บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต (**รูปที่ 2-1**) อยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองป่าตอง ตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงดัง**รูปที่ 2-1**

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 3 เส้นทาง (**รูปที่ 2-2**) ดังนี้

<u>เส้นทางที่ 1</u> จากสามแยกวัดสุวรรณคีรีวงศ์ เข้าสู่ถนนพระบารมี (ทางหลวงแผ่นดินสายกะทู้-ป่าตอง) มุ่งหน้าไปทางหาดป่าตองประมาณ 1.48 กิโลเมตร เลี้ยวขวาบริเวณสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนทวีวงศ์ (ถนนเลียบหาดป่าตอง) มุ่งหน้าไปทางตำบลกมลาประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะถึงทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

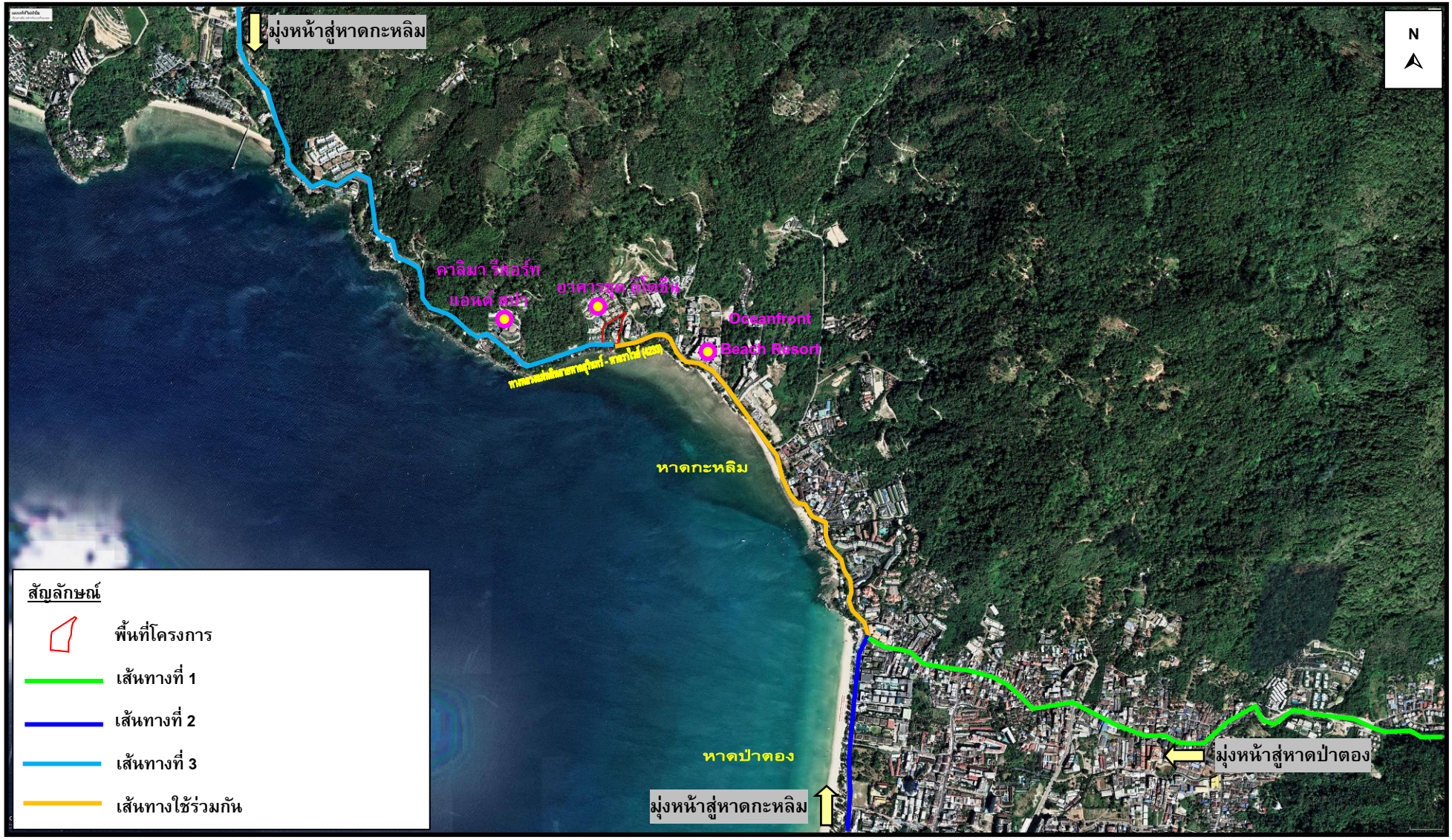
<u>เส้นทางที่ 2</u> จากถนนทวีวงศ์ (ถนนเรียบหาดป่าตอง) บริเวณสวนสาธารณะ มุ่งหน้าสู่หาดกะหลิม ประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายบริเวณสามแยกถนนพระบารมีตัดกับถนนทวีวงศ์ มุ่งหน้าไปทางตำบลกมลา ประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะถึงทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ

<u>เส้นทางที่ 3</u> จากห้างบิ๊กซี มาร์เก็ต ตำบลกมลา มุ่งหน้าสู่หาดกะหลิม ไปตามทางหลวงสายหาดสุรินทร์-หาดราไวย์ (4233) ประมาณ 5.00 กิโลเมตร จะถึงทางเข้าพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

โครงการประเภทโรงแรม
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
ติดกับ ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.50 เมตร
มีความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และกฎกระทรวงฉบับที่ 15

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก https://maps.google.com/maps, เมษายน 2565



รูปที่ 2-2 เส้นทางการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2565

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ จำนวน 4 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] มีขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งหมด 5 ไร่ 64.60 ตารางวา หรือคิดเป็น 8,258.40 ตารางเมตร **แต่นำมาใช้พัฒนาเป็นโครงการ 3 ไร่ 91.52 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,166.08 ตารางเมตร** ซึ่งมีรายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-1**

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-3** เอกสารสิทธิ์ที่ดินของโครงการ แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**

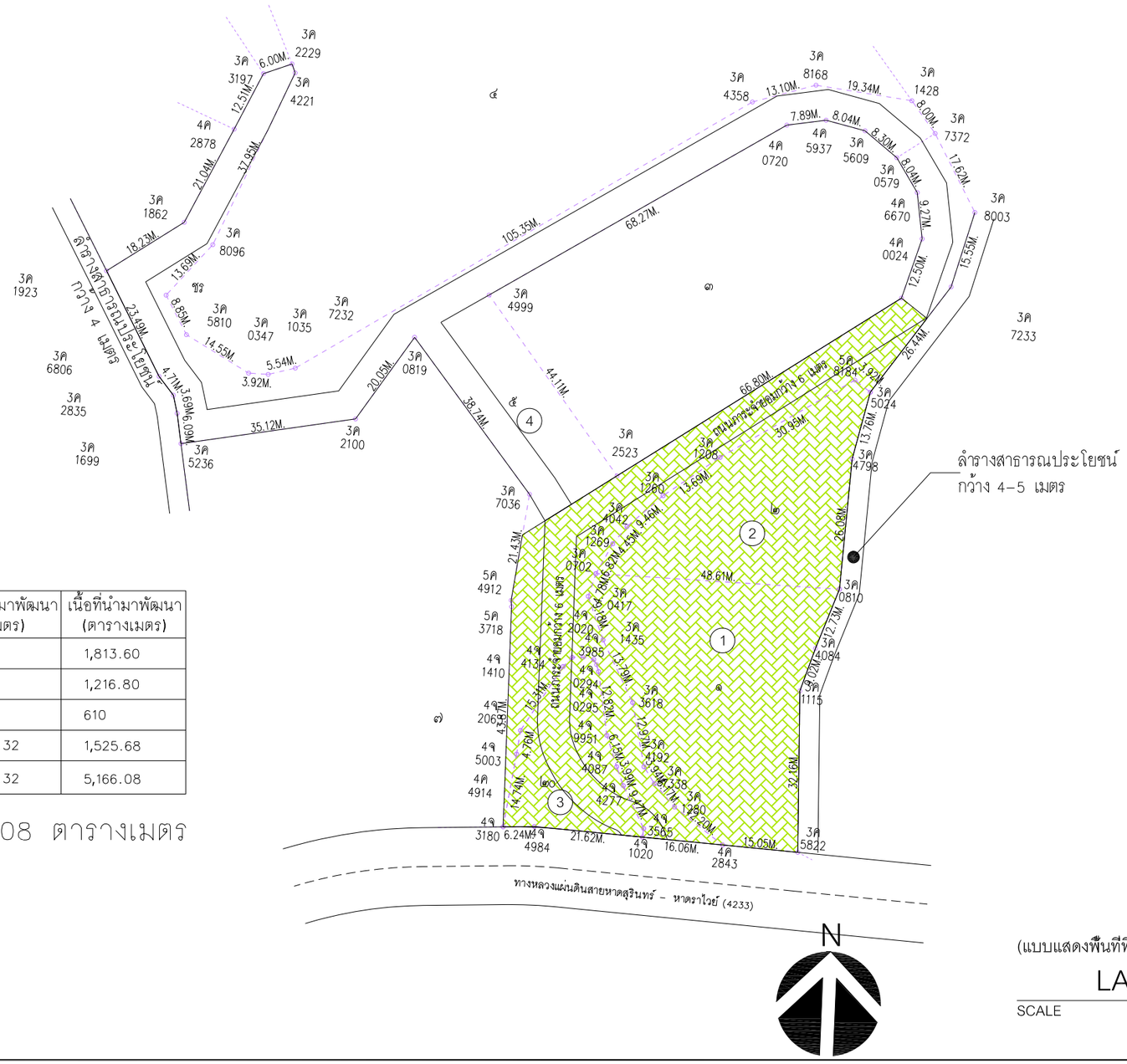
ตารางที่ 2-1 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน เลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน		เนื้อที่ดินนำมาพัฒนาโครงการ		กรรมสิทธิ์ที่ดิน
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร	
1	[redacted]	1	1-0-53.40	1,813.60	1-0-53.40	1,813.60	[redacted]
2		2	0-3-4.20	1,216.80	0-3-4.20	1,216.80	
3		5	2-3-54.50	4,618.00	0-3-81.42	1,525.68	
4		20	0-1-52.50	610.00	0-1-52.50	610.00	
รวม			**5-0-64.60**	**8,258.40**	**3-0-91.52**	**5,166.08**	

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

บริษัท อินโดชีน บียอนด จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] และบริษัท วิลล่าสันติ พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] ได้ยินยอมให้ บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เข้าปลูกสร้างอาคาร วางระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน แสดงใน**ภาคผนวก ก-2**

ทั้งนี้ สำหรับโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] และโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เนื่องจากเนื้อที่บางส่วนตกอยู่ในบังคับภาระจำยอมเรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อร้อยสายไฟฟ้า ท่อร้อยสายโทรศัพท์ ท่อประปา และท่อระบายน้ำต่าง ๆ ซึ่งบริษัท วิลล่าสันติ พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะทำการยกเลิกภาระจำยอมเดิมบางส่วน และทำการจดภาระจำยอมใหม่ ผังแสดงแนวถนนภาระจำยอม แสดงดัง**รูปที่ 2-4** หนังสือยืนยันว่าจะยกเลิกและจดภาระจำยอม แสดงดัง**ภาคผนวก ก-3**



ตารางเนื้อที่ที่ดินโครงการ

โฉนดที่ดินเลขที่		เนื้อที่ตามโฉนด (ไร่)	เนื้อที่ตามโฉนด (ตารางเมตร)	เนื้อที่ไม่นำมาพัฒนา (ตารางเมตร)	เนื้อที่นำมาพัฒนา (ตารางเมตร)
1	โฉนดที่ดินเลขที่	1 ไร่ - งาน 53.4 ตารางวา	1,813.60	-	1,813.60
2	โฉนดที่ดินเลขที่	- ไร่ 3 งาน 4.2 ตารางวา	1,216.80	-	1,216.80
3	โฉนดที่ดินเลขที่	- ไร่ 1 งาน 52.5 ตารางวา	610	-	610
4	โฉนดที่ดินเลขที่	2 ไร่ 3 งาน 54.5 ตารางวา	4,618	3,092.32	1,525.68
	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)		8,258.4	3,092.32	5,166.08

เนื้อที่ใช้คำนวนโครงการ 5,166.08 ตารางเมตร

(แบบแสดงพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ)

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

2-5

รูปที่ 2-3 ผังต่อโฉนดของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอำรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
แบบแสดงพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการ

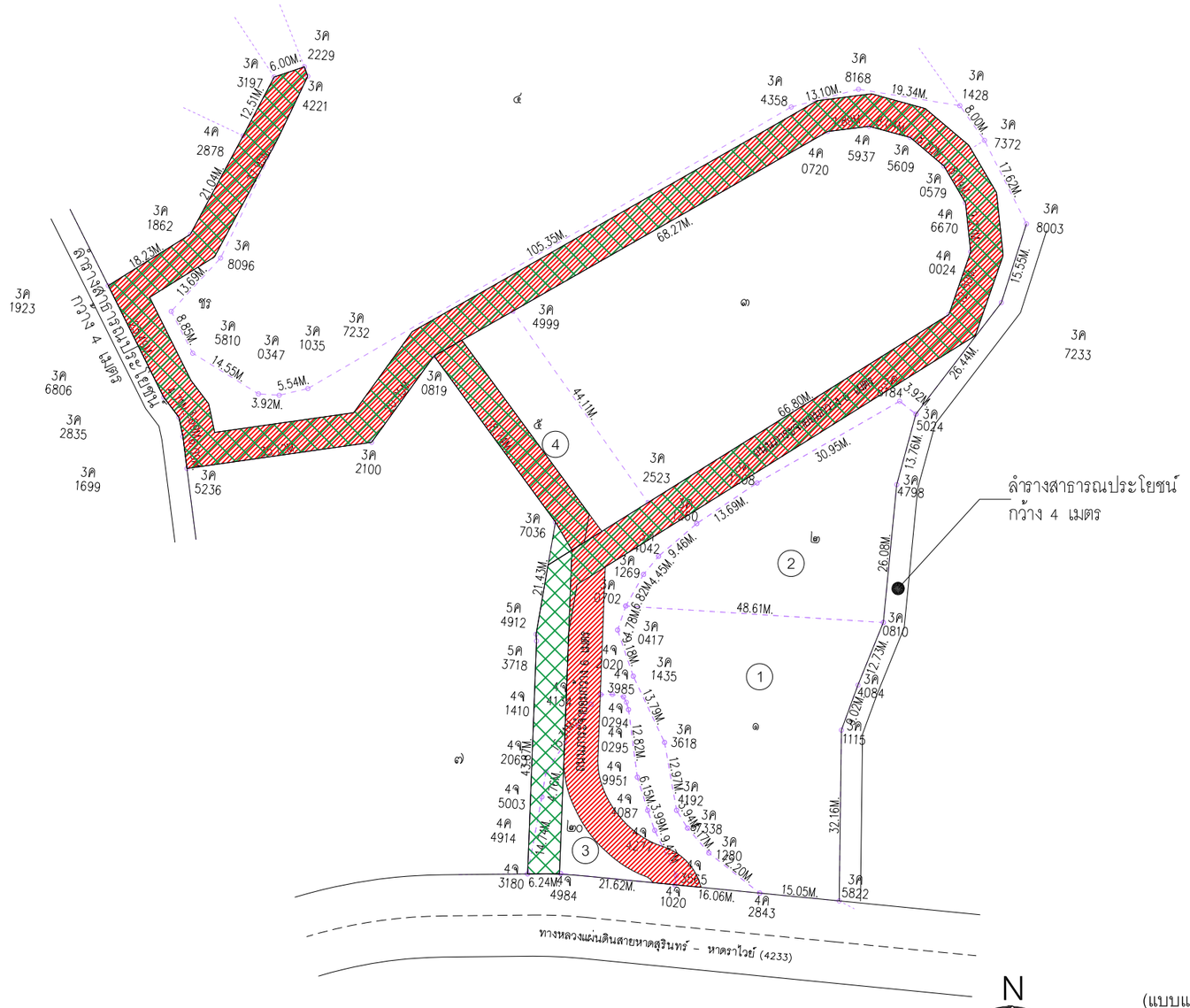
Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : .
Drawing No. :
A-101

สัญลักษณ์

- แนวถนนภาระจำยอมเดิม
- แนวถนนภาระจำยอมใหม่



รายละเอียดเอกสารสิทธิ์ ที่ดินของโครงการ ประกอบด้วย 4 ฉบับ

1 - โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ 1- -53.4 ไร่ ของบริษัท อินโดชีน บียอนด จำกัด
2 - โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ 0-3-4.2 ไร่ ของบริษัท อินโดชีน บียอนด จำกัด
3- โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ 0-1-52.5 ไร่ ของบริษัท วิลล่าสันติ พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด
4- โฉนดที่ดินเลขที่	เนื้อที่ 2-3-54.5 ไร่ ของบริษัท วิลล่าสันติ พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

รูปที่ 2-4 ผังแสดงแนวถนนภาระจำยอม

(แบบแสดงถนนภาระจำยอม)

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 1000

2-6

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
แบบแสดงถนนภาระจำยอม

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. :
A-101

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม[1] โดยจัดเป็นโรงแรมประเภทที่ 2[2] ตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 88 ห้องพัก มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคารห้องพัก</u>

1) อาคาร A1 เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 30 ห้อง
2) อาคาร B เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 22 ห้อง
3) อาคาร C1 เป็นอาคาร คสล. สูง 4 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักจำนวน 36 ห้อง

<u>อาคารส่วนกลาง</u>

1) อาคาร A2 เป็นอาคาร คสล. สูง 2 ชั้น ประกอบด้วย ห้องเครื่อง ที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องขยะอินทรีย์ ห้องขยะรีไซเคิล ห้องขยะทั่วไป ห้องขยะอันตราย และสระว่ายน้ำ เป็นต้น
2) อาคาร C2 เป็นอาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ประกอบด้วย ที่จอดรถ ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องเก็บของ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีถนน และพื้นที่สีเขียว

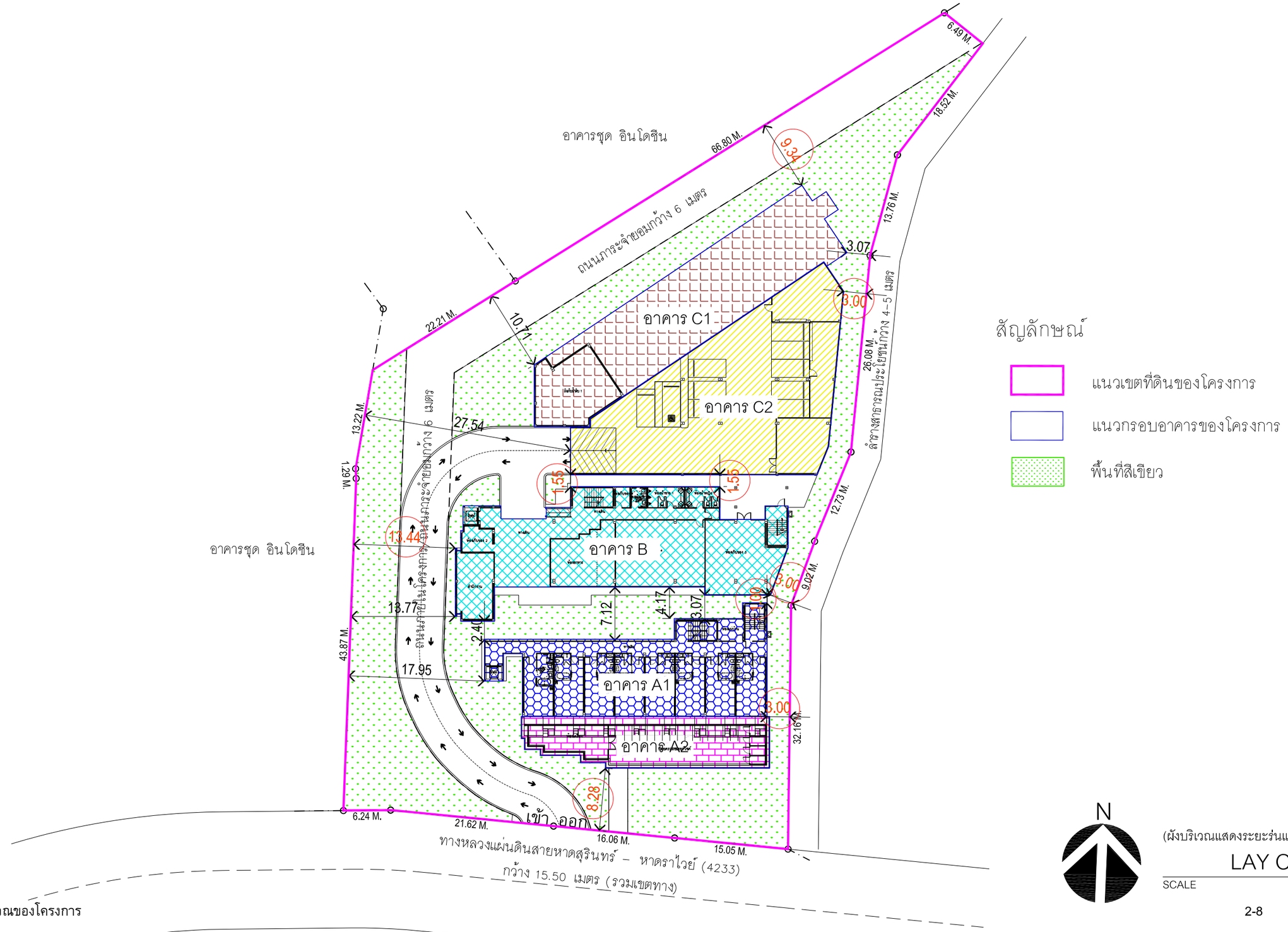
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-5** แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

---

[1] โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
โรงแรม หมายความถึงสถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ในทางธุรกิจเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราวสำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมีค่าตอบแทน ทั้งนี้ ไม่รวมถึง 1) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐหรือเพื่อการกุศล หรือการศึกษา ทั้งนี้ โดยมิใช่เป็นการหาผลกำไร หรือรายได้มาแบ่งปันกัน 2) สถานที่พักที่จัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการที่พักอาศัย โดยคิดค่าบริการเป็นรายเดือนขึ้นไปเท่านั้น 3) สถานที่พักอื่นใดตามที่กำหนดในกฎกระทรวง (พระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547)

[2] โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินของโครงการ
- แนวกรอบอาคารของโครงการ
- พื้นที่สีเขียว

N

(ผังบริเวณแสดงระยะร่นและขอบเขตอาคาร)

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-5 ผังบริเวณของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

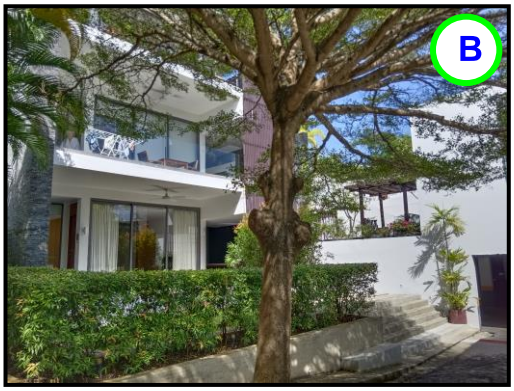
Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

2.4 สถานภาพโครงการ

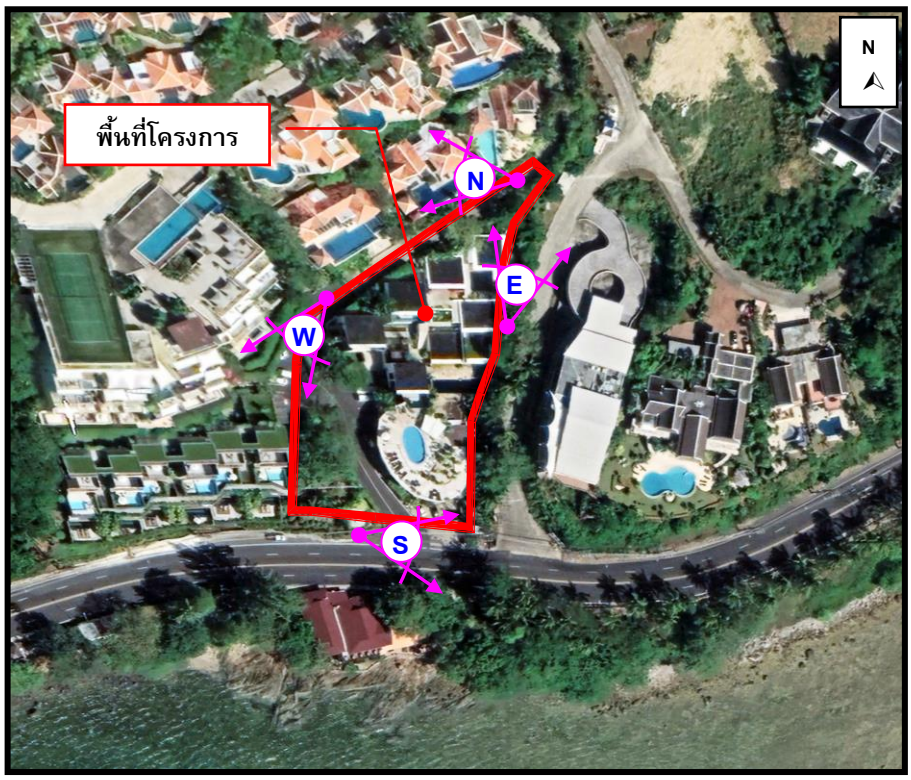
สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา มีอาคารส่วนเดิมเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ที่จะทำการรื้อถอน จำนวน 2 อาคาร สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดัง**รูปที่ 2-6** และ**รูปที่ 2-7** อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารชุด อินโดชีน
ทิศใต้	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.50 เมตร (รวมเขตทาง)
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.0-5.0 เมตร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารชุด อินโดชีน



รูปที่ 2-6 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2565



ทิศเหนือ : อาคารชุด อินโดชีน

ทิศใต้ : ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) กว้าง 15.50 เมตร (รวมเขตทาง)

ทิศตะวันออก : ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.0-5.0 เมตร

ทิศตะวันตก : อาคารชุด อินโดชีน

รูปที่ 2-7 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, พฤศจิกายน 2565

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

รูปแบบอาคารเป็นลักษณะ Modern Style การวางอาคารใช้การวางที่สอดคล้องไปกับเส้นชั้นความสูง เปิดมุมมองอาคารออกสู่ทะเล และจัดพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณโดยรอบอาคารเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้อยู่ท่ามกลางพื้นที่สีเขียวที่สัมผัสได้

2) วัสดุและสีของอาคาร

วัสดุเป็นคอนกรีตมวลเบาชนิดแผ่นใหญ่เพื่อลดเศษวัสดุ สามารถป้องกันความร้อนได้ดี ประตูหน้าต่างเป็นกระจกนิรภัยใส หนา 6-10 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สำหรับสีของอาคารเป็นสีเทา เพื่อให้อาคารกลมกลืนกับบริบท และมีชายคาลดความร้อนเข้าสู่ภายในห้องพัก

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-8**

รูปที่ 2-8 ภาพจำลองโครงการ

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา มีอาคารส่วนเดิมเป็นอาคารสูง 3 ชั้น ที่จะทำการรื้อถอน จำนวน 2 อาคาร การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (3) กล่าวคือ กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร และ ข้อ (4) กล่าวคือ กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

2. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 15** (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

3. การวัดความสูงตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า ระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-2**

สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

ตารางที่ 2-2 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูง (เมตร)			บริเวณที่		ความลาดชันเฉลี่ย (ร้อยละ)
	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม[1)]	กฎกระทรวงฉบับที่ 15[2)]	กฎกระทรวงฉบับที่ 55[3)]	กฎกระทรวงฉบับที่ 15	ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ	
อาคาร A1	11.95	11.95	11.05	3	2	12.75
อาคาร A2	3.65	3.65	3.60	3	2	14.70
อาคาร B	11.95	11.95	11.05	3	2	13.48
อาคาร C1	11.95	11.95	11.05	3	2	0.00
อาคาร C2	9.60	9.60	9.60	3	2	0.00

หมายเหตุ 1) : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำสุดของอาคารหลังนั้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

2) : วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

3) : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

2.5.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่

ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา บริเวณที่สูงที่สุดของพื้นที่โครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลาง 30.00 เมตร และบริเวณที่ต่ำที่สุดของโครงการสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางประมาณ 10.00 เมตร สำหรับความลาดชันของทั้งพื้นที่โครงการ และบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารจะแตกต่างกันไปในแต่ละบริเวณ โดยความลาดชันของพื้นที่ในบริเวณที่มีการก่อสร้างอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 มีรายละเอียด ดังนี้

- <u>แนวตัด A</u> ตัดผ่านอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร B อาคาร C1 และอาคาร C2 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 0, ร้อยละ 0, ร้อยละ 0, ร้อยละ 0 และร้อยละ 0 ตามลำดับ
- <u>แนวตัด B</u> ตัดผ่านอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร B อาคาร C1 และอาคาร C2 มีความลาดชันเฉลี่ยร้อยละ 12.75, ร้อยละ 14.70, ร้อยละ 13.48, ร้อยละ 0 และร้อยละ 0 ตามลำดับ

ผังแสดงความลาดชันของพื้นที่โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-9** และรูปตัดความลาดชัน แสดงดัง**รูปที่ 2-10** และ**รูปที่ 2-11**

N

ผังแสดงแนวตัดความลาดชันแต่ละอาคาร

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-9 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงและแนวตัดความลาดชันของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
ผังแสดงแนวตัดความลาดชันแต่ละอาคาร

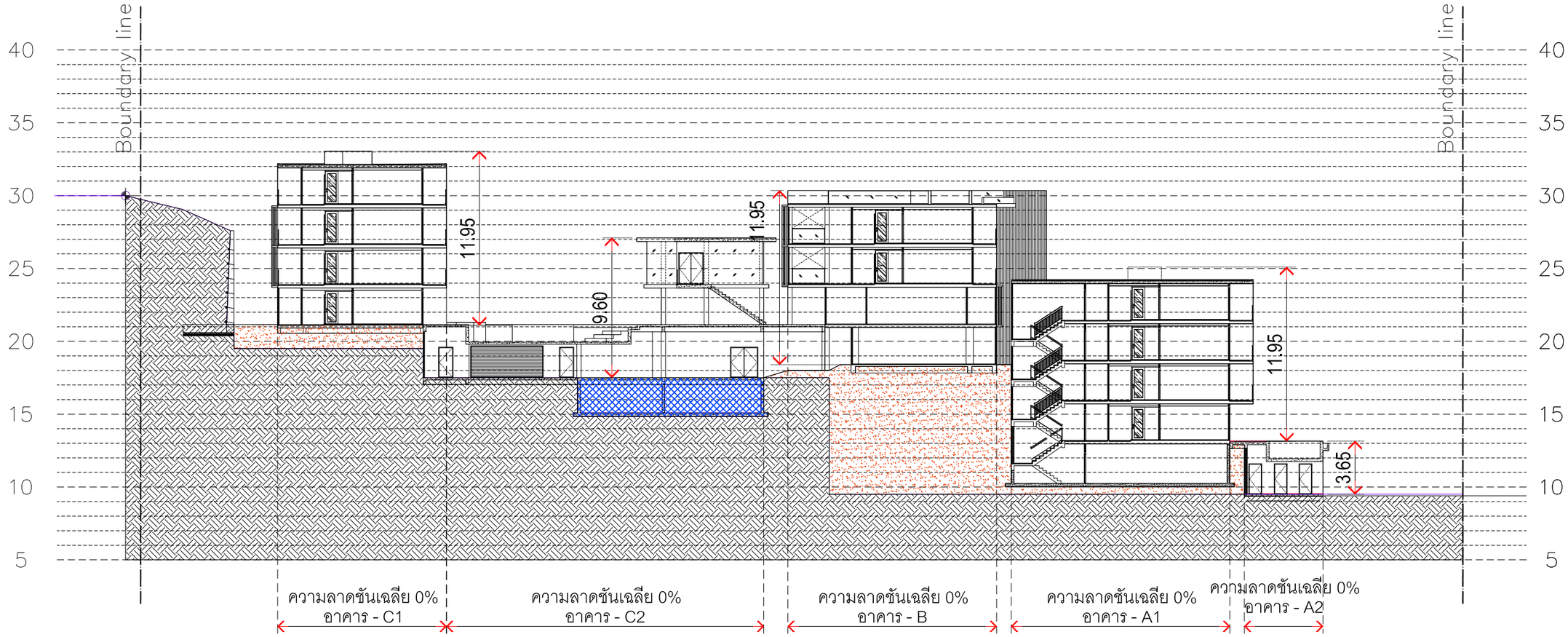
Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. :
A-101



ดินเดิม

ถมดิน

ขุดดิน

A
A-301
รูปตัด
SCALE 1 : 300

รูปที่ 2-10 รูปตัดความลาดชันของโครงการ (แนวตัด A)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพิสิง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

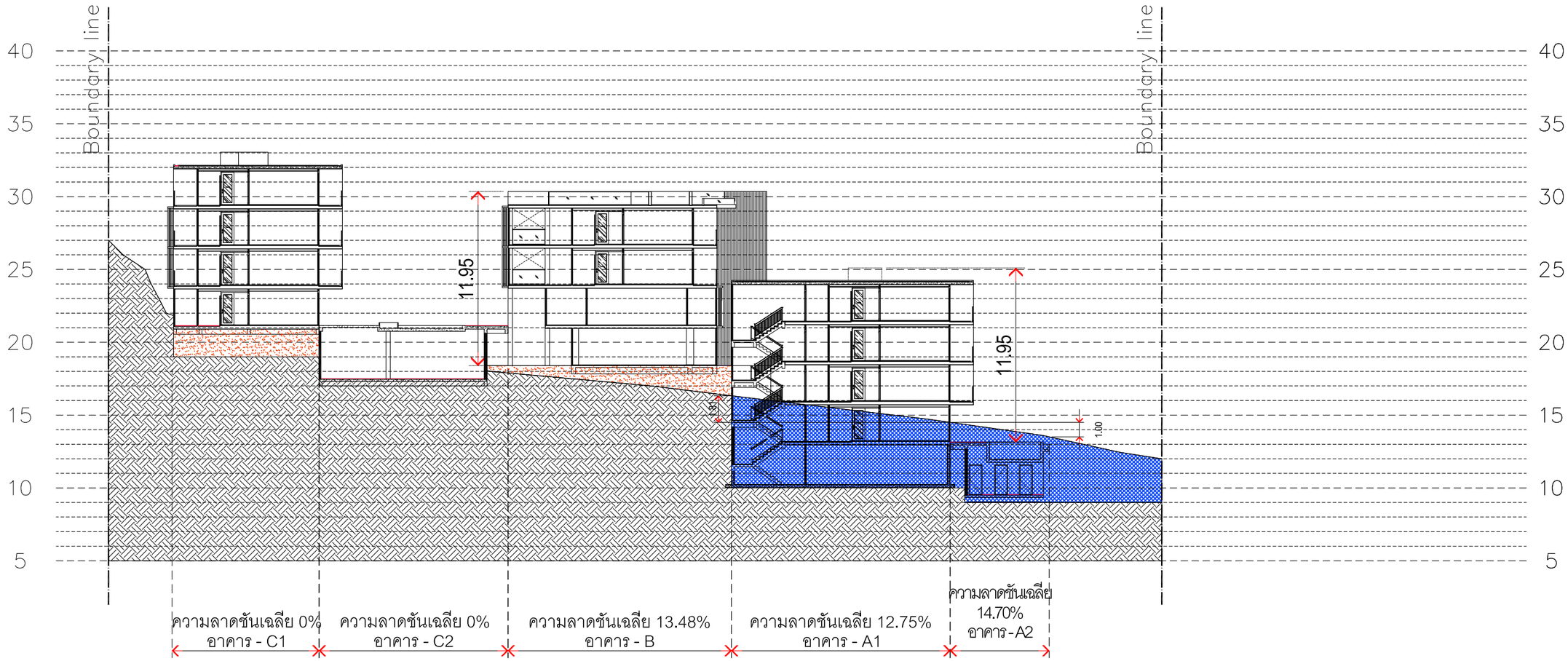
Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A-101



ดินเดิม

ถมดิน

ขุดดิน

B
A-301
รูปตัด
SCALE 1 : 300

รูปที่ 2-11 รูปตัดความลาดชันของโครงการ (แนวตัด B)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพัฒน์ สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101

2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

สำหรับการใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 7,337.55 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,812.24 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-3**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A1					
ใต้ดิน	ห้องแม่บ้าน	1	9.76	9.76	
	ห้องเก็บของ	1	154.23	154.23	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.05	13.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นใต้ดิน			**191.28**	
1	ห้องแม่บ้าน	1	9.76	9.76	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.05	13.05	
	ลิฟท์	1	6.52	6.52	
	ทางเดิน	1	64.72	64.72	
	ห้องพัก	8	32.75	262	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**370.29**	
2	ห้องแม่บ้าน	1	9.76	9.76	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.05	13.05	
	ลิฟท์	1	6.52	6.52	
	ทางเดิน	1	64.72	64.72	
	ห้องพัก	8	39.15	313.2	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**421.49**	
3	ห้องแม่บ้าน	1	9.76	9.76	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.05	13.05	
	ลิฟท์	1	6.52	6.52	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร A1 (ต่อ)					
3 (ต่อ)	ทางเดิน	1	69.37	69.37	
	ห้องพัก	7	39.15	274.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**386.99**	
4	ห้องแม่บ้าน	1	9.76	9.76	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.05	13.05	
	ลิฟท์	1	6.52	6.52	
	ทางเดิน	1	69.37	69.37	
	ห้องพัก	7	39.15	274.05	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			**386.99**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A1			**1,757.04**	**421.49**
อาคาร A2					
1	ห้องเครื่อง	1	37.44	37.44	
	ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์	1	96.6	96.6	
	ห้องขยะอินทรีย์	1	2.6	2.6	
	ห้องขยะรีไซเคิล	1	2.4	2.4	
	ห้องขยะทั่วไป	1	2.4	2.4	
	ห้องขยะอันตราย	1	2.2	2.2	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**143.64**	
2	สระน้ำ	1	92.89	92.89	
	ระเบียงสระ	1	74.52	74.52	
	จัดสวน	1	24.72	24.72	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**192.13**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร A2			**335.77**	**192.13**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B					
1	ห้องแม่บ้าน	1	2.7	2.7	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.63	5.63	
	ห้องน้ำหญิง 1	1	11.79	11.79	
	ห้องน้ำชาย 1	1	12.85	12.85	
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.56	5.56	
	ห้องเก็บของ 1	1	4.91	4.91	
	ห้องเก็บของ 2	1	12.4	12.4	
	ห้องเก็บของ 3	1	88.12	88.12	
	ห้องเก็บของ 4	1	103.09	103.09	
	สำนักงาน	1	40.84	40.84	
	ส่วนต้อนรับ	1	20.00	20.00	
	ทางเดิน	1	117.36	117.36	
	ห้องอาหาร	1	39.88	39.88	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**492.72**	
2	ห้องแม่บ้าน	1	5.94	5.94	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.63	5.63	
	ทางเดิน	1	93.46	93.46	
	ห้องพัก	4	32.75	131	
	ห้องสันทนาการ	1	24.43	24.43	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**288.05**	
3	ห้องแม่บ้าน	1	7.55	7.55	
	บันไดหลัก	1	14.24	14.24	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.63	5.63	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร B (ต่อ)					
3 (ต่อ)	ทางเดิน	1	76.54	76.54	
	ห้องพัก	9	39.15	352.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**469.66**	
4	ห้องแม่บ้าน	1	11.92	11.92	
	บันไดหลัก	1	16.87	16.87	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	8.51	8.51	
	ทางเดิน	1	65.81	65.81	
	ห้องพัก	9	39.15	352.35	
	ห้องน้ำพนักงานชาย	1	12.31	12.31	
	ห้องน้ำพนักงานหญิง	1	15.11	15.11	
	ห้องเก็บของ	1	17.86	17.86	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			**514.09**	
ดาดฟ้า	บันไดหลัก	1	14.77	14.77	
	บันไดหนีไฟ	1	13.58	13.58	
	ทางเดิน/ระเบียง	1	66.88	66.88	
	สระว่ายน้ำ	1	107.86	107.86	
	ลิฟท์	1	2.88	2.88	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นดาดฟ้า			**205.97**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร B			**1,970.49**	**514.09**
อาคาร C1					
1	ห้องแม่บ้าน	1	12.72	12.72	
	บันไดหลัก	1	19.43	19.43	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.43	5.43	
	ทางเดิน	1	75.47	75.47	

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร C1 (ต่อ)					
1 (ต่อ)	ห้องพัก	9	32.75	294.75	
	ห้องน้ำชาย	1	7.43	7.43	
	ห้องน้ำหญิง	1	7.29	7.29	
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.56	5.56	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**441.43**	
2	ห้องแม่บ้าน	1	12.72	12.72	
	บันไดหลัก	1	19.43	19.43	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.43	5.43	
	ทางเดิน	1	75.47	75.47	
	ห้องพัก	9	32.15	352.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**478.75**	
3	ห้องแม่บ้าน	1	12.72	12.72	
	บันไดหลัก	1	19.43	19.43	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.43	5.43	
	ทางเดิน	1	75.47	75.47	
	ห้องพัก	9	39.15	352.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**478.75**	
4	ห้องแม่บ้าน	1	12.72	12.72	
	บันไดหลัก	1	19.43	19.43	
	บันไดหนีไฟ	1	13.35	13.35	
	ลิฟท์	1	5.43	5.43	
	ทางเดิน	1	75.47	75.47	
	ห้องพัก	9	39.15	352.35	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 4			**478.75**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C1			**1,877.68**	**478.75**

ตารางที่ 2-3 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร (ต่อ)

ชั้น	รายละเอียด	จำนวน (หน่วย)	พื้นที่/หน่วย (ตารางเมตร)	พื้นที่ทั้งหมด (ตารางเมตร)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม.)
อาคาร C2					
1	ที่จอดรถ	1	448.11	448.11	
	ห้องไฟฟ้า	1	52.16	52.16	
	ห้องปั๊ม	1	42.05	42.05	
	ห้องเก็บของ	1	47.07	47.07	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1			**589.39**	
2	สระว่ายน้ำ	1	363.72	363.72	
	สระเด็ก	1	16.67	16.67	
	ระเบียงสระ	1	313.84	313.84	
	จัดสวน	1	53.15	53.15	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 2			**747.38**	
3	ห้องเก็บของ	1	52.24	52.24	
	บันได	1	7.56	7.56	
	รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 3			**59.80**	
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร C2			**1,396.57**	**747.38**
	รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ			**7,337.55**	**2,353.84**

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	5,166.08	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินทั้งหมด	2,353.84	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	7,337.55	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	2,812.24	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	1,741.73	ตารางเมตร

อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)

(FAR) = 7,337.55 : 5,166.08 = 1.42 : 1

ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio, BCR)

(BCR) = (2,353.84 / 5,166.08) x 100 = 45.56

ร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

(OSR) = (2,812.24 / 5,166.08) x 100 = 54.44

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

= (1,741.73 / 5,166.08) x 100 = 33.71

อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

= 1,741.73 : 216 = 8.06 ตารางเมตร : 1 คน

2.5.5 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

2.5.5.1 ระยะห่างของอาคารจากแนวเขตที่ดิน

โครงการมีระยะร่นของแนวอาคารทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

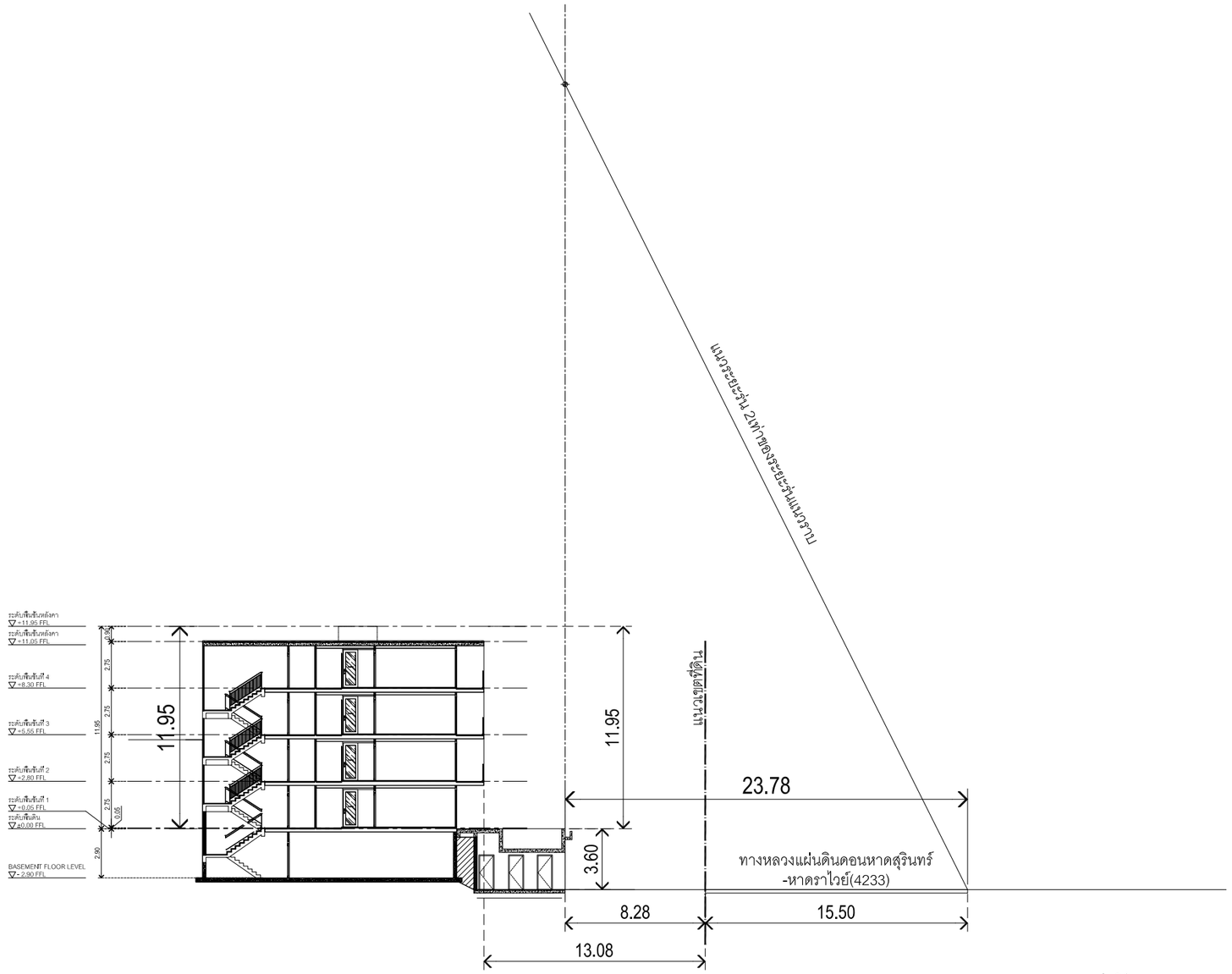
ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร C1 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 9.34 เมตร

ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A2 (ผนังทึบ) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 8.28 เมตร และห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะ 16.03 เมตร (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) กว้างประมาณ 15.50 เมตร (รวมเขตทาง))

ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C2 (ผนังเปิด) มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.00 เมตร และมีระยะห่างจากแนวลำรางสาธารณประโยชน์ 3.00 เมตร (ลำรางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.0-5.0 เมตร)

ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคาร B (ผนังทึบ) ระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 13.44 เมตร

ทั้งนี้ อาคารของโครงการ ได้แก่ อาคาร A2 ซึ่งอยู่ใกล้ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ – หาดราไวย์ (4233) มากที่สุด มีระดับความสูง 3.60 เมตร คิดเป็น 0.15 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ประมาณ 23.78 เมตร เป็นถัดไปเป็นอาคาร A1 มีระดับความสูง 11.05 เมตร คิดเป็น 0.39 เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ซึ่งระยะราบวัดจากแนวผนังนอกสุดของอาคารของโครงการไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ประมาณ 28.58 เมตร (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) กว้างประมาณ 15.50 เมตร (รวมเขตทาง)) ผังแสดงระยะราบของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-12**



รูปตัดแสดงสองเท่าระยะราบของโครงการ

A

รูปตัด

SCALE 1 : 300

รูปที่ 2-12 ผังแสดงระยะราบของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพัฒน์ สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
อาคาร - B

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 150 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. :
B-502

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

ระยะห่างของแนวอาคารแต่ละด้านกับแนวเขตที่ดินเป็นไปตามข้อกำหนดของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 55** (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร ที่กำหนดให้

ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก กึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร

อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้าย หรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ

(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจาก เขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ (ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) <u>กว้าง 15.50 เมตร (รวมเขตทาง))</u>

ข้อ 42 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้แหล่งน้ำสาธารณะ เช่น แม่น้ำ คูคลอง ลำราง หรือลำกระโดง ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร แต่ถ้าแหล่งน้ำสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ต้องร่นแนวอาคารให้ห่างจากเขตแหล่งน้ำสาธารณะนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร

ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย

2.5.5.2 ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-4**

ตารางที่ 2-4 ระยะห่างระหว่างอาคารในโครงการ

อาคาร	ลักษณะผนังด้านที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	ระยะระหว่างอาคารตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (เมตร)
อาคาร A1 - อาคาร B	ทึบ-ทึบ	11.05-11.05	1.00	-
อาคาร B - อาคาร C2	ทึบ-ทึบ	11.05-9.60	1.55	-

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นใน ที่ดินเจ้าของเดียวกันเป็นไปตามข้อกำหนดของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร

สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ และระยะห่างระหว่างอาคาร จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-4**

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็น**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.10** (**รูปที่ 2-13** และ**ภาคผนวก ค**) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดัง **ตารางที่ 2-5**

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 88 ห้องพัก จัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 54.44 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้

เขตสีเหลือง		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย
เขตสีส้ม		ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง
เขตสีแดง		ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก
เขตสีม่วงอ่อน		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ
เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
✓ เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
เขตสีเขียวมะกอก		ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา
เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การท่องเที่ยวและการประมง
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงสีน้ำตาลอ่อน		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมชายฝั่งทะเล
เขตสีเทาอ่อน		ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา
เขตสีน้ำเงิน		ที่ดินประเภทสถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมและขนส่ง

เครื่องหมาย

	เขตอำเภอ
	เขตเทศบาล
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
	ถนนเดิม
	ถนนเดิมขยาย
	ถนนโครงการ
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	อ่างเก็บน้ำ หนอง บึง
	ภูเขา ควน เนิน
	หลักหมุดผังเมืองแนวถนนโครงการ
ม.	เมตร

รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2566

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 6 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทและแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้ (8) ที่ดินในบริเวณหมายเลข 8.1 ถึงหมายเลข 8.16 ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.10**
ข้อ 14 ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครอง ดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ไว้เพื่อความสมดุลของระบบนิเวศน์และสภาพแวดล้อมตามธรรมชาติ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**เพื่อการท่องเที่ยวจัดเป็นกิจการหลัก
(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(2) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่ใช้เพื่อกิจการของท่าเรือท่องเที่ยว (มารีน่า)	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน
(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทร้านจำหน่าย สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

ตารางที่ 2-5 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(6) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(7) การอยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม อาคารที่สูงที่สุด และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร A1, อาคาร B และอาคาร C1 มีระดับความสูง 11.05 เมตร/อาคาร และมีพื้นที่ 1,757.04, 1,970.49 และ 1,877.68 ตารางเมตร ตามลำดับ ดังนั้น อาคารของโครงการไม่เข้าข่ายอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
(8) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล	- โครงการประกอบกิจการประเภท**โรงแรม**
(10) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ	- ภายในโครงการไม่มีการซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม”	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน สำนักงานปฏิรูปที่ดินจังหวัดภูเก็ต พิจารณาว่า เมื่อที่ดินดังกล่าว มีหลักฐานสำหรับที่ดิน โดยมีหลักฐานเอกสารสิทธิโฉนดที่ดิน พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินดังกล่าว ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดินนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดสิทธิแก่ ส.ป.ก. ที่จะยึดถือที่ดินที่มีการครอบครองโดยชอบอยู่ก่อนแล้ว เป็นสิทธิ (เทียบเคียงคำพิพากษาฎีกาที่ 2356/2542) ส่วนการใช้ประโยชน์ในที่ดิน นั้น ย่อมเป็นไปตามกฎหมายและระเบียบ หลักเกณฑ์อื่นด้วย

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2** ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (**รูปที่ 2-14** และ**รูปที่ 2-15** และ**ภาคผนวก ค**)

ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2** ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

<u>บริเวณที่ 1</u> คิดเป็นพื้นที่ 289.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100.00 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 1 ออกเป็น 2 โซน ได้แก่

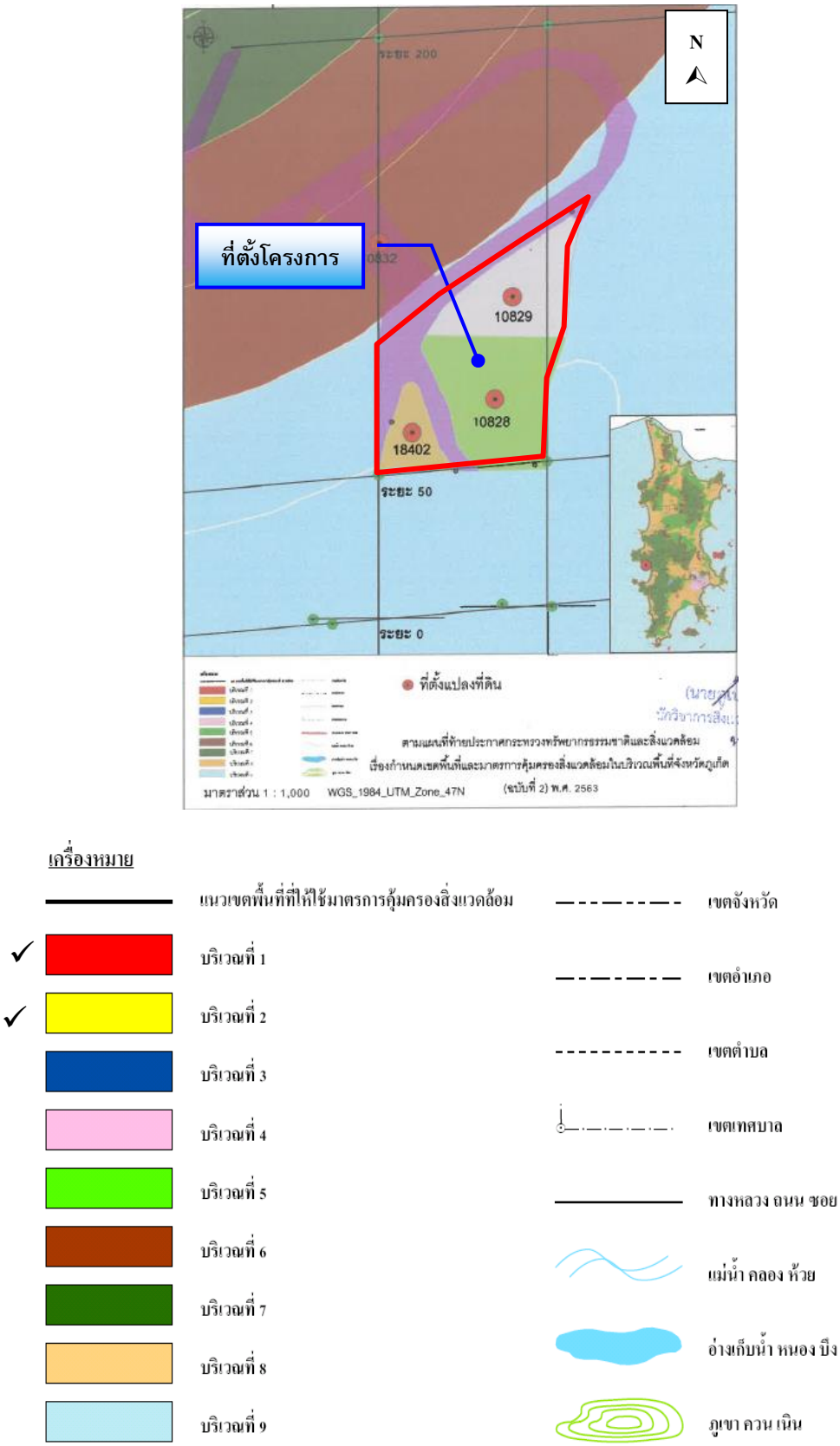
<u>บริเวณที่ 1A</u> พื้นที่ความชันเฉลี่ยน้อยกว่าร้อยละ 20 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ดินในโซนนี้เท่ากับ 139.13 ตารางเมตร

<u>บริเวณที่ 1B</u> พื้นที่ความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ดินในโซนนี้เท่ากับ 150.22 ตารางเมตร มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 75.91 ของที่ดินบริเวณนี้ โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้พื้นถิ่น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะพร้าว และต้นพุดภูเก็ต คิดเป็นร้อยละ 87.11 ของพื้นที่ว่าง

<u>บริเวณที่ 2</u> คิดเป็นพื้นที่ 4,876.73 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,353.84 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 51.73 โดยแบ่งพื้นที่บริเวณที่ 2 ออกเป็น 2 โซน ได้แก่

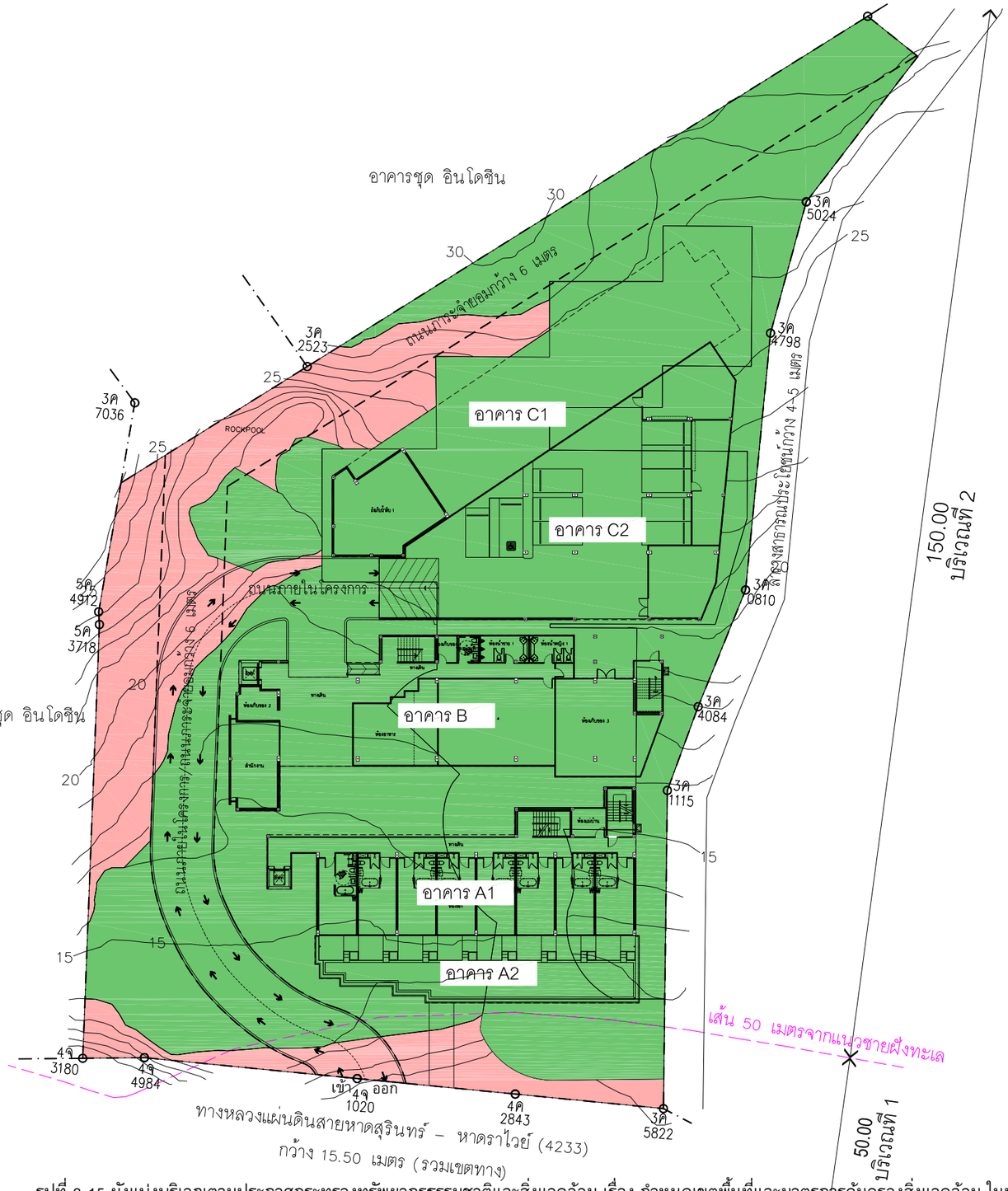
<u>บริเวณที่ 2A</u> พื้นที่ความชันเฉลี่ยน้อยกว่าร้อยละ 20 มีการก่อสร้างอาคาร A1, อาคาร A2, อาคาร B, อาคาร C1 และอาคาร C2 ซึ่งความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร แสดงดัง**ตารางที่ 2-6** ขนาดพื้นที่ดินในโซนนี้เท่ากับ 4,196.69 ตารางเมตร

<u>บริเวณที่ 2B</u> พื้นที่ความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ดินในโซนนี้เท่ากับ 680.04 ตารางเมตร มีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ ร้อยละ 79.93 ของที่ดินบริเวณนี้ โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้พื้นถิ่น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะพร้าว และต้นพุดภูเก็ต คิดเป็นร้อยละ 65.70 ของพื้นที่ว่าง



รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่มา : หนังสือตรวจสอบพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560, สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต 2566



พื้นที่ทั้งหมด	บริเวณตามประกาศ	ความชัน (%)	พื้นที่ตามบริเวณ (ตร.ม.)	พื้นที่ว่าง(ตร.ม./%) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		ตามแบบ	
5,166.08	1	0-19%	139.13	217.01	75%	289.35	100%
		20-35%	150.22				
	2	0-19%	4,196.69	2,438.36	50%	2,522.89	51.73%
		20-35%	680.04				

พื้นที่ทั้งหมด	บริเวณตามประกาศ	พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้(ตร.ม./%) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		ตามแบบ		ความชัน (%)	พื้นที่ว่าง(ตร.ม./%) ตามแบบ		พื้นที่ว่างน้ำซึมผ่านได้(ตร.ม./%) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม		ตามแบบ	
5,166.08	1	151.90	70%	219.25	75.77%	0-19%	-	-				
						20-35%	150.22	100%	75.11	50%	114.04	75.91%
	2	1,706.85	70%	1,788.69	70.89%	0-19%	-	-				
						20-35%	680.04	100%	476.02	70%	543.56	79.93%

