

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ โรงแรม มาวี โฮเทล

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 135/184 หมู่ที่ 4 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2566

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ส่วนที่ 1/2

ชื่อโครงการ โรงแรม มาวี โฮเทล

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอี้ยด ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 135/184 หมู่ที่ 4 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ

() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กันยายน 2566

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ โรงแรม มาวี โฮเทล

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 135/184 หมู่ที่ 4 ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 13 มิถุนายน 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม มาวี โฮเทล ให้แก่ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว

ลายมือชื่อ



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

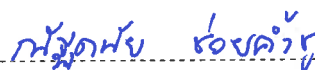
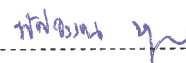
เจ้าหน้าที่ประจำ

นางสาวสุกัญญา ศรีดี

นายชอแล๊ะ หลังเกตุ

นางสาวทศวรรณ หานภาพ

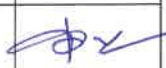



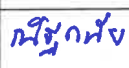
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม มารีโฮเทล

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายชอและะ หลั่งเกตุ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวทศวรรณ หานุภาพ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบ และมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพ ชีวิต, ด้านทรัพยากรกายภาพ, ด้านทรัพยากรชีวภาพ และด้าน คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นายณัฐดนัย ช่วยคำชู วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ - มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โรงแรม มารี โฮเทล
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- () เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก เทศบาลตำบลคลอง กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2566



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



69d83dca

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร .
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสิทธิภาพ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๑๙๒๘

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๘๙๗ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยตาเอี้ยด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๑๘๙๗

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล
ของบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๖๔/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๖

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๑๖๑๖๔ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ตั้งอยู่ที่
หมู่ที่ ๔ ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก
๑๒๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ตได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่
๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำ
รายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่ง

รายงาน...

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจาก
หน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้
ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมลัตร์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 64/2566

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6139	21 เม.ย. 2566
เวลา 14.45	ผู้รับ ก
125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา	
อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต	
83000 โทร 063-3439655	

28 เมษายน 2566

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มารี โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท มารี โฮเทล จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม มารี โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 120 ห้องพัก ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินจำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 72586 เลขที่ดิน 4 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ตาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจุฑารัตน์ ปูณแก้ว)
กรรมการผู้จัดการ





ที่ กก ๐๐๑๔.๒/ ๑๖๖๔

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เขตลุ่ม
เลขที่ ๑๑๑๕	๑๒ มิ.ย./๒๕๖๖
เวลา ๖.๕๐	

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต
ถนนเจ้าฟ้า กก ๘๓๐๐๐

๗ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๕๐๖๔
ลงวันที่ ๒๖ พฤษภาคม ๒๕๖๖

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของบริษัท มาวี
โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ซอยคาเอียค ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๐ ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ให้จังหวัดภูเก็คนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสาร
ชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๖
ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้
ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล รายงานการประชุม

/ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย...

ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอำนาจ พิธสุรรอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ภูเก็ต

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

๑

เรียน พล. กฟ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นายทองศักดิ์ เลือสุวรรณ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานแผนงานและงบประมาณ


รักษาการแทนเลขานุการกรม

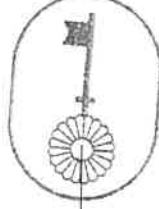
๑๕ ก.ค. ๒๕๖๖

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรม มารี โฮเทล
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท มารี โฮเทล จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน กรกฎาคม 2566


(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



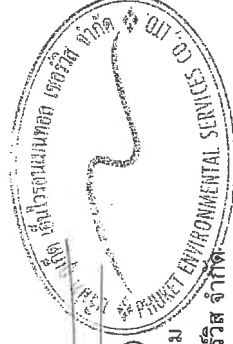
MAVI HOTEL CO., LTD.

1/164

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทลของบริษัท มารีไฮเทล จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 120 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 9,145.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินจำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 72586 เลขที่ดิน 4 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 1-0-0.80 ไร่ หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลคลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของบริษัท มารีไฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	- บริษัท มารีไฮเทล จำกัด



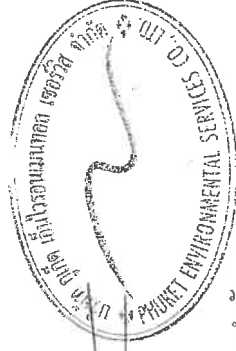
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

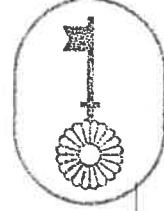


ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของบริษัท มารี โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด</p> <p>- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด</p>


 (นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มารี โฮเทล จำกัด


เดือน กรกฎาคม 2566



MAVI HOTEL CO., LTD.

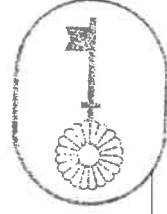


เดือน กรกฎาคม 2566


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม
มาวี โฮเทล ของบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตรับรองให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รัดกุมและชัดเจน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจ กระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



(Signature)

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชุตติ ปาสะสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.


เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร ในระยะก่อสร้างจะมีการปรับแต่งหน้าดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากของอาคาร ชั้นใต้ดิน สระว่ายน้ำ ระบบสาธารณูปโภค และถนนภายในโครงการ ทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิมบ้าง อย่างไรก็ตาม โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้นผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-
1.2 ทรัพยากรดินและการกัดดินถล่ม	ทรัพยากรดิน เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร โครงการได้มีการขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ชั้นใต้ดิน ถึงเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย โดยมีพื้นที่ขุดดิน 1,182.03 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 6,501.16 ลูกบาศก์เมตร มีระดับความลึกสูงสุด 5.50 เมตร และพื้นที่ถมดิน 427.92 ตารางเมตร ปริมาตรดินถมทั้งหมด 565.78 ลูกบาศก์เมตร มีระดับการถมสูงสุด 2.85 เมตร สำหรับปริมาณดินขุดที่เหลือประมาณ 5,935.38 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปถมบริเวณพื้นที่โหนดที่ดินเลขที่ 46766 เลขที่ดิน 24 ตั้งอยู่ตำบลสาธุอำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ บลู โฮเทล จำกัด ซึ่งจะมีการควบคุมการกองที่ดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่ที่ดินแปลงข้างเคียง หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางบริษัท เดอะ บลู โฮเทล จำกัดจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด	(1) โครงการกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก เพื่อป้องกันดินพัง (2) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการจัดให้มีการแบ่งกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงกันดินบริเวณแนวโครงสร้างอาคารชั้นใต้ดิน ขนาดความสูง 2.60 เมตร และกำแพงกันดินบริเวณแนวเขตที่ดิน โดยความสูงของกำแพงกันดินจะไล่ระดับตามความลาดชัน ความสูงของกำแพงกันดินที่สูงที่สุด 2.65 เมตร (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/ถังตะกอน ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำไปสู่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารขึ้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่



(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



(นางสาวสุทาร์ดี บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการที่ดินถล่ม (ต่อ)	<p>โดยปริมาณดินที่จะขม้ายทั้งหมด 5,935.38 ลูกบาศก์เมตร จะขม้ายด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 คัน ทำการขม้ายประมาณ 5 เที่ยววันต้น ดังนั้น จะต้องขม้ายประมาณ 30 วัน</p> <p>อย่างไรก็ตาม โครงการจะวางแผนการขุดถมดินเป็นขั้นตอนและเป็นแต่ละพื้นที่ไป ไม่ขุดถมดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ทั้งนี้จะมีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญควบคุมงานตลอดช่วงเวลาการก่อสร้างอาคาร ดังนั้น ผลกระทบต่อทรัพยากรดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>การเกิดดินถล่ม</p> <p>เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร โครงการได้มีการขุดดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ขึ้นได้ดิน ถึงเก็บน้ำ บ่อหนองน้ำ และถึงป่าไผ่เสีย โดยโครงการแบ่งการเปิดหน้าดินเป็นโซน ไม่ขุดถมดินทีเดียวพร้อมกันทั้งหมด ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการทำนั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด และจากแผนพื้นที่ก่อนไหลต่อการเกิดดินถล่ม จึงหวัดเกิด พบว่าบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้ตั้งอยู่บนพื้นที่อ่อนไหวต่อการเกิดดินถล่มแต่อย่างใด</p> <p>ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการได้ออกแบบกำแพงกันดินตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ ได้แก่ กำแพงกันดิน (W-1) บริเวณแนวเขตที่ดิน โดยความสูงของกำแพงกันดินจะไล่ระดับตามเส้นความลาดชันของพื้นที่โครงการ ความสูงของกำแพงกันดินจุดที่สูงที่สุด 2.65 เมตร</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) โครงการจะมีการปรับพื้นที่เพื่อก่อสร้างอาคารในโครงการ โดยจะมีการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่มีการก่อสร้างเท่านั้น</p> <p>(6) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน</p> <p>(7) ผู้รับเหมาได้วางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน</p> <p>(8) ดินที่ขุดออกจากโครงการก่อสร้างฐานรากอาคารและการขุดถึงเก็บน้ำจะมีการถมกลับในพื้นที่โครงการและใช้ประโยชน์เพื่อทำเป็นสวนหย่อมภายในโครงการ</p> <p>(9) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายดินไม่ ก่อนหน้า หรือสิ่งกีดขวางต่างๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน</p> <p>(10) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดสิ่งผิวจราจรทั้งในซอยและนอกซอยพื้นที่โครงการ ทั้งในหน้าแล้งและหน้าฝน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและดินโคลน</p>	-

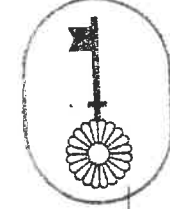
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

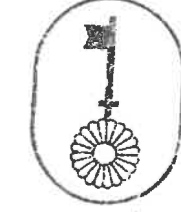
MAVI HOTEL CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว	จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ เศษหิน หวายแบริ่ง และดินเหนียว ทรุดเป็นเหลี่ยม การัดชันลาดไม่เตี ยุคควอเตอร์นารี จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรงในแต่ละระดับ (กรมทรัพยากรธรณี, 2555) ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 21.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการสูญสมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง (4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคาร เช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง	-



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร และการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)		<p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง</p> <p>(6) ออกแบบอาคารต่าง ๆ ให้สามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหวได้ กฎหมายบังคับใช้ในการออกแบบและก่อสร้างอาคารในพื้นที่เสี่ยงภัย โดยกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p> <p>(7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p>	-

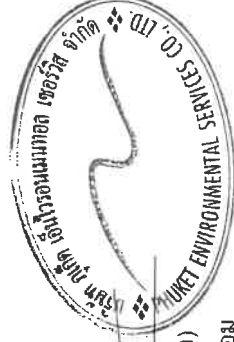


เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาวะภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	<p>1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร</p> <p>1.1 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0615 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)</p> <p>1.2 ประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03121 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วที่กันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) มีการชำรุดโครงการจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนผ้าใบคลุมตัวอาคาร ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p> <p>(3) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูถนนที่มีดัดจริต มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(4) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกแล่นผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง</p> <p>(6) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้เห็นหลุมจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p>	<p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ในใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัด ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

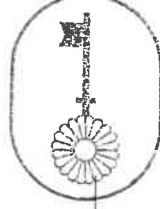
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	<p>2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของ เครื่องจักรกล</p> <p>(1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10)</p> <p>จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละออง ขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03100527 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้น ดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)</p> <p>จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.7000335 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)</p>	<p>(7) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ใน สภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อ ลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(8) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่าง เหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด เพื่อลดเสียง ความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภ้ย สำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>(9) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่น บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง โดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำ ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดย ทันที</p> <p>(10) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางของการขนส่ง เพื่อ ป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>(11) จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้าย หลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์) " พร้อมทั้งเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้ง</p>	



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

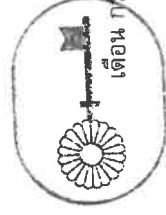
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก า พ ฎ มี อ ก า ศ อุตุ นิยม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้สะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	(12) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (13) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อื่นในหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)	

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



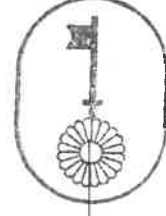
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



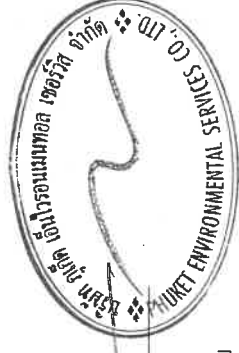
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ภัย และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง อ้างอิงจากแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง ซึ่งจัดทำโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กนยาน, 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ ที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันเพื่อลดผลกระทบฝุ่นจากการก่อสร้างอาคาร โดยผลกระทบการตกสะสมฝุ่นจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ อยู่ในระดับต่ำ จากการก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อเนื่องบริเวณจาก การเตรียมพื้นที่ ไม่มีผลกระทบ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุ อยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ (1) ทำป้ายขนาดใหญ่กว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง (1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือ ตรวจสอบ ให้นำข้อร้องเรียน วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมถึงกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว รวมทั้งการประเมินผลที่เกิดขึ้น เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุ และเวลา	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



นายชูชาติ ปาละสุวรรณ
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ มวลอากาศ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>(1) ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผล ต่อเทศบาลตำบลฉลอง</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>(1) การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เลื้อยให้ภายใน โครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ผงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต้องบรรจุใน ภาชนะที่ปิดมิดชิด หากมีผงซีเมนต์มากกว่า 20 ถัง ต้อง คลุมด้วยผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ปิดล้อม</p> <p>(3) การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้อยที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>(4) รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลด ปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(5) จัดให้มีรถบรรทุกมากรับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ</p>	



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายฐาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ภัยพิบัติ และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>มาตรการดำเนินการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>(3) ใช้เครื่องจักร "ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทน เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>(4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและ เครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิด มลพิษ</p> <p>(5) ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่รบกวนรถทุกเข้า-ออกพื้นที่โครงการพร้อมกันหลายคันเพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง</p> <p>(6) มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการ ขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มี การจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอก โครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี ไฮเทล ของ บริษัท มารี ไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ม.วิ. ท.ย. และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>(1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับบริการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างทำการก่อสร้าง</p> <p>(2) จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>(3) เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาให้มีแผนทำลายวัสดุผลอยในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผาผลาญวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง"</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>(1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้ว ควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <p>(1) หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>(2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บเป็น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p>	

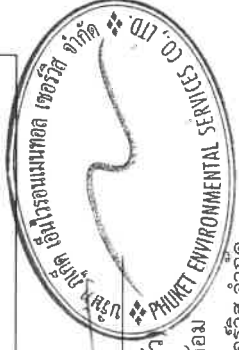


(นายชัชวาลย์ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี ไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

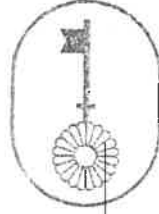


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ภัย และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>(3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีฉนวน</p> <p>(4) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยจากถุง หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>(5) คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 20.00 น ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</p> <p>(2) ล้างล้อรถบรรทุก เครื่องที่นำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(3) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</p> <p>(4) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนก่อนมีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ยถนนแห้ง</p> <p>(5) บริเวณแยกทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดลดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p>	



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



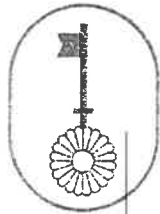
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต้องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1) เสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการ ทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถ ยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบ อยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอยู่ปรกฏไม่ไดทำงาน พร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่าง ๆ ดังกล่าวเป็น กิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลา ก่อสร้างช่วงสั้น ๆ</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจาก ระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนว อาคารข้างเคียง) คือ ANCHAN Private Pool Villa และ Relax Bungalow สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.50 เมตร บ้าน อยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนว อาคารของโครงการ ประมาณ 2.12 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้น เดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ โดยมี ระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 1.55 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ผิว จราจรกว้าง 5.50 เมตร จึงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด</p>	<p>1) เสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วพลาสติก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนว เขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีรั้วทึบที่มี ตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ช่วงงานฐานราก จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเป็นเมทัลชีท ที่มี ตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หน้า 125 มิลลิเมตร (หรือ เทียบเท่า) โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ความสูง 6 เมตร ด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร</p> <p>(4) ให้ก่อสร้างกำแพงเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคนิคการก่อสร้างบนฐานราก เท่านั้น และ ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไป ยังเทศบาลตำบลลอง สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>1) เสียง</p> <p>- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการในเรื่อง ผลกระทบทางด้านเสียงจาก การก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุดและ ระดับเสียงรบกวน บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้ อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการ ทำฐานรากและรายงานผล ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการมีมาตรการในการลดผลกระทบทางเสียงที่เกิดขึ้น โดยจัดให้มีวัสดุกันเสียง ซึ่งสามารถลดเสียงจากการก่อสร้างได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A) ซึ่งเป็นระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้) ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง</p> <p>1) ช่วงฐานรากอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากจะส่งผลกระทบต่อ ANCHAN Private Pool Villa และ Relax Bungalow สูงชันเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันตก และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 76.5-83.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีรั้วเมทัลชีท ทางด้านทิศใต้ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ของโครงการ ความสูงประมาณ 6 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 30 มีนาคม - 2 เมษายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 52.10 dB(A) ดังนั้น มีค่าระดับเสียงอยู่ในช่วง 54.9-59.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 7.8-14.3 dB(A) ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>	<p>(5) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(6) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือเครื่องระหว่างการพัก</p> <p>(7) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(8) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งการหลีกเลี่ยงไม่ให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>(9) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้ห่างทิศเหนือ เพื่อลดผลกระทบต่อบ้านที่ใกล้เคียง</p> <p>(11) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>(12) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน</p> <p>(13) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549</p>	



 นายชูชาติ ปาละสุวรรณ

 กรรมการผู้อำนวยการ

 บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

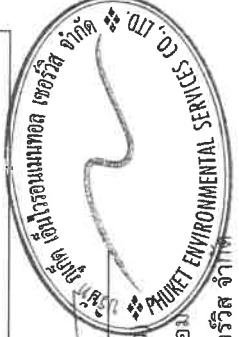


 เดือน กรกฎาคม 2566

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

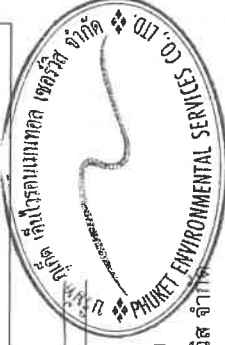
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

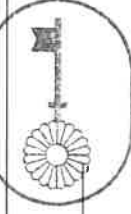
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่งอาคารของโครงการสูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อ ANCHAN Private Pool Villa และ Relax Bungalow สูงชั้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ทางด้านทิศตะวันตก มีค่าระดับเสียงของการตกแต่งอาคาร อยู่ในช่วง 90.7-98.4 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารของอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการหนึ่งเป็นคอนกรีต หน้า 100 มิลลิเมตร ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ ประมาณ 40 dB(A) (ที่มา : Guidelines on Design of Noise Barriers. Environmental Protection Department Highways Department Government of the Hong Kong SAR., 2003) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในแนวดิ่งในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 30 มีนาคม - 2 เมษายน 2566 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 52.10 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียง มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร อยู่ในช่วง 55.47-65.13 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 8.5-21.1 dB(A) โดยพบว่าด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก มีค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)	(18) จัดให้มีการเยียวยาต่อพื้นที่ข้างเคียงที่ติดโครงการ รวมทั้งมีการปรึกษาหารือการก่อสร้าง การก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างที่เกินมาตรฐาน ทางผู้ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งกับทางโครงการได้ตลอดเวลา และหากเสียงที่เกิดขึ้นดังกล่าวยังไม่สามารถอยู่อาศัยได้ มีความจำเป็นที่ต้องย้ายที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการยินดียุติเหตุและค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ และหากเสียงที่เกิดขึ้นดังกล่าวทำให้แขกผู้เข้าพัก และเจ้าของสถานประกอบการ อาศัยอยู่ไม่ได้ ทำให้ขาดรายได้จากการดำเนินการ โครงการจะชดเชยรายได้ที่สูญเสียไปให้แก่เจ้าของสถานประกอบการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลลอง)	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอ็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

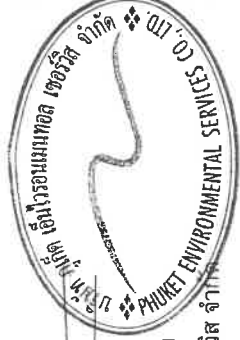
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลานั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>แรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ในช่วงก่อสร้างของโครงการ คือ การตอกเสาเข็ม ทั้งนี้ การตอกเสาเข็มของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น วิธีการติดตั้งเสาเข็มของโครงการใช้ระบบ Jack-in Pile เป็นวิธีการใหม่โดยใช้เครื่องกดเข็ม Hydraulic Static Pile Driver ซึ่งเครื่องจักรดังกล่าว สามารถกดเข็มจนได้ค่าการรับแรงตามที่กำหนดและไม่มีเสียงรบกวนและไม่เกิดแรงสั่นสะเทือนในขณะทำงาน โดยใช้ข้อมูลอ้างอิงจาก : Proceedings of the International Deep Foundations Congress, Orlando, USA. ASCE Special Publication 116 pp 363-371</p> <p>ระบบ Jack In Pile (เป็นระบบที่ไม่มีตรงต่อสิ่งแวดล้อม, สะอาด, ปราศจากมลภาวะและไร้แรงสั่นสะเทือน) เทคโนโลยีการติดตั้งเสาเข็มแบบไฮดรอลิก โดยใช้เครื่อง Jack in Pile ซึ่งสามารถกดเสาเข็มลงได้อย่างแม่นยำ สำหรับการกดเสาโดยไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเหมาะสำหรับการติดตั้งโครงสร้างที่มีอยู่ นอกจากนี้ยังมีความจำเป็นสำหรับการทดสอบโหลตหลังการติดตั้งเนื่องจากความยากในการตรวจสอบได้โดยตรงระหว่างกระบวนการติดตั้งโดยใช้มาตรวัดกำลังไฮโดรลิกและน้ำหนักที่กดเสาเข็มในตัว สามารถใช้กับเสาเข็ม PC Square และ PC Spun</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด แทนการตอกเสาเข็ม ซึ่งจะลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>(2) โครงการจะมีการตรวจสอบอาคารข้างเคียงก่อนก่อสร้าง สำหรับสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ที่ก่อสร้างก่อสร้าง เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง กรณีที่การก่อสร้างของโครงการก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญจากความสั่นสะเทือน โครงการจะรีบแก้ไขทันทีจนกว่าจะพอใจเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการ และโครงการจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม กรณีมีบุคคลได้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปแก้ไข และให้ความช่วยเหลือทันที</p> <p>(3) ชุดคู่มือ 0.5 เมตร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ</p>	<p>2) ความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้เคียงข้างเคียง 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการได้ประเมินระดับความสั่นสะเทือนพื้นที่ข้างเคียงที่ใกล้ที่สุด ได้แก่ ANCHAN Private Pool Villa และ Relax Bungalow สูงขึ้นเดียว ทางด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 4.50 เมตร บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 2.12 เมตร และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่นทางด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 1.55 เมตร สำหรับด้านทิศเหนือ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเยียด) มีความกว้าง 5.50 เมตร ด้านนี้จึงไม่ได้รับผลกระทบ จากการประเมินผลกระทบแรงสั่นสะเทือนจากการใช้เสาเข็มตอก พบว่า ให้ความเร็ว 5 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ</p> <p>ซึ่งระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่ามากกว่า 4 มิลลิเมตร/วินาที เกินมาตรฐานตาม Eurocode 3 และเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร พบว่า อาคารโครงการเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 2 กำหนดให้ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดจากการทำฐานราก หรือชั้นล่างของอาคารไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จัดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่าง ๆ)</p>	<p>(4) ใช้เสาเข็มพีต (Sheet pile) เพื่อแก้ปัญหาเสถียรภาพของผนังด้านข้าง</p> <p>(5) จัดลำดับการก่อสร้างเพิ่มเติมโดยกดเสาเข็มด้านในก่อน</p> <p>(6) อาคารถ้างเคียง ก่อนไปหาตำแหน่งที่เหมาะสมสำหรับผู้ที่อยู่จัดให้เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้ที่เกี่ยวข้องติดกับโครงการ โดยต้องแจ้งกำหนดการก่อสร้างเพิ่มเติมให้ทราบ เวลารื้อถอน รวมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อโครงการได้</p> <p>(7) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อน้ำใต้ดินให้น้อยที่สุด</p> <p>(8) อยู่ประเภทที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน</p> <p>(9) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้</p> <p>(10) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน</p>	

เดือน กรกฎาคม 2566

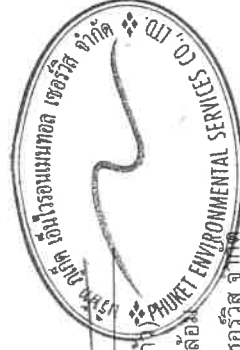
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

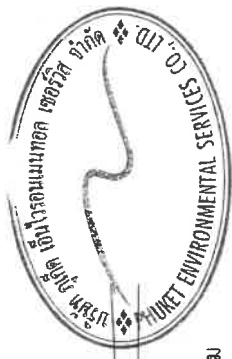


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ในการนี้ที่เป็นผนังฝ้าเพดาน แบบยิปซั่มจะได้รับความสะดวกสบายเพียงเล็กน้อย เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่เกิดความเสียหายทางสถาปัตยกรรมที่เก่าแก่ และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2533) พบว่า มีค่าไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>ตามแนวทางการป้องกันความเสียหายจากการทำฐานรากโดยใช้เสาเข็มกดด้านทิศตะวันตก มีค่ามากกว่าเกณฑ์มาตรฐาน Eurocode ด้วยวิธีการขุดดิน (Trenching) ลึก 0.5 เมตร สำหรับทิศตะวันตก ซึ่งจะสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือร้อยละ 80 (Jackson et al., 2007) ซึ่งจากการคำนวณเมื่อใช้ค่าระดับแรงสั่นสะเทือนลดลง ที่ส่งผลกระทบต่อการข้างเคียง ซึ่งสามารถลดระดับแรงสั่นสะเทือนลงเหลือ 4.0 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐาน Eurocode พบว่าเท่ากับค่ามาตรฐานดังกล่าว</p> <p>อย่างไรก็ตามแม้จะมีค่าไม่เกินมาตรฐานตามที่ได้กล่าวมาข้างต้น แต่มีความเร็ว อนุภาคมากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ เกินกว่าระดับไม่เสียต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม ดังนั้น โครงการจึงได้นำเอกสารประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยทางด้านทิศตะวันตกได้รับทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น รวมไปถึงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ</p>	<p>(1) ติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร</p> <p>(12) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(13) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน</p> <p>(14) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น</p>	


 (นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจนาม
 บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท มูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

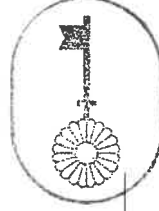
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการป้อนคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ/ดักตะกอน ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หวาย และเศษวัสดุย่อย ก่อระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักขยะ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด</p>	-	-

เดือน กรกฎาคม 2566

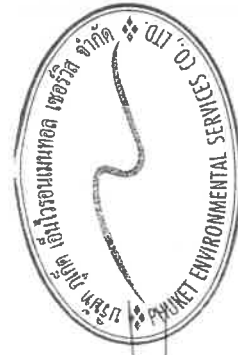
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



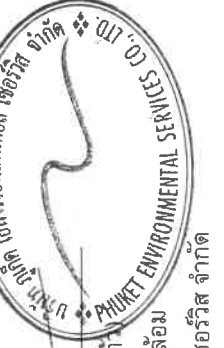
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลลองสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณรอบๆ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่ก่อสร้างโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบว่า ไม่พบไม้ยืนต้นที่เป็นต้นไม้ขนาดใหญ่ บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีเพียงพืชเท่านั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการผ่านการปรับพื้นที่มาแล้ว ภายในพื้นที่โครงการจึงไม่มีพรรณไม้ที่จัดเป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและสถานที่ท่องเที่ยว ทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์บก</p>	-	-

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

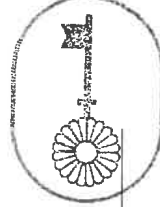
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างไม่มีการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ ซึ่งเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ และชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบ่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบท่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> (1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ตะกอน ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใต้ตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป (3) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ตะกอนเป็นประจำ (4) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกไหลถึงบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดตั้งรถสูบลึงปั๊มลงสูบบ่อบำบัดน้ำเสียต่อไป (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบลึงปั๊มลงสูบลึงปั๊มลงสูบบ่อบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (6) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก 	-



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด




เดือน กรกฎาคม 2566

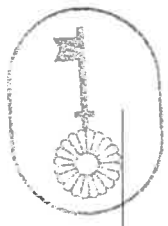
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อ การก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน <p>การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 100 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับ คนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalfe & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาเพิ่มเติมบรรจุขวดหรือถังไว้ให้ คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง <p>กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสม ปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อบำบัดเสียมี ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพัก คนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้ง อย่างเปล่าประโยชน์</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของ น้ำประปาในเส้นทาง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถัง สำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง




(นายพิชิตี ปาละสุวรรณ)




กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม MAVI HOTEL CO., LTD.
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)




ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้พื้นที่ (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้พื้นที่ทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองปริมาตร 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน</p> <p>2) การใช้พื้นที่สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีปั๊มน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้พื้นที่ในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างโครงการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จัดไว้จำนวน 7 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 10 ห้อง บริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p>	<p>- ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนของเดิมให้ประสาทรณสูงถึงปกติ มาสุบกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>


 (นายสุชาติ ปละสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 3.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไชเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มาก และจะปล่อยซึมลงดิน</p> <p>น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 7 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 14 คน</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p>	<p>(3) จัดให้มีแผนตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้ทีมงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างปฏิกูลมาสูบล้างปฏิกูลออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่างค่าบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยค่าซีแอลพี ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ค่าที่เคเอ็นและค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

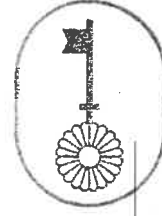
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทารน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน</p> <p>บ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 100 คน</p> <p>ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ขงชัย พรหมสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)</p> <p>ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๕} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

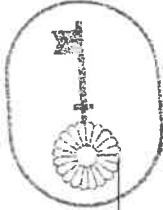
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้าง ของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการ จะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อ หน้างาน/ดักตะกอน ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำโสออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป หลังจากนี้โครงการจะทยอยสร้าง ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการ ขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาด 0.40 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำ เข้าสู่บ่อหน้างาน/ดักตะกอน ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำโสออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้า โครงการต่อไป (2) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักมูลฝอย/ดักตะกอน เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (3) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลง พื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อ ระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

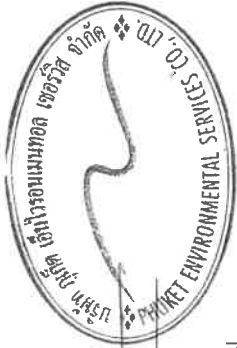


(Signature)

(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.



