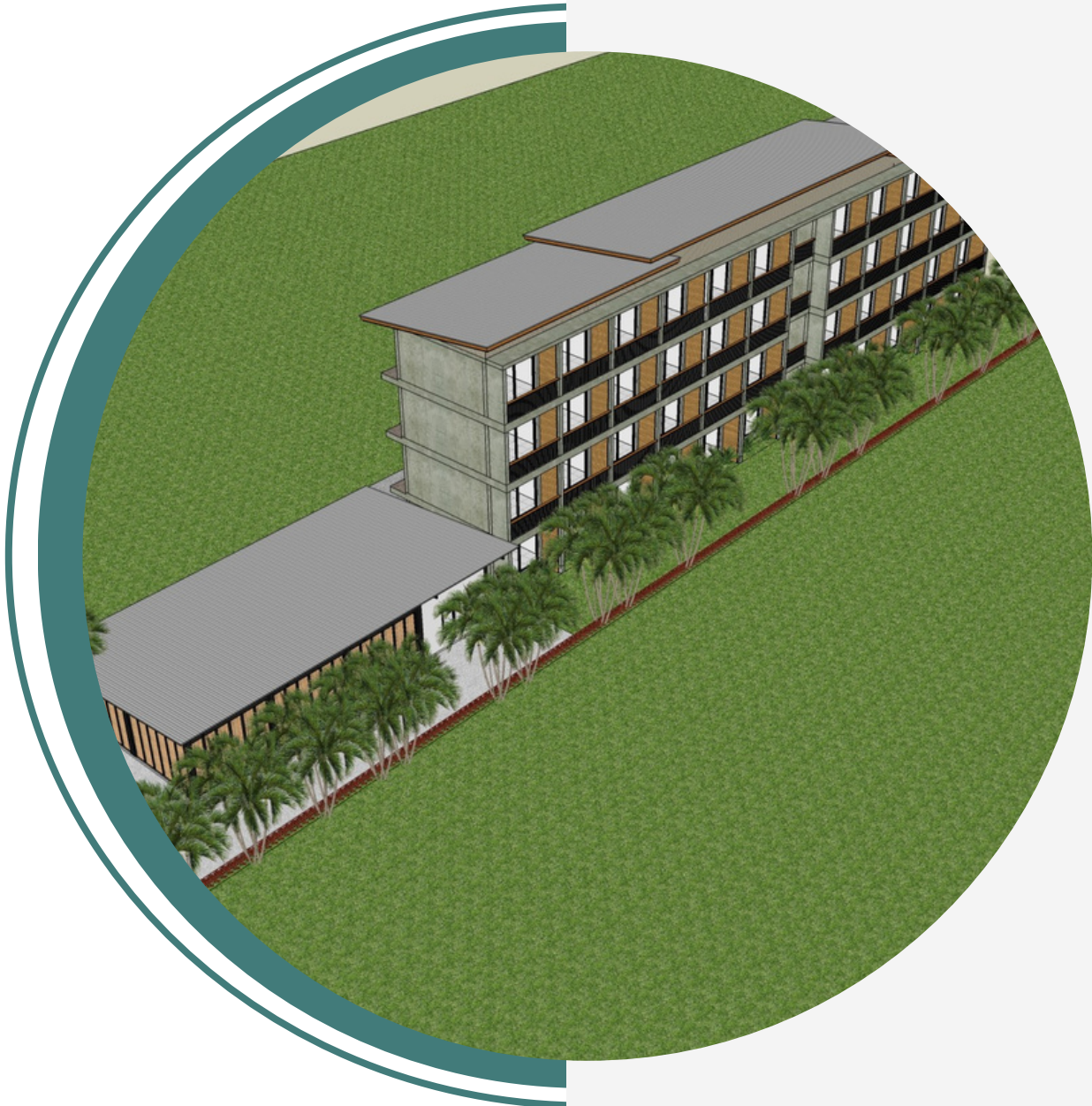


รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

ชื่อโครงการ : Lan Thong Village (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด
 ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 19/1 หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด



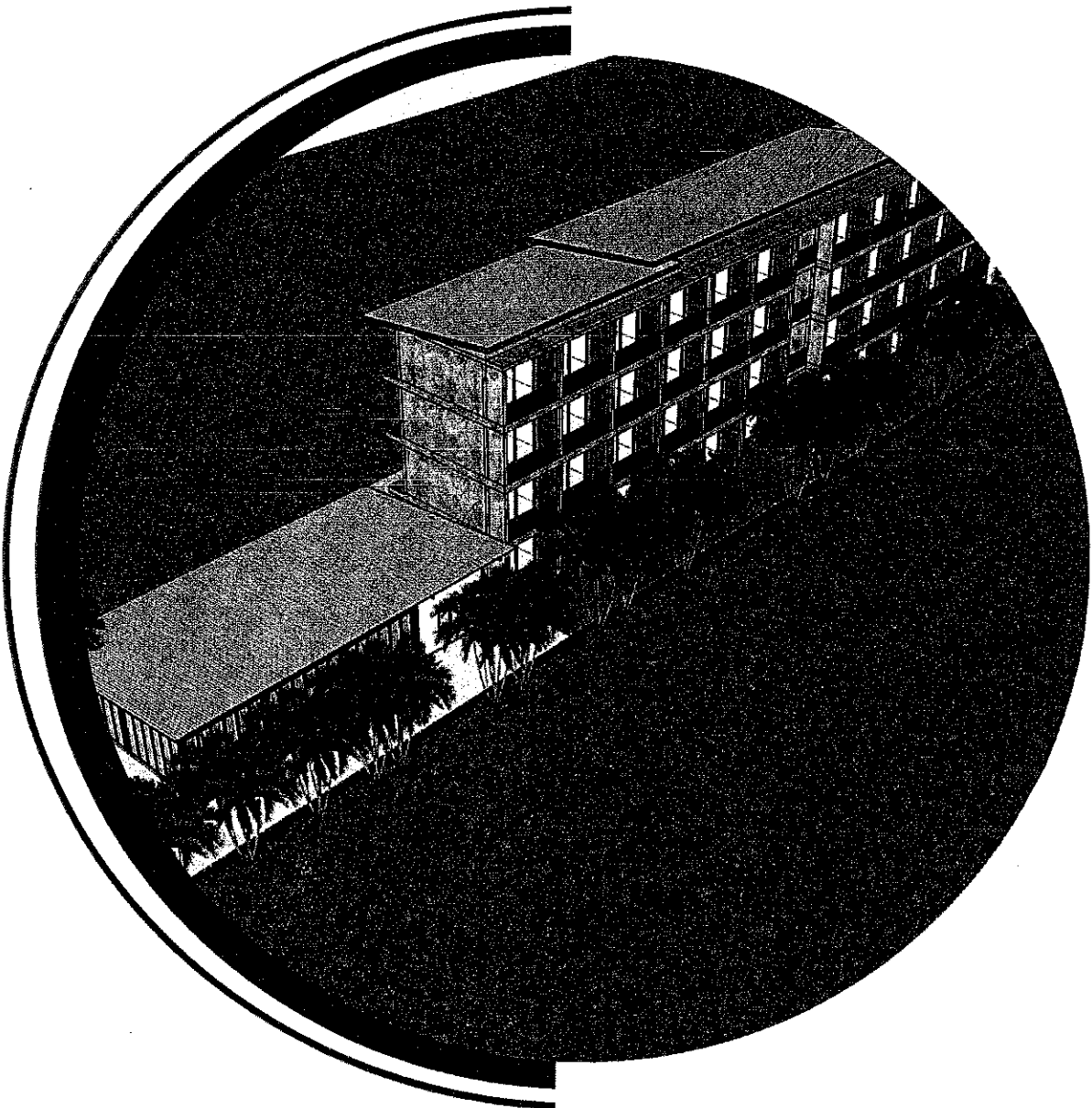
จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
 ที่อยู่ : 289/115 หมู่ 4 ถนนโลกรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
 โทรศัพท์ : 077-945002, 081-7876989
 Email : greenenviengineering@gmail.com
 Website : www.greenenviengineering.com

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

ชื่อโครงการ : Lan Thong Village (ดัดแปลงอาคารและส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 19/1 หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่อยู่ : 289/115 หมู่ 4 ถนนโคตรรัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84000
โทรศัพท์ : 077-945002, 081-7876989
Email : greenenviengineering@gmail.com
Website : www.greenenviengineering.com



เอกสารส่วนหน้า

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ... Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย).....

ที่ตั้งโครงการ..... หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด.....

ที่อยู่เจ้าของโครงการ..... 19/1 หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....

การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 3 กันยายน 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชน จำกัดหรือบริษัทจำกัด บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lan.Thong.Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ให้แก่ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง และดัดแปลงอาคาร ตามคำขอเลขที่... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายศิวดล แสงอรุณ

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

นายศิวดล แสงอรุณ

นางสาววรรณพร ผลผลา

เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์

นางสาวปรียาภรณ์ ตามี

นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ


นางสาวอจริยา แซ่มไล่

นางสาวชุติมา ถนอมมิตร

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี)

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ ...Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

ชื่อ- สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายศิวตล แสงอรุณ วศ.ม. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม) สบ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) วศ.บ. (วิศวกรรมเครื่องจักรกลเกษตร)	- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม - รายละเอียดโครงการ - มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบรายงาน	80/179 หมู่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	20	
2. นางสาววรรณพร ผลผลา วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	14/78 หมู่ 1 ตำบลแม่ไม้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	20	
3. นางสาวธนวรรณ จงไกรจักร์ วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ - การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การประเมินผลกระทบ ด้านสุขภาพ - ทรัพยากรชีวภาพ	270 หมู่ที่ 2 ตำบลแม่เจ้าอยู่หัว อำเภอไชยใหญ่ จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	20	
4. นางสาวปรียาภรณ์ ตามี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- การประเมินผลกระทบ ด้านอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรชีวภาพ	114 หมู่ 2 ตำบลกะทูน อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	10	

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ ทำการศึกษา	ที่อยู่ / ที่ทำงาน ปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิด เป็นร้อยละของ งานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นางสาวอัจฉริยา แซ่มไล่ วท.บ. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 	27 หมู่ 10 ตำบลกระเปา อำเภอศรีรัตนนิคม จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
6. นางสาวอังคณา ประดับมุขศิริ วท.บ. (เทคโนโลยีการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การมีส่วนร่วมของประชาชน - การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การจราจรและการขนส่ง 	95/113 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	
7. นางสาวชุติมา ถนอมมิตร วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพ - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพเศรษฐกิจ – สังคม 	74/16 หมู่ 1 ตำบลบางกุ้ง อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี /บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด	10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ... Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย).....
 ที่ตั้งโครงการ..... หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี.....
 ชื่อเจ้าของโครงการ..... บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด.....

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตาม ประกาศ เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้นจี่ ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท โครงการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรแต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลนครเกาะสมุย.....
 (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- (✓) อื่นๆ โครงการมีอาคารเดิมจำนวน 2 อาคาร โดยมี 1 อาคารที่มีการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 631/2566 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2566





แบบ สวล. ๔

ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๐/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๒ ปี ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

สำเนาหนังสือเห็นชอบที่ทส. 1009.5/12949
ลงวันที่ 24 กรกฎาคม พ.ศ. 2567



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๒๙๔๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ที่ GEV-IEE661203

ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๑๘๕๗ ลงวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ หมู่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ลงวันที่...

ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท กรีนเอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๘๑๐

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 17180
13.21
เวลา

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ถนนโกลก รัฐ ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทรศัพท์ 081-7876989 086-7026377

Email : greenenvi@gmail.com

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 186 2565

เวลา 11.31

ที่ GEV-JEE661203

22 ธ.ค. 2566

วันที่

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย :
- | | |
|--|--------------|
| 1. ต้นฉบับรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 2. สำเนารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก) | จำนวน 5 ฉบับ |
| 3. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ | จำนวน 1 ชุด |
| 4. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 5. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 6. หนังสือรับรองบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ผู้มอบอำนาจ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 7. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 8. หนังสือรับรองบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) | จำนวน 1 ฉบับ |
| 9. สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ | จำนวน 1 ฉบับ |
| 10. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)
ต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี | จำนวน 1 ฉบับ |
| 11. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (ฉบับหลัก)
ต่อจังหวัดเทศบาลนครเกาะสมุย | จำนวน 1 ฉบับ |

เนื่องด้วย บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 20/2565 และได้รับมอบหมาย
จาก บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village
(ดัดแปลงและส่วนขยาย) ตั้งอยู่ หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีลักษณะโครงการเป็นประเภท
โรงแรม ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักจำนวน 40 ห้อง โดยโครงการจะดำเนินการ
ก่อสร้างส่วนขยาย และดัดแปลงอาคารบนโฉนดที่ดินเลขที่ 10372 เลขที่ดิน 253 มีขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 0-2-38.00 ไร่
หรือคิดเป็นพื้นที่ 952.00 ตารางเมตร รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานดังกล่าว
ตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

2246

22.31

26/12/66

/mp/

ที่ สฎ ๐๐๑๔๒/ ๑๑๘๕๗



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ ๘๖๗๖	วันที่ 18 มิ.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๑๔.๑๕	ผู้รับ ๗

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.ดอนนก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและ
ส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮสติ้ง จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Lan Thong Village
(ดัดแปลงและส่วนขยาย)

จำนวน ๘ ชุด

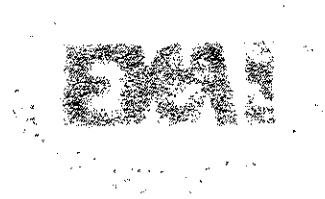
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๔/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๗ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ Lan Thong Village
(ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮสติ้ง จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๔๐ ห้อง
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดย บริษัท
กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

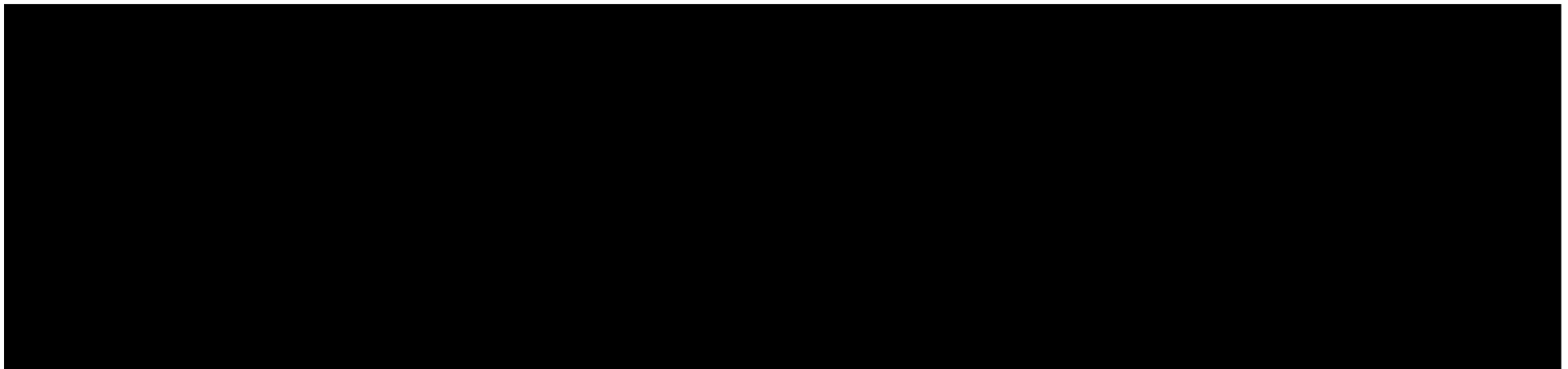
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

"No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม"



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 0-2-38.00 ไร่ หรือคิดเป็นพื้นที่ 952.00 ตารางเมตร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 1,254.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดัดแปลง ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดัดแปลง ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดัดแปลง ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

เซ็นไว้ เ็นฉบับจริง

ตารางที่ 1 มาตรการทั่วไป(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดัดแปลง ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ฉบับหลัก) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะดัดแปลง ก่อสร้าง และระยะ ดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไปต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง


ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะคัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (คัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการมีอาคารเดิมจำนวน 2 อาคาร อาคารร้านอาหารความสูง 1 ชั้น และอาคารห้องพักความสูง 4 ชั้น (20 ห้อง) โดยอาคารห้องพัก 4 ชั้นมีการก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 631/2566 ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ออกโดยเทศบาลนครเกาะสมุย) และสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย โรงแรม บ้านเช่าพักอาศัย ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นส่วนใหญ่</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบสภาพพื้นที่โครงการภายหลังการปรับพื้นที่ พบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นต้น ดังนั้นการดำเนินโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ</p>	<p>1. แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>3. จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาการทำงาน ห้ามคนงานทำงานในช่วงที่ฝนตกหนักโดยเด็ดขาด</p> <p>4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ที่คัดแปลงและก่อสร้างอาคารรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ตรงสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ</p> <p>5. โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นและควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

