

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

รายละเอียดโครงการ (Project Description) เป็นส่วนที่สำคัญในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อมูลครอบคลุมรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะ ประเภท และขนาดของโครงการ แผนที่แสดงสถานที่ตั้งโครงการ แผนงานการก่อสร้างและดำเนินการ พร้อมทั้งภาพถ่ายและแผนผังระบบต่างๆ ภายในโครงการ ตลอดจนระบบสนับสนุนต่างๆ จะเป็นตัวชี้บ่งถึงแหล่งกำเนิดของปัญหา (Point source) ซึ่งเป็นประโยชน์ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมไปถึงการกำหนดมาตรการป้องกันแก้ไขและมาตรการติดตามตรวจสอบได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก ของบริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในรูปที่ 2-1) พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

สำหรับที่ตั้งโครงการจากการตรวจสอบโดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง จังหวัดภูเก็ต และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล พบว่า

1. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8

2. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 กรกฎาคม 2554 และตามมาตรา 111 ของ

พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 ให้มีผลบังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน พบว่า พื้นที่โครงการอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21

3. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 320 เมตร

พื้นที่โครงการปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่ (ดังแสดงในรูปที่ 2-2) ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณโดยรอบในรัศมี 1,000 เมตร มีบ้านอยู่อาศัย โรงแรม รีสอร์ท อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารพาณิชย์ สถานที่ราชการ ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่ที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ (ดังแสดงในรูปที่ 2-3) และมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และซอยหาดสุรินทร์ 8/2 กว้าง 5.00 เมตร
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร และคูน้ำสาธารณประโยชน์กว้าง 1.20 เมตร ถัดไปเป็นโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านอยู่อาศัย 2 ชั้นของบุคคลอื่น และโรงแรมสุรินทร์บีช เรสซิเดนซ์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ไม่นำมาพัฒนาโครงการ (บ้านเจ้าของโครงการ) และถนนส่วนบุคคล มีความกว้าง 4.20 เมตร

ความเป็นมาของโครงการ

1) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ [REDACTED] ได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 10 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 610.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2551 (ดังแสดงในภาคผนวก ค) ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่ยังไม่แล้วเสร็จ จึงได้ให้นายมนัส นรารัตน์วันชัย ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการแทน และต่อมาในวันที่ 19 ตุลาคม 2558 [REDACTED] ได้ขอเช่าที่ดินเพิ่มเติมอีก 2 แปลง ดังรายละเอียดในข้อถัดไป

2) โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] ผู้ถือกรรมสิทธิ์คือ [REDACTED] ได้ทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด โดย [REDACTED] ซึ่งมีกำหนดการเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ประกอบด้วย

1. อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ บ้านคุณมนัส” จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,117.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 (ดังแสดงในภาคผนวก ค)
2. อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ บ้านคุณนิรมล” จำนวน 1 อาคาร บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] เพื่อใช้

เป็นอาคารพักอาศัยรวม จำนวน 9 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 1,097.00 ตารางเมตร ออกให้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2554 (ดังแสดงในภาคผนวก ค)

ภายหลังได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง [REDACTED] ได้ดำเนินการก่อสร้างอาคาร แต่มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้างและใบอนุญาต (อ.1) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ บ้านคุณมนัส” และ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “ชื่อ บ้านคุณนิรมล” ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และมีการเพิ่มจำนวนชั้น จากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น เป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น รวมทั้งดัดแปลงจำนวนห้องพัก จากชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (ชั้นที่ 2-5) รวม 20 ห้องพัก/อาคาร) ดังนั้น ทำให้อาคารดังกล่าวกลายเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง และต่อมานายมนัส นรรัตน์วันชัย ได้ก่อสร้างทางเดินเชื่อม จากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น “ชื่อ บ้านคุณมนัส” ไปเชื่อมต่อกับชั้นที่ 2 อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ที่มีอยู่เดิม ทำให้อาคารดังกล่าวเชื่อมต่อกันเป็นอาคารเดียวกันทั้งหมด ปัจจุบันคือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

ทั้งนี้ การดัดแปลงเชื่อมต่ออาคารทั้ง 3 หลังนั้น [REDACTED] ไม่ได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นให้ถูกต้อง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ข้อ 13 วรรคหนึ่ง (3) โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ต่อมาในวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 บริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด โดย [REDACTED] ได้ขอยกเลิกสัญญาเช่ารวมทั้ง 2 โฉนด เนื่องด้วยสถานการณ์โควิดทำให้ไม่สามารถเปิดดำเนินโครงการต่อไปได้ ดังนั้น อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 50 ห้องพัก จึงกลับมาเป็นขอ [REDACTED] ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินเหมือนเดิม

ปัจจุบันบริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด โดยนายพิสิทธิ์ สิทธิโชค และนางสาวปัทมา สิทธิโชค (บุตรของนาย [REDACTED] กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท) ต้องการนำอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มาดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมให้ถูกต้อง และได้รับความยินยอมจากเจ้าของดิน โดยนายปรีชา สิทธิโชค เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ยินยอมให้บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าว นำมาขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินตรา บุติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร

ดังนั้น บริษัท สุรินตรา รีสอร์ท จำกัด จึงดำเนินการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และรวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) ระบุข้อ 15 วรรคหนึ่ง (ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง หรือมี

พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร จะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการระบับการใช้งานอาคารดังกล่าว และองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้ออกหนังสือแบบ ค.3 คำสั่งให้ระบับการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(1) ที่ ภก [REDACTED] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566, หนังสือแบบ ค.4 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40(2) ที่ ภก [REDACTED] ลงวันที่ 25 เมษายน 2566 **ดังแสดงในภาคผนวก ค**

ด้วยเหตุนี้ โครงการจึงต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป (รายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1, ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 1-2 ดังแสดงในรูปที่ 2-4 ถึง 2-5, ตำแหน่งจุดดัดแปลง ชั้นที่ 1- 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1) ดังแสดงในรูปที่ 2-6 ถึง 2-7 และตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1-5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1) ดังแสดงในรูปที่ 2-8 ถึง 2-12

ตารางที่ 2-1 สรุปการเปรียบเทียบรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดโครงการ	รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (ตามใบ อ.1)	รายละเอียดการก่อสร้างอาคาร ภายหลังการขออนุญาต	ภายหลังเปลี่ยนแปลงโครงการ (ตัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร)
อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น			<p>(ก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง และใบอนุญาต (อ.1))</p> <p>อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ได้มีการก่อสร้างตัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 ของอาคารมีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณมนัส” ตามใบอนุญาต อ.1)</p> <p>อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณมนัส” และ อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณนิรมล” ได้ก่อสร้างบันไดตรงกลางระหว่างอาคารเชื่อมต่อกัน และได้มีการก่อสร้างตัดแปลงในชั้นที่ 1 เป็นห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป และห้องน้ำพนักงาน และตัดแปลงเพิ่มจำนวนห้องพักในชั้นที่ 2-4 ของแต่ละอาคาร จากจำนวนห้องพักชั้นละ 3 ห้อง (รวม 9 ห้องพัก/อาคาร) เป็นห้องพักชั้นละ 5 ห้อง (รวม 15 ห้องพัก/อาคาร) และก่อสร้างตัดแปลงเพิ่มเติมชั้นที่ 5 ของแต่ละอาคาร และเพิ่มห้องพักจำนวน 5 ห้อง/อาคาร ดังนั้น อาคารดังกล่าวเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 40 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ แต่เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น “บ้านคุณมนัส” ตามใบอนุญาต อ.1) มีทางเดินเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารดังกล่าวรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง สำหรับรายละเอียดการก่อสร้างตัดแปลงในแต่ละชั้นที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ชั้นที่ 1 มีห้องพักจำนวน 5 ห้อง มีพื้นที่รวม 279.80 ตารางเมตร ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ โถงทางเดิน บันไดหลัก สระว่ายน้ำ ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป ห้องน้ำพนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร (ชั่วคราว) รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 1) เท่ากับ 962.40 ตารางเมตร</p> <p>ชั้นที่ 2 มีห้องพักจำนวน 15 ห้อง มีพื้นที่รวม 754.56 ตารางเมตร ส่วนต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก ทางเดินเชื่อมอาคาร และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 2) เท่ากับ 980.97 ตารางเมตร</p> <p>ชั้นที่ 3-5 มีห้องพักชั้นละ 10 ห้อง รวมจำนวน 30 ห้อง มีพื้นที่รวม 1,429,68 ตารางเมตร โถงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร (ชั้นที่ 3-5) เท่ากับ 1,685.31 ตารางเมตร</p> <p>ดังนั้น อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 3,628.43 ตารางเมตร</p>	ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร และมีรายละเอียดภายในแต่ละชั้นที่จะขอตัดแปลง ดังนี้
1	ชื่อโครงการ	อาคารพักอาศัย 2 ชั้น		ชั้นที่ 1 รายละเอียดที่จะตัดแปลงมี ดังนี้
2	ประเภทการใช้อาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย เป็นของนายปรีชา สิทธิโชค		- ระเบียงห้องพักจำนวน 3 ห้อง (จะตัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร)
3	การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 610.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1-2 ห้องพักชั้นละ 5 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		- ก่อสร้างตัดแปลงเพิ่มเติมห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 ห้อง
4	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-3-4-30 ไร่ หรือ 1,217.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED]		- บันไดและทางลาด (ตัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกชั้น กว้าง 1.50 เมตร)
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร 1)			<p>ชั้นที่ 2 รายละเอียดที่จะตัดแปลงมี ดังนี้</p> <p>- ระเบียงห้องพักจำนวน 3 ห้อง (จะตัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร)</p> <p>- ระเบียงทางเดินเชื่อม (จะตัดแปลงเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร)</p> <p>- ก่อสร้างตัดแปลงเพิ่มเติมบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร</p> <p>- บันไดและทางลาด (ตัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกชั้น กว้าง 1.50 เมตร)</p> <p>ชั้นที่ 3-5 รายละเอียดที่จะตัดแปลงมี ดังนี้</p> <p>- ก่อสร้างตัดแปลงเพิ่มเติมบันไดหนีไฟ ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร</p> <p>- บันไดและทางลาด (ตัดแปลงทางลาดให้เป็นบันไดทุกชั้น กว้าง 1.50 เมตร)</p>	จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร)
1	ชื่อโครงการ	บ้านพักอาศัย 4 ชั้น “บ้านคุณมนัส”		
2	ประเภทการใช้อาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 9 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นของนายมนัส นรารัตน์วันชัย		
3	การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,117.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-4 ห้องพักชั้นละ 3 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] และได้ทำหนังสือสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564		
อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (อาคาร 2)				
1	ชื่อโครงการ	บ้านพักอาศัย 4 ชั้น “บ้านคุณนิรมล”		
2	ประเภทการใช้อาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 9 ห้องพัก เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม เป็นของนายมนัส นรารัตน์วันชัย		
3	การใช้ประโยชน์ภายในอาคาร	อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่ใช้สอยของอาคารรวม 1,097.00 ตารางเมตร แต่ละชั้นประกอบด้วย ชั้นที่ 1 บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-4 ห้องพักชั้นละ 3 ห้อง บันไดหลัก และโถงทางเดิน		
4	เอกสารสิทธิ์ที่ดิน	โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] และได้ทำหนังสือสัญญาให้เช่าที่ดินกับบริษัท ภูเก็ต รีสอร์ท จำกัด มีกำหนดเช่า 22 ปี และมีผลบังคับตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2554 ถึงวันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2576 และได้ยกเลิกสัญญาเช่า เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2564		

2.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

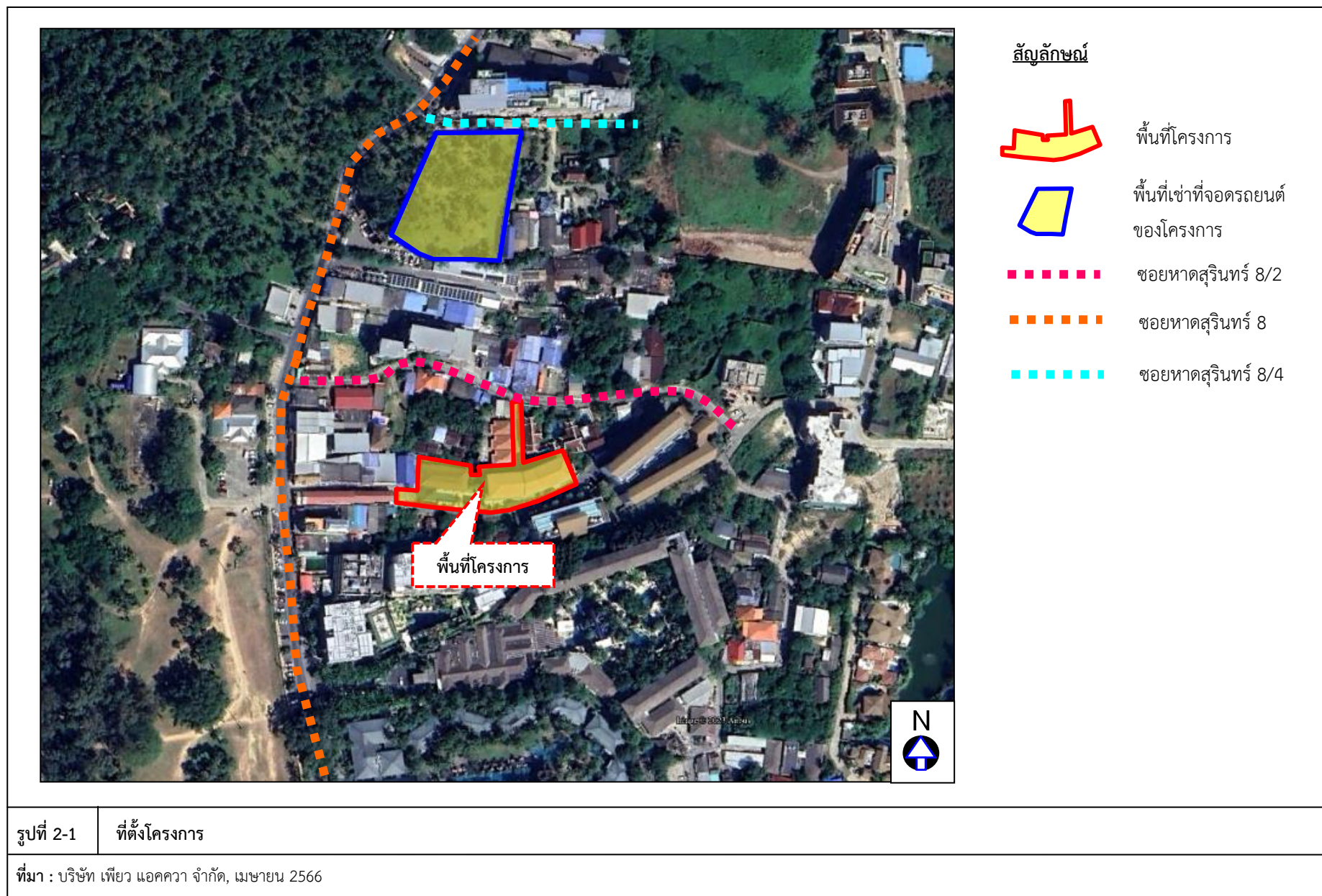
โครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม¹ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 50 ห้องพักมีที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 7 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน และที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่าที่จอดรถ (ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร) จำนวน 30 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน) **ผังบริเวณโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-4**

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารเน้นการออกแบบอาคารให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เป็นต้น (แบบสถาปัตยกรรม ดังแสดงในภาคผนวก ก)

ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาเป็นทรงจั่ว)

¹ โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522)

โรงแรม หมายความว่า สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมีใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547)





สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มุมมองด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ)



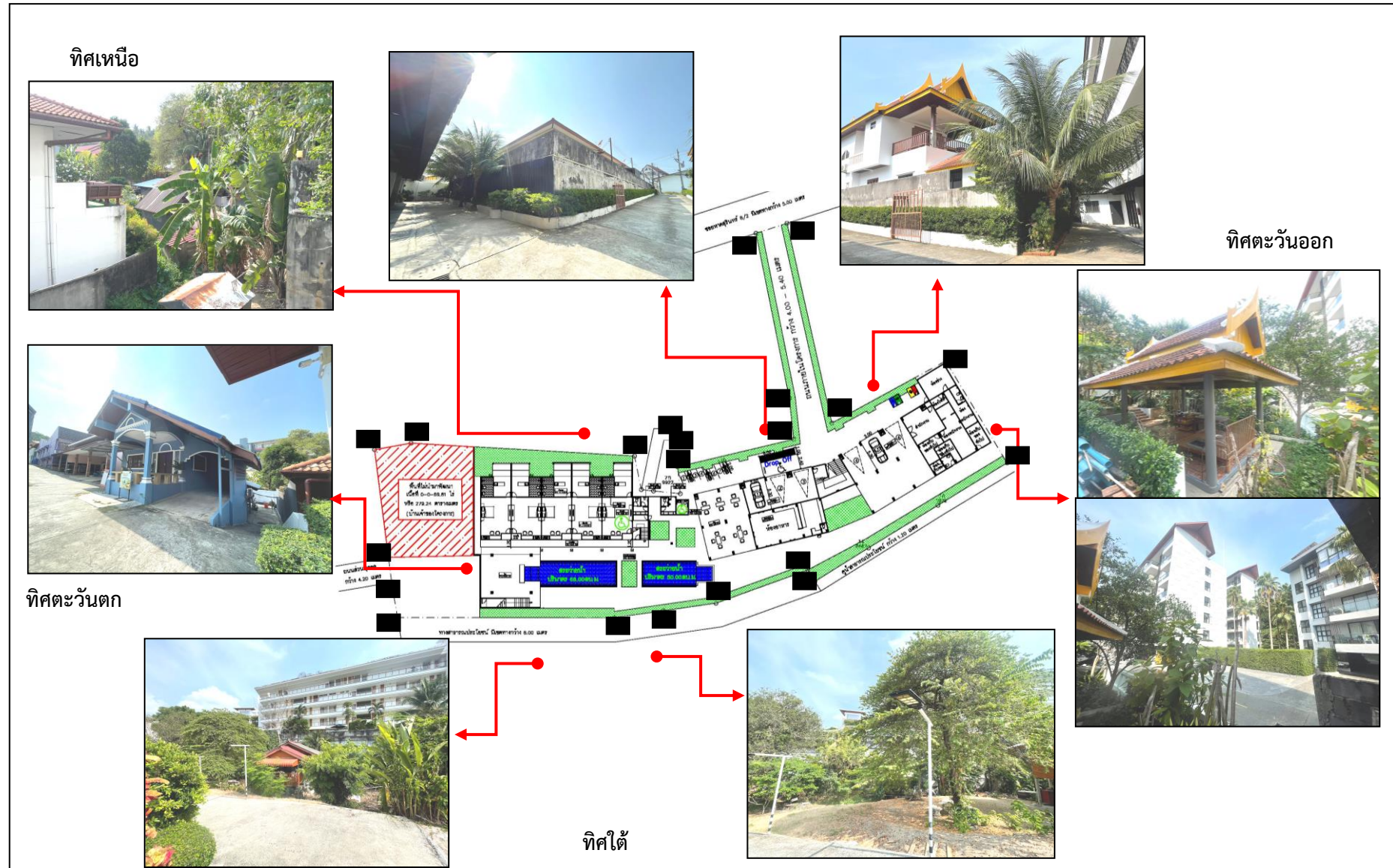
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (มุมมองภายในพื้นที่โครงการ) >>



รูปที่ 2-2

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

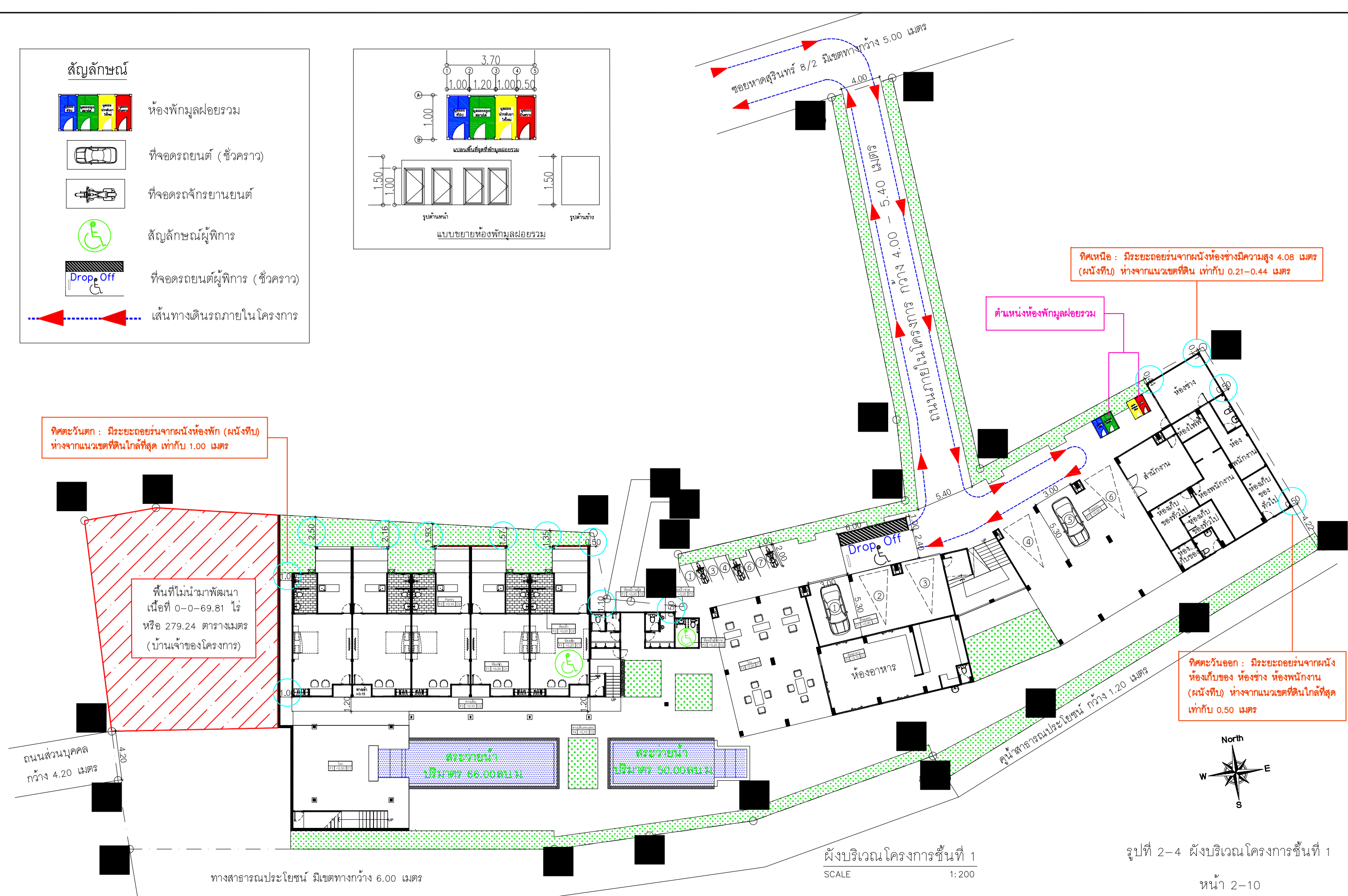
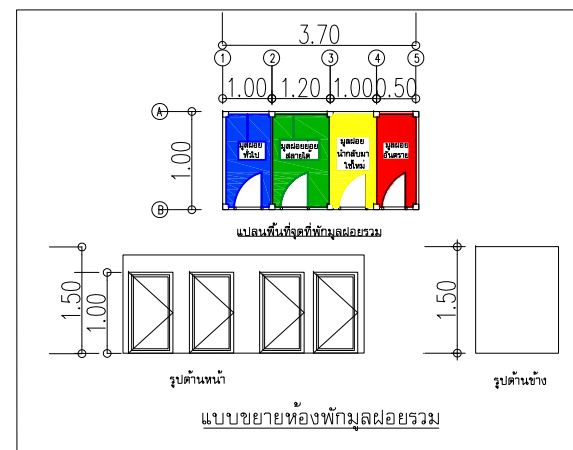
ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566