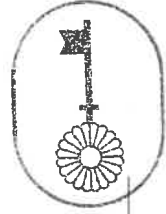
(Signature)

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีโยเทล ของ บริษัท มารีโยเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

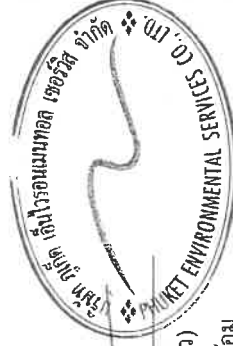
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 100 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้า-เย็นกลับ</p> <p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>● ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และอิฐฉาบผนังโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้นำดำเนินการขนย้ายไปใช้ในพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p>	<p>(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ เศษกระเบื้องเซรามิก และอิฐฉาบผนังโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้นำดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า</p> <p>(2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะอันตราย และถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และบริเวณบ้านพักคนงาน ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะอันตราย ถึงขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางฐษติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีโยเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

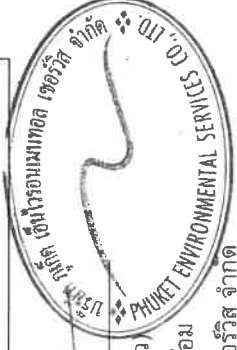
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการเกิดของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ) ดังนั้น โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 9,145.18 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 514.23 ตัน (9,145.18 x 56.23 = 514,233.47 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 394.42 ตัน อิฐ 70.60 ตัน เหล็ก 25.40 ตัน กระเบื้องเซรามิก 13.99 ตัน กระเบื้องหลังคา 7.87 ตัน ยิปซัมบอร์ด 1.70 ตัน และไม้ 0.26 ตัน</p> <p>● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน</p> <p>มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ผู้รับเหมา ต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันเก็บรวบรวมมายังจุดพักมูลฝอยรวมที่โครงการจัดไว้</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 50 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (Covid-19) ในปัจจุบัน โครงการจึงได้คำนวณปริมาณและปริมาณมูลฝอยติดเชื้อประเภท หน้ากากอนามัยเพิ่มเติมจากมูลฝอยโดยปกติที่เกิดจากโครงการ โดยคิดจากคนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน ใช้หน้ากากอนามัย 1 คน/วัน</p>	<p>(3) ผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของเทศบาลตำบลลงเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีแดงเมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(6) กำกับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) คัดแยกขยะที่สามารถนำมายาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>(8) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน</p> <p>(9) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่</p> <p>(10) สำนวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้น ต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดกิจกรรมและคุณค่าต่างๆ (ต่อ)	<p>เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน</p> <p>คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 100 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 100 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>ผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 7 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และถังขยะรีไซเคิล ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถังขยะรวม 1.68 ลูกบาศก์เมตร สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ได้แก่ หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วโครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครภูเก็ต โดยเทศบาลนครภูเก็ตจะเป็นผู้นำไปกำจัด ณ โรงเตาเผามูลฝอยติดเชื้อ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ต่อไป</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

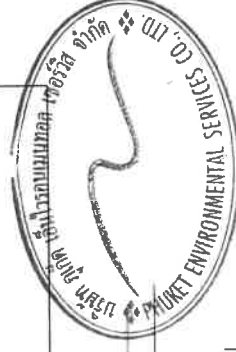
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



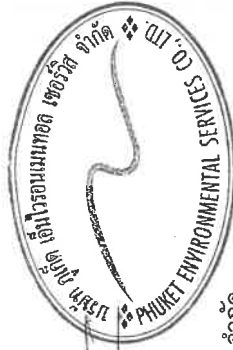
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อมสำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้จะน้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบและการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงพุดกเกิด มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-



(นางฐชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางสาธารณูปโภค (ซอยตาเอียด) ซึ่งจะเข้าจากถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ซึ่งเป็นเส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว โครงการจะกำหนดเวลาของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>การประเมินปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง พิจารณาจากปริมาณรถที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยช่วงที่มีการก่อสร้างจะเป็นช่วงที่มีการเข้า-ออกสูงสุด คือ ประมาณ 15 เที่ยว/วัน (คัน/วัน) ในกรณีเลวร้ายที่สุด รถทั้ง 15 คัน เข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมกันทั้งหมดภายใน 1 ชั่วโมง คิดปริมาณการจราจรสูงสุดของโครงการเท่ากับ 15 คัน/ชั่วโมง หรือคิดเป็น 25.5 PCU/ชั่วโมง (15x1.7)</p> <p>จากการคำนวณ พบว่า ในกรณีเลวร้ายที่สุดปริมาณการจราจรในระยะก่อสร้าง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนของวันธรรมดาบริเวณทางสาธารณะ (ซอยตาเอียด) พบว่า การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p>	<p>(1) เส้นทางหลักขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าจากถนนเจ้าฟ้าตะวันออกเข้าสู่ซอยตาเอียด</p> <p>(2) จัดให้มีที่จอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>(3) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)"</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดเวลาของการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ตรวจสอบความเร็วของรถ และ ก า ร ก ี่ ด ข ว ง การจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

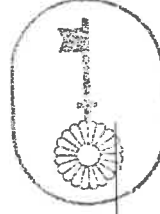
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

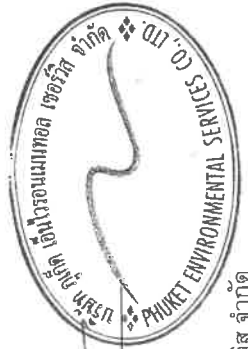
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)		<p>(10) จัดให้มีป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(11) โครงการจะกำชับผู้รับเหมาต้องจัดให้มีจุดล้างล้อรถในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(12) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกคัน จัดให้ล้างล้อเพื่อให้เห็นหลุดจากล้อให้หมด โดยการใช้สายล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p> <p>(13) ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจรบริเวณทางเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ</p> <p>(14) หากเกิดการกีดขวางสาธารณะชั่วคราว เนื่องจากขบวนรถ ผู้รับเหมาขบวนนั้นจะรับผิดชอบซ่อมแซมถนนส่วนที่ชำรุด โดยกำหนดเป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างการขนย้ายดิน</p>	



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอี้ยด) ฝั่งจราจรกว้าง 5.50 เมตร ทิศใต้ ติดกับ ANCHAN Private Pool Villa และ Relax Bungalow ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และทิศตะวันตก ติดกับ บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบายน้ำความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีการถมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด ภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อ เปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลาย ดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือ ใต้พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหิน ดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้าย หรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับ พื้นดิน และใต้พื้นดิน (2) โครงการจะควบคุมการก่อสร้างให้ความสูง อาคารเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้าง อาคารเพื่อมิให้ความสูงของ อาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง

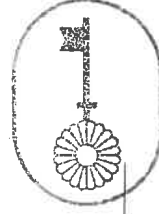
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชัชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้างคุณภาพชีวิต</p>	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม มารีไฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 120 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,145.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-0-0.80 ไร่ หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลลอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน</p> <p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ในเขตเทศบาลตำบลลอง ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต สภาพโดยรวมส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรลอง หน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีเกิดเหตุอัตรภัยหน่วยงานหลักที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ คือ เทศบาลตำบลลอง โดยมีระยะทางจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p>		<p>- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

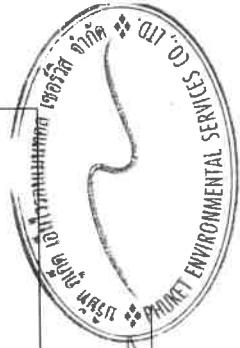
เดือน กรกฎาคม 2566



MAVI HOTEL CO., LTD.


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

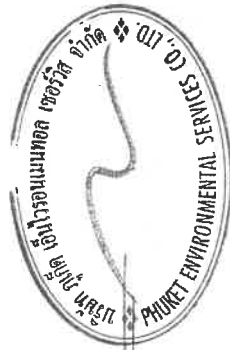


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อบุคคลใกล้เคียงและผู้ใช้นโยบายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลลอง ประกอบหลากหลายอาชีพ เช่น รับราชการค้าขาย ทำธุรกิจ ทำการเกษตร รับจ้างทั่วไป ฯลฯ ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านอาหารสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นแรงงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย</p>		


 (นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566
 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

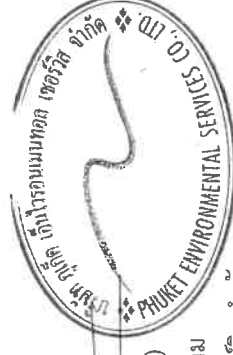
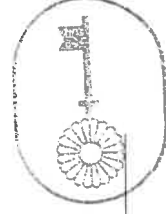
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อนมลพิษทางสิ่งแวดล้อม การมีสุขุมเยเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มีให้ก่อนความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดผิดต้องมีการกล่าวตักเตือนลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขอมโครงการและบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p>	

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

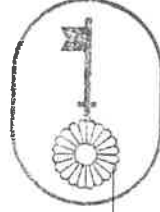


เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

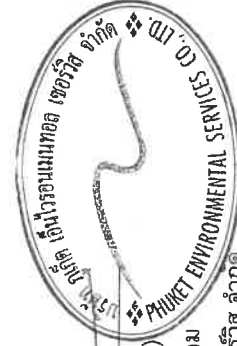
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)		<p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้ อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(6) กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณ ใกล้เคียง</p> <p>(7) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ในสัญญาว่าจ้างและให้บริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



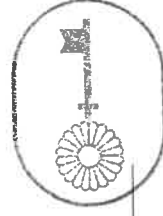
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตเทศบาลตำบลอ้อมมีหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 100 คน ซึ่งเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียง โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ (1) พิจารณาเลือกคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	



(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



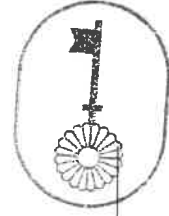
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เม็คคิเอนvironmental เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลฉลอง ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 98 นับถือศาสนาคริสต์ ร้อยละ 2 ทั้งนี้ในเขตเทศบาลตำบลฉลองมีวัด 3 แห่ง สำนักสงฆ์ 1 แห่ง และโบสถ์คริสต์ 1 แห่ง</p> <p>จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. 2504 ในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ แต่อย่างใด สำหรับงานก่อสร้างประมาณ 100 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักทั้งหมดทั้งสิ้น จำนวน 120 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,145.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-0-0.80 ไร่ หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลฉลอง ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 18 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินการโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>		

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

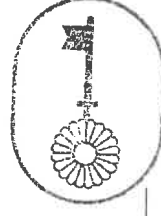
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบสุขภาพ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบคทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น <p>ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่าง ๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่าง ๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีพื้นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างดาวและคนงานไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่าง ๆ ได้นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน</p>		



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

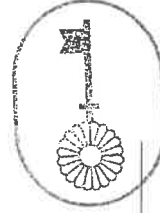
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง คิวบูหรือ คิวโนนของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p>	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	-



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคโศกโรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน</p> <p>(2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ</p> <p>(5) ฉีดยาฆ่าแมลง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	<p>- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างภูมิภาค สุกักจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายฐาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

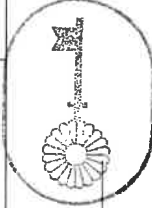
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




MAVI HOTEL CO., LTD.

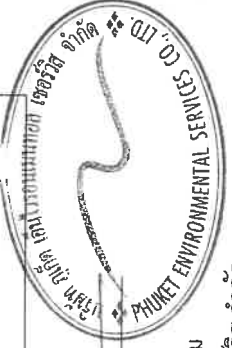
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p>(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน</p> <p>(2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม</p> <p>(3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานบรรพบุรุษหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลัดขังไม่ยอมทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทฯ ผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-




 (นาย พิชัย ปาลสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



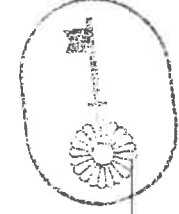

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ) และคุณค่าต่าง ๆ	<p>4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในเปิดปากและจุ่มขยะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ</p>	-



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

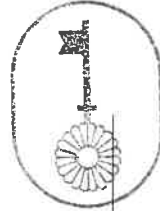


เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของพนักงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ห้ามเผาทิ้งในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p> <p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน</p> <p>อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ</p> <p>(8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน</p> <p>(9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>(10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลคลอง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวชุติ พลสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

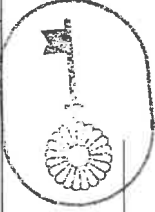


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่างๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางการจราจร เสียและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพกายและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียงและโรคติดต่อ</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับจ้างจะชดใช้ผู้ประกอบกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยจะต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย ในอันที่จะต้องจ่ายค่าชดเชยเพื่อการต่อไปนี้เป็น</p> <p>คือ</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างไม่โครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วยสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมืออุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ 	<p>- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้างทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเป็นระเบียบและการทำงานสะอาด และความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพของเครื่องมืออุปกรณ์ความปลอดภัย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สินทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรั้วโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นายฐาติ พลละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

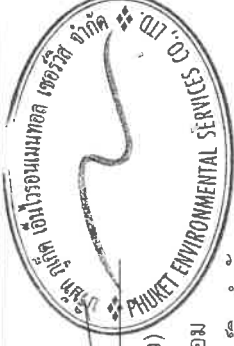
เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

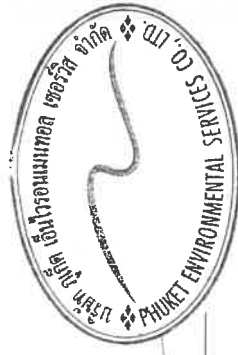
(นางสาวจุฑาทิ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



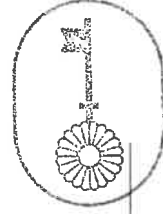
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุได้เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอื่นได้เอารัดเอาเปรียบไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย</p>	<p>(3) ให้ก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเพื่องานกรณีระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลตำบลกะรน สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งรั้วเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" เป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p>	<p>- ตรวจสอบภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควรไม่ให้เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(8) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>(9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตาบริกซ์ เป็นต้น</p> <p>(10) ติดป้ายเตือน หรือไปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาความปลอดภัยพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ</p>	

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

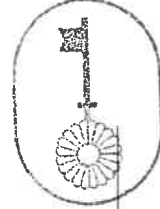
MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวสุชาดา บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p>	



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแล พฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่อาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติดังกล่าวเกินกว่าที่กำหนดลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเมทัลชีท ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน ด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีรั้วทึบที่มีตัวดัดรับชนิดโพลี เอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วประเทศโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ ประพฤติตนไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	



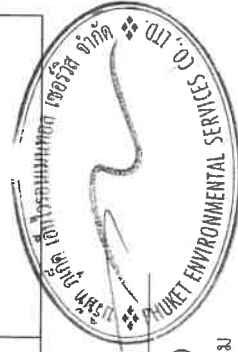
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

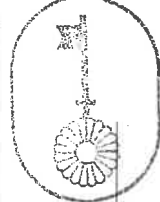
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p> <p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนชุมชนข้างเคียง 	



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

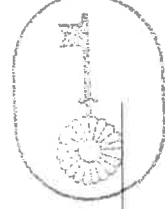
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับ ปัญหาการลักขโมย และมีฉนวนกันเสียง - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอก เวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือ เสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับ อุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐม พยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	


 (นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566




 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 7 ชั้นคาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตายายกันฝุ่น น้รั่ว ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขอนามัยต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 18 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็ก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และรั้วที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตายายกันฝุ่น น้รั่ว ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีคุณภาพแวดล้อมกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้ง โดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น	<p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็ก ความสูงประมาณ 2.40 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดให้มีรั้วที่มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตายายกันฝุ่น น้รั่ว ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีคุณภาพแวดล้อมกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปี ค.น. พื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>

เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ผลกระทบต่อทรัพยากร</p> <p>ภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น คาดฟ้า มี 2 ชั้นได้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จอดรถยนต์ ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 19.74 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ</p>		



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

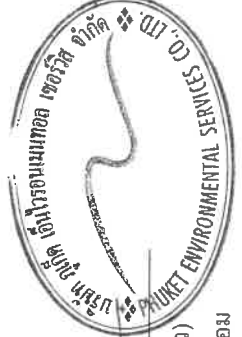
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรที่ดินและการเกิดดินถล่ม	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 19.74 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นที่ชั้นใต้ดิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.20x0.50 เมตร (กว้างลึก) ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน B2 ก่อนสูบน้ำด้วยปั๊มสูบน้ำฝน ขึ้นสู่อบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อพักน้ำ ซึ่งอัตราการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อพักน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำกว่าทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างแน่นอน</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 316.48 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้ สำหรับน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร และน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ส่วนจากพื้นที่ชั้นใต้ดินจะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.20x0.50 เมตร (กว้างลึก) ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำหน้าของโครงการ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ ปริมาตร 50.0 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (2 เครื่อง โดยยี่ห้อที่ 1 ทำงาน บั๊มตัวที่ 2 ช่วย) มีอัตราการสูบน้ำ 0.0098 ลูกบาศก์เมตรวินาที</p>	-


(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด


MAVI HOTEL CO., LTD.


บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

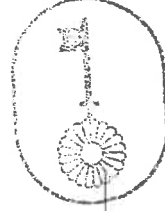
เดือน กรกฎาคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิด แผ่นดินไหว	<p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ เศษหิน หินทรายแข็ง และดินเหนียว ทรายเป็นเหลี่ยม การตัดขาดไม่ต่อเนื่อง</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายนอกเส้นระดับความรุนแรงในแต่ละระดับ (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งบริเวณโครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัด สุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 11.00 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 21.00 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันที</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจ และปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

(นายฐิติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



MAVI HOTEL CO., LTD.



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑาจันทร์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. 4 ส ก ำ พ ฎ มึ อ ำ ก ำ ค อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย ำ และ คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 โดยกำหนดให้ ระยะทางที่รถยนต์วิ่งภายในโครงการ (วิ่ง 2 เที่ยววัน) = 0.35 กม., จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร 39 คัน และรถทุกคันเข้ามาในโครงการภายใน 1 ชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณหาปริมาณความเข้มข้นของสารมลพิษของโครงการ ได้ดังนี้ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0647 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มี การขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถอยู่พักอาศัยคนเฝ้า และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแล รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้าย จำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่โครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

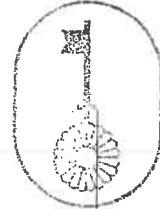
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาวิโฮเทล ของ บริษัท มาวิโฮเทล จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากบรรษัททุกน้ำเอกชน จากการสำรวจจากเอกสาร โดยกรมทรัพยากรน้ำประปาที่อยู่ที่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่ใช้น้ำจากซื้อน้ำบรรษัท/ถังเป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก รองลงมาเป็นน้ำบ่อ ดังนั้น การใช้น้ำประปาส่วนภูมิภาค สาขากู้ภัย และน้ำซื้อไม่ได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินตื้นพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 79.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อด้วยยูวี ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอี้ยด) ต่อไป</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และมีแหล่งน้ำใช้สำรองซึ่งจะใช้น้ำซื้อจากบรรษัททุกน้ำเอกชน</p> <p>(2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอี้ยด) ต่อไป</p> <p>(3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ นำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป</p>	-



(นายวิชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566
(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

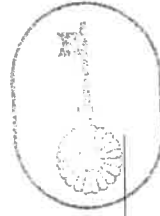
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>การระบายน้ำฝน โครงการจัดให้มี ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริม เหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 มีบ่อ พักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.20x0.50 เมตร (กว้างลึก) ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน B2 ก่อนสูบน้ำขึ้นสูบน้ำฝน ขึ้นสู่บ่อ หนึ่งน้ำ ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหนึ่งน้ำ ซึ่ง อัตราการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อน ปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อการพยากรณ์สิ่งแวดล้อม ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(5) จัดให้มีรางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.20x0.50 เมตร (กว้างลึก) ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำหน้าหนึ่งของโครงการ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด



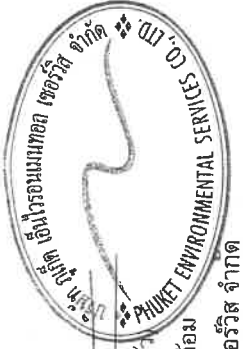
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ</p> <p>2.1 แนวศรัทธาทางบก</p>	<p>เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลลองสภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้นการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบก สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้</p> <p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร จากผลการสำรวจพรรณไม้ภายในโครงการ ไม่พบไม้ยืนต้นที่เป็นต้นไม้ขนาดใหญ่ บริเวณพื้นที่โครงการพบว่ามีเพียงวัชพืชเท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์บก</p> <p>สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อดสัตว์บก</p>		

(น. ยศุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 79.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อด้วยยูวี ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายสู่ท่อระบายตามแนวทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ต่อไป</p> <p>ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

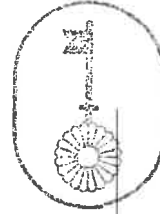
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

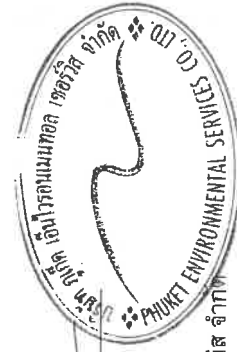


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ เท่ากับ 100.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 9.45 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ โดยสูบน้ำจากบ่อบาดาลผ่านแนวท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1 อยู่บริเวณใต้ทางลาดลงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บยังถังเก็บน้ำดี 1 อยู่บริเวณใต้ทางลาดลงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (TP-B-01,02) จำนวน 1 ชุด (2 เครื่อง/ชุด) ขึ้นไปเก็บยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า ขนาด 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง ปริมาตรก็เก็บรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร และนำจากถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้าของอาคาร 1 จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (BOOSTER PUMP) ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารบริเวณชั้นที่ 3-7 ของแต่ละอาคาร สำหรับชั้นที่ 1-2 จะส่งจ่ายน้ำโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เพื่อจ่ายไปยังส่วนต่างๆของอาคาร</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และน้ำที่จัดการบรรทุกน้ำเอากชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง</p> <p>(2) โครงการจัดใหม่มีถังเก็บน้ำดี 1 จำนวน 1 ถึง ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีสำรอง 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถึง ปริมาตรก็เก็บรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้บรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้ใช้บริการ</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานให้เป็นที่พอใจ</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้วทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหาพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรองโดยต่อน้ำจากกรบรทุกหน้าเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1 อยู่บริเวณใต้ทางลาดลงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบน้ำเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนเข้าเก็บน้ำดิบ 1 ต่อไป</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงยังไม่ได้คัดเลือกเอกชนที่จะซื้อน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการจะพิจารณาซื้อน้ำจากเอกชนที่ใช้บรปรทุกน้ำ ขนาด 6 ล้อ (เล็ก) ขนาดบรปรทุก 6,000 ลิตร ซึ่งขนาดของบรปรสามารถเข้าออกบริเวณสามแยกซอยตาเอียดก่อนเข้าซอยมายังบริเวณพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำจากบ่อบาดาลและน้ำซื้อจากกรบรทุกน้ำเอกชน โครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดี เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดี 1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 100.0 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีสำรองฉุกเฉินหลังคา ปริมาตร 5.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง ปริมาตรกักเก็บรวม 30.0 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 130.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้มากกว่า 1 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดการณ์ว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบท่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนการตรวจสอบว่ามีการขังน้ำหรือไม่ ปริมาณอากาศและระดับความสูงของน้ำจะตรวจสอบปริมาณอากาศและระดับความสูงของน้ำจะตรวจสอบหรือไม่ โดยใช้เครื่องมือวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีการระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีการขังน้ำหรือไม่ให้เป็นการด่วนกำจัดเสียก่อนเพื่อให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัยโครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณบนนอก</p> <p>(7) ระวังไม่ให้ร่วมกันประหยัน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปรรั่วไหลได้ง่าย</p>	<p>- ตรวจบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กรกฎาคม 2566




(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด


เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

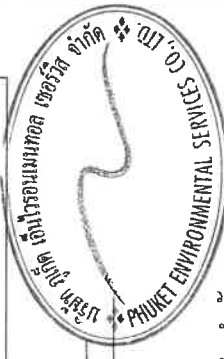


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โยเทล ของ บริษัท มารี โยเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดทารับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งโครงการประมาณ 79.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากห้องพักรายละ 100 ของปริมาณน้ำใช้</p> <p>2) การจัดทารับน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียกัลบ (Aeration activated sludge process, A/S) WWT-1 จำนวน 1 ชุด ขนาด 80.0 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น จากทุกส่วนของอาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 79.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5, 20}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัด ให้ค่า $BOD_{5, 20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน GT-1200 ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัวอาหาร มีระยะเวลาเก็บ 6.0 ชั่วโมง สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 4.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5, 20}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{5, 20}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	<p>(1) โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเดิมอากาศเสียตะกอนเวียกัลบ (Aeration Sludge Process, A/S) จำนวน 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) โครงการสามารถทนน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้จะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทางสาธารณูปโภค (ซอยเตาเอียด) ต่อไป</p> <p>(3) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(4) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรฐาน 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตาม กฎกระทรวง กําหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 โดยแบบ ทส. 1 บันทึกทุกวัน เก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เดือน ส่งให้เทศบาลตำบลฉลอง</p> <p>- ตรวจวัด บีโอดี และสารแขวนลอย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>


 (นายพิชิต ปาลสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มารี โยเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

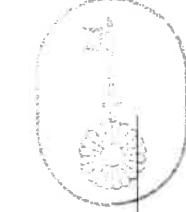
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 79.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅₀₀ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 4.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อด้วยยูวี ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน โดยอัตราการใช้น้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 31.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมพื้นดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 48.76 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวทางสาธารณูปโภค (ชอยดาเอียด) ต่อไป</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 6.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) สำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ 73.74 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้นโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวทางสาธารณูปโภค (ชอยดาเอียด) ต่อไป ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) สุ่มตะกอนจากบ่อกักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลลองมาสุบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยจัดใหม่ให้มียืนต้นทั้งสิ้น 34 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>	<p>- ตรวจวัด ความเป็นกรดด่าง บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ไขมันฟอสฟอรัส ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด บริเวณบ่อกักตะกอนคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศ ก ร ะ ท ร ะ ง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กรกฎาคม 2566

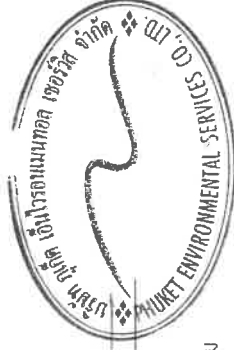
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ของโครงการมีปริมาณตะกอนที่สะสมในถังเก็บตะกอน มีปริมาตรตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด 0.0555 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาตรถังเก็บตะกอน 3.33 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่ต้องสูบกากตะกอนประมาณ 60 วัน ดังนั้น โครงการจะประสานงานให้รถสูบตะกอนของเทศบาลตำบลลองมาสูบตะกอนสะสมจากบ่อกักเก็บตะกอนเพื่อนำไปกำจัดทุก ๆ 2 เดือนต่อไป</p> <p>สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจัดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยทั่วไปที่ห้องพัสดุของรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของบ่อดักไขมันมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้กากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค และกลิ่น ซึ่งเกิดจากผืน สัตว์ และแมลง เป็นต้น</p>		



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

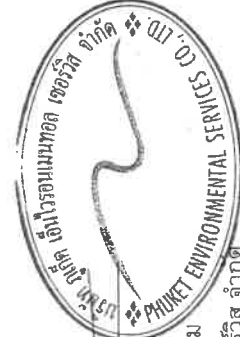
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากพื้นที่ดิน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร - น้ำฝนจากหลังคาของอาคาร จะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว และ 4 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ก่อนเข้าสู่บ่อหนึ่งขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร - น้ำฝนจากพื้นที่ดินใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.20x0.50 เมตร (กว้างxลึก) ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดิน B2 ก่อนสูบน้ำด้วยปั๊มน้ำฝน (DP-01.02) จำนวน 1 ชุด (2 เครื่อง) ขึ้นสู่บ่อหนึ่งขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร 	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (GUTTER) ขนาด 0.20x0.50 เมตร (กว้างxลึก) ซึ่งไหลโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบรรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) โครงการออกแบบบ่อหนึ่งขนาด จำนวน 1 บ่อ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (2 เครื่อง โดยปั๊มตัวที่ 1 ทำงาน ปั๊มตัวที่ 2 ช่วย) อัตราการสูบน้ำ 0.00488 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออกรวมเท่ากับ 0.0098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>(5) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

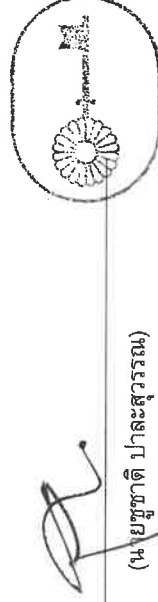


เดือน กรกฎาคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

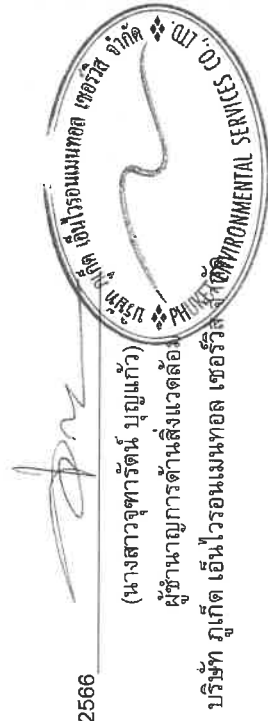
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างมีพืชพันธุ์ปกคลุม ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของทั้งโครงการ จำนวนโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0208 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 34.86 ลูกบาศก์เมตร โครงการใช้บ่อหน่วงน้ำ ขนาด 50.0 ลูกบาศก์เมตร (กว้างxยาวxลึก : 3.0x6.0x2.78 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้ โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยออกแบบเครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด (2 เครื่อง โดยไม่มีตัวที่ 1 ทำงาน มีมิตัวที่ 2 ช่วย) อัตราการสูบน้ำ 0.00488 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง มีอัตราการระบายน้ำออกรวมเท่ากับ 0.0098 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>ดังนั้น ขนาดบ่อหน่วงน้ำจึงมีความเพียงพอปริมาณน้ำที่จะระบายออกของโครงการ สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ออกแบบให้มีบ่อบักน้ำ และติดตั้งแaggerดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p> <p>(7) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด



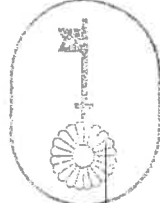
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

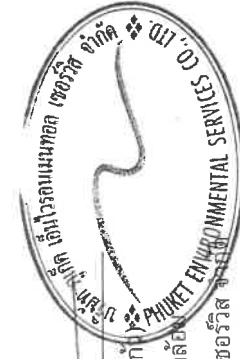
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้ให้บริการและพนักงานเข้าใช้พร้อมกันทั้งวัน) เท่ากับ 263.67 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.264 ตัน/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ห้องครัว สำนักงาน ร้านอาหาร ทางเดิน เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ สำหรับในห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 20 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งเมื่อบรรจบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ขยะจากส่วนต่างๆ ของโครงการจะรวบรวมมาพักไว้ห้องพักขยะรวม ซึ่งอยู่ภายในอาคาร โดยห้องพักขยะดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ</p>	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคาร ประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีประตูและเปิดเป็นพื้นที่ที่มีติดบริเวณห้องพักขยะรวมจัดให้ไว้เครื่องเหล็กปิดตัวลดตาข่าย สูง 1.5 เมตร และปลูกไม้เลื้อยเพื่อท้นสายตาที่สวยงาม และปลูกต้นวาสนา ซึ่งเป็นไม้พุ่มช่วยดูดกลิ่น</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>(3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมุลฝอยอันตรายสีแดง จะเก็บไว้ในที่ห้องพักมุลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4) มูลฝอยอินทรีย์ เมื่อบรรจบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณพื้นที่ส่วนบริการต่างๆ มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถึงสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป</p>	<p>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะอินทรีย์ของถังขยะ ทุกเดือน</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นายฐาติ ปาละสุวรรณ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566




เดือน กรกฎาคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเป็นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ นอกจากนี้ บริเวณห้องพักขยะรวม โครงการจัดให้มีการปลูกต้นวาสนา เพื่อช่วยดูดกลิ่น และถัดไปเป็นแนวรั้วก่ออิฐบล็อก สูง 2.0 เมตร ด้านบนเป็นผนังรั้วโครงเหล็กปิดตัวลดทอนค่าเสียง 1.5 เมตร มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อพรางมุมมองทางสายตาของห้องพักขยะรวม ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของอาคาร รถเก็บขนมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</p> <p>โครงการสามารถรับมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ ได้ประมาณ 4 วัน 9 วัน 10 วัน 5,225 วัน และ 68 ตามลำดับ สำหรับน้ำขยะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(6) ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะทั่วไป โครงการได้ขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลคลองชะเมา ดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามแนวทางที่เทศบาลตำบลคลอง ใต้ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากการมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และนำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	



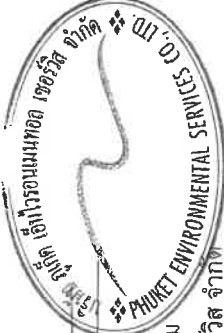
(นางฐชาติ ปาลสุวรรณ)



กรมการผู้ย่านางลงนาม
 บริษัท มารีไฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

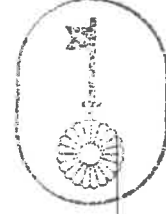
เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

83/164

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าปกติของโครงการ โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kv เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ มีลักษณะเป็นแบบยกเสา โดยระยะห่างระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับแนวอาคารที่ใกล้ที่สุด มีระยะห่าง 2.46 เมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1 เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Transformer Oil Immersed Type) 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ</p> <p>(3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร</p> <p>(4) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556</p> <p>(5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง เข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน</p>	-



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



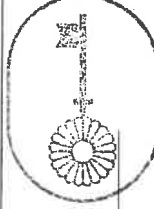
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสม และทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมีติดขัด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ของโครงการและพื้นที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า ซึ่งมีปริมาณค่าไฟฟ้าภายในโครงการคิดเป็น 157,752.00 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p> <p>กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p>	<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้ใช้บริการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากวงเวียนห้าแยกฉลอง มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.35 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 590 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากทางแยกโรงเรียนดาวรุ่ง มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออกไปทางห้าแยกฉลองระยะทางประมาณ 6.05 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 590 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>เส้นทางที่ 3 จากวงเวียนห้าแยกฉลอง มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ระยะทางประมาณ 4.56 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมบริเวณการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมไม่ให้มีรถยนต์ที่มาใช้บริการจอดรถบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>(4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางจราจรให้เพียงพอ</p> <p>(7) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 39 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดที่ขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(8) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร</p>	<p>- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการจราจรของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

