

# รายงานฉบับสมบูรณ์

## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya)
ที่ตั้งโครงการ	ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



#### การมอบอำนาจ

- ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- ( ) เจ้าของโครงการไม่ได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พฤษภาคม 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya)
ที่ตั้งโครงการ	ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
การมอบอำนาจ	<p>( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ</p> <p>(   ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด</p>

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 25 กรกฎาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ให้แก่ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา และเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน  
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด  
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล  
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว

ธนันพัชร เกิดแก้ว

นางสาววรรณวิภา ชุมแสง

วรรณวิภา ชุมแสง






นางสาววารณณ์ จักรแก้ว

วารณณ์ จักรแก้ว



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya)

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้อำนวยการโครงการ</li> <li>- ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม</li> </ul>	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้จัดการโครงการ</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> </ul>	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวนันท์พัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> </ul>	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต, ด้านทรัพยากรกายภาพ, ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> </ul>	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรารณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์</li> <li>- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์</li> </ul>	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya)  
 ที่ตั้งโครงการ : ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา  
 จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

## เหตุผลในการเสนอรายงาน

- ( ☒ ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....  
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- ( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

## การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- ( ☒ ) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลเมืองอยุธยา  
 กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- ( ) รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง  
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ (ระบุ)

## สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ( ☒ ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม 2566



Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office  
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning  
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office  
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning  
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๘๖๕

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา  
(Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๓๓๐๖  
ลงวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๔๗/๒๕๖๖  
ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๖

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่  
ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
ผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๖ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ  
อาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู  
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประเภท  
อาคารชุดพักอาศัย (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๔๖๙ ห้อง ต่อมาบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับและในการประชุมครั้งที่ ๒๔/๒๕๖๖ ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางฉันทิรา เชื้อมณีบุตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

กอา. 147/2566

เลขที่	1161
วันที่	11 ส.ค. 2566
เวลา	15.15

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา  
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต  
83000 โทร.076-540968

กองประเมินผลกระทบบึงแวดล้อม
เลขที่ 1161
วันที่ 11 ส.ค. 2566
เวลา 15.15

30-47

10 สิงหาคม 2566

สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 10972
วันที่ 11 ส.ค. 2566
เวลา 10-40

เรื่อง ส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1  
ฉบับ พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณารายงานการประเมินผล  
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก.  
ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท  
อาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 469 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 17,711.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนด  
ที่ดินเลขที่ 15548 และ 50081 มีขนาดเนื้อที่ดิน 3-2-95.2 ไร่ หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร ภายในโครงการ  
ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะรวม  
สูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร บัดนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดทำเอกสารชี้แจงเพิ่มเติม  
ครั้งที่ 2 เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมฯ ครั้งที่ 2 เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
กรรมการผู้จัดการ





มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayuthaya)  
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพูล  
อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

**SANSRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



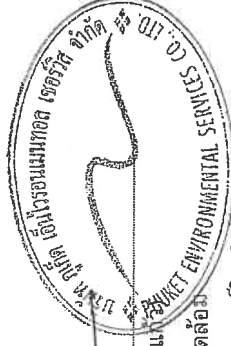
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตราการป้องกันสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมี อยูธยา (Condo me Ayuthaya) ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมี อยูธยา (Condo me Ayuthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการประกอบกิจกรรมเกษตรอยู่อาศัย มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 469 ห้องชุด ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 17,711.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 15548 และ 50081 มีขนาดเนื้อที่ดิน 3-2-95.2 ไร่ หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดมี อยูธยา (Condo me Ayuthaya) ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</li> <li>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</li> </ul>



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับรองอำนาจการทำแทน

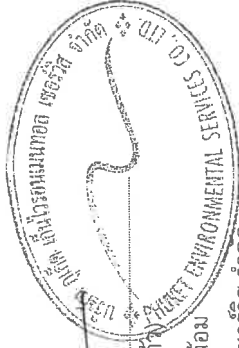
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะดำเนินการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>
		<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

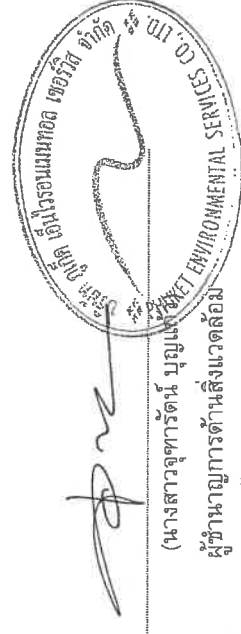
**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

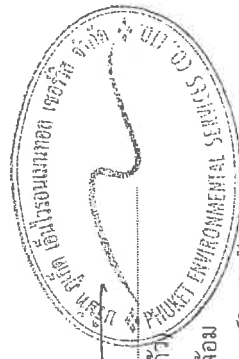
องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการให้ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคล ผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

**SANISIRI**  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANISIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญ จากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติ บุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนัางนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง  - ตลอดระยะระยะดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคล อาคารชุด (หลังจากจัด ทะเบียนอาคารชุด)

**SANSIRI**  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ริยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในการก่อสร้างมีเพียง การขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึง บ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ทำให้สภาพภูมิประเทศใน ภาพรวมไม่มีการเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผล กระทบต่อสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดิน ถล่ม	ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะ ดำเนินโครงการเท่านั้น สรุปปริมาณดินขุดทั้งหมด 4,144.47 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตร ดินถมกลับ 1,812.18 ลูกบาศก์เมตร เหลือดินประมาณ 2,332.29 ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือ โครงการจะขายให้แก่บริษัท รับซื้อดินของเอกชนในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาที่ขึ้นทะเบียน โดยจะ ขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วันคัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 5 วัน	(1) โครงการจัดให้มีการตอกเข็มพืด (sheet pile) และ ค้ำยันเหล็ก (steel bracing) ที่ออกแบบตามหลัก วิศวกรรมเพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงที่ทำ ฐานรากและก่อสร้างถึงกับน้ำ (2) ดินที่ขุดออกจากการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถึงกับน้ำ ถึงบ่อบ้านเสีย บ่อหนองน้ำ และท่อระบาย น้ำ จะต้องกองเก็บเป็นสัดส่วนไว้ในพื้นที่เฉพาะและ ต้องปิดปกคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อม และจะ ถมกลับในพื้นที่โครงการ โดยอัดชั้นดินให้แน่น ราบเรียบ และสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้าง เท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันที หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา การปรับพื้นที่

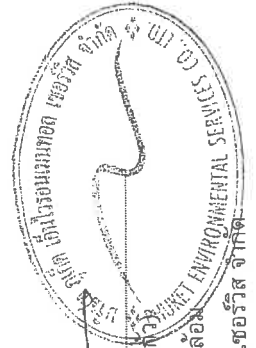
**SAHAR**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SAHAR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน และการเกิดดิน ถล่ม (ต่อ)	<p>โครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (Steel Bracing) บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ลึก 2.50 เมตร เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำ แรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดดินเป็นชั้นตอนและทำฐานรากเป็นแต่ละพื้นที่ไป ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การเกิดดินถล่ม</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับสภาพพื้นที่ เพื่อดำเนินการก่อสร้าง ฐานรากและเสาฐานอุโบสถ ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด แต่อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเกิดดินถล่ม</p>	<p>(3) โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำตอมปลาย สำหรับตะกอนดิน กรวด หกราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ประโยชน์ต่อไป</p> <p>(4) ปลุกหญ้าคลุมดินพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(5) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน ห้ามคนงานทำงานขุดถมดินโดยเด็ดขาดใน ช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว</p>	

SANSIRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เตียวกแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

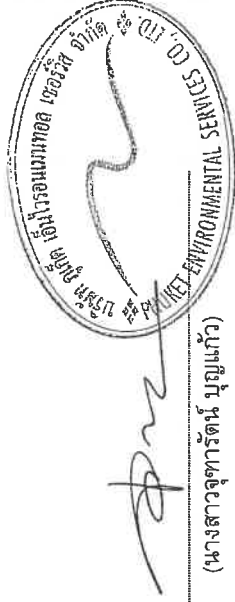
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

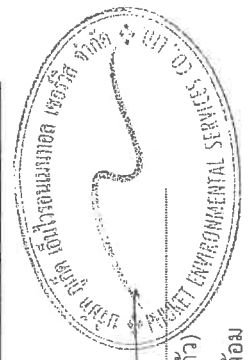


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	<p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น ตะกอนชายฝั่งทะเล โดยอิทธิพลน้ำขึ้น-น้ำลง เป็นดินเคลย์ ดินเคียวปน ทรายแข็ง สีเทาเมะกอก่อน ถึงเทาแกมเขียวอ่อน เทียนวมมาก มีจุดประ บั้งเล็กน้อย สีเหลืองมะกอก ถึงน้ำตาลแกมเหลือง มีเม็ดปูนปน ทั้งนี้ รอยเลื่อนที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ มีอัตราการ เลื่อนตัว 0.25-0.56 มม./ปี คาบอุบัติซ้ำ 9,000 ปี เลื่อนตัวก่อนครั้งล่าสุด เมื่อ 5,000 ปีที่แล้ว</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัด พระนครศรีอยุธยา พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัล ลี</p> <p>พื้นที่โครงการอาคารชุด คอนโดมี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอ พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดิน ที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความ มั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว</p>	<p>(1) ในระยะก่อสร้าง ช่วงการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ของอาคาร และระบบสาธารณูปโภค โครงการจะแจ้ง สำนักศิลปากรที่ 3 พระนครศรีอยุธยา เข้าร่วม สังเกตการณ์ และหากตรวจพบโบราณสถานและ โบราณวัตถุ โครงการจะหยุดก่อสร้างและให้สำนัก ศิลปากรที่ 3 พระนครศรีอยุธยาเข้าดำเนินการต่อไป</p> <p>(2) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายใน บริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้น คนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไป ยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการ สูญเสียชีวิต</p> <p>(3) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่มีขีดขอบ หากเกิดกรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจาก อาคารได้ทันทั่วทั้ง</p> <p>(4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติ ตนกรณีเกิดกรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และ คนงานก่อสร้าง</p>	-

SANSAI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
เดือนสิงหาคม 2566



นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และ การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามการออกแบบใช้วิธีวิศวกรรมโครงสร้าง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302-52 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงมาตรฐาน ACI318-1999 โดยวิศวกรมโยธา แชนงโครงสร้าง ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผลกระทบต่อการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ	<p>(5) จัดให้มีการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจำเป็นก็ให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ กฎหมายบังคับใช้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) ต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	-

**SANSIRI**

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

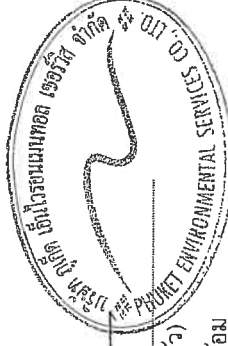
เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ยงยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>(1) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1334 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>(2) ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.18777 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่บดบังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) กันรอบอาคารที่สร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักในพื้นที่โครงการ ช่วงเดือนตุลาคม-เมษายน เพื่อช่วยลดผลกระทบจากฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5)</p> <p>(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูพื้นที่มิดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(4) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(5) จัดให้มีการพ่นละอองน้ำเพื่อดักฝุ่นให้อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(6) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด, บริเวณด้านข้างร้านเอซีเน และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนเจนนวิทยา ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

**SANSIR**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด  
 10/159

เดือนสิงหาคม 2566

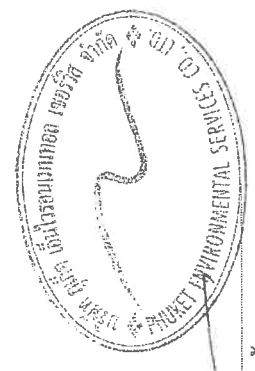


(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)  มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของ เครื่องจักรกล  ● มลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล ช่วงทำฐานราก ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.713    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.0047    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) = 0.065    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) = 0.0644    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) = 0.191    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ช่วงโครงสร้างอาคาร ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.7058    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.0021    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) = 0.03    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) = 0.0619    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) = 0.18886    มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		(7) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น (8) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้ อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบ แก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราายที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อยตก หล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้น ให้สะอาดโดยทันที (10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าปิดคลุมกระบะถ ที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีชนิดตลอดเส้นทางการ ขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก (11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุเข้าสู่ พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ ก่อสร้าง ให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์ โทรศัพท์) ” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง	- ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด, บริเวณด้านข้างรั้วโน้ติเ และ บริเวณพื้นที่ถนนไหว คือ โรงเรียน เจริญยา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง

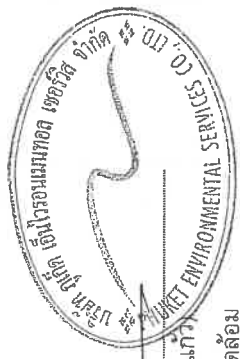
**SANSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน บุษย์แก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ช่วงงานตกแต่ง</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.7037 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.00136 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) = 0.0194 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) = 0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) = 0.1882 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>● มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะ</p> <p>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.70092 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) = 0.0002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) = 0.00055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) = 0.0600011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ฝุ่นละอองรวม (TSP) = 0.124077 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) = 0.1870026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้าง                      เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนด                      ก่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายใน                      พื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็น                      พื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้                      ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพ                      อากาศอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(12) ห้ามไม่ให้เศษขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ ก่อสร้าง</p> <p>(13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่ อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่ บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย หา ข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้ คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจา หาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับ ผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)</p>	



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

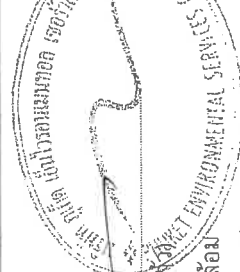
(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงานแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการ ก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความ เสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการ อ่อนไหวของพื้นที่โดยรวม คือ การตกสะสมฝุ่นและ ผลกระทบต่อสุขภาพจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>(1) ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการ ก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาล เมืองอโยธยามีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และให้สภากงการควบคุม และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดต่อไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็น อย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึก ดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลา ที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>(2) จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุ สาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัด และบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อเทศบาลเมืองอโยธยา</p>	

**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

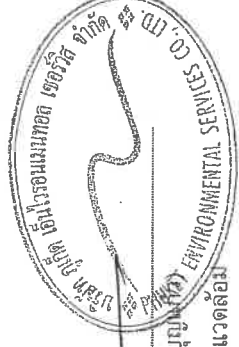
นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญคุ้ม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อรุณยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</li> <li>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถุง ต้องคลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</li> <li>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</li> <li>(4) รถแรงที่ใช้ในงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</li> </ol> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างห็นรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</li> <li>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</li> <li>(3) ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเชื้อเพลิง</li> <li>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> </ol>	

**SANGSRI**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANGSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

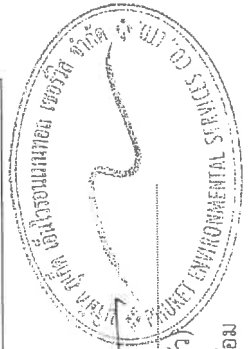


(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

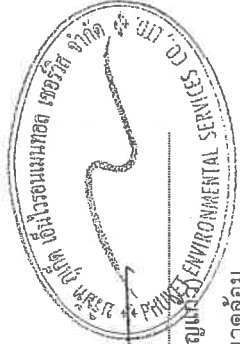


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ถยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถยนต์ขนส่ง หอยเชื้อสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและหลีกเลี่ยงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง (6) มีการควบคุมเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ (7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง (1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่าง สม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง (2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำหนัก 5,000 ลิตร จำนวน 1 คัน เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับ การฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น (3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ (4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณ ใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที มาตรการด้านการจัดการของเสีย (1) กำชับผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรถบรรทุกและติดป้าย “ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง”	

**SANSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
 เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่รุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเลิกเทท์ที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้นำไปปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บเป็นวัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีติด</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีติด</p> <p>(5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขบดิน</u></p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) ล้างล้อรถบรรทุกทุกครั้งก่อนออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้ผ้าฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง</p> <p>(5) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	

**SANGRI**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANGRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบงานจรรยาบรรณ  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียง</p> <p>อาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 29.80 เมตร และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 46.18 เมตร</p> <p>การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>(1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง</p> <p>ผลกระทบประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ งานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.6 – 76.9 dB(A) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน พ.ศ. 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) นั้น พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างงานฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง และงานตกแต่ง อยู่ในระดับที่ใกล้เคียงมาตรฐานและเกินมาตรฐาน ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วที่ชั่วคราวเมทัลลิก สูง 2.4 เมตร รอบขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วงงานฐานราก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่ปเมทัลลิก สูง 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ออกสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำการแจ้งการเตือนกรณีฐานรากเท่านั้น และดำเนินการแก้ไขไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองอยุธยา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1.เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด, บริเวณด้านข้างรั้วกันเสียง และบริเวณพื้นที่ก่อนหน้าโรงเรียนเจษฎา ทิวพรมี่ การทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

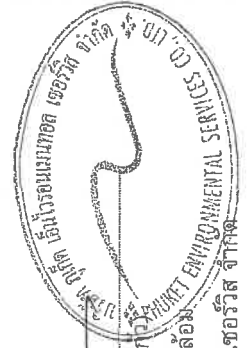
**SANSIRI**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ยงยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>(2) กรณีมีกำแพงกันเสียง                      กิจกรรมงานทำเสาเข็ม และงานทำฐานราก (เดือนที่ 2-4)                      เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่อร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิโนะ สูง                      ชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น                      บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 56.6 –                      60.4 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท                      โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร สามารถลดระดับเสียง                      ลงได้ 23 dB(A) และเมื่อเข้าไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่า                      เพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่                      โครงการ ในระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง                      (L<sub>eq</sub> 24 hr.) 57.0 dB(A) ดังนั้น เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานมีค่าระดับเสียง                      57.1 – 57.5 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70                      dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ                      (-2.5) – (-2.1) dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียง                      พื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550</p>	<p>(4) โครงการสร้างแอฟฟลิเคชั่น (Line) แจ้งเรื่อง                      งานก่อสร้าง กรณีก่อสร้างนอกเหนือจากเวลาที่                      กำหนดไว้</p> <p>(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลด                      กิจกรรมการตัด เจาะ เจียว หรือ ใส ที่ทำให้เกิด                      เสียงดังรบกวน</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้ง                      คราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบรกเครื่อง                      ลงระหว่างการพัก</p> <p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็ว                      เกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้                      การก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับ                      การใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้                      เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	

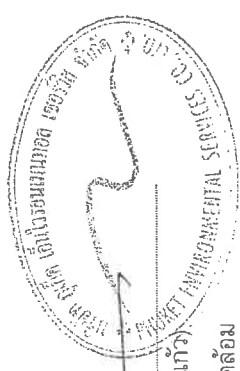
**SASSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC CO., LTD. (LIMITED)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อรุณยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กิจกรรมซ้อนทับกันของงานทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคารและ                      สถาปัตยกรรม (เดือนที่ 5)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ สูงชั้นเดียว มีค่าระดับ                      เสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 69.4                      dB(A) ถึง 70.8 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็น                      รั้วทึบเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น                      ด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับ                      ความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้าง                      กับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่                      19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำ                      ให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้าง                      อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.6 dB(A) ถึง 57.9 dB(A) ตามลำดับ                      ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับ                      เสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.0 dB(A) ถึง -1.7                      dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียง                      พื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิต                      เครื่องจักร</p> <p>(10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่                      ต่างๆ ให้หันไปทางทิศเหนือเพื่อลดผลกระทบต่อ                      พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>(11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกัน                      ในเวลาเดียวกัน</p> <p>(12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่                      เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดัง                      ทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear                      Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่                      ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่                      สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศ                      กระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความ                     ปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ.                      2549</p>	

**SANSIRI**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 66.5 dBA) ถึง 67.0 dBA) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่เป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศใต้ สามารถ ลดระดับเสียงลงได้ 23 dBA) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิด เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่ โครงการ (Leq <sub>24</sub> ) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงใน รูปของค่า Leq <sub>24</sub> เท่ากับ 57.0 dBA) ทำให้ระดับเสียงต้องหน่วยรับเสียง มีค่าระดับ เสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.3 dBA) ถึง 57.4 dBA) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dBA) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียง รบกวน เท่ากับ -2.3 dBA) ถึง -2.2 dBA) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียง รบกวน 10 dBA) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550	(14) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หาก พนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบบอริโทรคัพ)” (15) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงาน ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อย ที่สุด (16) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการ ก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และ หมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียน และข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้ง จัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และ สาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	

**SANGRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANGRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

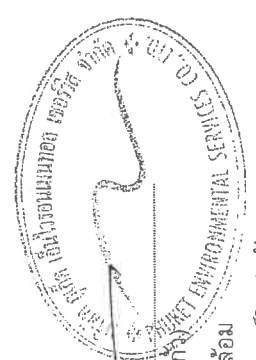


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 5) ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ สูงชั้นเดียว มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 69.0 dB(A) ถึง 70.4 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นแนวกัล ซึ่ท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตงแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.5 dB(A) ถึง 57.8 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.1 dB(A) ถึง -1.8 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANGSI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

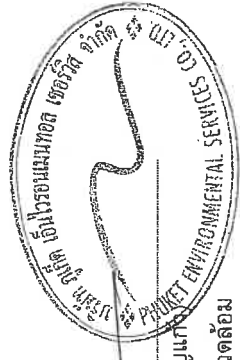


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



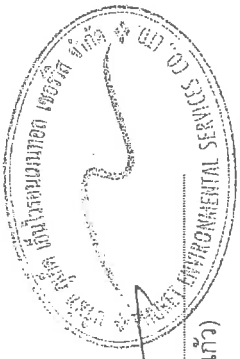
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้าง อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 66.1 dB(A) ถึง 66.6 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพง กันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่เป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิด เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq <sub>24</sub> ) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq <sub>24</sub> เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.3 dB(A) ถึง 57.4 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.3 dB(A) ถึง -2.2 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

SASIRI  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
เดือนสิงหาคม 2566

  
(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566


  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

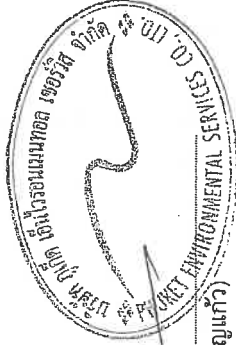
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กิจกรรมขุดถนนถนนของงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือน                          ที่ 6-10)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอซีเน สูงขึ้นเดียว มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการ                          ก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 72.0 dB(A) ถึง 73.4 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้                          มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นแนวลึก 3.7 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่                          ละชั้น ด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจาก                          แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ                          (Leq24) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 57.0                          dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น                          ที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 58.0 dB(A) ถึง 58.5 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย                          24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -                          1.6 dB(A) ถึง 1.4 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน                          ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		

**SANSIRI**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)




เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้าง อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 69.1 dB(A) ถึง 69.6 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพง กันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลลชีท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิด เสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq24 เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.6 dB(A) ถึง 57.7 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.0 dB(A) ถึง -1.9 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

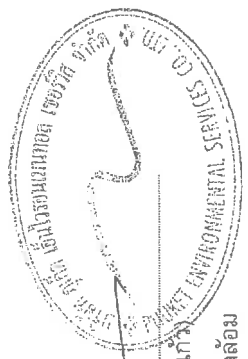


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





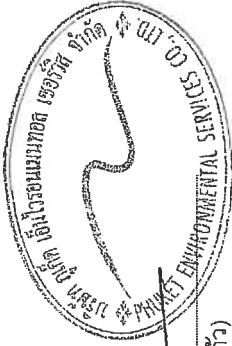
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงาน                      ตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน (เดือนที่ 11-13)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้านอาหารญี่ปุ่นโออิเนะ สูงชั้นเดียว มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการ                      ก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 75.5 dB(A) ถึง 76.9 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มี                      กำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวตั้งแต่ละ                      ชั้น ด้านทิศตะวันออก สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจาก                      แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ                      (Leq<sub>24</sub>) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq<sub>24</sub> เท่ากับ 57.0                      dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้น                      ที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 59.0 dB(A) ถึง 59.9 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย                      24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ                      1.9 dB(A) ถึง 4.3 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐาน                      ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		

**SANSIR**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อรุณยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 72.6 dB(A) ถึง 73.1 dB(A) ตามลำดับ โครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.85 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นด้านทิศใต้ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานโครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq<sub>24</sub>) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq<sub>24</sub> เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 58.2 dB(A) ถึง 58.4 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 1.4 dB(A) ถึง -1.2 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		

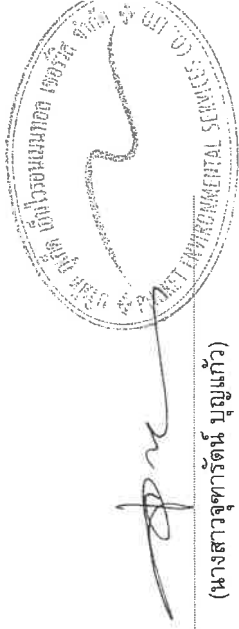
**SANSIR**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

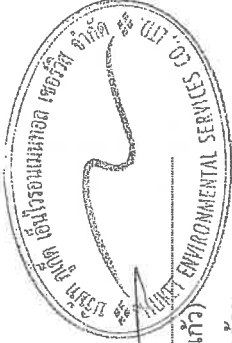
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>กิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก เปรียบงาน (เดือนที่ 14-15)</p> <p>ด้านทิศตะวันออก ได้แก่ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ สูงชันเดียว มีค่าระดับเสียงต่ำสุดสูงสุด ของการตกแต่งอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 73.0 dB(A) ถึง 74.4 dB(A) ตามลำดับ ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการนี้เป็นคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) คิดเป็นพื้นที่ 878.94 ตารางเมตร และกระจุกหนา 3.18 มิลลิเมตร มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 22 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration)). USA, 2549) คิดเป็นพื้นที่ 420.26 ตารางเมตร</p> <p>เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานตกแต่งกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq<sub>24</sub>) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq<sub>24</sub> เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.5 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		

**SANSRI**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
 เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการตกแต่งอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 70.1 dB(A) ถึง 70.6 dB(A) ตามลำดับ ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการนี้เป็นคอนกรีตหนา 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่จะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) คิดเป็นพื้นที่ 562.26 ตารางเมตร และกระจุก หนา 3.18 มิลลิเมตร มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 22 dB(A) (ที่มา : FHWA (Federal Highway Administration)), USA, 2549) คิดเป็นพื้นที่ 233.20 ตารางเมตร</p> <p>เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงานตกแต่งกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq<sub>24</sub>) ตรวจวัดเมื่อระหว่างวันที่ 19-22 มกราคม 2566 มีระดับเสียงในรูปของค่า Leq<sub>24</sub> เท่ากับ 57.0 dB(A) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เท่ากับ 57.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -2.6 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>		



SANGHAI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>โครงการเลือกใช้การตอกเสาเข็ม ทั้งนี้ โครงการจะตอกเสาเข็มของทั้งสองอาคารพร้อมกัน สามารถประเมินความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ</p> <p>ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 29.80 เมตร อาคาร B ประมาณ 75.43 เมตร</p> <p><math>PPV_{equip} \text{ รวม} = 4.98 \text{ มิลลิเมตร/วินาที}</math></p> <p>และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคาร A ประมาณ 46.18 เมตร อาคาร B ประมาณ 66.54 เมตร</p> <p><math>PPV_{equip} \text{ รวม} = 3.80 \text{ มิลลิเมตร/วินาที}</math></p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการจะเจาะดินออกก่อนตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยให้แรงสั่นสะเทือนและการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดินของเสาเข็ม</p> <p>(2) จัดลำดับการตอกเสาเข็มโดยตอกด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปทางด้านที่ไม่มีการอาคาร</p> <p>(3) ใช้หมอนรองเสาเข็มที่อ่อน เพื่อลดแรงสั่นสะเทือน</p> <p>(4) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการตอกเสาเข็ม ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(6) โครงการสร้างแอฟฟลิเคชัน (Line) แจ้งเรื่องงานก่อสร้าง กรณีก่อสร้างนอกเหนือจากที่กำหนดไว้</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบอย่างเฉียบพลันที่สุด</p> <p>(8) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ความสั่นสะเทือน</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านการความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่อยู่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด และบริเวณด้านข้างรั้วบ้านโอชิเนะ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

**SANSRI**  
/ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะเห็นได้ว่า ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน สูงขึ้นเดียว ทางด้านทิศ ตะวันออกของพื้นที่โครงการ และบ้านอยู่อาศัย 2 ชั้น บุคคลอื่น ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมาก ที่สุดในขั้นตอนการตอกเสาเข็ม 4.98 มิลลิเมตร/วินาที และ 3.80 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็ว อนุภาคสูงสุดที่จูดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำ ให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้าง ทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็น ผนังฝ้าเพดาน แบบยืดหยุ่นจะได้รับ ความเสียหายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทาง สถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับตารางมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่า ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั้น คือไม่เกินมาตรฐาน ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัด อยู่ในระดับต่ำ	(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ใน สภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อ สีนให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความ สั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (11) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิต เครื่องจักร (12) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดย ติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลา กลางคืน (14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (15) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง กรณีที่การ ก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดความเสียหายจากความสั่นสะเทือน โดยโครงการจัดให้มีการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลใด ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ ความช่วยเหลือทันที	

SAIYAN PUNYACUMSANG LAYTHO

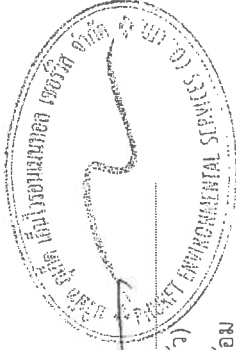
(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

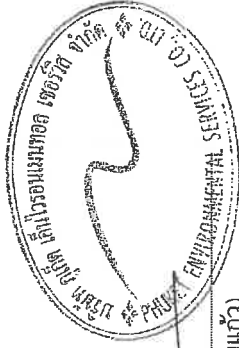
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชนพิเศษ) ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดิน</p> <p>สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจากการอุปโภคทั่วไปมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียเรื้อรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อ ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อตะกอนแห้งน้ำ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อ พักน้ำตอนปลาย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น การระบายน้ำในช่วง ก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	-	-

**SANSIR**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองโยธยา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณ พื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ใน พื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่ง เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วม คนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อการขยายการชีวภาพในน้ำในระยะ ก่อสร้าง ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

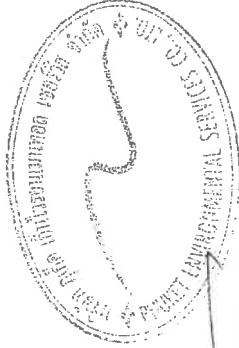

 บริษัท แอสสิริ จำกัด  
 2566

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1) การใช้น้ำสำหรับการใช้พื้นที่ก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัด ให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำ ไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และ โครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มี ปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นท่อ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาของ ก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของ ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และบ้านพัก คนงาน ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

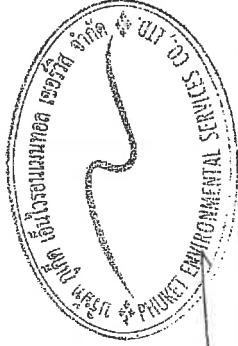
**SANSIR**  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
ออยุทธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียสิ่งปฏิกูล	<p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการอุปโภคทั่วไปมีปริมาณไม่ มากและจะปล่อยซึมลงดิน และน้ำเสียจากห้องส้วม จะ บำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง โดยจะไม่มีการนำน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพัก อาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณ ไม่มากนัก ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ อีกส่วน หนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน ประมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>500</sub> ไม่ เกิน 20 มิลลิกรัมลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ใน ระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 10 ห้อง ในพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 20 ห้อง บริเวณบ้านพัก คนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในพื้นที่ ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน บริเวณบ้านพักคนงาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หาก น้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อกลุ่ม สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัดต่อไป</p> <p>(5) จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ เพื่อ และกำจัดไม่ให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ กำจัดให้ผู้นับหมาก่อสร้างจะต้อง ให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้ หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกปริมาณ ตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณ ตะกอนเต็ม ให้ประสานรถสูบล้าง สิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบค่าความเป็นกรดต่าง ค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ค่าซีพีพีดี ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าทีเคเอ็น และค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p>

THE SANSI

เดือนสิงหาคม 2566

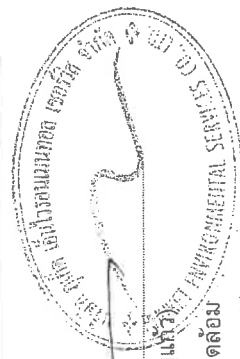
นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



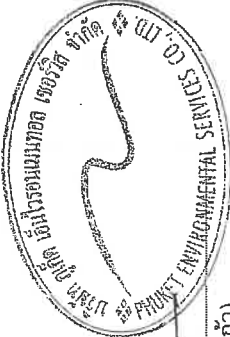
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 ออยุทธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อบักน้ำตอนปลาย สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบการกั้นภูมิทัศน์ต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อตกตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อบักน้ำตอนปลาย สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อบักเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุตกก่อสร้าง อดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

**SANSIRI**  
 แอสโตร เอเซีย จำกัด (มหาชน)  
 SANGHAI PULULI COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

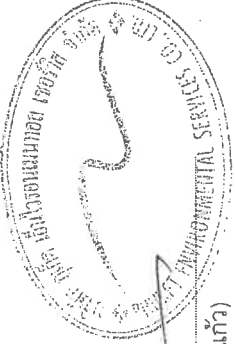
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรม ปลูกต้นไม้	<p>1) ผลประโยชน์ที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ผลประโยชน์จากการก่อสร้าง : โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,711.30 ตารางเมตร ปริมาณผลผลิตจากการก่อสร้างรวมประมาณ 995.91 ตัน (17,711.30 x 56.23 = 995,906.40 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 763.86 ตัน อิฐ 136.74 ตัน เหล็ก 49.20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 27.09 ตัน กระเบื้องหลังคา 15.24 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.29 ตัน และไม้ 0.50 ตัน</li> <li>● ผลประโยชน์จากการของค่างาน</li> </ul> <p>ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีผู้ดำรงรับผลผลิตวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังที่พักขยะรวม โดยสามารถรองรับผลผลิตอินทรีย์ มูลฝอย รีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 6 วัน 24 วัน และ 240 วัน ตามลำดับ</p> <p>2) ขยะจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 1 วัน 2 วัน 16 วัน และ 160 วัน ตามลำดับ</p>	<p>(1) ให้ความรู้ความเข้าใจ เกี่ยวกับการคัดแยกขยะมูลฝอย กับคนงานก่อสร้าง</p> <p>(2) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ดโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้บริเวณพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) จัดให้มีที่พักขยะรวมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง โดยเป็นถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 3 ถัง ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง สำหรับบ้านพักคนงาน จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง แยกเป็นถังขยะอินทรีย์ จำนวน 3 ถัง ขยะรีไซเคิล ถึงขยะทั่วไป และถึงขยะอันตราย อย่างละ 2 ถัง</p> <p>(4) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้เทศบาลเมืองอยุธยาเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของขยะ ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANSA  
บริษัท แอสสิริ จำกัด  
SANGSAI PHANOMKONGKARN

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>(5) ขยะอันตราย โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>(6) อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง และนำไปส่งถึงโรงรับขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p> <p>(7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(8) ทำชิ้นงานก่อสร้างให้ทั้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(9) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(10) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(11) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(12) สํารวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับผลฝอย</p> <p>(13) ทำซ้ำให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างทำความสะอาดที่พักและสถานที่ก่อสร้าง</p>	

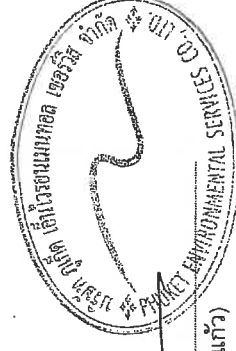
**SANSIRI**  
/ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)


เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้างดังประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น</li> <li>- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เป็นต้น</li> </ul> <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีความสามารถในการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>กำกับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

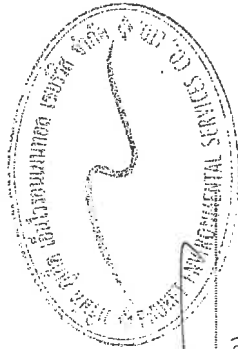



SAISIR

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAMRAT PUNEE COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566






(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม ยุทธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปตุเกส ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 28 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 28 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 28 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 28 PCU/ชั่วโมง (28x1.0) พบว่า สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปตุเกส และถนนสาธารณะประโยชน์ ทั้งในวันหยุดและวันธรรมดา ทุกช่วงเวลาทั้ง 2 วัน สภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>และจากการประเมินผลกระทบโดยบริษัท เอส ทู อาร์ คอนซัลติ้ง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านวิศวกรรมจราจร พบว่า การจราจรช่วงเช้าเข้าสู่โครงการ จะมาจาก 3 ทาง ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทสาย อย. 2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปตุเกส, ถนนเทศบาลเมืองอยุธยา 3 มุ่งหน้าสู่อำเภอการบาริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางหลวงชนบทสาย อย. 2053 แยก ทล. 32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปตุเกส และทางหลวงชนบทสาย อย. 2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปตุเกส มุ่งหน้าสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32</p>	<p>(1) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกรวมไม่ให้เกินข้อกำหนด ในส่วนของการขนส่งจะปฏิบัติตามกฎจราจรและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) โครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะไม่ใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง การเลี้ยวออกจากโครงการจะเร่งรีบเพื่อให้เสียร้ยเท่านั้น เพื่อลดการเสียวัดการจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจรทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการจราจร ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

**SANSIRI**

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

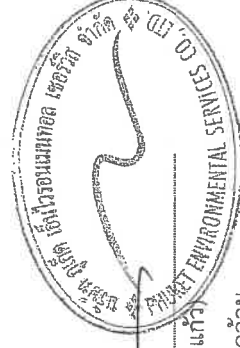
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สำหรับขาออกจากทางหลวงชนบท สาย อย. 2053 แยก ทล. 32 (กม. ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส สามารถเลี้ยว ซ้ายตรงไปตามทางหลวงชนบทสาย อย. 2053 และสามารถกลับรถออกสู่ถนน เทศบาลเมืองอยุธยา 3 และสามารถมุ่ง หน้าออกสู่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ซึ่งไม่มีปัญหาการจราจรแต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคม ในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง	<p>(4) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง และกำชับให้พนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวัง</p> <p>(5) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>(6) ควบคุมให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับบรรทุกทุกหนๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบwagenแนวทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากภาระขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(7) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการ บริเวณทางเข้า-ออก ทางแยกและบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้มีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถมองเห็นแล้วเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง น้ำที่เกิดจากการล้างล้อรถโครงการระบายลงสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/หนองน้ำ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อพักน้ำตอนปลาย สำหรับตกตะกอนดิน กรวด หยา และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p>	


  
 (ผู้จัดทำรายงาน)
   
 SANGSI PICHIT COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

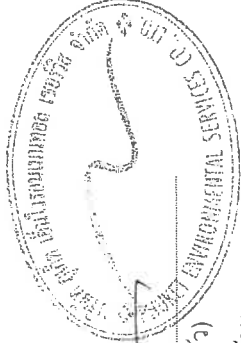
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด





ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันโครงการเป็นพื้นที่ราบ พื้นที่ที่โครงการทิศเหนือ ติดกับ ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวง ชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง)) ทิศใต้ได้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์ ทิศตะวันออก ติดกับ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI) และทิศตะวันตก ติดกับ คลองตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร และทางหลวงชนบท สาย ก. ดังนั้น สภาพโดยรวมพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบาย อากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายน้ำอากาศและระบายความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่ มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

**SANSIRI**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
(นางสาวพรธิน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 469 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพักขยะรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 17,711.30 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 95.20 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองอโยธยา ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 16 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเทศบาลเมืองอโยธยา โดยตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรพระนครศรีอยุธยา ปฏิบัติหน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คืองานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองอโยธยา โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทาง ประมาณ 5 นาที จนถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		

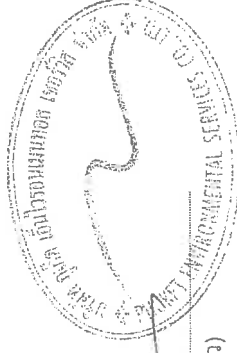
SAN SRI

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANGNIPUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อยาแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อูธรยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

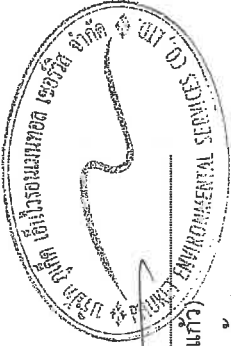
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนใน ชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค บริโภค กิจการค้าวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการ กระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (3.2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน โดย คนงานส่วนใหญ่เป็นของคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงาน ท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเช้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จ คนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย		

**SANSIRI**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสรี จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3.3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำกับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(6) สนับสนุนสิ่งของในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เป็นต้น และกิจกรรมทางศาสนา ได้แก่ กิจกรรมทอดผ้าป่า ทำบุญตักบาตรในวันสำคัญทางศาสนา ถวายทานต่างๆ เป็นต้น</p>	<p>- สอดถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SANISRI

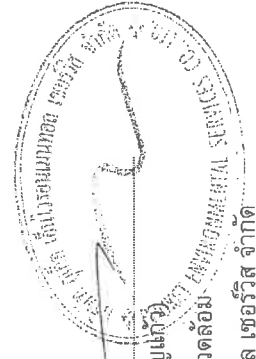
SAI

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสรี จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3.4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยามีเชื้อชาติไทย มีเพียงลูกจ้างบางส่วนที่เป็นแรงงานต่างด้าว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน ซึ่งจะเป็แรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งจะมีควมแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน พร้อมทั้งระบูป้ายชื่อ นามสกุล รหัสของคนงานก่อสร้าง	

**SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

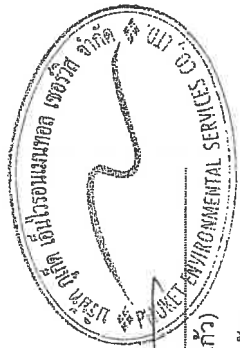


(นางสาวพัชริน เที่ยงแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเอที เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อรุณยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3.5) ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งโบราณสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อกว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อกว กลางทุ่ง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร จากการ ตรวจสอบแหล่งธรรมชาติด้านควรรักษ์ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในเขต จังหวัดพระนครศรีอยุธยาแต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 200 คน จะเป็นแรงงานจาก ต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรม ประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันเติกับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

 **SANGRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANGRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจการทำแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

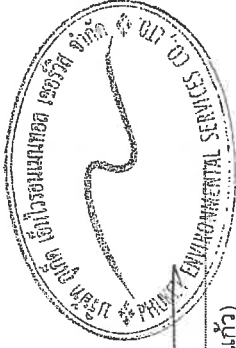
เดือนสิงหาคม 2566


  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	<p>(3.6) สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข</p> <p>สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพูลู มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คลองสวนพูลู ระหว่างปี 2561-2565 และจากการสำรวจภาคสนามโดยการ สอดถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่าโรค ระบบทางเดินหายใจ เป็นโรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมา จากการเปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ ผู้และออกจากกรจราจร และมลพิษทาง อากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในเขตเทศบาล เมืองอยุธยาที่มีสถานที่ก่อสร้างเพื่อพัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือ โครงการต่าง ๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรค ระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้าน สุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณ ใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของแรงงานก่อสร้างและผู้ ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการ บริการด้านสาธารณสุข</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณี รับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัว ที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) จัดระบบสาธารณสุขโปกและสาธารณสุขปูการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ</p> <p>(4) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้ คนงาน</p> <p>(5) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความ เหมาะสม</p> <p>(6) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือ บุกรุกพื้นที่นอกโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลสุขภาพ ปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>(8) จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา</p>	

**SANSIRI**  
USสำนักงานแอสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
เดือนสิงหาคม 2566



  
(นางสาวพรวิรินทร์ เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566  
  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อโยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	(3.7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้กำหนดสื่อแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถาน ตำรวจพระนครศรีอยุธยา และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการ และเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.1 การป้องกัน อัคคีภัย (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3.2 ความ ปลอดภัยและอาชีวอนามัย (มาตรการด้านความ ปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องสวมหน้ากากอนามัย)	

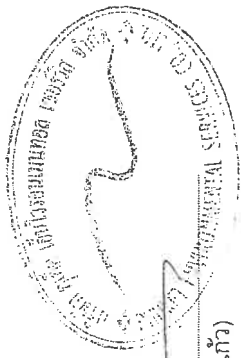
**SANESRI**  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANESRI PUBLIC COMPANY LIMITED

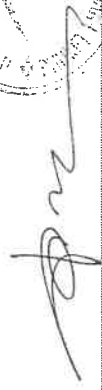
เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกื้อ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

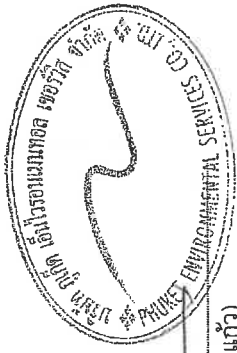
เดือนสิงหาคม 2566



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>โครงการกำหนดให้มีการจัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบรับทราบ พร้อมระบุสถานที่ ชื่อบุคคล และหมายเลข โทรศัพท์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอด 24 ชั่วโมง ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ที่บุคคลอื่น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ จัดให้มีผังขั้นตอนการจัดการและโต้ตอบเรื่องร้องเรียนต่าง ๆ ที่ชัดเจน ทั้งการร้องเรียนจากภายใน และภายนอก พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อแก้ไข แนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างสามารถร้องเรียนเกี่ยวกับการดำเนินการได้ที่แจ้ง ศูนย์บริการข้อมูลของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (Call Center 1185) และกลั่นกรอง เรื่องร้องเรียน จากนั้น เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนแจ้งให้บริษัทประกันภัยรับทราบทันที เพื่อประเมิน ความเสียหาย/เตรียมจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้ผู้ได้รับความเสียหาย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาปรับประชาชนให้ท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการ มีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนกิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ โดยส่งเสริมกิจกรรมและ ประเพณีท้องถิ่น ได้แก่ สนับสนุนสิ่งของในกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน เป็นต้น และกิจกรรมทาง ศาสนา ได้แก่ กิจกรรมทอดผ้าป่า ทำบุญตักบาตรในวันสำคัญทางศาสนา ถวายทานต่างๆ เป็นต้น</p>		

**SANSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED  
 เดือนสิงหาคม 2566



*(Signature)*

(นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566


*(Signature)*

(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งแวดล้อมสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่า ควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัย ต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล คลองสวนพลู มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และ เมตาบอลิซึม, โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวม โครงการ และเนื้อยี่ดเสริม ตามลำดับ</p>		

  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 50/159  
 เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อูฐยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูด/ตา/พันกระจก คิดเป็นร้อยละ 46.67 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ คิดเป็นร้อยละ 33.33 โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 15.56 และเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 2.22 เท่านั้น ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการสุขภาพของแรงงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้</p>		

**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

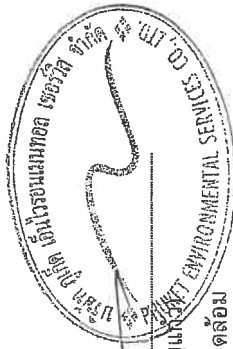


(นางสาวพชริน เทียแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ ปญญะพัชรกุล)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



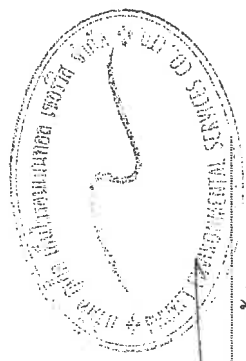
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบูหรือ คิวบุนทรีย์ คิวบุนทรีย์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยา ตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนั้นสารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	

  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ยู เอ็ม เอ็นไวรอนเม้นทอล เทอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อโยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเอดส์ โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย</li> <li>- เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียกระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<p>1) ตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกต้อง วัสดุขยะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p> <p>5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานทุก 3 เดือน</p> <p>- ตรวจสอบระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเพิ่มให้ประสานรถสูบล้างถังรถสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง</p>

**SANSIRI**

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

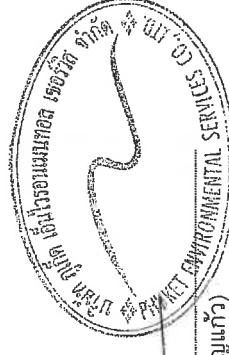
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อูythaya (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลใน กระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แรงสั่นสะเทือน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น</li> </ul>	<p>1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรับกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้าย ร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงาน กับคนในชุมชนใกล้เคียง</li> <li>- กำหนดเวลาเข้า-ออก บานพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการ เซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก</li> <li>- บริษัท จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ</li> <li>- มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณ บ้านพักคนงาน</li> <li>- ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย</li> <li>- หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาดัง ลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SHAN SURI CO., LTD. (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อโยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำยูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละออง เข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติด อยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลา ดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ได้ มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างต่าง เข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างต่างที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่าง ถูกต้องตามกฎหมาย 2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรือ อยู่ในสถานที่แออัด 4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือ ที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้าน ในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม 6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตร หรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย 7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้ บริเวณต่างๆทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้ารับ การทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับ คนงาน

**SANSIRI**

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

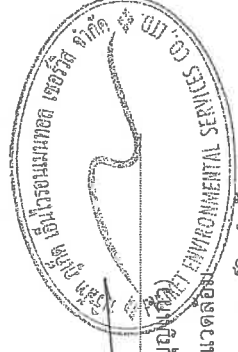
(นางสาวพัชริน เที่ยงแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญใหญ่)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสรี จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศไว้มายและความปลอดภัย	<p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากอุปกรณ์ไฟฟ้าจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้า ลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้า และการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคนงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผายขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัสดุไฟฟ้าเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ให้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกขั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกต้อง วิชาการ</p> <p>(8) บอমনคนงานให้ความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองอโยธยา</p>	<p>1. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p> <p>- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

SAIR

บริษัท อยุธยา จำกัด (มหาชน)

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสรี จำกัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อุตสาหกรรม (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(3) ให้ก่อสร้างที่เฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองอยุธยา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำ เป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p>	<p>- ตรวจสอบทั่วโดยรอบ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

SAIYAN PUNYONGKARNONG LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่รยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมใน การทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาต และดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชน โดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็น เกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อแก้ปัญหาด่วน ทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ที่ผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อน จากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการ จ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	

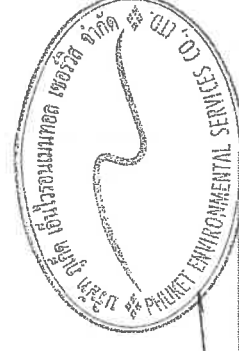
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพริน เที่ยงแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมการของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วที่มั่นคงทั่วทั้งโครงการ ที่ความสูง 2.4 เมตร กับบริเวณแนวเขตของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(8) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(9) จัดให้มีมาตรการกั้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อลดความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่โครงการ</p> <p>(11) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(12) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(13) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	

ผู้จัดทำรายงาน  
 SANGHEE PONGWONGMAHAKIT

เดือนสิงหาคม 2566

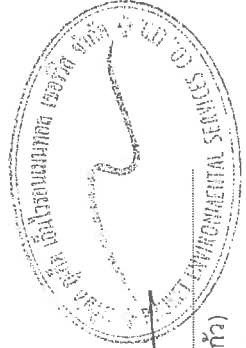


(นางสาวพรวิรินทร์ เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>(14) จัดให้มีการตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่ เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(15) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืน กฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพกายและจิตใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง</li> <li>- ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีเจ้าหน้าที่อื่น ๆ</li> <li>- ห้ามมิให้คนงานออกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.</li> <li>- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</li> <li>- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง</li> <li>- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก</li> <li>- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด</li> <li>- ช่วยกันรักษาความสะอาด</li> </ul> <p>(16) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับบาดเจ็บเบื้องต้นได้ไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้อง ปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	

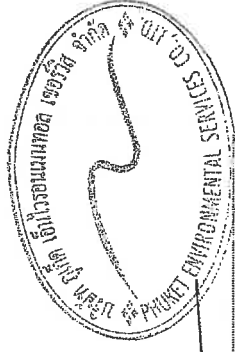
**SANPAC**  
 บริษัท แอสเสิร์ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIHI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการ  
 บริษัท แอสเสิร์ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

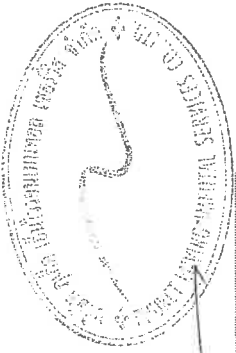


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารที่มีความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาช่วยกันฝุ่น น้ำร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจการกรมการก่อสร้างใช้ระยะเวลาประมาณ 16 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดให้มีรั้วที่บมทสี่ทชัวครว ความสูง 2.4 เมตร โดยรอบเขตที่ดินโครงการ จัดให้มีรั้วที่บซึ่งเกินระดับสายตาของบุคคลทั่วไป โดยรอบโครงการและปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาข่ายกันฝุ่น น้ำร้าน ที่เป็นสีท่อนอนและมีวามกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีขาว สีเทา สีเขียว เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีของโครงการต่ออาคารบริเวณพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีรั้วที่บมทสี่ทชัวครว ความสูง 2.4 เมตร ตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (2) ปิดล้อมตัวอาคารตลอดความสูงด้วยตาข่ายหรือผ้าใบ (3) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย (5) หลังจากการรื้อถอนพื้นที่คอนกรีตเดิมเรียบร้อยแล้ว ให้ทำการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน นำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต้นไม้ต่อไป	- ตรวจสอบการขุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



SAWONGKRAM JIRAPONGKARN  
 2566

*(Signature)*

*(Signature)*

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

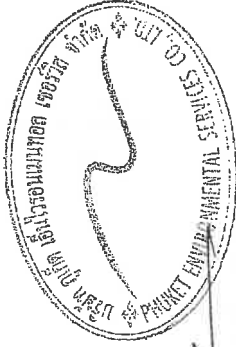
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ราบ เปลี่ยนไปเป็นอาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพักรวมชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียวร้อยละ 24.92 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

**SAV SRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SAVSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริ้น เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดิน ถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ                      ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบาย                      น้ำฝนของโครงการจากพื้นดินนอกอาคารจะไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว                      หรือให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่                      เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายในโครงการจะรวบรวมผ่านลงท่อระบายน้ำฝน                      คอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 และท่อ HDPE ขนาด                      เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วง                      ของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร                      480 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบน้ำขึ้นบ่อพักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ                      สาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดิน                      สะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของ                      ดินแต่อย่างใด</p>	-	-


บริษัท แอสสิริ จำกัด  
 ASSIRI PHARM CO., LTD.  
 บริษัท จำกัดมหาชน  
 ASSIRI PHARM COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และ การ เกิด แผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ทั้งนี้ จากแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะ เป็นตะกอนชายฝั่งทะเล จากแผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลัง ของประเทศไทย พบว่า รอยเลื่อนที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด คือ รอยเลื่อนศรีสวัสดิ์ มีอัตราการเคลื่อนตัว 0.25-0.56 มม./ ปี คาบอุบัติซ้ำ 9,000 ปี เลื่อนตัวก่อนครั้งล่าสุดเมื่อ 5,000 ปีที่แล้ว  จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวใน จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง I-III เมอริคัลลี  พื้นที่โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลอง สวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ตามกฎหมาย เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความ ต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณที่มีความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพได้รับ ผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพใน ระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว	(1) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียว ตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 405.90 ตาราง เมตร (2) จัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลลัดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคาร (3) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการขอลง (4) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณี แผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความ ช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (5) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติกรณีเกิด แผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (6) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (7) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้อาศัยและพนักงานใน โครงการด้วย หรือหากจึงหวังให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนี ภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ  - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพ เพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พัก อาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ

SANPARI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

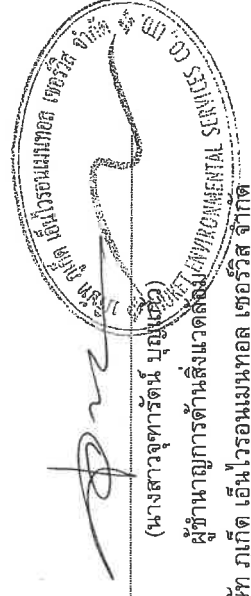
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว (ต่อ)	อย่างไรก็ตาม การออกแบบอาคารของโครงการเป็นไปตามการ ออกแบบใช้วิธีพลศาสตร์ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 มาตรฐานการ ออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ. 1302-52 ของกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมถึงมาตรฐาน ACI318-1999 โดย วิศวกรมโยธา แชนงโครงสร้าง ดังนั้น การเกิดแผ่นดินไหวจึงส่งผล กระทบต่อการก่อสร้างโครงการอยู่ในระดับต่ำ		

บริษัท สหกิจเชื้อเพลิง จำกัด (มหาชน)  
SANGHI FUEL CO., LTD. (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

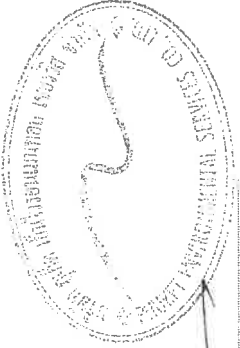
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
ออยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิฤยา และคุณภาพอากาศ	<p>มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษา ได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยกำหนดให้ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยว/วัน) = 0.27 กิโลเมตร มีจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร = 57 คัน และจำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร = 84 คัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ฝุ่นละอองรวม (TSP)</li> </ul> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.1274045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</li> </ul> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.093018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชม. เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) ติดป้ายให้ผู้ให้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีบริการขับเคสอื่น เช่น กรณีที่จอดรถของผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นพุ่งกระจาย</p> <p>(2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>(4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</p>	-

Dr. GAVORR

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANGSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

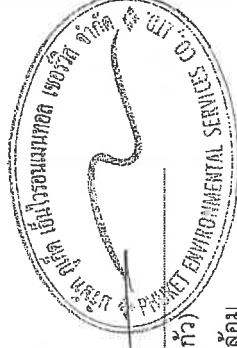
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<div> <div> <div>■</div> <div>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)</div> </div> <div>จากการคำนวณ ห่อเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.89026 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สูงสุด 1 ชม. ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</div> </div>		

SAIYU  
SAIYU  
SAIYU

เดือนสิงหาคม 2566

Signature

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

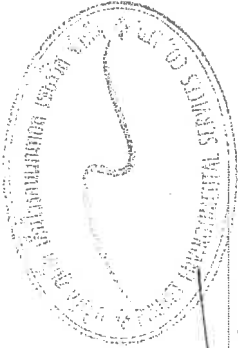
ผู้รับมอบอำนาจจากการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

Signature

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

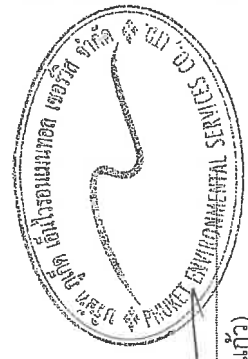
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผสมพิชทางเสียงและความสั่นสะเทือน ที่เกิดขึ้น จะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมี ระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุด ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการ ความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็น ปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการในระหว่างวันที่ 19 - 22 มกราคม 2566 โดย บริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สูงสุด เท่ากับ 57.0 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่ เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปกปิดไม่ยินยอมได้แก่ ดับเครื่องยนต์ ดับเสียงจากท่อ ของกวางว ดับจิกน้ำ ดับแก้วมุกดา ดับเสียงจากท่อตัน ของท่อ ดับหมากเมา และดับสารถะเล เป็นรั้วกันเสียง โดยรอบโครงการ	-

**SANSIR**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มีอยู่ยงยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองอโยธยา สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 305.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD <sub>avg</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 24.06 ลูกบาศก์เมตร และขนาด 19.50 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกจากถังพักน้ำใส โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านท่อระบาย/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป  ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

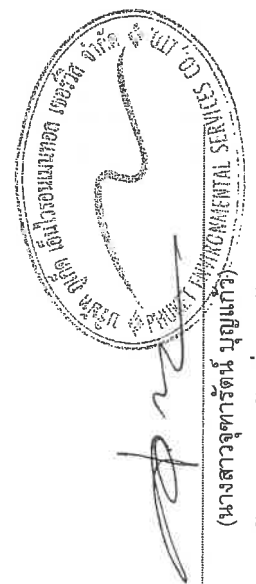
**SANSIRI**  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

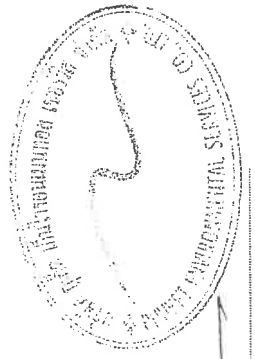
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น                      อาบ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และ                      อื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 315.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน                      ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 29.58                      ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปา                      ส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โครงการมี                      มิเตอร์น้ำขนาด 80 มิลลิเมตร แนวท่อประปาของโครงการขนาด                      เส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา                      ส่วนภูมิภาค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร มี                      รายละเอียดดังนี้</p>	<p>(1) โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา                      พระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ได้อาคาร A ปริมาตร                      90.15 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ได้อาคาร A                      ปริมาตร 44.73 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้น                      หลังคาอาคาร A จำนวน 3 ถึง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/                      ถัง (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) ถึง                      ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3 ได้อาคาร B ปริมาตร 52.29 ลูกบาศก์เมตร                      และถังเก็บน้ำใต้ดิน 4 ได้อาคาร B ปริมาตร 99.07                      ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปขึ้นหลังคาอาคาร B                      จำนวน 3 ถึง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2                      ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้                      ของโครงการ เท่ากับ 366.24 ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของ                      น้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือน                      ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ASATRA  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด  
 100 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.นนทบุรี

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	อาคาร A ถึงเก็บน้ำได้ดิน 1 ได้อาคาร A ปริมาตร 90.15 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำได้ดิน 2 ได้อาคาร A ปริมาตร 44.73 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Transfers Pump : CWP-A-1,2) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 36 เมตร สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำสำหรับชั้นหลังอาคาร A จำนวน 3 ถึง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ต่อไป สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-A) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 2x23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 19 เมตร รวมปริมาตรก็เก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 174.88 ลูกบาศก์เมตร	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุก 6 เดือน (4) การล้างถังเก็บน้ำได้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่ทันสมัยต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 (5) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (6) รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (7) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	

SANGSRI

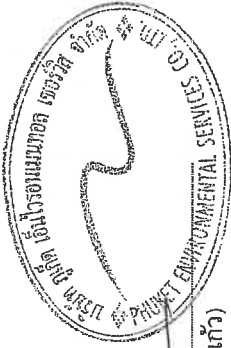
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANGSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อโยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสงสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 305.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดียว โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแยกแต่ละอาคารก่อนเข้าสู่ระบบเดิมอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถังตกไข่ และส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Grease Trap &amp; Separation) จำนวน 2 ชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 166.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐</sub> 171.95 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>ภายใต้ถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังตกไข่ไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังตกไข่ไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ BOD<sub>๕</sub> 346.76 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD<sub>๑๐</sub> 242.73 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ul>	<p>(1) โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถังตกไข่ และส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Grease Trap &amp; Separation) จำนวน 2 ชุด ได้แก่ WWT-1 ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร และ WWT-2 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ถึงถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร</p> <p>(3) จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทน เป็นบ่อดินขนาด 6.00 ตารางเมตร, 5.60 ตารางเมตร และ 3.00 ตารางเมตร</p> <p>(4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาลเมืองอยุธยา</p> <p>- ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

**SANSIR**

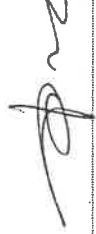
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

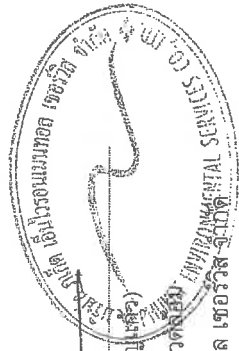
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเหลือ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ริยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
ออยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถึงบำบัดน้ำเสีย WWT-3 เท่ากับ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบน้ำกากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้น เมื่อถึง ระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำ เอกชนมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกาก ไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มี ระยะเวลาการเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดย ไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกปริมาณงานผลทุกครั้ง โดย นำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็น น้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถังดัก จากนั้น นำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถัง ไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้ดีบุคคลอาคารชุดจะเป็น ผู้ดูแล</p>	<p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอน จากถังบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลา ที่ต้องสูบน้ำกากตะกอน ทางโครงการจะ ประสานงานให้หน่วยงานเอกชนมาสูบน้ำไปกำจัด ต่อไป</p> <p>(9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 136 ต้น เพื่อช่วยใน การดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียได้</p>	

**SANSIRI**

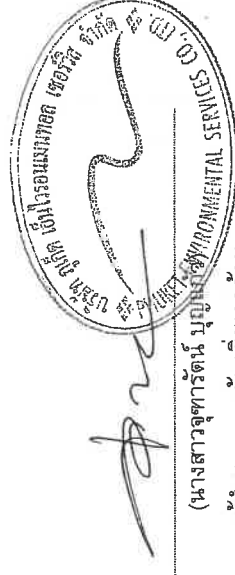
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)</p> <p>การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่ สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.83 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1 ตารางเมตร</p> <p>การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 14,258.76 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัด ก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.94 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 6.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 12,692.72 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อย กว่า 5.29 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.60 ตารางเมตร สำหรับห้องพักขยะรวม</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

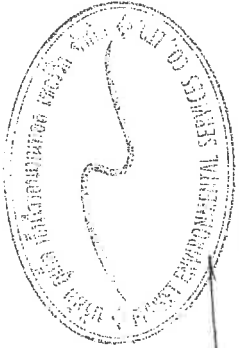

  
 S. P. P. P.
   
 S. P. P. P.

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
ออยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการจากพื้นดินนอกอาคารจะไหลซึม ลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียวหรือให้น้ำฝนไหลไป ตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อ ระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารภายใน โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 และท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่ โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำต่อไป ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้น ปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การ รับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อน พัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบ ก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลของ) มีปริมาณน้ำฝนที่ โครงการต้องกักเก็บไว้ 456 ลูกบาศก์เมตร	(1) น้ำฝนจะรวบรวมสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร และท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.11 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการ (2) ออกแบบให้มีการท่วมน้ำฝนไว้ภายในบ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนจะถูกสูบ ผ่านบ่อพักและปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตาม แนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป (3) โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สัปดาห์ 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมี ประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งเกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำ ของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หาก พบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนใน ท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ

see officer

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANGHEE PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

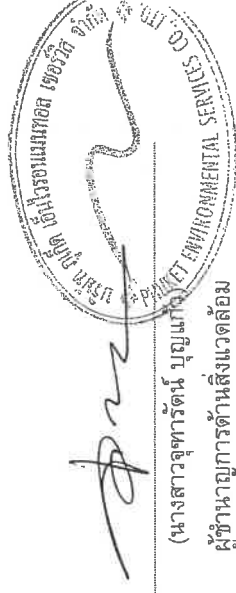
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหนึ่งถังขนาด กว้าง 7.0 เมตร ยาว 20.0 เมตร ลึก 4.0 เมตร ระดับน้ำลึก 3.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ มี ปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร A ทั้งนี้เพื่อให้พื้นที่ ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนตรงต่อไป โครงการได้ควบคุมการ ระบายน้ำไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดย ออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สัปดาห์ 1 ชุด) มี อัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่ง อัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหนึ่งถังจะถูกสูบน้ำออกด้วยและไหลออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป ดังนั้น ขนาดบ่อหนึ่งถังจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่ง น้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมใน บ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ		

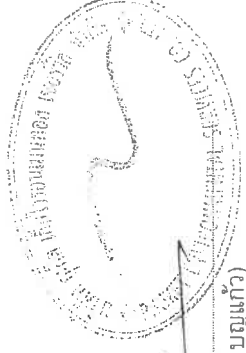
นาย อภิชาติ อภิสิทธิ์  
SANGKATAPORN PONGSAKUL  
นาย

เดือนสิงหาคม 2566

นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว

(นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลการทบทวนสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกรณีเลขรัยที่สุตของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,462.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.462 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจะจัดถึงรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะ จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถึงมูลฝอยอินทรีย์ ขยะทั่วไป ถึงมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าวประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p>	<p>(1) จัดให้มีอาคารห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุดภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ</p> <p>(3) การจัดการขยะรีไซเคิล พนักงานทำความสะอาดแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(4) ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถึงขะการรัซึมของถึงขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SANISRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANISRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน

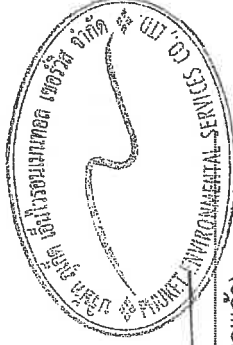
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

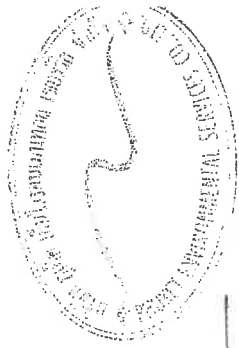
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อโยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)	<p>3) อาคารห้องพักขยะรวมของโครงการ อาคารห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักขยะอินทรีย์ มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร ห้องพักขยะรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร ห้องพักขยะทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.85 ตารางเมตร ห้องพักขยะอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตาราง ถึงขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย) ถึงขยะสี แดงมีล้อเป็นขนาด 240 ลิตร ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ ประมาณ 23.49 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการ จัดการน้ำขยะ</p> <p>โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 14 วัน 120 วัน และ 12 วัน ตามลำดับ</p>	<p>(5) ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปาก ถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยง สัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป</p> <p>(6) ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุง ให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักล้มพอทั่วๆไป เพื่อให้รถ เก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองอยุธยาเข้ามา ดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) ขยะติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดงนำไปพักไว้ที่ห้องพัก ขยะอันตราย ที่มีถึงขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน เมื่อมี ปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอย อันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัด พระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัด อย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตราย จากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัด พระนครศรีอยุธยา</p>	



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรมส่งเสริมการเกษตร  
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
กรมส่งเสริมการเกษตร