รูปที่ 2-3

อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

ที่มา: บริษัท เพียว แอคควา จำกัด, เมษายน 2566



ซอยหาคสุรินทร์ 8/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 - 5.40 เมตร

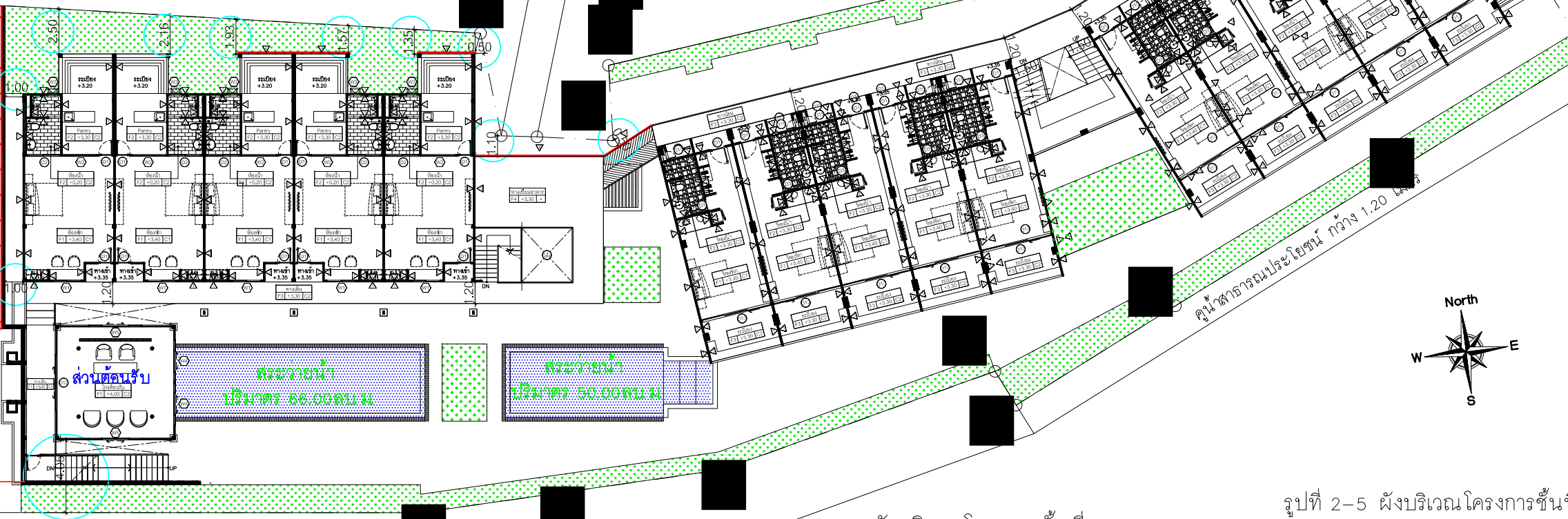
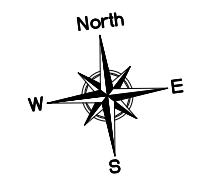
พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)

ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร

ทิศใต้ : มีระยะถอยร่นจากผนังโรงจอดรถับ (ผนังเปิด)
ห่างจากแนวเขตที่ดินใกล้ที่สุด เท่ากับ 4.05 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร

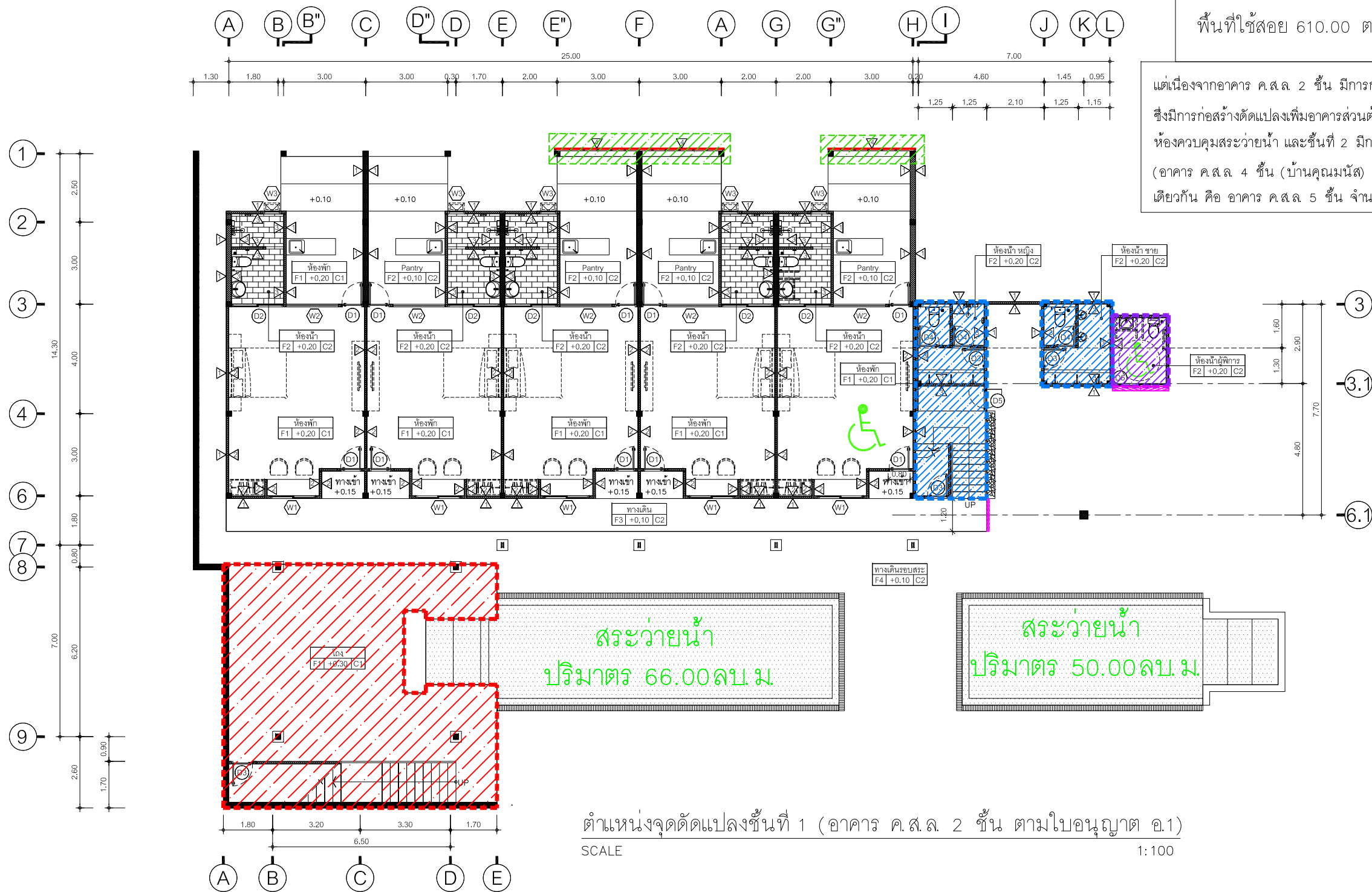
คูน้ำสาธารณประโยชน์ กว้าง 1.20 เมตร



ผังบริเวณโครงการชั้นที่ 2
SCALE 1:200

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร
มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย และมี
พื้นที่ใช้สอย 610.00 ตารางเมตร

แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)
ซึ่งมีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ
ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น
(อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคาร
เดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมกันจำนวน 50 ห้อง

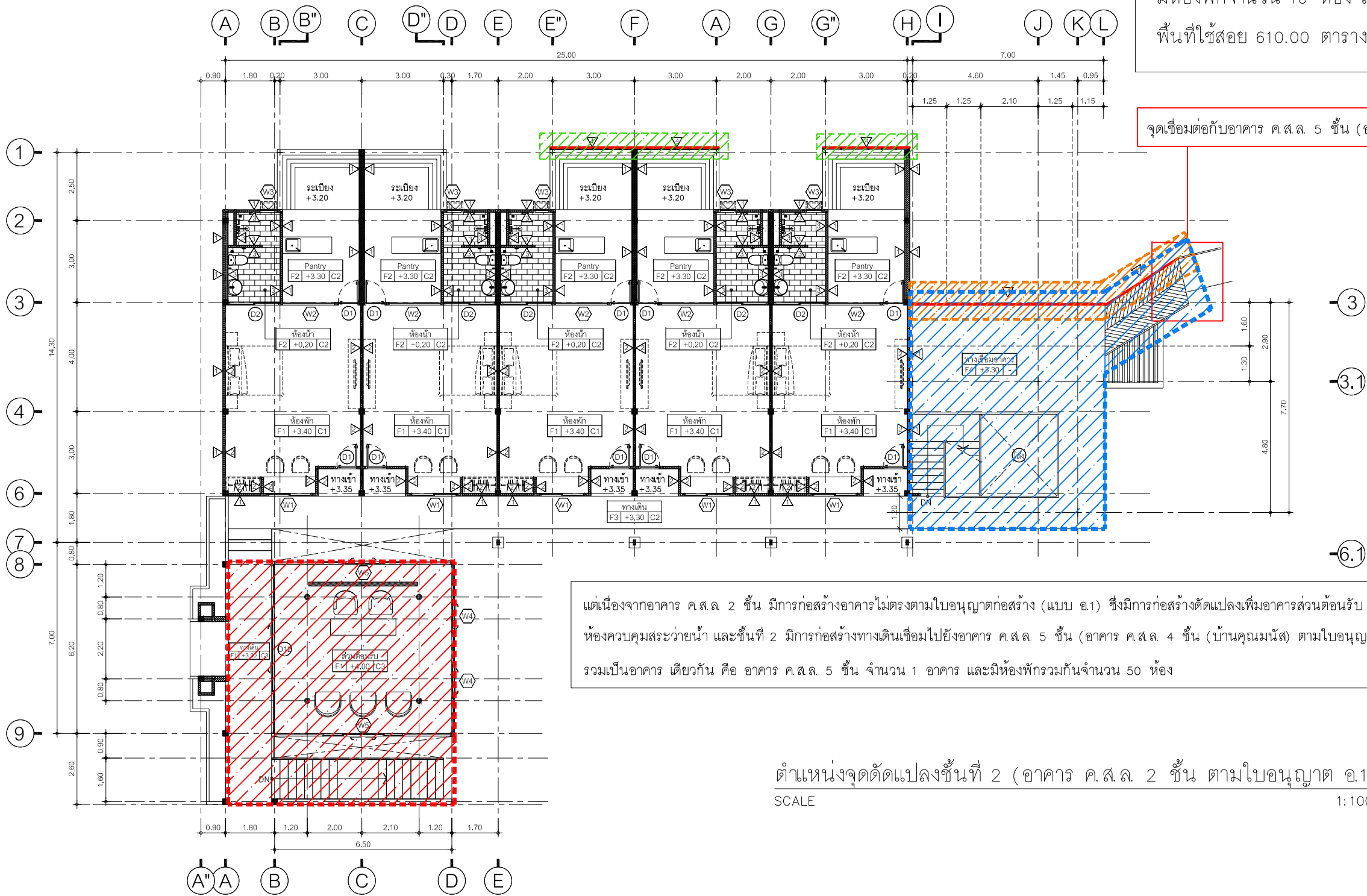


ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)
SCALE 1:100

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 1)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 1)
<div></div> ดัดแปลงโดยการก่อสร้างอาคารส่วนต้อนรับ และชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่โถง	<div></div> ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงห้องพักเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร
<div></div> ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเป็นบันได ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง	<div></div> ดัดแปลงเพิ่มเติมทางลาด
	<div></div> ดัดแปลงเพิ่มเติมห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ

รูปที่ 2-6 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบ อ.1/2551 จำนวน 1 อาคาร
มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัย และมี
พื้นที่ใช้สอย 610.00 ตารางเมตร



จุดเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส))

แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) ซึ่งมีการก่อสร้างดัดแปลงเพิ่มอาคารส่วนต้อนรับ ห้องนั่งส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ
ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ และชั้นที่ 2 มีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้าง
รวมเป็นอาคาร เดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมกันจำนวน 50 ห้อง

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

SCALE 1:100

รูปที่ 2-7 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 2)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 2)
<div><div></div>ดัดแปลงโดยการก่อสร้างชั้นที่ 2 เป็นส่วนต้อนรับ</div>	<div><div></div>ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงห้องพักเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร</div>
<div><div></div>ดัดแปลงโดยการก่อสร้างทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น (ด้านขวา)</div>	<div><div></div>ดัดแปลงเพิ่มเติมระเบียงทางเดินเชื่อมเป็นผนังทึบ สูง 1.80 เมตร</div>

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัสและบ้านคุณนิรมล) มีการก่อสร้างอาคารไม่ตรงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และชั้นที่ 2 มีทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 1)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 1)
<div><div></div>ดัดแปลงที่จอดรถเป็นห้องอาหาร และห้องน้ำพนักงาน</div> <div><div></div>ดัดแปลงที่จอดรถเป็นพื้นที่โถงทางเดิน</div> <div><div></div>เปลี่ยนแปลงตำแหน่งที่จอดรถ</div> <div><div></div>ดัดแปลงที่จอดรถเป็นห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องพนักงาน และห้องน้ำพนักงาน</div> <div><div></div>ดัดแปลงพื้นที่ได้บันไดเป็นห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div>	<div><div></div>ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น</div>

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)
SCALE 1:100

รูปที่ 2-8 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 1 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร

จุดเชื่อมต่อกับอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1)



แต่เนื่องจากอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัสและบ้านคุณนิรมล) มีการก่อสร้างอาคาร
ไม่ตรงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) และชั้นที่ 2 มีทางเดินเชื่อมไปยังอาคาร
ค.ส.ล. 2 ชั้น (ตามใบอนุญาต อ.1) ทำให้อาคารที่ก่อสร้างรวมเป็นอาคารเดียวกัน คือ
อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และมีห้องพักรวมจำนวน 50 ห้อง

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 2)	สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 2)
<div><div></div>ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง</div> <div><div></div>ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง</div>	<div><div></div>ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ</div> <div><div></div>ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น</div>

ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)
SCALE 1:100

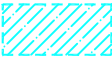



รูปที่ 2-9 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 2 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (ด้านซ้าย) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



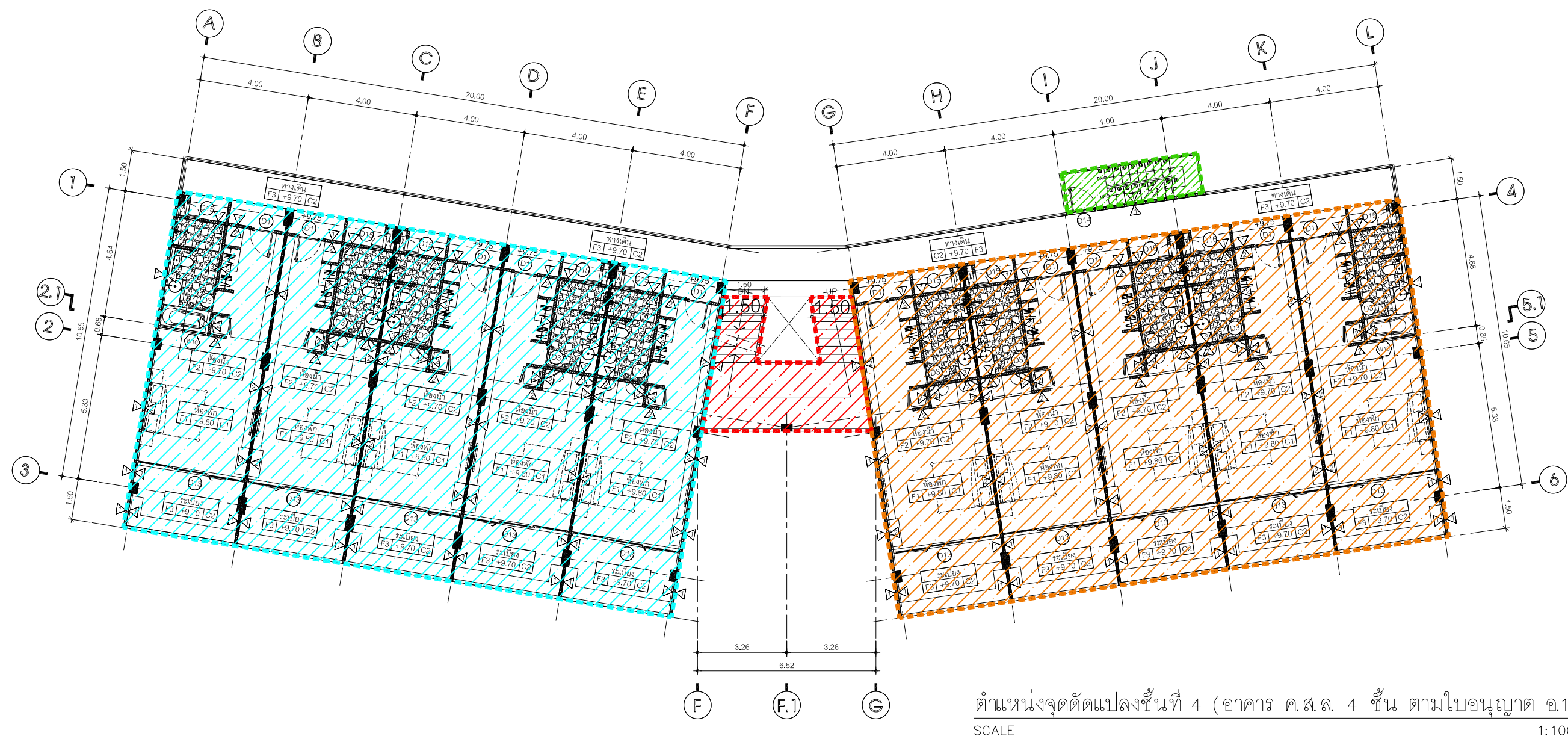
ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 3 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)
SCALE 1:100





สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 3)		สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 3)	
	ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง		ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
	ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง		ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น

รูปที่ 2-10 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 3 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร

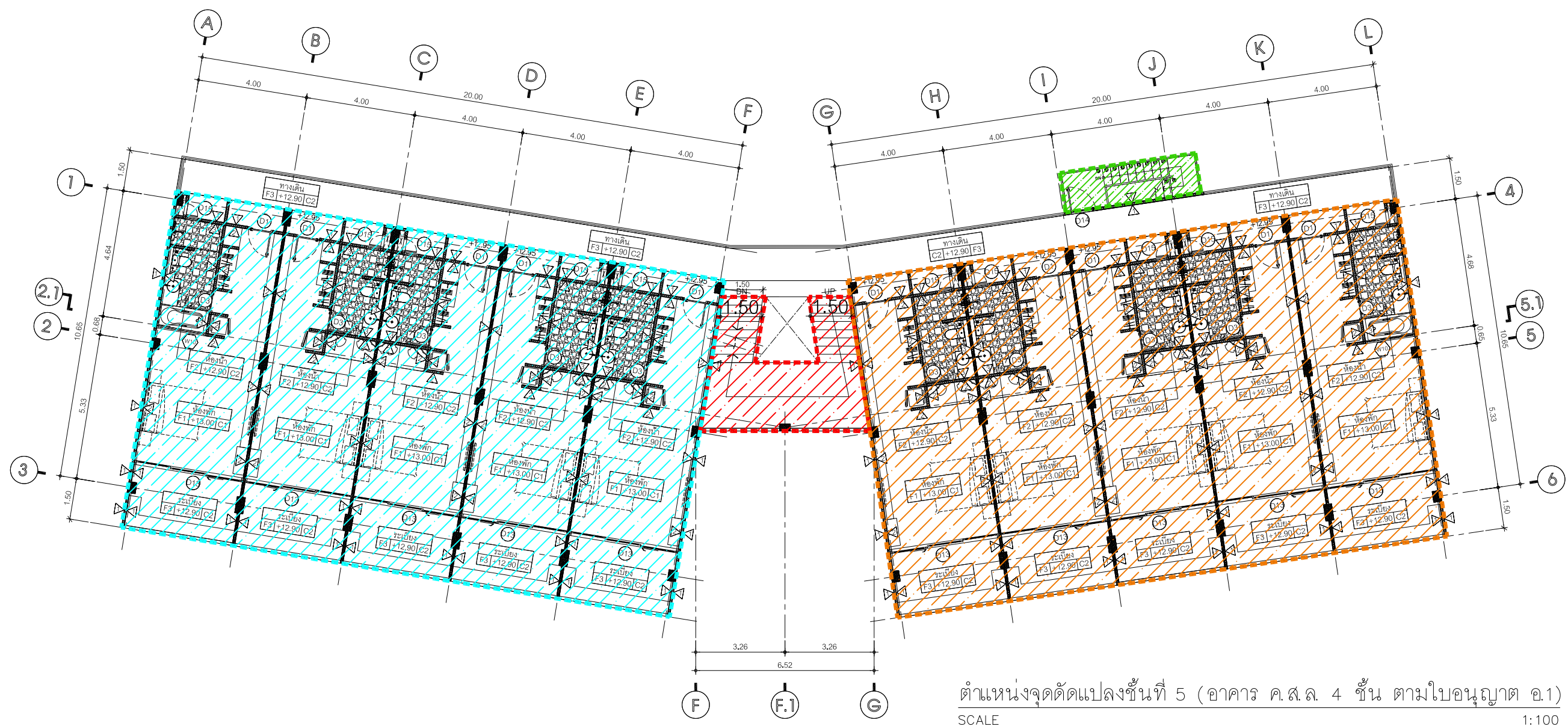


สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 4)		สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 4)	
	ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง		ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
	ดัดแปลงจากห้องพัก 3 ห้อง เป็นห้องพัก 5 ห้อง		ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น





รูปที่ 2-11 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 4 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณมนัส) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,117.00 ตารางเมตร

อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น (บ้านคุณนิรมล) ตามใบ อ.1 เลขที่ [redacted] จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 9 ห้อง
เพื่อใช้เป็นอาคารพักอาศัยรวม และมีพื้นที่ใช้สอย 1,097.00 ตารางเมตร



ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)
SCALE 1:100

สัญลักษณ์จุดดัดแปลงที่ก่อสร้างไม่ตรงตามแบบขออนุญาตก่อสร้าง (ชั้นที่ 5)		สัญลักษณ์จุดที่จะทำการดัดแปลงเพิ่มเติม (ชั้นที่ 5)	
	ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1 ชั้น และเพิ่มห้องพัก 5 ห้อง		ดัดแปลงเพิ่มเติมเป็นบันไดหนีไฟ
	ดัดแปลงโดยการก่อสร้างเพิ่มขึ้น 1 ชั้น และเพิ่มห้องพัก 5 ห้อง		ดัดแปลงเพิ่มเติมบันไดและทางลาดเป็นบันไดทุกชั้น

รูปที่ 2-12 ตำแหน่งจุดดัดแปลงชั้นที่ 5 (อาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น ตามใบอนุญาต อ.1)

