

บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
13/84 หมู่ที่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์: เล่ม 3/3)

โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)

ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พฤษภาคม 2567

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีนีโอ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังกล่าวพร้อมมอบอำนาจที่แนบ
- (-) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท กรีนีโอ จำกัด

600/54 ซอยรามคำแหง 39 (เทพลีลา 1) แขวงวังทองหลาง เขตวังทองหลาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ : 0-2559-3903 โทรสาร : 0-2559-3904 E-mail : greeneo_eia@yahoo.com

สารบัญภาคผนวก

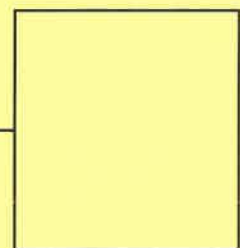
ภาคผนวก	2-5	แบบงานระบบ <ul style="list-style-type: none">- แบบไดอะแกรมระบบไฟฟ้า สื่อสาร และกล้อง CCTV- แบบระบบป้องกันอัคคีภัย- ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C- แบบระบบป้องกันฟ้าผ่า และการต่อลงดิน- แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
ภาคผนวก	2-6	แผนอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก	3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงและคุณภาพอากาศ
ภาคผนวก	3-2	ผลปริมาณการจราจร <ul style="list-style-type: none">- ถนนจอมเทียน สาย 2
ภาคผนวก	3-3	การมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none">- แผ่นประชาสัมพันธ์- แบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1- แบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2- แบบเศรษฐกิจ-สังคม- รวบรวมรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ
ภาคผนวก	4-1	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินสำหรับทั้งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง
ภาคผนวก	4-2	ผลการประเมินระดับเสียงของโครงการ
ภาคผนวก	6-1	หนังสืออนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง

ภาคผนวก

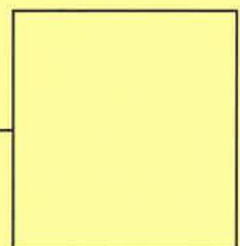
แบบงานระบบ

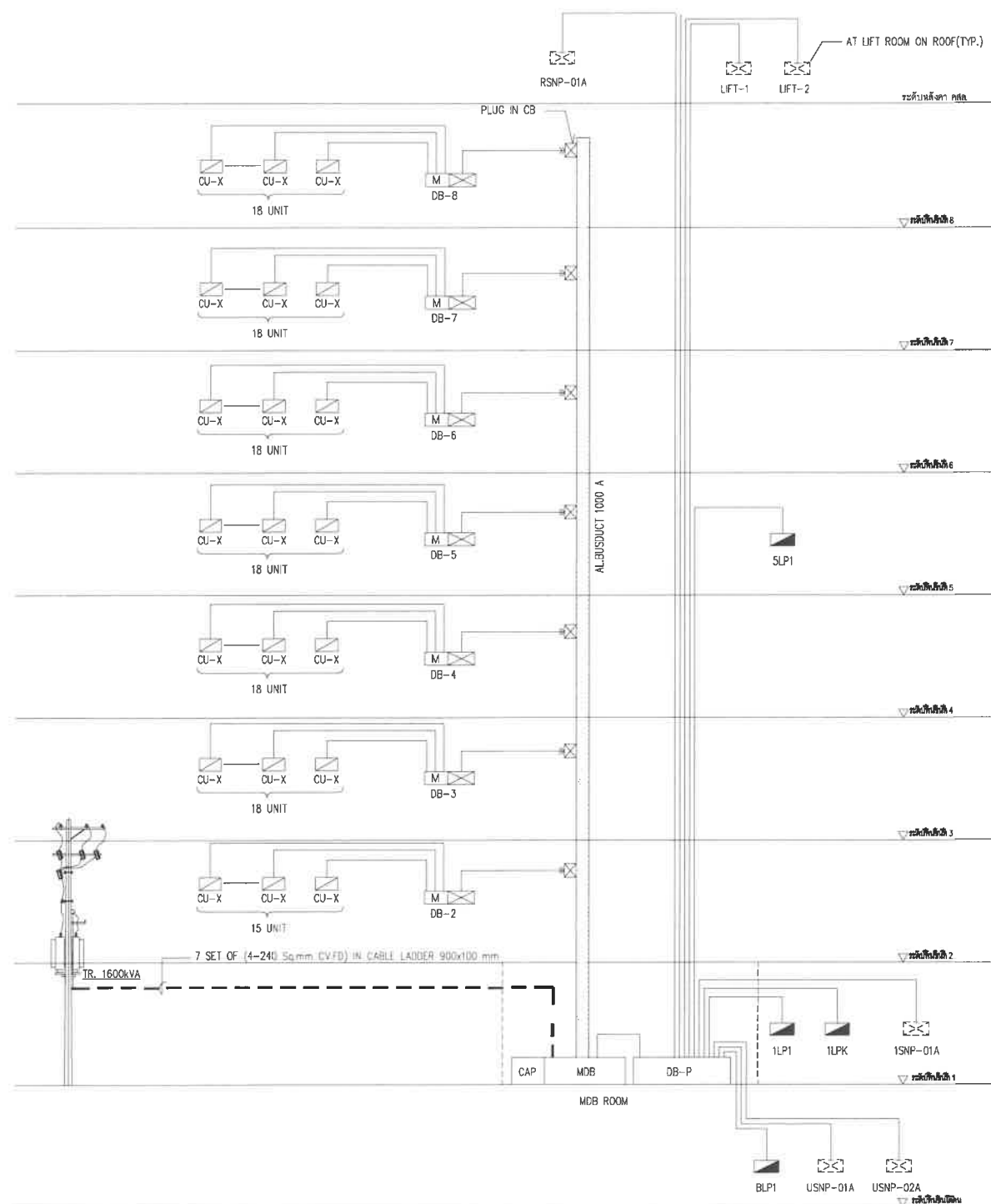
2-5

แบบไดอะแกรมระบบไฟฟ้า
สื่อสาร และกล้อง CCTV

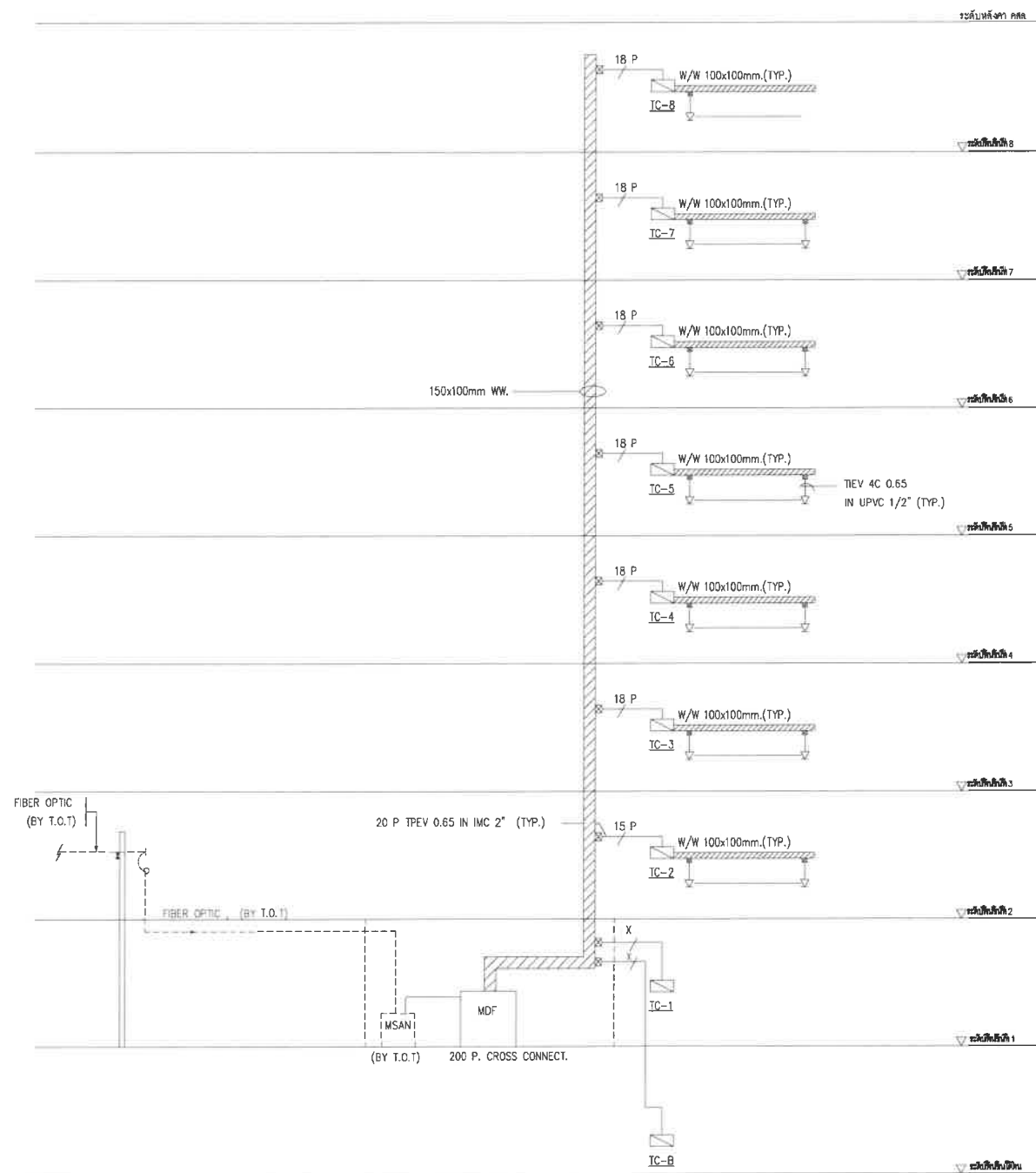


อาคาร A





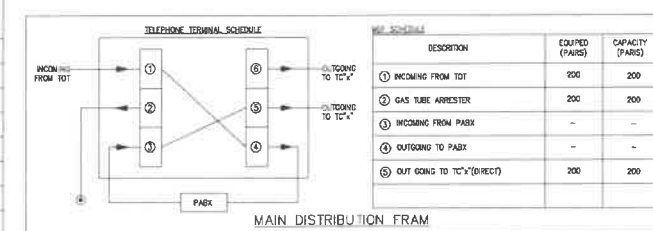
POWER SYSTEM RISER DIAGRAM

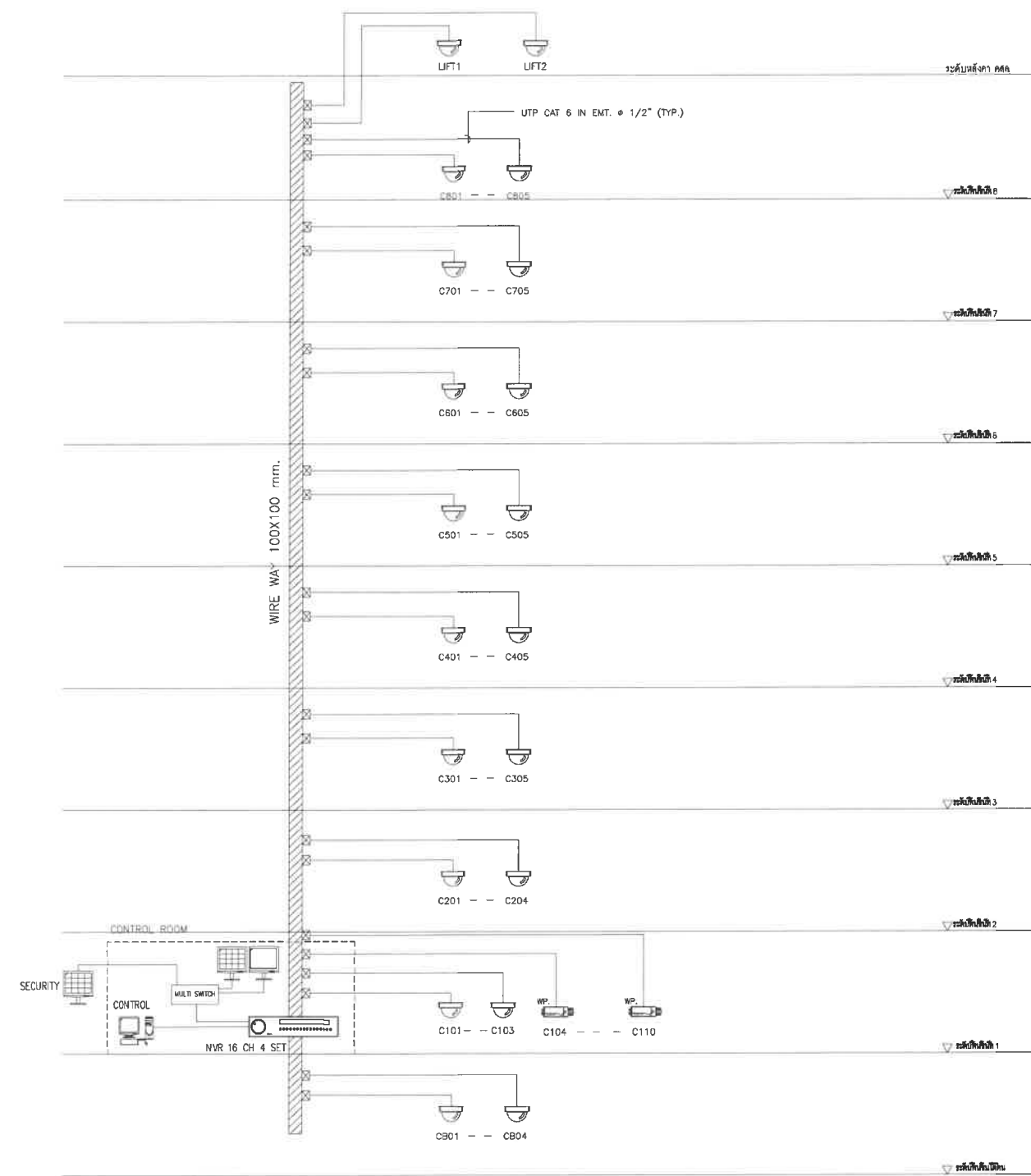
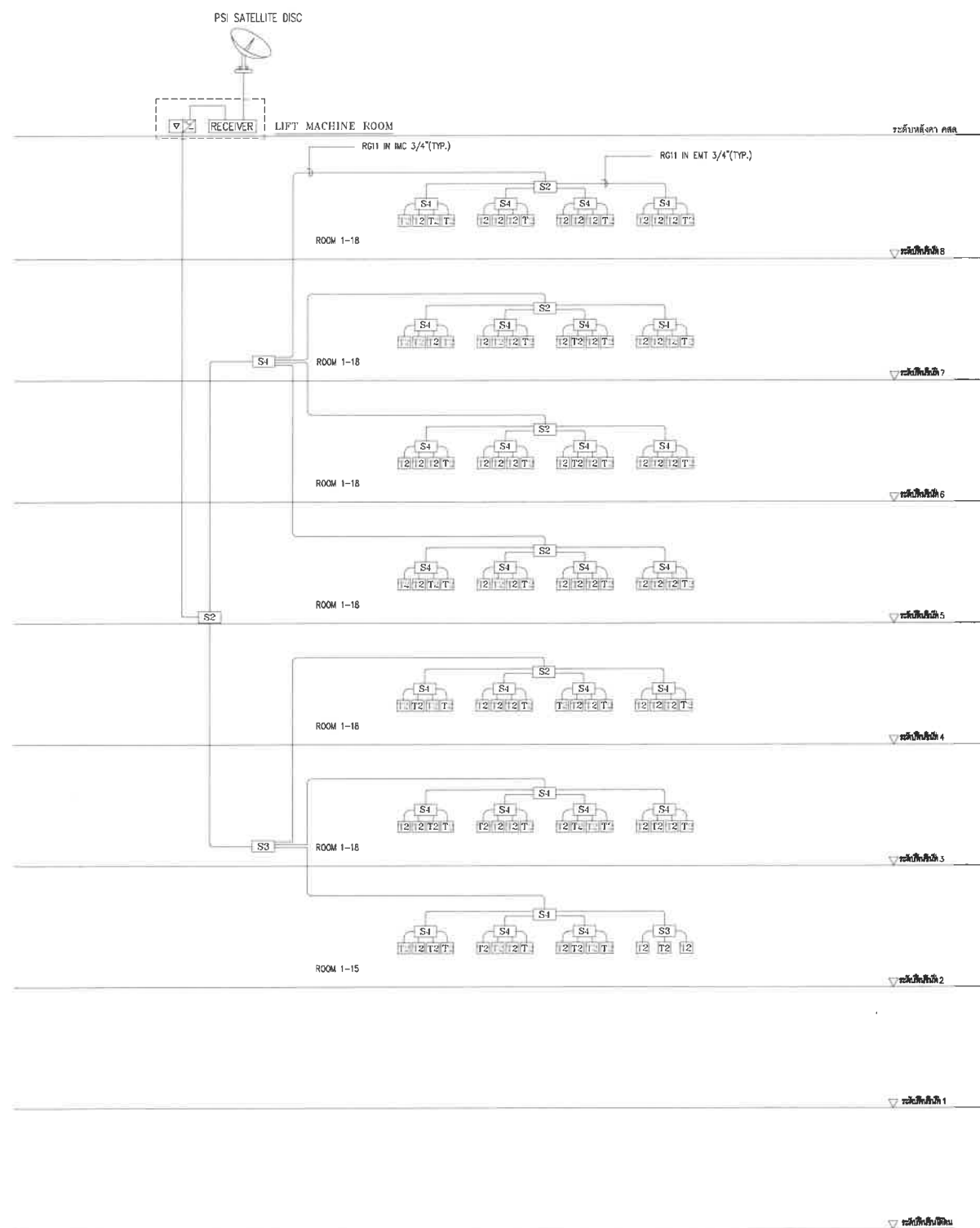


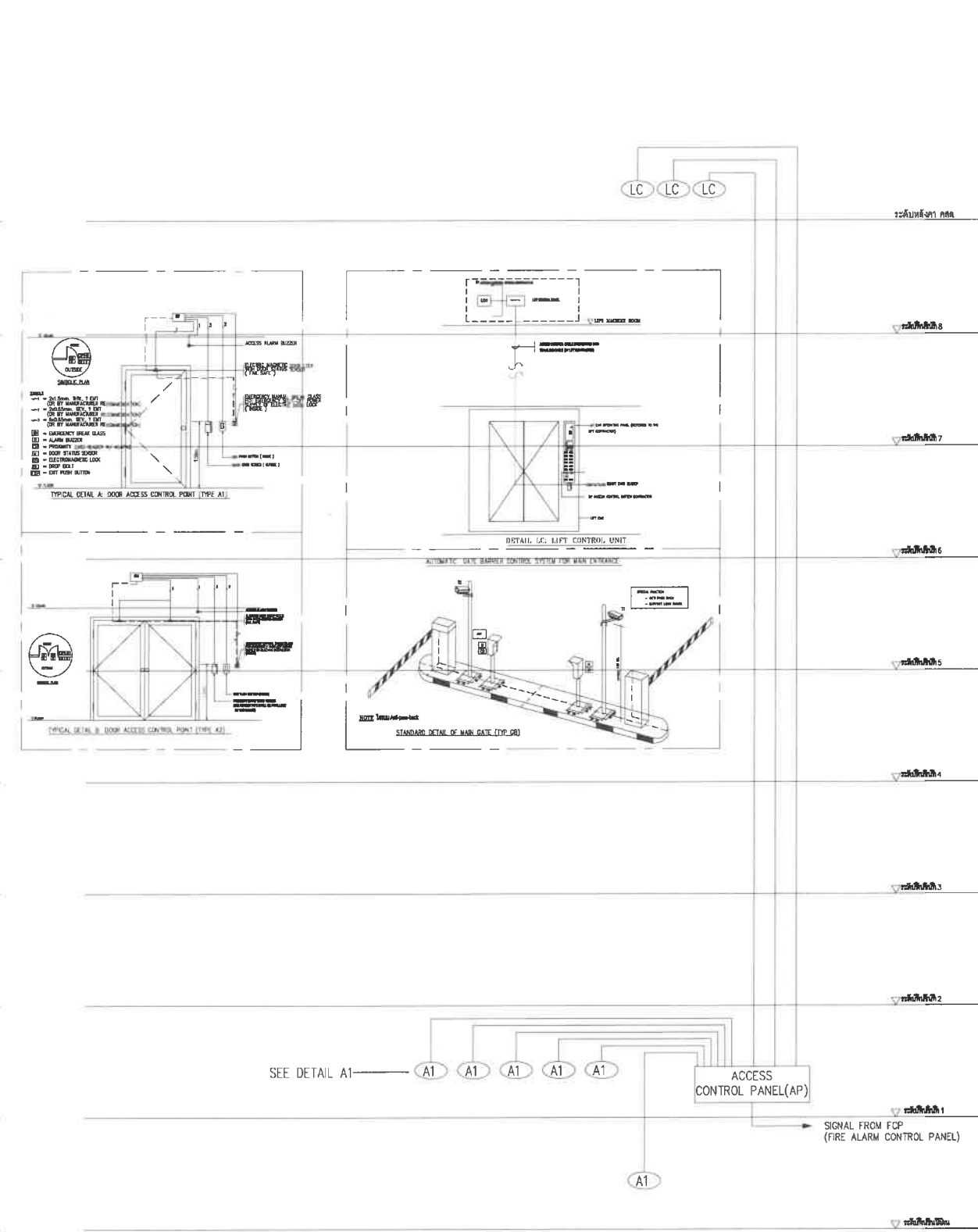
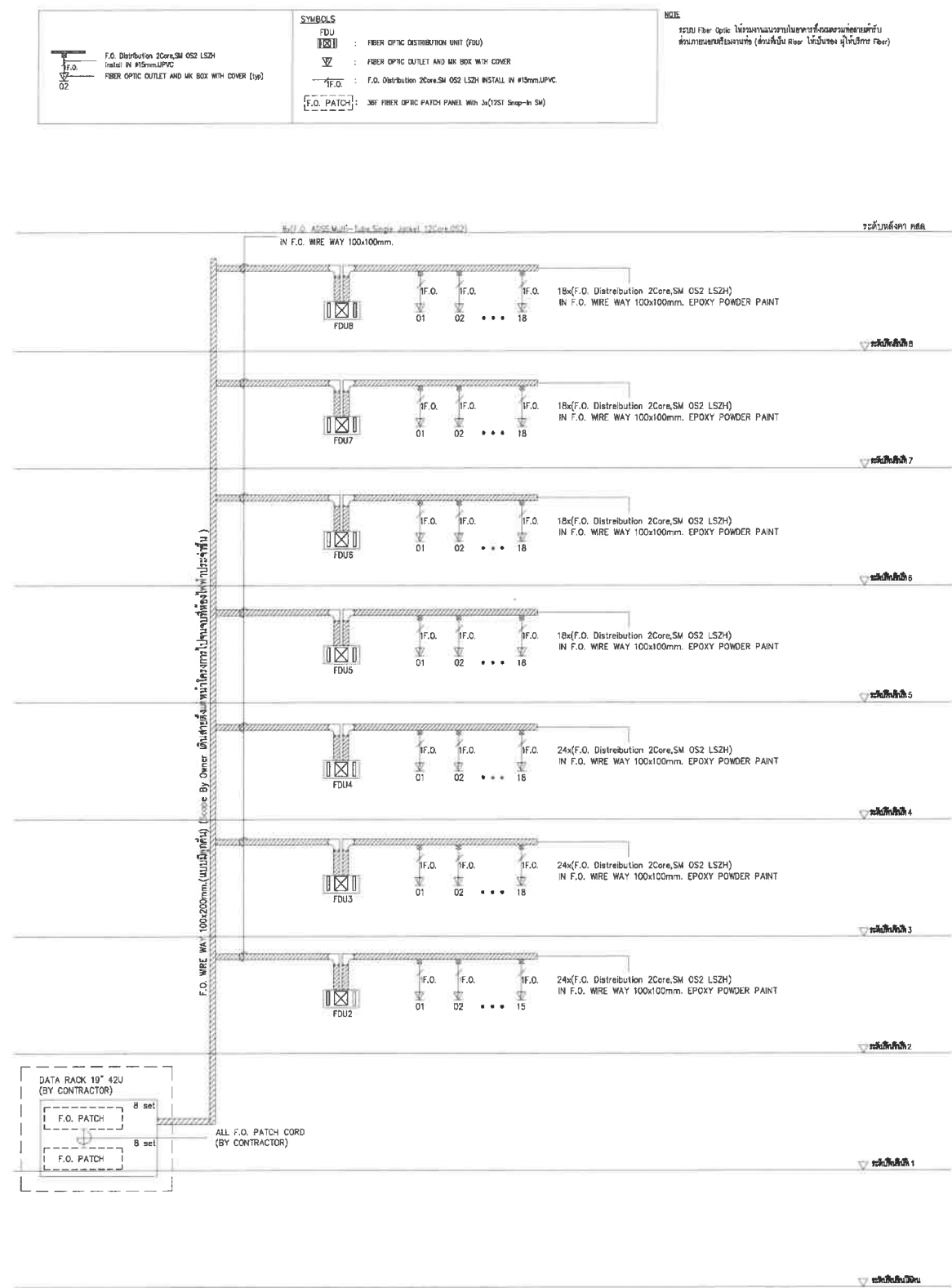
TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM

ตารางขนาดสายโทรศัพท์ สำหรับ TC แต่ละขนาด

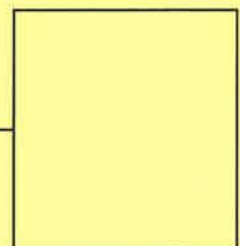
TC (PAIRS)	ชนิด/ขนาดสายเคเบิล	ท่อร้อยสาย
10	TPEV #0.65mm. 10 PAIRS	ø20mm. EMT
20	TPEV #0.65mm. 20 PAIRS	ø25mm. EMT
30	TPEV #0.65mm. 30 PAIRS	ø25mm. EMT
40	TPEV #0.65mm. 40 PAIRS	ø32mm. EMT
50	TPEV #0.65mm. 50 PAIRS	ø32mm. EMT
60	2x(TPEV #0.65mm. 30 PAIRS)	ø40mm. EMT
80	2x(TPEV #0.65mm. 40 PAIRS)	ø40mm. EMT
100	2x(TPEV #0.65mm. 50 PAIRS)	ø40mm. EMT

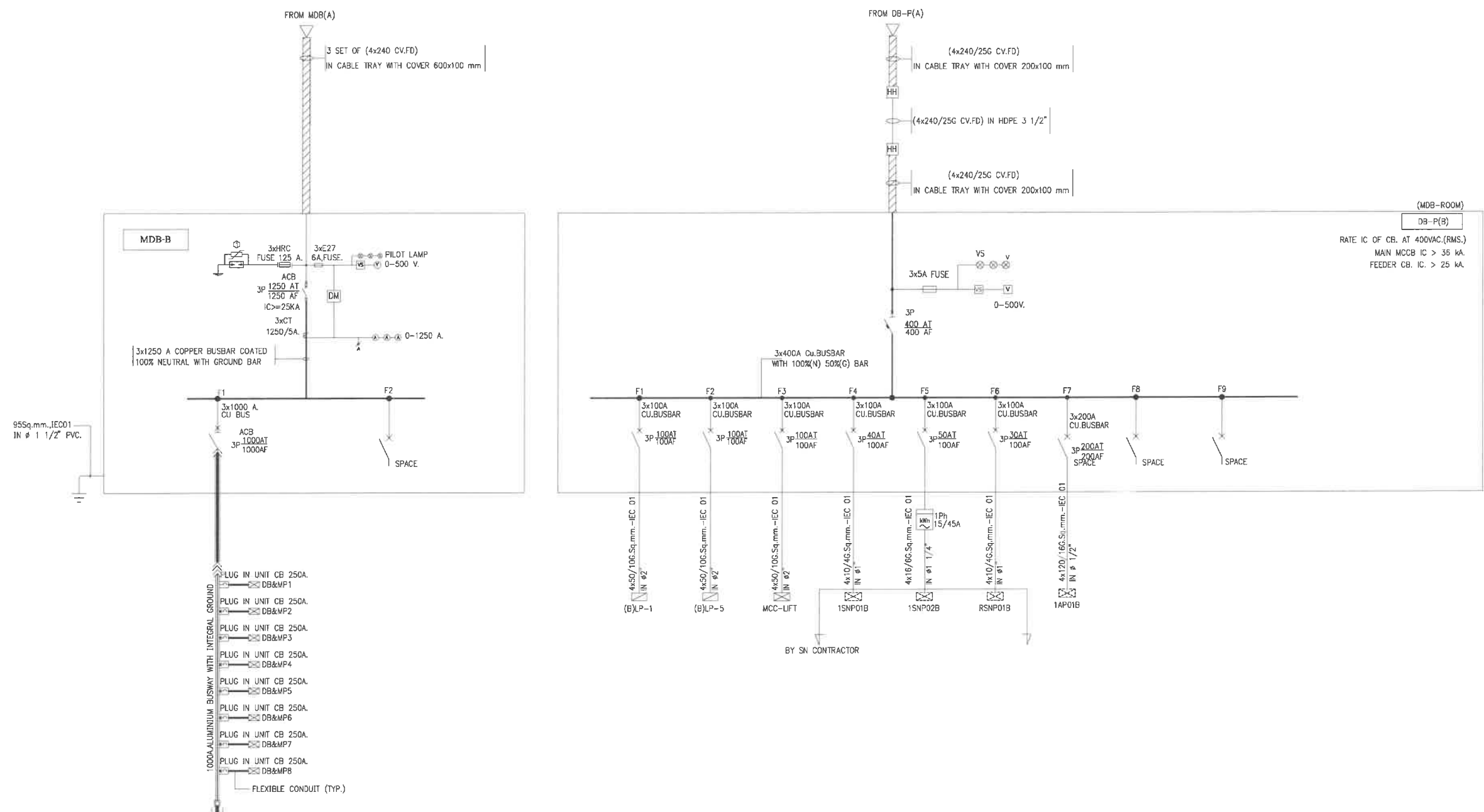




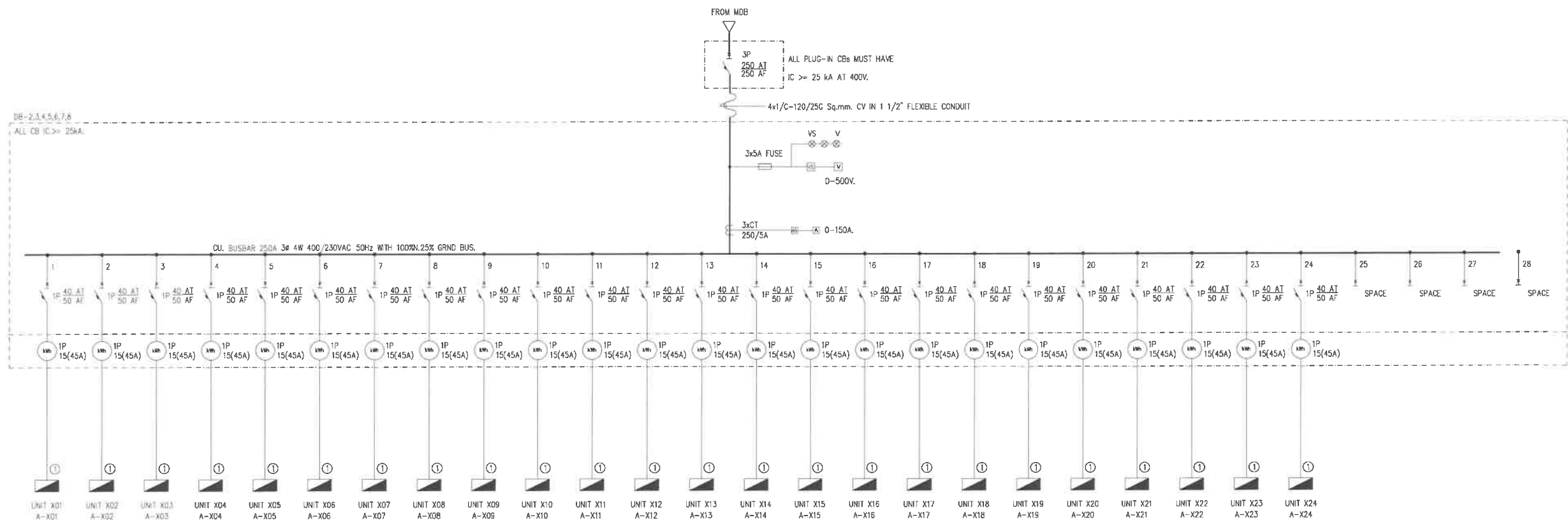


อาคาร B



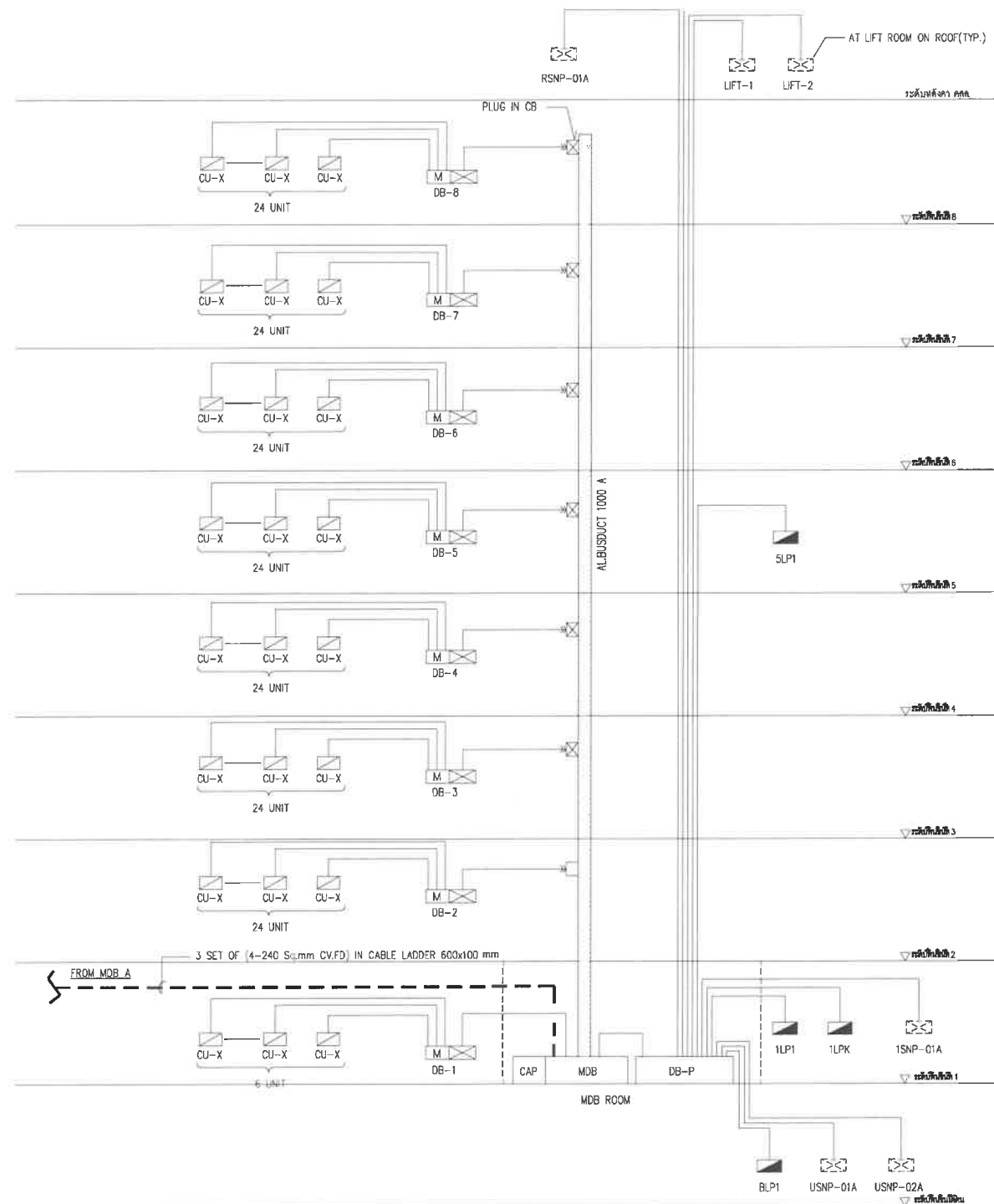


POWER SYSTEM SINGLE LINE DIAGRAM BUILDING B

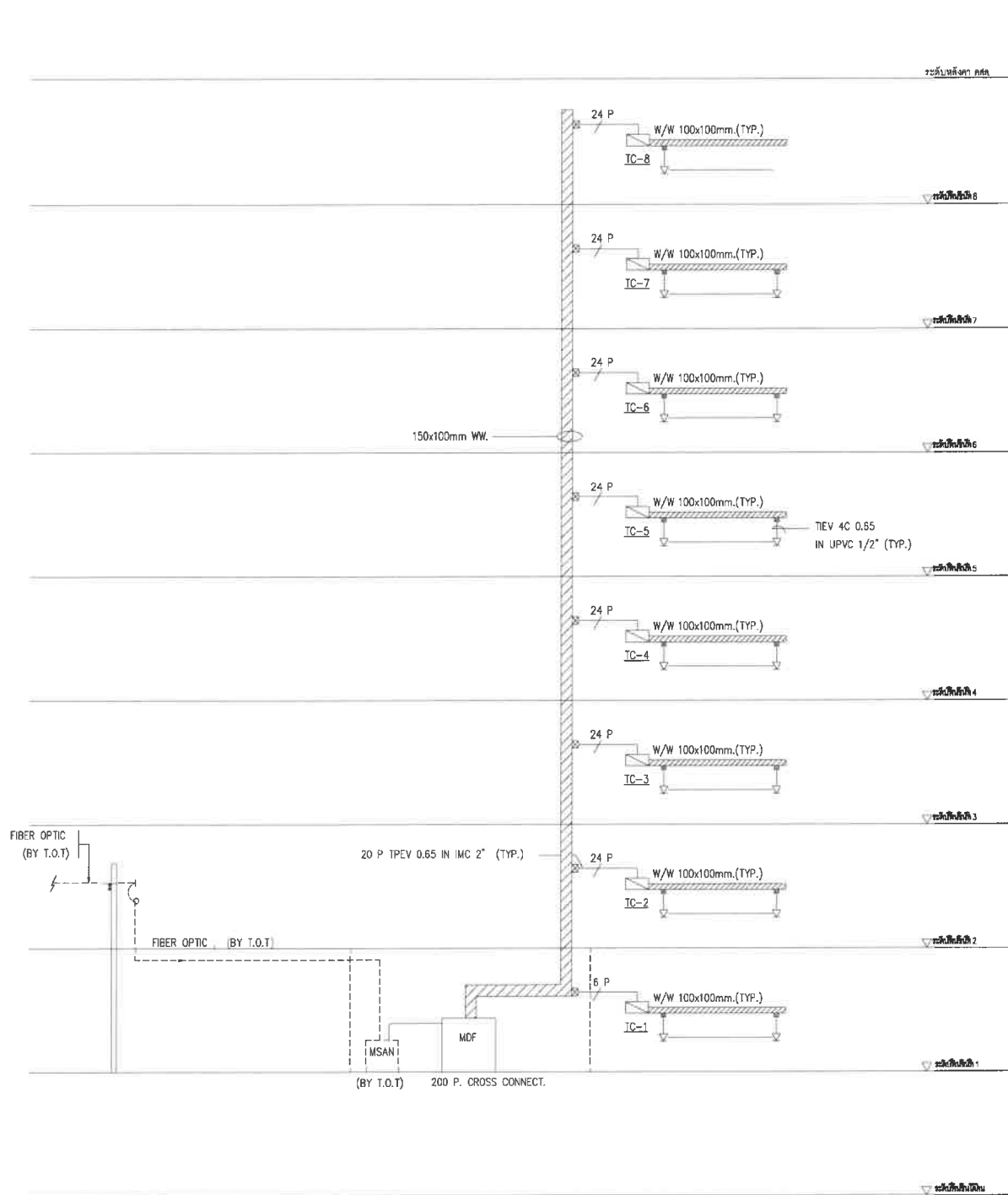


① = 2-10/4G Sq.mm. IEC01 IN 3/4" IMC
② = 2-25/10G Sq.mm. IEC01 IN 1 1/4" IMC
UNIT X01 = X 3-8 FOOL

W. 2-5 (7)



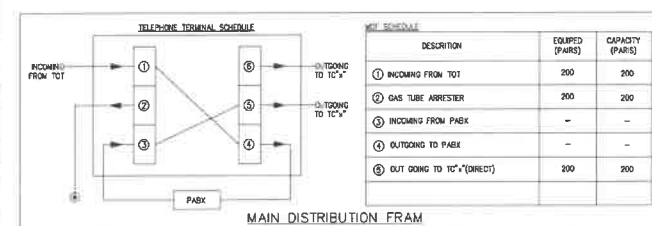
POWER SYSTEM RISER DIAGRAM

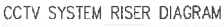


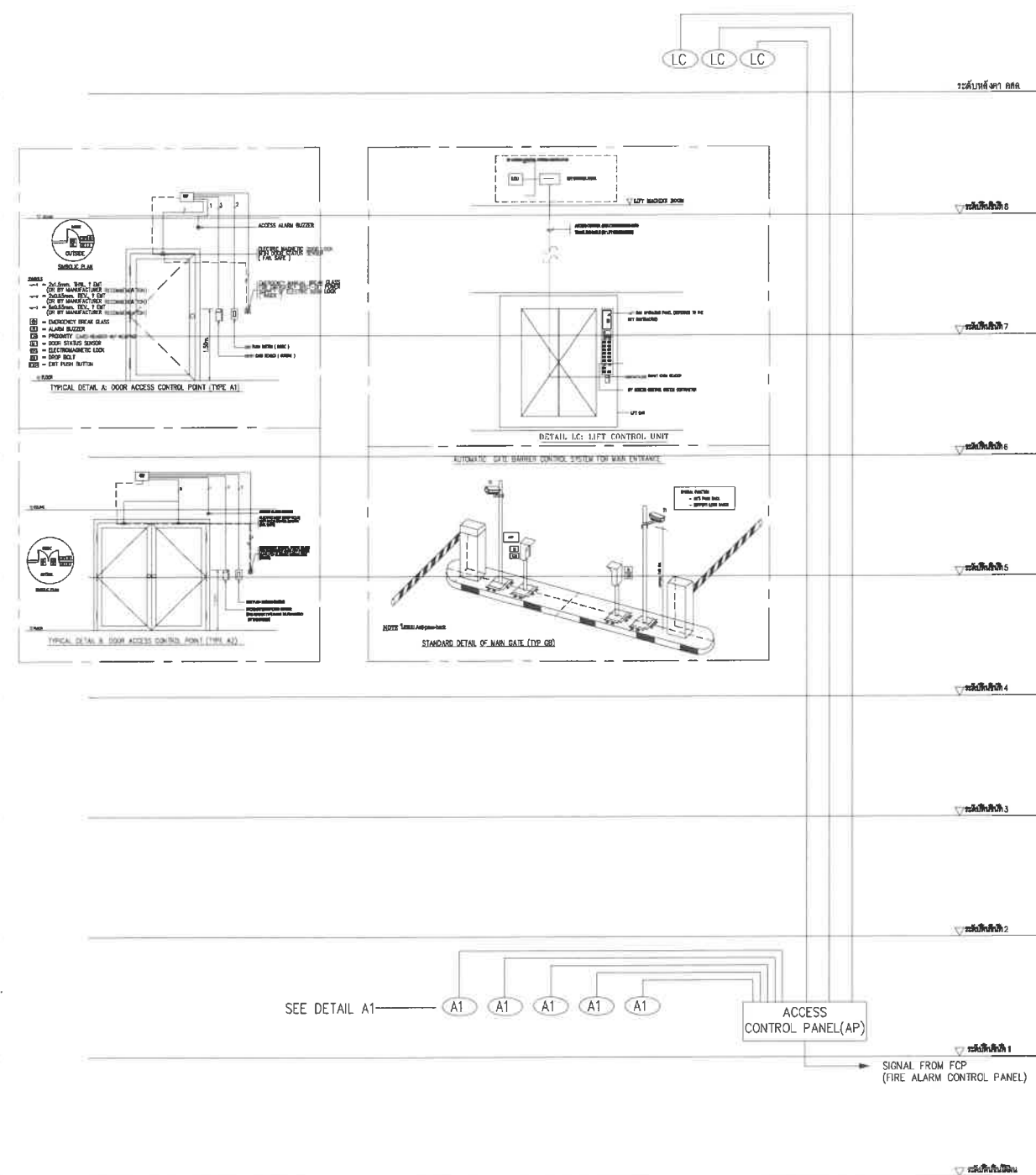
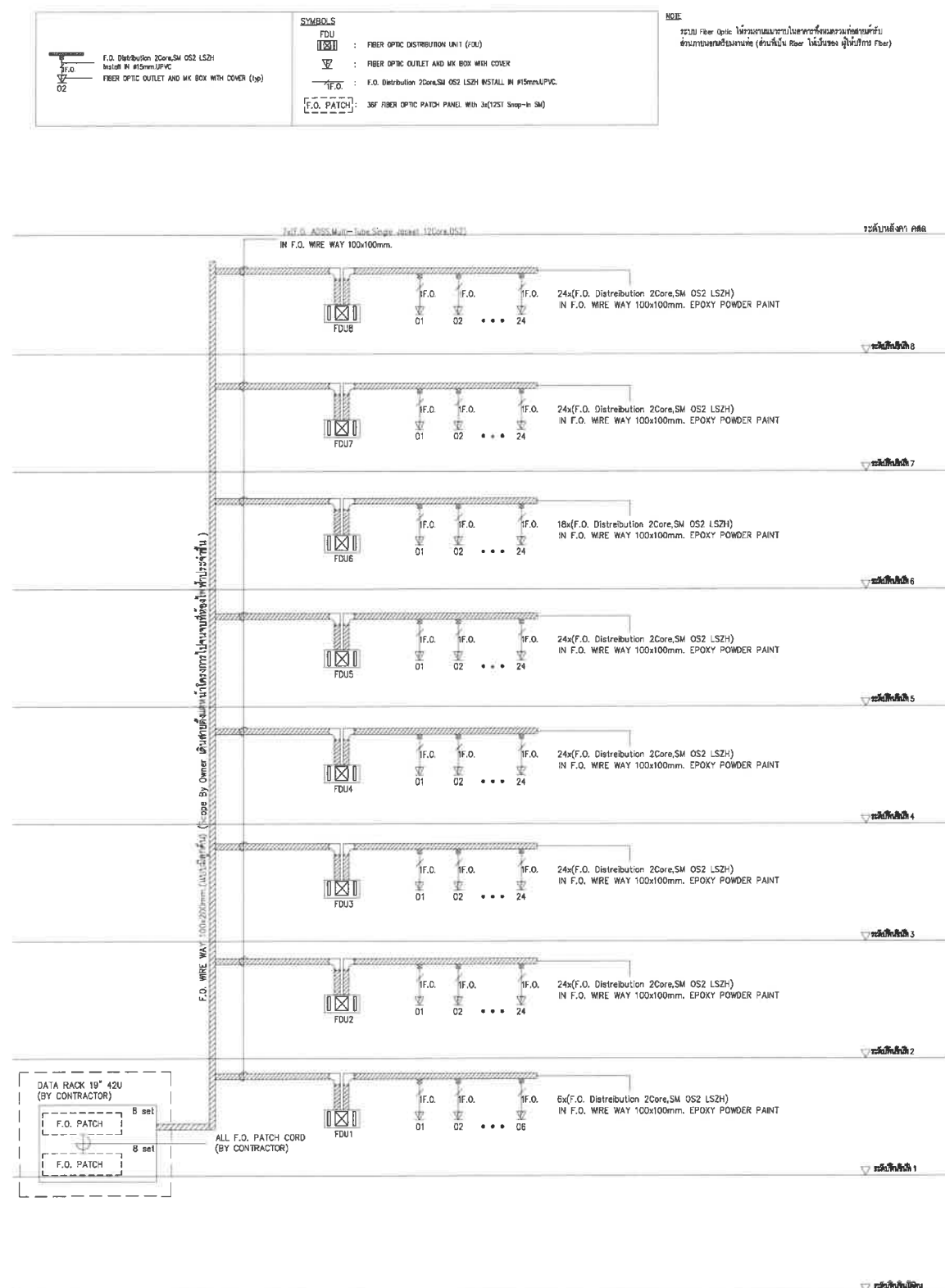
TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM

ตารางขนาดสายโทรศัพท์ สำหรับ TC แต่ละขนาด

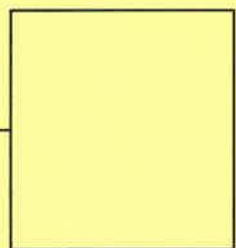
TC (PAIRS)	ชนิด/ขนาดสายเมน	ท่อร้อยสาย
10	TPEV #0.65mm. 10 PAIRS	#20mm. EMT
20	TPEV #0.65mm. 20 PAIRS	#25mm. EMT
30	TPEV #0.65mm. 30 PAIRS	#25mm. EMT
40	TPEV #0.65mm. 40 PAIRS	#32mm. EMT
50	TPEV #0.65mm. 50 PAIRS	#32mm. EMT
60	2x(TPEV #0.65mm. 30 PAIRS)	#40mm. EMT
80	2x(TPEV #0.65mm. 40 PAIRS)	#40mm. EMT
100	2x(TPEV #0.65mm. 50 PAIRS)	2x(#32mm. EMT)

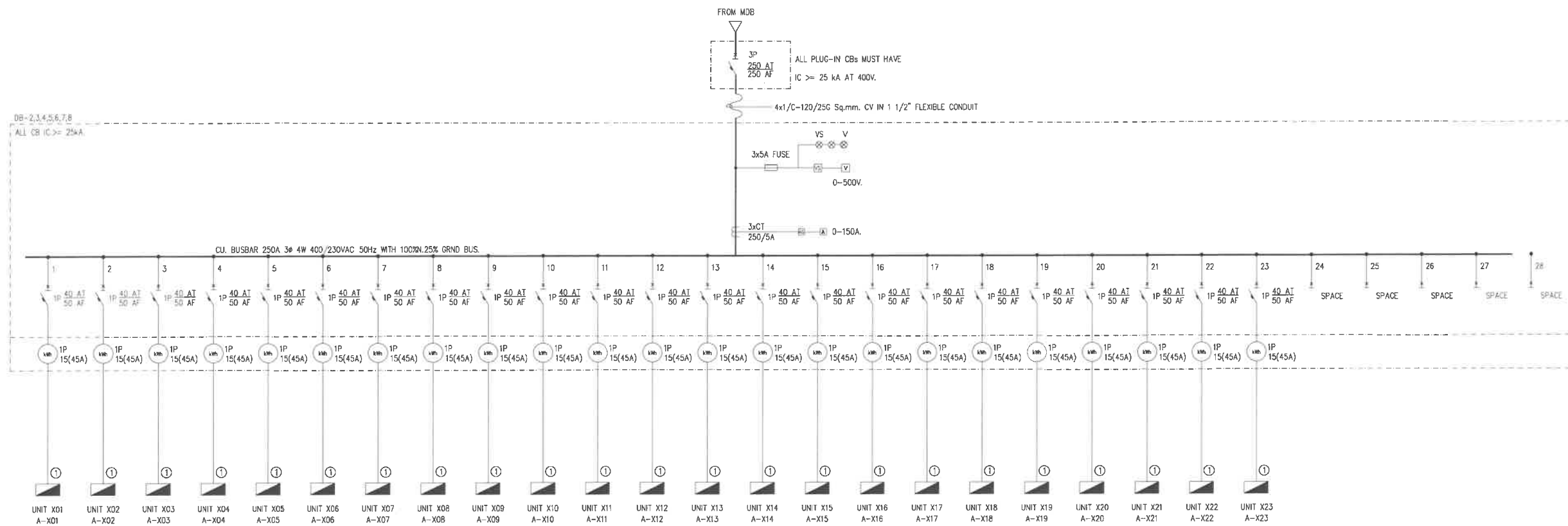






อาคาร C



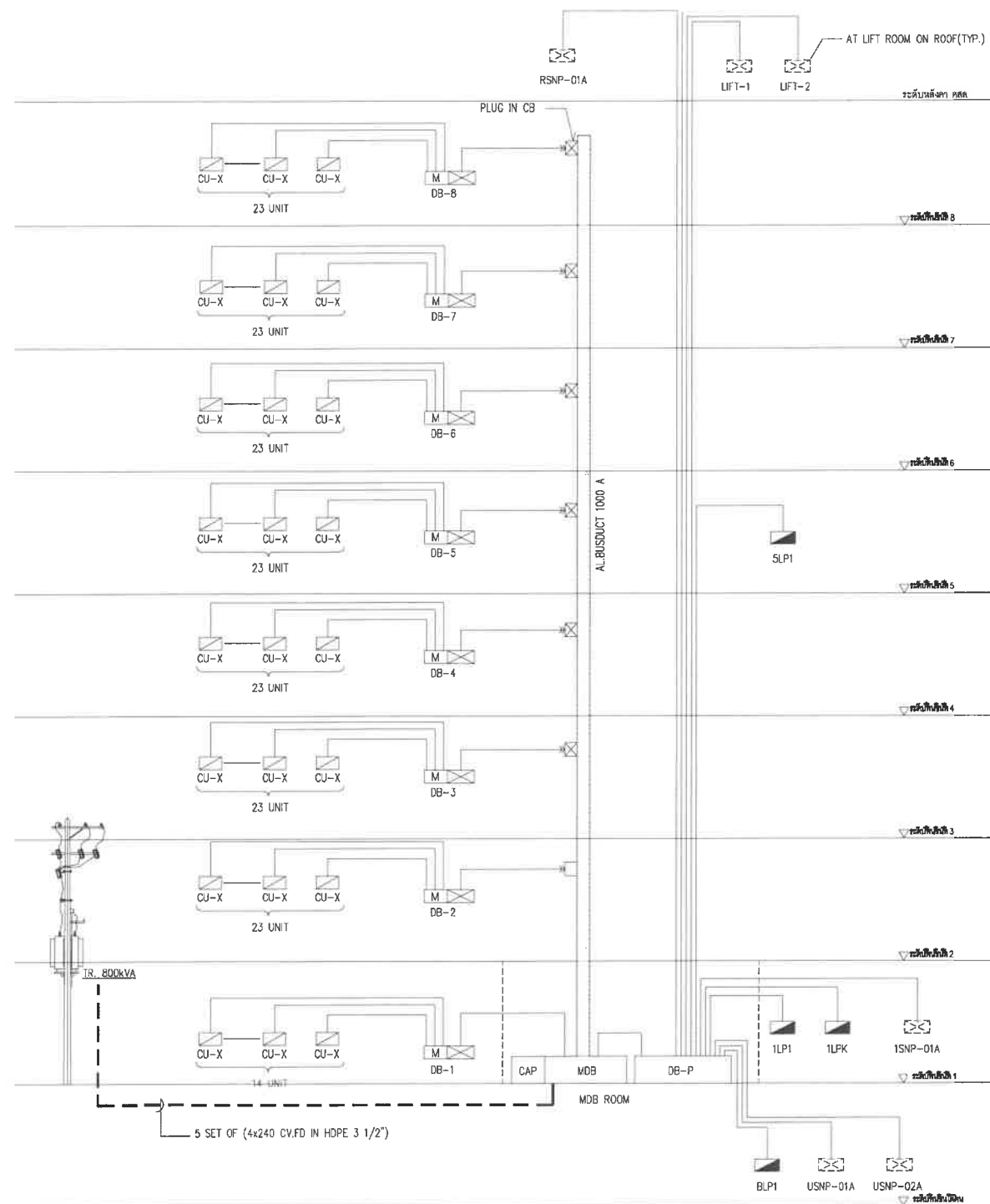


NOTE:

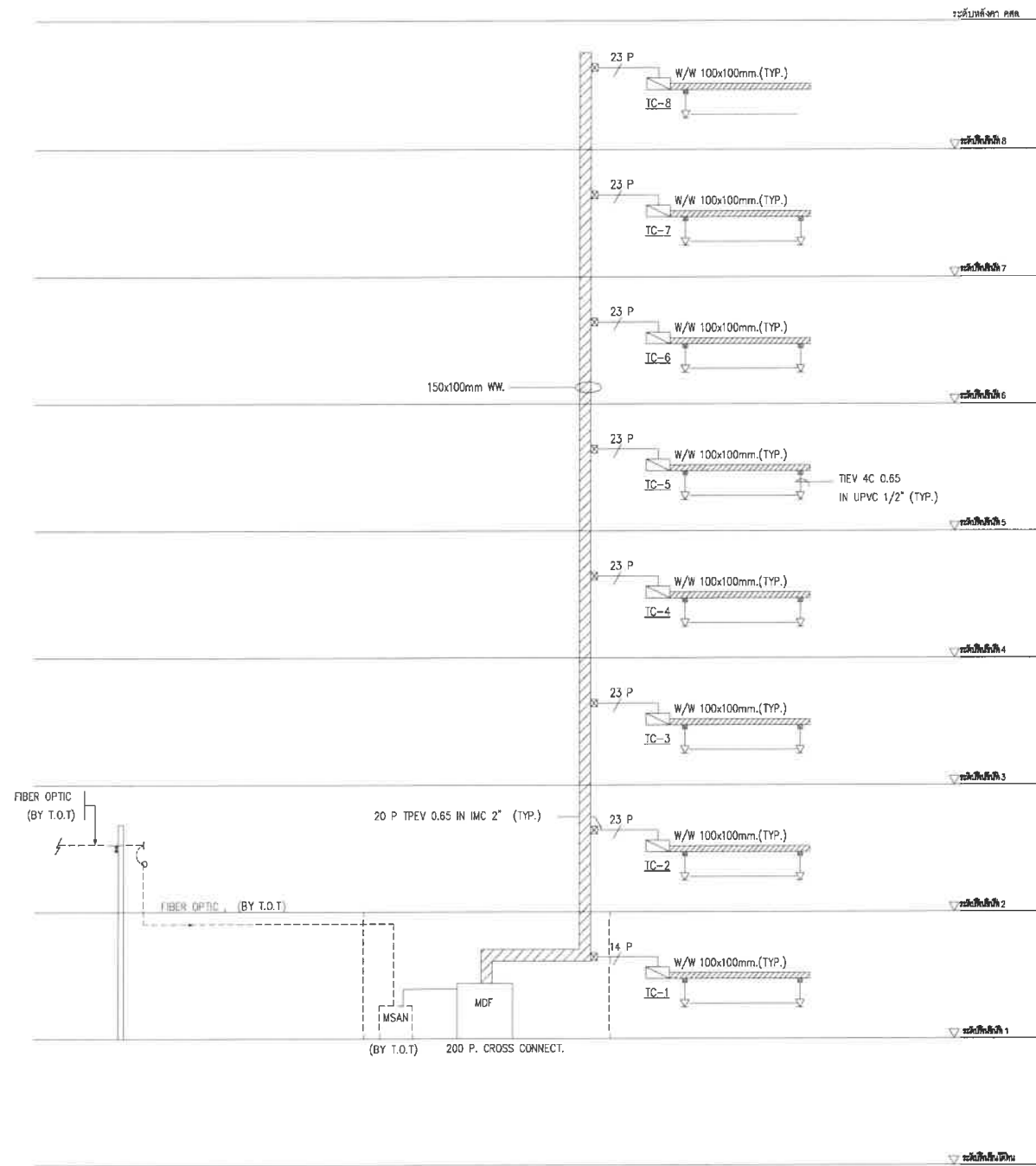
① = 2-10/4G Sq.mm. IECOD1 IN 3/4" IMC

② = 2-25/10G Sq.mm. IECOD1 IN 1 1/4" IMC

UNIT X01 = X 2-8 FOOL



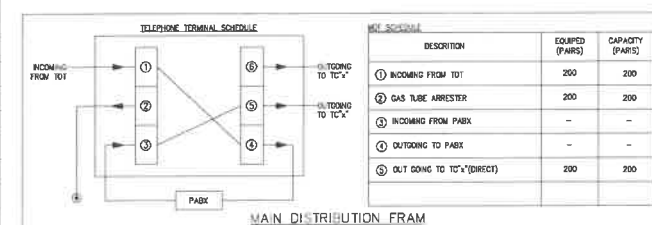
POWER SYSTEM RISER DIAGRAM

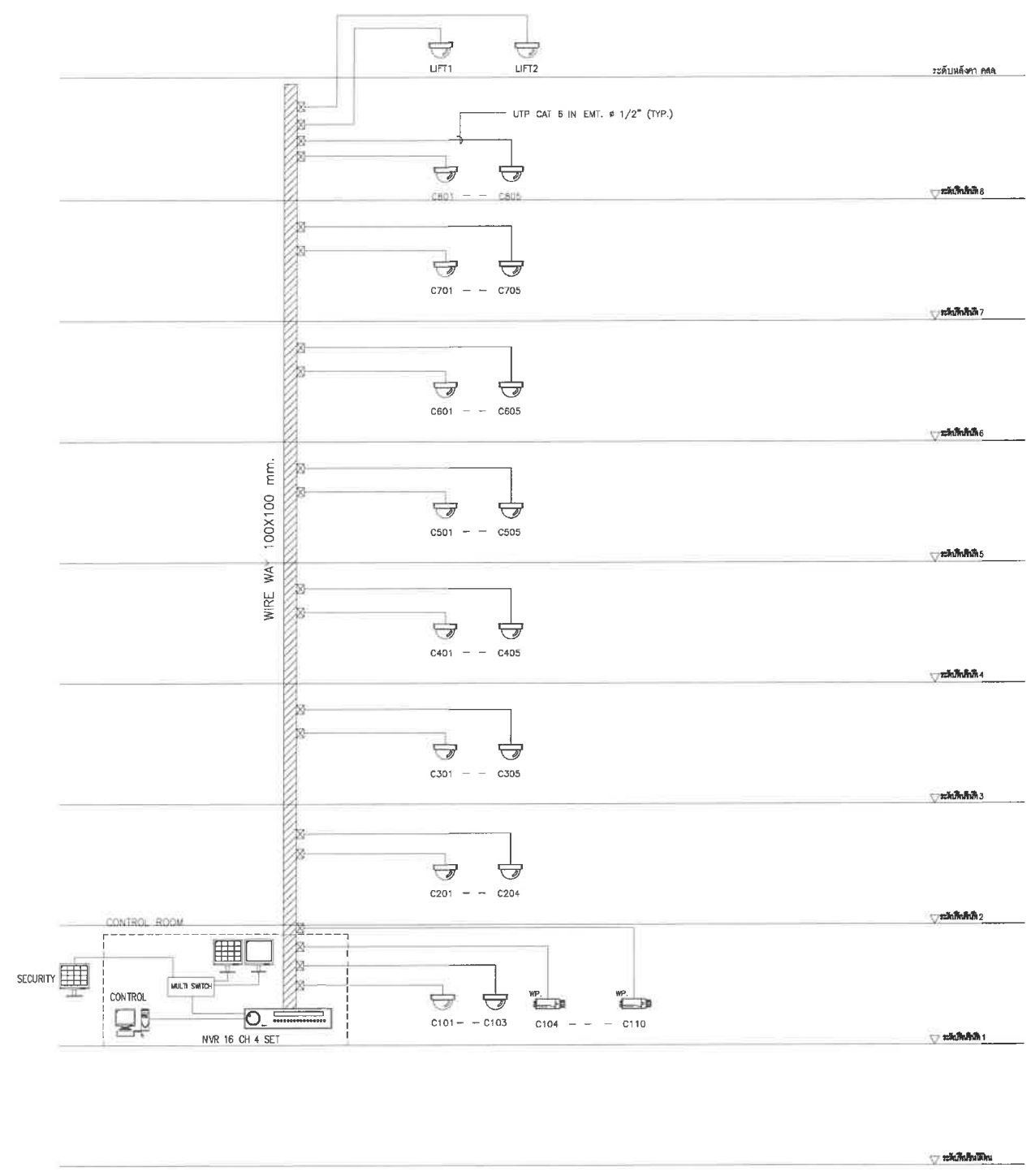
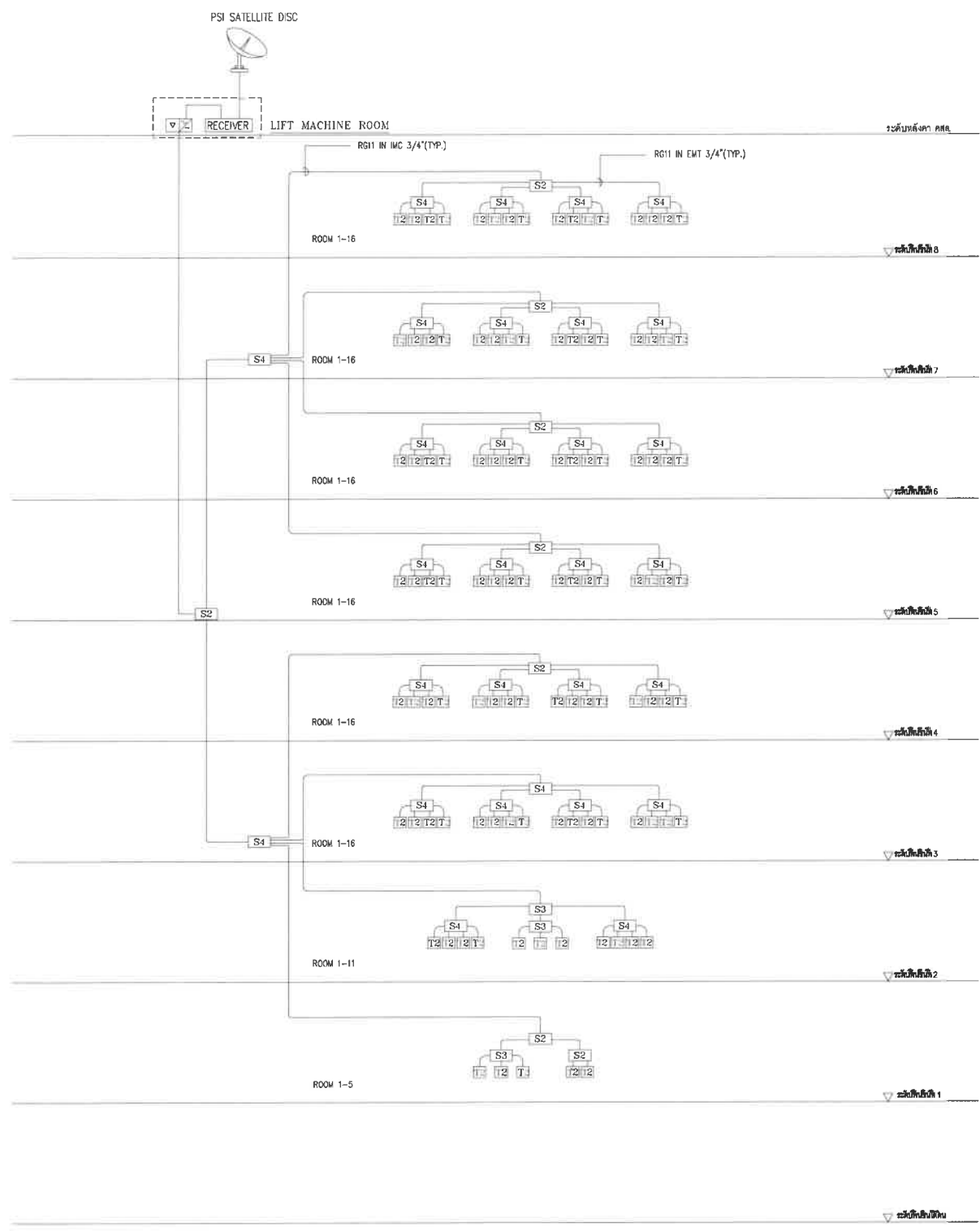


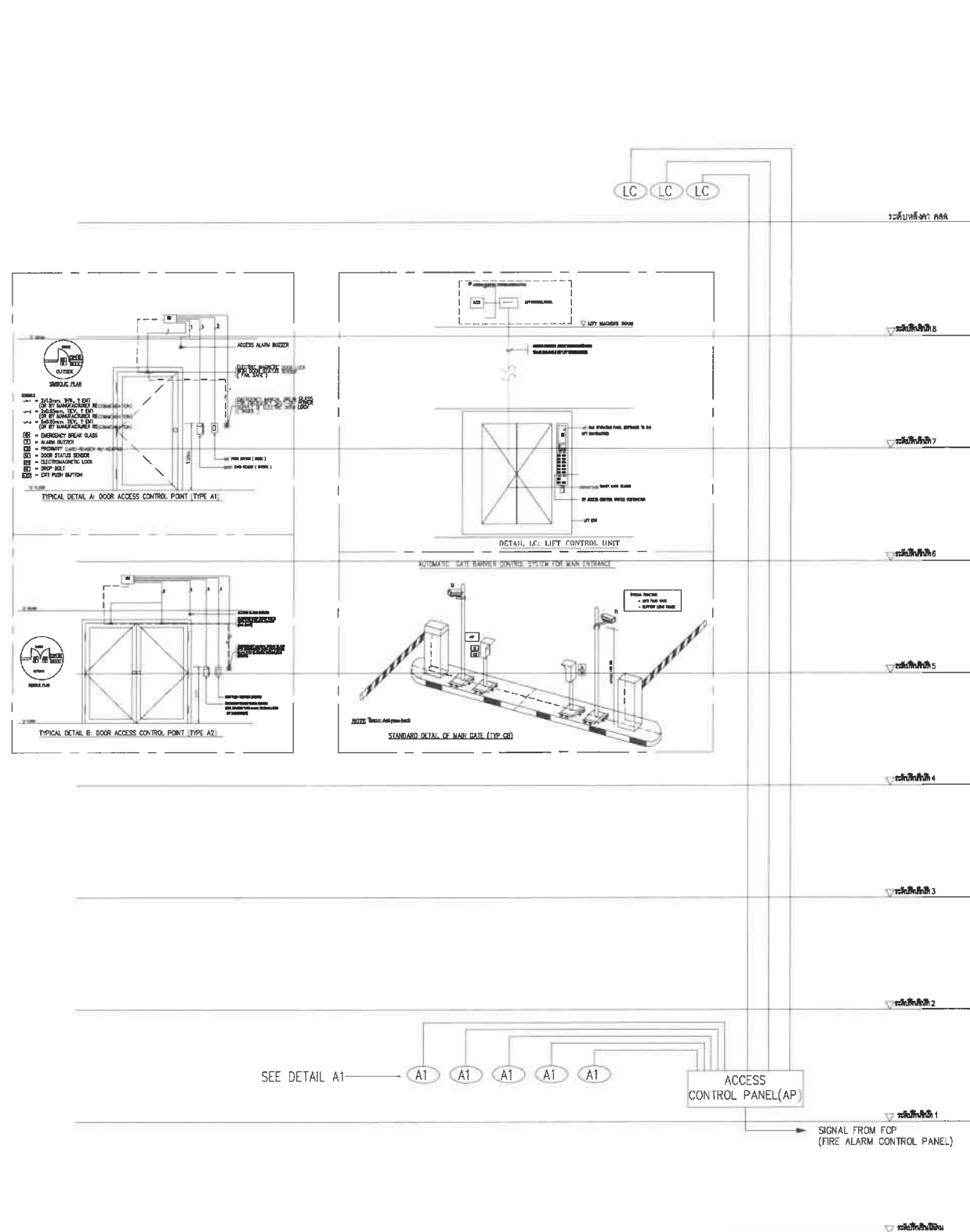
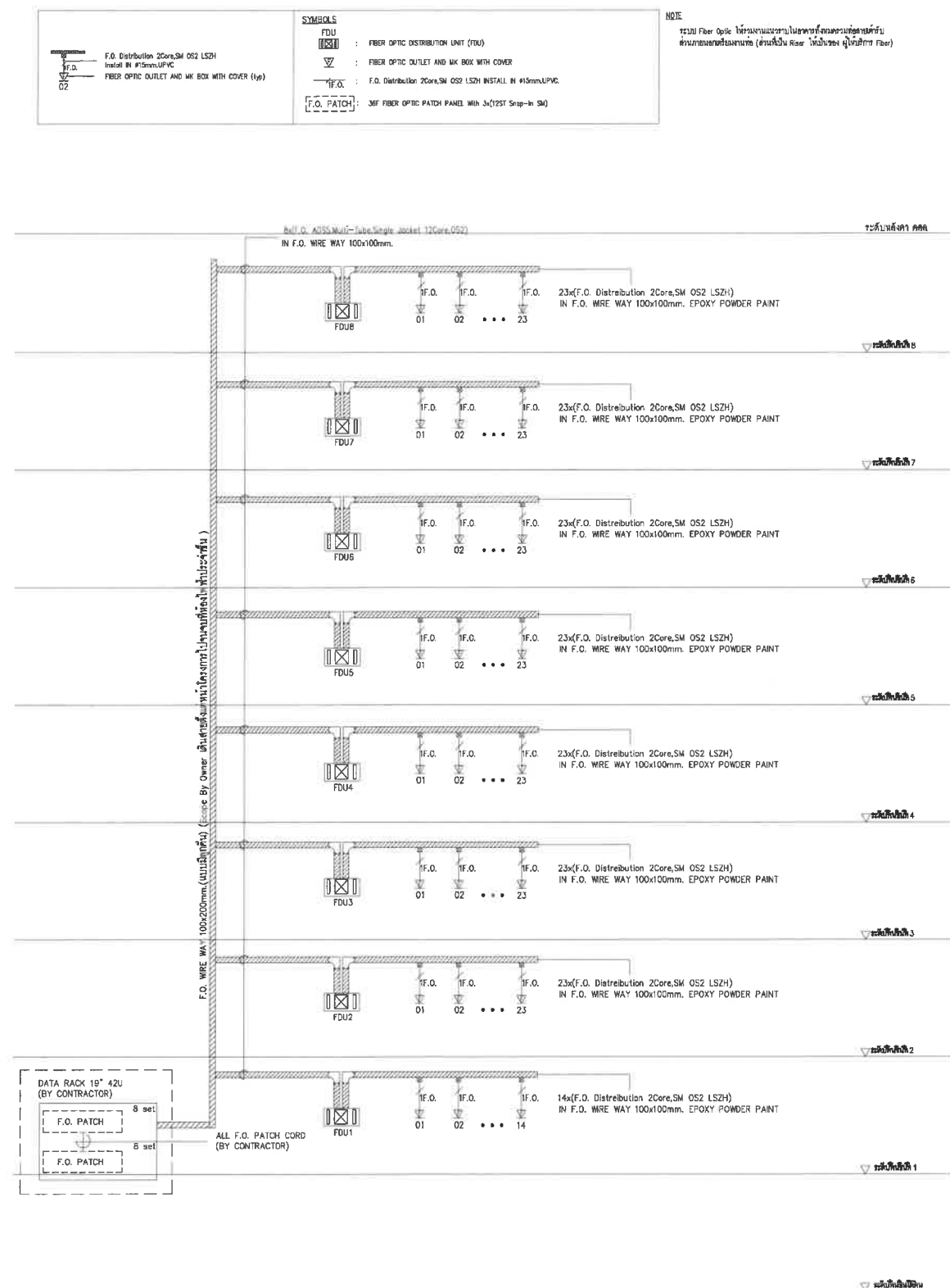
TELEPHONE SYSTEM RISER DIAGRAM

ตารางขนาดสายโทรศัพท์ สำหรับ TC แต่ละขนาด

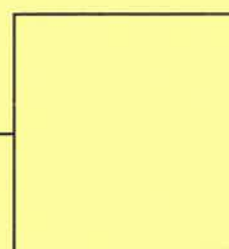
TC (PAIRS)	ชนิด/ขนาดสายเมน	ท่อร้อยสาย
10	TPEV Ø0.65mm. 10 PAIRS	Ø20mm. EMT
20	TPEV Ø0.65mm. 20 PAIRS	Ø25mm. EMT
30	TPEV Ø0.65mm. 30 PAIRS	Ø25mm. EMT
40	TPEV Ø0.65mm. 40 PAIRS	Ø32mm. EMT
50	TPEV Ø0.65mm. 50 PAIRS	Ø32mm. EMT
60	2x(TPEV Ø0.65mm. 30 PAIRS)	Ø40mm. EMT
80	2x(TPEV Ø0.65mm. 40 PAIRS)	Ø40mm. EMT
100	2x(TPEV Ø0.65mm. 50 PAIRS)	2x(Ø32mm. EMT)

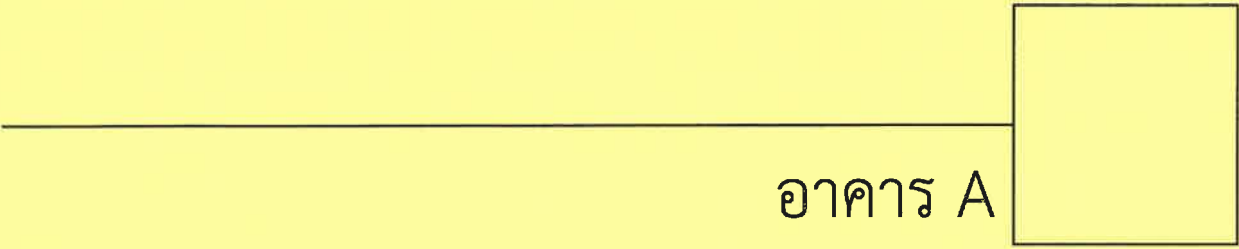


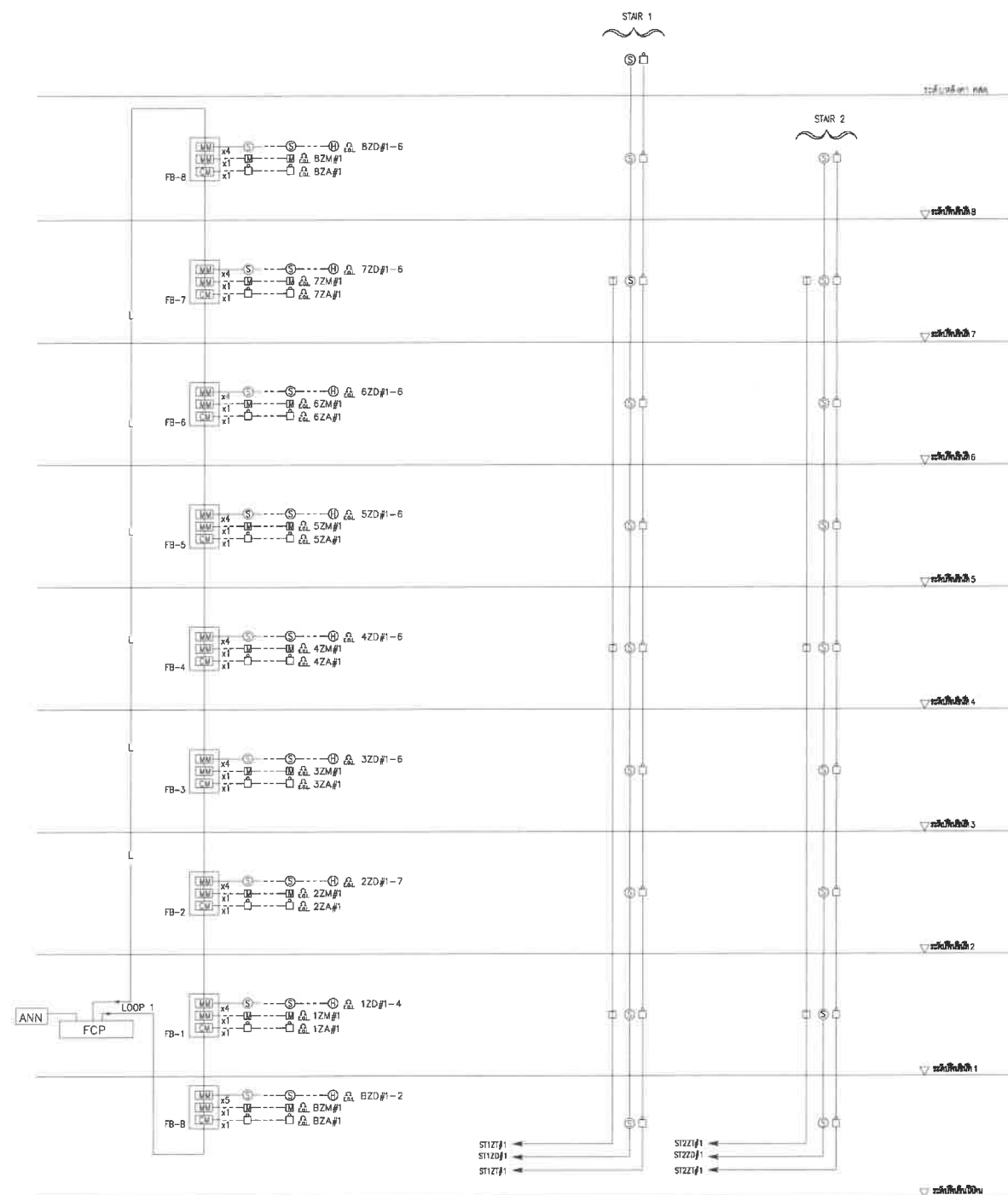




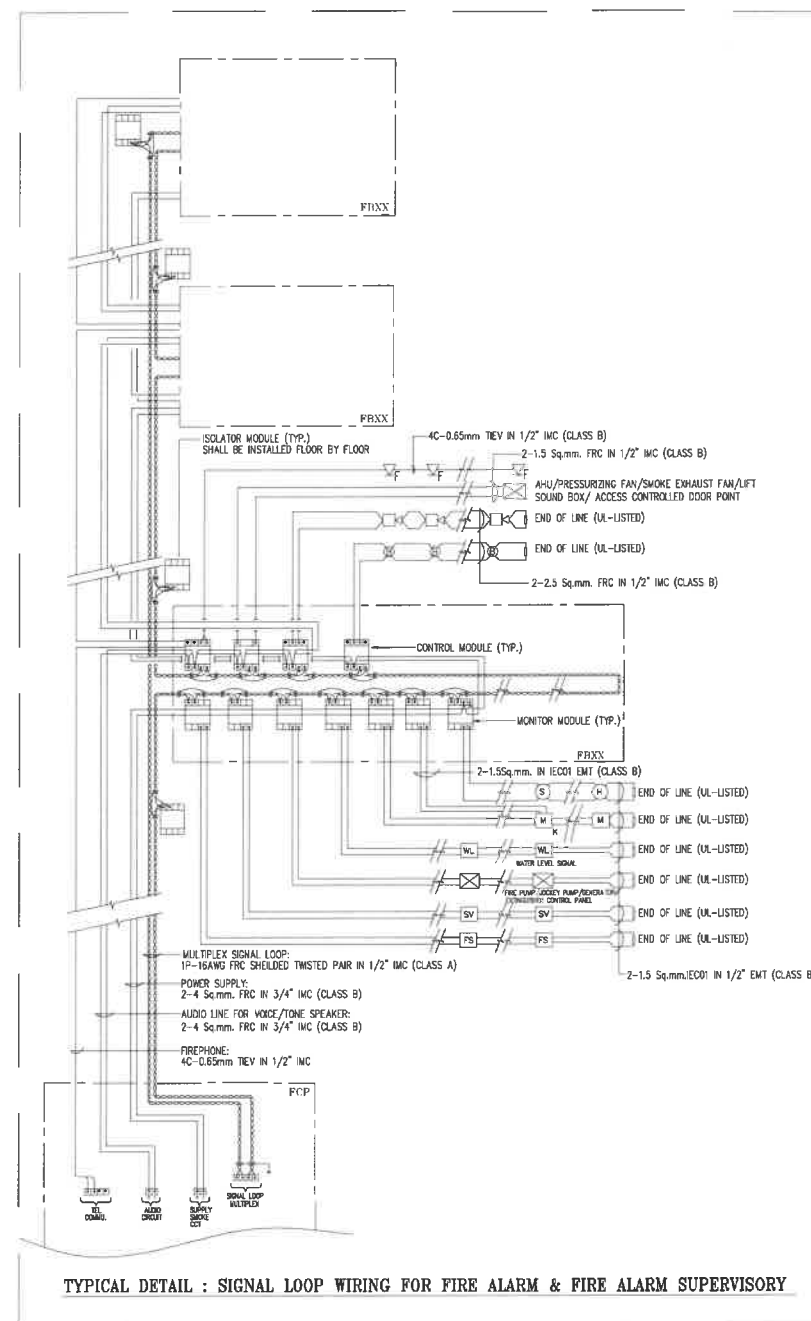
แบบระบบป้องกันอัคคีภัย



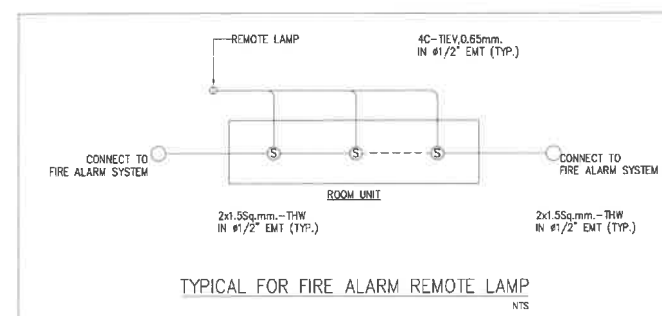




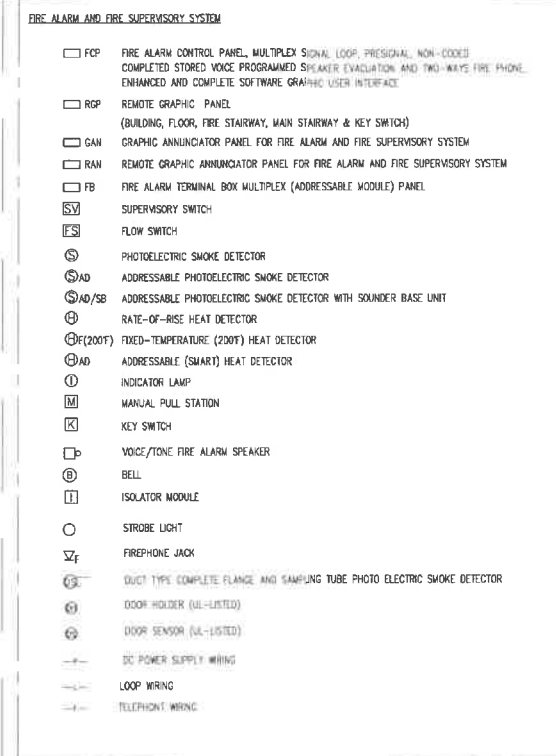
FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM



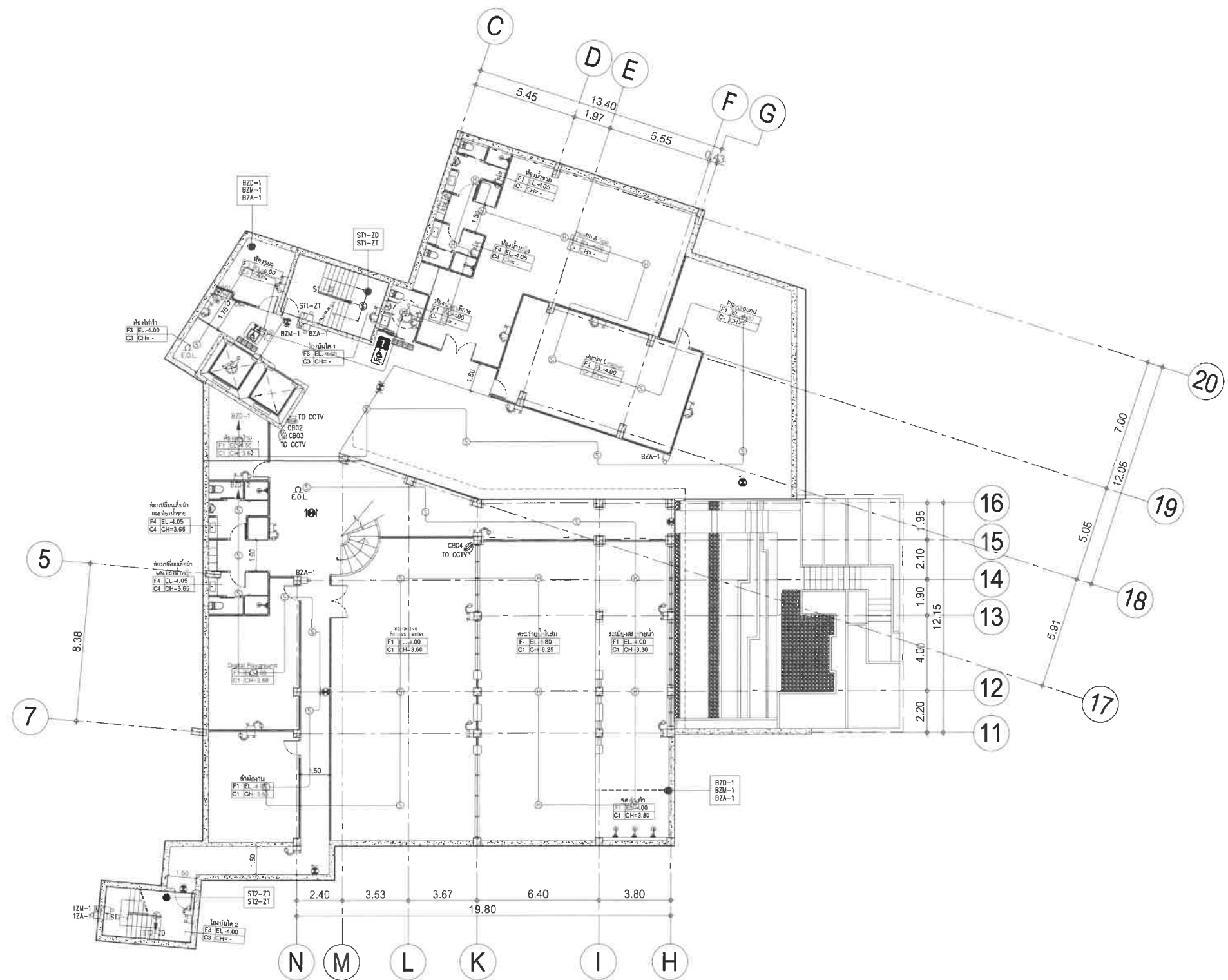
TYPICAL DETAIL : SIGNAL LOOP WIRING FOR FIRE ALARM & FIRE ALARM SUPERVISORY



TYPICAL FOR FIRE ALARM REMOTE LAMP



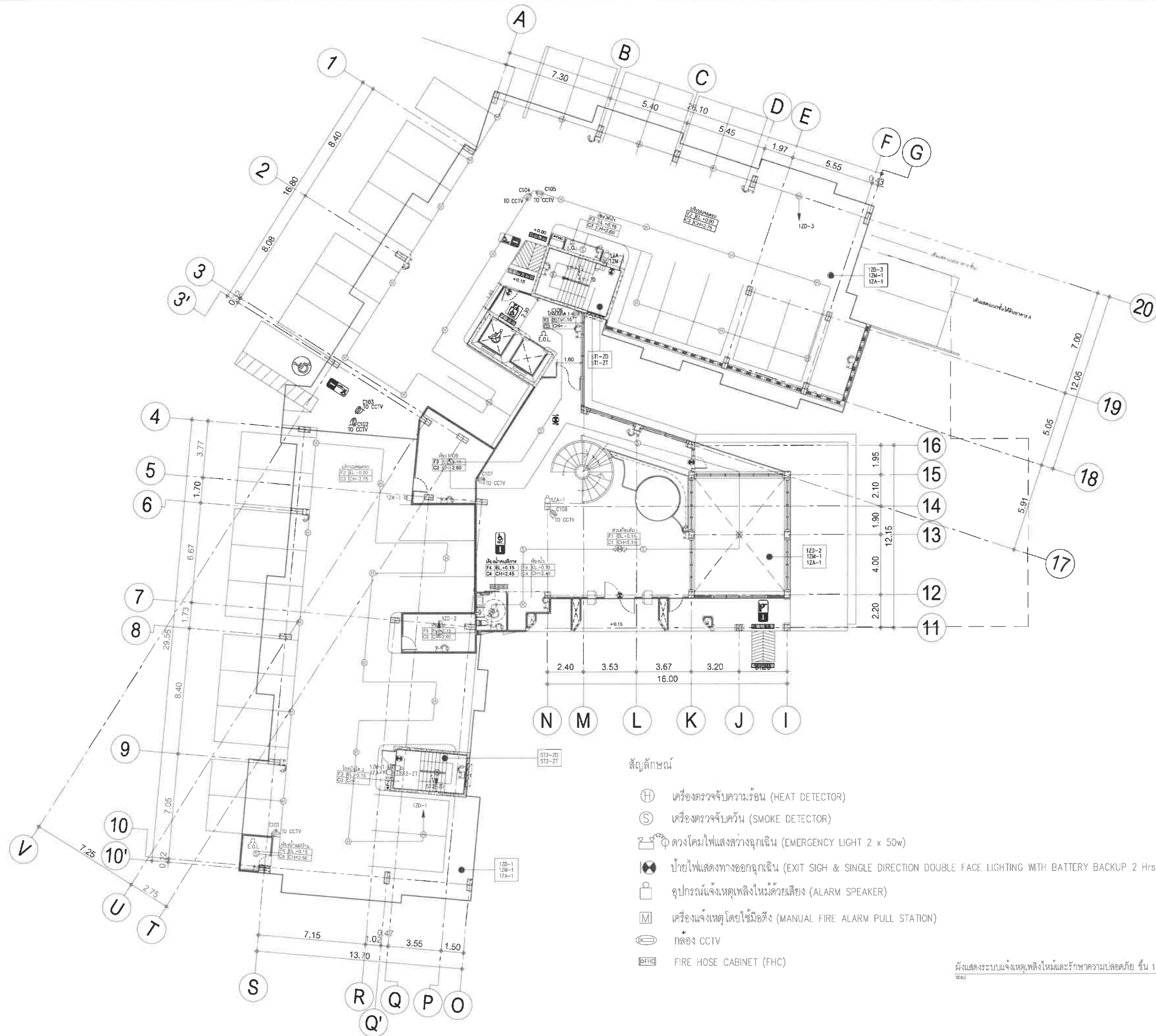
- FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLEX SIGNAL LOOP, PERSONAL NON-CODED COMPLETED STORED VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVALUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE
- RGP REMOTE GRAPHIC PANEL (BUILDING, FLOOR, FIRE STAIRWAY, MAIN STAIRWAY & KEY SWITCH)
- GAN GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM
- RAN REMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM
- FB FIRE ALARM TERMINAL BOX MULTIPLEX (ADDRESSABLE MODULE) PANEL
- SV SUPERVISORY SWITCH
- FS FLOW SWITCH
- SD PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR
- AD ADDRESSABLE PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR
- AD/SB ADDRESSABLE PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH SOUNDER BASE UNIT
- RD RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR
- RD(200T) FIXED-TEMPERATURE (200T) HEAT DETECTOR
- AD ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR
- IL INDICATOR LAMP
- M MANUAL PULL STATION
- K KEY SWITCH
- V VOICE/TONE FIRE ALARM SPEAKER
- B BELL
- I ISOLATOR MODULE
- S STROBE LIGHT
- FZ FIREPHONE JACK
- SDT DUCT TYPE COMPLETE FLANGE AND SAMPLING TUBE PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR
- OH DOOR HOLDER (UL-LISTED)
- DS DOOR SENSOR (UL-LISTED)
- DC DC POWER SUPPLY WIRING
- L LOOP WIRING
- T TELEPHONE WIRING