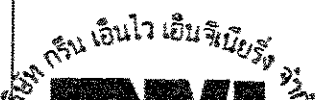
ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	<p>1) ธรณีวิทยา</p> <p>จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้นหิน 2 ประเภท ได้แก่ ชั้นหินตะกอนน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 1.16 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 35.15 ของพื้นที่ศึกษา ลักษณะเป็นกรวด หกรายทรายแป้งและดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำคันดินแม่น้ำและแอ่งน้ำท่วมถึงลักษณะของชั้นหินมีการกระจายตัวไม่มากบริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่เกาะสมุย บริเวณบ้านดอนทราย บ้านหน้าพระลาน และบริเวณทิศตะวันตก (บ้านแหลมดิน) ประกอบด้วยตะกอนของพวกกรวด หกราย ทรายแป้ง และดินเป็นตะกอนที่สะสมตัวโดยกระบวนการทางน้ำปัจจุบันเป็นหลัก และหินอัคนีอายุไทรแอสซิก (Trgr) มีพื้นที่ประมาณ 1.08 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 32.73 ของพื้นที่ศึกษา มีลักษณะเป็นหินอัคนีแทรกซอน (Intrusive Igneous Rock) เกิดจากหินหลอมเหลวที่อยู่ใต้ผิวโลกที่แทรกดันตัวขึ้นมาอย่างช้าๆ และเย็นตัวแข็งเป็นหินก่อนถึงผิวโลก มีการแผ่กระจายตัวกว้างขวางโดยส่วนมากเป็นหินแกรนิต สามารถจำแนกย่อยออกเป็น 2 หน่วย คือ หน่วยที่ 1 (Trgr1) ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-มัสโคไวต์แกรนิต เนื้อดอก พบกระจายตัวทางด้านตะวันออกเฉียงใต้ของอำเภอกาญจนดิษฐ์ และทางด้านตะวันออกของอำเภอนาเดิมและเวียงสระ หน่วยที่ 2 (Trgr2) ประกอบด้วย หินไบโอไทต์มัสโคไวต์-ทัวร์มารีนแกรนิต หินลูโคแกรนิต หินไกรเซ็น สายเพ็กมาไทต์ และสายแร่วอดซ์ หินไบโอไทต์-มัสโคไวต์-ทัวร์มารีนแกรนิต มีเนื้อละเอียดถึงหยาบ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>เมื่อตก พบกระจายตัวบริเวณอำเภอเกาะสมุย และอำเภอเกาะพะงัน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคารโครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ไม่ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวทั้ง 5 ระดับ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พ.ศ. 2565 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหว หรือส่งผลกระทบให้รู้สึกว่าจะเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566)</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.-2566 พบว่า โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	ว่าอาคารอาจรับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพ เมื่อมีความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิด แผ่นดินไหวต่อโครงการจึงไม่มีผลกระทบ		
1.3 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>จากการสำรวจทรัพยากรดินบริเวณขอบเขตพื้นที่ระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชุดดินจำนวน 3 ชุด ได้แก่ 1. ชุดดินหัวหิน (Hua Hin series : Hh) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 43 มีพื้นที่ประมาณ 0.11 ตาราง กิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 3.33 ของพื้นที่ศึกษา 2. พื้นที่ลาดเชิงชัน (Slope complex : SC) เป็นกลุ่มชุดดินที่ 62 มีพื้นที่ประมาณ 0.03 ตาราง กิโลเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 0.91 ของพื้นที่ศึกษา 3. ชุดดินทุ่งหว้า (Thung Wa series : Tg) กลุ่มชุดดินที่ 54 มีพื้นที่ประมาณ 2.10 ตารางกิโลเมตร หรือ คิดเป็นร้อยละ 63.64 ของพื้นที่ศึกษา โดยโครงการจะมีการก่อสร้างอาคาร ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีขนาดพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมดของ โครงการ 456.00 ตารางเมตร และในก่อสร้างอาคารโครงการจะมีการวางฐาน รากแบบฐานแผ่ รวมถึงการวางระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยการชุด ดินและถมดินจะกระทำภายในโครงการเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบก่อให้เกิด ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะและคุณสมบัติของดินอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ และมีการปรับพื้นที่เพื่อ</p>	<p>1. ปลุกทพำคหลุมดิน และ/หรือไม่พุ่มคหลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ ข้างเคียง</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดิน เกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่ สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่ เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่าง ต่อเนื่อง</p>	<p>ตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่ โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่าง ต่อเนื่อง</p> <p>ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่าง ต่อเนื่อง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ บ่อเก็บน้ำใช้ บ่อเก็บน้ำ ดิบ ถังดักไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ เป็น ต้น ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจก่อให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินได้ แต่อย่างไร ก็ตามโครงการจะจัดให้มีแนวรั้วความสูง 3 เมตร ล้อมรอบพื้นที่โครงการทุก ด้าน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ดังนั้นการดำเนินกิจกรรมจึงคาดว่าจะอยู่ ในระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพอากาศ	เมื่อพิจารณากิจกรรมโดยรวมของโครงการ พบว่า มีกิจกรรมของโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอย่างมีนัยสำคัญสรุปได้ 3 กิจกรรมหลัก คือ กิจกรรมจากการปรับพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่ พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจก่อให้เกิดปัญหาด้านความรำคาญในเรื่อง “ฝุ่น” รวมถึง มลสารต่างๆ ในอากาศ สำหรับผลการประเมินจากการประเมินความเข้มข้น ของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้างอาคารทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัด บริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า (1) ความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมการปรับพื้นที่ ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปริมาณฝุ่นละอองที่จะ เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.002 มิลลิกรัม/	1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไป ยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุด การขนถ่ายเศษวัสดุจากชั้นบนลงสู่ชั้น ล่าง และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่ง ออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจาก การก่อสร้างให้มิดชิด 4. ขนถ่ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากมีรถบรรทุกเข้าพื้นที่ต้องจัดให้มีที่	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง อาคาร พร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย 2. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ อากาศ ได้แก่ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 เท่ากับ 0.040, 0.034 และ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร, 0.036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ 0.039 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.0006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 เท่ากับ 0.021, 0.015 และ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ พบว่า จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เท่ากับ 0.022, 0.016 และ 0.020</p>	<p>พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกเปรอะเปื้อน</p> <p>5. จัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะ รถบรรทุกทุกคัน ที่ขนย้ายเศษวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการหล่นของเศษวัสดุ</p> <p>6. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า - ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาด บริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>8. มีผู้ควบคุมงานคอยควบคุมดูแลคนงาน ในขณะที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการเพื่อให้เป็นไปตามแผนโครงการ</p>	<p>โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในช่วงก่อสร้างฐานราก ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้างฐานราก และในช่วงก่อสร้างหลังมีฐานราก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครั้งละ 3 วัน (ครอบคลุมวันทำการ 2 วันและวันหยุด 1 วัน) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(2) ความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมของเครื่องจักรและอุปกรณ์</p> <p>ก) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 0.000689 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.021, 0.015 และ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.021689, 0.015689 และ 0.019689 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>อยู่ข้างเคียง</p> <p>9. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมากจะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้</p> <p>ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจได้</p> <p>11. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	

ณ เอ็นไอ เอ็นจี...

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ข) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ เท่ากับ 0.003175 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.9643, 0.8731 และ 0.7918 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.9675, 0.8763 และ 0.7950 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.005212 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000006 ส่วนในล้านส่วน</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>(3) ความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมจากยานพาหนะ</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 0.000024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.040, 0.034 และ 0.037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จึงเท่ากับ 0.040024, 0.034024 และ 0.037024 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ประมาณ 0.000016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.021, 0.015 และ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.021016, 0.015016 และ 0.019016 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ เท่ากับ 0.000091 ส่วนในล้านส่วน เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าผลการตรวจวัดเท่ากับ 0.9643, 0.8731 และ 0.7918 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ จึงเท่ากับ 0.9644, 0.8732 และ 0.7919 ส่วนในล้านส่วน ตามลำดับ</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000133 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000002 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องกำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000051 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของ</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00 ส่วนในล้านส่วน) ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศใน บรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง อยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียง	เสียงจากการก่อสร้างอาคารโครงการทุกประเภทจะมีเสียงดังรบกวนอยู่ เสมอแหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ พื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงจากการ ดัดแปลง และก่อสร้างอาคารโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยภายในอาคารความสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ ผู้พักอาศัยภายในอาคารความสูง 1 ชั้น ทางทิศใต้ ผู้พักอาศัยภายในอาคารความสูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันออก ผู้พักอาศัยภายในอาคารความสูง 1 ชั้น ทางทิศตะวันตก จากการคำนวณหาค่าระดับการรบกวนจากการก่อสร้างโครงการภายหลัง จากการกำหนดให้มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่จะดำเนินการเฉพาะใน ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เท่านั้น พบว่าค่าระดับการรบกวนในช่วงก่อสร้าง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นชั้นหลังคา ไปยังแหล่งรับเสียงโดยรอบโครงการด้านทาง ทิศเหนืออยู่ในช่วง 0-1.7 เดซิเบล (เอ) ทิศใต้อยู่ในช่วง 0-1.8 เดซิเบล (เอ)	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนมี การก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการดัดแปลง และก่อสร้างอาคาร เฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะ กระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าว ต้องได้รับ อนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น 3. ไม่ทำกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่ทำให้ เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. ทางโครงการมีการติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีค่าความสามารถใน การลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูงเฉลี่ย 2.5 เมตร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง อาคารพร้อมติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณบ่อน้ำเพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย ทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq\ 24\ hr}$) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียง (ต่อ)	ทิศตะวันออกอยู่ในช่วง 0-29.2 เดซิเบล (เอ) และด้านทิศตะวันตกอยู่ในช่วง 0-1.8 เดซิเบล (เอ) (อ้างถึงตารางที่ 4.1.5-7) ซึ่งมีบางค่าเกิน 10 เดซิเบล (เอ) ดังนั้น ในระยะตัดแปลง และก่อสร้างโครงการมีแนวรั้วและผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series มีความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร ทุกด้านทางทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพักอาศัย/พนักงานของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการอยู่ในระดับปานกลาง	5. บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff สำหรับคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์การก่อสร้างอาคาร หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน 7. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ 8. ในกรณีที่เสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที	- ระดับเสียงรบกวน โดยตรวจวัดเสียงในช่วงก่อสร้างฐานรากทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและตัดแปลงอาคารในตารางที่ 4.1.6-4 จะเห็นว่าเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) (ดังตารางที่ 4.1.6-2) และนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) มาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างตามมาตรฐาน DIN 4150 (ดังตารางที่ 4.1.6-3) พบว่า พื้นที่ที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโดยอุปกรณ์รถบรรทุกเต็มคันอยู่ในช่วง 0.37-2.51 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน จึงไม่ส่งผลกระทบจากความสั่นสะเทือนต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างข้างเคียง ซึ่งเมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.7-2 พบว่าผลกระทบต่อมนุษย์ ถ้าความสั่นสะเทือนเป็นไปอย่างต่อเนื่องจะรู้สึกรำคาญ และผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมเมื่อเทียบกับตารางที่ 4.1.7-3 พบว่า ไม่เป็นอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างเก่าแก่ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่กำหนดให้ความเร็วสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้นผลกระทบเรื่องการสั่นสะเทือนอยู่ในระดับต่ำ	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้างอาคาร 1 สัปดาห์ 2. ดำเนินการตัดแปลงและก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ถ้าจะกระทำเกินช่วงเวลาดังกล่าวต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ 3. ก่อนก่อสร้างอาคาร เจ้าของโครงการ/บริษัทประกันภัยของโครงการ และผู้รับเหมา จะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการก่อสร้างอาคารของโครงการ 4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ 5. ในกรณีที่ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ปรับเปลี่ยนวิธีการ หรือใช้เครื่องมือที่ลดระดับความสั่นสะเทือนลง ใน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสิ้นสละเทือน (ต่อ)		กรณีทีอาคารข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 6. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอลือสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ป่า พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นต้น จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ 2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง	ตรวจสอบบริเวณพื้นที่รอบพื้นที่โครงการในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ความถี่ : ในช่วงฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือในกรณีที่ฝนตกหนักอย่างต่อเนื่อง ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมต่ำ รายละเอียดแสดงรูปที่ 8.2-1 และจากสถิติการเกิดน้ำท่วมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2564 จะเห็นได้ว่าพื้นที่อำเภอเกาะสมุยไม่มีสถานการณ์น้ำท่วมซ้ำซากแต่อย่างใดจากการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการเกิดน้ำท่วม ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 1 แห่ง คือ คลองบางทา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>1. ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะสร้างคันป้องกันน้ำท่วมชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย หลังน้ำลดโครงการจะรื้อถอนคันป้องกันน้ำท่วมดังกล่าวออก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจรจากน้ำท่วม</p> <p>3. หลังจากน้ำลดแล้วตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้มีประสิทธิภาพ</p>	<p>เก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองบางทา 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ซึ่งโครงการกำหนดให้มีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภคของคนงานก่อสร้างอาคาร คาดว่ามีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำของคนงาน 20 ลิตร/คน/วัน x 20 คน) โดยน้ำใช้เหล่านี้มาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอเกาะสมุย สำหรับน้ำดื่ม บริษัทรับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำดื่มจำนวน 1 จุด ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดสวัสดิการในสถานประกอบกิจการ (พ.ศ. 2548) ข้อ 1 (1) ในสถานที่ทำงานของลูกจ้างให้นายจ้างจัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับดื่มไม่น้อยกว่า 1 ที่สำหรับลูกจ้างไม่เกิน 40 คน และเพิ่มขึ้นในอัตราส่วน 1 ที่ สำหรับลูกจ้างทุกๆ 40 คน เศษของ 40 คน ให้ถือเป็นสี่สิบคน</p> <p>(2) น้ำใช้เพื่อกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร เป็นน้ำใช้สำหรับสำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณการใช้น้ำน้อยมาก สำหรับแหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างอาคารจะเป็นแหล่งเดียวกับน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณความต้องการใช้น้ำระยะตัดแปลง และก่อสร้างอาคารของโครงการรวมทั้งสิ้น 5.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย สามารถจ่ายน้ำได้เพียงพอต่อความต้องการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาตัดแปลง และก่อสร้างอาคาร</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้นท่อน้ำทุกเดือนตลอดระยะก่อสร้างอาคาร</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>ในการก่อสร้างอาคารจะมีน้ำเสียที่เกิดจากคนงานคาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) ซึ่งน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องส้วมทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.00 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BODออก ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำกลับมาใช้ภายในโครงการและระบายลงสู่บ่อซึมชั่วคราวต่อไป</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวันจะปล่อยไหลซึมลงดิน ผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินนั้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากกิจกรรมของโครงการมิได้มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ประโยชน์ และมีได้มีการบำบัดน้ำเสียโดยใช้ดินเป็นตัวกลางอันอาจมีผลให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อคุณภาพน้ำที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด 2. สูบสิ่งปฏิกูลออกจากบ่อเกรอะ โดยใช้ บริการบริการรถสูบล้มของเอกชนนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี 3. ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อบำบัดน้ำเสีย 4. จัดให้มีบ่อซึมชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว 5. ขุดบ่อเกรอะและระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวออก ผึ่งกลบและปรับภูมิบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลโดยใช้ บริการรถสูบล้มของหน่วยงานเอกชนนำสิ่งปฏิกูลไปกำจัดอย่างถูกวิธี <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะคัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (คัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมา จะดำเนินงานระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของการก่อสร้าง โดยการขุดดินเป็นร่อง ระบายน้ำโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำหลากและระบายน้ำ สู่บ่อพักตะกอนเพื่อตกตะกอนก่อนปล่อยสู่คูดิน เพื่อควบคุมและรองรับน้ำฝน ที่ตกภายในพื้นที่ก่อสร้างให้สามารถระบายลงสู่บ่อซึมชั่วคราวของโครงการได้ ผลกระทบต่อการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษ ขยะ หรือเศษวัสดุคุ้ยดินหรือกีดขวางทาง ไหลของน้ำ 2. กรณีช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบทันที หลังฝนตก และทำการขุดลอกทันที	1. ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหล พื้นที่ข้างเคียงทุกสัปดาห์ 2. ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการ ระบายน้ำของโครงการ เช่น มูลฝอย เศษวัสดุ เป็นต้น ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
3.4 การจัดการมูลฝอย	กิจกรรมการก่อสร้างสูงสุด 20 คน ซึ่งคาดว่ามูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 10.00 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยที่ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน เนื่องจาก คนงานไม่ได้พักอาศัยภายในโครงการ) ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดหาภาชนะรองรับมูล ฝอยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และมูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนทุกวันหรือตามความ เหมาะสม ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของ เก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชน เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป	1. ผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับ มูลฝอย โดยแยกประเภทมูลฝอย ดังนี้ ก) ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) และ มูลฝอยทั่วไป (ถังสีฟ้า) ประสานงานเจ้าหน้าที่ เทศบาลนครเกาะสมุยเก็บขนทุกวันหรือตาม ความเหมาะสม ข) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของ เก่าเข้าทำการซื้อขายเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม ค) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 23/111	1. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการ เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอาคาร ก่อนประสานงานกับ เทศบาลนครเกาะสมุยเข้ามาเก็บเพื่อ นำไปกำจัดต่อไป 2. ตรวจสอบความสามารถของ ถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณ มูลฝอยและการรั่วซึมของถัง มูลฝอย ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ศักยภาพการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการอยู่ในเทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยได้เฉลี่ย 300 ตัน/วัน โดยนำไปกำจัดโดยใช้เตาเผาชีวมวลของบริษัทเอกชน มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.0005 ตัน/วัน พบว่าปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจัดการมูลฝอยในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	(ดังสีแดง) ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละออง จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด 5. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 6. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน	(บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน</p> <p>7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>8. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการตกค้าง</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>10. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็น เพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อ</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>แสดงพื้นที่ในการปฏิบัติงาน</p> <p>มาตรการในการป้องกันการรบกวนของ วัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็น สัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยัง พื้นที่ข้างเคียง และป้องกันวัสดุตกหล่นลงใน พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. บริเวณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิดกัน สิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างรบกวน และฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือ บริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการ ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณ ทางเข้า - ออกให้ชัดเจน</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดง ทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมี การเข้า – ออก โครงการ 7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ใน สภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนน บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและดัดแปลง อาคาร 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณี ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ 10. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคารทาง โครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/ อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำ การสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร สิ่งปลูกสร้างก่อนเริ่มงานก่อสร้าง	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหาย จากกิจกรรมการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำ ความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชย ค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายที่ เกิดขึ้นของพื้นผิวถนน และจัดให้มีการ ตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่งทุกสัปดาห์ตลอด การก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที</p>	
3.5 ไฟฟ้า	<p>โครงการจะใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดย โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้างอาคาร มีความสามารถในการให้บริการโครงการในระยะ ดัดแปลง และระยะก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>2. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้อง ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ ไฟฟ้า</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำราย งาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

