

## บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง

## บทที่ 2 : รายละเอียดโครงการที่เปลี่ยนแปลง

### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

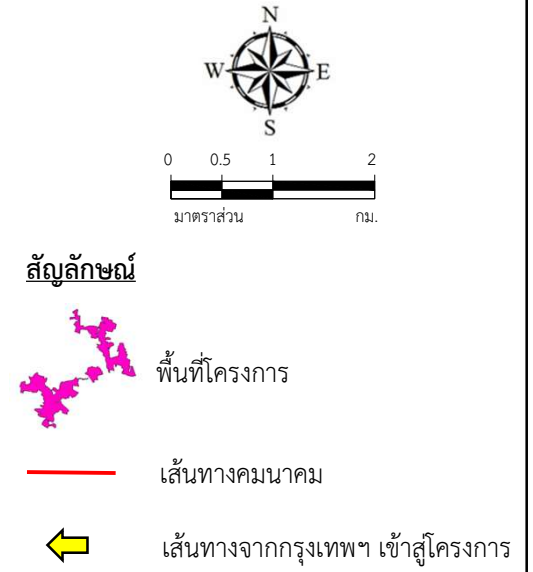
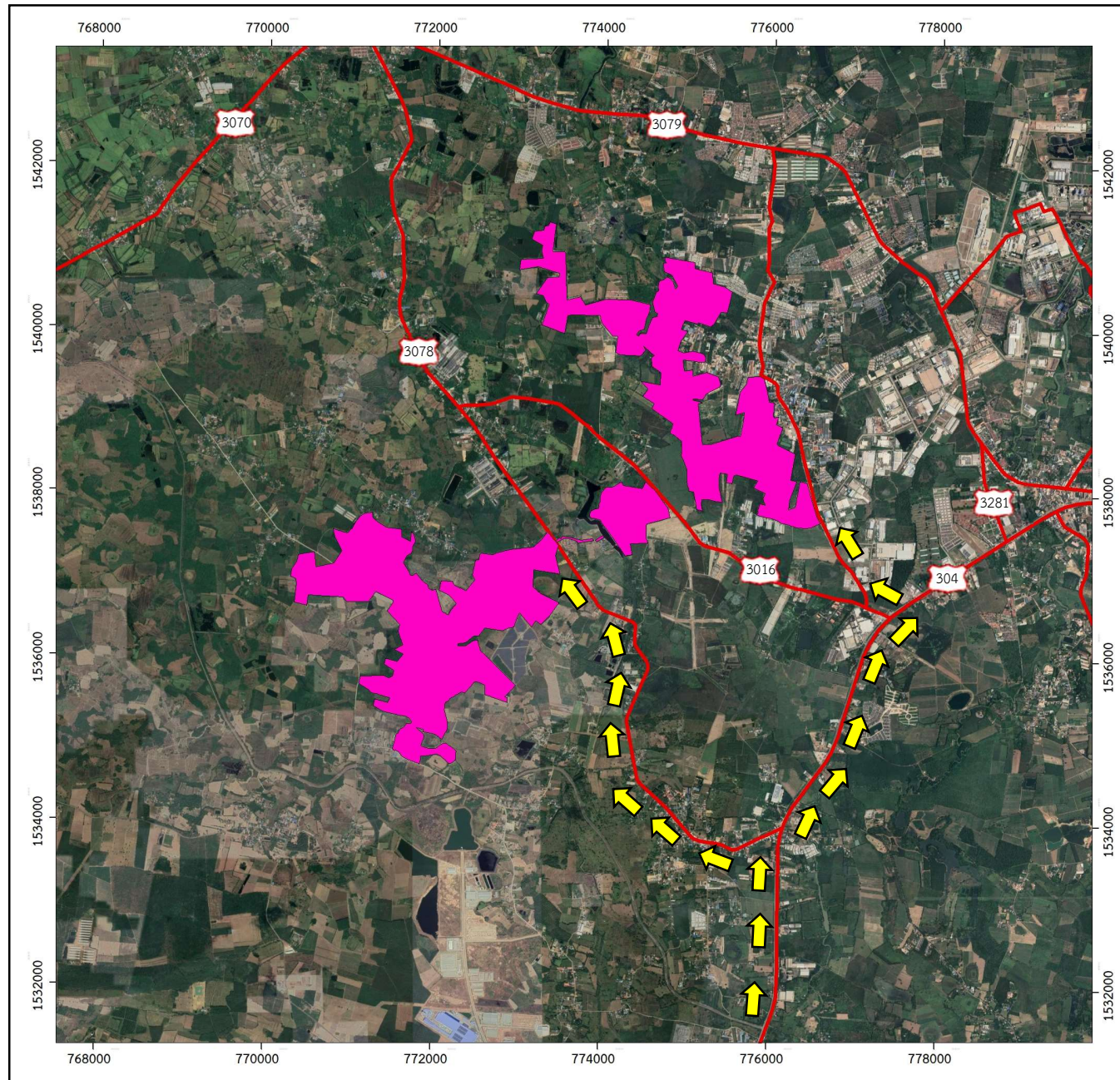
#### 2.1.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ”) ของบริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (ต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตำบลท่าตูม ตำบลศรีมหาโพธิ ตำบลหนองโพน และตำบลหัวหว้า ในอำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี (ที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการแสดงดังรูปที่ 2.1.1-1) สำหรับเส้นทางหลักที่ใช้ในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการประกอบด้วย 2 เส้นทาง กล่าวคือ สามารถใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 304 บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 140+239 เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงหมายเลข 3016 ตรงไปประมาณ 0.32 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าถนนสาธารณะตรงไปประมาณ 1.42 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ หรือสามารถใช้เส้นทางหลวงหมายเลข 304 บริเวณหลักกิโลเมตรที่ 173+287 เลี้ยวขวาเข้าทางหลวงหมายเลข 3078 ตรงไปประมาณ 5.49 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### 2.1.2 ขอบเขตพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ

สภาพของโครงการปัจจุบันเริ่มเปิดดำเนินการโครงการมาตั้งแต่ในปี พ.ศ. 2551 ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินในแต่ละด้านที่ติดกับโครงการ ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ต่างๆ ดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	พื้นที่บางส่วนติดกับที่พักอาศัย บางส่วนติดกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่าง ซึ่งพื้นที่เกษตรกรรมส่วนใหญ่เป็นการปลูกต้นยูคาลิปตัส
ทิศตะวันตก	พื้นที่บางส่วนติดกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่าง ซึ่งพื้นที่เกษตรกรรมส่วนใหญ่เป็นการปลูกต้นยูคาลิปตัส บางส่วนติดกับคลองโสม
ทิศตะวันออก	พื้นที่บางส่วนติดกับชุมชนและพื้นที่พักอาศัย บางส่วนติดกับทางหลวงหมายเลข 3016 และทางหลวงหมายเลข 3078 และพื้นที่บางส่วนติดกับพื้นที่เกษตรกรรม ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการปลูกต้นยูคาลิปตัส
ทิศใต้	พื้นที่บางส่วนติดกับที่พักอาศัย บางส่วนติดกับพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่าง ซึ่งพื้นที่เกษตรกรรมส่วนใหญ่เป็นการปลูกต้นยูคาลิปตัส



รูปที่ 2.1.1-1 : ที่ตั้งโครงการและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

## 2.2 การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทโครงการ

การเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้เป็นการขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการ เนื่องจากการพัฒนาพื้นที่โครงการในปัจจุบันแตกต่างกับผังแม่บทตามที่เคยได้รับเห็นชอบ รวมทั้ง โครงการไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทเดิมได้ ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้ทำให้ขนาดพื้นที่รวมและขอบเขตของโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม กล่าวคือ ผังแม่บทโครงการที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 มีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 5,317.00 ไร่ แสดงดังรูปที่ 2.2-1 สำหรับผังแม่บทโครงการตามทีระบุไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ พ.ศ. 2565 มีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 4,130.96 ไร่ แสดงดังรูปที่ 2.2-2 ทั้งนี้ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการส่งผลให้ผังแม่บทโครงการมีขนาดพื้นที่โดยรวมเท่ากับ 4,519.62 ไร่ แสดงดังรูปที่ 2.2-3 โดยประเด็นหลักในการขอเปลี่ยนแปลงผังแม่บทของโครงการเป็นการเพิ่มและลดขนาดพื้นที่ ซึ่งมีรายละเอียดการปรับเปลี่ยนดังนี้

### (1) การเปลี่ยนแปลงโดยการเพิ่มพื้นที่






ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีการเพิ่มพื้นที่หลักจำนวน 7 บริเวณ โดยเป็นพื้นที่ที่เพิ่มส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สีเขียว ซึ่งการเปรียบเทียบการเพิ่มพื้นที่ระหว่างผังแม่บทตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 (ซึ่งเป็นผังแม่บทโครงการที่ได้รับเห็นชอบจาก สผ.) กับผังแม่บทภายหลังการเปลี่ยนแปลง แสดงดังรูปที่ 2.2-4 ถึงรูปที่ 2.2-10

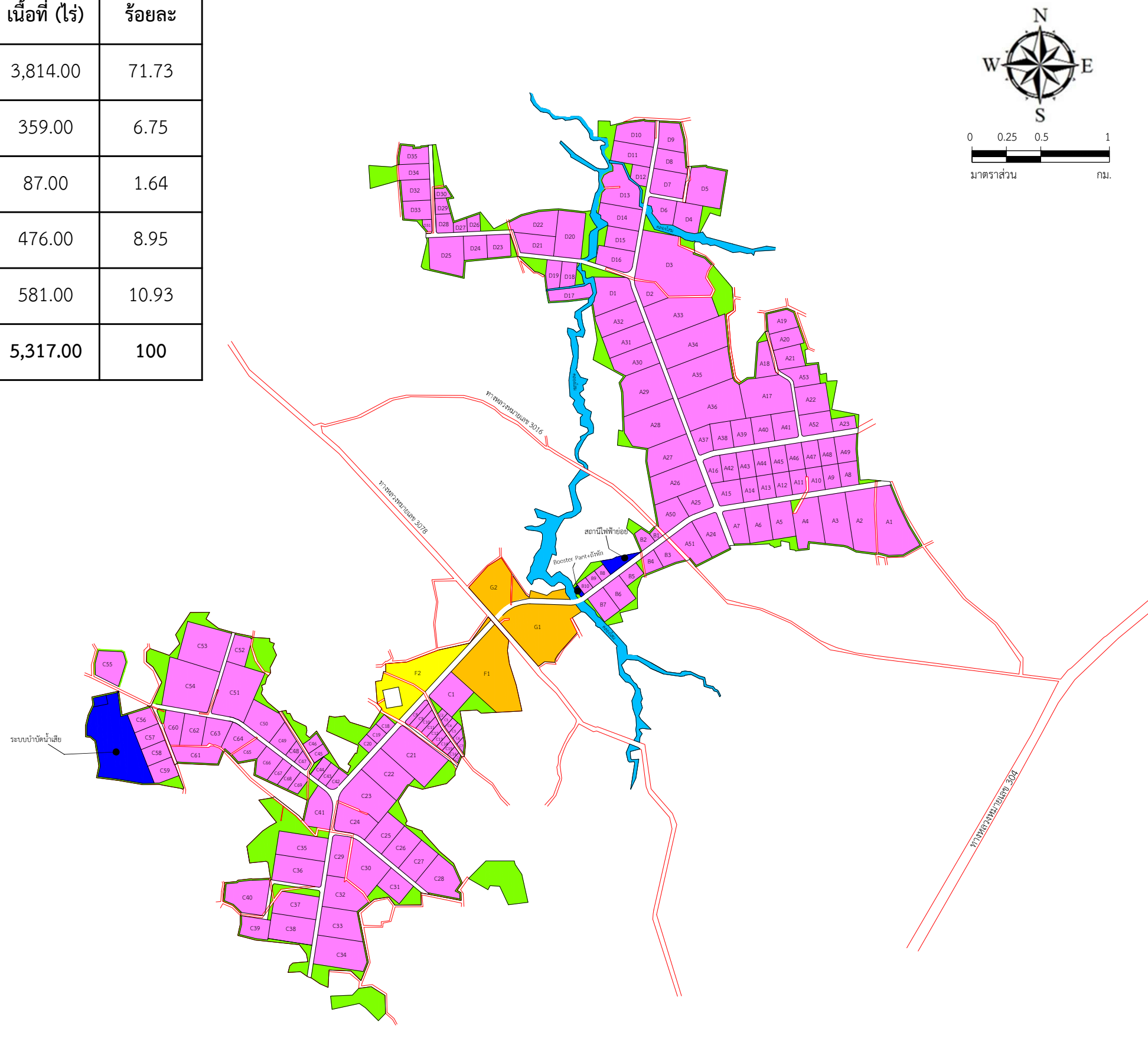
### (2) การเปลี่ยนแปลงโดยการลดพื้นที่

ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีการลดพื้นที่หลักจำนวน 21 บริเวณ โดยเป็นพื้นที่ที่ลดส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมและพื้นที่สีเขียวบางส่วน ซึ่งการเปรียบเทียบการลดพื้นที่ระหว่างผังแม่บทตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 (ซึ่งเป็นผังแม่บทโครงการที่ได้รับเห็นชอบจาก สผ.) กับผังแม่บทภายหลังการเปลี่ยนแปลง แสดงดังรูปที่ 2.2-11 ถึงรูปที่ 2.2-31

ทั้งนี้ การปรับเปลี่ยนดังกล่าวส่งผลให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทโครงการอ้างอิงข้อมูลก่อนเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการจากรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 และรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 เปรียบเทียบกับข้อมูลภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ แสดงดังตารางที่ 2.2-1 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้









ผังแม่บทของโครงการ		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	3,814.00	71.73
	พื้นที่พาณิชยกรรม	359.00	6.75
	พื้นที่พักอาศัย	87.00	1.64
	พื้นที่สาธารณูปโภค	476.00	8.95
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	581.00	10.93
รวม		5,317.00	100

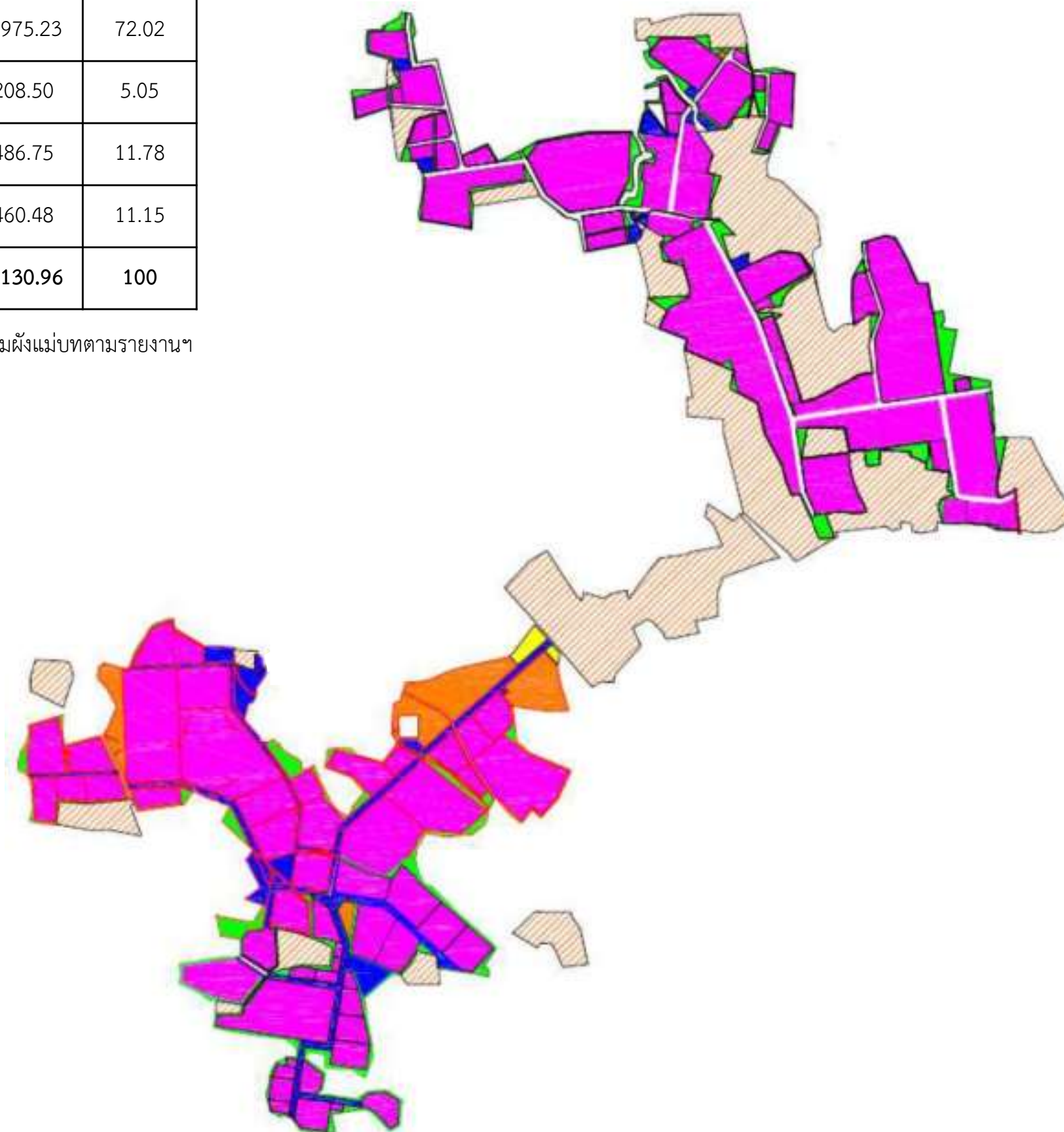


ที่มา : ปรับปรุงจากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3, 2549

รูปที่ 2.2-1 : ผังแม่บทโครงการตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549



ผังแม่บทของโครงการ		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	2,975.23	72.02
 	พื้นที่พาณิชยกรรม	208.50	5.05
	พื้นที่สาธารณูปโภค	486.75	11.78
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	460.48	11.15
รวม		4,130.96	100

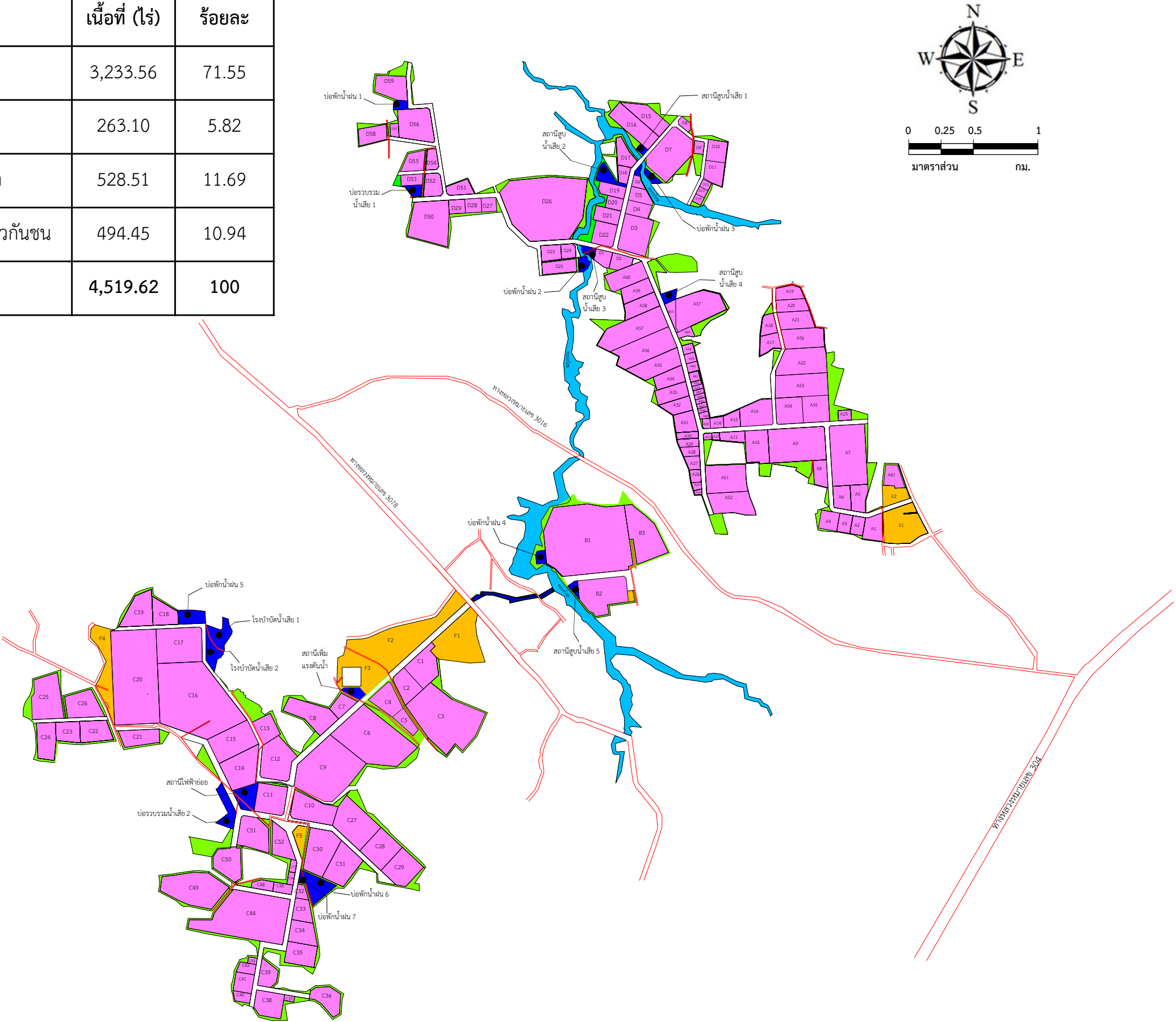
หมายเหตุ :  โครงการคาดว่าจะไม่สามารถซื้อที่ดินตามผังแม่บทตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 ได้



ที่มา : รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดบางส่วนโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3, 2565

รูปที่ 2.2-2 : ผังแม่บทโครงการตามรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565

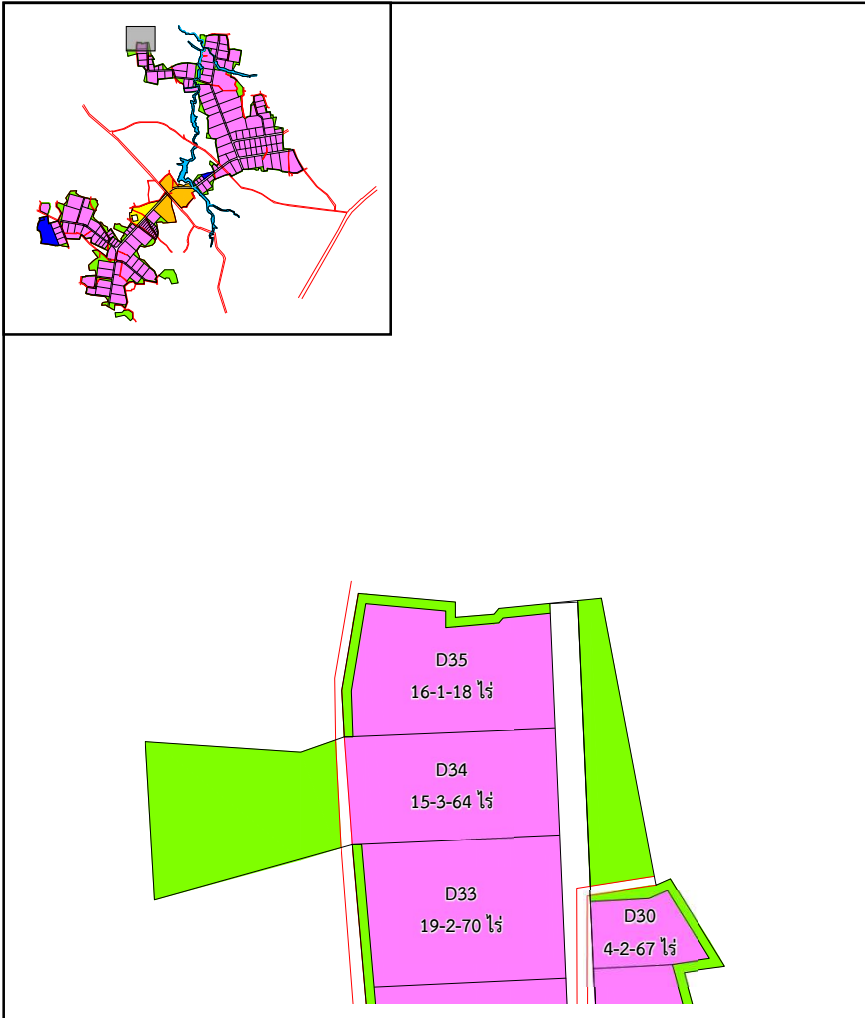
ผังแม่บทของโครงการ		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	3,233.56	71.55
	พื้นที่พาณิชยกรรม	263.10	5.82
	พื้นที่สาธารณูปโภค	528.51	11.69
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	494.45	10.94
รวม		4,519.62	100



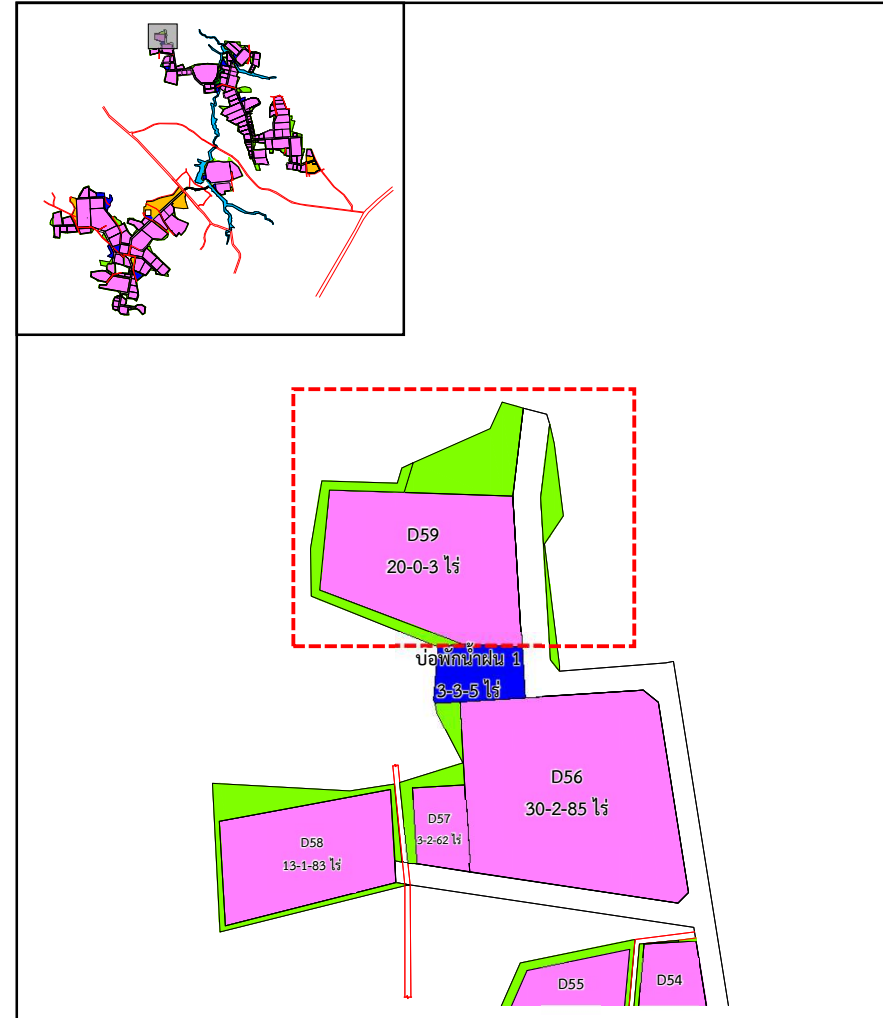
ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด, 2566