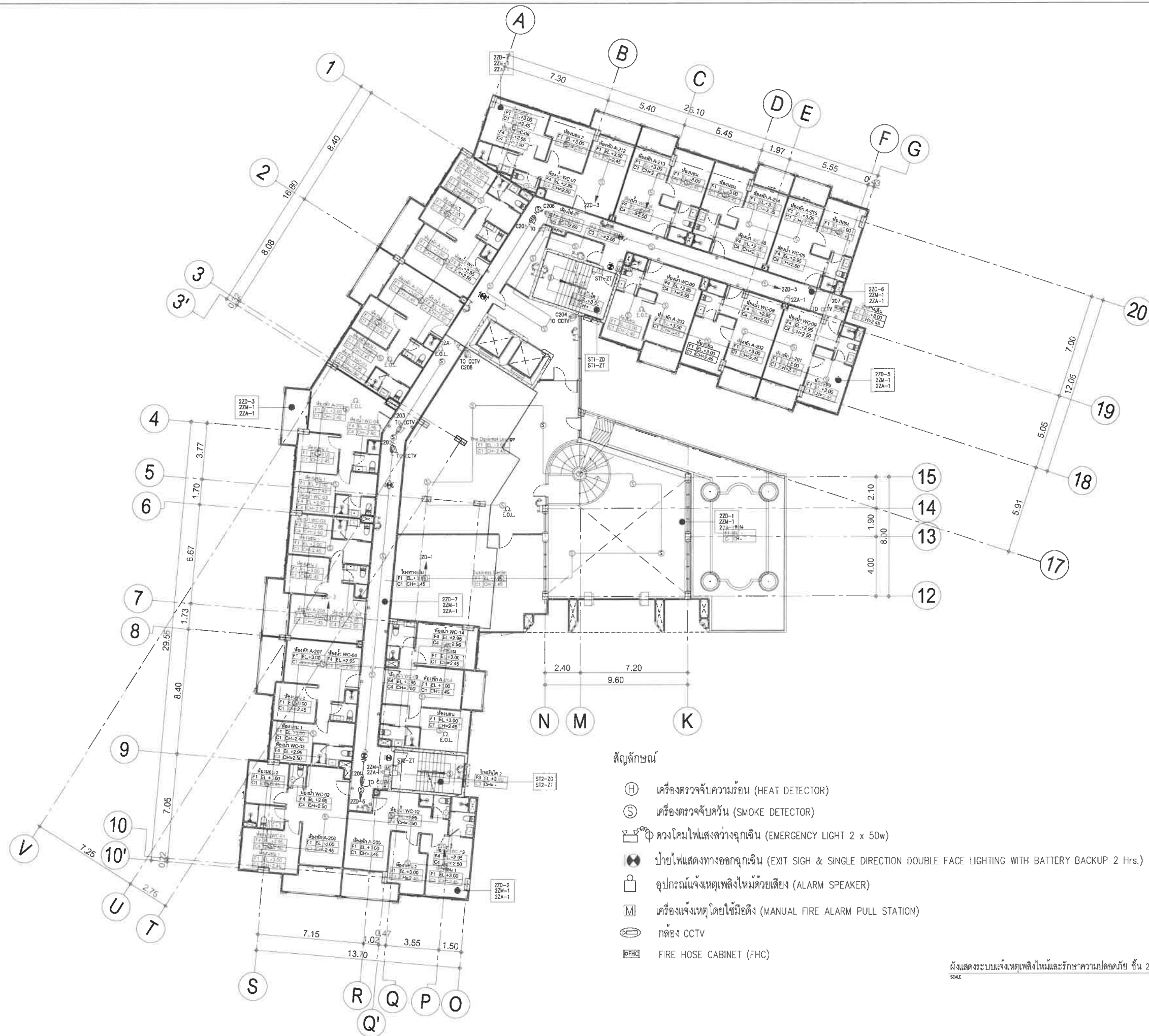


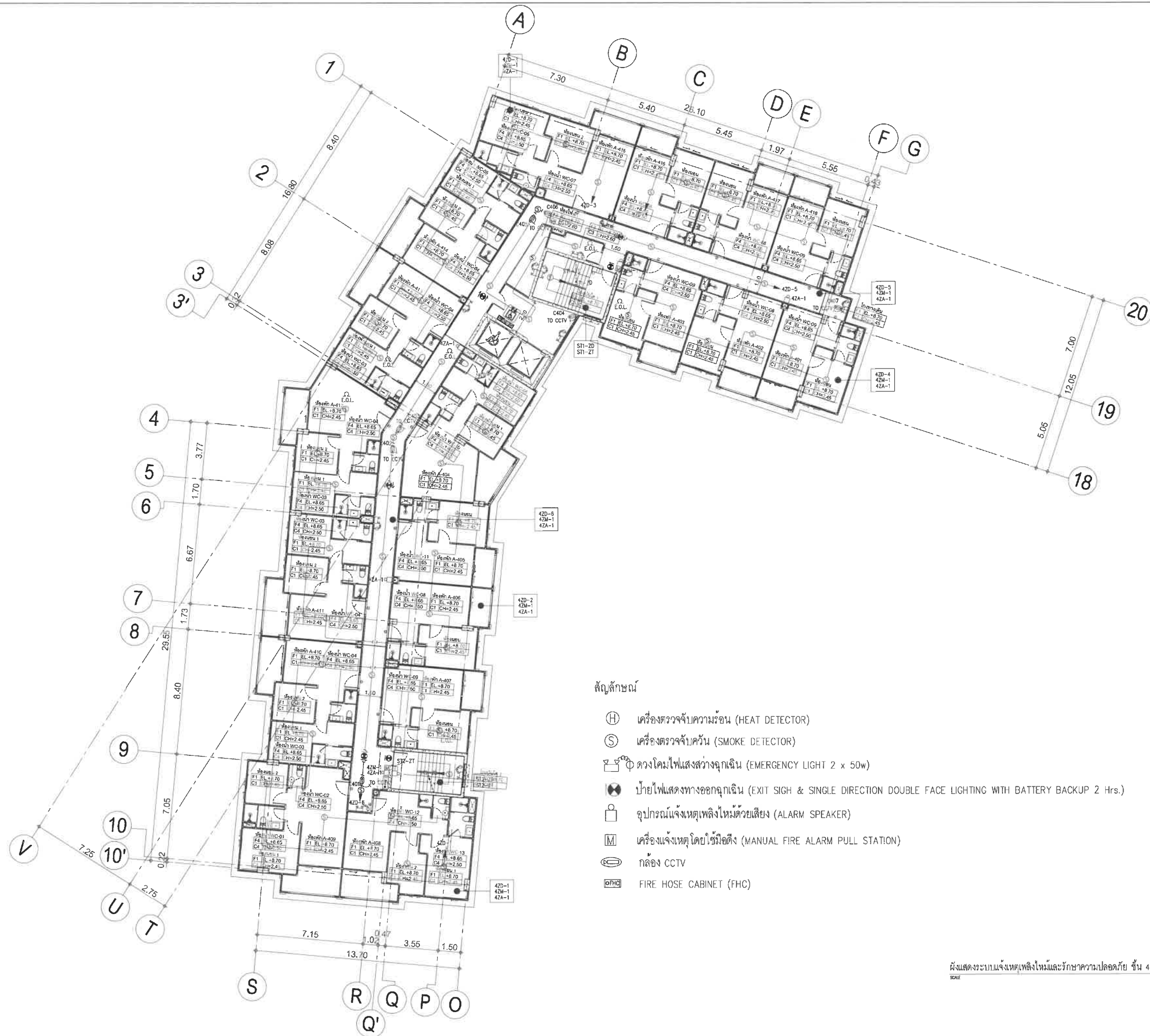
สัญลักษณ์

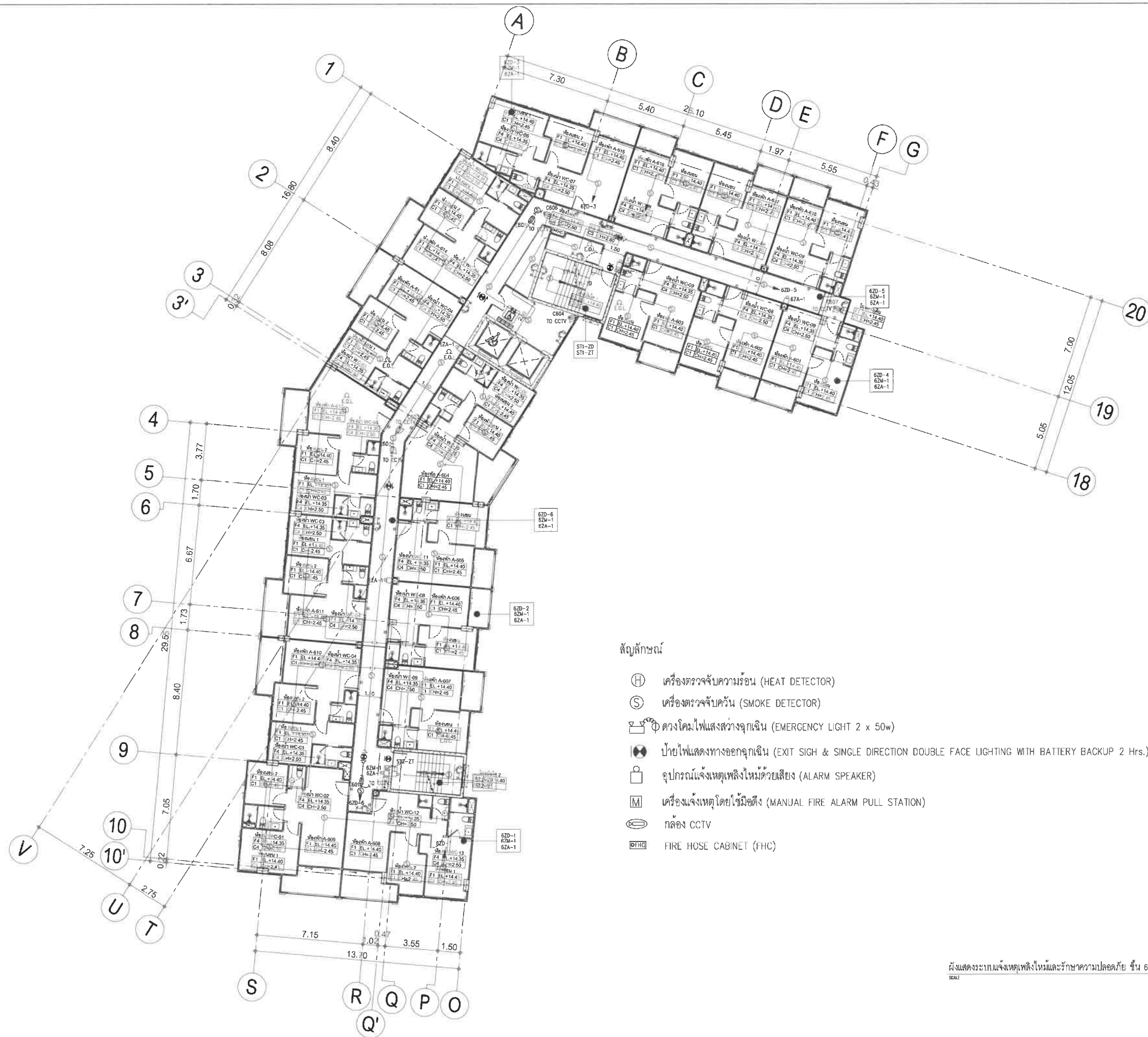
- Ⓜ เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- Ⓢ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☒ เครื่องไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- ☒ ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- 👉 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📷 กล้อง CCTV
- 🔥 FIRE HOSE CABINET (FHC)

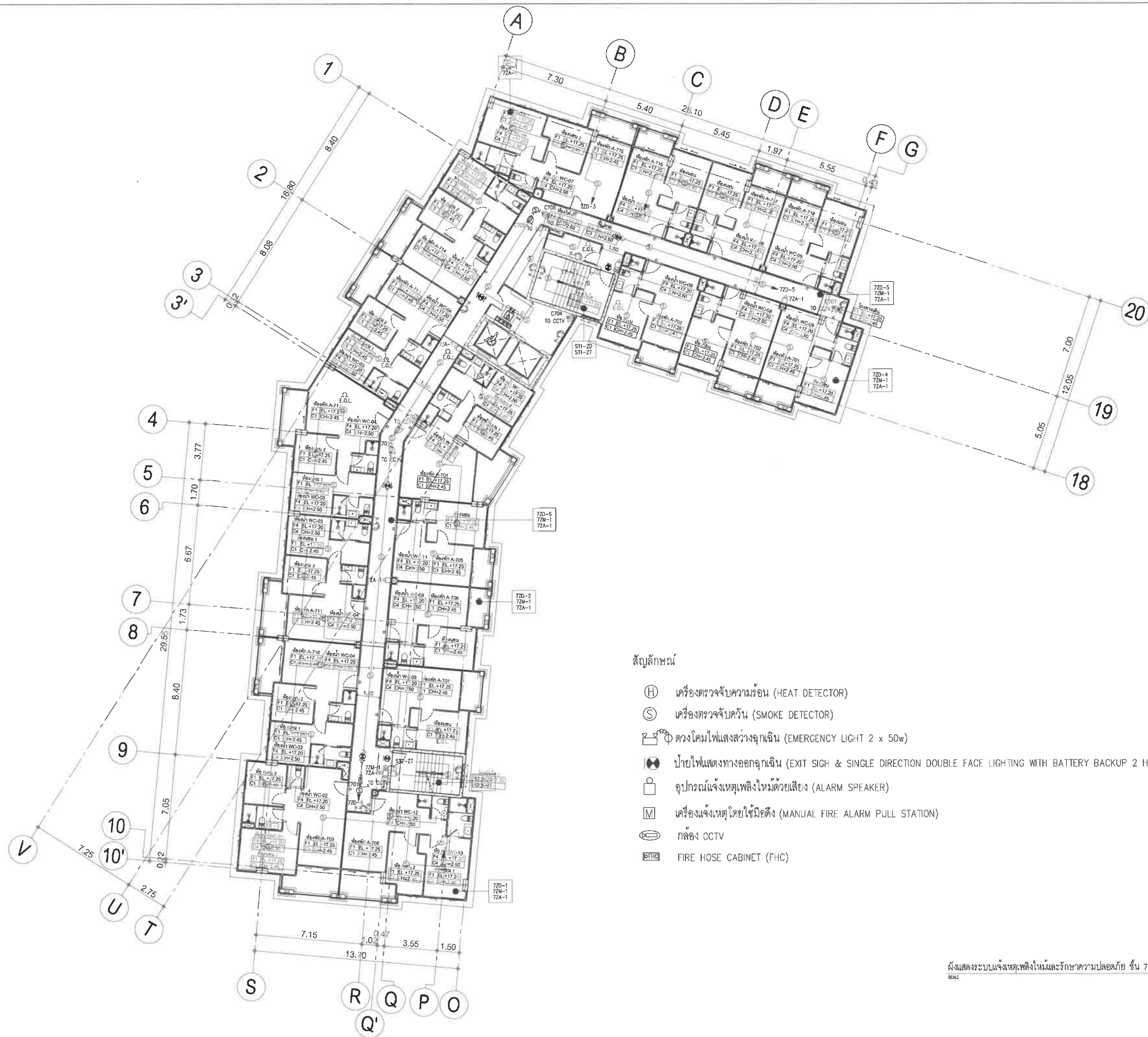
ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้นใต้ดิน (BUILDING A)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A1)
 N

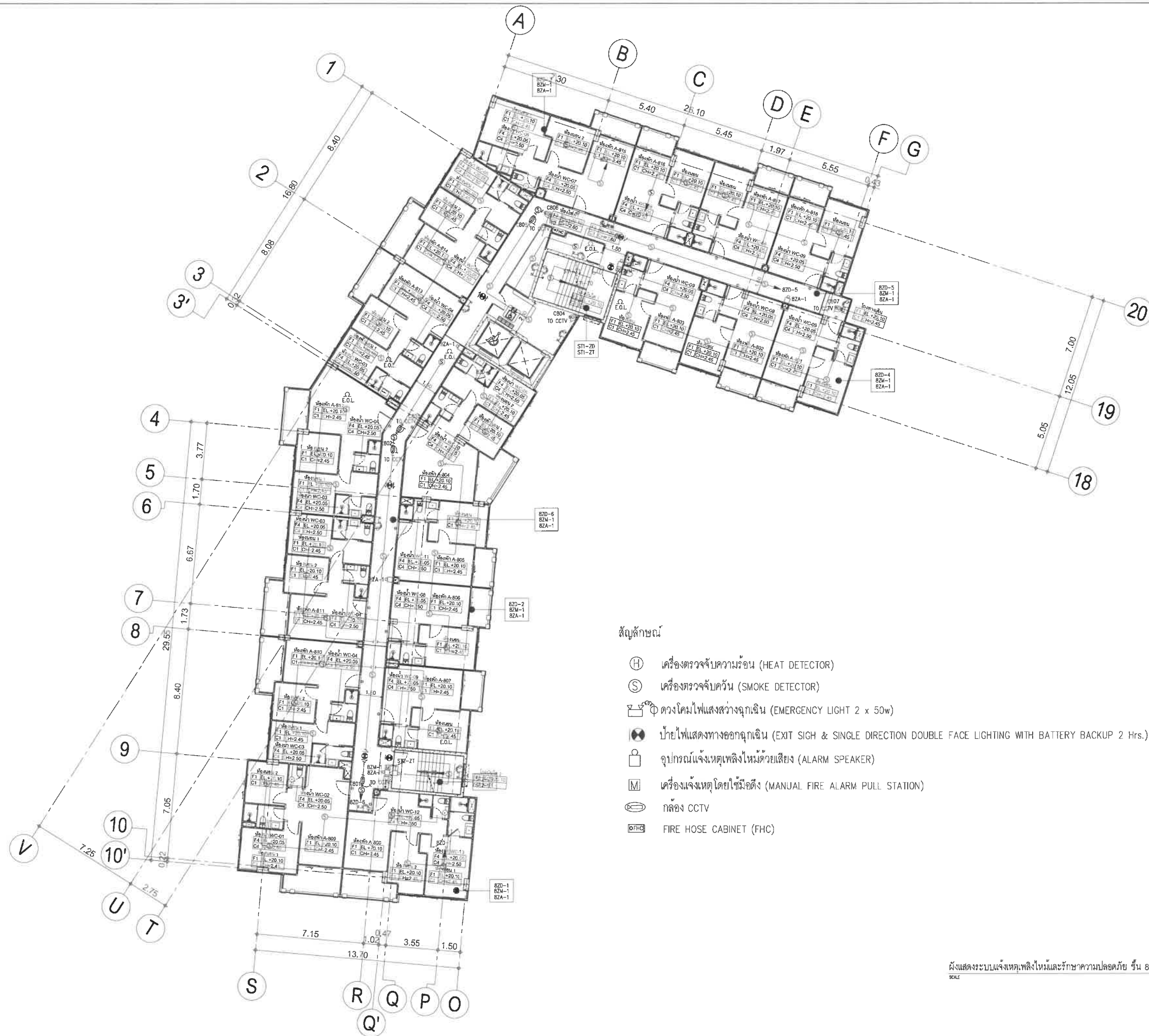




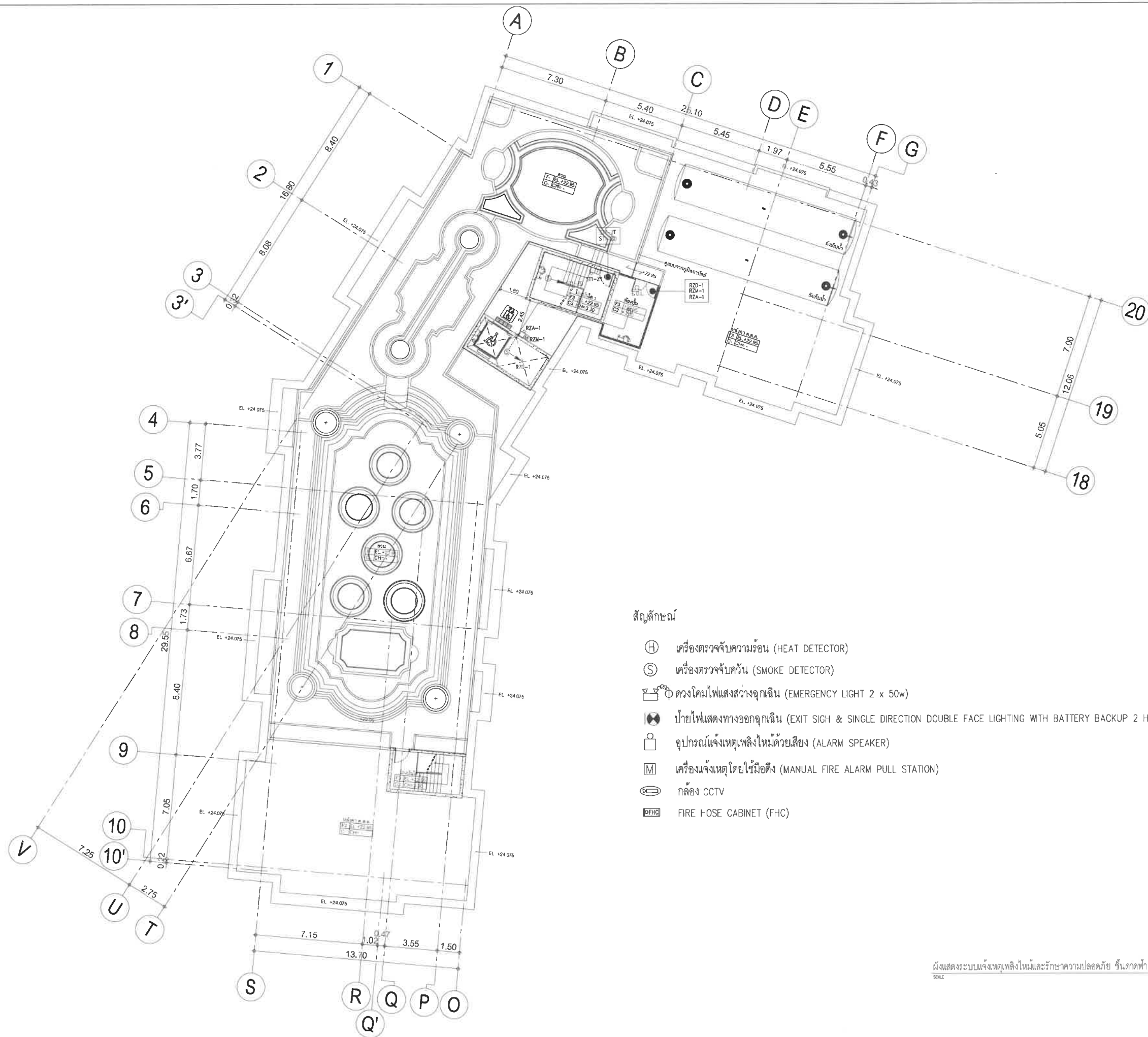








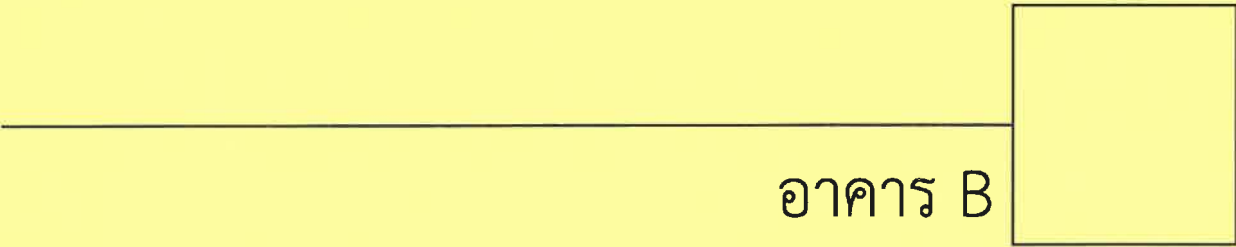
ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 8 (BUILDING A)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)

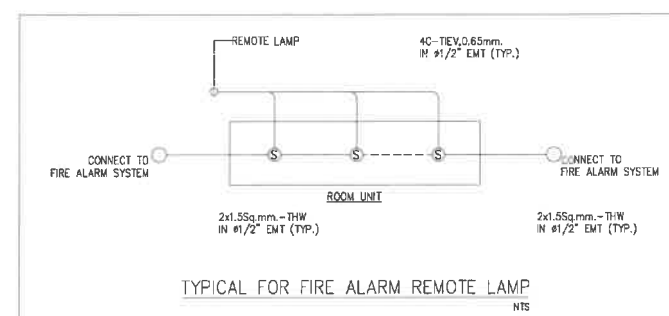
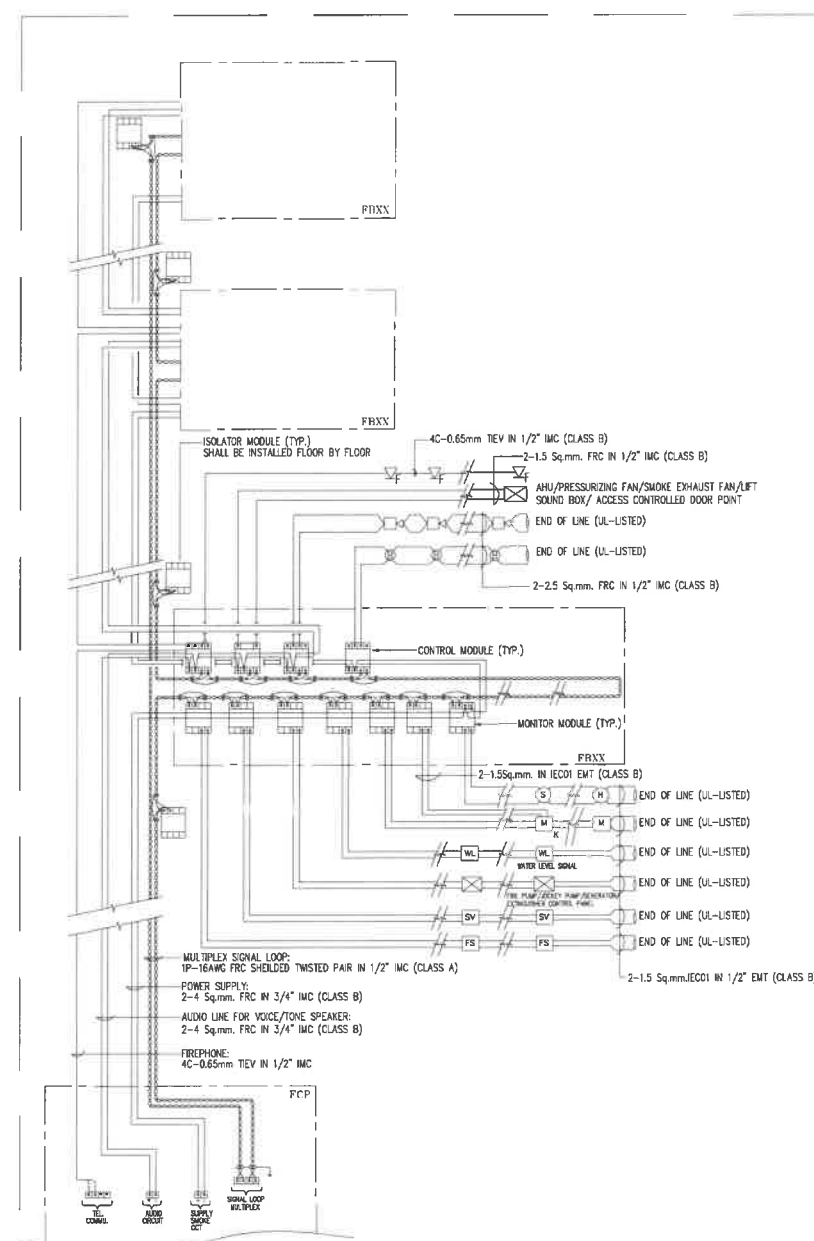
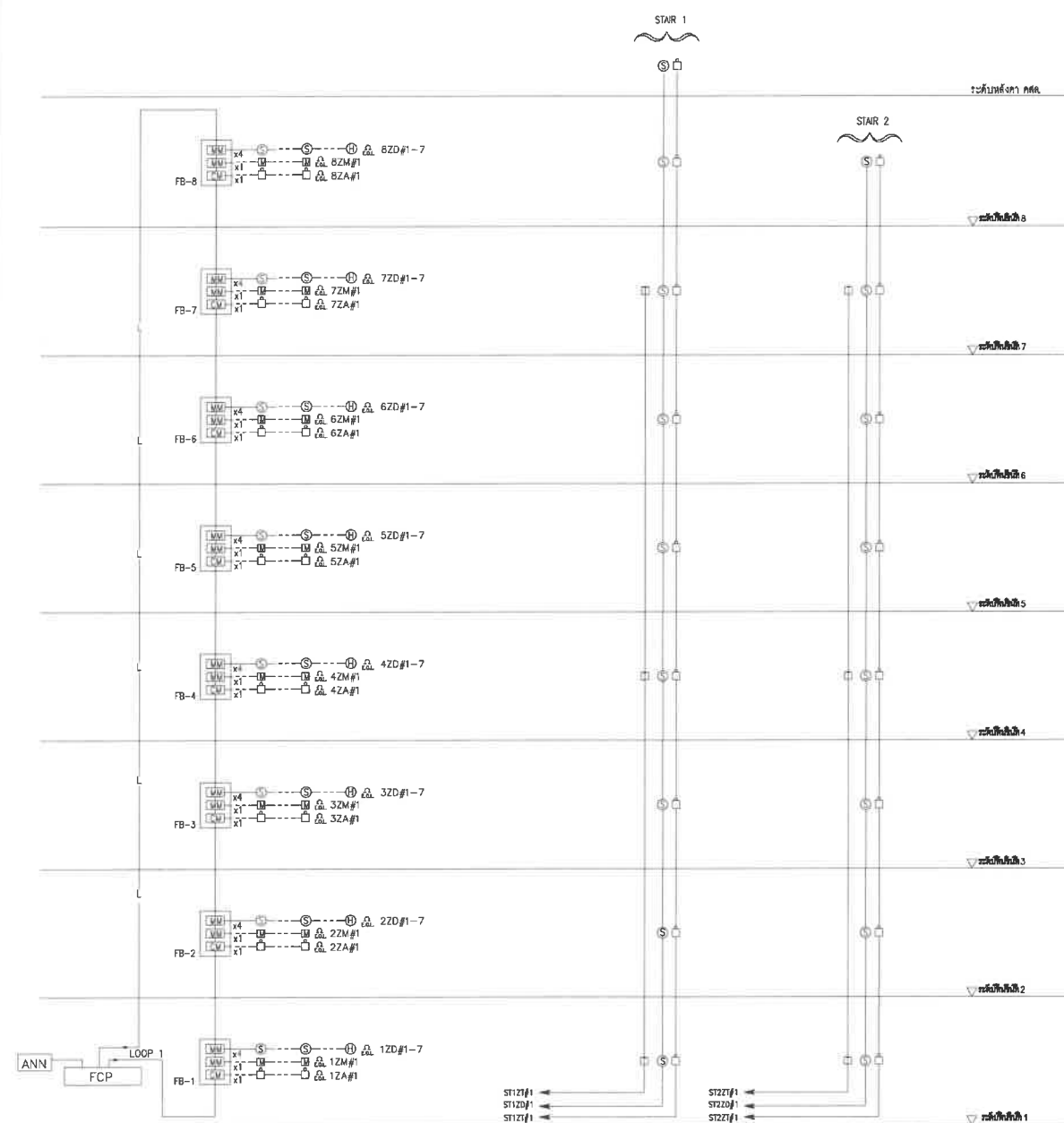





























สัญลักษณ์

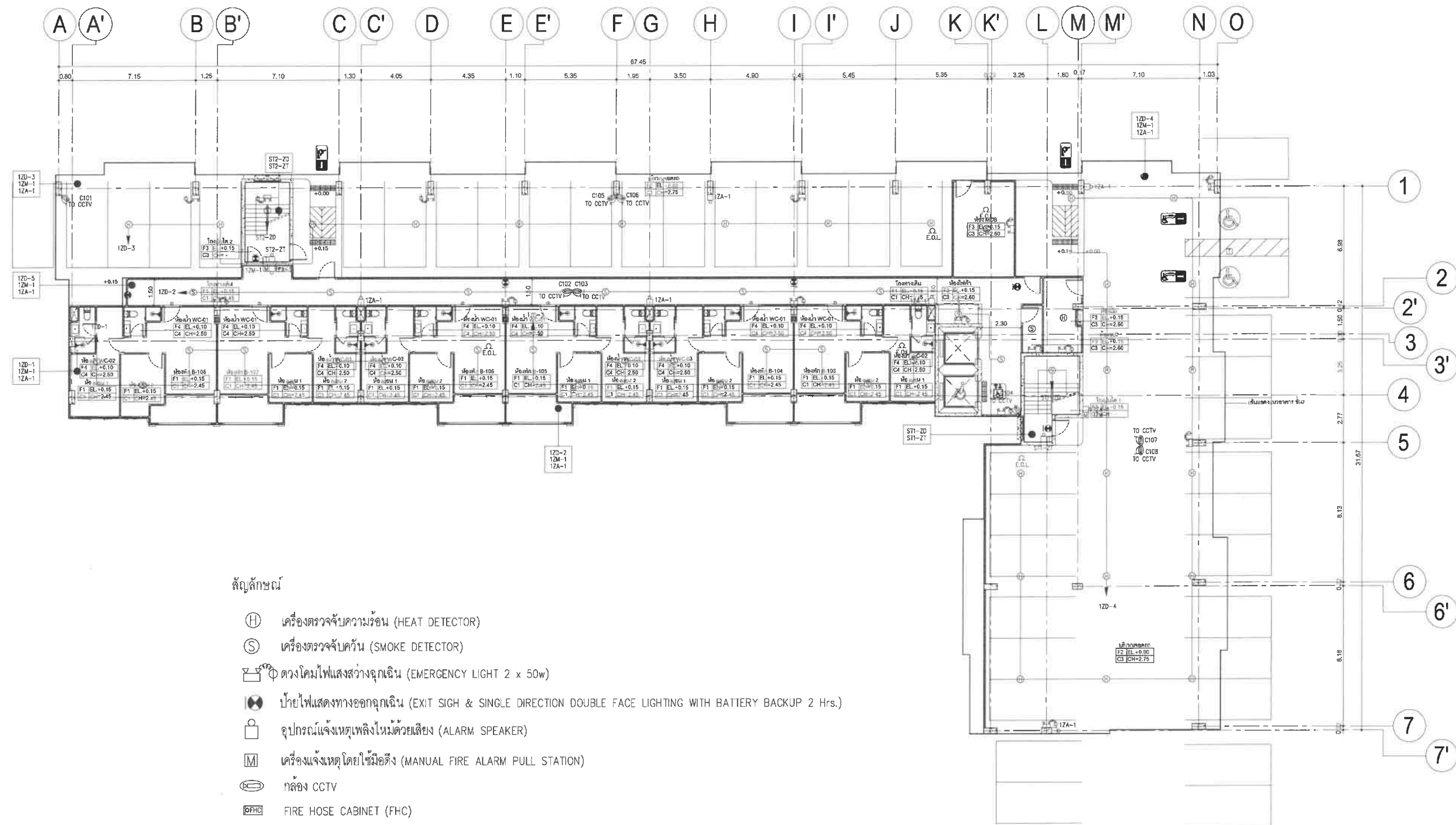
- Ⓜ เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- Ⓢ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- Ⓛ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- ⓧ ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- Ⓛ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- Ⓜ เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- ⓐ กล้อง CCTV
- Ⓛ FHC FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้นคาเฟ่ (BUILDING A)
 SCALE 1:250 (A3)
 1:125 (A1)

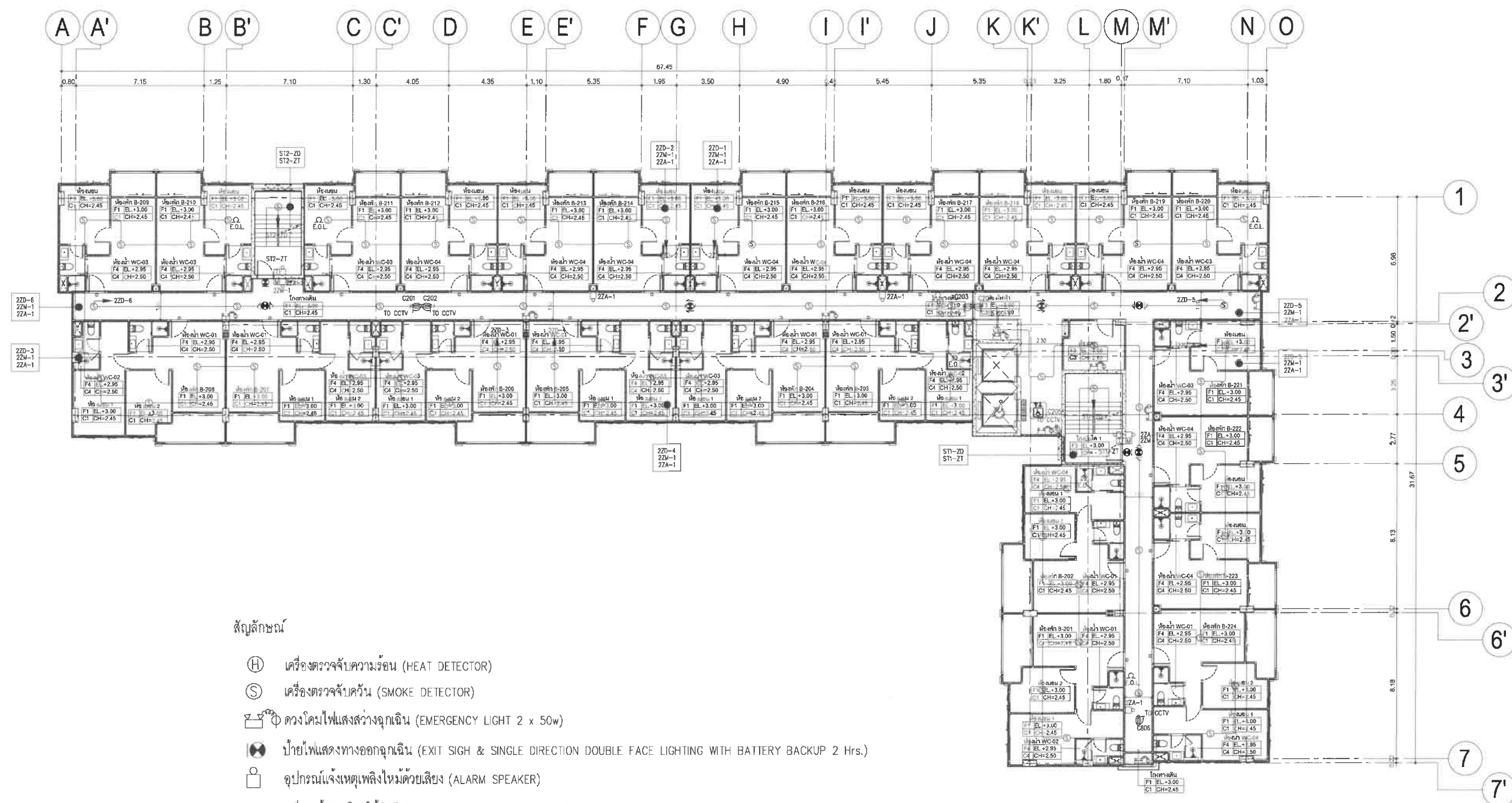


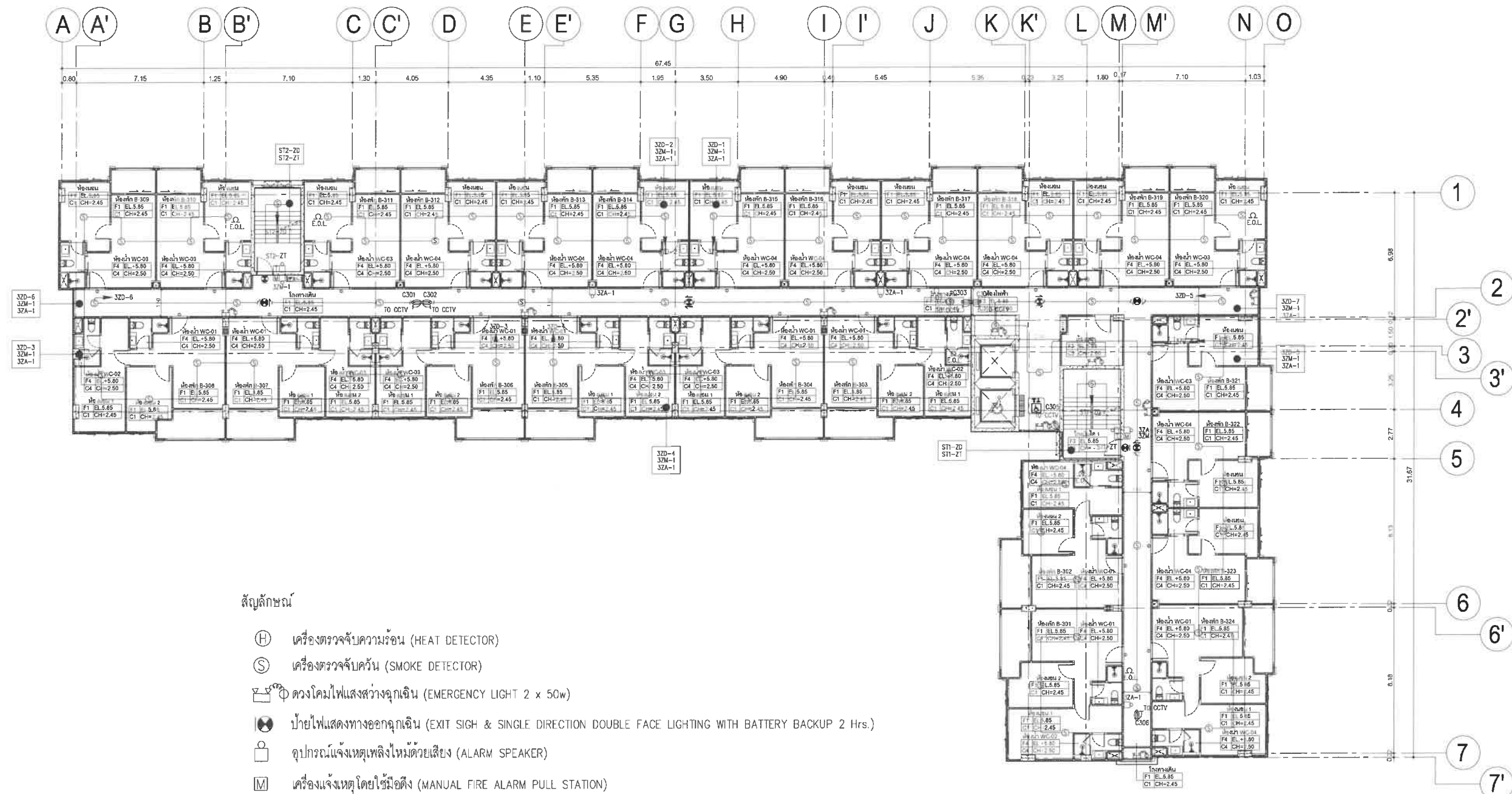


- | | |
|---|---|
| FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM | |
|  | FIRE ALARM CONTROL PANEL, MULTIPLE SIGNAL LOOP, PRE-ALARM, NON-COODED COMPLETED STROBE VOICE PROGRAMMED SPEAKER EVACUATION AND TWO-WAYS FIRE PHONE, ENHANCED AND COMPLETE SOFTWARE GRAPHIC USER INTERFACE |
|  | REMOTE GRAPHIC PANEL
(BUILDING, FLOOR, FIRE STAIRWAY, MAIN STAIRWAY & KEY SWITCH) |
|  | GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM |
|  | REMOTE GRAPHIC ANNUNCIATOR PANEL FOR FIRE ALARM AND FIRE SUPERVISORY SYSTEM |
|  | FIRE ALARM TERMINAL BOX MULTIPLEX (ADDRESSABLE MODULE) PANEL |
|  | SUPERVISORY SWITCH |
|  | FLOW SWITCH |
|  | PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR |
|  | ADDRESSABLE PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR |
|  | ADDRESSABLE PHOTOELECTRIC SMOKE DETECTOR WITH SOUNDER BASE UNIT |
|  | RATE-OF-RISE HEAT DETECTOR |
|  | FIXED-TEMPERATURE (200°F) HEAT DETECTOR |
|  | ADDRESSABLE (SMART) HEAT DETECTOR |
|  | INDICATOR LAMP |
|  | MANUAL PULL STATION |
|  | KEY SWITCH |
|  | VOICE/TONE FIRE ALARM SPEAKER |
|  | BELL |
|  | ISOLATOR MODULE |
|  | STROBE LIGHT |
|  | FIREPHONE JACK |
|  | DUCT TYPE COMPLETE FLANGE AND SAMPLING TUBE PHOTO ELECTRIC SMOKE DETECTOR |
|  | DOOR HOLDER (UL-LISTED) |
|  | DOOR SENSOR (UL-LISTED) |
|  | DC POWER SUPPLY WIRING |
|  | LOOP WIRING |
|  | TELEPHONE WIRING |



ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 1 (BUILDING B)
 1: 250 (A3)
 1: 125 (A1)

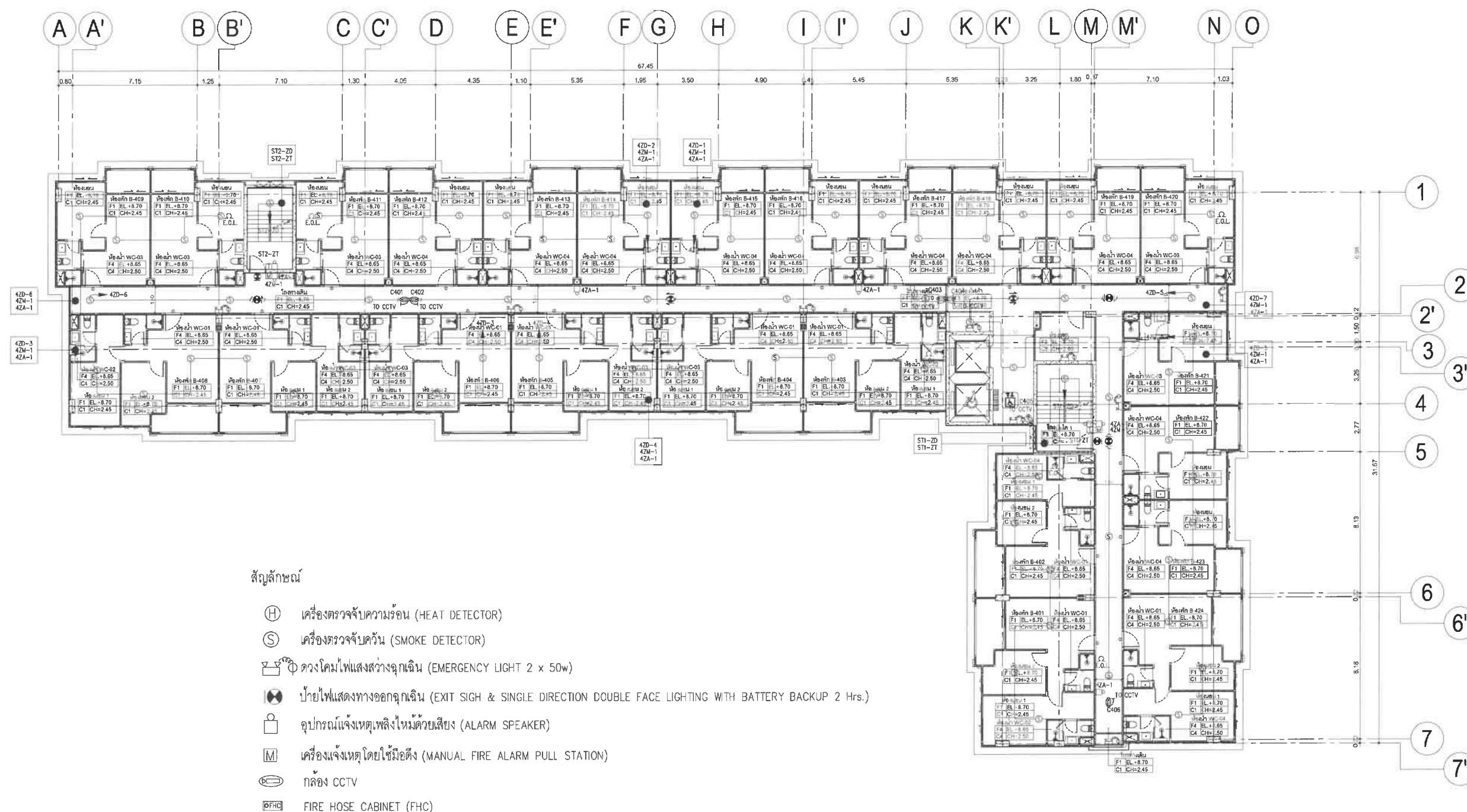


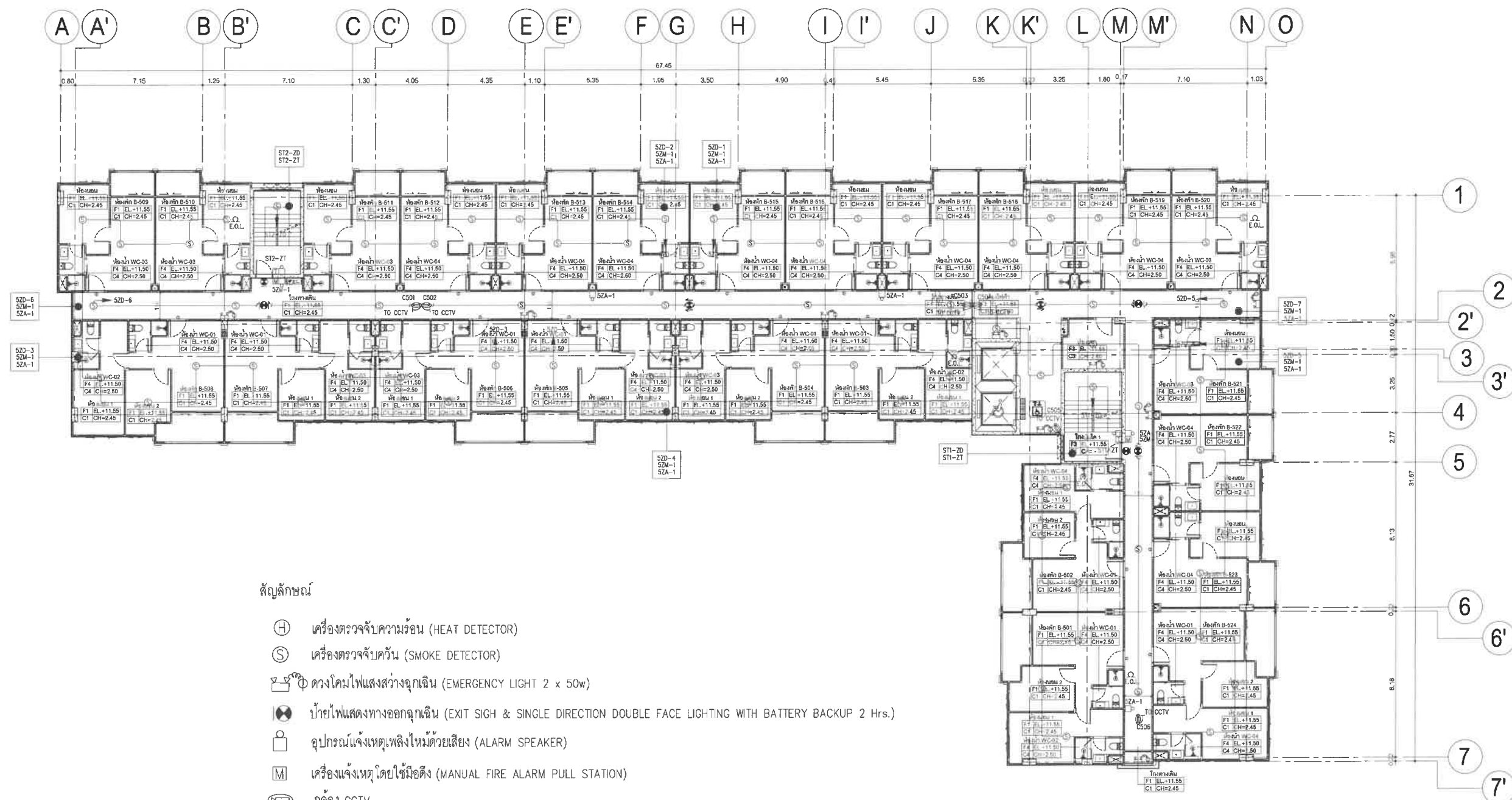


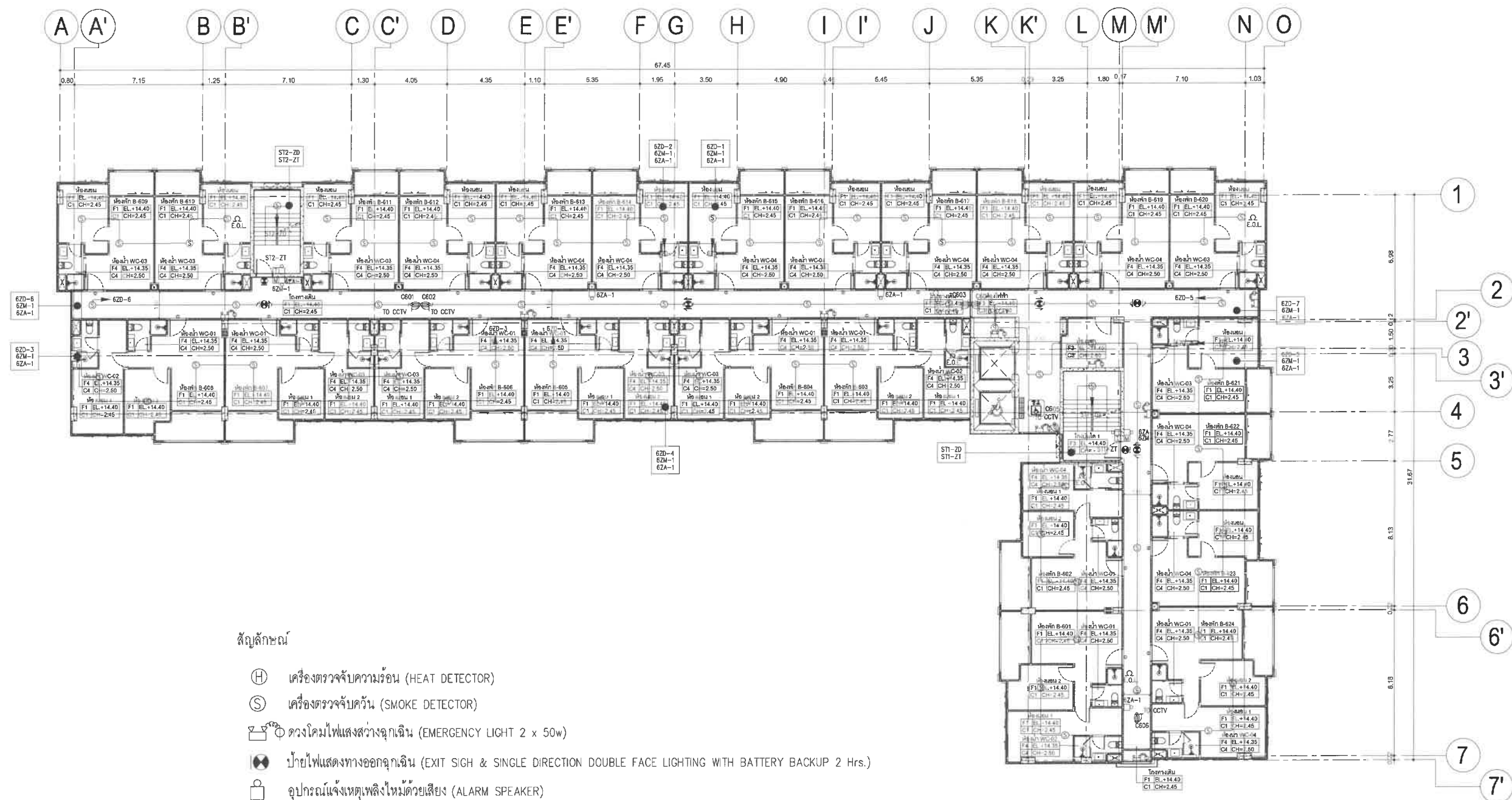
สัญลักษณ์

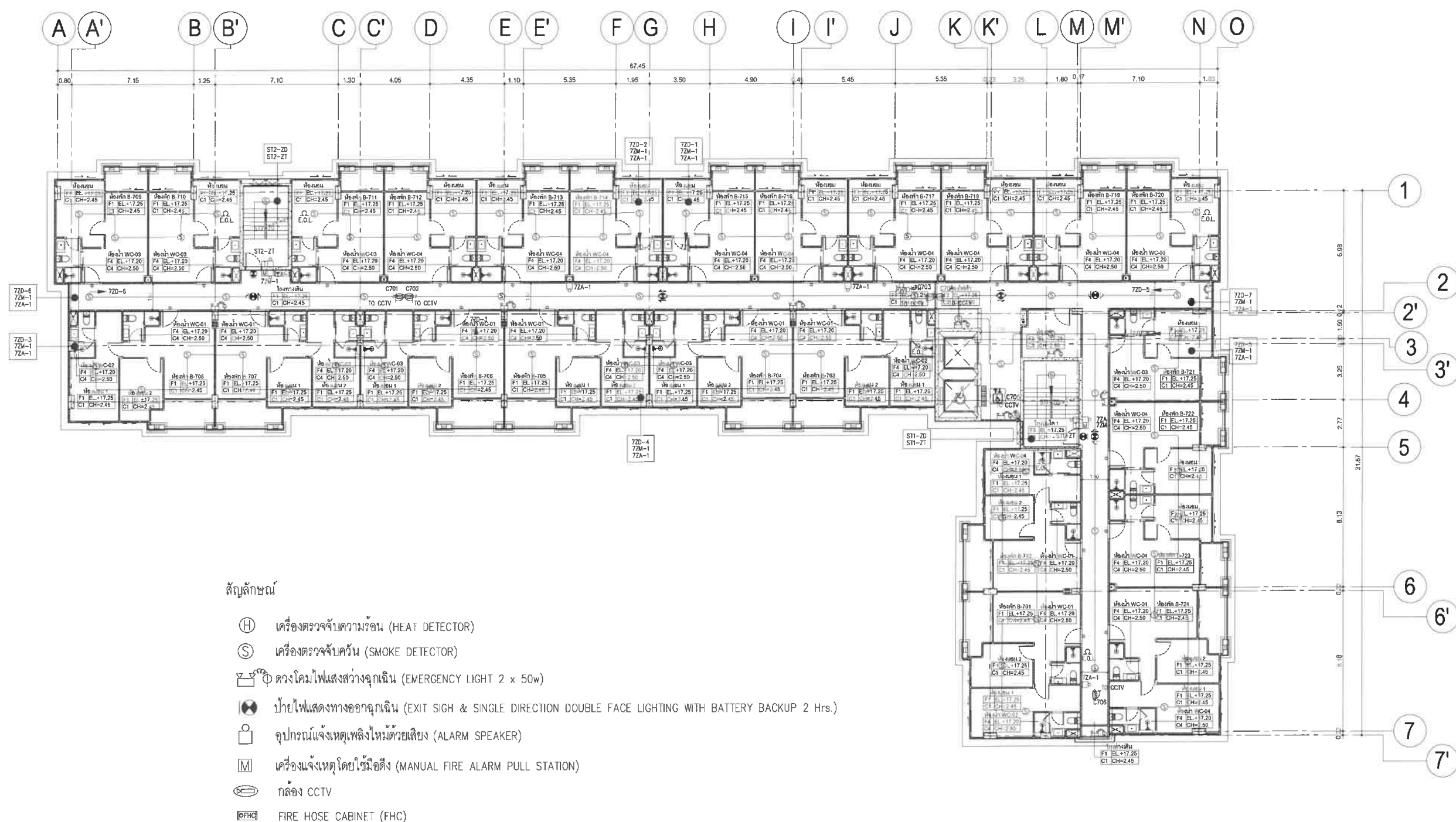
- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- (S) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☐ 2x50w ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- M เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- CCTV กล้อง CCTV
- FHC FIRE HOSE CABINET (FHC)

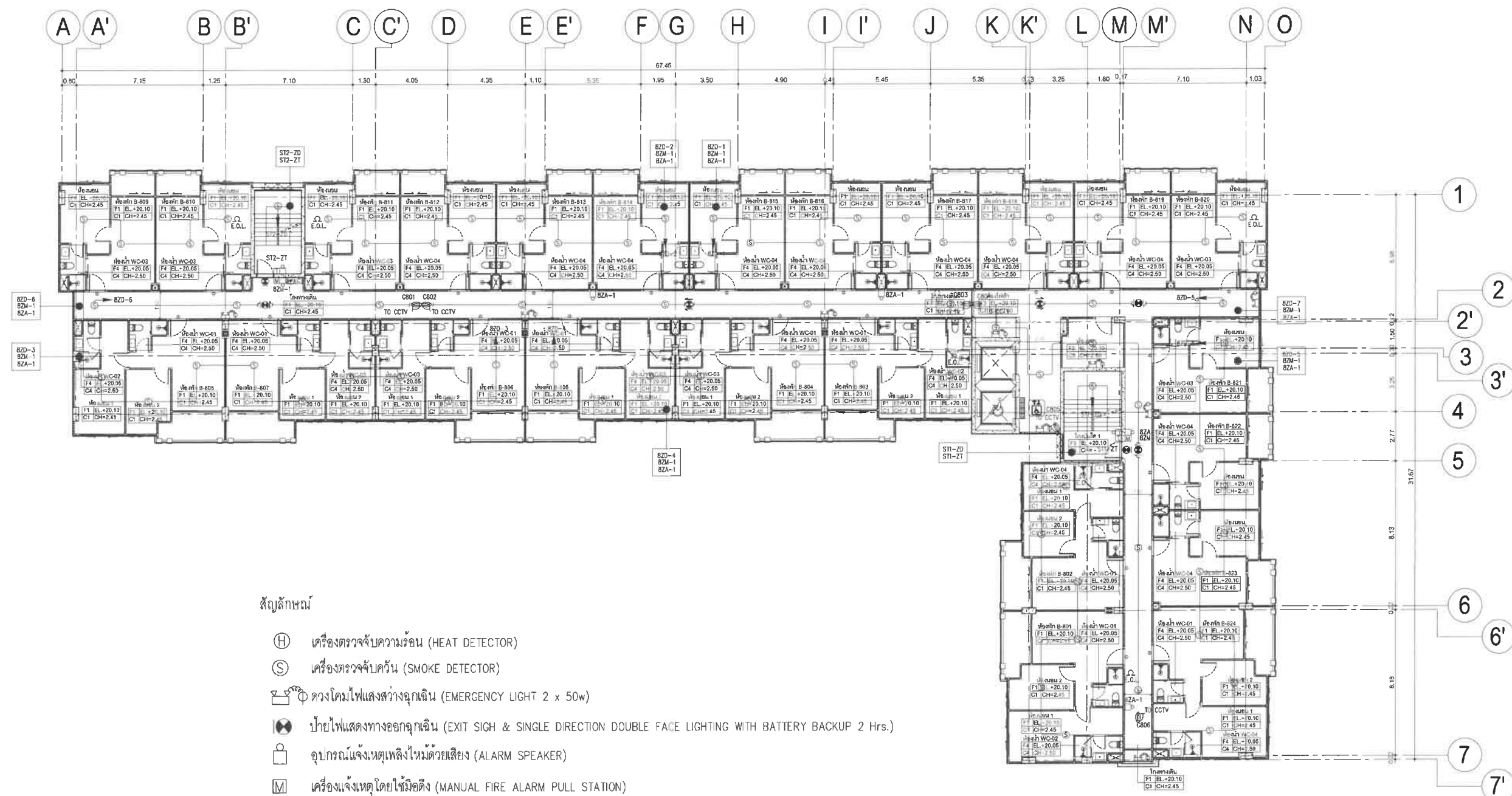
ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 3 (BUILDING B)
 1 : 250 (A5)
 1 : 125 (A5)



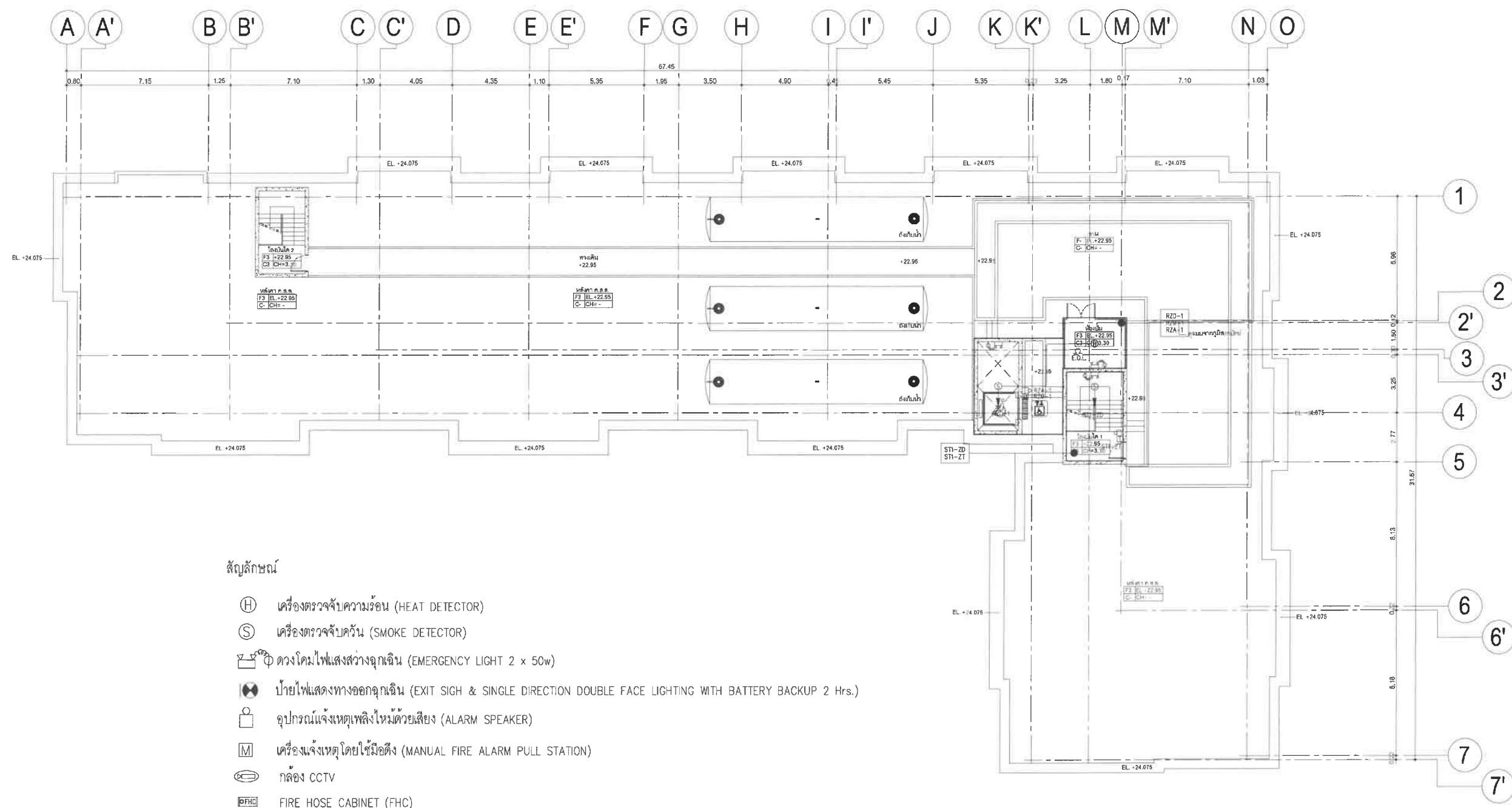








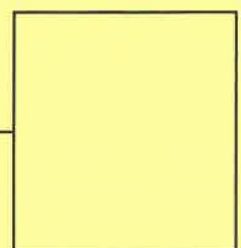
ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 8 (BUILDING B)
 1: 256 (A3)
 1: 125 (A3)

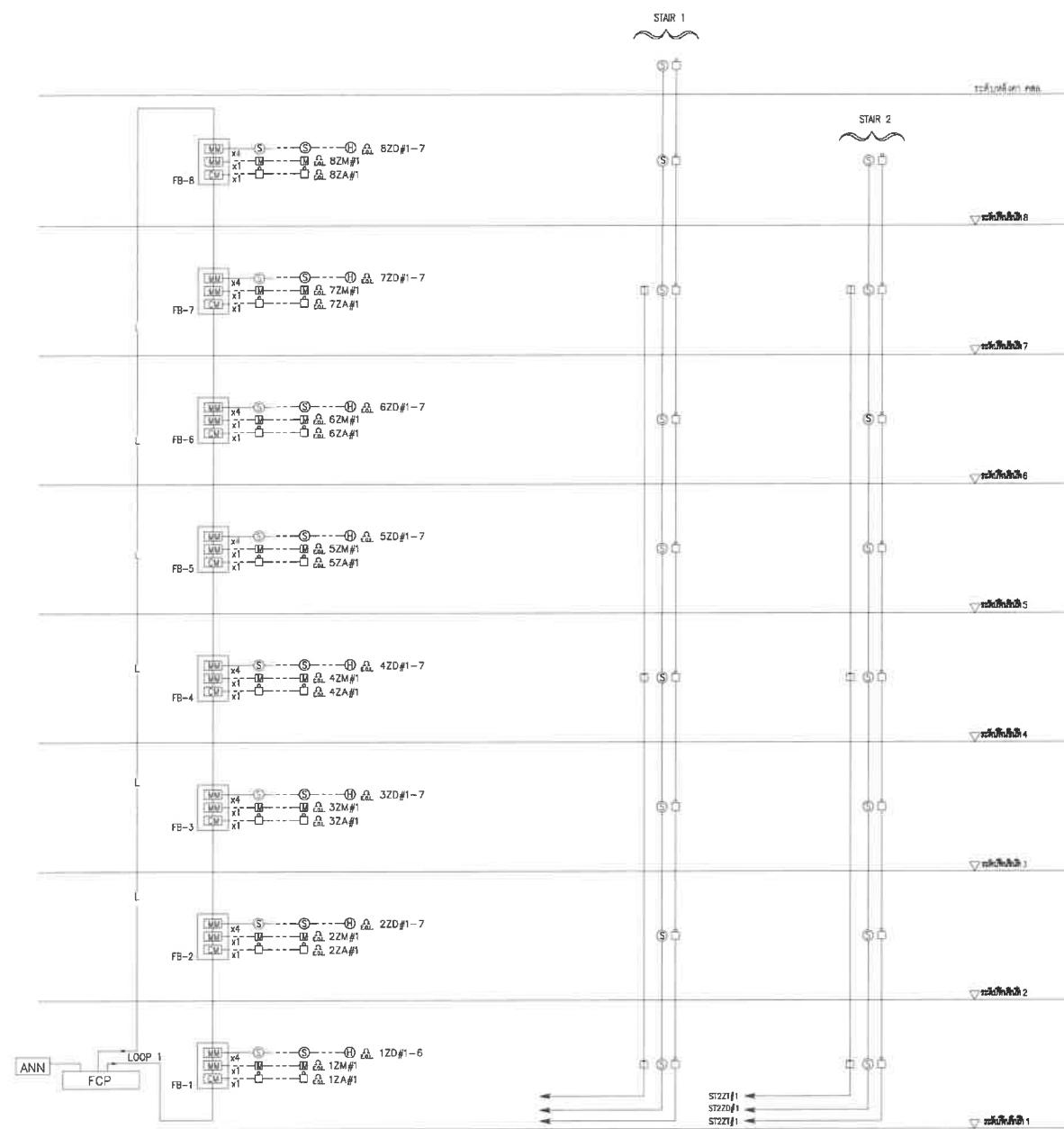


ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้นคาเฟ่ (BUILDING B)

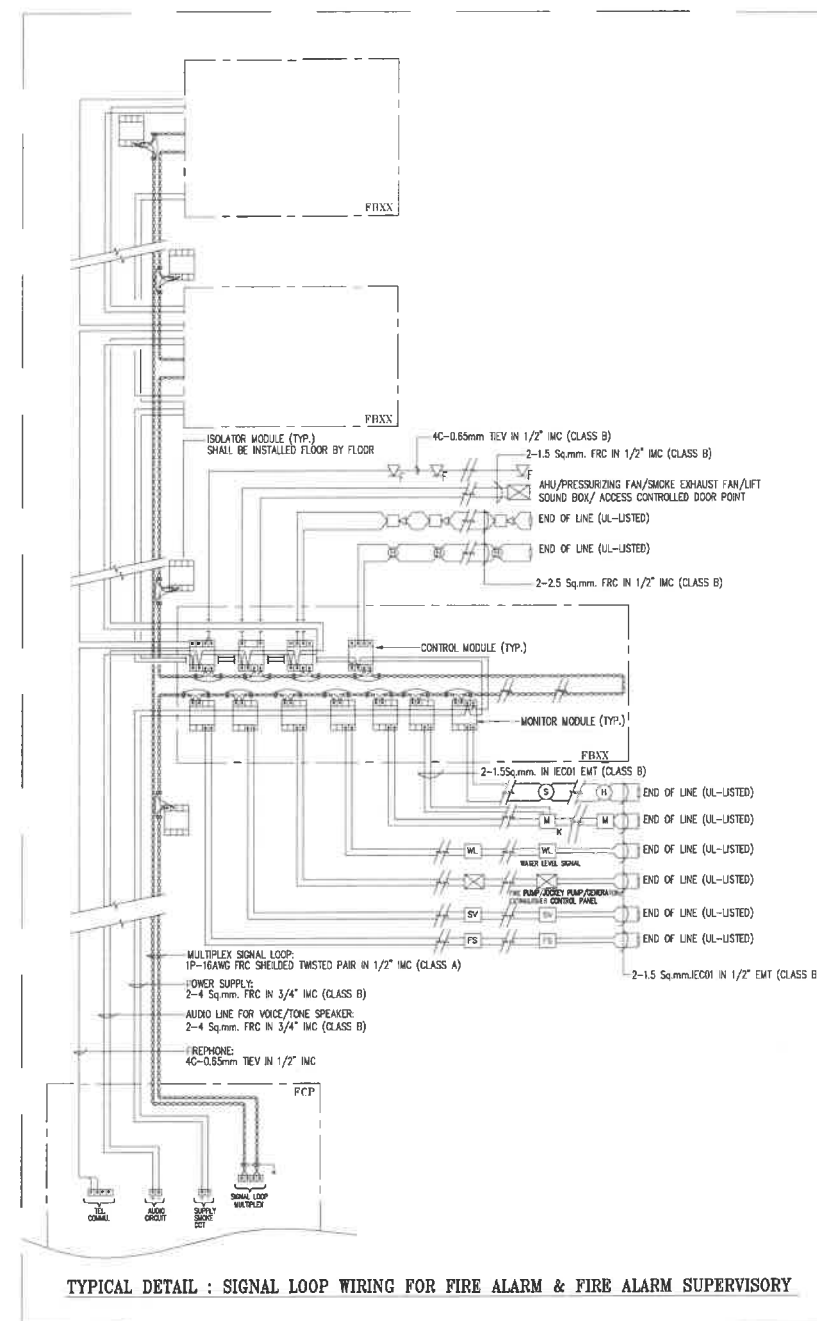
1:1250 (A5)
1:1225 (A1)

อาคาร C

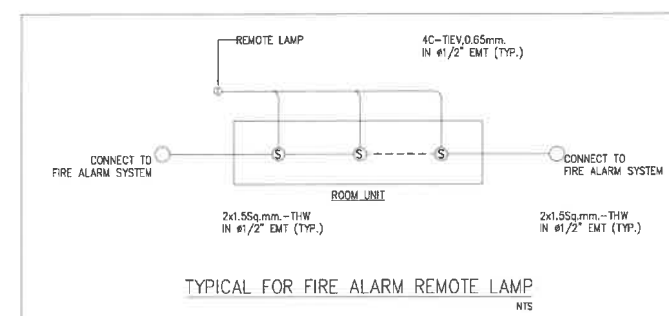




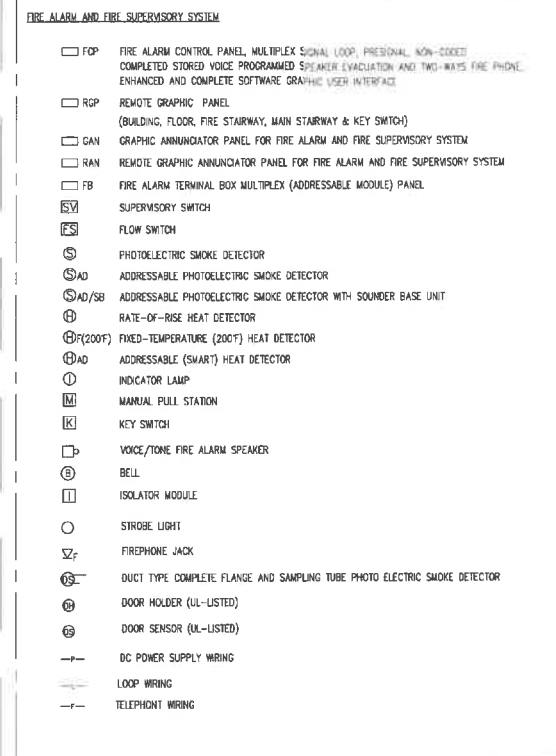
FIRE ALARM SYSTEM RISER DIAGRAM

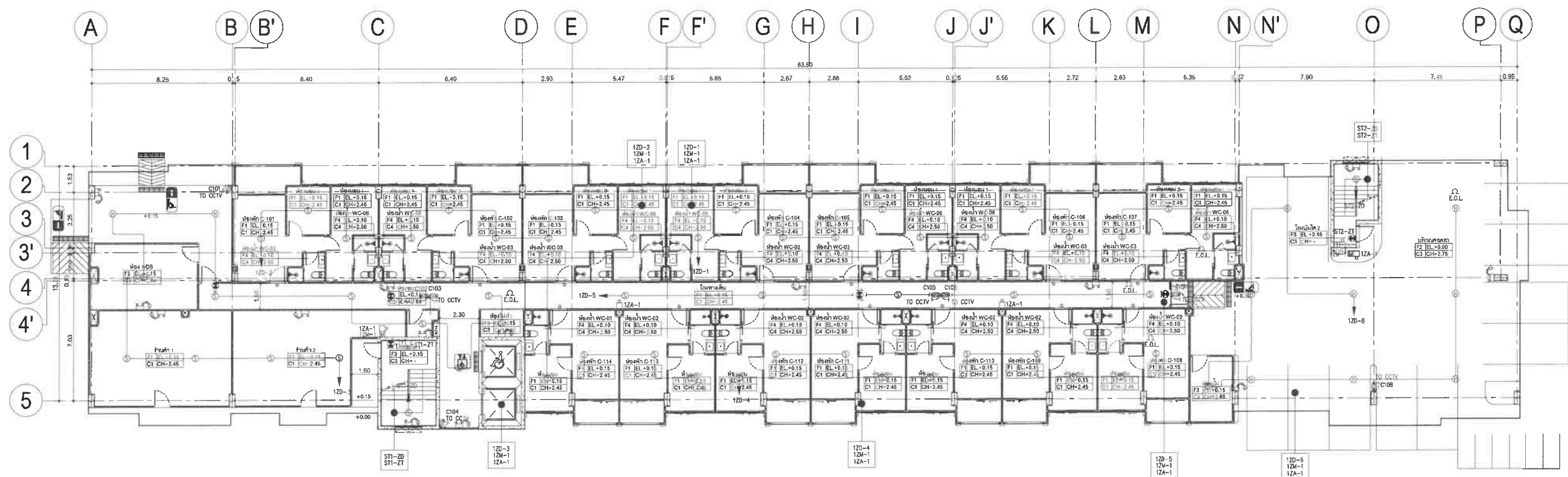


TYPICAL DETAIL : SIGNAL LOOP WIRING FOR FIRE ALARM & FIRE ALARM SUPERVISORY



TYPICAL FOR FIRE ALARM REMOTE LAMP





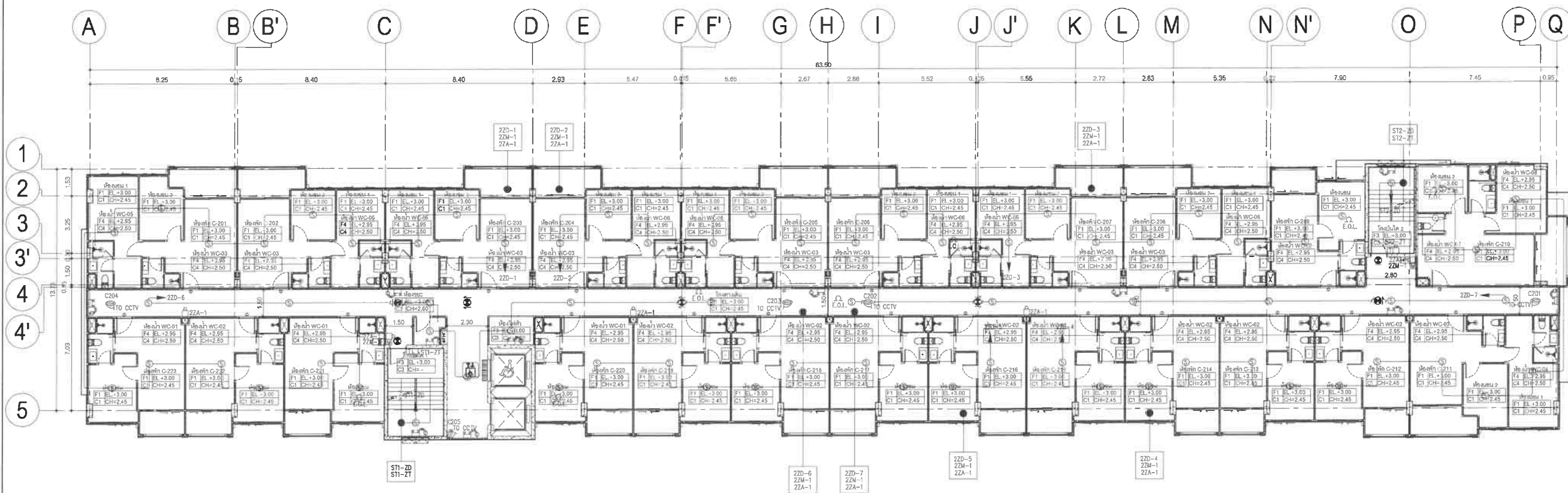
สัญลักษณ์

- Ⓜ เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- Ⓢ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☼ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- 🚒 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📹 กล้อง CCTV
- 🧯 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 1 (BUILDING C)

1 : 500 (A3)
1 : 100 (A0)

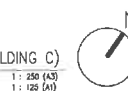


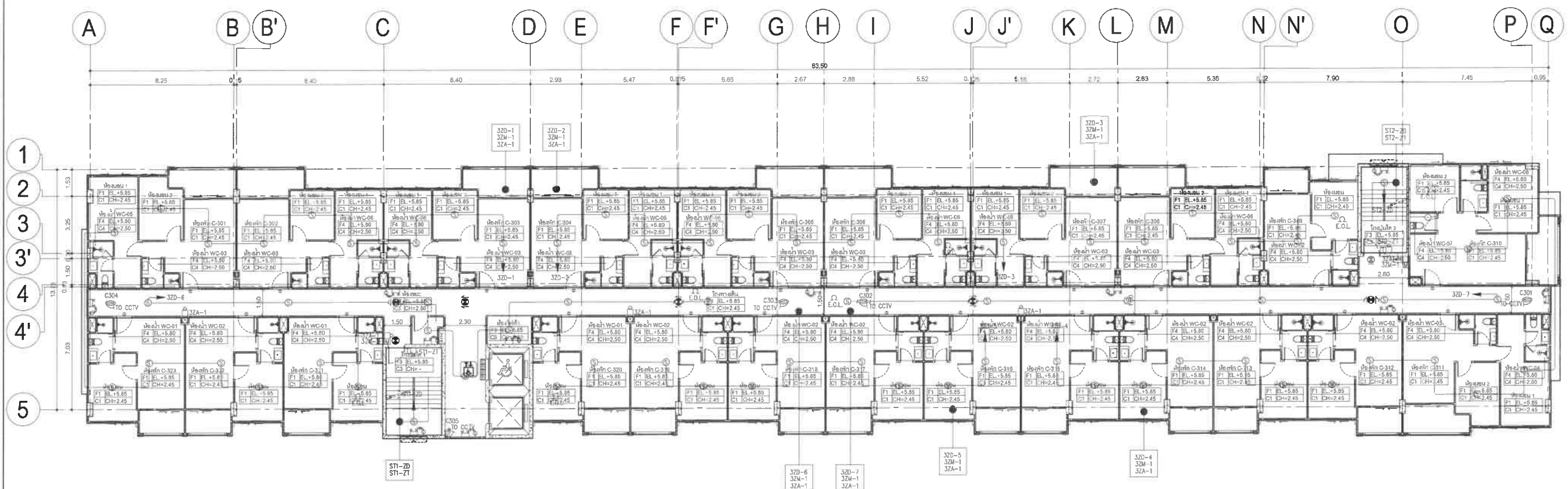


สัญลักษณ์

- Ⓜ เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- Ⓢ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☼ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- 🔧 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📹 กล้อง CCTV
- 🔧 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 2 (BUILDING C)
 1:200 (A3)
 1:200 (A4)



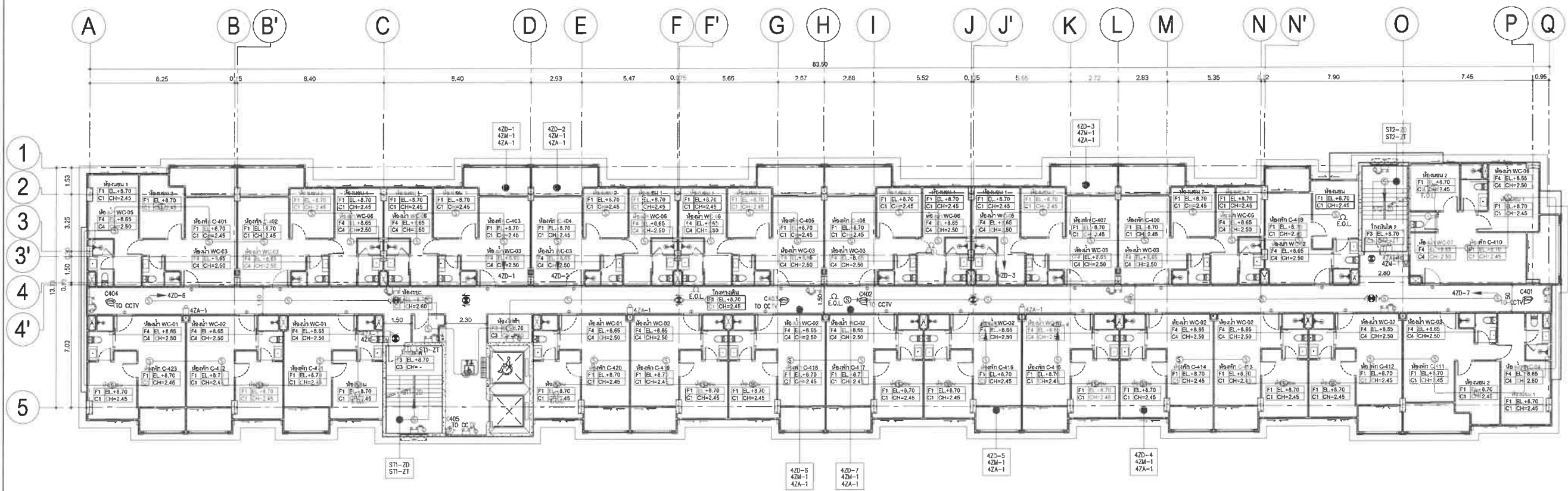


สัญลักษณ์

- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- (S) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☐⊕⊙ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- ⊕⊙ ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- M เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📹 กล้อง CCTV
- 🔥 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 3 (BUILDING C)

1 : 250 (A3)
1 : 125 (A4)

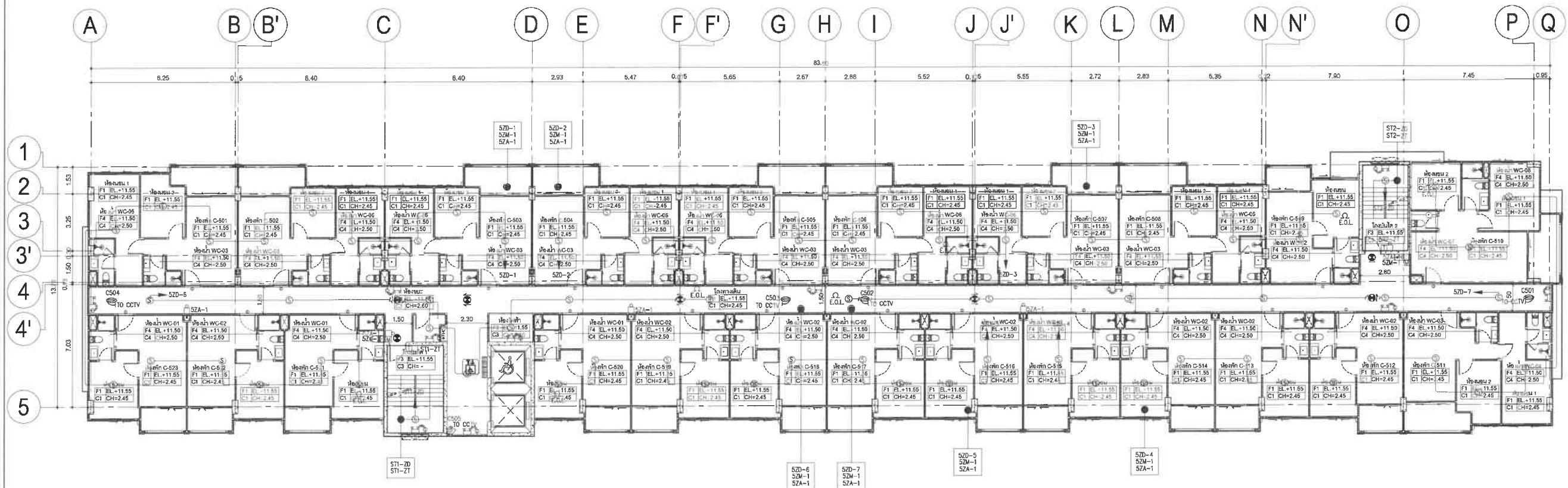


สัญลักษณ์

- Ⓜ เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- Ⓢ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☒ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- ☒ ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- 👤 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📹 กล้อง CCTV
- 🔥 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 4 (BUILDING C)