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

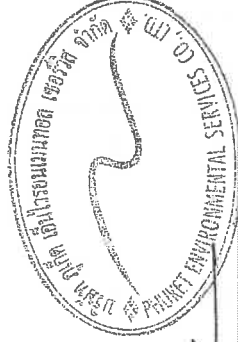
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>5) ประเมินศักยภาพในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองอยุธยา</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองอยุธยา ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางเทศบาลเมืองอยุธยาสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยให้แก่โครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่อาคารห้องพักรวมของโครงการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรูปของโครงการ</p> <p>(10) การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้กระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(11) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ</p> <p>(12) ระบบห้องพักรวมจะต้องเป็นระบบปิด</p>	

**SANSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาดังอยู่บริเวณใกล้อาคาร A โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 11.05 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.61 เมตร โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการจะจัดให้มีเครื่องเบตเตอร์สำรอง ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ หม้อแปลงแบบยกเสาดังอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

(แบบเอกสาร ๒๕๖๔)

(นางสาวจันทน์ บุญแก้ว)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสเสิร์ จักัด (มหาชน)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็มวีแอนด์พี จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในการณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงภาค จังหวัด                      พระนครศรีอยุธยา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มี                      เครื่องเบตเตอร์สำรอง ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2                      ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวก                      สะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟส่อง                     สว่างฉุกเฉินเท่านั้น</p> <p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่                      ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและ                      ทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและ                      มิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของ                      โครงการและมีความปลอดภัยเพียงพอเพื่อการตรวจสอบ ช่อมแซมหรือ                      บำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการลดค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า                      คิดอัตราค่าไฟฟ้าราคาหน่วยละ 3.91 บาท สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และ                      หน่วยละ 4.42 บาท สำหรับพื้นที่ส่วนบุคคล ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้                      รวมทั้งสิ้นประมาณ 112,290.39 บาท/เดือน</p>	<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย                      จากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงใน                      ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้ส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ                      ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการ                      เปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่                      อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษา                      ระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายใน                      โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการ                      ประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายใน                      โครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงาน                      สำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ                      และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ</p>	

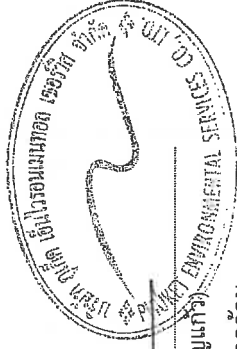
SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพชริน เชี่ยวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

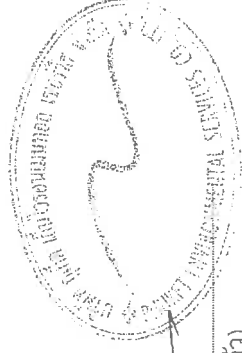
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	5) การอนุรักษ์พลังงาน เนื่องจากโครงการมีการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโครงการเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงให้มีการลดการใช้พลังงานภายในโครงการสำหรับเจ้าของโครงการ และผู้ให้บริการภายในโครงการ เพื่อนำไปใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติ สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่า มาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564		-

SAIYAM  
บริษัท สยาม จำกัด  
SANGRU PHUM PHUANG CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพริ้น เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ยธา (Condo me Ayuthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) ความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้า-ออก โครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทาง รถยนต์ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มุ่ง หน้าทางทิศใต้ ประมาณ 50 เมตร เลี้ยวขวาทิศตะวันออกประมาณ 280 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอโยธยา 3/3 ประมาณ 40 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวา ไปตามทางหลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากองค์การบริหารส่วนจังหวัด พระนครศรีอยุธยา มุ่งหน้าทางทิศตะวันตก ประมาณ 350 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายไปตามถนนสาธารณะประมาณ 60 เมตร ประมาณ 60 เมตร ถึงสี่แยกไฟแดงแล้วเลี้ยวขวาไปตามทาง หลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 300 เมตร จากนั้นกลับรถ บริเวณสำนักงานส่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มี การแบ่งพื้นที่ที่จอดรถให้เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ</li> <li>- โครงการจะมอบสิทธิจอดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัย เพื่อ อำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ ต้องแลกบัตรหรือแจ้งข้อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตร อนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิด ค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนี้จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดใน พื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่ จำเป็น</li> <li>(2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้ รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะจัดป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการกีดขวาง การจราจรและการอำนวยความสะดวก ความสะดวกในการเข้าออก โครงการ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ เครื่องหมายและสัญลักษณ์ ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า- ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ ทางให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</li> </ul>

**SAKSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SAKSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

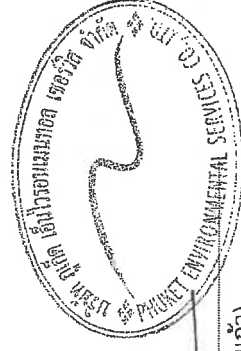
เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อูธรยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เส้นทางที่ 3 จากสะพานอโยธยา มุ่งหน้าทางทิศตะวันออก ไปตามทางหลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 3.60 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวรถบริเวณสำนักงานสงฆ์วัดพระนครศรีอยุธยา ประมาณ 250 เมตร จนถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>2) ความเพียงพอของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เติมนรถสองทิศทางสำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 57 คัน ภายในอาคาร A จำนวน 38 คัน และภายในอาคาร B จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถผู้พักการ จำนวน 6 คัน) รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 139 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือพหุพิการ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย</p>	<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์ที่จะเข้า – ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>(4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก</p> <p>(5) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ</p>	

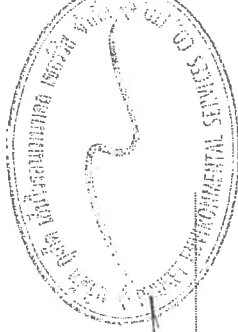

  
 SCS ENVIRONMENTAL SERVICES  
 PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อรุยา (Condo me Ayuthaya) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตราการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จำนวนที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479</p> <p>ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อรุยา (Condo me Ayuthaya) ซึ่งมีจำนวนห้องชุด จำนวน 469 ห้องชุด ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง ซึ่งมีลักษณะการบริหารจัดการโครงการเช่นเดียวกัน และการใช้ที่จอดรถจริงของอาคารตัวอย่างมาประกอบการประเมินโครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุด พลัส อรุยา พาร์ค จำนวน 651 ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิททางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ตำบลคลองสวนพูล อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร โดยได้สำรวจจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการตัวอย่าง ในวันเสาร์ที่ 22 เมษายน 2566 ช่วงเวลากลางวัน คือ เวลา 11.00 น. และช่วงเวลากลางคืน คือ เวลา 21.00 น.</p>	<p>(6) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และติดตั้งสัญญาณห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>(7) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ เพื่อดูแลควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>(8) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p>	

**SAIR**

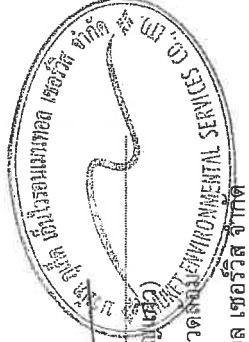
บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)  
 SAMSIR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

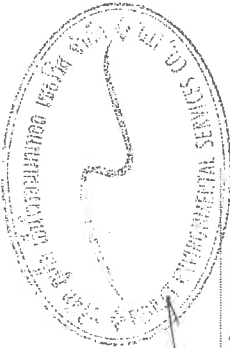
เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเชื้อ)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่ จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินการโครงการ เช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถอย่าง น้อย 139 คัน (ร้อยละ 29.49 ของจำนวนห้องชุดโครงการ) ซึ่ง โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 139 คัน ซึ่งเพียงพอกับความ ต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัด ไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวน รถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการ ดำเนินการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มี ที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 40 คัน (ร้อยละ 8.45 ของจำนวน ห้องชุดโครงการ) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 40 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย</p>	<p>(10) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 139 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ ให้ รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทาง การจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(11) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ออกจาก โครงการแล้วต้องการเลี้ยวขวาหรือต้องการกลับรถ ให้ไป ใช้จุดกลับรถซึ่งอยู่ห่างจากทางเข้า - ออกของโครงการ ประมาณ 400 เมตร โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทาง กลับรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณบอร์ ดประชาสัมพันธ์ข่าวสารของโครงการ</p> <p>(12) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการอยู่บริเวณรั้ว และลูกศรแสดงทิศ ทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน ในระยะที่สามารถรถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(13) จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกสำหรับผู้อยู่อาศัยที่เดินเท้าเข้าสู่ โครงการ โดยมีแนวทางเดินระหว่างที่จอดรถหมายเลข 88 และ 89 เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเดินเข้าอาคารโดยไม่กระทบต่อ พื้นที่จอดรถ</p>	





เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมที่จอดรถยนต์ทั้งโครงการเท่ากับ 139 คัน ในกรณีเลี้ยวที่สุตะกำหนดให้ปริมาณการจราจรรถยนต์ของโครงการเท่ากับ 139 คัน/ ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 139 PCU/ชั่วโมง (139x1) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 40 คัน ในกรณีเลี้ยวที่สุตะกำหนดให้ปริมาณการจราจรจักรยานยนต์ของโครงการเท่ากับ 40 คัน/ ชั่วโมง (ไป-กลับ) คิดเป็น 12 PCU/ชั่วโมง (40x0.3) ดังนั้น จากการประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ สภาพการจราจรบนทางหลวงชนบทสาย อย. 2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส และถนนสาทรณประโยชน์ ทั้งในวัณรรมดา และวันหยุด ทุกช่วงเวลา มีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ บริษัท เอส อาร์ท คอนสตรัค จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านการจราจรและ การวางแผนระบบขนส่ง ได้ทำการวิเคราะห์ระดับการให้บริการด้วยโปรแกรม Synchro โดย วิเคราะห์ถนนโดยรอบบริเวณโครงการ จากจำนวนรถที่เข้า – ออกโครงการ และได้ทำการวิเคราะห์ บริเวณถนนและทางแยกโดยรอบโครงการด้วยโปรแกรม Synchro จึงสามารถสรุปผลการวิเคราะห์ ข้อมูลด้านการจราจรบริเวณทางแยกที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ ผลที่ได้จากการวิเคราะห์สภาพ การจราจรทั้ง 2 กรณี พบว่า สภาพการจราจรทั้งกรณีที่มีโครงการและไม่มีโครงการนั้น มีสภาพที่ใกล้เคียงกัน เนื่องจากปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีน้อย จึงส่งผลกระทบต่อโครงข่ายจราจร ไม่มากเท่าไรนัก</p>		

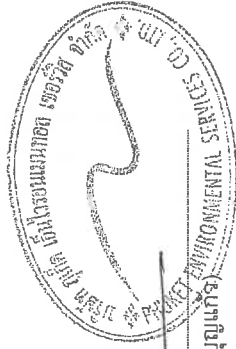
**SANSIRI**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเมทอล เซอร์วิส จำกัด

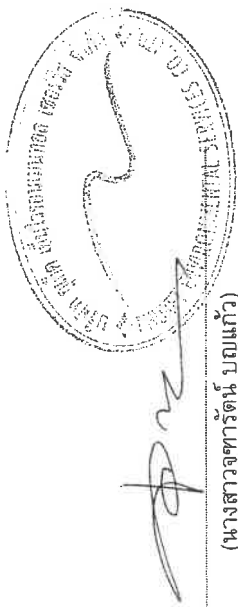
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการได้มีการบริหารจัดการจราจรบนทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้รถยนต์ที่จะเข้า – ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้การที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อยุทธที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ดีไซน์แบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า -ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดง ขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และสีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้ง ติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>		

Signature of the  
Responsible Person

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

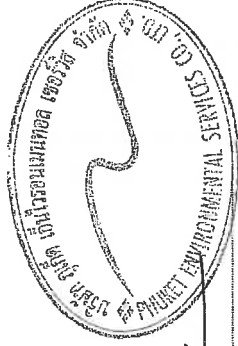
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566) ประกอบกับการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ชุ่มน้ำ ร้อยละ 37.07 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.82 และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 9.78 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่ก่อสร้าง และแคมป์คนงาน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ราชการ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่โครงการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน, 2566) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่เกษตรกรรม	-	-
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.10 ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบการดำเนินการโครงการกับข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

**SANSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayuthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม เมือง พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ จากสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวม เมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ปัจจุบันกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการใช้ บังคับ จากการสอบถามไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงผัง (ขั้นตอนที่ 2 จาก 8 ขั้นตอนของการวางแผนผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562)	-	-
3.7.4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายบัญญัติ เทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบาง ประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขต เทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอ พระนครศรีอยุธยา จังหวัด พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมือง อยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือ บางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอ พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 2 เมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามเทศบัญญัติเทศบาล เมืองอยุธยา พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-

บริษัท แอสสิริ จำกัด  
SAATCHI & SAATCHI  
บริษัท แอสสิริ จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 854 ตันความเย็น โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่าง ๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงาน นิทรรศการ ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้ จึงส่งผลกระทบต่อระดับด้านการระบายอากาศ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลด ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	

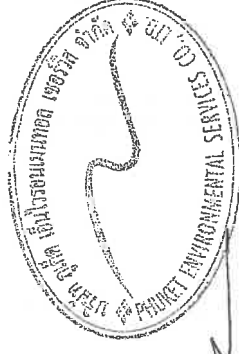
**SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUEBIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</b> <b>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต</b>	<p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน                      นอกจากนี้ การที่มีผู้มาใช้บริการอาคารชุดของโครงการเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของ                      ร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่อาคารชุดเพิ่มขึ้น ดังนั้น ก่อให้เกิดการ                      กระจ่ายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,459 คน ซึ่ง                      โครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตเทศบาลเมืองอยุธยา ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจสำคัญของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา                      สภาพโดยรวมของเขตเทศบาลเมืองอยุธยา ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของ                      กิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่กระหว่งเพื่อนบ้าน ดังนั้น                      แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนิน                      ชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4) ผลกระทบต่อเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดผู้พักอาศัยโดยส่วนมากจะเป็นคนต่างจังหวัด                      แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p>		

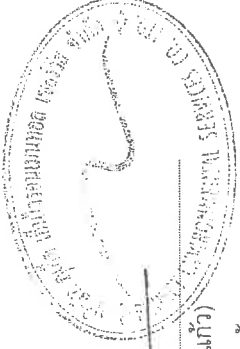
ASIRI  
 บริษัทแอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 100 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริ้น เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

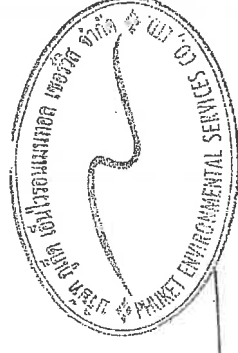
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ยังคงมีการได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่ง โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งโบราณสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อดาว (สำนักสงฆ์หลวงพ่อดาว กลางทุ่ง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร จากการ ตรวจสอบแหล่งมรดกชาติอันควรอนุรักษ์ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า บริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งมรดกชาติอันควรอนุรักษ์ในเขต จังหวัดพระนครศรีอยุธยาแต่อย่างใด เมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วจะเป็นการเพิ่มทางเลือกที่ พิกัดประชาชนต่างจังหวัดที่ต้องการที่พักอาศัย เพื่อตอบสนองความต้องการด้านที่พักอาศัย ของประชาชนที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง		

**SANSIRI**  
เส็นสิริ แอสเสท จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบงานจากการทำงาน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ริยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อการดำรงชีวิต (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6) สุขภาพอนามัยและการดำรงสาธารณสุข สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพูล มีระยะห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่ เกิดเหตุ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลคลองสวนพูล ระหว่างปี 2561-2565 และจากการ สำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่ อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า โรคระบบทางเดินหายใจ เป็น โรคที่มีการเจ็บป่วยเป็นอันดับต้นๆ ทั้งนี้อาจมีสาเหตุมาจากการ เปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศฝุ่นละอองจากการจราจร และ มลพิษทางอากาศจากการก่อสร้าง ประกอบกับบริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการในเขตเทศบาลเมืองอโยธยามีสถานที่ก่อสร้างเพื่อ พัฒนาเป็นที่อยู่อาศัย และแหล่งท่องเที่ยว หรือโครงการต่างๆ ด้วยสาเหตุดังกล่าวจึงส่งผลให้ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรค ระบบทางเดินหายใจมากกว่าโรคอื่นๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านสุขภาพอนามัยและการบริการ ด้านสาธารณสุข (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ สารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (2) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักรมูลฝอย รวมของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะจะเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอย (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ใน กรณีที่มีโรคไข้เลือดออกกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณ โครงการ (4) จัดทำความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการพุ่ง กระฉ่ายของผู้บริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว ทำความเข้าใจกับเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการ สะสมของเชื้อโรค (6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความ ปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-

RECEIVED  
JAN 10 1967

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
WASHINGTON, D.C.

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพชรน เทียวแก้ว)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจตุรนต์ เบญญา)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	ในช่วงที่เปิดดำเนินการ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง โดยรอบโครงการ อาจได้รับผลกระทบทางด้านสุขภาพ สาเหตุของการเกิดโรคอาจ มาจากการดำรงชีวิตที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ อีกทั้งโครงการเป็นอาคารชุด เมื่อ เปิดดำเนินการจะมีผู้อยู่อาศัย ซึ่งการมีคนจำนวนมากมาอยู่รวมภายในอาคาร เดียวกันอาจก่อให้เกิดการแพร่เชื้อโรค และเกิดข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมี กิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญอีกด้วย ซึ่งส่งผล ต่อสุขภาพจิตเช่นกัน		

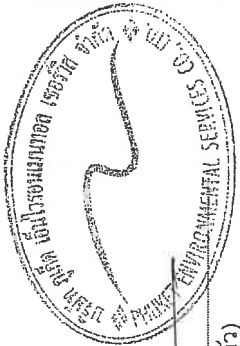

**SANSIRI**  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพชริน เจียวก้าว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสรี จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>7) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ซึ่งจะมีกฎระเบียบการเข้าพัก สำหรับผู้อยู่อาศัยรวมถึงกฎระเบียบสำหรับพนักงานที่ต้องปฏิบัติตาม อีกทั้ง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัย และความเรียบร้อยในโครงการและบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงาน ตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00- 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยใน โครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 64 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 13 จุด รวมทั้งสิ้น 77 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อ เพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการและประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งการ พัฒนาโครงการ ไปยังสถานีตำรวจภูธรพระนครศรีอยุธยา และหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าว รับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในการเฝ้าระวังเหตุฉุกเฉิน ตั้งนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้า ทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อม ส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และ กิจกรรมทางศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 13 จุด และภายใน อาคารจำนวน 64 จุด รวมทั้งสิ้นจำนวน 77 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ โครงการ</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตาม และประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็น ของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ผู้จัดทำรายงาน (นายสุวิทย์ คุ้มภัย)  
 SAPHUNTHAI CONSULTING ENGINEER

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริน เที่ยงแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แชนสรี จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มี  
อยุธยา (Condo me Ayuthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ มีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(5) กำหนดให้ระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สทุติยภูมิ หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด</li> <li>- กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</li> <li>- ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกกระเบื้อง ห้องพัก และห้ามทิ้งน้ำปน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าม่านมัย และน้ำที่เป็น ตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโดยสุญญากาศโดยเด็ดขาด</li> <li>- ห้ามกระทำการติดตั้งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ใน บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ต่าง ผนังกระเบื้องหรือส่วนใดภายนอก ห้องพัก</li> <li>- ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบจราจร การนำรถเข้า-ออกภายในโครงการอย่าง เคร่งครัด</li> <li>- ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพนักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพักและไว้ ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น</li> </ul>	

**SANSIRI**  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

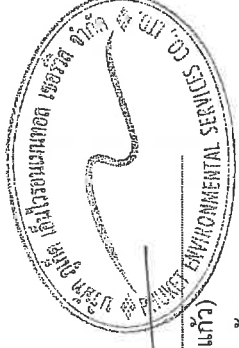
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การกั้นกรงในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด คอนโดมี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารชุด จำนวน 469 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพักระวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 17,711.30 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะ สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณา จากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสุขภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p>		

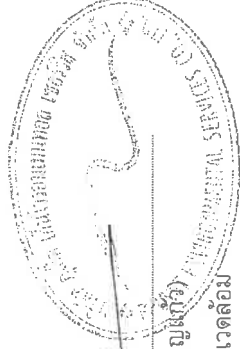
  
 1. ผู้จัดทำรายงาน  
 2. ผู้ตรวจสอบรายงาน  
 3. ผู้รับรองรายงาน

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)


เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู ระหว่างปี 2561-2565 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด, โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม, โรคระบบหายใจ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก และโรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงสร้างและเนื้อเยื่อเสริม ตามลำดับ</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า กลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับหูด/ตา/ฟัน/กระดูก คิดเป็นร้อยละ 46.67 รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคที่เกิดจากอุบัติเหตุ คิดเป็นร้อยละ 33.33 โรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ คิดเป็นร้อยละ 15.56 และเจ็บป่วยด้วยโรคที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินอาหาร และโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ คิดเป็นร้อยละ 2.22 เท่านั้น ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลคลองสวนพลู เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น</li> <li>- สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น</li> </ul>		



บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIR PUBLIC COMPANY LIMITED


เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ โรคภูมิแพ้</li> <li>■ โรคหอบหืด</li> </ul> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร</li> <li>- การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ</li> </ul>	<p>(1) ดำเนินการทำความสะอาดรองรับแก้ไขปรับปรุงอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่นประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ดำเนินการควบคุมมลพิษในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

  
 บุคลากรประจำโครงการ (Company)  
 SANGUANWAN PONGTHONG

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวสุจิตร์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayuthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ</li> <li>■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ</li> <li>■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค</li> </ul> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด</li> <li>- เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย</li> <li>- เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม</li> </ul>	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ไม่ให้เกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ใ ห่ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>


**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพรพริน เชื้อแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ โรคนอนไม่หลับ</li> <li>▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร</li> <li>▪ โรคประสาท</li> </ul> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัย</li> <li>- ในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>- เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และ เครื่องปรับอากาศ</li> </ul>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ยืนภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบาย อากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่าง ของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,490.24 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงาม และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียบห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่ เสมอ ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>

ASISRI  
CO., LTD. (มหาชน)  
SAKUNTA BUILDING CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2566

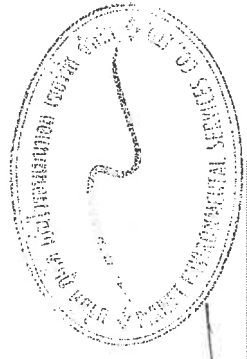


(นางสาวพริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเขี้ยวระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้</li> <li>- ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น</li> <li>- ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีการทำความสะอาด</li> </ul>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึงสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และมาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำให้โดยการควบคุมโรคกระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรมควบคุมโรค 1422 หรือดาวน์โหลดได้จากเวปไซด์กรมควบคุมโรค <a href="https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php">https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php</a>)</p> <p>(2) แจ้งพนักงานประจำในที่พักอาศัย ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมทั้งบุคคลใกล้ชิด พึ่งที่พักอยู่ด้วยกันในห้องหรือเป็นผู้อาศัย หากมีไข้ หรือ มีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา ล้างมือบ่อยๆ และรีบไปพบแพทย์ ในกรณีที่เกิดอาการผิดปกติจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>(3) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือ ลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(4) ดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ปุ่มกดลิฟท์สวิทช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับประตู ปุ่มกดประตูเข้าออกอัตโนมัติ เครื่องใช้การครัว จานบนโต๊ะ ห้องน้ำส่วนรวม เคอร์เตอร์ เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าเชื้อ ห้องสุขา น้ำยาฆ่าเชื้อจากผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้</p> <p>(5) พิจารณาให้มีเครื่องวัดอุณหภูมิกายแบบใช้จอหน้าผากหรือจอหู (Handheld thermometer) จัดไว้ที่เคาน์เตอร์เจ้าหน้าที่ด้านล้างของที่พักอาศัย เพื่อตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่เข้ามาในอาคาร</p>	-

**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพรพริน เขียวแก้ว)

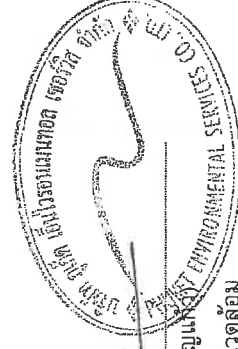
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวอุษารัตน์ บุญแปง)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเอ็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียมยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยู่ริยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<div>ระบบดับเพลิง</div> <div> <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 32 จุด ได้แก่                             <div>                                 อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันใต้ ST-2 และหน้าห้องปั้ม และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันใต้ ST-1 และหน้าบันใต้ ST-2                             </div> </li> <li>อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน และหน้าห้องปั้ม และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน และหน้าบันใต้ ST-2</li> <li>ถังดับเพลิงแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้                             <div>                                 อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และชั้นหลังคา ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่องปั้ม                             </div> </li> <li>อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า และชั้นหลังคา ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่องปั้ม</li> </ul> </div>	<div>(4) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</div> <div>(5) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 405.90 ตารางเมตร</div> <div>(6) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</div> <div>(7) จัดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</div> <div>(8) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</div> <div>(9) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</div> <div>(10) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</div>	

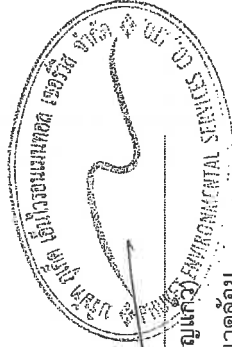
SANSRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) EY/IRON/CAPITAL SEWING  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ยูนิเทค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อรุณยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ ถึงดับเพลิงแบบมีมือยี่ห้อคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่ง จะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ดังนี้                         <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A : ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</li> <li>อาคาร B : ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li>■ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดเชื่อมต่อสวม เร็ว จำนวน 4 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว โดยแยกเป็นหัวรับน้ำอาคาร A จำนวน 2 จุด และอาคาร B จำนวน 2 จุด เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นจะส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง</li> <li>■ น้ำสำรองดับเพลิง โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นอาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (FHC) สามารถดับเพลิงได้ประมาณ 26.42 นาที/อาคาร ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระงับเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ <b>แผนควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FACP)</b> โครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคล ของอาคาร A</li> <li>■ <b>แผนแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN)</b> โครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงาน นิติบุคคล ของอาคาร A</li> </ul>		

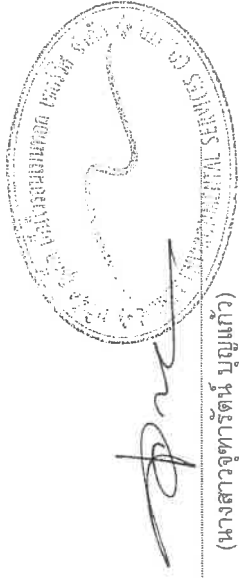
**SANSIRI**  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUNSAKULYANAT CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีออกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 41 จุด ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 24 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 17 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ</li> </ul> </li> <li>ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 34 จุด ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 17 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 17 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ</li> </ul> </li> <li>โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : T) โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 37 จุด ดังนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 18 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และห้องไฟฟ้า</li> <li>- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 19 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องปั๊ม และห้องไฟฟ้า</li> </ul> </li> <li>อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกักเลี้ยง ห้องรับสรวายน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน เป็นต้น</li> </ul>		

SANSIRI

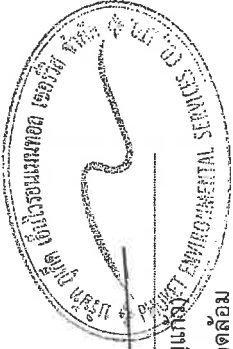
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เตียาแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจการแทน  
 บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
ออยุทยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อากาศอันมีภัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจจับอุณหภูมิ (Heat Detector : H) โดย โครงการจะติดตั้งภายในโถงต้อนรับ ห้องนั่งชาย ห้องนั่งหญิง ห้องนั่งผู้พิการ ที่จอดรถ ห้องซักล้าง ห้อง ปั้ม และห้องพักขยะประจำชั้น</li> <li><u>ป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u></li> <li>ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณ โถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร</li> <li>ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันได</li> <li>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ</li> <li>โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</li> <li>โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินใน อาคาร</li> <li>บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก</li> </ul>		


  
 นาย สาทิต สาทิต  
 กรรมการผู้จัดการ

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวสุทธารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องปั้ม และห้องไฟฟ้า</li> <li>■ บ้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันได</li> <li>■ สายล่อฟ้า</li> <li>■ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าการณเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน</li> </ul> <p>1.2 ความสามารถในการหนไฟ</p> <p>ระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 12 นาที และระยะเวลาที่ผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ใช้เวลาในการอพยพหนีไฟ ประมาณ 10 นาที</p> <p>1.3 ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่ที่รวมผล</p> <p>โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และอาคาร B มีพื้นที่ 405.90 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่ที่จัดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.60 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,459 คน (รวมพนักงาน)</p>		

SANSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

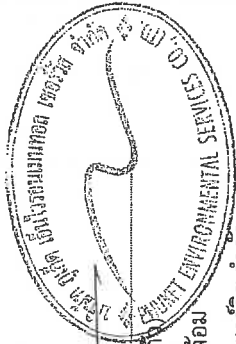
(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมิเนียม อายุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 ออยธยา (Condo me Ayuthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตรา ความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดย ผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่ม ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแล ความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และ ทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัย ในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 64 จุด และภายนอก อาคาร จำนวน 13 จุด รวมทั้งสิ้น 77 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้ง พื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องออกกําลังกาย โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน</p> <p>อาคาร B ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน</p>	<p>(4) จัดให้มีการติดตั้งประตูดีดการ์ด (Key Card) บริเวณประตู ทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของผู้ใช้ให้เปิดได้ เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น</p> <p>(5) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการ หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นใน กรณีที่เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้นั้นที่ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาล เพื่อ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p> <p>(9) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย</p> <p>(10) กำกับให้มีการทำความสะอาดถึงขยะ และห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บ ขนมูลฝอย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566




(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

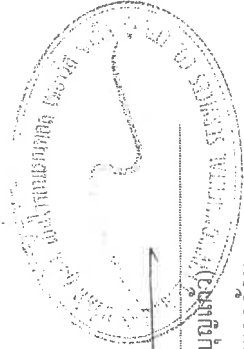
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ภายนอกอาคาร -ติดตั้งจำนวน 13 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ด้านข้างอาคาร และบริเวณมุมอับสายตา</p> <p>โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>		

**S&P&A**  
 บริษัท ส&ป&อ จำกัด  
 S&P&A CONSULTING CO.,LTD.-ANN LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะน้ำ	<p>โครงการจัดให้มีสวะขยะน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A มีพื้นที่ 125 ตารางเมตร ความลึก สูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณสวะขยะน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสวะขยะน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น</p> <p>โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสวะขยะน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสวะขยะน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สวะขยะน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข สวะขยะน้ำ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสวะขยะน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักยวรวม</li> <li>(2) สวะขยะน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</li> <li>(3) โครงสร้างของสวะขยะน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่รั่ว ผึ่งเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</li> <li>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสวะขยะน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง</li> <li>(5) ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>(6) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะขยะน้ำ ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</li> <li>(7) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>(8) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>(9) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสวะขยะน้ำ</li> <li>(10) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสวะขยะน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดต่าง</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่นวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคไลฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

SAKIR

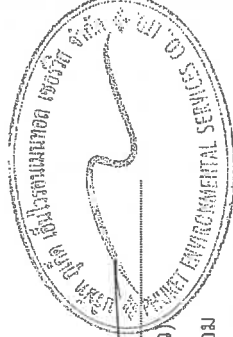
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SAKIR PUBLIC COMPANY LIMITED


เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



  
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสวะขยะน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจาก การใช้สวะขยะน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอ ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้มี การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการ ขุดน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยอนริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การจับบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน ของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสวะขยะน้ำ และพื้นผิวได้สวะขยะน้ำ หากมี รอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินสวะขยะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพที่ไม่เลอะเลือนของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ใช้สวะขยะน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ สวะขยะน้ำและทางเดินรอบสวะขยะน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

SAKUNTHA  
SANGSRI CONSTRUCTION  
SANGSRI CONSTRUCTION CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เตียวกแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566) ประกอบกับการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ชุ่มน้ำ ร้อยละ 37.07 รองลงมาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 24.82 และพื้นที่พาณิชยกรรม ร้อยละ 9.78 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่ก่อสร้าง และแคมป์คนงาน, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ราชการ, พื้นที่โล่ง, พื้นที่สถานศึกษา และสถานศึกษา, พื้นที่บริการท่องเที่ยว และพื้นที่โครงการ</p> <p>การจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน โดยมีลักษณะอาคารหักอาศัยเป็นรูปตัวแอล (L) วางไขว้กัน โดยมีการเว้นระยะห่างอาคารให้กว้างที่สุด เพื่อให้พื้นที่สีเขียวส่วนกลางได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่โดยที่เริ่มจากตัวอาคารตลอดทั้งวัน และทำให้ลมสามารถพัดผ่านภายในโครงการได้สะดวก อีกทั้งได้ออกแบบให้มีแนวถนนและแนวพื้นที่สีเขียวอยู่รอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้ห้องพักภายในโครงการ ผังภายนอกอาคารเป็นผังคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST) มีการออกแบบอาคารให้ใช้สีโทนธรรมชาติโดยเลือกใช้โทนสีครีมและเทาเข้มเป็นสีหลัก เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ แคมป์ด้วยสีน้ำตาลแดงเป็นบางส่วนเพื่อเพิ่มลูกเล่นให้ตัวอาคาร เพื่อให้กลมกลืนกับเอกลักษณ์ของอยุธยาซึ่งเป็นเมืองเก่า หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือคอนกรีต กระฉก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบบ้างต่อสิ่งแวดล้อมน้อย</p>	<p>(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 1,490.24 ตารางเมตร</p> <p>(2) ในจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่ เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวติดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของการ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นกลางแจ้งทั้งหมดจำนวน 136 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นแก้วมุกดา ต้นเสี้ยวปากอดต้นชงโค ต้นหมากเฒ่า และต้นสารทะเล คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 912.02 ตารางเมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p>	-

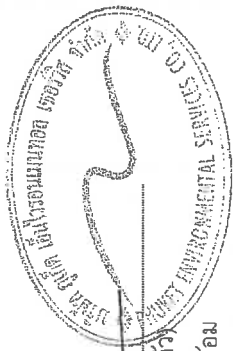
**SANSRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 SANSRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยู่รยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมที่มีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวความคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย</p> <p>โครงการอาคารชุด คอนโดมี อยู่รยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องพักยวบรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร และเมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม ( เมษายน, 2566) ซึ่งเป็นการศึกษาสภาพแวดล้อมสิ่งแวดล้อมทัศนียภาพ โดยการศึกษาและสำรวจทรัพยากรทางสายตา พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ส่วนใหญ่อใช้ประโยชน์สำหรับการกำหนดจุดควบคุมมุมมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่ค่าความมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ โดยเครื่องมือที่ช่วยในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการ 8 ชั้น มีความสูง 22.95 เมตร มีระยะ D : H เท่ากับ 1 คือ 22.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 45.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 68.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 91.80 เมตร พบว่า ไม่มีพื้นที่อ่อนไหวในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมมุมมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้</p>	<p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทั้งด้านที่ปล่อยออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนเก็บกวาดไปไม่และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วที่บคอนกรีต มีความสูง 3.00 เมตร โดยรอบขอบเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันตก และทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ด้านที่ไม่ติดกับคลองตาป็นตามเอกสารสิทธิ) สำหรับด้านทิศตะวันออก จัดให้มีรั้วที่บคอนกรีตมีความสูง 3.00 เมตร โดยด้านของรั้วที่บจะมีรั้วระแนง สูง 1.00 เมตร โดยด้านที่หันไปยังพื้นที่ข้างเคียงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง</p>	-

วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ (นายสุวิทย์ นามขันธ์)  
 ๒๕๖๖

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

  
 (นางสาวสุทธรัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
 อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	<p>แหล่งโบราณสถานในจังหวัดพระนครศรีอยุธยาที่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขต                      ที่ดินโบราณสถาน ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา โดยกรมศิลปากร กระทรวงวัฒนธรรม มีทั้งหมด 51                      แห่ง ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่ง                      โบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่                      ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร พบแหล่งโบราณสถาน จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหลวงพ่อบัว (สำนัก                      สงฆ์หลวงพ่อบัว กาลางทุ่ง) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 630 เมตร</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้แสดงรายละเอียดของพื้นที่ก่อนไหวและหน่วยงานราชการทาง                      ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ โดยพบว่า มุมมองผ่านพื้นที่ก่อนไหวและหน่วยงานราชการ                      ใกล้เคียงพื้นที่กับโครงการทั้งหมด มองไม่เห็นอาคารของโครงการแต่อย่างใด</p> <p>ดังนั้นการพัฒนาโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศและ                      ทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การคุกคาม (Theraten)                      และความแปลกแยก (Alienation) แต่อย่างใด</p> <p>เพื่อเป็นการลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ให้มาก                      ที่สุด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี นอกจากนี้ ในการออกแบบอาคารจะเลือกใช้วัสดุโทนอ่อน เพื่อไม่                      ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก โดยในภาพรวมของโครงการ จึงไม่มีความขัดแย้งกับ                      สภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผล                      กระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) จัดให้มีรั้วโปร่ง มีความสูง 2.70                      เมตร ประกอบด้วย ฐานด้านล่าง                      เป็นคอนกรีตสูง 0.30 เมตร ด้าน                      ที่ติดตะวันตก ที่ติดกับคลองตโปน                      ตามเอกสารสิทธิ์</p>	-

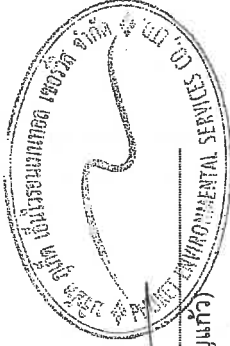
SAHSIRI

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
 ASSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวาส และ แสงแดด	<p>1. การบดบังทัศนทิวาสจากการก่อสร้างอาคาร อาคารของโครงการสูงสุด 22.95 เมตร ดังนั้น จึงประเมินผลกระทบจาก การเปลี่ยนแปลงเร็วและทิศทางของลมจากการก่อสร้างอาคาร โดยใช้ ทิศทางลมหลักที่เกิดในบริเวณโครงการนำมาอธิบายผลกระทบโดยวิธี คาดการณ์แบบบรรยาย</p> <p>จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจอากาศ จังหวัด พระนครศรีอยุธยา ในคาบ 16 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2549-2565 (กรม อุตุนิยมวิทยา, 2566) พบว่า ทิศทางลมส่วนใหญ่พัดมาจากทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือและทิศตะวันตกเฉียงใต้ ส่วนลมทางทิศตะวันออก เฉียงใต้และทิศใต้ มีเพียงช่วงสั้นๆ ในช่วงฤดูร้อน ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก</p> <p>จากข้อมูลความเร็วและทิศทางลม พบว่า มีผลกระทบด้านการบดบัง ทัศนทิวาสต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบ การวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะเว้นเพียงพอ ไม่มีการ ก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ประมาณ 136 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้น การดำเนินการจึงส่งผลด้านการบดบังทัศนทิวาสอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวาส โดยใน หนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง</p> <p>(2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวาส สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการ แก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิด ดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจาก โครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้านอาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง โครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหา ต่อไป</p>	-


  
 5

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
 บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มี  
อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	<p>2. การบดบังแสง</p> <p>สำหรับอาคารของโครงการ มีระดับความสูง 8 ชั้น อาคารที่มีความสูงที่สุด มีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร ดังนั้น โครงการจึงประเมินผลกระทบการบดบังแสงอาทิตย์ โดยการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ทั้งนี้ การบดบังของแสงแดดซึ่งจะสร้างผลกระทบต่อเนื่องกันที่ยังคงอยู่ โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการได้ทำการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ 3 วัน คือ วันที่ 21 มิถุนายน วันที่ 21 กันยายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกันในทุกชั่วโมง ตั้งแต่เวลา 06.30 น. ถึง 18.30 น.</p> <p>จากการสำรวจการใช้ Solar roof top บริเวณใกล้เคียงโครงการ พบว่า บ้านเลขที่ 55/10 มีการใช้ Solar roof top ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการ และบ้านเลขที่ 47/90 มีการใช้ Solar roof top ซึ่งได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการ ในช่วงเวลา 17.30 น. เป็นต้นไป ทั้งนี้ ผลการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์พบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการยังคงได้รับแสงอาทิตย์ต่อเนื่องกัน 2 ชั่วโมง/วัน และจากสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนในระยะ 100-500 เมตร ไม่มีข้อห่วงกังวลในด้านบดบังแสงแดดแต่อย่างใด</p>	<p>(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>	-

**SANSIRI**

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

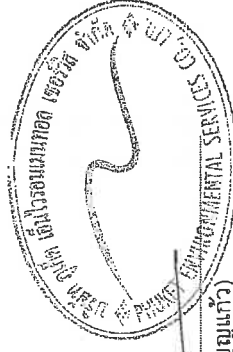
(นางสาวพรธิน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโดมี  
อโยธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงทิศทางลม และแสงแดด (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการเข้าชี้แจงการบดบังแสงจากอาคารโครงการและอธิบายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดบึงแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการ และรับฟังความคิดเห็นของบ้านเรือนที่มีการใช้ Solar roof top ได้แก่ เจ้าของบ้านเลขที่ 55/10 ให้เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดบึงแสงแดดนั้นมีความเพียงพอ/เหมาะสม และกำชับให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตัวแทนเจ้าของบ้านเลขที่ 47/90 ให้เห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดบึงแสงแดดนั้นมีความเพียงพอ/เหมาะสม และไม่มีข้อเสนอนะใดเพิ่มเติม</p> <p>ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงอาทิตย์ภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งจะสร้างผลกระทบเพียงเล็กน้อยต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่พื้นที่ข้างเคียงในระยะสั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลการบดบังแสงอาทิตย์อยู่ในระดับต่ำ</p>		-

2566  
เดือนสิงหาคม 2566

2566  
เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโดมี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินเสื่อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่อยู่อาศัยอาคารข้างเคียงมากที่สุด	- ฝุ่นละอองรวม (TSP)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณด้านข้างร้านโอโซน (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
		- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดด้วยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

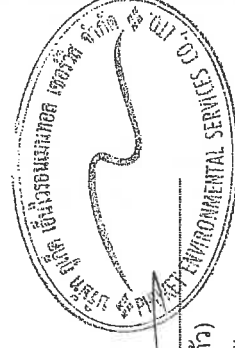
เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566





ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโดมีอยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างปฏิบัติงานสูบล้างจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ผ่านการทำบัตแล้ว ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย  ■ ชัลไฟฟ้า ■ ปริมาณสารละลาย  ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ ไดลิฟอรัมแบบที่เรียกทั้งหมด	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว  ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แอสสิริ จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานการติดตามผลกระทบ

เดือนสิงหาคม 2566

บริษัท แอสสิริ จำกัด

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงานการติดตามผลกระทบ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

บริษัท แอสสิริ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโดมี อยุตธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรื้อขยะของถังขยะ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
			- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง	- ความเร็วรถและการกีดขวางของการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางของการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
9. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขั้วร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาคำขอเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

**SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

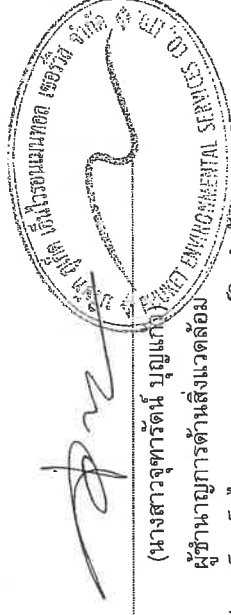
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธธา (Condo me Ayutthaya) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าปฏิบัติงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกครั้งที่มีการปฏิบัติงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องสิ่งมีชีวิตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสิ่งมีชีวิตบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
11. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย - สภาพพื้นที่ที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

13-01-2566

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเหมาะสม และการทำงานสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
13. สุขภาพ	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลเมืองอยุธยา

**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่ภัย  - ภายในโครงการ	- สภาพการใช้งาน  - การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไวภายในบริเวณโครงการ  - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ  - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)  - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้ไฟฟ้า	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
3. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2)	- แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี  - แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งให้เทศบาล ทุกเดือน เมื่อโยธยา	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)  - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

SAKUNTHAL COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพรพรรณ เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มีอยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อกักน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ ปริมาณสารแขวนลอย</li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> </ul>	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ความเป็นกรดต่าง</li> <li>■ บีโอดี</li> <li>■ ปริมาณสารแขวนลอย</li> <li>■ ชัลไฟต์</li> <li>■ ปริมาณสารละลาย</li> <li>■ ปริมาณตะกอนหนัก</li> <li>■ น้ำมันและไขมัน</li> <li>■ ทีเคเอ็น</li> <li>■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</li> </ul>	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด <ul style="list-style-type: none"> <li>■ pH meter</li> <li>■ วิธี Azide Modification</li> <li>■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc)</li> <li>■ วิธี Titrate</li> <li>■ วิธีการหยาบระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง</li> <li>■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone)</li> <li>■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย</li> <li>■ วิธี Kjeldahl</li> <li>■ วิธี Multiple-tube fermentation technique</li> </ul>	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

**SANSIRI**

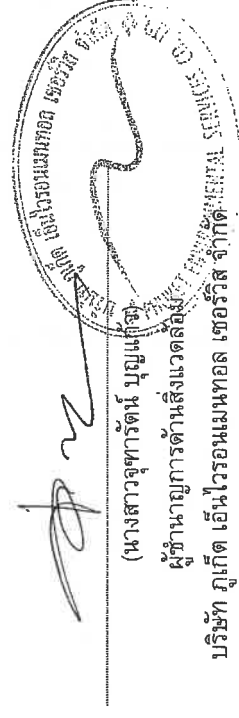
เชื้อร์ แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มีอยู่ยูยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บ่อดื่มน้ำกำจัดก๊าซมีเทน (Methane)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดื่มน้ำบำบัดก๊าซมีเทน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อดื่มน้ำกำจัดละอองน้ำ (Aerosol)	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดื่มน้ำกำจัดละอองน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)


  
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
   
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
   
 บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

เดือนสิงหาคม 2566


  
 (นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)
   
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
   
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออกบริเวณสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการจราจร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
7. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลูกน้ำ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

**SANSIRI**

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

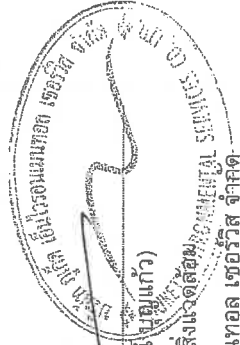
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี ออยุทยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตู Key Card	- ระบบประตู Key Card	- ตรวจสอบการทำงานของระบบประตู Key Card	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

**SANGIR**

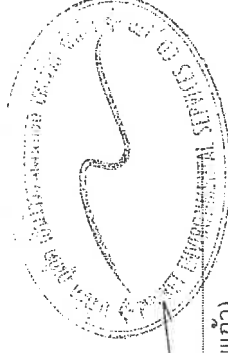
บริษัท แซนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANGIR PUEBLO COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)


ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สบะวายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ	- ความเป็นกรดด่าง	- วิธี pH meter	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น	- วิธี DPD colorimetric method	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ไคลฟอรั่มแบคทีเรียทั้งหมด	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ฟิโคลไลด์ฟอรั่ม	- วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
		- ค่าความเป็นด่าง	- วิธี Titration Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
SANSIRI		- ความกระด้าง	- วิธี EDTA Titrimetric Method	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

  
(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับผิดชอบการดำเนินการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโด มีอยู่ยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำของโครงการ	- กรดไฮยาลูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )	- วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

**SANISIR**

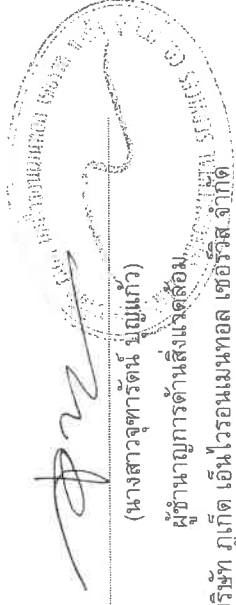
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANISIR PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพรวิมล เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ยูเก็ค เอ็มไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด คอนโดมีอยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ	- การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)
		- บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน	- ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่สลับเปลี่ยน - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจัดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 2 ครั้งภายในเดือนกรกฎาคมและมกราคมของปีถัดไป โดยในระหว่างดำเนินการให้ส่งไปยังเทศบาลเมืองอยุธยา

**SANSIRI**

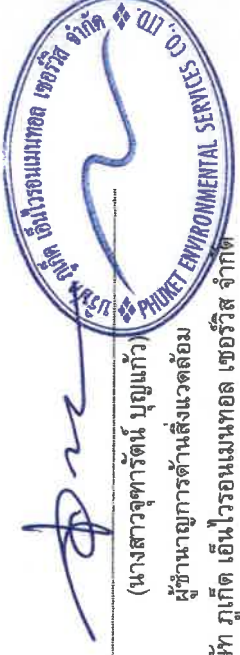
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566



(นางสาวพัชริน เทียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

เดือนสิงหาคม 2566

  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





### สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนในโครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณด้านข้างร้านโอซีเน



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณโรงเรียนเจนวิทยา อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 320 เมตร

รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณโครงการ ในระยะก่อสร้าง

ที่มา : ปรับปรุงจาก [www.googleearth.co.th](http://www.googleearth.co.th), 2566

**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



บริษัท แอสเสิร์ จ้ากั๊ด (มหาชน)  
APPROVED BY:  
TITLE :

**ARCHITECTS :**

 **DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.**  
83/78 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท 1 ซอย 2 แขวงจตุจักร กทม. 10110  
โทรศัพท์ : 02-2547111 โทรสาร : 02-2547112 E-mail : info@ddstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ ๒๕๓๑.3177  
ไตรรัตน์ เริงทวี ๒๕๓๑.6458  
เกียรติกิจรา ฟู่มิตร ๒๕๓๑.17012

**CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :**



**MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

เลขที่รับ บัตรพนักงาน 10613  
 เลขที่รับ บัตรพนักงาน 6661  
 เลขที่รับ บัตรพนักงาน 11362  
 เลขที่รับ บัตรพนักงาน 71878  
 เลขที่รับ บัตรพนักงาน 73515

**Geo** 

**Design & Engineering Consultant**

3 Soi Ladangso 28, Ladangso, Ramon Nok,  
Huaik Kwang, Bangkok 10110  
Tel : (02)-311-9900 Fax : (02)-311-5945  
Email : [ladangso28@geoengineers.com](mailto:ladangso28@geoengineers.com)  
[geoengineers2000@yahoo.com](mailto:geoengineers2000@yahoo.com)

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**

จรรยาพร สุทธิโยธาทานนท์  โทร. 2544  
ทวีปัทธกาญจน์ อัครธนาชนินทร์  โทร. 50069

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

นิพนธ์กร ตีละธนาชนินทร์  โทร. 3473  
วิจิตรกร จรัสวงษ์  โทร. 6325

**SANITARY ENGINEERS :**

กัญญา ศันสนีเยอ  โทร. 304  
กัญญา ศันสนีเยอ  โทร. 2692

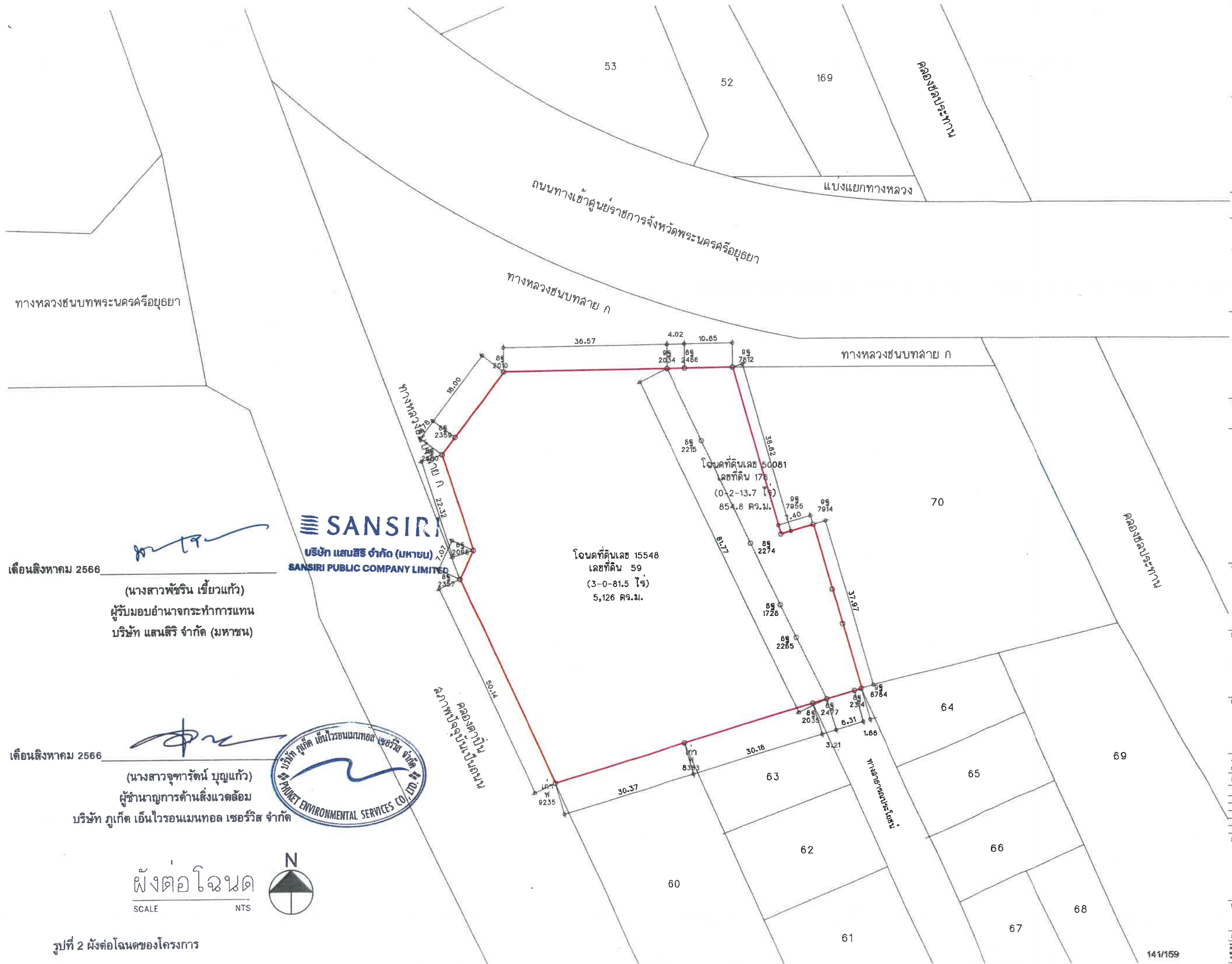
[illegible]

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

1  
 ฟังตอโจนด

DRAWING No.	SUB TOTAL
A1-03	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:500

All drawings are the property of Design Clinica Studio Co., Ltd. and are to be used or reproduced without specific permission. All rights, illustrations and content are figures shown. Do not misquote by words.





**SANSIRI**

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยุรยา

เอกสารชุดที่ 1  
LOCATION น. 1/100 น. 1/100 น. 1/100  
น. 1/100 น. 1/100 น. 1/100

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN/DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2511-9999 โทรสาร : 02-2511-9999  
E-mail : info@designstudio.co.th

สถาปนิก : 3177  
วิศวกร : 6456  
นักเขียน : 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING & DESIGN  
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2511-9999 โทรสาร : 02-2511-9999  
E-mail : info@minerva.co.th

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง : 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

**GEO**

Design & Engineering Consultant  
53/51 Ladprao Rd., Ladprao, Bangkok 10310  
Tel : 02-211-9999 Fax : 02-211-9999  
Email : info@geo.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด โทร : 2544  
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด โทร : 50098  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด โทร : 3473  
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด โทร : 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด โทร : 304  
บริษัท อีโคโนมิค จำกัด โทร : 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-2511-9999 โทรสาร : 02-2511-9999  
E-mail : info@kernel.co.th

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

REVISION

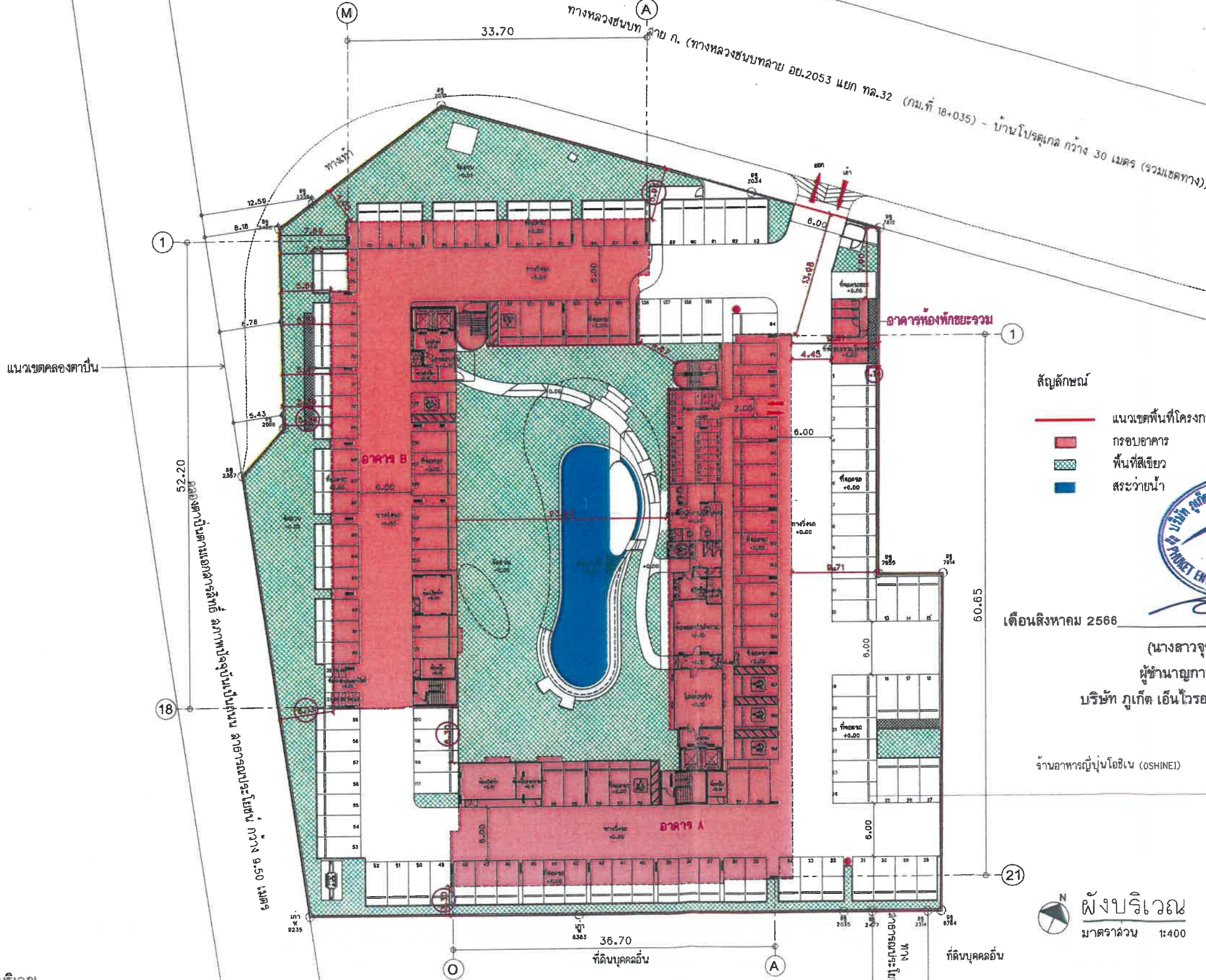
No.	DATE	DESCRIPTION
1	EIA	

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400

142/159





APPROVED BY: \_\_\_\_\_  
TITLE: \_\_\_\_\_

**DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.**  
 94/79 ซอยนาคราชซอยใหม่ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230  
 E. info@ddsc.co.th www.ddscstudio.co.th

**CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS:**

 **MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

ผู้ตรวจการจากทบวงแบบและจำนวนส่วนต่าง ๆ ของโลกเพื่อหาความจริง

**Design & Engineering Consultant**  
 1 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
 Thani Kwang, Bangkok 10310  
 Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
 Email Address: service@gooddesign.co.th  
 gooddesign2003@gmail.com

**INTERIOR DESIGNERS :**

**KERNEL**  
DESIGN CO., LTD.

DRAWN : \_\_\_\_\_

REVISION

1	EIA
---	-----


DRAWING	TITLE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

๕.๑๒. ๖.๓๐.๖๔

00000000000000

A2-05

PCNLS: 3100

All coverings are the property of Design Object Studio Co., Ltd. or its associated firms and not to be used or reproduced without specific permission.

1:400







DATE : 15/03/2585	SCALE : 1:400
-------------------	---------------

All drawings are the property of Design Districts Inc. and are to be used or reproduced without specific permission. All fee arrangements are based on source plans. Do not create by hand.

145/159



บริษัท แคนดรี จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ช่างไม้ทอง ศรีสมวงศ์ ๓๑๓๓ ๓๑๓๓ ๓๑๓๓  
 ไชยรัตน์ เจริญดี ๓๑๓๓ ๓๑๓๓ ๓๑๓๓  
 เปี่ยมวิไล มั่งคั่ง ๓๑๓๓ ๓๑๓๓ ๓๑๓๓

**GEO**  
Design & Engineering Consultants  
35-01 Lundyway 27, Lutterworth, Leicestershire  
Hans-Klaus, Lutterworth, Leicestershire, LE15 7JH  
Tel: 01533 511590 Fax: 01533 511595  
Email: [advertising@geodesign.co.uk](mailto:advertising@geodesign.co.uk)

**LANDSCAPE DESIGNERS:**

 **KERNEL DESIGN CO., LTD.**  
1000720 20 PLACE D'ORANGE  
1432 WOODBURY AVENUE SUITE 101  
SCARBOROUGH, ONTARIO M1V 1A5  
TEL: (416) 490-2822  
FAX: (416) 490-2822  
E-MAIL: [landscape@kerneldesign.com](mailto:landscape@kerneldesign.com)

vertical sign      small sign      *signature*

**LIGHTING DESIGNERS:**

ជំនាញបរិច្ចេកទេស

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-204	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:400

All drawings are the property of DesignStudio Co., Ltd. and  
 identified with and not to be used or reproduced without specific permission  
 from DesignStudio Co., Ltd. No warranty is made.

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)


เดือนสิงหาคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนะ (OSHINEI)


ที่ด้นบุคคลอื่น

**สัญลักษณ์**

 : บ่อท่ว่งน้ำ ขนาด 490 ซม.

 : ท่อ MANHOLE

 : บ่อตกขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

 : ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝน

ทำดีนบคคลอื่น

146/15









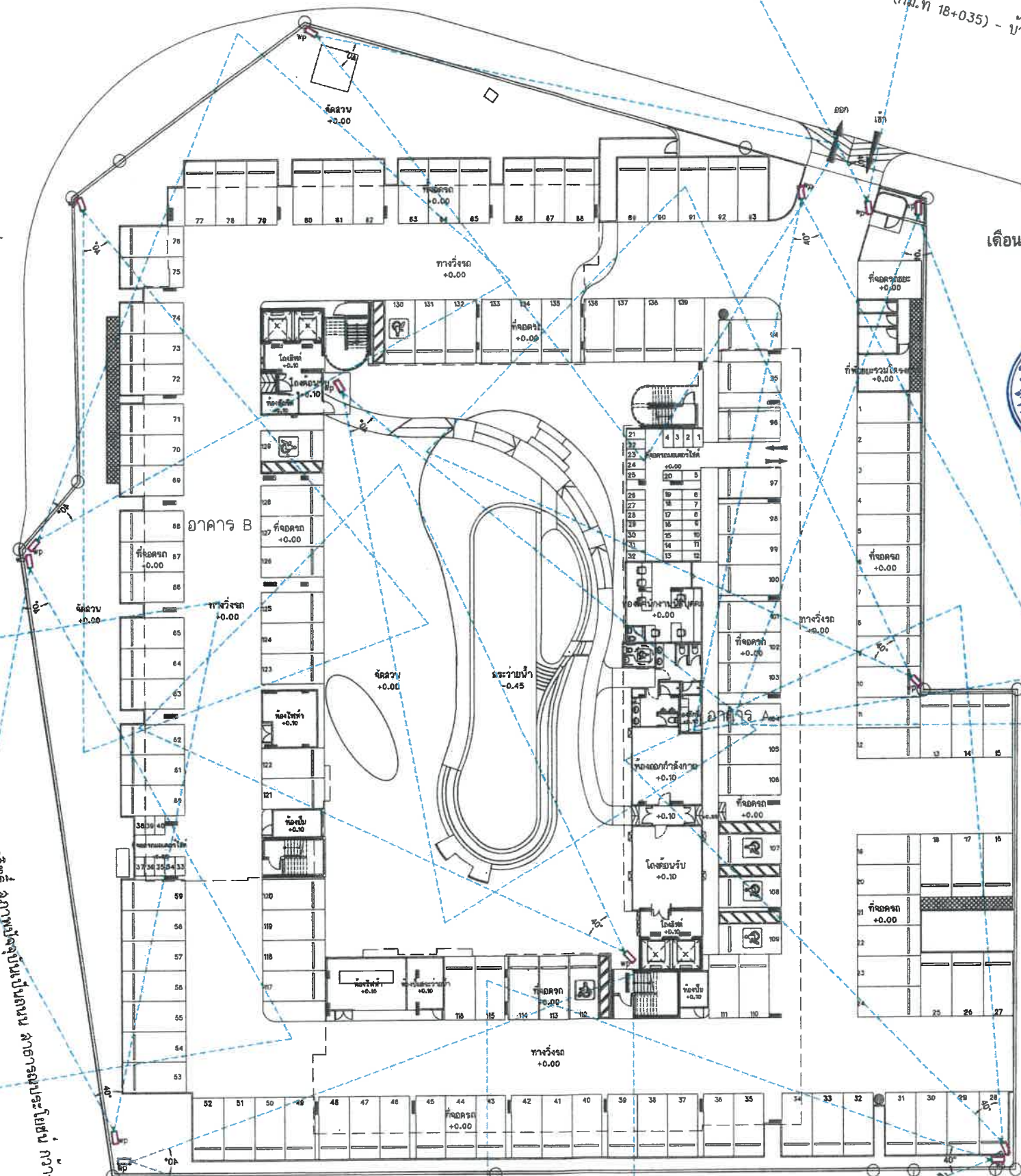


เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ทางหลวงชนบท ลาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))

จุดตัดทางหลวงชนบทสาย อย.2053 กับถนนสุขุมวิท กม.ที่ 10+50



เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ซ. 6 ซอย 4 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
OWNER :

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
50/50 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
E. 02-011-0000 F. 02-011-0001 W. www.designdistrictstudio.com

อำนวยการ ธีรพงศ์ 3177  
โครงการ ธีรพงศ์ 6458  
ผู้ตรวจสอบ ธีรพงศ์ 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
นายวิชาญ ธีรพงศ์ 10613  
นายวิชาญ ธีรพงศ์ 6661  
นายวิชาญ ธีรพงศ์ 11362  
นายวิชาญ ธีรพงศ์ 71878  
นายวิชาญ ธีรพงศ์ 73515

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
จรรยา ธีรพงศ์ 2544  
จรรยา ธีรพงศ์ 50069  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
จรรยา ธีรพงศ์ 3473  
จรรยา ธีรพงศ์ 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
จรรยา ธีรพงศ์ 304  
จรรยา ธีรพงศ์ 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
E. 02-011-0000 F. 02-011-0001 W. www.kerneldesign.co.th

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : TL		
DRAWN : BR		
REVISION		
NO.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด

DRAWING No.	BLK TOTAL
EE-202	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:400

FOR EIA

รูปที่ 10 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด

ที่ดินบุคคลอื่น

01 ผังบริเวณระบบโทรทัศนวงจรปิด  
A30 1:400

ที่ดินบุคคลอื่น

149/159



บริษัท แลนสิริ จำกัด (มหาชน)

**ARCHITECTS :**

อัมไพพร ศรีสมวงศ์	ภสธ. 3177
โควรัตน์ เชิงทวี	ภสธ. 6458
เกียรติจักร ป่งนิตร	ภสธ. 17012

CIVIL &amp; STRUCTURAL ENGINEERS:

เนติชัย ปิตตานนท์	ตย. 10613
นราธิป จันทร์ทอง	ตย. 8681
โรชนพวัฒน์ นิธิพิทยะ	ตย. 11362
วีระชัย ชุมภูอินทร์	ภย. 71878
จิกรกฤษฎา เดชเยี่ยมรัมย์	ภย. 73515

**GEO**  
Design & Engineering Consultant  
5 Sol Ladprao 28, Ladprao, Samut Noh,  
Nong Kung, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: [surviveth@goodesign.co.th](mailto:surviveth@goodesign.co.th)  
[goodesign2003@gmail.com](mailto:goodesign2003@gmail.com)

**INTERIOR DESIGNERS :**

LANDSCAPE DESIGNERS :

**KERNEL**  
DESIGN CO., LTD.

លេខ: ១៤៥ ទំព័រ: ១

**LIGHTING DESIGNERS:**

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

## REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING	TITLE
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

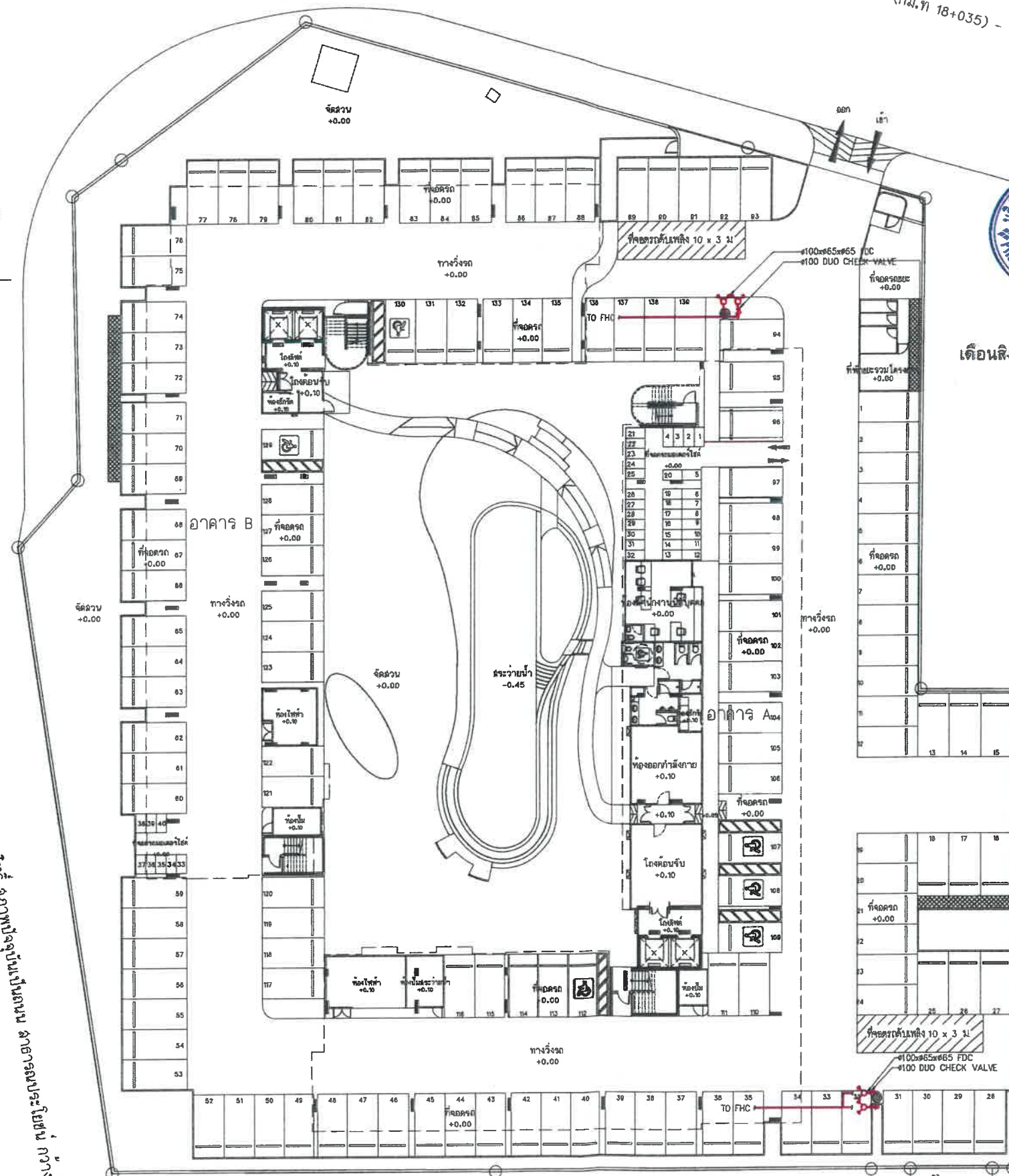
DRAWING No.	SUB TOTAL
-------------	-----------

SN-202

DATE : 15/03/2585	SCALE : 1:400
-------------------	---------------

All drawings are the property of Design District South Co., Ltd. or Above mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures shown. Do not measure by scale.