รูปที่ 2.2-3 : ผังแม่บทโครงการหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

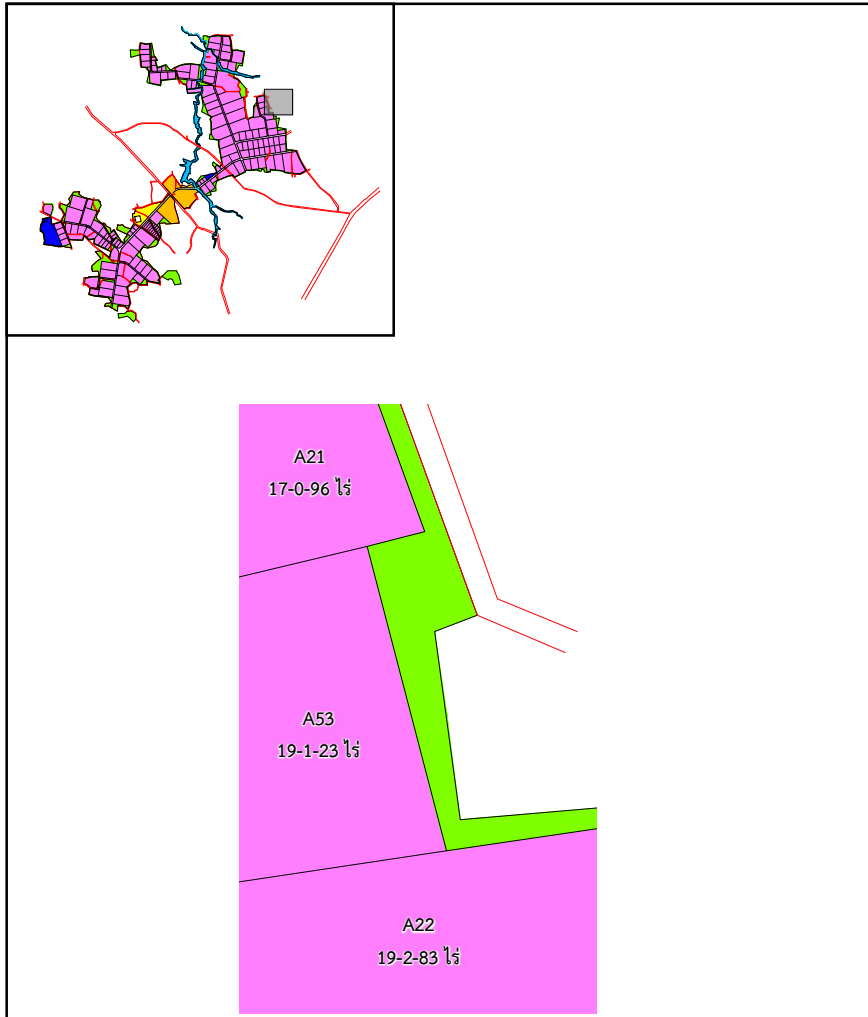


- เพิ่มพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่สีเขียว และถนนภายในโครงการบริเวณ D35 ขนาดพื้นที่ 46.33 ไร่ ส่งผลให้ภายหลังเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม D59 มีขนาดพื้นที่ 20.01 ไร่ และพื้นที่สีเขียวบางส่วน

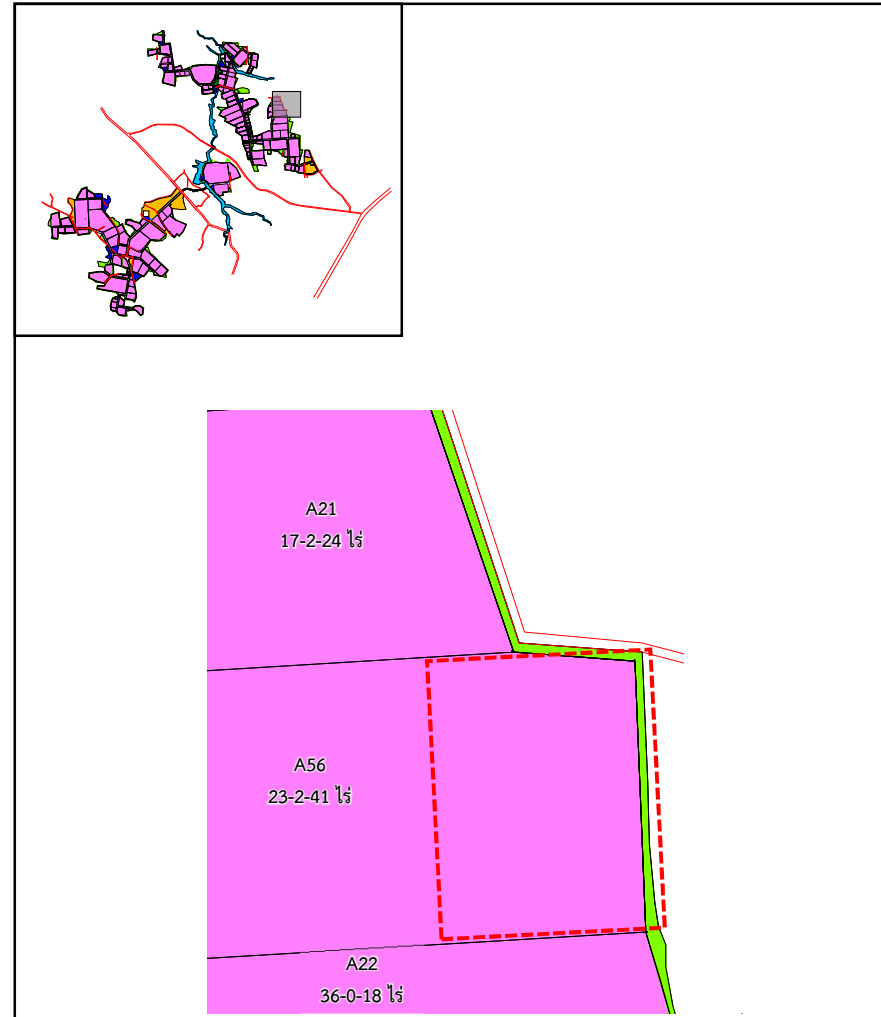
รูปที่ 2.2-4 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 1



ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



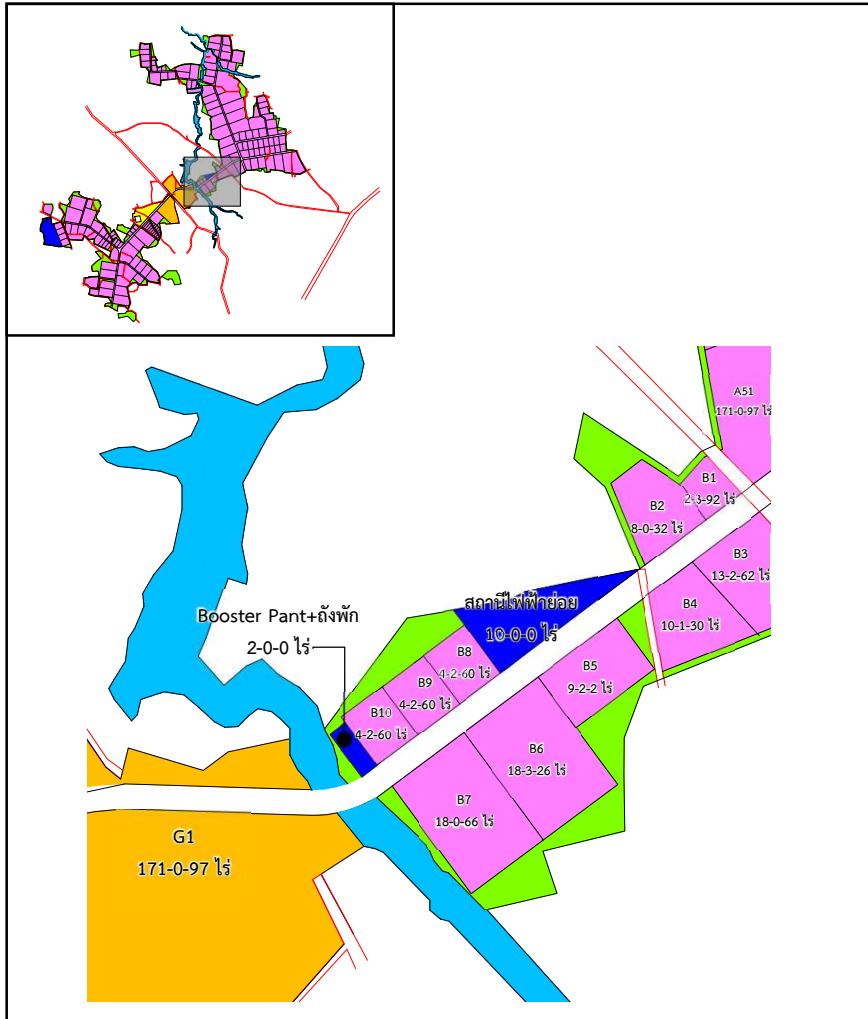
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



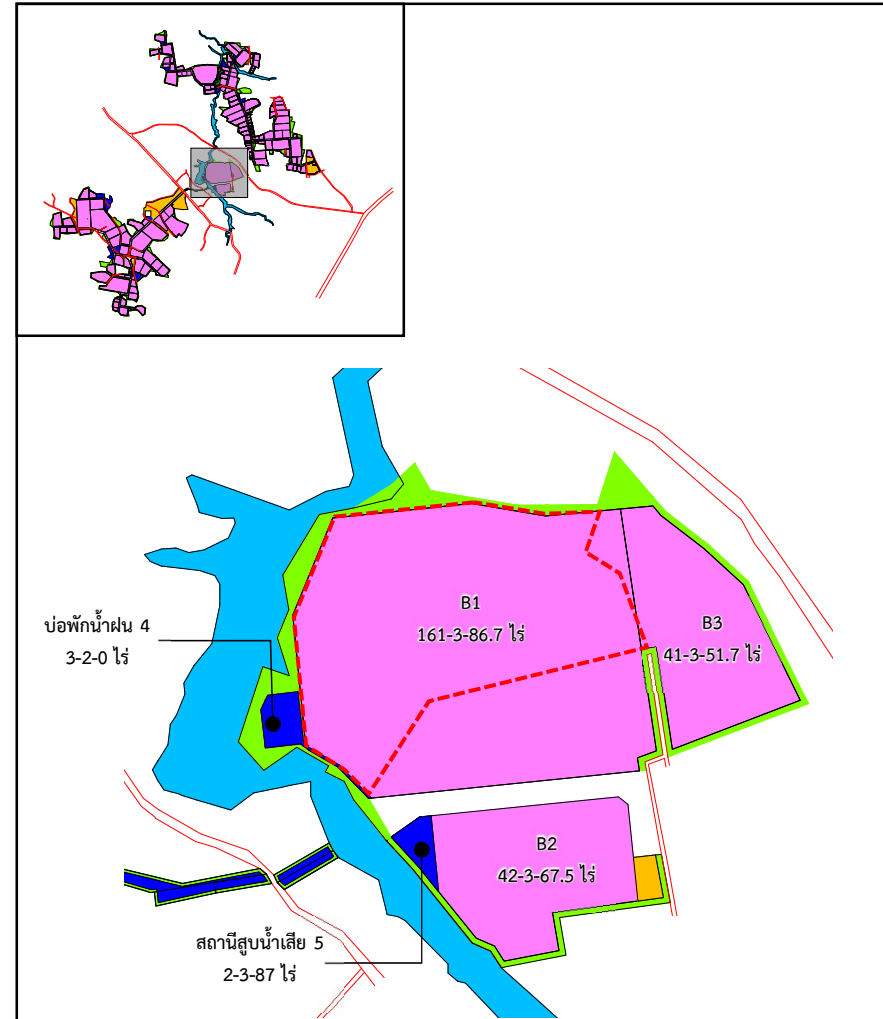
- เพิ่มพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A53 ขนาดพื้นที่ 6.71 ไร่ ส่งผลให้ภายหลังเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม A56 มีขนาด 23.60 ไร่

รูปที่ 2.2-5 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 2

### ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



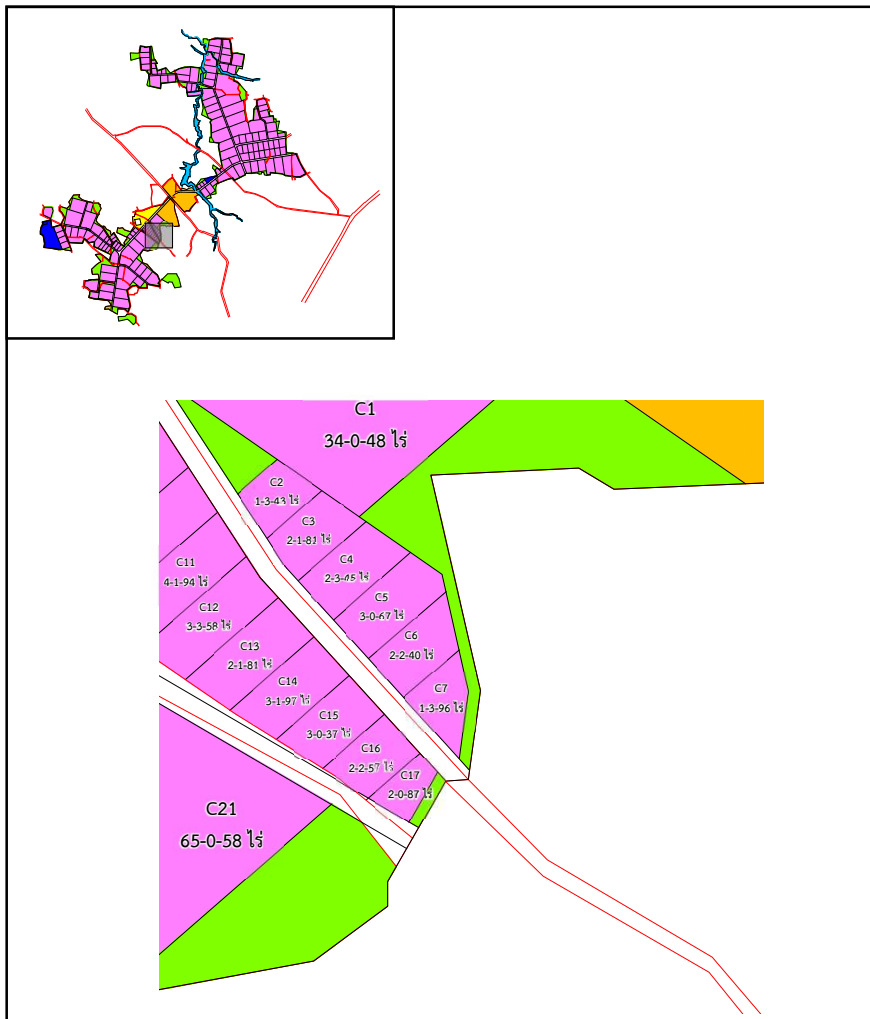
### ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



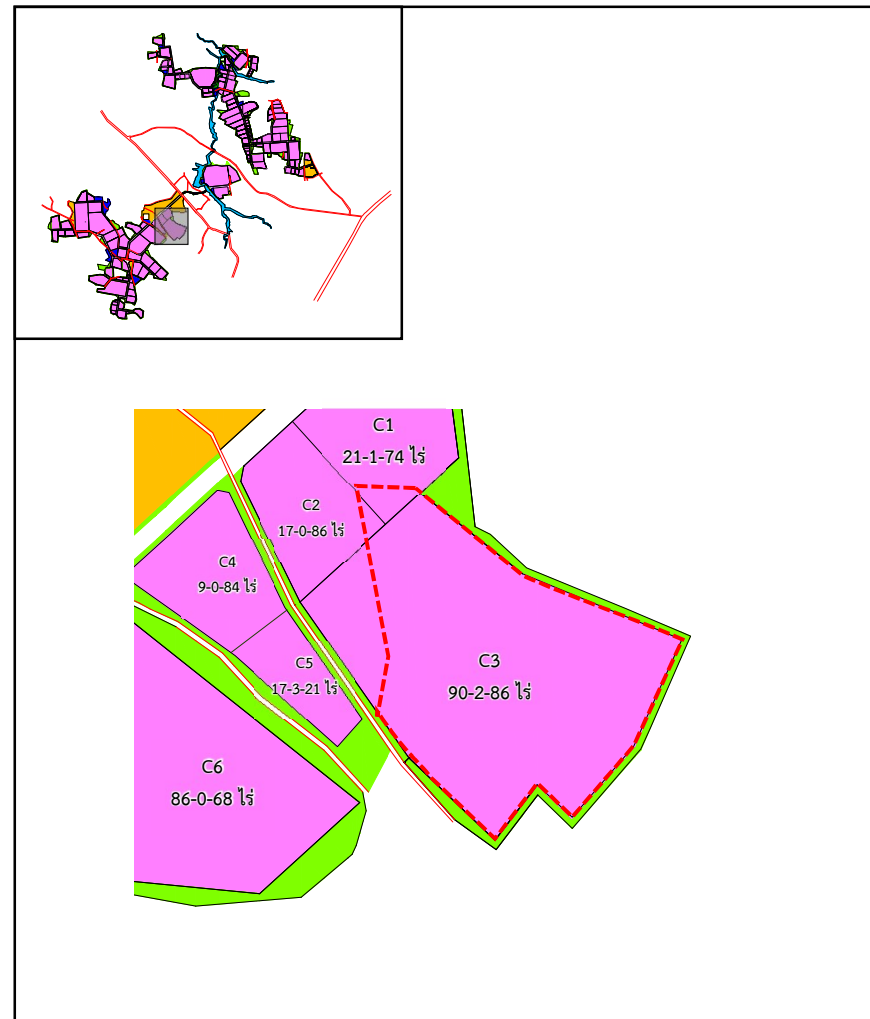
- เพิ่มพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ B8/B9/B10 ขนาดพื้นที่ 153.41 ไร่ ส่งผลให้ภายหลังเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม B1 มีขนาด 161.97 ไร่

รูปที่ 2.2-6 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 3

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



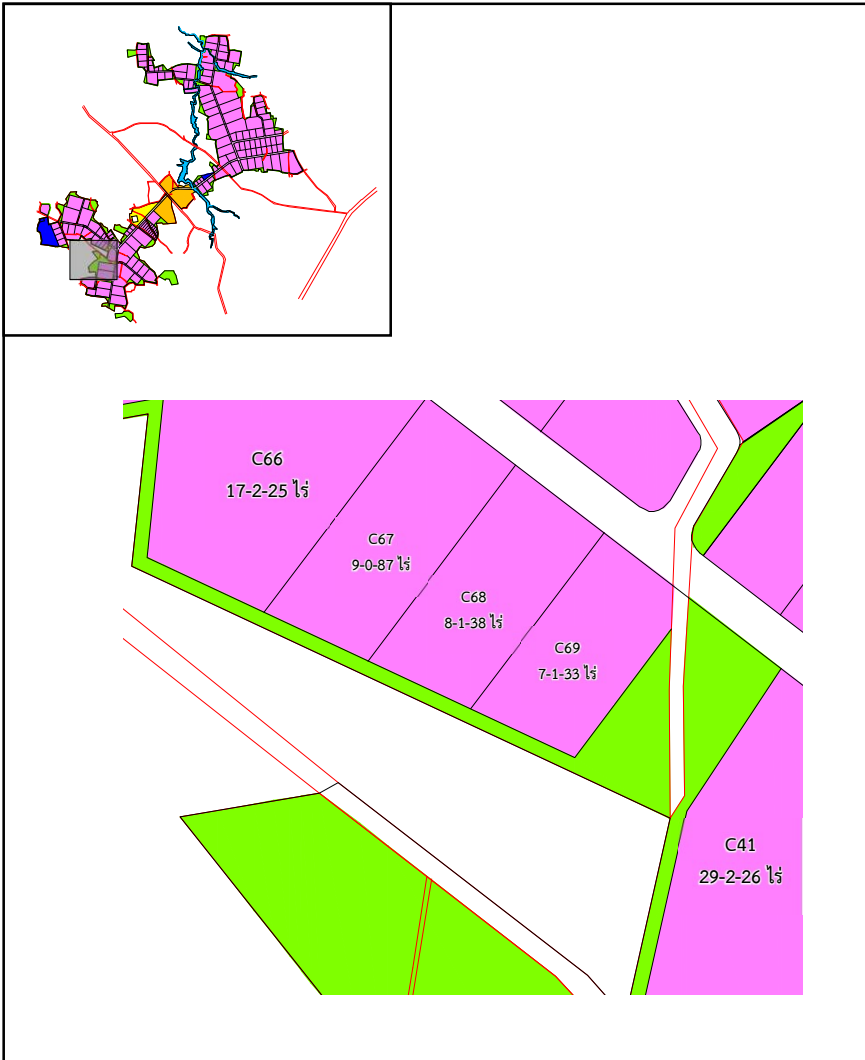
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



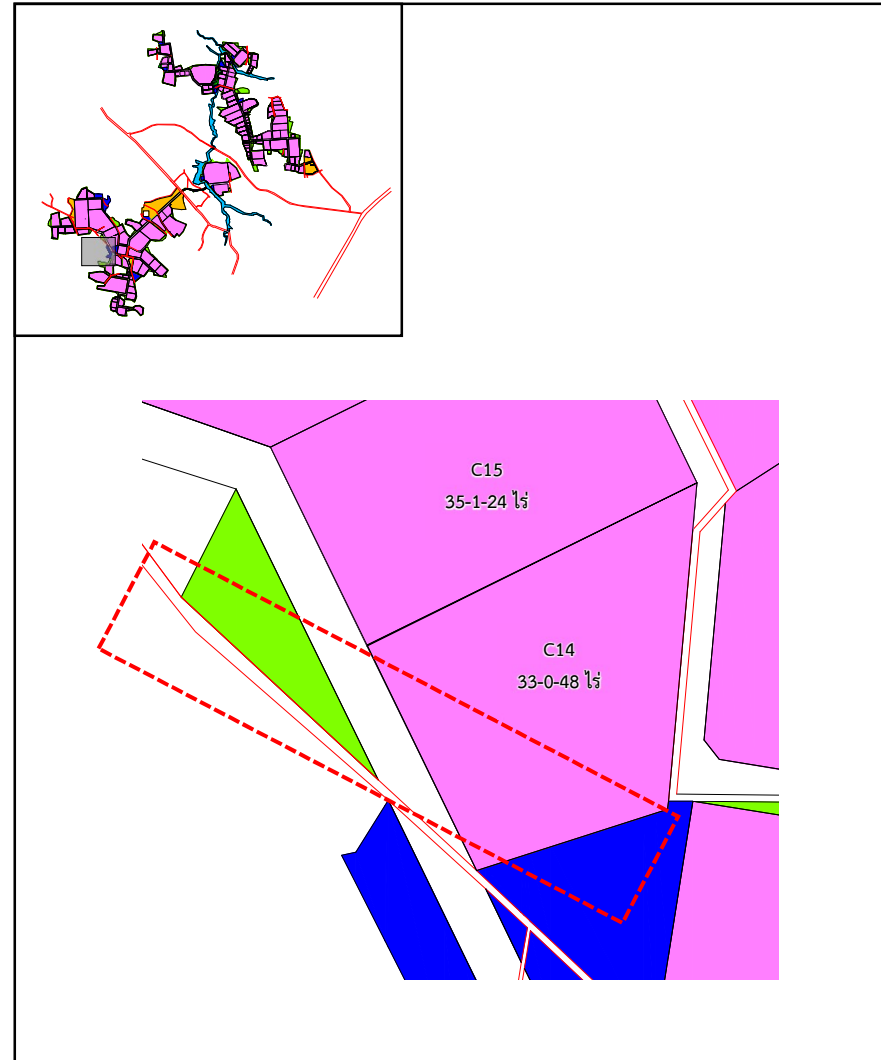
- เพิ่มพื้นที่ที่อุตสาหกรรมบริเวณ C5/C6/C7 ขนาดพื้นที่ 98.49 ไร่ ส่งผลให้ภายหลังเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม C3 มีขนาด 90.72 ไร่

รูปที่ 2.2-7 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 4

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

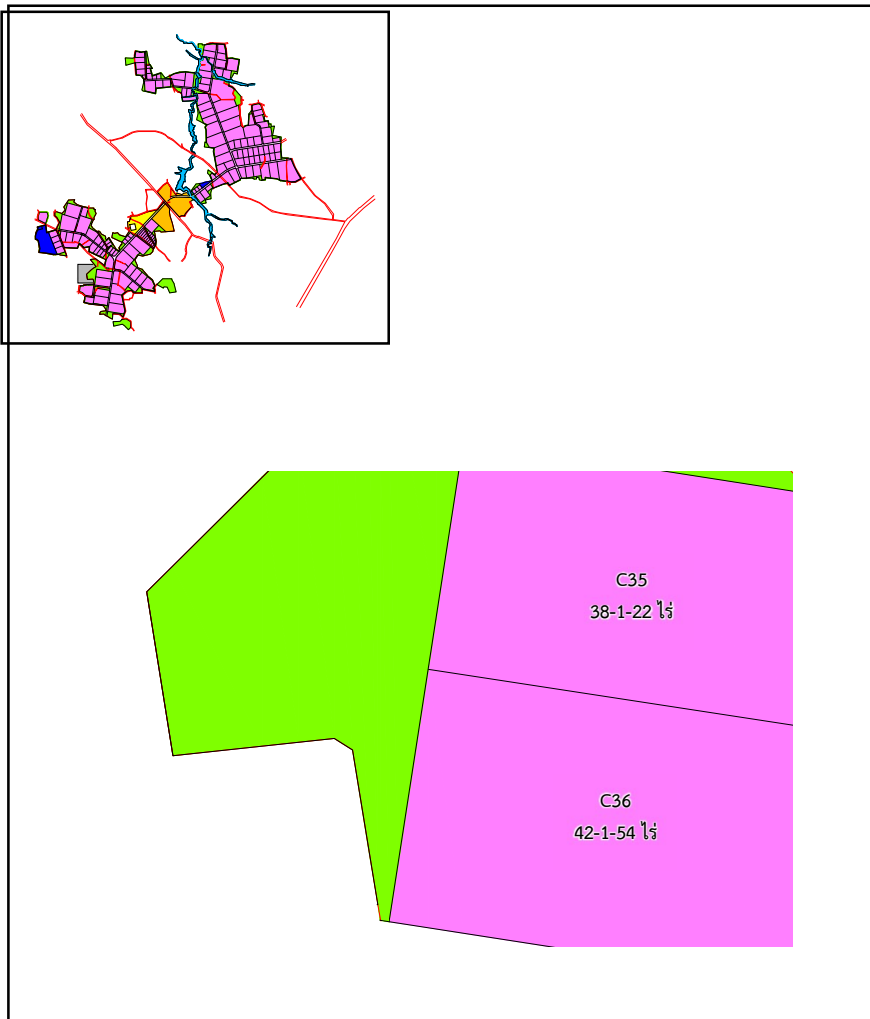


- เพิ่มพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ C66/C67/C67/C69 ขนาดพื้นที่ 22.17 ไร่ ส่งผลให้ภายหลังเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม C14 มีขนาด 33.12 ไร่ และเป็นพื้นที่สีเขียวบางส่วน