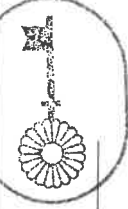


เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

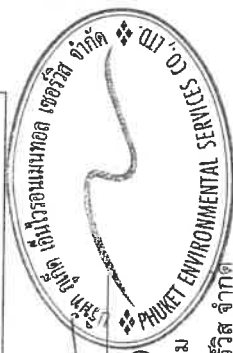
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>เส้นทางที่ 4 จากทางแยกตาราสุมทร มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 4.92 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยตาเอี้ยด ขับตรงไปประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยตาเอี้ยด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 เป็นทางเข้าออกหลัก มีความกว้าง 6.00 เมตร และจุดที่ 2 เป็นทางเข้าสำหรับส่งของสำหรับพนักงานเท่านั้น มีความกว้าง 3.00 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เดินรถสองทิศทาง</p> <p>พื้นที่ สำหรับทางเข้าออกจุดที่ 2 จะใช้เส้นทางเข้าออกส่งของสำหรับพนักงานและรถเก็บขนมูลฝอย มีความกว้าง 3.00 เมตร ซึ่งมีความกว้างเพียงพอที่จะให้รถส่งของและรถเก็บขนมูลฝอย สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยความกว้างของรถส่งของและรถเก็บขนมูลฝอย มีความกว้าง ประมาณ 1.50 – 2.10 เมตร</p> <p>สำหรับที่จอดรถยนต์ของโครงการออกแบบไว้ภายในอาคารทั้งหมด อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 และชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 39 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) โดยลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ 1 คัน มีความกว้าง 2.50-2.85 เมตร และความยาว 5.30-6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน มีความกว้าง 2.80-3.00 เมตร และความยาว 5.30-5.50 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร</p>	<p>(9) จัดให้มีสิ่งชะลอความเร็ว และกระຈกโค้งก่อนเข้าถึงโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>(10) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน	<p>จากการสำรวจสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม Keyhole จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจ ภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 30.58, พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 26.21, พื้นที่ เกษตรกรรม ร้อยละ 12.58 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่บริการ ท่องเที่ยว, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โล่ง และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 10.03, 5.21, 4.80, 3.54, 3.21, 2.49, 1.30 และ 0.05 ตามลำดับ</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการ สำรวจภาคสนาม (เมษายน 2566) พบว่า พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่ อยู่อาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม นอกจากนี้ จากการสำรวจพื้นที่ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า มีพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงาน ราชการ จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ สถานีไฟฟ้าแรงสูง ภูเก็ต 2, บริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด สาขาฉลอง, มูลนิธิภูเก็ตร่วมใจภัย, คริสตจักร แบริติชภูเก็ต, ตาลเจ้าตาเอียด, โรงเรียนอบจ.บ้านนาบอน และโรงเรียนนาชาติ BCIS</p> <p>ดังนั้น โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมจึงไม่ขัดแย้งต่อ การใช้ประโยชน์ที่ดินแต่อย่างใด</p>	-	-



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

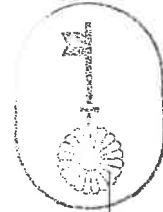
เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ภายใต้งาน (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43 เมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการ พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว	-	-



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้ จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 209.57 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักรู้อ่าง ห้องพยาบาล ห้องสำนักงาน และห้องพักรู้อ่างอินทรี</p> <p>2) การระบายอากาศ</p> <p>โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค</p> <p>(2) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p>	-

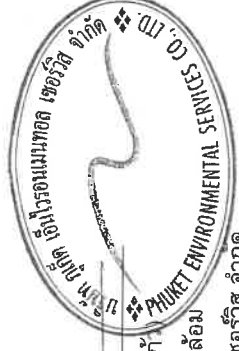
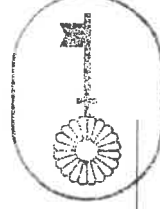
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีโฮเทล ของ บริษัท มารีโฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการก่อสร้างคุณภาพชีวิต</p>	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ในเขตเทศบาลตำบลลอง ประกอบหลากหลายอาชีพ เช่น รับราชการค้าขาย ทำธุรกิจ ทำการเกษตร รับจ้างทั่วไป ฯลฯ ดังนั้น สภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงานนอกจากการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โรงแรมเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในปี พ.ศ. 2565 จากข้อมูลระบบสถิติทางการทะเบียน, สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครองใน จำนวนประชากรเทศบาลตำบลลอง รวม 27,380 คน แยกเป็น เพศชาย 12,746 คน เพศหญิง 14,634 คน จำนวนครัวเรือน 19,399 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 252 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ</p>	-	-

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีโฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566
(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีโยเทล ของ บริษัท มารีโยเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะเป็นตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่าง ๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 120 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,145.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-0-0.80 ไร่ หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p>		

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายฐิติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการทั้งในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		





(นายฐชาติ ป่าสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฬารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



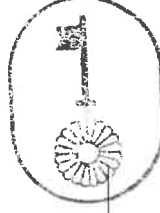
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศ ภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและความชื้น สูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ 	<p>(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องรับน้ำเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอก อาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลด ปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย</p> <p>(5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการ รักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วย ดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ โครงการ</p> <p>(6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบการทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน</p> <p>ด ๑ ๒ ๓ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๙ ๑๐ ๑๑ ๑๒ ๑๓ ๑๔ ๑๕ ๑๖ ๑๗ ๑๘ ๑๙ ๒๐ ๒๑ ๒๒ ๒๓ ๒๔ ๒๕ ๒๖ ๒๗ ๒๘ ๒๙ ๓๐ ๓๑ ๓๒ ๓๓ ๓๔ ๓๕ ๓๖ ๓๗ ๓๘ ๓๙ ๔๐ ๔๑ ๔๒ ๔๓ ๔๔ ๔๕ ๔๖ ๔๗ ๔๘ ๔๙ ๕๐ ๕๑ ๕๒ ๕๓ ๕๔ ๕๕ ๕๖ ๕๗ ๕๘ ๕๙ ๖๐ ๖๑ ๖๒ ๖๓ ๖๔ ๖๕ ๖๖ ๖๗ ๖๘ ๖๙ ๗๐ ๗๑ ๗๒ ๗๓ ๗๔ ๗๕ ๗๖ ๗๗ ๗๘ ๗๙ ๘๐ ๘๑ ๘๒ ๘๓ ๘๔ ๘๕ ๘๖ ๘๗ ๘๘ ๘๙ ๙๐ ๙๑ ๙๒ ๙๓ ๙๔ ๙๕ ๙๖ ๙๗ ๙๘ ๙๙ ๑๐๐</p>

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

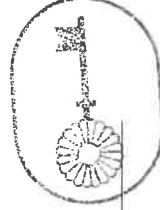
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p><u>สาเหตุการเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียมาอยู่เ็นอาหารและน้ำดื่ม 	<p>(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่</p> <p>(2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด</p> <p>(3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ</p> <p>(5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแมลงพาหะอื่นบริเวณห้องพักทุก 1 เดือน</p> <p>(6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้โดยไม่ต้องเกิดการอุดตัน</p> <p>(7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ</p> <p>(8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ภาชนะ กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รกรุงรังน้ำได้</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส้วมให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

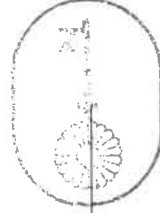
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความรบกวนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีไม้ย่นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ</p> <p>(5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 316.48 ตารางเมตร</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p>	



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

(นางสาวสุชาตร์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

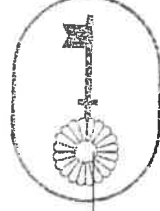
MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>5. โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าวสามารถลอยอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p>(1) เจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ สวมหน้ากากอนามัย และปฏิบัติตามขั้นตอนและสังเกตอาการทางสุขภาพของแขกที่มาเข้าพัก หากในช่วง 14 วันที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร.1422 และให้ผู้ช่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการดูแลรักษาตามความเหมาะสมต่อไป</p> <p>(2) จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ล็อบบี้ ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ประตูทางเข้าออก หรือลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่แขก รวมถึงพนักงานของโรงแรม ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้</p> <p>(3) เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและปฏิบัติตามปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ นำยาฆ่าล้างห้องสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถ ทำลายเชื้อไวรัสได้</p>	

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

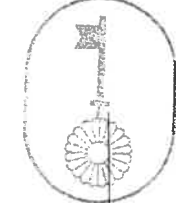
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรม มารีไฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ตาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 120 ห้องพัก โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 9,145.18 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ขนาดเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-0-0.80 ไร่ หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัย หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>ระบบดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 หัว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2½ x 2½ นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิงส่งต่อไปยังชุดดับเพลิง 	<p>(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุร้ายจากอัคคีภัยหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563</p> <p>(2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น</p> <p>(3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติตามและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้ งานของอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

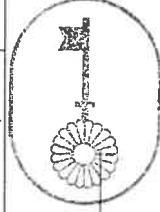
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีด น้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสาย ฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และมี สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง แล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถึง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการได้ติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์ชั้นใต้ดิน B2 จนถึงชั้นที่ 7 จำนวน 1 ชุด/ชั้น รวมจำนวน 9 ชุด ■ ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยชั้นขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร <p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP) โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้หลักอยู่ภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของ อาคาร ■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) โครงการจะติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดิน B1 ของอาคาร ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด (Manual Station : M) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุ เพลิงไหม้แบบไม่มีมือใช้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร รวมทั้งสิ้น 16 จุด 	<p>(4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 63.75 ตารางเมตร</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุด ติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรมการป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับการเกิดอัคคีภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

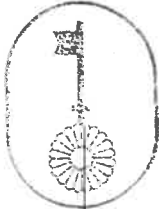
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียง (Alarm Bell : SB) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณ จะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ส่งสัญญาณเสียงไว้บริเวณใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกกด ■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) อุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องพักรูทุกห้อง สำนักงาน ห้องอาหาร ห้องพยาบาล ห้องนํ้าชาย ห้องนํ้าหญิง ห้องเก็บของ โถงทางเดิน บะนัไดหลัก บันไดหนีไฟ และที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) โครงการจะติดตั้งภายในห้องครัว และสำนักงานครัว <p><u>ป้ายบอกชี้และป้ายบอกทางหนีไฟ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งขึ้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ■ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 โถงทางเดิน และโถงทางเดิน 		

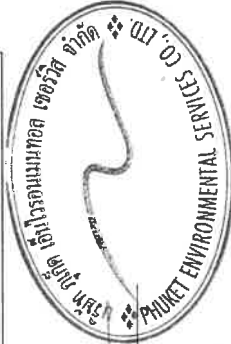
เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารีไฮเทล ของ บริษัท มารีไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน ที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก <p>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 โคมไฟดีโงบบันได บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า ส่วนต้อนรับ ห้องสำนักงาน ห้องอาหาร ห้องครัว สำนักงานครัว ห้องพยาบาล ห้องนำชาย ห้องนำหญิง และห้องเก็บของ เป็นต้น ■ โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน B1 และ B2 โถงทางเดิน และโถงทางเดิน 		




 (นายพิชชาติ ปาละสุธรรม)

 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

 บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

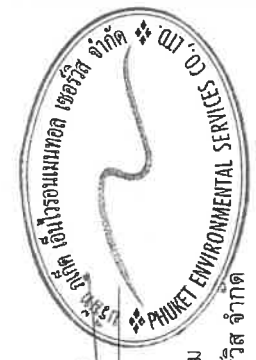
เดือน กรกฎาคม 2566



 (นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

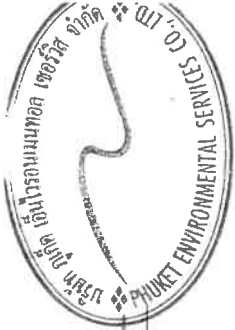
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สายล่อฟ้า โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคา และติดตั้งสายดิน</p> <p>บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บันไดหลัก/บันไดสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 1.50 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ■ บันไดหนีไฟ จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1555-0.1667 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.250 เมตร 		



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชัชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด


เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

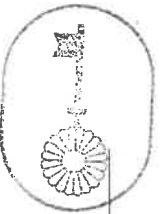
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้ออกแบบพื้นที่จุดรวมพลไว้จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร มีพื้นที่ 63.75 ตารางเมตร คิดเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน หรือ 3.95 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 252 คน (รวมพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร</p> <p>4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในเขตเทศบาลตำบลลอง อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลลอง โดยเทศบาลตำบลลองมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 2 คัน บรรจุน้ำได้ 5,000 ลิตร รถบรรทุกน้ำเอกชนประเภทประสงค์ จำนวน 2 คันรถกระบะเข้าจำนวน 3 คันและรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 15 คน และอาสาสมัครป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 243 คน</p>		



(น. ยศุชาติ ปาละสุวรรณ)


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.


เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



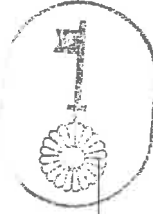
เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี ไฮเทล ของ บริษัท มารี ไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>สำหรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบล ชล송 โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 2.90 กิโลเมตร เมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับ สภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความสามารถในการหนีไฟ ความเหมาะสมของตำแหน่ง และความเพียงพอของพื้นที่จัดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชัชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี ไฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

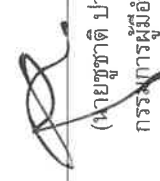
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี โฮเทล ของ บริษัท มารี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงแรม ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตราย หรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการ สาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีโรงพยาบาล จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลฉลอง โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร โดยใช้เวลาเดินทางประมาณ 5 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่ม ปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่ เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสลับส่งดูแลความเรียบร้อย บริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของ โครงการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พัก อาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 63 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด บริเวณ ทางเข้าออก ถนน และบริเวณเอ็นกระจ่ายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 52 จุด</p> <p>ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่ อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความ ปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุ ผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน ราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจาย ครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 63 จุด ซึ่งจะ ติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 11 จุด และภายในเ อาคาร จำนวน 52 จุด</p> <p>(4) ติดประกาศแจ้งเบรเซอร์โทรทัศน์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจน ในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ที่ จุดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>(7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัย ภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือน กรกฎาคม 2566

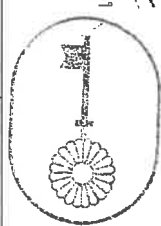


(นายสุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

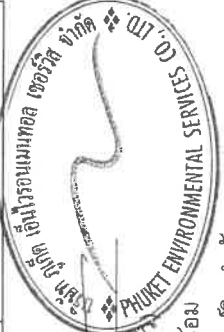
เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเอช เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.




PHUET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

107/164

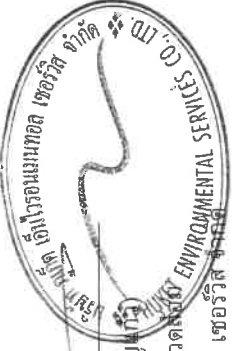
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ และ ร้านอาหาร	<p>1) การจัดการสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางจำนวน 1 สระ อยู่บริเวณ ชั้นดาดฟ้า มีขนาดพื้นที่สระ 178.79 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 193.20 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)</p> <p>สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ นอกจากนี้ บริเวณแนวระบียงของชั้น ดาดฟ้า มีการก่อดมหนึ่งสูงจากพื้นชั้นดาดฟ้า 1.25 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้า</p> <p>สำหรับสระว่ายน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้ มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข</p>	<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไข สระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำให้อยู่ห่างจาก ห้องพักยรวม</p> <p>(2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของ โครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ ได้ ฝนจึงเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีระบบน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้ป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและเลขระดับบอกความเสี่ยงที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีผู้ดูแลสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้ บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้าง เท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลองน้ำในที่ตั้ง</p> <p>ทำให้เพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>ตรวจวัดความเป็นกรดต่าง คลอรินอิสระคงเหลือ,คลอริน ที่รวมกับสารอื่นวันละ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด และฟิคอลโคลิ พอร์ม ทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไฮยา นูริค, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัว บ่งชี้ ทำ ให้ เกิด โรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) ทุก 1 ปีตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</p>



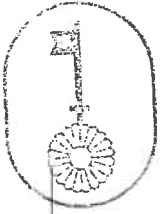
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม เซอร์วิส ซิงค์
บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส ซิงค์



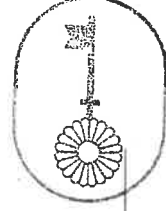
MAVI HOTEL CO., LTD.
108/164

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มารี ไฮเทล ของ บริษัท มารี ไฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการระวายน้ำ และ ร้านอาหาร (ต่อ)	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระวายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(4) ระเบียบขั้นตอนฟ้า มีการมีหนังสือจากพื้นที่ขึ้นลาดฟ้า 1.25 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการระวายน้ำขึ้นลาดฟ้า</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำระวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณระวายน้ำ</p> <p>(3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณระวายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(4) ระเบียบขั้นตอนฟ้า มีการมีหนังสือจากพื้นที่ขึ้นลาดฟ้า 1.25 เมตร เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการระวายน้ำขึ้นลาดฟ้า</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำระวายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- การตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบพื้นที่ผิวทางเดินรอบระวายน้ำ และพื้นผิวได้ระวายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง บริเวณขอบสระและทางเดินระวายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีสภาพที่ไม่ลื่นของป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้ระวายน้ำทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณระวายน้ำและทางเดินรอบระวายน้ำ หากชำรุดให้แก้ไขทันที ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ	จากการสำรวจสภาพการประโชนที่ดินปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการแปลภาพถ่ายดาวเทียม Keyhole จาก www.googleearth.com (เข้าถึงข้อมูลเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2566) ประกอบกับแผนที่ภูมิประเทศมาตราส่วน 1: 50,000 และการสำรวจภาคสนาม พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 30.58, พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 26.21, พื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 12.58 ที่เหลือเป็นพื้นที่ถนน, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่ก่อสร้าง, พื้นที่ราชการ ศาสนสถาน และสถานศึกษา, พื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่โล่ง และพื้นที่โครงการคิดเป็นร้อยละ 10.03, 5.21, 4.80, 3.54, 3.21, 2.49, 1.30 และ 0.05 ตามลำดับ	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระเพรา ต้นลิลาวดี ต้นขงโค ฮอนแลนด์ ต้นบุหงาส่าหรี และต้นแปรงขวดน้ำ (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 316.48 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้นบนดิน 34 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีแนวรั้วด้านข้างบริเวณที่ไม่มีกำแพงกันดิน ก่ออิฐสูงจากระดับดินเดิม 2.50 เมตร ส่วนบริเวณที่มีกำแพงกันดิน ก่ออิฐสูงจากแนวกำแพงกันดินมีระดับ 0.80-1.95 เมตร สำหรับส่วนที่แนวกำแพงกันดินมีความสูงกว่า 2.5 เมตร ใช้แนวกำแพงกันดินเป็นรั้วของโครงการ	-



(นางชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

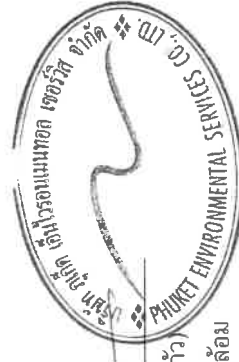


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2566) พบว่า พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงแรม Marina House MUAYTHAI Ta-iaed Phuket อาคารสูง 5 ชั้น โรงแรม เดอะบลูไฮเทล ภูเก็ต อาคารสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารพาณิชย์สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นกระพี้จีน ต้นสีลาวดี ต้นชงโค ยอนแลนส์ ต้นบุหงาส่าหรี และต้นแปรงขวดน้ำ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		-



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

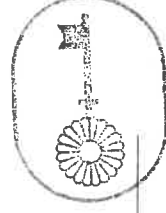
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิวทัศน์ และแสงแดด	<p>การพิจารณาผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทิวทัศน์ของตัวอาคาร จะพิจารณาจากความสูงของอาคาร การวางผังอาคาร ทัศนทิวทัศน์ของอาคาร และทัศนทิวทัศน์ตามธรรมชาติ ซึ่งพิจารณาได้ดังนี้</p> <p>1) การบดบังทัศนทิวทัศน์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>มีผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวทัศน์ต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทัศนทิวทัศน์จะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั้วเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 34 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย</p> <p>2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงทำให้เกิดเงาที่สั้น อีกทั้งการบดบังแสงในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ ในภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของแสงแดดภายในพื้นที่โครงการเป็นส่วนน้อย</p>	<p>(1) โครงการจะมีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวทัศน์แสงแดดและทัศนทิวทัศน์สามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ซึ่งสามารถแจ้งได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังจากการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนทิวทัศน์ สามารถหารือกับเจ้าของพื้นที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการเป็นครั้งแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากโครงการได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการโครงการโครงการจะเข้าแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-

เดือน กรกฎาคม 2566

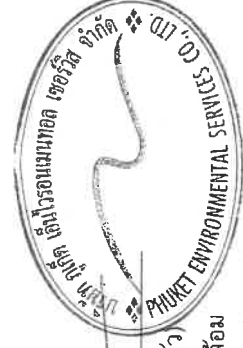
(นางชุชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

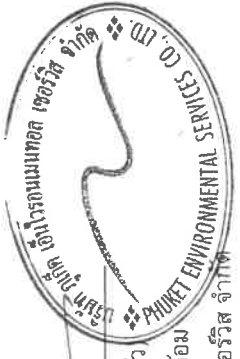
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

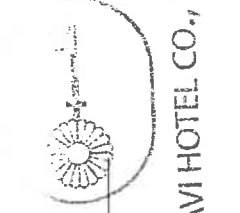


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของ บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบำบัดบึงที่ทางลงลม และแสงแดด (ต่อ)	นอกจากนี้ยัง พบว่า บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก ติดตั้งโซล่าเซลล์ไว้บริเวณหลังคาของบ้าน จากภาพการบันทึกแสงแดด จะพบว่า ในช่วงเดือนมิถุนายน บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว บุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ในช่วงเวลา 8.00-10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาประมาณ 2 ชั่วโมง/วัน ในช่วงเดือนกันยายนและธันวาคม จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงเวลา 8.00-11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาประมาณ 3 ชั่วโมง/วัน จะเห็นได้ว่าการพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดการบดบังแสงแดดต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ด้านทิศตะวันตกประมาณ 2-3 ชั่วโมง/วัน ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านทิศทางลมและการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับปานกลาง	(2) หากโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านลบทั้งทางแสงแดด และทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีนี้ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลลอง) (3) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการใหม่ที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน (4) ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่ที่โครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ความร้อนที่ได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมดโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวต้นบนดิน 34 ต้น	-



เดือน กรกฎาคม 2566
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารพื้นที่หลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านสุขภาพจากการก่อสร้าง - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโดรลัม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

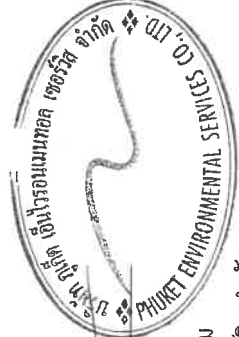


เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

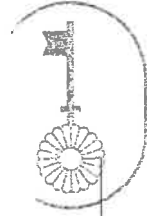


ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารี โฮเทล ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	เสียง - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	ความสั่นสะเทือน - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุด จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

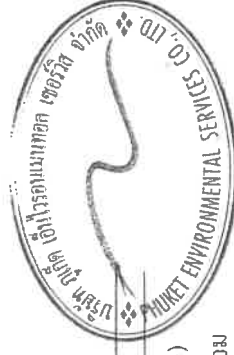
เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารี โฮเทล ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้ น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ถึงสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบลึงปริมาณมาสูบกักจัด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายฐิติ ภาละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



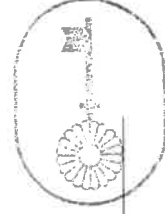
เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแปง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

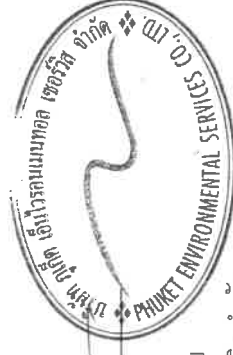
ตารางที่ 4 สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาวีโฮเทล ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ทดไฟต์ <ul style="list-style-type: none"> ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว <ul style="list-style-type: none"> ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยาบแหย่ระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมโฮฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียง และไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารี โฮเทล ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด - บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้ขนส่ง - ถนนสาธารณะ	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร - สภาพถนน	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนนและการขี้อวด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด - บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงของการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขั้วร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารี โฮเทล ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

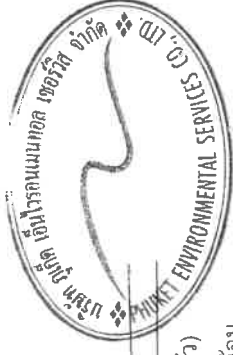
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. การสาธารณสุขสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสภาพคนงานก่อนเข้าการทำงาน	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ถึงสำนักงานใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ลูกน้ำยุงลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ส่วนแคะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดิมให้ประสานรถสูบล้างปริมาณน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องสุขาบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชัชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



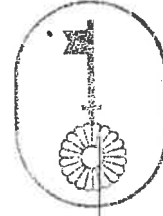
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารี โฮเทล ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

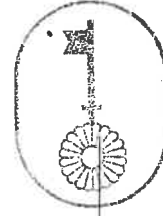
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อากาศภายในและภายนอก	- คนงานก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัย และทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- Chain Link และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพ Chain Link และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
14. สุขอนามัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- การบำรุงรักษาวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีต่อไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังเทศบาลตำบลบึงฉล่อง



(นายชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



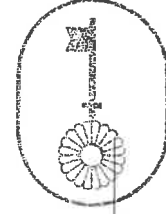
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารีโฮเทล ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและจัดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และแบบ ทส.2) 	<ul style="list-style-type: none"> แบบ ทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี แบบ ทส.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดทุกเดือน ส่งให้เทศบาลตำบลลง 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	<ul style="list-style-type: none"> ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของถังบำบัด <ul style="list-style-type: none"> ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) 	<ul style="list-style-type: none"> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

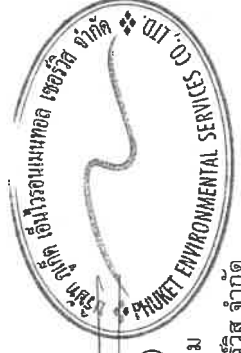


เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

123/164



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมทัล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารีโยเทล ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ปริมาณสารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ปริมาณตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหยดแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple-tube fermentation technique 	- ทุกเดือน ดำเนินการ	- บริษัท มารีโยเทล จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีโยเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

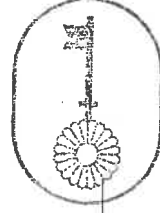
ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารี โฮเทล ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
6. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
		- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- การรั่วซึมของถังขยะ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
7. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณทางเข้า-ออกบนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



(นายชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566



MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
8. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด
	- บริเวณที่ตั้งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย					
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ดำเนินการ	- บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

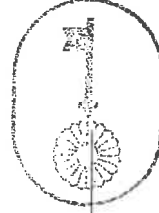


ตารางที่ 5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มารีไฮเทล ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สบะว้ยน้ำ	- สบะว้ยน้ำ ๕ แห่ง โครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอิน - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทั้งหมด - ฟีคอลลีโอฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไฮยาลูริก - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำ ให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิด บริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท มารีไฮเทล จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารีไฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.

127/164

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแผ้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
11. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ - อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิตเป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - การจดบันทึกการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ - การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวได้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบให้มีน้ำขึ้น - ตรวจสอบให้สภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างหากไม่มีประสิทธิภาพให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด - บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยยะดำเนินการให้ส่งไปยังผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต



เดือน กรกฎาคม 2566

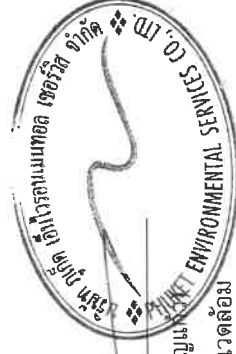
(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแสง)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

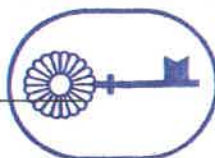
รูปที่ 1 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2566

เดือน กรกฎาคม 2566


(นายฐชาติ ปาละสุวรรณ)

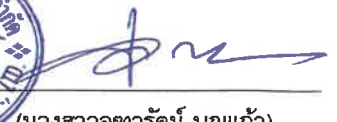
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.



เดือน กรกฎาคม 2566


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นทนต์ ส.ศก 2758

นาย วีระวุฒิ ศักดา ภ.ศก 10205

STRUCTURE ENGINEER

นาย โกลด์ วิศิษฐ์ สย 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน คำมอ ส.ศก 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ-ภ.ศ 27

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

130/164

โฉนดที่ดินเลขที่ 72586 เลขที่ดิน 4
ขนาดเนื้อที่ดิน 1-0-0.80 ไร่
หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร

374

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเลียด) ผิวจราจร กว้าง 5.5 ม

91
039991
0085

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายฐาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังโฉนดที่ดิน
SCALE A2-1:125

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

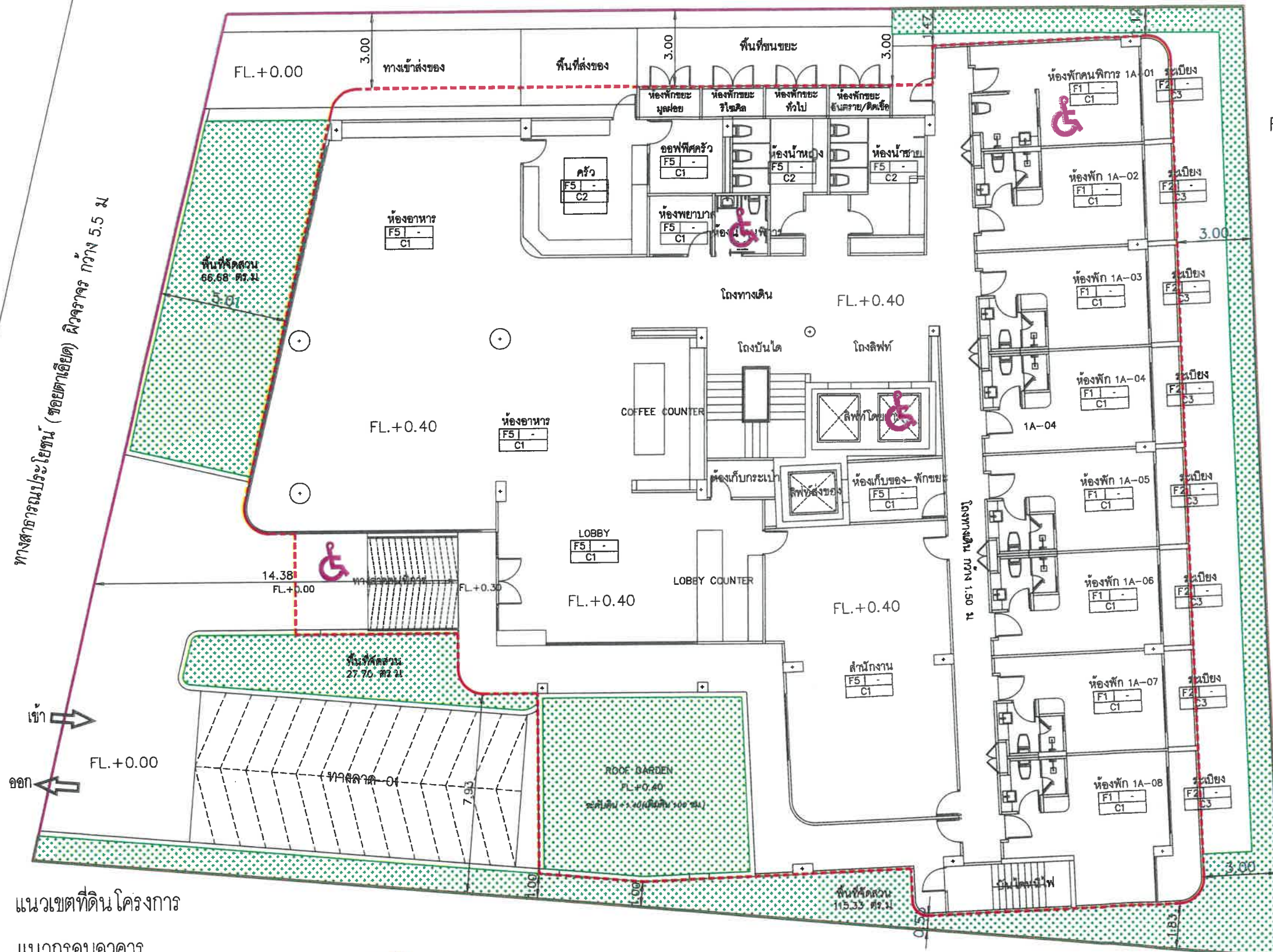
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

Relax Bungalow

ANCHAN Private
Pool Villa

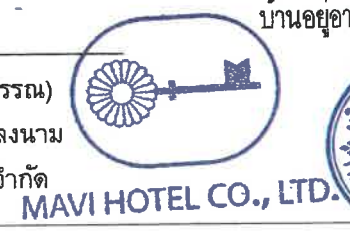


สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน โครงการ
- - - แนวกรอบอาคาร
- พื้นที่สีเขียว

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงระยะขอบอาคาร ชั้นที่ 1
SCALE A2-1:125

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 2756

นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภูเก็ต 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรสร มีศิริธรรม สย10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทน์ ภูเก็ต 14391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิเศษ ภูเก็ต 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภูเก็ต 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

SCALE :

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

131/164

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ ชูกลิ่นพจน์ สด 2758

นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภ.สธ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรลิ่ง มีศิริธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ พงษ์ 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนวิทย์ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ.สธ. 2758

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

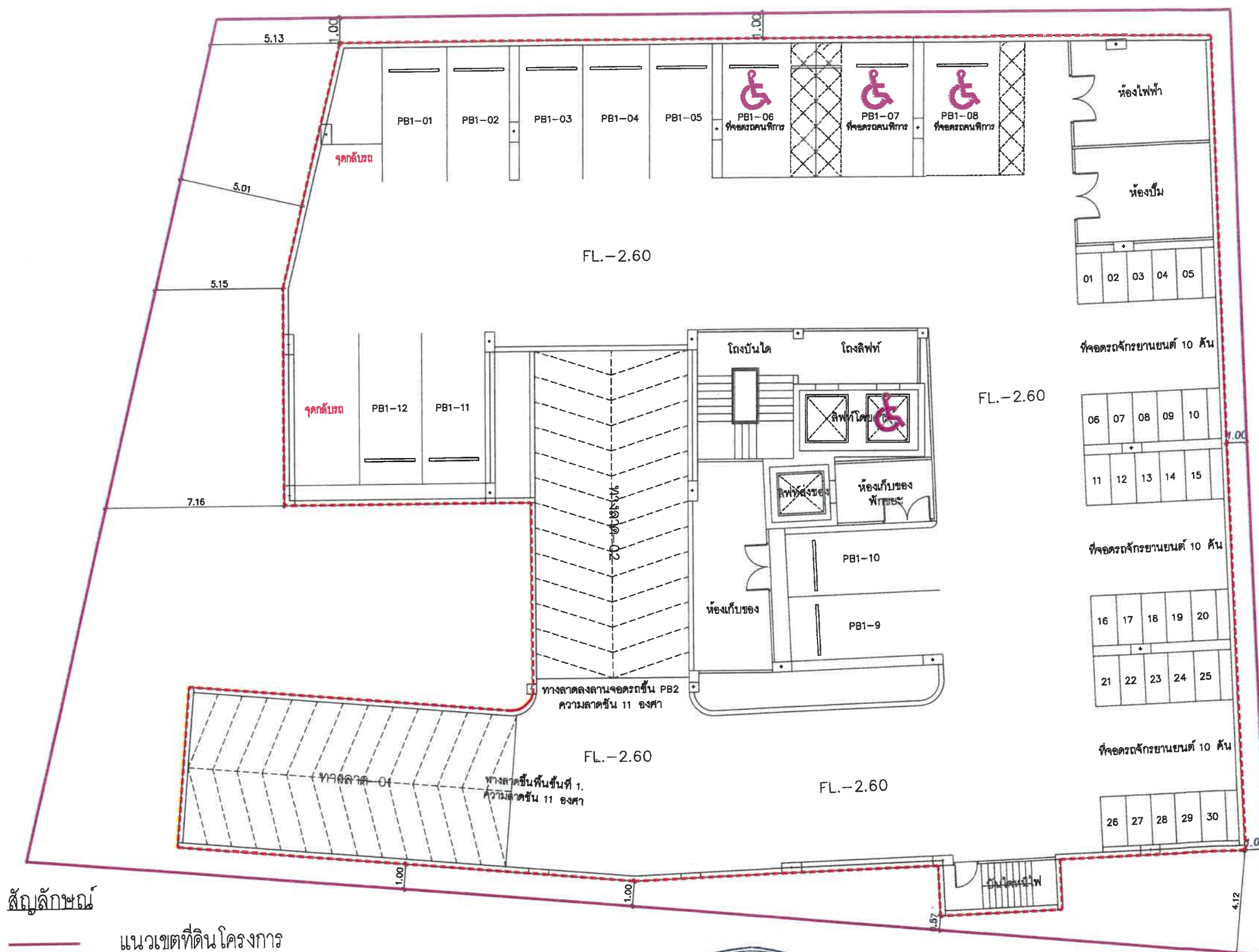
DRAWING TITLE:

SCALE :

DATE :

DRAWING NO.