กัม กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า			สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
3.6 การคมนาคม	<p>โครงการจัดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างและคนงานก่อสร้าง โดยใช้เส้นทางหลัก ทั้งหมด 3 เส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 และทางหลวงสุขาภิบาล โดยวัสดุก่อสร้างในการก่อสร้างอาคารจะจัดซื้อภายในพื้นที่ โดยจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุดในช่วงดังกล่าวมีจำนวน 5 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น</p> <p>รถกระบะ รับ-ส่งคนงาน สูงสุด จำนวน 1 เที่ยว/วัน</p> <p>รถบรรทุก 6 ล้อ ส่งวัสดุก่อสร้าง จำนวน 4 เที่ยว/วัน</p> <p>สำหรับการขนส่งคนงาน จะรับส่งในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. เนื่องจากโครงการจัดให้มีการเริ่มก่อสร้างในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้างอาคารกำหนดให้มีการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น.</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ระดับดี มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการ</p>	<p>1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุ โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งวัสดุได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งวัสดุ</p> <p>2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่รวบรวมเศษวัสดุ เช่น</p>	<p>1. ตรวจสอบการปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิดและตรวจสอบไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกิน</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>หยุดจอด ซึ่งการจราจรในระยะตัดแปลง และก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่าถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ระดับดี มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด ซึ่งการจราจรในระยะตัดแปลง และก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่าทางหลวงสุขาภิบาล มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มากนัก ระดับดี มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอดซึ่งการจราจรในระยะตัดแปลง และก่อสร้างส่งผลกระทบจะอยู่ระดับต่ำ</p>	<p>เศษปูน เศษกระจุก เศษไม้ เป็นต้น ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแยกประเภทเศษวัสดุเพื่อง่ายต่อการเก็บขนระหว่างรอการขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการ ต้องจัดให้มีผ้าใบคลุมกองเศษวัสดุที่อาจทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>5. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งเศษวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน</p> <p>7. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>9. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้ลื่นไหล</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอนอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		สภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 10. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนย้ายเศษวัสดุไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนย้ายเศษวัสดุบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ) 11. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาการตัดแปลง และก่อสร้างอาคาร	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบเชิงบวก 1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระหว่างการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งโครงการใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง 8 เดือน 2) ผลกระทบเชิงลบ (1) ผลกระทบด้านการศึกษา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อการศึกษา ดัชนีชี้วัดต่อการศึกษาจะพิจารณาการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบในเรื่อง (1) การ	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการระยะเวลาก่อสร้างโครงการและข้อความ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>เข้าถึงและความเพียงพอของสถานศึกษาในพื้นที่ (2) โอกาสทางการศึกษาและการเรียนรู้ในระบบเมื่อพิจารณาในดัชนีชี้วัดดังกล่าวข้างต้น สำหรับการศึกษาของบุตรหลานคนงานก่อสร้างที่ติดตามครอบครัวมาและอยู่ในวัยเรียนในระยะก่อสร้าง และดัดแปลงอาคารสามารถเข้าถึงการศึกษาได้ เนื่องจากบริเวณพื้นที่เกาะสมุย มีสถานศึกษาทั้งหมด 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนบ้านบ่อผุด ซึ่งมีความเพียงพอต่อการศึกษาของบุตรหลานคนงาน ประกอบกับระยะก่อสร้างและดัดแปลงอาคารประมาณ 8 เดือน จำนวนคนงานในระยะก่อสร้าง และดัดแปลงอาคารประมาณ 20 คน อีกทั้งคนงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวทำให้ไม่เป็นการเพิ่มภาระของสถานศึกษาในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบเชิงลบ แต่มีโอกาสน้อยที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐานและวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะการก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ซึ่งอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ระหว่างผู้ที่ไม่เห็นด้วยและไม่เห็นด้วยกับการดำเนินงานของโครงการ รวมไปถึงประชากรในชุมชนมีความรู้สึกเดือดร้อนรำคาญ เนื่องจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>แสดงการขอกฎที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน</p> <p>5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้าง ทางโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้าง ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น</p> <p>7. จัดให้มีการกำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เช่น การให้ข้อมูลและรับฟังความคิดเห็นของประชาชน เพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุง แก้ไขการออกแบบและการจัดการด้านต่างๆ ภายในโครงการให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่างๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน หรือเพื่อสาธารณะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง เช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้านศาสนา</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>โครงการ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจเกิดในอนาคต เช่น ปัญหาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้ทำข้อตกลงกับบริษัทรับเหมาและเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ เพื่อตรวจตราความสงบเรียบร้อยและกำหนดบทลงโทษแก่บริษัทรับเหมาในกรณีการปฏิบัติงานหรือการควบคุมกำกับแรงงานที่ไม่มีประสิทธิภาพในการลดผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อให้โครงการนำไปยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งที่จะช่วยสร้างความมั่นใจให้แก่ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการคาดว่าจะมีการว่าจ้างแรงงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยการว่าจ้างคนงานในระยะก่อสร้างโครงการนั้นอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัทผู้รับเหมาที่จะจัดหาคนงานคาดว่าจะเป็นคนงานต่างถิ่น/ต่างดาวที่ถูกต้องตามกฎหมายทั้งหมด ทำให้มีโอกาสเสี่ยงของการเกิดปัญหาอาชญากรรม/การพนัน/ลักขโมย ปัญหาเสพติด และปัญหาชุมชนแออัด ตามสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นเมื่อมีแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวมากขึ้น อย่างไรก็ตามได้กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามเงื่อนไขของกฎหมายบ้านเมืองและข้อตกลงกับทางโครงการ ในการควบคุมดูแลคนงานให้</p>	เป็นต้น	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>อยู่ในกฎระเบียบตามที่โครงการกำหนดเพื่อป้องกันผลกระทบที่จะเกิดขึ้นใน เรื่องความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินกับชุมชนโดยรอบ</p> <p>(4) ผลกระทบด้านศาสนา เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะ ของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขต พื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน 2 แห่งได้แก่ วัดบ่อพุทธาราม มีระยะทางจาก พื้นที่โครงการประมาณ 369.60 เมตร และศูนย์ปฏิบัติธรรมนานาชาติสมุญมี ระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการ เป็นการพักผ่อนเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานแต่อย่าง ใด</p> <p>(5) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้ กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		
4.2 สาธารณสุข	<p>1) การประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ความเสี่ยงหรือระดับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารส่วนใหญ่ อยู่ในระดับต่ำถึงปานกลางซึ่งอยู่ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นอัคคีภัยที่อยู่ในระดับสูงซึ่งอยู่ ในระดับที่ยอมรับได้และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้างและให้หมายเลข โทรศัพท์ที่สามารถ ติดต่อได้ทันทีที่ได้รับ ความเดือดร้อนใด ๆ แจ้งแนวทางแก้ปัญหาที่</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของห้อง ส่วนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร 2. ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ การก่อสร้างอาคาร</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>สิ่งแวดล้อม</p> <p>2) ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการ (ระยะดัดแปลง และระยะก่อสร้าง)</p> <p>กิจกรรมที่เกิดขึ้น ได้แก่ การก่อสร้างอาคาร และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ในภาพรวมอาจก่อให้เกิดสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ มลสารทางอากาศ ความร้อนและอันตรายจากการยศาสตร์ เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การแพร่ระบาดของโรคติดต่อ อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนมลภาวะต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของแรงงานก่อสร้างและประชาชนในพื้นที่ศึกษา อันเป็นการเพิ่มขึ้นของปัญหาสุขภาพที่เป็นภาระของหน่วยงานบริการสาธารณสุขต้องเข้ามาดูแล</p> <p>3) ผลกระทบต่อสุขภาพของแรงงานในช่วงก่อสร้าง</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่อแรงงานก่อสร้าง ในด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ โดยมีหลัก คือ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC ด้านความร้อนและอันตรายทางกายศาสตร์ เป็นการปฏิบัติงานที่มีการสัมผัสความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงอาทิตย์ หากร่างกายได้รับสัมผัสกับความร้อนในช่วงที่มีอุณหภูมิสูง (ช่วงเวลา 10.00-15.00 น.) เป็นระยะเวลานาน อาจทำให้เกิดการเจ็บป่วยได้ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ได้แก่ (1) โรคตะคริวความร้อน (Heat cramp) (2) โรคเพลียแดด/เพลียความร้อน (Heat exhaustion)</p>	<p>เกิดขึ้นทันที</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการหรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669)</p>	<p>3. ผู้รับเหมาตรวจสอบดูแลให้คนงานปฏิบัติงานในกฎระเบียบที่ตั้งไว้</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</p> <p>5. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพคนงานเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>และ (3) โรคลมความร้อน (Heat stroke) ๆ ด้านความสั่นสะเทือน หากสัมผัสโดยตรงกับอวัยวะ จะทำให้เกิดความรู้สึกไม่สบาย อาจก่อให้เกิดการรบกวนการทำงานของระบบประสาทได้ ด้านการแพร่ระบาดของโรคติดต่อ ทางโครงการมีความต้องการแรงงานก่อสร้างสูงสุด จำนวน 20 คน มีทั้งแรงงานต่างถิ่น/ต่างดาวและแรงงานคนไทย หากการจัดการสุขาภิบาลต่าง ๆ ไม่ทั่วถึงและไม่มีประสิทธิภาพจะกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเป็นแหล่งที่อยู่ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู แมลงสาบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของโรคติดต่อได้ ทั้งโรคท้องร่วง ไข้เลือดออก และไข้มาลาเรีย ด้านการได้รับอันตรายหรืออุบัติเหตุจากการทำงาน จากความประมาทของคนงานในขณะที่ปฏิบัติงาน การแต่งกายที่ไม่รัดกุม เป็นต้น</p> <p>4) ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>ผลกระทบที่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพประชาชนในการก่อสร้างอาคาร ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านฝุ่นละอองและมลสารทางอากาศ จากการขนส่งวัสดุจากการก่อสร้าง ด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างอาคารที่อาจก่อให้เกิดความรำคาญทั้งร่างกายและจิตใจ ด้านความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง ด้านอุบัติเหตุ/การกีดขวางจราจร จากการขนส่งวัสดุ ด้านการทะเลาะวิวาท/อาชญากรรม หากคนงานมีการเสพสุรา/ของมีเมา/ทะเลาะวิวาท และด้านโรคติดต่อ คนงานอาจมีการนำพาโรคประจำถิ่นของตนเองเข้ามาในพื้นที่</p>		

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่จะเกิดในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยจะเกิดจากการรบกวนของวัสดุก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้าง และให้คนงานทุกคน ทุกระดับปฏิบัติตามมาตรการนั้นอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ Metal Sheet ความสูง 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง และป้องกันวัสดุตกหล่นลงในพื้นที่ข้างเคียง 2. บริเวณตัวอาคาร ใช้ผ้าใบทึบ ปิดกันสิ่งก่อสร้างป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. มีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ตลอดเวลาการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรถ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ที่จะก่อสร้างและบริเวณทางเข้า – ออกให้ชัดเจน 5. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร หรือติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดย <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและระยะก่อสร้าง)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า – ออก โครงการ</p> <p>7. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ตลอดเวลา</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณโดยรอบตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารโครงการ (รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 4.1.6-1)</p> <p>10. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างอาคารทางโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านอยู่อาศัย/อาคารข้างเคียงพื้นที่ระยะประชิด เพื่อทำการสำรวจสภาพทรัพย์สิน เช่น รั้ว กำแพง ตัวอาคาร ซึ่งจะต้องทำการบันทึก ภาพถ่าย เพื่อเป็นหลักฐานอ้างอิงในการชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม หากมีความเสียหายจากกิจกรรม</p>	

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		การก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร จะต้องทำการเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการช่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสมโดยทันที 11. จัดให้มีการตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่งทุกสัปดาห์ตลอดการก่อสร้าง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณด้านหน้าเป็นถนนทางเข้า-ออกขนาดความกว้าง 13.81 เมตร เชื่อมกับทางหลวงสุขาภิบาล เพื่อไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 ซึ่งมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ประกอบกับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงย่อยเฉวง มีระยะทางประมาณ 5.80 กิโลเมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่โครงการ เจ้าหน้าที่สามารถเข้ามาระงับเหตุได้อย่างเร็ว 14 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร ดังนั้นตำแหน่งที่ตั้งโครงการจึงเอื้ออำนวยต่อการเข้าระงับเหตุของหน่วยดับเพลิงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินหรือเกิดเพลิงไหม้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมคนงานให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในการระงับเหตุเกิดอัคคีภัยไว้แล้ว	1. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและระยะก่อสร้าง)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอนอลล์ โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		5. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 6. ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนอลล์ โฮลดิ้ง จำกัด)
4.5 สุขภาพ	ระยะตัดแปลงและก่อสร้างอาคารโครงการมีการก่อสร้างอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขณะมีการก่อสร้างโครงการจะมีการกั้นแนวรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นในระหว่างการตัดแปลงและก่อสร้างอาคารอาจทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงด้านทัศนียภาพที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างอาคารคอนกรีต ซึ่งอาจสร้างความขัดแย้งทางสายตาให้แก่ผู้พบเห็น อย่างไรก็ตามโครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขโดยทำรั้วที่บล็อกรอบบริเวณแนวเขตที่ดินพร้อมทั้งจัดให้มีตาข่าย (Mesh Sheet) ขนิดกันไฟลามปิดปกคลุมตลอดความสูงของอาคารทุกด้าน เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่ดีจากการรื้อถอนและลดผลกระทบด้านการป้องกันฝุ่นละออง ดังนั้นการกำหนดมาตรการดังกล่าวสามารถลดผลกระทบได้ระดับหนึ่ง	1. แจ้งพื้นที่ใกล้เคียงให้ทราบล่วงหน้าก่อนการก่อสร้าง 1 สัปดาห์ 2. ติดตั้งกำแพงกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ซึ่งมีค่าความสามารถในการลดระดับเสียงได้ประมาณ 50 เดซิเบล (เอ) ความสูง 3 เมตร	1. ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกันทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างอาคาร 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนอลล์ โฮลดิ้ง จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนอลล์ โฮลดิ้ง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วน ขยาย) มีลักษณะโครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง ซึ่ง คำนึงถึงสถาปัตยกรรมในการออกแบบอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับ สภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ มิได้มีการดำเนินกิจกรรมใดที่ส่งผลการ เปลี่ยนแปลงรูปลักษณ์แบบมีนัยสำคัญของลักษณะภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ทั้งนี้ภายในพื้นที่โครงการยังจัดให้มี พื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อเพิ่ม ทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการ ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็น ดังนั้นการ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศเมื่อเปิดดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการดูแลไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ใน พื้นที่โครงการไม่ให้รกร้างเข้าไปในเขตที่ดิน ของพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นกรณี เกิดข้อร้องเรียนจากกิจกรรมของ โครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและ แก้ปัญหาโดยทันที 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว	1) ธรณีวิทยา จากการศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบชั้น หิน 2 ประเภท ได้แก่ ชั้นหินตะกอนน้ำพา (Qa) มีพื้นที่ประมาณ 1.16 ตาราง กิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 35.15 ของพื้นที่ศึกษา ลักษณะเป็นกรวด หินทราย	-	-

บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง
GREEN

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ทรายแป้งและดินเหนียวสะสมตัวตามร่องน้ำคันดินแม่น้ำและแอ่งน้ำท่วมถึง ลักษณะของชั้นหินมีการกระจายตัวไม่มากบริเวณทางทิศเหนือของพื้นที่ เกาะสมุย บริเวณบ้านดอนทราย บ้านหน้าพระลาน และบริเวณทิศตะวันตก (บ้านแหลมดิน) ประกอบด้วยตะกอนของพวกกรวด ทราย ทรายแป้ง และดิน เป็นตะกอนที่สะสมตัวโดยกระบวนการทางน้ำปัจจุบันเป็นหลัก และหินอัคนีอายุ ไทรแอสสิก (Trgr) มีพื้นที่ประมาณ 1.08 ตารางกิโลเมตร คิดเป็นร้อยละ 32.73 ของพื้นที่ศึกษา มีลักษณะเป็นหินอัคนีแทรกซอน (Intrusive Igneous Rock) เกิดจากหินหลอมเหลวที่อยู่ใต้ผิวโลกที่แทรกดันตัวขึ้นมาอย่างช้าๆ และเย็นตัวแข็งเป็นหินก่อนถึงผิวโลก มีการแผ่กระจายตัวกว้างขวางโดย ส่วนมากเป็นหินแกรนิต สามารถจำแนกย่อยออกเป็น 2 หน่วย คือ หน่วยที่ 1 (Trgr1) ประกอบด้วย หินไบโอไทต์-มีสโคไวด์แกรนิต เนื้อดอก พบกระจายตัว ทางด้านตะวันออกเฉียงใต้ของอำเภอกาญจนดิษฐ์ และทางด้านตะวันออกของ อำเภอนาเดิมและเวียงสระ หน่วยที่ 2 (TRgr2) ประกอบด้วย หินไบโอไทต์มีสโคไวด์-ทัวร์มารีนแกรนิต หินลูโคแกรนิต หินไกรเซ็น สายเพ็กมาไทต์ และสาย แร่ควอตซ์ หินไบโอไทต์-มีสโคไวด์-ทัวร์มารีนแกรนิต มีเนื้อละเอียดถึงหยาบ เนื้อดอก พบกระจายตัวบริเวณอำเภอเกาะสมุย และอำเภอเกาะพะงัน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการ ประกอบด้วย อาคารคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยการก่อสร้างอาคาร</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ธรณีวิทยาและการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>โครงการจะใช้ฐานรากแบบฐานแผ่ มิได้ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ รวมทั้งสภาพของโครงสร้างทางธรณีที่อยู่ใต้พื้นดินเดิมอย่างมีนัยสำคัญแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อธรณีวิทยาในระดับต่ำ</p> <p>2) แผ่นดินไหว</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี หากพิจารณาจากพื้นที่เสี่ยงภัยต่อการเกิดแผ่นดินไหว พบว่า ไม่ตั้งอยู่ในเขตมีความรุนแรงของแผ่นดินไหวทั้ง 5 ระดับ และจากรายงานการเกิดแผ่นดินไหวบริเวณประเทศไทยและพื้นที่ใกล้เคียง พ.ศ. 2565 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่พบแผ่นดินไหว หรือส่งผลกระทบให้รู้สึกว่าจะเกิดแผ่นดินไหวแต่อย่างใด (กองเฝ้าระวังแผ่นดินไหว กรมอุตุนิยมวิทยา, 2566)</p> <p>นอกจากนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2566 พบว่า โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจรับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีความสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวต่อโครงการจึงไม่มีผลกระทบ</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรดินและการชะ ล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ผลกระทบต่อทรัพยากรดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพ พื้นดินเป็นพื้นคอนกรีต และพื้นที่สีเขียวที่มีประกอบด้วย พันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดิน ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนจากสภาพ พื้นดินเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะช่วยปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด พร้อมทั้งออกแบบให้มีระบบระบายน้ำ เพื่อควบคุมทิศทางการไหล ของน้ำ รวมถึงชะลอการไหลน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วย ป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงต้องมี การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดระยะเปิด ดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากการ ดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของ ดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่ โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่าง สม่ำเสมอ ในกรณีฝนตกให้ทำการตรวจสอบ บริเวณที่อาจเกิดการชะล้างพังทลายของหน้า ดิน หากพบว่าการพังทลายของดินให้ทาง โครงการรีบแก้ไขทันที</p>	<p>ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้มีความสะอาดและเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดระยะ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่จะเกิดขึ้นจากโครงการเกิดจากที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ทั้งสิ้น 3 คัน โดยคาดว่าจะมีปริมาณการเข้า – ออกโครงการสูงสุดประมาณ 3 คัน/ชั่วโมง ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจึงเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นหลัก โดยส่วนใหญ่มลพิษที่เกิดขึ้นจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์</p> <p>จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารจากยานพาหนะ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยบริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด เมื่อวันที่ 25-28 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ความเข้มข้นของมลสารจากกิจกรรมจากยานพาหนะที่เกิดขึ้น มีดังนี้</p> <p>ก) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ค่าสูงสุดเท่ากับ 0.040002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวม (Total Suspended Particulates : TSP) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่นป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคารติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอนอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ข) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ค่าสูงสุดเท่ากับ 0.021003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เฉลี่ยสูงสุด 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ค) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ พบว่า ค่าสูงสุดเท่ากับ 0.003266 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ง) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการ</p>	<p>ผู้พักอาศัย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000014 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.17 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>จ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000008 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ที่กำหนดให้มีค่า ไม่เกิน 0.30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p> <p>ฉ) ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) พบว่า จะมีการระบายจากยานพาหนะประเภทต่างๆ ประมาณ 0.000010 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศตามเกณฑ์มาตรฐานความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอนเฉลี่ย 1 ชั่วโมงของประเทศเกาหลีที่กำหนดไว้ (ไม่เกิน 5.30 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร หรือ 10.00</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (พ่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ส่วนในล้านส่วน) ดังนั้น จากคำนวณดังกล่าวข้างต้นเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัด คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่าคุณภาพอากาศใน บรรยากาศมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดทุกดัชนี ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึง อยู่ในระดับต่ำ		
1.5 ระดับเสียง	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมี นัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้ บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของ โครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบใน <u>ระดับต่ำ</u>	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณ พื้นที่ของโครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็ว, ทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลด ระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย 2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถ 3. ปลุกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบ โครงการ 4. ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้ เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญ ให้กับพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะในเวลา กลางคืน, 17.00-21.00 น.	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ และ กิจกรรมที่อาจจะส่งเสียงดังต่อพื้นที่ ข้างเคียง 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนคร เกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (คือ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ คือ พักผ่อน จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการมิได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้มาใช้บริการและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ ดังนั้นผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาพื้นที่ศึกษาระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่าบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ป่า พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นต้น จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด จึงไม่พบทรัพยากรป่าไม้หรือแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่าหายากหรือควรค่าต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้นกิจกรรมของโครงการทำให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ</p>	<p>1. โครงการตรวจสอบบริเวณที่รอบพื้นที่โครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2. ในกรณีที่มีการชะล้างพังทลายของดินเกิดขึ้น โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซม ปรับปรุงพื้นที่ให้แน่นหรือกลับคืนสู่สภาพเดิมให้มากที่สุด หรือหาวิธีการอื่นที่เหมาะสม เช่น การทำคันดิน การทำขั้นบันได เป็นต้น เพื่อป้องกันการพังทลายของดินอย่างต่อเนื่อง</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	<p>2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วมต่ำ รายละเอียดแสดงรูปที่ 8.2-1 และจากสถิติการเกิดน้ำท่วมตั้งแต่ปี พ.ศ. 2554 – พ.ศ. 2564 จะเห็นได้ว่าพื้นที่อำเภอเกาะสมุยไม่มีสถานการณ์น้ำท่วมซ้ำซากแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการเกิดน้ำท่วม ดังนั้นผลกระทบทางชีวภาพในน้ำจากการเปิดดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการ พบว่า มีแหล่งน้ำสาธารณะที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 1 แห่ง คือ คลองบางทา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกี่ยวกับคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองบางทา โดยจะมีการเก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองบางทา</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>1. ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะสร้างคันป้องกันน้ำท่วมชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย หลังน้ำลดโครงการจะรื้อถอนคันดังกล่าวออก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจรจากน้ำท่วม</p> <p>3. หลังจากน้ำลดแล้วตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้มีประสิทธิภาพ</p> <p>4. เก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองบางทา หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะดำเนินการแก้ไขพื้นที่</p>	<p>เก็บตัวอย่างสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณคลองบางทาความถี่ 6 เดือน/ครั้ง ซึ่งโครงการกำหนดให้มีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	<p>1) การประเมินความเพียงพอของน้ำใช้</p> <p>(ก) กรณีไม่มีโครงการ</p> <p>การประปาส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย มีความสามารถผลิตน้ำได้ประมาณ 13,387 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำที่ผลิตได้ 724,289 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำผลิตจ่าย 718,044 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ปริมาณน้ำที่จำหน่ายแก่ผู้ใช้ 432,720 ลูกบาศก์เมตร/เดือน โดยมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 17,733 ราย</p> <p>(ข) กรณีมีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการในการใช้น้ำประปา รวมทั้งสิ้นประมาณ 37.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการประปาประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรองน้ำใช้เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ น้ำของชุมชนใกล้เคียงโดยเฉพาะการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย กรณีโครงการมีความจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำเพิ่มหรือขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปา ทางโครงการจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ</p> <p>2) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p>	<p>1. โครงการจะจัดให้มีบ่อเก็บน้ำ ขนาด 43.47.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 19.80 ลูกบาศก์เมตรต่อถัง จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรรวม 63.27 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ ผักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น</p> <p>ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ทุกเดือนและตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. รมรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>4. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้ และบ่อเก็บน้ำดิบอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อน้ำให้ที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำดิบ และถังเก็บน้ำใช้ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำในเส้น ท่อ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพคนเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 น้ำใช้ (ต่อ)	<p>ในกรณีที่มีการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุยไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้</p> <p>ทางโครงการจะใช้บริการน้ำดิบจากหน่วยงานเอกชน โดยจะปล่อยน้ำดิบไปยังบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 19.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ใต้ดินบริเวณอาคารห้องพักจากนั้นจะสูบเข้าระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ โดยระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ประกอบด้วย ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) ทำหน้าที่กรองความขุ่นและสารแขวนลอยในน้ำ จากนั้นน้ำจะไหลเข้าสู่ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter) ทำหน้าที่กรองความขุ่น สารแขวนลอย สารอินทรีย์ รวมทั้งกำจัดกลิ่น และสีในน้ำ สุดท้ายจะเข้าสู่ถังกรองเรซิน (Resin Filter Tank) ทำหน้าที่กำจัดความกระด้าง หินปูน และแมกนีเซียมในน้ำ จากนั้นจะทำการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรค และสารอินทรีย์ออกจากน้ำ ก่อนไหลไปเก็บไว้ยังถังเก็บน้ำใช้ ขนาด 43.47 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำใช้ไปยังแต่ละอาคารต่อไป</p> <p>ดังนั้น รวมปริมาณน้ำสำรองในสภาวะปกติจากบ่อเก็บน้ำใช้ ขนาด 43.47 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดิบขนาด 19.80 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตร 63.27 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ประมาณ 1.70 วัน หรือประมาณ 2 วัน ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>6. จัดให้มีฝาบ่อเก็บน้ำสำรอง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวก</p> <p>7. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำสำรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการปนเปื้อน และการตกตะกอนของสิ่งปนเปื้อน</p> <p>8. การทำความสะอาดบ่อน้ำสำรอง จะต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านการทำงานในพื้นที่อับอากาศ</p> <p>9. จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบก่อนนำมาใช้ในโครงการ</p> <p>10. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	

กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลที โฮสติ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>(1) ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการทั้งหมด ประมาณ 29.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้น น้ำเสียจากที่พักรวม น้ำล้างย้อนกลับระบบกรองน้ำใช้คิดร้อยละ 100) โดยโครงการจัดให้มีถังดักไขมันขนาด 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคารร้านอาหาร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในส่วนครัวของโครงการ เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย เป็นการบำบัดขั้นต้นก่อนก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ขนาด 35.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>โดยโครงการได้ออกแบบให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ข้อ 6 (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารตามข้อ 11 (1) บีโอดี ต้องมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร 11 (2) สารแขวนลอย ต้องมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30</p>	<p>1. ตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น ทางโครงการจะนำประสานหน่วยงานเอกชนนำไปกำจัด</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพของน้ำทิ้งทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ</p> <p>4. ตรวจสอบคราบไขมันและปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำออกมา อยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วนำไปหมักปุ๋ยภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>5. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถ้ว เช่น ฝัองนํามั้ย ผงพลาสติก อันเป็น</p>	<p>1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด ความถี่ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>มีลิกนิน/ลิกนิน แสดงให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถรองรับและบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p> <p>(2) การกำจัดกากไขมัน</p> <p>โครงการจัดให้มีถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียจากส่วนครัวของโครงการ เพื่อเป็นการบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทางโครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแลและตรวจสอบของปริมาณกากไขมันทุกสัปดาห์ โดยจะดักกากไขมันที่เกิดขึ้นในส่วนของถังดักไขมันที่ลอยตัวขึ้นเหนือน้ำ ออกมาอยู่ชั้นบนในถังดักไขมันออก จากนั้นตากให้แห้งแล้วรวบรวมใส่ถุงดำมัดถุงให้เรียบร้อย แล้วส่งไปหมักปุ๋ยภายนอกพื้นที่โครงการ โดยถังดักไขมันของโครงการมีปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นปริมาณ 1.20 กิโลกรัม/วัน</p> <p>(3) ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นตะกอนที่อยู่ในส่วนตกตะกอน ที่ต้องนำไปกำจัด เมื่อตรวจพบว่ามีปริมาณมากพอ โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ที่มีความรู้เกี่ยวกับการบำบัดน้ำเสีย เพื่อดูแลการบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐานตามข้อกำหนดควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะสามารถทำงานได้อย่างมี</p>	<p>สาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ</p> <p>6. แยกมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย ออกจากมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับใช้ภายในอาคาร</p> <p>7. ในกรณีที่จะต้องมีการซ่อมบำรุงโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากถังบำบัดน้ำเสียอยู่ในบริเวณพื้นที่จอดรถพร้อมทั้งติดป้ายแจ้งให้ทราบว่า “ขณะนี้กำลังอยู่ในระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” และกั้นบริเวณที่จะซ่อมบำรุงให้เป็นสัดส่วนชัดเจน โดยต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>8. ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะเลือกดำเนินการในช่วงเวลากลางวันที่มีการจราจรและใช้พื้นที่จอดรถน้อยที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ค่าทีเคเอ็น (TKN) - คลอรีนอิสระคงเหลือ - Coliform Bacteria <p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน (ก่อนเข้าระบบ-หลังออกจากระบบ) จำนวน 2 จุด</p> <p>4. ตรวจสอบปริมาณน้ำมันและไขมันที่ถังดักไขมัน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประสิทธิภาพและอายุการใช้งานได้ยาวนาน ขึ้นอยู่กับการดูแลและ บำรุงรักษาโดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เป็นสิ่งสำคัญอย่างยิ่ง หากดูแลและ บำรุงรักษาดี อายุการใช้งานของเครื่องจักรก็จะยาวนาน ดังนั้น จากการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการดังกล่าวข้างต้น จะเห็นได้โครงการมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ทำให้น้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดจนมีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด โดยจะมีการฆ่าเชื้อ โรคในน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วด้วยการเติมคลอรีนในเส้นท่อนก่อนจะถูกกัก เก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ขนาด 20.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อหมุนเวียนนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้ใหม่โดยใช้รด ต้นไม้แบบทอถังพลาสติก และปล่อยลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จำนวน 10 บ่อต่อไป		
3.3 การระบายน้ำ	(1) ระบบระบายน้ำทิ้งภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการจนมีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำ กลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ และส่วนที่เหลือ จะระบายไปยังบ่อซึมสำหรับรองรับน้ำทิ้งจำนวน 10 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณทิศ ตะวันตกของโครงการรายละเอียดผังระบบระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ น้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการมีค่า BOD _๕ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 45.00 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำรวมถึง เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีเสมอ 3. ตรวจสอบท่อระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอยหรือ สิ่งอื่นใดอุดตัน	ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ ท่อระบาย น้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุด เชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบาย น้ำลงสู่บ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	<p>มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (1) เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 60 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (2) กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร”</p> <p>(2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร</p> <p>การระบายน้ำฝนภายในอาคารประกอบด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากหลังคาและระเบียงของอาคาร เข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนน้ำฝนก่อนจะส่งไปยังบ่อเก็บน้ำดิบเพื่อนำไปใช้ภายในโครงการต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคารและระบบป้องกันน้ำท่วม</p> <p>จากการประเมินปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะพบว่า ก่อนมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังมีโครงการมีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน เท่ากับ 0.011</p>	<p>4. อบรมพนักงานและเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ทราบจากบ่อหมุนน้ำสามารถให้ประโยชน์ได้สำหรับกิจกรรมภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการใช้ผิดวัตถุประสงค์</p> <p>5. ตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อหมุนน้ำอย่างน้อยทุก 1 เดือน และหลังจากฝนตกทุกครั้ง กรณีตรวจพบว่ามีตะกอนดินหรือเศษมูลฝอยให้ทำการขุดลอกทันที</p> <p>6. มีการนำน้ำฝนกลับมาใช้ภายในโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>1. ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมโครงการจะสร้างคันป้องกันน้ำท่วมชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย หลังน้ำลดโครงการจะรื้อถอนคันดังกล่าวออก โดยไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	(บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมากกว่าอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 1.33 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้ระบบท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการสามารถหน่วงปริมาณน้ำฝนส่วนเกินไว้ได้ ท่อมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร จากนั้นน้ำฝนจะระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถชะลอน้ำฝนในช่วงเวลาที่มีฝนตกต่อเนื่องกันนาน 3 ชั่วโมง จากนั้นจะนำกลับมาใช้ภายในโครงการและบางส่วนระบายลงสู่บ่อซึมสำหรับรองรับน้ำฝนจำนวน 6 บ่อ (บริเวณทิศใต้ของโครงการ)	บำบัดน้ำเสีย เพื่อป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจรจากน้ำท่วม 3. หลังจากน้ำลดแล้วตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย หากพบการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมให้มีประสิทธิภาพ	
3.4 การจัดการมูลฝอย	(1) การจัดการมูลฝอยของโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้เข้าพัก/ผู้ใช้บริการในส่วนต่างๆ ได้แก่ ห้องพัก ส่วนครัว จากกิจกรรมต่างๆ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงจากพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 160.92 กิโลกรัม/วัน (ประมาณ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โครงการได้ออกแบบให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าร้านอาหาร ขนาดความจุ 9.00 ลูกบาศก์เมตรประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปกำจัดตามประเภทของมูลฝอยต่อไป สำหรับจุดจอตกรับขนมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถชั่วคราว	1. โครงการจะใช้นโยบายดำเนินธุรกิจที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมเพื่อการยกระดับและก้าวไปสู่การเป็นโรงแรมสีเขียวโดยใช้แนวคิดการลดปริมาณมูลฝอยภายในโครงการด้วยหลัก 3Rs (Reduce Reuse and Recycle) 2. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอยรวมของโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ให้มีการ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีมาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการจัดการมูลฝอยมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท รายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้า – ออกของรถเก็บขนมูลฝอย รวมถึงป้องกันการกีดขวางการเดินรถยนต์ภายในโครงการในช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย ในช่วงเวลาที่รถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาการเก็บขน</p> <p>(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ประกอบด้วยมูลฝอยจากเศษอาหาร และมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียว มีปริมาณมูลฝอยประมาณ 102.93 กิโลกรัม/วัน (0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด โดยพนักงานจะคัดแยกมูลฝอยจากเศษอาหารและมูลฝอยจากพื้นที่สีเขียวออกจากกัน จากนั้นจะนำมูลฝอยมูลฝอยทั้ง 2 ชนิดใส่ถุงแยกกัน และเก็บรวบรวมไว้ในที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปทำปุ๋ยหมักภายนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะมีการนำมูลฝอยดังกล่าวไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(2) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ พลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติกเบื้อนเศษอาหาร โฟมเบื้อนอาหาร พอยล์ห่ออาหาร เป็นต้นมีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.83</p>	<p>ตกค้าง</p> <p>4. มูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดแล้วแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>5. การจัดการมูลฝอยอันตราย ในขณะที่ปฏิบัติงาน โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง โครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในที่พักมูลฝอยอันตรายและประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียน (บริษัท ไฟคอล อีเนอร์จี จำกัด) เข้ามารับมูลฝอยอันตรายจากพื้นที่โครงการทุก 30 วัน</p> <p>6. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทอย่างชัดเจน</p> <p>7. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องที่มูลฝอยรวมหลังจากขนย้ายมูลฝอย</p>	<p>1. มูลฝอยย่อยสลายได้ : โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน และให้มีการจัดบันทึกน้ำหนักของมูลฝอยดังกล่าวทุกวัน</p> <p>2. มูลฝอยทั่วไป : โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวัน ประสานงานให้ทางเทศบาลนครเกาะสมุยนำไปกำจัดทุกวัน และให้มีการจัดบันทึกน้ำหนักของมูลฝอยดังกล่าวทุกวัน</p> <p>3. มูลฝอยอันตราย : โครงการประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามารับมูลฝอยอันตราย 1 ครั้ง/เดือน และมีการจดบันทึก พร้อมทั้งบันทึกภาพรูปมูลฝอยดังกล่าวไว้ทุกครั้งที่ทางบริษัทเข้ามาเก็บขน</p> <p>4. มูลฝอยรีไซเคิล : โครงการจัด</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>กิโลกรัม/วัน) โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในที่พักมูลฝอยทั่วไป เพื่อจะประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม</p> <p>(3) มูลฝอยรีไซเคิล มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 30 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน (48.25 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ กระดาษ กล่องกระดาษ ถังพลาสติก โลหะ โฟม และขวดแก้ว เป็นต้น โดยโครงการจัดพนักงานรับผิดชอบคัดแยกและรวบรวมไว้ในพื้นที่ห้องมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย มีสัดส่วนประมาณร้อยละ 3 ของมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด หรือเท่ากับ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน (4.83 กิโลกรัม/วัน) ได้แก่ หลอดไฟและหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่หมดอายุ กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี แบตเตอรี่ ถ่านไฟฉาย ฯลฯ โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว โดยโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปจัดการ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ในส่วนของมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการของโครงการ จำพวก ชุดตรวจ ATK หน้ากากอนามัย เป็นต้น โครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยประเภทต่างๆ โดยมูลฝอยติดเชื้อจะรวบรวมเก็บไว้ในที่พักมูลฝอย</p>	<p>โดยนำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>9. จัดให้มีภาชนะรองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร (แบบเคลื่อนย้ายได้) เพื่อแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในระหว่างการปฏิบัติงานโดยเจ้าหน้าที่เทศบาลนครเกาะสมุย/เอกชน/ร้านรับซื้อของเก่าจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งช่วยป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนและอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้</p>	<p>ให้มีพนักงานตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลมากพอ โครงการจะประสานงานให้ร้านรับ-ซื้อของเก่าเข้ามารับมูลฝอยไปจัดการ และทางโครงการจะดำเนินการจดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอยทุกครั้งที่มีการส่งออกมูลฝอยออกภายนอกโครงการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>อันตราย และจัดให้มีภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะจากนั้นเมื่อครบกำหนดหรือปริมาณมูลฝอยมากพอทางโครงการจะประสานงานไปยังหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยกำจัดต่อไป</p> <p>(2) ความเพียงพอของที่รองรับมูลฝอยของโครงการ</p> <p>โครงการได้ออกแบบให้มีที่พักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าร้านอาหาร ขนาดความจุ 9.00 ลูกบาศก์เมตร มีลักษณะเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็กที่บสูง 1.20 เมตร มีความกว้าง 1.50 เมตร และยาว 1.50 เมตร โดยที่พักมูลฝอยรวมดังกล่าวมีประตูปิดมิดชิด ภายในที่พักมูลฝอยรวมแบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วย ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ที่พักมูลฝอยทั่วไป ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล และที่พักมูลฝอยอันตราย โดยมีความสามารถในการรองรับมูลฝอยของที่พักมูลฝอยแต่ละประเภทได้ดังนี้</p> <p>(1) ที่พักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร มีขนาดความจุประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 12.02 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 12 วัน</p> <p>(2) ที่พักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50</p>	<p>11. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้กับรถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน</p> <p>12. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนหน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p> <p>13. มูลฝอยย่อยสลายได้ จัดให้มีการนำไปหมักปุ๋ยนอกพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายไปยังพื้นที่หมักปุ๋ยภายนอกโครงการทุกวัน เพื่อลดการเกิดกลิ่นเหม็นจากมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรและความปลอดภัยระหว่างการเก็บขนมูลฝอยจัดให้มีภาชนะ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>เมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร มีขนาดความจุประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 69.91 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 70 วัน</p> <p>(3) ที่พักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร มีขนาดความจุประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 6.99 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 7 วัน</p> <p>(4) ที่พักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่กว้าง 1.50 เมตร ยาว 1.50 เมตร ระดับกักเก็บ 1.00 เมตร มีขนาดความจุประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 69.91 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 70 วัน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดล้างที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังการเก็บขน เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น รวมถึงจะทำให้เกิดเป็นแหล่งเพาะเชื้อโรคและพาหุสัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น ซึ่งสัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหุนำโรคไปสู่ผู้เข้าพัก/</p>	<p>รองรับบนรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน</p> <p>3. จัดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร (แบบเคลื่อนย้ายได้) เพื่อแสดงพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราวในระหว่างการปฏิบัติงานโดยพนักงานของโครงการและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนมูลฝอย ในระหว่างการปฏิบัติงานของพนักงานเก็บขนมูลฝอย ซึ่งช่วยป้องกันการกีดขวางการจราจรบนถนนและอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>4. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยต้องเปิดไฟกระพริบของรถเก็บขนมูลฝอยในขณะที่เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกครั้ง เพื่อส่งสัญญาณเตือนให้กับรถที่วิ่งอยู่บนท้องถนน</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นหรือถนนสาธารณะประโยชน์หน้าโครงการกรณีมีน้ำชะมูลฝอยเกิดขึ้น</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ผู้ให้บริการ หรือพนักงานของโครงการได้</p> <p>(3) เส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p> <p>เส้นทางในการลำเลียงมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ จากตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวมไปยังตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ที่ได้กำหนดไว้ พบว่าจะไม่กระทบต่อการจราจรภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้ออกแบบให้ที่พักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณที่พักมูลฝอยรวมอยู่ใกล้ทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย</p> <p>เสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากพื้นที่ภายในที่พักมูลฝอยรวม เช่น น้ำล้างทำความสะอาด น้ำชะมูลฝอยปนเปื้อนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยมิได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด</p>	<p>6. พาหนะที่ใช้ขนส่งมูลฝอยมีสัญลักษณ์แสดงว่าเพื่อสำหรับบรรทุกมูลฝอย</p> <p>7. เมื่อใช้งานพาหนะสำหรับขนส่งมูลฝอยเสร็จแล้วต้องทำความสะอาดให้เรียบร้อยทุกครั้ง และจัดพื้นที่สำหรับทำความสะอาดโดยเฉพาะเพื่อป้องกันน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด</p> <p>8. ในการขนส่งมูลฝอยสู่พื้นที่สำหรับหมักปุ๋ย จัดให้มีการควบคุมการตกหล่นของมูลฝอย โดยให้มีผ้าใบปกคลุมมูลฝอยในระหว่างการขนส่ง</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้บริเวณที่หมักปุ๋ย เกิดน้ำชะมูลฝอย มีแมลงตอม และมีกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>10. จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากมูลฝอยของโครงการ</p> <p>14. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมการขนย้ายมูลฝอย รายละเอียดแสดงดังนี้</p> <p>1. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังที่พิกมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยร่วงหล่น</p> <p>2. มูลฝอยที่รวบรวมใส่ถุงต้องมีปริมาณหรือน้ำหนักไม่มากเกินไป</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการทางด้านทิศตะวันออกเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรในการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>4. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>5. โครงการจะจัดให้มีรถเข็นที่มีฝาปิด</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>มิดชิดและมีอาคารรองรับด้านล่างรถเข็นเพื่อป้องกันการหกรั่วไหลของมูลฝอยระหว่างการขนย้าย</p> <p>6. ทำความสะอาดภาชนะและรถเข็นที่ใช้สำหรับลำเลียงมูลฝอยทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จ</p> <p>7. จัดให้มีการวางกรวยจราจร</p>	
3.5 ไฟฟ้า	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 144.10 kVA โดยแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าของโครงการ จะได้จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุย โดยโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด สำหรับเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยโครงการจะมีแผงจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)</p> <p>ทั้งนี้ หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 315 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณหน้าโครงการด้านทิศตะวันออก ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารจะเป็นไปตามตามมาตรฐานงานติดตั้งหม้อ</p>	<p>1. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อแจกจ่ายให้กับผู้พักมาอาศัยทุกห้องพักได้รับทราบ และนำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>2. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค</p> <p>3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดีโฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)	แปลงไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ดังนั้น การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาอำเภอเกาะสมุย ยังคงสามารถจ่าย ไฟฟ้าให้กับโครงการได้อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบต่อการ ใช้ไฟฟ้าของชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	4. เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัด พลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เป็นต้น โดย เลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มี ความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา 5. เลือกการออกแบบอาคาร ตลอดจนการ เลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า 6. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน 7. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่อง ไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 8. จัดให้มีสวิทช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด 9. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มี คุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสง สว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายใน	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า (ต่อ)		อาคาร 10. รมรงศ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับ อุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศในห้องพักให้ พอเหมาะอยู่ในระดับประมาณ 25 องศา เซลเซียส 11. ควรเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ และ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟ เบอร์ 5 เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	
3.6 การคมนาคม	ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นเนื่องจากโครงการจะคิดจากพื้นที่การรองรับ รถยนต์ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอด รถยนต์ทั้งโครงการ 3 คัน ในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจร รถยนต์ของโครงการเท่ากับ 3 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 3.0 PCU/ชั่วโมง (3 x 1.0) และในกรณีเลวร้ายที่สุดจะกำหนดให้ปริมาณการจราจร รถจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 20 คัน/ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 6.0 PCU/ชั่วโมง (20 x 0.3) ดังนั้นปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการเป็น 7.0 PCU/ชั่วโมง (3.0 + 6.0) เมื่อนำมาคิดค่า V/C Ratio ในระยะดำเนินการ จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า	1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดง ทางเข้า-ออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ ที่จะเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมี ความเข้าใจตรงกัน 2. ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มี สิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพคิอยู่เสมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว 4. ติดป้ายขมู่อพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่ง	1. ตรวจสอบป้ายแสดงทางเข้า-ออก อยู่ในระยะที่มองเห็นชัดเจน 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ระดับดี มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ระดับดี มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>จากการพิจารณาค่า V/C Ratio ที่เปลี่ยนแปลงไปในระยะก่อสร้าง พบว่า ทางหลวงสุขาภิบาล มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก ระดับดี มีสภาพการจราจรยังคงคล่องตัว มีการติดขัดเล็กน้อย แต่ยังไม่มีการหยุดจอด</p> <p>อย่างไรก็ตาม เพื่อรองรับรถยนต์ที่เข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการของผู้มาใช้บริการ โครงการจึงได้ออกแบบจัดที่จอดรถไว้ภายในโครงการทั้งสิ้น 3 คัน นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการ จำนวน 1 แห่ง โดยเป็นทางเข้า-ออกแบบเปิดตลอดแนวของพื้นที่จอดรถ อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยมีขนาดความกว้างของทางเข้า-ออกประมาณ 13.18 เมตร ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ที่กำหนดให้ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยจะเชื่อมต่อกับทางหลวงสุขาภิบาล เพื่อไป</p>	<p>ช่องที่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>5. ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ จะต้องมิให้ส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา</p> <p>6. แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ และจอดในพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>8. รักษาปรับปรุงถนนภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์มิให้ผู้พักอาศัยจอดรถ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>10. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่เป็นอุปสรรคตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>11. จัดให้มีเครื่องหมายจราจร คันชะลอความเร็ว บัญชีสัญญาณจราจร และเส้นแบ่ง</p>	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6การคมนาคม (ต่อ)	ยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171 เพื่ออำนวยความสะดวกให้รถยนต์สามารถเดินทาง และเข้า-ออกช่องจอดรถได้อย่างสะดวก ดังนั้น ผลการวิเคราะห์ข้อมูลด้านการจราจรของโครงการพบว่าสภาพการจราจรในกรณีที่มีโครงการจะมีสภาพการจราจรที่เพิ่ม เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการเพียงพอ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4171	<p>ช่องจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>12. ติดตั้งป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>13. ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องทิ้งไว้” บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p> <p>มาตรการเพื่อลดผลกระทบด้านความเพียงพอของพื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>1.จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่เข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน</p> <p>2.ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>3.ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน</p> <p>4.จัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถอยู่ตลอดเวลา</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>5.แนะนำให้ผู้ใช้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถภายในโครงการให้เป็นระเบียบ</p> <p>6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันปัญหาด้านจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>7.ห้ามมีการจอดรถยนต์ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการบริเวณริมถนนหรือไหล่ทาง รวมทั้งบนทางเท้าของถนนทางหลวงสุขาภิบาลด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง และความปลอดภัยของการจราจร</p> <p>8.ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนทางหลวงสุขาภิบาล ผู้จัดการโรงแรมหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องรีบแจ้งให้แก่ผู้ฝ่าฝืนปรับย้ายที่จอดรถ</p> <p>9.จัดให้มีการประสานรถรับ-ส่งเอกชนมาให้บริการผู้เข้าพักระหว่างพื้นที่โครงการกับ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		<p>สนามบิน ท่าเรือ หรือแหล่งท่องเที่ยวต่างๆ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่กลุ่มลูกค้า/ผู้เข้าพักอาศัยที่ไม่มียานพาหนะ</p> <p>10.ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดรณภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>11.เจ้าหน้าที่โครงการที่รับจองห้องพัก ต้องแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการทราบ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่จะเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยอำนวยความสะดวกและความปลอดภัยด้านจราจร</p> <p>13.บริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายนอก</p> <p>14.ติดตั้งป้ายแนะนำและขอความร่วมมือผู้เข้าพักอาศัยในโครงการให้หลีกเลี่ยงการจอดรถในพื้นที่สาธารณะโดยรอบโครงการ</p> <p>15.จัดให้มีพื้นที่จอดรถชั่วคราวสำหรับมา</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)		ให้บริการแก่โครงการ พร้อมจัดให้มีพนักงาน ดูแลไม่ให้เกิดการจราจรบริเวณใกล้เคียง 16. จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับพนักงาน ของโครงการ	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบ พบว่าส่วนใหญ่เป็น พื้นที่ที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ป่า พื้นที่ ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นต้น ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการในการพัฒนาเป็นอาคาร ประเภทโรงแรม จึงมีความสอดคล้องกับกฎหมายและการใช้ที่ดินรอบพื้นที่ โครงการมีผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์มนุษย์อย่าง เคร่งครัด 2. ดำเนินการพัฒนาโครงการให้สอดคล้อง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ เทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	(1) ผลกระทบเชิงบวก 1) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ – สังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่ม ทางเลือกในด้านที่การท่องเที่ยว นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงาน ใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจ	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธ์ภาพที่ดีกับ ประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญ สาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ ตามความเหมาะสม	ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>โดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็นของประชาชนพบว่า การดำเนินโครงการทำให้ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการพัฒนาดีขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจ - สังคม ในระยะดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ผลกระทบเชิงลบ</p> <p>1) ผลกระทบด้านการศึกษา และผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงประชากร การย้ายถิ่นฐาน และชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>การเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของคนในชุมชนภายหลังเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะยังคงมีลักษณะของความเป็นอยู่แบบกึ่งชนบท เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม เพื่อให้บริการที่พักแบบรายวันแบบมีค่าตอบแทนที่ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 85 คน ทำให้มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้น ซึ่งส่วนใหญ่เป็นประชากรแฝงที่เข้ามาท่องเที่ยวหรือมาพักตากอากาศเป็นการชั่วคราวเท่านั้น ส่วนพนักงานของโครงการส่วนใหญ่เป็นคนในท้องถิ่น ซึ่งเชื่อมโยงไปถึงความเพียงพอของสาธารณูปโภคและสาธารณูปการแต่จากการประเมินผลกระทบในหัวข้อน้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการกากของเสีย พบว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีศักยภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ในส่วนของการประเมินผลกระทบด้านจราจรพบว่าปริมาณจราจรของโครงการมีระดับการ</p>	<p>2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้นในส่วนที่มีผู้พักอาศัย</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ</p> <p>4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p>	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ให้บริการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม รายละเอียดดังหัวข้อ 4.3.6 ส่วนในประเด็นของปัญหาความรู้สึกลึกซึ้งไม่คุ้นเคยกับการใช้ชีวิตที่มีคนแปลกหน้าเข้ามาท่องเที่ยวอยู่ใกล้เคียงอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางด้านความคิดของประชากรในชุมชน ด้วยลักษณะของพฤติกรรมส่วนบุคคลที่ต่างกันและมารยาททางสังคมเนื่องจากนักท่องเที่ยวส่วนใหญ่มีทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ รวมทั้งมีความวิตกกังวลต่อปัญหาทางสังคมและสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่อาจจะเกิดในอนาคต เช่น ปัญหายาเสพติด การลักขโมย การทะเลาะวิวาท และปัญหาด้านอาชญากรรม เป็นต้น อย่างไรก็ตามในประเด็นจำนวนประชากรที่จะมีมากขึ้น ในลักษณะของคนในสังคมเมืองที่มีความสัมพันธ์อย่างเป็นทางการ ในขณะที่ชุมชนดั้งเดิมยังคงดำเนินชีวิตตามเดิม ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตในระดับต่ำ</p> <p>2) ผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีจำนวนผู้ใช้บริการเข้าพักอาศัยในโครงการและพนักงานประจำโครงการจำนวน 85 คน หากพิจารณาจากลักษณะการดำเนินโครงการ ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อนประกอบกับที่ตั้งโครงการมีได้มีตั้งอยู่ในแหล่งที่ล่อแหลม จึงทำให้ผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการสามารถเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV โครงการ บริเวณส่วนต้อนรับ และทางเดินส่วนกลาง ทางเข้า – ออก</p>	<p>กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>ของโครงการ เป็นต้น รวมถึงการจัดเตรียมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เพื่อลดผลกระทบเชิงลบต่อชุมชนโดยรอบ ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในระดับต่ำ</p> <p>3) ผลกระทบด้านศาสนา</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อศาสนา ลักษณะของโครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม ซึ่งในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบศาสนสถาน 2 แห่งได้แก่ วัดบ่อพุทธาราม มีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 369.60 เมตร และศูนย์ปฏิบัติธรรมนานาชาติสมุญมีระยะทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 900 เมตร ทั้งนี้ กิจกรรมของโครงการเป็นการพักผ่อนเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนสถานแต่อย่างใด</p> <p>4) ความรับผิดชอบต่อสังคม (CSR)</p> <p>เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีต่อชุมชนโดยรอบ ทางโครงการได้กำหนดแนวทางการดำเนินการเพื่อรับผิดชอบต่อสังคม (CSR) ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ดอ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการประเมินการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน อัคคีภัยในระยะเปิดดำเนินการ โดยพิจารณาประเด็นต่างๆ ได้แก่ ประเภท และลักษณะของอาคารพื้นที่ตั้งโครงการและสภาพแวดล้อมโดยรอบ ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถของทางหนี ไฟ การลำเลียงคนออกนอกอาคารและพื้นที่จุดรวมพล แผนป้องกันและระงับ อัคคีภัย และความสามารถในการให้บริการดับเพลิงของหน่วยงานราชการ มี รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) ประเภทและลักษณะของอาคาร</p> <p>โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 40 ห้อง ซึ่งอาคารที่มีความเสี่ยงต่อ การเกิดเหตุเพลิงไหม้ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการใช้แก๊สหุงต้ม ไฟฟ้าลัดวงจร จากการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย/ ไม่ได้มาตรฐาน/ เสื่อมสภาพ สายไฟ ชำรุด หรือจากการใช้เครื่องใช้เครื่องไฟฟ้าต่างๆ นอกจากนี้ยังเกิดจากการจุด เชื้อเพลิงต่างๆ ทั้งไว้ รวมถึงการทิ้งก้นบุหรี่ที่ยังดับไม่สนิท เป็นต้น ซึ่งในขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้อาจมีหรือไม่มีผู้ใช้อาคาร ดังนั้นจึงจำเป็นต้องออกแบบ อาคารโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยโครงการได้จัดทำให้มีระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไป ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง การออกแบบให้มีเส้นทางหนีไฟไปยังพื้นที่ที่</p>	<p>1. จุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือติดกับทางหลวง สุขาภิบาล มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.28 ตาราง เมตร</p> <p>2. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>3. ติดตั้งป้ายที่ระบุว่า “จุดรวมพล” ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็น ได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนี ไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลา ทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดิน</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หาก พบว่ามีอาการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ</p>	<p>1. ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคาร ทุก 1 ครั้ง/ปี</p> <p>2. ซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

บริษัท กรีน
75/11 GREEN ENV

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ปลอดภัย ตลอดจนจัดให้มีแผนป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>2) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการเข้าข่ายเป็นประเภทโรงแรม จึงได้จัดเตรียมให้มีระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้สอดคล้องเป็นไปตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ. ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ตามลักษณะและประเภทของอาคารโครงการที่มีลักษณะเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีความสามารถและเพียงพอในการช่วยเหลือตัวเองในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้ ดังนั้นจึงคาดว่าทางโครงการสามารถควบคุมเหตุเพลิงไหม้ได้ในระดับหนึ่ง ตลอดจนสร้างความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้พักอาศัยได้อย่างทั่วถึง ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญควบคุมเพลิงและระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ต่อไป</p> <p>3) จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล (Point of Assembly) ในการรองรับสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉินจำนวน 1 จุด บริเวณทิศเหนือติดกับทางหลวงสุขาภิบาล มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 28.28 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.33 ตารางเมตร/คน</p>	<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและอัคคีภัย/ผจญเพลิงต่างๆ ภายในโครงการ</p>	

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอนอลล์ โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(จำนวนผู้ให้บริการและพนักงาน 85 คน) ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดคือ 0.25 ตารางเมตร/คน พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานโครงการสามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้แผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงาน ตลอดจนการจัดซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ</p>		
4.3 สุนทรียภาพ	<p>ในการเปิดดำเนินโครงการ โครงการมีอาคารขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีโหนดอาคารและวัสดุการตกแต่งให้มีสีน้ำตาลอ่อน มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม ซึ่งการเปลี่ยนแปลงทัศนียภาพดังกล่าวไม่ทำให้เกิดความขัดแย้งทางสายตาแก่ผู้พบเห็น</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากระบบฐานข้อมูลแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม และระบบภูมิสนเทศโครงการสำรวจแหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรมของกรมศิลปากร (อ้างอิงจาก : www.gis.finearts.go.th) ไม่</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 242.11 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้น 223.83 ตารางเมตร และไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินประมาณ 18.28 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วนโดยปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นที่ในท้องถิ่นเดิม</p> <p>2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p>	<p>1. ดูแลสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอทุก 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>พบตำแหน่งที่ตั้งโบราณสถาน</p> <p>2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่เขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งหมดประมาณ 242.11 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 223.83 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 92.45 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะพร้าว อโศกอินเดีย และลิลาวดี นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 18.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.55 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พันธุ์ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ คริสติน่า เข็ม และไทรเกาหลีเพื่อสร้างความร่มรื่นให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมทั้งลดความกระด้างให้แก่อาคารโครงการเพิ่มอันเป็นการสร้างทัศนียภาพที่สวยงาม โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมและโครงการเลือกปลูกได้พิจารณาเลือกพันธุ์ที่ปลูกง่าย เจริญเติบโตได้ดี แม้กิ่งก้านสาขาต่อการดูแล ทนทานต่อดินฟ้าอากาศ ทนต่อโรค และมีอายุยืน เพื่อลดค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นภายหลังเมื่อเปิดดำเนินการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการยังได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสอดคล้องเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พ.ศ. 2560 และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว</p>	<p>ให้มีความสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้เสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รวมถึงกัก กันของไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ของโครงการไม่ให้เกิดอันตราย</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการรุกรานของต้นไม้ และการร่วงหล่นของดอกและใบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง</p> <p>1. จัดให้พนักงานสอดส่องดูแลไม่ให้มีการยื่นของกิ่งไม้จากพื้นที่โครงการเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ตัดแต่งต้นไม้อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่บุคคลอื่น และลดการร่วงหล่นของใบและดอกจากต้นไม้</p> <p>3. ดูแลรักษาด้านไม้อย่างเหมาะสมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ต้นไม้แข็งแรงไม่เป็นโรคซึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อเทศบาลนครเกาะสมุยทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)</p>

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ในการประชุมครั้งที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2550</p> <p>3)ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากลักษณะและรูปแบบของอาคารโครงการเป็นประเภทโรงแรมขนาดความสูง 1-4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดังนั้นหลังจากการพัฒนาพื้นที่โครงการย่อมส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงจากทัศนียภาพเดิมอย่างสิ้นเชิง</p> <p>ทั้งนี้ หากพิจารณาจากการจัดวางผังอาคารโครงการและรูปแบบอาคารซึ่งโครงการมีแนวคิดในการออกแบบโดยเน้นความร่มรื่นควบคู่ไปกับคุณภาพชีวิตของผู้ใช้บริการและพื้นที่ข้างเคียงจึงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการมีขนาดพื้นที่ประมาณ 242.11 ตารางเมตร โดยจัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 223.83 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 92.45 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ มะพร้าว อโศกอินเดีย และลีลาวดี นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน 18.28 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.55 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่โครงการเลือกปลูก ได้แก่ คริสติน่า เข็ม และไทรเกาหลี เมื่อใดเต็มที่จะช่วยบดบังอาคารโครงการได้ในระดับหนึ่ง นอกจากนี้ ออกแบบให้ตัวอาคารมีลักษณะรูปทรงที่ดูทันสมัย โดยเลือกใช้โทนสีน้ำตาลอ่อนเป็นสีหลักของตัวอาคาร เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่สวยงาม ดูทันสมัย มีความกลมกลืนต่อสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงลดความ</p>	<p>อาจก่อให้เกิดการรบกวนของใบไม้มากกว่าปกติ</p> <p>4. ดูแลเกี่ยวกับการกำจัดขยะมูลฝอย วัชพืช กากาฬ หรือแมลงบางชนิด ซึ่งอาจมาเกาะกินใบ ลำต้น ทำให้ต้นไม้มีสภาพอ่อนแอ เกิดการร่วงหล่นของใบ และกิ่งก้านของต้นไม้ได้</p>	