2.3 รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ

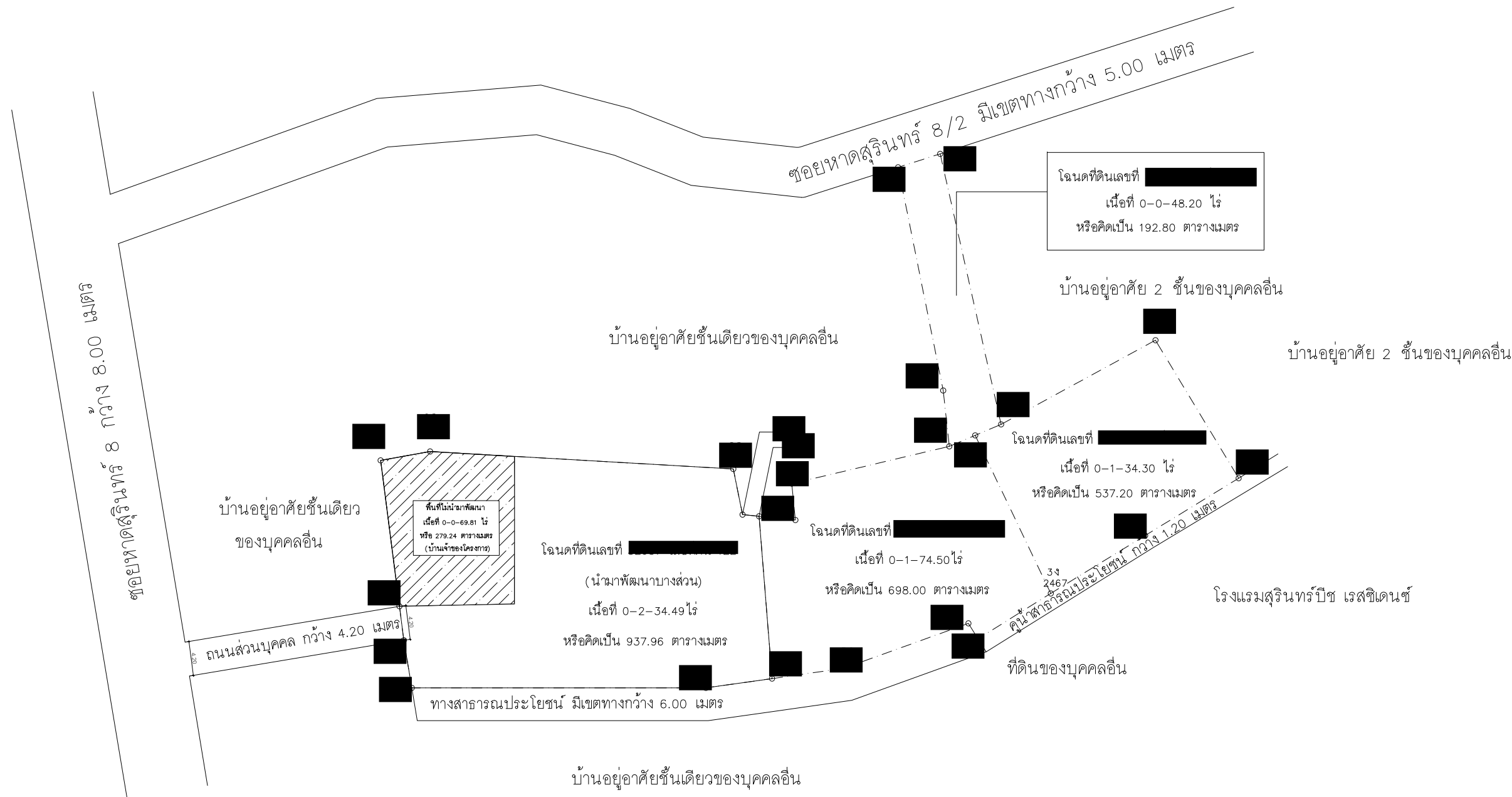
โครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-3-4.30 ไร่ หรือ 1,217.20 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการนำพื้นที่มาพัฒนาบางส่วนเท่ากับ [REDACTED] 37.96 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-0-48.20 ไร่ หรือ 192.80 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร
4. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร

ดังนั้น รวมเนื้อที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 3 ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] ซึ่งได้ทำหนังสือยินยอมให้บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินและอาคารที่ตั้งอยู่ในที่ดินดังกล่าว เพื่อนำมาขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้ (ฝั่งต่อโฉนดที่ดิน ดังแสดงในรูปที่ 2-13 เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ และหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน ดังแสดงในภาคผนวก ข)

ทั้งนี้ โครงการได้เช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง คือ

1. โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 2-3-8.80 ไร่ หรือ 4,435.20 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] ตั้งอยู่ที่ ซอยหาดสุรินทร์ 8/4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อให้บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด ใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท จำกัด (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีจำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน โดยมีอายุสัญญา 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2565 ถึงวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2570 (แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการระยะห่างประมาณ 140 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 2-14 และสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ดังแสดงในภาคผนวก ข)



โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ดังนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] (นำมาพัฒนาบางส่วน) เท่ากับ 0-2-34.49 ไร่ หรือ 937.96 ตารางเมตร
2. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0-0-48.20 ไร่ หรือ 192.80 ตารางเมตร
3. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0-1-34.30 ไร่ หรือ 537.20 ตารางเมตร
4. โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีเนื้อที่ 0-1-74.50 ไร่ หรือ 698.00 ตารางเมตร

ดังนั้น โครงการมีเนื้อที่นำมาพัฒนา (บางส่วน) เท่ากับ 1-1-91.49 ไร่ หรือ 2,365.96 ตารางเมตร

ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ
SCALE 1:400

รูปที่ 2-13 ผังต่อโฉนดที่ดินโครงการ



โครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีรูปแบบอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการบนพื้นที่ 2,365.96 ตารางเมตร แยกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดิน สระว่ายน้ำ ห้องพักผ่อนรวม ถนน ทางเดิน ที่จอดรถจักรยานยนต์ และพื้นที่สีเขียว มีรายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ดังต่อไปนี้ (ดังแสดงในตารางที่ 2-2)

1) อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 3,628.43 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด 1,114.52 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 47.11 ของพื้นที่โครงการ (ดังแสดงในตารางที่ 2-3) มีรายละเอียดดังนี้

- **ชั้นที่ 1** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 5 ห้อง ห้องอาหาร ห้องสำนักงาน ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิงและผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน ห้องช่าง ห้องพนักงาน ห้องเก็บของทั่วไป ห้องไฟฟ้า ห้องสื่อสาร ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องพักผ่อน โรงทางเดิน บันไดหลัก และที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว)
- **ชั้นที่ 2** ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 15 ห้อง ส่วนต้อนรับ โรงทางเดิน ทางเดินเชื่อมอาคาร บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ
- **ชั้นที่ 3-5** ประกอบด้วย ห้องพักชั้นละ 10 ห้อง (รวม 30 ห้อง) โรงทางเดิน บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

2) ถนนภายในโครงการ ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่รวมทั้งหมด 663.98 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 28.06 ของพื้นที่โครงการ

3) พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร 587.46 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 24.83 ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปการใช้ประโยชน์พื้นที่ดินภายในโครงการ

ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน	พื้นที่ (ตารางเมตร)	สัดส่วน (ร้อยละ)
1. อาคารปกคลุมดิน	1,114.52	47.11
2. ถนนภายในโครงการ ทางเดิน สระว่ายน้ำ และที่จอดรถจักรยานยนต์	663.98	28.06
3. พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร	587.46	24.83
รวมทั้งหมด	2,365.96	100.00

ตารางที่ 2-3 สรุปพื้นที่อาคารภายในโครงการ

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
1	ห้องพักขนาด 55.96 ตารางเมตร	5	279.80
	ห้องอาหาร	-	67.23
	ห้องสำนักงาน	-	26.80
	ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ชาย)	-	8.06
	ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (หญิง)	-	7.73
	ห้องน้ำผู้พิการ	-	5.33
	ห้องน้ำพนักงาน	-	8.73
	ห้องช่าง	-	19.68
	ห้องพนักงาน	-	39.73
	ห้องเก็บของทั่วไป	-	31.71
	ห้องไฟฟ้า	-	4.32
	ห้องสื่อสาร	-	0.71
	ห้องควบคุมสระว่ายน้ำ	-	16.75
	ห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	4.72
	ห้องพักมูลฝอย	-	3.70
	โถงทางเดิน	-	268.86
	บันไดหลัก	-	44.55
	ที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว)	-	123.74
	รวมพื้นที่อาคารชั้นที่ 1	-	962.15
2	ห้องพักขนาด 47.18 ตารางเมตร	6	283.08
	ห้องพักขนาด 48.37 ตารางเมตร	4	193.48
	ห้องพักขนาด 55.60 ตารางเมตร	5	278.00
	ส่วนต้อนรับ	-	40.40
	โถงทางเดิน	-	102.14
	ทางเดินเชื่อมอาคาร	-	47.04
	บันไดหลัก	-	29.97
	บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร)	-	6.86
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 2	15	980.97

ชั้นที่	รายละเอียดการใช้พื้นที่	จำนวน (ห้องพัก)	พื้นที่อาคาร (ตารางเมตร)
3-5	ห้องพักขนาด 47.18 ตารางเมตร	6	283.08
	ห้องพักขนาด 48.37 ตารางเมตร	4	193.48
	โถงทางเดิน	-	56.38
	บันไดหลัก	-	21.97
	บันไดหนีไฟ (ภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร)	-	6.86
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3	10	561.77
	รวมพื้นที่อาคาร ชั้นที่ 3-5	30	1,685.31
รวมพื้นที่อาคารของโครงการ			3,628.43

สัดส่วนการใช้พื้นที่ของโครงการ

โครงการโรงแรมสุรินตรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 3 และ บริเวณที่ 8** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565) (ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในรูปที่ 2-15) ซึ่งมีหลักเกณฑ์สำหรับการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ดังนี้

บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

บริเวณที่ 8 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

จากตารางที่ 2-2 และตารางที่ 2-3 เมื่อนำการใช้ประโยชน์พื้นที่และพื้นที่อาคารต่างๆ มาคำนวณ OSR, BCR และ FAR จะได้ดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขออนุญาต (FAR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารรวม	=	3,628.43	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,365.96	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	3,628.43 / 2,365.96	
	=	1.53 : 1	

2) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ (BCR) มีรายละเอียดดังนี้

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	1,114.52	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,365.96	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	1,114.52 / 2,365.96	
	=	0.4711 หรือคิดเป็นร้อยละ 47.11	

3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ (OSR) มีรายละเอียดดังนี้







พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	1,251.44	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการที่ใช้ขออนุญาต	=	2,365.96	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินของโครงการ			
	=	1,251.44 / 2,365.96	
	=	0.5289 หรือคิดเป็นร้อยละ 52.89	

4) อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย

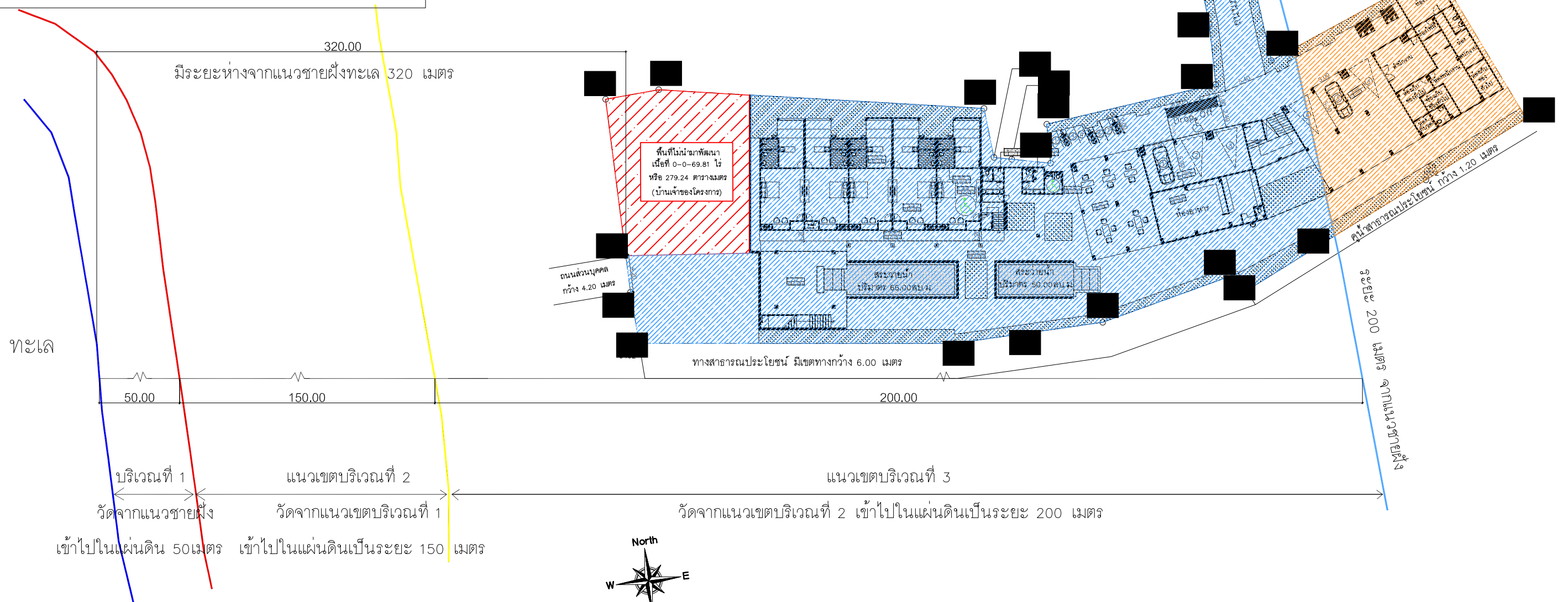
พื้นที่สีเขียว	=	587.46	ตารางเมตร
ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	=	105	คน
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย			
	=	587.46 / 105	
	=	5.59	ตารางเมตรต่อคน

จะเห็นได้ว่า โครงการโรงแรมสุรินตราบูติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 15.95 เมตร (รูปแบบหลังคาของอาคารเป็นทรงจั่ว) และมีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.89 ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งสอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (พ.ศ. 2565)

สัญลักษณ์

-  พื้นที่บริเวณที่ 3
-  พื้นที่บริเวณที่ 8
-  ระยะแนวชายฝั่ง
-  ระยะ 50 เมตร จากแนวชายฝั่ง
-  ระยะ 150 เมตร จากแนวชายฝั่ง
-  ระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่ง

ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560



รูปที่ 2-15 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2.4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร

สำหรับระยะถอยร่นของแนวอาคารถึงแนวเขตที่ดินของโครงการแต่ละด้าน มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	มีระยะถอยร่นจากแนวผนังห้องข้างที่มีความสูงเท่ากับ 4.08 เมตร (ผนังทึบ) ห่างจากเขตที่ดิน 0.21-0.44 เมตร ซึ่งถือว่าการก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินโครงการ (ทั้งนี้ โครงการมีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง ดังแสดงในภาคผนวก ค)
ทิศใต้	มีระยะถอยร่นจากแนวผนังโรงจอดรถรับชั้นที่ 2 (ผนังเปิด) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.05 เมตร และมีระยะห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 7.05 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 6.00 เมตร)
ทิศตะวันออก	มีระยะถอยร่นจากแนวผนังห้องเก็บของ ห้องช่าง และห้องพนักงานชั้นที่ 1 (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 0.50 เมตร
ทิศตะวันตก	มีระยะถอยร่นจากแนวผนังห้องพักชั้นที่ 1 (ผนังทึบ) ห่างจากแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด (พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา (บ้านเจ้าของโครงการ)) 1.00 เมตร

สำหรับกฎหมายที่เกี่ยวข้องระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 41 กำหนดให้อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตความกว้าง 6.00 เมตร)

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด (ทั้งนี้ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีความกว้างเขตทาง 6.00 เมตร)

สำหรับอาคารของโครงการจากแนวผนังโรงจอดรถรับชั้นที่ 2 มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับทางสาธารณประโยชน์น้อยที่สุด คือ มีระยะห่าง 4.05 เมตร ดังนั้น อาคารโครงการจะต้องมีความสูงได้ไม่เกิน $(6.00 + 4.05) \times 2 = 20.10$ เมตร โดยความสูงของอาคาร ณ จุดที่ใกล้กับทางสาธารณประโยชน์มากที่สุดเท่ากับ 7.20 เมตร

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน (1) กำหนดให้อาคารที่สูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) กำหนดให้อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร (อาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีระดับความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 15.95 เมตร) ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร สำหรับผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร และต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดิน

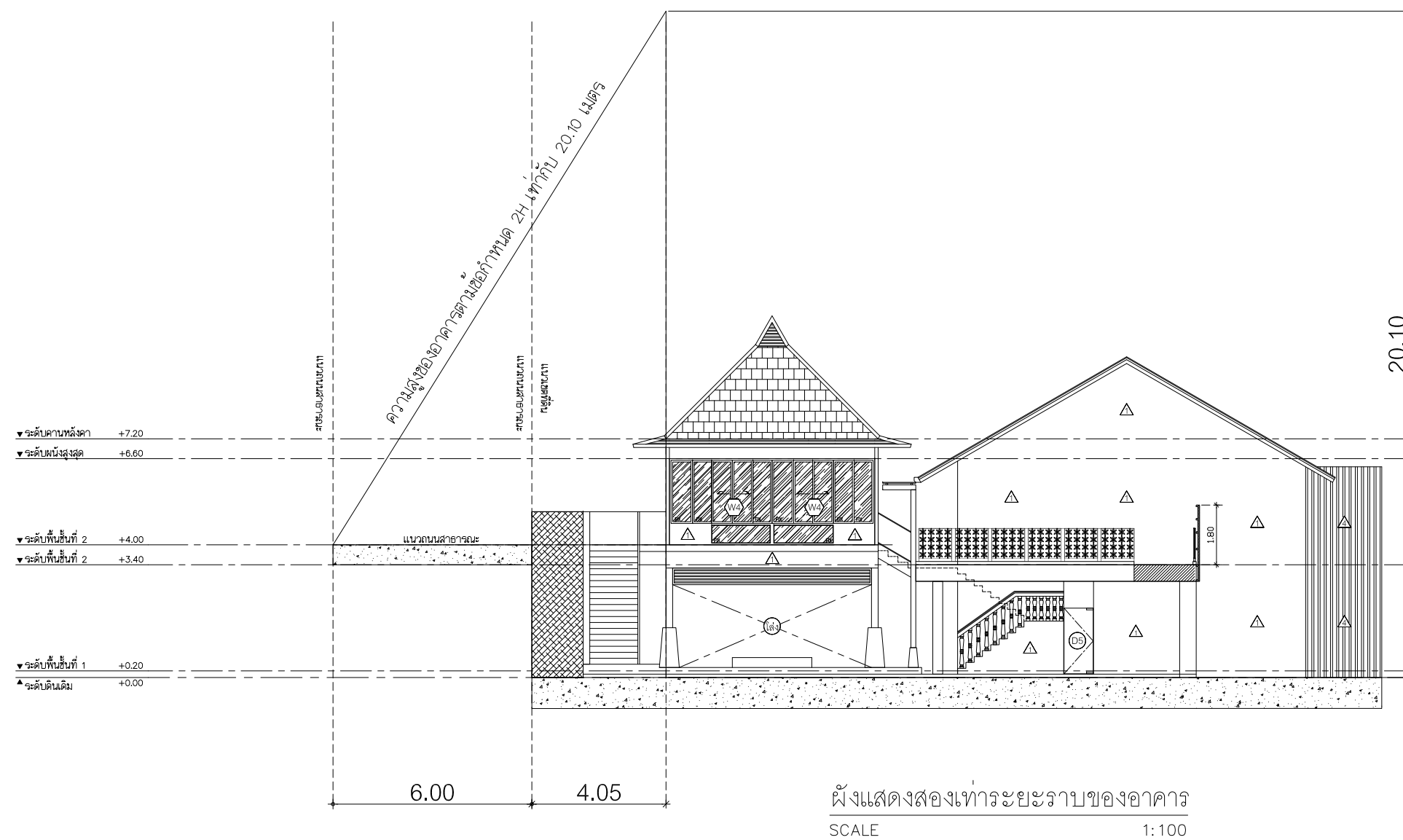
ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย (ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-16)

2.5 สภาพความลาดชันของพื้นที่

โครงการโรงแรมสุรินตราบูติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะภูมิประเทศตามสภาพพื้นที่ในปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ไม่มีความลาดชันภายในโครงการแต่อย่างใด (ดังแสดงในรูปที่ 2-2)

2.6 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

โครงการโรงแรมสุรินตราบูติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีห้องพักจำนวน 50 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 100 คน (คิดจากจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้อง และคิดผู้อยู่อาศัยในกรณีโครงการพัฒนาเต็มที) นอกจากนี้โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานของโรงแรม แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรวม 5 คน ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งสิ้น 105 คน



รูปที่ 2-16 ผังแสดงสองเท่าระยะราบของอาคาร

2.7 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

2.7.1 การใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ โครงการมีการใช้น้ำเท่ากับ 43.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรายละเอียดของปริมาณน้ำใช้ในส่วนต่างๆของโครงการ **ดังแสดงในตารางที่ 2-4**

- **ห้องพัก** จำนวน 50 ห้อง แบ่งเป็น คิอัตรการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ (2 ห้อง) เท่ากับ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 2 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และคิอัตรการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ (48 ห้อง) เท่ากับ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 48 ห้อง มีปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 36.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 38.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องพักมูลฝอยรวม** จำนวน 4 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.50 ตารางเมตร) คิดเป็นขนาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมเท่ากับ 3.70 ตารางเมตร คิอัตรการใช้น้ำ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำพนักงาน** คิอัตรการใช้น้ำ 50 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนพนักงาน 5 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำส่วนต้อนรับ** คิอัตรการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 100 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องน้ำส่วนต้อนรับ (สำหรับผู้พิการ/คนชรา)** คิอัตรการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 2 คน (สำหรับผู้พิการ/คนชรา) ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **ห้องอาหาร** คิอัตรการใช้น้ำ 30 ลิตร/คน/วัน มีจำนวนผู้ให้บริการ 100 คน ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- **สระว่ายน้ำ** คิอัตรการใช้น้ำ 4.65 ลิตร/ตารางเมตร/วัน มีพื้นที่ 96.66 ตารางเมตร ดังนั้น รวมปริมาณการใช้น้ำเท่ากับ 0.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตารางที่ 2-4 ปริมาณน้ำใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย	อัตราการใช้	ปริมาณการใช้น้ำ	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพัก จำนวน 50 ห้อง	2 คน/ห้อง	1,000 ลิตร/ห้อง/วัน (มีอ่างอาบน้ำ)	(1,000×2)/1,000	2.00
		750 ลิตร/ห้อง/วัน (ไม่มีอ่างอาบน้ำ)	(750×48)/1,000	36.00
การล้างห้องพักมูลฝอย	3.70 ตารางเมตร	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(3.70×1.50)/1,000	0.006
ห้องน้ำพนักงาน	5 คน	50 ลิตร/คน/วัน	(50×5)/1,000	0.25
ห้องน้ำส่วนต้อนรับ	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(20×100)/1,000	2.00
ห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา	2 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(2×100)/1,000	0.04
ห้องอาหาร	100 คน	30 ลิตร/คน/วัน	(30×100)/1,000	3.00
สระว่ายน้ำ	96.66 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(4.65×96.66)/1,000	0.45
รวมปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				43.75

ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำรวมของโครงการเท่ากับ 43.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด 4.10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ที่มา: แนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านที่พักอาศัยบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

แหล่งน้ำใช้ ภายในโครงการมีน้ำบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ตามใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-51062-0239 ดังนั้น เจ้าของโครงการจึงเลือกใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบริษัทเอกชนเป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง (ใบอนุญาตเจาะน้ำบาดาล ใบเสร็จรับเงินค่าใช้น้ำบาดาล และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบาดาล ดังแสดงในภาคผนวก ค)