1 : 250 (A3)
1 : 125 (A4)

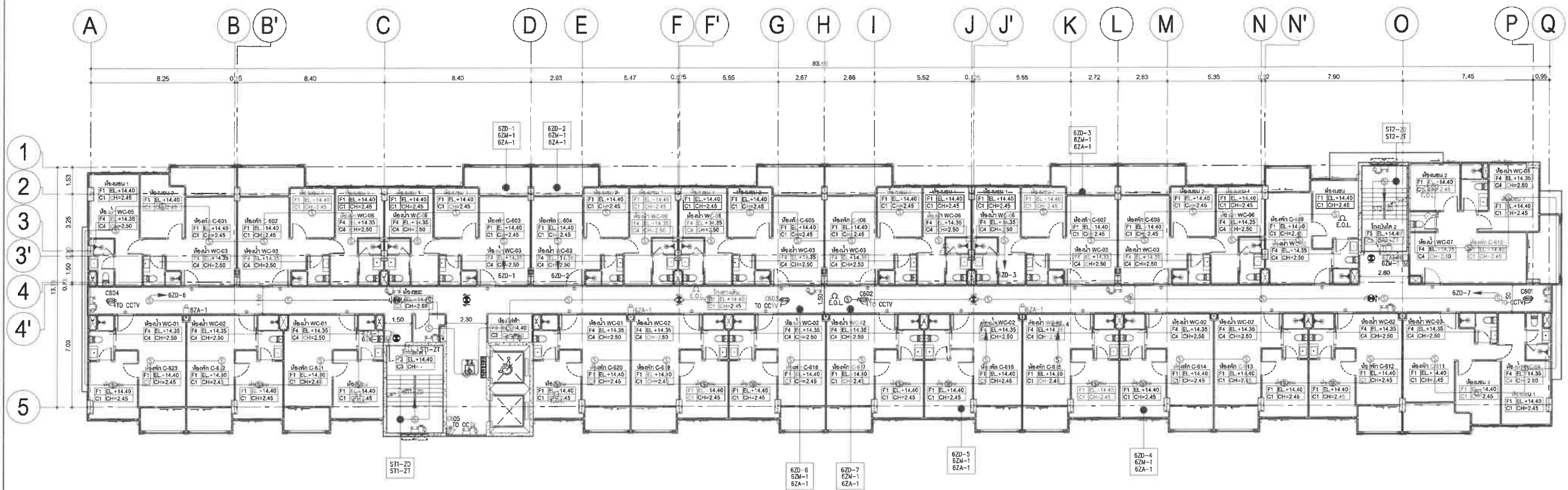


สัญลักษณ์

- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- (S) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☼ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- M เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📺 กล้อง CCTV
- 🔥 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 5 (BUILDING C)

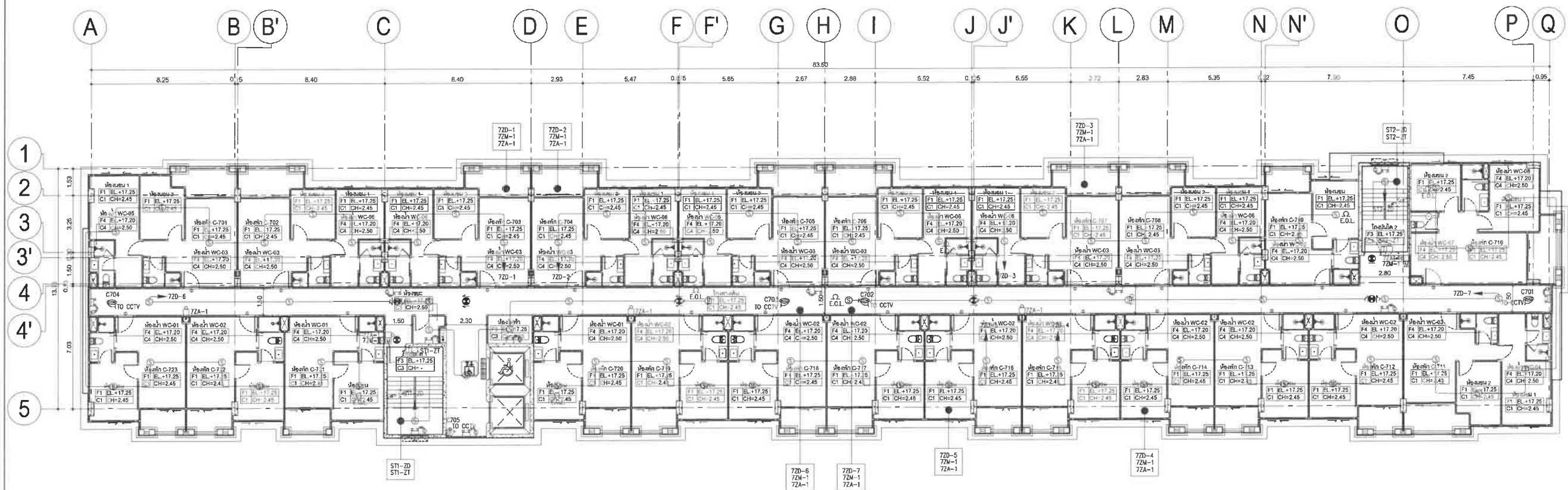
1 : 250 (A3)
1 : 125 (A4)



สัญลักษณ์

- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- (S) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☼ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- M เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📹 กล้อง CCTV
- 🔥 FIRE HOSE CABINET (FHC)

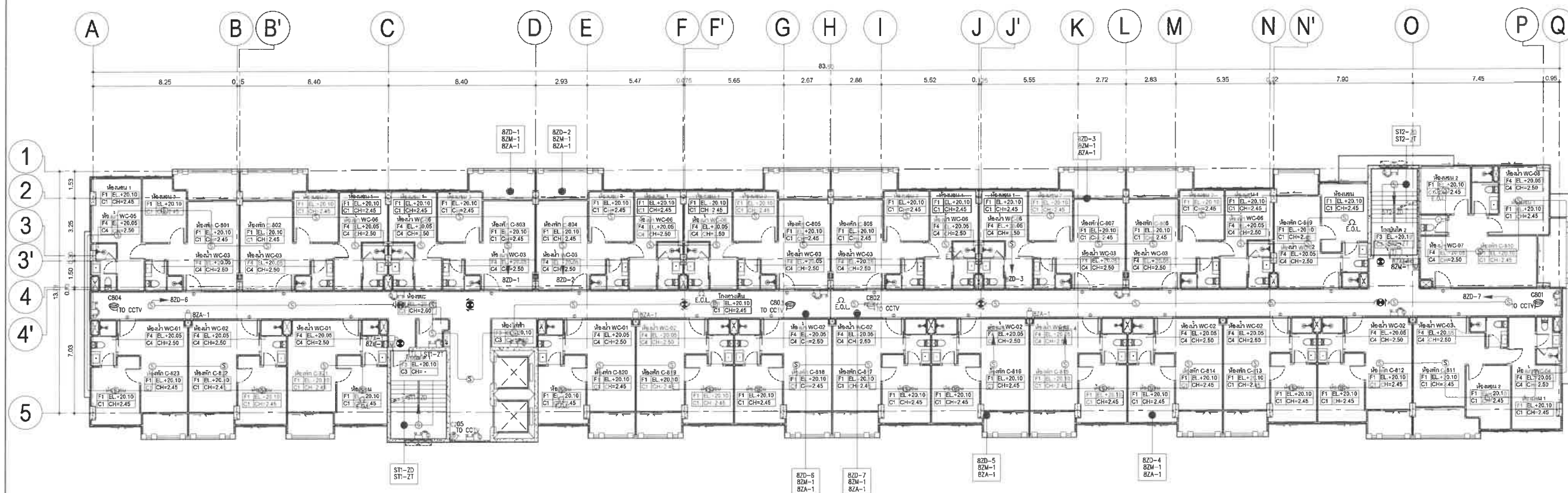
ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 6 (BUILDING A)
 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)



สัญลักษณ์

- Ⓜ เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- Ⓢ เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☒ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- ☒ บั้ยไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- 🚒 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📺 กล้อง CCTV
- 🔧 FIRE HOSE CABINET (FHC)

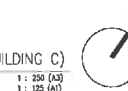
ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 7 (BUILDING C)
 1: 226 (A3)
 1: 125 (A3)

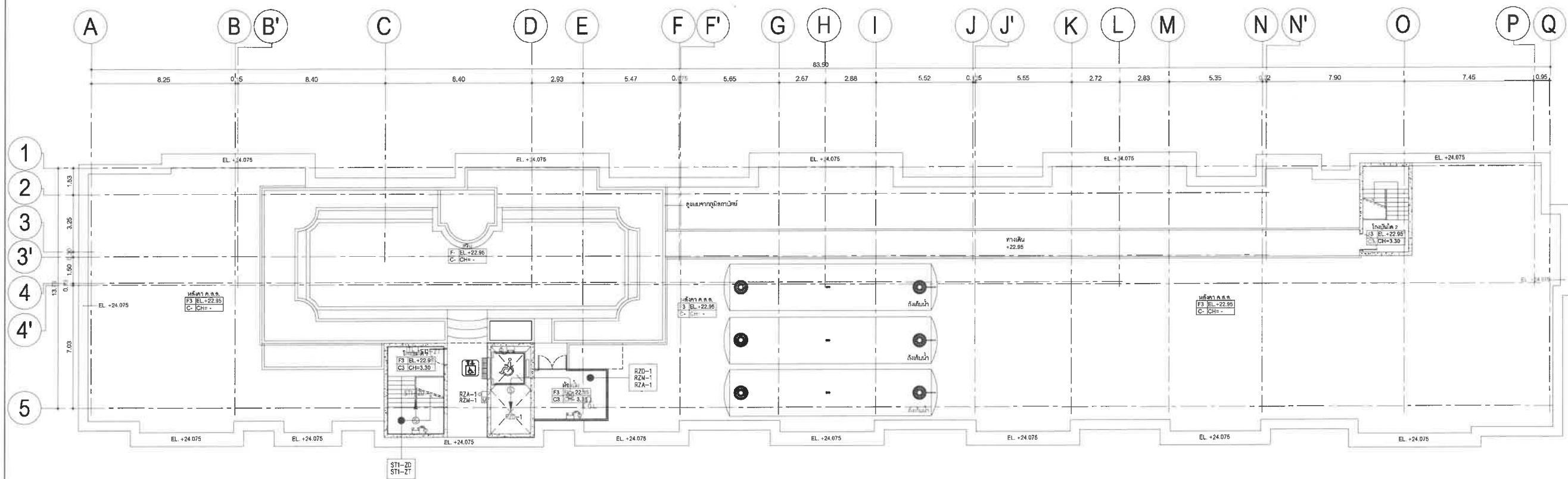


สัญลักษณ์

- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- (S) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☼ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- M เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📺 กล้อง CCTV
- 🔧 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้น 8 (BUILDING C)





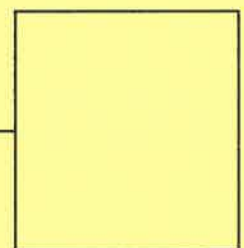
สัญลักษณ์

- (H) เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)
- (S) เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
- ☼ ดวงโคมไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT 2 x 50w)
- EXIT ป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (EXIT SIGN & SINGLE DIRECTION DOUBLE FACE LIGHTING WITH BATTERY BACKUP 2 Hrs.)
- 🔊 อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM SPEAKER)
- M เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL FIRE ALARM PULL STATION)
- 📹 กล้อง CCTV
- 🧯 FIRE HOSE CABINET (FHC)

ผังแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และรักษาความปลอดภัย ชั้นคาตฟ้า (BUILDING C)

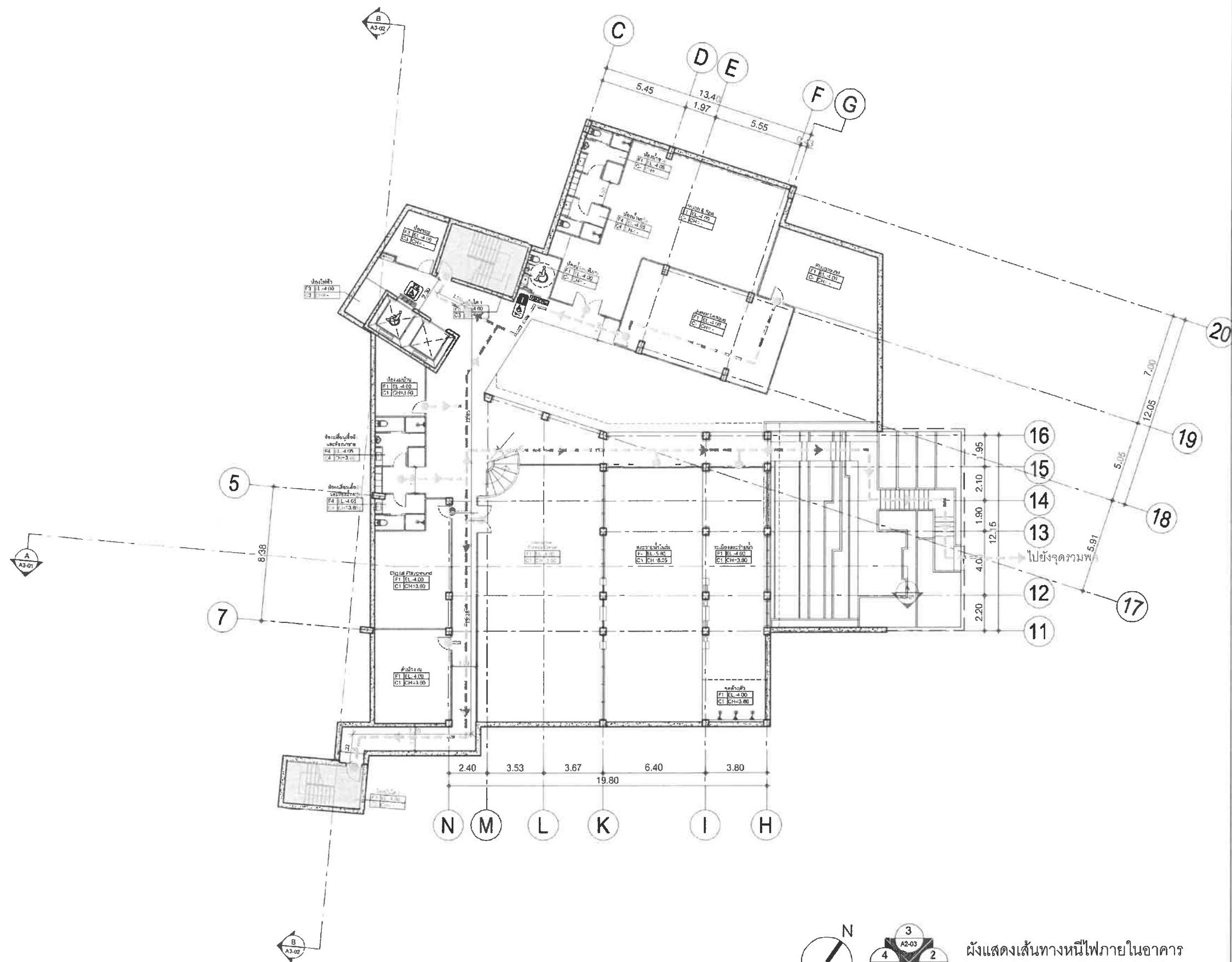
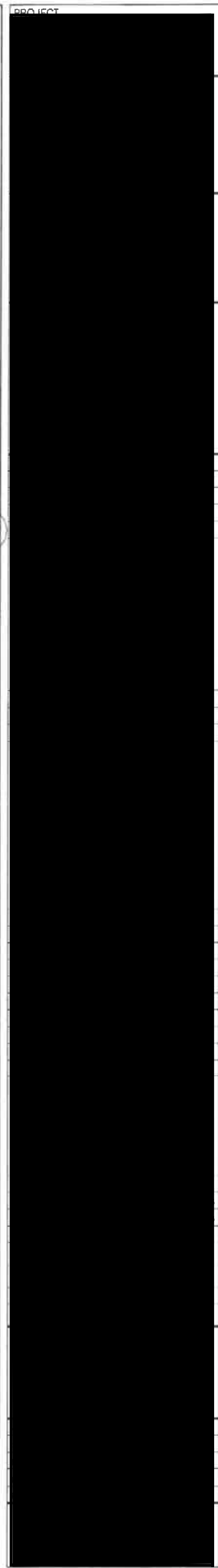
1: 250 (A3)
1: 125 (A4)

ผังแสดงเส้นทางการหนีไฟ อาคาร A
อาคาร B และอาคาร C

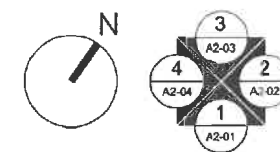




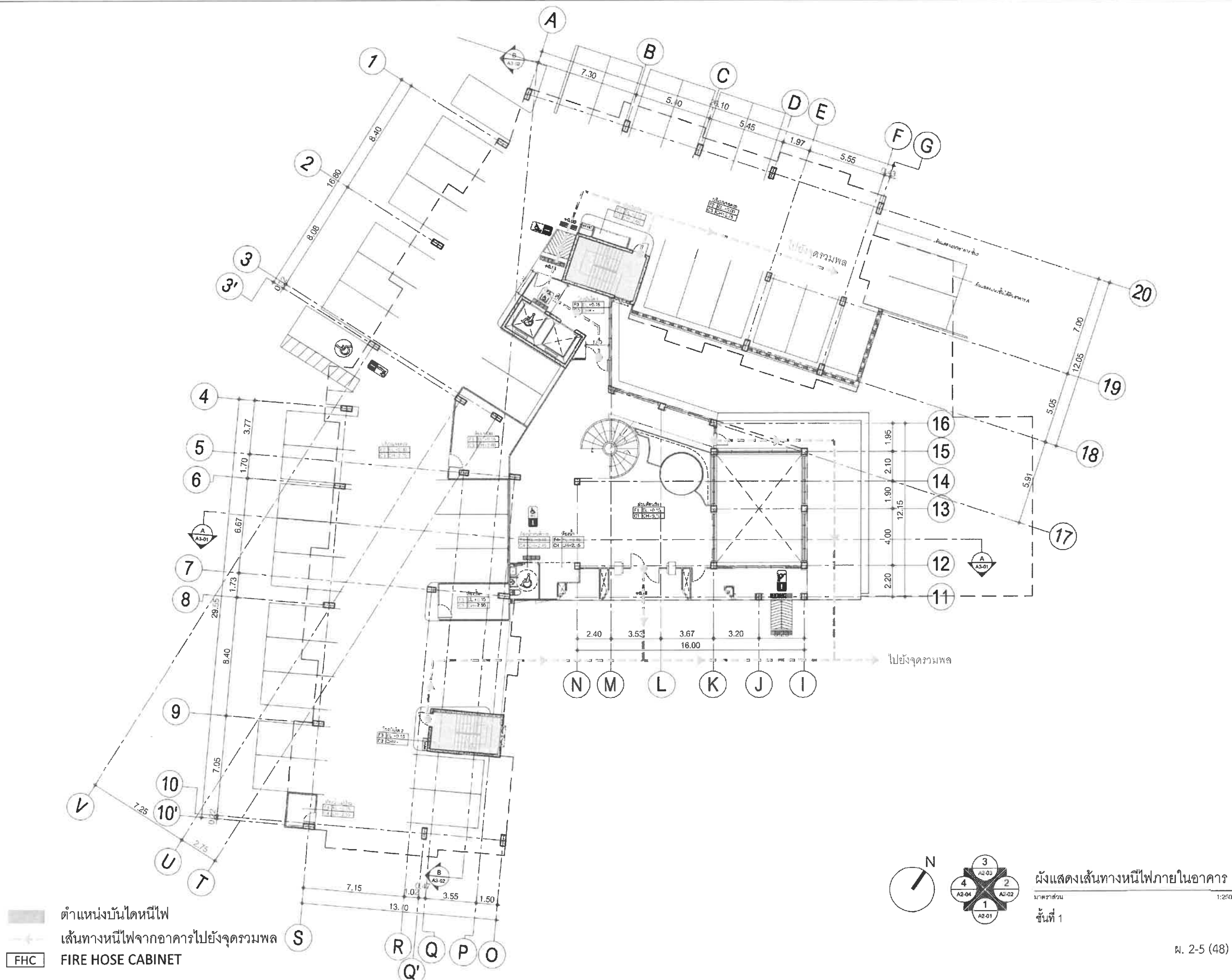
อาคาร A

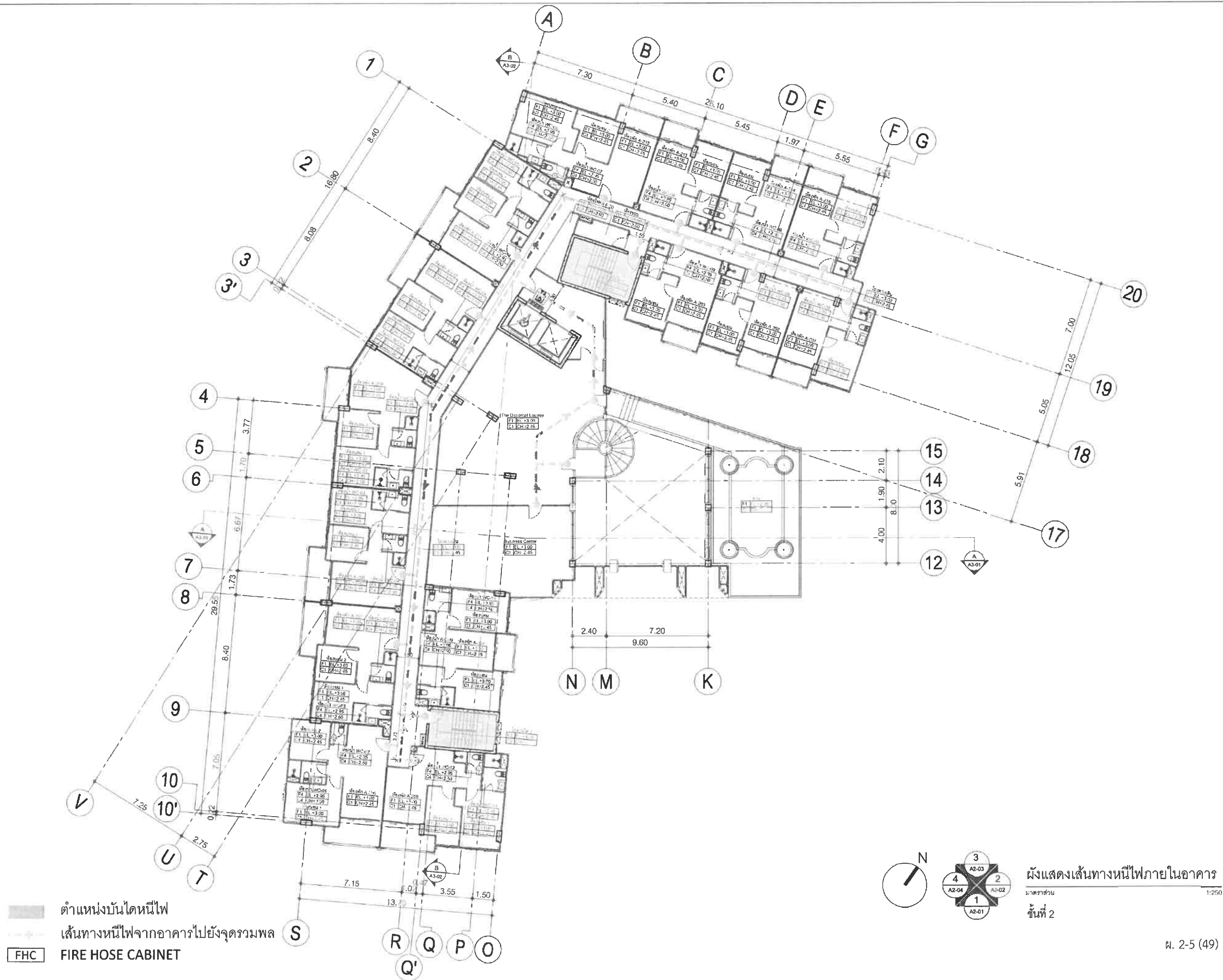


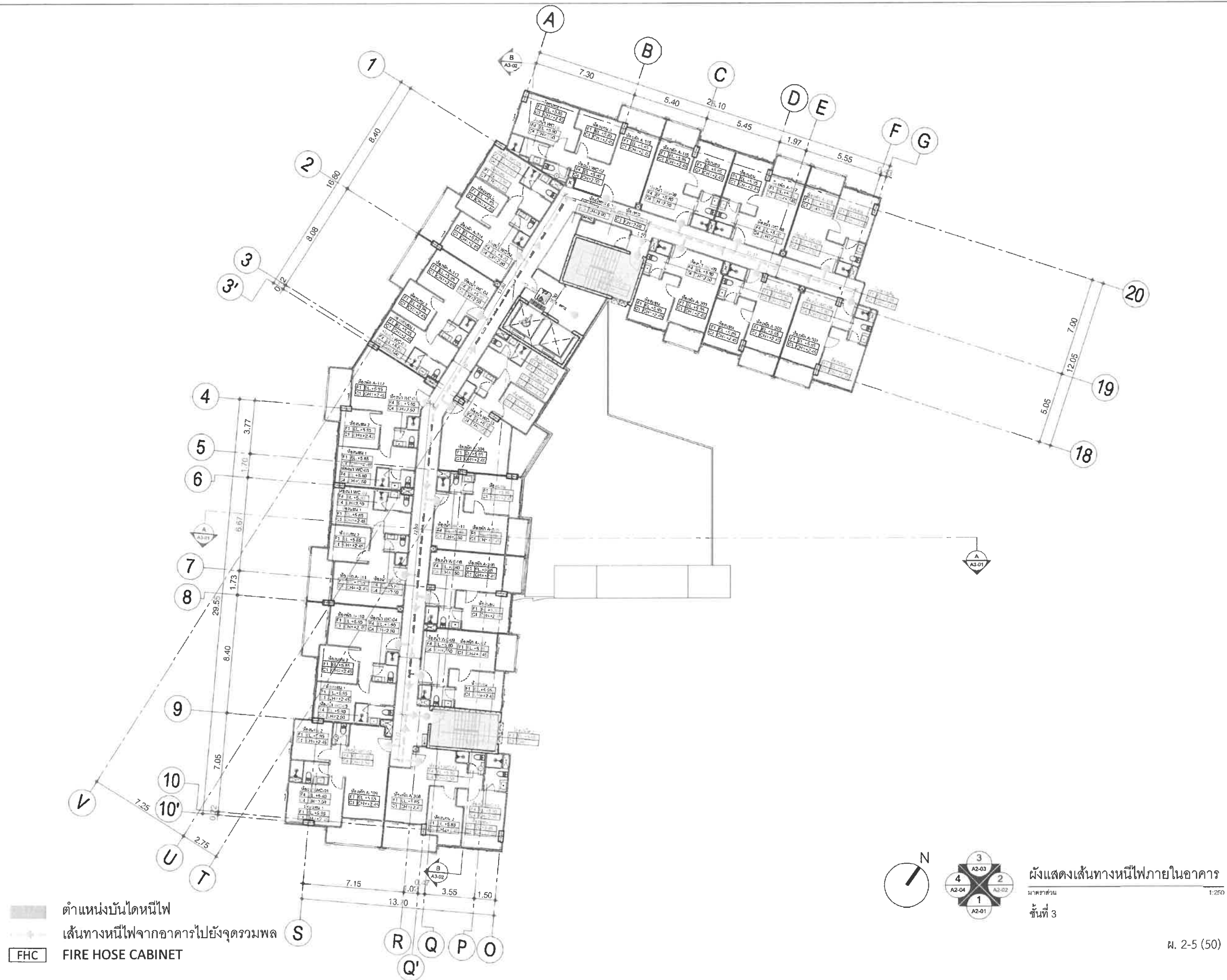
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- FHC FIRE HOSE CABINET

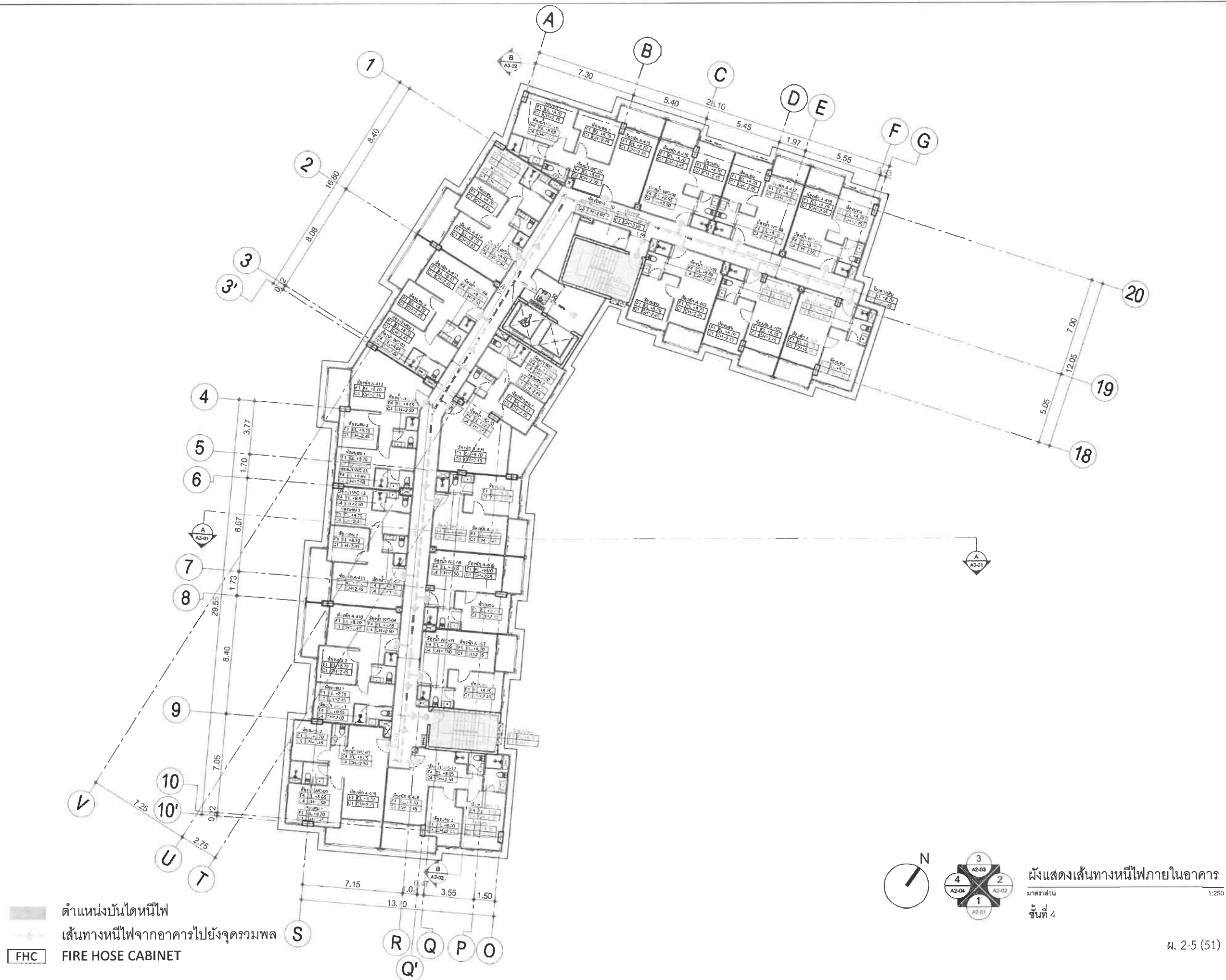


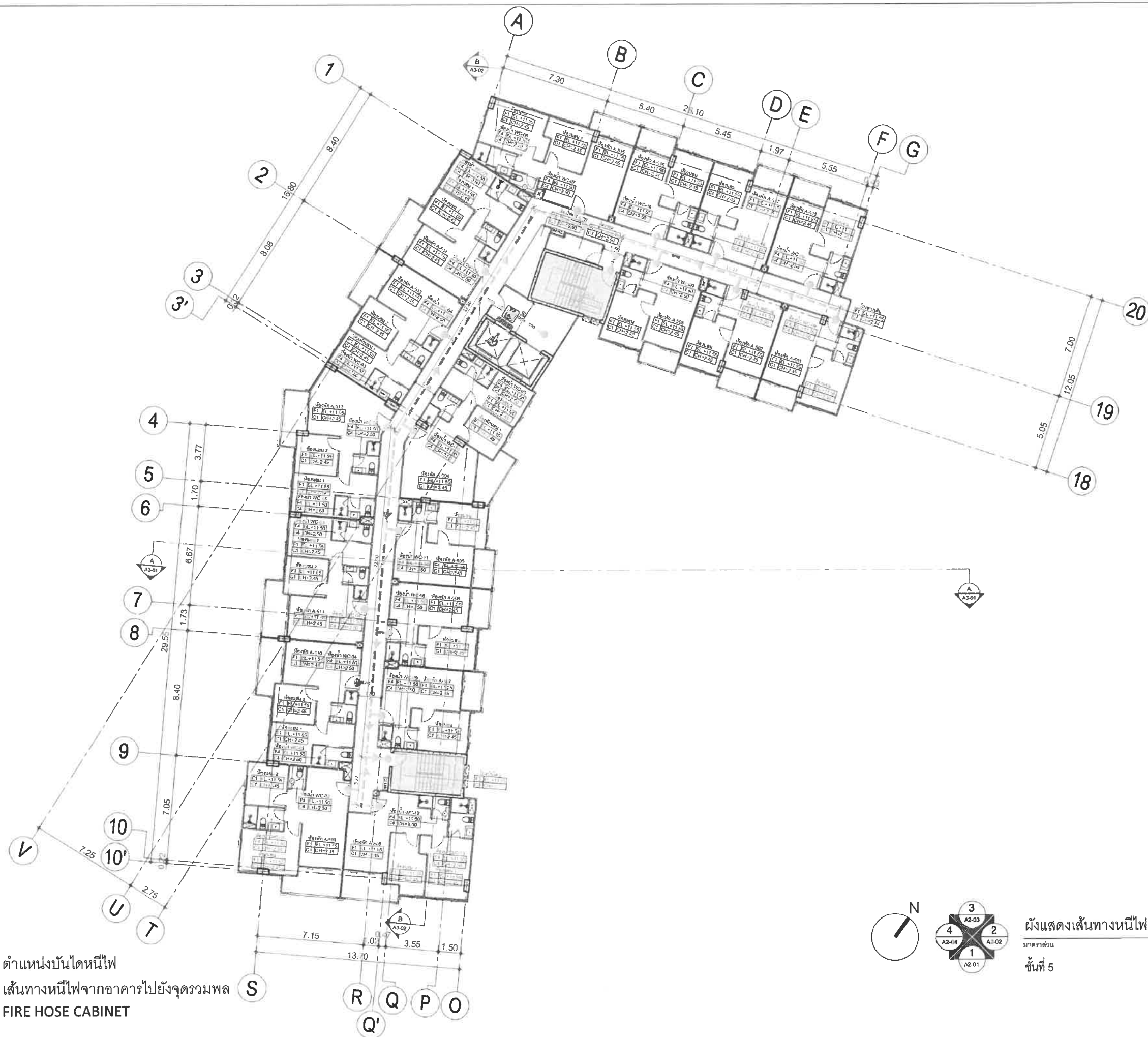
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
มาตราส่วน 1:250
ชั้นใต้ดิน

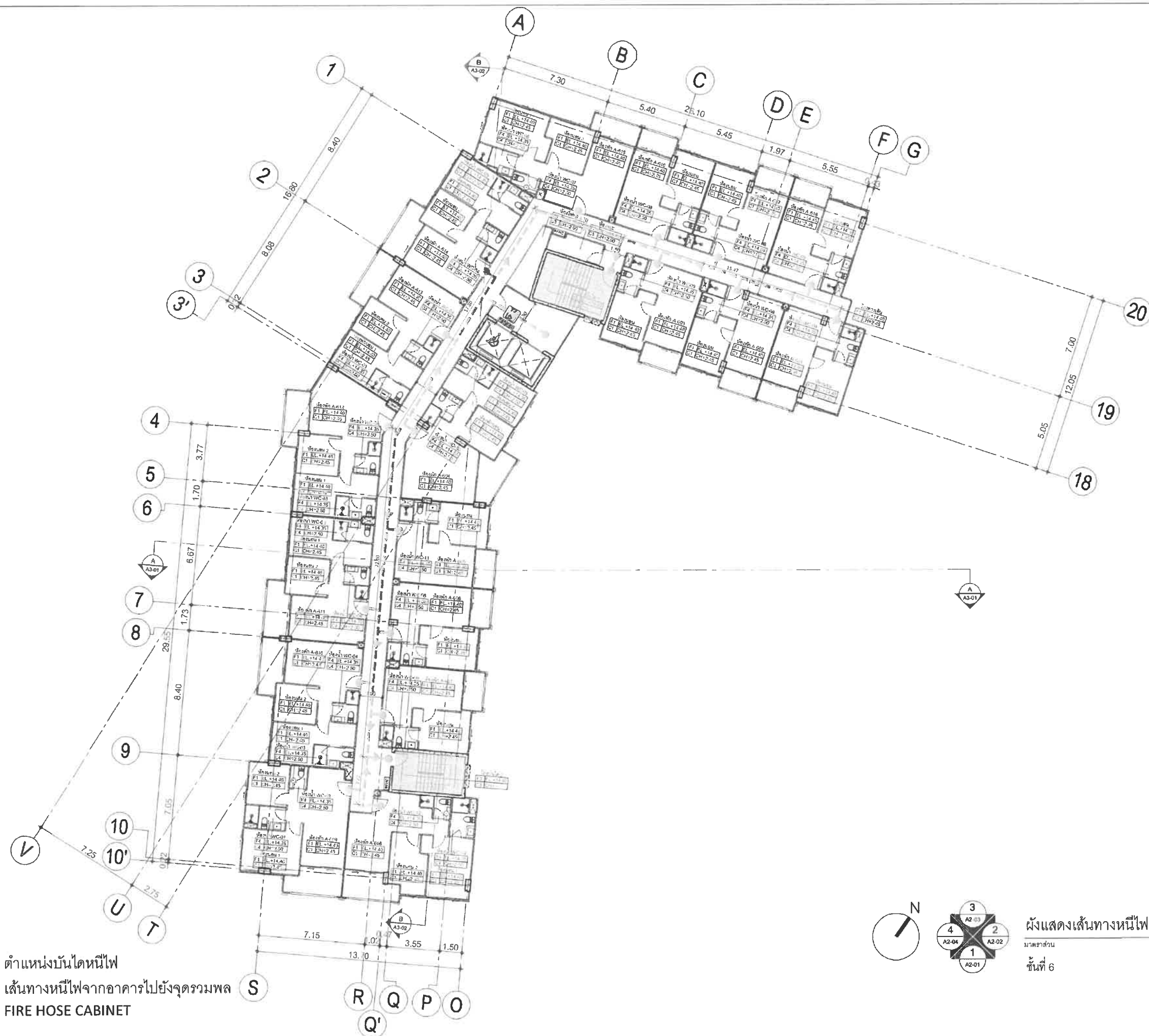




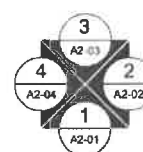




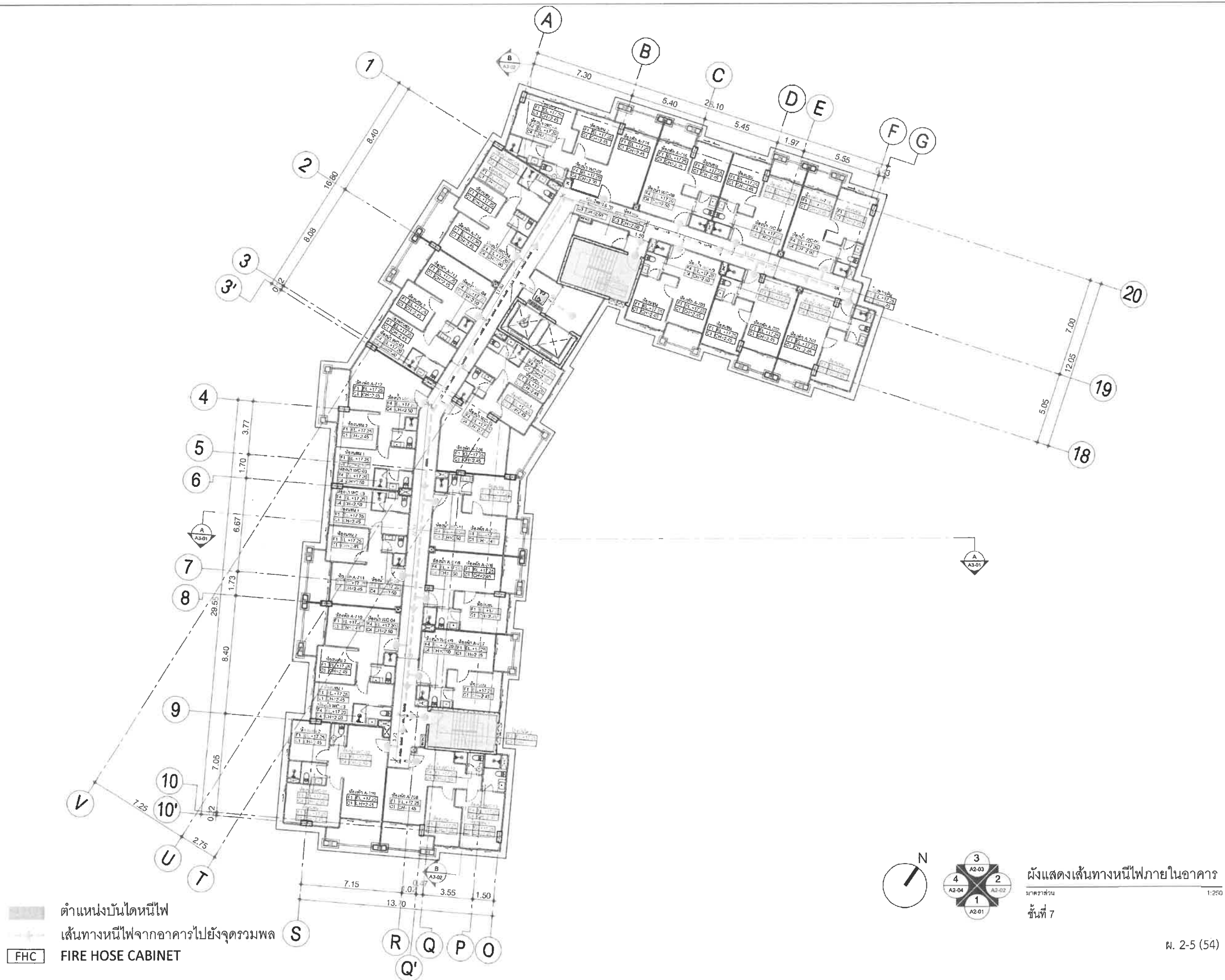


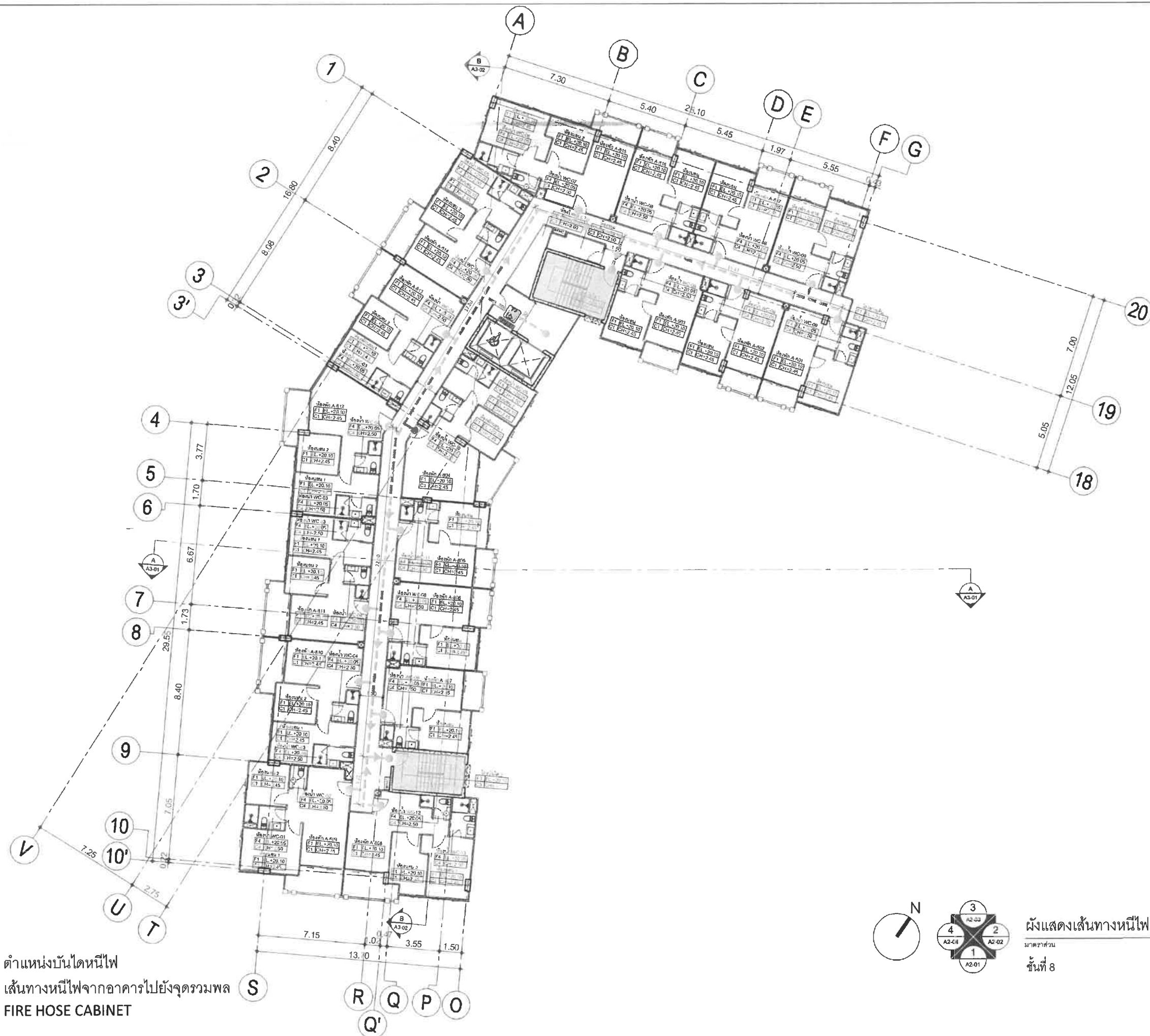


ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
FHC FIRE HOSE CABINET

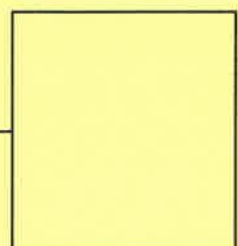


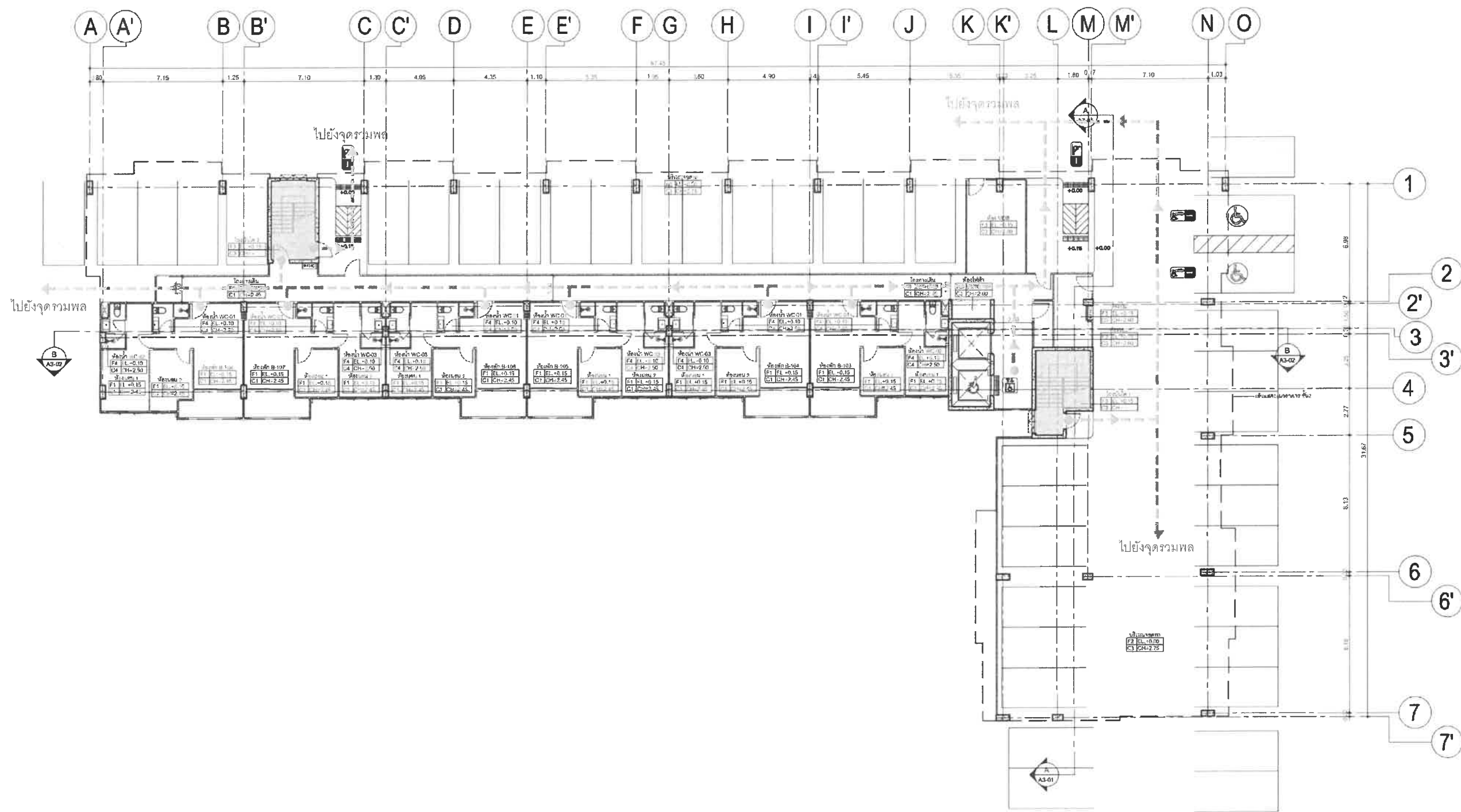
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
มาตราส่วน 1:250
ชั้นที่ 6



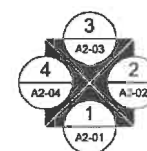


อาคาร B

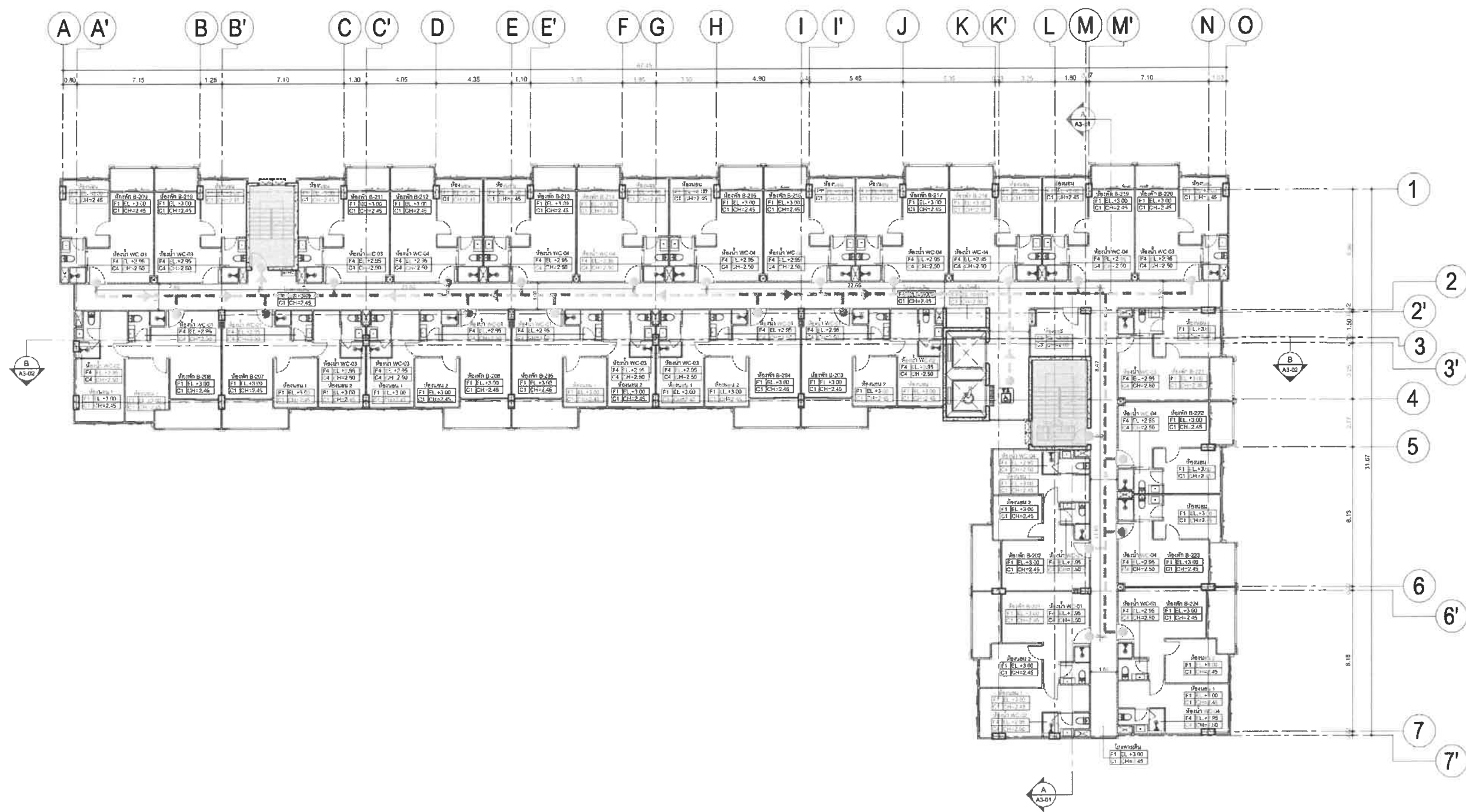




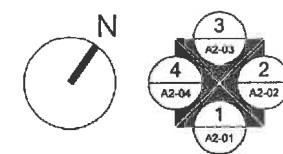
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
FHC FIRE HOSE CABINET



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 ขนาดส่วน 1:250
 ชั้นที่ 1



-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET

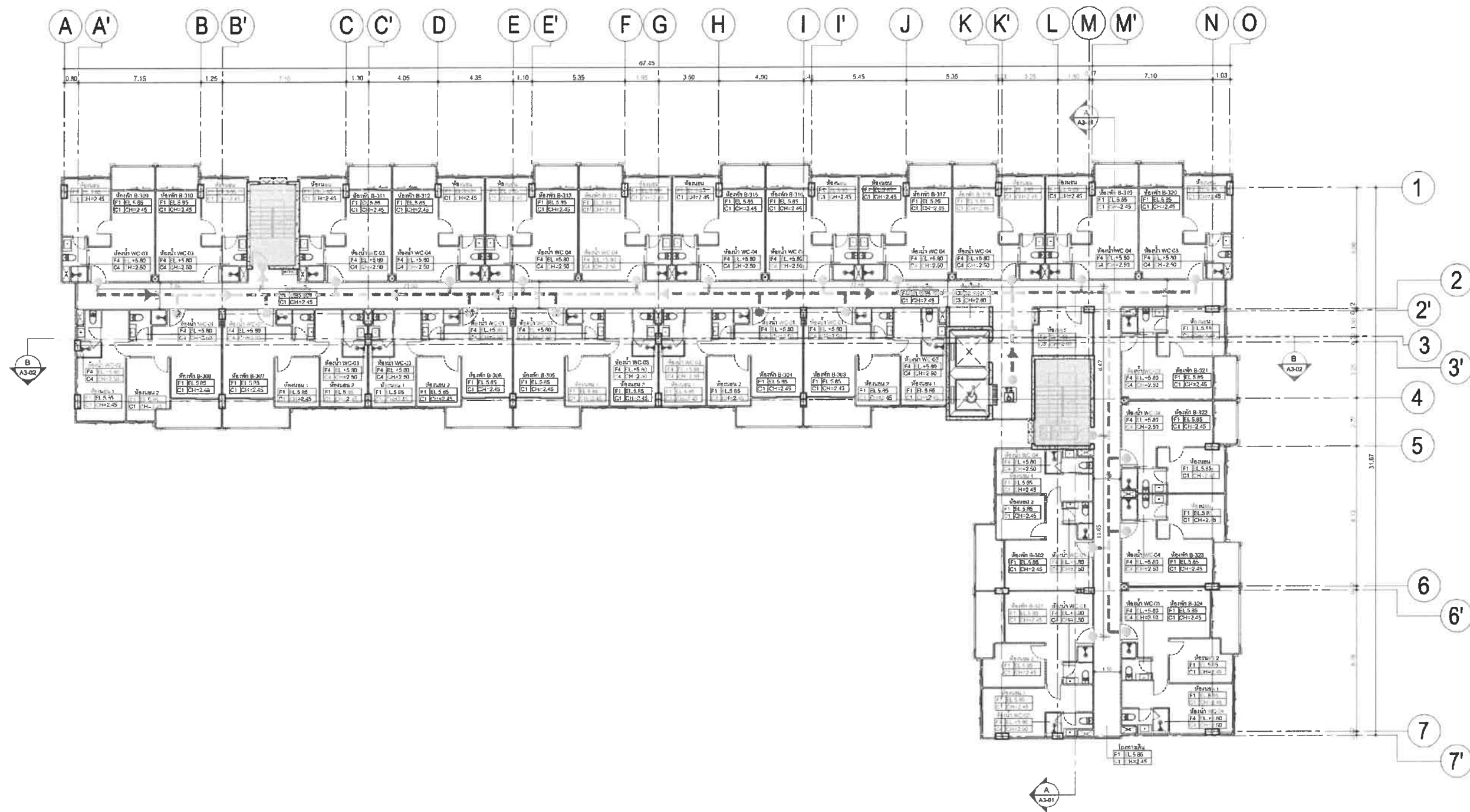


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร

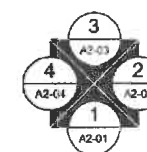
มาตรฐาน

1:250

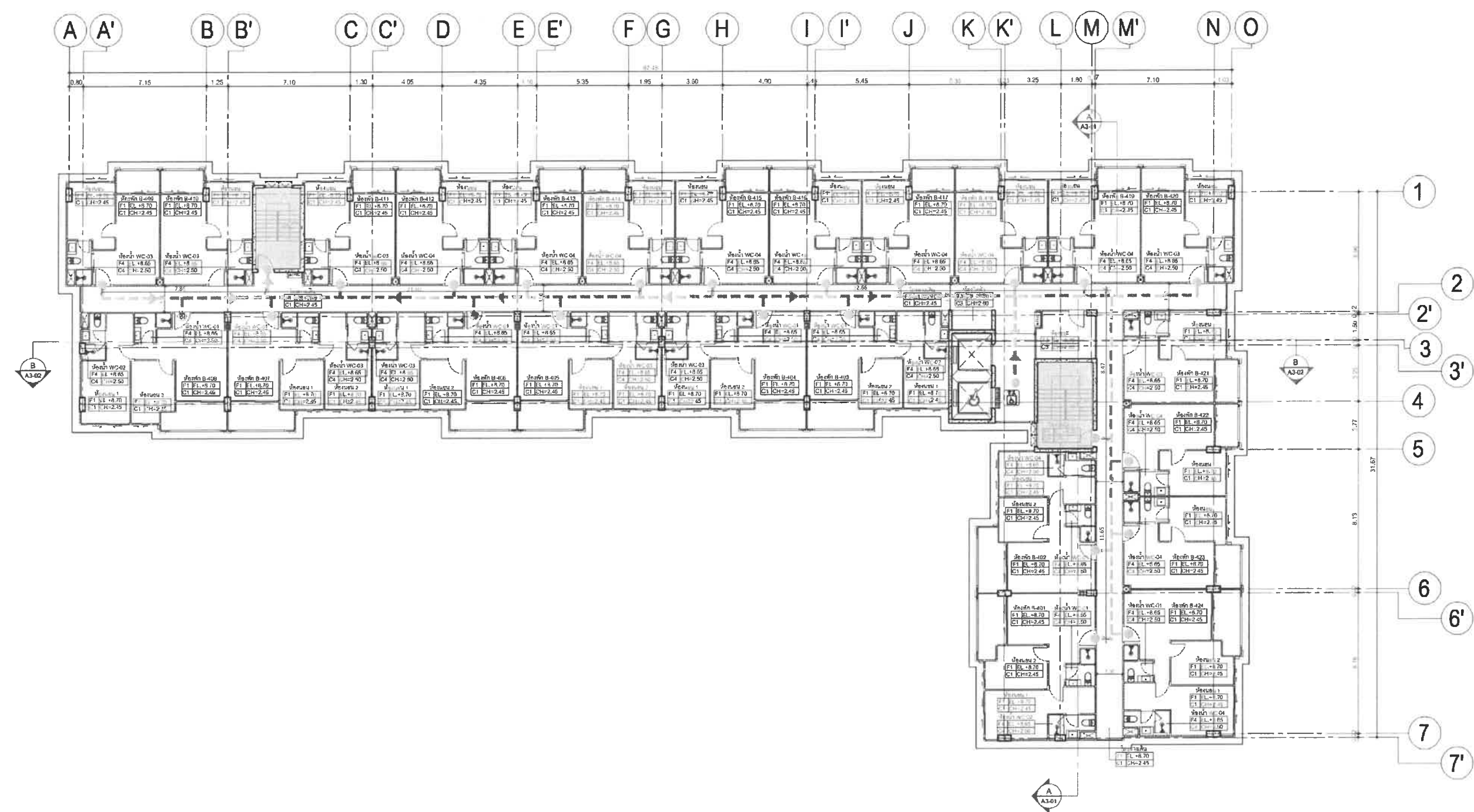
ชั้นที่ 2



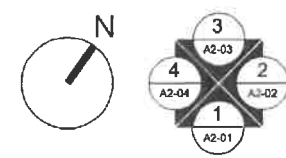
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
FHC FIRE HOSE CABINET



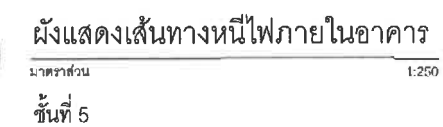
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
มาตรฐาน
ชั้นที่ 3
1:250

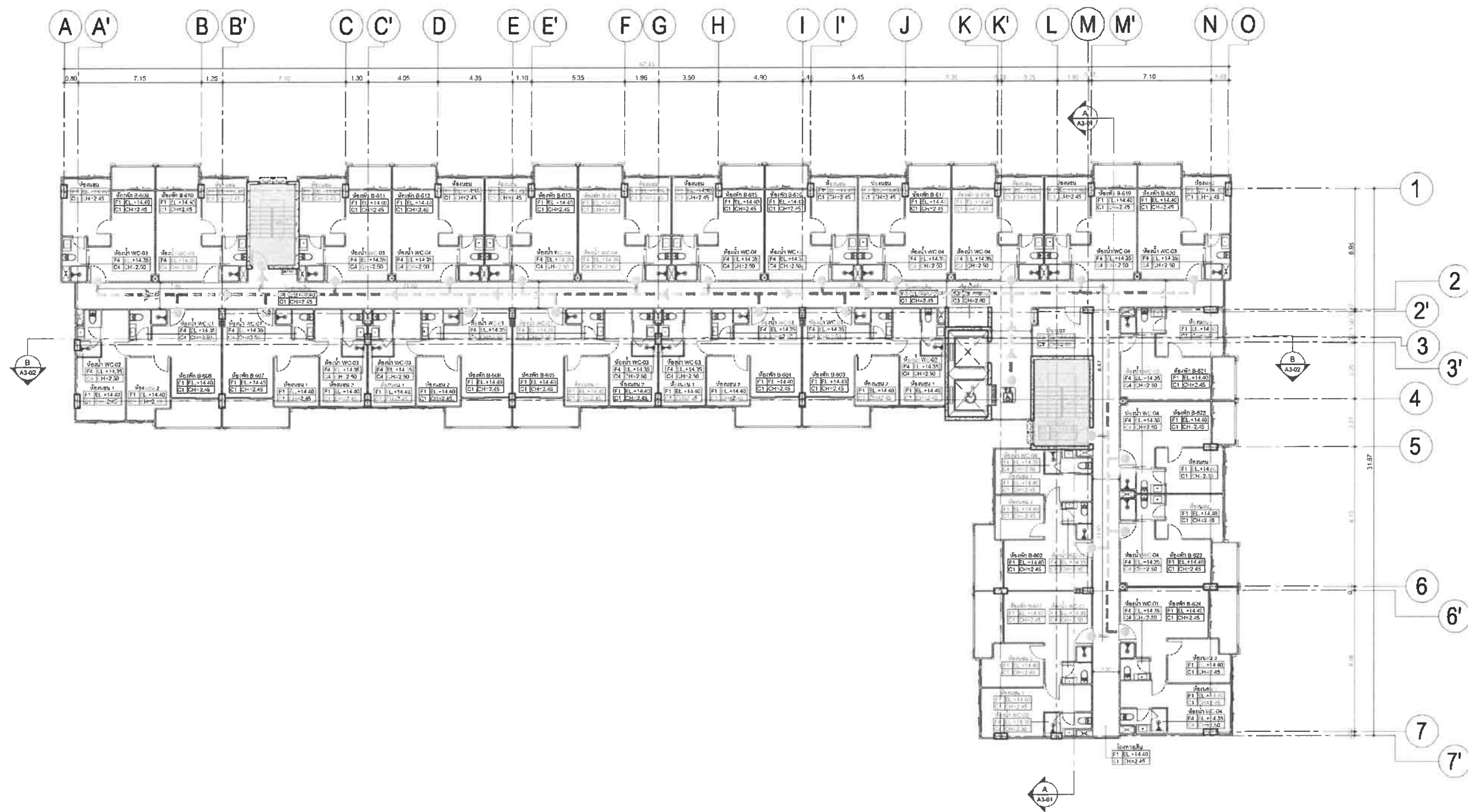


- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- FHC FIRE HOSE CABINET

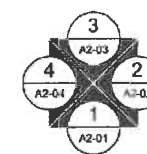


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
มาตราส่วน 1:250
ชั้นที่ 4

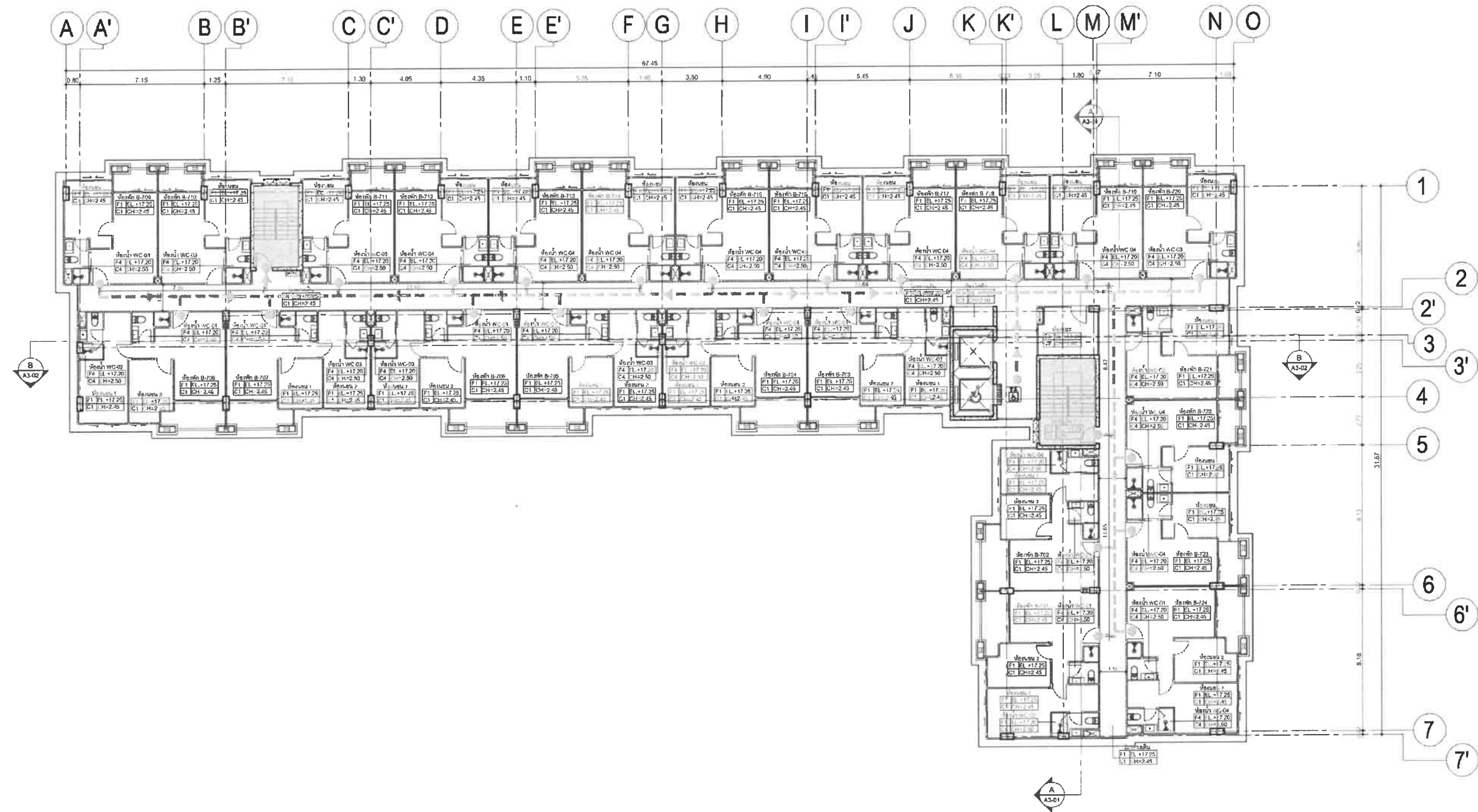




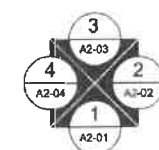
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- FIRE HOSE CABINET



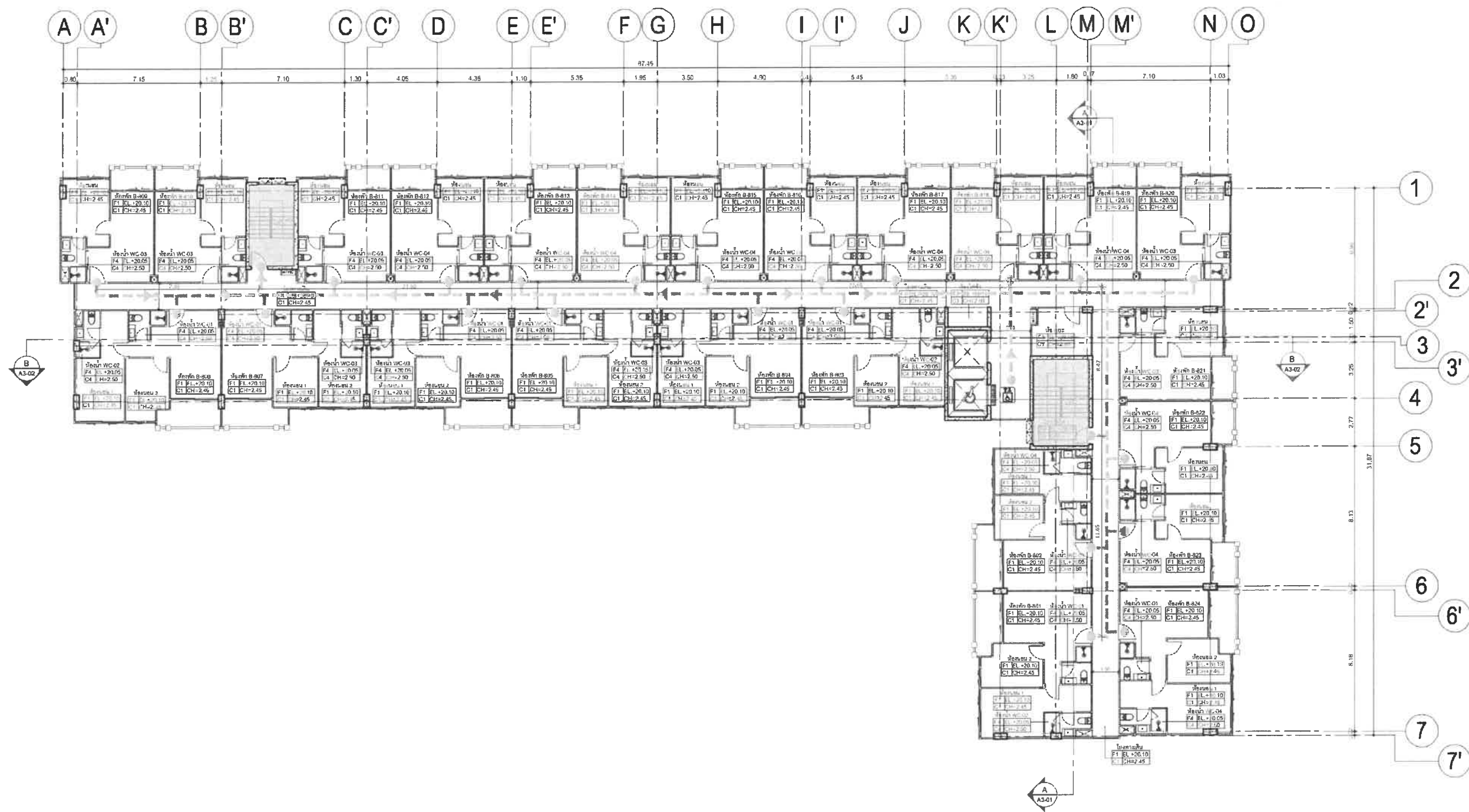
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน
 1:250
 ชั้นที่ 6



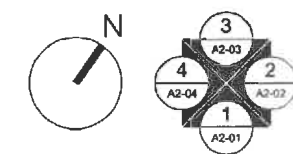
 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
 FIRE HOSE CABINET



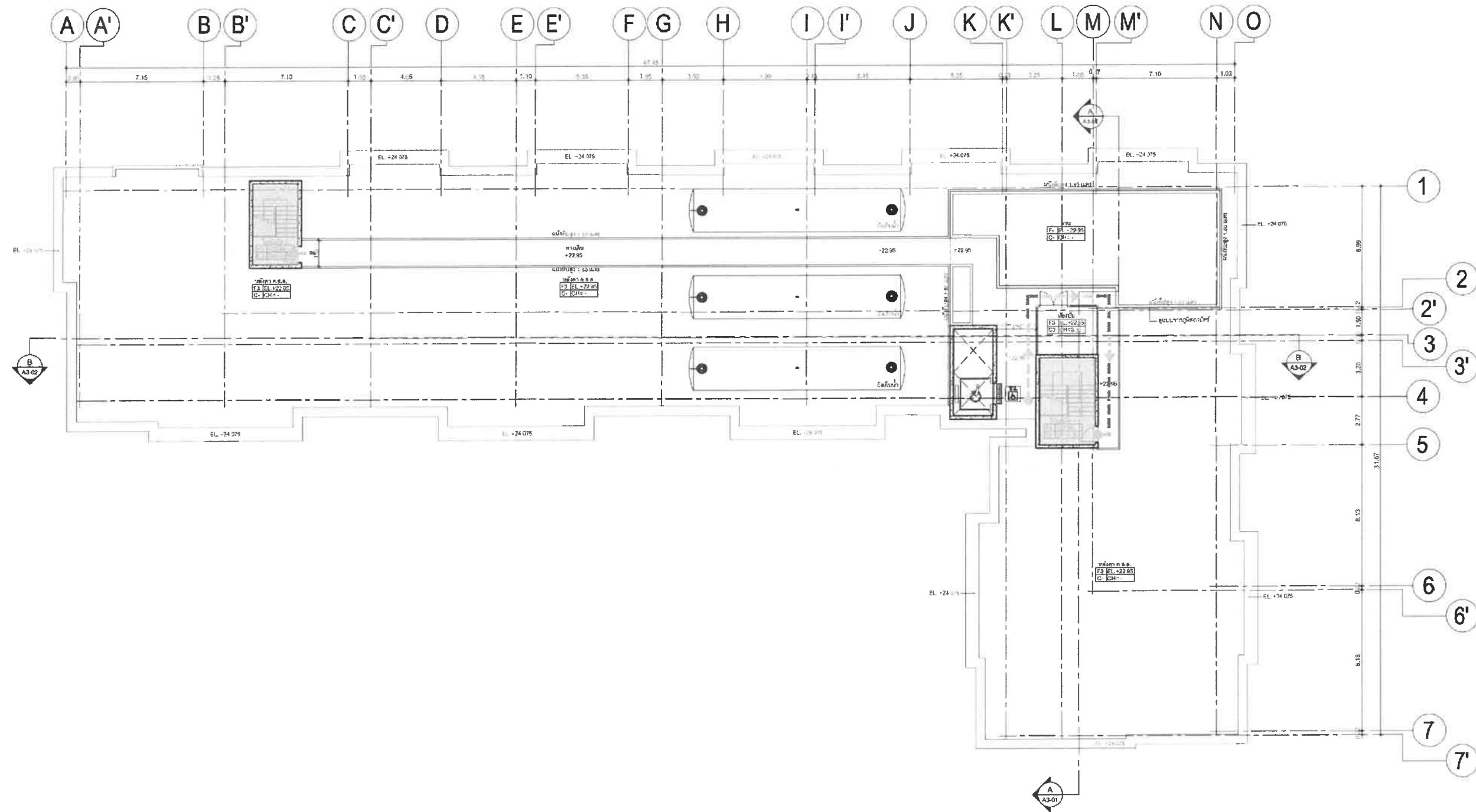
แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน
 ชั้นที่ 7



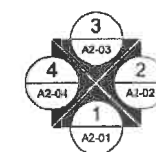
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
FHC FIRE HOSE CABINET



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
มาตรฐาน
ชั้นที่ 8
1:250

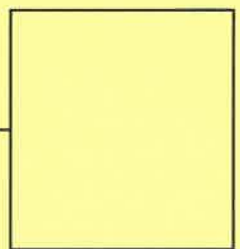


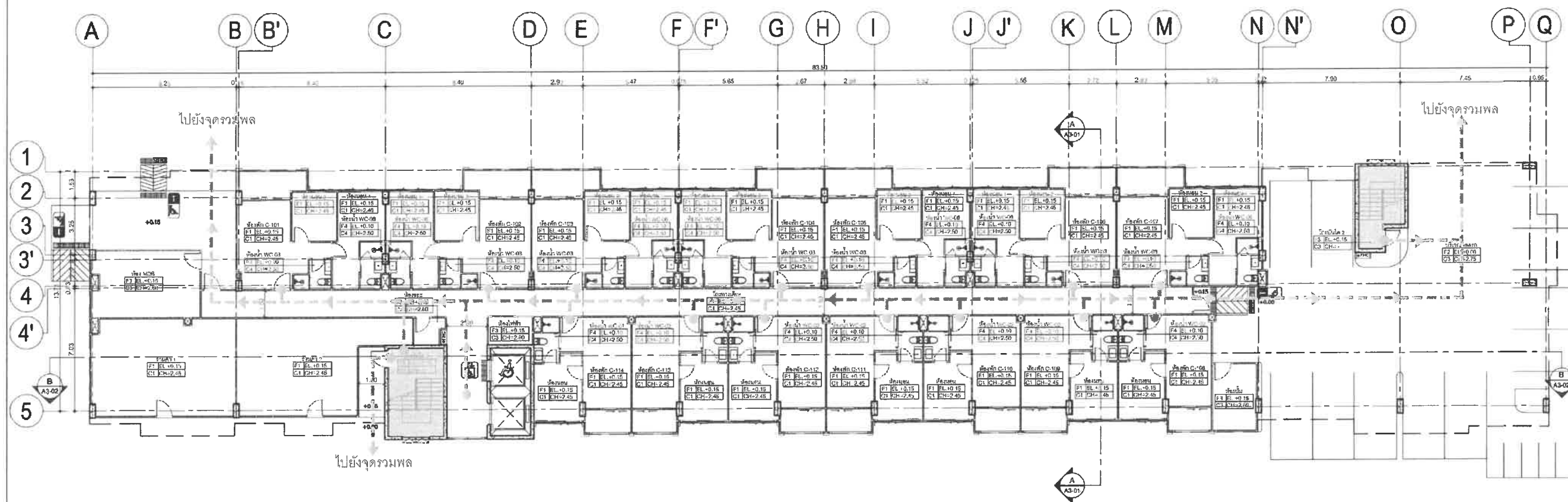
- ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- FHC FIRE HOSE CABINET



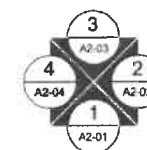
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน 1:250
 ชั้นที่ 8

อาคาร C





-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET

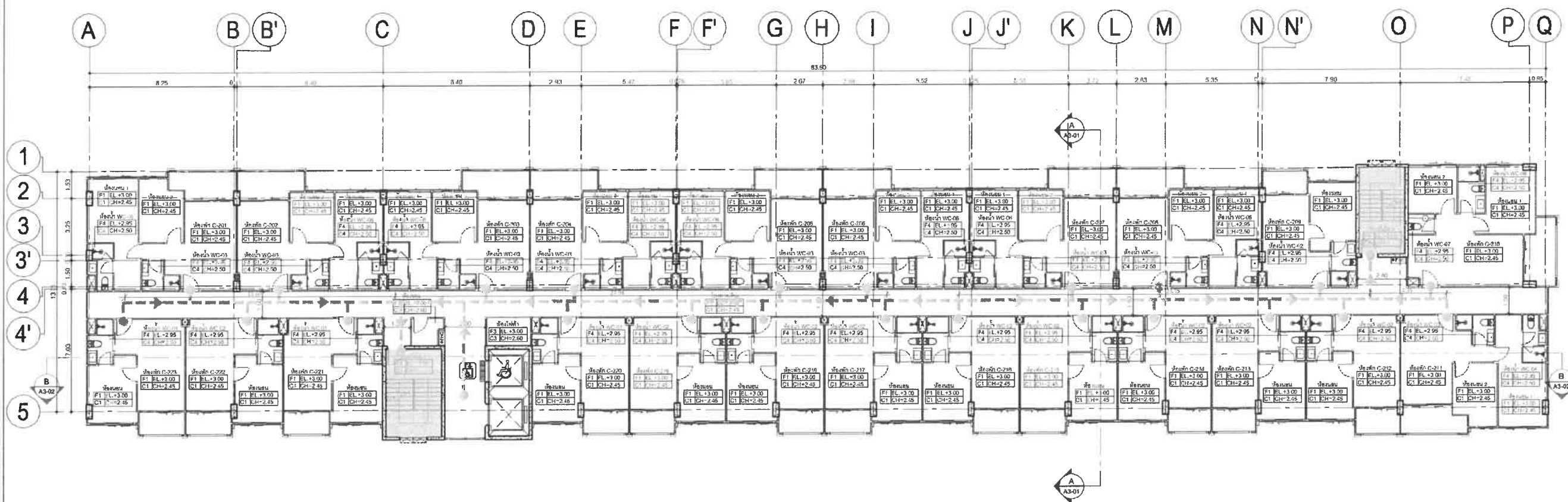


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร

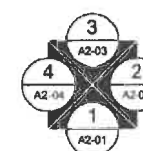
มาตรฐาน

1:250

ชั้นที่ 1



-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET

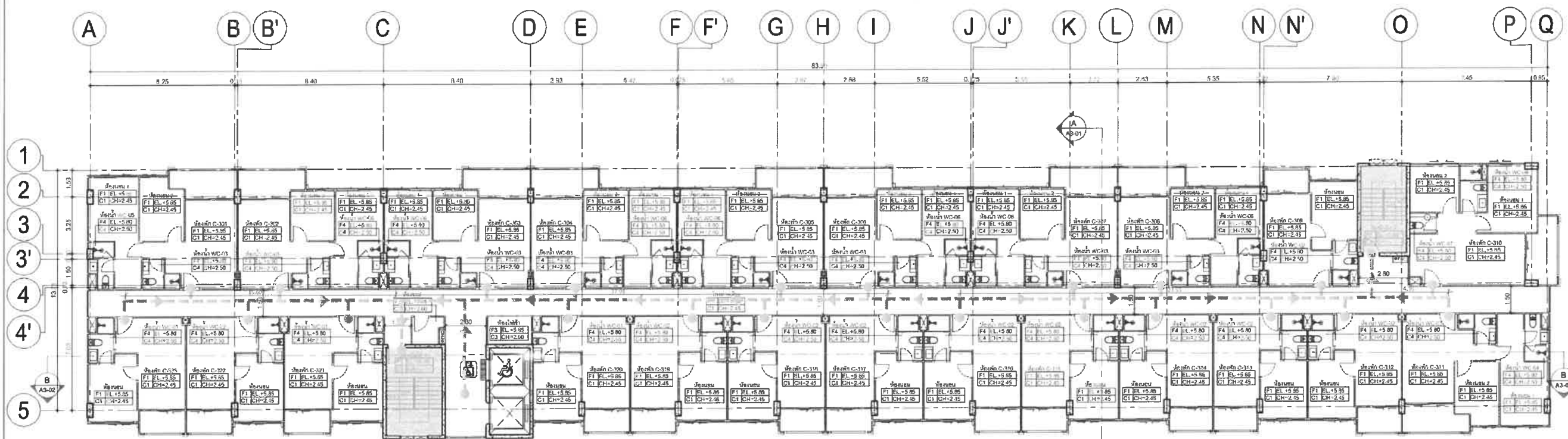


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร

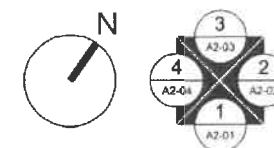
มาตราส่วน

1:250

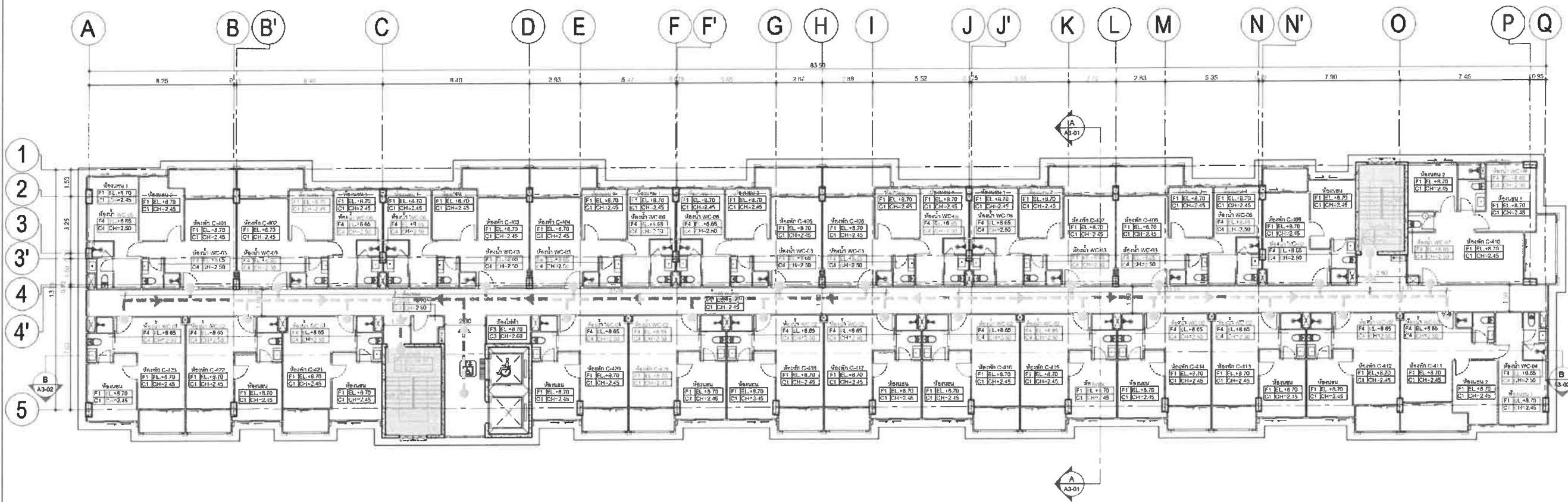
ชั้นที่ 2



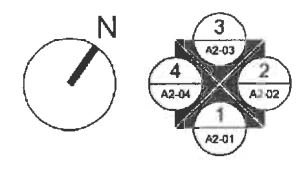
-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET



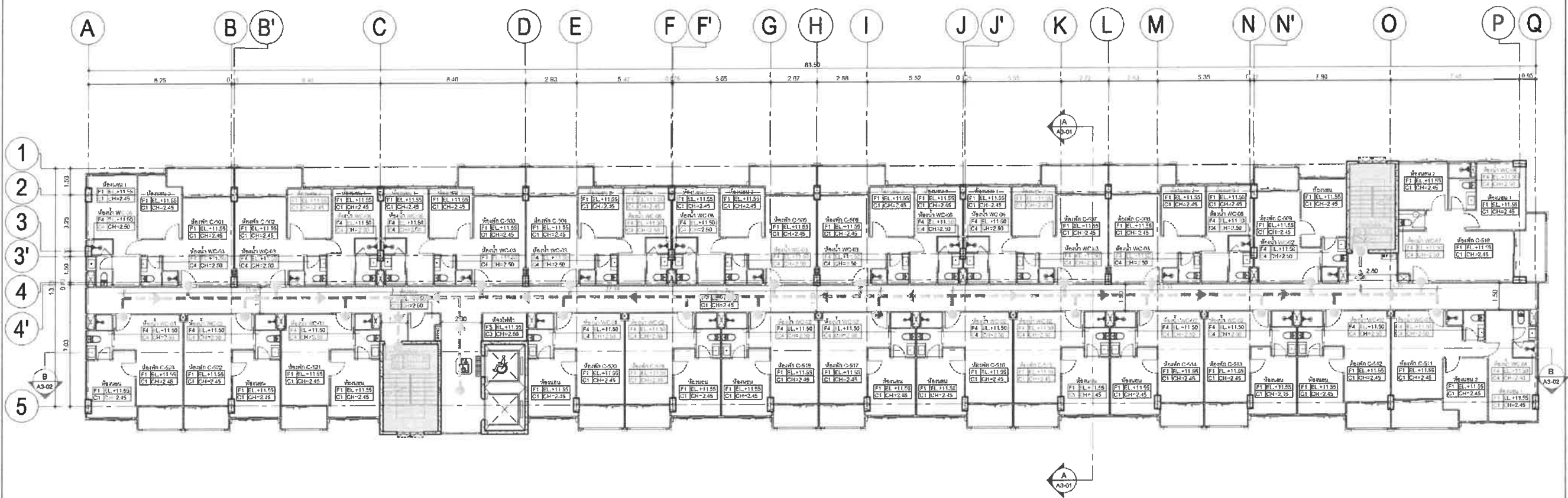
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน
 1:250
 ชั้นที่ 3



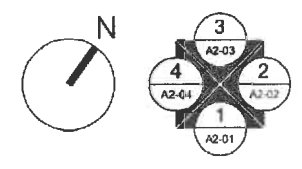
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
 FIRE HOSE CABINET