วันที่ 10 กรกฎาคม 2551

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	<p>ขัดแย้งทางสายตาทั้งจากมุมมองภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4)โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</p> <p>โครงการตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทั้งนี้ ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรพบว่าส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ที่อยู่อาศัย เช่น บ้านพักอาศัย โรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร พื้นที่ป่า พื้นที่ว่างมีการครอบครอง ทะเล และชายหาด เป็นต้น เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความกลมกลืน ไม่แตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียงพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบในด้านทัศนียภาพ อาคารโครงการจะเลือกใช้โทนสีที่ไม่เป็นมลทัศนทางสายตา นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 92.84 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อบริเวณข้างเคียงโดยรอบ นอกจากนี้พื้นที่สีเขียวของโครงการไม่มีการทับซ้อนต้นไม้กับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ดังนั้นไม้ยืนต้นจึงสามารถเจริญเติบโตและมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการ</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของ บริษัท เอแอลที โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย ซึ่งจะเกิดผลกระทบเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 14 ต้น เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ	-	-
4.5 การบดบังแสงแดด	<p>การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ และทำให้ไม่สามารถมองเห็นดวงอาทิตย์ได้โดยตรง ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นในหัวข้อนี้จะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวัน และตามฤดูกาล</p> <p>หลักเกณฑ์ในการพิจารณาได้ใช้วันและเดือนสำหรับแต่ละฤดูกาลตามการเคลื่อนที่ของโลกและการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี โดยโลกจะโคจรรอบดวงอาทิตย์เป็นวงรี ในขณะที่โคจรไปก็หมุนรอบแกนของโลกไปพร้อมๆ กัน แกนของโลกนี้เอียงทำมุม 23.5๐ กับแกนที่หมุนรอบดวงอาทิตย์ โดยมีความแตกต่างในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>- ในวันที่ 21 ธันวาคม บริเวณเส้นรุ้งที่ 23.50 ได้ จะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก และซีกโลกใต้จะเป็นช่วงฤดูหนาว</p>	-	-

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>- ในวันที่ 21 มีนาคม และวันที่ 21 กันยายน บริเวณเส้นศูนย์สูตรจะอยู่ใกล้ดวงอาทิตย์ที่สุดเมื่อเทียบกับจุดอื่น ๆ บนโลก</p> <p>ณ ตำแหน่งใดๆ บนเส้นศูนย์สูตร ในวันที่ 21 มีนาคม และ 21 กันยายน ของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์อยู่เหนือศีรษะพอดี ส่วนในวันที่ 21 มิถุนายนของทุกปี จะสังเกตเห็นว่าเมื่อเวลาเที่ยงวันนั้นดวงอาทิตย์ไม่ได้อยู่ตรงศีรษะ แต่เอียงไปทางทิศเหนือเป็นมุม 23.50 ตรงข้ามกับเที่ยงวันที่ 21 ธันวาคม ซึ่งจะเห็นดวงอาทิตย์ปรากฏอยู่เอียงไปทางทิศใต้เป็นมุม 23.50 และสามารถประเมินผลกระทบได้ดังนี้</p> <p>(ก) ผลกระทบด้านสุนทรียภาพ</p> <p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <p>- ลดการเคืองตาจากแสงโดยตรงและการสะท้อนจากวัสดุทำให้เกิดโอกาสในการชื่นชมธรรมชาติภายนอกอาคาร</p> <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <p>- ปิดกั้นปริมาณแสงสว่างซึ่งอาจลดโอกาสหรือความชัดเจนของ ภาพในการมองเห็นธรรมชาติภายนอก</p> <p>- ปิดกั้นการมองเห็นดวงอาทิตย์ขึ้นและตกโดยตรง ทั้งนี้ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับทัศนคติของทัศนกรแต่ละบุคคล</p> <p>(ข) ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตและการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>		

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ก) ผลกระทบด้านบวก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยลดอุณหภูมิของบ้านเรือนทำให้ประหยัดค่าพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศ - ช่วยลดอุณหภูมิพื้นที่ภายนอกบ้านเรือนและเพิ่มโอกาสในการใช้ชีวิต/พักผ่อน ภายนอกอาคาร - เพิ่มโอกาสในการเลือกปลูกต้นไม้ชนิดไม่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ข) ผลกระทบด้านลบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลดโอกาสในการใช้ประโยชน์จากแสงแดดโดยตรงในกิจกรรมในครัวเรือนปกติ เช่น การตากผ้า การตากอากาศ และกิจกรรมสันทนาการกลางแจ้งต่าง ๆ - ลดโอกาสในการใช้แสงสว่างในการดำเนินชีวิตปกติ อาจทำให้ต้องใช้ไฟฟ้าและแสงสว่างเพิ่มขึ้น - จำกัดการเลือกชนิดต้นไม้ที่ต้องการแสงแดดโดยตรง <p>ทั้งนี้ ระดับ/ขนาดของผลกระทบขึ้นอยู่กับลักษณะการใช้สอยที่ดินบริเวณข้างเคียงเป็นเกณฑ์ ดังนั้น การบดบังแสงมีผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบต่อชุมชนข้างเคียง แต่ผลกระทบในหัวข้อนี้มีระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว โครงการจะ</p>		

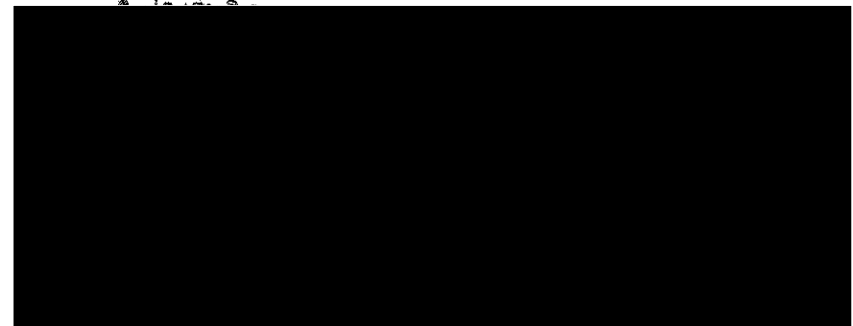
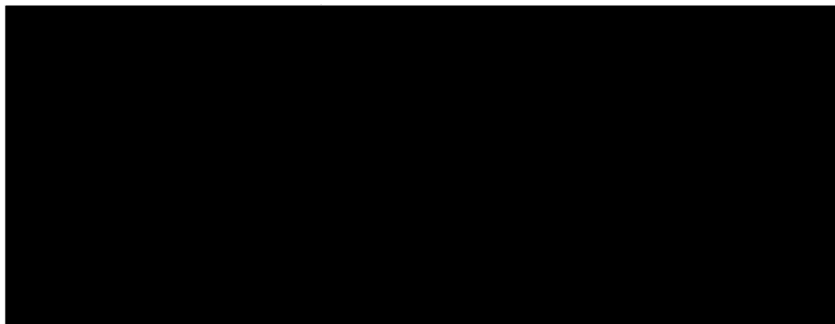
ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย)ของ บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สภาพบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- ตรวจสอบบริเวณที่รื้อรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลง และก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ตรวจวัดคุณภาพระดับเสียง ดังนี้ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะตัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้างฐานราก และหลังจากนั้นทุกเดือนตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
6. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำผิวดิน (คลองบางทา) ดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- คลองบางทาห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร	- 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
7. ระบบน้ำใช้	- ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่มีการตัดแปลงก่อสร้าง และซ่อมแซมพื้นที่เมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ Lan Thong Village (ติดตั้งและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - BOD₅ - BOD_{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)_{เข้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids)_{ออก} 	<p>วิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p><u>จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังออกจากระบบ 		
	- ปริมาณของตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างไปกำจัด	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	<p><u>คุณภาพของน้ำทิ้ง</u> ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS) - ตะกอนหนัก (settleable solids) 	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่บ่อซึมชั่วคราว โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม		
9. การระบายน้ำ	- การอุดตันหรือตันเขิน และการระบายน้ำของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย หิน ทรายและตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง หรือในกรณีฝนตก	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
10. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นบนพื้นผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้ขนส่ง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณที่พิกมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ทิ้งมูลฝอย บริเวณที่พิกมูลฝอยภายในโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
11. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบตู้ควบคุมและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดัดแปลงและก่อสร้าง) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)		- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
12. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง	- ตรวจสอบส่วนประกอบต่างๆ ของถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน หากพบปัญหาให้ทำการเปลี่ยน หรือแก้ไขโดยทันที	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- คนงานมีความรู้และสามารถในการใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- การจัดอบรมและให้ความรู้ รวมถึงการทดสอบให้คนงานลองใช้อุปกรณ์เกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
13. คมนาคม	- สภาพของผิวถนนต้องอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของผิวถนน และจัดให้มีการตรวจสอบถนนที่ใช้งานส่ง หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่มีการดัดแปลงและก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2567

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน และดูแลบยตา	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
3. คุณภาพอากาศ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการโดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อพบความเสียหาย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- บริเวณพื้นที่ด้านทิศใต้ของโครงการการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	- ทุก 6 เดือน ภายในระยะเวลา 3 ปี หากไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดให้ยกเลิกมาตรการนี้	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
4. ระดับเสียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากระดับเสียงของกิจกรรมของโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากพื้นที่รอบโครงการ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. ระดับเสียง (ต่อ)	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
5. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	น้ำผิวดิน (คลองบางทา) ดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่า BOD - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าปริมาณออกซิเจนที่ละลายอยู่ในน้ำ (DO) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- คลองบางทาห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 เมตร	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
6. ระบบน้ำใช้	- บ่อเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบความสะอาดของบ่อเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
		- ล้างทำความสะอาดบ่อสำรองน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- บ่อเก็บน้ำดิบ	- ตรวจสอบความสะอาดของบ่อเก็บน้ำใช้	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
		- ล้างทำความสะอาดบ่อสำรองน้ำใต้ดิน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ระบบน้ำใช้ (ต่อ)	คุณภาพของน้ำใช้ดัชนี ดังนี้ - สี - รสและกลิ่น - ความขุ่น - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (Suspended Solid) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - Escherichia Coli หรือ E.coli - คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตรวจสอบจากดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง ดังนี้ - BOD _{ห้า} - BOD _{ออก} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ห้า} - ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids) _{ออก}	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		จุดที่ทำการเก็บตัวอย่าง 1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบ 2. บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบ		
	- คุณภาพของน้ำทิ้ง ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายน้ำออกสู่ โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater และอ้างอิงคุณภาพมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- แบคทีเรียอีโคไล (Escherichia coli)			
	- ปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และส่วนตกตะกอน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในส่วนแยกกากตะกอน และบ่อเกรอะ หากพบว่ามีปริมาณมาก จะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
8. การระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำภายในโครงการ หากมีรอยรั่วแตก หรือ ชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ปริมาณตะกอนดินในท่อบ่อกักและบ่อบำบัด	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อกักน้ำ (Manhole) และบ่อบำบัดของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบถังรองรับขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- การผูกมัด แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถังขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - จัดบันทึกและบันทึกภาพมูลฝอย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนออกนอกพื้นที่โครงการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ดัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

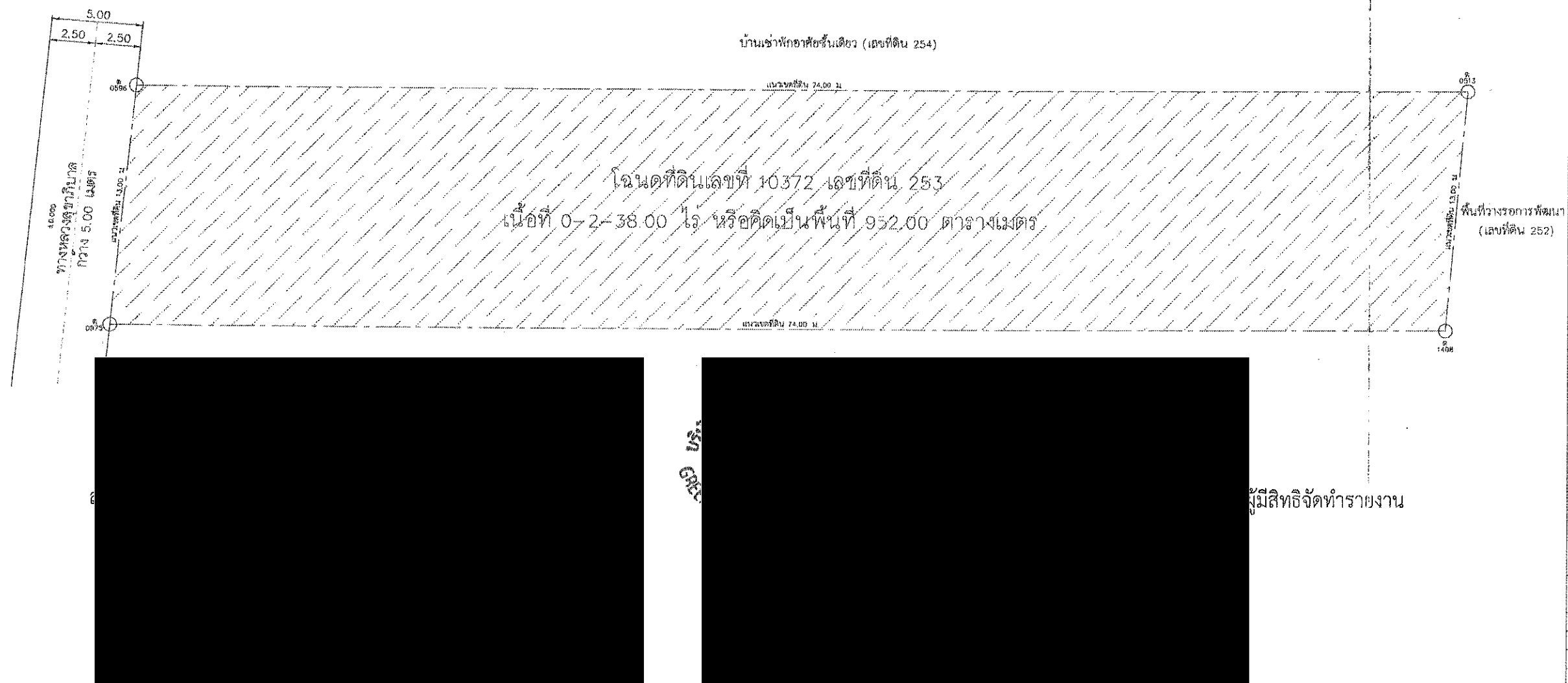
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ปริมาณมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ที่พักมูลฝอยรวมและสภาพที่พักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
10. ระบบไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง - ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์ แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพความพร้อมในการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- สภาพความพร้อมของแผนซ้อมหนีไฟ	- ตรวจสอบความพร้อมของแผนอพยพหนีไฟ โดยการซักซ้อมหนีไฟและเส้นทางอพยพหนีไฟ	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Lan Thong Village (ตัดแปลงและส่วนขยาย) ของบริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด (ต่อ)

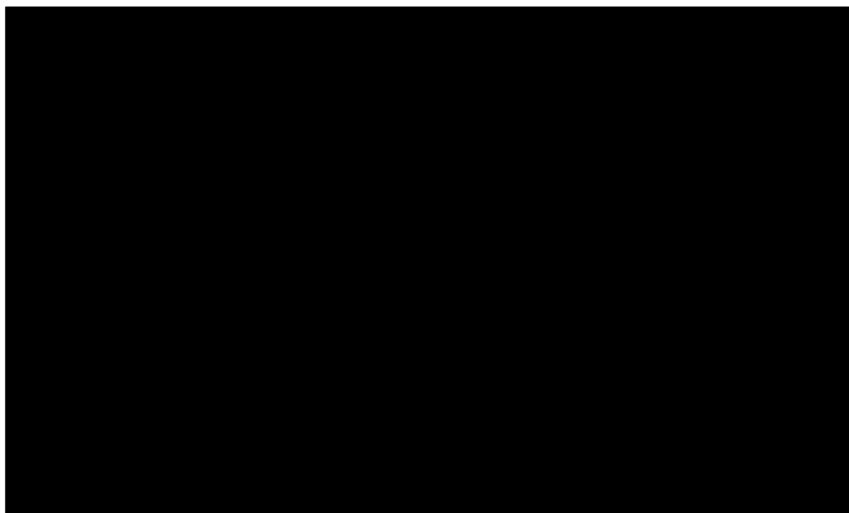
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. คมนาคม	- สภาพการใช้งานของป้ายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก ป้ายจราจร เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
13. ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- การทำความสะอาดระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	- ล้างและทำความสะอาดระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)
14. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ และมีการตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้ำเขตที่ดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอแอลดี โฮลดิ้ง จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดส่งอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือ ทุกๆ 6 เดือน โดยให้ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนมกราคมถึงมิถุนายนภายในเดือนกรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯของช่วงเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตโดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

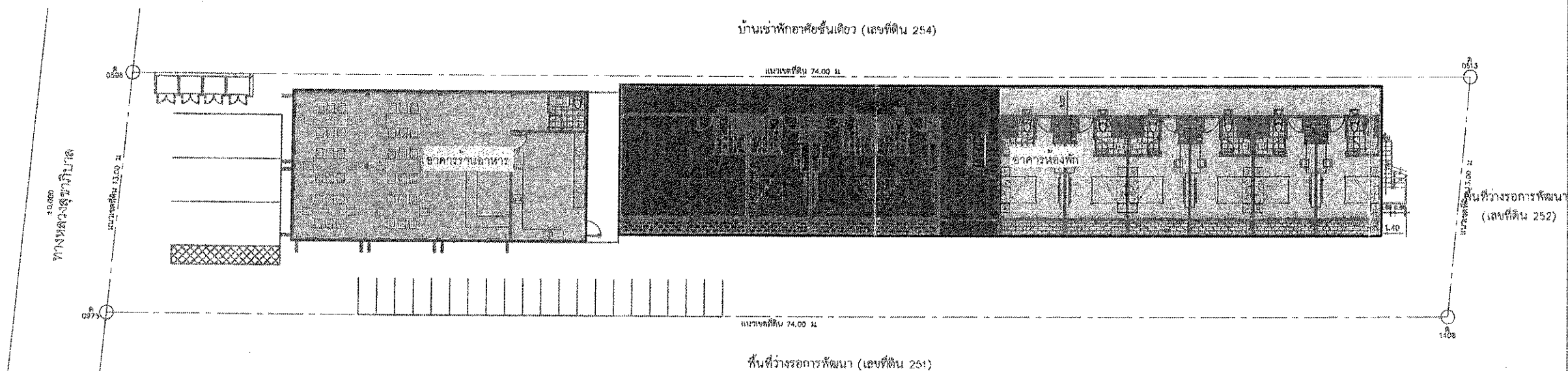
ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นโวล เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2567



รูปที่ 1 ผังโฉนดที่ดินของโครงการ

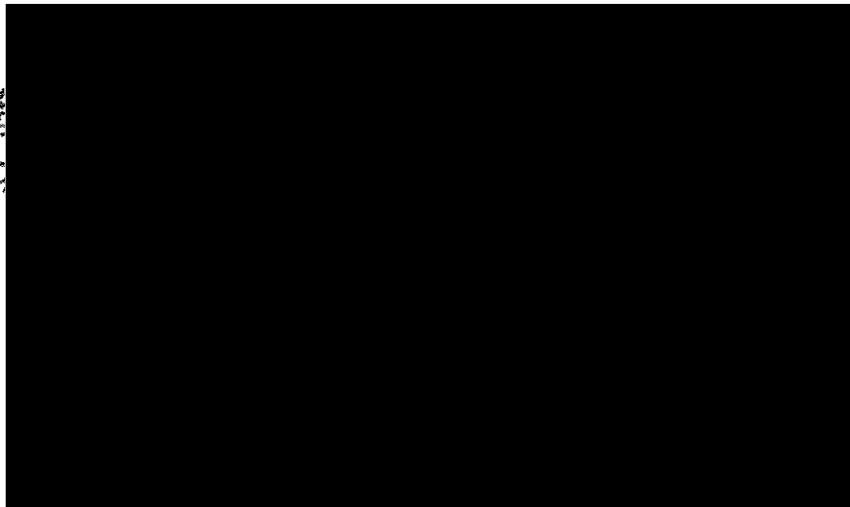
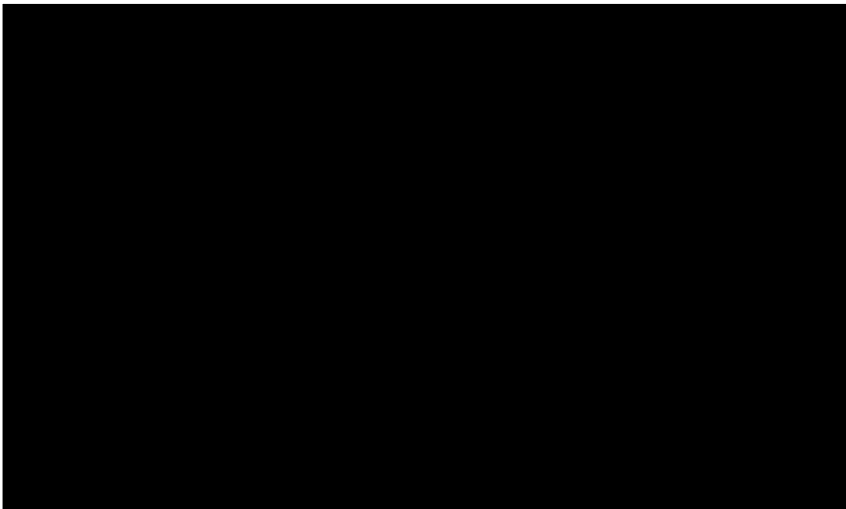