การเก็บกักและจ่ายน้ำ น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชนจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนถูกสูบโดยเครื่องสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน (ผังระบบน้ำใช้ ดังแสดงในรูปที่ 2-17, ผังขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-18 และรายการคำนวณระบบน้ำใช้ ดังแสดงในภาคผนวก ง)

การปรับปรุงคุณภาพน้ำ น้ำบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากบริษัทเอกชน จะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำที่ประกอบด้วยขั้นตอนสำคัญ 4 ขั้นตอน คือ การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ การตกตะกอน การกรอง การกำจัดสีและกลิ่น ก่อนแจกจ่ายไปยังผู้ใช้บริการในอาคาร ทั้งนี้ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

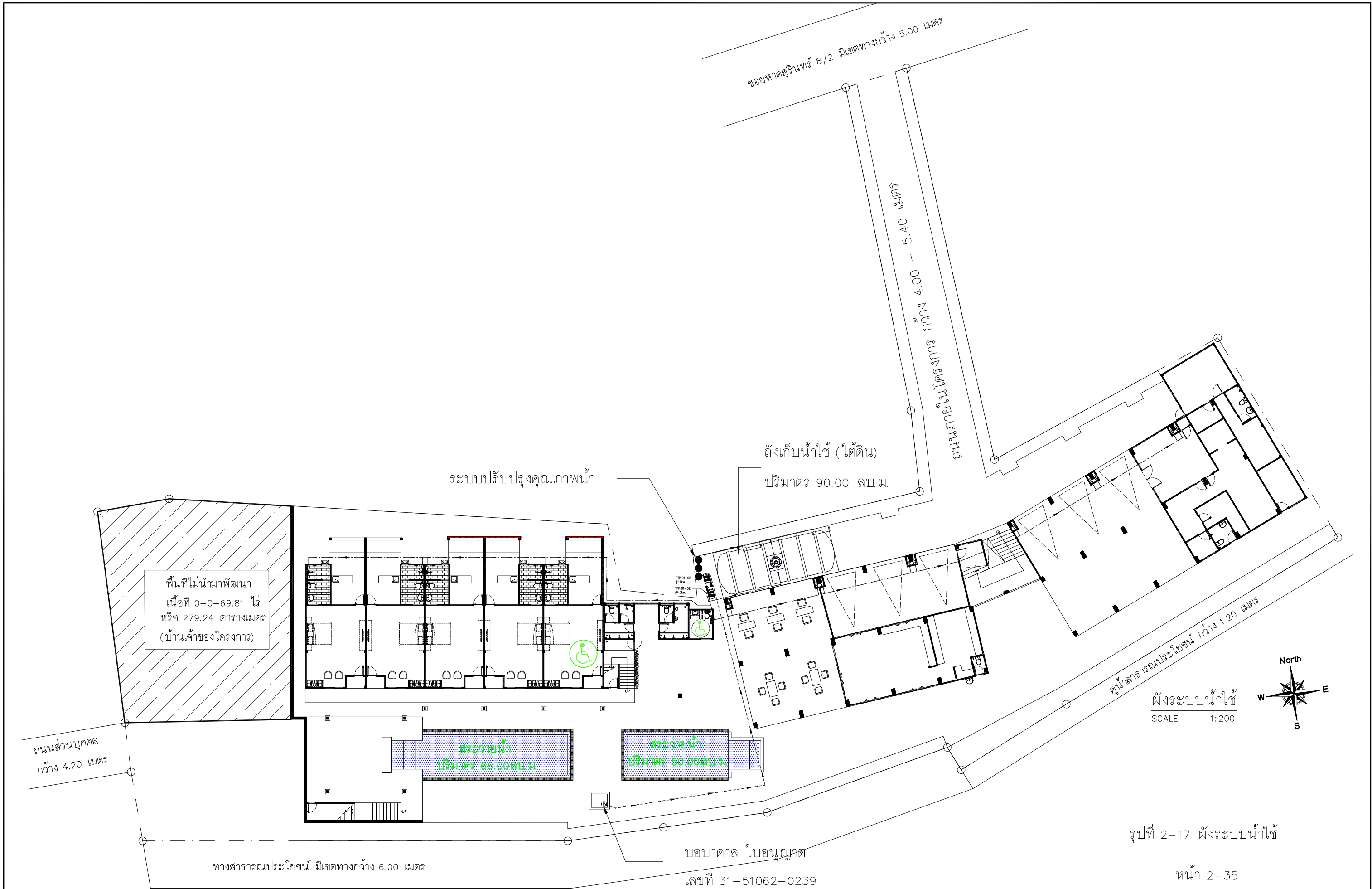
- การปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ น้ำบ่อบาดาล และน้ำซื้อจากบ่อบาดาลทุกน้ำเอกชนจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำผ่านการเติมคลอรีนเพื่อฆ่าเชื้อโรคที่อาจจะปนมากับน้ำ หลังจากนั้นจะเติมสารส้ม ปูนขาว ซึ่งสารส้มช่วยให้การตกตะกอนได้ดียิ่งขึ้น สำหรับปูนขาวช่วยยับยั้งการเจริญเติบโตของตะไคร่น้ำหรือสาหร่าย และปรับสภาพความเป็นกรดเป็นด่างของน้ำ (ปริมาณการเติมขึ้นกับผลการตรวจคุณภาพน้ำดิบ) (ที่มา: เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2536)
- การเติมอากาศ (Aerated Tank) การกำจัดเหล็กออกจากน้ำจะอาศัยคุณสมบัติของเหล็กโดยการเปลี่ยนรูปจากเหล็กที่มีคุณสมบัติในการละลายน้ำ ไปเป็นเหล็กที่ไม่ละลายน้ำ เกิดเป็นของแข็งแขวนลอยอยู่ในน้ำแล้วสามารถกำจัดโดยการตกตะกอน ซึ่งต้องใช้ปฏิกิริยาออกซิเดชันที่นิยมใช้คือออกซิเจนที่มีอยู่ในอากาศ การเกิดปฏิกิริยาระหว่างเหล็กกับออกซิเจนในอากาศทำได้โดยวิธีการเพิ่มโอกาสในการสัมผัสกันระหว่างอากาศกับน้ำบาดาล เช่น การโปรยน้ำให้ไหลลงมาเป็นชั้นๆ แบบน้ำตกในถาดโปรยกรอง
- การตกตะกอน ปล่อยน้ำที่ผสมสารส้ม คลอรีนและปูนขาวที่ผ่านการเติมอากาศแล้วทำให้เกิดการหมุนเวียนเพื่อให้กากกับสารเคมีรวมตัวกันจะช่วยให้การจับตัวของตะกอนได้ดียิ่งขึ้น และจะนำน้ำเหล่านี้เข้าสู่ถังตกตะกอนที่มีขนาดใหญ่ เพื่อทำให้เกิดน้ำนิ่ง ตะกอนที่มีขนาดใหญ่ น้ำหนักมาก จะตกลงสู่ก้นถังและถูกดูดทิ้ง ส่วนน้ำใสด้านบนจะไหลเข้าสู่ขั้นตอนต่อไป
- การกรอง ใช้ทรายหยาบและทรายละเอียดเพื่อการกรองตะกอนที่มีขนาดเล็กมากในน้ำ และให้มีความใสมากขึ้น น้ำที่ผ่านการกรองจะมีความใสมากแต่อาจมีความขุ่นหลงเหลืออยู่ประมาณ 0.20 - 2.00 หน่วยความขุ่น และจะมีการล้างทำความสะอาดทรายกรองอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การกรองเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

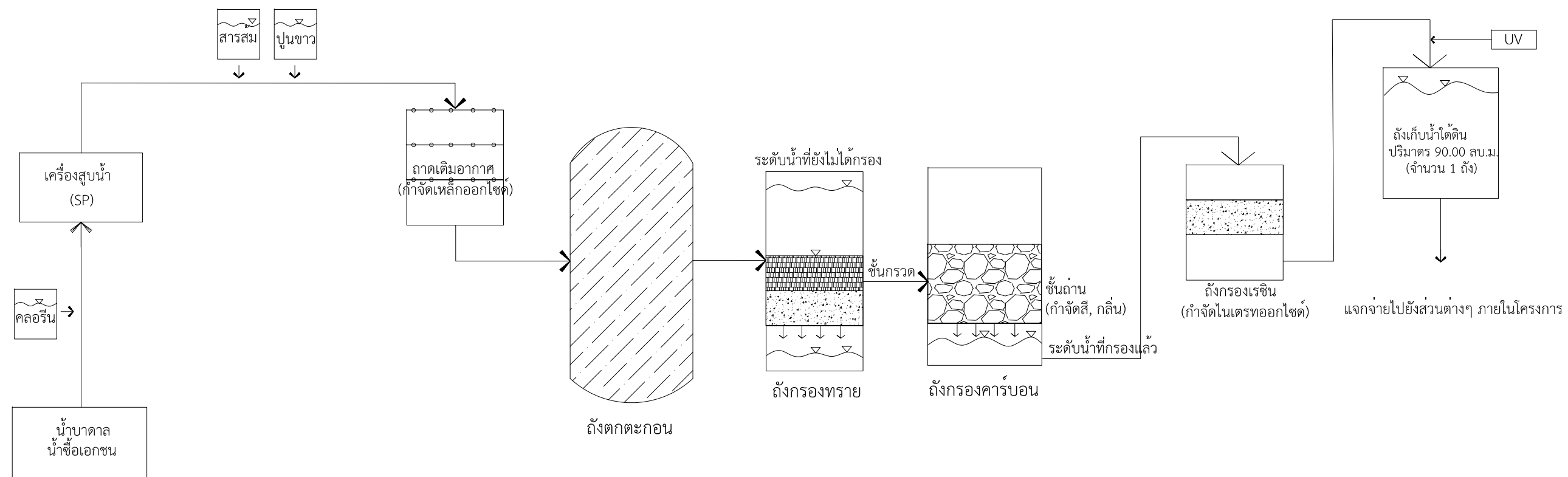
- การกำจัดสีและกลิ่น น้ำที่ผ่านการกรองทรายแล้วจะมีความใส แต่อาจมีสีหรือกลิ่นปะปนอยู่ จึงต้องกำจัดสีและกลิ่นโดยการกรองด้วยคาร์บอน
- ถังกรองเรซิน เรซินนี้จะมีประสิทธิภาพและความจุหรือความสามารถในการจับอออนต่างๆ ซึ่งลักษณะของไนเตรทมีประจุลบ และเรซินมีประจุบวก ใช้วิธีการโดยใช้เรซินที่มีประจุบวกไปจับกับไนเตรทที่มีประจุลบเอาไว้ ทำให้น้ำที่มีค่าเป็นกลางผ่านออกไป และนำไปใช้ได้
- น้ำที่ผ่านการกรองเรซินจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคในน้ำด้วยแสงอุลตราไวโอเลต หรือ แสงยูวี (UV) โดยน้ำเมื่อไหลผ่านหลอดไฟที่มีลำแสงอุลตราไวโอเลตซึ่งเป็นหลอดแก้วใสที่ทำด้วยควอทซ์ หรือ High Silica Glass มีลักษณะคล้ายหลอดฟลูออเรสเซนต์สามารถผลิตลำแสงที่มีช่วงคลื่นประมาณ 2537 Å (2537Angstrom) และอุณหภูมิทำงานของหลอดแสงยูวีควรสูงประมาณ 105 °F ที่ทำลายจุลินทรีย์ได้ ลำแสงขนาดความเข้มที่พอเหมาะจะตกกระทบบนจุลินทรีย์โดยตรงในช่วงเวลาสัมผัสที่เหมาะสม ลำแสงนี้จะทำให้เกิดกระบวนการเปลี่ยนแปลงทางเคมีในเซลล์ และทำให้จุลินทรีย์ตายในที่สุด หลังจากนั้นน้ำจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อนำไปใช้ภายในส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป

ทั้งนี้ หลอดยูวีมีอายุการใช้งานซึ่งจะถูกระบุมาในคู่มือวิธีการใช้ โดยก่อนการใช้งานต้องมีการจดบันทึกชั่วโมงการทำงานเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานและระยะเวลาการใช้งานต่อหลอด จะต้องมีการเปลี่ยนหลอดไฟหลังหมดอายุการใช้งานโดยปกติแล้วมีอายุหนึ่งปี พร้อมทั้งก่อนการเริ่มใช้หลอดยูวีต้องมีการทำความสะอาดด้วยวิธีที่เหมาะสม สำหรับคุณสมบัติที่ดีของเครื่องฆ่าเชื้อโรคในน้ำด้วยแสงยูวี ได้แก่

- แสงยูวีควรมีความยาวคลื่น 2537 Å
- ตัวหลอดไฟยูวีควรสร้างขึ้นจาก Quartz หรือแก้วที่มีซิลิกาสูงทั้งนี้เพื่อให้มีการดูดกลืนแสงยูวีเกิดขึ้นน้อยที่สุดนอกจากนี้อุณหภูมิทำงานของหลอดแสงยูวีควรสูงประมาณ 105 °F
- ก่อนใช้เครื่องยูวี ต้องอุ่นเครื่องประมาณ 2 นาที ดังนั้นจึงต้องมีอุปกรณ์หน่วยเวลาไม่ให้น้ำไหลเข้าเครื่องในระหว่างเวลาอุ่นเครื่อง ทั้งนี้เพื่อไม่ให้เกิดผลผลิตน้ำที่ยังไม่ได้ฆ่าเชื้อผ่านออกจากเครื่องยูวีในระหว่างที่เครื่องยังไม่ทำงาน
- ต้องมีอุปกรณ์ทำความสะอาดผิวนอก (ด้านที่สัมผัสกับน้ำ) ของหลอดยูวี จนทำให้การฆ่าเชื้อโรคไม่เกิดผล
- ต้องมีอุปกรณ์ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่ผ่านเข้าเครื่องมิให้สูงเกินกว่าอัตราที่เหมาะสม
- ต้องมีมาตรบอกความเข้มของแสงยูวี วัดที่จุดไกลที่สุดในห้องฆ่าเชื้อ
- ควรมีระบบสัญญาณเตือนให้รู้ถึงความผิดปกติของเครื่องฆ่าเชื้อ
- วัสดุที่ใช้สร้างเครื่องยูวีต้องไม่ทำให้น้ำเป็นพิษทั้งทางตรง และทางอ้อม
- เครื่องยูวีต้องไม่ทำให้ผู้ใช้ได้รับอันตราย เนื่องจากสัมผัสกับแสงยูวีมากเกินไป หรือ เนื่องจากไฟฟ้าช็อต หรืออื่นๆ

สระว่ายน้ำ ของโครงการจะมีการว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแลระบบสระว่ายน้ำ โดยน้ำที่เติมในสระว่ายน้ำเป็นน้ำใช้ของบริษัทเอกชนดังกล่าว ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียนพร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการ ต้องมีการทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการต้องดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 (ดังแสดงในภาคผนวก ข) ซึ่งทำให้สระว่ายน้ำในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข





ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ
SCALE 1: 200

รูปที่ 2-18 ผังระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

2.7.2 การบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสีย ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการเท่ากับ 43.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) ดังแสดงในตารางที่ 2-5

ตารางที่ 2-5 ปริมาณน้ำเสียของโครงการโรงแรมสุรินตรา บุติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

กิจกรรม	จำนวนผู้พักอาศัย	อัตราการใช้	ปริมาณการใช้	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ห้องพัก จำนวน 50 ห้อง	2 คน/ห้อง	1,000 ลิตร/ห้อง/วัน (มีอ่างอาบน้ำ)	(1,000×2)/1,000	2.00
		750 ลิตร/ห้อง/วัน (ไม่มีอ่างอาบน้ำ)	(750×48)/1,000	36.00
การล้างห้องพักมูลฝอย	3.70 ตารางเมตร	1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(3.70×1.50)/1,000	0.006
ห้องน้ำพนักงาน	5 คน	50 ลิตร/คน/วัน	(50×5)/1,000	0.25
ห้องน้ำส่วนต้อนรับ	100 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(20×100)/1,000	2.00
ห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา	2 คน	20 ลิตร/คน/วัน	(2×100)/1,000	0.04
ห้องอาหาร	100 คน	30 ลิตร/คน/วัน	(30×100)/1,000	3.00
สระว่ายน้ำ	96.66 ตร.ม.	4.65 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	(4.65×96.66)/1,000	0.45
รวมปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ				43.75
รวมปริมาณน้ำเสียของโครงการ (คิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่รวมน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ)				43.30

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 จุด แบ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นจำนวน 6 จุด และระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

จุดบำบัดที่ 1 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{๑๐๕} เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 1 ห้อง (รวมเป็น 2 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้สำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 2 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{๑๐๕} เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้สำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ

จุดบำบัดที่ 3 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 1-2 ชั้นละ 2 ห้อง (รวมเป็น 4 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน) สำหรับน้ำเสียจากห้องครัวติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 1 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากห้องครัวจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ

จุดบำบัดที่ 4 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) น้ำเสียจากห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา มีปริมาณน้ำเสีย 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากห้องอาหาร มีปริมาณน้ำเสีย 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 20.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำเสียจากส่วนห้องอาหารติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจากส่วนห้องอาหารจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ

จุดบำบัดที่ 5 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องพักชั้นที่ 2-5 ชั้นละ 5 ห้อง (รวมเป็น 20 ห้อง) มีปริมาณน้ำเสีย 15.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากอัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักที่ไม่มีอ่างอาบน้ำ 750 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 19 ห้อง และห้องพักที่มีอ่างอาบน้ำ 1,000 ลิตร/ห้อง/วัน จำนวน 1 ห้อง) และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม 0.006 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 15.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน และติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 6.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีระยะเวลาการกักเก็บน้ำเสีย จำนวน 3 ชั่วโมง ดังนั้น น้ำเสียจะผ่านถังดักไขมันสำเร็จรูป ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ

จุดบำบัดที่ 6 ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยัดเกาะ โดยระบบบำบัดน้ำเสียถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 3.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_๕ 260 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 60 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำพนักงาน มีปริมาณน้ำเสีย 0.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

จุดบำบัดที่ 7 ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นมาแล้วทั้ง 6 จุด

ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นทั้งหมดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้เท่ากับ 80.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_{เข้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร พร้อมติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อความสะดวกในการจัดการและตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด

สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 17.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.80 ตารางเมตร ลึก 2.50 เมตร) จากนั้นน้ำทิ้งจะเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี (ผังระบบบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในรูปที่ 2-19, หนังสือรับรองการปล่อยน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ ดังแสดงในภาคผนวก ค และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แบบแปลนและภาพตัดขวางของถังบำบัดน้ำเสีย ดังแสดงในภาคผนวก ง)

สัญลักษณ์	
	ถังบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) ปริมาตร 3.00 ลบ.ม./วัน
	ถังบำบัดน้ำเสีย (ขั้นต้น) ปริมาตร 25.00 ลบ.ม./วัน
	ถังดักไขมัน ปริมาตร 1.20 ลบ.ม./วัน
	ถังดักไขมัน ปริมาตร 6.00 ลบ.ม./วัน
	ถังบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาตร 80.00 ลบ.ม./วัน
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (ก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด)
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง
	ท่อระบายน้ำเสีย

ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 – 5.40 เมตร

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)

ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร

สระวางน้ำ
ปริมาตร 66.00ลบ.ม

สระวางน้ำ
ปริมาตร 50.00ลบ.ม

ถังดักไขมัน
ปริมาตร 6.00 ลบ.ม./วัน

ถังดักไขมัน
ปริมาตร 6.00 ลบ.ม./วัน

จุดบำบัดที่ 5
ถังบำบัดน้ำเสีย
ปริมาตร 25.00 ลบ.ม./วัน

จุดบำบัดที่ 6
ถังบำบัดน้ำเสีย
ปริมาตร 3.00 ลบ.ม./วัน

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(ก่อนเข้าระบบบำบัด)

จุดบำบัดที่ 4
ถังบำบัดน้ำเสีย
ปริมาตร 25.00 ลบ.ม./วัน

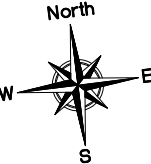
จุดบำบัดที่ 7
ถังบำบัดน้ำเสียรวม
ปริมาตร 80.00 ลบ.ม./วัน
(ขนาด 30.00 ลบ.ม ลึก 2.70 ม)

บ่อเก็บน้ำทิ้ง
ปริมาตร 17.00 ลบ.ม
(ขนาด 6.80 ตร.ม ลึก 2.50 ม)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
(หลังผ่านระบบบำบัด)

ตะแกรงดักมูลฝอย

ผังระบบบำบัดน้ำเสีย
SCALE 1: 200



รูปที่ 2-19 ผังระบบบำบัดน้ำเสีย

2.7.3 ระบบระบายน้ำ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นต้น หลังจากผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว น้ำเสียแต่ละจุดบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จากนั้นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (หลังผ่านระบบบำบัด) และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอย และระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป โดยมีรายละเอียดระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสียจากอ่างล้างหน้า ในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียพื้นที่ซักล้าง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ของอาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวตั้ง ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากจากส้วม ลงสู่ท่อระบายน้ำโสโครกในแนวนอน แล้วจึงไหลลงสู่บ่อพักน้ำ และไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ภายในท่อระบายน้ำเพื่อดักกลิ่น (Trap Seal) จากเครื่องสุขภัณฑ์เอาไว้

การระบายน้ำฝน

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำ ค.ส.ล. ความลาดชัน 1 : 200 ขนาด 0.30 x 0.40 เมตร เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตรเท่ากับ 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 20.00 ตารางเมตร ลึก 3.00 เมตร) ผ่านบ่อพักน้ำสำเร็จรูปก่อนปล่อยออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

สำหรับการประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าอัตราการไหลนองสูงสุดของน้ำฝนที่เกิดขึ้น 3 ชั่วโมง ก่อนมีการพัฒนาโครงการคิดเป็นอัตรา 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการไหลของน้ำหลังพัฒนาโครงการมีค่าเท่ากับ 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น หลังจากมีการพัฒนาโครงการเมื่อมีฝนตก 3 ชั่วโมง จะทำให้มีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินเกิดขึ้น 45.16 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้ทั้งหมด (บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการปริมาตร 60.00 ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 95 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ

สำหรับความสามารถในการรองรับน้ำของคูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) มีลักษณะเป็นรางระบายน้ำกว้าง 1.20 เมตร ทั้งนี้ รางระบายน้ำดังกล่าวสามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 3.3115 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากโครงการ 0.0277 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้โดยสะดวก (ผังระบบระบายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 2-20, หนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับคูน้ำสาธารณะประโยชน์ ดังแสดงในภาคผนวก ค, รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ และรายการคำนวณการประเมินประสิทธิภาพคูน้ำสาธารณะประโยชน์ ดังแสดงในภาคผนวก ง)

สัญลักษณ์

บ่อน้ำฝน ปริมาตร 60.00 ลบ.ม.
(ขนาด 20.00 ตร.ม. ลึก 3.00 ม.)

วางระบายน้ำฝน ขนาด 0.30x0.40 ม.

ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร

5.40 เมตร

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 – 5.40 เมตร

บ่อน้ำฝน ปริมาตร 60.00 ลบ.ม.
(ขนาด 20.00 ตร.ม. ลึก 3.00 ม.)

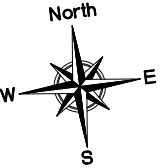
วางระบายน้ำฝน
ขนาด 0.30x0.40 ม.

พื้นที่ไม่มาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)

ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร

วางระบายน้ำฝน
ขนาด 0.30x0.40 ม.