รูปที่ 11 ผังบริเวณระบบดับเพลิง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์


**หัวรับน้ำดับเพลิง**

— แนวท่อน้ำดับเพลิง

ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)

ที่دينบุคคลอื่น

01 ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย  
A1@ 1:200  
A3@ 1:400

ที่ดินบุคคลอื่น

150/159

GEO 65-129  
FOR EIA











คอนโด มี อยุทยา

อาคารชุดพักอาศัย

LOCATION : 76 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

OWNER :

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@designdistrictstudio.comบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@designdistrictstudio.com

CIVIL &amp; STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@minerva-engineering.comบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@designdistrictstudio.com

วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultancy  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@geo-engineering.comMECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@designdistrictstudio.com

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL  
DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ : 02-254-1000 โทรสาร : 02-254-1001  
E-mail : info@kernel-design.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION :

No. DATE DESCRIPTION  
1 EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

DRAWING No. : LP-101-01

DATE : 23/08/2566

SCALE : 1:400

SHEET TOTAL : 153/159

ALL drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. All rights reserved. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Design District Studio Co., Ltd.

SANSIRI

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)เดือนสิงหาคม 2566  
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนสิงหาคม 2566

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่มีได้ไม้ (43.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่มีตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน ไม่น้อยกว่า	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่น้อยกว่า	897.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวอื่นที่มีได้	912.02 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน
พื้นที่สีเขียว โซน A	319.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	23.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	352.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D	795.04 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	1490.24 ตร.ม.

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

1:400

0 1 5 10 25

153/159

รูปที่ 14 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว



เดือนสิงหาคม 2566

**SANSIRI**  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ZONE A  
230.59 ตร.ม.

ZONE B  
22.63 ตร.ม.

ZONE D  
429.22 ตร.ม.

ZONE C  
229.58 ตร.ม.

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

ผังแสดงพื้นที่ไม่ยื่นตัน  
1:400

พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน A				
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
1	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	10
2	มะขาม (Cordia alliodora)	3.00	6.00	6
3	ทองกวาว (Butea monosperma (Lam.) Teub.)	4.00	6.00	1
4	แคนา (Stereospermum javanicum)	5.00	7.00	1
5	แคนา (Stereospermum javanicum)	2.00	4.00	9
6	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	4
พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน A				รวม 230.59 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน B				
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
1	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	1
2	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	1
พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน B				รวม 22.63 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน C				
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
1	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	32
พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน C				รวม 229.58 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน D				
สัญลักษณ์	ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
1	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	14
2	แคนา (Stereospermum javanicum)	3.00	6.00	10
3	ทองกวาว (Butea monosperma (Lam.) Teub.)	4.00	6.00	3
4	แคนา (Stereospermum javanicum)	4.00	6.00	4
5	แคนา (Stereospermum javanicum)	5.00	7.00	3
6	แคนา (Stereospermum javanicum)	3.00	6.00	3
7	แคนา (Stereospermum javanicum)	2.00	4.00	27
8	แคนา (Stereospermum javanicum)	3.00	6.00	5
พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน D				รวม 429.22 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้โซน A	รวม 138 ต้น
---------------------------	-------------

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (43.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ ไม่น้อยกว่า	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มี ไม่น้อยกว่า	697.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน	912.02 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน	
บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน	พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน โซน A	230.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน โซน B	22.63 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน โซน C	229.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน โซน D	429.22 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นตัน	912.02 ตร.ม.

0 1 5 10 25

PROJECT No. 2225

คอนโด มี อพุดยา

จากชุดที่ดินที่ 1  
LOCATION 26 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-251-1000 Fax : 02-251-1005  
Email : design@designdistrictstudio.com

ช่างภาพ : ศรัณย์ 3177  
ช่างเขียน : 3177  
ช่างพิมพ์ : 3177

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-251-1000 Fax : 02-251-1005  
Email : design@designdistrictstudio.com

นาย : 10613  
นาย : 6661  
นาย : 11362  
นาย : 71878  
นาย : 73515

ผู้ตรวจสอบและอนุมัติแบบแปลน : 10613

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-251-1000 Fax : 02-251-1005  
Email : design@designdistrictstudio.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

นาย : 2544  
นาย : 50098  
นาย : 3473  
นาย : 6325

SANITARY ENGINEERS :

นาย : 304  
นาย : 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
107/10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel : 02-251-1000 Fax : 02-251-1005  
Email : design@designdistrictstudio.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :	
DRAWN :	
REVISION	
No.	DATE
1	EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม่ยื่นตัน

DRAWING No.	SUB TOTAL
LP-103-01	TOTAL
DATE : 08/08/2023	SCALE : 1:400

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Manufactured from And may be used or reproduced without specific permission.  
All other dimensions are based on this drawing. Do not assume by itself.



คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : ซ. งามวงศ์วาน 33 แขวงบางเขน เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10600  
OWNER :

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
สถาปนิก (มหาชน) 100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
โทรศัพท์ : 02-011-9999 โทรสาร : 02-011-9901  
E-mail : info@ddstudio.co.th, ddstudio@ddstudio.co.th

ผู้ควบคุมโครงการ : 3177  
สถาปนิก : 6458  
ช่างเขียน : 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA ENGINEERING DESIGN

นายวิชาญ วัฒนศิริ 18613  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 6661  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 11382  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 71878  
นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ 72515

ผู้ควบคุมโครงการ : 3177

GEO

Design & Engineering Consultant  
501/10 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
Tel : 02-511-9999 Fax : 02-011-9901  
Email : info@geo.co.th, geo@geo.co.th

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
รศ.ดร.สุวิทย์ วัฒนศิริ 2544  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 50089  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 2544  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 50089  
SANITARY ENGINEERS :  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 2544  
นายวิชาญ วัฒนศิริ 50089

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNER DESIGN CO., LTD.  
100 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10300  
Tel : 02-511-9999 Fax : 02-011-9901  
E-mail : info@kerner.co.th, kerner@kerner.co.th

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :	
DRAWN :	
REVISION	
No.	DATE DESCRIPTION
1	EIA
DRAWING TITLE	

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING No.	S&D TOTAL
LP-102-01	TOTAL
DATE : 14/07/2023	SCALE : 1:400

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Minerva Engineering Design Co., Ltd. and shall not be used for any other purpose without the written consent of the company. This drawing is for reference only. The user assumes all responsibility.

SANSIRI  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)  
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)  
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด  
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เดือนสิงหาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)  
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม  
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 43.28 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ ไม้ยืนต้น	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน ไม้ยืนต้น	897.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	912.02 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
บริเวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน A	230.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน B	22.63 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน C	229.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน D	429.22 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	912.02 ตร.ม.

ZONE A  
230.59 ตร.ม.

ZONE B  
22.63 ตร.ม.

ZONE D  
429.22 ตร.ม.

ZONE C  
229.58 ตร.ม.

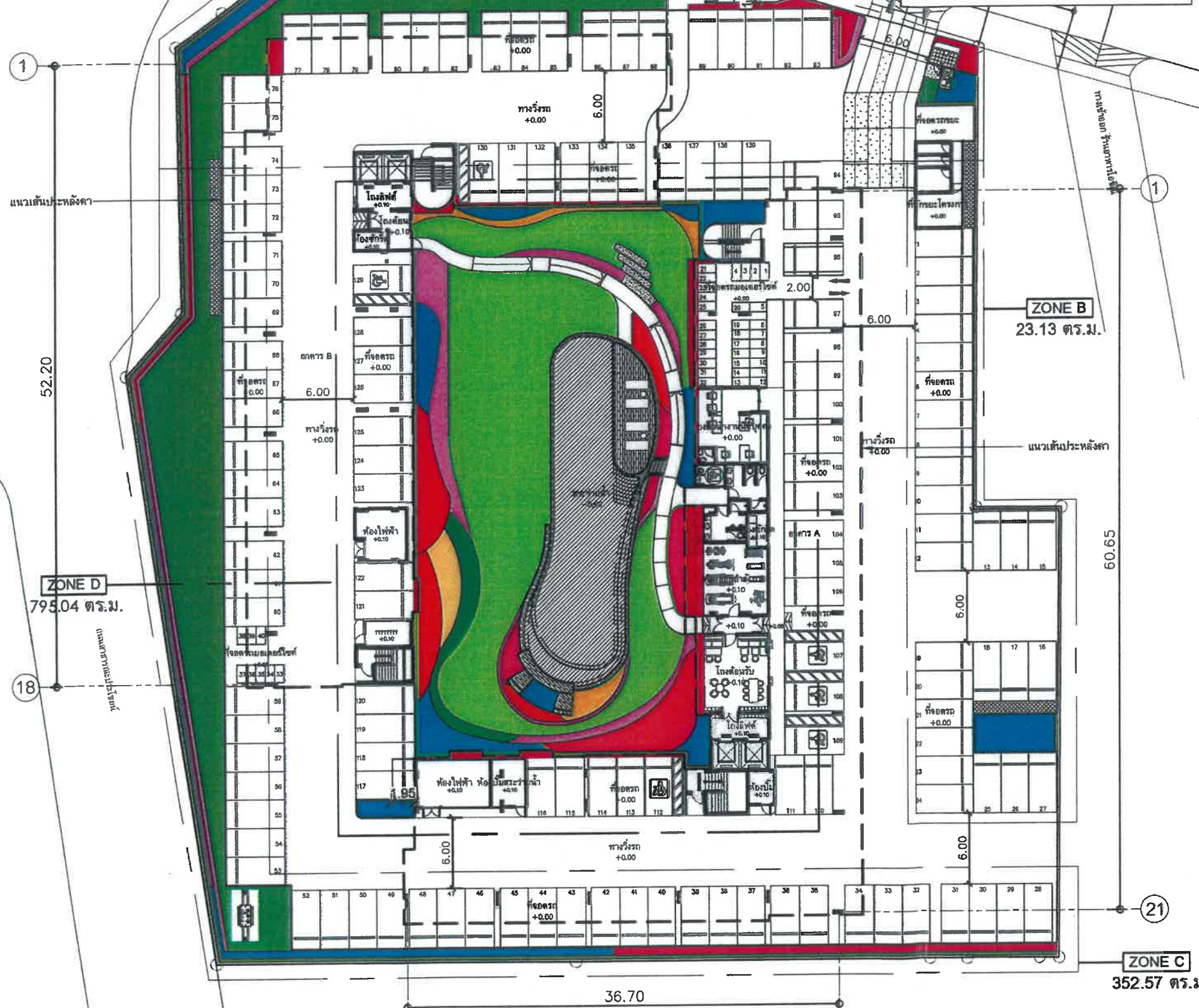
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

0 1 5 10 25



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน  
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)



พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (43.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	897.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	912.02 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน A

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	โศภนพาล (Ficus annulata)	19.69 ตร.ม.
2	พญาสัตบรรณ (Schefflera actinophylla (Eudl.) Harms)	37.83 ตร.ม.
3	หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) Beauv. Merr.)	175.69 ตร.ม.
4	ยี่ห่วย (Asystasia gangetica)	26.31 ตร.ม.
5	ค้อ (Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.)	11.69 ตร.ม.
6	เข็มมฤตยู (Arachnotheryx leucophylla (Kunth) Planch.)	8.03 ตร.ม.
7	ตะไคร้ (Cymbopogon citratus)	5.20 ตร.ม.
8	พุดซ้อน (Gardenia jasminoides)	4.37 ตร.ม.
9	เข็มปัตตานี (Jatropha integrifolia)	19.09 ตร.ม.
10	โป๊ยเซียน (Jatropha integrifolia)	11.60 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน A ชั้น 1		319.50 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน B

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	โศภนพาล (Ficus annulata)	0.96 ตร.ม.
2	พญาสัตบรรณ (Schefflera actinophylla (Eudl.) Harms)	22.17 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน B ชั้น 1		23.13 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน C

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	โศภนพาล (Ficus annulata)	42.31 ตร.ม.
2	พญาสัตบรรณ (Schefflera actinophylla (Eudl.) Harms)	47.42 ตร.ม.
3	หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) Beauv. Merr.)	223.09 ตร.ม.
4	ยี่ห่วย (Asystasia gangetica)	20.70 ตร.ม.
5	ค้อ (Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.)	7.21 ตร.ม.
6	เข็มมฤตยู (Arachnotheryx leucophylla (Kunth) Planch.)	11.84 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน C ชั้น 1		352.57 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน D

สัญลักษณ์	ลักษณะ	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
1	โศภนพาล (Ficus annulata)	28.00 ตร.ม.
2	พญาสัตบรรณ (Schefflera actinophylla (Eudl.) Harms)	81.26 ตร.ม.
3	หญ้ามาเลเซีย (Axonopus compressus (Sw.) Beauv. Merr.)	429.16 ตร.ม.
4	ยี่ห่วย (Asystasia gangetica)	67.30 ตร.ม.
5	ค้อ (Ruellia squarrosa (Fenzl) Cufod.)	25.41 ตร.ม.
6	เข็มมฤตยู (Arachnotheryx leucophylla (Kunth) Planch.)	15.24 ตร.ม.
7	ตะไคร้ (Cymbopogon citratus)	22.00 ตร.ม.
8	พุดซ้อน (Gardenia jasminoides)	34.72 ตร.ม.
9	เข็มปัตตานี (Jatropha integrifolia)	26.50 ตร.ม.
10	โป๊ยเซียน (Jatropha integrifolia)	65.45 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว โซน D ชั้น 1		795.04 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวรวม
พื้นที่สีเขียว โซน A	319.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	23.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	352.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D	795.04 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	1490.24 ตร.ม.

คอนโด มี อยู่ยง

LOCATION No. 1/100 หมู่ 10 ตำบล...

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
100/100 หมู่ 10 ตำบล...

ชั้นที่ 1/100 หมู่ 10 ตำบล...  
100/100 หมู่ 10 ตำบล...

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN

100/100 หมู่ 10 ตำบล...  
100/100 หมู่ 10 ตำบล...

Design & Engineering Consultant  
100/100 หมู่ 10 ตำบล...

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
100/100 หมู่ 10 ตำบล...

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่ม

DRAWING No. LP-104-01  
DATE : 23/06/2566  
SCALE : 1:400



















สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยู่อยุธยา (Condo me Ayutthaya)	
(ส่วนที่ 1/2)	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน .....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-2
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ .....	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ .....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out) .....	2-6
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง .....	2-11
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-11
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-12
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร .....	2-13
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการ เบื้องต้น.....	2-16
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 .....	2-16
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560.....	2-24

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 .....	2-28
2.6.4	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมือง อยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557.....	2-29
2.6.5	ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 .....	2-33
2.6.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-35
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ .....	2-55
2.8	ระบบสาธารณูปโภค .....	2-56
2.8.1	การใช้น้ำ .....	2-56
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล .....	2-67
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม .....	2-80
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-88
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า .....	2-96
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-106
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร .....	2-108
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-111
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย .....	2-119
2.10	การจราจร .....	2-135
2.11	พื้นที่สีเขียวของโครงการ .....	2-139
2.12	การบริหารจัดการโครงการ .....	2-149
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง.....	2-154
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง .....	2-154
2.13.2	คนงานก่อสร้าง .....	2-156
2.13.3	การใช้น้ำ .....	2-164
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย .....	2-165
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม .....	2-166
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-167
2.13.7	ไฟฟ้า .....	2-174
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม .....	2-174
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย .....	2-174
2.14	การปรับพื้นที่ .....	2-177
2.15	อื่นๆ .....	2-179

## สารบัญรูป

## หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทิศทางการจัดวางอาคาร .....	1-5
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องมุมมองภายในและภายนอกโครงการ .....	1-6
รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทางสัญจรในโครงการ.....	1-7
รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการจัดวางพื้นที่สีเขียว.....	1-8
รูปที่ 1-5 ผังสรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ .....	1-9
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ .....	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ.....	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดโครงการ .....	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ.....	2-7
รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ .....	2-9
รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ.....	2-10
รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร .....	2-12
รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (SET BACK) ของอาคารกับถนนสาธารณะ .....	2-22
รูปที่ 2-9 ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคาร .....	2-23
รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 .....	2-25
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557.....	2-30
รูปที่ 2-12 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-46
รูปที่ 2-13 แบบขยายทางลาดผู้พิการอาคาร A .....	2-47
รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดผู้พิการอาคาร B .....	2-48
รูปที่ 2-15 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการอาคาร A .....	2-49
รูปที่ 2-16 แบบขยายลิฟต์ผู้พิการอาคาร B .....	2-50
รูปที่ 2-17 แบบขยายบันไดผู้พิการอาคาร A .....	2-51
รูปที่ 2-18 แบบขยายบันไดผู้พิการอาคาร B .....	2-52
รูปที่ 2-19 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ.....	2-53
รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ .....	2-54
รูปที่ 2-21 ผังระบบน้ำใช้ .....	2-59
รูปที่ 2-22 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร A.....	2-60
รูปที่ 2-23 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้อาคาร B .....	2-61
รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1-2.....	2-64
รูปที่ 2-25 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 3-4.....	2-65
รูปที่ 2-26 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า .....	2-66
รูปที่ 2-27 ผังระบบระบายน้ำเสีย .....	2-71

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย A.....	2-72
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย B.....	2-73
รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-74
รูปที่ 2-31 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1.....	2-75
รูปที่ 2-32 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2.....	2-76
รูปที่ 2-33 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3.....	2-77
รูปที่ 2-34 แบบขยายปอดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบำบัดก๊าซมีเทน.....	2-79
รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำฝน.....	2-81
รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A .....	2-82
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B .....	2-83
รูปที่ 2-38 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 1.....	2-84
รูปที่ 2-39 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2.....	2-85
รูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ .....	2-86
รูปที่ 2-41 แบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำ.....	2-87
รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-91
รูปที่ 2-43 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-92
รูปที่ 2-44 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8.....	2-93
รูปที่ 2-45 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า .....	2-97
รูปที่ 2-46 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-98
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า.....	2-100
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรศัพท์วงจรปิด.....	2-109
รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบโทรศัพท์วงจรปิด.....	2-110
รูปที่ 2-50 แบบขยายสระว่ายน้ำ .....	2-112
รูปที่ 2-51 รูปตัดสระว่ายน้ำ.....	2-113
รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-121
รูปที่ 2-53 ผังบริเวณระบบดับเพลิง.....	2-124
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A .....	2-125
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B .....	2-126
รูปที่ 2-56 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-130
รูปที่ 2-57 ผังแสดงทิศทางการจราจรโครงการ .....	2-136
รูปที่ 2-58 แบบขยายทางเข้า-ออก.....	2-137
รูปที่ 2-59 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว.....	2-141
รูปที่ 2-60 ผังแสดงไม้ยืนต้น.....	2-142
รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยืน.....	2-143
รูปที่ 2-62 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน.....	2-144

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-63 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว A.....	2-145
รูปที่ 2-64 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว B.....	2-146
รูปที่ 2-65 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว C .....	2-147
รูปที่ 2-66 แบบขยายรั้วโปร่ง.....	2-151
รูปที่ 2-67 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล .....	2-153
รูปที่ 2-68 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน .....	2-160
รูปที่ 2-69 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ .....	2-161
รูปที่ 2-70 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง .....	2-162
รูปที่ 2-71 แบบขยายจุดล้างล้อ.....	2-163
รูปที่ 2-72 ผังแสดงการขุดดิน .....	2-178

## สารบัญตาราง

## หน้า

ตารางที่ 1-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) .....	1-13
ตารางที่ 1-2	แผนงานก่อสร้างของโครงการ .....	1-14
ตารางที่ 1-3	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ .....	1-15
ตารางที่ 2-1	เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน .....	2-4
ตารางที่ 2-2	ความสูงของอาคารของโครงการ .....	2-12
ตารางที่ 2-3	การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ .....	2-13
ตารางที่ 2-4	การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 .....	2-16
ตารางที่ 2-5	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 .....	2-24
ตารางที่ 2-6	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือการเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 .....	2-29
ตารางที่ 2-7	ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 .....	2-33
ตารางที่ 2-8	ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 .....	2-35
ตารางที่ 2-9	ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ .....	2-55
ตารางที่ 2-10	สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ .....	2-56
ตารางที่ 2-11	การสำรองน้ำใช้ของโครงการ .....	2-62
ตารางที่ 2-12	ปริมาณน้ำเสียของโครงการ .....	2-67
ตารางที่ 2-13	ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย .....	2-70
ตารางที่ 2-14	ปริมาณมูลฝอยของโครงการ .....	2-88
ตารางที่ 2-15	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท .....	2-94
ตารางที่ 2-16	การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 .....	2-102
ตารางที่ 2-17	ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ .....	2-140
ตารางที่ 2-18	การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง .....	2-149
ตารางที่ 2-19	แผนงานก่อสร้างของโครงการ .....	2-155
ตารางที่ 2-20	อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร .....	2-167
ตารางที่ 2-21	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท .....	2-169
ตารางที่ 2-22	อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท .....	2-172

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ซึ่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นอดีตราชธานี ที่ยาวนานที่สุดถึง 417 ปี เป็นดินแดนที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ที่มีเอกลักษณ์โดดเด่นทั้งด้านกายภาพ ประวัติศาสตร์และอารยธรรม มีโบราณสถานที่ยังคงเหลืออยู่เป็นเครื่องบ่งชี้ถึงความรุ่งเรืองในอดีต องค์การสหประชาชาติ (UNESCO) ได้รับอุทยานประวัติศาสตร์ พระนครศรีอยุธยาไว้เป็นมรดกโลกทางวัฒนธรรมเป็นผลให้จังหวัดพระนครศรีอยุธยาเป็นเมืองที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศให้ความสนใจเข้ามาเยี่ยมชมอย่างต่อเนื่อง จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มีแหล่งท่องเที่ยวสำคัญ อาทิ พระราชวังหลวงหรือพระราชวังโบราณ พิพิธภัณฑ์สถานแห่งชาติเจ้าสามพระยา วัดพระศรีสรรเพชญ์ วิหารพระมงคลบพิตร วัดใหญ่ชัยมงคล วัดหน้าพระเมรุวัดไชยวัฒนาราม เป็นต้น แหล่งท่องเที่ยวทางวัฒนธรรม อาทิ คลองรางจระเข้โฮมสเตย์ มัสยิดกุฎี ซอฟ้า แหล่งท่องเที่ยวเชิงนันทนาการ อาทิ ตลาดไก่คัง ตลาดน้ำอโยธยา เป็นต้น แหล่งท่องเที่ยวทางศิลปวิทยาการ อาทิ หมู่บ้านฮอลันดา ศูนย์ส่งเสริมศิลปาชีพระหว่างประเทศ ศูนย์ท่องเที่ยวทางวัฒนธรรมและภูมิปัญญาท้องถิ่น เป็นต้น อีกทั้งโครงการต้องการที่จะพัฒนาพื้นที่เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยใกล้ที่ทำงาน ห้างสรรพสินค้า ในเขตตำบลคลองสวนพลูและพื้นที่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่ให้ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 469 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,711.30 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 3 ไร่ 2 งาน 95.20 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร โฉนดที่ดินทั้ง 2 ฉบับ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

#### 1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตตำบลคลองสวนพลูและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน



### 1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 469 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า อาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B มีความสูง 22.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ทิศทางการจัดวางอาคาร มุมมองภายในและภายนอกโครงการ ทางสัญจร และการจัดวางพื้นที่สีเขียว โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-5 มีรายละเอียดดังนี้

#### 1. แนวความคิดเรื่องทิศทางการจัดวางอาคาร

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางอาคารเป็น ตัว I และตัว L วางขนานกัน ทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ตรงกลางได้อย่างทั่วถึง แต่จากการวางอาคารขนานกันก็ทำให้ห้องพักส่วนใหญ่หันหน้าเข้าหากัน ซึ่งอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวได้ อีกทั้งห้องพักส่วนใหญ่หันหน้าไปทางทิศตะวันตก อาจจะทำให้ห้องพักร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น และแนวการวางอาคารค่อนข้างบังทิศทางลม แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางอาคารเป็น ตัว L ไขว้กัน ทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ตรงกลางได้อย่างทั่วถึง แต่พื้นที่ตรงกลางของทั้งสองอาคารครึ่งหนึ่งเป็นทางสัญจรและที่จอดรถ อาจจะทำให้มุมมองจากห้องพักภายในคอร์ทไม่ค่อยดีนัก และทิศทางการวางอาคารขวางทางลม อาจจะทำให้ห้องพักและคอร์ทส่วนกลาง ไม่ได้รับลมธรรมชาติที่เพียงพอ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางอาคารเป็น ตัว L ไขว้กัน ทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ตรงกลางได้อย่างทั่วถึง บวกกับพื้นที่ตรงส่วนกลางใหญ่ และมีระยะห่างระหว่าง 2 อาคาร ค่อนข้างมาก จึงทำให้ห้องพักไม่เสียความเป็นส่วนตัว และทิศทางการวางช่องว่างระหว่างอาคาร สามารถทำให้ห้องพักและคอร์ทส่วนกลางรับลมธรรมชาติได้เพียงพอ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $A = 3$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

## 2. แนวความคิดเรื่องมุมมองภายในและภายนอกโครงการ

ทางเลือกที่ 1 มุมมองทางเข้าจากภายนอกโครงการจะเห็นค่อนข้างทึบ เนื่องจากแนวอาคารกระชั้นกับทางเข้าโครงการมาก และจากการวางแนวอาคารขนานกัน ที่มีผลทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างทั่วถึง แต่ก็ทำให้ห้องพักส่วนใหญ่ของทั้ง 2 อาคาร หันหน้าเข้าหากัน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $C = 1$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 2 มุมมองทางเข้าจากภายนอกโครงการจะเห็นค่อนข้างทึบ เนื่องจากแนวอาคารกระชั้นกับทางเข้าโครงการมาก แต่จากทิศทางการวางอาคาร ทำให้ห้องพักไม่หันหน้าเข้าหากัน และสามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางค่อนข้างทั่วถึง แต่ก็อาจจะมีบางห้องพักที่หันหน้าเข้าส่วนแนวสันของอีกอาคาร ทำให้มุมมองไม่ค่อยดีนัก แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $B = 2$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 มุมมองทางเข้าจากภายนอกโครงการ มีการวางอาคารห่างจากทางเข้าจากด้านหน้าโครงการพอสมควร จึงทำให้ไม่ดูทึบจนเกินไป และสามารถมองเข้าไปเห็นสวนตรงพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้บางส่วน และทิศทางการวางอาคาร ทำให้ห้องพักทุกห้องไม่หันหน้าเข้าหากันเกินไป และสามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเต็มที่และทั่วถึง แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $A = 3$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

## 3. แนวความคิดเรื่องทางสัญจรในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 ทางเข้าออก อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเป็นการสัญจรทางเดียวทั้งโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถอยู่โดยรอบทั้งหมดของโครงการและมีทั้งที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร แต่มีหลายห้องพัก ที่หันหน้าเข้าทางสัญจรและที่จอดรถ อาจจะทำให้กระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $B = 2$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 ทางเข้าออก อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเป็นการสัญจรทางเดียวทั้งโครงการ โดยมีทางสัญจรแยกเป็น 2 ทางหลักรอบอาคารทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีที่จอดรถอยู่โดยรอบทั้งหมดของโครงการและมีทั้งที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร แต่มีห้องพักส่วนใหญ่ที่หันหน้าเข้าทางสัญจรและที่จอดรถ จึงอาจทำให้เสียความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $B = 2$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 3 ทางเข้าออก อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเป็นการสัญจรทางเดียวทั้งโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถอยู่โดยรอบทั้งหมดของโครงการและมีทั้งที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร โดยมีห้องพักส่วนน้อยที่หันหน้าเข้าทางสัญจรและที่จอดรถ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $B = 2$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

#### 4. แนวความคิดเรื่องการจัดวางพื้นที่สีเขียว

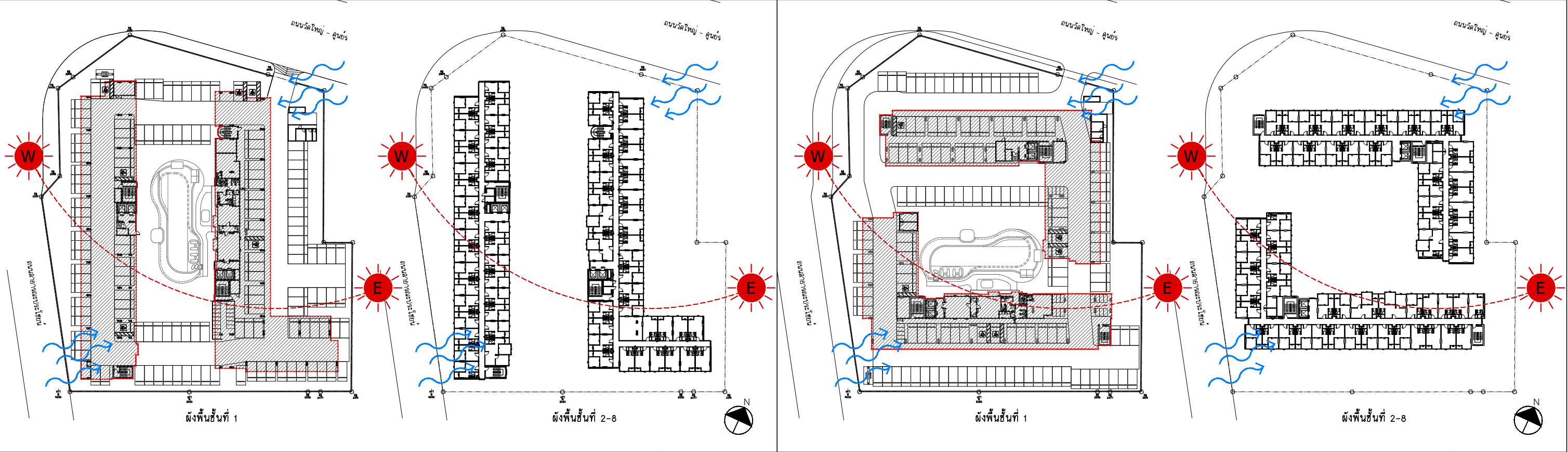
ทางเลือกที่ 1 มีการจัดวางพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบโครงการ และมีส่วนคอร์ทตรงกลางโครงการ เพื่อการใช้งานได้อย่างทั่วถึงของทั้ง 2 อาคาร แต่พื้นที่คอร์ทตรงกลางค่อนข้างเล็ก อาจจะทำให้มีการใช้งานของพื้นที่สีเขียวส่วนกลางนี้ได้ไม่เต็มที่ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $B = 2$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดวางพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบโครงการ และมีส่วนคอร์ทตรงกลางโครงการ แต่พื้นที่คอร์ทตรงกลางค่อนข้างเล็ก ซึ่งถูกแบ่งออกด้วยทางสัญจรและที่จอดรถ ทำให้การเข้าถึงจากอาคารหนึ่งไม่สะดวก และไม่สามารถใช้งานได้เต็มที่ แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $C = 1$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดวางพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบโครงการ และมีส่วนคอร์ทตรงกลางโครงการ ซึ่งพื้นที่คอร์ทตรงกลางค่อนข้างใหญ่ จึงสามารถเข้าถึงและใช้งานได้เต็มที่ จากทั้ง 2 อาคาร แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน  $A = 3$  คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)

**สรุปผล** โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 (11 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากมีการเข้าออกอยู่ด้านหน้าโครงการที่ติดถนนใหญ่ เข้าออกได้ง่าย จุดตัดของถนนภายในโครงการค่อนข้างน้อย เกิดความคล่องตัวและสะดวกในการสัญจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ มีทางเข้า-ออกยาวต่อเนื่องไปยังที่จอดรถใต้อาคาร เพื่อช่วยลดปัญหาการจราจรภายนอกโครงการได้ การวางอาคารให้มีระยะร่นที่มากขึ้น ทำให้มุมมองจากทางเข้าไม่ทึบเกินไป สำหรับการออกแบบให้มีที่จอดรถใต้อาคาร ทำให้พื้นที่ข้างเคียงยังคงได้รับลมเช่นเดิม ไม่ได้ถูกปิดกั้นทิศทางลม และมีพื้นที่สีเขียวติดกับถนนสาธารณะเพื่อลดความใกล้ชิดอาคารในโครงการกับถนนสาธารณะไม่ให้มากเกินไป และยังช่วยบดบังมุมมองการมองเห็นจากภายนอกโครงการและกับพื้นที่ข้างเคียง ผังการวางอาคาร ถูกจัดวางให้ห้องพักส่วนใหญ่หันออกนอกอาคาร ทำให้ได้มุมมองที่ดีสำหรับผู้พักอาศัย และห้องพักส่วนที่มองเข้าพื้นที่คอร์ทส่วนกลาง ก็มีระยะห่างของอาคารทั้ง 2 ที่ค่อนข้างมาก ทำให้ไม่กระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ซึ่งพื้นที่คอร์ทส่วนกลางก็จะได้รับเงาจากแนวอาคาร ทำให้สามารถใช้งานได้เกือบตลอดทั้งวัน รวมทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดความกระด้างของตัวอาคารที่ส่งผลกระทบทางด้านสายตาในระยะอันใกล้ต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบได้อีกทางหนึ่ง

ทางเลือกในการออกแบบอาคาร : แนวความคิดเรื่องทิศทางการจัดวางอาคาร

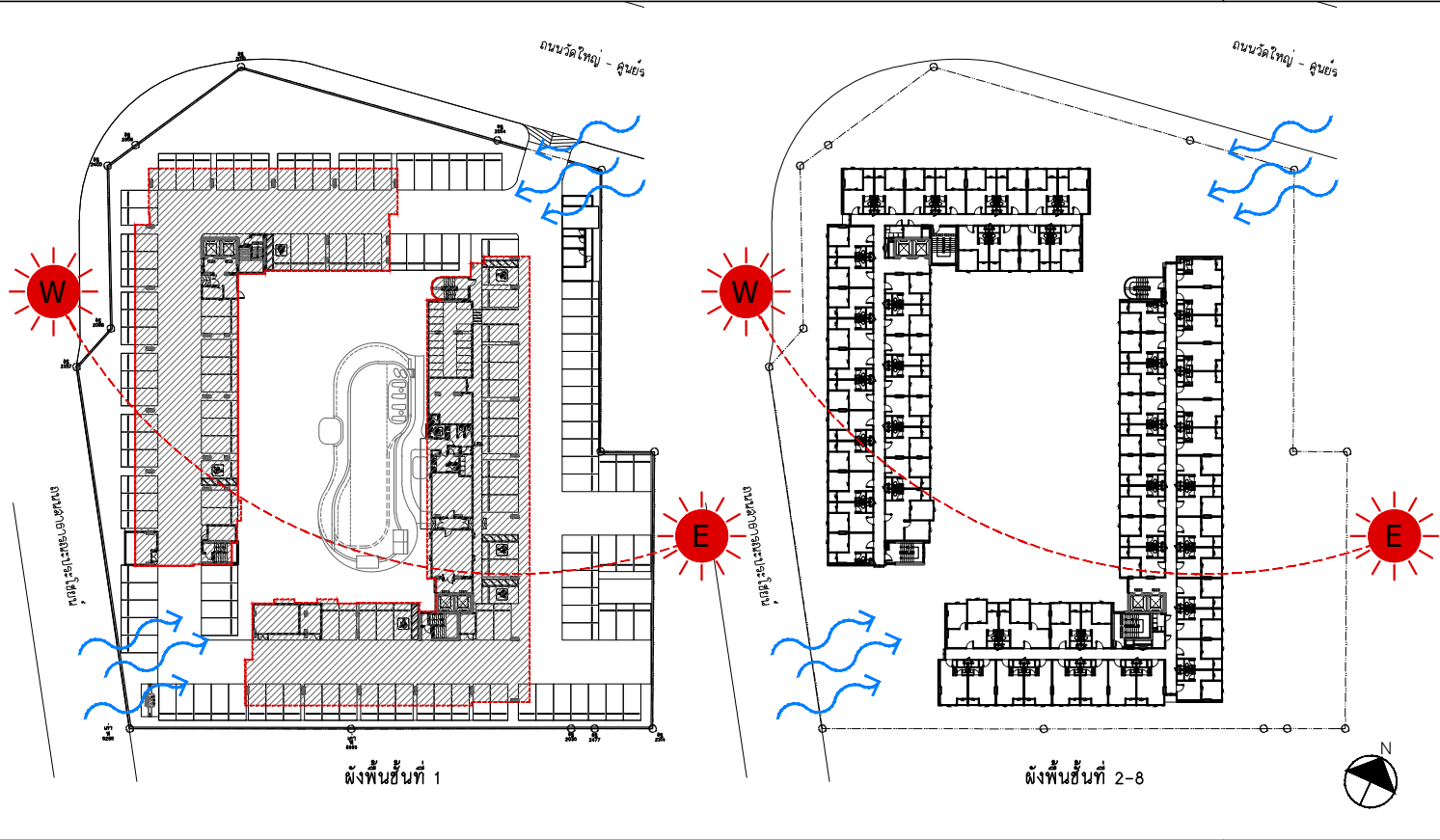


ทางเลือกที่ 1  
มีการจัดวางอาคารเป็น ตัว I และตัว L วางขนานกัน ทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ตรงกลางได้อย่างทั่วถึง แต่จากการวางอาคารขนานกันก็ทำให้ท้องฟ้ากว้างใหญ่หันหน้าเข้าหากัน ซึ่งอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวได้อีกทั้งท้องฟ้ากว้างใหญ่หันหน้าไปทางทิศตะวันตก อาจจะทำให้ท้องฟ้าร้อนมากในช่วงบ่าย-เย็น และแนวการวางอาคารค่อนข้างบังทิศทางลม

คะแนน  
B

ทางเลือกที่ 2  
มีการจัดวางอาคารเป็น ตัว L ไขว้กัน ทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ตรงกลางได้อย่างทั่วถึง แต่พื้นที่ตรงกลางของทั้งผังอาคารครึ่งหนึ่งเป็นทางสัญจรและที่จอดรถ อาจจะทำให้มุมมองจากท้องฟ้าภายในคอร์ทไม่ค่อยดีนัก และทิศทางการวางอาคารขวางทางลม อาจจะทำให้ท้องฟ้าและคอร์ทส่วนกลาง ไม่ได้รับลมธรรมชาติที่เพียงพอ

คะแนน  
C

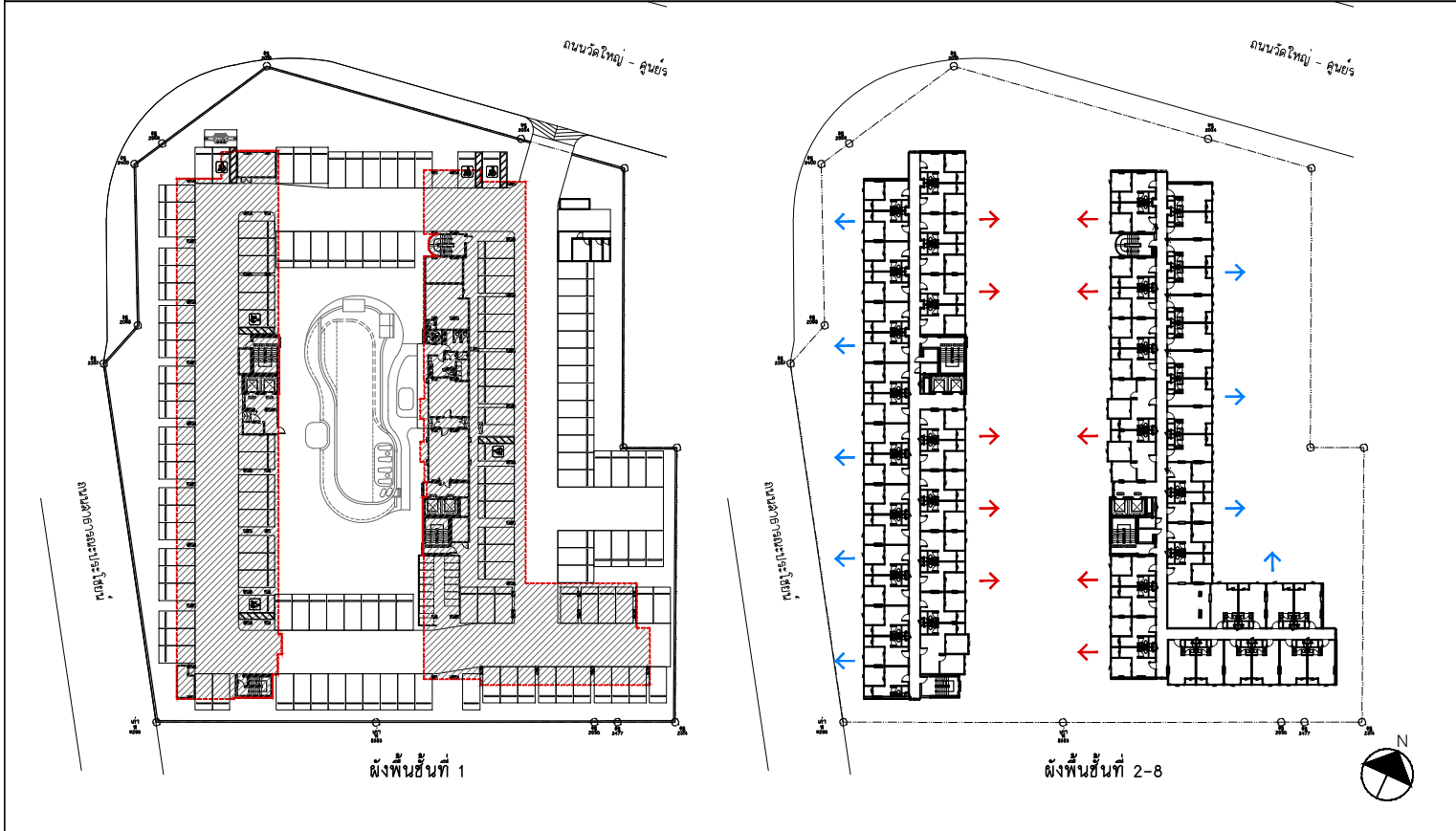
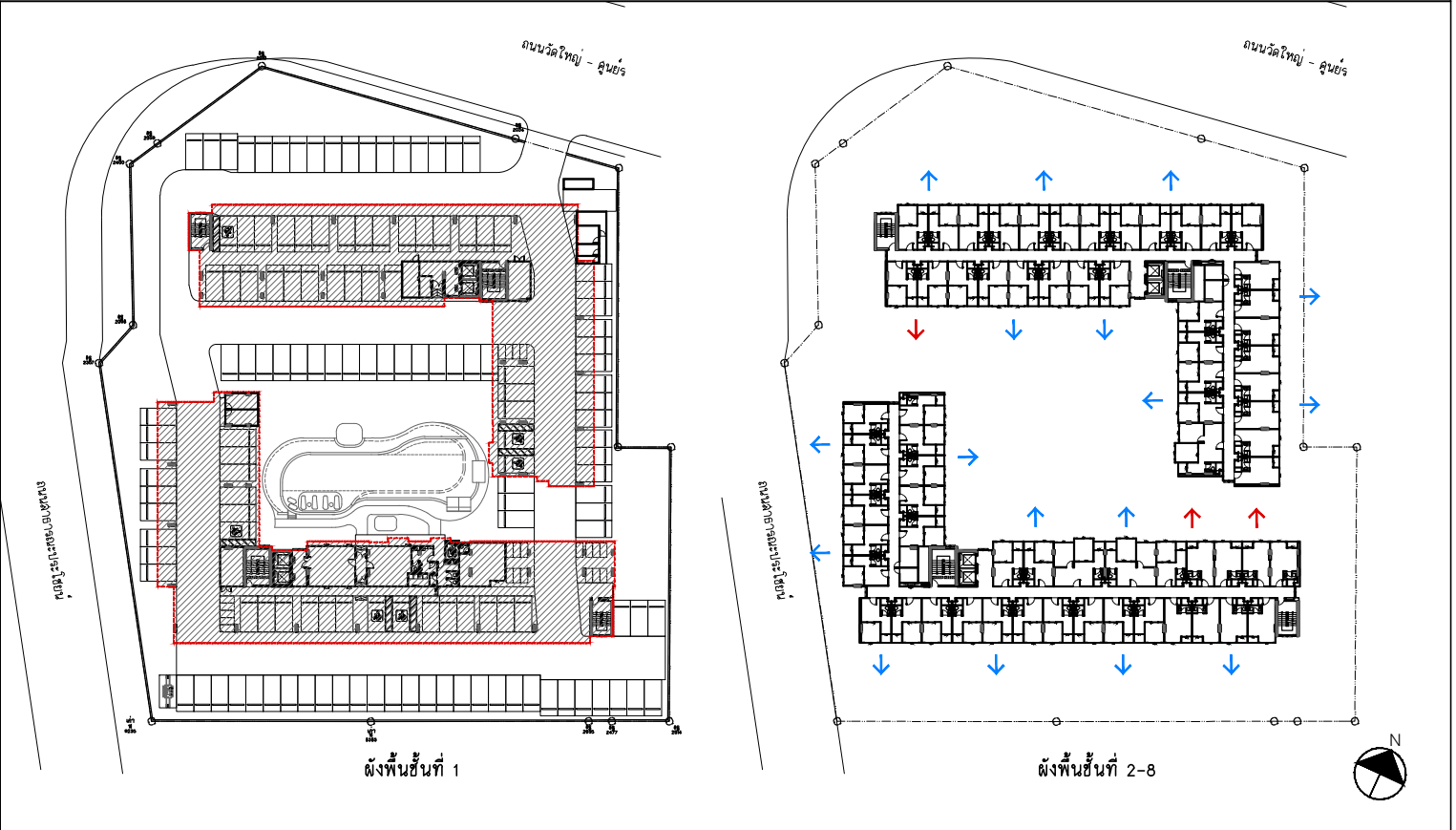
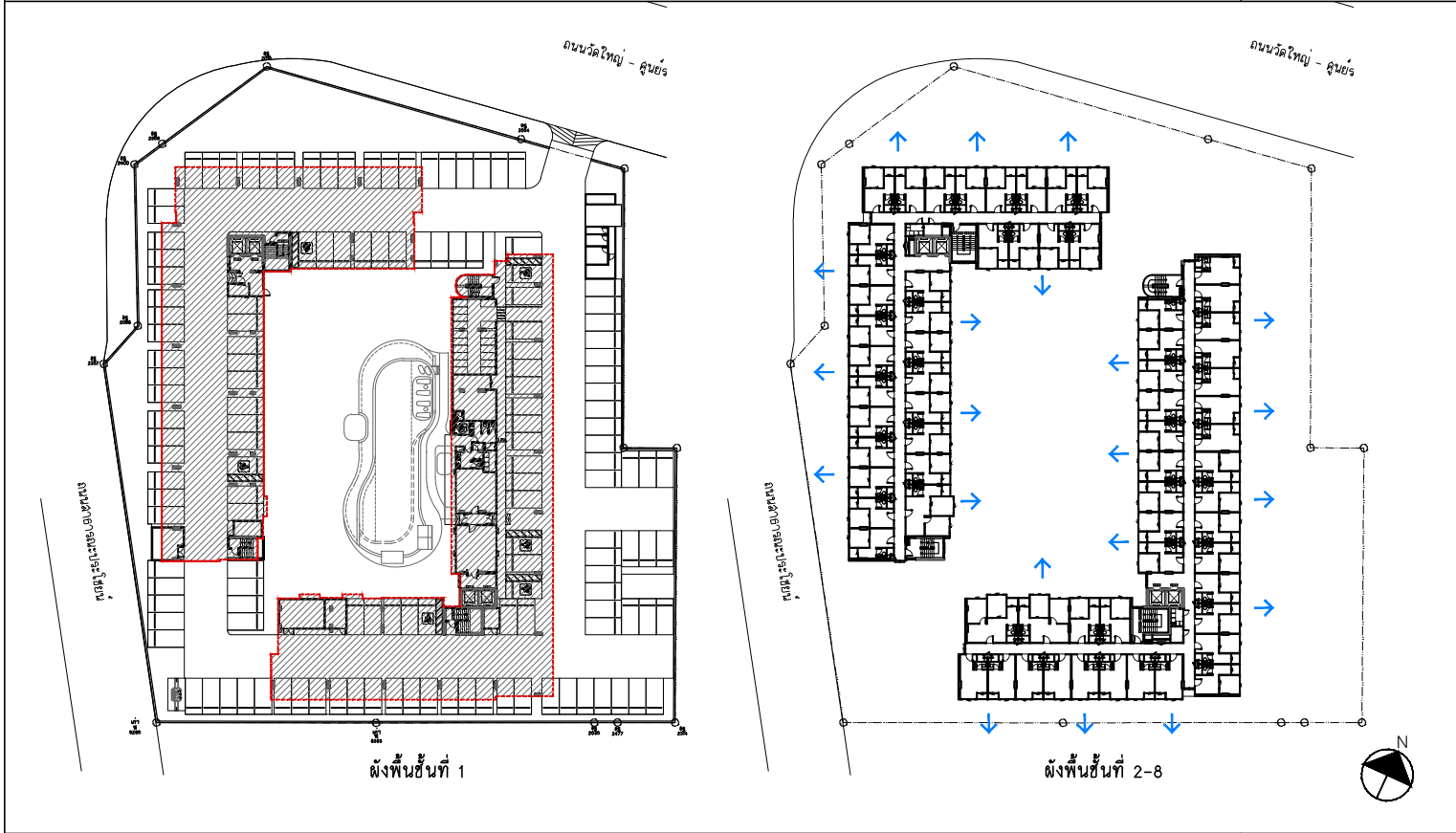


ทางเลือกที่ 3  
มีการจัดวางอาคารเป็น ตัว L ไขว้กัน ทำให้สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางที่อยู่ตรงกลางได้อย่างทั่วถึง บวกกับพื้นที่ตรงกลางใหญ่ และมีระยะห่างระหว่าง 2 อาคาร ค่อนข้างมากจึงทำให้ท้องฟ้าไม่เสียความเป็นส่วนตัว และทิศทางการวางช่องว่างระหว่างอาคาร สามารถทำให้ท้องฟ้าและคอร์ทส่วนกลางรับลมธรรมชาติได้เพียงพอ

คะแนน  
A

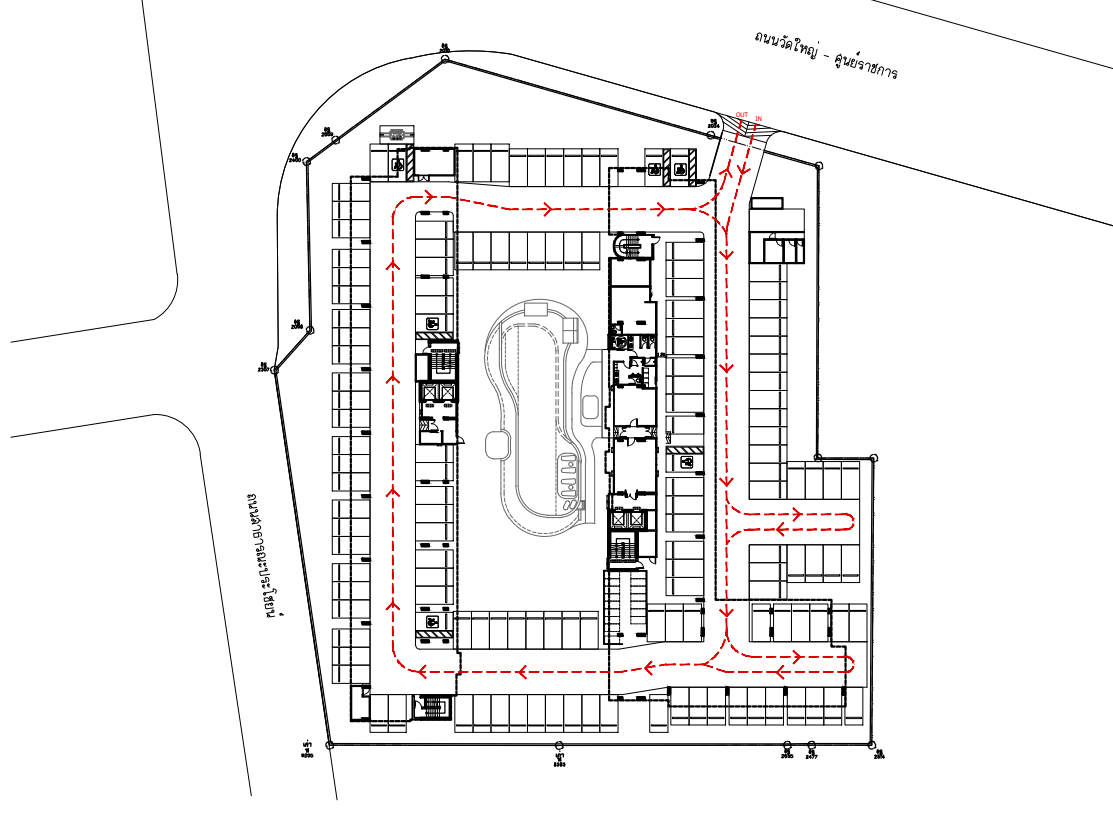
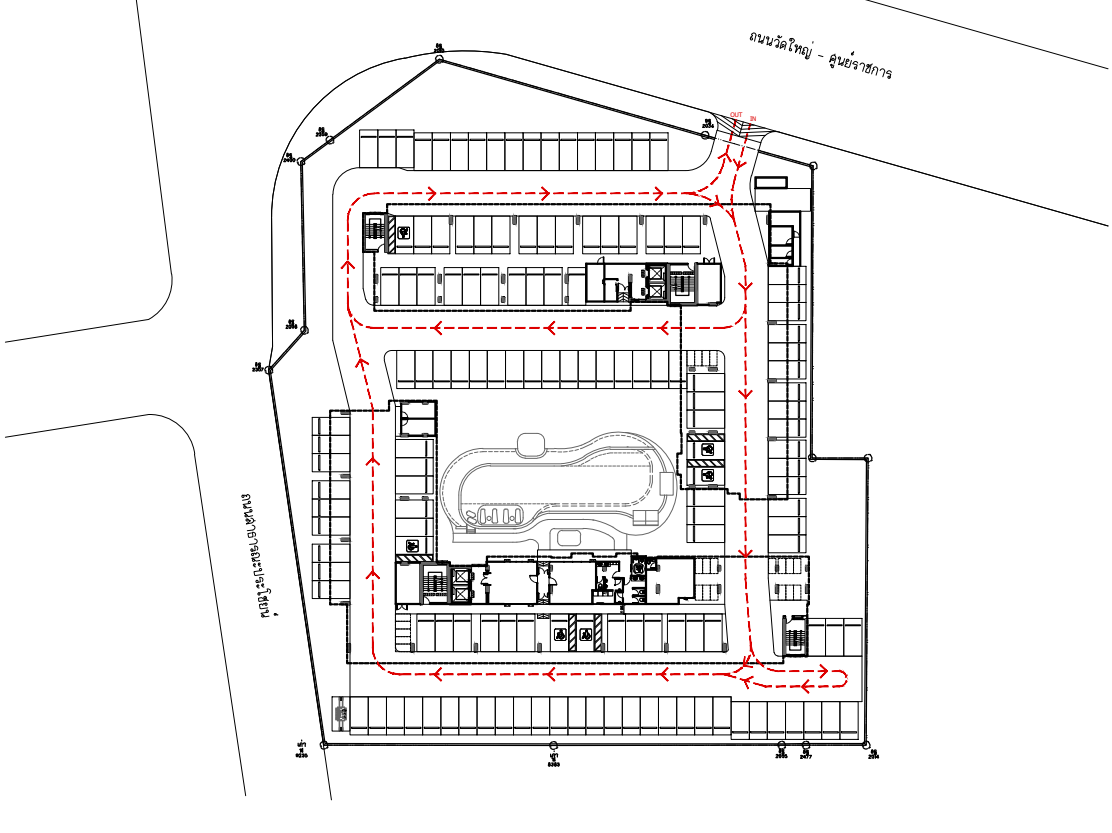
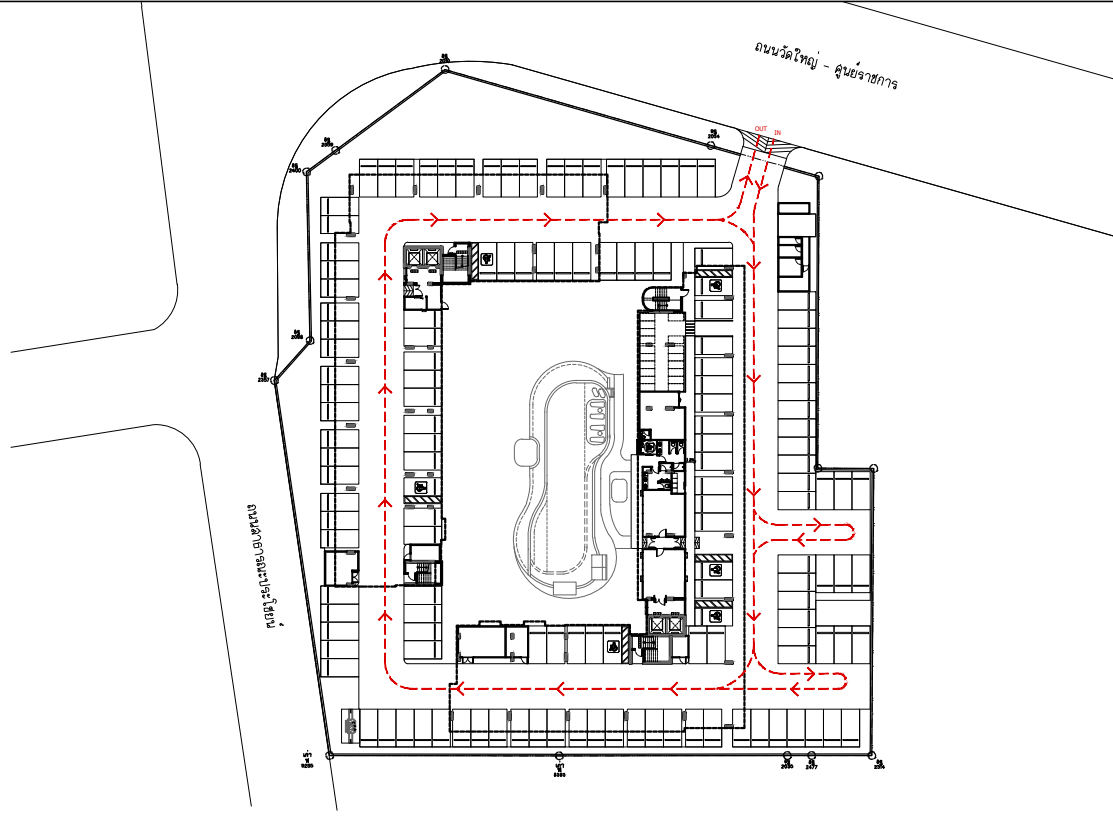

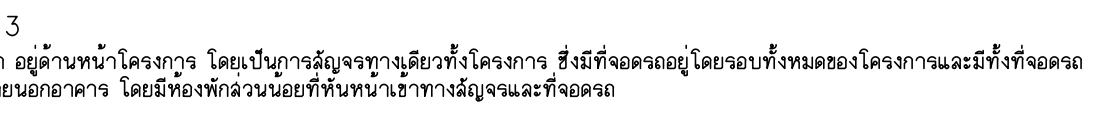
รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทิศทางการจัดวางอาคาร

ทางเลือกในการออกแบบอาคาร : แนวความคิดเรื่องมุมมองภายในและภายนอกโครงการ

			
<p>ทางเลือกที่ 1</p> <p>มุมมองทางเข้าจากภายนอกโครงการจะเห็นค่อนข้างทึบ เนื่องจากแนวอาคารกระชั้นกับทางเข้าโครงการมาก และจากการวางแนวอาคารชนกัน ทำให้ไม่สามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างทั่วถึง แต่จะทำให้ห้องพักส่วนใหญ่ของทั้ง 2 อาคาร หันหน้าเข้าหากัน ซึ่งอาจจะมีผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย</p>		<p>ทางเลือกที่ 2</p> <p>มุมมองทางเข้าจากภายนอกโครงการจะเห็นค่อนข้างทึบ เนื่องจากแนวอาคารกระชั้นกับทางเข้าโครงการมาก แต่จากทิศทางการวางอาคาร ทำให้ห้องพักไม่หันหน้าเข้าหากัน และสามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางค่อนข้างทั่วถึง แต่ก็อาจจะมีบางห้องพักที่หันหน้าเข้าสวนแนวคันของอีกอาคาร ทำให้มุมมองไม่ค่อยดีนัก</p>	
<p>คะแนน</p> <p>C</p>		<p>คะแนน</p> <p>B</p>	
			
<p>ทางเลือกที่ 3</p> <p>มุมมองทางเข้าจากภายนอกโครงการ มีการวางอาคารห่างจากทางเข้าจากด้านหน้าโครงการพอสมควร จึงทำให้ไม่ดูทึบจนเกินไป และสามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางของโครงการได้บางส่วน และทิศทางการวางอาคาร ทำให้ห้องพักทุกห้องไม่หันหน้าเข้าหากันเกินไป และสามารถมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางได้อย่างเต็มที่และทั่วถึง</p>		<p>คะแนน</p> <p>A</p>	
		<p>รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องมุมมองภายในและภายนอกโครงการ</p>	

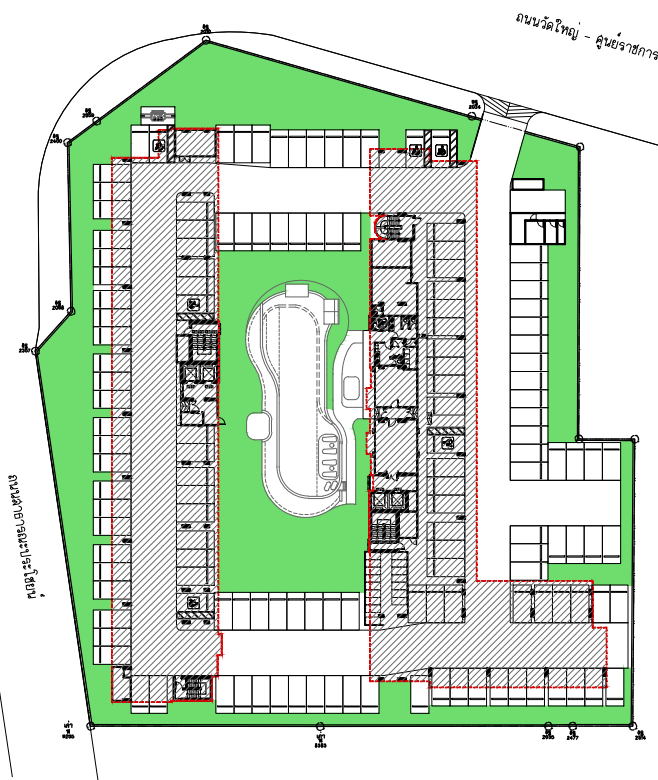


ทางเลือกในการออกแบบอาคาร : แนวความคิดเรื่องทางสัญจรในโครงการ

			
<p>ทางเลือกที่ 1</p> <p>ทางเข้าออก อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเป็นการสัญจรทางเดียวทั้งโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถอยู่โดยรอบทั้งหมดของโครงการและมีทั้งที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร แต่มีหลายห้องพัก ที่หันหน้าเข้าทางสัญจรและที่จอดรถ อาจจะทำให้กระทบความเป็นส่วนตัว ของผู้พักอาศัยได้</p>		<p>คะแนน</p> <p>B</p>	
			
<p>ทางเลือกที่ 2</p> <p>ทางเข้าออก อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเป็นการสัญจรทางเดียวทั้งโครงการ โดยมีทางสัญจรแยกเป็น 2 ทางหลักรอบอาคารทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีที่จอดรถอยู่โดยรอบทั้งหมดของโครงการและมีทั้งที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร แต่มีห้องพักส่วนใหญ่ที่หันหน้าเข้าทางสัญจรและที่จอดรถ จึงอาจจะทำให้เสียความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้</p>		<p>คะแนน</p> <p>B</p>	
		<p>ทางเลือกที่ 3</p> <p>ทางเข้าออก อยู่ด้านหน้าโครงการ โดยเป็นการสัญจรทางเดียวทั้งโครงการ ซึ่งมีที่จอดรถอยู่โดยรอบทั้งหมดของโครงการและมีทั้งที่จอดรถใต้อาคารและภายนอกอาคาร โดยมีห้องพักส่วนใหญ่ที่หันหน้าเข้าทางสัญจรและที่จอดรถ</p>	
<p>คะแนน</p> <p>B</p>		<p>รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องทางสัญจรในโครงการ</p>	



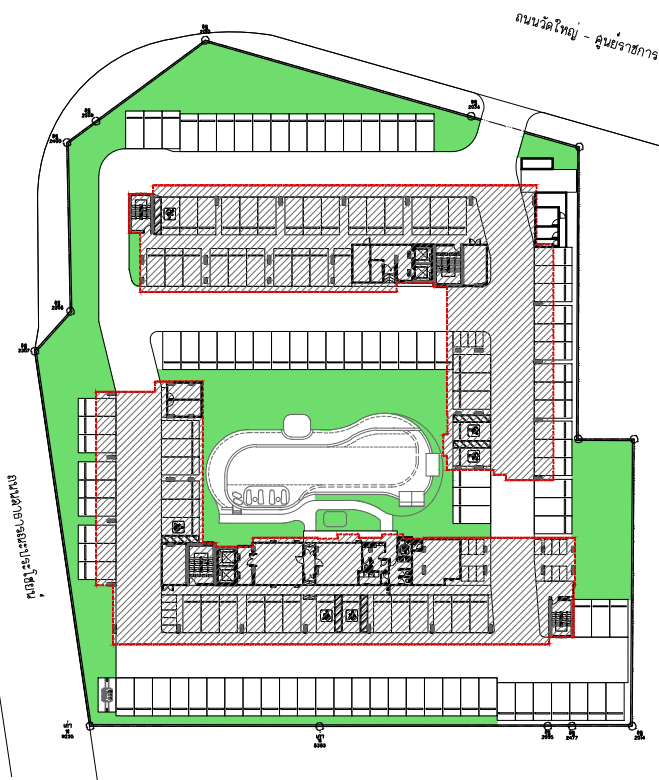
ทางเลือกในการออกแบบอาคาร : แนวความคิดเรื่องการจัดวางพื้นที่สีเขียว



ทางเลือกที่ 1

มีการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีสวนคอร์ทยางกลางโครงการ เพื่อการใช้งานได้อย่างทั่วถึงของทั้ง 2 อาคาร แต่พื้นที่คอร์ทยางกลางค่อนข้างเล็ก อาจจะทำให้การใช้งานของพื้นที่สีเขียวส่วนกลางนี้ ได้ไม่เต็มที่

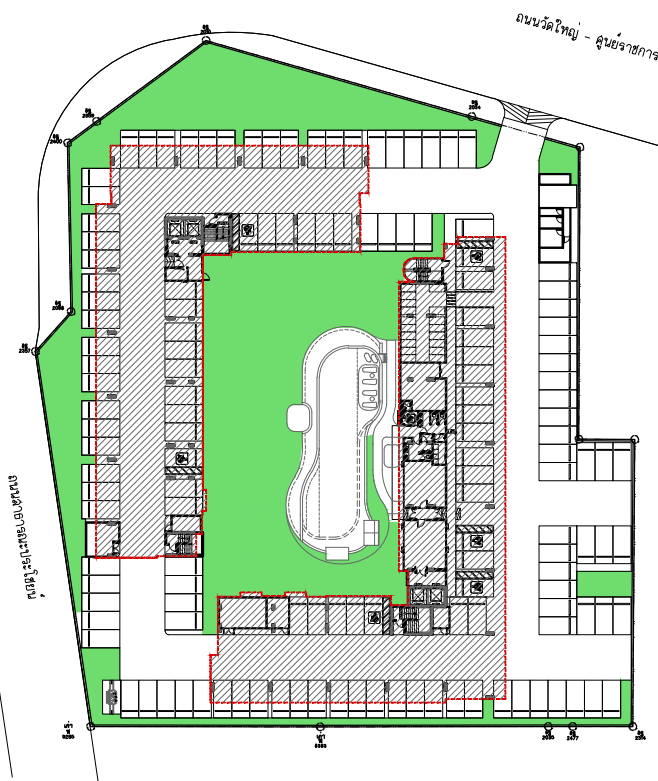
คะแนน  
B



ทางเลือกที่ 2

มีการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีสวนคอร์ทยางกลางโครงการ แต่พื้นที่คอร์ทยางกลางค่อนข้างเล็ก ซึ่งถูกแบ่งออกด้วยทางสัญจรและที่จอดรถ ทำให้การเข้าถึงจากอาคารหนึ่งไม่สะดวก และไม่สามารธิใช้งานได้อย่างเต็มที่

