

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้าน อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถูพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะ	3	ลิตร/คน/วัน
อัตราการเกิดขยะมูลฝอย	1	กิโลกรัม/คน/วัน
(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)		

ส่วนแปลงที่ดินจัดสรรและสำนักงานนิติบุคคล

จำนวนผู้อาศัย	5	คน/หลัง/วัน
ปริมาณขยะในแต่ละหลัง	15	ลิตร/หลัง/วัน
ปริมาณขยะในแต่ละหลัง	5	กิโลกรัม/หลัง/วัน
จำนวนแปลงที่ดินจัดสรรและสำนักงานนิติบุคคล	116	แปลง
ปริมาณขยะ	=	15 x 116
ดังนั้น ปริมาณขยะจากแปลงที่ดินจัดสรร	=	1,740 ลิตร/วัน
ปริมาณขยะ	=	5 x 116
ดังนั้น ปริมาณขยะจากแปลงที่ดินจัดสรร	=	580 กิโลกรัม/วัน

ส่วนอาคารสโมสร

จำนวนผู้ใช้บริการ	50	คน/วัน
ปริมาณขยะอาคารสโมสร	50 x 3 = 150	ลิตร
ปริมาณขยะอาคารสโมสร	50 x 1 = 50	กิโลกรัม/วัน

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุด (มีผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 630 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.63 ตัน/วัน หรือ 1,890 ลิตร/วัน

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวมขนาดพื้นที่ 28.60 ตารางเมตร อยู่บริเวณสวนหย่อม 4 โดยโครงการจัดให้มีถังขยะสำเร็จรูปขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ถัง แบ่งเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล อย่างละ 5 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย

เนื่องจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มีบุคลากรด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยไม่เพียงพอ ประกอบกับการเจริญเติบโตของชุมชนเป็นไปอย่างรวดเร็ว อบต. เกาะแก้ว จึงให้โครงการดำเนินการเก็บขนเอง หรือจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ให้ดำเนินการเก็บขนให้ ซึ่งโครงการจะว่าจ้างหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตดำเนินการจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้ดำเนินการเก็บขนขยะต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะเลือกรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เป็นรถกระบะ 4 ล้อ ซึ่งสามารถเข้าเก็บขนขยะบริเวณรั้วด้านหน้าของทุกแปลงย่อยได้สะดวก รวดเร็ว และมีความปลอดภัย

สำหรับเอกชนที่รับเก็บขนขยะที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว มีจำนวน 1 ราย ได้แก่ บริษัท ธนทรัพย์รีไซเคิลภูเก็ต จำกัด ซึ่งจะเข้าเก็บขนขยะบริเวณจุดพักขยะรวมของโครงการทุก 2 วัน ทั้งนี้จุดพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 3 วัน ในปัจจุบันโครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2 อยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จึงยังไม่ได้มีการทำสัญญาหรือว่าจ้างเอกชนรายใด

อย่างไรก็ตาม ถังมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้จนถึงมูลฝอยที่ได้มาตรฐาน มีความแข็งแรงทนทาน ไม่เปราะบางแตกง่าย ทนต่อแสงแดด มีฝาปิดมิดชิด โดยขยะอินทรีย์และขยะทั่วไป โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้มาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ขยะรีไซเคิล สามารถคัดแยกเพื่อนำไปขาย

สำหรับขยะอันตราย โครงการจัดให้มีถังขยะอันตราย โดยข้างถังจะระบุไว้ว่า “ขยะอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงสีแดง โดยในขณะปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป และโครงการจะปฏิบัติตามประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2557 ปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ผังแสดงตำแหน่งจุดพักขยะรวม แสดงดังรูปที่ 2-22 และแบบขยายถังขยะแต่ละประเภท แสดงดังรูปที่ 2-23

โครงการได้แสดงผังภูมิสถาปัตย์บริเวณจุดพักขยะรวมดังรูปที่ 2-24 โดยออกแบบให้มีไทรเกาหลี สูง 2.50 เมตร โดยรอบจุดพักขยะ ถัดมาเป็นหนองปลาหมึกแคะ สูง 0.30 เมตร เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่เกิดจากมลพิษและกลิ่นจากจุดพักขยะรวมต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง สำหรับการจัดการน้ำขยะบริเวณดังกล่าว โครงการจัดให้มีแนวท่อน้ำเสียจากจุดพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแสดงดังรูปที่ 2-15



รูปที่ 2-22 ผังแสดงตำแหน่งจุดพักรถรวม

OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ทำนบแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สรายุสิริ เกาะแก้ว 2	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ดิษย์ แสงทองสุข ภาสณ18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิมทวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณชัยรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครองเมือง ฝย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คณาพร แยมศรวล ภาส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภา-สณ.49	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : ผังบริเวณโครงการ	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน

1:1250



รูปที่ 2-23 แบบขยายถังขยะแต่ละประเภท

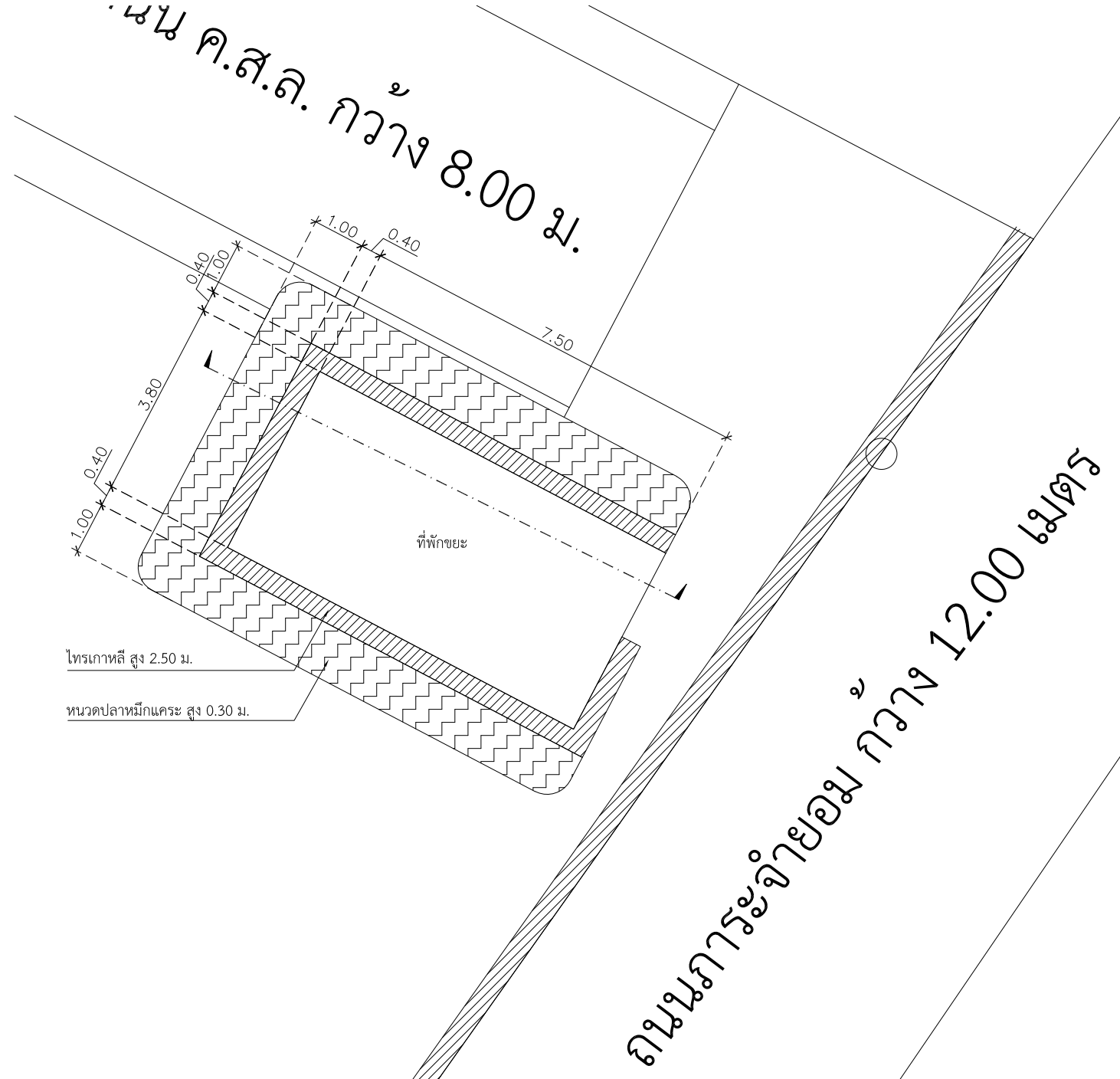
ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

3) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ

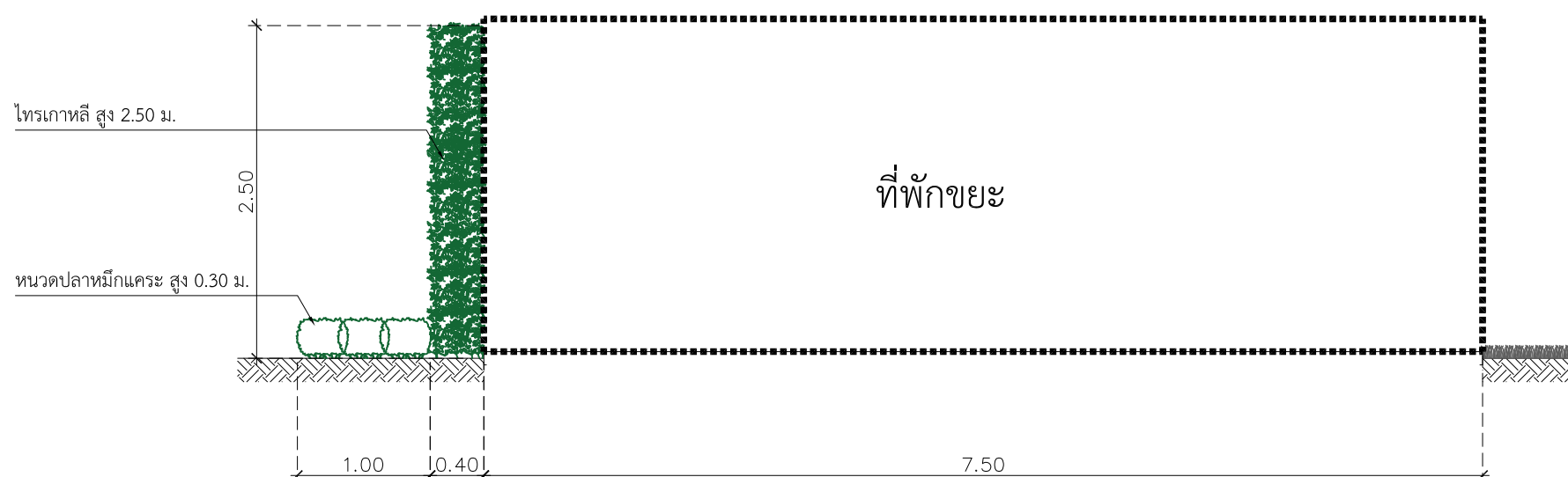
โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยสำเร็จรูปวางอยู่บริเวณจุดพักขยะรวม จำนวนทั้งหมด 16 ถัง ปริมาตรถังละ 240 ลิตร ปริมาตรรวม 3,840 ลิตร รองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 2 วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น	=	1,890	ลิตร/วัน
ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	=	3,840 ÷ 1,890	
	=	2.03	

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับมูลฝอยทั้งโครงการได้นานประมาณ 2 วัน



A ผังที่พักรถ
SCALE 1:100



B รูปตัดที่พักรถ
SCALE 1:50

รูปที่ 2-24 ผังภูมิสถาปัตย์บริเวณจุดพักรถรวม

OWNER /DESIGNER :	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479	
ทำนํานับไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สราญสิริ เกาะแก้ว 2	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ดิษย์ แสงทองสุข ภาส.18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณฉิมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง สย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คุณาพร แยมศรวล ภาส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนสิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภา-สผ.49	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<input checked="" type="checkbox"/>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง, ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

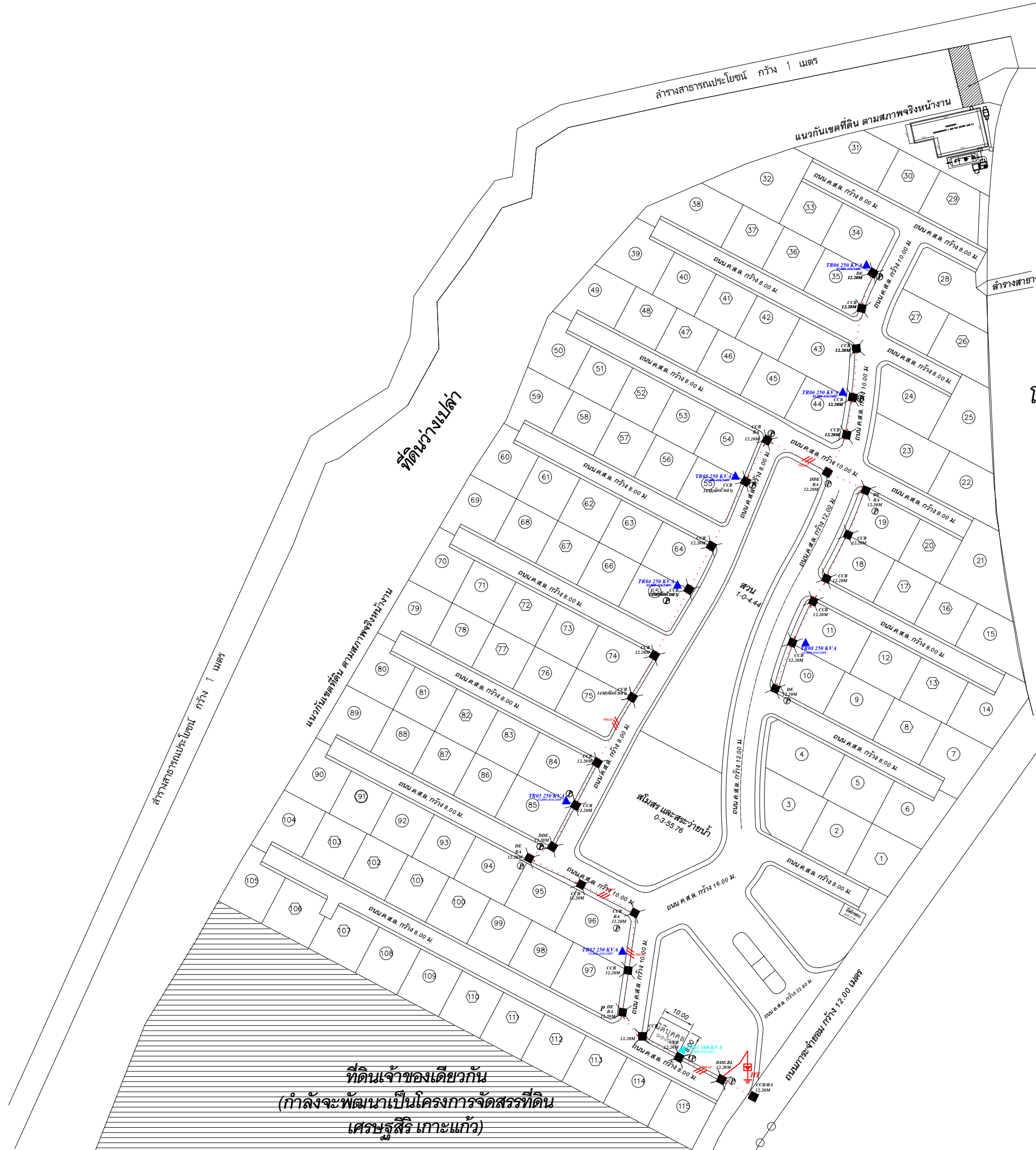
โครงการจะรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง 33 kV โดยทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 160 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 250 kVA จำนวน 7 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อย ผังระบบไฟฟ้า แสดงดังรูปที่ 2-25 นอกจากนี้โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน หนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต แสดงในภาคผนวก ค

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และระยะห่างระหว่างหม้อแปลงแต่ละลูกต้องไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV

2.8.6 ระบบรักษาความปลอดภัย

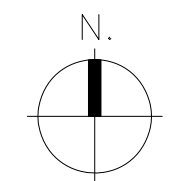
โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 4 นาย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัด ผลัดละ 2 นาย โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ

นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) จำนวน 27 ตัว เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้าออกของโครงการ และโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นบริเวณมุมอับสายตา และมุมมองที่สามารถมองเห็นพื้นที่สวนสาธารณะและบริเวณด้านหน้าโครงการ ผังแสดงตำแหน่งโทรทัศน์วงจรปิด แสดงดังรูปที่ 2-26



ภาระจำยอมระบายน้ำ
ให้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 119388

โรงเรียน นานาชาติ บริติช ภูเก็ต



แผนผังระบบไฟฟ้าแรงสูง
มาตราส่วน 1:1250

OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHAN, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ทำนบแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สรายุสิริ เกาะแก้ว 2	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ศิษย์ แสงทองสุข ภาสณ18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณฉิมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง ฝย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คณาพร แยมศรวล ภาส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนาสิษฐ์ เนาวอยู่คุ้มแก้ว ภา-สณ.49	
DRAWING PACKAGE : FOR INFORMATION FOR CONSTRUCTION FOR SUBMISSION FOR ASBUILT REVISION.....	
DRAWING TITLE : แผนผังระบบไฟฟ้าแรงสูง	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

รูปที่ 2-25 ผังระบบไฟฟ้า

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 150 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน หรือ 3.90 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 585 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร ผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ แสดงในรูปที่ 2-27

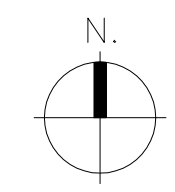
โครงการได้ติดตั้งตำแหน่งหัวดับเพลิง จำนวน 8 จุด รัศมีครอบคลุมทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้สามารถต่อสายฉีดน้ำเข้าดับเพลิงได้ทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และสามารถเข้าไปใช้งานได้สะดวก โดยโครงการจะมีการดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณจุดที่มีหัวดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาหัวดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้เสมอ และหากพบเห็นหัวดับเพลิงชำรุดหรือรั่วซึม ให้รีบแจ้งการประสานงานภูมิภาควิทยาศาสตร์ เข้ามาซ่อมแซมหรือเปลี่ยนหัวดับเพลิงให้ใหม่โดยเร็ว ผังจุดติดตั้งหัวดับเพลิง รัศมีการจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ แสดงในรูปที่ 2-13

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้

ข้อ 27 ต้องจัดให้มีระบบไฟส่องสว่าง และต้องติดตั้งหัวดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานของการประสานงานภูมิภาควิทยาศาสตร์

สำหรับบ้านเดี่ยวไม่ได้กำหนดให้ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิง และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้แต่อย่างใด ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้การจัดสรรที่ดินต้องมีหัวจ่ายน้ำสำหรับการดับเพลิง



รูปที่ 2-27 ผังตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟออกจากพื้นที่โครงการ

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกของโครงการมีความกว้าง 22.80 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง สำหรับการเข้าสู่พื้นที่แปลงย่อย โครงการจัดให้มีความกว้าง ดังนี้