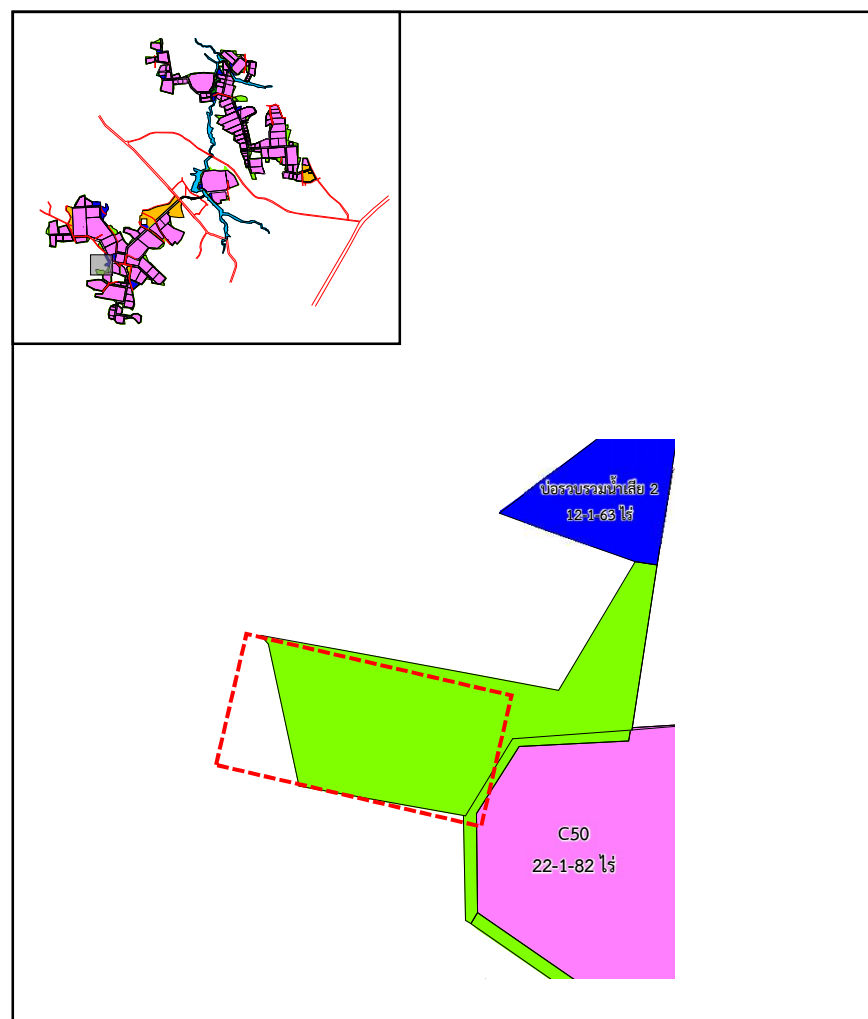
รูปที่ 2.2-8 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 5



ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



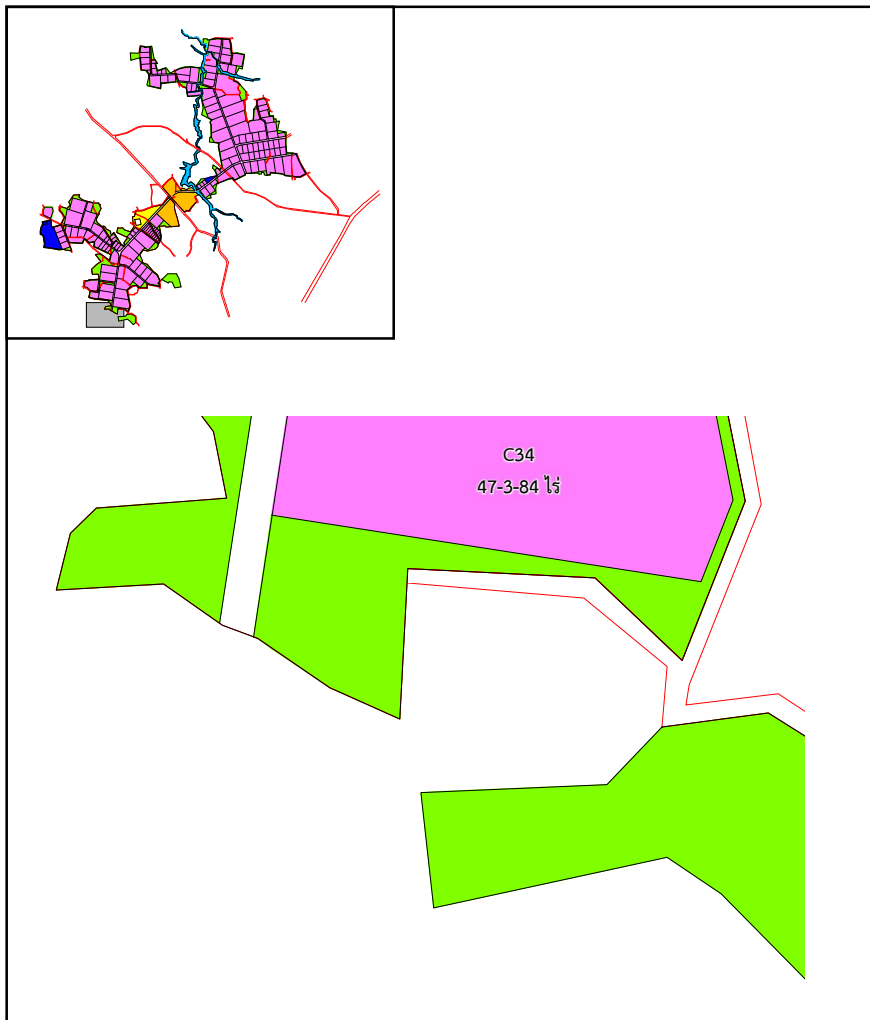
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



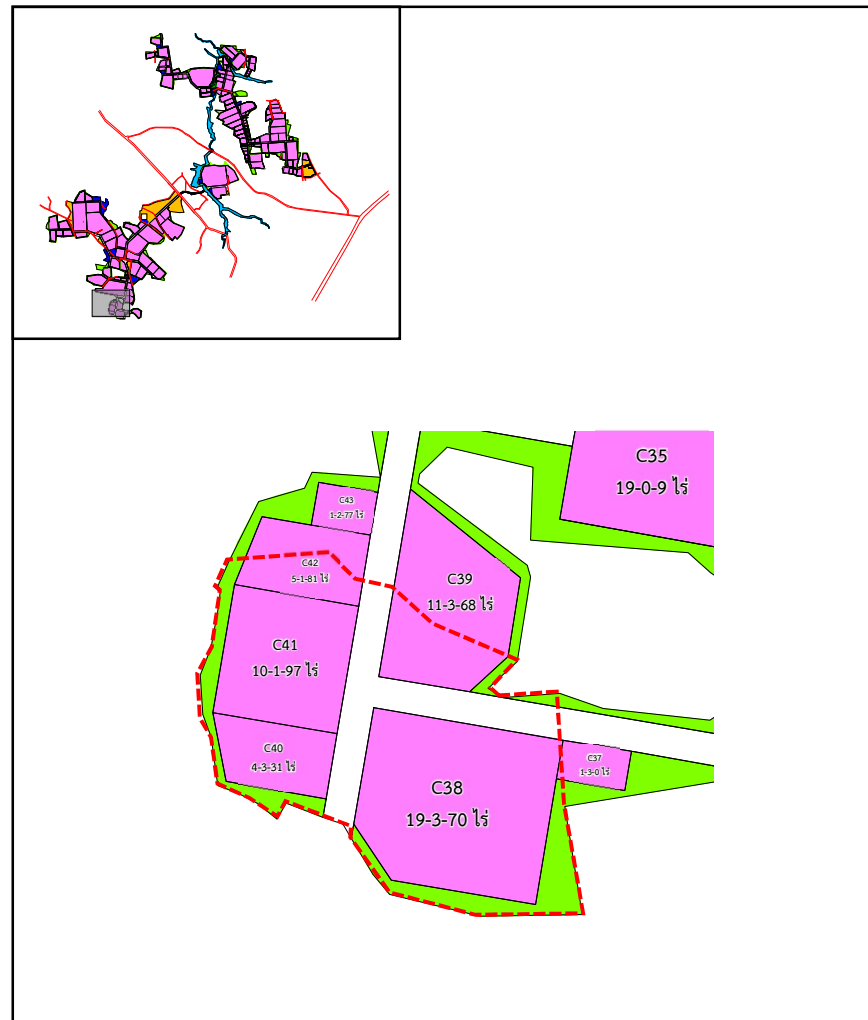
- เพิ่มพื้นที่สีเขียวที่อยู่ติดบริเวณ C35/C36 ขนาดพื้นที่ 7.17 ไร่ ส่งผลให้ภายหลังเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวมีขนาด 17.20 ไร่

รูปที่ 2.2-9 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 6

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



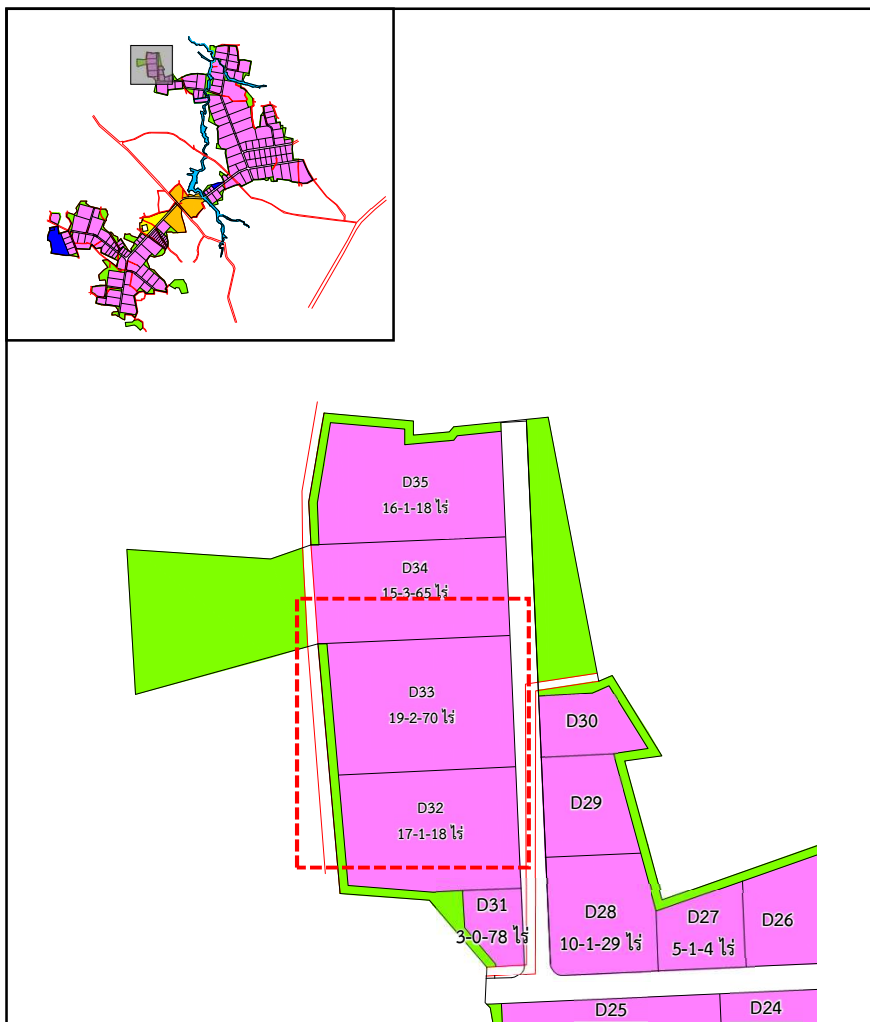
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



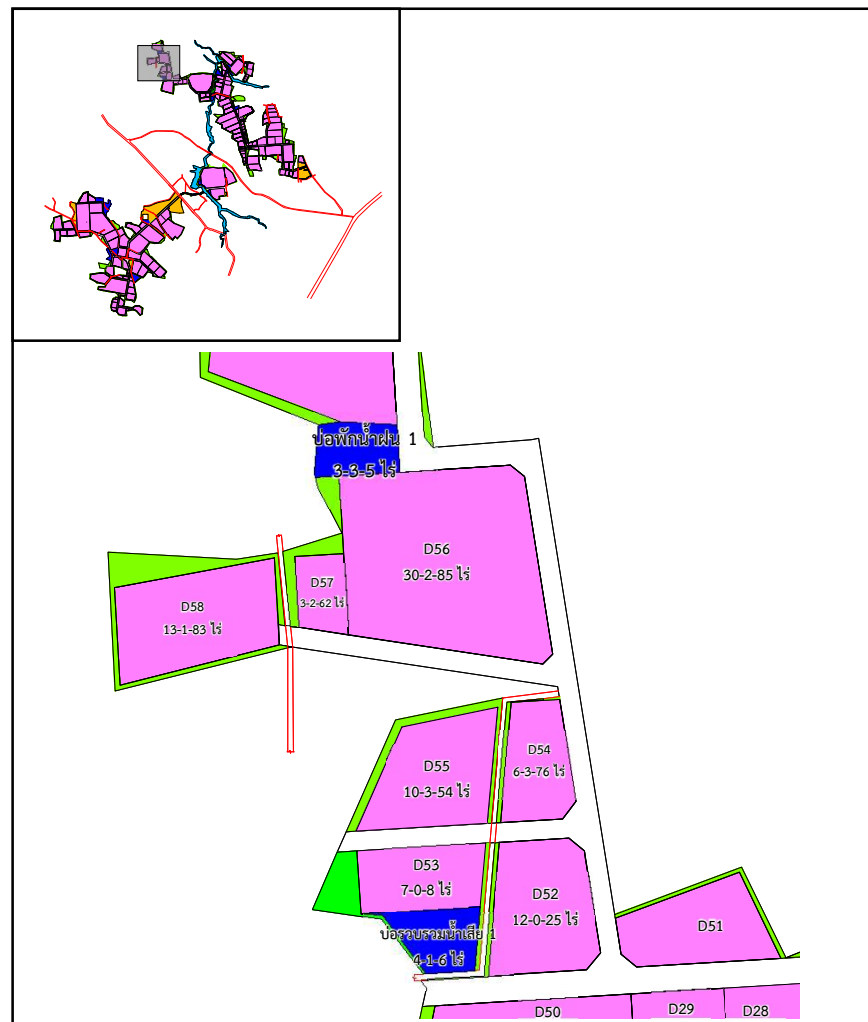
- เพิ่มพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ C37/C38/C39/C40/C41/C42 และเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวบางส่วนเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ C37/C43 และ C38/C39 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 64.66 ไร่

รูปที่ 2.2-10 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 7

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



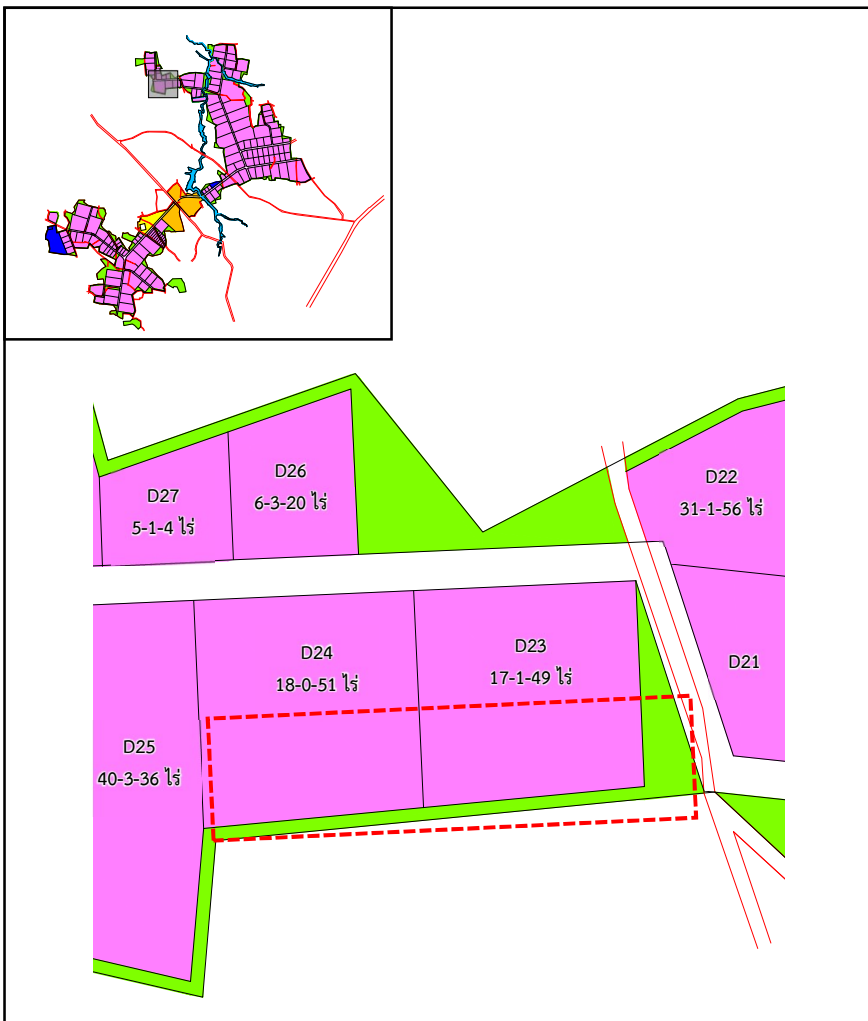
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



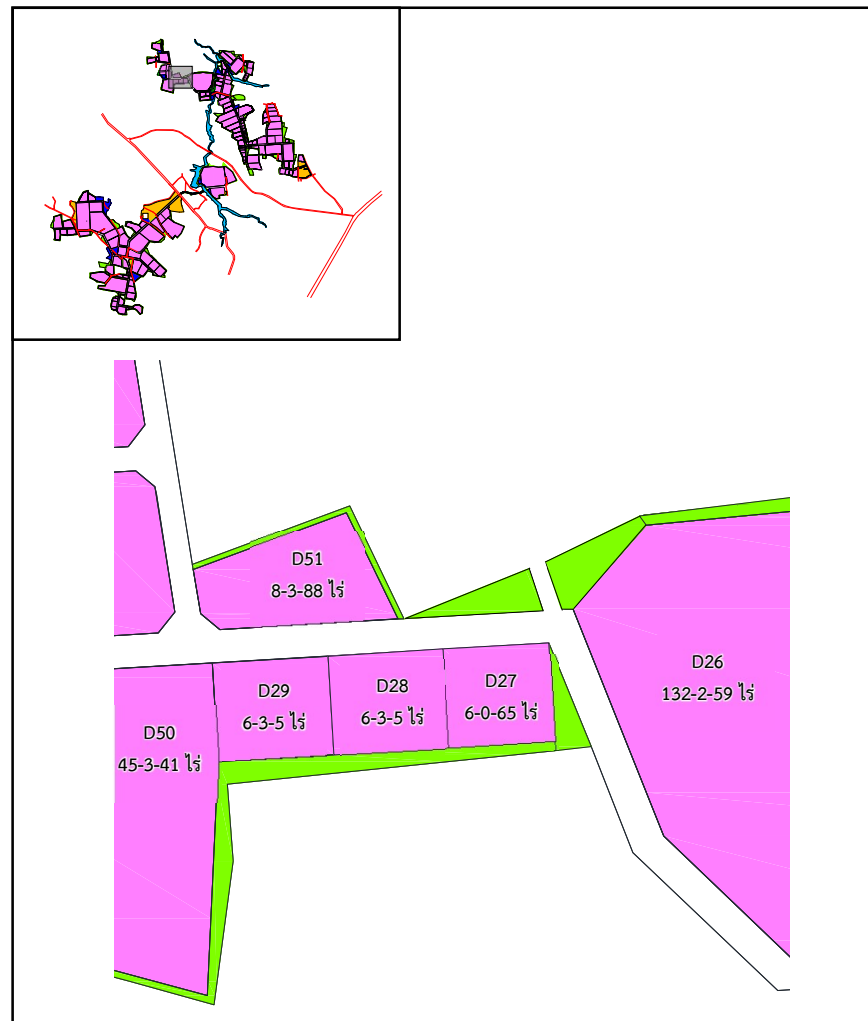
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ D32/D33/D34 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 17.29 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวบางส่วน ขนาดพื้นที่ 2.53 ไร่

รูปที่ 2.2-11 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 8

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

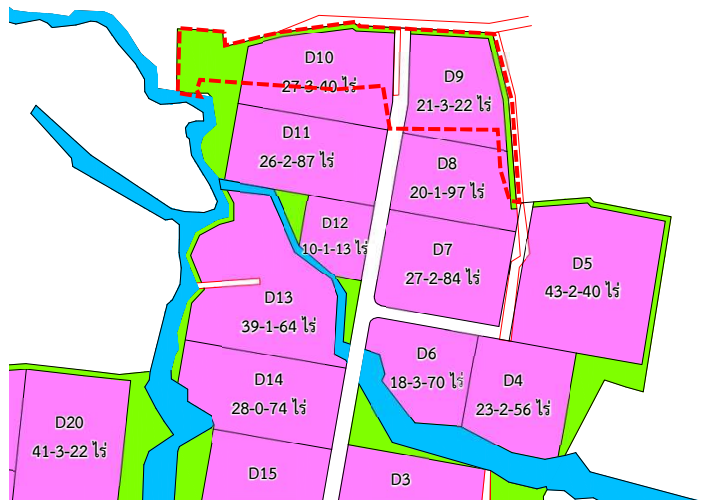
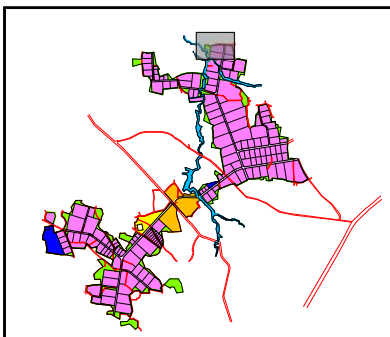


- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ D23/D24 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 15.20 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวบางส่วน ขนาดพื้นที่ 3.77 ไร่

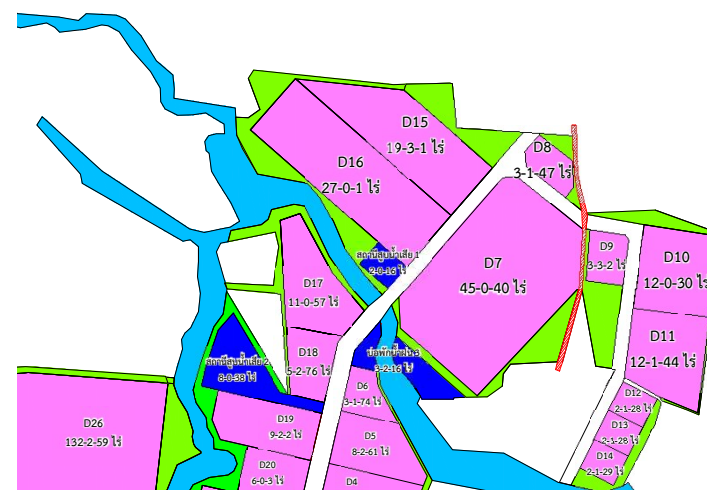
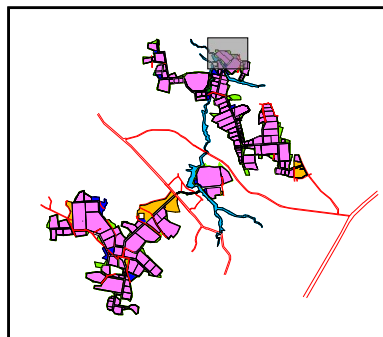
รูปที่ 2.2-12 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 9



ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



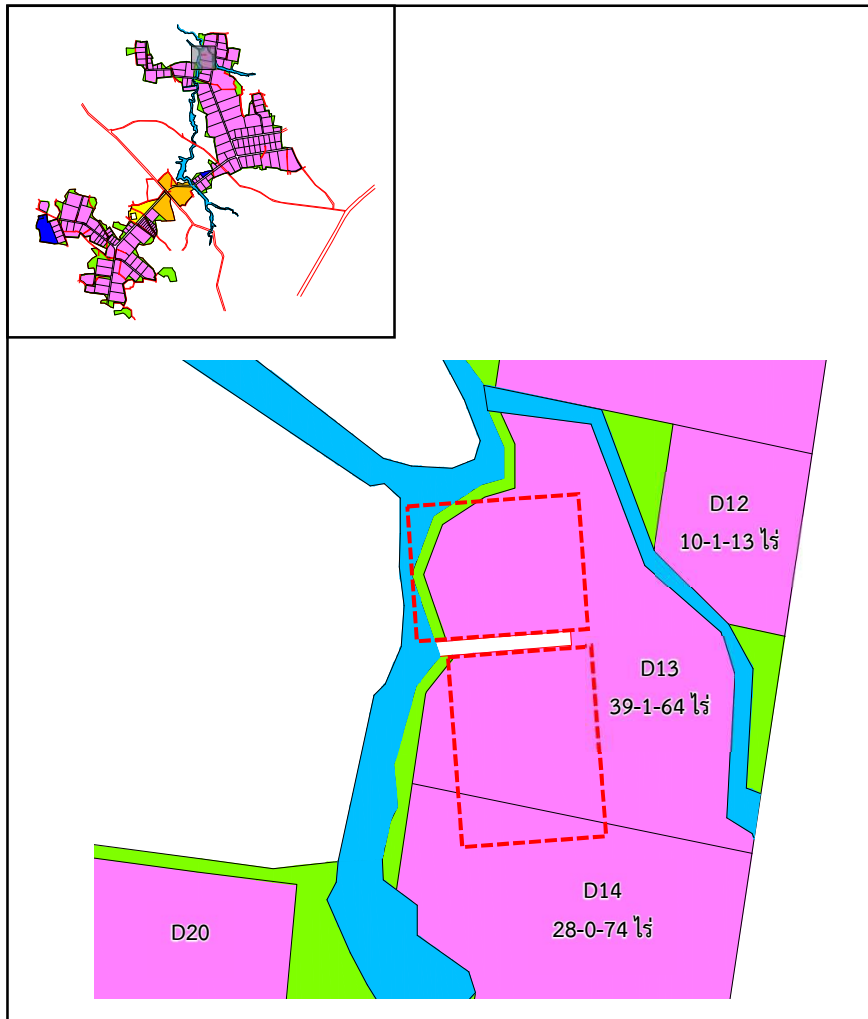
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



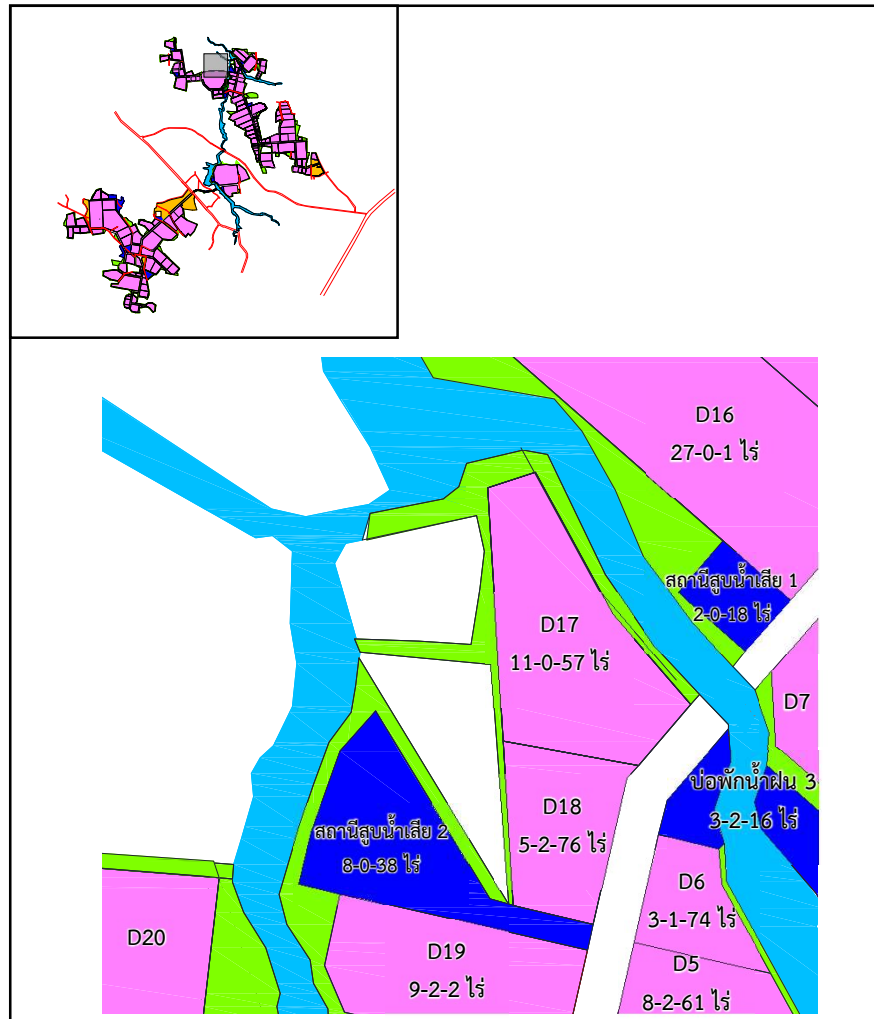
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ D8/D9/D10 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 32.17 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 11.23 ไร่

รูปที่ 2.2-13 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 10

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



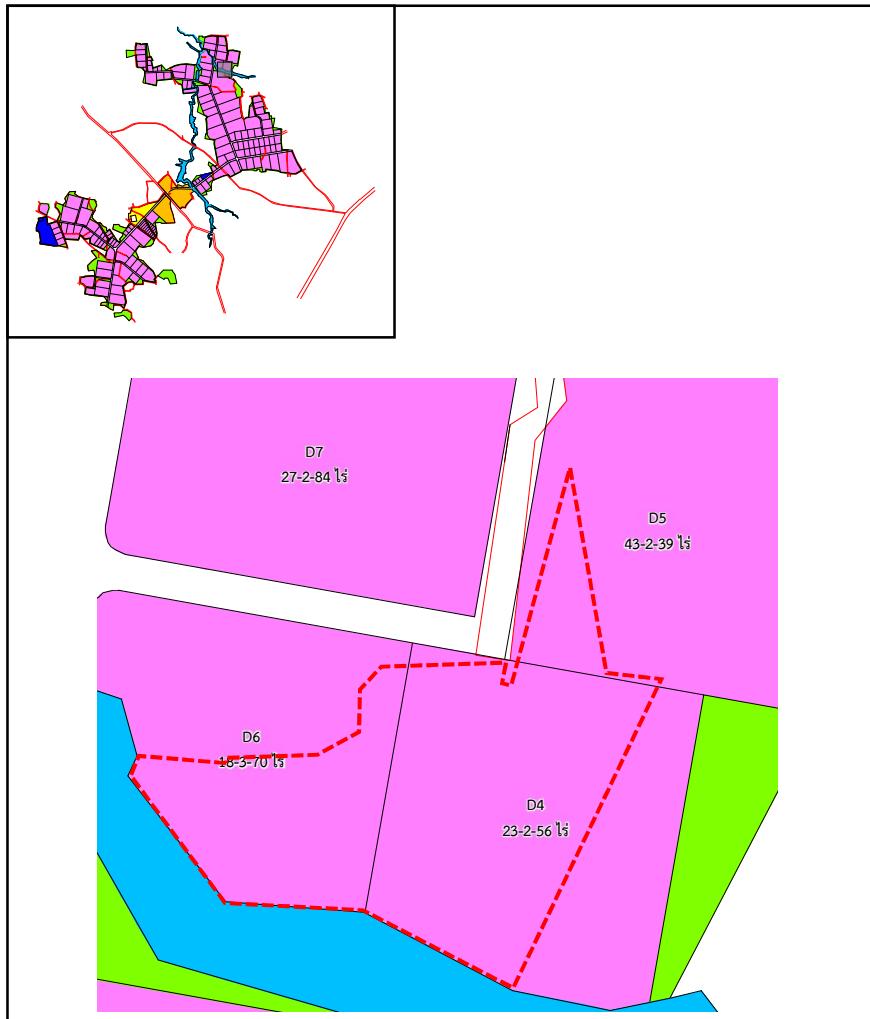
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



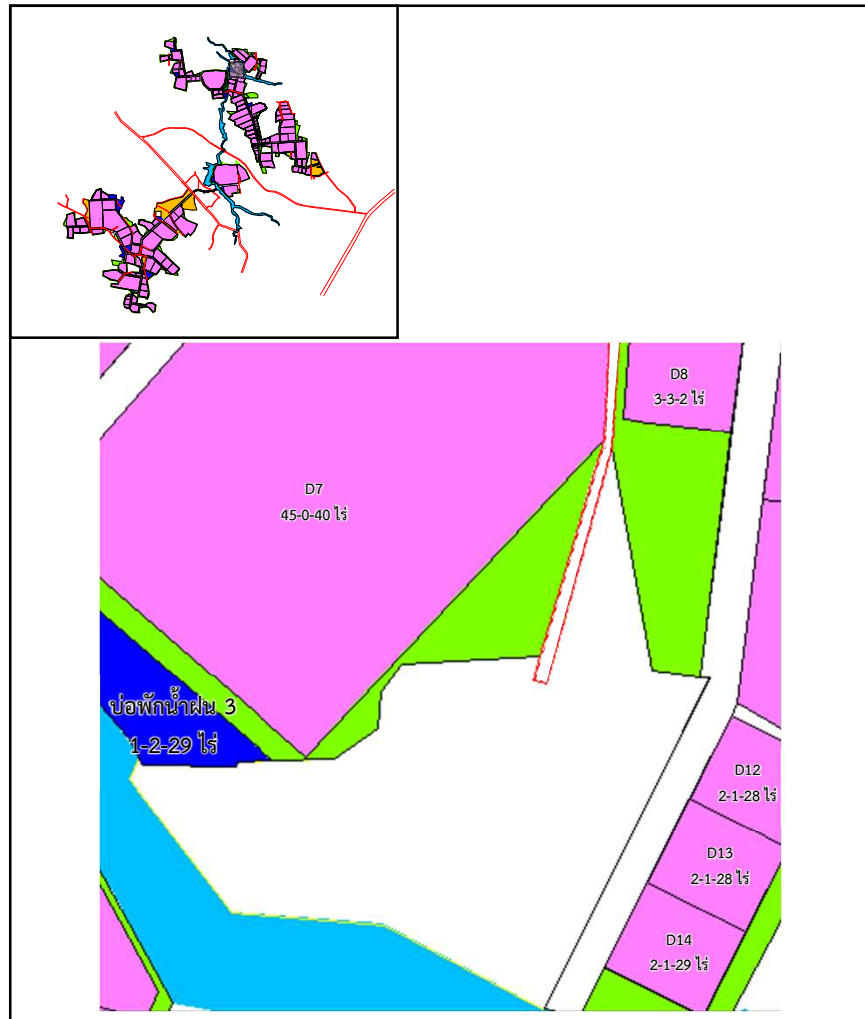
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ D13/D14 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 8.93 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 0.45 ไร่
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วนเป็นสถานีสูบน้ำเสีย 2

รูปที่ 2.2-14 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 11

### ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



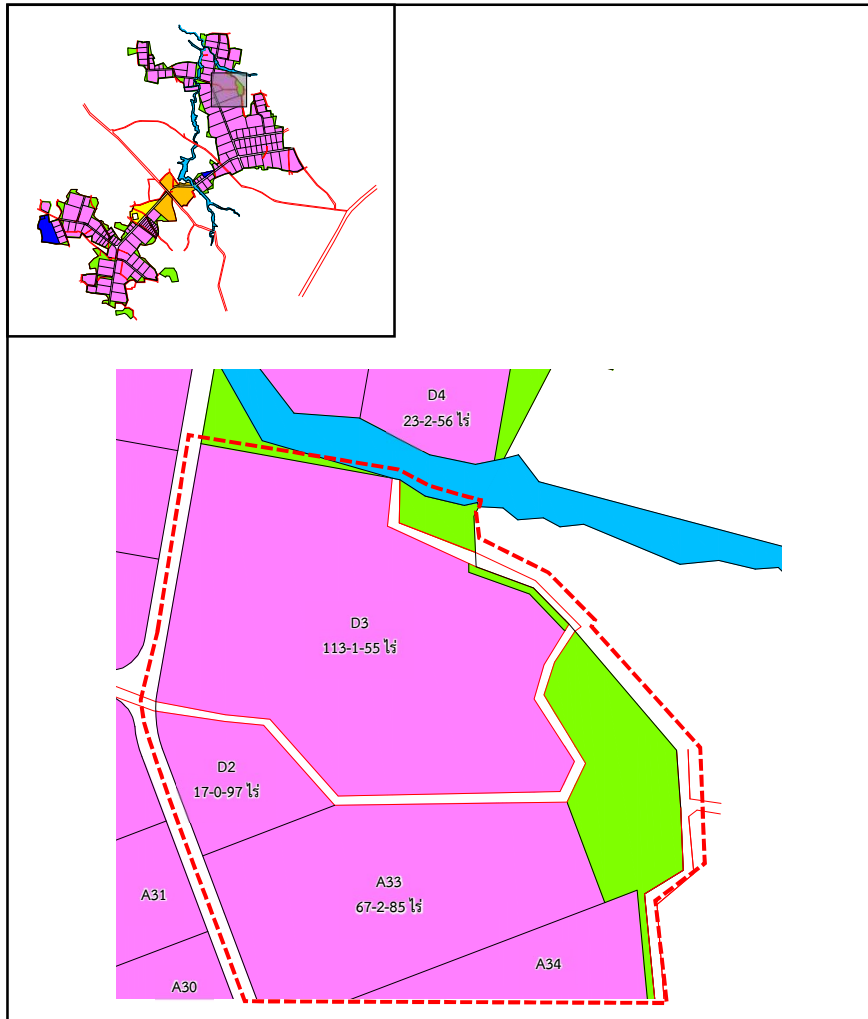
### ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



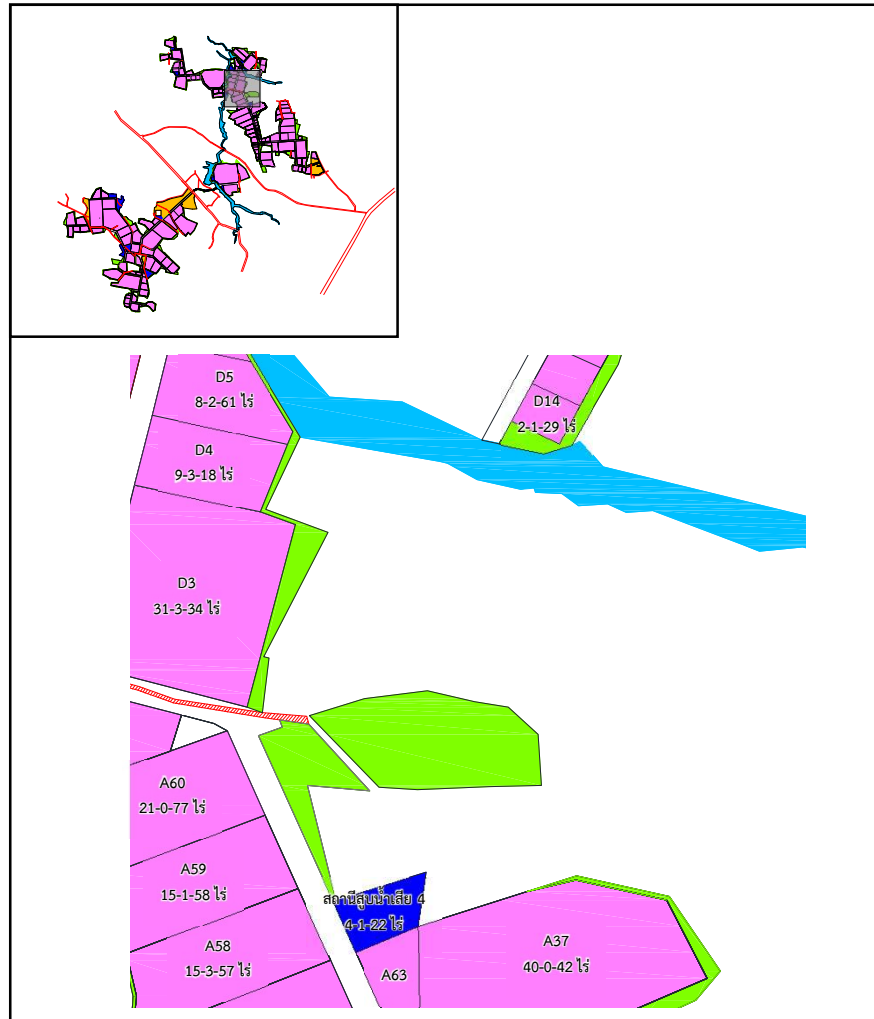
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ D4/D5/D6 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 24.72 ไร่
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม D6 บางส่วนเป็นบ่อพักน้ำฝน 3
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม D4/D5/D7 บางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียวบางส่วน

รูปที่ 2.2-15 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 12

### ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



### ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

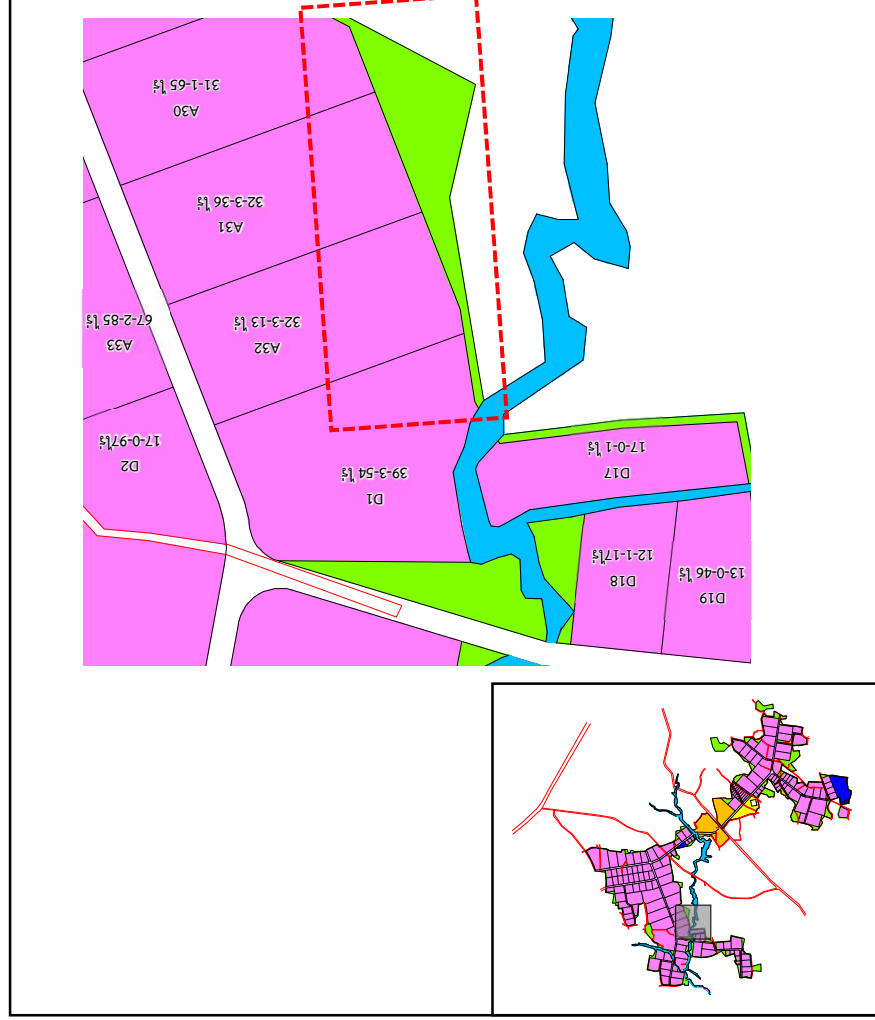


- ลดพื้นที่ที่อุตสาหกรรมบริเวณ D2/D3/A33/A34 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 99.78 ไร่
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่อุตสาหกรรม D2/D3/A33 บางส่วน เป็นพื้นที่สีเขียวบางส่วน
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่ที่อุตสาหกรรม A33 บางส่วน เป็นสถานีสูบน้ำเสีย 4

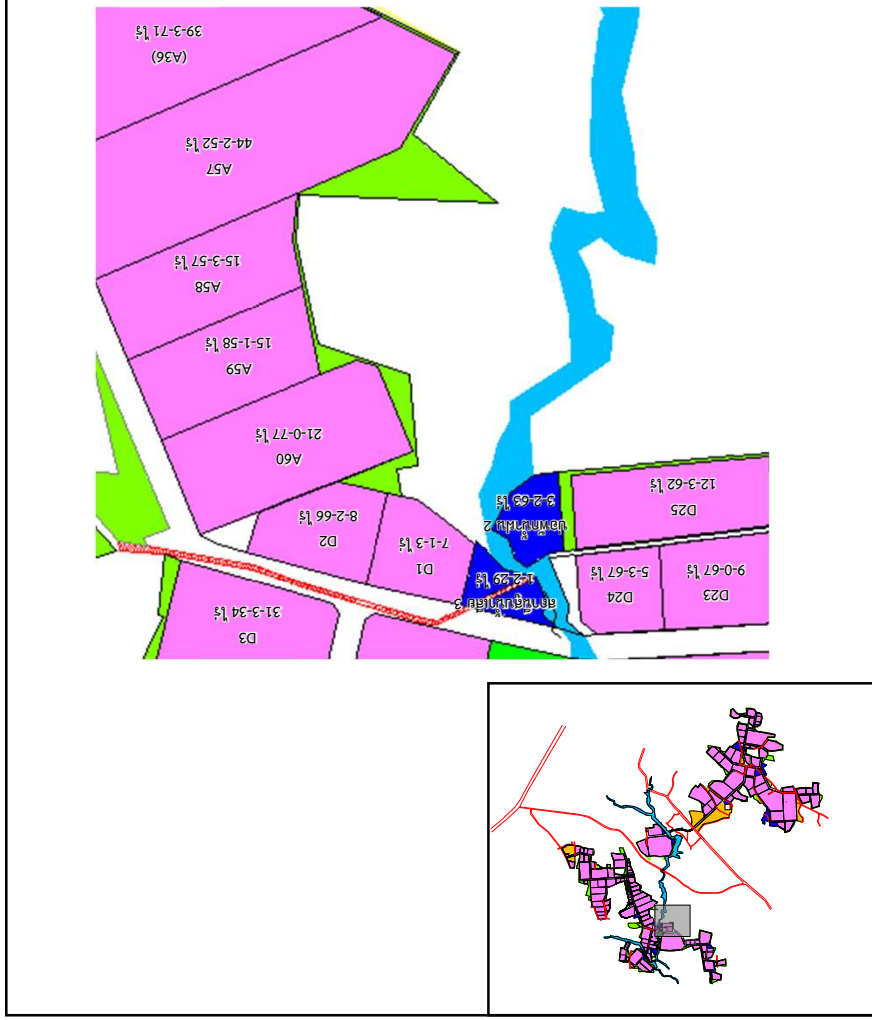
รูปที่ 2.2-16 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 13



- เนื้อที่ที่อยู่สหกรณ์บริเวณ D1/A30/A31/A32 บางส่วนของพื้นที่ใช้ประโยชน์บางส่วน ขนาดพื้นที่ 2.96 ไร่

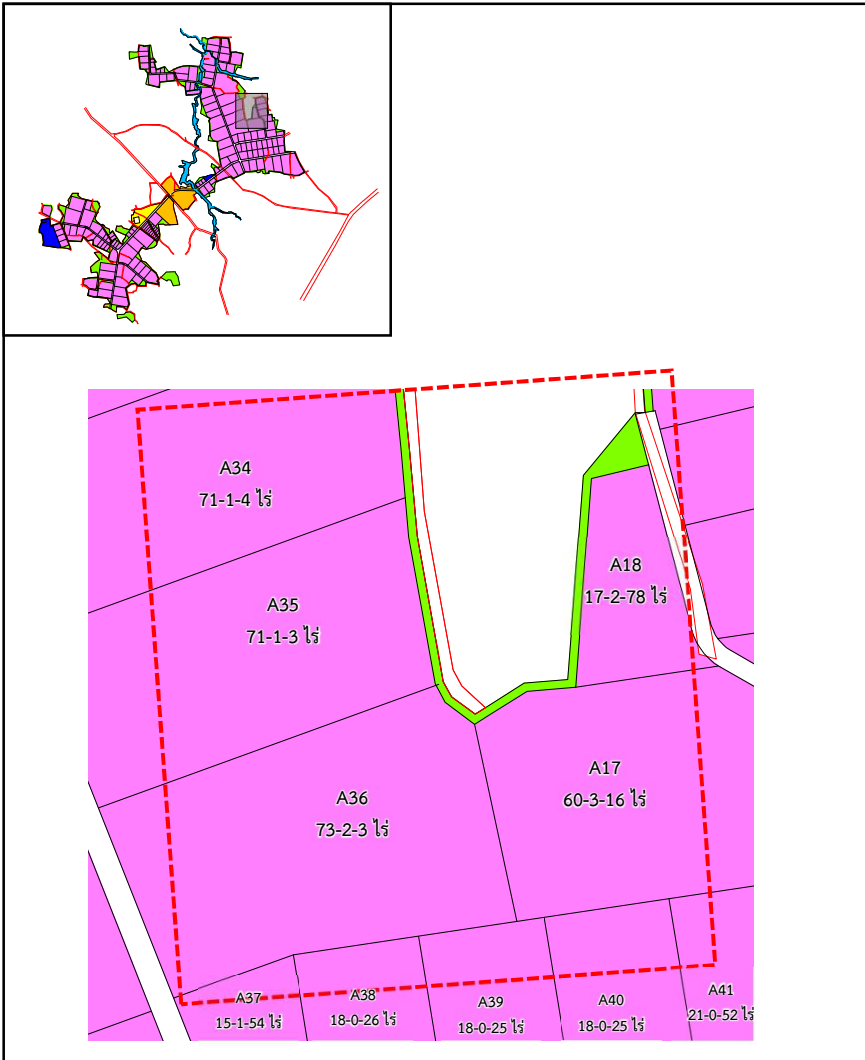


ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง

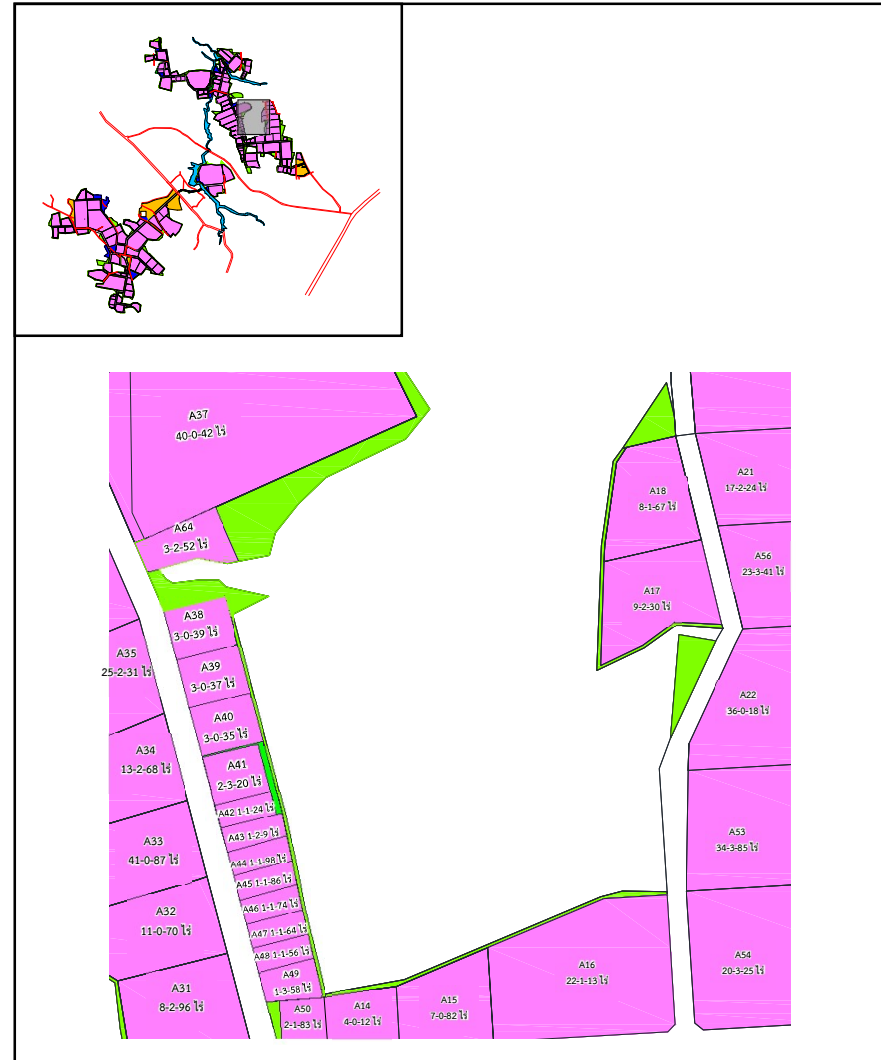


ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



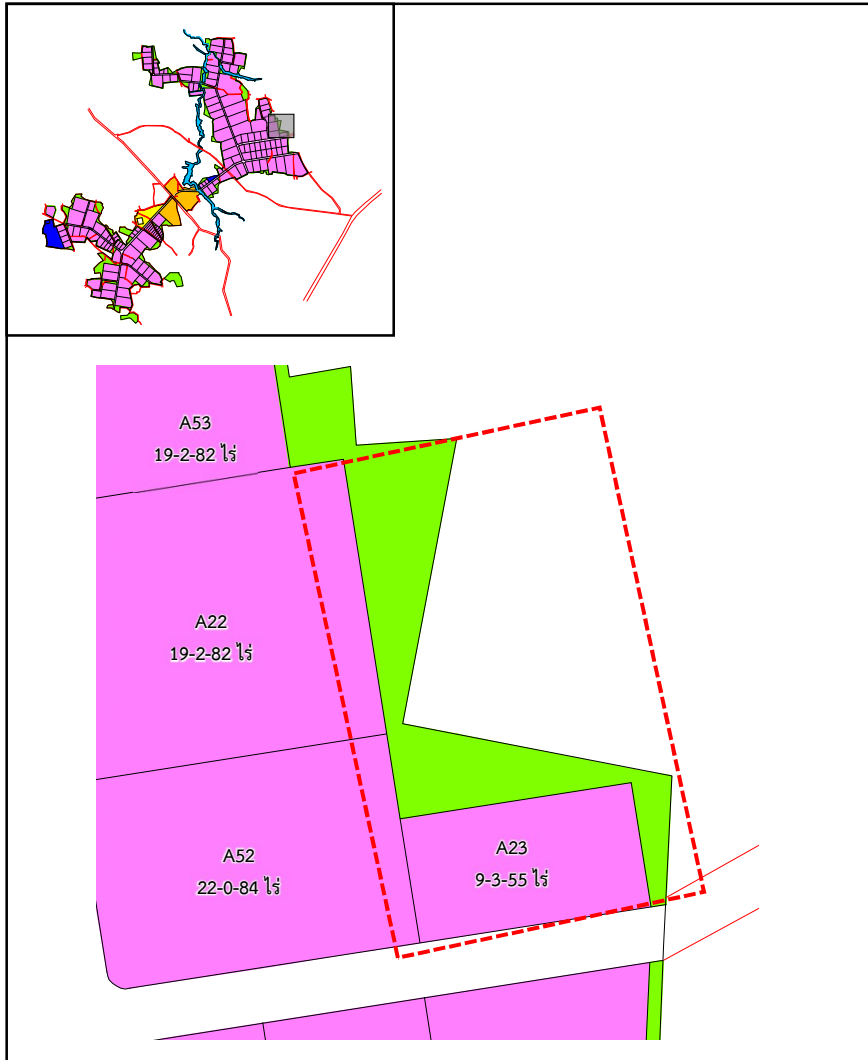
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



- ที่ดินที่อุตสาหกรรมบริเวณ A17/A18/A34/A35/A36/A37/A38/A39/A40/A41 ขนาดพื้นที่ 130.59 ไร่

รูปที่ 2.2-18 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 15

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



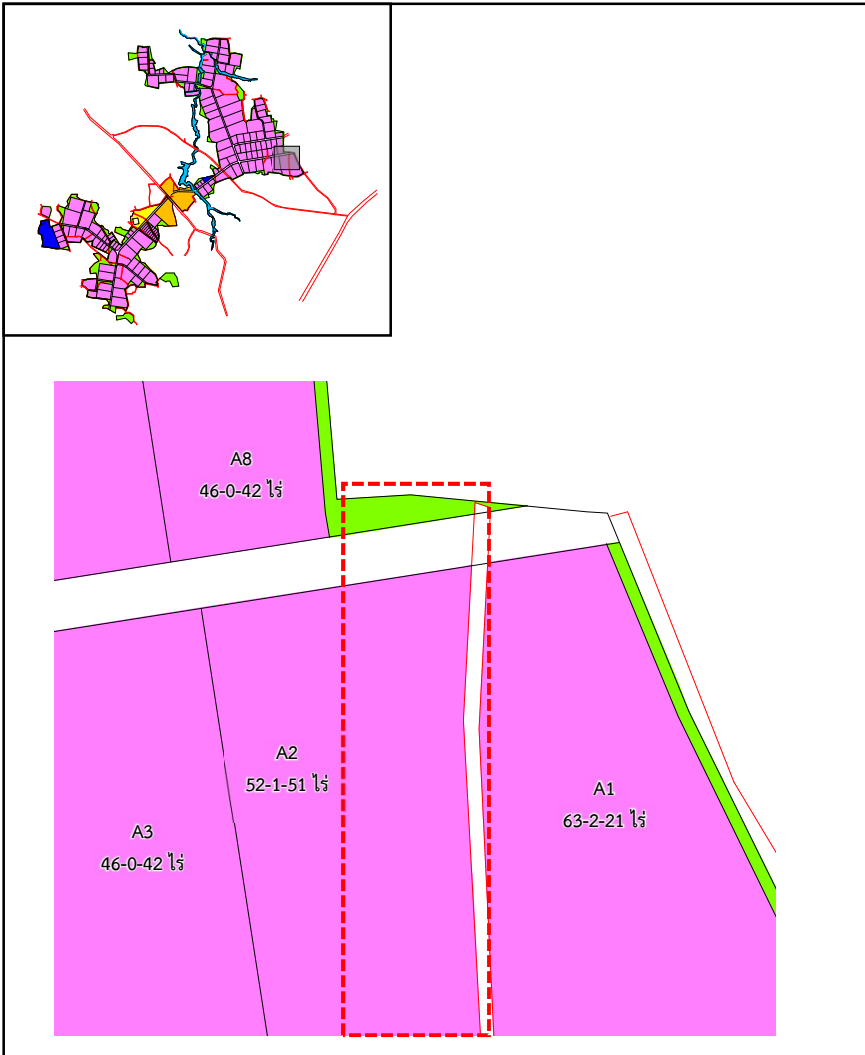
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



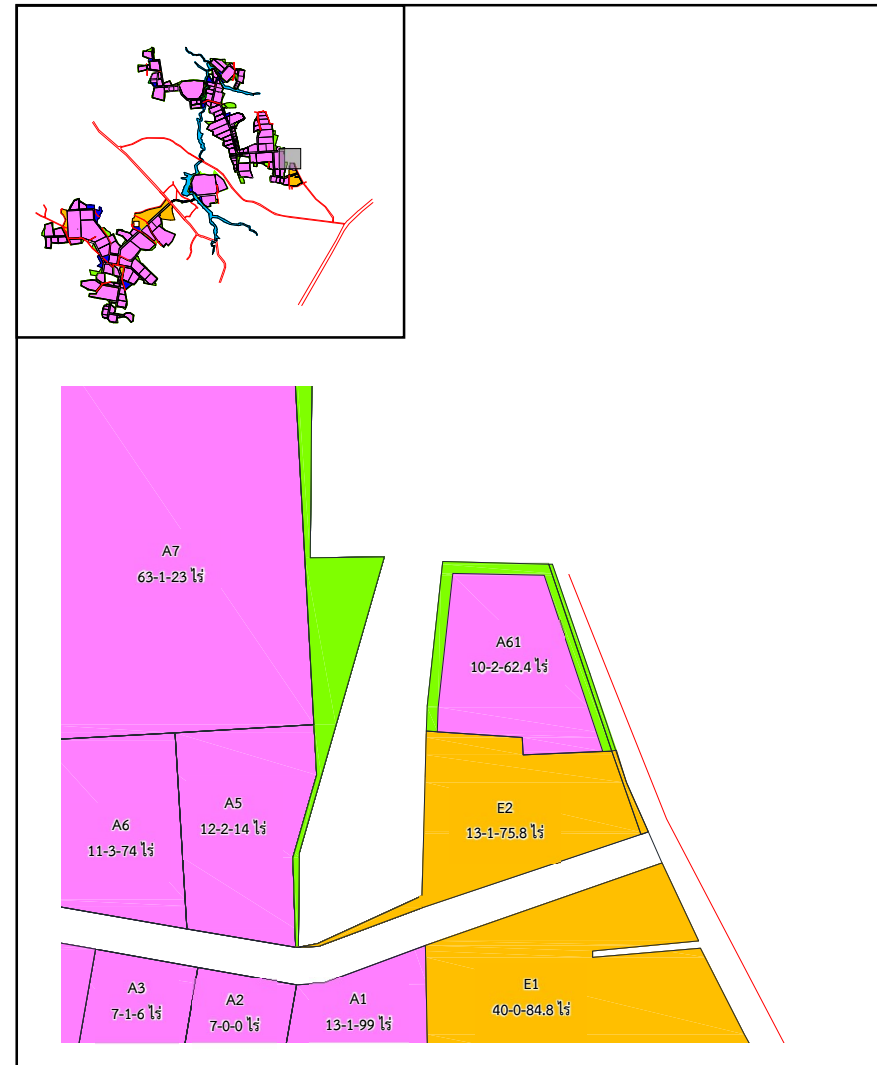
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A22/A23/A52 ขนาดพื้นที่ 10.65 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาด 8.45 ไร่
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2-19 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 16

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



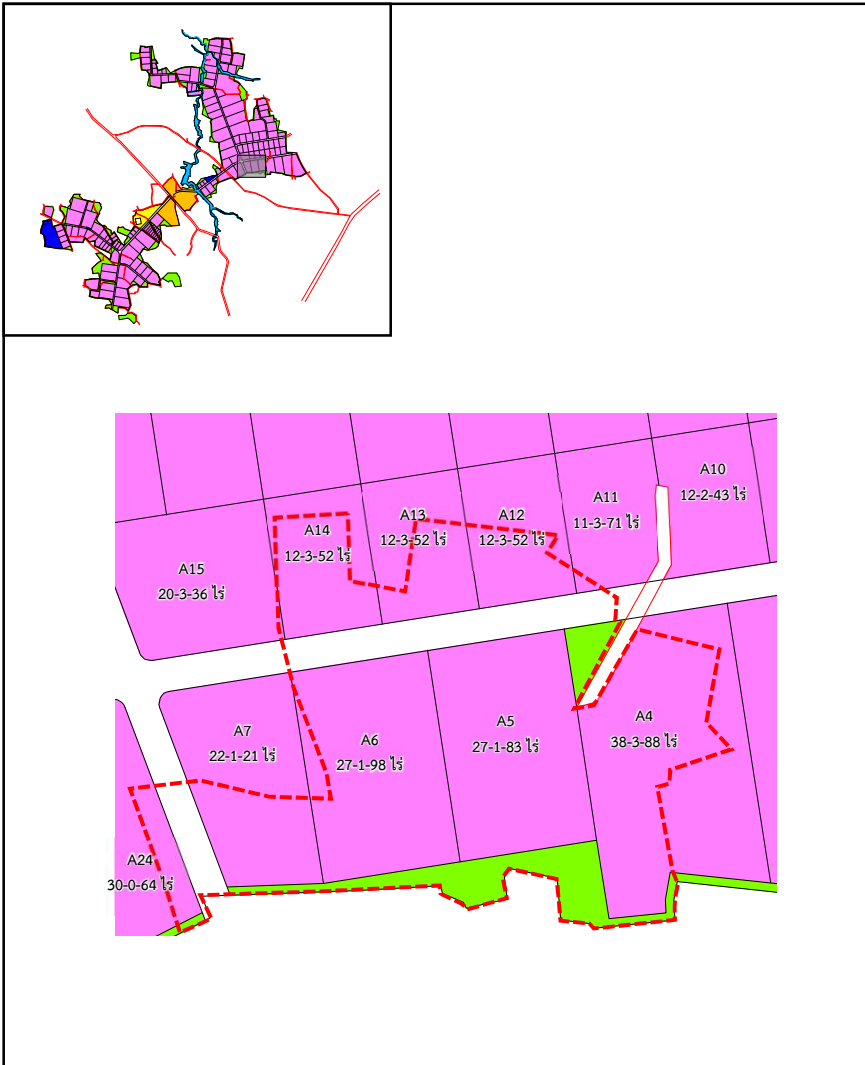
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



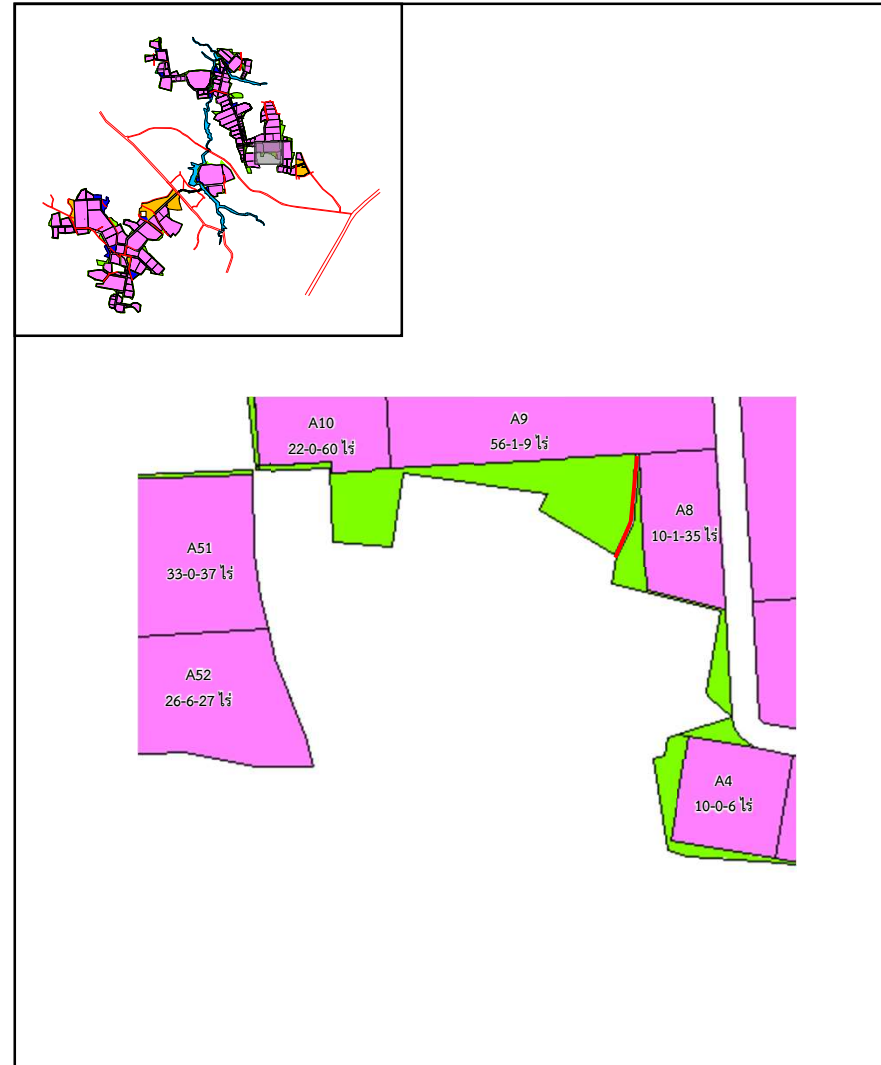
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A2 ขนาดพื้นที่ 13.57 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 0.45 ไร่
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A1 บางส่วนเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม E1 และ E2

รูปที่ 2.2-20 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 17

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



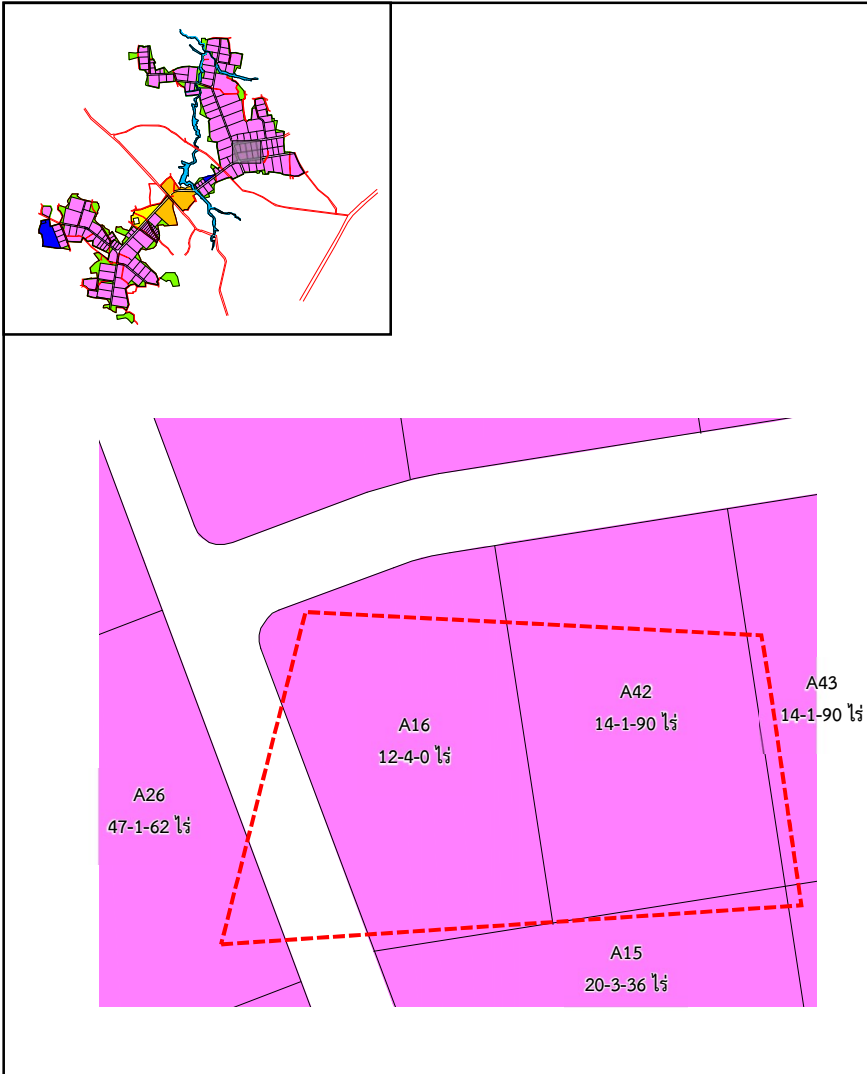
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



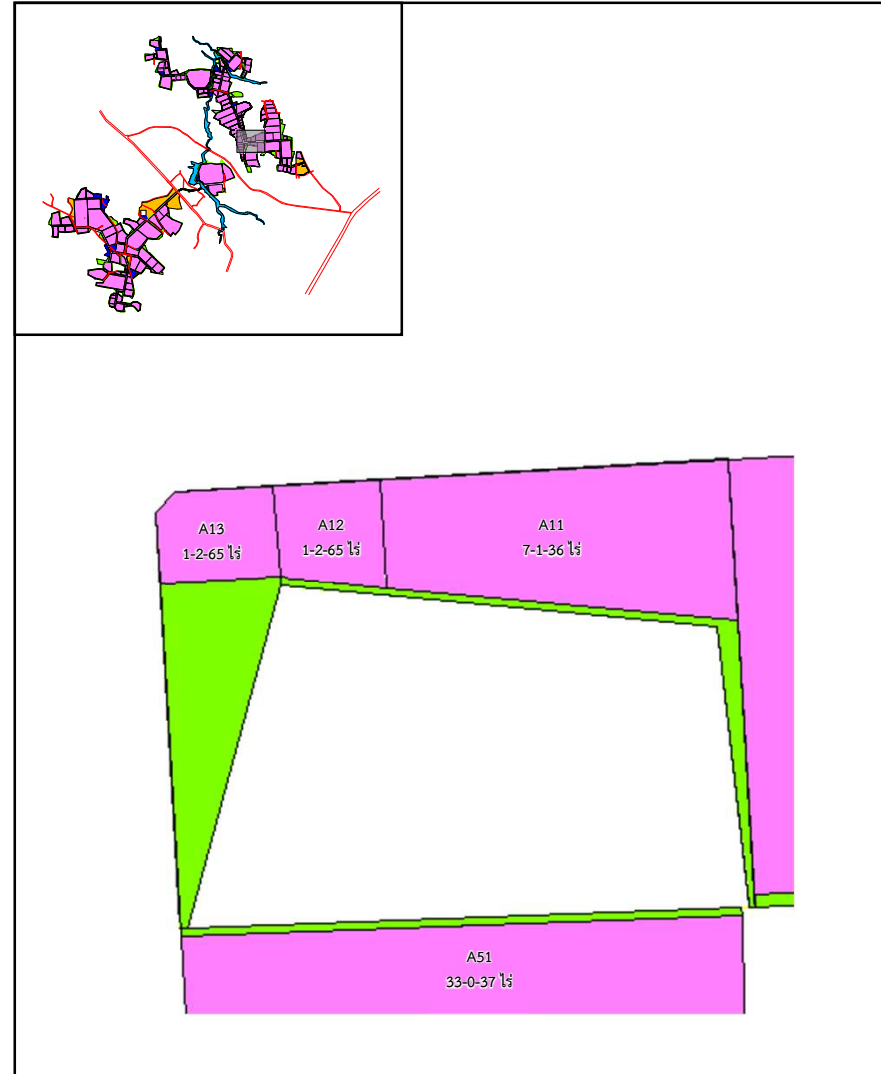
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A4/A5/A6/A7/A11/A12/A13/A14/A24 ขนาดพื้นที่ 80.22 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 11.20 ไร่

รูปที่ 2.2-21 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 18

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



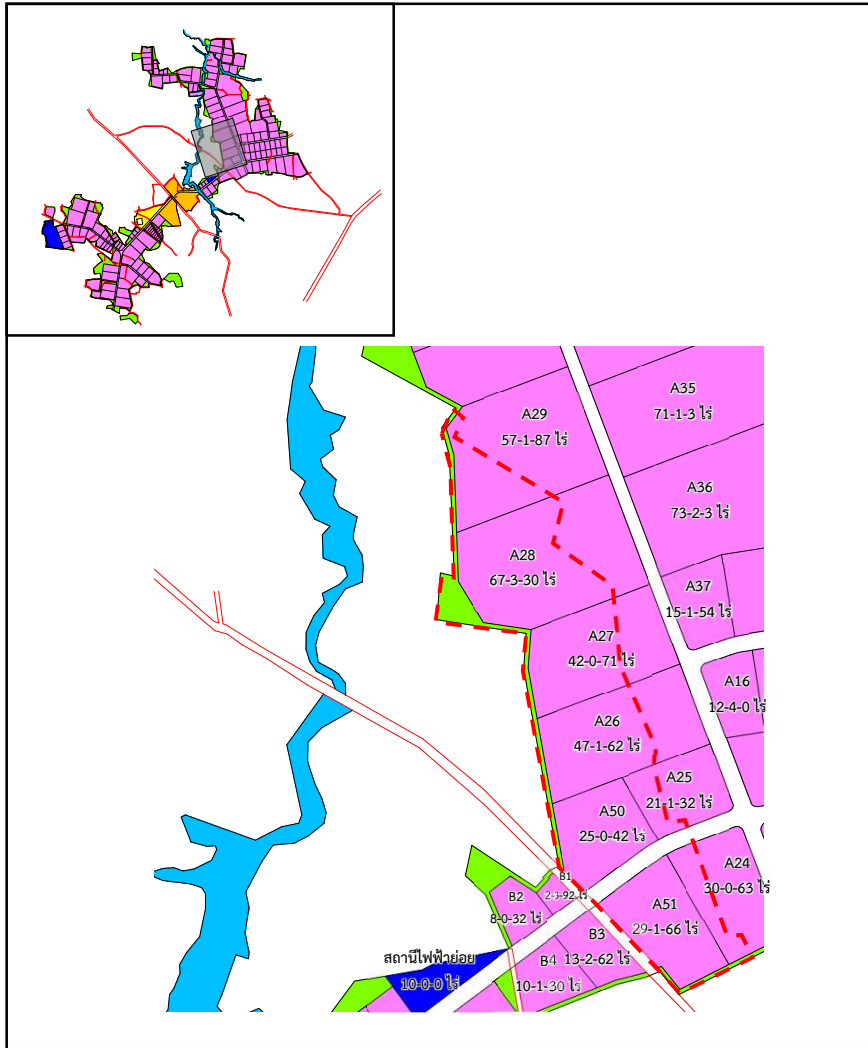
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



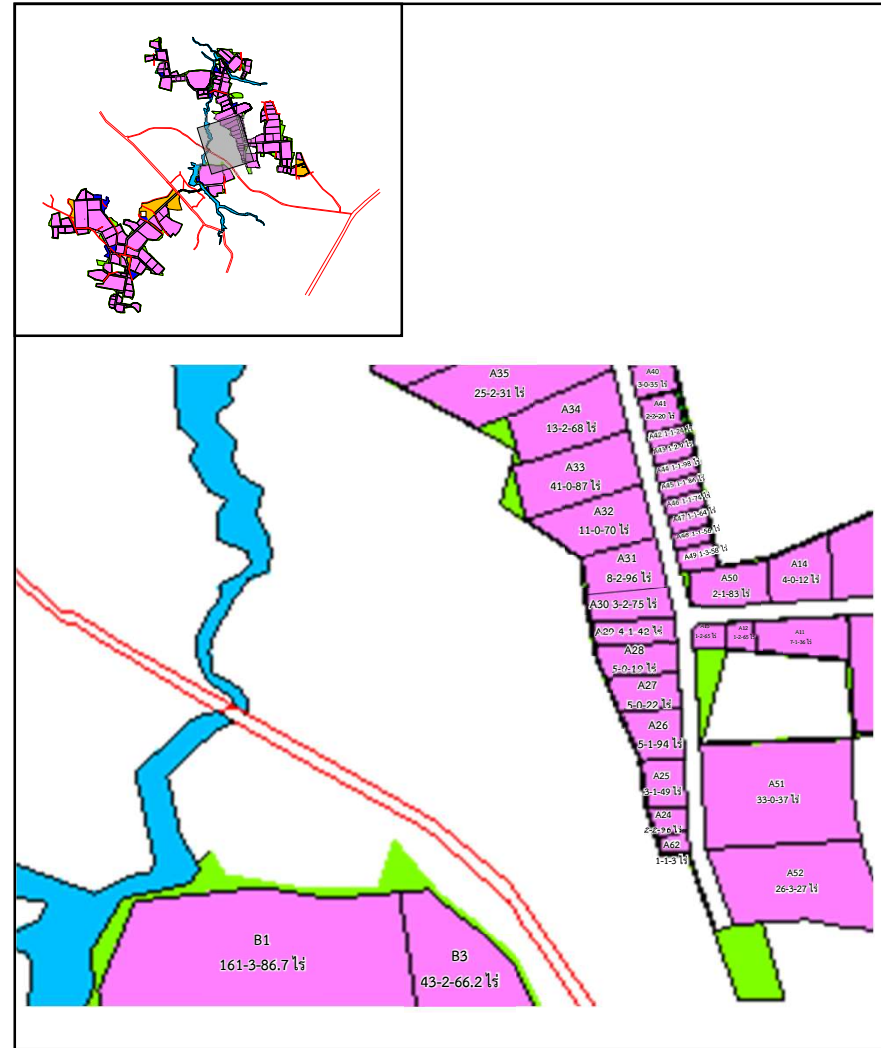
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A16/A42 และ A15/A26 บางส่วน ขนาดพื้นที่ 35.03 ไร่ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 2.2-22 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 19

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

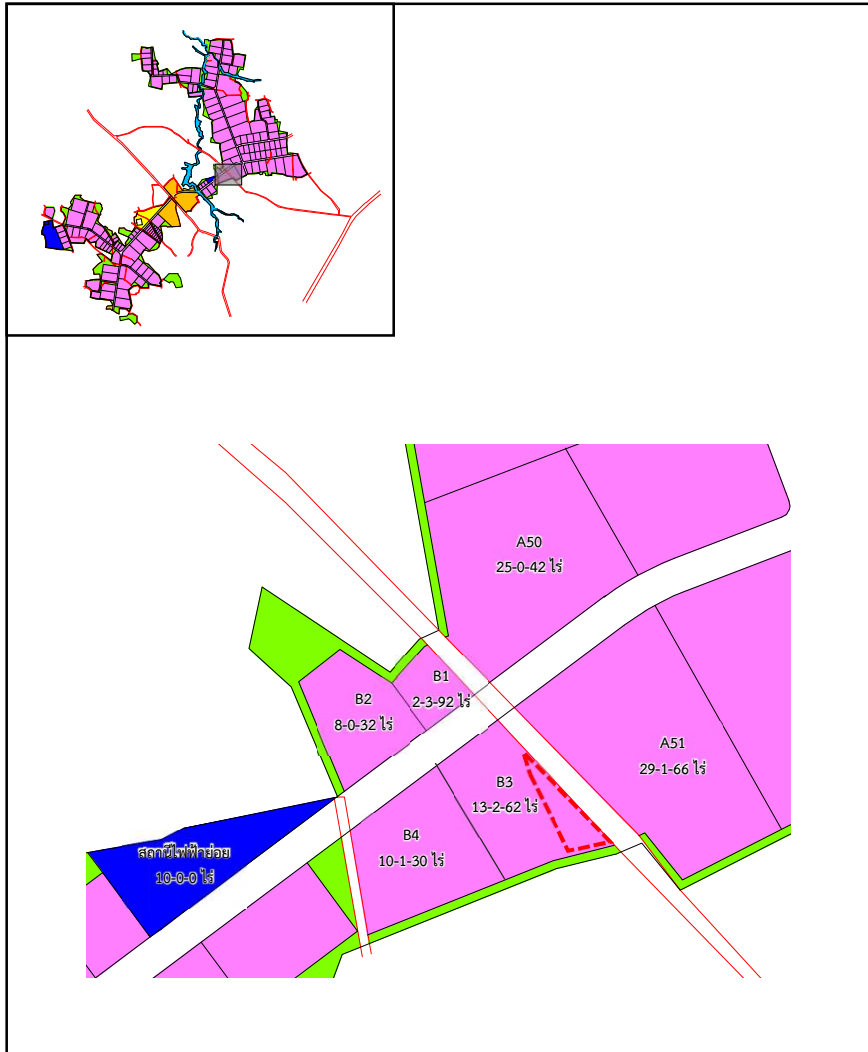


- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ A24/A25/A26/A27/A28/A29/A50/A51/B1 บางส่วนขนาดพื้นที่ 220.66 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 75.86 ไร่

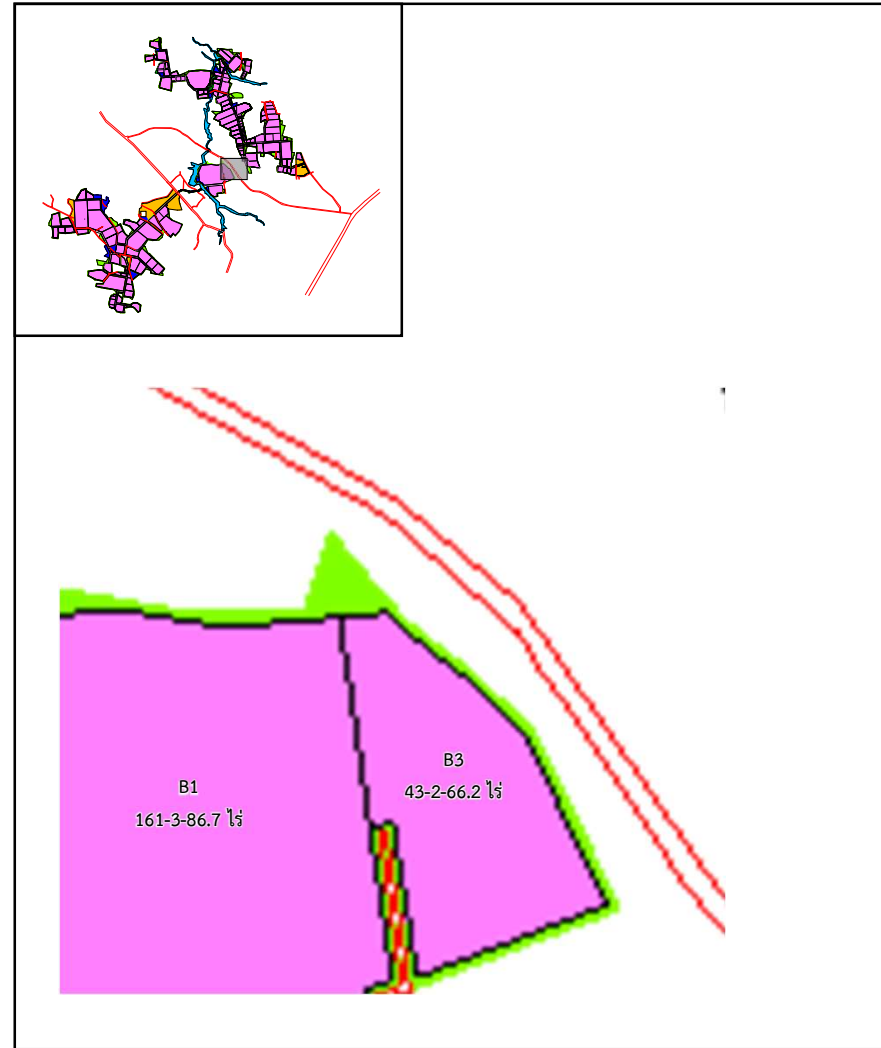
รูปที่ 2.2-23 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 20



ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



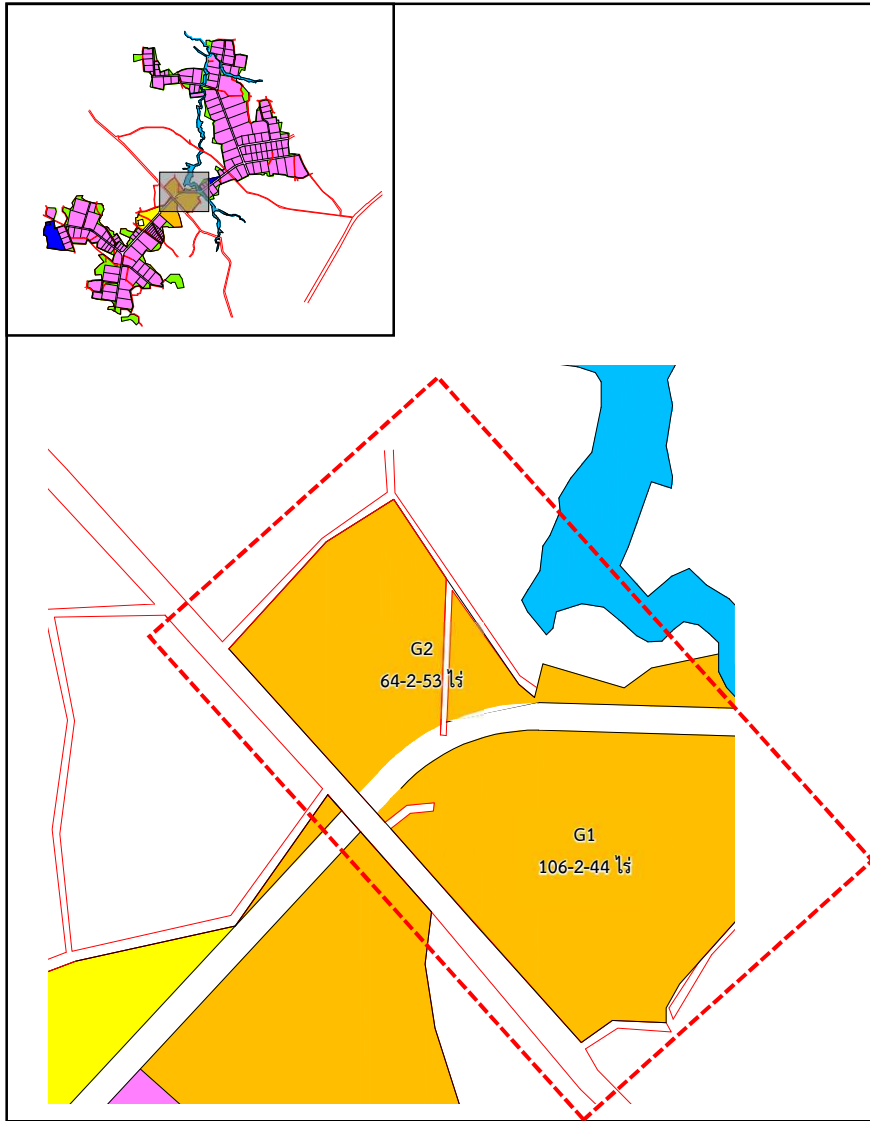
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



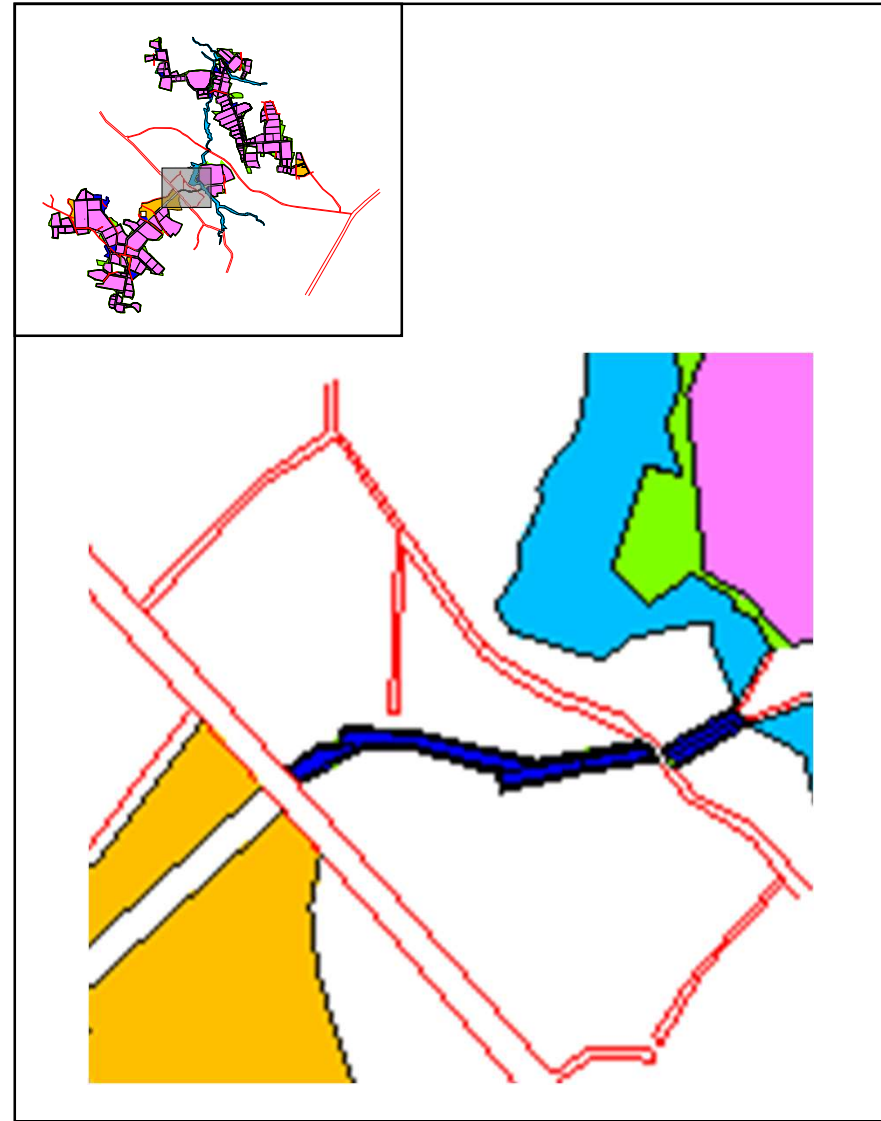
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ B3 บางส่วนขนาดพื้นที่ 5.05 ไร่

รูปที่ 2.2-24 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 21

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



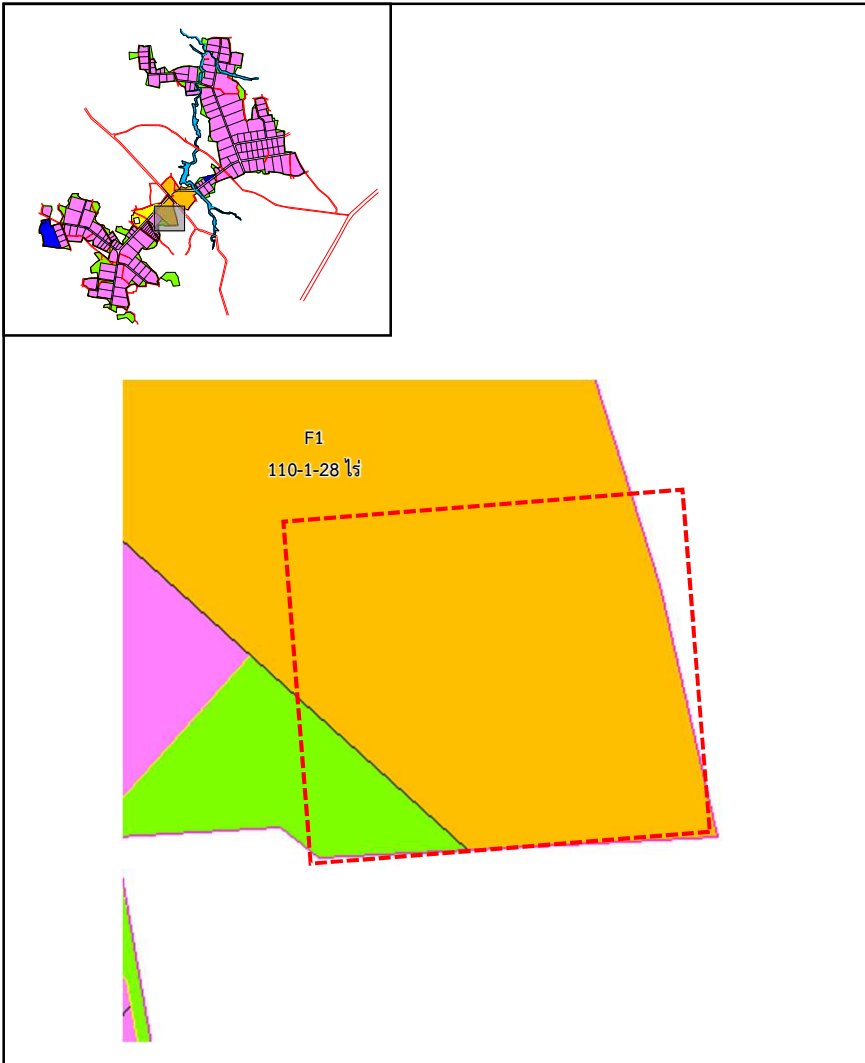
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



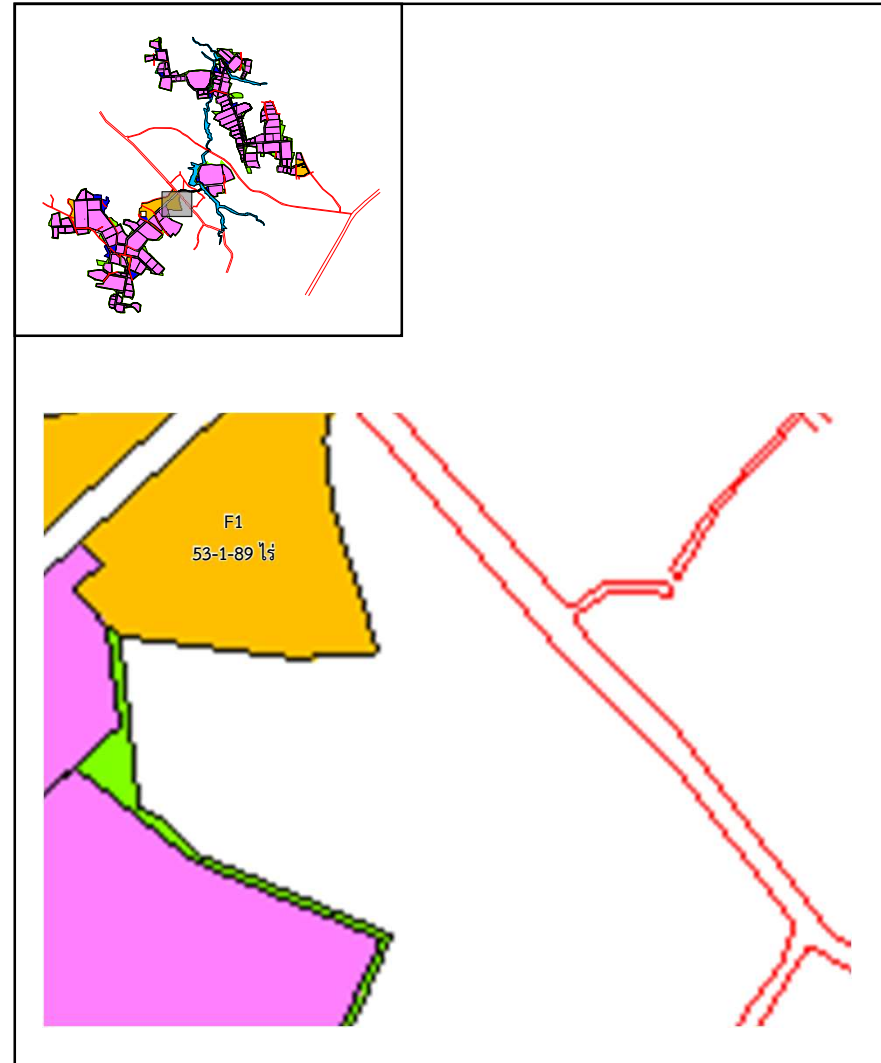
- ลดพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณ G1 ขนาดพื้นที่ 106.61 ไร่ และบริเวณ G2 ขนาดพื้นที่ 155.38 ไร่

รูปที่ 2.2-25 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 22

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



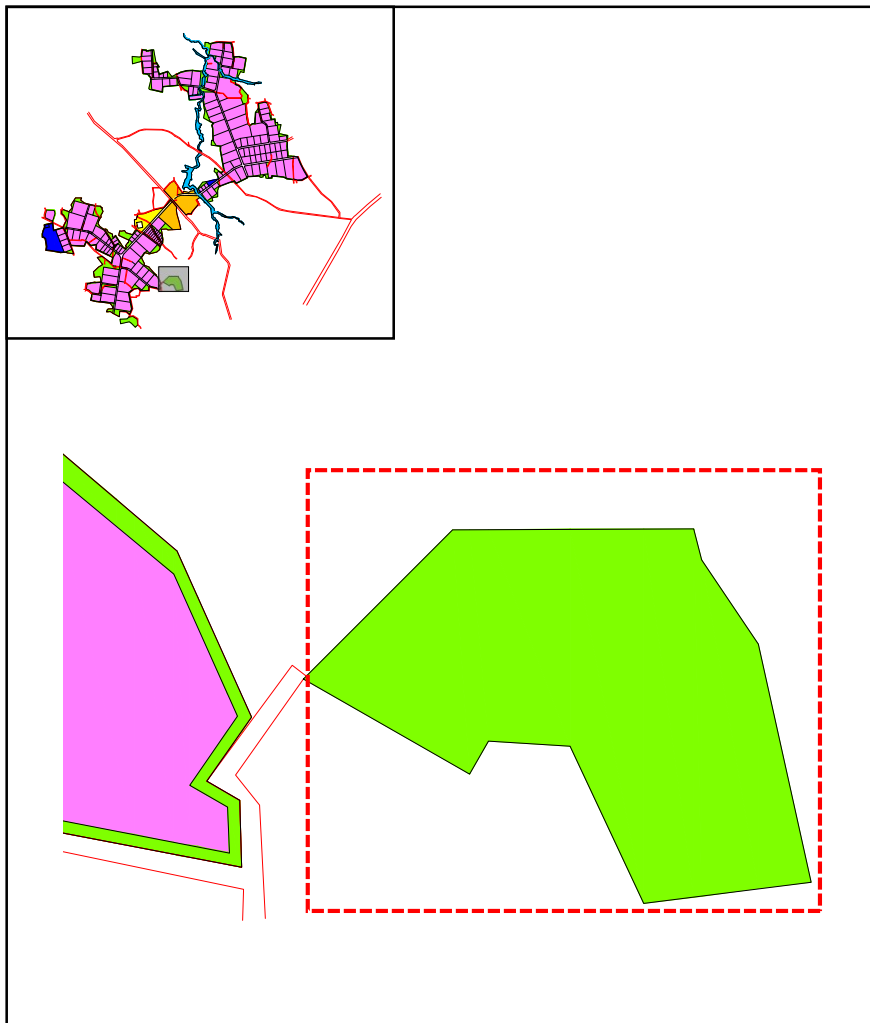
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



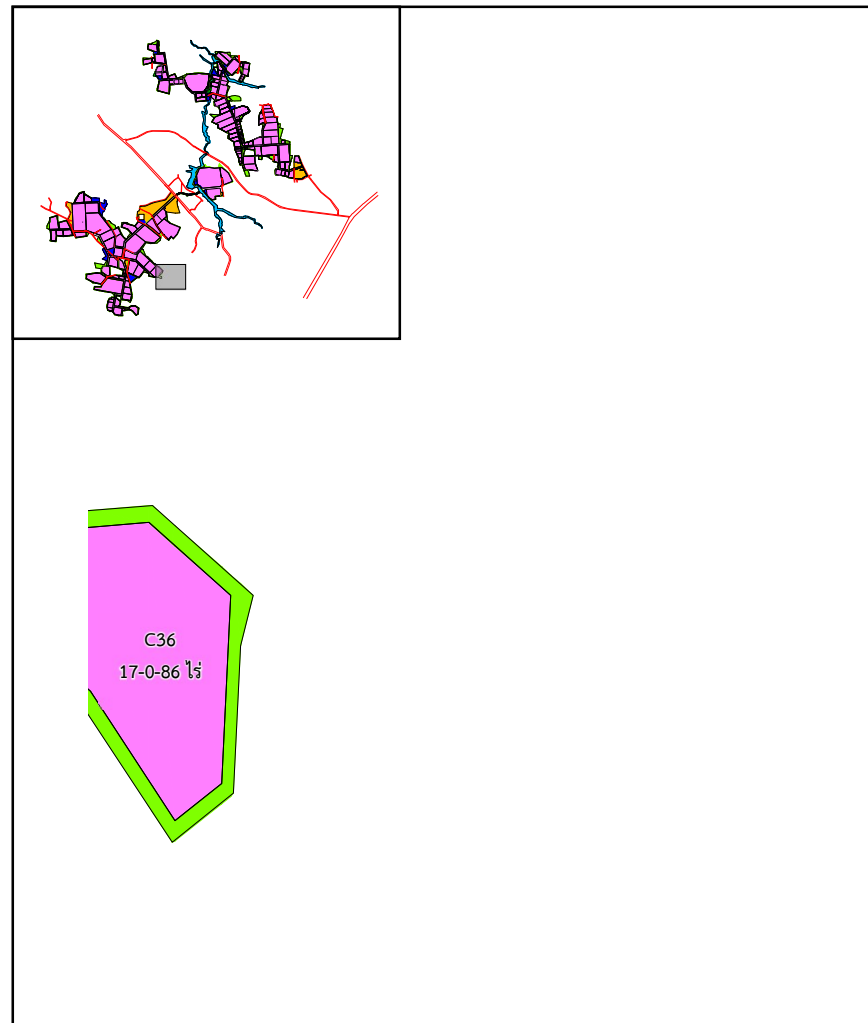
- ลดพื้นที่พาณิชยกรรมบริเวณ F1 บางส่วนขนาดพื้นที่ 29.95 ไร่
- ลดพื้นที่สีเขียวบางส่วนขนาดพื้นที่ 6.18 ไร่

รูปที่ 2.2-26 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 23

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



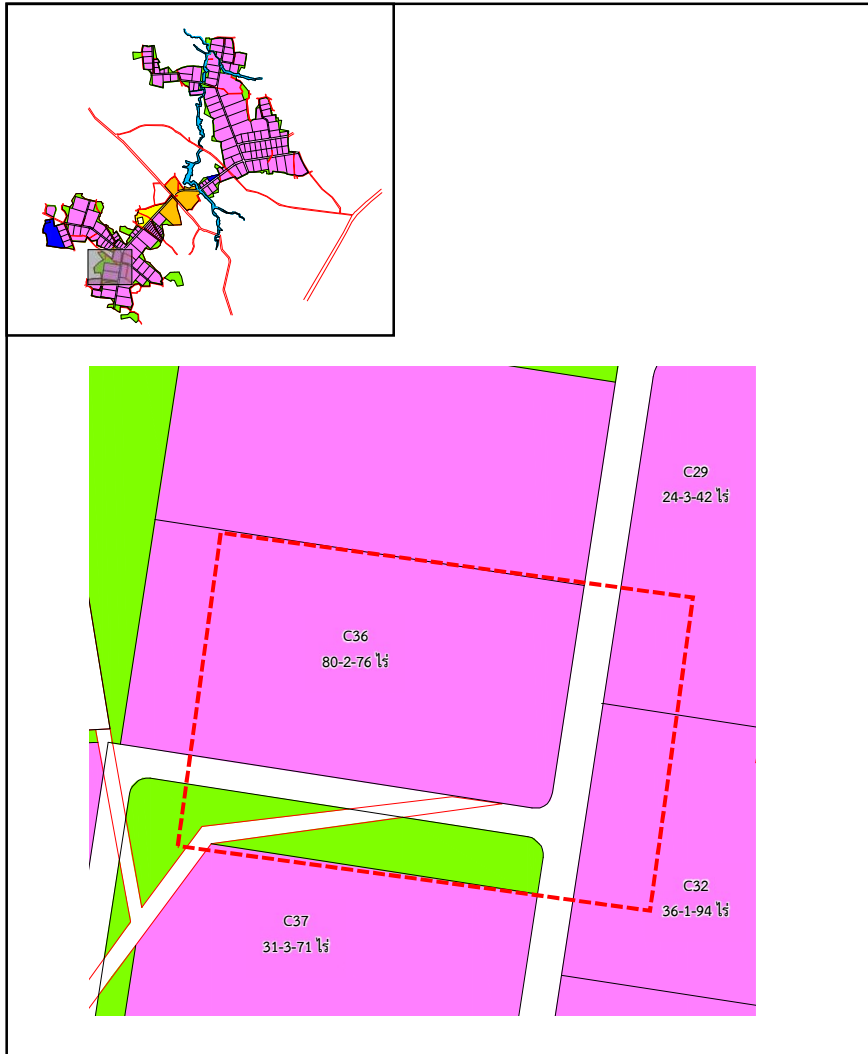
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



