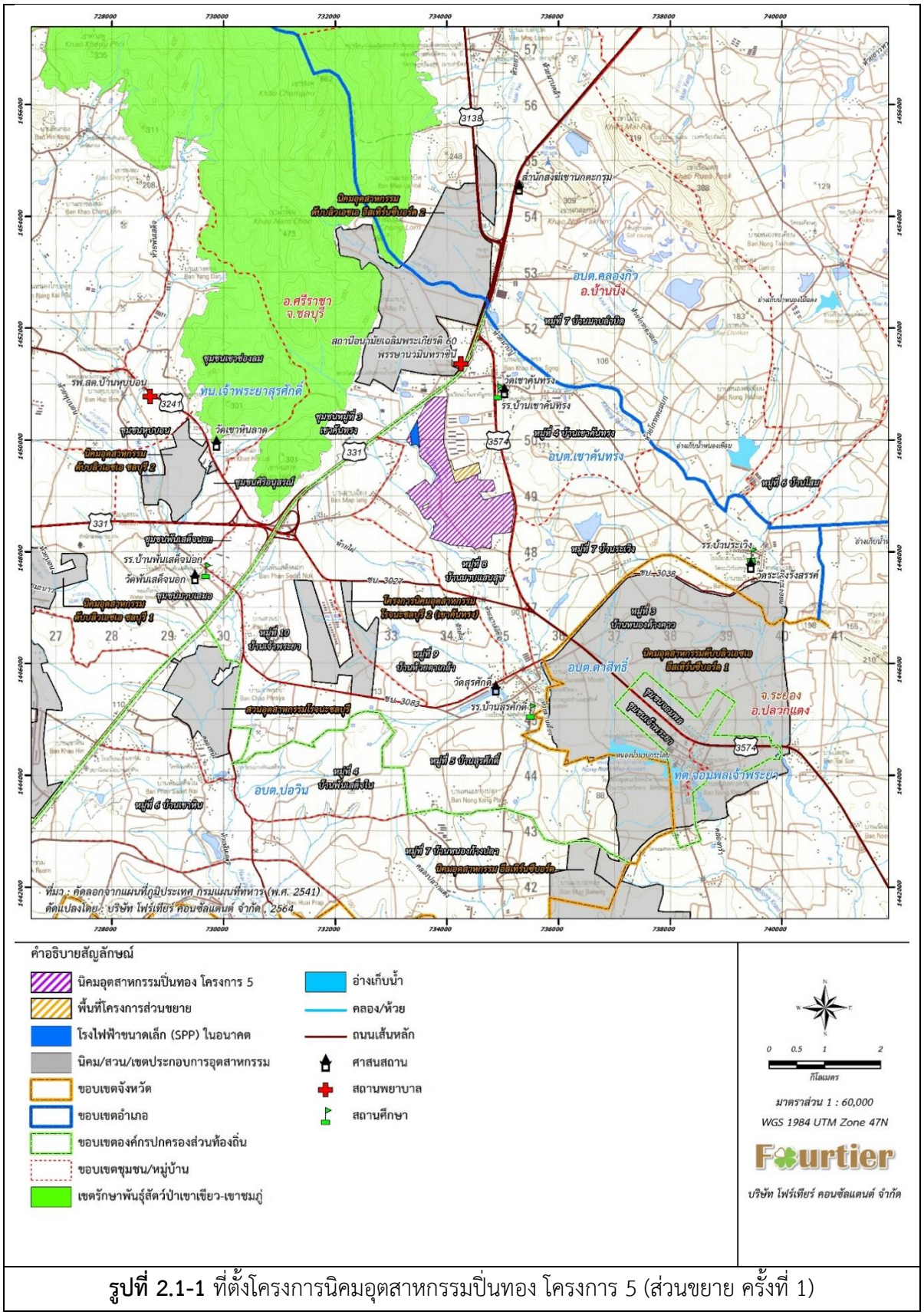
บทที่ 2
การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) ตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ปัจจุบันมีพื้นที่ประมาณ 1,539-3-20.00 ไร่ (1,539.80 ไร่) ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดัง **รูปที่ 2.1-1** โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบนิคมฯ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และพื้นที่เกษตรกรรมในเขตหมู่ที่ 3 ตำบลเขาคันทรง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ฟาร์มไก่ของบริษัท เอ็ม.เค.เอส. ฟาร์ม จำกัด คลังสินค้าทีพาร์ค ของบริษัท ไทคอน โลจิสติคส์ พาร์ค จำกัด พื้นที่เกษตรกรรม ในเขตหมู่ที่ 4 ตำบลเขาคันทรง และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3574
ทิศใต้	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ในเขตหมู่ที่ 8 ตำบลเขาคันทรง
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่เกษตรกรรม ในเขตหมู่ที่ 3 และหมู่ที่ 8 ตำบลเขาคันทรง



รูปที่ 2.1-1 ที่ตั้งโครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1)

2.2 การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

1) ผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดินที่นำเสนอในรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ ปี พ.ศ. 2565

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) แบ่งออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และพื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินได้ดัง**ตารางที่ 2.2-1** แสดงดังผังแม่บทโครงการ**รูปที่ 2.2-1** มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีเนื้อที่ประมาณ 1,134-3-0.00 ไร่ (1,134.75 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 73.70 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 1,107-0-71.00 ไร่ (1,107.18 ไร่) และพื้นที่โรงไฟฟ้า ประมาณ 27-2-29.00 ไร่ (27.57 ไร่)

(2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ มีเนื้อที่ประมาณ 30-2-33.00 ไร่ (30.58 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 1.98 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค มีเนื้อที่ประมาณ 217-3-38.00 ไร่ (217.85 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 14.15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน มีเนื้อที่ประมาณ 154-3-64.00 ไร่ (154.91 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 10.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(5) พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค มีเนื้อที่ประมาณ 1-2-85.00 ไร่ (1.71 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

ตารางที่ 2.2-1 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการฯ ส่วนขยาย

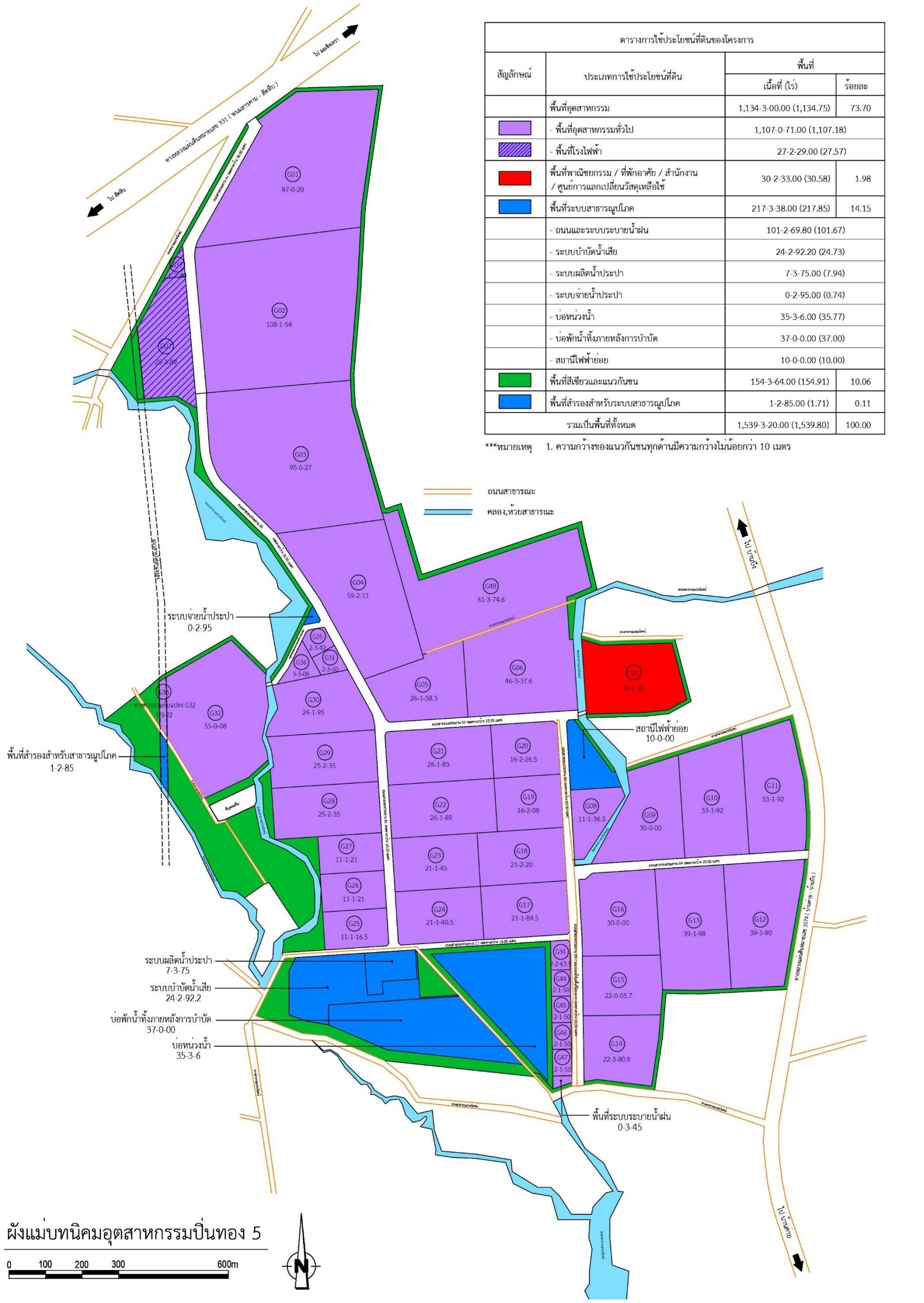
ลำดับที่	รายละเอียด	พื้นที่โครงการ		
		เนื้อที่		สัดส่วน (ร้อยละ)
		(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ไร่)	
1.	**พื้นที่อุตสาหกรรม**	**1,134-3-00.00**	**1,134.75**	**73.70**
	- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	1,107-0-71.00	1,107.18	
	- พื้นที่โรงไฟฟ้า	27-2-29.00	27.57	
2.	**พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้**	**30-2-33.00**	**30.58**	**1.98**
3.	**พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค**	**217-3-38.00**	**217.85**	**14.15**
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	101-2-69.80	101.67	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-2-92.20	24.73	
	- ระบบผลิตน้ำประปา	7-3-75.00	7.94	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	0-2-95.00	0.74	
	- บ่อหน่วงน้ำฝน	35-3-6.00	35.77	
	- บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	37-0-00.00	37.00	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	10-0-00.00	10.00	
4.	**พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน**	**154-3-64.00**	**154.91**	**10.06**
5.	**พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค**	**1-2-85.00**	**1.71**	**0.11**
รวมพื้นที่โครงการ		**1,539-3-20.00**	**1,539.80**	**100.00**

