

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

### 2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### (1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการตั้งอยู่ที่ เลขที่ 121, 121/25 หมู่ที่ 3 ถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 327) ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และรูปที่ 2.1-2 พิกัดภูมิศาสตร์ ละติจูดที่  $10^{\circ}30'9.77''$  N (เหนือ) ลองจิจูดที่  $99^{\circ}08'49.66''$  E (ตะวันออก) มีขนาดพื้นที่ขออนุญาตรวมทั้งสิ้น ประมาณ 13-3-52.9 ไร่ (หรือประมาณ 22,211.60 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขาภิบาล 9/2 กว้าง 5.00 เมตร และพื้นที่เช่ามีสภาพเป็นบ้านพักพนักงาน อาคาร โรงจอดรถ อาคารเก็บของ และอาคารห้องพักรวม 10 ห้อง ความสูง 1 ชั้น ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ร้านสะดวกซื้อ 7-11 ความสูง 1 ชั้น และถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) เขตทาง กว้าง 22 เมตร
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ห้องแถวความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (19 ห้อง) และสวนเกษตรผสม (พื้นที่บุคคลอื่น) ถัดไปเป็นโสมโปร สาขาชุมพร และอาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น จำนวน 6 คูหา
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ลิ้มกวงสวด (ร้านขายวัสดุก่อสร้างและโกดังสินค้า) และอาคารโกดังเก่า (อยู่ระหว่างปรับปรุงอาคาร) กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 4 คูหา

นอกจากนี้ กลางพื้นที่โครงการเป็นบ้านพักผู้อำนวยการโรงพยาบาล ความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนที่ไม่รวมในการยื่นขออนุญาต

## (2) การเดินทางสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้อย่างสะดวกด้วยรถยนต์ โดยใช้โครงข่ายคมนาคมทางบกเป็นเส้นทางหลัก แสดงดังรูปที่ 2.1-1 มีรายละเอียดดังนี้

### (ก) จากสี่แยกปฐมพร

ขับมุ่งหน้าทิศตะวันออกไปตามถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) ประมาณ 0.4 กิโลเมตร เพื่อเข้าสู่ถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ขับตรงไปประมาณ 2.7 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งซ้ายมือ (อยู่ระหว่างบีกชี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาชุมพร กับโสมโปร สาขาชุมพร) ระยะทางรวมประมาณ 3.1 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที

### (ข) จากวงเวียนทางตัน

ขับมุ่งหน้าทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปตามถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) โดยใช้ทางออกที่ 1 ตรงไปประมาณ 2.2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ฝั่งขวามือ (อยู่ระหว่างโสมโปร สาขาชุมพร กับบีกชี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ สาขาชุมพร) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 2 นาที

## (3) สถานภาพและสภาพพื้นที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โครงการวางตัวอยู่ในแนวเหนือ – ใต้ มีค่าระดับพื้นที่ -0.68 ถึง +0.13 เมตรจากระดับอ้างอิง (ถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327)) ซึ่งจากการสำรวจสภาพพื้นที่พื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการเมื่อวันที่ 13 – 15 มิถุนายน, 13 ตุลาคม พ.ศ. 2565 และวันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีสิ่งปลูกสร้างเดิม ประกอบด้วย อาคารความสูง 1-7 ชั้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคารโรงพยาบาล จำนวน 3 อาคาร (ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร (ขนาดความสูง 1 ชั้น) และอาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร (ขนาดความสูง 1 ชั้น) (โรงจอดรถยนต์ จำนวน 9 อาคาร และโรงจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 อาคาร)

นอกจากนี้ ภายในพื้นที่โครงการยังมีพื้นที่จอดและทางเดินรถ พื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ รวมถึงบ่อน้ำ แสดงดังรูปที่ 2.1-4 และภาพถ่ายที่ 2.1-1 สำหรับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ ประกอบด้วย ห้างสรรพสินค้า (บีกชี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โสมโปร เทสโก้ โลตัส และแม็คโคร) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น แสดงดังภาพถ่ายที่ 2.1-2 ซึ่งโครงการจะใช้อาคารเดิมทั้งหมดเพื่อประกอบกิจการ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ และเอกสารที่เกี่ยวข้องแสดงดังภาคผนวก ก-5 ถึงภาคผนวก ก-9 รายงานการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันแสดงดังภาคผนวก ข

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบริษัท โรงพยาบาลชุมพร จำกัด (มหาชน) ได้เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนรวมทั้งสิ้น 103 เตียง (จำนวนเตียงตามใบอนุญาตรวมทั้ง 2 ฉบับ 159 เตียง) ซึ่งดำเนินการโดยผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรม ประกอบด้วย เตียงผู้ป่วยภายในโรงพยาบาลธนบุรี – ชุมพร 46 เตียง ภายใต้ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) เลขที่ 10201004263 ลงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2562 (ฉบับปัจจุบัน) โดยมีจำนวนเตียงตามใบอนุญาต 100 เตียง และเตียงผู้ป่วยภายในโรงพยาบาลเฉพาะประเภทผู้ป่วยเด็กขนาดกลาง ธนบุรี – ชุมพร 57 เตียง ภายใต้ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) เลขที่ 102070 เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 โดยมีจำนวนเตียงตามใบอนุญาต 59 เตียง ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (แบบ ส.พ. 7) แสดงผังภาคผนวก ก-4

รูปที่ 2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขปและเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ
รูปที่ 2.1-2	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการบนภาพถ่ายทางอากาศ
รูปที่ 2.1-3	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน
รูปที่ 2.1-4	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการปัจจุบัน
ภาคผนวก ก-4	ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (แบบ ส.พ. 7/แบบ ส.พ. 3) และใบอนุญาตให้ดำเนินการสถานพยาบาล (แบบ ส.พ. 19)
ภาคผนวก ก-5	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) และใบรับรองก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-6	ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขอด. 2)
ภาคผนวก ก-7	รายงานประจำวันรับแจ้งความ จากสถานีตำรวจภูธรเมืองชุมพร
ภาคผนวก ก-8	สำเนาทะเบียนบ้าน (หน้าทะเบียน)
ภาคผนวก ก-9	หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่
ภาคผนวก ข	รายงานการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



## 2.2 ที่ตั้งโครงการตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณที่ตั้งโครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ มีกฎหมายหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกี่ยวข้อง 2 ฉบับ คือ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 และเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวังใต้ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด บางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่เทศบาลตำบลวังใต้ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. 2551 สรุปได้ดังนี้

### (1) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชุมพร พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 บริเวณหมายเลข 1.6 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) (อ้างอิงรูปที่ 3.4.7-2 ในบทที่ 3) มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 8 กิจการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบทให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการเป็นโรงพยาบาล ซึ่งเป็นกิจการตามรูปแบบเดิมที่เปิดดำเนินการในปัจจุบัน โดยใช้สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมทั้งหมด ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ป้อมยาม และทางเข้า – ออกโครงการ เป็นต้น

ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้ โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด (หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชุมพร แสดงดังภาคผนวก ก-10) การเปรียบเทียบความสอดคล้องต่อการดำเนินการของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 แสดงดังตารางที่ 1.12-1

ตารางที่ 2.2-1 เปรียบเทียบความสอดคล้องต่อการดำเนินการของโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560

ภาคผนวก ก-10 หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชุมพร

## ตารางที่ 2.2-1

### เปรียบเทียบความสอดคล้องต่อการดำเนินการของโครงการ ตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดินและการออกแบบของโครงการ
<p>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุข ปolik และสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุ ก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ู งู ะเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อกิจการค้า</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล</p> <p>(8) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า และเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่า</p>	<p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชุมพร พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 บริเวณหมายเลข 1.6 กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) (แสดงดังรูปที่ 1.12-1)</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นโรงพยาบาล ซึ่งเป็นกิจการตามรูปแบบเดิมที่เปิดดำเนินการในปัจจุบันโดยใช้สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมทั้งหมดถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณสุขปolikและสาธารณูปการ</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว ป้อมยาม และทางเข้า – ออกโครงการ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการกิจการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎหมายผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด (หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดชุมพร แสดงดังภาคผนวก ก-10)</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560	รายละเอียดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และการออกแบบของโครงการ
<p>การสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่า ไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธารและทรัพยากรธรรมชาติ อื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมาย เกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมเท่านั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินริมทาง หลวงแผ่นดินและทางหลวงชนบท ให้มีที่ว่าง ตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตาม แนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 10 เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม ทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p>	

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

(2) เทศบัญญัติเทศบาลตำบลวังไม้เรียง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ  
เปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด บางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่เทศบาลตำบลวังไม้เรียง อำเภอเมือง  
ชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. 2551

จากการตรวจสอบที่ตั้งของโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวังไม้เรียง  
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด บางประเภทในพื้นที่  
บางส่วนของท้องที่เทศบาลตำบลวังไม้เรียง อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. 2551 พบว่า โครงการ  
มิได้ตั้งอยู่ภายในบริเวณตามที่กำหนดไว้ในเทศบัญญัติดังกล่าว (อ้างถึงรูปที่ 3.4.7-3 ในบทที่ 3)  
ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับเทศบัญญัติเทศบาลตำบลวังไม้  
เรียง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด บางประเภทในพื้นที่  
บางส่วนของท้องที่เทศบาลตำบลวังไม้เรียง อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พ.ศ. 2551 แต่อย่างใด

## 2.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

การดำเนินการและการให้บริการของโครงการเป็นสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนทั้งสิ้น 140 เตียง (ลดลงจากใบอนุญาตเดิม 19 เตียง หรือเปิดให้บริการเพิ่มขึ้น 37 เตียง) แสดงดังตารางที่ 2.3-1 จึงเข้าข่ายเป็นโรงพยาบาลทั่วไป<sup>1/</sup> (ขนาดใหญ่)<sup>2/</sup> ตามกฎกระทรวงว่าด้วยลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 ที่มีหน่วยบริการในด้านต่าง ๆ อย่างครบครัน เช่น แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน แผนกผู้ป่วยนอก แผนกผู้ป่วยใน แผนกเภสัชกรรม แผนกกายภาพบำบัด แผนกเทคนิคการแพทย์ แผนกรังสีวิทยา แผนกผ่าตัด แผนกห้องคลอด และแผนกเวชระเบียน เป็นต้น สรุปประเภทและขนาดของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.3-3

ทั้งนี้ โครงการยังคงใช้ประโยชน์อาคาร A ตามสภาพเดิมทั้งหมดที่ปัจจุบันได้มีการใช้ประโยชน์อาคารอย่างเต็มพื้นที่ ประกอบด้วย ส่วนผู้ป่วยนอก อุบัติเหตุฉุกเฉิน วินิจฉัยและรักษา และส่วนพักรักษา (บริเวณชั้นที่ 3 – 7) จำนวน 46 เตียง ส่วนอาคาร B (อาคารหอผู้ป่วย) ประกอบด้วย ส่วนผู้ป่วยนอก วินิจฉัยและรักษา ส่วนสำนักงาน และส่วนพักรักษา (บริเวณชั้นที่ 2 – 6) โดยปัจจุบันยังไม่ได้มีการเปิดใช้งานบริเวณชั้นที่ 6 แต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนไว้บริเวณอาคาร B (อาคารหอผู้ป่วย) ทั้งหมด จำนวน 37 เตียง (จากเดิมเปิดให้บริการจริงรวม 103 เตียง เป็น 140 เตียง) ตั้งอยู่ภายในอาคาร B บริเวณชั้นที่ 5 (เพิ่ม 14 เตียง) และชั้นที่ 6 (เพิ่ม 23 เตียง) โดยชั้นที่ 5 ได้รับอนุญาตให้เปิดใช้อาคารจากเทศบาลตำบลวังไผ่ ตามหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 3/2561 เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.3-2

สำหรับการเพิ่มจำนวนเตียงบริเวณชั้นที่ 6 (เพิ่ม 23 เตียง) โครงการจะใช้โครงสร้างเดิมทั้งหมด โดยมีได้ทำการปรับปรุงสภาพหรือดัดแปลงอาคารแต่อย่างใด เนื่องจากสภาพปัจจุบันได้มีการก่อสร้างเพื่อให้เป็นที่พักแพทย์ พยาบาล แสดงดังรูปที่ 2.3-1 แต่ยังไม่ได้มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ดังกล่าวหรือเปิดใช้อาคาร (ชั้นที่ 6) รวมถึงยังไม่ได้รับอนุญาตให้เปิดใช้อาคารจากเทศบาลตำบลวังไผ่ พร้อมทั้งได้ทำการติดตั้งระบบแก๊ส/ ท่อต่าง ๆ ทางกายภาพ รวมถึงระบบไฟฟ้าไว้เรียบร้อยแล้ว โดยภายหลังได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 140 เตียง โครงการจะทำการขนย้ายเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ เพื่อรองรับผู้ป่วยที่ค้างคืน ดังนั้นโครงการจะขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.5) เพื่อเปิดใช้พื้นที่ชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหอผู้ป่วย) โดยเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่จาก “หอพักแพทย์พยาบาล” เป็น “หอพักผู้ป่วยใน”

หมายเหตุ: กฎกระทรวงว่าด้วยลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 กำหนดให้

<sup>1/</sup> โรงพยาบาลทั่วไป หมายความว่า โรงพยาบาลที่จัดให้มีการประกอบวิชาชีพเวชกรรมในสาขาอายุรกรรม ศัลยกรรม กุมารเวชกรรม และสูตินรีเวชกรรม และให้มีการประกอบวิชาชีพการพยาบาลการผดุงครรภ์ เภสัชกรรม กายภาพบำบัด เทคนิคการแพทย์ และรังสีเทคนิคเป็นอย่างน้อย โดยอาจจัดให้มีการประกอบวิชาชีพหรือการประกอบโรคศิลปะอื่นร่วมด้วยก็ได้ ซึ่งดำเนินการโดยผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรม

<sup>2/</sup> โรงพยาบาลขนาดใหญ่ ต้องมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่ 91 เตียงขึ้นไป

ทั้งนี้ เนื่องจากปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้เปิดใช้อาคาร (ชั้นที่ 6) ดังนั้นโครงการจึงได้ทำการปิดการใช้งานพื้นที่ดังกล่าว โดยใช้แผ่นยับยั้งที่ปิดกั้นพื้นที่บริเวณทางลาด ขึ้น – ลงระหว่างชั้น และปิดที่บั้งประตูหนีไฟ แสดงดังรูปที่ 2.3-1 รวมทั้งได้ทำการตั้งค่าควบคุมการทำงานของระบบลิฟต์โดยล็อกไม่ให้ลิฟต์เปิดชั้นที่ 6 โดยโครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดเข้าไปเช็ด ถู เพื่อทำความสะอาดพื้นที่เป็นครั้งคราว

- ตารางที่ 2.3-1 สรุปจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนของโครงการ  
ตารางที่ 2.3-2 จำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนภายหลังรวมใบอนุญาต  
ตารางที่ 2.3-3 สรุปประเภทและขนาดของโครงการ  
รูปที่ 2.3-1 ภาพถ่ายสภาพบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหอเจต) ปัจจุบันยังไม่ได้เปิดใช้งาน

ตารางที่ 2.3-1  
สรุปจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนของโครงการ

อาคาร	เตียงผู้ป่วยปัจจุบัน (เตียง)		เตียงผู้ป่วย ภายหลัง รวมใบอนุญาต (เตียง)	หมายเหตุ
	ตาม ใบอนุญาต	เปิดให้ บริการจริง		
A	100	46	46	เตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU.) 6 เตียง
B (อาคารหอเจต)	59	57	94	เพิ่มขึ้น 37 เตียง - ภายในอาคาร B (ชั้น 5) จำนวน 14 เตียง - ภายในอาคาร B (ชั้น 6) จำนวน 23 เตียง
รวม	159	103	140	เตียงตามใบอนุญาตเดิม* ลดลง 19 เตียง เตียงเปิดให้บริการเพิ่มขึ้น 37 เตียง

หมายเหตุ : \* จำนวนเตียงตามใบอนุญาตเดิมรวมทั้ง 2 ฉบับ จำนวน 159 เตียง (อาคาร A จำนวน 100 เตียง และอาคาร B (อาคารหอเจต) จำนวน 59 เตียง)

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน), 2566

**ตารางที่ 2.3-2**

**จำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนก่อนและภายหลังรวมใบอนุญาต**

ชั้นที่	จำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน				หมายเหตุ
	ก่อนรวมใบอนุญาต <sup>2</sup>		ภายหลังรวมใบอนุญาต		
	อาคาร A	อาคาร B (อาคารหอเจด)	อาคาร A	อาคาร B (อาคารหอเจด)	
1	-	-	-	-	-
2	-	15	-	15	-
3	6	15	6	15	เตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU.) ตั้งอยู่ภายในอาคาร A ทั้งหมด (จำนวน 6 เตียง)
4	10	13	10	13	-
5	10	14	10	28	เพิ่มเตียงภายในอาคาร B จำนวน 14 เตียง
6 <sup>1/</sup>	10	-	10	23	เพิ่มเตียงภายในอาคาร B จำนวน 23 เตียง
7	10	-	10	-	-
รวม	46	57	46	94	เตียงตามใบอนุญาตเดิม <sup>3</sup> ลดลง 19 เตียง
	103		140		เตียงเปิดให้บริการเพิ่มขึ้น 37 เตียง

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ปัจจุบันยังมิได้เปิดใช้พื้นที่บริเวณชั้นที่ 6

<sup>2/</sup> จำนวนเตียงที่เปิดดำเนินการจริงในปัจจุบัน รวม 103 เตียง (อาคาร A จำนวน 46  
เตียง และอาคาร B (อาคารหอเจด) จำนวน 57 เตียง)

<sup>3/</sup> จำนวนเตียงตามใบอนุญาตเดิมรวมทั้ง 2 ฉบับ จำนวน 159 เตียง (อาคาร A จำนวน  
100 เตียง และอาคาร B (อาคารหอเจด) จำนวน 59 เตียง)

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน), 2566

### ตารางที่ 2.3-3

#### สรุปประเภทและขนาดของโครงการ

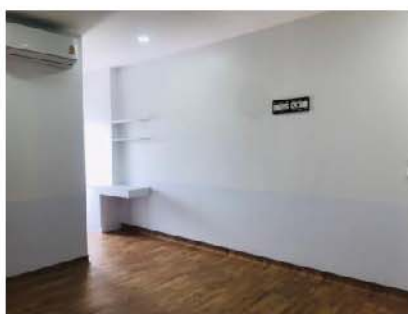
ลำดับ/เรื่อง	รายละเอียด
ขนาดพื้นที่โครงการ	ประมาณ 13-3-52.9 ไร่ หรือ 22,211.60 ตารางเมตร จากพื้นที่ทั้งหมด 19-1-70.9 ไร่ หรือ 31,083.60 ตารางเมตร รวม 6 โฉนด (สำเนาโฉนดที่ดินแสดงดังภาคผนวก ก-1)
ลักษณะ/ประเภทอาคาร	สถานพยาบาลประเภทโรงพยาบาลทั่วไป (ขนาดใหญ่) ตามพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. 2541
จำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน	จำนวน 140 เตียง <ul style="list-style-type: none"> <li>- เปิดให้บริการในปัจจุบัน 103 เตียง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในอาคาร A จำนวน 46 เตียง</li> <li>• ภายในอาคาร B จำนวน 57 เตียง</li> </ul> </li> <li>- เปิดให้บริการเพิ่มเติม 37 เตียง <ul style="list-style-type: none"> <li>• ภายในอาคาร B (ชั้น 5) จำนวน 14 เตียง</li> <li>• ภายในอาคาร B (ชั้น 6) จำนวน 23 เตียง</li> </ul> </li> </ul>
จำนวนอาคาร	จำนวน 22 อาคาร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโรงพยาบาล จำนวน 3 อาคาร</li> <li>- อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 7 อาคาร</li> <li>- อาคารโรงจอดรถ จำนวน 12 อาคาร</li> </ul>
ความสูงและพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโรงพยาบาล จำนวน 3 อาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532 ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 30.26 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,636.20 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารที่สร้างขึ้นก่อนปี พ.ศ. 2535 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>• อาคาร B (อาคารหมอเจด) ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2555 ขนาดความสูง 7 ชั้น ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด 22.90 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,753.49 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2545) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>• อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) ขนาดความสูง 1 ชั้น มี</li> </ul> </li> </ul>

ตารางที่ 2.3-3 (ต่อ)

ลำดับ/เรื่อง	รายละเอียด
	<p>ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 6.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 356.32 ตารางเมตร <u>จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2545)</u> ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 7 อาคาร ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารอยู่ในช่วง 3.20 – 4.20 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 18.00 – 370.56 ตารางเมตร <u>จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2545)</u> ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>- อาคารโรงจอดรถ จำนวน 7 อาคาร ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารอยู่ในช่วง 3.80 – 4.20 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 40.00 – 415.00 ตารางเมตร <u>จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2545)</u> ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> </ul>

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566





รูปที่ 2.3-1 ภาพถ่ายสภาพบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอเจด) ปัจจุบันยังไม่ได้เปิดใช้งาน

### 2.3.1 รูปแบบและจำนวนอาคาร

โครงการประกอบด้วยกลุ่มอาคารที่เป็นสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ในปัจจุบันมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กและอาคาร โครงสร้างเหล็ก รวมทั้งสิ้น 21 อาคาร (แสดงผังภาพถ่ายที่ 2.3.1-1) ประกอบด้วย อาคาร โรงพยาบาล จำนวน 3 อาคาร (ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร (ขนาดความสูง 1 ชั้น) และอาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร (ขนาดความสูง 1 ชั้น) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าหรือยอดผนังของชั้นที่สูงที่สุดของอาคารประมาณ 3.20 – 30.26 เมตร รายละเอียดแสดงผังตารางที่ 2.3.1-1 โดยหลังคาของอาคารมีลักษณะเป็นทั้งรูปทรงแบน ทรงจั่ว เพิงหมาแหงน และทรงโค้ง การตกแต่งอาคารใช้โทนสีขาวเป็นสีโทนหลักเพื่อให้อาคารกลมกลืนไปกับสิ่งแวดล้อมโดยรอบ

สำหรับรายละเอียดข้อมูลการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และ/หรือการเปิดการใช้อาคารทั้งหมดของโครงการตั้งแต่เริ่มโครงการจนถึงปัจจุบันสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 2.3.1-2 สามารถสรุปได้ดังนี้

#### (1) อาคารโรงพยาบาล

##### 1) อาคาร A

อาคาร A มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 30.26 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,636.20 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ใน “ข้อ 49 การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ยื่นคำขออนุญาตหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้” และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

##### 2) อาคาร B (อาคารหมอเจด)

อาคาร B (อาคารหมอเจด) มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 5,753.49 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2555

ทั้งนี้ เดิมอาคาร B (อาคารหมอเจด) ได้ทำการก่อสร้างเป็นอาคาร ความสูง 5 ชั้น ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 74/2555 ออกให้ ณ วันที่ 6 กันยายน 2555 เพื่อใช้เป็นโรงพยาบาล ต่อมาได้ต่อเติมอาคารเพิ่มอีก 2 ชั้น เป็นอาคารความสูง 7 ชั้น ตามใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ 98/2556 ออกให้ ณ วันที่ 17 กันยายน 2556 และใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)

เลขที่ 74/2557 ออกให้ ณ วันที่ 3 กันยายน 2557 โดยได้ทำการก่อสร้างชั้นดาดฟ้าที่มีโครงสร้างหลังคาปกคลุมพื้นที่บางส่วน เป็นผนังทึบทั้ง 4 ด้าน ซึ่งบุคคลไม่สามารถเข้าไปใช้สอยพื้นที่ดังกล่าวได้ (ส่วนที่ไม่คิดเป็นพื้นที่ใช้สอย) โดยอาคาร B (อาคารหอเจด) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งหมดเท่ากับ 5,753.49 ตารางเมตร (แบบแปลนผังพื้น รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร B (อาคารหอเจด) แสดงดังภาคผนวก ข-2)

ปัจจุบันได้ใช้ประโยชน์ชั้นดาดฟ้า เป็นห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่ดังกล่าวเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า และทางเดิน (ทางเดินรอบโครงสร้างหลังคาปกคลุม) มีพื้นที่ใช้สอยบริเวณ 375.00 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องกับขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้ในตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร B ในตารางที่ 2.3.4-2 ดังนั้นการคิดความสูงของอาคาร โครงการจึงพิจารณาจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร ดังนั้นการคิดความสูงของอาคาร โครงการจึงพิจารณาจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.90 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้โดยมีความสูงตั้งแต่ 23.00 เมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

จึงสรุปได้ว่า โครงการจึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารสูงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดให้ “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15.00 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน เกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

### 3) อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)

อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 6.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวม 356.32 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2564 ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2545) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## (2) อาคารสนับสนุนบริการ

1) อาคาร Food house และบ่อพักน้ำ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.50 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 160.00 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2557

2) อาคารซักกรีด แพนกจ่ายกลาง มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 370.56 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2557

3) อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 77.84 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2557

4) อาคารคลังยา ช่อมำรุ้ง มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 291.91 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2557

5) อาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.70 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 224.73 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

6) อาคารห้องพัสดุฝอยรวม มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 31.20 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

7) อาคารห้องน้ำ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 18.00 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

8) อาคารเก็บของ มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 2.65 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5.92 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