TOTAL

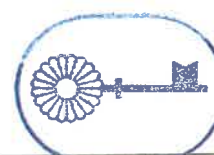


สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวกรอบอาคาร

เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงระยะขอบอาคาร ชั้นใต้ดิน B1
SCALE A2-1:125

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

ศุภณพพงศ์ อุ่นกมลนพกุล-สถ 2758
นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภาส 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรสร วัฒนธรรม สย10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรกานต์ อึ้งกมล 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศุภณพพงศ์ อุ่นกมลนพกุล-สถ 2758

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภา-ภาส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

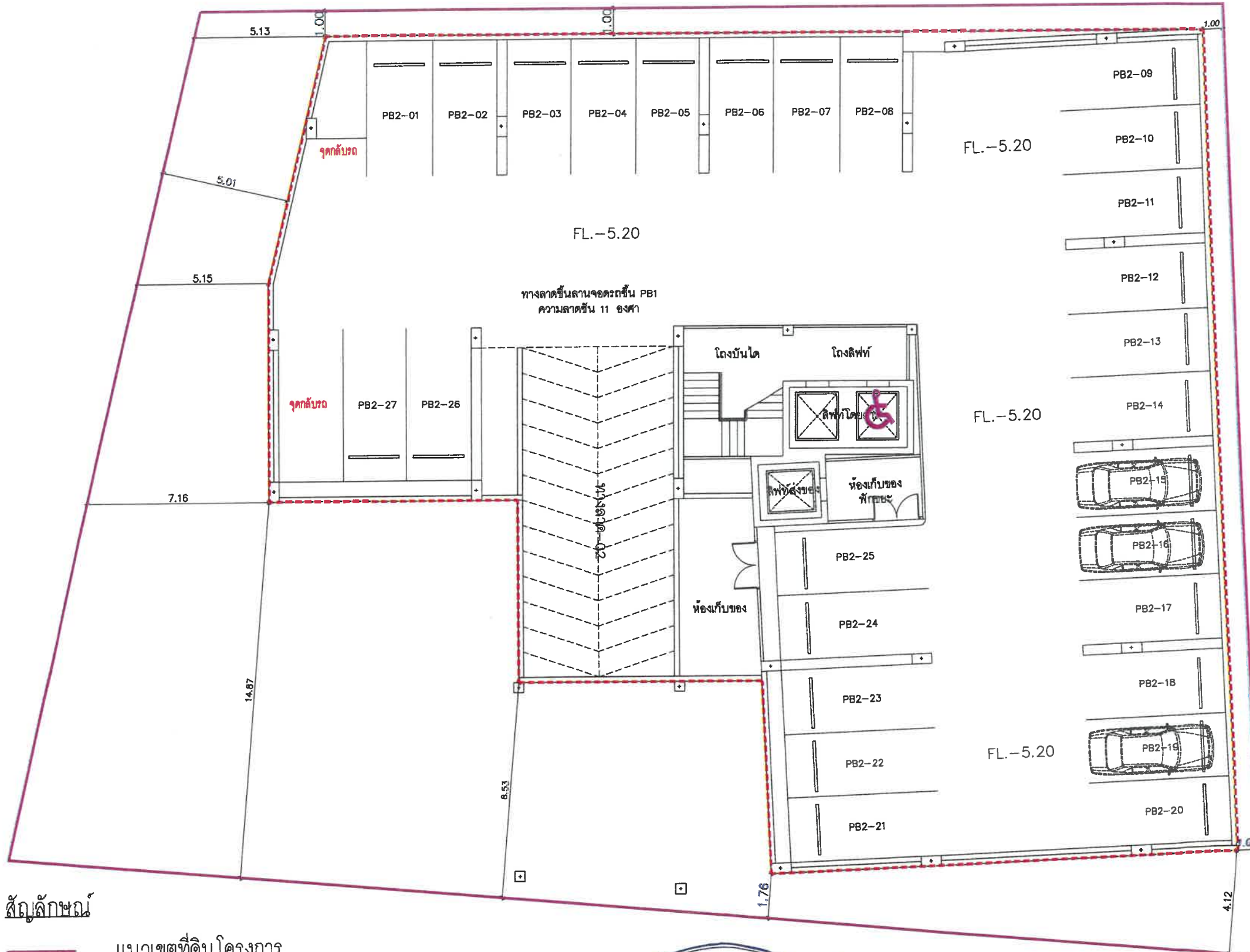
แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

133/164



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวกรอบอาคาร

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงระยะขอบอาคาร ชั้นใต้ดิน B2
SCALE A2-1:125



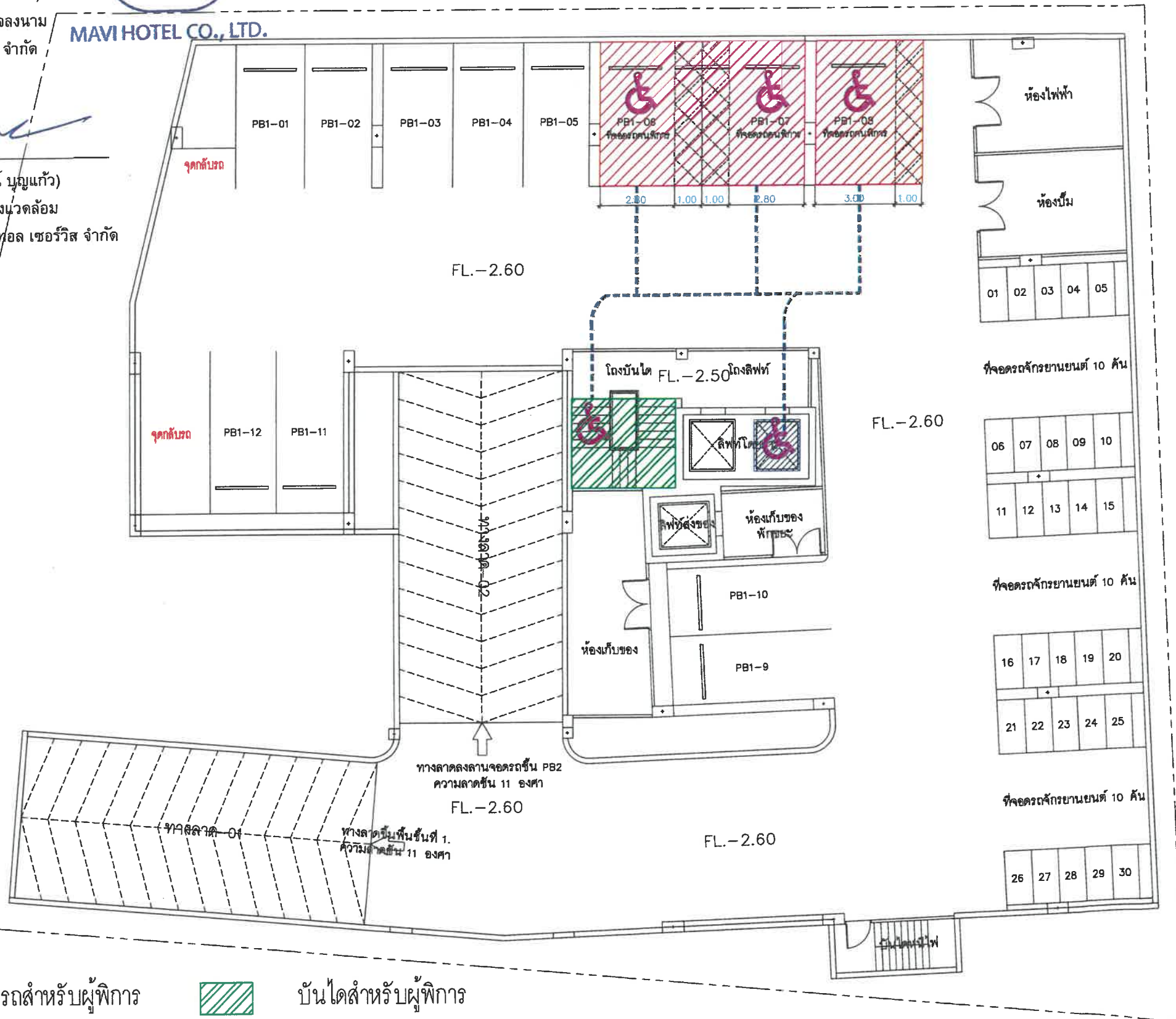
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.จลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.จลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุนทนนท์ ส. 2758
นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภ.ส.ต.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรลิ่ง มีศิริธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ วงศ์ 1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์ 5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ.ส.ต. 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นใต้ดิน B1
SCALE A2-1:125

รูปที่ 6 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นใต้ดิน B1

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 บล็อก

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

Relax Bungalow

ANCHAN Private
Pool Villa

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทนต์ ก.ศด 2758

นาย อธิวัฒน์ ศักดา ก.ศด 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรลิ่ง มีศิริธรรม สย 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ อุ่นทนต์ ก.ศด 11149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ก.ศด 23276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นนวล ก.ศด 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

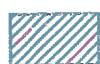
DATE :

DRAWING NO. TOTAL

135/164

ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเถียน) ผิวจราจร กว้าง 5.5 ม

สัญลักษณ์



ลิฟต์สำหรับผู้พิการ



บันไดสำหรับผู้พิการ



ทางลาดสำหรับผู้พิการ



ห้องพักรงสำหรับผู้พิการ



ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ



เส้นทางสำหรับผู้พิการ

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 1.
SCALE A2-1:125

รูปที่ 7 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นที่ 1

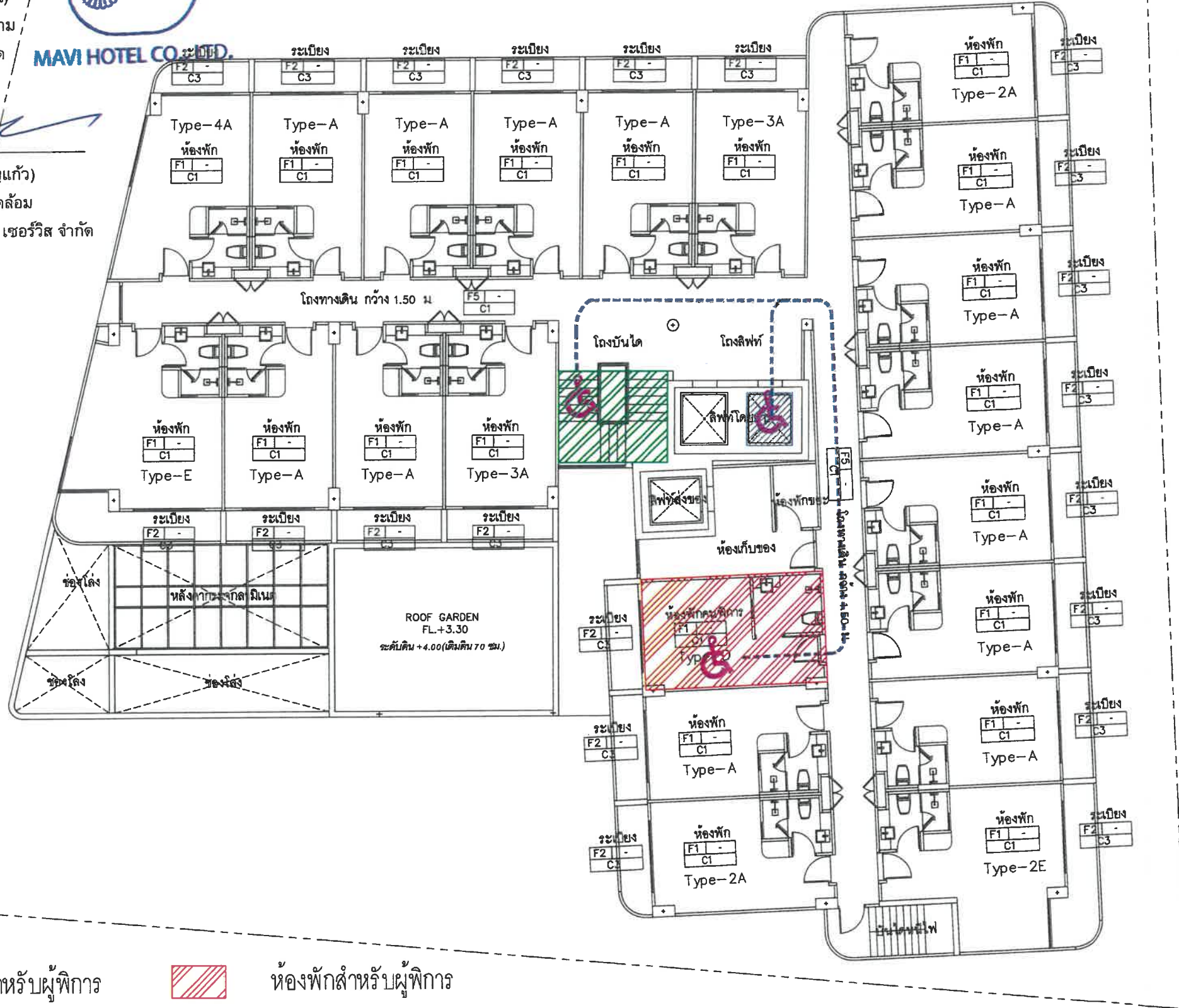
เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



ลิฟต์สำหรับผู้พิการ



ห้องพักสำหรับผู้พิการ



บันไดสำหรับผู้พิการ



เส้นทางสำหรับผู้พิการ



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 2.
SCALE A2-1:125

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก ชั้นที่ 2

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นทนันท์ ส.ศก 2758

นาย ธีระวุฒิ ตักดา ภ.ศก 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง นิลธรรม สย 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน อ้วนทรัพย์ 1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นหวาย ภ-ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ ชื่นชวนนท์ ส.กต 2758
นาย วีระวุฒิ หักดา ภ.ศก 10205

STRUCTURE ENGINEER

นาย ไกลรุ่ง มีศิริธรรม สข 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรานันท์ อึ้งอัมพรวิไล สข 11149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สข 5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กสิณเวทย์ ภ.ส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

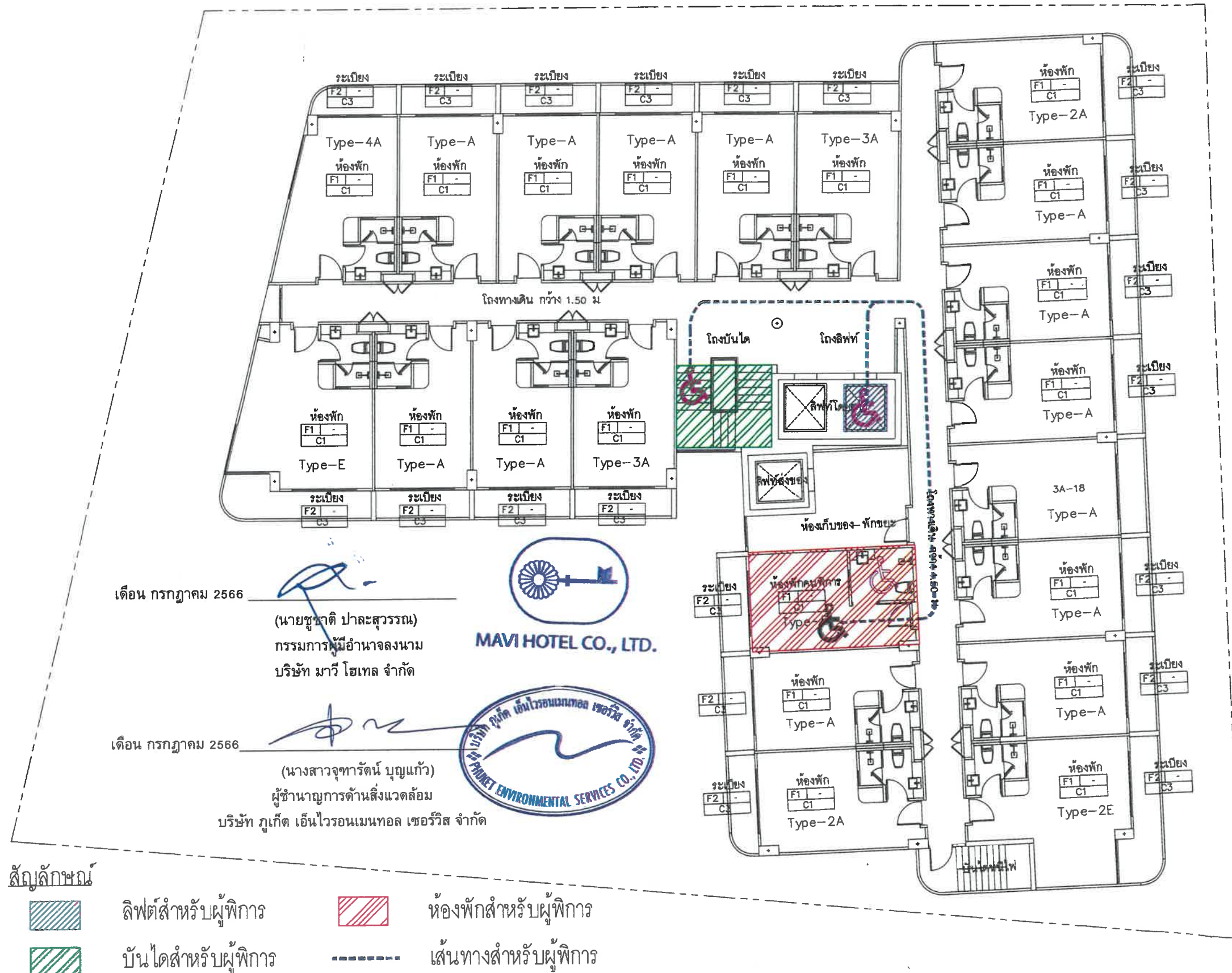
DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทนันท ส.ศก 2758
นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภ.สถ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศล วัฒนธรรม สข.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ วัฒนธรรม สข.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน สข.5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นแวท ส.ภ.สถ. 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

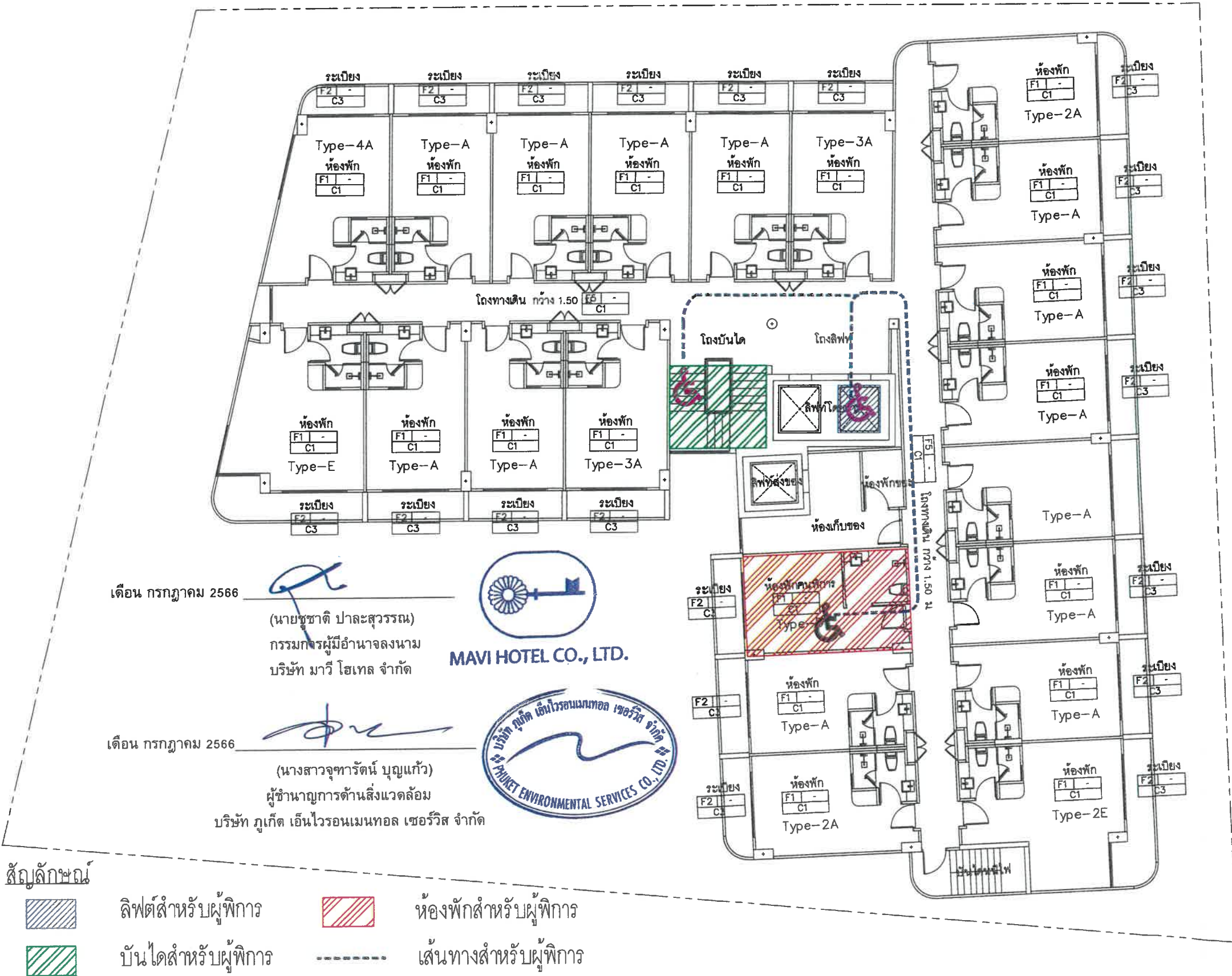
DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ ชื่นพานนท์ ศ.ดศ 2758
นาย วีระวุฒิ คึกคากา ภ.สถ 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรัฐ นิลสุวรรณ สบ 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรกานต์ อ.สถ 1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนภักดี สบ 5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ.ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

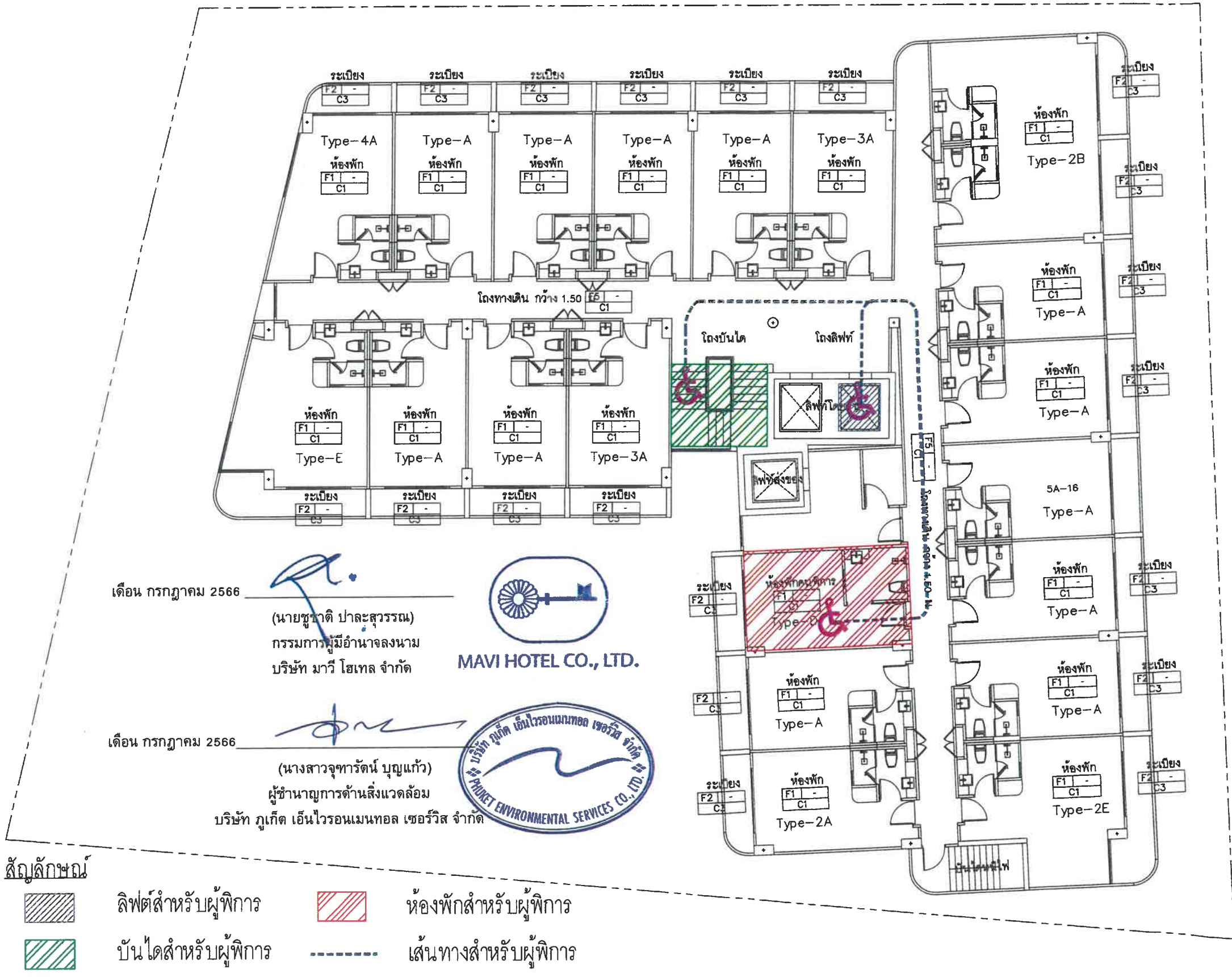
DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมล พงษ์ อุนทนนท์ ส.กธ 2758
นาย วีระวุฒิ ศักดา ภ.สถ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นาย โกล้ง ธิศิริธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จัณนาภ ศิริพงษ์ พ.ก.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์พัฒน์ พ.ก.3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ส.กธ 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

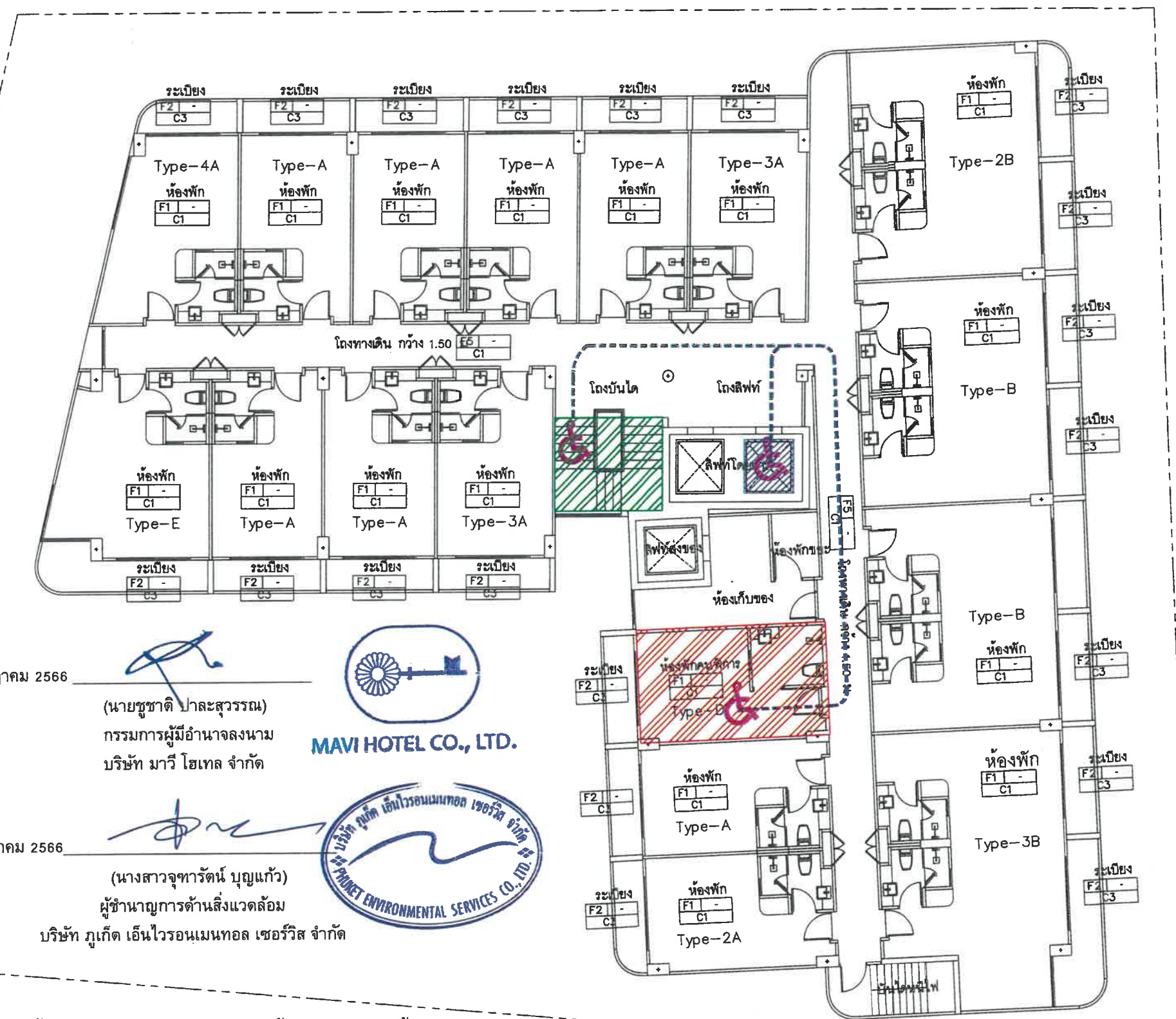
DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์



ลิฟต์สำหรับผู้พิการ



ห้องพักสำหรับผู้พิการ



บันไดสำหรับผู้พิการ



เส้นทางสำหรับผู้พิการ

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 6.
SCALE A2-1:125

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ๘-๒๕ 274

DRAWING NO.	TOTAL
-------------	-------



ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ชั้นที่ 7.