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1), ฉบับสมบูรณ์ ปี พ.ศ. 2565

ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,134-3-00.00 (1,134.75)	73.70
	- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	1,107-0-71.00 (1,107.18)	
	- พื้นที่โรงไฟฟ้า	27-2-29.00 (27.57)	
	พื้นที่พาณิชยกรรม / ที่พักอาศัย / สำนักงาน / ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	30-2-33.00 (30.58)	1.98
	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	217-3-38.00 (217.85)	14.15
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	101-2-69.80 (101.67)	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-2-92.20 (24.73)	
	- ระบบผลิตน้ำประปา	7-3-75.00 (7.94)	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	0-2-95.00 (0.74)	
	- บ่อหน่วงน้ำ	35-3-6.00 (35.77)	
	- บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	37-0-0.00 (37.00)	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	10-0-0.00 (10.00)	
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	154-3-64.00 (154.91)	10.06
	พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค	1-2-85.00 (1.71)	0.11
รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด		1,539-3-20.00 (1,539.80)	100.00

***หมายเหตุ 1. ความกว้างของแนวกันชนทุกด้านมีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร



รูปที่ 2.2-1 ผังแม่บทของโครงการในปัจจุบัน

2) การเปลี่ยนแปลงผังแม่บทและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการมีความประสงค์ที่จะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ โดยการย้ายตำแหน่งพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ ซึ่งเดิมกำหนดไว้บริเวณทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ มาอยู่บริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ (ซึ่งเดิมกำหนดไว้เป็นพื้นที่อุตสาหกรรมโรงไฟฟ้า) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้ามาติดต่อ รวมทั้งมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดินบางบริเวณ เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) บริเวณที่ 1 : บริเวณพื้นที่พาณิชยกรรมฯ C01 ขนาดพื้นที่ 30-2-33.0 ไร่ (30.58 ไร่) ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม G08 ขนาดพื้นที่ 30-2-33.0 ไร่ (30.58 ไร่) รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.2-2**

(2) บริเวณที่ 2 : บริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมโรงไฟฟ้า G07 และ G37 ขนาดพื้นที่รวม 27-2-29.0 ไร่ (27.57 ไร่) ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.2-3** แบ่งเป็น

- บริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมโรงไฟฟ้า G07 ขนาดพื้นที่ 25-3-89.0 ไร่ (25.97 ไร่) ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีการแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ (1) พื้นที่อุตสาหกรรมโรงไฟฟ้า G07 ขนาดพื้นที่ 14-0-89.7 ไร่ (14.22 ไร่) (2) พื้นที่พาณิชยกรรม C01 ขนาดพื้นที่ 11-2-99.3 ไร่ (11.75 ไร่)

- บริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมโรงไฟฟ้า G37 ขนาดพื้นที่ 1-2-40.0 ไร่ (1.60 ไร่) ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่อุตสาหกรรม (สถานีลดแรงดันไฟฟ้า) G37 ขนาดพื้นที่ 1-2-40.0 ไร่ (1.60 ไร่)

(3) บริเวณที่ 3 : บริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป G08 ขนาดพื้นที่ 11-1-36.5 ไร่ (11.34 ไร่) ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่พาณิชยกรรมฯ C02 ขนาดพื้นที่ 11-1-36.5 ไร่ (11.34 ไร่) รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.2-4**

(4) บริเวณที่ 4 : บริเวณพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป G09 ขนาดพื้นที่ 30-0-0.0 ไร่ (30.00 ไร่) ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการจะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบ่งเป็น พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป G09 ขนาดพื้นที่ 22-2-2.8 ไร่ (22.51 ไร่) และพื้นที่พาณิชยกรรมฯ C03 ขนาดพื้นที่ 7-1-97.2 ไร่ (7.49 ไร่) รายละเอียดแสดงดัง**รูปที่ 2.2-4**

ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าวไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการแต่อย่างใด โดยภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 ยังคงแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ พื้นที่อุตสาหกรรม

พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน และพื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค เช่นเดิม

ซึ่งสามารถสรุปการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณต่าง ๆ ได้ดัง**ตารางที่ 2.2-2** และภายหลังการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการจะมีการใช้ประโยชน์แสดงดัง**รูปที่ 2.2-5** และ**ตารางที่ 2.2-3** รายละเอียดดังนี้

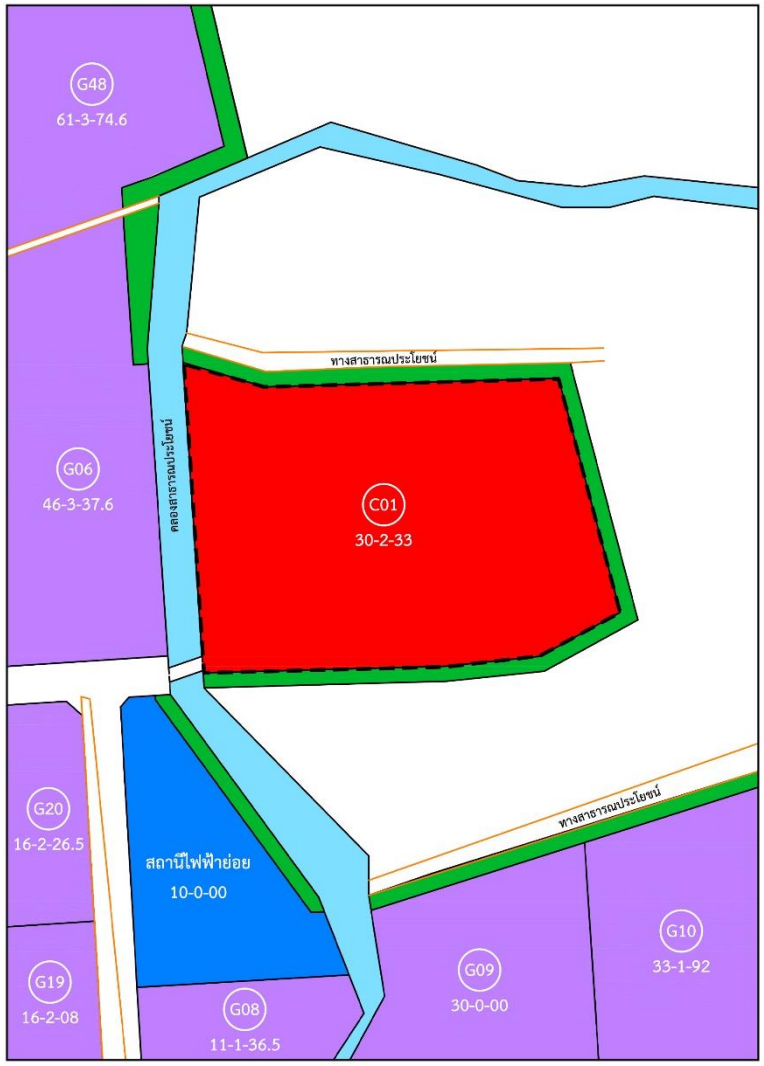
(1) พื้นที่อุตสาหกรรม มีเนื้อที่ประมาณ 1,134-3-0.0 ไร่ (1,134.75 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 73.70 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 1,120-2-10.3 ไร่ (1,120.53 ไร่) และพื้นที่โรงไฟฟ้า ประมาณ 14-0-89.7 ไร่ (14.22 ไร่)

(2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้ มีเนื้อที่ประมาณ 30-2-33.0 ไร่ (30.58 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 1.98 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

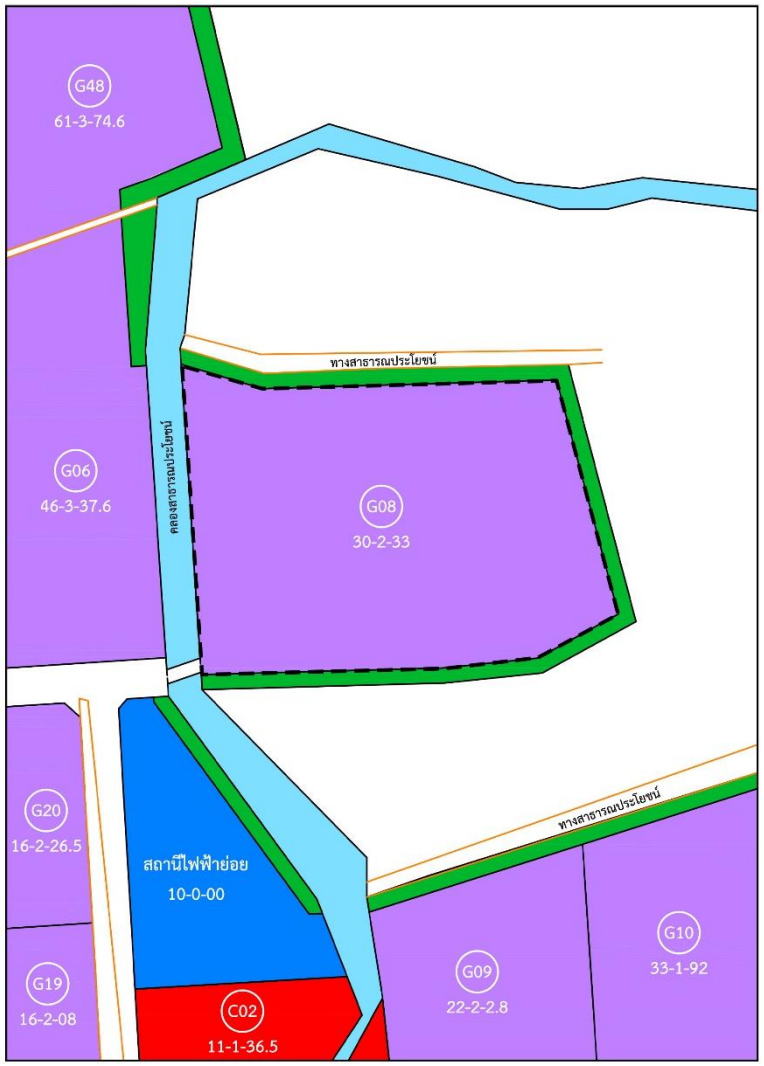
(3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค มีเนื้อที่ประมาณ 217-3-38.0 ไร่ (217.85 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 14.15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน มีเนื้อที่ประมาณ 154-3-64.00 ไร่ (154.91 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 10.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(5) พื้นที่พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค มีเนื้อที่ประมาณ 1-2-85.00 ไร่ (1.71 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด

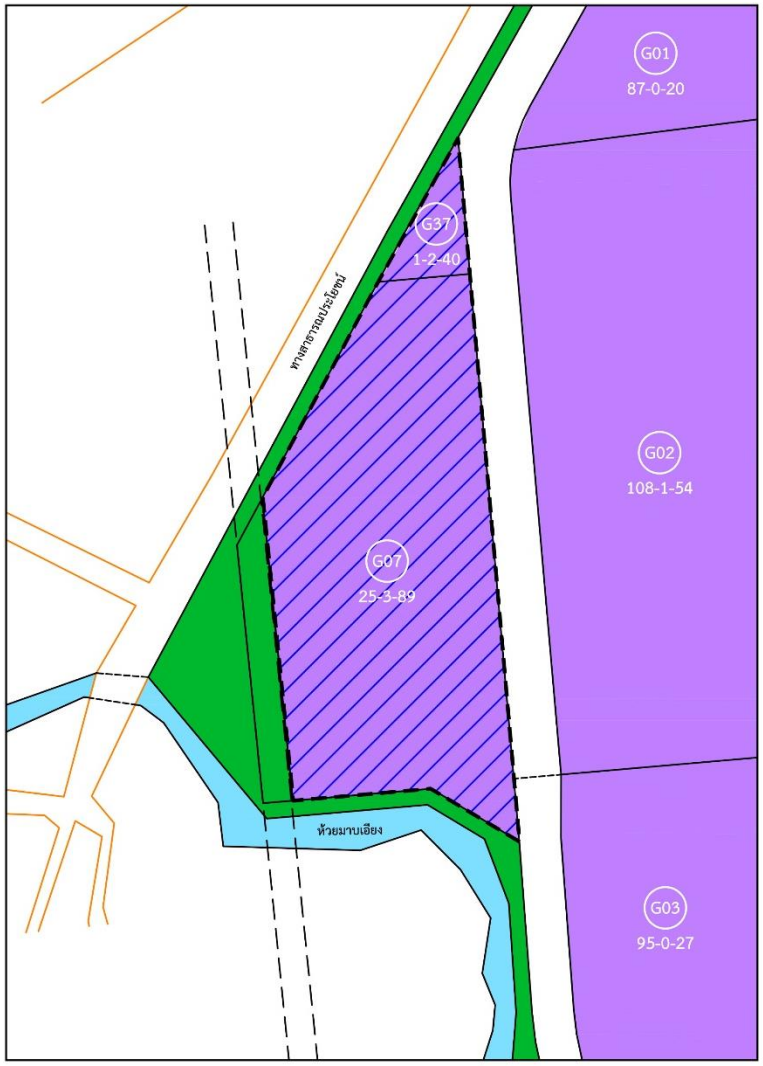


ก่อนเปลี่ยนแปลง

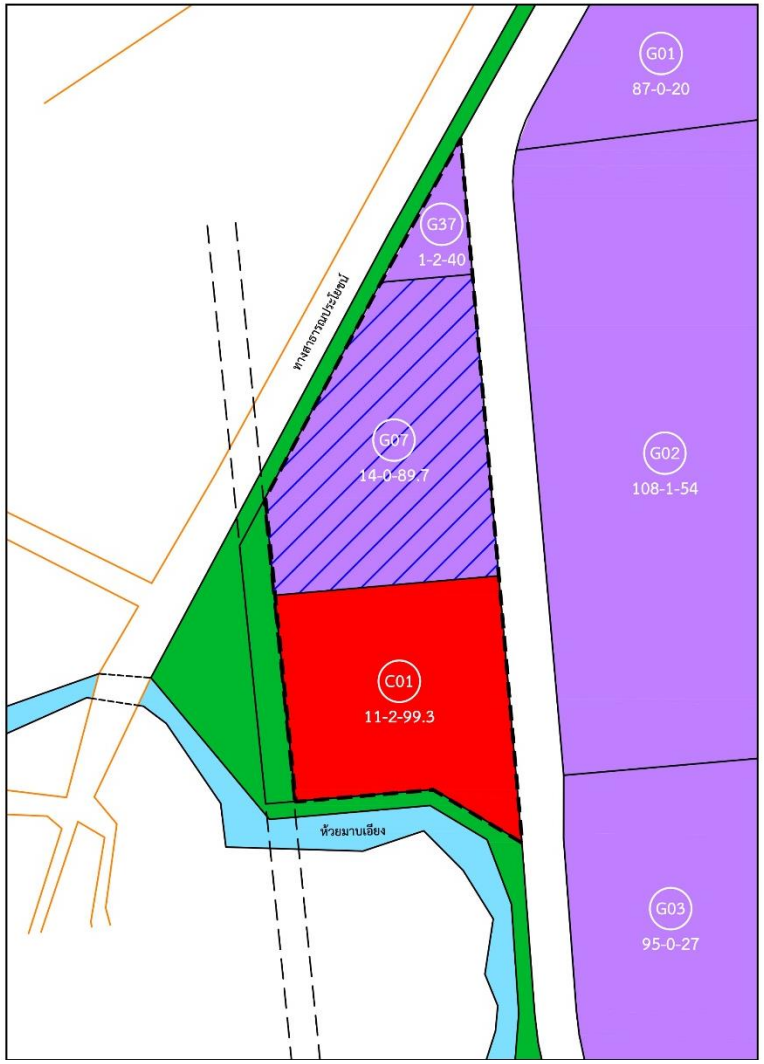


ภายหลังเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 2.2-2 การเปลี่ยนแปลงบริเวณที่ 1 (เปลี่ยนแปลงพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือ เป็นพื้นที่อุตสาหกรรม)



ก่อนเปลี่ยนแปลง



ภายหลังเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 2.2-3 การเปลี่ยนแปลงบริเวณที่ 2 (เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้)



ก่อนเปลี่ยนแปลง



ภายหลังเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 2.2-4 การเปลี่ยนแปลงบริเวณที่ 3 และ 4 (เปลี่ยนแปลงพื้นที่อุตสาหกรรม เป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้)

ตารางที่ 2.2-2 การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังแม่บทของโครงการ

ลำดับที่	รายละเอียด	โครงการปัจจุบัน			การเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (ไร่)				สรุปการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (ไร่)	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลง	
		พื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)	บริเวณที่ 1	บริเวณที่ 2	บริเวณที่ 3	บริเวณที่ 4		พื้นที่ (ไร่)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1.	**พื้นที่อุตสาหกรรม**	**1,134-3-00.0**	**1,134.75**	**73.70**					**-**	**1,134.75**	**73.70**
	• พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	1,107-0-71.0	1,107.18		+30.58	+1.60	-11.34	-7.49	+13.35	1,120.53	
	• พื้นที่โรงไฟฟ้า	27-2-29.0	27.57		-	-13.35	-	-	-13.35	14.22	
2.	**พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้**	**30-2-33.0**	**30.58**	**1.98**	**-30.58**	**+11.75**	**+11.34**	**+7.49**	**-**	**30.58**	**1.98**
3.	**พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค**	**217-3-38.0**	**217.85**	**14.15**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**217.85**	**14.15**
	• พื้นที่ถนนและระบบระบายน้ำฝน	101-2-69.8	101.67							101.67	
	• พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-2-92.2	24.73							24.73	
	• พื้นที่ระบบผลิตและจ่ายน้ำประปา	7-3-75.0	7.94							7.94	
	• พื้นที่ระบบจ่ายน้ำประปา	0-2-95.0	0.74							0.74	
	• พื้นที่บ่อหน่วงน้ำฝน	35-3-6.0	35.77							35.77	
	• พื้นที่บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	37-0-00.0	37.00							37.00	
	• พื้นที่สถานีไฟฟ้าย่อย	10-0-00.0	10.00							10.00	
4.	**พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน**	**154-3-64.0**	**154.91**	**10.06**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**154.91**	**10.06**
5.	พื้นที่สำรองระบบสาธารณูปโภค	**1-2-85.0**	**1.71**	**0.11**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1.71**	**0.11**
รวมพื้นที่โครงการ		**1,539-3-20.0**	**1,539.80**	**100.00**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1,539.80**	**100.00**

ที่มา : บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน), 2565

ตารางที่ 2.2-3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

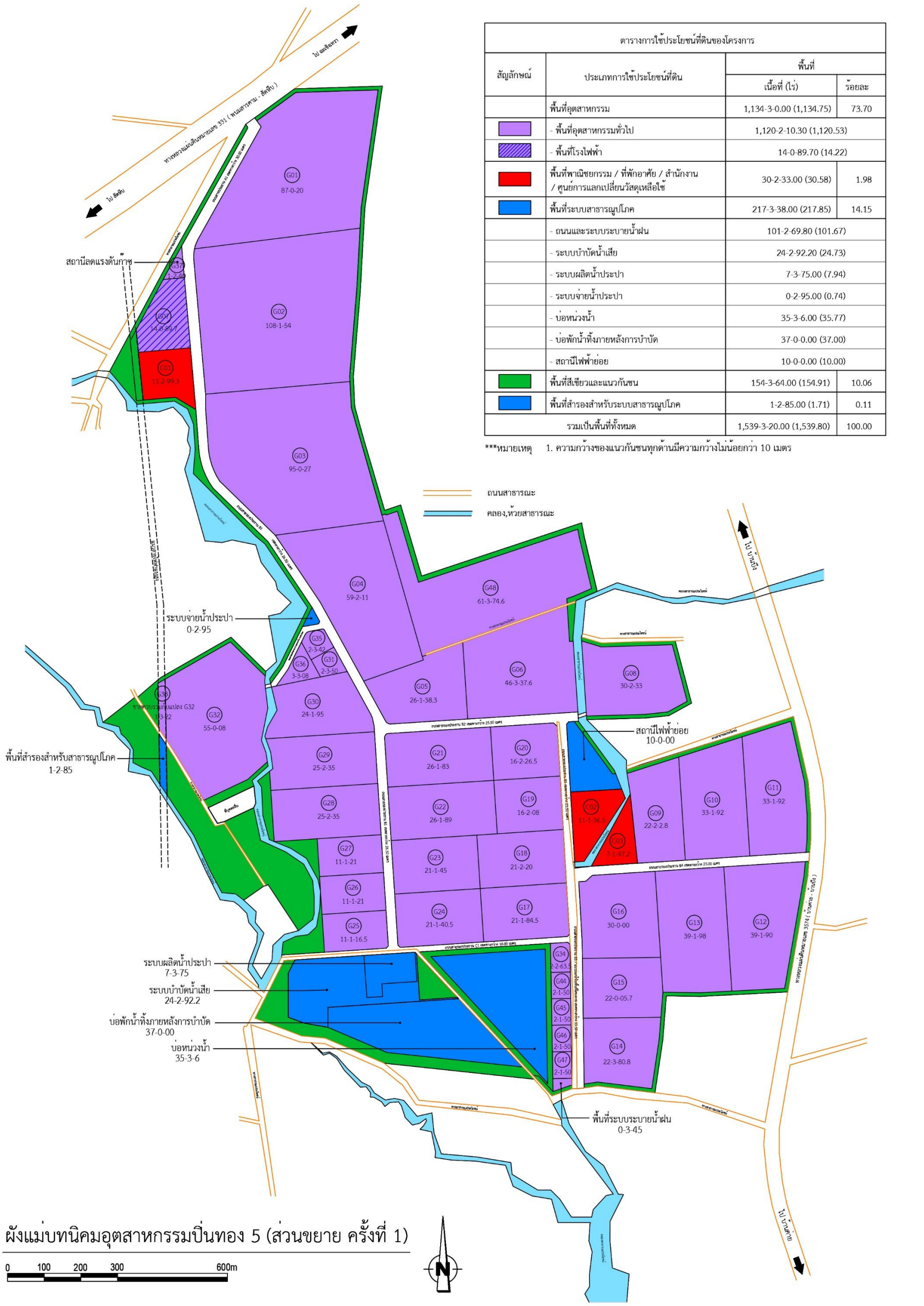
ลำดับที่	รายละเอียด	พื้นที่โครงการ		
		เนื้อที่		สัดส่วน
		(ไร่-งาน-ตารางวา)	(ไร่)	(ร้อยละ)
1.	**พื้นที่อุตสาหกรรม**	**1,134-3-00.0**	**1,134.75**	**73.70**
	- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	1,120-2-10.3	1,120.53	
	- พื้นที่โรงไฟฟ้า	14-0-89.7	14.22	
2.	**พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้**	**30-2-33.0**	**30.58**	**1.98**
3.	**พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค**	**217-3-38.0**	**217.85**	**14.15**
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	101-2-69.8	101.67	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-2-92.2	24.73	
	- ระบบผลิตน้ำประปา	7-3-75.0	7.94	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	0-2-95.0	0.74	
	- บ่อหน่วงน้ำฝน	35-3-6.0	35.77	
	- บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	37-0-00.0	37.00	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	10-0-00.0	10.00	
4.	**พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน**	**154-3-64.0**	**154.91**	**10.06**
5.	**พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค**	**1-2-85.0**	**1.71**	**0.11**
รวมพื้นที่โครงการ		**1,539-3-20.0**	**1,539.80**	**100.00**