จัดทำรายงาน

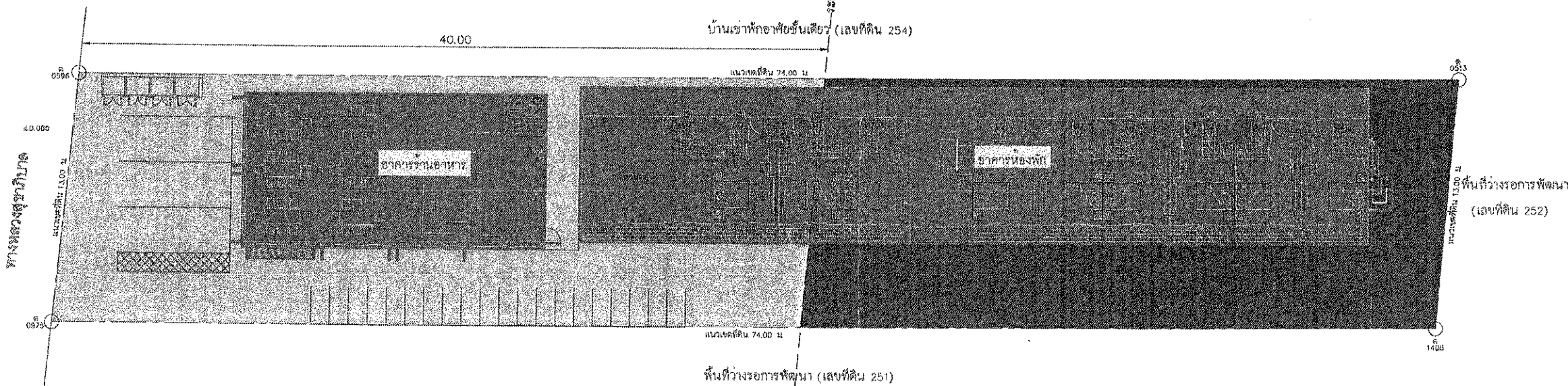


สัญลักษณ์

- แนวผนังอาคารร้านอาหาร
- แนวผนังอาคารห้องพัก
- อาคารร้านอาหาร (ส่วนเดิม)
- อาคารห้องพัก (ส่วนเดิม)
- อาคารห้องพัก (ส่วนขยาย)



จัดทำรายงาน

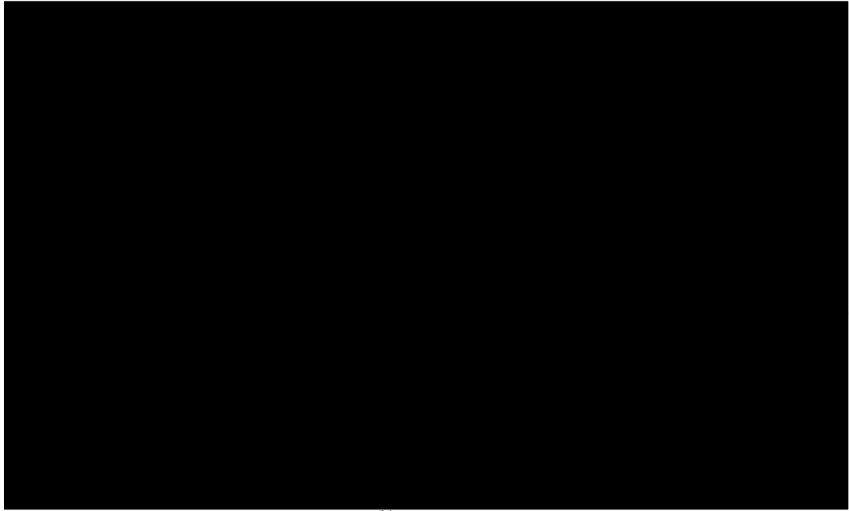


รายละเอียดพื้นที่ปกคลุมดิน- พื้นที่ว่าง ตามตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)

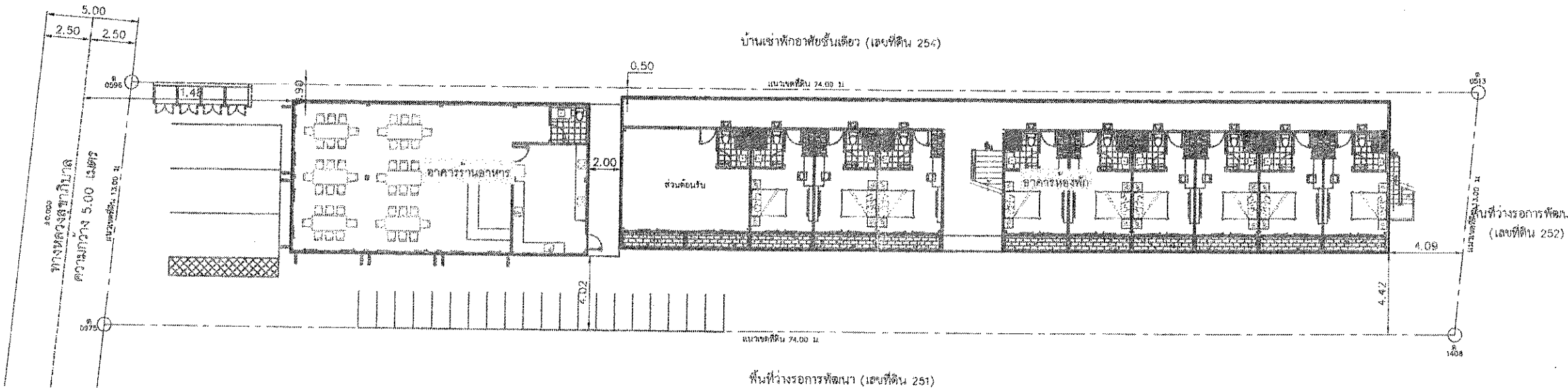
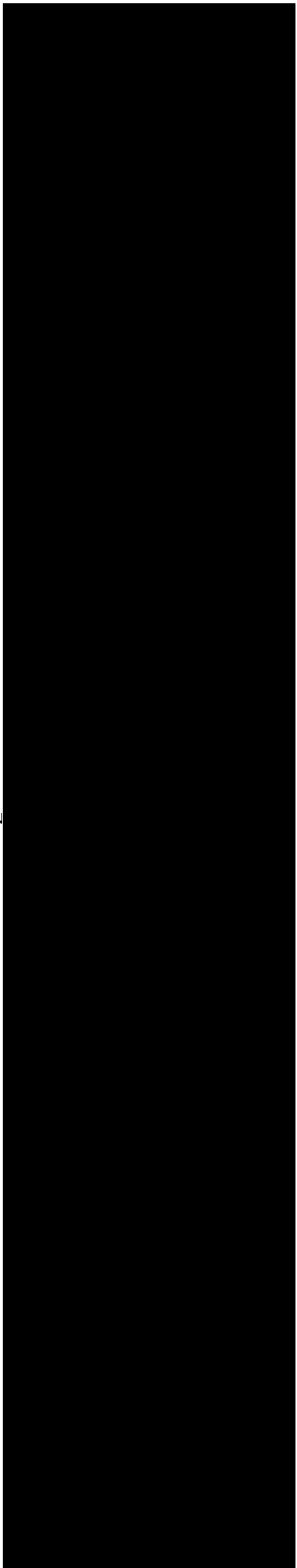
บริเวณที่	สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	สัดส่วนร้อยละ	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฯ
2		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	240.00	45.80	ไม่เกินร้อยละ 50
		พื้นที่ว่างฯ	284.00	54.20	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
		รวม	524.00	100	-
3		พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	216.00	50.47	ไม่เกินร้อยละ 30 ^v
		พื้นที่ว่างฯ	212.00	49.53	ไม่เกินร้อยละ 70 ^v
		รวม	428.00	100	-

อ้างอิง ^vพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)ฯ

รูปที่ 3 ผังพื้นที่ปกคลุมอาคารและพื้นที่ว่าง



ทธีจัดทำรายงาน



สัญลักษณ์

- แนวผนังอาคาร
- X.XX ระยะร่นอาคารกับแนวเขตที่ดิน
- X.XX ระยะห่างระหว่างอาคาร

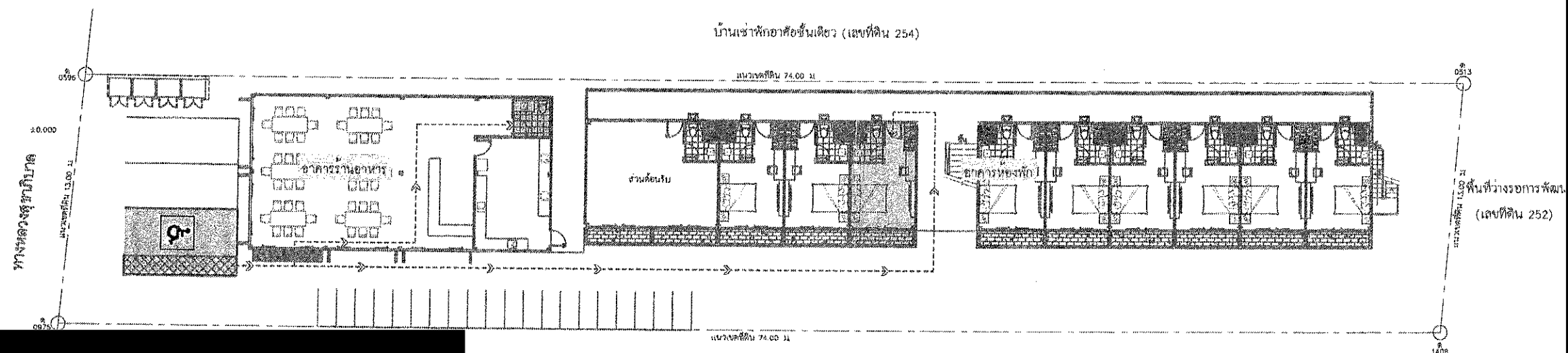
รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นโดยรอบโครงการ

GENERAL NOTES :

1. This drawing is prepared for the purpose of showing the location of the building on the site and the setbacks from the boundaries of the site. It is not intended to show the exact location of the building on the site and the setbacks from the boundaries of the site.

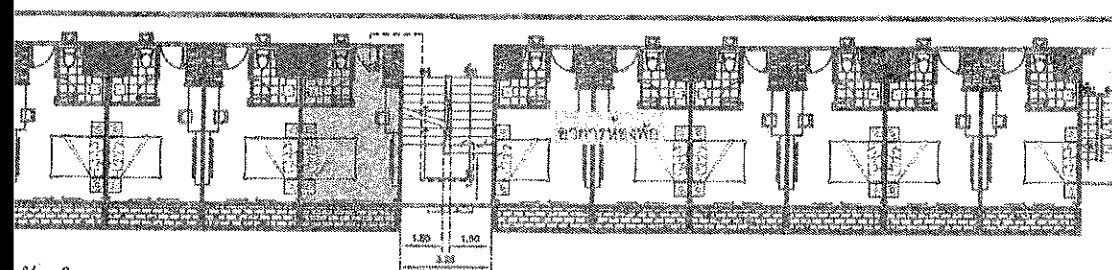
2. The setbacks shown on this drawing are based on the information provided by the client. The designer is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.

3. The setbacks shown on this drawing are based on the information provided by the client. The designer is not responsible for the accuracy of the information provided by the client.



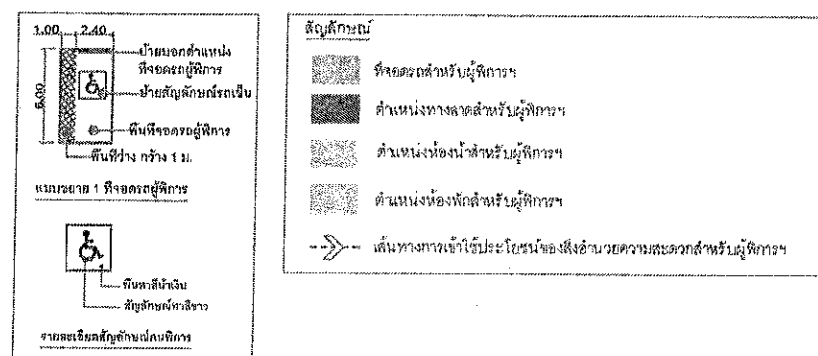
จำลองนาม

แปลนพื้นที่ 1



จัดทำรายงาน

แปลนพื้นที่ 2-4



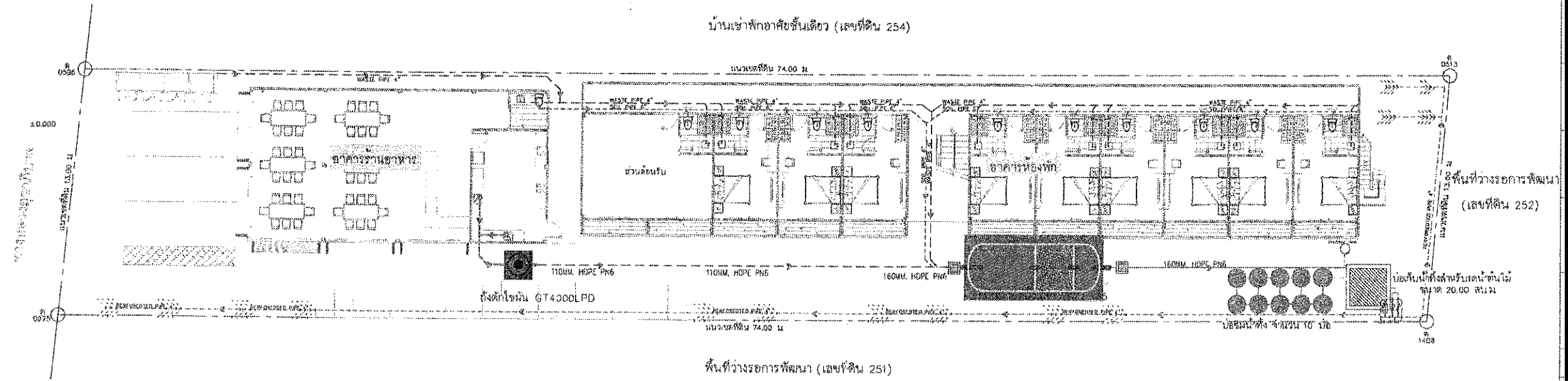
ลง

จลงนาม

รมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

กรกฎาคม พ.ศ.2567

บ้านเช่าพักอาศัยชั้นเดียว (เลขที่ดิน 254)



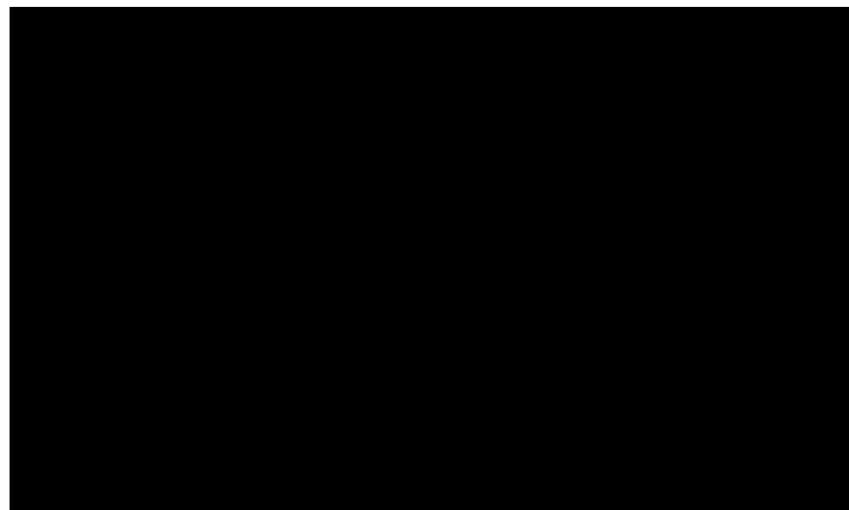
พื้นที่วางโครงการพัฒนา (เลขที่ดิน 251)

สัญลักษณ์

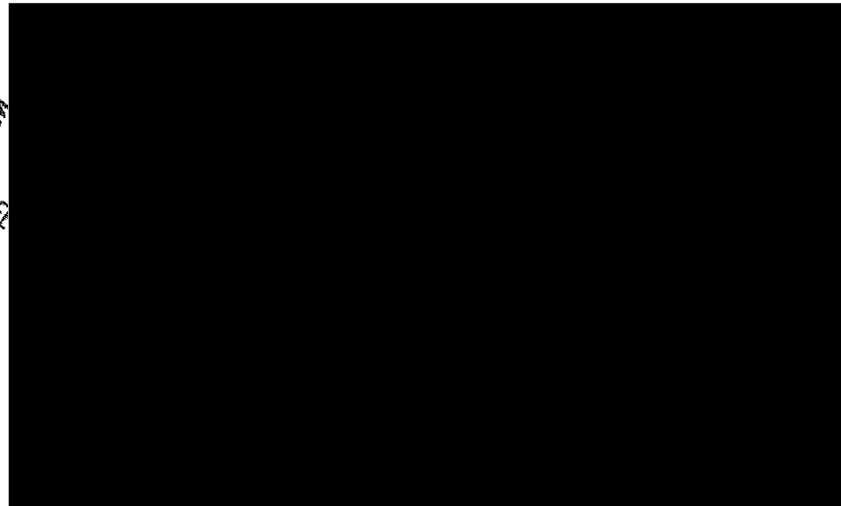
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 35.00 ลบ.ม./วัน
- ถังตกไขมัน ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน
- บดเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดต้นไม้ ขนาด 20.00 ลบ.ม.
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
- แนวท่อน้ำเสีย (W)
- แนวท่อน้ำโสโครก (S)
- แนวท่อน้ำจากครัว W(K)
- แนวท่อน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด
- แนวท่อน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง
- แนวท่อรดต้นไม้
- บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 7 ผังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



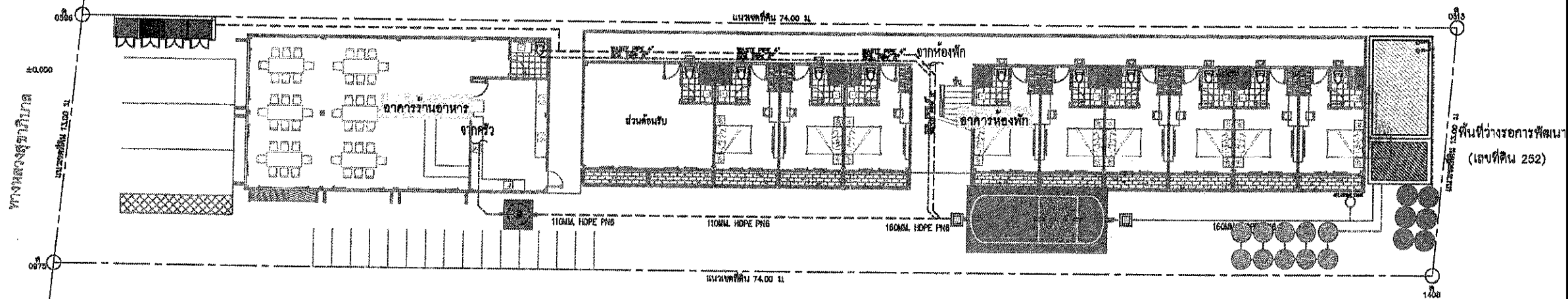
บริษัท
GREEN



จัดทำรายงาน

















บ้านเช่าพักอาศัยชั้นเดียว (เลขที่ดิน 254)



พื้นที่ว่างรอกการพัฒนา (เลขที่ดิน 251)

สัญลักษณ์

-  ระบบน้ำดื่มสะอาด ขนาด 35.00 ลบ.ม./วัน
-  ถังพักไขมัน ขนาด 4.00 ลบ.ม./วัน
-  บ่อเก็บน้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 10.00 ลบ.ม.
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย (ก่อนเข้าระบบบำบัด)
-  บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (หลังจากออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย)
-  แนวท่อระบายน้ำ (W)
-  แนวท่อระบายน้ำโสโครก (S)
-  แนวท่อน้ำจากครัว W(K)
-  แนวท่อน้ำทิ้งหลังบ้านการบำบัด
-  แนวท่อน้ำทิ้งที่ระบายลงสู่บ่อซึมน้ำทิ้ง
-  บ่อซึมน้ำทิ้ง จำนวน 10 บ่อ
-  บ่อซึมน้ำฝน จำนวน 6 บ่อ
-  บ่อท่อน้ำใน ความจุ 45 ลบ.ม.
-  ตำแหน่งที่พิกัดของรวมของโครงการ



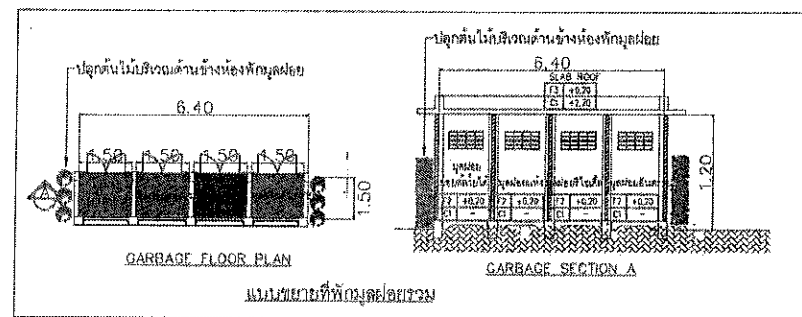
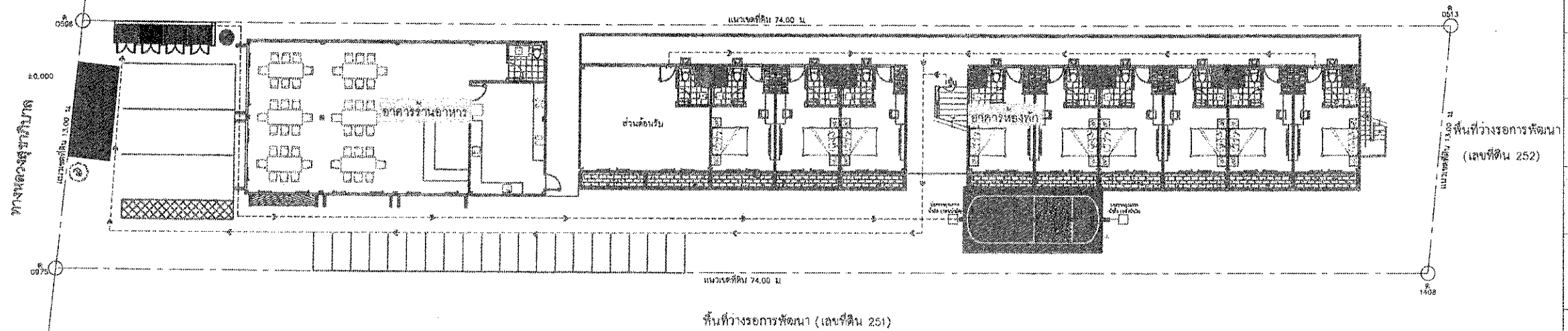
ผังตำแหน่งบ่อน้ำและบ่อเก็บน้ำทิ้ง
มาตราส่วน 1:250

รูปที่ 8 ผังระบบระบายน้ำภายในโครงการ



จัดทำรายงาน

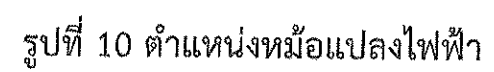
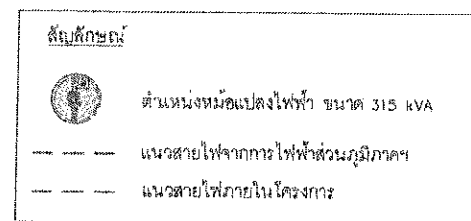
บ้านเช่าพักอาศัยชั้นเดียว (เลขที่ดิน 254)

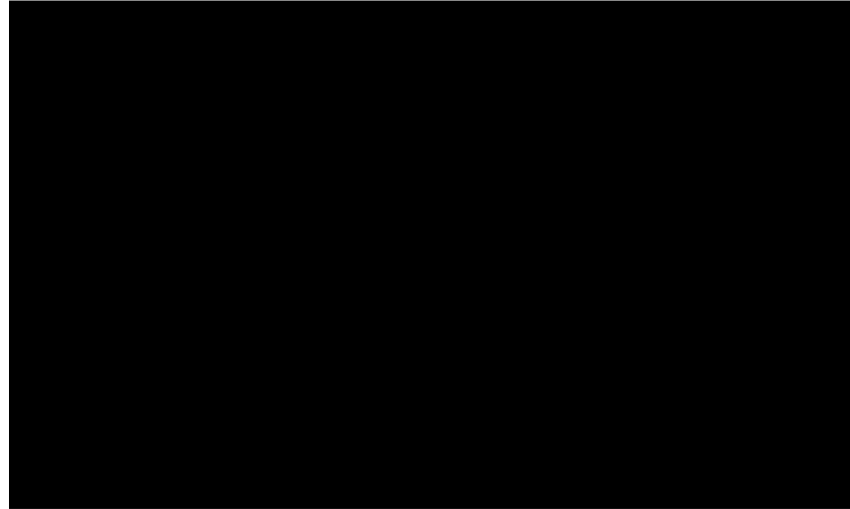


- สัญลักษณ์
- ตำแหน่งที่เก็บมูลฝอยรวมของโครงการ
 - ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสีย
 - เส้นทางรวบรวมมูลฝอยมายังที่เก็บมูลฝอยรวม
 - ท่อรวบรวมน้ำเสียจากที่เก็บมูลฝอยรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
 - ตำแหน่งของโครงการคอกสัตว์ความสะอาด ในช่วงที่ปิดเก็บมูลฝอย
 - ตำแหน่งที่จอดรถเก็บมูลฝอย
 - จุดคัดแยกมูลฝอย

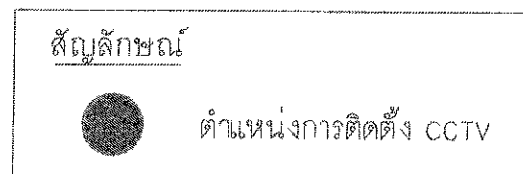
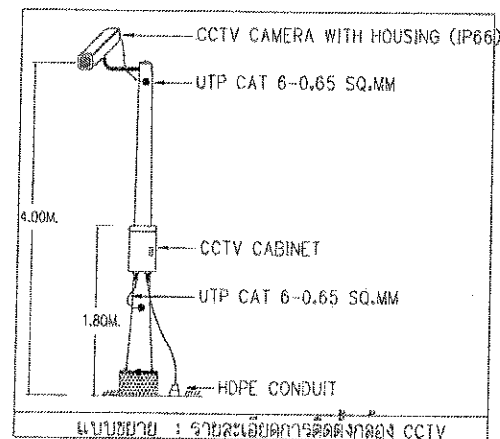
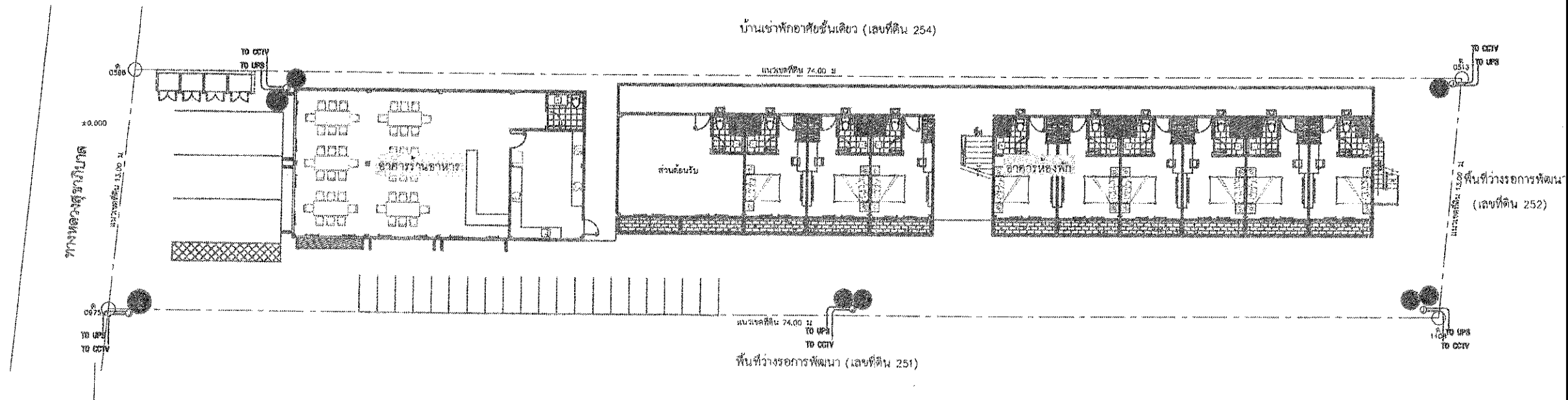


ผังตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม
หน้าที่ดิน

[illegible]

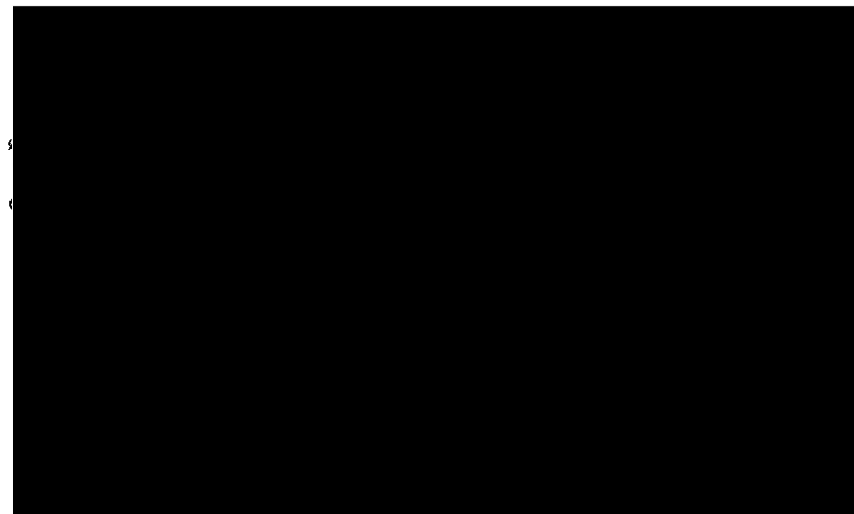


รื้อจัดทำรายงาน

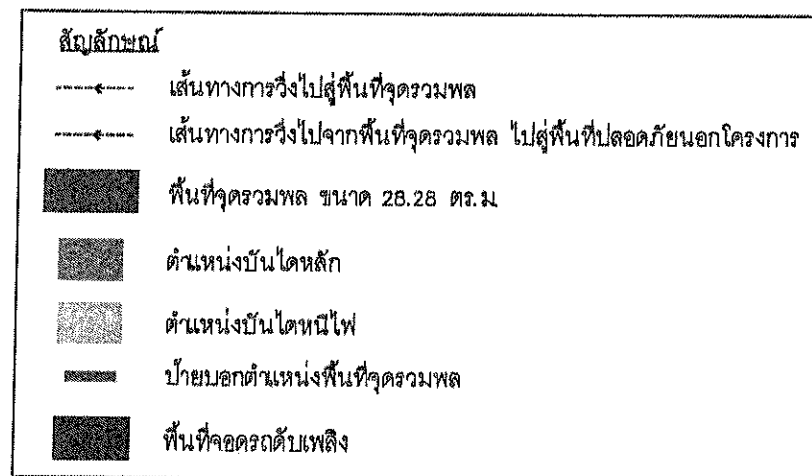
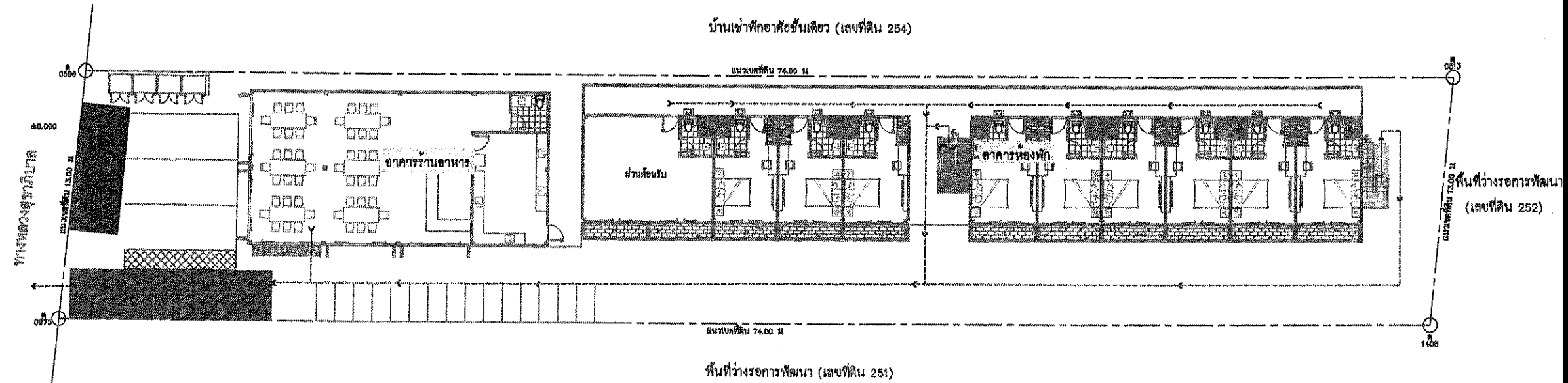


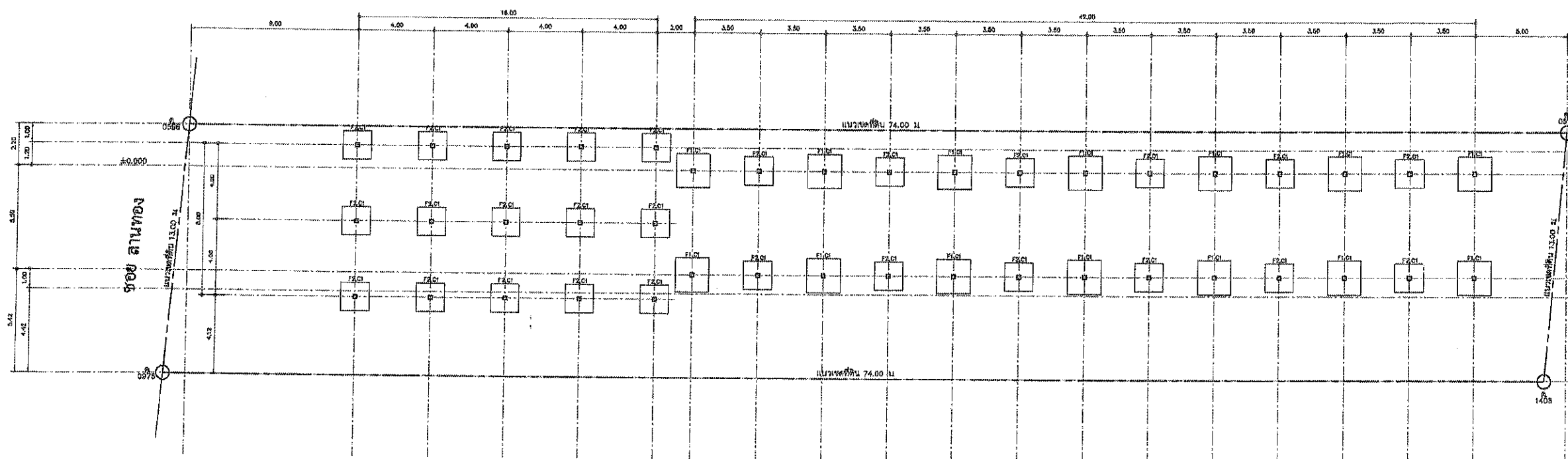
ผังตำแหน่งการติดตั้งกล้อง CCTV
หน้ากระดาษ
1:250

รูปที่ 11 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)



จัดทำรายงาน

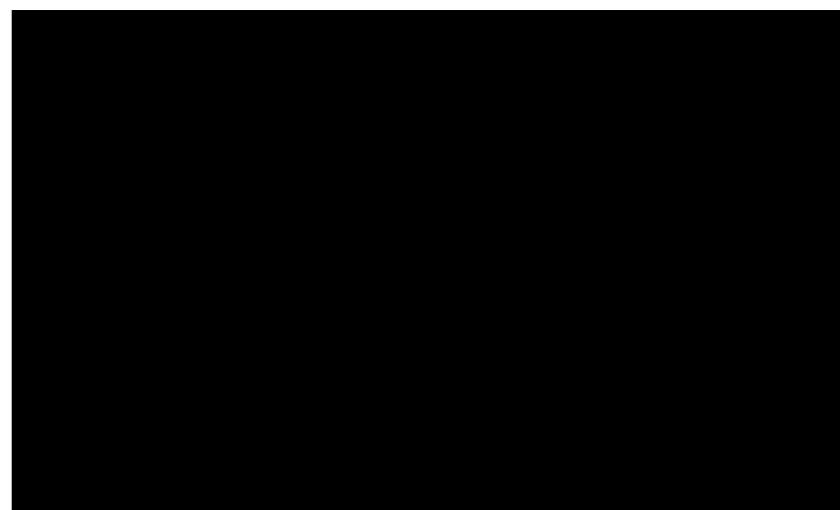
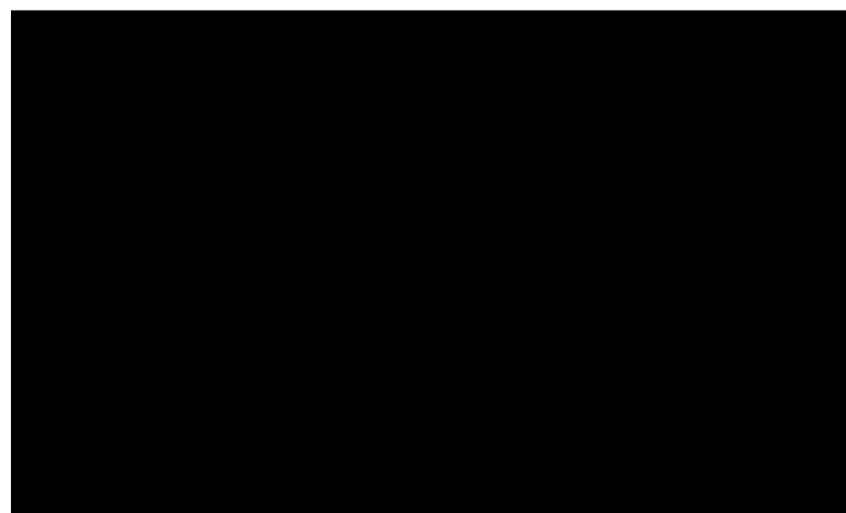




แบบแปลนฐานราก
FOUNDATION PLAN
มาตราส่วน 1 : 100
SCALE 1 : 100

ร้านอาหารงานชุดดิน 77.76 ลบ.ม.
ร้านอาหารงานถมดิน 56.70 ลบ.ม.

โรงแรมงานชุดดิน 100.224 ลบ.ม.
โรงแรมงานถมดิน 72.36 ลบ.ม.



วิธีจัดทำรายงาน