โดยสรุป : อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร ไม่ได้เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2545) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

### (3) อาคารโรงจอดรถ

1) โรงจอดรถ 1 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 415.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532

2) โรงจอดรถ 2 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 300.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

3) โรงจอดรถ 3 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 300.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

4) โรงจอดรถ 4 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 300.00 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 4.20 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

5) โรงจอดรถ 5 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 150.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 8 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

6) โรงจอดรถ 6 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 310.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 16 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

7) โรงจอดรถ 7 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 180.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

8) โรงจอดรถ 8 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 390.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565



9) โรงจอดรถ 9 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 4.20 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 370.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 20 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2565

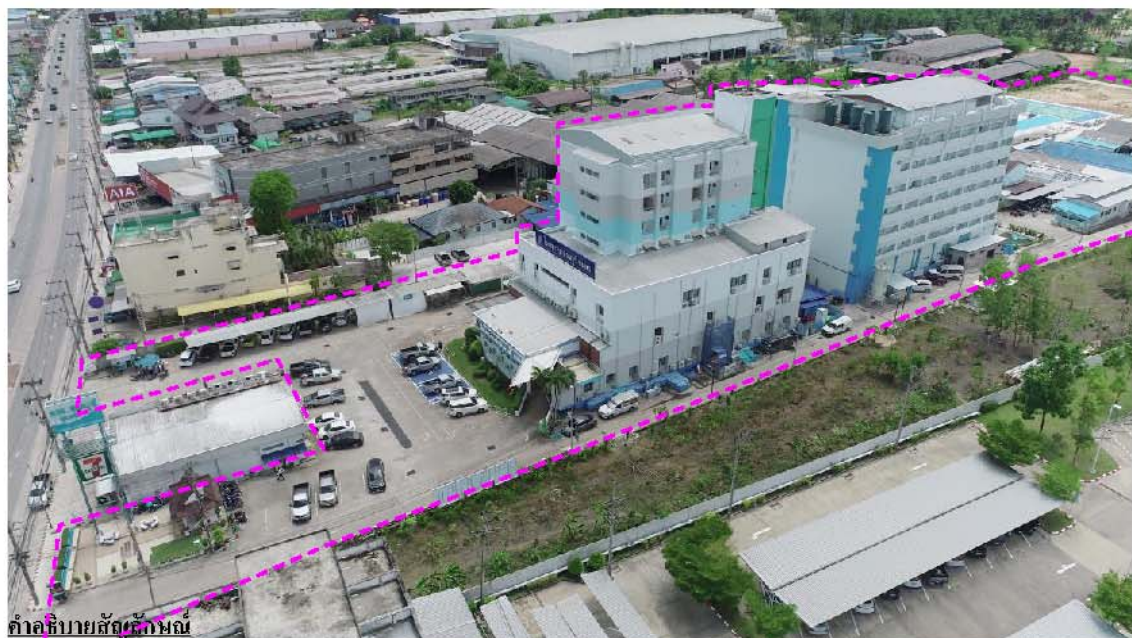
10) โรงจอดรถจักรยานยนต์ 1 มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็ก ขนาดความสูง 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของอาคารเท่ากับ 3.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 40.00 ตารางเมตร ที่จอดรถยนต์จำนวน 14 คัน ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532

โดยสรุป : อาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร (โรงจอดรถยนต์ จำนวน 9 อาคาร และ โรงจอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 1 อาคาร) ไม่ได้เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2545) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522


ตารางที่ 2.3.1-1 จำนวนและลักษณะของอาคาร

ตารางที่ 2.3.1-2 สรุปรายละเอียดตามขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร (สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม) ของโครงการ

รูปที่ 2.3.1-1 รูปแบบอาคารโครงการ



คำอธิบายสัญลักษณ์

 ขอบเขตพื้นที่โครงการและ/หรืออาคารโครงการ

รูปที่ 2.3.1-1 รูปแบบอาคารโครงการ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

ตารางที่ 2.3.1-1  
จำนวนและลักษณะของอาคาร

ลำดับ	อาคาร	พื้นที่ใช้สอย อาคารรวม (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	ประเภทอาคารตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
<b>1. อาคารโรงพยาบาล</b>				
1	อาคาร A	5,636.20	30.26	ได้รับการยกเว้น <sup>1/</sup>
2	อาคาร B (อาคารหอเจต)	5,753.49	22.90	เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
3	อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)	356.32	6.00	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
<b>2. อาคารสนับสนุนบริการ</b>				
1	อาคาร Food House และบ่อพักน้ำ	160.00	3.70	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
2	อาคารซักรีด แพนกจ่ายกลาง	370.56	3.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
3	อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ	77.84	3.70	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
4	อาคารคลังยา ซ่อมบำรุง	291.91	3.70	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
5	อาคารเก็บขยะรีไซเคิลและห้องเก็บศพ	224.73	3.70	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
6	อาคารห้องพัสดุผลรวม	31.20	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
7	อาคารห้องน้ำ	18.00	3.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
8	อาคารเก็บของ	5.92	2.65	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
<b>3. อาคารโรงจอดรถ</b>				
1	โรงจอดรถ 1	415.00	3.80	ได้รับการยกเว้น <sup>1/</sup>
2	โรงจอดรถ 2	300.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
3	โรงจอดรถ 3	300.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
4	โรงจอดรถ 4	300.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
5	โรงจอดรถ 5	150.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
6	โรงจอดรถ 6	310.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
7	โรงจอดรถ 7	180.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
8	โรงจอดรถ 8	390.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
9	โรงจอดรถ 9	370.00	4.20	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่
10	โรงจอดรถจักรยานยนต์ 1	40.00	3.30	ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> อาคารก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลธุมเวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ  
อาร์คิเท็กเชอร์ จำกัด (COA), 2566

ตารางที่ 2.3.1-2

สรุปรายละเอียดตามขั้นตอนการก่อสร้างอาคาร (สิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม) ของโครงการ

ลำดับ	อาคาร	การดำเนินการ	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)				หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)			หมายเหตุ
			เลขที่ ใบอนุญาต	วันที่อนุญาต	เลขที่ โฉนดที่ดิน	รายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่อนุญาต	รายละเอียดการรับรองอาคาร	
1	อาคาร A	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121 โดยระบุวันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2535				หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2535			- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1), ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ได้สูญหาย - ภาคผนวก ก-7 รายงานประจำวันรับแจ้งความ - ภาคผนวก ก-8 สำเนาทะเบียนบ้าน (หน้าทะเบียน) - ภาคผนวก ก-9 หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ
		ดัดแปลงอาคาร	■■■■	26 พฤษภาคม 2554 - 26 พฤษภาคม 2555	■■■■	อนุญาตให้ทำการดัดแปลงอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 แห่ง (7 ชั้น) เพื่อใช้เป็นหลังคาคลุมอาคาร พื้นที่ใช้สอย 403.20 ตารางเมตร	หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121 วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2535			- ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.6) ได้สูญหาย - ภาคผนวก ก-7 รายงานประจำวันรับแจ้งความ
			■■■■	15 มิถุนายน 2565 - 15 มิถุนายน 2566	■■■■	อนุญาตให้ทำการดัดแปลงอาคาร - ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 แห่ง (1 ชั้น) (ชั้นที่ 3) เพื่อใช้เป็นหอผู้ป่วย ICU พื้นที่ใช้สอย 448.00 ตารางเมตร - ชนิดโครงสร้างเหล็ก 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ พื้นที่ใช้สอย 34.32 ตารางเมตร	■■■■	20 ธันวาคม 2565	รับรองให้เป็นอาคารถาวร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นหอผู้ป่วย ICU	-
			■■■■	15 มิถุนายน 2565 - 15 มิถุนายน 2566	■■■■	อนุญาตให้ทำการดัดแปลงอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 แห่ง (1 ชั้น) (ชั้นที่ 2) เพื่อใช้เป็นห้องผ่าตัด พื้นที่ใช้สอย 446.85 ตารางเมตร	■■■■	20 ธันวาคม 2565	รับรองให้เป็นอาคารถาวร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นห้องผ่าตัด	-
		ก่อสร้างอาคาร	■■■■	21 ธันวาคม 2565 - 21 ธันวาคม 2566	■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 แห่ง (1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องน้ำในแผนกห้องคลอด	■■■■	20 ธันวาคม 2565	รับรองให้เป็นอาคารถาวร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นห้องน้ำในแผนกห้องคลอด	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
2	อาคาร B (อาคารหอเจด)	ก่อสร้างอาคาร	■■■■	6 กันยายน 2555 - 6 กันยายน 2556	■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 5 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงพยาบาล พื้นที่ใช้สอย 3,870.49 ตารางเมตร	■■■■	28 ตุลาคม 2557	รับรองให้เป็นอาคารถาวร คอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น (รับรองเฉพาะชั้นที่ 1 - 4) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาลและที่พักแพทย์พยาบาล	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
			■■■■	17 กันยายน 2556 - 17 กันยายน 2557	■■■■	อนุญาตให้ทำการต่อเติมอาคาร (เดิมเป็นอาคาร 5 ชั้น) ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง (2 ชั้น) เพื่อใช้เป็นที่พักแพทย์, พยาบาล พื้นที่ใช้สอย 2,108.53 ตารางเมตร	■■■■	23 พฤษภาคม 2561	รับรองให้เป็นอาคารถาวร คอนกรีตเสริมเหล็ก 7 ชั้น (รับรองชั้นที่ 5) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาลและที่พักแพทย์พยาบาล	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
			■■■■	3 กันยายน 2557 - 3 กันยายน 2558	■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง (7 ชั้น) เพื่อใช้เป็นสถานพยาบาลและที่พักแพทย์พยาบาล พื้นที่ใช้สอย 5,979.02 ตารางเมตร	■■■■			
		ดัดแปลงอาคาร	■■■■	27 กันยายน 2565 - 27 กันยายน 2566	■■■■	อนุญาตให้ทำการดัดแปลงอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น (ชั้นที่ 7) เพื่อใช้เป็นสำนักงาน พื้นที่ใช้สอย 674.30 ตารางเมตร	■■■■	20 ธันวาคม 2565	รับรองให้เป็นอาคารถาวร คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น (ชั้นที่ 7) จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน	- ดัดแปลงตรงตามใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร (แบบ อ.1)
3	อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)	ก่อสร้างอาคาร	■■■■	15 มกราคม 2564 - 15 มกราคม 2565	■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง (1 ชั้น) พื้นที่ 250.72 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นศูนย์ตรวจสุขภาพ	■■■■	16 กุมภาพันธ์ 2564	รับรองให้เป็นอาคารถาวร คอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นศูนย์ตรวจสุขภาพ	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
4	อาคาร Food house และบ่อพักน้ำ	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121/3 โดยระบุวันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545				-	-	-	- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย - ภาคผนวก ก-7 รายงานประจำวันรับแจ้งความ - ภาคผนวก ก-8 สำเนาทะเบียนบ้าน (หน้าทะเบียน) - ภาคผนวก ก-9 หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ



ตารางที่ 2.3.1-2 (ต่อ)

ลำดับ	อาคาร	การดำเนินการ	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)				หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6)			หมายเหตุ
			เลขที่ใบอนุญาต	วันที่อนุญาต	เลขที่โฉนดที่ดิน	รายละเอียดอาคารที่ขออนุญาต	เลขที่ใบอนุญาต	วันที่อนุญาต	รายละเอียดการรับรองอาคาร	
5	อาคารซักกรีด แผนกจ่ายกลาง	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121/3 โดยระบุวันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545				-	-	-	- แบบ อ.1 ได้สูญหาย - ภาคผนวก ก-7 รายงานประจำวันรับแจ้งความ - ภาคผนวก ก-8 สำเนาทะเบียนบ้าน (หน้าทะเบียน) - ภาคผนวก ก-9 หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ
6	อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121/3 โดยระบุวันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545				-	-	-	
7	อาคารคลังยา ซ่อมบำรุง	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566 และสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 121/3 โดยระบุวันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ วันที่ 4 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545				-	-	-	
8	อาคารเก็บ มูลฝอยรีไซเคิล ห้องเก็บศพ	ก่อสร้างอาคาร	■■■■■	21 ธันวาคม 2565 21 ธันวาคม 2566	■■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เป็นอาคารพักขยะรีไซเคิล โรงจอดรถยนต์ ห้องเก็บศพ	-	-	-	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
9	อาคารห้องพัก มูลฝอยรวม	ก่อสร้างอาคาร	■■■■■	14 กันยายน 2565 14 กันยายน 2566	■■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นอาคาร โรงเก็บขยะติดเชื้อ พื้นที่ใช้สอย 27.60 ตารางเมตร	-	-	-	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
10	อาคารห้องน้ำ	ก่อสร้างอาคาร	■■■■■	15 กันยายน 2565 15 กันยายน 2566	■■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง (1 ชั้น) เพื่อใช้เป็นห้องน้ำสาธารณะ พื้นที่ใช้สอย 14.85 ตารางเมตร	-	-	-	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
11	อาคารเก็บของ	ก่อสร้างอาคาร	■■■■■	21 ธันวาคม 2565 21 ธันวาคม 2566	■■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 หลัง (1 ชั้น) เพื่อใช้เป็นอาคารเก็บอุปกรณ์กีฬาและของใช้ทั่วไป พื้นที่ใช้สอย 5.92 ตารางเมตร				- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
12	โรงจอดรถ 1	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566				-	-	-	- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย - ภาคผนวก ก-7 รายงานประจำวันรับแจ้งความ - ภาคผนวก ก-9 หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ
13	โรงจอดรถ 2	ก่อสร้างอาคาร	■■■■■	15 กันยายน 2565 15 กันยายน 2566	■■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร เป็นอาคาร	-	-	-	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
14	โรงจอดรถ 3	ก่อสร้างอาคาร				- ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารโรงจอดรถยนต์ พื้นที่ใช้สอย 720.00 ตารางเมตร				
15	โรงจอดรถ 4	ก่อสร้างอาคาร				- ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็นห้องน้ำสาธารณะ พื้นที่ใช้สอย 14.85 ตารางเมตร				
16	โรงจอดรถ 6	ก่อสร้างอาคาร	■■■■■	29 เมษายน 2565 29 เมษายน 2566	■■■■■	อนุญาตให้ทำการก่อสร้างอาคาร ชนิดโครงสร้างเหล็ก 1 แห่ง (1 ชั้น) พื้นที่ 1,369.72 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 74 คัน	-	-	-	- ก่อสร้างตรงตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
17	โรงจอดรถ 7	ก่อสร้างอาคาร								
18	โรงจอดรถ 8	ก่อสร้างอาคาร								
19	โรงจอดรถ 9	ก่อสร้างอาคาร								
20	โรงจอดรถ 10	ก่อสร้างอาคาร								
21	โรงจอดรถ จักรยานยนต์ 1	ก่อสร้างอาคาร	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย โดยลงบันทึกแจ้งความเพื่อเป็นหลักฐานเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2562 เล่มที่ 0051/2562 เลขที่ 066 พร้อมทั้งแนบหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ จากเทศบาลตำบลวังไผ่ ลงวันที่ 18 มกราคม 2566							- ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) ได้สูญหาย - ภาคผนวก ก-7 รายงานประจำวันรับแจ้งความ - ภาคผนวก ก-9 หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : " อาคาร ลำดับที่ 4 21 ไม่มีหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.6) เนื่องจากอาคารดังกล่าวมิได้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน), 2566

### 2.3.2 ที่ดินและเอกสารสิทธิ

พื้นที่โครงการที่จะขออนุญาตทั้งสิ้นประมาณ 13-3-52.9 ไร่ (6,326.40 ตารางเมตร) จากพื้นที่ทั้งหมด 19-1-70.9 ไร่ (31,083.60 ตารางเมตร) โดยมีพื้นที่ที่ไม่นำมาขึ้นร่วมในการพัฒนาโครงการ 5-2-18.0 ไร่ (8,872.00 ตารางเมตร) บนแปลงที่ดินรวม 6 โฉนด ซึ่งอยู่ภายใต้กรรมสิทธิ์ของ [REDACTED] จำนวน 4 โฉนด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] จำนวน 2 โฉนด ได้แก่ โฉนด [REDACTED] โดยโครงการอยู่ระหว่างทำการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวตามหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ลงวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2566 สรุปรายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.3.2-1 (ฝั่งต่อโฉนดอ้างอิงรูปที่ 2.3.2-1 ถึงรูปที่ 2.3.2-3 ฝั่งระหว่างที่ดินและสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการและหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินแสดงดังภาคผนวก ก-1)

ตารางที่ 2.3.2-1

#### รายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ

ลำดับ <sup>1/2/</sup>	เลขที่โฉนด	เลขที่ดิน	ขนาดพื้นที่ตามโฉนดที่ดิน		ขนาดพื้นที่ขออนุญาต		ขนาดพื้นที่ไม่เข้าร่วม	
			ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร	ไร่	ตารางเมตร
1			4-1-77.2	7,108.80	3-3-81.6	6,326.40	0-1-95.6	782.40
2			0-2-22.8	891.20	0-1-98.9	795.60	0-0-23.9	95.60
3			6-3-57.2	11,028.80	6-3-57.2	11,028.80	-	-
4			3-1-2.0	5,208.00	0-1-79.6	718.40	2-3-22.4	4,489.60
5			3-2-85.4	5,941.60	1-2-9.3	2,437.20	2-0-76.1	3,504.40
6			0-2-26.3	905.20	0-2-26.3	905.20	-	-
รวม <sup>3/</sup>			19-1-70.9	31,083.60	13-3-52.9	22,211.60	5-2-18.0	8,872.00

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ที่ดินลำดับที่ 1, 2, 4 และ 5 เป็นที่ดินบางส่วนโฉนดที่ดิน (ไม่เต็มแปลง)

<sup>2/</sup> [REDACTED]

<sup>3/</sup> ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมดตามโฉนดที่ดิน 19-1-70.9 ไร่ (31,083.60 ตารางเมตร) ประกอบด้วย พื้นที่ส่วนที่ยื่นขออนุญาต 13-3-52.9 ไร่ (22,211.60 ตารางเมตร) และพื้นที่ส่วนที่ไม่เข้าร่วม 5-2-18.0 ไร่ (8,872.00 ตารางเมตร)

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน), 2566

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน และผังระวางที่ดิน รวมทั้งจากการสำรวจสภาพพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 3 กรกฎาคม พ.ศ. 2565 แสดงดังรูปที่ 2.3.2-4 พบว่าพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดินดังกล่าวมีสภาพเป็นถนนคอนกรีต (ถนนสุขาภิบาล 9/2 อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลวังไผ่) ขนาดพื้นที่ 0-0-66.5 ไร่ (266 ตารางเมตร) ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้ทำการโอนมอบเป็นทางสาธารณะประโยชน์แต่อย่างใด

อนึ่ง ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างทำการซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าวกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ดังนั้น โครงการจะดำเนินการขอแบ่งหักที่ดินให้เป็นทางสาธารณะประโยชน์โดยไม่มีค่าตอบแทนก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงดังกล่าวจาก [REDACTED] ซึ่งจะทำการรังวัดและแก้ไขข้อมูลขนาดที่ดิน รวมถึงรูปแปลงที่ดินในโฉนดที่ดินดังกล่าว ต่อไป

อย่างไรก็ตาม โครงการมิได้นำพื้นที่ดังกล่าว (ส่วนที่มีสภาพเป็นถนนสาธารณะในปัจจุบันบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ) มีขนาดพื้นที่ประมาณ 0-0-66.5 ไร่ (266 ตารางเมตร) มาเป็นพื้นที่ส่วนหนึ่งของโครงการแต่อย่างใด แสดงดังรูปที่ 2.3.2-5

#### ตารางที่ 2.3.2-1 รายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการ

- |                |  |
|----------------|--|
| รูปที่ 2.3.2-1 | ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ   |
| รูปที่ 2.3.2-2 | ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ (แสดงพื้นที่ส่วนที่ยื่นขออนุญาตและส่วนที่ไม่นำมา<br>รวมในการยื่นขออนุญาต) |
| รูปที่ 2.3.2-3 | ผังต่อโฉนดที่ดินซ้อนทับภาพถ่ายทางอากาศ   |
| รูปที่ 2.3.2-4 | ผังระวางที่ดินบริเวณพื้นที่โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED]   |
| รูปที่ 2.3.2-5 | ตำแหน่งพื้นที่ที่มีสภาพเป็นถนนสาธารณะ (ซอยสุขาภิบาล 9/2) (ไม่นำมาขึ้นร่วม<br>ในการพัฒนาโครงการ)      |
| ภาคผนวก ก-1    | ผังระวางที่ดินและสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ   |
| ภาคผนวก ก-2    | หนังสือสัญญาจะซื้อขายที่ดิน  |

## รูปที่ 2.3.2-4    ผังระวางที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

### 2.3.3 ผังบริเวณโครงการ (Lay Out)

ผังบริเวณโครงการแสดงอาณาเขตและการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารทั้งหมด พื้นที่จอดและเส้นทางเดินรถ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโครงการ พร้อมกันนี้บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้เพื่อช่วยสร้างทัศนียภาพที่สวยงามให้แก่โครงการ รวมถึงลดความกระด้างของตัวอาคาร และสอดคล้องกับข้อกำหนด

การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ สามารถแบ่งสัดส่วนออกเป็น 5 ส่วนหลัก ประกอบด้วย พื้นที่ตั้งอาคาร พื้นที่ถนนในโครงการ พื้นที่เปิดโล่งลาดแข็ง (ลานคอนกรีต, ลานจอดรถ ไม่มีหลังคา และสนามเทนนิส) พื้นที่สีเขียว และบ่อน้ำเลี้ยงน้ำ รายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยภาพรวมทั้งโครงการแสดงดังตารางที่ 2.3.3-1 และรูปที่ 2.3.3-1

ตารางที่ 2.3.3-1

#### สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของแต่ละบริเวณ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ร้อยละของ พื้นที่ทั้งหมด
1	พื้นที่ตั้งอาคาร	7,022.95	31.62
2	พื้นที่ถนนในโครงการ	6,458.51	29.08
3	พื้นที่เปิดโล่งลาดแข็ง (ลานคอนกรีต พื้นที่ จอดรถไม่มีหลังคา และสนามเทนนิส)	6,554.64	29.51
4	พื้นที่สีเขียว	1,875.50	8.44
5	บ่อน้ำเลี้ยงน้ำ	300.00	1.35
รวมพื้นที่โครงการ		22,211.60	100.00

ที่มา: บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟอาร์คิเทกเจอร์ จำกัด (COA), 2566

นอกจากนี้ หากพิจารณาพื้นที่ที่ไม่นำมาขึ้นร่วมในการพัฒนาโครงการ 5-2-18.0 ไร่ (8,872.00 ตารางเมตร) แสดงดังรูปที่ 2.3.3-2 ซึ่งมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ร้านสะดวกซื้อ 7-11 บ้านพักพนักงานของโครงการ (อาคารห้องแถว อาคารจอดรถยนต์ อาคารห้องเก็บของ และอาคารพักผ่อนโดยรวม) บ้านพักผู้อำนวยการ โรงพยาบาล และอาคารโกดังเก่า (เจ้าของเดิม หจก. ลัมกวงสวด) ซึ่งปัจจุบันโครงการได้มีรั้วกั้นบริเวณแนวเขตที่ดินระหว่างพื้นที่โครงการกับพื้นที่ที่ไม่นำมาขึ้นร่วมในการพัฒนาโครงการ แสดงดังรูปที่ 2.3.3-3

ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาบ้านสะควกซื้อ 7-11 เนื่องจากปัจจุบันโครงการได้ให้บริษัท ซีพี ออลล์ จำกัด (มหาชน) เช่าที่ดิน ตามสัญญาเช่าที่ดินเมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2561 ระยะเวลาเช่า 10 ปี 6 เดือน (นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2571) เพื่อพัฒนาเป็นร้านสะดวกซื้อ 7-11 คอยให้บริการทั้งบุคคลภายนอกและภายในโครงการ ที่มีระบบประปาและไฟฟ้าแยกจากพื้นที่โครงการ ส่วนบ้านพักผู้อำนวยการโรงพยาบาล ซึ่งถือเป็นอาคารอยู่อาศัย<sup>1/2/</sup> ดังนั้นในการพิจารณาข้อกำหนดด้านที่ว่างภายนอกอาคารจะพิจารณาแตกต่างจากโรงพยาบาลซึ่งถือเป็นอาคารสาธารณะ<sup>2/</sup> ซึ่งปัจจุบันได้ทำรั้วโปร่งเพื่อกันแนวขอบเขตออกจากพื้นที่โครงการ อีกทั้งปัจจุบันผู้อำนวยการโรงพยาบาลไม่ได้เข้าพักประจำ ส่วนอาคารโกดังหลังเก่า ซึ่งโครงการได้ทำการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง แต่ปัจจุบันยังไม่มีแผนที่จะพัฒนาบริเวณพื้นที่ดังกล่าว