คะแนน  
C



ทางเลือกที่ 3

มีการจัดวางพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ และมีสวนคอร์ทยางกลางโครงการ ซึ่งพื้นที่คอร์ทยางกลางค่อนข้างใหญ่ จึงสามารถเข้าถึงและใช้งานได้อย่างเต็มที่ จากทั้ง 2 อาคาร

คะแนน  
A

รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวความคิดเรื่องการจัดวางพื้นที่สีเขียว

สรุปการวิเคราะห์แนวความคิดในการออกแบบ

ตารางสรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก			
แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. แนวความคิดเรื่องทิศทางการจัดวางอาคาร	2	1	3
2. แนวความคิดเรื่องมุมมองภายในและภายนอกโครงการ	1	2	3
3. แนวความคิดเรื่องทางสัญจรในโครงการ	2	2	2
4. แนวความคิดเรื่องการจัดวางพื้นที่สีเขียว	2	1	3
รวม	7	6	11

\*หมายเหตุ  
A = 3 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก)  
B = 2 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้ดี)  
C = 1 คะแนน (ตอบสนองความต้องการได้พอใช้)

สรุป : แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ

เนื่องจากมีการเข้าออกอยู่ด้านหน้าโครงการที่ติดถนนใหญ่ การวางอาคารให้มีระยะร่นที่มากขึ้น ทำให้มุมมองจากทางเข้าไม่ทึบเกินไป และมีพื้นที่สีเขียวติดกับถนนสาธารณะเพื่อลดความใกล้ชิดอาคารในโครงการกับถนนสาธารณะไม่ให้มากเกินไป และยังช่วยบดบังมุมมองการมองเห็นจากภายนอกโครงการได้ ดังการวางอาคาร ถูกจัดวางให้ห้องพักส่วนใหญ่หันออกนอกอาคาร ทำให้ได้มุมมองที่ดีสำหรับผู้พักอาศัย และห้องพักผ่อนที่มองเข้าพื้นที่คอร์ทส่วนกลาง ก็มีระยะห่างของอาคารทั้ง 2 ที่ค่อนข้างมาก ทำให้ไม่กระทบความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย ซึ่งพื้นที่คอร์ทส่วนกลางก็จะได้รับแสงจากแนวอาคาร ทำให้สามารถใช้งานได้เกือบตลอดทั้งวัน

## 1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

### 1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ประกอบกิจการประเภทอาคารชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 469 ห้องชุด ประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 17,711.30 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง ต่อเทศบาลเมืองอยุธยา ดังนั้น บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

### 1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

### 1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
  - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
  - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
  - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิเวศวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
  - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ
  - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
  - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด และคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya)

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
<b>1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม</b>												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การก่อกองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
<b>2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน</b>												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
<b>3. จัดทำรูปแบบรายงาน</b>												

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



## 1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 3 ไร่ 2 งาน 95.20 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายละเอียด	เดือนที่															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. งานปรับพื้นที่																
2. งานทำเสาเข็ม																
3. งานทำฐานราก																
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม																
5. งานระบบสาธารณูปโภค																
6. งานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน																
7. งานเก็บทำความสะอาด																

ที่มา : บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

## 1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561</b>				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองโยธยา)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองโยธยา)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>มาตรฐานคุณภาพอากาศ</b>				
1.3	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของ ตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนด มาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ใน บรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้น ของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการ วัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศใน บรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>มาตรฐานระดับเสียง</b>				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียง โดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
<b>มาตรฐานความสั่นสะเทือน</b>				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</b>				
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)

## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
<b>2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518</b>				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวม จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และการใช้ประโยชน์ โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
<b>3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558</b>				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)



## ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
<b>4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522</b>				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองอยุธยา)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

---

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

##### 2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองอโยธยา ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

**เส้นทางที่ 1** จากศาลากลางจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มุ่งหน้าทางทิศใต้ ประมาณ 50 เมตร เลี้ยวขวากลับประมาณ 280 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอโยธยา 3/3 ประมาณ 40 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวขวาไปตามทางหลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 2** จากองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา มุ่งหน้าทางทิศตะวันตก ประมาณ 350 เมตร จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายไปตามถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 60 เมตร ถึงสี่แยกไฟแดงแล้วเลี้ยวขวาไปตามทางหลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 300 เมตร จากนั้นกลับรถบริเวณสำนักงานขนส่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

**เส้นทางที่ 3** จากสะพานอโยธยา มุ่งหน้าทางทิศตะวันออก ไปตามทางหลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 3.60 กิโลเมตร จากนั้นกลับรถบริเวณสำนักงานขนส่งจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ประมาณ 250 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



โครงการประเภทอาคารชุด ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงชนบท สาย ก. ตำบลคลองสวนพลู อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

บนที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.10 ติดกับทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) -- บ้านโปรตุเกส ความกว้างรวมเขตทาง 30 เมตร

มีความสอดคล้องตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560

## รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <http://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566





รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://www.google.co.th/maps> และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566



### 2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมดรวม 3 ไร่ 2 งาน 95.20 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร โฉนดที่ดินทั้ง 2 ฉบับ เป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 ผังต่อโฉนดโครงการแสดงดังรูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน




ลำดับ	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	
1	15548	59	3-0-81.5	5,126.00	บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)
2	50081	176	0-2-13.7	854.80	
รวม			<b>3-2-95.2</b>	<b>5,980.80</b>	

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

บริษัท แสตนลิตี้ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ *M. Smith* สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ขวรงค์ สุทธิเสถียรภาวนานันท์  สก. 2544  
 รัตนติกภาภวน อันครอนอนันต์ สก. 60099  
**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ เหลืองออบอุ่น  สฟท. 3473  
 นิรันดร์ ระจวงษ์ สฟท. 6325  
**SANITARY ENGINEERS :**  
 อันวงา ตันเล็ญ  สส. 304  
 ฤกษ์ญา สนธิโพธิ์ สส. 2592

**LANDSCAPE DESIGNERS :**

**KERNEL DESIGN CO., LTD.**

เลขที่ 33 SPACE (ห้อง B120)  
 15.33 ซอย ปิ่นเกล้า 17 แขวง ปิ่นเกล้า  
 เขต บางพลัด กรุงเทพฯ 10400  
 TEL : 081-4962522  
 EMAIL : kerd@kerneldesign@gmail.com

ทศวิมล ปัทม  
 โทร. 08-145

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ฟังตอโจนด

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด<sup>1</sup> เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 469 ห้องชุด<sup>2</sup> ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และ อาคารห้องพักขยะรวมสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคาร A เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 252 ห้องชุด ที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักล้าง ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม ห้องปั้มสูบน้ำ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์
- (2) อาคาร B เป็นอาคารห้องชุด สูง 8 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 217 ห้องชุด ที่จอดรถ โถงต้อนรับ ห้องซักล้าง ห้องไฟฟ้า ห้องปั้ม ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องเครื่อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์
- (3) อาคารห้องพักขยะรวม สูงชั้นเดียว ประกอบด้วย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะอันตราย และทางเดิน

## 2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

<sup>1</sup> อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

<sup>2</sup> ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา ๓ คลองจันทน์  
อ.พนาสครีโยธยา จ.พนาสครีโยธยา ๓๖๐๐  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ราชพฤกษ์ ๒ แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร ๑๐๐๐๐  
E. ๐๒-๒๓๐๑๑๙  
www.designdistrictstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บิดทอนนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
รัตน์ติภาณานันต์ ศิครชนอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญชู สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธัญญา สนั่นโพธิ์ สสจ. 304  
ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KER  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร ๓๓-๓๔ (ตึก ๑๒)  
13/13 ซ.ราชพฤกษ์ ๒ แขวงจันทน์ เขตจันทน์  
อ.พนาสครีโยธยา จ.พนาสครีโยธยา ๓๖๐๐๐  
Tel: 02-439-2522  
Email: kerneldesign@gmail.com  
พชรพงศ์ กุศล ภสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

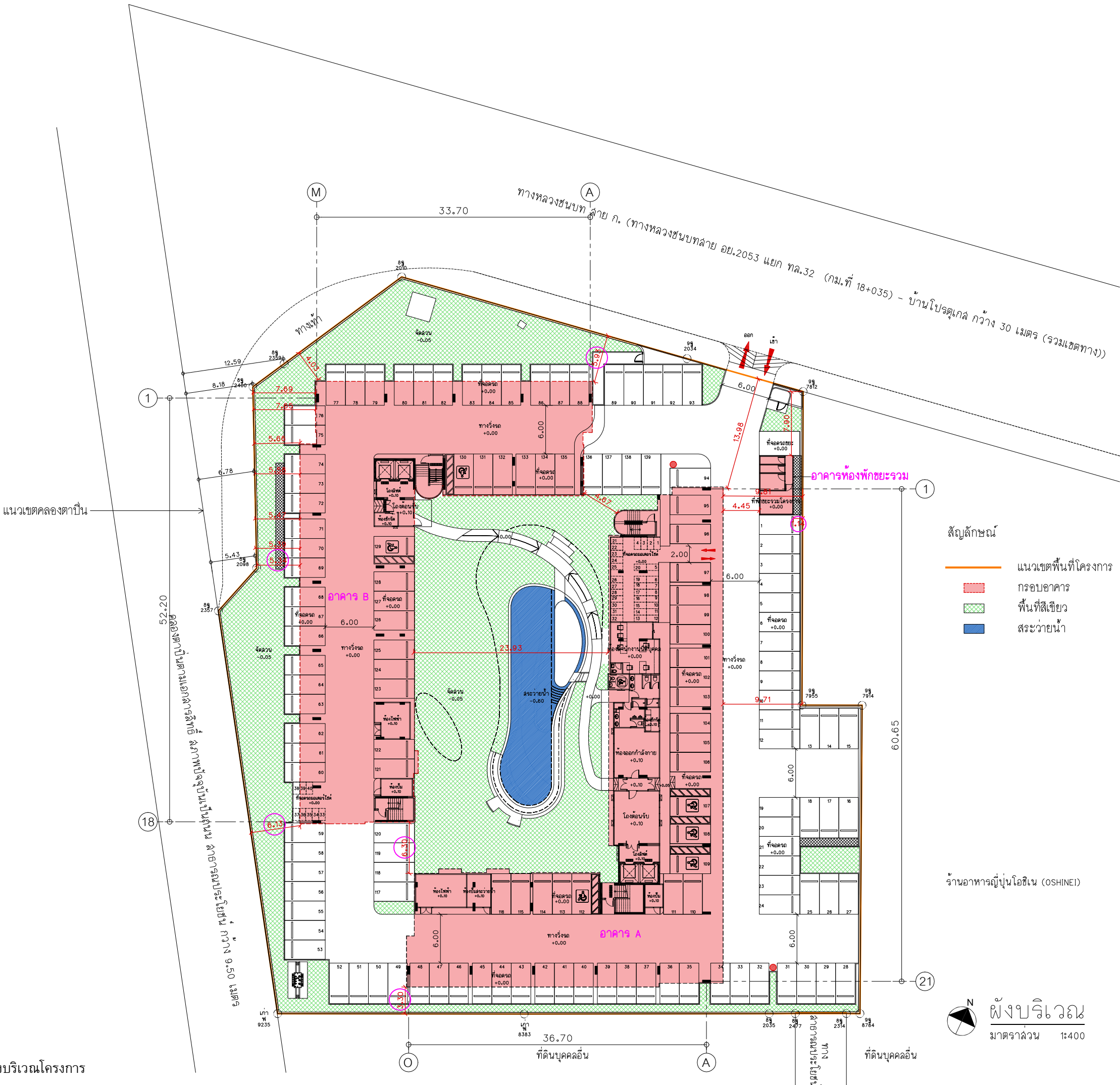
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or ADSP. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	



รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ

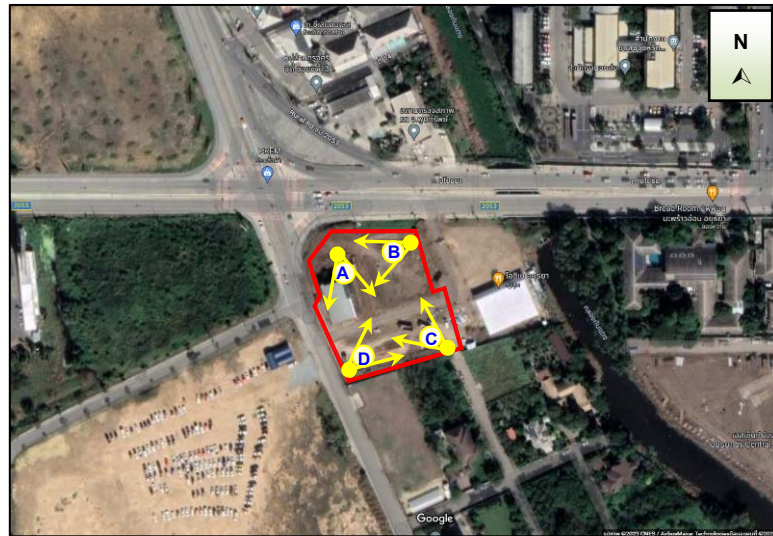
## 2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในพื้นที่โครงการ สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-6

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))
ทิศใต้	ติดกับ	ที่ดินบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	คลอง ตาปิ่นตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร และทางหลวงชนบท สาย ก.

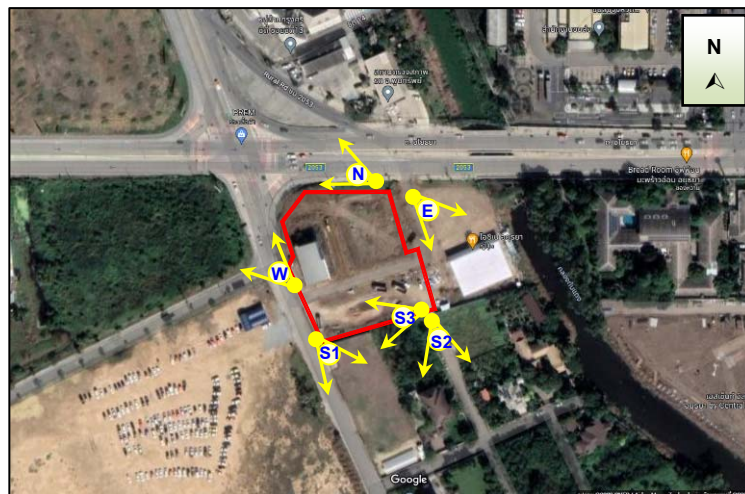




## รูปที่ 2-5 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566





## รูปที่ 2-6 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2566

## 2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

### 2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) ลักษณะของตัวอาคาร

การจัดวางอาคารตามรูปร่างที่ดิน โดยมีลักษณะอาคารพักอาศัยเป็นรูปตัวแอล (L) วางไขว้กัน โดยมีการเว้นระยะห่างอาคารให้กว้างที่สุด เพื่อให้พื้นที่สีเขียวส่วนกลางได้ใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ โดยที่ได้รับความจากตัวอาคารตลอดทั้งวัน และทำให้ลมสามารถพัดผ่านภายในโครงการได้สะดวก อีกทั้งได้ออกแบบให้มีแนวถนนและแนวพื้นที่สีเขียวอยู่รอบโครงการ เพื่อเป็น Buffer ให้ห้องพักภายในโครงการ

#### 2) วัสดุและสีของอาคาร

ผนังภายนอกอาคารเป็นผนังคอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST) มีการออกแบบอาคารให้ใช้สีในโทนธรรมชาติโดยเลือกใช้โทนสีครีมและเทาเข้มเป็นสีหลัก เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ แซมด้วยสีน้ำตาลแดงเป็นบางส่วนเพื่อเพิ่มลูกเล่นให้ตัวอาคาร เพื่อให้กลมกลืนกับเอกลักษณ์ของอยุธยาซึ่งเป็นเมืองเก่า หลังคาเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับวัสดุหลักของโครงการ คือ คอนกรีต กระฉก และไม้ ซึ่งเป็นวัสดุที่หาได้ทั่วไป และสะดวกในงานก่อสร้างทำให้เกิดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมน้อย

#### 3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7



## รูปที่ 2-7 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

### 2.5.2 ความสูงของอาคาร

การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ วัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ “การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด”

ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ระดับความสูงของแต่ละอาคารแสดงดังตารางที่ 2-2

#### ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)
อาคาร A	22.95
อาคาร B	22.95
อาคารพักขยะรวม	2.75

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

### 2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 17,711.30 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,706.03 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
<b>อาคารพักขยะรวม</b>						
1	ห้องพักขยะทั่วไป	1	2.85	2.85		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	6.00	6.00		✓
	ห้องพักขยะอินทรีย์	1	12.00	12.00		✓
	ห้องพักขยะอันตราย	1	2.85	2.85		✓
	ทางเดิน	1	6.96	6.96		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคารพักขยะรวม				<b>30.66</b>		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคารพักขยะรวม				<b>30.66</b>		
<b>อาคาร A</b>						
1	ที่จอดรถ+ถนนภายใน+ทางลาด	1	810.47	810.47		✓
	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	1	175.52	175.52		✓
	โถงต้อนรับ	1	38.76	38.76		✓
	ห้องออกกำลังกาย	1	35.01	35.01		✓
	ห้องซักล้าง	1	5.22	5.22		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	26.46	26.46		✓
	ห้องปั๊ม	1	6.41	6.41		✓
	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	1	13.02	13.02		✓
	ห้องสำนักงานนิติบุคคล	1	40.00	40.00		✓
	ห้องน้ำชาย	1	12.80	12.80		✓
	ห้องน้ำหญิง	1	13.32	13.32		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.20	5.20		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				<b>1,182.19</b>		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
2-8	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	1	240.48	240.48		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	4.17	4.17		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.23	4.23		✓
	ห้องชุด แบบ A	15	23.00	345.00	✓	
	ห้องชุด แบบ B	19	25.50	484.50	✓	
	ห้องชุด แบบ C	2	42.50	85.00	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย แต่ละชั้น				1,163.38		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2-8				8,143.66		
หลังคา	บันได และทางเดิน	1	34.1	34.1		✓
	ห้องเครื่อง	1	7.67	7.67		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นหลังคา				41.77		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร A				9,367.62		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร A				1,182.31		
อาคาร B						
1	ที่จอดรถ+ถนนภายใน+ทางลาด	1	948.87	948.87		✓
	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	1	65.03	65.03		✓
	โถงต้อนรับ	1	10.85	10.85		✓
	ห้องซักล้าง	1	5.49	5.49		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	20.70	20.70		✓
	ห้องปั๊ม	1	10.56	10.56		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				1,061.50		
2-8	โถงทางเดิน บันได และลิฟต์	1	212.01	212.01		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	4.42	4.42		✓
	ห้องไฟฟ้า	1	4.51	4.51		✓
	ห้องชุด แบบ B	30	25.50	765.00	✓	
	ห้องชุด แบบ C	1	42.50	42.50	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย แต่ละชั้น				1,028.44		
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2-8				7,199.08		

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
หลังคา	บันได และทางเดิน	1	36.74	36.74		✓
	ห้องเครื่อง	1	15.7	15.7		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นหลังคา				52.44		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคาร B				8,313.02		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคาร B				1,061.80		
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ				17,711.30		
รวมพื้นที่ปกคลุมทั้งโครงการ				2,274.77		

ที่มา : บริษัท แสสนสิริ จำกัด (มหาชน)

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	5,980.80	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	2,274.77	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	17,711.30	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	3,706.03	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,490.24	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

$$(FAR) = 17,711.30 : 5,980.80 = 2.96 : 1$$

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (2,274.77 / 5,980.80) \times 100 = 38.03$$

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (3,706.03 / 5,980.80) \times 100 = 61.97$$

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (1,490.24 / 5,980.80) \times 100 = 24.92$$

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 1,490.24 : 1,459 = 1.02 \text{ ตารางเมตร : 1 คน}$$



## 2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

### 2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-4

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้ 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด (อาคารอยู่อาศัยรวม) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคาร 1.5 เมตร
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะตั้ง 2.60 เมตร 2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะตั้ง 3 เมตร	- ห้องพัก และช่องทางเดินของอาคาร มีระยะตั้ง 2.85 เมตร - โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล และห้องออกกำลังกาย มีระยะตั้ง 3.00 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 23</b> บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่าน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชันพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชันพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชันพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร</p> <p><b>ข้อ 24</b> บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม และอาคารพิเศษสำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความ กว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชันพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชันพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชันพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่ มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชันพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีย่าน้อยสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชันพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</li> </ul>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) มียะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 40 เมตร
ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มี พื้นที่ไม่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 แห่ง/ชั้น/อาคาร ได้แก่ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02)
ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันได หนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	<p><b>อาคาร A</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร</li> </ul> <p><b>อาคาร B</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร</li> <li>- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.30 เมตร</li> <li>- บันไดหนีไฟมีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ</li> </ul>
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนเลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งใช้คอปแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับสแตนเลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 90 เซนติเมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น
ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 33</b> อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 162.92 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>
<p><b>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 40</b> การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด</p>
<p><b>ข้อ 41</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้รั้นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้รั้นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะ อย่างน้อย 2 เมตร</p>	<p>- ด้านทิศเหนือติดกับทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))</p> <p>- อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดและทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง)) 5.93 เมตร</p> <p>- ด้านทิศตะวันตกติดกับถนนทางหลวงชนบทสาย ก. มีความกว้าง 5.439-12.593 เมตร ระยะ Set Back อาคาร B กับถนนทางหลวงชนบทสาย ก. ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีความกว้างตั้งแต่ 5.34-7.69 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 8.05-13.98 เมตร</p> <p>- อาคาร B ซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ได้แก่ ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง) และทางหลวงชนบทสาย ก มีความกว้าง 5.439-12.593 เมตร อาคาร B มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 0.64 เท่าของระยะร่นที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคาร B ตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่า มีความยาว 54.50 เมตร</p>

**ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 42</b> อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คู คลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศตะวันตกติดกับคลองตาปิ่น ตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร เขตคลองตาปิ่นกว้างประมาณ 24 เมตร</li> <li>- อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินและทางหลวงชนบท สาย ก. ที่ใกล้ที่สุด 5.34 เมตร และมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ 6.13 เมตร (คลองตาปิ่น ตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร เขตคลองตาปิ่นกว้างประมาณ 24 เมตร)</li> </ul>
<p><b>ข้อ 44</b> ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดใดจุดหนึ่ง ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดและห่างจากเขตถนนสาธารณะ 5.93 เมตร (ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบท สาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))</li> <li>- ผนังนอกสุดของอาคาร B มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 0.64 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงชนบท สาย ก. ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคาร ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงชนบท สาย ก. ประมาณ 35.93 เมตร ผังแสดงระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบ (Set Back ) ของอาคารกับถนนสาธารณะ แสดงดังรูปที่ 2-8</li> <li>- ผนังนอกสุดของอาคาร B มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 1.47 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 13.50 เมตร (คลองตาปิ่น ตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร)</li> </ul>
<p><b>ข้อ 46</b> อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสาย ขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร B ซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ได้แก่ ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง) และ คลองตาปิ่น ตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร อาคาร B มีระดับความสูง 22.95 เมตร คิดเป็น 0.64 เท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้น ไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า</li> <li>- ความยาวของอาคาร B ตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่า มีความยาว 54.50 เมตร</li> </ul>

ตารางที่ 2-4 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ															
<p><b>ข้อ 47</b> รั้วหรือกำแพงที่สร้างขึ้นติดต่อหรือห่างจากถนนสาธารณะน้อยกว่าความสูงของรั้ว ให้ก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 3 เมตร เหนือระดับทางเท้าหรือถนนสาธารณะ</p>	<p>- รั้วของโครงการสูง 3.00 เมตร</p>															
<p><b>ข้อ 48</b> การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p>	<p>- การก่อสร้างอาคารใกล้เคียงอาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่าอาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง</p> <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>A –B</td><td>เปิด – เปิด</td><td>22.95 – 22.95</td><td>4.67</td><td>3.50</td></tr><tr><td>A –ห้องพักขยะรวม</td><td>เปิด – ทึบ</td><td>22.95 – 2-75</td><td>4.45</td><td>3.00</td></tr></table> <p>- ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-9 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1</p>	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	A –B	เปิด – เปิด	22.95 – 22.95	4.67	3.50	A –ห้องพักขยะรวม	เปิด – ทึบ	22.95 – 2-75	4.45	3.00
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)												
A –B	เปิด – เปิด	22.95 – 22.95	4.67	3.50												
A –ห้องพักขยะรวม	เปิด – ทึบ	22.95 – 2-75	4.45	3.00												
<p><b>ข้อ 50</b> ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- <b>ทิศเหนือ</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดและทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง)) 5.93 เมตร</p> <p>- <b>ทิศใต้</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.30 เมตร</p> <p>- <b>ทิศตะวันออก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องพักขยะรวม เป็นผนังทึบมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.14 เมตร</p> <p>- <b>ทิศตะวันตก</b> : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B เป็นผนังเปิดมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินและทางหลวงชนบท สาย ก. ที่ใกล้ที่สุด 5.34 เมตร และมีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ 6.13 เมตร (คลองตาปิ่น ตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ กว้าง 9.50 เมตร เขตคลองตาปิ่นกว้างประมาณ 24 เมตร)</p>															



คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : ม. ๑ อโยธยา ๓.คลองจั่นพหล  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/374 ซ.สาทรบุรีซอย ๓ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th www.ddstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสท. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสท. 6458  
เกียรติเพชร มุ่งมิตร ภสท.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสท. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสท. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสท. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เติเกียรติ สสท. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไศยาภรณ์ สสท. 2544  
วัฒนาทิศาญจน์ ชัยชนะชัย สสท. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เกตุทองชัย สสท. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สสท. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธัญญา สอนิธิ์ สส. 304  
กฤษฎา สอนิธิ์ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
ซอย ๓๓/๒๖ (ซอย ๒๖)  
13/3 ซอย ๒๖ ซอย ๒๖ แขวง จตุจักร  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-439-2522 E. info@kernel.co.th  
Kernel Design Co., Ltd.

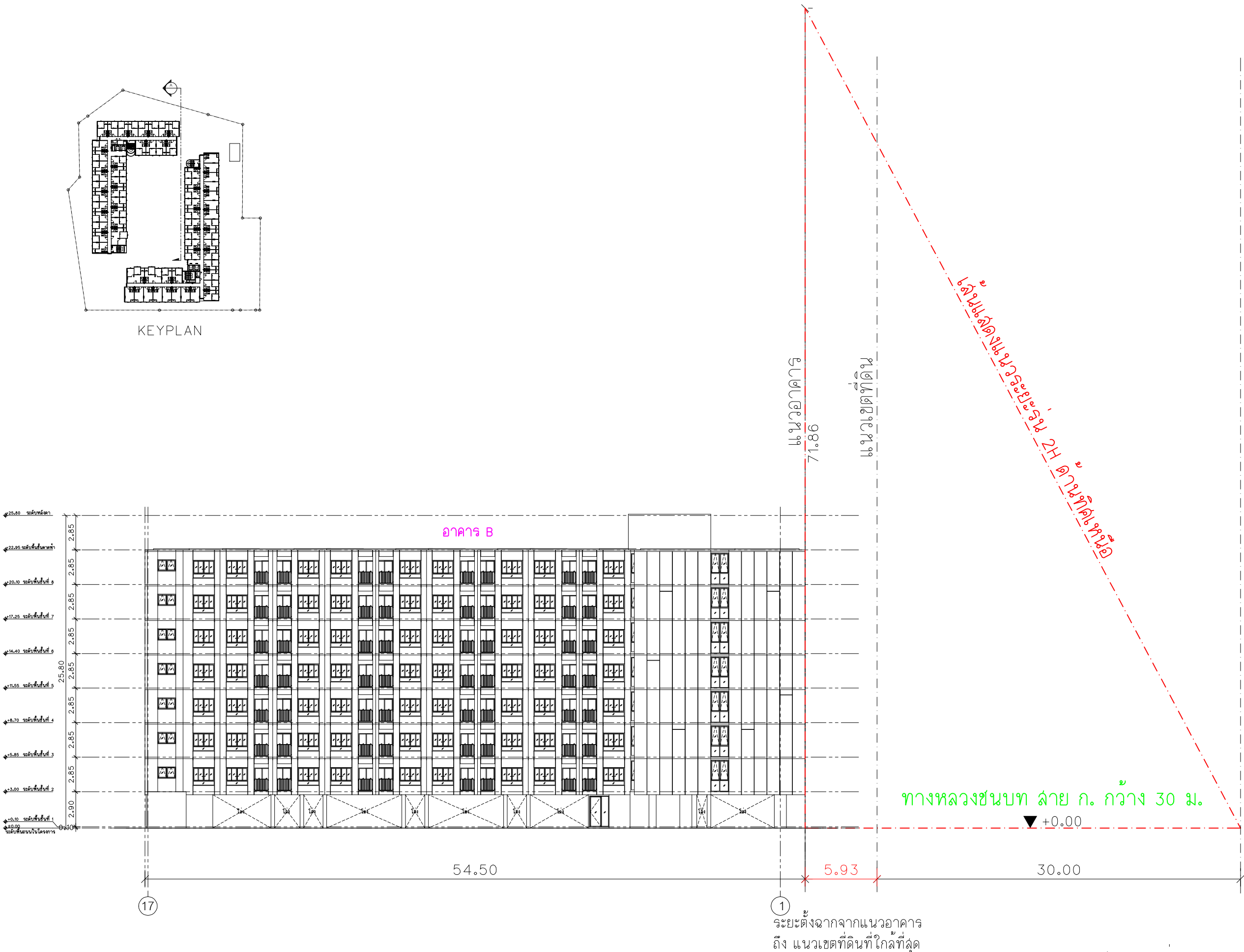
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

แบบแสดงระยะร่น  
อาคาร

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-06	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:300

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Adept  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 2-8 ผังแสดงระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของระยะร่น (Set Back ) ของอาคารกับถนนสาธารณะ

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา ๓ คลองจันทน์  
อ.พนาสครีโยธยา จ.พนาสครีโยธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ราชพฤกษ์ ๒ แขวงจันทน์ เขตจันทน์ กรุงเทพมหานคร 10110  
E: info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมไพระ ศรีสมวงศ์ 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บิดทอนนท์ 10613  
นราธิป จันทร์ทอง 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ 71878  
จักรกฤษ เสงี่ยมพันธ์ 73515

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ 2544  
วัฒนาทิศาภาณี ศรีธรรมรัตน์ 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมเสถียร 304  
กฤษฎา สนั่นโพธิ์ 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KER  
NEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร ๓๓-๓๔ (ตึก ๑๒)  
113 ซ.ราชพฤกษ์ ๒ แขวงจันทน์ เขตจันทน์  
อ.พนาสครีโยธยา จ.พนาสครีโยธยา 13000  
Tel: 091-439-2522  
Email: kerneldesign@gmail.com  
พริษฐ์ ภู 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

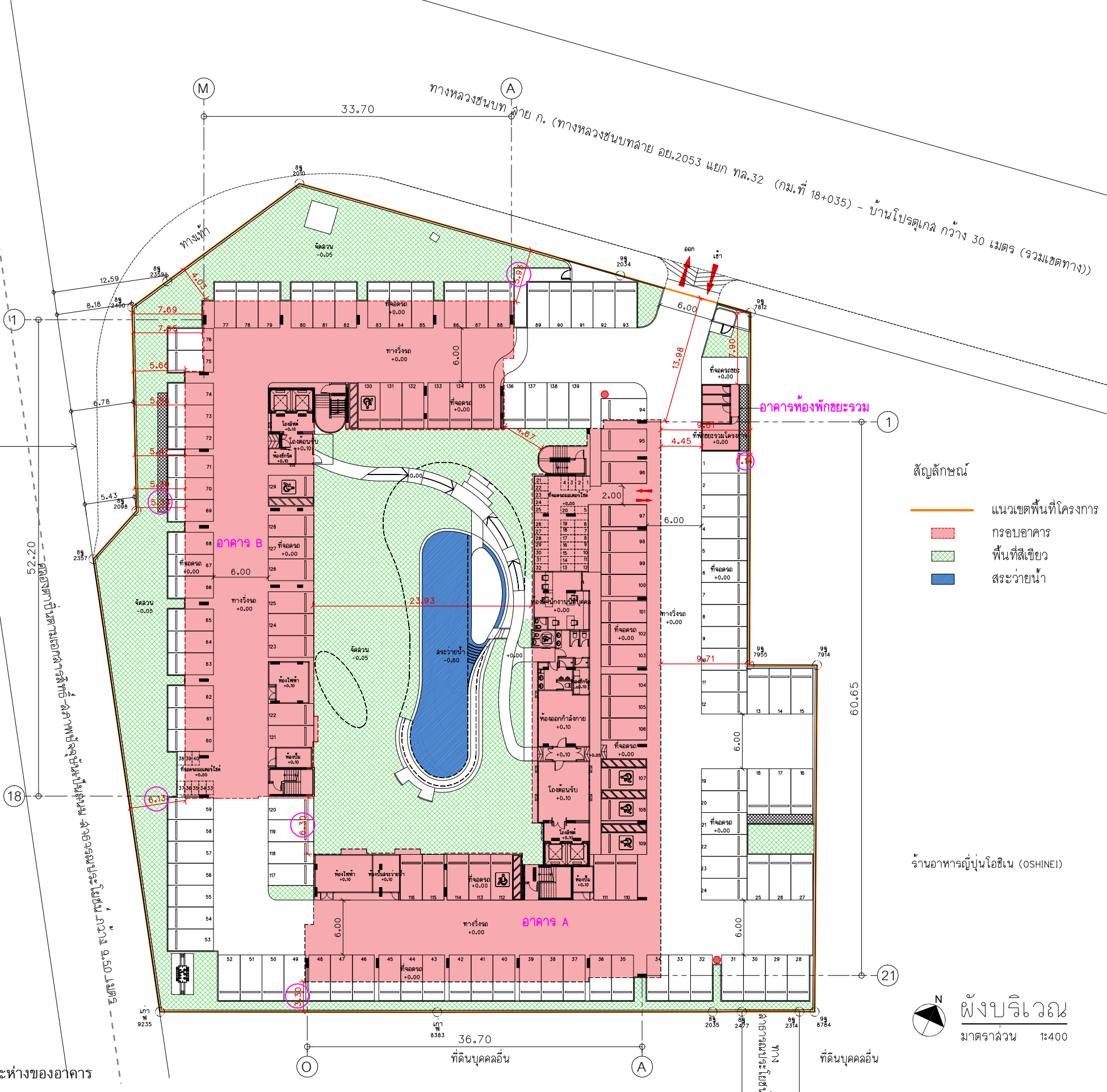
ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Asst. If mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	

แนวถนนสาธารณะประโยชน์

แนวเขตคลองตาบิ่น

รูปที่ 2-9 ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างของอาคาร



สัญลักษณ์

- แนวเขตพื้นที่โครงการ
- กรอบอาคาร
- พื้นที่สีเขียว
- สระว่ายน้ำ

ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)

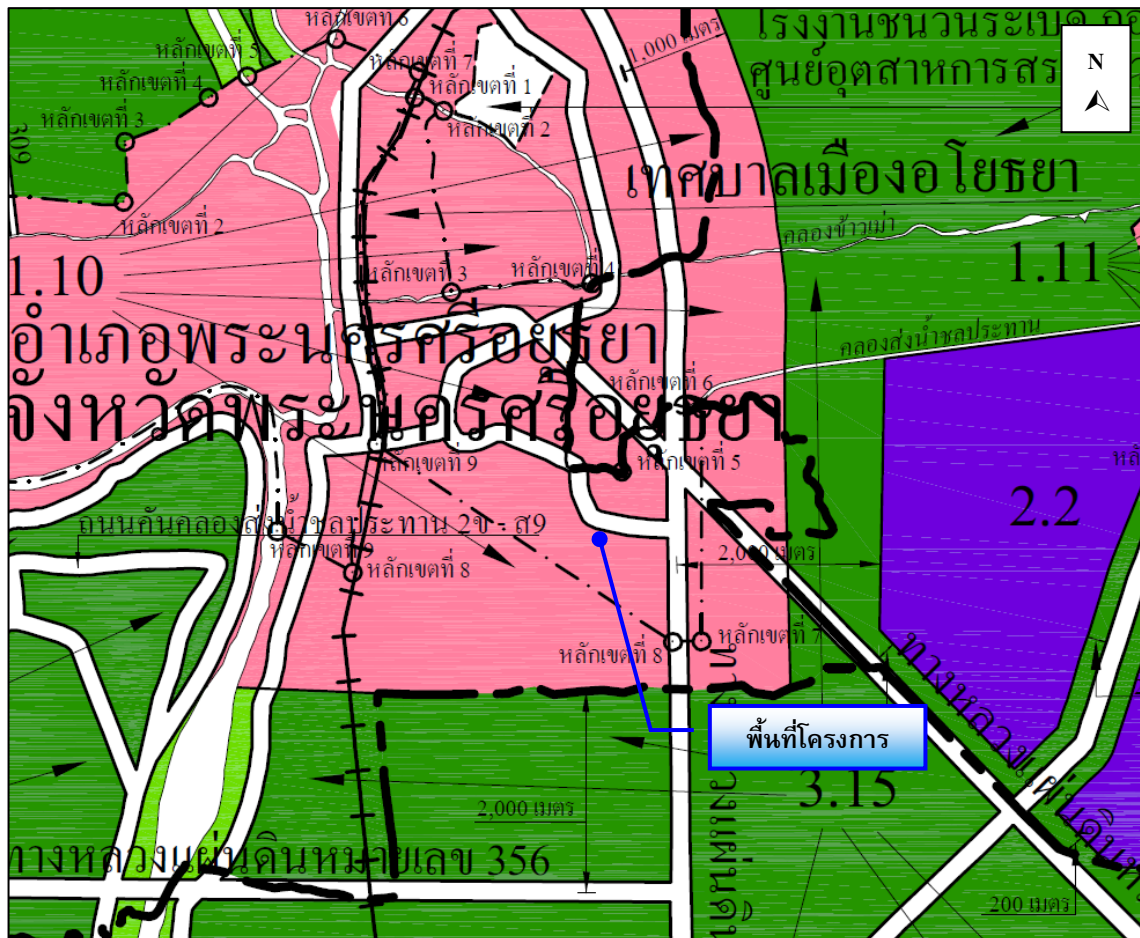
ผังบริเวณ  
มาตราส่วน 1:400

## 2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560




จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.10 (รูปที่ 2-10 และภาคผนวก ค) การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-5











### ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 5</b> การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้</p> <p>(1) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.1 ถึงหมายเลข 1.20 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน</p> <p><b>ข้อ 6</b> ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ</p> <p>ที่ดินในบริเวณหมายเลข 1.5 หมายเลข 1.6 หมายเลข 1.7 หมายเลข 1.10 หมายเลข 1.11 หมายเลข 1.15 หมายเลข 1.16 และหมายเลข 1.20 ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข 1.10</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก</p> <p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันทุกประเภท</p>



✓

1. เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทชุมชน
2. เขตสีม่วง		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
3. เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
4. เขตสีขวามีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
5. เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่ไว้เพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

	แนวเขตผังเมืองรวม
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ
	เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
	เขตเทศบาล
	เขตทหาร
	ทางหลวง ถนน ซอย
	ทางรถไฟ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ ท้อง บึง

รูปที่ 2-10 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, 2560

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงแรมประเภท 3 และโรงแรมประเภท 4 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(6) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(8) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>(9) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์</p> <p>(10) ไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก แม่น้ำลพบุรี หรือที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า 25 เมตร</p> <p>(11) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(12) ซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุที่มีพื้นที่ประกอบการเกิน 800 ตารางเมตร เว้นแต่เป็นกิจการที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร และมีระยะห่างจากเขตทางไม่น้อยกว่า 50 เมตร</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ กู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลผลิตทางการเกษตร</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ภายในโครงการไม่มีการซั้วขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p>



ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ในบริเวณหมายเลข 1.5 หมายเลข 1.6 หมายเลข 1.7 หมายเลข 1.10 หมายเลข 1.11 หมายเลข 1.15 หมายเลข 1.16 และหมายเลข 1.20 ให้เป็นไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 33 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 347 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 352 และทางหลวงชนบท อย. 2008 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3022 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3023 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3053 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3056 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3058 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3061 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3063 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3467 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3470 และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 10 เมตร</p> <p>(2) การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทโรงแรม อาคารชุด อาคารอยู่อาศัยรวม หอพัก และไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี ไม่น้อยกว่า 25 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p>ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำไม่น้อยกว่า 6 เมตร และที่ดินริมฝั่งลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะอื่น ให้มีระยะห่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือสาธารณูปโภค</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.10</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงชนบท สาย ก. มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทาง 5.93 เมตร</p> <p>- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารชุด และไม่ได้ก่อสร้างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำเจ้าพระยา แม่น้ำป่าสัก และแม่น้ำลพบุรี แต่อย่างใด</p> <p>- ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการติดกับคลองตาปิ่น ตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณะประโยชน์ โดยมีระยะร่นจากแนวอาคารโครงการห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะ 6.13 เมตร</p>



### 2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่โครงการ จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมเมืองพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2552 ปัจจุบันกฎหมายฉบับดังกล่าวได้หมดอายุการใช้บังคับ จากการสอบถามไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 ขณะนี้อยู่ระหว่างการปรับปรุงผัง (ขั้นตอนที่ 2 จาก 8 ขั้นตอนของการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2562)

#### 2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 มีรายละเอียดดังตารางที่ 2-6 (รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ค)

ตารางที่ 2-6 สรุปรูปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557

ข้อกำหนด	โครงการ
<p><b>ข้อ 1</b> เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557”</p> <p><b>ข้อ 3</b> ในเทศบัญญัตินี้</p> <p>“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ด้านเหนือ จดแนวเขตกฎกระทรวง ฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2542) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และวัดกะสังข์</p> <p>ด้านตะวันออก จดแนวเขตเทศบาลเมืองอยุธยา</p> <p>ด้านใต้ จดคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตกเส้นที่ลากต่อตรงกับถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล ฟากตะวันออก และฟากตะวันตก ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากเจริญวัดสามปลื้ม – วัดใหญ่ชัยมงคลตัดกับคลองปากข้าวสาร ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนสายเจริญวัดสามปลื้ม - วัดใหญ่ชัยมงคล เป็นระยะ 50 เมตร ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จนบรรจบกับคลองโพธิ์ ฝั่งตะวันตกที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากถนนโรจนะตัดกับคลองโพธิ์ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวคลองโพธิ์ เป็นระยะ 600 เมตร แล้วไปทางทิศตะวันตกจนบรรจบกับคลองปากข้าวสาร</p> <p>ด้านตะวันตก จดแนวเขตกฎกระทรวง ฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2522) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2</p>



รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขต  
เทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง  
ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอ  
พระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557, เทศบาลเมืองอยุธยา, 2557

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(2) ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลเมืองอยุธยา</p> <p>ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32</p> <p>ปากตะวันตก</p> <p>ด้านใต้ จดเขตเทศบาลเมืองอยุธยา ด้านใต้ ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ</p> <p>จดคลองสระแก</p> <p>ด้านตะวันตก จดคลองสระแก ฝั่งใต้</p> <p>ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้</p> <p><b>ข้อ 4</b> ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความถึงสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ</p> <p>(3) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการน้ำมันที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน สถานีเก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันทุกประเภท</p>

ตารางที่ 2-6 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองอยุธยา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เขตเทศบาลเมืองอยุธยา อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2557 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า
(5) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
(6) โรงฆ่าสัตว์	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
(8) โรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในโครงการไม่มีโรงซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
(9) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการดำเนินการขององค์การทางศาสนา

## 2.6.5 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-7

ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
<b>หมวด 2</b> กรรมสิทธิ์ในห้องชุด <b>มาตรา 12</b> กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ใน ห้องชุดแบ่งแยกมิได้
<b>มาตรา 13</b> เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง พื้นห้อง ผังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็น เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และ การใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือ การอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึง ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ร่วมกัน และไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคลจนเป็นการ กระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความ เสียหายต่อตัวอาคาร
<b>มาตรา 14</b> อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง ของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของ ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคาร ชุดนั้นในขณะที่ยกจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางของ เจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้อง ชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุด นั้นในขณะที่ยกจดทะเบียนอาคารชุด
<b>มาตรา 15</b> ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อ ประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้ เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อ ประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)



ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วย  
อาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
<b>มาตรา 17</b> การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ <b>มาตรา 17/1</b> ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้อุปการะความเป็นอย่างอื่นโดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการเป็นอาคารชุด จำนวน 469 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด

## 2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-12 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<b>ข้อ 3</b> อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-12
<b>หมวด 1</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก <b>ข้อ 4</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
<b>ข้อ 5</b> สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4
<b>ข้อ 6</b> ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 2 ทางลาด</b></p> <p><b>ข้อ 7</b> อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A และบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B</p> <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-13 ถึงรูปที่ 2-14</p>
<p><b>ข้อ 8</b> ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p>	<p>- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาด มีความกว้างสุทธิดังนี้</p> <p>1) ทางลาดบริเวณอาคาร A แบ่งเป็นทางลาด 3 ช่วง แต่ละช่วง มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร</p> <p>2) ทางลาด 2 บริเวณอาคาร B มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีความลาดชัน 1 : 12 และแต่ละทางลาดมีความยาวไม่เกิน 6 เมตร</p> <p>- ทางลาดมีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 0.10 เมตร</p> <p>- ทางลาดบริเวณอาคาร A มีความยาว 0.60 เมตร และทางลาดอาคาร B มีความยาว 1.20 เมตร</p>

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางทรงมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p><b>ข้อ 9</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 2 จุด/อาคาร ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับที่จอดรถผู้พิการและบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดังรูปที่ 2-15 ถึงรูปที่ 2-16)</p>

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>ข้อ 10</b> ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ห้องลิฟต์ อาคาร A และอาคาร B ขนาดของห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 1,800 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 0.10 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 100 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 35 เซนติเมตร</p> <p>- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 4 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎหมายกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(8) ในกรณีลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบันไดลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ในกรณีลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบันไดลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
<p><b>หมวด 3 บันได</b></p> <p><b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดโดยขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการ (ST-1) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ อาคาร A และอาคาร B</p> <p>- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร (แบบขยายบันไดแสดงดังรูปที่ 2-17 ถึงรูปที่ 2-18)</p> <p>- ขั้นบันไดอาคาร A และอาคาร B มีลูกตั้งสูง 17.80 เซนติเมตร และลูกนอน 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน เท่ากับ 43.80 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>



**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 4 ที่จอดรถ</b></p> <p><b>ข้อ 12</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 139 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 5 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร A จำนวน 4 คัน และบริเวณอาคาร B จำนวน 2 คัน รวมทั้งหมด 6 คัน แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-19</p>
<p><b>ข้อ 13</b> ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 150 x 150 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 x 0.43 เมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
<p><b>ข้อ 14</b> ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</b></p> <p><b>ข้อ 15</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่าระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร 0.15 เมตร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ</p>
<p><b>หมวด 6 ประตู</b></p> <p><b>ข้อ 18</b> ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย แบบขยายประตูห้องน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-20</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,150 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 650 มิลลิเมตร</p>

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ประตูออกแบบเป็นกระจกขุน</p> <p>- อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร อยู่สูงจากพื้น 1,150 มิลลิเมตร</p> <p>- ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง</p>
<b>ข้อ 19</b> ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูห้องน้ำและประตูห้องพัสดุผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
<p><b>หมวด 7 ห้องส้วม</b></p> <p><b>ข้อ 20</b> อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคาร A แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-20
<p><b>ข้อ 21</b> ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโกส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตู นอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทั้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโกส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p>	<p>- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ประตูของห้องที่ตั้งโกส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทั้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโกส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้ อย่างสะดวก</p>

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโกสั่มอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโกสั่มมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโกสั่มด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโกสั่มไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>	<p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ติดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโกสั่มอีก 0.30 เมตร</p> <p>- ด้านข้างโกสั่มด้านที่ไม่ติดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ</p> <p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ยื่น เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>

**ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	
<b>ข้อ 22</b> ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง บริเวณอาคาร A เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
<b>ข้อ 24</b> ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 เซนติเมตร
<b>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</b> <b>ข้อ 25</b> อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร  - พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์

ตารางที่ 2-8 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎหมาย	ความสอดคล้อง
<p><b>หมวด 9</b> โรงแรม หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p><b>ข้อ 27</b> อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น</p>



คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อโยธยา ๓.คลองสวนพูล  
๑.พระนครศรีอยุธยา ๑.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
๑๘/๖๘ ซอยราชวิถี แขวงสามยุค 1 ซอย 2 ถนนพหลโยธิน 4  
แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 โทร. ๐๒-๒๕๔๐๑๕๙  
E. info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมพร ศรีสมวงศ์ สด. 3177  
ไตรรัตน์ เจริญ สด. 6458  
เกียรติจักร มุ่งมิตร สด. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดตานนท์ สด. 10613  
นาธิป จันทร์ทอง สด. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สด. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ สด. 71878  
จักรกฤษ เติ๋นชัยรัตน์ สด. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

Geo  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชจพงษ์ สุทธิโสภณกร สด. 2544  
รัตนดิภาบุญจันทร์ ชัยชนะอนันต์ สด. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญ สด. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สด. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
อรรษา ตันเสถียร สด. 304  
กฤษฎา สนั่นโพธิ์ สด. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
ซอย 33 ซอย 42 (ถนน 812)  
15.33 ซอย 42 ซอย 17 ถนนประดิษฐ์  
เทพ มยุรา กรุงเทพฯ 10400  
TEL : 08-14548222  
EMAIL : kernel@kerneldesign.com  
พรรัตน์ ภูไท สด. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Unauthorized Use And Not to be used or reproduced without explicit permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ทางหลวงชนบท ลาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))



หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
1	2	พื้นผิวทางสัมผัสเตือน (WARNING BLOCK)

หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
1	2	สัญลักษณ์ผู้พิการ
3	4	สัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
5	6	สัญลักษณ์ทางลาดผู้พิการ
7	8	สัญลักษณ์ลิฟท์ผู้พิการ
9	10	สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
11	12	สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น
13	14	สัญลักษณ์ผู้สูงอายุ
15	16	สัญลักษณ์ที่เบียดอัดอัมพฤกษ์

เส้นทางการเข้าถึงจากที่จอดรถผู้พิการ

รูปที่ 2-12 ผังบริเวณสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเนอิ (OSHINEI)

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ



1:400

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS :




อัมไพพร ศรีสมวงศ์ ๓๓๓.๓๑๗๗  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ๓๓๓.๓๑๗๗  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ๓๓๓.๓๑๗๗

---

**CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :**

เนติชัย ปัตตานนท์	สย. 10613
นราธิป จันทรวงศ์	สย. 6661
ไชยพัฒน์ นิमितพงษ์	สย. 11362
วีระชัย ชุมภูอินทร์	ภย. 71878
จักรกฤษ เล็กยรรยงค์	ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ขวัญวงษ์ สุขวิสุทธิโสภาคยานุรักษ์  สก. 2544  
 รัตนติศาปานุรักษ์ อัครธรรณินันต์ สก. 50099  
**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ เหลืองอุบลนุ  สกพ. 3473  
 นรินทร์ วรรณวงษ์ สกพ. 6325  
**SANITARY ENGINEERS :**  
 ธันนา ตันแลติเย  สส. 304  
 กษมภา สมนิโพธิ์ สส. 2592

**INTERIOR DESIGNERS:**

LANDSCAPE DESIGNERS :

พลวัฒน์ ภูไท                      ภบท.145

**LIGHTING DESIGNERS :**

JOB CAPTAIN :

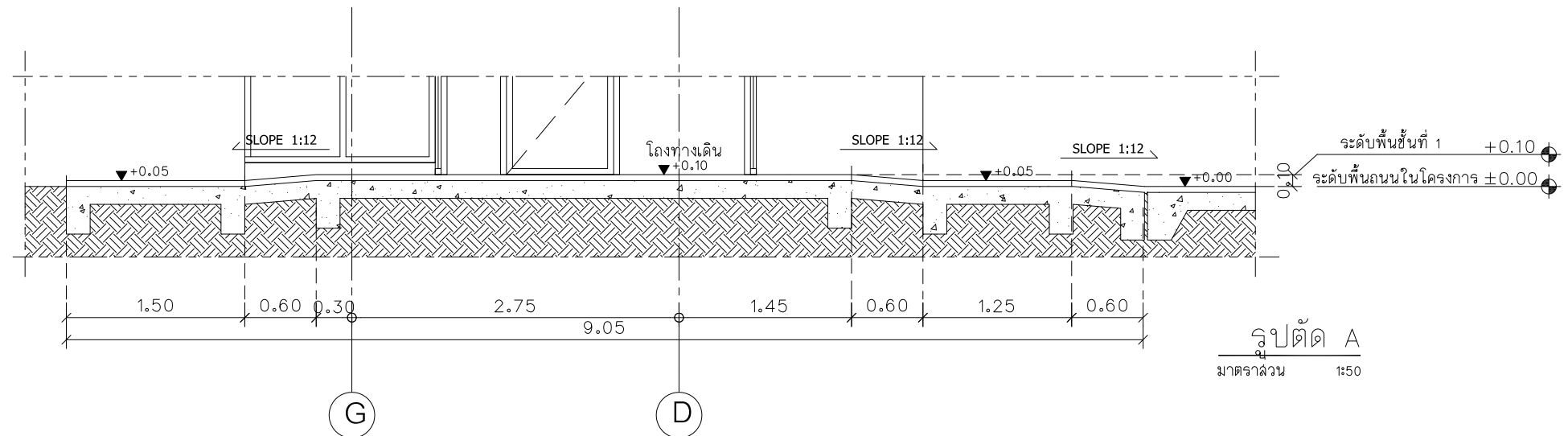
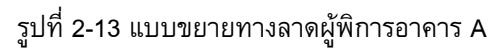
DRAWN :

REVISION

DRAWING	TITLE
---------	-------

DRAWING No.	SUB TOTAL
A-A6.04	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:50

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ณ. อโยธยา ๘.คลองสวนพูน  
อ.พจนนดิษฐ์อยุธยา จ.พจนนดิษฐ์อยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซ.สุขุมวิทซอย ๑๑ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-2540189 Fax: 02-2540189  
E: info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันททอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญรัตน์ ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชจวงษ์ สุขโสมภรณ์ สสจ. 2544  
รัตนดิภาญาน อัครอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุซูน สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระดังวงษ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา ตันเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สอนิพัทธ์ ภส. 2592

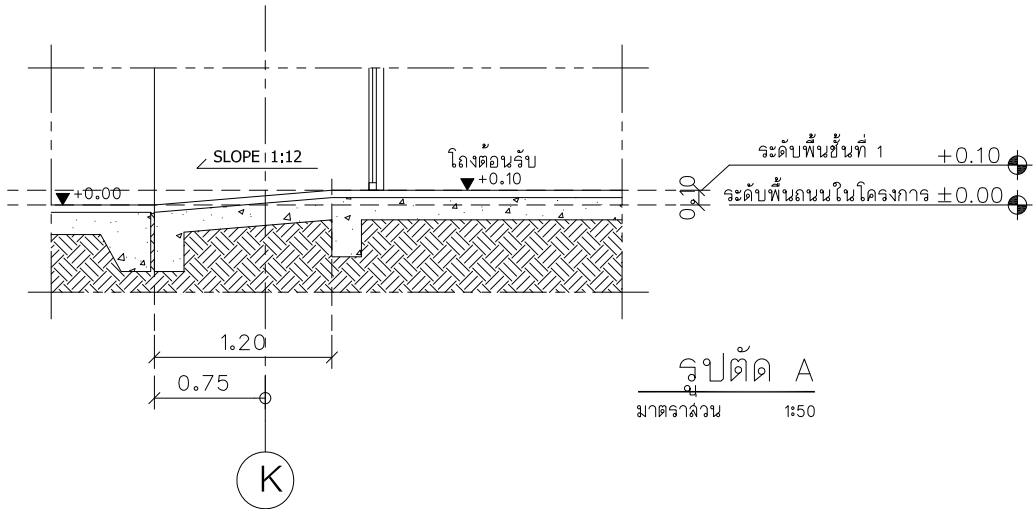
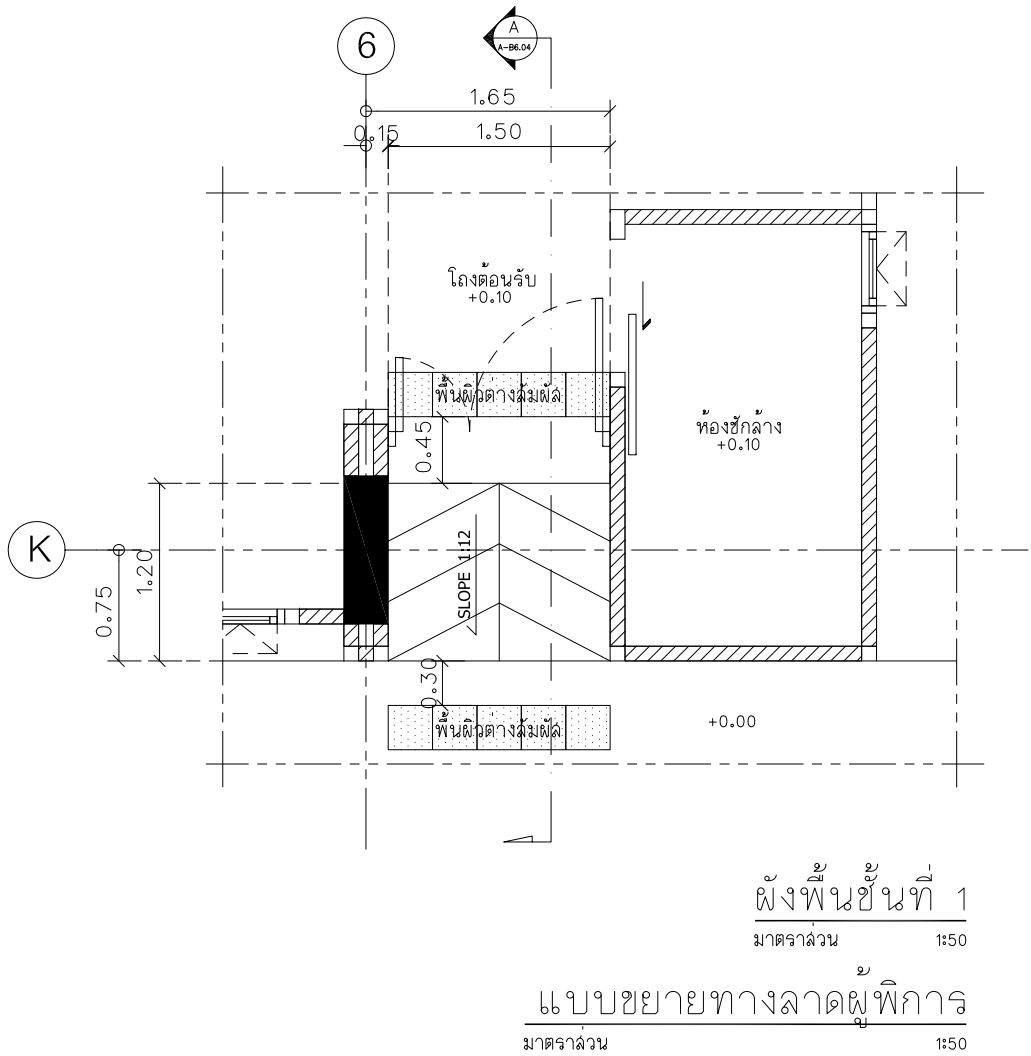
INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE 3988 026  
15/33 หมู่ 10 ตำบล 17 หมู่ 10 อำเภอ  
คลองใหญ่ กรุงเทพฯ 10000  
TEL: 081-4804002  
E-MAIL: kernel@kerneldesign.co.th  
ชาวัฒน์ ภูไท ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		
อาคาร B		
แบบขยายทางลาด		
ผู้พัก RAMP-01		
DRAWING No.		SUB TOTAL
A-B6.04		TOTAL
DATE :		SCALE: 1:50

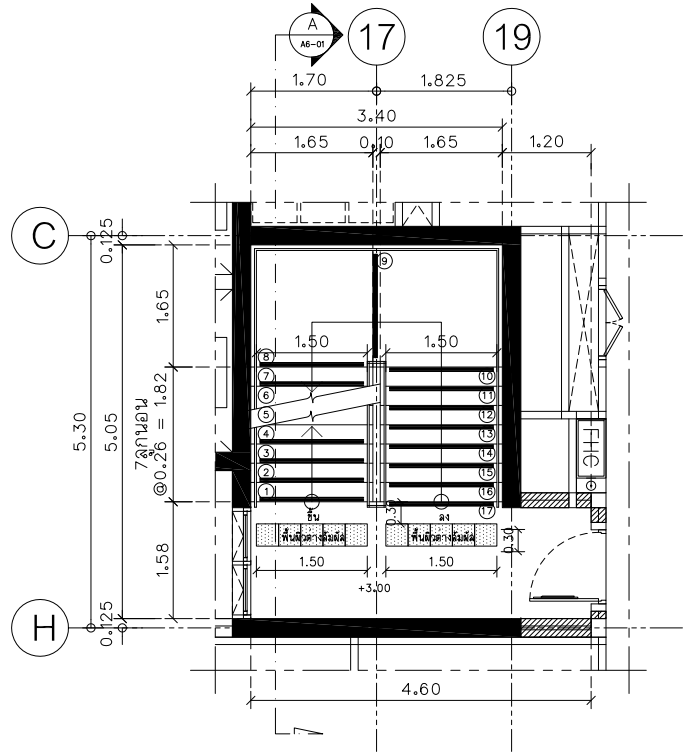
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 2-14 แบบขยายทางลาดผู้พักอาคาร B



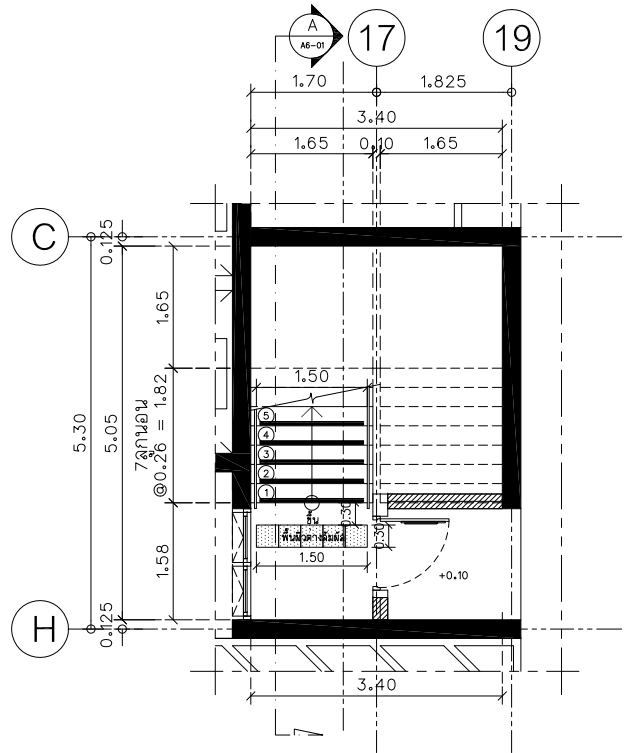




ผังบันได ST-01 ชั้นที่ 2-7

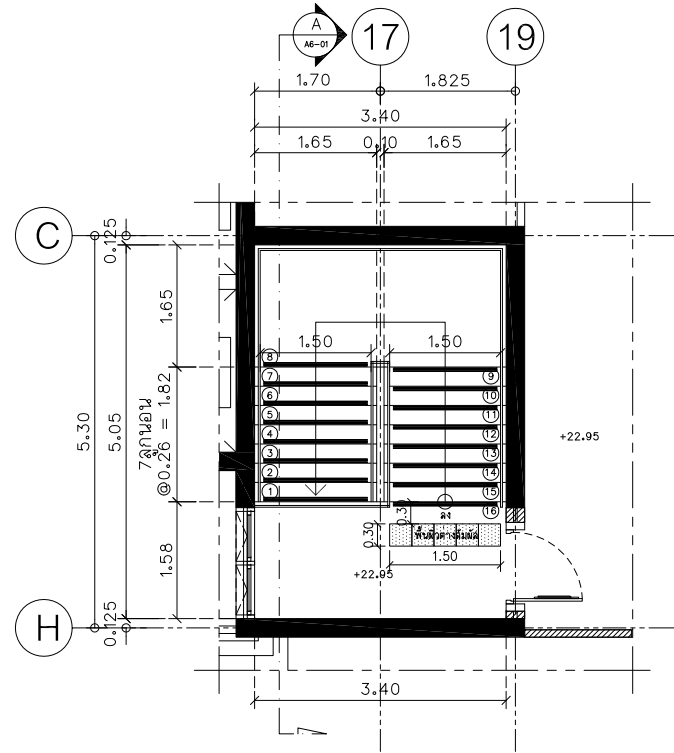
มาตราส่วน 1:100

ชั้น	ระดับ L1
แปลนชั้นที่ 2	+ 3.00
แปลนชั้นที่ 3	+ 5.85
แปลนชั้นที่ 4	+ 8.70
แปลนชั้นที่ 5	+ 11.55
แปลนชั้นที่ 6	+ 14.40
แปลนชั้นที่ 7	+ 17.25



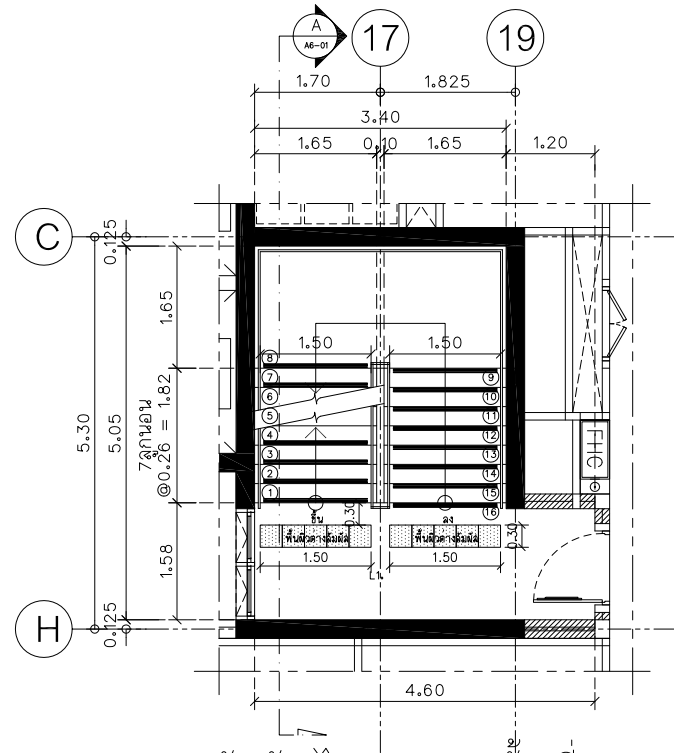
ผังบันได ST-01 ชั้นที่ 1

มาตราส่วน 1:100



ผังบันได ST-01 ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:100



ผังบันได ST-01 ชั้นที่ 8

มาตราส่วน 1:100

+25.80 ระดับหลังคา

+22.95 ระดับพื้นชั้นดาดฟ้า

+20.10 ระดับพื้นที่ 8

+17.25 ระดับพื้นที่ 7

+14.40 ระดับพื้นที่ 6

+11.55 ระดับพื้นที่ 5

+8.70 ระดับพื้นที่ 4

+5.85 ระดับพื้นที่ 3

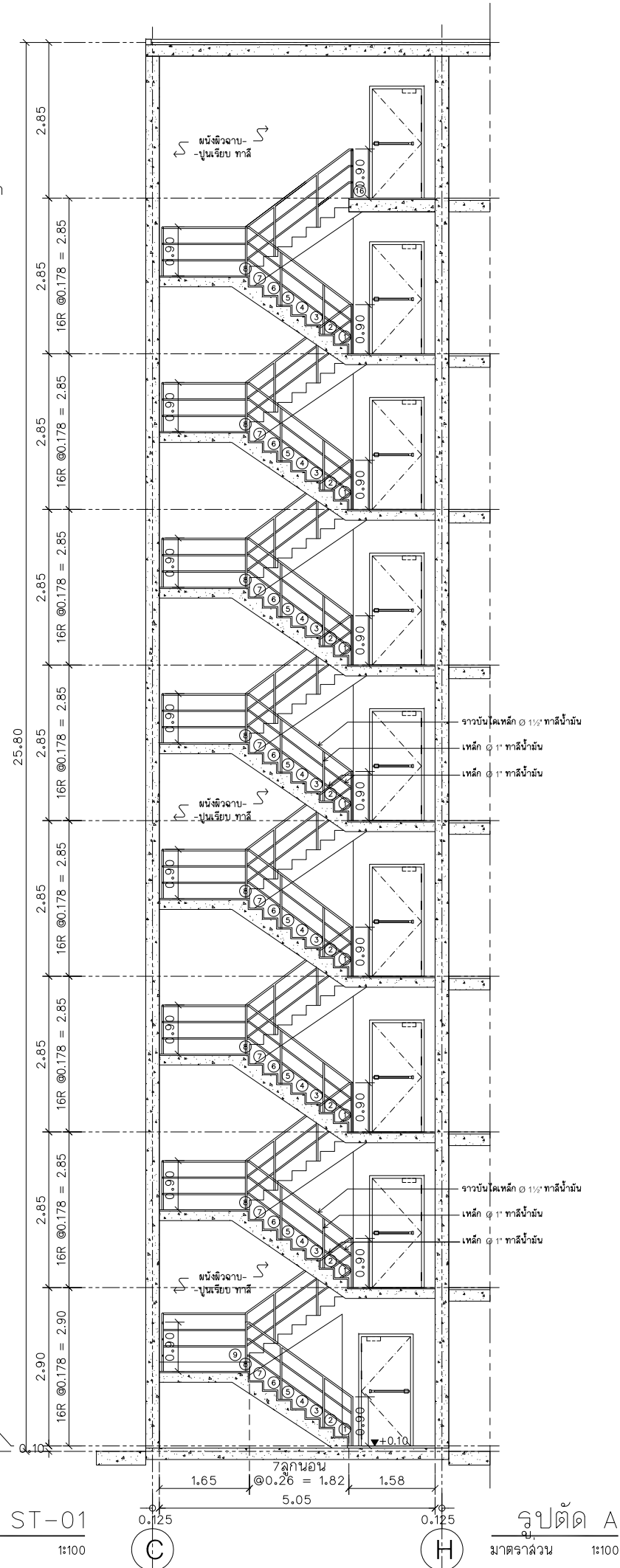
+3.00 ระดับพื้นที่ 2

+0.10 ระดับพื้นที่ 1

±0.00 ระดับพื้นถนนในโครงการ

แบบขยายบันได ST-01

มาตราส่วน 1:100



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:100

PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยูรยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ณ. อโยธยา ๔.๕๐๐๐  
อ.พหลโยธิน จ.พหลโยธิน ๑๐๐๐  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/278 ซอยสุขุมวิท ๑๑๑ ซอย ๒ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑ กรุงเทพมหานคร ๑๐๑  
E: info@ddstudio.com W: www.ddstudio.com