ที่มา : บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน), 2565

ตารางการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่	
		เนื้อที่ (ไร่)	ร้อยละ
	พื้นที่อุตสาหกรรม	1,134-3-0.00 (1,134.75)	73.70
	- พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป	1,120-2-10.30 (1,120.53)	
	- พื้นที่โรงไฟฟ้า	14-0-89.70 (14.22)	
	พื้นที่พาณิชยกรรม / ที่พักอาศัย / สำนักงาน / ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้	30-2-33.00 (30.58)	1.98
	พื้นที่ระบบสาธารณูปโภค	217-3-38.00 (217.85)	14.15
	- ถนนและระบบระบายน้ำฝน	101-2-69.80 (101.67)	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	24-2-92.20 (24.73)	
	- ระบบผลิตน้ำประปา	7-3-75.00 (7.94)	
	- ระบบจ่ายน้ำประปา	0-2-95.00 (0.74)	
	- บ่อหน่วงน้ำ	35-3-6.00 (35.77)	
	- บ่อพักน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	37-0-0.00 (37.00)	
	- สถานีไฟฟ้าย่อย	10-0-0.00 (10.00)	
	พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	154-3-64.00 (154.91)	10.06
	พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค	1-2-85.00 (1.71)	0.11
รวมเป็นพื้นที่ทั้งหมด		1,539-3-20.00 (1,539.80)	100.00

***หมายเหตุ 1. ความกว้างของแนวกันชนทุกด้านมีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร



รูปที่ 2.2-5 ผังแม่บทภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

2.3 ข้อมูลสรุปเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในเชิงเปรียบเทียบก่อนและหลังขยายหรือเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ

จากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการข้างต้น โครงการจะยังคงควบคุมปริมาณน้ำใช้ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลในภาพรวมไม่ให้เปลี่ยนแปลงไปจากที่นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) ที่ สผ. ให้ความเห็นชอบไว้ดังหนังสือที่ ทส 1009.3/12169 ลงวันที่ 9 สิงหาคม 2565

โดยบริษัทที่ปรึกษาได้สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ ปี พ.ศ. 2565 กับโครงการภายหลังการเปลี่ยนแปลงดัง**ตารางที่ 2.3-1**

ตารางที่ 2.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
1. ที่ตั้งและขนาดโครงการ			
1.1 ที่ตั้งโครงการ	- ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	- ตั้งอยู่ที่ตำบลเขาคันทรง อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี	- ไม่เปลี่ยนแปลง
1.2 ขนาดโครงการ	- ขนาดพื้นที่โครงการ 1,539.80 ไร่ (1,539-3-20.0 ไร่)	- ขนาดพื้นที่โครงการ 1,539.80 ไร่ (1,539-3-20.0 ไร่)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
2. การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ			
2. การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการทั้งหมด 1,539.80 ไร่ (1,539-3-20.0 ไร่) 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 1,134.75 ไร่ (1,134-3-0.0 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 73.70 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด * พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 1,107-0-71.00 ไร่ (1,107.18) * พื้นที่โรงไฟฟ้า 27-2-29.00 ไร่ (27.57 ไร่) 2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน 30.58 ไร่ (30-2-32.0 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 1.98 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 219.56 ไร่ (219-2-24.0 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 14.15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 154.91 ไร่ (154-3-64.0 ไร่)หรือคิดเป็นร้อยละ 10.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 5) พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค 1-2-85.00 ไร่ (1.71 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	- พื้นที่โครงการทั้งหมด 1,539.80 ไร่ (1,539-3-20.0 ไร่) 1) พื้นที่อุตสาหกรรม 1,134.75 ไร่ (1,134-3-0.0 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 73.70 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด * พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป 1,120-0-10.30 ไร่ (1,120.53) * พื้นที่โรงไฟฟ้า 14-0-89.70 ไร่ (14.22 ไร่) 2) พื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน 30.58 ไร่ (30-2-32.0 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 1.98 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 3) พื้นที่ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ 219.56 ไร่ (219-2-24.0 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 14.15 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 4) พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน 154.91 ไร่ (154-3-64.0 ไร่)หรือคิดเป็นร้อยละ 10.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด 5) พื้นที่สำรองสำหรับระบบสาธารณูปโภค 1-2-85.00 ไร่ (1.71 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 0.11 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	- ภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการมีการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อให้สอดคล้องกับแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต โดยมีการสลับตำแหน่งแปลงพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปและพื้นที่โรงไฟฟ้าเดิมไปเป็นพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน ทำให้ขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไปเพิ่มขึ้น 13.35 ไร่ และพื้นที่โรงไฟฟ้าลดลง 13.35 ไร่ อย่างไรก็ตาม การสลับตำแหน่งพื้นที่ดังกล่าวไม่ทำให้ขนาดพื้นที่อุตสาหกรรมรวมและพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงานเพิ่มขึ้นแต่อย่างใด โดยยังมีขนาดพื้นที่คงเดิม คือ 1,134.75 ไร่ และ 30.58 ไร่ ตามลำดับ