ผังระบบระบายน้ำฝน
SCALE 1: 200



รูปที่ 2-20 ผังระบบระบายน้ำฝน

ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร

2.7.4 การกำจัดมูลฝอย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 136.50 กิโลกรัม/วัน (ดังแสดงในตารางที่ 2-6 และผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-21) แยกออกได้เป็น 4 ประเภทได้แก่

- 1) **มูลฝอยทั่วไป** เช่น ถู ขน ขบ เคี้ยว พลาสติกห่อลูกอม ซองบะหมี่สำเร็จรูป พลาสติก โฟม และฟอยล์ที่เปื้อนอาหาร เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยทั่วไปร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 19.11 กิโลกรัม/วัน $((136.50 \times 14)/100) = 19.11$
- 2) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 88.70 กิโลกรัม/วัน $((136.50 \times 64.98)/100) = 88.70$
- 3) **มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่** เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด 28.67 กิโลกรัม/วัน $((136.50 \times 21)/100) = 28.67$
- 4) **มูลฝอยอันตราย** เช่น หลอดไฟ ขวดน้ำยาล้างห้องน้ำ เป็นต้น เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเกิดมูลฝอยอันตรายร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดขึ้น หรือเท่ากับ 0.027 กิโลกรัม/วัน $((136.50 \times 0.02)/100) = 0.027$

ตารางที่ 2-6 แสดงปริมาณมูลฝอยใหม่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ

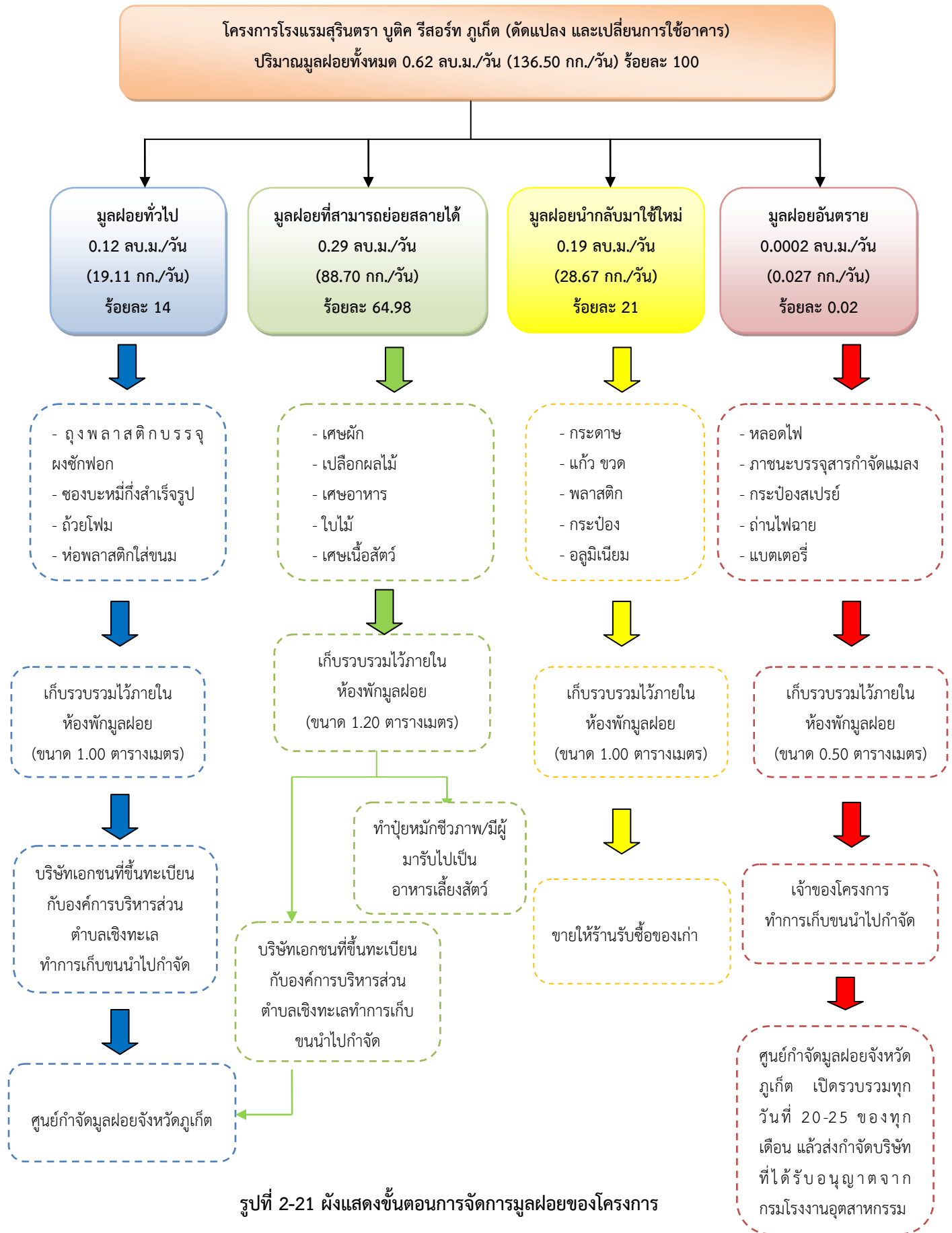
ประเภทกิจกรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิด (กิโลกรัม/วัน)	
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- ผู้เข้าพัก	100	1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ⁽¹⁾	130.00	136.50	
- พนักงาน	5	1.30 กิโลกรัม/คน/วัน ⁽¹⁾	6.50		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท ⁽³⁾			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ⁽⁴⁾ (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด) ⁽³⁾			19.11	150	0.13
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			88.70	300	0.30
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			28.67	150	0.19
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.027	150	0.00018
รวม			136.50	-	0.62

ที่มา: ⁽¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

⁽²⁾ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดมูลฝอยข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

⁽³⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

⁽⁴⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ติดพอมมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยย่อยสลายได้



รูปที่ 2-21 ผังแสดงขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

ที่มา : เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

2.7.5 การจัดการมูลฝอย

1) ภายในอาคาร

ห้องพัก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง และห้องน้ำจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องและรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

บริเวณส่วนห้องอาหาร จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” และ “มูลฝอยอันตราย” สำหรับถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแสดซ้อน 2 ชั้น และถังมูลฝอยย่อยสลายได้จะรองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกอย่างหนา

พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่ ส่วนต้อนรับ โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป” “ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” และ “ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้ที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว สำหรับห้องน้ำพนักงาน ห้องน้ำส่วนต้อนรับชาย-หญิง และห้องน้ำผู้พิการ/คนชรา จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวนห้องละ 1 ถัง

ทุกวันพนักงานโครงการจะทำหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ เช่น ส่วนต้อนรับ ทางเดิน ห้องน้ำ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น พร้อมคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงจำแนกตามประเภทมูลฝอยทั่วไป (ถุงสีเหลือง) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ถุงสีขาวย่นหรือขาวใส) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ถุงสีดำ) และมูลฝอยอันตราย (ถุงสีแดง) หรือถุงสีอื่นที่ใช้เครื่องหมายระบุมูลฝอยแต่ละประเภทที่ชัดเจน และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่ใช้ภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักมูลฝอยรวมรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ (ดังแสดงในตารางที่ 2-7)

สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าห้องช่าง โดยเส้นทางเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจะใช้เส้นทางเข้า-ออกจากซอยหาดสุรินทร์ 8/2 โดยมีตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ขนาด 3.00 x 7.00 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจึงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย

การจัดเก็บมูลฝอยโครงการให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามา
รับไปกำจัด (ฝั่งตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม และทางเดินรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 2-22, หนังสือรับรองการ
เก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังแสดงในภาคผนวก ค)

นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด
เพื่อป้องกันการชะล้างของฝน มีการระบายอากาศด้วยบล็อกช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง และในส่วนการดูแล
รักษาห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำเสียจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ
โครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ก่อนออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

ตารางที่ 2-7 แสดงปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดห้องพักมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของ
ห้องพักมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิห้องพักมูลฝอย (กองสูง 1.00 เมตร)	ความสามารถในการรองรับมูลฝอย	ความเพียงพอ
1) มูลฝอยทั่วไป พื้นที่ 1.00 ตร.ม.	1.00 ลบ.ม.	$1.00/0.13 = 7$ วัน	เพียงพอ
2) มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ พื้นที่ 1.20 ตร.ม.	1.20 ลบ.ม.	$1.20/0.30 = 4$ วัน	เพียงพอ
3) มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ พื้นที่ 1.00 ตร.ม.	1.00 ลบ.ม.	$1.00/0.19 = 5.26$ วัน	เพียงพอ
4) มูลฝอยอันตราย พื้นที่ 0.50 ตร.ม.	0.50 ลบ.ม.	$0.50/0.00018 = 2,777.78$ วัน	เพียงพอ

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะจัดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย รายละเอียดดังนี้

(1) **มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้** โครงการจะให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยที่สามารถ
ย่อยสลายได้ มายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยการรวบรวมมูลฝอยลงถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอย
ที่สามารถย่อยสลายได้ ภายในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบล
เชิงทะเลรับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป สำหรับมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้จำพวกเศษอาหาร เจ้าของโครงการ
ต้องจัดให้มีจุดสำหรับตั้งถังปุ๋ยหมักชีวภาพ และให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำเศษอาหารมาทิ้งในถังดังกล่าว เพื่อทำ
เป็นปุ๋ยหมักหรือน้ำหมักชีวภาพไว้ใช้ภายในโครงการ โดยสามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้ ดังนี้

- ใช้ราดลงในโถส้วม สัปดาห์ละ 1-2 แก้ว จะช่วยดับกลิ่นเหม็นในห้องน้ำ ห้องส้วม ทำให้ส้วมไม่เต็มเร็ว
- ใช้เทลงท่อระบายน้ำทั้งเป็นประจำ จะช่วยขจัดคราบไขมันที่อุดตันท่อน้ำได้ดี
- ใช้เทลงในท่อระบายน้ำเป็นประจำ จะช่วยลดกลิ่นเหม็นจากน้ำเน่า
- ใช้ลดกลิ่นเหม็นจากห้องพักมูลฝอย โดยผสมน้ำหมักชีวภาพอัตราส่วน 10 มิลลิลิตรต่อ

น้ำสะอาด 1 ลิตร ฉีดพ่นไปบนกองมูลฝอยเป็นประจำ

- ใช้ผสมน้ำรดต้นไม้ การใช้น้ำหมักกับต้นไม้ต้องหมักไว้นานอย่างน้อย 3 เดือน เพื่อให้กากน้ำตาลสลายตัวจนสิ้นสุดกระบวนการ การใช้น้ำหมักชีวภาพรดน้ำต้นไม้ ทำโดยผสมน้ำหมักชีวภาพ 1 มิลลิลิตรต่อน้ำสะอาด 1 ลิตร รดให้พืชหรือดินเป็นประจำ จะช่วยส่งเสริมให้พืชเจริญเติบโตแข็งแรงมีภูมิคุ้มกันสูงใช้ทุกวันได้

(2) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยทั่วไป ออกเป็น 2 ประเภท คือ

- **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** พนักงานนำไปรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยทั่วไปภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปเพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป

- **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้** เช่น กระดาษ แก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม เป็นต้น พนักงานคัดแยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อเมื่อมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่มีปริมาณมากพอ

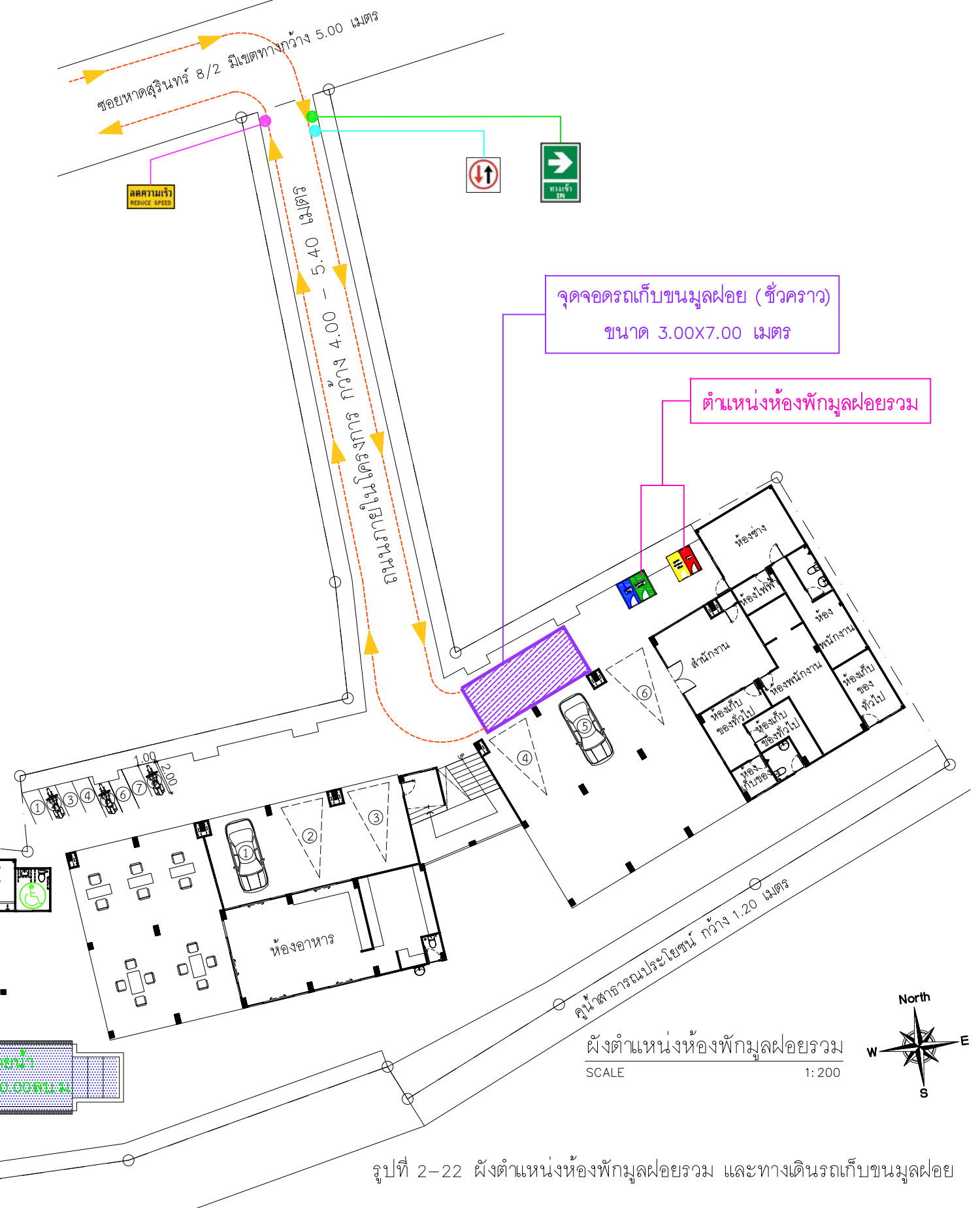
(3) มูลฝอยอันตราย มูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ได้แก่ มูลฝอยในส่วนของการไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดไฟฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระจกสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพและยา เป็นต้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายโครงการจะเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย (ห้องพักมูลฝอยอันตรายของโครงการจะออกแบบให้มีการแบ่งช่องสำหรับมูลฝอยอันตรายต่างชนิดแยกออกจากกัน) จากนั้นเจ้าของโครงการต้องเก็บขนไปไปยังจุดพักขยะอันตรายที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลจัดไว้ หรือเก็บขนให้เทศบาลนครภูเก็ตนำไปกำจัดต่อไปโดยเทศบาลนครภูเก็ตจัดสร้างที่พักมูลฝอยอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางเก็บกักมูลฝอยอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดมูลฝอยอันตราย สำหรับระยะเวลาการนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต จะเปิดรับทุกวันทั้ง 20-25 ของทุกเดือน เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธีโดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน (ประกาศจังหวัดภูเก็ต เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต (ดังแสดงในภาคผนวก ข) ทั้งนี้ สำหรับมูลฝอยติดเชื้อที่อาจเกิดขึ้นจากการโครงการต้องมีการบริหารจัดการให้เป็นไปตาม “พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติมของสถานประกอบกิจการ ในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หมวด 3 เรื่อง การจัดการมูลฝอย มาตรา 19 บทบาทหน้าที่ของประชาชนและผู้ประกอบการ” ดังนี้

- คัดแยก เก็บรวบรวม และทิ้งมูลฝอย ให้ถูกสุขลักษณะตามข้อบัญญัติท้องถิ่นและกฎกระทรวงฯ
- กรณีมูลฝอยที่ปนเปื้อนน้ำมูก น้ำลาย สารคัดหลั่งของผู้ที่แยกสังเกตอาการโรคโควิด-19 เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู เป็นต้น ให้ดำเนินการ ดังนี้
 - เก็บรวบรวมโดยใส่ถุงมูลฝอย 2 ชั้น
 - ทำลายเชื้อมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อหรือน้ำยาฟอกขาว
 - มัดปากถุงให้แน่น แล้วซ้อนถุงอีก 1 ชั้น มัดปากถุงให้แน่นอีกครั้ง
 - นำไปทิ้งลงถังรวบรวมมูลฝอยรวมกับมูลฝอยทั่วไปหรือเก็บแยกไว้เฉพาะตามที่ราชการส่วนท้องถิ่นกำหนด

ซึ่งโครงการจะเพิ่มเติมป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการรวบรวมมูลฝอยของหมู่บ้าน หรือพนักงานประจำโครงการซึ่งจะเป็นผู้นำมูลฝอยแต่ละชั้นไปเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวมของโครงการต่อไป

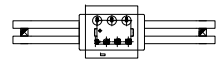
2.7.6 การใช้ไฟฟ้า

โครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างดัดแปลงใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลง (ผังระบบไฟฟ้า ดังแสดงในรูปที่ 2-23)

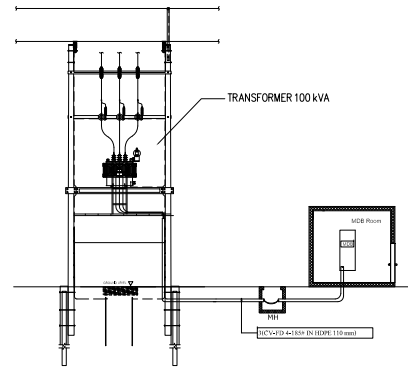


หน้า 2-49

สัญลักษณ์



หม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100 kVA



รูปติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร

ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 100 KVA

ถนนภายในโครงการ กว้าง 4.00 - 5.40 เมตร

พื้นที่ไม่นำมาพัฒนา
เนื้อที่ 0-0-69.81 ไร่
หรือ 279.24 ตารางเมตร
(บ้านเจ้าของโครงการ)

ถนนส่วนบุคคล
กว้าง 4.20 เมตร

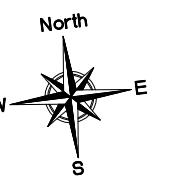
ทางสาธารณประโยชน์ มีเขตทางกว้าง 6.00 เมตร

สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 66.00 ลบ.ม

สระว่ายน้ำ
ปริมาตร 50.00 ลบ.ม

ห้องอาหาร

ผังระบบไฟฟ้า
SCALE 1:200



รูปที่ 2-23 ผังระบบไฟฟ้า

หน้า 2-50

2.7.7 การป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง

ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังนี้

ชั้นที่ 1 - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 2 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด และบริเวณด้านข้างห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 จุด

- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 1 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) จำนวน 1 จุด บริเวณห้องช่าง จำนวน 1 จุด บริเวณห้องอาหาร จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องสำนักงาน จำนวน 1 จุด

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 5 ห้อง

ชั้นที่ 2 - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 4 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 2 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) รวมจำนวน 16 จุด ได้แก่ ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 15 ห้อง และบริเวณส่วนต้อนรับ จำนวน 1 จุด

ชั้นที่ 3-5 - ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง 15 ปอนด์ รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) รวมจำนวน 3 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 1 จุด)

- ติดตั้งไฟฉุกเฉิน (Emergency light) รวมจำนวน 6 จุด ซึ่งอยู่บริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก (ชั้นละ 2 จุด)

- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องละ 1 จุด จำนวน 30 ห้อง (แบบแปลนระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง ดังแสดงในภาคผนวก ก)

ระบบเส้นทางหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารกว้าง 0.65 เมตร จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และลงจากชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 ได้โดยการใช้บันไดเหล็กแบบยึดหดได้ โดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดเหล็กแบบมีขานพักทุกชั้นขนาดความกว้าง 1.00 เมตร นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีบันไดหลักภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 1 ของอาคาร ขนาดความกว้าง 1.50 เมตร และติดตั้งป้ายบอกชั้น ป้ายแสดงทางออก และป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา รวมทั้งติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้นานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ที่มองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้บริเวณโถงทางเดิน ทั้งนี้ โถงทางเดินภายในอาคารมีความกว้าง 1.20 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559, (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564 กำหนดให้ ข้อ 5 (2) อาคารที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง (ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร

ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย

โครงการติดตั้งระบบสายล่อฟ้าบริเวณหลังคาของอาคาร โดยระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการประกอบด้วยสายล่อฟ้า สายตัวนำไฟฟ้า สายนำลงดิน และหลักสายดินในชั้นล่างของโครงการ การติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ประกอบด้วย **ชั้นที่ 1** ติดตั้งภายในพื้นที่โถงจำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักจำนวน 2 จุด **ชั้นที่ 2** ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับจำนวน 1 จุด บริเวณทางเดินด้านหน้าส่วนต้อนรับจำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพักจำนวน 4 จุด **ชั้นที่ 3-5** ติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าห้องพัก จำนวน 2 จุด/ชั้น

สำหรับบริเวณภายนอกอาคารโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) จำนวน 7 จุด มีรายละเอียด ดังนี้

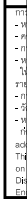
- ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร จำนวน 3 จุด
- ติดตั้งบริเวณด้านหลังห้องอาหาร จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งบริเวณห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ผู้พิการ/คนชรา) จำนวน 1 จุด
- ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 จุด โดยมีมุมมองออกสู่ชายหาดสุรินทร์ 8/2 เพื่อเป็น

การสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต (**ผังระบบความปลอดภัย ดังแสดงในรูปที่ 2-24**)

การคำนวณหาพื้นที่รวมพล

พื้นที่สำหรับคนนั่ง 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ	0.25	ตารางเมตร
จำนวนคนทั้งหมด	105	คน
ดังนั้น ต้องการพื้นที่	26.25	ตารางเมตร

โครงการจัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 จุด โดย**พื้นที่รวมพลจุดที่ 1** ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าส่วนต้อนรับ มีพื้นที่เท่ากับ 25.00 ตารางเมตร และ**พื้นที่รวมพลจุดที่ 2** ตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ มีพื้นที่เท่ากับ 11.52 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 36.52 ตารางเมตร คิดเป็น 0.35 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคนและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด (**ผังจุดรวมพล ดังแสดงในรูปที่ 2-25**)



สัญลักษณ์



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ขนาด 25.00 ตร.ม. (รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 100 คน)



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ขนาด 11.52 ตร.ม. (รองรับผู้พักอาศัยจำนวน 46 คน)

