

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000



การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

กรกฎาคม 2567



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

โทร./โทรสาร 07 652 5595, 093-1516359 E-mail : md.andamaninter@gmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พรีเมียม เอาร์ทเล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

กรกฎาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่ตั้งโครงการ	ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 888, 888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี ฟรีมีเยม เอาท์เล็ท หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 4 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานของรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอลอินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทูมินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้แก่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสาวิณี ตอหิรัญ

นายวุฒิชัย แซ่อ้อย

นางสาวนิชกานต์ ยูโซะ

นายฉัตริน ละไม

นางสาวชลิตา มีสุข



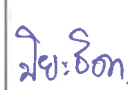
นางสาวชญาณี มุงคำภา

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)


กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>วางแผนการศึกษา</u> (2) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> <u>ทั้งระยะก่อสร้าง และดำเนินการ</u> - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> (5) <u>ตรวจสอบรายงาน</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัด ภูเก็ต 83000	30	
2. นางสาวนิศาชล ใจซื่อดี วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>รายละเอียดโครงการ</u> (2) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรกายภาพ (3) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรกายภาพ (4) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 1/319 หมู่ 8 ตำบลศรีสุนทร อำเภอดกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	25	
3. นางสาวปิยะธิดา อูมา วท.บ. วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (2) <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</u> <u>สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ</u> <u>คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u>	ที่อยู่ปัจจุบัน : 116 หมู่ 15 ตำบลบงใต้ อำเภอสว่างแดนดิน จังหวัดสกลนคร 47110 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	25	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษา จัดทำรายงาน ทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
4. นายฉัตริน ละไม วท.บ. วิทยาศาสตร์ โปรแกรมวิชา วิทยาการคอมพิวเตอร์ (มหาวิทยาลัยราชภัฏภูเก็ต)	(1) <u>สภาพแวดล้อมของพื้นที่ศึกษา</u> - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน) (2) <u>การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u> - ทรัพยากรกายภาพ - คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจ สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน)	ที่อยู่ปัจจุบัน : 72/13 หมู่ 7 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000 ที่ทำงานปัจจุบัน : บริษัท อันดามันเอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด 19/126 ซอยม่วงอุทิศ ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000	20	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 4 มกราคม 2562 เอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับ 31 “อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพัก ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป”
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง
- เมื่อวันที่(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรี และเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการอนุญาตจาก เทศบาลตำบลราไวย์ กำหนดโดยพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 21
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากมติคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจาก
คณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสึ แห่งพระราชบัญญัติ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง
() เปิดดำเนินโครงการแล้ว

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 5 มีนาคม 2567



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๒/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๒๒ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน มีนาคม พ.ศ ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ ๒๕๖๗

(นายจิรวัดน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



623311e5

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning



เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๘ ๙ ๑ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ที่ AEI-UT2.03/67 ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๐๕๗๕ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท อันดามัน
เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๔ ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน
๗๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน ๒ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๖,๗๓๔.๘๒ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ

เรื่อง แนวทาง...

เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สำเนาส่ง สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๑๑ วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๖.๑๕

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด
เลขที่ 19/126 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ซอยม่วงอุทิศ
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
093-1516359

AEI-UT2.03/67

22 มกราคม 2567

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1095 วันที่ ๒๖ ม.ค. ๒๕๖๗
เวลา ๑๖.๑๐ ผู้รับ ราชภัฏ

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
(ฉบับหลัก) จำนวน 6 เล่ม
2. แผ่น CD-ROM รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2
(U2 MINI 2) (ฉบับหลัก) จำนวน 1 แผ่น

ตามที่ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 74 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 6,739.82 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินบางส่วน [REDACTED] มีเนื้อที่ 1-0-15.08 ไร่ หรือ 1,660.32 ตารางเมตร จากเนื้อที่ 3-1-88.90 ไร่ หรือ 5,555.60 ตารางเมตร เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนนั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
กรรมการผู้จัดการ



BAE/๗๖



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6081	ร.ป.ส. 2567
เวลา 14.12	ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๐๐๙๗/๕

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๖๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๕๐๔๑
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๒ ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๗๔ ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุด
พักอาศัย จำนวน ๗๒ ห้อง ห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน ๒ ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๖,๗๓๙.๘๒
ตารางเมตร จัดทำรายงานโดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ต
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

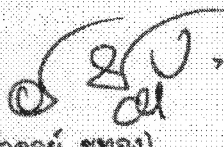
ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗
เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสาร

/ชี้แจง...

ชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้วมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) การประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒


จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

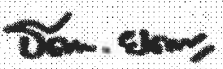
ขอแสดงความนับถือ

นายกองเอก 
(อศุลย์ ชูทอง)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔


เรียน **ผอ. กปผ.**
เพื่อโปรดพิจารณา


(นางสาวชวานันท์ ชูกติรัตน์)
เลขานุการกรม
๑๓ พ.ค. ๒๕๖๒

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรรมการบริษัท

เดือนมีนาคม 2567

หน้า 1/110

ลงชื่อ

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จำนวน 74 ห้องชุด แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 72 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร อาคาร 7 ชั้น และ 1 ชั้น ใต้ดิน มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 6,739.82 ตารางเมตร ถือกรรมสิทธิ์โดย บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p>

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 2/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 3/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 4/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่า จะมีการก่อสร้างโครงการและกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลราไวย์ เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง และที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาต้องตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพสภาพอาคารดั้งเดิมข้างเคียงโครงการก่อนการ 	-	-	-

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

หน้า 5/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน การควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบระยะ ก่อสร้าง และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>	ก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาการตรวจสอบและ ภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลราไวย์ เพื่อการ รับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหาย ทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหาย ตามมูลค่าที่คณะ กรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ พิจารณาให้ความเห็นชอบ			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 6/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตยกรรม 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ ดังรูปที่ 1 และผังบริเวณตำแหน่งบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 2)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ดูแลตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
 หน้า 7/110

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		- ตรวจสอบสภาพรั้วทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ในการก่อสร้างอาคารชั้นใต้ดิน และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำฝน ท่อระบายน้ำ และบ่อเก็บน้ำสำรอง เป็นต้น จะต้องทำกำแพงกันดินชั่วคราว (Steel Sheet Pile) และทำเหล็กค้ำยัน (Bracing) ขณะที่ทำการขุดดินเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ พร้อมบ่อบักน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนชั่วคราว ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันน้ำท่วมขังและตะกอนดินไหลออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะก่อสร้าง</p>	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 8/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>5. หลีกเลี่ยงการปรับพื้นที่ในช่วงหน้าฝน เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน และตะกอนดินไหลลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่ายอม และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านการขนย้ายดินและบริเวณพื้นที่กองดิน</p> <p>1. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งดินให้มิดชิดและแน่นหนา เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของดินและเศษวัสดุ</p> <p>2. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดกระบะและล้อรถบรรทุกทุกครั้ง ก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ และกรณีที่มีดินหรือเศษวัสดุตกหล่นบนถนนสาธารณะ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเก็บกวาดโดยทันที</p> <p>3. ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>4. ไม่ขนส่งดินในชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อลดความแออัดของรถบนถนน โดยจะทำการขนส่ง 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด</p> <p>5. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>6. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7. ดัดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุ</p>			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 9/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบบริเวณพื้นที่กองดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดคลุมกองดินด้วยตาข่ายหรือแสลนพร้อมจัดทำรั้วสังกะสีความสูงประมาณ 1.50 เมตร โดยรอบขอบเขตพื้นที่กองดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และป้องกันดินไหลออกสู่ภายนอก 2. ตำแหน่งกองดินจะต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 3 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่กองดิน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่เกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <p>จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณริมถนน ภาระจำยอมโดยในกรณีที่มีเศษดินตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยวิธีฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที</p>			
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2. วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆและคนงานก่อสร้าง <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 10/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 3. การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) เป็นต้น	<u>สถานที่ดำเนินการ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง		
1.4 คุณภาพอากาศ	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. จัดให้มีป้ายรายละเอียดการก่อสร้างบริเวณที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน โดยระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าของโครงการได้ 2. จัดทำป้ายแสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่า TSP, PM ₁₀ และ CO <u>วิธีการ</u> - TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sample) - PM ₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric - CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่	- TSP 1,500 บาท/จุด/ครั้ง - PM ₁₀ 2,000 บาท/จุด/ครั้ง - CO 3,000 บาท/จุด/ครั้ง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 11/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ตรวจสอบ</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียม และดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง พร้อมติดป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ เช่น ป้ายเขตก่อสร้างห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สัญญาณเตือนอันตราย ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p><u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u></p> <ol style="list-style-type: none"> ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง วางแผนเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น.- 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลา 	<p>ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 12/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตมานัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เคารพธงชาติ และเวลาเลิกเรียนของเด็กนักเรียน</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิด และหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1. ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2. จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้ฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>3. ใช้ระบบการขนส่งที่ก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>1. เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนพื้นที่อื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ขุดดินและพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีที่พบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 13/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ขนส่งดินในช่วงเวลา 2 ช่วงเวลา ได้แก่ ช่วงเช้าเวลา 10.00 น.-12.00 น. และช่วงบ่ายเวลา 13.00 น.-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เท่านั้น และห้ามขนส่งดินในช่วงเวลากลางคืนโดยเด็ดขาด 2. ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่โครงการ 3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพรมถนนในพื้นที่โครงการเป็นประจำ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง <p><u>มาตรการป้องกันฝุ่นละอองการติดตั้งทาวเวอร์เครนค้ำยันตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ที่เกิดจากการก่อสร้าง 2. กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด 4. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการ 			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 14/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เเอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</u></p> <p>1. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้างและความสูงของอาคารห้องชุด 7 ชั้นใต้ดิน และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังบริเวณข้างเคียง</p> <p>3. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่ม</p>			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 15/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>7. ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นทำการตรวจวัดทุก 1 เดือน และรายงานผลทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>			
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p>	<p>ด้านเสียง</p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน ด้วยการติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพเสียงในชุมชน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน</p>	- 3,500 บาท/จุด/ครั้ง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 16/110

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดคูตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกซึ่งอยู่ติดกับอาคารชุดยูทู มินิ มีความกว้าง 0.50 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>7. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนวทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ตรวจวัดด้วยเครื่องวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{max} L_{90} และเสียงรบกวน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด</p> <p><u>ความสั่นสะเทือน</u></p> <p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- แรงสั่นสะเทือน</p> <p><u>วิธีการตรวจวัด</u></p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37</p>	- 4,500 บาท/จุด/ครั้ง	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 17/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารกรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจจะ</p>	<p>(พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- ภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ</p> <p>ระยะเวลา/ความถี่</p> <p>- ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 18/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>5. จัดให้มีการขุดคูตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งอยู่ติดกับอาคารชุดยูทู มินิ มีความกว้าง 0.50 เมตร ลึก 1.80 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ที่ระดับความลึก 1.50 เมตร ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ดีตลอดเวลา เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ</p> <p>6. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>7. ในช่วงที่มีการเจาะทดสอบเสาเข็มระยะแรก หากพบว่าส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทำให้อาคารแตกร้าวหรืออาจส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารข้างเคียง หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับความเดือดร้อน โครงการจะต้องพิจารณาหาแนว</p>			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 19/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทางแก้ไขหรือเปลี่ยนวิธีการวางฐานรากอาคารให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>8. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>9. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่เจาะเสาเข็มโดยวิธีการใช้เข็มกดด้วยระบบไฮดรอลิก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาที หรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<p>1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ เท่านั้น</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 20/110

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ)	<p>3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านกหรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง</p>		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 4 ห้อง คิดเป็นคนงาน 20 คนต่อ 1 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างสูงสุด 80 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ริมถนนสาธารณะจำยอมหน้าพื้นที่โครงการ ต่อไป</p> <p>3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของเทศบาลตำบลราไวย์ หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการจากเทศบาลตำบลราไวย์ มาสูบล้างก่อนไปกำจัดพื้นที่ที่เต็ม เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง</p> <p>4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย</p> <p>5. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดบริเวณบ่อตรวจ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง</p>	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 21/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำทิ้งทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ใช้เทคโนโลยีในการควบคุมความสูง ขนาดพื้นที่อาคาร และวัดระยะบนพื้นอาคาร มาใช้ในการก่อสร้าง เช่น ระบบเลเซอร์เพื่อวัดระยะ และกำหนดตำแหน่งกำหนดตำแหน่งก่อสร้างซึ่งมีความแม่นยำสูง ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ภายในอาคารของโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารเพื่อยืดอายุการใช้งาน <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ภายในที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
 หน้า 22/110