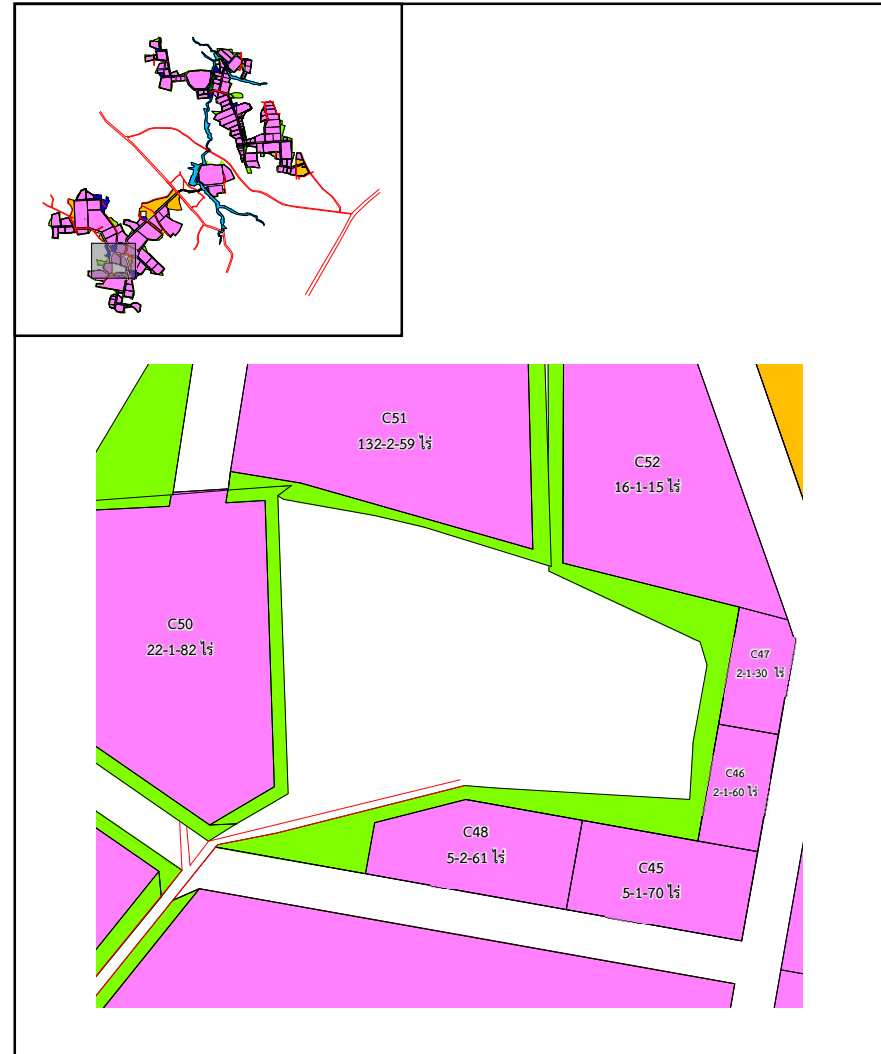
- ลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 44.83 ไร่

รูปที่ 2.2-27 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 24

### ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



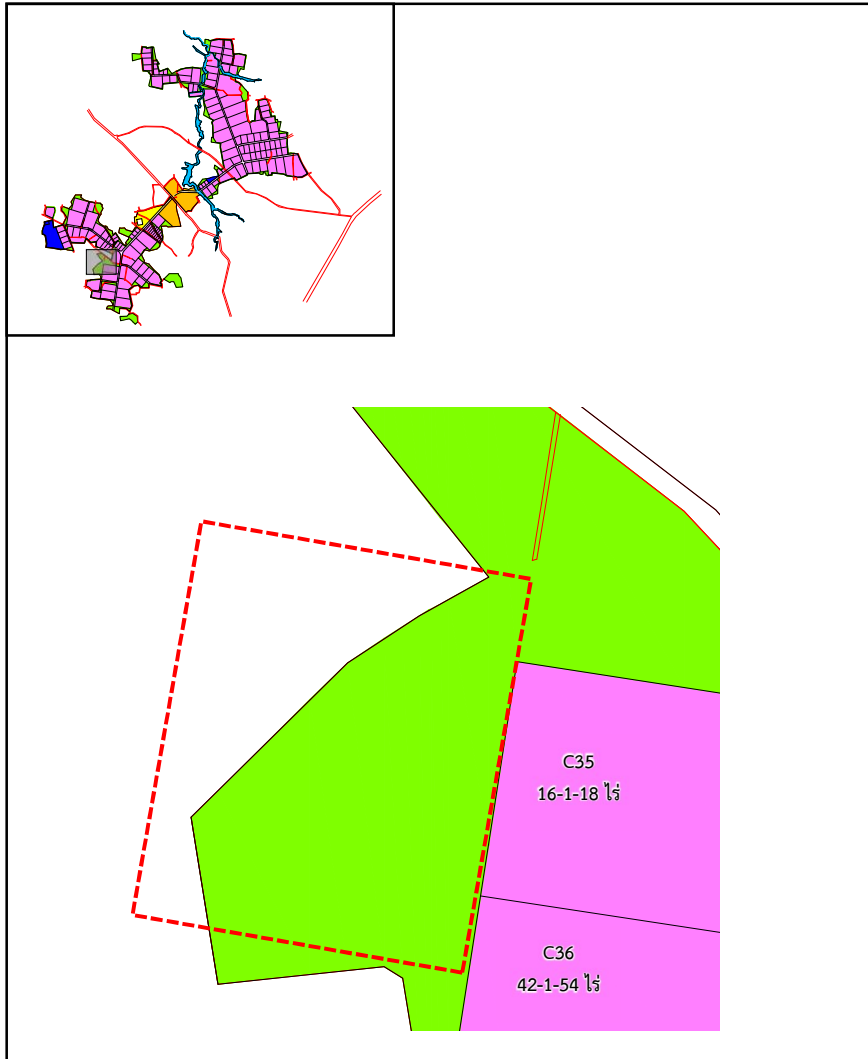
### ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



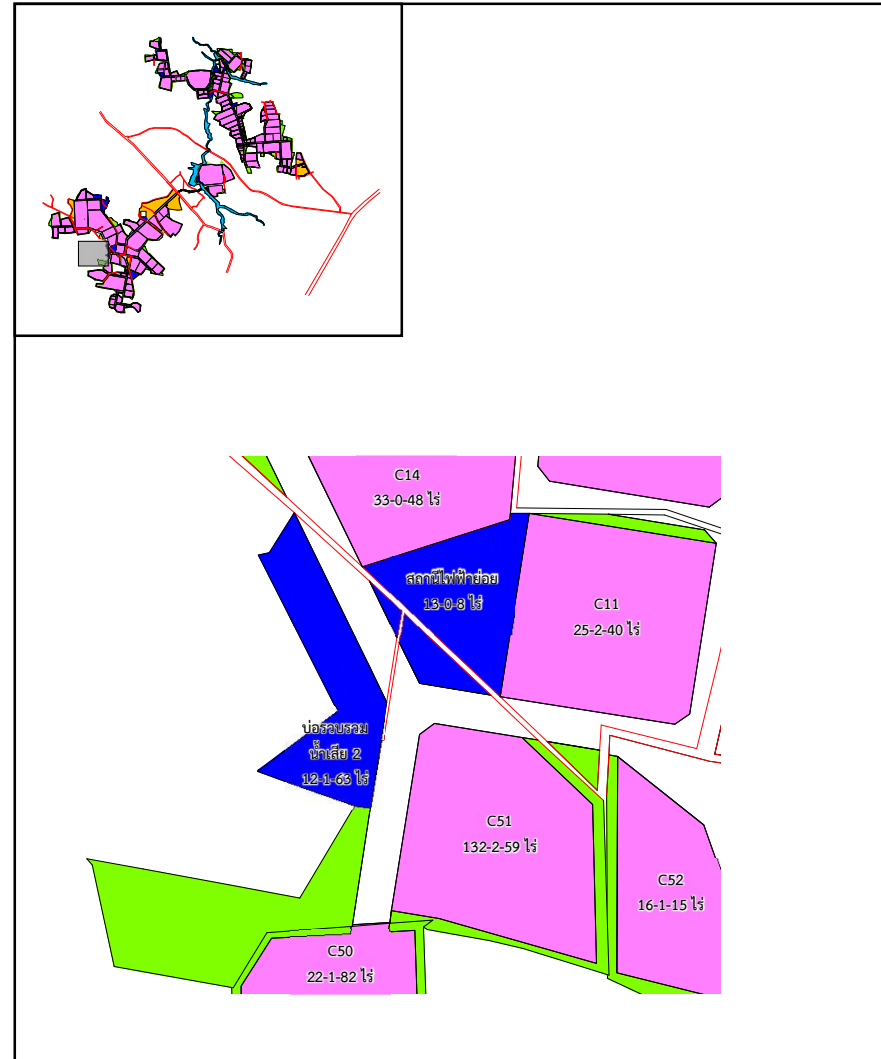
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ C29/C32/C36 ขนาดพื้นที่ 28.65 ไร่ และลดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 0.59 ไร่ (ทั้งนี้ มีพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบพื้นที่อุตสาหกรรมที่ลดลง)

รูปที่ 2.2-28 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 25

ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



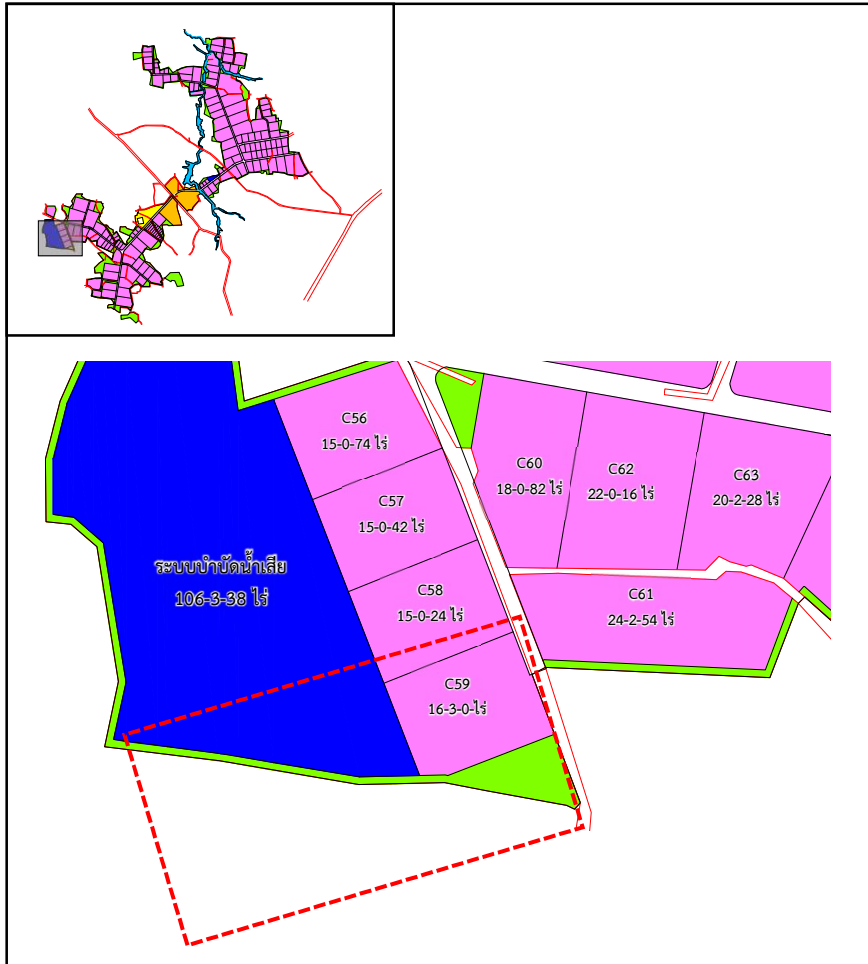
ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



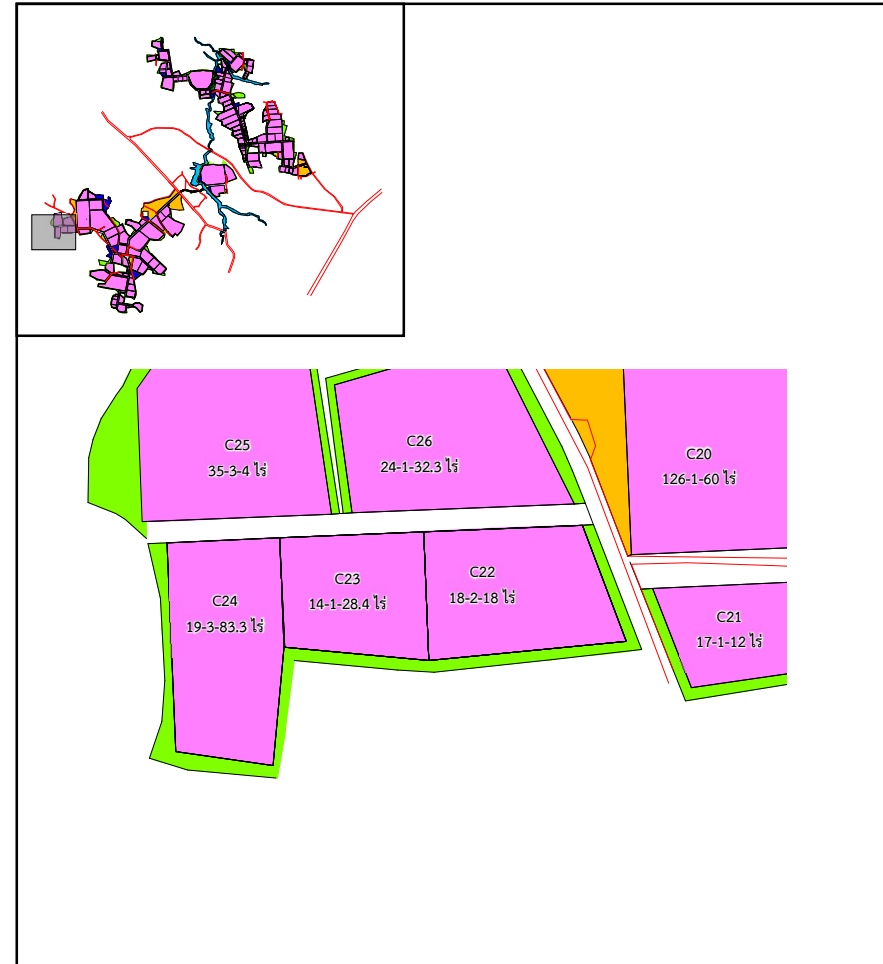
- ถัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 15.05 ไร่ และเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่บ่อรวบรวมน้ำเสีย 2

รูปที่ 2.2-29 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 26

### ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



### ผังหลังการเปลี่ยนแปลง

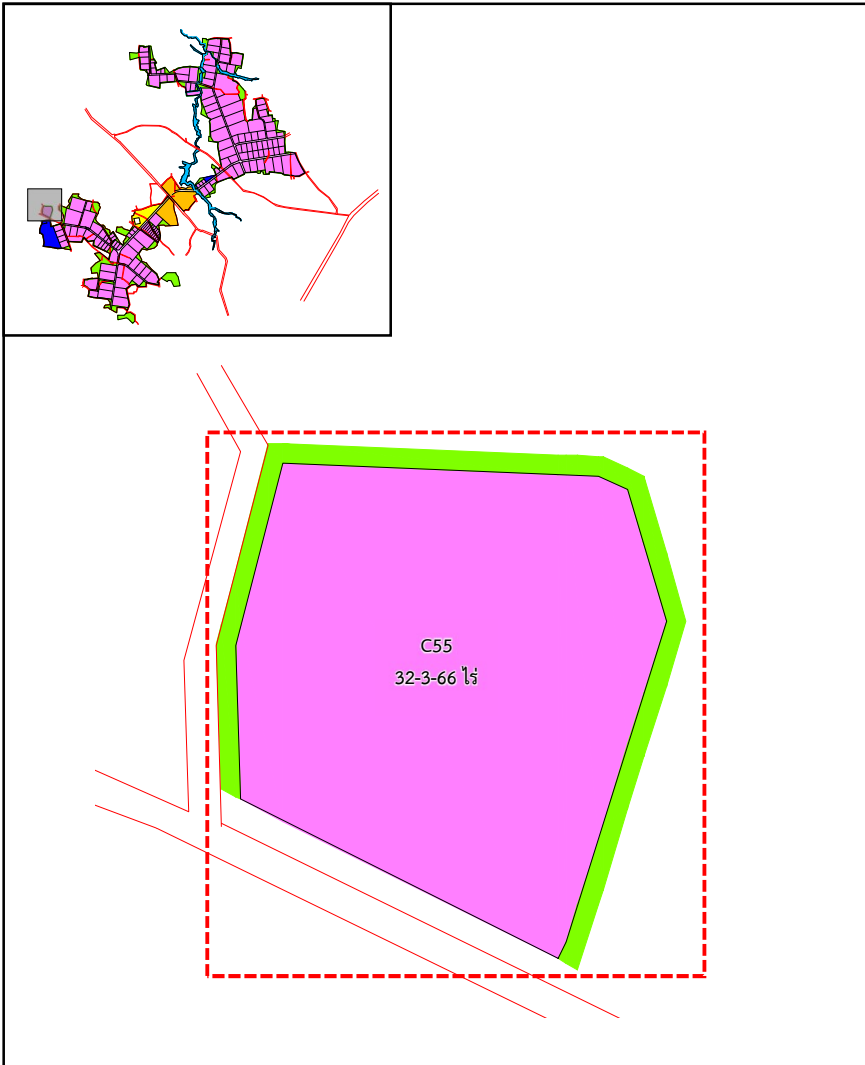


- ลดพื้นที่ระบบบำบัดบางส่วนขนาดพื้นที่ 19.02 ไร่
- ลดพื้นที่อุตสาหกรรมบริเวณ C58/C59 บางส่วนขนาดพื้นที่ 16.12 ไร่
- ลดพื้นที่สีเขียวบางส่วนขนาดพื้นที่ 7.31 ไร่
- เปลี่ยนแปลงพื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม

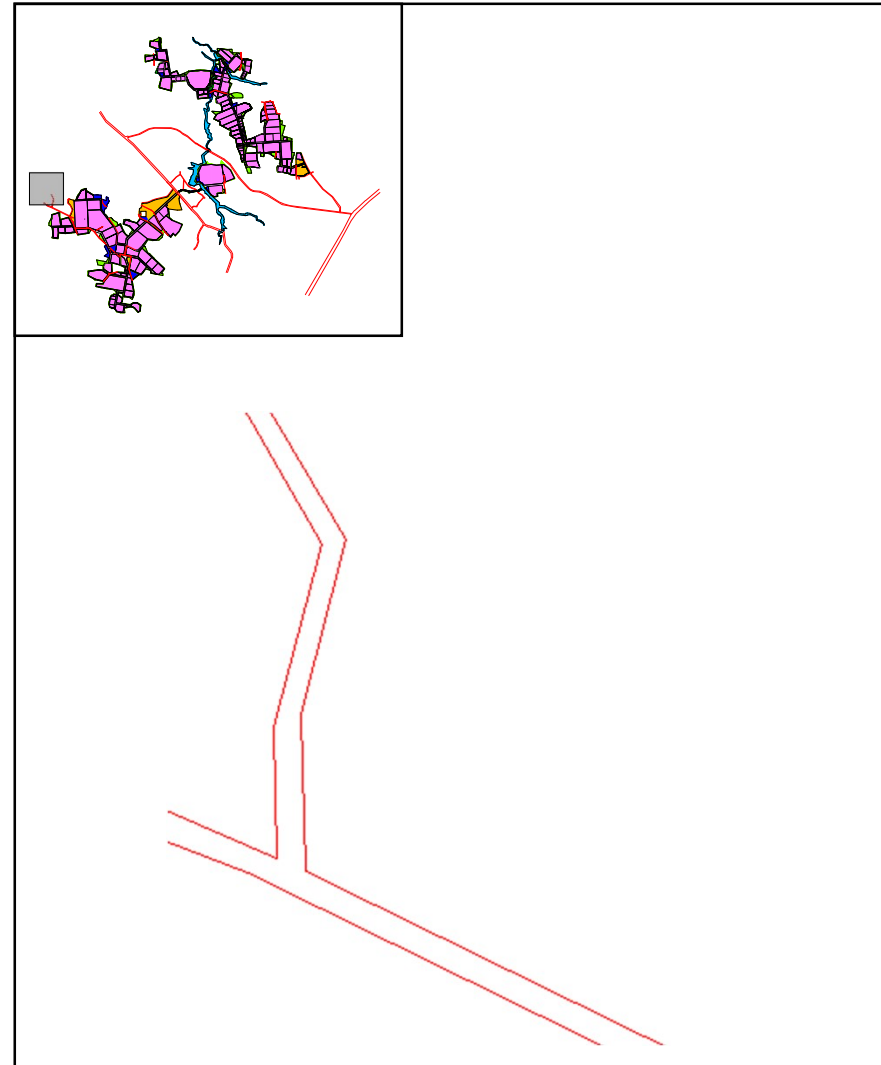
รูปที่ 2.2-30 : รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน บริเวณจุดที่ 27



ผังก่อนการเปลี่ยนแปลง



ผังหลังการเปลี่ยนแปลง



- ที่ดินที่อุตสาหกรรมบริเวณ C55 ขนาดพื้นที่ 29.87 ไร่

ตารางที่ 2.2-1

สัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการเปรียบเทียบระหว่างรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 และภายหลังเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดของพื้นที่	รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549		รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565		ภายหลังการเปลี่ยนแปลง	
	ขนาดของพื้นที่ (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่ (ร้อยละ)	ขนาดของพื้นที่ (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่ (ร้อยละ)	ขนาดของพื้นที่ (ไร่)	สัดส่วนพื้นที่ (ร้อยละ)
1. พื้นที่อุตสาหกรรม	3,814.00	71.73	<u>2,975.23</u>	<u>72.02</u>	<u>3,233.56</u>	<u>71.55</u>
2. พื้นที่พาณิชยกรรม	359.00	6.75	<u>208.50</u>	<u>5.05</u>	<u>263.10</u>	<u>5.82</u>
3. พื้นที่พักอาศัย	87.00	1.64	<u>_1/_</u>	<u>_1/_</u>	<u>_1/_</u>	<u>_1/_</u>
4. พื้นที่สาธารณูปโภค	476.00	8.95	<u>486.75</u>	<u>11.78</u>	<u>528.51</u>	<u>11.69</u>
5. พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	581.00	10.93	<u>460.48</u>	<u>11.15</u>	<u>494.45</u>	<u>10.94</u>
<b>รวมพื้นที่ทั้งหมด</b>	<b>5,317.00</b>	<b>100.00</b>	<b><u>4,130.96</u></b>	<b>100.00</b>	<b><u>4,519.62</u></b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>โครงการได้เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม

ที่มา: บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด, 2566

### 1) พื้นที่อุตสาหกรรม

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งโครงการได้แบ่งแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมออกเป็นขนาดต่างๆ เพื่อให้ผู้ประกอบการสามารถเลือกสรรพื้นที่ได้ตามความต้องการและตามความเหมาะสมของอุตสาหกรรมแต่ละประเภท โดยพื้นที่อุตสาหกรรมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 มีขนาดพื้นที่ 3,814.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 71.73 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 ระบุว่ามีความเปลี่ยนแปลงพื้นที่ 2,975.23 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 72.02 ของพื้นที่โครงการ และภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีการปรับขนาดและรูปร่างพื้นที่อุตสาหกรรมบางส่วน ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่อุตสาหกรรม 3,233.56 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 71.55 ของพื้นที่โครงการ

### 2) พื้นที่พาณิชยกรรม

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเพื่อรองรับการขยายตัวของกลุ่มธุรกิจการค้าและบริการต่างๆ รวมถึงอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการที่สวนอุตสาหกรรม โดยพื้นที่พาณิชยกรรมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 มีขนาดพื้นที่ 359.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 6.75 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 ระบุว่ามีความเปลี่ยนแปลงพื้นที่ 208.50 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 5.05 ของพื้นที่โครงการ และภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีการปรับขนาดและรูปร่างพื้นที่พาณิชยกรรมบางส่วน ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่พาณิชยกรรม 263.10 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 5.82 ของพื้นที่โครงการ

### 3) พื้นที่พักอาศัย

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเพื่อรองรับการขยายตัวของเศรษฐกิจที่จะทำให้มีการพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้นสำหรับผู้มาใช้บริการที่สวนอุตสาหกรรม โดยพื้นที่พักอาศัยตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 มีขนาดพื้นที่ 87.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 1.64 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ รายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 และภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการได้เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่พักอาศัยเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม

### 4) พื้นที่สาธารณูปโภค

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรเพื่ออำนวยความสะดวกในด้านระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ประกอบการหรือโรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โดยพื้นที่สาธารณูปโภคตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 มีขนาดพื้นที่ 476.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 8.95 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 ระบุว่ามีความเปลี่ยนแปลงพื้นที่ 486.75 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.78 ของพื้นที่โครงการ และภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีการปรับขนาดและรูปร่างพื้นที่สาธารณูปโภคบางส่วน ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีขนาดพื้นที่สาธารณูปโภค 528.51 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.69 ของพื้นที่โครงการ

## 5) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน

เป็นพื้นที่ที่ถูกจัดสรรไว้สำหรับปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนียภาพและเป็นพื้นที่กันชนสำหรับด้านที่ติดกับชุมชน โดยพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2549 มีขนาดพื้นที่ 581.00 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.93 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในรายงานฯ ฉบับปี พ.ศ. 2565 ระบุว่ามีความพื้นที่ 460.48 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 11.15 ของพื้นที่โครงการ และภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีการปรับขนาดและรูปร่างพื้นที่สีเขียวและแนวกันชนบางส่วน ส่งผลให้ภายหลังการเปลี่ยนแปลงมีความพื้นที่สาธารณูปโภค 494.45 ไร่ คิดเป็นร้อยละ 10.94 ของพื้นที่โครงการ

## 2.3 สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่หลักที่ขอเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้

ปัจจุบันพื้นที่หลักที่ขอเปลี่ยนแปลงในครั้งนี้ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรมและพื้นที่ว่าง โดยสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการเพิ่มพื้นที่ แสดงดังรูปที่ 2.3-1 และสภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการลดพื้นที่ แสดงดังรูปที่ 2.3-2

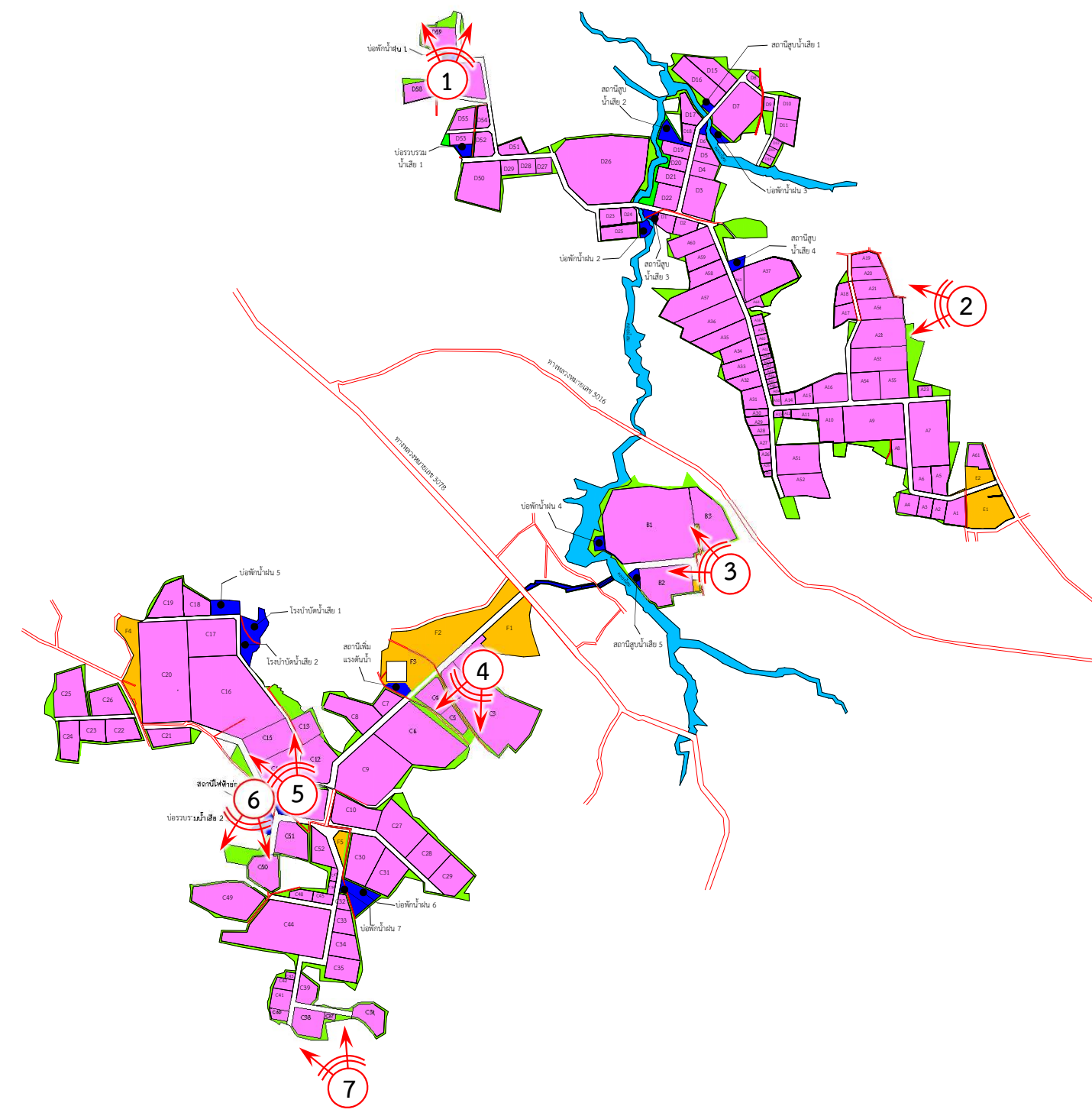
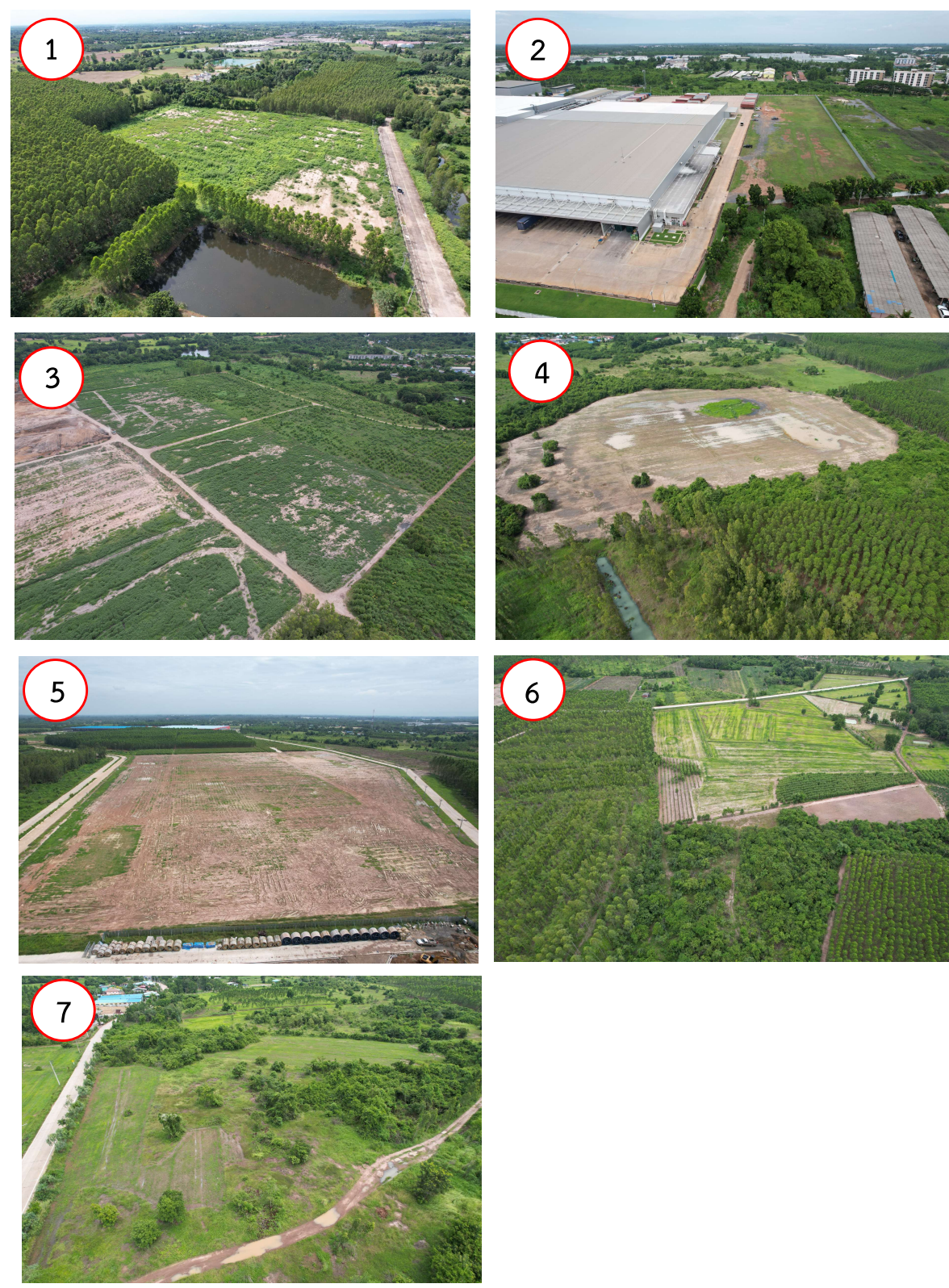
## 2.4 ประเภทกลุ่มอุตสาหกรรม

โครงการได้กำหนดกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายให้มีความสอดคล้องกับกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายของสวนอุตสาหกรรม 304 และเป็นกลุ่มอุตสาหกรรมตามบัญชีรายชื่อประเภทของกิจการที่ได้รับการส่งเสริมลงทุนจากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (Board of Investment; BOI) โดยพิจารณาจากลักษณะของอุตสาหกรรมการผลิตที่นักลงทุนสนใจจะเข้ามาดำเนินการ ความเพียงพอและศักยภาพในการรองรับของระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ และมลพิษจากกิจกรรมของกลุ่มอุตสาหกรรมต่างๆ โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการยังคงมีกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายเดิมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมรายละเอียดดังนี้

### (1) กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรและผลิตผลจากการเกษตร

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการอบพืชและไซโล กิจการผลิตหรือถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหารโดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการบรรจุ/เก็บรักษาพืชผัก ผลไม้ หรือดอกไม้โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากยางธรรมชาติ กิจการผลิตเด็กซ์ตริน หรือโมดิไฟด์สตาร์ช กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลอยได้ หรือเศษวัสดุทางการเกษตร กิจการห้องเย็น กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากพืชสมุนไพร (ยกเว้นสมุนไพร ยาสมุนไพร ยาสีฟัน และเครื่องสำอาง) กิจการตรวจวิเคราะห์และรับรองคุณภาพมาตรฐาน ผลิตผลการเกษตร กิจการแปรรูปไม้ยางพารา การผลิตแอลกอฮอล์ หรือเชื้อเพลิงจากผลผลิตการเกษตรและกลุ่มอุตสาหกรรมแปรรูปอาหาร





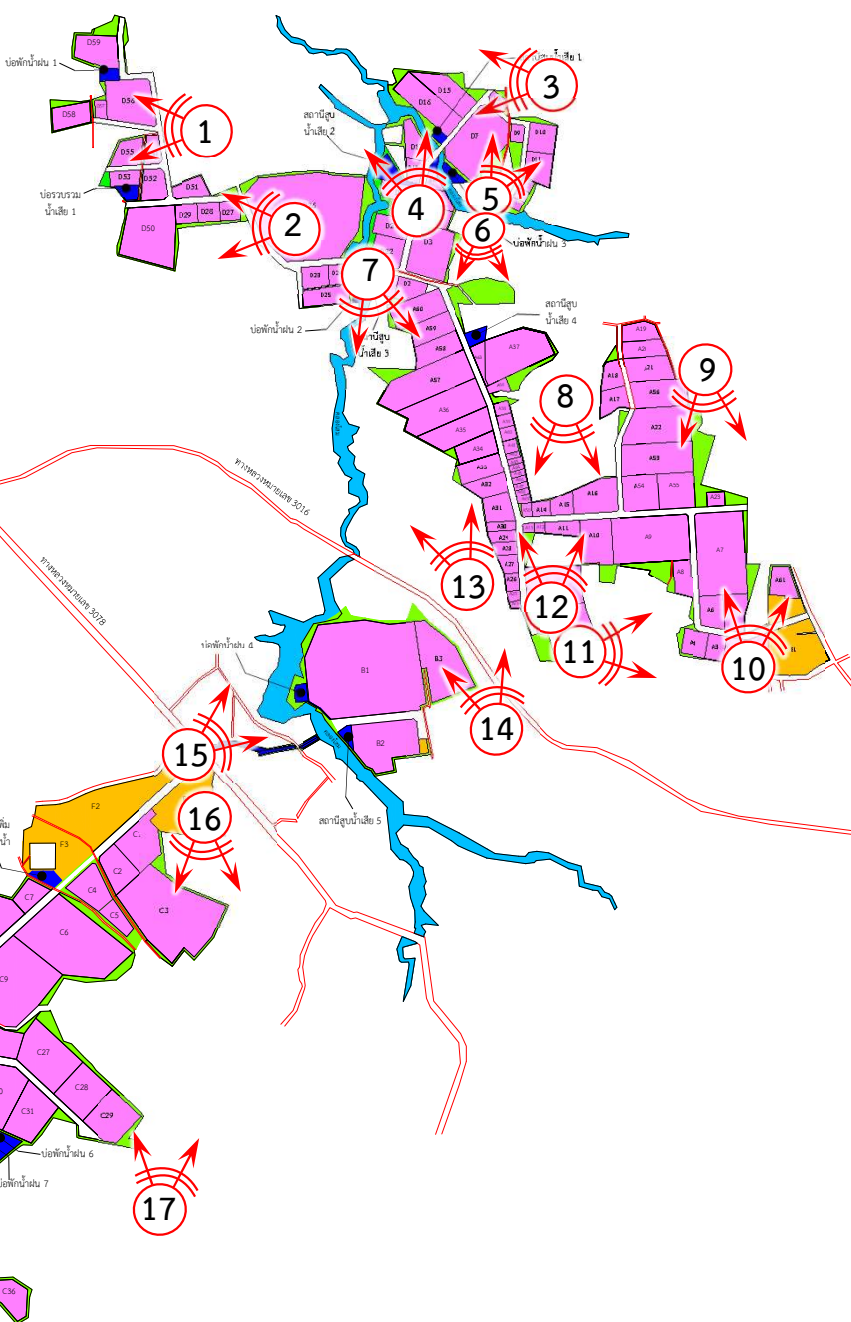
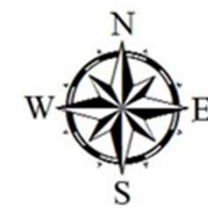
สัญลักษณ์

- พื้นที่อุตสาหกรรม
- พื้นที่สาธารณูปโภค
- พื้นที่พาณิชยกรรม
- พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน
- ทางสาธารณประโยชน์
- ทางน้ำสาธารณประโยชน์
- X มุมมองในการถ่ายภาพ

ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด, 2566

รูปที่ 2.3-1 : สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการเพิ่มพื้นที่โครงการ





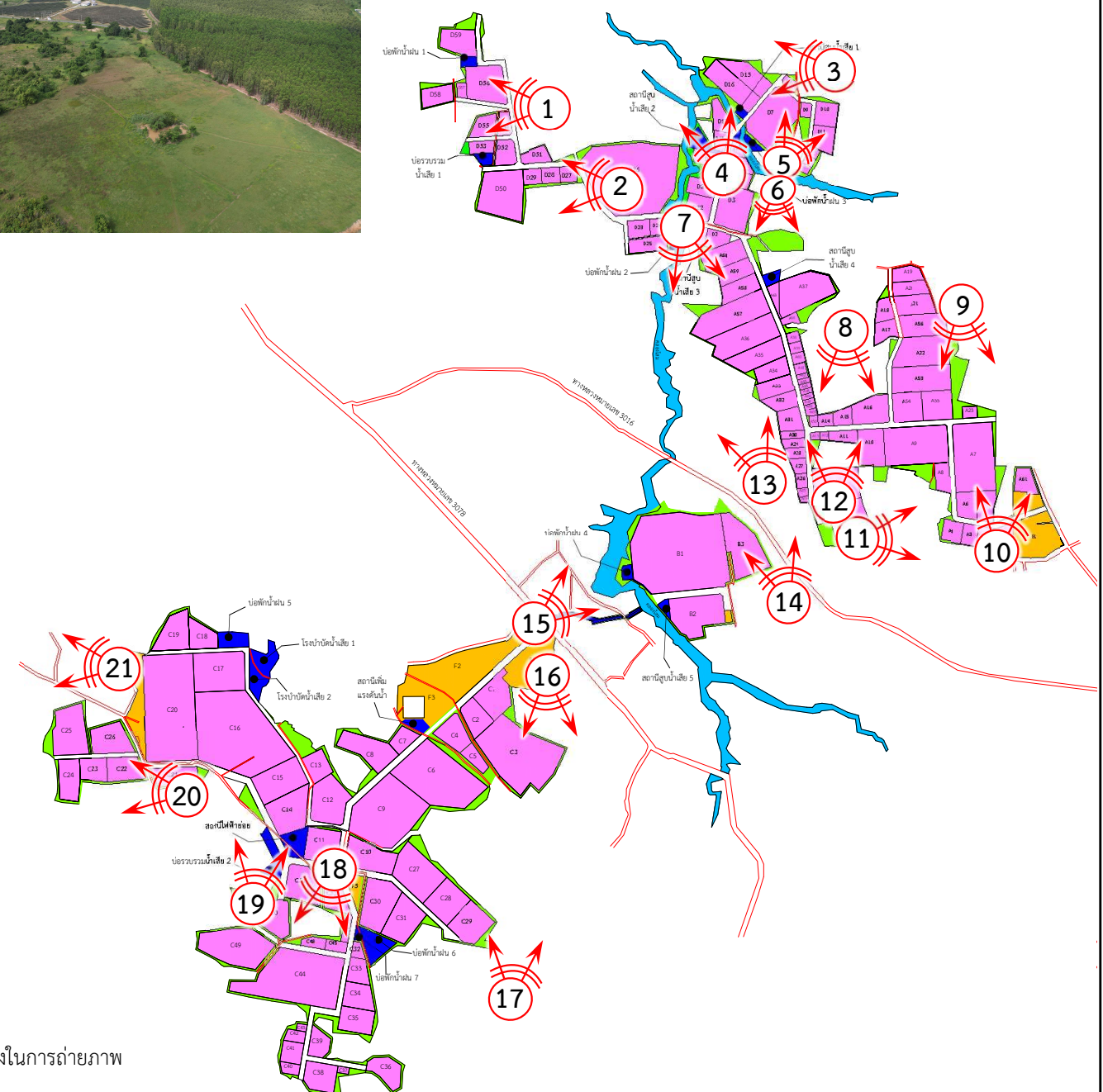
### สัญลักษณ์

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  พื้นที่อุตสาหกรรม  |  พื้นที่สาธารณูปโภค        |  ทางสาธารณประโยชน์    |  มุมมองในการถ่ายภาพ |
|  พื้นที่พาณิชย์กรรม |  พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน |  ทางน้ำสาธารณประโยชน์ |  |

ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด, 2566

รูปที่ 2.3-2 : สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการลดพื้นที่โครงการ





### สัญลักษณ์

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> พื้นที่อุตสาหกรรม   | <span style="background-color: blue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> พื้นที่สาธารณูปโภค         | <span style="border-bottom: 3px double red; display: inline-block; width: 20px;"></span> ทางสาธารณประโยชน์     | <span style="color: red; font-size: 24px;">X</span> มุมมองในการถ่ายภาพ |
| <span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> พื้นที่พาณิชยกรรม | <span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 20px; height: 10px;"></span> พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน | <span style="border-bottom: 3px double blue; display: inline-block; width: 20px;"></span> ทางน้ำสาธารณประโยชน์ |  |

ที่มา : บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด, 2566

รูปที่ 2.3-2 (ต่อ) : สภาพพื้นที่ปัจจุบันของพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงโดยการลดพื้นที่โครงการ



## (2) กลุ่มเซรามิกและโลหะชั้นกลาง/ชั้นปลาย

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องปั้นดินเผา กิจการผลิตแก้วหรือผลิตภัณฑ์แก้ว กิจการผลิตผงโลหะ กิจการผลิตเฟอร์โรอัลลอย กิจการผลิตเหล็กทรงแบน กิจการผลิตเหล็กทรงยาว กิจการผลิตท่อเหล็กหรือท่อเหล็กไร้สนิม กิจการผลิตชิ้นส่วนเหล็กหล่อและเหล็กทุบ กิจการรีด ดึง หล่อ หรือทุบโลหะที่ไม่ใช่เหล็ก กิจการผลิตวัสดุทนไฟหรือฉนวนกันความร้อน กิจการผลิตกระเบื้องมุงหลังคาเซรามิก กิจการผลิตแผ่นยิปซัมหรือผลิตภัณฑ์จากแผ่นยิปซัม กิจการตัดและแปรรูปโลหะแผ่น (Coli Center)

## (3) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์สิ่งทอหรือชิ้นส่วนกิจการผลิตเกี่ยวกับอุตสาหกรรมอัญมณีและเครื่องประดับ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์จากหนังสัตว์หรือหนังเทียม กิจการผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตอุปกรณ์กีฬาหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตของเล่น กิจการผลิตดอกไม้ ต้นไม้ประดิษฐ์ และสิ่งประดิษฐ์อื่นๆ กิจการผลิตเลนส์หรือแว่นตาหรือส่วนประกอบกิจการผลิตเวชภัณฑ์หรืออุปกรณ์การแพทย์ กิจการผลิตเครื่องเขียนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตเครื่องเรือนหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตกระเป๋าหรือชิ้นส่วน กิจการผลิตแผ่นซีดี กิจการผลิตเครื่องมือวิทยาศาสตร์ กิจการผลิตแห อวน กิจการผลิตกระดาดทราย

## (4) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องมือช่างและเครื่องมือวัด กิจการผลิตเครื่องจักรและอุปกรณ์ กิจการผลิตผลิตภัณฑ์โลหะ รวมทั้งชิ้นส่วนโลหะ กิจการต่อเรือหรือซ่อมเรือเหล็ก กิจการผลิตรถไฟหรือรถไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจการผลิตหรือซ่อมอากาศยาน รวมทั้งชิ้นส่วนอุปกรณ์อากาศยานหรือเครื่องใช้บนอากาศยาน กิจการผลิตชิ้นส่วนยานพาหนะ กิจการประกอบรถจักรยานยนต์ 4 จังหวะ กิจการประกอบรถยนต์ กิจการชุบเคลือบผิวด้วยโลหะ (Plating) กิจการชุบแข็ง กิจการผลิตยานยนต์ กิจการชุบแข็ง กิจการผลิตยานยนต์ขับเคลื่อนด้วยระบบไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถจักรยานยนต์ประเภท 4 จังหวะ กิจการผลิตเครื่องยนต์สำหรับรถยนต์ กิจการผลิตเครื่องยนต์อเนกประสงค์ กิจการซ่อมเครื่องจักรอุปกรณ์เพื่อการอุตสาหกรรม กิจการผลิตภาชนะบรรจุสิ่งของที่ทำจากโลหะ กิจการผลิตโครงสร้างโลหะที่ใช้ในการก่อสร้าง หรืออุปกรณ์สำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องอัดอากาศหรือก๊าซ กิจการผลิตและซ่อมบำรุงรักษาตู้สินค้าแบบคอนเทนเนอร์ กิจการซ่อมชิ้นส่วนยานพาหนะ อุปกรณ์ไฟฟ้าหรืออิเล็กทรอนิกส์ ส่วนกากของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตราย (Hazardous Waste) จากกลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ขนส่ง คาดว่าจะมีกากของเสียประเภทตัวทำละลาย (Solvent Reactive) และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ประกอบด้วยโลหะหนัก

### (5) กลุ่มอุตสาหกรรมอิเล็กทรอนิกส์ และเครื่องใช้ไฟฟ้า

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับงานอุตสาหกรรม กิจการผลิตเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับเครื่องใช้ไฟฟ้า กิจการผลิตชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ที่ใช้กับผลิตภัณฑ์อิเล็กทรอนิกส์ กิจการผลิตสารหรือแผ่นสำหรับไมโครอิเล็กทรอนิกส์ กิจการออกแบบทางอิเล็กทรอนิกส์ กิจการซอฟต์แวร์ กิจการพาณิชย์อิเล็กทรอนิกส์ ส่วนกากของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตราย (Hazardous Waste) จากกลุ่มอุตสาหกรรมผลิตอิเล็กทรอนิกส์และเครื่องใช้ไฟฟ้าคาดว่าจะมีกากของเสียประเภท Silicon, Spent Solvent, Scrap Board และกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### (6) กลุ่มเคมีภัณฑ์ กระดาษ และพลาสติก

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการผลิตเคมีภัณฑ์ เช่น การผลิตกลุ่มสารประกอบไนโตรเจน กลุ่มสารประกอบกลุ่มฟอสฟอรัส กลุ่มสารประกอบโพแทสเซียม และกลุ่มเคมีภัณฑ์อื่นๆ เช่น ถ่านกัมมันต์ คาร์บอนดำ นอกจากนี้ยังรวมถึงการรักษา ลำเลียง แยก คัดเลือก หรือแบ่งบรรจุเฉพาะเคมีภัณฑ์อันตราย กิจการเกี่ยวกับสี สีฝุ่น น้ำมันชักเงา เซลล์แล็ก แล็กเกอร์ กิจการการทา พ่น หรือเคลือบสี เซลล์แล็ก แล็กเกอร์ หรือน้ำมันเคลือบเงาอื่นๆ การผลิตยางเรซินสังเคราะห์ ยางอีลาสโตเมอร์ พลาสติก กิจการผลิตสารออกฤทธิ์สำคัญในยา กิจการผลิตผลิตภัณฑ์พลาสติกหรือเคลือบด้วยพลาสติก กิจการผลิตกระดาษซึ่งไม่ได้ผลิตเยื่อกระดาษ หรือกระดาษแข็ง หรือกระดาษที่ใช้ในการก่อสร้างชนิดที่ทำจากเส้นใย หรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ การฉาบ ชัดมัน หรือทากาวกระดาษ หรือกระดาษแข็ง หรือการอัดอากาศกระดาษแข็งหลายชั้นเข้าด้วยกัน กิจการผลิตภาชนะหรือกล่องกระดาษ ได้แก่ การผลิตภาชนะบรรจุจากกระดาษทุกชนิดหรือแผ่นกระดาษไฟเบอร์ กิจการผลิตสิ่งตีพิมพ์ กิจการผลิตสิ่งปรุงแต่งสำหรับประติมากรรม เช่น สบู่ วัสดุสังเคราะห์สำหรับชักฟอก แชมพู ผลิตภัณฑ์สำหรับโกนหนวด ยาสีฟัน เครื่องสำอางหรือสิ่งปรุงแต่งร่างกาย เป็นต้น ส่วนกากของเสียอุตสาหกรรมที่เป็นอันตราย (Hazardous Waste) จากกลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ กระดาษและพลาสติก คาดว่าจะมีกากของเสียประเภท เม็ดพลาสติกที่ไม่ใช้แล้ว ฝุ่น รวมทั้ง Spent Solvent ประเภทต่างๆ

### (7) กลุ่มบริการสาธารณูปโภค

กิจการในอุตสาหกรรมกลุ่มนี้ ได้แก่ กิจการสาธารณูปโภคและบริการพื้นฐาน กิจการขนส่งสินค้าขนาดใหญ่ กิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม กิจการบริการทดสอบทางวิทยาศาสตร์ กิจการบริการสอบเทียบมาตรฐาน (Calibration) กิจการเคลื่อนที่สำหรับปิโตรเลียม