อัมพร ศรีสมวงศ์ สส. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภส. 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เลขที่ ๑๑๑ ถนนสุขุมวิท ๑๑๑

เนติชัย บัดทอนนท์ สส. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สส. 6661  
ไชยพัฒน์ นิธิพงษ์ สส. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบก่อสร้างและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ขจรพงษ์ สุทธิโยภากร สส. 2544  
รัตนดิถีกาญจน์ อัครอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุยสุน สส. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สส. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธรรมา ต้นเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สนั่นโพธิ์ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 33 SPACE ๓๖๐ ๐๒  
16/33 ซอย ๑๖๓ ถนนสุขุมวิท ๑๖๐  
เลขที่ ๑๖๓ ถนนสุขุมวิท ๑๖๐  
Tel: 081-486-0022  
Email: kerneldesign@gmail.com

ชาวัฒน์ กุศล ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

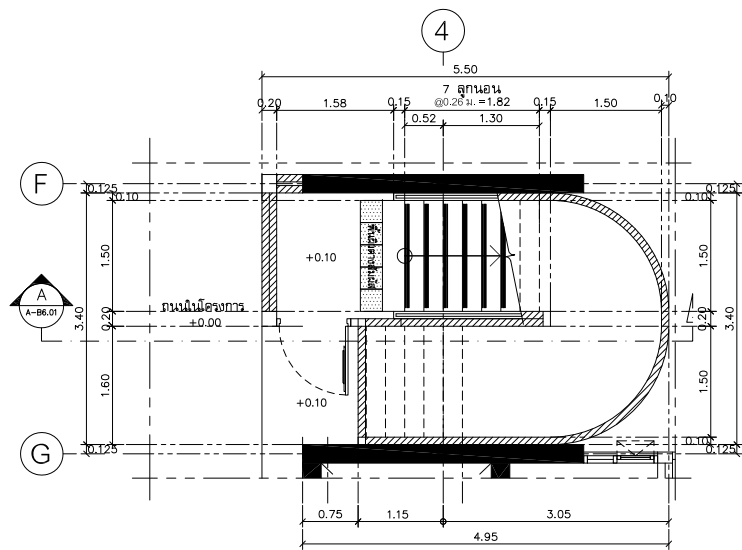
DRAWING TITLE

อาคาร A  
แบบขยายบันได  
ST-01

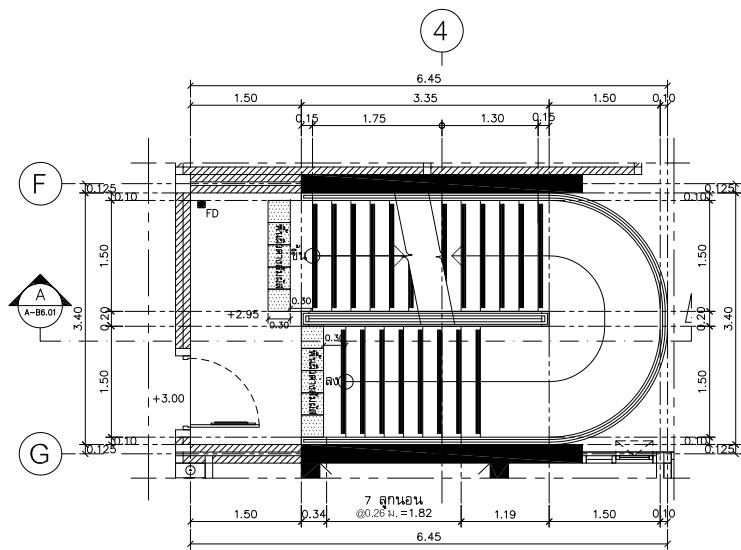
DRAWING No.	SUB TOTAL
A-A6.01	TOTAL
DATE :	SCALE: 1:100

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

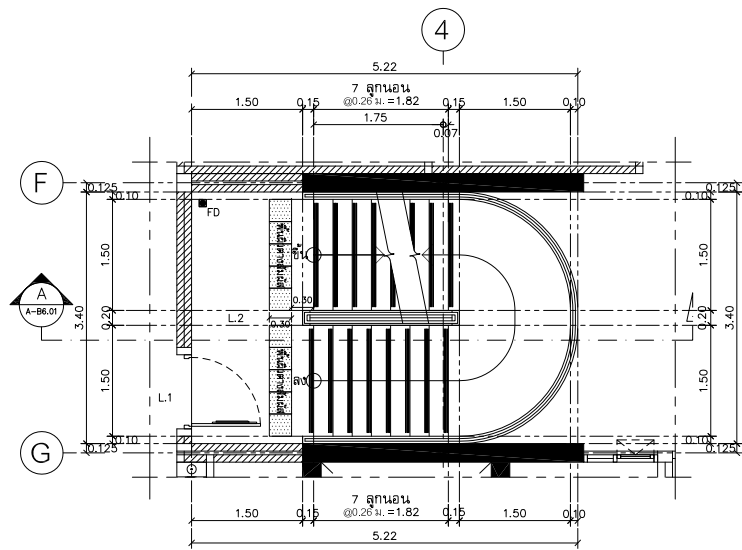




ผังบันได ST-01 ชั้นที่ 1  
มาตราส่วน 1:100

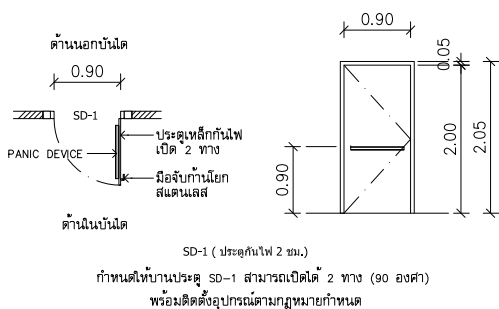


ผังบันได ST-01 ชั้นที่ 2  
มาตราส่วน 1:100

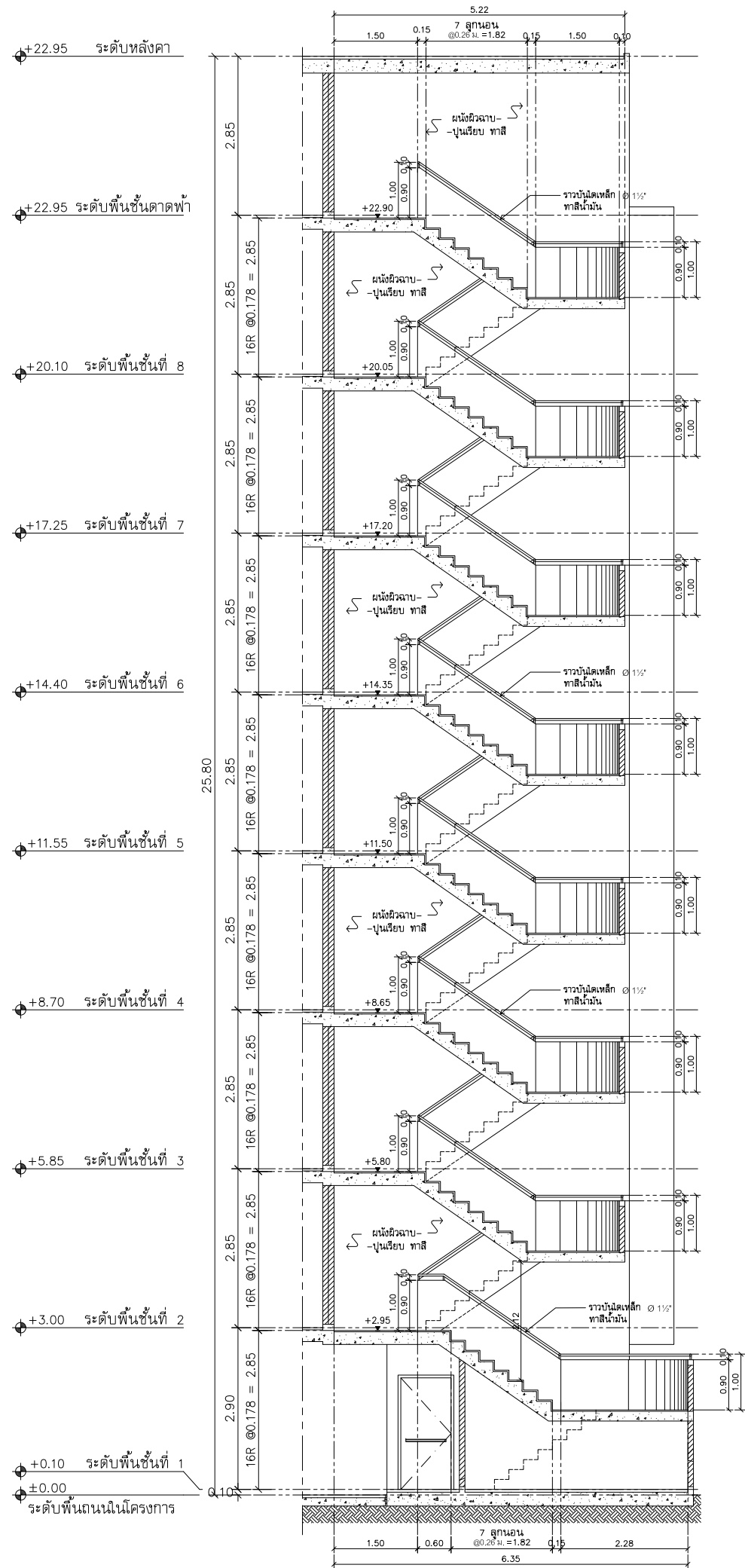


ผังบันได ST-01 ชั้นที่ 3-8  
มาตราส่วน 1:100

ชั้น	ระดับ L.1	ระดับ L.2
ชั้นที่ 3	+5.85	+5.80
ชั้นที่ 4	+8.70	+8.65
ชั้นที่ 5	+11.55	+11.50
ชั้นที่ 6	+14.40	+14.35
ชั้นที่ 7	+17.25	+17.20
ชั้นที่ 8	+20.10	+20.05



รูปที่ 2-18 แบบขยายบันไดผู้พิการอาคาร B



PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยูรยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อโยธยา อ.คลองหลวง  
อ.พหลโยธิน จ.พทุมธานี 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
142/78 ซ.ลาดพร้าว 28, ลาดพร้าว, กรุงเทพมหานคร 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
www.geodesignstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชัชวาล มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบก่อสร้างและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Sarnen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ชัชวาลย์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544

วิรัตน์ตาญจน์ อัครธนอนันต์ ภก. 50099

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชัยวัฒน์ เหลืองอนุพันธ์ สสจ. 3473

นิรันดร์ วัฒนวงศ์ สสจ. 6325

SANITARY ENGINEERS :

ธรรมา ตันเสถียร สสจ. 304

กฤษฎา สนั่นโพธิ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.

อาคาร 33 SPACE (ตึก 30)  
10/33 ซอยสีหะ 11 ถนนสีหะ  
ซอยสีหะ 11 ถนนสีหะ 10300  
Tel: 081-4862022  
Email: kernel@kernel.co.th

ชาวัฒน์ ภูเก็ ภสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

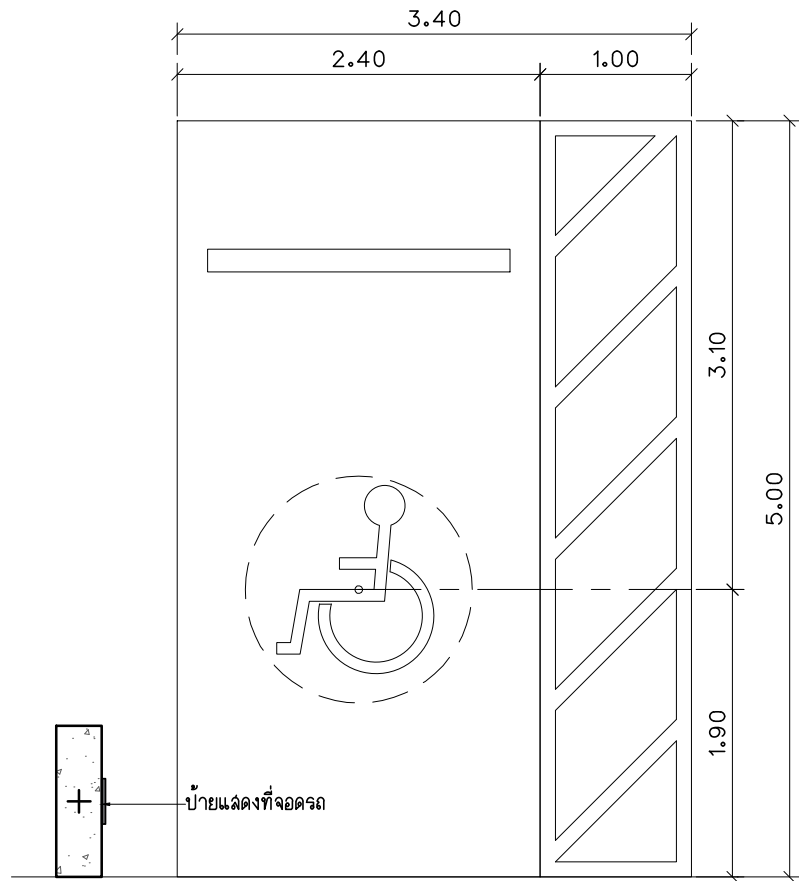
DRAWING TITLE

อาคาร B  
แบบขยายบันได  
ST-01

DRAWING No. A-B6.01 SUB TOTAL TOTAL SCALE: 1:100

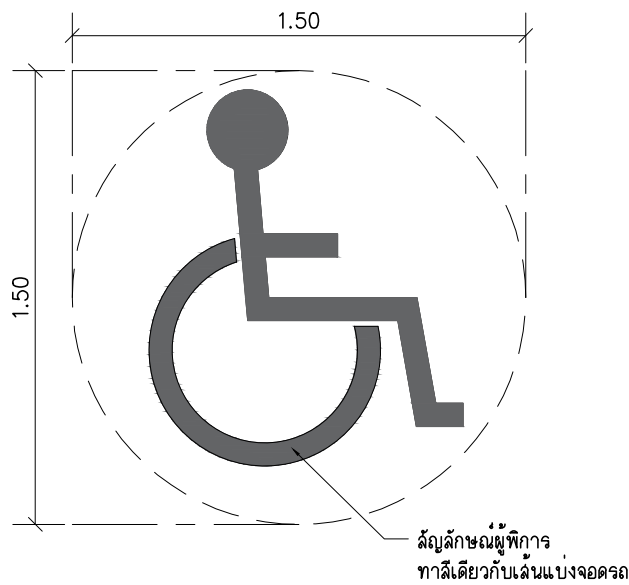
DATE :

ALL drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



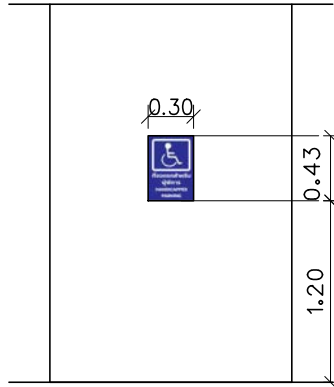
ผังขยายที่จอดรถผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:10

รูปที่ 2-19 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ



รูปด้าน  
มาตราส่วน 1:10



แบบขยายป้ายแสดงที่จอดรถผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:10

แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ  
มาตราส่วน 1:10

PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย

LOCATION ม. อโยธยา อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 13000

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/18 ซอยราชพฤกษ์ ซอย 1 ซอย 2 ถนนพหลโยธิน 4  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร T. 02-2540159  
E. info@dds-arch.com www.designdistrictstudio.com

ธัมพร ศรีสมวงศ์ สส. 3177  
ไตรรัตน์ เจริญ สส. 6458  
เกียรติคุณ มุ่งมิตร สส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บิดทามนท์ สย. 10613  
นาธิป จันทร์ทอง สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เติ๋นชัยนัย ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

Geo  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ขจรพงษ์ สุทธิโยธาธารณ์ สย. 2544  
รัตนดิภาญจน์ ชัยธรอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เทสิทองบดินทร์ สย. 3473  
นิรันดร์ ระมิงวงษ์ สย. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาท ดันเสถียร สย. 304  
กฤษฎา สนธิโพธิ์ สย. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 33 SPACES (ชั้น 8/120)  
15.33 ซอย ปรัชญ์ 17 ถนน ปรัชญ์  
เขต ภูเก็ต ภูเก็ต 80400  
TEL : 081-490-9022  
EMAIL : kernelandscape@gmail.com

พลวัฒน์ ภูไท ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

แบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A9-03	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:50

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

บริษัท แอสตีสรี จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY : \_\_\_\_\_  
TITLE : \_\_\_\_\_

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ *M. Smit* สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

**Geo** 

**Design & Engineering Consultant**

501 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geoengineer.com  
geoengineer2003@gmail.com

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**

ชูชาติพร สุทธิไชยาภานนท์  สท. 2544  
รัตติดาภาภานนท์ อัครพรชนานันต์ สท. 50099

**ELECTRICAL ENGINEERS :**

ชัยวัฒน์ เหลืออยู่ยอน  สท. 3473  
นิรันดร์ ชะนังงาน สท. 6325

**SANITARY ENGINEERS :**

สนั่นา ดั้นเต็มยว  สส. 304  
กฤษฎา สมธิพิทักษ์ สส. 2592

**LANDSCAPE DESIGNERS :**

**KERNEL** KERNEL DESIGN CO., LTD.  
 Greenery 33 SPACED, Suite B 101B  
 15-33 Moo 3, Bangkhen Subdistrict, Bangkhen District, Bangkok 10260  
 Tel: 081-4962522  
 Email: kerneldesign@gmail.com

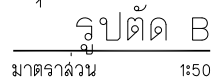
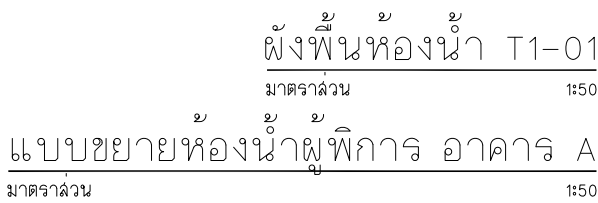
บริษัท เคอร์เนล ดีไซน์ จำกัด โทร. 145 *Signature*

**LIGHTING DESIGNERS :**

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

แบบขยายห้องน้ำ  
ผู้พิจารณา T1-01

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 2-20 แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ

## 2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 469 ห้องชุด ทั้งนี้ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กำหนดให้ประเมินจำนวนผู้พักอาศัยโดยพิจารณาจากพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร (448 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 3 คน กรณีที่พื้นที่ใช้สอยเกิน 35 ตารางเมตร (21 ห้องชุด) ให้คิดผู้พักอาศัย 5 คน ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,449 คน

นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 10 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 1,459 คน รายละเอียดดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร	448	3 <sup>1)</sup>	1,344
- ห้องชุดที่มีพื้นที่ใช้สอย เกิน 35 ตารางเมตร	21	5 <sup>1)</sup>	105
- พนักงานประจำ <sup>2)</sup>	-	-	10
<b>รวม</b>	<b>469</b>	<b>-</b>	<b>1,459</b>

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

## 2.8 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.8.1 การใช้น้ำ

#### 1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้  
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **315.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน**  
ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 29.58 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่  
**2-10** (รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>1) อาคาร A</b>					
- ห้องชุดขนาด $\leq 35$ ตร.ม.	238 ห้อง	3 คน/ห้อง	714 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	142.80
- ห้องชุดขนาด $\geq 35$ ตร.ม.	14 ห้อง	5 คน/ห้อง	70 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	14.00
- สำนักงานนิติบุคคล	1 ห้อง	-	4 คน	75 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.30
- ป้อมยาม	1 ห้อง	-	2 คน	75 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.15
- พนักงาน	-	-	8 คน	75 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.60
- ห้องซักล้าง (เครื่องซักผ้า)	3 เครื่อง	-	-	2,200 ลิตร/เครื่อง-วัน <sup>2)</sup>	6.60
- โถงต้อนรับ	38.76 ตร.ม.	-	8 คน	40 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.32
- ห้องออกกำลังกาย	35.01 ตร.ม.	-	7 คน	40 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.28
- สระว่ายน้ำ (ผู้ใช้บริการ)	125 ตร.ม.	-	25 คน	40 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	1.00
- สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)	125 ตร.ม.	-	-	6.6 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>3)</sup>	0.83
- ห้องพักขยะประจำชั้น 7 ห้อง	4.17 ตร.ม./ห้อง	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	0.04
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	735 ตร.ม.	-	-	6 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	4.41
รวมปริมาณน้ำใช้					<b>171.33</b>

ตารางที่ 2-10 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
<b>2) อาคาร B</b>					
- ห้องชุดขนาด $\leq 35$ ตร.ม.	210 ห้อง	3 คน/ห้อง	630 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	126.00
- ห้องชุดขนาด $\geq 35$ ตร.ม.	7 ห้อง	5 คน/ห้อง	35 คน	200 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	7.00
- ห้องซักล้าง (เครื่องซักผ้า)	3 เครื่อง	-	-	2,200 ลิตร/เครื่อง-วัน <sup>2)</sup>	6.60
- โถงต้อนรับ	10.85 ตร.ม.	-	2 คน	40 ลิตร/คน/วัน <sup>1)</sup>	0.08
- ห้องพักขยะประจำชั้น 7 ห้อง	4.42 ตร.ม./ห้อง	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	0.05
- ห้องพักขยะรวม	30.66 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	0.05
- น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	735 ตร.ม.	-	-	6 ลิตร/ตร.ม./วัน <sup>4)</sup>	4.41
<b>รวมปริมาณน้ำใช้</b>					<b>144.19</b>
<b>รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด</b>					<b>315.52</b>

หมายเหตุ <sup>1)</sup> : คิดมากกว่าหรือเท่ากับเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ "คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน" ของธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2550

<sup>3)</sup> : คิดอัตราการระเหยของสถานีตรวจวัดอากาศจังหวัดพระนครศรีอยุธยา, กรมอุตุนิยมวิทยา

<sup>4)</sup> : เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

## 2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) โครงการมีมิเตอร์น้ำขนาด 80 มิลลิเมตร แนวท่อประปาของโครงการขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปาส่วนภูมิภาค จากนั้นจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละอาคาร มีรายละเอียดดังนี้

อาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ใต้อาคาร A ปริมาตร 90.15 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ใต้อาคาร A ปริมาตร 44.73 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Transfers Pump : CWP-A-1,2) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบ 37 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 36 เมตร สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ต่อไป สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-A) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 2x23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 19 เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำอาคาร A เท่ากับ 174.88 ลูกบาศก์เมตร



อาคาร B ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 3 ใต้อาคาร B ปริมาตร 52.29 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน 4 ใต้อาคาร B ปริมาตร 99.07 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ (Cold Water Transfers Pump : CWP-B-3,4) จำนวน 2 ชุด มีอัตราการสูบ 31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 35 เมตร สูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร B จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) ก่อนแจกจ่ายไปส่วนต่างๆ ของอาคารโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ต่อไป สำหรับชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 8 จะใช้เครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (Package Booster Pump Set : PBS-B) จำนวน 1 ชุด (มีเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 2x23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง แรงดันน้ำ 19 เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำอาคาร B เท่ากับ 191.36 ลูกบาศก์เมตร

ผังระบบน้ำใช้ และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-21 และรูปที่ 2-23

### 3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ใต้อาคาร A ปริมาตร 90.15 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน 2 ใต้อาคาร A ปริมาตร 44.73 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าอาคาร A จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) ถึงเก็บน้ำใต้ดิน 3 ใต้อาคาร B ปริมาตร 52.29 ลูกบาศก์เมตร และถึงเก็บน้ำใต้ดิน 4 ใต้อาคาร B ปริมาตร 99.07 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นหลังคาอาคาร B จำนวน 3 ถัง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 2 ถัง และน้ำสำรองดับเพลิง 1 ถัง) รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 366.24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	366.24	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	315.52	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	366.24 / 315.52	
	=	1.16	วัน
หรือประมาณ	=	1	วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ในถังเก็บน้ำต่างๆ ดังตารางที่ 2-11

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. ๑ อโยธยา อ.คลองระบองเพ็ด จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ราชธานีซอย ๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
E. ๐๒-๒๕๖๑๑๖๖ F. ๐๒-๒๕๖๑๑๖๖ W. www.designdistrictstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติเพชร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บิดทามนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@goodesign.co.th  
goodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
วัฒนาทิศาณานี ชัยชนะชัยภักดิ์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุยสิน สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมภีร์ สสจ. 304  
กฤษฎา สนั่นโพธิ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร ๓๓ ซอย ๒๖ (ซอย ๒๖)  
เลขที่ ๓๓ ซอย ๒๖ ซอย ๒๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-439-2522  
Email: kerneldesign@gmail.com

พชรพงศ์ กุศล ภสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา

DRAWING No.

SN-201

DATE : 15/03/2566

GEO 65-129

FOR EIA

SUB TOTAL

TOTAL

SCALE : 1:400

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or ADAPT  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำใช้

หมายเหตุ

- WT-1 : ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. 1  
พื้นที่ถัง 60.10 ตร.ม. ความลึกถัง 2.0 ม.  
ความลึกน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรน้ำ 90.15 ลบ.ม.
- WT-2 : ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. 2  
พื้นที่ถัง 29.82 ตร.ม. ความลึกถัง 2.0 ม.  
ความลึกน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรน้ำ 44.73 ลบ.ม.
- WT-3 : ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. 3  
พื้นที่ถัง 34.86 ตร.ม. ความลึกถัง 2.0 ม.  
ความลึกน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรน้ำ 52.29 ลบ.ม.
- WT-4 : ถังเก็บน้ำใต้ดิน ค.ส.ล. 4  
พื้นที่ถัง 66.05 ตร.ม. ความลึกถัง 2.0 ม.  
ความลึกน้ำ 1.5 ม. ปริมาตรน้ำ 99.07 ลบ.ม.

รูปที่ 2-21 ผังระบบน้ำใช้

ขนาด 0.5x6 เมตร ครอบคลุมพื้นที่ ๐.๕๖ ตร.ม. ครอบคลุมพื้นที่ ๐.๕๖ ตร.ม. ครอบคลุมพื้นที่ ๐.๕๖ ตร.ม. ครอบคลุมพื้นที่ ๐.๕๖ ตร.ม.

ทางหลวงชนบท ลาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))

เชื่อมต่อกับน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ)  
#80 STR  
#80 WATER METER  
#80 GV(TYP.)

#90 CW(HDPE);U/G

#90 CW(HDPE);U/G

#90 CW(HDPE);U/G

#90 CW(HDPE);U/G

#90 CW(HDPE);U/G

ที่ดินบุคคลอื่น

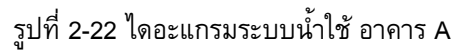
ที่ดินบุคคลอื่น

01 ผังบริเวณระบบจ่ายน้ำประปา  
A10 1:200  
A30 1:400


0 2 5  
BAR SCALE



ไดอะแกรมแสดงถึงระบบจ่ายน้ำประปา (อาคาร A)



บริษัท แสตนลิว จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY : \_\_\_\_\_  
TITLE : \_\_\_\_\_

อัมไพพร ศรีสมวงศ์  สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

**GEO** 

**Design & Engineering Consultant**

5 Sri Ladprao 28, Ladprao, Samson Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310

Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address [service@geodesign.co.th](mailto:service@geodesign.co.th)  
[geodesign2003@gmail.com](http://geodesign2003@gmail.com)

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**

ซุซงพันธ์ สุทธิใจ (ภาษาอังกฤษ)  สก. 2544  
ทัศนิตา กัญญาณัฐ ภัทรชวโรจน์  กก. 50099

**MECHANICAL ENGINEERS :**

ชัยวัฒน์ เหลืองสีทอง  สฟก. 3473  
นิรันดร์ วงศ์วงษา  สฟก. 6325

**SANITARY ENGINEERS :**

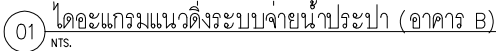
ณัฏฐา ตันตติยกุล  สส. 304  
กัญญา สมธิโพธิ์  สส. 2592

LIGHTING DESIGNERS :

โดยจะกรมแนวตั้งระบบจ่ายน้ำประปา (อาคาร B)

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-B-101	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.

\*\*\*  
 All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Abot®  
 Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
 All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ตารางที่ 2-11 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	รวมปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1	1	90.15	90.15	ใต้อาคาร A
2	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2	1	44.73	44.73	ใต้อาคาร A
3	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 3	1	52.29	52.29	ใต้อาคาร B
4	ถังเก็บน้ำใต้ดิน 4	1	99.07	99.07	ใต้อาคาร B
5	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป	2	20	40	ชั้นดาดฟ้าอาคาร A
6	ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป	2	20	40	ชั้นดาดฟ้าอาคาร B
รวมปริมาตร		<u>8</u>	<u>≡</u>	<u>366.24</u>	

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา  
คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่  
ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น  
โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของ  
ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม  
ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น  
(Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น  
รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์  
เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ  
ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต  
และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย  
แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มี  
แรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว  
ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-24 ถึงรูปที่ 2-26) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้ง ออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณ อากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกาย ต้องการคือร้อยละ 20

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น อาจใช้เชือกผูกที่เอวของผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึงไว้ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้นบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที



คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION :ถ. อยุธยา คลองสวนพญา  
อ.พนาศรัยยูธยา จ.พนาศรัยยูธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
842/8 ซ.สุขุมวิทซอย 11 แขวง 2 ถนนสุขุมวิท 4  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทร 02-2541199 โทรสาร 02-2541199  
E-MAIL design@ddstudio.com www.ddstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชัชวาล มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เล็กยรินทร์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านสุขอนามัยโดยนางสาว

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@ggeodesign.co.th  
ggeodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชวาลย์ สุทธิไพฑูริย์ สสจ. 2544  
รัตนดิภาญจน์ อัครอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุบลรัตน์ สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธรรมา ตันเสถียร สสจ. 304  
กฤษฎา สอนโพธิ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE (สุขุมวิท 82)  
1533 ซอย 33 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600  
โทร : 081-689-2522  
E-MAIL : kernel@kerneldesign.com

ทิวทัศน์ กุศล ภสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

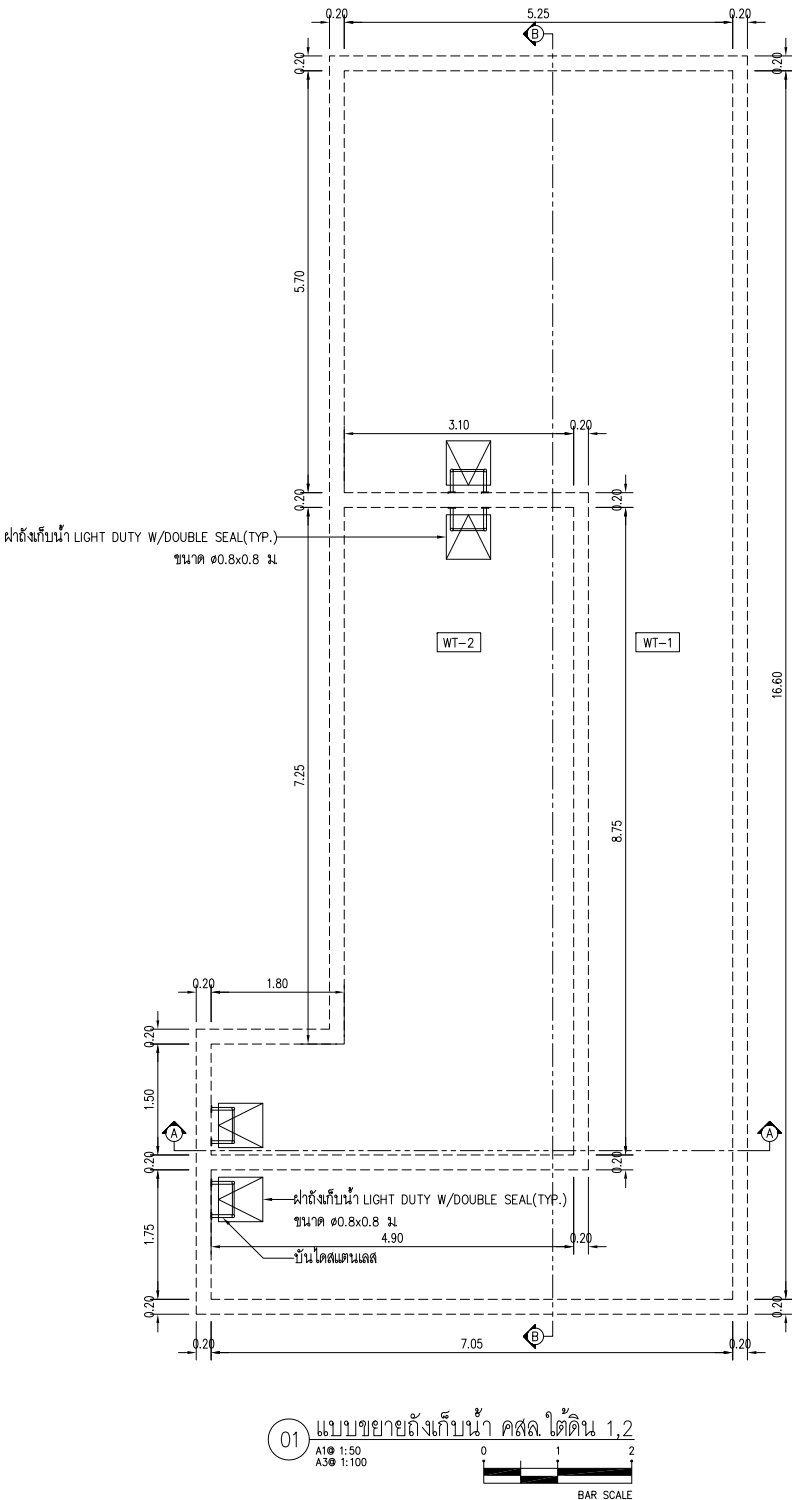
DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ 2

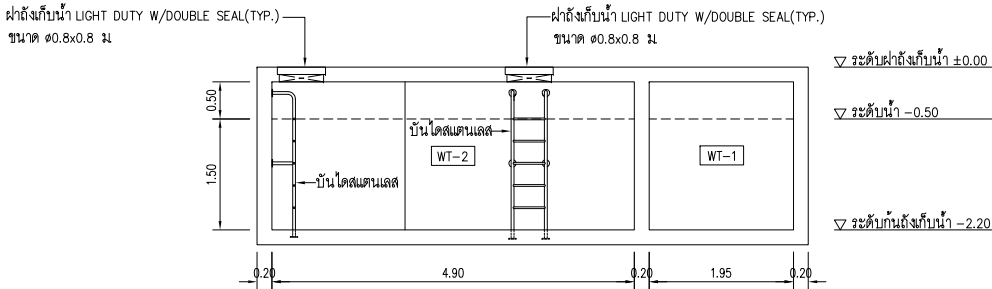
DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-402	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:100

GEO 65-129

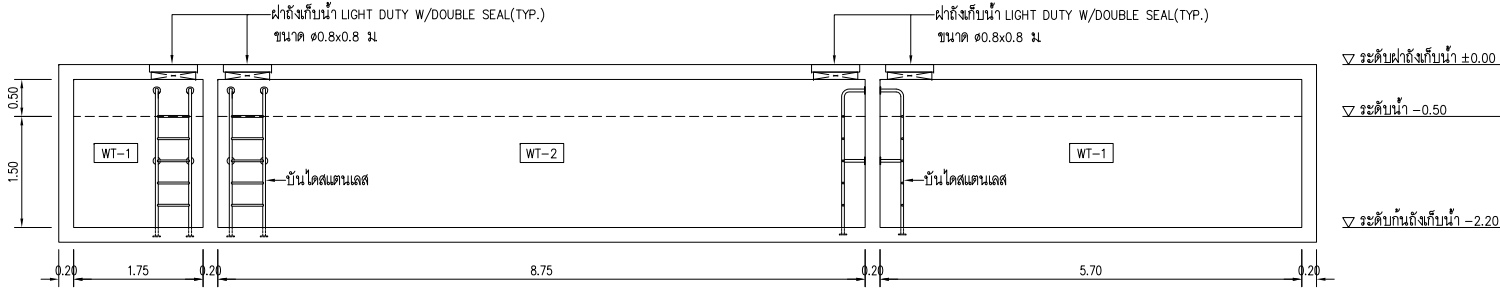
FOR EIA



รูปที่ 2-24 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน 1-2



รูปตัด A-A แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล.ใต้ดิน 1,2



รูปตัด B-B แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล.ใต้ดิน 1,2

หมายเหตุ
WT-1 : ถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. 1 พื้นที่ถัง 60.10 ตร.ม ความลึกถัง 2.0 ม ความลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาตรน้ำ 90.15 ลบ.ม
WT-2 : ถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. 2 พื้นที่ถัง 29.82 ตร.ม ความลึกถัง 2.0 ม ความลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาตรน้ำ 44.73 ลบ.ม

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา ๓.คลองจั่นบางพลี  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/778 ซ.สาทรซอย ๑๑ แขวงคลองจั่น เขตบางพลี กรุงเทพมหานคร 10710  
E: info@design-district.com W: www.design-district.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สส. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เสถียรพันธ์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@goodesign.co.th  
goodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิโยภาภรณ์ สก. 2544  
วัฒนาทิภาณูญี อัครชนยานันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญชู สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาทิน สันติชัย สส. 304  
กฤษฎา สันติชัย ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ ๓๓๓๖๖ (พื้นที่ ๑๖๖)  
10/1 ซอย ๑๖๖ ซอย ๑๖๖ แขวง คลองจั่น เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร 10710  
Tel: 091-439-2502  
Email: kernel@kerneldesign.co.th

พชรพงศ์ กุศล ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

แบบขยายถังเก็บน้ำ 3

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-403	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:100

GEO 65-129

FOR EIA

ฝาถังเก็บน้ำ LIGHT DUTY W/DOUBLE SEAL(TYP.)

ขนาด ๑0.8x๐.8 ม

0.50

1.50

บันไดสแตนเลส

บันไดสแตนเลส

WT-3

WT-4

0.20

2.30

0.20

11.20

▽ ระดับฝ้าถังเก็บน้ำ ±0.00

▽ ระดับน้ำ -0.50

▽ ระดับกันถังเก็บน้ำ -2.20

02

รูปตัด A-A แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล. ไตดิน 3,4

A1@ 1:50

A3@ 1:100

0

1

2

BAR SCALE

ฝาถังเก็บน้ำ HEAVY DUTY W/DOUBLE SEAL(TYP.)

ขนาด ๑0.8x๐.8 ม

0.50

1.50

WT-3

WT-4

บันไดสแตนเลส

0.20

2.40

0.20

3.10

0.20

▽ ระดับฝ้าถังเก็บน้ำ ±0.00

▽ ระดับน้ำ -0.50

▽ ระดับกันถังเก็บน้ำ -2.20

03

รูปตัด B-B แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล. ไตดิน 3,4

A1@ 1:50

A3@ 1:100

0

1

2

BAR SCALE

หมายเหตุ

WT-3 :

ถังเก็บน้ำไตดิน คสล. 3

พื้นที่ถัง 34.86 ตร.ม ความลึกถัง 2.0 ม

ความลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาณน้ำ 52.29 ลบ.ม

WT-4 :

ถังเก็บน้ำไตดิน คสล. 4

พื้นที่ถัง 66.05 ตร.ม ความลึกถัง 2.0 ม

ความลึกน้ำ 1.5 ม ปริมาณน้ำ 99.07 ลบ.ม

01

แบบขยายถังเก็บน้ำ คสล. ไตดิน 3,4

A1@ 1:50

A3@ 1:100

0

1

2

BAR SCALE

บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

TITLE :

TITLE :

**DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.**  
942/78 ซากุราบางลือสี่พระยา ถนนสุขุมวิท 11 ชั้น 2 ถนนพระรามที่ 4  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร T. 02-2340159  
E. info@dds-arch.com www.designdistrictstudio.com

---

**CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :**


**MINERVA**  
 ENGINEERING DESIGN

ENGINEERING DESIGN

— ๒๕๕๖ —

**ผู้แทน**

เนตชัย ปัตตานนท์




นราธิป จันทพรทอง ส  
ไพรัชญ์ นิธิพนธ์

๑๑๕

[illegible]

.....

**GEO**   
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.com.th  
geodesign2003@gmail.com

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ขวรงค์ สุขวิไลหาอากรณ  สก. 2544  
 รัตนติกาบุญ อัครธนอนันต์ สก. 50099  
**ELECTRICAL ENGINEERS :**  
 ชัยวัฒน์ เหลืองอุบลบุญ  สกฟ. 3473  
 นรินทร์ ระสงวณ สกฟ. 6325  
**SANITARY ENGINEERS :**  
 อัญญา ตันเต็ญ  สส. 304  
 กฤษฎา สนธิโพธิ์ สส. 2592

**INTERIOR DESIGNERS :**

LANDSCAPE DESIGNERS :

**KERNEL** DESIGN CO., LTD.  
 33 SPACE (West B129)  
 15,33 West B129 17 West B129  
 10400  
 TEL : 081-436-2622  
 E-MAIL : kernelandscape@gmail.com

ท้าวแสนภูไท ภกส.145

**LIGHTING DESIGNERS :**

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	
-----	------	--

1		EIA
---	--	-----


DRAWING	TITLE
---------	-------

แบบขยายถึงเก็บน้ำ 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-401	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above

Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

---

MANHOLE  $\phi 0.60\text{m}$ .

INFLOW  $\phi 1\frac{1}{2}"$

VENT  $\phi 2"$

$\phi 2.20$

0.75 4.10 0.75 MANHOLE LENGTH

5.60 TANK LENGTH

PLAN - VIEW

Left side view of the water storage tank. The diagram shows a circular tank with a diameter of 2.20m. The total height from the ground level to the top of the tank is 2.425m. The ground level is indicated by a triangle symbol and the text "GROUND LEVEL". The tank is supported by a reinforced concrete base, which is 0.20m thick. The base is constructed with DB12@0.20m. # T&B (0.15m.) and lean concrete (0.05m.). The base is also surrounded by compacted sand (0.10m.). The tank has an inflow pipe at the top with a diameter of 1 1/2" and an outflow pipe at the bottom with a diameter of 2". A drain pipe with a diameter of 3" is also shown. The base is supported by three vertical columns.

Labels and dimensions:

- INFLOW  $\phi 1\frac{1}{2}$ "
- OUTFLOW  $\phi 2$ "
- DRAIN  $\phi 3$ "
- REINFORCED CONCRETE
- DB12@0.20m. # T&B (0.15m.)
- LEAN CONCRETE (0.05m.)
- COMPACTED SAND (0.10m.)
- 2.20 (Diameter)
- 2.425 (Total Height)
- 0.20 (Base Thickness)
- 0.14 (Ground Level Offset)
- 0.10 (Ground Level Offset)
- ▽ GROUND LEVEL
- LEFT SIDE - VIEW

SECTION - VIEW

Diagram showing a cross-section of the floating cover assembly. The cover is a large, rounded, buoyant structure. It is supported by a series of vertical posts or floats. The assembly is shown floating on water. Key components and dimensions are labeled:

- FLOAT VALVE (OPTION)**: Located on the top left of the cover.
- MANHOLE  $\varnothing 0.60\text{m}$** : Located on the top right of the cover.
- 2.425**: Vertical dimension from the top of the cover to the ground level.
- $\nabla$  GROUND LEVEL**: Indicated by a horizontal line with an inverted triangle symbol.
- DRAIN  $\varnothing 3"$** : Located on the left side of the cover, near the ground level.
- 5.60**: Horizontal dimension across the width of the cover.

PLAN - PILES

PILES : HP-0.15x0.15x6.00m.

2.20

0.30 2@0.90m. 0.30

0.30 5 @ 1.00m. 0.30

5.60

Remark	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. The foundation structure is just the installation guideline. The actual foundation use must be designed according to soil load condition at the site under control and consulting by civil engineers.</li> <li>2. The water is immediately added after tank installation.</li> </ol>
--------	--

DETAIL	ถังเก็บน้ำตั้งพื้นความจุ 20 ลบม. (WATER STORAGE TANK 20 m <sup>3</sup> )
MATERIAL	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP) ชนิดพันไขว้แนวเฉียง (HELICAL FILAMENT CROSS WINDING)
SHAPE	ทรงกระบอกแนวนอน (CAPSULE) พร้อมขาไฟเบอร์กลาสใต้อันเดียว
DIMENSION	เส้นผ่านศูนย์กลาง (Ø) 2.2 เมตร (ม) ยาว (L) 5.6 เมตร (ม) ปริมาตร (Vol.) ไม่น้อยกว่า 20 ลบม. (m <sup>3</sup> )
THICKNESS	ความหนาอย่างน้อย 8 มม. (mm)
PIPE DIAMETER	ท่อเข้า 1 1/2 นิ้ว, ท่อออก 2 นิ้ว, ท่อน้ำทิ้ง 3 นิ้ว, ท่อระบายอากาศ 2 นิ้ว
COVER	ขนาด 600 มม.

รูปที่ 2-26 แบบขยายถึงเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า

## 2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 305.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) รายละเอียดดังตารางที่ 2-12 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-2)

ตารางที่ 2-12 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
			อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
<b>1) อาคาร A</b> - ห้องชุดขนาด $\leq 35$ ตร.ม. - ห้องชุดขนาด $\geq 35$ ตร.ม. - สำนักงานนิติบุคคล - ป้อมยาม - พนักงาน - ห้องซักล้าง (เครื่องซักผ้า) - โถงต้อนรับ - ห้องออกกำลังกาย - สระว่ายน้ำ (ผู้ให้บริการ) - สระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) - ห้องพักขยะประจำชั้น 7 ห้อง - น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	142.8 14 0.3 0.15 0.6 6.6 0.32 0.28 1 0.83 0.04 4.41	142.8 14 0.3 0.15 0.6 6.6 0.32 0.28 1 - 0.04 -	WWT-1=180	1
<b>2) อาคาร B</b> - ห้องชุดขนาด $\leq 35$ ตร.ม. - ห้องชุดขนาด $\geq 35$ ตร.ม. - ห้องซักล้าง (เครื่องซักผ้า) - โถงต้อนรับ - ห้องพักขยะประจำชั้น 7 ห้อง - ห้องพักขยะรวม - น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	126 7 6.6 0.08 0.05 0.05 4.41	126 7 6.6 0.08 0.05 0.05 -	WWT-2-160	1
<b>รวม</b>	<b>315.52</b>	<b>305.87</b>	<b>340</b>	<b>2</b>

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

## 2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดียว โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียในขั้นต้นแยกแต่ละอาคารก่อนเข้าสู่ระบบเดิมอากาศ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถังดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Grease Trap & Separation) จำนวน 2 ชุด ดังนี้

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 166.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{เข้า}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{ออก}$  171.95 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 108 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ  $BOD_{เข้า}$  346.76 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{ออก}$  242.73 มิลลิกรัม/ลิตร

- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ขนาด 160 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 139.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{เข้า}$  250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{ออก}$  174.66 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Greases Trap) จำนวน 1 ชุด โดยถังดักไขมัน สามารถรองรับน้ำเสียได้ 96 ลูกบาศก์เมตร สำหรับรองรับน้ำเสียจากครัวภายในห้องชุด ซึ่งมีปริมาณ  $BOD_{เข้า}$  355.99 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{ออก}$  249.19 มิลลิกรัม/ลิตร

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 ขนาด 340 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการจากอาคาร A และอาคาร B ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 305.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 340 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ  $BOD_{เข้า}$  172.43 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า  $BOD_{ออก}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยูธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 469 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า  $BOD_{ออก}$  ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณ 305.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า  $BOD_{ออก}$  20 มิลลิกรัม/ลิตร จะเข้าสู่ถังพักน้ำใส ขนาด 32.55 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะระบายออกจากถังพักน้ำใส โดยจะสูบน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านบ่อดักขยะ/บ่อดักจลนภาพน้ำ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป

### 3) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด (Sludge) ของถังบำบัดน้ำเสีย WWT-3 เท่ากับ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 1 เดือน/ครั้ง ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบทะกอน โครงการจะประสานงานให้รถสูบทะกอนเอกชนมาสูบไปกำจัดต่อไป

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมัน (Grease Trap) มีระยะเวลากักเก็บ 6 ชั่วโมง ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-13 ผังระบบระบายน้ำเสีย ใต้แอมระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-27 ถึงรูปที่ 2-29 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-30 ถึงรูปที่ 2-33 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2



ตารางที่ 2-13 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ถังบำบัดน้ำเสีย			เกณฑ์ที่ใช้ในการ ประเมิน ประสิทธิภาพ	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	WWT-1	WWT-2	WWT-3		
<b>1. ถังดักไขมัน</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	27.44	40.50	-	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	6.00	-	-	-
BOD <sub>อิน</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	242.73	249.19	-	-	-
<b>2. ถังแยกกากตะกอนหนัก</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	45.41	42.90	-	-	-
ระยะเวลาักเก็บจริง (ชั่วโมง)	6.06	6.44	-	-	-
<b>3. ถังปรับสภาพสมดุล</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	46.80	41.25	-	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	6.00	6.00	-	-	-
<b>4. ถังเติมอากาศ</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	-	-	85.75	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	-	-	6.05	6-24 <sup>1)</sup>	ผ่าน
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	-	-	3,000	2,000-4,000 <sup>1)</sup>	ผ่าน
F/M Ratio (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	-	-	0.28	0.1-0.3 <sup>1)</sup>	ผ่าน
<b>5. ถังตกตะกอน</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	-	-	42.25	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลบ.ม./ตร.ม.-วัน)	-	-	18.89	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	-	-	2.98	2-4 <sup>1)</sup>	ผ่าน
<b>6. ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	-	-	78.12	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (วัน)	-	-	30.40	-	-
<b>7. ถังพักน้ำใส</b>					
ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	-	-	32.55	-	-
ระยะเวลาักเก็บ (ชั่วโมง)	-	-	2.00	-	-
<b>8. ประสิทธิภาพของระบบ</b>					
BOD <sub>เข้า</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	-	-	250	ไม่น้อยกว่า 250 <sup>1)</sup>	ผ่าน
BOD <sub>ออก</sub> (มิลลิกรัม/ลิตร)	-	-	20	ไม่เกิน 30 <sup>2)</sup>	ผ่าน

หมายเหตุ : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย  
รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน

คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อยุธยา คลองสวนพลู  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
342/18 ซอยราชวิถี แขวงสามยุค 1 ซอย 2 ถนนพหลโยธิน 4  
เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110 T. 02-2545159  
E. info@ddstudio.co.th www.ddstudio.co.th  
อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสท. 3177  
โตระรัตน์ เจริญวิภา สสท. 6458  
เกียรติจักร มุ่งมิตร สสท. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สย. 10613  
นายธิป จันทรวงศ์ สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เติญชัยนัย ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

Geo  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิโสภายาภรณ์ สก. 2544  
รัตนดิภาบุญจันทร์ ชัยธรอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุ่น สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระลังวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
อันทา ตันเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส. 2592  
INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
ซอยจาง 33 SPAC2 (ตึก B126)  
15/33 ซอย ปรัชญ์ 17 ถนน ปรัชญ์  
เขต บางนา กรุงเทพฯ 10400  
TEL : 02-64540202  
EMAIL : kerneldesign@gmail.com  
พรพัฒน์ ภูไท ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP		
DRAWN : AK		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-203	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:400

GEO 65-129  
FOR EIA

สัญลักษณ์

แนวท่อน้ำเสีย

แนวท่อน้ำเสีย

แนวท่อน้ำเสีย

หมายเหตุ

ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.

สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลบ.ม./วัน

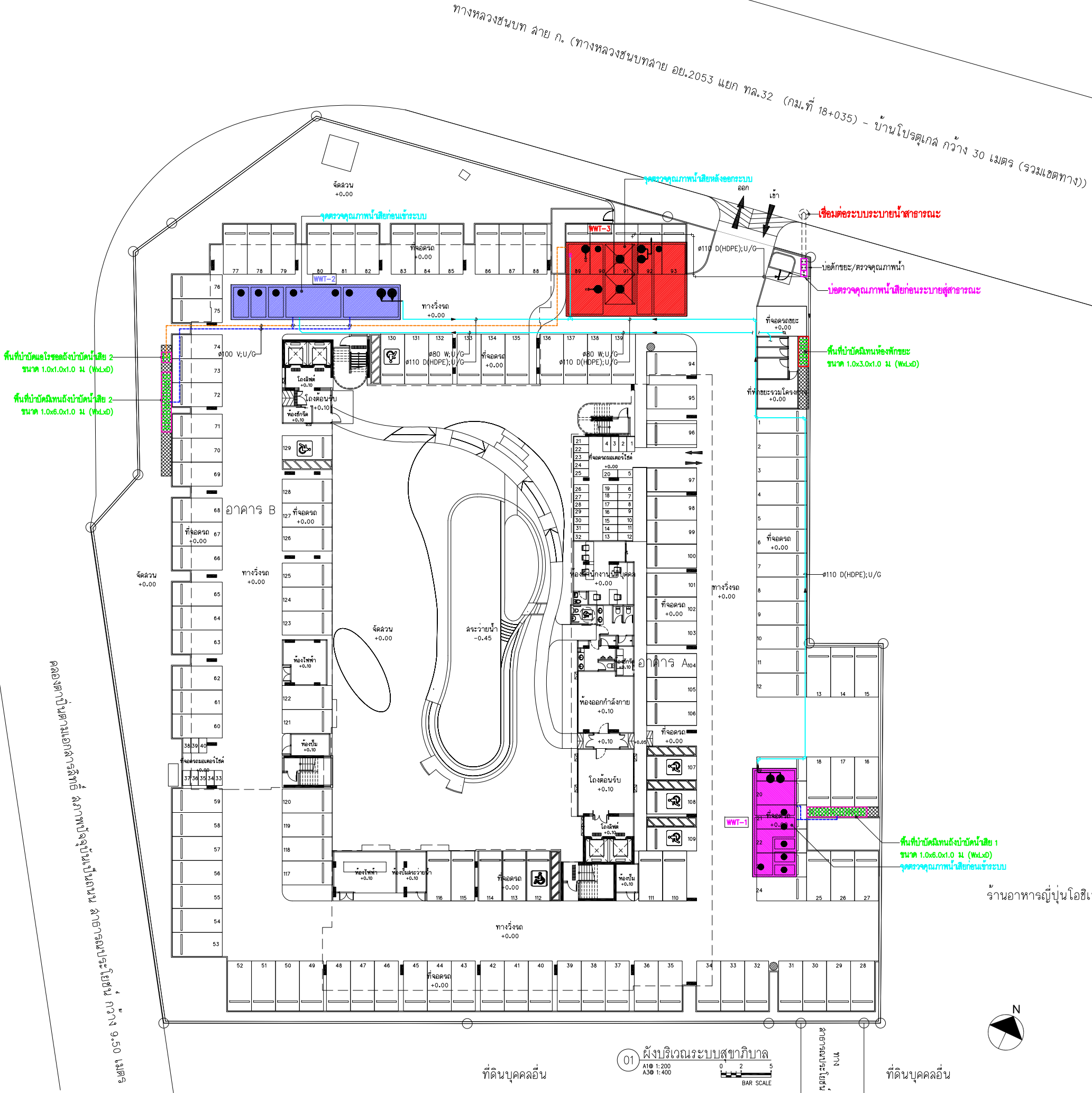
ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.

สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160 ลบ.ม./วัน

ถังบำบัดน้ำเสีย ค.ส.ล.(ส่วนเติมอากาศ)

สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 340 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2-27 ผังระบบระบายน้ำเสีย



ร้านอาหารญี่ปุ่น โอชิเน (OSHINEI)

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาล

A10 1:200  
A30 1:400

0 2 5  
BAR SCALE

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา คลองหลวงพหล  
อ.พหลมหาราช อโยธยา จ.พทุมธานี ๑๗๐๐  
OWNER :

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
๑๑/๗/๗ อาคารพาณิชย์ ๗ ชั้น ๑ ถนนพหลโยธิน ๑  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐  
E: info@ddstudio.co.th www.ddstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ 15/03/2566 15/03/2566  
ไตรรัตน์ เชิงทวี 15/03/2566 15/03/2566  
เกียรติชจร มุ่งมิตร 15/03/2566 15/03/2566

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดตานนท์ 15/03/2566 15/03/2566  
นราธิป จันทร์ทอง 15/03/2566 15/03/2566  
ไชยวัฒน์ นิมิตรพงษ์ 15/03/2566 15/03/2566  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ 15/03/2566 15/03/2566  
จักรกฤษ เจริญรัตน์ 15/03/2566 15/03/2566  
ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

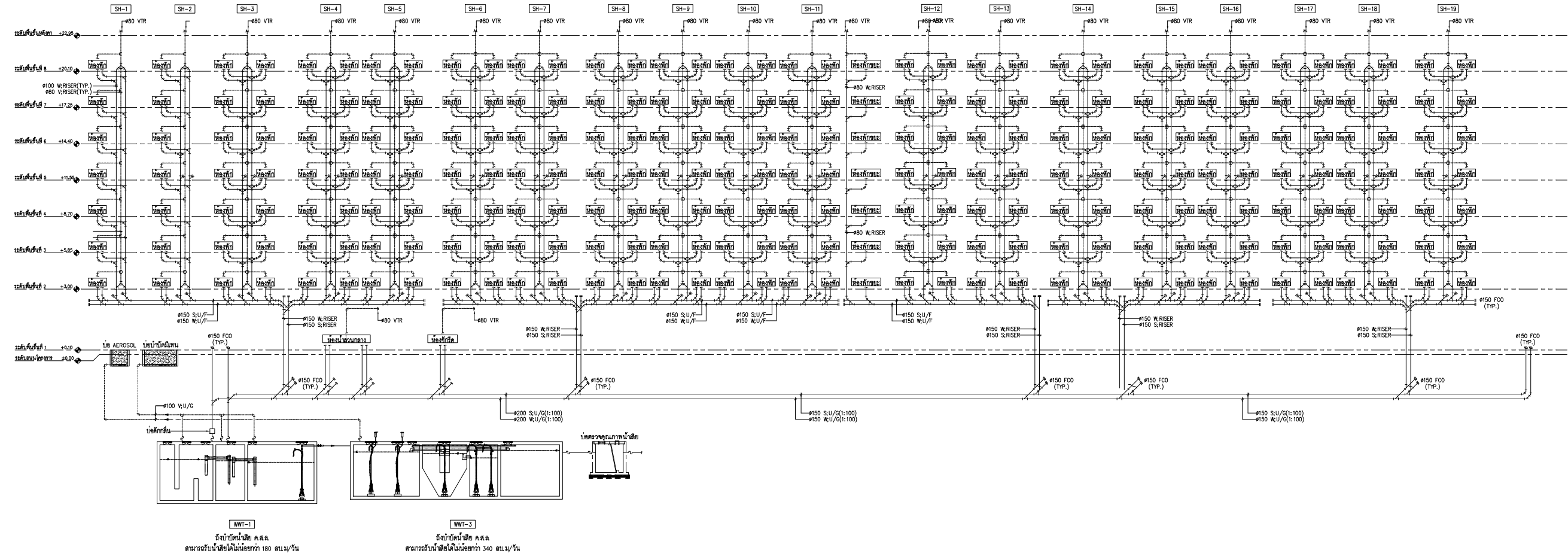
GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชวพงศ์ สุทธิไศยาภรณ์ 15/03/2566 15/03/2566  
วัฒนาภรณ์ ชัยพรชัยนันท์ 15/03/2566 15/03/2566  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เจริญชัย 15/03/2566 15/03/2566  
นิรันดร์ วัฒนวงษ์ 15/03/2566 15/03/2566  
SANITARY ENGINEERS :  
ธนา ศันตโยธ 15/03/2566 15/03/2566  
กฤษฎา ศันตโยธ 15/03/2566 15/03/2566  
INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
๑๑/๗/๗ อาคารพาณิชย์ ๗ ชั้น ๑ ถนนพหลโยธิน ๑  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐  
E: info@kernel.co.th www.kernel.co.th  
LANDSCAPE DESIGNERS :  
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP		
DRAWN : AK		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)

DRAWING No.		SUB TOTAL
SN-A-102		TOTAL
DATE :	15/03/2566	SCALE : NTS.
... All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Adept Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.		



รูปที่ 2-28 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย A

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A)  
NTS.

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : ม. อโยธยา ๓.คลองจั่นพหล  
อ.พหลมหาราช อโยธยา จ.พหลมหาราช ๑๓๐๐๐  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/378 ซ.ราชพฤกษ์ ๒๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
E: info@design-district.com W: www.design-district.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บิดทามนท์ 10613  
นราธิป จันทร์ทอง 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ 71878  
จักรกฤษ เจริญธนาธิ 73515

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไศยาภรณ์ 2544  
วัฒนาทิศาณานี ชัยชนะชัยนันท์ 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองชัยสุน 3473  
นิรันดร์ วัฒนวงษ์ 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธนาวัฒน์ สันติธรรม 304  
กฤษฎา สันติธรรม 292

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร ๑๑ ชั้น ๑๑ (ตึก ๑๑)  
11/11 ซ.ราชพฤกษ์ ๒๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
Tel: 02-439-2522  
Email: kernel@kerneldesign.com

พชรพงศ์ ภูธร 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)

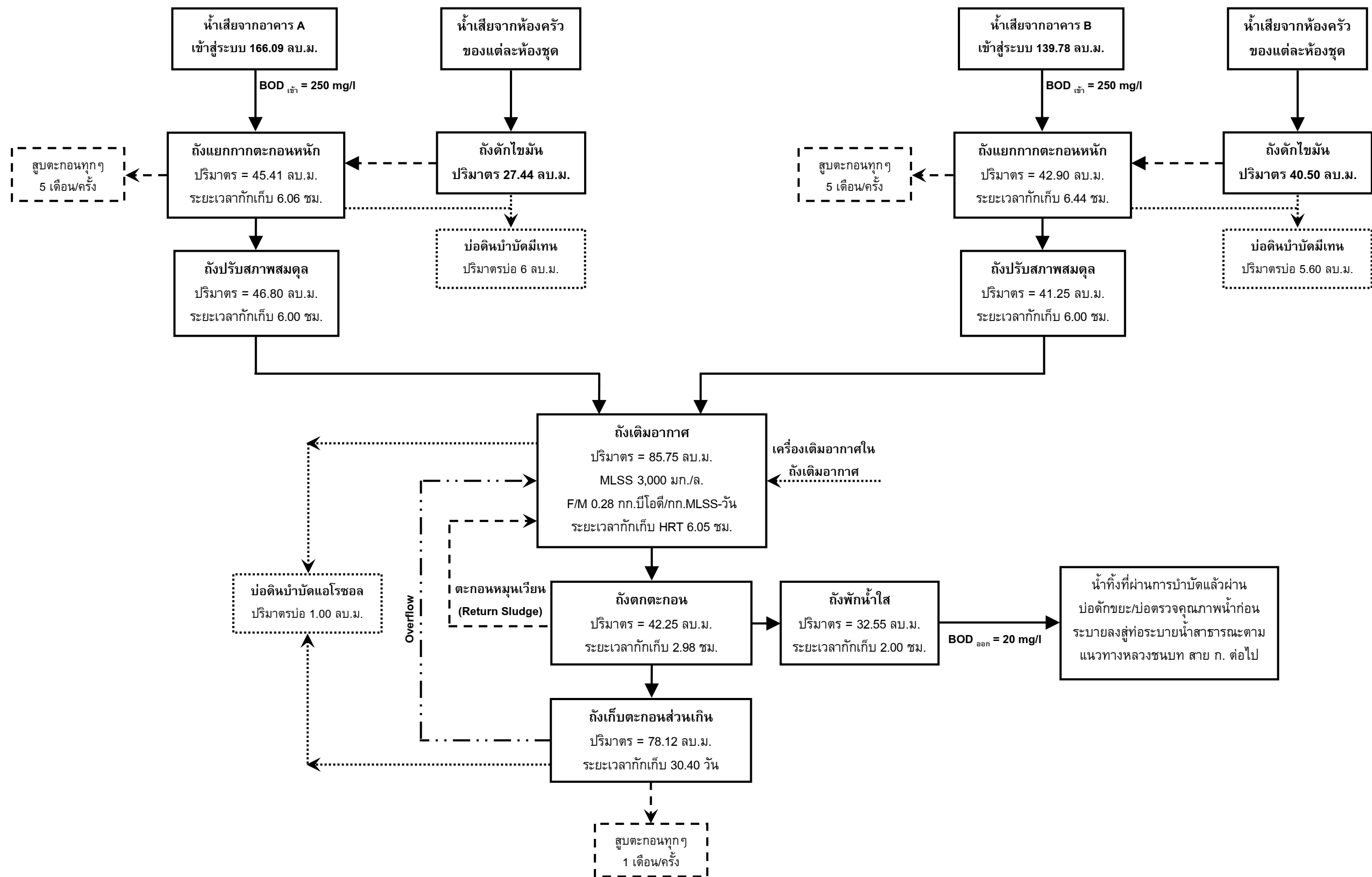
DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-B-102	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.

GEO 65-129

FOR EIA

รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสีย B

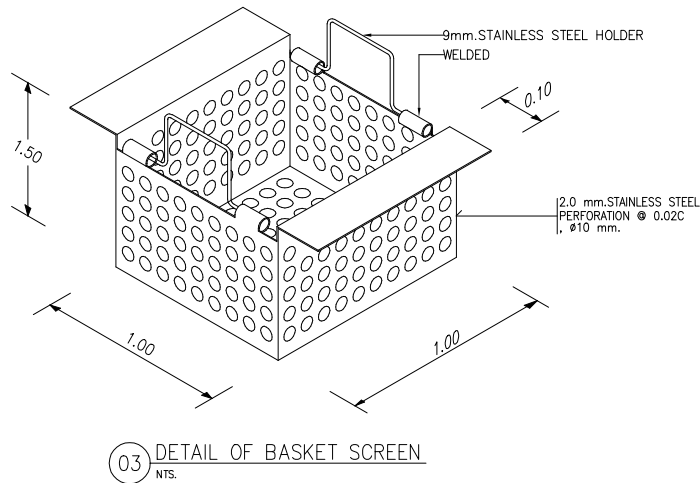
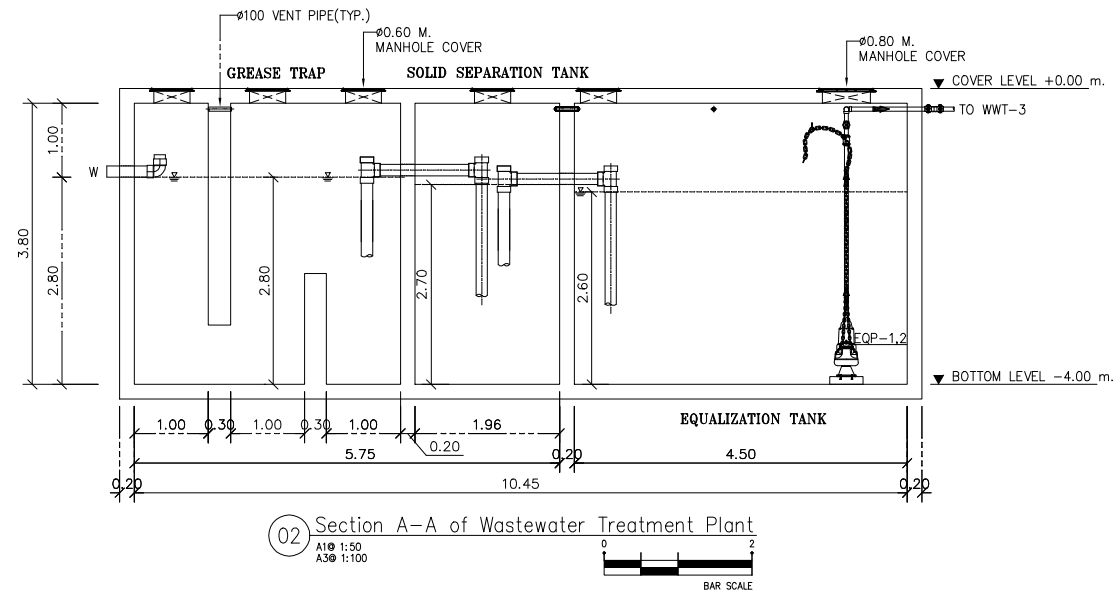
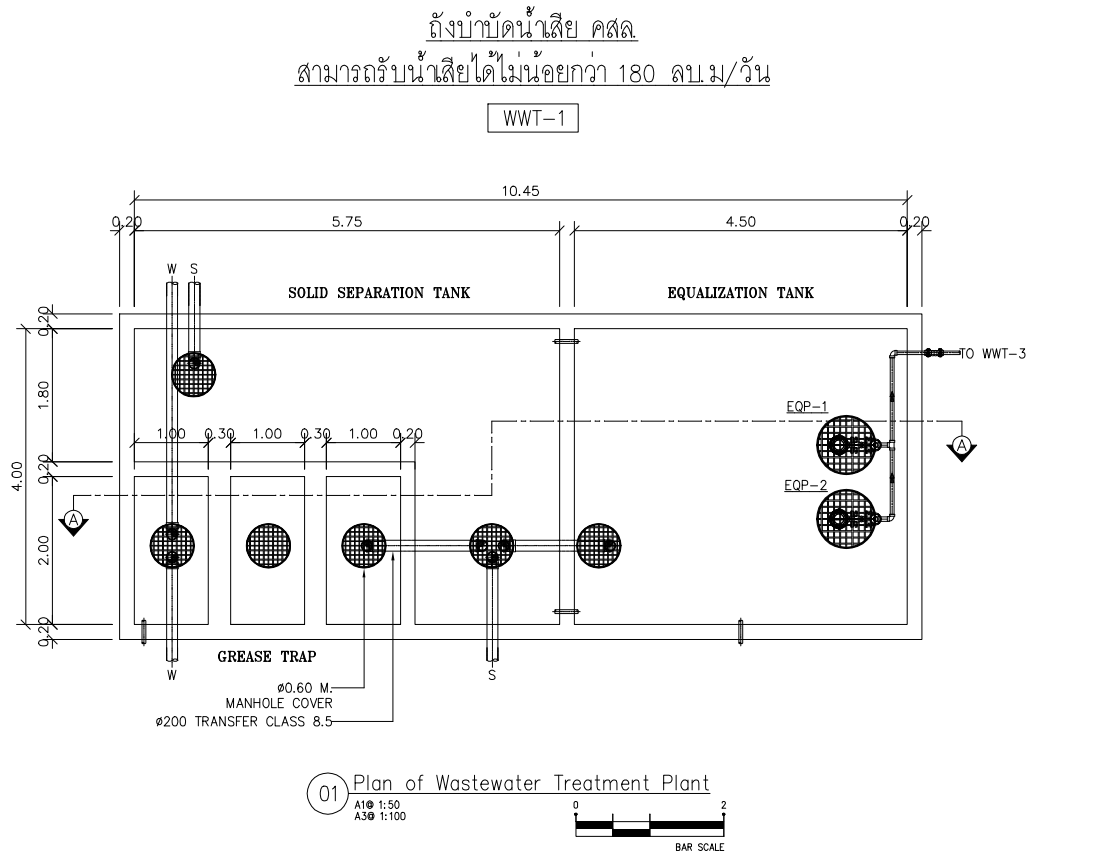
01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร B)  
NTS.



รูปที่ 2-30 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

รูปที่ 2-31 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1



NOTE

Ø0.6m. CI MANHOLE (COVER)  
HEAVY DUTY ; DOUBLE SEAL(TYP.)

Ø0.8m. CI MANHOLE (COVER)  
HEAVY DUTY ; DOUBLE SEAL(TYP.)

PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : ม. อโยธยา อ.คลองระบองเพ็ด  
อ.พนาสครีโยธยา จ.พนาสครีโยธยา 13000

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/378 ซ.สาทรบุรีซอย 2 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-2340159 E. info@design-district.com www.design-district.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ 10613  
นราธิป จันทร์ทอง 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ 71878  
จักรกฤษ เติเกียรติ 73515

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สก. 2544  
รัตนดิภาณูณี ศิริชวนชัย 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองยอชน สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สอนิโพธิ์ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
ซอย 33 ซอย 2 (ฝั่ง 827)  
13.13 ซอย 33 ซอย 2 (ฝั่ง 827)  
ซอย 33 ซอย 2 (ฝั่ง 827)  
13.13 ซอย 33 ซอย 2 (ฝั่ง 827)  
13.13 ซอย 33 ซอย 2 (ฝั่ง 827)  
13.13 ซอย 33 ซอย 2 (ฝั่ง 827)

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP		
DRAWN : AK		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 1

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-407	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:100

GEO 65-129

FOR EIA




บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

TITLE :

**DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.**  
942/78 ซากาซากิอุตสึระ ซาวะชิ 1 ซึเม 2 ถนนพระรามที่ 4  
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร T. 02-2340159  
E. info@dds-arch.com www.designdistrictstudio.com

---

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



## MINERVA

ENGINEERING DESIGN

บริษัท เอนจิเนียริ่ง ดีไซน์ จำกัด  
 11/1 หมู่ 10 ถนน 319 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต  
 โทร. 09-0808-8888

เนติชัย บัดตานนท์	/ <b>วิศวกร ควบคุมงาน</b>	สย. 10613
นราธิป จันทาทอง		สย. 6661
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์		สย. 11362
วิระชัย ชุมภูอินทร์		สย. 71878
จักรกฤษ เสงี่ยมรณชัย		สย. 73515

**Geo** 

Design & Engineering Consultant

5 Sri Ladprao 28, Ladprao, Samson Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310

Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: [service@geoenginee.com](mailto:service@geoenginee.com)  
[geoenginee2003@gmail.com](http://geoenginee2003@gmail.com)

**MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS**

ชาวพม่า สหกิจโยธาการกรณ  สก. 2544  
ร่วมตั้งภาคเอกชน คือตั้งศูนย์บีดี  
**ELECTRICAL ENGINEERS :** ภก. 50099

ช่วยพัฒนา หรือตั้งศูนย์  สกพ. 3473  
นิเทศฯ ราชวังเงิน  
**SANITARY ENGINEERS :** สกพ. 6325

คนไทย ตั้งแต่นิเทศฯ  สส. 304  
กฤษฎา สนธิโพธิ์ สส. 2592

LANDSCAPE DESIGNERS :

 **KERNEL DESIGN CO., LTD.**  
 3rd Floor 33 SPACE (ฟลอร์ 33)  
 15-33 ซอย นานา ซิตี 17 ถนน นานา ซิตี  
 เขต บางนา กรุงเทพมหานคร 10700  
 TEL : 061-439-2622  
 EMAIL : kernelandspace@gmail.com

บริษัท เคอร์เนล ดีไซน์ จำกัด  
 โทร. 061-439 2622

**LIGHTING DESIGNERS :**

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

DRAWING	TITLE
---------	-------

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-408	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:100

\*\*\*  
 All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above  
 Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
 All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



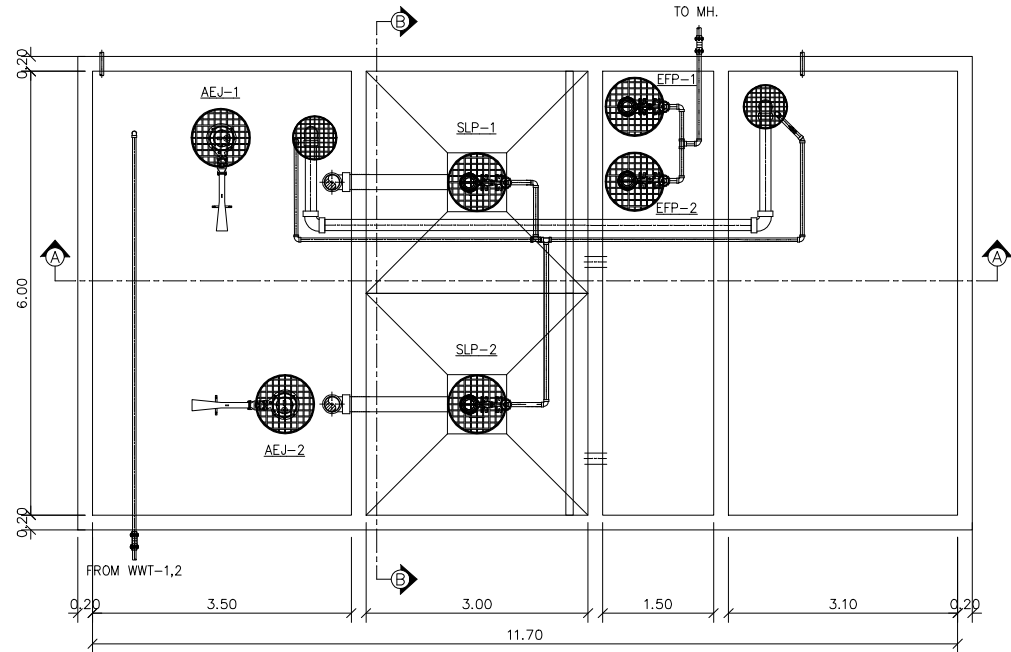
NOTE

Ø0.6m. CI MANHOLE (COVER)  
HEAVY DUTY ; DOUBLE SEAL(TYP.)

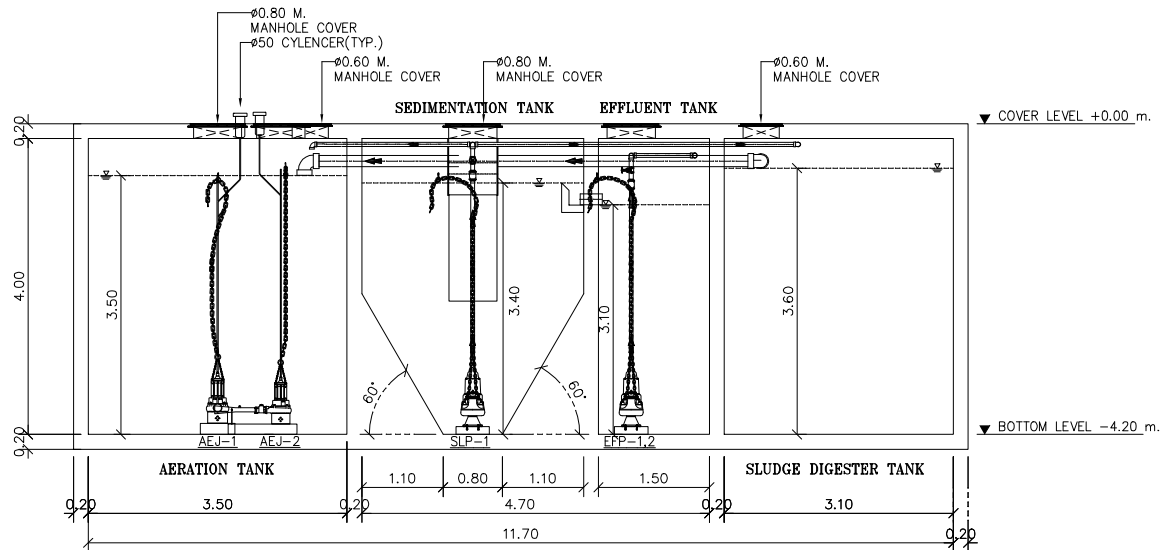
Ø0.8m. CI MANHOLE (COVER)  
HEAVY DUTY ; DOUBLE SEAL(TYP.)

ถังบำบัดน้ำเสีย คสล.  
สามารถรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 340 ลบ.ม./วัน

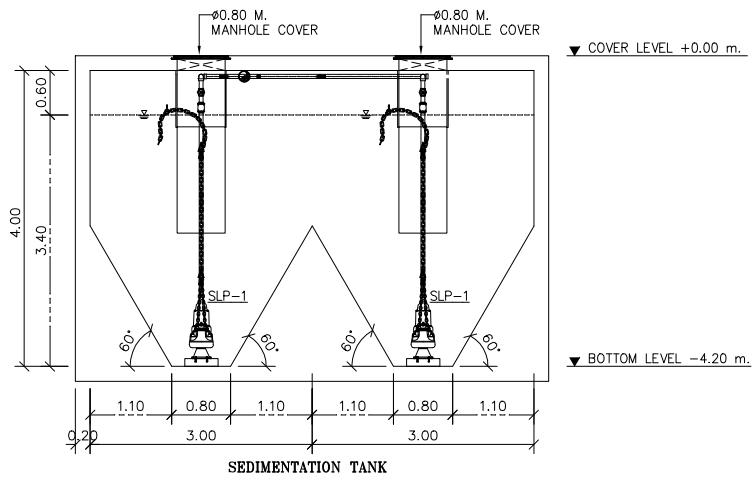
WWT-3



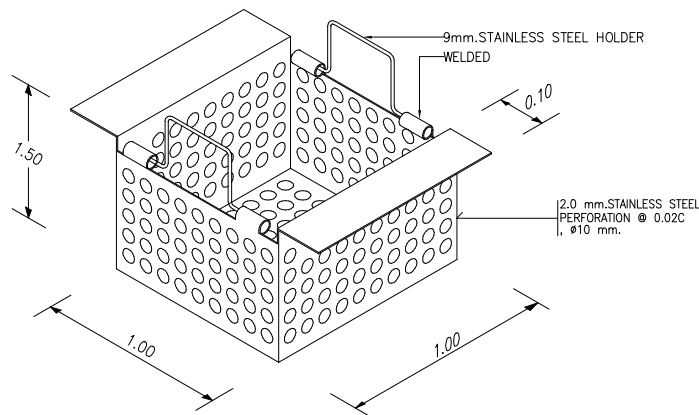
01 Plan of Wastewater Treatment Plant



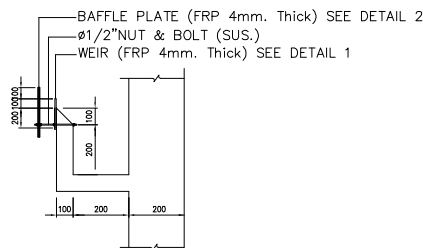
02 Section A-A of Wastewater Treatment Plant



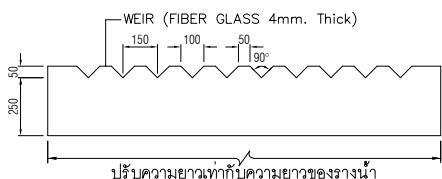
03 Section B-B of Wastewater Treatment Plant



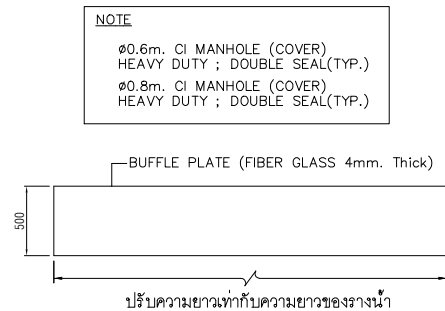
04 DETAIL OF BASKET SCREEN  
NTS.



05 DETAIL OVERFLOW WEIR  
NTS.



06 DETAIL 1 ADJUSTABLE V-NOTCH WEIR  
NTS.



07 DETAIL 2 BUFFLE PLATE  
NTS.

รูปที่ 2-33 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3

PROJECT No. 2225

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. 6 อโยธยา ๓.คลองระบอง  
อ.พนาสคร.อโยธยา จ.พนาสคร.อโยธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ลาดพร้าว 28, ลาดพร้าว, กรุงเทพฯ 10310  
T: 02-511-5900 F: 02-511-5905  
E: info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ ส.ศ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภ.ศ. 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร ภ.ศ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บัณฑิตานนท์ ส.ศ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง ส.ศ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ ส.ศ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภ.ศ. 71878  
จักรกฤษ เสงี่ยมพันธ์ ภ.ศ. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310

Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905

Email Address: service@godeesign.co.th

godeesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชวรงค์ สุทธิไศยาภรณ์ ส.ศ. 2544  
วัฒนาภรณ์ ชัยชนะชัย ส.ศ. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เสงี่ยมพงษ์ ส.ศ. 3473  
นิรันดร์ วัฒนวงศ์ ส.ศ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธนาภรณ์ เสงี่ยมพงษ์ ส.ศ. 304  
กฤษฎา เสงี่ยมพงษ์ ภ.ศ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 11/11 ซ.ลาดพร้าว 28, ลาดพร้าว, กรุงเทพฯ 10310  
โทรศัพท์ 02-511-5900 โทรสาร 02-511-5905  
E-mail: info@kerneldesign.co.th

บริษัท เคาน์เตอร์ ดีไซน์ จำกัด

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

แบบขยายการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย 3

DRAWING No.

SN-409

DATE :

15/03/2566

SCALE :

1:100

GEO 65-129

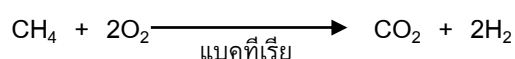
FOR EIA

#### 4) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)

วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

■ การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้น 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดละอองน้ำไม่น้อยกว่า 0.83 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 1 ตารางเมตร โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษ ที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก และต่อผู้พักอาศัย โครงการใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดิน ซึ่งอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ ในการกำจัดเชื้อโรคที่มาจากละอองน้ำเสีย ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดละอองน้ำ

■ การกำจัดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 14,258.76 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.94 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 6.00 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 12,692.72 ลิตร/วัน ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.29 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.60 ตารางเมตร สำหรับห้องพักขยะรวม มีอัตราการระบายอากาศ 57.60 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เลือกใช้พัดลมระบายอากาศที่อัตราการระบายอากาศ 85 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการปริมาตรบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 2.88 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดเตรียมปริมาตรบ่อดิน 3.00 ลูกบาศก์เมตร โดยวิธี Biological Oxidation เป็นการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดภาวะโลกร้อนได้ 21 เท่า ในปฏิกิริยาออกซิเดชันของมีเทนจะทำให้เกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) และ (H<sub>2</sub>O) ซึ่งในการทำให้เกิดปฏิกิริยาดังกล่าวจะต้องใช้ออกซิเจน 2 โมล ต่อมีเทน 1 โมล ดังสมการ



อนึ่ง แต่ละ 16 กรัมของมีเทน (CH<sub>4</sub>) ที่ผลิตขึ้น และหายไปในบรรยากาศจะทำให้ COD ในน้ำลดลง 65 กรัม ที่อุณหภูมิและความดันมาตรฐาน ซึ่งเท่ากับ 0.34 ลบ.ม. ของมีเทน CH<sub>4</sub> ต่อ 1 กิโลกรัมของ COD ที่ถูกทำให้คงตัว (อ้างอิงจาก : ธีระ เกรอต, 2539, วิศวกรรมน้ำเสีย การบำบัดทางชีวภาพ กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย) ดังนั้นพื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทน แสดงดังรูปที่ 2-34

รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3



### 2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากชั้นหลังคาของอาคาร และจากพื้นดินนอกอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่บ่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคาร ภายในโครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1:200 และท่อ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.11 เมตร มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำต่อไป

ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 2 อาคาร และอาคารชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ถนน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.038 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 456 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อบำบัดน้ำขนาด กว้าง 7.0 เมตร ยาว 20.0 เมตร ลึก 4.0 เมตร ระดับน้ำลึก 3.50 เมตร จำนวน 1 บ่อ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร บริเวณใต้อาคาร A ทั้งนี้เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไป โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) มีอัตราการระบายน้ำออกเท่ากับ 0.0125 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด ซึ่งอัตราการระบายน้ำรวมน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อบำบัดน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงชนบท สาย ก. ต่อไป

ดังนั้น ขนาดบ่อบำบัดน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ผังระบบระบายน้ำฝน ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แบบขยายบ่อบำบัดน้ำ และแบบขยายจุดเชื่อมต่อระบายน้ำแสดงดังรูปที่ 2-35 ถึงรูปที่ 2-41 รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงในภาคผนวก ง-4

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา ๘ คลองจวนพหล  
๘. พระนครศรีอยุธยา จ. พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/374 ซ.ราชธานีซอย ๘ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
E: info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสท. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสท. 6458  
เกียรติเพชร มุ่งมิตร ภสท. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตกุล สสท. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสท. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสท. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภสท. 71878  
จักรกฤษ เสถียรชัย ภสท. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบสถาปัตย์และคำนวณด้านสุขอนามัยโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-9900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@gdesign.co.th  
gdesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไกรยาภรณ์ สสท. 2544  
รัตนิดาภาณีย์ ศรีรัตนชัย สสท. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญชู สสท. 3473  
นิรันดร์ วัฒนวงศ์ สสท. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมเสถียร สสท. 304  
กฤษฎา สนั่นโพธิ์ ภสท. 2592  
INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KER  
NEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร ๓๓ ซอย ๒ (ซอย ๒)  
13/3 ซอย ๒ ซอย ๒ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-439-2522  
E: info@kerneldesign.co.th  
ker@kerneldesign.co.th  
พิธีณัฐ กุศล ภสท. 145  
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP		
DRAWN : AK		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ผังบริเวณระบายน้ำฝน

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-204	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:400
GEO 65-129 FOR EIA	

ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))

สัญลักษณ์

บ่อรับน้ำ ขนาด 490 ลบ.ม.

บ่อ MANHOLE

บ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ท่อระบายน้ำสาธารณะ

รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำฝน

ขนาด 0.5x6 เมตร ครอบคลุมพื้นที่ประมาณ 100 ตร.ม. อยู่บริเวณบ่อเก็บน้ำฝน



ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)



01 ผังบริเวณระบายน้ำฝน

A1: 1:200  
A3: 1:400

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

BAR SCALE

ที่ดินบุคคลอื่น

ที่ดินบุคคลอื่น

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ ยูธยา ค.คลองจันทน์  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.สาทรบุรีซอย ๖ แขวงคลองจันทน์ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10110  
E: info@ddstudio.co.th www.ddstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร ภสจ.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภสจ. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภสจ. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณทางด้านวิศวกรรมโครงสร้างอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@goodesign.co.th  
goodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
วัฒนาทิพย์ ธีระนันทน์ ภสจ. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เกียรติพงษ์ สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธนาภรณ์ สอนิธิกุล สสจ. 304  
กฤษฎา สอนิธิกุล ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองจันทน์ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพฯ 10110  
Tel: 02-459-2522  
Email: kernel@kerneldesign.co.th

พชรพงศ์ ภูวนัย ภสจ.145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน (อาคาร A)

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-A-104	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.

GEO 65-129

FOR EIA

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน (อาคาร A)  
NTS.

รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร A



คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. อโยธยา อ.คลองระบองเพ็ด  
อ.พนาสครี่อโยธยา จ.พนาสครี่อโยธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/378 ซ.สาคราญนิลสธร ซ.วอธอง 1 ซ. 2 ถนนพระรามที่ 4  
แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10100  
E: info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชจร มุ่งมิตร ภสจ.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดทานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เติงยรรณ สสจ. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมเครื่องกลอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@goodesign.co.th  
goodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชจพพงษ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
รัตนดิถีกาญจน์ ชัยพรณนชัย ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เกติงยรรณ สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา ตันเสถียร สสจ. 304  
กฤษฎา สอนิพัทธ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL  
DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 33-39-22 (ชั้น 302)  
13/1 ซ.สุขุมวิท 11 ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-439-2522  
Email: kernel@kerneldesign.co.th

พชรพงศ์ ภู่งาม ภสจ.145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน (อาคาร B)

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-B-104	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.

GEO 65-129

FOR EIA

รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน อาคาร B

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบระบายน้ำฝน (อาคาร B)  
NTS.

TITLE :

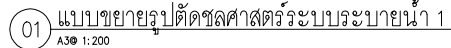
INTERIOR DESIGNERS :

**LIGHTING DESIGNERS :**

DRAWING	TITLE
---------	-------

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-411	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:200

\*\*\*  
 All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above  
 Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
 All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



GEO 65-129

**FOR EIA**

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อโยธยา อ.คลองหลวงพหล  
อ.พหลมหาราชโยธยา จ.พหลมหาราชโยธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ลาดพร้าว 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huaikwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบสถาปัตย์และคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huaikwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
วัฒนาทิพย์ อัครอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เกียรติพงษ์ สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมภีร์ สสจ. 304  
กฤษฎา สอนิพัทธ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โดย ชัย 305-22 (สสจ. 8173)  
11/11 ซ.ลาดพร้าว 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huaikwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
ทศพรณ์ ภูมิกุล ภสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP		
DRAWN : AK		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-412	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:200
*** All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or ADSP Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	

GEO 65-129

FOR EIA

01 แบบขยายรูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ 2  
A3 1:200

รูปที่ 2-39 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำผ่น 2

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อโยธยา อ.คลองระบองเพ็ด  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/374 ซ.สาทรบุรีซอย 2 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-2340159 E. info@design-district.com www.design-district.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เสถียรชนส์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@goodesign.co.th  
goodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
วัฒนาทิศาญจน์ ศิครชนยานันท์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองยอชนัน สสจ. สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาทิน สันติธรรม สส. 304  
กฤษฎา สันติธรรม ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

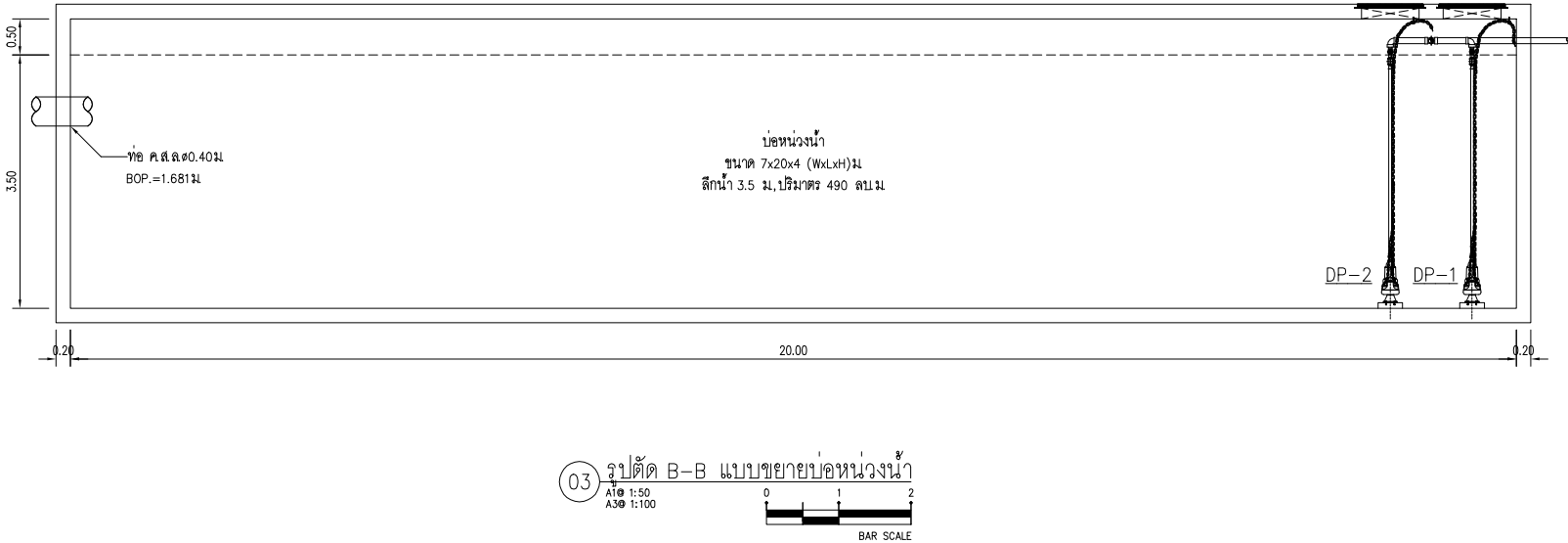
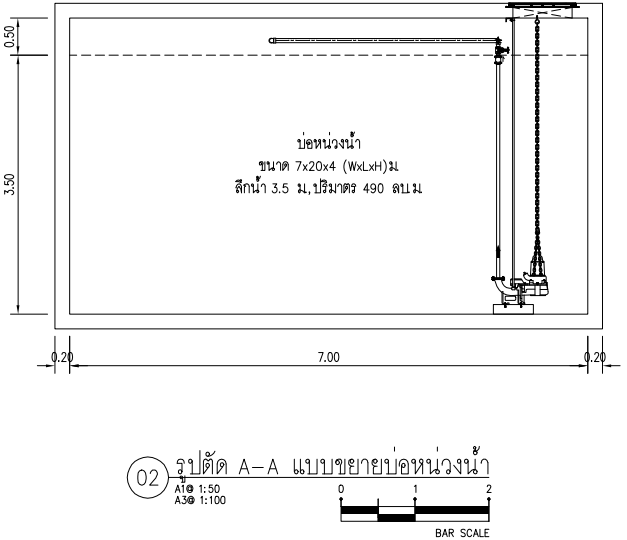
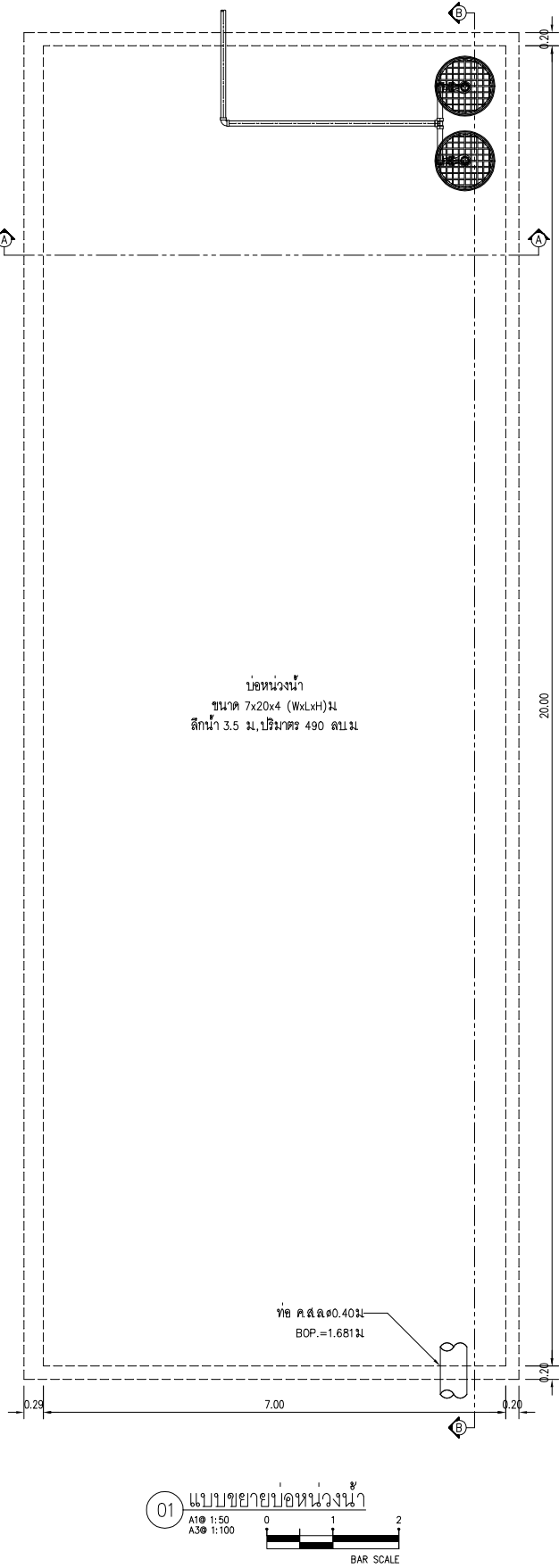
LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
ซอยสุขุมวิท 23 (สุขุมวิท 23)  
13.13 ซอย สุขุมวิท 13.13 ซอย สุขุมวิท 13.13  
ซอยสุขุมวิท 13.13  
TEL : 02-459-2522  
BKK, Thailand

Lighting Designers :

JOB CAPTAIN : KP		
DRAWN : AK		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

แบบขยายบ่อหนองน้ำ

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-404	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : 1:100



รูปที่ 2-40 แบบขยายบ่อหนองน้ำ



## 2.8.4 การจัดการมูลฝอย

### 1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นมูลฝอยชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

ทั้งนี้ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ในปัจจุบัน โครงการจึงได้คำนวณปริมาณและปริมาตรมูลฝอยติดเชื้อประเภทหน้ากากอนามัยเพิ่มเติมจากมูลฝอยโดยปกติที่เกิดขึ้นจากโครงการ โดยคิดในกรณีที่มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการที่ทุกคนในโครงการ (2,166 คน) ใช้หน้ากากอนามัย 1 คน/ชิ้น/วัน โดยหน้ากากอนามัย 1 ชิ้น มีน้ำหนักประมาณ 2.10 กรัม (มหาวิทยาลัยรังสิต, 2563) ดังนั้น จึงมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งหมด 3.06 กิโลกรัม/วัน  $((1,459 \times 2.10) / 1,000)$

ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 1,462.06 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.462 ลูกบาศก์เมตร/วัน รายละเอียดดังตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องชุด 469 ห้อง	1,449 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	1,449
พนักงาน	10 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน <sup>1)</sup>	10
มูลฝอยติดเชื้อ	1,459 คน (1 คน/ชิ้น/วัน)	2.10 กรัม/คน/วัน <sup>2)</sup>	3.06
รวมปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการ			1,462.06

ที่มา : <sup>1)</sup> สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

<sup>2)</sup> มหาวิทยาลัยรังสิต, 2563

## 2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น โถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย ห้องซักล้าง และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอยจำนวน 5 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยอันตราย และถังขยะติดเชื้อ ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไปพักไว้ที่อาคารห้องพักขยะรวม โดยอาคารห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ

การจัดการขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บไว้บริเวณห้องพักขยะรีไซเคิล โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ ซึ่งขยะที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

การจัดการขยะอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “มูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอโยธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอโยธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

การจัดการขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น โครงการไม่สามารถนำขยะอินทรีย์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการมาทำเป็นปุ๋ยหมักใช้ภายในโครงการได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด ไม่มีบุคลากรที่มากพอ และผลกระทบในเรื่องของกลิ่นเหม็นที่ส่งผลต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการมีวิธีการกำจัดขยะอินทรีย์โดยการให้แม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป

การจัดการมูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองอโยธยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอโยธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอโยธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

### 3) อาคารห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

อาคารห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อบรรจุขยะมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบให้อาคารห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นพื้นที่ที่มีดัดขึ้น สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร มีที่จอดรถเก็บขนขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม และแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม แสดงดังรูปที่ 2-42 ถึงรูปที่ 2-44

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 73.65% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.7365 \times 1,459 \\ &= 1,074.55 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 24.1% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.241 \times 1,459 \\ &= 351.62 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 2.06% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.0206 \times 1,459 \\ &= 30.06 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.19% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0019 \times 1,459 \\ &= 2.77 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

**ปริมาณขยะติดเชื้อ คิด 1 คน/ชั้น/วัน โดยหน้ากากอนามัย 1 ชั้นมีน้ำหนักประมาณ 2.10 กรัม**

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= (2.10 \times 1,459) / 1,000 \\ &= 3.06 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ต. อยุธยา อ.คลองหลวง  
อ.พณิชยการ จ.พณิชยการ 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/378 ซ.พณิชยการ อ.พณิชยการ จ.พณิชยการ 13000  
E. 02-2340159  
www.designdistrictstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สส. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภส. 6458  
เกียรติเพชร มุ่งมิตร ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตกุล สส. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สส. 6661  
ไชยวัฒน์ นิมิตรพงษ์ สส. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณและคำนวณค่าจ้างของโครงการ

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชวพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สส. 2544  
วัฒนาทิศาณันต์ ศรีธรรมรัตน์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เจริญพันธ์ สส. 3473  
นิรันดร์ ธรรมรัตน์ สส. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมภีร์ สส. 304  
กฤษฎา สอนิธิ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL  
DESIGN CO., LTD.  
อาคาร 33/39-40 (ตึก 33/39)  
13/3 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อ.เมือง จ.พณิชยการ 13000  
Tel: 02-459-2522  
Email: kernel@kerneldesign.co.th

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ผังเส้นทาง  
ลำเลียงมูลฝอยของโครงการ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-04	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or A20P Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	

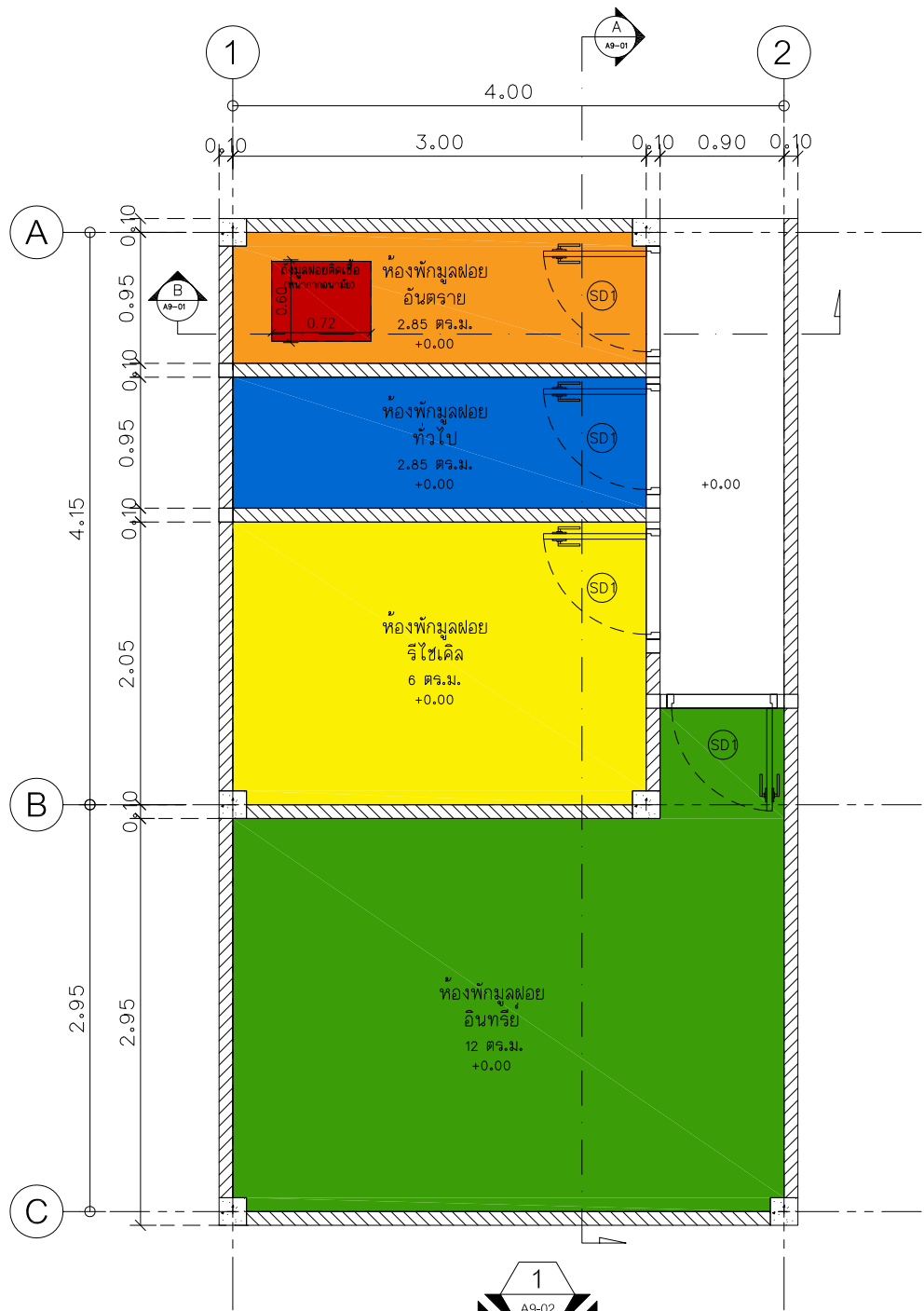
ทางหลวงชนบท ลาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))

ถนน 05+6 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อ.เมือง จ.พณิชยการ 13000

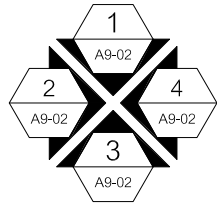
- สัญลักษณ์
- ห้องพักขยะมูลฝอย ทัวไป
  - ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล
  - ห้องพักขยะมูลฝอย อินทรีย์
  - ห้องพักขยะมูลฝอย อันตราย
  - ถังขยะติดเชื้อ
  - ที่จอดรถมูลฝอย
  - เส้นประและด่างทางจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถจัดเก็บมูลฝอย
  - เส้นประและด่างทางลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

รูปที่ 2-42 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม





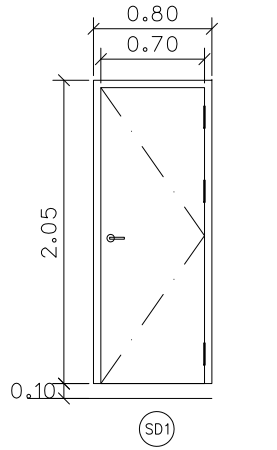
ผังพื้นห้องพักมูลฝอยรวม  
มาตราส่วน 1:50



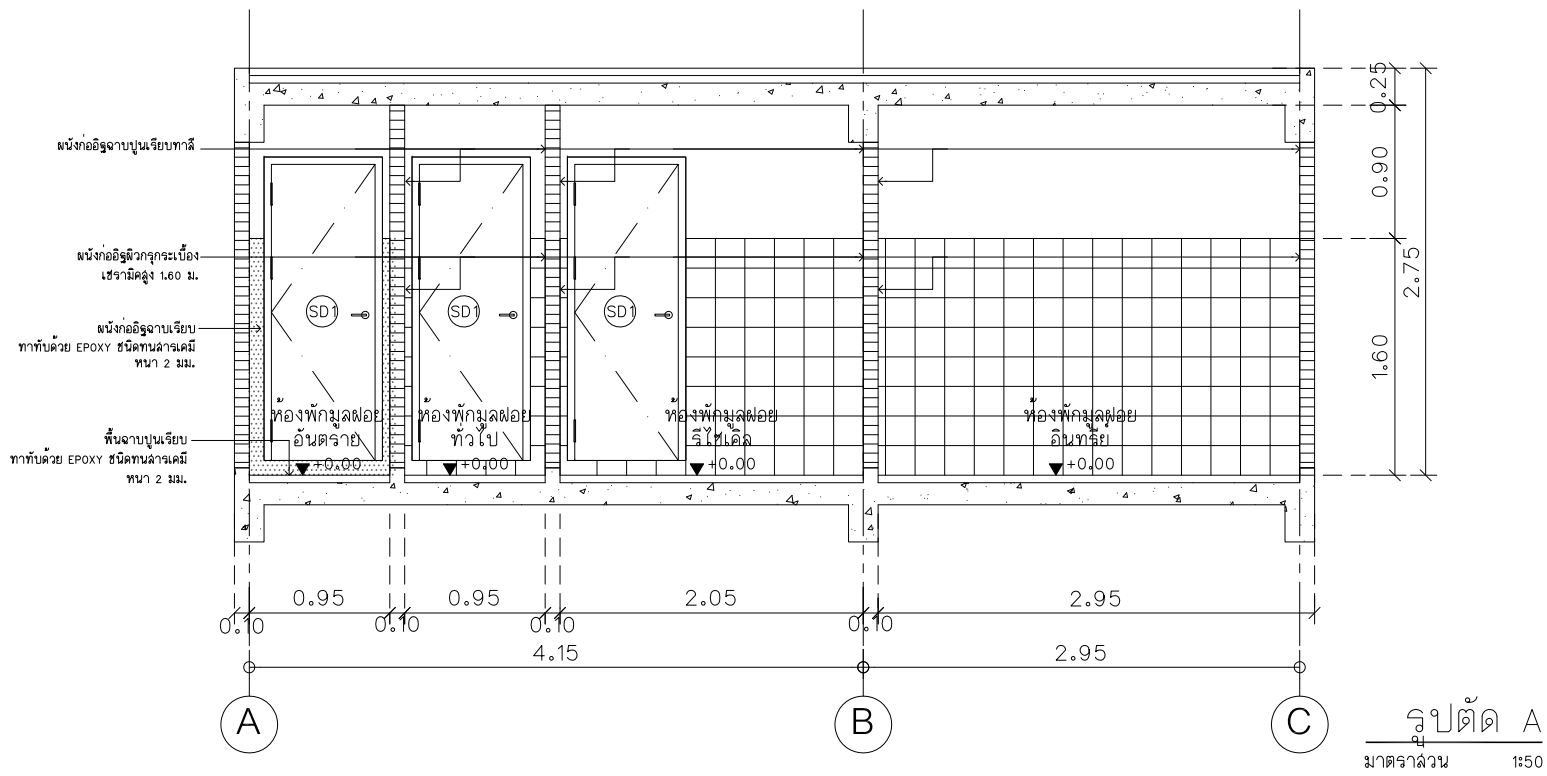
สัญลักษณ์

- ห้องพักขยะมูลฝอย ทั่วใบ
- ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล
- ห้องพักขยะมูลฝอย ย่อยสลายได้
- ห้องพักขยะมูลฝอย อันตราย
- ถังขยะติดเชื้อ

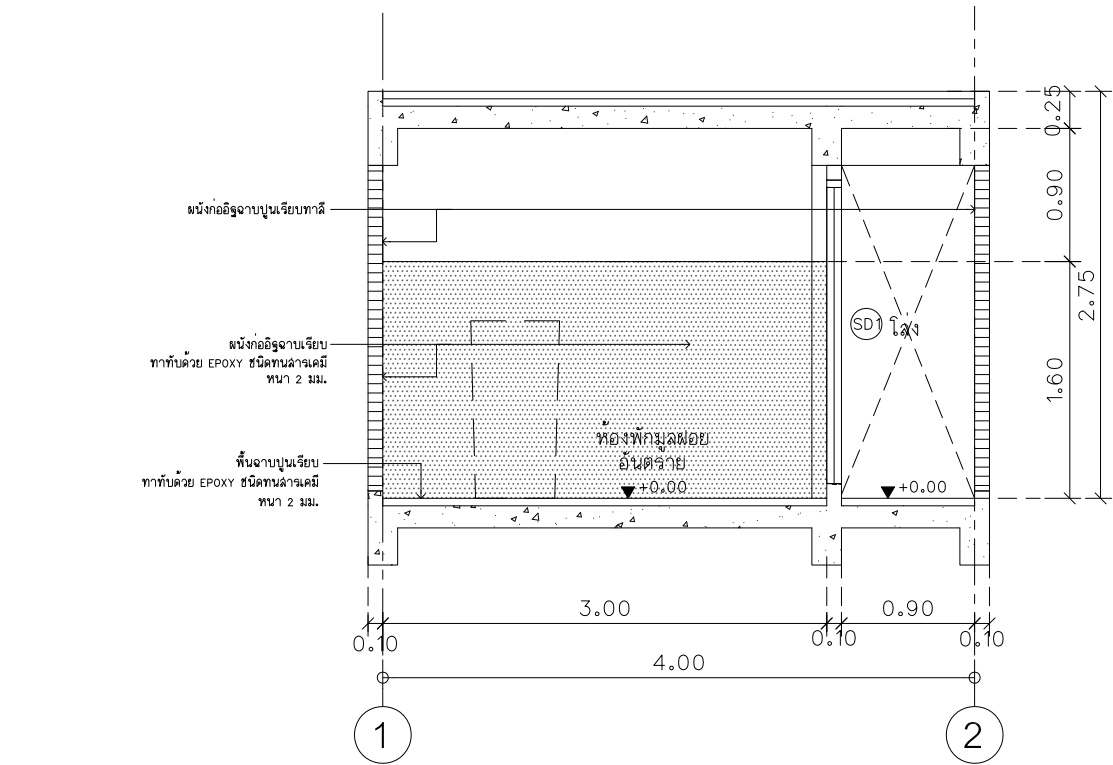
รูปที่ 2-43 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม



แบบขยายประตู  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด A  
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B  
มาตราส่วน 1:50

แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวม  
มาตราส่วน 1:50

คอนโด มี อยู่ยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ณ. อยู่ยา ๔.๐๐๐๐๐๐  
อ.พนาเขตเมือง จ.พนาเขตเมือง 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
142/78 ซอยสุขุมวิท ๑๑ แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-2540189 F. 02-2540189 E. info@designdistrict.com www.designdistrict.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สถาปนิก ๑ ส.ศ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี สถาปนิก ๑ ส.ศ. 6458  
เกียรติชัชกร มุ่งมิตร สถาปนิก ๑ ส.ศ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดตานนท์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง วิศวกร ๑ ส.ศ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 71878  
จักรกฤษณ์ เจริญพันธ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณค่าภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
ขจรพงษ์ สุทธิไกรยาภรณ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 2544  
รัตนศักดิ์ งามนันท วิศวกร ๑ ส.ศ. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุยสุน วิศวกร ๑ ส.ศ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา ตันเสถียร วิศวกร ๑ ส.ศ. 304  
กฤษฎา สอนิพัทธ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
133 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-664-0002 F. 02-664-0002 E. info@kernel.co.th  
อาทิตย์ ภูไท สถาปนิก ๑ ส.ศ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

แบบขยาย  
ห้องพักมูลฝอยรวม

DRAWING No.	SUB TOTAL
A9-01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:50
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above. Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ณ. อโยธยา ๘.คลองสวนพูน  
อ.พเนินดงชัยโยธยา จ.พเนินดงชัยโยธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซ.สุขุมวิทซอย ๑๑ แขวง ๑ เขต ๑ กรุงเทพมหานคร 10110  
E : info@designstudio.co.th www.designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชัชวาล มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชวาลย์ สุทธิไกรยาภรณ์ สสจ. 2544  
รัตนดิภาณูญ อัครอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุบล สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธัญญา สอนิพัทธ์ สสจ. 304  
กฤษฎา สอนิพัทธ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE 3988000  
15/33 ซอย 33/33 ถนนสุขุมวิท  
ซอย 33 กรุงเทพฯ 10110  
TEL : 081-488-0022  
E-MAIL : kernel@kerneldesign.co.th  
ชาวัฒน์ กุโธ ภสจ. 145

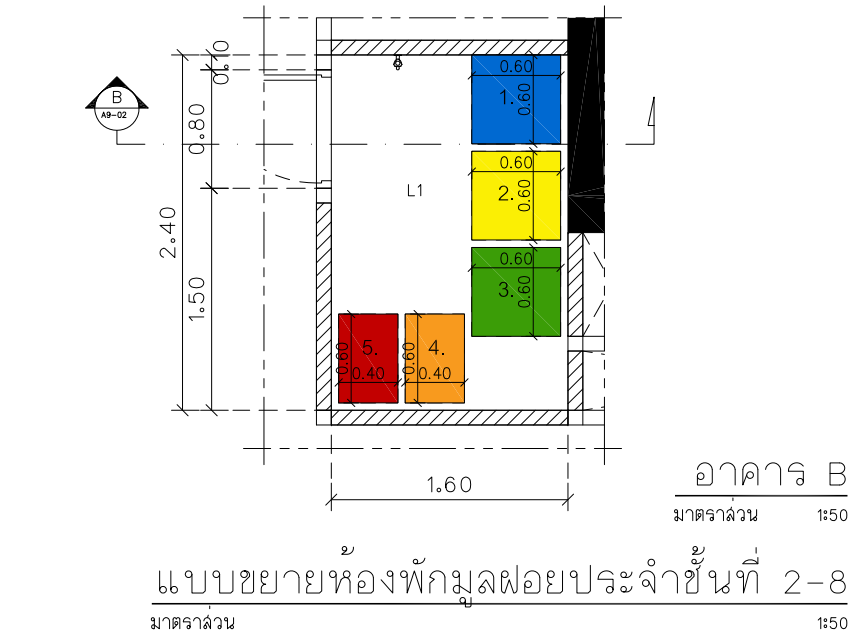
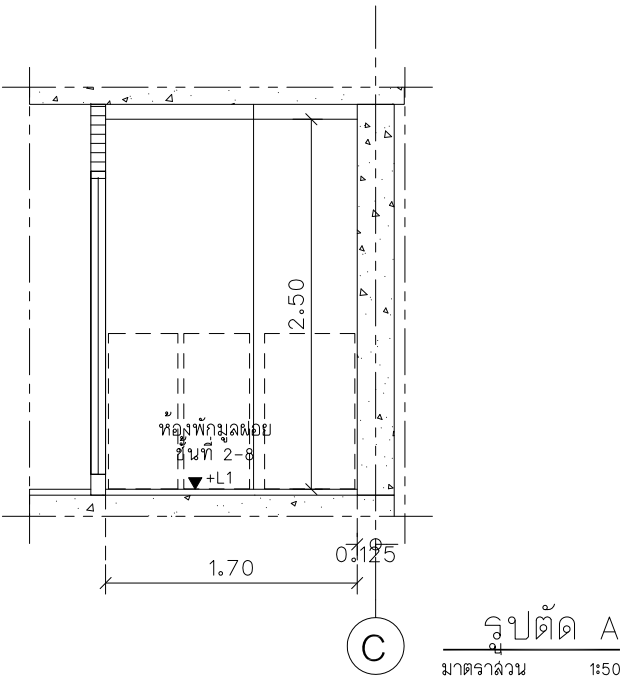
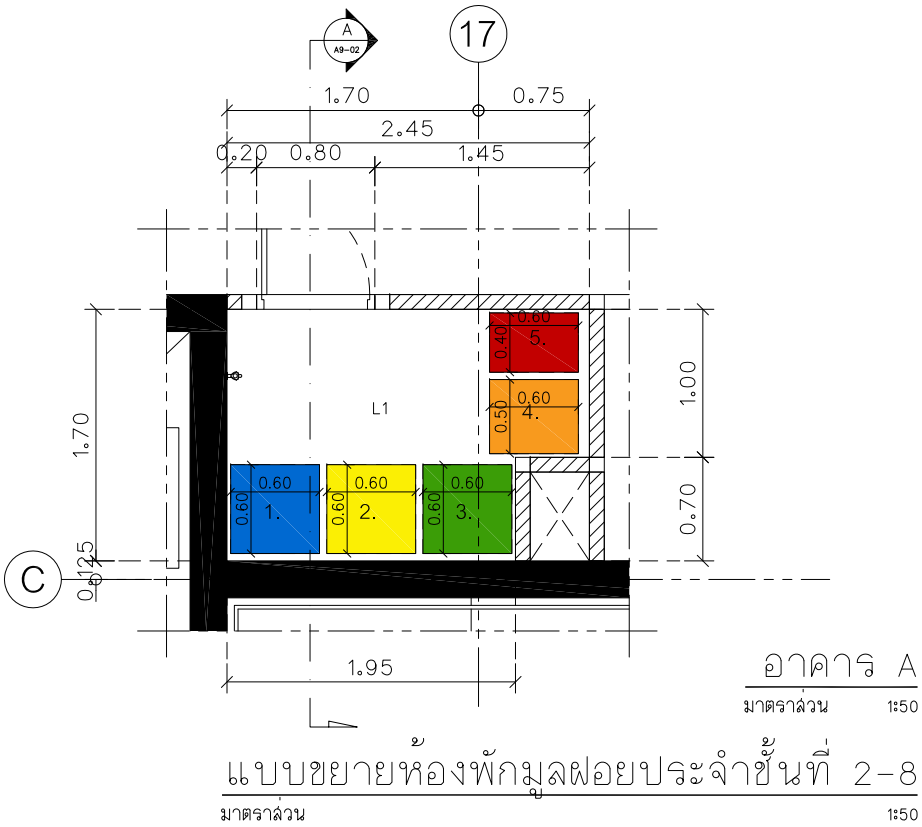
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :	
DRAWN :	
REVISION	
No.	DATE DESCRIPTION
1	EIA
DRAWING TITLE	

แบบขยายห้องพักมูลฝอย  
ประจำชั้นอาคาร A, B

DRAWING No.	SUB TOTAL
A9-03	TOTAL
DATE :	SCALE: 1:50

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

ห้องพักขยะมูลฝอย ทัวไป	ชั้น	ระดับ L1
ห้องพักขยะมูลฝอย รีไซเคิล	ผังพื้นที่ 2	+ 3.00
ห้องพักขยะมูลฝอย ย่อยสลายได้	ผังพื้นที่ 3	+ 5.85
ห้องพักขยะมูลฝอย อันตรราย	ผังพื้นที่ 4	+ 8.70
ถังขยะติดเชื้อ	ผังพื้นที่ 5	+ 11.55
	ผังพื้นที่ 6	+ 14.40
	ผังพื้นที่ 7	+ 17.25
	ผังพื้นที่ 8	+ 20.10

รูปที่ 2-44 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นที่ 2-8

**ห้องพักขยะอินทรีย์** มีขนาดพื้นที่ 12.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ห้องพักขยะรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ห้องพักขยะทั่วไป** มีขนาดพื้นที่ 2.85 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ห้องพักขยะอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร (หักพื้นที่ถึงขยะติดเชื้อ) สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

**ถังขยะติดเชื้อ (จัดไว้ภายในห้องพักขยะอันตราย)** ถังขยะสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 23.49 ลูกบาศก์เมตร

ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต ทท.พระนครศรีอยุธยา <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	73.65	300	1,074.55	3.58	12.00	3
มูลฝอยรีไซเคิล	24.1	200	351.62	1.76	6.00	3
มูลฝอยทั่วไป	2.06	150	30.06	0.20	2.85	14
มูลฝอยอันตราย	0.19	150 <sup>3)</sup>	2.77	0.02	2.40	120
มูลฝอยติดเชื้อ	-	150 <sup>3)</sup>	3.06	0.02	0.24	12
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>1,462.06</b>	<b>5.58</b>	<b>23.49</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.2547. รายงานฉบับสมบูรณ์โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ, ข้อมูลการสำรวจองค์ประกอบมูลฝอยมูลฝอยใน ปีงบประมาณ 2546 เทศบาลนครพระนครศรีอยุธยา สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 1

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

#### 4) ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

##### ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 12.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 3.58 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะอินทรีย์สามารถรองรับขยะได้} = 12.00 / 3.58$$

$$= 3.35 \text{ วัน}$$

##### ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

$$= 6.00 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} = 1.76 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะรีไซเคิลสามารถรองรับขยะได้} = 6.00 / 1.76$$

$$= 3.40 \text{ วัน}$$

##### ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

$$= 2.85 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะทั่วไป} = 0.20 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะทั่วไปสามารถรองรับขยะได้} = 2.85 / 0.20$$

$$= 14.25 \text{ วัน}$$

##### ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

$$= 2.40 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอันตราย} = 0.02 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับขยะได้} = 2.40 / 0.02$$

$$= 120 \text{ วัน}$$

### ความสามารถในการรองรับขยะติดเชื้อ

ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะติดเชื้อของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะติดเชื้อ	=	0.02	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถังขยะติดเชื้อสามารถรองรับขยะได้	=	0.24 / 0.02	
	=	12	วัน

โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 14 วัน 120 วัน และ 12 วัน ตามลำดับ

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะประสานงานกับเทศบาลเมืองอยุธยาให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป ซึ่งมูลฝอยของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณอาคารห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

## 2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Transformers) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้า มีลักษณะเป็นแบบยกเสาตั้งอยู่บริเวณใกล้อาคาร A โดยอยู่ห่างจากแนวอาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ใกล้ที่สุด ประมาณ 11.05 เมตร และห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.61 เมตร ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และแบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้าดังรูปที่ 2-45 ถึงรูปที่ 2-46



คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา อ.คลองระบองเพ็ด จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ราชธานีซอย ๖ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
E: info@ddstudio.co.th www.ddstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สถาปนิก ๑ ส.ศ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี สถาปนิก ๑ ส.ศ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร สถาปนิก ๑ ส.ศ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บิดทวนนท์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง วิศวกร ๑ ส.ศ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 71878  
จักรกฤษ เสถียรชัย วิศวกร ๑ ส.ศ. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบสถาปัตย์และคำนวณโครงสร้างอาคาร

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address: service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชวพงศ์ สุทธิไกรยานนท์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 2544  
วัฒนาภรณ์ ชัยชนะชัย วิศวกร ๑ ส.ศ. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญชู วิศวกร ๑ ส.ศ. 3473  
นิรันดร์ วัฒนวงศ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมภีร์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 304  
กฤษฎา สอนิพัทธ์ วิศวกร ๑ ส.ศ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร ๑๑ ซอย ๑๒ ถนนวิภาวดี  
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
Tel: 02-459-2522  
Email: kerneldesign@gmail.com

Lighting Designers :

JOB CAPTAIN : TL

DRAWN : BR

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

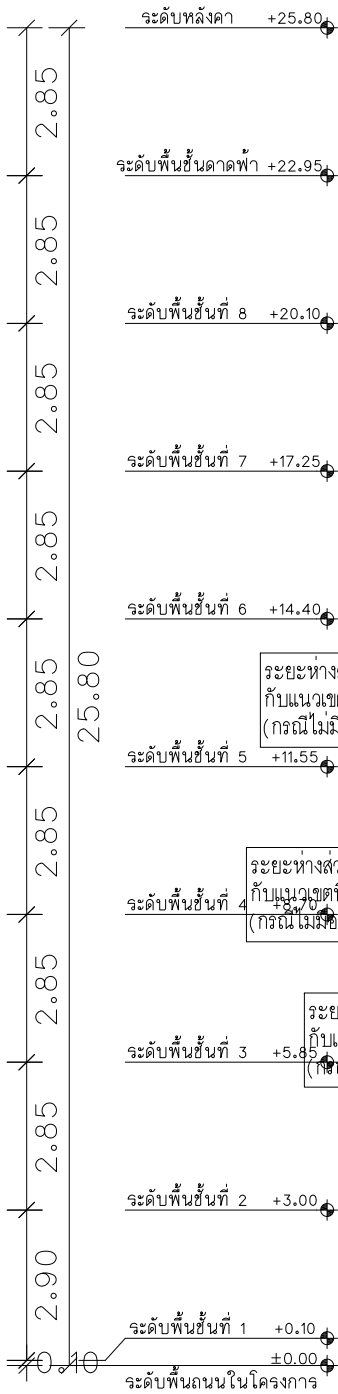
DRAWING No.		SUB TOTAL
EE-201		TOTAL
DATE :	15/03/2566	SCALE : 1:400
FOR EIA		

GEO 65-129

FOR EIA

ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))





ข้อกำหนดการติดตั้งนํ้าร้อนหม้อแปลง (ในส่วนของโครงการ)ด้านประชิดข้างเขตที่ดินผู้อื่น

กรณี 1 มีอาคารอยู่ข้างเคียงในระยะ 2.5 เมตรจากแนวเขตที่ดิน

"อ" : ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 11-33 เควี (kV.) กับแนวเขตที่ดินผู้อื่นจะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.8เมตร

"บ" : ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันเกิน 50 โวลต์ (V.) แต่ไม่เกิน 1 เควี (kV.)กับแนวเขตที่ดินผู้อื่นจะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.5เมตร

"ค" : ระยะห่างตัวถังหม้อแปลง (รวมครีบบระบายความร้อน) กับแนวเขตที่ดินผู้อื่นจะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.9เมตร

กรณี 2 ไม่มีอาคารอยู่ข้างเคียงในระยะ 2.5 เมตรจากแนวเขตที่ดิน

"ก" : ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 11-33 เควี (kV.) กับแนวเขตที่ดินผู้อื่นจะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.0เมตร

"ข" : ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันเกิน 50 โวลต์ (V.) แต่ไม่เกิน 1 เควี (kV.)กับแนวเขตที่ดินผู้อื่นจะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 1.0เมตร

"ค" : ระยะห่างตัวถังหม้อแปลง (รวมครีบบระบายความร้อน) กับแนวเขตที่ดินผู้อื่นจะต้องมีค่าไม่น้อยกว่า 0.65เมตร

แนวเขตพื้นที่โครงการ < > แนวเขตพื้นที่ข้างเคียง

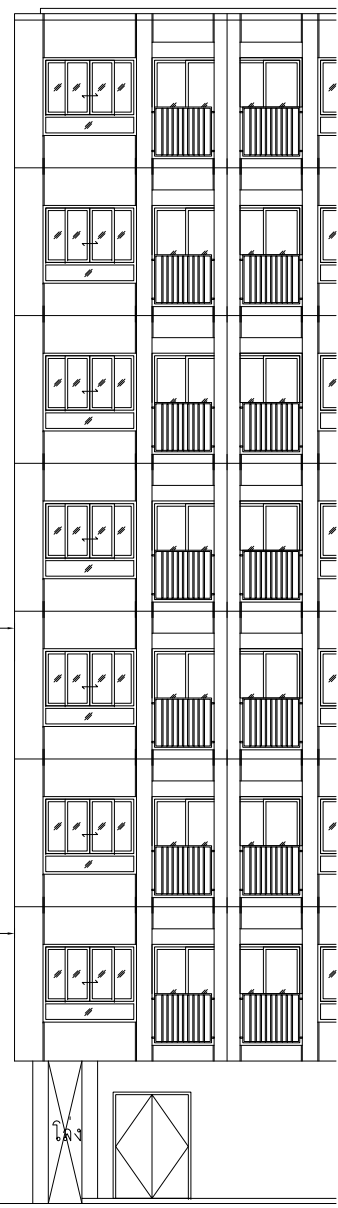
ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 11-33 kV  
กับแนวเขตที่ดินผู้อื่น > 1.00 เมตร  
(กรณีไม่มีอาคารอยู่อาศัย)

ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดันต่ำไม่เกิน 1kV  
กับแนวเขตที่ดินผู้อื่น > 1.00 เมตร  
(กรณีไม่มีอาคารอยู่อาศัย)

ระยะห่างตัวถังหม้อแปลงไฟฟ้า  
กับแนวเขตที่ดินผู้อื่น > 0.65 เมตร  
(กรณีไม่มีอาคารอยู่อาศัย)

ระยะห่างส่วนที่มีไฟฟ้าแรงดัน 11-33 kV  
กับผนังด้านปิดของอาคาร > 0.30 เมตร

ระยะห่างตัวถังหม้อแปลง  
กับโครงสร้างของอาคาร > 1.80 เมตร



รูปที่ 2-46 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า

01 รูปด้าน A-A แสดงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT No. 2225

คอนโด มีอยู่ยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : 60/25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท แอสสิ จํากัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
25/1 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-111-1900 Fax: 02-111-1905  
Email: info@ddstudio.com www.ddstudio.com

อำนวยการ : ศิริวรรณ  
วิศวกร : ศุภกิจ  
เขียน : มณีพร

สถา. 3177  
สถา. 6458  
สถา. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด  
เลขที่ 10613  
ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-111-1900 Fax: 02-111-1905  
Email: info@ddstudio.com www.ddstudio.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ช่างเขียน : สุทธิไกรยากร  
วิศวกร : ศุภกิจ  
วิศวกร : ศุภกิจ  
ช่างเขียน : ศุภกิจ  
ช่างเขียน : ศุภกิจ

สถา. 2544  
สถา. 50099  
สถา. 3473  
สถา. 6325

SANITARY ENGINEERS :

ช่างเขียน : ศุภกิจ  
ช่างเขียน : ศุภกิจ

สถา. 304  
สถา. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 10613  
ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-111-1900 Fax: 02-111-1905  
Email: info@ddstudio.com www.ddstudio.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : TL  
DRAWN : BR

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

รูปด้าน A-A แสดงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

DRAWING No. EE-502

SCALE : NTS

DATE : 15/03/2566

FOR EIA

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 โดยกำหนดให้หม้อแปลงแบบยกเสาต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านปิดของอาคาร) และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

## 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องแบตเตอรี่สำรอง ขนาด 12/24 V. สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง ตั้งอยู่บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร A เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้อยู่อาศัย โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินเท่านั้น

## 3) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

## 4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า

โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า คัดอัตราค่าไฟฟ้าราคาหน่วยละ 3.91 บาท สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และหน่วยละ 4.42 บาท สำหรับพื้นที่ส่วนบุคคล ดังนั้น ปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 112,290.39 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการณค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5

ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-47 รายการคำนวณระบบโหลดไฟฟ้า และรายการคำนวณการประมาณการณค่าไฟฟ้า แสดงในภาคผนวก ง-5



### 5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สำหรับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

**ข้อ 4** การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

#### (8) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 3 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักยวบรวม สูงชั้นเดียว มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 30.66 ตารางเมตร อาคาร A สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,367.62 ตารางเมตร และอาคาร B สูง 8 ชั้น ดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 8,313.02 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า อาคาร A และอาคาร B เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-16

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
<b>หมวด 2 มาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</b>	
<p><b>ข้อที่ 6</b> ระบบเปลือกอาคารดังต่อไปนี้ ต้องมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวม เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>(1) ผนังด้านนอกและหลังคาของอาคารที่มีการปรับอากาศแต่ละประเภทอาคาร</p> <p><b>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</b></p> <p><b>หมวด 1</b> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของระบบเปลือกอาคาร</p> <p><b>ข้อ 5</b> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall thermal transfer value; OTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคารต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 63.91 วัตต์/ตารางเมตร</li> <li>- อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เท่ากับ 65.91 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul> <p>ทั้งนี้ โครงการได้มีการออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด ทั้งนี้ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร <b>ข้อที่ 12</b></p> <p>(รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>
<p><b>ข้อ 6</b> ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (roof thermal transfer value; RTTV) ผ่านเข้าสู่ด้านในของอาคารที่มีการปรับอากาศของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยอาคารห้องชุดของโครงการเข้าข่ายตามกฎหมายฯ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร</li> </ul>

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
	<p>- อาคาร B มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร เท่ากับ 6.00 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น การออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารไม่เกิน 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>
(2) ระบบเปลือกอาคารลักษณะอื่น อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องใช้ข้อกำหนดของระบบเปลือกอาคารตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
<p>ข้อ 7 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ต้องเป็นไปตามมาตรฐานดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคาร ต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนดในแต่ละประเภทของอาคาร ตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p> <p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 2 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร</p> <p>ข้อ 8 ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (lighting power density; LPD) ของแต่ละประเภทอาคาร ต้องมีค่าไม่เกิน ดังต่อไปนี้</p> <p>(8) อาคารชุด ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร ให้มีระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร ไม่เกินสูงสุด 12 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยโครงการได้ออกแบบค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคาร 6.00 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด</p>



ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(2) การใช้ไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารโดยไม่รวมพื้นที่จอดรถต้องให้ระดับความส่องสว่างเฉลี่ยสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด	
<p>กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>หมวด 3 ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ</p> <p>ข้อ 11 ส่วนต่าง ๆ ของอาคารต้องมีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่าความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางที่ 3 ท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>สถานที่อื่นที่มีได้ระบุไว้ในตารางตามวรรคหนึ่ง ให้ใช้ความเข้มของแสงสว่างของสถานที่ที่มีลักษณะใกล้เคียงกับความเข้มที่กำหนดไว้ในตารางดังกล่าว</p>	<p>โครงการออกแบบการใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารทุกอาคาร ให้มีค่าระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด โดยได้ออกแบบค่าความเข้มของแสงสว่าง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● ห้องพักในโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์</li> <li>● ห้องน้ำ ห้องส้วมของโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม 100 ลักซ์</li> <li>● ช่องทางเดินภายในโรงงาน โรงเรียน โรงแรม สำนักงาน หรือ สถานพยาบาล 200 ลักซ์</li> </ul>
อาคารที่มีการใช้งานพื้นที่หลายลักษณะ พื้นที่แต่ละส่วนต้องมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดของอาคารไม่เกินค่าที่กำหนด ตามลักษณะการใช้งานของพื้นที่แต่ละส่วนนั้น	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โครงการไม่มีการใช้พื้นที่ภายในอาคารเป็นลักษณะอื่น
ข้อ 8 ระบบปรับอากาศ ในแต่ละประเภทและขนาดที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล หรือค่ากำลังไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด	
<p>ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>หมวด 3 ค่าประสิทธิภาพพลังงานของระบบปรับอากาศ</p> <p>ข้อ 9 ระบบปรับอากาศประเภทและขนาดต่าง ๆ ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร ต้องมี ค่าประสิทธิภาพพลังงาน ดังต่อไปนี้</p>	

ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
(1) เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ ต้องมีค่าประสิทธิภาพพลังงาน ตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	<p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวม 854 ตัน โดยระบบปรับอากาศที่เลือกใช้มีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการทำความเย็น และค่าพลังไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● เครื่องปรับอากาศขนาดไม่เกิน 12,000 วัตต์ มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล เป็นไปตามเกณฑ์ระดับประสิทธิภาพพลังงานเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5 (ขั้นต่ำ) ที่เป็นปัจจุบันของการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย</li> <li>● ระดับประสิทธิภาพ (Energy Efficiency Ratio หรือ EER) ค่าประสิทธิภาพ <math>EER \geq 11.00</math></li> </ul>
<b>หมวด 4 ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำ และค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน</b>	
<b>ข้อ 11</b> ค่าประสิทธิภาพขั้นต่ำและค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำของอุปกรณ์ผลิตน้ำร้อน ที่ติดตั้งเพื่อใช้สำหรับอาคาร	โครงการไม่มีระบบผลิตน้ำร้อนภายในโครงการ โดยระบบน้ำร้อนของโครงการเป็นชนิดผ่านน้ำแบบใช้ไฟฟ้า ดังนั้น จึงไม่เข้าข่ายตามที่กฎกระทรวงกำหนด
<b>ข้อ 12</b> ในกรณีที่ผลการตรวจประเมินในการออกแบบก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารไม่เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ในข้อ 6 ข้อ 7 หรือข้อที่ 8 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ซึ่งต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่ำกว่าอาคารอ้างอิง	<p>ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารห้องชุดมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ อาคารที่ออกแบบ 998,902.98 กิโลวัตต์ชั่วโมง</li> <li>■ อาคารอ้างอิง 1,229,419.05 กิโลวัตต์ชั่วโมง</li> <li>■ ค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารที่พิจารณามีค่าต่ำกว่าอาคารอ้างอิง ร้อยละ 1.58</li> </ul> <p>ดังนั้น โครงการได้มีการออกแบบการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎกระทรวงกำหนด (รายการคำนวณค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร แสดงในภาคผนวก ง-6)</p>

ดังนั้น การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานของโครงการเป็นตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กำหนด

## 2.8.6 การระบายอากาศ

### 1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 854 ตันความเย็น ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย และห้องชุด เป็นต้น รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

### 2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ให้ใช้เฉพาะกับห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้าน โดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกร็ด ซึ่งจะต้องเปิดไว้ระหว่างใช้สอยห้องนั้นๆ และพื้นที่ของช่องเปิดได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น โดยโครงการได้จัดให้ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ บริเวณห้องชุดจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องชุดภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้รับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาตามอัตราการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องซักล้าง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องนอน และห้องน้ำแต่ละห้องชุด

- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนแต่ละห้องชุด และห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องออกกำลังกาย มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงในภาคผนวก ง-7

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตามหมวดที่ 3 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม้อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

### 2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ

2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในอาคาร จำนวน 64 จุด และภายนอกอาคาร จำนวน 13 จุด รวมทั้งสิ้น 77 จุด กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

#### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ ห้องออกกำลังกาย โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 3 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

#### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ภายในลิฟต์ และทางเดินรถ
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 4 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน

#### ภายนอกอาคาร

- ติดตั้งจำนวน 13 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ ด้านข้างอาคาร และบริเวณมุมอับสายตา

ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด และไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงในรูปที่ 2-48 และรูปที่ 2-49 แบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดังภาคผนวก ข-2

3) โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ



คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : อ. อโยธยา จ.ลพบุรี  
ถนนสาย 111, หมู่ 10, ตำบลบ้านหมี่, อำเภอเมืองลพบุรี, จังหวัดลพบุรี 19000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
34/217 อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ซอย 2 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130  
E. info@dds-arch.com www.designdistrictstudio.com

อัมพร ศรีสมวงศ์ สสจ.3177  
ไตรรัตน์ เจริญ กสจ.6458  
เกียรติคุณ มุ่งมิตร กสจ.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย ปัตตานนท์ สย. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิยมพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ กย. 71878  
จักรกฤษ เติญชรินทร์ กย. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร

Geo Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Hanoi Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชจรพงษ์ สุทธิโสภณกุล สก. 2544  
รัตนดิภาญาน อัครชนอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอบุน สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
อันวาดัน เตชะธีร สส. 304  
กฤษฏา สอนโพธิ์ กส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
15/33 ซอย ปิ่นเกล้า 17 ถนน ปิ่นเกล้า เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10420  
TEL : 081-4861222 EMAIL : kernelandscape@gmail.com

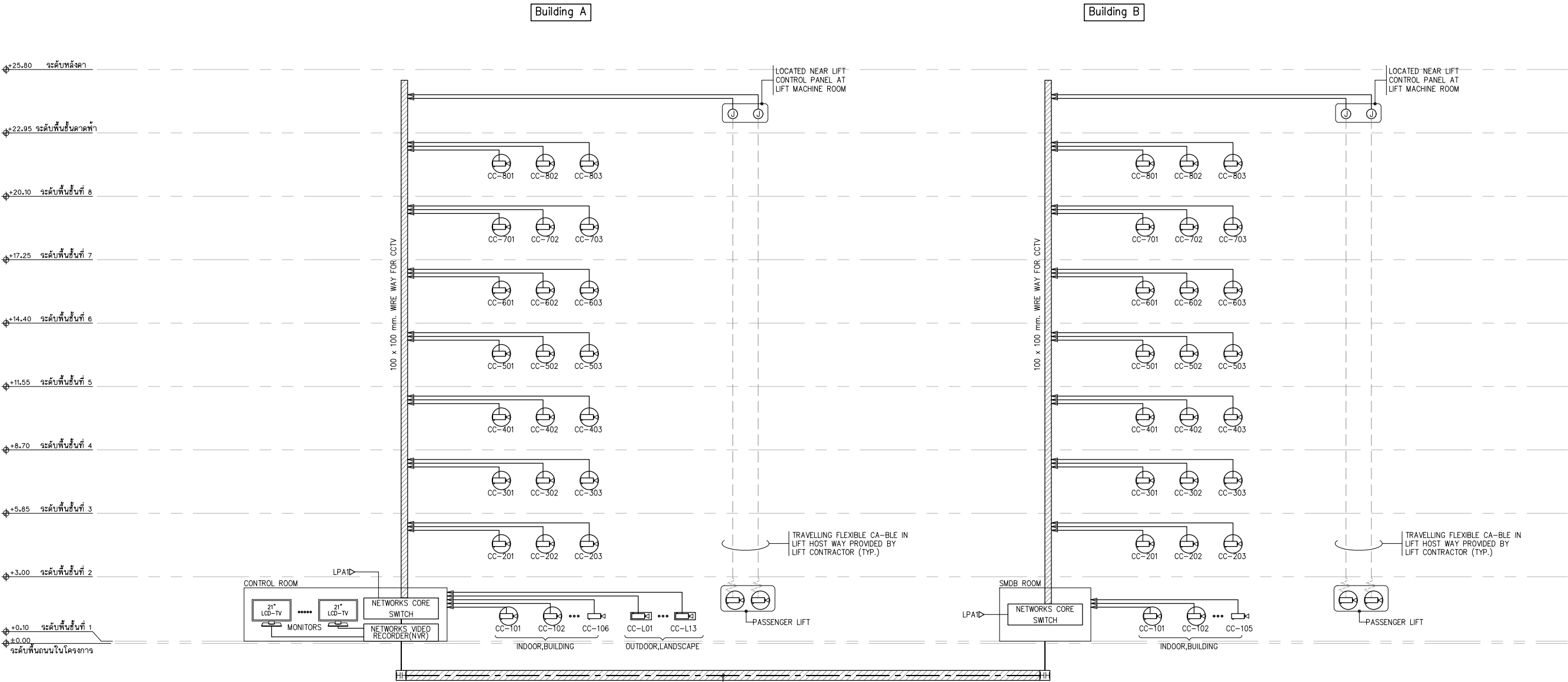
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : TL		
DRAWN : BR		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

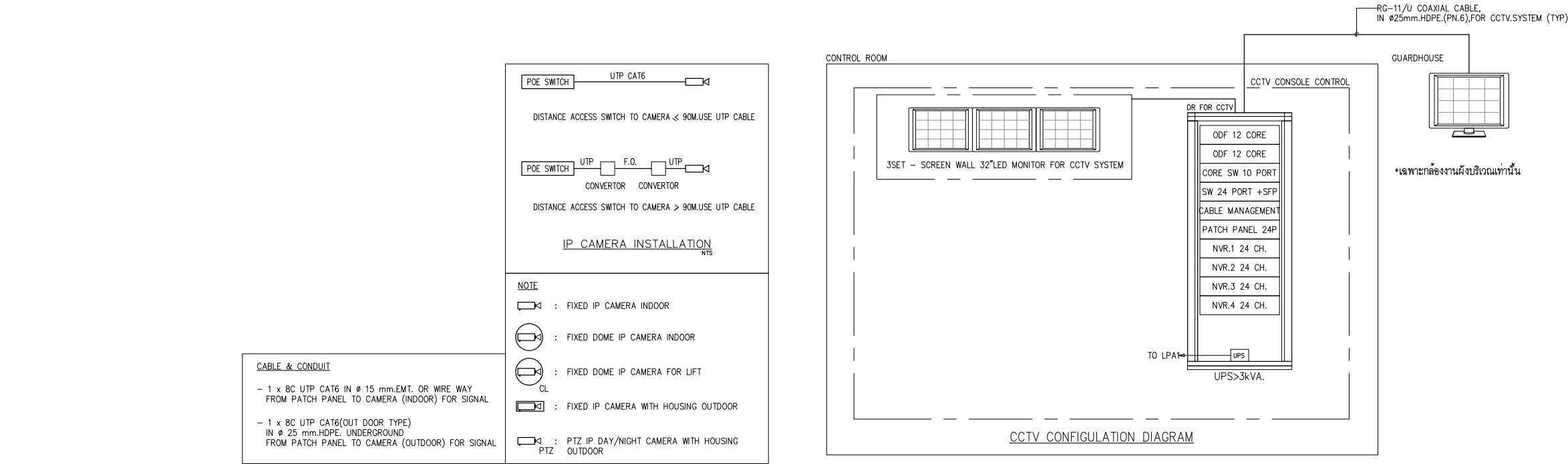
ไดอะแกรมแสดงระบบโทรทัศน์วงจรปิด

DRAWING No.	SUB TOTAL
EE-106	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS

\*\*\* All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



6C-F.O. CABLE (OUTDOOR TYPE) S/M  
(INSTRUCTED BY MANUFACTURER)  
IN Ø 50mm.HDPE(PN.6)COMMUNICATION CONDUIT



รูปที่ 2-49 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด



## 2.8.8 การจัดการส้วม

โครงการจัดให้มีส้วมส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A มีพื้นที่ 125 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 150 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้บริการผู้อยู่อาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น แบบขยายส้วม และรูปตัดส้วม แสดงในรูปที่ 2-50 ถึงรูปที่ 2-51 โครงการจัดให้มีไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะวางในตำแหน่งที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที ทั้งนี้ บริเวณส้วมจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณส้วม และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ เป็นต้น

โครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการส้วมของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้ส้วมในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในส้วม เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้ส้วม ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณส้วม

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของส้วม รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

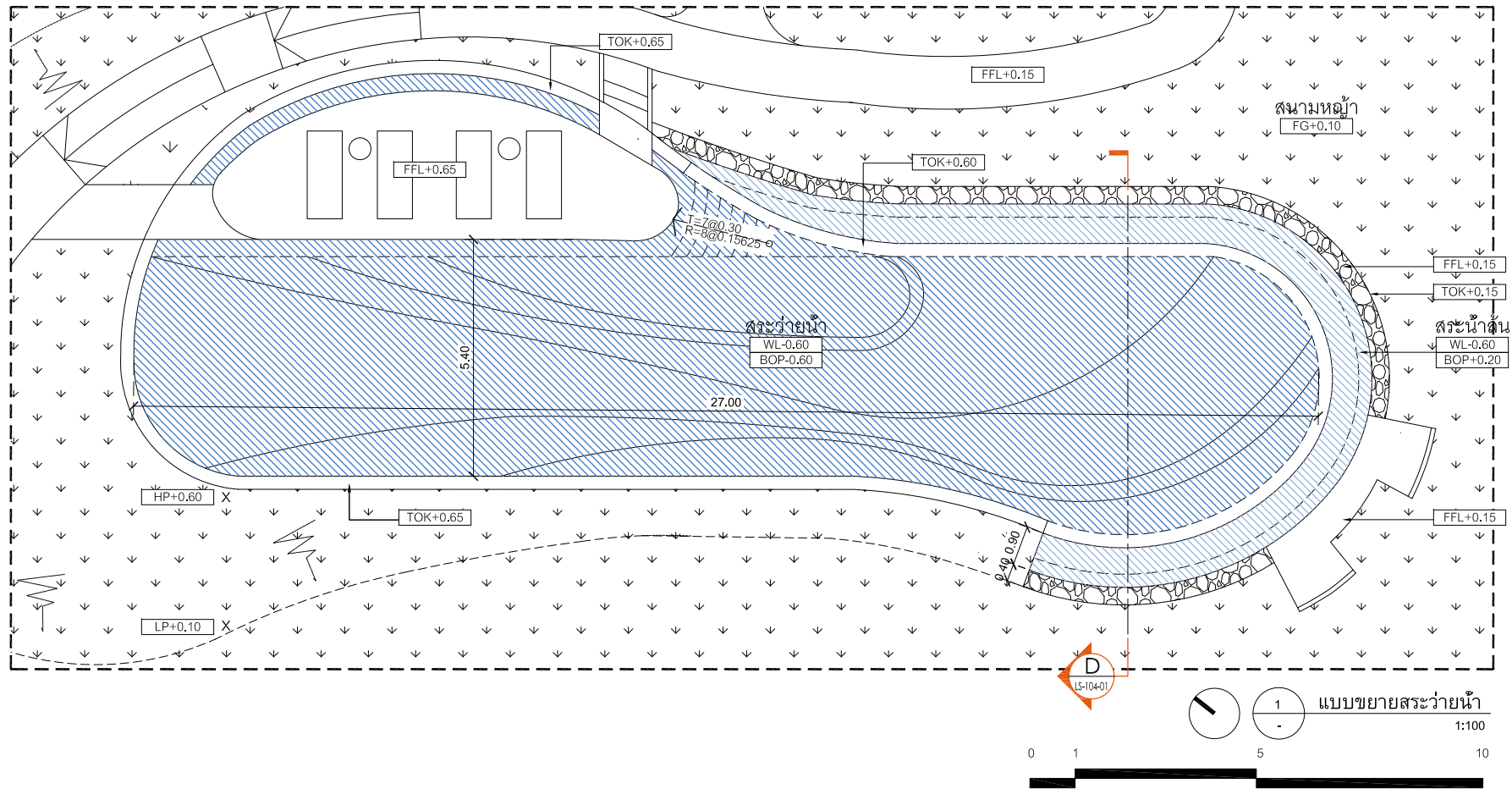
### (2) ส้วมและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างส้วม ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบส้วม มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดส้วม ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุกแฉะ

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบส้วม มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย



รูปที่ 2-50 แบบขยายสระว่ายน้ำ

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING		TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
LB-101-01	TOTAL
DATE : 17/04/2566	SCALE : 1:100

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

ARCHITECTS :

 DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.

042-078-8844 (กรุงเทพฯ) 09-090-9000 (เชียงใหม่) 07-02340315 (ภูเก็ต)  
E : dds@design-district.com W : www.design-district.co.th

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS  
 **MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

ผู้ตรวจสอบภายนอกแบบอิสระแล้วแต่ถ้า ทุกระดับโครงสร้าง

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
 รจพรพงษ์ สุทธิโชคากาภรณ์ ๒๕๔๔  
 วิชาศึกษาดูงาน อัครชนนนิค ๖๐๐๙๙  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 ชัยวัฒน์ เหลือทอง ๒๕๔๕  
 นิวันตร์ วัฒนวงษ์ ๒๕๔๕

INTERIOR DESIGNERS :

**KERNEL** DESIGN CO., LTD.  
 40/20 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย  
 เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110  
 TEL : 02-014-995522  
 E-MAIL : [sales@kerneldesign.co.th](mailto:sales@kerneldesign.co.th)

บริษัท เคาน์เตอร์ ดีไซน์ จำกัด  
 โทร. 02-014-995522

---

JOB CAPTAIN

DRAYN

REVISION

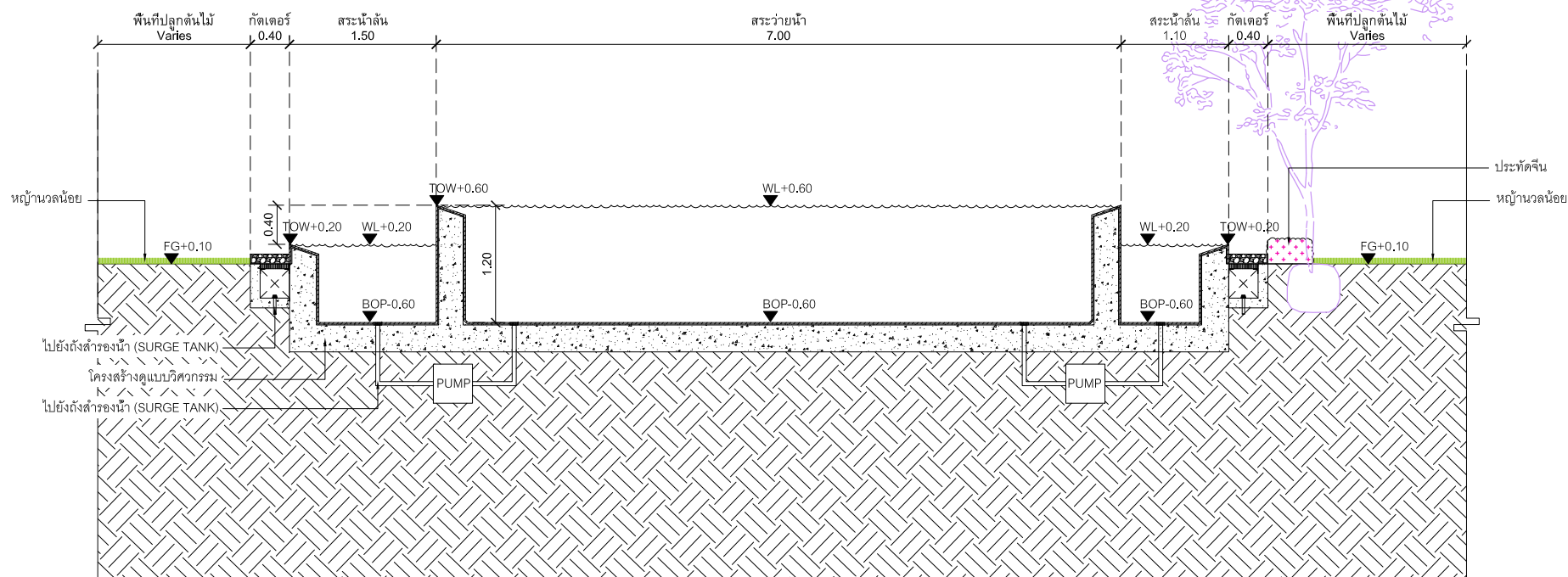
DRAWING TITLE

DRAWING No.	SUB TOTAL
LS-104-01	TOTAL
DATE : 17/04/2566	SCALE : 1:45

\*\*\*  
All drawings are the property of Design Studio Co., Ltd. or Abon  
Mentioned in And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



2-113



รูปที่ 2-51 รูปตัดสระว้ายน้ำ

รูปตัด D  
1:45

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

### (3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ ( Life guard ) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ ( Free chlorine )	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ( Combined chlorine )	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง ( Alkalinity )	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง ( Calcium hardness )	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยาไนริก ( Cyanuric acid )	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ ( Chloride )	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย ( Ammonia )	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท ( Nitrate )	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด ( Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers ) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอไรโอโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

#### (4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในการที่ไม่ใช่ระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที

#### (5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ



7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

#### (8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

#### 8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

#### (9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

## 2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

### 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมดจะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ, วงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสถานะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด, แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ของอาคาร A

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งอยู่บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล ของอาคาร A

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วตึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการมีอกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 41 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 24 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 17 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

- **ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP)** โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและมีแสงกระพริบ โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 34 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 17 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 17 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ

▪ **โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : T)** เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 37 จุด ดังนี้

- อาคาร A ติดตั้งจำนวน 18 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ และห้องไฟฟ้า
- อาคาร B ติดตั้งจำนวน 19 จุด ได้แก่ บริเวณโถงบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้องปั๊ม และห้องไฟฟ้า

▪ **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน เป็นต้น

▪ **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบตรวจจับการเพิ่มขึ้นของอุณหภูมิ (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปแจ้งเหตุยังตู้ควบคุมระบบป้องกันอัคคีภัย โดยโครงการจะติดตั้งภายในโถงต้อนรับ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ที่จอดรถ ห้องซักล้าง ห้องปั๊ม และห้องพักขยะประจำชั้น

ไต่อะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2-52 และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงในภาคผนวก ข-2

คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : อ. อโยธยา จ.ลพบุรี  
OWNER :  
TITLE :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
94/273 อาคารพาณิชย์ ชั้น 1 ซอย 2 ถนนพหลโยธิน  
เลขที่ 94/273 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
E. info@dds-arch.com www.designdistrictstudio.com

อัมพร ศรีสมวงศ์ สส.3177  
ไตรรัตน์ เจริญวิทย์ ภส.6458  
เกียรติชกร มั่งมีศรี ภส.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
501/1 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

เนติชัย ปัตตานนท์ ส.ค. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง ส.ค. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ ส.ค. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภ.ค. 71878  
จักรกฤษ เสงี่ยมพันธ์ ภ.ค. 73515

ผู้ตรวจออกแบบสถาปัตย์และวิศวกรรมต่าง ๆ ของโครงการ

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
Geo Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Hanoi Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
ช่างเทคนิค วิศวกร 2544  
วิศวกร วิศวกร 50099  
ช่างเทคนิค วิศวกร 3473  
ช่างเทคนิค วิศวกร 6325  
ช่างเทคนิค วิศวกร 304  
ช่างเทคนิค วิศวกร 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
15/33 ซอย 33 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10230  
TEL : 02-448-0222  
EMAIL : kernelandscape@gmail.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : TL		
DRAWN : BR		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

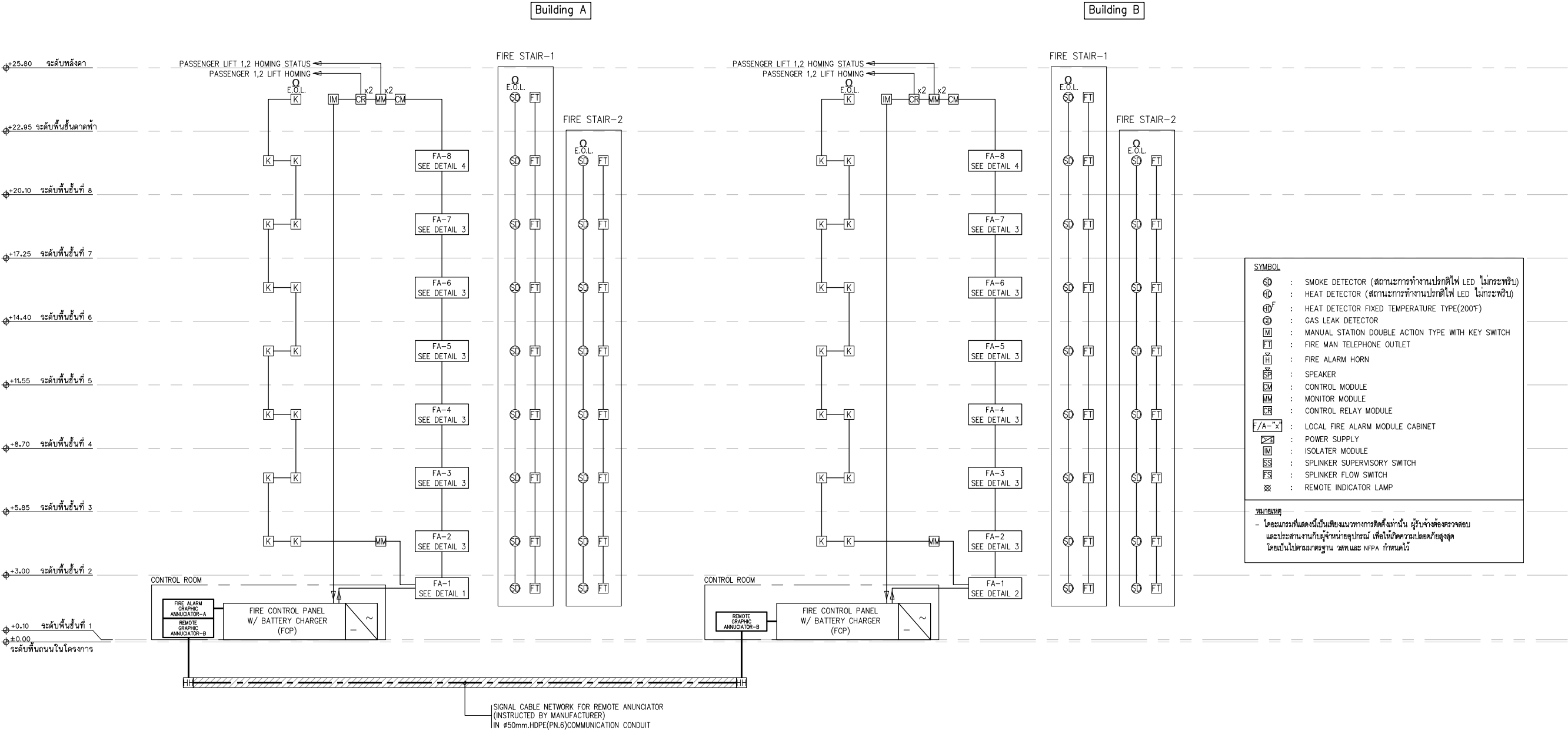
DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DRAWING No.	SUB TOTAL
EE-105	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS

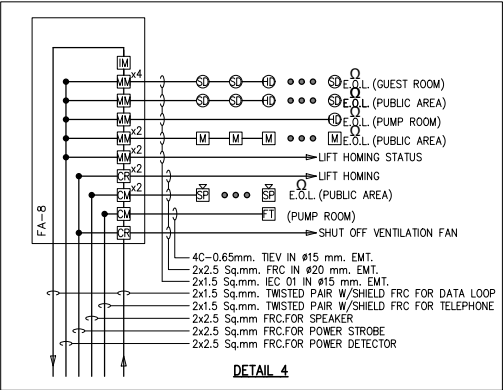
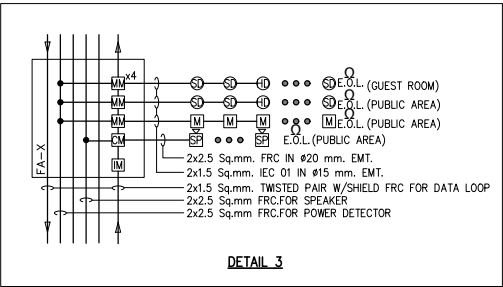
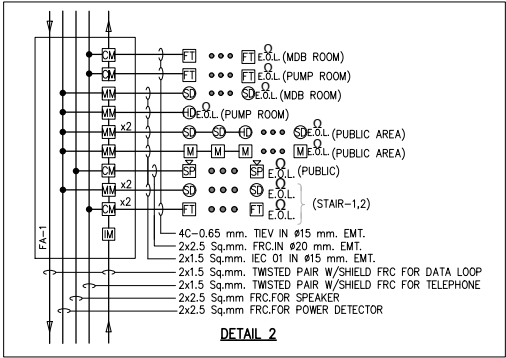
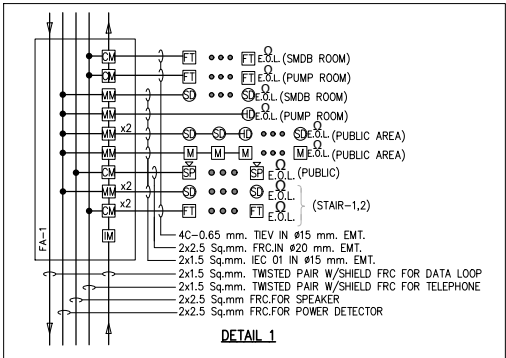
\*\*\* All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

FOR EIA

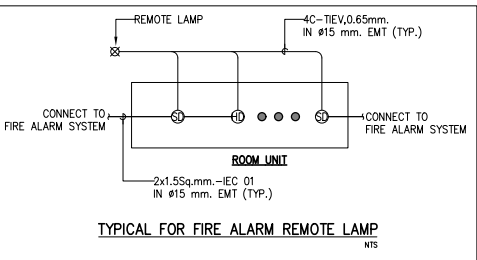


SYMBOL	
SD	: SMOKE DETECTOR (สถานีการทำงานปรกติไฟ LED ไม่กระพริบ)
HD	: HEAT DETECTOR (สถานีการทำงานปรกติไฟ LED ไม่กระพริบ)
HF	: HEAT DETECTOR FIXED TEMPERATURE TYPE(200°F)
GD	: GAS LEAK DETECTOR
MS	: MANUAL STATION DOUBLE ACTION TYPE WITH KEY SWITCH
FT	: FIRE MAN TELEPHONE OUTLET
HA	: FIRE ALARM HORN
SP	: SPEAKER
CM	: CONTROL MODULE
MM	: MONITOR MODULE
CR	: CONTROL RELAY MODULE
F/A-x	: LOCAL FIRE ALARM MODULE CABINET
PS	: POWER SUPPLY
IM	: ISOLATOR MODULE
SS	: SPLINKER SUPERVISORY SWITCH
FS	: SPLINKER FLOW SWITCH
RI	: REMOTE INDICATOR LAMP

หมายเหตุ  
- ไดอะแกรมแสดงนี้เป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบและประสานงานกับผู้จำหน่ายอุปกรณ์ เพื่อให้ได้ความถูกต้องกับข้อมูลโดยเป็นไปตามมาตรฐาน วท.และ NFPA กำหนดไว้



- NOTES :
- FIRE ALARM SYSTEM CABLE SHALL BE AS THE FOLLOWING :
    - 2x1.5Sq.mm. 60227 IEC01 IN #15 mm EMT FOR DETECTOR AND MANUAL STATION CIRCUIT.
    - 2C-2.5Sq.mm. FRC IN #20 mm EMT FOR FIRE ALARM SPEAKER 2x1.5 Sq.mm. TWISTED PAIR W/SHIELD FRC FOR DATA LOOP IN #15 mm IMC FOR ADDRESSABLE DATA LOOP.
    - 2C-1.5Sq.mm. FRC IN #20 mm IMC FOR FIRE TELEPHONE, FIRE ALARM SPEAKER AND LIFE SAFETY DEVICE CONTROL CIRCUIT.
  - FIRE ALARM ZONE OF EACH FLOW SWITCH AND SUPERVISORY SWITCH SHALL BE SEPARATED INDIVIDUAL ZONE.
  - LOCATION OF FLOW SWITCHES AND SUPERVISORY SWITCHES ARE SHOW ON SANITARY DRAWING.
  - THE NUMBER OF ALL DEVICES ARE INDICATED ON THE LAYOUT PLAN DRAWINGS.
  - 2 SETS OF PORTABLE TELEPHONE HANDSET W/ JACK CORD IN LOCKABLE STEEL CABINET AT CONTROL ROOM SHALL BE PROVIDED.
  - FIREMAN TELEPHONE SHALL BE TWO WAY VOICE COMMUNICATIONS.
  - IN CASE OF FIRE, TO SHUT OFF ALL AHUS LARGER THAN 50 CMM.



รูปที่ 2-52 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ NTS.

## 2) ระบบดับเพลิง

▪ **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ กระจายทั่วทั้งโครงการ รวมจำนวน 32 จุด ดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันได ST-2 และหน้าห้องปั๊ม
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าบันได ST-1 และหน้าบันได ST-2

### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน และหน้าห้องปั๊ม
- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด ได้แก่ บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันได ST-2

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า
- ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊ม

### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า
- ชั้นคาตฟ้า ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องเครื่องปั๊ม

▪ **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณส่วนต่างๆ ของอาคาร ดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า

### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งจำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า

การติดตั้งชุดดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดดับเพลิง สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ข-3

▪ **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 4 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4.00 x 2.50 x 2.50 นิ้ว โดยแยกเป็นหัวรับน้ำอาคาร A จำนวน 2 จุด และอาคาร B จำนวน 2 จุด เพื่อส่งต่อไปยังถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร จากนั้นจะส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง ผังบริเวณระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-53 และไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2-54 ถึงรูปที่ 2-55

▪ **น้ำสำรองดับเพลิง** โครงการจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นอาคาร A จำนวน 1 ถัง และอาคาร B จำนวน 1 ถัง เพื่อส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง (FHC) โดยมีปริมาณการไหลจาก Hose Reel เท่ากับ 100 แกลลอนต่อนาที สามารถดับเพลิงได้ประมาณ 26.42 นาที/อาคาร ก่อนที่รถดับเพลิงจะเข้ามาระดับเหตุเพลิงไหม้ รายการคำนวณระบบดับเพลิง แสดงในภาคผนวก ง-8

### 3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่าง และสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

▪ **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ สำนักงานนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องปั๊ม และห้องไฟฟ้า

▪ **ป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และโถงบันได

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินแสดงในภาคผนวก ข-2

คอนโด มี อยุทธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : ม. อยุธยา อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
94/78 อาคารพาณิชย์ ต.ท่าเรือ 1 ซอย 2 ถนนพระรามที่ 4  
บางกอกใหญ่ กรุงเทพฯ 10700 T. 02-2340159  
E. info@ddstudio.com www.ddstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไฉรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติจักร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย ปัทมานนท์ สย. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เจริญพันธ์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

GEODESIGN  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Sarnen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชวพงษ์ สุทธิโสภาคกรณ์ สก. 2544  
รัตนติกาญจน์ อัครอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองขจร สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระพีวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาทิน ดันเตียร สส. 304  
กฤษฎา สนิธิโพธิ์ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE (Box B129)  
15/33 ซอย เจริญวิถี 17 ถนน เจริญวิถี  
ต.บางใหญ่ จ.ปทุมธานี 13000  
TEL : 081-499-2522  
EMAIL : kerneldesign@gmail.com

หวัณวัฒน์ กุศล ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP  
DRAWN : AK

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

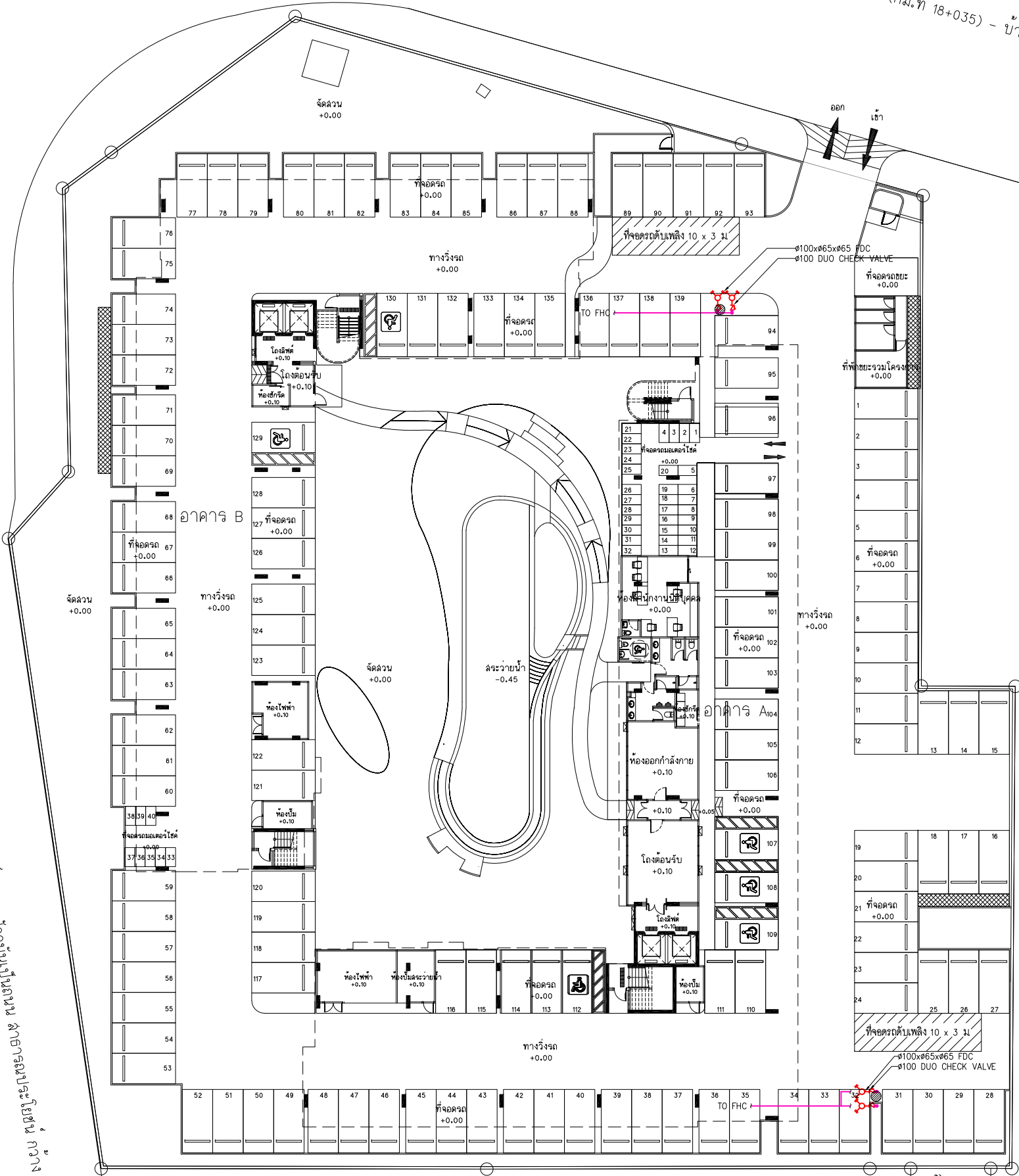
DRAWING No.		SUB TOTAL
SN-202		TOTAL
DATE :	15/03/2566	SCALE : 1:400

\*\*\* All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

GEO 65-129

FOR EIA

ทางหลวงชนบท ล้าย ก. (ทางหลวงชนบทล้าย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))



สัญลักษณ์  
หัวบันไดดับเพลิง  
แนวท่อน้ำดับเพลิง

ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)





คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION :ถ. ๑โยธา ต.คลองสวนพญา  
อ.พจนนคีโยธา จ.พจนนคีโยธา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซอยสุขุมวิทซอย 1 ซอย 2 ถนนสุขุมวิท 4  
นางสาวอริยา เตชะอริยา อภิเดชกุล โทร 02-2440199  
E: info@designstudio.co.th W: www.designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชัชวาล มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

**MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิระยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เล็กยี่ขันธ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านสุขอนามัยของอาคาร

**GEO**  
Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชวาลพงษ์ สุทธิโยภาอาภรณ์ สสจ. 2544  
รัตนดิภาญจน์ อัครอนอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอนุชาน สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระงังวงษ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาท ต้นเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สอนิโพธิ์ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

**KERNEL**  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE (บ่อ 8/28)  
15/33 ซอย 33 ถนน 17 กม. 10-10-10  
เลขหมาย 1000  
TEL: 081-489-2522  
E-MAIL: kerneldesign@gmail.com

ชาติวัฒน์ ภูไท ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

REVISION

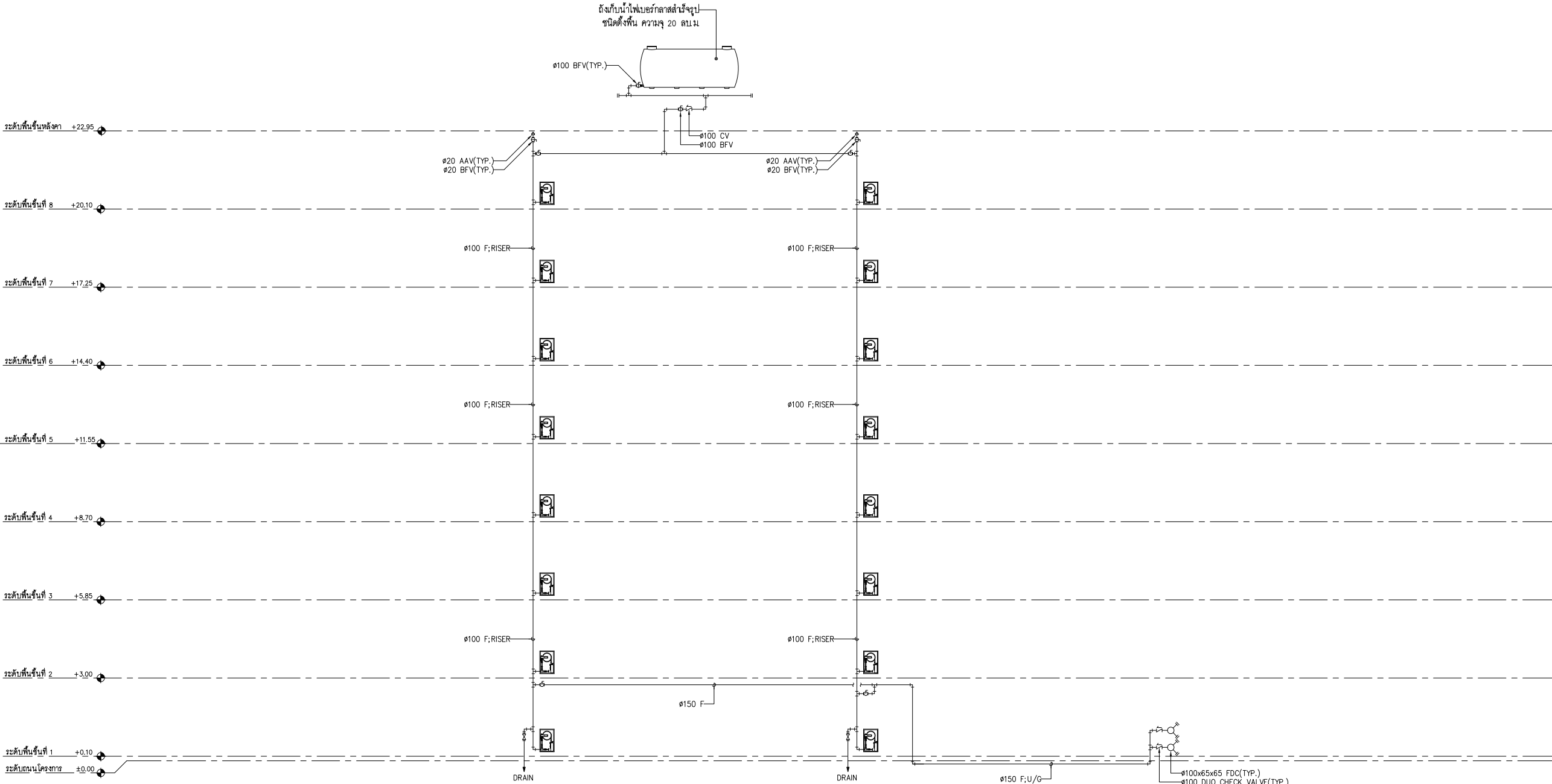
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร A)

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-A-103	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.
FOR EIA	

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร A)  
NTS.

รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร A

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION :ถ. ๑โยธยา ต.คลองขาม  
อ.พนมดงรัก จ.พรมแดนย์อยุธยา 13000

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซอยสุขุมวิทซอย 1 ซอย 2 ถนนสุขุมวิท 4  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
E-mail: design@designstudio.co.th

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติชัชวาล มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
บริษัท วิศวกรรมการออกแบบและ  
การก่อสร้าง จำกัด

เนติชัย บัณฑิตานนท์ วิศวกร 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เล็กยี่ขันธ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณด้านสุขอนามัยของอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address :service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไผ่อาภากรณ สก. 2544  
รัตนดิศกาญจน์ อัครอนอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุบลรัตน์ สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระงังงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธรรมา ต้นเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สอนิไพรี ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE (สุขุมวิท 33)  
15/33 ซอย 33 ถนนสุขุมวิท 33 แขวงคลองเตย  
เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10600  
Tel : 081-689-2522  
E-Mail : kerneldesign@gmail.com

ชาติวัฒน์ ภูไท ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : KP

DRAWN : AK

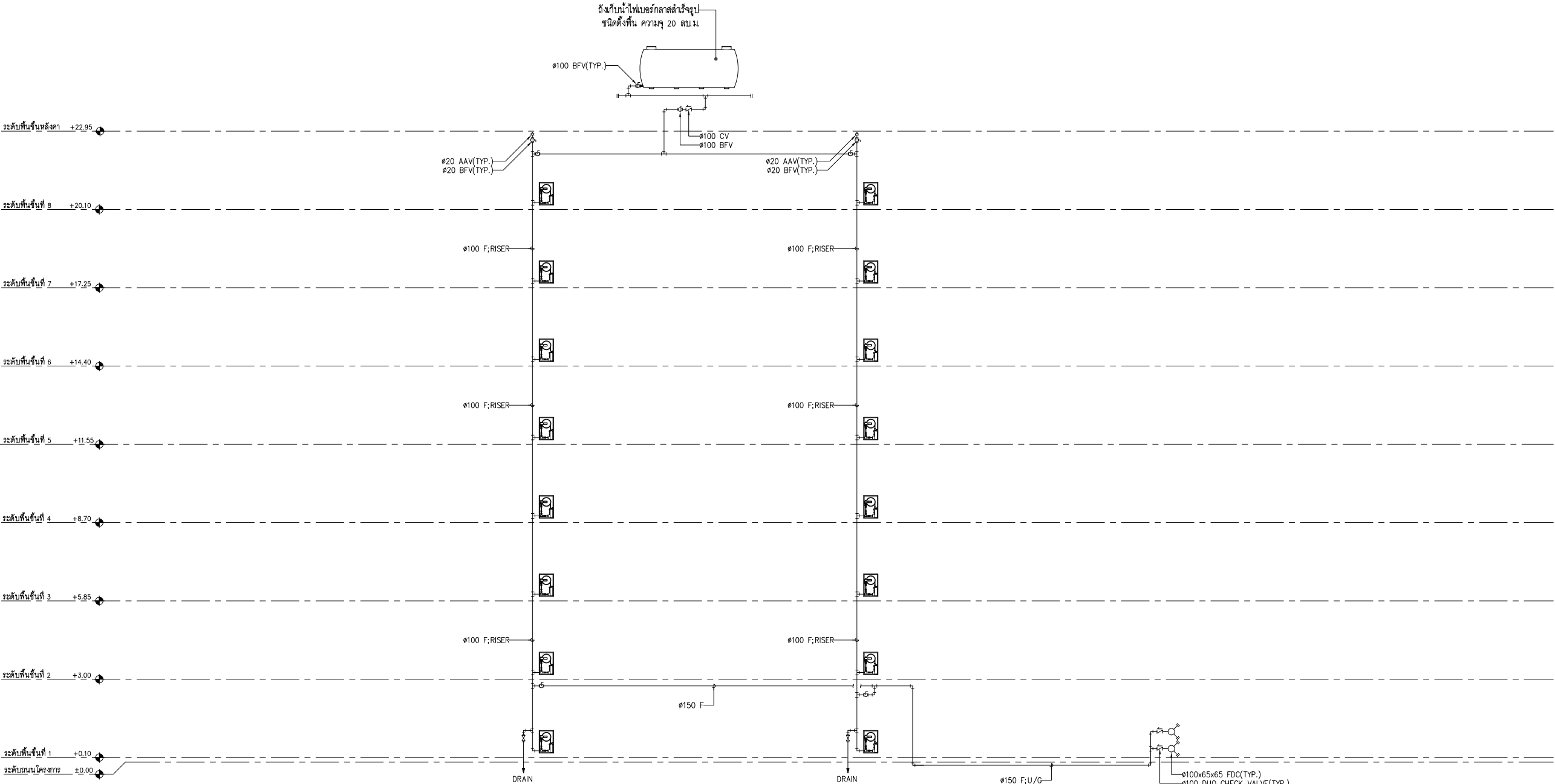
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร B)

DRAWING No.	SUB TOTAL
SN-B-103	TOTAL
DATE : 15/03/2566	SCALE : NTS.
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.	



รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงอาคาร B

01 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (อาคาร B)  
NTS.

#### 4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร

#### 5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

##### อาคาร A

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชันพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) มีระยะห่างกันใกล้สุด 57.75 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ทั้งนี้ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) มีระยะห่างจากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 40 เมตร

##### อาคาร B

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชันพักกว้าง 1.65 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร

- บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.30 เมตร มีชันพักกว้าง 1.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร

บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) มีระยะห่างกันใกล้สุด 54.15 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ทั้งนี้ บันไดหลัก/บันไดหนีไฟ/บันไดสำหรับผู้พิการ (ST-01) และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ (ST-02) มีระยะห่างจากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้นไม่เกิน 40 เมตร

ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ 2 ชั่วโมง มีก้านโยกสแตนด์เลส สามารถเปิดได้ 2 ทาง ออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโซ่คัทแบบแขนไม่ตึงค้ำบานพับสแตนด์เลสด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตู

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงในภาคผนวก ข-1

## 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน มีรายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) ) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) เส้นผ่านศูนย์กลาง 16 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร ติดตั้งบนชั้นหลังคาอาคาร A และอาคาร B พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร A อาคาร B ซึ่งมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด

2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซี ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก ข-4

## 7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองอยุธยา มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้พื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในอาคารที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวตรงกลางระหว่างอาคาร A และ อาคาร B มีพื้นที่ 405.90 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน หรือ 3.60 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 1,459 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่ จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยรวมถึงพนักงานจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการ อพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พัก อาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้น เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างกีดขวาง เส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการ เข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดังรูปที่ 2-56

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบ การป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร

การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ใน สภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้ง ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ทำอาภาศยาน อาคารจอดรถ สถานขึ้นส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำ การของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วย ตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ต. อยุธยา อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.พหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13000  
E. 09-2340159 www.designdistrictstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติเพชร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บัณฑิตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เสถียรพันธ์ ภย. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณด้านวิศวกรรมโยธา

GEO

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัชพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ สสจ. 2544  
วัฒนาทิพย์ ธีระนันทน์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองยงสุน สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงศ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธินา คัมเสถียร สสจ. 304  
กฤษฎา สนั่นโพธิ์ ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
อาคาร 33-39/2 (ตึก 8/2)  
13/3 ซ.พหลโยธิน แขวงสามยุค อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13000  
Tel: 09-439-2522  
Email: kernel@kerneldesign.co.th

พชรพงศ์ กุศล ภสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ  
และ  
จุดรวมพลภายในโครงการ

DRAWING No.

A2-03

DATE :

SCALE: 1:400

1:400

ทางหลวงชนบท ลาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปรตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))

จุดรวมพล

405.90 ตร.ม.

จุดจอดรถดับเพลิง

เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล

เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่นอกโครงการ

รูปที่ 2-56 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลภายในโครงการ  
มาตราส่วน



ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

**ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร

บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพัก บันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้

บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออก แล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตักบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจุกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น

**ข้อ 25** บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

**ข้อ 26** บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้าง เฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563



ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สำนักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่าย เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร

แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวที่อยู่ใ้สภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หรือเครื่องดับเพลิงยกหัว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกันแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตามตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลงลิ้นชักบุคคลทั้งหมดในอาคารนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคง แข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟ ยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูบันไดหนีไฟต้องทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มีบันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กันแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุดิบอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกันแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็นและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อขึ้นต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อขึ้นทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2½ นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อขึ้นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวต่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

## 2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 57 คัน ภายในอาคาร A จำนวน 38 คัน และภายในอาคาร B จำนวน 44 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน) รวมมีที่จอดรถยนต์จำนวน 139 คัน โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 40 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้อยู่อาศัย ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-57 และแบบขยายทางเข้า-ออก แสดงดังรูปที่ 2-58

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กัลปรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

- (3) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยาวตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป
- (7) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

- (2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้อย่างบังคับ

คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อโยธยา คลองสวนพริก  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
342/18 ซอยบางเขนวัฒนา แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
E: info@ddstudio.co.th T: 02-2545159 www.ddstudio.co.th

อัมพร ศรีสมวงศ์ สส. 3177  
ไตรรัตน์ เจริญวิทย์ ภส. 6458  
เกียรติเชษฐ มุ่งมิตร ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
101/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E: info@minerva-engineering.com T: 02-2545159 www.minerva-engineering.com

เนติชัย บัดตานนท์ ส.บ. 10613  
นาธิป จันทร์ทอง ส.บ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ ส.บ. 11362  
วิระชัย ชุมภูอินทร์ ภ.ย. 71878  
จักรกฤษ เตธียาพันธ์ ภ.ย. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร



Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : scv@geoengineer.co.th  
geoengineer2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชงพงษ์ สุทธิโสภายาภรณ์ ส.บ. 2544  
รัตนดิภาบุญจันทร์ ชัยชนะอนันต์ ภ.ก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอุบลรัตน์ ส.บ. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ ส.บ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
อรรษา ดันเตียร ส.ส. 304  
กฤษฎา สนิธิโพธิ์ ภ.ส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
101/1 ซอยสุขุมวิท 11 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
E: info@kernel-design.com T: 02-2545159 www.kernel-design.com

พชรพงศ์ ภูไท ภ.ส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :  
DRAWN :

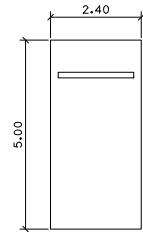
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงทางสัญจรภายในโครงการ  
ภายในโครงการ

DRAWING No.		SUB TOTAL
A2-02		TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400	

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd., or Above  
mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แบบขยายที่จอดรถ

ประเภทที่จอดรถ	จำนวน
ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์	40 คัน
ที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป	133 คัน
ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	6 คัน
รวมที่จอดรถยนต์	139 คัน

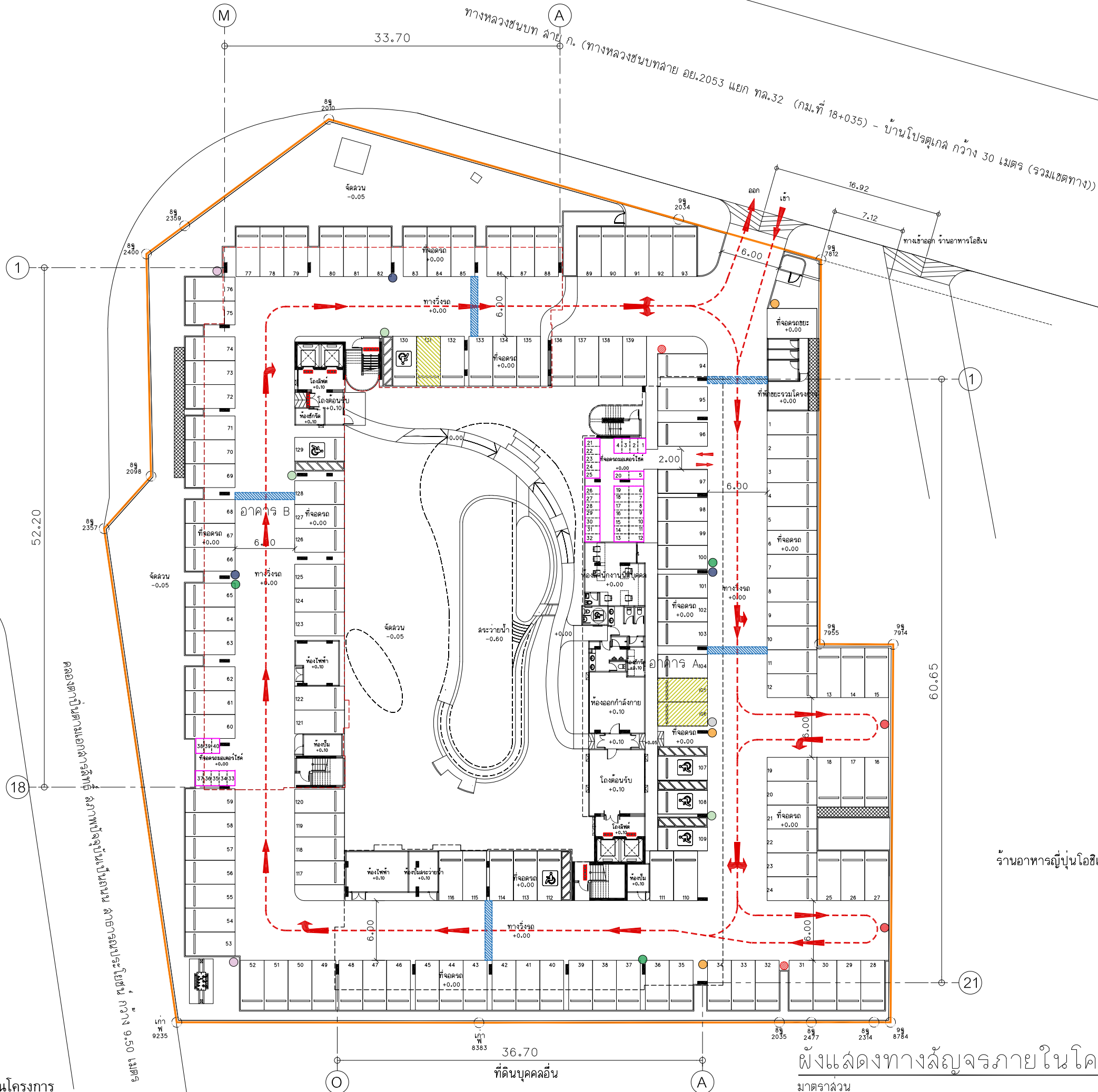
สัญลักษณ์

- เส้นประแสดงแนวอาคาร
- เส้นทางสัญจรหลัก

สัญลักษณ์ป้ายจราจร

	สัญลักษณ์กระจากโค้งจราจร
	สัญลักษณ์จำกัดความเร็ว 30 km/hr.
	สัญลักษณ์จราจรห้ามจอด
	สัญลักษณ์ชะลอความเร็ว
	สัญลักษณ์จราจรจุดกลับรถ
	สัญลักษณ์เดียวซ้าย
	สัญลักษณ์เดียวขวา
	สัญลักษณ์ที่จอดรถผู้ทุพพลภาพ
	สัญลักษณ์ที่จอดรถชั่วคราว
	สัญลักษณ์ลูกกระนาบ
	จุดจอดรถ รับ-ส่ง จุดจอดรถฉุกเฉิน

รูปที่ 2-57 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ



ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)

ผังแสดงทางสัญจรภายในโครงการ  
มาตราส่วน





### กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ค) อาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัวให้คิดเป็น 2 ครอบครัว (โครงการมีอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวยกเว้นตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไป จำนวน 21 ห้องชุด ดังนั้น จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 11 คัน)

### กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ข) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ (พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 8,557.15 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร A ไม่น้อยกว่า 36 คัน พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 7,364.15 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ดังนั้น โครงการต้องมีที่จอดรถยนต์ของอาคาร B ไม่น้อยกว่า 31 คัน รวมต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 67 คัน)

ทั้งนี้ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 67 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 139 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 6 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

**ข้อ 2** ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 หมวดที่ 4 ข้อ 12(3) ที่กำหนดให้ “ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ”



## 2.11 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,490.24 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.02 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 1,459 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด สำหรับไม้ยืนต้นภายในโครงการมีจำนวน 136 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา ต้นมะฮอกกานี ต้นทองกวาว ต้นจิกน้ำ ต้นแก้วมุกดา ต้นเสี้ยวปากอ ต้นชงโค ต้นหมากเฒ่า และต้นสารทะเล รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-17 มีพื้นที่ไม้ยืนต้นรวมทั้งหมด 912.02 ตารางเมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ ได้แก่ ไทรเกาหลี หนวดปลาหมึก หญ้ามาเลเซีย หญ้านวลน้อย ยาหยา โกสน ต้อยติ่งเทศดอกม่วง เข็มขาว เข็มชมพูพุ่ม กะเพรา พริก ตะไคร้ มะเขือม่วง ถั่วลันเตา ชิล โคลงเคลงเลื้อย และประทัดจีน

ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค พื้นที่สีเขียวได้แนวหลังคา และพื้นที่ที่กว้างไม่ถึง 1 เมตร โครงการไม่ได้นำมาคิดคำนวณเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ผังแสดงไม้ยืนต้น ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปตัดการปลูกต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-59 ถึงรูปที่ 2-65

ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด/ ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลาง กลางทรงพุ่ม (เมตร)	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	แคนา <i>Dolichandrone serrulata</i>	4.00	เป็นพืชที่ชอบแดด มีระบบระบายน้ำได้ดี เจริญได้ในดิน แทบทุกชนิด น้ำไม่แฉะน้ำไม่ขัง	57
2	มะฮอกกานี <i>Swietenia macrophylla</i>	3.00	สามารถโตได้ในอากาศร้อนชื้นและกึ่งร้อนชื้น ชอบแดด ไม่ต้องรดน้ำบ่อย ทนแล้งได้ดี	8
3	ทองกวาว <i>Butea monosperma</i>	4.00	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนซุย ต้องการแสงแดดจัด หรือ กลางแจ้ง ต้องการปริมาณน้ำปานกลาง	4
4	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i>	5.00	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกประเภท ต้องการน้ำมาก ทน น้ำท่วม ต้องการแสงแดดตลอดวัน	4
5	แก้วมุกดา <i>Fagraea racemosa</i>	2.00	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด ต้องการน้ำมาก ชอบ แดดจัด	36
6	เสี้ยวปากอ <i>Bauhinia saccocalyx</i> Pierre	4.00	ขึ้นได้ในทุกสภาพดิน เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วน ต้องการน้ำปานกลาง แสงแดดปานกลาง	9
7	ชงโค <i>Bauhinia purpurea</i> L.	3.00	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนหรือดินร่วนปนทรายที่ระบาย น้ำดี มีความชื้นสูง เป็นไม้ที่ชอบแดด	10
8	หมากเฒ่า <i>Antidesma thwaitesianum</i>	3.00	ปลูกได้ในดินทุกชนิด ชอบดินร่วน ดินร่วนปนทรายจะ เติบโตได้ดี ทนต่อความแห้งแล้งได้ดี ชอบแสงแดด ชอบดินที่ชุ่มชื้น พบได้ทั่วไปทุกภาคของประเทศไทย	3
9	สารภีทะเล <i>Calophyllum inophyllum</i> L.	3.00	เจริญเติบโตได้ดีในทรายระบายน้ำได้ดี แต่ขึ้นได้ในดิน เกือบทุกชนิด ชอบแสงแดดที่รำไร ปานกลางไปจนถึง แสงแดดจัดมาก	5
รวม				136
รวมพื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน 912.02 ตารางเมตร				

ที่มา : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : อ. อโยธยา จ.ลพบุรี  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซ.ราชพฤกษ์ 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
E. info@dds-arch.com

อัมพร ศรีสมวงศ์ สส. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภส. 6458  
เกียรติชัช มุ่งมิตร ภส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัณฑิตกุล สส. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สส. 6661  
ไชยวัฒน์ นิมิตพงษ์ สส. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภส. 71878  
จักรกฤษ เสงี่ยมชัย ภส. 73515

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
GEO Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
ช่างพรพงษ์ สุทธิโสภารักษ์ สส. 2544  
รัตนดิภา บุญนิต วิศวกรโยธา ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เสงี่ยมชัย สส. 3473  
นิรันดร์ วัฒนพงษ์ สส. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
อรรณพ ตันเสถียร สส. 304  
กฤษฎา สนิธิโพธิ์ ภส. 2592

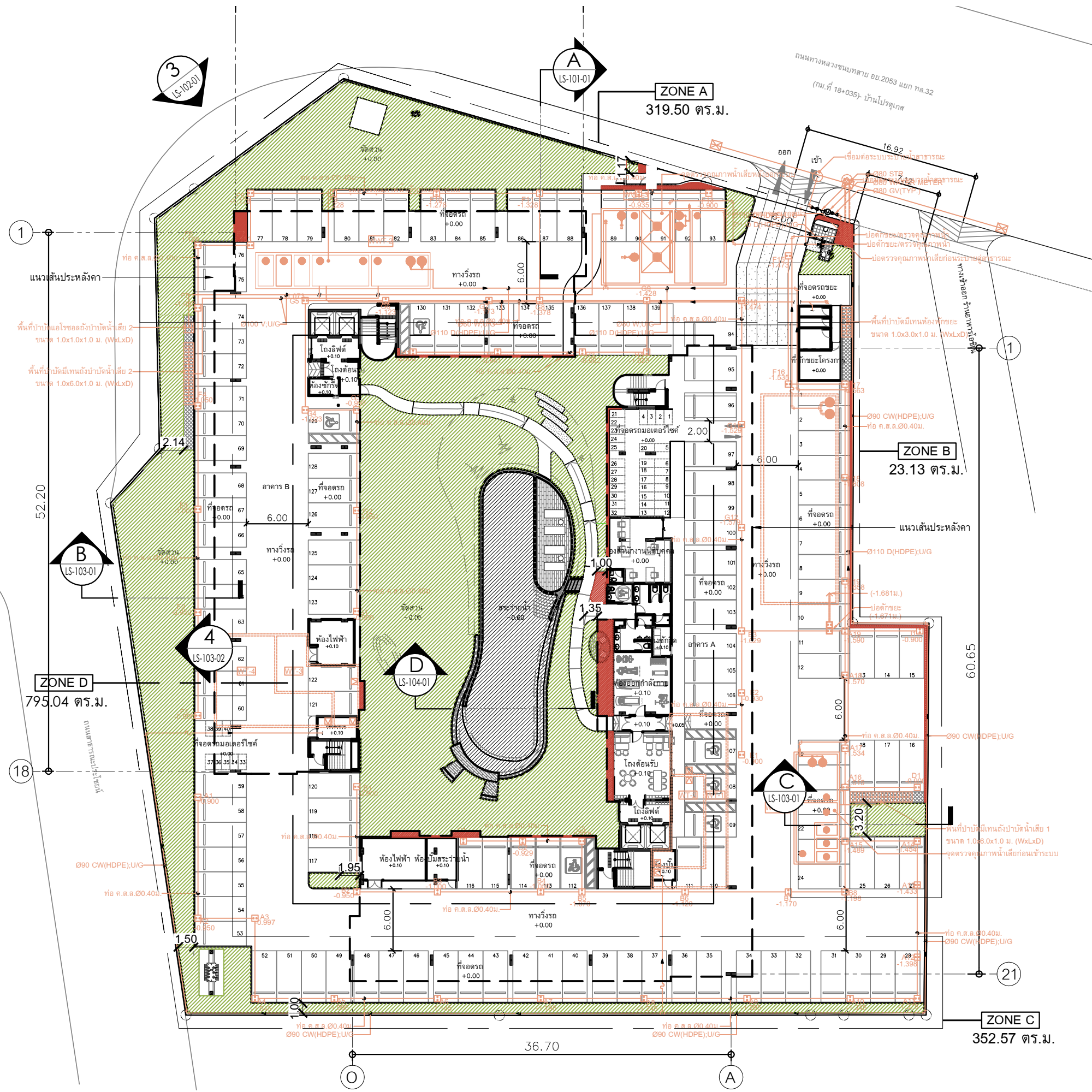
INTERIOR DESIGNERS :  
LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
33/33 ซ. 33 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
TEL : 081-498-2520  
EMAIL : kernellandscape@gmail.com  
พชรภูมิ ภูธร ภส. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

DRAWING No.	SUB TOTAL
LP-101-01	TOTAL
DATE : 23/06/2566	SCALE : 1:400

\*\*\* All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (43.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ ไม่น้อยกว่า	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น ไม่น้อยกว่า	897.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ได้	912.02 ตร.ม.

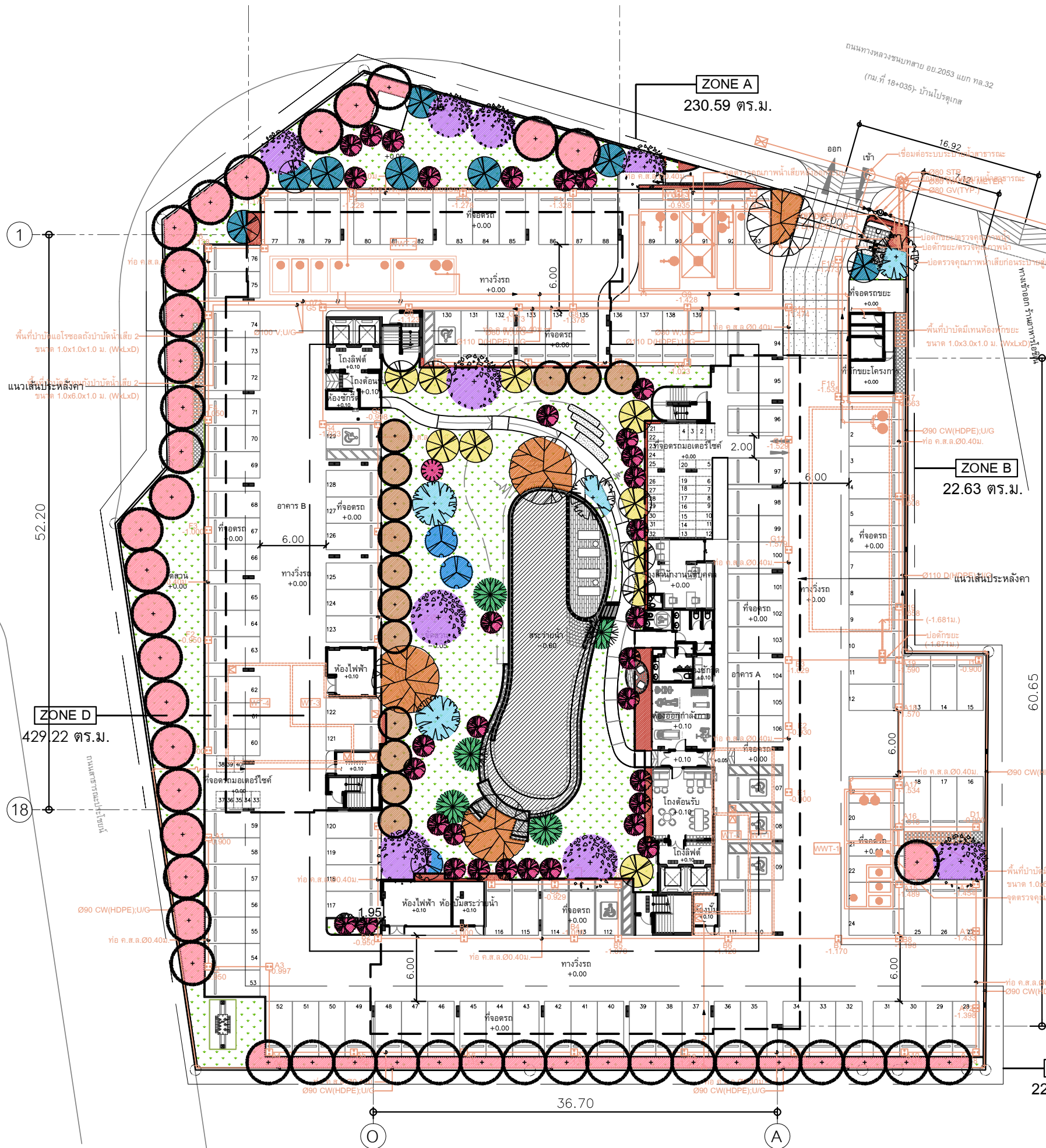
ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม	
บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน
พื้นที่สีเขียว โซน A	319.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	23.13 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	352.57 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน D	795.04 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว	1490.24 ตร.ม.