- ถนนภายในโครงการกว้าง 22.80 เมตร มีป้อมยาม/เกาะกลางกว้าง 5.00 เมตร ผิวจราจรกว้างด้านละ 6.40 เมตร มีเกาะกลางแต่ละด้านกว้าง 1.00 เมตร ท่อระบายน้ำและเขตทางกว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 16.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 13.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 12.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 9.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 10.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 7.00 เมตร ท่อระบายน้ำและทางเท้ากว้างข้างละ 1.50 เมตร
- ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 เมตร ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้ากว้างข้างละ 1.00 เมตร

ผังแสดงทิศทางการจราจร แสดงดังรูปที่ 2-28 และแบบขยายถนนและรูปตัดถนนของโครงการแสดงดังรูปที่ 2-29 ถึงรูปที่ 2-30

ระบบการจราจรภายในโครงการทุกเส้นทางเป็นแบบ 2 ทิศทาง (two-way) ปริมาณการจราจรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นสูงสุดเมื่อเปิดดำเนินการมีทั้งสิ้น 230 คัน คาดการณ์โดยกำหนดให้แปลงที่ดินจัดจำหน่ายประเภทบ้านเดี่ยว มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน

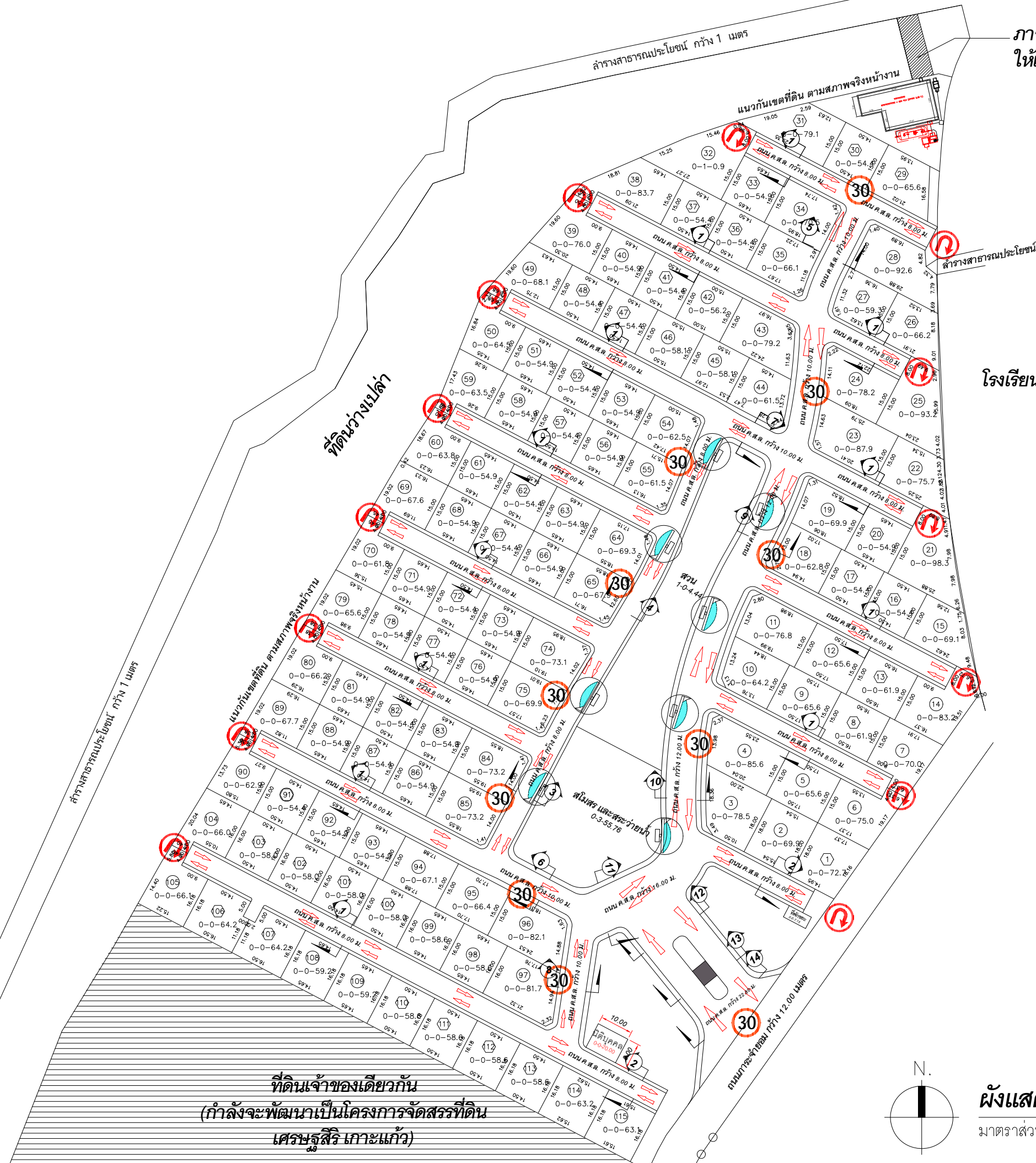
ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการทุกแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ กว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง :

ข้อกำหนดเกี่ยวกับจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 หมวด 5 ข้อกำหนดเพื่อประโยชน์เกี่ยวกับการคมนาคม การจราจร และความปลอดภัย ที่กำหนดให้

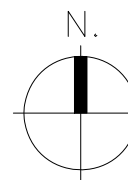
ข้อ 15 ความกว้างของหน้าที่ดินแปลงย่อยในโครงการแต่ละแปลงที่ติดถนนสำหรับใช้เป็นทางเข้าออกของรถยนต์ต้องไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร

ข้อ 16 ขนาดของถนนที่ต้องจัดให้มีในการจัดสรรที่ดินแต่ละโครงการ ให้มีความกว้างของเขตทางผิวจราจร เป็นสัดส่วนกับจำนวนที่ดินแปลงย่อยดังนี้



ภาระจำยอมระบายน้ำ
ให้แก่โฉนดที่ดินเลขที่ 119388

โรงเรียน นานาชาติ บริติช ภูเก็ต

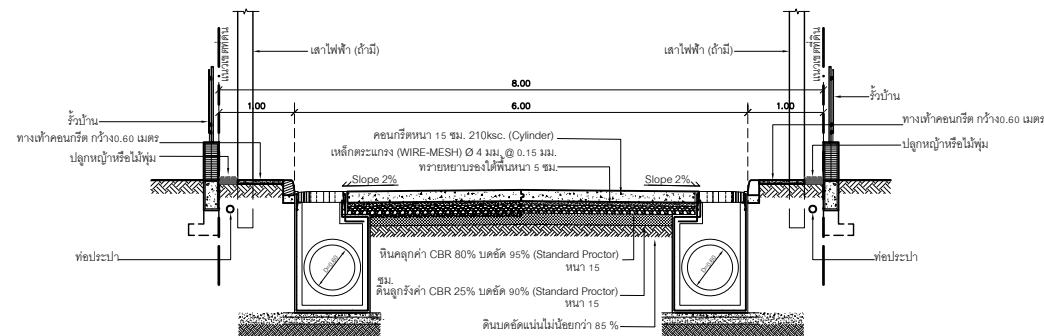


ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ

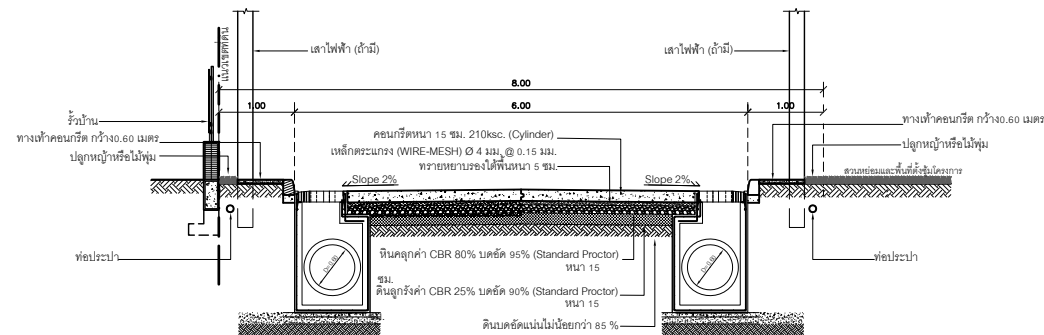
มาตราส่วน

1:1250

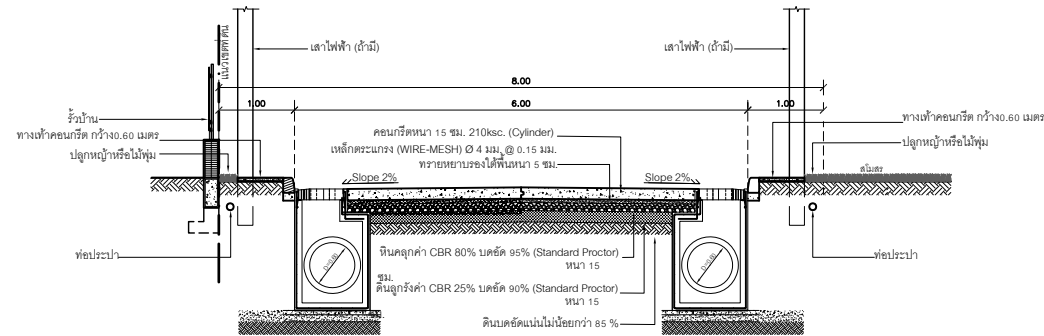
OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHAN, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ทำนบแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สร้างสุริ เคาะแก้ว 2	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ศิษย์ แสงทองสุข ภูสณ.18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณชัยรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง ภูสณ.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คณาพร แยมศรวล ภูสณ.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนสิทธิ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภู-สณ.49 Sank Nong	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<input checked="" type="checkbox"/>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



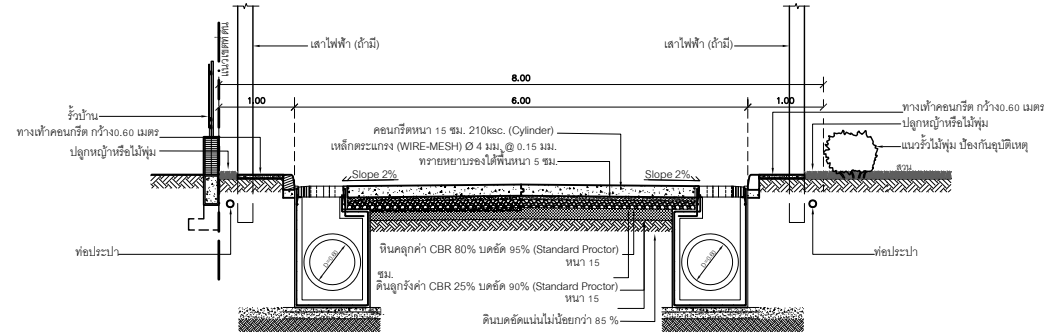
รูปตัด ๑ ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



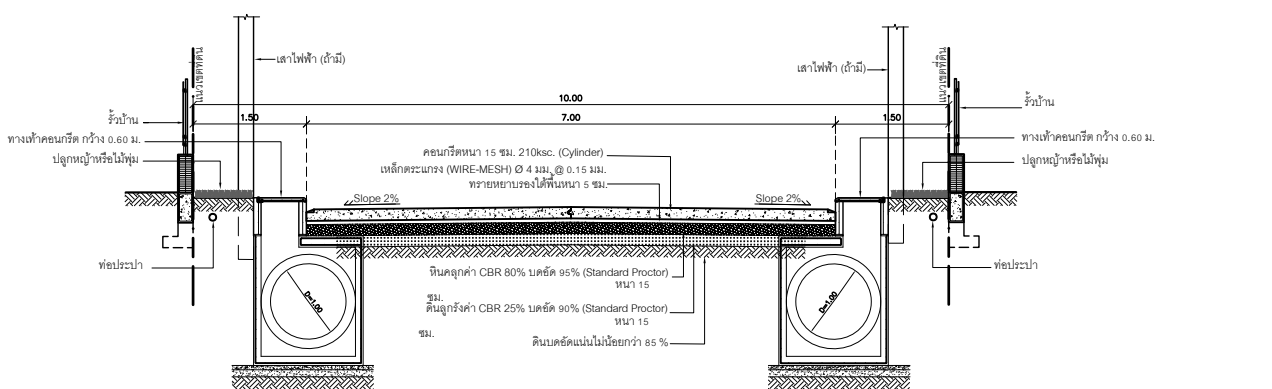
รูปตัด ๒ ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



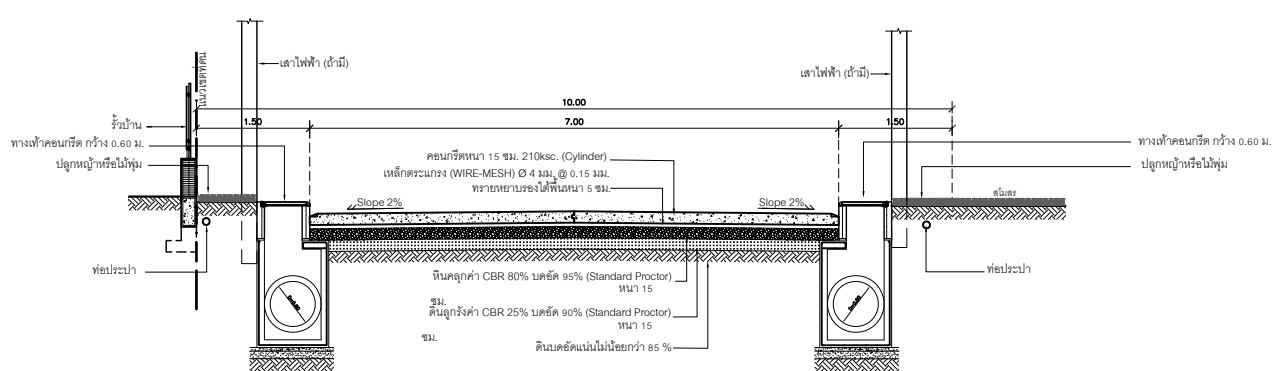
รูปตัด ๓ ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



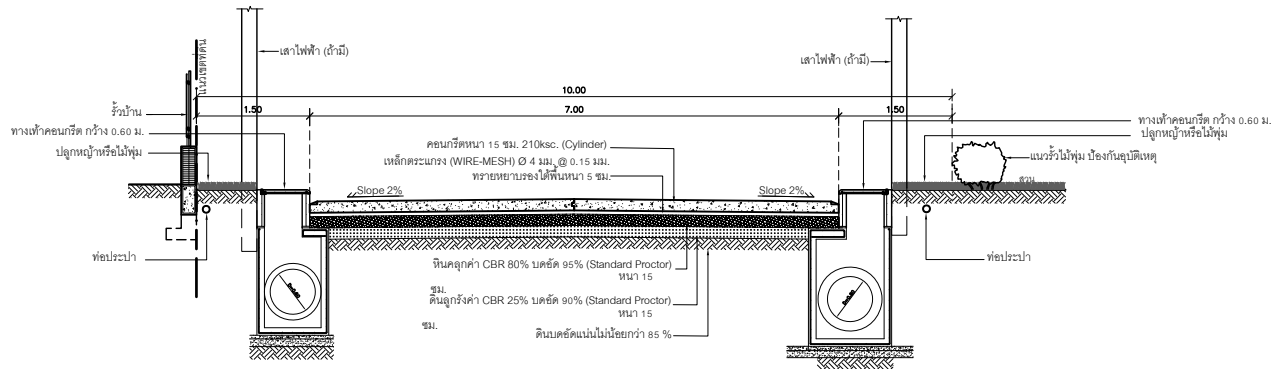
รูปตัด ๔ ถนนภายในโครงการกว้าง 8.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



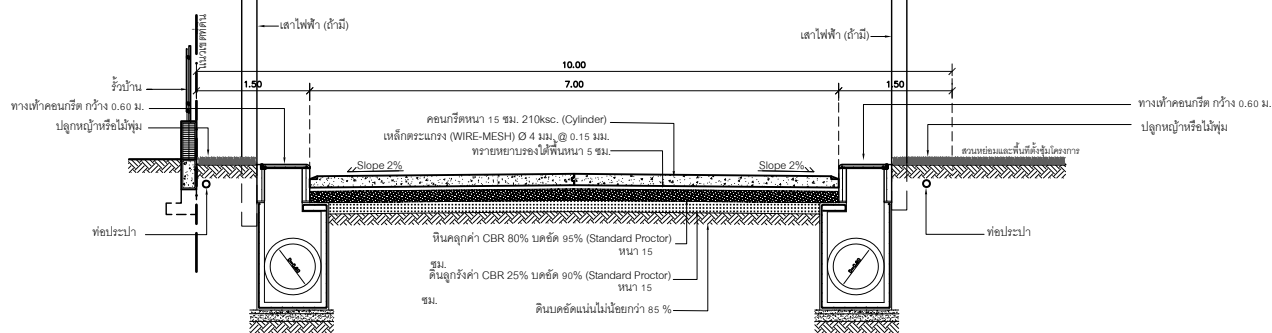
รูปตัด ๕ ถนนภายในโครงการกว้าง 10.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด ๖ ถนนภายในโครงการกว้าง 10.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100

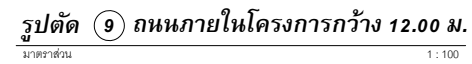



รูปตัด ๗ ถนนภายในโครงการกว้าง 10.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100

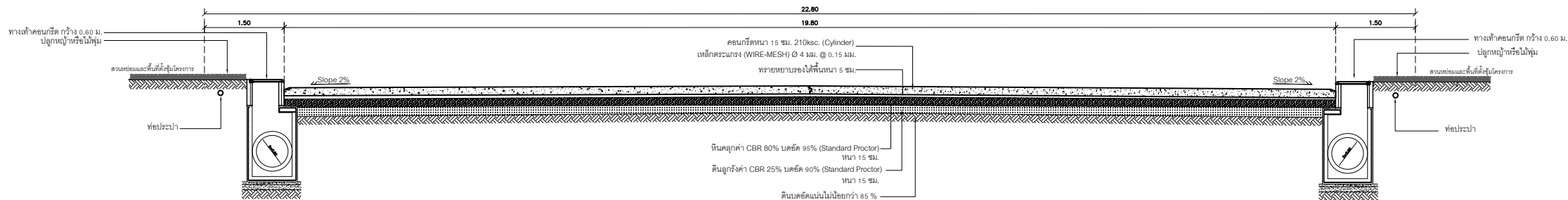


รูปตัด ๘ ถนนภายในโครงการกว้าง 10.00 ม.
มาตราส่วน 1 : 100

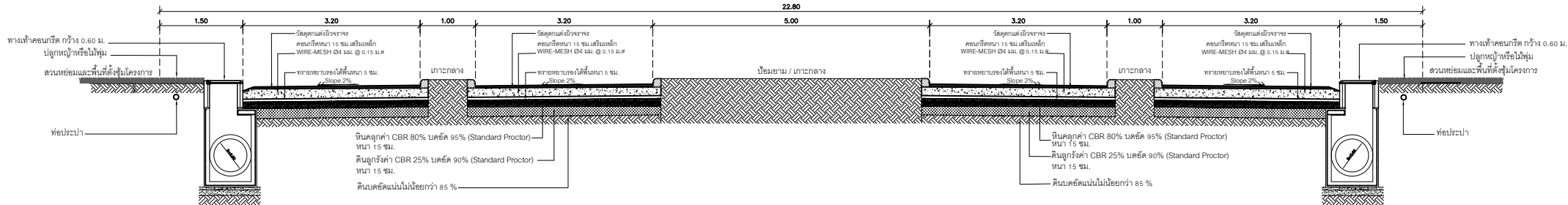
OWNER /DESIGNER :	
<div> <div> <div></div> <div>SANSIRI</div> </div> <div>SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED</div> <div>58 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, YACHAWA, BANGKOK 10110</div> <div>TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479</div> <div>ท่านเป็นเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยชัดชัด</div> </div>	
PROJECT :	
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME :	
สรายุสิทธิ์ เกาะแก้ว 2	
LOCATION :	
ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS :	
<div> <div> <div></div> <div>ศิษย์ แสงทองสุข</div> <div>ภสศ.18682</div> </div> <div>บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 45</div> <div>แยก 3 แขวงอรุณฉิมรินทร์</div> <div>เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700</div> </div>	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
<div> <div> <div></div> <div>ชราวุฒิ ครองเมือง</div> <div>สย.9865</div> </div> <div>89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเคย</div> <div>อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210</div> </div>	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
<div> <div> <div></div> <div>อุมภาพร แยมศรวล</div> <div>ภสศ.3184</div> </div> <div>86/80 หมู่ 4 ต.ศาลาลาก</div> <div>อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130</div> </div>	
INTERIOR DESIGNERS :	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
รูปตัดถนน 1	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



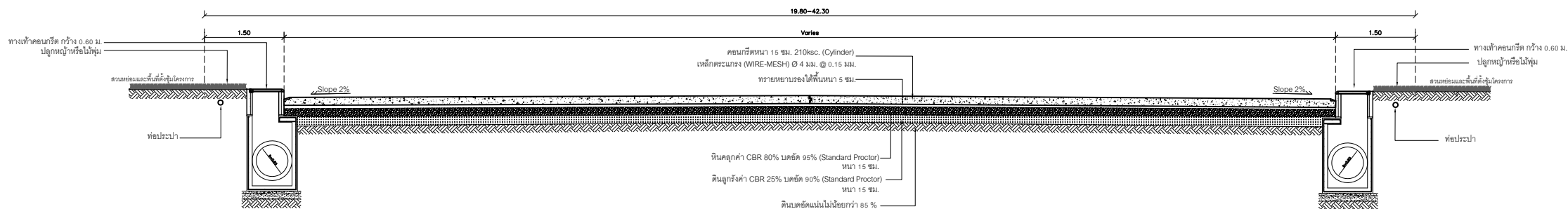
OWNER / DESIGNER :	
<div> SANSIRI</div>	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VACHANA, BANGKOK 10110	
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2108 5479	
ห้ามนำแบบไปใช้งานก่อนได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สราญสิริ เกาะแก้ว 2	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ดิษย์ แสงทองสุข ภสธ.18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครองเมือง สย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : อุมาทพร แยมศรวล ภสธ.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลาลำปาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<div></div>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : รูปตัดถนน 2	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



รูปตัด ๑๒ ถนนภายในโครงการกว้าง 22.80 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด ๑๓ ถนนภายในโครงการกว้าง 22.80 ม.
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัด ๑๔ ถนนภายในโครงการกว้าง 19.80-42.30 ม.
มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 2-31 แบบขยายถนนและรูปตัดถนนของโครงการ 3

OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VACHANA, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2108 5479 ท่านเป็นเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สราญสิริ เกาะแก้ว 2	
LOCATION : ด.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ดิษย์ แสงทองสุข ภส.18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณชัยรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง สย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเคย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : อุมพร แยมศรวล ภส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE : รูปตัดถนน 3	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

(1) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยไม่เกิน 99 แปลง หรือเนื้อที่ต่ำกว่า 19 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร โดยมีความกว้างของผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 6.00 เมตร

(2) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 100-199 แปลง หรือเนื้อที่ 19-50 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร โดยมีความกว้างผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 8.00 เมตร

(3) ถนนที่ใช้เป็นทางเข้าออกสู่ที่ดินแปลงย่อยตั้งแต่ 300-499 แปลง หรือเนื้อที่เกินกว่า 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่ต่ำกว่า 16.00 เมตร โดยมีความกว้างผิวจราจรไม่ต่ำกว่า 12.00 เมตร

ข้อ 17 ถนนที่เป็นทางเข้าออกของโครงการจัดสรรที่ดินที่บรรจบกับทางหลวงแผ่นดินหรือทางสาธารณประโยชน์ ต้องมีความกว้างของเขตทางไม่น้อยกว่าเกณฑ์กำหนดตามข้อ 16 นอกจากจะมีเกณฑ์บังคับเป็นอย่างอื่น

ข้อ 18 ถนนแต่ละสายให้มีความยาวจากทางแยกหนึ่งถึงอีกทางแยกหนึ่งไม่เกิน 300 เมตร และไม่ควรให้เป็นแนวตรงยาวเกินกว่า 600 เมตร ถนนที่เป็นถนนปลายตันต้องจัดให้มีที่กลับรถทุกระยะไม่เกิน 100 เมตร

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ไม่ได้กำหนดให้บ้านเดี่ยว ต้องมีที่จอดรถยนต์แต่อย่างใด แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถแปลงละ 2 คัน

ข้อ 8 ทางเข้าออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีการจัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ

2.11 สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก และบริการสาธารณูปโภคภายในโครงการ ประกอบด้วย ระบบส่งจ่ายประปา, ระบบไฟฟ้า, ระบบบำบัดน้ำเสีย และที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้ดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะต่าง ๆ ในโครงการ ก่อนมีการตั้งนิติบุคคลบ้านจัดสรรขึ้นมาเป็นผู้ดูแลต่อไป (ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.2543)

นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดสัญญาจะซื้อขายให้เป็นไป ตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และที่แก้ไขเพิ่มเติม อย่างเคร่งครัด

2.12 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะเนื้อที่ 1-0-4.44 ไร่ หรือ 1,617.76 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.49 ของพื้นที่จำหน่าย และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 44 ต้น ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นกระเพรา ต้นแคนา ต้นจิกน้ำ ต้นจิกทะเล ต้นกระถิน และต้นหมากเฒ่า คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นประมาณ 829 ตารางเมตร นอกจากนั้นยังจัดให้มีสวนหย่อม จำนวน 6 แปลง ขนาดเนื้อที่ 1-1-24.37 ไร่ หรือ 2,097.48 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งสิ้น 3,715.24 ตารางเมตร ผังพื้นที่สวนสาธารณะแสดงในรูปที่ 2-32 และรูปตัดพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2-33 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-10

โครงการได้จัดสวนสาธารณะเป็นไปตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 ที่กำหนดให้พื้นที่สวนมีขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการจัดสรรที่ดิน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในลักษณะเป็นสวนสาธารณะ ที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย และต้องเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว” รายละเอียดความสอดคล้องการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังตารางที่ 2-11

โครงการได้พิจารณาจัดให้มีแนวรั้วเป็นไม้พุ่ม สูง 0.60 เมตร เพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผังแสดงแนวรั้วไม้พุ่มและรูปตัดแนวรั้วดังรูปที่ 2-34

ตารางที่ 2-10 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นที่ปลูกในสวนสาธารณะของโครงการ

ลำดับ	ชนิด	ชื่อวิทยาศาสตร์	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นจามจุรี	<i>Samanea saman</i>	เจริญเติบโตเร็วและแข็งแรง เหมาะสำหรับการสร้างพื้นที่สีเขียวได้เร็ว ใบแห้งเป็นส่วนผสมของดินปลูกที่ดีที่สุด การปลูกและการขยายพันธุ์ ดินทุกชนิด เป็นไม้กลางแจ้ง	6
2	ต้นกระพี้จั่น	<i>Milettia brandisiana</i> Kurz.	ปลูกในดินร่วนปนทราย รดน้ำปานกลาง ทนแล้งได้ดี	14
3	ต้นแคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i>	เจริญเติบโตได้ดีในดินทุกชนิด	10
4	ต้นจิกน้ำ	<i>Barringtonia acutangula</i>	เป็นพรรณไม้สะเทินน้ำสะเทินบก ที่ทนต่อน้ำท่วมและทนต่อความแห้งแล้ง	2
5	ต้นจิกทะเล	<i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	เจริญเติบโตปานกลางถึงเร็ว ขึ้นได้ในดินทั่วไป ชอบความชื้นปานกลาง และแสงแดดแบบเต็มวัน	6
6	ต้นกระทิง	<i>Calophyllum inophyllum</i> (L.)	ทนดินเค็ม แดดจัด และลมแรงได้ดี ไม่ค่อยมีโรคและแมลงรบกวน ปลูกได้ตั้งแต่ชายทะเลถึงบนเขาสูง	5
7	ต้นหมากเฒ่า	<i>Antidesma puncticulatum</i> Miq	การปลูกหมากเฒ่าเป็นไม้ผลที่ปลูกง่าย ควรปลูกในช่วงต้นฤดูฝน ประมาณปลายเดือนเมษายน ถึงเดือนมิถุนายน ถ้าปลูกก่อนหน้านี้หรือหลังจากนี้ อาจทำให้ขาดน้ำหรือน้ำมีมากเกินไป ทำให้ต้นพันธุ์หมากเฒ่าเจริญเติบโตไม่ทันปรับสภาพตัวเองไม่ทัน จะทำให้ต้นพันธุ์ตายได้ หมากเฒ่าไม่ชอบดินที่มีน้ำขัง	1
รวม				44








ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2-11 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ กับข้อกำหนดของกฎหมาย

เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- พื้นที่สวนมีขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย	$\geq 1,474.16$ ตารางเมตร (ร้อยละ 5 ของพื้นที่จำหน่าย) $(29,483.20 \times 5) / 100$	1,617.76 ตารางเมตร $(1,617.76 / 29,483.20) \times 100 = 5.49$ มากกว่าเกณฑ์
- ไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว	≥ 368.54 ตารางเมตร $(1,474.16 / 4)$	829 ตารางเมตร มากกว่าเกณฑ์

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ตารางแสดงไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	รัศมีทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก
	จามจุรี <i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	4.0 ม.	6 ต้น	62.70 ตร.ว.
	กระพี้จั่น <i>Millettia brandisiana</i> Kurz.	2.50 ม.	14 ต้น	62.57 ตร.ว.
	แคนนา <i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	2.50 ม.	10 ต้น	37.34 ตร.ว.
	จิกน้ำ <i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	3.50 ม.	2 ต้น	11.42 ตร.ว.
	จิกทะเล <i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	2.0 ม.	6 ต้น	13.79 ตร.ว.
	กระทิง <i>Calophyllum inophyllum</i> L.	2.0 ม.	5 ต้น	14.52 ตร.ว.
	หมากเฒ่า <i>Antidesma punctulatum</i> Miq.	2.50 ม.	1 ต้น	4.91 ตร.ว.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			44 ต้น	207.25 ตร.ว.



รูปที่ 2-32 ผังแสดงการจัดพื้นที่สวนสาธารณะ

OWNER /DESIGNER :
SANSIRI
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED
58 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG,
PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VACHANA, BANGKOK 10110
TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2108 5479
ท่านเป็นเจ้าของโครงการได้รับอนุญาตจากบริษัทโดยเด็ดขาด

PROJECT :
บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

PROJECT NAME :
สราญสิริ เกาะแก้ว 2

LOCATION :
ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต

ARCHITECTS :
ดิษย์ แสงทองสุข ภาส.18682
บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนิทวงศ์ 45
แยก 3 แขวงอรุณชัยรินทร์
เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700

STRUCTURAL ENGINEERS :
ชราวุฒิ ครอบเมือง ฝย.9865
89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเคย
อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210

ELECTRICAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :
คณาพร แยมศรวล ภาส.3184
86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง
อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130

INTERIOR DESIGNERS :

URBAN DESIGNERS :
ธนาสิษฐ์ เนาว์อยู่คุ้มแก้ว ภา- ฝผ.49

DRAWING PACKAGE :

FOR INFORMATION

FOR CONSTRUCTION

FOR SUBMISSION

FOR ASBUILT

REVISION.....

DRAWING TITLE :
ผังแสดงสวนสาธารณะ
และพื้นที่ไม้ยืนต้น

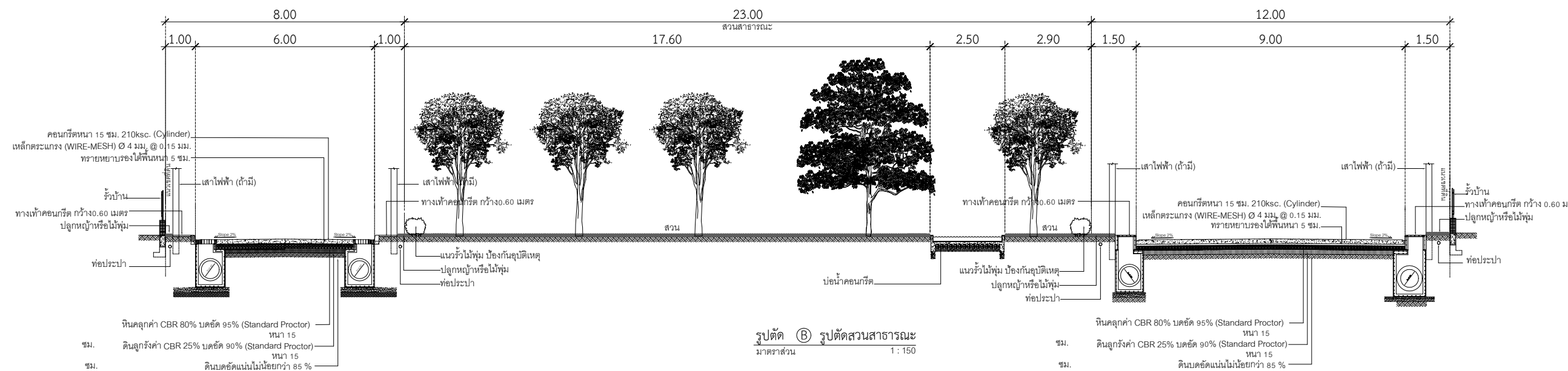
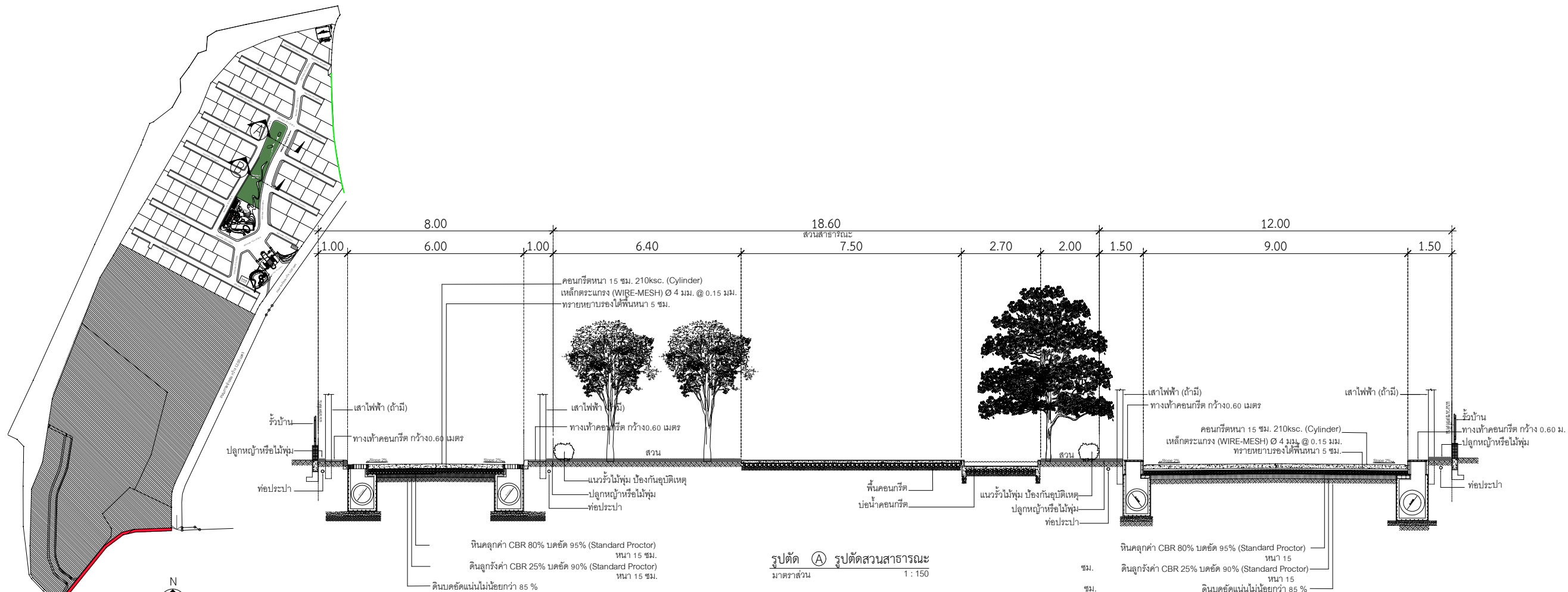
HOUSE TYPE

PARKING

HOUSE CODE

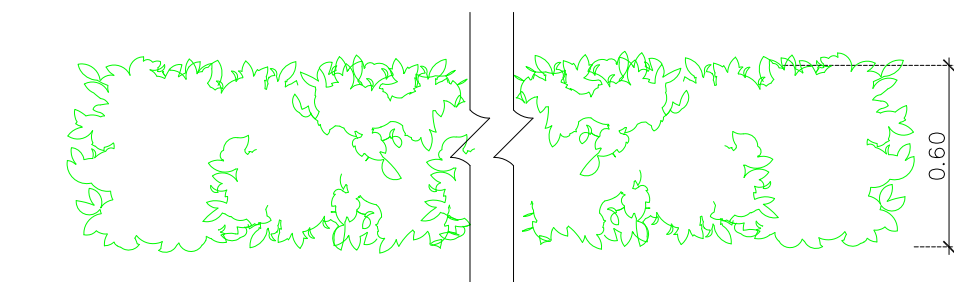
DATE

DRAWING NO.

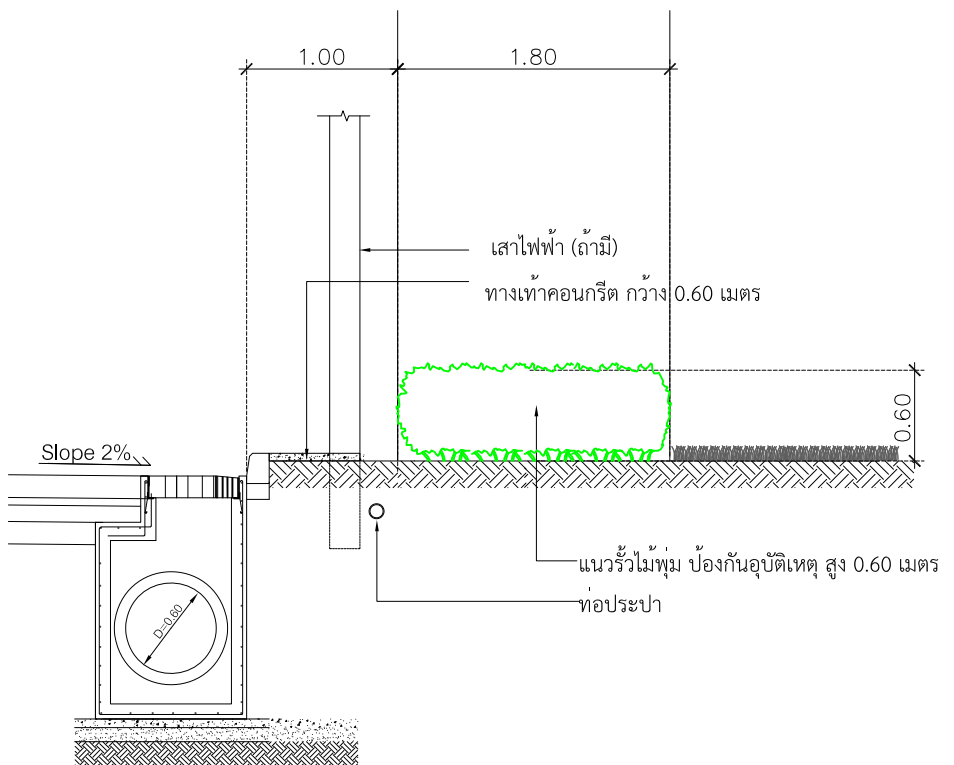


รูปที่ 2-33 รูปตัดพื้นที่สีเขียว

OWNER /DESIGNER :	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
58 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VACHANA, BANGKOK 10110	
TEL : +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479	
PROJECT :	
ชื่อโครงการ: 2	
PROJECT NAME :	
ชื่อโครงการ: 2	
LOCATION :	
ที่ตั้งโครงการ: 2	
ARCHITECTS :	
สถาปนิก: 2	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
วิศวกรโครงสร้าง: 2	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
วิศวกรไฟฟ้า: 2	
SANITARY ENGINEERS :	
วิศวกรสุขาภิบาล: 2	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
สถาปนิกผังเมือง: 2	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
รูปตัดสวนสาธารณะ	
สวนหย่อม	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	



A รูปด้านแนวรั้วไม้พุ่มป้องกันอุบัติเหตุ
SCALE 1:25



B รูปตัดแนวรั้วไม้พุ่มป้องกันอุบัติเหตุ
SCALE 1:50

รูปที่ 2-34 ผังแสดงแนวรั้วไม้พุ่มและรูปตัดแนวรั้ว



OWNER /DESIGNER : SANSIRI SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED 59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUEA SUB-DISTRICT, VADHANA, BANGKOK 10110 TEL. +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479 ท่านมอบหมายให้จัดทำโครงการนี้ไว้เป็นเอกสาร	
PROJECT : บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	
PROJECT NAME : สรณัฐสิริ เกาะแก้ว 2	
LOCATION : ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต	
ARCHITECTS : ดิษย์ แสงทองสุข ภาส.18682 บ้านเลขที่ 77 ซอยเจริญสนธิวงศ์ 45 แยก 3 แขวงอรุณธัมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS : ชราวุฒิ ครอบเมือง ฝย.9865 89/576 หมู่ 1 ตำบลบางเตย อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS : คณาพร แยมศรวล ภาส.3184 86/80 หมู่ 4 ต.ศาลากลาง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS : ธนาสิริ นาวอยู่คุ้มแก้ว ภา-สผ.49 Somsak Intorn	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<input checked="" type="checkbox"/>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

หมายเหตุ :
งานโครงสร้าง ระบบกันน้ำ และ
ระบบท่อต่างๆให้ดูแบบรายละเอียดจาก
แบบสถาปัตย์ และแบบวิศวกรรม

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว 2 เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 30-0-67.56 ไร่ หรือ 48,270.24 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 60 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะทำเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงทดสอบกรีดระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 60 เดือน แสดงดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 แผนงานก่อสร้างโครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกาะแก้ว

ลำดับ	รายการ	ระยะเวลา (เดือน)	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	งานก่อสร้างสาธารณูปโภค							
1.1	งานปรับดินโครงการ	3						
1.2	งานถนนและท่อระบายน้ำ	12						
1.3	งานรั้วโครงการ	6						
1.4	งานก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	6						
1.5	งานประปาโครงการ	6						
1.6	งานไฟฟ้าโครงการ							
2	งานก่อสร้างบ้าน							
2.1	งานก่อสร้างบ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย 3 หลัง	11						
2.2	งานก่อสร้างบ้าน	60						
2.3	งานก่อสร้างMain Gate ป้อมยามหน้าโครงการ	7						
2.4	งานก่อสร้างสำนักงานนิติบุคคล	3						

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 40 คน ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกะแก้ว 2 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

- 1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตร ต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม
- 3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย
- 4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร
- 5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

- 1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาท่อหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อย ดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัย ดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด

2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ

3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มิมีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

สำหรับมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

- 1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
- 2) มียามดูแล พร้อมตุ้มยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
- 3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
- 4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
- 5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง
- 6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ
- 7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก
- 8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก
- 9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตามมาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19) ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็นมาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจรรยาบรรณอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

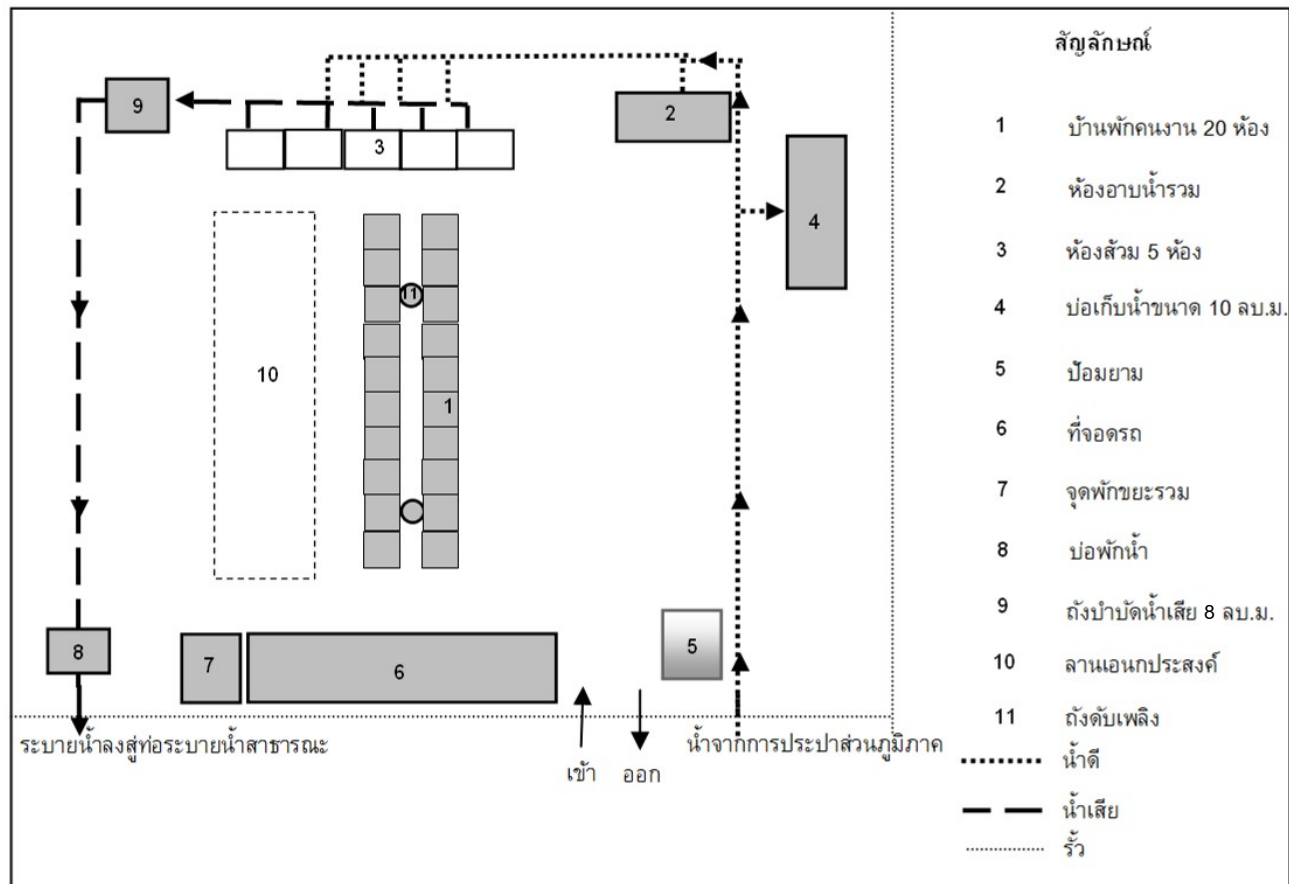
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดังรูปที่ 2-35 ทั้งนี้ แบบแปลนบ้านพักคนงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามความเหมาะสมของสภาพพื้นที่ นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดังรูปที่ 2-36 สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 2-37 โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม จุดพักขยะ ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



รูปที่ 2-35 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

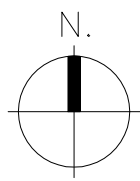
ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

1.00 เมตร


ชื่อโครงการ...จัดสรรที่ดิน สราญสิริ เกะแก้ว 2.....	พื้นที่ติด มาตรการฯ
เจ้าของโครงการ.....บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน).....	
ประเภท.....จัดสรรที่ดิน.....	0.50 เมตร
ขนาดของโครงการ.....บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 115 หลัง.....	
บริษัทรับเหมาก่อสร้าง.....	
เริ่มก่อสร้างวันที่.....ก่อสร้างเสร็จสิ้นวันที่.....ระยะเวลาก่อสร้าง.....60 เดือน.....	
เวลาก่อสร้างประจำวัน.....8.00-17.00 น.....	
ผู้ควบคุมการก่อสร้าง.....หมายเลขติดต่อ.....	
หน่วยงานราชการที่ควบคุมการก่อสร้าง.....	
มีมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่.....	

รูปที่ 2-36 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)



1:1250

OWNER / DESIGNER :	
 SANSIRI	
SANSIRI PUBLIC COMPANY LIMITED	
<small>59 SOI RIM KHLONG PHRA KHANONG, PHRA KHANONG NUJEA SUB-DISTRICT, VACHANA, BANGKOK 10110</small> <small>TEL : +66 2027 7888 FAX: +66 2109 5479</small>	
E๑D๐A?๑๕**๖๑๑๔S๑??!๑!!๗๒AN*?๑?D๐μ?D๐!A๑EN?๑?A๑q๑?๑?	
PROJECT :	
°๑๑??NiİOĐĚÑĂ 2 °Né?	
PROJECT NAME :	
ĚĂĐ?EOĎĂĐ ãiĐĐđáiéÇ	
LOCATION :	
μ.ãiĐĐđáiéÇ ĩ.đA?İŞ ? .ĂĐĐãıçμ	
ARCHITECTS :	
?OĚĂĩ đÊŞ?İŞĐĐđ ĄĚ?.18682 <i>(Signature)</i> *๑๑?đA๑?O๑ 77 «ĬĂ?ĀN*E?O?ÇŞĚĩ 45 đĂĩ 3 đđÇŞİAĐ?NĬĂĂO??Ăĩ Đđμ*ĐŞĩli?đĬĂ ĩĂĐĐşĐ?? 10700	
STRUCTURAL ENGINEERS :	
*ĂĐÇĐ?Đ ?ĂİĐĂĐ?İŞ ĘĂ.9865 89/576 ĘĂĐđ 1 μĐ*A*ĐŞĐđμĂ ĬăđĂĬĐĂĐ?ĂĐ? ?NŞĚÇN???Ă»A 73210	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
SANITARY ENGINEERS :	
İĐĂĐ?Ă đĂĚĂĚĂÇĂ ĄĚ.3184 86/80 ĘĂĐđ 4 μ.ĘĐĂĐİĂĐĐŞ Ĭ.*ĐŞİ:ĂÇĂ ?..???ĐĂĐ 11130	
INTERIOR DESIGNERS :	
URBAN DESIGNERS :	
??EOĚŃ ๑?ĐĐÇİĂĐĐ?ĐđĂđáiéÇ Ă-ĘĂĐ <i>(Signature)</i>	
DRAWING PACKAGE :	
FOR INFORMATION	
FOR CONSTRUCTION	
FOR SUBMISSION	<div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 40px; margin: auto;"></div>
FOR ASBUILT	
REVISION.....	
DRAWING TITLE :	
<div style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">ผังแสดงห้องน้ำคณงาน</div>	
HOUSE TYPE	PARKING
HOUSE CODE	
DATE	
DRAWING NO.	

2.13.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณา

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคณาก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคณาสูงสุด 40 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคณาที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คณา

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณาก่อสร้าง (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคณา	=	40	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	$(40 \times 50) / 1,000$	
	=	2	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคณา

ปริมาณน้ำใช้จากคณาก่อสร้างรวม 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราวปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้บริเวณบ้านพักคณา ให้ได้ประมาณ 1 วัน

ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	40	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(40 x 200) / 1,000	
	=	8	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.13.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไขเกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านภาระจ่ายอม ก่อนออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 10 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 4 คน

- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 40 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 8 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือซักล้าง มีปริมาณ 7.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้ น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{\text{๑๐๐}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กวัยก่อนเรียน ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ (โครงการมีคนงาน 40 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 2 ที่ ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 10 ที่ สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 5 ที่ บริเวณบ้านพักคนงาน)

2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยรางระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่จะใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/หนองน้ำ ขนาด 524 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หิน และเศษขยะก่อนระบายผ่านภาชนะจายอมและออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการรวมทั้งการวางท่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/หนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ

2.13.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคณงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

• ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

มูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษคอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซัมบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 18,940 ตารางเมตร มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 1,065 ตัน ($18,940 \times 56.23 = 1,064,996.20$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 816.85 ตัน อิฐ 146.22 ตัน เหล็ก 52.61 ตัน กระเบื้องเซรามิก 28.97 ตัน กระเบื้องหลังคา 16.29 ตัน ยิบซัมบอร์ด 3.51 ตัน และไม้ 0.53 ตัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-13 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	816,852.09	816.85
อิฐ	13.73	146,223.98	146.22
เหล็ก	4.94	52,610.81	52.61
กระเบื้องเซรามิก	2.72	28,967.90	28.97
กระเบื้องหลังคา	1.53	16,294.44	16.29
ยิบซัมบอร์ด	0.33	3,514.49	3.51
ไม้	0.05	532.50	0.53
รวม		1,064,996.20	1,065.00

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

ดังนั้น โครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐเศษกระเบื้องเซรามิกและยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 40 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 20 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 20 \\ &= 12.996 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 20 \\ &= 4.20 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 20 \\ &= 2.80 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 20 \\ &= 0.004 \quad \text{กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูล ฝอย (%) ของ ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต ¹⁾ (%)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ ²⁾		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/ วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	12.996	0.043	0.48	11
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	4.20	0.021	0.48	22
มูลฝอยทั่วไป	14	150	2.80	0.019	0.24	12
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.004	0.00003	0.24	8,000
รวม	100	-	20.00	0.08303	1.44	-

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุคมสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 11 วัน 22 วัน 12 วัน และ 8,000 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะประสานงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะอันตรายในระยะก่อสร้าง โครงการจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายทั้งหมดเก็บขนไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ซึ่งปัจจุบันเทศบาลนครภูเก็ตมีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 40 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 40 กิโลกรัม/วัน (อัตรา
การเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอินทรีย์} &= 0.6498 \times 40 \\ &= 25.992 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะรีไซเคิล} &= 0.21 \times 40 \\ &= 8.40 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะทั่วไป} &= 0.14 \times 40 \\ &= 5.60 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณขยะอันตราย} &= 0.0002 \times 40 \\ &= 0.008 \quad \text{กิโลกรัม/วัน} \end{aligned}$$

ตารางที่ 2-15 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภท ของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูล ฝอย (%) ของ ปริมาณมูลฝอยที่ เกิดขึ้นทั้งหมดใน เขตเทศบาลนคร ภูเก็ต ¹⁾ (%)	ความ หนาแน่น ²⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งหมดของโครงการ ²⁾		ความสามารถใน การรองรับมูล ฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับ ได้นาน (วัน)
			กิโลกรัม/ วัน	ลบ.ม/วัน		
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	300	25.992	0.087	0.96	11
มูลฝอยรีไซเคิล	21	200	8.40	0.042	0.48	11
มูลฝอยทั่วไป	14	150	5.60	0.037	0.48	12
มูลฝอยอันตราย	0.02	150 ³⁾	0.008	0.00005	0.24	4,800
รวม	100	-	40	0.16605	2.16	-

ที่มา : ¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

²⁾ การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2539

³⁾ เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ถังขยะอินทรีย์ จำนวน 4 ถัง ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง และขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,160 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 11 วัน 11 วัน 12 วัน และ 4,800 วัน ตามลำดับ สำหรับถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมา

โครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาดำเนินการเก็บ
ขนมูลฝอยต่อไป

2.13.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัด
ภูเก็ต เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและ
อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง เป็นต้น
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคณงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น

2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงชนบทหมายเลข ภก. 3030 เป็น
เส้นทางหลักเข้าสู่โครงการ ซึ่งการขนส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 13 เที่ยว โครงการจะ
กำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในระยะเวลา 09.00-16.00 น. ใน
วันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00
น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง
เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่าง
เพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไป
ยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง
เช่นกัน

สำหรับเส้นทางรถขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจร
คับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและ
โคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัท
ผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิด
อุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ ทางโครงการจึงได้จัดให้มี
มาตรการดังนี้

1) ความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน

- การแบ่งเขตในบริเวณก่อสร้าง โดยแบ่งออกเป็นเขตก่อสร้าง เขตจัดเก็บเครื่องมือ และวัสดุ
อุปกรณ์ และเขตกองเก็บวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้แล้ว

- ติดป้ายสัญลักษณ์และป้ายเตือนภัยในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ขนาดของป้ายเตือนนั้นจะมีขนาดที่สามารถเห็นได้โดยชัดเจน
- จัดเวรเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในบริเวณก่อสร้างโดยประจำ ณ จุดผ่านเข้า-ออก คอยตรวจตราในบริเวณทั่วๆ ไป และควบคุมการจราจรภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- การจัดทำความสะดวกในบริเวณก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยขอความร่วมมือจากคนงานทุกคน
- มอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง

2) ความปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องจักร

- จัดให้มีการอบรมคนงานเกี่ยวกับวิธีการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรต่างๆ ให้ถูกต้องตรงตามวัตถุประสงค์ของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละชนิด ซึ่งจะทำให้เกิดประสิทธิภาพที่ดีในการทำงานและเกิดความปลอดภัยต่อผู้ปฏิบัติงานด้วย
- เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีการใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง จะได้รับการดูแลเอาใจใส่เป็นพิเศษ และคนงานจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายความปลอดภัยสำหรับเครื่องมือเครื่องจักรเหล่านี้อย่างเคร่งครัด
- ก่อนการใช้เครื่องมือ เครื่องจักรและหลังการใช้ทุกครั้งจะต้องมีการตรวจสอบและ/หรือซ่อมแซมแก้ไขเพื่อให้การใช้งานเป็นไปอย่างปกติ

3) ความปลอดภัยส่วนบุคคล

- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้เหมาะสมสำหรับการก่อสร้างในแต่ละประเภท
- การออกกฎเกณฑ์และระเบียบข้อบังคับสำหรับการทำงานเพื่อความปลอดภัย
- การฝึกอบรมพนักงานทางด้านการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

4) มาตรการป้องกันอัคคีภัย

สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อมและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน ดังนั้นทางโครงการจึงมีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังนี้

- ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด
- ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร
- ตรวจเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ
- จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 3 ถัง