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
3. กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมายและกลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง			
3.1 กลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย	- โครงการคัดเลือกประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โดยมีกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ดังนี้ 1) กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร 2) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา 3) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง 4) กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ 5) กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน 6) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ 7) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมตามโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ได้แก่ (1) กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากเกษตร (2) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา (3) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง (4) กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ (5) กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน (6) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ (7) โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	- โครงการคัดเลือกประเภทของโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ โดยมีกลุ่มอุตสาหกรรมเป้าหมาย ดังนี้ 1) กลุ่มอุตสาหกรรมเกษตรกรรมและผลผลิตจากการเกษตร 2) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา 3) กลุ่มอุตสาหกรรมผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง 4) กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ 5) กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน 6) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ 7) กลุ่มอุตสาหกรรมที่ได้รับการส่งเสริมตามโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ได้แก่ (1) กลุ่มเกษตรกรรมและผลิตผลจากเกษตร (2) กลุ่มอุตสาหกรรมเบา (3) กลุ่มผลิตภัณฑ์โลหะ เครื่องจักร และอุปกรณ์ขนส่ง (4) กลุ่มอุตสาหกรรมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ (5) กลุ่มบริการสาธารณูปโภคหรืออุตสาหกรรมสนับสนุน (6) กลุ่มอุตสาหกรรมเคมีภัณฑ์ พลาสติก และกระดาษ (7) โรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง	- กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งโรงงานประเภทดังต่อไปนี้จะไม่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมฯ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน	- กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งโรงงานประเภทดังต่อไปนี้จะไม่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมฯ บริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ต่อ)	1) โรงงานผลิตเยื่อ หรือการดาษ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง 2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง 3) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว 4) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่ 5) โรงงานกลั่นปิโตรเลียม 6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ 7) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง 8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ 9) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ 10) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ป่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์ 11) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์ 12) โรงงานผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์ 13) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำหรือบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ	1) โรงงานผลิตเยื่อ หรือการดาษ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง 2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืช อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง 3) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหาร ทำลายหรือทำให้หมดสมรรถภาพในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว 4) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่ 5) โรงงานกลั่นปิโตรเลียม 6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ 7) โรงไฟฟ้าที่ใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง 8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาว หรือปูนปลาสเตอร์ 9) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ 10) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ป่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์ 11) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์ 12) โรงงานผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์ 13) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำหรือบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ต่อ)	14) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ 15) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ 16) โรงงานการทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน 17) โรงงานต้ม กลั่น หรือผลิตสุรา 18) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ 19) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือไขมันสัตว์ 20) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว 21) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ที่ผลิตจากกรดตะกั่ว/ตะกั่วกรด 22) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่	14) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์ 15) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะโลหะ 16) โรงงานการทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน 17) โรงงานต้ม กลั่น หรือผลิตสุรา 18) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ 19) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือไขมันสัตว์ 20) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว 21) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ที่ผลิตจากกรดตะกั่ว/ตะกั่วกรด 22) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่	
	- กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งโรงงานประเภทดังต่อไปนี้จะไม่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมฯ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย 1) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง 2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	- กลุ่มอุตสาหกรรมที่ห้ามตั้งโรงงานประเภทดังต่อไปนี้จะไม่อนุญาตให้เข้ามาดำเนินการในนิคมอุตสาหกรรมฯ บริเวณพื้นที่โครงการส่วนขยาย 1) โรงงานผลิตเยื่อ หรือกระดาษ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง 2) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับปุ๋ย หรือสารป้องกันศัตรูพืชอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ต่อ)	3) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง วัตถุระเบิด หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหารหรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว 4) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่ 5) โรงงานกลั่นปิโตรเลียม 6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ 7) โรงไฟฟ้าโดยใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง 8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ 9) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ 10) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ป่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์ 11) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์ 12) โรงงานผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์ 13) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ 14) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์	3) โรงงานผลิต ซ่อมแซม ดัดแปลง วัตถุระเบิด หรือเปลี่ยนลักษณะอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน วัตถุระเบิด อาวุธหรือสิ่งอื่นใดที่มีอำนาจในการประหารหรือทำลายให้หมดสมรรถภาพ ในทำนองเดียวกับอาวุธปืน เครื่องกระสุนปืน หรือวัตถุระเบิด และรวมถึงสิ่งประกอบของสิ่งดังกล่าว 4) อุตสาหกรรมถลุงแร่ และอุตสาหกรรมแยกแร่ 5) โรงงานกลั่นปิโตรเลียม 6) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากปิโตรเลียม ถ่านหิน หรือลิกไนต์ 7) โรงไฟฟ้าโดยใช้ถ่านหินเป็นเชื้อเพลิง 8) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับซีเมนต์ ปูนขาวหรือปูนปลาสเตอร์ 9) โรงงานที่ประกอบกิจการฟอกย้อมสีหรือแต่งสำเร็จด้ายหรือสิ่งทอ 10) โรงงานหมัก ชำแหละ อบ ป่นหรือบด ฟอก ขัดและแต่งสำเร็จ อัดให้เป็นลายนูน หรือเคลือบสีหนังสัตว์ 11) โรงงานสาง ฟอก ฟอกสี ย้อมสี หรือแต่งขนสัตว์ 12) โรงงานผลิตภัณฑ์อาหารสำเร็จรูปจากกระดูกสัตว์ 13) โรงงานทำอาหารจากสัตว์น้ำและบรรจุในภาชนะกระป๋องโลหะ 14) โรงงานทำน้ำมันพืช หรือสัตว์ หรือไขมันจากสัตว์ให้บริสุทธิ์	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ต่อ)	15) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้และบรรจุในภาชนะโลหะ 16) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน 17) โรงงานต้ม กลั่น หรือผลิตสุรา 18) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ 19) โรงงานทำเบียร์ 20) โรงงานทำน้ำอัดลม 21) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด 22) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือไขมันสัตว์ 23) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว 24) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ที่ผลิตจากกรดตะกั่ว/ตะกั่วกรด 25) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่ 26) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ หรือผลิตเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries) 27) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ หรือผลิตโลหะ ในขั้นต้น ซึ่งมิใช่	15) โรงงานทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืช หรือผลไม้และบรรจุในภาชนะโลหะ 16) โรงงานทำกลูโคส เดกซ์โทรส ฟรักโทส หรือผลิตภัณฑ์อื่นที่คล้ายคลึงกัน 17) โรงงานต้ม กลั่น หรือผลิตสุรา 18) โรงงานผลิตเอทิลแอลกอฮอล์ 19) โรงงานทำเบียร์ 20) โรงงานทำน้ำอัดลม 21) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสี (Paints) น้ำมันชักเงา เชลแล็ก แล็กเกอร์ หรือผลิตภัณฑ์สำหรับใช้ยาหรืออุด 22) โรงงานทำสบู่ที่เริ่มต้นการผลิตจากน้ำมันพืช หรือไขมันสัตว์ 23) โรงงานทำน้ำมันหล่อลื่น และ/หรือจาระบีจากน้ำมันหล่อลื่นที่ใช้แล้ว 24) โรงงานผลิตถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่ที่ผลิตจากกรดตะกั่ว/ตะกั่วกรด 25) โรงงานรับซื้อหม้อแบตเตอรี่เก่าเพื่อนำมาหลอมใหม่ 26) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง หลอม หล่อ หรือผลิตเหล็กกล้าในขั้นต้น (Iron and Steel Basic Industries) 27) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการถลุง ผสม ทำให้บริสุทธิ์ หลอม หล่อ หรือผลิตโลหะ ในขั้นต้น ซึ่งมิใช่	