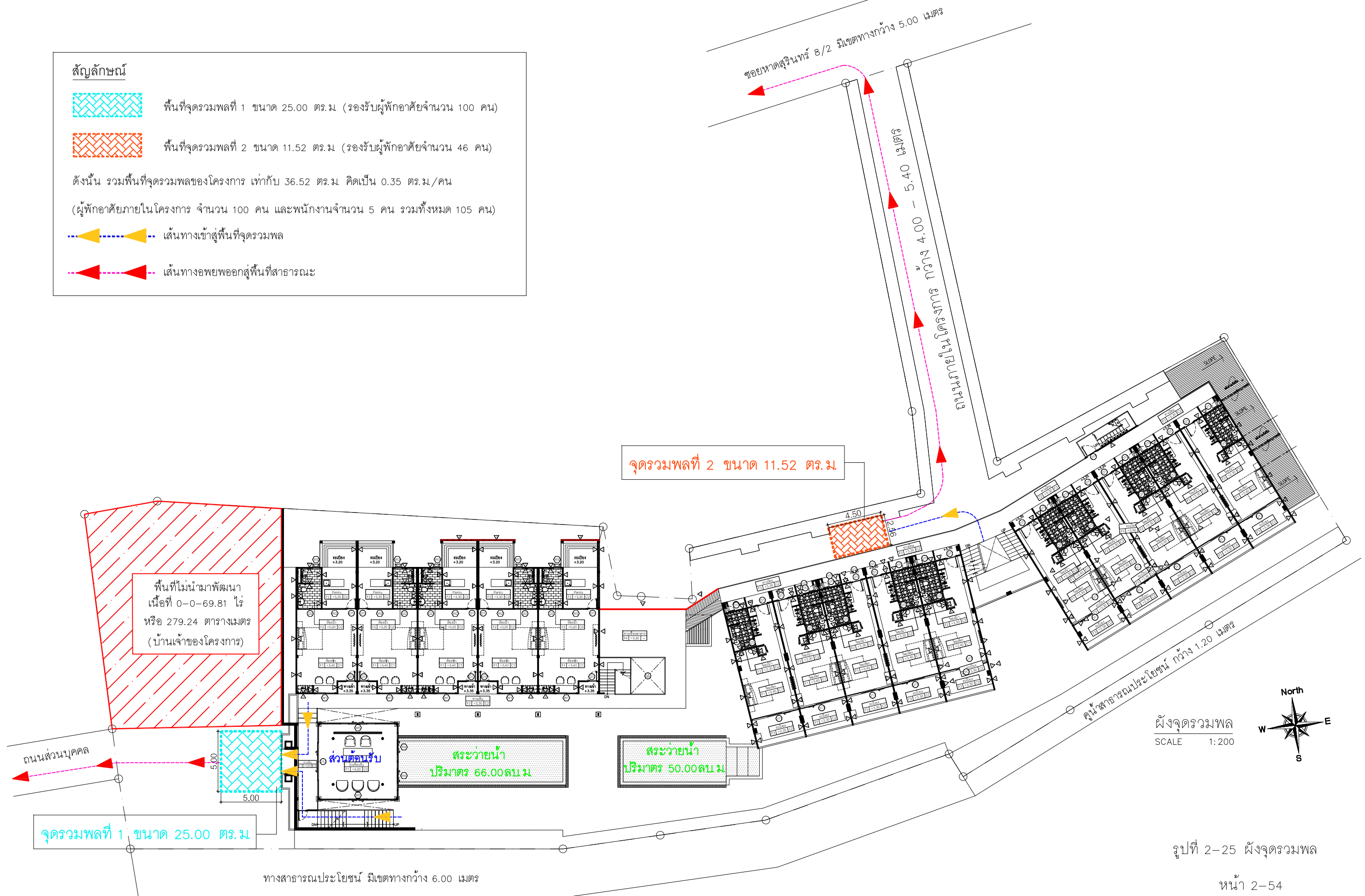
ดังนั้น รวมพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ เท่ากับ 36.52 ตร.ม คิดเป็น 0.35 ตร.ม./คน
(ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 100 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน)



เส้นทางเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพล



เส้นทางอพยพออกสู่พื้นที่สาธารณะ



2.7.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบเครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วน ประกอบด้วย ชุดคอยล์เย็น (Fan Coil Unit) และคอยล์ร้อน (Condensing Unit) ซึ่งคอยล์เย็นจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องและควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับปรุงระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้วจะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร

ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด โดยจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ผนังนั้น ทั้งนี้ โครงการโรงแรมสุรินตราบูติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดให้มีประตู หน้าต่าง และระบายภายในห้องทุกห้อง เพื่อการระบายอากาศออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก

ระบบระบายอากาศแบบวิสิกุล ได้แก่ การระบายอากาศภายในห้องพัก และห้องน้ำโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่ากฎหมายกำหนด โดยจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณห้องนอนและห้องน้ำทุกห้อง

2.7.9 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ได้กำหนดให้อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ข้อ 3 (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬาากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการโรงแรมสุรินตราบูติก รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก โครงการจึงเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 20 วรรค 2 การดัดแปลงอาคารที่ไม่เป็นไปตามเงื่อนไขในวรรคหนึ่ง หรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นอาคารตามข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 14 ข้อ 19 ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และข้อ 6 ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 ข้อ 18 ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวง

กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1) ทางลาด โครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับเข้าสู่ห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร

2) ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ โครงการจัดให้มีที่จอดรถผู้พิการ (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับส่งผู้เข้าพักอาศัย และที่จอดรถผู้พิการในพื้นที่เข้าที่จอดรถยนต์โครงการ จำนวน 2 คัน โดยออกแบบให้มีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถผู้พิการบนพื้นที่จอดรถ

3) ห้องน้ำ โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 มีความกว้าง 2.15 เมตร ยาว 2.60 เมตร โถส้วมชักโครกเป็นชนิดนั่งราบ ภายในห้องน้ำจัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร มีราวจับสแตนเลสเพื่อช่วยในการพยุงตัวสูงจากพื้น 0.70 เมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าส้วม 0.25 เมตร และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้า (ผังสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังแสดงในรูปที่ 2-26)

สรุปรายละเอียดการดำเนินโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) โดยมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังแสดงในตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวง กำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

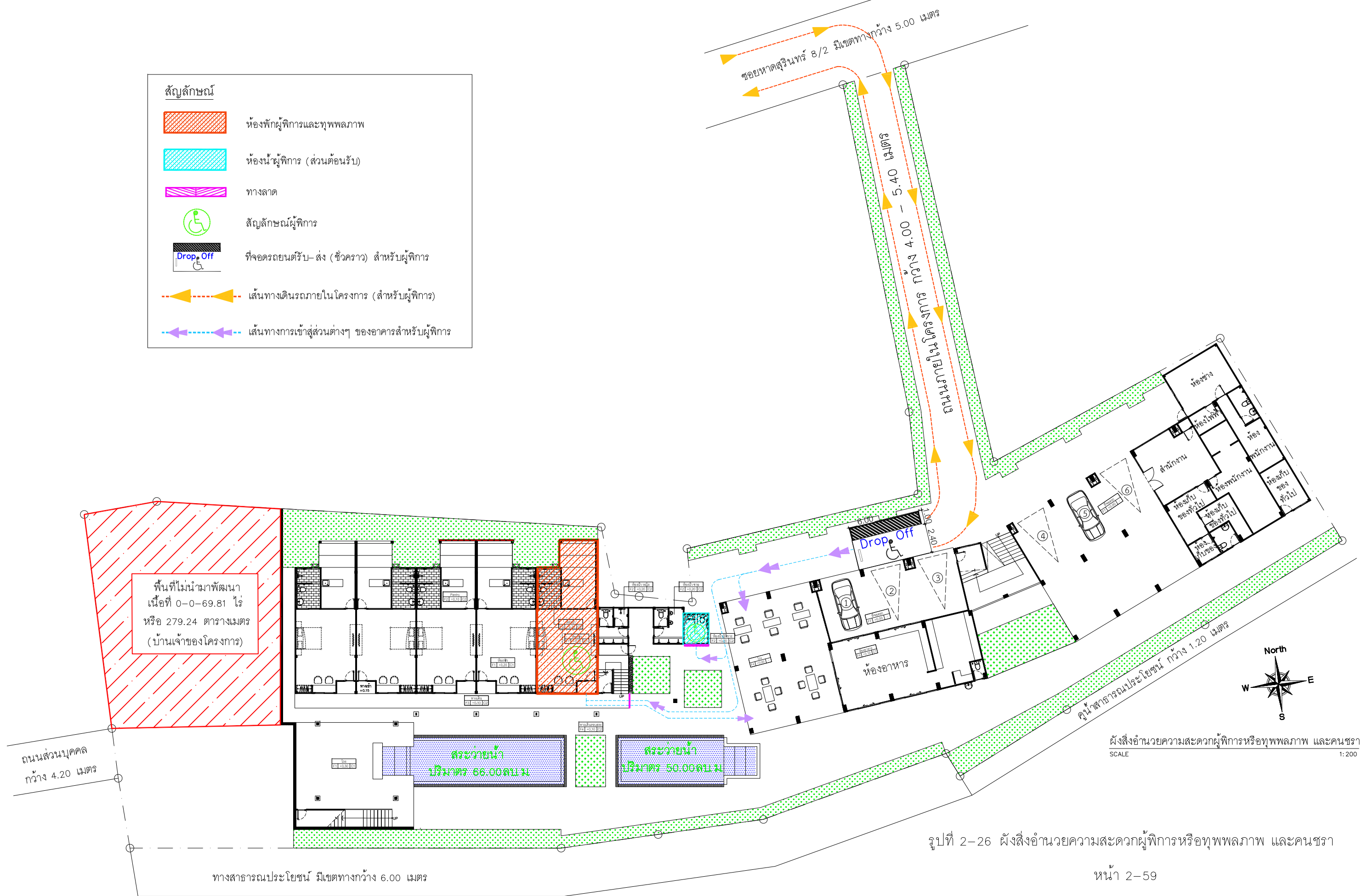
รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราติดอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและสัมผัสได้ง่าย และมีแสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน</p>
<p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทั้งนี้ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราติดอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นและสัมผัสได้ง่าย และมีแสงสว่างทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย โดยพนักงานของโครงการจะนำรถไปจอดยังพื้นที่ที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่ที่จอดรถจำนวน 30 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน</p>
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้า-ออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งมีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ โดยมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ภายในโครงการ จำนวน 1 คัน เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถสำหรับรถของผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พนักงานของโครงการจะนำรถไปจอดยังพื้นที่ที่จอดรถ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่ที่จอดรถจำนวน 30 คัน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ว่างด้านข้าง กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวที่จอดรถ โดยที่ว่างมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>
<p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทางลาดจำนวน 2 จุด สำหรับเข้าสู่ห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.20 เมตร ยาว 0.10 เมตร และทางลาดบริเวณด้านหน้าห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการจำนวน 1 จุด มีความกว้าง 2.05 เมตร ยาว 0.16 เมตร</p>

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
อยู่ใกล้ที่จอดรถ	
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชัน 1 : 2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร	- โครงการออกแบบให้มีประตูสำหรับเข้าสู่ห้องพักเป็นแบบผลักเข้าสู่ห้องพัก โดยเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และจัดให้ความกว้างของช่องประตูไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำส่วนต้อนรับสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 ห้อง โดยจัดแยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป โดยห้องน้ำผู้พิการสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้แล้ว
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)(ก) และ (ข) ข้อ 8 (7)(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 40 มิลลิเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และมีราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่นจับ พร้อมทั้งราวจับมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 30 มิลลิเมตร
ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกัน พร้อมทั้งจัดให้มีทางลาดเพื่อเข้า-ออกอาคารได้สะดวก

สัญลักษณ์

-  ห้องพักผู้พิการและทุพพลภาพ
-  ห้องน้ำผู้พิการ (ส่วนต้อนรับ)
-  ทางลาด
-  สัญลักษณ์ผู้พิการ
-  ที่จอดรถรับ-ส่ง (ชั่วคราว) สำหรับผู้พิการ
-  เส้นทางเดินรถภายในโครงการ (สำหรับผู้พิการ)
-  เส้นทางเข้าสู่อาคารต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้พิการ



2.7.10 หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการโรงแรมสุรินตรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วมและระเบียงห้องพัก
- (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก

ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน 50 ห้อง ห้องพักของโครงการที่มีขนาดเล็กสุด (ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก) มีขนาดเท่ากับ 47.18 ตารางเมตร ประกอบกับภายในห้องพักมีห้องน้ำภายในทุกห้อง มีห้องน้ำส่วนต้อนรับ (ชาย-หญิง) และห้องน้ำผู้พิการ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการไม่ขัดต่อกฎกระทรวงดังกล่าว

2.7.11 กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรมสุรินตรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ประกอบกิจการประเภท โรงแรม จำนวน 50 ห้องพัก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร เป็นการนำลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม มีรายละเอียดสอดคล้อง ดังแสดงในตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 รายละเอียดข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2564

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร 	<p>- โครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p>
<p>ข้อ 4 อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ</p>	<p>- โครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อให้ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และเพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคารต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลต่อไป</p>
<p>ข้อ 5 อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p>	<p>- พื้นที่ 10 ใน 100 ส่วนของอาคารชั้นที่มากที่สุด (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดเท่ากับ 980.97 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มี 10 ใน 100 ส่วน เท่ากับ 98.10 ตารางเมตร) ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างของอาคารเท่ากับ 1,251.44 ตารางเมตร จึงสอดคล้องตามกฎหมาย</p>

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
<p>(1) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ใกล้สุดบนพื้นชั้นนั้น</p> <p>(ค) ให้น้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(ง) มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องใส่บันไดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นที่อาคารไม่เกิน 1.50 เมตรในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก</p> <p>(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>(ข) ให้น้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่ให้น้ำหนักบรรทุกของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถว หรือตึกแถว ให้น้ำหนักบรรทุกทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกิน 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) ให้น้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่ให้น้ำหนักบรรทุกของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถว หรือตึกแถว ให้น้ำหนักบรรทุกทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p> <p>(4) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง 2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม 1) ทำงาน <p>(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร</p> <p>(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 200 ตารางเมตรทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง</p>	<p>- โครงการมีจำนวนห้องพักชั้นที่ 1 จำนวน 5 ห้อง ชั้นที่ 2 จำนวน 15 ห้อง และชั้นที่ 3-5 จำนวนชั้นละ 10 ห้อง รวม 30 ห้อง ดังนั้น โครงการมีจำนวนห้องพักทั้งหมด 50 ห้อง</p> <p>- ช่องทางเดินในอาคารกว้าง 1.20 เมตร</p> <p>- ให้น้ำหนักบรรทุกทุกจรสำหรับอาคารโครงการ ซึ่งไม่ต่ำกว่า 300 กิโลกรัมต่อตารางเมตร</p>

รายละเอียดตามกฎกระทรวงฯ	ความสอดคล้องของโครงการ
(5) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารจำนวน 1 จุด
(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายนอกอาคารโดยบันไดหนีไฟเป็นบันไดเหล็กแบบมีชานพักทุกชั้น กว้าง 0.65 เมตร จำนวน 1 จุด ตั้งแต่ชั้นที่ 5 ลงมาจนถึงชั้นที่ 2 ของอาคาร และลงจากชั้นที่ 2 ถึงระดับพื้นชั้นที่ 1 ได้โดยการใช้อันดะเลียมบันไดเหล็กแบบยึดหด
(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที	
(ค) กรณีนำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลักช่องประตูบันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันไฟและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ	
(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทางเดินภายในอาคาร ไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง
(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดไม่น้อยกว่า 60 องศา	- ความลาดชันของบันไดหนีไฟไม่น้อยกว่า 60 องศา

2.7.12 การคมนาคม

การคมนาคมเข้าสู่โครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์จากวงเวียนทางเข้าหาดสุรินทร์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8 ขั้วตรงไปประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ขั้วตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวาของถนน

สภาพปัจจุบันของถนนที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่

- 1) ซอยหาดสุรินทร์ 8 เป็นถนนลาดยาง มีเขตทางกว้าง 8.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง และมีที่ระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน
- 2) ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 เป็นถนนคอนกรีต มีเขตทางกว้าง 5.00 เมตร เติมน้ำ 2 ทิศทาง และมีที่ระบายน้ำสาธารณะสองฝั่งของถนน

การคมนาคมภายในโครงการ

สำหรับการคมนาคมภายในโครงการสามารถเดินรถได้สองทิศทาง แต่เนื่องจากถนนภายในโครงการมีความกว้าง 4.00-5.40 เมตร ซึ่งไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 ระบุว่า “ทางเข้า-ออกของรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร” ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย หรือผู้เข้ามาติดต่อกับโรงแรมชั่วคราวเท่านั้น โดยออกแบบให้เป็นที่ยอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) เพื่อรับ-ส่งผู้เข้าพักอาศัย จำนวน 1 คัน ออกแบบให้เป็นที่ยอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถมีความกว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่ยอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่ยอดรถ

ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการไม่สามารถจัดที่จอดรถยนต์ให้สอดคล้องตามกฎหมายได้ โครงการจึงได้ทำสัญญาขอเช่าพื้นที่เพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 2-3-8.80 ไร่ หรือ 4,435.20 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยหาดสุรินทร์ 8/4 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 140 เมตร โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 30 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.55 เมตร (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ) และถนนภายในพื้นที่เช่าที่จอดรถออกแบบให้สามารถเดินรถได้ทิศทางเดียว มีความกว้าง 6.00 เมตร สำหรับรถของผู้เข้าพักอาศัย พนักงานของโครงการจะนำรถมาจอดในพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ของโครงการทั้งหมด

นอกจากนี้โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 8 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน กว้าง 1.00 เมตร ยาว 2.00 เมตร

ดังนั้น พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณรถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก พร้อมทั้งการคมนาคมภายในโครงการมีลูกศรบอกทิศทาง ป้ายสัญลักษณ์บอกการจราจรอย่างชัดเจน พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพักตลอด 24 ชั่วโมง (ผังการจราจรภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-27, แผนที่แสดงพื้นที่เช่าที่จอดรถกับพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-28 และผังพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-29)

ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2479) และแก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 2 (ข) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ต้องมีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือว่าที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

ข้อ 6 (ข) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร

กรณีคิดตามพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีพื้นที่อาคารเท่ากับ 3,628.43 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย $3,628.43/240 = 16$ คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ในพื้นที่เช่า จำนวน 30 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด

กรณีคิดตามประเภทการใช้ประโยชน์ของอาคาร

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ประกอบด้วย ห้องอาหารเท่ากับ 67.23 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย $67.23/40 = 2$ คัน

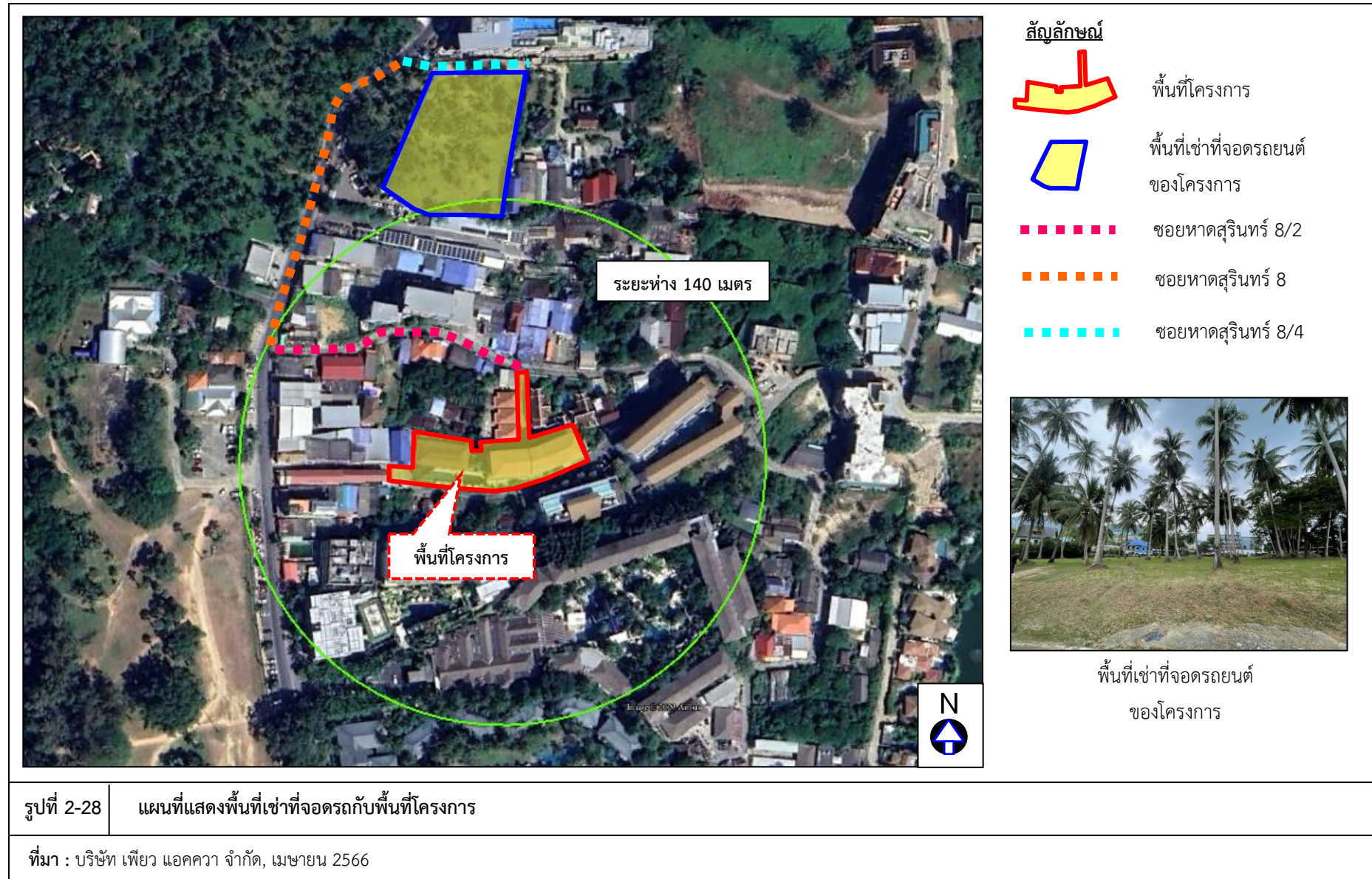
ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการมีพื้นที่ห้องโถงชั้นที่ 1 เท่ากับ 40.40 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย $40.40/30 = 2$ คัน

ความสอดคล้องของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)

ข้อ 2 (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

ความสอดคล้องกับโครงการ : โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคาร จำนวน 6 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ (ชั่วคราว) ออกแบบให้เป็นที่จอดแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 3.00 เมตร ยาว 5.30 เมตร และที่จอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 1 คัน เป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ชั่วคราว) ออกแบบให้เป็นที่จอดแบบขนานกับแนวทางเดินรถ กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และที่จอดรถยนต์ของโครงการในพื้นที่เช่าที่จอดรถ จำนวน 30 คัน ออกแบบให้เป็นที่จอดแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 5.55 เมตร (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร) จึงสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด



2.7.13 การจัดการสระว่ายน้ำ และห้องอาหาร

1) การจัดการสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการมีจำนวน 2 สระ ปริมาตร 66.00 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 50.00 ลูกบาศก์เมตร (แต่ละสระมีปริมาตรไม่ถึง 100.00 ลูกบาศก์เมตร และสูงไม่เกิน 1.20 เมตร) โดยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่รับผิดชอบ และดูแลระบบสระว่ายน้ำ ประกอบกับน้ำในสระว่ายน้ำดังกล่าวจะเป็นน้ำที่มีการหมุนเวียน พร้อมทั้งมีการตรวจวัดและเติมสารประกอบคลอรีนตลอดระยะเวลาดำเนินการ ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำของโครงการต้องทำความสะอาดทุกๆ 3 เดือน โดยอยู่ในความดูแลระบบของบริษัทเอกชนเช่นเดิม ทั้งนี้ โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ (แบบแปลน และรูปตัดสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ก)

1) สถานที่ตั้ง

1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2) ควรมียรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ห่างจากห้องพักรวมฝอยรวม ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ นอกจากนี้ โครงการยังออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่และช่วยเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่ผู้ใช้บริการ และลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ

2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย

2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่นไม่ มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำ มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสคิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่ายพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ

2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13) ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

สำหรับการออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการจะคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โดยโครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำอีก ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

สระว่ายน้ำของโครงการใช้เป็นระบบน้ำล้น (Over Flow Systems) หลักการทำงาน คือ น้ำในสระจะไหลล้นลงรางระบายน้ำรอบสระไปสู่บ่อพักน้ำ จากนั้นน้ำในบ่อพัก จะถูกสูบโดยปั๊มแล้วส่งผ่านเครื่องกรองเพื่อขจัดคราบสกปรกหมุนเวียนกันไป ทำให้น้ำสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดังนั้น น้ำจากสระว่ายน้ำโครงการจึงไม่ได้รวมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่อย่างใด

3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการ

3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ

และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4

3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa

3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1) การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุดโดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย

3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

- 3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด
- 3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง
- 3.6.3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ
- 3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
- 3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ
- 3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก
- 3.6.7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้
- 3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขเป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น อีกทั้งโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ พร้อมทั้งติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่สำคัญดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน

4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็น “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมีส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายวิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุขึ้นเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

สำหรับการจัดการสารเคมีและคุณภาพสระว่ายน้ำ บริเวณสถานที่เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และป้าย “ห้ามเข้า” ซึ่งบริเวณดังกล่าวต้องมีการระบายอากาศที่ดี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งสารเคมีที่ใช้จะต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน

5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำ ทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4) ภายในห้องน้ำ ควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย

5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4) รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6) คู่มือทำให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน ส่วนในด้านมีการบำบัดน้ำเสีย โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่คูน้ำสาธารณะประโยชน์ (ด้านทิศใต้) ต่อไป

6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.1.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.1.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้นทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค

7.1.1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนูแมลงวัน และแมลงสาบ

7.1.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำ โรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้

8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1) โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9) เหตุรำคาญ

ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการห้องอาหาร

โครงการมีพื้นที่ห้องอาหารสำหรับรับประทานอาหาร จำนวน 1 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ใกล้กับที่จอดรถยนต์ชั่วคราว โดยโครงการต้องปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรฐานโครงการอาหารสะอาด รสชาติอร่อย (Clean Food Good Taste) รวมถึงให้มีการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรมของกรมอนามัยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อกำหนด/เกณฑ์มาตรฐานร้านอาหาร เพื่อความปลอดภัยของผู้บริโภค ร้านอาหารจึงต้องจัดการปรับปรุง และดูแลร้านอาหารให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลอาหาร ซึ่งมีข้อกำหนดพื้นฐานทั้งหมด 15 ข้อ ดังต่อไปนี้

1) สถานที่รับประทานอาหาร สถานที่เตรียมปรุง-ประกอบอาหาร ต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน

ต้องจัดและดูแลรักษาบริเวณสถานที่รับประทานอาหาร และสถานที่เตรียม ปรุงประกอบจำหน่ายอาหารให้สะอาดเป็นระเบียบอยู่เสมอ พื้น ควรมีลักษณะผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่แตกร้าวหรือเป็นร่องและไม่มีเศษมูลฝอย ผนัง และเพดาน ควรทาสีอ่อน เพื่อช่วยให้บริเวณร้านสว่าง ไม่มีมืดทึบ และสามารถมองเห็นสิ่งสกปรกได้ง่าย โดยเฉพาะบริเวณที่เตรียมปรุงอาหารควรทำด้วยวัสดุผิวเรียบ ทำความสะอาดง่าย เช่น สแตนเลส อลูมิเนียม โฟเมก้า กระเบื้องเคลือบ อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด และต้องรักษาความสะอาดอยู่เสมอ

วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องจัดให้เป็นระเบียบ สามารถทำความสะอาดได้ทั่วถึง และจัดบริเวณในการปฏิบัติงานให้เป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของอาหารและในบริเวณที่ปรุงควรมีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควันช่วยระบายอากาศ และต้องไม่รบกวนบริเวณใกล้เคียงด้วย

2) ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้น และบริเวณหน้า หรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และต้องเตรียมปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

- ต้องไม่เตรียม หรือวางอาหาร ภาชนะใส่อาหาร รวมถึงการหั่น การล้าง การเก็บอาหาร บนพื้น และบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำห้องส้วม ตลอดจนในบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน สิ่งสกปรกได้

- ต้องเตรียมและปรุงอาหารบนโต๊ะที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และโต๊ะที่ใช้เตรียมปรุงอาหารต้องทำด้วยวัสดุผิวเรียบสามารถทำความสะอาดได้ง่าย เช่น สแตนเลส โฟเมก้า

3) ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัย มีเครื่องหมายรับรองของทางราชการ เช่น เลขสารบนอาหาร (อย.) เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)

ต้องไม่ใช้สารปลอมปน สารที่ไม่ใช่อาหาร หรือสารที่ไม่ปลอดภัยในการบริโภคมาปรุง ประกอบอาหาร ภาชนะที่ใช้ใส่เครื่องปรุงรส เช่น น้ำส้มสายชู น้ำปลา และน้ำจิ้ม ซึ่งมีฤทธิ์กัดกร่อนได้ต้องใส่ในภาชนะที่ทำจากวัสดุที่ทนการกัดกร่อนได้ดี ได้แก่ แก้ว กระเบื้องเคลือบขาว และต้องมีฝาปิดสำหรับช้อนตัก ควรใช้ช้อนกระเบื้องเคลือบขาว ถ้าใช้สแตนเลส ควรเป็นชนิด 18-8 ส่วนเครื่องปรุงรส หรือสารปรุงแต่งอาหารที่ไม่มีฤทธิ์กัดกร่อน เช่น น้ำตาล พริกป่น ควรเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด หรือใช้ฝาชีครอบ

4) อาหารสด ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุง หรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส

อาหารสด เช่น เนื้อสัตว์ ผักสด ผลไม้ ต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ การเก็บอาหารประเภทต่างๆ ต้องแยกเก็บเป็นสัดส่วน ไม่ปะปนกัน โดยอาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบต้องเก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส และควรจะมีการแยกเก็บอาหารประเภทต่างๆ ดังนี้

- ผักสดก่อนล้างทำความสะอาด
- ผักสดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว
- ผลไม้สดก่อนล้าง
- ผลไม้สดหลังจากล้างทำความสะอาดแล้ว
- เนื้อสัตว์สดที่ไม่ใช่อาหารทะเล
- เนื้อสัตว์สดประเภทอาหารทะเล
- อาหารที่พร้อมบริโภค

5) อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้ว เก็บในภาชนะที่สะอาดมีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

อาหารปรุงสำเร็จ หรืออาหารที่พร้อมที่จะรับประทานได้ โดยไม่ผ่านขั้นตอนของการให้ความร้อนหรือการฆ่าเชื้อโรคอีก ต้องเก็บไว้ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดอาหารไว้ตลอดเวลาเพื่อป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และฝุ่นละออง และตั้งวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

6) น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาด เก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคีบหรือตักโดยเฉพาะ วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องเป็นน้ำแข็งที่ผลิตขึ้นเพื่อใช้ในการบริโภคโดยเฉพาะเมื่อละลายแล้วควรเป็นน้ำที่สะอาด ไม่มีตะกอน ภาชนะที่ใส่ต้องเป็นภาชนะที่สะอาด ไม่เป็นสนิม มีฝาปิด สามารถเก็บความเย็นได้ดี ต้องมีอุปกรณ์สำหรับคีบ หรือตักที่มีด้ามยาวเพียงพอสามารถหยิบจับได้โดยมือไม่สัมผัสกับน้ำแข็ง หรือไม่ทำให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่มีสิ่งของอื่นแช่ปนอยู่กับน้ำแข็ง

7) ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะ แล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

ภาชนะที่ใช้ใส่อาหารทุกประเภทต้องล้างให้สะอาด แยกภาชนะที่ใส่ของหวานและของคาว กำจัดเศษอาหาร แล้วล้างด้วยน้ำยาล้างภาชนะ ขัดถูคราบสกปรกของอาหารและไขมันออก แล้วล้างออกด้วยน้ำสะอาดอีก 2 ครั้ง โดยน้ำที่ใช้ล้างจะต้องเปลี่ยนให้สะอาดอยู่เสมอหรือล้างด้วยน้ำไหลโดยเปิดก๊อกให้น้ำไหลผ่านภาชนะแล้วล้างให้สะอาด เมื่อล้างเสร็จแล้วควรคว่ำให้แห้ง ในที่โปร่งสะอาดและสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

8) เหยียงและมิด ต้องมีสภาพดี แยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้

เหยียงต้องมีสภาพดี ไม่แตกร้าว ไม่เป็นร่อง สะอาด ไม่มีรา ไม่มีคราบไขมัน หรือคราบสกปรกฝังแน่น เหยียงและมิดจะต้องแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์ดิบ เนื้อสัตว์สุก ผัก ผลไม้ โดยไม่ใช่ปะปนกัน เพราะถ้าใช้ปนกันจะทำให้มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคจากอาหารดิบไปสู่อาหารสุก และผักผลไม้ได้ ควรล้างให้สะอาดทั้งก่อน-หลัง และระหว่างการใช้งานเป็นระยะและผึ่งให้แห้งในที่โปร่ง โดยวางให้ได้รับแสงแดด ไม่ควรใช้ผ้าหรือฝามหือปิด เพราะจะทำให้อับชื้น ควรใช้ผ้าซีโครอบเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค

9) ซ้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปร่งสะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปร่งสะอาดและมีการปกปิด เกือบสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.

ซ้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ล้างสะอาดแล้ว ต้องเก็บวางในลักษณะตั้งให้ส่วนที่เป็นด้ามจับไว้ด้านบนในภาชนะที่โปร่งสะอาด ภาชนะไม่กว้างเกินไป หรือเก็บวางเรียงเป็นระเบียบ โดยวางเรียงนอนไปในทางเดียวกัน และในการหยิบจับต้องจับเฉพาะด้ามเท่านั้น

10) มุลฝอย และน้ำเสียน้ำทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกหลักสุขาภิบาล

มีการเก็บและรวบรวมมูลฝอยให้เรียบร้อยและมิดชิด ไม่รั่วซึมเพื่อป้องกันเศษมูลฝอยและน้ำจากมูลฝอยซึมรั่วออกนอกถัง และเพื่อความสะดวกในการรวบรวม ควรใช้ถุงพลาสติกสวมไว้ด้านในถังมูลฝอยด้วยเวลาเก็บไปกำจัดควรผูกปากถุงให้แน่นเสียก่อนและต้องมีฝาปิดถังมูลฝอยให้มิดชิดด้วยการระบายน้ำเสีย ต้องมีรายงานน้ำเสียจากจุดต่างๆ ที่ใช้การได้ดี โดยเฉพาะบริเวณห้องครัว และบริเวณที่ล้างภาชนะอุปกรณ์ ต้องมีรายงานน้ำที่มีสภาพดี ไม่แฉะราวน ไม่อุดตัน มีการตรวจสอบอาหารและควรติดตั้งบ่อดักไขมันในขนาดที่เหมาะสมก่อนระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบาย หรือระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ ลำคลอง ฯลฯ โดยตรงทั้งนี้ ต้องตักเศษอาหารและคราบไขมันทิ้งเป็นประจำ

11) ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหารต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และมีสบู่ใช้ตลอดเวลา

ห้องส้วมควรแยกออกจากห้องครัวเป็นสัดส่วนเฉพาะ โดยประตูของห้องส้วมต้องไม่เปิดตรงสู่บริเวณที่เตรียมปรุงอาหาร ที่ล้าง ที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ และที่เก็บวางอาหารทุกชนิด เพื่อเป็นการป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคต้องดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมที่อยู่ในบริเวณร้านอาหารทุกห้อง ทั้งห้องส้วมสำหรับผู้บริโภค ห้องส้วมสำหรับผู้สัมผัสอาหาร และพนักงานของร้านอาหาร ต้องสะอาดไม่มีคราบสกปรก ไม่มีกลิ่นเหม็น มีน้ำใช้เพียงพอนอกจากนี้ต้องมีอ่างล้างมือที่ใช้การได้ดี และจัดให้มีสบู่สำหรับล้างมือใช้ตลอดเวลา (ควรใช้สบู่เหลว เพราะสบู่ก้อนอาจมีสิ่งสกปรกติดอยู่ที่ก้อนสบู่ได้ ถ้าใช้สบู่ก้อนต้องล้างสบู่ให้สะอาดด้วย)

12) ผู้สัมผัสอาหารแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือเน็ตคลุมผม

ผู้ปรุง ผู้เสิร์ฟ ผู้เตรียมอาหาร ผู้ล้างภาชนะหรือผู้ที่ทำงานเกี่ยวข้องกับอาหารทุกคน ต้องแต่งกายสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด หรือมีเครื่องแบบเฉพาะที่สะอาด และสวมหมวกหรือเน็ตที่สามารถเก็บรวบรวมได้เรียบร้อย เพื่อป้องกันเส้นผมและสิ่งสกปรกปนเปื้อนอาหาร

13) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อนเตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้ง ใช้อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุกชนิด

ผู้สัมผัสอาหารทุกคนต้องล้างมือด้วยน้ำ และสบู่ หรือน้ำยา ล้างมือให้สะอาดอยู่เสมอ โดยเฉพาะก่อนเตรียม ปรุง ประกอบ และจำหน่ายอาหารทุกครั้งและต้องล้างมือให้สะอาดทันที หลังออกจากห้องส้วมหรือหลังจากจับต้องสิ่งสกปรก เช่น ผ้าขี้ริ้ว มุลฝอย การแกะเอาผิวหนัง การปิดปากขณะไอจาม เป็นต้น สำหรับอาหารที่ปรุงสำเร็จหรืออาหารที่พร้อมรับประทาน ห้ามใช้มือหยิบจับ หรือสัมผัสอาหารโดยตรง ต้องใช้อุปกรณ์ที่สะอาดปลอดภัย ในการหยิบจับอาหารเช่น ทัพพี ที่คีบ

14) ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิดแผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร

ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลต้องปกปิดแผลให้มิดชิด โดยเฉพาะบาดแผล หรือฝีที่มีหนองจะต้องหยุดหรือหลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาสสัมผัสอาหาร ถ้าไม่สามารถหยุดปฏิบัติงานได้ ควรเลี่ยงไปปฏิบัติงานหน้าที่อื่นแทนจนกว่าบาดแผลจะหายสนิท จึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติ นอกจากนี้ผู้สัมผัสอาหาร ต้องตัดเล็บสั้น และไม่สวมเครื่องประดับนิ้วมือและข้อมือ เพราะจะเป็นแหล่งสะสมสิ่งสกปรกและเชื้อโรคได้

15) ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด

ผู้สัมผัสอาหารที่มีอาการเจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถติดต่อไปยังผู้บริโภคได้ ได้แก่ วัณโรค อหิวาตกโรค ไทฟอยด์ บิด อูจจาระร่วง ไข้สวกใส หัด คางทูม ไวรัสตับอักเสบบีและซี และโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ ต้องหยุดปฏิบัติงานและได้รับการรักษาจนกว่าจะหายเป็นปกติ ไม่สามารถแพร่เชื้อโรคได้และไม่เป็นที่น่ารังเกียจแล้วจึงกลับมาปฏิบัติงานตามปกติได้

ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรฐานการสุขาภิบาลร้านอาหารในโรงแรมของกรมอนามัยอย่างเคร่งครัด

2.7.14 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 587.46 ตารางเมตร (พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งหมด และมีความกว้างมากกว่า 1.00 เมตร) (ผังพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2-30) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5.59 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คนและพนักงาน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน) ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยองค์ประกอบของพื้นที่ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นปาล์ม ต้นลิลาวดี ต้นปาล์มทางกระรอก และต้นหมากสง สำหรับพื้นที่ไม้พุ่มและพืชคลุมดิน ได้แก่ ต้นคริสตินา และหญ้าม้าลาย โครงการได้ระบุชื่อวิทยาศาสตร์ของชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ (ดังแสดงในตารางที่ 2-10)

ตารางที่ 2-10 ชนิดไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้ยืนต้น						
1	มะม่วง	<i>Mangifera indica</i>	6	1.25	4.91	20.08
2	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i>	14	0.75	1.77	21.58
3	ปาล์ม	<i>Millingtonia hortensis</i>	4	1.50	7.07	21.03
4	ลิลาวดี	<i>Plumeria</i>	18	1.00	3.14	40.08
5	ปาล์มทางกระรอก	<i>Wodyetia bifurcata</i>	15	1.00	3.14	7.91
6	หมากสง	<i>Areca catechu</i>	27	0.75	1.77	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			74	-	-	152.46

ลำดับ	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ต้น)	รัศมีทรง พุ่ม (ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่ สีเขียว (ตร.ม.)
ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน						
5	คริสติน่า	<i>Syzygium australe</i>	-	-	-	68.51
6	หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus</i>	-	-	-	366.49
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน						435.00
รวมพื้นที่สีเขียวของโครงการ						587.46

พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 587.46 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งสิ้น 105.00 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 152.46 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โรงแรมต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ และต้องเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นถาวร ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่าง ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นมะม่วง ต้นมะพร้าว ต้นปืบ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มหางกระรอก และต้นหมากสง (ดังแสดงในตารางที่ 2-11) รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

จำนวนผู้อยู่อาศัย และพนักงานในโครงการ	=	105	คน
ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ สผ.	=	105.00	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	=	587.46	ตารางเมตร > 105.00
ต้องจัดพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	52.50	ตารางเมตร
โครงการจัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่างปกคลุมดิน	=	587.46	ตารางเมตร > 52.50
ต้องจัดไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า (ตามเกณฑ์ สผ.)	=	26.25	ตารางเมตร
โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น	=	152.46	ตารางเมตร > 26.25

พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ คือ ต้นมะม่วง จำนวน 6 ต้น ต้นมะพร้าว จำนวน 14 ต้น ต้นปืบ จำนวน 4 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 18 ต้น ต้นปาล์มหางกระรอก จำนวน 5 ต้น และต้นหมากสง จำนวน 27 ต้น รวมทั้งสิ้น 74 ต้น (ผังพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังแสดงในรูปที่ 2-31) ซึ่งรายละเอียดพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 ตามที่ สผ.ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 โดยพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543 ข้อ 33 (1)) ได้กำหนดไว้ว่าโรงแรม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร (พื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร เท่ากับ 980.97 ตารางเมตร)







$$\begin{aligned}
 \text{ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= \text{ร้อยละ 30 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด} \\
 &= (0.30 \times 980.97) \\
 &= 294.29 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{ดังนั้น ต้องจัดให้มีไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า} &= 0.50 \times 294.29 \\
 &= 147.15 \quad \text{ตารางเมตร} \\
 \text{โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นครอบคลุมพื้นที่} &= 152.46 \quad \text{ตารางเมตร}
 \end{aligned}$$

ดังนั้น การออกแบบพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ

ตารางที่ 2-11 สรุปพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามเกณฑ์กำหนด

รายละเอียด	เกณฑ์กำหนด	พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย	≥ 1 ตร.ม./คน	105.00	587.46 (5.59 ตารางเมตร/คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	52.50	587.46
ไม้ยืนต้นชั้นล่าง	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	26.25	152.46
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	\geq ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัด ให้มีตาม พรบ. ควบคุมอาคาร	147.15	152.46

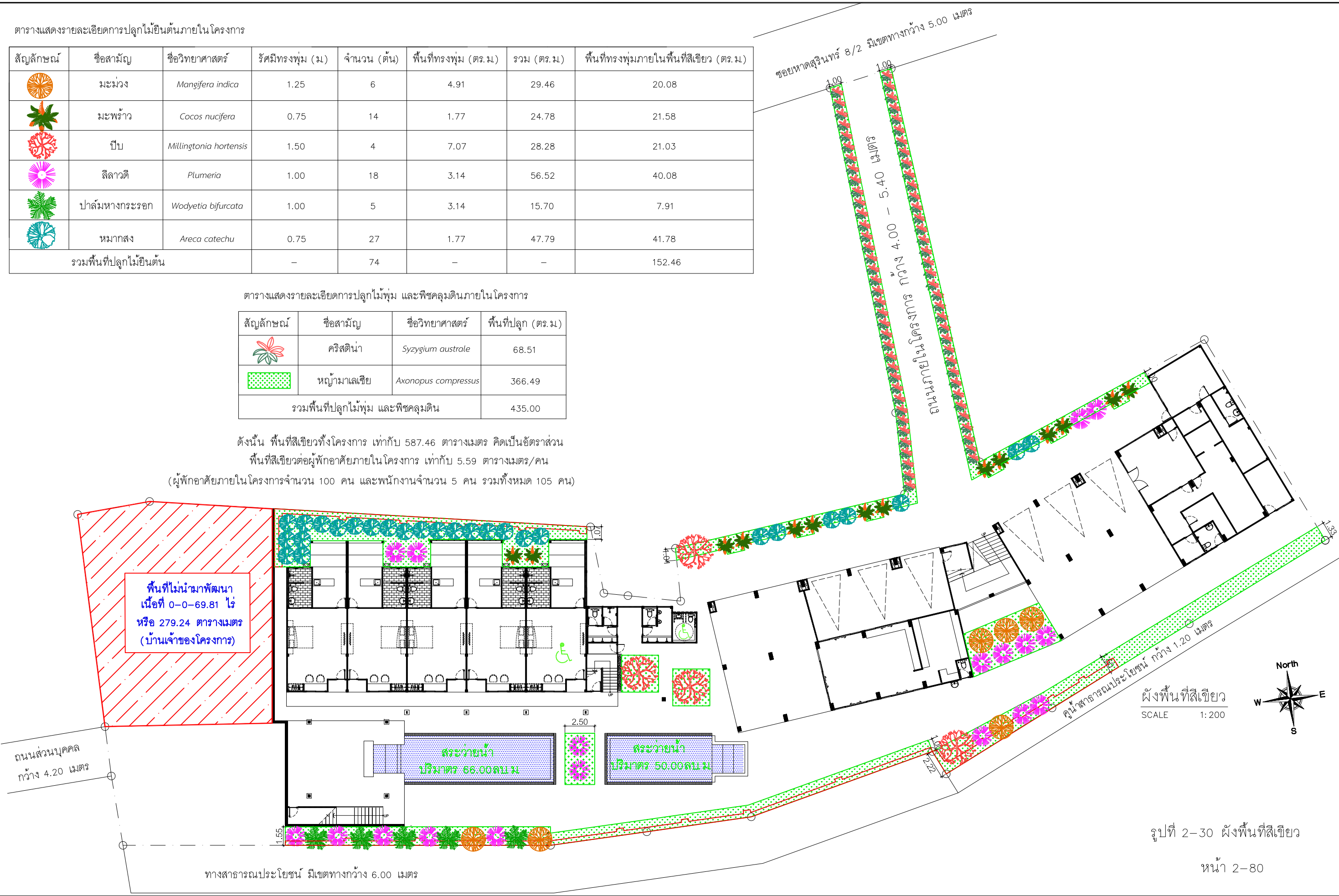
ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะม่วง	Mangifera indica	1.25	6	4.91	29.46	20.08
	มะพร้าว	Cocos nucifera	0.75	14	1.77	24.78	21.58
	ปีบ	Millingtonia hortensis	1.50	4	7.07	28.28	21.03
	ลิลาวดี	Plumeria	1.00	18	3.14	56.52	40.08
	ปาล์มหางกระรอก	Wodyetia bifurcata	1.00	5	3.14	15.70	7.91
	หมากสง	Areca catechu	0.75	27	1.77	47.79	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			—	74	—	—	152.46







ตารางแสดงรายละเอียดการปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดินภายในโครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	คริสติน่า	Syzygium australe	68.51
	หญ้ามาเลเซีย	Axonopus compressus	366.49
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน			435.00