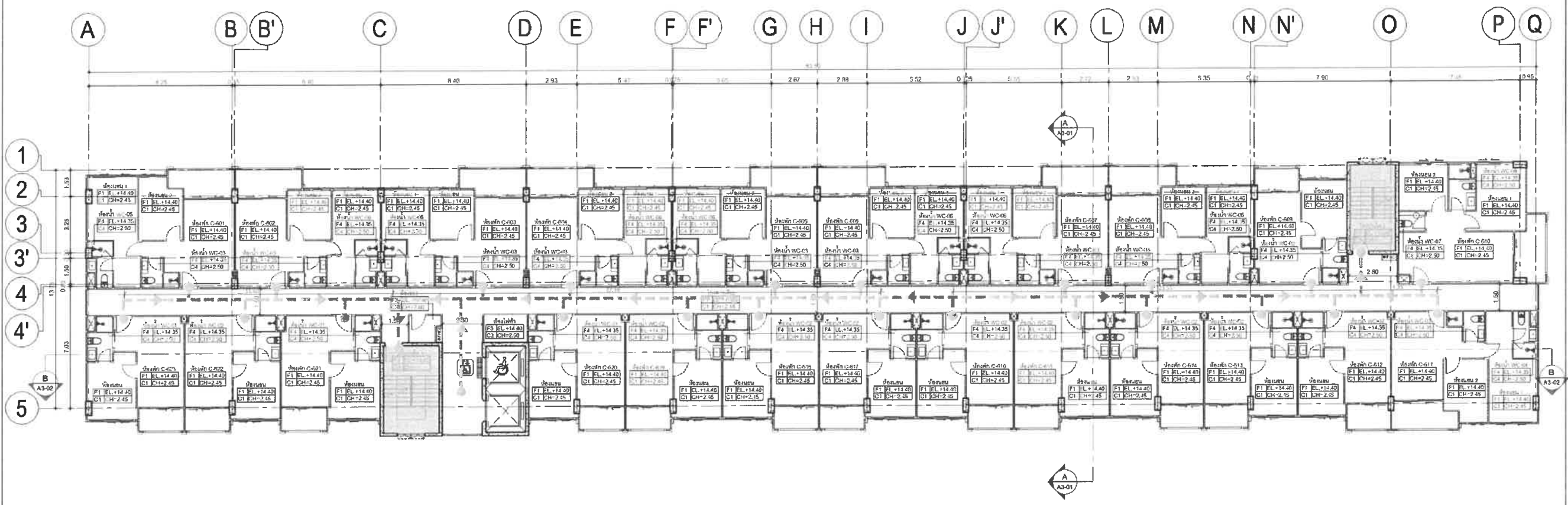
แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน
 ชั้นที่ 4



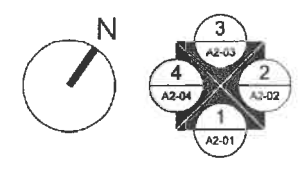
-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET



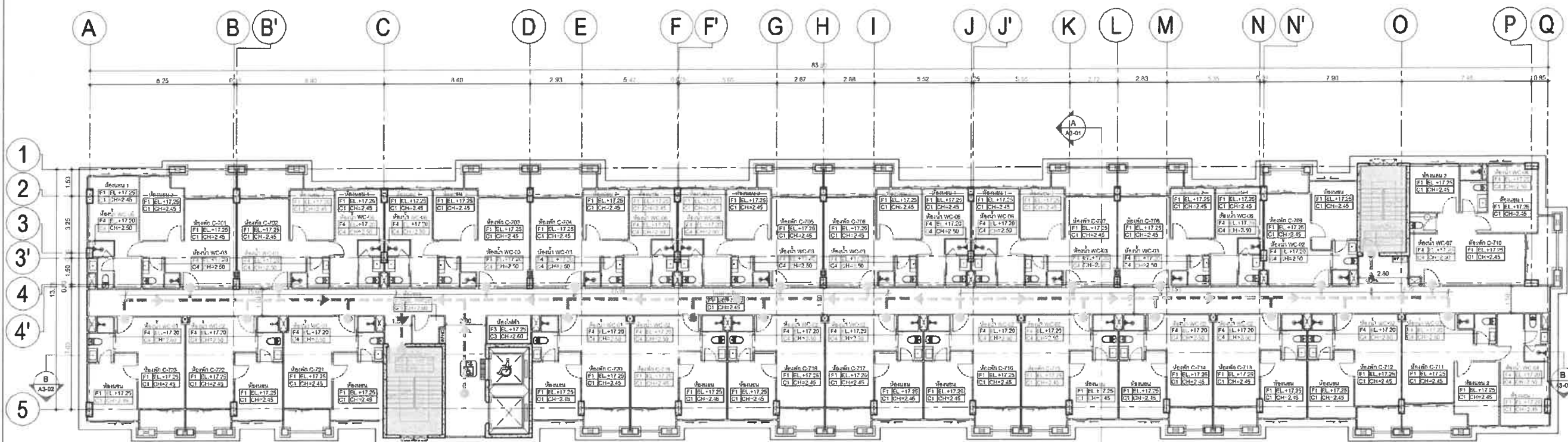
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 ขนาดส่วน 1:250
 ชั้นที่ 5



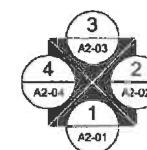
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
 เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
 FIRE HOSE CABINET



แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน
 ชั้นที่ 6



-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET

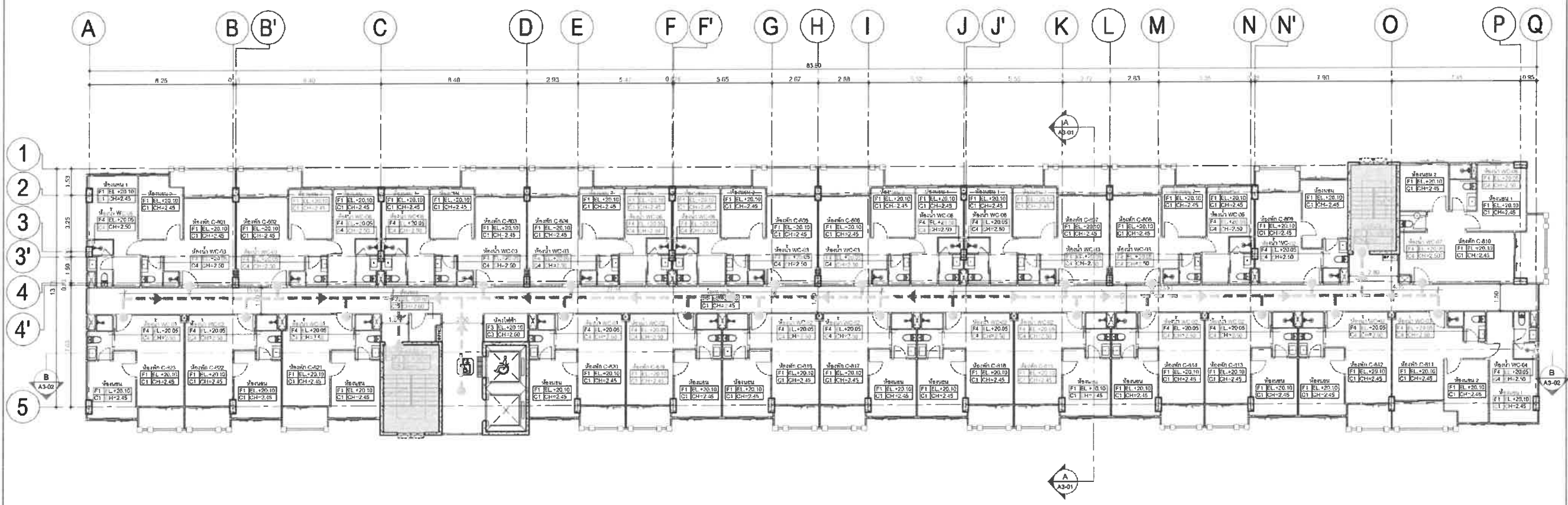


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร

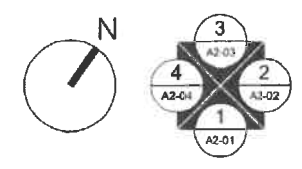
มาตรฐาน

1:250

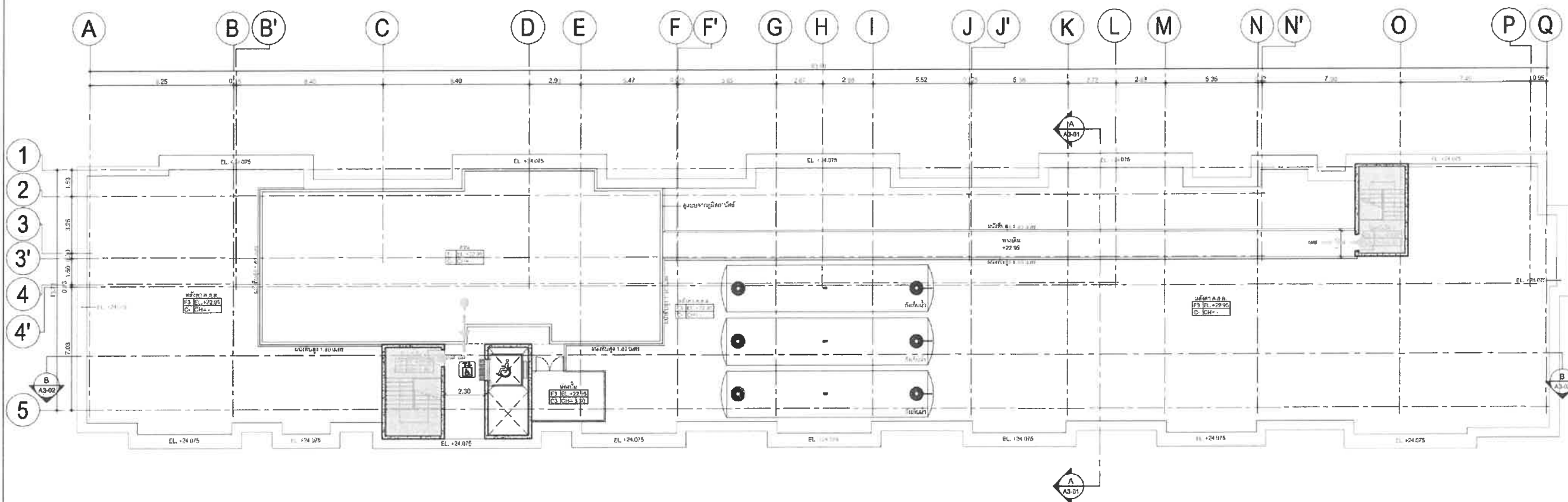
ชั้นที่ 7



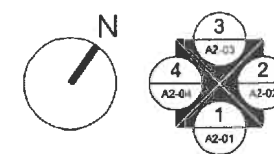
ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
FHC FIRE HOSE CABINET



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
ขนาดส่วน 1:250
ชั้นที่ 8

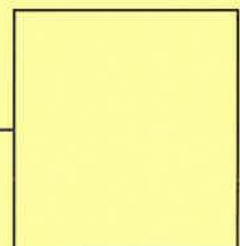


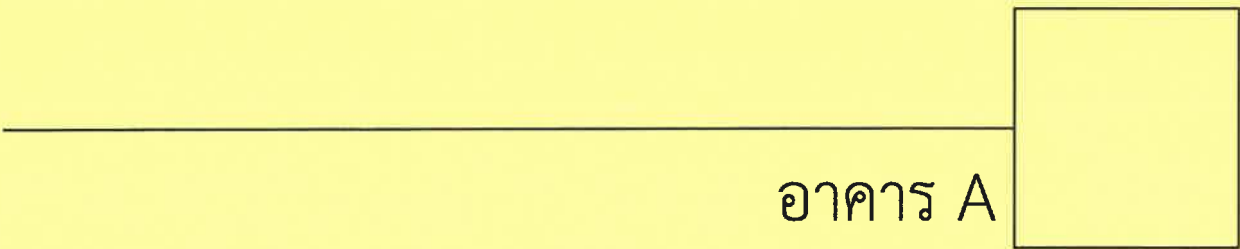
-  ตำแหน่งบันไดหนีไฟ
-  เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล
-  FIRE HOSE CABINET

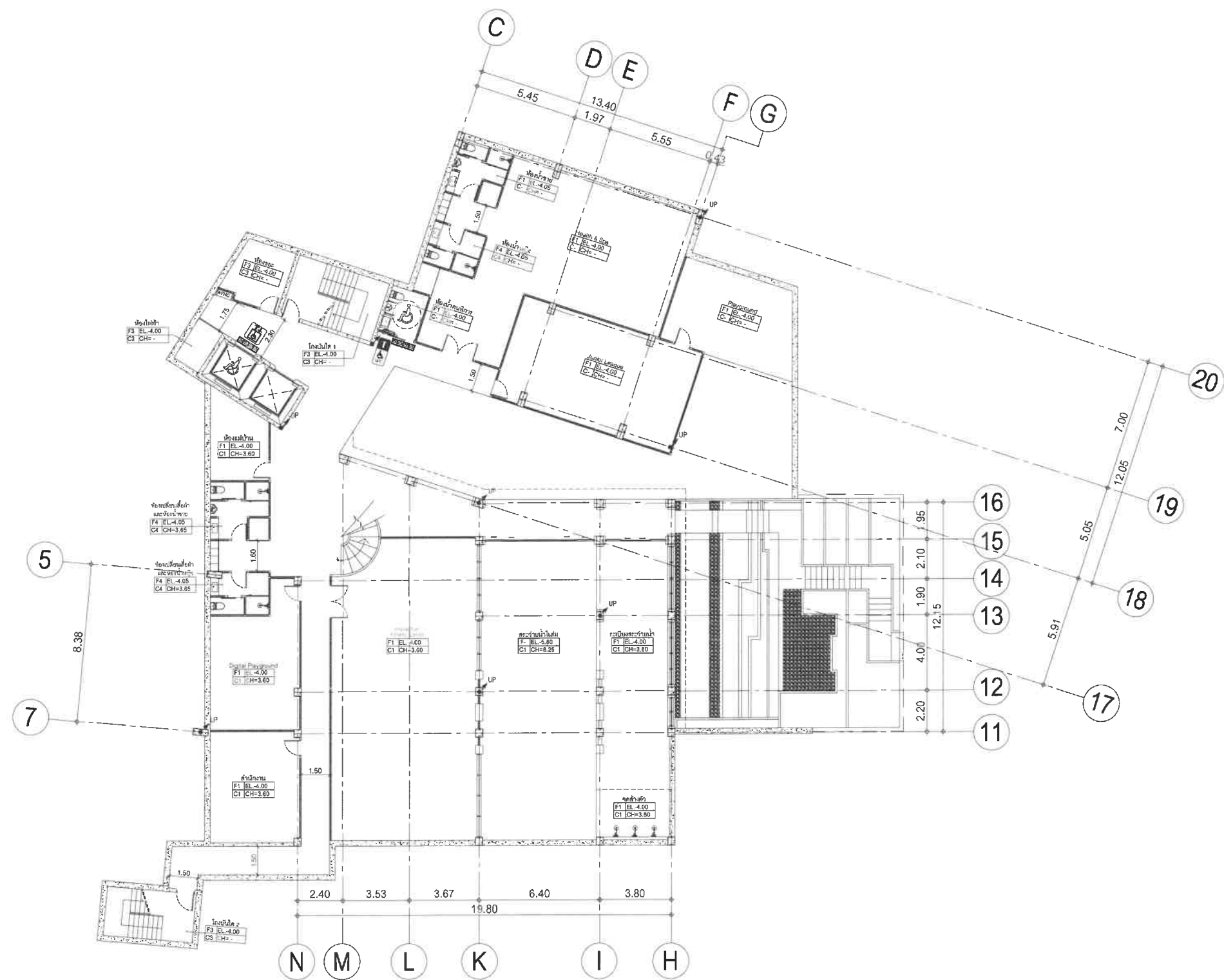


ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
 มาตรฐาน
 ชั้นที่ 8
 1:250

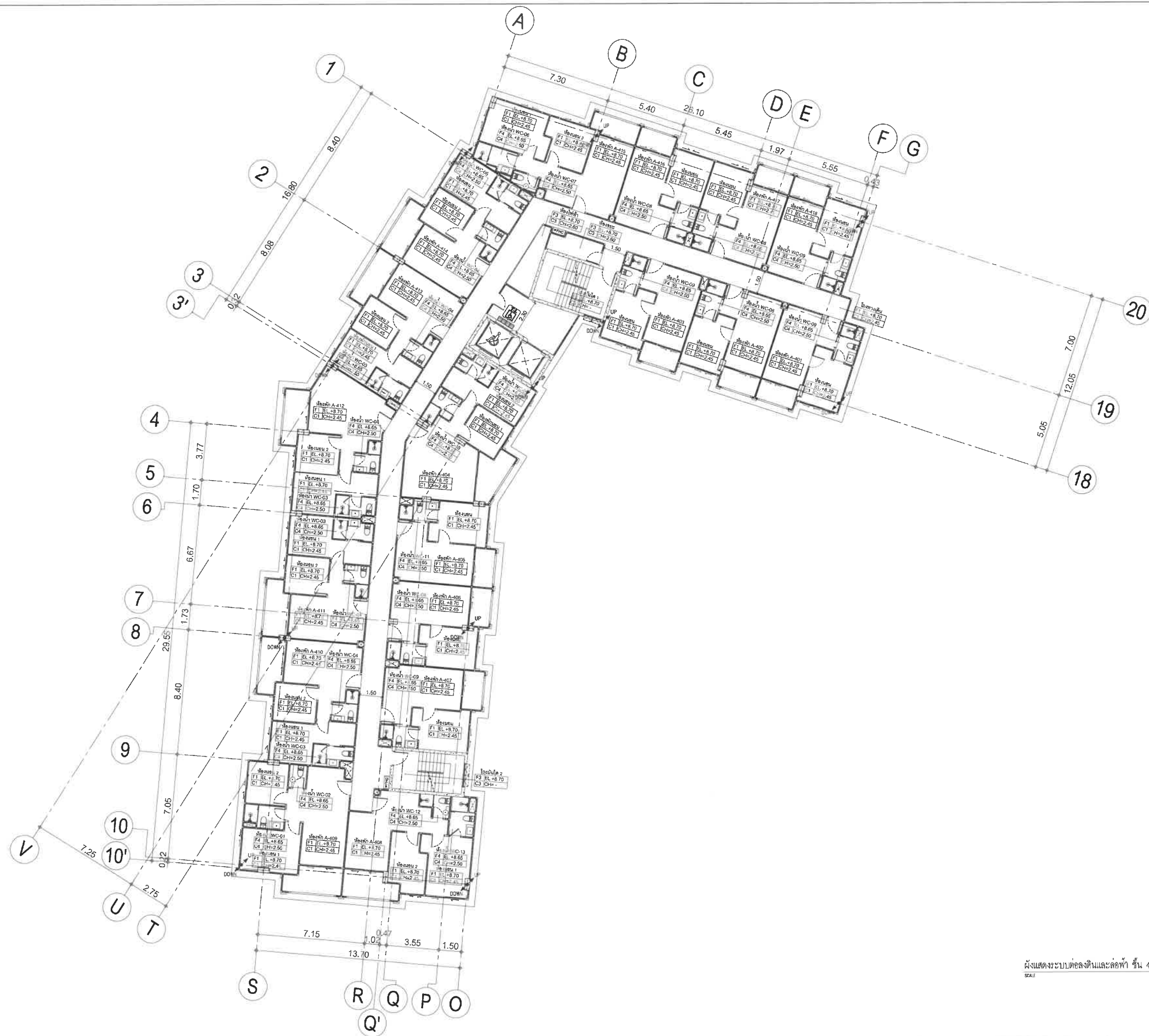
แบบระบบป้องกันฟ้าผ่า
และการต่อลงดิน



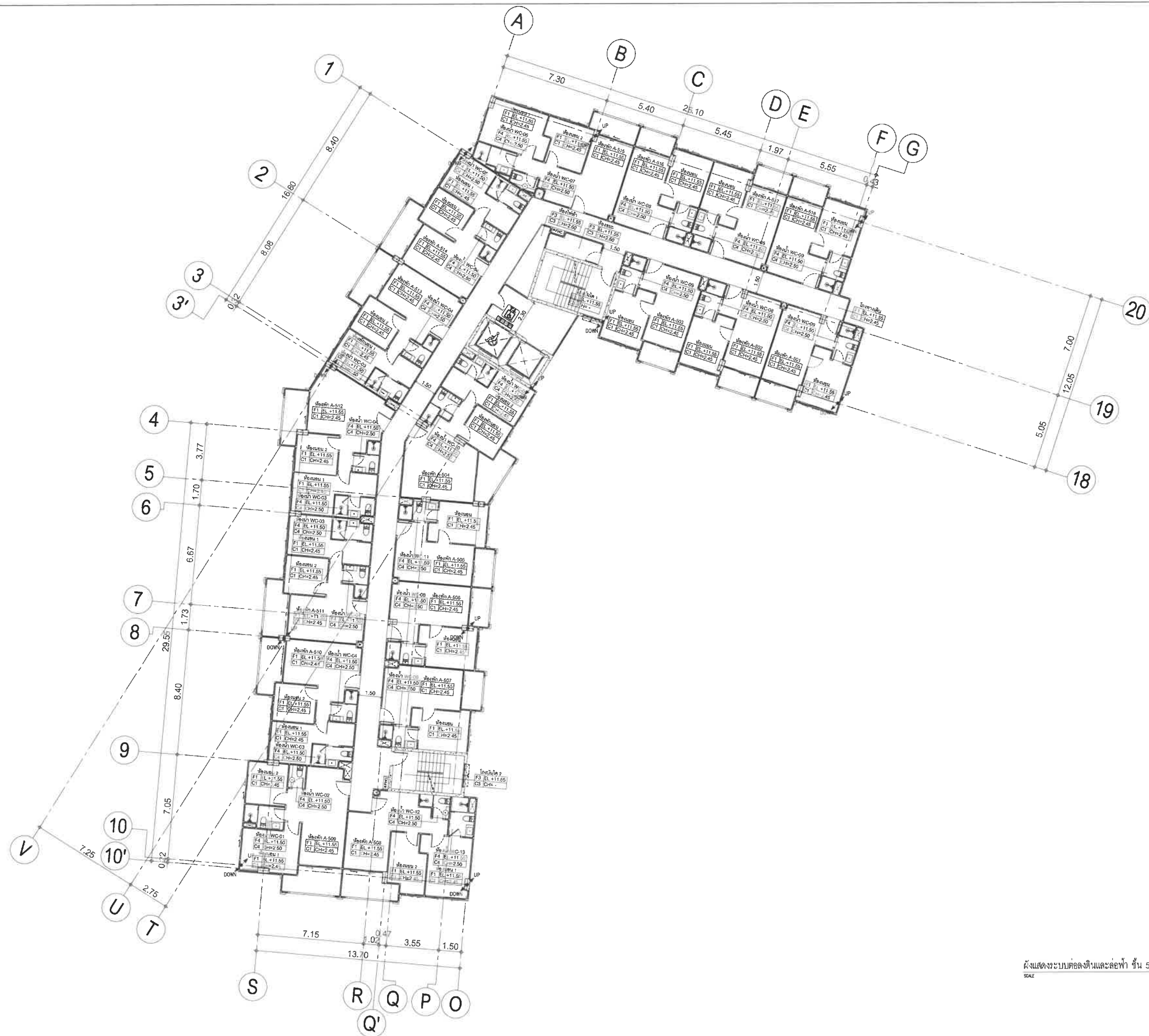




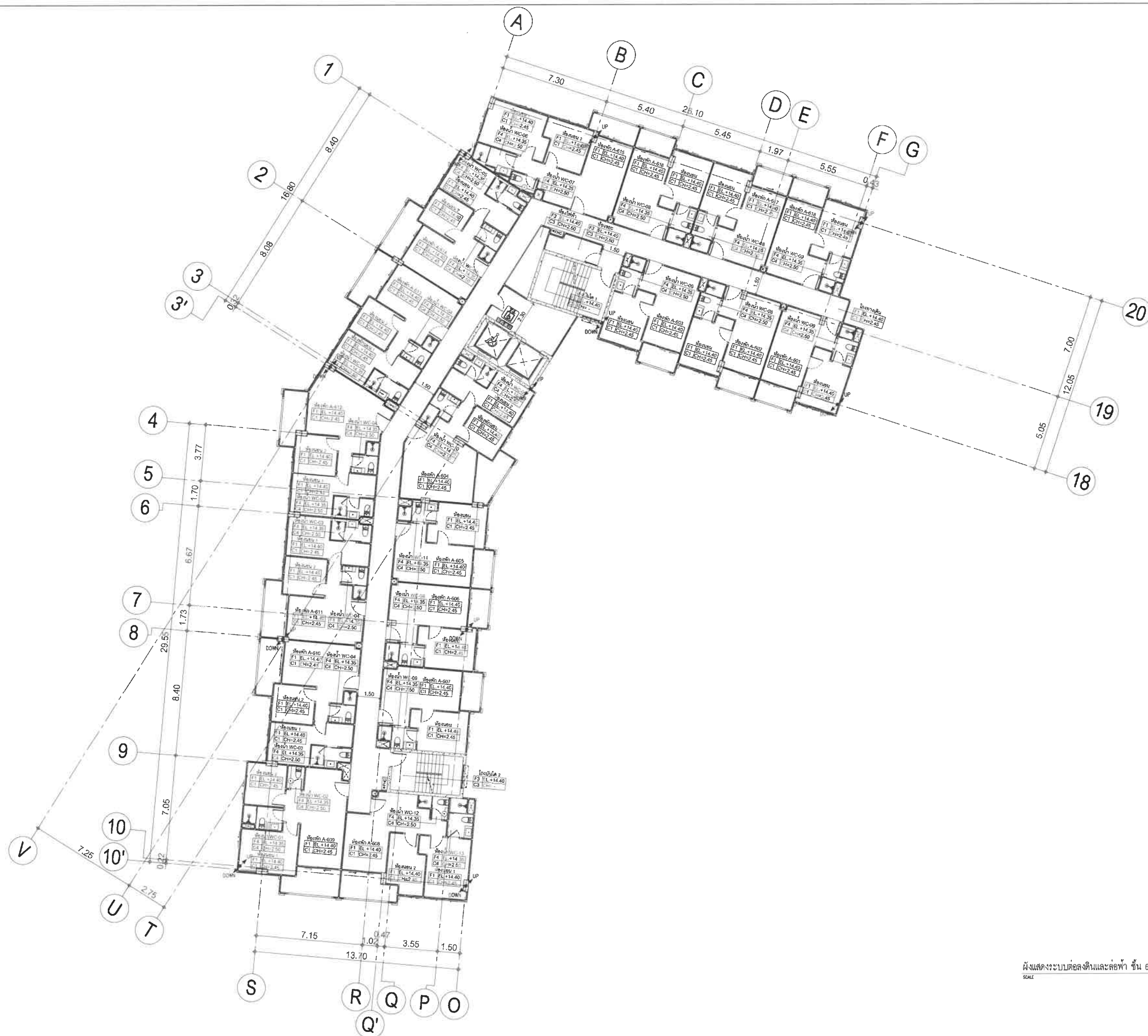
ผังแสดงระบบต่อลงดินและข้อฟ้า ชั้นใต้ดิน (BUILDING A)
 SCALE 1 : 200 (A3)
 1 : 125 (A4)



ผังแสดงระบบต่อลงดินและค้ำฟ้า ชั้น 4 (BUILDING A)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)



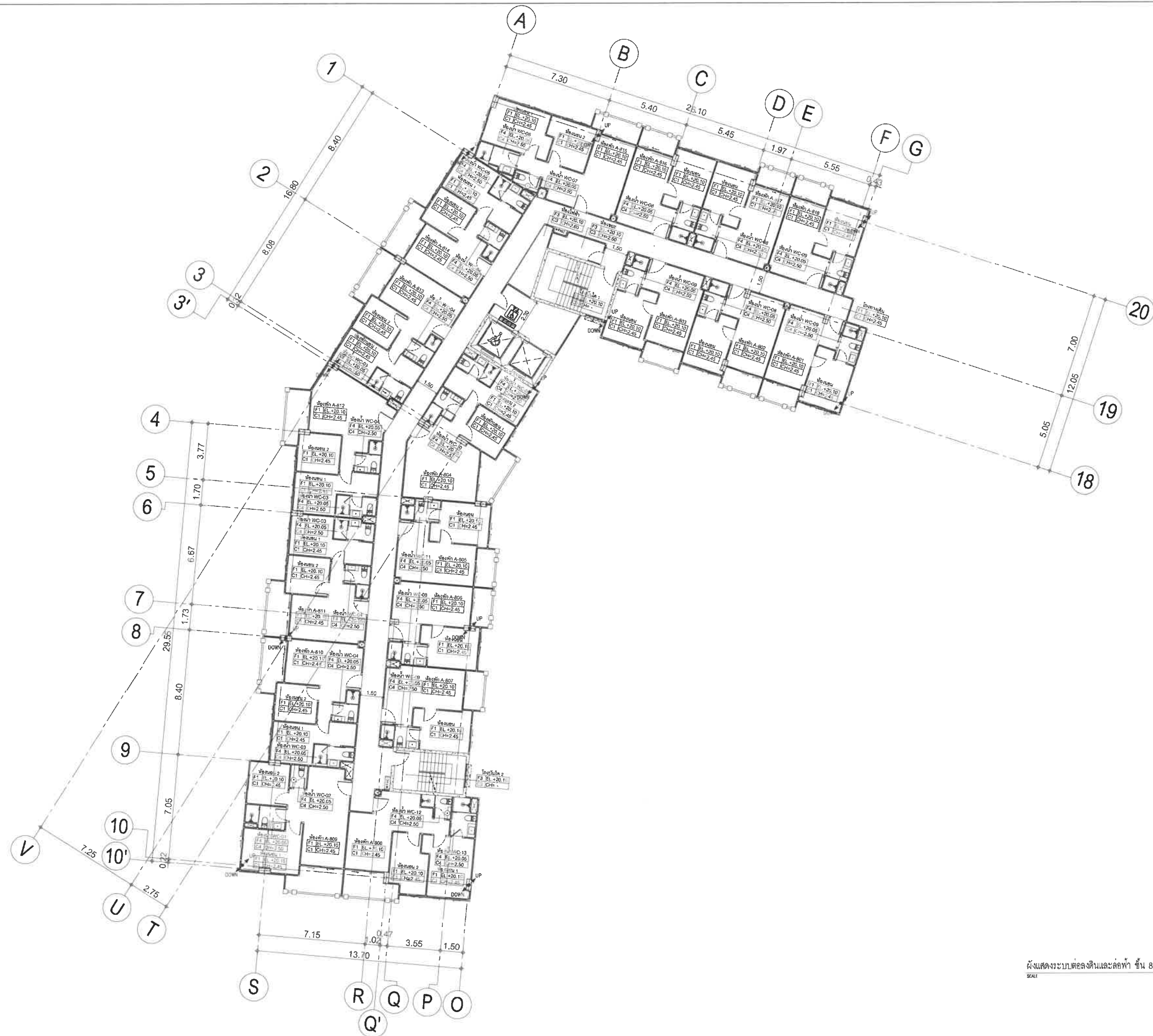
ผังแสดงระบบต่อลงดินและสอยฟ้า ชั้น 5 (BUILDING A)
 SCALE 1:100 (A3)
 1:100 (A4)



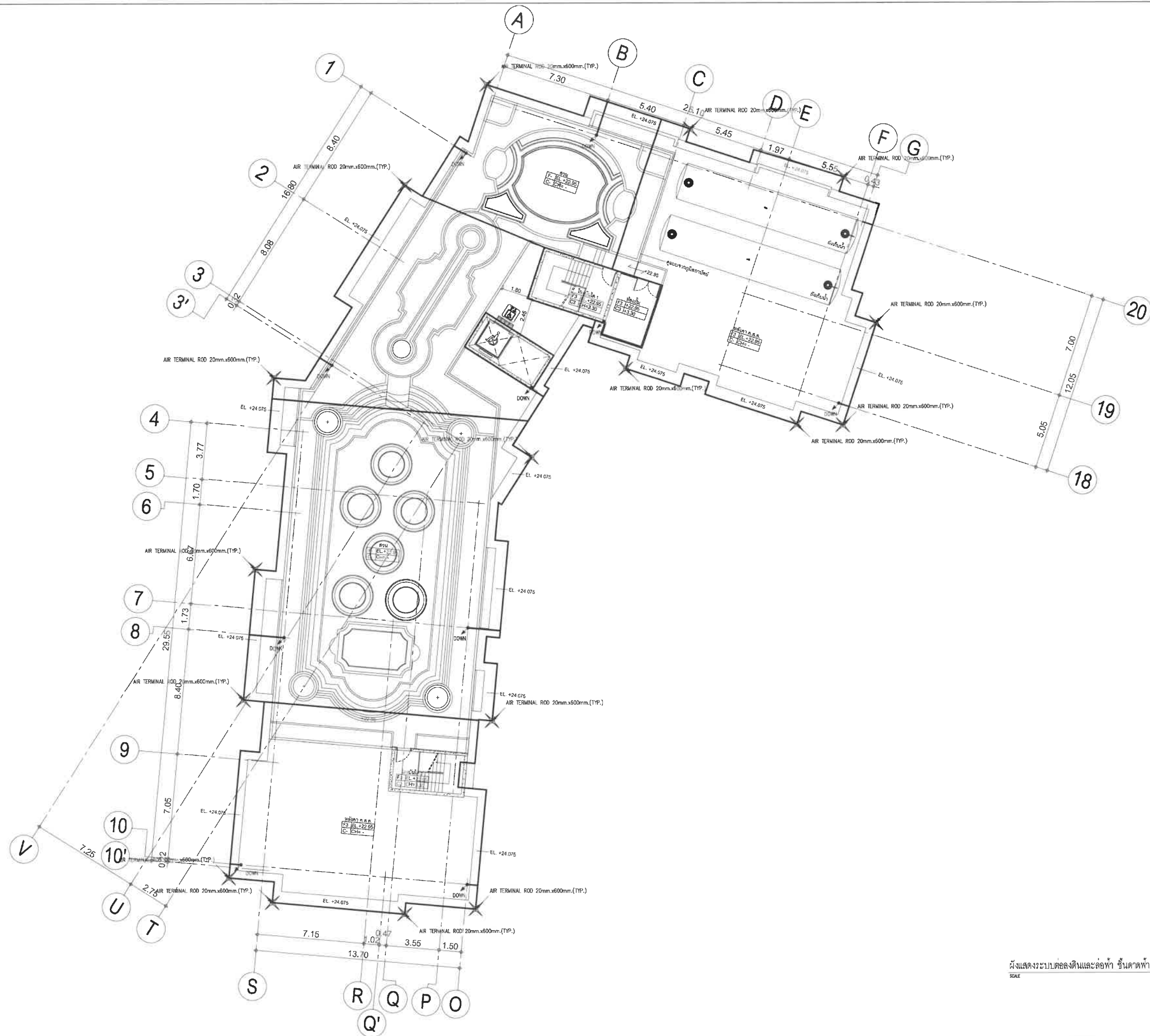
ผังแสดงระบบโครงสร้างและค้ำฟ้า ชั้น 6 (BUILDING A)
SCALE 1: 225 (A3)
1: 125 (A4)

พ. 2-5 (81)

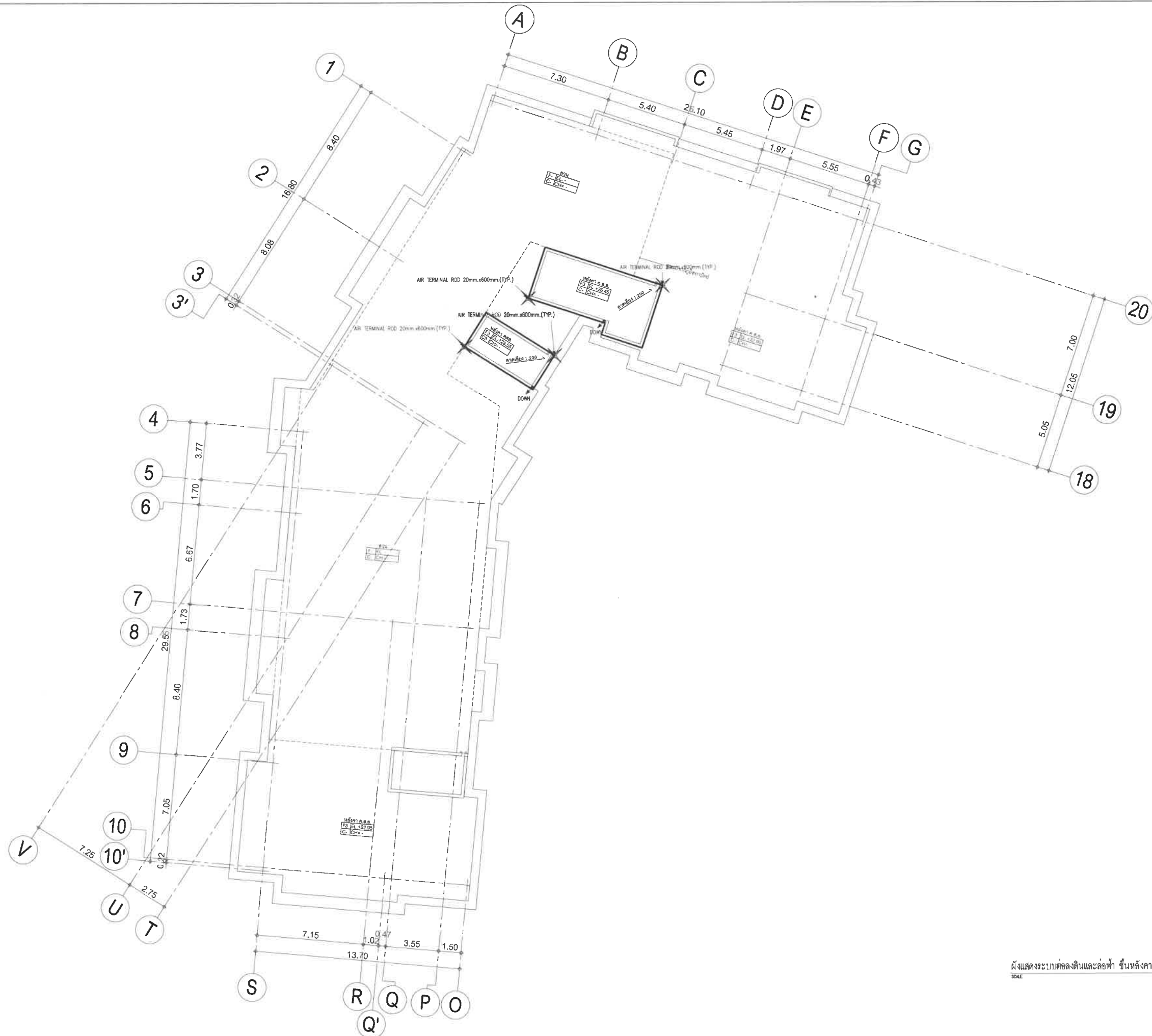
ทำนบไม้ค้ำฟ้า
หรือทำนบไม้ค้ำฟ้า



ผังแสดงระบบต่อลงดินและค้ำฟ้า ชั้น 8 (BUILDING A)
SCALE 1 : 250 (A3)
1 : 125 (A4)

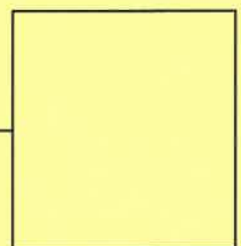


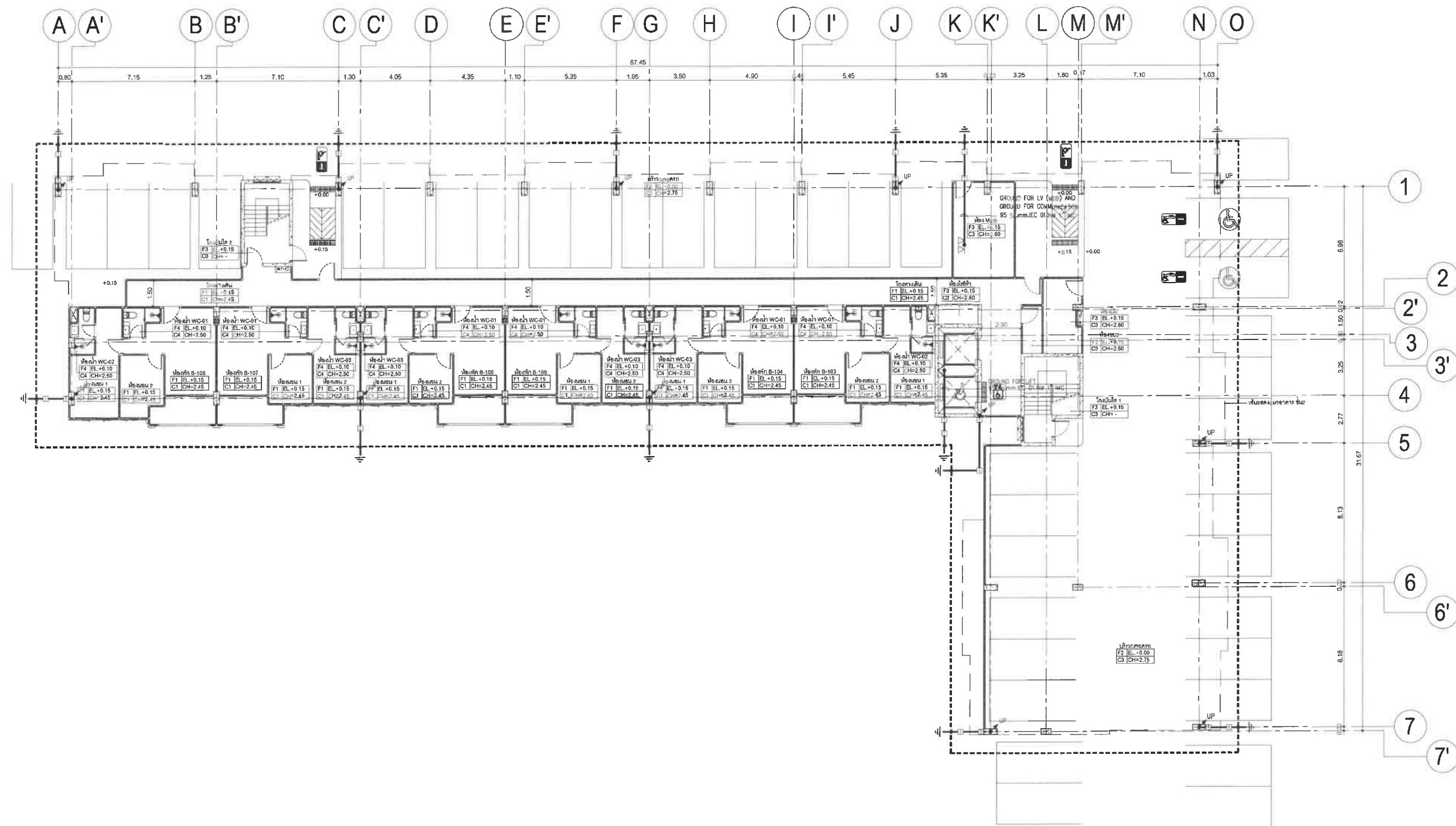
ผังแสดงระบบต่อลงดินและท่อฟ้า ชั้นดาดฟ้า (BUILDING A)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



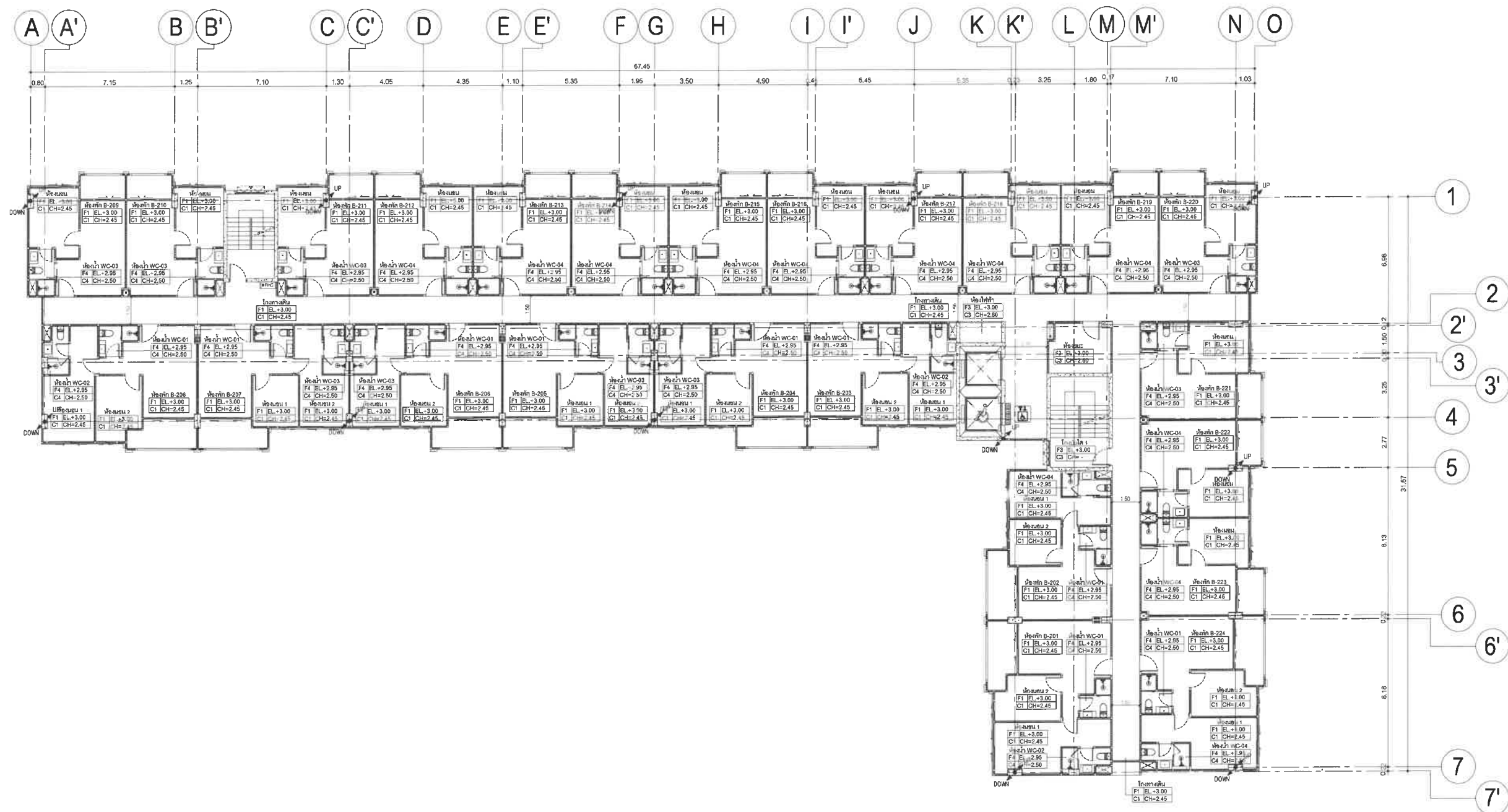
ผังแสดงระบบต่อลงดินและล้อยฟ้า ชั้นหลังคา (BUILDING A)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)

อาคาร B



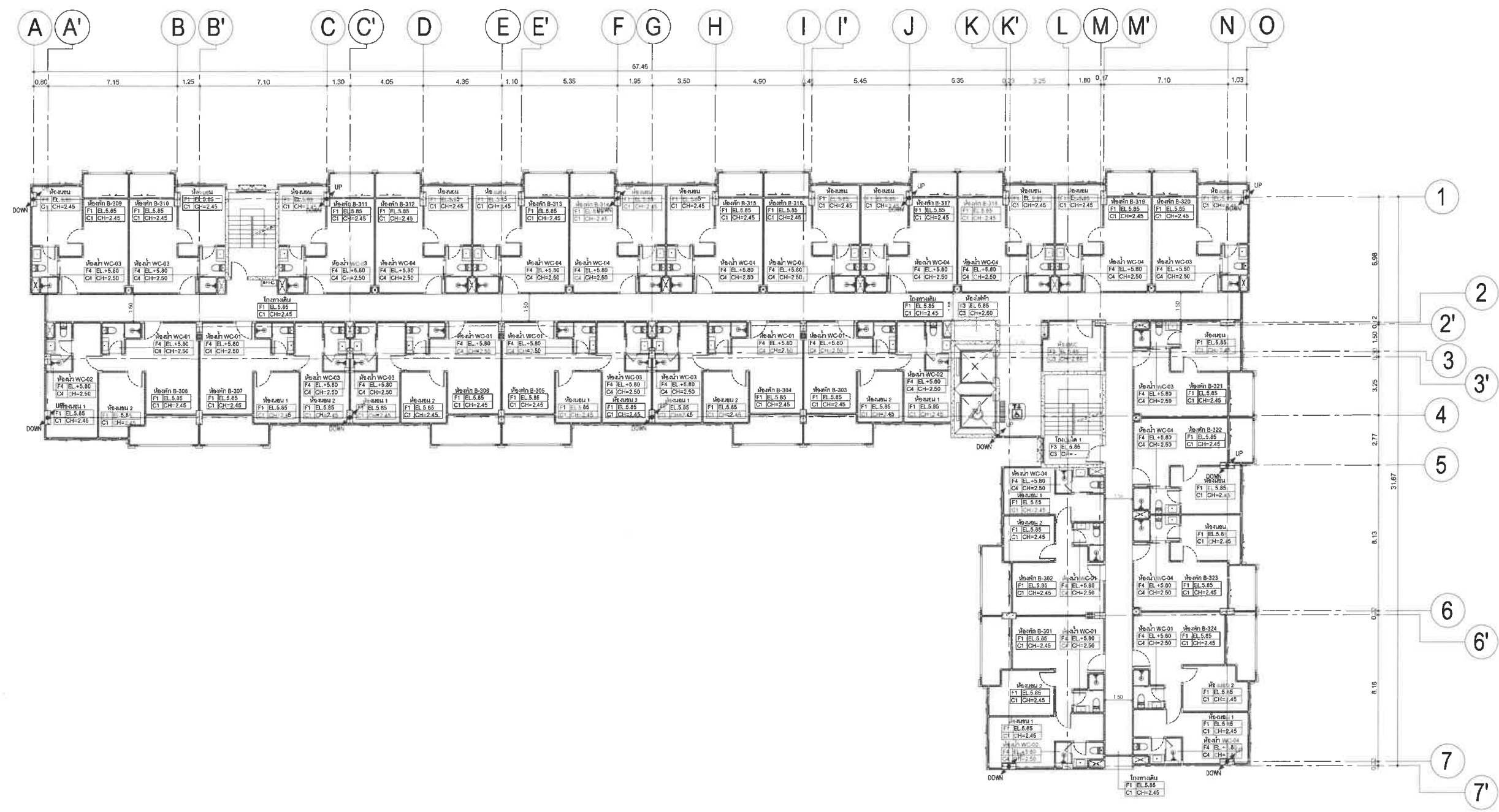


ผังแสดงระบบต่อลงดินและส้วฟ้า ชั้น 1 (BUILDING B)
 SCALE 1: 226 (A3)
 1: 125 (A0)

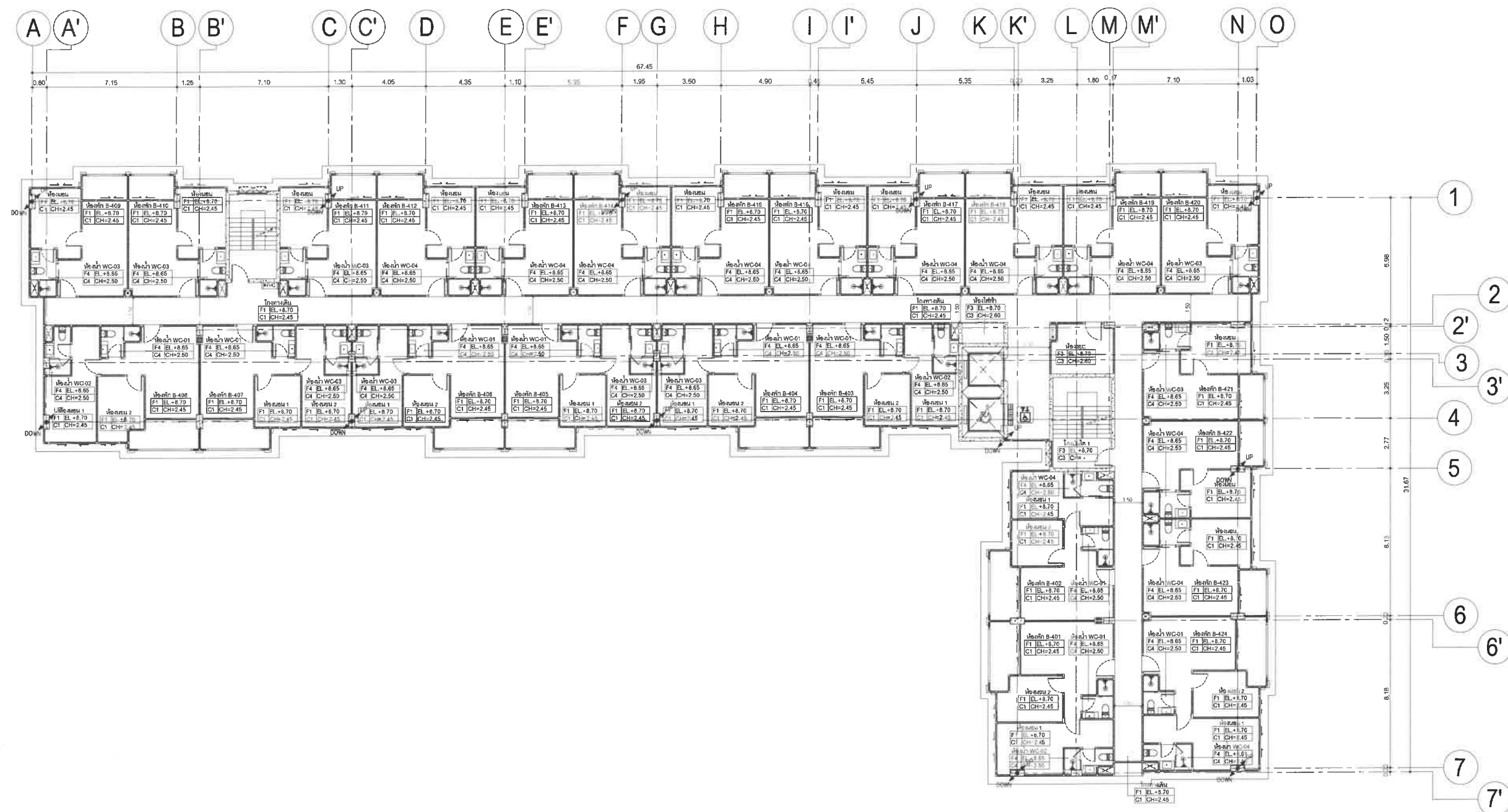


ผังแสดงระบบต่อลงดินและค่อฟ้า ชั้น 2 (BUILDING B)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)

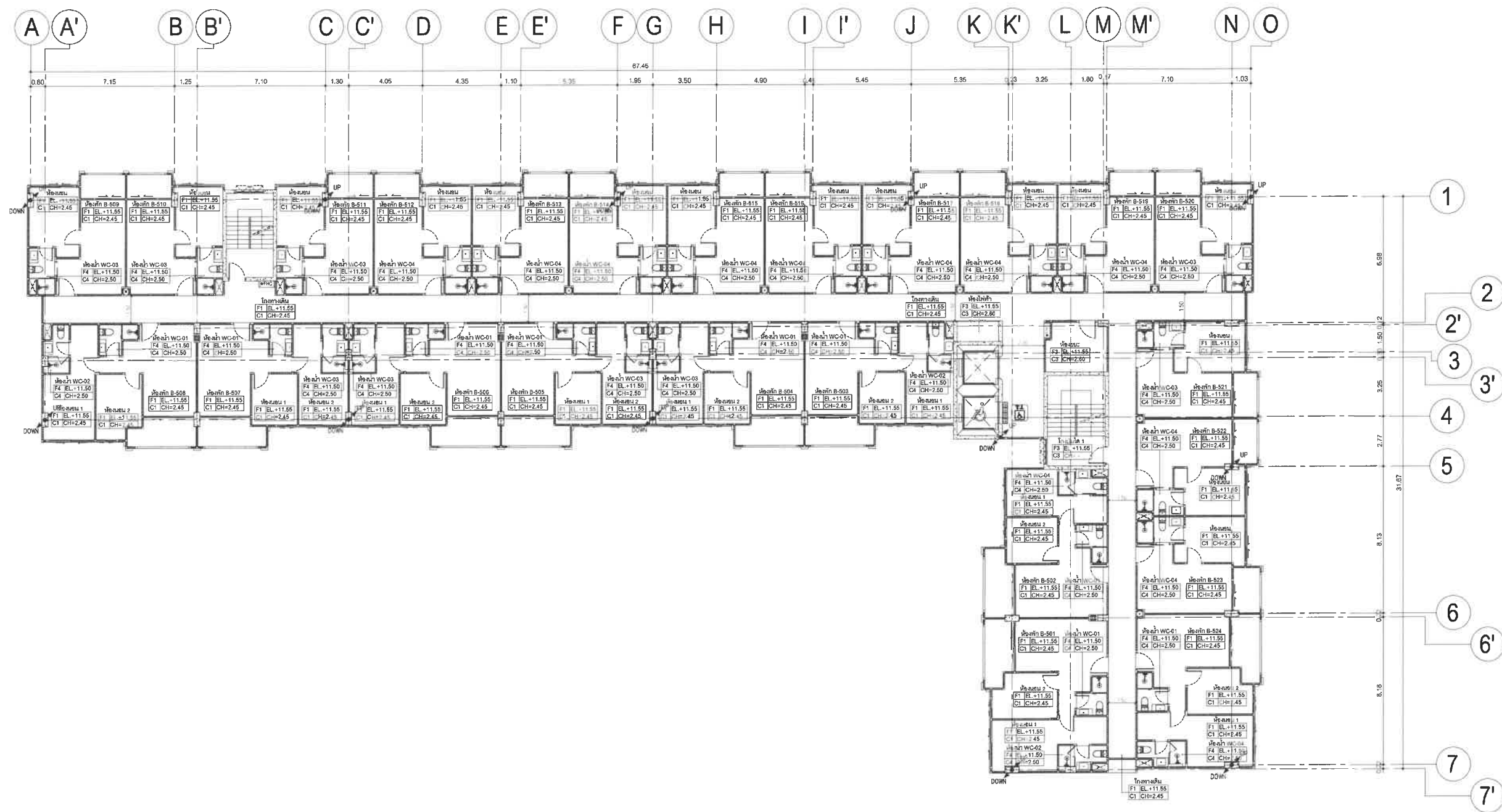
PROJECT	
Location	
Client	
Architect	
Structural Engineer	
MEP Engineer	
Interior Designer	
Construction Manager	
Other	



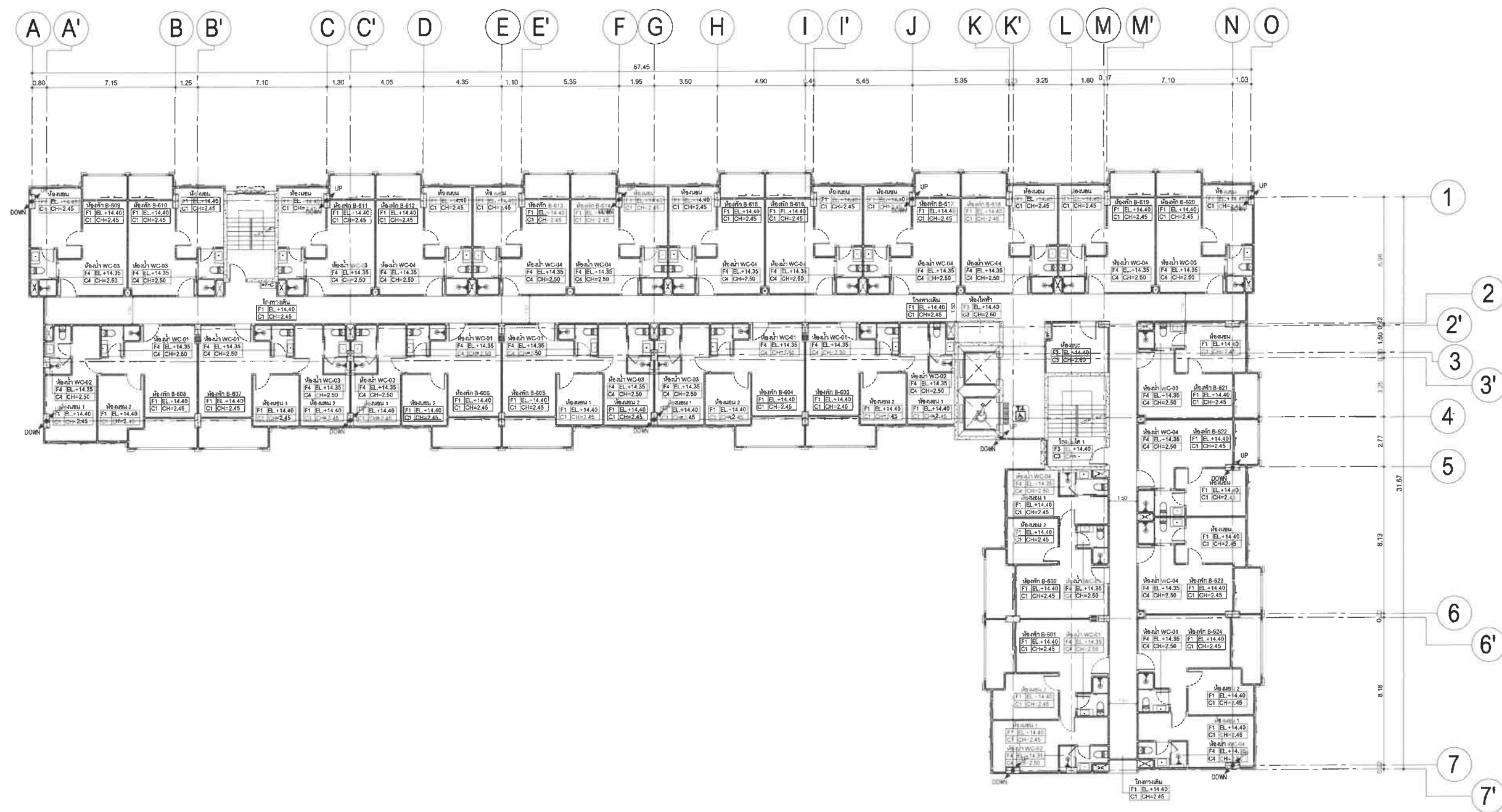
ผังแสดงระบบต่อลงดินและล้อยฟ้า ชั้น 3 (BUILDING B)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 120 (A0)
 N
 2-5 (88)



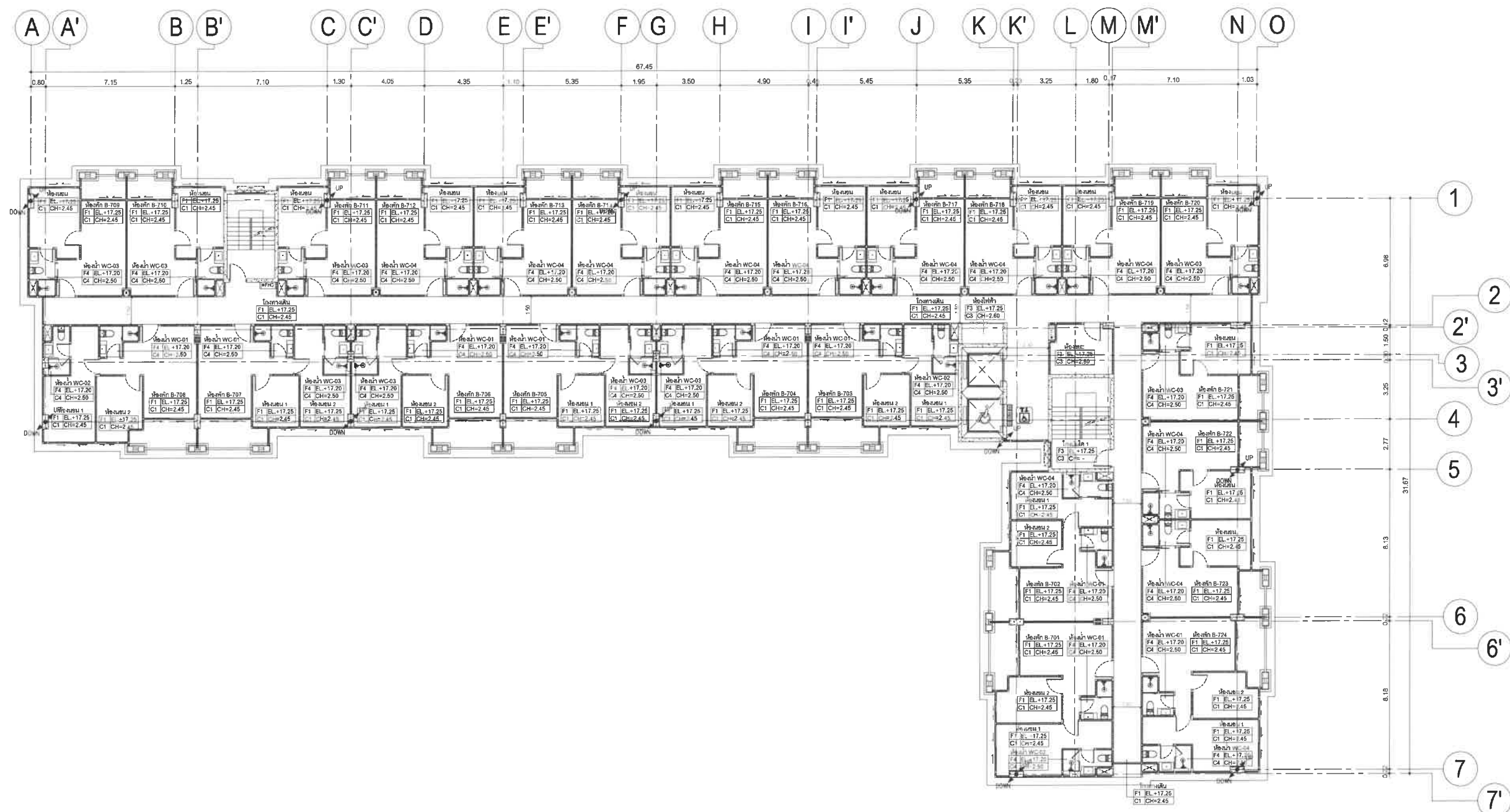
ผังแสดงระบบต่อลงดินและค้ำฟ้า ชั้น 4 (BUILDING B)
 SCALE 1: 250 (A3) 1: 125 (A0)
 N



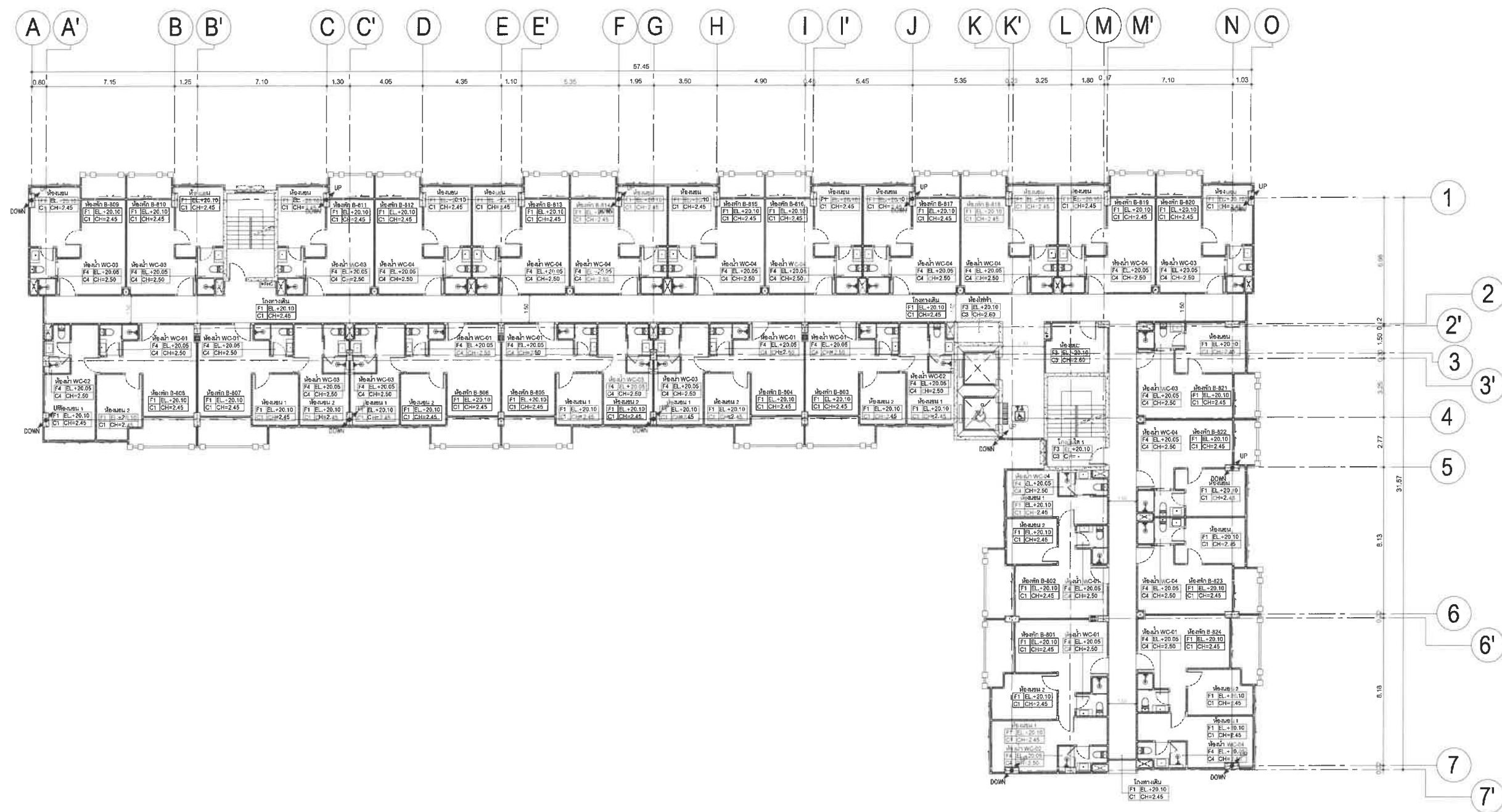
ผังแสดงระดับพื้นดินและค้ำฟ้า ชั้น 5 (BUILDING B)
SCALE 1:250 (A3)
1:125 (A4)



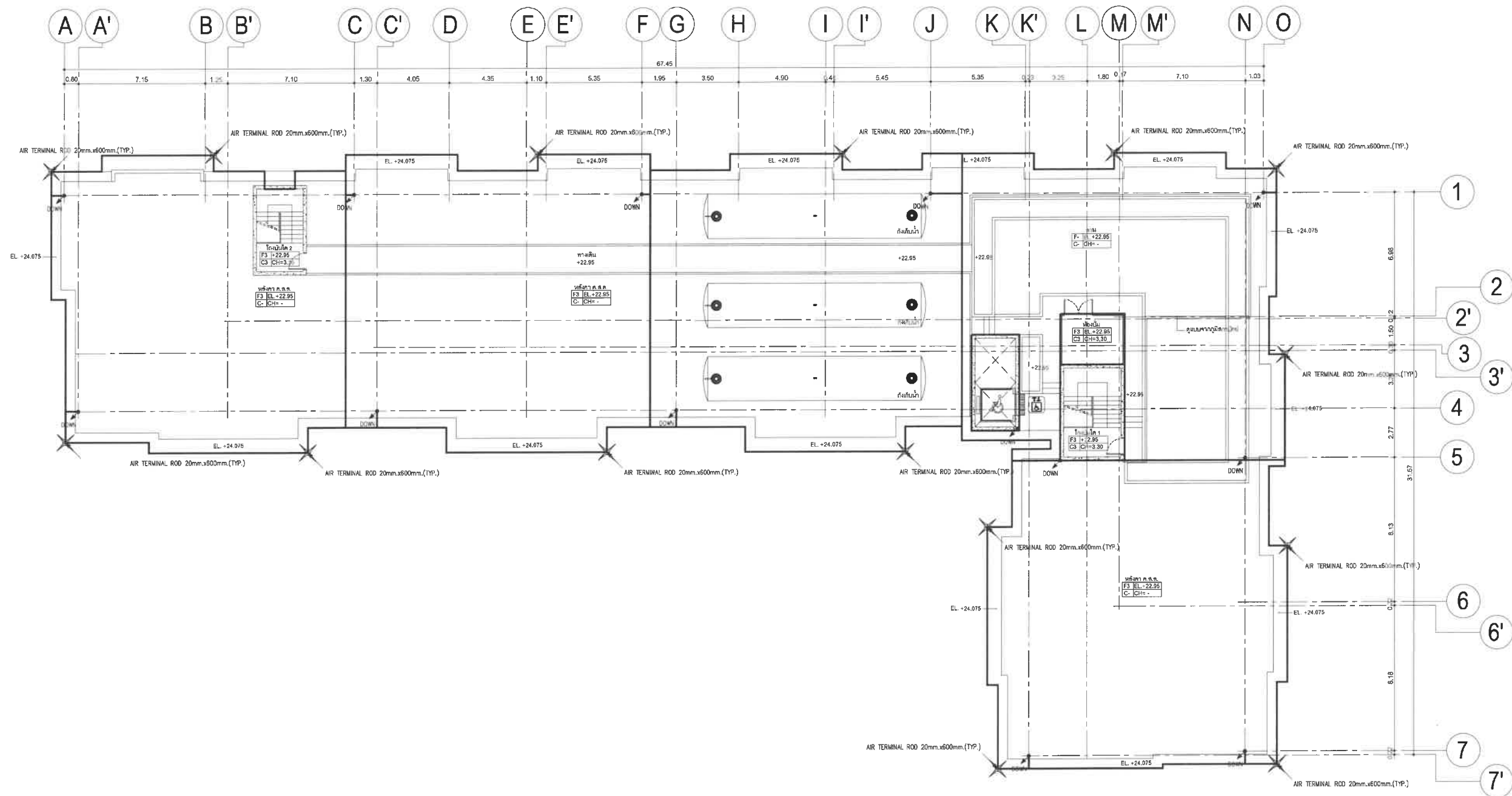
ผังแสดงระบบท่อลงดินและค้ำฟ้า ชั้น 6 (BUILDING B)
SCALE 1:250 (A3)
1:125 (A0)



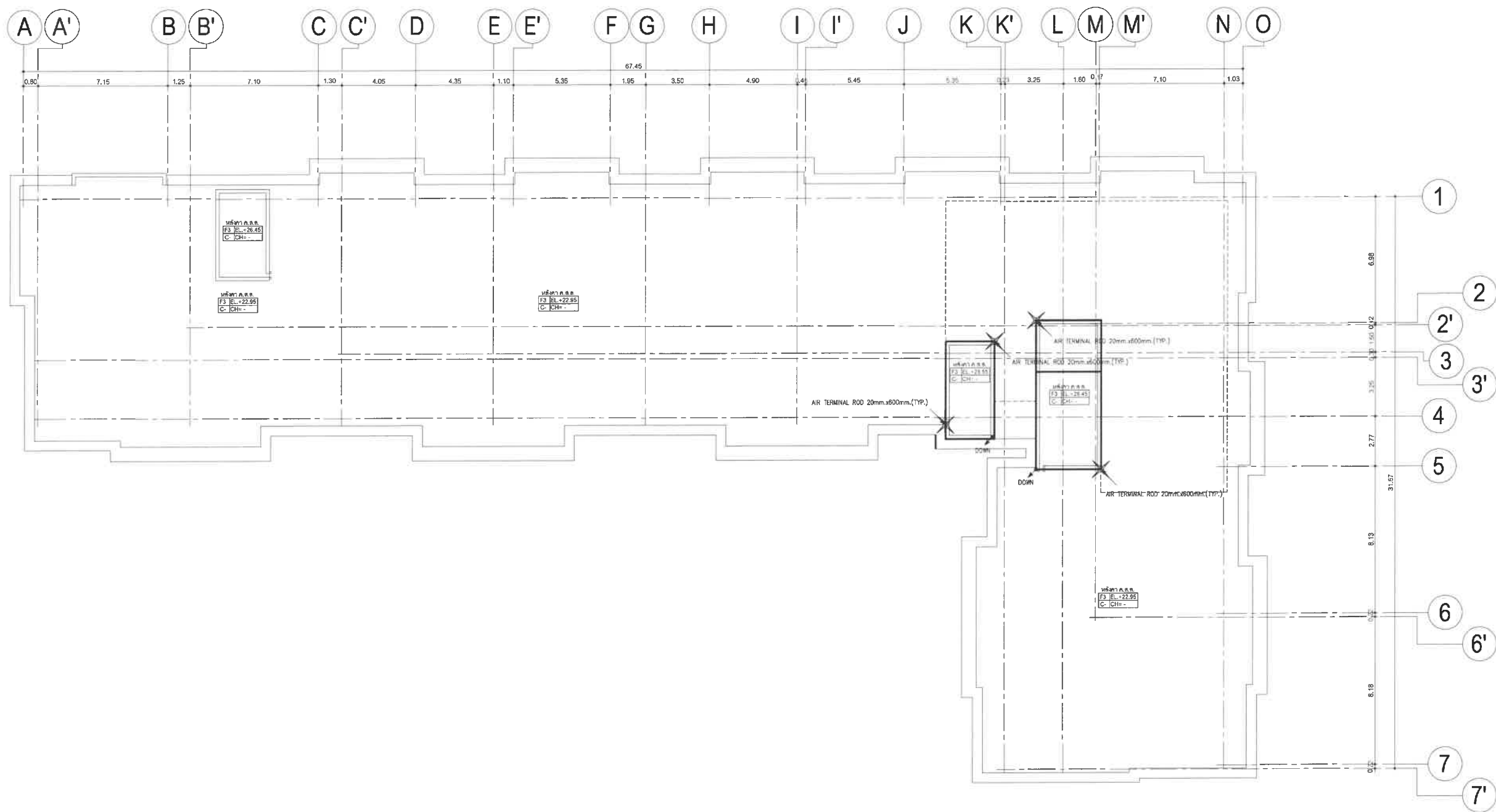
ผังแสดงระบบต่อลงดินและคอกฟ้า ชั้น 7 (BUILDING B)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



ผังแสดงระบบคองคั้งและล้อยฟ้า ชั้น 8 (BUILDING B)
SCALE 1 : 250 (A3)
1 : 125 (A4)

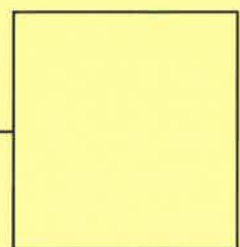


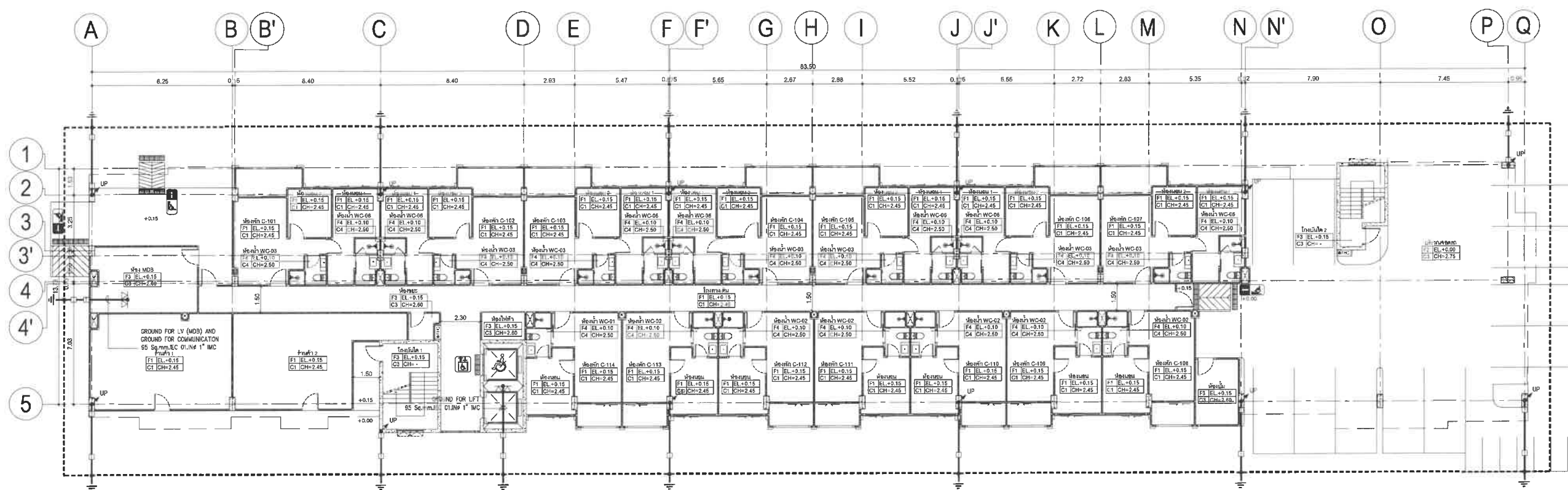
ผังแสดงระบบต่อลงดินและท่อฟ้า ชั้นคาตฟ้า (BUILDING B)
 SCALE 1 : 250 (A3) 1 : 125 (A1)
 N



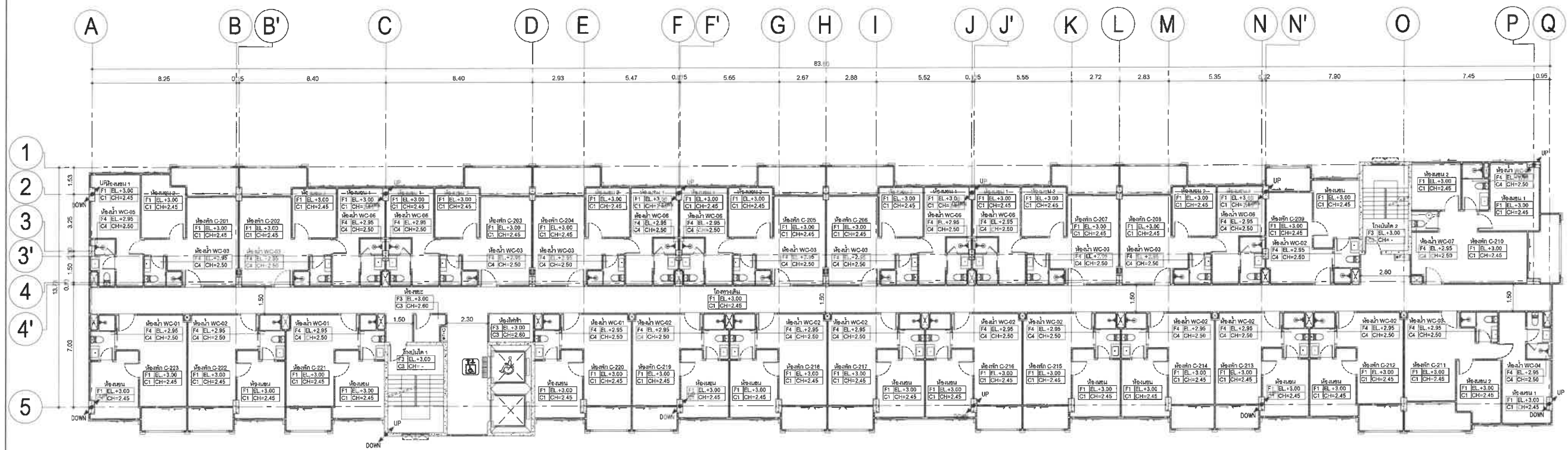
ผังแสดงระบบต่อลงดินและล่อฟ้า ชั้นหลังคา (BUILDING B)
 SCALE 1:250 (A3) 1:125 (A4)

อาคาร C

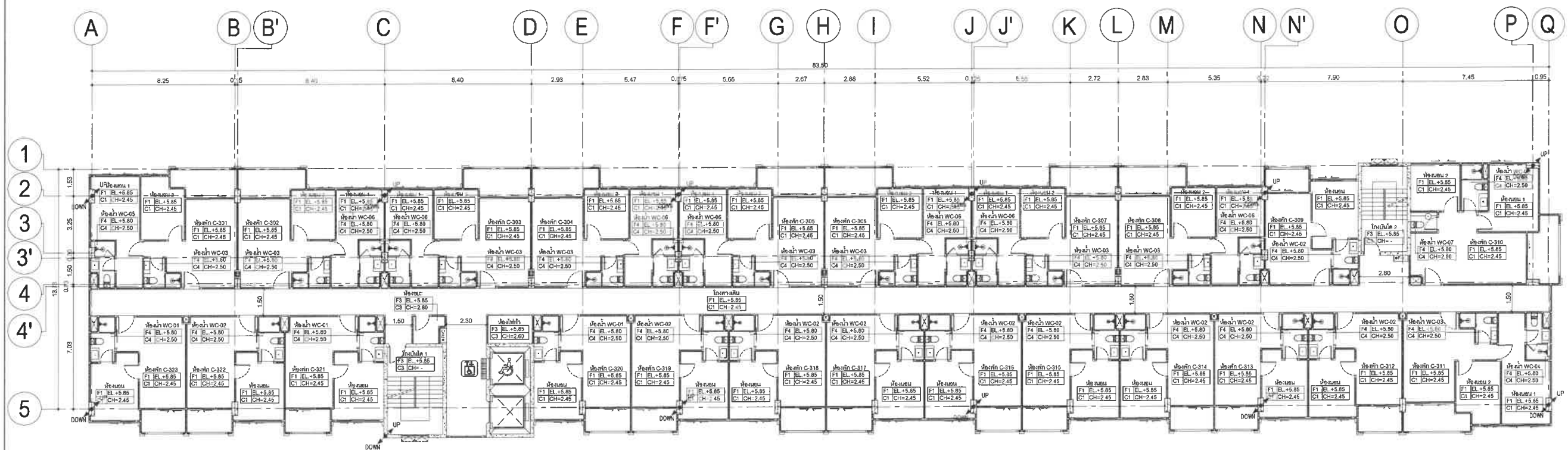




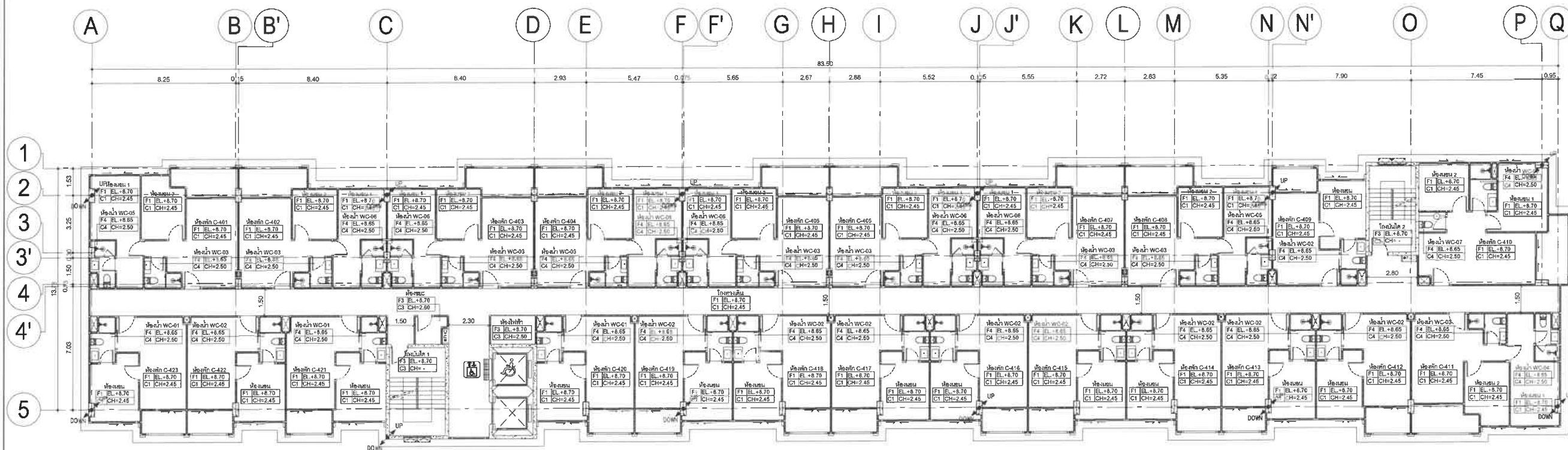
ผังแสดงระบบท่อลงดินและท่อฟ้า ชั้น 1 (BUILDING C)
 SCALE 1:250 (A3)
 1:150 (A4)



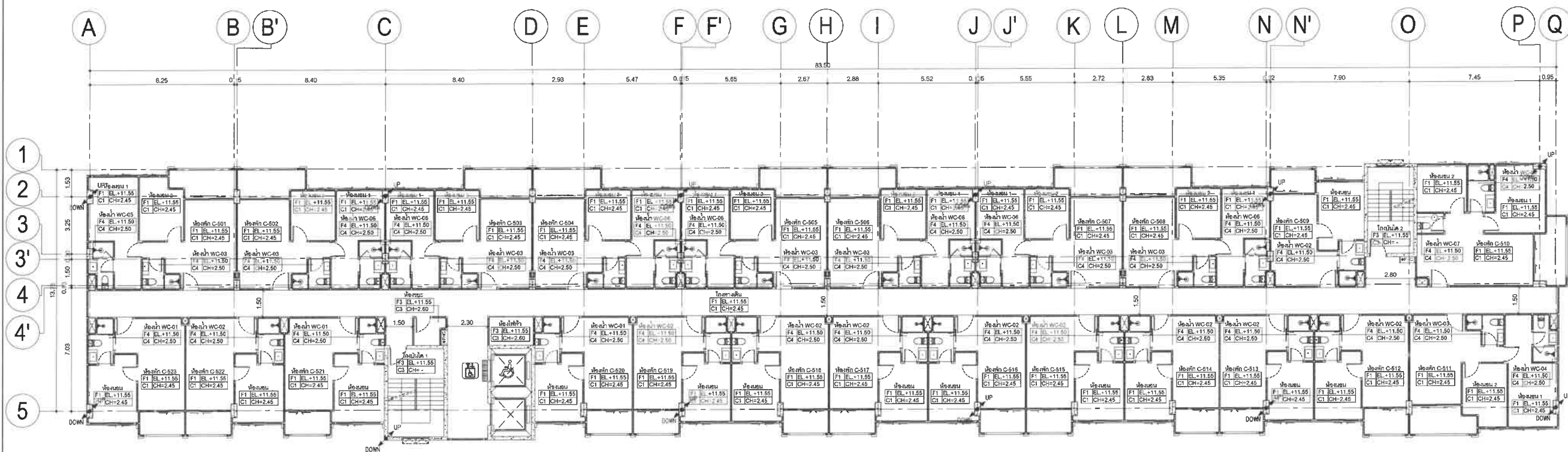
ผังแสดงระบบต่อลงดินและส้วน้ำ ชั้น 2 (BUILDING C)
 SCALE 1:150 (A3) 1:120 (A4)



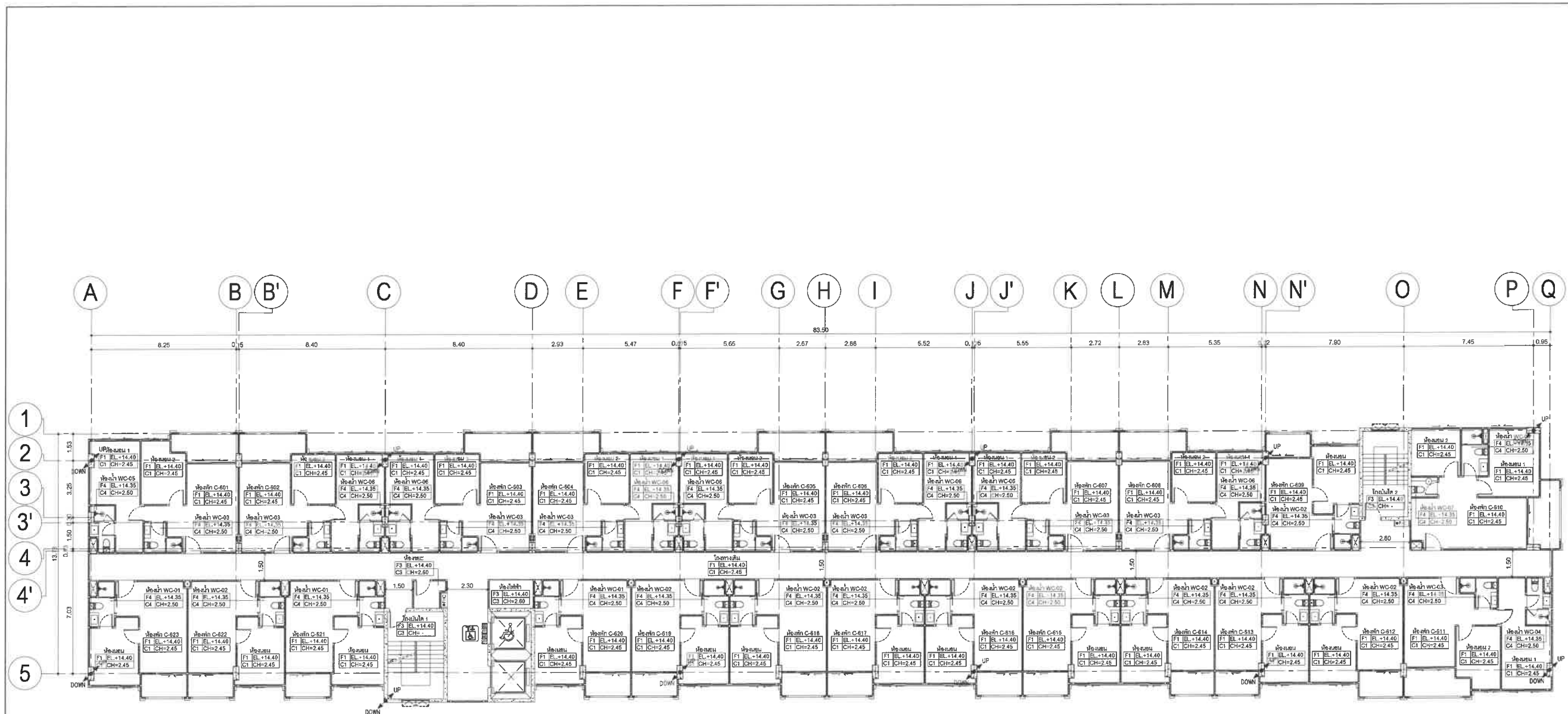
ผังแสดงระบบต่อลงดินและค่อฟ้า ชั้น 3 (BUILDING C)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