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
3.2 กลุ่มอุตสาหกรรมห้ามตั้ง (ต่อ)	เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-ferrous Metal Basic Industries) 28) โรงงานประกอบกิจการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว	เหล็กหรือเหล็กกล้า (Non-ferrous Metal Basic Industries) 28) โรงงานประกอบกิจการฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุไม่ใช้แล้ว	
4. ระบบสาธารณูปโภค			
4.1 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำฝนภายใน : พื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการยังคงออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้รวบรวมน้ำจากพื้นที่โครงการระบายออกจากพื้นที่ลงสู่ลำห้วยสาธารณะซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ก่อนบรรจบห้วยมาบเอียง โดยการคำนวณปริมาณน้ำฝนไหลนอง พิจารณาจากความเข้มฝนเฉลี่ยที่ตกในช่วงเวลานับตั้งแต่ฝนตกถึงจุดนั้น (T_C) และความถี่ของอัตราน้ำไหลหนอง ใช้ที่ความถี่ 10 ปี เช่นเดิม สำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งจะขายร่วมกับแปลง G04 จะเชื่อมต่อระบบระบายน้ำฝนเข้ากับระบบระบายน้ำฝนเดิม ดังนั้นโครงการจึงได้ทบทวนขนาดบ่อหน่วงน้ำฝนให้ครอบคลุมพื้นที่ส่วนขยายโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ความจุไม่น้อยกว่า 409,925 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการในคาบ 10 ปี ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำให้มีศักยภาพและขีดความสามารถในการรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนระบายลงสู่ห้วยมาบเอียงในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- ระบบระบายน้ำฝนภายใน : พื้นที่โครงการปัจจุบัน โครงการยังคงออกแบบระบบระบายน้ำฝนให้รวบรวมน้ำจากพื้นที่โครงการระบายออกจากพื้นที่ลงสู่ลำห้วยสาธารณะซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ก่อนบรรจบห้วยมาบเอียง โดยการคำนวณปริมาณน้ำฝนไหลนอง พิจารณาจากความเข้มฝนเฉลี่ยที่ตกในช่วงเวลานับตั้งแต่ฝนตกถึงจุดนั้น (T_C) และความถี่ของอัตราน้ำไหลหนอง ใช้ที่ความถี่ 10 ปี เช่นเดิม สำหรับพื้นที่โครงการส่วนขยาย ซึ่งจะขายร่วมกับแปลง G04 จะเชื่อมต่อระบบระบายน้ำฝนเข้ากับระบบระบายน้ำฝนเดิม ดังนั้นโครงการจึงได้ทบทวนขนาดบ่อหน่วงน้ำฝนให้ครอบคลุมพื้นที่ส่วนขยายโดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน ความจุไม่น้อยกว่า 409,925 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินจากการพัฒนาโครงการในคาบ 10 ปี ได้อย่างเพียงพอ และออกแบบขนาดบ่อหน่วงน้ำให้มีศักยภาพและขีดความสามารถในการรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ก่อนระบายลงสู่ห้วยมาบเอียงในอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
4.1 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ระบบรวบรวมน้ำฝน : พื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า รางระบายน้ำฝนที่ได้ออกแบบไว้ยังคงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ โดยรางระบายน้ำฝนของโครงการ มี 3 รูปแบบ ได้แก่ 1) รางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู (U-Ditch) กว้าง 1.5-3.0 เมตร ลึก 1.2-2.5 เมตร 2) รางลอด คสล. สี่เหลี่ยม (Box Culvert) กว้าง 1.2-3.0 เมตร ลึก 1.2-2.1 เมตร และ 3) รางคางหมู กว้าง 1.5-3.0 เมตร ลึก 0.5-1.2 เมตร โดยระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำดิบ ทุก ๆ ระยะ 1 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การระบายน้ำฝนของโครงการฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการฯ จะมีการปรับปรุงรางระบายน้ำฝนเพิ่มเติมจำนวน 5 จุด บริเวณโดยรอบบ่อหน่วงน้ำฝน 2 รูปแบบ 1) ท่อลอดสี่เหลี่ยม คสล. (Box Culvert) กว้าง 1.5-1.8 เมตร ลึก 1.5-1.8 เมตร และ 2) ท่อกลม คสล. (Pipe Culvert) เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร	- ระบบรวบรวมน้ำฝน : พื้นที่โครงการปัจจุบัน พบว่า รางระบายน้ำฝนที่ได้ออกแบบไว้ยังคงสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่ต่าง ๆ ของโครงการฯ ได้อย่างเพียงพอ โดยรางระบายน้ำฝนของโครงการ มี 3 รูปแบบ ได้แก่ 1) รางระบายน้ำ คสล. รูปตัวยู (U-Ditch) กว้าง 1.5-3.0 เมตร ลึก 1.2-2.5 เมตร 2) รางลอด คสล. สี่เหลี่ยม (Box Culvert) กว้าง 1.2-3.0 เมตร ลึก 1.2-2.1 เมตร และ 3) รางคางหมู กว้าง 1.5-3.0 เมตร ลึก 0.5-1.2 เมตร โดยระดับน้ำในบ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำดิบ ทุก ๆ ระยะ 1 เมตร แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การระบายน้ำฝนของโครงการฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โครงการฯ จะมีการปรับปรุงรางระบายน้ำฝนเพิ่มเติมจำนวน 5 จุด บริเวณโดยรอบบ่อหน่วงน้ำฝน 2 รูปแบบ 1) ท่อลอดสี่เหลี่ยม คสล. (Box Culvert) กว้าง 1.5-1.8 เมตร ลึก 1.5-1.8 เมตร และ 2) ท่อกลม คสล. (Pipe Culvert) เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.0 เมตร	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ระบบระบายน้ำภายนอก : โครงการยังคงออกแบบระบบระบายน้ำภายนอก โดยพิจารณาพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1. พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะมีห้วยไผ่ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) และห้วยมาบเอียง (ทิศตะวันตกของโครงการ) เป็นพื้นที่รับน้ำ 2. พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะมีห้วยสาธารณ ประโยชน์ (ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ) เป็นแหล่งรองรับน้ำซึ่งจะไหลจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศใต้ก่อนไหลไปบรรจบกับห้วยมาบเอียงทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งโครงการได้วางผังแม่บท	- ระบบระบายน้ำภายนอก : โครงการยังคงออกแบบระบบระบายน้ำภายนอก โดยพิจารณาพื้นที่ออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ 1. พื้นที่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะมีห้วยไผ่ (ทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) และห้วยมาบเอียง (ทิศตะวันตกของโครงการ) เป็นพื้นที่รับน้ำ 2. พื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จะมีห้วยสาธารณ ประโยชน์ (ที่พาดผ่านพื้นที่โครงการ) เป็นแหล่งรองรับน้ำซึ่งจะไหลจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปทางทิศใต้ก่อนไหลไปบรรจบกับห้วยมาบเอียงทางทิศใต้ของโครงการ ซึ่งโครงการได้วางผังแม่บท	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
4.1 ระบบการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	โครงการทั้ง 2 ส่วน ไม่ให้กีดขวางทางน้ำ โดยคงสภาพของห้วยสาธารณะ และห้วยมาบเอียงไว้ดังเดิม เพื่อให้การระบายน้ำบริเวณดังกล่าวคงสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติเช่นเดียวกับก่อนการพัฒนา	โครงการทั้ง 2 ส่วน ไม่ให้กีดขวางทางน้ำ โดยคงสภาพของห้วยสาธารณะ และห้วยมาบเอียงไว้ดังเดิม เพื่อให้การระบายน้ำบริเวณดังกล่าวคงสภาพการระบายน้ำตามธรรมชาติเช่นเดียวกับก่อนการพัฒนา	
4.2 ระบบน้ำใช้			
4.2.1 ปริมาณน้ำใช้	- ปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของโครงการ ประมาณ 13,232 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น • พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 7,135 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 3,492 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำ 3.5 ลบ.ม./ไร่/วัน) 2) โรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่าประมาณ 2,268 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง โครงการโรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่า บริษัท จุ้นจี้ แมททีเรียล เทคโนโลยี จำกัด ฉบับสมบูรณ์, 2564) 3) โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ประมาณ 7,135 ลบ.ม./วัน • พื้นที่พาณิชยกรรม/สำนักงาน/ที่พักอาศัย ประมาณ 337 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำ 11 ลบ.ม./ไร่/วัน)	- ปริมาณความต้องการใช้น้ำสูงสุดของโครงการ ประมาณ 13,232 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น • พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 7,135 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 3,492 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำ 3.5 ลบ.ม./ไร่/วัน) 2) โรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่าประมาณ 2,268 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง โครงการโรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่า บริษัท จุ้นจี้ แมททีเรียล เทคโนโลยี จำกัด ฉบับสมบูรณ์, 2564) 3) โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ประมาณ 7,135 ลบ.ม./วัน • พื้นที่พาณิชยกรรม/สำนักงาน/ที่พักอาศัย ประมาณ 337 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราการใช้น้ำ 11 ลบ.ม./ไร่/วัน)	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
4.2.2 แหล่งน้ำดิบ	- บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (EAST WATER) 2,550,000 ลบ.ม./ปี หรือ 6,995 ลบ.ม./วัน	- บริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (EAST WATER) 2,550,000 ลบ.ม./ปี หรือ 6,995 ลบ.ม./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจากบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 9,952 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 409,925 ลบ.ม.	- น้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจากบ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 9,952 ลบ.ม. และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 409,925 ลบ.ม.	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 1,000 ลบ.ม./วัน	- น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดที่ผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ 1,000 ลบ.ม./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
4.2.3 ประเภทและขนาดของระบบผลิตน้ำประปา	- ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการเป็นแบบตกตะกอน (Pulsator larifier Tank) และถังกรองทรายแบบใช้แรงดัน (Pressure Sand Filter)	- ระบบผลิตน้ำประปาของโครงการเป็นแบบตกตะกอน (Pulsator larifier Tank) และถังกรองทรายแบบใช้แรงดัน (Pressure Sand Filter)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูงสุด ประมาณ 14,000 ลบ.ม./วัน (คิดที่ระยะเวลาในการทำงานของระบบ 20 ชั่วโมง/วัน)	- ความสามารถในการผลิตน้ำประปาสูงสุด ประมาณ 14,000 ลบ.ม./วัน (คิดที่ระยะเวลาในการทำงานของระบบ 20 ชั่วโมง/วัน)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- น้ำประปาที่ผลิตได้จะมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาภูมิภาค	- น้ำประปาที่ผลิตได้จะมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาภูมิภาค	- ไม่เปลี่ยนแปลง
4.2.4 ระบบจ่ายน้ำประปา	- ถังเก็บน้ำใส ขนาดความจุ 14,400 ลบ.ม. (ขนาด 3,600 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง)	- ถังเก็บน้ำใส ขนาดความจุ 14,400 ลบ.ม. (ขนาด 3,600 ลบ.ม. จำนวน 4 ถัง)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- การจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ต่าง ๆ น้ำประปาจากถังเก็บน้ำใส จะถูกสูบไปยังหอถังสูงขนาด 200 ลบ.ม. สูง 25 เมตร	- การจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ต่าง ๆ น้ำประปาจากถังเก็บน้ำใส จะถูกสูบไปยังหอถังสูงขนาด 200 ลบ.ม. สูง 25 เมตร	- ไม่เปลี่ยนแปลง
4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
4.3.1 ปริมาณน้ำเสียและแหล่งที่มา	- ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดของโครงการ ประมาณ 3,391 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น • พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 3,391 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น	- ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นสูงสุดของโครงการ ประมาณ 3,391 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น • พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 3,391 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
4.3.1 ปริมาณน้ำเสียและแหล่งที่มา (ต่อ)	1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 2,794 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำของโครงการ) 2) โรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่า ประมาณ 302 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง โครงการโรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่า บริษัท จุ้นจี้ แมททีเรียล เทคโนโลยี จำกัด ฉบับสมบูรณ์, 2564) 3) โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ประมาณ 25 ลบ.ม. • พื้นที่พาณิชยกรรม/สำนักงาน/ที่พักอาศัย ประมาณ 270 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำของโครงการ)	1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป ประมาณ 2,794 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำของโครงการ) 2) โรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่า ประมาณ 302 ลบ.ม./วัน (อ้างอิงตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการที่อาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติ คุณภาพสิ่งแวดล้อม สุขภาพอนามัย คุณภาพชีวิตของประชาชนในชุมชนอย่างรุนแรง โครงการโรงงานผลิตทองแดงบริสุทธิ์และโลหะมีค่า บริษัท จุ้นจี้ แมททีเรียล เทคโนโลยี จำกัด ฉบับสมบูรณ์, 2564) 3) โรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ประมาณ 25 ลบ.ม. • พื้นที่พาณิชยกรรม/สำนักงาน/ที่พักอาศัย ประมาณ 270 ลบ.ม./วัน (คำนวณอัตราปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำของโครงการ)	
4.3.2 ประเภทและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Waste Stabilization Pond) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 3,600 ลบ.ม./วัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียแบบบ่อปรับเสถียร (Waste Stabilization Pond) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 3,600 ลบ.ม./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- กำหนดลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานรายโรง ที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยกเว้น ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ของพื้นที่อุตสาหกรรมที่ยังไม่ขายและพื้นที่โครงการส่วนขยาย 1,300 มก./ล.	- กำหนดลักษณะสมบัติของน้ำเสียจากโรงงานรายโรง ที่ระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้เป็นไปตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ยกเว้น ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ของพื้นที่อุตสาหกรรมที่ยังไม่ขายและพื้นที่โครงการส่วนขยาย 1,300 มก./ล.	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
4.3.2 ประเภทและขนาดของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นไปตามเกณฑ์ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรมนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) กำหนดไม่เกิน 16 มก./ล. และปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ไม่เกิน 1,300 มก./ล.	- กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเป็นไปตามเกณฑ์ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรมนิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) กำหนดไม่เกิน 16 มก./ล. และปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ไม่เกิน 1,300 มก./ล.	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้าให้เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) กำหนดไม่เกิน 7 มก./ล. และปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่น้อยกว่า 6 มก./ล.	- กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้าให้เป็นไปตามเกณฑ์ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม พ.ศ. 2559 ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) กำหนดไม่เกิน 7 มก./ล. และปริมาณออกซิเจนละลายน้ำ (DO) ไม่น้อยกว่า 6 มก./ล.	- ไม่เปลี่ยนแปลง
4.3.3 การจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด	- กำหนดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent Pond) ขนาด 2,530 ลบ.ม. บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) 3,883 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และบ่อพักน้ำทิ้ง (Holding Pond) ในช่วงฤดูฝนและฤดูแล้ง 278,177 ลบ.ม.	- กำหนดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งหลังบำบัด (Effluent Pond) ขนาด 2,530 ลบ.ม. บ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Emergency Pond) 3,883 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน เพื่อรองรับน้ำทิ้งกรณีคุณภาพน้ำทิ้งไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และบ่อพักน้ำทิ้ง (Holding Pond) ในช่วงฤดูฝนและฤดูแล้ง 278,177 ลบ.ม.	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายนถึงเดือนพฤศจิกายน) : โครงการฯ จะไม่มีการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่ห้วยมาบเอียง โดยจะนำมาใช้ประโยชน์ ดังนี้	- ช่วงฤดูแล้ง (เดือนเมษายนถึงเดือนพฤศจิกายน) : โครงการฯ จะไม่มีการระบายน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดลงสู่ห้วยมาบเอียง โดยจะนำมาใช้ประโยชน์ ดังนี้	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
4.3.3 การจัดการน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (ต่อ)	1) กลับไปผสมน้ำดิบเพื่อนำไปผลิตน้ำประปา ประมาณ 2,000 ลบ.ม./วัน 2) นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ประมาณ 1,239 ลบ.ม.	1) กลับไปผสมน้ำดิบเพื่อนำไปผลิตน้ำประปา ประมาณ 2,000 ลบ.ม./วัน 2) นำไปรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวและแนวกันชน ประมาณ 1,239 ลบ.ม.	
	- ช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) : 1) ระบายลงสู่ห้วยมาบเอียง สูงสุดไม่เกิน 4,119 ลบ.ม./วัน ● กำหนดให้โครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้า (Low BOD Effluent Pond) ของโครงการ 2,160 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Low BOD Emergency pond) 2,160 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน ● กำหนดให้น้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้า 1,935 ลบ.ม./วัน ระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งหอหล่อเย็นของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ห้วยมาบเอียง ● กำหนดให้โรงไฟฟ้าที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน ที่สามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน	- ช่วงฤดูฝน (เดือนพฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม) : 1) ระบายลงสู่ห้วยมาบเอียง สูงสุดไม่เกิน 4,119 ลบ.ม./วัน ● กำหนดให้โครงการมีบ่อพักน้ำทิ้งหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้า (Low BOD Effluent Pond) ของโครงการ 2,160 ลบ.ม. และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน (Low BOD Emergency pond) 2,160 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน ● กำหนดให้น้ำทิ้งจากหอหล่อเย็นโรงไฟฟ้า 1,935 ลบ.ม./วัน ระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้งหอหล่อเย็นของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ห้วยมาบเอียง ● กำหนดให้โรงไฟฟ้าที่เข้ามาตั้งในพื้นที่ต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำทิ้งฉุกเฉิน ที่สามารถรองรับน้ำทิ้งได้อย่างน้อย 1 วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
5. ระบบการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากอุตสาหกรรม			
5.1 ปริมาณ	- ปริมาณการเกิดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ประมาณ 39.57 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 36.31 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นประชากร 12 คน/ไร่, อัตราการเกิดมูลฝอย 0.80 กก./คน/วัน, ความหนาแน่นมูลฝอย 0.30 กก./ลิตร)	- ปริมาณการเกิดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ประมาณ 39.57 ลบ.ม./วัน แบ่งออกเป็น 1) พื้นที่อุตสาหกรรม ประมาณ 36.31 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นประชากร 12 คน/ไร่, อัตราการเกิดมูลฝอย 0.80 กก./คน/วัน, ความหนาแน่นมูลฝอย 0.30 กก./ลิตร)	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
5.1 ปริมาณ (ต่อ)	2) พื้นที่สำนักงาน ประมาณ 3.26 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นประชากร 40 คน/ไร่, อัตราการเกิดมูลฝอย 0.80 กก./คน/วัน, ความหนาแน่นมูลฝอย 0.30 กก./ลิตร)	2) พื้นที่สำนักงาน ประมาณ 3.26 ลบ.ม./วัน (ความหนาแน่นประชากร 40 คน/ไร่, อัตราการเกิดมูลฝอย 0.80 กก./คน/วัน, ความหนาแน่นมูลฝอย 0.30 กก./ลิตร)	
	- ปริมาณกากอุตสาหกรรม ประมาณ 136.17 ลบ.ม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 18 กก./ไร่/วัน, ความหนาแน่นมูลฝอย 0.15 กก./ลิตร)	- ปริมาณกากอุตสาหกรรม ประมาณ 136.17 ลบ.ม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 18 กก./ไร่/วัน, ความหนาแน่นมูลฝอย 0.15 กก./ลิตร)	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน	- ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา ประมาณ 0.43 ลบ.ม./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 111.75 กก./วัน	- ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 111.75 กก./วัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
5.2 การจัดเก็บและการจัดการ	- มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล : โครงการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- มูลฝอยและสิ่งปฏิกูล : โครงการประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาคันทรง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- กากอุตสาหกรรม : โครงการกำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นของโรงงานโดยตรง โดยต้องติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดตามกฎหมายต่อไป	- กากอุตสาหกรรม : โครงการกำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในพื้นที่เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการกากอุตสาหกรรมที่เกิดขึ้นของโรงงานโดยตรง โดยต้องติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดตามกฎหมายต่อไป	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- จัดตั้งศูนย์ WEC : ทำหน้าที่เป็นนายหน้า (Broker) ของระบบการแลกเปลี่ยนหรือซื้อขาย Waste (Waste Exchange System) ที่มีการดำเนินการเป็นศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยน Waste (Waste Information Exchange) เพื่อส่งเสริมให้โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ลดปริมาณมูลฝอย และกากอุตสาหกรรม	- จัดตั้งศูนย์ WEC : ทำหน้าที่เป็นนายหน้า (Broker) ของระบบการแลกเปลี่ยนหรือซื้อขาย Waste (Waste Exchange System) ที่มีการดำเนินการเป็นศูนย์ข้อมูลการแลกเปลี่ยน Waste (Waste Information Exchange) เพื่อส่งเสริมให้โรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ลดปริมาณมูลฝอย และกากอุตสาหกรรม	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- มูลฝอยอันตราย : ติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- มูลฝอยอันตราย : ติดต่อให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมมารับนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
5.2 การจัดเก็บและการจัดการ (ต่อ)	- ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา : ประสานงานให้ห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติก่อนนำไปกำจัด โดยกรณีที่ไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปปรับปรุงคุณภาพดิน หากเป็นของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ	- ตะกอนจากระบบผลิตน้ำประปา : ประสานงานให้ห้องปฏิบัติการ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามาดำเนินการ เก็บตัวอย่างตะกอนเพื่อนำไปตรวจสอบลักษณะสมบัติก่อนนำไปกำจัด โดยกรณีที่ไม่เป็นของเสียอันตรายจะนำไปปรับปรุงคุณภาพดิน หากเป็นของเสียอันตรายจะประสานงานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงาน อุตสาหกรรมนำไปกำจัดอย่างถูกหลักวิชาการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง
6. ระบบถนน			
6.1 ประเภทของถนนภายในโครงการ	- ถนนสายประธาน : เป็นถนนสายหลักที่ใช้ในการเขา-ออก ของโครงการเขตทางกว้างประมาณ 30.0 ม. มีเกาะกลางถนนกว้าง 2.0 เมตร ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 ม. จำนวน 4	- ถนนสายประธาน : เป็นถนนสายหลักที่ใช้ในการเขา-ออก ของโครงการเขตทางกว้างประมาณ 30.0 ม. มีเกาะกลางถนนกว้าง 2.0 เมตร ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 ม. จำนวน 4	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 2 ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	- ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 2 ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ถนนสายรองประธาน : มีเขตทางกว้างประมาณ 24.0 ม. ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 ม. จำนวน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 2 ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	- ถนนสายรองประธาน : มีเขตทางกว้างประมาณ 24.0 ม. ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 ม. จำนวน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 2 ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ถนนสายรองประธาน : มีเขตทางกว้างประมาณ 30.0 ม. ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 ม. จำนวน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 2	- ถนนสายรองประธาน : มีเขตทางกว้างประมาณ 30.0 ม. ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 14.0 ม. จำนวน 4 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 2	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
6.1 ประเภทของถนนภายในโครงการ (ต่อ)	ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	
	- ถนนสายย่อย : มีเขตทางกว้างประมาณ 16.0 ม. ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 7.0 ม. จำนวน 2 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 1 ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	- ถนนสายย่อย : มีเขตทางกว้างประมาณ 16.0 ม. ผิวจราจรชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 7.0 ม. จำนวน 2 ช่องจราจร ขนาดช่องจราจรช่องละ 3.5 ม. ไป-กลับข้างละ 1 ช่อง มีทางเท้าและทางจักรยานกว้างไม่น้อยกว่า 2.0 ม. มีการติดตั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ บริเวณเขตทาง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
6.2 จุดเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ	- ทางเข้า-ออกหลักของโครงการจะเชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานภายในพื้นที่โครงการกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3574 เป็นทางเข้า-ออกรองของโครงการ	- ทางเข้า-ออกหลักของโครงการจะเชื่อมต่อระหว่างถนนสายประธานภายในพื้นที่โครงการกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 331 และเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3574 เป็นทางเข้า-ออกรองของโครงการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง
7. ระบบไฟฟ้าและพลังงาน			
	- โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 59 เมกะวัตต์ (ปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเท่ากับ 50 KVA/พื้นที่ 1 ไร่ พิจารณาพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค) โดยโครงการได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง	- โครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 59 เมกะวัตต์ (ปริมาณความต้องการไฟฟ้าในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมเท่ากับ 50 KVA/พื้นที่ 1 ไร่ พิจารณาพื้นที่อุตสาหกรรม พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภค) โดยโครงการได้รับการบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- โครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง (กฟภ.) ซึ่งจะจ่ายกระแสไฟฟ้าขนาด 115 เควี เข้าสู่ สถานีไฟฟ้าย่อยภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดประมาณ 10.0 ไร่ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า 115 เควี เป็นแรงดันไฟฟ้า 22 เควี ทั้งนี้ การ	- โครงการจะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึง (กฟภ.) ซึ่งจะจ่ายกระแสไฟฟ้าขนาด 115 เควี เข้าสู่ สถานีไฟฟ้าย่อยภายในโครงการ ซึ่งมีขนาดประมาณ 10.0 ไร่ เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า 115 เควี เป็นแรงดันไฟฟ้า 22 เควี ทั้งนี้ การ	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง สถานีไฟฟ้าย่อยบริเวณพื้นที่โครงการ	ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) จะเป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง สถานีไฟฟ้าย่อยบริเวณพื้นที่โครงการ	
	- โรงไฟฟ้าในโครงการ : ภายหลังจากที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงเปิดดำเนินการแล้ว จะมีไฟฟ้าจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่โครงการรวมสูงสุดประมาณ 140 เมกะวัตต์	- โรงไฟฟ้าในโครงการ : ภายหลังจากที่โครงการโรงไฟฟ้าพลังความร้อนที่ใช้ก๊าซธรรมชาติเป็นเชื้อเพลิงเปิดดำเนินการแล้ว จะมีไฟฟ้าจำหน่ายให้กับโรงงานอุตสาหกรรมภายในพื้นที่โครงการรวมสูงสุดประมาณ 140 เมกะวัตต์	- ไม่เปลี่ยนแปลง
8. ระบบสื่อสารโทรคมนาคม			
	- ชุมสายโทรศัพท์ : โครงการจัดเตรียมพื้นที่ บริเวณไหล่ทางของถนนสายประธานและรองประธานเพื่อให้บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อสร้างชุมสายโทรศัพท์ ซึ่งจะช่วยประหยัดต้นทุนในการวางโครงข่ายสายโทรศัพท์	- ชุมสายโทรศัพท์ : โครงการจัดเตรียมพื้นที่ บริเวณไหล่ทางของถนนสายประธานและรองประธานเพื่อให้บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อสร้างชุมสายโทรศัพท์ ซึ่งจะช่วยประหยัดต้นทุนในการวางโครงข่ายสายโทรศัพท์	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ : ระบบโทรศัพท์ภายในโครงการโรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้ขอติดตั้งเลขหมายโดยตรง ซึ่งการเดินสายโทรศัพท์ภายในโครงการทั้งหมดจะใช้ระบบการเดินสายไปยังส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ โดยเบื้องต้นโครงการจะประสาน ไปยังหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องที่มีความพร้อมในการให้บริการจัดเตรียมเครือข่ายสายโทรศัพท์ให้เพียงพอต่อความต้องการในการใช้งานต่อไป	- ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ : ระบบโทรศัพท์ภายในโครงการโรงงานแต่ละแห่งจะเป็นผู้ขอติดตั้งเลขหมายโดยตรง ซึ่งการเดินสายโทรศัพท์ภายในโครงการทั้งหมดจะใช้ระบบการเดินสายไปยังส่วนต่าง ๆ ของ โครงการ โดยเบื้องต้นโครงการจะประสาน ไปยังหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องที่มีความพร้อมในการให้บริการจัดเตรียมเครือข่ายสายโทรศัพท์ให้เพียงพอต่อความต้องการในการใช้งานต่อไป	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์ภายในโครงการ : ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์ภายในโครงการ ออกแบบใช้ระบบการเดินสายอากาศ (Overhead Telephone Distribution Line) โดยจะเดินสายไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยติดตั้งไปกับเสาไฟฟ้า	- ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์ภายในโครงการ : ระบบสายเคเบิลโทรศัพท์ภายในโครงการ ออกแบบใช้ระบบการเดินสายอากาศ (Overhead Telephone Distribution Line) โดยจะเดินสายไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ของโครงการ โดยติดตั้งไปกับเสาไฟฟ้า	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
	แรงสูง และแรงต่ำ ซึ่งจะทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสายได้มาก โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง จะเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการ ทั้งหมด	แรงสูง และแรงต่ำ ซึ่งจะทำให้สามารถลดค่าใช้จ่ายในการปักเสาพาดสายได้มาก โดยค่าใช้จ่ายดังกล่าวบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง จะเป็นผู้ลงทุนและดำเนินการ ทั้งหมด	
9. มลพิษทางอากาศ			
	- โครงการควบคุม ดูแลและจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X as NO_2) ดังนี้ 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป • ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ความสูงของปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.26 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.29 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.33 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.40 กก./ไร่/วัน • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) * ความสูงของปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.77 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.95 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.06 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.12 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.29 กก./ไร่/วัน • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- โครงการควบคุม ดูแลและจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) และก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_X as NO_2) ดังนี้ 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป • ฝุ่นละอองรวม (TSP) * ความสูงของปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.26 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.29 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.33 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.40 กก./ไร่/วัน • ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) * ความสูงของปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.77 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.95 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.06 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.12 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.29 กก./ไร่/วัน • ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	ภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เป็นเพียงการสับเปลี่ยนตำแหน่งการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม/ที่พักอาศัย/สำนักงาน/ศูนย์การแลกเปลี่ยนวัสดุเหลือใช้และพื้นที่อุตสาหกรรม โดยยังคงควบคุมอัตราการระบายให้พื้นที่อุตสาหกรรมในภาพรวมของโครงการไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม โดยกำหนดให้ 1) พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป (สถานีลดแรงดันก๊าซ) แปลง G37 ขนาดพื้นที่ 1-2-40.0 ไร่ (1.60 ไร่) กำหนดให้ไม่มีอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ 2) พื้นที่แปลง G08 ขนาดพื้นที่ 30-2-33.0ไร่ (30.58 ไร่) กำหนดให้