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ จันทร์นพ ส.ศด 2758

นาย วีระวุฒิ ศักดา ภ.ศด 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง นิลธรรม สข 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ วัฒนวิทย์ สข 11149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนวิทย์ สข 5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ.ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

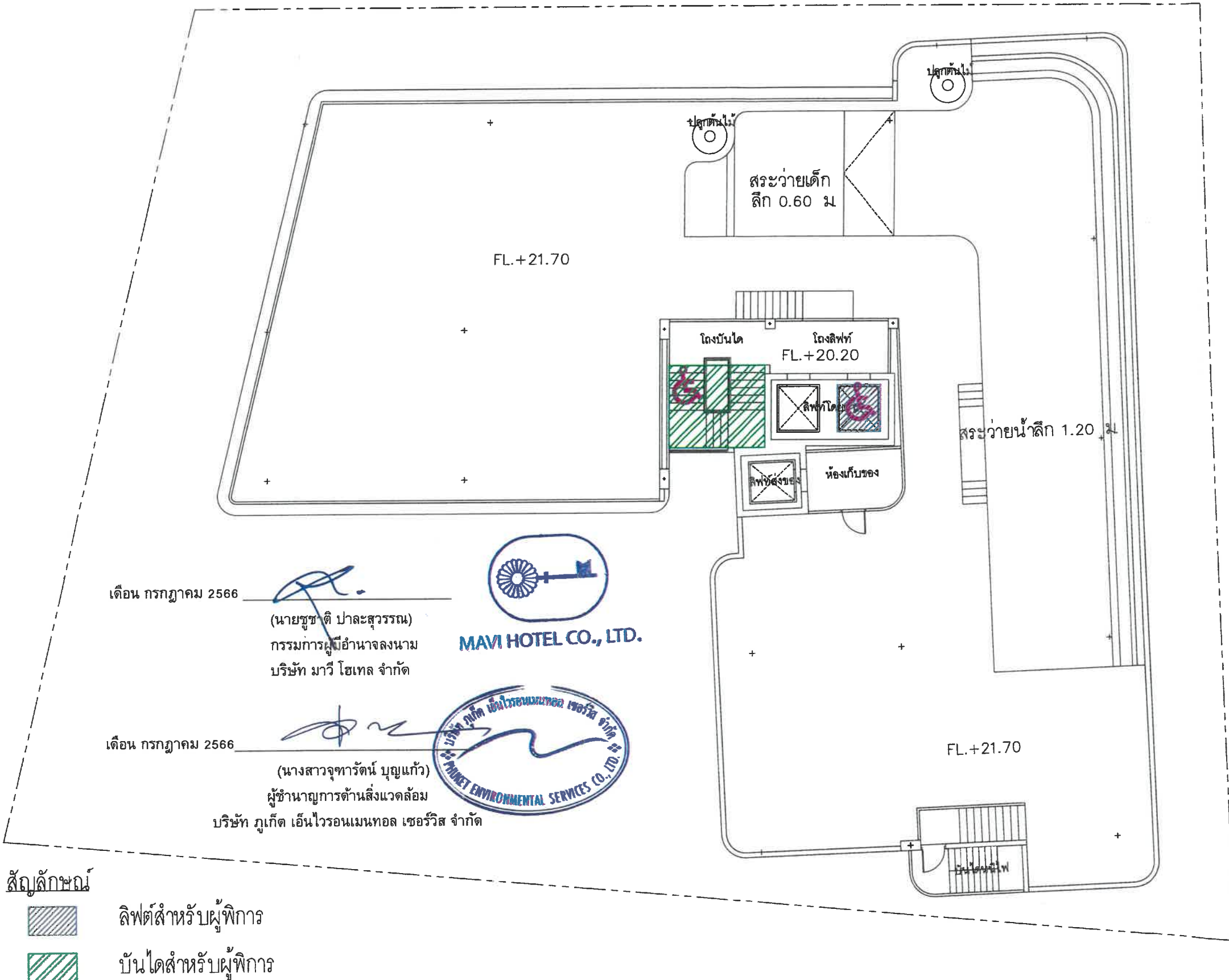
แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

--	--



สัญลักษณ์








ลิฟต์สำหรับผู้พิการ



บันไดสำหรับผู้พิการ

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ดาดฟ้า
SCALE A2-1:125

สัญลักษณ์

-  ดึงเก็บน้ำดิบ ขนาด 100 ลบ.ม
-  ดึงเก็บน้ำดิบ ขนาด 100 ลบ.ม
-  แนวท่อน้ำจากบ่อบาดาล เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1
-  แนวท่อน้ำจากถนนนอกถนน เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1
-  แนวท่อน้ำใช้ภายในอาคาร

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

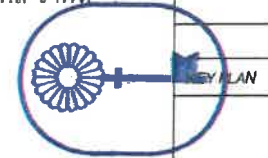
บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023



Relax Bungalow
MAVI HOTEL CO., LTD.

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อู่พานิชย์ 2758

นาย วีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรสร นิลธรรม 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทน์ 14391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิเศษ 15276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ 1-ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

143/164



ผังระบบน้ำดื่มชั้นที่ 1
SCALE A2 1:125



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

ตำแหน่งเจาะน้ำบาดาลของโครงการ

สัญลักษณ์

ถังเก็บน้ำดิบ 1 ขนาด 100 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำดี 1 ขนาด 100 ลบ.ม

ระบบท่อร้อยโรดด้วยคลอรีน

F1 ถังกรองทราย

F2 ถังกรองคาร์บอน

F3 ถังกำจัดน้ำกระด้าง

แนวท่อน้ำจากถังเก็บน้ำดิบ 1 เข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

แนวท่อน้ำจากระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี 1

แนวท่อน้ำจากถังเก็บน้ำดี 1 แจกจ่ายเข้าสู่อาคาร

ถังเก็บน้ำดิบ 1
ขนาด 100 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำดี 1
ขนาด 100 ลบ.ม

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังระบบน้ำใต้ดิน B1

SCALE

A2 1:125

144/164

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อู่ทานนท์ 2756
นาย ชีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรสร ภูมิธรรม สย10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ ทรัพย์ 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ 10276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นวนย์ 1-ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



หัวรดน้ำต้นไม้ชนิดหยดดินไม่ฝังในอากาศ

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชาติ ปาละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุดมพันธ์ 2755

นาย ชีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกตัง นิตติธรรม 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน คำทรัพย์ 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิมล 5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ 274

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

146/164

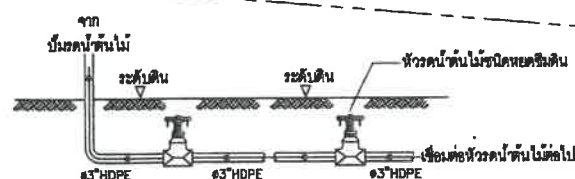
ถังเก็บน้ำรีไซเคิล
ขนาด 4.0 ลบ.ม.
พร้อมปั๊มสูบ

รับจากถังบำบัดน้ำเสีย

นำไปรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว

กว้าง 5.5 ม.

ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยตาเถียน) ผิวจราจร



แสดงการทำงานของระบบรดน้ำต้นไม้โครงการ

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังระบบรดน้ำต้นไม้
SCALE 1:800

รูปที่ 18 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

๓. ๑๑๑๑ ๑๑๑๑ ๑๑๑๑

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ARCHITECTS :

สุวรรณพงศ์ อินทามหัทธ 2758

นาย ชีระวุฒิ ศักดา ๑๓๑๐๒๐๕

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรล้ง มิสิลธรรม สข10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จำนวน ๓ คน พก.4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

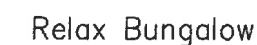
DRAWING TITLE:

แปลน 

SCALE :	A2-1:125
---------	----------

DATE :	
--------	--

DRAWING NO.	TOTAL
-------------	-------



ANCHAN Private
Pool Villa

សីលឥរិយាបថ



บ่อหนองน้ำ ขนาด 50.0 ลบ.ม

ตะแกรงดักขยะมูลฝอย

☐ บ่อพักน้ำฝน

แนวท่อบรรบายน้ำฝน

เดือน กรกฎาคม 2566

บ้านอยุธยาชั้นเดียวบุคคลอื่น

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1

SCALE

A2 1:125

147/164

รูปที่ 19 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1 ของโครงการ

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อู่ทวนเขตต์ 2755

นาย ชีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรัฐ นิลธรรม สข.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ นิลธรรม สข.4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สข.5276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นจันทร์ 1-ภส. 27

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

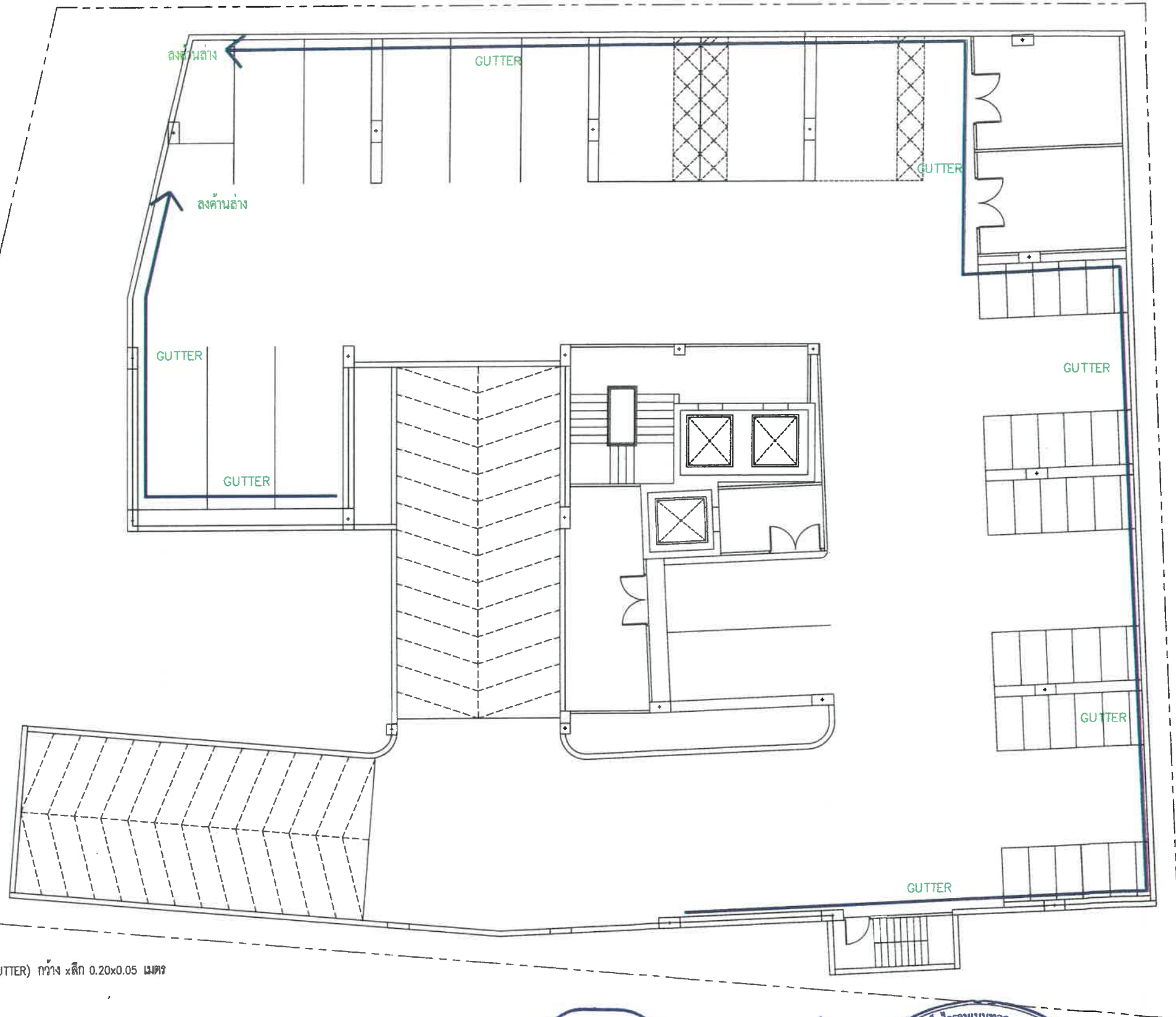
DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



สัญลักษณ์

— รางระบายน้ำ (GUTTER) กว้าง x ลึก 0.20x0.05 เมตร

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ นิลแก้ว)

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน B1

SCALE

A2 1:125

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นทนพงศ์ 2758

นาย วีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรัฐ มีศิริธรรม สย10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จานาน คุ้มทรัพย์ 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนพงศ์ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวย์ย์ 1-ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

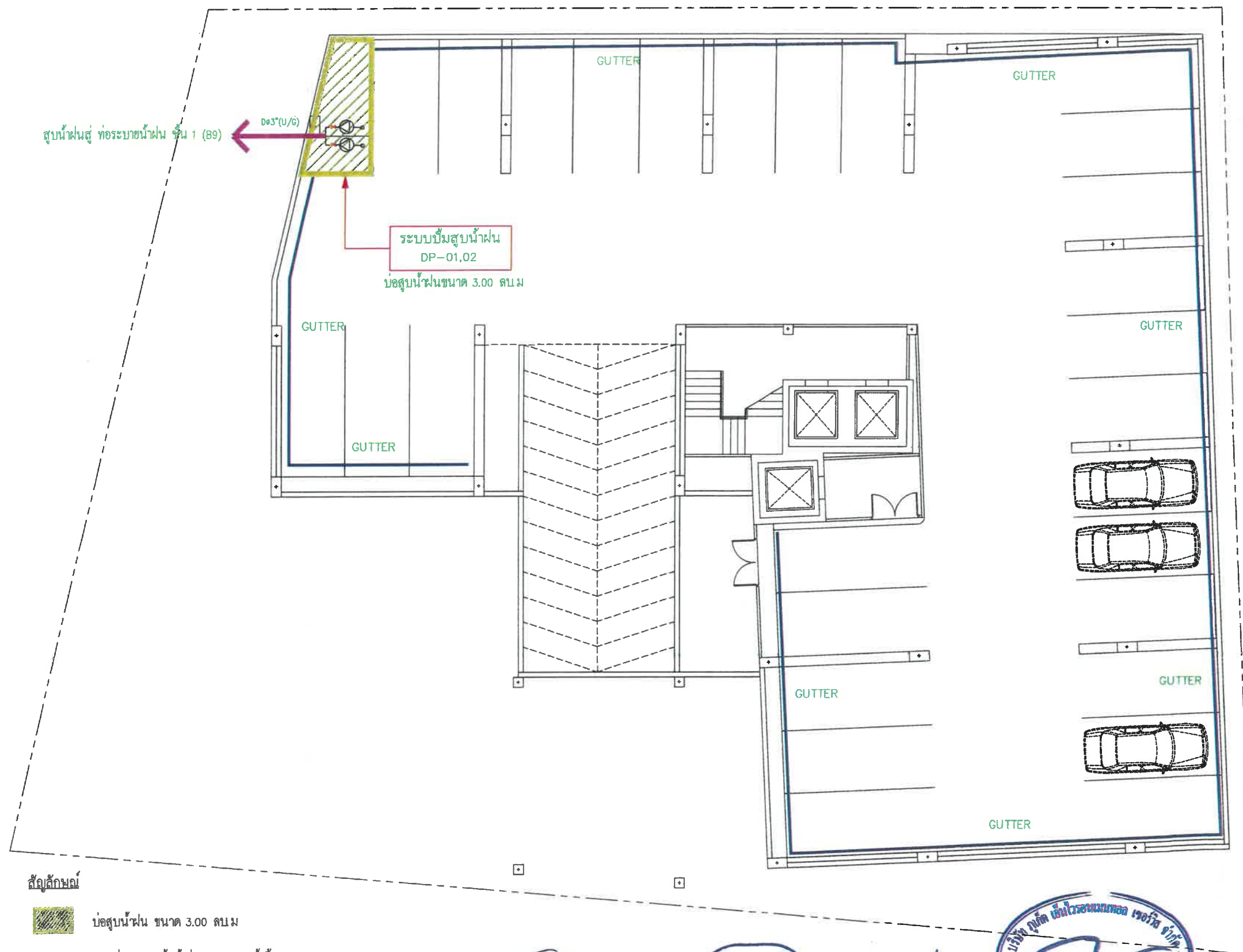
SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO.

TOTAL

149/164



สัญลักษณ์



บ่อสูบน้ำ ขนาด 3.00 ลบ.ม



แนวท่อระบายน้ำเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั้น 1



รางระบายน้ำ (GUTTER) กว้าง x ลึก 0.20x0.05 เมตร เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

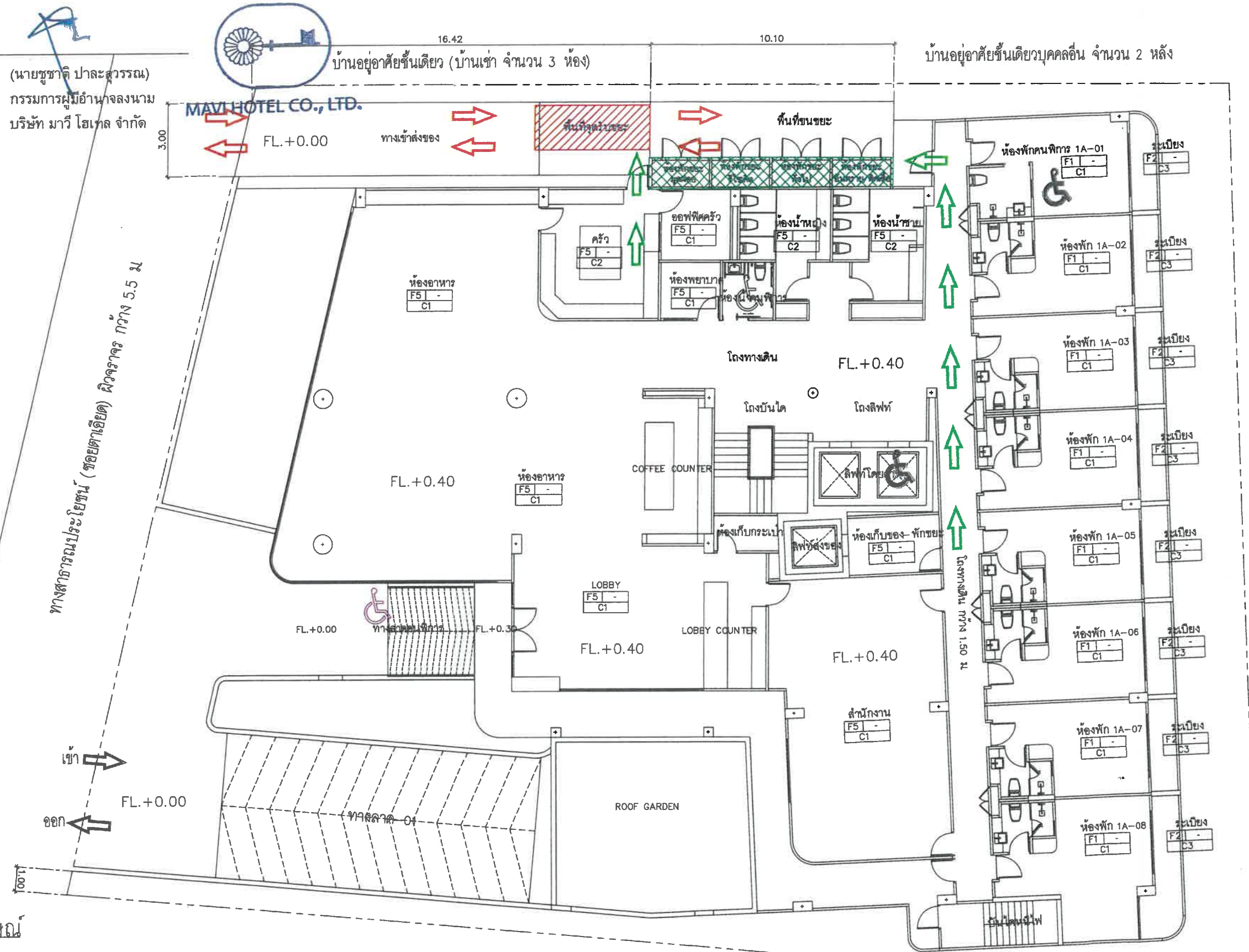
ผังระบบระบายน้ำพื้นชั้นใต้ดิน B2

SCALE

149/164

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



สัญลักษณ์



ตำแหน่งห้องพักโดยรวม



เส้นทางขนย้ายขยะจากภายในอาคารไปยังห้องพักโดยรวม



ที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย



เส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอย

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

รูปที่ 22 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงการจัดการขยะ
SCALE A2-1:125

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นพูนนท์ ส.ศก. 2758

นาย วีระวุฒิ ศักดา ภ.ศด.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง นิลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน นิลธรรม ส.ศก.4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ ส.ศก.2276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นหวาย ภ.ภ.ศด. 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

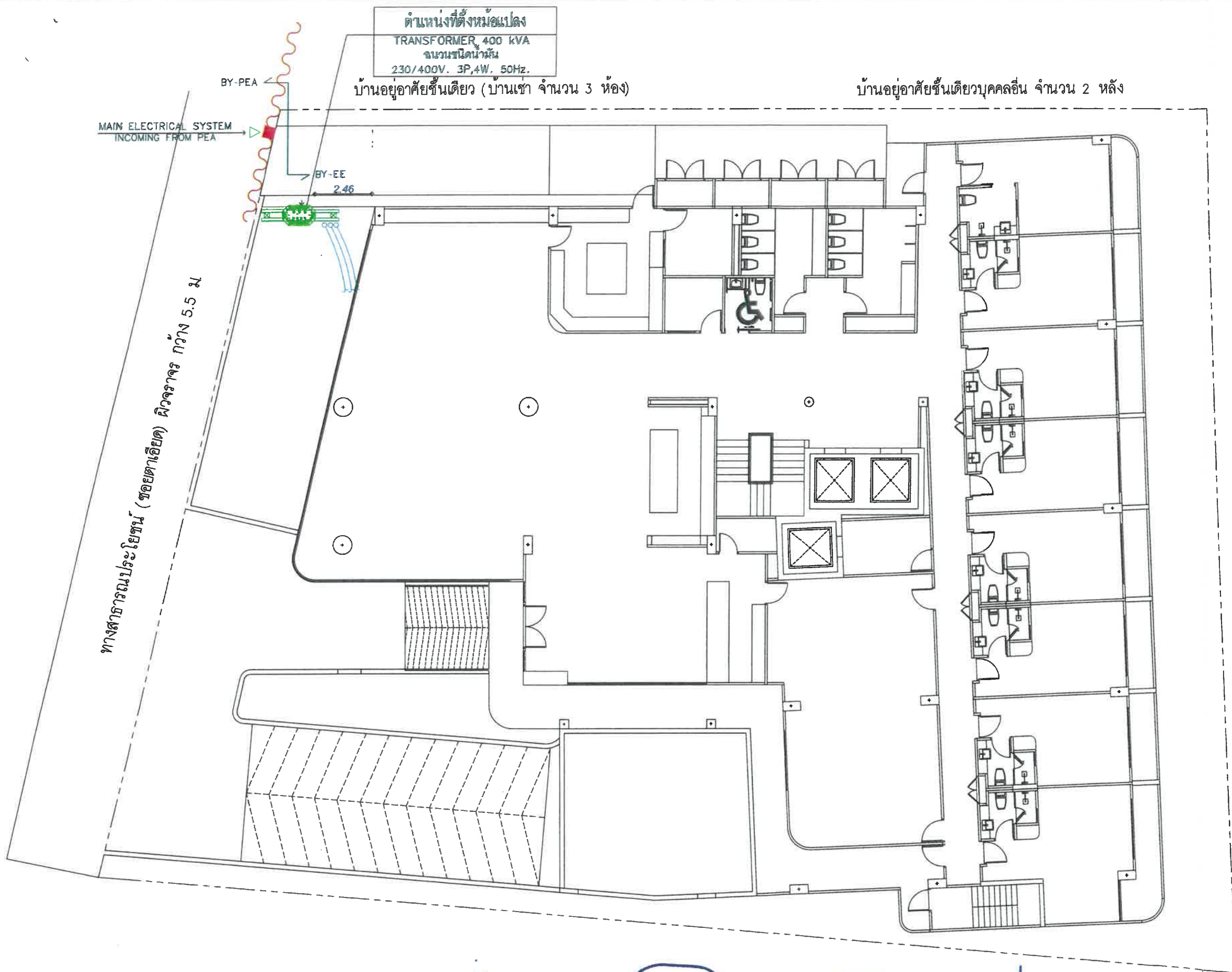
แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

150/164



Relax Bungalow

ANCHAN Private
Pool Villa

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อันทานสิทธิ์ 2755

นาย ธีระวุฒิ ศักดา ๓๕๑.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง มีศิริธรรม สข.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน ศักดา สข.14391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนศิริ สข.3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กสิณเวทย์ สข. 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น
MAVI HOTEL CO., LTD.

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เดือน กรกฎาคม 2566
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

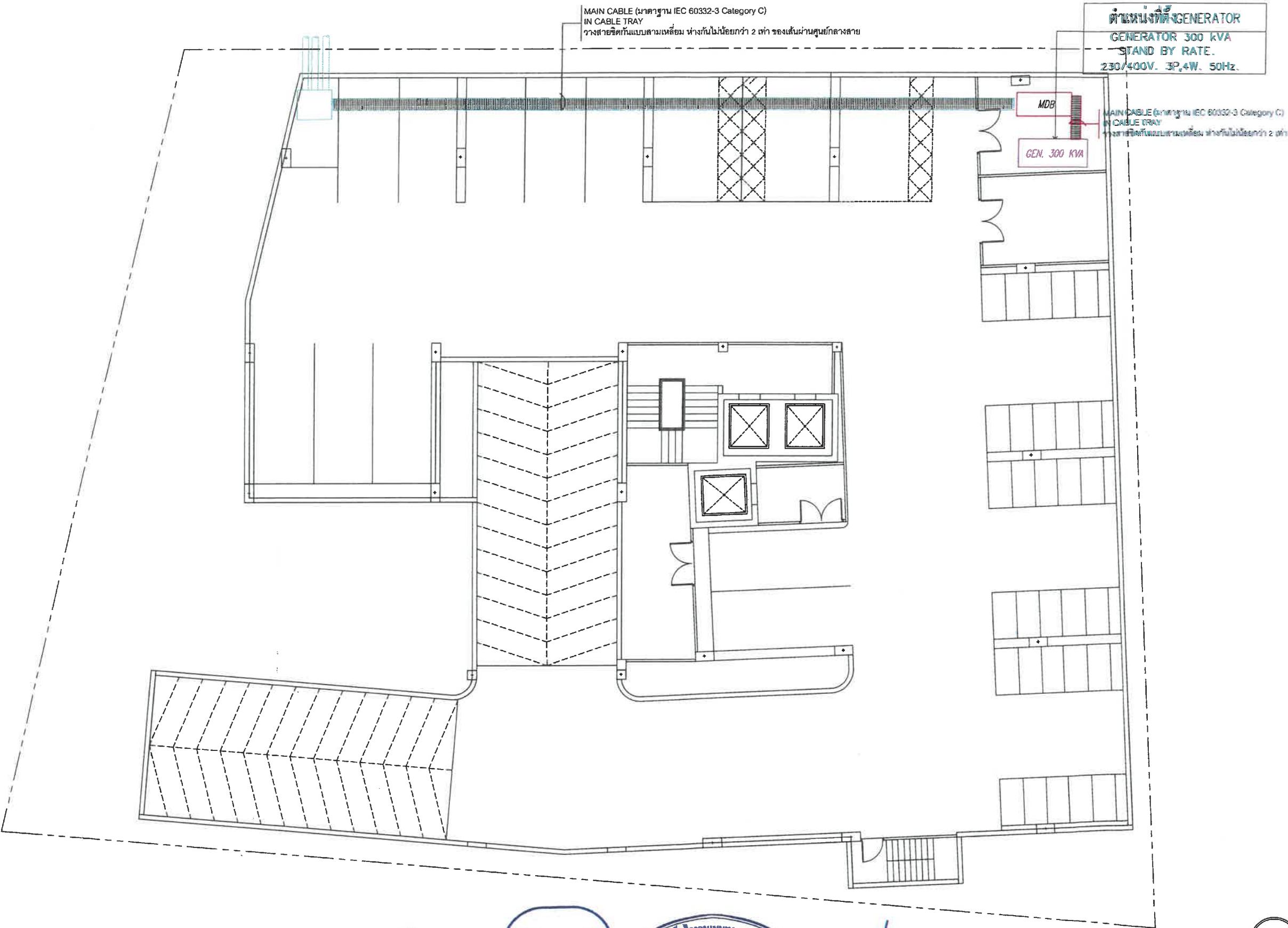
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 1

SCALE A2 1:125

151/164

รูปที่ 23 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของโครงการ



WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อ.พานิชย์ 2758

นาย ชีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกดัง วิศิธรธรรม 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน 14391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวย์ 1- 143 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

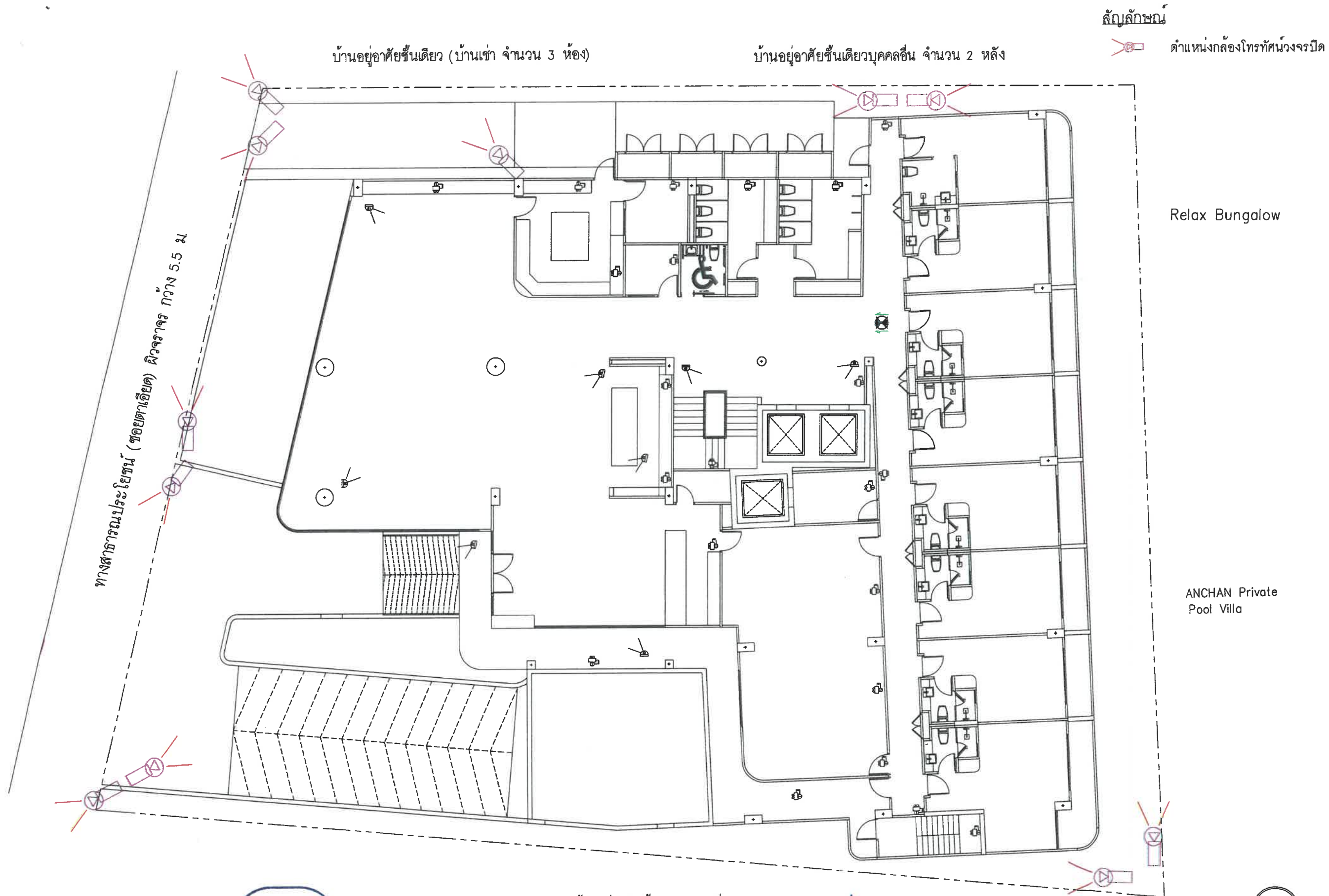
MAVI HOTEL CO., LTD.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังระบบไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน B1

SCALE A2 1:125



WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อ.ทานตะวัน 2755

นาย ธีระวุฒิ ศักดา ก.สถ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรรุ่ง ภิศลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน พันธ์ 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ป.ภส. 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงตำแหน่งกล้องวงจรปิดภายนอกอาคาร

SCALE

A2 1:125



MAVI HOTEL CO., LTD.