รูปที่ 2-59 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม  
1:400







รูปที่ 2-60 ผังแสดงไม้ยืนต้น

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น 1:400

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน A				
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
●	แคนา (Stereospermum serrulata.)	4.00	6.00	10
●	มะฮอกกานี (Swietenia macrophylla.)	3.00	6.00	8
●	ทองกวาว (Bulga monosperma (Lam.) Taub.)	4.00	6.00	1
●	จิกนา (Barringtonia acutangula)	5.00	7.00	1
●	แก้วมุกดา (Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana)	2.00	4.00	9
●	เสียวปากอ (Bauhinia saccocalyx Pierre)	4.00	6.00	4
พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน โซน A			รวม	230.59 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน B				
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
●	แคนา (Stereospermum serrulata.)	4.00	6.00	1
●	เสียวปากอ (Bauhinia saccocalyx Pierre)	4.00	6.00	1
พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน โซน B			รวม	22.63 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน C				
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
●	แคนา (Stereospermum serrulata.)	4.00	6.00	32
พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน โซน C			รวม	229.58 ตร.ม.

พื้นที่การปลูกต้นไม้ โซน D				
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	เส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่ม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)
●	แคนา (Stereospermum serrulata.)	4.00	6.00	14
●	ชงโค (Bauhinia purpurea)	3.00	6.00	10
●	ทองกวาว (Bulga monosperma (Lam.) Taub.)	4.00	6.00	3
●	เสียวปากอ (Bauhinia saccocalyx Pierre)	4.00	6.00	4
●	จิกนา (Barringtonia acutangula)	5.00	7.00	3
●	หนามกาน้ำ (Antidesma thwaitesianum Muell.Arg)	3.00	6.00	3
●	แก้วมุกดา (Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana)	2.00	4.00	27
●	สารภีทะเล (Calophyllum inophyllum L.)	3.00	6.00	5
พื้นที่ทรงพุ่มปกคลุมดิน โซน D			รวม	429.22 ตร.ม.
ต้นไม้ยืนต้นทั้งหมด			รวม	136 ต้น

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (43.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ ไม่น้อยกว่า	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น ไม่น้อยกว่า	897.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่ยื่นที่ได้	912.02 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่น	
บริเวณพื้นที่สีเขียวที่ยื่น	พื้นที่สีเขียวที่ยื่น
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน A	230.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน B	22.63 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน C	229.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยื่น โซน D	429.22 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยื่น	912.02 ตร.ม.



PROJECT No. 2225

### คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : ๑. อโยธยา ๓.คลองสวนพูน  
๑. พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
๑42/78 ซ.ราชพฤกษ์ ๑๕ แขวงจตุจักร กทม. 10130 โทร. ๐๒-๒๕๔๖๖๖๖  
E. info@ddstudio.co.th

อิมโพร ธีรวัฒน์ ส. ๓177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภ. ๖458  
เกียรติชัช มุ่งมิตร ภ. ๑7012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA ENGINEERING DESIGN  
๑๕๕ ซ.ราชพฤกษ์ ๑๕ แขวงจตุจักร กทม. 10130 โทร. ๐๒-๒๕๔๖๖๖๖  
E. info@ddstudio.co.th

เนติชัย บัณฑิตานนท์ ส. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง ส. 6661  
ไชยวัฒน์ นิมิตพงษ์ ส. 11362  
วีระเดช ชุมภูอินทร์ ภ. 71878  
จักรกฤษ เติมยรัตน์ ภ. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :

ช่างพจน์ สุทธิโสภาคย์ ส. 2544  
รัตนดิภาญจน์ ชัยชนะอนันต์ ภ. 50099

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชัยวัฒน์ เกลี้ยงอุบล ส. ๓๔๖  
นิรันดร์ ระวีรักษ์ ส. ๖325

SANITARY ENGINEERS :

ธนาภา ตันเสถียร ส. 304  
กฤษฎา สนิธิโพธิ์ ภ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
๑๕๕ ซ.ราชพฤกษ์ ๑๕ แขวงจตุจักร กทม. 10130 โทร. ๐๒-๒๕๔๖๖๖๖  
E. info@ddstudio.co.th

พชรวัฒน์ กู๊ด ภ. ๑45

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :  
DRAWN :  
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้น

DRAWING No. LP-103-01  
DATE : 04/06/2566  
SCALE : 1:400

SUB TOTAL  
TOTAL

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



คอนโด มี อยู่ยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : อ. อยู่ยา อ.คลองหลวง  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
94/218 ซ.ราชพฤกษ์ 1 ซอย 1 ถนนพหลโยธิน 4  
แขวงสีหลิม เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร T. 02-2340159  
E. info@ddstudio.com www.ddstudio.com  
อัมพร ศรีสมวงศ์ สส. 3177  
ไตรรัตน์ เจริญ สส. 6458  
เกียรติเชษฐ มุ่งมิตร สส. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บิดพานิช สส. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง สส. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สส. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ สส. 71878  
จักรกฤษ เตียชัยพันธ์ สส. 73515  
ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณค่าก่อสร้างของโครงการ

Geo  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ซจพพงษ์ สุทธิโสภณกร สส. 2544  
วิมลดิภาญณ์ ชัยพรชนันต์ สส. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอบสู่น สส. 3473  
นิรันดร์ ระลังวงษ์ สส. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันนา ตันเสถียร สส. 304  
กฤษฏา สนิธิโพธิ์ สส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL  
DESIGN CO., LTD.  
เลขที่ 33 SPACE (ตึก 8128)  
15/33 ซอยประดิษฐ์ 17 ถนนประดิษฐ์  
109 หมู่ 10-11 กรุงเทพมหานคร 10400  
TEL : 081-489-2522  
EMAIL : kernellandscape@gmail.com  
พชรวัฒน์ ภูไท สส. 145

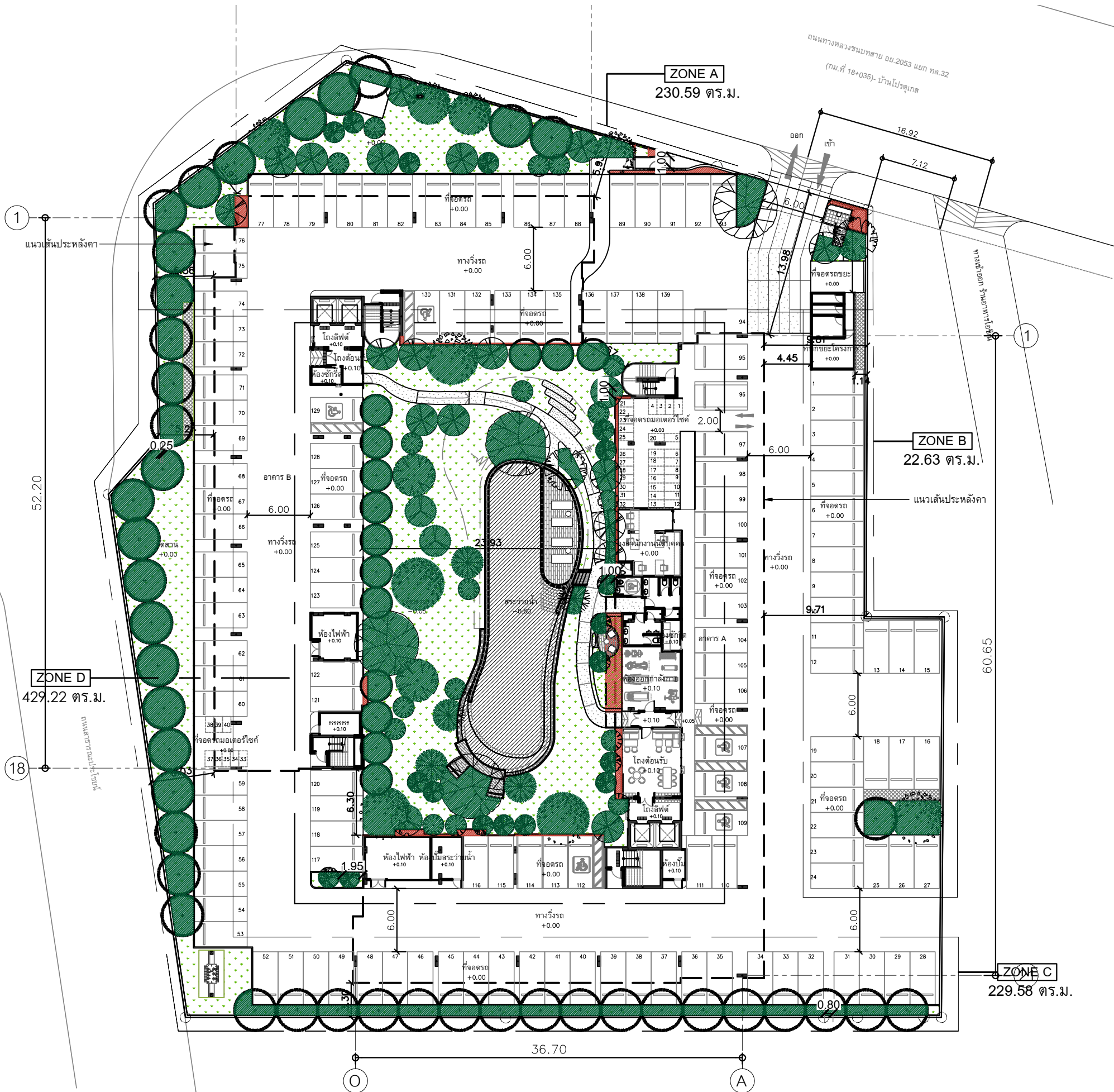
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

DRAWING No.	SUB TOTAL
LP-102-01	TOTAL
DATE : 14/07/2568	SCALE : 1:400

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (43.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวนับตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ ไม่น้อยกว่า	1459.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ไม่น้อยกว่า	897.00 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1490.24 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ได้	912.02 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	
บริเวณพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน A	230.59 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน B	22.63 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน C	229.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน โซน D	429.22 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	912.02 ตร.ม.

รูปที่ 2-61 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

1:400







คอนโด มี อยู่ยา

อาคารชุดพักอาศัย

LOCATION : อ. โขขันธ์ อ.คลองสวนพูน  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000

OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
94/218 ซ.ราชพฤกษ์ แขวง พญาไท เขต 2 ถนนพญาไท 4  
แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร T. 02-2340159  
E. info@ddstudio.com www.ddstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไฉริรัตน์ เจริญวิภา สสจ. 6458  
เกียรติคุณ มุ่งมิตร สสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บัดตานนท์ สสจ. 10613  
นราธิป จันทวิทย์ สสจ. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สสจ. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ สสจ. 71878  
จักรกฤษ เตียรชัย สสจ. 73515

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการอาคาร

Geo

Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ซจพงษ์ สุทธิโสภณภรณ์ สสจ. 2544  
รัตนวิภาญจน์ ชัยชนะอนันต์ สสจ. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอบอุณ สสจ. 3473  
นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สสจ. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาท ดันเสถียร สสจ. 304  
กฤษฎา สนธิโพธิ์ สสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE (สุขุมวิท 8129)  
15.33 ซอย ประดิษฐ์ 17 ถนน ประดิษฐ์  
สุขุมวิท กรุงเทพมหานคร 10400  
TEL : 09-488-0322  
EMAIL : kernelandscape@gmail.com

พชรพัฒน์ ภูไท สสจ. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

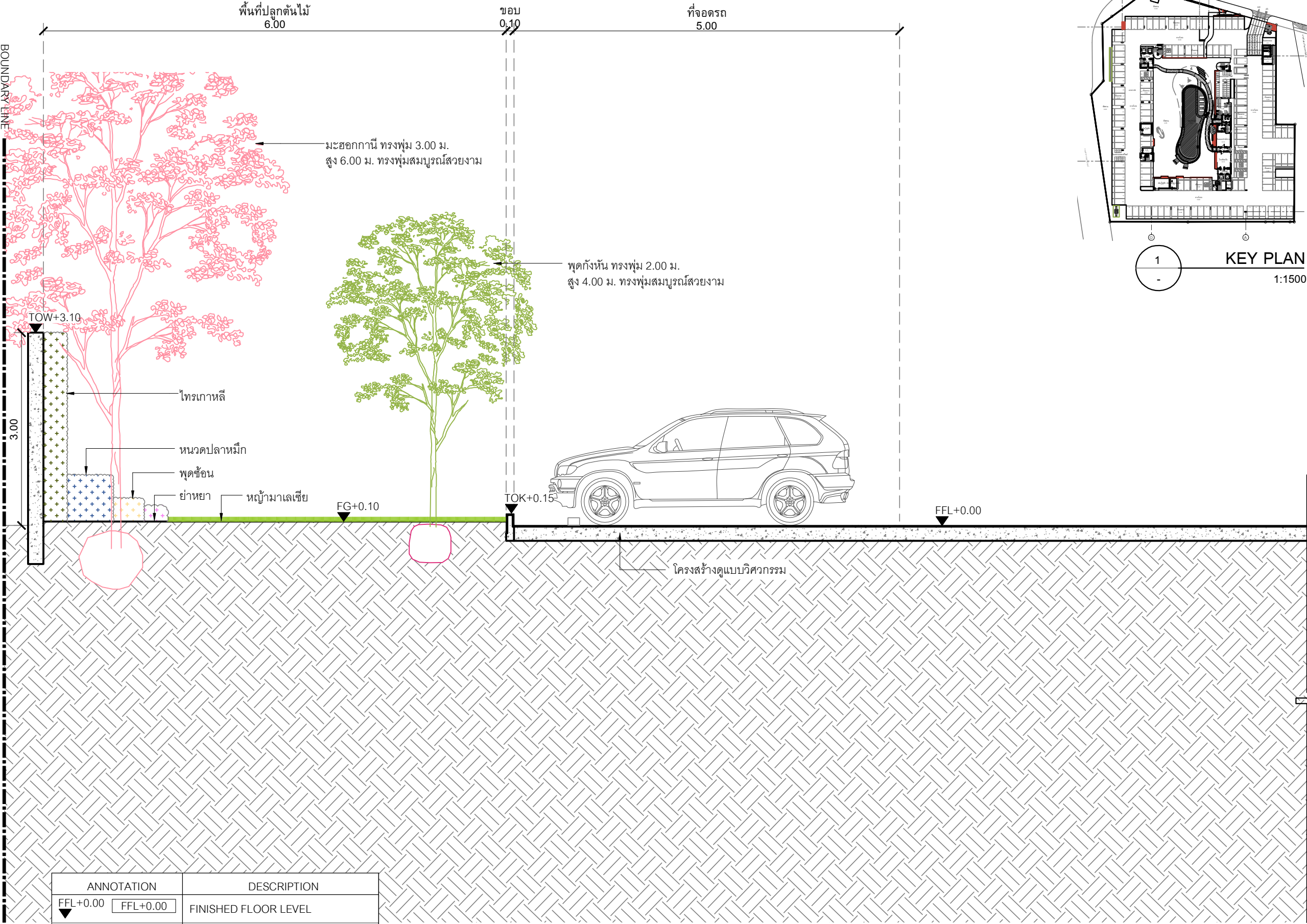
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

รูปตัด A

DRAWING No.	SUB TOTAL
LS-101-01	TOTAL
DATE : 14/07/2566	SCALE : 1:50

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



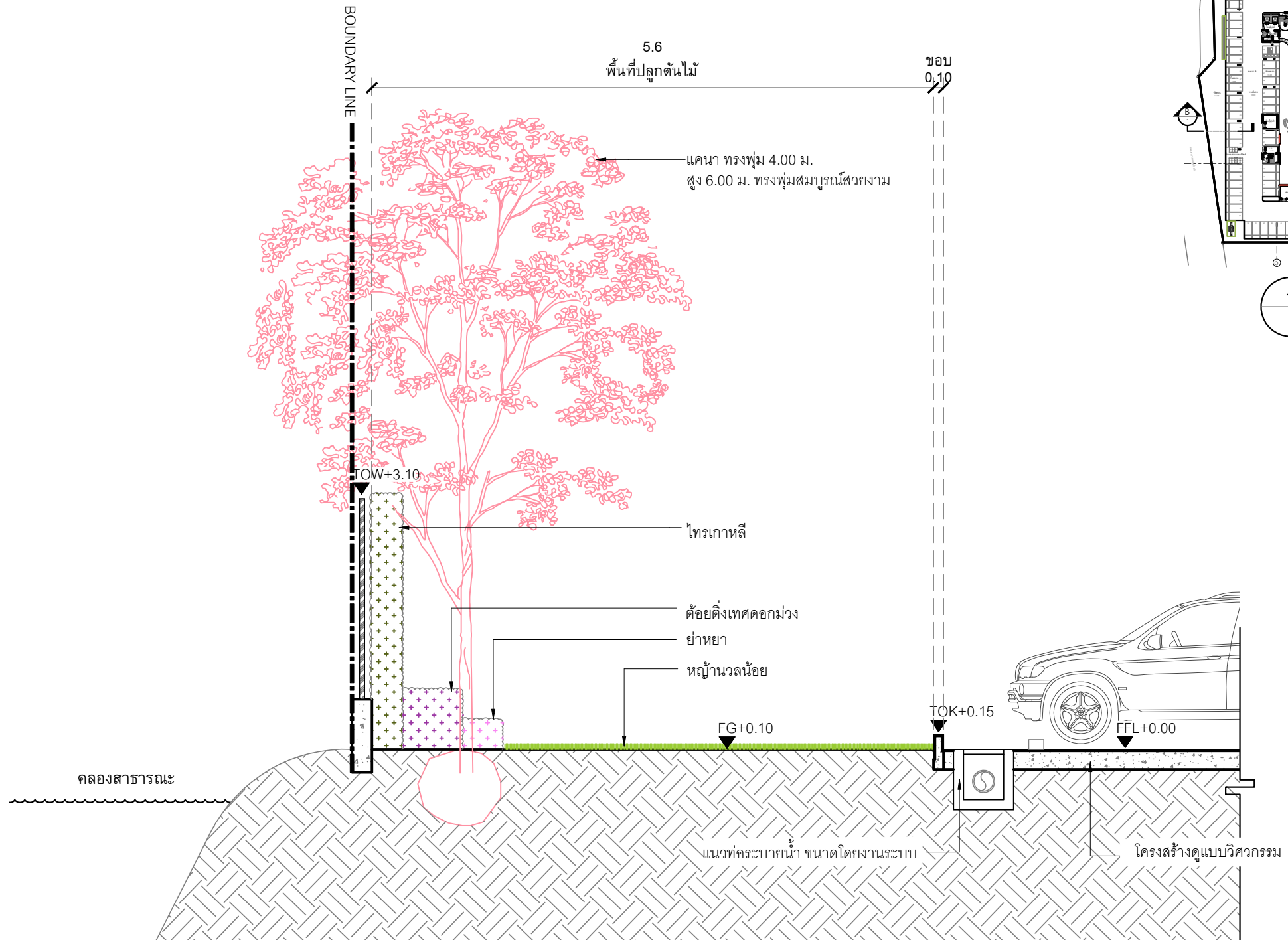
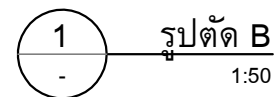
ANNOTATION	DESCRIPTION
FFL+0.00	FINISHED FLOOR LEVEL
FG+0.00	FINISHED GRADE LEVEL
TOW+0.00	TOP OF WALL
TOK+0.00	TOP OF KERB

รูปที่ 2-63 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว A



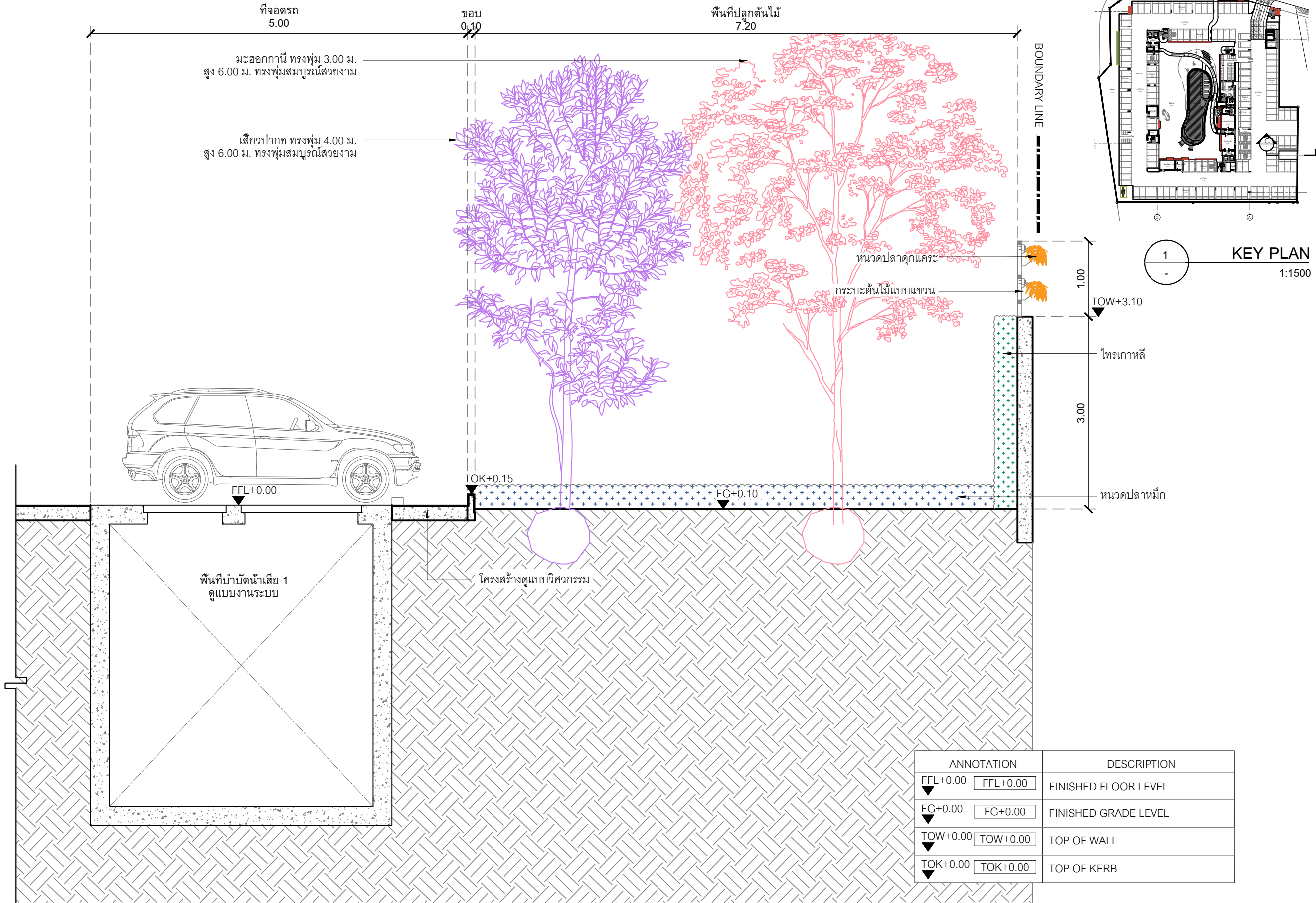
OWNER :

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



ANNOTATION	DESCRIPTION
FFL+0.00 <input type="text" value="FFL+0.00"/>	FINISHED FLOOR LEVEL
FG+0.00 <input type="text" value="FG+0.00"/>	FINISHED GRADE LEVEL
TOW+0.00 <input type="text" value="TOW+0.00"/>	TOP OF WALL
TOK+0.00 <input type="text" value="TOK+0.00"/>	TOP OF KERB

รูปที่ 2-64 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว B



รูปที่ 2-65 รูปตัดการปลูกต้นไม้ แนว C

รูปตัด C  
1:50

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย

LOCATION : ต. คลองเตย อ. คลองเตย จ. กรุงเทพฯ 10110

OWNER :

บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :

TITLE :

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซ.สาทรซอย 11 ซ.2 ถนนสาทรใต้ 4  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T. 02-2340159  
E. info@ddstudio.com www.ddstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สถาปนิก 1 สด. 3177  
ไตรรัตน์ เจริญพร สถาปนิก 2 สด. 6458  
เกียรติคุณ มุ่งมิตร สถาปนิก 3 สด. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
อาคาร 10 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 11 แขวงคลองเตย  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
T. 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@minervaeng.com

เนติชัย ปัตตานนท์ วิศวกร 1 สด. 10613  
นราธิป จันทร์ทอง วิศวกร 2 สด. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ วิศวกร 3 สด. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ วิศวกร 4 สด. 71878  
จักรกฤษ เติยรัตน์ วิศวกร 5 สด. 73515

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant

5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
จุฬารพงษ์ สุทธิโสภาคย์ วิศวกร 1 สด. 2544  
ธินันดาภาณุรักษ์ วิศวกร 2 สด. 50099

ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองบุญชู วิศวกร 3 สด. 3473  
นิรันดร์ ระพีวงษ์ วิศวกร 4 สด. 6325

SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาท ดันเตียร วิศวกร 5 สด. 304  
กฤษฎา สมธิโพธิ์ วิศวกร 6 สด. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

KERNEL  
DESIGN CO., LTD.  
อาคาร 33 SPACE ชั้น 8 (B2)  
15/33 ซอย เวที 17 ถนน เวที 17  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
TEL : 081-499-2522  
EMAIL : kernelandscape@gmail.com

พชรศักดิ์ กุศล ภูมิสถาปนิก 1 สด. 145

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

รูปตัด C

DRAWING No.	SUB TOTAL
LS-104-01	TOTAL
DATE : 14/07/2566	SCALE : 1:50

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า “สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร” โดยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวมต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	2,274.77	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(2,274.77 x 30) / 100	
	=	682.43	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55	=	(682.43 x 50) / 100	
	=	341.22	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 912.02 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดังตารางที่ 2-18

**ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง**

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,459 ตารางเมตร	<b>1,490.24 ตารางเมตร</b>
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq 729.50$ ตารางเมตร (1,459 / 2)	<b>1,490.24 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq 364.75$ ตารางเมตร (729.50 / 2)	<b>912.02 ตารางเมตร</b> มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการและพนักงานทั้งหมด 1,459 คน	$\geq 1,459$ ตารางเมตร (1 : 1)	<b>1,490.24 ตารางเมตร</b> $1,490.24 : 1,459 = 1.02 : 1$ เท่ากับเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	5,980.80 ตารางเมตร
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	$\geq 682.43$ ตารางเมตร (2,274.77 x 30) / 100)	3,706.03 ตารางเมตร
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	$\geq 341.22$ ตารางเมตร ((682.43 x 50) / 100)	<b>912.02 ตารางเมตร</b>

ที่มา : บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)

นอกจากนี้ โครงการได้มีการออกแบบรั้ว รอบพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็น 4 แบบ ได้แก่

แบบที่ 1 บริเวณด้านทิศตะวันออก ติดกับ ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI) ออกแบบเป็นรั้วทึบคอนกรีต มีความสูง 3.00 เมตร และมีรั้วระแนง สูง 1.00 เมตร โดยด้านที่หันไปยังพื้นที่ข้างเคียงจัดให้มีพื้นที่สีเขียวแนวตั้ง แสดงดังรูปที่ 2-65

แบบที่ 2 ทิศใต้ ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น และทางสาธารณประโยชน์ ออกแบบเป็นรั้วทึบคอนกรีต มีความสูง 3.00 เมตร

แบบที่ 3 บริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือและทิศเหนือ ติดกับ ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) – บ้านโปรตุเกส) ซึ่งมีพื้นที่สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ ออกแบบเป็นรั้วทึบคอนกรีต มีความสูง 3.00 เมตร แสดงดังรูปที่ 2-63

แบบที่ 4 บริเวณด้านทิศตะวันตก ติดกับ คลองตาปิ่นตามเอกสารสิทธิ์ สภาพปัจจุบันเป็นถนนสาธารณประโยชน์ เป็นรั้วโปร่ง มีความสูง 2.70 เมตร ประกอบด้วย ฐานด้านล่างเป็นคอนกรีตสูง 0.30 เมตร ด้านบนเป็นระแนงเหล็กกล่อง ขนาด 1x1 นิ้ว ชูบน้ำยากันสนิม แสดงดังรูปที่ 2-64 และรูปที่ 2-66

คอนโด มี อยุธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION : อ. โขขันธ์ อ.คลองสามวา  
อ.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 ซ.ราชพฤกษ์ ต.บางพลีใหญ่ 1 ซ.2 ถนนพหลโยธิน 4  
แขวงคลองสามวา กรุงเทพมหานคร T. 02-2340159  
E. info@ddst-arch.com www.designdistrictstudio.com  
อัมพร ศิริสมวงศ์ สสอ. 3177  
ไตรรัตน์ เจริญวิทย์ ภสอ. 6458  
เกียรติคุณ มุ่งมิตร ภสอ.17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA  
ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดทามนท์ สย. 10613  
นราธิป จันทวิทอง สย. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตพงษ์ สย. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ ภย. 71878  
จักรกฤษ เตตียะพันธ์ ภย. 73515  
ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงการอาคาร

Geo  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Hua Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชจรพงษ์ สุทธิโสภายาภรณ์ สก. 2544  
รัตนดิภาญจน์ ชัยชนอนันต์ ภก. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอบูน สฟก. 3473  
นิรันดร์ ระฆังวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธันวาทันต์ เตตียะพันธ์ สส. 304  
กฤษฎา สนิธิโพธิ์ ภส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
โครงการ 33 SPACE (ตึก 8129)  
15.35 ซอย ปรัชญ์ 17 ถนน ปรัชญ์  
สุข แขวง ทุ่งพญาไท เขต 10400  
TEL : 09-498-3322  
EMAIL : kernellandscape@gmail.com  
พชรรัตน์ ภูไท วนส. 145

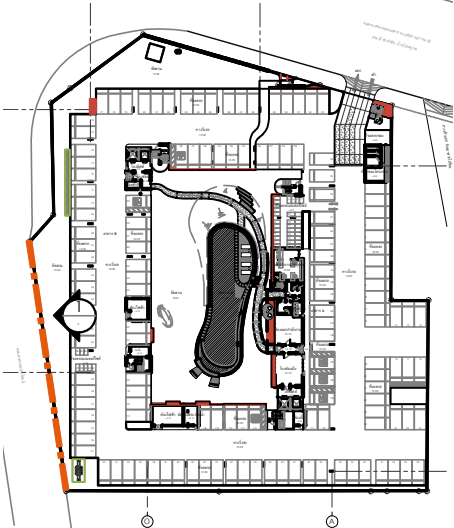
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

รูปด้านทั่วไป

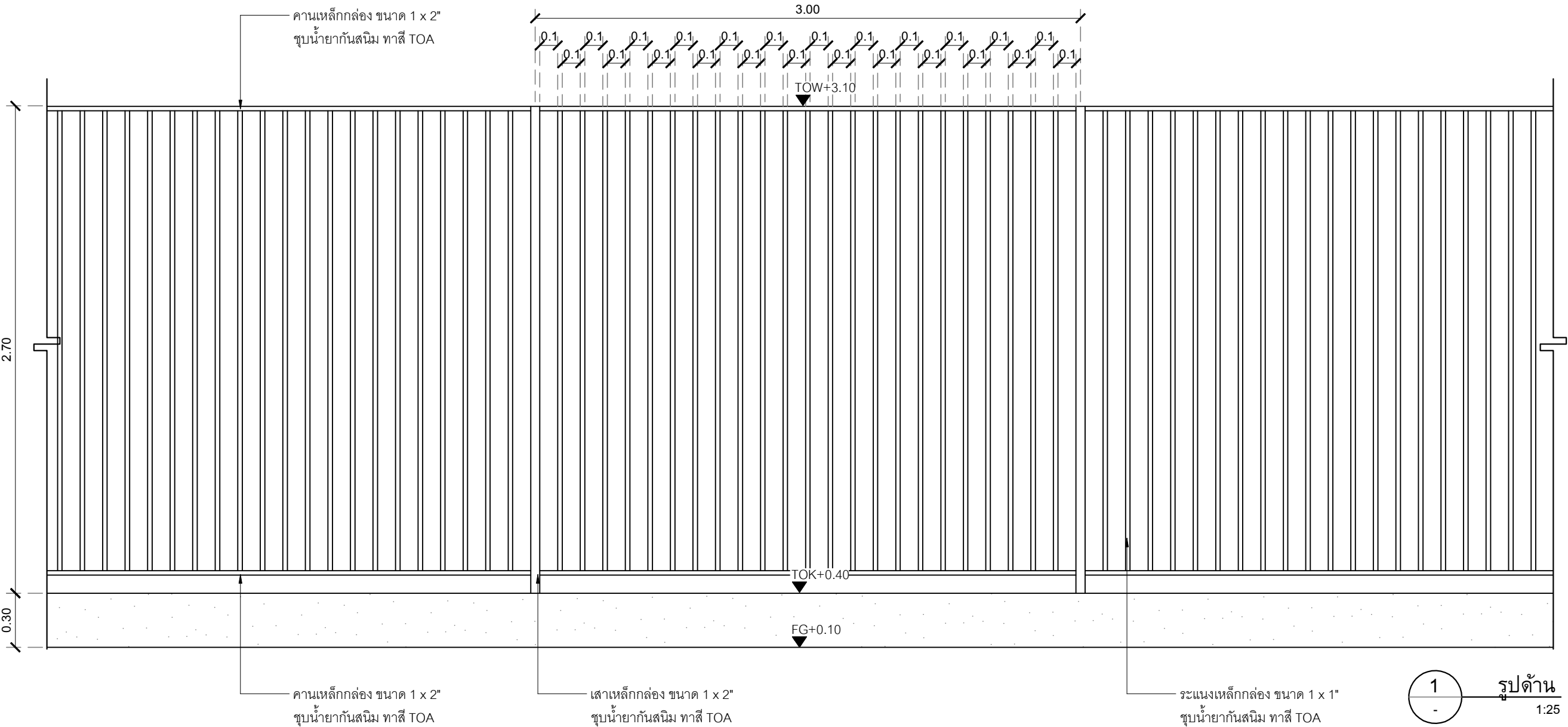
DRAWING No.	SUB TOTAL
LS-103-02	TOTAL
DATE : 14/07/2566	SCALE : 1:25

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



KEY PLAN  
1:1500

ANNOTATION	DESCRIPTION
FG+0.00 ▼	FINISHED GRADE LEVEL
TOW+0.00 ▼	TOP OF WALL
TOK+0.00 ▼	TOP OF KERB



รูปที่ 2-66 แบบขยายรั้วโปร่ง



## 2.12 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นโครงการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัย และผู้พัฒนาโครงการจะจดทะเบียนโครงการเป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ดังนั้น การบริหารจัดการโครงการภายหลังจดทะเบียนอาคารชุดแล้วจะมีนิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการบริหารจัดการโครงการ ดังนี้

1. การจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เมื่อบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารจากเทศบาลเมืองอยุธยาแล้ว บริษัทฯ จะขอจดทะเบียนที่ดินโครงการและอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดอย่างน้อยหนึ่งคน จะขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ จำนวน 1 นิติบุคคล ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A มีพื้นที่ 40.00 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2-67 โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วย หลังจากที่ได้เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดจะรับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุด สำหรับทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการมีดังต่อไปนี้

2.1 ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

2.2 ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.3 โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

2.4 อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.5 เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน

2.6 สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

2.7 ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

3. การจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ จะว่าจ้างบริษัทที่ประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดการทรัพย์สินให้เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางตามวัตถุประสงค์ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับ และตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม จัดการในกิจการเพื่อความปลอดภัยของอาคาร และเป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด นอกจากนี้ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะเสนอให้เจ้าของร่วมจัดให้มีคณะกรรมการประกอบด้วยเจ้าของร่วมไม่เกินห้าคนซึ่งแต่งตั้งโดยมติของที่ประชุมใหญ่ของเจ้าของร่วม เพื่อทำหน้าที่ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท แสงสริ จำกัด (มหาชน)

TITLE :

 DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
942/78 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น ถนนสุขุมวิท ซอย 2 ถนนพหลโยธิน  
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร T. 02-2340159  
E. info@dds-studio.com www.designdistrictstudio.com







CIVIL &amp; STRUCTURAL ENGINEERS :



**MINERVA**  
ENGINEERING DESIGN

เนติชัย บัณฑิตานนท์	สส. 10613
นราธิป จันทร์ทอง	สส. 6661
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์	สส. 11362
วีระชัย ชุ่มภูอินทร์	ภย. 71878
จักรกฤษ เสถียรขันธ์	ภย. 73515

**GEO**   
Design & Engineering Consultants  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel : 02-511-5900 Fax : 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
 ชวพรพงษ์ สุทธิโสภาคฆารณ  สก. 2544  
 วิศวกรไฟฟ้าอาวุโส อัครชนนย์ณ  ภก. 50099  
 ELECTRICAL ENGINEERS :  
 ชัยวัฒน์ เหลืองอภัยขุน  สฟก. 3473  
 นิวัฒน์ วัฒนวงษ์  สฟก. 6325  
 SANITARY ENGINEERS :  
 อ้นนา ตันเสถียร  สส. 304  
 กนกนา สนธิโพธิ์  สส. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

**KERNEL** KERNEL DESIGN CO., LTD  
 33 SPACE (ฟลอร์ B12)  
 16/33 ซอย ปิ่นอินทรี 17 ถนน ปิ่นอินทรี  
 เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร 10400  
 TEL : 061-439-2522  
 EMAIL : kernelandscap@gmail.com

พลเรือเอก ชาติชาย ชุณหะวัณ

---

LIGHTING DESIGNERS:

\_\_\_\_\_  
JOB CAPTAIN :

DRAWN

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2-01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ทางหลวงชนบท สาย ก. (ทางหลวงชนบทสาย อย.2053 แยก ทล.32 (กม.ที่ 18+035) - บ้านโปตุเกส กว้าง 30 เมตร (รวมเขตทาง))

—สำนักงานนิติบุคคล พื้นที่ 40 ตร.ม.

ร้านอาหารญี่ปุ่นโอชิเน (OSHINEI)


 ฟังบริเวณ  
 มาตรฐาน 1:400

รูปที่ 2-67 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล

#### 4. สำหรับค่าส่วนกลางจากค่าใช้จ่ายในการบริหารจัดการโครงการในระยะดำเนินการ ดังนี้

- 1) ค่าใช้จ่ายเงินกองทุน จ่ายครั้งเดียว ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยนิติบุคคลของโครงการจะเก็บเงินส่วนนี้ไว้บริหารในระยะยาวไว้ซ่อมบำรุงใหญ่ ๆ เช่น ทาสีอาคาร ค่าบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ เป็นต้น
- 2) ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง จะนำไปใช้จ่ายเงินเดือนพนักงานส่วนกลาง ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง เช่น ชำระค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าทำความสะอาด ค่าจัดเก็บขยะมูลฝอย ค่าดูแลและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นต้น รวมถึงค่าไฟฟ้าในการสูบน้ำออกจากบ่อหนองน้ำ

หลังจากที่บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ส่งมอบอาคารและโครงการให้กับทางนิติบุคคลเป็นผู้ดูแลแล้ว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะรับประกันด้านโครงสร้าง เป็นระยะเวลา 5 ปี และงานสถาปัตยกรรม เป็นระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ส่งมอบโครงการให้ทางนิติบุคคล หลังจากระยะเวลาดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะหมดหน้าที่ความรับผิดชอบต่อโครงการ การดูแลทั้งหมดจะเป็นหน้าที่ของคณะกรรมการและนิติบุคคลต่อไป

## 2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง







### 2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการอาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya) เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 3 ไร่ 2 งาน 95.20 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,980.80 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำงานเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองอโยธยา สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งสิ้น 16 เดือน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-19

ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

รายละเอียด	เดือนที่															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. งานปรับพื้นที่																
2. งานทำเสาเข็ม																
3. งานทำฐานราก																
4. งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม																
5. งานระบบสาธารณูปโภค																
6. งานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน																
7. งานเก็บทำความสะอาด																

ที่มา : บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ  กิจกรรมงานปรับพื้นที่ (เดือนที่ 1) กิจกรรมงานทำเสาเข็ม และงานทำฐานราก (เดือนที่ 2-4) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 70 dB(A) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานทำฐานราก และงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 5) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 80.4 dB(A) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม (เดือนที่ 5) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 80 dB(A) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค (เดือนที่ 6-10) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 83.0 dB(A) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน (เดือนที่ 11-13) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 86.5 dB(A) กิจกรรมงานตกแต่งภายใน ภายนอก เก็บงาน (เดือนที่ 14-15) ใช้ค่าระดับเสียง (Leq) ที่ 84 dB(A) กิจกรรมงานเก็บทำความสะอาด (เดือนที่ 16)

### 2.13.2 คณงานก่อสร้าง

จำนวนคณงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มืองานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคณงานสูงสุดประมาณ 200 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คณงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด คอนโด มี อยู่ธยา (Condo me Ayutthaya) จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองอยุธยา โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคณงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคณงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่องมาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

**ข้อ 1** ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

**ข้อ 2** ให้นายจ้างดำเนินการจัดหาน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

**ข้อ 3** ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

**ข้อ 4** ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาเหตุและการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

**ข้อ 5** ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

**ข้อ 6** ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

- 3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิให้นายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

#### ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- (1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- (2) มียามดูแล พร้อมตู่ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- (3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- (4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- (5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- (6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- (7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- (8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- (9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

- (1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด
- (2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้
  - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
  - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีงานอื่นๆ

- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

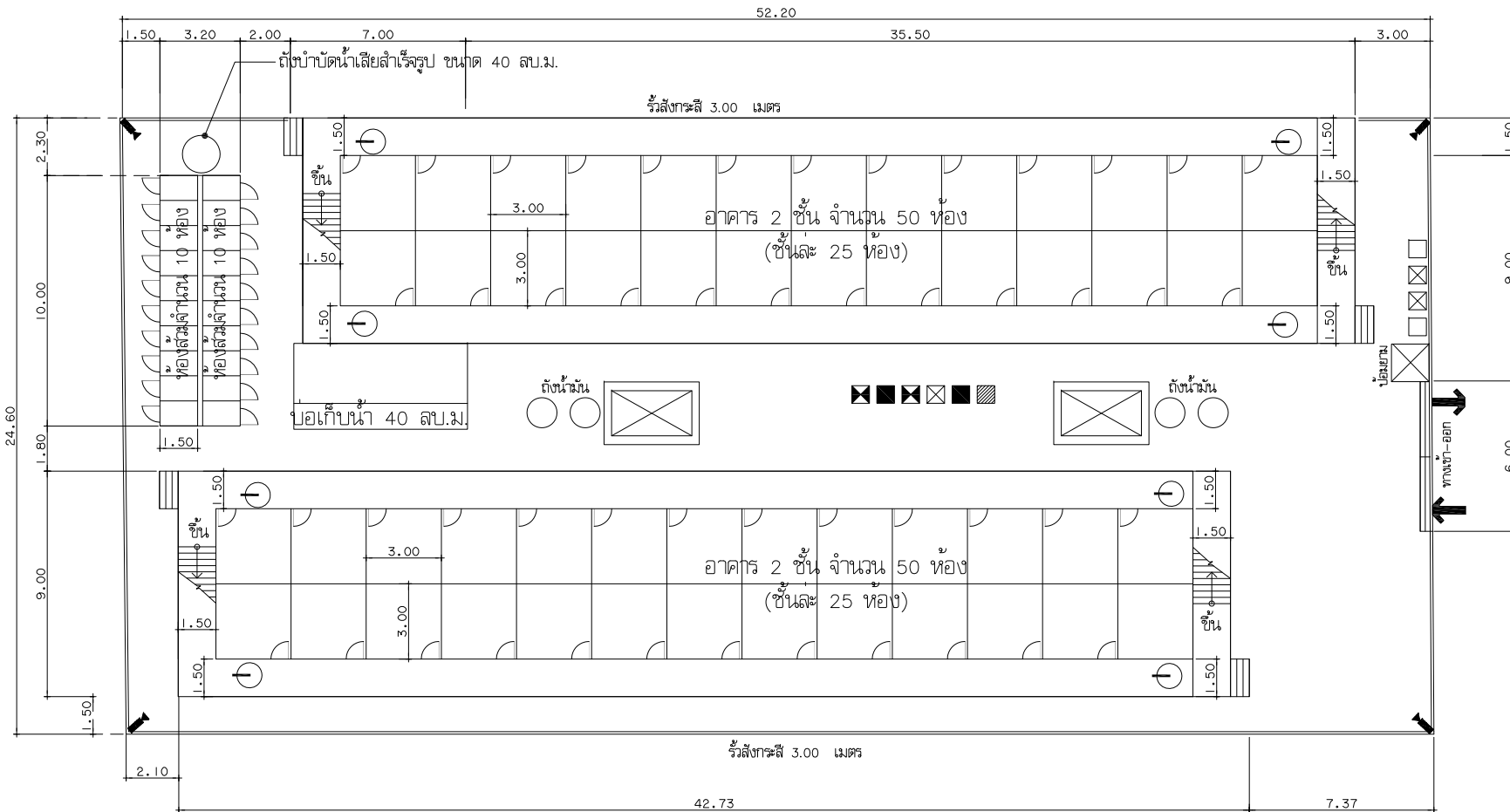
(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-68 นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-69 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-70 และแบบขยายจุดล่างล้อย แสดงดังรูปที่ 2-71 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักรถคนงาน ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล่างล้อยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ





สัญลักษณ์

- แนวรั้วสังกะสี 3.00 เมตร
- รางระบายน้ำ
- ถังดับเพลิง แบบชนิดแห้ง มือถือ จำนวน 12 ถัง
- ถังรองรับมลพิษทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- ถังรองรับมลพิษย่อยสลาย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ใบ
- ถังรองรับมลพิษย่อยสลายชีวเคมี ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- ถังรองรับมลพิษอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- ถังรองรับขยะติดเชื้อ (รองรับด้วยถุงสีแดง) ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ใบ
- กล้อง CCTV แบบดูกลางคืน

รูปที่ 2-68 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

แสดงผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่ภายนอกโครงการ  
มาตราส่วน 1:200

คอนโด มี อยูรยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION 2. อโยธยา หนองปรือ  
ถนนพหลโยธิน กม. 100 เขตเมืองหลวง 10000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
100/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130  
โทรศัพท์ 02-111-1000 โทรสาร 02-111-1000  
E-mail Address: designdistrictstudio@gmail.com  
www.designdistrictstudio.com

อำนวยการ : ศิริพงษ์ ศรีสวัสดิ์ สด. 3177  
วิศวกร : เชษฐ์ กล. 6458  
วิศวกร : มณีพร กล. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
บริษัท มินิเอร์วา วิศวกรรม จำกัด  
เลขที่ 100/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130  
นายอัมรินทร์ จันทิมา สด. 6661  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 11362  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 71878  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 73515

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
GEO Design & Engineering Consultant  
5 Set Ladkrang 20, Ladkrang, Samran Nakhon, Bangkok, Thailand 10130  
Tel: 02-111-1000 Fax: 02-111-1000  
E-mail Address: geodesignconsultant@gmail.com  
www.geodesignconsultant.com  
นายอัมรินทร์ จันทิมา สด. 2544  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 50089  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 3473  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 6325  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 304  
นายอัมรินทร์ นิธิพงษ์ สด. 2592

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
100/10 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130  
โทรศัพท์ 02-111-1000 โทรสาร 02-111-1000  
E-mail Address: kerneldesignco@gmail.com  
www.kerneldesignco.com

LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN :	
DRAWN :	
REVISION	
No.	DESCRIPTION
1	EIA

DRAWING TITLE

DRAWING No.	
SUB TOTAL	
TOTAL	
DATE :	
SCALE :	

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. and should not be used or reproduced without the written permission of Design District Studio Co., Ltd. All the drawings are based on the latest data and information available.

1.00 เมตร	
ชื่อโครงการ อาคารชุด คอนโด มี อยุธยา (Condo me Ayutthaya)	พื้นที่ติด
เจ้าของโครงการ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	มาตรการฯ
ประเภท อาคารชุด	
ขนาดของโครงการ อาคารชั้นเดียว 1 อาคาร และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง	
เริ่มก่อสร้างวันที่	ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่
ระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน	
เวลาก่อสร้างประจำวัน	8.00-17.00 น.
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง	หมายเลขติดต่อ
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่	

0.50 เมตร

## รูปที่ 2-69 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

คอนโด มี อยูธยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION: ม. ๑ อโยธยา ๓.คลองจั่นพหล  
๑.พระนครศรีอยุธยา จ.พระนครศรีอยุธยา 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)

APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
44/77 ซ.ราชธานีซอย ๑ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130  
T. 02-2401159 E. info@designdistrictstudio.com www.designdistrictstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สสจ. 3177  
ไตรรัตน์ เชิงทวี ภสจ. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสจ. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บิดทวนนท์ 10613  
นราธิป จันทร์ทอง 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ 71878  
จักรกฤษ เสงี่ยมพันธ์ 73515

ผู้ตรวจสอบแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร

GEO  
Design & Engineering Consultant  
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samen Nok,  
Huai Kwang, Bangkok 10310  
Tel: 02-511-5900 Fax: 02-511-5905  
Email Address : service@geodesign.co.th  
geodesign2003@gmail.com  
MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชวพงศ์ สุทธิไธยาภรณ์ 2544  
วัฒนาทิศาณันท์ ชัยครุฑอนันต์ 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เกษมอยู่ชื่น 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สฟก. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
ธัญญา สันติโพธิ์ 304  
ภสจ. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KER NEL  
KER NEL DESIGN CO., LTD.  
11/11 ซ.สุขุมวิท 11 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110  
T. 02-459-2522 E. info@ker-nel.com www.ker-nel.com

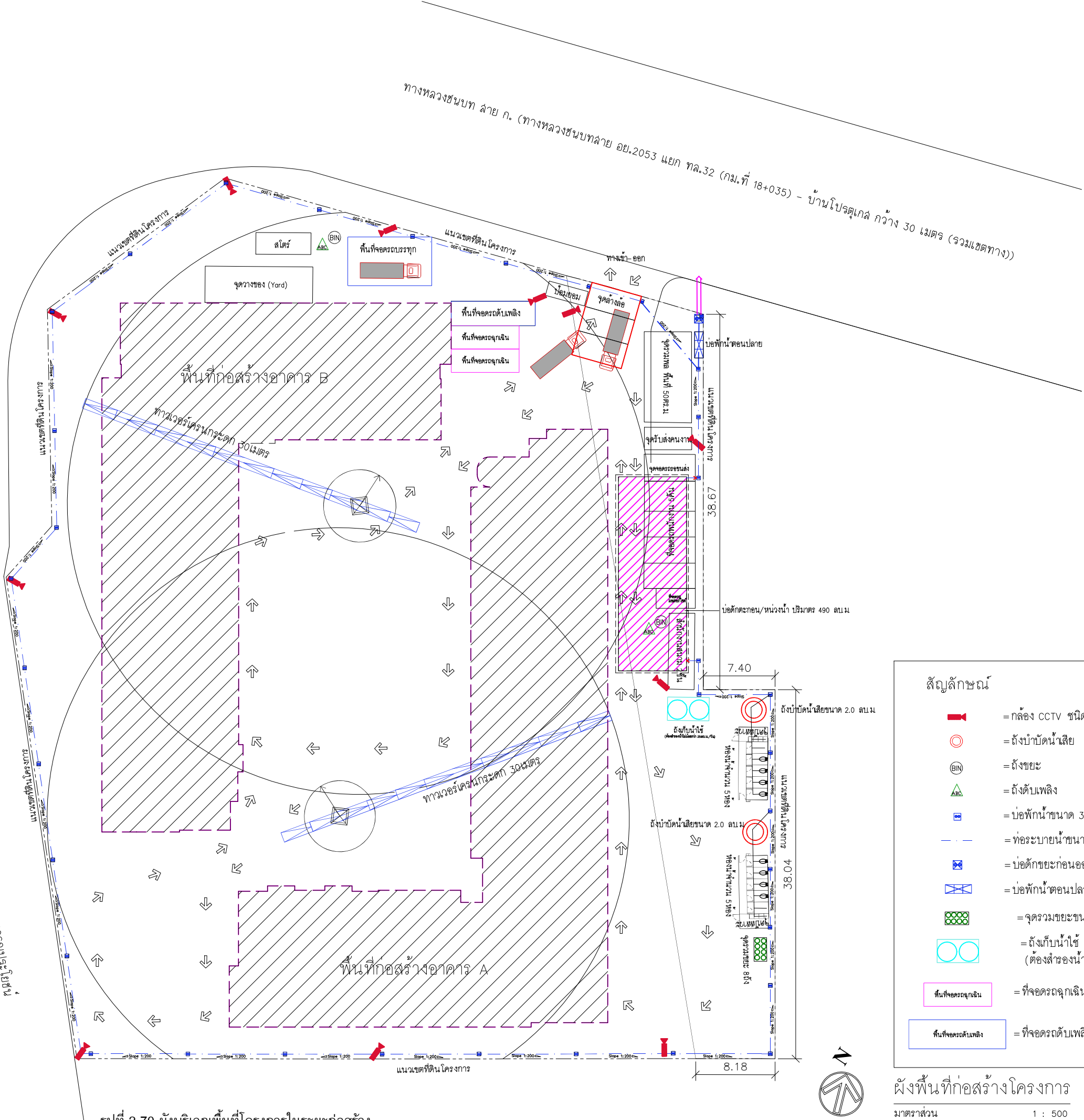
LIGHTING DESIGNERS :

JOB CAPTAIN : DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA
DRAWING TITLE		

ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

DRAWING No.	SUB TOTAL
DATE :	TOTAL
SCALE : 1:400	

\*\*\*  
All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Asst  
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์

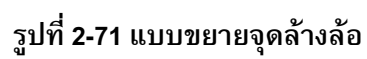
- = กล้อง CCTV ชนิดดูกลางคืนได้
- = ตั้งบ่อน้ำเสีย
- = ตั้งขยะ
- = ตั้งดับเพลิง
- = บ่อพักน้ำขนาด 30\*30cm
- = ท่อระบายน้ำขนาด 30\*30cm Slope 1:200
- = บ่อพักขยะก่อนออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะ
- = บ่อพักน้ำตอนปลาย
- = จุดรวมขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง
- = ตั้งเก็บน้ำใช้ (ต้องสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 25 ลบ.ม./วัน)
- = ที่จอดรถฉุกเฉินขนาดกว้าง 2.4 m\*ยาว 7 m.
- = ที่จอดรถดับเพลิงขนาดกว้าง 3 m\*ยาว 10 m.

ผังพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มาตราส่วน 1 : 500

FOR EIA

รูปที่ 2-70 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง



### 2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาคสาขาพระนครศรีอยุธยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

#### 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 200 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(200 \times 50) / 1,000$	
	=	10	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 25.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

#### 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 40 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	200	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน

$$\begin{aligned}\text{ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น} &= (200 \times 200) / 1,000 \\ &= 40 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร/วัน}\end{aligned}$$

## 2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

### 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

#### • น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 6.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถบำบัดให้มีค่า BOD<sub>ออก</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 20 คน

#### • น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

### 2) น้ำเสียจากบ้านพักคณงาน

สำหรับบ้านพักคณงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคณงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคณงานในช่วงสูงสุด 200 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคณงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 36 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า  $BOD_{\text{ออก}}$  ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

### สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของโรงงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 200 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 10 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 10 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และ จำนวน 20 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน)

### 2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาด 30x30 เซนติเมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หน่วงน้ำ มีปริมาตร 490 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดักน้ำตอนปลาย สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ผังระบายน้ำระยะก่อสร้างแสดงในรูปที่ 2-70



### 2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

#### 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง

##### • มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 17,711.30 ตารางเมตร ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 995.91 ตัน ( $17,711.30 \times 56.23 = 995,906.40$  กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 763.86 ตัน อิฐ 136.74 ตัน เหล็ก 49.20 ตัน กระเบื้องเซรามิก 27.09 ตัน กระเบื้องหลังคา 15.24 ตัน ยิปซัมบอร์ด 3.29 ตัน และไม้ 0.50 ตัน รายละเอียดแสดงในตารางที่ 2-20

ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	763,860.21	763.86
อิฐ	13.73	136,737.95	136.74
เหล็ก	4.94	49,197.78	49.20
กระเบื้องเซรามิก	2.72	27,088.65	27.09
กระเบื้องหลังคา	1.53	15,237.37	15.24
ยิปซัมบอร์ด	0.33	3,286.49	3.29
ไม้	0.05	497.95	0.50
รวม		995,906.40	995.91

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีถุงดำรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันให้เก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน

**ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 73.65% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.7365 \times 100 \\ &= 73.65 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 24.10% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.241 \times 100 \\ &= 24.10 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 2.06% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.0206 \times 100 \\ &= 2.06 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.19% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0019 \times 100 \\ &= 0.19 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต ทน.นครศรีอยุธยา <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	73.65	300	73.65	0.25	0.72	2
มูลฝอยรีไซเคิล	24.1	200	24.10	0.12	0.72	6
มูลฝอยทั่วไป	0.19	150	2.06	0.01	0.24	24
มูลฝอยอันตราย	2.06	150 <sup>3)</sup>	0.19	0.001	0.24	240
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>0.381</b>	<b>1.92</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.2547. รายงานฉบับสมบูรณ์โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร

#### ● ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ

##### ความสามารถในการรองรับถังขยะอินทรีย์

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 0.72 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 0.25 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้} = 0.72 / 0.25$$

$$= 2.88 \text{ วัน}$$

### ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.72	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.12	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.72 / 0.12	
	=	6	วัน

### ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.10	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.10	
	=	24	วัน

### ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.001	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.24 / 0.001	
	=	240	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 2 วัน 6 วัน 24 วัน และ 240 วัน ตามลำดับ

ถึงรองรับมูลฝอยของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยชั่วคราวในพื้นที่ก่อสร้างใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักขยะมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองอยุธยา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงดำขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

การจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอินทรีย์ ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองอยุธยาเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระเบื้องสเปร์ย์ และกระเบื้องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “มูลฝอยอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้ว โครงการจะดำเนินการเก็บขนและรวบรวมมูลฝอยอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้เทศบาลเมืองอโยธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอโยธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ถังรองรับขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอโยธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอโยธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

## 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 200 คน เกิดปริมาณมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

**ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ คิดเป็น 73.65% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอินทรีย์} &= 0.7365 \times 200 \\ &= 147.30 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล คิดเป็น 24.10% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิล} &= 0.241 \times 200 \\ &= 48.20 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณมูลฝอยทั่วไป คิดเป็น 2.06% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยทั่วไป} &= 0.0206 \times 200 \\ &= 4.12 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

**ปริมาณมูลฝอยอันตราย คิดเป็น 0.19% ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด**

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณมูลฝอยอันตราย} &= 0.0019 \times 200 \\ &= 0.38 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขต ทท.นครศรีอยุธยา <sup>1)</sup>	ความ หนาแน่น <sup>2)</sup> (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดของ โครงการ		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม.)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กก./วัน	ลบ.ม./วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	73.65	300	147.30	0.49	0.72	1
มูลฝอยรีไซเคิล	24.1	200	48.20	0.24	0.48	2
มูลฝอยทั่วไป	0.19	150	4.12	0.03	0.48	16
มูลฝอยอันตราย	2.06	150 <sup>3)</sup>	0.38	0.003	0.48	160
<b>รวม</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>200</b>	<b>0.763</b>	<b>2.16</b>	

ที่มา : <sup>1)</sup> กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.2547. รายงานฉบับสมบูรณ์โครงการสำรวจและวิเคราะห์องค์ประกอบขยะมูลฝอยชุมชนของเทศบาลทั่วประเทศ

<sup>2)</sup> การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539

<sup>3)</sup> เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ถังขยะอินทรีย์ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.72 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะทั่วไป ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 0.48 ลูกบาศก์เมตร

ดังนั้น ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.16 ลูกบาศก์เมตร

- **ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของโครงการ**

**ความสามารถในการรองรับถังขยะอินทรีย์**

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะอินทรีย์ของโครงการ

$$= 0.72 \text{ ลูกบาศก์เมตร}$$

$$\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} = 0.49 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

$$\text{ถังขยะอินทรีย์สามารถรองรับได้} = 0.72 / 0.49$$

$$= 1.47 \text{ วัน}$$

### ความสามารถในการรองรับถึงขยะรีไซเคิล

ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถึงขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.24	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะรีไซเคิลสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.24	
	=	2	วัน

### ความสามารถในการรองรับถึงขยะทั่วไป

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะทั่วไปของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.03	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะทั่วไปสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.03	
	=	16	วัน

### ความสามารถในการรองรับถึงมูลฝอยอันตราย

ความสามารถในการรองรับขยะของถึงขยะอันตรายของโครงการ

	=	0.48	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ถึงขยะอันตรายสามารถรองรับได้	=	0.48 / 0.003	
	=	160	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ได้ประมาณ 1 วัน 2 วัน 16 วัน และ 160 วัน ตามลำดับ

ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนนำไปไว้ที่พักมูลฝอยรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลเมืองอยุธยา เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป



การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว โครงการจะรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปใส่ถังรองรับขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเมืองอยุธยา หลังจากนั้นเทศบาลเมืองอยุธยา จะเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งมอบให้ยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ดำเนินการเก็บรวบรวมและส่งกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป ณ อาคารรวบรวมของเสียอันตรายจากชุมชน ภายในศูนย์จัดการขยะต้นแบบจังหวัดพระนครศรีอยุธยา

### 2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

### 2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบท สาย ก. ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 28 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

### 2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

## 1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

- 1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง
- 1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย
- 1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย”
- 1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย
- 1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แวนตา และถุงมือ เป็นต้น

## 2. นั่งร้าน

- 2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม
- 2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์
- 2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

## 3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

- 3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

## 4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

- 4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้
- 4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน
- 4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

## 5. เครนและโมบายเครน

- 5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- 5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม
- 5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้
- 5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวก่อน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด
- 5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

## 6. การป้องกันอัคคีภัย

- 6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง
- 6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง
- 6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ที่มีการเชื่อม
- 6.4 ต้องเก็บวัสดุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน
- 6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

## 7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

- 7.1 เก็บให้น้อยที่สุด
- 7.2 ต้องปิดล็อกหรือล็อกมรั่วป้องกัน
- 7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย
- 7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ
- 7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ
- 7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต
- 7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

## 8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

- 8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม
- 8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- 8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม
- 8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

## 9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

- 9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล
- 9.2 ต้องตั้งถังแก๊ส ถังแก๊สในแนวตั้ง
- 9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน
- 9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที
- 9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกล้อม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

## 2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ระดับค่าดินเดิม  $\pm 0.00$  เมตร ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากของอาคาร ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ไม่มีการขุดดินในวงกว้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินโครงการเท่านั้น สำหรับการขุดดินของงานโครงสร้างและระบบสุขาภิบาลมีรายละเอียดดังนี้

- งานโครงสร้าง รวมปริมาตร 1,265.45 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร A ปริมาตร 344.57 ลูกบาศก์เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ปริมาตร 601.60 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อบำบัดมีเทน 1 ปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อบำบัดแอมโมเนีย 1 ปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 744.80 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B ปริมาตร 289.60 ลูกบาศก์เมตร
- ถังบำบัดน้ำเสีย WWT-2 ปริมาตร 814 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อบำบัดมีเทน 2 ปริมาตร 27 ลูกบาศก์เมตร
- บ่อบำบัดแอมโมเนีย 2 ปริมาตร 9.45 ลูกบาศก์เมตร

สรุปปริมาตรดินขุดทั้งหมด 4,144.47 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรดินถมกลับ 1,812.18 ลูกบาศก์เมตร เหลือดินประมาณ 2,332.29 ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณดินขุดจากงานโครงสร้างและระบบสุขาภิบาลทั้งหมดโครงการจะนำดินไปกองไว้บนโฉนดที่ดินเลขที่ 1235 เลขที่ดิน 67 เนื้อที่ดิน 44-1-71 ไร่ หรือคิดเป็น 71,084 ตารางเมตร มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 4.5 กิโลเมตร เอกสารสิทธิ์ที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดินและหนังสือยินยอมที่ดินให้ใช้ประโยชน์เพื่อกองดิน แสดงในภาคผนวก ก-2 โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 2,332.29 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 10 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 5 วัน ผังแสดงการขุดดินดังรูปที่ 2-72 และผังแสดงตำแหน่งกองดิน ดังรูปที่ 2-73

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

(1) การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของงานการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร

(2) ทำการกลบดินกลับ

(3) ทำการบดอัดดิน

คอนโด มี อยู่ยา

อาคารชุดพักอาศัย  
LOCATION ม. อยู่ยา อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี 13000  
OWNER :

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)  
APPROVED BY :  
TITLE :

ARCHITECTS :  
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.  
542/18 ซอยราชวิถี แขวงจวนเจ็ด เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10500  
E: info@ddstudio.com T: 02-2545159 www.ddstudio.com

อัมไพพร ศรีสมวงศ์ สลต. 3177  
โตรรัตน์ เจริญวิภา สลต. 6458  
เกียรติขจร มุ่งมิตร สลต. 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  
MINERVA ENGINEERING DESIGN  
เนติชัย บัดตานนท์ สลต. 10613  
นายธิป จันทรวงศ์ สลต. 6661  
ไชยพัฒน์ นิมิตรพงษ์ สลต. 11362  
วิริยะ ชุมภูอินทร์ สลต. 71878  
จักรกฤษ เติ๋นชัยรัตน์ สลต. 73515

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEERS :  
ขจพงษ์ สุทธิโสภายากรณ์ สลต. 2544  
รัตนดิภาบุญย์ ชัยธรอนันต์ สลต. 50099  
ELECTRICAL ENGINEERS :  
ชัยวัฒน์ เหลืองอบุนัน สลต. 3473  
นิรันดร์ ระวีวงษ์ สลต. 6325  
SANITARY ENGINEERS :  
อันวาดัน เตชะชัย สลต. 304  
กฤษฎา สนิธิโพธิ์ สลต. 2592

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :  
KERNEL DESIGN CO., LTD.  
15/33 ซอย ปิ่นเกล้า 17 ถนน ปิ่นเกล้า กรุงเทพฯ 10600  
T: 02-04449222 E: info@kernelthailand.com  
พรพัฒน์ ภูไท สลต. 145

LIGHTING DESIGNERS :

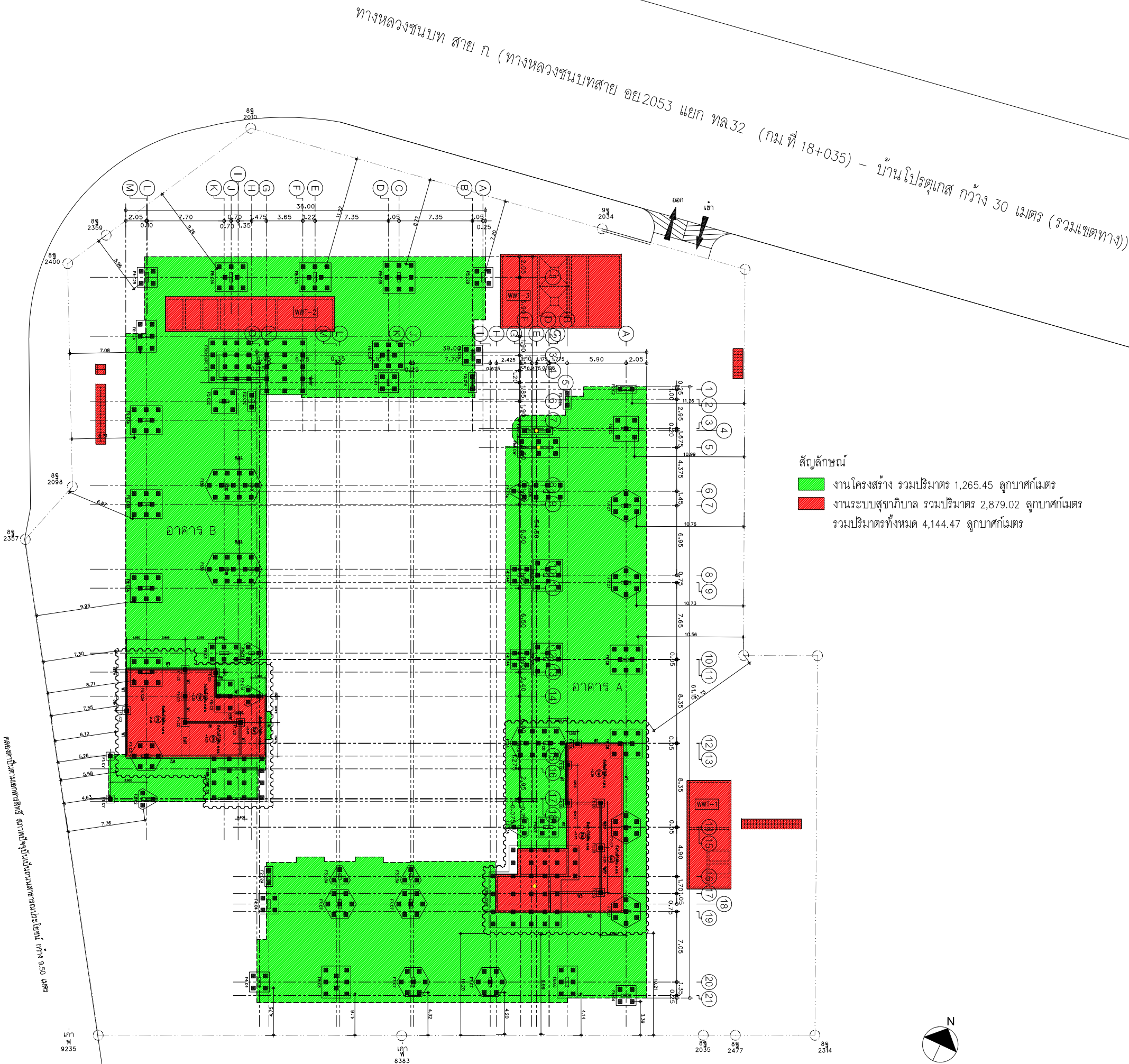
JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1		EIA

DRAWING TITLE

แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มอ้างอิงจากแนวเขตที่ดิน  
อ้างอิงจากแนวเขตที่ดิน

DRAWING No.	SUB TOTAL
S-ALL-01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above  
Unauthorized Use And not to be used or reproduced without specific permission.  
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 2-72 ผังแสดงการขุดดิน

บ่อน้ำบาดาลและบ่อน้ำ ก่อสร้างโดยวิธีการ SINK DOWN

แปลนแสดงตำแหน่งเสาเข็มอ้างอิงจากแนวเขตที่ดิน  
มตราชว





บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 Tel./Fax. 076-540968

Mobile 081-9345576 E-mail: [phuketenvi@yahoo.com](mailto:phuketenvi@yahoo.com) [www.phuketenvi.com](http://www.phuketenvi.com)