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
9. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* ความสูงของปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.21 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.25 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.26 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.28 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 กก./ไร่/วัน สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการภายหลังรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) ได้รับความเห็นชอบ ให้สามารถระบายมลพิษทางอากาศได้ที่ระดับความสูงของปล่อง 20-50 เมตร เท่านั้น 2) พื้นที่โรงไฟฟ้า ● โครงการจะต้องควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 140 เมกะวัตต์ ที่ระดับความสูงปล่องระบาย 60 เมตร จำนวน 2 ปล่อง ต้องควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศแต่ละปล่องไม่เกินค่าควบคุม ดังนี้	* ความสูงของปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.21 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.25 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.26 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.28 กก./ไร่/วัน * ความสูงของปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.32 กก./ไร่/วัน สำหรับพื้นที่อุตสาหกรรมที่เปิดดำเนินการภายหลังรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง โครงการ 5 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 1) ได้รับความเห็นชอบ ให้สามารถระบายมลพิษทางอากาศได้ที่ระดับความสูงของปล่อง 20-50 เมตร เท่านั้น - <u>พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป (สถานีลดแรงดันก๊าซ) แปลง G37 ขนาดพื้นที่ 1-2-40.0 ไร่ (1.60 ไร่) กำหนดให้ไม่มีอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ</u> - <u>พื้นที่อุตสาหกรรมทั่วไป แปลง G08 ขนาดพื้นที่ 30-2-33.0 ไร่ (30.58 ไร่) กำหนดให้มีสิทธิอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ 18-3-33.7 ไร่ (18.83 ไร่)</u> 2) พื้นที่โรงไฟฟ้า ● โครงการจะต้องควบคุมการระบายมลพิษทางอากาศของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ที่จะเข้ามาตั้งภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดกำลังการผลิตสูงสุด 140 เมกะวัตต์ ที่ระดับความสูงปล่องระบาย 60 เมตร จำนวน 2 ปล่อง ต้องควบคุมอัตราการระบายมลพิษทางอากาศแต่ละปล่องไม่เกินค่าควบคุม ดังนี้	มีสิทธิอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ 18-3-33.7 ไร่ (18.83 ไร่)