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อ.ทนาย 2755

นาย วีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกดัง มีศิริธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน ศักดา 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนศิริ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ 1-ภส 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

154/164

Relax Bungalow

ANCHAN Private
Pool Villa



ผังระบับดับเพลิง
SCALE 1:800



บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น

เดือน กรกฎาคม 2566



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

รูปที่ 26 ผังบริเวณระบับดับเพลิงของโครงการ

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

Relax Bungalow

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ รุ่งทนาย 27/5
นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภ.ศ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรฤกษ์ นิลธรรม 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน นิลธรรม 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนวิทย์ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

155/164

ทางสาธารณะประโยชน์ (ซอยตาเตี้ย) ผิวจราจร กว้าง 5.5 ม

พื้นที่จุดรวมพล 63.75 ตร.ม

พื้นที่สวน 66.68 ตร.ม

พื้นที่สวน 27.70 ตร.ม

พื้นที่สวน 115.33 ตร.ม

สัญลักษณ์



ตำแหน่งจุดรวมพล ขนาด 63.75 ตร.ม



เส้นทางหนีไฟจากอาคารไปยังจุดรวมพล



เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกนอกพื้นที่โครงการ

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังเส้นทางหนีไฟ
SCALE A2-1:125

รูปที่ 27 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

Relax Bungalow

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ จันทร์นพ ส-สถ 275

นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภ.สถ 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศล ภูมิธรรม สข 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จันทาน ศักดา สข 14391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์ธรรม สข 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ-ภส 27

REVISION :

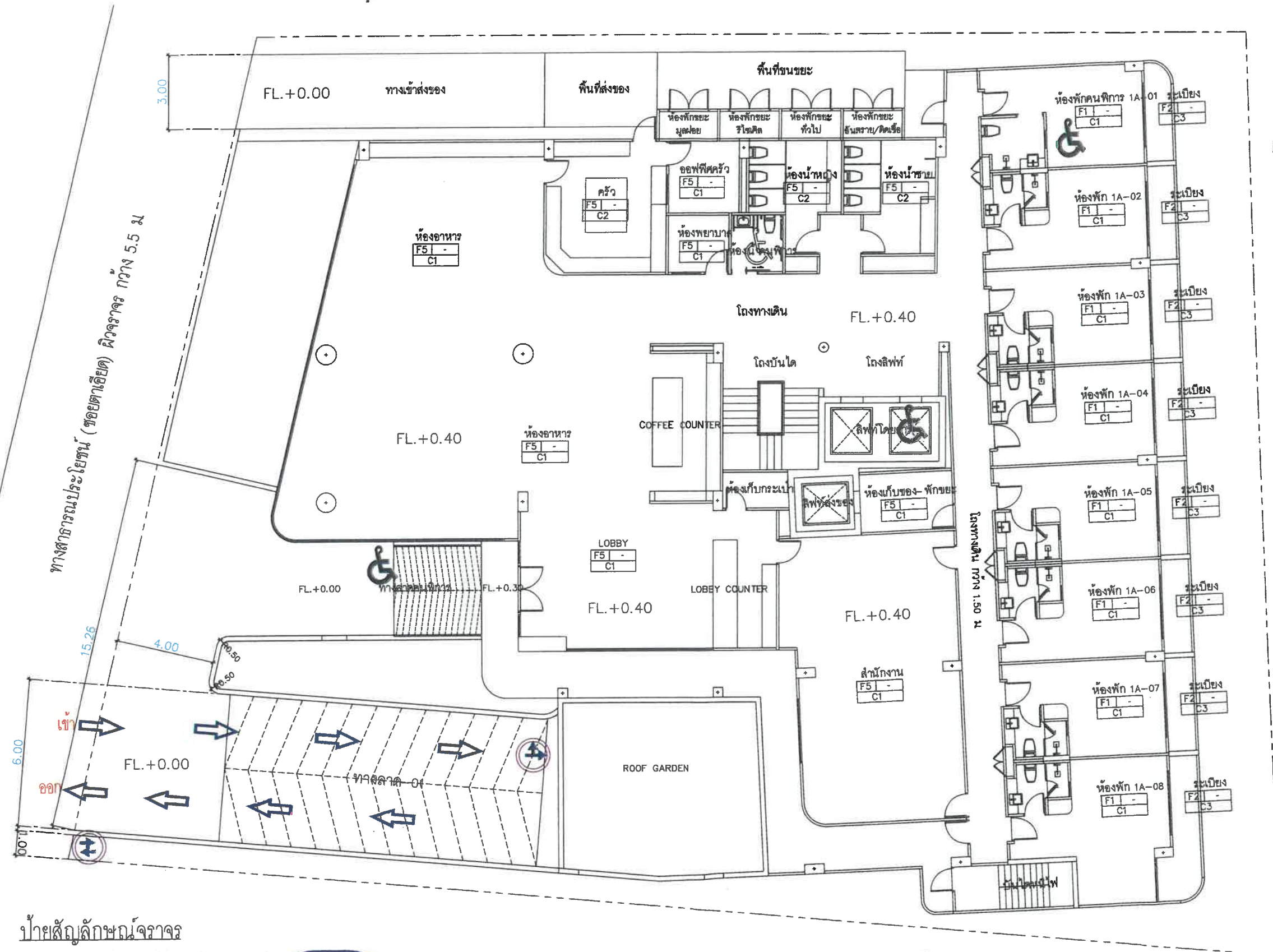
NO.	DATE	DESCRIPTION
-----	------	-------------

DRAWING TITLE:

SCALE :

DATE :

DRAWING NO.	TOTAL
-------------	-------



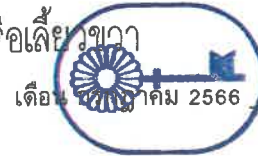
ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา



ป้ายรถวิ่งสวนทาง



(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)

MAVI HOTEL CO., LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงการสัญจร ชั้นที่ 1

SCALE

A2-1:125

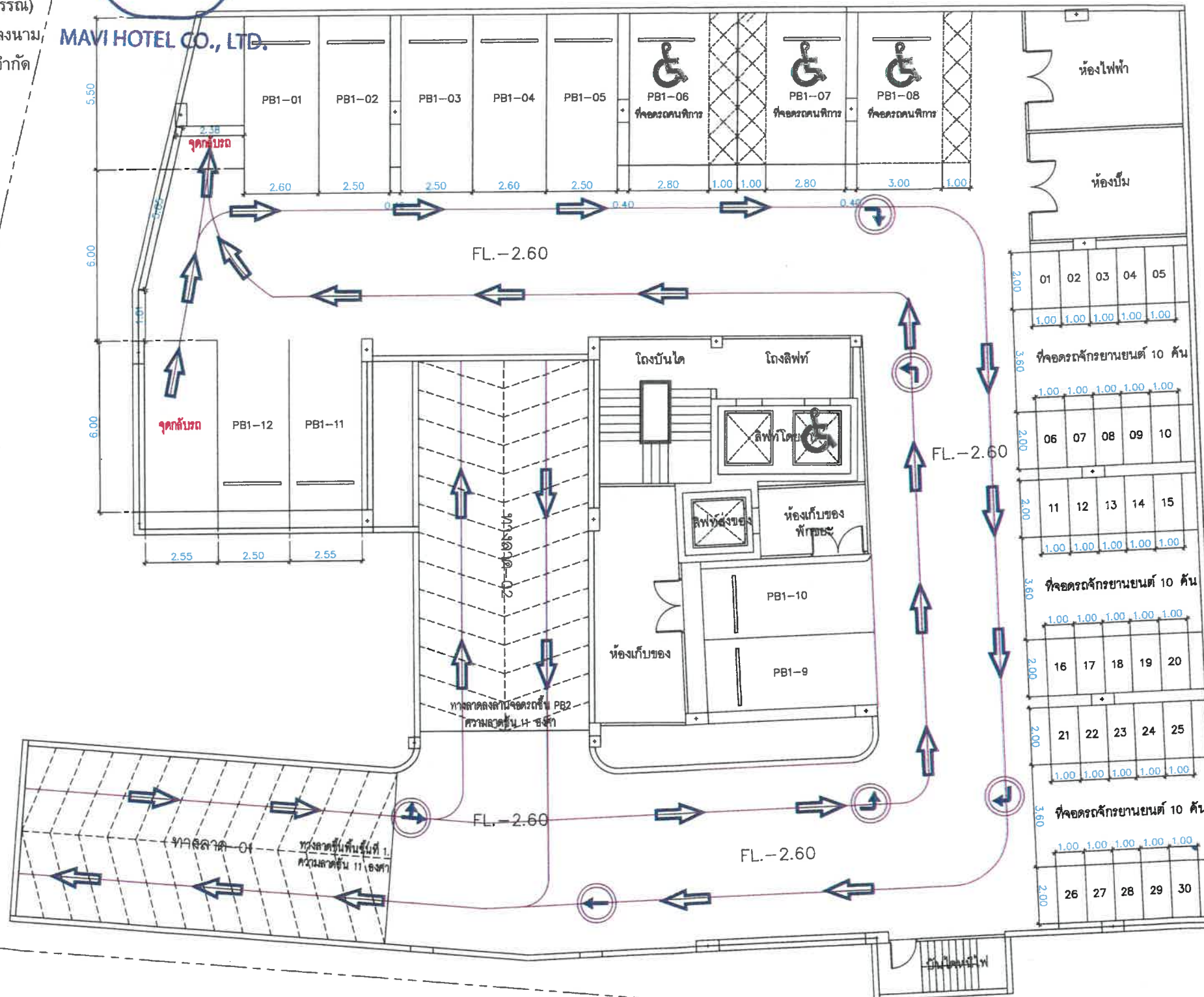
รูปที่ 28 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นที่ 1

156/164

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายฐาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้อำนวยการ
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายให้เลี้ยวซ้าย



ป้ายให้เลี้ยวขวา



ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา



ป้ายให้ไปตรง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงการสัญจร ชั้น B1
SCALE A2-1:125

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ จันทนพงศ์ สด 2756

นายธีระวุฒิ ศักดา ภ.ศก.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายไกรรุ่ง มีศิริธรรม สข.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นายจำนงค์ นิลรัตน์ สข.4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สข.3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ-ภส.274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้น

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นทนนท์ สด 2755

นาย วีระวุฒิ ศักดา ภ.ส.ด.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศล วัฒนธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ วัฒนทรัพย์ พ.ก.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒนทรัพย์ พ.ก.3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ-ภ.ส. 2

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

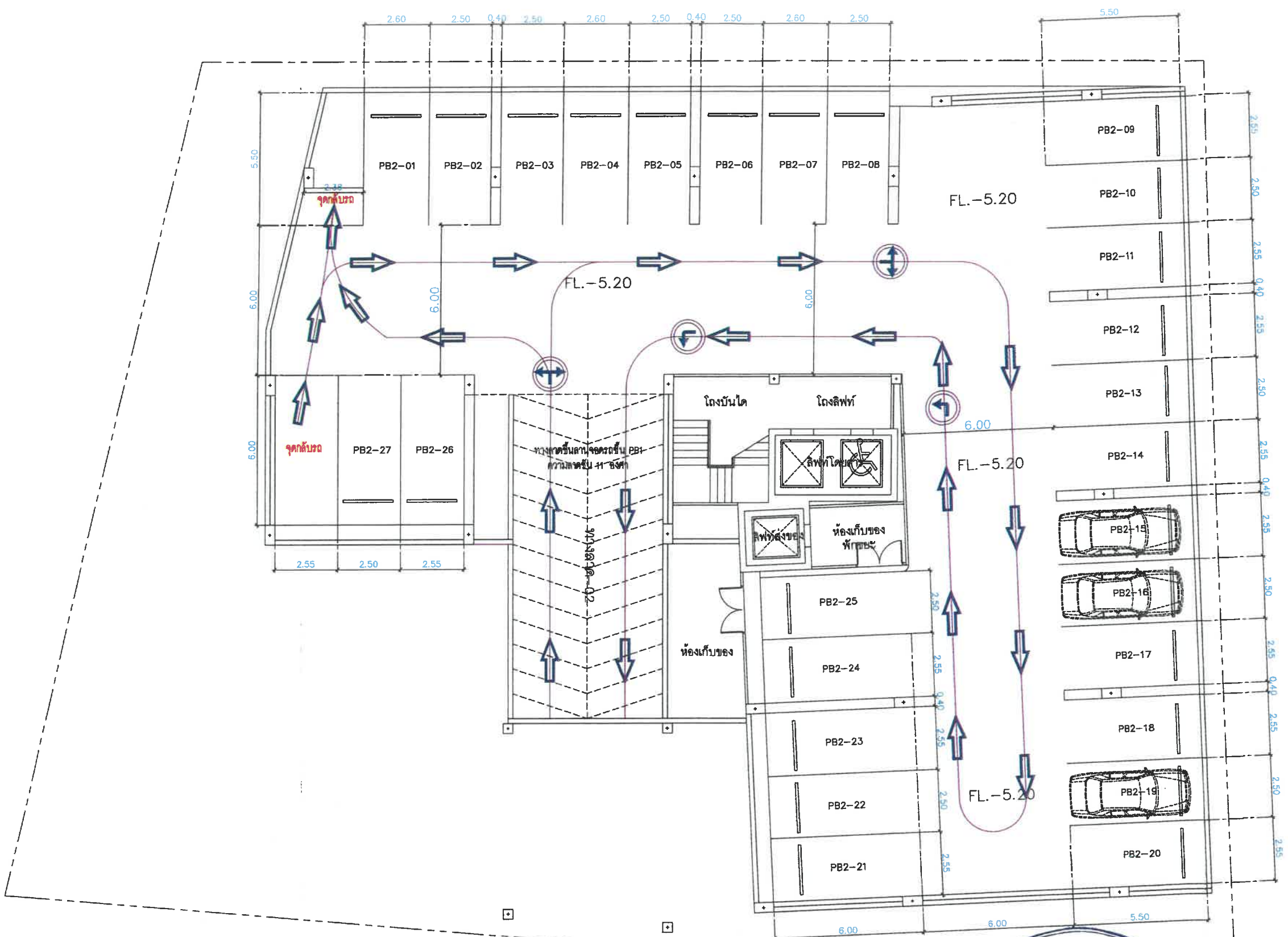
DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ป้ายให้เลี้ยวซ้าย



ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา

เดือน กรกฎาคม 2566



(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



MAVI HOTEL CO., LTD.



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

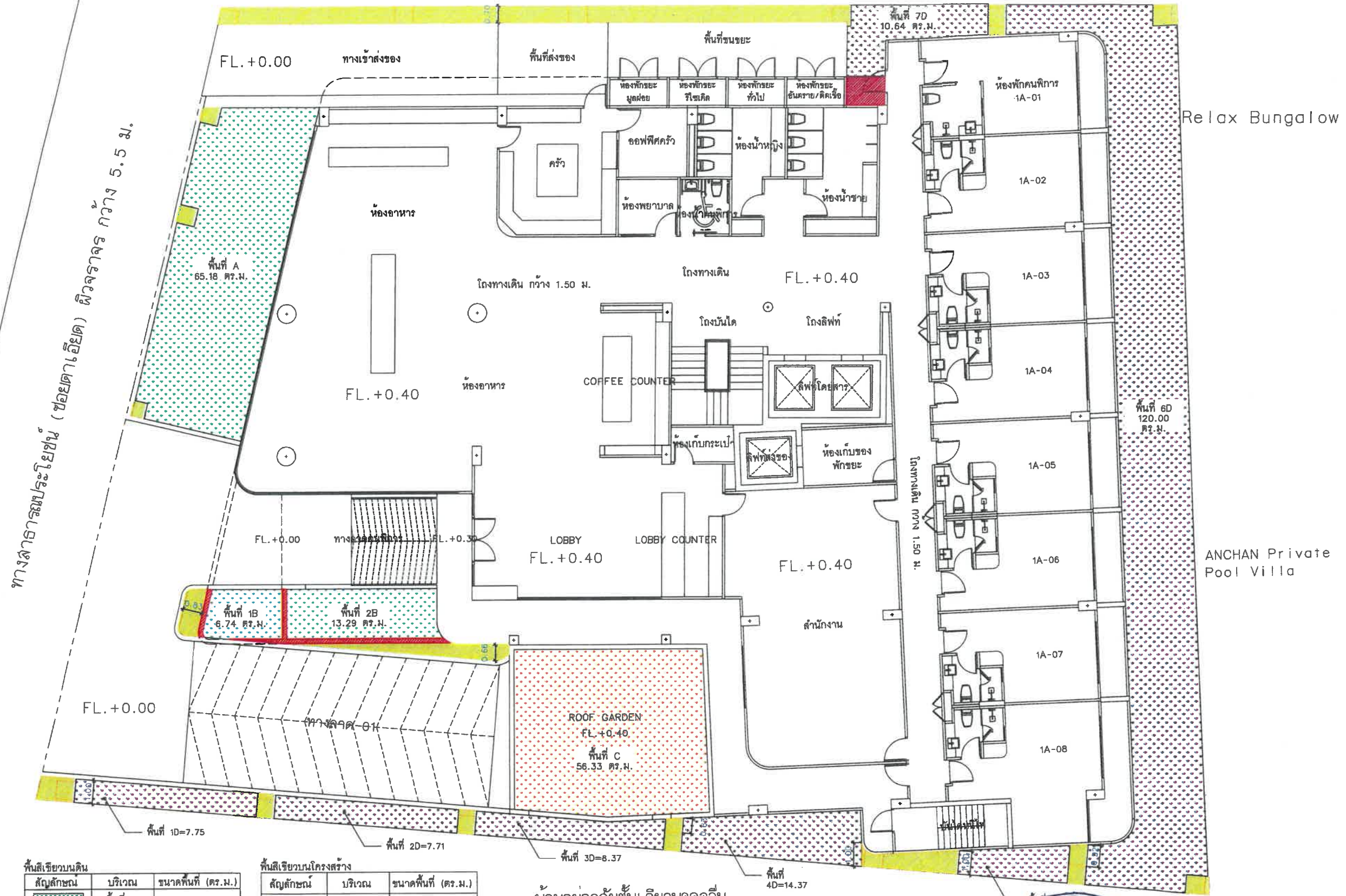
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังแสดงการสัญจร ชั้น B2
SCALE A2-1:125

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง)

บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง



พื้นที่บริเวณดิน		
สัญลักษณ์	บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ A	65.18
	พื้นที่ 1B-2B	20.03
	พื้นที่ 1D-7D	174.94
	รวมพื้นที่บริเวณดิน	260.15

พื้นที่บริเวณโครงสร้าง		
สัญลักษณ์	บริเวณ	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
	พื้นที่ C	56.33
	รวมพื้นที่โครงสร้าง	56.33
	พื้นที่สีเขียวรวม	316.48 ตร.ม.

- พื้นที่สีเขียวโดยอาคารปกคลุม = 4.35 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่สามารถนำมาคำนวณ = 32.88 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่กว้างไม่ถึง 1 ม.
- บ่อพักน้ำ
- งานระบบขึ้นทางวิศวกรรม

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชวติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

MAVI HOTEL CO., LTD.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1
SCALE A2-1:125

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME :

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นพจน์ 27/6
นาย วีระวุฒิ คักดา 10/205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกสุม มีศิริธรรม 10/741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จานาน คำอวด 4/391

MECHANICAL ENGINEER

ศรินทร์ วงศ์วิเศษ 3/276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ 1/1274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

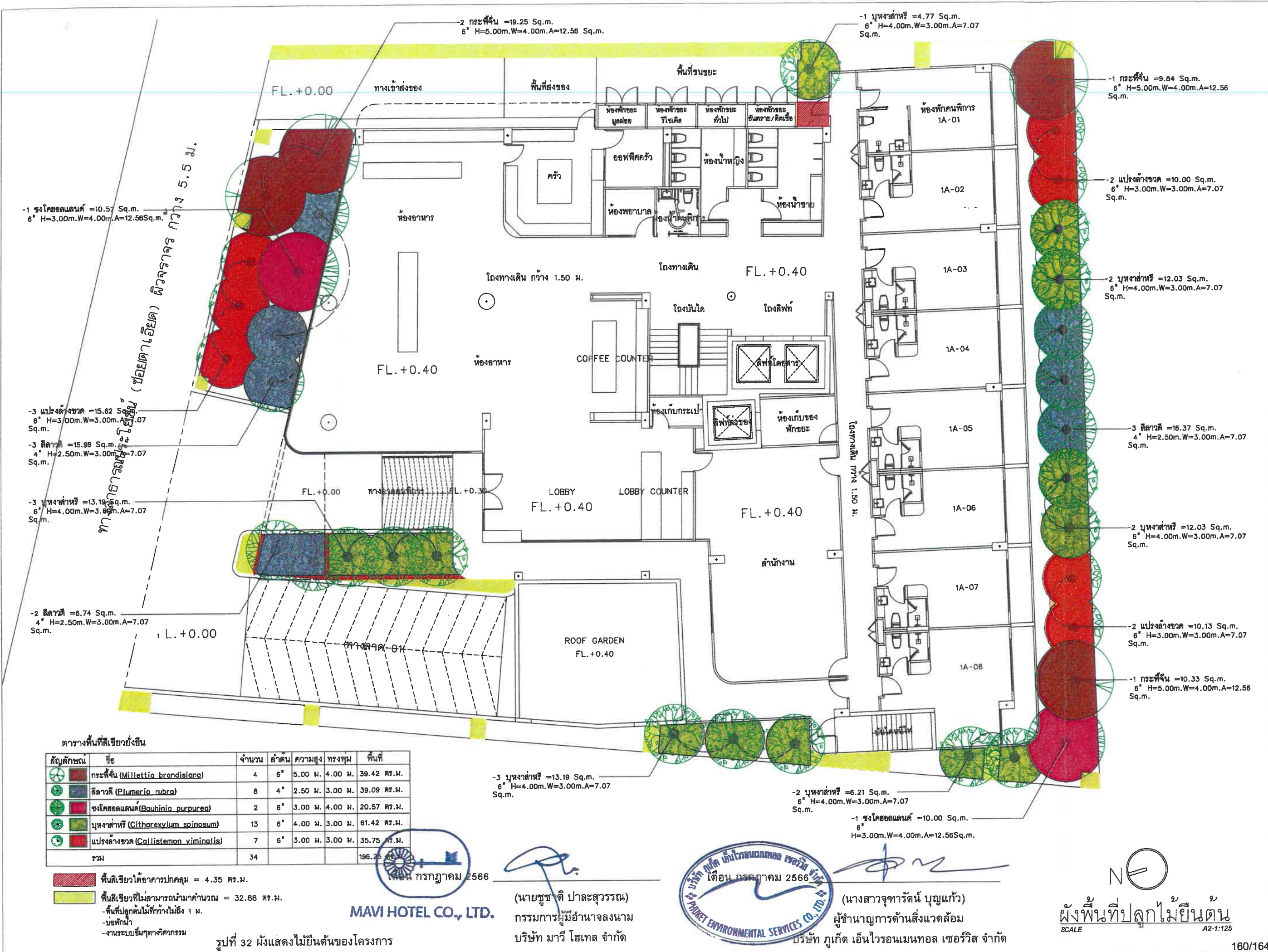
ผังพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

SCALE : NTS.

DATE : 24/04/2023

DRAWING NO. TOTAL

LP-100.1



WHITE WALL

ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME :

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ด.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ด.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

นาย ชัยวัฒน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

STRUCTURE ENGINEER

นาย ไชยวัฒน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ELECTRICAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

MECHANICAL ENGINEER

นาย ชัยวัฒน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

LANDSCAPE ARCHITECT

นาย ชัยวัฒน์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น

SCALE : NTS.

DATE : 24/04/2023

DRAWING NO. TOTAL

LP-101

สัญลักษณ์	ชื่อ	จำนวน	ลำต้น	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่
	กระเพรา (Milletia brandisiana)	4	6"	5.00 ม.	4.00 ม.	39.42 ตร.ม.
	ลิลาวดี (Plumeria rubra)	8	4"	2.50 ม.	3.00 ม.	39.09 ตร.ม.
	ชงโคยอดแดง (Bauhinia purpurea)	2	6"	3.00 ม.	4.00 ม.	20.57 ตร.ม.
	พญาสัตบรรณ (Citharexylum spinosum)	13	6"	4.00 ม.	3.00 ม.	61.42 ตร.ม.
	แปรงล้างขวด (Callistemon viminalis)	7	6"	3.00 ม.	3.00 ม.	35.75 ตร.ม.
รวม		34				196.25 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่อาคารปกคลุม = 4.35 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวที่ไม่สามารถนำมาคำนวณ = 32.88 ตร.ม.

-พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่กว้างไม่ถึง 1 ม.

-บ่อพักน้ำ

-งานระบบอื่นๆทางวิศวกรรม

MAVI HOTEL CO., LTD.

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



สัญลักษณ์	ชื่อ	ขนาดกระถาง	ความสูง	ทรงพุ่ม	พื้นที่ (ตร.ม.)
	โพรเกาหลี่	12"	2.50 ม.0.40 ม.		17.34
	โมก	10"	1.50 ม.0.40 ม.		31.07
	จิ้ง	10"	1.20 ม.0.40 ม.		22.80
	คล้ายหลังแดง	10"	1.20 ม.0.40 ม.		37.73
	เข็มเหลือง	8"	0.30 ม.0.30 ม.		26.86
	เข็มแดง	8"	0.30 ม.0.30 ม.		16.56
	บานบุรี	8"	0.30 ม.0.30 ม.		14.30
	ชบาหนู	8"	0.30 ม.0.30 ม.		22.91
	เดยต่าง	6"	0.30 ม.0.30 ม.		94.22
	หญ้านวลน้อย	-	-	-	64.05
รวม					348.50

พื้นที่ว่าง = 8.79 ตร.ม.

-จิ้ง = 5.93 Sq.m.
10" H=1.20m.W=0.40m.
-เข็มแดง = 11.36 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.
-บานบุรี = 4.22 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.
-เดยต่าง = 3.39 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.

-เดยต่าง = 7.84 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.
-เข็มแดง = 5.20 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.
-บานบุรี = 2.53 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-คล้ายหลังแดง = 0.91 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-โพรเกาหลี่ = 3.08 Sq.m.
12" H=2.50m.W=0.40m.
-เดยต่าง = 0.30m.W=0.30m.

-เดยต่าง = 5.20 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.
-โพรเกาหลี่ = 3.20 Sq.m.
12" H=2.50m.W=0.40m.

-เดยต่าง = 4.56 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.
-เข็มเหลือง = 6.80 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.
-โพรเกาหลี่ = 3.12 Sq.m.
12" H=2.50m.W=0.40m.

-จิ้ง = 1.26 Sq.m.
10" H=1.20m.W=0.40m.
-โพรเกาหลี่ = 3.14 Sq.m.
12" H=2.50m.W=0.40m.

-เดยต่าง = 2.10 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.
-เข็มเหลือง = 2.81 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-เดยต่าง = 8.04 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.

-โพรเกาหลี่ = 1.70 Sq.m.
12" H=2.50m.W=0.40m.

-ชบาหนู = 8.63 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-โมก = 2.36 Sq.m.
10" H=1.50m.W=0.40m.
-เข็มเหลือง = 2.30 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-โมก = 2.31 Sq.m.
10" H=1.50m.W=0.40m.
-เข็มเหลือง = 2.31 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-โมก = 3.62 Sq.m.
10" H=1.50m.W=0.40m.
-เข็มเหลือง = 3.62 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-โมก = 2.11 Sq.m.
10" H=1.50m.W=0.40m.
-เดยต่าง = 2.34 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.

-โมก = 2.31 Sq.m.
10" H=1.50m.W=0.40m.
-เดยต่าง = 3.35 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.

-จิ้ง = 3.19 Sq.m.
10" H=1.20m.W=0.40m.

-คล้ายหลังแดง = 4.65 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-บานบุรี = 3.58 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-จิ้ง = 2.65 Sq.m.
10" H=1.20m.W=0.40m.

-ชบาหนู = 9.06 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-เข็มเหลือง = 6.09 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-หญ้านวลน้อย = 7.72 Sq.m.

-คล้ายหลังแดง = 3.33 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-บานบุรี = 3.97 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-ชบาหนู = 5.22 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-หญ้านวลน้อย = 56.33 Sq.m.

-เข็มเหลือง = 2.93 Sq.m.
8" H=0.30m.W=0.30m.

-คล้ายหลังแดง = 0.17 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-คล้ายหลังแดง = 0.17 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-คล้ายหลังแดง = 0.45 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-คล้ายหลังแดง = 8.77 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-จิ้ง = 4.48 Sq.m.
10" H=1.20m.W=0.40m.

-เดยต่าง = 10.65 Sq.m.
6" H=0.30m.W=0.30m.

-จิ้ง = 5.31 Sq.m.
10" H=1.20m.W=0.40m.

-คล้ายหลังแดง = 8.90 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.

-โมก = 18.36 Sq.m.
10" H=1.50m.W=0.40m.

-เดยต่าง = 38.11 Sq.m.

-คล้ายหลังแดง = 4.31 Sq.m.
10" H=0.20m.W=0.40m.



MAVI HOTEL CO., LTD.

(นายชูชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ชั้น 1

SCALE

A2-1:125

รูปที่ 33 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME :

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ ชูพานิช-สถา. 2758

นาย ธีระวุฒิ ศักดา ก.ส.อ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศล มีศิริธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จักรพันธ์ ชื่นชูพงศ์ สย.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน์ สย.3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นนวล สย.274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน
ชั้น 1

SCALE : A2-1:125

DATE : 24/04/2023

DRAWING NO. TOTAL

LP-103.1

161/164

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME :

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.คลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 275
นาย วีระวุฒิ ศักดา 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง มีศีลธรรม 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จานาน คำต 4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ 274

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

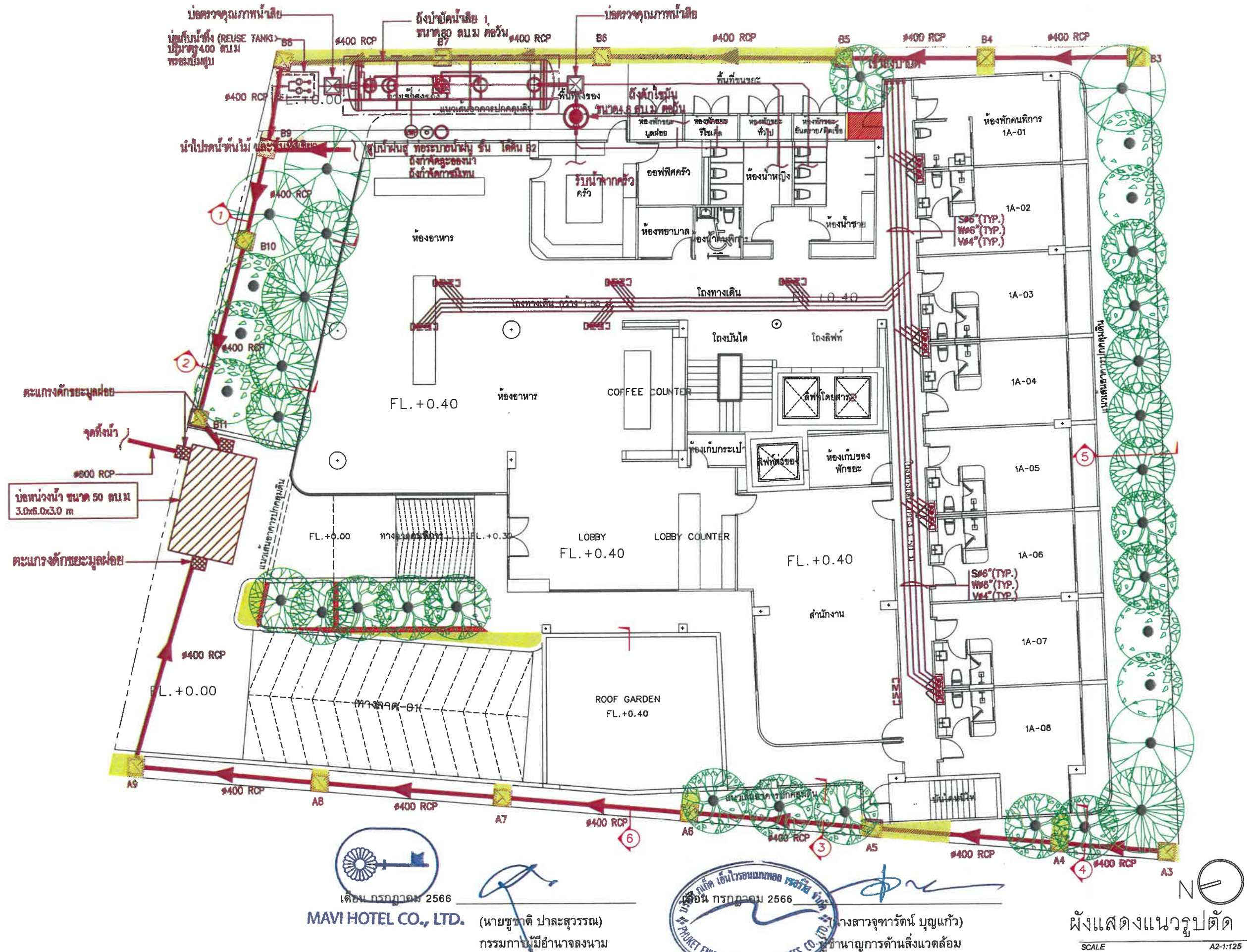
ผังแสดงแนวรูปตัด

SCALE : 1:125

DATE : 24/04/2023

DRAWING NO. TOTAL

LP-104



รูปที่ 34 ผังแสดงงานระบบซ่อนทับกับพื้นที่สีเขียว

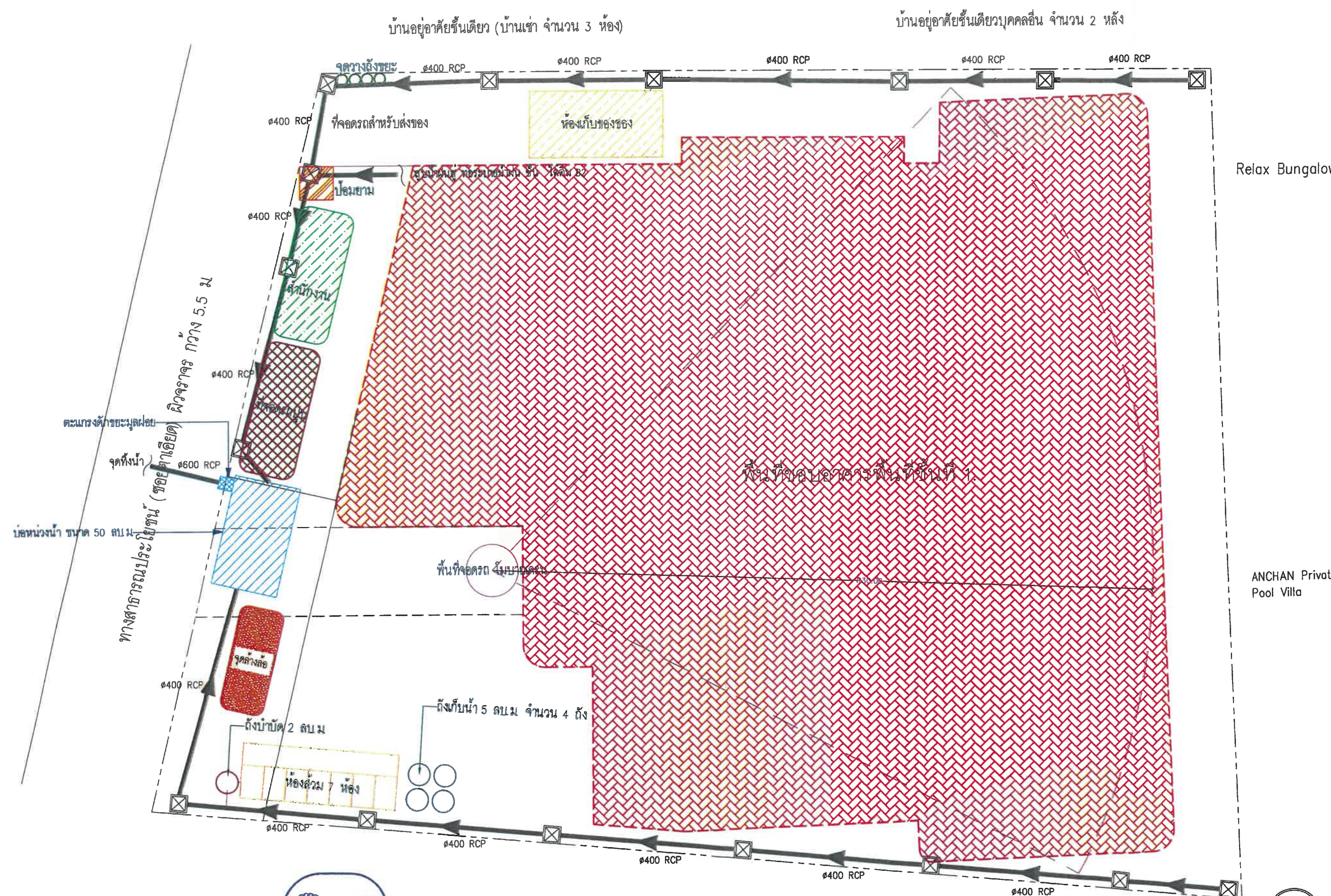
MAVI HOTEL CO., LTD.