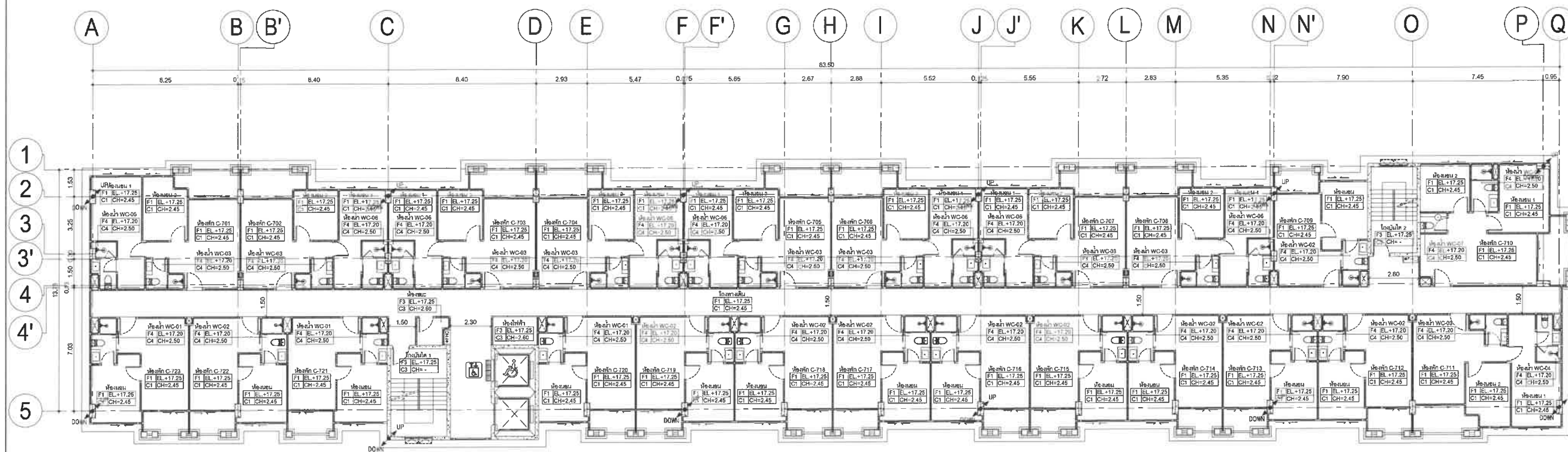
ผังแสดงระบบคองดิชั่นและท่อฟ้า ชั้น 4 (BUILDING C)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)



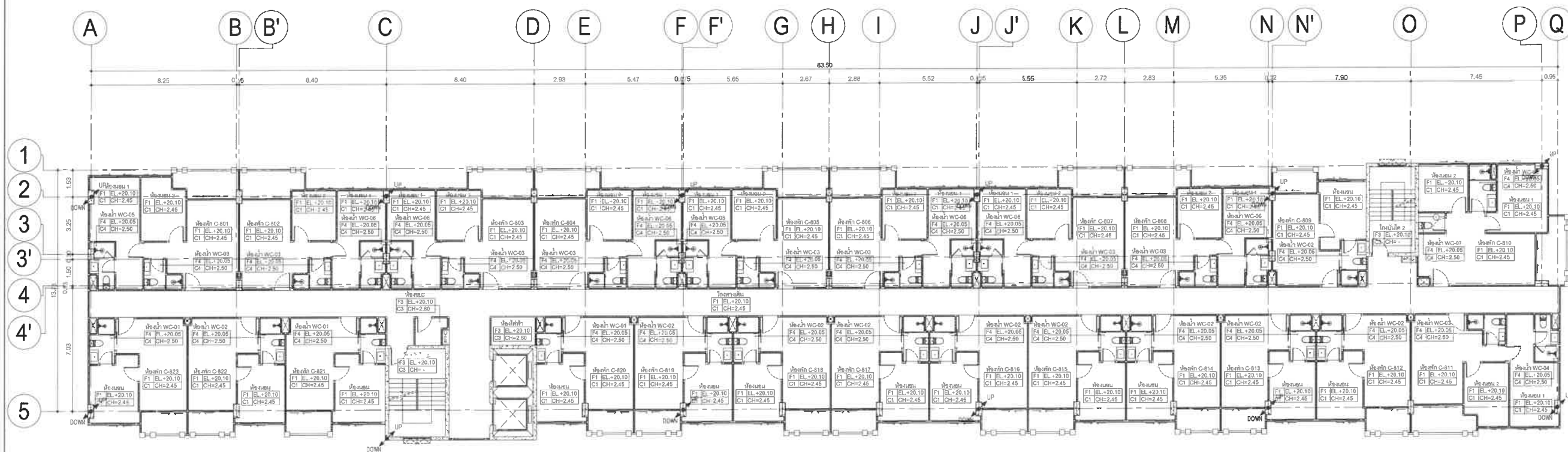
ผังแสดงระบบต่อลงดินและล่อฟ้า ชั้น 5 (BUILDING C)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



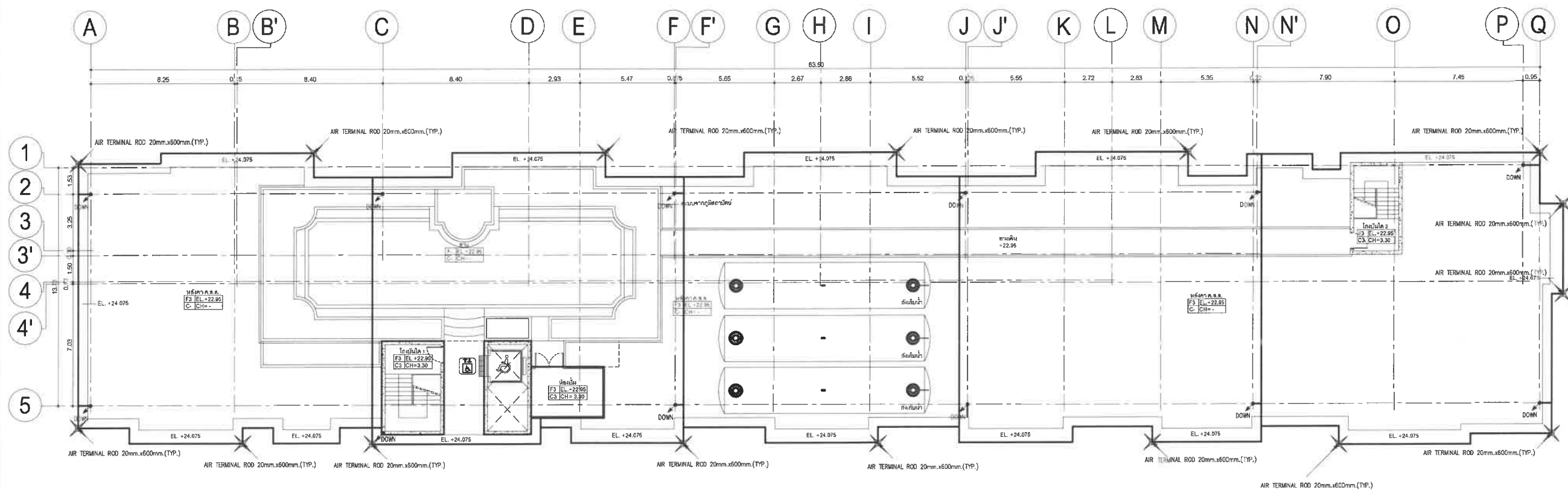
ผังแสดงระบบต่อลงดินและล๊อฟท์ ชั้น 6 (BUILDING C)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A0)



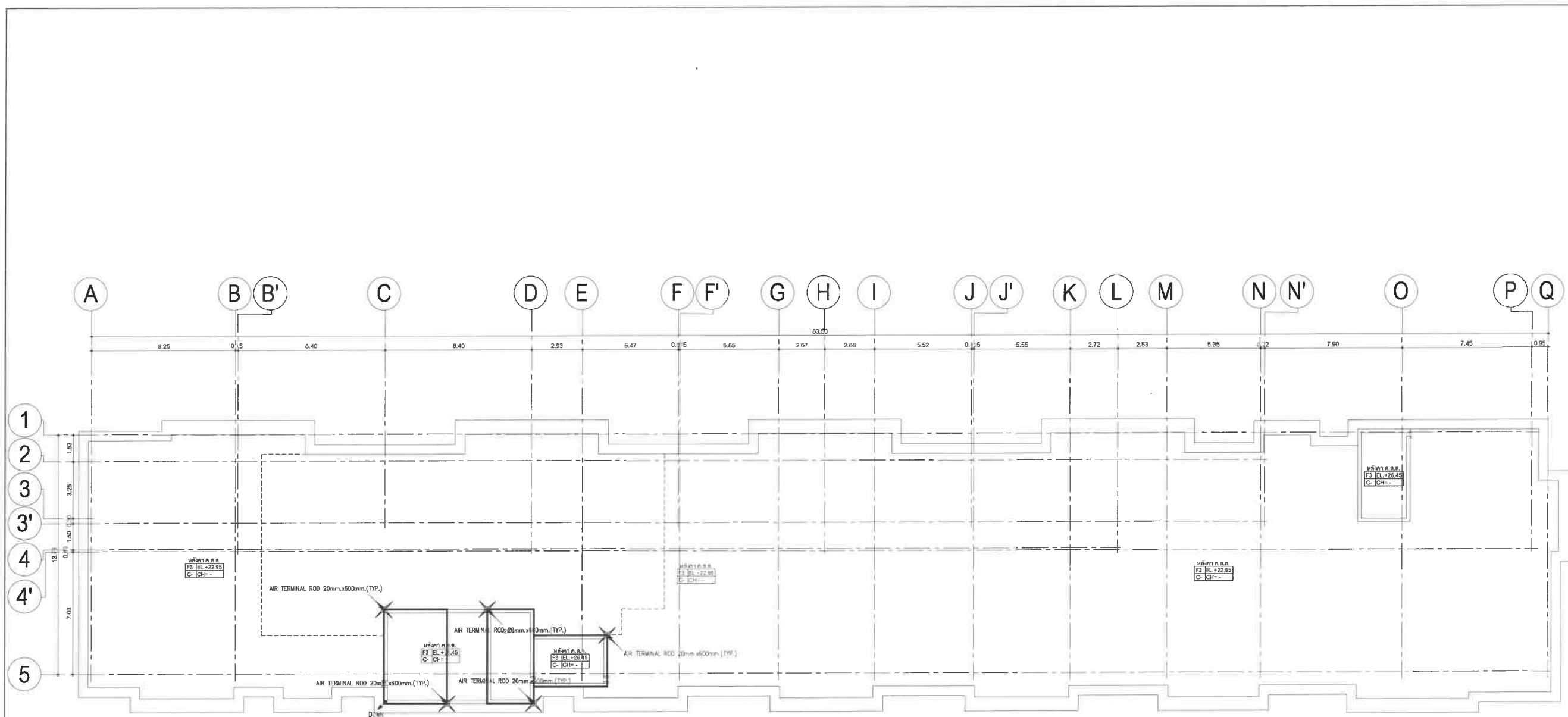
ผังแสดงระบบต่อลงดินและค้ำฟ้า ชั้น 7 (BUILDING C)
SCALE 1: 250 (A3)
1: 125 (A4)



ผังแสดงระบบค่อลงดินและล่อฟ้า ชั้น 8 (BUILDING C)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A1)

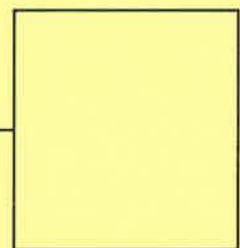


ผังแสดงระบบท่อส่งลมและท่อฟ้า ชั้นดาดฟ้า (BUILDING C)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)

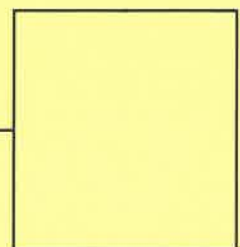


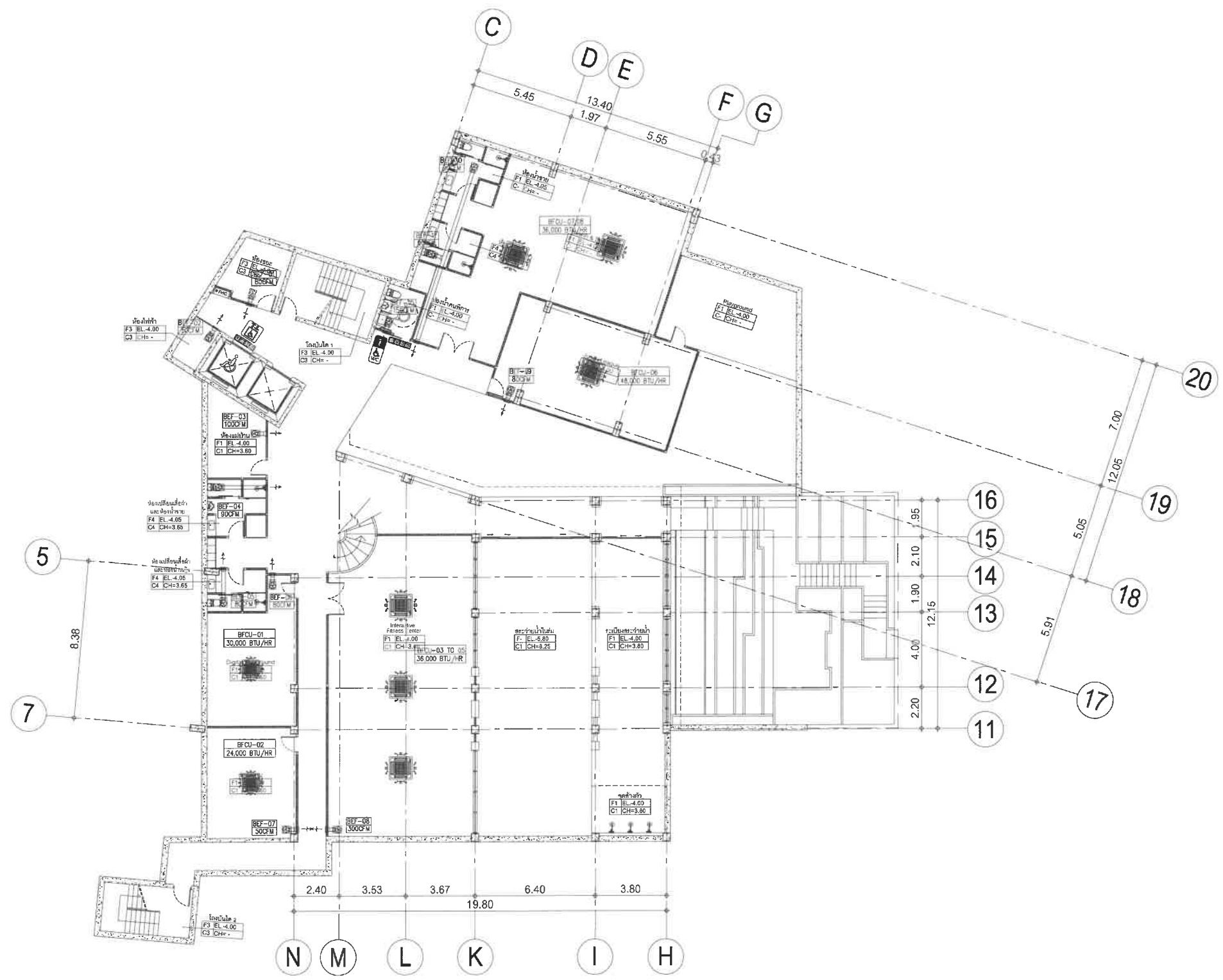
ผังแสดงระบบต่อลงดินและลอยฟ้า ชั้นหลังคา (BUILDING C)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A0)

แบบระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ

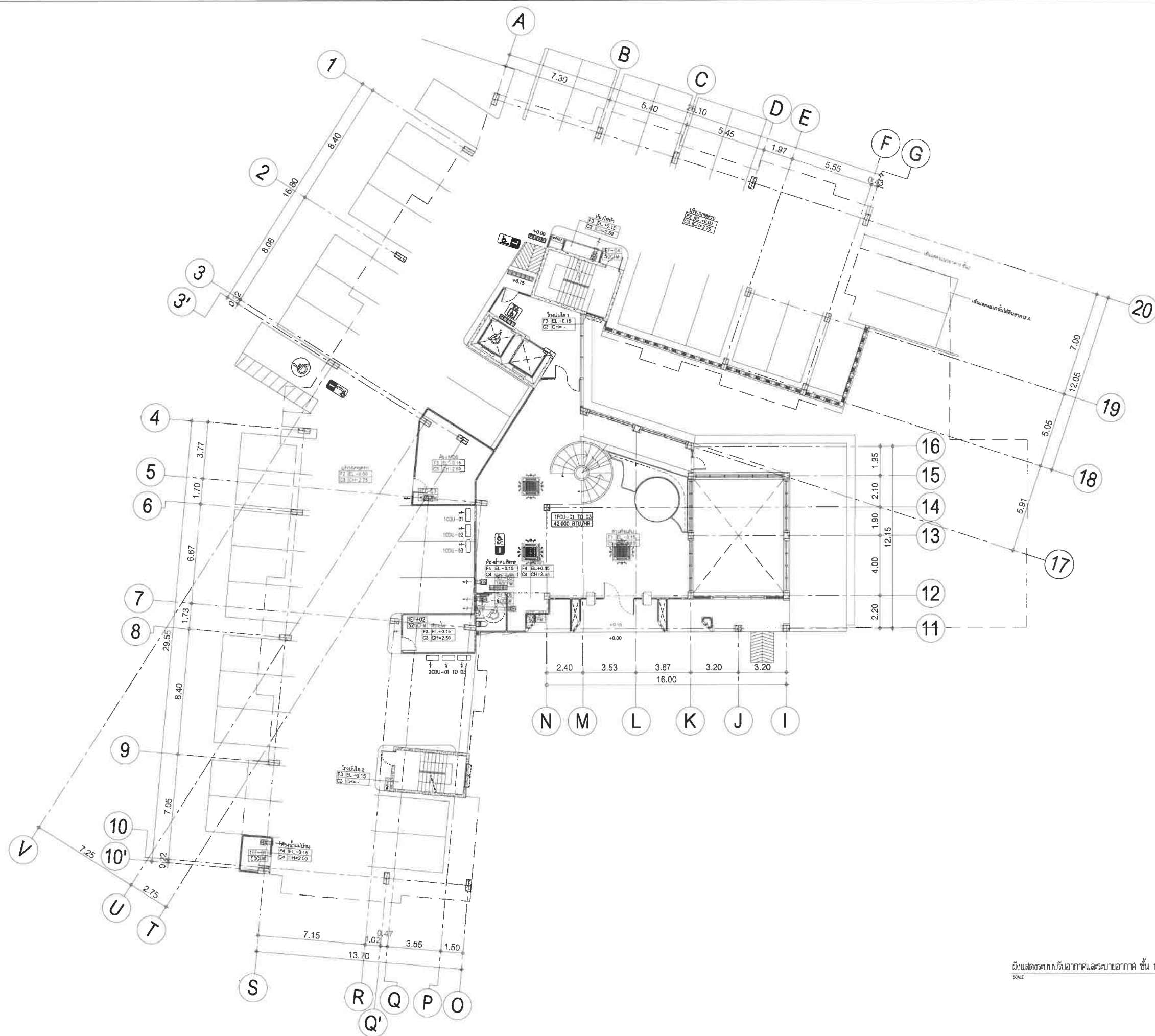


อาคาร A

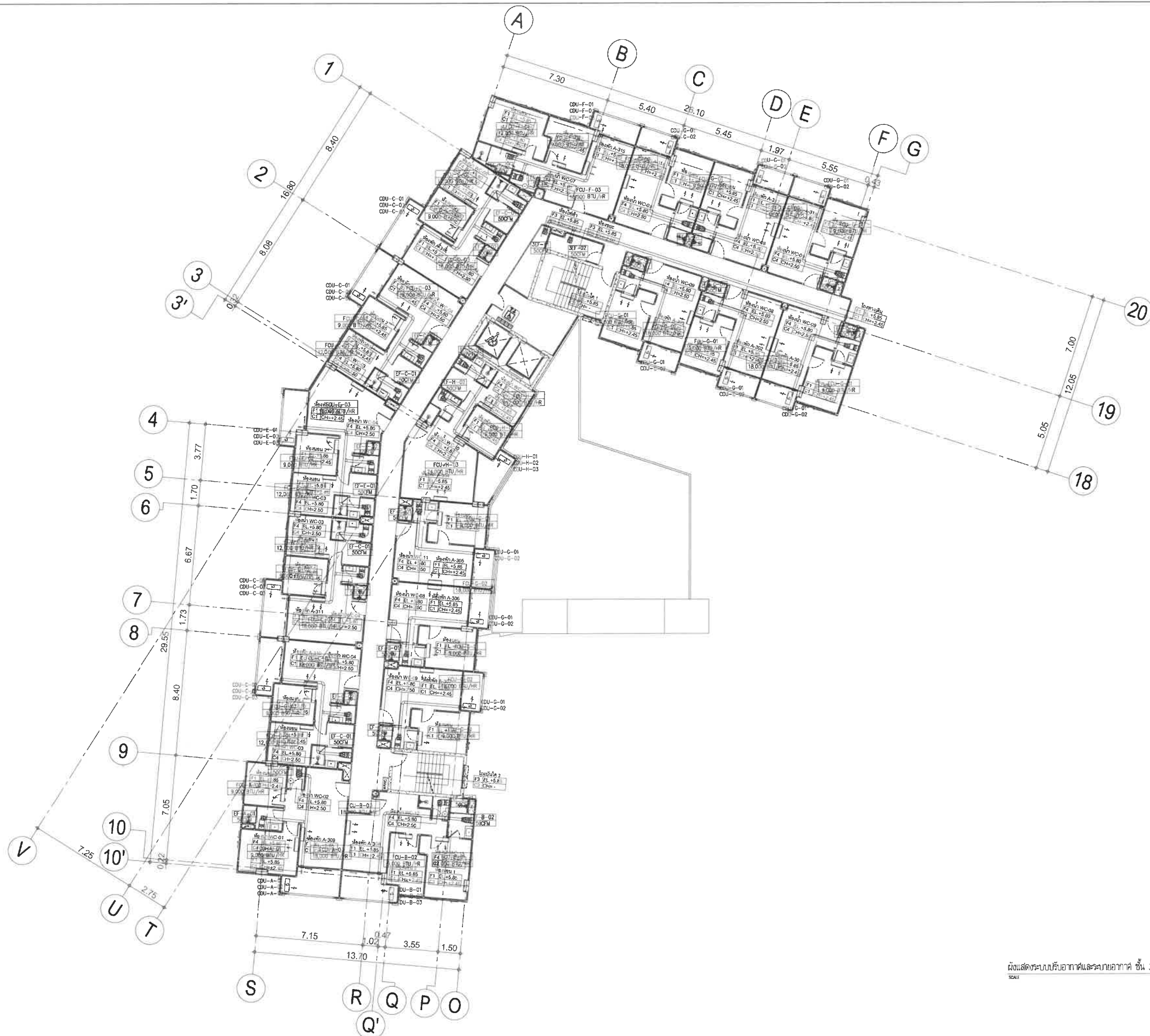




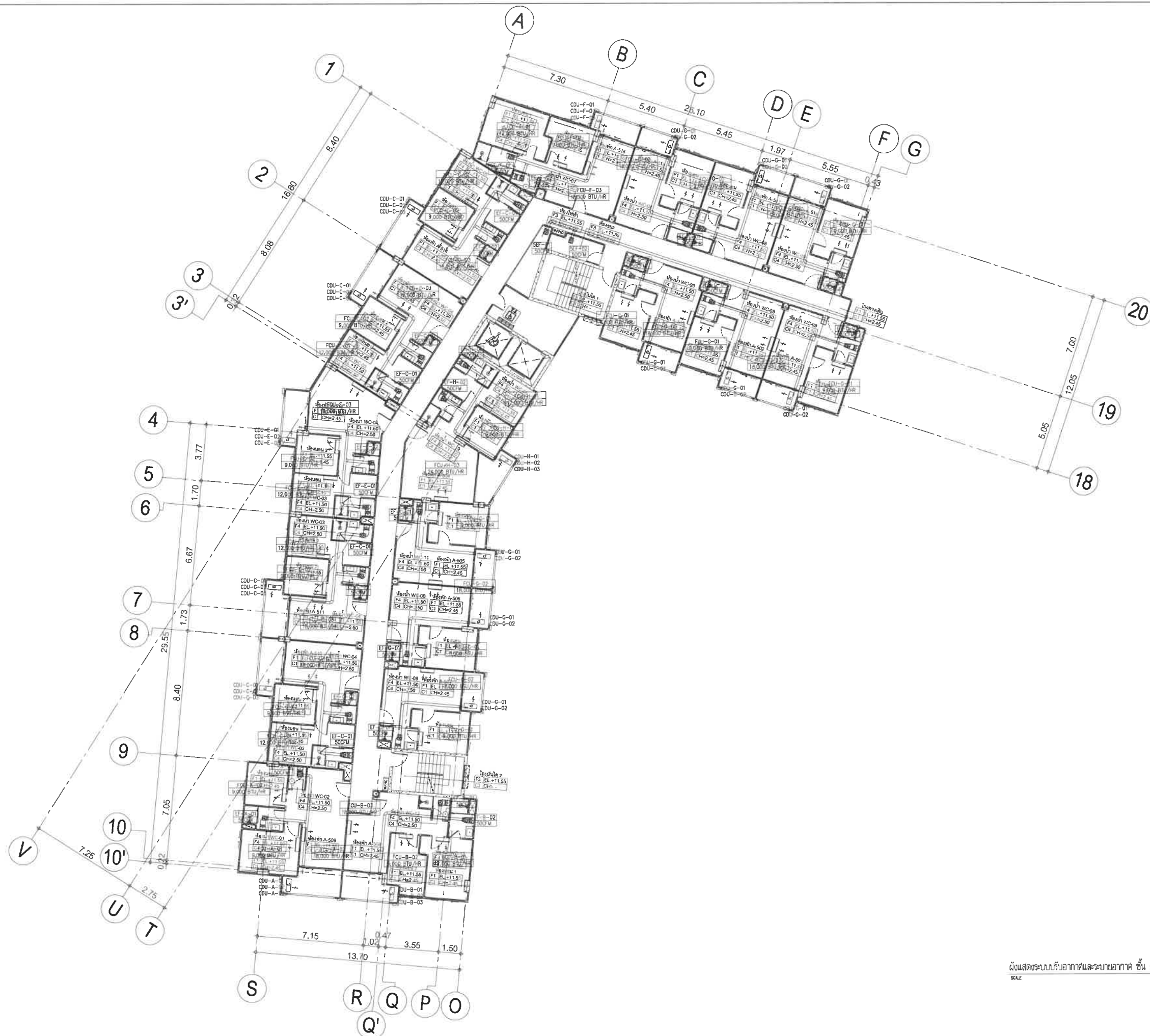
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นใต้ดิน (BUILDING A)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



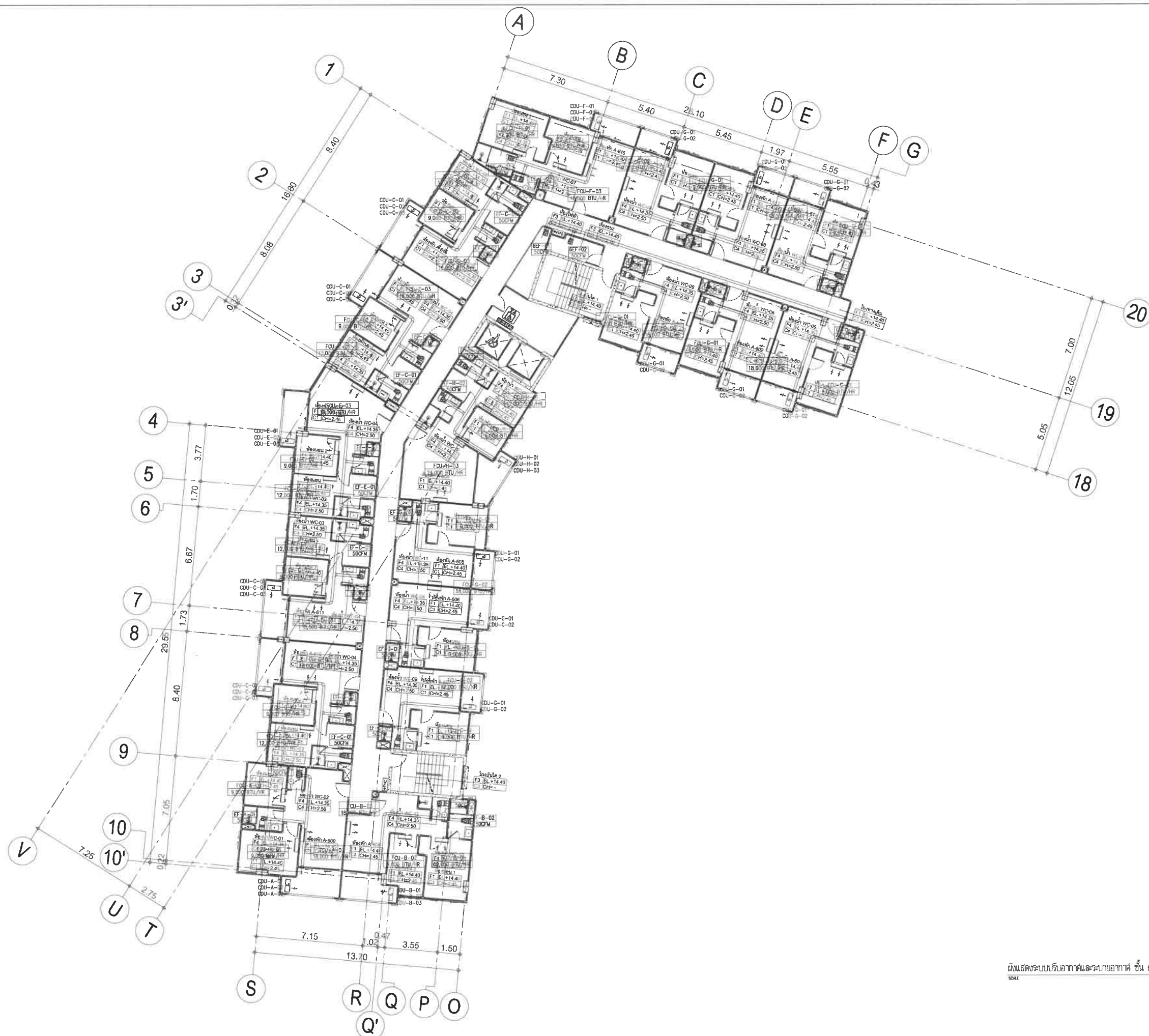
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 (BUILDING A)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



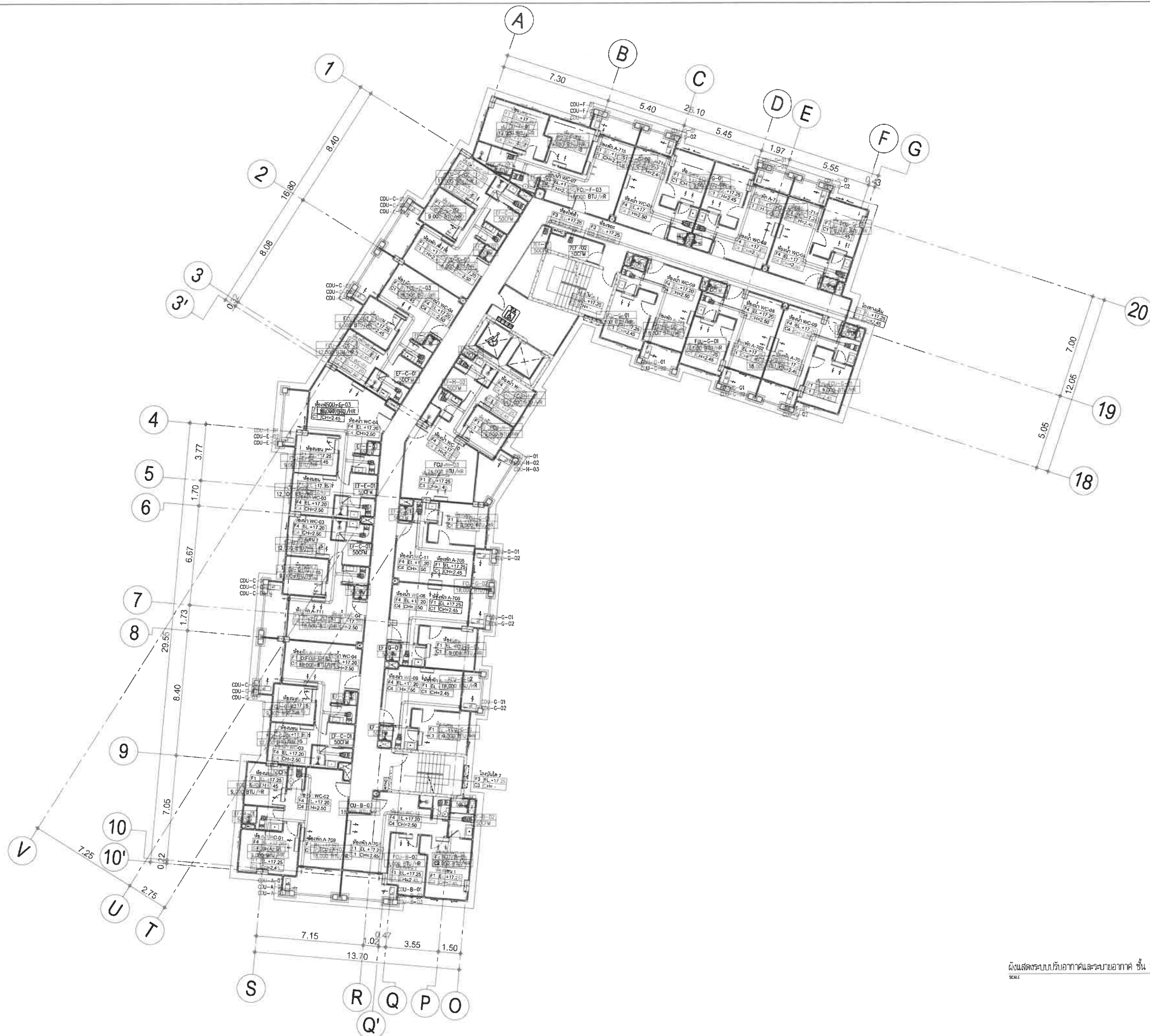
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 3 (BUILDING A)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A0)



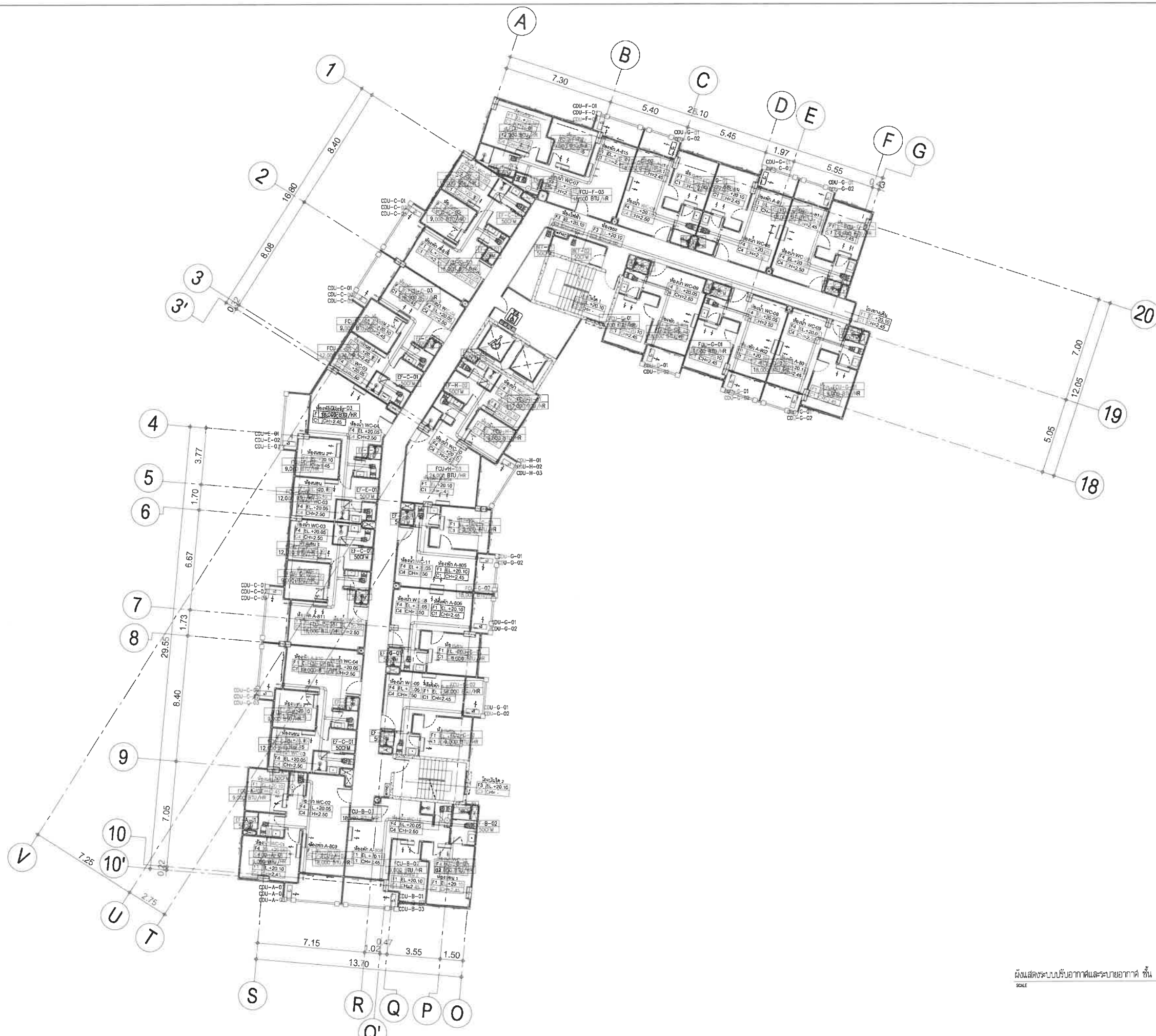
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 (BUILDING A)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)



ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 6 (BUILDING A)
SCALE 1:250 (A3)
1:125 (A4)

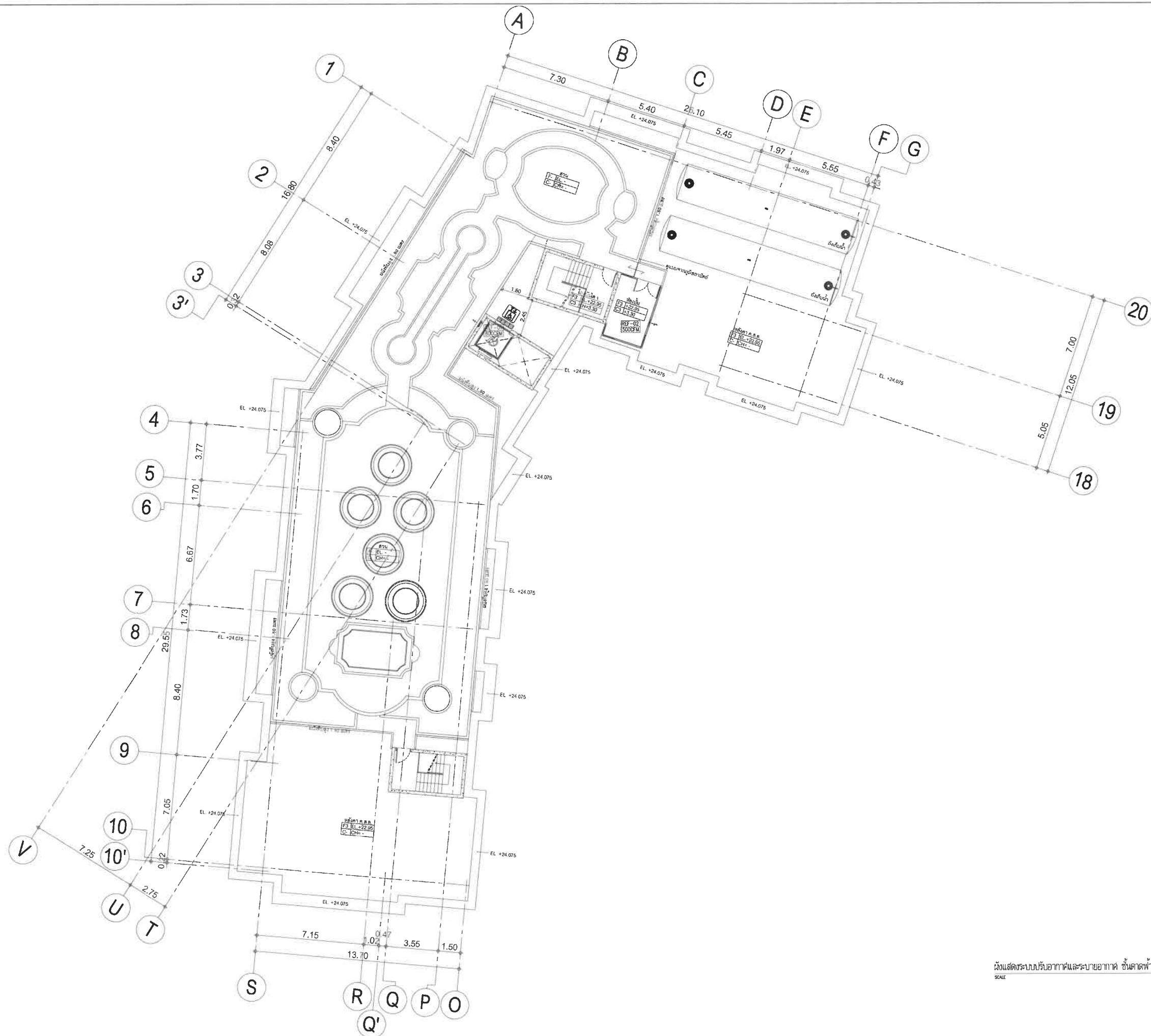


ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 7 (BUILDING A)
 SCALE 1 : 500 (A3)
 1 : 125 (A2)



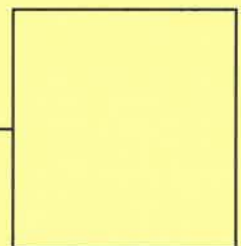
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 8 (BUILDING A)

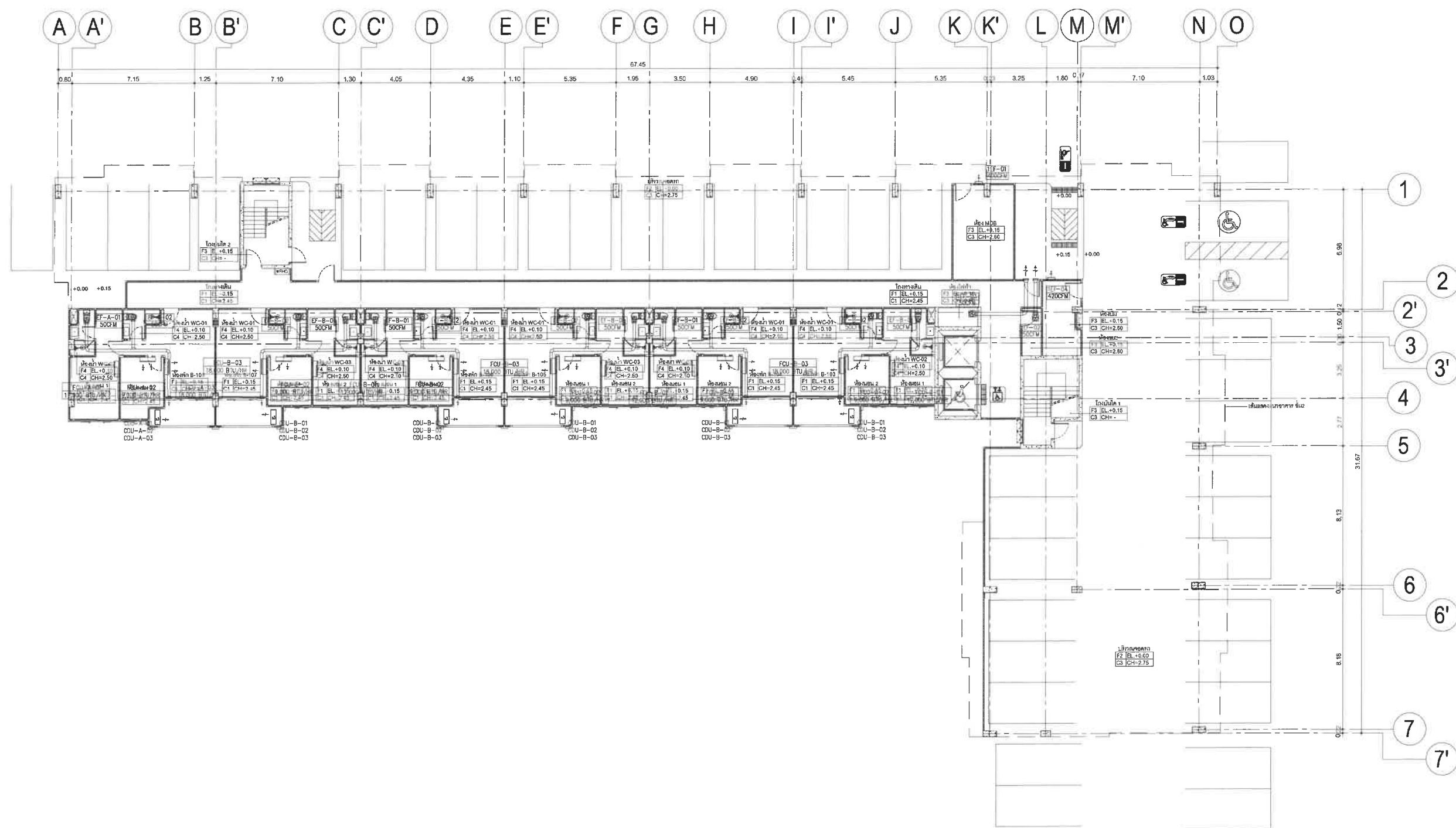
SCALE
 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A0)



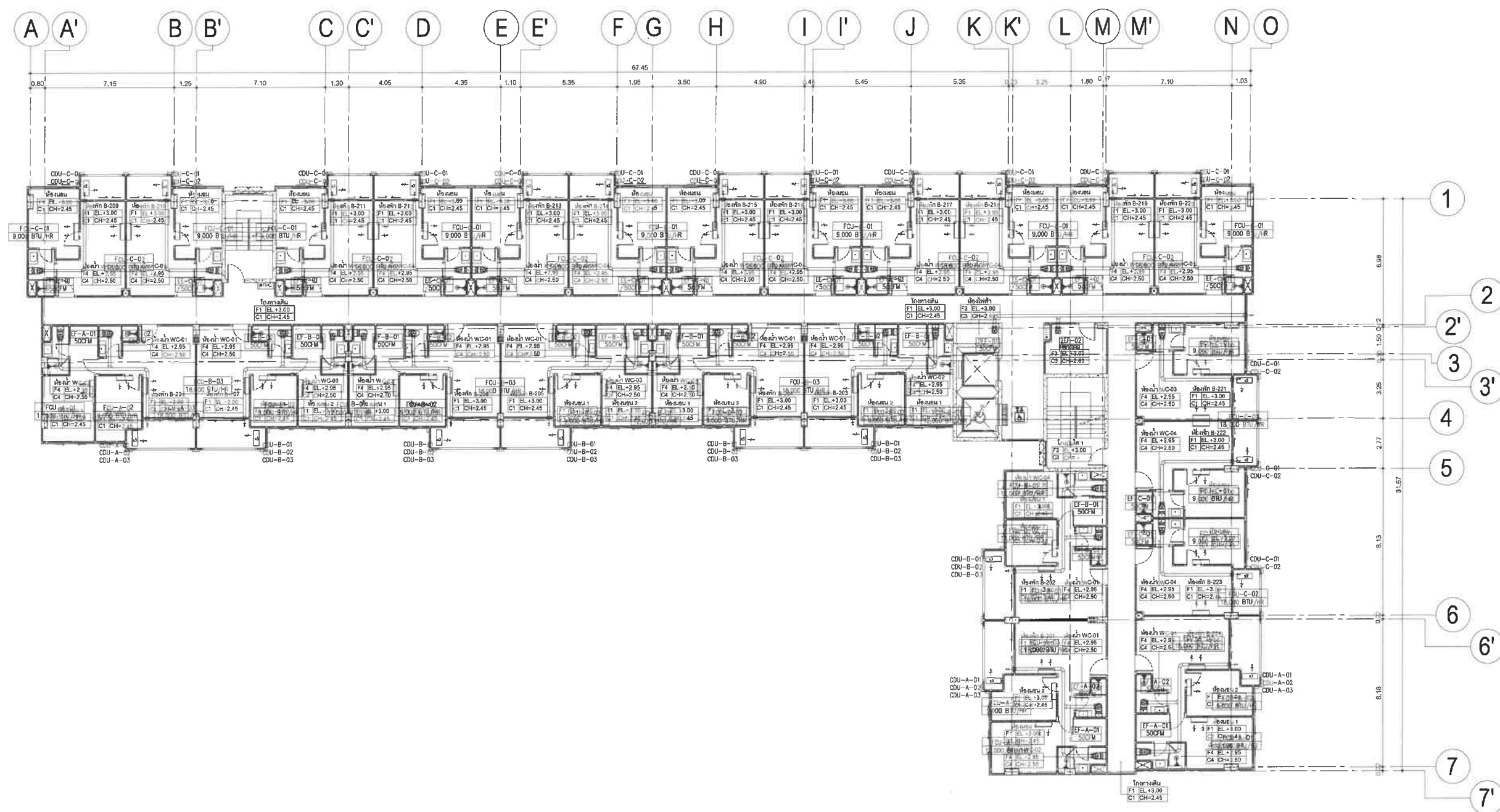
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นตาดฟ้า (BUILDING A)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A1)

อาคาร B

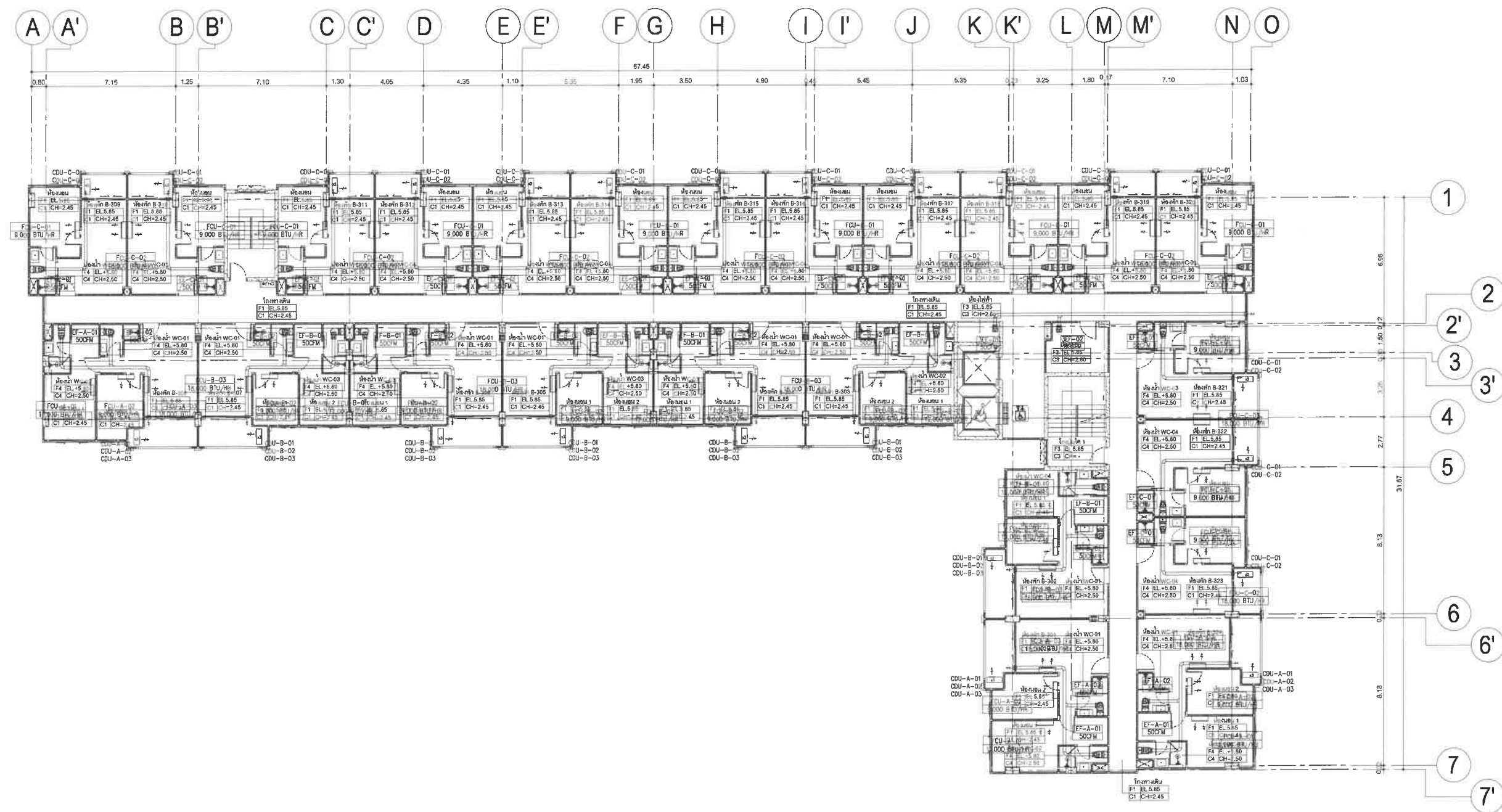




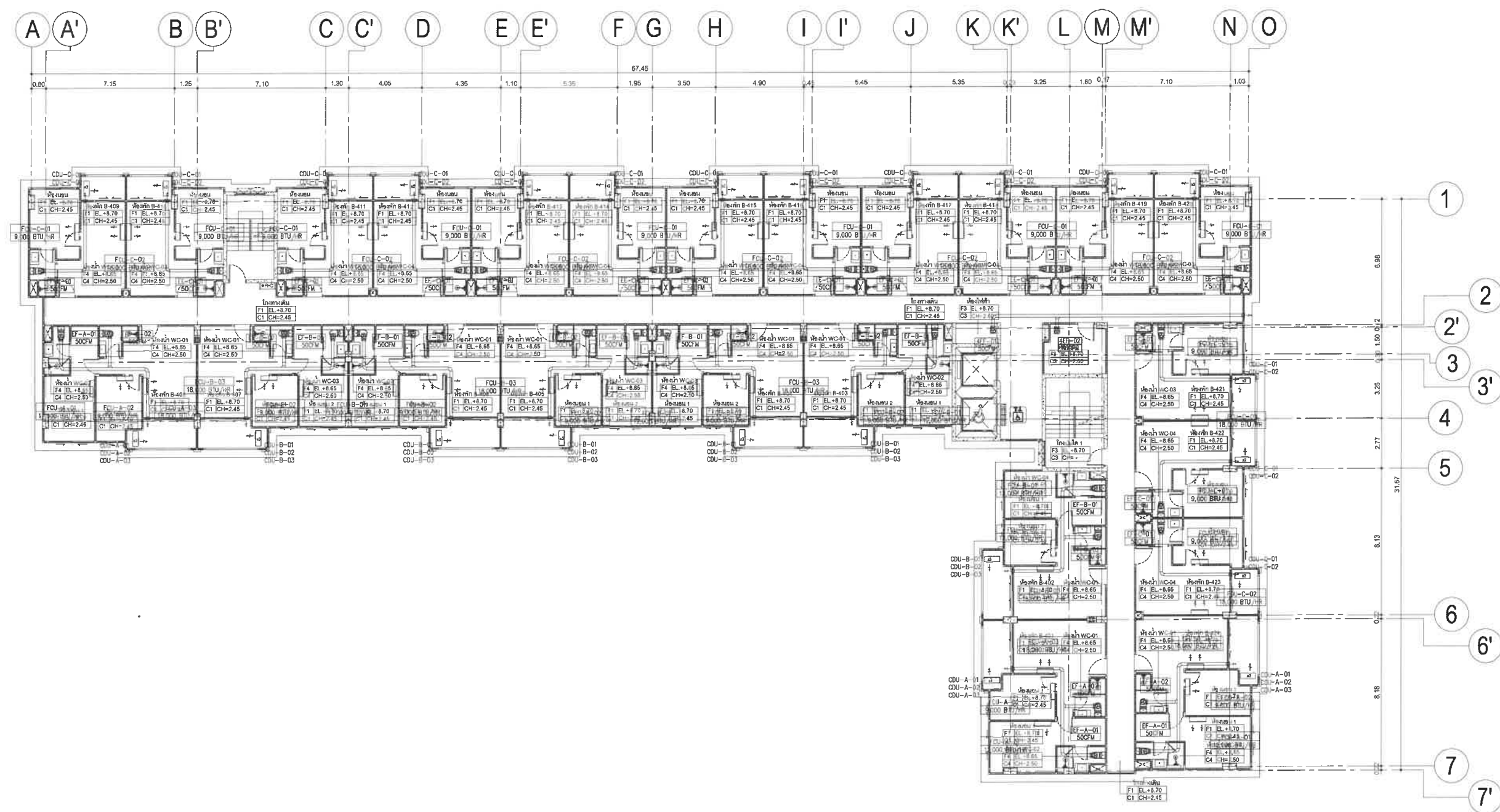
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 (BUILDING B)
 SCALE 1:250 (A3) 1:125 (A4)



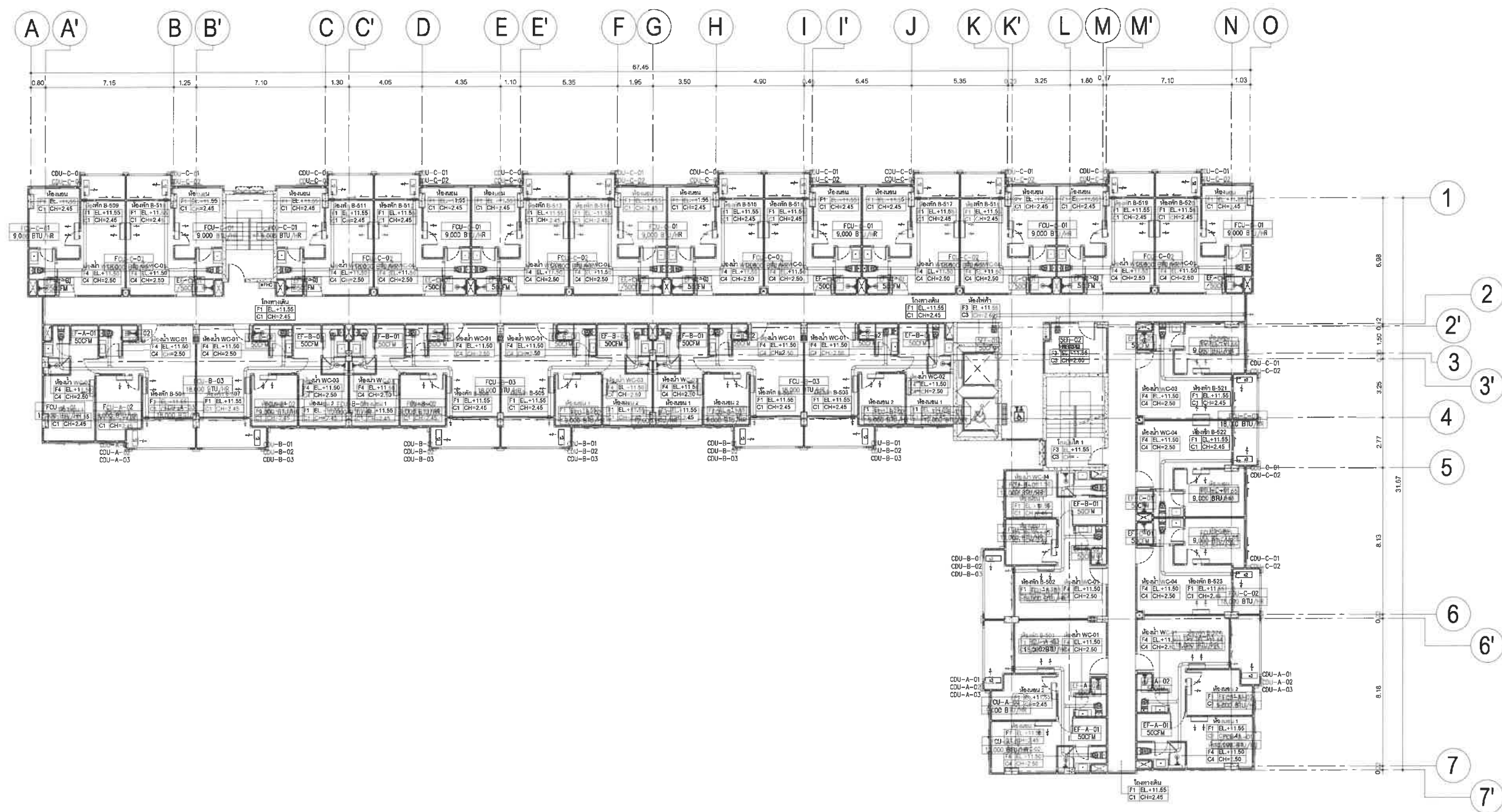
แผนผังระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 2 (BUILDING B)
 SCALE 1:350 (A3) 1:125 (A1)



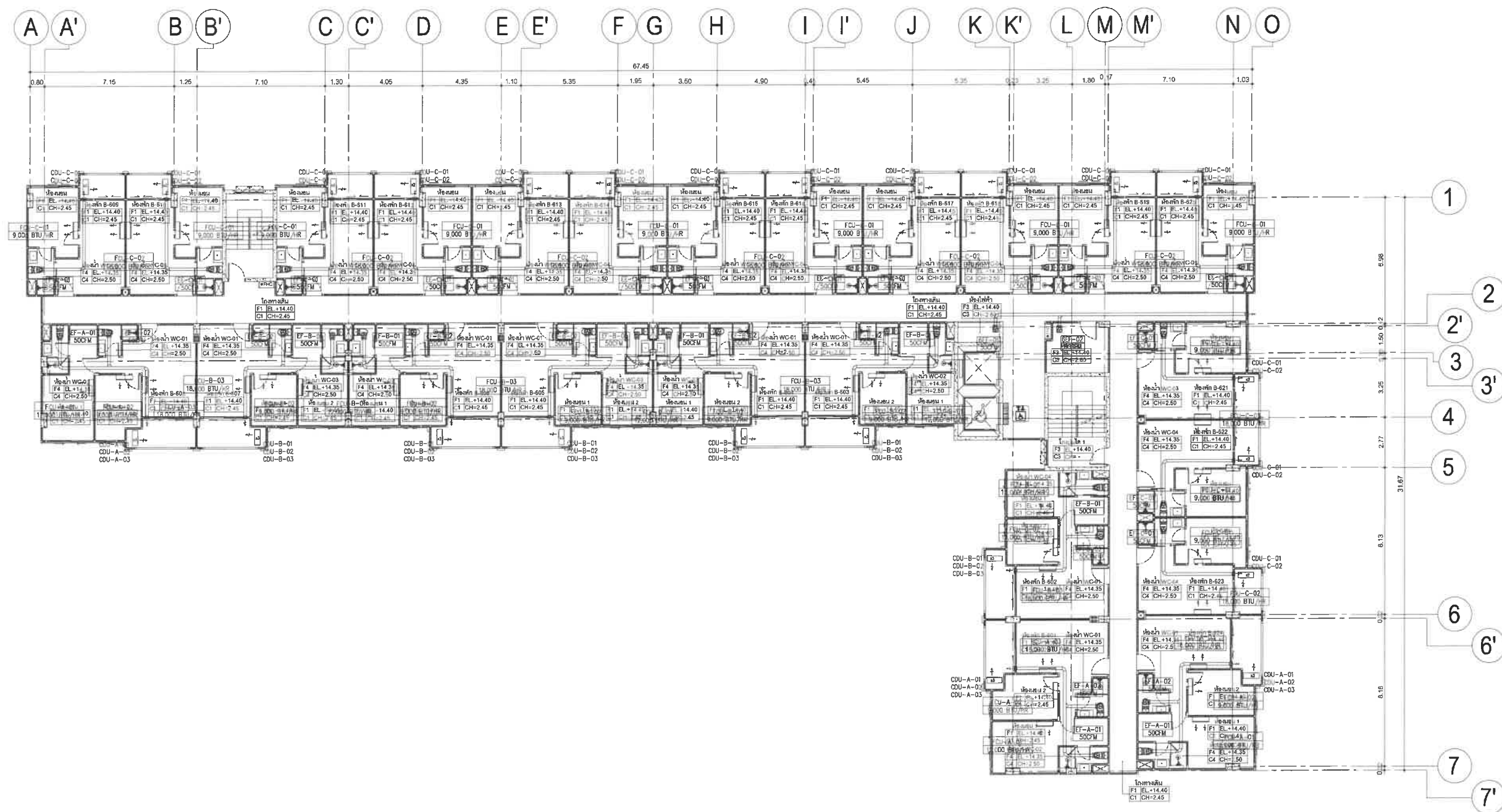
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 3 (BUILDING B)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)



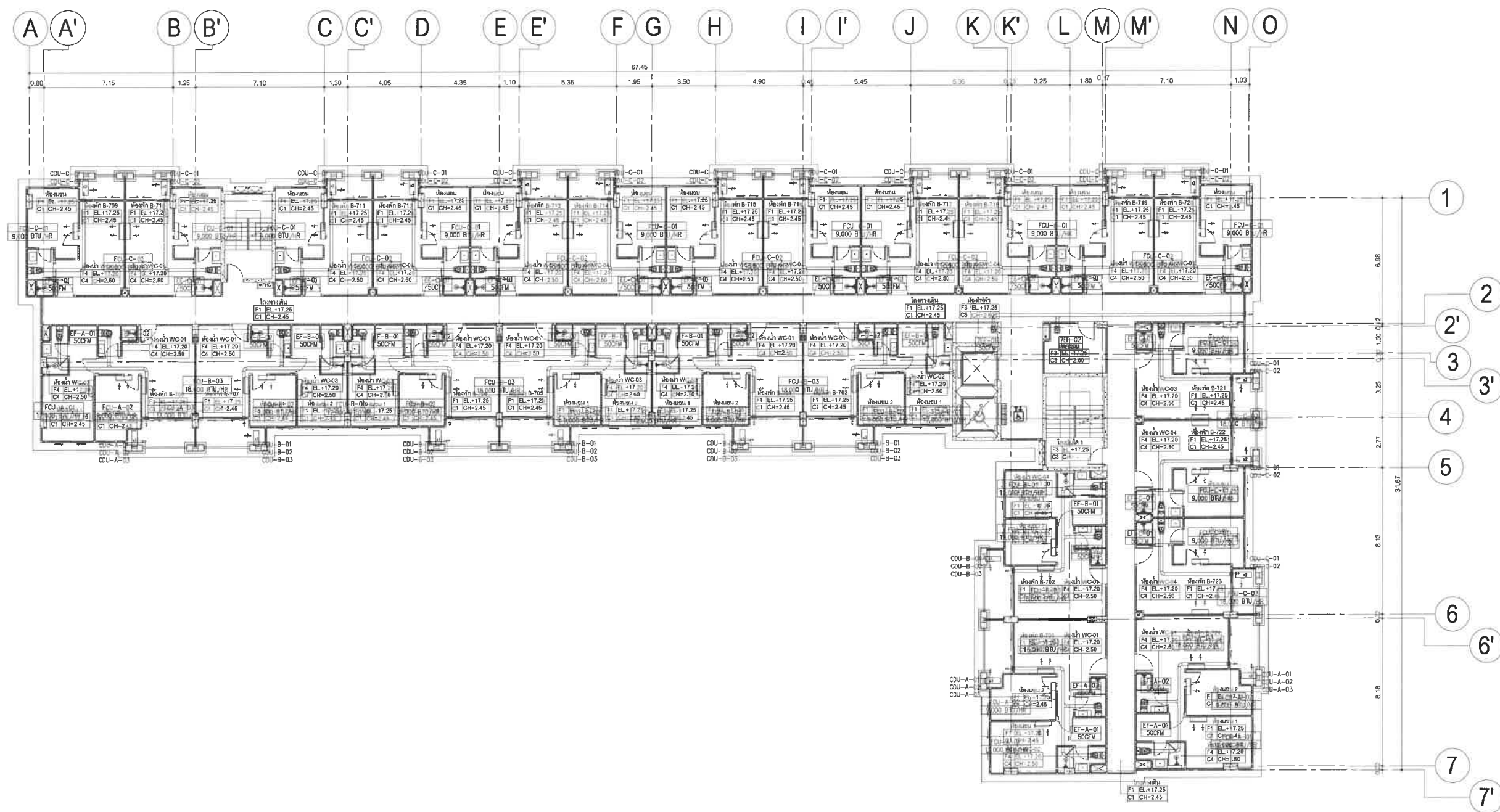
ผังแปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 4 (BUILDING B)
 SCALE 1:125 (A0)



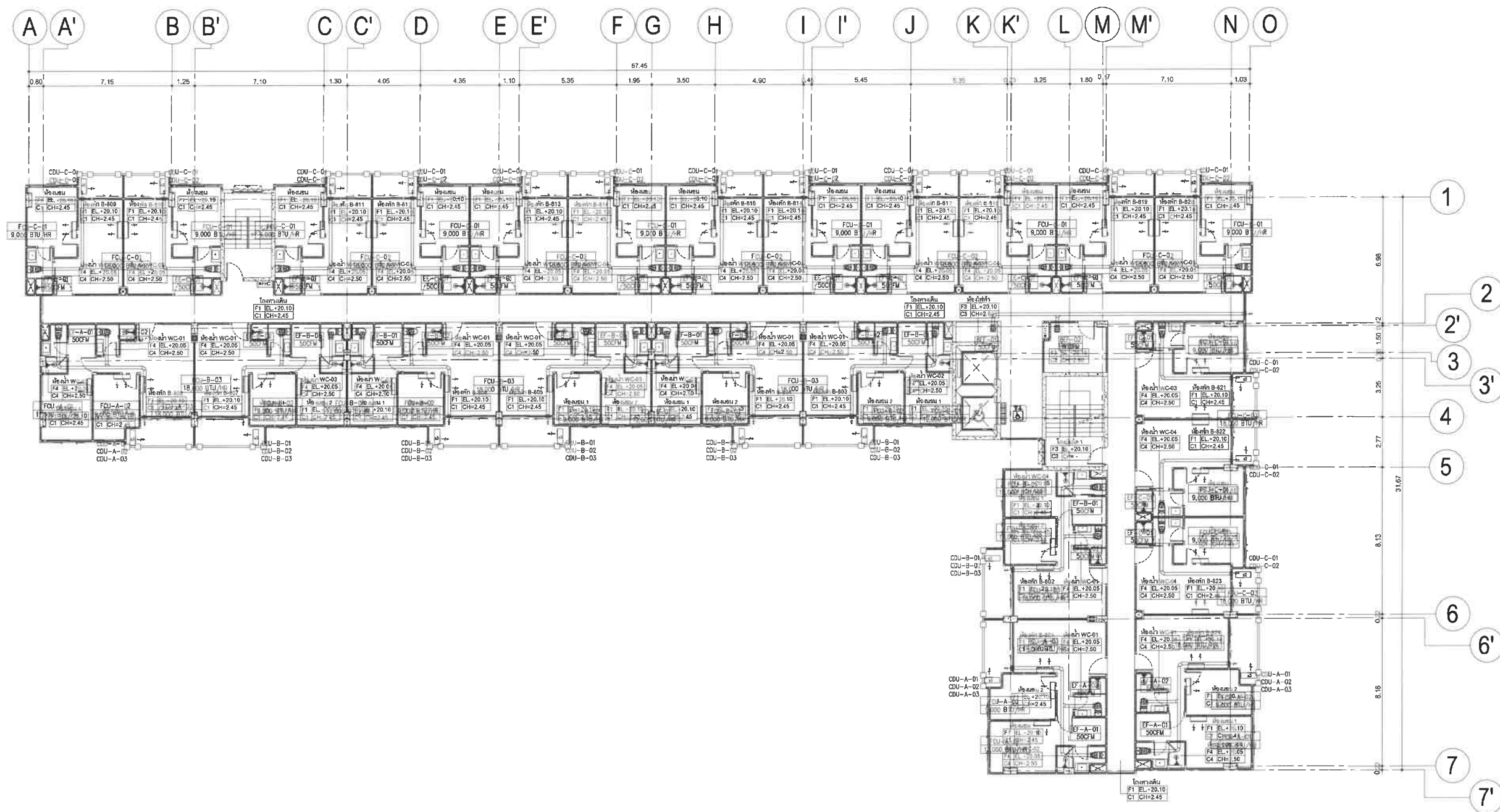
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 (BUILDING B)
SCALE 1 : 250 (A3)
1 : 125 (A4)



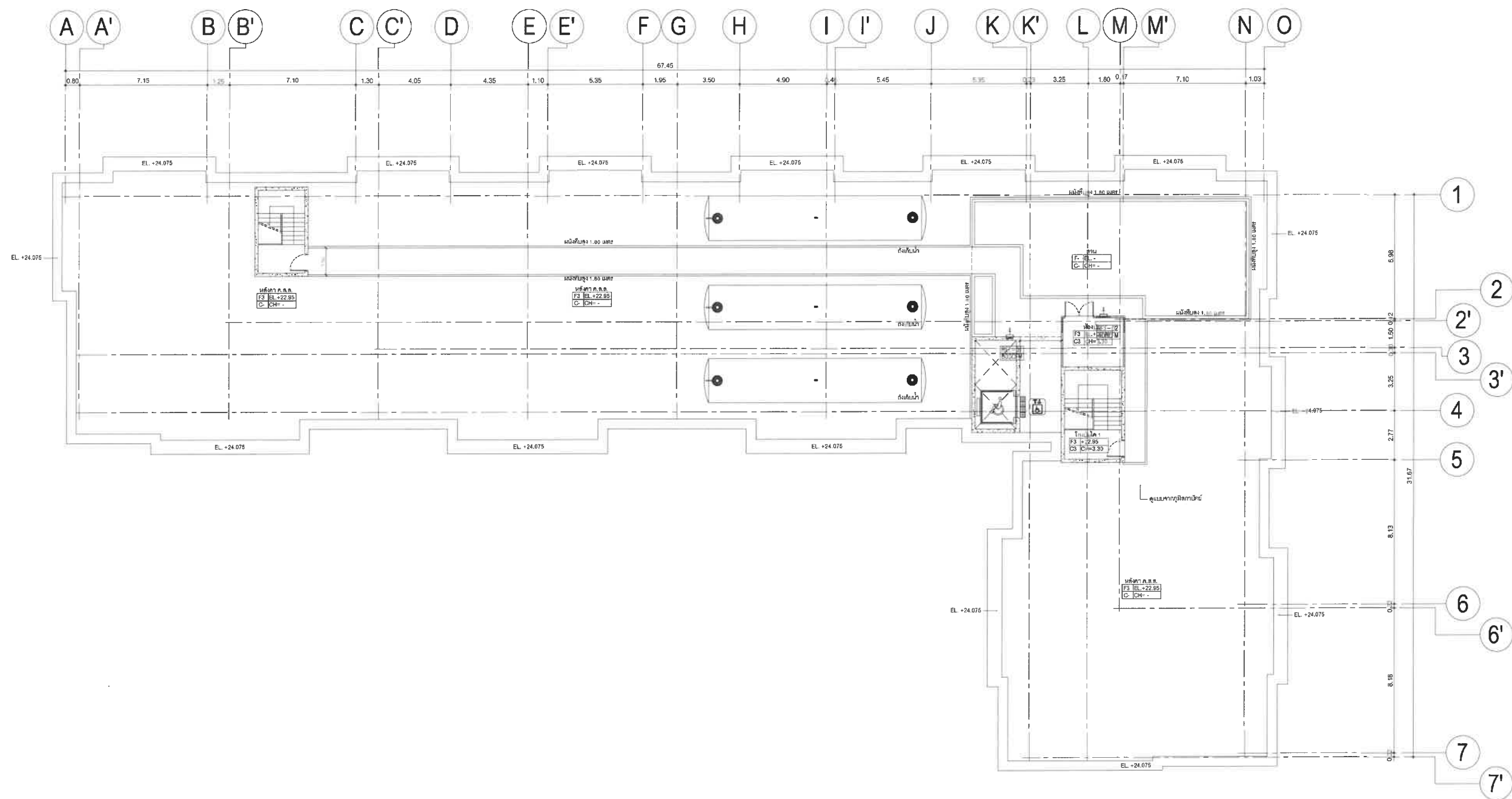
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 (BUILDING B)
 SCALE 1 : 200 (A3)
 1 : 125 (A4)



ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 7 (BUILDING B)
 SCALE 1:250 (A3)
 1:125 (A0)

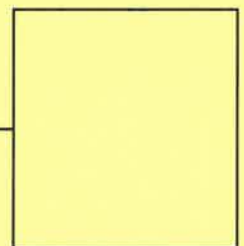


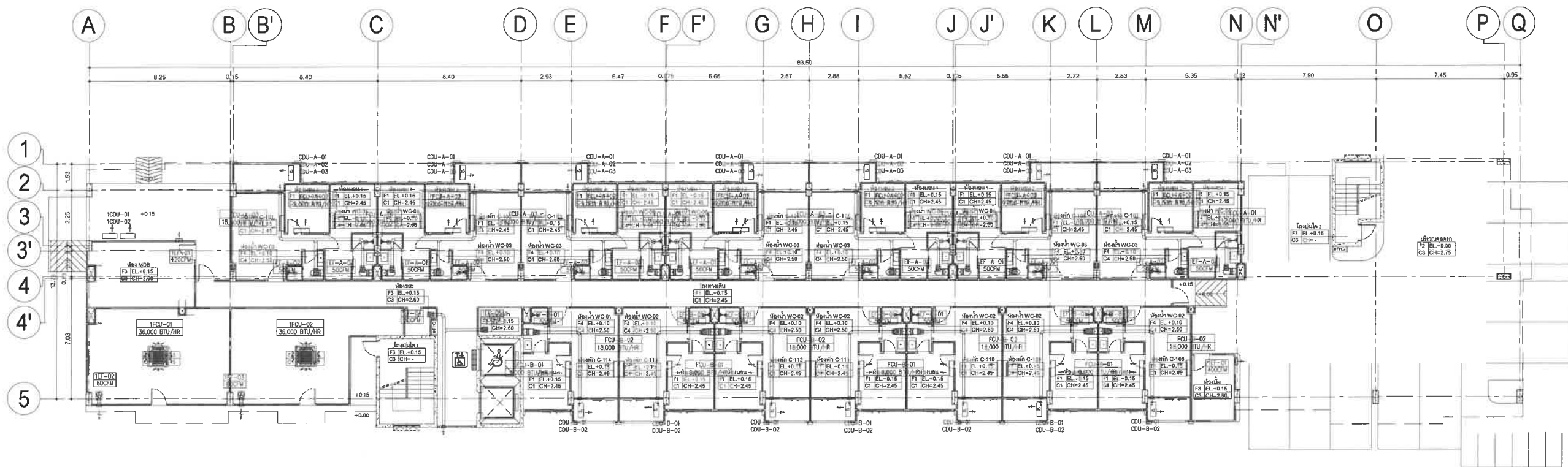
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 8 (BUILDING B)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)



ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นอาคาร (BUILDING B)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A4)

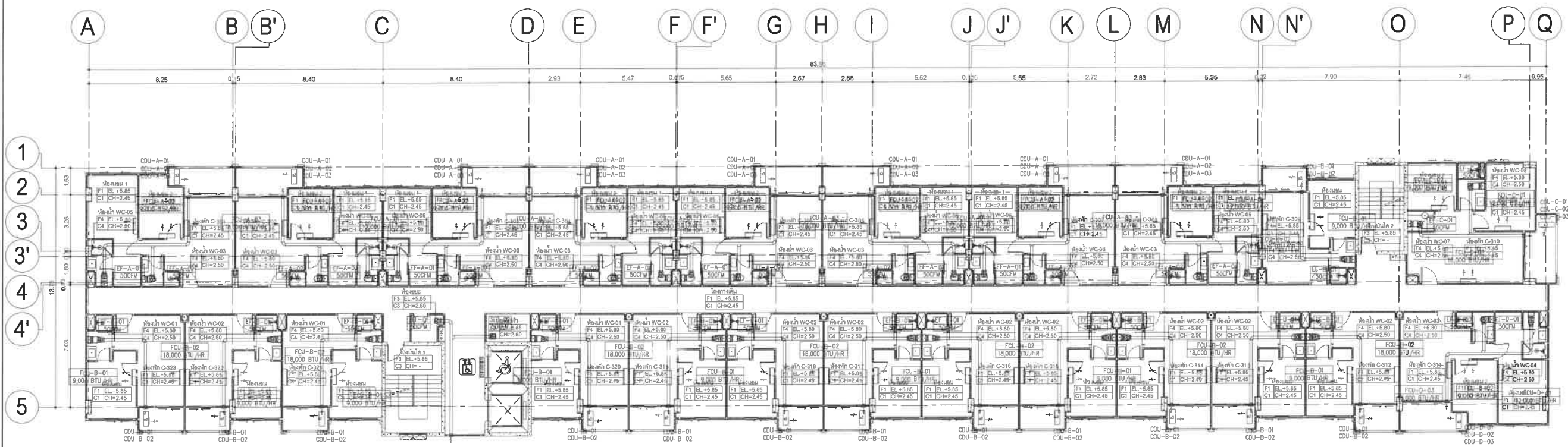
อาคาร C



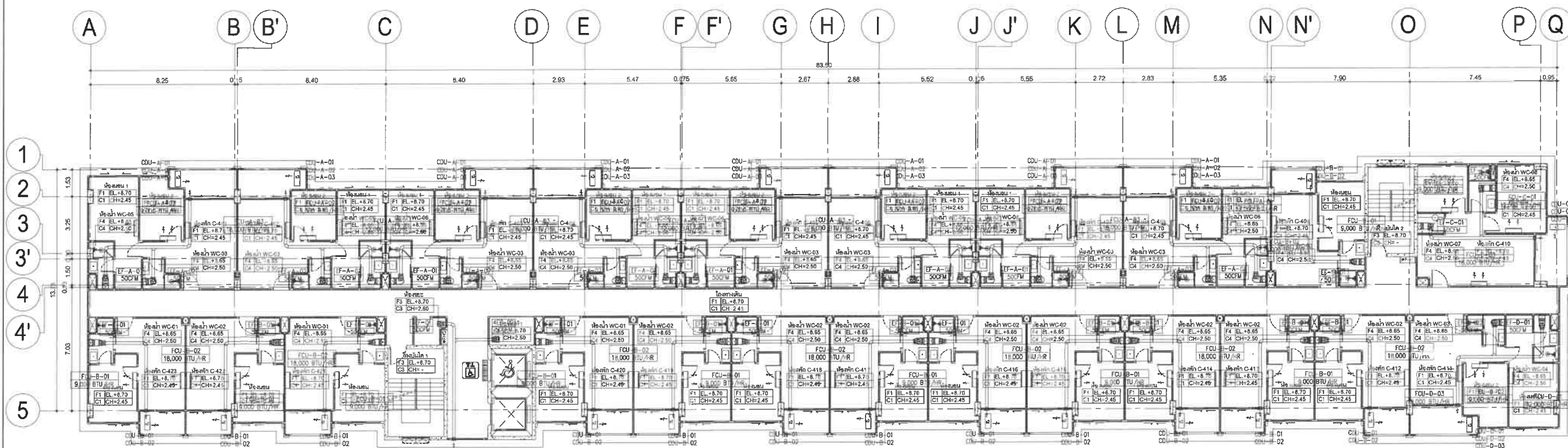


ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 (BUILDING C)
 SCALE 1:250 (A3)
 1:125 (A4)

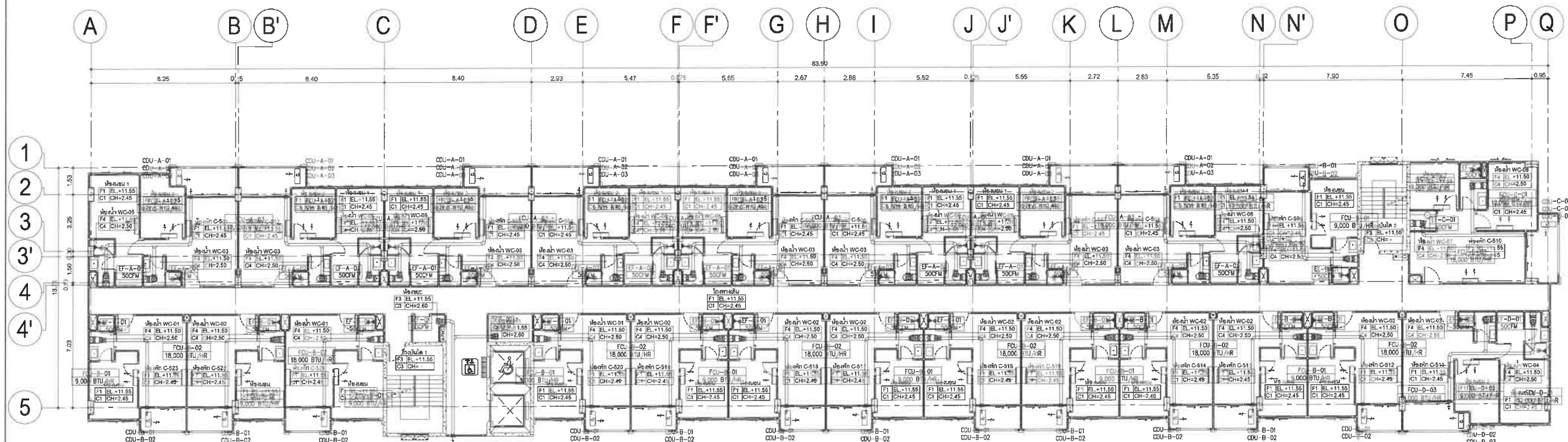




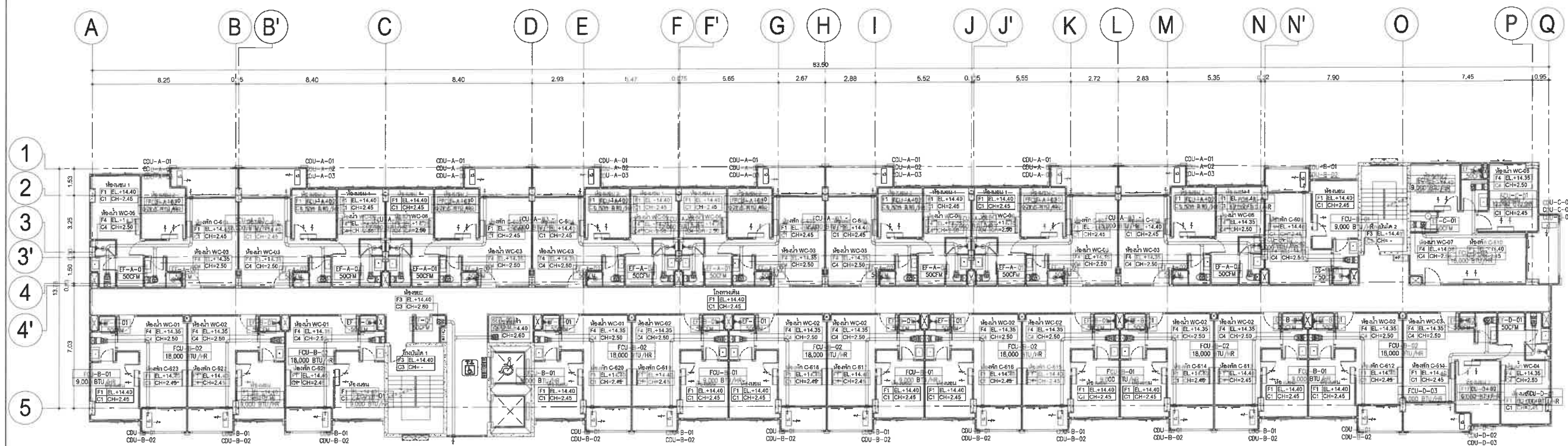
ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 3 (BUILDING C)
 SCALE 1 : 200 (A3)
 1 : 125 (A4)



ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 4 (BUILDING C)
 SCALE 1 : 200 (A3)
 1 : 125 (A4)

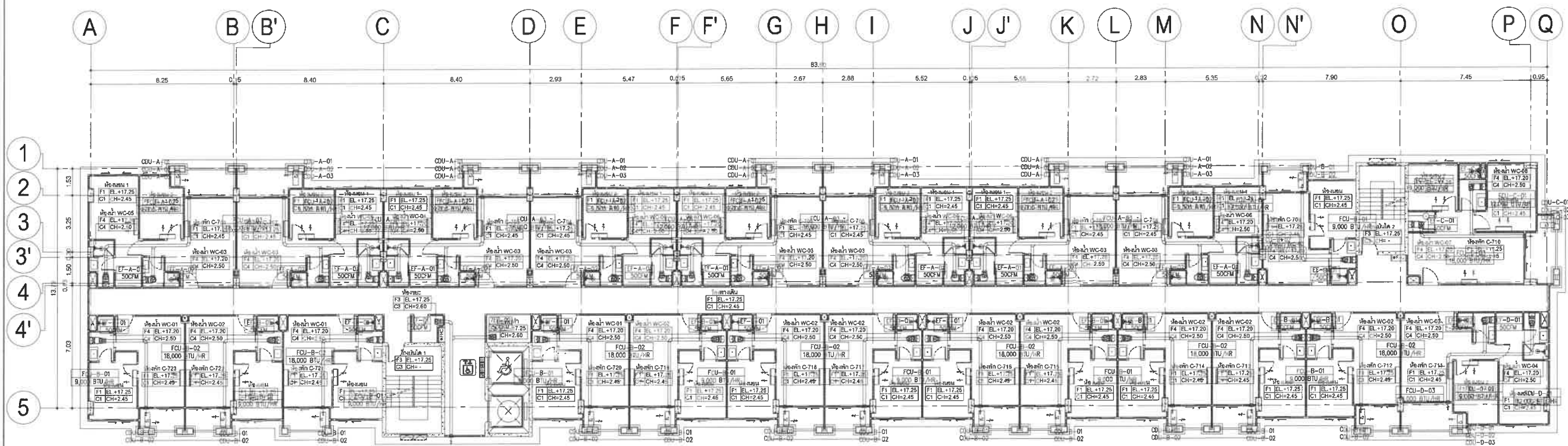


ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5 (BUILDING C)
 SCALE 1: 250 (A3)
 1: 125 (A4)

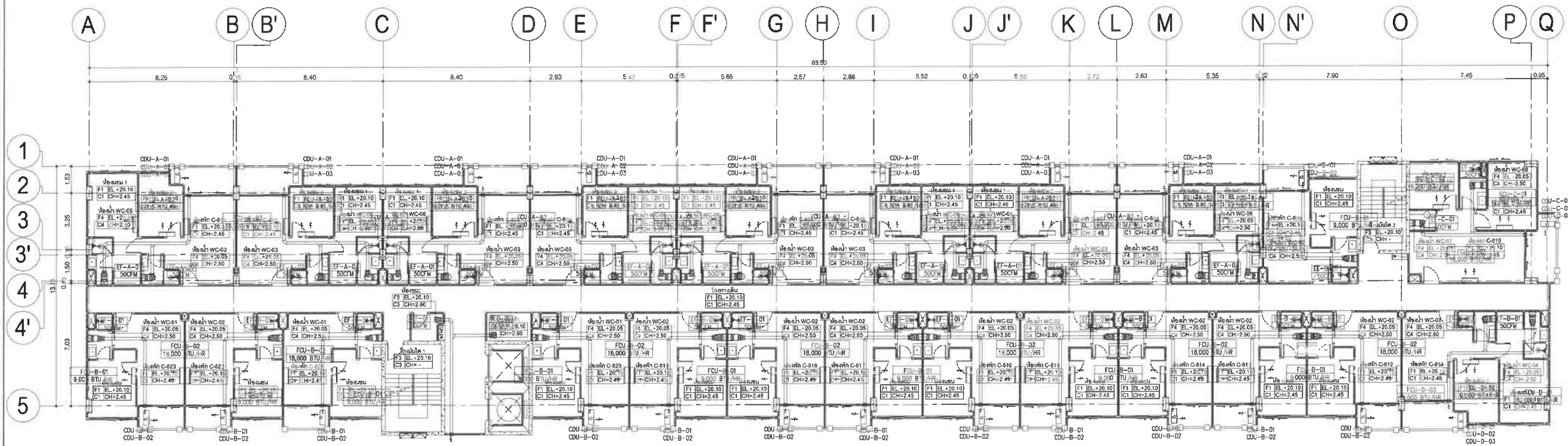


ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 6 (BUILDING C)
 SCALE 1:250 (A3)
 1:100 (A0)

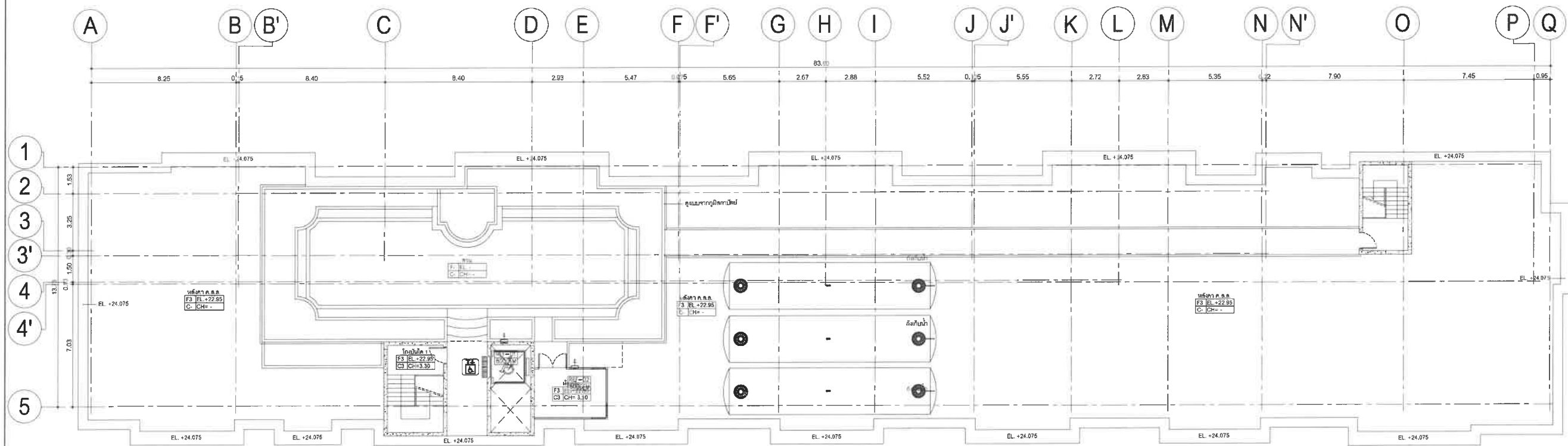




ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 7 (BUILDING C)
 SCALE 1:250 (A3)
 1:125 (A4)

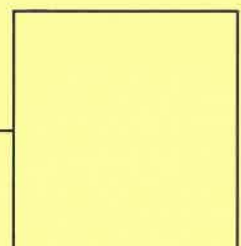


ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 8 (BUILDING C)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A0)



ผังแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้นคาตฟ้า (BUILDING C)
 SCALE 1 : 250 (A3)
 1 : 125 (A1)

อาคารพักผ่อนรวม



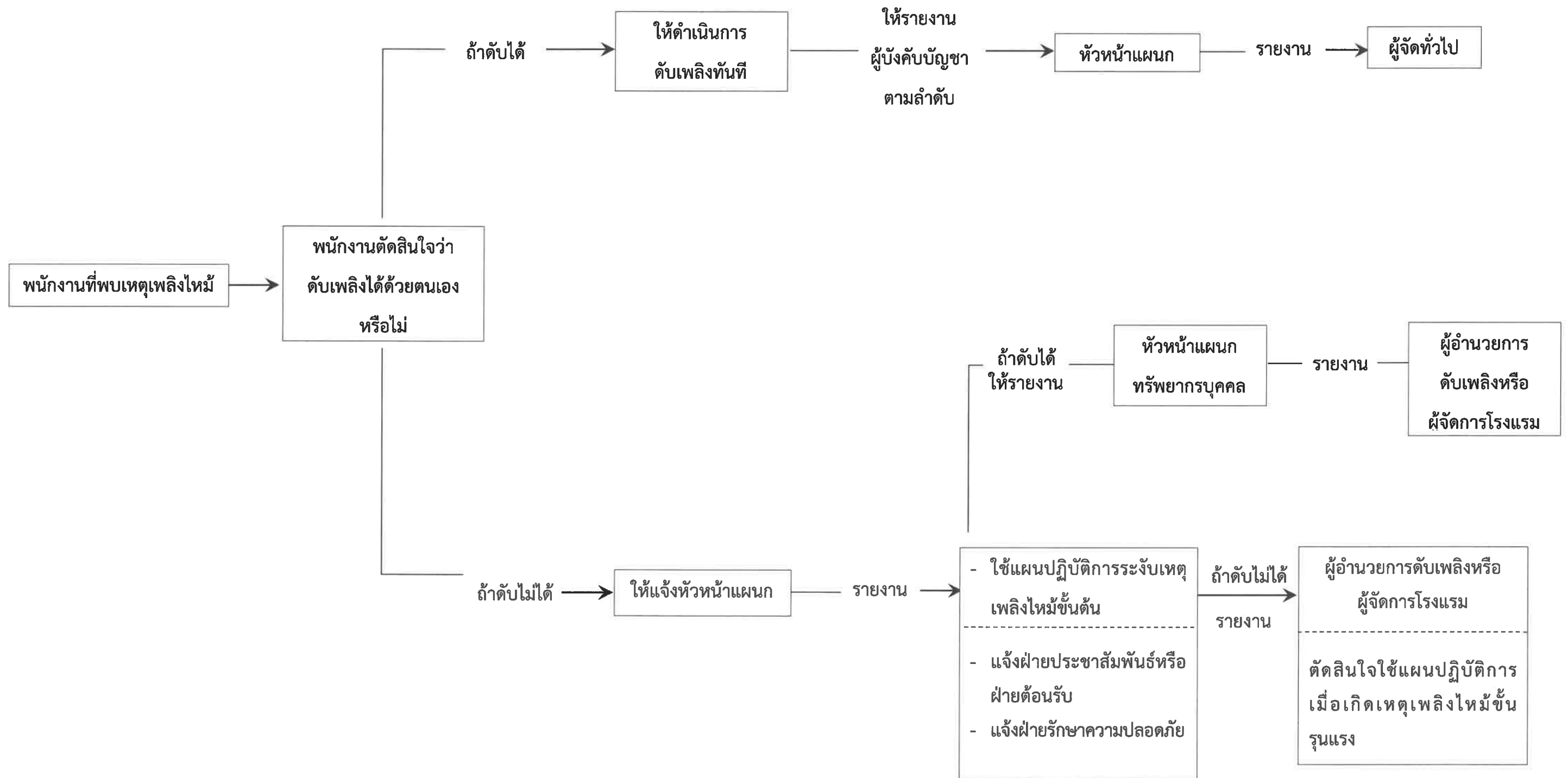


ภาคผนวก

แผนอพยพหนีไฟ

2-6

แผนระงับอัคคีภัย
ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้



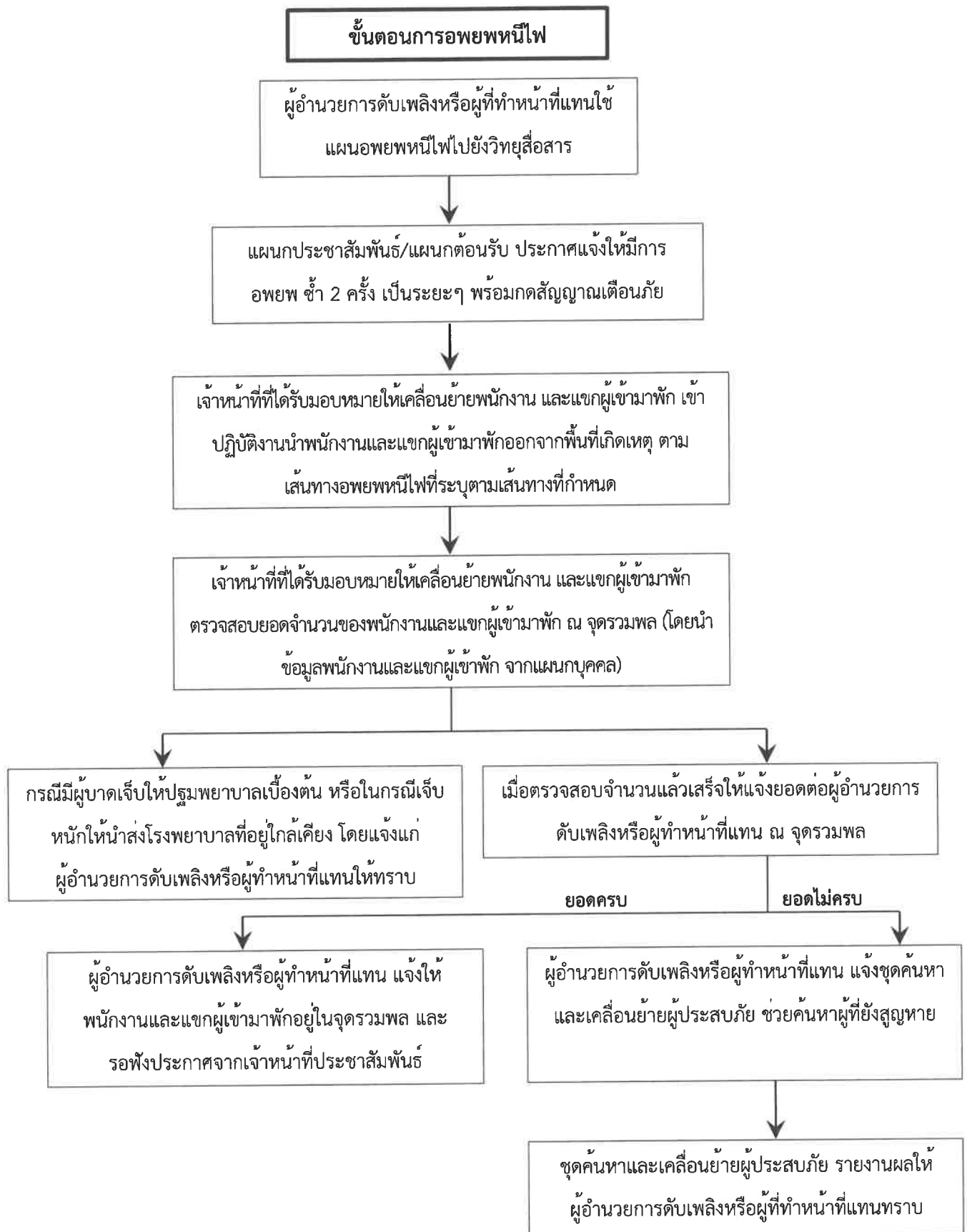
โครงสร้างหน่วยงานป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิง

หน้าที่

1. สั่งการให้ชุดปฏิบัติการดับเพลิงทำการดับเพลิงเบื้องต้น
2. เมื่อได้รับรายงานว่ามีสามารถควบคุมเพลิงไหม้ได้ ให้สั่งการให้แผนการอพยพหนีไฟ
3. ประสานงานกับชุดปฏิบัติและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่ออำนวยความสะดวก





ภาคผนวก

3-1

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
วันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566

โครงการ ดี เอ็มบาซี (THE EMBASSY)
ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

จัดทำโดย

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

[REDACTED]

[REDACTED]

รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)

1. บทนำ

บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดการดำเนินการ ดังนี้

2. วัตถุประสงค์การตรวจวัด

เพื่อทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมจากนั้นนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด

3. ขอบเขตการตรวจวัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รูปที่ 1) โดยมีรายละเอียดการตรวจวัด ดังนี้



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)

พิกัด

3.1 ระดับเสียงในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 3 วัน (รูปที่ 2) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ $L_{eq}24$ hrs., $L_{max}24$ hrs. และ $L_{90}24$ hrs.



รูปที่ 2 การตรวจวัดคุณภาพเสียงในบรรยากาศ

3.2 คุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) เป็นระยะเวลาต่อเนื่อง 3 วัน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Suspended Particulate (TSP) และ Particulate Matter less than 10 microns (PM-10) และเป็นระยะเวลา 1 วัน มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO_2), Sulfur dioxide (SO_2) และ Total Hydrocarbons (THC) (รูปที่ 3)



รูปที่ 3 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

4. รายละเอียดการตรวจวัด

4.1 การตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ

วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบระดับเสียงในบรรยากาศ แสดงดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบระดับเสียงในบรรยากาศ

รายการทดสอบ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	มาตรฐานวิธีการทดสอบ
$L_{eq}24 \text{ hrs.}$, $L_{max}24 \text{ hrs.}$ และ $L_{90}24 \text{ hrs.}$	Sound Level Meter	Sound Level Meter	In-house method : WP-AP-20 based on notification of National Environment Board Issue 15

4.2 การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ แสดงดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการทดสอบ และมาตรฐานวิธีการทดสอบคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

รายการทดสอบ	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีการทดสอบ	มาตรฐานวิธีการทดสอบ
Total Suspended Particulate (TSP)	High Volume Air Sampler	Gravimetric	In – house method : WP-AP-01 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B
Particulate Matter less than 10 microns (PM-10)	High Volume PM-10 Air Sampler	Gravimetric	In – house method : WP-AP-02 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J
Carbon monoxide (CO)	CO Analyzer	Non-Dispersive Infrared	U.S EPA Method RFCA- 0992-088
Nitrogen dioxide (NO ₂)	NO ₂ Analyzer	Chemiluminescence	U.S EPA Method RFNA- 1994-099
Sulfur dioxide (SO ₂)	SO ₂ Analyzer	UV Fluorescence	U.S EPA-EQSA- 0495-100
Total Hydrocarbon (THC)	THC Analyzer	Flame Ionization Detector	-

5. บุคลากร

การดำเนินงานในครั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้จัดสรรบุคลากรในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

5.1 การเก็บตัวอย่าง

นายอนุภัทร อินทร์อยู่

ตำแหน่ง พนักงานเก็บตัวอย่างภาคสนาม

5.2 การทดสอบในห้องปฏิบัติการ

นางสาวธนัชพร ผาติโรสง

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการ

5.3 การจัดทำรายงาน

นางสาวพินดา แคมภูเขียว

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม (ฝ่ายรายงานผล)

6. การตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ

6.1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 มีผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3 และรายงานผลการทดสอบในภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
	บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)		
	$L_{eq} 24 \text{ hrs.}$	$L_{max} 24 \text{ hrs.}$	$L_{90} 24 \text{ hrs.}$
30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	62.2	89.5	56.3
1-2 ธันวาคม 2566	61.1	88.6	57.1
2-3 ธันวาคม 2566	59.1	88.5	54.3
มาตรฐาน ⁽¹⁾	≤ 70.0	≤ 115	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

6.2 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป

จากการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 พบว่า $L_{eq} 24 \text{ hrs.}$ มีค่า 59.1-62.2 dB(A), $L_{max} 24 \text{ hrs.}$ มีค่า 88.5-89.5 dB(A) และ $L_{90} 24 \text{ hrs.}$ มีค่า 54.3-57.1 dB(A) เมื่อนำผลการตรวจวัด $L_{eq} 24 \text{ hrs.}$ และ $L_{max} 24 \text{ hrs.}$ ที่ได้มาเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้ $L_{eq} 24 \text{ hrs.}$ มีค่าได้ไม่เกิน 70.0 dB(A) และ $L_{max} 24 \text{ hrs.}$ มีค่าได้ไม่เกิน 115 dB(A) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ $L_{90} 24 \text{ hrs.}$ ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

7. การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

7.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 มีผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4 และรายงานผลการทดสอบในภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด						
	บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)						
	TSP (mg/m ³)	PM-10 (mg/m ³)	CO ⁽⁵⁾ (mg/m ³)	SO ₂ (mg/m ³)		NO ₂ ⁽⁵⁾ (mg/m ³)	THC (ppm)
				1 hr. ⁽⁵⁾	24 hr.		
30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	0.027	0.024	5.03	0.008	0.006	< 0.094	2.15
1-2 ธันวาคม 2566	0.017	0.010	-	-	-	-	-
2-3 ธันวาคม 2566	0.020	0.019	-	-	-	-	-
มาตรฐาน	≤ 0.33 ⁽⁴⁾	≤ 0.12 ⁽⁴⁾	≤ 34.2 ⁽²⁾	≤ 0.78 ⁽¹⁾	≤ 0.30 ⁽⁴⁾	≤ 0.32 ⁽³⁾	-

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ.2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁴⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽⁵⁾ = เป็นค่าเฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง (Max 1 hr.) จากการตรวจวัด 24 ชั่วโมง

7.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 พบว่าผลการตรวจวัดค่า TSP, PM-10 และ SO₂ (เฉลี่ย 24 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547

ผลการตรวจวัดค่า CO (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538

ผลการตรวจวัดค่า SO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544

ผลการตรวจวัดค่า NO₂ (เฉลี่ย 1 ชั่วโมง) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552



ภาคผนวกที่ 1

- รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการทดสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ชื่อสถานประกอบการ : บริษัท กรีนีโอ จำกัด

สถานที่ตั้ง :

ผลการทดสอบเสียงในบรรยากาศ

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ ดิ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 ธันวาคม 2566

วันที่ทดสอบ : 8 ธันวาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 5 มกราคม 2567

เครื่องมือ : Sound Level Meter ACO Model 6236 Serial No. 222129 ID No. NS-03-014

ปรับความถูกต้อง วันที่ 30 ตุลาคม 2566, หมดยุติ วันที่ 29 ตุลาคม 2567

Sound Level Meter BSWA Model BSWA309 Serial No. 590101 ID No. NS-04-002

ปรับความถูกต้อง วันที่ 14 กันยายน 2566, หมดยุติ วันที่ 13 กันยายน 2567

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))		
	บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) พิกัด : 12°53'09.2"N 100°53'10.9"E		
	$L_{eq} 24 \text{ hrs.}^{(H)}$	$L_{max} 24 \text{ hrs.}^{(H)}$	$L_{90} 24 \text{ hrs.}^{(H)}$
30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	62.2	89.5	56.3
1-2 ธันวาคม 2566	61.1	88.6	57.1
2-3 ธันวาคม 2566	59.1	88.5	54.3
มาตรฐาน ⁽¹⁾	≤ 70.0	≤ 115	-
วิธีเก็บตัวอย่าง : Sound Level Meter			
วิธีทดสอบ : In-house method : WP-AP-20 based on notification of National Environment Board Issue 15			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

^(H) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบฝุ่น และ Total Hydrocarbon (THC)

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY)
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ ดิ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY)
ทางสาธารณะประ โยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 พฤศจิกายน - 3 ธันวาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 ธันวาคม 2566
วันที่ทดสอบ : 8 ธันวาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 5 มกราคม 2567
เครื่องมือ : TE-5000 TSP High Volume Air Sampler Serial No. 3278
ปรับความถูกต้อง วันที่ 13 ตุลาคม 2566, หมดยุ วันที่ 12 ตุลาคม 2567
TE-6070 PM10 High Volume Air Sampler Serial No. 3310
ปรับความถูกต้อง วันที่ 2 ตุลาคม 2566, หมดยุ วันที่ 1 ตุลาคม 2567
Total Hydrocarbon Analyzer Model 51 Serial No. 51HT-73244-373 ID No. AB-06-001
ปรับความถูกต้อง วันที่ 30 มกราคม 2566, หมดยุ วันที่ 29 มกราคม 2567

รูปภาพการเก็บ
ตัวอย่าง :



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการทดสอบ				
		บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)				
		Total Suspended Particulate (TSP)		PM-10		THC
		(mg/filter) ^(#)	(mg/m ³)	(mg/filter) ^(#)	(mg/m ³)	(ppm)
1	30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	59.8	0.027	39.0	0.024	2.15
2	1-2 ธันวาคม 2566	38.2	0.017	17.0	0.010	-
3	2-3 ธันวาคม 2566	44.4	0.020	30.4	0.019	-
มาตรฐาน ⁽¹⁾		-	≤ 0.33	-	≤ 0.12	-
LOQ ⁽²⁾		10	0.005	3	0.001	0.050
<p>วิธีเก็บตัวอย่าง : TSP เก็บตัวอย่างด้วย High Volume Air Sampler</p> <p>PM-10 เก็บตัวอย่างด้วย High Volume PM-10 Air Sampler</p> <p>THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer</p>						
<p>วิธีทดสอบ : TSP ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-01 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix B (Exclude sampling)</p> <p>PM-10 ทดสอบด้วย In – house method : WP-AP-02 based on U.S. Environmental Protection Agency 40 CFR, method 50, Appendix J (Exclude sampling)</p> <p>THC เก็บตัวอย่างด้วย THC Analyzer</p>						

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

^(#) = รายการทดสอบที่ได้รับการรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการทดสอบตามมาตรฐาน ISO/IEC 17025:2017

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ Carbon monoxide (CO)

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)
ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 ธันวาคม 2566
วันที่ทดสอบ : 8 ธันวาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 5 มกราคม 2567
เครื่องมือ : CO Analyzer Model 48C Serial No. 6577535 ID No. AB-03-002
ปรับความถูกต้อง วันที่ 11 มีนาคม 2566, หมดยุ วันที่ 10 มีนาคม 2567

รูปภาพการเก็บ
ตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณโครงการ ดิ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY) Carbon monoxide (CO) (mg/m ³)
1	30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	11.00-12.00	4.98
		12.00-13.00	4.97
		13.00-14.00	4.96
		14.00-15.00	4.92
		15.00-16.00	4.96
		16.00-17.00	4.96
		17.00-18.00	4.95
		18.00-19.00	4.95
		19.00-20.00	4.93
		20.00-21.00	4.92
		21.00-22.00	4.89
		22.00-23.00	4.92
		23.00-00.00	4.90
		00.00-01.00	4.90
		01.00-02.00	4.92
		02.00-03.00	4.92
		03.00-04.00	4.98
		04.00-05.00	4.94
		05.00-06.00	4.99
		06.00-07.00	5.00
		07.00-08.00	5.00
		08.00-09.00	5.03
		09.00-10.00	5.01
		10.00-11.00	4.99
		Max (1 ชั่วโมง)	5.03
		Min (1 ชั่วโมง)	4.89
		Avg (24 ชั่วโมง)	4.95
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 34.2
		LOQ ⁽²⁾	0.05
วิธีเก็บตัวอย่าง : CO Analyzer			
วิธีทดสอบ :U.S EPA Method RFCA-0992-088			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ Sulfur dioxide (SO₂)

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ ดิ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 ธันวาคม 2566
วันที่ทดสอบ : 8 ธันวาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 5 มกราคม 2567
เครื่องมือ : SO₂ Analyzer Model 43C Serial No. 69858-364 ID No.AB-01-006
ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 เมษายน 2566, หมดยุ วันที่ 31 มีนาคม 2567

รูปภาพการเก็บ
ตัวอย่าง :



ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)
			Sulfur dioxide (SO ₂) (mg/m ³)
1	30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	11.00-12.00	0.005
		12.00-13.00	0.005
		13.00-14.00	0.007
		14.00-15.00	0.006
		15.00-16.00	0.004
		16.00-17.00	0.006
		17.00-18.00	0.005
		18.00-19.00	0.004
		19.00-20.00	0.006
		20.00-21.00	0.006
		21.00-22.00	0.007
		22.00-23.00	0.006
		23.00-00.00	0.004
		00.00-01.00	0.007
		01.00-02.00	0.005
		02.00-03.00	0.008
		03.00-04.00	0.008
		04.00-05.00	0.006
		05.00-06.00	0.008
		06.00-07.00	0.006
		07.00-08.00	0.005
		08.00-09.00	0.004
		09.00-10.00	0.005
		10.00-11.00	0.003
		Max (1 ชั่วโมง)	0.008
		Min (1 ชั่วโมง)	0.003
		Avg (24 ชั่วโมง)	0.006
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.78
		มาตรฐาน (24 ชั่วโมง) ⁽²⁾	≤ 0.30
		LOQ ⁽³⁾	0.001
วิธีเก็บตัวอย่าง : SO ₂ Analyzer			
วิธีทดสอบ :U.S EPA-EQSA-0495-100			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ. 2544 เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽³⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาได้ในเชิงปริมาณ)

CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ Nitrogen dioxide (NO₂)

จุดเก็บตัวอย่าง : บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY)
สถานที่เก็บตัวอย่าง : โครงการ ดิ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY)
ทางสาธารณะประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
วันที่เก็บตัวอย่าง : 30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566 วันที่รับตัวอย่าง : 6 ธันวาคม 2566
วันที่ทดสอบ : 8 ธันวาคม 2566 วันที่ออกรายงาน : 5 มกราคม 2567
เครื่องมือ : NO/NO₂/NO_x Analyzer Model 42C Serial No. 72454-371 ID No.AB-02-003
ปรับความถูกต้อง วันที่ 1 เมษายน 2566, หมดยุ วันที่ 31 มีนาคม 2567

รูปภาพการเก็บตัวอย่าง :



CEM

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ผู้รายงานการตรวจวัด

ใบรายงานผลการทดสอบรับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับการทดสอบเท่านั้น

ห้ามคัดถ่ายใบรายงานผลการทดสอบแต่เพียงบางส่วน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากห้องปฏิบัติการทดสอบเป็นลายลักษณ์อักษร

ผลการทดสอบ

ลำดับ	วันที่เก็บตัวอย่าง	เวลา	ผลการทดสอบ
			บริเวณ โครงการ ดิ เอ็มบาซซี (THE EMBASSY) Nitrogen dioxide (NO ₂) (mg/m ³)
1	30 พฤศจิกายน - 1 ธันวาคม 2566	11.00-12.00	<0.094
		12.00-13.00	<0.094
		13.00-14.00	<0.094
		14.00-15.00	<0.094
		15.00-16.00	<0.094
		16.00-17.00	<0.094
		17.00-18.00	<0.094
		18.00-19.00	<0.094
		19.00-20.00	<0.094
		20.00-21.00	<0.094
		21.00-22.00	<0.094
		22.00-23.00	<0.094
		23.00-00.00	<0.094
		00.00-01.00	<0.094
		01.00-02.00	<0.094
		02.00-03.00	<0.094
		03.00-04.00	<0.094
		04.00-05.00	<0.094
		05.00-06.00	<0.094
		06.00-07.00	<0.094
		07.00-08.00	<0.094
		08.00-09.00	<0.094
		09.00-10.00	<0.094
		10.00-11.00	<0.094
		Max (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Min (1 ชั่วโมง)	<0.094
		Avg (24 ชั่วโมง)	<0.094
		มาตรฐาน (1 ชั่วโมง) ⁽¹⁾	≤ 0.32
		LOQ ⁽²⁾	0.094
วิธีเก็บตัวอย่าง : NO ₂ Analyzer			
วิธีทดสอบ : U.S EPA Method RFNA-1994-099			

หมายเหตุ⁽¹⁾ = ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซในโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ = Limit of Quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)



ภาคผนวกที่ 2

- เอกสารการสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 66S1031-24

Job No. : 66S1031

Page : 1 of 2

Customer : C.E.M. Technology (Thailand) Co.,Ltd.

Address :

Location :

Equipment : Sound Level Meter

Manufacturer : ACO

Model : 6236

Serial No. : 222129

Identity No. : NS-03-014

Range : See to Data

Ambient temperature : (20 ± 2) °C

Relative humidity : (50 ± 15) %

Atmospheric pressure : -

Date of received : 26-Oct-2023

Date of calibration : 30-Oct-2023

Date of issued : 01-Nov-2023

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison measurement with sound level calibrator, according to in house calibration method.

Reference Standard Instruments :

Equipment	Model	Serial No.	Certification No.	Due Date
Sound Level Calibrator	8930B	2000210	EEL.BP.40/0666	21-Jun-2025

Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at : -
- National Institute of Metrology Thailand, (NIMT).

Calibrated By :

Approved By :

Reviewed By :

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Sound Level Measurement

Calibration Range : @ 1 kHz

Resolution : 0.1 dB / 1 dB

Response	Standard Setting (dB)	UUC Reading (dB)	Error Value (dB)	Uncertainty (+/-dB)
A	94	94.1	0.1	0.20
	104	104.2	0.2	0.20
	114	114.2	0.2	0.20
C	94	94.1	0.1	0.20
	104	104.1	0.1	0.20
	114	114.1	0.1	0.20
Z	94	94.1	0.1	0.20
	104	104.1	0.1	0.20
	114	114.1	0.1	0.20

UUC = Unit Under Calibration*

- The End -

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No. : 66S0929-2

Job No. : 66S0929

Page : 1 of 2

Customer : C.E.M. Technology (Thailand) Co.,Ltd.

Address : 31/8 Moo 13, Raikhing, Samphran,
Nakhornpathom 73210

Location : Laboratory

Equipment : Sound Level Meter

Ambient temperature : $(20 \pm 2) ^\circ\text{C}$

Manufacturer : BSWA Tech

Relative humidity : $(50 \pm 15) \%$

Model : BSWA 309

Atmospheric pressure : -

Serial No. : 590101

Date of received : 11-Sep-2023

Identity No. : NS-04-002

Date of calibration : 14-Sep-2023

Range : See to Data

Date of issued : 18-Sep-2023

Calibration Method : This instrument was calibrated by comparison measurement with sound level calibrator, according to in house calibration method.

Reference Standard Instruments :

Equipment	Model	Serial No.	Certification No.	Due Date
Sound Level Calibrator	8930B	2000210	EEL.BP.40/0666	21-Jun-2025

Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at :
- National Institute of Metrology Thailand, (NIMT).

Calibrated By : Mr. Boonyarit Auejirakarn

Approved By :

Reviewed By : []

[]

[]

[]

Continuation of Calibration Report

Certificate No. : 66S0929-2

Job No. : 66S0929

Page : 2 of 2

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Sound Level Measurement

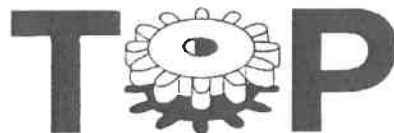
Calibration Range : @ 1 kHz

Resolution : 0.1 dB / 1 dB

Response	Standard Setting (dB)	UUC Reading (dB)	Error Value (dB)	Uncertainty (+/-dB)
A	94	93.9	-0.1	0.20
	104	103.9	-0.1	0.20
	114	113.9	-0.1	0.20
B	94	93.9	-0.1	0.20
	104	103.9	-0.1	0.20
	114	113.9	-0.1	0.20
Z	94	94.0	0.0	0.20
	104	103.9	-0.1	0.20
	114	113.9	-0.1	0.20

UUC = Unit Under Calibration*

- The End -



Trade & Engineering
TSP High Volume Sampler
TE-5000 TSP Sampler Verification
Site Information

Location: -
Sampler: TE-5000 TSP

Site ID: -
Serial No: 3278

Date: 13 Oct 23
Tech: Tong.P

Site Conditions

Barometric Pressure (in Hg): 28.00
Temperature (deg F): 75.8
Average Press. (in Hg): 26.00
Average Temp (Deg F): 76.3

Corrected Pressure (mm Hg): 711.2
Temperature (deg K): 297.5
Corrected Average (mm Hg): 660.4
Average Temp: (Deg K): 297.8

Calibration Orifice

Make: Tisch
Model: TE-5028A
Serial#: 1179

Qstd Slope: 1.58304
Qstd Intercept: -0.01520
Calibration Due Date 12 December 2023

Calibration Information

Plate or Test #	H2O (in)	Qstd (m3/min)	I (chart)	IC (corrected)	Linear Regression
1	7.00	1.628	60.5	58.58	Slope: 48.3100
2	6.20	1.532	56.4	54.61	Intercept: -20.5901
3	5.70	1.470	50.7	49.09	Corr. Coeff: 0.9844
4	4.80	1.350	44.3	42.89	
5	3.80	1.202	40.1	38.82	

of Observations: 5

Calculations

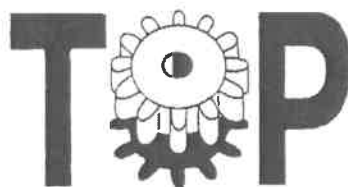
$$Qstd = 1/m[\text{Sqrt}(H2O(Pa/Pstd)(Tstd/Ta))-b]$$
$$IC = I[\text{Sqrt}(Pa/Pstd)(Tstd/Ta)]$$

Qstd = standard flow rate
IC = corrected chart response
I = actual chart response
m = calibrator Qstd slope
b = calibrator Qstd intercept
Ta = actual temperature during calibration (deg K)
Pa = actual pressure during calibration (mm Hg)
Tstd = 298 deg K
Pstd = 760 mm Hg
For subsequent calculation of sampler flow:
 $1/m\{I[\text{Sqrt}(298/Tav)(Pav/760)]-b\}$

m = sampler slope
b = sampler intercept
I = chart response
Tav = daily average temperature
Pav = daily average pressure

Enter Average I (chart): 50.4
Average Flow Calculation m3/min
1.399099132
Average Flow Calculation in cfm
49.40321728
Sample Time (Hrs): 24.0
Total flow in 24 hours m3/min
2014.70275
Total flow in 24 hours cfm
71140.63288

NOTE: Ensure calibration orifice has been certified within 12 months of use



Trade & Engineering

PM10 High Volume Sampler Verification

Site Information

Location: -

Site ID: -

Date: 2 October 2023

Sampler: TE-6070 PM10

Serial No: 3310

Tech: Tong P.

Site Conditions

Barometric Pressure (in Hg): 26.70

Temperature (deg F): 75.1

Average Press. (in Hg): 26.50

Average Temp. (deg F): 76.2

Corrected Pressure (mm Hg): 678.2

Temperature (deg K): 296.9

Corrected Average (mm Hg): 673.1

Average Temp. (deg K): 297.6

Calibration Orifice

Make: Tisch Environmental, Inc.

Model: TE-5028A

Serial#: 1179

Qstd Slope: 1.58304

Qstd Intercept: -0.01520

Calibration Due Date: 12 Dec 23

Calibration Data

Plate or Test #	In H2O	Qa (m3/min)	I (chart)	IC (corrected)	Linear Regression
1	9.80	1.318	60.7	40.17	Slope 34.0987
2	7.40	1.147	55.6	36.79	Intercept -3.7000
3	6.60	1.083	50.8	33.61	Corr. Coeff 0.9779
4	5.35	0.976	45.7	30.24	SFR 1.119
5	4.60	0.906	39.1	25.87	SSP 52.08

of Observations: 5

Calculations

$$Qa = 1/m(\text{Sqrt}((H2O)(Ta/Pa))-b)$$

$$IC = I(\text{Sqrt}(Ta/Pa))$$

Qa = actual flow rate

IC = corrected chart response

m = calibrator slope

b = calibrator intercept

Ta = actual temperature (deg K)

Pa = actual pressure (mm Hg)

For subsequent calculation

of sampler flow:

$$SFR = 1.13(Ps/Pa)(Ta/Ts)$$

$$SSP = (m*SFR+b)(\text{Sqrt}(Pa/Ta))$$

SFR = sampler set point flow rate

SSP = sampler chart set point

m = sampler slope

b = sampler intercept

Ta = actual temperature (deg K)

Pa = actual pressure (mm Hg)

Ts = Average temperature (deg K)

Ps = Average pressure (mm Hg)

m = sampler slope

b = sampler intercept

I = chart response

Tav = daily average temperature

Pav = daily average pressure

Average I(chart): 50.4

Average Flow over Sample (m3/min)

1.091243428

Enter Total Time (Hrs): 24.0

Total flow over sample (m3/min)

1571.390536

Total flow over sample (CFM)

55485.79984

NOTE: Ensure calibration orifice has been certified within 12 months of use

Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date : 30-Jan-23

Certificate No. : 0123-001

Page : 1/1

Analyzer Instruments

Analyzer Type : THC Analyzer

Manufacturer : Thermo Environmental

Model : 51

Serial No. : 51111-73244-373

Environmental

Temperature : 24.7 °C

Humidity : 54.4 %RH

Calibration System

Calibrator Units

Gas Calibration : Thermo Environmental

Zero Air Generator : API

Model : 146C

Model : 701

Serial No. : 514811458

Serial No. : 179

Standard Gas

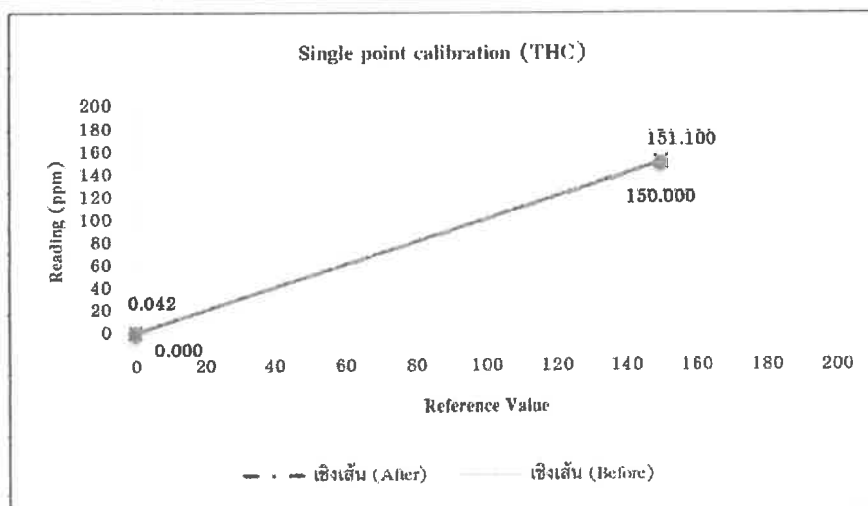
Propane Conc. : 150 ppm

Cylinder No. : 21W281046

Expire Date : 26-Sep-25

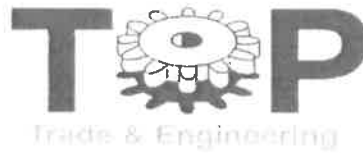
Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
THC	0.042	0.000	0.042	151	150	0.733
After						
THC	0.000	0.000	0.000	150	150	0.000



Calibrated by :





Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date : 11-Mar-23

Certificate No. : 0323-001

Page : 1/1

Analyzer Instruments

Analyzer Type : CO Analyzer

Manufacturer : Thermo Environmental

Model : 481

Serial No. : 85775350

Environmental

Temperature : 24.3 °C

Humidity : 51.4 %RH

Calibration System

Calibrator Units

Gas Calibration : Thermo Environmental

Zero Air Generator : API

Model : 1460

Model : 701

Serial No. : 514811458

Serial No. : 179

Standard Gas

NO Conc. : 2 ppm

Cylinder No. : C0750227

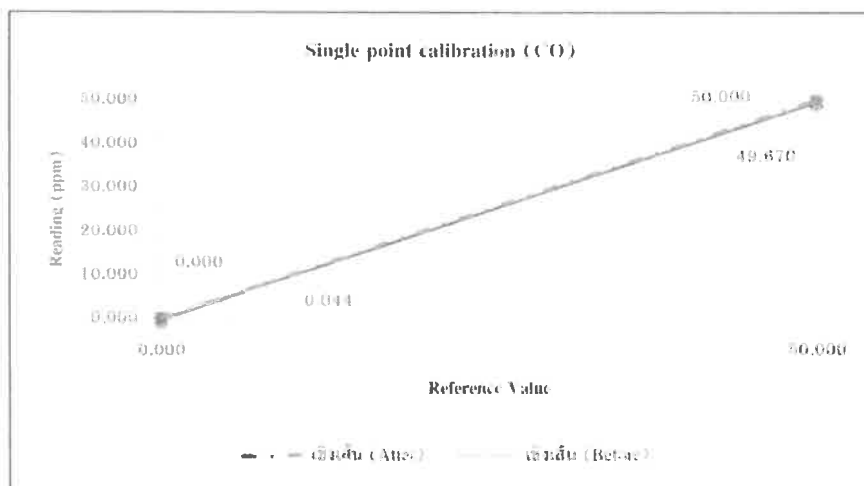
SO2 Conc. : 2 ppm

Expire Date : 21-Nov-23

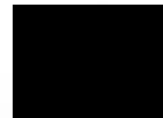
CO Conc. : 50 ppm

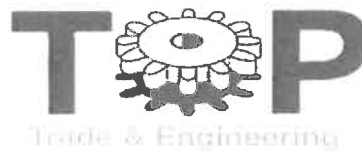
Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
CO	0.044	0.000	0.04	49.670	50.000	0.66
After						
CO	0.000	0.000	0.00	50.000	50.000	0.00



Calibrated by :





Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date : 1-Apr-23

Certificate No. : 0423-003

Page : 1/1

Analyzer Instruments

Analyzer Type : SO2 Analyzer

Manufacturer : Thermo Environmental

Model : 430

Serial No. : 69858-364

Environmental

Temperature : 25.2 °C

Humidity : 52.3 %RH

Calibration System

Calibrator Units

Gas Calibration : Thermo Environmental

Zero Air Generator : API

Model : 146C

Model : 701

Serial No. : 514811458

Serial No. : 179

Standard Gas

NO Conc. : 2 ppm

Cylinder No. : CU750227

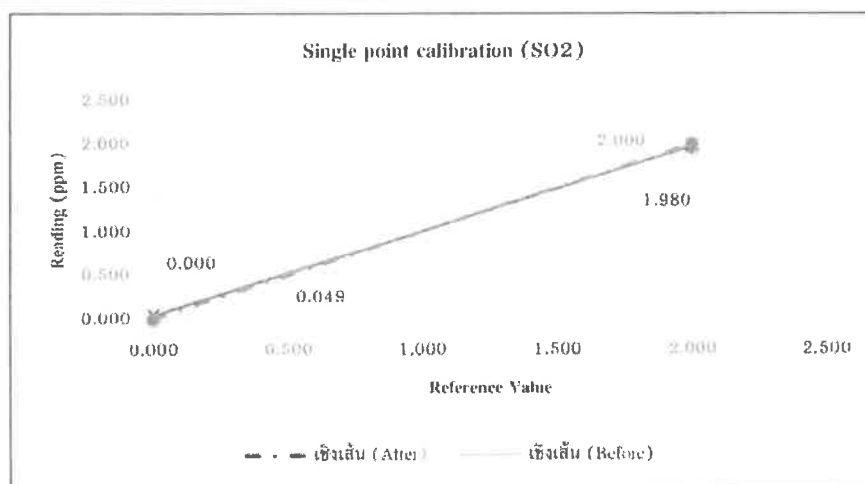
SO2 Conc. : 2 ppm

Expire Date : 21-Nov-25

CO Conc. : 50 ppm

Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
SO2	0.049	0.000	0.05	1.98	2.000	1.00
After						
SO2	0.000	0.000	0.00	2.00	2.000	0.00



Calibrated by :



Certificate of Analyzer Performance Testing

Calibrated Date : 1-Apr-23

Certificate No. : 0423-004

Page : 1/1

Analyzer Instruments

Analyzer Type : NO/NO₂/NO_x Analyzer

Manufacturer : Thermo Environmental

Model : 420

Serial No. : 72154-371

Environmental

Temperature : 25.2 °C

Humidity : 52.3 %RH

Calibration System

Calibrator Units

Gas Calibration : Thermo Environmental

Zero Air Generator : AP1

Model : 1460

Model : 701

Serial No. : 614811458

Serial No. : 179

Standard Gas

NO Conc. : 2 ppm

Cylinder No. : CC750227

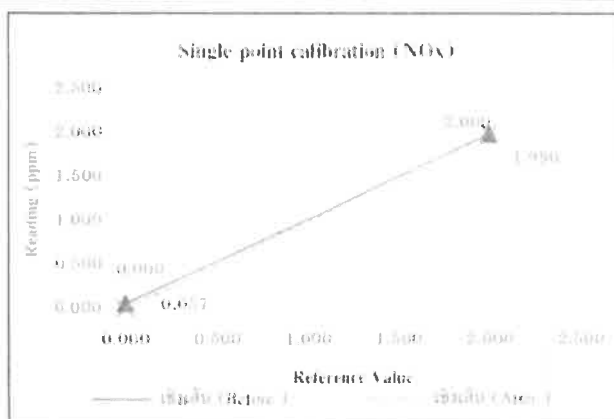
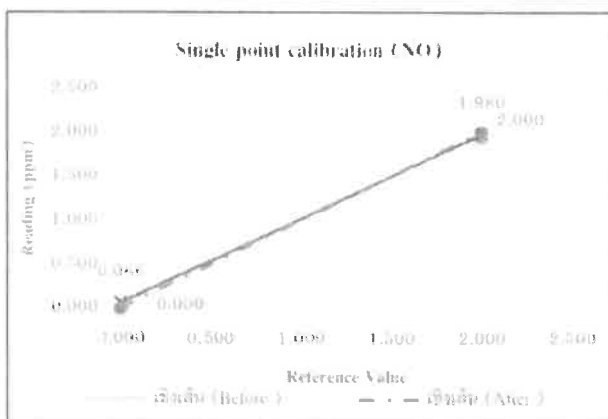
SO₂ : 2 ppm

Expire Date : 21-Nov-23

CO Conc. : 50 ppm

Calibration Check

Gas	Zero			Span		
	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)	Reading Value (ppm)	Expected Value (ppm)	Drift (%)
Before						
NO	0.066	0.000	0.0%	1.96	2.00	-1.00
NO _x	0.057	0.000	0.0%	1.99	2.00	-0.50
After						
NO	0.000	0.000	0.00	2.00	2.00	0.00
NO _x	0.000	0.000	0.00	2.00	2.00	0.00



Calibrated by :





ภาคผนวกที่ 3

- หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๓ ๖ ๕ ๗

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด จำนวน ๗ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้น
ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ต่ออายุ
หนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบ ดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ค. ขอบข่าย...

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ ในน้ำใต้ดิน จำนวน ๑๙ รายการ ในอากาศเสีย จำนวน ๒๐ รายการ ในสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน ๑๙ รายการ และในดิน จำนวน ๑๕ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

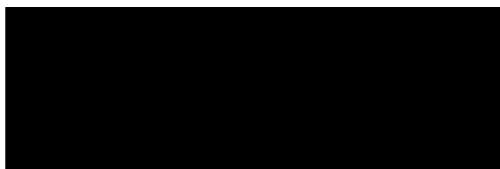
หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ กรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/ ๕๕๘ ๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๑๒ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

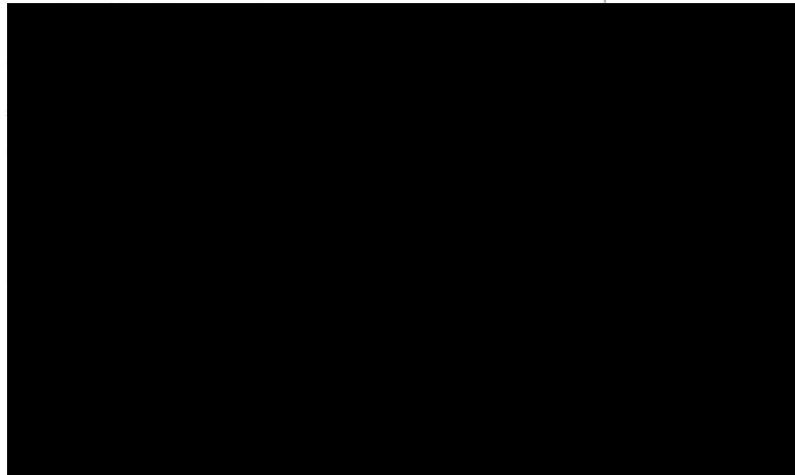
อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน [REDACTED]

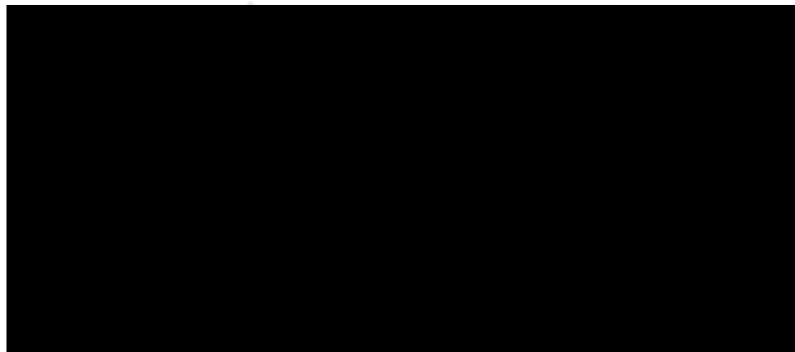
[REDACTED] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว มีความเห็นดังนี้

ก. ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๑๑ ราย



ข. ให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน ๓๕ ราย



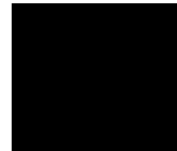


อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถ
ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

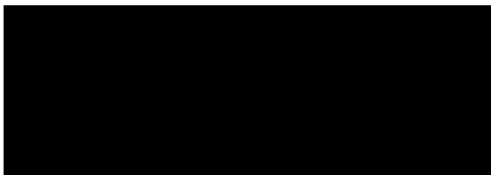
ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและพัฒนากิจการโรงงาน
ปฏิบัติการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



ที่ อก ๐๓๒๑/ ๙ ๗ ๖ ๘



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ ๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

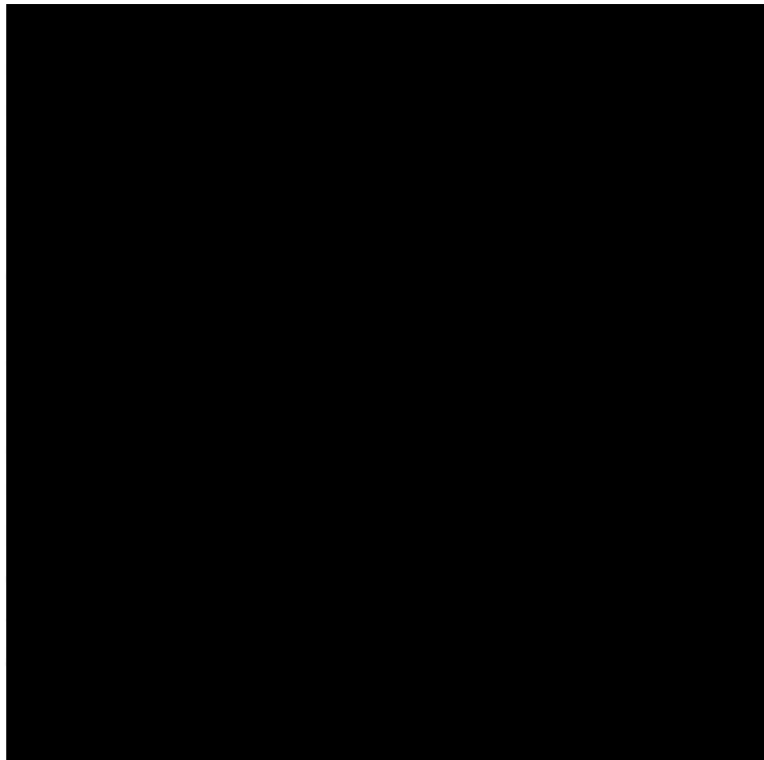
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๒๗ ราย ดังนี้



[Redacted signature]

๑๙)
๒๐)
๒๑)
๒๒)
๒๓)
๒๔)
๒๕)
๒๖)
๒๗)



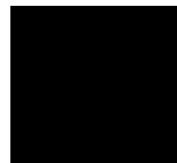
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ที่ [redacted] ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอ
ผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ทำหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

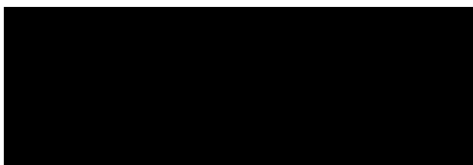
ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”





ที่ อภ ๐๙๒๑/๑๕๕๘๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอเปลี่ยนแปลงบุคลากร ของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

[REDACTED]
[REDACTED] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว
นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้ยกเลิกเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
จำนวน ๑ ราย ได้แก่ [REDACTED] ทั้งนี้ หากท่านมีความประสงค์จะยื่นคำขอ
ใดๆ สามารถยื่นผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ท้ายหนังสือ
นี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

[REDACTED]
ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์

[REDACTED]

ที่ อก ๐๓๒๑/๑๐๐๗



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง เปลี่ยนแปลงบุคลากรของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

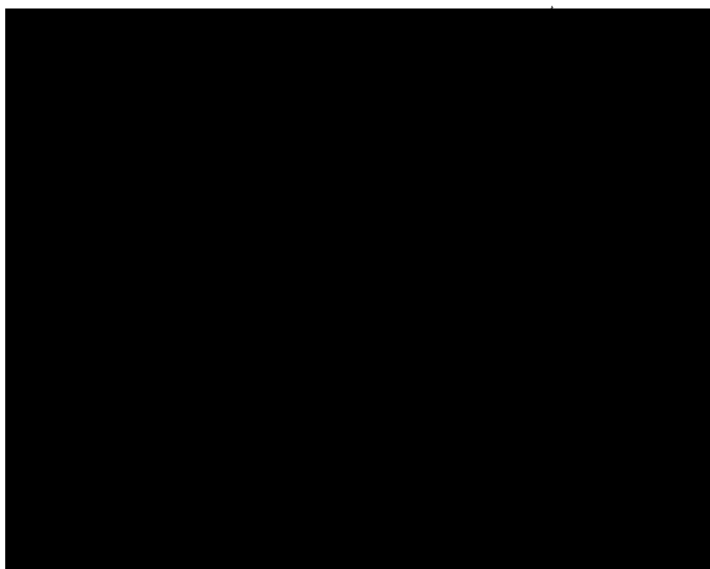
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ลงวันที่ ๒๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน [REDACTED]

[REDACTED] ขอเปลี่ยนแปลงบุคลากรห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้วให้เพิ่มเจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ จำนวน
๑๔ ราย ดังนี้



อนึ่ง หนังสือ...

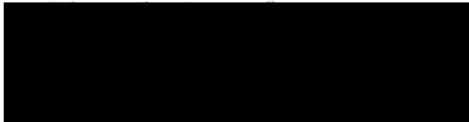
อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐(๒)/๓๖๕๗ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔ คือในวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖ ทั้งนี้สามารถยื่น
คำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรมตาม QR Code ทำหนังสือนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม



ผู้อำนวยการภาคอิเล็กทรอนิกส์



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ที่ ๕๗

ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ จำนวน 99 รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
2	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method ^[4]
3	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
4	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method ^[4]
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method ^[4]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method ^[3]
10	Free Chlorine	Iodometric Method ^[4]
11	Hexavalent Chromium	Filtration, Colorimetric Method ^[4]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method ^[4]
17	pH	Electrometric Method ^[4]
18	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
20	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method ^[3]
21	Temperature	Field Method ^[4]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C ^[4]
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method ^[4]
24	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C ^[4]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]

น้ำได้ดิน...

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

น้ำใต้ดิน จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
3	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
4	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
5	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
6	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
7	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[4]
8	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[4]
9	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method ^[4]
10	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
11	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
12	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
13	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
14	pH	Electrometric Method ^[4]
15	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method ^[4]
16	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[4]
17	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
18	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]
19	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[4]

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 20 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
2	Arsenic	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
3	Beryllium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]

4 Cadmium ...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
4	Cadmium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
5	Carbon Monoxide	Instrumental Analyzer Method ^[5]
6	Chromium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
7	Cobalt	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
8	Copper	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
9	Cresol	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[5]
10	Dioxins	Isokinetic Sampling ^[5] , Analysis by ISO/IEC 17025 Accredited Laboratory or Analysis by Department of Industrial Works Registered Laboratory (Dioxins Analysis Approved)
11	Lead	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
12	Mercury	Isokinetic Sampling, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
13	Opacity	Ringelmann's Method ^[1]
14	Oxide of Nitrogen	1) Chemical Absorption, Colorimetric Method ^[5] 2) Instrument Analyzer Method ^[5]
15	Selenium	Isokinetic Sampling, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[5]
16	Sulfur Dioxide	1) Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5] 2) Instrument Analyzer Method ^[5]
17	Sulfuric Acid	Isokinetic Sampling, Barium-Thorin Titrimetric Method ^[5]
18	Total Suspended Particulate	Isokinetic Sampling, Gravimetric Method ^[5]
19	Vanadium	Isokinetic Sampling, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[5]
20	Xylene	Adsorption Sampling, Gas Chromatographic Method ^[5]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 19 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
2	Arsenic	Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/ Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6]
3	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
4	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
5	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
6	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
7	Chromium (III)	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Alkaline Digestion, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8 & 10]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Digestion, Colorimetric Method ^[2,6] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method ^[8,10]
9	Cobalt	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
10	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]

11 Lead...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
11	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6]
12	Mercury	2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9] 1) Waste Extraction, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6] 2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[11]
13	Molybdenum	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
14	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
15	Selenium	Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method ^[2,6]
16	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
17	Thallium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
18	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
19	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[2,6] 2) Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]

ดิน จำนวน 15 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Antimony	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
2	Barium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]

3 Beryllium...



(นายทวี อำพาพันธ์)

ผู้อำนวยการ

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคตะวันตก

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Beryllium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
5	Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
6	Chromium (III)	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Filtration, Colorimetric Method; Calculation ^[7,8,9,10]
7	Chromium (VI)	Filtration, Colorimetric Method ^[8,10]
8	Cyanide	Cyanide Extraction Method ^[17]
9	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
10	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
11	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method ^[11]
12	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
13	Silver	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
14	Vanadium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]
15	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method ^[7,9]

เอกสารอ้างอิง

1. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2549 เรื่อง กำหนดค่าปริมาณเขม่าควันที่เจือปนในอากาศที่ระบายออกจากปล่องของหม้อน้ำโรงสีข้าวที่ใช้แก๊สเป็นเชื้อเพลิง. ราชกิจจานุเบกษา. 4 ธันวาคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 125ง.
2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม. พ.ศ. 2548. เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. ราชกิจจานุเบกษา. 25 มกราคม 2549. เล่มที่ 123 ตอนพิเศษ 11ง.
3. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรียนกับการพิมพ์, 2547.
4. APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.
5. United States Environmental Protection Agency. Standards of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60. Appendix A. 2018.
6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846, 1997.
7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B, 1996.

8. United...

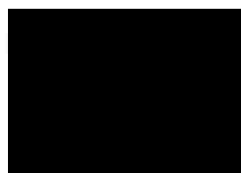
8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A**, 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B**, 2007.

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A**, 1992.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B**, 1998.

1 2. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A**, 2014.



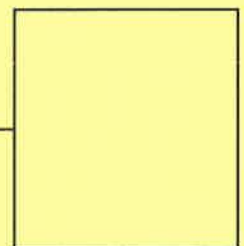
ศูนย์วิจัยและพัฒนากลพิษโรงงานภาคตะวันออก

ภาคผนวก

ผลปริมาณการจราจร

3-2

ถนนจอมเทียน สาย 2



ปริมาณการจราจร บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ในวันธรรมดา วันศุกร์ที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566

ประเภทของรถ	PCE Factor	จำนวนรถที่สำรวจได้ แบ่งตามประเภท (คัน)					
		07.00-09.00 น.		11.00-13.00 น.		17.00-19.00 น.	
		ขาเข้า (สุทธิได้)	ขาออก (สุทธิคเหนือ)	ขาเข้า (สุทธิได้)	ขาออก (สุทธิคเหนือ)	ขาเข้า (สุทธิได้)	ขาออก (สุทธิคเหนือ)
รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน	1	383	411	439	435	418	708
รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (รถกระบะ)	1	221	197	201	178	236	363
รถยนต์โดยสาร 4 ล้อ	1.5	11	10	8	6	7	14
รถยนต์โดยสาร 6 ล้อ และใหญ่กว่า	2.1	4	8	17	5	4	52
รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	2.1	3	3	9	8	7	5
รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ และรถพ่วง	2.5	2	4	7	11	3	5
รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	9	10	3	6	2	6
รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	0.33	416	344	352	282	572	586
รถตุ	1.5	28	32	30	52	34	68

ปริมาณการจราจร บริเวณถนนจอมเทียนสาย 2 ในวันหยุด วันเสาร์ที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566

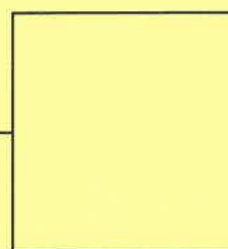
ประเภทของรถ	PCE Factor	จำนวนรถที่สำรวจได้ แบ่งตามประเภท (คัน)					
		07.00-09.00 น.		11.00-13.00 น.		17.00-19.00 น.	
		ขาเข้า (สุทธิได้)	ขาออก (สุทธิคเหนือ)	ขาเข้า (สุทธิได้)	ขาออก (สุทธิคเหนือ)	ขาเข้า (สุทธิได้)	ขาออก (สุทธิคเหนือ)
รถยนต์นั่งไม่เกิน 7 คน	1	348	382	536	466	552	810
รถยนต์นั่งเกิน 7 คน (รถกระบะ)	1	241	203	231	147	309	308
รถยนต์โดยสาร 4 ล้อ	1.5	9	11	15	7	14	12
รถยนต์โดยสาร 6 ล้อ และใหญ่กว่า	2.1	5	7	8	13	23	32
รถบรรทุกขนาดกลาง 6 ล้อ	2.1	5	7	14	10	11	8
รถบรรทุกขนาดใหญ่ 10 ล้อ และรถพ่วง	2.5	2	3	5	6	7	8
รถจักรยาน 2 ล้อ และ 3 ล้อ	0.25	14	9	5	5	15	10
รถจักรยานยนต์และสามล้อเครื่อง	0.33	446	392	283	311	513	476
รถตุ	1.5	36	53	43	27	45	55

ภาคผนวก

การมีส่วนร่วมของประชาชน

3-3

แผ่นประชาสัมพันธ์



เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

เพื่อการมีส่วนร่วมของประชาชนในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)



เจ้าของโครงการ

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด

วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต
3. เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการทั้งช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ
4. เพื่อเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมรวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

รายงานฯ มีขอบเขตการศึกษา ตามที่ระบุไว้ในเอกสาร “แนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ หรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน” สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับวิธีการศึกษามี 4 ลักษณะ ดังนี้ (1) การศึกษาจากรายละเอียดโครงการ (2) การศึกษาจากการเก็บรวบรวมข้อมูล (3) การศึกษาจากการสำรวจพื้นที่โครงการภาคสนาม และ (4) การศึกษาจากเอกสารอ้างอิงต่างๆ

ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้าง “โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)” เพื่อดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อตอบสนองลูกค้าที่มีความต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อพักผ่อนที่มีความเป็นส่วนตัวที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน และความสะดวกสบายในการเดินทาง

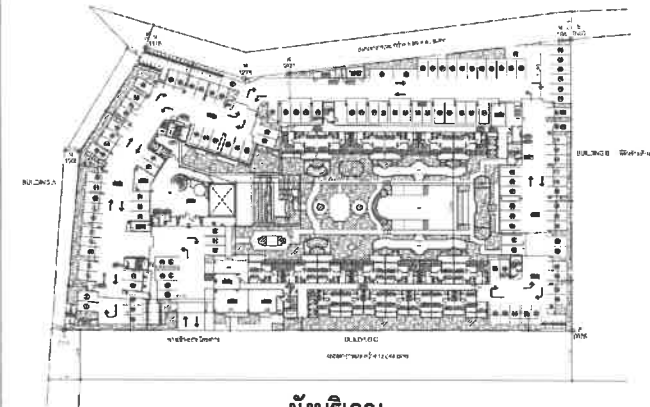
ที่ตั้งโครงการ

ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ
อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



รายละเอียดโครงการ

โครงการก่อสร้างขึ้นบนพื้นที่ดินขนาด 4-4-0 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 500 คัน และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น



ผังบริเวณ

ความก้าวหน้าของโครงการ

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการก่อสร้าง โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) / หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนก่อสร้าง โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างโครงการได้ภายหลังจากที่รายงาน EIA ของโครงการผ่านความเห็นชอบจากหน่วยงานดังกล่าวแล้ว โดยจะใช้เวลาก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดจากโครงการ

ผลกระทบด้านบวก

- ส่งเสริมสภาพเศรษฐกิจ ธุรกิจการค้า ในภาพรวมของพื้นที่
- เกิดการจ้างงานเพิ่มขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการโครงการ

ผลกระทบด้านลบ

ระยะก่อสร้าง

- การพังกระเจาของฝุ่นละออง
- เสียงดัง และความสั่นสะเทือน จากกิจกรรมการก่อสร้าง
- คมนาคมก่อสร้าง
- การตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง

ระยะเปิดดำเนินการ

- ปัญหาน้ำเสีย มูลฝอย หากไม่มีการจัดการที่ดี
- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น
- บดบังทัศนียภาพ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการฯ ก่อสร้างโครงการ

- ติดตั้งรั้วทึบล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง
- ควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรฐานการออกแบบ และกฎหมายควบคุมการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด
- เลือกใช้เครื่องจักร เครื่องยนต์ อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงกระแทกให้น้อยที่สุด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

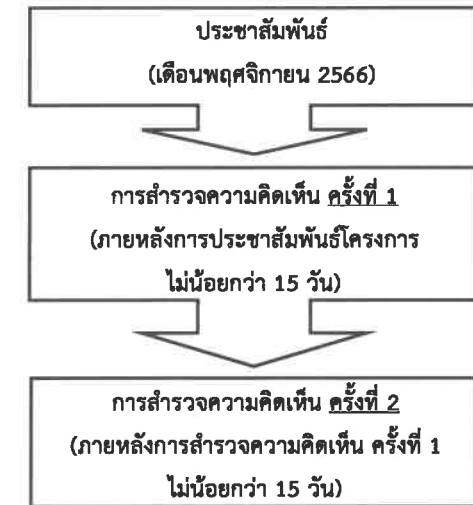
มาตรการฯ ระยะก่อสร้างโครงการ (ต่อ)

- ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และสร้างความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รับเรื่องร้องเรียน ที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อประสานงานและแก้ไขปัญหาจากการก่อสร้างโครงการ

มาตรการฯ ระยะเปิดดำเนินการ

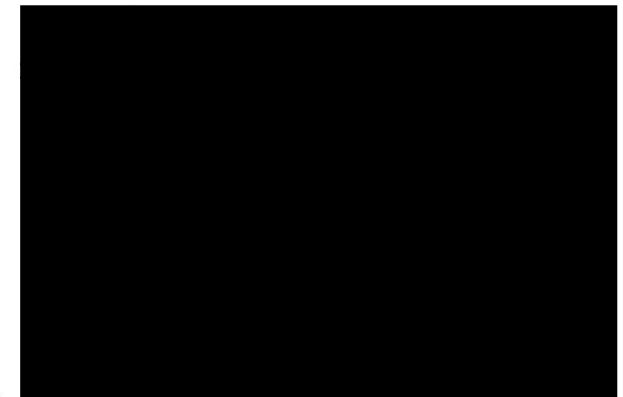
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียจากโครงการให้มีคุณภาพตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะภายในโครงการ และประสานงานให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
- จัดให้มีที่จอดรถสอดคล้องตามกฎหมายกำหนด
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร อำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ
- ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุตั้งกล่าวใหม่ทันที

กำหนดการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ต่อการพัฒนาโครงการ

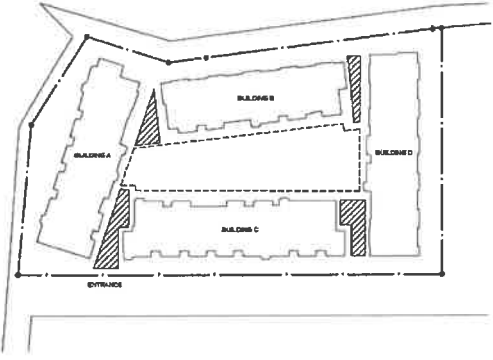
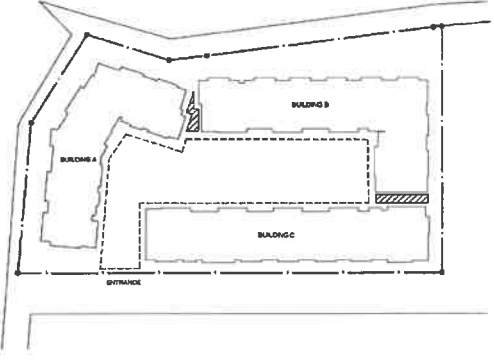


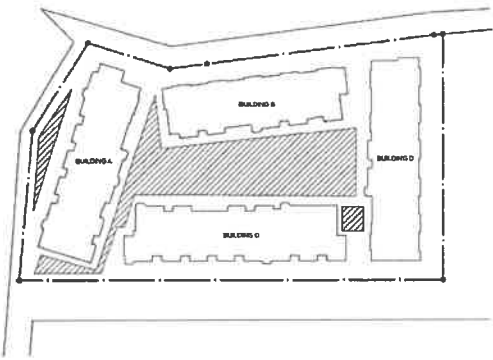
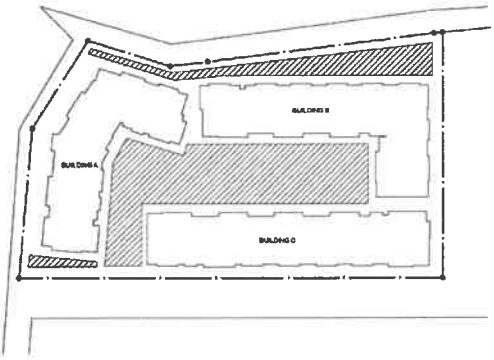
ช่องทางการติดต่อสอบถามหรือแสดงความคิดเห็น ด้านสิ่งแวดล้อมต่อโครงการ

โครงการ คุณนุจรี เจริญคำ (ผู้ประสานงานโครงการ)
บริษัท เดอะ เอ็มบาซซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด

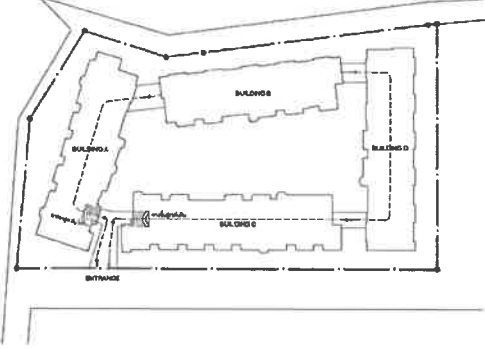
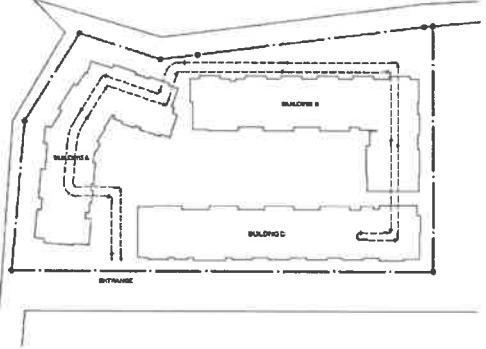


ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	
ทางเลือก 1	ทางเลือก 2
 <p style="text-align: right;">๐</p>	 <p style="text-align: right;">๐</p>
<p>รูปแบบการวางอาคารตามแนวที่ดิน ช่วยให้เกิดพื้นที่ว่างตรงกลางระหว่างอาคาร แต่การมีอาคารหลายอาคาร ทำให้มีบางจุดของอาคารเป็นมุมอับ ไม่สามารถมองออกไปด้านนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 3 คะแนน</p>	<p>รูปแบบการวางอาคารตามแนวที่ดิน ช่วยให้เกิดพื้นที่ว่างตรงกลางระหว่างอาคาร จำนวนอาคาร 3 อาคาร การจัดแนวการวางอาคาร ทำให้เกิดการบังมุมมองที่น้อย และการเห็นระยะทางเข้าที่กว้าง ทำให้มีการเปิดรับมุมมองทางเข้าโครงการจากภายนอกได้ดี</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน</p>

แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว	
ทางเลือก 1	ทางเลือก 2
 <p style="text-align: right;">๐</p>	 <p style="text-align: right;">๐</p>
<p>การวางพื้นที่สีเขียวไว้ตรงกลาง ช่วยให้เกิดมุมมองภายในโครงการที่ดี ช่วยให้ห้องด้านที่ไม่ได้หันออกมั่งด้านนอก ได้รับวิวจากพื้นที่สีเขียวแทน แต่ด้วยจำนวนอาคาร 4 อาคาร ทำให้ พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่น้อย</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 3 คะแนน</p>	<p>การวางพื้นที่สีเขียวไว้ตรงกลาง ช่วยให้เกิดมุมมองภายในโครงการที่ดี ช่วยให้ห้องด้านที่ไม่ได้หันออกมั่งด้านนอก ได้รับวิวจากพื้นที่สีเขียวแทน และมีการจัดแนวอาคารที่ดี ทำให้สามารถจัดสรรพื้นที่สีเขียวได้ดี</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน</p>

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	
ทางเลือก 1	ทางเลือก 2
	
<p>รูปแบบการเดินรถแบบทางเดียว เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งานช่วยลดอุบัติเหตุ และมีจุดเข้าออกทางเดียว ทำให้ควบคุมความปลอดภัยได้ดี และเป็นทางวิ่งที่ลดระดับลงไปยังใต้ดิน ข้อดีทำให้ได้พื้นที่ชั้น 1 ได้เต็มที่ประสิทธิภาพ แต่ทำให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้น</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน</p>	<p>รูปแบบการเดินรถแบบสองทาง วิ่งผ่านผ่านใต้ถนนใต้จัดการทางวิ่งของรถให้กระทบพื้นที่ชั้น 1 ให้น้อยที่สุด มีจุดสับรถอยู่บริเวณตึก C มีจุดเข้าออกทางเดียว ทำให้ควบคุมความปลอดภัยได้ดี และเป็นทางวิ่งที่ระดับดิน ทำให้จัดการง่ายและปลอดภัย และต้นทุนการก่อสร้างไม่สูง</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน</p>

สรุปแนวความคิดการออกแบบ			
ทางเลือก 1		ทางเลือก 2	
แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	3 คะแนน	แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	4 คะแนน
แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว	3 คะแนน	แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว	4 คะแนน
แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	4 คะแนน	แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	4 คะแนน
รวมคะแนน	10 คะแนน	รวมคะแนน	12 คะแนน

ดังนั้นจึงสรุปพิจารณาเลือกรูปแบบ แนวทางเลือกที่ 2

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาบริเวณโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพยากรด้านกายภาพ

- การพังทลายและทรุดตัวของดิน: การปรับถม และขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พร้อมทั้งขั้นตอน และวิธีการป้องกันการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ฝุ่นละออง: ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องจักร และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- เสียง: ประเมินระดับเสียง และเสียงรบกวน ที่เกิดจากการก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงการ และช่วงงานตกแต่งต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง: ประเมินแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก (เสาเข็ม) ของโครงการต่ออาคารที่อยู่อาศัยโดยรอบ

ทรัพยากรด้านชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพทางบก: ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ: ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำประปา: คำนวณปริมาณการใช้น้ำโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
- น้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการ: คำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ: ประเมินปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมจัดบ่อน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- การจัดการมูลฝอย: คำนวณปริมาณมูลฝอยโครงการ ความสามารถในการบริการเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา และออกแบบห้องพักมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณขยะโครงการ
- การใช้ไฟฟ้า: คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน
- การจราจร: ประเมินสภาพการจราจร ปริมาณ และความหนาแน่น บริเวณพื้นที่โครงการและโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ก่อนและหลังมีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถยนต์
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน: ศึกษาความสอดคล้องกับกำหนดผังเมืองรวม และการใช้พื้นที่ข้างเคียง

คุณค่าคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม: ศึกษาข้อมูลทุติยภูมิ ชุมชนอยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา
- สุขภาพ: ประเมินกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนโดยรอบและคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอต่อสถานพยาบาล หรือบริการสาธารณสุข
- การเกิดอุบัติเหตุ: ประเมินระบบอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และความสามารถในการให้บริการดับเพลิง
- การบดบังทัศนียภาพ: การใช้ภาพจำลองเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม: ประเมินผลกระทบจากการบดบังจากตัวอาคารกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน: สำรวจความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายหลักในการดำเนินการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา
ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ

กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



ผู้มีส่วนได้เสีย

1. กลุ่มพื้นที่หลัก

1. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
2. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

2. กลุ่มพื้นที่รอง

1. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
2. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

- สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรับผิดชอบ

- หน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

5. กลุ่มผู้นำชุมชน

- กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ผลกระทบด้านบวก

ผลประโยชน์ด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับ ได้แก่ ทำให้ระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดจากการจ้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเจริญ และเกิดการพัฒนามากขึ้น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ

ผลกระทบด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

ช่วงก่อสร้าง ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง

ช่วงเปิดดำเนินการ ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาการระบายน้ำ
- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

Project public relations document

For public participation in Environmental Impact Assessment (EIA) Report

THE EMBASSY



By

THE EMBASSY DEVELOPMENT Co., Ltd.

Objectives

1. To present details of the project.
2. To present details of current environmental resources that may be affected by the project: physical environmental resources, biological environmental resources, human use value and value for quality of life.
3. To assess the environmental impact due to the project both during construction (including demolition) and operation.
4. To recommend environmental mitigation and protection measures and environmental monitoring plan.

Scope and method of study

The EIA report has a scope of study as specified in the document "Guidelines for Preparing a Project Environmental Impact Assessment (EIA/IEE) Report for building business, land allocation and community service" from Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning. There are 4 types of study methods as follows: (1) a study from project details, (2) a study from data collection, (3) a study from a field survey and (4) a study from reference documents.

Background

THE EMBASSY DEVELOPMENT Co., Ltd. intends to construct the "THE EMBASSY" to operate as a condominium to meet customers who have residential needs. To relax with privacy Housing near work and convenience in traveling.

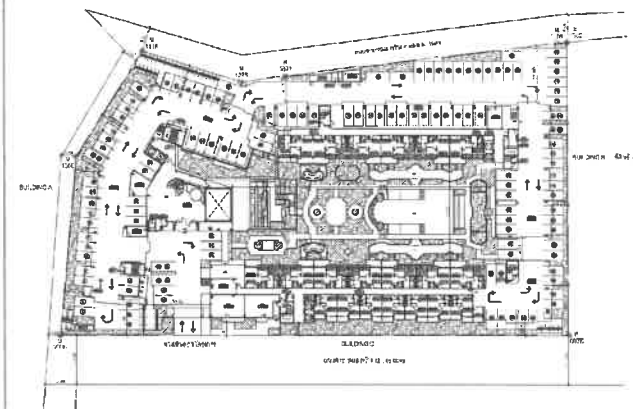
Location

Public Road, Nong Prue, Bang Lamung, Chon Buri



Overview

The project will be built on the land area of 4-4-0 rais. The project is a condominium, consisting of 1 building (8 floors and 1 basement) and 2 buildings (8 floors) with a total of 472 rooms with car park, swimming pool and green area, etc.



Project plan

Project progress

Currently, the project is constructed yet. The project is being studied and preparing environmental impact assessment report. Finished report will be proposed to the Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning (ONEP)/relevant agencies for approval prior to construction. The construction of the project is expected to commence after the project's EIA report has been approved. It will take approximately 18 months to complete the construction of the project.

Possible environmental impacts from the project

Positive impact

- Enhance surrounding business.
- More staff hiring.

Negative impact

During Construction (Including Demolition)

- May increase dust.
- May increase noises and vibration from construction activities.
- Construction worker.
- Drop of Construction materials.

During Operation

- May increase drainage blockage and may increase more garbage.
- May increase traffic.
- May increase aesthetic blockage.

Environmental impact prevention and mitigation measures

Measures of project Construction (Including Demolition)

- Build metal sheet to conceal the unwanted vision.
- Sprinkle water the construction area (including demolition) and area that produces dust.
- Provide 24-hr security guards to operate safety.
- Control the construction (including demolition) correctly as per the standards of design and strict construction control laws.
- Choose the least noise machine or equipment.

Environmental impact prevention and mitigation measures (continue)

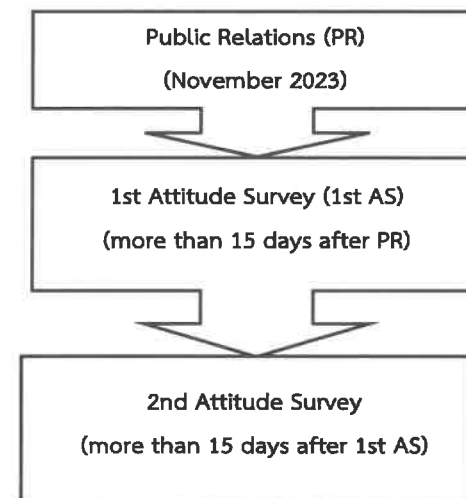
Measures of project construction (Including Demolition) (continue)

- Contractors must supervise construction worker including demolition) not to make noise and cause trouble to neighboring area.
- Complaints must be handled immediately.

Measures of project Construction (Including Operation)

- Provide technical care of the sewage system to be effective
- Coordinate with the garbage management responsible agencies to prevent waste, residues, and reduce the interference problem of odors.
- Provide parking in accordance with the law.
- Arranging for 24 hours surveillance and facilitating staffs at the entrance of the projects.
- Regular check-up the green area and replanting as needed.
- Take care of the condition of the exterior of the building to be beautiful if there are damaged building materials. or damaged, to expedite the improvement process or replace such materials immediately.

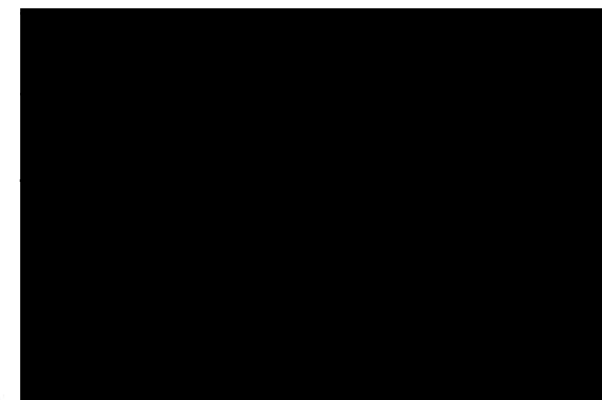
Project public relations and attitude survey plan



Contact channels for inquiries or Comments on the environmental Project

THE EMBASSY DEVELOPMENT Co., Ltd.

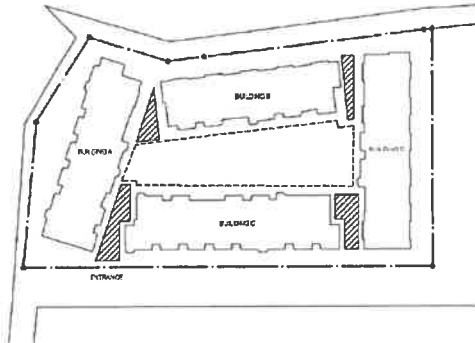
Name: Miss. Nujaree Charoenka (Nueng)
(Project Owner representative)



Alternatives of Building Type

The concept of building perspective

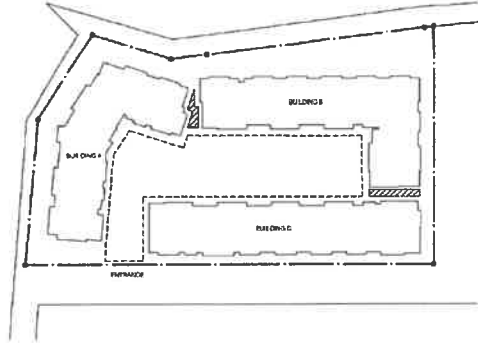
Option 1



Pattern of building placement along the land Helps create free space in the middle between buildings. But having a building Many buildings cause some parts of the building to be hidden corners. Unable to see outside effectively

Evaluation score : 3 points

Option 2

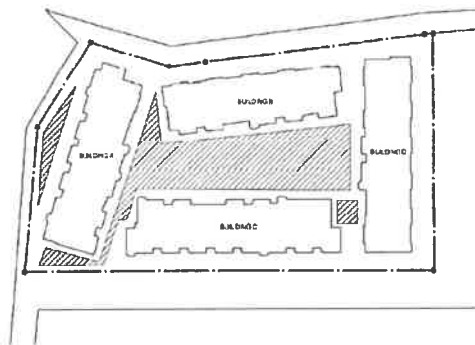


Pattern of building placement along the land Helps create free space in the middle between buildings, totaling 3 buildings.
Building alignment causing a slight obstruction of the view and the wide entrance distance makes There is a good view of the entrance to the project from outside.

Evaluation score : 4 points

Green space concept

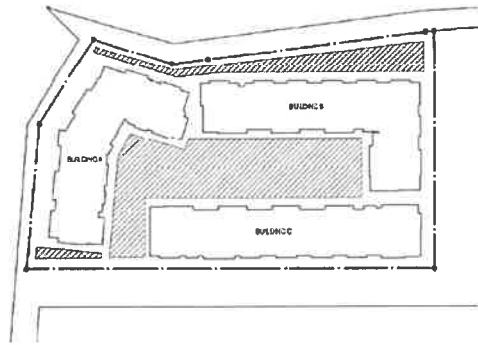
Option 1



Placing green space in the middle Helps create a good perspective within the project. Helps the side of the room that doesn't face the outside. Get views from green areas instead. But with 4 buildings, it makes the area green. There is little space.

Evaluation score : 3 points

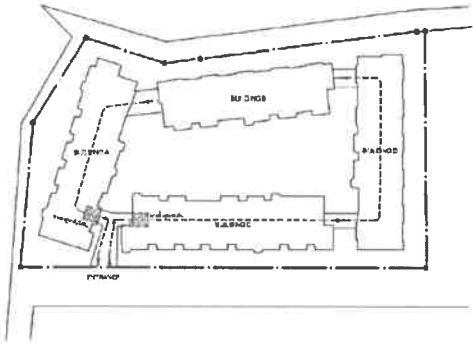
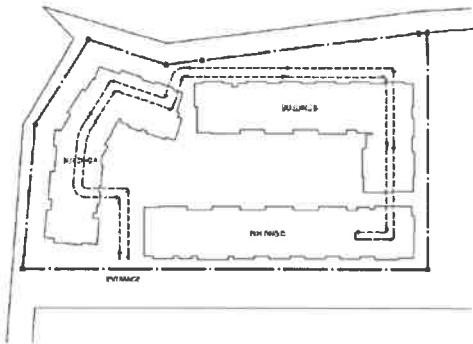
Option 2



Placing green space in the middle Helps create a good perspective within the project. Helps the side of the room that doesn't face the outside. Get views from green areas instead. and has good building alignment This makes it possible to allocate green space well.

Evaluation score : 4 points

Alternatives of Building Type

Concept of driving direction pattern	
Option 1	Option 2
 <p style="text-align: right;">⌚</p>	 <p style="text-align: right;">⌚</p>
<p>One-way traffic pattern It is beneficial to workers and helps reduce accidents, and there is only one entry and exit point. Makes it possible to control safety well And it is a running track that lowers down to run underground. The advantage is being able to use the first-floor space. at full efficiency But it causes construction costs to increase.</p> <p>Evaluation score : 4 points</p>	<p>Two-way traffic pattern Running through the basement of the building Manage the car's driveway so that it affects the first-floor area as little as possible. There is a U-turn point near Building C. There is only one entry and exit point. Makes it possible to control safety well and is a ground level runway Makes it easy</p> <p>Evaluation score : 4 points</p>

Summary of design concepts			
Option 1		Option 2	
The concept of building perspective	3 points	The concept of building perspective	4 points
Green space concept	3 points	Green space concept	4 points
Concept of driving direction pattern	4 points	Concept of driving direction pattern	4 points
Total score	10 points	Total score	12 points

Conclusion : Consider Option 2

The Environmental Impact Assessment study

The EIA report has a scope of study as specified in the document "Guidelines for Preparing a Project Environmental Impact Assessment (EIA/IEE) Report for building business, land allocation and community service" from Office of Natural Resources and Environmental Policy and Planning. The area scope 1 kilometer radius around the project area. Details can be described below.

Physical Environmental Resources

- **Soil erosion:** Filling and digging to open the soil to make foundations and underground utility systems and methods to prevent soil subsidence to around the project site
- **Dust:** Assessment the impact of dust from traffic/construction
- **Noise:** Assessment the impact of noise from construction
- **Vibration from construction:** Assessment the impact of vibration from construction, which can cause building subsidence

Biological Environmental Resources

- **Terrestrial Biological Resources:** Study of Existing Environmental in the study area and Assessment the impact of forest surrounding area (If any)
- **Aquatic Biological Resources:** Study of water resources in the project area and Assessment the impact of creatures in the water (If any)

Human Use Value

- **Water use:** Study of water consumption of the project and Assessment the impact of water use in communities around the project site
- **Wastewater:** Study of wastewater in the project and efficiency of wastewater treatment
- **Water drainage:** Assessment the impact of water drainage before and after develop project. Provide retention tank to collect rainwater and discharge wastewater to public sewer
- **Waste management:** Study of volume solid waste generating from the project, waste management in Pattaya City and design garbage room can support generated waste sufficiently
- **Electricity use:** Anticipate electricity use from the project and assessment the impact of electricity use in communities around the project site
- **Traffic:** Assessment the traffic in system in surrounding area will be presented. road network, traffic volume survey result, and parking sufficiently
- **Land use:** Study of land use in term of Town Planning Regulation and Land use around the project site

Quality of Life Value

- **Socio-economic:** Socio-economic baseline data in relevant to around project location or with in 1 km radius and project Site Survey
- **Health:** Assessment for construction impact to communities health around the project site and construction workers. Public health service sufficiency.
- **Fire Protect:** Assessment for fire protect system and fire alarm system with related laws and Service capacity
- **Visual Impact:** Using perspective to compare before and after the project
- **Obstruction of sunlight and wind direction impact:** Assessment the impact of obstruction building against neighbor area and surrounding area
- **Public Participation:** Attitude survey in communities about project development, Impact assessment for construction and operation phase. And adequateness of environmental impact prevention and mitigation the area scope 1 kilometer radius around the project area

Study area scope

1 kilometer radius around the project area



Symbol



100 meters from the project area



500 meters from the project area

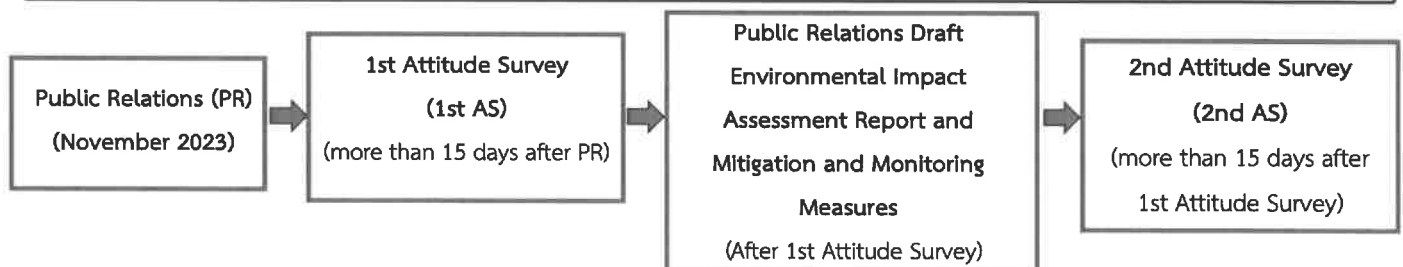


1,000 meters from the project area



project area

Public Participation Schedule



Stakeholder

1. Major group

1. All households/business places/organizations are adjacent to project area. are surveyed.
2. All households/business places/organizations within 0-100 meters from project area are surveyed

3. Sensitive area group

- educational institution, religious places and hospitals within 1,000 meters from project area, are surveyed.

2. Minor group

1. households are within 100-500 meters from project area. 80% of minor groups living within 100-500 meters from project area are surveyed. The percentage of sample is calculated in accordance with the research methodology in social science.
2. households are within 500-1,000 meters from project area. 20% of minor groups living within 500-1,000 meters from project area are surveyed. The percentage of sample is calculated in accordance with the research methodology in social science.

4. Governmental sector group

- All relevant governmental organizations and local authorities agencies are surveyed.

5. Community leader group

- Community leader group within 1,000 meters from project area, are surveyed.