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และบ่อพักน้ำใช้ปริมาตร 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.17 วัน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่ามีปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเส้นท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องส้วมอย่างเพียงพอ และถูกสุขลักษณะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับเจ้าหน้าที่ และคนงาน 80 คน จำนวน 4 ห้อง พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ (Fix Film Aeration) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● น้ำเสียก่อนเข้าระบบ - BOD - Suspended Solids ● น้ำเสียหลังออกจากระบบ - pH - BOD 	<ul style="list-style-type: none"> - 450 บาท/จุด/ครั้ง - 1,800 บาท/จุด/ครั้ง 	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 23/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์มาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม</p> <p>4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p>	<p>- Suspended Solids</p> <p>- Settleable Solids</p> <p>- TKN</p> <p>- Total Dissolved Solids</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 24/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว (รางเปิด) ขนาด 0.30x0.30 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการขุดลอกร่องน้ำริมถนนการะจำยอม และรางระบายน้ำริมถนนซอยโสฬส 1 เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจสอบตะกอน และขุดลอกตะกอนดินในบ่อพักน้ำและรางระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อประสิทธิภาพในการเก็บกักน้ำในกรณีฝนตก 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำในรางระบายน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ - มูลฝอยการทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบาย/รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตันหรือทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 25/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง จัดไว้ในบ้านพักคนงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ประสานเทศบาลตำบลราไวย์หรือบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอย หรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงานล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 26/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 2. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และถนนซอยโสหส 1 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนการะจำยอม และถนนซอยโสหส 1 โดยเด็ดขาด 4. อบรม ตักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ 5. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนการะจำยอม และถนนซอยโสหส 1 มีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจร 6. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสระจราจร 7. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงเมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สภาพรถบรรทุก - สภาพถนนสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอม <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุกไม่ให้เกิดความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอมทุกครั้งที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ - เก็บกวาดถนนภายในโครงการก่อนออกถนนการะจำยอมและถนนสาธารณะประโยชน์ทุกครั้ง <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ถนนสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอมที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง 		บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 27/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>8. จัดระเบียบบรรดารถทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนสาธารณะประโยชน์ โดยเด็ดขาด</p> <p>9. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเพื่อเป็นช่องทางในการเรียกร้องของประชาชน</p> <p>10. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ทุกครั้งก่อนออกสู่ถนนสาธารณะประโยชน์ และกรณีที่มีดินโคลนหรือเศษวัสดุตกหล่นบนพื้นผิวจราจร โครงการต้องรีบให้เก็บหรือทำความสะอาดทันที</p>	<p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบรถบรรทุกทุก ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถนน ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</p> <p>2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้ งาน และถอดปลั๊กอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า 	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 28/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง 3. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 4. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร <u>วิธีการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบ 	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
 หน้า 29/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>6. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าหน้าที่ของโครงการแจ้งให้ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการทราบถึงขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้างอาคาร และแจ้งให้ประชาชนทราบว่าหากมีการร้องเรียนถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ จะสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้อย่างไร</p> <p>7. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียนเจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข</p>	<p>ระหว่างก่อสร้าง ทั้งนี้ หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 30/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต 8. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ - จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 4 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 80 คน - จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง - จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง 3. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงาน	ดัชนีที่ตรวจวัด - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน วิธีการ - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนิน การแก้ไขโดยทันที - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 31/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>อย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>4. ตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อย 1 ครั้ง</p> <p>5. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุม <p>6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง - สืบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยให้บริษัทเอกชนที่ 	<p>ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคลทุกเดือน ตลอด 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 32/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวธนฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลราไวย์ เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้างจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการตีมีสุม่า ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชนและมีโทษขึ้นไต่อาญา ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน เจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้าง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือ 	<p>ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแผนของทาวเวอร์เครนขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 33/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบต่อร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <p>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออก-บ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้นักงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p>			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 34/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทำการก่อสร้างในวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00 น. – 17.00 น. เท่านั้น จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในอาคารสำนักงานชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้าง ที่อาจจะได้รับ 			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 35/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>อุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>8. บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ซึ่งได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตา กันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น</p> <p>9. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 4 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บวัสดุก่อสร้าง ห้องเก็บเครื่องมือก่อสร้าง สำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>10. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>11. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 36/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>12. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุและแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>13. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงานโดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ณ สำนักงานชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้าง โดยชุมชนสามารถร้องเรียนโดยวาจาหรือชุมชนสามารถทำเป็นหนังสือมายังเจ้าหน้าที่ภาคสนามได้เช่นกัน ในกรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการตรวจสอบนั่งร้านและค้ำยัน</u></p> <p>1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอนนั่งร้านและค้ำยันอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ทุก 1 เดือน โดยบันทึกผลการตรวจสอบ และลง</p>			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 37/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ลายมือชื่อ โดยเก็บไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้รับเหมาตรวจสอบได้อย่างสะดวก</p> <p>3. การติดตั้ง รื้อถอน และการตรวจสอบ ต้องเป็นไปตามคู่มือของบริษัทผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรนั้ร่ำนและค้ำย่นที่สร้่างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั้ร่ำนและค้ำย่นต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั้ร่ำนและค้ำย่นนั้่น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั้ร่ำนและค้ำย่นที่สร้่างด้วยไม้</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน</u></p> <p>1. จัดให้มีวิศวกรควบคุมในการติดตั้ง ใช้งาน ตรวจสอบ และรื้อถอนทาวเวอร์เครนอย่างเคร่งครัดทุกขั้นตอน</p> <p>2. ในการติดตั้ง ทดสอบ ใช้งาน การตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรและมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วย</p>			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 38/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจิธร)
บริษัท อันตามัน เอนไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>วิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>3. การติดตั้งทาวเวอร์เครนจะฝังลงในช่องลิฟท์ของอาคาร ซึ่งตัวฐานของทาวเวอร์เครนกับตัวฐานรากช่องลิฟท์จะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และมีความลึกเพียงพอที่จะรับน้ำหนักโครงสร้างของทาวเวอร์เครน ตลอดจนต้องมีการควบคุมน้ำหนักของวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้เกินกว่าขนาดของทาวเวอร์เครนที่รับได้</p> <p>4. ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครน ขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรคุมงานก่อสร้าง หรือผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>			
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 4 จุด ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความสำคัญปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน</p> <p>4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัตถุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง</p> <p>- เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p>	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 39/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิดเพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาตก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
4.4 ทัศนียภาพ	1. แผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 3 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงามในช่วงก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) ตลอดแนวด้านข้าง และความสูงของอาคารห้องชุด ที่กำลังก่อสร้าง และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกันโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้ <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน <u>ระยะเวลา/ความถี่</u>	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 40/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	สวยงามในช่วงก่อสร้าง 4. ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลา เวลาก่อสร้าง		
4.5 การสาธารณสุข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - คนงานก่อสร้าง - ถังรองรับมูลฝอย - รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่	-	บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 41/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)		<p>ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพประจำปีคนงาน ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตรวจสอบ ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 42/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 59.59 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 3 และผังบริเวณชั้นดินโครงการดังรูปที่ 4)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร เพิ่ม - ดูแลรักษาด้านไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 43/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์กรประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 542.22 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ 474.30 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 145.13 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ สีสาวดี หมากแดง มะม่วง พุดภูเก็ต ปาล์มทางกระรอก กันเกรา ไทรเกาหลี แก้วบุษบาฮาวาย ประทัดไต้หวัน และหญ้ามาเลเซีย เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำฝนอย่างน้อยทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง และเพิ่มความถี่ในฤดูฝน หรือเมื่อท่อมิตะกอนอุดตัน</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัย เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว และปลอดภัยติดไว้บริเวณห้องพักและโถงทางเดินอาคารของโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p><u>วิธีการ</u></p>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 44/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท
ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง ประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว พร้อมทั้ง แจ้งเบอร์ติดต่อของหน่วยงานที่รับผิดชอบให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ สถานีตำรวจภูธรตำบลคลอง เป็น ต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัยและพนักงานในการอพยพได้ทันเวลาที่	- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง หัวรับ น้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หาก พบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ ทันที <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - จุดที่ตั้งถังอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดที่ตั้งถังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ		
1.4 คุณภาพอากาศ	1. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการ พัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมี ต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที 2. กำชับผู้พักอาศัยให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอด รถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และควัน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพถนนสาธารณประโยชน์และถนนการะจำ ยอมที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกของโครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า- ออกโครงการหากมีการชำรุดต้องทำการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 45/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>ซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด</p> <p>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนินโครงการ</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนสาธารณประโยชน์และถนนการะจ่ายอมทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>		
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์</p> <p>2. กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 46/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” และกำชับผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ปฏิบัติตามป้ายเตือน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 		
<p>2. <u>ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</u></p> <p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 542.22 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 145.13 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปิ๊ป สิวาติ หนามแดง มะม่วง พุดภูเก็ต ปาล์มทางกระรอก กันเกรา ไทรเกาหลี แก้ว บุษบาฮาวาย ประทัดไต้หวัน และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศและนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ โครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันทีจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเพื่อช่วยรักษาหน้าดิน <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 47/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูทดแทนทันที			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม /ลิตร และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำออกส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกๆ 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งทุกระบบ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพและสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548 <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านการบำบัด <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อาคารของโครงการ <u>วิธีการ</u>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
 หน้า 48/110

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ภายในที่โครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบอาคารทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 		
3.2 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ บ่อเก็บน้ำดี ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และถังเก็บน้ำดีสำเร็จรูปชั้นหลังคา ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง (รวม 30 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาณบ่อเก็บน้ำใช้เท่ากับ 130 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้นาน 2.02 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ 4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญ บริเวณสำนักงานนิติ 	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำใช้ - ท่อประปา - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>วิธีการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ล้างบ่อเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบรอยรั่วของบ่อ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>สถานที่ดำเนินการ</u>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 49/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีการดูแล ทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ 6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน 7. จัดให้มีการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐาน (ดังรูปที่ 5 และดังรูปที่ 7)	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ล้างบ่อเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ โดยการนำสารกรองจำพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ		
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีการติดตั้งถังดักไขมัน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณทางเดินรถชั้นใต้ดินของอาคารชุด โดยน้ำทิ้งจะมีค่าบีโอดี (BOD5) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีการสูบน้ำส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ● น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบ - BOD - Suspended Solids ● น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN	- 450 บาท /จุด/ครั้ง - 2,300 บาท /จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
 หน้า 50/110

ลงชื่อ
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการสูบน้ำก่อนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็ม เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มเครื่องเติมอากาศ ท่อจ่ายอากาศ เป็นต้น</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>7. ติดป้ายเตือนที่มีข้อความว่า “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน เพื่อเป็นการป้องกันการสัมผัสของผู้พักอาศัย</p> <p>8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์</p>	<p>- Settleable Solids</p> <p>- TKN</p> <p>- TDS</p> <p>- Fat Oil and Grease</p> <p>- Sulfide</p> <p>- Total Coliform Bacteri</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 51/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	พ.ศ.2555 เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535 (ผังตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังรูปที่ 8)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคารชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีรางระบายน้ำฝน ขนาด 0.30 เมตร ลึก 0.20 เมตร และท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิด RCP ขนาด ๘0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน 3. จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มูลฝอย และตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 52/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝน เป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อ/รางระบายน้ำ หรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาด โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอย และดินตะกอนที่ตกค้างออกให้หมด</p> <p>5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำฝนเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือเมื่อท่อมมีตะกอนอุดตัน และในช่วงฤดูฝนเพิ่มความถี่ในการขุดลอกอย่างน้อยทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และหน่วงน้ำฝนของโครงการ</p> <p>6. บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้างท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะที่ยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 120378 เลขที่ดิน 44 โฉนดที่ดินเลขที่ 80265 เลขที่ดิน 109 และโฉนดที่ดินเลขที่ 80173 เลขที่ดิน 191 (ฝั่งตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำฝนชั้นใต้ดินของโครงการ ดังรูปที่ 9 และผังระบบระบายน้ำน้ำฝนชั้น 1 ของโครงการ ดังรูปที่ 10)</p>	<p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- บริเวณบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบบ่อดักมูลฝอยและทางระบายน้ำทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ

กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

หน้า 53/110

ลงชื่อ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วหรือชุดตรวจ ATK ที่อยู่บริเวณพื้นที่ว่างใกล้กับอาคารพักมูลฝอยรวม ขนาด 60 ลิตร จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถขนมูลฝอย และผู้ที่สัญจรเข้าสู่โครงการ เพื่อไม่ให้รบกวนหรือกีดขวางการเข้า-ออกของรถภายในโครงการ ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ “ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาดของอาคารพักมูลฝอย - ความสะอาดและความสมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - ล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม และถังมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอย <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 54/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดการใช้วัสดุที่ก่อให้เกิดมูลฝอย ตลอดจนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทิ้งมูลฝอยบริเวณที่โครงการจัดไว้ เพื่อรักษาความสะอาดและป้องกันมูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน</p> <p>7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิด โดยติดตั้งขอบยางรอบประตู เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค พร้อมทั้งช่วยลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกรน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>8. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตราย ไปยังอาคารกักเก็บของเสียอันตรายจากชุมชนของเทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่งได้ทุกวันที 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัดของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมทุกๆ 3 เดือน</p>	<p>- ล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>		
3.6 การจราจร	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย และผู้ที่สัญจรไปมา</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- ความสมบูรณ์ของป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ</p> <p>- สภาพถนนสาธารณะประโยชน์และถนนการะจำยอม</p>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 55/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า - ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย ดูแลพื้นที่ทางเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร มีสภาพดีอยู่เสมอ โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบเกี่ยวกับภาระผูกพันก่อนทำสัญญาจะซื้อจะขายว่าทางเข้า-ออกโครงการเป็นถนนภาระจำยอมโดยบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาถนนดังกล่าว ซึ่งจะเรียกเก็บจากค่าส่วนกลางเพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุด โครงการต้องแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบก่อนดำเนินการซื้อขายห้องชุดว่าโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน โครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดทราบว่าภายในโครงการมีจุดจอดรถ EV Charger จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถชั้น 1 ของโครงการ ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 	<p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบถนนสาธารณะประโยชน์และถนนภาระจำยอม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ป้ายจราจรภายในโครงการ - ถนนสาธารณะประโยชน์และถนนภาระจำยอม <p><u>ระยะเวลา ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสมบูรณ์ของป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ถนนสาธารณะประโยชน์และถนนภาระจำยอมตลอดระยะดำเนินการ 		

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 56/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของโครงการ และถนนการจราจร</p> <p>10. ห้ามผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนการจราจร โดยเด็ดขาด เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p> <p>11. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณจุดจอดรถยนต์ไฟฟ้า (EV)</p> <p>1. ติดป้าย “พื้นที่จอดรถ EV charging station ช่องจอดรถสงวนไว้สำหรับรถที่มาใช้บริการชาร์จไฟฟ้าเท่านั้น” บริเวณตำแหน่งที่จอดรถ EV Charger</p> <p>2. ในการติดตั้งเครื่องชาร์จ (EV Charger) ต้องติดตั้งโดยผู้เชี่ยวชาญ หรือผู้ที่ผ่านการอบรมการติดตั้งระบบ EV Charger</p> <p>3. เลือกใช้เครื่องชาร์จที่ได้มาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) 2749 หรือ IEC 61851</p>			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 57/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.6 การจราจร (ต่อ)	4. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรรถยนต์ไฟฟ้าเป็นประจำ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย 5. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์จุดจอดรถ EV Charger โดยให้อยู่สูงจากพื้นอย่าง 1.20 เมตร 6. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของเครื่องชาร์จ (EV Charger) ให้อยู่สภาพปลอดภัย อย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อยืดอายุการใช้งาน 7. ทำการเก็บสายชาร์จให้เรียบร้อย เมื่อชาร์จเสร็จแล้ว			
3.7 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง 2. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง 4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน 5. ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า - การทำงานของระบบไฟฟ้า <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หากพบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซม <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ - ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ <u>ระยะเวลา/ความถี่</u>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
 (นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
 หน้า 58/110

ลงชื่อ
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
 บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้าคอยดูแล ซ่อมแซม และบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>9. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อน ในพื้นที่ของอาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ผนังอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อลดและกันความร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย</p> <p>10. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ.2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร</p>	<p>- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 59/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>11. รมรณคใให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ</p> <p>12. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่า</p>			

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 60/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท
ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุดบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>13. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมแรงจูงใจให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพัก และพื้นที่</p>			

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 61/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการ มีข้อความในแผ่นพับดังนี้ 1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน 2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์น้ำที่ละลายๆ ลีटर ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ			
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พัก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคารเพิ่ม - ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 62/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้ขออนุญาต เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด และผู้อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด</p>	<p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบระยะถอยร่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p>		

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 63/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มิनी 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	หลังจากได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.5) แล้วเสร็จ 1 ปี			
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<ol style="list-style-type: none"> จัดจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาด่วน สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคาร และบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โครงการต้องชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าการเกิดจากการดำเนินการโครงการ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ หลังจากที่ทั้ง 2 เสร็จจากข้อตกลงแล้ว 1 ปี <ol style="list-style-type: none"> กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ โครงการดำเนินการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับสัญญาณโทรทัศน์ได้เหมือนเดิม เว้นแต่ในกรณีที่สถานีโทรทัศน์ยุติการออกอากาศในระบบอนาล็อกแล้ว ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ 	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ความถี่ร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ <p><u>วิธีการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการต้องดำเนินการแก้ไข <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> บริเวณพื้นที่โครงการ <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ภายในระยะ 1 ปีนับแต่เปิดดำเนินการโครงการ 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 64/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.9 การรบกวนคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	สัญญาอนุญาตได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะ 6 ช่อง ได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS (3) การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม โครงการดำเนินการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิมในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้โทรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนชาวบ้าน ตัวแทนจากหน่วยราชการ ตัวแทนเจ้าของโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เจรจาข้อตกลงแล้ว 1 ปี			
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาค่าความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่าง	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ผู้พักอาศัยภายในโครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> - กล้องรับฟังความคิดเห็น <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - อาคาร ผู้พักอาศัยภายในโครงการและบ้านพักอาศัยโดยรอบในรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 65/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	เคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบผู้พักอาศัยภายในและโดยรอบพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ		
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. ติดตั้งติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ทั้งหมด 82 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรคลอง และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ เป็นต้น	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายและเพื่อความปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>วิธีการ</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในโครงการ - CCTV (กล้องวงจรปิด) ในพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 66/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ CCTV (กล้องวงจรปิด) ทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ		
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 3 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 159.34 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ดับเพลิง ความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ <u>วิธีการ</u> - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง หากพบว่าชำรุด ให้รับซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุด ให้รับซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที <u>จำนวนสถานีตรวจวัด</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง - จุดติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 67/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มิनी 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>หมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น หน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลราไวย์ ให้ทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางการจราจร</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ที่ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลราไวย์ และสถานีตำรวจภูธรฉลอง เป็นต้น (ผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ ดังรูปที่ 11 และดังรูปที่ 12)</p>	<p>- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>		
4.4 ทัศนียภาพ	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 542.22 ตารางเมตร โดยคิดเป็นพื้นที่ สีเขียวตามเกณฑ์ 474.30 ตารางเมตร โดยเป็นไม้ยืนต้น 145.13 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นประดู่ ปับ สีลาวดี หมากแดง มะม่วง พุดกุ๊กเตีต ปาล์มทางกระรอก กันเกรา ไทรเกาหลี แก้ว บุษบาฮาวาย ประทัดใต้หวัน และหญ้าม้าเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ</p> <p>2. ห้ามโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด เปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่อาจทำให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการลดลง และไม่ปฏิบัติตามเกณฑ์ฯ ที่</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p><u>วิธีการ</u></p> <p>- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว</p> <p><u>สถานที่ดำเนินการ</u></p> <p>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p>	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 68/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	กำหนด (สัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร ต่อ 1 คน) 3. จัดให้มีรั้วทึบ สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ที่พบเห็นหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ 4. ดูแลอาคาร และพื้นที่ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมของอาคารที่ออกแบบไว้ และให้สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบนอาคารให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อป้องกันกิ่งไม้หัก หรือตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงจัดให้มีไม้ค้ำยันเพื่อโยงยึดไม้ยืนต้นบนอาคารให้มีความแข็งแรง เพื่อป้องกันการตกกล่นของไม้ยืนต้น (ดังรูปที่ 13 และดังรูปที่ 21)	<u>ระยะเวลา/ความถี่</u> - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ		
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังสายตาจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้าภายในโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 3. ออกแบบผนัง และประตูกระจกของห้องชุดแต่ละห้องที่บุคคลภายนอก	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ผ่านมาตรฐานบริเวณหน้าต่างภายในโครงการ <u>วิธีการ</u> - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม - ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของผ่านาน	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 69/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ห้อง เพื่อลดผลกระทบจากสายตาของผู้ที่มองมาจากภายนอก และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในห้องชุด</p> <p>5. ห้ามเปิดเพลงเสียงดังเกินไปจนเป็นการรบกวนผู้พักอาศัย</p> <p>6. กำหนดเวลาการเปิด-ปิดร้านอาหารให้มีความเหมาะสมไม่รบกวนเวลาและการพักผ่อนของผู้พักอาศัย โดยอาจสอบถามความเหมาะสมของช่วงเวลาเปิด-ปิดร้านอาหาร จากผู้พักอาศัยภายในโครงการด้วย</p> <p>7. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่เป็นการเฉพาะและจัดให้มีจุดทิ้งกันบุหรี่เพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบจากร้านอาหาร</p>	<p>- บริเวณที่มีการติดตั้งผ้า màn</p> <p><u>ระยะเวลา/ความถี่</u></p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบและทำความสะอาดผ้า màn ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>		
4.6 การสาธารณสุข	1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงความสั่นสะเทือน คุณภาพอากาศ การจราจรการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- ติดตามตรวจสอบดัชนีด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอย	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 70/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน - ความคงทนแข็งแรงของรั้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ดูแลตรวจสอบสภาพรั้วสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพรั้วทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> - เรื่องร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
1.3 การเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - การฝึกซ้อมอพยพ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตลอดระยะก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 71/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศเสียง และแรงสั่นสะเทือน - คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละออง (TSP, PM ₁₀ และ CO)	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่ ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงาน ผลทุกเดือน	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ดังรูปที่ 22	- ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ ทุก วันที่ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัด CO ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- TSP 1,500 บาท/ จุด/ครั้ง - PM ₁₀ 2,000 บาท/ จุด/ครั้ง - CO 3,000 บาท/ จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
- เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L _{max} L ₉₀ และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย Leq 24 ชั่วโมง L _{max} L ₉₀ และเสียงรบกวน โดยติดตั้งเครื่องวัดระดับเสียงและ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ เสียงในชุมชนตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ดังรูปที่ 22	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	- 3,500 บาท/จุด/ ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
- ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- ตรวจแรงสั่นสะเทือนด้วยเครื่อง ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน เทียบค่า มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ	- ตรวจวัด 1 สถานี คือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณด้านทิศใต้ของ โครงการ ดังรูปที่ 22	- ตรวจวัดแรงสั่น สะเทือนทุกวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก และ รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก	- 4,000 บาท/จุด/ ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 72/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
- ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		สันสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสันสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร		เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่ก่อสร้างและภายในบริเวณโครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- บ่อน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียจากห้องส้วมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- บ่อน้ำเสียภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือนตลอดระยะก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ภายในอาคารของโครงการ	- ตรวจสอบดูแลสภาพอาคารเพื่อยืดอายุการใช้งาน	- พื้นที่ภายในโครงการ	- ตรวจสอบอาคารตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 73/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.2 การใช้น้ำ	- บริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ	- เส้นท่อประปา - ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.4 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียก่อนเข้าระบบ BOD Suspended Solids น้ำเสียหลังออกจากระบบ pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TKN Total Dissolved Solids Fat Oil and Grease Sulfide 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- 450 บาท/จุด/ครั้ง - 1,800 บาท/จุด/ครั้ง	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำภายในโครงการ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ท่อระบายน้ำ/รางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกท่อระบายน้ำกรณีมีการอุดตัน หรือทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 74/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันทามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- มูลฝอยการทับถม/การตกค้างของตะกอนดิน ขยะ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำ และบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง		- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทราย และตะกอนดิน ในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		
3.6 การจัดการมูลฝอย	- สภาพถังรองรับมูลฝอย - การตกค้างของมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบการค้างของมูลฝอยทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.7 การจราจร	- สภาพรถบรรทุก	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุกไม่ให้เกิดความเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ พยางค์เจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 75/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้า - ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบชำรุดเสียหาย 	<ul style="list-style-type: none"> - หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ - ระบบสายไฟฟ้า/อุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามีการแตกร้าวของผนัง ฝ้า หรือเพดาน หรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 76/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		ดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที				
4.2 การสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง - ถึงรองรับมูลฝอย - รางระบายน้ำ - ห้องน้ำห้องส้วมคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายเป็นประจำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ถังรับมูลฝอยภายในโครงการ - พื้นที่โครงการและพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - ห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพประจำปีคนงาน ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภายหลังรื้อถอนบ้านพักคนงานก่อสร้าง - แหล่งกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย ตรวจสอบทุกๆ สัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 77/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ - อุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล - ความพร้อมใช้งานของทาวเวอร์เครน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนินการ แก้ไขโดยทันที - ต้องมีการตรวจสอบอุปกรณ์ หรือจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย - ตรวจสอบทาวเวอร์เครน และอุปกรณ์ต่างๆ โดยต้องปฏิบัติตามคู่มือที่บริษัท ผู้ผลิตกำหนด หรือตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - จุดที่ติดตั้งทาวเวอร์เครน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทุกสัปดาห์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบแขนของทาวเวอร์เครนขณะทำการก่อสร้างและหลังเลิกใช้งาน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 78/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตซิสเต็ม จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		- ควบคุมการใช้ทาวเวอร์เครนให้แขนของทาวเวอร์เครนอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น				
4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	- สภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)
3.4 ทัศนียภาพ	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลพิษได้	- รื้อรอบพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปียคอร์ปอเรชั่น จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ

: โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

: ^{1/} ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบันราคาที่คิดจากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อ ประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 79/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ						
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ระยะถอยร่นของโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ ดังกล่าว - ดูแลรักษาดันไม่ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างหน้าดิน	- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ - ความสมบูรณ์ของพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงาม เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่ สีเขียวทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบ และดูแลพื้นที่ สีเขียวทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิงและ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง หัว รับน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ หากพบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซมและ เปลี่ยนใหม่ทันที	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 80/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	- สภาพถนนที่ใช้เป็น เส้นทางเข้า-ออกของ โครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทาง เข้า-ออกโครงการหากมีการชำรุดต้อง ทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษา สภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่ โครงการให้สะอาด - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ ให้มีสภาพสวยงามตลอดระยะดำเนิน โครงการ	- ถนน ทางเดินรถ และ ป้ายจราจรภายใน โครงการ - พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณประโยชน์และถนน การะจำยอมทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะดำเนินการ	- -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.5 ระดับเสียงและ สั่นสะเทือน	- ผู้พักอาศัย และที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์” และกำชับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้ปฏิบัติตามป้ายเตือน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการ ตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 81/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานีดติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งตามวิธีการ ตรวจวัดตามประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	- ระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัด	- ตรวจสอบบ่อน้ำเสียทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- อาคารของโครงการ	- ตรวจสอบตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาต	- พื้นที่ภายในที่โครงการ	- ตรวจสอบอาคารทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	- บ่อสำรองน้ำใช้ - ท่อประปา - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ล้างบ่อเก็บน้ำใช้ และตรวจสอบรอย รั่วของบ่อ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดีเหมาะกับการใช้งาน เพื่อ ป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การ สูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และ ป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ - ตรวจสอบระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- บ่อเก็บน้ำใช้ - ท่อประปา - ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- ล้างบ่อเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบระบบท่อน้ำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ โดยการนำสาร กรองจำพวกหินทรายออกมา ล้างทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 82/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียก่อนเข้าระบบ <ul style="list-style-type: none"> - BOD - Suspended Solids น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Sulfide - Total Coliform Bacteria 	- ใช้วิธีตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ. 2548	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 	- ตรวจวัดน้ำเสียก่อนและหลังเข้าระบบทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - 450 บาท/จุด/ครั้ง - 2,300 บาท /จุด/ครั้ง 	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- มูลฝอย และตะกอนบริเวณบ่อพัก และบ่อดักมูลฝอย/ทางระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ 	- บ่อดักน้ำ รางระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อดักมูลฝอยและทางระบายน้ำทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 83/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย	- ความสะอาดของอาคาร พักมูลฝอยรวม - ความสะอาดและความ สมบูรณ์ของถังรับรอง มูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยและอาคารพัก มูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซม หรือแก้ไขทันที - ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการ ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม - ถังมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดห้องพัก มูลฝอยทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบความสะอาดและ สมบูรณ์ของถังรับรองมูลฝอย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจราจร	- ความสมบูรณ์ของป้าย สัญญาณจราจรต่างๆ - สภาพถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนการะจำยอม	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรให้มี สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบถนนสาธารณะประโยชน์และ ถนนการะจำยอม ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจรภายใน โครงการ - ถนนสาธารณะประโยชน์ และถนนการะจำยอม	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของ ป้ายทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ถนนสาธารณะประโยชน์และ ถนนการะจำยอมตลอดระยะ ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.7 การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - การทำงานของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ หาก พบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซม	- หม้อแปลงไฟฟ้าของ โครงการ - ระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ	- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	- 15,000 บาท/ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง	- ระยะถอยร่นของโครงการ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้าง อาคารเพิ่ม	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร	- ตรวจสอบระยะถอยร่นทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 84/110

ลงชื่อ
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด บริเวณข้างเคียง (ต่อ)	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบและดูแลพื้นที่ สีเขียวทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ		
3.9 การบดบังกลิ่นวิทยุ และโทรทัศน์	- ความเดือดร้อนหรือเรื่อง ร้องเรียนของบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจาก โครงการหากมีเรื่องร้องเรียนโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ภายในระยะ 1 ปีนับแต่เปิด ดำเนินโครงการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.10 การป้องกันอัคคีภัย และดับเพลิง	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิงและ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง หากพบว่าชำรุด ให้รับซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ		เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ	- กล้องรับฟังความคิดเห็น	- อาคาร ผู้พักอาศัย ภายในโครงการและ บ้านพักอาศัยโดยรอบ ในรัศมี 100 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบผู้พักอาศัยภายใน และโดยรอบพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 85/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตราย และเพื่อความปลอดภัย สำหรับผู้พักอาศัยภายใน โครงการและโดยรอบ พื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ - CCTV (กล้องวงจรปิด)ในพื้นที่โครงการ ทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการ และ บริเวณ พื้นที่ โดยรอบโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน ความปลอดภัยทุกวันตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบ CCTV (กล้องวงจรปิด) ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง	- สภาพความพร้อมใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิงและ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ - สภาพความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบเก้จวัดแรงดัน สลัก ซีล คัน ปั๊พ สายฉีด และตัวถังดับเพลิงให้มี สภาพดี ไม่บวมหรือบวม และไม่ขึ้นสนิม หากพบชำรุดให้รีบเปลี่ยนใหม่ทันที - ทดสอบระบบเซ็นเซอร์ ระบบเตือน และแบตเตอรี่ให้มีความพร้อมในการ ใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิง - จุดที่ติดตั้งอุปกรณ์แจ้ง เหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบถังดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 86/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่ เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณี ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่ สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วน บุคคล	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ผ่านบริเวณหน้าต่าง ภายในโครงการ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงาม - ตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยของ ผ่าน่าน ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ - บริเวณที่มีการติดตั้ง ผ่าน่าน	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาด ผ่าน่านทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.6 การสาธารณสุข	- คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - ความสะอาดของห้องพัก มูลฝอย มูลฝอยตกค้าง ภายในห้องพักมูลฝอย - ความสะอาดของระบบ ปรับอากาศ - การอุดตันของท่อระบาย น้ำ/รางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพ - ตรวจสอบดูแลการเก็บขนมูลฝอย ไม่ให้มีการตกค้าง - ตรวจสอบดูแลระบบปรับอากาศตาม ระยะที่ระบุในข้อมูลการดูแลบำรุงรักษา - ตรวจสอบรางระบายน้ำไม่ให้มีการ อุดตันเศษมูลฝอย	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - ห้องพักมูลฝอยรวม - ระบบปรับอากาศ - รางระบายน้ำ	- ตรวจสอบดูแลระบบบำบัด น้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ โดยตรวจสอบทุกเดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำ เนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- - - -	เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 87/110

ลงชื่อ
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตาม ตรวจสอบ	ความถี่	งบประมาณ ^{1/}	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	- แหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำ ยุงลาย	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ ลูกน้ำยุงลาย	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	

- หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบ
- : โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
 - : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือ
กิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
 - : โดยดำเนินการช่วงเดือนมกราคมถึงเดือนธันวาคม แล้วเสนอรายงานฯ ภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป
 - : 1/ ราคาที่เสนอไว้ในตารางข้างต้น เป็นราคาโดยประมาณในปัจจุบัน ราคาที่คิดจากค่าตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่ละพารามิเตอร์ แต่ยังไม่รวมค่าดำเนินการจัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านอื่นๆ ค่าขนส่งเครื่องมือตรวจวัด ค่านักวิชาการ ค่าเดินทาง ค่าติดต่อประสานงาน ค่าจัดทำรายงานฯ รายเดือน
และค่าจัดทำรายงานฯ ราย 6 เดือน (ราคาอาจมีการเปลี่ยนแปลง)