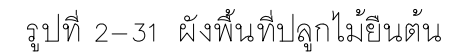
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ เท่ากับ 587.46 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 5.59 ตารางเมตร/คน
(ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 100 คน และพนักงานจำนวน 5 คน รวมทั้งหมด 105 คน)



รูปที่ 2-30 ผังพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์	รัศมีทรงพุ่ม (ม.)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่มภายในพื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	มะม่วง	<i>Mangifera indica</i>	1.25	6	4.91	29.46	20.08
	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i>	0.75	14	1.77	24.78	21.58
	ปีป	<i>Millingtonia hortensis</i>	1.50	4	7.07	28.28	21.03
	ลีลาวดี	<i>Plumeria</i>	1.00	18	3.14	56.52	40.08
	ปาล์มหางกระรอก	<i>Wodyetia bifurcata</i>	1.00	5	3.14	15.70	7.91
	หมากสง	<i>Areca catechu</i>	0.75	27	1.77	47.79	41.78
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น			—	74	—	—	152.46

สัญลักษณ์	ชื่อสามัญ	ชื่อวิทยาศาสตร์
	คริสติน่า	<i>Syzygium australe</i>
	หญ้าม้าเลเชีย	<i>Axonopus compressus</i>



2.8 รายละเอียดช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

2.8.1 ระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

การก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) คาดว่า จะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างโครงการประมาณ 3 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดในแต่ละขั้นตอน (ดังแสดงในตารางที่ 2-12)

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ (ดังแสดงใน รูปที่ 2-2) ทั้งนี้หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของจังหวัดภูเก็ต และได้รับใบอนุญาตก่อสร้างดัดแปลงจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เจ้าของโครงการจะดำเนินการดัดแปลง อาคาร

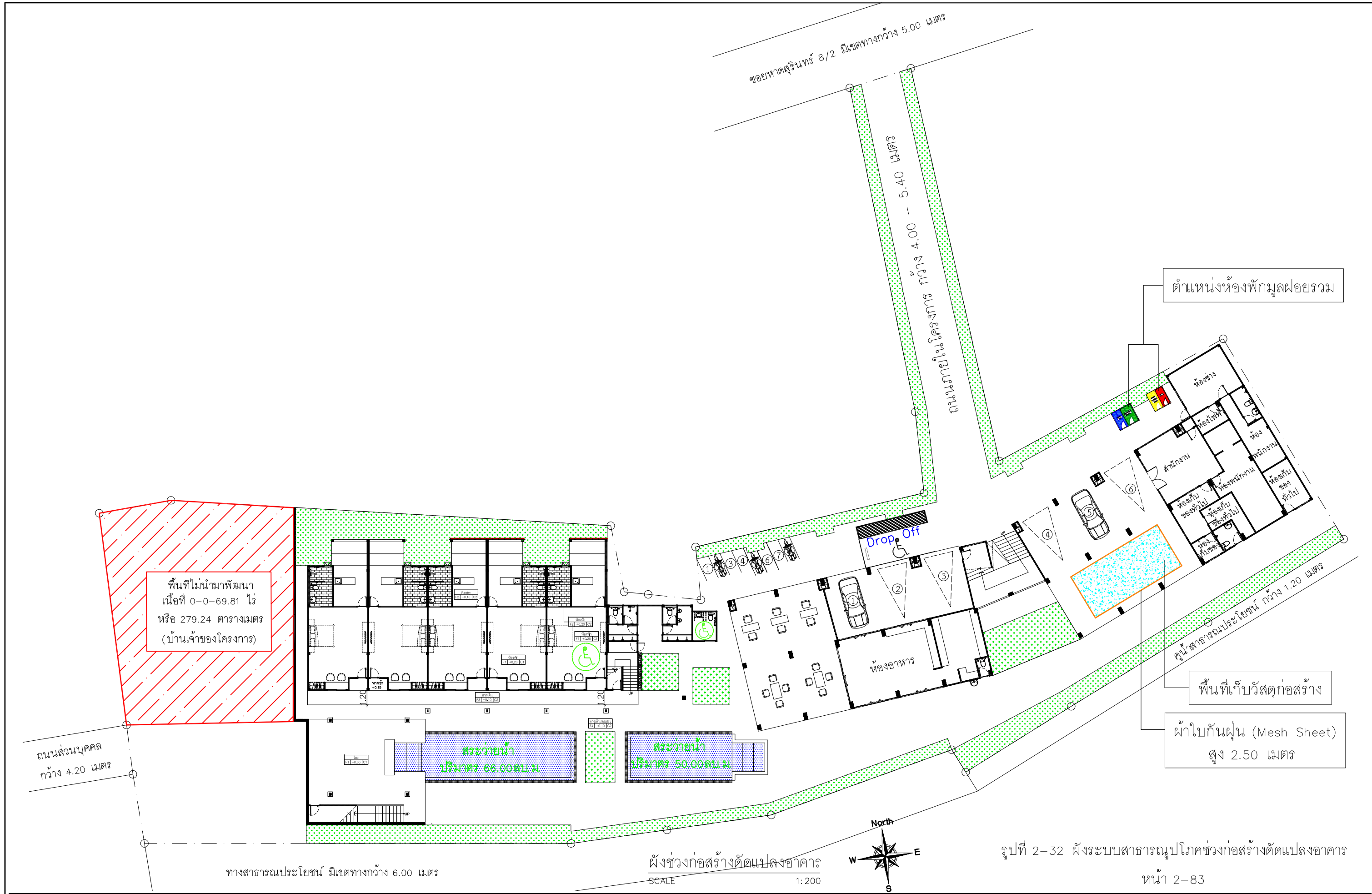
ตารางที่ 2-12 แผนงานก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ขั้นตอน	ระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) (เดือน)		
	1	2	3
- เตรียมพื้นที่เพื่อทำการดัดแปลง	■		
- งานระบบสุขาภิบาล	■	■	
- งานดัดแปลงภายในตัวอาคาร	■	■	■
- งานดัดแปลงพื้นที่ภายนอกอาคาร เช่น ถนน ที่จอดรถ ทางลาดผู้พิการ และพื้นที่สีเขียว		■	■
- ตรวจสอบความเรียบร้อยของอาคาร			■

ที่มา : บริษัท สุรินทรา รีสอร์ท จำกัด

2.8.2 จำนวนคนงานก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

การก่อสร้างโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีผู้ควบคุมงาน 1 คน โดยมีการว่าจ้างผู้รับเหมา ซึ่งใช้คนงานก่อสร้างโครงการประมาณ 10 คน พักนอกพื้นที่โครงการ การทำงานในแต่ละวัน โดยจะเริ่มทำงานตั้งแต่เวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ (ผังระบบ สาธารณูปโภคช่วงดัดแปลงอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 2-32)



รูปที่ 2-32 ผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร
หน้า 2-83

2.8.3 พื้นที่ก่อสร้าง

เนื่องจากสภาพปัจจุบันของโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้น ในช่วงดัดแปลงอาคารโครงการจะใช้พื้นที่ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตาม ได้มีการกำหนดมาตรการลดผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคนงานและชุมชนโดยรอบ ดังนี้

1) โครงการมีรั้ว ค.ส.ล. (เดิม) สูง 1.80-3.00 เมตร รอบพื้นที่โครงการ สำหรับพื้นที่ที่จะดัดแปลง เป็นการดัดแปลงชั้นที่ 1-5 ดังนั้น โครงการจึงกันผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตร รอบพื้นที่ดัดแปลง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง

2) ผู้รับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แว่นตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง เข็มขัดนิรภัย หน้ากากช่างเชื่อม หน้ากากป้องกันฝุ่น ปลั๊กอุดหู เป็นต้น

3) ควบคุมให้คนงานและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน

4) จัดไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอภายในพื้นที่ก่อสร้าง

5) กำหนดมาตรการกำกับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมิให้ก่อผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ เช่น ห้ามดื่มสุรา ห้ามส่งเสียงดัง ห้ามก่อเหตุทะเลาะวิวาท เป็นต้น และกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืน

ทั้งนี้ คนงานก่อสร้างของโครงการโรงแรมสุรินทรา บุติค รีสอร์ท ภูเก็ต (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการไม่เอื้ออำนวยให้คนงานพักในพื้นที่ โดยผู้รับเหมาก่อสร้างมีหน้าที่รับ-ส่งคนงานทั้งในช่วงเช้าและช่วงเย็นหลังเลิกงาน แต่อย่างไรก็ตาม ที่พักของคนงานก่อสร้างจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ตามหลักเกณฑ์ของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (ผังบ้านพักคนงานภายนอกพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2-33) ดังนี้

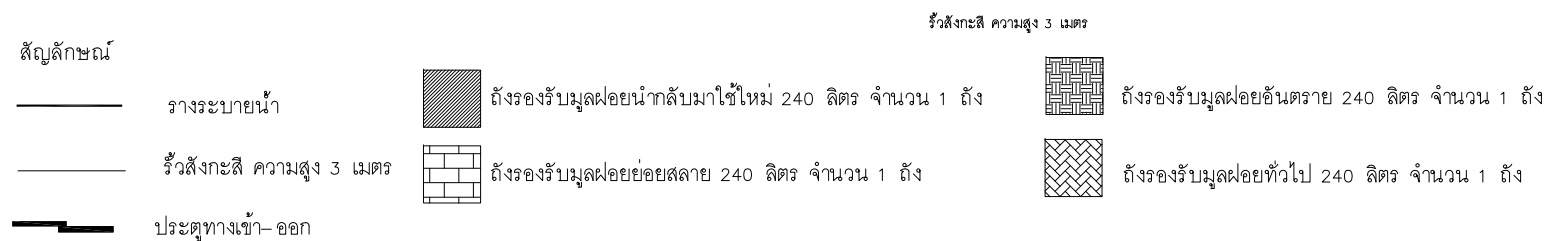
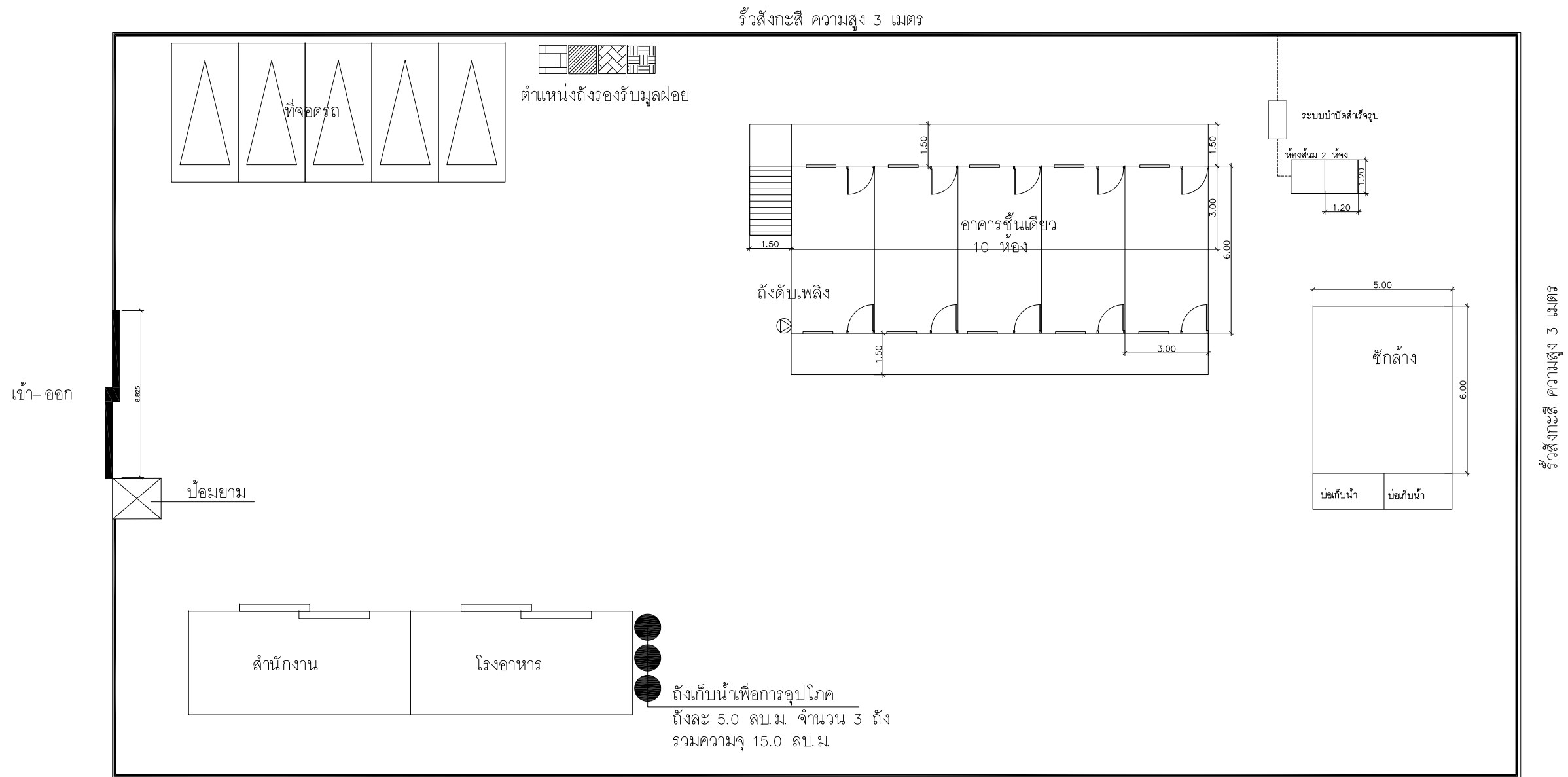
บ้านพักคนงาน

1) จัดให้มีที่พักคนงานก่อสร้าง มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียว 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 10 ห้อง (ยกพื้นชั้นล่างสูงจากพื้นดิน 0.80 เมตร (ไม่เกิน 1.00 เมตร)

2) ห้องที่ใช้พักอาศัย แต่ละห้อง มีขนาดกว้างและยาว 3.00 เมตร (ส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.40 เมตร) เป็นพื้นที่ห้องพัก 9.00 ตารางเมตร/ห้อง (ไม่น้อยกว่า 5.50 ตารางเมตร) มีช่องประตูและหน้าต่าง ห้องละ 1 ชุด ภายในห้องมีดวงโคมไฟแสงสว่าง และปลั๊กอย่างละ 1 ชุด

3) ทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) และติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดินเพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน สำหรับบันไดที่ขึ้นสู่ชั้น 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) ความสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร (ไม่เกิน 20.00 เซนติเมตร) และลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร (ไม่น้อยกว่า 22.00 เซนติเมตร)

4) ติดตั้งถังดับเพลิงแบบแห้ง มือถือ จำนวน 1 ถัง บริเวณด้านหน้าอาคารบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-33 ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

ผังบ้านพักคนงานก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ

SCALE

1:200

ห้องน้ำ-ห้องส้วม

1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม 2 ห้อง คิดเป็นอัตราส่วน 1 ห้อง ต่อ 16 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน) ขนาดพื้นที่ห้องละ 1.44 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 0.9 ตารางเมตร) ภายในห้องน้ำ-ส้วมทุกห้องจัดให้มีไฟแสงสว่างอย่างเพียงพอ

2) จัดให้มีลานซักล้างขนาด 5.00 x 6.00 เมตร เป็นพื้นที่ 30.00 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วน 7.50 ตารางเมตร ต่อ 20 คน (อัตราส่วนไม่น้อยกว่า 7.00 ตารางเมตร ต่อ 20 คน) และให้มีระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำขังในบริเวณดังกล่าว

3) ติดตั้งถังกรอง-กรองไร้อากาศเพื่อบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ-ส้วม ก่อนปล่อยออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับผู้พักอาศัยภายในบ้านพักคนงาน และผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ไว้ดังนี้

(1) จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้

- บ้านพักคนงานต้องสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสมและไม่แออัดจนเกินไป

- จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน

- จัดน้ำดื่ม น้ำใช้ เพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง

- บำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

- จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสมและจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง

(2) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย

(3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

(4) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้

- กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัยหากิน ท่อน้ำทิ้งและในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ

- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นกำจัดแมลงสาบโดยรอบบริเวณที่พักอาศัยทุกเดือน

- สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์

- ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม

(5) กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้

- ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวันบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ-ห้องส้วมก่อนและหลังการรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว

- ปิดล้อมบริเวณบ้านพักคนงาน โดยอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนี้ออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รุตามผนัง และจัดทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะ เพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป
- กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง
- สูดสิ่งปฏิกูลภายในถังเระออก โดยให้ทางหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที
- ใส่ทรายเบสในบ่อตกตะกอน เพื่อกำจัดลูกน้ำ ก่อนระบายน้ำออก และกลบบ่อในทันที
- ทำความสะอาดพื้นที่ภายในหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที

2.8.4 การใช้น้ำ

การใช้น้ำในช่วงดัดแปลงอาคาร โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลภายในโครงการ โดยเก็บน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 90.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำที่ใช้ในกิจกรรมแต่ละประเภทแบ่งเป็น

น้ำใช้ในกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้สำหรับการบ่มคอนกรีต การฉีดพรมพื้นดิน การล้างเครื่องมือ และการผสมปูน เป็นต้น เนื่องจากในการก่อสร้างได้เลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่ โดยมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน และคนงาน จำนวน 10 คน ซึ่งเป็นน้ำที่ใช้ในการรดส้วม ล้างหน้า ล้างมือและเท้า โดยมีอัตราการใช้น้ำ 50.00 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณการใช้น้ำทั้งสิ้นประมาณ 5.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.8.5 การจัดการน้ำเสีย

ในช่วงก่อสร้างโครงการมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีตหรือน้ำที่ใช้ฉีดพรมพื้นดิน เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่กลายเป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งได้จัดให้มีบริเวณสำหรับล้างเครื่องมือและอุปกรณ์การก่อสร้างโดยเฉพาะ น้ำเสียส่วนนี้จะถูกปล่อยให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ

น้ำเสียที่เกิดจากผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของโครงการในอาคารมีอยู่แล้ว ดังนั้น คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดสวัสดิการเกี่ยวกับสุขภาพอนามัยสำหรับลูกจ้าง พ.ศ. 2529 ข้อ 1(2) ที่กำหนดให้สถานที่ทำงานที่มีลูกจ้างไม่เกิน 40 คน ต้องจัดให้มีห้องส้วมไม่น้อยกว่า 2 ที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ข้อ 10 กล่าวไว้ว่า บ่อเกรอะ บ่อซึม ของส้วมต้องอยู่ห่างจากแม่น้ำ คู คลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่ส้วมที่มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ต้องตามหลักการสาธารณสุขและมีขนาดที่เหมาะสม

2.8.6 การกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างมาจาก 2 แหล่งด้วยกัน คือ มูลฝอยจากกิจกรรมก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง

มูลฝอยจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยจากการปรับพื้นที่ และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้แบบ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อและเศษผ้า เป็นต้น โครงการมีการจัดการในหลายรูปแบบ โดยให้คนงานเก็บส่วนที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและนำมาใช้ประโยชน์ไม่ได้แล้ว ต้องเก็บรวบรวมใส่ถุงดำนำไปพักไว้ยังจุดที่พักรวมมูลฝอยรวม โดยโครงการให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการต่อไป

มูลฝอยจากผู้ควบคุมงาน และคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมงาน จำนวน 1 คน และคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างประมาณ 5.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 16.50 ลิตร/คน/วัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม จำนวน 4 ห้อง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน วางไว้บริเวณด้านหน้าห้องช่าง เพื่อให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการ รายละเอียดดังแสดงในตารางที่ 2-13

ตารางที่ 2-13 ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในช่วงดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

ประเภทกิจกรรม	จำนวน (คน)	อัตราการเกิดมูลฝอย	รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น (กิโลกรัม/วัน)		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ					
- ผู้ควบคุมงาน	1	0.50 กิโลกรัม/คน/วัน ^{1/}	0.50		
- คนงานก่อสร้าง	10	0.50 กิโลกรัม/คน/วัน ^{2/}	5.00		
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น			5.50		
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท ⁽³⁾			ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น ^{4/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.77	150	0.0051
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			3.57	300	0.0119
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			1.16	150	0.0077
มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)			0.0011	150	0.000007
รวม			5.50	-	0.025

ที่มา: ⁽¹⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2562 (เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้นอัตราการเกิดมูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน)

⁽²⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย. สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

⁽³⁾ กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

⁽⁴⁾ รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยย่อยสลายได้กำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยกมูลฝอยไม่ดีพอ อาจจะมีมูลฝอยทั่วไปปนอยู่ในมูลฝอยย่อยสลายได้

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 1.50 เมตร ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 1.00 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ห้อง 1.20 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ห้อง 0.50 ตารางเมตร ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร ดังนั้น จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังแสดงในตารางที่ 2-14

ตารางที่ 2-14 ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภท พร้อมขนาดถังเก็บมูลฝอย ความจุ และความเพียงพอของถังเก็บมูลฝอย

ประเภทมูลฝอย	ความจุสุทธิของถังเก็บมูลฝอย	ความสามารถในการรองรับ	ความเพียงพอ
1) ถังมูลฝอยทั่วไป	1.00 ลูกบาศก์เมตร	$1.00/0.0051 = 196.08$ วัน	เพียงพอ
2) ถังมูลฝอยย่อยสลายได้	1.20 ลูกบาศก์เมตร	$1.20/0.0119 = 100.84$ วัน	เพียงพอ
3) ถังมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	1.00 ลูกบาศก์เมตร	$1.00/0.0077 = 129.87$ วัน	เพียงพอ
4) ถังมูลฝอยอันตราย	0.50 ลูกบาศก์เมตร	$0.50/0.000007 = 71,428.57$ วัน	เพียงพอ

2.8.7 การใช้ไฟฟ้า

การใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคาร ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอถลาง โดยผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 100 kVA เพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.8.8 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาได้จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่มีการดัดแปลงอาคารโดยการติดตั้งนั้นให้ส่วนที่สูงที่สุดของถังสูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.50 เมตร และหันด้านคำแนะนำการใช้งานออกมาด้านนอกให้เห็นได้อย่างชัดเจน รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา นอกจากนี้ยังจัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้น และมอบหมายให้หัวหน้าคนงานคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยในระหว่างการก่อสร้าง หากเกิดอุบัติเหตุขึ้นรุนแรงกับคนงานหรือผู้ที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงต้องนำตัวผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงต่อไป

2.8.9 การคมนาคม

การก่อสร้างโครงการมีการคมนาคมขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ ต้องทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ และมีการรับส่งคนงาน โดยรวมแล้วมีการสัญจรเข้าสู่โครงการประมาณวันละ 1 เที่ยว โดยการคมนาคมเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกจากวงเวียนทางเข้าหาดสุรินทร์ เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8 ขับตรงไปประมาณ 450 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยหาดสุรินทร์ 8/2 ขับตรงไปประมาณ 140 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวาของถนน ทั้งนี้ รถของผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถภายในพื้นที่โครงการ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.8.10 มาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงดัดแปลงอาคาร

การคมนาคมในช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งต้องกระทำในช่วงเวลากลางวันประมาณ 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่การจราจรภายในชุมชนเบาบางลง รวมทั้งผู้รับเหมาได้จัดให้มีที่สำหรับจอดรถในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นด้านการจราจรให้น้อยที่สุด โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขไว้ ดังนี้

- 1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องกระทำในช่วงเวลากลางวันประมาณ 09.00-16.00 น.
- 2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง
- 3) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น.
- 4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน
- 5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย
- 6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร
- 7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- 8) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณพื้นที่ที่จะมีการดัดแปลงอาคาร โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีการเข้า – ออกของผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างเท่านั้น
- 9) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน