

โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” แทน) ของ บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโพรง และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี โดยโครงการได้ผ่านการเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตั้งแต่ พ.ศ. 2549 (อ้างอิงหนังสือเลขที่ ทส 1009/10270) และเริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่ พ.ศ. 2551 ซึ่งตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 ระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 5,317.00 ไร่ ต่อมาสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรีได้มีมติเห็นชอบและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มีมติรับทราบต่อการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ พ.ศ. 2565 ซึ่งตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 ระบุว่าโครงการมีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 4,130.96 ไร่ โดยปัจจุบันโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 มีโรงงานเข้ามาดำเนินการบนพื้นที่แล้ว 64 โรงงาน ซึ่งเปิดดำเนินการแล้ว 50 โรงงาน อยู่ระหว่างก่อสร้าง 3 โรงงาน และยังไม่ดำเนินการก่อสร้าง 11 โรงงาน

โครงการมีความประสงค์ที่จะขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่โครงการในปัจจุบันแตกต่างกับผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 เนื่องจากโครงการไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทที่ได้รับเห็นชอบได้ ประกอบกับแนวทางการพัฒนาพื้นที่โครงการมีการนำพื้นที่ข้างเคียงซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัทฯ มารวมในการพัฒนาเป็นพื้นที่สวนอุตสาหกรรม เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์พื้นที่สูงสุด โดยผังแม่บทของโครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีสัดส่วนพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สาธารณูปโภค ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ก่อให้เกิดมลพิษลดลงจากผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบจาก สผ. ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549