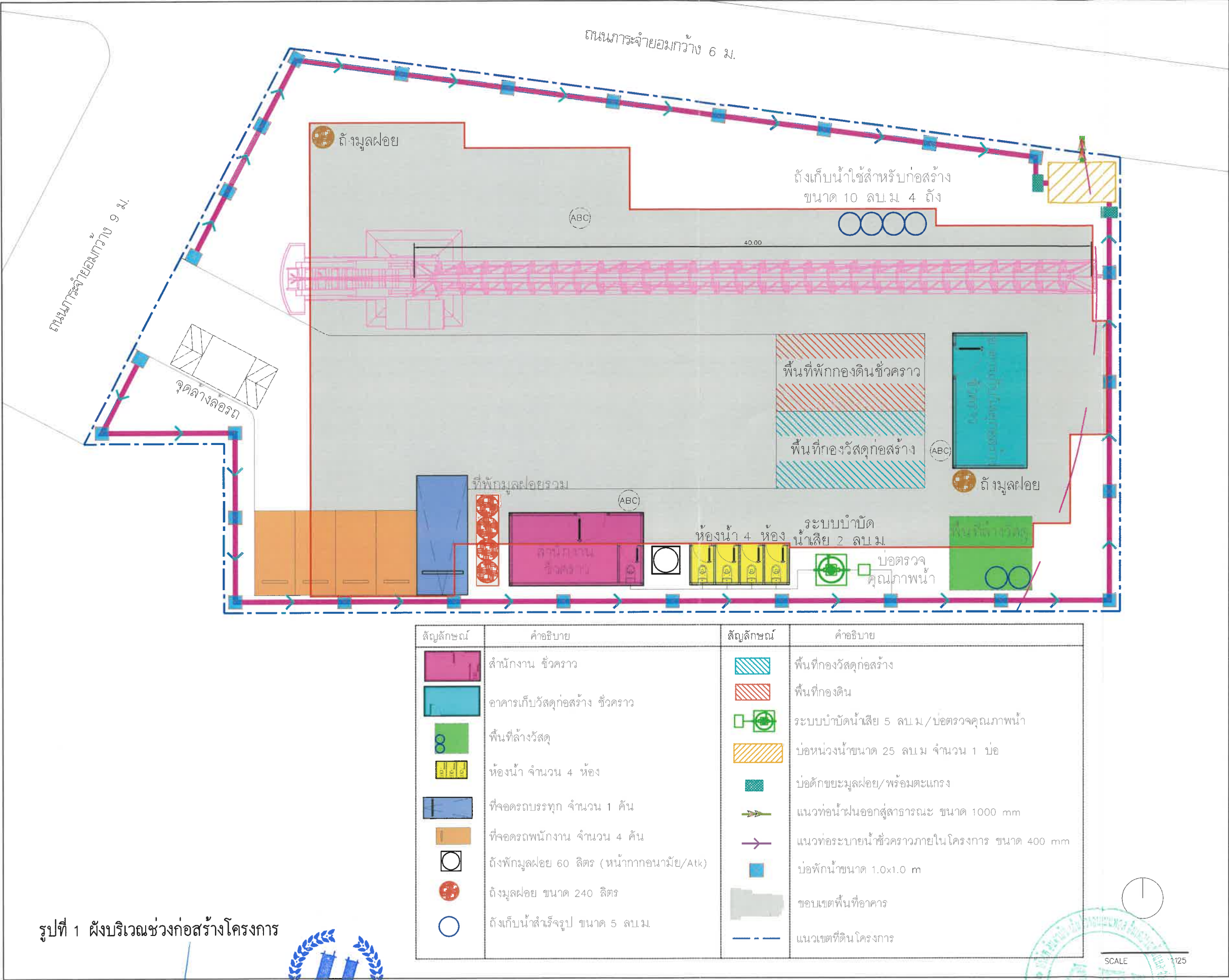
ลงชื่อ กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 88/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด





UTOPIA CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเม้นท์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายนิติพงศ์ คงวิทย์ใหม่ ส-สถ 3694
นายอนุกร อินทรบริษัท ก-สถ 15840
นายสมพล ชงเกียรติบุญกุล ก-สถ 16431
นายสุทัศน์ ฉลวัญญู ก-สถ 26110

AUTHORIZED SIGNATURE




STRUCTURAL ENGINEER

ผศ.พงษ์ธร มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนาน คำคง วพค. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER

นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัศวพล วงศ์ศรีรักษา
นายรัฐภูมิ สุยาลักษณ์

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลลาไย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.

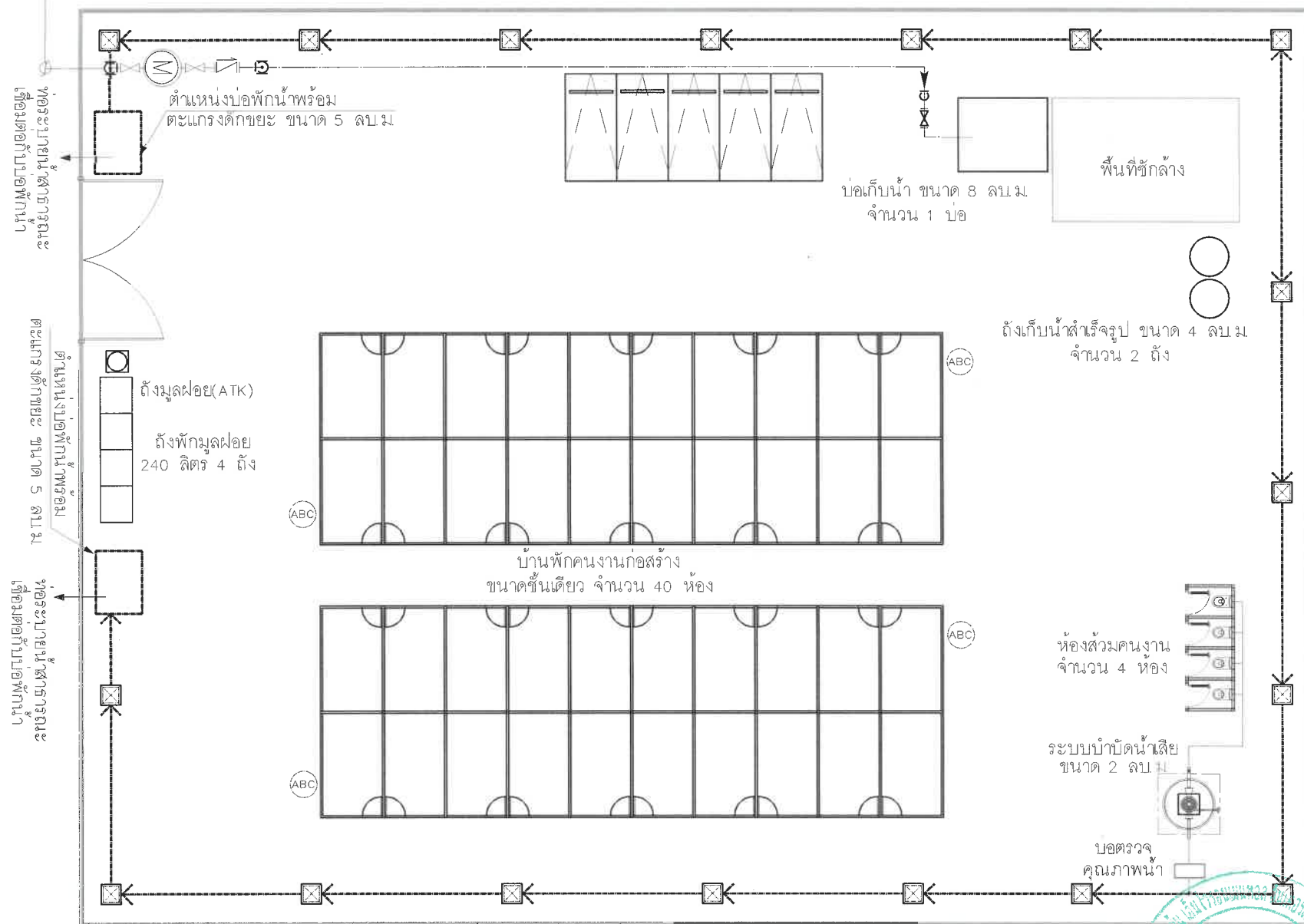
รูปที่ 1 ผังบริเวณช่วงก่อสร้างโครงการ

ลงชื่อ.....
(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567
หน้า 89/110

ลงชื่อ.....
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจักร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

จากท่อนั้นของการประปาส่วนภูมิภาค/เอกชน



ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางกูร)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้เปิดกิจการขายงาน
(นางสาวณฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เฮ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โชน อาคารบี พรีเมียม เอทส์เลท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายกิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส-สค 3694

AUTHORIZED
SIGNATURE

นายธนากร อินทรบริษัท ก-สค 15840

นายสมพล ขจรเกียรติคุณกุล ก-สค 16431

นายสุทัศน์ อดิวิญญู ก-สค 26110

STRUCTURAL ENGINEER

ผศ.พงษ์พันธ์ มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนนาน คำคง วพท. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ สค. 3276

SANITARY ENGINEER

นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ สค. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัครพล วงศ์ศรีรักษา

นายรัฐภูมิ สุนัยลักษณ์

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลลาไย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY DRAWN DATE

CHECKED BY PRINTED DATE

SCALE REF

ที่ดินบุคคลอื่น

(ROAD) +7.00

ถนนการะจ่ายอมกว้าง 6 ม.

สำนักงานขายบริษัท
ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ถนนการะจ่ายอม กว้าง 9 ม.

ทางเข้า-ออก 2

ทางเข้า-ออก 1

ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ปัจจุบันเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ยูทู มินิ U2 (MINI)

ที่ดินของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ปัจจุบันเป็นพื้นว่าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ (U2 MINI) ของบริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 91/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจิ๋ว)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



SCALE/มาตราส่วน

1:125



OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โซน อาคารบี พริเมียม เอ็มเพลส
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายคิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส-สธ3694
นายธนกร อินทพรธิชา ภ-สธ 15840
นายสมพล ขจรเกียรติคุณกุล ภ-สธ 16431
นายสุรพันธ์ ฉลภูมิโย ภ-สธ 26110

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ผศ.พงษ์พันธ์ มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนนาน คำคง วพท. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีธัญ วังศรีวัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER

นายศรีธัญ วังศรีวัฒน์ ภส. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัศรพล วงศ์ศรีรักษา
นายรัฐภูมิ สุชาติลักษณ์

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

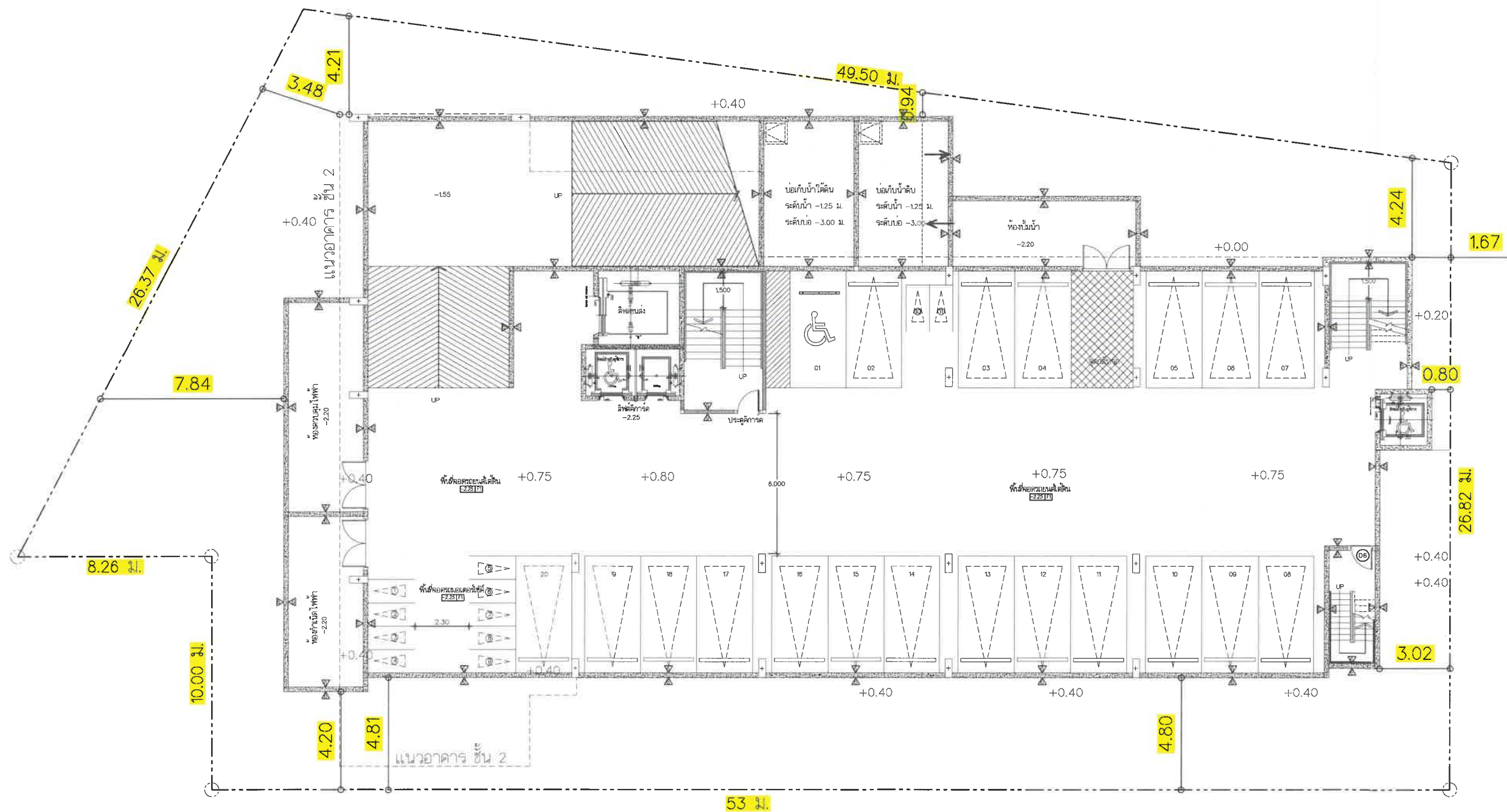
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY DRAWN DATE

CHECKED BY PRINTED DATE

SCALE REF.



รูปที่ 4 ผังบริเวณชั้นใต้ดินโครงการ

ลงชื่อ..... กรรมการ บริษัท

(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



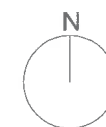
เดือนมีนาคม 2567

หน้า 92/110

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



SCALE/มาตราส่วน

1:100



(ROAD) +7.00

Ø65 QUICK COUPLING FOR RAW WATER TANK
FILLING BY WATER TRUCK

Ø75 CW FROM PWA

WATER METER Ø50

CW Ø75 HDPE U/G

Ø75 HDPE U/G

ถนนการจ่ายอม กว้าง 6 ม.
ทางเข้า-ออก 1

UNDERGROUND WATER TANK
LEVEL BASEMENT FLOOR

ถนนการจ่ายอม กว้าง 9 ม.
ทางเข้า-ออก 2

+0.40

+0.40

+0.75

+0.80

+0.75

+0.75

+0.75

+0.20

+0.40

+0.40





+0.40

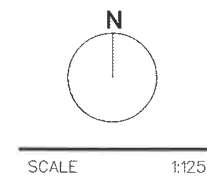
+0.40

+0.40

สัญลักษณ์

คำอธิบาย

	ท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค
	ท่อรับน้ำจากกรอกรทุกน้ำ
	มิเตอร์น้ำ
	ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำใต้ดิน



รูปที่ 5 ผังตำแหน่งท่อรับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค และท่อรับน้ำจากกรอกรทุกน้ำไปยังบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567

หน้า 93/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)

บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

UTOPIA
CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แพลตฟอร์ม โซน อาคารบี พรีเมียม เอ็มเพลส
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายกิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส-สอ 3694

นายอนาคาร อินทรบริษัฏ ส-สอ 15840

นายสมพล ขจรเกียรติคุณ ส-สอ 16431

นายสุทธิพงษ์ จงวิญญู ส-สอ 26110

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ผศ.พงษ์พันธ์ มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนนาน คำแดง วพ. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สก. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัศวิน วงศ์ศิริรักษา

นายสุภูมิ สุชาติกัน

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)

ที่อยู่โครงการ

หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
-----	-------------	----	------

JOB CAPTAIN

DRAWN BY

CHECKED BY

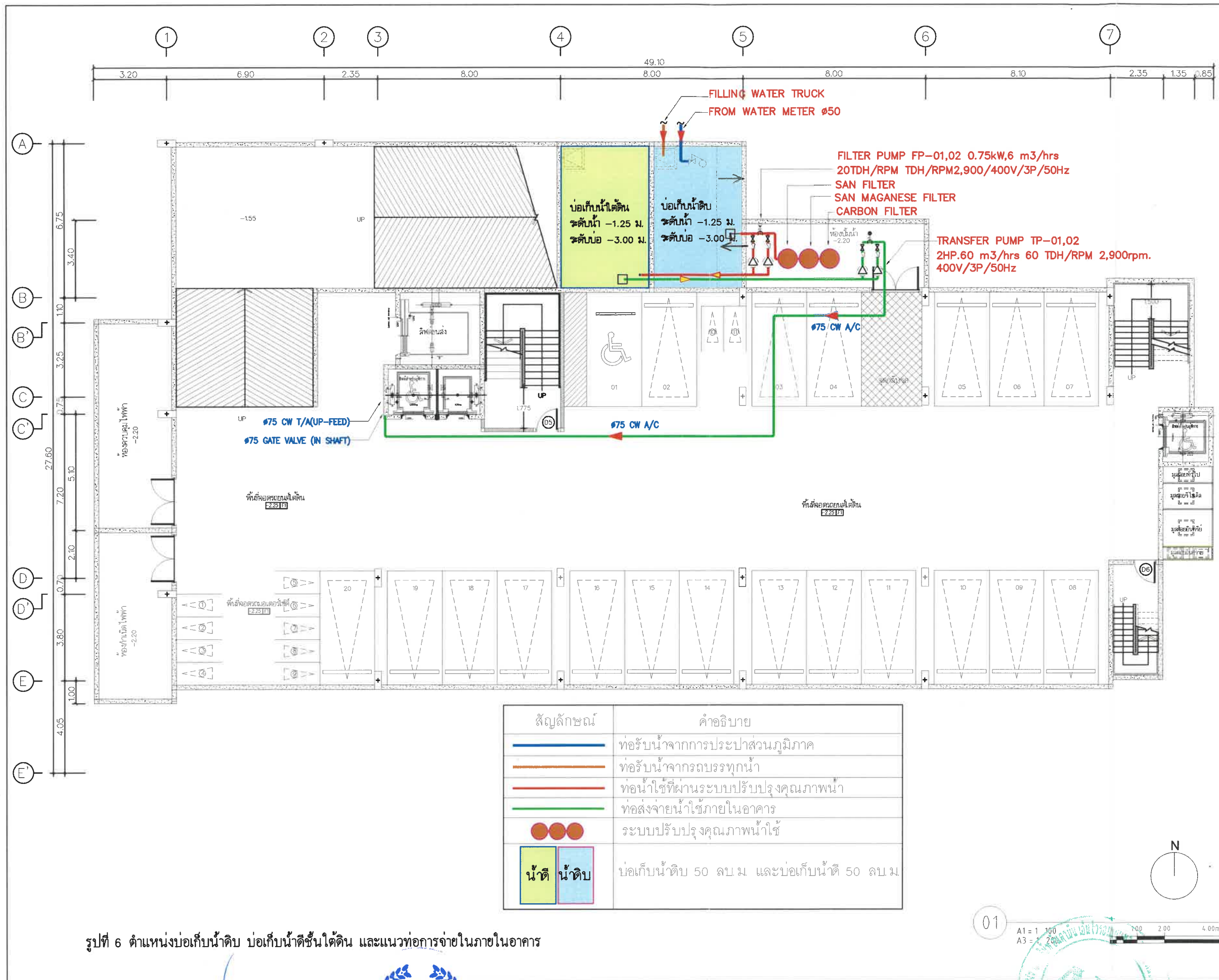
SCALE

DRAWING NO.