แบ่งตามบริเวณตามประกาศ	พื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืนและไม้พื้นถิ่น(ตร.ม./%) คำนวณ%ต่อพื้นที่ว่างที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงฯ		ตามแบบ		แบ่งตามความชัน (%)	พื้นที่ว่าง(ตร.ม./%) ตามแบบ		พื้นที่ไม้ยืนต้นยั่งยืนและไม้พื้นถิ่น(ตร.ม./%) คำนวณ%ต่อพื้นที่ว่างที่กำหนด ตามประกาศกระทรวงฯ		ตามแบบ	
1	108.50	50%	218.36	75.46%	0-19%	-	-	-	-	-	-
					20-35%	150.22	100%	37.56	50%	99.34	87.11%
2	1,219.18	50%	1,523.37	60.38%	0-19%	-	-	-	-	-	-
					20-35%	680.04	100%	238.01	50%	357.10	65.70%

N

ขยายผังแสดงพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตราการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม
ในบริเวณพื้นที่ภูเก็ต พศ.2560

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 750

2-35

รูปที่ 2-15 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572 / พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group / ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณโครงการแสดงพื้นที่บริเวณที่ 1 และ 2 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ภูเก็ต พศ.2560

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 750 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

ตารางที่ 2-6 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 2 พื้นที่ความชันเฉลี่ยน้อยกว่าร้อยละ 20

อาคาร	ความชันเฉลี่ย	ระดับความสูง
อาคาร A1	ร้อยละ 12.75	11.95 เมตร
อาคาร A2	ร้อยละ 14.70	3.65 เมตร
อาคาร B	ร้อยละ 13.48	11.95 เมตร
อาคาร C1	ร้อยละ 0.00	11.95 เมตร
อาคาร C2	ร้อยละ 0.00	9.60 เมตร

ผังแบ่งบริเวณตามความลาดชันของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแสดงดัง**รูปที่ 2-14**

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-7**

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 9 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข 1/2 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	
บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดิน เป็นระยะ 50 เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7	- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ **<u>บริเวณที่ 1</u>**
บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 7	- พื้นที่โครงการบางส่วนตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ **<u>บริเวณที่ 2</u>**
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้	
(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่	- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
(ก) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิดจำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้	
(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้	
(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม	
ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	
(2) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีฌาปนสถาน

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีสุสาน
(5) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย
(6) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(7) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง
ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	
(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 ในระยะ 30 เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (1) ให้ทำได้เฉพาะอาคาร ที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่	- **<u>บริเวณที่ 1</u>** คิดเป็นพื้นที่ 289.35 ตารางเมตร ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีที่ว่างร้อยละ 100 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตบริเวณที่ 1
(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น	
(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดิน แปลงที่ขออนุญาต	
(3) พื้นที่บริเวณที่ 2 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมี	- **<u>บริเวณที่ 2</u>** คิดเป็นพื้นที่ 4,876.73 ตารางเมตร ขนาดพื้นที่ปกคลุมดินในบริเวณนี้เท่ากับ 2,353.84 ตารางเมตร
(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน	- บริเวณที่ 2 มีการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ ▪ อาคาร A1 มีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร ▪ อาคาร A2 มีระดับความสูงเท่ากับ 3.65 เมตร ▪ อาคาร B มีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร ▪ อาคาร C1 มีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร ▪ อาคาร C2 มีระดับความสูงเท่ากับ 9.60 เมตร
(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถวตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์	- โครงการมีที่ว่างร้อยละ 51.73 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตบริเวณที่ 2

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 2**
(1) พื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 6 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร กรณีขนาดที่ดิน แปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาต มีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่าง ที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ในโซนนี้ 150.22 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 75.91 ของที่ดินบริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35
(2) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 8 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ ขนาดพื้นที่ในโซนนี้ 680.04 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 79.93 ของที่ดินบริเวณที่ 2 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35
การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (1) และ (2) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี	
(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน	- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน
(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือ บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- โครงการมีการปรับพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง (2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 เมตร
(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้น ตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร	- พื้นที่โครงการไม่มีต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 เซนติเมตร
(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(5) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 1 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นร้อยละ 87.11 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะพร้าว และต้นพุดภูเก็ต เป็นต้น - พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 ที่มีค่าความชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นร้อยละ 65.70 ของที่ว่าง โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะพร้าว และต้นพุดภูเก็ต เป็นต้น
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 บริเวณที่ 5 บริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด	- การวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (3) และ (4) ดังนั้น ความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น ขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร โดยอาคารของโครงการที่สูงที่สุด คือ อาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1 มีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้ (1) การทำเหมืองแร่ (2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต	- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่ - โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(3) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ	- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยน
(4) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องโดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย	- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ และป่าชายเลน
(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- โครงการจะดำเนิการกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่ (ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย (ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจะดำเนิการกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น
(7) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว	- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองคาร์บอน และกรองทราย ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน โดยในช่วงฤดูร้อนโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ส่วนในช่วงฤดูฝนมีปริมาณน้ำคงเหลือบางส่วนโครงการจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(8) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 3 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่ (ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ
(9) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรังเพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้ (ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร (ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 17 ด้วย (ง) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ (จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายากและแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์ (ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม	- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด
(10) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ
(11) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดินเว้นแต่เป็นการก่อสร้าง	- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
อาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้	ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พ้นดิน
ข้อ 12 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณีซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 (2) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (3) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง	- โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายภายในโครงการแต่อย่างใด โดยชื่อโครงการจะติดไว้บริเวณรั้วของโครงการ
ข้อ 13 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ WWT-1 และ WWT-2 ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และ WWT-3 ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน GT-600 ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร - น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมด (ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะผ่านระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองคาร์บอน และกรองทราย ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน โดยในช่วงฤดูร้อนโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมด ส่วนในช่วงฤดูฝน มีปริมาณน้ำคงเหลือบางส่วนโครงการจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

ตารางที่ 2-7 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 15 ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้	
(2) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 88 ห้องพัก ซึ่งเข่าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.6.3 พื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

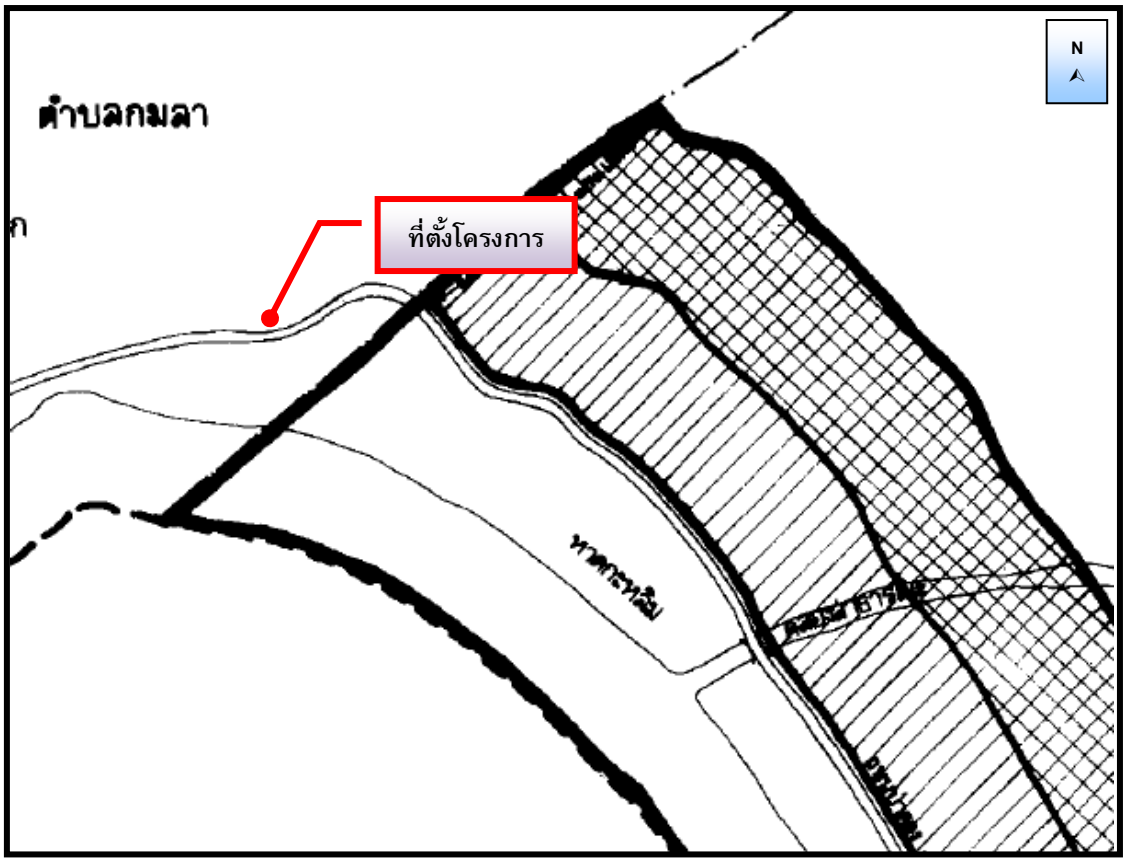
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ.2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน**บริเวณที่ 1** และ**บริเวณที่ 3** โดยมีระยะห่างจากศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) (ถนนพระบารมี) ถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 7.75 เมตร (**รูปที่ 2-16** และ**รูปที่ 2-17** และ**ภาคผนวก ค)**

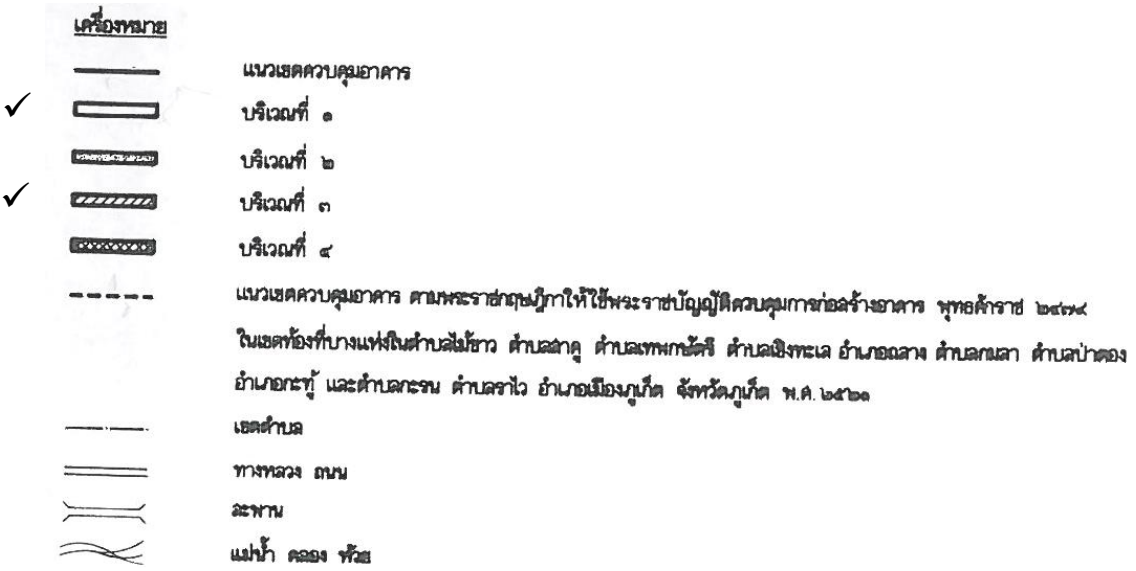
ความสอดคล้องตามข้อกำหนด : โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 3 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

<u>บริเวณที่ 1</u> มีขนาดพื้นที่ 426.15 ตารางเมตร ซึ่งไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีที่ว่างร้อยละ 100 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

<u>บริเวณที่ 3</u> มีขนาดพื้นที่ 4,739.93 ตารางเมตร มีการก่อสร้างอาคาร A1 อาคาร A2 อาคาร B อาคาร C1 และอาคาร C2 ซึ่งความสูงของอาคารที่สูงที่สุด ได้แก่ อาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1 เมื่อวัดความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร มีความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.34 ของที่ดิน

ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-8**





รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15

ที่มา : ปรับปรุงจากกฎกระทรวงฉบับที่ 15, พ.ศ. 2529

บริเวณ 1 เนื้อที่ 426.15 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง เนื้อที่ 426.15 ตร.ม
- พื้นที่ว่างคิดเปอร์เซ็นต์ ทั้งหมด 100 %

บริเวณ 3 เนื้อที่ 4,739.93 ตร.ม
- พื้นที่ปกคลุมดิน เนื้อที่ 2,353.84 ตร.ม
- พื้นที่ว่าง เนื้อที่ 2,386.09 ตร.ม
- พื้นที่ว่างคิดเปอร์เซ็นต์ ทั้งหมด 50.34 %

N

ขยายผังบริเวณโครงการแสดงพื้นที่บริเวณที่ 1 และ 3
ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 15

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

2-47

รูปที่ 2-17 ผังแบ่งบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณโครงการแสดงพื้นที่บริเวณที่ 1 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 15

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	โครงการ
ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้	
"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่เริ่มจากแนวเขตควบคุมอาคารด้านตะวันตก ไปทางทิศตะวันออกข้ามถนนป่าตอง-กมลา ถนนทวีวงศ์ และถนนเลียบริมหาดป่าตองจนถึงระยะที่ห่างจากแนวศูนย์กลางถนนป่าตอง-กมลา ถนนทวีวงศ์ และถนนเลียบริมหาดป่าตอง 15 เมตร ไปทางทิศเหนือจนจดเขตตำบลกมลา ไปทางทิศใต้จนจดบริเวณที่ห่างจากกึ่งกลางคลองปากบาง ไปทางทิศใต้ตามแนวถนนเลียบริมหาดป่าตองเป็นระยะ 500 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 1**
"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 150 เมตร	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่**บริเวณที่ 3**
ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้	
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในท้องที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
(ก) ภายในบริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่	- ภายในพื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 1**
(1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 5 เมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงนั้น	- พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 1** ไม่มีการก่อสร้างอาคารแต่อย่างใด มีที่ว่างโดยรอบอาคารร้อยละ 100 ของที่ดินบริเวณที่ 1
(2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง ประตู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล	- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการก่อสร้างเขื่อน มีเพียงทางหรือท่อระบายน้ำ และแนวรั้วโครงการ
(3) พื้นที่เพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่ไม่มีการก่อสร้างอาคารและทางเข้าออกของรถ	- ภายในโครงการมีทางเข้าออกโครงการและมีที่จอดรถของโครงการ
(4) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ	- ภายในโครงการไม่มีท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของราชการ
(ข) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้	- ภายในพื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 3**
(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร	- พื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3 อาคารที่สูงที่สุดได้แก่ อาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1 มีระดับความสูงเท่ากับ 11.95 เมตร
(2) อาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่ตัวอาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้างน้อยกว่า 3.50 เมตร	- อาคาร A2 อยู่ใกล้ทางสาธารณะมากที่สุด และเป็นอาคารที่ทางเข้าออกตั้งแต่ตัวอาคารถึงทางสาธารณะมีความกว้าง 8.28 เมตร
(3) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน	- ภายในโครงการไม่มีโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ข้อกำหนด	โครงการ
(4) โรงมหรสพตามกฎหมาย ว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ	- ภายในโครงการไม่มีโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ
(5) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก	- ภายในโครงการไม่มีสถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก
(6) อาคารที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
(7) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร	- อาคารทุกอาคารมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร อาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด ได้แก่ อาคาร B มีพื้นที่ 1,970.49 ตารางเมตร
(8) ตลาดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(9) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนตัวด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด	- ภายในโครงการไม่มีโรงซ่อม สร้าง หรือบริการยวดยานที่ขับเคลื่อนตัวด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด
(10) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว
(11) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง	- ภายในโครงการไม่มีสถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
(12) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนเกิน 5 เตียง	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(13) ศาสนสถานและสถานศึกษา	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(14) ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายทุกชนิด เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	- โครงการจะมีป้ายบอกชื่อโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร
(15) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่ อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร	- อาคารภายในโครงการสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ
(16) เพิงหรือแผงลอย	- ภายในโครงการไม่มีเพิงหรือแผงลอย
(17) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น	- พื้นที่โครงการอยู่ใน**บริเวณที่ 3** มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.34 ของบริเวณที่ 3
(18) ห้องแถวหรือตึกแถว	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม
(19) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน	- ภายในโครงการไม่มีฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

ตารางที่ 2-8 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(20) อาคารที่เก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้า หรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม	- ภายในโครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า

2.6.4 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

โครงการจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 (โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ตาม**กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551** โดยภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น 5 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพัก จำนวน 3 อาคาร และอาคารบริการ จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น จำนวน 88 ห้องพัก ซึ่งโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม ตามกฎกระทรวงดังกล่าว รายละเอียดแสดงดัง**ตารางที่ 2-9**

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พักและมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีถนนทางเข้าโครงการเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- ทางเข้าเชื่อมกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ซึ่งมีความสะดวกและปลอดภัย
(3) ในกรณีที่ใช้ พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- โครงการประกอบธุรกิจโรงแรมเท่านั้น ไม่มีการประกอบกิจการอื่นแต่อย่างใด
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- โครงการตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่ได้ตั้งอยู่ใกล้โบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา และไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น แต่อย่างใด สำหรับศาสนสถานที่ใกล้โครงการที่สุด คือ มัสยิดวะห์ดานียาตุลอิสลามียะห์ (กะหลิม) มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 1.05 กิโลเมตร

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้	
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- โครงการจัดให้มีส่วนต้อนรับอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B สำหรับลงทะเบียนผู้เข้าพัก
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรมโดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสื่อสารโดยกระจายโดยรอบโครงการ ไว้ในแต่ละห้องพักและส่วนบริการต่างๆ
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในบริเวณส่วนต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B รวมทั้งมีเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ความช่วยเหลือและส่งต่อผู้ป่วย
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ นอกจากนี้โครงการได้ติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิดกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะโดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิงและต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำรวม แยกชาย-หญิง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C1
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- การวางอาคารคำนึงถึงการสร้างมุมมองใหม่ให้กับอาคาร โดยออกแบบให้มีบรรยากาศและนำธรรมชาติ เข้ามาไว้กลางโครงการเพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยได้อยู่ท่ามกลางพื้นที่สีเขียวที่สัมผัสได้ การวางผังอาคารที่อยู่บนเนินเขา ใช้การวางที่สอดคล้องไปกับเส้นชั้นความสูง
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน	- โครงการจัดให้มีการระบุเลขประจำห้องอย่างชัดเจน เพื่อการสะดวกในการเข้าพัก
ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักทุกห้อง	- โครงการจัดให้ประตูห้องพักมีช่องสำหรับมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนล็อคภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิดและต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C2 โดยโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดและยามรักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข	ความสอดคล้อง
ข้อ 19 โรงแรมประเภท 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง	- ห้องพักที่เล็กที่สุดมีพื้นที่ใช้สอย 22.66 ตารางเมตร โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก - โครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง

2.6.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564

โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น จึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดัง**ตารางที่ 2-10**

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะที่ดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และชรา ตามที่ได้กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (2) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสถามกีฬา กลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที เป็นอาคารขนาดใหญ่	- โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ดังนั้น โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดัง**รูปที่ 2-18** ถึง**รูปที่ 2-24**
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก **ข้อ 4** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา โดยมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ออกแบบให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็น สีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และจัดให้มีแสงส่องสว่าง เป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ **ข้อ 7** อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 20 มิลลิเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน	- จัดให้มีทางลาด จำนวน 2 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร B และอาคาร C2 แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-25** และ**รูปที่ 2-26**
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง	- พื้นผิวทางลาด เป็นวัสดุที่ไม่ลื่น - พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเรียบไม่สะดุด - ทางลาดอาคาร B มีความกว้าง 120 เซนติเมตร - ทางลาดอาคาร C2 มีความกว้าง 600 เซนติเมตร - ทางลาดอาคาร B มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร - ทางลาดอาคาร C2 มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาว 8.79 เมตร - ทางลาดอาคาร B มีความลาดชัน 1 : 64 และมีความยาว 3.20 เมตร - ทางลาดอาคาร C2 มีความลาดชัน 1 : 12 และมีความยาว 6.00 เมตร - ทางลาดอาคาร B และอาคาร C2 ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร และมีราวจับและราวกันตก - ทางลาด B มีความยาว 3.20 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้	สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้ - ทางลาด C2 มีความยาว 6.00 เมตร มีราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาด 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้ทุพพลภาพหรือผู้พิการ และคนชรา จำนวน 3 แห่ง ตำแหน่งที่ใกล้กับห้องพักและบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดให้มีให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-27**)

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้	- จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 แห่ง บริเวณอาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1 จำนวน 1 แห่ง/อาคาร
(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนิกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร	- ขนาดห้องลิฟต์ของอาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1 มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร สูง 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดความกว้าง 90 เซนติเมตร ยาว 210 เซนติเมตร แบบขยายลิฟต์ แสดงดัง**รูปที่ 2-27**
(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร	- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้าง 90 เซนติเมตร และจัดให้มีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร
(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร	- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร
(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ 40 เซนติเมตร มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง และไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์
(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร	
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง	
(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์	
(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค)และ (ง)	- จัดให้มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์
(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง	- จัดให้มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือ
(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน
(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์	- จัดให้มีเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทำการมองเห็นและคนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบและให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทำการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่	ช่วยเหลืออยู่
(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร	- จัดให้มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร
(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้	- จัดให้มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น
(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน
หมวด 3 บันได	
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคารต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- จัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 6 แห่ง แบบขยายบันได แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**
(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)	- จัดให้มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตร แบบขยายบันได แสดงใน**ภาคผนวก ก-1**
(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร	- บันไดหลักอาคาร A1 จัดให้มีลูกตั้งสูง 16.10 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 46.10 เซนติเมตร - บันไดหลัก/หนีไฟอาคาร A1 จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.30 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 44.80 เซนติเมตร - บันไดหลักอาคาร B จัดให้มีลูกตั้งสูง 16.10 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 46.10 เซนติเมตร - บันไดหลัก/หนีไฟอาคาร B จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.10 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 44.60 เซนติเมตร - บันไดหลักอาคาร C1 จัดให้มีลูกตั้งสูง 16.10 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 46.10 เซนติเมตร - บันไดหลัก/หนีไฟอาคาร C1 จัดให้มีลูกตั้งสูง 17.10 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 44.60 เซนติเมตร
(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น	- จัดให้มีพื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น
(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร	- ลูกตั้งบันไดไม่เปิดเป็นช่องโล่ง
(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 4 ที่จอดรถ **ข้อ 12** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 1 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร C2 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดั**งรูปที่ 2-28**
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 90 x 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 30 x 40 เซนติเมตร ติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ สูงจากพื้น 2.40 เมตร แสดง**ดังรูปที่ 2-28**
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ แสดง**ดังรูปที่ 2-28**
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหวางอาคาร **ข้อ 15** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรือ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำใหเเกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	อาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ซึ่งอยู่ในระดับเดียวกับพื้นลานจอดรถ
หมวด 6 ประตู **ข้อ 18** ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 20 มิลลิเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 45 องศา เพื่อให้ เก้าอี้ล้อหรือผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่ใช้อุปกรณ์ช่วยเดินสามารถข้ามได้สะดวก (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 900 มิลลิเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมี พื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้ มีราวจับ ตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตาม ความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นนกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสี ที่สังเกตเห็นได้ ชัด (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- ประตูของอาคารเป็นประตูแบบบานเลื่อน และแบบบานเปิด โดยประตูบานเลื่อนมีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,100 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 600 มิลลิเมตร และประตูบานเปิดออกมีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้ มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตาม ความกว้างของประตู แบบขยายประตูแสดงดั**งรูปที่ 2-29**
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูของอาคารเป็นไปข้อ ตามข้อ 18 (5) ซึ่งไม่ใช่ประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
หมวด 7 ห้องส้วม	
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้ อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C1
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C1 แบบขยายห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดั**งรูปที่ 2-30** และ**รูปที่ 2-31**
(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร
(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6	- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม
(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น	- พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก
(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก	- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 42 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก
(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้	- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 65 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 29 เซนติเมตร

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

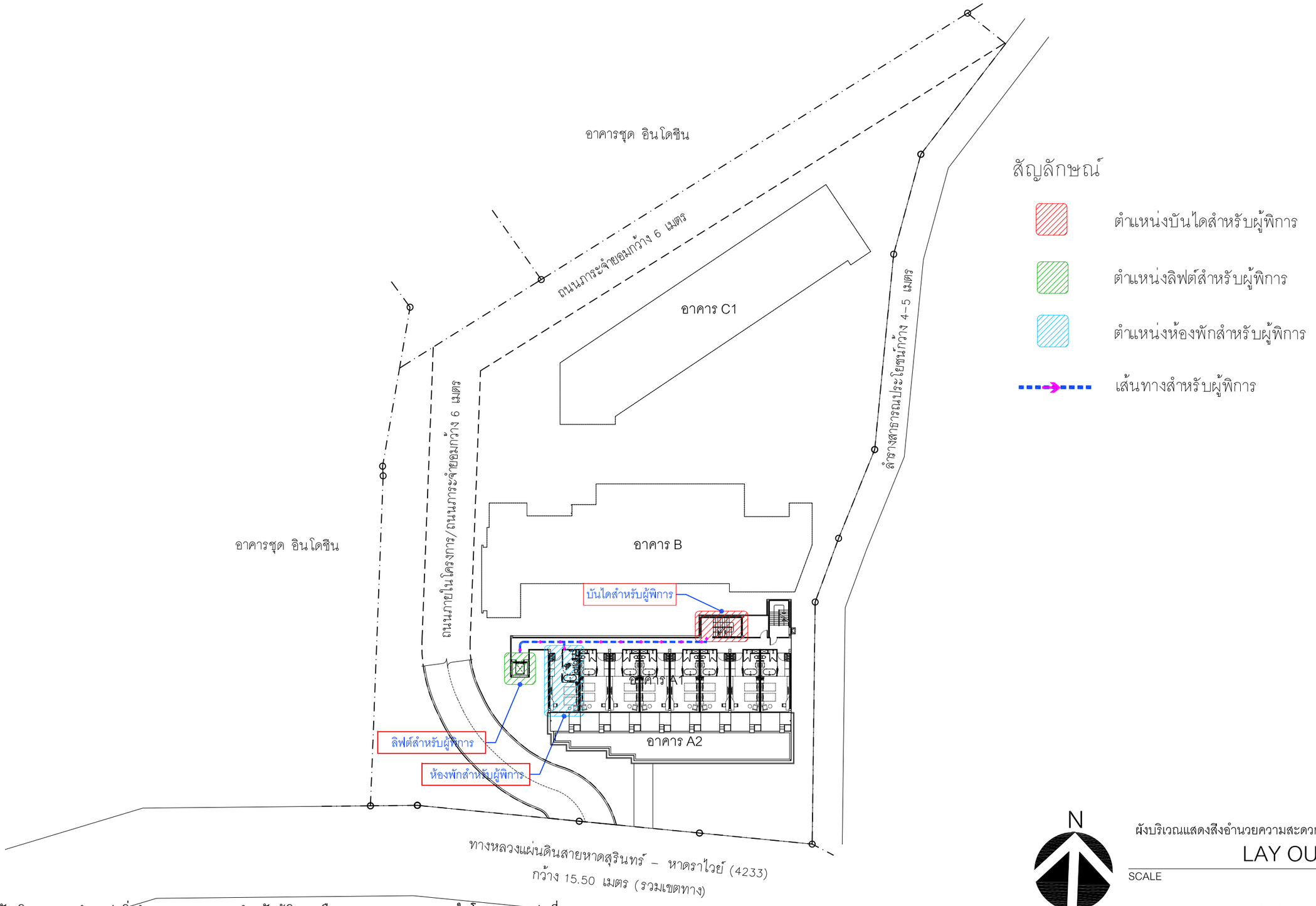
ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ	- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 เซนติเมตร และมีความยาว 80 เซนติเมตร - ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร - ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือ ปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก - มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 65 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B และบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C1 ไม่ใช่ห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
ข้อ 23 ในกรณีที่เป็นห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มิใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ	- ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่ไม่ใช่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจาก

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ	พื้น 40 เซนติเมตร และมีราวจับ
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.0 เซนติเมตร
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส **ข้อ 25** อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัส อยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้า ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	- โครงการได้จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตู ทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ ช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู 30 เซนติเมตร และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้า ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถาน หรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น **ข้อ 27** อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีทีโรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีทีมีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง	- โครงการมีห้องพักจำนวน 88 ห้องพัก โครงจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคารห้องพัก (อาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1) 1 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 12 ห้อง

ตารางที่ 2-10 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมี ส่วนประกอบและมีลักษณะ ดังต่อไปนี้	
(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง	- ห้องพักสำหรับผู้พิการอยู่ใกล้บันไดหนีไฟและลิฟต์
(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือน ติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก	- ภายในห้องพักได้จัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือน ติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสัญญาณเสียง
(3) มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่มีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,700 มิลลิเมตร มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	- มีแผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักที่มีผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ มีอักษรเบรลล์แสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้น 1,700 มิลลิเมตร แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดัง**รูปที่ 2-32** ถึง**รูปที่ 2-34**



LEVEL - 2

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-18 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

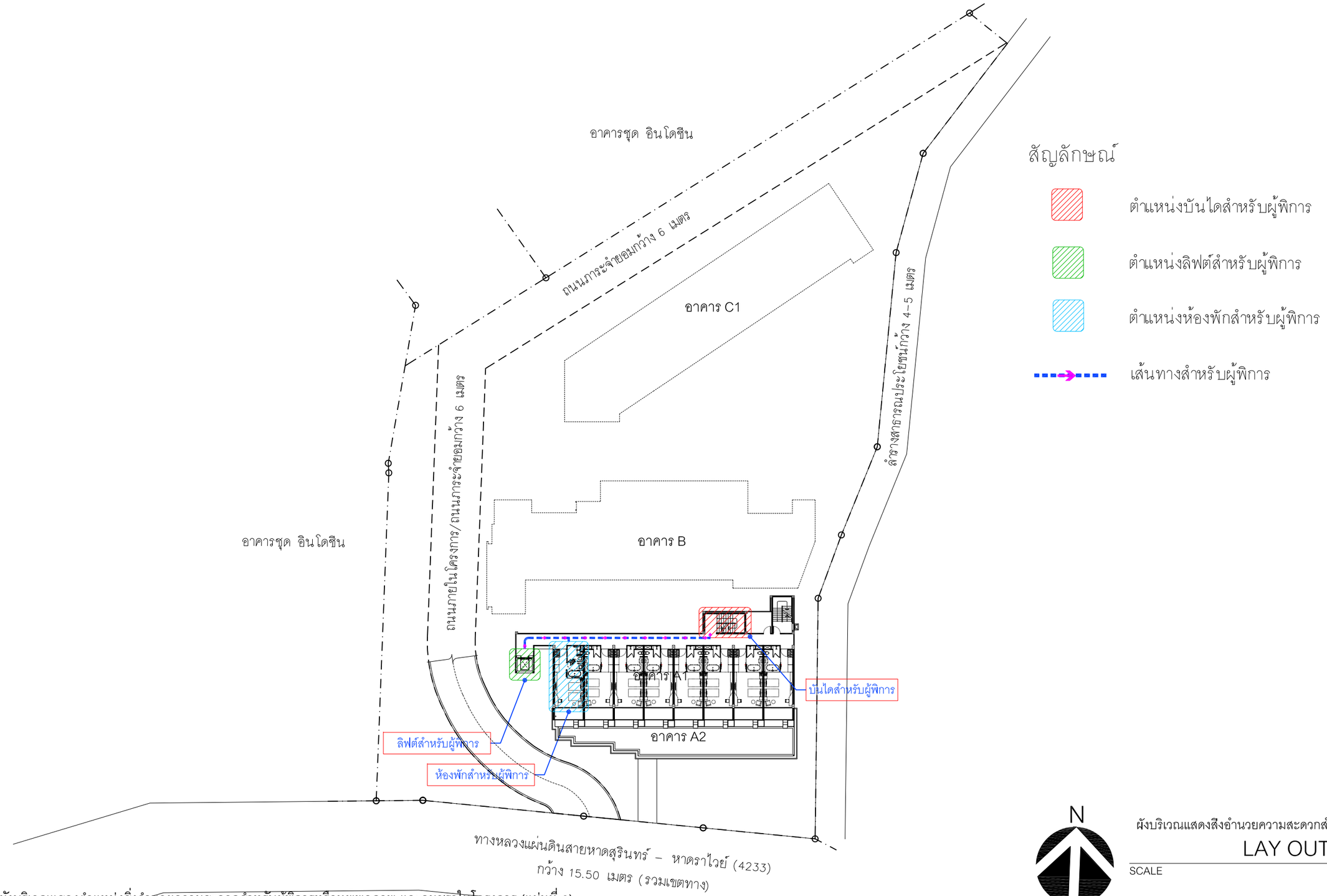
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101



LEVEL - 3

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-19 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพัชง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

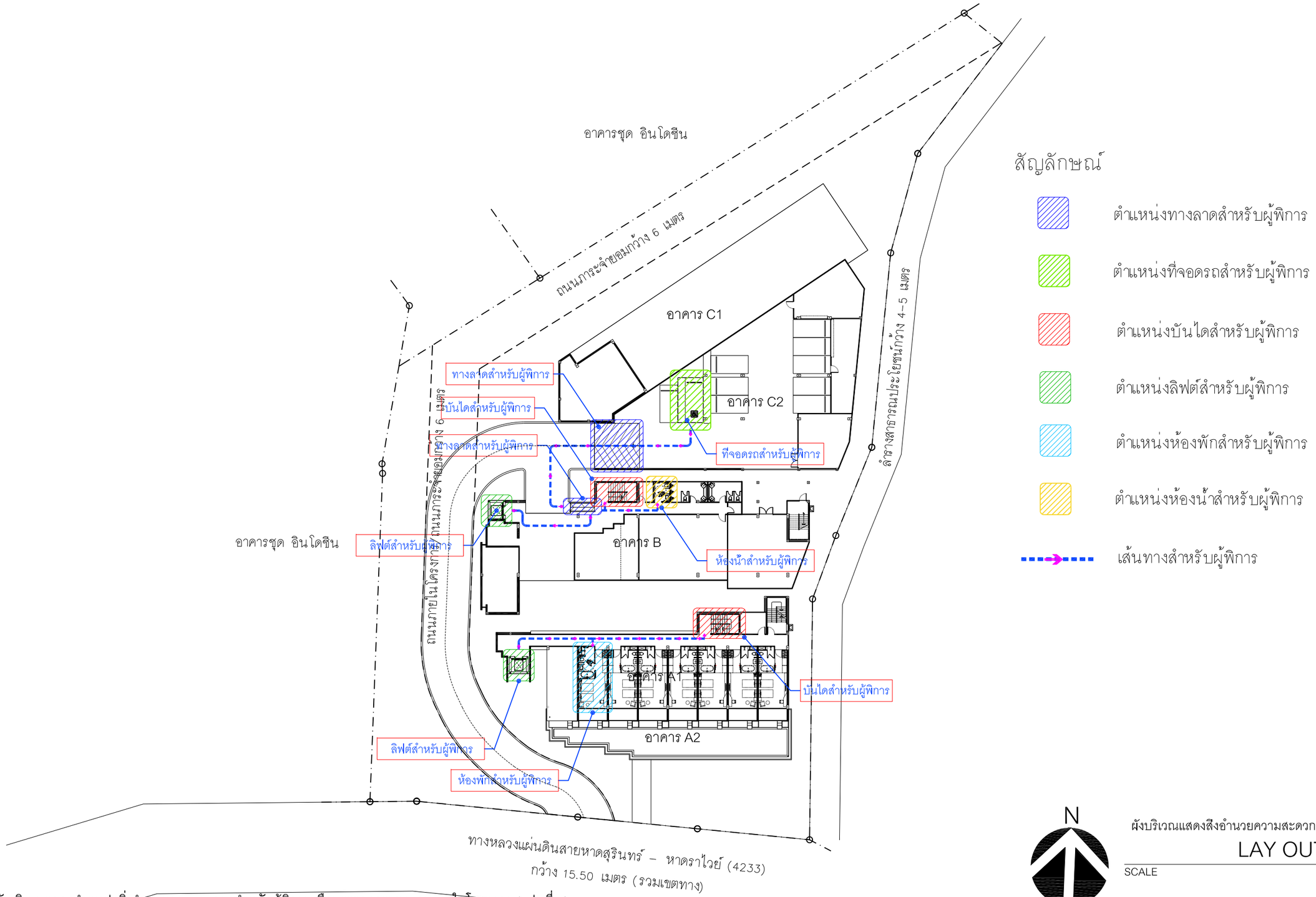
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101



LEVEL - 4

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-20 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 3)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

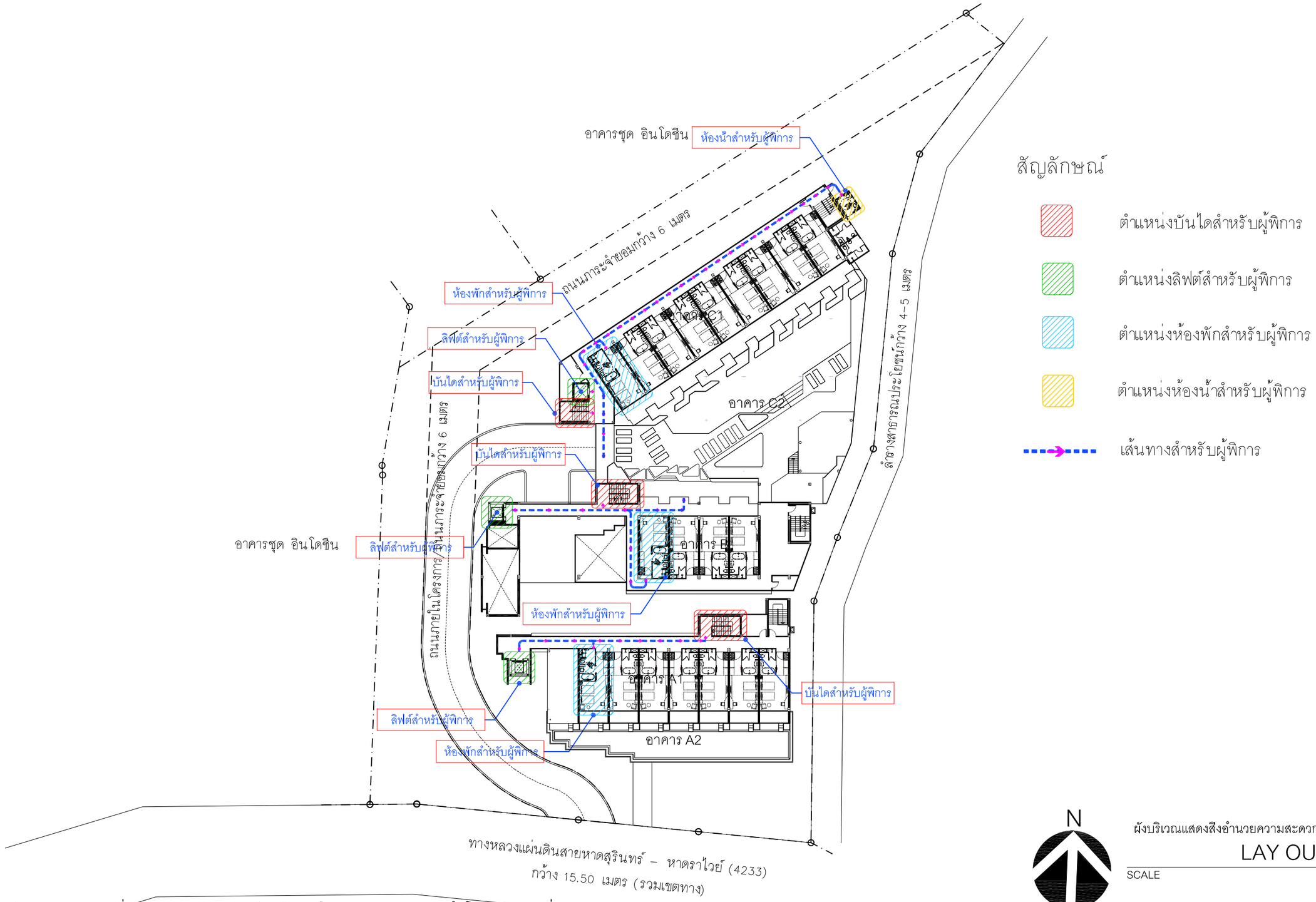
Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A-101



LEVEL - 5

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-21 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 4)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

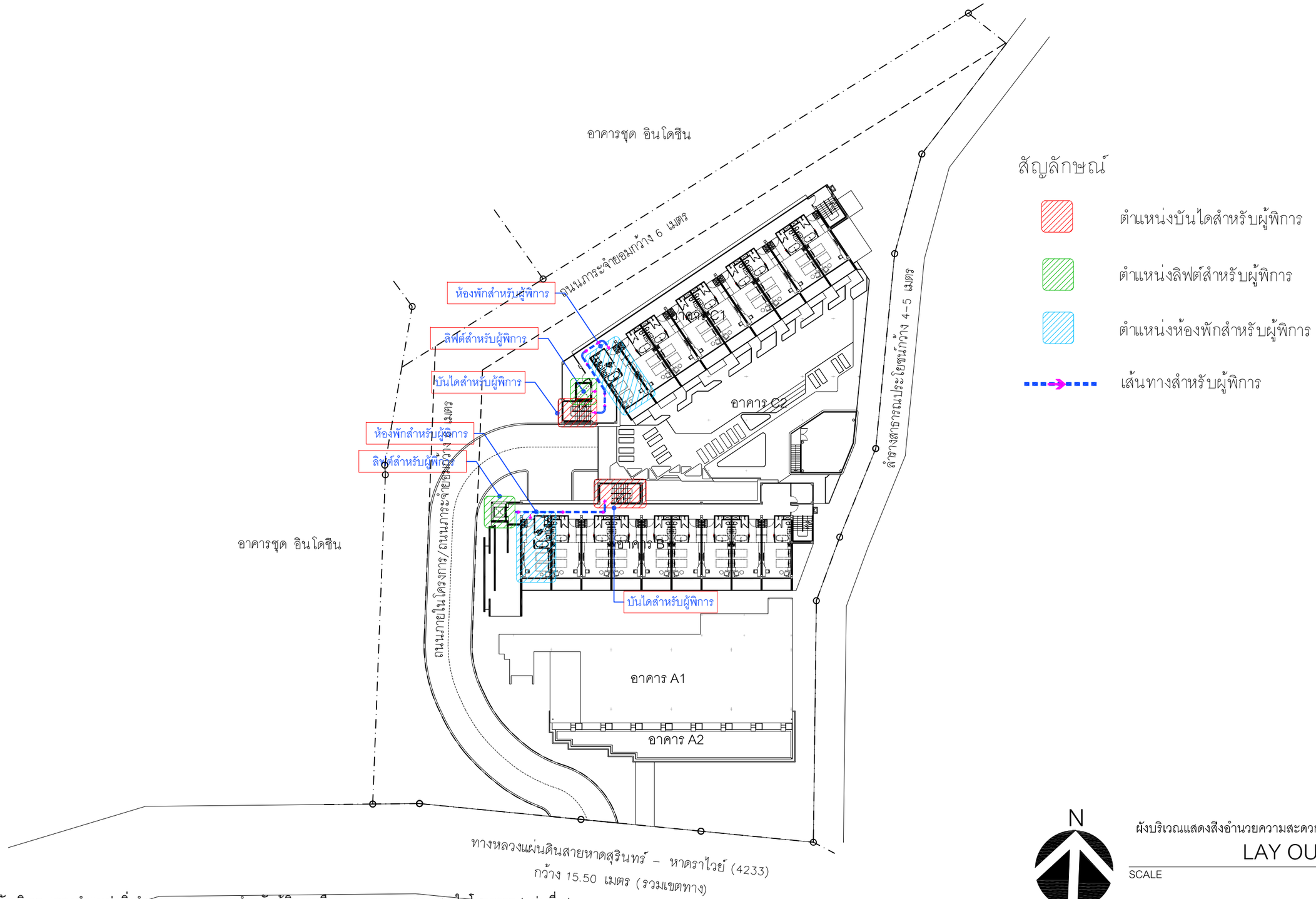
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101



LEVEL - 6

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-22 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 5)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

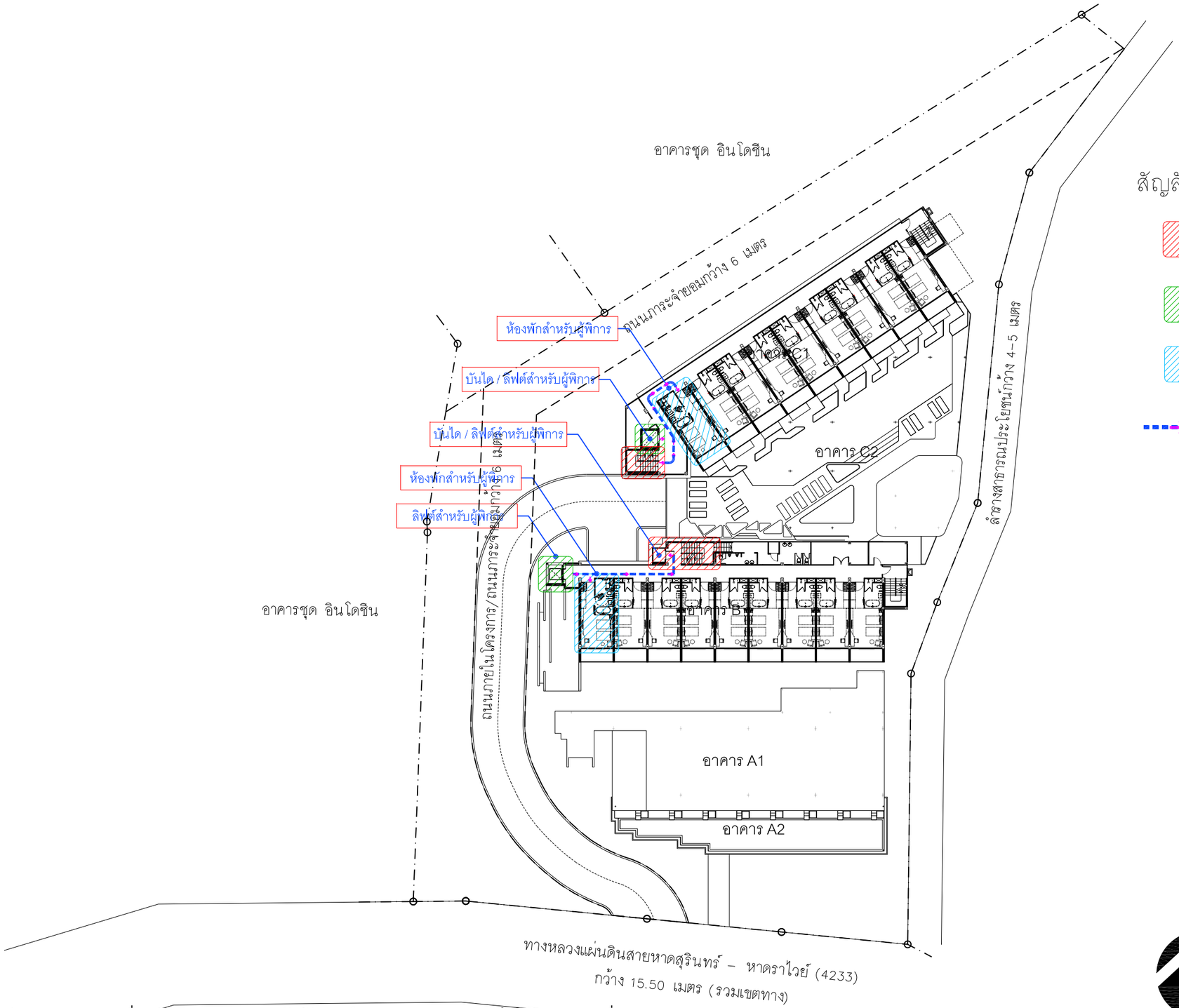
Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A-101



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบันไดสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ
- เส้นทางสำหรับผู้พิการ

N

LEVEL - 7

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-23 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 6)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

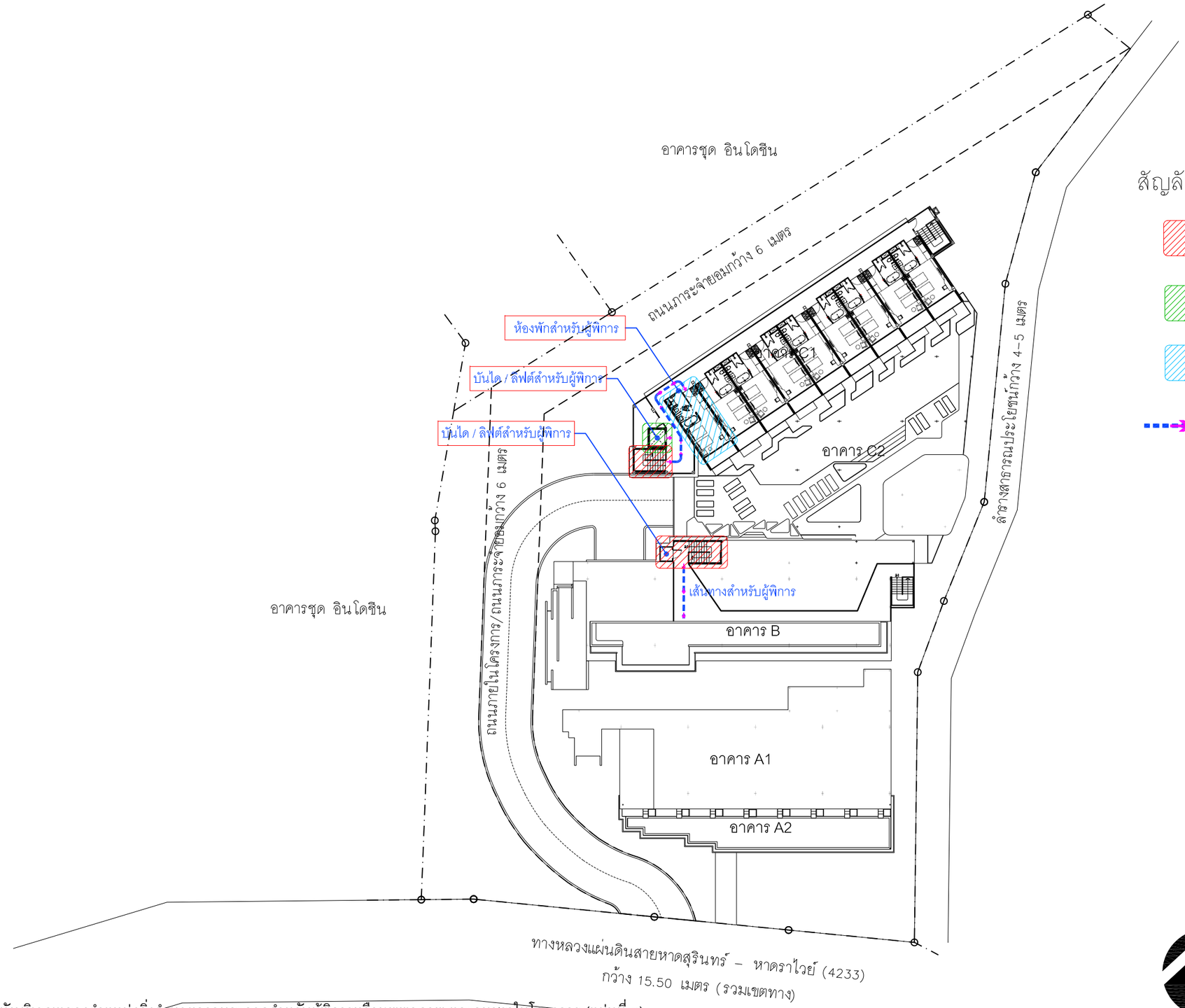
Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A-101



สัญลักษณ์

- ตำแหน่งบันไดสำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ตำแหน่งห้องพักสำหรับผู้พิการ
- เส้นทางสำหรับผู้พิการ

N

LEVEL - 8

ผังบริเวณแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-24 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ (แผ่นที่ 7)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลิง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

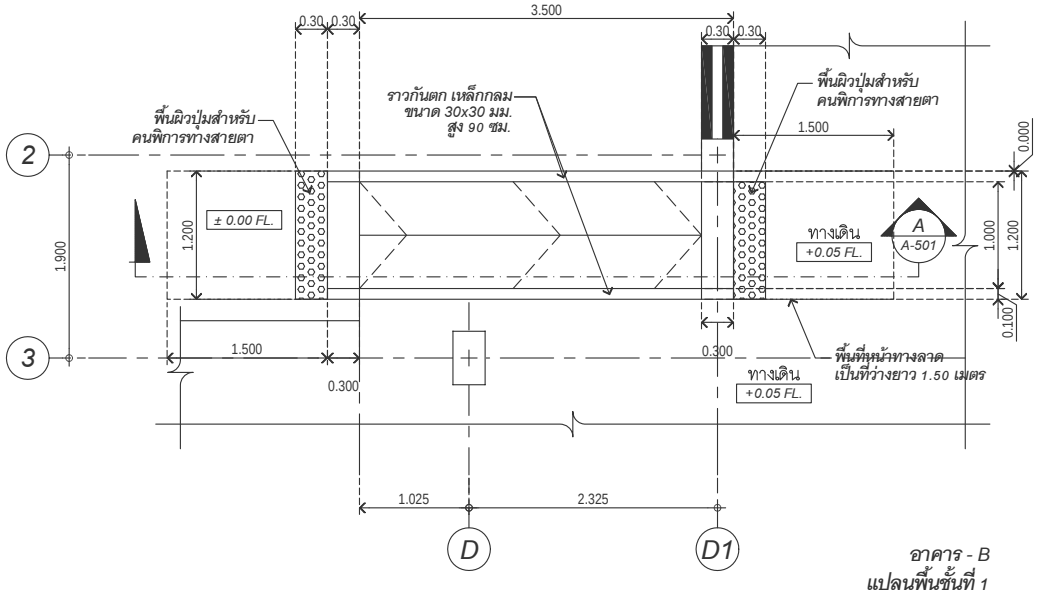
Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

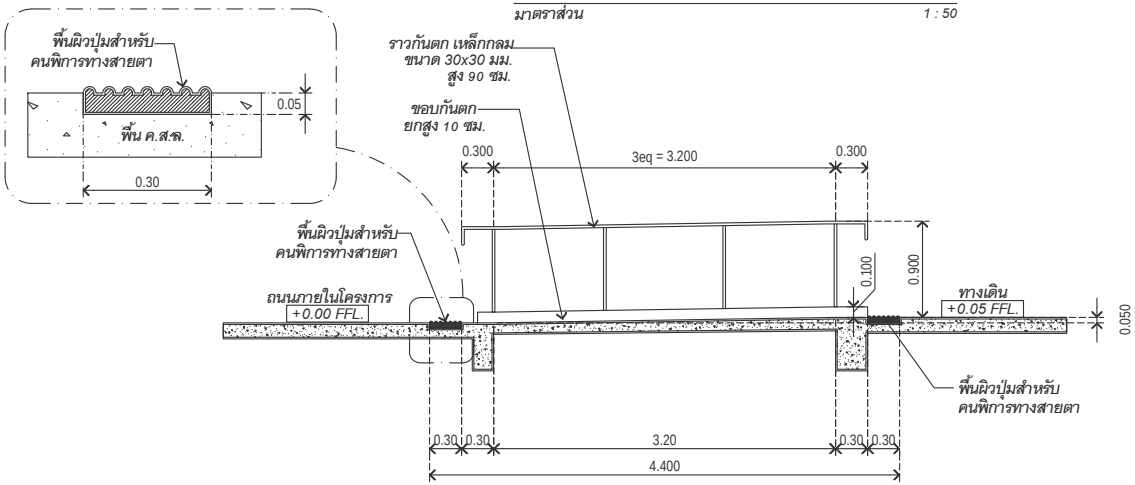
Drawing No. : A-101



อาคาร - B
แปลนพื้นชั้นที่ 1

แปลนขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

มาตราส่วน 1 : 50



อาคาร - B
SECTION A-A

แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-25 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

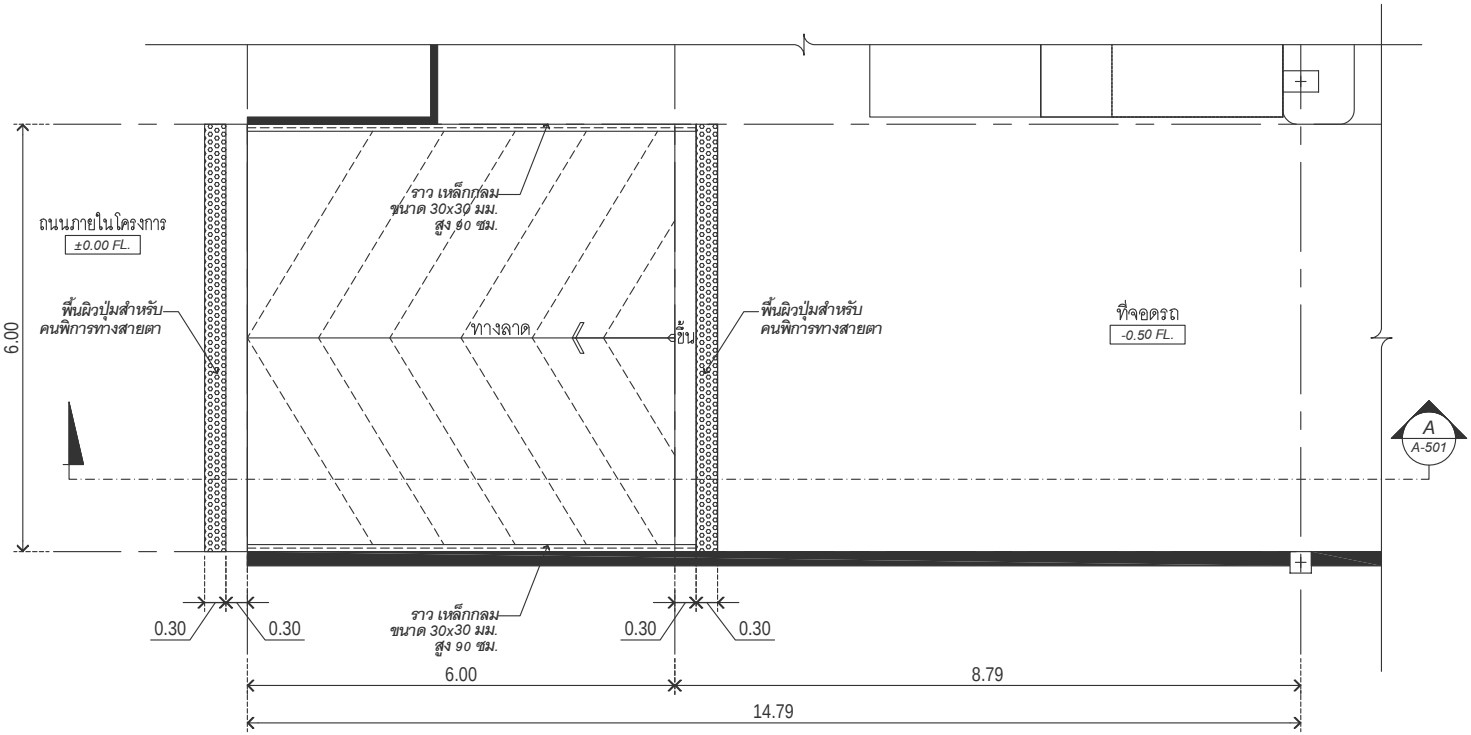
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

Revision	Description	Date

Drawn By :

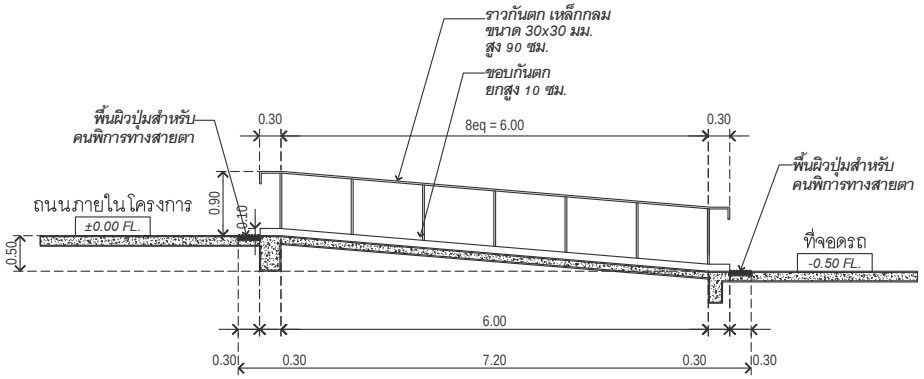
Scale : 1 : 50 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502



อาคาร - C2
แปลนพื้นชั้นที่ 1

แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

มาตราส่วน 1 : 50



อาคาร - C2
SECTION A-A

แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2-26 แบบขยายทางลาด สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

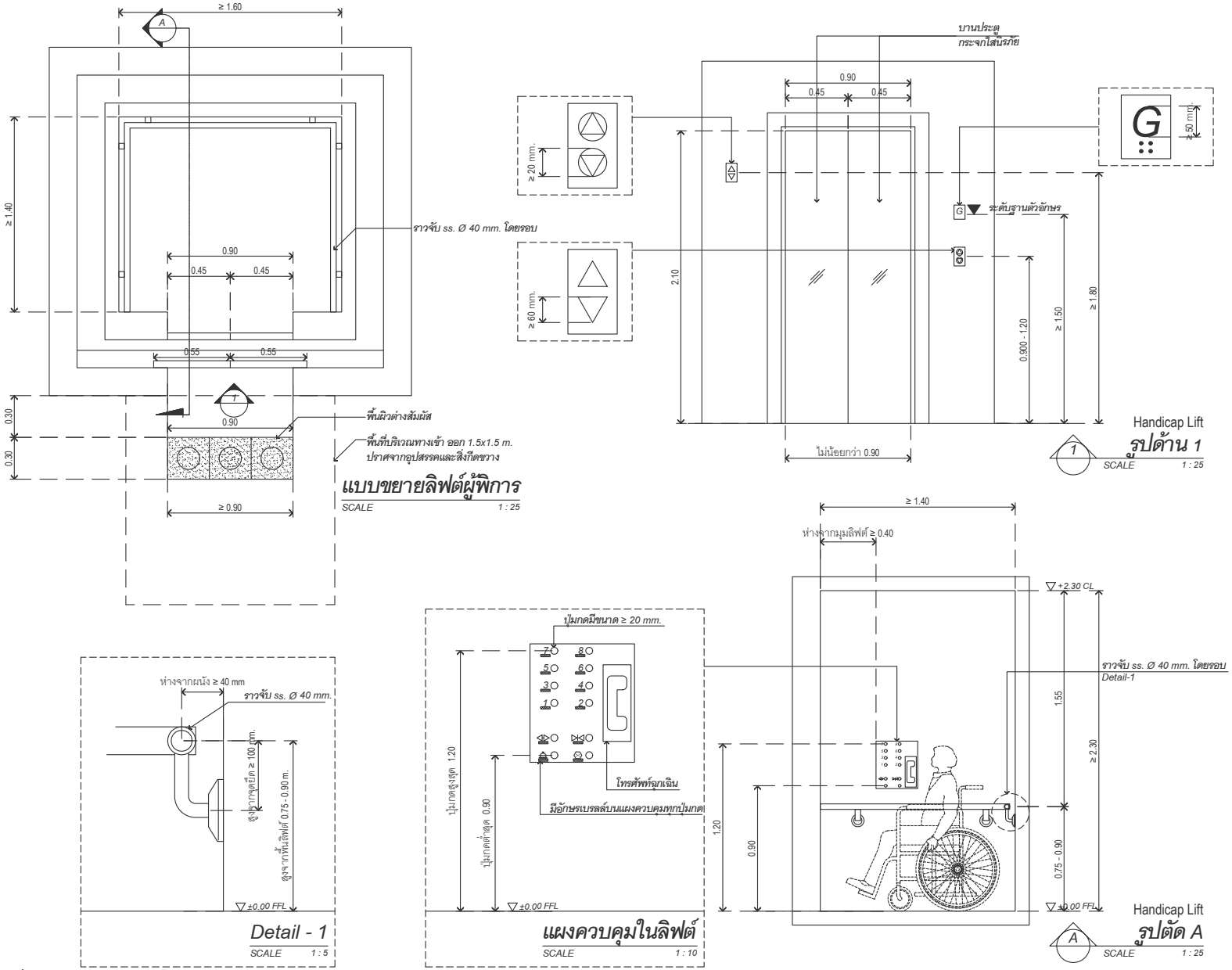
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 50 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502



รูปที่ 2-27 แบบขยายลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

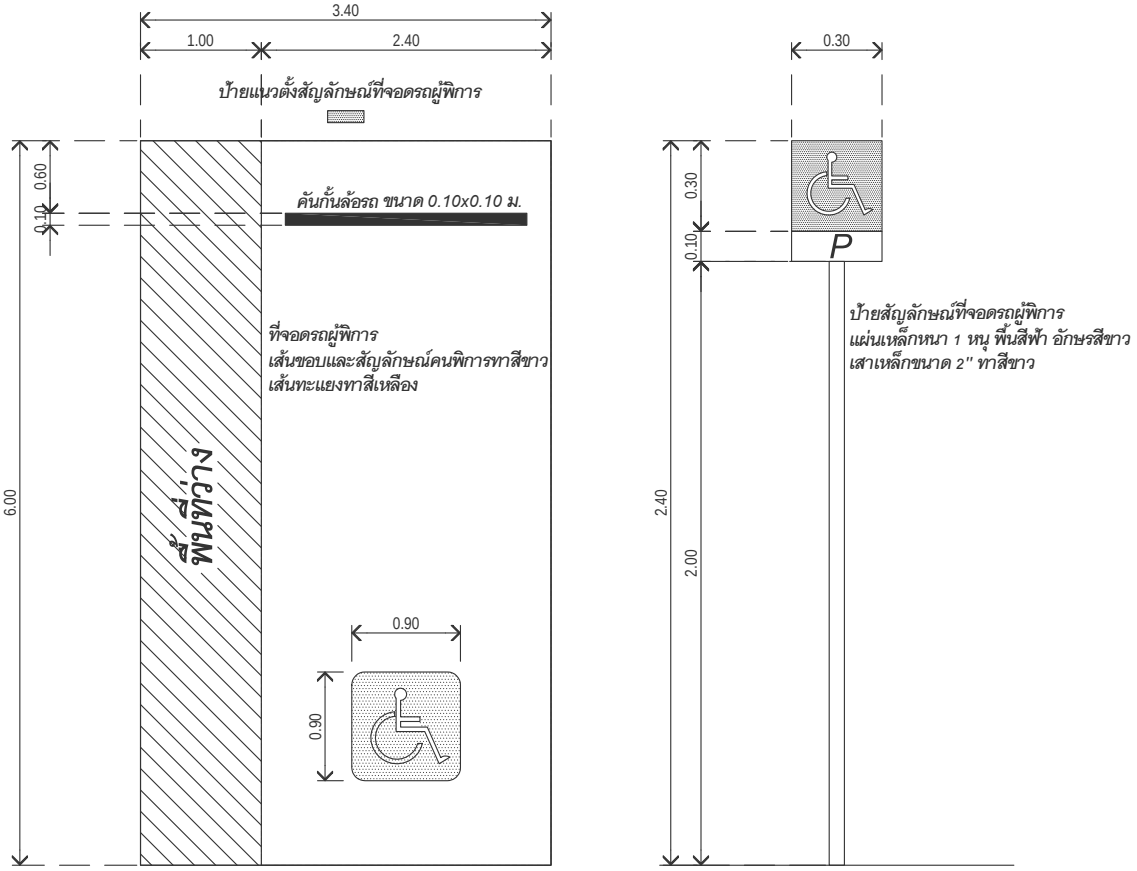
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 50 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502



แบบขยายที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ

SCALE 1 : 50

รูปที่ 2-28 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

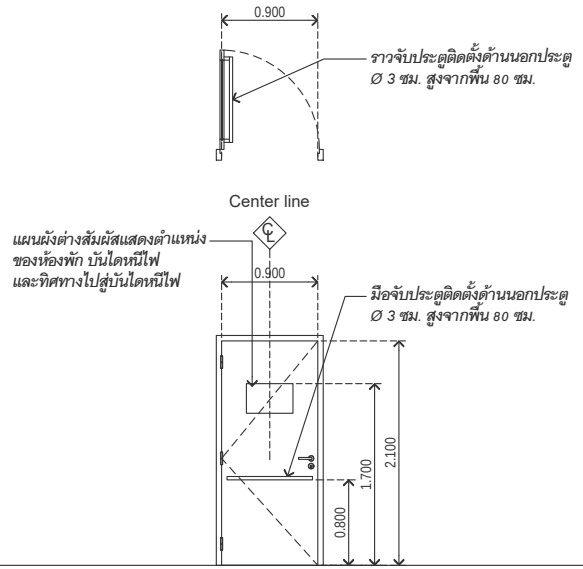
Drawing title : แบบขยายทางลาดสำหรับคนพิการ

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 50 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502

แบบขยายประตูห้องพักผู้พิการ



D1

บานเปิดเดี่ยว / OPENING

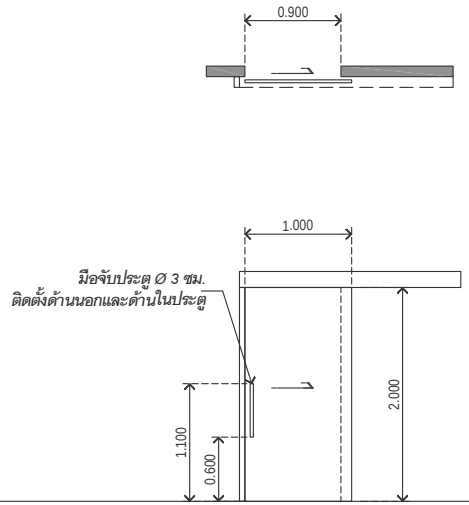
WPC DOOR MATURE มาชัวร์ รุ่น WPC-011 OLIVE GREEN

WPC DOOR SIZE 35 x 900 x 2000 mm.

WPC

By MANUFACTURE STANDARD SET

แบบขยายประตูห้องน้ำผู้พิการ



D2

บานเลื่อน / SLIDING DOOR

WPC DOOR MATURE มาชัวร์ รุ่น WPC-011 OLIVE GREEN

WPC DOOR SIZE 35 x 900 x 2000 mm.

WPC

By MANUFACTURE STANDARD SET

รูปที่ 2-29 แบบขยายประตู

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

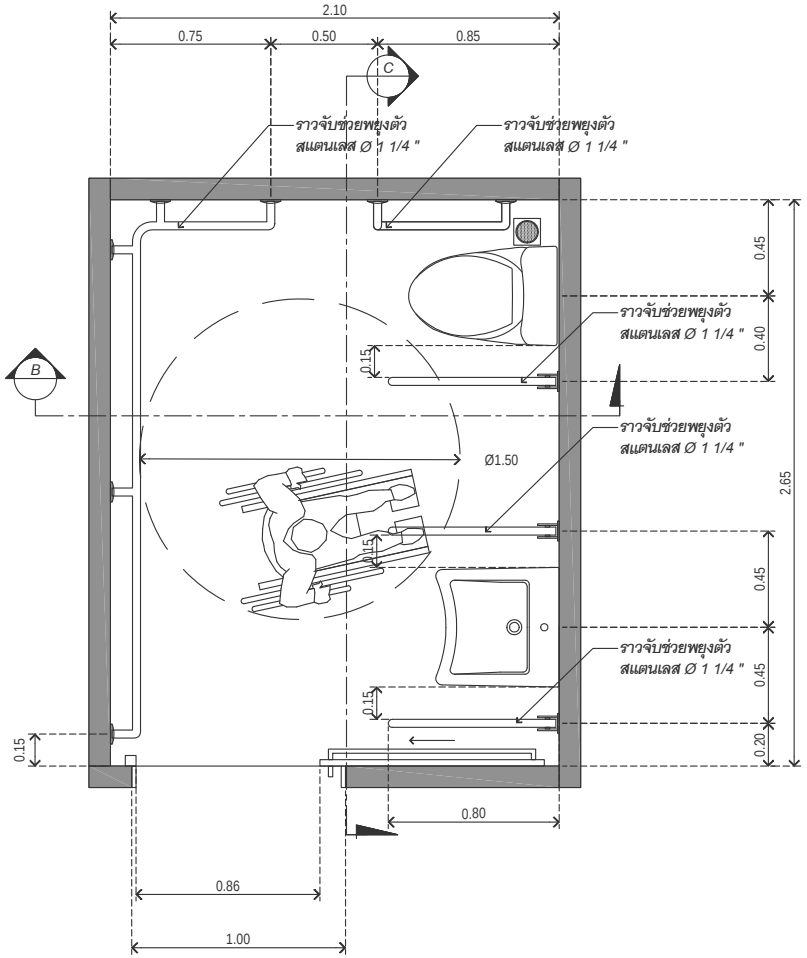
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 2

Revision	Description	Date

Drawn By :

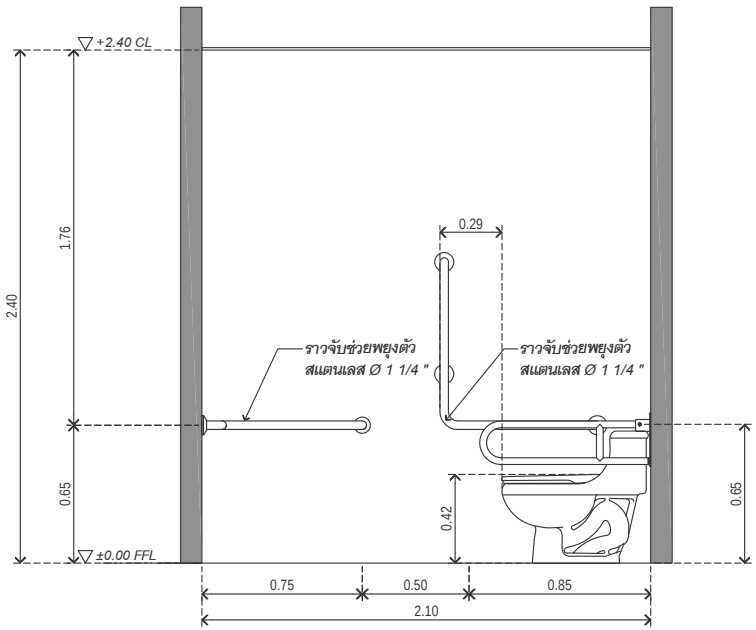
Scale : 1 : 50	Date : 2022/11/09
Total Drawing :	00
Drawing No. :	A1-502



Building-B/ 1st FL.

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 1

SCALE 1 : 25

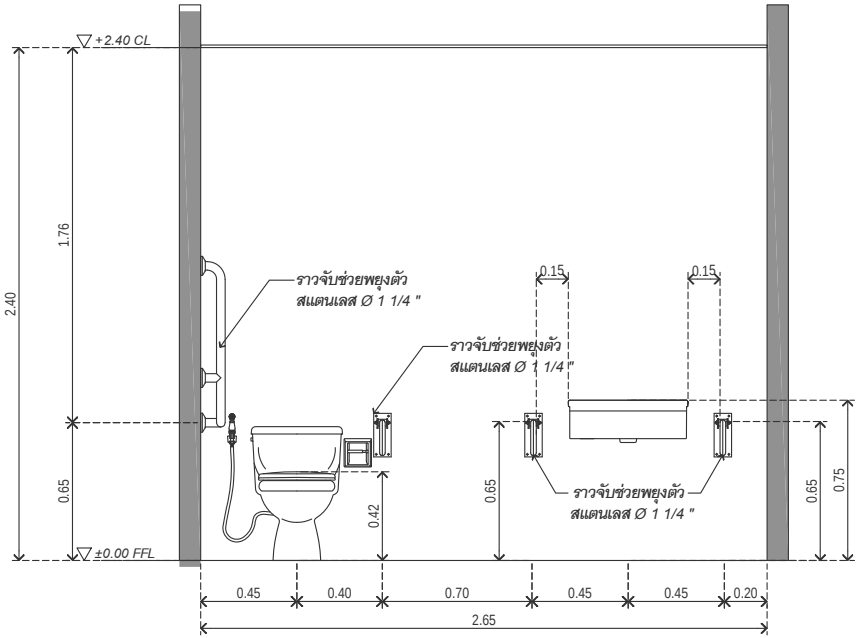


Building-B/ 1st FL.

B

รูปตัด B

SCALE 1 : 25



Building-B/ 1st FL.

C

รูปตัด C

SCALE 1 : 25

รูปที่ 2-30 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

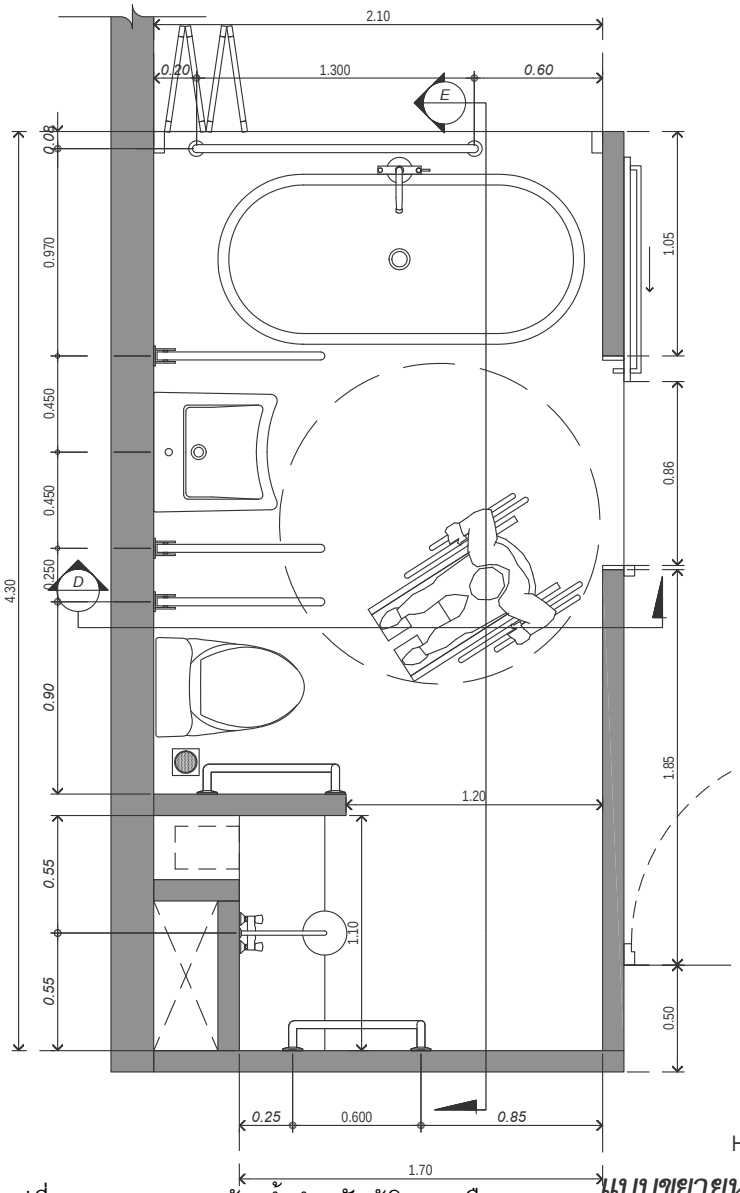
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 1

Revision	Description	Date

Drawn By :

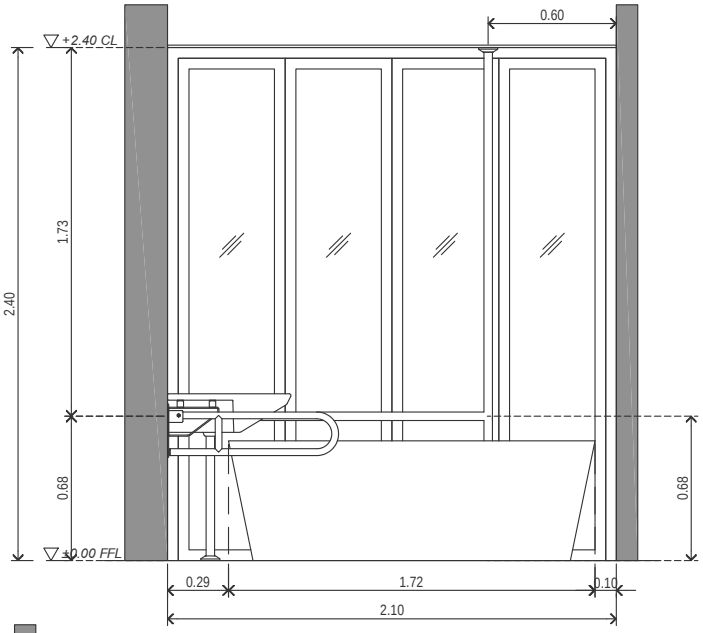
Scale : 1 : 50 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502



Handicap Guest Room

แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 2

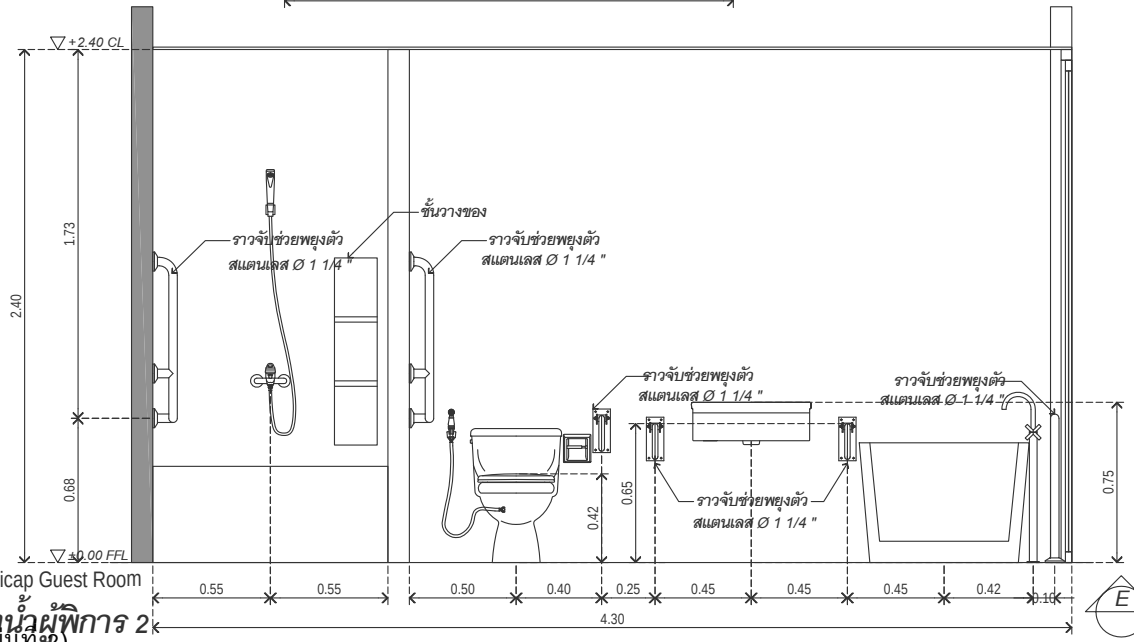
SCALE 1 : 25



Handicap Guest Room

รูปตัด D

SCALE 1 : 25



Handicap Guest Room

รูปตัด E

SCALE 1 : 25

รูปที่ 2-31 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

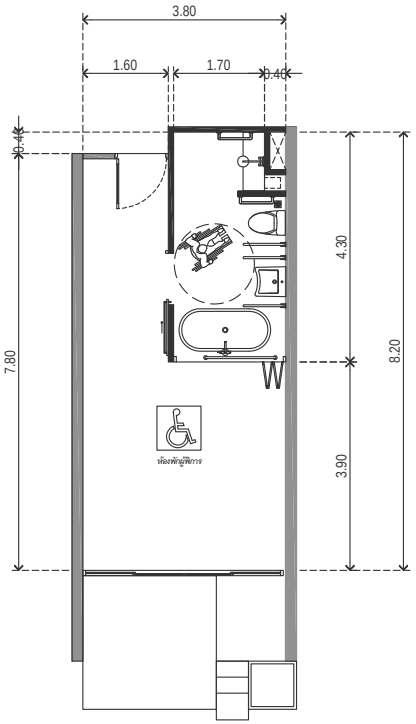
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 2

Revision	Description	Date

Drawn By :

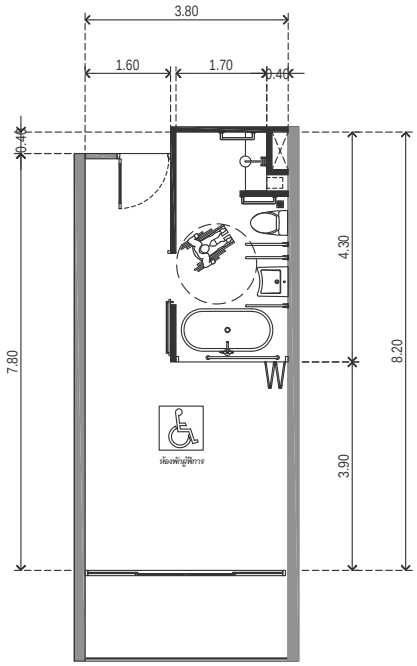
Scale : 1 : 50 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502



Building-A

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่1

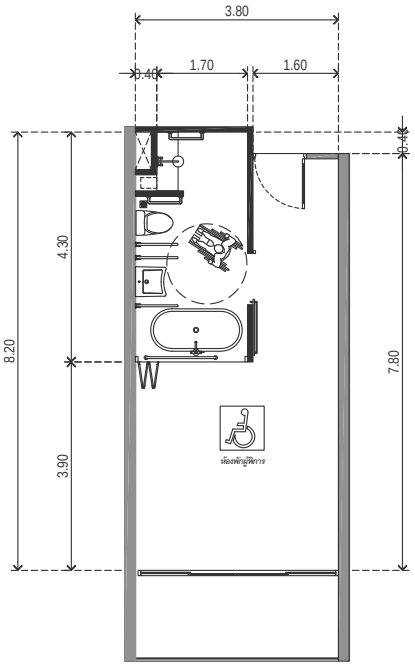
SCALE 1 : 100



Building-A

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่2

SCALE 1 : 100



Building-A

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่3-4

SCALE 1 : 100

0 1 3 5

รูปที่ 2-32 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

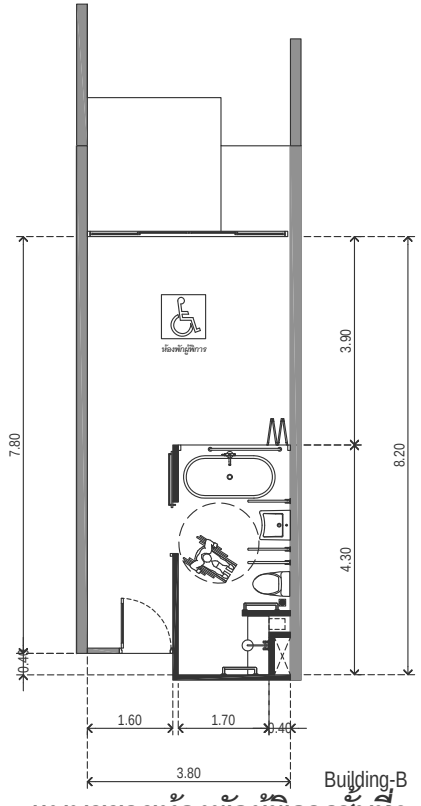
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : *แบบขยายห้องพักผู้พิการอาคารA*

Revision	Description	Date

Drawn By :

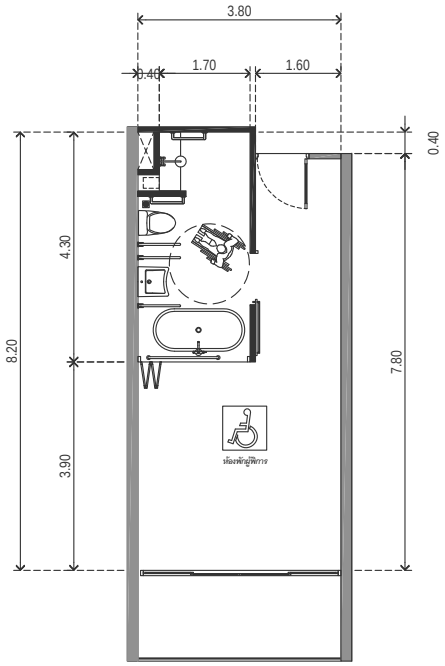
Scale : 1 : 50 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502



Building-B

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่2

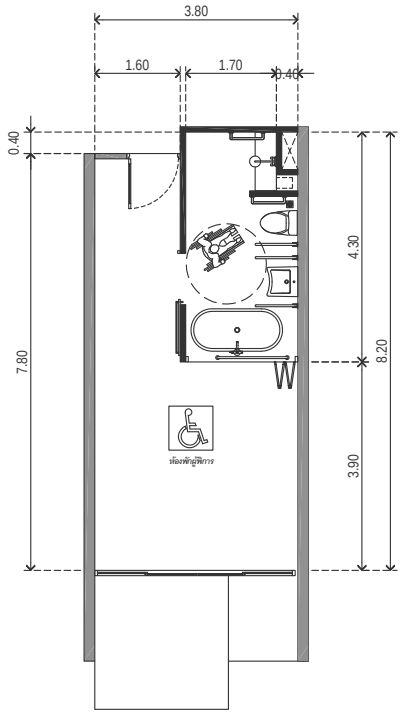
SCALE 1 : 100



Building-B

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่3-4

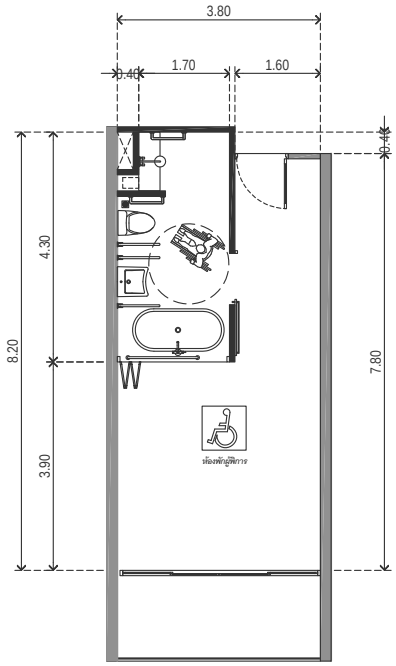
SCALE 1 : 100



Building-C

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่1

SCALE 1 : 100



Building-C

แบบขยายห้องพักผู้พิการชั้นที่2-4

SCALE 1 : 100

0 1 3 5

รูปที่ 2-33 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

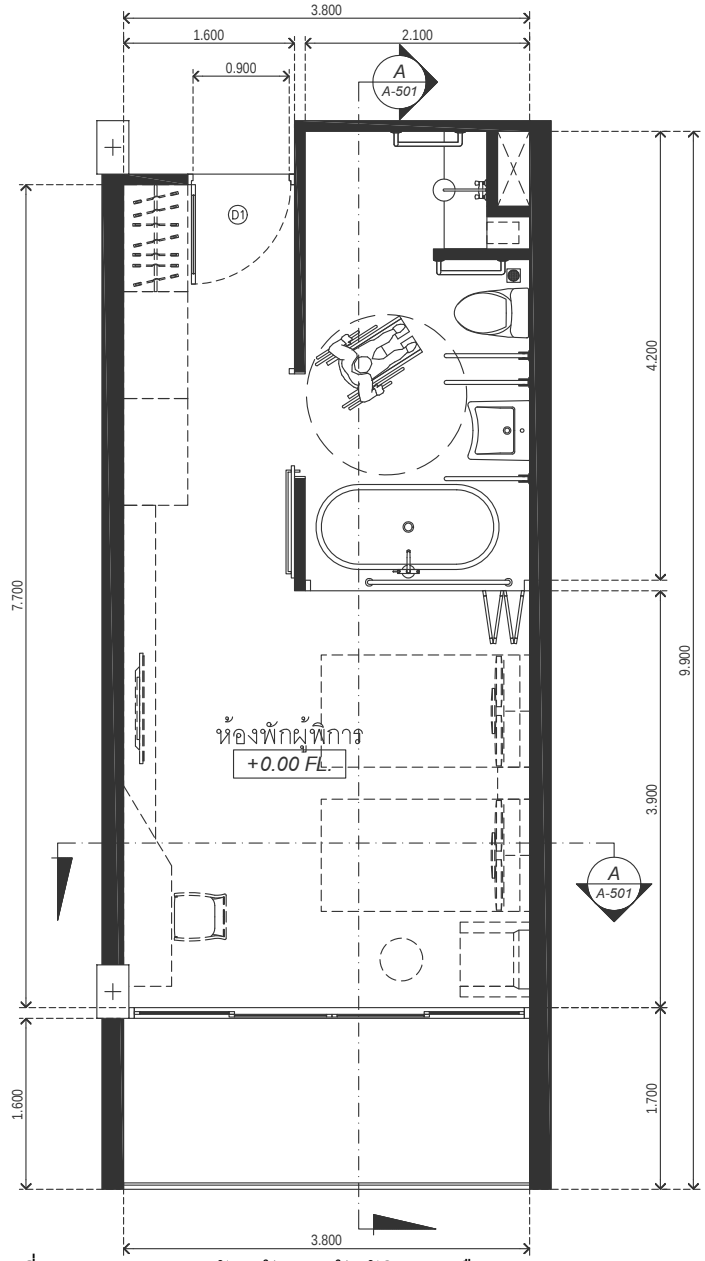
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

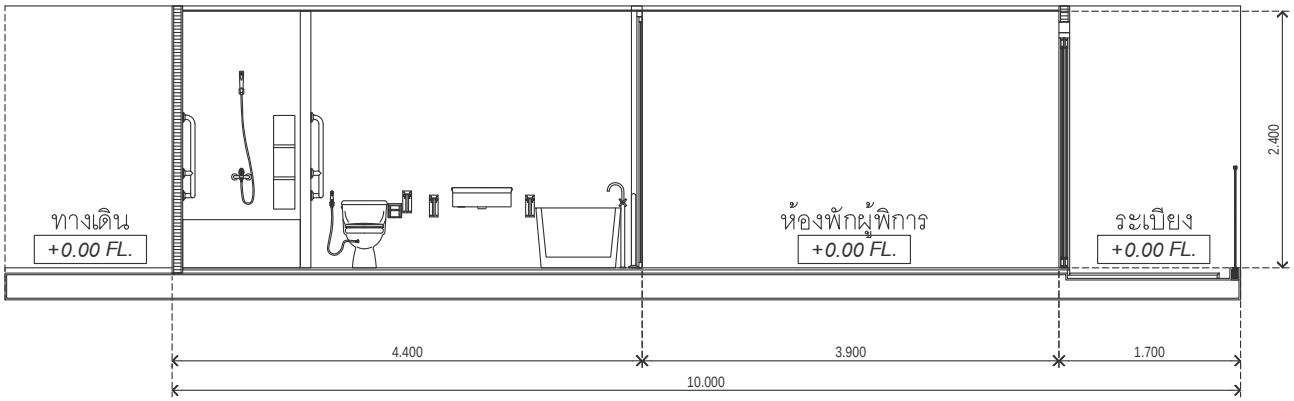
Drawing title : *แบบขยายห้องพักผู้พิการอาคาร B,C*

Revision	Description	Date

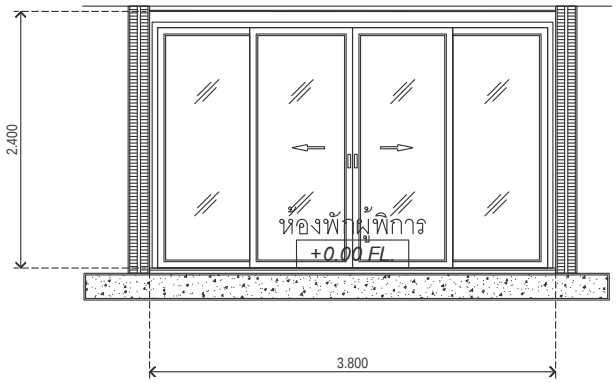
Drawn By : .

Scale : 1 : 50 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502





A
A-301
รูปตัด
SCALE 1 : 50



B
A-301
รูปตัด
SCALE 1 : 50

รูปที่ 2-34 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 3)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : *แบบขยายห้องน้ำผู้พิการ 2*

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 50 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A1-502

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 88 ห้องพัก มีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 176 คน (คิดจำนวนผู้พักอาศัย 2 คน/ห้องนอน)

จำนวนผู้พักอาศัย	=	2	คน/ห้องพัก
จำนวนห้องนอนทั้งสิ้น	=	88	ห้องพัก
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	=	2 x 88	คน
	=	176	คน

ดังนั้น ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เท่ากับ 176 คน นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย รวมทั้งสิ้นประมาณ 40 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น รวมจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำในโครงการทั้งสิ้น 216 คน

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการ**ทั้งสิ้น 75.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน** เป็นความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 7.09 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดการใช้น้ำแสดงดัง**ตารางที่ 2-11** และรายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ แสดงใน**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร A1					
- ห้องพัก 30 ห้องพัก	30 ห้องพัก	2 คน/ห้อง	-	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	22.50
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A1					**22.50**
อาคาร A2					
- ห้องพักขยะรวม	9.60 ตร.ม.	-	-	1.50 ลิตร/ตร.ม./วัน[2)]	0.0144
- สระว่ายน้ำ A2	92.89 ตร.ม.	-	-	5.00 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.46
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร A2					**0.4744**
อาคาร B					
- ห้องพัก 22 ห้องพัก	22 ห้องพัก	2 คน/ห้อง	-	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	16.50
- ส่วนต้อนรับ	-	8 คน	8	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	0.40
- พนักงาน	-	40 คน	40	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.00
- ห้องน้ำหญิง	-	20 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.40
- ห้องน้ำชาย	-	20 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.40
- ห้องน้ำผู้พิการ	-	4 คน	4	20 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.08
- ห้องอาหาร	-	50 คน	50	50 ลิตร/คน/วัน[1)]	2.50
- สระว่ายน้ำ B	107.86 ตร.ม.	-	-	5.00 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.54
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร B					**22.82**
อาคาร C1					
- ห้องพัก 36 ห้องพัก	36 ห้องพัก	2 คน/ห้อง	-	750 ลิตร/ห้อง/วัน[1)]	27.00
- ห้องน้ำหญิง	-	20 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.40
- ห้องน้ำชาย	-	20 คน	20	20 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.40
- ห้องน้ำผู้พิการ	-	4 คน	4	20 ลิตร/คน/วัน[3)]	0.08
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C1					**27.88**

ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการรวม (คน)	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
อาคาร C2					
- สระว่ายน้ำ C (สระรวม)	363.72 ตร.ม.	-	-	5.00 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	1.82
- สระว่ายน้ำ C (สระเด็ก)	16.67 ตร.ม.	-	-	5.00 ลิตร/ตร.ม./วัน[4)]	0.083
รวมปริมาณน้ำใช้ของอาคาร C2					**1.903**
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					**75.58**

หมายเหตุ [1)] : คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560
[2)] : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, 2536
[3)] : อ้างอิงอัตราการใช้น้ำ จากหนังสือ “Wastewater Engineering : Treatment Didposal andReuse” ของ Metcaif
[4)] : คิดมากกว่าอัตราการระเหยของน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 5.00 มล./ตร.ม./วัน ของสถานีอุตุนิยมวิทยาภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค โดยมีแนวท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดี 1 อยู่บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร C2 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้น จะสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน (BP-01,02,03) จำนวน 1 ชุด (3 เครื่อง/ชุด) เพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง จะซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน เข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1 บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร C1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 150.00 ลูกบาศก์เมตร และสูบไปยังถังเก็บน้ำดิบ 2 บริเวณใต้พื้นชั้นที่ 1 ของอาคาร C2 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นสูบเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ก่อนเข้าเก็บในถังเก็บน้ำดีต่อไป

ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-35** ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดัง**รูปที่ 2-36** ถึง **รูปที่ 2-40**

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

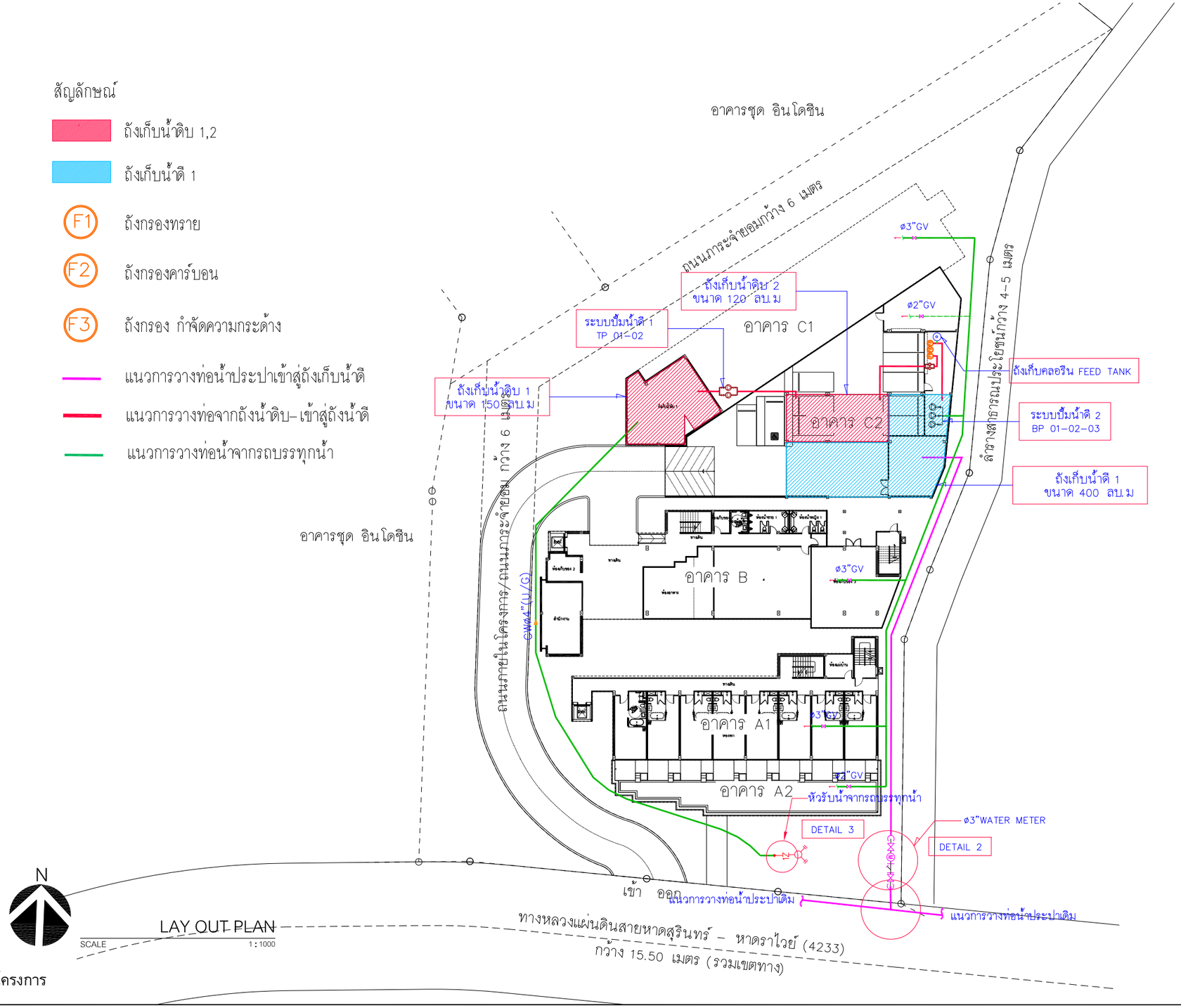
น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ 1 และถังเก็บน้ำดิบ 2 โดยโครงการได้จัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ชุด ก่อนสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดี 1 เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank) เพื่อกรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ

2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter Tank) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ

สัญลักษณ์

- ถังเก็บน้ำดิบ 1,2
- ถังเก็บน้ำดี 1
- F1 ถังกรองทราย
- F2 ถังกรองคาร์บอน
- F3 ถังกรอง กำจัดความกระด้าง
- แนวการวางท่อน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี
- แนวการวางท่อจากถังน้ำดิบ- เข้าสู่ถังน้ำดี
- แนวการวางท่อน้ำจากรถบรรทุกน้ำ



รูปที่ 2-35 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพิสิง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

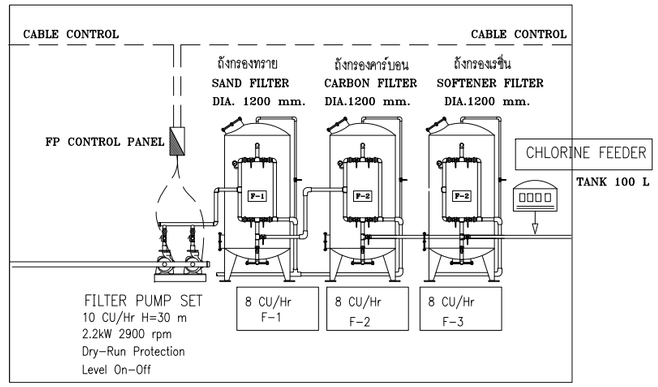
Revision	Description	Date

Drawn By : .

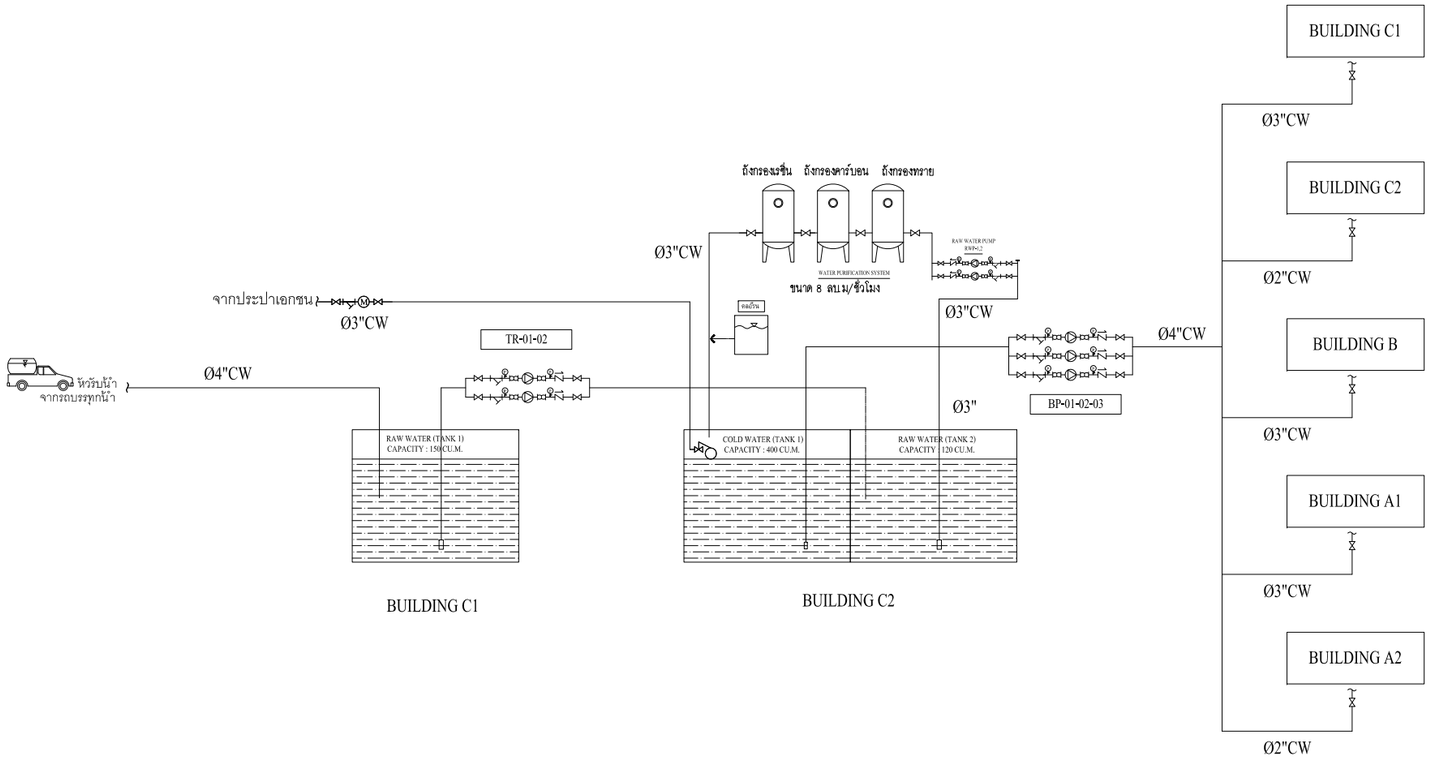
Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

WATER PUMP SCHEDULE

EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (CU.M)	TDH (M)	POWER SUPPLY.				TYPE.	CONTROL	VENDER
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	MIN.EFF (%)			
TRANSFER PUMP	TR-01,02	2	PUMP ROOM (GROUND)	30 CU.M/Hr	60	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS
COLD WATER PUMP	BP-01,02,03	3	PUMP ROOM (GROUND)	40 CU.M/Hr	20	3	2,900	400/3/50	60	VERTICAL MULTI-STAGE	LEVEL SWITCH	GRUNDFOS



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้



ไดอะแกรมน้ำใช้ – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-36 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสุง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

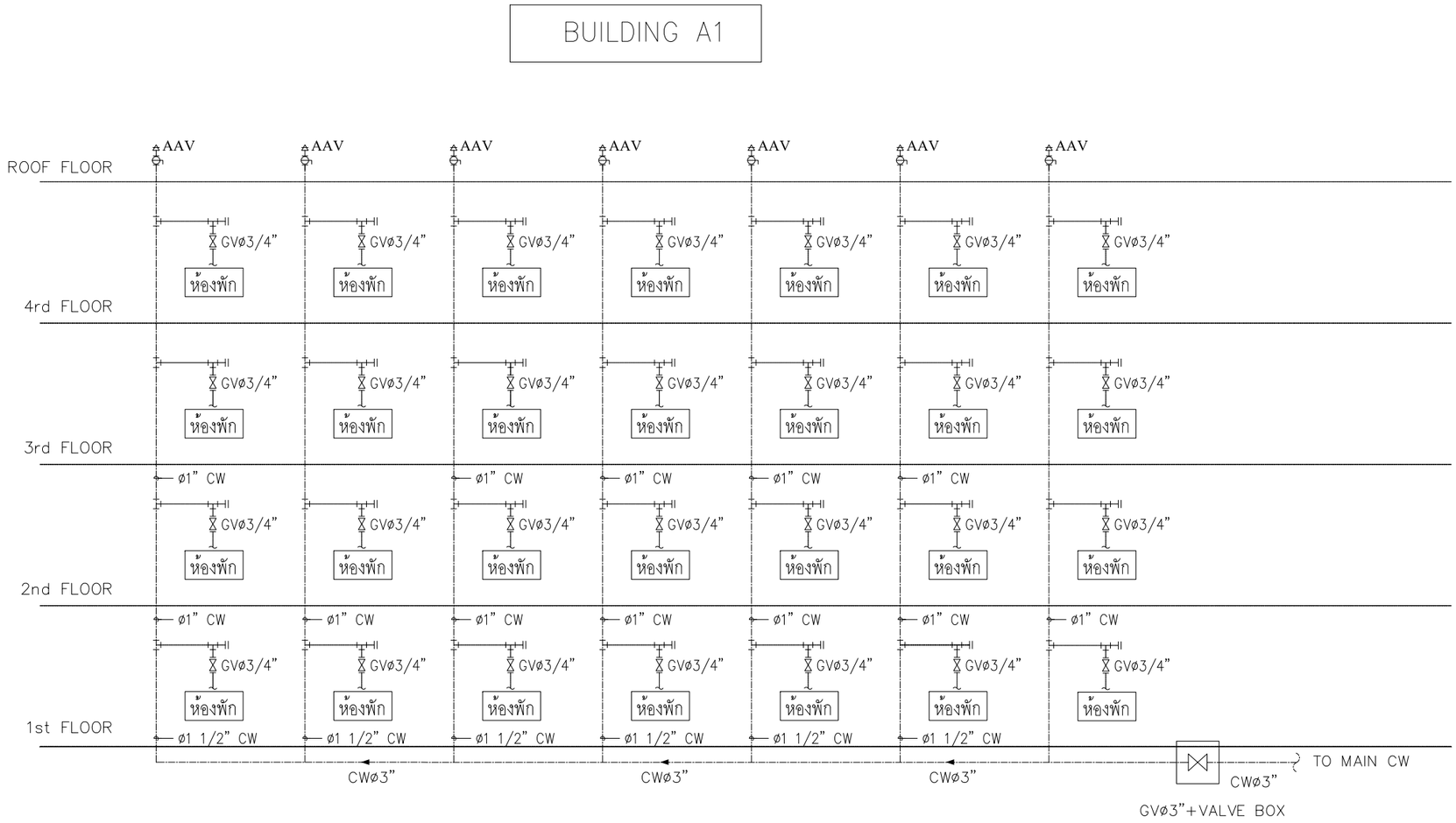
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรมน้ำใช้ – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

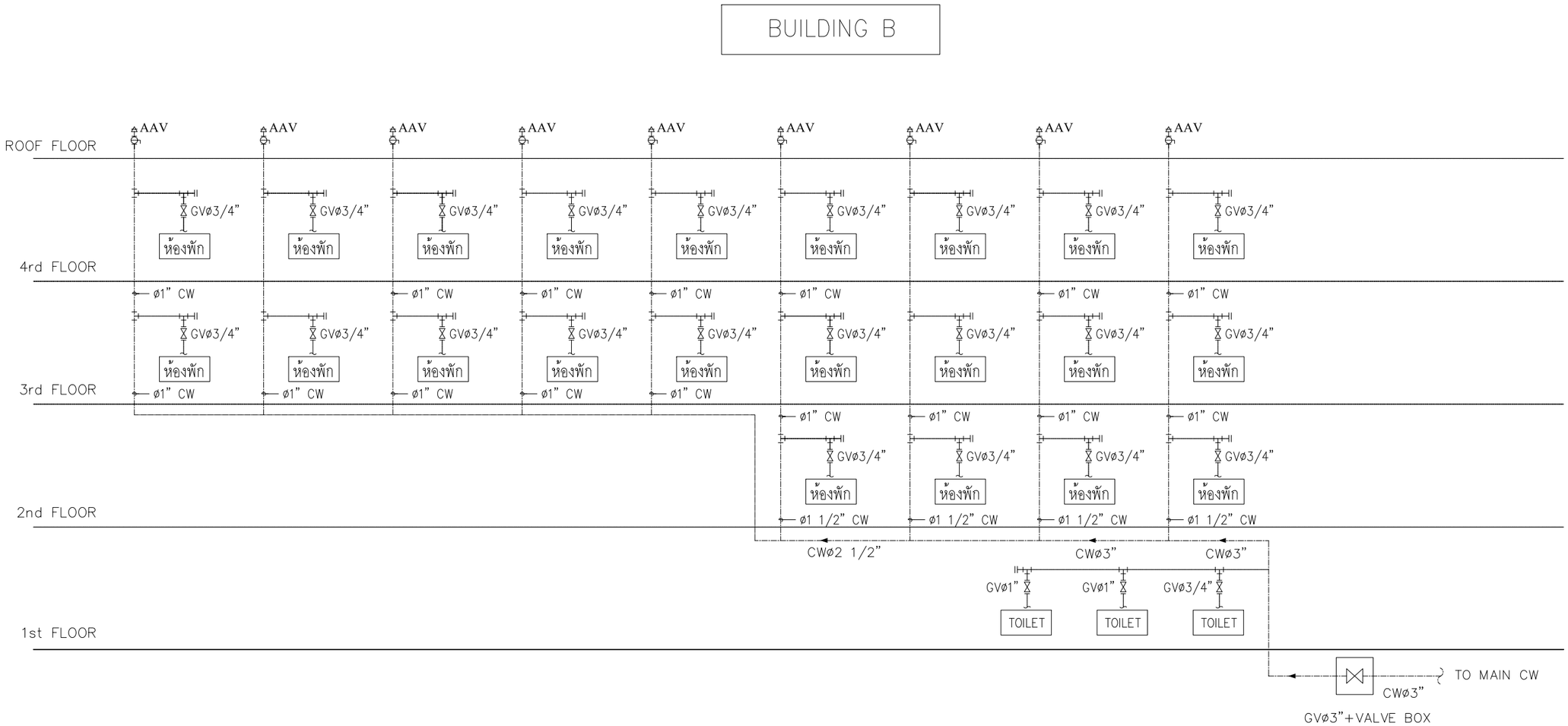
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale :	**Date :** 2022/11/09
Total Drawing :	00
Drawing No. :	



ไดอะแกรมน้ำใช้ – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-38 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ (แผ่นที่ 3)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

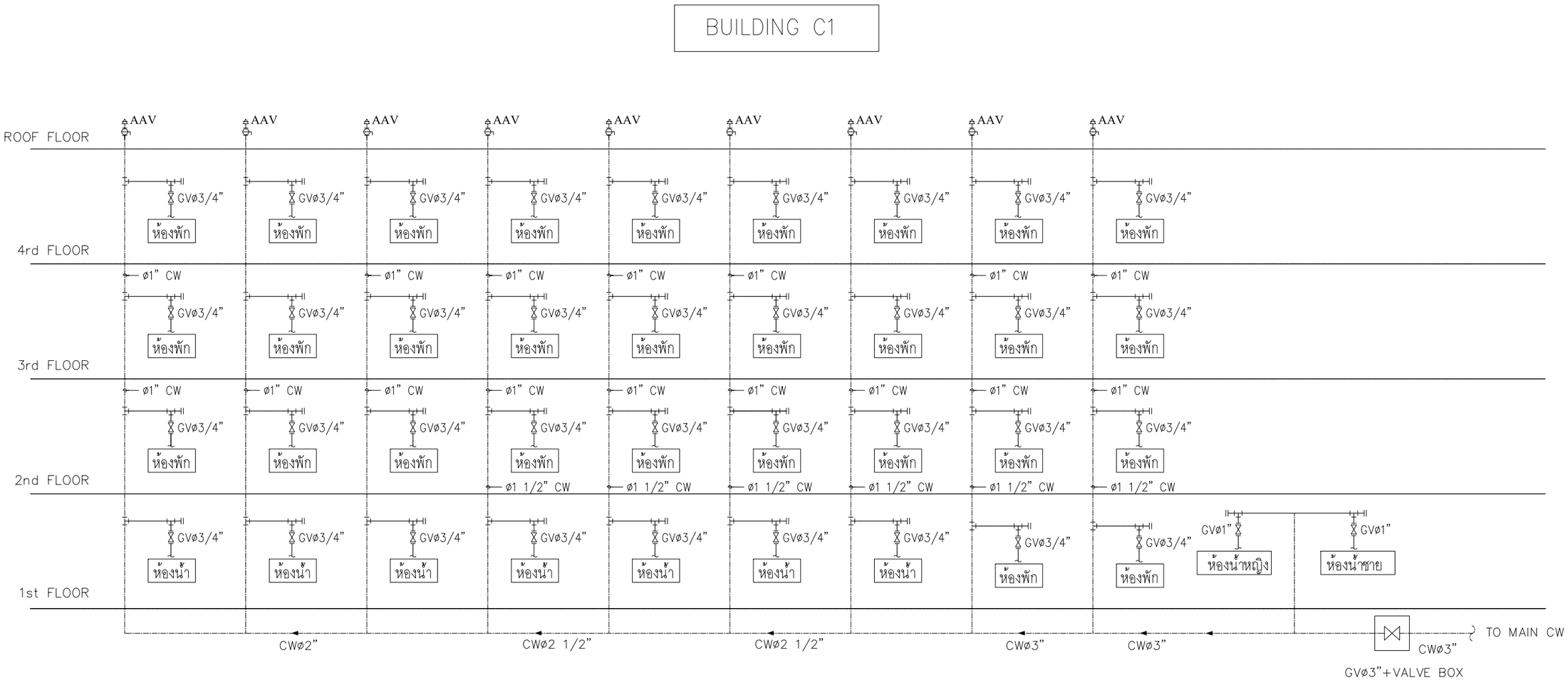
Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. :



ไดอะแกรมน้ำใช้ – 4

SCALE NTS.

รูปที่ 2-39 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ (แผ่นที่ 4)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพิสิง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

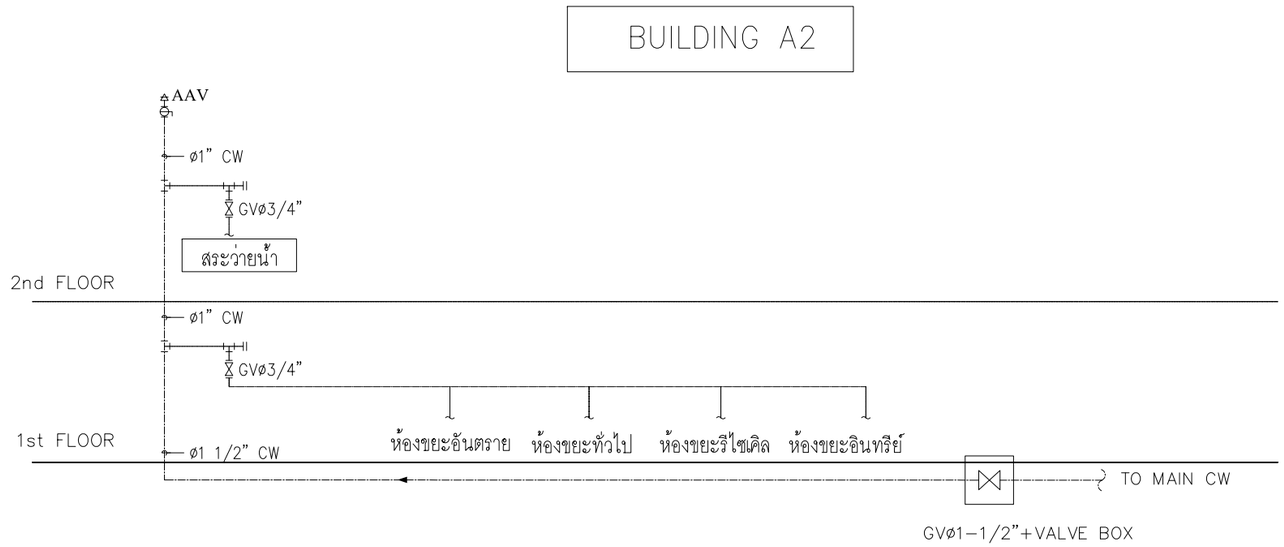
Revision	Description	Date

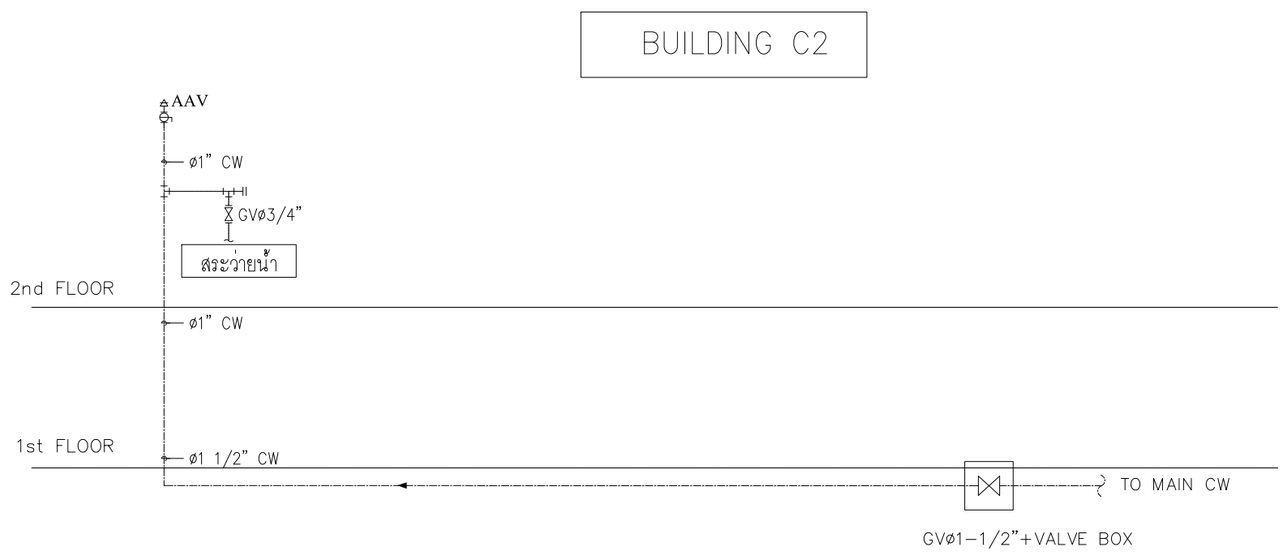
Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. :





ไดอะแกรมน้ำใช้ – 5

SCALE NTS.

รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ (แผ่นที่ 5)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สถ. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชิน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชิน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale :	**Date :** 2022/11/09
Total Drawing :	00
Drawing No. :	

3. ถังกรองเรซิ่น (Resin Filter Tank) จะช่วยเรื่องการลดปริมาณหินปูน ช่วยให้น้ำไม่กระด้าง โดยหลักการทำงานคือ แลกเปลี่ยนประจุ (Ion Exchange) โดยทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการดูดสารละลายจำพวกหินปูน (Ca แคลเซียม และ Mg แมกนีเซียม) แล้วจะทำการปล่อยประจุที่เป็น Na โซเดียมให้กับน้ำ ทำให้น้ำมีปริมาณหินปูนลดลง ลดการเกิดนิ่ว ทำให้น้ำไม่กระด้าง และผลทางอ้อมคือทำให้น้ำมีรสชาติหวานและมีความนุ่มนวลในการดื่ม เรซินมีความจำเป็นสำหรับน้ำดิบที่เป็นน้ำกระด้าง เช่น น้ำบาดาล น้ำกร่อย เพื่อช่วยลดปริมาณหินปูนในระบบ การดูแลรักษาเรซิน คือการล้างเรซินด้วยน้ำเกลือ

4. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน

ดังนั้น น้ำซื้อจากรถน้ำเอกชนที่ผ่านขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพ จะมีคุณภาพเหมาะสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป สำหรับน้ำดื่มโครงการจะซื้อน้ำเพื่อให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ

ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-36** รายละเอียดตัวกรอง และการดูแลรักษาระบบกรองน้ำ ดัง**ตารางที่ 2-12**

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter Tank)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลาอย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปีควรเปลี่ยนสารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Activated Carbon Filter Tank)	ผงถ่าน	- กรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสารกรองแต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับคุณภาพของน้ำ
3.ถังกรองเรซิ่น (Resin Filter Tank)	เรซิ่น	- ดึงอนุมูลประจุ บวกของแคลเซียม แมกนีเซียม - ช่วยลด/ขจัดความกระด้างหรือ หินปูนในน้ำ	ล้างย้อนกลับเป็นเวลาอย่างน้อย 5-10 นาที ดูดน้ำเกลือ 30-40 นาที	คำนวณอายุ การใช้งาน เมื่อใกล้หมดอายุ ให้ทดสอบด้วยชุดทดสอบความกระด้าง ถ้าค่าความกระด้างสูงกว่า 100 ppm ให้ฟื้นฟูสภาพโดยการล้างด้วยน้ำเกลือ (โซเดียมคลอไรด์) และล้างน้ำเกลือออกจนหายเค็ม

ที่มา : https://bkwater.com/สารกรองน้ำ/ (เข้าถึงข้อมูลเมื่อ เดือนพฤษภาคม 2565)

4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บดี 1 จำนวน 1 ถัง ปริมาตร 400.00 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น ปริมาตรการกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 400.00 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 75.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 5 วัน

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้สำรอง	=	400.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำ	=	75.58	ลูกบาศก์เมตร
สามารถสำรองน้ำใช้ในโครงการ	=	400.00 / 75.58	
	=	5.29	วัน

ถังเก็บน้ำของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซีล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซีล วัสดุกันซึมชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปราศจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

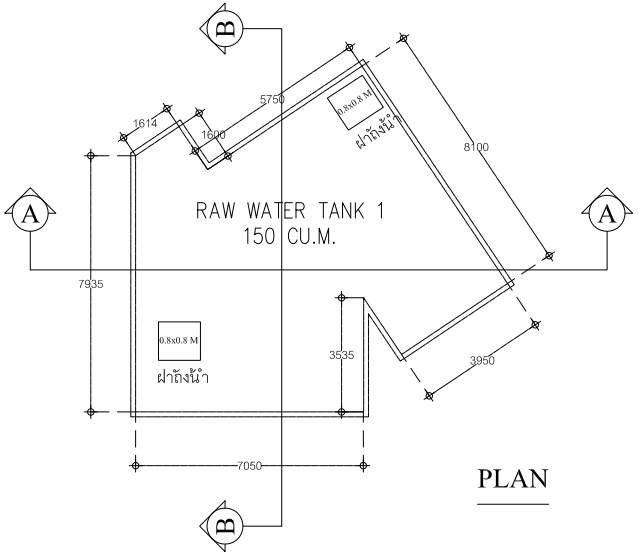
ไฮโดร ซีล เป็นมอร์ทาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิค (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปราศจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติดังนี้ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโละ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มีแรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้กับน้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำทุกถังจะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด ขนาด 0.80x0.80 เมตร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ ในการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้ หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร์ออกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไป

ปฏิบัติงานก้นถัง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติ สามารถดึงเชือกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่ก้อนบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

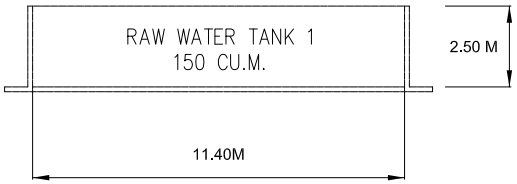
แบบขยายถังเก็บน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-41** และ**รูปที่ 2-42**



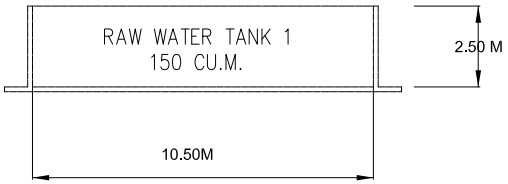
PLAN

WATER TANK
CAPACITY : 150 CU.M.

แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ TANK 1



SECTION A-A



SECTION B-B

แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-41 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ 1

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลัปพัชง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สถ. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

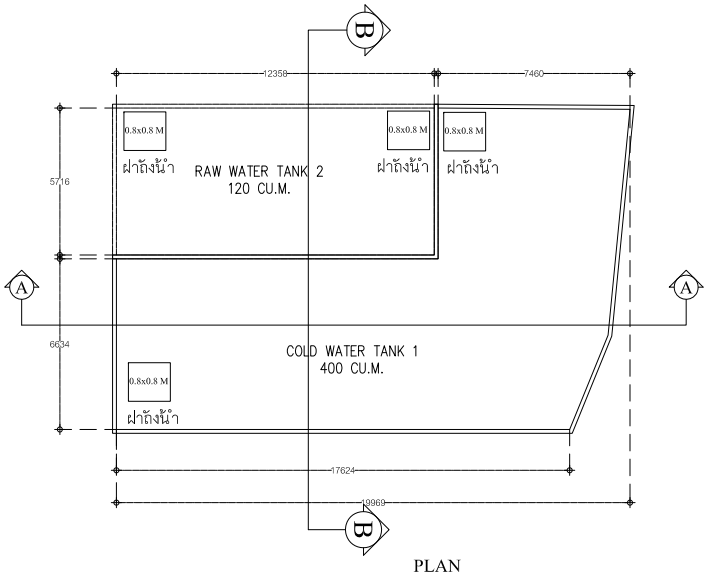
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

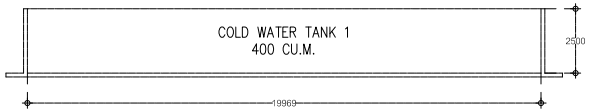
Revision	Description	Date

Drawn By :
.

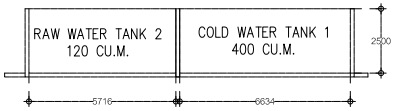
Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



PLAN



SECTION A-A



SECTION B-B

WATER TANK
CAPACITY : 520 CU.M.

แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ TANK 2
แบบขยายถังเก็บน้ำดี TANK 1

แบบขยายถังเก็บน้ำดี – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-42 แบบขยายถังเก็บน้ำดิบ 2 และถังเก็บน้ำดี 1

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผองอรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาส ส.ย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. :

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 58.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ รายละเอียดปริมาณน้ำเสียในโครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-13** และ**ภาคผนวก ง-1**

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร A1			18.014			WWT-1 (20.0)	1
- ห้องพัก 30 ห้องพัก	22.50	18.00					
อาคาร A2							
- ห้องพักขยะรวม	0.0144	0.0144					
- สระว่ายน้ำ A2	0.46	-					
อาคาร B			17.824			WWT-2 (20.0)	1
- ห้องพัก 22 ห้องพัก	16.50	13.20					
- ส่วนต้อนรับ	0.40	0.32					
- พนักงาน	2.00	1.60					
- ห้องน้ำหญิง	0.40	0.32					
- ห้องน้ำชาย	0.40	0.32					
- ห้องน้ำผู้พิการ	0.08	0.064					
- ห้องอาหาร	2.50	2.00		GT-600 (0.60)	1		
- สระว่ายน้ำ B	0.54	-					
อาคาร C1			22.304			WWT-3 (25.00)	1
- ห้องพัก 36 ห้องพัก	27.00	21.60					
- ห้องน้ำหญิง	0.40	0.32					
- ห้องน้ำชาย	0.40	0.32					
- ห้องน้ำผู้พิการ	0.08	0.064					

ตารางที่ 2-13 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย			
				ถังดักไขมัน		ถังบำบัดน้ำเสีย	
				ความจุ (ลบ.ม.)	จำนวน (ชุด)	อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
อาคาร C2							
- สระว่ายน้ำ C (สระรวม)	1.82	-	-				
- สระว่ายน้ำ C (สระเด็ก)	0.083	-					
รวมปริมาณน้ำ	**75.58**	**58.14**	**58.14**	**-**	**1**	**-**	**3**

หมายเหตุ : คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ยกเว้นน้ำจากการล้างห้องพักขยะ คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ และไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ

2) การจัดการน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S) จำนวน 3 ชุด ได้แก่ WWT-1 และ WWT-2 ขนาด 20.0 ลูกบาศก์เมตร/ชุด และ WWT-3 ขนาด 25.0 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250.0 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ ได้จัดให้มีถังดักไขมัน GT-600 ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- <u>อาคาร A1 และอาคาร A2</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 18.014 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร
- <u>อาคาร B</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 17.824 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-2 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ จัดให้มีถังดักไขมัน GT-600 จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องอาหาร ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังดักไขมัน 1 ชุด ปริมาตร 0.60 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 840 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-1
- <u>อาคาร C1</u> มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 22.304 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย WWT-3 จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{ออก}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 88 ห้องพัก ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก

อาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 58.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$ 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**ตารางที่ 2-14** ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-43** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสียของอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-44** และ**รูปที่ 2-47** ผังแสดงขั้นตอนและกระบวนการบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-48** และ**รูปที่ 2-50** แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง**รูปที่ 2-51** ถึง**รูปที่ 2-52** แบบขยายถังดักไขมัน แสดงดัง**รูปที่ 2-53** รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและรายการคำนวณถังดักไขมัน แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ตารางที่ 2-14 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1 ถึง WWT-3)

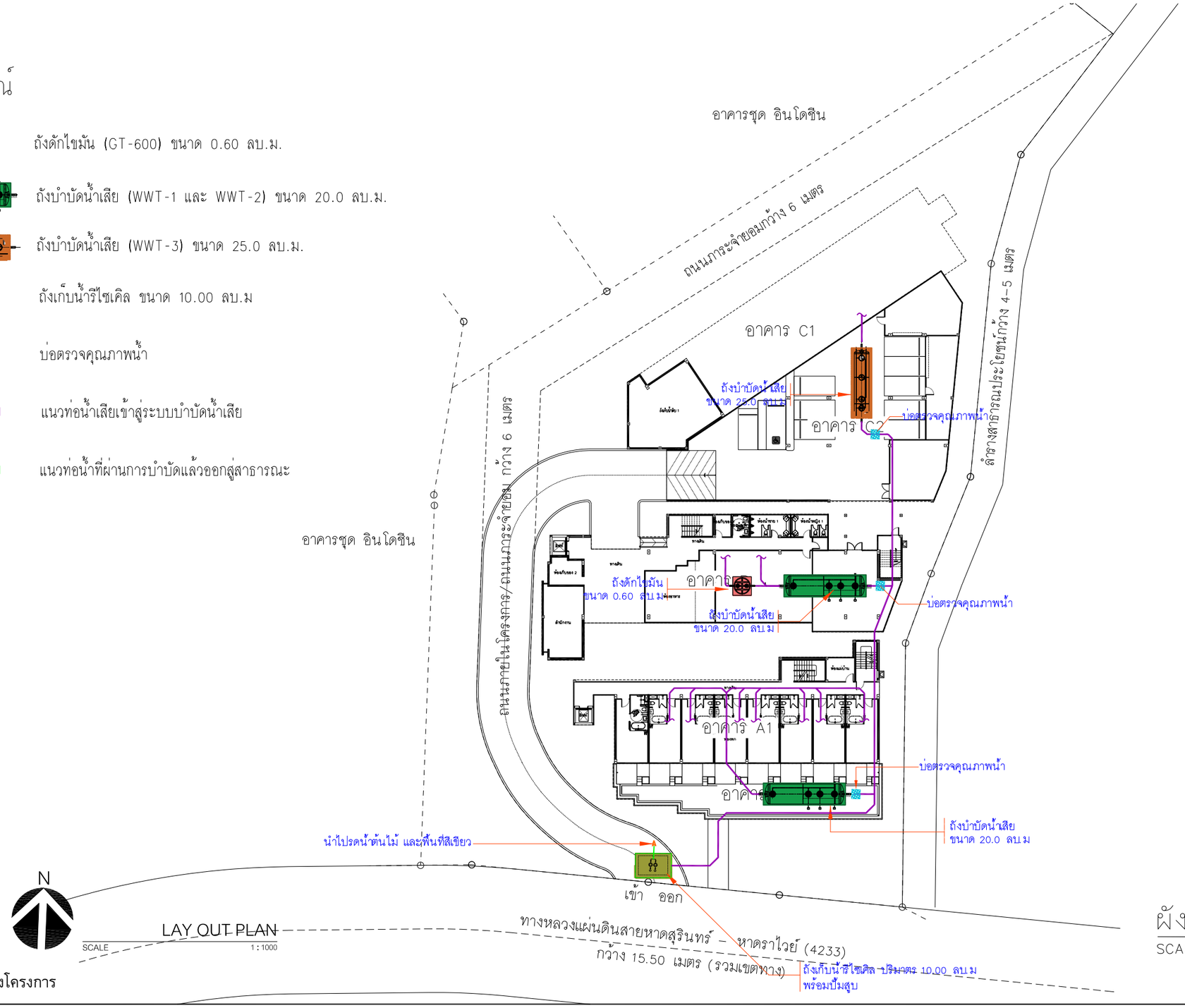
รายละเอียดของระบบบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย		เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพ*	ผลการประเมินเทียบกับเกณฑ์ที่ใช้
	WWT-1 และ WWT-2 (20.0 ลบม.)	WWT-3 (25.0 ลบม.)		
1. ถังแยกกาก-เก็บตะกอน				
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	5.00	6.25	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	6.00	6.00	-	-
2. ถังเติมอากาศหลัก				
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	4.17	6.25	-	-
MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร)	4,000	4,000	2,000-4,000[1)]	ผ่าน
F/M (กก.บีโอดี/กก.MLSS-วัน)	0.30	0.30	0.1-0.3[1)]	ผ่าน
ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	8.00	8.00	6-24[1)]	ผ่าน
3. ถังตกตะกอนน้ำใส				
ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	2.30	2.30	-	-
ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	2.76	2.21	ไม่น้อยกว่า 2[1)]	ผ่าน
พื้นที่ของส่วนตกตะกอน (ตารางเมตร)	1.55	1.55	-	-
อัตราการไหลล้นที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร-วัน)	24.00	24.00	-	-
เวลากักเก็บตะกอน (วัน)	60.00	60.00	-	-
ปริมาณการสูบตะกอนทิ้ง (ลบ.ม./ครั้ง)	1.25	1.56	-	-
4. ประสิทธิภาพของระบบ				
$BOD_{เข้า}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	250.0	250.00	ไม่น้อยกว่า 250[1)]	ผ่าน
$BOD_{ออก}$ (มิลลิกรัม/ลิตร)	20.00	20.00	ไม่เกิน 30[2)]	ผ่าน

หมายเหตุ : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 5 อาคารประเภท ข. (2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง

สัญลักษณ์

- ถังดักไขมัน (GT-600) ขนาด 0.60 ลบ.ม.
- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-1 และ WWT-2) ขนาด 20.0 ลบ.ม.
- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-3) ขนาด 25.0 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 10.00 ลบ.ม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วออกสู่สาธารณะ



ผังระบบน้ำเสีย

SCALE 1: 500

รูปที่ 2-43 ผังระบบน้ำเสียของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พิระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ต้นทิพลับพลึง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

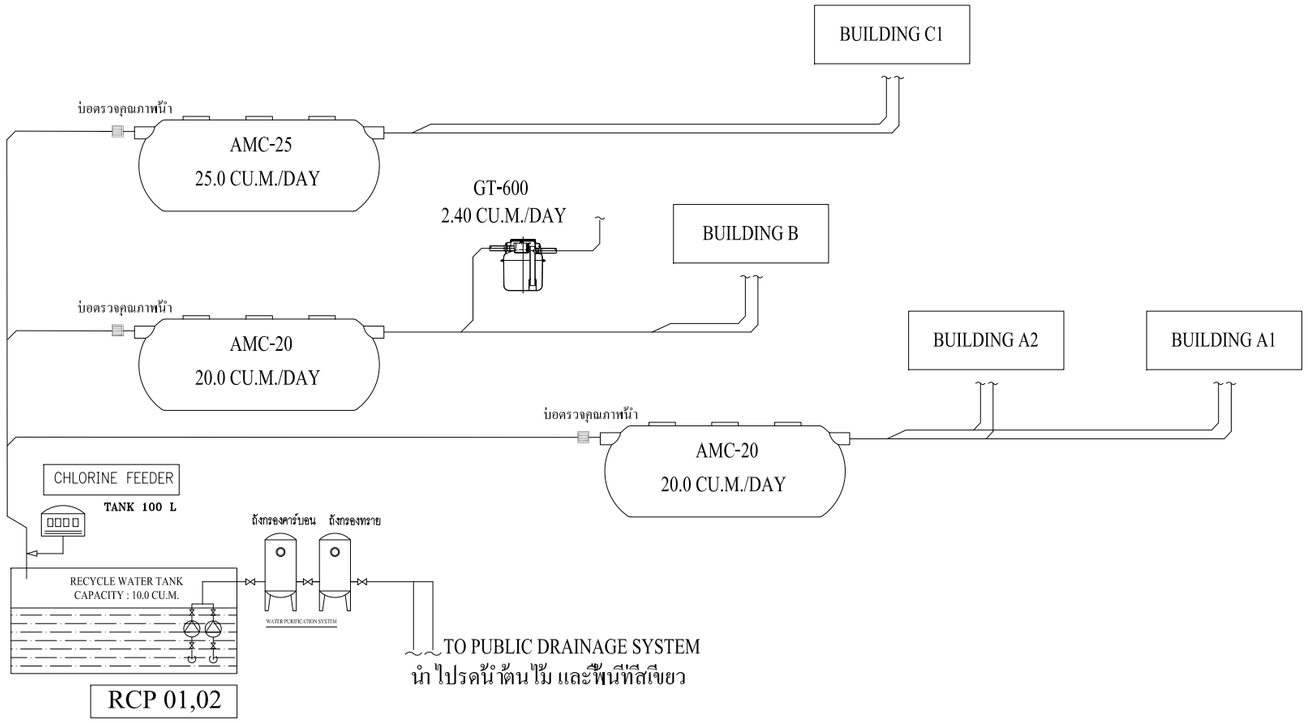
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



EQUIPMENT	UNIT NO.	QTY.	LOCATION.	WATER FLOW (GPM)	TDH (FT.WG.)	POWER SUPPLY.			TYPE. CONTROL
						HP (MAX)	RPM.	V-Ph-Hz	
RETENTION PUMP	RCP1,2	2	RETENTION TANK	10.0 CU.M/HR	30	2.0	2,900	380/3/50	SUMP PUMP
									LEVEL SWITCH

ไดอะแกรมน้ำเสีย – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-44 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สถ. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

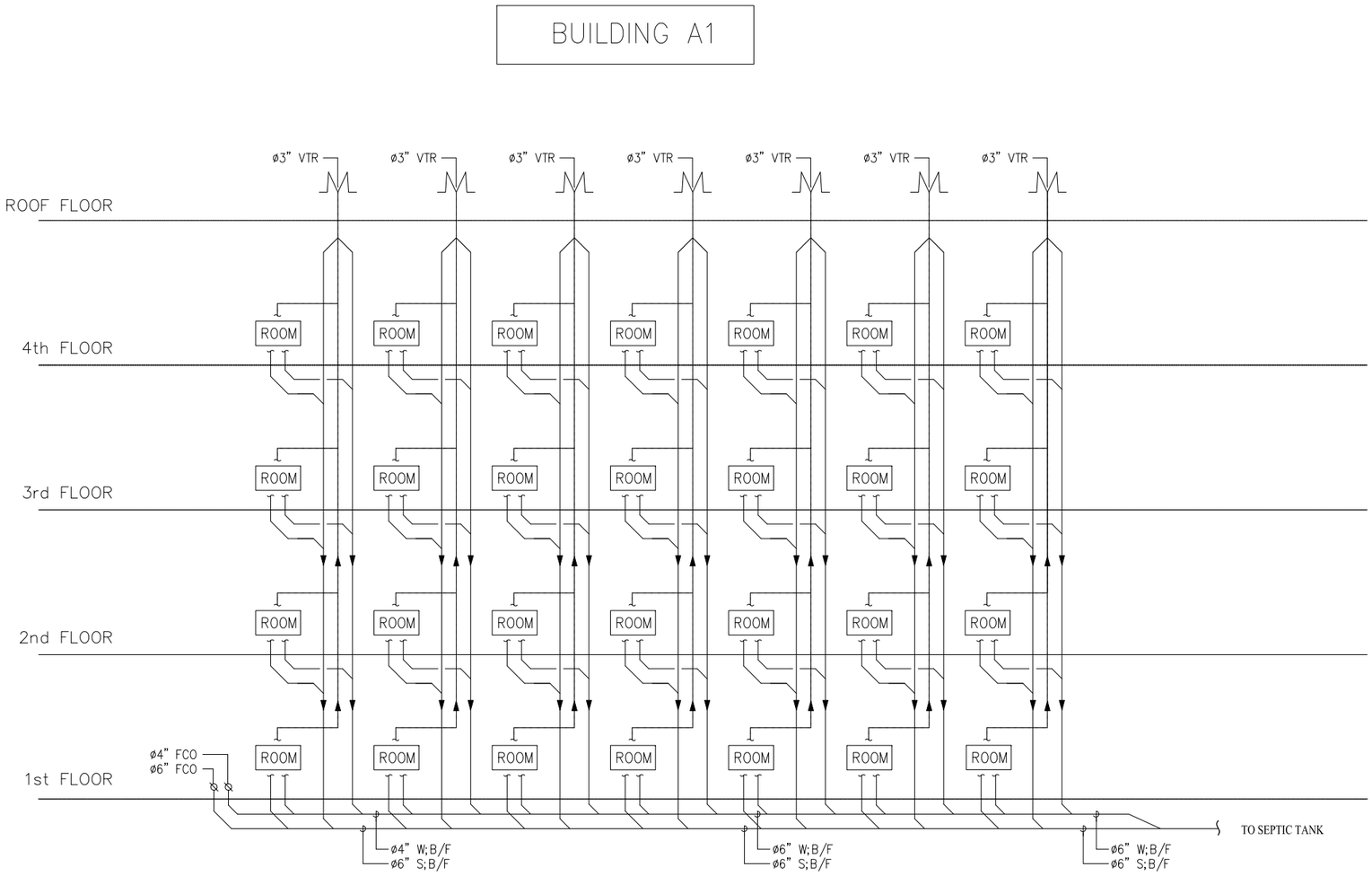
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรมน้ำเสีย – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-45 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สถ. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

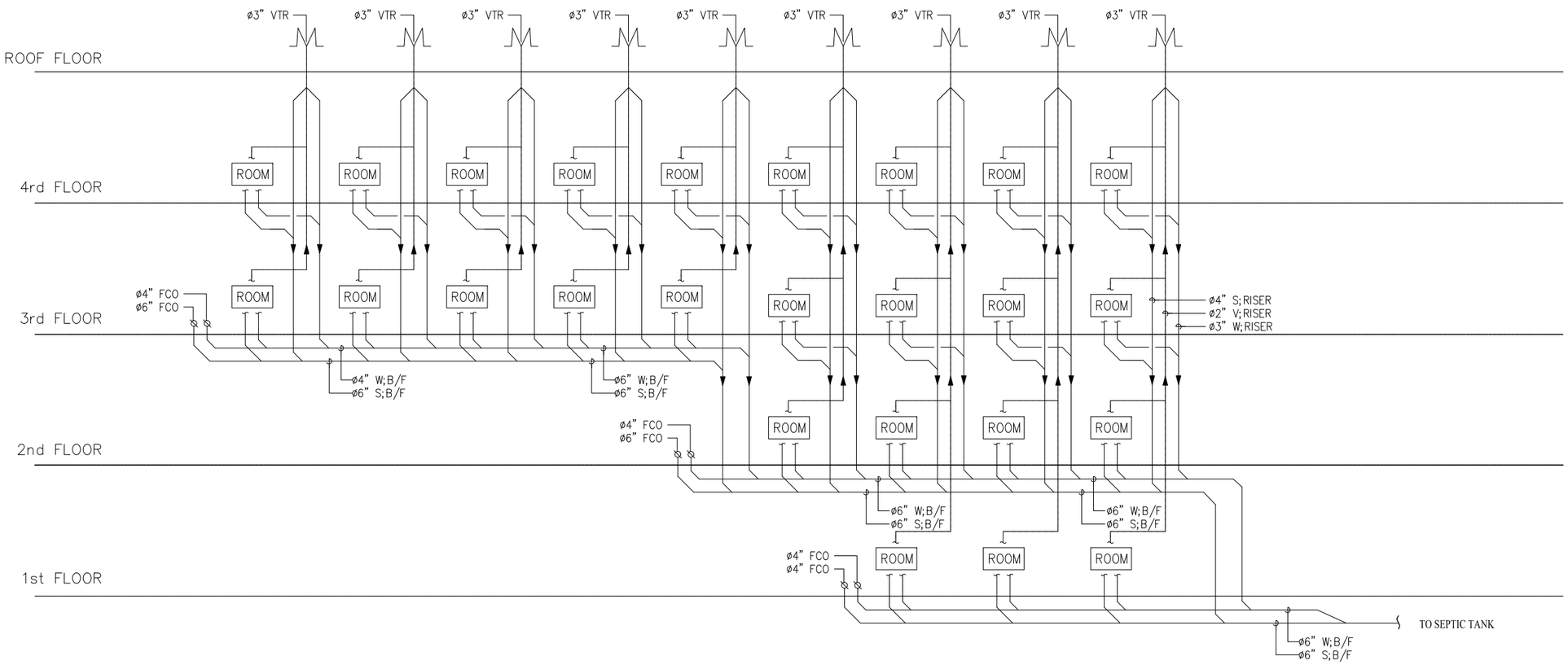
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

BUILDING B



ไดอะแกรมน้ำเสีย – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-46 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ (แผ่นที่ 3)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

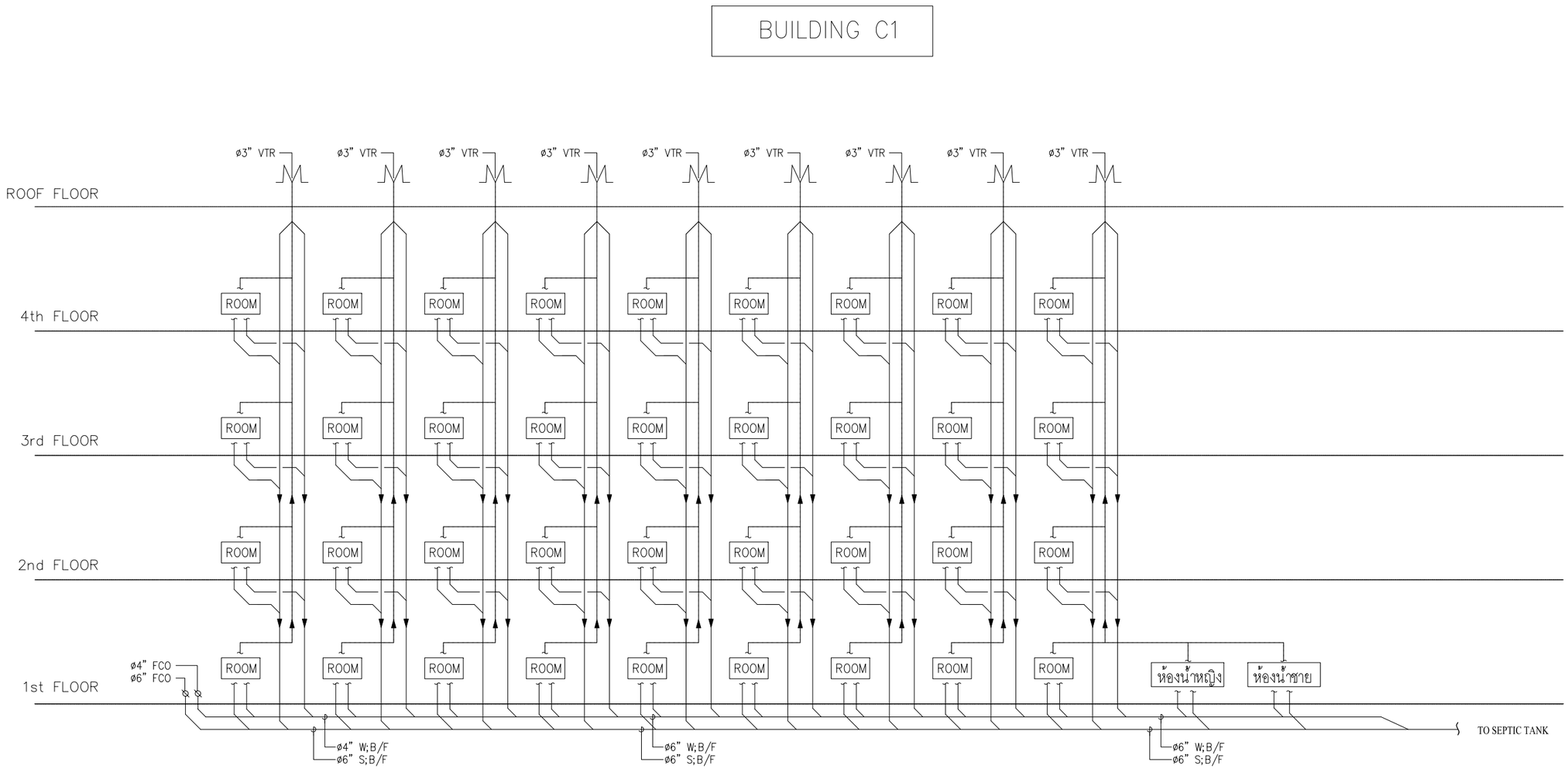
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรมน้ำเสีย – 4

SCALE NTS.

รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบรวบรวมน้ำเสียรวมของโครงการ (แผ่นที่ 4)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

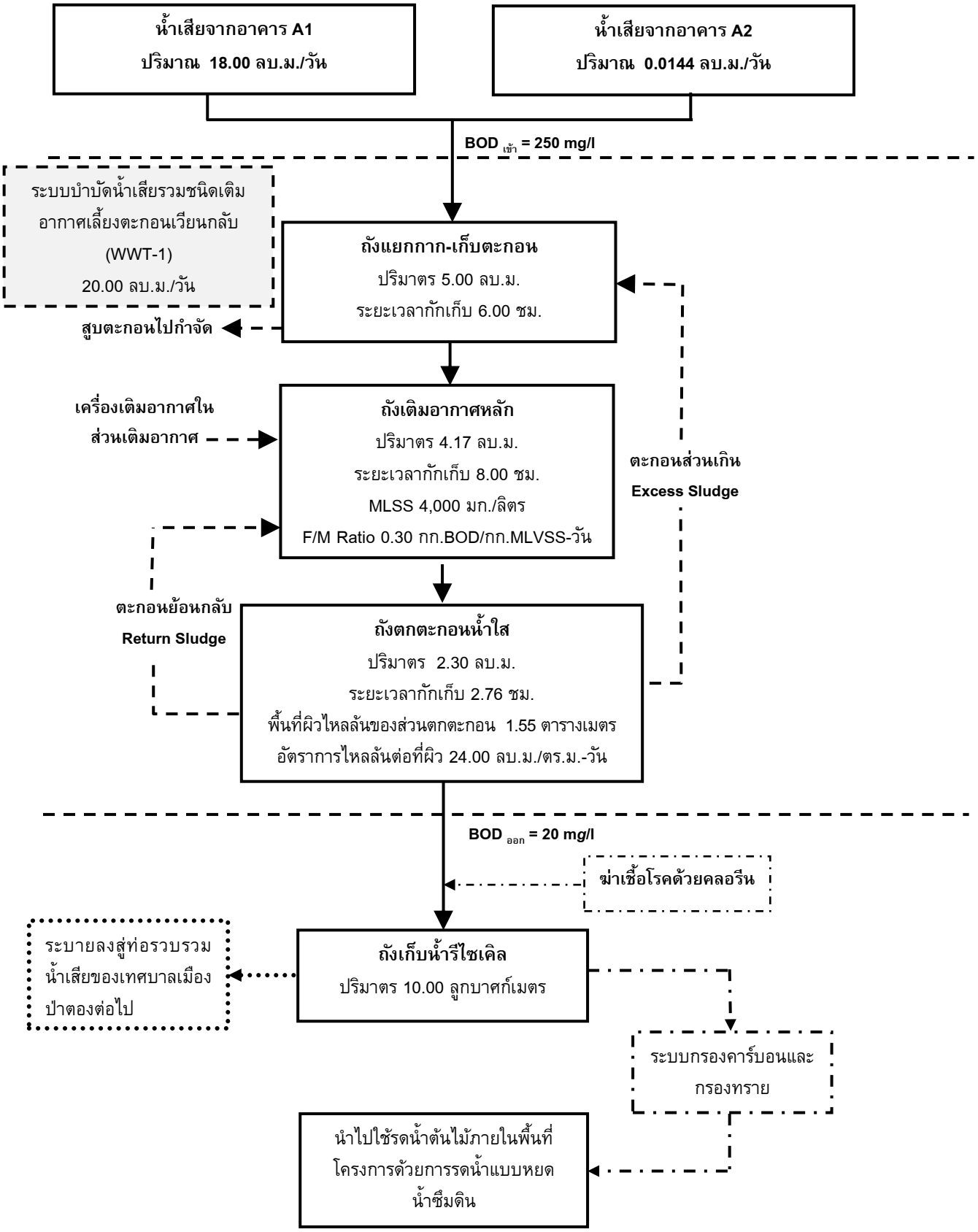
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

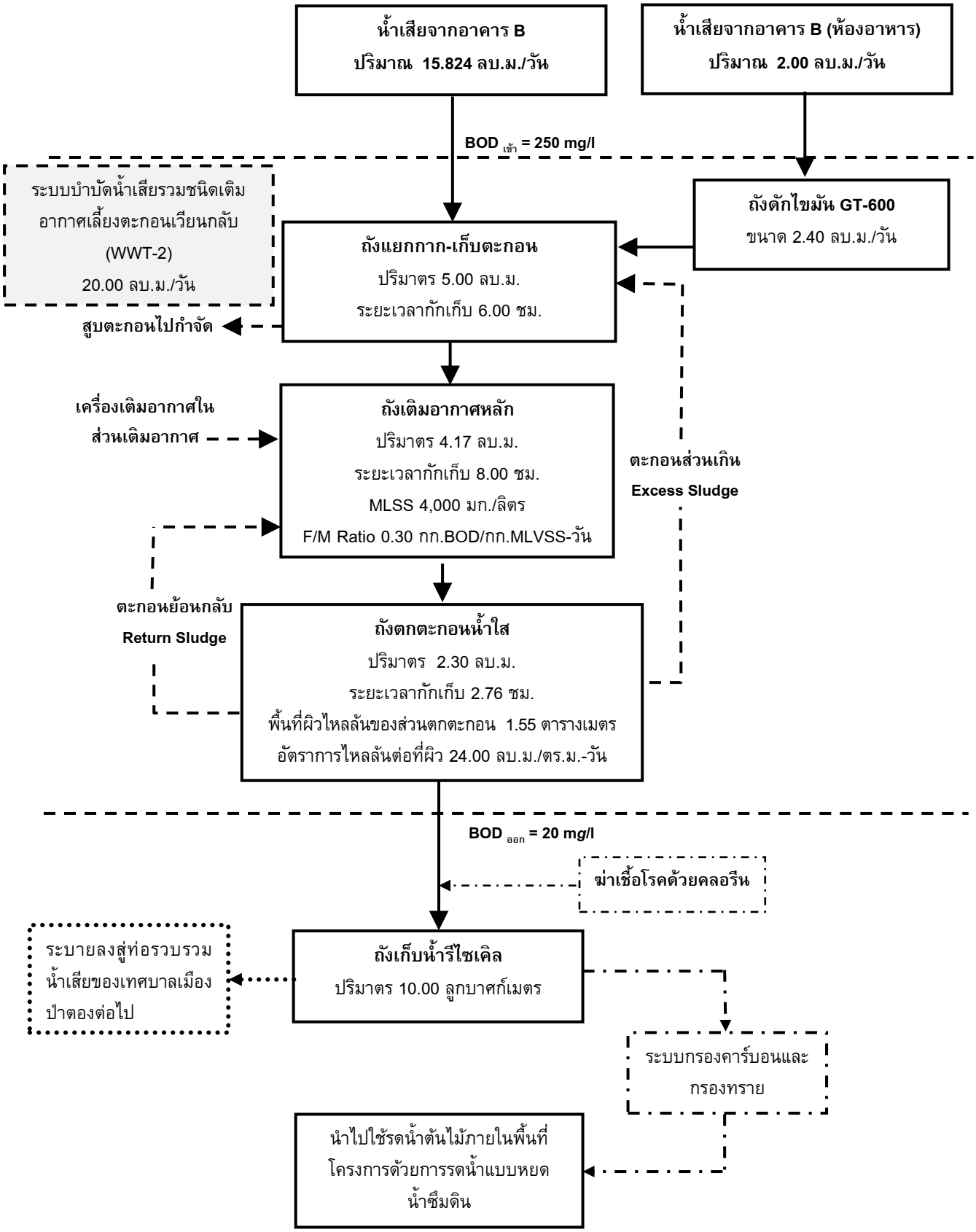
Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



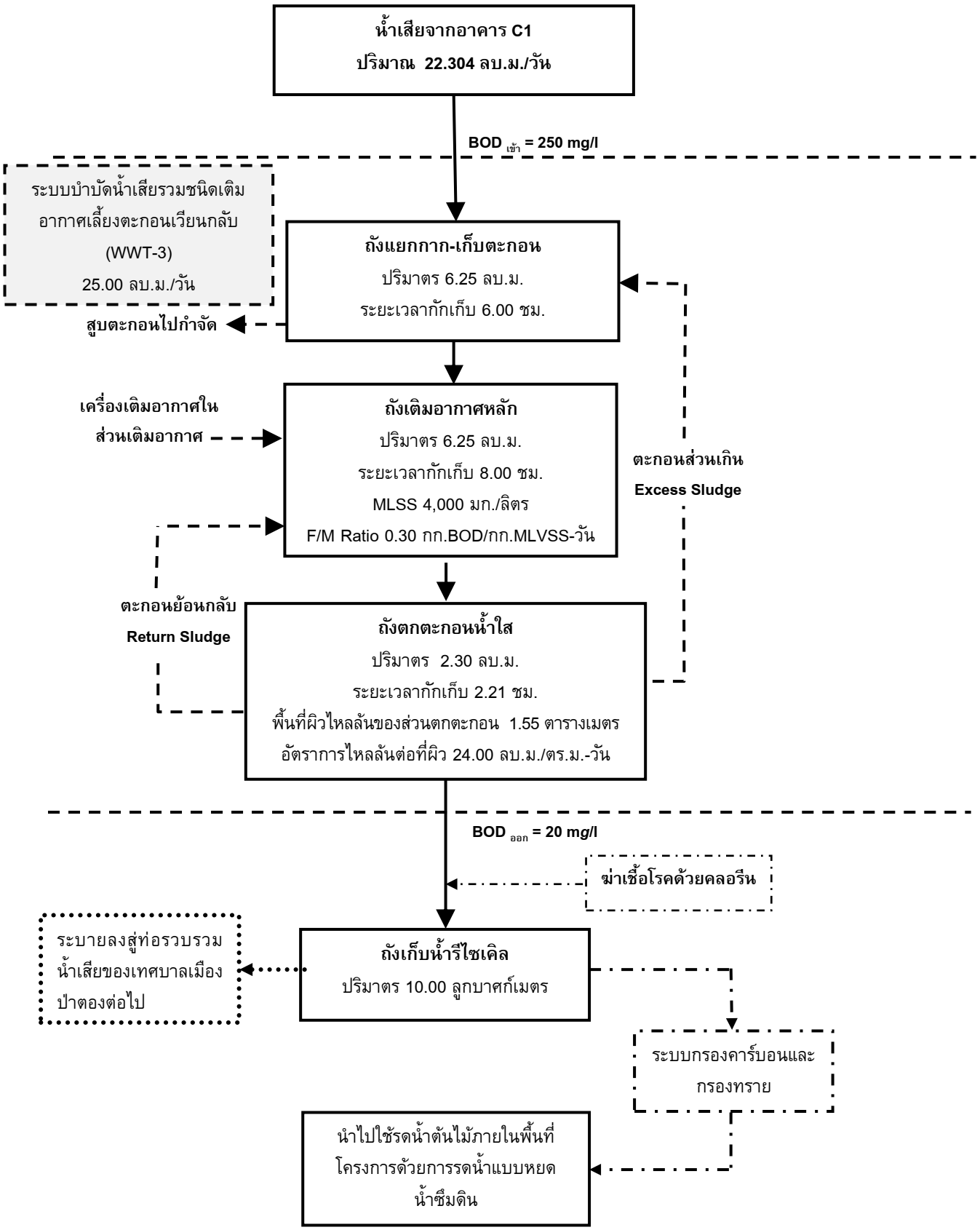
รูปที่ 2-48 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร A1 และอาคาร A2

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



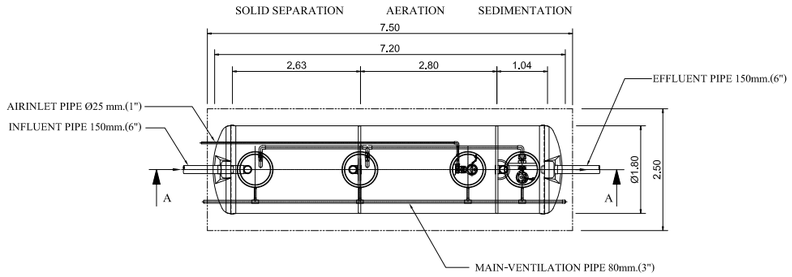
รูปที่ 2-49 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร B

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



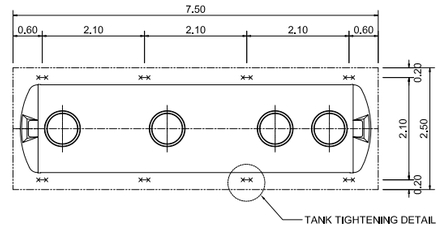
รูปที่ 2-50 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร C1

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



PLAN

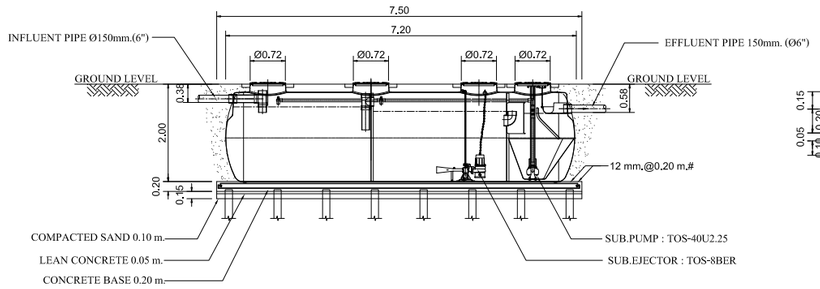
SCALE 1 : 100



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A

SCALE 1 : 100

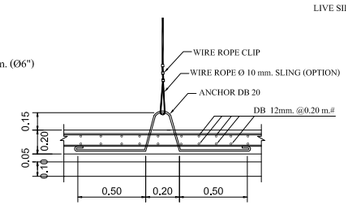
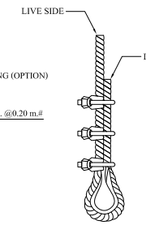


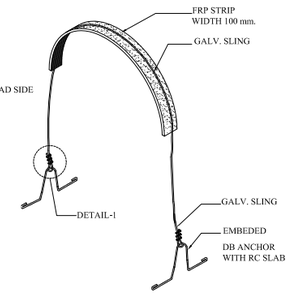
FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.

NOT TO SCALE



DETAIL-1

NOT TO SCALE

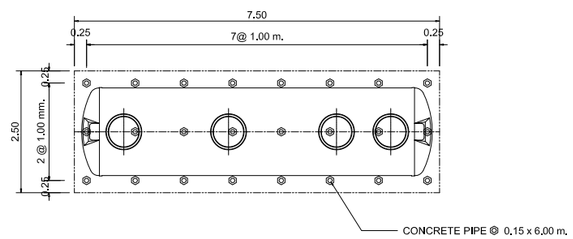


REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.

- SLING OPTION :
  THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY

- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN

SCALE 1 : 100

SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-20)

NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	–	FIBERGLASS , THICKNESS 5 MM.
	1.1	SEPARATION	6.68	
	1.2	AERATION TANK	6.34	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	2.30	
	1.4	TOTAL	15.32	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	25 A, 0.45-0.55 KG.O2/HR. (AT 3000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (1 SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

แบบขยายถังบำบัด WWT–1,WWT–2

SCALE NTS.

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20.0 ลบ.ม

รูปที่ 2-51 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-1), (WWT-2) ขนาด 20.0 ลบ.ม.

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

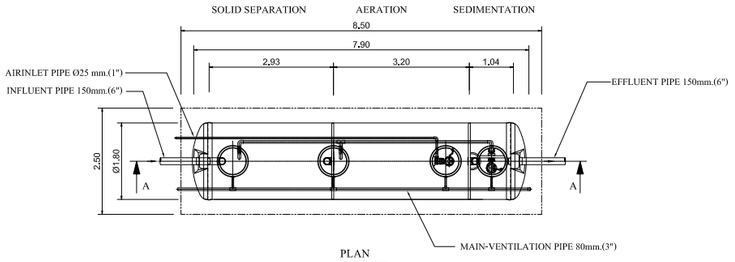
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

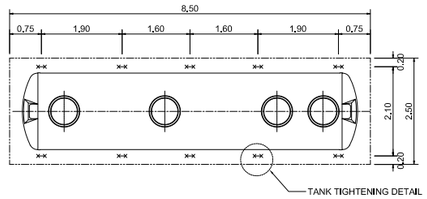
Revision	Description	Date

Drawn By :
.

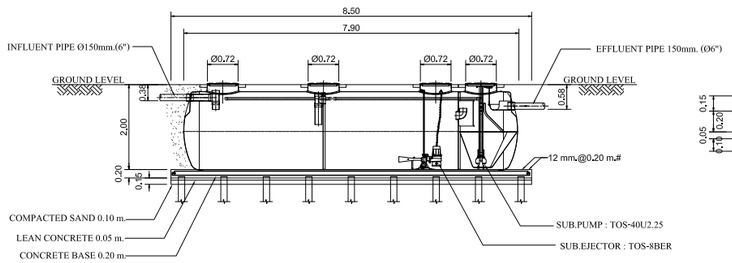
Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



PLAN
SCALE 1 : 100



PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF STEEL ANCHOR STRIP



SECTION A-A
SCALE 1 : 100

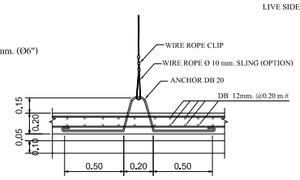
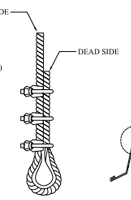
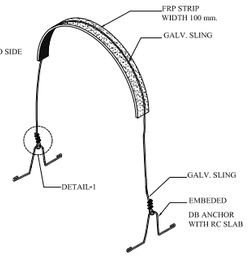


FIG.1 TANK TIGHTENING DETAIL.
NOT TO SCALE

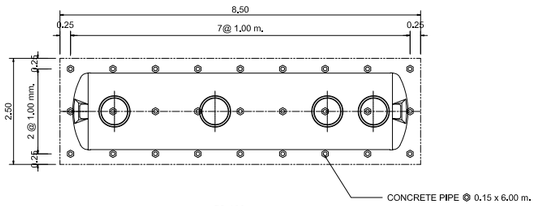


DETAIL-1
NOT TO SCALE



REMARK

- PILING AND FOUNDATION DESIGN,SHALL BE DETERMINED OR OMITTED BASED ON ACTUAL SOIL BEARING CAPACITY BY CONSULTING WITH CIVIL ENGINEER.
- SLING OPTION : THIS ITEM IS NOT SUBJECT TO DESIGN STANDARD AND SUPPLY
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า



PLAN
SCALE 1 : 100
SHOW LAY-OUT OF PILING

SPECIFICATION (AMC-25)				
NO.		ITEM	CAPACITY OF WATER (CU.M.)	BODY MATERIAL
1.		TANK	-	FIBERGLASS , THICKNESS 5 MM.
	1.1	SEPARATION	7.37	
	1.2	AERATION TANK	7.25	
	1.3	SEDIMENTATION TANK	2.30	
	1.4	TOTAL	16.92	
2.		EQUIPMENT	CONTENT	
	2.1	SUBMERSIBLE EJECTOR	25 A, 0.45-0.55 KG.O2/HR. (AT 3000 MMAQ.)	
		(AERATION TANK)	0.75 KW., 380 /3/ 50 ,3000 RPM. (SET)	
	2.2	SEWAGE SUBMERSIBLE PUMP	40 A, 0.14 CU.M./MIN (TOTAL HEAD 4.0 M.)	
		(SEDIMENTATION TANK)	0.25 KW. 380 /3/ 50 , 3000 RPM. (1 SET)	

ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 25.0 ลบ.ม

แบบขยายถังบำบัด WWT-3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-52 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWT-3) ขนาด 25.0 ลบ.ม.

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

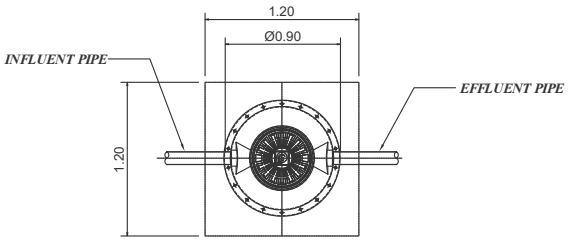
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

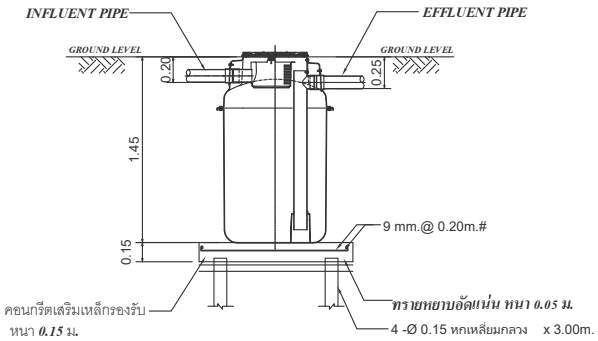
Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

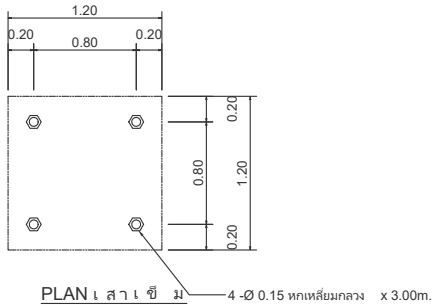


GT-600

PLAN



SECTION



รายการประกอบแบบติดตั้ง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

1. ขุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
   ที่ก้นหลุมตอกเสาเข็มคอนกรีตหกเหลี่ยมกลวง ขนาด .....
   จำนวน..... ต้น แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หนา 0.15 ม.
   เสริมเหล็ก Ø9 @ 0.20 # mm.
2. นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ได้ระดับ
3. ต่อท่อ PVC Ø4" จาก GREASE TRAP ให้ท้องท่ออยู่ที่ระดับ - 0.25 เมตร.
4. กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝา หนา 0.10 ม.
5. เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5
- ทางบริษัทฯ ดำเนินการขนดินให้ ในกรณีที่ทางบริษัท เป็นผู้ติดตั้ง
- รายละเอียดตัวถังในแบบติดตั้งอาจมีความคลาดเคลื่อนไปจากสินค้า และทางบริษัทฯขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขสินค้าโดยไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงไม่ส่งผลต่อการใช้งานของสินค้า

DIMENSION

MODEL	Ø	H	INFLUENT	EFFLUENT	IN-OUT PIPE
GT-600	0.90	1.45	0.20	0.25	4"

ถังดักไขมัน 1.6 ลบ.ม

SCALE NTS.

รูปที่ 2-53 แบบขยายถังดักไขมัน (GT-600) ขนาด 0.60 ลบ.ม.

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพิสิร สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 58.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{ออก}$20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย ผ่านระบบฆ่าเชื้อด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล ปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบกรองคาร์บอน และกรองทราย ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการด้วยการรดน้ำชนิดหยดซึมดิน โดยอัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ86.50ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการได้ 17.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20% ของหน้าแล้ง) มีปริมาณน้ำคงเหลือ 40.84 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูแล้ง</u>

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	58.14	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ซึมดิน(ชั้นล่าง)	=	1,441.74	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินเหนียว)	=	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง

ที่มา : *จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (http//natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/ 510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm)

เวลาที่ใช้สำหรับซึมน้ำ	=	12	ชั่วโมง
ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	1,441.74 x (0.005 x 12)	
	=	86.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน</u>

คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 20% ของฤดูร้อน

ปริมาณน้ำซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	86.50 x 0.20	
	=	17.3	ลูกบาศก์เมตร/วัน

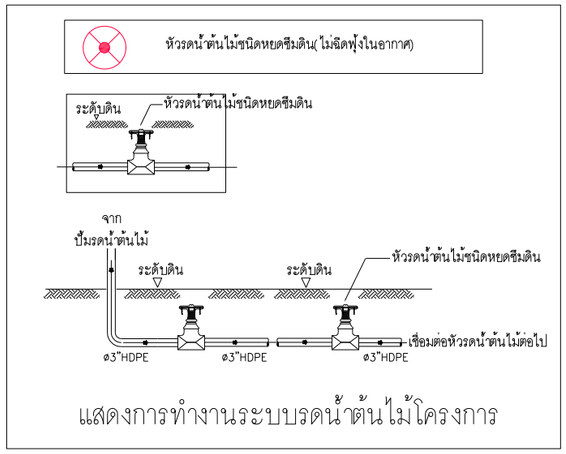
ผังระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-54** แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-55**

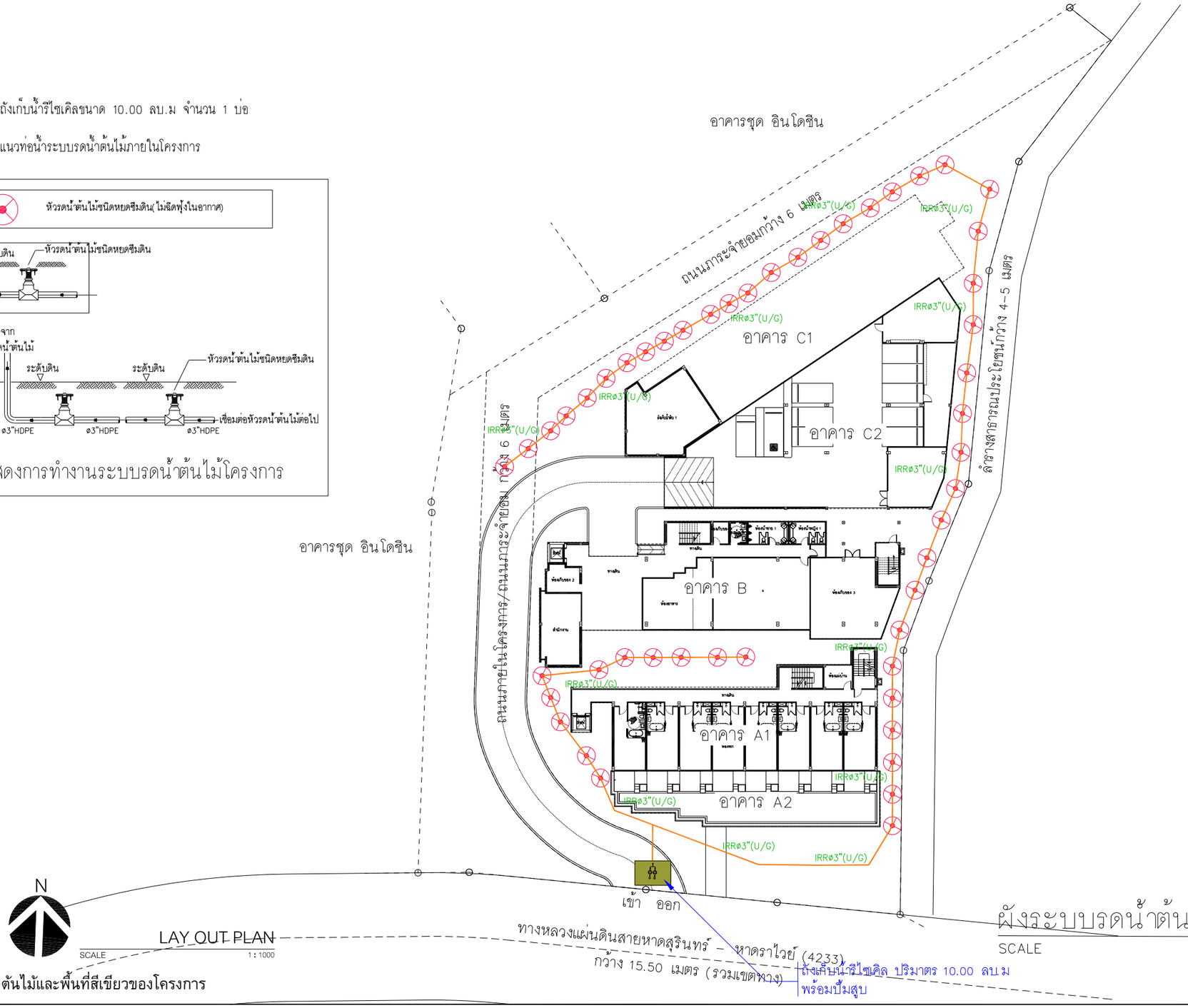
4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWT-1 ถึง WWT-3 ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บตะกอนส่วนเกินได้นานประมาณ 60 วัน ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองป่าตองมาสูบไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงใน**ภาคผนวก ง-2**

ถังเก็บน้ำรีไซเคิลขนาด 10.00 ลบ.ม จำนวน 1 บ่อ

แนวท่อน้ำระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ





รูปที่ 2-54 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับบุศย์ สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

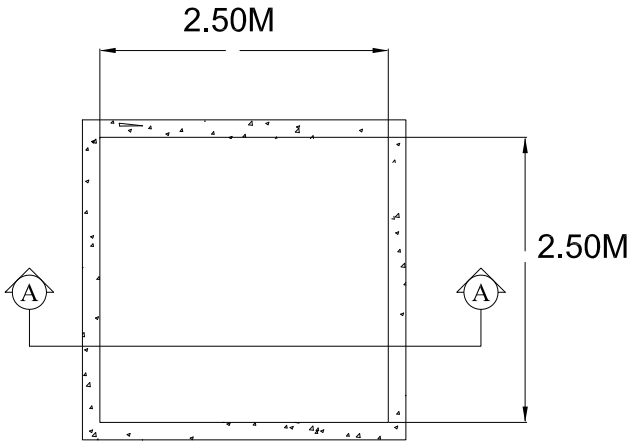
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

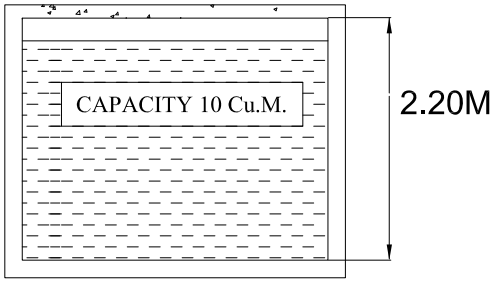
Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



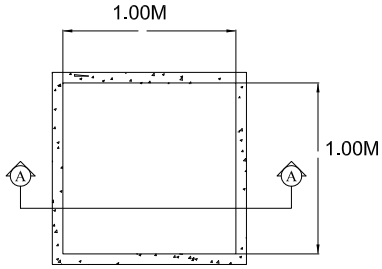
ถังเก็บน้ำรีไซเคิล PLAN



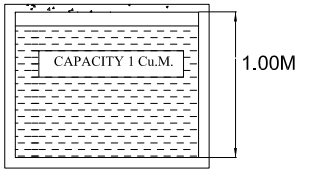
TANK GROUND FLOOR SECTION A-A

ถังเก็บน้ำรีไซเคิล

แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล



บ่อตรวจคุณภาพน้ำ PLAN



TANK GROUND FLOOR SECTION A-A

แบบขยายบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

SCALE NTS.

รูปที่ 2-55 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลึง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมัน โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันและเศษอาหารไปทิ้งเป็นประจำ โดยถังดักไขมันมีระยะเวลากักเก็บ 6.0 ชั่วโมง ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานดูแล โดยตักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับขยะทั่วไปที่ห้องพักขยะรวมของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ

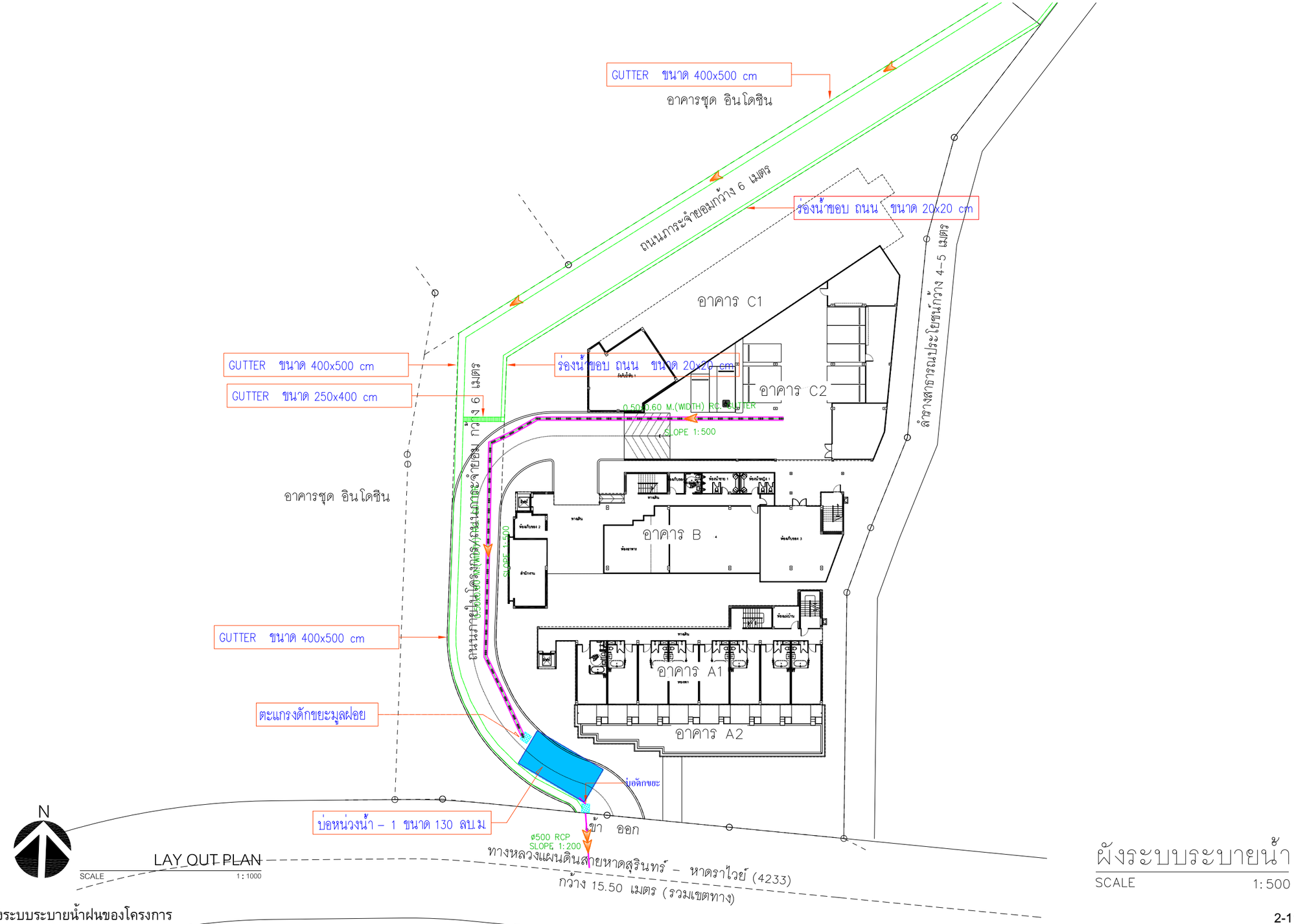
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.50 x 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านบ่อดักขยะ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ สำหรับน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะระบายผ่านท่อขนาด 4 นิ้ว ลงสู่รางระบายน้ำ คสล. (Gutter) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเช่นเดียวกัน นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำขนาด 4.0 X 5.0 เมตร และร่องน้ำขอบถนน ขนาด 0.2 X 0.2 เมตร บริเวณแนวถนนภาระจำยอม

เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ลาดเชิงเขา มีการพัฒนาเป็นอาคาร คสล. 4 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 4 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร คสล. 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถนน และพื้นที่สีเขียว ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม ซึ่งจากการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 0.0474 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 0.0888 ลูกบาศก์เมตร/วินาที มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 119.55 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0158 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด มีอัตราการสูบรวม 0.0316 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ต่อไป

สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-56** รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-57** ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**รูปที่ 2-58** ถึง**รูปที่ 2-60** แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-61** และรายการคำนวณระบบระบายน้ำ แสดงใน**ภาคผนวก ง-3**



รูปที่ 2-56 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

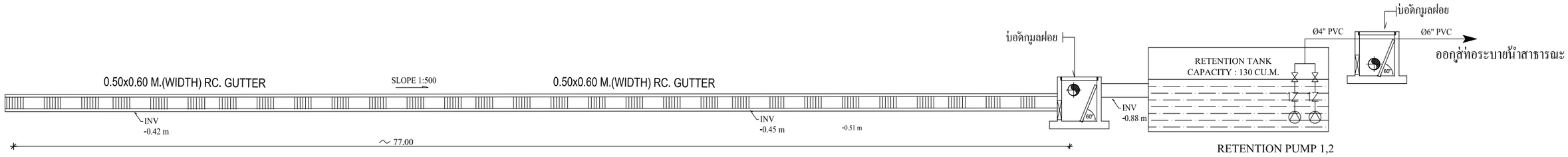
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



รูปตัดชลศาสตร์

SCALE NTS.

รูปที่ 2-57 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพิสิง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สถ. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

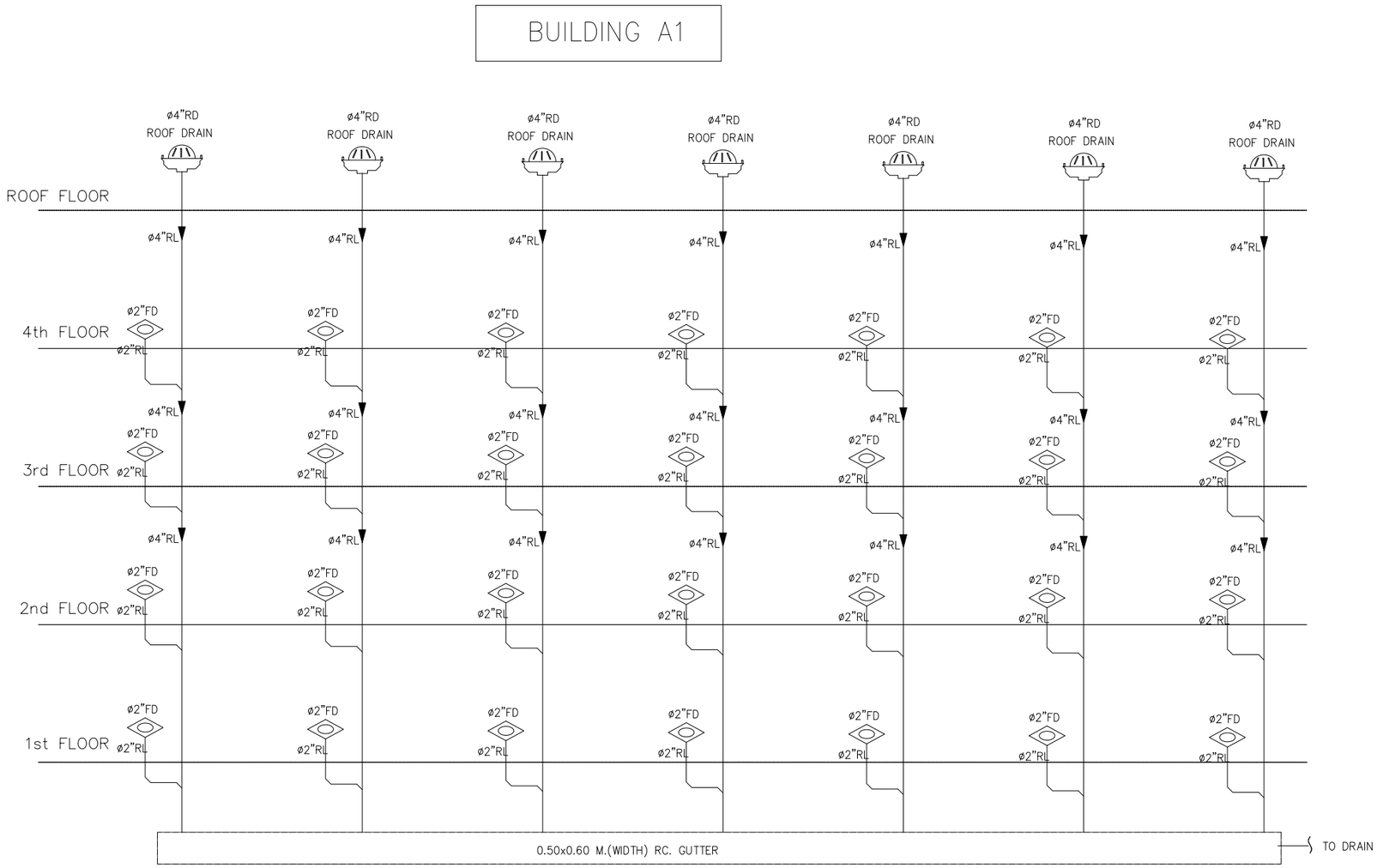
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรมระบายน้ำฝน – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

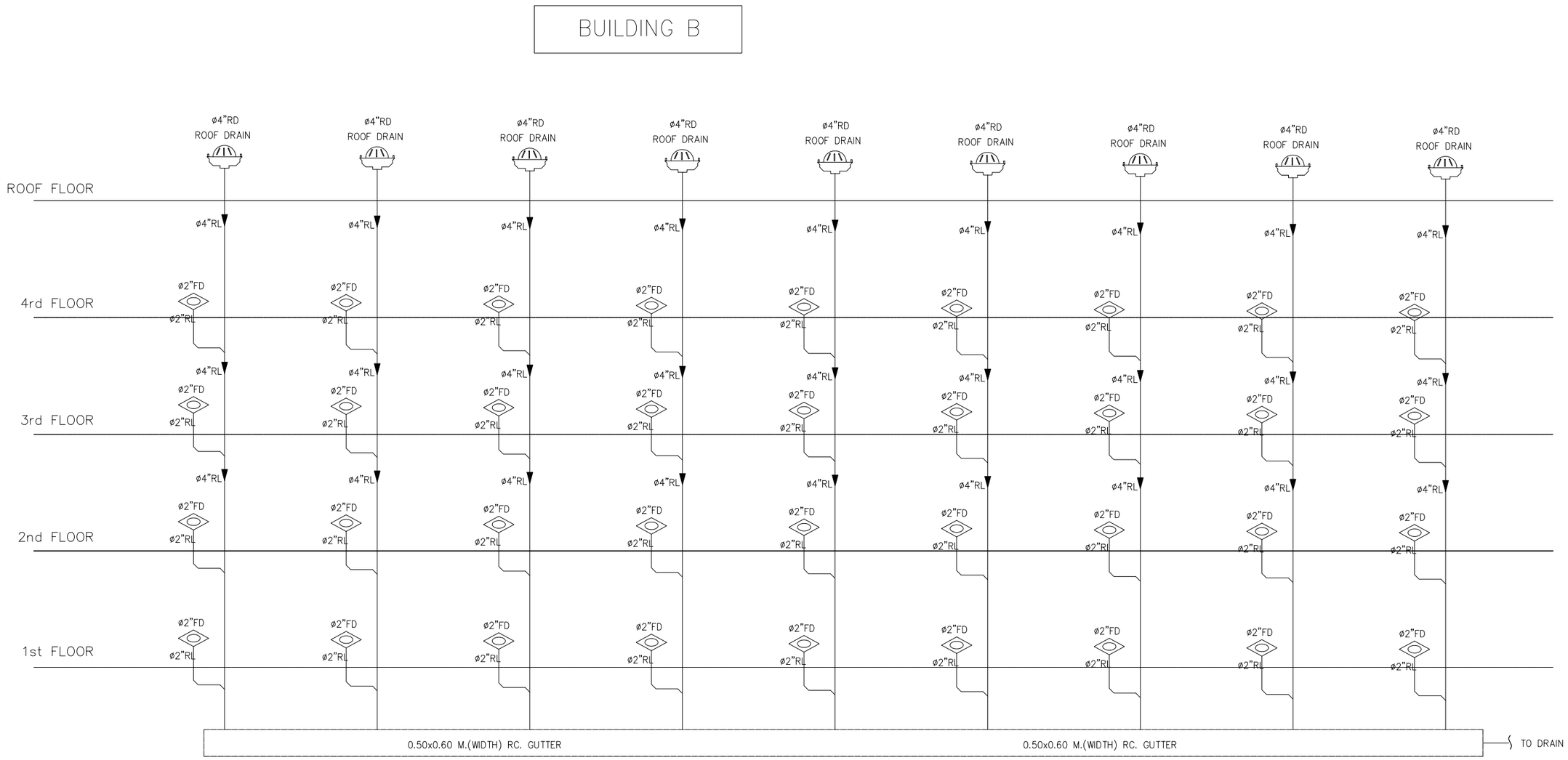
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรมระบายน้ำฝน – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings.
The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified.
Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

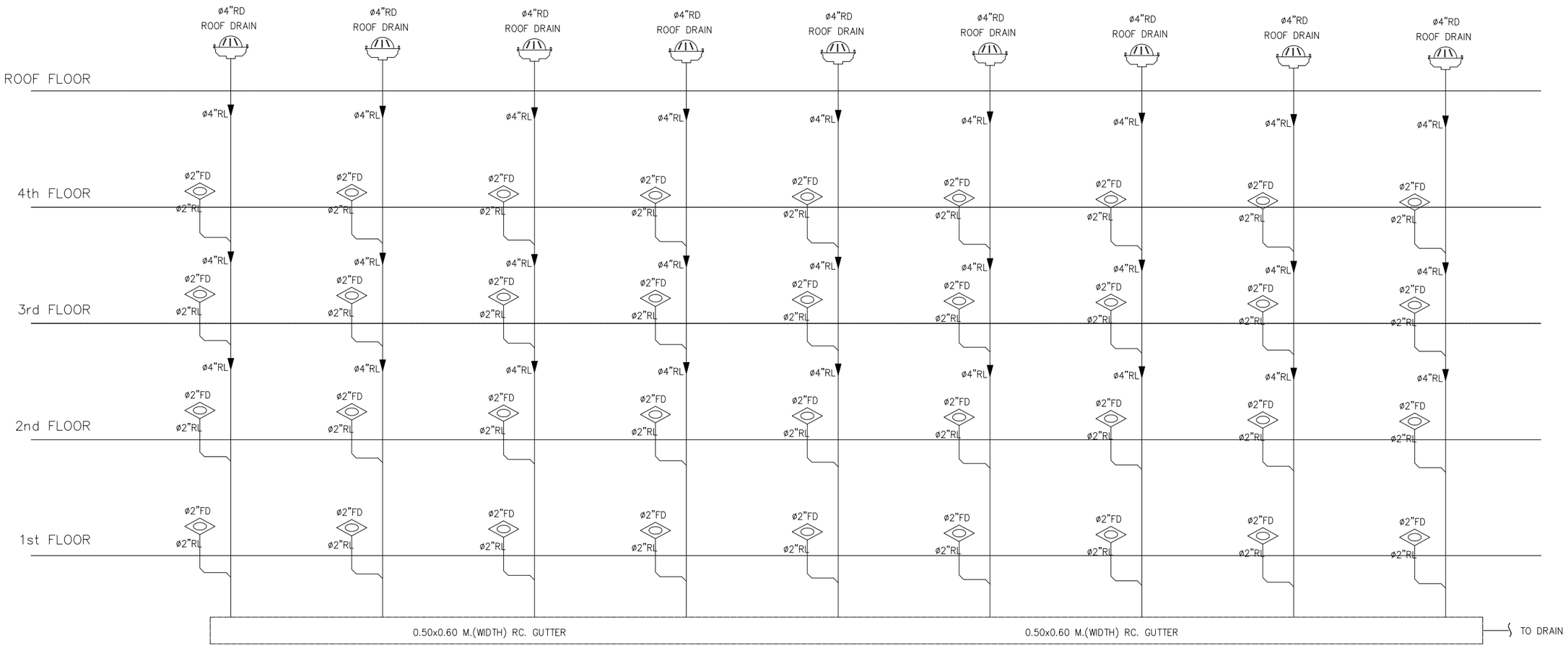
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

BUILDING C1



ไดอะแกรมระบายน้ำฝน – 3

SCALE NTS.

รูปที่ 2-60 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝนของโครงการ (แผ่นที่ 3)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

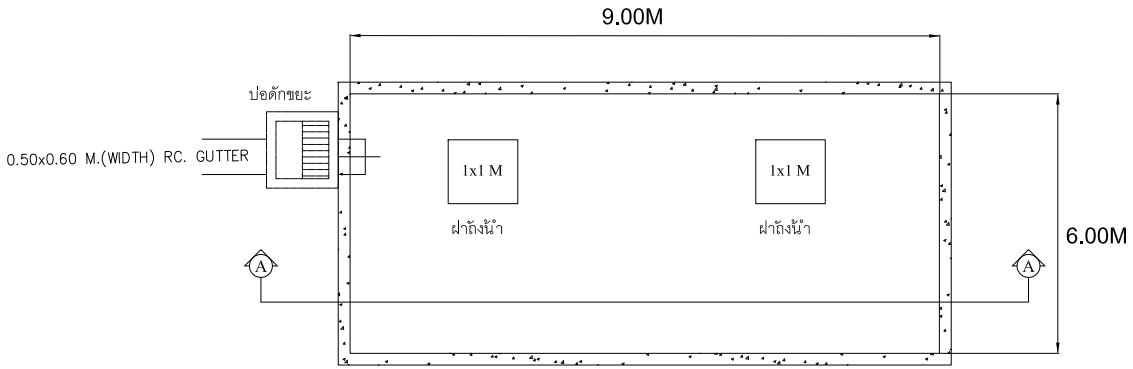
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

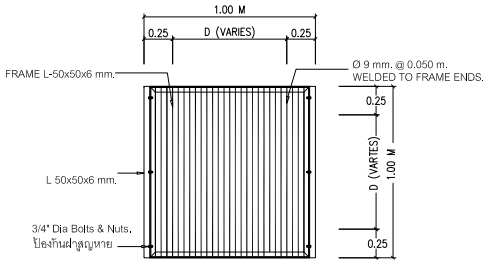
Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



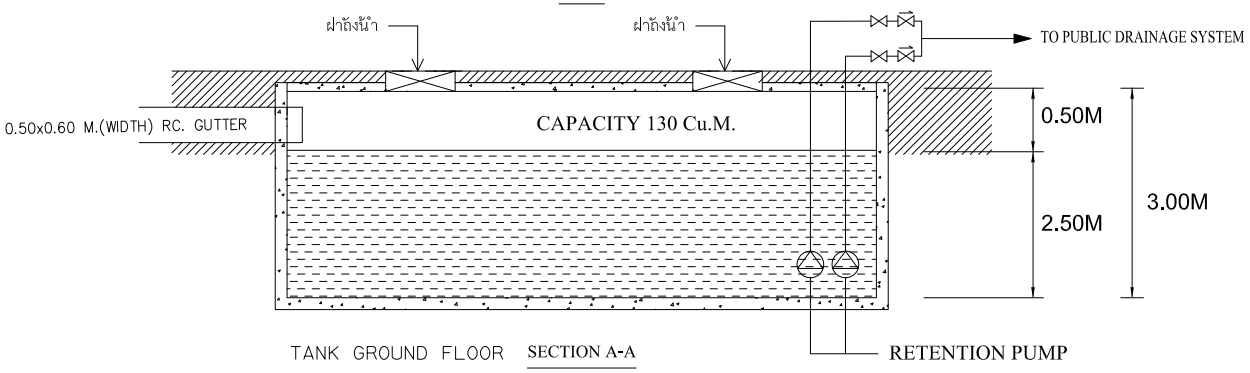
PLAN



DETAIL B

รูปด้านบน ตะแกรงฝาบ่อ

NTS.



TANK GROUND FLOOR SECTION A-A

แบบขยายบ่อหน่วงน้ำฝน

แบบขยายบ่อหน่วง

SCALE NTS.

รูปที่ 2-61 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : | **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. :

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560)

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดขึ้น มีรายละเอียดดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน

(สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

อัตราการเกิดมูลฝอยจากพื้นที่พาณิชยกรรม 0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน

(ธเรศ ศรีสถิต. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553)

ดังนั้น ปริมาณขยะที่คาดว่าน่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 218.07 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.22 ตัน/วัน รายละเอียดดัง**ตารางที่ 2-15**

ตารางที่ 2-15 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	อัตราการเกิดมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
ห้องพัก 88 ห้องพัก	176 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	176
พนักงาน	40 คน	1 กิโลกรัม/คน/วัน[1)]	40
พื้นที่พาณิชยกรรม*	39.88 ตารางเมตร	0.052 กิโลกรัม/ตารางเมตร/วัน[2)]	2.07
รวมปริมาณขยะทั้งโครงการ			**218.07**

หมายเหตุ * หมายถึง ห้องอาคาร

ที่มา : [1)] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2)] ธเรศ ศรีสถิต. วิศวกรรมการจัดการมูลฝอยชุมชน, 2553

2) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดถังรองรับขยะมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ได้แก่ ห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ในห้องพักทุกห้อง ภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A2 ซึ่งห้องพักขยะรวม ประกอบด้วยห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และถังขยะติดเชื้อ ขนาด 10 ลิตร ภายในห้องพักทุกห้องและห้องน้ำรวม ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวม และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตรายต่อไป

สำหรับการจัดการมูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้ โดยจะเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรีไซเคิล ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติกที่ไม่เลอะคราบอาหาร และโลหะ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า

ส่วนขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีแดงจะเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย ซึ่งจะใช้รองรับมูลฝอยที่มีอันตรายต่อสิ่งมีชีวิตและสิ่งแวดล้อม เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขวดยา ถ่านไฟฉาย กระป๋องสีสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง และภาชนะบรรจุสารอันตรายต่างๆ เป็นต้น โดยในขณะปฏิบัติงานกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว พร้อมทั้งให้มีการจัดการคัดแยกมูลฝอยอันตรายอย่างจริงจังและต่อเนื่อง เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันจังหวัดภูเก็ตได้ประกาศ เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งมูลฝอยอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต และมี “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

ส่วนขยะอินทรีย์ ได้แก่ ขยะที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร พืชผัก เปลือกผลไม้ เป็นต้น แม่บ้านจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์บริเวณห้องอาหาร และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น มายังห้องพักขยะอินทรีย์ โดยโครงการจะนำขยะอินทรีย์บางส่วนไปทำเป็นปุ๋ยหมักโดยใช้ถังสำเร็จรูป และบางส่วนจะประสานให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป

ส่วนขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้รถเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป

3) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A2 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-62** และแบบขยายห้องพักขยะรวม แสดงดัง**รูปที่ 2-63**

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

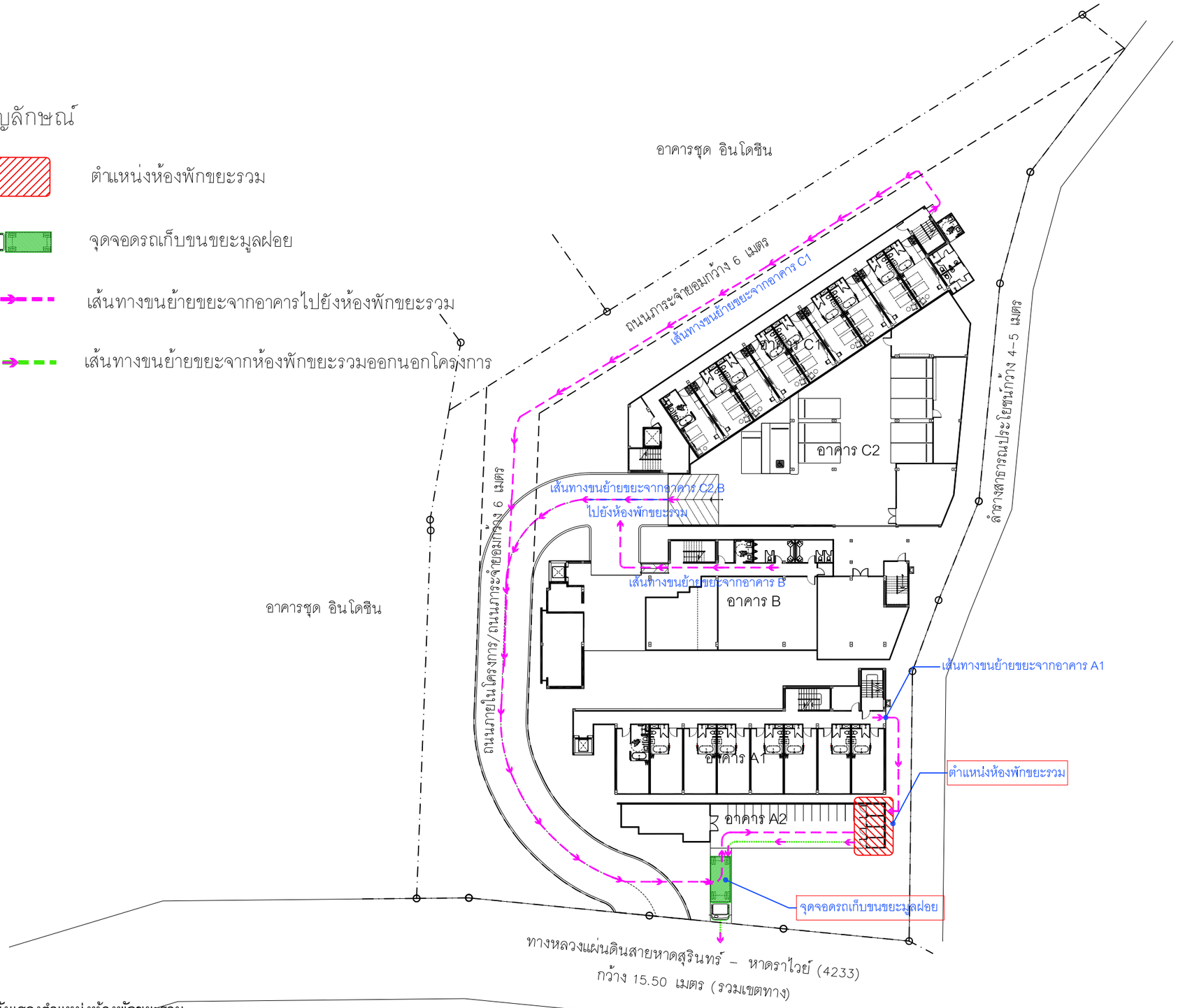
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.6498 x 218.07	
	=	141.70	กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.21 x 218.07	
	=	45.80	กิโลกรัม/วัน

สัญลักษณ์

- ตำแหน่งห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถเก็บขนขยะมูลฝอย
- เส้นทางขนย้ายขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวม
- เส้นทางขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมออกนอกโครงการ



N

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

2-120

รูปที่ 2-62 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

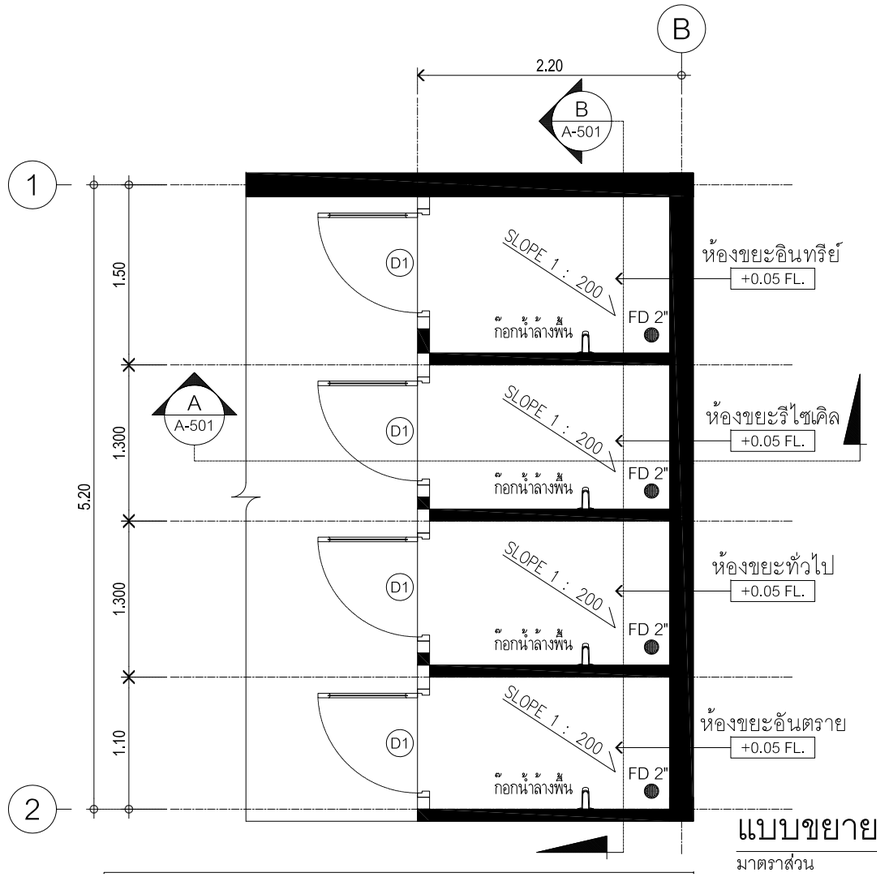
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ

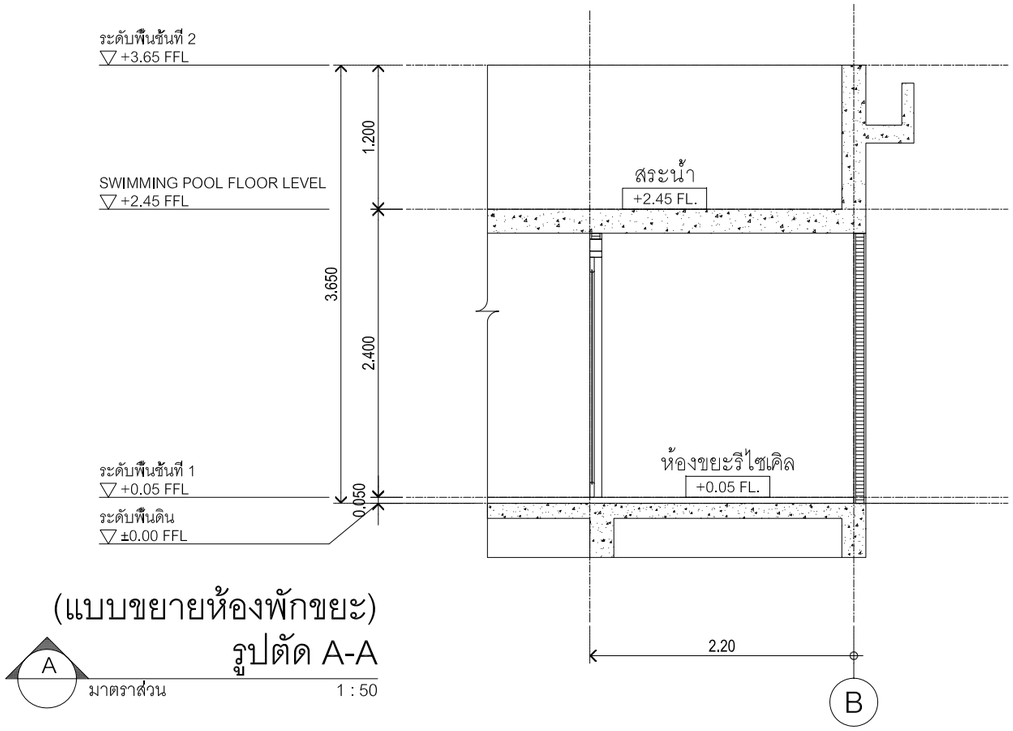
Revision	Description	Date

Drawn By : .

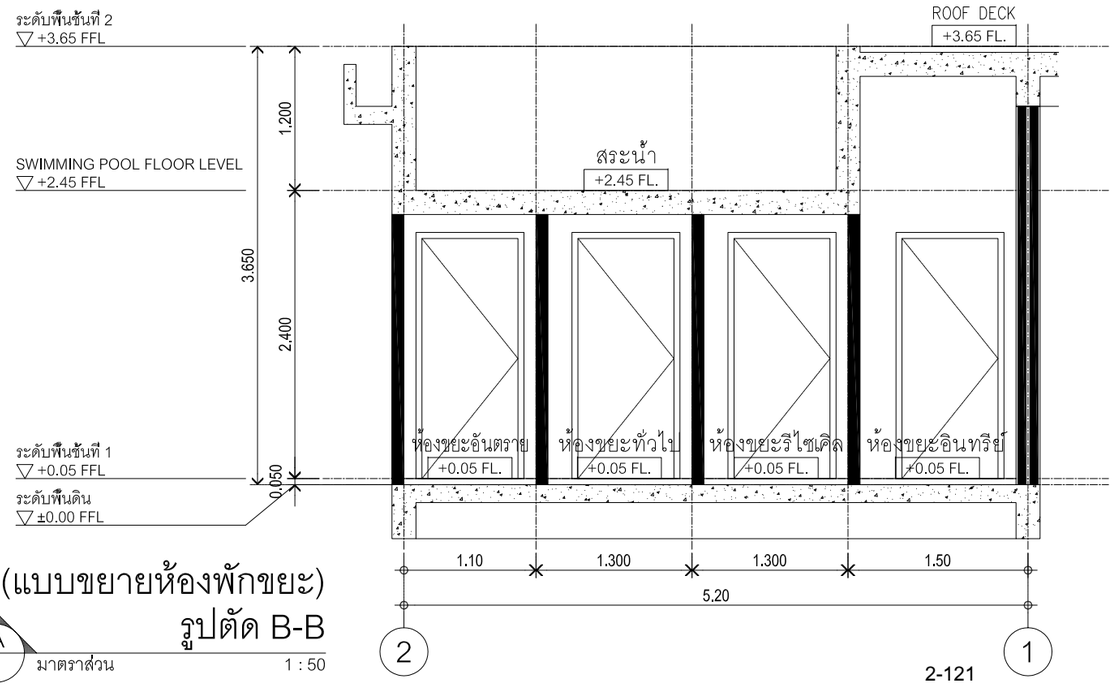
Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101



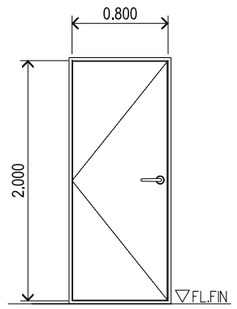
อาคาร - A2
แปลนพื้นชั้นที่ 1
แบบขยายห้องพักขยะ
มาตราส่วน 1 : 50



(แบบขยายห้องพักขยะ) รูปตัด A-A
A มาตราส่วน 1 : 50



(แบบขยายห้องพักขยะ) รูปตัด B-B
A มาตราส่วน 1 : 50

DOOR-WINDOW DETAIL	
รูปด้าน , ระยะต่างๆ / ELEVATION AND DIMENSION	
สัญญลักษณ์ (SYMBOL)	D-1
ลักษณะบาน (TYPE)	ประตูเหล็ก ทาสีกันสนิม ทาทับด้วยสีน้ำมัน
วงกบ (WINDOW FRAME)	วงกบเหล็ก ทาสีกันสนิม ทาทับด้วยสีน้ำมัน
กรอบบาน (FRAME)	
ลูกฟัก (INFILL , PANAL)	-
ช่องแสง (GLASS , PANEL)	-
อุปกรณ์	ครบชุด ตามมาตรฐานผู้ผลิต
อื่นๆ	

รูปที่ 2-63 แบบขยายห้องพักขยะรวมของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
IndoChine

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
แบบขยายห้องพักขยะ

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 50 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A1-502

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.14 x 218.07

= 30.53 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0002 x 218.07

= 0.044 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-16 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย (%) ของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตเทศบาลนครภูเก็ต[1)]	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2)] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)	ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรวม (ลบ.ม.)	รองรับได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	141.70	300	0.47	2.60	5
มูลฝอยรีไซเคิล	21	45.80	200	0.23	2.40	10
มูลฝอยทั่วไป	14	30.53	150	0.20	2.40	12
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.044	150	0.0003	2.20	7,333
รวม	**100**	**218.07**		**0.91**	**9.60**	

ที่มา : 1) กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560
2) การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
3) เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะมูลฝอยทั่วไป

<u>ห้องพักขยะอินทรีย์</u> มีขนาดพื้นที่ 2.60 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.40 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.40 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

<u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2.20 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.00 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการ จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 9.60 ลูกบาศก์เมตร

4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ

<u>ความสามารถในการรองรับขยะอินทรีย์</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอินทรีย์ของโครงการ

	=	2.60	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอินทรีย์	=	0.47	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.60 / 0.47	
	=	5.53	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับขยะรีไซเคิล</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะรีไซเคิลของโครงการ

	=	2.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะรีไซเคิล	=	0.23	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.40 / 0.23	
	=	10.43	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับขยะทั่วไป</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะทั่วไปของโครงการ

	=	2.40	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะทั่วไป	=	0.20	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.40 / 0.20	
	=	12.00	วัน

<u>ความสามารถในการรองรับขยะอันตราย</u>

ความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะอันตรายของโครงการ

	=	2.20	ลูกบาศก์เมตร
ปริมาณขยะอันตราย	=	0.0003	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	2.20 / 0.0003	
	=	7,333.33	วัน

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 5 วัน 10 วัน 12 วัน และ 7,333 วัน ตามลำดับ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบด้านการเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งจากหนังสือตอบรับการเก็บขนขยะมูลฝอยให้โครงการนั้น ทางเทศบาลเมืองป่าตองสามารถดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้ (หนังสือการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย แสดงใน**ภาคผนวก ค**)

เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้ขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองให้เข้ามาเก็บขนขยะให้กับโครงการได้ทุกวัน โดยไม่ให้มีขยะหลงเหลืออยู่ในแต่ละวัน สำหรับน้ำชะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะถูก

รวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWT-1 ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWT-1 เช่นกัน

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

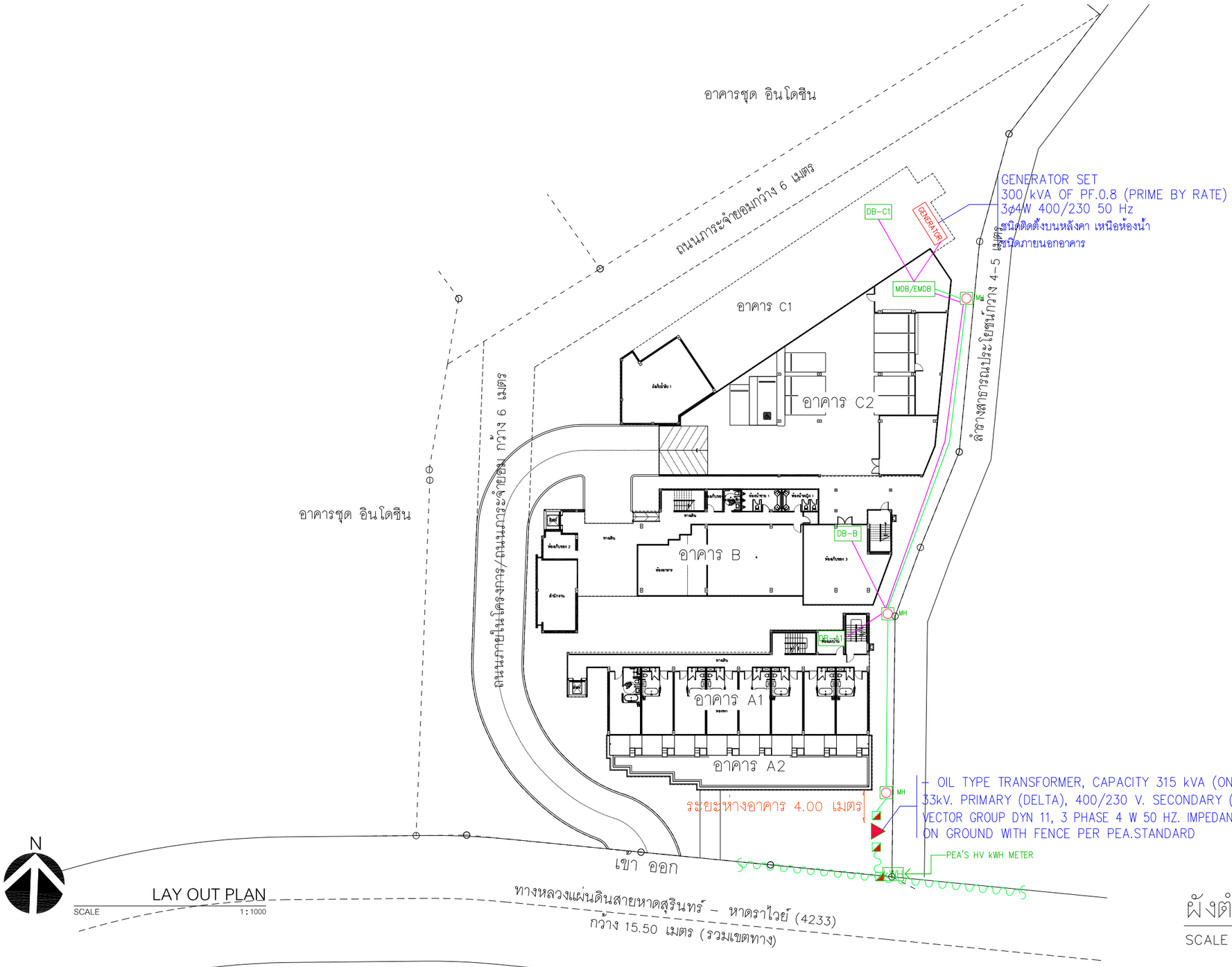
โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Type Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 315 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับอาคาร A2 มีลักษณะเป็นแบบยกเสา ตั้งอยู่ห่างจากอาคาร A2 ประมาณ 4.00 เมตร

การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ บริเวณหม้อแปลงต้องห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร (วัดจากสายหุ้มฉนวนแรงสูงไม่เต็มพิกัด สำหรับผนังด้านเปิดของอาคาร) เป็นต้น และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงต้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าต้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เช่น ตรวจสอบปริมาณน้ำมันที่ใช้ระบายความร้อนของหม้อแปลงไฟฟ้า และตรวจสอบลักษณะทางกายภาพต่างๆ ของหม้อแปลงไฟฟ้า ฉนวน และข้อต่อต่างๆ เป็นต้น อีกทั้งบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้ระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน ซึ่งบริเวณดังกล่าว ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน

ผังไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-64** แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า แสดงดัง**รูปที่ 2-65** ไดอะแกรมเส้นเดี่ยวระบบไฟฟ้าของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-66** และรายการคำนวณโหลดไฟฟ้าของหม้อแปลง แสดงใน**ภาคผนวก ง-4**

2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จำนวน 1 ชุด ขนาด 300 kVA ตั้งอยู่บนหลังคาห้องน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร C1 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน ระบบสุขาภิบาล และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 2-64 ผังแสดงระบบไฟฟ้าของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับ ศส. สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

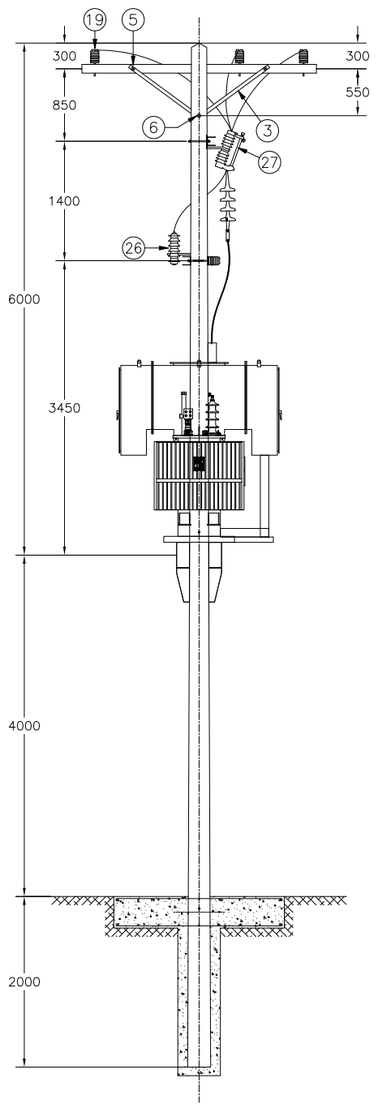
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

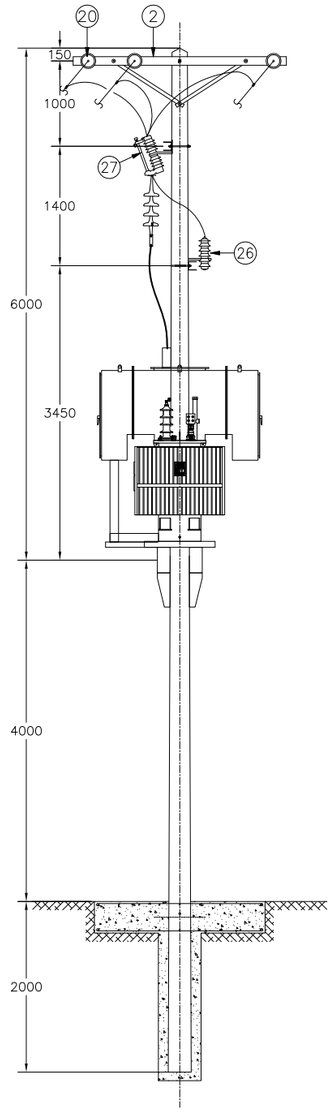
Drawn By : .

Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



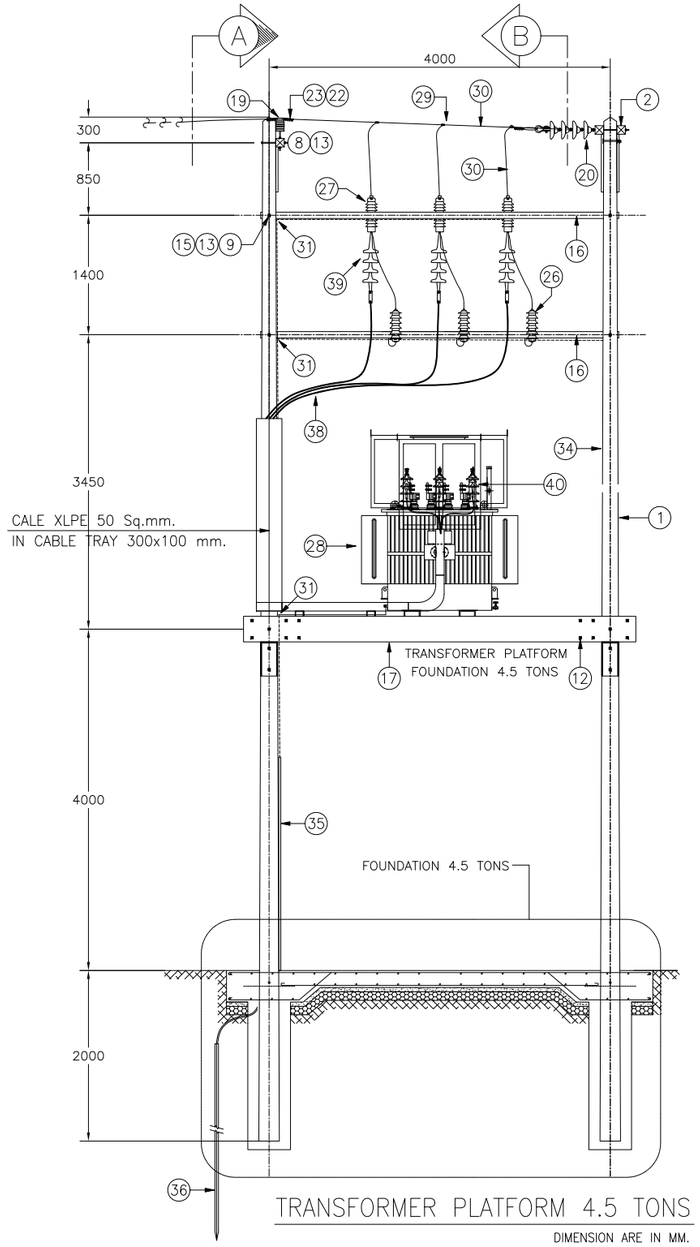
SECTION–A

DIMENSION ARE IN MM.



SECTION–B

DIMENSION ARE IN MM.



TRANSFORMER PLATFORM 4.5 TONS

DIMENSION ARE IN MM.

TYPICAL DETAIL 3

SCALE NTS.

แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า

SCALE NTS.

รูปที่ 2-65 แบบขยายหม้อแปลงไฟฟ้า

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ต้นทิพลับชัยสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

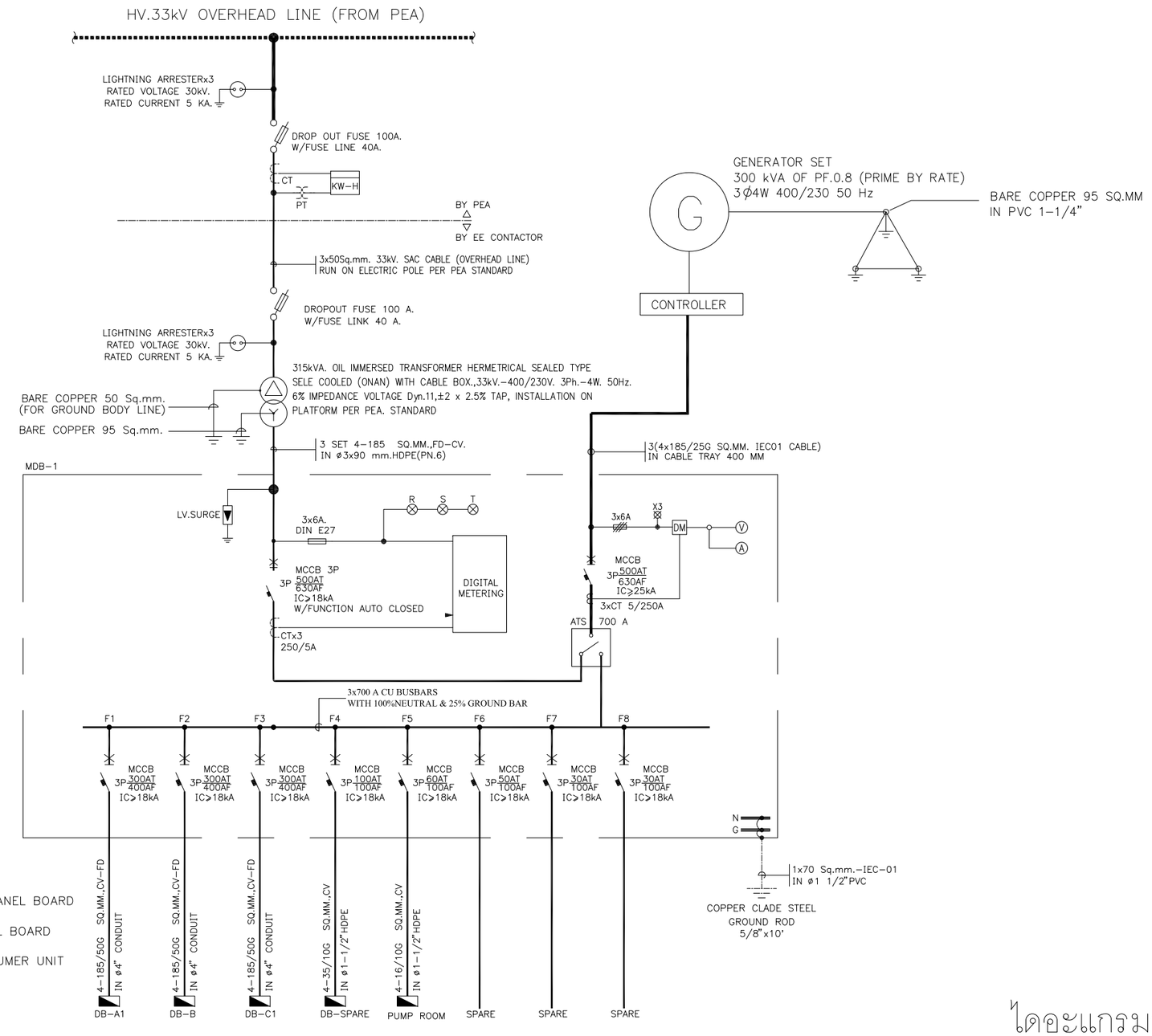
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรม ระบบเมนไฟฟ้า

ไดอะแกรมระบบเมนไฟฟ้า MDB

SCALE NTS.

รูปที่ 2-66 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ต้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องงานระบบไฟฟ้า จะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องงานระบบไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

4) การประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า

โครงการได้ประเมินการใช้ไฟฟ้าที่เกิดจากโหลดไฟฟ้าภายในโครงการ มีโหลดไฟฟ้าเท่ากับ 44,100.00 กิโลวัตต์/เดือน มีค่าไฟฟ้าคิดเป็น 132,300.00 บาท/เดือน รายการคำนวณการประมาณการณ์ค่าไฟฟ้า แสดงใน**ตารางที่ 2-17** และ**ภาคผนวก ง-4**

5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตาม**กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 หมวด 1** ประเภทและขนาดของอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

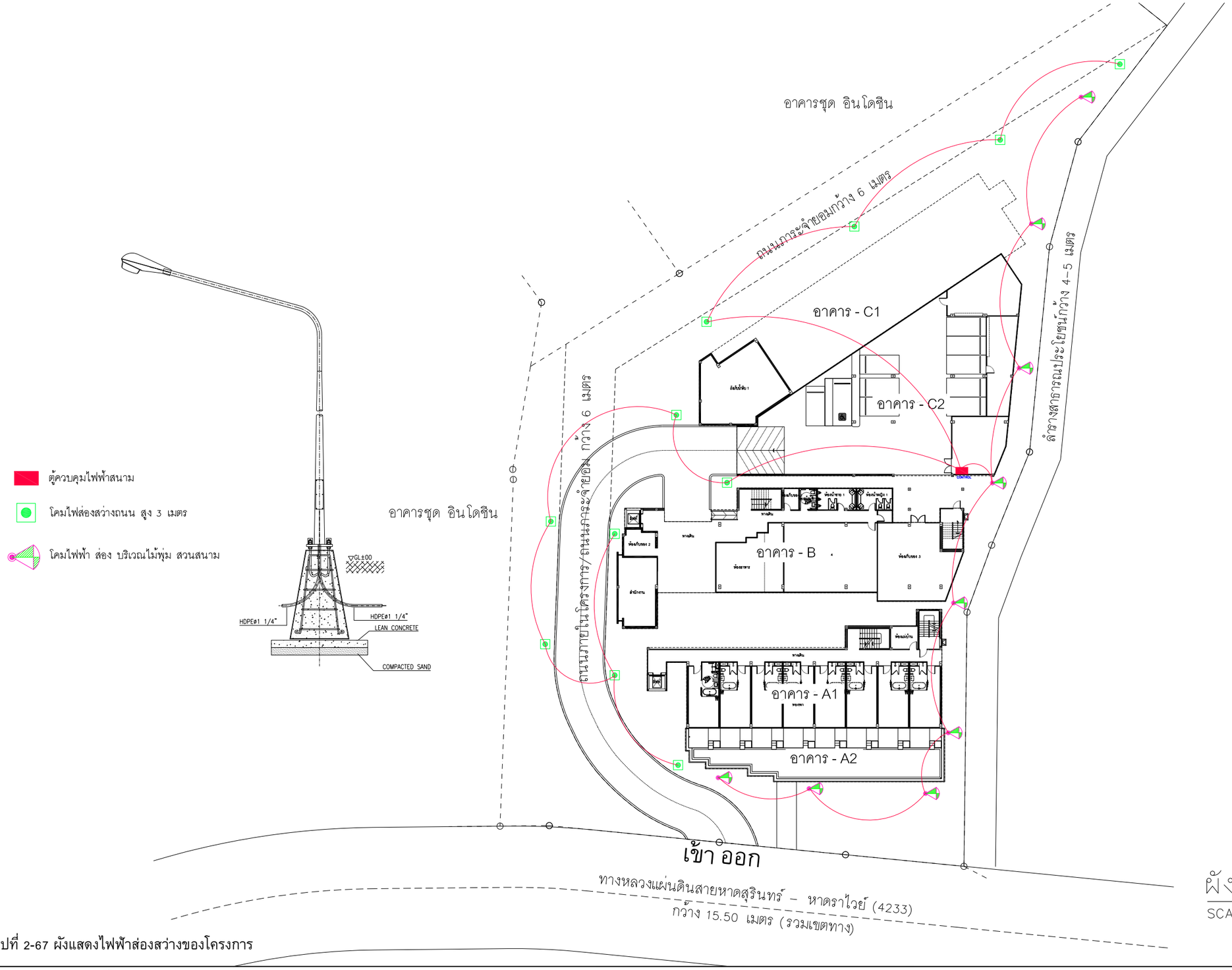
(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 3 ได้แก่ อาคาร A1 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,757.04 ตารางเมตร อาคาร B มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,970.49 ตารางเมตร อาคาร C1 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,877.68 ตารางเมตร และอาคารส่วนบริการจำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร A2 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 335.77 ตารางเมตร และอาคาร C2 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 1,396.57 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จากข้อมูลข้างต้น พบว่า ไม่เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มแสงสว่างให้กับผู้ใช้บริการของโครงการ ผังแสดงตำแหน่งไฟฟ้าฟ้าส่องสว่าง แสดงดัง**รูปที่ 2-67**

ตารางที่ 2-17 การประเมินค่าไฟฟ้าของโครงการ

ลำดับ	รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟกเตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	ขนาดกระแสไฟ (Amp.)	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วมงต่อเดือน
1	ระบบแสงสว่าง	25.00	0.4	10	6	60.00	91.16	1,800.00
2	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3.00	0.5	1.5	20	30.00	45.58	900.00
3	ระบบน้ำใช้	10.00	0.5	5	4	20.00	30.39	600.00
4	ระบบปรับอากาศ	200.00	0.5	100	6	600.00	911.63	18,000.00
5	ระบบลิฟต์	-	0.4	0	4	-	-	-
6	ระบบน้ำร้อน	200.00	0.4	80	4	320.00	486.20	9,600.00
7	ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	220.00	0.5	110	4	440.00	668.53	13,200.00
		658.00		**306.50**		**1,470.00**	**2,233.5**	**44,100.00**
						ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)		**ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)**
					ราคายูนิตละ 3.50 บาท	**4,410.00**		**132,300.00**



ผังระบบไฟฟ้าส่องสว่าง

SCALE 1:500

รูปที่ 2-67 ผังแสดงไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :

Interior Designer :

Project :
IndoChine

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale :	**Date :** 2022/11/09
Total Drawing :	00
Drawing No. :	

2.8.6 การระบายอากาศ

1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 176.00 ตันความเย็น โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ส่วนต้อนรับ และห้องพักขยะอินทรีย์ รายการคำนวณระบบปรับอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

2) การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ ซึ่งมีความสอดคล้องตาม**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ระบบระบายอากาศโดยทั่วไปการระบายอากาศในส่วนต่าง ๆ ที่ไม่มีการระบายอากาศจะพิจารณา โดยให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบด้านสถาปัตยกรรม แต่หากกรณีที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะเป็นการระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ส่วนห้องที่มีการปรับอากาศนั้น ก็จะพิจารณาให้มีระบบระบายอากาศเช่นกัน เพื่อให้เกิดมีอากาศบริสุทธิ์ (FRESH AIR) เข้าไปแทนที่

- **การระบายอากาศโดยธรรมชาติ** ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ
  - บริเวณทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่ออากาศสามารถระบายได้
  - บริเวณห้องพักจะมีช่องหน้าต่างที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้ โดยจะมีการใช้ควบคู่ไปกับระบบระบายอากาศโดยวิธีกลคือการติดตั้งระบบปรับอากาศกรณีที่มีอุณหภูมิภายนอกสูงเพื่อใช้ปรับอุณหภูมิภายในให้มีอากาศที่อยู่ในระดับที่สบายยิ่งขึ้น
- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรงบริเวณห้องน้ำภายในห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำพนักงานชาย ห้องน้ำพนักงานหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ
- **การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับภาวะอากาศ** ได้มีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปสำหรับห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ส่วนต้อนรับ และห้องพักขยะอินทรีย์

- **การระบายอากาศชั้นใต้ดิน** โครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ หรืออุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศต่างๆ บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A1 เพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ สำหรับห้องเก็บของ

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงใน**ภาคผนวก ง-5**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบระบายอากาศของโครงการเป็นไปตาม**หมวด 3** ของ**กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

ข้อ 12 ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้

ข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร

ข้อ 14 ในกรณีที่ไม่อาจจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติตามข้อ 13 ได้ ให้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งใช้กลอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศ กลอุปกรณ์ต้องทำงานตลอดเวลาระหว่างที่ใช้สอยพื้นที่นั้น และการระบายอากาศต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

สำหรับห้องครัวของสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ถ้าได้จัดให้มีการระบายอากาศครอบคลุมแหล่งที่เกิดของกลิ่น ควัน หรือก๊าซ ที่ต้องระบายในขนาดที่เหมาะสมแล้วมีอัตราการระบายอากาศในส่วนอื่นของห้องครัวนั้นน้อยกว่าที่กำหนดไว้ แต่ต้องไม่น้อยกว่า 12 เท่าของปริมาตรของห้อง

ข้อ 15 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศด้วยระบบการปรับอากาศ ต้องมีการนำอากาศภายนอกเข้ามาในพื้นที่ปรับภาวะอากาศหรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับภาวะอากาศออกไปไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดไว้

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

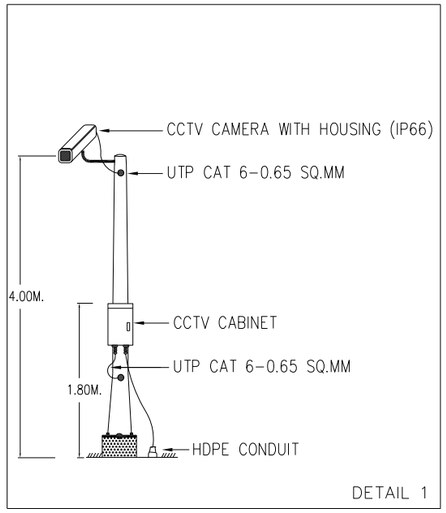
1) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ผลัดๆ โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ ที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น

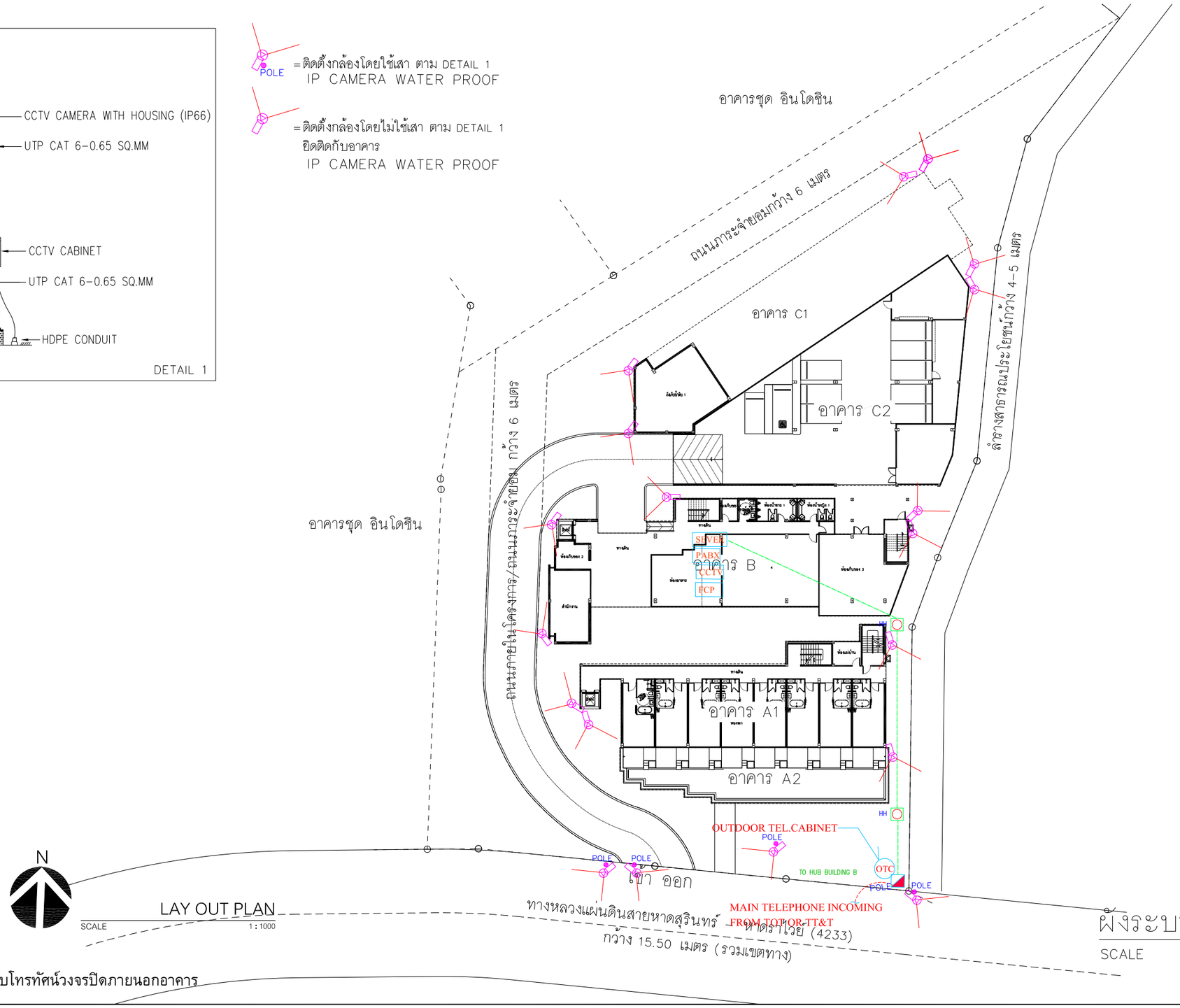
2) โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ รวมทั้งสิ้น 57 จุด ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร จำนวน 19 จุด บริเวณทางเข้าออก ถนน และบริเวณอื่นกระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และภายในอาคาร จำนวน 38 จุด ดังนี้

- <u>อาคาร A1</u> จำนวน 9 จุด บริเวณห้องเก็บของชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด และบริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 2 จุด/ชั้น
- <u>อาคาร A2</u> จำนวน 2 จุด บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้นที่ 1
- <u>อาคาร B</u> จำนวน 8 จุด บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 2 จุด/ชั้น
- <u>อาคาร C1</u> จำนวน 12 จุด บริเวณทางเดิน โถงหน้าบันไดหลัก และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 3 จุด/ชั้น
- <u>อาคาร C2</u> จำนวน 7 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 จำนวน 4 จุด ระเบียงสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 จำนวน 2 จุด และทางเดินหน้าห้องเก็บของชั้นที่ 3 จำนวน 1 จุด

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการสนับสนุนนโยบายของจังหวัดภูเก็ต ที่ขอให้สถานประกอบการมีส่วนช่วยสอดส่องดูแลกรณีเกิดเหตุการณ์ต่างๆ ภายในจังหวัดภูเก็ต ผังแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**รูปที่ 2-68** ไดอะแกรมโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**รูปที่ 2-69** และแบบแปลนระบบโทรทัศน์วงจรปิดแสดงดัง**ภาคผนวก ก-2**

3) ระบบการสื่อสาร ภายในโครงการจะขอใช้บริการจากหน่วยงานจากบริษัท กสท. โทรคมนาคม จำกัด





รูปที่ 2-68 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

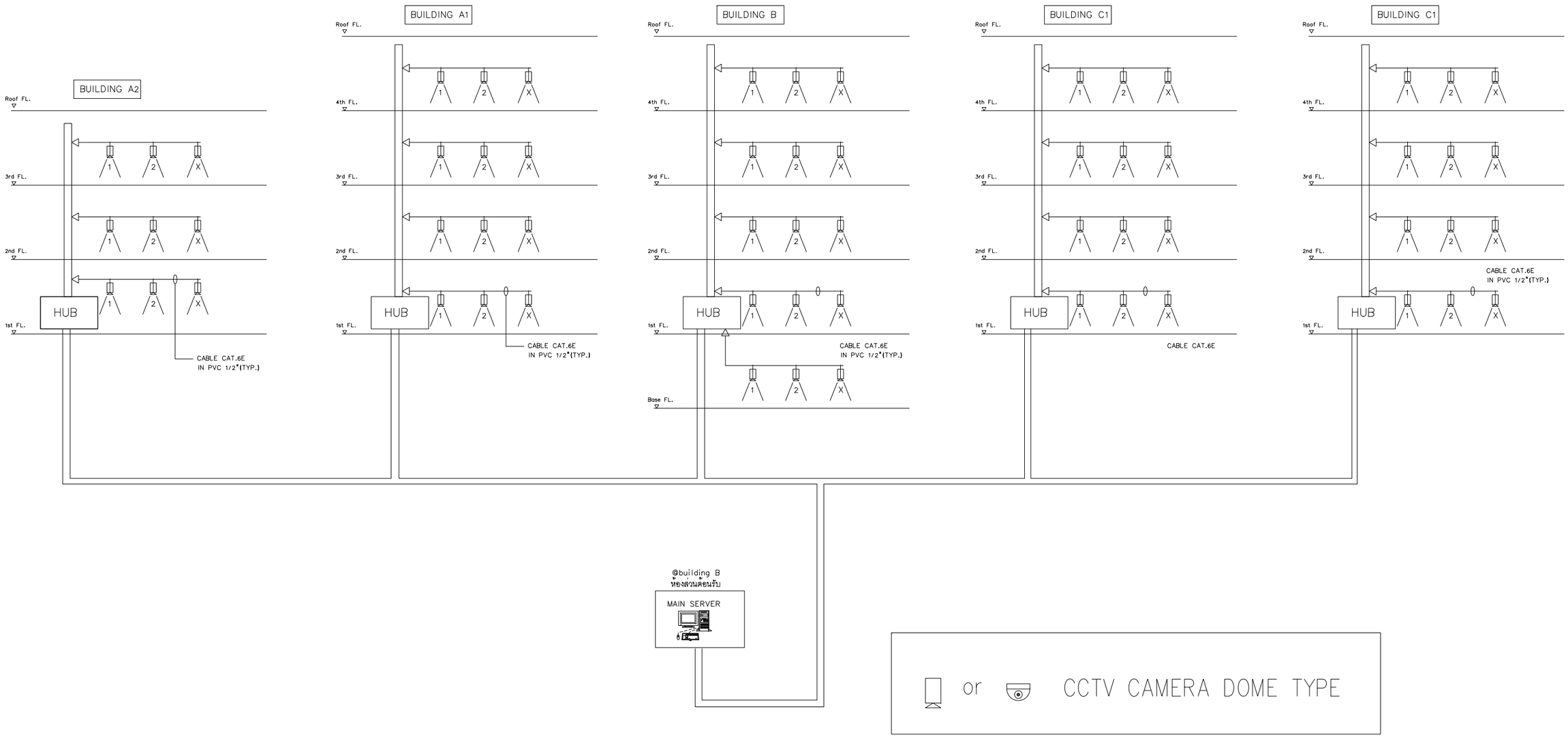
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :



ไดอะแกรมระบบวงจรปิด

SCALE NTS.

รูปที่ 2-69 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร

1) การจัดการสะว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลางจำนวน 3 สระ ภายในโครงการ ดังนี้

1) สระว่ายน้ำอาคาร A2 (อยู่บริเวณชั้นที่ 2) มีขนาดพื้นที่สระ 92.89 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 111.46 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร)
2) สระว่ายน้ำอาคาร B (อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า) มีขนาดพื้นที่สระ 107.86 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 97.08 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.90 เมตร)
3) สระว่ายน้ำอาคาร C2 (อยู่บริเวณชั้นที่ 2) มีขนาดพื้นที่สระ 380.39 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 313.31 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 0.50-1.20 เมตร)

สระว่ายน้ำภายในโครงการจะให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยช่วยชีวิตคนตกน้ำ (Life Guard) จำนวน 1 คน/สระ ตำแหน่งสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-70** และ**รูปที่ 2-71** แบบขยายสระว่ายน้ำและรูปตัดสระว่ายน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2-72** ถึง**รูปที่ 2-75**

สำหรับสระว่ายน้ำโครงการจะออกแบบ ดูแล และควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำของโครงการ ให้สอดคล้องตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะ ทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึงพื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

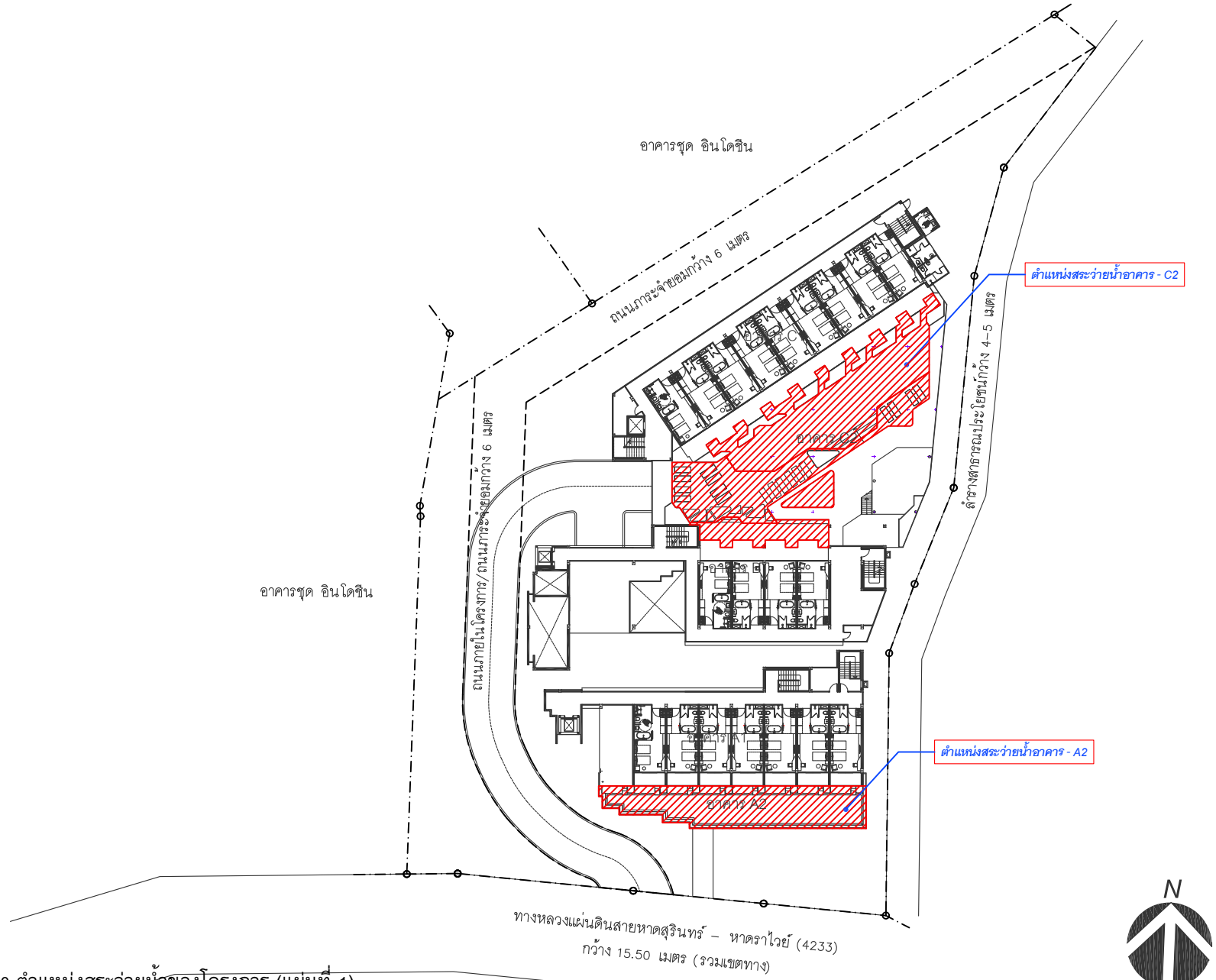
(2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย



LEVEL - 5

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-70 ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

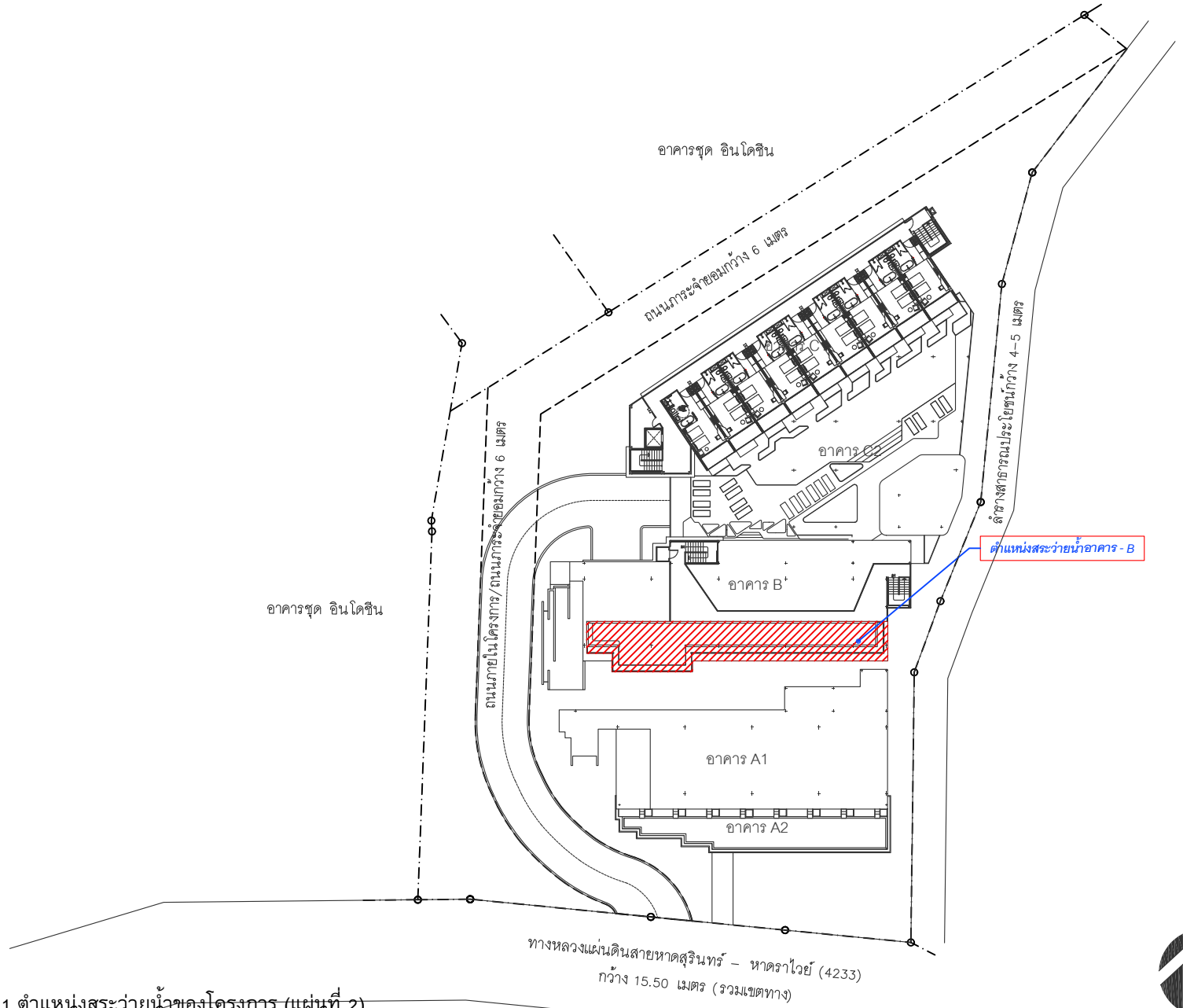
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : *ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ*

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 500 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101



LEVEL - 8

ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-71 ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

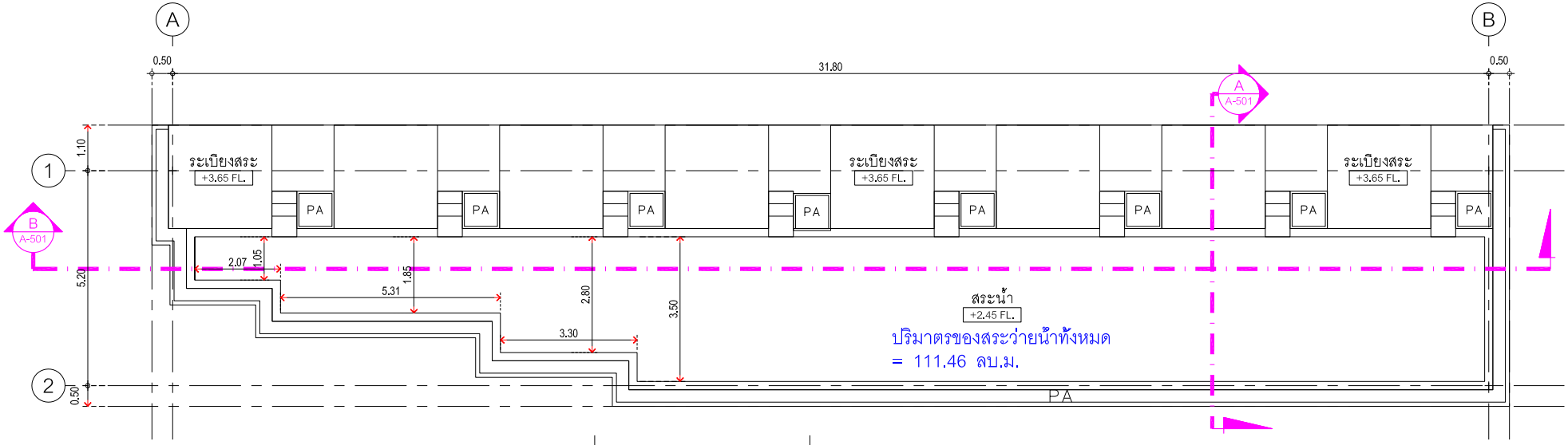
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

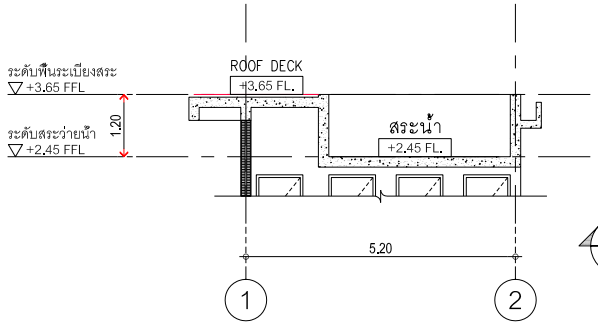
Drawing title : *ผังแสดงตำแหน่งสระว่ายน้ำ*

Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101





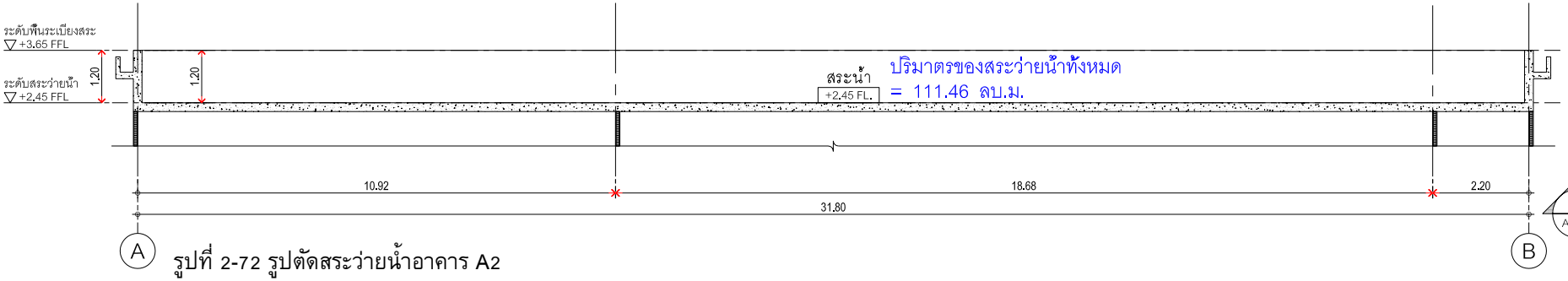
อาคาร - A2
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
A
A-301
SCALE 1 : 100

ปริมาตรของสระว่ายน้ำทั้งหมด
= 111.46 ลบ.ม.

อาคาร - A2
แปลนพื้นชั้นที่ 2

แบบขยายสระว่ายน้ำ

SCALE 1 : 100



อาคาร - A2
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
B
A-301
SCALE 1 : 100

รูปที่ 2-72 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร A2

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T:076219043 F:076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

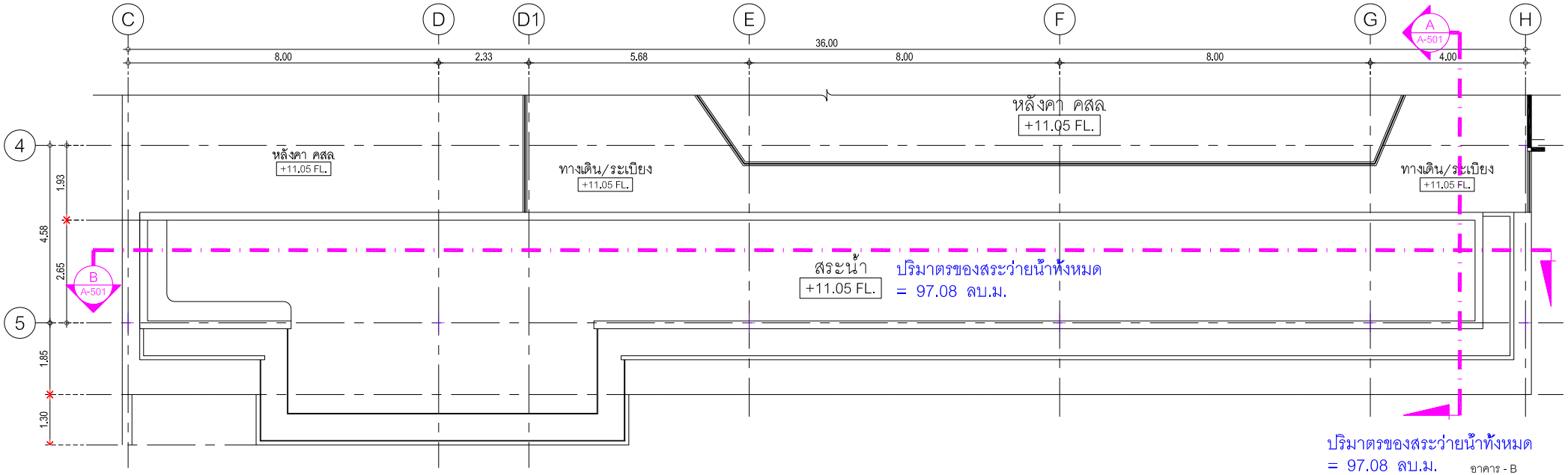
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
อาคาร - C2

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 100 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
C2-302

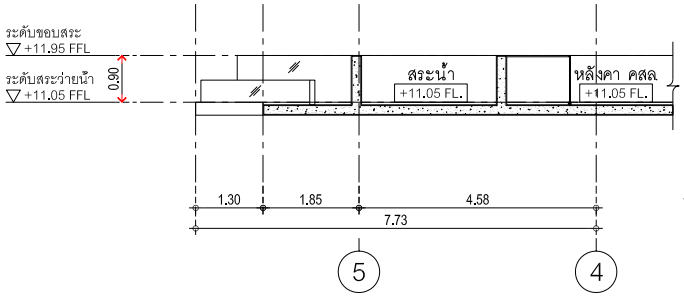


ปริมาตรของสระว่ายน้ำทั้งหมด
= 97.08 ลบ.ม.

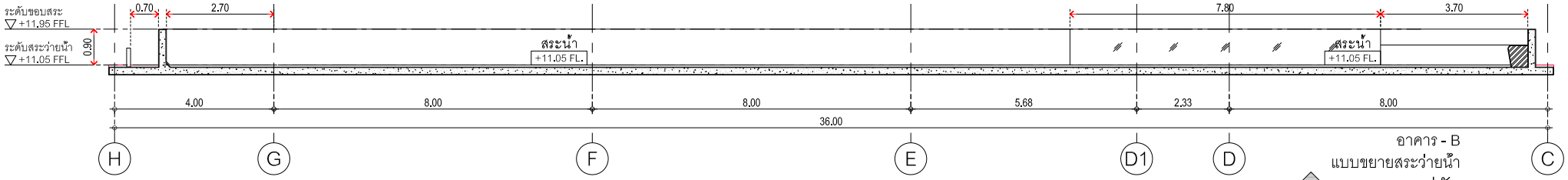
อาคาร - B
แปลนพื้นชั้นที่ 2

แบบขยายสระว่ายน้ำ

SCALE 1 : 100



อาคาร - B
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
A
A-301
SCALE 1 : 100



อาคาร - B
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
B
A-301
SCALE 1 : 100

รูปที่ 2-73 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร B

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T:076219043 F:076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษยณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับ ภสง. สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษยณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

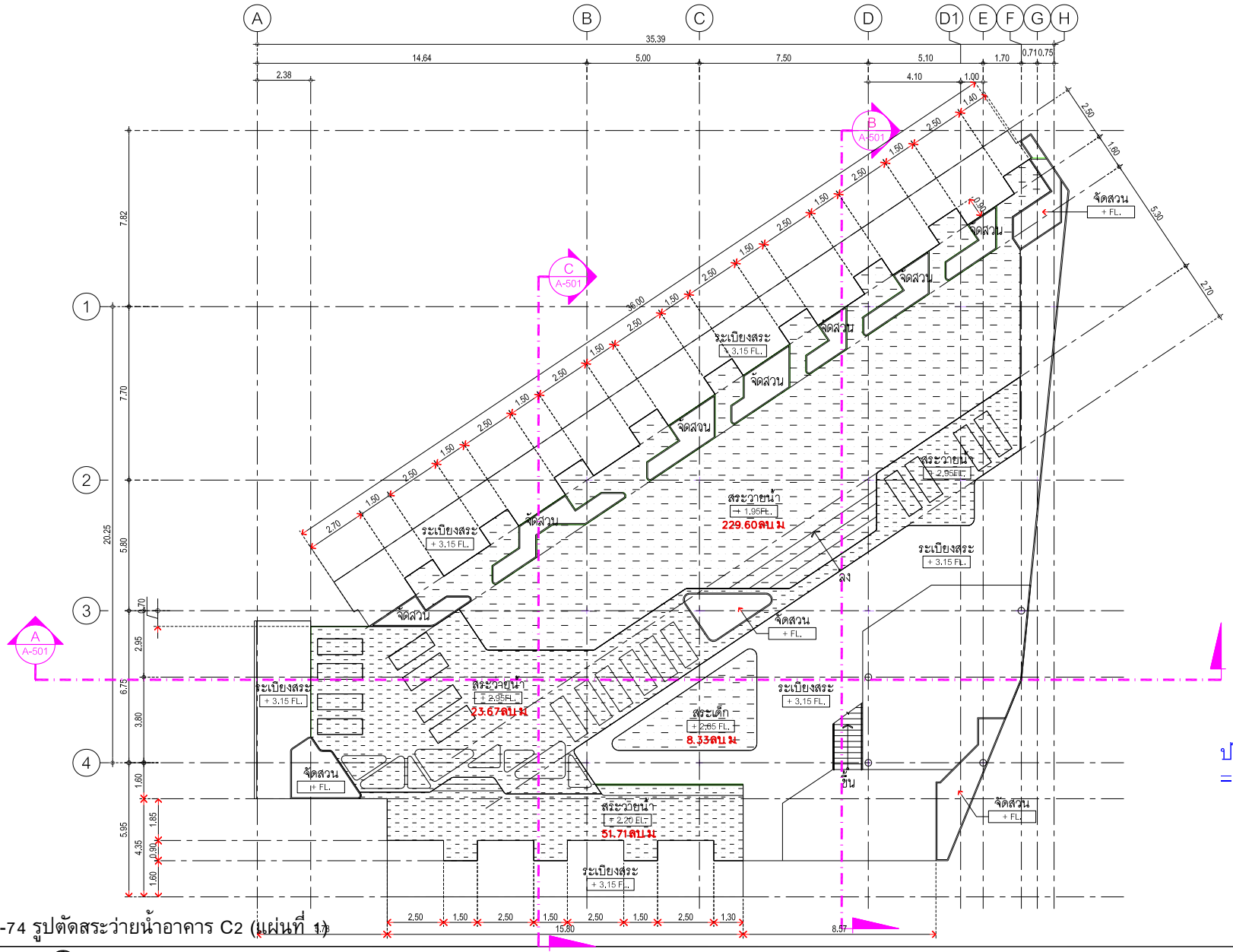
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
อาคาร - C2

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 100 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
C2-302



ปริมาตรของสระว่ายน้ำทั้งหมด
= 313.31 ลบ.ม.

อาคาร - C2
แปลนพื้นชั้นที่ 2
แบบขยายสระว่ายน้ำ
SCALE 1 : 150

รูปที่ 2-74 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร C2 (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T:076219043 F:076219044
E:time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ 572, พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : อาคาร - C2

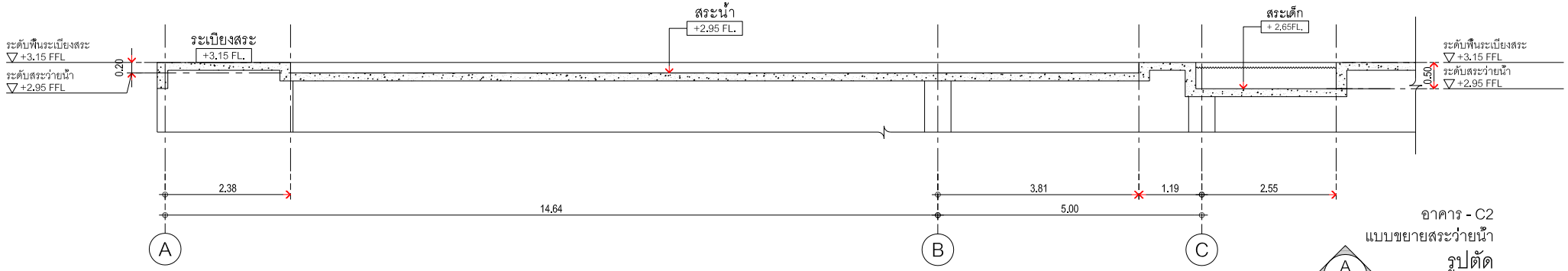
Revision	Description	Date

Drawn By : .

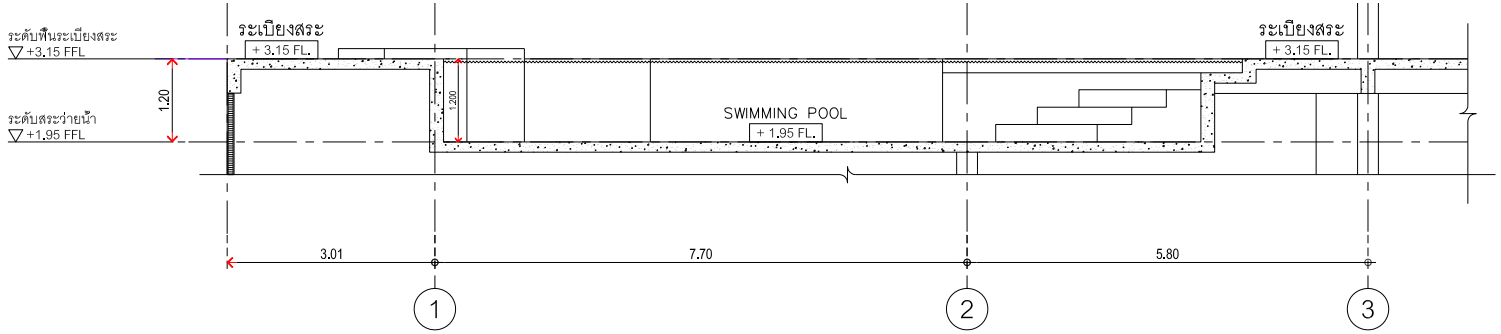
Scale : 1 : 175 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

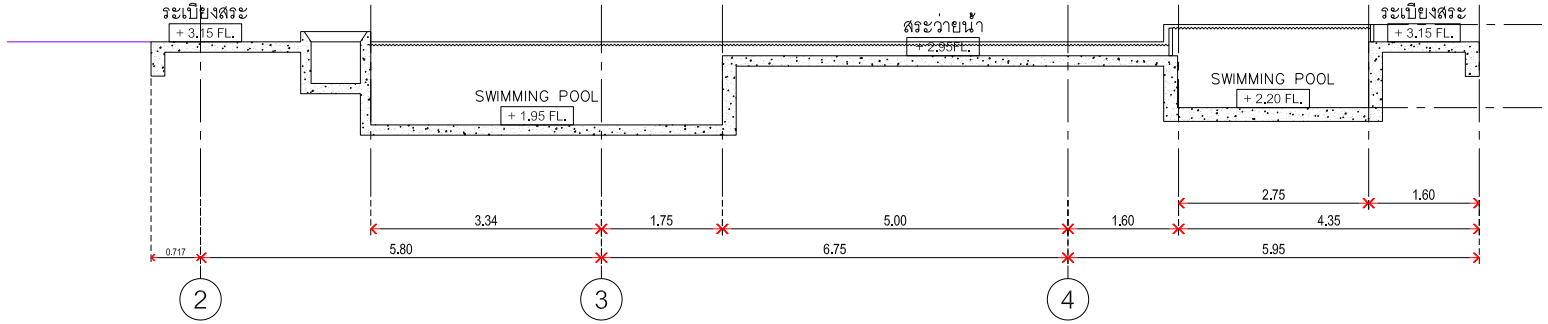
Drawing No. : C2-302



อาคาร - C2
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
A / A-301
SCALE 1 : 75



อาคาร - C2
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
B / A-301
SCALE 1 : 75



ปริมาตรของสระว่ายน้ำทั้งหมด
= 313.31 ลบ.ม.

อาคาร - C2
แบบขยายสระว่ายน้ำ
รูปตัด
C / A-301
SCALE 1 : 75

รูปที่ 2-75 รูปตัดสระว่ายน้ำอาคาร C2 (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572, พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : อาคาร - C2

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 75 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : C2-302

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

(3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรบการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 – 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 – 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30 – 60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไมเตรท (Nirate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มน้ำทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรอบรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาดและไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างใบริเวณต่าง ๆควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลมี่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

(5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

(6) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอ่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

(7) การปองกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

(8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

(9) เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2) การจัดการร้านอาหาร

โครงการจัดให้มีห้องอาหาร จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B โดยโครงการจะดูแลและควบคุมร้านอาหารในโครงการตามกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 มีรายละเอียดดังนี้

หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้

(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุดและทำความสะอาดง่าย

(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ

(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะสำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม

(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี

(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด

ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้

(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ

(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ

(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ

(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา

ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับ

มูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้

(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร

(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด

(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลี้ยงตามหลักวิชาการ

ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร

หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร

ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาดและปลอดภัยต่อผู้บริโภค

(2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิดไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม

(2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในกระบวนการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร

(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ ในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด

ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ

(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ

(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข

(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี

ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษหรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติภัยจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ปรุง จำหน่าย และบริโภคอาหารในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาดวัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร

ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร

ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่น ๆ

ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่าง ๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

(3) จัดให้มีช้อนกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน

(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่น ๆ ต้องสะอาดมีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร

(5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่น ๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหาร ต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด

ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้น ๆ จากผู้ผลิต

(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาดให้รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดสารที่ห้ามใช้ในการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้

หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร

ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้

(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่น ๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้

(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้

(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ ปรุง จำหน่ายและเสิร์ฟอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใด ๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับสัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร B

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN)** ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับชั้นที่ 1 ของอาคาร B

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด (Manual Station : M)** ชนิดทุบแล้วดึง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคันโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาคืนค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 24 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้
  - <u>อาคาร A1</u> ติดตั้งจำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บของชั้นใต้ดิน และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 1 จุด/ชั้น
  - <u>อาคาร A2</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้นที่ 1
  - <u>อาคาร B</u> ติดตั้งจำนวน 6 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 2) จำนวน 2 จุด/ชั้น และบริเวณโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 3-ชั้นที่ 4) จำนวน 1 จุด/ชั้น
  - <u>อาคาร C1</u> ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 2 จุด/ชั้น
  - <u>อาคาร C2</u> ติดตั้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถชั้นที่ 1 จำนวน 1 จุด บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าห้องเก็บของชั้นที่ 3 จำนวน 1 จุด

- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกด

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD)** ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ห้องพักทุกห้อง ทางเดิน ห้องเก็บของ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ส่วนต้อนรับ และห้องแม่บ้าน เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)** อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งบริเวณห้องเครื่อง ที่จอดรถชั้นที่ 1 ห้องไฟฟ้า และห้องปั๊ม เป็นต้น

ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-76** และแบบแปลนระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

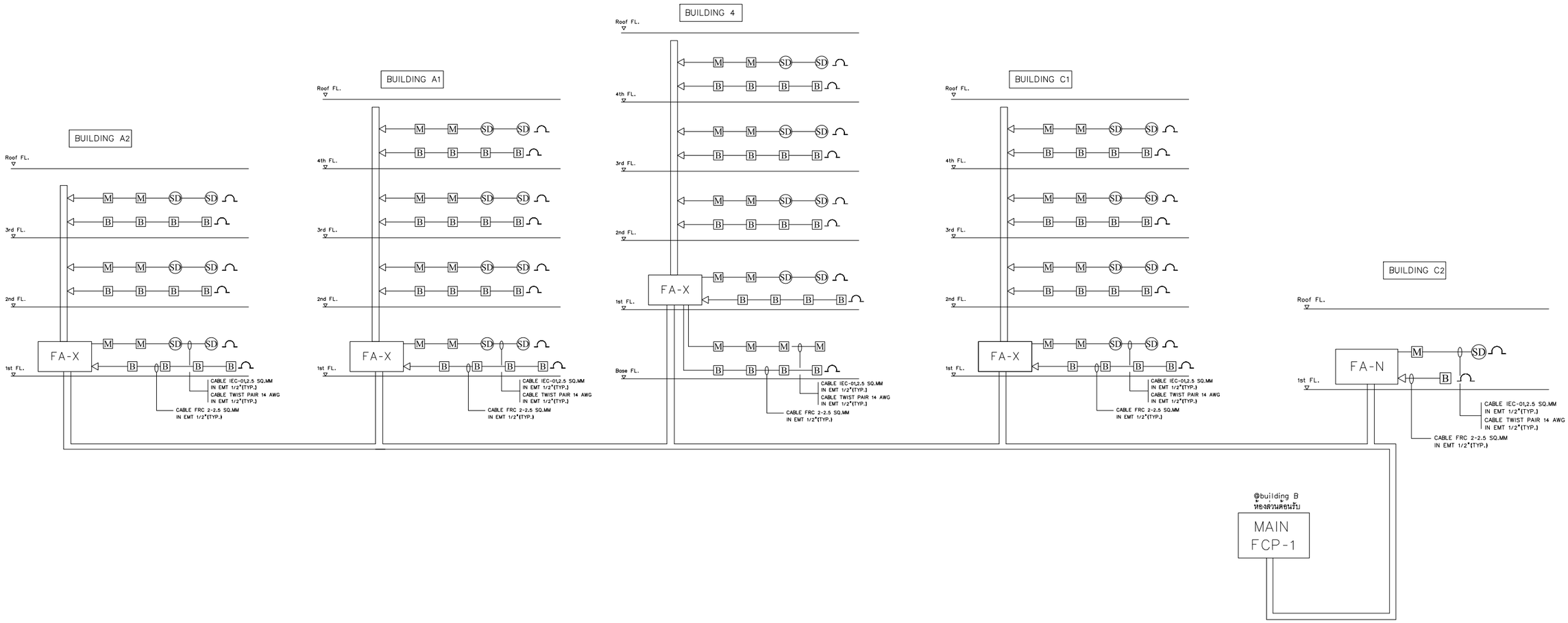
2) ระบบดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC)** เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 x 2 1/2”x 2 1/2” นิ้ว จำนวน 1 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งบริเวณที่ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวก

- **ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC)** ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 26 จุด ดังนี้

  - <u>อาคาร A1</u> ติดตั้งจำนวน 9 จุด ได้แก่ บริเวณห้องเก็บของชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด ทางเดิน และโถงลิฟต์ (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 2 จุด/ชั้น
  - <u>อาคาร B</u> ติดตั้งจำนวน 7 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน (ชั้นที่ 1) จำนวน 1 จุด และทางเดิน (ชั้นที่ 2-ชั้นที่ 4) จำนวน 2 จุด/ชั้น
  - <u>อาคาร C1</u> ติดตั้งจำนวน 8 จุด ได้แก่ บริเวณทางเดิน (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) จำนวน 2 จุด/ชั้น
  - <u>อาคาร C2</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

SCALE NTS.

รูปที่ 2-76 ไดอะแกรมระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวะยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสุข สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 5 จุด ดังนี้
  - อาคาร A2 จำนวน 2 จุด บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้นที่ 1
  - อาคาร C2 จำนวน 3 จุด บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ระเบียงสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 และหน้าห้องเก็บของชั้นที่ 3

- **ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดอ๊อกไซด์ (CO_2)** ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร C1

- **ระบบท่อน้ำดับเพลิง** ประกอบ ด้วยท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว สำหรับอาคาร A1 อาคาร B อาคาร C1 และอาคาร C2 จำนวน 2 ท่อ/อาคาร โดยเป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีปั๊มดับเพลิงชนิดหาบหาม ขนาด 15 แรงม้า ปริมาตรการจ่ายน้ำ 540 ลิตร/นาที เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำอาคาร A2 และอาคาร C2 ไปใช้ดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้

ผังระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-77** ไดอะแกรมระบบดับเพลิง แสดงดัง**รูปที่ 2-78** และ**รูปที่ 2-79** แบบแปลนระบบดับเพลิง แสดงใน**ภาคผนวก ข-4**

3) ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างและสามารถมองเห็นทางออกจากอาคารได้ชัดเจนในกรณีที่ไฟฟ้าดับ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

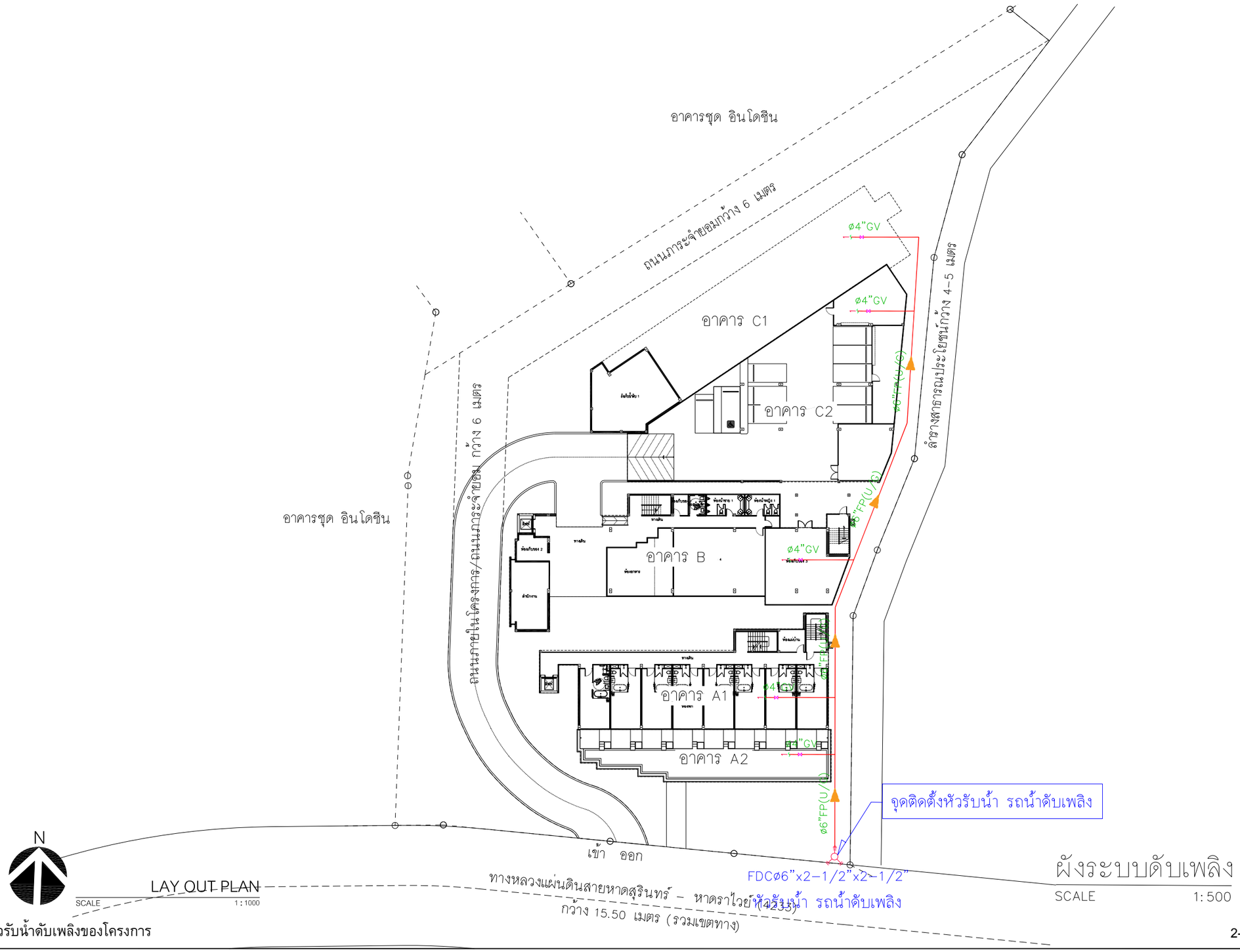
- **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ Halogen พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถจักรยานยนต์ชั้นที่ 1 และที่จอดรถชั้นที่ 1 เป็นต้น

- **โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light)** ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟคอมเพ็คฟลูออเรสเซ็นต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยโครงการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ทางเดิน เป็นต้น

แบบแปลนระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินและป้ายทางออกฉุกเฉิน แสดงใน**ภาคผนวก ข-3**

4) ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.10 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณทางเดิน ชานพักบันได และบันไดหนีไฟของทุกชั้น



รูปที่ 2-77 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepancies to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลึง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

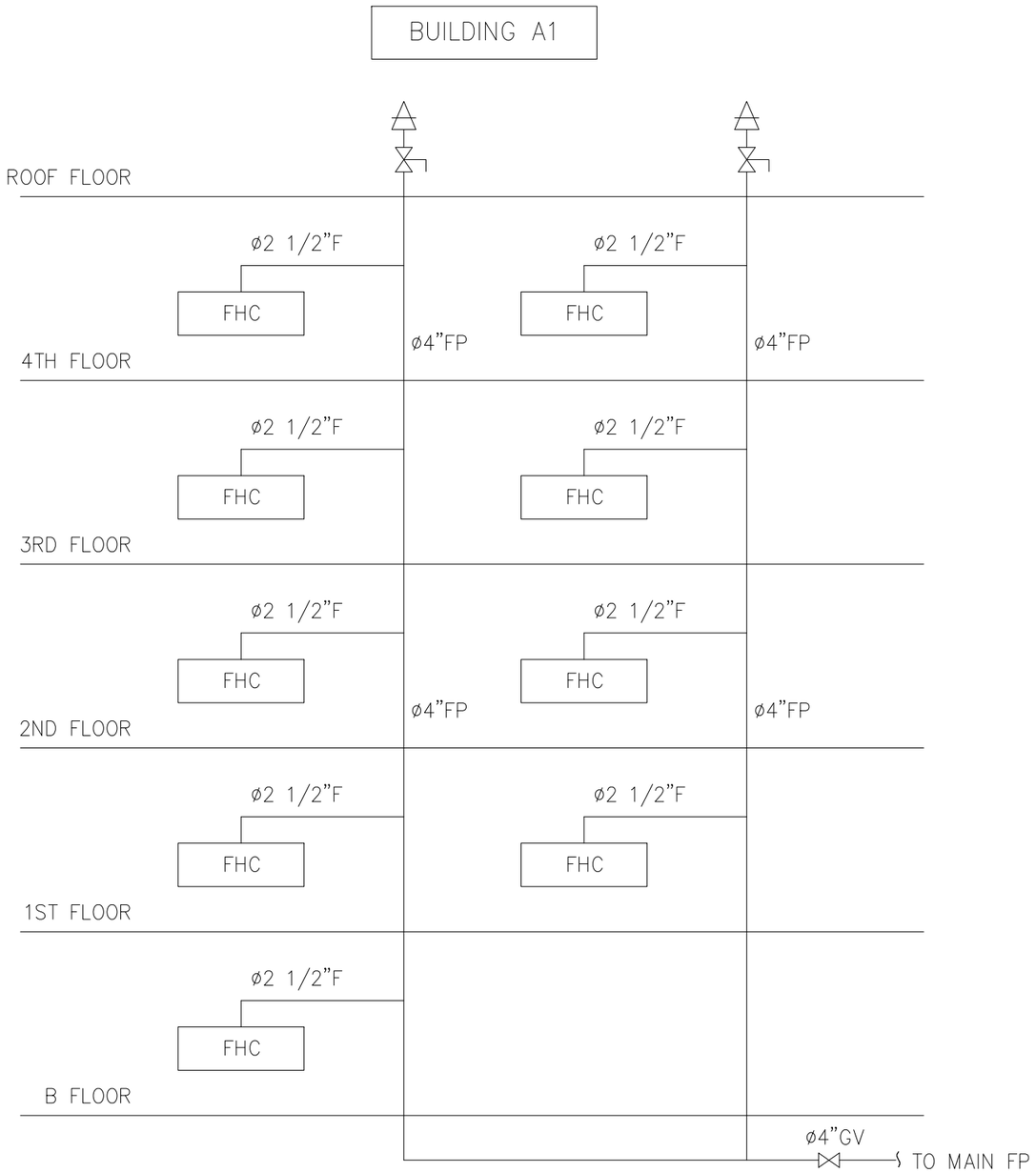
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

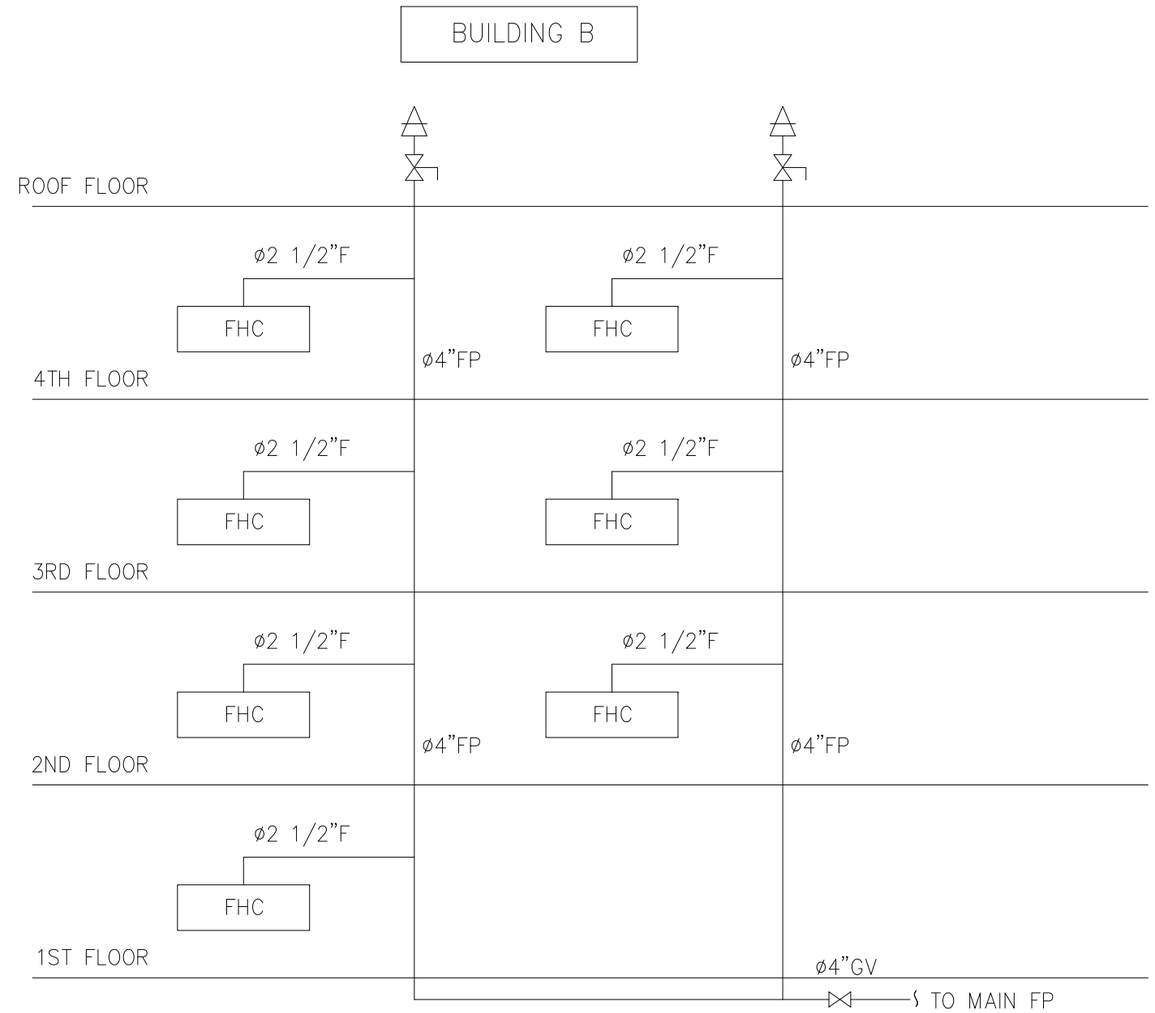
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : | **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :





ไดอะแกรมดับเพลิง – 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2-78 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

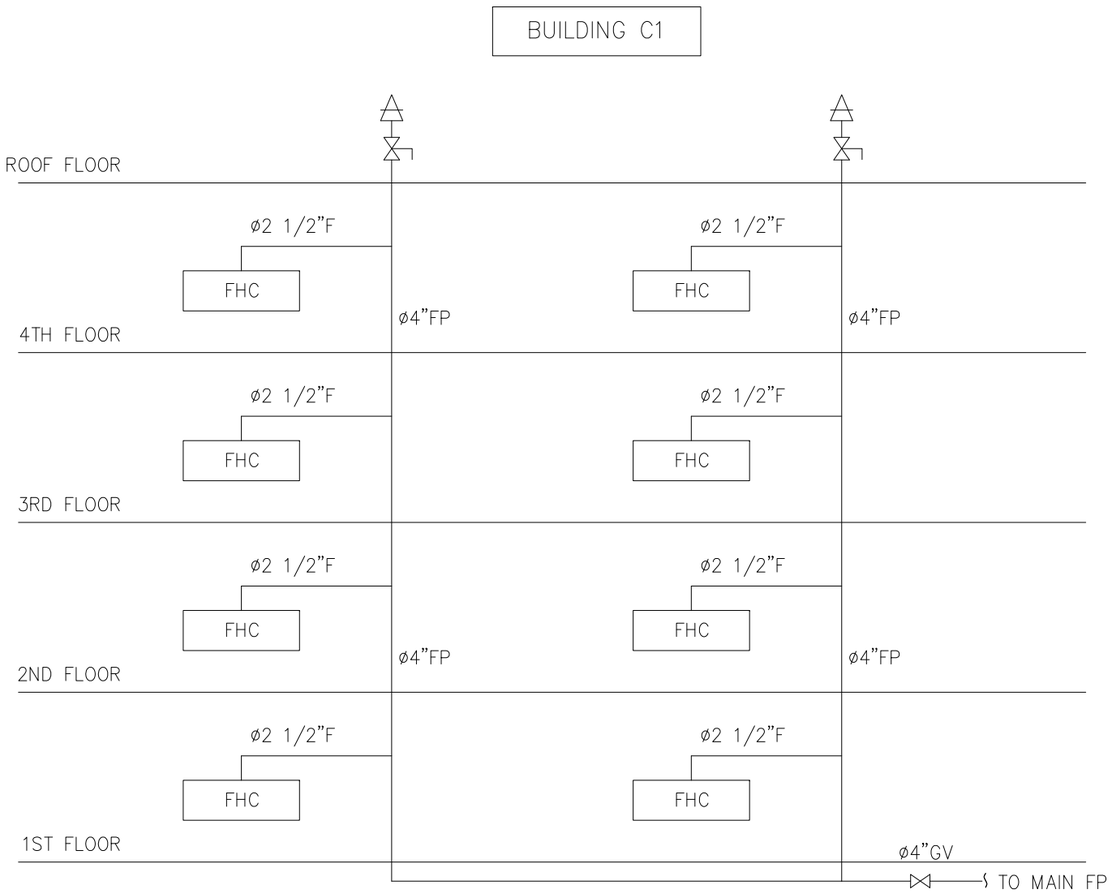
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

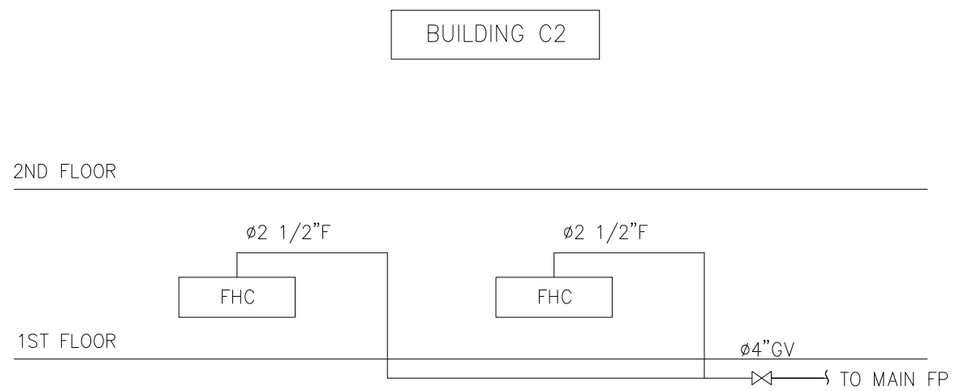
Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :





ไดอะแกรมดับเพลิง – 2

SCALE NTS.

รูปที่ 2-79 ไดอะแกรมระบบดับเพลิงของโครงการ (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับชาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :

5) บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

<u>อาคาร A1</u>

- บันไดหลัก (ST-01) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่4) มีความกว้าง 1.325 เมตร มีชานพักกว้าง 1.375-1.675 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่4) มีความกว้าง 1.325 เมตร มีชานพักกว้าง 1.225-1.500 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร

<u>อาคาร B</u>

- บันไดหลัก (ST-01) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.325 เมตร มีชานพักกว้าง 1.375-1.675 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า) มีความกว้าง 1.325 เมตร มีชานพักกว้าง 1.225-1.500 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร

<u>อาคาร C1</u>

- บันไดหลัก (ST-01) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) มีความกว้าง 1.325 เมตร มีชานพักกว้าง 1.375-1.675 เมตร ลูกตั้งสูง 0.161 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร
- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง/ชั้น (ชั้นที่ 1-ชั้นที่ 4) มีความกว้าง 1.325 เมตร มีชานพักกว้าง 1.325-1.575 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.275 เมตร

ประตูหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ชนิดผลักเปิดออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งโช๊คอัพด้านในเพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง ความกว้าง 9.00 เมตร สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร ไม่มีธรณีประตูกั้น

แบบขยายบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และประตูหนีไฟ แสดงใน**ภาคผนวก ข-1**

6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร A1 อาคาร B และอาคาร C1 รายละเอียดดังนี้

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ขนาด 50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคารซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร

2. หลักสายดิน (Ground rod) เป็นแท่งตัวนำทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8” x 10’ ฝังในคอนกรีตและไปเชื่อมต่อในดิน กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม

3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 50 ตารางมิลลิเมตร เดินในท่อพีวีซีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1-1/4” นิ้ว ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ

แบบแปลนระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า แสดงในภาคผนวก **ภาคผนวก ข-5**

7) แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองป่าตอง มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ใช้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ตื่นตระหนก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันได มายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด ได้แก่

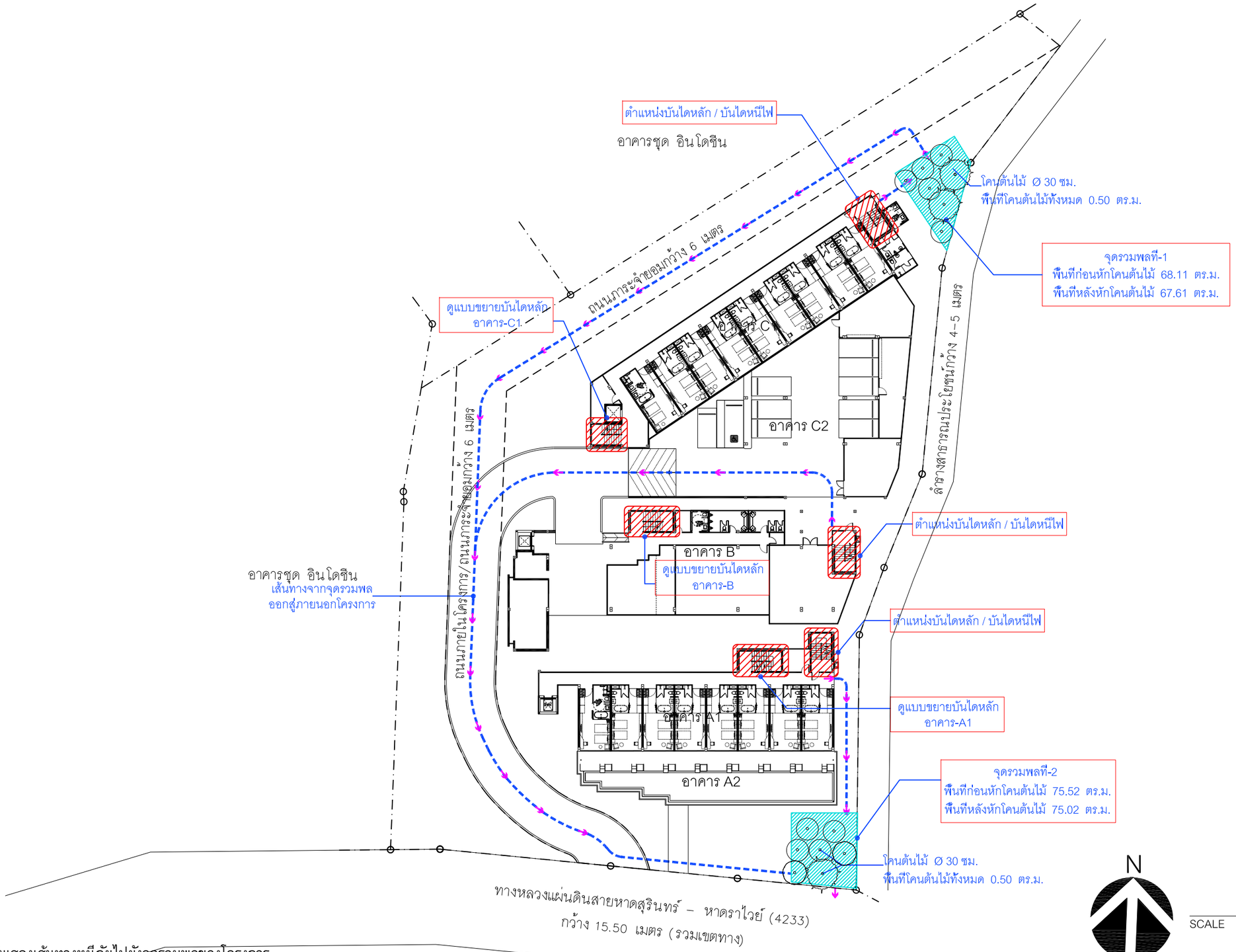
- จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคาร C1 ขนาดเนื้อที่ 67.61 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)
- จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A2 ขนาดเนื้อที่ 75.02 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว)

โครงการจัดให้มีจุดรวมพลขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 142.63 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.66 ตารางเมตร/คน หรือ 1.51 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 216 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โดยพื้นที่จุดรวมพลเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นพื้นที่สวน และพื้นที่สีเขียว ผู้พักอาศัยจากทุกอาคารสามารถเข้าถึงได้โดยง่าย สำหรับการอพยพคนจากจุดรวมพลไปสู่ภายนอกโครงการก็มีความสะดวกและปลอดภัย เนื่องจากเส้นทางที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถอพยพออกสู่พื้นที่โครงการนั้นเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดิน ซึ่งจะไม่มีสิ่งก่อสร้างกีดขวางเส้นทางอพยพ ทำให้สามารถออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก รวดเร็วและมีความปลอดภัย ดังนั้น จุดรวมพลของโครงการจึงมีความเหมาะสมทั้งในแง่ขนาดของพื้นที่ที่เพียงพอ ตำแหน่งที่สะดวกในการเข้าถึง และเหมาะสมในแง่การจัดการ ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล แสดงดัง**รูปที่ 2-80**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)** ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 1 แบบและวิธีการเกี่ยวกับการติดตั้งระบบการป้องกันอัคคีภัย

ข้อ 3 ที่กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร การติดตั้งถังดับเพลิงจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวถังดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-80 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพลของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอาภรย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101

ข้อ 5 กำหนดให้อาคารอื่นนอกจาก ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย

ข้อ 6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ

ข้อ 7 กำหนดว่าอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน เช่น โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อาคารจอดรถ สถานีขนส่งมวลชน ที่จอดรถ ท่าจอดเรือ ภัตตาคาร สำนักงาน สถานที่ทำการของราชการ โรงงาน และอาคารพาณิชย์ เป็นต้น รวมถึงอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้

และตาม**กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภยันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563**

ข้อ 1 ให้ยกเลิกกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 ในกรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าอาคารตามข้อ 3 หรือข้อ 4 เป็นอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารชุมนุมคน อาคารชุด หอพัก อาคารอยู่อาศัยรวม โรงงาน ภัตตาคาร สานักงาน หรือคลังสินค้า มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการแก้ไขให้อาคารดังกล่าว มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีที่มีเหตุอันสมควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

ในการสั่งการให้แก้ไขอาคารตามวรรคหนึ่ง เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดำเนินการในกรณีดังต่อไปนี้ได้ตามลักษณะที่จำเป็นและเหมาะสมสำหรับอาคารนั้น ๆ โดยไม่ถือว่าการดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวเป็นการดัดแปลงอาคาร แต่ต้องยื่นแบบให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาให้ความเห็นชอบ

(1) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งของทุกชั้น และติดตั้งแบบแปลนและแผนผังของอาคารไว้ที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคาร รวมทั้งเก็บรักษาแบบแปลนและแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ แบบแปลนและแผนผังของอาคารต้องประกอบด้วย

สัญลักษณ์ อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน โดยให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย

(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังนั้น ในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่

(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังนั้น

(2) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

(3) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วที่อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาในแต่ละชั้นของอาคาร ตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุในอาคารนั้น แต่ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม โดยให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้ว 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ละเครื่องมีระยะห่างกันไม่เกิน 45.00 เมตร ทั้งนี้ ในการติดตั้งเครื่องดับเพลิงดังกล่าวต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและสามารถเข้าใช้สอยเครื่องดับเพลิงนั้นได้สะดวกไม่มีสิ่งกีดขวาง และสามารถอ่านคำแนะนำการใช้เครื่องดับเพลิงนั้นได้

(4) จัดการอุดหรือปิดล้อมช่องท่อและช่องว่างระหว่างท่อที่ผ่านพื้นหรือผนังเพื่อป้องกันไม่ให้ควันและไฟลุกลาม และเพิ่มความสมบูรณ์ของส่วนกั้นแยกของพื้นหรือผนังทนไฟให้ใช้งานได้ตรงตามวัตถุประสงค์ โดยมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(5) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกชั้นในอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ อาคารขนาดใหญ่พิเศษหรืออาคารชุมนุมคน โดยระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน

(6) ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นในอาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีความสูงตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ โดยบันไดหนีไฟต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและมีลักษณะ ดังนี้

(ก) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทาด้วยวัสดุที่ไม่ติดไฟยกเว้นช่องระบายอากาศของผนังบันไดหนีไฟด้านที่เปิดสู่ภายนอก

(ข) บันไดหนีไฟและชานพัก ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังที่ทาด้วยวัสดุที่มีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง

(ค) ประตูสู่บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุไม่ติดไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ทิศทางการหนีไฟที่สามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลาและสามารถเปิดกลับเข้าสู่อาคารได้ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(7) ติดตั้งผนังหรือประตูที่ทาด้วยวัสดุไม่ติดไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดที่มิใช่บันไดหนีไฟในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(8) กั้นแยกพื้นที่ที่มีความเสี่ยงสูงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ เช่น ห้องเก็บสิ่งของหรือวัสดุจำนวนมาก ห้องเก็บวัตถุอันตรายหรือวัตถุไวไฟ หรือห้องควบคุมระบบอุปกรณ์ของอาคาร โดยส่วนกั้นแยกนั้นต้องมีอัตราการทนไฟไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง หรือติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติหรือระบบอื่นที่เทียบเท่า

(9) ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษซึ่งประกอบด้วยตัวนำล่อฟ้า ตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ โดยการออกแบบให้เป็นไปตามหลักวิชาการเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า

(10) ติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืนและหัวรับน้ำดับเพลิงที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.20 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทำด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร

(ข) บันไดหนีไฟทุกชั้นต้องจัดให้มีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวกและไม่กีดขวางเส้นทางหนีไฟ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้

(ค) ภายในอาคารทุกชั้นต้องจัดให้มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงที่มีป้ายแสดงตาแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) สายฉีดน้ำดับเพลิงต้องมีความยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ติดตั้งในตำแหน่งที่ใช้งานได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวางและเมื่อต่อจากหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนาไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(ง) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.50 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อ

ยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด และบริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” ให้มองเห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่อาคารตามวรรคหนึ่ง มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยอยู่แล้ว แต่ไม่อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารแก้ไขให้ระบบความปลอดภัยดังกล่าวใช้งานได้ภายในระยะเวลาที่กาหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน ในกรณีมีเหตุอันควรเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะขยายระยะเวลาออกไปอีกก็ได้

2.10 การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ จะเชื่อมต่อกับทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ความกว้าง 8.76 เมตร มีการเดินรถสองทิศทาง (Two way) สำหรับถนนภายในโครงการ กว้าง 6.00-6.16 เมตร มีการเดินรถสองทิศทาง (Two way) มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 10 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด อยู่บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นที่ 1 อาคาร C2 ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยขนาดที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร

สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A2 มีความกว้าง 1.00 เมตร และความยาว 2.00 เมตร เพื่อให้สำหรับบริการผู้เข้าพัก

ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-81** ผังแสดงการจราจรภายในอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-82** แบบขยายที่จอดรถของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-83**

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u> :

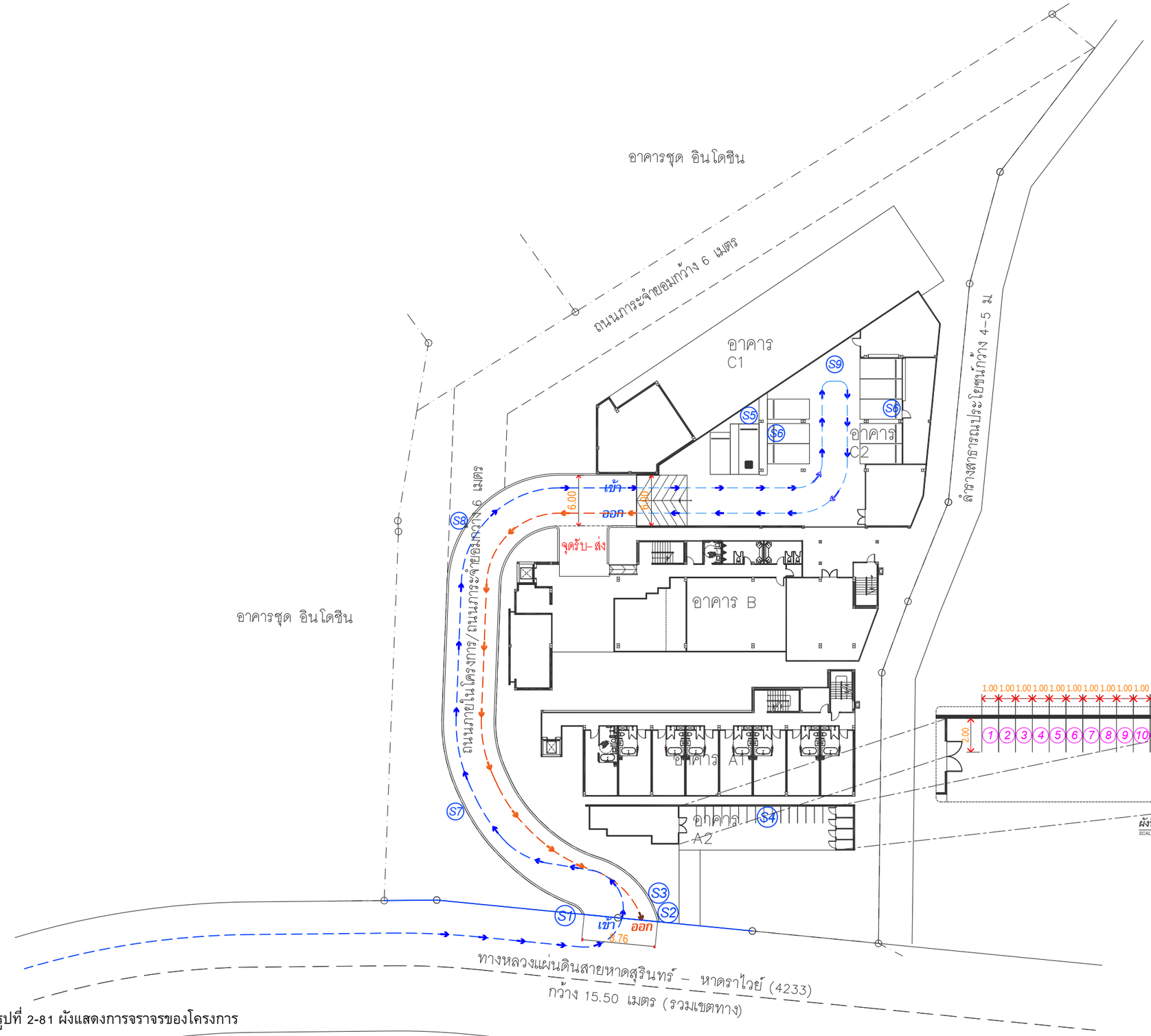
จำนวนที่จอดรถของโครงการเป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 7** (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และ**กฎกระทรวงฉบับที่ 64** (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกรถยนต์ไว้ ดังต่อไปนี้

(2) โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(6) สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป

(7) อาคารขนาดใหญ่



สัญญลักษณ์ประกอบแบบ

S1 เข้า IN
S2 ออก OUT
S3 หยุด
S4
S5 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ HANDICAPPED PARKING
S6
S7 30 จำกัดความเร็ว SPEED LIMIT
S8
S9

แสดงเส้นทางรถขาเข้า

แสดงเส้นทางรถขาออก

ที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 10 คัน
ที่จอดรถยนต์ 9 คัน
ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน

N

ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-81 ผังแสดงการจราจรของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พิระศักดิ์ ผ่องอวยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลิ้ง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

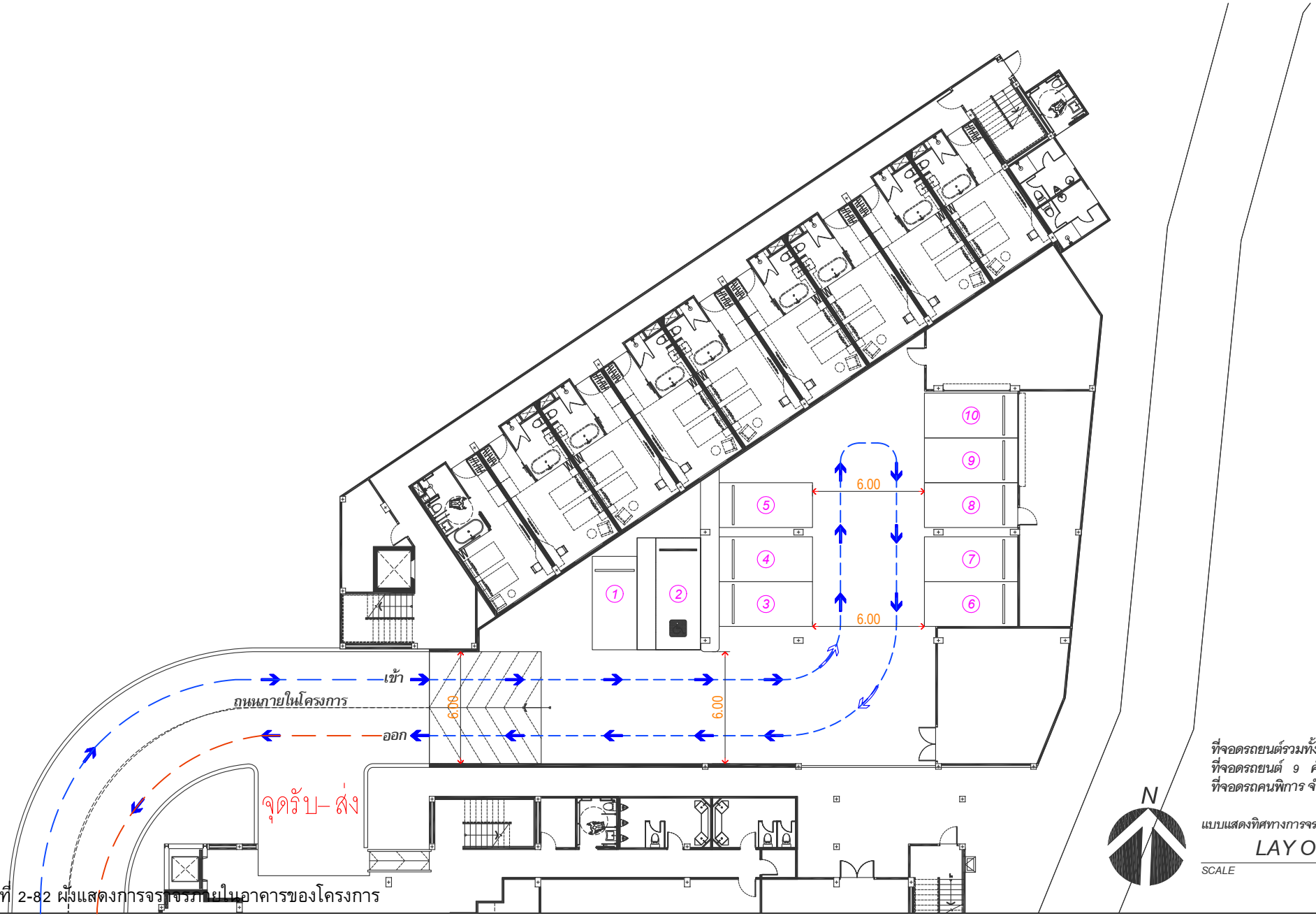
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
ผังแสดงการจราจรภายในโครงการ

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 500 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101



ที่จอดรถยนต์รวมทั้งหมด 10 คัน
ที่จอดรถยนต์ 9 คัน
ที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คัน

แบบแสดงทิศทางการจราจรภายในอาคาร

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 200

รูปที่ 2-82 ผังแสดงการจราจรภายในอาคารของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาทิส สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

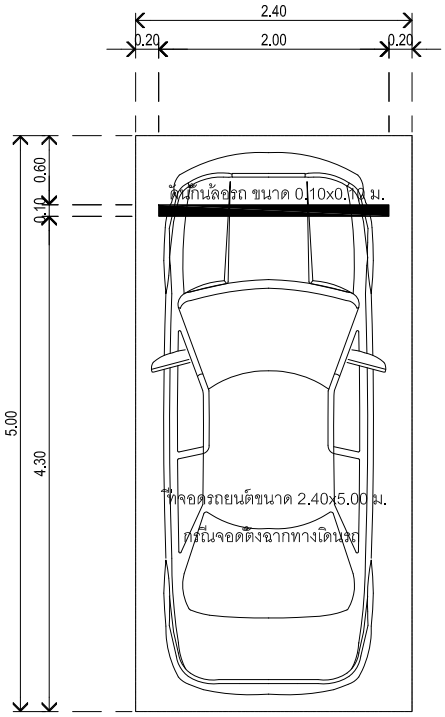
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

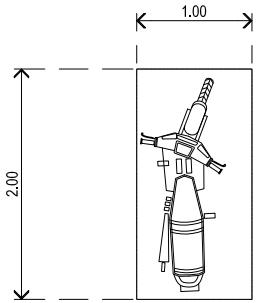
Drawn By :

Scale : 1 : 200 | Date : 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-301



แบบขยายที่จอดรถยนต์ทั่วไป

SCALE 1 : 50



จอดรถจักรยานยนต์
ขนาด 1.00x2.00 ม.

แบบขยายที่จอดรถจักรยานยนต์

SCALE 1 : 50

รูปที่ 2-83 แบบขยายที่จอดรถของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : แบบขยายป้ายแนวตั้ง
แบบแสดงที่จอดรถทั่วไป

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 50 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A1-502

ข้อ 3 จำนวนที่จอดรถยนต์ ต้องจัดให้มีตามกำหนดดังต่อไปนี้

(2) ในเขตเทศบาลทุกแห่งหรือในเขตท้องที่ที่ได้มีพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ใช้บังคับ

กรณีคิดตามประเภทอาคาร

(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับ) 20.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ห้องอาคาร) รวมทั้งสิ้น 39.88 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน รวมที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 2 คัน)

(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร (โครงการมีพื้นที่สำนักงาน 40.84 ตารางเมตร จึงไม่เข่าข่ายต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

กรณีคิดตามขนาดพื้นที่ใช้สอย

(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

(พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A1 เท่ากับ 1,757.04 ตารางเมตร, อาคาร A2 เท่ากับ 239.17 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) , อาคาร B เท่ากับ 1,970.49 ตารางเมตร, อาคาร C1 เท่ากับ 1,877.68 ตารางเมตร และอาคาร C2 เท่ากับ 948.46 ตารางเมตร (ไม่คิดรวมที่จอดรถใต้อาคาร) ทั้งนี้เนื่องจากพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถ)

ทั้งนี้ ให้ถือจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 2 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว

ขนาดที่จอดรถยนต์เป็นไปตาม**กฎกระทรวงฉบับที่ 41** (พ.ศ. 2537)ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้

ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาดดังนี้

(2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว

สำหรับที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเป็นไปตาม**กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฉบับที่ 2 พ.ศ.2564**

ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ.2563

ข้อ 4 ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ดังต่อไปนี้

(1) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 2 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อ 5 จำนวนที่จอดรถ ต้องจัดให้มีตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(1) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกำหนด ที่กำหนดในข้อ 3 (2) (ก) (ข) (ง) (จ) (ฉ) และ (ช) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวง ฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(โครงการมีพื้นที่ห้องโถง (ส่วนต้อนรับ) 20.00 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน และพื้นที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม (ห้องอาหาร) รวมทั้งสิ้น 39.88 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน รวมที่จอดรถยนต์ที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด 2 คัน)

(4) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคาร ที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

(พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์)

อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดใน

เทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร

(พื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ จึงไม่ต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 15 คัน)

ข้อ 6 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ สำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.11 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณโดยรอบเป็นพื้นที่ 1,741.73 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 8.06 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยและพนักงานในพื้นที่โครงการ 216 คน) โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างทั้งหมด

โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น จำนวน 201 ต้น ได้แก่ ต้นปีบ ต้นมะพร้าว และต้นพุดภูเก็ต ขนาดพื้นที่ 1,741.73 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ พลับพลึง และหญ้านวลน้อย

ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวที่อยู่ภายใต้แนวอาคาร พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค โดยโครงการจะไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการมีความลึกไม่น้อยกว่า 1 เมตร

ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ตารางที่ 2-18** ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-84** ผังแสดงไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวยั่งยืน แสดงดัง**รูปที่ 2-85** ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-86** ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล แสดงดัง**รูปที่ 2-87** และรูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้ แสดงดัง**รูปที่ 2-88** ถึง **รูปที่ 2-89**

ตารางที่ 2-18 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ

ลำดับ	ชนิด	การเจริญเติบโต	จำนวน (ต้น)
1	ต้นปีบ	เจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดี ความชื้นปานกลางถึงสูง แสงแดด	44
2	ต้นมะพร้าว	เจริญเติบโตได้ดีในสภาพดินเป็นกลาง ลักษณะดินร่วนปนทราย	52
3	ต้นพุดภูเก็ต	สามารถเจริญเติบโตได้ดีในดินร่วนระบายน้ำดีและดินร่วนปนทราย	105
รวม			**201**

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่สีเขียวโครงการ IndoChine			
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 1			
AREA	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)		หมายเหตุ
AREA 1	154.61	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น
AREA 2	34.77	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น
AREA 3	122.86	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น
รวม	312.24	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ 3			
AREA	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)		หมายเหตุ
AREA 4	1,089.90	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น
AREA 5	8.55	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น
AREA 6	331.03	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น
รวม	1,429.49	ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวบนพื้น

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,741.73 ตารางเมตร

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (แบ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15)

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-84 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผองอวรยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

รูปที่ 2-85 ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นและพื้นที่สีเขียวยั่งยืนของโครงการ

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนและไม้ท้องถิ่น บริเวณที่ 1					
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (m^2)
1	ปีบ	Millingtonia hortensis	3.00-4.00	9	
2	มะพร้าว	Cocos nucifera	3.00-4.00	7	
3	พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica	3.00-4.00	18	
			รวม	34	312.24

ตารางแสดงจำนวนและพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนและไม้ท้องถิ่น บริเวณที่ 3					
ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (m.)	จำนวนต้น	พื้นที่ปลูก (m^2)
1	ปีบ	Millingtonia hortensis	3.00-4.00	35	
2	มะพร้าว	Cocos nucifera	3.00-4.00	45	
3	พุดภูเก็ต	Gardenia thailandica	3.00-4.00	87	
			รวม	167	1,429.49

รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (แบ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15)

พื้นที่บริเวณที่ 1 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนและไม้ท้องถิ่น 312.24 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 2 พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นยั่งยืนและไม้ท้องถิ่น 1,429.49 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวยั่งยืนทั้งโครงการ 1,741.73 ตารางเมตร

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (แบ่งตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15)

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

2-173

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน = 1,741.73 ตารางเมตร

ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ลำดับ	รายชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูก(ตร.ม.)
1	หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella	856.63
2	พลับพลึง	Crinum asiaticum	885.10
		รวม	1,741.73

N

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินภายในโครงการ

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-86 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

2-174

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อดิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผ่องอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลึง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-87 ผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับงานระบบสุขาภิบาล

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

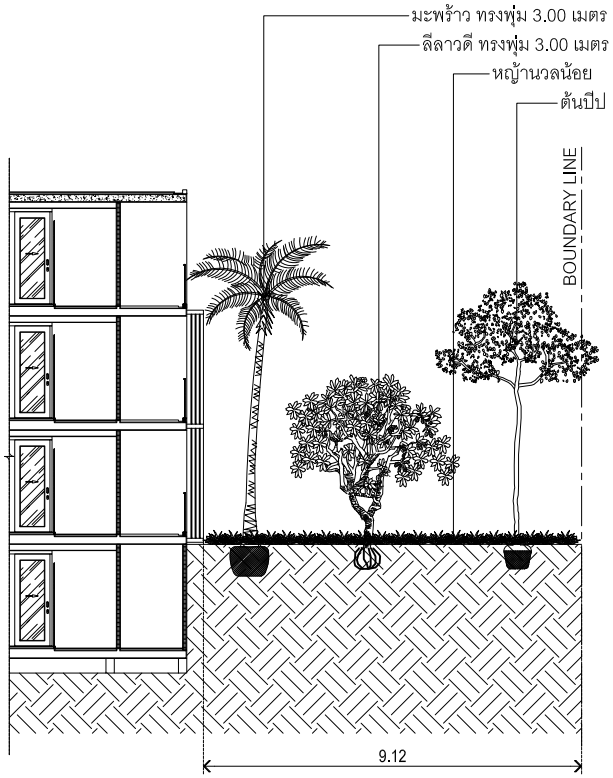
Revision	Description	Date

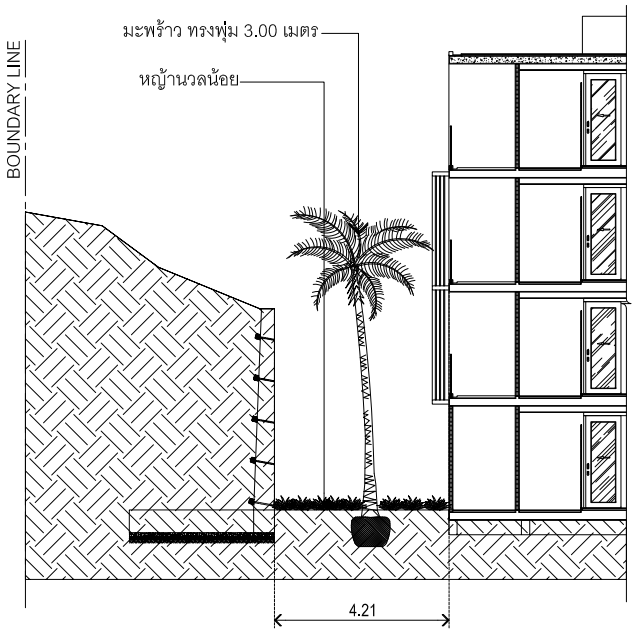
Drawn By : .

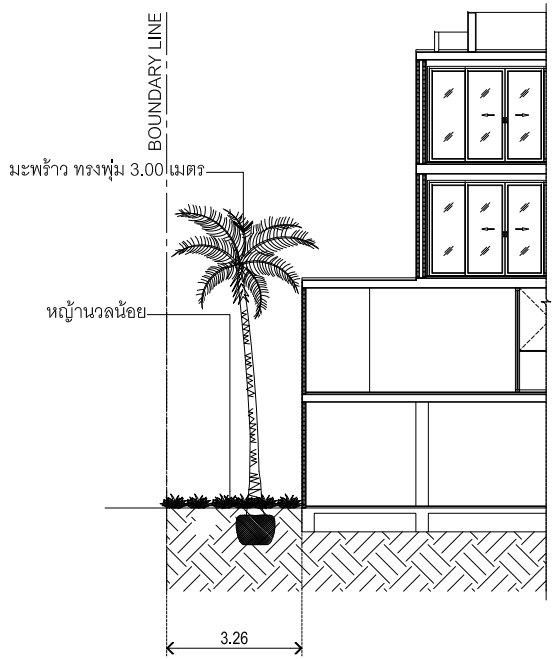
Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101







A A-301 รูปตัด SCALE 1 : 150

B A-301 รูปตัด SCALE 1 : 150

E A-301 รูปตัด SCALE 1 : 150

รูปที่ 2-88 รูปตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด A B และ E)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ 572, พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : รูปตัด A,B

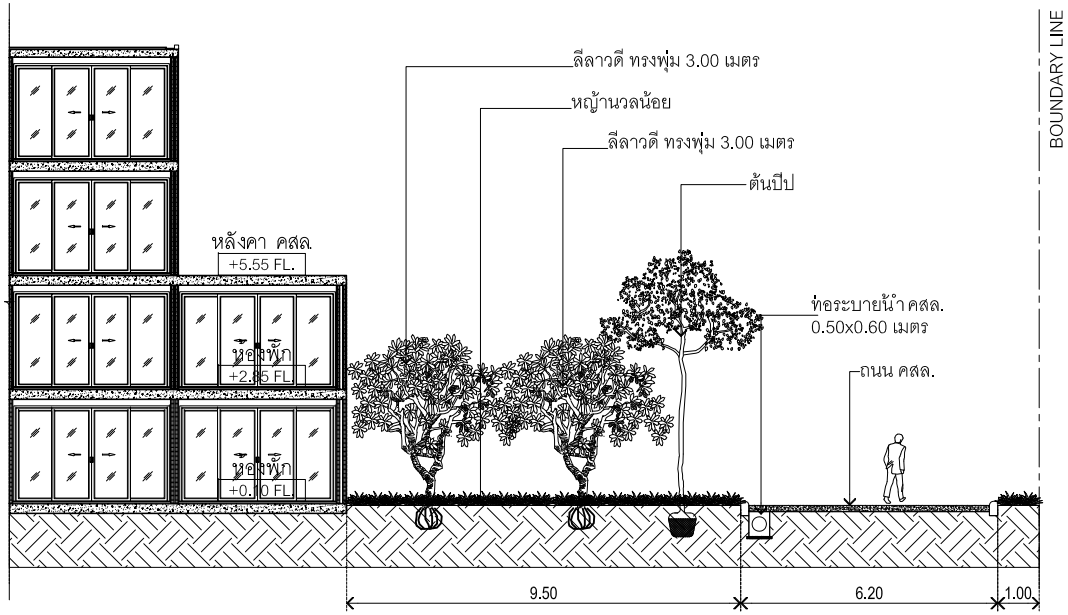
Revision	Description	Date

Drawn By : .

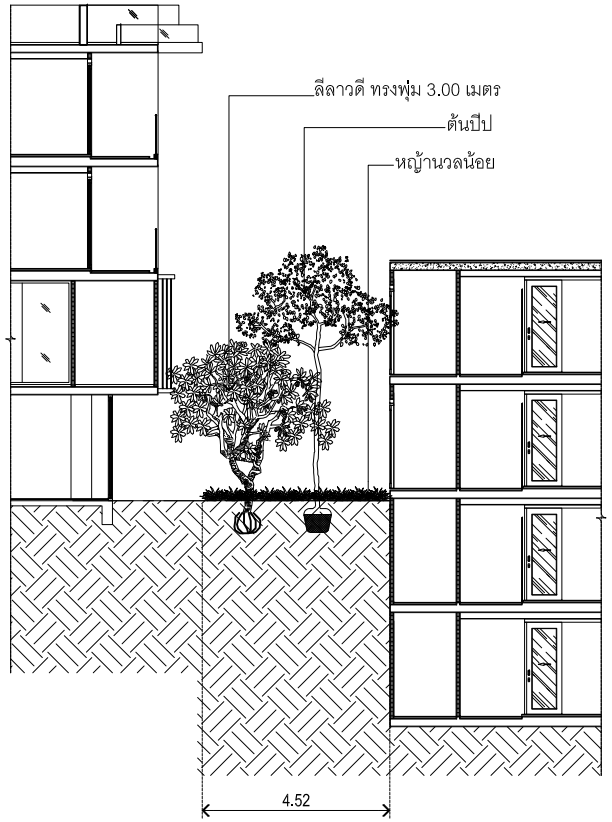
Scale : 1 : 150 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101



C
A-301
รูปตัด
SCALE 1 : 150



D
A-301
รูปตัด
SCALE 1 : 150

รูปที่ 2-89 รูปตัดการปลูกต้นไม้ (รูปตัด C และ D)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษยณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : รูปตัด C,D

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 150 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : .

Drawing No. : A-101

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ระบุว่า "**โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว**"

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามแนวปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ที่ระบุว่า "**สัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร**"

1) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 หมวด 1 ข้อ 33(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารนั้นใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1) นั่นคือ โครงการต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร	=	2,350.96	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(2,350.96 x 30) / 100	
	=	705.29	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55

	=	(705.29 x 50) / 100	
	=	352.65	ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,741.73 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

2) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2529) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ (ข) ที่กำหนดให้พื้นที่**บริเวณที่ 1** ต้องมี**ที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น** และ**บริเวณที่ 3** ต้องมี**ที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น**

<u>**บริเวณที่ 1**</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 1	=	426.15	ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	=	(426.15 x 75) / 100	
	=	319.61	ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 ในพื้นที่บริเวณที่ 1

= (319.61 x 50) / 100

= 159.81 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 312.24 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

<u>บริเวณที่ 3</u>

พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3 = 4,739.93 ตารางเมตร

พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร = (4,739.93 x 50) / 100

= 2,369.97 ตารางเมตร

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 ในพื้นที่บริเวณที่ 3

= (2,369.97 x 50) / 100

= 1,184.99 ตารางเมตร

ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,429.49 ตารางเมตร โดยมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องแสดงดัง**ตารางที่ 2-19**

ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

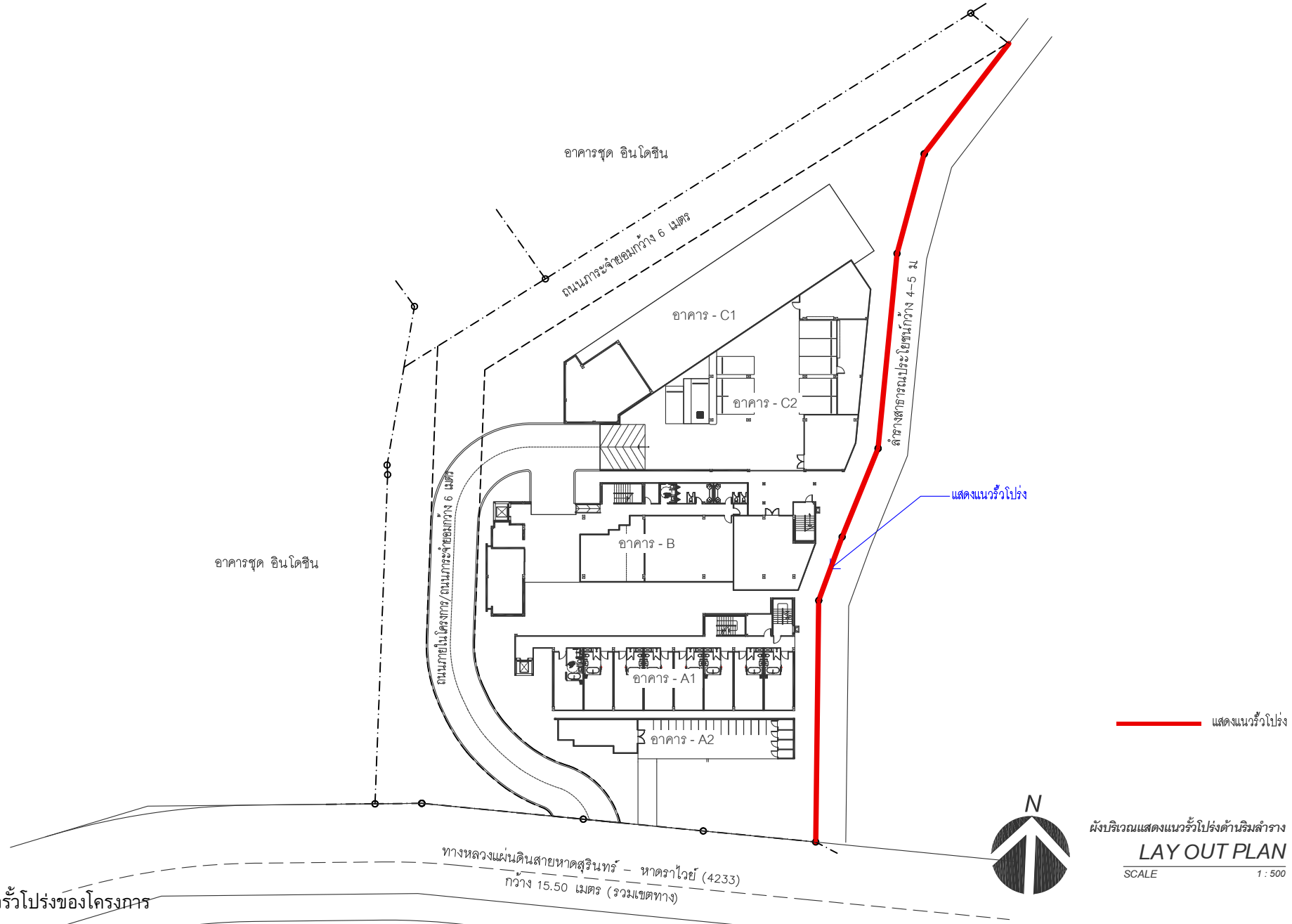
รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ 1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	216 ตารางเมตร	**1,741.73 ตารางเมตร**
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	$\geq$ 108 ตารางเมตร (216 / 2)	**1,741.73 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	$\geq$ 54 ตารางเมตร (108 / 2)	**1,741.73 ตารางเมตร** มากกว่าเกณฑ์
1.4 อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 216 คน (รวมพนักงาน)	$\geq$ 216 ตารางเมตร (1 : 1)	**1,741.73 ตารางเมตร** 1,741.73 : 216 = 8.06 : 1 มากกว่าเกณฑ์
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		

ตารางที่ 2-19 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องจัดให้มี	โครงการจัดให้มี
2.1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 2.1.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	5,166.08 ตารางเมตร
2.1.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)	≥ 705.29 ตารางเมตร ((2,350.96 x 30) / 100)	2,812.24 ตารางเมตร
2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	≥ 352.65 ตารางเมตร ((705.29 x 50) / 100)	**1,741.73 ตารางเมตร**
2.2 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 15 แบ่งเป็น 2 บริเวณ ดังนี้ 2.2.1 <u>บริเวณที่ 1</u> 2.2.1.1 ขนาดที่ดินบริเวณที่ 1	-	426.15 ตารางเมตร
2.2.1.2 พื้นที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 75 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น	≥ 319.61 ตารางเมตร ((426.15 x 75) / 100)	426.15 ตารางเมตร
2.2.1.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 159.81 ตารางเมตร ((319.61 x 50) / 100	**312.24 ตารางเมตร**
2.2.2 <u>บริเวณที่ 3</u> 2.2.2.1 ขนาดที่ดินบริเวณที่ 3	-	4,739.93 ตารางเมตร
2.2.2.2 พื้นที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินแปลงนั้น	≥ 2,369.97 ตารางเมตร ((4,739.93 x 50) / 100)	2,386.09 ตารางเมตร
2.2.2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่างอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	≥ 1,184.99 ตารางเมตร ((2,369.97 x 50) / 100	**1,429.49 ตารางเมตร**

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีรั้วโปร่งฝั่งติดลำรางสาธารณะประโยชน์ เพื่อกั้นแนวเขตลำรางสาธารณประโยชน์มีลักษณะเป็นรั้วลวดตาข่าย สูง 2.0 เมตร ผังแสดงแนวรั้ว และแบบขยายรั้วโปร่ง แสดงดัง **รูปที่ 2-90** และ**รูปที่ 2-91**



ผังบริเวณแสดงแนวรั้วโปร่งด้านริมลำราง

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-90 ผังแสดงแนวรั้วโปร่งของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572, พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสิง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : *ผังบริเวณแสดงแนวกำแพงกันดิน*

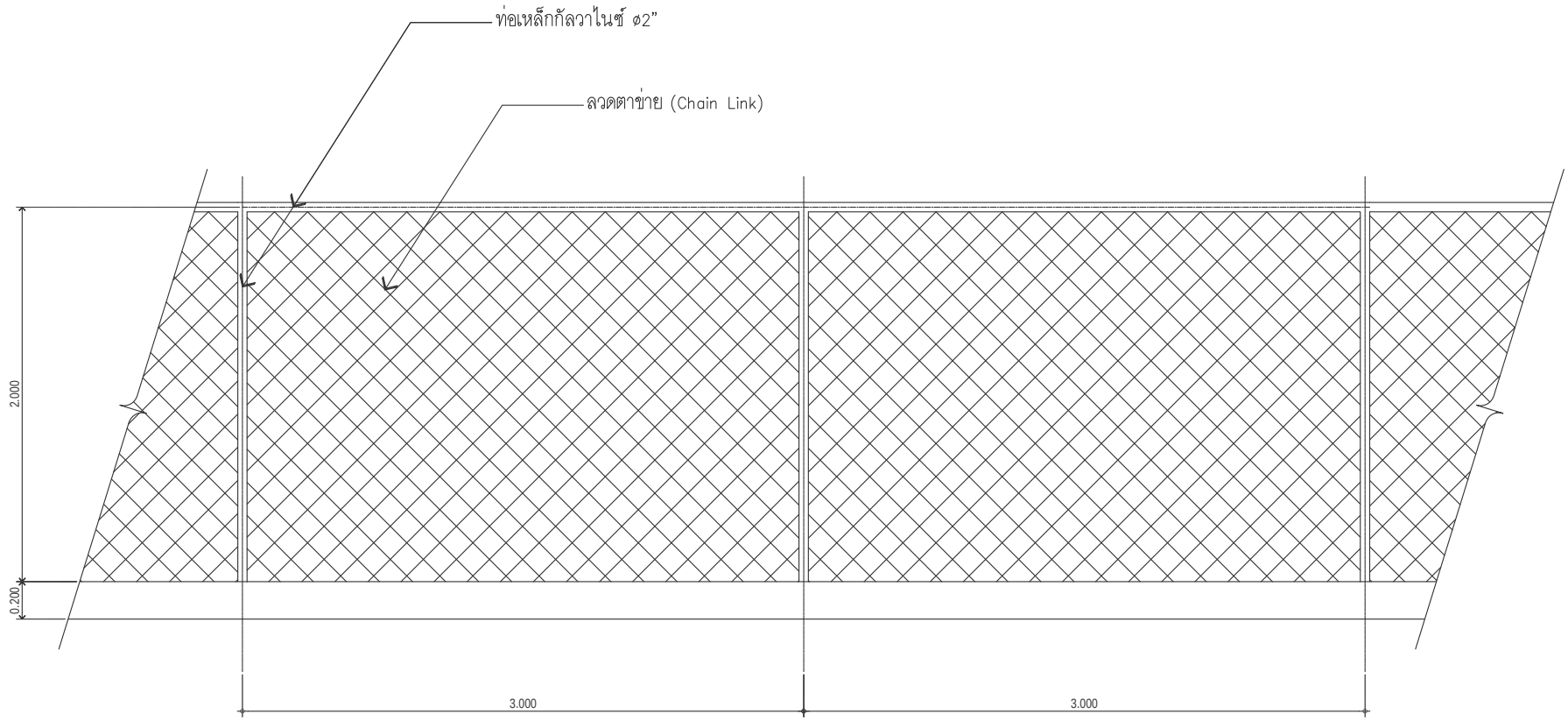
Revision	Description	Date

Drawn By :

Scale : 1 : 500 | Date : 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A-101



แบบขยายรั้วโปร่งด้านริมลำราง

SCALE 1 : 25

รูปที่ 2-91 แบบขยายรั้วโปร่ง

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับปาสง สย 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : *รูปตัด C,D*

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 150 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101

2.12 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.12.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ บนพื้นที่ขนาด 3 ไร่ 91.52 ตารางวา หรือคิดเป็น 5,166.08 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 13 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง โดยจะก่อสร้างเฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะมีเพียงการเทคอนกรีตระบบฐานรากเท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเทศบาลเมืองป่าตอง โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการการก่อสร้าง แผนงานก่อสร้างของโครงการ 13 เดือน แสดงดัง**ตารางที่ 2-20**

ตารางที่ 2-20 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ขั้นตอน	รายการ	เดือน												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	รื้อถอนอาคารเดิม													
2	งานฐานรากและโครงสร้างอาคาร													
3	งานติดตั้งผนัง งานวางท่อประปาและไฟฟ้า													
4	งานติดตั้งเครื่องจักร / งานตกแต่งภายใน / งานภูมิสถาปัตย์													

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

2.12.2 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 50 คน ประกอบด้วยวิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยหลังจากที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองป่าตองแล้ว โครงการจะดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม**ประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง** โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1 ในกรณีนายจ้างจัดที่พักอาศัยให้ลูกจ้าง ห้องพักอาศัยมีลักษณะ ดังนี้

1) ขนาดห้องพักอาศัยควรมีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร ทั้งนี้ ให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน และให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

3) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างในงานก่อสร้างที่ติดต่อกัน หรือมีความยาวรวมกันถึง เมตร ต้องมีที่ว่างระหว่างแถวด้านข้างที่พักอาศัยนั้นกว้างไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร เป็นช่องตลอดความลึกของที่พักอาศัย

4) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่นับรวมของพื้นที่ประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินในอาคาร

5) จัดให้มีห้องพักให้แก่ลูกจ้างในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนลูกจ้างที่พักอาศัย

ข้อ 2 ให้นายจ้างดำเนินการจัดห้องน้ำและห้องส้วมมีลักษณะ ดังนี้

1) จะแยกจากกันหรือรวมกันอยู่ในห้องเดียวกันก็ได้ แต่ต้องแยกชายหญิง มีลักษณะที่จะรักษาความสะอาดง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะดิ่งระหว่างพื้นห้องถึงเพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร

ในกรณีที่ห้องน้ำและห้องส้วมแยกออกจากกันต้องมีขนาดพื้นที่ของห้องน้ำแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร

2) ฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรงเพียงพอ รวมทั้งวัสดุที่ใช้ก่อสร้างต้องมีความเหมาะสม

ข้อ 3 ให้นายจ้างจัดให้มีการจัดการมูลฝอยตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอจะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น เกิดน้ำไหลนองไปยังที่ดินอื่น ที่มีเขตติดต่อกับที่ดินที่เป็นที่ตั้งของอาคารนั้น และถูกสุขลักษณะ

ข้อ 4 ในกรณีที่ลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คน ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อบรรเทาดูแลอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น

ให้นายจ้างจัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุของลูกจ้างทั้งนี้ให้ติดตั้งไว้ในที่ลูกจ้างเห็นได้ชัดเจน

ข้อ 5 ให้นายจ้างดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของลูกจ้างอย่างน้อยดังนี้

1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย การวางท่อผ่านให้ยึดผูกกับอุปกรณ์ลูกถ้วยฉนวนป้องกันไฟฟ้า

2) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ชนิดที่เหมาะสมกับประเภทของเชื้อเพลิงและมีจำนวนเพียงพอ

3) ต้องมีอุปกรณ์หรือระบบเตือนภัยที่สามารถส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้รับรู้ครอบคลุมทุกพื้นที่ทั้งหมด

4) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้ชัดเจน

ในกรณีที่นายจ้างจัดให้มีที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีรั้วพักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตรายหากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตรายต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายที่เกิดจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ 6 ให้นายจ้างดำเนินการดูแลที่พักอาศัยเพื่อรักษาความสงบเรียบร้อยในบริเวณที่พักอาศัยดังนี้

1) จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออัตราโทษตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
2) จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาด ถูกสุขลักษณะ
3) ในกรณีที่ลูกจ้างผู้อาศัยตั้ง 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างแต่งตั้งลูกจ้างอย่างน้อย 1 คน เป็นผู้ดูแลบริเวณที่พักอาศัย

ข้อ 7 ในกรณีที่มีนายจ้างหลายรายในสถานที่ก่อสร้างเดียวกัน ให้นายจ้างทุกรายในสถานที่นั้นมีหน้าที่ร่วมกันดำเนินการจัดให้มีที่พักอาศัยให้เป็นไปตามประกาศนี้

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการบ้านพักคนงานให้เป็นไปตาม **มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย** ดังนี้

ข้อกำหนดผังบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

1) มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า - ออกทางเดียว
2) มียามดูแล พร้อมตู้ยามบริเวณทางเข้า - ออก บริเวณเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจคนเข้า-ออก ตลอดเวลา
3) มีรางระบายน้ำ รอบบริเวณ พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่สาธารณะ
4) จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ
5) จัดให้มีระบบกำจัดขยะมูลฝอย ทั้งระบบเปียกและระบบแห้ง

6) มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน พร้อมลานซักล้าง และบ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ

7) อาจจัดให้มีสถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น หากมีเด็กก่อนวันเรียนมาก

8) อาจจัดให้มีโรงครัวรวม แยกออกจากบ้านพัก

9) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ

อีกทั้ง โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันการติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ตาม**มาตรการป้องกันการติดเชื้อโควิด 19 แบบครอบจักรวาล (Universal Prevention for COVID-19)** ดังนี้

1. ออกจากแคมป์คนงานเมื่อจำเป็น
2. เว้นระยะห่าง 1-2 เมตร
3. สวมหน้ากากอนามัยและทับด้วยหน้ากากผ้าตลอดเวลา
4. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์
5. อย่าใช้มือสัมผัสหน้ากาก รวมทั้งใบหน้า ตา จมูก ปาก
6. ผู้เป็นกลุ่มเสี่ยง หลีกเลี่ยงการออกนอกแคมป์คนงาน
7. ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นผิวที่ถูกสัมผัสบ่อยๆ
8. แยกของใช้ส่วนตัวทุกชนิด ไม่ใช้ร่วมกับผู้อื่น
9. กินอาหารปรุงสุกใหม่ แยกสำรับ ใช้ช้อนกลางส่วนตัว
10. หากสงสัยว่าตนเองเสี่ยงตรวจด้วย ATK บ่อยๆ เพื่อยืนยันว่าติดเชื้อหรือไม่

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดที่จะเป็น**มาตรการเพื่อความปลอดภัยป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และป้องกันผลกระทบต่อชุมชน** โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการ ดังต่อไปนี้

(1) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด

(2) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้

- จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง
- ระมัดระวัง ดูแลความประพฤติของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมิจฉาชีพอื่นๆ
- ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น.
- ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก

- ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด
- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง
- ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก
- ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด
- ช่วยกันรักษาความสะอาด

(3) ในกรณีใช้เส้นทางผ่านพื้นที่ชุมชน ต้องกำชับให้พนักงานขับรถรับ-ส่งคนงานขับรถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนหนาแน่นและโรงเรียน

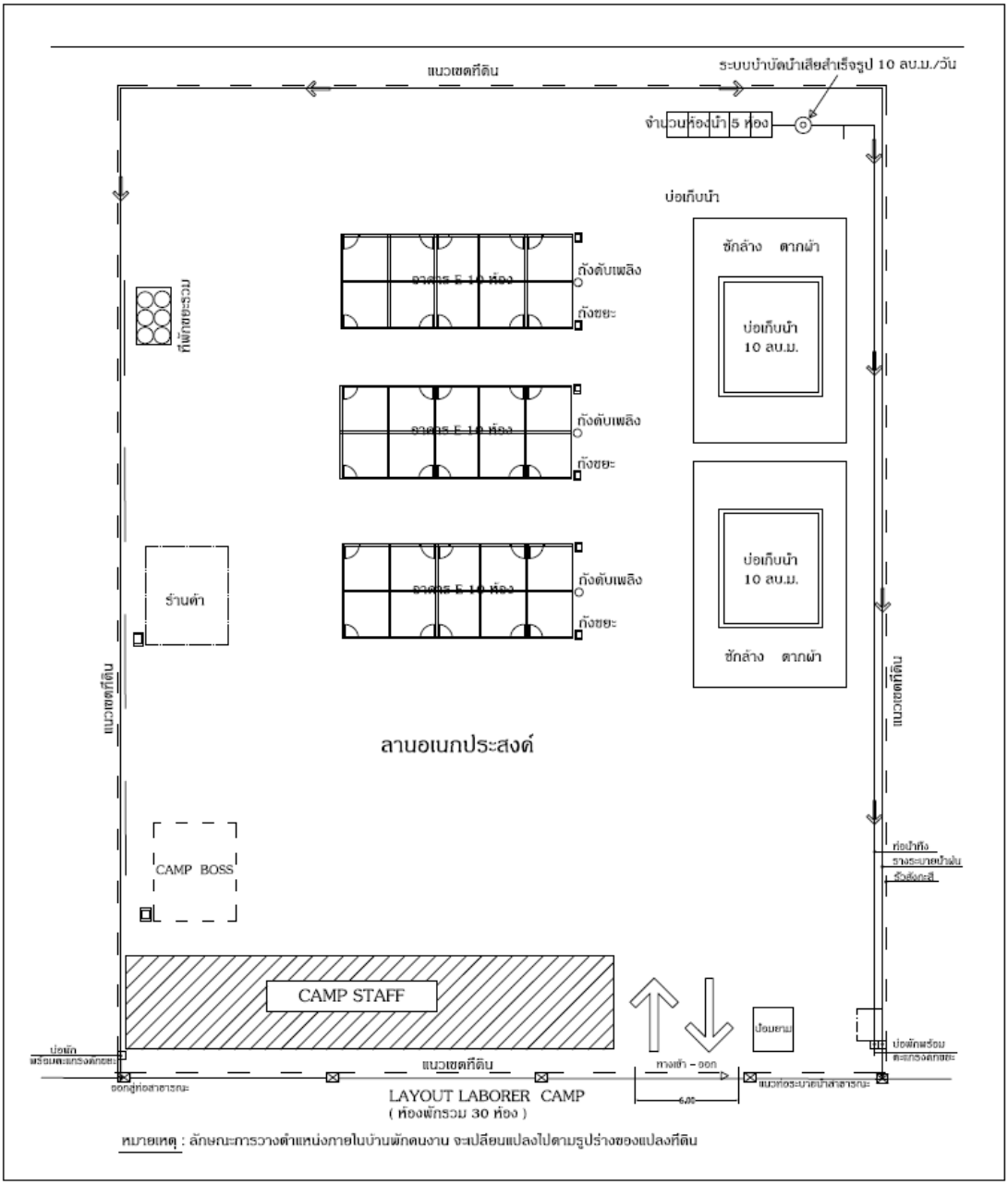
(4) จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม กระจายทั่วทั้งบริเวณที่พักคนงาน

(5) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้

(6) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยในบริเวณที่พักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง

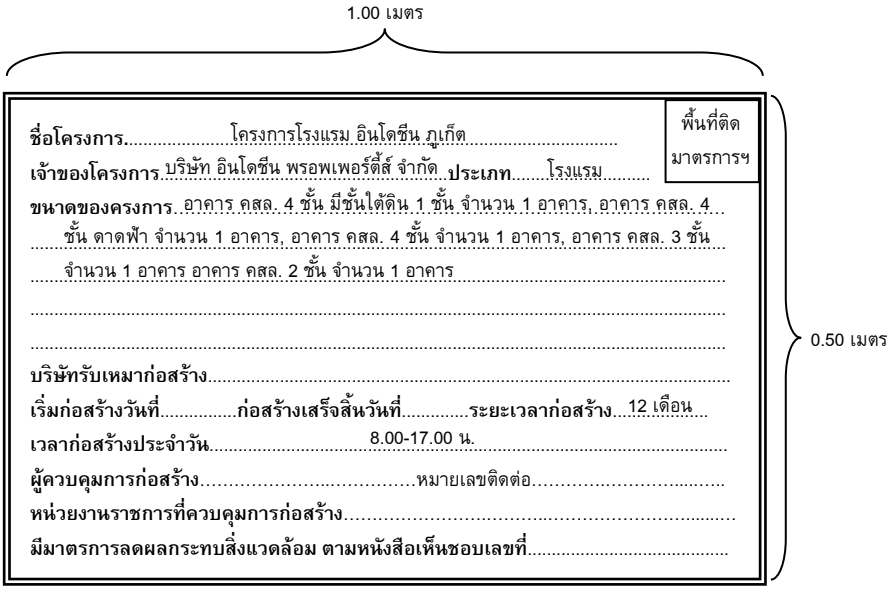
(7) จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธ์เชื้อโรค หรือโรคระบาดได้

ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน แสดงดัง**รูปที่ 2-92** นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ ซึ่งแสดงรายละเอียดการก่อสร้างของโครงการ โดยระบุชื่อโครงการ ผู้รับผิดชอบการก่อสร้าง ระยะเวลาทำงาน และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อหรือร้องเรียนหากเกิดกรณีที่โครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อข้างเคียง ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-93** สำหรับผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-94** โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บวัสดุและกองดิน สำนักงานสนาม ป้อมยาม จุดพักขยะ ที่จอดรถปูน ที่จอดรถพนักงาน และจุดล้างล้อบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวก ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยในช่วงการก่อสร้างโครงการ



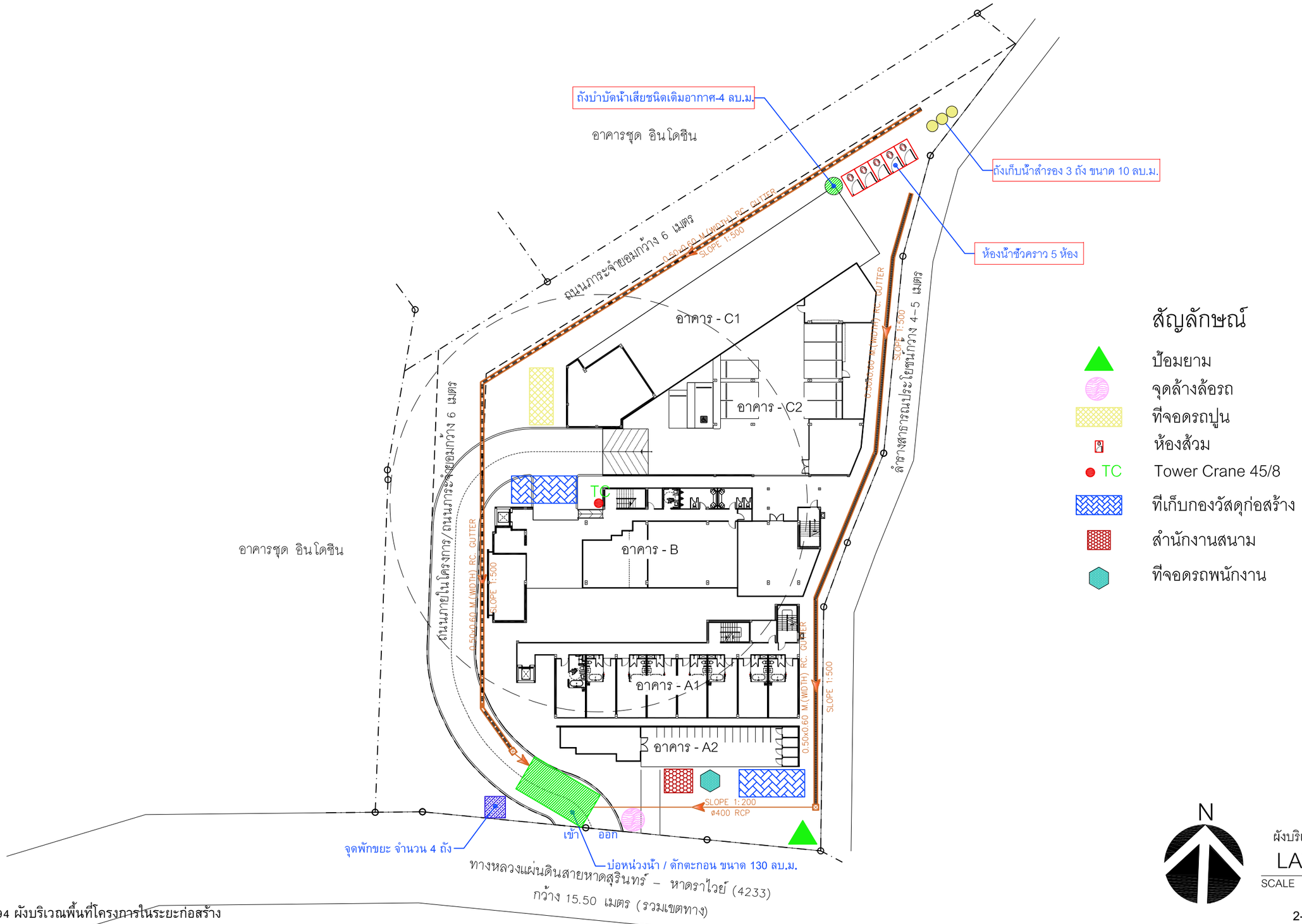
รูปที่ 2-92 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน

ที่มา :บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



รูปที่ 2-93 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ที่มา : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด



ผังบริเวณชั่วคราวระยะก่อสร้าง

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-94 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่ 5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572, พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group, ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณชั่วคราวระยะก่อสร้าง

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09

Total Drawing : 00

Drawing No. : A-101

2.12.3 การใช้น้ำ

ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ของโครงการจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง

- **การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน**

การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 50 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน (Metcalf & Eddy, 1991) ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณพื้นที่โครงการ)

จำนวนคนงาน	=	50	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	50	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(50 x 50) / 1,000	
	=	2.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน

- **การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง**

กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการ เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่างๆ และการฉีดพรมพื้นที่ เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลจากโครงการ)

ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 10.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 30.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน

2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน

ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 10.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 20.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน

<u>ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง</u> (บริเวณบ้านพักคนงาน)

จำนวนคนงาน	=	50	คน
อัตราการใช้น้ำ	=	200	ลิตร/คน/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ทั้งสิ้น	=	(50 x 200) / 1,000	
	=	10.00	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.12.4 การจัดการน้ำเสีย

น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ

1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ

- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 1.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการชำระล้าง 33.90 ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)) ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน

- น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน (น้ำจากการราดส้วม 16.10 ลิตร/คน/วัน) จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ต่อไป ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คนงานก่อสร้างประมาณ 10 คน

- **น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน

2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน

สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 50 คน

- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 20 ลิตร/คน/วัน (ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ, 2530) โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 5 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/จำนวนคนงาน 10 คน)

- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบหรือซักล้าง มีปริมาณ 9.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำ 180 ลิตร/คน/วัน

ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดให้มีค่า $BOD_{ออก}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธาณะต่อไป

<u>สรุปกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u>

จำนวนห้องส้วมของคนงานช่วงก่อสร้าง มีเพียงพอตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงก่อนวัยเรียนของวิศวกรรมสถานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ที่กำหนดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

(<u>โครงการมีคนงาน 50 คน ดังนั้น ต้องจัดห้องส้วมไว้ไม่น้อยกว่า 3 ห้อง โครงการจัดไว้จำนวน 5 ห้อง สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน</u>)

2.12.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. (Gutter) แบบมีฝาตะแกรง ขนาด 0.50 x 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:500 เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 130.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ต่อไป หลังจากนั้น โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย ผังบริเวณในระยะก่อสร้าง แสดงดัง**รูปที่ 2-94**

2.12.6 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยขยะมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ได้แก่

1) ขยะจากพื้นที่ก่อสร้าง

- **ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง**

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต อิฐ เหล็ก กระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา ยิบซั่มบอร์ด และไม้

สำหรับอัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร ได้อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร มีค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร (ที่มา : รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย.กรมควบคุมมลพิษ)

โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 7,337.55 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวมประมาณ 412.59 ตัน (7,337.55 x 56.23 = 412,590.44 กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต

316.46 ตัน อิฐ 56.65 ตัน เหล็ก 20.38 ตัน กระเบื้องเซรามิก 11.22 ตัน กระเบื้องหลังคา 6.31 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 1.36 ตัน และไม้ 0.21 ตัน รายละเอียดแสดงใน**ตารางที่ 2-21**

ตารางที่ 2-21 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร

ประเภทของวัสดุ	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (คิดเป็นร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคาร	
		(กิโลกรัม)	(ตัน)
คอนกรีต	76.70	316,456.86	316.46
อิฐ	13.73	56,648.67	56.65
เหล็ก	4.94	20,381.97	20.38
กระเบื้องเซรามิก	2.72	11,222.46	11.22
กระเบื้องหลังคา	1.53	6,312.63	6.31
ยิบซั่มบอร์ด	0.33	1,361.55	1.36
ไม้	0.05	206.30	0.21
รวม		**412,590.44**	**412.59**

ที่มา : กรมควบคุมมลพิษ

ดังนั้น ทางโครงการจัดการโดยกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซั่มบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

- **มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน**

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 25 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน แต่เนื่องจากคนงานก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.6498 x 25

= 16.25 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.21 x 25

= 5.25 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.14 x 25

= 3.50 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0002 x 25

= 0.005 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย [1] (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ [2] ลบ.ม/วัน	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	16.25	300	0.05	0.24	4
มูลฝอยรีไซเคิล	21	5.25	200	0.03	0.24	8
มูลฝอยทั่วไป	14	3.50	150	0.02	0.24	12
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.005	150[3]	0.00003	0.24	8,000
รวม	**100**	**25.00**	**-**	**0.10**	**0.96**	

ที่มา : [1] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560
[2] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 960 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน 8 วัน 12 วัน และ 8,000 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลเมืองป่าตองเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป

สำหรับขยะอันตรายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ และกระป๋องสี เป็นต้น โครงการจะทำการรวบรวมแยกไว้ในส่วนสำนักงาน โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย และระบุข้างถังว่าเป็น “ขยะอันตราย” เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะรวบรวมและส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป ปัจจุบันทางเทศบาลนครภูเก็ต มีการจัดตั้ง “โครงการขนส่งของเสียออกจากเกาะภูเก็ต” เพื่อส่งไปกำจัดอย่างถูกวิธี โดยโรงงานกำจัดกากอุตสาหกรรมที่ขึ้นทะเบียน

2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน

คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 50 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 200 กิโลกรัม/วัน (อัตราการเกิดขยะ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)

ปริมาณขยะอินทรีย์ คิดเป็น 64.98% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอินทรีย์ = 0.6498 x 50

= 32.49 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะรีไซเคิล คิดเป็น 21% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะรีไซเคิล = 0.21 x 50

= 10.50 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะทั่วไป คิดเป็น 14 % ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะทั่วไป = 0.14 x 50

= 7.00 กิโลกรัม/วัน

ปริมาณขยะอันตราย คิดเป็น 0.02% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะอันตราย = 0.0002 x 50

= 0.01 กิโลกรัม/วัน

ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท

ประเภทของมูลฝอย	อัตราส่วนของมูลฝอย [1] (%)	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[2] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ [2] ลบ.ม/วัน	ความสามารถในการรองรับมูลฝอยของถังขยะ (ลบ.ม)	รองรับได้นาน (วัน)
มูลฝอยอินทรีย์	64.98	32.49	300	0.11	0.24	2
มูลฝอยรีไซเคิล	21	10.50	200	0.05	0.48	9
มูลฝอยทั่วไป	14	7.00	150	0.05	0.48	9
มูลฝอยอันตราย	0.02	0.01	150[3]	0.00007	0.24	3,429
รวม	**100**	**50.00**	**-**	**0.21**	**1.44**	

ที่มา : [1] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560
[2] การออกแบบระบบท่ออาคารและสิ่งแวดล้อมอาคาร เล่ม 2, เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2539
[3] เทียบเคียงความหนาแน่นกับขยะทั่วไป

ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง แยกเป็นถังขยะรีไซเคิล ถังขยะทั่วไป อย่างละ 2 ถัง ถังขยะอินทรีย์ และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 2 วัน 9 วัน 9 วัน และ 3,429 วัน ตามลำดับ นอกจากนี้ ผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยถังขยะของโครงการจะมีฝาปิดมิดชิดป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป

2.12.7 ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาป่าตอง จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย

- การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง
- การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ

2.12.8 ระบบจราจรและคมนาคม

การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 10 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น.หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน

สำหรับเส้นทางการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ

2.12.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ โครงการจึงได้จัดให้มีมาตรการ ดังนี้

1. พื้นที่ก่อสร้าง/พื้นที่อันตราย

1.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในเรื่องการดูแลความปลอดภัยในการก่อสร้าง

1.2 ติดตั้งแนวรั้วหรือทำการปิดกั้นพื้นที่อันตราย

1.3 ติดเครื่องหมายแจ้งเตือน “พื้นที่อันตราย“

1.4 ห้ามพนักงาน หรือบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่อันตราย

1.5 จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าบูท แว่นตา และถุงมือ เป็นต้น

2. นั่งร้าน

2.1 จัดให้มีค้ำยันยึดนั่งร้านให้พอเพียง และแผ่นโลหะรองรับฐานนั่งร้านอย่างเหมาะสม

2.2 ตรวจสอบนั่งร้านก่อนการใช้งาน หรือทุกๆ สัปดาห์

2.3 ติดตั้งเครื่องหมายนั่งร้านที่ผ่านการตรวจสอบ ส่วนนั่งร้านที่ไม่ผ่านการตรวจสอบให้ติดป้ายสีแดงระบุ “ห้ามใช้งาน” ให้ชัดเจน และทำการแก้ไข

3. เครื่องมือในการก่อสร้าง

3.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

3.2 เครื่องมือที่ชำรุดเสียหายห้ามนำไปใช้งาน

4. เครื่องจักรในการก่อสร้าง

4.1 ต้องได้รับการดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

4.2 เครื่องจักรที่ชำรุดเสียหายห้ามใช้งาน

4.3 ทำการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรก่อนการใช้งานทุกครั้ง

5. เครนและโมบายเครน

5.1 ต้องมีใบรับรองตรวจสอบ จากหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ก่อนการใช้งาน ต้องตรวจสอบเครื่องจักร บูมยก สายสลิงสำหรับยก และรอกตะขอตามหลักปฏิบัติงานอย่างปรอดภัย

5.2 ต้องไม่ปล่อยให้อุปกรณ์รับน้ำหนักหยุดค้าง ขณะผู้ปฏิบัติงานอยู่ภายนอกห้องควบคุม

5.3 ต้องมีอุปกรณ์เตือนการโอเวอร์โหลดที่สามารถตรวจสอบได้

5.4 ผู้บังคับเครนต้องไม่เริ่มเคลื่อนไหวเครน จนกว่าจะมองเห็นพนักงานให้สัญญาณเครนประจำจุด

5.5 ผู้บังคับเครนต้องปฏิบัติงานตามสัญญาณที่ได้รับจากพนักงานให้สัญญาณเท่านั้น

6. การป้องกันอัคคีภัย

6.1 ต้องติดตั้งถังดับเพลิงให้เพียงพอในพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งถังดับเพลิงในพื้นที่เสี่ยง

6.2 ต้องให้คำแนะนำกับเจ้าหน้าที่ทุกคนถึงวิธีการใช้ถังดับเพลิงอย่างถูกต้อง

6.3 ต้องเคลื่อนย้ายวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่ ที่มีการเชื่อม

6.4 ต้องเก็บวัตถุไวไฟไว้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายแจ้งเตือนให้ชัดเจน

6.5 ห้ามไม่ให้สูบบุหรี่ในพื้นที่ก่อสร้าง เว้นแต่ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งให้มีป้ายอนุญาตติดแสดงไว้

7. สารอันตรายในการก่อสร้าง

7.1 เก็บให้น้อยที่สุด

7.2 ต้องปิดล็อกหรือล้อมรั้วป้องกัน

7.3 ติดตั้งป้ายแจ้งเตือนสารอันตราย

7.4 ติดตั้งป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” ในพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟ

7.5 ติดตั้งถังดับเพลิง ที่เหมาะสมกับสารนั้นๆ

7.6 ต้องทิ้งภาชนะบรรจุสารอันตรายที่ใช้หมดแล้วทันที และต้องกำจัดทิ้งอย่างปลอดภัยโดยหน่วยราชการที่ได้รับอนุญาต

7.7 ต้องไม่ทิ้งสารอันตรายลงพื้นดินหรือแหล่งน้ำโดยเด็ดขาด

8. การเชื่อมโลหะด้วยไฟฟ้า

8.1 อุปกรณ์ที่ใช้เชื่อมต้องอยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งาน และได้รับการใช้งานที่เหมาะสม

8.2 ตรวจสอบสายไฟสม่ำเสมอเพื่อมั่นใจว่าฉนวนยังอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

8.3 ช่างเชื่อมต้องสวมเครื่องป้องกันใบหน้าและดวงตา ถุงมือที่ใช้ในงานเชื่อม

8.4 ติดตั้งเครื่องป้องกันประกายไฟจากการเชื่อม

9. การตัดโลหะด้วยแก๊ส

9.1 ต้องสวมเครื่องป้องกันส่วนบุคคล

9.2 ต้องตั้งถังลม ถังแก๊สในแนวตั้ง

9.3 ตรวจสอบเครื่องมือก่อนการใช้งาน

9.4 ต้องเปลี่ยนสายยางที่แตกหรือชำรุดทันที

9.5 ต้องป้องกันประกายไฟหรือโลหะที่ถูกหลอม ตกลงไปที่อุปกรณ์หรือวัตถุที่ไหม้ไฟได้

9.6 ต้องจัดเตรียมถังดับเพลิงไว้บริเวณใกล้พร้อมใช้งานหากเกินไฟไหม้

9.7 จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่ดูแล

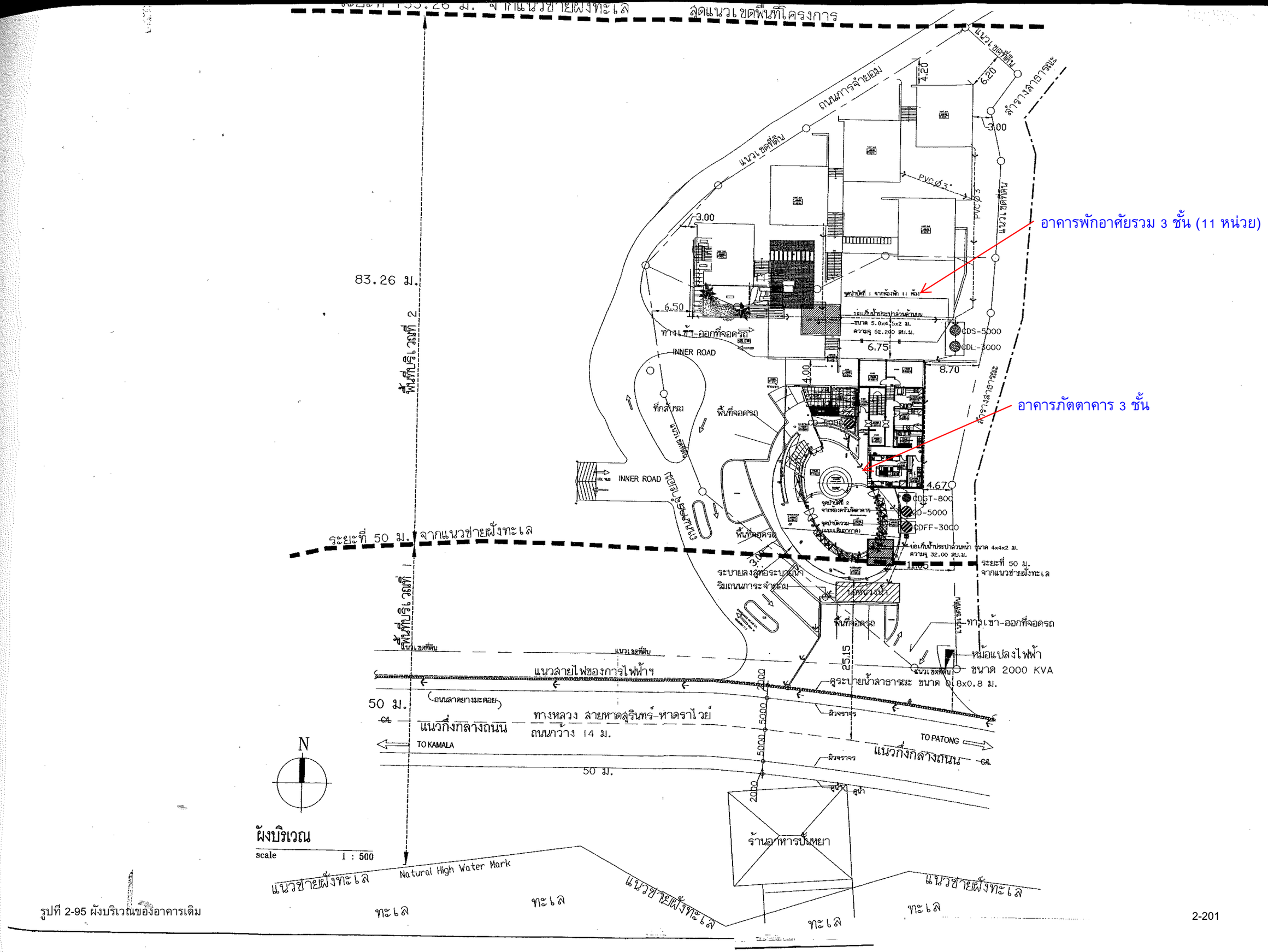
2.13 การรื้อถอนอาคาร

จากเดิมบริเวณพื้นที่โครงการได้รับมติเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการอาคารพักอาศัยรวม สันติ วิลล่า จำนวน 11 ห้องพัก ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ภก [redacted] (**ภาคผนวก ฏ**) และได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [redacted] เป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 11 หน่วย (**ภาคผนวก ฏ**)

ต่อมาได้รับใบอนุญาตก่อสร้างเป็นอาคารชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ภัตตาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) [redacted] และอาคารชนิด ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 11 หน่วย ตามใบอนุญาตก่อสร้างเลขที่ [redacted] (**ภาคผนวก ฏ**) ผังบริเวณของอาคารเดิม แสดงดัง**รูปที่ 2-95**

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน มีอาคารส่วนเดิมเป็นอาคาร สูง 3 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (**รูปที่ 2-96**) โดยใช้ระยะเวลารื้อถอนประมาณ 1 เดือน โครงการจะทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าว เฉพาะในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีการรื้อถอน เกินเวลาดังกล่าวโครงการจะเลือกกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น รื้อถอนหลอดไฟ โคมไฟ วัสดุตกแต่ง ฝ้าเพดาน เป็นต้น และจะทำไม่เกิน 20.00 น. รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปเทศบาลเมืองป่าตอง โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการรื้อถอน

สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุที่รื้อถอน ระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ตามประกาศเจ้าพนักงานจราจรทางบกจังหวัดภูเก็ต ฉบับที่ 11/2560 โดยโครงการจะไม่ขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. หลังจากเวลา 17.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุรื้อถอน เช่นกัน



รูปที่ 2-95 ผังบริเวณของอาคารเดิม

รูปที่ 2-96 สภาพอาคารในพื้นที่โครงการปัจจุบัน

ทั้งนี้ โครงการจะปฏิบัติตามขั้นตอนในการรื้อถอนอย่างปลอดภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ดังนี้

2.13.1 ขั้นตอนการเตรียมการ

1) ยกเลิกระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า และระบบการสื่อสารทั้งหมด
2) เตรียมระบบน้ำประปา - ไฟฟ้า โทรศัพท์ เครื่องมือสื่อสารภายในอาคารที่จะรื้อถอน อุปกรณ์ดับเพลิง ผ้าใบกันฝุ่น ตลอดจนอุปกรณ์รื้อถอนต่างๆ หากจำเป็นต้องมีนั่งร้านหรือบริเวณที่ต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นเพื่อป้องกันความปลอดภัย ให้ดำเนินการได้ก่อนถอด แกะ อุปกรณ์ในส่วนที่เป็นกระจก หรือส่วนที่แตกหักง่าย และรื้อถอนผนังและส่วนต่างๆ บริเวณรอบข้างอาคารทั้งหมด ที่ล่อแหลมต่ออันตราย เช่น ผนังก่ออิฐ ริมอาคารที่แตกร้าวมาก หรือเศษวัสดุที่อาจล่วงหล่นได้ เมื่อถูกพายุพัด
3) รื้อถอนหรือถอดส่วนที่สามารถให้แสงสว่างเพื่อสะดวกต่อการทำงานมากขึ้น
4) รื้อถอนส่วนงานฝ้าเพดาน เช่น หลอดไฟ - โคมไฟ วัสดุตกแต่ง - ฝ้าเพดาน พร้อมทำการขนย้าย รื้อถอนส่วนผนังกั้นห้องต่างๆ
5) หลังจากรื้อถอนส่วนตกแต่งออกจนหมดเหลือแต่ผนังกั้นห้องแล้ว ให้เตรียมเส้นทางขนย้ายเครื่องจักรขึ้นชั้นบน พร้อมเตรียมเส้นทางขนย้ายเศษซากจากชั้นบนลงชั้นล่าง
6) ขนย้ายเครื่องจักรต่างๆ เช่น ระบบปรับอากาศ ไฟฟ้า หรืออื่นๆ ลงชั้นล่างและออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
7) ทุบ - ตัด คานชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง และขนออกจากอาคารที่จะรื้อถอน
8) ทุบ - ตัด เสาชั้นบนสุด - ย่อย และขนย้ายลงชั้นล่าง
9) ทุบพื้นชั้น 2 ของอาคาร
10) ทุบ - ตัด คาน เสา ส่วนโครงสร้างที่เหลือจากชั้นบนลงชั้นล่าง
11) ขนย้ายเศษซากออกจากอาคารที่จะรื้อถอนตลอดเวลาการรื้อถอน โดยต้องจัดเวลาการขนย้ายจากชั้นบนลงชั้นล่าง และการขนย้ายออกให้เหมาะเพื่อไม่ให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนพื้นอาคาร
12) ระหว่างการรื้อถอนของแต่ละชั้น จะต้องมีแผงกันวัสดุตกหล่นรอบข้างอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุลงชั้นล่างต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และต้องมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย

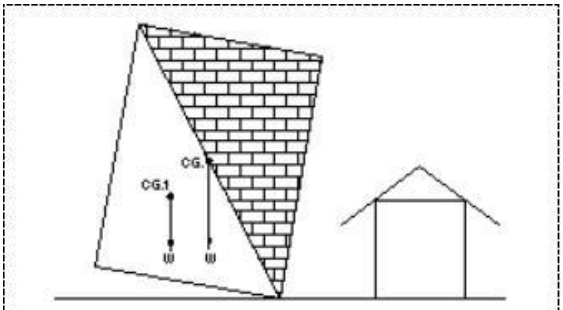
2.13.2 ข้อควรปฏิบัติและเทคนิคบางประการในการรื้อถอนอาคาร

1) การรื้อถอนอาคารต้องทำการขออนุญาตรื้อถอนต่อหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่นเดียวกับการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
2) ก่อนทำการรื้อถอนอาคาร ต้องพิจารณาพื้นที่โดยรอบอาคาร ลักษณะโครงสร้างอาคาร ตลอดจนทำความเข้าใจในขั้นตอนการก่อสร้างของอาคารที่จะทำการรื้อถอน เพื่อที่จะได้วางแผนเตรียมการและกำหนดขั้นตอนวิธีการรื้อถอนได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย

3) ขณะทำการรื้อถอน ต้องขนย้ายเศษซากจากการรื้อถอนออกจากตัวอาคารให้หมดทันที ไม่ควรให้มีเศษซากกองสะสมอยู่บนตัวอาคาร เพราะอาจทำให้เกิดการพังทลายลงมาได้

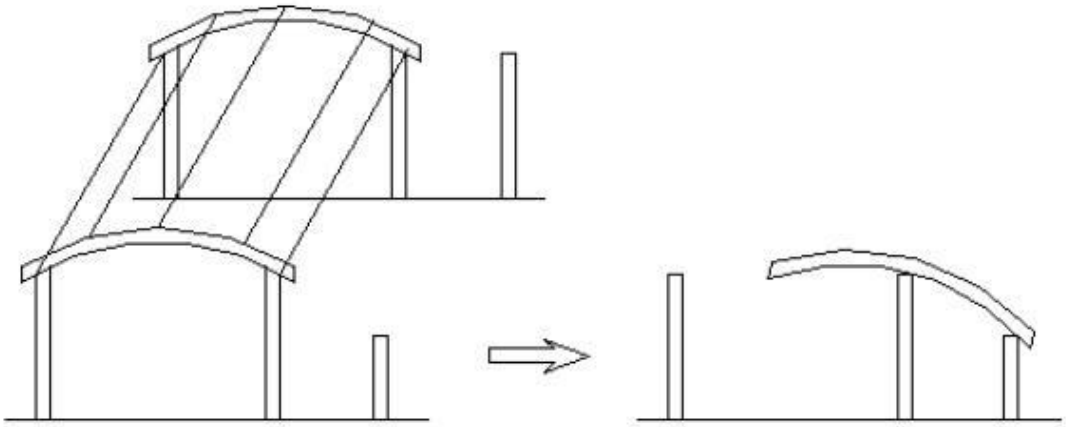
4) ตัวอย่างเทคนิคในการรื้อถอนอาคาร

- จากรูปที่ 1 เป็นตัวอย่างอาคารที่เกิดการทรุดตัวซึ่งอาจล้มทับอาคารข้างเคียงได้จึงต้องทำการรื้อถอนออก โดยมีเทคนิคง่ายๆ ในการรื้อถอนที่ควรปฏิบัติ คือ ควรทำการทุบ รื้อถอนอาคารส่วนที่ แรเงาก่อน เพื่อเปลี่ยนตำแหน่งของจุด CG. ให้ย้ายไปอยู่ที่จุด CG.1 เพื่อป้องกันไม่ให้ล้มไปทับอาคารข้างเคียงขณะทำการรื้อถอนได้



รูปที่1.

- รูปที่ 2 เป็นกรณีตัวอย่างโครงหลังคา โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งคานมีขนาดใหญ่มากหากทำการรื้อถอนคานลงมากระแทกพื้นจะทำให้พื้นทะลุพังทลายลงได้ ซึ่งมีเทคนิคในการรื้อถอนดังนี้


รูปที่2.

  - ตัดคานตัวเล็กออกก่อน ซึ่งจะทำให้เหลือคานตัวใหญ่วางอยู่บนเสา
  - ตัดเสาต้นข้างเคียง ให้มีความสูงที่พอเหมาะ
  - ตัดคานตัวใหญ่ แล้วใช้ลวดสลิงดึงลงมาวางที่เสาข้างเคียง เพื่อให้น้ำหนักถ่ายลงเสา สู่ฐานรากและไม่ทำให้พื้นทะลุพังทลายลงมา

ในกรณีโครงสร้างอื่นๆ ที่มีน้ำหนักมากๆ ก็สามารถทำได้เช่นเดียวกัน โดยการถ่ายน้ำหนักลงคาน หรือ เสาเพื่อหลีกเลี่ยงการถ่ายน้ำหนักลงพื้นโดยตรง

ในการรื้อถอนอาคารดังกล่าว ทางโครงการใช้รถแบ็คโฮหัวสกัดเจาะลงไปที่พื้นคอนกรีต โดยจะมีการฉีดพรมน้ำในพื้นที่รื้อถอนตลอดเวลาเพื่อป้องกันฝุ่น แล้วใช้รถแบ็คโฮตักเศษคอนกรีตใส่รถบรรทุกนำไปปรับถมที่ภายนอกพื้นที่โครงการ บนเอกสารสิทธิ์โฉนดที่ดินเลขที่ 35274 เลขที่ดิน 71 ขนาดเนื้อที่ 3 งาน 27.10 ตารางวา หรือคิดเป็น 1,308.40 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลสาคู อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ บริษัท บาร์ โอเปี่ยม จำกัด ทั้งนี้ บริษัท บาร์ โอเปี่ยม จำกัด ได้ยินยอมให้ บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด นำเศษวัสดุจากการรื้อถอนมากองไว้ที่ดังกล่าว หนังสือยินยอมให้กองวัสดุแสดงดัง**ภาคผนวก ก-4**

ทั้งนี้ทางโครงการมีแนวทางการจัดการเศษวัสดุจากการรื้อถอน ดังนี้

- เศษเหล็กที่แยกออกมาจากคอนกรีตเสริมเหล็ก และท่อพีวีซี ขายเป็นวัสดุรีไซเคิล
- เศษคอนกรีต/พื้นฐานราก เสาปูน โครงการนำไปปรับถมที่ ภายนอกพื้นที่โครงการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 35274 เลขที่ดิน 71

ภายหลังจากการรื้อถอนอาคารแล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่เดิมเป็นอาคาร โครงการจะจัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพดินโดยการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมัก และปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน

2.13.3 การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน

มาตรการการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนอาคารเดิมในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะมีการปกคลุมด้วยผ้าใบทุกด้าน แล้วจะนำไปไว้ในโรงเก็บวัสดุชั่วคราว
2) บริเวณกองวัสดุที่มีฝุ่นจะมีการฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอ ป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
3) รีบดำเนินการเก็บเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างและรอบสถานที่ก่อสร้างโดยเร็ว
4) ต้องทำการล้างท่อระบายน้ำ หรือทำความสะอาดทางระบายน้ำสาธารณะให้ปราศจากเศษวัสดุที่ตกหล่นอันเนื่องมาจากการรื้อถอนให้เรียบร้อย
5) ไม่วางกอง หรือเก็บวัสดุก่อสร้าง ชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ
6) แยกเศษวัสดุก่อสร้างโดยเศษหินเศษอิฐเศษปูนนำไปใช้ในการปรับพื้นที่ของโครงการ เศษไม้แบบ จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ช่วงก่อสร้างในโครงการ ส่วนเศษเหล็กและเศษท่อจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า

2.14 การปรับพื้นที่

เนื่องจากสภาพพื้นที่ของโครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โครงการได้มีการขุดดินถมดิน เพื่อปรับระดับพื้นที่ก่อสร้าง และชั้นใต้ดินของอาคาร ดังนั้น จึงมีการขุดดินและถมดิน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1) ปริมาณดินขุดและถมดิน

ปริมาณดินขุด พื้นที่ขุดดิน 727.17 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 3,289.17 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 6.32 เมตร

ปริมาณดินถม พื้นที่ถมดิน 1,172.89 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 4,390.33 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 8.90 เมตร

ทั้งนี้ โครงการต้องซื้อดินมาถมเพิ่ม 1,101.16 ลูกบาศก์เมตร โดยจะซื้อดินถมจากบริษัทขายดินของเอกชนในจังหวัดภูเก็ตที่ขึ้นทะเบียน

ผังแสดงตำแหน่งขุดถมดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-97** และรูปตัดการขุดดิน แสดงดัง**รูปที่ 2-98** และ**รูปที่ 2-99**

2) ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างฐานราก และชั้นใต้ดิน

สำหรับพื้นที่งานขุดดินจะดำเนินการเป็นขั้นตอน คือ

1. การขุดดินโดยการเปิดหน้าดินเป็นส่วนๆ ตามขั้นตอนการทำงานของการปรับพื้นที่และการก่อสร้างอาคาร จากนั้นจะนำมาปรับถมจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการบางส่วน
2. ทำการกลบดินกลับ
3. ทำการบดอัดดิน

3) การขุดและถมดินตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

พื้นที่ขุดดินของโครงการทั้งสิ้น 727.17 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 3,289.17 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการพื้นที่มีระดับลึกสูงสุด 6.32 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

มาตรา 5 พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว

หมวด 2 การขุดดิน มาตรา 17 ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกินสามเมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึก หรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ถมดินสูง	0.15	ม	64.42	ตร.ม	9.663	ลบ.ม
ขุดดินลึก	0.50	ม	53.46	ตร.ม	26.73	ลบ.ม
ถมดินสูง	0.75	ม	137.84	ตร.ม	103.38	ลบ.ม
ถมดินสูง	0.95	ม	144.51	ตร.ม	137.28	ลบ.ม
ถมดินสูง	1.65	ม	119.11	ตร.ม	196.53	ลบ.ม
ถมดินสูง	2.15	ม	204.09	ตร.ม	438.79	ลบ.ม
ถมดินสูง	2.70	ม	15.55	ตร.ม	41.98	ลบ.ม
ถมดินสูง	3.70	ม	85.24	ตร.ม	315.387	ลบ.ม
ถมดินสูง	8.95	ม	348.67	ตร.ม	3120.59	ลบ.ม

พื้นที่ดินถม = 1,172.89 ตร.ม

ปริมาณดินถม = 4,390.33 ลบ.ม

ขุดดินลึก	0.55	ม	89.87	ตร.ม	49.42	ลบ.ม
ขุดดินลึก	2.00	ม	8.13	ตร.ม	16.26	ลบ.ม
ขุดดินลึก	2.50	ม	27.83	ตร.ม	69.57	ลบ.ม
ขุดดินลึก	2.65	ม	248.41	ตร.ม	658.28	ลบ.ม
ขุดดินลึก	3.00	ม	11.65	ตร.ม	34.95	ลบ.ม
ขุดดินลึก	3.50	ม	6.63	ตร.ม	23.2	ลบ.ม
ขุดดินลึก	3.80	ม	13.97	ตร.ม	53.08	ลบ.ม
ขุดดินลึก	4.00	ม	28.24	ตร.ม	112.96	ลบ.ม
ขุดดินลึก	5.00	ม	106.31	ตร.ม	531.55	ลบ.ม
ขุดดินลึก	6.20	ม	180.27	ตร.ม	1117.67	ลบ.ม
ขุดดินลึก	6.50	ม	95.73	ตร.ม	622.24	ลบ.ม

พื้นที่ดินขุด = 727.17 ตร.ม

ปริมาณดินขุด = 3289.17 ลบ.ม

N

ผังบริเวณแสดงพื้นที่ดินขุดและถมดิน

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

2-207

รูปที่ 2-97 ผังแสดงตำแน่งขุดดินของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

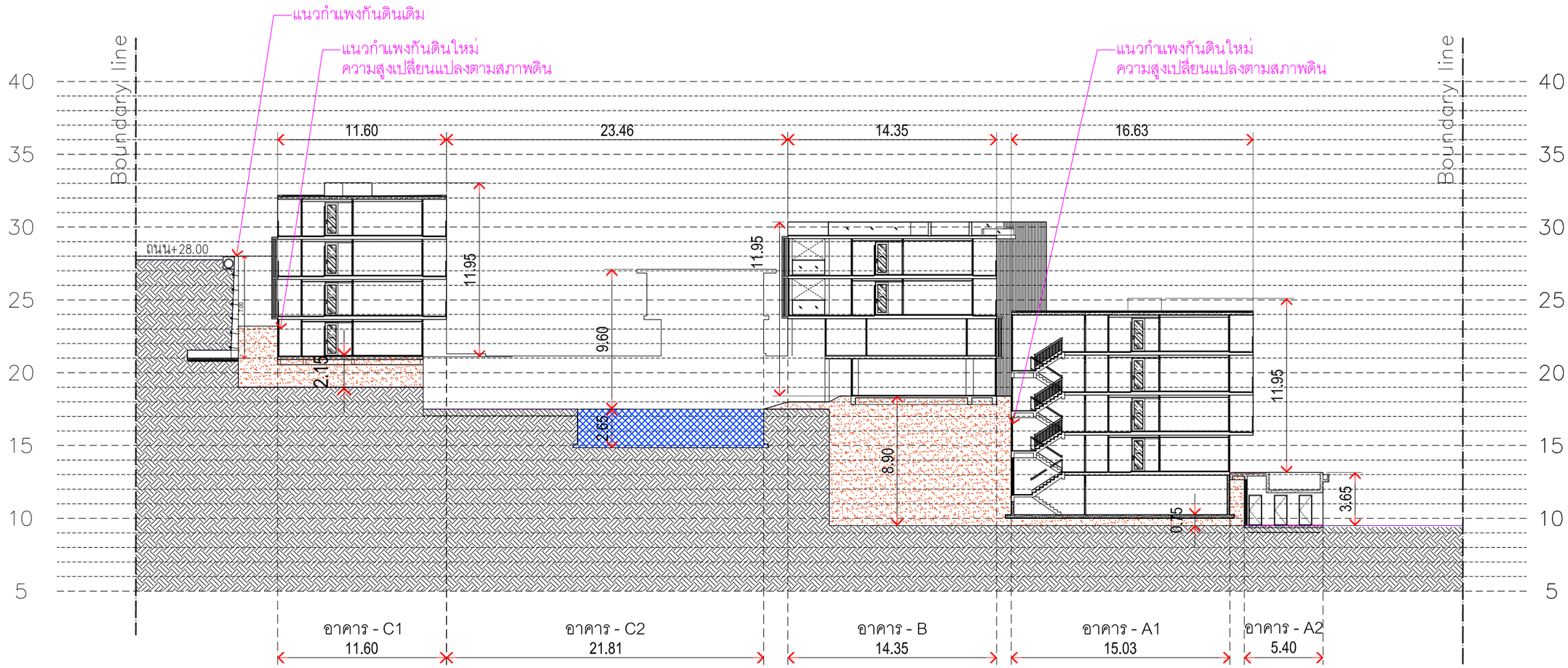
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
ผังบริเวณแสดงพื้นที่ดินขุดและถมดิน

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101



ดินเดิม

ถมดิน

ขุดดิน

A
A-301

รูปตัด
SCALE 1 : 300

รูปที่ 2-98 รูปตัดแสดงการขุดดิน (รูปตัด A)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

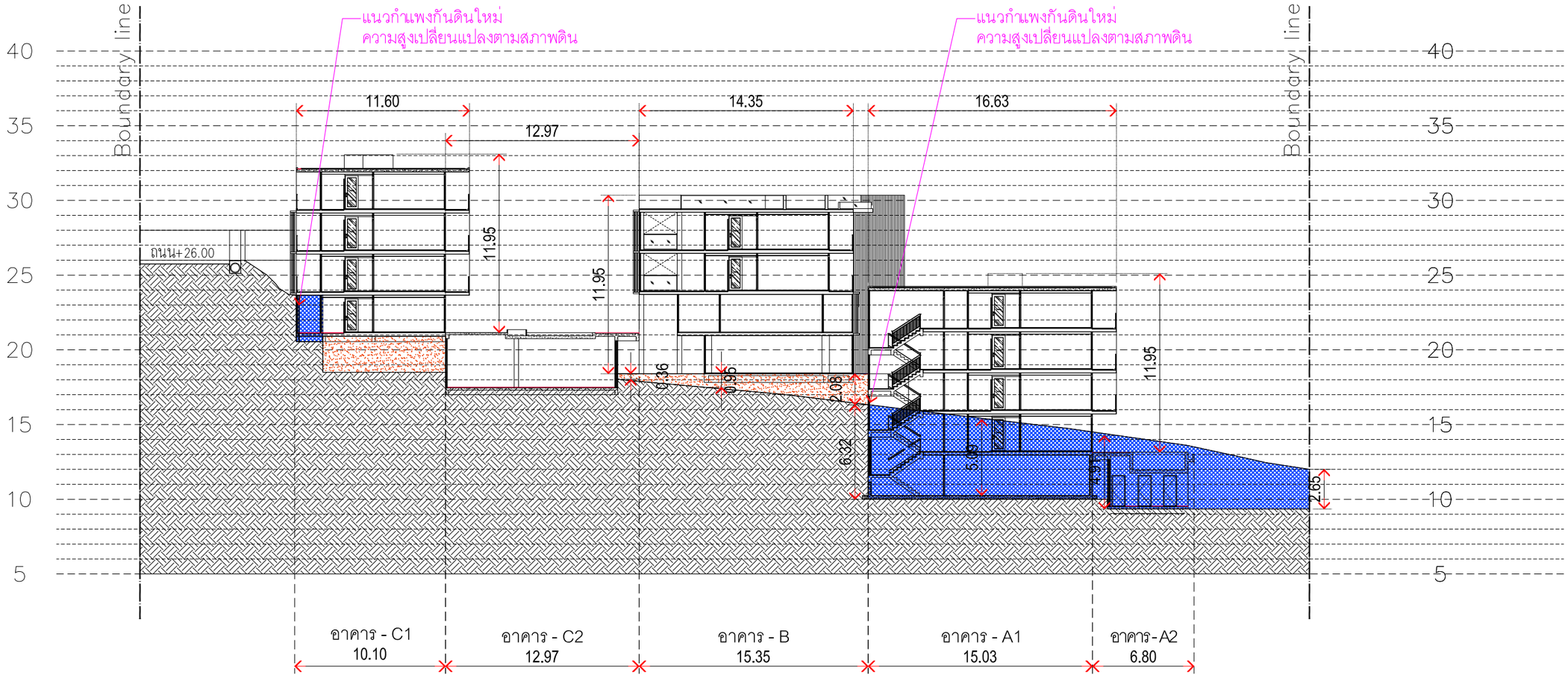
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101



ดินเดิม

ถมดิน

ขุดดิน

B
A-301

รูปตัด
SCALE 1 : 300

รูปที่ 2-99 รูปตัดแสดงการขุดดิน (รูปตัด B)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอำรยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพาสง สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำคง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลปาตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

Scale : 1 : 1000 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101

กรณีการขุดดินที่เข้าข่ายตามกฎหมายกำหนดต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น และตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ได้กำหนดว่า พระราชบัญญัตินี้มิให้ใช้บังคับแก่การขุดดินและถมดินซึ่งกระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายอื่นที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายไว้ตามกฎหมายนั้นแล้ว การกำหนดข้อยกเว้นดังกล่าวก็เพื่อเป็นการลดความซ้ำซ้อนในการปฏิบัติตามกฎหมายในกรณีที่ได้มีกฎหมายเฉพาะที่ได้กำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายในการขุดดินและถมดินไว้แล้วในขั้นตอนการอนุญาตตามกฎหมายนั้นๆ ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะต้องพิจารณาข้อเท็จจริงเป็นกรณีไป เช่น กรณีการขุดดินเพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้ (หนังสือที่ มท. 0710/9987 เรื่อง ขอหารือเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารที่มีชั้นใต้ดินต้องขออนุญาตขุดดินและถมดินตามพระราชบัญญัติการขุดินและถมดิน พ.ศ. 2543 แสดงดัง**ภาคผนวก ช**)

ดังนั้น การขุดดินในพื้นที่โครงการ เพื่อการก่อสร้างอาคารซึ่งต้องได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งมีการกำหนดมาตรการในการพังทลายของดินหรือสิ่งก่อสร้างไว้แล้ว โดยมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร ถือเป็นกรณีได้รับการยกเว้นตามมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัตินี้

พื้นที่ดินถมของโครงการทั้งสิ้น 1,172.89 ตารางเมตร ปริมาตรดินถม 4,390.33 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การถมดินของโครงการมีระดับสูงสุด 8.90 เมตร เป็นไปตามพระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ระบุว่า

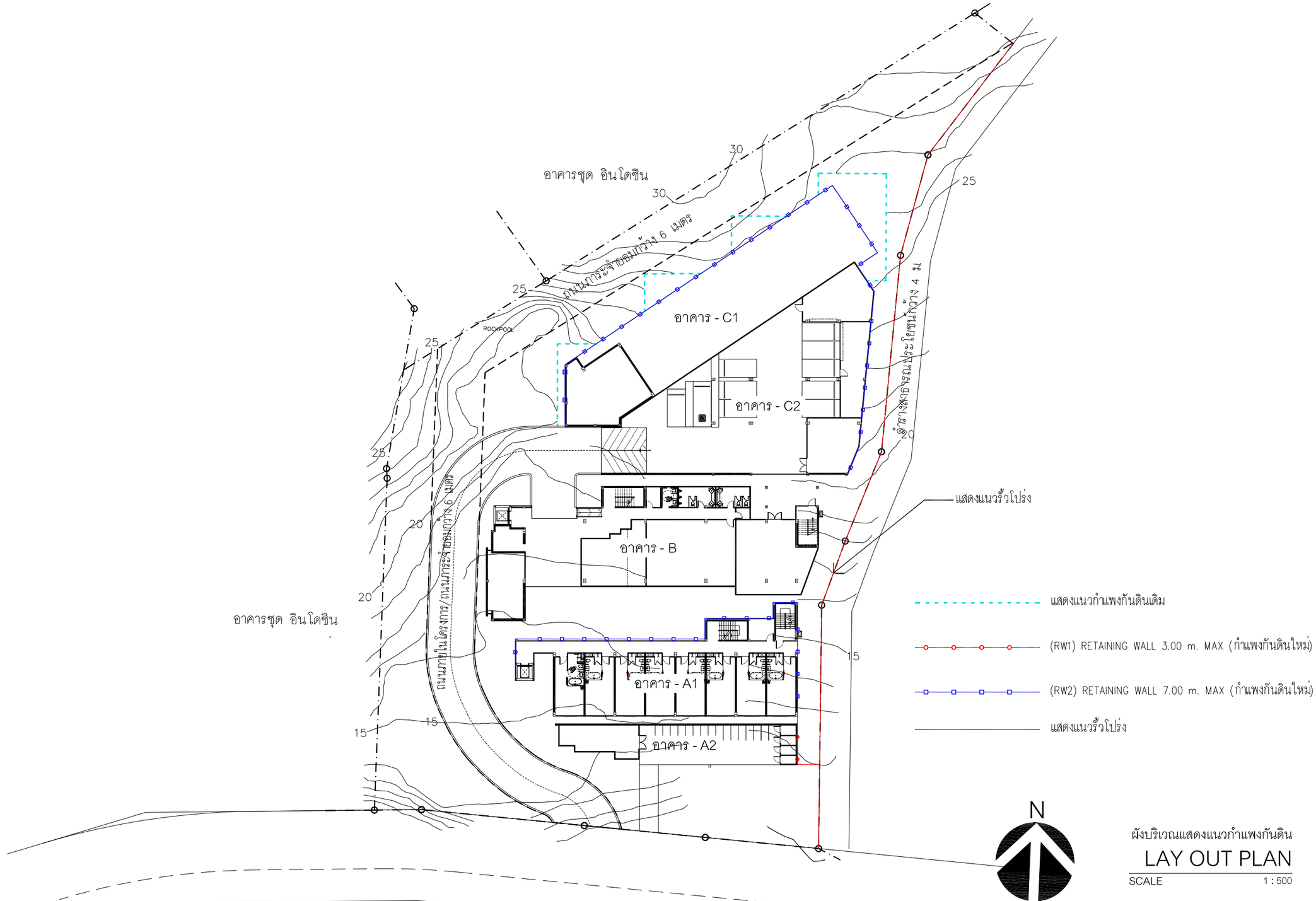
หมวด 3 การถมดิน มาตรา 26 ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น พื้นที่ที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่งต้องไม่เกินสองพันตารางเมตร การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ดังนั้น การถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือนร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น และแจ้งการถมดินต่อต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ในการป้องกันดินพังและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมภายในโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2-100** ถึง **รูปที่ 2-101** โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) กำแพงกันดิน (RW1) ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 3.00 เมตร
2) กำแพงกันดิน (RW2) ขนาดความสูงของกำแพงกันดิน 7.00 เมตร

รายการคำนวณกำแพงกันดิน แสดงดัง**ภาคผนวก ง-6**



รูปที่ 2-100 ผังแสดงตำแหน่งกำแพงกันดินของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
– All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
– Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
– The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารย์กุล ภสถ. 4657

Structural Eng :
2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพัฒ สย. 8336

Electrical Eng :
จำนาน คำดง
วฟก.1149

Sanitary Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
ภส. 821

Mechanical Eng :
ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์
สก. 3276

Landscape Architect :
วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project :
โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location :
ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

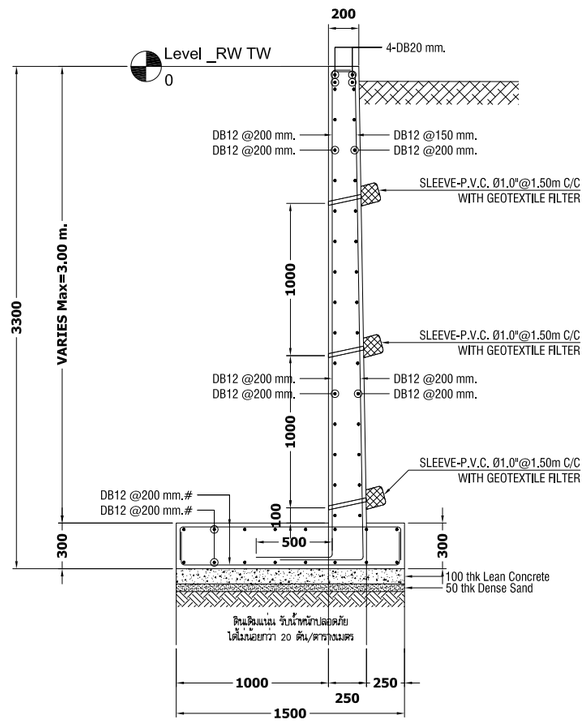
Owner :
บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title :
ผังบริเวณแสดงแนวกำแพงกันดิน

Revision	Description	Date

Drawn By :
.

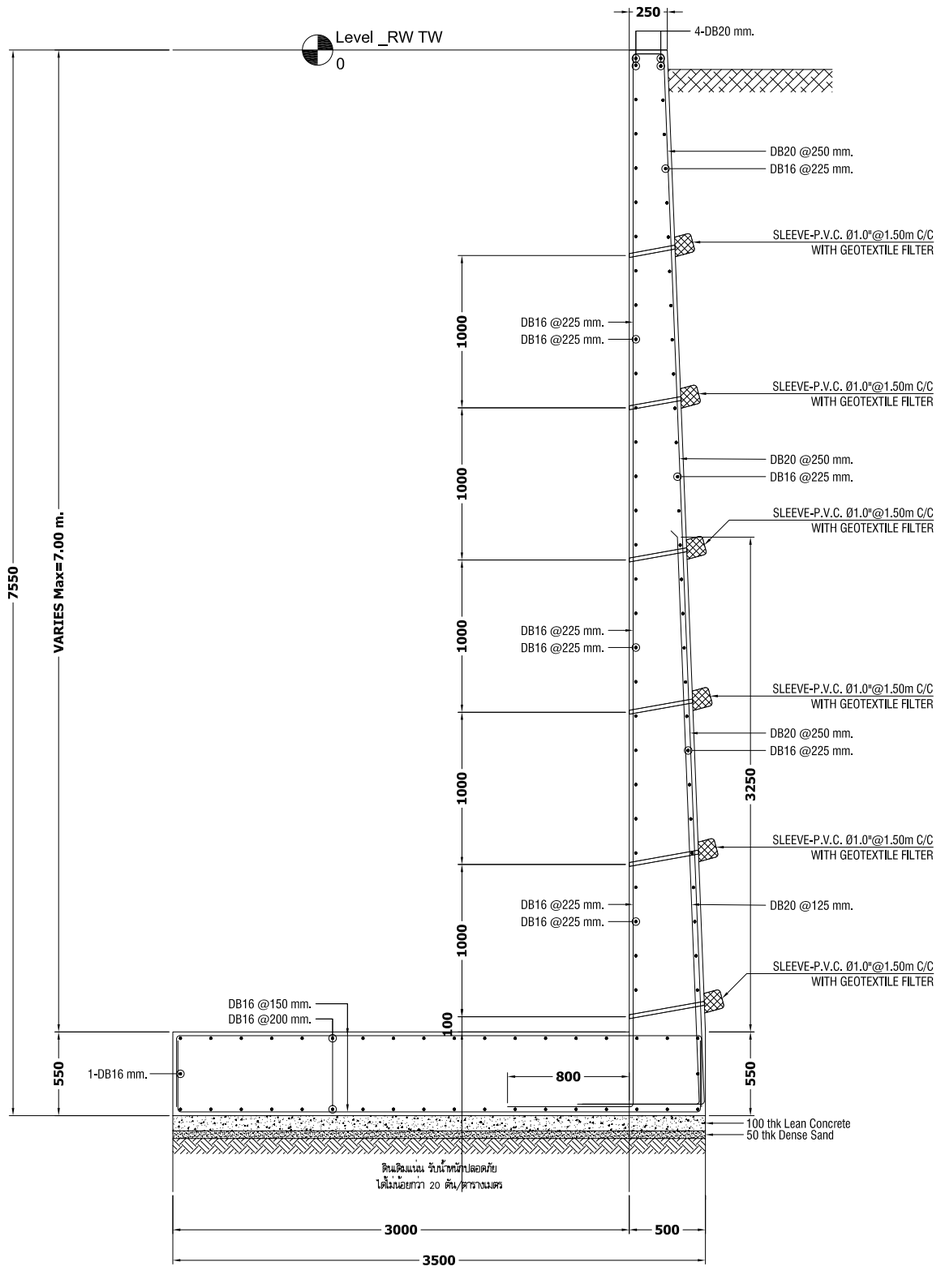
Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. :
A-101



TYPICAL RETAINING WALL DETAIL

SECTION RW-3.0(RW1)

SCALE 1:25 (A1)
SCALE 1:50 (A3)



TYPICAL RETAINING WALL DETAIL

SECTION RW-7.00(RW2)

SCALE 1:25 (A1)
SCALE 1:50 (A3)

รูปที่ 2-101 แบบขยายกำแพงกันดินของโครงการ

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผองอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพัฒ สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงแนวกำแพงกันดิน

Revision	Description	Date

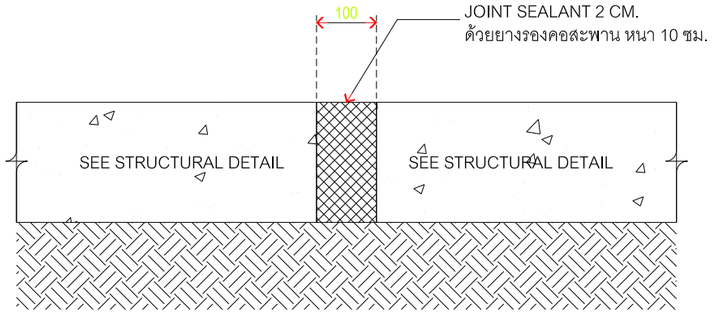
Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101

ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีจุดเชื่อมบริเวณห้องพักชั้นที่ 1 ของอาคาร A1 กับสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร A2 บริเวณห้องพักชั้นที่ 2 ของอาคาร B กับสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร C2 และบริเวณห้องพักชั้นที่ 1 ของอาคาร C1 กับสระว่ายน้ำชั้นที่ 2 ของอาคาร C2 โดยการเชื่อมต่อดังกล่าวจะแยกออกจากโครงสร้างอาคารอย่างชัดเจนตั้งแต่วิธีการก่อสร้าง นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบเพื่อรองรับในกรณีแผ่นดินไหวซึ่งได้เว้นช่องห่างระหว่างอาคารบริเวณจุดเชื่อม โดยใช้ยางรองคอสะพาน หนา 10 เซนติเมตร ติดตั้งเพื่อคั่นระหว่างโครงสร้างอาคารดังกล่าวเพื่อรองรับการเคลื่อนที่ของอาคารในกรณีเกิดแผ่นดินไหว ผังแสดงบริเวณที่แยกโครงสร้างอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2-102** และ**รูปที่ 2-103**

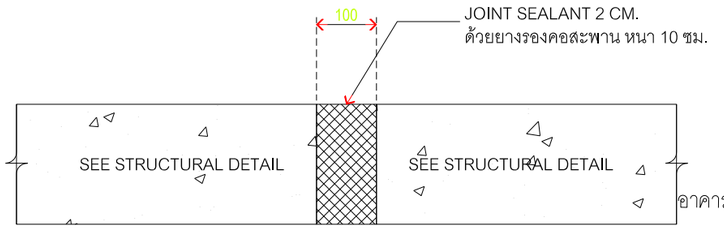
2.15 อื่น ๆ

การออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แสดงใน**ภาคผนวก ง-7**



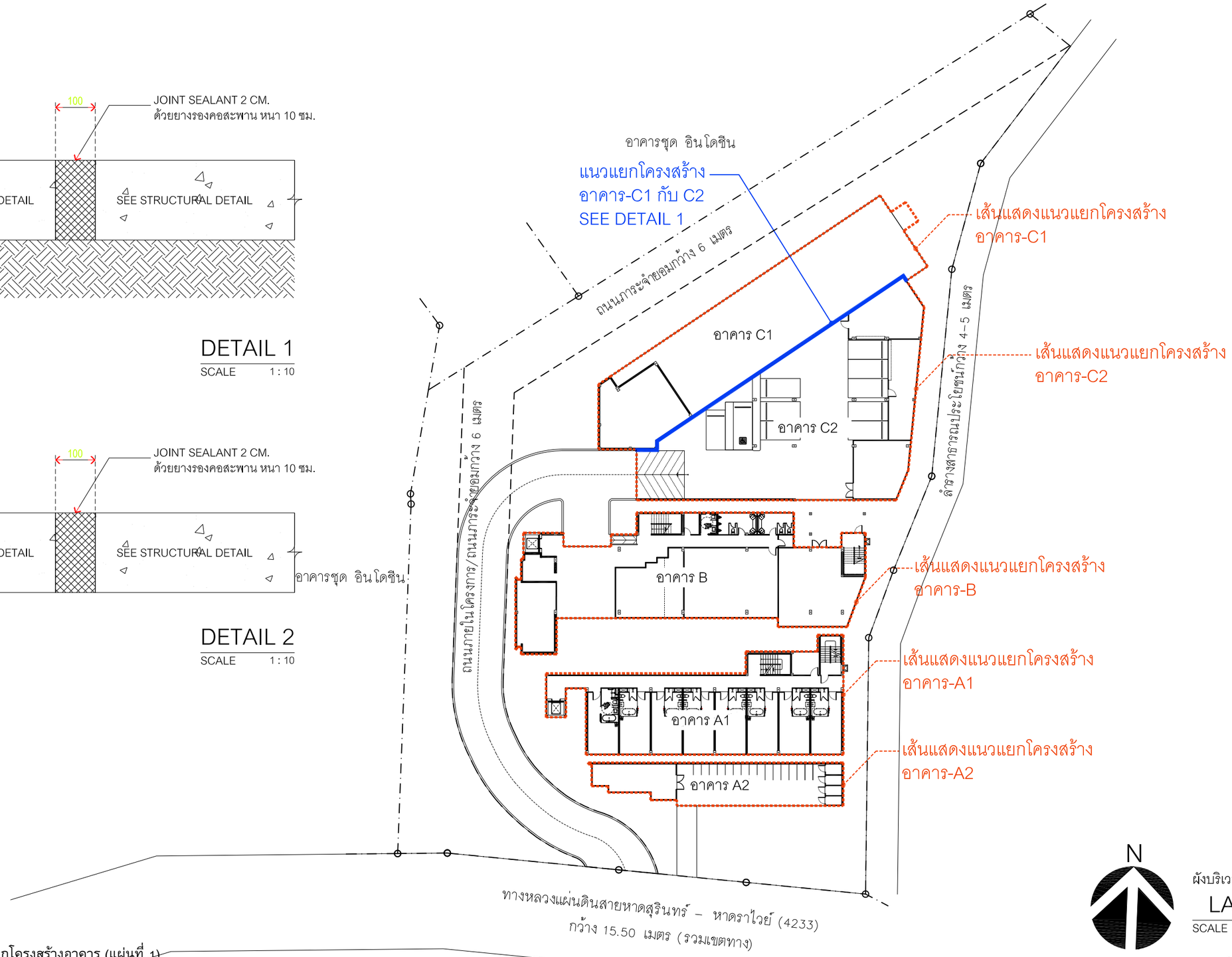
DETAIL 1

SCALE 1 : 10



DETAIL 2

SCALE 1 : 10



N

ผังบริเวณแสดงการแยกโครงสร้าง

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-102 ผังแสดงบริเวณที่แยกโครงสร้างอาคาร (แผ่นที่ 1)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

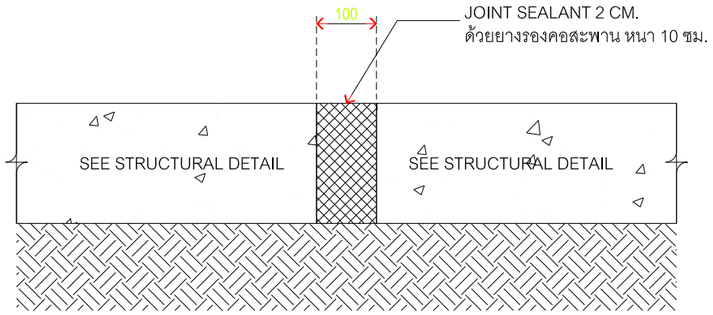
Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงการแยกโครงสร้าง

Revision	Description	Date

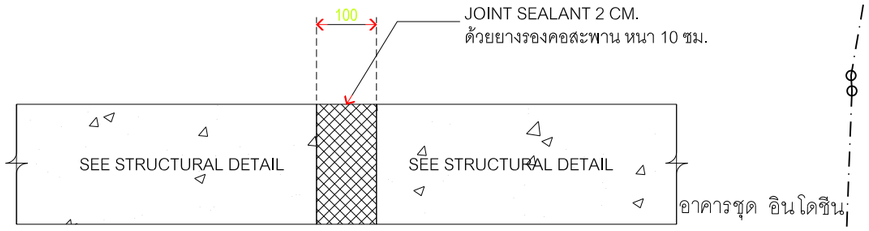
Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101



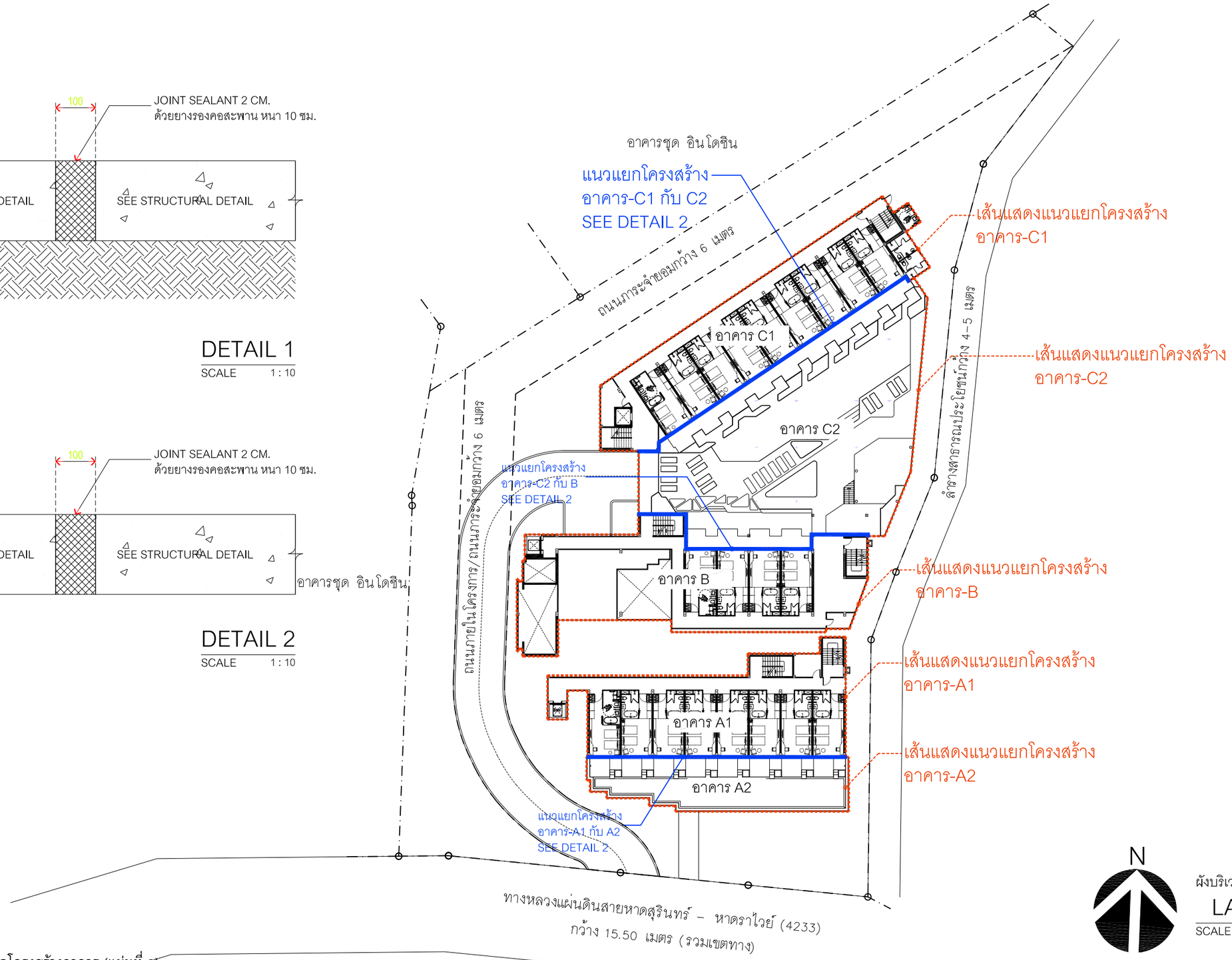
DETAIL 1

SCALE 1 : 10



DETAIL 2

SCALE 1 : 10



ผังบริเวณแสดงการแยกโครงสร้าง

LAY OUT PLAN

SCALE 1 : 500

รูปที่ 2-103 ผังแสดงบริเวณที่แยกโครงสร้างอาคาร (แผ่นที่ 2)

TIME ARCHITECTURE CO.,LTD.
40/33 Moo5 Prachasamakee RD.
T.Ratsada A.Muangphuket
PHUKET, THAILAND 83000
T: 076219043 F: 076219044
E: time10box@gmail.com
บริษัท ทาม อคิเทคเจอร์ จำกัด
40/33 หมู่5 ถนนประชาสามัคคี
ตำบลรัษฎา อำเภอเมืองภูเก็ต
จังหวัดภูเก็ต ประเทศไทย 83000

Note :
- All designs and specifications are properties of TIME ARCHITECTURE CO.,LTD. Not allowed to be used without prior written permission.
- Do not scale drawings. The contractor shall verify all dimensions and conditions in the field and report al discrepanciesl to the designer prior to commencement of work.
- The drawing shall not be used for construction unless otherwise certified. Uncertain information must be reported to designers.

Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572
พีระศักดิ์ ผ่องอารยกุล ภสถ. 4657

Structural Eng : 2home Manage Group
ขจรศักดิ์ ตันทิพลับพลัง สย. 8336

Electrical Eng : จำนาน คำคง วฟก.1149

Sanitary Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ ภส. 821

Mechanical Eng : ศรัณย์ วงศ์วิวัฒน์ สก. 3276

Landscape Architect : วิษษณุ แสงศิริ วสถ. 572

Interior Designer :

Project : โครงการโรงแรม อินโดชีน ภูเก็ต

Location : ตำบลป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต

Owner : บริษัท อินโดชีน พรอพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

Drawing title : ผังบริเวณแสดงการแยกโครงสร้าง

Revision	Description	Date

Drawn By : .

Scale : 1 : 500 **Date :** 2022/11/09
Total Drawing : 00
Drawing No. : A-101