(นายชชาติ ปาละสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด

PRUNET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ผังแสดงแนวรูปตัด

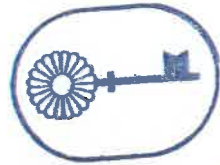
SCALE A2-1:125



NO.	DATE	DESCRIPTION

เดือน กรกฎาคม 2566

(นายชชาติ ปาสะสุวรรณ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท มารี โฮเทล จำกัด



เดือน กรกฎาคม 2566

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST BE
CHECKED AT THE SITE BY THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวิมลพงศ์ อุ่นทนต์ ส.ชก 2756

นาย ชีระวุฒิ ศักดา ภ.สธ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นาย โกลรุ่ง นิลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน นิลธรรม สย.4391

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วัฒน สย.3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ดวงกมล กลิ่นเวทย์ ภ-ภส 27

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE : A2-1:125

DATE :

DRAWING NO. TOTAL

164/164

พื้นที่ถมดิน 281.56 ตร.ม
สูงจากระดับพื้นดินต่ำสุด 1.00 ม

ระดับดิน 4.0

พื้นที่ขุดดินลึก 5.5 ม
พื้นที่ 1,010 ตร.ม

พื้นที่ถมดิน 146.36 ตร.ม
สูงจากระดับพื้นดินต่ำสุด 3.00 ม

พื้นที่ขุดดินลึก 3.5 ม
พื้นที่ 167 ตร.ม

พื้นที่ขุดดินลึก 3.5 ม
พื้นที่ 10 ตร.ม

▨ ตำแหน่งขุดดิน
▨ ตำแหน่งถมดิน

พื้นที่ขุดดิน	1,182.03 ตร.ม
ปริมาณดินขุด (ลึก 5.5 ม)	6,501.16 ลบ.ม

พื้นที่ถมดิน	427.92 ตร.ม
ปริมาณดินถม (สูง 2.85 ม)	565.78 ลบ.ม

รูปที่ 36 แสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน

ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน
SCALE A2-1:125

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ.....	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-15
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-16
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ.....	1-19
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-19
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ.....	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ.....	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out).....	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-7
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง.....	2-13
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-13
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-15
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร.....	2-16
2.5.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร.....	2-21
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-24
2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม.....	2-24
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560.....	2-29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.6.3 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	2-37
2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564.....	2-40
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-66
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-67
2.8.1 การใช้น้ำ	2-67
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-77
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-87
2.8.4 การจัดการมูลฝอย.....	2-96
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-105
2.8.6 การระบายอากาศ.....	2-116
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-117
2.8.8 การจัดการส้วมและร้านอาหาร	2-121
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-131
2.10 การจราจร	2-146
2.11 พื้นที่สีเขียว.....	2-154
2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-164
2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-164
2.12.2 คนงานก่อสร้าง	2-164
2.12.3 การใช้น้ำ	2-173
2.12.4 การจัดการน้ำเสีย	2-174
2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-176
2.12.6 การจัดการมูลฝอย.....	2-177
2.12.7 ไฟฟ้า	2-184
2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-184
2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-185
2.13 การปรับปรุงพื้นที่	2-189
2.14 อื่นๆ	2-196

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 1 (แผ่นที่ 1)	1-9
รูปที่ 1-2 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 1 (แผ่นที่ 2)	1-10
รูปที่ 1-3 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 2 (แผ่นที่ 1)	1-11
รูปที่ 1-4 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 2 (แผ่นที่ 2)	1-12
รูปที่ 1-5 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 3 (แผ่นที่ 1)	1-13
รูปที่ 1-6 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 3 (แผ่นที่ 2)	1-14
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 การจราจรเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณโครงการ ชั้นที่ 1	2-8
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน B1	2-9
รูปที่ 2-6 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน B2	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-11
รูปที่ 2-8 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	2-12
รูปที่ 2-9 ภาพจำลองอาคาร	2-14
รูปที่ 2-10 ผังแสดงระยะรียบของโครงการ	2-23
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-26
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน	2-27
รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ	2-28
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-30
รูปที่ 2-15 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นใต้ดิน B1	2-51
รูปที่ 2-16 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 1	2-52
รูปที่ 2-17 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 2	2-53
รูปที่ 2-18 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 3	2-54
รูปที่ 2-19 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 4	2-55
รูปที่ 2-20 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 5	2-56
รูปที่ 2-21 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 6	2-57
รูปที่ 2-22 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นที่ 7	2-58

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-23 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ชั้นดาดฟ้า	2-59
รูปที่ 2-24 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-60
รูปที่ 2-25 แบบขยายลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-61
รูปที่ 2-26 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-62
รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา (แผ่นที่ 1)	2-63
รูปที่ 2-28 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา (แผ่นที่ 2)	2-64
รูปที่ 2-29 แบบขยายห้องพัก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา	2-65
รูปที่ 2-30 ผังระบบน้ำใช้ชั้นที่ 1 ของโครงการ.....	2-70
รูปที่ 2-31 ผังระบบน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการ	2-71
รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-72
รูปที่ 2-33 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ 1 และถังเก็บน้ำดี 1	2-75
รูปที่ 2-34 แบบขยายถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้นดาดฟ้า	2-76
รูปที่ 2-35 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-79
รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของโครงการ.....	2-80
รูปที่ 2-37 แผนผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-81
รูปที่ 2-38 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย WWT-1 ขนาด 80.0 ลูกบาศก์เมตร	2-82
รูปที่ 2-39 แบบขยายถังตกไขมัน GT-1200 ขนาด 1.2 ลูกบาศก์เมตร	2-83
รูปที่ 2-40 ผังระบบรดน้ำต้นไม้ของโครงการ	2-85
รูปที่ 2-41 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ.....	2-86
รูปที่ 2-42 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นที่ 1 ของโครงการ	2-89
รูปที่ 2-43 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน B1 ของโครงการ.....	2-90
รูปที่ 2-44 ผังระบบระบายน้ำฝนชั้นใต้ดิน B2 ของโครงการ.....	2-91
รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ.....	2-92
รูปที่ 2-46 รูปตัดชลศาสตร์การระบายน้ำ.....	2-93
รูปที่ 2-47 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-94
รูปที่ 2-48 แบบขยายบ่อสูบน้ำฝนชั้นใต้ดิน	2-95
รูปที่ 2-49 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักรวม	2-101
รูปที่ 2-50 แบบขยายห้องพักรวม	2-102
รูปที่ 2-51 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของโครงการ.....	2-107
รูปที่ 2-52 ผังบริเวณระบบไฟฟ้าชั้นใต้ดิน B1 ของโครงการ	2-108
รูปที่ 2-53 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-109
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า.....	2-110
รูปที่ 2-55 ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด.....	2-119
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด	2-120
รูปที่ 2-57 แบบขยายสรวายน้ำของโครงการ	2-122
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-133

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-59 ผังบริเวณระบบดับเพลิงของโครงการ.....	2-135
รูปที่ 2-60 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ	2-136
รูปที่ 2-61 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นที่ 1	2-138
รูปที่ 2-62 ผังระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นดาดฟ้า.....	2-139
รูปที่ 2-63 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-141
รูปที่ 2-64 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นที่ 1	2-147
รูปที่ 2-65 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B1.....	2-148
รูปที่ 2-66 ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจร ชั้นใต้ดิน B2.....	2-149
รูปที่ 2-67 แบบขยายทางลาดขึ้นลงชั้นที่ 1 กับชั้นใต้ดิน B1	2-150
รูปที่ 2-68 แบบขยายทางลาดขึ้นลงชั้นใต้ดิน B1 กับชั้นใต้ดิน B2.....	2-151
รูปที่ 2-69 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ.....	2-155
รูปที่ 2-70 ผังแสดงไม้ยืนต้นของโครงการ	2-156
รูปที่ 2-71 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ.....	2-157
รูปที่ 2-72 ผังแสดงงานระบบซ้อนทับกับพื้นที่สีเขียว.....	2-158
รูปที่ 2-73 รูปตัดการปลูกต้นไม้.....	2-159
รูปที่ 2-74 ผังแสดงแนวรั้วของโครงการ	2-162
รูปที่ 2-75 รูปด้านแสดงแนวรั้วของโครงการ	2-163
รูปที่ 2-76 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-170
รูปที่ 2-77 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-171
รูปที่ 2-78 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-172
รูปที่ 2-79 แบบขยายถึงบ่อบาดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร.....	2-175
รูปที่ 2-80 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน	2-190
รูปที่ 2-81 รูปตัดการขุดถมดิน (รูปตัด A-A).....	2-191
รูปที่ 2-82 รูปตัดการขุดถมดิน (รูปตัด B-B).....	2-192
รูปที่ 2-83 รูปตัดการขุดถมดิน (รูปตัด C-C).....	2-193
รูปที่ 2-84 เส้นทางขนย้ายดิน.....	2-194

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ	1-2
ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม มารีโฮเทล	1-18
ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	1-20
ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-21
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ	2-15
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ.....	2-16
ตารางที่ 2-3 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-24
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	2-31
ตารางที่ 2-5 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551.....	2-37
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-40
ตารางที่ 2-7 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-67
ตารางที่ 2-8 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-69
ตารางที่ 2-9 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-73
ตารางที่ 2-10 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ.....	2-77
ตารางที่ 2-11 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวินกลับ (WWT-1).....	2-78
ตารางที่ 2-12 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ	2-96
ตารางที่ 2-13 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-103
ตารางที่ 2-14 การประเมินค่าไฟฟ้าของโครงการ.....	2-111
ตารางที่ 2-15 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	2-112
ตารางที่ 2-16 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-154
ตารางที่ 2-17 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-161
ตารางที่ 2-18 แผนงานก่อสร้างของโครงการ.....	2-165
ตารางที่ 2-19 อัตราการเกิดมูลฝอยจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-177
ตารางที่ 2-20 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-179
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างในแต่ละประเภท ..	2-182

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ของบริษัท มาวี โฮเทล จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ซึ่งจังหวัดภูเก็ตเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ในปี 2560 จำนวนนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ อยู่ที่ 4,922,161 คน ดังนั้น โครงการจึงต้องการพัฒนาที่ดินของโครงการเป็นโรงแรม เพื่อเป็นการตอบสนองความต้องการ และเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจ

โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 120 ห้องพัก พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่โฉนดที่ดินจำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 72586 เลขที่ดิน 4 มีขนาดเนื้อที่ดินทั้งหมด 1-0-0.80 ไร่ หรือคิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวที่มองหาที่พักผ่อนหย่อนใจในเขตตำบลฉลองและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ

โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 120 ห้องพัก ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับถนนสาธารณะถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร เท่ากับ 22.95 เมตร ภายในโครงการมีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบครัน หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการอาศัยหลักเกณฑ์ต่างๆ แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา</p>	<p>โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัยสำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ซอยตาเอียด ตำบลฉลอง อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่เทศบาลตำบลฉลอง สำหรับอาณาเขตติดต่อกว้างโดยรอบโครงการ ทิศเหนือติดกับทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ผิวจราจรกว้าง 5.50 เมตร ทิศใต้ติดกับ ANCHAN Private Pool Villa และ Relax Bungalow ทิศตะวันออกติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียว (บ้านเช่า จำนวน 3 ห้อง) และบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และทิศตะวันตกติดกับบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวบุคคลอื่น ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยรอบเหมาะแก่การพักผ่อน</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะทางธรณีวิทยาเป็นตะกอนหินผุ เศษหิน หินทราย และดินเหนียว การวัดเป็นเหลี่ยม การค้ำยันไม่ดี ยุคควอเทอร์นารี</p> <p>จากการเจาะสำรวจดินบริเวณพื้นที่โครงการ (ผลการเจาะสำรวจดินแสดงในภาคผนวก จ) ลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่เจาะสำรวจเป็นที่ราบ จากการเจาะทดสอบดินสามารถวิเคราะห์และแบ่งชั้นดินได้เป็น 3 ชั้น ดังนี้</p> <p>ชั้นที่ 1 ชั้นดินเหนียวปนทราย ตั้งแต่ผิวดินลงไป จนถึงความลึกประมาณ 4 เมตร เป็นชั้นดินเหนียวปนทราย มีสีเทา และสีน้ำตาล จัดอยู่ใน group symbol CL-SC มีค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง stiff to very stiff หมายถึงเป็นดินค่อนข้างแข็งถึงแข็ง</p> <p>ชั้นที่ 2 ชั้นดินตะกอน จากความลึก 4 เมตรลงไป จนถึงความลึกประมาณ 8.50 – 9 เมตร จะเป็นชั้นดินตะกอน มีสีน้ำตาล จัดอยู่ใน group symbol ML มีค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง medium to stiff หมายถึง เป็นดินค่อนข้างอ่อนถึงค่อนข้างแข็ง</p> <p>ชั้นที่ 3 ชั้นดินตะกอนปนทรายแข็ง จากนั้นลงไป จนถึงชั้นหินแกรนิตที่มีความลึกประมาณ 12.50 - 14.70 เมตร จะเป็นดินตะกอนปนทรายแข็ง มีสีน้ำตาลและเทา จัดอยู่ใน group symbol SM มีค่าความหนาแน่นอยู่ในช่วง hard หมายถึงเป็นดินแข็งถึงแข็งมาก</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
สภาพภูมิประเทศและธรณีวิทยา (ต่อ)	โครงการต้องการพื้นที่ที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย จึงมีความสำคัญต่อการเลือกที่ตั้งโครงการทำให้โครงการเกิดความน่าสนใจขึ้นมีการเปิดมุมมองให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบที่ตั้ง และสามารถมองเห็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นในบริเวณใกล้เคียงเพื่อทำให้เกิดความรู้สึกต้องการอยู่อาศัยสำหรับสภาพทางธรณีวิทยาต้องมีความปลอดภัยในการก่อสร้างอาคาร (ต่อ)	จากการทดสอบคุณสมบัติของดินพบว่าในดินชั้นแรกลงไปจนถึงความลึกประมาณ 4.00 เมตร จะเป็นดินเหนียวปนทรายค่อนข้างแข็ง แต่ในดินชั้นที่ 2 เป็นดินตะกอนที่มีความหนาแน่นน้อยลง ประกอบกับเป็นอาคารที่มีน้ำหนักบรรทุกมาก การใช้ฐานรากแผ่อาจจะไม่ปลอดภัยจากการทรุดตัวของดินในชั้นที่ 2 ได้ ดังนั้นสมควรเลือกใช้ฐานรากเสาเข็ม โดยให้ปลายเข็มหยั่งอยู่ในชั้นดินแข็งที่มีความลึกประมาณ 9-12
สภาพภูมิอากาศ	สภาพภูมิอากาศของพื้นที่โครงการมีทิศทางลมที่เหมาะสม และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี เหมาะสำหรับการอยู่อาศัย ไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนและสิ่งแวดล้อมใกล้เคียง	ทิศทางลมส่วนใหญ่เป็นลมตะวันตก (เมษายน-ตุลาคม) ลมตะวันออกเฉียงเหนือ (พฤศจิกายน-มกราคม) และตะวันออก (มีนาคม) ซึ่งเป็นไปตามฤดูกาล ความเร็วลมเฉลี่ยมีไม่มากนัก ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลานั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะรั่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ซึ่งช่วยกรองเสียง ฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นให้แก่ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
การสัญจร	พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ	การพัฒนาพื้นที่โครงการเป็นโรงแรมอาจส่งผลกระทบต่อระบบการคมนาคมขนส่งต่อพื้นที่โดยรอบได้ โดยทางเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 4 เส้นทาง ดังนี้ <u>เส้นทางที่ 1</u> จากวงเวียนห้าแยกฉลอง มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออก ระยะทางประมาณ 3.35 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 590 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการที่ตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ	ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>การสัญจร (ต่อ)</p> <p>พื้นที่ตั้งโครงการควรจะสามารถเข้าถึงได้สะดวก และมีความชัดเจนอยู่ใกล้กับเส้นทางคมนาคมที่เชื่อมต่อกับถนนหลัก และถนนสายรองในบริเวณที่ตั้งโครงการ และเป็นปัจจัยหนึ่งที่สำคัญของการตัดสินใจในการอยู่อาศัยในโครงการ (ต่อ)</p>	<p><u>เส้นทางที่ 2</u> จากทางแยกโรงเรียนดาวรุ่ง มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันออกไปทางห้าแยกฉลองระยะทางประมาณ 6.05 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 590 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 3</u> จากวงเวียนห้าแยกฉลอง มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ระยะทางประมาณ 4.56 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p><u>เส้นทางที่ 4</u> จากทางแยกดาราสุมุท มุ่งหน้าสู่ถนนเจ้าฟ้าตะวันตก ระยะทางประมาณ 4.92 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยตาเอียด ขับตรงไปประมาณ 950 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ขับตรงไปประมาณ 70 เมตร ให้เลี้ยวซ้ายและขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ด้านซ้ายมือ</p> <p>ซึ่งจะเห็นได้ว่าผู้พักอาศัยมีทางเลือกในการสัญจรเข้า-ออกได้หลายเส้นทาง และมีระบบโครงข่ายการจราจรที่ครอบคลุมเชื่อมต่อกับที่ต่างๆ ได้อย่างสะดวก</p> <p>ถนนสายหลักเข้าออกโครงการ คือ ทางสาธารณประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางสภาพผิวทางจราจรเป็นคอนกรีต ขนาดถนนกว้างประมาณ 5.50 เมตร ไม่มีไหล่ทาง จากการสำรวจมีสภาพการจราจรทั้งหมดคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย</p> <p>ทางเข้า-ออกของโครงการ มีจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 เป็นทางเข้าออกหลัก มีความกว้าง 6.00 เมตร และจุดที่ 2 เป็นทางเข้าสำหรับส่งของสำหรับพนักงานเท่านั้น มีความกว้าง 3.0 เมตร ถนนภายในโครงการกว้าง 6.00 เมตร เติมน้ำมันสองทิศทาง</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>โครงสร้างบริการ</p> <p>สาธารณะพื้นฐาน</p>	<p>ระบบสาธารณูปโภค เป็นสิ่งอำนวยความสะดวกในพื้นที่ที่สามารถรองรับได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการทั้งปัจจุบันและอนาคต เมื่อชุมชนเกิดการขยายตัวก็สามารถอำนวยความสะดวกให้กับโครงการ พร้อมทั้งมีสร้างความสะดวกแก่ผู้เข้ามาใช้โครงการ</p>	<p>บริเวณพื้นที่โครงการมีระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน ซึ่งเป็นสิ่งอำนวยความสะดวกและเพียงพอต่อความต้องการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใช้ โครงการจะใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง - ไฟฟ้า โครงการขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต - การเก็บขนขยะมูลฝอย โครงการจะขอความอนุเคราะห์เทศบาลตำบลฉลองให้เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ทุกวัน - ระบบสื่อสาร/โทรศัพท์ มีการให้บริการครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่ - การบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิลจากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองทราย ระบบกรองคาร์บอน และระบบฆ่าเชื้อด้วยยูวี ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน ได้บางส่วนในช่วงฤดูร้อน ในช่วงฤดูฝนสำหรับปริมาณน้ำที่เหลือ โครงการจะนำไปใช้ล้างอุปกรณ์และเครื่องมือคนสวน ปริมาณน้ำที่เหลือจากกิจกรรมข้างต้น โครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวทางสาธารณสุขประโยชน์ (ซอยตาเอียด) ต่อไป - การระบายน้ำ โครงการจะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวด้านหน้าโครงการต่อไป
<p>การใช้ที่ดิน</p>	<p>ที่ตั้งโครงการต้องมีความเหมาะสม และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ พื้นที่ส่วนใหญ่พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้น การดำเนินโครงการโรงแรม จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ</p>

ตารางที่ 1-1 หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีการดำเนินโครงการ (ต่อ)

หลักเกณฑ์ในการเลือกที่ตั้งและวิธีดำเนินโครงการ		ความสอดคล้องกับหลักเกณฑ์
<p>ความสอดคล้องตามกฎหมายต่าง ๆ</p>	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินต้องสอดคล้องตามผังเมืองรวม</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.43</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวน 120 ห้อง ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 34.24 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</p>
	<p>ลักษณะโครงการต้องสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p>	<p>พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน บริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560</p> <p>พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ โดยด้านหลังต่ำกว่าด้านหน้า 2.65 เมตร โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุดเมื่อวัดจากพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูง เท่ากับ 22.95 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 34.24 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว</p>

โครงการได้ประเมินทางเลือกการพัฒนาโครงการ และวิธีการดำเนินโครงการ เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดประเด็น ประกอบด้วย แนวความคิดในเรื่องการจัดวางอาคาร แนวความคิดในเรื่องมุมมองภายในและภายนอกอาคาร แนวความคิดในเรื่องการสัญจรในโครงการ และแนวคิดในเรื่องพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยแต่ละแนวคิดได้ออกแบบไว้ 3 แนวทางเลือก มีรายละเอียดดังนี้

1) แนวความคิดในเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1 เลือกการวางรูปแบบอาคารแบบตัว L ที่มีสัดส่วน Court อยู่ด้านทิศตะวันตก ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลาง จะไม่เท่าแบบที่อยู่ด้านทิศตะวันออก แต่จะได้ประโยชน์ตรงส่วนที่เป็นห้องพักสามารถมองเห็นทะเลอันดามันเป็นจุดขายของโครงการ และพื้นที่ส่วนเปิดนั้นยังไม่ไปบดบังร้านค้าด้านทิศตะวันตกด้วย(คะแนนร้อยละ 3)

แนวทางเลือกที่ 2 เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว L ที่มีส่วน court อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลาง จะใหญ่กว่าในแบบอื่นๆแต่ติดตรงที่ห้องพักด้านทิศตะวันออกไม่สามารถมองเห็นทะเลได้ทำให้ไม่สามารถสร้างจุดขายจากส่วนนี้ และอาคารด้านทิศตะวันตกยังไปบดบังอาคารร้านค้าใกล้เคียง ทำให้อาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบ (คะแนนร้อยละ 2)

แนวทางเลือกที่ 3 เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว U ที่มีส่วน court อยู่ตรงกลาง ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลาง จะน้อยกว่าส่วนอื่น ห้องพักอาคารด้านทิศตะวันออกจะเห็นทะเล แต่ห้องพักด้านทิศตะวันตกจะบดบังร้านค้าใกล้เคียงอาคาร ทำให้อาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบ (คะแนนร้อยละ 1)

2) แนวความคิดในเรื่องมุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1 การพิจารณามุมมองภายในของโครงการ จะใช้แนวคิดที่ห้องพักจะเห็นทะเลได้จำนวนห้องที่เยอะที่สุดและตัวอาคารจะต้องไม่ทำให้อาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วย ซึ่งการวางแบบนี้เป็นการวางที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุด (คะแนนร้อยละ 3)

แนวทางเลือกที่ 2 การพิจารณาเรื่องมุมมองภายในของโครงการ จะใช้แนวคิดที่ห้องพักจะเห็นทะเลได้จำนวนห้องที่เยอะที่สุดและตัวอาคาร จะต้องไม่ทำให้อาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วย การวางอาคารในแบบที่ 2 นี้ขัดกับแนวความคิดการออกแบบห้องพักให้เห็นทะเลและไม่ไปบดบังอาคารใกล้เคียง (คะแนนร้อยละ 1)

แนวทางเลือกที่ 3 การพิจารณาเรื่องมุมมองภายในของโครงการ จะใช้แนวคิดที่ห้องพักจะเห็นทะเลได้จำนวนห้องที่เยอะที่สุดและตัวอาคาร จะต้องไม่ทำให้อาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วย การวางอาคารในแบบที่ 3 ห้องพักมองเห็นทะเลได้แต่ตัวอาคารด้านทิศตะวันตกบดบังอาคารใกล้เคียงซึ่งไม่ตอบโจทย์ในส่วนนี้ (คะแนนร้อยละ 2)

3) แนวความคิดในเรื่องการสัญจรในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1 เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคารแบบที่ 1 การวางบันไดหลักและลิฟต์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจรทำได้สะดวก แต่เมื่อเปรียบเทียบกับแบบอื่นยังไม่ตอบโจทย์เรื่องความสวยงามของอาคารเท่ากับแบบที่ 3 (คะแนนร้อยละ 1)

แนวทางเลือกที่ 2 เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 2 การวางบันไดหลักและลิฟต์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจรทำได้สะดวก การวางแบบนี้การใช้ประโยชน์ใช้สอยจะสะดวกกว่าแบบอื่น (คะแนนร้อยละ 2)

แนวทางเลือกที่ 3 เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 3 การวางบันไดหลักและลิฟต์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจรทำได้สะดวก การวางแบบนี้ตัวโถงลิฟต์กับบันไดจะสร้างความสวยงามให้แก่อาคารมากกว่าแบบอื่นๆ (คะแนนร้อยละ 3)

4) แนวคิดในเรื่องพื้นที่สีเขียวของโครงการ

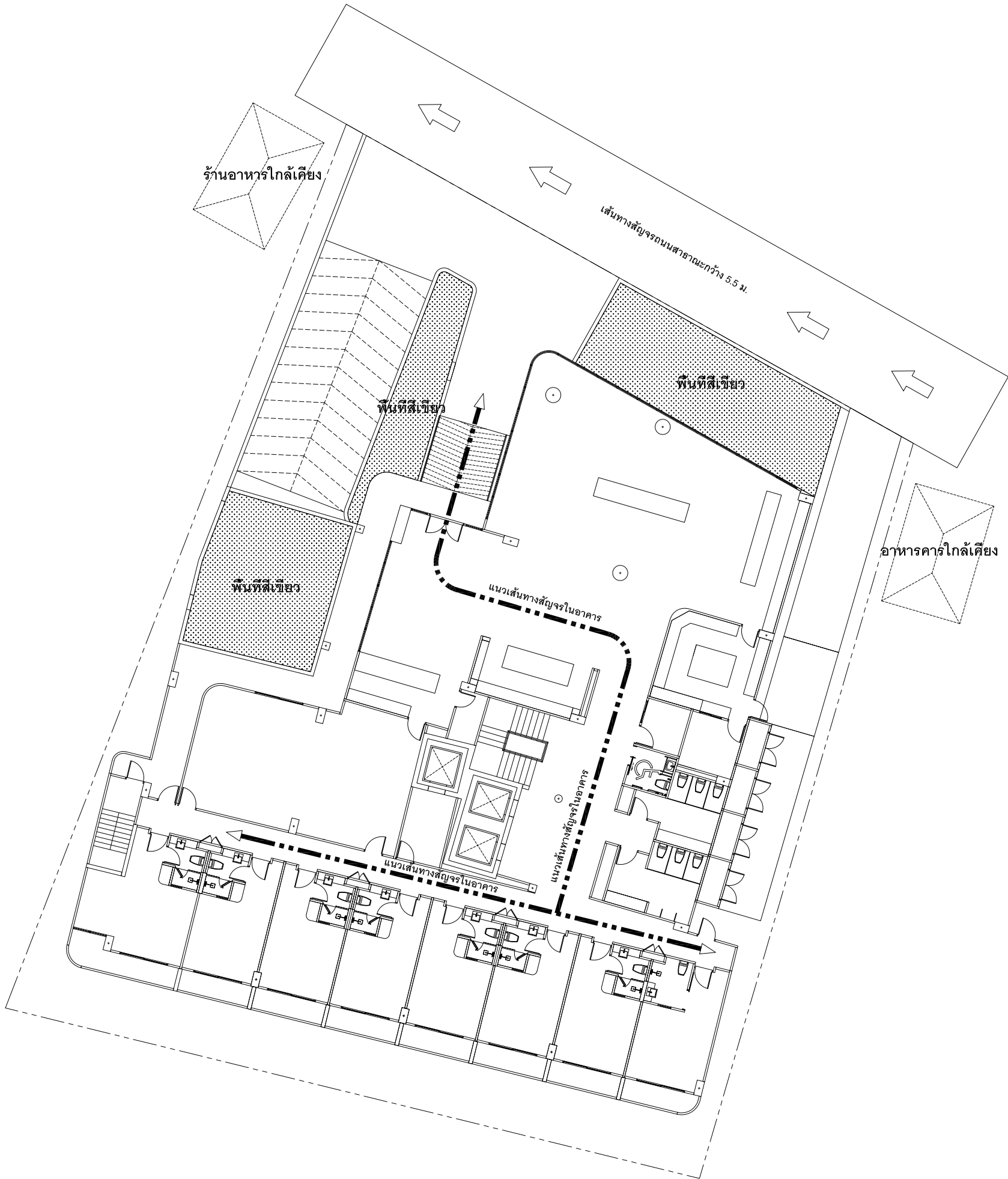
แนวทางเลือกที่ 1 เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก และต้องใช้พื้นที่ใช้สอยให้คุ้มกับการลงทุน พื้นที่สีเขียวยังยั้งจึงจัดให้ได้เท่ากับปริมาณที่กฎหมายกำหนด แต่มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้มากขึ้น เพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับอาคารและความรู้สึกผ่อนคลายให้กับผู้ที่อยู่อาศัยของโรงแรม (คะแนนร้อยละ 2)

แนวทางเลือกที่ 2 พื้นที่สีเขียวในแบบนี้มีขนาดใหญ่และได้ประโยชน์แต่ติดตรงห้องพักด้านทิศตะวันออกมองไม่เห็นทะเล ทำให้เป็นข้อด้อยในการเป็นจุดขายของโครงการ (คะแนนร้อยละ 3)

แนวทางเลือกที่ 3 พื้นที่สีเขียวในแบบที่ 3 มีประโยชน์ที่จะทำให้พื้นที่อาคารส่วนกลางมีความสวยงามร่มรื่น แต่ตำแหน่งอาคารด้านทิศตะวันตกไปบดบังอาคารใกล้เคียง ซึ่งไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของเจ้าของโครงการ(คะแนนร้อยละ 1)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (คะแนนรวมร้อยละ 9) มาใช้ในการพัฒนาโครงการ โดยแบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็นทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการและการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำเข้ามาพิจารณา เนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจรไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา

แบบแสดงแนวทางเลือก แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-6



แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางการเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1

เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว L ที่มีส่วน court อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลางจะไม่เท่าแบบที่อยู่ด้านทิศตะวันออก แต่จะได้ประโยชน์ตรงส่วนที่เป็นห้องพักสามารถมองเห็นทะเลอันเป็นจุดขายของโครงการ และพื้นที่ส่วนเปิดนั้นยังไม่ไปบดบังร้านค้าด้านที่อยู่ทิศตะวันตกด้วย

แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางการเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1

การพิจารณาเรื่องมุมมองภายในของโครงการ จะใช้แนวคิดที่ห้องพักจะเห็นทะเลได้จำนวนห้องที่เยอะที่สุด และตัวอาคารจะต้องไม่ทำให้ร้านค้าและอาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำงานของคนอื่นด้วย ซึ่งการวางในแบบนี้เป็นการวางที่ส่งผลกระทบต่อคนอื่นน้อยที่สุด

แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ

แนวทางการเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1

เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 1 การวางบันไดหลักและลิฟท์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจร ทำได้สะดวก แต่เมื่อเปรียบเทียบกับแบบอื่นยังไม่ตอบโจทย์เรื่องความสวยงามของอาคารเท่ากับแบบที่ 3

แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

แนวทางการเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1

เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก และต้องใช้พื้นที่สอยให้คุ้มกับการลงทุน พื้นที่สีเขียวยังยืนจึงจัดให้ได้เท่ากับปริมาณที่กฎหมายกำหนด แต่มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้มากขึ้นเพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับอาคาร และความรู้สึกผ่อนคลายให้กับผู้ที่อยู่อาศัยของโรงแรม

ตารางแสดงความเหมาะสมในการเลือกรูปแบบการวางอาคาร

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1.	ทางเลือกที่ 2.	ทางเลือกที่ 3.
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร	3	2	1
2. แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร	3	1	2
3. แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ	1	2	3
4. แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2	3	1
รวม	9	8	7

สรุปแนวทางการเลือก : เลือกแบบที่ 1.

แบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็นทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ และการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำมาพิจารณาเนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจร ไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา



แบบแสดงแนวทางการเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1. แปลนพื้นที่ 1. SCALE A2-1:175

รูปที่ 1-1 แบบแสดงแนวทางการเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 1 (แผ่นที่ 1)

WHITE WALL

ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ ส.ส.ศ. 2758
นาย ชีระวุฒิ ตักดา ภ.ส.ศ. 10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง มีศีลธรรม สย. 10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน อังคง ว.พ.ก. 1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พ.ศ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ศรีจิรัชญ์ ไชยสาสน์ พ.ศ. 261

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

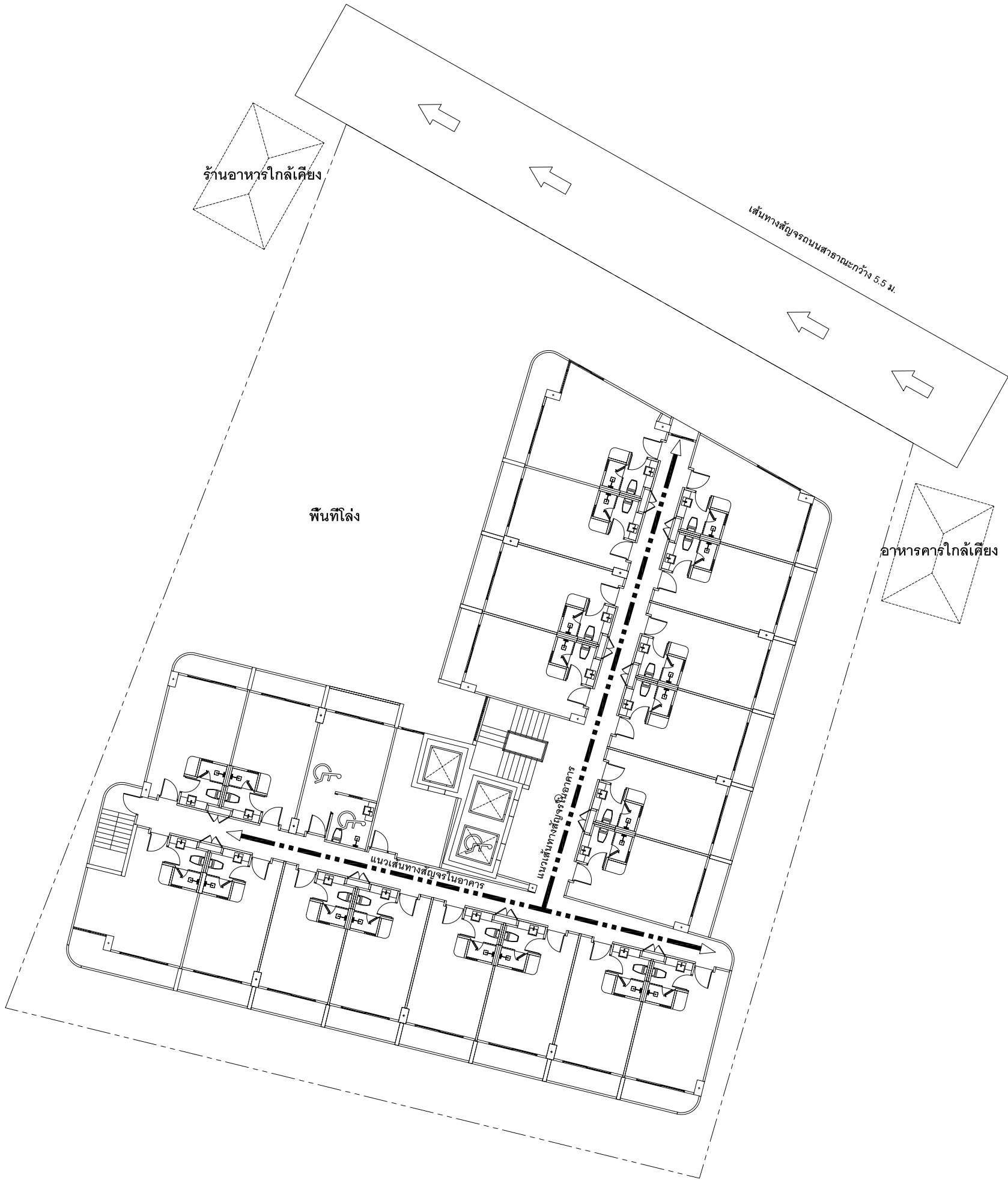
SCALE :

A2-1:125

DATE :

DRAWING NO.

TOTAL



แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1
เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว L ที่มีส่วน court อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลางจะไม่เท่าแบบที่อยู่ด้านทิศตะวันออก แต่จะได้ประโยชน์ตรงส่วนที่เป็นห้องพักสามารถมองเห็นทะเลอันเป็นจุดขายของโครงการ และพื้นที่ส่วนเปิดนั้นยังไม่ไปบดบังร้านค้าด้านที่อยู่ทิศตะวันตกด้วย

แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1
จะต้องไม่ทำให้ร้านค้าและอาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วย ซึ่งการวางในแบบนี้เป็นการวางที่ส่งผลกระทบต่อคนน้อยที่สุด

แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1
เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 1 การวางบันไดหลักและลิฟท์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคารทำให้การสัญจร ทำได้สะดวก แต่เมื่อเปรียบเทียบกับแบบอื่นยังไม่ตอบโจทย์เรื่องความสวยงามของอาคารเท่ากับแบบที่ 3

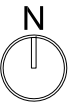
แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 1
เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก และต้องใช้พื้นที่สอยให้คุ้มกับการลงทุน พื้นที่สีเขียวยังยินดีจัดให้ได้เท่ากับปริมาณที่กฎหมายกำหนด แต่มีการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบนอาคารให้มากขึ้นเพื่อเพิ่มความสวยงามให้กับอาคาร และความรู้สึกผ่อนคลายให้กับผู้ที่อยู่อาศัยของโรงแรม

ตารางแสดงความเหมาะสมในการเลือกรูปแบบการวางอาคาร

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1.	ทางเลือกที่ 2.	ทางเลือกที่ 3.
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร	3	2	1
2. แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร	3	1	2
3. แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ	1	2	3
4. แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2	3	1
รวม	9	8	7

สรุปแนวทางการเลือก : เลือกแบบที่ 1.
แบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็นทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ และการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำมาพิจารณาเนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจร ไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา



แบบแสดงแนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่. แปลนพื้นที่ 2.-7

รูปที่ 1-2 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 1 (แผ่นที่ 2)

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST
CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ ส.สถ 2758
นาย ชีระวุฒิ ตักดา ภ.สถ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกสัฏฐ์ มีศีลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน อังคง วพท.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พ.ศ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ศรีจิรัชญ์ ไชยสาสน์ พ.ศ. 261

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE :	A2-1:125
DATE :	
DRAWING NO.	TOTAL



แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2
เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว L ที่มีส่วน court อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลางจะใหญ่กว่าในแบบอื่นๆแต่ติดตรงที่ห้องพักด้านทิศตะวันออกไม่สามารถมองเห็นทะเลได้ทำให้ไม่สามารถสร้างจุดขายจากส่วนนี้ และอาคารด้านทิศตะวันตกยังไปดบังอาคารร้านค้าใกล้เคียง ทำให้อาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบ

แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2
การพิจารณาเรื่องมุมมองภายในของโครงการ จะใช้แนวคิดที่ห้องพักจะเห็นทะเลได้จำนวนห้องที่เยอะที่สุดและตัวอาคารจะต้องไม่ทำร้านค้าและอาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วยการวางอาคารในแบบที่ 2 นี้ชัดกับแนวความคิดการออกแบบห้องพักให้เห็นทะเลและไม่ไปบดบังอาคารใกล้เคียง

แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2
เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 2 การวางบันไดหลักและลิฟท์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจร ทำได้สะดวก การวางแบบนี้การใช้ประโยชน์ใช้สอยจะสะดวกกว่าแบบอื่น

แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2
พื้นที่สีเขียวในแบบนี้มีขนาดใหญ่และได้ประโยชน์แต่ติดตรงห้องพักด้านทิศตะวันออกมองไม่เห็นทะเล ทำให้เป็นข้อด้อยในการเป็นจุดขายของโครงการ

ตารางแสดงความเหมาะสมในการเลือกรูปแบบการวางอาคาร

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1.	ทางเลือกที่ 2.	ทางเลือกที่ 3.
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร	3	2	1
2. แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร	3	1	2
3. แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ	1	2	3
4. แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2	3	1
รวม	9	8	7

สรุปแนวทางการเลือก : เลือกแบบที่ 1.
แบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็นทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ และการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำมาพิจารณาเนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจร ไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก
พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา



WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST
CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ / ส.สถ 2758
นาย ชีระวุฒิ ตักคดา ภ.สถ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกศลรุ่ง มีศีลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน อังคง วพท.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พ.ศ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ศรัจรรย์ ไชยสาสน์ พ.ศ. 261

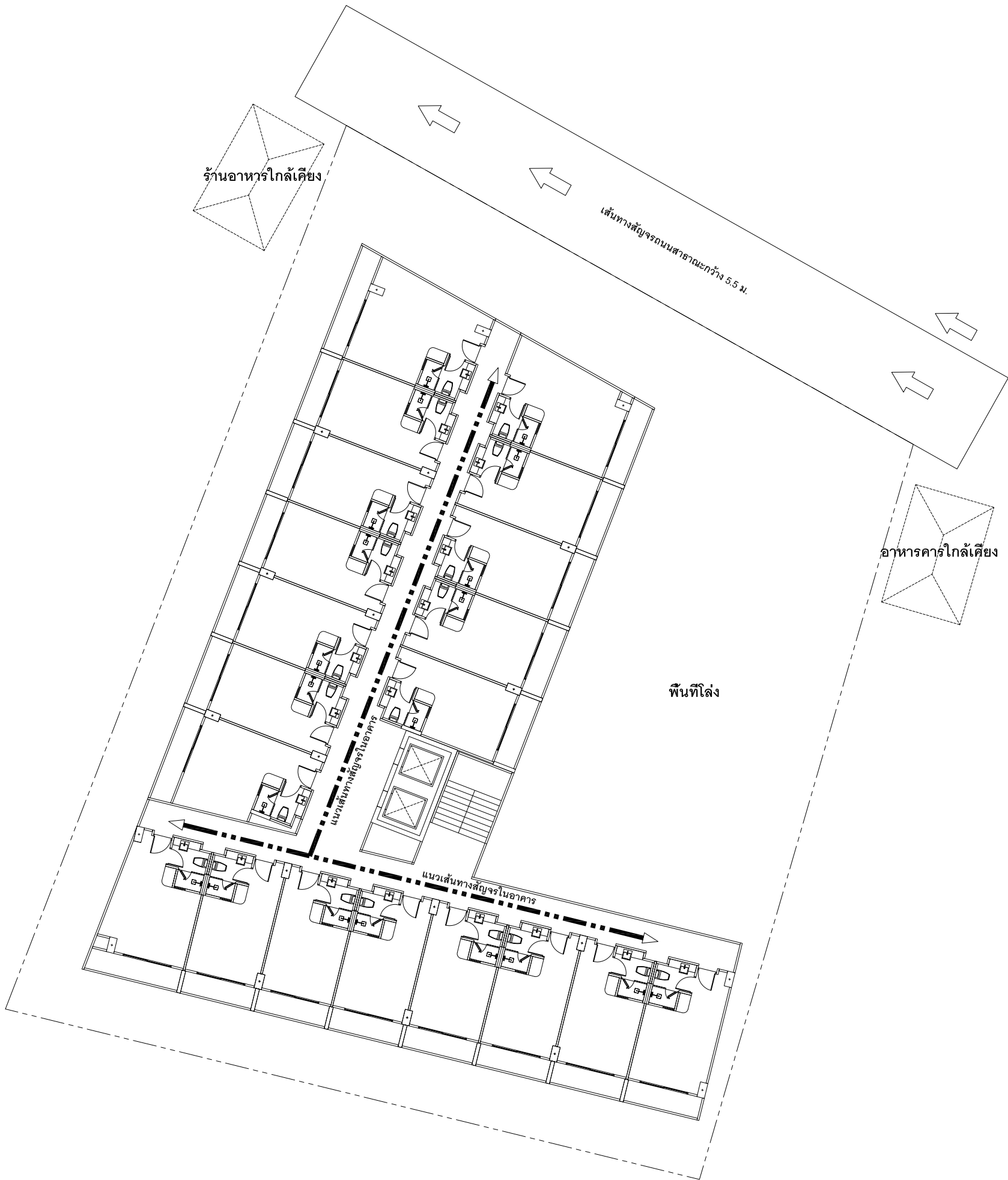
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE :	A2-1:125
DATE :	
DRAWING NO.	TOTAL



รูปที่ 1-4 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 2 (แผ่นที่ 2)

แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2

เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว L ที่มีส่วน court อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลาง จะใหญ่กว่าในแบบอื่นๆแต่ติดตรงที่ห้องพักด้านทิศตะวันออกไม่สามารถมองเห็นทะเลได้ทำให้ไม่สามารถ สร้างจุดขายจากส่วนนี้ และอาคารด้านทิศตะวันตกยังไปบดบังอาคารร้านค้าใกล้เคียง ทำให้อาคารใกล้เคียง ได้รับผลกระทบ

แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2

จะต้องไม่ทำให้ร้านค้าและอาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของ คนอื่นด้วย การวางอาคารในแบบที่ 2 นี้ขัดกับแนวความคิดการออกแบบห้องพักให้เห็นทะเลและไม่ไป บดบังอาคารใกล้เคียง

แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2

เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 2 การวางบันไดหลักและลิฟท์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลาง ของอาคาร ทำให้การสัญจร ทำได้สะดวก การวางแบบนี้การใช้ประโยชน์ใช้สอยจะสะดวกกว่าแบบอื่น

แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 2

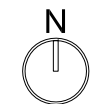
พื้นที่สีเขียวในแบบนี้มีขนาดใหญ่และได้ประโยชน์แต่ติดตรงห้องพักด้านทิศตะวันออกมองไม่เห็นทะเล ทำให้เป็นข้อด้อยในการเป็นจุดขายของโครงการ

ตารางแสดงความเหมาะสมในการเลือกรูปแบบการวางอาคาร

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1.	ทางเลือกที่ 2.	ทางเลือกที่ 3.
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร	3	2	1
2. แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร	3	1	2
3. แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ	1	2	3
4. แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2	3	1
รวม	9	8	7

สรุปแนวทางการเลือก : เลือกแบบที่ 1.

แบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็น ทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ และการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำมาพิจารณา เนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจร ไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา



แบบแสดงแนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่2. แปลนพื้นที่ 2.-7.
SCALE A2-1:175

WHITE WALL

ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ ส.สค 2758
นาย ชีระวุฒิ ตักดา ภ.สค.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกสัฏฐ์ มีศีลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน อังคง วพท.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พ.ศ. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ศรัจรรย์ ไชยสาสน์ พ.ศ. 261

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

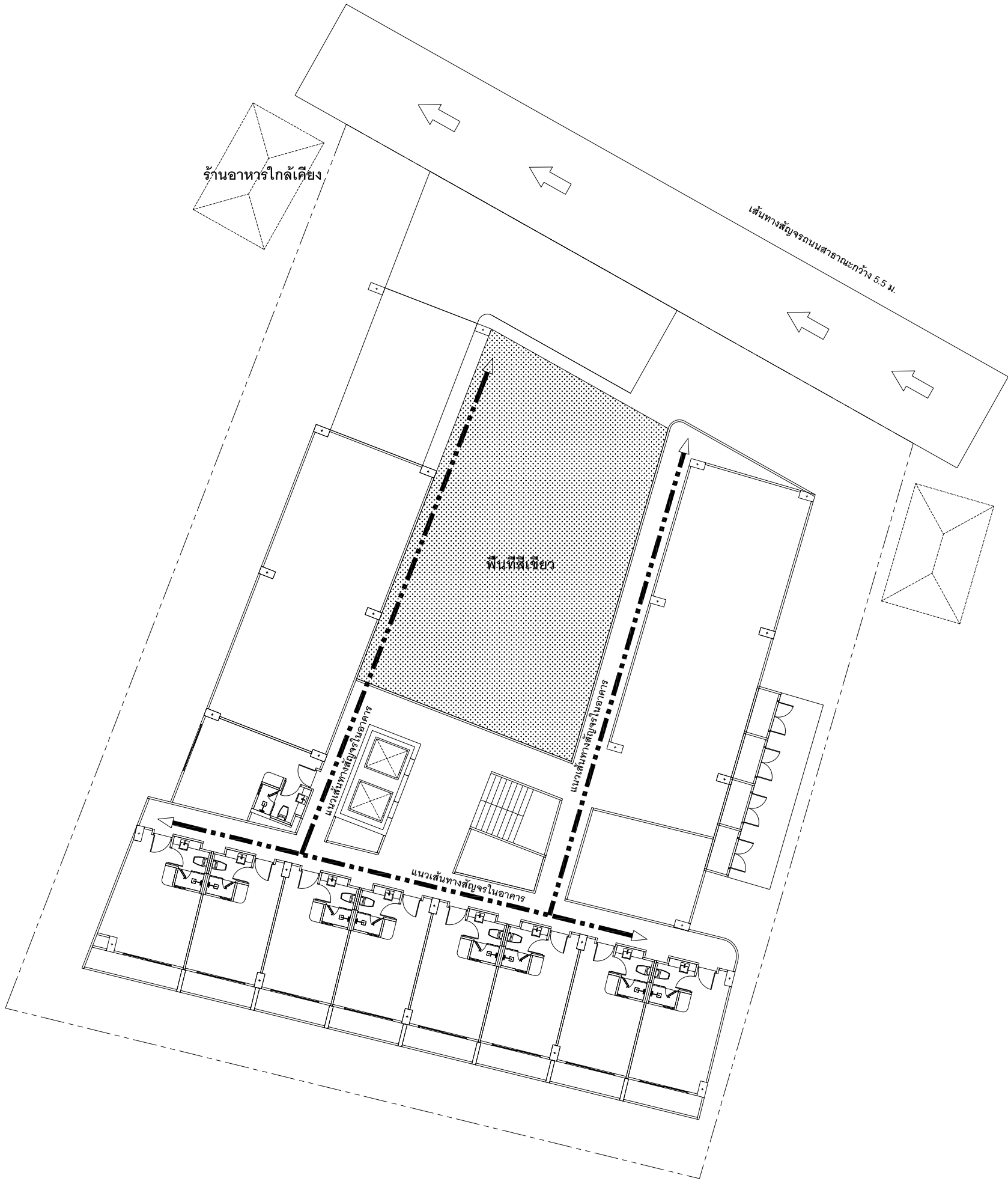
SCALE :

A2-1:125

DATE :

DRAWING NO.

TOTAL



แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว U ที่มีส่วน court อยู่ตรงกลาง ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลาง จะน้อยกว่าส่วนอื่น ห้องพักอาคารด้านทิศตะวันออกจะเห็นทะเล แต่ห้องพักด้านทิศตะวันตกจะบดบังร้านค้าใกล้เคียงอาคาร ทำให้อาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบ

แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
การพิจารณาเรื่องมุมมองภายในของโครงการ จะใช้แนวคิดที่ห้องพักจะเห็นทะเลได้จำนวนห้องที่เยอะที่สุด และตัวอาคารจะต้องไม่ทำให้อาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วยการวางอาคารในแบบที่ 3 ห้องพักมองเห็นทะเลได้แต่ตัวอาคารด้านทิศตะวันตกบดบังอาคารใกล้เคียงซึ่งไม่ตอบโจทย์ในส่วนนี้

แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 3 การวางบันไดหลักและลิฟท์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจร ทำได้สะดวก การวางของแบบนี้ตัวโถงลิฟท์กับบันไดจะสร้างความสวยงามให้แก่อาคารมากกว่าแบบอื่นๆ

แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
พื้นที่สีเขียวในแบบที่ 3 มีประโยชน์ที่จะทำให้พื้นที่อาคารส่วนกลางมีความสวยงามร่มรื่น แต่ตำแหน่งอาคารด้านทิศตะวันตกไปบดบังอาคารใกล้เคียง ซึ่งไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของเจ้าของโครงการ

ตารางแสดงความเหมาะสมในการเลือกรูปแบบการวางอาคาร

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1.	ทางเลือกที่ 2.	ทางเลือกที่ 3.
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร	3	2	1
2. แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร	3	1	2
3. แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ	1	2	3
4. แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2	3	1
รวม	9	8	7

สรุปแนวทางการเลือก : เลือกแบบที่ 1.
แบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็นทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ และการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำมาพิจารณาเนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจร ไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา



แบบแสดงแนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่3. แปลนพื้นที่ 1.

SCALE A2-1:175

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ ส.สท 2758
นาย ชีระวุฒิ ตักดา ภ.สท.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกสัฏฐ์ มีศีลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน อังคง วพท.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พท. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ศรัจรรย์ ไชยสาสน์ พท. 261

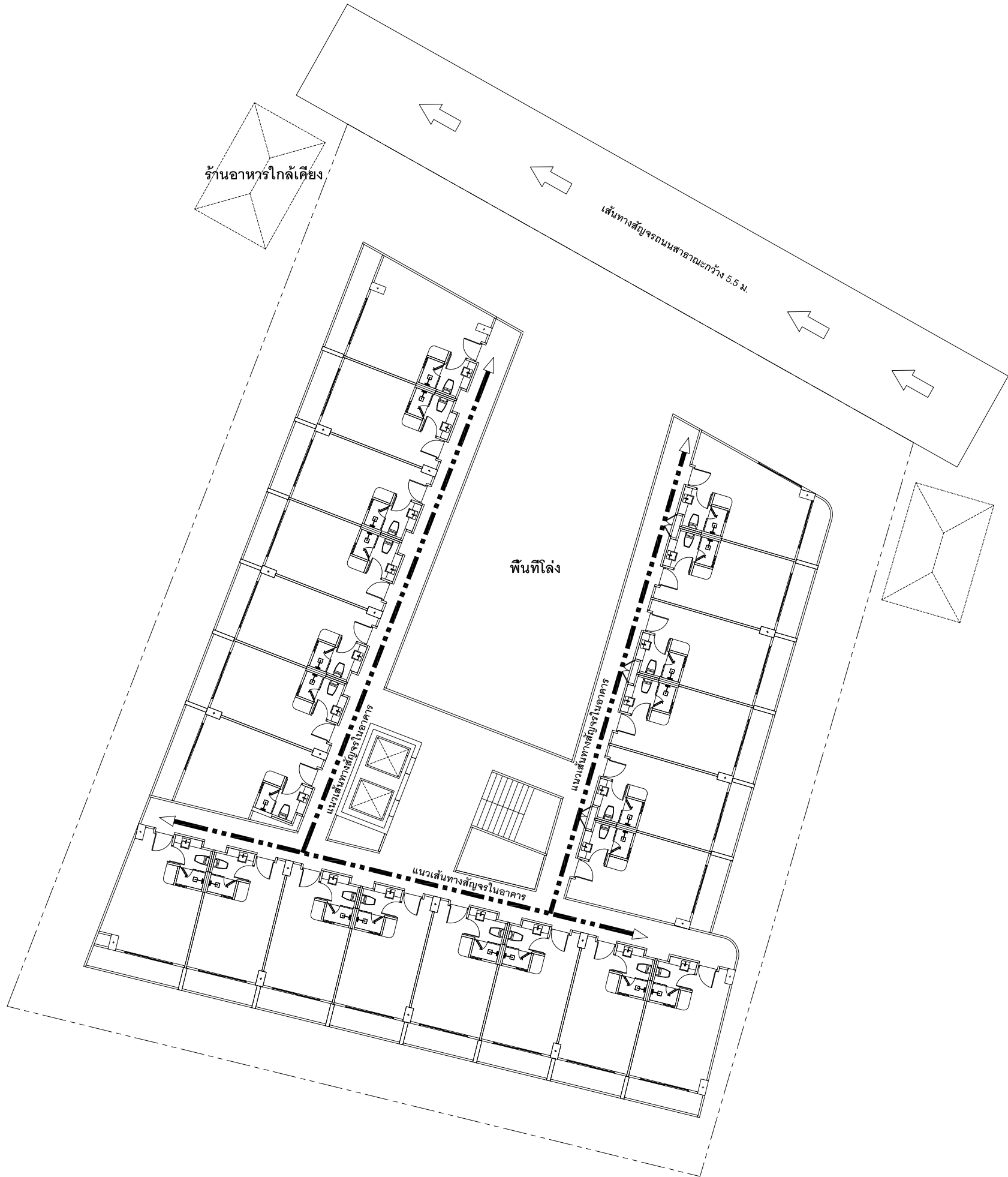
REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE :	A2-1:125
DATE :	
DRAWING NO.	TOTAL



รูปที่ 1-6 แบบแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคารแบบที่ 3 (แผ่นที่ 2)

แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
เลือกการวางรูปแบบอาคาร แบบตัว U ที่มีส่วน court อยู่ตรงกลาง ในส่วนนี้พื้นที่ส่วนกลาง จะน้อยกว่าส่วนอื่น ห้องพักอาคารด้านทิศตะวันออกจะเห็นทะเล แต่ห้องพักด้านทิศตะวันตกจะบดบังร้านค้าใกล้เคียงอาคาร ทำให้อาคารใกล้เคียงได้รับผลกระทบ

แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
จะต้องไม่ทำให้ร้านค้าและอาคารใกล้เคียงถูกบดบังทัศนียภาพซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อการทำธุรกิจของคนอื่นด้วย การวางอาคารในแบบที่ 3 ห้องพักมองเห็นทะเลได้แต่ตัวอาคารด้านทิศตะวันตกบดบังอาคารใกล้เคียงซึ่งไม่ตอบโจทย์ในส่วนนี้

แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
เนื่องจากอาคารมีขนาดเล็ก แบบอาคาร แบบที่ 3 การวางบันไดหลักและลิฟท์ของอาคารอยู่ตรงส่วนกลางของอาคาร ทำให้การสัญจร ทำได้สะดวก การวางของแบบนี้ตัวโครงสร้างที่กับบันไดจะสร้างความสวยงามให้แก่อาคารมากกว่าแบบอื่นๆ

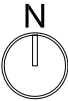
แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ

แนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่ 3
พื้นที่สีเขียวในแบบที่ 3 มีประโยชน์ที่จะทำให้พื้นที่อาคารส่วนกลางมีความสวยงามร่มรื่น แต่ตำแหน่งอาคารด้านทิศตะวันตกไปบดบังอาคารใกล้เคียง ซึ่งไม่ตรงกับวัตถุประสงค์ของเจ้าของโครงการ

ตารางแสดงความเหมาะสมในการเลือกรูปแบบการวางอาคาร

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1.	ทางเลือกที่ 2.	ทางเลือกที่ 3.
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางอาคาร	3	2	1
2. แนวความคิดเรื่อง มุมมองภายในและภายนอกอาคาร	3	1	2
3. แนวความคิดเรื่อง การสัญจรในโครงการ	1	2	3
4. แนวความคิดเรื่อง พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2	3	1
รวม	9	8	7

สรุปแนวทางการเลือก : เลือกแบบที่ 1.
แบบที่ 1 แบบที่ 2 และแบบที่ 3 มีความเหมาะสมใกล้เคียงกันมาก แต่แตกต่างกันตรงการมองเห็นทะเลซึ่งเป็นจุดขายของโครงการ และการบดบังอาคาร ด้านทิศตะวันตก ส่วนเหตุผลอื่นที่นำมาพิจารณาเนื่องจากอาคารเป็นอาคารขนาดเล็ก เรื่องแสงและการสัญจร ไม่มีผลที่เป็นนัยสำคัญมากนัก
พื้นที่สีเขียวมีความแตกต่างกันเล็กน้อย ทำให้ประเด็นส่วนนี้มองเป็นเรื่องรองลงมา



แบบแสดงแนวทางเลือกการออกแบบอาคาร แบบที่3. แปลนพื้นที่ 2.-7.
SCALE A2-1:175 1-14

WHITE WALL
ARCHITECT STUDIO

2023

KEY PLAN

DO NOT SCALE DRAWING ALL MEASUREMENTS MUST CHECKED AT THE SITE BE THE CONTRACTOR

PROJECT NAME:

THE MAVI HOTEL

LOCATION :

ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

OWNER :

THE MAVI HOTEL
ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :

สุวัฒน์พงศ์ อุ่นทานนท์ ส.สถ 2758
นาย ชีระวุฒิ ตักคดา ภ.สถ.10205

STRUCTURE ENGINEER

นายโกสัฏฐ์ มีศีลธรรม สย.10741

ELECTRICAL ENGINEER

นาย จ่านาน อังคง วพท.1149

MECHANICAL ENGINEER

ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ พด. 3276

LANDSCAPE ARCHITECT

ศรัจรรย์ ไชยสาสน์ พท. 261

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE:

แปลนพื้นที่

SCALE :	A2-1:125
DATE :	
DRAWING NO.	TOTAL

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้นจำนวน 120 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 9,145.18 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลตำบลฉลอง ดังนั้น บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล ประกอบด้วย หัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ พังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรป่าไม้ และทรัพยากรสัตว์ป่า
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม และแสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-2 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม
มาวี โฮเทล

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา											
	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพการนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และวิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียดระบบสาธารณูปโภค ช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วงก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การกลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน												

ที่มา : บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการโรงแรม มาวี โฮเทล เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 1-0-0.80 ไร่ หรือ คิดเป็น 1,603.20 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-3

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดัง ตารางที่ 1-4

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	งานเตรียมการ																		
2	งานโครงสร้าง																		
3	งานสถาปัตยกรรม																		
4	งานระบบสุขาภิบาล																		
5	งานระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร																		
6	งานตกแต่งภายใน																		
7	งานระบบปรับอากาศ																		
8	งานสาธารณูปโภค																		
9	งานภูมิทัศน์																		
10	งานทดสอบระบบประกอบอาคาร																		
11	งานเก็บทำความสะอาด																		

ที่มา : บริษัท มาวี โฮเทล จำกัด

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศ โดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตาม มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศทั่วไป	กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ของค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และการวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.11	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.13	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
1.14	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่บ่อสูบน้ำทิ้งหลังบำบัด-บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะสูบน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึงฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2558) / พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน และคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถ้ำลอดทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถ้ำลอดทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยแบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยแบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลฉลอง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
3.4	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ช่องที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ช่องที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
3.5	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อันเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
3.6	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)

ตารางที่ 1-4 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547				
4.1	กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551	กำหนดสถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภท	โครงการต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับโรงแรมแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)
5. พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดิน ถม ดิน ตามที่พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลคลอง)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2566