DRAWN DATE

PRINTED DATE

REF



รูปที่ 6 ตำแหน่งบ่อเก็บน้ำดิบ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน และแนวท่อการจ่ายในภายในอาคาร

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอ้าท์เล็ท
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส-สจ.3694
นายอนุชากร อินทรปรีชา ส-สจ. 15840
นายสมพล ช่างเจริญกุล ส-สจ. 16431
นายสุทัศน์ธณ์ จงวิญญู ส-สจ. 26110

STRUCTURAL ENGINEER
ผศ.พงษ์พันธ์ นนีกุล ส.ป. 8818

ELECTRICAL ENGINEER
นายจำนายน คำคง วพ.ค. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 3276

SANITARY ENGINEER
นายศรีณชัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ก. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายศรีณชัย วงศ์วิวัฒน์
นายศรีณชัย สุยาภิรักษ์

GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

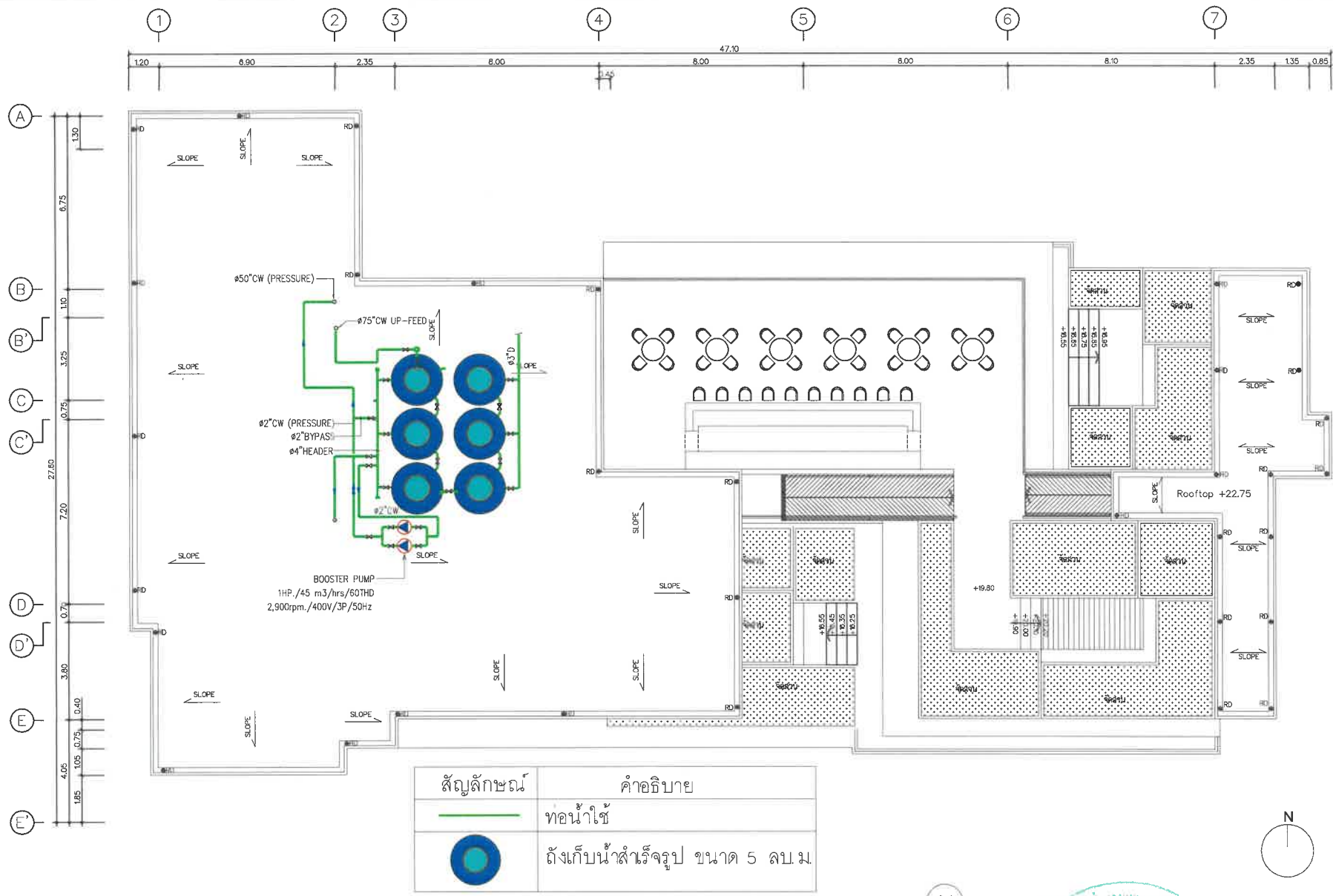
ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พายเจริญกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567
หน้า 94/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันคัมมิน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 บางพลี 1 โซน อาคารบี พหลโยธิน เขตหลักสี่
หมู่ที่ 2 ตำบลบางกระบือ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

ARCHITECT
นายวิวัฒน์ วัฒนโธ 2-283394
นายอนันต์ อภิชาติ 2-283394
นายณัฏฐ์ อภิชาติ 2-283394
นายสุวิทย์ อภิชาติ 2-283394

STRUCTURAL ENGINEER
นายพิษณุ วัฒนโธ 2-283394

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนโธ 2-283394

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนโธ 2-283394

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ วัฒนโธ 2-283394

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายสุวิทย์ วัฒนโธ
นายสุวิทย์ วัฒนโธ

GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด หมู่ 2 (U2 MIN 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลบางกระบือ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.

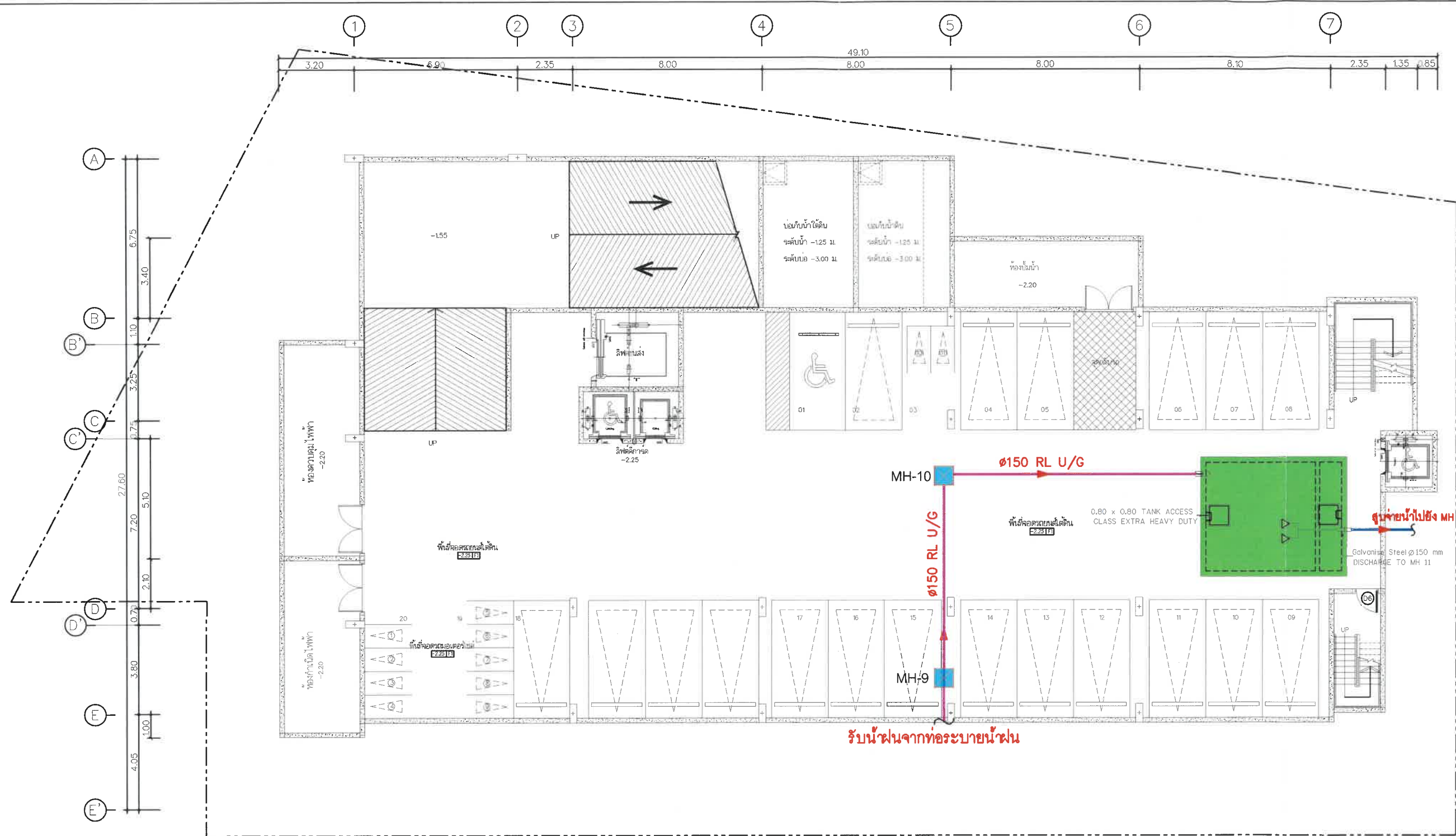
รูปที่ 7 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนหลังคา

ลงชื่อ.....กรรมการ บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(นายสุรพงษ์ พงษ์เจริญกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด



บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี โชน อาคารบี พรีเมียม เอ็มเพล็กซ์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงษ์ คงดีใหม่ ส-สถาปนิก 15840
นายอนุชากร อินทรบริษัท ก-สถาปนิก 16431
นายสุวิทย์ วัฒนวิทย์ ก-สถาปนิก 26110

STRUCTURAL ENGINEER
ผศ.พงษ์พันธ์ มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER
นายจำนงค์ คำแดง วพก. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีนัย วงศ์วัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER
นายศรีนัย วงศ์วัฒน์ กส. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายอัษฎพล วงศ์ศรีรักษา
นายธีรภูมิ สุยาภิรักษ์

GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลจากน้อย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY **DRAWN DATE**

CHECKED BY **PRINTED DATE**

SCALE **REF**

รูปที่ 9 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำฝนชั้นใต้ดินของโครงการ

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 97/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ท่อรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อหนองน้ำฝน (Ø150 RL U/G)
	ท่อระบายน้ำฝนไปยังท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ
	บ่อหนองน้ำฝน 25 ลบ.ม
	บ่อพักน้ำ (MH) 0.80*0.80 m.



0 100 200 400m

(ROAD) +7.00

ที่ดินบุคคลอื่น

ถนนการจราจร กว้าง 6 ม.

รัศมี 30.00 m.

+0.40

จุดรวมพล ①

100 F U/G

จุดรวมพล ②

ทางเข้า-ออก ①

ถนนการจราจร กว้าง 9 ม.

ทางเข้า-ออก ②

100 F

ลิฟต์คนพิการ

ลิฟต์คนพิการ

Garbage

DN

UP

DN

UP

DN

ประตูกำจัด

ประตูกำจัด

+0.75

+0.75

+0.75

ลิฟต์คนพิการ

ลิฟต์คนพิการ

DN

UP

DN

UP

DN

UP

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

+0.40

UTOPIA
CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายกิตติพงษ์ คงวัฒน์ ส-สถ 3694
นายอนันตกร อินทรบริวัธน์ ส-สถ 15840
นายสมพล ขจรเกียรติคุณ ส-สถ 16431
นายสุทธิพันธ์ ฉลวัญญู ส-สถ 26110

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ผศ.พงษ์พันธ์ มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจันทาน คำคง วพท. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER

นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัศรพล วงศ์ศิริรักษา
นายรัฐภูมิ สุยาภิรักษ์

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลจาไย อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION




NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF

DRAWING NO.

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ป้ายจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
	เส้นทางอพยพออกนอกโครงการ
	จุดรวมพล ที่ 1 พื้นที่ 71.50 ตร.ม
	จุดรวมพล ที่ 2 พื้นที่ 20 ตร.ม
	จุดรวมพล ที่ 3 พื้นที่ 75.95 ตร.ม
รวมพื้นที่จุดรวมพล 167.45 ตร.ม	

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	หัวรับน้ำดับเพลิง
	ท่อน้ำดับเพลิง
	ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง

รูปที่ 11 แผนผังทางหนีไฟ ตำแหน่งจุดรวมพล และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

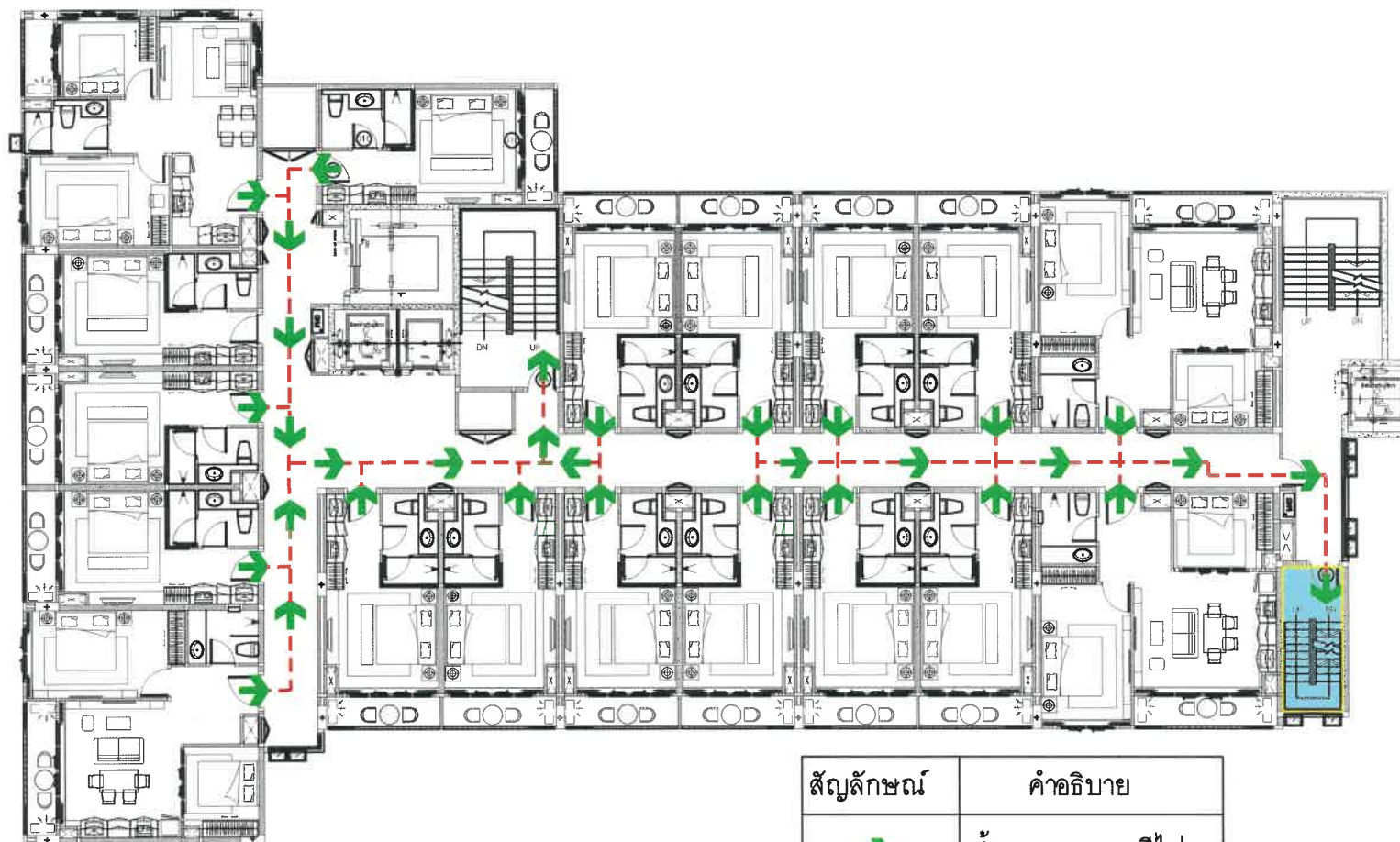
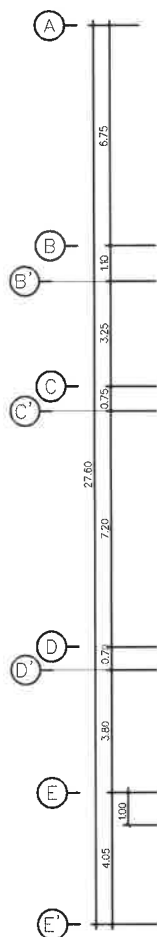
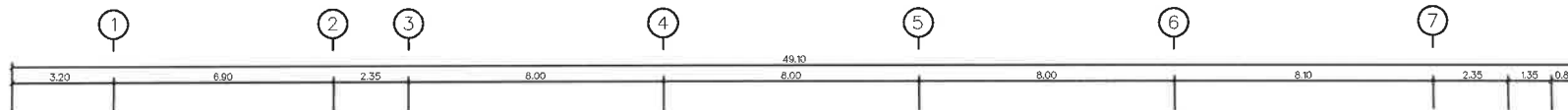
ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 99/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติบุตร)
บริษัท อันคามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด



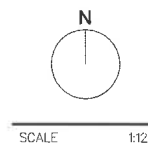


รูปที่ 12 เส้นทางหนีไฟและตำแหน่งบันไดหนีไฟภายในอาคาร

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท.....เดือนมีนาคม 2567
 (นายสุรพงษ์ หยางงเจริญสกุล)
 บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
 หน้า 100/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
 (นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติวร)
 บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	เส้นทางอพยพหนีไฟ
	บันไดหนีไฟ



UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 นานาสอร์ โชน อาคารบี พริ้นเซม เกาท์ลैंค
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายดิเรกพงศ์ ศรีวณิช 2-2033664
นายอนุชากร อินทรบุรุษ 11-20 15840
นายสมชาติ จงชัยดิษฐกุล 11-20 16431
นายสุวิทย์ อดิวิญญู 11-20 26110

STRUCTURAL ENGINEER
ศ.พ.ท.น.ช. 31111 20 8816

ELECTRICAL ENGINEER
นายจำนง คำคง 7พ.ค. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ 11.ค. 3275

SANITARY ENGINEER
นายศรีชัย วงศ์วิวัฒน์ 11.ค. 3275

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายอัษฎพร วงศ์ศิริรักษ์
นายสุวิทย์ อดิวิญญู

GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MIN 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

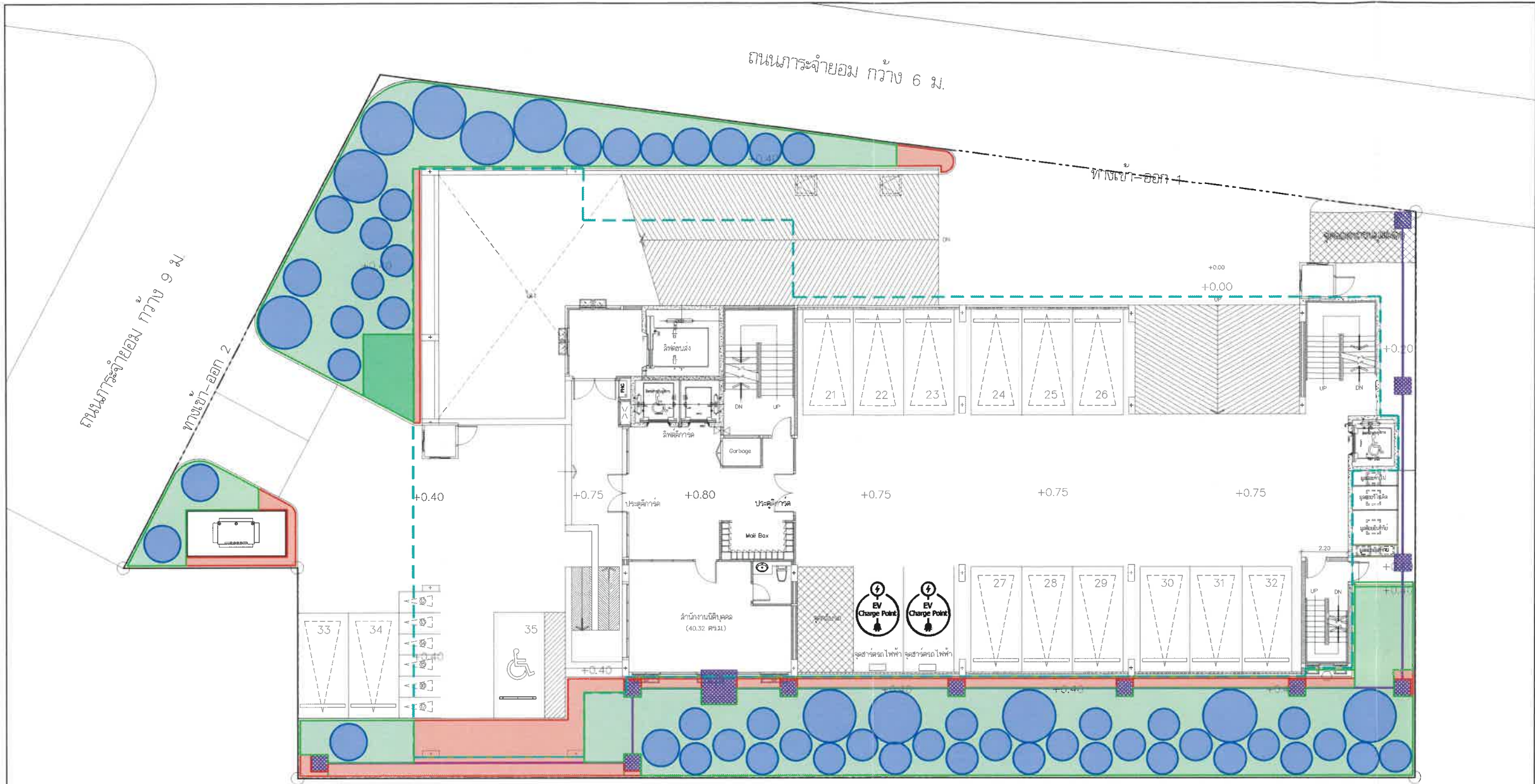
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN **DRAWING NO.**

DRAWN BY **DRAWN DATE**

CHECKED BY **PRINTED DATE**

SCALE 1/125



ตารางแสดง รายละเอียด พื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	ชั้นล่าง ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	181.18
	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	145.13
	พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	57.04
	พื้นที่สีเขียวซ้อนทับชั้นใต้ดิน	8.50
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด		391.85
รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์		334.81

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	แนวเขตพื้นที่ได้โครงสร้างอาคาร
หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	

รูปที่ 13 ผังตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างซ้อนทับงานระบบชั้นล่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ บริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567
หน้า 101/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แคว้นลอร์ โซน อาคารบี พริเมียม เอพาร์ตเมนต์
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส-สอ.3694
นายอนาทร อินทรบริษัท ส-สอ. 15840
นายสมพล ขจรเกียรติบุญ ส-สอ. 16431
นายสุติพนธ์ จงวิบูลย์ ส-สอ. 26110

STRUCTURAL ENGINEER
ศ.พท.พช. มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER
นายจำนวน คำคง วท. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สอ. 3276

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สอ. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายอัศวพล วงศ์ศิริวัฒนา
นายรัฐภูมิ สุยาภิรักษ์

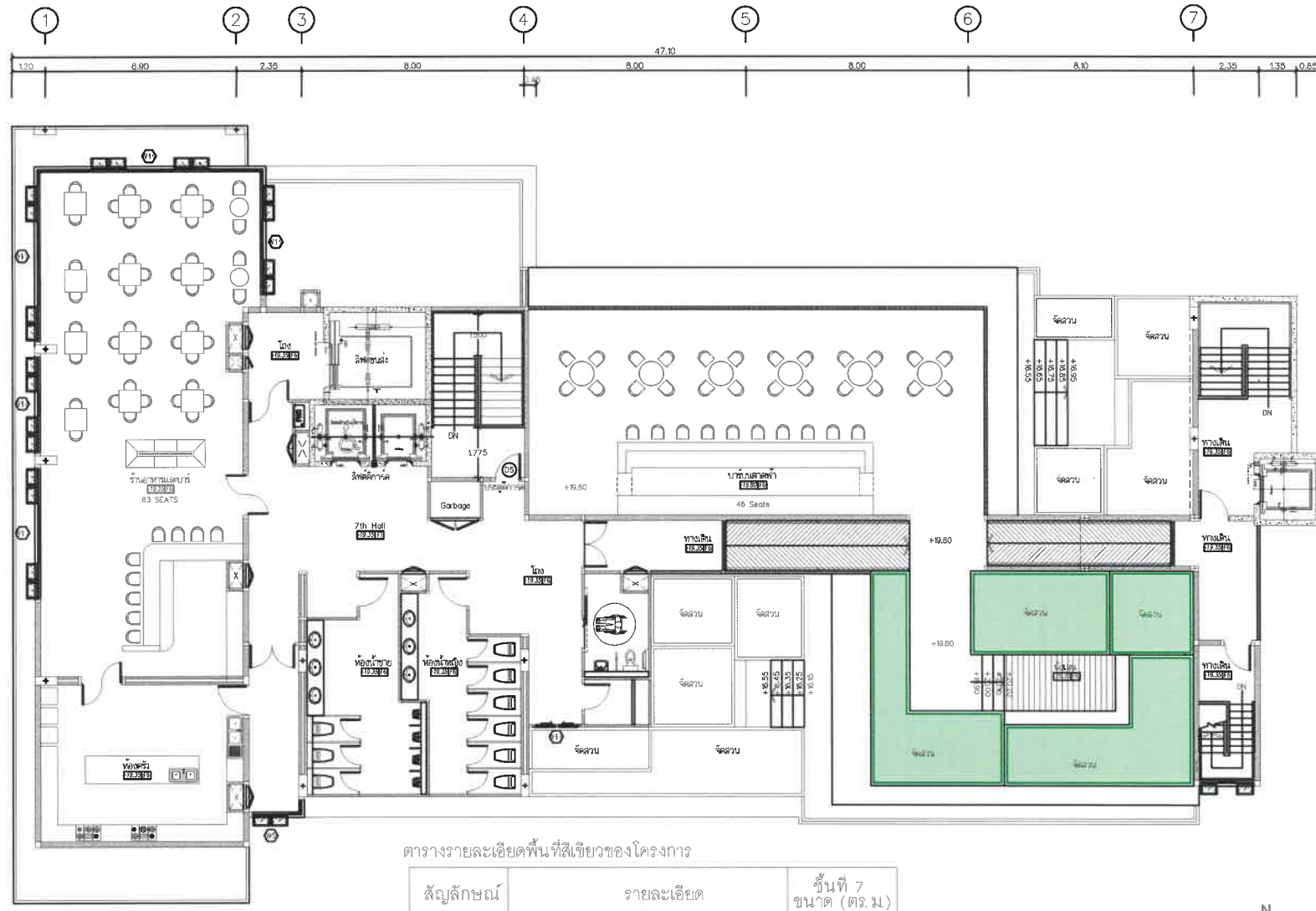
GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด หมู่ 2 (U2 MHS 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF.



ตารางรายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

สัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ 7 ขนาด (ตร.ม.)
	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	57.23
	พื้นที่สีเขียวได้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์	—
	รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	57.23
	รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	57.23

รูปที่ 15 ตำแหน่งพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้น 7

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ พยางกูร)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 103/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด



UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888.888/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย กรุงเทพมหานคร
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายอัษฎพงศ์ ศรีดีใหม่ ส-ธศ 3694
นายธนกร อินทอนวิชา ก-ธศ 15640
นายสมพล อรรถชัยดิษฐ์ ก-ธศ 16431
นายสุทัศน์ งามบุญไทย ก-ธศ 28110

STRUCTURAL ENGINEER
ผศ.พชรพงษ์ วัฒนกุล สด. 8816

ELECTRICAL ENGINEER
นายอำนาจ คำคง วพ.ก. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรัณย์ วะจิววัฒน์ สด. 3276

SANITARY ENGINEER
นายศรัณย์ วะจิววัฒน์ สด. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายอัษฎพงศ์ วรดิษฐ์
นายสุทัศน์ งามบุญไทย

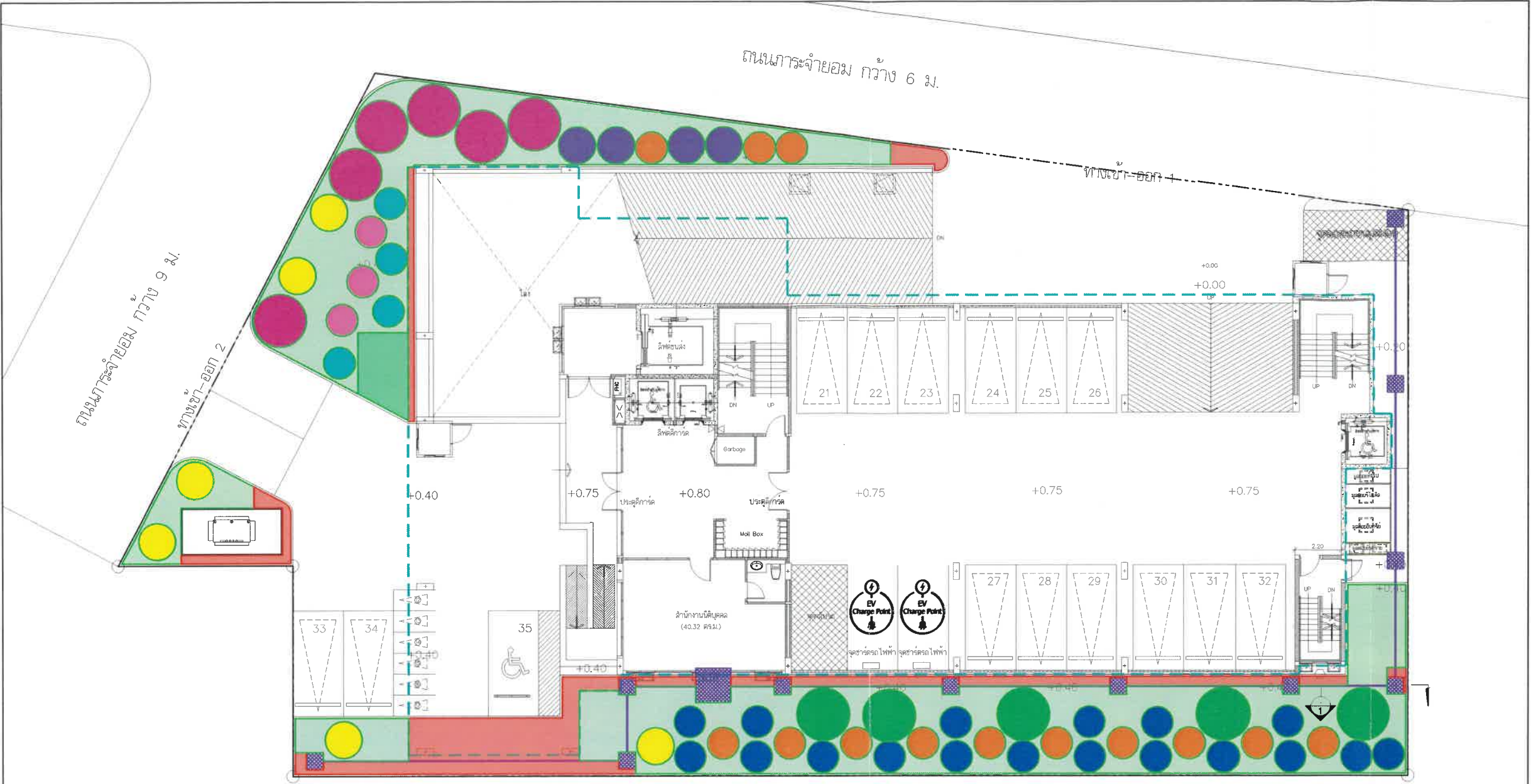
GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด หมู่ 2 (U2 MIN 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF



UTOPIA CORPORATION

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แพลตฟอร์ม โซน อาคารบี พรีเมียม เอ้าท์เล็ต
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายวิวัฒน์ คงวัฒน์ ฐ-สถา 3694
นายอนันต์ อินทรบุรี ฐ-สถา 15840
นายสมพล ชวณเกียรติกุล ฐ-สถา 16431
นายสุทธิพงษ์ ฉลวัญญู ฐ-สถา 26110

AUTHORIZED SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ผศ.พงษ์ศักดิ์ มณีกุล ฝย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนงค์ คำคง วพศ. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายสุรชัย วงศ์วิวัฒน์ ฝย. 3276

SANITARY ENGINEER

นายสุรชัย วงศ์วิวัฒน์ ฝย. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัษฎพล วงศ์ศรีรักษา
นายรัฐภูมิ สุยคำแสน

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มีนีย์ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

DRAWN DATE

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.

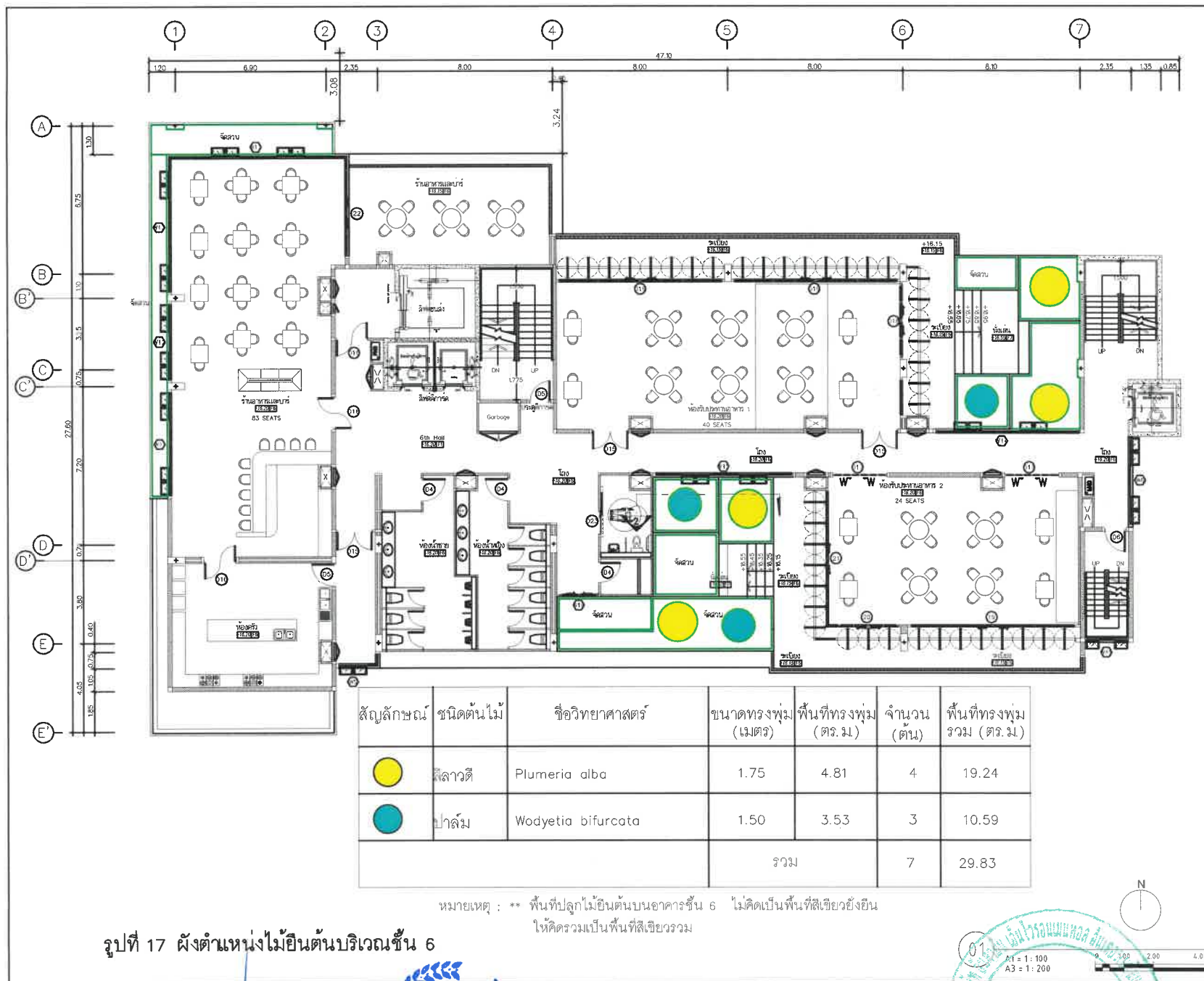
สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ประดู่	Ptrocopus macrocapus	2.50	4.91	6	29.44		ปาล์ม	Wodyetia bifurcata	1.50	0.75	4	7.07		พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (บันได)
	ปีป	Millingtonia hortensis	2.50	4.91	5	24.53		หมากแดง	Cyrtostachys renda	1.50	0.75	11	31.79		พื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้นใต้ดิน
	ลีลาวดี	Plumeria alba	1.75	0.88	6	14.42		กันเกรา	Fagraea fragrans	1.50	0.75	3	5.30		ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	มะม่วง	Mangifera indica	1.75	0.88	4	9.62		พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica	1.50	0.75	10	22.96		พื้นที่สีเขียวใต้อาคาร และ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ตามเกณฑ์
															แนวเขตพื้นที่ที่โครงการสร้างอาคาร
														หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ	
													รวม	59	145.13

รูปที่ 16 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567
หน้า 104/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตชั่นแนล จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)
	สีลาวดี	Plumeria alba	1.75	4.81	4	19.24
	ปาล์ม	Wodyetia bifurcata	1.50	3.53	3	10.59
			รวม		7	29.83

หมายเหตุ : ** พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารชั้น 6 ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ให้คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวรวม

รูปที่ 17 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 6

ลงชื่อ..... กรรมการ บริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 105/110

ลงชื่อ.....บุคคลกรรวมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888.888/1 ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT
นายอรรถสิทธิ์ อรรถสิทธิ์ 0-203094
นายอนุชา อิศรางกูร 0-203094
นายสมชาย อิศรางกูร 0-203094
นายสุวิทย์ อิศรางกูร 0-203094

STRUCTURAL ENGINEER
นายพชร วัฒนกุล 0-203094

ELECTRICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ อิศรางกูร 0-203094

MECHANICAL ENGINEER
นายสุวิทย์ อิศรางกูร 0-203094

SANITARY ENGINEER
นายสุวิทย์ อิศรางกูร 0-203094

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายสุวิทย์ อิศรางกูร
นายสุวิทย์ อิศรางกูร

GENERAL NOTE
1.

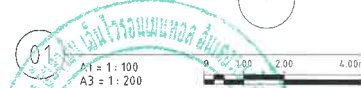
PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด หมู่ 2 (Unit 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลบางไผ่ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

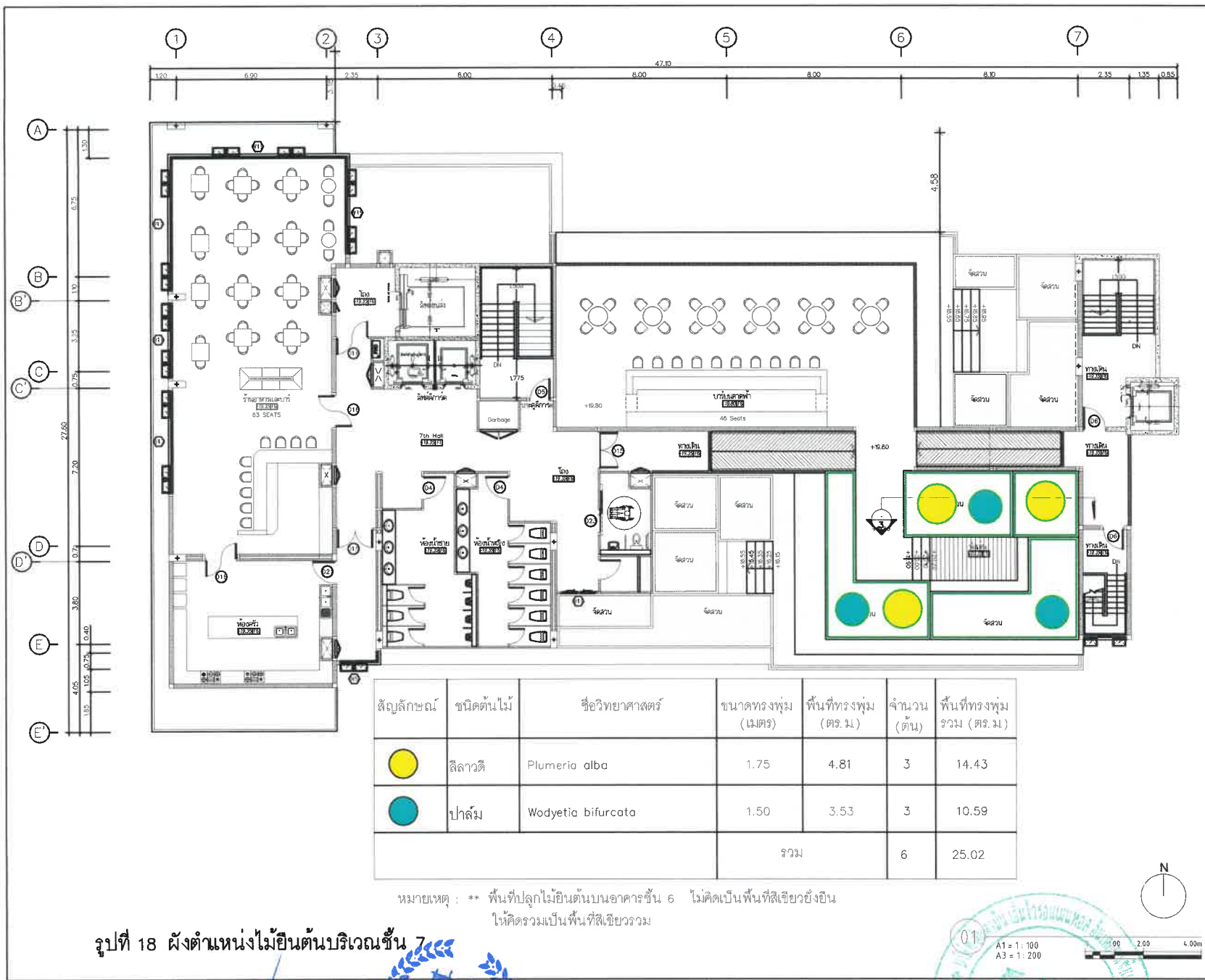
DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTION
DRAWN BY: DRAWN DATE:
CHECKED BY: PRINTED DATE:
SCALE: 1:100 1:200





หมายเหตุ : ** พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนอาคารชั้น 6 ไม่คิดเป็นพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น
ให้คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวรวม

รูปที่ 18 ผังตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 7

UTOPIA CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888.888/1 อาคาร 1 ชั้น 1 อาคาร 2 ชั้น 2 อาคาร 3 ชั้น 3 อาคาร 4 ชั้น 4
หมู่ที่ 2 ตำบลบางบัว อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดลพบุรี

ARCHITECT
นายอรรถพร วัฒนโธม 2-203094
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

STRUCTURAL ENGINEER
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

ELECTRICAL ENGINEER
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

MECHANICAL ENGINEER
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

SANITARY ENGINEER
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

ENVIRONMENTAL ENGINEERS
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

DRAWN BY
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094
นายอรรถพร อัคราภิชา 2-203094

GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด หมู่ 2 (2-203094)
หมู่ที่ 2 ตำบลบางบัว อำเภอมวกเหล็ก จังหวัดลพบุรี

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

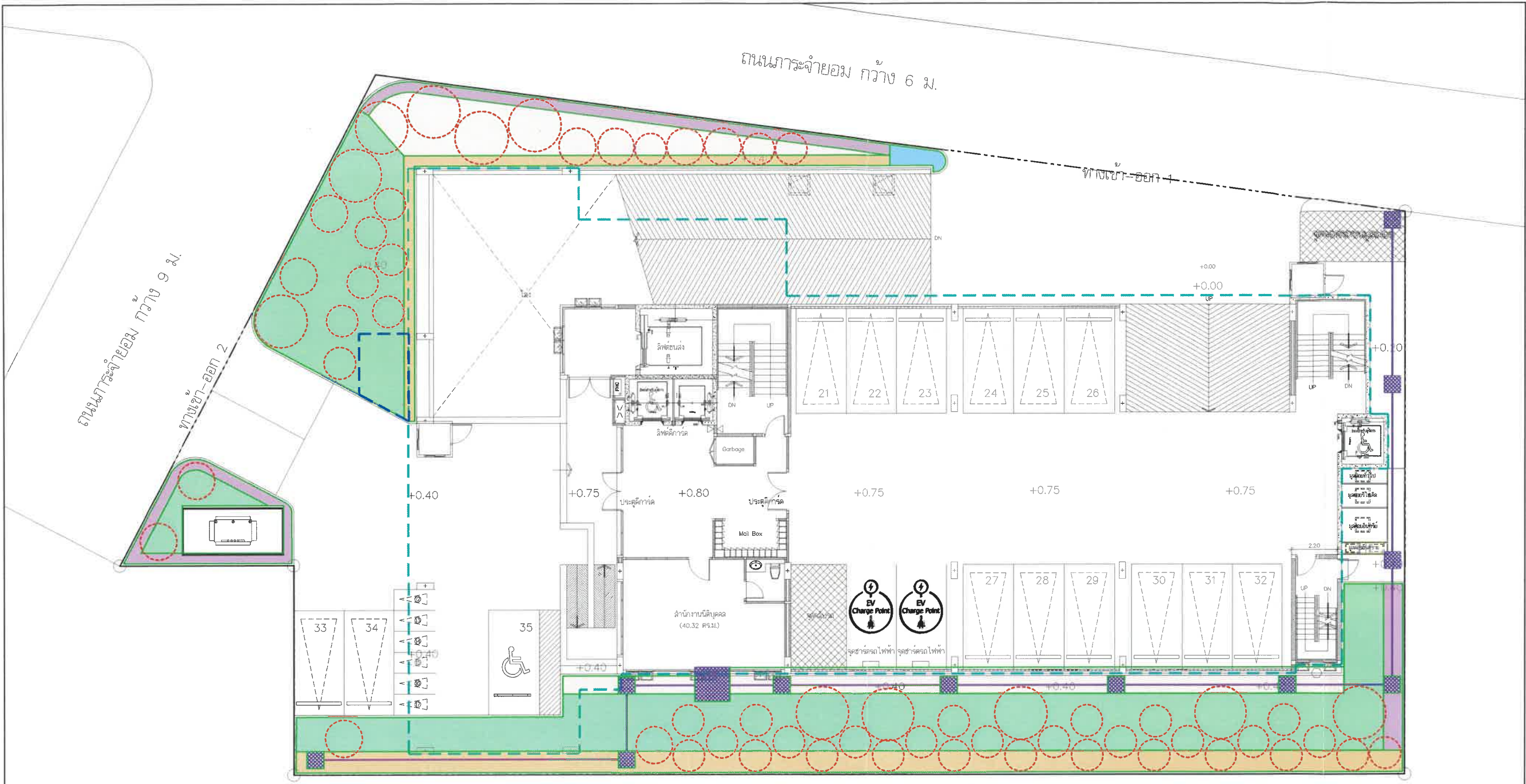
NO. **DESCRIPTION** **BY** **DATE**

JOB CAPTION **DRAWN BY** **DRAWN DATE**

CHECKED BY **PRINTED DATE** **SCALE** **REVISION**

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท เดือนมีนาคม 2567
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล) หน้า 106/110
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อินดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ต จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	ไทรเกาหลี	<i>Ficus annulata</i> Blume
	แก้ว	<i>Murraya paniculata</i>
	บุษยาฮาวาย	<i>Variegata</i>
	ประทัดใต้หวัน	<i>Homelia patens</i>
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด 156.63 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์)

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งพื้นที่งานระบบภายในโครงการ (ไม่มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด)
	ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ
	แนวเขตพื้นที่ได้โครงสร้างอาคาร
	แนวเขตพื้นที่บนโครงสร้างอาคาร

หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 19 ตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 1

ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

เดือนมีนาคม 2567
หน้า 107/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด

UTOPIA CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888.888/1 แพลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอพาร์ทเมนท์ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT	AUTHORIZED SIGNATURE
นายกิตติพงศ์ คงวัฒน์ ส-สธ3694	
นายอนาคาร อินทรปรีชา ก-สธ 15840	
นายสมพล ชงเกียรติบุญล ก-สธ 16431	
นายสุทธิพันธ์ จงวิบูลย์ ก-สธ 26110	

STRUCTURAL ENGINEER
ผศ.พพนธ์ มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER
นายจำนนวน คำแดง วพท. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER
นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ กส. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายอัศรพร วงศ์ศรีรักษา
นายรัฐภูมิ สุยาภิรักษ์

GENERAL NOTE
1.

PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN **DRAWING NO.**

DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF

OWNER

บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลลอรี่ โซน อาคารบี พหลโยธิน เขตหลักสี่
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT

นายศักดิ์พงศ์ คงวิทย์ใหม่ ส-ลค3694
นายอนุชากร อินทรบุรุษ ก-ลค 15840
นายสมพทล ชงสุภกรติบุกุล ก-ลค 16431
นายสุติพงษ์ ฉลภูมิโย ก-ลค 26110

AUTHORIZED
SIGNATURE

STRUCTURAL ENGINEER

ศ.พท.พรหม มณีกุล สย. 8816

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนงค์ คำคง วพท. 1149

MECHANICAL ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

SANITARY ENGINEER

นายศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภค. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY

นายอัศวิน วงศ์ศิริรักษา
นายรัฐภูมิ สุขาลักษณ์

GENERAL NOTE

1.

PROJECT NAME:

โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN

DRAWING NO.

DRAWN BY

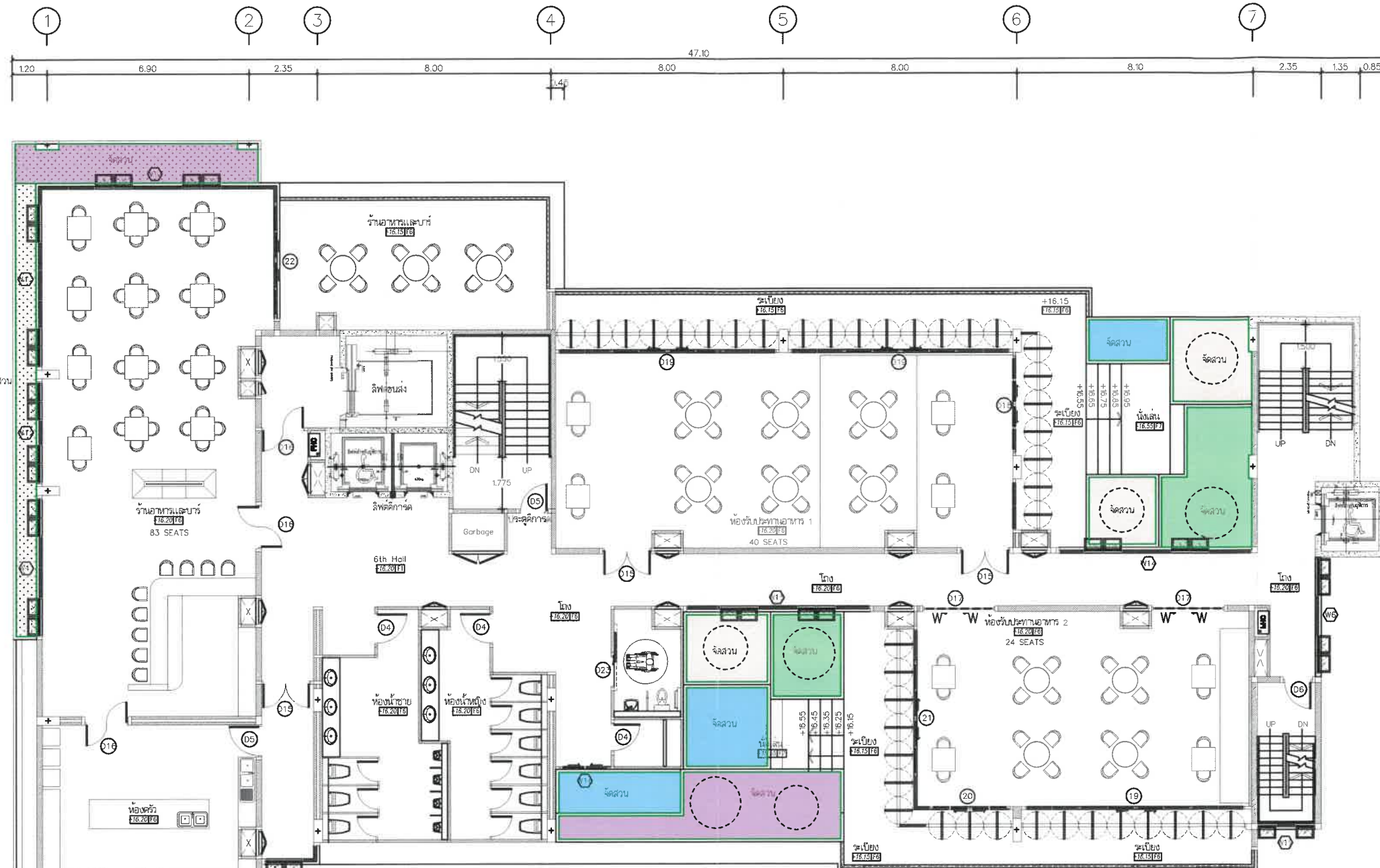
DRAWN DATE

CHECKED BY

PRINTED DATE

SCALE

REF.



สัญลักษณ์	ชนิดต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
	แก้ว	Murraya paniculata
	บุษยาอาวาย	Variegata
	ประทัดไต้หวัน	Hamelia patens
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus

พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินทั้งหมด 52.43 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์)

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ตำแหน่งไม้ยืนต้นภายในโครงการ

หมายเหตุ : ** พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร ไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียว
ที่คิดอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียว โดยเทียบกับพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 20 ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 6

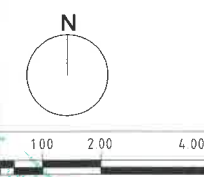
ลงชื่อ.....กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด

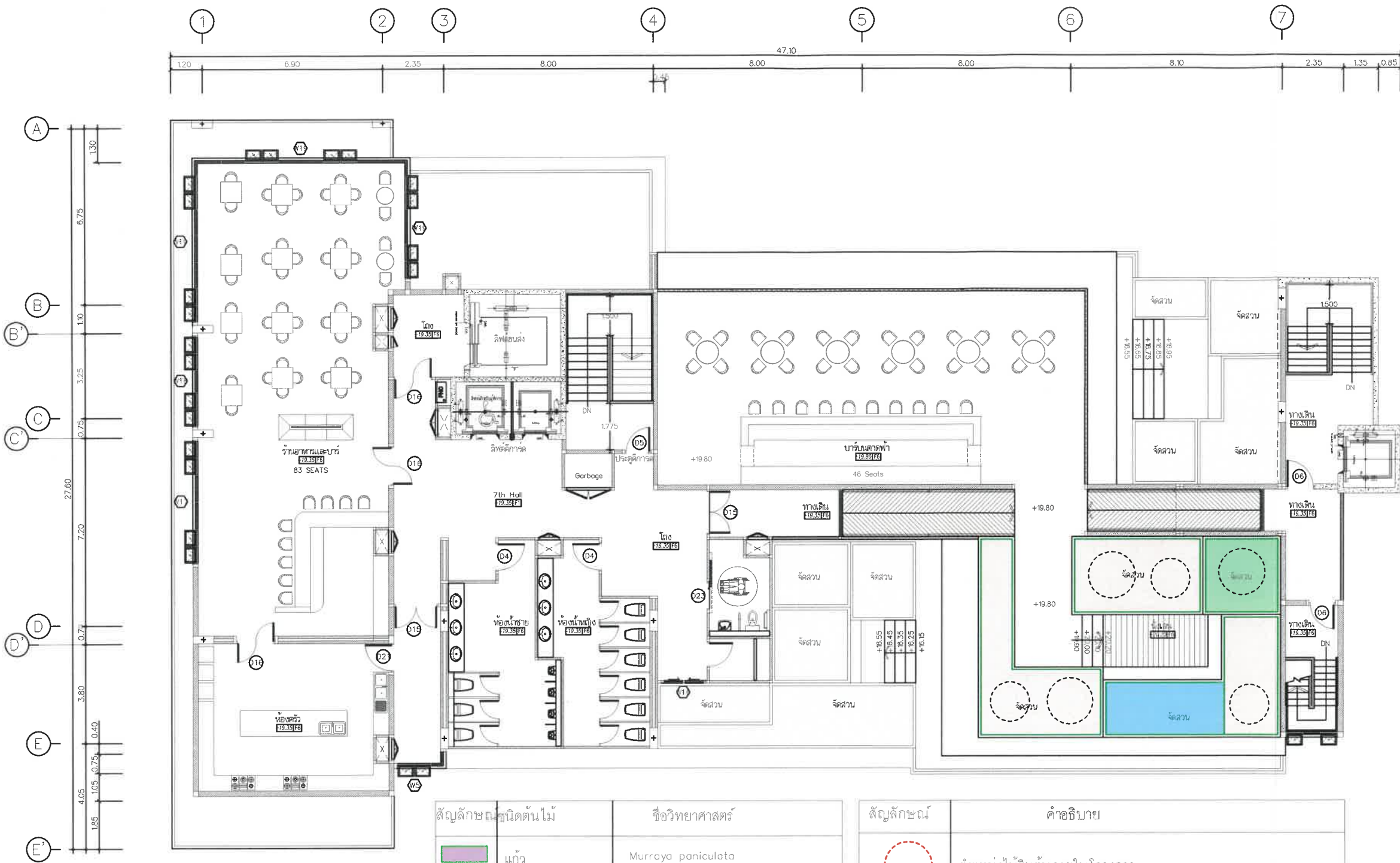


เดือนมีนาคม 2567
หน้า 108/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเม้นทอล อินเทอร์เน็ตซันแนล จำกัด

01
A1 = 1 : 100
A3 = 1 : 200





รูปที่ 21 ผังตำแหน่งไม้พุ่ม และไม้คลุมดินบริเวณชั้น 7

ลงชื่อ..... กรรมการบริษัท
(นายสุรพงษ์ หยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567
หน้า 109/110

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชันแนล จำกัด

UTOPIA
CORPORATION

OWNER
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด
888,888/1 แกลเลอรี่ โซน อาคารบี พรีเมียม เอาท์เล็ต
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ARCHITECT
นายจิตติพงศ์ คงวัดใหม่ ส-สภ.3694
นายอนาคาร อินทรปรีชา ก-สภ. 15840
นายสมพล ขจรเกียรติบุญกุล ก-สภ. 16431
นายสุรินทร์ จิตวิญญู ก-สภ. 26110

STRUCTURAL ENGINEER
ผศ.พงษ์อ มณีกุล ส.ป. 8815

ELECTRICAL ENGINEER
นายจำนวน คำคง ว.พ. 1149

MECHANICAL ENGINEER
นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ ส.ป. 3276

SANITARY ENGINEER
นายศรีณัย วงศ์วิวัฒน์ ก.ส. 821

ENVIRONMENTAL ENGINEERS

DRAWN BY
นายอัศรพล วงศ์ศรีรักษา
นายธีรภูมิ สุยาภิรักษ์

GENERAL NOTE
1.

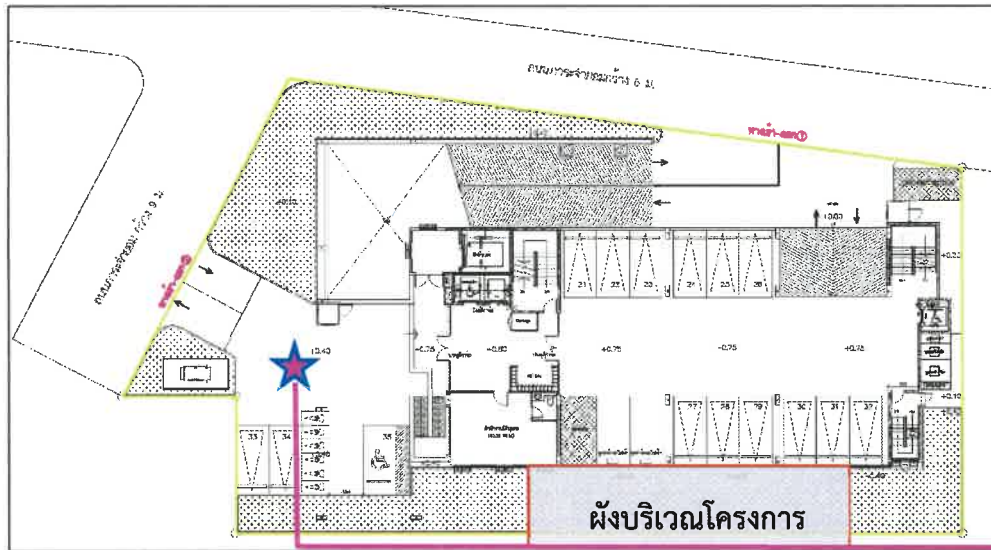
PROJECT NAME:
โครงการอาคารชุด ยูทู มินิ 2 (U2 MINI 2)
ที่อยู่โครงการ
หมู่ที่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

JOB CAPTAIN	DRAWING NO.
DRAWN BY	DRAWN DATE
CHECKED BY	PRINTED DATE
SCALE	REF.

01
A1 = 1 100
A3 = 1 200
0 1.00 2.00 4.00m



สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	พื้นที่โครงการ
	จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 22 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน
ของโครงการ



ที่มา : ปรับปรุงจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth เข้าถึงข้อมูลเมื่อเดือนมีนาคม 2567

ลงชื่อ กรรมการบริษัท

(นายสุรพงษ์ พยางเจริญสกุล)
บริษัท ยูโทเปีย คอร์ปอเรชั่น จำกัด



เดือนมีนาคม 2567

หน้า 110/110

ลงชื่อ บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นางสาวณัฐพร จรุงเกียรติขจร)
บริษัท อันดามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