Impacts resulting from project development

Positive Impact

The positive benefits that stakeholders will receive include: Enhance surrounding business, More staff hiring, Enhance community development and More residence option

Negative Impact

In project development It may cause an impact to people live or work in around the project area such as

Construction Phase

- Dust from traffic/construction
- Noise from construction
- Vibration from traffic/construction
- Traffic
- Safety from construction worker



Operation Phase

- Wastewater
- Water drainage
- Garbage
- Traffic
- Sun and Wind blockage

รายละเอียดโครงการและขอบเขตการศึกษาโดยสังเขป

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

ตั้งอยู่ที่: ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

เจ้าของโครงการ: บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

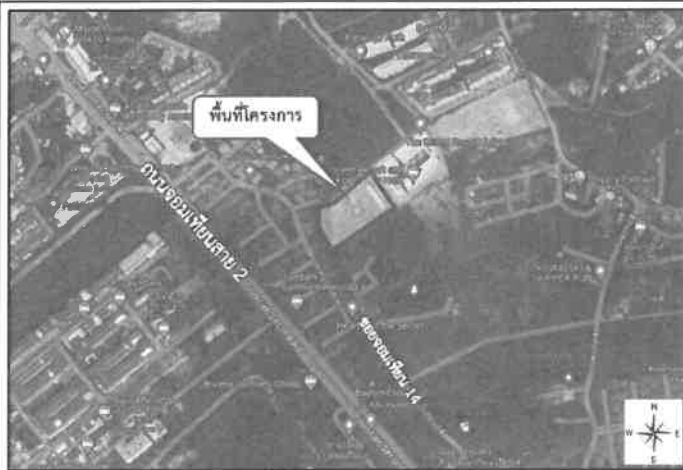
ที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม: บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ขนาดพื้นที่โครงการ

ประมาณ 4-4-0 ไร่ หรือ 8,000.00 ตารางเมตร



ภาพจำลองอาคารโครงการ



แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

สภาพโครงการปัจจุบัน

- พื้นที่ว่าง และบ้านพักคนงาน
- อยู่ระหว่างการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ทางเข้า-ออก: เชื่อมกับทางสาธารณประโยชน์

ระยะเวลาก่อสร้าง: ประมาณ 18 เดือน

คิวอาร์โค้ดนี้

เพื่อติดตามรายละเอียดของโครงการ
และแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

ช่องทางการติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

รายละเอียดโครงการ

1. อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร B และอาคาร C) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งหมด 472 ห้อง
2. สิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น
3. ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย การจัดการขยะมูลฝอย และการจัดการน้ำเสีย

การใช้ประโยชน์อาคาร A (ห้องชุด 123 ห้อง)

- ชั้นใต้ดิน สำนักงานนิติบุคคล, DIGITAL PLAYGROUND, PLAYGROUND, สปา, ห้องออกกำลังกาย, สระว่ายน้ำ, พื้นที่สีเขียว, ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ และบันได
- ชั้น 1 ส่วนต้อนรับ, พื้นที่จอดรถ, ทางวิ่งรถ, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได
- ชั้น 2 THE DIPLOMAT LOUNGE, BUSINESS CENTER, ห้องชุดพักอาศัย 15 ห้อง, ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได
- ชั้น 3-8 ห้องชุดพักอาศัย 108 ห้อง (18 ห้อง/ชั้น), ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได

การใช้ประโยชน์อาคาร B (ห้องชุด 174 ห้อง)

- ชั้น 1 ห้องชุดพักอาศัย 6 ห้อง, ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, พื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 168 ห้อง (24 ห้อง/ชั้น), ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได

การใช้ประโยชน์อาคาร C (ห้องชุด 175 ห้อง)

- ชั้น 1 ร้านค้า 2 ห้อง, ห้องชุดพักอาศัย 14 ห้อง, ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน, บันได, พื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-8 ห้องชุดพักอาศัย 161 ห้อง (23 ห้อง/ชั้น), ห้องพักขยะประจำชั้น, ห้องไฟฟ้า, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได
- ชั้นดาดฟ้า พื้นที่สีเขียว, ห้องเครื่อง, ลิฟต์โดยสาร, โถงลิฟต์, ทางเดิน และบันได

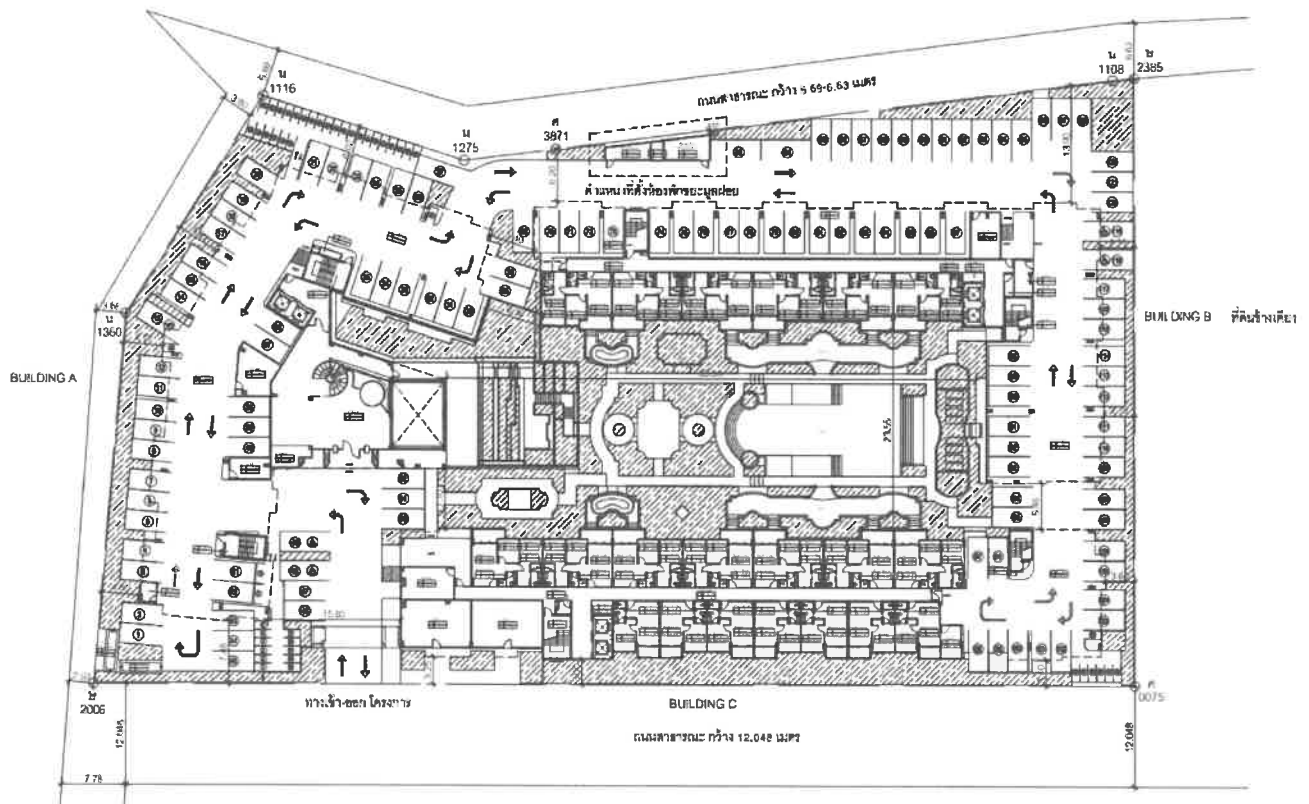
บริษัทเจ้าของโครงการ

บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด

คิวอาร์โค้ดไลน์

บริษัท กรีนีโอ จำกัด

ผังบริเวณโครงการ



ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566 (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)

ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ใช้ชื่อโครงการ “เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY)” โครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท กรีนีโอ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

วัตถุประสงค์ของการศึกษา

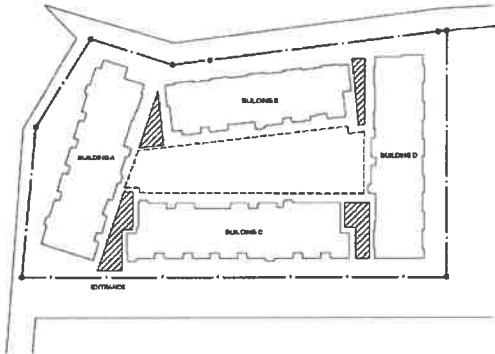
การศึกษาและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มีวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอรายละเอียดของโครงการ
2. เพื่อนำเสนอรายละเอียดเกี่ยวกับสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์จากมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต
3. เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งระหว่างการก่อสร้าง และการเปิดดำเนินการโครงการ
4. เพื่อนำเสนอมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจมีต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่าง ๆ
5. เพื่อนำเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร

ทางเลือก 1

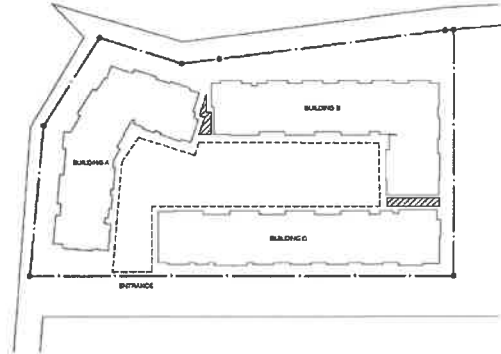


๐

รูปแบบการวางอาคารตามแนวที่ดิน ช่วยให้พื้นที่ว่างตรงกลางระหว่างอาคาร แต่การมีอาคารหลายอาคาร ทำให้มีบางจุดของอาคารเป็นมุมอับ ไม่สามารถมองออกไปด้านนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ

การประเมิน : คะแนนที่ได้ 3 คะแนน

ทางเลือก 2



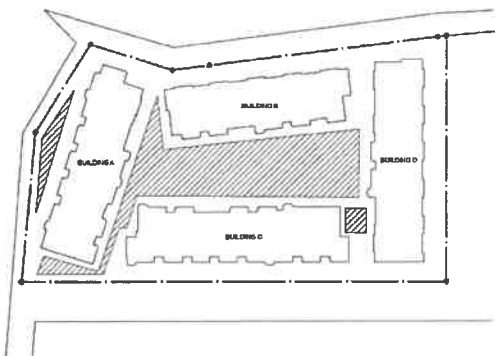
๐

รูปแบบการวางอาคารตามแนวที่ดิน ช่วยให้พื้นที่ว่างตรงกลางระหว่างอาคาร จำนวนอาคาร 3 อาคาร การจัดแนวการวางอาคาร ทำให้เกิดการบังมุมมองที่น้อย และการเว้นระยะทางเข้าที่กว้าง ทำให้มีการเปิดรับมุมมองทางเข้าโครงการจากภายนอกได้ดี

การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน

แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว

ทางเลือก 1

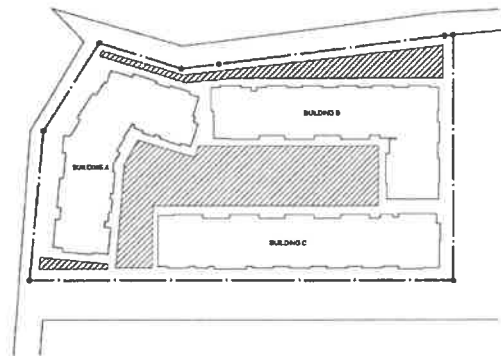


๐

การวางพื้นที่สีเขียวไว้ตรงกลาง ช่วยให้เปิดมุมมองภายในโครงการที่ดี ช่วยให้ห้องด้านที่ไม่ได้หันออกฝั่งด้านนอก ได้รับวิวจากพื้นที่สีเขียวแทน แต่ด้วยจำนวนอาคาร 4 อาคาร ทำให้ พื้นที่สีเขียว มีพื้นที่น้อย

การประเมิน : คะแนนที่ได้ 3 คะแนน

ทางเลือก 2

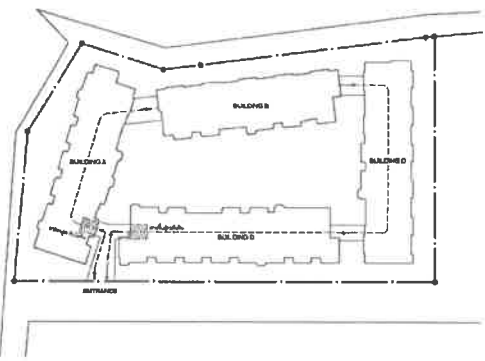
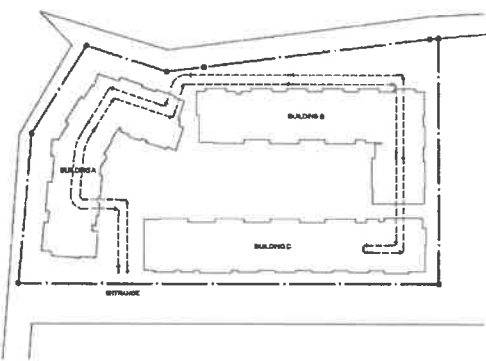


๐

การวางพื้นที่สีเขียวไว้ตรงกลาง ช่วยให้เปิดมุมมองภายในโครงการที่ดี ช่วยให้ห้องด้านที่ไม่ได้หันออกฝั่งด้านนอก ได้รับวิวจากพื้นที่สีเขียวแทน และมีการจัดแนวอาคารที่ดี ทำให้สามารถจัดสรรพื้นที่สีเขียวได้ดี

การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน

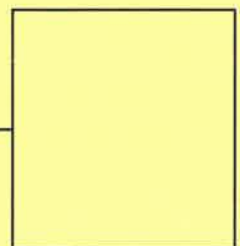
ทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	
ทางเลือก 1	ทางเลือก 2
 <p style="text-align: right;">๐</p>	 <p style="text-align: right;">๐</p>
<p>รูปแบบการเดินรถแบบทางเดียว เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งานช่วยลดอุบัติเหตุ และมีจุดเข้าออกทางเดียว ทำให้ควบคุมความปลอดภัยได้ดี และเป็นทางวิ่งที่ลดระดับลงไปจึงได้ดิน ข้อดีทำให้ได้ใช้พื้นที่ชั้น 1 ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ทำให้ต้นทุนการก่อสร้างสูงขึ้น</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน</p>	<p>รูปแบบการเดินรถแบบสองทาง วิ่งผ่านผ่านใต้ถนนใต้จัดการทางวิ่งของรถให้กระทบพื้นที่ชั้น 1 ให้น้อยที่สุด มีจุดกลับรถอยู่บริเวณตึก C มีจุดเข้าออกทางเดียว ทำให้ควบคุมความปลอดภัยได้ดี และเป็นทางวิ่งที่ระดับดิน ทำให้จัดการง่ายและปลอดภัย และต้นทุนการก่อสร้างไม่สูง</p> <p>การประเมิน : คะแนนที่ได้ 4 คะแนน</p>

สรุปแนวความคิดการออกแบบ			
ทางเลือก 1		ทางเลือก 2	
แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	3 คะแนน	แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	4 คะแนน
แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว	3 คะแนน	แนวความคิดเรื่องพื้นที่สีเขียว	4 คะแนน
แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	4 คะแนน	แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	4 คะแนน
รวมคะแนน	10 คะแนน	รวมคะแนน	12 คะแนน

ดังนั้นจึงสรุปพิจารณาเลือกรูปแบบ แนวทางเลือกที่ 2

แบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 1



การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดขอบเขตการศึกษาบริเวณโดยรอบโครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทรัพยากรด้านกายภาพ

- การพังทลายและทรุดตัวของดิน: การปรับถม และขุดเปิดหน้าดิน เพื่อทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน พร้อมทั้งขั้นตอน และวิธีการป้องกันการทรุดตัวของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง
- ฝุ่นละออง: ประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง เขม่าควันจากเครื่องจักร และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- เสียง: ประเมินระดับเสียง และเสียงรบกวน ที่เกิดจากการก่อสร้าง ช่วงทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงการ และช่วงงานตกแต่งต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ
- แรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง: ประเมินแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการทำฐานราก (เสาเข็ม) ของโครงการต่ออาคารที่อยู่อาศัยโดยรอบ

ทรัพยากรด้านชีวภาพ

- ทรัพยากรชีวภาพทางบก: ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ: ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

- การใช้น้ำประปา: คำนวณปริมาณการใช้น้ำโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชน
- น้ำเสียและน้ำทิ้งจากโครงการ: คำนวณปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ: ประเมินปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พร้อมจัดบ่อน้ำทิ้ง เพื่อรองรับปริมาณน้ำที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ
- การจัดการมูลฝอย: คำนวณปริมาณมูลฝอยโครงการ ความสามารถในการบริการเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา และออกแบบห้องพักมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณขยะโครงการ
- การใช้ไฟฟ้า: คำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการ และประเมินผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน
- การจราจร: ประเมินสภาพการจราจร ปริมาณ และความหนาแน่น บริเวณพื้นที่โครงการและโครงข่ายถนนที่เกี่ยวข้อง ก่อนและหลังมีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถยนต์
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน: ศึกษาความสอดคล้องกับกำหนดผังเมืองรวม และการใช้พื้นที่ข้างเคียง

คุณค่าคุณภาพชีวิต

- สภาพเศรษฐกิจและสังคม: ศึกษาข้อมูลสถิติภูมิ ชุมชนอยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ และการสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา
- สุขภาพ: ประเมินกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนโดยรอบและคนงานก่อสร้าง ความเพียงพอต่อสถานพยาบาล หรือบริการสาธารณสุข
- การเกิดอัคคีภัย: ประเมินระบบอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และความสามารถในการให้บริการดับเพลิง
- การบดบังทัศนียภาพ: การใช้ภาพจำลองเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ
- การบดบังแสงแดด และทิศทางลม: ประเมินผลกระทบจากการบดบังจากตัวอาคารกับอาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน: สำรวจความคิดเห็นของชุมชนต่อการพัฒนาโครงการ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นทั้งในช่วงก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ และความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายหลักในการดำเนินการในระยะ 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ขอบเขตการศึกษาด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา
ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

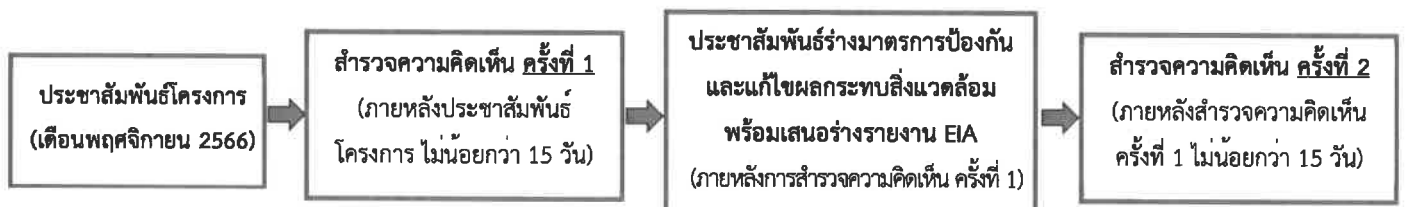


ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



พื้นที่โครงการ

กำหนดการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนต่อการพัฒนาโครงการ



ผู้มีส่วนได้เสีย

1. กลุ่มพื้นที่หลัก

1. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
2. คริวเรือน / สถานประกอบการ / หน่วยงานที่อยู่ในระยะมากกว่า 0 - 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว

- สถานศึกษา ศาสนสถาน สถานพยาบาล ที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

4. กลุ่มหน่วยงานราชการ และหน่วยงานรับผิดชอบ

- หน่วยงานราชการที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
- หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ

2. กลุ่มพื้นที่รอง

1. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์
2. กลุ่มคริวเรือนที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์

5. กลุ่มผู้นำชุมชน

- กลุ่มผู้นำชุมชนในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ผลกระทบด้านบวก

ผลประโยชน์ด้านบวกที่ผู้มีส่วนได้เสียจะได้รับ ได้แก่ ทำให้ระบบเศรษฐกิจและธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้น เกิดจากการจ้างงานเพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ทำให้ชุมชนเจริญ และเกิดการพัฒนามากขึ้น ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักที่มีคุณภาพ

ผลกระทบด้านลบ

ในการดำเนินการโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบแก่ประชาชนที่อยู่อาศัยหรือประกอบอาชีพในบริเวณใกล้เคียงโครงการ รวมทั้งประชาชนที่สัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว เช่น

ช่วงก่อสร้าง ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาฝุ่นละออง
- ปัญหาเสียงดังรบกวน
- ปัญหาความสั่นสะเทือน
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้าง

ช่วงเปิดดำเนินการ ตัวอย่างผลกระทบ

- ปัญหาน้ำเสีย
- ปัญหาการระบายน้ำ
- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาการจราจร
- ปัญหาการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครัวเรือน/สถานประกอบการ)

โครงการ “เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)”

(Initial Environmental Examination Survey Questionnaire “THE EMBASSY” Project)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)

หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile number)..... ที่อยู่ (Address).....

แขวง/ตำบล (Sub-district)..... เขต/อำเภอ (District).....

จังหวัด (Province)..... รหัสไปรษณีย์ (Postal code).....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
- ☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
- ☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (Part I: Personal Information)

1.1 ประเภทและสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในครอบครัวหรือสถานประกอบการ (ตอบเพียงคำตอบเดียว)

(Category of interviewee, please choose only one type)

- ☐ ที่พักอาศัย (Residence)

สถานภาพในครอบครัว (Household status)

() หัวหน้าครอบครัว (Patriarch) () คู่สมรสของหัวหน้าครอบครัว (Spouse)

() อื่นๆ ระบุ.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรสให้ตอบแบบสอบถาม

(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)

- ☐ สถานประกอบการ (Business)

ประเภทกิจการ โปรดระบุ (Type of business, please specify).....

() เจ้าของกิจการ (Owner) () หุ้นส่วนในกิจการ (Partner)

() พนักงานตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม

(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)

1.2 เพศ (Gender) ☐ ชาย (Male) ☐ หญิง (Female)

1.3 อายุ (Age)ปี (years) (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปีขึ้นไป (Interviewee must be above 20 years old))

1.4 การนับถือศาสนา (Religion)

☐ พุทธ (Buddhist) ☐ อิสลาม (Islamic) ☐ คริสต์ (Christian)

☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.5 ระดับการศึกษาสูงสุด (Education)

- ☐ จบระดับประถมศึกษา (Primary School)
- ☐ จบระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (Junior High School)
- ☐ จบระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย (High School)
- ☐ จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) (Vocational Certificate)
- ☐ จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) (High Vocational Certificate)
- ☐ จบระดับปริญญาตรี (Bachelor Degree)
- ☐ จบระดับปริญญาโท (Master Degree)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.6 อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถาม (เลือกคำตอบเพียง 1 ตัวเลือก)

(Occupation, please choose only one choice)

- ☐ รับจ้างทั่วไป (Freelance)
- ☐ ค้าขาย/เจ้าของกิจการส่วนตัว (Merchant/owner)
- ☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (Government/State enterprise)
- ☐ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (Company staff)
- ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน/ว่างงาน (Housewife/unemployed)
- ☐ ข้าราชการบำนาญ (Retiree)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

ส่วนที่ 2 การรับรู้และความคิดเห็นต่อการก่อสร้างโครงการ (Part II: Project Awareness and Concerns)

2.1 ท่านทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากแหล่งใด (How did you know about the expansion of this project?)

- ☐ เพื่อน/คนรู้จัก (From friend)
- ☐ สื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา (From media/banner)
- ☐ แผ่นพับ/แผ่นประชาสัมพันธ์ (From brochure/PR)
- ☐ จดหมาย (From mail/letter)
- ☐ เจ้าหน้าที่โครงการ (From project staff)
- ☐ เจ้าหน้าที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม (From environmental consultant)

2.2 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือก ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 3 ถึงหน้า 4 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

2.3 ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 6 ถึงหน้า 7 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

2.4 ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Which item the project should have?, you can check multiple choices)

- ☐ ป่าต้นไม้มากๆ/ทัศนียภาพที่ดี (Green area/Good scenery)
- ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก (Free/Open space)
- ☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม (Environmental management system)
- ☐ อื่น ๆ (Other, please specify)

2.5 ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Which system project should have?, you can check multiple choices)

- ☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater treatment system)
- ☐ มีระบบการจัดการจราจร (Traffic management system)
- ☐ มีระบบการจัดการมูลฝอย (Waste management system)
- ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน (Full utilities)
- ☐ มีความปลอดภัย (Safety system)
- ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ (Store/shop)
- ☐ อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี (Good location)
- ☐ อื่นๆ (Other, please specify)

2.6 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางบวกต่อท่าน/ชุมชนของท่าน หรือไม่

(Do you think that the expansion of this project will give "Positive Impact" to you?)

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (No positive impact)
- ☐ ส่งผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) (Yes, you can check multiple choices)
- () มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น (More residence option)
- () มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น (More staff hiring)
- () ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (Enhance surrounding business)
- () ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (Enhance community development)
- () มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น (Enhance public utilities)
- () อื่นๆ (Other, please specify)

2.7 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางลบต่อท่าน/ชุมชนของท่าน หรือไม่

(Do you think that the expansion of this project will give "Negative Impact" to you?)

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (ข้ามไปตอบคำถามในข้อ 2.1 และข้อ 2.11)
- (No negative impact, skip item 2.8-2.9 and answer item 2.10-2.11)
- ☐ ส่งผลกระทบ (ตอบคำถามในข้อ 2.8 ถึงข้อ 2.9) (Yes, please answer item 2.8-2.9)

2.8 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Expected environmental impact during CONSTRUCTION, you can check multiple choices)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of Impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (จากการก่อสร้าง/การจราจร) (Dust from traffic/construction)					
2. ปัญหาเสียงดัง (จากการก่อสร้าง) (Noise from construction)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (จากการก่อสร้าง/การจราจร) (Vibration from traffic/construction)					
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน (Soil erosion)					
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (การปล่อยน้ำเสียโดยไม่บำบัด) (Wastewater)					
6. ปัญหาการจราจรติดขัด (Traffic)					
7. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน) (Garbage)					

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
8. ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย (Road damage)					
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (Safety)					
10. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเขิน (Drainage blockage)					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (TV/Radil signal blockage)					
12. ทัศนียภาพไม่สวยงาม (Aesthetic blockage)					
13. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด (Sun blockage)					
14. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม (Wind blockage)					
15. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง (Construction worker)					
16. อื่นๆ ระบุ (Other, please specify).....					

2.9 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(Expected environmental impact during OPERATION, you can check multiple choices)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (Dust)					
2. ปัญหาเสียงดัง (Noise)					
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (Wastewater)					
4. ปัญหามูลฝอย (ตกค้าง/กลิ่นเหม็นรบกวน) (Garbage)					
5. ปัญหาการจราจรติดขัด (Traffic)					
6. ปัญหาความดันน้ำประปาไม่แรงดันต่ำลง (Tap water pressure)					
7. การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน (Migration)					
8. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า (Electricity)					
9. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ (TV/Radil signal blockage)					
10. การบดบังทัศนียภาพ (Aesthetic blockage)					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด (Sun blockage)					
12. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม (Wind blockage)					
13. อื่นๆ ระบุ (Other, please specify).....					

2.10 สิ่งที่ท่านต้องการให้ เจ้าของโครงการ เพิ่มความระมัดระวังหรือเข้มงวดต่อการดำเนินโครงการต่อท่าน/สถานประกอบการ/
หน่วยงาน/องค์กรของท่าน คือ (Please specify your concern about the expansion of the project)

.....

.....

.....

.....

.....

2.11 ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ (Additional suggestions)

.....

.....

.....

.....

.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

*** Thank you very much for your kindness answering this questionnaire ***

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ)

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี

ตำแหน่ง.....ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

1. ท่านทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากแหล่งใด

- ☐ เพื่อน/คนรู้จัก
- ☐ สื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา
- ☐ แผ่นพับ/แผ่นประชาสัมพันธ์
- ☐ จดหมาย
- ☐ เจ้าหน้าที่โครงการ
- ☐ เจ้าหน้าที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม

2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือก ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 3 ถึงหน้า 4 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 6 ถึงหน้า 7 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

4. ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ปกคลุมไม้มาก/ทัศนียภาพที่ดี
- ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก
- ☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม
- ☐ อื่น ๆ.....

5. ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☐ มีระบบการจัดการจราจร
- ☐ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย
- ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน
- ☐ มีความปลอดภัย

- ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ
- ☐ อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี
- ☐ อื่นๆ.....

6. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางบวกต่อหน่วยงาน/องค์กร หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ
- ☐ ส่งผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 - () มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น
 - () มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น
 - () ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย
 - () ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม
 - () มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น
 - () อื่นๆ.....

7. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางลบต่อหน่วยงาน/องค์กร หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (ข้ามไปตอบคำถามในข้อ 10 และข้อ 11)
- ☐ ส่งผลกระทบ (ตอบคำถามในข้อ 8 ถึงข้อ 9)

8. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
2. ปัญหาเสียงดัง (จากการก่อสร้าง)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (การปล่อยน้ำเสียโดยไม่บำบัด)					
6. ปัญหาการจราจรติดขัด					
7. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
8. ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย					
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
10. ปัญหาทอระบายน้ำอุดตัน/ดินเขิน					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์					
12. ทัศนียภาพไม่สวยงาม					
13. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด					
14. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม					
15. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง					
16. อื่นๆ ระบุ.....					

9. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
4. ปัญหามูลฝอย (ตกค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
5. ปัญหาการจราจรติดขัด					
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง					
7. การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน					
8. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า					
9. ปัญหาอาคารโครงการกีดขวางทัศนวิสัย/โทรทัศน์					
10. การกีดขวางทัศนียภาพ					
11. ปัญหาอาคารโครงการกีดขวางแสงแดด					
12. ปัญหาอาคารโครงการกีดขวางทิศทางลม					
13. อื่นๆ ระบุ.....					

10. สิ่งที่ท่านต้องการให้ เจ้าของโครงการ เพิ่มความระมัดระวังหรือเข้มงวดต่อการดำเนินโครงการต่อหน่วยงาน/องค์กรของท่าน คือ

.....

.....

.....

.....

11. ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ

.....

.....

.....

.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ผู้นำชุมชนหรือหมู่บ้าน)
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

ชื่อ-นามสกุล เพศ..... อายุ..... ปี
ตำแหน่ง..... ดำรงตำแหน่งมา..... ปี ชื่อชุมชน.....
ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

1. ท่านทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการจากแหล่งใด

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> เพื่อน/คนรู้จัก | <input type="checkbox"/> สื่อต่างๆ เช่น ป้ายโฆษณา |
| <input type="checkbox"/> แผ่นพับ/แผ่นประชาสัมพันธ์ | <input type="checkbox"/> จดหมาย |
| <input type="checkbox"/> เจ้าหน้าที่โครงการ | <input type="checkbox"/> เจ้าหน้าที่ปรึกษาสิ่งแวดล้อม |

2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือก ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 3 ถึงหน้า 4 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมเพียงพอหรือไม่ (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 6 ถึงหน้า 7 ของเอกสารส่วนหน้า)

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ให้ศึกษาเพิ่มเติม เรื่อง

4. ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ปลุกต้นไม้มากๆ/ทัศนียภาพที่ดี | <input type="checkbox"/> ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง/พื้นที่เปิดโล่งมาก |
| <input type="checkbox"/> มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ |

5. ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอะไรบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> มีระบบบำบัดน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> มีระบบการจัดการจราจร |
| <input type="checkbox"/> มีระบบการจัดการมูลฝอย | <input type="checkbox"/> มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน |
| <input type="checkbox"/> มีความปลอดภัย | <input type="checkbox"/> มีร้านค้า/แหล่งบริการต่างๆ |
| <input type="checkbox"/> อยู่ใจกลางเมือง/ทำเลดี | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |

6. ท่านคิดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะส่ง ผลกระทบในทางบวกต่อชุมชน/หมู่บ้าน หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ
- ☐ ส่งผลกระทบ ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () มีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น
 - () มีการจ้างงานในชุมชนมากขึ้น
 - () ทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย
 - () ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม
 - () มีการพัฒนาระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น
 - () อื่นๆ

7. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชน/หมู่บ้าน หรือไม่

- ☐ ไม่ส่งผลกระทบ (ข้ามไปตอบคำถามในข้อ 10 และข้อ 11)
- ☐ ส่งผลกระทบ (ตอบคำถามในข้อ 8 ถึงข้อ 9)

8. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้ รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
2. ปัญหาเสียงดัง (จากการก่อสร้าง)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (จากการก่อสร้าง/การจราจร)					
4. ปัญหาการทรุดตัว/การพังทลายของดิน					
5. ปัญหาน้ำเน่าเสีย (การปล่อยน้ำเสียโดยไม่บำบัด)					
6. ปัญหาการจราจรติดขัด					
7. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
8. ปัญหาถนนชำรุดเสียหาย					
9. ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					
10. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตัน/ตันเงิน					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์					
12. ทัศนียภาพไม่สวยงาม					
13. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด					
14. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม					
15. ปัญหาจากคนงานก่อสร้าง					
16. อื่นๆ ระบุ					

9. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระยะดำเนินการ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้ รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาน้ำเน่าเสีย					
4. ปัญหามูลฝอย (ตักค้าง/กลืนเหม็นรบกวน)					
5. ปัญหาการจราจรติดขัด					
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง					
7. การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน					
8. ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า					
9. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ/โทรทัศน์					
10. การบดบังทัศนียภาพ					
11. ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด					
12. ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม					

ลักษณะผลกระทบ (Issues)	ไม่ได้ รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุ ที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
13. อื่นๆ ระบุ.....					

10. สิ่งที่ท่านต้องการให้ เจ้าของโครงการ เพิ่มความระมัดระวังหรือเข้มงวดต่อการดำเนินโครงการต่อชุมชน/หมู่บ้านของท่าน คือ

.....

.....

.....

.....

11. ข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ

.....

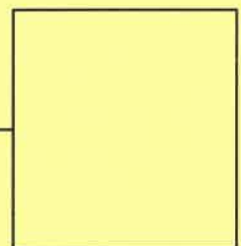
.....

.....

.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

แบบสำรวจความคิดเห็น ครั้งที่ 2

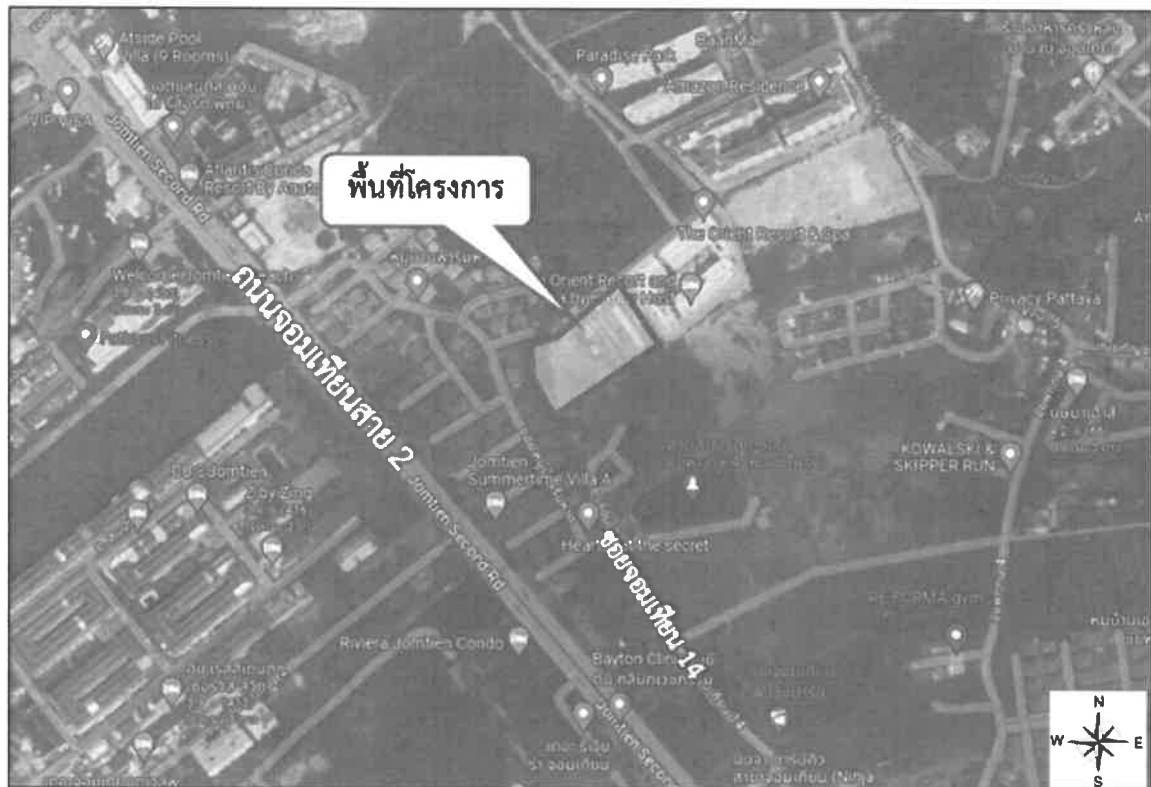


แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- เจ้าของโครงการ: บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ: ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1)
- รายละเอียดโครงการ: โครงการประสงค์ก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ดินขนาด 4-4-0 ไร่ เพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีสระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส สปา พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ เป็นต้น (ภาพจำลองอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2 และผังบริเวณ ดังรูปที่ 3)
- ระบบบำบัดน้ำเสีย: โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามที่กฎหมายกำหนด
- การระบายน้ำ: โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายออก ในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
- ห้องพักมูลฝอย: โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
- เหตุผลความจำเป็น: โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรือสถานที่พัก ตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการ
- การจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูล ที่ระบุภายในแบบสอบถาม รวมทั้งภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นจะถูกรวบรวมนำเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป
- ติดต่อสอบถาม: ผู้ประสานงานบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (บริษัท กรีนีโอ จำกัด)

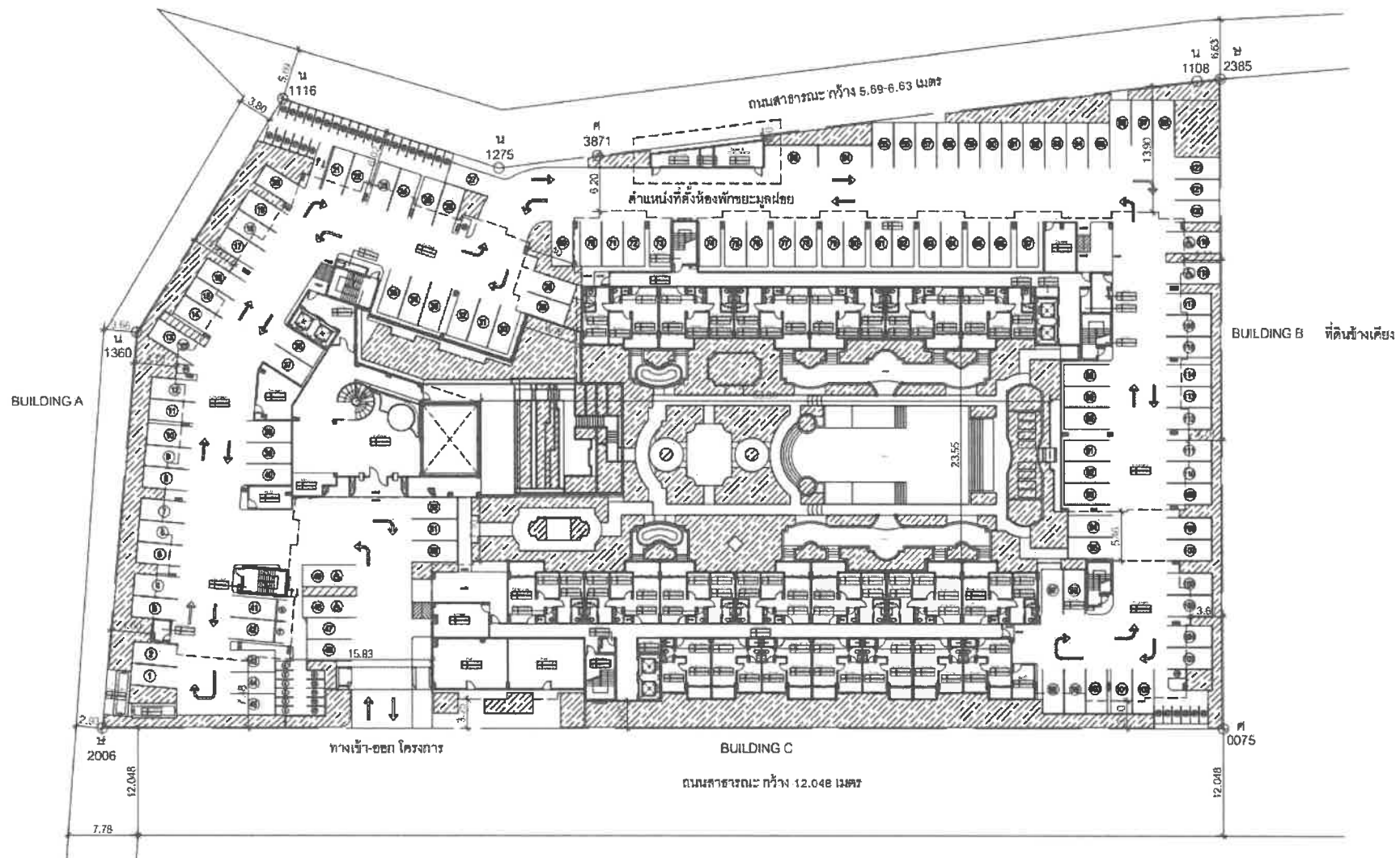
ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ภาพจำลองอาคารโครงการ
(อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566 (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเหมาะสม)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)
หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile number)..... ที่อยู่ (Address).....
แขวง/ตำบล (Sub-district)..... เขต/อำเภอ (District).....
จังหวัด (Province)..... รหัสไปรษณีย์ (Postal code).....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ความเพียงพอของมาตรการฯ

(Part II: Adequateness of Environmental Impact Prevention and Mitigation)

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเพียงพอหรือไม่
ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|--|---|
| () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) | () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) |
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () สาธารณสุข สุขภาพ ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) | () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) |
| () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) | () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) | |
-

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเพียงพอหรือไม่ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Monitoring Program” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |
-

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|---|
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |
-

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ (Suggestions)

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

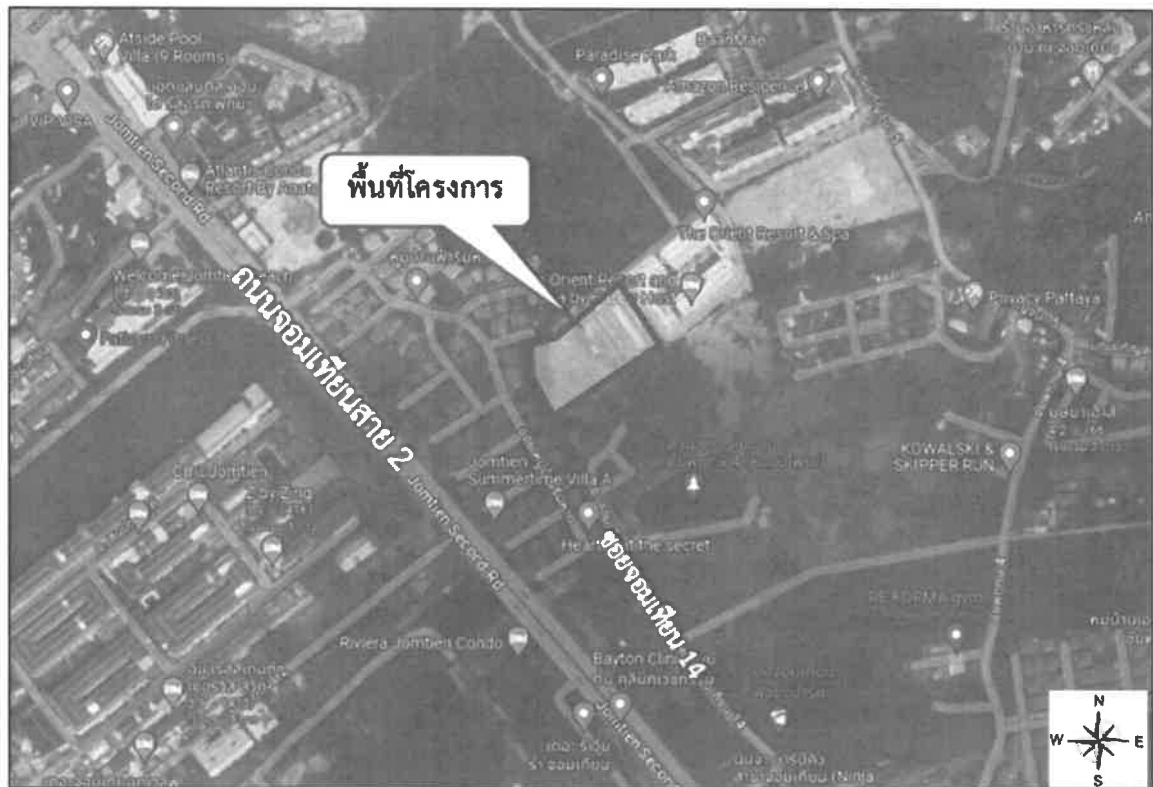
Thank you very much for your kindness answering this questionnaire

แบบสอบถามความเพียงพอต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

เจ้าของโครงการ:	บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ:	ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1)
รายละเอียดโครงการ:	โครงการประสงค์ก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ดินขนาด 4-4-0 ไร่ เพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีสระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส สปา พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ เป็นต้น (ภาพจำลองอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2 และผังบริเวณ ดังรูปที่ 3)
ระบบบำบัดน้ำเสีย:	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามที่กฎหมายกำหนด
การระบายน้ำ:	โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายออก ในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
ห้องพักมูลฝอย:	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
เหตุผลความจำเป็น:	<p>โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรือสถานที่พัก ตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตดำเนินการ</p> <p>การจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูล ที่ระบุภายในแบบสอบถาม รวมทั้งภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นจะถูกรวบรวมนำเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป</p>
ติดต่อสอบถาม:	ผู้ประสานงานบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (บริษัท กรีนีโอ จำกัด)

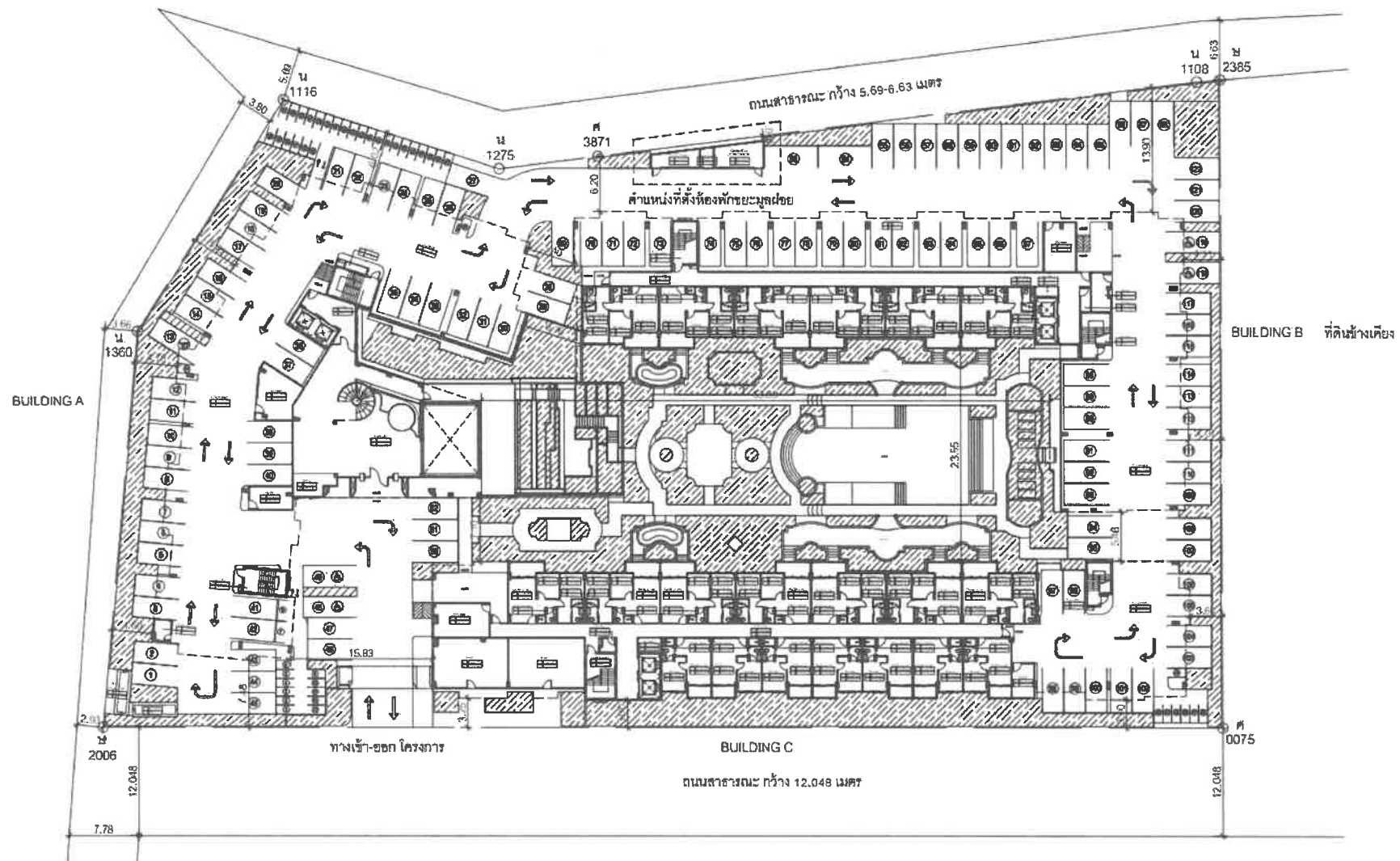
ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามคะ/ครับ
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ภาพจำลองอาคารโครงการ
(อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566 (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเหมาะสม)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี
ตำแหน่ง.....ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี
ชื่อหน่วยงาน/องค์กร.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
หมายเลขโทรศัพท์.....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ความเพียงพอของมาตรการฯ

(Part II: Adequateness of Environmental Impact Prevention and Mitigation)

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเพียงพอหรือไม่ ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อกำหนด/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อกำหนด/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|--|---|
| () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) | () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) |
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () สาธารณสุข สุขภาพ ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) | () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) |
| () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) | () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) | |
-

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเพียงพอหรือไม่ต่อข้อกำหนด/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Monitoring Program” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อกำหนด/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อกำหนด/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |
-

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|---|
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ (Suggestions)

.....

.....

.....

.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

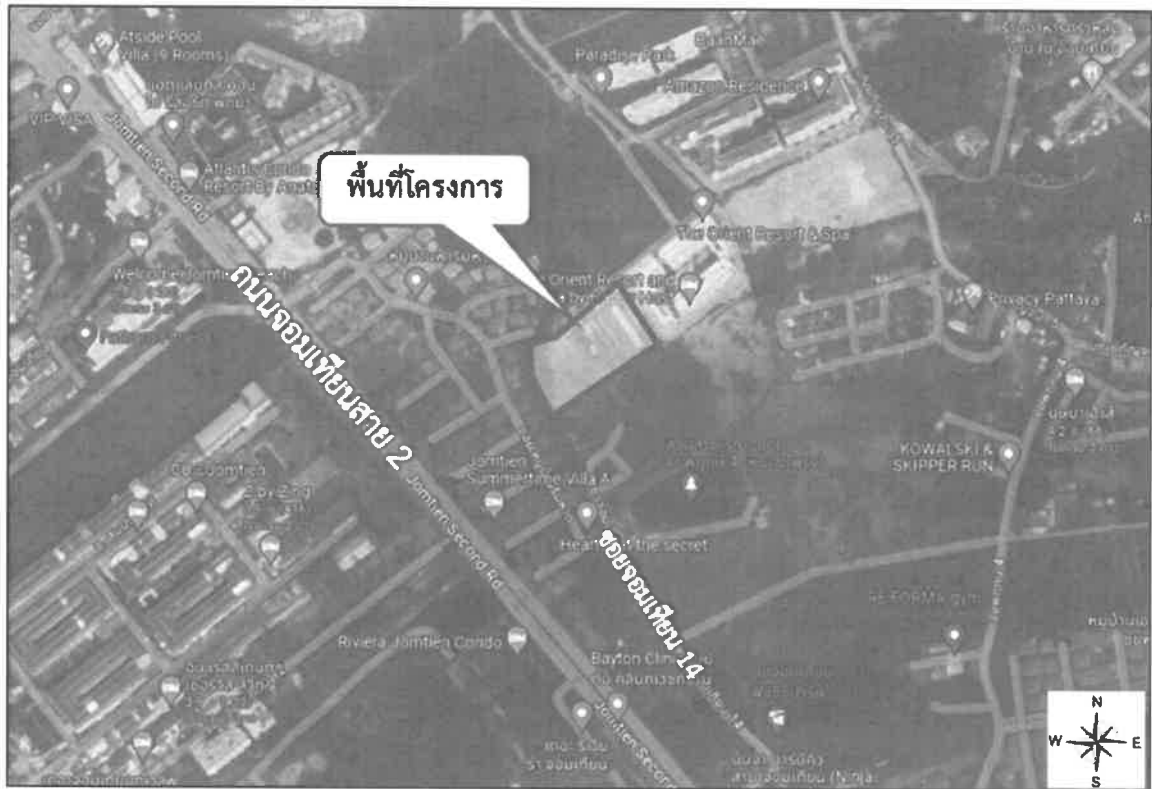
Thank you very much for your kindness answering this questionnaire

แบบสอบถามความพึงพอใจต่อร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ต่อโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

เจ้าของโครงการ:	บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด
ที่ตั้งโครงการ:	ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1)
รายละเอียดโครงการ:	โครงการประสงค์ก่อสร้างอาคารบนพื้นที่ดินขนาด 4-4-0 ไร่ เพื่อดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุด (เพื่อการพาณิชย์) จำนวน 2 ห้อง นอกจากนี้ ยังมีสระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส สปา พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถ เป็นต้น (ภาพจำลองอาคารโครงการ ดังรูปที่ 2 และผังบริเวณ ดังรูปที่ 3)
ระบบบำบัดน้ำเสีย:	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามที่กฎหมายกำหนด
การระบายน้ำ:	โครงการจะจัดให้มีระบบรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โดยจะควบคุมอัตราการระบายออก ในอัตราที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ
ห้องพักมูลฝอย:	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ
เหตุผลความจำเป็น:	<p>โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562 ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติโครงการ</p> <p>การจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อนำไปประกอบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ ข้อมูลที่ระบุภายในแบบสอบถาม รวมทั้งภาพถ่ายขณะสำรวจความคิดเห็นจะถูกรวบรวมนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ในการพิจารณาให้ความเห็นต่อไป</p>
ติดต่อสอบถาม:	ผู้ประสานงานบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม (บริษัท กรีนีโอ จำกัด)

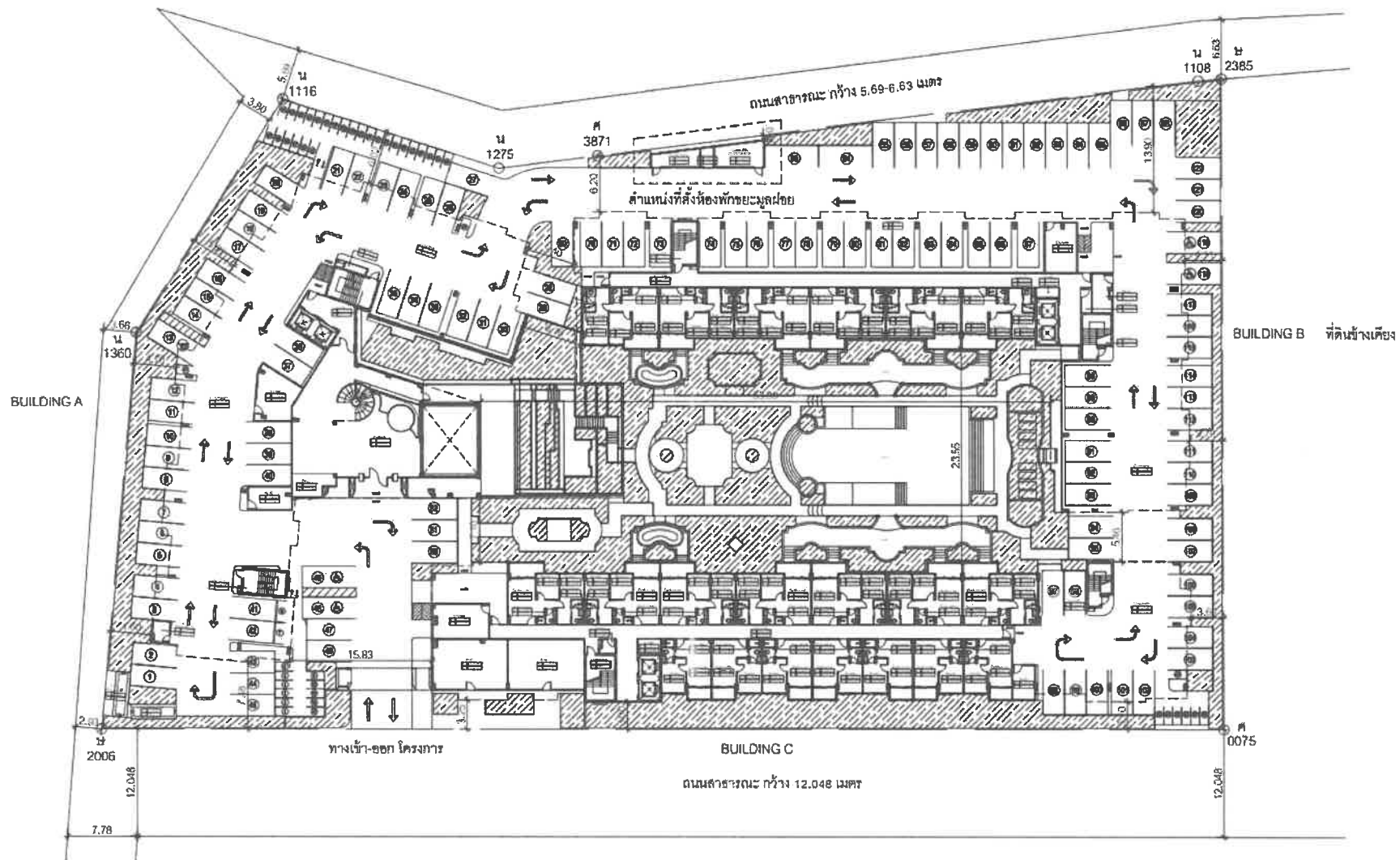
ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถามคะ/ครับ
บริษัท กรีนีโอ จำกัด



รูปที่ 1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2 ภาพจำลองอาคารโครงการ
(อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)



รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ข้อมูล ณ เดือนพฤศจิกายน 2566 (อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามเหมาะสม)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล เพศ อายุ ปี
ตำแหน่ง ดำรงตำแหน่งมา ปี ชื่อชุมชน
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
หมายเลขโทรศัพท์

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ความเพียงพอของมาตรการฯ

(Part II: Adequateness of Environmental Impact Prevention and Mitigation)

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีความเพียงพอหรือไม่
ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Impact Prevention and Mitigation Measures” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|--|---|
| () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) | () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) |
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () สาธารณสุข สุขภาพ ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) | () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) |
| () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) | () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) |
| () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) | |
-

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการมีความเพียงพอหรือไม่ต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

(Do you think that “Environmental Monitoring Program” during construction and operation are adequate or not? if not adequate, please comment of specify)

ระยะก่อสร้าง (During Construction)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|--|
| () สภาพภูมิประเทศ ระบุ.....
(Topography:) | () คุณภาพอากาศ ระบุ.....
(Air Pollution Control:) |
| () เสียง ระบุ.....
(Noise Control:) | () สั่นสะเทือน ระบุ.....
(Vibration Control:) |
| () พังทลายของดิน ระบุ.....
(Soil Erosion Control:) | () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) |
| () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) | () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) |
| () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) | () เศรษฐกิจและสังคม ระบุ.....
(Socioeconomic:) |
| () สาธารณสุขและสุขภาพ ระบุ.....
(Health and Wellness Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |
-

ระยะดำเนินการ (During Operation)

☐ เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบทุกด้าน (Adequate)

☐ ไม่เพียงพอต่อข้อห่วงกังวล/ผลกระทบ

ระบุด้าน พร้อมสาเหตุ (Not adequate, please specify)

- | | |
|---|---|
| () การบำบัดน้ำเสีย ระบุ.....
(Wastewater Treatment Control:) | () การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบุ.....
(Drainage and Flood Control:) |
| () การจัดการมูลฝอย ระบุ.....
(Garbage Management Control:) | () คมนาคมขนส่ง (จราจร) ระบุ.....
(Transportation Control:) |
| () การป้องกันอัคคีภัย ระบุ.....
(Fire Protection Control:) | () อาชีวอนามัย ความปลอดภัย ระบุ.....
(Occupational Health and Safety:) |
| () บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ระบุ.....
(TV/Radio Signal Blockage:) | () บดบังแสงและเงาจากอาคาร ระบุ.....
(Sun Blockage:) |
| () บดบังทิศทางลมจากอาคาร ระบุ.....
(Wind Blockage:) | () บดบังทัศนียภาพเดิม ระบุ.....
(Aesthetic Blockage:) |
-

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ (Suggestions)

.....

.....

.....

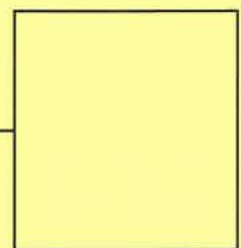
.....

.....

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ

Thank you very much for your kindness answering this questionnaire

แบบเศรษฐกิจ-สังคม



ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม

ต่อโครงการ “เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)”

(Socio-economic Survey Questionnaire “THE EMBASSY” Project)

ผู้ตอบแบบสอบถาม (Interviewee)

ชื่อ-นามสกุล (Name-Surname)
หมายเลขโทรศัพท์ (Mobile number)..... ที่อยู่ (Address).....
แขวง/ตำบล (Sub-district)..... เขต/อำเภอ (District).....
จังหวัด (Province)..... รหัสไปรษณีย์ (Postal code).....

- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร (Scope 100 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร (Scope 100-500 meter)
☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร (Scope 500-1,000 meter)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

Please check (✓) or write on space provided, if you have more comments, you can write on the back of questionnaire. (Interviewee must be above 20 years old)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม (Part I: Personal Information)

1.1 ประเภทและสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในครอบครัวหรือสถานประกอบการ (ตอบเพียงคำตอบเดียว)

(Category of interviewee, please choose only one type)

- ☐ ที่พักอาศัย (Residence)
สถานภาพในครอบครัว (Household status)
() หัวหน้าครอบครัว (Patriarch) () คู่สมรสของหัวหน้าครอบครัว (Spouse)
() อื่นๆ ระบุ.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน/คู่สมรสให้ตอบแบบสอบถาม
(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)
☐ สถานประกอบการ (Business)
ประเภทกิจการ โปรดระบุ (Type of business, please specify).....
() เจ้าของกิจการ (Owner) () หุ้นส่วนในกิจการ (Partner)
() พนักงานตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม
(Other, please check below only with verbal or official allowance from patriarch/spouse)

1.2 เพศ (Gender) ☐ ชาย (Male) ☐ หญิง (Female)

1.3 อายุ (Age)ปี (years) (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปีขึ้นไป (Interviewee must be above 20 years old))

1.4 การนับถือศาสนา (Religion)

- ☐ พุทธ (Buddhist) ☐ อิสลาม (Islamic) ☐ คริสต์ (Christian)
☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.5 สถานภาพสมรส (Marital status)

- ☐ โสด (Single) ☐ สมรส (Married) ☐ หย่า (Divorced)
☐ แยกกันอยู่ (separated) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.6 ระดับการศึกษาสูงสุด (Education)

- ☐ จบระดับประถมศึกษา (Primary School) ☐ จบระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (Junior High School)
☐ จบระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย (High School) ☐ จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) (Vocational Certificate)
☐ จบระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) (High Vocational Certificate) ☐ จบระดับอนุปริญญา (Diploma)
☐ จบระดับปริญญาตรี (Bachelor Degree) ☐ จบระดับปริญญาโท (Master Degree)
☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.7 อาชีพหลักของผู้ตอบแบบสอบถาม (เลือกคำตอบเพียง 1 ตัวเลือก)

(Occupation, please choose only one choice)

- ☐ รับจ้างทั่วไป (Freelance) ☐ ค้าขาย/เจ้าของกิจการส่วนตัว (Merchant/owner)
☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ (Government/State enterprise)
☐ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง (Company staff) ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน/ว่างงาน (Housewife/unemployed)
☐ ข้าราชการบำนาญ (Retiree) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.8 จำนวนสมาชิกในครอบครัว (รวมท่านด้วย) (Number of family members, including you) คน (persons)

1.9 ภูมิลำเนา (Birthplace)

- ☐ เกิดที่นี่ จังหวัด (I am local, province).....
☐ ย้ายมาจากที่อื่น (ระบุ) จังหวัดเป็นระยะเวลา (for)ปี
(Moved from country/province foryears)

1.10 สาเหตุที่มาอยู่บริเวณนี้ (Reason for moving here)

- ☐ มาทำงาน (Work) ☐ มาหาที่อยู่อาศัย (residence) ☐ ย้ายตามพ่อแม่/ญาติพี่น้อง (according to family)
☐ มาแต่งงานกับคนที่นี่ (Married) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

1.11 ท่านคิดว่าย้ายไปอยู่อาศัย/ทำงานที่อื่นหรือไม่ (Do you plan to move for live or work somewhere else?)

- ☐ คิดจะย้าย (Yes) สาเหตุ (cause).....
☐ ไม่คิดจะย้าย (No) สาเหตุ (cause).....
☐ ไม่แน่ใจ (Unsure) สาเหตุ (cause).....

ส่วนที่ 2 ลักษณะของบ้าน/อาคาร (Building information)

2.1 ประเภทของบ้าน/อาคาร (Building Type)

- ☐ บ้านเดี่ยว (Single House) ☐ ทาวน์เฮาส์/บ้านแฝด (Townhouse)
☐ ห้องแถว/ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ (Commercial building) ☐ ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) (Condominium)
☐ อพาร์ตเมนต์/หอพัก (Apartment) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

2.2 ชนิดของวัสดุก่อสร้างที่อยู่อาศัย (Building Materials)

- ☐ ไม้ (Wooden building) ☐ ตึก (Concreted building)
☐ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ (Half-timbered building) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

2.3 สถานภาพการครอบครองบ้าน/อาคาร (Building ownership status)

- ☐ เป็นของตนเอง (Owner) ☐ เช่าผู้อื่น (Rental) ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

2.4 บ้าน/อาคารของท่าน ปัจจุบันติดตั้งเครื่องรับสัญญาณโทรทัศน์แบบใด

- ☐ จานดาวเทียม/เคเบิลทีวี (Satellite dish/Cable) ☐ เสาอากาศ (Antenna)
☐ กล่องรับสัญญาณทีวีดิจิตอล (Digital TV set top box) ☐ ไม่ได้ติดตั้ง (No receiver/no TV)
☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

2.5 ท่านฟังวิทยุหรือไม่ (Do You Listen to Radio?)

- ☐ ฟังวิทยุ (Yes) ☐ ไม่ฟังวิทยุ (No)

2.6 ปัจจุบันท่านมีปัญหาในการรับคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์หรือไม่ (Do you have problems with TV/Radio signal?)

- ☐ ไม่มี (No problem)
☐ มี ลักษณะของปัญหา (Yes, please specify problem).....

2.7 บ้าน/อาคารของท่านมีการใช้ Solar Rooftop (แผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งบนหลังคา) หรือไม่ (Do you have a solar panel mounted on the rooftop?)

- ☐ ไม่มี (No) ☐ มี Solar Rooftop ที่มีกำลังการผลิตไฟฟ้าได้ประมาณ (Rooftop solar power systems feature a capacity of about..... กิโลวัตต์ (kilowatts)

2.8 บ้าน/อาคารของท่านมีกิจกรรมการตากผ้าหรือไม่ (Do you hang to dry your laundry?)

- ☐ ไม่มี (No) ☐ มี โดยมีการตากผ้าในช่วงเวลา ระบุ (Yes, dry the laundry during).....

ส่วนที่ 3 ข้อมูลเศรษฐกิจและสังคม (Socio and economy information)

3.1 รายได้เฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว (Household Income)

- ☐ ต่ำกว่า 10,000 บาท (Less than 10,000 Baht) ☐ 10,001-20,000 บาท (10,001-20,000 Baht)
☐ 20,001-30,000 บาท (20,001-30,000 Baht) ☐ 30,001-40,000 บาท (30,001-40,000 Baht)
☐ 40,001-50,000 บาท (40,001-50,000 Baht) ☐ มากกว่า 50,000 บาท ขึ้นไป (More than 50,000 Baht)
☐ ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล (I do not want to give this information)

3.2 รายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนของครอบครัว (Household Expense)

- ☐ ต่ำกว่า 10,000 บาท (Less than 10,000 Baht) ☐ 10,001-20,000 บาท (10,001-20,000 Baht)
☐ 20,001-30,000 บาท (20,001-30,000 Baht) ☐ 30,001-40,000 บาท (30,001-40,000 Baht)
☐ 40,001-50,000 บาท (40,001-50,000 Baht) ☐ มากกว่า 50,000 บาท ขึ้นไป (More than 50,000 Baht)
☐ ไม่ประสงค์ให้ข้อมูล (I do not want to give this information)

3.3 ผลกระทบที่ได้รับสภาพแวดล้อมปัจจุบัน (โปรดแสดงความคิดเห็นทุกข้อ) (Current environmental condition, please fill all issues)

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
1. ปัญหาฝุ่นละออง (Dust)					
2. ปัญหาเสียงดัง (Noise)					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน (Vibration)					
4. ปัญหามูลฝอย (Garbage)					
5. ปัญหาเขม่า/ควัน (Smoke)					
6. ปัญหาน้ำเสีย (Wastewater)					
7. ปัญหาน้ำท่วมขัง (Flood)					
8. ปัญหาการจราจรติดขัด (Traffic Jam)					
9. การบดบังแสงและเงาจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง (Sun Obstruction)					
10. การบดบังทิศทางลมจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง (Wind Obstruction)					

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน (Issues)	ไม่ได้รับ (No impact)	ได้รับ (ระดับผลกระทบ) (Yes, level of impact)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ (Source)
		มาก (High)	ปานกลาง (Moderate)	น้อย (Low)	
11. การบดบังทัศนียภาพเดิม (Aesthetic Obstruction)					
12. อื่นๆ ระบุ (Others, please specify)					

3.4 ในปัจจุบันชุมชนของท่าน มีปัญหาสังคมหรือไม่ (Society problem in community?)

- ☐ ไม่มี (None)
- ☐ มี ได้แก่ (เลือกคำตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ) (Yes, please check boxes below and you can check multiple choices)
- () ยาเสพติด (Drugs) () ลักขโมย (Thief) () การอพยพแรงงาน (Migration)
- () ชุมชนแออัด (Slum) () การพนัน (Gambling) () ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน (Safety)
- () อาชญากรรม (Crime) () อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย และสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ (Public Facilities & Adequateness and Health Information)

4.1 แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค (Drinking water source)

- ☐ น้ำประปา (Tap water) ☐ น้ำฝน (Rain water)
- ☐ ชื้อน้ำดื่มบรรจุขวด (Bottled water) ☐ ตู้กดน้ำอัตโนมัติ (Vending machine)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate)

4.2 แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค (Water source for general purpose)

- ☐ น้ำประปา (Tap water) ☐ น้ำบ่อ/บาดาล (Groundwater)
- ☐ น้ำฝน (Rain water) ☐ น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง (Water from river/canal)
- ☐ ชื้อน้ำ (Purchased water)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate)

4.3 กระแสไฟฟ้าที่ใช้จากหน่วยงานใด (Electricity source)

- ☐ การไฟฟ้านครหลวง (MEA) ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate)

4.4 ท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร (Garbage management)

- ☐ เผา (Burn) ☐ ฝัง (Bury)
- ☐ ทิ้งในถังขยะและมีรถขยะของหน่วยงานมาเก็บ (Managed by local municipality)
- ☐ ทิ้งที่โล่ง/ที่สาธารณะ (Throw in open place)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ (Adequateness)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate)
- ☐ ไม่เพียงพอ ระบุสาเหตุ (No, inadequate, please specify).....

4.5 การระบายน้ำจากบ้าน/อาคารของท่านมีการดำเนินการอย่างไร (Drainage system)

- ☐ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (drain to public sewer)
- ☐ ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์/คลอง/แม่น้ำ โดยตรง (Drain to canal/river)
- ☐ ระบายลงหรือปล่อยให้ซึมลงดิน (Drain into the ground)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

4.6 ในรอบปีที่ผ่านมา ท่านและสมาชิกในครัวเรือน/สถานประกอบการ/ร้านค้า เคยเจ็บป่วยด้วยโรคต่อไปนี้

(Have you, your family member or staff got sick during the last year?)

- ☐ ไม่เคย (No)
- ☐ เคย ระบุ (สามารถเลือกคำตอบมากกว่า 1 ข้อ) (Yes, please specify and you can check multiple choices)
- ☐ โรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้ (Diseases of the respiratory system)
- ☐ โรคทางเดินอาหาร (Diseases of the digestive system)
- ☐ โรคผิวหนัง (Diseases of the skin and subcutaneous tissue)
- ☐ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ (Diseases of the circulatory system)
- ☐ โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ (Diseases of the musculoskeletal system and connective tissue)
- ☐ โรคหู ตา ฟัน กระดูก (Diseases of the eyes, ears and bone)
- ☐ โรค/ความเจ็บป่วยจากการทำงาน/ประกอบอาชีพ (Diseases from occupation)
- ☐ อุบัติเหตุ (Accident)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

4.7 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วยท่าน/สมาชิกครอบครัว/พนักงานไปรักษาที่ไหน (สามารถเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

(How did you treat yourself/family member/staff, you can check multiple choices)

- ☐ ปล่อยให้หายเอง (Self-treatment) ☐ ไปรับการรักษาคลินิก (Clinic)
- ☐ ซื้อยามารักษาเอง (Buy medicine)
- ☐ โรงพยาบาลรัฐ ชื่อ (Government hospital, please specify name)
- ☐ โรงพยาบาลเอกชน ชื่อ (Private hospital, please specify name)
- ☐ รพ.ส่งเสริมสุขภาพ/ศูนย์บริการสาธารณสุข ชื่อ (Municipal health center, please specify name)
- ☐ อื่นๆ ระบุ (Other, please specify)

4.8 บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่ (Adequateness of health service)

- ☐ เพียงพอ (Yes, adequate) ☐ ไม่เพียงพอ (No, inadequate, please specify).....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

*** Thank you very much for your kindness answering this questionnaire ***

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม ต่อโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
(พื้นที่อ่อนไหว)

วัน.....เดือน.....พ.ศ.

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี

ชื่อหน่วยงาน/องค์กร.....

แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและหน่วยงาน

1.1 ประเภทของหน่วยงาน

☐ ศาสนสถาน ☐ สถานศึกษา ☐ สถานพยาบาล

☐ หน่วยงานอื่นๆ โปรดระบุ.....

1.2 ตำแหน่งหรือสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในหน่วยงาน

☐ ผู้บังคับบัญชาสูงสุดในหน่วยงาน โปรดระบุตำแหน่ง.....

☐ วิชาการแทนผู้บังคับบัญชาสูงสุดในหน่วยงาน โปรดระบุตำแหน่ง.....

☐ บุคลากร/สมาชิก ตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้บังคับบัญชาสูงสุดในหน่วยงานให้เป็น
ตัวแทนตอบแบบสอบถาม

1.3 ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี

1.4 จำนวนบุคลากร/สมาชิกในหน่วยงาน (รวมท่านด้วย) คน

1.5 ปี พ.ศ. ที่ก่อสร้าง.....

1.6 สังกัดหน่วยงาน

1.7 ลักษณะการดำเนินงานของหน่วยงาน

1.8 ขอบเขตพื้นที่รับผิดชอบ.....

1.9 ในพื้นที่ของหน่วยงานของท่านเป็นมีแหล่งโบราณสถาน หรือโบราณวัตถุหรือไม่

☐ ไม่มี ☐ มี โบราณสถาน/โบราณวัตถุ ได้แก่.....

1.10 อาคารของหน่วยงานมีการใช้ Solar Rooftop (แผงโซลาร์เซลล์ที่ติดตั้งบนหลังคา) หรือไม่

☐ ไม่มี ☐ มี Solar Rooftop ที่มีกำลังการผลิตไฟฟ้าได้ประมาณ..... กิโลวัตต์

1.11 หน่วยงานของท่านมีกิจกรรมการตากผ้าหรือไม่

☐ ไม่มี ☐ มี โดยมีการตากผ้า ในช่วงเวลา ระบุ.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านสังคมของหน่วยงาน

2.1 ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่หน่วยงานของท่านได้รับจากสภาพปัจจุบัน (โปรดแสดงความคิดเห็นทุกข้อ)

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน					
4. ปัญหามูลฝอย					
5. ปัญหาเขม่า/ควัน					
6. ปัญหาน้ำเสีย					
7. ปัญหาน้ำท่วมขัง					
8. ปัญหาการจราจรติดขัด					
9. การบดบังแสงและเงาจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
10. การบดบังทิศทางลมจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
11. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
12. อื่นๆ ระบุ).....					

2.2 ในปัจจุบันหน่วยงานของท่าน มีปัญหาสังคมหรือไม่

☐ ไม่มี

☐ มี ได้แก่

() ยาเสพติด

() ลักขโมย

() การอพยพแรงงาน

() ชุมชนแออัด

() การพนัน

() ความปลอดภัยในชีวิต/ทรัพย์สิน

() อาชญากรรม

() อื่นๆ ระบุ

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย และสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ของหน่วยงาน

3.1 แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค

☐ น้ำประปา

☐ น้ำฝน

☐ ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด

☐ ตักน้ำอัตโนมัติ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ

☐ ไม่เพียงพอ

3.2 แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค

☐ น้ำประปา

☐ น้ำบ่อ/บาดาล

☐ น้ำฝน

☐ น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง

☐ ชื่อน้ำ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ

☐ ไม่เพียงพอ

3.3 กระแสไฟฟ้าที่ใช้จากหน่วยงานใด

☐ การไฟฟ้านครหลวง

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ

☐ ไม่เพียงพอ

3.4 หน่วยงานของท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร (Garbage management)

- ☐ เเผา
- ☐ ผึ่ง
- ☐ ทิ้งในถังขยะและมีรถขยะของหน่วยงานมาเก็บ
- ☐ ทิ้งที่โล่ง/ที่สาธารณะ
- ☐ อื่นๆ ระบุ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ ระบุสาเหตุ.....

3.5 ในรอบปีที่ผ่านมา ท่านและบุคลากร/สมาชิกในหน่วยงาน เคยเจ็บป่วยด้วยโรคต่อไปนี้

- ☐ ไม่เคย
- ☐ เคย ระบุ (สามารถเลือกคำตอบมากกว่า 1 ข้อ)
 - () โรคหวัด/ระบบทางเดินหายใจ/ภูมิแพ้
 - () โรคทางเดินอาหาร
 - () โรคผิวหนัง
 - () โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ
 - () โรคเกี่ยวกับระบบกล้ามเนื้อ
 - () โรคหูด ตา ฟัน กระจก
 - () โรค/ความเจ็บป่วยจากการทำงาน/ประกอบอาชีพ
 - () อุบัติเหตุ
 - () อื่นๆ ระบุ

3.6 การรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วย ท่านและบุคลากร/สมาชิกในหน่วยงานไปรักษาที่ไหน (สามารถเลือกคำตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ☐ ปล่อยให้หายเอง
- ☐ ไปรับการรักษาคลินิก
- ☐ ซื้อยามารักษาเอง
- ☐ โรงพยาบาลรัฐ ชื่อ.....
- ☐ โรงพยาบาลเอกชน ชื่อ
- ☐ รพ.ส่งเสริมสุขภาพ/ศูนย์บริการสาธารณสุข ชื่อ
- ☐ อื่นๆ ระบุ

3.7 บริการด้านสาธารณสุขจากสถานพยาบาลต่างๆ เพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
- ☐ ไม่เพียงพอ

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....

วันที่...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจ-สังคม ต่อโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
(ผู้นำชุมชนหรือหมู่บ้าน)

วัน.....เดือน.....พ.ศ.

ชื่อ-นามสกุล.....เพศ.....อายุ.....ปี

ชื่อชุมชน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หมายเลขโทรศัพท์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถามและชุมชนที่อยู่ในความดูแลของท่าน

1.1 ตำแหน่งหรือสถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถามในชุมชน

☐ ผู้นำชุมชน/ผู้ใหญ่บ้าน/กำนัน

☐ รักษาการแทนผู้นำชุมชน

☐ สมาชิกในชุมชน ตำแหน่ง.....ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้นำชุมชนให้เป็นตัวแทนตอบแบบสอบถาม

1.2 ดำรงอยู่ในตำแหน่ง.....ปี

1.3 ข้อมูลประชากรในชุมชน

- จำนวนประชากร รวม.....คน เป็นชาย.....คน เป็นหญิง.....คน

- จำนวนครัวเรือน.....ครัวเรือน

- ประชากรแฝงประมาณ.....คน

1.4 ขนาดพื้นที่ชุมชน.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อมของชุมชน

2.1 การประกอบอาชีพของประชากรในชุมชน/หมู่บ้าน

- อาชีพหลัก ได้แก่.....

- อาชีพเสริม ได้แก่.....

2.2 ปัญหาที่สำคัญในชุมชนของท่าน (ปัญหาการประกอบอาชีพ การคมนาคม ปัญหาด้านสังคม ปัญหาสิ่งแวดล้อม เป็นต้น)

(1).....สาเหตุ.....

(2).....สาเหตุ.....

(3).....สาเหตุ.....

(4).....สาเหตุ.....

(5).....สาเหตุ.....

2.3 ท่านคิดว่า ประชากรในชุมชน/หมู่บ้านของท่านเป็นอย่างไร

☐ มีความรัก สามัคคี ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเป็นอย่างดี

☐ มีความรัก สามัคคี ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเฉพาะบางคน บางกลุ่ม

☐ มีความรัก สามัคคี ช่วยเหลือกันในบางเรื่อง บางโอกาส

☐ มีความสัมพันธ์ฉันท์พี่น้อง

☐ มีความสัมพันธ์แบบต่างคนต่างอยู่

2.4 ความเดือดร้อน/เหตุรำคาญที่ชุมชนหรือหมู่บ้านได้รับจากสภาพปัจจุบัน (โปรดแสดงความคิดเห็นทุกข้อ)

ปัญหาในชุมชนปัจจุบัน	ไม่ได้รับ	ได้รับ (ระดับผลกระทบ)			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ปัญหาฝุ่นละออง					
2. ปัญหาเสียงดัง					
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน					
4. ปัญหามูลฝอย					
5. ปัญหาเขม่า/ควัน					
6. ปัญหาน้ำเสีย					
7. ปัญหาน้ำท่วมขัง					
8. ปัญหาการจราจรติดขัด					
9. การบดบังแสงและเงาจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
10. การบดบังทิศทางลมจากอาคารต่างๆ ใกล้เคียง					
11. การบดบังทัศนียภาพเดิม					
12. อื่นๆ ระบุ).....					

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านสุขภาพอนามัย และสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ ในชุมชนของท่าน

3.1 แหล่งน้ำเพื่อการบริโภค

- ☐ น้ำประปา
 ☐ น้ำฝน
 ☐ ชื่อน้ำดื่มบรรจุขวด
 ☐ ตักน้ำอัดนมสด

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
 ☐ ไม่เพียงพอ

3.2 แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค

- ☐ น้ำประปา
 ☐ น้ำบ่อ/บาดาล
 ☐ น้ำฝน
 ☐ น้ำในแม่น้ำ/ลำคลอง
 ☐ ชื่อน้ำ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
 ☐ ไม่เพียงพอ

3.3 กระแสไฟฟ้าที่ใช้จากหน่วยงานใด

- ☐ การไฟฟ้านครหลวง
 ☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
 ☐ ไม่เพียงพอ

3.4 การระบายน้ำจากบ้าน/อาคารภายในชุมชนส่วนใหญ่ดำเนินการอย่างไร

- ☐ ระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ
 ☐ ระบายน้ำลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์/คลอง/แม่น้ำ โดยตรง
 ☐ ระบายลงหรือปล่อยให้ซึมลงดิน
 ☐ อื่นๆ ระบุ

3.5 การกำจัดมูลฝอยจากบ้าน/อาคารภายในชุมชน ส่วนใหญ่มีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

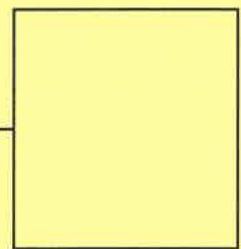
- ☐ เเผา
 ☐ ผึ่ง
 ☐ ทิ้งในถังขยะและมีรถขยะของหน่วยงานมาเก็บ
 ☐ ทิ้งที่โล่ง/ที่สาธารณะ
 ☐ อื่นๆ ระบุ

ปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

- ☐ เพียงพอ
 ☐ ไม่เพียงพอ ระบุสาเหตุ.....

*** ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงในการตอบแบบสอบถามค่ะ/ครับ ***

ร่างรายงานและมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ



คำนำ

ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ฉบับนี้ เป็นการสรุปการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและประเด็นที่สำคัญ จากการสำรวจความคิดเห็นข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ โดยใช้แบบสอบถามความคิดเห็นในพื้นที่ศึกษาที่มีผู้ให้ความเห็น และนำไปจัดทำรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ จากนั้นนำมาตรการดังกล่าวลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ เพื่อนำความคิดเห็นมาปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะปฏิบัติต่อไป

โดยในร่างรายงานฉบับนี้ ประกอบด้วย

1. รายละเอียดโครงการ
2. การศึกษาสภาพแวดล้อมปัจจุบัน
3. สรุปข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
4. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

	หน้า
1 รายละเอียดโครงการ	1
1.1 ที่ตั้งโครงการ	1
1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	4
1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	5
1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ	6
1.5.1 แหล่งน้ำใช้ การใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้	6
1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	8
1.5.4 ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย	10
1.5.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	14
1.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	14
1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	14
1.5.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	15
1.5.9 การจราจร	17
1.6 พื้นที่สีเขียว	19
1.7 รายละเอียดระยะการก่อสร้าง	34
1.7.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง	34
1.7.2 จำนวนคนงานก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	37
1.7.3 น้ำใช้	37
1.7.4 การบำบัดน้ำเสีย	37
1.7.5 การจัดการมูลฝอย	37
1.7.6 ระบบไฟฟ้า	37
1.7.7 การจัดการจราจร	38
1.7.8 การป้องกันอัคคีภัย	38

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2 การศึกษาสภาพปัจจุบัน	39
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	39
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	44
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	44
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	46
3 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ	50
4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	53

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1-1	ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1
1.1-2	ผังบริเวณโครงการ และพื้นที่โดยรอบ	2
1.5.3-1	ผังแสดงระบบสุขาภิบาล	9
1.5.4-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งอาคารพักมัลติพอยรวม เส้นทางเก็บขน และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	11
1.5.4-2	แบบขยายอาคารพักมัลติพอยรวม	12
1.5.4-2	แบบขยายอาคารพักมัลติพอยรวม (ต่อ)	13
1.5.8-1	แสดงทิศทางหนีไฟ จุบรวมพลภายในโครงการ และจุดจอดรถดับเพลิง	18
1.6-1	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นใต้ดิน	21
1.6-2	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	22
1.6-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A	23
1.6-4	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	24
1.6-5	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นใต้ดิน	25
1.6-6	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 1	26
1.6-7	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A	27
1.6-8	ผังแสดงพื้นที่ปลูก และพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร C	28
1.6-9	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A	29
1.6-10	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 1	30
1.6-11	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร A	31
1.6-12	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร A และอาคาร C	32
1.6-13	ผังแสดงไม้พุ่ม และไม้คลุมดินที่ปลูกบริเวณชั้นดาดฟ้า ของอาคาร B	33
2.1-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ และระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 30 พฤศจิกายน – 3 ธันวาคม พ.ศ. 2566	42
2.1-2	แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการกับแหล่งน้ำผิวดิน	43
2.4-1	พื้นที่ตั้งโครงการ และขอบเขตพื้นที่ศึกษา	49

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3-1	สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ
1.4-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน
1.5.1-1	สรุปปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ
1.6-1	สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่างๆ
1.7-1	แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ
2.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ
2.1-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ
3-1	สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)
4-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะเวลาก่อสร้าง
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะเวลาก่อสร้าง
4-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ

ร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY)

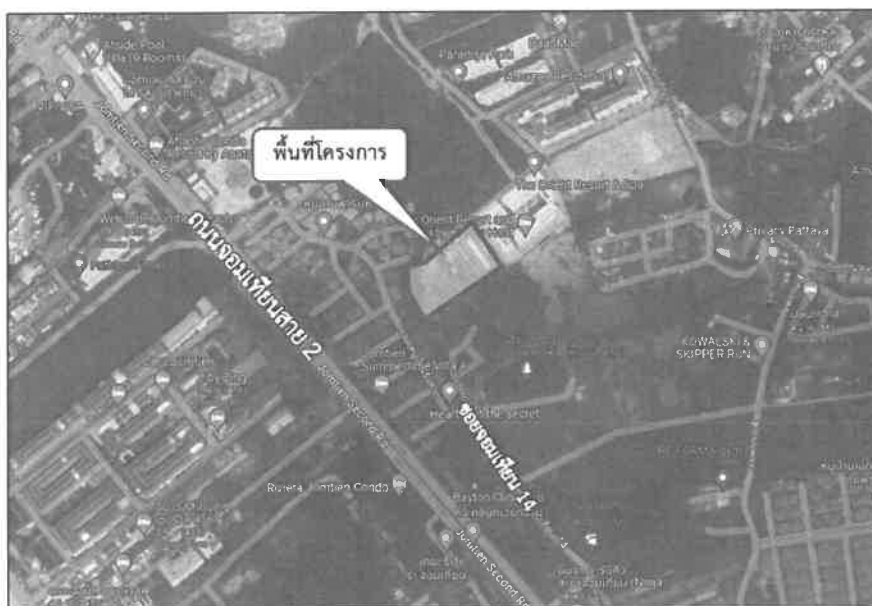
1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ดำเนินการโดย บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (ดังรูปที่ 1.1-1) การก่อสร้างประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพักผ่อนหย่อนใจ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 472 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ถูกสร้างขึ้นบนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 4-4-0 ไร่ หรือ 8,000.00 ตารางเมตร

โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ผังบริเวณโครงการ ดังรูปที่ 1.1-2)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	The Orient Resort & Spa สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็นทางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นหมู่บ้านพัรมหาด



รูปที่ 1.1-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B และอาคาร C) มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัยทั้งสิ้น 472 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง และอาคารพิกมุลฝอยรวม สูง 1 ชั้น รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 123 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,996.44 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

ชั้นใต้ดิน	ประกอบด้วย	ห้อง DIGITAL PLAYGROUND สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องฟิตเนส สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ห้อง JUNIOR LEAGUE ห้องสปา ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ห้องน้ำส่วนกลาง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้น 1	ประกอบด้วย	ส่วนต้อนรับ ห้องน้ำแม่บ้าน ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำส่วนกลาง ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร 37 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 2 คัน และทางวิ่งรถ
ชั้น 2	ประกอบด้วย	ส่วน THE DIPLOMAT LOUNGE ห้อง BUSINESS CENTER ห้องไฟฟ้า ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง ห้องไฟฟ้า พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้น 3-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 108 ห้อง ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว บันได ST-1 ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และถังเก็บน้ำ

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 174 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,976.74 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

ชั้น 1	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง MDB ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร 40 คัน และทางวิ่งรถ
ชั้น 2-8	ประกอบด้วย	ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 168 ห้อง ห้องพิกมุลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
ชั้นดาดฟ้า	ประกอบด้วย	พื้นที่สีเขียว บันได ST-1 ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และถังเก็บน้ำ

3) อาคาร C เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง ณ ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร จำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 175 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง พื้นที่อาคารรวม 9,926.60 ตารางเมตร รายละเอียด ดังนี้

- ชั้น 1 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 14 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้อง MDB ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ ลิฟต์โดยสาร ที่จอดรถยนต์ใต้อาคาร 11 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน และทางวิ่งรถ
- ชั้น 2-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 161 ห้อง ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ทางเดิน บันได โถงลิฟต์ และลิฟต์โดยสาร
- ชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียว บันได ST-1 ห้องเครื่องสูบน้ำ ทางเดิน และถังเก็บน้ำ

4) อาคารพัสดุปล่อยรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง ณ ระดับหลังคา 2.40 เมตร พื้นที่อาคาร 25.58 ตารางเมตร

1.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ (ดังตารางที่ 1.3-1) ขนาดพื้นที่ 4-4-0.0 ไร่ หรือ 8,000.00 ตารางเมตร สามารถคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน และพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543

ตารางที่ 1.3-1 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียด
1. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (อาคารชุดพักอาศัย A, อาคารชุดพักอาศัย B, อาคารชุดพักอาศัย C และอาคารพัสดุปล่อยรวม)	3,745.62 ตารางเมตร
2. พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	4,254.38 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ดินของโครงการ	8,000.00 ตารางเมตร
3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	3.74 : 1
4. อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 14.21
5. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	ร้อยละ 46.82
6. พื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543	4,254.38 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,098.75 ตารางเมตร)

1.4 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะคำนวณตามมาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่กำหนดให้ “พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน และกรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกินกว่า 35 ตารางเมตร ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป”

ดังนั้น โครงการจะมีผู้พักอาศัย จำนวน 1,834 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน รวมมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 1,854 คน (ดังตารางที่ 1.4-1)

ตารางที่ 1.4-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก ^{1/} (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย/พนักงาน (คน)
1. อาคาร A			
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	60	3	180
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	63	5	315
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A			495
2. อาคาร B			
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	105	3	315
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	69	5	345
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร B			660
3. อาคาร C			
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	98	3	294
- ห้องชุดพักอาศัย มีพื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร	77	5	385
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร C			679
รวมจำนวนผู้พักอาศัย อาคาร A อาคาร B และอาคาร C			1,834
3. พนักงาน	-	-	20
รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น			1,854

หมายเหตุ: ^{1/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

1.5 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ

1.5.1 แหล่งน้ำใช้ การใช้น้ำ และการสำรองน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการจ่ายมาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 390.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน” (ดังตารางที่ 1.5.1-1) โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้

อาคาร A จัดถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 154.00 และ 70.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังสำรองน้ำใต้ดิน เท่ากับ 224.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 120.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 344.00 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร B จัดถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 107.80 และ 167.20 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังสำรองน้ำใต้ดิน เท่ากับ 275.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถังละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 180.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 455.00 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร C จัดถังสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 216.00 และ 62.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังสำรองน้ำใต้ดิน เท่ากับ 278.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถังละ 60.00 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 180.00 ลูกบาศก์เมตร รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 458.00 ลูกบาศก์เมตร

โครงการมีการเก็บกักและสำรองน้ำประปาสำหรับการอุปโภค-บริโภครวม 1,257.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 3.22 วัน $(1,257.00/390.00)$

ตารางที่ 1.5.1-1 สรุปปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย/ พนักงาน/ขนาด	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	รวม ลบ.ม./วัน
1) อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 472 ห้อง	1,834 คน	200 ลิตร/คน/วัน ^{1/}	$(1,834 \times 200)/1,000$	366.80
2) พนักงานโครงการ	20 คน	70 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	$(20 \times 70)/1,000$	1.40
3) ห้องพักรวม	25.58 ตร.ม.	3 ลิตร/ตร.ม. ^{4/}	$(25.58 \times 3) /1,000$	0.08
4) สระว่ายน้ำส่วนกลาง	149.10 ตร.ม.	4.49 มม./ตร.ม./วัน ^{3/}	$(149.10 \times 4.49)/1,000$	0.67
5) สระว่ายน้ำอาคาร A	94.95 ตร.ม.	4.49 มม./ตร.ม./วัน ^{3/}	$(94.95 \times 4.49)/1,000$	0.43
6) ห้องสปา	10 คน	100 ลิตร/คน/วัน ^{2/}	$(10 \times 100)/1,000$	1.00
7) น้ำล้างตัวก่อนลงสระส่วนกลาง	15 คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{4/}	$(15 \times 30) /1,000$	0.45
8) น้ำล้างตัวก่อนลงสระอาคาร A	10 คน	30 ลิตร/คน/วัน ^{4/}	$(10 \times 30) /1,000$	0.30
9) ห้องออกกำลังกาย	128.49 ตร.ม.	8 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{2/}	$(128.49 \times 8) /1,000$	1.03
10) พื้นที่สีเขียว	2,115.13 ตร.ม.	4.73 ลิตร/ตร.ม./วัน ^{5/}	$(2,115.13 \times 4.73)/1,000$	10.01
รวมปริมาณน้ำใช้				382.16 ≈ 390.00

- ที่มา: ^{1/}จาก แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, โดย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560, กรุงเทพมหานคร : พี.วี.ออฟเซต.
- ^{2/}จาก วิศวกรรมประปา, [REDACTED] 2549, กรุงเทพฯ: มิตรนราการพิมพ์.
- ^{3/}อัตราภาระเหี้ยของกรมอุทุนิยมวิทยา. สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2535-พ.ศ. 2564) ของสถานีตรวจวัดอุทุนิยมวิทยาเมืองพัทยา.
- ^{4/}From Wastewater Engineering: Treatment, by [REDACTED]
- ^{5/}จาก ความต้องการน้ำของพืชและค่าชลภาวะในการออกแบบระบบส่งน้ำ, โดย [REDACTED] 2529, (ม.ป.ท.): (ม.ป.ท.).

1.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 296.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ น้ำใช้รดน้ำต้นไม้ และน้ำเต็มสระว่ายน้ำจะไม่เกิดปริมาณน้ำเสีย) แบ่งเป็น อาคาร A มีปริมาณน้ำเสีย 82.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณน้ำเสีย 105.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณน้ำเสีย 108.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารพักรวม มีปริมาณน้ำเสีย 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการน้ำเสีย ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด ดังนี้

ชุดที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A และอาคารพักรวม

ชุดที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B

ชุดที่ 3 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียจากอาคาร C

โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ที่จุดตรงและทางวิ่ง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 307.00 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีฝาดะแกรงดักขน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

1.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ รายละเอียด ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.5.3-1)

1) ระบบระบายน้ำฝน โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 243.00 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- อัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาโครงการ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที
- ปริมาณน้ำส่วนที่เกินที่ต้องกักเก็บไว้ 228.79 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำฝนส่วนเกินที่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 243.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรเทาส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.040 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ 0.078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

1.5.4 ปริมาณมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยรวม 1,882.03 กิโลกรัม/วัน หรือ 7.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลาย 3.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยอันตราย 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในโครงการบริเวณอาคาร B จำนวน 1 อาคาร แบ่งออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และส่วนมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียดดังนี้ (ดังรูปที่ 1.5.4-1 และ รูปที่ 1.5.4-2)

(1) ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 2.26 ตารางเมตร ความจุ 2.71 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป 0.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.71 วัน ($2.71/0.73$) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยา มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(2) ส่วนพักมูลฝอยย่อยสลาย ขนาดพื้นที่ 11.37 ตารางเมตร ความจุ 13.64 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 3.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.63 วัน ($13.64/3.76$) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

(3) ส่วนพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาดพื้นที่ 9.00 ตารางเมตร ความจุ 10.80 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 2.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.61 วัน ($10.80/2.99$) ซึ่งโครงการจะประสานร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อเพื่อนำไปขายต่อไป

(4) ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.95 ตารางเมตร ความจุ 3.54 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 17.70 วัน ($3.54/0.20$) ซึ่งโครงการจะประสานสำนักสิ่งแวดล้อม ส่วนควบคุมมลพิษ ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล เมืองพัทยามาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดทุก 15 วัน

1.5.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,914.38 KVA ประกอบด้วย อาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 620.68 KVA อาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 636.47 KVA และอาคาร C มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 657.23 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจอยเทียน มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับจ่ายไฟฟ้าปกติ สวิตช์บอร์ดแรงต่ำติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าติดตั้งบนนั่งร้านหม้อแปลงรับไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 kV ด้วยระบบสายบ่อนอากาศ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำมัน ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟจาก 22 kV เป็น 230/400V เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในสถานะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 3 ชั่วโมง

1.5.6 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Spilt Type Air Conditioning Unit) ติดตั้งแต่ละห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง

2) ระบบระบายอากาศ ระบบระบายอากาศมี 2 วิธี ได้แก่

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องพักรมูลฝอยประจำชั้น เป็นต้น ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องนั้น

1.5.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งการทำงานเป็น 2 รอบ คือ รอบเช้าและรอบกลางคืน ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออก และที่พักรมูลฝอยรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลการผ่านเข้า-ออกของบุคคล ดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัย

2) กล้องวงจรปิด (CCTV Camera) เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ ติดตั้งกระจายอยู่บริเวณต่างๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่

3) เครื่องบันทึกวิดีโอแบบดิจิทัล (Digital Video Recorder) เป็นอุปกรณ์ที่บันทึกข้อมูลที่ได้จากกล้องวงจรปิด โดยติดตั้งไว้ในสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้เกิดประโยชน์ทั้งในแง่ของการรักษาความปลอดภัย ป้องกันการโจรกรรม และบันทึกเหตุการณ์ที่สามารถใช้เป็นหลักฐานประกอบการดำเนินคดีที่สำคัญ

1.5.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นแบบทอแห้ง มีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 เส้นท่อ/อาคาร ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปจนถึงชั้นบนสุดของอาคาร โดยท่อยืนจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิง นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาใช้ถังน้ำใต้น้ำดินตาดฟ้าของแต่ละอาคาร ในเวลาฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยติดตั้ง Air Relief Valve และต่อท่อยังระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืนของแต่ละอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ภายในประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อยถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งไว้ในอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ติดตั้งชั้นละ 2 ตู้ บริเวณโถงบันได ST1 และโถงบันได ST2

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 จุด/อาคาร เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 4$ นิ้ว พร้อมฝาครอบ และโซ่คล้อง ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า (ดังรูปที่ 1.5.8-1)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel; FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ห้องควบคุมและบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ

(2) เครื่องตรวจจับควันแบบ (Smoke Detector; S) อาศัยหลักการในการตรวจจับควันไฟภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้อง DIGITAL ส่วน PLAYGROUND ห้อง JUNIOR LEAGUE ห้องฟิตเนส ส่วนต้อนรับ ห้องแม่บ้าน ส่วน THE DIPLOMAT LOUNGE ห้อง BUSINESS CENTER ห้องไฟฟ้า ห้องพักผ่อนลอยประจำชั้น โถงลิฟต์ โถงบันได ST-1 โถงบันได ST-2 และโถงทางเดินของทุกชั้น

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) เป็นตัวตรวจจับอุณหภูมิที่สูงผิดปกติ หรืออัตราการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ ติดตั้งภายในห้องสปา ห้องน้ำส่วนกลาง และทางเดินรถ

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station: M) สำหรับใช้ดึงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เมื่อเกิดไฟไหม้ ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และโถงบันได ST-2 ของทุกชั้น

(5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Speaker) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ติดตั้งบริเวณโถงบันได ST-1 และโถงบันได ST-2 ของทุกชั้น

3) การหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

3.1) ทางหนีไฟ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟ ดังนี้

อาคาร A ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และบันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงชั้น 1-ชั้น 8

อาคาร B ประกอบด้วย ประกอบด้วย บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และบันได ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1-ชั้น 8

อาคาร C ประกอบด้วย ประกอบด้วย บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และบันได ST-2 สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1-ชั้น 7

3.2) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับหรือเกิดเพลิงไหม้ภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และมีป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน ติดตั้งภายในอาคาร

3.3) ประตูหนีไฟ แต่ละอาคารมีความกว้าง 0.80 เมตร และสูง 2.00 เมตร บานประตู ทำด้วยวัสดุทนไฟ สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น

4) จุติรวมพล

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหา หรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ (จุดรวมพล ดังรูปที่ 1.5.8-1)

- จุดรวมพล 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 125.11 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 495 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 123.75 ตารางเมตร) พื้นที่จุดรวมพลโครงการคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน รองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ได้อย่างเพียงพอ

- จุดรวมพล 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับสระว่ายน้ำส่วนกลาง (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 170.96 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 679 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 169.75 ตารางเมตร) พื้นที่จุดรวมพลโครงการคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน รองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C ได้อย่างเพียงพอ

- จุดรวมพล 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวติดกับสระว่ายน้ำส่วนกลาง (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 135.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 3 ถึงชั้น 8 จำนวน 540 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 135.00 ตารางเมตร) พื้นที่จุดรวมพลโครงการคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน รองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B ได้อย่างเพียงพอ

- จุดรวมพล 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 35.09 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 1 และชั้น 2 จำนวน 120 คน พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 10 คน และพนักงานประจำโครงการ จำนวน 10 คน รวมทั้งสิ้น 140 คน โดยผู้อพยพหนีไฟ 1 คน ต้องมีพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่จุดรวมพล 35.00

ตารางเมตร) พื้นที่จัดรวมพลโครงการคิดเป็นพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน รองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B พนักงานของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานประจำโครงการได้อย่างเพียงพอ

1.5.9 การจราจร

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 6.75 เมตร เชื่อมกับถนนสาธิตประโยชน์ ความกว้างประมาณ 12 เมตร ระบบจราจรภายในโครงการ มีการเดินรถ 2 ทิศทาง มีความกว้าง 6.00-6.10 เมตร โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่างๆ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 122 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 117 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 5 คัน นอกจากนี้ เพิ่มเติมที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน

1.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน รวมทั้งสิ้น 2,115.13 ตารางเมตร โดยบริษัทที่ปรึกษาจะไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และอยู่บนระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขนาดพื้นที่ 212.91 ตารางเมตร มาพิจารณาตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน จึงส่งผลให้พื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์มีพื้นที่ 1,902.22 ตารางเมตร โครงการได้เปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ดังตารางที่ 1.6-1) ดังนี้ (ดังรูปที่ 1.6-1 ถึงรูปที่ 1.6-13)

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างของอาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 147.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นทองกวาว ต้นกันเกรา ต้นหลิว ต้นพุทธรูป ต้นไทรเกาหลี ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นพุทศุภโชค ต้นนีออน ต้นแวววิเชียร ต้นผกากรองเลื้อย และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 1.6-1, รูปที่ 1.6-5 และรูปที่ 1.6-9)

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้น 1 ของอาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,181.83 ตารางเมตร อยู่ภายนอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด โดยโครงการจะไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้แนวเขตอาคาร พื้นที่สีเขียวชั้นที่ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 559.28 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า จำนวน 3 ต้น ต้นกระพี้จั่น จำนวน 2 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 8 ต้น ต้นหลิว จำนวน 1 ต้น ต้นแก้วเจ้าจอม จำนวน 2 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 17 ต้น ต้นแคนา จำนวน 14 ต้น และต้นมะฮอกกานี จำนวน 42 ต้น รวมจำนวน 89 ต้น พันธุ์ไม้พุ่มและไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นพุทศุภโชค ต้นนีออน ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นแวววิเชียร ต้นผกากรองเลื้อย และหญ้าม้าเลเชีย ทั้งหมดจะปลูกลงดินโดยตรง (ดังรูปที่ 1.6-2, รูปที่ 1.6-6 และรูปที่ 1.6-10)

พื้นที่สีเขียวชั้น 2 ของอาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 63.56 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพุทธรูป ต้นนีออน ต้นแวววิเชียร และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 1.6-3, รูปที่ 1.6-7 และรูปที่ 1.6-11)

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร A จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 197.67 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชงโคฮอลแลนด์ ต้นแก้วเจ้าจอมได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นพุทศุภโชค ต้นนีออน ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นผกากรองเลื้อย และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 1.6-4, รูปที่ 1.6-8 และรูปที่ 1.6-12)

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร B จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 140.88 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพุทธรูป ต้นนีออน และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 1.6-4 และรูปที่ 1.6-13)

พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าของอาคาร C จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 171.28 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาฮกเกี้ยน ต้นพุทศุภโชค ต้นนีออน ต้นหวดปลาหมึกกระดอง และหญ้าม้าเลเชีย (ดังรูปที่ 1.6-4, รูปที่ 1.6-8 และรูปที่ 1.6-12)

ตารางที่ 1.6-1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบตามเกณฑ์ต่างๆ

รายละเอียดข้อกำหนด	ตามเกณฑ์	โครงการจัดให้มี
1. พื้นที่สีเขียวตามแนวทาง ของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,854.00 ตร.ม.	1,902.22 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	927.00 ตร.ม.	1,181.83 ตร.ม.
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	463.50 ตร.ม.	559.28 ตร.ม.
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน ทั้งหมด 1,620 คน	1 ตร.ม./คน	1.03 ตร.ม./คน
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว		
2.1 พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของโครงการ	-	3,662.49 ตร.ม.
2.2 พื้นที่ว่างร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด	1,098.75 ตร.ม.	4,254.38 ตร.ม.
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	549.36 ตร.ม.	559.28 ตร.ม.

1.7 รายละเอียดระยะการก่อสร้าง

1.7.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

โครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลา
ก่อสร้างประมาณ 18 เดือน ซึ่งมีกำหนดการก่อสร้าง ดังนี้ (ดังตารางที่ 1.7-1)

รายละเอียดขั้นตอนการก่อสร้าง มีดังนี้

1) ช่วงปรับพื้นที่โครงการ คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการปรับพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกัน
ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับบ้าน/อาคารข้างเคียง มีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำรั้ว Metal Sheet และจัดทำการเข้าออกของเครื่องจักรและรถบรรทุก

(2) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงแนว
เขตการก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อให้ระมัดระวังเมื่อมีการสัญจรบริเวณใกล้แนวเขตการก่อสร้าง

(3) มีการวางแผนการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการปรับพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสมและ
ถูกต้องตามกฎหมาย เศษวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพหรือสิ่งแวดล้อมต้องดำเนินการกำจัดอย่างถูกต้อง

(4) จัดให้มีชุดฉีดสเปรย์น้ำละอองฝอย ติดตั้งที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ
โครงการ (หันหัวฉีดเข้าหาพื้นที่โครงการ) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการปรับพื้นที่โครงการฟุ้งกระจายไปยังบ้าน/
อาคารข้างเคียง โดยกำหนดจุดติดตั้งและวันระยะห่างของหัวพ่นให้เหมาะสม อย่าให้รัศมีการพ่นของละอองพ่น
โดนกัน และกำหนดระยะเวลาเปิด-ปิดให้เหมาะสม ไม่นานหรือถี่เกินไป

(5) ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางการลำเลียงเศษวัสดุที่จะนำไปทิ้งต้อง
ไม่สร้างความเดือดร้อนและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การฉีดน้ำล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตก่อสร้าง
การคลุมผ้าใบรถยนต์คลุม เศษปูนหรือดินที่จะนำออกนอกเขตก่อสร้างเสมอ เป็นต้น

(6) ไม่ขนย้ายเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อป้องกันผลกระทบการจราจรติดขัด

2) งานเสาเข็มและงานฐานราก

(1) งานเสาเข็ม งานก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 3 อาคาร โดยใช้เสาเข็มกด ขนาดเข็ม
0.40 x 0.40 เมตร จำนวน 798 ต้น ความลึกเข็ม 14 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือน ในส่วนฐานราก
ของอาคารพักมูสลอยเป็นฐานรากแผ่ที่ไม่ต้องใช้เสาเข็ม

(2) งานฐานรากและโครงสร้างใต้ดิน ได้แก่ งานก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร A ถึงเก็บน้ำ
ใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ จะก่อสร้างโดยใช้ Sheet Pile ความลึก 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก
(Bracing) เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้ระบบ Silent Piler ในการกด Sheet Pile เพื่อลดผลกระทบ
ด้านความสั่นสะเทือน และในช่วงการถอน

(3) ปริมาณดินขุดดินถมและการจัดการ ดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบ
สาธารณูปโภคต่างๆ โครงการจะดำเนินการขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับซื้อดินเข้า
มาขนย้ายออกจากพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1.7-1 แผนงานขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ

รายละเอียด	ระยะเวลา	ช่วงการก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1. งานเตรียมงาน และปรับสภาพพื้นที่	1 เดือน	■																	
2. งานฐานราก และโครงสร้างชั้นใต้ดิน	3 เดือน		■	■	■														
3. งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม	11 เดือน				■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
4. งานระบบ และสาธารณูปโภค	12 เดือน							■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
5. งานตกแต่งภายในและภายนอก	10 เดือน									■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
6. งานเก็บงานทำความสะอาด	3 เดือน																■	■	■

ที่มา: บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด, 2567

1.7.7 การจัดการจราจร

ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีรถเข้า-ออกโครงการประมาณ 50 เที่ยว/วัน ประกอบด้วย รถขนดิน และขนคอนกรีตผสมเสร็จประมาณ 20 เที่ยว/วัน รถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งเครื่องจักรหนัก ประมาณ 10 เที่ยว/วัน รถขนส่งคนงานก่อสร้างประมาณ 10 เที่ยว/วัน และรถเจ้าหน้าที่โครงการประมาณ 10 เที่ยว/วัน

1.7.8 การป้องกันอัคคีภัย

ในช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างเกิดจากบริเวณที่เป็นพื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิง หรือวัสดุก่อสร้าง โดยสาเหตุการเกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย โครงการจึงได้กำหนดรายละเอียดการป้องกันอัคคีภัยของโครงการในช่วงก่อสร้างโดยอ้างอิงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวด 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย

2. การศึกษาสภาพปัจจุบัน

2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1) สภาพภูมิประเทศ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา มีพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร

2) ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่จังหวัดชลบุรี ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า ที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในพื้นที่เสี่ยงต่อแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงดังกล่าว

3) ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ

3.1) ข้อมูลสถิติอุตุนิยมวิทยา

ข้อมูลทางอุตุนิยมวิทยาที่ใช้เป็นตัวแทนของพื้นที่ศึกษา รวบรวมจากสถิติภูมิอากาศ ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของกรมอุตุนิยมวิทยาจากสถานีตรวจวัดอากาศเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด มีอุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี 28.0 องศาเซลเซียส มีความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปี ร้อยละ 87.2 ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยตลอดปี 1,128.3 มิลลิเมตร ทิศทางลมที่สำคัญตามความถี่ของการเกิดลม ทิศทางลมในเดือน ตุลาคมถึงเดือนมกราคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนกุมภาพันธ์เป็นลมที่พัดมาจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้ เดือนมีนาคมเป็นลมที่พัดมาจากทิศใต้ และเดือนเมษายนถึงกันยายนเป็นลมที่พัดมาจากทิศ ตะวันตกเฉียงใต้

3.2) การตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในบริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัทที่ปรึกษาได้รวบรวมข้อมูลผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ โดยได้มอบหมายให้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง วันทำการ (จันทร์-ศุกร์) 2 วัน และวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) 1 วัน เมื่อวันพฤหัสบดีที่ 30 พฤศจิกายน ถึงวันอาทิตย์ที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.1-1 (ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2.1-1)

เส้นทางที่ 2 เดินทางจากถนนจอมเทียนสาย 2 ตรงไปประมาณ 1.0 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนจอมเทียนสาย 2 ซอย 11 ตรงไปประมาณ 500 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ ตรงไปประมาณ 30 เมตร จะพบโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

7) การใช้ประโยชน์ที่ดิน

ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 โครงการพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ-4 (สีแดง) เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น

2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

เมืองพัทยา มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตารางกิโลเมตร (130,062.50 ไร่) แบ่งออกเป็นพื้นที่ดิน (รวมเกาะล้าน) 53.44 ตารางกิโลเมตร (33,400 ไร่) (เกาะล้าน 4.07 ตารางกิโลเมตร (2,543.75 ไร่)) พื้นที่น้ำ 154.66 ตารางกิโลเมตร (96,662.50 ไร่) พัทยาประกอบด้วยพื้นที่ 4 ตำบล (ฝ่ายวิจัยและประเมินผล ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ, 2566, น.2-3) คือ

ตำบลนาเกลือ (หมู่ 1, 2, 3, 4, 5, 6 และ 7 (เกาะล้าน))

ตำบลหนองปรือ (หมู่ 5, 6, 9, 10, 11, 12 และ 13)

ตำบลห้วยใหญ่ (หมู่ 4 (บางส่วน))

ตำบลหนองปลาไหล (หมู่ 6, 7 และ 8 (บางส่วน))

จากข้อมูลประชากรสำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง พบว่า เมืองพัทยา ปี พ.ศ. 2565 มีประชากรตามทะเบียนราษฎรทั้งสิ้น 116,378 คน แยกเป็นชาย 53,046 คน และหญิง 63,324 คน จำนวนบ้าน 176,104 หลัง

เมืองพัทยาคือเมืองท่องเที่ยวที่มีความนิยมทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชากรส่วนใหญ่ร้อยละ 90 ประกอบอาชีพด้านการค้าและการบริการนักท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรม การประมง และการค้าขาย

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยใช้แบบสอบถามทั้งในระดับชุมชน ระดับหน่วยงาน และระดับครัวเรือนในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนในแต่ละกลุ่ม ประกอบด้วย (ดังรูปที่ 2.4-1)

1. กลุ่มพื้นที่หลัก ได้แก่ พื้นที่ติดโครงการ และบ้าน/อาคาร ที่ตั้งอยู่ถัดจากพื้นที่ติดโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาลงพื้นที่สอบถามหัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส และเจ้าของหรือตัวแทนที่ได้รับมอบหมายทุกแห่ง
2. กลุ่มพื้นที่รอง ได้แก่
 - กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์ (สมการทางสถิติ Taro Yamane)
 - กลุ่มบ้าน/อาคาร ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น ร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในกลุ่มพื้นที่รอง ที่ได้จากการคำนวณตามระเบียบวิธีวิจัยทางด้านสังคมศาสตร์ (สมการทางสถิติ Taro Yamane)
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นทุกแห่ง และหน่วยงานรับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ
5. ผู้นำชุมชน ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

2) การมีส่วนร่วมของประชาชน

การมีส่วนร่วมของประชาชนในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นกระบวนการที่จัดให้มีขึ้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชน ตลอดจนหน่วยงานต่างๆ ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ สามารถเข้าร่วมแสดงความคิดเห็น เสนอข้อมูล หรือข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งเป็นการสื่อสารสองทาง ทั้งนี้ต้องดำเนินการตามกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อย่างน้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่หนึ่ง: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขตการศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยังเป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำรายงานฯ ให้ครบถ้วน

การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่สอง: เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำรายงานรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงาน

ตารางที่ 3-1 สรุปความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) (ต่อ)

สรุปความคิดเห็น/ข้อห่วงกังวลจากการพัฒนาโครงการ
2.7 การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน
1) การอพยพ/ย้ายถิ่นฐาน
2.8 ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า
1) ความเพียงพอของกระแสไฟฟ้า
2.9 ปัญหาอาคารโครงการการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
1) ปัญหาอาคารโครงการการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์
2.10 การบดบังทัศนียภาพ
1) การบดบังทัศนียภาพ
2.11 ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด
1) ปัญหาอาคารโครงการบดบังแสงแดด
2.12 ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม
1) ปัญหาอาคารโครงการบดบังทิศทางลม

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลายของดิน	<p>มาตรการขุดดิน-ถมดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ดำเนินการได้ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น ห้ามขุดดิน และขนส่งดินในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จัดที่จอดรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำดินที่ขุดออกจากโครงการใส่รถบรรทุกดิน และขนดินออกจากโครงการในช่วงเวลานอกเวลาเร่งด่วน (10.00-15.00 น.) ต้องคลุมท้ายรถบรรทุกให้เรียบร้อย โดยปิดคลุมส่วนบรรทุกทั้งหมด พร้อมผูกยึดผ้าใบกับรถบรรทุกให้แน่นหนาก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีจุดล้างล้อรถภายในโครงการ ล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดิน ณ สถานที่ทิ้งดิน ก่อนออกจากสถานที่ทิ้งดิน โครงการต้องดำเนินการตาม พรบ. ขุดและถมดิน พ.ศ. 2563 ขนส่งดินขุดทั้งหมดประมาณ 2 เที่ยว/วัน ด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ในช่วงเวลาขนส่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือช่วงเวลาที่ไม่อยู่ในข้อห้ามของกองบังคับการจราจร จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโครงการตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพที่ดีเดิม ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับขีรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพดินกายภาพว่ามีการรองพื้นด้วยปุ๋ยคอกและมีความเหมาะสมหรือไม่ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ก่อนจัดพื้นที่สวนของโครงการ - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบการเคลื่อนตัวของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>12. โครงการแจกชุดและปรับถมดินภายในพื้นที่โครงการกับเมืองพัทยาก่อนเริ่มปฏิบัติ</p> <p>13. ความเสียหายอันเกิดจากการขุดดินและถมดิน ที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการ เจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที</p> <p>14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน</p> <p>15. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>16. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการหรือถนนด้านหน้าโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนกรวดหล่น ต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดโดยทันที</p> <p>17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่บ่อขุดดินด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>19. บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>20. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน และบริเวณสถานที่ทิ้งดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุ ก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>21. ระบุเส้นทางรถบรรทุก จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลที่ดิน</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังเป็น Sheet Pile ความลึก 16 เมตร โดยใช้ Vibro Hammer หรือ Silent Piler ในการ กัด Sheet Pile เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธา ควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 1 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานราก โครงสร้างด้านทิศตะวันออก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลาย</p>		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ต้องปิดทับตลอดเวลาโดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>8. บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>10. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือมีค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p> <p>11. ติดป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และสั่นสะเทือน บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p><u>มาตรการด้านการขุดดิน</u></p> <p>1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกทุกภายในพื้นที่ก่อสร้าง ให้คนงานใช้สายฉีดน้ำ ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนวิ่งออกภายนอกโครงการ และทำความสะอาดดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ</p> <p>2. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>3. ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>		

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. บริเวณปากทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตักค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชม. หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่ข้างเคียง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>		
1.4 เสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานและแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>3. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร วัสดุเป็น Metal Sheet ที่สามารถลดระดับเสียงได้ 23 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>การตรวจวัดคุณภาพเสียง</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน</p> <p>- ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผล</p>	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียง และแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี พร้อมทั้งแจ้งแผนที่ชัดเจนให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>5. จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน หรือวิธีการอื่น โดยมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ช่วงทำฐานราก และช่วงตักแต่ง เก็บงาน</u> จะใช้กำแพงกันเสียงเป็น Metal Sheet ทน 1.59 มม. สูง 6 เมตร ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตกของโครงการ - <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> จะใช้กำแพงกันเสียงชั่วคราวที่สามารถเคลื่อนที่โดยรอบแหล่งกำเนิดเป็น Metal Sheet ทน 1.59 มม. สูง 6 เมตร ติดตั้งห่างจากแหล่งกำเนิด 1.00 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงสามารถลดระดับเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานได้ <p>6. ช่วงตักแต่งและเก็บงาน ของอาคารชุดพักอาศัย ต้องดำเนินการในที่ปิดทับในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก โดยใช้ผนังอาคารและกระจกของตัวอาคารลดระดับเสียงจากกิจกรรมตักแต่งและเก็บงานภายในอาคารชุดพักอาศัย</p> <p>7. ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลในตำแหน่งที่เหมาะสม เพื่อลดเสียงจากเครื่องจักร</p> <p>9. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียง และความสั่นสะเทือน</p> <p>10. ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน กรณีมีการร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>11. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้าน/อาคารที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหานั้นที่รวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย</p> <p>12. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก</p> <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง 3 วัน ต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะก่อสร้าง <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p> <p>14. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างพัก</p> <p>15. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>16. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมีฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง</p> <p>17. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 dB(A) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>18. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดเสียงในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน</p> <p>19. โครงการต้องแจ้งวิธีการดำเนินการติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวให้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ทราบ เพื่อนำไปดำเนินการติดตั้งลดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง</p>		
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>1. จัดให้มีตัวแทนของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิณ หากเกิดความเสียหาย</p> <p>2. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่ออาคารที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>3. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีการตอกและการเจาะเสาเข็ม หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายของอาคารข้างเคียง และความเสียหายจากการก่อสร้างต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก</p> <p>5. กำหนดให้มีการทำเสาเข็มของโครงการ โดยใช้เสาเข็มตอกและเจาะเปียก หรือวิธีเทียบเท่า เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p>	<p>การตรวจวัดความสั่นสะเทือน</p> <p><u>ช่วงทำฐานราก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง - ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาการทำงานฐานราก <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำเสาเข็ม <p><u>เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ</u></p>	- บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หากมีการเทปูนหรือคอนกรีตที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่อง และเกินจากช่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารและหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าวทรุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรมทันที เมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุจากชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อบริเวณข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>9. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p>10. โครงการต้องคัดเลือกบริษัทผู้รับเหมาที่มีประสบการณ์ในการก่อสร้างและกำหนดเงื่อนไขต้องปฏิบัติตามมาตรการทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับและให้หยุดการก่อสร้างทันที โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้าง</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและฐานราก และรายงานผลตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>12. กรณีผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ต้องดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>13. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>	<p>- ตรวจวัด PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการ</p>	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. ห้ามทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมในพื้นที่ก่อสร้าง เป็นระบบถังสำเร็จรูปชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ		โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดตั้งสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้มากกว่า 1 วัน 2. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 4. ประสานงานให้การประปาฯ เข้าตรวจสอบจุดเชื่อมต่อประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตก หรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้อง ไม่มีการรั่วซึมหากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน กลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. สูบตะกอนในส่วนเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อส่วนเกรอะเต็ม</p> <p>4. ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด</p> <p>5. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Total Dissolved Solids, TKN และ Fat Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548</p> <p><u>มาตรการรื้อถอนห้องส้วมคนงานหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ</u></p> <p>1. ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที</p> <p>2. ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคทั้งก่อนและหลังรื้อถอน</p> <p>3. กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่ โดยให้หน่วยงานรับผิดชอบมารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>4. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทำความสะอาดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้าง ที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>5. สูบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยหน่วยงานรับผิดชอบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6. ฉีดล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และสูบน้ำออกจากถังบำบัดจนสะอาด</p> <p>7. น้ำจากการฉีดล้างทำความสะอาด จะนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานคุณภาพ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>8. ขุดถังบำบัดขึ้นมาจากใต้ดิน แล้วขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงาน และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการนำถังบำบัดน้ำเสียที่ขุดขึ้นมาไปกำจัดด้วยวิธีการที่เหมาะสมตามหลักวิชาการ โดย บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมต่อไป</p> <p>9. การขนส่งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่จะเคลื่อนย้ายให้เป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนส่ง</p>	<p>และ Fat Oil and Grease จาก น้ำทิ้งบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์หากชำรุดต้อง ดำเนินการแก้ไขทันที ตามระยะ เวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วม คนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มี กลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ ภายนอก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	โครงการเป็นผู้ รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณจุดกลางลอร์ด และบ่อดักตะกอน ก่อนระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ 4. ล้างรถบรรทุกก่อนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นลงสู่พื้นถนนที่ก่อให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำผิวน้ำ และอุบัติเหตุบนท้องถนน 	– ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หิน ทราบในรายงานน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	– บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และ เศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน 2. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 13 ถึง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 7 ถึง ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ 3 ถึง และ ถัง มูลฝอยอันตราย 2 ถึง 3. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. กำชับคนงานทั้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 5. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะหรือที่ดินของบุคคลอื่น 6. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด 7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบที่รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอต้องปิดให้มิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 	– ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ ต อ ง จัดเตรียมไว้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง	– บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวัน และป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชมาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. จัดให้มีช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 5. ประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าที่ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น หม้อแปลงไฟฟ้าระเบิด/ไฟดับ ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.6 การจราจร	1. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้ำออกมานอกพื้นที่โครงการ 2. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้าง พื้นที่สำหรับขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการ โดยไม่ให้ล้ำเข้าไปในผิวจราจรของถนนภายนอกโครงการ 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถบรรทุกออกไปรบกวนบนผิวจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมผ้าใบคลุมท้ายกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้าออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุ กระเด็นตกลงบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย และหากมีเศษวัสดุหรือดินของรถขนส่งร่วงหล่นนอกพื้นที่โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยเก็บกวาดทำความสะอาดให้เรียบร้อย 5. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในและนอกพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการเห็นได้ชัดเจน และมีความระมัดระวังมากขึ้น 6. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน	- ตรวจสอบผ้าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก ทุกวันตลอดก่อสร้าง - ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำ	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. กำหนดให้รถขนส่งของโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน รวมถึงกำชับคนขับรถบรรทุกทุกที่เข้าออกพื้นที่โครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก</p> <p>8. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้าออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>9. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00–15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการ ในขณะที่ดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดและความปลอดภัยของผู้ขับขี่ยานพาหนะบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที</p> <p>12. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถของโครงการบนถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าออกจากโครงการ</p>	<p>ประกันภัยอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>– ตรวจสอบให้มีการติดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบล้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>– ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>– ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะประโยชน์ ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>– ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่</p>	

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอด เวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและคนงาน ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อสร้างแนวอาคาร ส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด ระยะต่างๆ ภายใน โครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลนและเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกประการ 3. จัดจ้างผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ ความชำนาญในการก่อสร้าง เพื่อให้การควบคุมงานเป็นไปอย่างถูกต้องตามที่ ได้ออกแบบไว้ 4. ศึกษารวบรวมข้อมูลจากแบบก่อสร้างให้ละเอียด 5. ตรวจสอบแบบแปลนกับสถานที่ก่อสร้าง โดยตรวจสอบหมุดหลัก หมุดอ้างอิง ตำแหน่ง ขนาด ระดับ แนวก่อสร้าง (ตั้งกล้องวางแนว) เป็นต้น เพื่อให้ก่อสร้างบนพื้นที่ดินได้อย่างครบถ้วนและถูกต้องตามแบบก่อสร้าง และให้ช่าง สำรวจทำการปักหมุดวางแนวก่อนก่อสร้าง 6. ระหว่างการก่อสร้าง ช่างผู้ควบคุมงานต้องตรวจสอบและควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนก่อสร้างทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบ ผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตาม แบบแปลน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการตอบาน/อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจน แล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรบกวนสัญญาณ โทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคาร โครงการ กับบ้าน/อาคารพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อน จากการรบกวนสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุหรือไม่ ตลอดระยะ ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. ผู้ควบคุมทาวเวอร์ เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์ เครน ได้อย่างถูกต้องปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจากผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>10. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ</p> <p>11. จัดเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>12. จัดบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>13. จัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้างทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>14. จัดบันทึกข้อมูลการทำงาน of พนักงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน และควบคุมความประพฤติคนงาน</p> <p>15. จัดบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. ดำเนินการมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลัก และรายย่อย ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ</p> <p>17. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ</p> <p>18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น</p> <p>19. จัดไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p>		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย</p>	<p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้อง</p>	<p>- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ</p>

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีร่องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบดลงโทษ จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับหินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในระยะก่อสร้างโครงการ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบถังดับเพลิง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง 	โครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มี Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงของอาคาร ณ ขณะก่อสร้างและต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงภายในชั้นที่สูงมากขึ้น ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากมูลฝอยและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรั้ว และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง 	บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	3. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการ บดบังทัศนียภาพ จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<u>มาตรการด้านการบดบังทิศทางลม</u> 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด <u>มาตรการด้านการบดบังแสงแดด</u> 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินการโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ 	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการ บดบังทัศนียภาพ และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการ บดบังแสงแดด และการชดเชย เยียวยาต่อผู้ได้รับผลกระทบ ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด - บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ทั้งหมด อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 4-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็น รูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจาก เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี		

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกภายในโครงการ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ ดูแลตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้กิ่งก้านยื่นล้ำและใบไม้ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 ดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ol style="list-style-type: none"> ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที 	-	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในบริเวณที่จอดรถให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการและลดปริมาณไอเสีย ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาด 1,181.83 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า จำนวน 3 ต้น ต้นกระพี้จั่น จำนวน 2 ต้น ต้นกันเกรา จำนวน 8 ต้น ต้นหลิว จำนวน 1 ต้น ต้นแก้วเจ้าจอม จำนวน 2 ต้น ต้นซิลเวอร์โอ๊ค จำนวน 17 ต้น ต้นแคนา จำนวน 14 ต้น และต้นมะฮอกกานี จำนวน 42 ต้น รวมจำนวน 89 ต้น เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ กำหนดเป็นข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด ห้ามไม่ให้มีการสูบบุหรี่ภายในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดทุกบริเวณ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนว่ามีกลิ่นรบกวนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ห้องพักมูลฝอยรวม และอาคารพักมูลฝอย ทางโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปรับปรุงแก้ไขโดยทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 เสียง	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อลดเสียงดัง 3. รณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ 4. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบเข้าพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียง 5. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 2. ห้ามทิ้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากร ธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 154.00 และ 70.00 ลบ.ม. รวมความจุตั้งสำรองน้ำใต้ดิน เท่ากับ 224.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุถังละ 60.00 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 120.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 344.00 ลบ.ม. - อาคาร B จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 107.80 และ 167.20 ลบ.ม. รวมความจุตั้งสำรองน้ำใต้ดิน เท่ากับ 275.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถังละ 60.00 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 180.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 455.00 ลบ.ม. - อาคาร C จัดตั้งสำรองน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 216.00 และ 62.00 ลบ.ม. รวมความจุตั้งสำรองน้ำใต้ดิน เท่ากับ 278.00 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุถังละ 60.00 ลบ.ม. รวมความจุถังเก็บน้ำบนอาคาร เท่ากับ 180.00 ลบ.ม. รวมมีปริมาณการสำรองน้ำรวมทั้งสิ้น 458.00 ลบ.ม. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้อาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา ติดตั้งบริเวณโดยรอบเขตถังเก็บน้ำใต้ดินให้ชัดเจน ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร พร้อมฝาดัง 1 ครั้ง/ปี หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและบนอาคาร ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี ความขุ่น ในถังเก็บน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ 	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. ก่อนลงทุครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 3 วัน โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำไว้ เนื่องจากระหว่างลงทุจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</p> <p>8. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย</p> <p>9. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้น วันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</p> <p>10. ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. เพื่อควบคุมช่วงเวลาการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา</p> <p>11. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำให้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที</p> <p>12. ประสานงานให้การประปาส่วนภูมิภาคเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหา เช่น ท่อน้ำประปาแตกหรือรั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการการจัดการระบบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มาตรการด้านสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>1.1 มีรางระบายน้ำล้น ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>1.2 สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.3 มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>1.4 มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>1.5 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>1.6 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>1.7 จัดให้มีที่ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.8 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า บริเวณสระว่ายน้ำ ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
		ระยะ เวลาในคู่มือดูแลเครื่อง กรองน้ำ – ตรวจสอบไส้ สะอาด เศษผง หรือใบไม้ วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Activated Sludge รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และ รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 130 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด ผังไว้ใต้ดิน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อปรับ สภาพน้ำเสีย บ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อพักน้ำใส โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายน้ำ ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกเดือน และสูบน้ำจากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อนำไปกำจัด อย่างถูกต้องต่อไป กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 3 บ่อ ขนาดพื้นที่บ่อละ 3.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.00 เมตร กำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยจัดให้มีบ่อดิน จำนวน 3 บ่อ ขนาดพื้นที่ บ่อละ 1.00 ตร.ม. ความลึกดิน 1.00 เมตร จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อความสะดวกและง่ายในการปฏิบัติงาน ของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 	<ul style="list-style-type: none"> – ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อน (บ่อ ปรับสภาพน้ำเสีย) และหลัง (บ่อ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัด เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภท และ บางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease – ตรวจสอบประสิทธิภาพและ สภาพการทำงานทั่วไปของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> – นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้ความเข้าใจในการเดินระบบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>8. ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ขั้ต้อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำเสียและบ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Selttleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease</p> <p>10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ</p> <p>11. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>12. มาตรการในการดูแล และบำรุงบ่อดิน (บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” บริเวณบ่อดิน - ฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียด เพื่อบดน้ำในบ่อดิน เนื่องจากการรดน้ำมากเกินไปจะทำให้น้ำเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน - จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน - กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้นำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที - กรณีมีเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในเรื่องของกลิ่นเหม็นรบกวนจากพื้นที่กำจัดละอองน้ำเสีย และมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบโดยทันที 	<p>จัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ติดเส้นบริเวณโดยรอบเขตระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน 2. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลานานอย่างน้อย 3 วัน โดยติดป้ายประกาศบริเวณโถงต้อนรับ และภายในลิฟต์โดยสาร โดยระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบน้ำหรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 3. เมื่อมีการเข้าดูแลรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงาน 4. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. กรณีไม่มีการซ่อมบำรุงประจำปี จัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ 		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1: 200 ไปยังบ่อหน่วงน้ำ 2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 243.00 ลบ.ม. ภายในบ่อหน่วงน้ำติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 0.040 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ลงสู่บ่อบังคับน้ำ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 	<p>– ตรวจสอบบ่อบังคับ ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับท่อระบายน้ำบนทางสาธารณะ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>– นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมระบายออกด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ/ตกมุลฝอย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 296.86 ลบ.ม./วัน หรือ 0.003 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทำให้มีอัตราการระบายน้ำออก 0.043 ลบ.ม./วินาที ($0.040 + 0.003 = 0.043$) (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 0.078 ลบ.ม./วินาที) ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ล้างทำสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ พร้อมอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่นล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตามแผนงานสาธารณประโยชน์ ความถี่ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) หรือตามความเหมาะสม โครงการต้องแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบระบายน้ำและค่าใช้จ่ายในการสูบน้ำของโครงการให้กับผู้ที่จะตัดสินใจซื้อห้องชุดให้ทราบก่อน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อ 	<p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำในบ่อหนองน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> ส่วนพักอาศัย แต่ละอาคารในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โครงการจะตั้งถังรองรับมูลฝอยประเภทละ 1 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ขนาด 120 ลิตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำนักงานนิติบุคคล จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p>- ตรวจสอบถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอย ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเมนต์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. พื้นที่อื่นๆ เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จุดละ 3 ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย และถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>4. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม แบ่งออกเป็นห้องมูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.26 ตร.ม. ห้องมูลฝอยย่อยสลาย ขนาด 11.37 ตร.ม. ห้องมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 9.00 ตร.ม. และห้องมูลฝอยอันตราย ขนาด 2.95 ตร.ม. แยกเป็นสัดส่วนชัดเจน โดยปกติโครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.20 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>5. จัดให้มีการปิดประกาศกำหนดบริเวณเก็บขนมูลฝอยบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และบริเวณโรงลิฟต์ พร้อมทั้งทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบและเก็บค่าธรรมเนียมการเก็บขนมูลฝอยตามที่กำหนด</p> <p>6. เมื่อโอนทรัพย์สินส่วนกลางให้นิติบุคคลอาคารชุด บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องแจ้งกฎหมายที่เกี่ยวข้องและเงื่อนไขข้อปฏิบัติต่างๆ ของเมืองพัทยา เรื่องการจัดการมูลฝอย ให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ</p> <p>7. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อรวบรวมน้ำในอาคารพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์ นำไปทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ บริเวณที่กำหนดไว้</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับหมักปุ๋ยอินทรีย์ และจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์เป็นประจำทุกวัน</p> <p>10. กำหนดพื้นที่ติดตั้งถังหมักปุ๋ยอินทรีย์ บริเวณใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อลดปริมาณมูลฝอยและนำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ในโครงการ</p> <p>11. จัดให้มีการนำปุ๋ยหมักอินทรีย์นำมาใช้ประโยชน์ในการบำรุงดินให้กับต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>12. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p> <p>13. ตรวจสอบประตูห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งเมื่อขนย้ายมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>14. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันทีสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทุกห้อง คัดแยกมูลฝอยภายในห้องพักอาศัยและนำมาทิ้งรวมยังห้องพักมูลฝอยของแต่ละชั้น ซึ่งแยกถึงพักมูลฝอยไว้ 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ของโครงการต่อไป</p> <p>16. กำหนดให้แม่บ้านตรวจสอบพร้อมคัดแยกมูลฝอยที่คาดว่าจะนำมาขายได้ ซึ่งอาจตกค้างในถังมูลฝอยของแต่ละชั้นอีกครั้งหนึ่ง</p> <p>17. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างต้องแจ้งให้เมืองพัทยา เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด</p> <p>18. ส่งเสริมและเผยแพร่ หรือประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณมูลฝอย โดยเฉพาะหลัก 3 Rs นั่นคือ Reduce (ลดการใช้) Reuse (การใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - Reduce (ลดการใช้) ลดการบริโภคสินค้าที่ฟุ่มเฟือย ใช้อย่างประหยัด และใช้เท่าที่จำเป็น เช่น เลือกซื้อสินค้าที่ไม่บรรจุห่อหลายชั้น ใช้ผ้าเช็ดหน้าแทนกระดาษทิชชู พกถุงผ้าไปซื้อของในตลาด - Reuse (การใช้ซ้ำ) เป็นการนำสิ่งของที่ใช้แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ให้คุ้มค่า เช่น ขวดแก้วนำไปล้างไว้น้ำดื่ม - Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) การนำมูลฝอยมาแปรรูป เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ทำให้ไม่ต้องนำทรัพยากรธรรมชาติมาผลิตสิ่งของ ต่างๆ แต่ใช้มูลฝอยเป็นวัตถุดิบทดแทนในการผลิตสิ่งของต่างๆ ซึ่งเป็นมาตรการต่อเนื่องจากการคัดแยกมูลฝอย ดังกล่าวข้างต้น <p>19. นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดระยะเวลาการเก็บขนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<p>1. จัดให้มีพนักงานของโครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าตามคู่มือ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</p>

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,181.83 ตร.ม. และมีไม้ยืนต้นรวม จำนวน 89 ต้น ได้แก่ ต้นเสี้ยวป่า ต้นกระพี้จั่น ต้นกันเกรา ต้นหลิว ต้นแก้วเจ้าจอม ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นแคนา และต้นมะฮอกกานี ไม่ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี ต้นชาวกี๋ยน ต้นพุทศุภโชค ต้นนีออน ต้นหนวดปลาหมึกแคระ ต้นแววเขียว ต้นผกากรองเลื้อย และหย้ามาเลเซีย เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก จัดให้มีการออกแบบและจัดภูมิสถาปัตยกรรมตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ การจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขตร้อนแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบของระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวางและพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่เดินเท้าและรถเข้าออกโครงการ ตลอด 24 ชม. ไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางการจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า - ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้ามไม่ให้มีก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึงและเพียงพอ</p> <p>5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ</p> <p>6. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้าออกโครงการ</p> <p>8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 122 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 117 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 48 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>9. ทำเครื่องหมายข่วงการจราจรแต่ละคันให้มีความชัดเจน</p> <p>10. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ</p> <p>11. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น</p> <p>12. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ</p> <p>13. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้นำรถมาจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดจนถนนสาธารณะใกล้เคียง</p>	ชัดเจนตลอดเวลา ทุกวัน ตลอด ระยะเปิดดำเนินการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และมูลฝอยอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ</p>	-	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือต่างๆ ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ก่อนนำมาใช้งาน หากพบอุปกรณ์หรือเครื่องมือชำรุด ต้องส่งซ่อมหรือนำออกจากบริเวณที่เก็บอุปกรณ์ที่ใช้งาน 6. การทำงานในที่สูงเกิน 2 เมตร จะต้องมีการป้องกันการตกหล่น และติดตั้งนั่งร้าน และอุปกรณ์เครื่องมือที่ไ้บนที่สูงจะต้องมีการผูกยึด เพื่อป้องกันการตกหล่น 7. สารเคมีต่างๆ จะต้องมีการติดป้ายแสดงชื่อ และรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และจัดเก็บในสถานที่เหมาะสม และรณรงค์ให้พนักงานปิดฝาภาชนะใส่สารเคมีให้แน่นทุกครั้งที่ใช้งาน และล้างมือให้สะอาดหลังใช้งาน 8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการ 9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมทางด้านการรักษาความปลอดภัย และตรวจตราด้านความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ อย่างเข้มงวดตลอด 24 ชม. 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และชั้นที่พักรักษา		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร จำนวน 3 ตัว (รับน้ำให้แก่อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละตัวมีหัวรับน้ำ 2 ทาง ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 4 นิ้ว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรับน้ำจากระดับเพลิง 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบแก้ไขทันที 4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 6. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 7. จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบ และสามารถเข้ามาดับเพลิงได้อย่างทันท่วงที 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงที และไม่ตกใจกลัว 9. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมาอย่างต่อเนื่อง โดยประสานงานกับ สถานีดับเพลิงเขตจอมเทียน เป็นประจำทุกปี 11. กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ 12. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที 13. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 14. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้ใช้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ 15. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยแจ้งแผนงานและช่วงเวลาในการซ้อมหนีไฟให้ชุมชนข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพลเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดีชัดเจน และไม่สลับเปลี่ยน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด (เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและมีสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 1,902.22 ตร.ม. บริเวณชั้นล่างโดยรอบอาคารโครงการและบนอาคาร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นกันเกรา ต้นหลิว ต้นแก้วเจ้าจอม ต้นซิลเวอร์โอ๊ค ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นไทรเกาหลี	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 24 ชม. - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 24 ชม. - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Chemiluminescence - UV-Fluorescence - Flame Ionization 			
	<p><u>จุดที่ 2</u> ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) 24 ชม. - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gravimetric - Gravimetric 	- บริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดต่อเนื่อง 1 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชม, ระดับเสียงสูงสุด (Lmax), ระดับเสียงพื้นฐาน (L90) และระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้น ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ความสั่นสะเทือน	- PPV, Hz	- ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานการสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำเสาเข็ม - บริเวณพื้นที่โครงการ	- ช่วงทำฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - เมื่อทำฐานรากแล้วเสร็จ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง 3 วันต่อเนื่อง (ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.1 การใช้น้ำ	- สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ต้องไม่มีการรั่วซึม หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil and Grease	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ของคนงาน	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขังและรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องส้วม ห้องน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อดักมูลฝอย	- ตรวจสอบการอุดตันของมูลฝอย เศษดิน หินทรายในรางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยที่เตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.4 การจัดการมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยที่ต้องจัดเตรียมไว้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.6 การจราจร	- ฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุก จะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และปฏิบัติตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- ตรวจสอบฝ่าใบคลุมวัสดุก่อสร้างขณะขนส่ง เพื่อป้องกันการตกหล่นและกรณีที่มีความยาวของวัสดุก่อสร้างมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- จัดป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ช่วงเวลาการขนส่งให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	- ตรวจสอบช่วงเวลาขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด	- พนักงานขับรถขนส่งวัสดุ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- พื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุก รถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหาย เกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบรถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาที่วิ่งและก่อสร้างโครงการ และเมื่อมีการชำรุดเสียหายเกิดขึ้นจากรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดี	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบห้ามจอดรถบรรทุกและการกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางสาธารณะ	- บริเวณไหล่ทางสาธารณะ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรตลอดเวลาการก่อสร้างในช่วงขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและคนงาน	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- ควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้าย เพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
2.8 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้าน/อาคารพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจและสังคม	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมของประชาชนและสถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์ โดยวิธีการและการกำหนดตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความเสียหายหรือผลกระทบที่อาคารและบ้านพักอาศัยได้รับการก่อสร้าง	- จัดเจ้าหน้าที่สอบถามและตรวจสอบความเสียหายหรือผลกระทบจากเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง	- มีเจ้าหน้าที่เยี่ยมเยียนและสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการ	- อาคารและบ้านพักคนงานโดยรอบโครงการระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	จากการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	ก่อสร้าง โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงานหรือแก้ไขพื้นที่ - มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการก่อสร้าง หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขพื้นที่	- สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง และกล้องรับความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ตรวจสอบห้องน้ำ ห้องส้วมคนงานให้สะอาดอยู่เสมอ ไม่มีกลิ่น ไม่มีน้ำขัง และรั่วไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ความเพียงพอและถูกสุขาภิบาลของระบบสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยว่ามีเพียงพอ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้ และภาชนะรองรับมูลฝอย บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ลูกน้ำยุงลาย	- ตรวจสอบกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายเป็นประจำ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีการคัดกรองเบื้องต้น ด้วยการสังเกตผู้มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกให้หยุดปฏิบัติงานพาไปพบแพทย์	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ประสิทธิภาพ ความแข็งแรง และทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์โดยสาร และขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นังร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบประสิทธิภาพตามคู่มือผลิตภัณฑ์ โดยวิศวกรที่มีความชำนาญ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- การติดตั้งป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย	- ตรวจสอบป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย อยู่ในสภาพดี หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตราย จากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย หากพบว่าชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- ประสิทธิภาพการใช้งานของทาวเวอร์เครน ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบการบันทึกสถิติเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุจะต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยทันที และปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานหรือจัดให้มี มาตรการป้องกันอุบัติเหตุไม่ให้เกิดซ้ำโดย ทันที โดยเฉพาะการตกจากที่สูง อุบัติเหตุ จากการชนล้มและไฟฟ้าช็อต	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.4 การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและจุดเสี่ยงต่อ การเกิดเพลิงไหม้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- สภาพการใช้งานและอายุการ ใช้งานของถังดับเพลิงเคมี	- ตรวจสอบถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แกรนด์ พี พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	- สภาพทั่วไป และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบสภาพทั่วไป และผ้าใบก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดี ที่บดบังทัศนียภาพได้	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
3.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบัง ทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอป เม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทางกายภาพ</u>					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.2 คุณภาพอากาศ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 เสียง	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศให้มีสภาพดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.4 ทรัพยากรน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำถนนสาธารณะประโยชน์	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่สีเขียว	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบไม่ให้มีการระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ทั้งมูลฝอย และเคมีภัณฑ์ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ท่อระบายน้ำบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- เส้นท่อประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- โครงสร้างถังเก็บน้ำ และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคาร	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความชื้น	- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.2 สระว่ายน้ำ 1) สระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	- สภาพพื้นสระว่ายน้ำที่ดี ไม่แตกร้า	- ตรวจสอบพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่พร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบขอบสระและทางเดินไม่ให้น้ำขัง	- ขอบสระและทางเดิน บริเวณสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพอุปกรณ์ประจําสระ ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิตที่พร้อม ใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- สภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้สระว่ายน้ำที่ดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้น้ สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความสะอาดของห้องน้ ห้อง ส้วม	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องน้ ห้อง ส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ห้องน้ ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่น้	- ตรวจสอบพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มี ตะไคร่ น้ ถ้ามีน้ขัง หรือล้น ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)
3) คุณภาพสระ ว่ายน้ำ	- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ในสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อน เปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัดหรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจสอบเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- เครื่องกรองน้ำ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ตรวจวิเคราะห์คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chloride) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- น้ำในสระว่ายน้ำ ในส่วนลึกและส่วนตื้น	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - TKN - Fat Oil & Grease 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ส่วนปรับสภาพน้ำเสีย - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - เศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อหวนน้ำ	- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บ่อหวนน้ำ	- ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยรวม ให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการสุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- มูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.6 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	- การสุกร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.7 การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุกีดขวาง - สภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การจราจร	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บ้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้าย หรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.9 การสื่อสาร	- การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	- ความสะอาดของระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- ตรวจสอบ ดูแลระบบปรับอากาศส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อมูลเกี่ยวกับการดูแลบำรุงรักษา	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> หมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบหมายเลขโทรศัพท์รพพยาบาลฉุกเฉิน หรือหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลใกล้เคียง และหมายเลขโทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ชัดเจน และไม่ลบเลือน 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือ 	<ul style="list-style-type: none"> กล้องวงจรปิด (CCTV) 	<ul style="list-style-type: none"> ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> เศษวัสดุที่ตกหล่นใส่อาคารข้างเคียงและจุดเสี่ยงต่อการตกหล่น 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการตกหล่นของเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงข้อร้องเรียนต่ออาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> อาคารข้างเคียงโดยรอบโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้มีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	<ul style="list-style-type: none"> ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) มีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบป้องกันเพลิงไหม้ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังดับเพลิงมือถือ มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบถังดับเพลิงมือถือ ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- การใช้งานได้อุปกรณ์บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบไม่พบสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ ทางเดิน และจุดรวมพล	- ทางหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- บำรุงรักษาป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่สภาพดี ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณพื้นที่สีเขียว และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 4-4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เอ็มบาสซี (THE EMBASSY) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทิศทางลมจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)
	- หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบหนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	- บริษัท เดอะ เอ็มบาสซี เดเวลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ)

ภาคผนวก

4-1

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินสำหรับทั้งดิน
และเศษวัสดุก่อสร้าง

หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน

สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

เอกสารประกอบ

1. สำเนาบัตรประชาชนผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (เจ้าของที่ดิน, ผู้มีอำนาจลงนามของธนาคาร) พร้อมลายเซ็นรับรอง
2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน (เจ้าของที่ดิน, กรณีธนาคาร สอบถามว่ามีเอกสารใดทดแทนได้หรือไม่)
3. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด/ นส.3ก) พร้อมลายเซ็นเจ้าของที่ดิน

สำเนาหนังสือรับรองบัตรประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองทะเบียนบ้าน
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัท
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

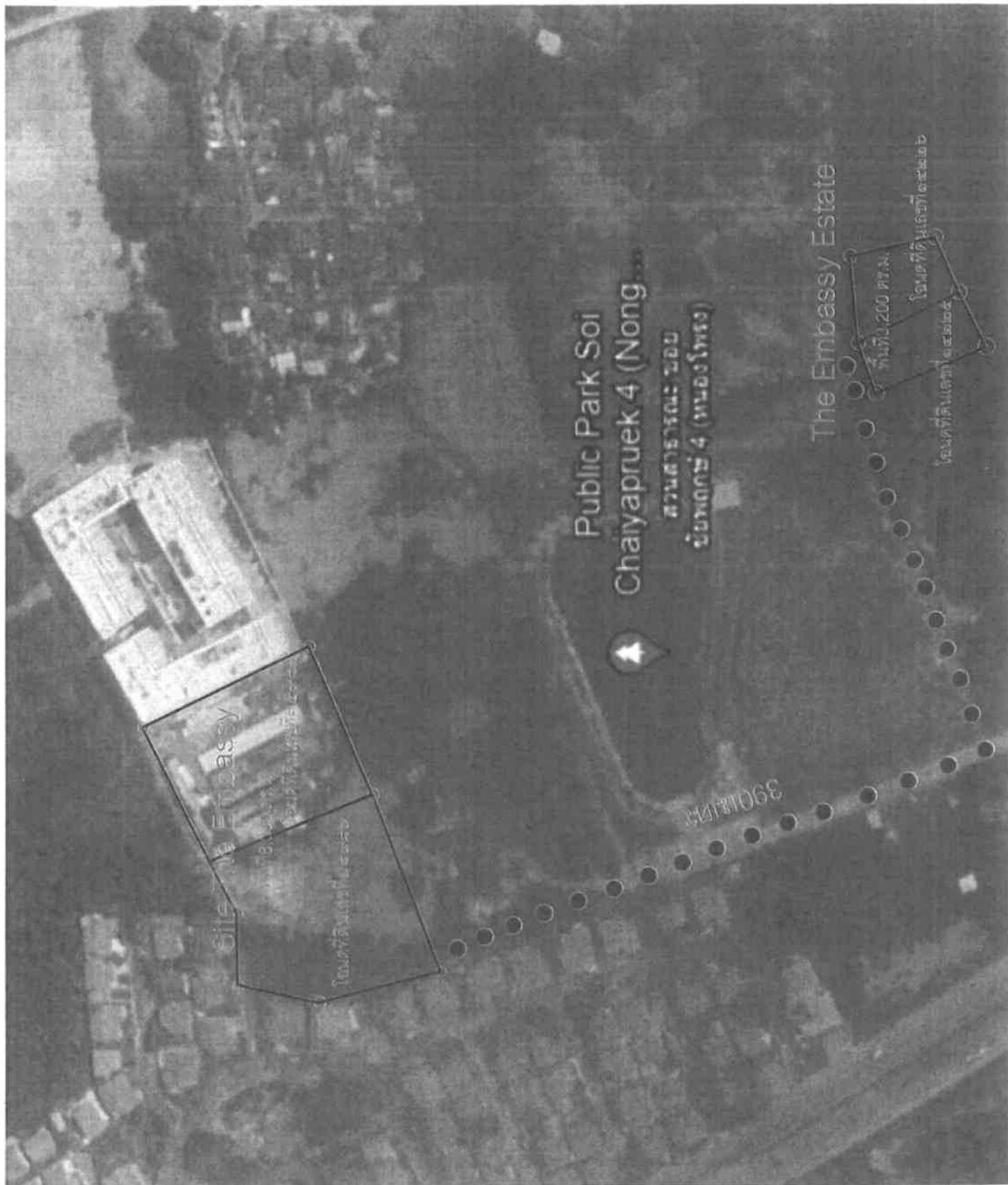
สำเนาหนังสือรับรองสัญญาเช่าที่ดินสำหรับที่ดิน
และเศษวัสดุก่อสร้าง
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินและ
เศษวัสดุก่อสร้าง
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินและ
เศษวัสดุก่อสร้าง
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินและ
เศษวัสดุก่อสร้าง
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

สำเนาหนังสือรับรองโฉนดที่ดินสำหรับที่ดินและ
เศษวัสดุก่อสร้าง
(ข้อมูลส่วนบุคคลที่ได้รับการคุ้มครอง)

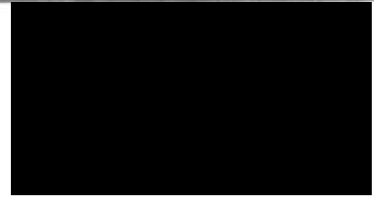


Site of Embassy

Public Park Soi
Chaiyaprupek 4 (Nong)
สวนสาธารณะซอย
ชัยยapruek 4 (หนองโพรง)

The Embassy Estate

พื้นที่ 200 ตร.ม.
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๒๒๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๒๒๖



ภาคผนวก

ผลการประเมินระดับเสียงของโครงการ

4-2

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่ อสร้างโครงสร้างค้ ่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	ระดับเสียงยกตามกิจกรรมก่อสร้าง (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	รตดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	L90	ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ออกมาจากกำแพงกันเสียง				N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ออกมาจากกำแพงกันเสียง+ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีมีกำแพงกันเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ((1)+(2)+Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีมีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor										เสียงที่ออกมาจากกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียงโดยตรง																			
ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)					
ด้านทิศเหนือ:																																							
หมู่บ้านบริเวณหลัง 1 ชั้น	อาคารโครงการ																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	13.63	1.0	12.6	-1.5	3.0	3.00	0.0	1.5	61.0	77.3	77.4	ไม่ผ่าน	77.3	56.1	21.2	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	31.7	3.2	13.4	13.7	2.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	16.4	25.2	25	52.3	61.5	ผ่าน	52.3	-3.8	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	13.63	1.0	12.6	-4.4	3.0	5.85	0.0	1.5	61.0	76.9	77.0	ไม่ผ่าน	76.9	56.1	20.8	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	31.3	3.2	14.6	14.3	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.0	25	51.9	61.5	ผ่าน	51.9	-4.1	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	13.63	1.0	12.6	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	61.0	76.2	76.4	ไม่ผ่าน	76.2	56.1	20.2	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	54.7	3.2	16.2	15.4	4.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.9	26.6	25	51.2	62.3	ผ่าน	56.3	0.3	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	13.63	1.0	12.6	-10.1	3.0	11.55	0.0	1.5	61.0	75.4	75.6	ไม่ผ่าน	75.4	56.1	19.4	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	53.9	3.2	18.2	16.9	4.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.3	27.1	25	50.4	62.1	ผ่าน	55.5	-0.6	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	13.63	1.0	12.6	-12.9	3.0	14.40	0.0	1.5	61.0	74.5	74.7	ไม่ผ่าน	74.5	56.1	18.5	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	53.0	3.2	20.3	18.8	4.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.1	27.4	25	49.5	61.9	ผ่าน	54.6	-1.4	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	13.63	1.0	12.6	-15.8	3.0	17.25	0.0	1.5	61.0	73.6	73.9	ไม่ผ่าน	73.6	56.1	17.6	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	52.1	3.2	22.6	20.8	4.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	28.4	27.6	25	48.6	61.7	ผ่าน	53.7	-2.4	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	13.63	1.0	12.6	-18.6	3.0	20.10	0.0	1.5	61.0	72.7	73.0	ไม่ผ่าน	72.7	56.1	16.7	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	51.2	3.2	25.0	23.1	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.5	27.7	25	47.7	61.6	ผ่าน	52.8	-3.2	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นคาเฟ่	13.63	1.0	12.6	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	61.0	71.9	72.2	ไม่ผ่าน	71.9	56.1	15.8	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	50.4	3.2	27.5	25.4	5.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	30.3	27.8	25	46.9	61.5	ผ่าน	52.0	-4.1	ผ่าน
ด้านทิศตะวันออก:																																							
อาคารชุด The Orient Resort & Spa สูง 8 ชั้น	อาคารโครงการ																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	9.90	1.0	8.9	-1.5	3.0	3.00	0.0	1.5	61.0	80.0	80.0	ไม่ผ่าน	80.0	56.1	23.9	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	34.7	3.2	10.0	10.0	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	18.0	25.6	25	55.0	62.0	ผ่าน	55.0	-1.0	ผ่าน
ชั้นที่ 2		9.90	1.0	8.9	1.7	3.0	3.00	3.2	4.7	61.0	80.0	80.0	ไม่ผ่าน	80.0	56.1	23.9	ไม่ผ่าน	100.8	48.0	52.8	33.7	3.2	9.0	10.0	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.2	23.9	23.9	56.0	62.2	ผ่าน	56.1	0.0	ผ่าน
ชั้นที่ 3		9.90	1.0	8.9	4.5	3.0	3.00	6.0	7.5	61.0	79.3	79.3	ไม่ผ่าน	79.3	56.1	23.2	ไม่ผ่าน	100.8	49.0	51.8	32.0	3.2	9.0	10.9	1.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.6	21.9	21.9	57.4	62.6	ผ่าน	57.4	1.3	ผ่าน
ชั้นที่ 4		9.90	1.0	8.9	7.3	3.0	3.00	8.8	10.3	61.0	78.2	78.3	ไม่ผ่าน	78.2	56.1	22.1	ไม่ผ่าน	100.8	50.0	50.8	29.9	3.2	9.9	12.3	0.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	4.3	19.5	19.5	58.7	63.0	ผ่าน	58.7	2.7	ผ่าน
ชั้นที่ 5		9.90	1.0	8.9	10.1	3.0	3.00	11.6	13.1	61.0	77.0	77.1	ไม่ผ่าน	77.0	56.1	20.9	ไม่ผ่าน	100.8	51.0	49.8	27.7	3.2	11.4	14.2	0.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.3	16.9	16.9	60.1	63.6	ผ่าน	60.1	4.0	ผ่าน
ชั้นที่ 6		9.90	1.0	8.9	13.0	3.0	3.00	14.5	16.0	61.0	75.7	75.9	ไม่ผ่าน	75.7	56.1	19.7	ไม่ผ่าน	100.8	52.0	48.8	25.5	3.2	13.4	16.3	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.2	14.3	14.3	61.4	64.2	ผ่าน	61.4	5.4	ผ่าน
ชั้นที่ 7		9.90	1.0	8.9	15.8	3.0	3.00	17.3	18.8	61.0	74.6	74.8	ไม่ผ่าน	74.6	56.1	18.5	ไม่ผ่าน	100.8	53.0	47.8	23.3	3.2	15.6	18.6	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.8	11.8	62.7	65.0	ผ่าน	62.7	6.7	ผ่าน
ชั้นที่ 8		9.90	1.0	8.9	18.6	3.0	3.00	20.1	21.6	61.0	73.5	73.8	ไม่ผ่าน	73.5	56.1	17.5	ไม่ผ่าน	100.8	54.0	46.8	21.2	3.2	18.0	21.1	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.3	9.5	9.5	64.0	65.8	ผ่าน	64.0	8.0	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	9.90	1.0	8.9	-4.4	3.0	5.85	0.0	1.5	61.0	79.3	79.4	ไม่ผ่าน	79.3	56.1	23.3	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	34.0	3.2	11.5	10.8	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.4	26.5	25	54.3	61.8	ผ่าน	54.4	-1.7	ผ่าน
ชั้นที่ 2		9.90	1.0	8.9	-1.2	3.0	5.85	3.2	4.7	61.0	80.0	80.1	ไม่ผ่าน	80.0	56.1	24.0	ไม่ผ่าน	100.8	48.0	52.8	33.7	3.2	9.8	10.0	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.5	25	55.0	62.0	ผ่าน	55.1	-1.0	ผ่าน
ชั้นที่ 3		9.90	1.0	8.9	1.6	3.0	5.85	6.0	7.5	61.0	80.0	80.0	ไม่ผ่าน	80.0	56.1	23.9	ไม่ผ่าน	100.8	49.0	51.8	32.7	3.2	9.0	10.0	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.3	24.0	24.0	56.0	62.2	ผ่าน	56.0	0.0	ผ่าน
ชั้นที่ 4		9.90	1.0	8.9	4.5	3.0	5.85	8.8	10.3	61.0	79.3	79.3	ไม่ผ่าน	79.3	56.1	23.2	ไม่ผ่าน	100.8	50.0	50.8	31.0																		

ตารางที่ 2 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่ อสร้างโครงสร้างค้ ่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	ระดับเสียงแยกตามกิจกรรมก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	L90	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงจากงานโครงสร้าง		ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง							N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่อ้อมผ่านกำแพงกันเสียง+ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีมีกำแพงกันเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ((1)+(2)+Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง) กรณีมีกำแพงกันเสียง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor										เสียงที่ถูกปิดกั้นจากกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียงโดยตรง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
ด้านทิศตะวันตก:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

หมายเหตุ: *ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ขนาดความสูง 3.0 เมตร มีลักษณะปิดทึบ โดยติดตั้งประกออบกับนั่งร้านปิดกันริมอาคาร ณ ชั้นที่กำลังก่อสร้าง และให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะก่อสร้างผนังอาคารรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงนำออกได้ ดังนี้

- การก่อสร้างอาคาร ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ใช้สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 1 สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นคาคีฬา ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก

** การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง แบ่งการคำนวณเสียงออกเป็น 2 ระยะ

(1) การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง

(2) นำระดับเสียงที่กำแพงกันเสียงตาม (1) หักลบความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านวัสดุกันเสียง (ค่า Transmisson Loss, TL) จากนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างงานตกแต่งต่อผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	ระดับเสียงแยกตามกิจกรรมก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน (กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง) (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลการประเมินกรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (จากถนนฝั่ง) กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	L90	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	ผลการประเมินกรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงถึงกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงจากงานตกแต่ง		ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกั้นเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ซ้อนผ่านกำแพงกันเสียง					N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ซ้อนผ่านกำแพงกั้นเสียง-ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีมีกำแพงกั้นเสียงกับระดับเสียงปัจจุบัน ((1)+(2) +Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (จากถนนฝั่ง) กรณีมีกำแพงกั้นเสียง	มีการรบกวน (จากถนนฝั่ง) กรณีมีกำแพงกั้นเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีมีกำแพงกั้นเสียง	ผลการประเมิน (จากถนนฝั่ง) กรณีมีกำแพงกั้นเสียง																																																																																																																																																																																																																																														
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor										ระดับเสียงที่พื้น	ระดับเสียงที่กำแพง						ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง										ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง	ระดับเสียงที่หลังกำแพง

ตารางที่ 3 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างงานตกแต่งตัวรับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง				Leq 24 hr	ระดับเสียงแยกตามกิจกรรมก่อสร้าง (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	L90	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงถึงกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงจากงานตกแต่ง	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่ซ้อนผ่านกำแพงกันเสียง					N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่ซ้อนผ่านกำแพงกันเสียง-ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีมีกำแพงกันเสียงเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ((1)+(2) +Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง		
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor																ระดับของ Receptor	เสียงที่ถูกปิดกั้นจากกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกันเสียงโดยตรง	Hz.	C.										K.	ม./วินาที
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	ม.	ม.	ม.	ม.	Hz.	C.	K.	ม./วินาที	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	
ด้านทิศตะวันตก:																																							
หมู่บ้านบริเวณทางสูง 1 ชั้น	อาคารโครงการ																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	10.28	1.0	9.3	-1.5	3.0	3.00	0.0	1.5	61.0	72.7	73.0	ไม่ผ่าน	72.7	56.1	16.6	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	34.3	3.2	10.3	10.4	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.8	25.5	25	47.7	61.2	ผ่าน	47.9	-8.2	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	10.28	1.0	9.3	-4.4	3.0	5.85	0.0	1.5	61.0	72.0	72.4	ไม่ผ่าน	72.0	56.1	16.0	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	33.7	3.2	11.8	11.2	3.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.1	26.5	25	47.0	61.2	ผ่าน	47.2	-8.8	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	10.28	1.0	9.3	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	61.0	71.0	71.4	ไม่ผ่าน	71.0	56.1	15.0	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	56.7	3.2	13.8	12.6	4.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.3	27.1	25	46.0	62.5	ผ่าน	57.1	1.0	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	10.28	1.0	9.3	-10.1	3.0	11.55	0.0	1.5	61.0	69.8	70.4	ไม่ผ่าน	69.8	56.1	13.8	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	55.5	3.2	16.0	14.4	4.8	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.6	27.4	25	44.8	62.2	ผ่าน	55.9	-0.2	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	10.28	1.0	9.3	-12.9	3.0	14.40	0.0	1.5	61.0	68.7	69.3	ผ่าน	68.7	56.1	12.6	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	54.3	3.2	18.4	16.5	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.2	27.7	25	43.7	61.9	ผ่าน	54.7	-1.4	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	10.28	1.0	9.3	-15.8	3.0	17.25	0.0	1.5	61.0	67.5	68.4	ผ่าน	67.5	56.1	11.5	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	53.2	3.2	20.9	18.8	5.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	30.4	27.9	25	42.5	61.7	ผ่าน	53.5	-2.5	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	10.28	1.0	9.3	-18.6	3.0	20.10	0.0	1.5	61.0	66.5	67.5	ผ่าน	66.5	56.1	10.4	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	52.1	3.2	23.5	21.3	5.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	31.2	28.0	25	41.5	61.6	ผ่าน	52.5	-3.6	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นคาเฟ่	10.28	1.0	9.3	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	61.0	65.5	66.8	ผ่าน	65.5	56.1	9.4	ผ่าน	100.8	23.0	77.8	51.2	3.2	26.2	23.8	5.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	31.8	28.1	25	40.5	61.4	ผ่าน	51.5	-4.5	ผ่าน

หมายเหตุ: *ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ขนาดความสูง 3.0 เมตร มีลักษณะปิดทึบ โดยติดตั้งประกอบกับนั่งร้านปิดกันรื้ออาคาร ณ ชั้นที่กำลังก่อสร้าง และให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะก่อสร้างผนังอาคารรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงนำออกได้ ดังนี้

- การก่อสร้างอาคาร ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ใช้สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 1 สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นคาเฟ่ ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก

** การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง แบ่งการคำนวณเสียงออกเป็น 2 ระยะ

(1) การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง

(2) นำระดับเสียงที่กำแพงกันเสียงตาม (1) หักลบความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านวัสดุกันเสียง (ค่า Transmision Loss, TL) จากนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง

ตารางที่ 4 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งตัวรับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	ระดับเสียงแยกตามกิจกรรมก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน (กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง) (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงขณะมีโครงการ (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	L90	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกั้นเสียง (1)	ระดับเสียงจากงานโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่ง		ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกั้นเสียง (1)	A	B	d	δ	ประเมินเสียงที่เชื่อมผ่านกำแพงกั้นเสียง				N	ΔL	ปรับค่า ΔL (ไม่เกิน 25 dB(A))	ระดับเสียงที่เชื่อมผ่านกำแพงกั้นเสียง+ΔL (2)*,**	ระดับเสียงรวมกรณีกำแพงกั้นเสียง ((1)+(2)+Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงขณะมีโครงการ (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกั้นเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวนกรณีมีกำแพงกั้นเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกั้นเสียง	
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor										เสียงที่อยู่ใกล้กับกำแพงกั้นเสียง	ระดับเสียงที่ผ่านกำแพงกั้นเสียงโดยตรง																			
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.										dB(A)	dB(A)						dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)										Hz.
ด้านทิศเหนือ:																																							
หมู่บ้านหิรัญเวศ สูง 1 ชั้น																																							
	อาคารโครงการ																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	13.63	1.0	12.6	-1.5	3.0	3.00	0.0	1.5	61.0	78.0	78.1	ไม่ผ่าน	78.0	56.1	22.0	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	31.7	3.2	13.4	13.7	2.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	16.4	25.2	25	53.0	61.6	ผ่าน	53.1	-3.0	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	13.63	1.0	12.6	-4.4	3.0	5.85	0.0	1.5	61.0	77.7	77.8	ไม่ผ่าน	77.7	56.1	21.6	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	31.3	3.2	14.6	14.3	3.5	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	20.0	26.0	25	52.7	61.6	ผ่าน	52.7	-3.3	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 4	13.63	1.0	12.6	-7.2	3.0	8.70	0.0	1.5	61.0	77.0	77.1	ไม่ผ่าน	77.0	56.1	21.0	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	30.7	3.2	16.2	15.4	4.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.9	26.6	25	52.0	61.5	ผ่าน	52.1	-4.0	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 5	13.63	1.0	12.6	-10.1	3.0	11.55	0.0	1.5	61.0	76.2	76.3	ไม่ผ่าน	76.2	56.1	20.2	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	29.9	3.2	18.2	16.9	4.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	25.3	27.1	25	51.2	61.4	ผ่าน	51.2	-4.8	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 6	13.63	1.0	12.6	-12.9	3.0	14.40	0.0	1.5	61.0	75.3	75.5	ไม่ผ่าน	75.3	56.1	19.3	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	29.0	3.2	20.3	18.8	4.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	27.1	27.4	25	50.3	61.3	ผ่าน	50.4	-5.7	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 7	13.63	1.0	12.6	-15.8	3.0	17.25	0.0	1.5	61.0	74.4	74.6	ไม่ผ่าน	74.4	56.1	18.4	ไม่ผ่าน	100.8	47.0	53.8	28.1	3.2	22.6	20.8	4.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	28.4	27.6	25	49.4	61.3	ผ่าน	49.4	-6.6	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 8	13.63	1.0	12.6	-18.6	3.0	20.10	0.0	1.5	61.0	73.5	73.8	ไม่ผ่าน	73.5	56.1	17.5	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	51.2	3.2	25.0	23.1	5.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	29.5	27.7	25	48.5	61.6	ผ่าน	53.1	-3.0	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นคาเฟ่	13.63	1.0	12.6	-21.5	3.0	22.95	0.0	1.5	61.0	72.7	73.0	ไม่ผ่าน	72.7	56.1	16.6	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	50.4	3.2	27.5	25.4	5.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	30.3	27.8	25	47.7	61.5	ผ่าน	52.2	-3.8	ผ่าน
ด้านทิศตะวันออก:																																							
	อาคาร The Orient Resort & Spa																																						
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 2	9.90	1.0	8.9	-1.5	3.0	3.00	0.0	1.5	61.0	80.8	80.8	ไม่ผ่าน	80.8	56.1	24.7	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.7	3.2	10.0	10.0	3.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	18.0	25.6	25	55.8	63.8	ผ่าน	60.5	4.4	ผ่าน
ชั้นที่ 2		9.90	1.0	8.9	1.7	3.0	3.00	3.2	4.7	61.0	80.8	80.8	ไม่ผ่าน	80.8	56.1	24.7	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.7	3.2	9.0	10.0	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.2	23.9	23.9	56.8	63.9	ผ่าน	60.9	4.8	ผ่าน
ชั้นที่ 3		9.90	1.0	8.9	4.5	3.0	3.00	6.0	7.5	61.0	80.1	80.1	ไม่ผ่าน	80.1	56.1	24.0	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.0	3.2	9.0	10.9	1.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.6	21.9	21.9	58.2	64.0	ผ่าน	61.1	5.0	ผ่าน
ชั้นที่ 4		9.90	1.0	8.9	7.3	3.0	3.00	8.8	10.3	61.0	79.0	79.1	ไม่ผ่าน	79.0	56.1	22.9	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	56.9	3.2	9.9	12.3	0.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	4.3	19.5	19.5	59.5	64.2	ผ่าน	61.4	5.4	ผ่าน
ชั้นที่ 5		9.90	1.0	8.9	10.1	3.0	3.00	11.6	13.1	61.0	77.8	77.9	ไม่ผ่าน	77.8	56.1	21.7	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	55.7	3.2	11.4	14.2	0.4	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	2.3	16.9	16.9	60.8	64.5	ผ่าน	62.0	6.0	ผ่าน
ชั้นที่ 6		9.90	1.0	8.9	13.0	3.0	3.00	14.5	16.0	61.0	76.5	76.7	ไม่ผ่าน	76.5	56.1	20.5	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	54.5	3.2	13.4	16.3	0.2	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	1.2	14.3	14.3	62.2	65.0	ผ่าน	62.9	6.8	ผ่าน
ชั้นที่ 7		9.90	1.0	8.9	15.8	3.0	3.00	17.3	18.8	61.0	75.4	75.5	ไม่ผ่าน	75.4	56.1	19.3	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	53.3	3.2	15.6	18.6	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.6	11.8	11.8	63.5	65.7	ผ่าน	63.9	7.9	ผ่าน
ชั้นที่ 8		9.90	1.0	8.9	18.6	3.0	3.00	20.1	21.6	61.0	74.3	74.5	ไม่ผ่าน	74.3	56.1	18.3	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	52.2	3.2	18.0	21.1	0.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	0.3	9.5	9.5	64.8	66.5	ผ่าน	65.0	9.0	ผ่าน
ชั้นที่ 1	ชั้นที่ 3	9.90	1.0	8.9	-4.4	3.0	5.85	0.0	1.5	61.0	80.1	80.2	ไม่ผ่าน	80.1	56.1	24.1	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.0	3.2	11.5	10.8	3.9	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	22.4	26.5	25	55.1	63.5	ผ่าน	59.8	3.8	ผ่าน
ชั้นที่ 2		9.90	1.0	8.9	-1.2	3.0	5.85	3.2	4.7	61.0	80.8	80.9	ไม่ผ่าน	80.8	56.1	24.8	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.7	3.2	9.8	10.0	3.0	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	17.4	25.5	25	55.8	63.8	ผ่าน	60.5	4.5	ผ่าน
ชั้นที่ 3		9.90	1.0	8.9	1.6	3.0	5.85	6.0	7.5	61.0	80.8	80.8	ไม่ผ่าน	80.8	56.1	24.7	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.7	3.2	9.0	10.0	2.1	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	12.3	24.0	24.0	56.8	63.9	ผ่าน	60.9	4.8	ผ่าน
ชั้นที่ 4		9.90	1.0	8.9	4.5	3.0	5.85	8.8	10.3	61.0	80.1	80.1	ไม่ผ่าน	80.1	56.1	24.0	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	58.0	3.2	9.0	10.9	1.3	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	7.6	21.9	21.9	58.2	64.0	ผ่าน	61.1	5.0	ผ่าน
ชั้นที่ 5		9.90	1.0	8.9	7.3	3.0	5.85	11.6	13.1	61.0	79.0	79.1	ไม่ผ่าน	79.0	56.1	22.9	ไม่ผ่าน	100.8	23.0	77.8	56.9	3.2	9.9	12.3	0.7	1,000.0	28.0	301.0	347.6	0.3	4.3	19.5	19.5	59.5	64.2	ผ่าน	61.4	5.4	ผ่าน
ชั้นที่ 6		9.90	1.0	8.9	10.1	3.0	5.85	14.5	16.0	61.0	77.8	77.9	ไม่ผ่าน	77.8	56.1	21.7	ไม่ผ่าน	100.																					

ตารางที่ 4 ผลการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงสร้างร่วมกับงานตกแต่งตัวผู้รับเสียงโดยรอบโครงการ

Receptor	Source	ระยะห่าง (ระยะราบ)			ความสูง					Leq 24 hr	ระดับเสียงแยกตามกิจกรรมก่อสร้าง (LP2)	ระดับเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง) (LP2 รวมกับ Leq 24 hr)	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	L90	ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีมีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ระดับเสียงขณะมีการรบกวน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง	ค่าระดับเสียงรบกวน กรณีมีกำแพงกันเสียง	ผลการประเมิน (งานโครงสร้าง+งานตกแต่ง) กรณีมีกำแพงกันเสียง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		จาก Source ถึง Receptor	จาก Source ถึง Barrier	จาก Barrier ถึง Receptor	Receptor เทียบกับ Source (ระยะตั้ง)	Barrier	ระดับของ Source	ระดับพื้นของ Receptor	ระดับของ Receptor																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	ม.	dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)		dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)

หมายเหตุ: *ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวแบบเคลื่อนย้ายได้ ขนาดความสูง 3.0 เมตร มีลักษณะปิดทึบ โดยติดตั้งประกออบกับนั่งร้านปิดกันรัยอาคาร ณ ชั้นที่กำลังก่อสร้าง และให้ติดตั้งไว้จนกว่าจะก่อสร้างผนังอาคารรอบชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ จึงนำออกได้ ดังนี้

- การก่อสร้างอาคาร ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ใช้สำหรับการก่อสร้างบริเวณชั้นล่างถึงชั้น 1 สำหรับรับการก่อสร้างบริเวณชั้น 2 ถึงชั้นดาดฟ้า ใช้วัสดุ Aluminum, Sheet หนา 1.59 มม. ค่า Transmission Loss 23 dB(A) (หรือวัสดุเทียบเท่า) บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก

** การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียง แบ่งการคำนวณเสียงออกเป็น 2 ระยะ

(1) การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง

(2) นำระดับเสียงที่กำแพงกันเสียงตาม (1) หักลบความสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านวัสดุกันเสียง (ค่า Transmission Loss, TL) จากนั้น คำนวณหาระดับเสียงที่ลดลงตามระยะทางระหว่างกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง

ภาคผนวก

หนังสืออนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัด

6-1

บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเมนต์ จำกัด

วันที่ 9 มีนาคม 2567

เรื่อง ขออนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงให้กับโครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ของบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเมนต์ จำกัด

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลโครงการ The Orient Resort & Spa

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แผนที่ตั้งโครงการ
 2. ภาพถ่ายและวิธีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง
 3. ข้อตกลงการขอตรวจวัดคุณภาพอากาศ และเสียง

ด้วยบริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเมนต์ จำกัด อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ เดอะ เอ็มบาassy (THE EMBASSY) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 แปลง ได้แก่ [REDACTED] โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ทางสาธารณประโยชน์ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1)

โดยค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง รวมทั้งค่าไฟฟ้าที่ต้องขอต่อใช้กับพื้นที่ของท่าน เพื่อการทำงานของเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ที่ต้องใช้ไฟฟ้าขนาด 15 แอมแปร์ ค่าใช้จ่ายประมาณ 400-500 บาท/24 ชั่วโมง (ตรวจวัด 1 ครั้ง ใช้เวลา 24 ชั่วโมง) ส่วนเครื่องตรวจวัดเสียงจะใช้แบตเตอรี่ในตัวเครื่อง ไม่มีการต่อไฟฟ้า (เครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียง สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) ทั้งนี้ โครงการจะจ่ายค่าเช่าดำเนินการให้แก่ท่าน ครั้งละ 1,000 บาท ค่าดำเนินการทั้งหมดโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ส่วนความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับเครื่องตรวจวัดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่ของท่านขณะติดตั้งให้อยู่นอกอำนาจความรับผิดชอบของท่าน โดยโครงการจะแจ้งท่านให้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นเวลา 7 วัน ก่อนเข้าไปติดตั้งเครื่องตรวจวัดดังกล่าว

ดังนั้น บริษัทฯ จึงขอความอนุเคราะห์ท่านในการอนุญาตให้บริษัทฯ เข้าไปติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ และคุณภาพเสียงภายในบริเวณพื้นที่ของท่าน เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) นำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ยินยอมอนุญาตให้เข้าดำเนินการ

() ไม่อนุญาต เนื่องจาก.....

(✓) อนุญาต

ลงชื่อ.....

ตัวบรรจง (...)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เดอะ เอ็มบาassy เดเวลอปเมนต์ จำกัด