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
9. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	* ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร หรือมีอัตราการระบายไม่เกิน 0.51 กรัม/วินาที * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน หรือมีอัตราการระบายไม่เกิน 1.34 กรัม/วินาที * ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นไม่เกิน 58.6 ส่วนในล้านส่วน หรือมีอัตราการระบายไม่เกิน 5.32 กรัม/วินาที	* ฝุ่นละอองรวม (TSP) ความเข้มข้นไม่เกิน 10 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร หรือมีอัตราการระบายไม่เกิน 0.51 กรัม/วินาที * ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ความเข้มข้นไม่เกิน 10 ส่วนในล้านส่วน หรือมีอัตราการระบายไม่เกิน 1.34 กรัม/วินาที * ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ความเข้มข้นไม่เกิน 58.6 ส่วนในล้านส่วน หรือมีอัตราการระบายไม่เกิน 5.32 กรัม/วินาที	
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่ง ออกเป็น 3 ผลัด ๆ ละ 8 ชั่วโมง โดยในแต่ละผลัดจะมีเจ้าหน้าที่	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่ง ออกเป็น 3 ผลัด ๆ ละ 8 ชั่วโมง โดยในแต่ละผลัดจะมีเจ้าหน้าที่	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยควบคุมและตรวจตราดูแลการทำงาน และจะมีวิทยุสื่อสารใช้ในการติดต่อส่งข่าวสารกันระหว่างจุดตรวจต่าง ๆ ภายในโครงการ	- รักษาความปลอดภัย เพื่อคอยควบคุมและตรวจตราดูแลการทำงาน และจะมีวิทยุสื่อสารใช้ในการติดต่อส่งข่าวสารกันระหว่างจุดตรวจต่าง ๆ ภายในโครงการ	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ ต้องจัดให้มีการดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเบื้องต้น	- กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ ต้องจัดให้มีการดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเบื้องต้น	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ ต้องจัดให้มีการดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเบื้องต้น กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ ต้องจัดให้มีการดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเบื้องต้น	- กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ ต้องจัดให้มีการดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเบื้องต้น กำหนดให้โรงงานที่เข้ามาตั้งในโครงการ ต้องจัดให้มีการดำเนินงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเบื้องต้น	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557	- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อบังคับคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ว่าด้วยมาตรฐานระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสำหรับนิคมอุตสาหกรรมเชิงนิเวศ พ.ศ. 2557	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- การสำรองน้ำดับเพลิง : ออกแบบรวมไว้ภายในน้ำถังเก็บน้ำประปา โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 216 ลบ.ม.	- การสำรองน้ำดับเพลิง : ออกแบบรวมไว้ภายในน้ำถังเก็บน้ำประปา โดยมีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงประมาณ 216 ลบ.ม.	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- ออกแบบระบบดับเพลิงของโครงการกับมาตรฐานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) • กำหนดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด Two-Way • ขนาด 2.5-4 นิ้ว ทุก ๆ ระยะ 150 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงและรถ ฉุกเฉินจากหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถสูบน้ำ ไปใช้ในการดับเพลิงหัวดับเพลิงต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 100 มม. โดยมีขนาดของ ท่อต่อทางน้ำเข้าหัวดับเพลิงกับระบบท่อน้ำไม่น้อยกว่า 150 มม. และหัวน้ำออกขนาด 65 มม. พร้อมประตูน้ำจำนวนสองทาง • หัวดับเพลิงเป็นแบบเปียก (Wet Barrel) • หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องเป็นหัวต่อแบบสวมเร็วชนิดตัวเมีย พร้อมฝาครอบและโซ่ • ระยะห่างระหว่างท่อดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 ม.ความสูงของหัวดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร จากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน • แรงดันของจุดจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการไม่น้อยกว่า 1.5 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร	- ออกแบบระบบดับเพลิงของโครงการกับมาตรฐานการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) • กำหนดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant) ชนิด Two-Way • ขนาด 2.5-4 นิ้ว ทุก ๆ ระยะ 150 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงและรถ ฉุกเฉินจากหน่วยงานภายนอกที่เข้ามาช่วยเหลือสามารถสูบน้ำ ไปใช้ในการดับเพลิงหัวดับเพลิงต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 100 มม. โดยมีขนาดของ ท่อต่อทางน้ำเข้าหัวดับเพลิงกับระบบท่อน้ำไม่น้อยกว่า 150 มม. และหัวน้ำออกขนาด 65 มม. พร้อมประตูน้ำจำนวนสองทาง • หัวดับเพลิงเป็นแบบเปียก (Wet Barrel) • หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงต้องเป็นหัวต่อแบบสวมเร็วชนิดตัวเมีย พร้อมฝาครอบและโซ่ • ระยะห่างระหว่างท่อดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 ม.ความสูงของหัวดับเพลิง ไม่น้อยกว่า 0.6 เมตร จากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน • แรงดันของจุดจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการไม่น้อยกว่า 1.5 กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.3-1 (ต่อ) การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการปัจจุบันและภายหลังการเปลี่ยนแปลง

รายละเอียดโครงการ	รายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบปี พ.ศ. 2565	โครงการภายหลังเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	หมายเหตุ
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	• จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ และสารเคมีหกหล่นรั่วไหล และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ถังดับเพลิงชนิดโฟม เป็นต้น	• จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเพลิงไหม้ และสารเคมีหกหล่นรั่วไหล และกำหนดให้มีการฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายป้องกันและระงับอัคคีภัย ประจำพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ถังดับเพลิงชนิดโฟม เป็นต้น	
	- รถดับเพลิงประจำในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คัน	- รถดับเพลิงประจำในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 คัน	- ไม่เปลี่ยนแปลง
11. พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ ประมาณ 154.91 ไร่ (154-3-64.0 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 10.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	- พื้นที่สีเขียวและแนวกันชนของโครงการ ประมาณ 154.91 ไร่ (154-3-64.0 ไร่) หรือคิดเป็นร้อยละ 10.06 ของพื้นที่โครงการทั้งหมด	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	- จัดให้มีพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ (Eco-Belt) รอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร บริเวณประชิดเหมืองสาธารณประโยชน์ แล้วทำการปลูกเป็นแนว 3 แถวสลับฟันปลา	- จัดให้มีพื้นที่แนวกันชนเชิงนิเวศ (Eco-Belt) รอบพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร บริเวณประชิดเหมืองสาธารณประโยชน์ แล้วทำการปลูกเป็นแนว 3 แถวสลับฟันปลา	- ไม่เปลี่ยนแปลง