สำหรับพื้นที่อาคารบ้านพักพนักงานบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ (อาคารห้องแถว อาคารจอดรถยนต์ อาคารห้องเก็บของ และอาคารพักผ่อนรวม) ซึ่งเป็นสวัสดิการให้พนักงาน (แพทย์ พยาบาล บุคลากร/เจ้าหน้าที่) ของโครงการได้พักอาศัย โดยปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างซื้อขายที่ดินแปลงดังกล่าว ซึ่งในอดีตเจ้าของอาคารได้ทำการก่อสร้างเป็นห้องแถว ประกอบด้วย อาคารห้องแถว จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องทั้งสิ้น 18 ห้อง (9 ห้อง/อาคาร) พร้อมติดตั้งระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ ระบบประปา ไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเกรอะ – บ่อซึม) รองรับพื้นที่ดังกล่าว โดยมีได้ใช้ร่วมกับโครงการแต่อย่างใด ต่อมาโรงพยาบาลได้ทำการก่อสร้างอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 3 อาคาร อาคารห้องเก็บของ จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผ่อนรวม จำนวน 1 อาคาร แสดงดังรูปที่ 2.3.3-4 และรูปที่ 2.3.3-5

ปัจจุบันพื้นที่อาคารบ้านพักพนักงานและบ้านพักผู้อำนวยการได้ใช้ทางเข้า – ออก ร่วมกับโครงการ โดยใช้ทางเข้า – ออก แห่งที่ 3 บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสุขาภิบาล 9/2 ซึ่งไม่ใช่ทางเข้า – ออกหลักของโครงการแต่อย่างใด การใช้ระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ไม่นำมารวมในการขออนุญาตร่วมกับโครงการแสดงดังตารางที่ 2.3.3-2

หมายเหตุ : กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

" อาคารอยู่อาศัย หมายความว่า อาคาร ซึ่งโดยปกติบุคคลให้อยู่อาศัยได้ทั้งกลางวันและกลางคืน ไม่ว่าจะเป็นการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว

<sup>2/</sup> หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

- (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งชั้นหนึ่งที่สูงสุดของอาคาร
- (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งชั้นหนึ่งที่สูงสุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

อย่างไรก็ตาม ด้วยการพัฒนาโครงการมุ่งเน้นกิจกรรมที่ให้บริการด้านการสาธารณสุขเป็นหลัก อาทิ อาคารโรงพยาบาล อาคารสนับสนุนบริการ อาคารโรงจอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการ หรือบุคลากรในโครงการ รวมถึงพื้นที่ส่วนทางการ ดังนั้น โครงการจึงพิจารณาไม่นำพื้นที่ดังกล่าวมารวมในการขออนุญาต

### ตารางที่ 2.3.3-2

#### สรุปการใช้ระบบสาธารณูปโภค ของพื้นที่ไม่นำมารวมในการขออนุญาตร่วมกับโครงการ

พื้นที่ไม่นำมารวม ในการขออนุญาต	การใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกับโครงการ					
	ไฟฟ้า	ประปา	ระบบ บำบัดน้ำเสีย	ทางเข้า-ออก*		
				แห่งที่ 1	แห่งที่ 2	แห่งที่ 3
ร้านสะดวกซื้อ 7-11	×	×	×	✓	×	×
บ้านพักพนักงาน	×	×	×	×	×	✓
บ้านพักผู้อำนวยการโรงพยาบาล	×	×	×	×	×	✓
อาคาร โกดังเก่า	×	×	×	×	×	×

หมายเหตุ : \* ทางเข้า – ออกโครงการ

แห่งที่ 1 เชื่อมต่อกับถนนชุมพร – ระนอง (เส้นทางหลัก)

แห่งที่ 2 เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขาภิบาล 9/2 (เส้นทางรอง)

แห่งที่ 3 เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขาภิบาล 9/2 (เส้นทางรอง/รถบริการ)

✓ ใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกับโครงการ

× ไม่ใช้ระบบสาธารณูปโภคร่วมกับโครงการ

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน), 2566

ตารางที่ 2.3.3-1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของแต่ละบริเวณ

ตารางที่ 2.3.3-2 สรุปการใช้ระบบสาธารณูปโภคของพื้นที่ไม่นำมารวมในการขออนุญาตร่วมกับโครงการ

รูปที่ 2.3.3-1 ผังบริเวณโครงการ

รูปที่ 2.3.3-2 ภาพถ่ายมุมสูงของโครงการ (แสดงพื้นที่ส่วนที่ยื่นขออนุญาตและพื้นที่ไม่นำมารวมในการยื่นขออนุญาต)

รูปที่ 2.3.3-3 ภาพถ่ายแนวรั้วบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 2.3.3-4 ภาพถ่ายสภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่บ้านพักพนักงานของโครงการ (พื้นที่ที่ไม่นำมารวมในการขออนุญาต)

รูปที่ 2.3.3-5 ตำแหน่งมิเตอร์ประปาและภาพถ่ายระบบประปา และระบบไฟฟ้าของพื้นที่อาคารบ้านพักพนักงาน

### 2.3.4 การเปลี่ยนแปลงพื้นที่จากที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลกับการดำเนินการจริงในปัจจุบัน

ปัจจุบันโดยภาพรวมอาคาร A ได้ทำการปรับปรุงพื้นที่บริเวณชั้นที่ 2 และชั้นที่ 3 ได้แก่ การเปลี่ยนแปลงห้องผู้ป่วยวิกฤต (ICU) ให้เป็นห้องผู้ป่วยหลังการผ่าตัด (Recovery Room) และการปรับปรุงพื้นที่ห้องผ่าตัดบริเวณชั้นที่ 2 สำหรับบริเวณชั้นที่ 3 ได้ทำการปรับปรุงห้องพักผู้ป่วยในเป็นห้องผู้ป่วยวิกฤต (ICU) เป็นต้น ส่วนอาคาร B ได้ทำการดัดแปลงและเปิดใช้พื้นที่ชั้นที่ 7 เพื่อเป็นสำนักงาน (ผังพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคารของอาคาร A และอาคาร B (อาคารหมอเจด) ที่ใช้ประกอบการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลจากกระทรวงสาธารณสุขเพื่อประกอบการพิจารณาแสดงผังทัศนียภาพ ข-1 ผังพื้น รูปด้าน รูปตัดอาคารของ โครงการแสดงผังทัศนียภาพ ข-2)

อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษาได้ทำการเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ของอาคารทั้งหมดตามที่โครงการได้ดำเนินการจริงในปัจจุบัน และการดำเนินการในอนาคตภายหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ (ภายหลังการรวมใบอนุญาต) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-2 ถึงตารางที่ 1.3-6 ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

#### (1) อาคารที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

อาคารที่ไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร เพิ่ม/ ลด เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนภายหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ ได้แก่ อาคาร A อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) อาคารสนับสนุนบริการทั้งหมดและอาคารโรงจอดรถทั้งหมด

#### (2) อาคารที่มีการเปลี่ยนแปลง

อาคารที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร เพิ่ม/ ลด เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนภายหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ฯ คือ อาคาร B (อาคารหมอเจด) โดยมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ดำเนินการจริงในปัจจุบัน เพิ่มเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 5 และชั้นที่ 6 ซึ่งไม่ได้เพิ่มหรือลดพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่อย่างใด ดังนี้

- 1) บริเวณชั้นที่ 1 (แสดงดังรูปที่ 2.3.4-1 ถึงรูปที่ 2.3.4-2)
  - ห้องฉุกเฉิน เปลี่ยนเป็น คลินิก ศัลยกรรมทั่วไป
  - ห้องเก็บเอกสาร เปลี่ยนเป็น ห้องตรวจ 8
- 2) บริเวณชั้นที่ 5 (แสดงดังรูปที่ 2.3.4-3 ถึงรูปที่ 2.3.4-4)  
เพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วยเพิ่ม 13 เตียง แต่พื้นที่ใช้สอยไม่เปลี่ยนแปลง
- 3) บริเวณชั้นที่ 6 (แสดงดังรูปที่ 2.3.4-5 ถึงรูปที่ 2.3.4-5)
  - เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่จาก



- ห้องพักรักษา, พยาบาล 13 ห้อง เป็น ห้องพักรักษา 13 ห้อง
  - ห้องแม่บ้าน เป็น ห้องพักรักษา
  - ห้องหนังสือ - นั่งเล่น เป็น เคาน์เตอร์พยาบาล
  - ห้องเตรียมอาหาร เป็น ห้องพักรักษา 1 ห้อง
- เพิ่มเตียงผู้ป่วย 23 เตียง
  - พื้นที่ใช้สอยไม่เปลี่ยนแปลง
  - เปิดใช้พื้นที่ชั้นที่ 6

ทั้งนี้ โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) จาก “ที่พักรักษาพยาบาล” เป็น “หอพักรักษา” โดยใช้โครงสร้างเดิมทั้งหมด ซึ่งมีได้ทำการปรับปรุงสภาพหรือตัดแปลงอาคารแต่อย่างใด ดังนั้นโครงการจะขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ. 5) เพื่อเปิดใช้พื้นที่บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ต่อเทศบาลตำบลวังไผ่ และขออนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลต่อกระทรวงสาธารณสุข เพื่อออกไปใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลเป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาด 140 เตียง ต่อไป

- ตารางที่ 2.3.4-1 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคาร A ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)
- ตารางที่ 2.3.4-2 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคาร B ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)
- ตารางที่ 2.3.4-3 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)
- ตารางที่ 2.3.4-4 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)
- ตารางที่ 2.3.4-5 การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)
- รูปที่ 2.3.4-1 ผังชั้นที่ 1 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบัน
- รูปที่ 2.3.4-2 ผังชั้นที่ 1 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ที่จะดำเนินการในอนาคต
- รูปที่ 2.3.4-3 ผังชั้นที่ 5 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบัน
- รูปที่ 2.3.4-4 ผังชั้นที่ 5 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ที่จะดำเนินการในอนาคต
- รูปที่ 2.3.4-5 ผังชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบัน
- รูปที่ 2.3.4-6 ผังชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) ที่จะดำเนินการในอนาคต
- ภาคผนวก ข-1 แบบแปลนที่ได้รับอนุมัติจากกระทรวงสาธารณสุข (อาคาร A และอาคาร B (อาคารหมอเจต))
- ภาคผนวก ข-2 แบบแปลนผังพื้น รูปด้าน และรูปตัดของอาคารโครงการ

ตารางที่ 2.3.4-1

การเปรียบเทียบการให้ประโยชน์อาคาร A

ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)

ชั้น	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน				การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)				สรุป
	ภาพรวม การให้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการให้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตรม.)	จำนวนเตียง <sup>1/</sup> (เตียง)	ภาพรวม การให้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการให้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตรม.)	จำนวนเตียง <sup>1/</sup> (เตียง)	
ชั้นที่ 1	แผนกฉุกเฉิน	แผนกฉุกเฉิน (พื้นที่เตียงผู้ป่วยฉุกเฉิน ห้องผู้ป่วยวิกฤต พื้นที่ล้างตัว และห้องน้ำ)	114	-	แผนกฉุกเฉิน	แผนกฉุกเฉิน (พื้นที่เตียงผู้ป่วยฉุกเฉิน ห้องผู้ป่วยวิกฤต พื้นที่ล้างตัว และห้องน้ำ)	114	-	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	แผนกอัลตราซาวด์	ห้องเอ็กซเรย์ 1	42		แผนกอัลตราซาวด์	ห้องเอ็กซเรย์ 1	42		
	แผนกผู้ป่วยนอก	แผนกอัลตราซาวด์ (ห้อง CT Scan ตรวจแมมโมแกรม (Memogram) อัลตราซาวด์ และห้องน้ำ)	71		แผนกผู้ป่วยนอก	แผนกอัลตราซาวด์ (ห้อง CT Scan ตรวจแมมโมแกรม (Memogram) อัลตราซาวด์ และห้องน้ำ)	71		
	แผนกผู้ป่วยใน	ห้องควบคุม	8		แผนกผู้ป่วยใน	ห้องควบคุม	8		
	แผนกเวชระเบียน	ห้องน้ำ (ชาย-หญิง และคนพิการ)	40		แผนกเวชระเบียน	ห้องน้ำ (ชาย-หญิง และคนพิการ)	40		
	แผนกชันสูตรโรค	ห้องเก็บของ ห้องซักล้าง	6		แผนกชันสูตรโรค	ห้องเก็บของ ห้องซักล้าง	6		
	ศูนย์อาหารและ	โรงพักคอย 1	93		ศูนย์อาหารและ	โรงพักคอย 1	93		
	หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องควบคุมก๊าซออกซิเจน (Oxygen Control)	54		หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องควบคุมก๊าซออกซิเจน (Oxygen Control)	54		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	45			ห้องเครื่องไฟฟ้า	45		
		ศูนย์อาหาร (ห้องครัว ห้องโภชนาการ ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ และห้องน้ำ)	169			ศูนย์อาหาร (ห้องครัว ห้องโภชนาการ ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ และห้องน้ำ)	169		
		ห้องพักแพทย์	24			ห้องพักแพทย์	24		
		แผนกเวชระเบียน	20			แผนกเวชระเบียน	20		
		แผนกผู้ป่วยนอก	57			แผนกผู้ป่วยนอก	57		
		ห้อง Operator	10			ห้อง Operator	10		
		คลินิกโรคระบบทางเดินหายใจ (ARI CLINIC)	19			คลินิกโรคระบบทางเดินหายใจ (ARI CLINIC)	19		
		ห้องตรวจระบบทางเดินหายใจ (ARI)	18			ห้องตรวจระบบทางเดินหายใจ (ARI)	18		
		แผนกการเงิน	10			แผนกการเงิน	10		
		ห้องเภสัชกร ห้องน้ำ	35			ห้องเภสัชกร ห้องน้ำ	35		
		ห้องตรวจ (1-7)	96			ห้องตรวจ (1-7)	96		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	11			ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	11		
		ห้องเจาะเลือด	5			ห้องเจาะเลือด	5		
		แผนกชันสูตรโรค (ธนาคารเลือด ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องสักระดมจำนวนสารพันธุกรรม)	72			แผนกชันสูตรโรค (ธนาคารเลือด ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องสักระดมจำนวนสารพันธุกรรม)	72		
		ห้องเก็บเวชระเบียน	30			ห้องเก็บเวชระเบียน	30		
		โรงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1)	149			โรงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1)	149		
		จุดจอดรถรับส่งผู้ป่วย ทางลาด	160			จุดจอดรถรับส่งผู้ป่วย ทางลาด	160		
	รวมที่พื้นที่ร้อยละ 1		1,358.00	-	รวมที่พื้นที่ร้อยละ 1		1,358.00	-	
ชั้นที่ 2	แผนกผ่าตัด	ห้องพักฟื้น (Recovery room)	73	-	แผนกผ่าตัด	ห้องพักฟื้น (Recovery room)	73	-	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	แผนกห้องคลอดและ	ห้องพักพยาบาล	20		แผนกห้องคลอดและ	ห้องพักพยาบาล	20		
	หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	7		หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	7		
		ห้องผ่าตัด 1	34			ห้องผ่าตัด 1	34		
		ห้องผ่าตัด 2 และห้องเตรียม (Ante Room)	50			ห้องผ่าตัด 2 และห้องเตรียม (Ante Room)	50		
		ห้องล้างเครื่องมือ	12			ห้องล้างเครื่องมือ	12		
		ห้องผ่าตัด 3	51			ห้องผ่าตัด 3	51		
		ห้องล้างเครื่องมือ	14			ห้องล้างเครื่องมือ	14		
		ห้องผ่าตัด 4	40			ห้องผ่าตัด 4	40		
		ห้องเก็บเครื่องมือแพทย์	21			ห้องเก็บเครื่องมือแพทย์	21		
		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ร/ญ	14			ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ร/ญ	14		
		ห้องพักฟื้น	35			ห้องพักฟื้น	35		

ตารางที่ 2.3.4-1 (ต่อ)

ชั้น	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน				การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)				สรุป
	ภาพรวม การให้บริการพื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1)</sup> (เตียง)	ภาพรวม การให้บริการพื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1)</sup> (เตียง)	
		ห้องพักรักษาและพยาบาล ห้องน้ำชาย-หญิง	60			ห้องพักรักษาและพยาบาล ห้องน้ำชาย-หญิง	60		
		ห้องรับส่งของอบแก๊ส	10			ห้องรับส่งของอบแก๊ส	10		
		ห้องอบแก๊ส	10			ห้องอบแก๊ส	10		
		ห้องเก็บของ	19			ห้องเก็บของ	19		
		ห้องล้างเครื่องมือ	28			ห้องล้างเครื่องมือ	28		
		ห้องพักฟื้นเด็กอ่อน	20			ห้องพักฟื้นเด็กอ่อน	20		
		ห้องคลอด ห้องรอคลอด	38			ห้องคลอด ห้องรอคลอด	38		
		ห้องพักรักษา	18			ห้องพักรักษา	18		
		ห้องน้ำเจ้าหน้าที่	13			ห้องน้ำเจ้าหน้าที่	13		
		ห้องน้ำผู้ป่วย	10			ห้องน้ำผู้ป่วย	10		
		ห้องซักล้าง	3			ห้องซักล้าง	3		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
		ห้องเซิร์ฟเวอร์ (Server)	13			ห้องเซิร์ฟเวอร์ (Server)	13		
		แผนกไอที	38			แผนกไอที	38		
		ห้องประชุม	15			ห้องประชุม	15		
		ห้องกายภาพ	33			ห้องกายภาพ	33		
		แผนกการตลาด	32			แผนกการตลาด	32		
		ฝ่ายเคหะบริการ	30			ฝ่ายเคหะบริการ	30		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST3, ST4)	371			โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST3, ST4)	371		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2		1,136.00	-	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2		1,136.00	-	
ชั้นที่ 3	แผนกห้องผู้ป่วยวิกฤต ศูนย์ไตเทียมและ หน่วยบริการ สนับสนุน	ห้องผู้ป่วย ICU. (1-6) จำนวน 6 ห้อง	147	6	แผนกห้องผู้ป่วยวิกฤต ศูนย์ไตเทียมและ หน่วยบริการ สนับสนุน	ห้องผู้ป่วย ICU. (1-6) จำนวน 6 ห้อง	147	6	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องเตรียม (Ante Room)	12			ห้องเตรียม (Ante Room)	12		
		ห้องจัดเก็บผ้าใช้แล้ว	10			ห้องจัดเก็บผ้าใช้แล้ว	10		
		ห้องพักรักษา	15			ห้องพักรักษา	15		
		ห้องน้ำชาย-หญิง	13			ห้องน้ำชาย-หญิง	13		
		ห้องไฟฟ้า	5			ห้องไฟฟ้า	5		
		ห้องพักเจ้าหน้าที่	18			ห้องพักเจ้าหน้าที่	18		
		ห้องที่ปรึกษา	5			ห้องที่ปรึกษา	5		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station) และห้องน้ำ	30			เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station) และห้องน้ำ	30		
		ห้องพักรักษา	13			ห้องพักรักษา	13		
		ห้องจ่ายกลาง (Supply)	11			ห้องจ่ายกลาง (Supply)	11		
		ห้องเก็บของ	65			ห้องเก็บของ	65		
		ห้องระบบน้ำ RO	14			ห้องระบบน้ำ RO	14		
		ห้องเครื่องมือ และห้องเก็บตัวกรอง	20			ห้องเครื่องมือ และห้องเก็บตัวกรอง	20		
		ห้องเก็บผ้า	26			ห้องเก็บผ้า	26		
		แผนกไตเทียม ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องพักรักษา	198			แผนกไตเทียม ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องพักรักษา	198		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2, ST3, ST4)	224			โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2, ST3, ST4)	224		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4		826	6			826	6	
ชั้นที่ 4	หอพักผู้ป่วยในและ ห้องเก็บเวชระเบียน	ห้องผู้ป่วย (401 - 410) จำนวน 10 ห้อง	306	10	หอพักผู้ป่วยในและ ห้องเก็บเวชระเบียน	ห้องผู้ป่วย (401 - 410) จำนวน 10 ห้อง	306	10	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18			เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5			ห้องเครื่องไฟฟ้า	5		

ตารางที่ 2.3.4-1 (ต่อ)

ชั้น	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน				การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)				สรุป
	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1/</sup> (เตียง)	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1/</sup> (เตียง)	
		ห้องเก็บของ	4			ห้องเก็บของ	4		
		ห้องเก็บเวชระเบียน	82			ห้องเก็บเวชระเบียน	82		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124			โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124		
	รวมทั้งพื้นที่ร้อยละ 4		539	10			539	10	
ชั้นที่ 5	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (501 - 510) จำนวน 10 ห้อง	307	10	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (501 - 510) จำนวน 10 ห้อง	307	10	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18			เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5			ห้องเครื่องไฟฟ้า	5		
		ห้องเก็บของ	4			ห้องเก็บของ	4		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124			โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124		
	รวมทั้งพื้นที่ร้อยละ 6		458	10			458	10	
ชั้นที่ 6	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (601 - 610) จำนวน 10 ห้อง	307	10	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (601 - 610) จำนวน 10 ห้อง	307	10	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18			เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5			ห้องเครื่องไฟฟ้า	5		
		ห้องเก็บของ	4			ห้องเก็บของ	4		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124			โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124		
	รวมทั้งพื้นที่ร้อยละ 7		458	10			458	10	
ชั้นที่ 7	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (701-710) จำนวน 10 ห้อง	307	10	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (701-710) จำนวน 10 ห้อง	307	10	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18			เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5			ห้องเครื่องไฟฟ้า	5		
		ห้องเก็บของ	4			ห้องเก็บของ	4		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124			โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124		
	รวมทั้งพื้นที่ร้อยละ 8		458	10			458	10	
ชั้นคาเฟ่	ห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์	31	-	ห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์	31	-	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	และพื้นที่อเนกประสงค์	พื้นที่อเนกประสงค์	372.20		และพื้นที่อเนกประสงค์	พื้นที่อเนกประสงค์	372.20		
	รวมทั้งพื้นที่ร้อยละ ชั้นคาเฟ่		403.20	-			403.20	-	
รวมทั้งพื้นที่ร้อยละของอาคาร A			5,636.20	46			5,636.20	46	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup>เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการในปัจจุบัน จำนวน 46 เตียง (เตียงผู้ป่วยทั่วไป จำนวน 40 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 6 เตียง)

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลจุฬเวช จำกัด (มหาชน), 2566

ตารางที่ 2.3.4-2

การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคาร B

ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)

ชั้น	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน				การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)				สรุป
	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1</sup> (เตียง)	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>2</sup> (เตียง)	
ชั้นที่ 1	แผนกผู้ป่วยนอก หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องฉุกเฉิน	63	-	แผนกผู้ป่วยนอก หน่วยบริการสนับสนุน	คลินิก ศัลยกรรมทั่วไป	63	-	- เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่จาก <ul style="list-style-type: none"><li>ห้องพักรพทย์, พยาบาล 13 ห้อง เป็น ห้องพักรู้ป่วย 13 ห้อง</li><li>ห้องแม่บ้าน เป็น ห้องพักรู้ป่วย</li></ul> - พื้นที่ใช้สอยไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องจ่ายยา	20			ห้องจ่ายยา	20		
		ห้องการเงิน	9			ห้องการเงิน	9		
		ห้องบริการผู้ป่วย	10			ห้องบริการผู้ป่วย	10		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	13			ห้องเครื่องไฟฟ้า	13		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	23			ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	23		
		ห้องตรวจ 1-7	80			ห้องตรวจ 1-7	80		
		ห้องเก็บเอกสาร	17			ห้องตรวจ 8	17		
		ห้องน้ำคนพิการ	6			ห้องน้ำคนพิการ	6		
		ห้องน้ำชาย-หญิง	40			ห้องน้ำชาย-หญิง	40		
		ห้องเก็บของ	3			ห้องเก็บของ	3		
		ห้องแม่บ้าน	16			ห้องแม่บ้าน	16		
		ห้องเก็บพัสดุระเบียบ	4			ห้องเก็บพัสดุระเบียบ	4		
		ห้องงานระบบ	9			ห้องงานระบบ	9		
		ประชาสัมพันธ์ เวชระเบียน	20			ประชาสัมพันธ์ เวชระเบียน	20		
		พื้นที่ ARI คัดกรอง โรคติดต่อทางเดินหายใจ	27			พื้นที่ ARI คัดกรอง โรคติดต่อทางเดินหายใจ	27		
	โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	494.49	โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	494.49					
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			854.49	-	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			854.49	-
ชั้นที่ 2	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A201-A208) จำนวน 8 ห้อง	240	15	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A201-A208) จำนวน 8 ห้อง	240	15	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องพักรู้ป่วย (B201-B207) จำนวน 7 ห้อง	210			ห้องพักรู้ป่วย (B201-B207) จำนวน 7 ห้อง	210		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30			เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30			ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240			โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			754	15	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			
ชั้นที่ 3	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A301-A308) จำนวน 8 ห้อง	240	15	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A301-A308) จำนวน 8 ห้อง	240	15	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องพักรู้ป่วย (B301-B307) จำนวน 7 ห้อง	210			ห้องพักรู้ป่วย (B301-B307) จำนวน 7 ห้อง	210		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30			เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30			ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240			โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			754	15	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			
ชั้นที่ 4	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A401-A407) จำนวน 7 ห้อง	240	13	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A401-A407) จำนวน 7 ห้อง	240	13	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องพักรู้ป่วย (B401-B406) จำนวน 6 ห้อง	210			ห้องพักรู้ป่วย (B401-B406) จำนวน 6 ห้อง	210		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30			เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30			ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240			โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240		
	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			754	13	รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			
ชั้นที่ 5	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A501-A508) จำนวน 8 ห้อง	240	14	หอพักรู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A501-A508) จำนวน 8 ห้อง	240	28	- จำนวนเตียงผู้ป่วยเพิ่ม 13 เตียง - พื้นที่ใช้สอยไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องพักรู้ป่วย (B501-B506) จำนวน 6 ห้อง	190			ห้องพักรู้ป่วย (B501-B506) จำนวน 6 ห้อง	190		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30			เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30		

ตารางที่ 2.3.4-2 (ต่อ)

ชั้น	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน				การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)				สรุป
	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1)</sup> (เตียง)	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>2)</sup> (เตียง)	
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30			ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30		
		ห้องแม่บ้าน	20			ห้องแม่บ้าน	20		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240			โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240		
	รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5		754	14	รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5		754	28 <sup>2)</sup>	
ชั้นที่ 6 <sup>4)</sup>	ที่พักแพทย์ พยาบาล (ยังไม่เปิดใช้พื้นที่)	ห้องพักแพทย์, พยาบาล จำนวน 14 ห้อง	420	23	หอผู้ป่วยใน	ห้องพักรู้ป่วย (A601-A608) จำนวน 8 ห้อง	240	23	- เปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่จาก <ul style="list-style-type: none"><li>ห้องพักแพทย์, พยาบาล 13 ห้อง เป็น ห้องพักรู้ป่วย 13 ห้อง</li><li>ห้องแม่บ้าน เป็น ห้องพักรู้ป่วย</li><li>ห้องหนังสือ -นั่งเล่น เป็น เคาน์เตอร์พยาบาล</li><li>ห้องเตรียมอาหาร เป็น ห้องพักรู้ป่วย 1 ห้อง</li></ul> - เตียงผู้ป่วยเพิ่มขึ้น 23 เตียง - พื้นที่ใช้สอยไม่เปลี่ยนแปลง - เปิดใช้พื้นที่ชั้นที่ 6
		ห้องหนังสือ - นั่งเล่น	30			ห้องพักรู้ป่วย (B601-B606) จำนวน 6 ห้อง	180		
		ห้องเตรียมอาหาร	30			ห้องพักแพทย์	30		
		ห้องแม่บ้าน	30			เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ก่อน-หลังตรวจ)	30		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
						โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240		
		รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6		754	23 <sup>3)</sup>	รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6		754	
ชั้นที่ 7	สำนักงานผู้บริหาร ห้องประชุม	ห้องผู้อำนวยการ	60	-	สำนักงานผู้บริหาร ห้องประชุม	ห้องผู้อำนวยการ	60	-	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		ห้องประชุม	60			ห้องประชุม	60		
		ห้องรองผู้อำนวยการ	30			ห้องรองผู้อำนวยการ	30		
		แผนกบุคคล	30			แผนกบุคคล	30		
		ฝ่ายการพยาบาล	30			ฝ่ายการพยาบาล	30		
		แผนกจัดซื้อ	30			แผนกจัดซื้อ	30		
		ที่ปรึกษาการเงิน	30			ที่ปรึกษาการเงิน	30		
		แผนกการเงิน	30			แผนกการเงิน	30		
		แผนกธุรการ/เลขานุการ	30			แผนกธุรการ/เลขานุการ	30		
		แผนก พรบ.	60			แผนก พรบ.	60		
		แผนกบัญชี	90			แผนกบัญชี	90		
		ห้องระบาดวิทยา	30			ห้องระบาดวิทยา	30		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4			ห้องเครื่องไฟฟ้า	4		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240			โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240		
		รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7		754	-	รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7		754	
ชั้นคาตฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ทางเดิน	ห้องติดตั้งเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดิน	375	-	ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดิน	ห้องติดตั้งเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดิน	375	-	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นคาตฟ้า		375	-	รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นคาตฟ้า		375	
	รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B		5,753.49	94	รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B		5,753.49	94	

หมายเหตุ: <sup>1)</sup> เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการในปัจจุบัน จำนวน 57เตียง และเตียงให้บริการเพิ่ม 37 เตียง

<sup>2)</sup> เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการเพิ่มบริเวณชั้นที่ 5 จำนวน 14เตียง (ปัจจุบันเปิดให้บริการ 14เตียง)

<sup>3)</sup> เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการเพิ่มบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 23เตียง

<sup>4)</sup> ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจาก “หอพักแพทย์” เป็น “หอพักรู้ป่วย”

<sup>5)</sup> ข้อความสีม่วงใน หมายถึง พื้นที่ที่ทำการเปลี่ยนแปลง (ปัจจุบัน-อนาคต)

**ตารางที่ 2.3.4-3**

**การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)  
ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)**

ชั้น	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน			การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)			สรุป
	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	
ชั้นที่ 1	ศูนย์ตรวจสุขภาพ บริการตรวจสุขภาพ เพื่อการเฝ้าระวัง	โรงพักคอย	133	ศูนย์ตรวจสุขภาพ บริการตรวจสุขภาพ เพื่อการเฝ้าระวัง	โรงพักคอย	133	- ไม่เปลี่ยนแปลง
		พื้นที่รอตรวจ	10		พื้นที่รอตรวจ	10	
		ห้องตรวจสายตา	8		ห้องตรวจสายตา	8	
		ห้องตรวจการได้ยิน	10		ห้องตรวจการได้ยิน	10	
		ห้องเอกซเรย์	16		ห้องเอกซเรย์	16	
		ห้องเก็บของ	9		ห้องเก็บของ	9	
		ห้องตรวจสมรรถภาพปอด	6		ห้องตรวจสมรรถภาพปอด	6	
		ห้องตรวจคลื่นหัวใจ	12		ห้องตรวจคลื่นหัวใจ	12	
		ทางเดิน ทางลาด	28.72		ทางเดิน ทางลาด	28.72	
		ห้องน้ำ	18		ห้องน้ำ	18	
		พื้นที่ว่างใต้หลังคา	105.6		พื้นที่ว่างใต้หลังคา	105.6	
		<b>รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)</b>	<b>356.32</b>		<b>รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)</b>	<b>356.32</b>	

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมวเวช จำกัด (มหาชน) , 2566

ตารางที่ 2.3.4-4

การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร  
ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)

ลำดับ	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน			การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)			สรุป
	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	
1	อาคาร Food House และบ่อพักน้ำ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องปรุงอาหาร ส่วนกลางอาหาร ส่วนอาหารสายยาง ห้อง โภชนาการ ห้องเก็บวัสดุประกอบอาหาร ห้องฝังดาบ ห้องแยกของสด ห้องแยกล้าง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บ่อพักน้ำ	22.5 33 4 7 4 3.5 17.7 2.25 2.25 40.2 23.6	อาคาร Food House และบ่อพักน้ำ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องปรุงอาหาร ส่วนกลางอาหาร ส่วนอาหารสายยาง ห้อง โภชนาการ ห้องเก็บวัสดุประกอบอาหาร ห้องฝังดาบ ห้องแยกของสด ห้องแยกล้าง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน บ่อพักน้ำ	22.5 33 4 7 4 3.5 17.7 2.25 2.25 40.2 23.6	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร Food House และบ่อพักน้ำ		160.00	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคาร Food House และบ่อพักน้ำ		160.00	
2	อาคารซักรีด แผนกจ่ายกลาง (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องล้าง ห้องจัดเตรียม ห้องอบ ห้องเก็บของผ้าเช็ด – เครื่องมือ พื้นที่รอบบรรจุ พื้นที่ซัก – รีดซัก ห้องเก็บของ ห้องทำงานหน่วยจ่ายกลาง ห้องเก็บผ้า ทางเดิน	15 4.5 32.5 25 65 5.4 9.6 37.16 356.32	อาคารซักรีด แผนกจ่ายกลาง (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องล้าง ห้องจัดเตรียม ห้องอบ ห้องเก็บของผ้าเช็ด – เครื่องมือ พื้นที่รอบบรรจุ พื้นที่ซัก – รีดซัก ห้องเก็บของ ห้องทำงานหน่วยจ่ายกลาง ห้องเก็บผ้า ทางเดิน	15 4.5 32.5 25 65 5.4 9.6 37.16 356.32	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารซักรีดแผนกจ่ายกลาง		370.56	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารซักรีดแผนกจ่ายกลาง		370.56	
3	อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ (ความสูง 1 ชั้น)	แผนกคลังพัสดุ แผนกยานพาหนะ ห้องเก็บของ	61.75 16.09	อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ (ความสูง 1 ชั้น)	แผนกคลังพัสดุ แผนกยานพาหนะ ห้องเก็บของ	61.75 16.09	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ		77.84	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ		77.84	
4	อาคารคลังยา ซ่อมบำรุง (ความสูง 1 ชั้น)	คลังยาเวชภัณฑ์ แผนกซ่อมบำรุง พื้นที่ซ่อมบำรุง ห้องคัดแยก	95.34 31.92 151.7 12.95	อาคารคลังยา ซ่อมบำรุง (ความสูง 1 ชั้น)	คลังยา เวชภัณฑ์ แผนกซ่อมบำรุง พื้นที่ซ่อมบำรุง ห้องคัดแยก	95.34 31.92 151.7 12.95	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคลังยา ซ่อมบำรุง		291.91	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารคลังยา ซ่อมบำรุง		291.91	
5	อาคารเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บศพ (ความสูง 1 ชั้น)	เก็บมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่จอดรถ ห้องเก็บศพ	93 112.53 19.2	อาคารเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บศพ (ความสูง 1 ชั้น)	เก็บมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่จอดรถ ห้องเก็บศพ	93 112.53 19.2	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บศพ		224.73	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บศพ		224.73	
6	อาคารห้องพัก มูลฝอยรวม (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ห้องล้างตัว โรงทางเดิน ล้างรถเข็น	3.6 3.6 2.1 14.4 1.5 3	อาคารห้องพัก มูลฝอยรวม (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ห้องล้างตัว โรงทางเดิน ล้างรถเข็น	3.6 3.6 2.1 14.4 1.5 3	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักมูลฝอยรวม		31.20	รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักมูลฝอยรวม		31.20	



ตารางที่ 2.3.4-4 (ต่อ)

ลำดับ	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน			การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)			สรุป
	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	
7	อาคารห้องน้ำ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องน้ำชาย - หญิง	18	อาคารห้องน้ำ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องน้ำชาย - หญิง	18	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ		18.00	รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ		18.00	
8	อาคารห้องเก็บของ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องเก็บของ	5.92	อาคารห้องเก็บของ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องเก็บของ	5.92	- ไม่เปลี่ยนแปลง
	รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ		5.92	รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ		5.92	

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) , 2566

**ตารางที่ 2.3.4-5**

**การเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์อาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร**

**ตามที่ได้ดำเนินการจริงในปัจจุบันกับการดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)**

ลำดับ	การดำเนินการจริงในปัจจุบัน			การดำเนินการในอนาคต (ภายหลังรวมใบอนุญาต)			สรุป
	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้ (ตร.ม.)	
1	โรงจอดรถ 1	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	415	โรงจอดรถ 1	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	415	- ไม่เปลี่ยนแปลง
2	โรงจอดรถ 2	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300	โรงจอดรถ 2	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300	- ไม่เปลี่ยนแปลง
3	โรงจอดรถ 3	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300	โรงจอดรถ 3	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300	- ไม่เปลี่ยนแปลง
4	โรงจอดรถ 4	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300	โรงจอดรถ 4	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300	- ไม่เปลี่ยนแปลง
5	โรงจอดรถ 5	พื้นที่จอดรถยนต์ 8 คัน	150	โรงจอดรถ 5	พื้นที่จอดรถยนต์ 8 คัน	150	- ไม่เปลี่ยนแปลง
6	โรงจอดรถ 6	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	310	โรงจอดรถ 6	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	310	- ไม่เปลี่ยนแปลง
7	โรงจอดรถ 7	พื้นที่จอดรถยนต์ 10 คัน	180	โรงจอดรถ 7	พื้นที่จอดรถยนต์ 10 คัน	180	- ไม่เปลี่ยนแปลง
8	โรงจอดรถ 8	พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน	390	โรงจอดรถ 8	พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน	390	- ไม่เปลี่ยนแปลง
9	โรงจอดรถ 9	พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน	370	โรงจอดรถ 9	พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน	370	- ไม่เปลี่ยนแปลง
10	โรงจอดรถจักรยานยนต์ 1	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน	40	โรงจอดรถจักรยานยนต์ 1	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน	40	- ไม่เปลี่ยนแปลง

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมชนเวช จำกัด (มหาชน) , 2566

### 2.3.5 พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดตำแหน่งที่ตั้งหน่วยให้บริการและหน่วยสนับสนุนบริการต่าง ๆ ของแต่ละส่วนให้มีความสัมพันธ์และเชื่อมต่อกันอย่างเหมาะสมกับประเภทการใช้งานและบริการของผู้มาใช้บริการ รวมถึงเอื้ออำนวยต่อการปฏิบัติงานของบุคลากรทางการแพทย์/เจ้าหน้าที่/พนักงานโครงการให้เป็นไปอย่างสะดวก ลดความสับสนของการสัญจรและป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค อันจะทำให้ผลการปฏิบัติงานของงานโครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ องค์ประกอบการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารของโครงการสามารถแบ่งออกเป็น 5 ส่วน ดังนี้

- (1) ส่วนผู้ป่วยนอกและอุบัติเหตุฉุกเฉิน (Out – Patient Department & Emergency)
- (2) ส่วนวินิจฉัยและรักษา (Diagnostic and Therapeutic Department)
- (3) ส่วนพักรักษาผู้ป่วยใน (In – Patient Department)
- (4) ส่วนบริการสนับสนุน (Supporting Service Department)
- (5) ส่วนสำนักงาน (Administration Department)

ทั้งนี้ อาคารโครงการเป็นอาคารที่มีอยู่เดิมทั้งหมด รวมจำนวน 21 อาคาร ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล จำนวน 3 อาคาร (ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร) อาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร (ขนาดความสูง 1 ชั้น) และอาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร (ขนาดความสูง 1 ชั้น) พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคารทั้งหมดประมาณ 15,681.17 ตารางเมตร รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (แบบแปลนผังพื้น รูปด้าน และรูปตัดของอาคารโครงการแสดงดังภาคผนวก ข-2) มีดังนี้

#### (1) อาคารโรงพยาบาล

##### 1) อาคาร A

ขนาดความสูง 7 ชั้น มีเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 46 เตียง ประกอบด้วย เตียงผู้ป่วยทั่วไป จำนวน 40 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU) จำนวน 6 เตียง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 5,636.20 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-1 แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์โดยภาพรวมดังนี้

(ก) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,358.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย แผนกฉุกเฉิน แผนกตรวจวิเคราะห์ แผนกอัลตราซาวด์ แผนกผู้ป่วยนอก แผนกรับผู้ป่วยใน แผนกเวชระเบียน แผนกชันสูตรโรค ศูนย์อาหาร และหน่วยบริการสนับสนุนบริการต่าง ๆ

(ข) ชั้นที่ 2 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 1,136.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย แผนกผ่าตัด แผนกห้องคลอด และหน่วยบริการสนับสนุนบริการต่าง ๆ

(ค) ชั้นที่ 3 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 826.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย แผนกห้องผู้ป่วยวิกฤต ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (เตียงผู้ป่วย ICU) จำนวน 6 เตียง ศูนย์ไตเทียม และหน่วยบริการสนับสนุนบริการต่าง ๆ

(ง) ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 539.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย หอพักผู้ป่วยในที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 10 เตียง และห้องเก็บเวชระเบียน

(จ) ชั้นที่ 5 – 7 แต่ละชั้นมีพื้นที่ใช้สอยรวม 458.00 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย หอพักผู้ป่วยในที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 10 เตียง/ชั้น ได้แก่ ห้องผู้ป่วย จำนวน 10 ห้อง (เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 10 เตียง) เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องเก็บเวชระเบียน และอื่น ๆ เป็นต้น

(ฉ) ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยรวม 403.20 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์และพื้นที่อเนกประสงค์ เป็นต้น

## 2) อาคาร B (อาคารหมอเจต)

ขนาดความสูง 7 ชั้น มีเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 94 เตียง ประกอบด้วย เตียงผู้ป่วยทั่วไปที่เปิดให้บริการในปัจจุบัน จำนวน 57 เตียง และเตียงผู้ป่วยทั่วไปที่เปิดให้บริการเพิ่มเติมจำนวน 37 เตียง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 5,753.49 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-2 แต่ละชั้นมีการใช้ประโยชน์โดยภาพรวม ดังนี้

(ก) ชั้นที่ 1 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 854.49 ตารางเมตร ประกอบด้วย แผนกผู้ป่วยนอกและหน่วยบริการสนับสนุนบริการต่าง ๆ

(ข) ชั้นที่ 2 – 3 แต่ละชั้นมีพื้นที่ใช้สอยรวม 754.00 ตารางเมตร/ชั้น ประกอบด้วย หอพักผู้ป่วยในที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 15 เตียง/ชั้น ได้แก่ ห้องผู้ป่วย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น (ห้องละ 1 เตียง) เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องบำบัดรักษา และอื่น ๆ เป็นต้น

(ค) ชั้นที่ 4 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 754.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย หอพักผู้ป่วยในที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 13 เตียง ได้แก่ ห้องผู้ป่วย จำนวน 13 ห้อง (ห้องละ 1 เตียง) เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องบำบัดรักษา และอื่น ๆ เป็นต้น

(ง) ชั้นที่ 5 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 754.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย หอพักผู้ป่วยในที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 28 เตียง ได้แก่ ห้องผู้ป่วย จำนวน 14 ห้อง (ห้องละ 2 เตียง) ห้องแม่บ้าน เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องบำบัดรักษา และอื่น ๆ เป็นต้น

(จ) ชั้นที่ 6 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 754.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย หอพักผู้ป่วยในที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 23 เตียง ได้แก่ ห้องผู้ป่วย จำนวน 14 ห้อง (ห้องละ 1 เตียง) จำนวน 5 ห้อง และห้องละ 2 เตียง จำนวน 9 ห้อง) เคาน์เตอร์พยาบาล ห้องบำบัดรักษา และอื่น ๆ เป็นต้น

(จ) ชั้นที่ 7 มีพื้นที่ใช้สอยรวม 754.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย สำนักงานผู้บริหาร ห้องประชุม ได้แก่ ห้องผู้อำนวยการ ห้องรองผู้อำนวยการ ห้องประชุม แผนกบุคคล ฝ่ายการพยาบาล แผนกจัดซื้อ ที่ปรึกษาการเงิน แผนกการเงิน แผนกธุรการ/เลขานุการ ฝ่ายการแพทย์ ห้องเก็บเอกสารบัญชี แผนกบัญชี ห้องรับรอง และอื่น ๆ เป็นต้น

(ฉ) ชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ใช้สอยรวม 375.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องติดตั้งเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า และทางเดิน เป็นต้น

### 3) อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นศูนย์ตรวจสุขภาพ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 356.32 ตารางเมตร ประกอบด้วย โถงพักคอย พื้นที่รอตรวจ ห้องตรวจสายตา ห้องตรวจการได้ยิน ห้องเอกซเรย์ ห้องเก็บของ ห้องตรวจสมรรถภาพปอด ห้องตรวจคลื่นหัวใจ ทางเดิน ทางลาด ห้องน้ำ และพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน แสดงดังตารางที่ 2.3.5-3

## (2) อาคารสนับสนุน

### 1) อาคาร Food house และบ่อพักน้ำ

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นส่วนประกอบอาหารและบ่อพักน้ำจากแผนกซักล้างก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 160.00 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องปรุงอาหาร ส่วนตลาดอาหาร ส่วนอาหารสายยาง ห้องโภชนาการ ห้องเก็บวัตถุดิบประกอบอาหาร ห้องผึ่งตาก ห้องแยกของสด ห้องแยกล้าง ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ทางเดิน และบ่อพักน้ำแสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

### 2) อาคารซักล้าง แผนกจ่ายกลาง

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นแผนกซักล้างและแผนกหน่วยจ่ายกลาง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 370.56 ตารางเมตร ประกอบด้วย ห้องจัดเตรียมห้องอบ ห้องล้าง ห้องเก็บของผ่านการฆ่าเชื้อ ห้องจ่ายเครื่องมือ พื้นที่รอซักผ้า จัดเตรียม ซักผ้า ห้องเก็บของ ห้องทำงานหน่วยจ่ายกลาง ห้องเก็บผ้า ทางเดิน แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

### 3) อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นแผนกคลังพัสดุ ยานพาหนะ และห้องเก็บของ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 77.84 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

### 4) อาคารคลังยาซ่อมบำรุง

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นคลังยา เวชภัณฑ์ แผนกซ่อมบำรุง พื้นที่ซ่อมบำรุงด้านหลังอาคาร และห้องตัดเย็บ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 291.91 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

5) อาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นเก็บมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่จอดรถ จำนวน 3 คัน (ที่จอดรถบริการ 2 คัน และที่จอดรถขนส่ง 1 คัน) และห้องเก็บศพ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 224.73 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

6) อาคารห้องพักรวม

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นห้องพักรวม (ห้องพักรวมผู้ป่วยทั่วไป ห้องพักรวมผู้ป่วยย่อยสลายได้ ห้องพักรวมผู้ป่วยอันตราย ห้องพักรวมผู้ป่วยติดเชื้อ และผู้ป่วยติดเชื้อ) ห้องล้างตัว โถงทางเดิน ทางลาด ลานจอดรถด้านล่างรถเข็น พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 31.20 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

7) อาคารห้องน้ำ

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นห้องน้ำ (ชาย – หญิง) พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 18.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

8) อาคารเก็บของ

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นห้องเก็บของ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 5.92 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-4

(3) อาคารโรงจอดรถ

1) โรงจอดรถ 1

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 415.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

2) โรงจอดรถ 2

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 300.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

3) โรงจอดรถ 3

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 300.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

4) โรงจอดรถ 4

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน  
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 300.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

5) โรงจอดรถ 5

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 8 คัน  
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 150.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

6) โรงจอดรถ 6

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 16 คัน  
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 310.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

7) โรงจอดรถ 7

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน  
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 180.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

8) โรงจอดรถ 8

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน  
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 390.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5

9) โรงจอดรถ 9

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 20 คัน  
พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 370.00 ตารางเมตร แสดงดังตารางที่ 2.3.5-5







10) โรงจอดรถจักรยานยนต์ 1

ขนาดความสูง 1 ชั้น มีการใช้ประโยชน์อาคารเป็นที่จอดรถจักรยานยนต์  
จำนวน 14 คัน และทางเดินรถ พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทั้งหมด 40.00 ตารางเมตร แสดงดัง  
ตารางที่ 2.3.5-5

ตารางที่ 2.3.5-1	ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร A
ตารางที่ 2.3.5-2	ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร B (อาคารหมอเจต)
ตารางที่ 2.3.5-3	ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)
ตารางที่ 2.3.5-4	ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารสนับสนุน (จำนวน 8 อาคาร)
ตารางที่ 2.3.5-5	ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ (จำนวน 10 อาคาร)





















ตารางที่ 2.3.5-1  
ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร A

ชั้น	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเตียง" (เตียง)	ภาพประกอบ		
ชั้นที่ 1	แผนกฉุกเฉิน แผนกอัลตราซาวด์ แผนกผู้ป่วยนอก แผนกรับผู้ป่วยใน แผนกเวชระเบียน แผนกชันสูตรโรค ศูนย์อาหารและ หน่วยบริการสนับสนุน	แผนกฉุกเฉิน (พื้นที่เตียงผู้ป่วยฉุกเฉิน ห้องผู้ป่วยวิกฤต พื้นที่ล้างตัว และห้องน้ำ)	114.00	-			
		ห้องเอกซเรย์ 1	42.00				
		แผนกอัลตราซาวด์ (ห้อง CT Scan ตรวจแมมโมแกรม (Memogram) อัลตราซาวด์ และห้องน้ำ)	71.00				
		ห้องควบคุม	8.00				
		ห้องน้ำ (ชาย-หญิง และคนพิการ)	40.00				
		ห้องเก็บของ ห้องซักล้าง	6.00				
		โรงพักคอย 1	93.00				
		ห้องควบคุมก๊าซออกซิเจน (Oxygen Control)	54.00				
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	45.00				
		ศูนย์อาหาร (ห้องครัว ห้องโภชนาการ ห้องรับประทานอาหาร ห้องเก็บของ และห้องน้ำ)	169.00				
		ห้องพักแพทย์	24.00				
		แผนกเวชระเบียน	20.00				
		แผนกผู้ป่วยนอก	57.00				
		ห้อง Operator	10.00				
		คลินิกโรคระบบทางเดินหายใจ (ARI CLINIC)	19.00				
		ห้องตรวจระบบทางเดินหายใจ (ARI)	18.00				
		แผนกการเงิน	10.00				
		ห้องเภสัชกร ห้องน้ำ	35.00				
		ห้องตรวจ (1-7)	96.00				
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	11.00				
		ห้องเจาะเลือด	5.00				
		แผนกชันสูตรโรค (ธนาคารเลือด ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องสกิด-เพิ่มจำนวนสารพันธุกรรม)	72.00				
ห้องเก็บเวชระเบียน	30.00						
โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1)	149.00						
จุดจอดรถรับส่งผู้ป่วย ทางลาด	160.00						
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			1,358.00	-			
ชั้นที่ 2	แผนกผ่าตัด แผนกห้องคลอดและ หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องพักฟื้น (Recovery room)	73.00	-			
		ห้องพักพยาบาล	20.00				
		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า	7.00				
		ห้องผ่าตัด 1	34.00				
		ห้องผ่าตัด 2 และห้องเตรียม (Ante Room)	50.00				
		ห้องล้างเครื่องมือ	12.00				
		ห้องผ่าตัด 3	51.00				
		ห้องล้างเครื่องมือ	14.00				
		ห้องผ่าตัด 4	40.00				
		ห้องเก็บเครื่องมือแพทย์	21.00				
		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ช/ญ	14.00				












ตารางที่ 2.3.5-1 (ต่อ)

ชั้น	ภาพรวม การใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเตียง" (เตียง)	ภาพประกอบ		
		ห้องพักรพ	35.00		  	  	  
		ห้องพักรพและพยาบาล ห้องน้ำชาย-หญิง	60.00				
		ห้องรับส่งของอบแก๊ส	10.00				
		ห้องอบแก๊ส	10.00				
		ห้องเก็บของ	19.00				
		ห้องล้างเครื่องมือ	28.00				
		ห้องพักรพเด็กอ่อน	20.00				
		ห้องคลอด ห้องรอกคลอด	38.00				
		ห้องพักรพแพทย์	18.00				
		ห้องน้ำเจ้าหน้าที่	13.00				
		ห้องน้ำผู้ป่วย	10.00				
		ห้องซักล้าง	3.00				
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00				
		ห้องเซิร์ฟเวอร์ (Server)	13.00				
		แผนกไอที	38.00				
		ห้องประชุม	15.00				
		ห้องกายภาพ	33.00				
		แผนกการตลาด	32.00				
		ฝ่ายทะเบียนบริการ	30.00				
โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST3, ST4)	371.00						
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			1,136.00	-			
ชั้นที่ 3	แผนกห้องผู้ป่วยวิกฤต ศูนย์ไตเทียมและ หน่วยบริการสนับสนุน	ห้องผู้ป่วย ICU. (1-6) จำนวน 6 ห้อง	147.00	6	  	  	  
		ห้องเตรียม (Ante Room)	12.00				
		ห้องจัดเก็บผ้าใช้แล้ว	10.00				
		ห้องพักรพญาติ	15.00				
		ห้องน้ำชาย-หญิง	13.00				
		ห้องไฟฟ้า	5.00				
		ห้องพักเจ้าหน้าที่	18.00				
		ห้องที่ปรึกษา	5.00				
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station) และห้องน้ำ	30.00				
		ห้องพักรพแพทย์	13.00				
		ห้องจ่ายกลาง (Supply)	11.00				
		ห้องเก็บของ	65.00				
		ห้องระบบน้ำ RO	14.00				
		ห้องเครื่องมือ และห้องเก็บตัวกรอง	20.00				
		ห้องเก็บผ้า	26.00				
		แผนกไตเทียม ห้องพักเจ้าหน้าที่ ห้องพักรพญาติ	198.00				
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2, ST3, ST4)	224.00				
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			826.00	6			



ตารางที่ 2.3.5-1 (ต่อ)




ชั้น	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเตียง" (เตียง)	ภาพประกอบ
ชั้นที่ 4	หอพักผู้ป่วยในและห้องเก็บเวชระเบียน	ห้องผู้ป่วย (401 - 410) จำนวน 10 ห้อง	306.00	10	  
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5.00		
		ห้องเก็บของ	4.00		
		ห้องเก็บเวชระเบียน	82.00		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124.00		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			539.00	10	
ชั้นที่ 5	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (501 - 510) จำนวน 10 ห้อง	307.00	10	  
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5.00		
		ห้องเก็บของ	4.00		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124.00		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5			458.00	10	
ชั้นที่ 6	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (601 - 610) จำนวน 10 ห้อง	307.00	10	  
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5.00		
		ห้องเก็บของ	4.00		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124.00		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6			458.00	10	
ชั้นที่ 7	หอพักผู้ป่วยใน	ห้องผู้ป่วย (701-710) จำนวน 10 ห้อง	307.00	10	    
		เคาน์เตอร์พยาบาล และห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง	18.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	5.00		
		ห้องเก็บของ	4.00		
		โถงทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST1) บันไดหนีไฟ (ST2)	124.00		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7			458.00	10	
ชั้นดาคล้ำ	ห้องเครื่องลิฟต์และพื้นที่อเนกประสงค์	ห้องเครื่องลิฟต์	31.00	-	  
		พื้นที่อเนกประสงค์	372.20		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นดาคล้ำ			403.20	-	
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร A			5,636.20	46	

หมายเหตุ : "เตียงผู้ป่วย"ไว้คำนวณที่เปิดให้บริการในปัจจุบัน จำนวน 46 เตียง (เตียงผู้ป่วยทั่วไป จำนวน 40 เตียง และเตียงผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 6 เตียง)

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเชอร์ จำกัด (COA), 2566



















ตารางที่ 2.3.5-2  
ตารางพื้นที่ใช้สอยอาคาร B


ชั้น	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1</sup> (เตียง)	ภาพประกอบ
ชั้นที่ 1	แผนกผู้ป่วยนอก หน่วยบริการสนับสนุน	คลินิก ศัลยกรรมทั่วไป	63.00	-	
		ห้องจ่ายยา	20.00		
		ห้องการเงิน	9.00		
		ห้องบริการผู้ป่วย	10.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	13.00		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	23.00		
		ห้องตรวจ 1-7	80.00		
		ห้องตรวจ 8	17.00		
		ห้องน้ำคนพิการ	6.00		
		ห้องน้ำชาย-หญิง	40.00		
		ห้องเก็บของ	3.00		
		ห้องแม่บ้าน	16.00		
		ห้องเก็บแฟ้มระเบียบ	4.00		
		ห้องงานระบบ	9.00		
		ประชาสัมพันธ์ เวชระเบียน	20.00		
		พื้นที่ ARI คัดกรองโรคติดเชื้อทางเดินหายใจ	27.00		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	494.49		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1			854.49	-	
ชั้นที่ 2	หอผู้ป่วยใน	ห้องพักรักษา (A201-A208) จำนวน 8 ห้อง	240.00	15	
		ห้องพักรักษา (B201-B207) จำนวน 7 ห้อง	210.00		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30.00		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240.00		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2			754.00	15	
ชั้นที่ 3	หอผู้ป่วยใน	ห้องพักรักษา (A301-A308) จำนวน 8 ห้อง	240.00	15	
		ห้องพักรักษา (B301-B307) จำนวน 7 ห้อง	210.00		
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30.00		
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30.00		
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00		
		โรงลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240.00		
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3			754.00	15	



ตารางที่ 2.3.5-2 (ต่อ)

ชั้น	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1</sup> (เตียง)	ภาพประกอบ			
ชั้นที่ 4	หอผู้ป่วยใน	ห้องพักรักษา (A401-A407) จำนวน 7 ห้อง	240.00	13				
		ห้องพักรักษา (B401-B406) จำนวน 6 ห้อง	210.00					
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30.00					
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30.00					
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00					
		ลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240.00					
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4			754.00	13				
ชั้นที่ 5	หอผู้ป่วยใน	ห้องพักรักษา (A501-A508) จำนวน 8 ห้อง	240.00	28				
		ห้องพักรักษา (B501-B506) จำนวน 6 ห้อง	190.00					
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30.00					
		ห้องบำบัดรักษา (Treatment)	30.00					
		ห้องแม่บ้าน	20.00					
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00					
ลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240.00							
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5			754.00	28 <sup>2</sup>				
ชั้นที่ 6 <sup>4</sup>	หอผู้ป่วยใน	ห้องพักรักษา (A601-A608) จำนวน 8 ห้อง	240.00	23	สภาพปัจจุบันยังไม่ได้เปิดใช้อาคาร	ภาพจำลองภายหลังเปลี่ยนการใช้อาคาร		
		ห้องพักรักษา (B601-B606) จำนวน 6 ห้อง	180.00					
		ห้องพักรักษา	30.00					
		เคาน์เตอร์พยาบาล (Nurse Station)	30.00					
		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า (ก่อน-หลังตรวจ)	30.00					
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00					
ลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240.00							
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 6			754.00	23 <sup>3</sup>				
ชั้นที่ 7	สำนักงานผู้บริหาร ห้องประชุม	ห้องผู้อำนวยการ	60.00	-				
		ห้องประชุม	60.00					
		ห้องรองผู้อำนวยการ	30.00					
		แผนกบุคคล	30.00					
		ฝ่ายการพยาบาล	30.00					
		แผนกจัดซื้อ	30.00					
		ที่ปรึกษาการเงิน	30.00					
		แผนกการเงิน	30.00					
		แผนกธุรการ/เลขานุการ	30.00					
		แผนก พรบ.	60.00					
		แผนกบัญชี	90.00					
		ห้องระบาดวิทยา	30.00					
		ห้องเครื่องไฟฟ้า	4.00					
ลิฟต์ โรงทางเดิน ทางลาด บันไดหนีไฟ	240.00							
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 7			754.00	-				

ตารางที่ 2.3.5-2 (ต่อ)

ชั้น	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	จำนวนเตียง <sup>1</sup> (เตียง)	ภาพประกอบ
ชั้นลาดฟ้า	ห้องเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	ห้องติดตั้งเครื่องลิฟต์ ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทางเดิน	375.00	-	
รวมที่พื้นที่ใช้สอย ชั้นลาดฟ้า			375.00	-	
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร B			5,753.49	94	

หมายเหตุ : <sup>1</sup> เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการในปัจจุบัน จำนวน 57 เตียง และเตียงให้บริการเพิ่ม 37 เตียง

<sup>2</sup> เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการเพิ่มบริเวณชั้นที่ 5 จำนวน 14 เตียง (ปัจจุบันเปิดให้บริการ 14 เตียง)

<sup>3</sup> เตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนที่เปิดให้บริการเพิ่มบริเวณชั้นที่ 6 จำนวน 23 เตียง

<sup>4</sup> ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจาก “หอพักแพทย์” เป็น “หอพักผู้ป่วย”

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเท็กเชอร์ จำกัด (COA), 2566



**ตารางที่ 2.3.6-3**  
**พื้นที่ใช้สอยอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)**

ชั้น	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ภาพประกอบ			
ชั้นที่ 1	ศูนย์ตรวจสุขภาพ บริการตรวจสุขภาพ เพื่อการเฝ้าระวัง	โรงพักคอย	133.00				
		พื้นที่รอตรวจ	10.00				
		ห้องตรวจสายตา	8.00				
		ห้องตรวจการได้ยิน	10.00				
		ห้องเอกซเรย์	16.00				
		ห้องเก็บของ	9.00				
		ห้องตรวจสมรรถภาพปอด	6.00				
		ห้องตรวจคลื่นหัวใจ	12.00				
		ทางเดิน ทางลาด	28.72				
		ห้องน้ำ	18.00				
		พื้นที่จอดรถ	105.60				
		รถจักรยานยนต์					
รวมพื้นที่ใช้สอยของอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)			356.32				

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเชอร์ จำกัด (COA), 2566

ตารางที่ 2.3.5-4

พื้นที่ใช้สอยอาคารสนับสนุนบริการ จำนวน 8 อาคาร

ลำดับ	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ภาพประกอบ
1	อาคาร Food House และบ่อพักน้ำ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องปรุงอาหาร	22.50	     
		ส่วนถาดอาหาร	33.00	
		ส่วนอาหารสาขายาง	4.00	
		ห้องโภชนาการ	7.00	
		ห้องเก็บวัสดุประกอบอาหาร	4.00	
		ห้องผึ่งตาก	3.50	
		ห้องแยกของสด ห้องแยกล้าง	17.70	
		ห้องเก็บของ	2.25	
		ห้องน้ำ	2.25	
		ทางเดิน	40.20	
บ่อพักน้ำ	23.60			
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคาร Food House และบ่อพักน้ำ			160.00	
2	อาคารซักกรีด แผนกจ่ายกลาง (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องล้าง	15.00	     
		ห้องจัดเตรียม	4.50	
		ห้องอบ	32.50	
		ห้องเก็บของจำเชื้อ เครื่องมือ	25.00	
		พื้นที่รอบบรรจุ พื้นที่ซัก รีดซัก	65.00	
		ห้องเก็บของ	5.40	
		ห้องทำงานหน่วยจ่ายกลาง	9.60	
		ห้องเก็บผ้า	37.16	
		ทางเดิน	356.32	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารซักกรีด แผนกจ่ายกลาง			370.56	
3	อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ (ความสูง 1 ชั้น)	แผนกคลังพัสดุ	61.75	 
		แผนกยานพาหนะ ห้องเก็บของ	16.09	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ			77.84	
4	อาคารคลังยา ช่อมบำรุง (ความสูง 1 ชั้น)	คลังยา เวชภัณฑ์	95.34	  
		แผนกซ่อมบำรุง	31.92	
		พื้นที่ซ่อมบำรุง	151.70	
		ห้องคัดแยก	12.95	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารคลังยา ช่อมบำรุง			291.91	
5	อาคารเก็บขยะรีไซเคิล และห้องเก็บศพ (ความสูง 1 ชั้น)	เก็บมูลฝอยรีไซเคิล	93.00	 
		พื้นที่จอดรถ	112.53	
		ห้องเก็บศพ	19.20	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารเก็บขยะรีไซเคิลและห้องเก็บศพ			224.73	

ตารางที่ 2.3.5-4 (ต่อ)








ลำดับ	ภาพรวมการใช้ประโยชน์พื้นที่	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ภาพประกอบ
6	อาคารห้องพักรวมมูลฝอยรวม (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป	3.60	
		ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้	3.60	
		ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย	2.10	
		ห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อ	14.40	
		ห้องล้างตัว	1.50	
		โถงทางเดิน ล้างรถเข็น	3.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องพักรวมมูลฝอยรวม			31.20	
7	อาคารห้องน้ำ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องน้ำชาย - หญิง	18.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องน้ำ			18.00	
8	อาคารห้องเก็บของ (ความสูง 1 ชั้น)	ห้องเก็บของ	5.92	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารห้องเก็บของ			5.92	

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพล จํากัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเชอร์ จํากัด (COA), 2566



ตารางที่ 2.3.5-5

พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ จำนวน 10 อาคาร

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ภาพประกอบ
1	โรงจอดรถ 1	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	415.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 1			415.00	
2	โรงจอดรถ 2	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 2			300.00	
3	โรงจอดรถ 3	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 3			300.00	
4	โรงจอดรถ 4	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	300.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 4			300.00	
5	โรงจอดรถ 5	พื้นที่จอดรถยนต์ 8 คัน	150.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 5			150.00	
6	โรงจอดรถ 6	พื้นที่จอดรถยนต์ 16 คัน	310.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 6			310.00	
7	โรงจอดรถ 7	พื้นที่จอดรถยนต์ 10 คัน	180.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 7			180.00	

ตารางที่ 2.3.5-5 (ต่อ)

ลำดับ	อาคาร	รายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ภาพประกอบ
8	โรงจอดรถ 8	พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน	390.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 8			390.00	
9	โรงจอดรถ 9	พื้นที่จอดรถยนต์ 20 คัน	370.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถ 9			370.00	
10	โรงจอดรถจักรยานยนต์ 1	พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน	40.00	
รวมที่พื้นที่ใช้สอยอาคารโรงจอดรถจักรยานยนต์ 1			40.00	

หมายเหตุ: โครงการจะดำเนินการปรับแก้ไขป้ายชื่ออาคารเพื่อให้สอดคล้องกับผังบริเวณ

ที่มา: บริษัท โรงพยาบาลชุมพล จักษ์ (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเชอร์ จักษ์ (COA), 2566

## 2.4 การดำเนินโครงการตามข้อกำหนด/ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

### 2.4.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

โครงการมีขนาดพื้นที่ตั้งโครงการทั้งหมดประมาณ 22,211.60 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมดประมาณ 7,022.95 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.4.1-1 และมีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารของชั้นที่มากที่สุด (บริเวณชั้นที่ 1) ทุกอาคารรวมประมาณ 6,504.97 ตารางเมตร

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการเพื่อนำมาเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องตามลักษณะอาคารโครงการ พบว่าเข้าข่ายต้องดำเนินการให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2) กำหนดให้ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร รายละเอียดสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการแสดงดังตารางที่ 2.4.1-1 รายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุด (รวมทุกอาคาร)	= 6,504.97	ตารางเมตร
ดังนั้น		
ร้อยละ 10 ใน 100 ส่วนของ	= 6,504.97 × 10/100	ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มากที่สุดคิดเป็นพื้นที่	= 650.50	ตารางเมตร
พื้นที่ดินของ โครงการ	= 22,211.60	ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน	= 7,022.95	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	= 22,211.60 – 7,022.95	ตารางเมตร
	= 15,188.65	ตารางเมตร
	หรือ ร้อยละ 233.49 ใน 100 ส่วนของ	
	ของพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุดของอาคาร	

**โดยสรุป :** โครงการพื้นที่ใช้สอยของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (รวมทุกอาคาร) 6,504.97 ตารางเมตร พบว่าต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 650.50 ตารางเมตร จากการตรวจสอบพบว่าโครงการมีที่ว่างประมาณ 15,188.65 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 233.49 ใน 100 ส่วนของของพื้นที่ใช้สอยชั้นที่มากที่สุดของอาคาร จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (1) กำหนดให้ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

#### **ตารางที่ 2.4.1-1**

**สรุปรายละเอียดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ  
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)  
ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการจัดเตรียม	หมายเหตุ
กำหนดให้ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร	โครงการมีที่ว่างประมาณ 15,188.65 ตารางเมตร (จากการคำนวณตามหลักเกณฑ์ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 650.50 ตารางเมตร คิดจากพื้นที่ใช้สอยของชั้นสูงสุดของอาคาร (รวมทุกอาคาร) ประมาณ 6,504.97 ตารางเมตร)	สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

รูปที่ 2.4.1-1      แผนผังพื้นที่อาคารปกคลุมดิน

## 2.4.2 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร

อาคารต่าง ๆ ของโครงการได้ถูกก่อสร้างให้มีแนวอาคารและระยะถอยร่นสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ยกเว้นอาคาร A ซึ่งก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังตาราง 2.4.2-3 สรุปดังนี้

### (1) ระยะถอยร่นของอาคาร

อาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างผนังกับแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ไม่น้อยกว่า 0.50 – 28.30 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.50, 2.00 และ 3.00 เมตร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.2-1 และรูปที่ 2.4.2-1 สำหรับอาคาร โรงจอดรถยนต์และโรงจอดรถจักรยานยนต์มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคาปกคลุมโดยมิได้มีผนังอาคาร จึงไม่ต้องพิจารณาระยะถอยร่นของอาคารกับแนวเขตที่ดินตามข้อกำหนดแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.4.2-1

### ระยะห่างผนังอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ทิศ	พื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดิน ของโครงการ	อาคารโครงการที่อยู่ใกล้ กับแนวเขตที่ดินมากที่สุด	ความสูง อาคาร (เมตร)	ระยะห่างขอบนอกสุดของอาคาร กับแนวเขตที่ดิน (เมตร)	
				อาคารโครงการ	ตามข้อกำหนด <sup>1</sup>
เหนือ	พื้นที่เช่าของบริษัทโรงพยาบาลสมบุรี จำกัด (มหาชน) (ไม่รวมอยู่ในพื้นที่โครงการ)	อาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ <sup>2</sup>	3.70	0.67 1.21	≥0.50
ใต้	ร้านสะดวกซื้อ 7-11 (ไม่รวมอยู่ในพื้นที่โครงการ)	อาคาร A	30.26	25.90 28.30	ได้รับการยกเว้น แต่สอดคล้อง
	ถนนชุมพร ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) เขตทางกว้าง 22 เมตร	อาคาร A	30.26	49.40	
ตะวันออก	ห้องแถวความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (19 ห้อง) และสวนเกษตรผสม (เจ้าของเดียวกัน)	อาคาร B (อาคารหม้อเจด)	22.90	8.65	≥3.00
		อาคาร Food house และบ่อพักน้ำ	3.70	6.80	≥2.00
ตะวันตก	ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส้มกวงสวด (ร้านขายวัสดุก่อสร้าง และ โกดังสินค้า)	อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)	6.00	0.50 2.62	≥0.50, 2.00
	กลุ่มบ้านพักอาศัย ความสูง 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง และอาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น จำนวน 5 คูหา	อาคาร A	30.26	11.35 18.50	ได้รับการยกเว้น แต่สอดคล้อง

หมายเหตุ : <sup>1</sup> กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร

(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ

<sup>2</sup> ผนังอาคารด้านที่ติดกับแนวเขตที่ดินเป็นผนังทึบ

ที่มา : สํารวจและตรวจสอบ โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเจอร์ จำกัด (COA), 2566

## (2) ระยะห่างระหว่างอาคาร

อาคารโรงพยาบาลและอาคารสนับสนุนของโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร (ผนังเปิด – ทึบ) 2.73 – 28.20 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคาร (ผนังเปิด – เปิด) 6.00 - 21.40 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 2.00, 3.00 และ 6.00 เมตร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.4-2 สำหรับอาคาร โรงจอดรถยนต์และโรงจอดรถจักรยานยนต์ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กซึ่งมีหลังคาปกคลุมโดยมิได้มีผนังอาคาร ดังนั้นจึงไม่ต้องพิจารณา ระยะห่างระหว่างอาคารตามข้อกำหนดแต่อย่างใด

### ตารางที่ 2.4.2-2

#### ระยะห่างระหว่างอาคาร

อาคาร	ลักษณะผนัง	ความสูงอาคาร (เมตร)	ระยะห่างอาคาร (เมตร)	
			ของโครงการ	ตามกฎหมายกำหนด"
อาคาร A อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)	เปิด - เปิด	30.26 - 6.00	21.40	≥ 6.00
อาคาร A อาคาร B (อาคารหมอเจต)	เปิด - เปิด	30.26 - 22.90	6.00	≥ 6.00
อาคาร B (อาคารหมอเจต) อาคาร Food house และบ่อพักน้ำ	เปิด ทึบ	22.90 - 3.70	28.20	≥ 3.00
อาคาร Food house และบ่อพักน้ำ อาคารซักกรีด แผนกจ่ายกลาง	ทึบ - เปิด	3.70 - 3.20	5.50	≥ 2.00
อาคารซักกรีด แผนกจ่ายกลาง อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ	ทึบ - เปิด	3.20 - 3.70	3.69	≥ 2.00
อาคารคลังพัสดุ ยานพาหนะ อาคารคลังยาซ่อมบำรุง	ทึบ - เปิด	3.70 - 3.70	2.73	≥ 2.00
อาคารคลังยาซ่อมบำรุง อาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ	เปิด - ทึบ	3.70 - 4.20	16.54	≥ 2.00

หมายเหตุ : "กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522  
ที่มา : สำรวจและตรวจสอบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเท็กเชอร์ จำกัด (COA), 2566

## 3) ความสูงของอาคาร

อาคาร B (อาคารหมอเจต) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด ที่กำหนดให้ความสูงของอาคารไม่ว่า จากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้าม ของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด หรือต้องสูงไม่เกิน 258.00 เมตร  $[(107+22.00) \times 2]$  แสดง ดังรูปที่ 2.4.2-2 สำหรับอาคาร A ซึ่งก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532 จึงได้รับการยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตารางที่ 2.4.2-1 ระยะห่างของอาคารโครงการจากแนวเขตที่ดิน

ตารางที่ 2.4.2-2 ระยะห่างระหว่างอาคาร

ตารางที่ 2.4.2-3 การเปรียบเทียบแนวอาคารกับระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคารตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รูปที่ 2.4.2-1 ผังระยะถอยร่นอาคาร

รูปที่ 2.4.2-2 ระยะถอยร่นของอาคาร B (อาคารหมอเจต) จากจุดอ้างอิง (Setback) กับถนน ชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327)

**ตารางที่ 2.4.2-3**

**การเปรียบเทียบแนวอาคารกับระยะถอยร่นต่าง ๆ ของอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)**

**ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และลาดฟ้าของอาคารด้านนั้น ให้ทำผนังทึบสูงจากลาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง</p>	<p>- อาคารแต่ละอาคารมีระยะห่างระหว่างผนังกับแนวเขตที่ดินทั้ง 4 ด้าน ไม่น้อยกว่า 0.50 – 28.30 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.50, 2.00 และ 3.00 เมตร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.5-1 และรูปที่ 2.4.4-1</p> <p>- สำหรับอาคารโรงจอดรถยนต์และโรงจอดรถจักรยานยนต์ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กมีหลังคาปกคลุมซึ่งมิได้มีผนังอาคาร จึงไม่ต้องพิจารณาระยะถอยร่นของอาคารกับ แนวเขต ที่ ดิน ตามข้อกำหนดแต่อย่างใด</p>
<p>ข้อ 48<sup>1</sup> การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่างประตู ช่องระบายอากาศ</p>	<p>- อาคารโรงพยาบาลและอาคารสนับสนุนแต่ละอาคารของโครงการมีระยะห่างระหว่างอาคาร (ผนังเปิด ทึบ) 2.73 – 28.20 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคาร (ผนังเปิด เปิด) 6.00 - 21.40 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 2.00, 3.00 และ 6.00 เมตร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.4-2</p> <p>- สำหรับอาคารโรงจอดรถยนต์และโรงจอดรถจักรยานยนต์ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กมีหลังคาปกคลุมซึ่งมิได้มีผนังอาคาร ดังนั้นจึงไม่ต้องพิจารณาระยะระยะห่างระหว่างอาคารตามข้อกำหนดแต่อย่างใด</p>

ตารางที่ 2.4.2-3 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดของโครงการ
<p>หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบ ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของคานฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นคานฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	
<p>ข้อ 48 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุดความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- อาคาร B (อาคารหอเจด) มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นคานฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด (ตามข้อกำหนดต้องสูงไม่เกิน 258.00 เมตร) แสดงดังรูปที่ 2.4.2-2</p>

หมายเหตุ : "แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566



#### 2.4.3 การประกอบกิจการสถานพยาบาล

จากการดำเนินกิจการเดิมของโรงพยาบาลภายใต้ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) จากกระทรวงสาธารณสุขที่ผ่านมา ได้ดำเนินการสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในปัจจุบัน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

- (1) กฎกระทรวงว่าด้วยลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558
- (2) กฎกระทรวงว่าด้วยการจัดให้มีรายงาน หลักฐานเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาลและผู้ป่วย และเอกสารอื่นที่เกี่ยวกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. 2545
- (3) กฎกระทรวงว่าด้วยการจัดให้มีและรายงานหลักฐานเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาลและผู้ป่วย และเอกสารอื่นที่เกี่ยวกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
- (4) กฎกระทรวงกำหนดชื่อสถานพยาบาล และการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับชื่อสถานพยาบาล ผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล อัตราค่ารักษาพยาบาล ค่ายาและเวชภัณฑ์ ค่าบริการทางการแพทย์ ค่าบริการอื่น และสิทธิของผู้ป่วย พ.ศ. 2562
- (5) กฎกระทรวงว่าด้วยชนิดและจำนวนเครื่องมือ เครื่องใช้ยาและเวชภัณฑ์ หรือยานพาหนะที่จำเป็นประจำสถานพยาบาล พ.ศ. 2558

ดังนั้น ภายหลังการเปิดให้บริการของโครงการที่มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนทั้งสิ้น 140 เตียง เข้าข่ายเป็นสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ประเภทโรงพยาบาลทั่วไป (ขนาดใหญ่) ตามกฎกระทรวงว่าด้วยลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 ซึ่งเปิดให้บริการแก่ผู้ป่วยด้านเวชกรรม 4 สาขาหลัก ได้แก่ สาขาอายุรกรรม ศัลยกรรม กุมารเวชกรรม และสูติรีเวชกรรม ซึ่งได้ดำเนินการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.3-1 รายละเอียดการจัดเตรียมแผนกต่าง ๆ ที่เป็นหน่วยให้บริการและระบบสนับสนุนการให้บริการของโครงการตามกฎกระทรวงว่าด้วยกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 หมวด 2 ลักษณะโดยทั่วไป และลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนแสดงดังตารางที่ 2.4.3-2

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องเก็บศพและที่จอดรถรองรับศพตั้งอยู่บริเวณอาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ ซึ่งแยกออกจากพื้นที่ให้บริการการรักษา/พยาบาล อย่างชัดเจน แสดงดังรูปที่ 2.4.3-1

ตารางที่ 2.4.3-1 เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องแห่งพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. 2541

ตารางที่ 2.4.3-2 การจัดเตรียมแผนกต่าง ๆ ที่เป็นหน่วยให้บริการและระบบสนับสนุนการให้บริการของโครงการตามกฎกระทรวงว่าด้วยกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558

รูปที่ 2.4.3-1 ตำแหน่งห้องเก็บศพ ที่จอดรถและเส้นทางเดินรถรับศพ

ตารางที่ 2.4.3-1

เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการตามกฎหมายกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

แห่งพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. 2541

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>(1) กฎกระทรวงว่าด้วยกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 หมวด 2 ลักษณะโดยทั่วไปและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน</p> <p>ข้อ 5 ให้โรงพยาบาลมีลักษณะตามขนาดและจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงพยาบาลขนาดใหญ่ ต้องมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่ 91 เตียง ขึ้นไป</p> <p>(2) โรงพยาบาลขนาดกลาง ต้องมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่ 31 เตียง ขึ้นไปแต่ไม่เกิน 90 เตียง</p> <p>(3) โรงพยาบาลขนาดเล็ก ต้องมีจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วยไม่เกิน 30 เตียง</p> <p>ข้อ 6 โรงพยาบาลต้องมีลักษณะโดยทั่วไปดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ตั้งอยู่ในทำเลที่สะดวก ปลอดภัย และไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>(2) โครงสร้างอาคารต้องไม่ติดกับอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันโครงการเดิมมีใบอนุญาต จำนวน 2 ฉบับ ได้แก่             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) โรงพยาบาลขนาดใหญ่ (ตามใบอนุญาต 100 เตียง เปิดให้บริการจริง 46 เตียง)</li> <li>2) โรงพยาบาลขนาดกลาง (ตามใบอนุญาต 59 เตียง เปิดให้บริการจริง 57 เตียง)</li> </ol> </li> <li>- จากลักษณะการดำเนินโครงการ มีลักษณะเป็นโรงพยาบาลทั่วไปที่มีจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 140 เตียง จึงเข้าข่ายเป็นโรงพยาบาลขนาดใหญ่ตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว ข้อ 5 (1)</li> <li>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ตำบลวังไผ่ อำเภอเมืองชุมพร จังหวัดชุมพร พื้นที่โดยรอบมีลักษณะการใช้ประโยชน์เป็นห้างสรรพสินค้า (บิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โฮมโปร เทสโก้โลตัส และแม็คโคร) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ เป็นต้น ดังนั้นโครงการจึงตั้งอยู่ในทำเลที่สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างสะดวก มีความปลอดภัย และไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</li> <li>- อาคาร โรงพยาบาลและอาคารสนับสนุนของโครงการ มีระยะห่างระหว่างอาคาร (ผนังเปิด – ทับ) 2.73 – 28.20 เมตร และระยะห่างระหว่างอาคาร (ผนังเปิด – เปิด) 6.00 - 21.40 เมตร จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยควบคุมอาคาร (ตามข้อกำหนดต้องไม่น้อยกว่า 2.00, 3.00 และ 6.00 เมตร) นอกจากนี้โครงการจัดให้มีทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร A กับอาคาร B (อาคารหมอเจด)</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>(3) อาคารที่ให้บริการผู้ป่วยตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป จะต้องมิลิฟต์บรรทุกเตียงผู้ป่วยอย่างน้อย 1 ตัว และเพิ่มขึ้นตามความเหมาะสมของจำนวนเตียง หรือมีทางลาดเอียงเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีลิฟต์สำหรับบรรทุกเตียงผู้ป่วยภายในอาคาร อาคาร A จำนวน 1 ตัว ภายในอาคาร B จำนวน 2 ตัว เพื่ออำนวยความสะดวกและรวดเร็วในการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย ทั้งนี้ได้แสดงตำแหน่งของลิฟต์ดังกล่าวไว้ในผังพื้น (แสดงผังภาคผนวก ข-1) เรียบร้อยแล้ว</li> </ul>
<p>(4) ทางสัญจรร่วมในส่วนที่ให้บริการผู้ป่วย ซึ่งต้องมีการขนส่งผู้ป่วยโดยเตียงเข็นต้องกว้าง ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ถ้ามีระดับพื้นสูงต่ำไม่เท่ากัน ต้องมีทางลาดเอียงซึ่งมีความชันไม่เกิน 15 องศา</p> <p>(5) ต้องจัดสถานที่และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกที่เหมาะสมกับผู้สูงอายุ และผู้พิการแต่ละประเภท โดยอย่างน้อยต้องมีทางลาดเอียง ราวเกาะ และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีทางสัญจรร่วมในส่วนที่ให้บริการผู้ป่วยอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 2 เมตร (แสดงผังภาคผนวก ข-1) พร้อมทั้งจัดให้มีทางลาดเอียงบริเวณระดับพื้นไม่เท่ากันซึ่งมีความชันไม่เกิน 15 องศา</li> <li>- จัดให้มีสถานที่และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ทางลาดเอียง ราวเกาะ บันได ลิฟต์ รถเข็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา (แสดงผังภาคผนวก ข-1)</li> </ul>
<p>(6) กรณีมีการจัดสถานที่เพื่อกิจการอื่นซึ่งเป็นการอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ เช่น ร้านอาหาร ร้านขายของ ให้กระทำได้โดยอยู่ในขอบเขตที่เหมาะสมและเพียงพอสำหรับการให้บริการที่จำเป็นแก่ผู้ป่วยเจ้าหน้าที่และผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาลนั้น ๆ ทั้งนี้การจัดการบริการอื่นดังกล่าวจะต้องไม่อยู่ในบริเวณแผนกผู้ป่วยในและแยกเป็นสัดส่วนโดยไม่ปะปนกับการให้บริการในบริเวณแผนกผู้ป่วยนอก</p> <p>ข้อ 7 โรงพยาบาลต้องมีลักษณะการให้บริการ ดังต่อไปนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีร้านอาหารบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยแยกส่วนจากพื้นที่การให้บริการอย่างชัดเจน สามารถเข้าใช้บริการได้โดยสะดวก</li> </ul>
<p>(1) มีความปลอดภัย มีความสะดวก และเหมาะสมต่อผู้ให้บริการและผู้รับบริการในการประกอบวิชาชีพตามประเภทและสาขานั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะดำเนินการให้สอดคล้องเป็นตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยได้คำนึงถึงผู้ใช้บริการให้สามารถเข้าถึงบริการ ได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งจัดหาเครื่องมือ อุปกรณ์ทางการแพทย์อย่างครบครันในแต่สาขาที่ให้บริการ (แสดงผังข้อ 2.4.5)</li> </ul>
<p>(2) ได้มาตรฐานการประกอบวิชาชีพที่สภาวิชาชีพหรือคณะกรรมการวิชาชีพประกาศกำหนดแล้วแต่กรณี</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรฐานการประกอบวิชาชีพที่สภาวิชาชีพหรือคณะกรรมการวิชาชีพประกาศกำหนดและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด</li> </ul>
<p>(3) ได้รับอนุญาตให้เป็นอาคารสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) จะดำเนินการยื่นขออนุญาตเพื่อขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B จากหอพักแพทย์ เป็น หอพักผู้ป่วยใน จากเทศบาลตำบลวังไผ่ต่อไป</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
(4) ถูกสุขลักษณะตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	- จัดให้มีการดำเนินงานด้านวิศวกรรมสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม เช่น งานระบบสุขาภิบาล ระบบระบายน้ำ ระบบดับเพลิง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอยตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตลอดจนกฎหมาย/ข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง
(5) ไม่ขัดขึ้นหรือฝ่าฝืนต่อกฎหมายว่าด้วยการกระทำ	- โครงการเป็นโรงพยาบาลถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสาธารณสุข โภคและสาธารณูปการ พร้อมกันนี้โครงการได้กำหนดให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ไม่น้อยกว่า 6 เมตร ดังนั้นโครงการจึงสามารถดำเนินการดังกล่าวได้โดยไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดชุมพร พ.ศ. 2560 แต่อย่างใด
(6) มีรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการอยู่ระหว่างเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ประกอบการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากเทศบาลตำบลวังไผ่ และขออนุญาตประกอบกิจการสถานพยาบาลจากกระทรวงสาธารณสุขต่อไป
ข้อ 8 โรงพยาบาลทั่วไปต้องประกอบด้วยหน่วยบริการและระบบสนับสนุนการให้บริการดังต่อไปนี้	- โครงการถือเป็นโรงพยาบาลทั่วไป (ขนาดใหญ่) จึงได้จัดให้มีหน่วยบริการต่าง ๆ เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้
(1) แผนกเวชระเบียน	(1) แผนกเวชระเบียน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B
(2) แผนกผู้ป่วยนอก	(2) แผนกผู้ป่วยนอก อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A, อาคาร B
(3) แผนกผู้ป่วยใน	(3) แผนกผู้ป่วยใน อยู่บริเวณชั้นที่ 4 – 7 ของอาคาร A และชั้นที่ 2 – 6 ของอาคาร B
(4) แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน	(4) แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A
(5) แผนกเภสัชกรรม	(5) แผนกเภสัชกรรม อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A
(6) แผนกกายภาพบำบัด	(6) แผนกกายภาพบำบัด อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A และชั้นที่ 1 ของอาคาร B
(7) แผนกเทคนิคการแพทย์	(7) แผนกเทคนิคการแพทย์ อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A
(8) แผนกรังสีวิทยา	
(9) แผนกผ่าตัด	
(10) แผนกสูติกรรม	
(11) รงรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน	
(12) ระบบควบคุมการติดเชื้อ	

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>(13) ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(14) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>(15) ระบบน้ำสำรอง</p> <p>(16) หน่วยบริการหรือระบบสนับสนุนการให้บริการอื่นตามที่แจ้งไว้ในการขออนุญาต</p> <p>โรงพยาบาลทั่วไปขนาดเล็กอาจไม่มีหน่วยบริการตาม (6) (7) (8) (9) หรือ (10) แต่จะจัดให้มีบริการเท่าที่จำเป็นได้</p>	<p>(8) แผนกรังสีวิทยา อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)</p> <p>(9) แผนกผ่าตัด อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A</p> <p>(10) แผนกสูติกรรม อยู่บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร A</p> <p>(11) จัดให้มีรถส่งรับ-ส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน จำนวน 2 คัน</p> <p>(12) ระบบควบคุมการติดเชื้อ อยู่บริเวณแผนกผู้ป่วยวิกฤต ชั้นที่ 3 ของอาคาร A</p> <p>(13) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคารโรงพยาบาล จำนวน 2 ชุด บริเวณอาคาร B และ อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)</p> <p>(14) ระบบไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A</p> <p>(15) ระบบน้ำสำรอง จัดให้มีถึงเก็บใต้ดินและชั้นลาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B</p>
<p>(2) กฎกระทรวงว่าด้วยการจัดให้มีรายงาน หลักฐานเกี่ยวกับผู้ประกอบการวิชาชีพในสถานพยาบาลและผู้ป่วย และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องกับการรักษาพยาบาล พ.ศ. 2545</p> <p>ข้อ 2 ให้ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการจัดให้มีหลักฐานเกี่ยวกับผู้ประกอบการวิชาชีพที่ปฏิบัติงานในสถานพยาบาล ดังนี้</p> <p>(1) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ</p> <p>(2) ทะเบียนของผู้ประกอบวิชาชีพ</p> <p>(3) หลักฐานการมาปฏิบัติงาน</p> <p>ข้อ 3 ให้ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการจัดให้มีหลักฐานเกี่ยวกับผู้ป่วยนอก ดังนี้</p> <p>(1) ทะเบียนผู้ป่วยนอก ที่บันทึกการมารับบริการของผู้ป่วยอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ชื่อ นามสกุล อายุของผู้ป่วย</p> <p>(ข) เลขที่ประจำตัวผู้ป่วย</p> <p>(ค) วัน เดือน ปีที่มารับบริการ</p> <p>(2) บัตรผู้ป่วยนอก ที่บันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ป่วยที่มารับบริการ อย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ชื่อสถานพยาบาล</p> <p>(ข) เลขที่ประจำตัวผู้ป่วย</p> <p>(ค) วัน เดือน ปีที่มารับบริการ</p> <p>(ง) ชื่อ นามสกุล อายุ เพศ และข้อมูลส่วนบุคคลอื่นๆ ของผู้ป่วย เช่น เชื้อชาติ สัญชาติ สถานภาพ</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการจัดเก็บเอกสารผู้ประกอบการวิชาชีพที่ปฏิบัติงานภายในโรงพยาบาลทั้งหมด ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>- โครงการจะดำเนินการชักประวัติส่วนตัวของผู้ป่วยนอกทุกราย โดยกำหนดให้มีแฟ้มบันทึกผู้ป่วยนอก เพื่อจัดทำทะเบียนผู้ป่วยนอกทุกรายให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>ที่อยู่และเลขที่บัตรประจำตัวประชาชน</p> <p>(จ) ประวัติอาการป่วย ผลการตรวจทางร่างกาย และผลการตรวจทางห้องปฏิบัติการขั้นสุดของผู้ป่วย</p> <p>(ฉ) การวินิจฉัยโรค</p> <p>(ช) การรักษา</p> <p>(ซ) ลายมือชื่อผู้ประกอบวิชาชีพผู้ให้การรักษายาบาล</p>	
<p>ข้อ 4 ให้ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการจัดให้มีหลักฐานเกี่ยวกับผู้ป่วยใน ดังนี้</p> <p>(1) ทะเบียนผู้ป่วยใน แต่ละหอผู้ป่วยจะต้องจัดทำทะเบียนผู้ป่วยใน อย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ชื่อ นามสกุล อายุ ผู้ป่วย</p> <p>(ข) เลขที่ประจำตัวผู้ป่วย</p> <p>(ค) วันที่รับไว้เป็นผู้ป่วยในและวันที่ออกจากหอผู้ป่วย</p> <p>(ง) ชื่อผู้ประกอบวิชาชีพซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบผู้ป่วยโดยตรง</p> <p>(2) เพิ่มประวัติการรักษาประจำตัวผู้ป่วยแต่ละคนอย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บันทึกประวัติ ผลการตรวจร่างกาย การวินิจฉัยโรคและการเปลี่ยนแปลงของโรคโดยผู้ประกอบวิชาชีพ ซึ่งเป็นผู้ให้การรักษายาบาล</p> <p>(ข) คำสั่งการรักษา</p> <p>(ค) บันทึกอาการเปลี่ยนแปลง สัญญาณชีพ การรักษาและการพยาบาลโดยผู้ประกอบวิชาชีพ การพยาบาลและการผดุงครรภ์ ยกเว้นสถานพยาบาลการแพทย์แผนไทย</p> <p>(ง) บันทึกการรักษาที่แผนกหรือหน่วยบริการอื่น ต้องแสดงชื่อ นามสกุล อายุของผู้ป่วย เลขที่ประจำตัววัน เวลาที่ให้บริการ ผลการบริการ และชื่อผู้ประกอบวิชาชีพซึ่งเป็นผู้ให้การรักษายาบาล</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการซักประวัติส่วนตัวของผู้ป่วยในทุกราย โดยกำหนดให้มีแฟ้มบันทึกผู้ป่วยใน เพื่อจัดทำทะเบียนผู้ป่วยในทุกรายให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>ข้อ 5 ให้ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประจำแผนกหรือบริการด้านการรักษา อย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ชื่อ นามสกุล อายุของผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน</li> <li>(2) เลขที่ประจำตัวผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน</li> <li>(3) ชื่อผู้ประกอบวิชาชีพ</li> <li>(4) วัน เวลาที่ให้บริการ</li> </ol> <p>ข้อ 6 ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการอาจจัดทำหลักฐานตามข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 และข้อ 5 เป็นเอกสารและสมุดทะเบียนหรือบันทึก โดยเครื่องคอมพิวเตอร์หรือวิธีอื่นใดที่ทำให้สิ่งที่ยื่นไว้ปรากฏได้ ทั้งนี้ ต้องเก็บรักษาไว้ให้อยู่ในสภาพที่สามารถตรวจสอบได้ไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันที่จัดทำ</p> <p>ข้อ 7 ให้ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการจัดทำทะเบียนประจำแผนกหรือบริการด้านการรักษา อย่างน้อยต้องมีรายการดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) รายงานประจำปี สำหรับสถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน และสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ให้เป็นไปตามแบบที่ปลัดกระทรวงสาธารณสุขกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</li> <li>(2) รายงานอื่นตามที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนด</li> </ol> <p>ข้อ 8 ให้ผู้รับอนุญาตและผู้ดำเนินการส่งรายงานตามข้อ 7 ต่อผู้อนุญาต ในกรณีที่เป็นรายงานประจำปีของสถานพยาบาลตามข้อ 7 (1) ให้ส่งภายในวันที่ 31 มีนาคมของปีถัดไป โดยการส่งให้ใช้วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นหลัก ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการได้หรือมีเหตุอื่นใดทำให้ไม่สามารถดำเนินการโดยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ได้ ให้ยื่น ณ สถานที่หรือโดยวิธีการดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) ในกรุงเทพมหานคร ให้ยื่น ณ กรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข</li> <li>(2) ในจังหวัดอื่น ให้ยื่น ณ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดที่สถานพยาบาลนั้นตั้งอยู่</li> <li>(3) สถานที่หรือวิธีการอื่นตามที่อธิบดีกรมสนับสนุนบริการสุขภาพกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้แผนกต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องดำเนินการจัดทำทะเบียนประจำแผนกหรือบริการด้านการรักษาโดยมีข้อมูลอย่างน้อยเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด</li> <li>- ดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว โดยจะเก็บเอกสารดังกล่าวไม่น้อยกว่า 5 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทำ</li> <li>- ดำเนินการจัดทำทะเบียนประจำแผนกหรือบริการด้านการรักษาในรูปแบบรายงานประจำปีหรือรายงานอื่นตามที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนด</li> <li>- ดำเนินการจัดส่งรายประจำปีหรือรายงานอื่นตามที่กระทรวงสาธารณสุขประกาศกำหนด (ทะเบียนประจำแผนกหรือบริการด้านการรักษา) ไปยังสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชุมพร</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>(3) กฎกระทรวงกำหนดชื่อสถานพยาบาล และการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับชื่อสถานพยาบาล ผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล อัตราค่ารักษาพยาบาล ค่ายาและเวชภัณฑ์ ค่าบริการทางการแพทย์ ค่าบริการอื่น และสิทธิของผู้ป่วย พ.ศ. 2562</p> <p>ข้อ 3 ผู้ขอรับใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลต้องจัดให้มีชื่อสถานพยาบาลตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) คำนามหน้าชื่อหรือต่อท้ายชื่อสถานพยาบาลต้องประกอบด้วยลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาลที่ขออนุญาต โดยไม่ต้องระบุรายละเอียดอื่นเพิ่มเติม</p> <p>(2) ชื่อสถานพยาบาลจะต้องไม่ใช่คำหรือข้อความที่มีลักษณะชักชวนหรือโอ้อวดเกินความจริงหรืออาจทำให้เกิดความเข้าใจผิดในสาระสำคัญเกี่ยวกับการประกอบกิจการสถานพยาบาล</p> <p>(3) ชื่อสถานพยาบาลที่สื่อความหมายหรืออ้างอิงสถาบันพระมหากษัตริย์จะกระทำมิได้ เว้นแต่ได้รับพระบรมราชานุญาตหรือพระราชอนุญาต</p> <p>ข้อ 5 ผู้รับอนุญาตต้องแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับชื่อสถานพยาบาลที่ได้รับอนุญาตในที่เปิดเผย ณ สถานพยาบาลนั้น ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้จัดทำแผ่นป้ายแสดงชื่อสถานพยาบาลเป็นตัวอักษรไทย กรณีใช้ภาษาต่างประเทศด้วยขนาดตัวอักษรต้องเล็กกว่าอักษรไทย โดยระบุลักษณะของสถานพยาบาลไว้ในแผ่นป้ายดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ กรณีที่เป็นสถานพยาบาลเฉพาะทางหรือเฉพาะประเภทผู้ป่วย ให้ระบุลักษณะเฉพาะดังกล่าวไว้ด้วย</p> <p>(2) แผ่นป้ายแสดงชื่อสถานพยาบาลต้องมีลักษณะเป็นสี่เหลี่ยมผืนผ้า มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่าสี่สิบเซนติเมตร และความยาวไม่น้อยกว่าหนึ่งร้อยยี่สิบเซนติเมตร ตัวอักษรแสดงชื่อสถานพยาบาลมีความสูงไม่น้อยกว่าสิบเซนติเมตร และตัวอักษรแสดงลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาลเลขที่ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล และจำนวนเตียงที่จัดให้บริการผู้ป่วย กรณีสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน มีความสูงไม่น้อยกว่าห้าเซนติเมตร</p> <p>(3) ให้แสดงแผ่นป้ายแสดงชื่อสถานพยาบาลไว้ในบริเวณ</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการภายใต้ชื่อ “โรงพยาบาลธนบุรี – ชุมพร” ซึ่งเป็นชื่อเดิมที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลที่มีเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 100 เตียง</p> <p>- ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงรายละเอียดชื่อโรงพยาบาลตามที่ได้รับอนุญาตในตำแหน่งที่เปิดเผยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งแสดงชื่อสถานพยาบาลไว้ในซองหรือฉลากบรรจุยาหรือเวชภัณฑ์และเอกสารเวชระเบียนทุกประเภท</p>



ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>สถานพยาบาลหรือตัวอาคารสถานพยาบาลโดยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนจากภายนอก</p> <p>(4) เอกสารเวชระเบียน ชอง หรือฉลากบรรจุยาหรือเวชภัณฑ์ต้องปรากฏชื่อสถานพยาบาลและสถานที่ติดต่อด้วย</p>	
<p>ข้อ 8 ให้ผู้รับอนุญาตแสดงรายการเกี่ยวกับผู้ประกอบการวิชาชีพในสถานพยาบาลที่ได้รับอนุญาตในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานพยาบาลนั้น ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สถานพยาบาลประเภทที่ไม่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ให้จัดให้มีแผ่นป้ายแสดงชื่อและชื่อสกุลของผู้ประกอบวิชาชีพและสาขาวิชาชีพ พร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพให้อ่านได้ชัดเจน และให้แสดงรูปถ่ายที่ถ่ายไม่เกินหนึ่งปี มีขนาดความกว้างไม่น้อยกว่าแปดเซนติเมตรและความยาวไม่น้อยกว่าสิบสามเซนติเมตร โดยสีของพื้นแผ่นป้ายให้ใช้สีน้ำเงิน ตัวอักษรในแผ่นป้ายให้ใช้สีดำโดยมีแถบสีขาวเป็นพื้นหลังอยู่ตรงตัวอักษรที่ระบุข้อความ และให้ติดแผ่นป้ายไว้ในบริเวณที่ผู้ป่วยมาติดต่อขอใช้บริการ</p> <p>(2) สถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ให้จัดให้มีระบบแสดงชื่อและชื่อสกุลของผู้ประกอบวิชาชีพและสาขาวิชาชีพ พร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพให้อ่านได้ชัดเจนในบริเวณที่ผู้ป่วยมาติดต่อขอใช้บริการ</p> <p>ข้อ 9 ให้ผู้รับอนุญาตแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราค่ารักษาพยาบาล ค่ายาและเวชภัณฑ์ค่าทางการแพทย์และค่าอื่นที่สถานพยาบาลต้องแสดงตามมาตรา 33 วรรคหนึ่ง ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานพยาบาลที่ได้รับอนุญาต โดยจัดทำเป็นแผ่นประกาศ แผ่นพับ เล่ม หรือแฟ้มเอกสาร หรือโปรแกรมคอมพิวเตอร์แสดงให้ผู้ป่วยทราบ และจัดทำแผ่นป้ายให้อ่านได้ชัดเจนด้วยตัวอักษรไทยขนาดความสูงไม่น้อยกว่าสิบเซนติเมตรแสดงให้ผู้ป่วยทราบว่า จะสอบถามอัตราค่ารักษาพยาบาล ค่ายาและเวชภัณฑ์ ค่าทางการแพทย์และค่าอื่นของสถานพยาบาลได้ที่ใดโดยแสดงไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>ข้อ 10 ให้ผู้รับอนุญาตแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ป่วยที่สถานพยาบาลต้องแสดงตามมาตรา 33 วรรคหนึ่ง ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานพยาบาลที่ได้รับอนุญาต โดยจัดทำแผ่นป้ายให้อ่านได้ชัดเจนด้วยตัวอักษรไทยขนาดความสูงไม่น้อยกว่าหนึ่งเซนติเมตร และให้ติดแผ่นป้ายไว้ที่แผนกผู้ป่วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงชื่อและชื่อสกุลของผู้ประกอบวิชาชีพและสาขาวิชาชีพ พร้อมทั้งระบุเลขที่ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพให้อ่านได้ชัดเจนในบริเวณอาคารโรงพยาบาล</li> <li>- ดำเนินการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับค่ารักษาพยาบาลและค่าบริการต่าง ๆ โดยในเบื้องต้นจะมีลักษณะเป็นแฟ้มเอกสารซึ่งผู้เข้ารับบริการสามารถขอดูรายละเอียดค่ารักษาพยาบาลต่าง ๆ พร้อมจัดให้มีป้ายแสดงให้ผู้ป่วยทราบว่าสามารถสอบถามอัตราค่ารักษาพยาบาลต่าง ๆ ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น บริเวณโถงลงทะเบียนประวัติ เป็นต้น</li> <li>- ดำเนินการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับสิทธิของผู้ป่วยในที่เปิดเผยและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจะจัดทำเป็นแผ่นป้ายที่มีขนาดตัวอักษรไทยไม่น้อยกว่า 1 เซนติเมตรติดไว้บริเวณแผนกผู้ป่วยนอกและผู้ป่วยใน</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
นอกและแผนกผู้ป่วยในกรณีสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน	
<p>(4) กฎกระทรวงว่าด้วยกำหนดชนิดและจำนวนเครื่องมือเครื่องใช้ ยาและเวชภัณฑ์ หรือยานพาหนะที่จำเป็นประจำสถานพยาบาล พ.ศ. 2558</p> <p>ข้อ 6 โรงพยาบาลทั่วไปต้องจัดให้มีเครื่องมือ เครื่องใช้ยาและเวชภัณฑ์ และยานพาหนะที่จำเป็นประจำแต่ละหน่วยบริการ และระบบสนับสนุนการให้บริการในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอต่อไป</p> <p>(1) แผนกเวชระเบียนต้องจัดให้มีตู้หรือชั้นหรืออุปกรณ์เก็บเวชระเบียนที่มั่นคง ปลอดภัย และต้องจัดให้เป็นระเบียบ สามารถค้นหาได้ง่าย หรือถ้าเป็นระบบคอมพิวเตอร์ ต้องจัดให้มีระบบข้อมูลสำรองเพื่อป้องกันข้อมูลสูญหาย</p> <p>(2) แผนกผู้ป่วยนอกต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) ชุดตรวจโรคทั่วไปและชุดตรวจโรคเฉพาะทาง</p> <p>(ข) ชุดอุปกรณ์ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วยฟื้นคืนชีพ</p> <p>(ค) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน และอุปกรณ์ช่วยหายใจ</p> <p>(ง) เครื่องชั่งน้ำหนักและที่วัดความสูงของร่างกาย</p> <p>(3) แผนกผู้ป่วยในต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) อุปกรณ์ประจำหน่วยพยาบาล ได้แก่ ชุดอุปกรณ์ยาและเวชภัณฑ์ในการฟื้นช่วยฟื้นคืนชีพ ชุดทำแผล ฉีดยา ชุดให้ยาผู้ป่วย ตู้เก็บเวชภัณฑ์ที่เหมาะสม และชุดตรวจร่างกายเบื้องต้น</p> <p>(ข) อุปกรณ์ประจำเตียงและห้องผู้ป่วย ได้แก่ เตียงที่ได้มาตรฐานทางการแพทย์ เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจนและอุปกรณ์ช่วยหายใจ และมีระบบเรียกพยาบาล</p> <p>(4) แผนกฉุกเฉินต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) ชุดตรวจโรคทั่วไป</p> <p>(ข) ชุดอุปกรณ์ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วยฟื้นคืนชีพ</p> <p>(ค) เครื่องกระตุ้นหัวใจ</p> <p>(ง) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน และอุปกรณ์ช่วยหายใจ</p> <p>(จ) ชุดใส่ท่อหายใจ และช่วยหายใจ</p>	<p>- ดำเนินการจัดเตรียมเครื่องมือ เครื่องใช้ยาและเวชภัณฑ์ และยานพาหนะที่จำเป็นประจำแต่ละหน่วยบริการให้ครบถ้วนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าวทุกประการ</p>

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>(ณ) ชุดและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาล เช่น การล้างพิษการตามกระดูกเบื้องต้น ชุดห้ามเลือด ชุดล้างท้อง</p> <p>(ข) ชุดรักษาฉุกเฉิน เช่น ชุดเจาะปอด ชุดเจาะคอ ชุดให้น้ำเกลือโดยทางผ่านเลือด โคมไฟส่องเฉพาะที่</p> <p>(ค) อ่างฟอกมือชนิดที่ไม่ใช้มือเปิดปิดน้ำ</p> <p>(ง) ระบบไฟฟ้าหรือแสงสว่างสำรอง</p> <p>(5) แผนกเภสัชกรรมต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) ตู้เย็นสำหรับเก็บยาหรือเวชภัณฑ์อื่นหรือตู้ที่ต้องควบคุมอุณหภูมิพร้อมเทอร์โมมิเตอร์วัดอุณหภูมิและความชื้นสัมพัทธ์</p> <p>(ข) ในกรณีที่มีวัตถุออกฤทธิ์ต่อจิตและประสาทหรือยาเสพติดให้โทษ ให้มีสถานที่หรือตู้เก็บที่มีกุญแจเปิดและปิดอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>(ค) อุปกรณ์การนับเม็ดยา อย่างน้อย 2 ชุด</p> <p>(ง) ตู้หรือชั้นเก็บยาและเวชภัณฑ์อื่น</p> <p>(6) แผนกเทคนิคการแพทย์ต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการและน้ำยา ตามมาตรฐานประกอบวิชาชีพของประเภทการตรวจวิเคราะห์ที่ให้บริการ</p> <p>(ข) ตู้เย็นสำหรับเก็บรักษาสังคตัวอย่างและน้ำยาสำหรับการตรวจวิเคราะห์</p> <p>(7) แผนกรังสีวินิจฉัยต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) อุปกรณ์วัดและป้องกันอันตรายจากรังสี</p> <p>(ข) เครื่องเอกซเรย์ที่ได้มาตรฐานทางการแพทย์</p> <p>(ค) ชุดอุปกรณ์ ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วยฟื้นคืนชีพอย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(ง) เครื่องล้างฟิล์ม</p> <p>(จ) ตู้อ่านฟิล์มหรืออุปกรณ์อ่านฟิล์มระบบดิจิทัล</p> <p>(ฉ) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน และอุปกรณ์ช่วยหายใจ</p> <p>(ช) ระบบไฟสัญญาณเตือนขณะเครื่องเอกซเรย์ทำงาน</p> <p>(8) รถรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน ต้องได้รับอนุญาตให้ใช้งาน</p>	

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>จากสำนักงานตำรวจแห่งชาติและต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) ไฟสัญญาณฉุกเฉินสีน้ำเงินติดตั้งบนหลังคารถ</li> <li>(ข) เปดเคลื่อนย้ายผู้ป่วย</li> <li>(ค) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน และอุปกรณ์ช่วยหายใจ</li> <li>(ง) ชุดอุปกรณ์ ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วยฟื้นคืนชีพประจำรถ</li> <li>(จ) ชุดห้ามเลือด เย็บแผล ทำแผล</li> </ul> <p>(9) ระบบควบคุมการติดเชื้อต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) อุปกรณ์และเครื่องมือในการทำความสะดวก</li> <li>(ข) อ่างและบริเวณที่เพียงพอสำหรับล้างและเตรียมเครื่องมือ</li> <li>(ค) หม้อต้ม หม้อนึ่งหรือหม้ออบความดัน หรือระบบฆ่าเชื้อด้วยแก๊สที่มีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อ</li> <li>(ง) ตู้ที่มีขีดขีดในการเก็บเครื่องมือที่ปราศจากเชื้อแล้วและมีเครื่องมือที่พร้อมใช้งาน</li> <li>(จ) ตู้เสื้อผ้าและบริเวณสำหรับเจ้าหน้าที่เปลี่ยนเสื้อผ้าและรองเท้า</li> <li>(ฉ) วิธีการตรวจสอบประสิทธิภาพการปราศจากเชื้อ</li> <li>(ช) รถเข็นรับส่งสิ่งของสะอาด</li> <li>(ซ) รถเข็นรับส่งสิ่งของใช้แล้ว</li> </ul> <p>(10) ระบบไฟฟ้าสำรอง ต้องจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีกำลังเพียงพอสำหรับอุปกรณ์ที่จำเป็นและติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินตามจุดที่จำเป็น</p> <p>(11) ระบบน้ำสำรอง ต้องจัดให้มีที่เก็บกักน้ำสำรองขนาดที่เพียงพอสำหรับการใช้ที่จำเป็น ในกรณีที่มีหน่วยบริการและระบบสนับสนุนการให้บริการอื่นเพิ่มเติมจากบรรดาทั้งโรงพยาบาลทั่วไปต้องจัดให้มีเครื่องมือ เครื่องใช้ ยาและเวชภัณฑ์เฉพาะที่จำเป็น ในแต่ละหน่วยบริการและระบบสนับสนุนการให้บริการเพิ่มเติมในจำนวนที่เหมาะสมและเพียงพอ ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(1) หอผู้ป่วยหนักต้องจัดให้มี <ul style="list-style-type: none"> <li>(ก) หน่วยปฏิบัติการพยาบาล</li> <li>(ข) ชุดอุปกรณ์ ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วย</li> </ul> </li> </ul>	

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>พื้นที่สีเขียวอย่างน้อย 1 ชุด และเพิ่มขึ้น 1 ชุด ทุก ๆ 5 เดียง</p> <p>(ค) เครื่องตรวจสอบการเต้นของหัวใจ อย่างน้อย 1 เครื่องต่อ 2 เดียง</p> <p>(ง) เครื่องช่วยหายใจ อย่างน้อย 1 เครื่อง และเพิ่มขึ้น 1 เครื่องทุก ๆ 3 เดียง</p> <p>(จ) เครื่องกระตุ้นหัวใจ</p> <p>(ฉ) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน อุปกรณ์ช่วยหายใจครบทุกเตียง</p> <p>(ช) เตียงนอนแบบมาตรฐาน ปรับศีรษะและปลายเท้าสูงต่ำได้</p> <p>(ซ) ระบบเรียกพยาบาลประจำเตียงผู้ป่วย</p> <p>(2) ห้องให้การรักษาดังจัดให้มีเตียง และอุปกรณ์ทำแผล นิดยา ใส่เฝือก ให้เลือด และให้น้ำเกลือ</p> <p>(3) ห้องผ่าตัดเล็กต้องจัดให้มีเตียงและโคมไฟผ่าตัด ชุดเครื่องมือผ่าตัดทั่วไป ตู้เก็บอุปกรณ์ปราศจากเชื้อและระบบไฟฟ้าและแสงสว่างสำรอง</p> <p>(4) ห้องตรวจภายในและชุดมดลูกต้องจัดให้</p> <p>(ก) ชุดอุปกรณ์ ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วยฟื้นคืนชีพผู้ป่วยอย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(ข) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน อุปกรณ์ช่วยหายใจโคมไฟหรืออุปกรณ์แสงสว่างเพื่อการตรวจภายใน</p> <p>(ค) เตียงสำหรับใช้ตรวจภายในและใช้ชุดมดลูก</p> <p>(ง) ชุดตรวจภายในและ ชุดมดลูกที่ได้มาตรฐานทางการแพทย์</p> <p>(จ) อ่างฟอกมือชนิดที่ไม่ใช้มือเปิดปิดน้ำ</p> <p>(5) ห้องทารกหลังคลอดต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) เตียงทารกหลังคลอด และตู้อบอุ่นทารกคลอดก่อนกำหนด</p> <p>(ข) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน อุปกรณ์ช่วยหายใจ</p> <p>(ค) อ่างอาบน้ำทารก</p> <p>(ง) เครื่องรักษาทารกตัวเหลืองด้วยแสง</p>	

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>(6) ห้องทันตกรรมต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) ยูนิตทำฟัน ประกอบด้วยระบบให้แสงสว่าง ระบบเครื่องกรอฟัน ระบบดูดน้ำลาย ระบบน้ำบ้วนปาก และเก้าอี้คนไข้</p> <p>(ข) เก้าอี้ทันตแพทย์ และเก้าอี้ผู้ช่วยทันตแพทย์</p> <p>(ค) เครื่องเอกซเรย์ฟันที่ได้มาตรฐานทางการแพทย์</p> <p>(ง) หมอนอิงความดันที่มีประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อ</p> <p>(จ) ชุดตรวจฟัน อุดฟัน ถอนฟัน ชุดสัลยกรรมช่องปาก ชุดรักษากล่องรากฟัน ชุดรักษาโรคเหงือก ชุดทันตกรรมประดิษฐ์ เครื่องดูดหินน้ำลาย และเครื่องมืออุปกรณ์อื่นตามมาตรฐานการประกอบวิชาชีพ</p> <p>(7) ห้องไคเทียมต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) เครื่องล้างไค</p> <p>(ข) เครื่องผลิตน้ำสำหรับล้างไค</p> <p>(ค) ชุดอุปกรณ์ ยาและเวชภัณฑ์ในการช่วยฟื้นคืนชีพ</p> <p>(ง) เครื่องดูดเสมหะ ออกซิเจน อุปกรณ์ช่วยหายใจ</p> <p>(จ) เครื่องกระตุ้นหัวใจประจำโรงพยาบาลที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก</p> <p>(8) ห้องซักฟอกต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) อุปกรณ์ซักกรด</p> <p>(ข) อุปกรณ์ซักฟอกผ้าติดเชื้อ</p> <p>(ค) ตู้เก็บเสื้อผ้า</p> <p>(ง) อุปกรณ์ติดเชื้อจากผู้ป่วยปฏิบัติงาน</p> <p>(9) ห้องโภชนาการต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) โต๊ะเตรียมอาหารที่สะอาด</p> <p>(ข) อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการประกอบอาหารและจัดส่งอาหารที่ถูกต้อง</p>	

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>สัญลักษณ์</p> <p>(ค) อุปกรณ์ระบายอากาศ เครื่องดูดควัน และอุปกรณ์ป้องกันแมลงและสัตว์รบกวน</p> <p>(ง) ตู้เก็บอาหารที่สะอาดและมีขีด</p> <p>(จ) เครื่องแต่งกายของเจ้าหน้าที่ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร</p> <p>(10) ห้องพักรับประทานอาหารให้บริการแก่ผู้ป่วยตั้งแต่ 24 ชั่วโมงขึ้นไป ต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) ตู้เย็นสำหรับเก็บศพ</p> <p>(ข) รถเข็นศพ</p> <p>(11) ยานพาหนะสำหรับให้บริการนอกโรงพยาบาล ต้องมีมาตรฐาน ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) รถเอกซเรย์เคลื่อนที่ต้องมีเครื่องเอกซเรย์เพื่อการตรวจวินิจฉัยพร้อมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากรังสีที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานพลังงานปรมาณูเพื่อสันติ หรือหน่วยงานอื่นที่ได้รับมอบหมายและหากมีการให้บริการชันสูตรร่วมด้วย ต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่ผู้อนุญาตประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสถานพยาบาล</p> <p>(ข) รถชันสูตรที่ได้มาตรฐานตามที่ผู้อนุญาตประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสถานพยาบาล</p> <p>(ค) รถปฏิบัติการชันสูตรที่ได้มาตรฐานตามที่ผู้อนุญาตประกาศกำหนดโดยคำแนะนำของคณะกรรมการสถานพยาบาล</p> <p>(12) ระบบควบคุมการติดเชื้อต้องจัดให้มี</p> <p>(ก) เครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำความสะอาด</p> <p>(ข) อ่างและบริเวณที่เพียงพอสำหรับล้างและเตรียมเครื่องมือ</p> <p>(ค) หม้อต้ม หม้อนึ่งหรือหม้อนึ่งอบความดันหรือระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยแก๊สที่มี</p>	

ตารางที่ 2.4.3-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการของโครงการ
<p>ประสิทธิภาพในการนำเชื้อ</p> <p>(ง) ตู้ที่มีขีดจำกัดสำหรับเก็บเครื่องมือที่ปราศจากเชื้อแล้ว และมีเครื่องมือที่พร้อมใช้งาน</p> <p>(จ) ตู้เสื้อผ้าและบริเวณสำหรับเจ้าหน้าที่เปลี่ยนเสื้อผ้า และรองเท้า</p> <p>(ฉ) อุปกรณ์สำหรับตรวจสอบประสิทธิภาพการปราศจากเชื้อ</p> <p>(ช) รถเข็นรับส่งสิ่งของสะอาด</p> <p>(ซ) รถเข็นรับส่งสิ่งของใช้แล้ว</p> <p>(13) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีมาตรฐานที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น</p> <p>(14) ระบบไฟฟ้าสำรองต้องจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง มีกำลังเพียงพอสำหรับอุปกรณ์ที่จำเป็นและติดตั้งไฟแสงสว่างฉุกเฉินตามจุดที่จำเป็น</p> <p>(15) ระบบน้ำสำรองต้องจัดให้มีที่กักเก็บน้ำสำรองขนาดที่เพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : " แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงว่าด้วยการจัดให้มีและรายงานหลักฐานเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล และผู้ป่วย และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องกับการรักษาพยาบาล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมเวห จำกัด (มหาชน) เทียบเคียง โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566



### ตารางที่ 2.4.3-2

การจัดเตรียมแผนกต่าง ๆ ที่เป็นหน่วยให้บริการและระบบสนับสนุนการให้บริการของโครงการ

(ภายหลังการรวมใบอนุญาต)

ตามกฎหมายกระทรวงว่าด้วยกำหนดลักษณะของสถานพยาบาล

และลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558

หน่วยให้บริการ และระบบสนับสนุนการให้บริการ	ตำแหน่งที่ตั้ง/ บริเวณพื้นที่
1. แผนกเวชระเบียน	- ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ของอาคาร A - ชั้นที่ 1 ของอาคาร B
2. แผนกผู้ป่วยนอก	- ชั้นที่ 1 ของอาคาร A - ชั้นที่ 1 ของอาคาร B
3. แผนกผู้ป่วยใน	- ชั้นที่ 4 – 7 ของอาคาร A - ชั้นที่ 2 – 6 ของอาคาร B
4. แผนกผู้ป่วยฉุกเฉิน	- ชั้นที่ 1 ของอาคาร A
5. แผนกเภสัชกรรม	- ชั้นที่ 1 ของอาคาร A
6. แผนกกายภาพบำบัด	- ชั้นที่ 2 ของอาคาร A - ชั้นที่ 1 ของอาคาร B
7. แผนกเทคนิคการแพทย์	- ชั้นที่ 1 ของอาคาร A
8. แผนกรังสีวิทยา	- ชั้นที่ 1 ของอาคาร A - อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)
9. แผนกผ่าตัด	- ชั้นที่ 2 ของอาคาร A
10. แผนกสูติกรรม	- ชั้นที่ 2 ของอาคาร A
11. รถรับส่งผู้ป่วยฉุกเฉิน	- อาคารโรงจอดรถ 1 จำนวน 2 คัน - อาคารโรงจอดรถ 7 จำนวน 2 คัน
12. ระบบควบคุมการติดเชื้อ	- แผนกผู้ป่วยวิกฤต ชั้นที่ 3 ของอาคาร A
13. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณด้านข้างอาคาร B จำนวน 1 ชุด - อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 1 ชุด - อาคารห้องน้ำ จำนวน 2 ชุด
14. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- ชั้นที่ 1 ของอาคาร A
15. ระบบน้ำสำรอง	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของอาคาร B - ถังเก็บน้ำ ด้านหลังอาคารซักฟอก แผนกจ่ายกลาง
16. หน่วยบริการหรือระบบสนับสนุนการ ให้บริการอื่นตามที่แจ้งไว้ในขออนุญาต - ศูนย์ได้เทียม - แผนกผู้ป่วยวิกฤต	- ชั้นที่ 3 ของอาคาร A

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน), 2566

#### 2.4.4 มาตรฐานอาคารตามแนวทางของกระทรวงสาธารณสุข

จากการดำเนินการเดิมของโรงพยาบาลปัจจุบัน ซึ่งได้ดำเนินการภายใต้ใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาล (ส.พ. 7) จากกระทรวงสาธารณสุข พร้อมทั้งโรงพยาบาลได้ดำเนินการต่อใบอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลอย่างต่อเนื่อง ดังนั้นอาคารทั้งหมดของโครงการจึงได้ถูกผ่านการตรวจสอบอาคารจากสำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชุมพร/ กระทรวงสาธารณสุขก่อนการออกใบอนุญาต เพื่อให้มีมาตรฐานเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล อันทำให้การบริการทางการแพทย์สามารถดำเนินไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ

อนึ่ง เนื่องจากโครงการจะใช้โครงสร้างเดิมของอาคารทั้งหมด โดยจะขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหอเจด) จาก “หอพักแพทย์พยาบาล” เป็น “หอพักผู้ป่วยใน” ดังนั้น การเปรียบเทียบมาตรฐานอาคารตามแนวทางการออกแบบสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ฉบับปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมเกณฑ์ขั้นต่ำสถานพยาบาล พ.ศ. 2562 ของกรมสนับสนุนบริการสุขภาพ กระทรวงสาธารณสุข จะพิจารณาเปรียบเทียบเฉพาะพื้นที่ที่ยื่นขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่ (พื้นที่หอพักผู้ป่วยใน ชั้นที่ 6 ของอาคาร B) เท่านั้น รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.4-1

ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาเพิ่มเติมเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนไว้บริเวณอาคาร B ทั้งหมด จำนวน 37 เตียง โดยเพิ่มเติมบริเวณชั้น 5 จำนวน 14 เตียง และชั้น 6 จำนวน 23 เตียง

อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตโครงการมีแผนการปรับเปลี่ยนการใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารเพื่อให้สอดคล้องและเหมาะสมกับสภาพการใช้งานจริง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงและแก้ไขข้อมูลโครงการให้สอดคล้องเป็นตามมาตรฐาน เกณฑ์ข้อกำหนด แนวทางต่าง ๆ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งจะทำการแจ้งรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้แก่หน่วยงานผู้อนุญาตทราบตามขั้นตอนต่อไป

ตารางที่ 2.4.4-1 การเปรียบเทียบแผนกผู้ป่วยใน (IPD) บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B กับแนวทางการออกแบบสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (ฉบับปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เกณฑ์มาตรฐานความต้องการขั้นต่ำของสถานพยาบาล พ.ศ. 2562)

ตารางที่ 2.4.4-1

การเปรียบเทียบแผนผู้ป่วยใน (IPD) บริเวณวันที่ 6 ของอาคาร B

กับแนวทางการออกแบบสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (ฉบับปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติม เกณฑ์มาตรฐานความต้องการขั้นต่ำของสถานพยาบาล พ.ศ. 2562)

ส่วนประกอบ		เกณฑ์มาตรฐานความต้องการขั้นต่ำของสถานพยาบาล						หมายเหตุ	โครงการจัดเตรียม						
		ขนาด (ไม่น้อยกว่านี้)			โรงพยาบาลขนาด 100 เตียงขึ้นไป				ส่วนประกอบ	พท.ตร.ม., ตร.ม./ห้อง, ตร.ม./เตียง	ส่วนที่แคบที่สุด (ม.)	ความสูงพื้นถึงฝ้าเพดาน (ม.)	จำนวน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	หมายเหตุ
		พท.ตร.ม., ตร.ม./ห้อง, ตร.ม./เตียง	ส่วนที่แคบที่สุด (ม.)	ความสูงพื้นถึงฝ้าเพดาน (ม.)	ความจำเป็น	จำนวน	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)								
1	ห้องพักรักษาผู้ป่วยใน				/										
	- ห้องพักรวม (ไม่รวมห้องน้ำผู้ป่วย)	ระยะข้างเตียงถึงม่าน โดยรอบทั้ง 2 ข้างๆละ ไม่น้อยกว่า 90 ซม.	-	2.4	-	-	-		ห้องพักรวม	-	3.75	2.8	8	14.26	สอดคล้องตามเกณฑ์
	- ห้องพักระยะ (รวมห้องน้ำผู้ป่วย)	24.0	3.5	2.4	-	-	-		ห้องพักระยะ	24	3.75	2.8	7	-	สอดคล้องตามเกณฑ์
	ห้องพักแยกโรค (Isolate Room)	-	-	2.4	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
	- Ante Room	4.5	1.5		-	-	-		-	-	-	-	-	-	
	- ห้องผู้ป่วยแยกโรค	14.0	-	2.4	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
2	ส่วนประกอบ Nurse's station	4.0	-		/	-	-								
	- บริเวณทำงานพยาบาล	7.5	-	2.4	/	-	-		เดสก์พยาบาล (Nurse Station)	-	3.15	2.65	-	12.3	สอดคล้องตามเกณฑ์
	- ห้องน้ำเจ้าหน้าที่	-	-	2.4	/	-	-		ห้องน้ำเจ้าหน้าที่	-	0.95	2.4	-	1.95	สอดคล้องตามเกณฑ์
	- บริเวณเตรียมยา	6.0	-	-	/	-	-		บริเวณเตรียมยา	-	-	2.65	-	7.6	อยู่ภายในเดสก์พยาบาล
	- Equipment St. /Utility	-	-	-	/	-	-		ห้องเก็บเวชภัณฑ์	-	-	2.65	-	6.9	สอดคล้องตามเกณฑ์
	- บริเวณเก็บของสะอาด (Clean Room)	-	-	-	/	-	-		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าก่อนตรวจ	5.1	2.13	2.8	1	-	สอดคล้องตามเกณฑ์
	- ห้องพักของสกปรก (Dirty Room)	-	-	-	/	-	-		ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าหลังตรวจ	5.1	2.13	2.8	1	-	สอดคล้องตามเกณฑ์
	- ห้องพักรักษาพยาบาลเจ้าหน้าที่	7.5	-	2.4	/	-	-		ห้องพักรักษาพยาบาลเจ้าหน้าที่	-	1.88	2.65	1	14.6	สอดคล้องตามเกณฑ์
3	ห้องทำหัตถการ (เฉพาะห้องพักรวม) (ถ้ามี)	9.0		2.4					-	-	-	-	-		
4	ห้องน้ำ-ล้าง (เฉพาะห้องพักรวม)	-	-	2.4	/	-	-		-	-	-	-	-	-	ไม่มีห้องพักรวม
	- ที่อาบน้ำ	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
	- โถส้วม	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
	- อ่างล้างมือ	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
	- โถปัสสาวะ	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	
5	ห้องให้คำปรึกษา (ถ้ามี)	6.0	-	2.4	-	-	-		-	-	-	-	-	-	

ข้อกำหนดเพิ่มเติม :

- การวัดขนาดห้อง ให้วัดจากภายในผนังถึงภายในผนัง (Clear In) โดยเป็นพื้นที่สุทธิของการใช้งานจริง
- ทางเข้าห้องน้ำผู้พักการ กว้าง 1.5 เมตร โดยไม่ถือเป็นทางสัญจรร่วมในส่วนที่ให้บริการผู้ป่วย
- ทางสัญจรร่วมในส่วนที่ให้บริการผู้ป่วย ซึ่งต้องมีการขนส่งผู้ป่วยโดยเตียงขึ้นดอกลงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ. 2558 หมวด 2 ข้อ 6 (4) แห่งพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ. 2541 กำหนด
- การพิจารณาทางสัญจรร่วมในส่วนที่ให้บริการผู้ป่วยในห้องผู้ป่วยรวมแผนกผู้ป่วยในของโรงพยาบาล ไม่ถือว่าทางสัญจรปลายเตียงผู้ป่วยด้านในสุดของห้อง
- ข้อกำหนดการปรับอากาศและการไหลเวียนของอากาศอย่างน้อยต้องเป็นให้ได้ตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.)

ที่มา: บริษัท โรงพยาบาลสุเมว จำกัด (มหาชน) ตรวจสอบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเจอร์ จำกัด (COA), 2566

#### 2.4.5 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

เนื่องจากอาคาร A เป็นอาคารที่มีอยู่แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 ใช้บังคับ จึงได้รับการยกเว้นตามข้อ 29 และ 30 แห่งกฎกระทรวงนี้ ส่วนอาคาร B และอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) เข้าข่ายที่ต้องจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ๑ ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และได้รับการยกเว้นให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ตามข้อ 19 และ 20 แห่งกฎกระทรวงนี้

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารโครงการเป็นอาคารสาธารณะที่ให้บริการด้านสุขภาพ โดยมุ่งเน้นการส่งเสริม ป้องกัน รักษา และฟื้นฟูภาวะความเจ็บป่วย หรือโรคต่าง ๆ ทั้งทางร่างกายและทางจิตใจ ดังนั้นโครงการจึงได้พิจารณาจัดเตรียมให้มีอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกหรือบริการในอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้ โดยเทียบเคียงตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.4.5-1 ตำแหน่งที่จอดรถและแบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแสดงดังรูปที่ 2.4.5-1 (ตำแหน่งและแบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราภายในอาคารโรงพยาบาลแสดงดังภาคผนวก ข-3)

ดังนั้น โครงการจะทำการปรับปรุงอุปกรณ์ สิ่งอำนวยความสะดวกหรือบริการในอาคารที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนด อาทิ การปรับปรุงความลาดชันของทางลาด การปรับปรุงลิฟต์โดยจัดให้มีระบบควบคุมลิฟต์สำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง การเปลี่ยนพื้นผิวของบันไดเป็นแบบไม่ลื่น รวมถึงการติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ด้านหน้าและด้านหลังประตูลิฟต์ และติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทางสู่ทางเข้าออกอาคาร ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได เป็นต้น

ตารางที่ 2.4.5-1 การเปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโครงการตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548

รูปที่ 2.4.5-1 ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 2.4.5-2 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร A

รูปที่ 2.4.5-3 แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร B (อาคารหมอเจต) และอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)


ภาคผนวก ข-3 ตำแหน่งและแบบขยายสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราภายในอาคารโรงพยาบาล

ตารางที่ 2.4.5-1

เปรียบเทียบรายละเอียดการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของโครงการ  
ตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548  
แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>หมวดที่ 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้บริเวณต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร เช่น ป้ายแสดงที่จอดรถ ลิฟต์ ห้องส้วม และทางลาด เป็นต้น</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div>	<p>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	<p>- จัดเตรียมป้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการ/เครื่องหมายสีขาวพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน และสีน้ำเงินพื้นป้ายเป็นสีขาว</p> 	- สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	<p>- ติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เช่น ทางลาด ห้องน้ำ ลิฟต์ หรือที่จอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็น สัมผัสและรับรู้ได้บริเวณป้าย</p>	- สอดคล้องตามข้อกำหนด
หมวดที่ 2 ทางลาดและลิฟต์ ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2	<p>- จัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราบริเวณที่ระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร ความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ทั้งหมด 5 แห่ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A จำนวน 2 แห่ง</li> <li>• อาคาร B (อาคารหมอเจต) จำนวน 2 แห่ง</li> <li>• อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 1 แห่ง</li> </ul>	- ต้องปรับปรุงทางลาดให้เป็นไปตามข้อกำหนด รายละเอียดดังข้อถัดไป
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทาง	<p>- ทางลาดของโครงการ เป็นผิวขรุขระไม่ลื่น ซึ่งมีลักษณะดังต่อไปนี้ (แบบขยายทางลาดและลิฟต์แสดงดังภาคผนวก ข-3)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A จำนวน 2 แห่ง <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ทางลาด (Ramp1) มีความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ยาว 6.60 เมตร</li> </ul> </li> </ul>	- เนื่องจากทางลาดมีความลาดชันเกิน 1: 12 และยาวเกิน 6 เมตร ดังนั้น โครงการจะทำการปรับปรุงทางลาดให้มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 โดยจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละ



ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>ลาดแบบสองทางสวนกัน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกัน ให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมน ไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ี้ไม่สามารถทำให้</p>	<p>ความลาดชัน 1 : 7 (มากกว่า 1 : 12) พร้อมทั้งมีราวจับไม่ติดผนังทั้งสองด้าน</p>  <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p> <p>➢ ทางลาด (Ramp2) เป็นทางลาดเชื่อมต่อระหว่างอาคาร A กับอาคาร B แบบสองทางสวนกัน มีความกว้างสุทธิ 2.00 เมตร ยาว 6.80 เมตร ความลาดชัน 1 : 14 พร้อมทั้งจัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน</p>   <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p>	<p>ช่วงของทางลาด รวมถึงจัดให้มีพื้นที่ว่างหน้าทางยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร และมีราวจับไม่ติดผนังทั้งสองด้าน พร้อมทั้งติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด</p> <p>- เนื่องจากทางลาดมีความยาวเกิน 6 เมตร โครงการจะทำการปรับปรุงให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด พร้อมทั้งติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด</p>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ก) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(ข) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(ค) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณ ทางลาดที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร B (อาคารหมอเจต) จำนวน 2 แห่ง (ไม่นับรวมทางลาด (Ramp1)) <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ทางลาด (Ramp2) อยู่บริเวณภายนอกอาคาร (ด้านหน้าอาคาร B) ความกว้างสุทธิ 1.15 เมตร ยาว 7.50 เมตร ความลาดชัน 1 : 12 พร้อมจัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน</li> </ul> </li> </ul>  <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ ทางลาด (Ramp3) อยู่บริเวณภายนอกอาคาร (ด้านข้างอาคาร B (ด้านทิศเหนือ)) ความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร (ต้องไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร) ยาว 2.50 เมตร (ความยาวช่วงต้องไม่เกิน 6 เมตร) ความลาดชัน 1 : 13 (ต้องไม่น้อยกว่า 1 : 12)</li> </ul>  <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากทางลาดมีความยาวเกิน 6 เมตร โครงการจะทำการปรับปรุงให้มีขนาดพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด พร้อมทั้งติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด</li> <li>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</li> </ul>



ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 1 แห่ง คือ ทางลาด (Ramp1) อยู่บริเวณภายนอกอาคาร ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ยาว 9.00 เมตร ความลาดชัน 1 : 18</li> </ul>  <p style="text-align: center;">ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>เนื่องจากทางลาดมีความยาวเกิน 6 เมตร โครงการจะทำการปรับปรุงให้มีขนาดพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด รวมถึงจัดมีพื้นที่ว่างหน้าทางยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ติดตั้งราวจับทั้ง 2 ด้าน และพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาด</li> </ul>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์ผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในอาคาร A จำนวน 2 ตัว และภายในอาคาร B จำนวน 2 ตัว โดยมีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย (แบบขยายลิฟต์ภายในอาคารแสดงดังภาพผนวก ข-3) ซึ่งโครงการ</li> </ul>  <p style="text-align: center;">ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน (ลิฟต์ตัวที่ 1 ของอาคาร A)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>จะทำการปรับปรุงลิฟต์โดยสารภายในอาคาร A (ตัวที่ 2) และภายในอาคาร B (ทุกตัว) ให้เป็นลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถขึ้นลงได้ด้วย พร้อมทั้งติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณพื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)


ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้อง ลิฟต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตรหรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตรและมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบน พื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนด</p>	<p>- อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลิฟต์ตัวที่ 1 ห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 2.60 เมตร สูง 2.30 เมตร ช่องประตูลิฟต์ มีความกว้าง 1.20 เมตร มีปุ่มกดเรียกลิฟต์สำหรับผู้พิการ มีตัวเลข เสียงและไฟ บอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ มีปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น สามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์เปิดออกได้ โดยไม่มีช่องกระจกใสในรั้ว</li> </ul> <div data-bbox="938 727 1209 938" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1245 727 1516 938" data-label="Image"> </div> <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลิฟต์ตัวที่ 2 ห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร สูง 2.30 เมตร ช่องประตูลิฟต์ กว้าง 90 เซนติเมตร มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ปกติ มีไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ มีปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น สามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์เปิดออกได้ แต่ไม่มี</li> </ul>	<p>- จะทำการติดตั้งช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร รวมถึงติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณพื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่ให้บริการดูแลลิฟต์ ติดตั้ง/ ปรับปรุงระบบลิฟต์</p> <p>- จะทำการติดตั้งช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งพื้นผิวต่าง</p>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>ในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีทีลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้นแต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบ้านประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>ช่องกระจกใสในลิฟต์และปุ่มกดเรียกลิฟต์สำหรับผู้พิการ</p>  <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p> <p>- อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ลิฟต์ ทั้ง 2 ตัว ห้องลิฟต์มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 2.60 เมตร สูง 2.30 เมตร ช่องประตูลิฟต์ มีความกว้าง 1.20 เมตร ไม่มีช่องกระจกใสในลิฟต์ ไม่มีปุ่มกดเรียกลิฟต์สำหรับผู้พิการ มีปุ่มกดเรียกลิฟต์ปกติ มีไฟ บอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด มีป้ายแสดงหมายเลขชั้น และแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ มีปุ่มแจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น สามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบ้านประตูลิฟต์เปิดออกได้ แต่ไม่มีช่องกระจกใสในลิฟต์และปุ่มกดเรียกลิฟต์สำหรับผู้พิการ</li> </ul>	<p>สัมพัสดุนิดเดือนที่พื้นบริเวณพื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่ให้บริการดูแลลิฟต์ ติดตั้ง/ ปรับปรุงระบบลิฟต์</p> <p>- จะทำการติดตั้งช่องกระจกใสในลิฟต์ที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร พร้อมทั้งติดตั้งระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณพื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างจัดหาหน่วยงานที่ให้บริการดูแลลิฟต์ ติดตั้ง/ ปรับปรุงระบบลิฟต์</p>




ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
	 <p>ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p>	
<p><b>หมวดที่ 3 บันได</b></p> <p><b>ข้อ 11</b> อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นมีความต่างระดับกัน ตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไปโดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) บันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตรและ ไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p>	<p>- อาคาร A บันไดหลักของอาคาร A ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได มีความกว้าง 1.4 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 0.43 เซนติเมตร พร้อมติดป้ายบอกเลขชั้น</p>	<p>- จะดำเนินการปรับปรุงพื้นผิวของบันได โดยใช้วัสดุที่ไม่ลื่น พร้อมติดตั้งราวจับด้านที่ติดผนังอาคารเพิ่มเติม และติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของบันได</p>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้าน ในสูง ไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันได ที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<div data-bbox="880 343 1187 577">  </div> <div data-bbox="1227 343 1534 577">  </div> <div data-bbox="1104 592 1335 904">  </div> <p style="text-align: center;">ภาพถ่ายสภาพปัจจุบัน</p> <p>- อาคาร B จัดเตรียมทางลาดแทนบันได ชั้นละ 1 แห่ง คือ ทางลาด (Ramp1) ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้น 7 ใช้เป็นทางลาดแทนบันไดหลัก/ บันไดหนีไฟ เป็นแบบสองทางสวนกัน มีความกว้างสุทธิ 1.60 เมตร ยาว 9.40 เมตร เมตร ความลาดชัน 1 : 5 และ 1 : 9 พร้อมจัดให้มีราวจับด้านที่ไม่ติดผนัง (แบบขยายและรูปตัดทางลาด (Ramp1) ภายในอาคาร B แสดงดังภาพผนวก ข-3)</p>	<p>- จะดำเนินการติดตั้งราวจับด้านที่ติดผนังอาคารเพิ่มเติม มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3-4 เซนติเมตร สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีระยะห่างจากผนัง ไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร พร้อมทั้งให้มีป้ายแสดง ทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของ</p>


ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
		<p>ทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร แต่ไม่สามารถปรับปรุงความชันและความยาวของทางลาดได้เนื่องจากกระทบกับโครงสร้างอาคาร</p>
<p><b>หมวดที่ 4 ที่จอดรถ</b></p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คันและเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมจอดรถยนต์ทั้งสิ้น 162 คัน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราจำนวนทั้งสิ้น 7 คัน (มากกว่าเกณฑ์ 1 คัน) อ้างอิงรูปที่ 7.2-1</p>	<p>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)


ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคาร ให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาว ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 7 คัน ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคารบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณด้านหน้า อาคาร A จำนวน 4 คัน</li> <li>2. บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารหมอเจต) จำนวน 2 คัน</li> <li>3. บริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 2 คัน</li> </ol> </li> <li>- โดยที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบเสมอกันตั้งฉากกับทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์ของผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ ซึ่งมีขนาดความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร) และติดตั้งป้ายขนาดกว้าง 52 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร) และยาว 90 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร) ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร) อยู่ในบริเวณที่จอดรถดังกล่าว รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 7.2-1 ถึงรูปที่ 7.2-2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</li> </ul>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) เป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.50 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างกว้าง 1.00 เมตร ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</li> <li>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารหมอเจต) และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) เป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.40 เมตร ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างกว้าง 1.00 เมตร ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 7.2-1 ถึงรูปที่ 7.2-2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดำเนินการปรับปรุงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) ให้มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.40 เมตร (จากเดิม 2.50 เมตร) ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างกว้าง 1.00 เมตร ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ รวมถึงแก้ไขสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถให้ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>หมวดที่ 6 เรื่อง ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดเอียงไม่เกิน 1 : 2 องศา</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่เป็นบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจก ให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้ที่</p>	<p>- ประตูเข้าออก-อาคารมีลักษณะเป็นกระจกเปิด-ปิดด้วยระบบอัตโนมัติ โดยไม่มีธรณีประตู โดยมีความกว้างของประตูดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A (บริเวณด้านหน้า) กว้าง 1.38 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร)</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร A (บริเวณด้านหลัง) กว้าง 1.40 เมตร</li> </ul> 	<p>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>



ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา ข้อ 18 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ประตูเข้าอาคาร B หน้าอาคาร ความกว้าง 2.40 เมตร</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>ประตูเข้าอาคาร B ด้านข้าง ความกว้าง 1.68 เมตร</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>ประตูเข้าอาคาร Luxury ความกว้าง 1.65 เมตร</li> </ul> 	

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>หมวดที่ 7 เรื่อง ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดกว้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้น ให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอ ไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะ ไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตรและที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้งโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถ</p>	<p>- จัดเตรียมห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราภายในอาคารโรงพยาบาล (อาคาร A อาคาร B (อาคารหมอเจด) และอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) รวม จำนวน 3 ห้อง (1 ห้อง/อาคาร) โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ทุกอาคารพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมมากกว่า 1.50 เมตร ประตูห้องส้วมของอาคาร A เป็นแบบบานเปิดไม่น้อยกว่า 90 องศา อาคาร B (อาคารหมอเจด) และอาคาร Luxury เป็นแบบบานเลื่อน พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก มีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง โถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 เซนติเมตร มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนัง มีระบบสัญญาณเสียงแจ้งภัยแก่ผู้พิการ เรียกให้ผู้อื่นช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน มีอ่างล้างมือ มีราวจับในแนวนอน ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยก แบบขยายห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชราแสดงผังภาคผนวก ข-3)</p> <p>● อาคาร A</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	<p>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>ส่วนอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวตั้งต้องจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส่วนมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส่วนด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวตั้งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส่วนไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส่วน มีความสูงจากพื้น ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส่วน โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัส ให้สัญญาณทางานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ให้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร (อาคารหมอเจด)</li> </ul>  <ul style="list-style-type: none"> <li>อาคาร Luxury (ศูนย์สุขภาพ)</li> </ul> 	

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้น ถึงขอบบนของอ่าง ไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตรและมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้าน โยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>		
<p><b>หมวดที่ 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</b></p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเดือที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร</p> <p>ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเดือที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร</li> <li>- ติดตั้งพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้องส้วม ลิฟต์หรือบันได</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สอดคล้องตามข้อกำหนด</li> </ul>

ตารางที่ 2.4.5-1 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำห้อง ลิฟต์ หรือบันได		
ข้อ 28/3 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัด ให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณี ฉุกเฉิน	- ไม่มี	- โครงการไม่สามารถจัดพื้นที่หลบภัยภายในอาคาร A หรืออาคาร B ได้ เนื่องจากมีพื้นที่จำกัด และผนังเดิม ไม่มีคุณสมบัติในการกันไฟ โดยได้ทำการติดตั้ง ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ ครอบคลุมทุกชั้น ทุกอาคาร

หมายเหตุ : ข้อความที่เป็น ตัวเอียง หมายถึง ถูกแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) เทียบเคียงโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

## 2.5 การบริหารโครงการ

รูปแบบการจัดการองค์กรจะอยู่ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลโดยบริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ ประกอบด้วย ด้านการบริหาร ด้านการแพทย์ ด้านเทคนิคบริการ ด้านการพยาบาล/ ดูแลผู้ป่วย ด้านการปฏิบัติการ และด้านเคหะบริการ แสดงดังรูปที่ 2.5-1 เพื่อให้บริการผู้ป่วยทุกระดับด้วยความถูกต้องตามมาตรฐานจริยธรรมแห่งวิชาชีพ และความปลอดภัยขั้นสูงสุด โดยมุ่งพัฒนาคุณภาพบริการอย่างต่อเนื่อง โดยคาดว่าโครงการจะมีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาล และเจ้าหน้าที่/ พนักงานของโครงการ (Full Time & Part Time) รวมจำนวนสูงสุดประมาณ 420 คน (ปัจจุบันมีจำนวน 302 คน และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นประมาณ 118 คน) ประกอบด้วย ผู้ประกอบวิชาชีพ จำนวน 167 คน (แสดงดังตารางที่ 2.5-1) และเจ้าหน้าที่/ พนักงานสนับสนุน จำนวน 253 คน

ทั้งนี้ จากการประเมินจำนวนผู้ให้บริการจะพิจารณาจากจำนวนเตียงที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ฉบับเดือนกรกฎาคม 2560 คาดว่าโครงการจะมีจำนวนผู้เข้าใช้บริการทั้งหมดประมาณ 140 คน (คิดที่จำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 140 เตียง โดยกำหนดให้เตียงรับผู้ป่วย 1 เตียงต่อผู้เข้าใช้บริการ 1 คน) และบุคลากรทางการแพทย์/ เจ้าหน้าที่/ พนักงานทั้งหมดประมาณ 420 คน รวมจำนวนผู้เข้าใช้บริการและบุคลากร/ เจ้าหน้าที่ทั้งหมดของโครงการประมาณ 560 คน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.5-2

ตารางที่ 2.5-1 จำนวนผู้ประกอบวิชาชีพของโครงการตามกฎหมายกำหนดวิชาชีพและจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562

ตารางที่ 2.5-2 จำนวนผู้ให้บริการและบุคลากรของโครงการ

รูปที่ 2.5-1 แผนผังโครงสร้างองค์กรของโครงการ

**ตารางที่ 2.5-1**

**จำนวนผู้ประกอบวิชาชีพของโครงการ**

**ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดวิชาชีพและจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล (ฉบับที่ 2)**

**พ.ศ. 2562**

ผู้ประกอบวิชาชีพ	จำนวนผู้ประกอบวิชาชีพตามข้อกำหนด (คน)			จำนวนผู้ประกอบวิชาชีพ ของโครงการ (คน)		
	โรงพยาบาล (91-120 เตียง)	สัดส่วนของ ผู้ประกอบวิชาชีพต่อ จำนวนเตียงที่เพิ่มขึ้น	รวม	ประจำ	ชั่วคราว	รวม
ผู้ประกอบวิชาชีพเวชกรรม	5	1 คน ต่อ 1-30 เตียง	6	11	61	72
ผู้ประกอบวิชาชีพการ พยาบาลและการผดุงครรภ์ ชั้นหนึ่ง	15	2 คน ต่อ 1-30 เตียง	17	40	27	67
ผู้ประกอบวิชาชีพเภสัชกรรม	3	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	4	6	2	8
ผู้ประกอบวิชาชีพเทคนิค การแพทย์	3	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	4	8	-	8
ผู้ประกอบวิชาชีพ กายภาพบำบัด	3	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	4	2	5	7
ผู้ประกอบวิชาชีพซึ่งเป็น ผู้ประกอบโรคศิลปะสาขา รังสีเทคนิค	2	1 คน ต่อ 1-60 เตียง	3	1	4	5
<b>รวม</b>			<b>18</b>	<b>68</b>	<b>99</b>	<b>167</b>

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมเวช จำกัด (มหาชน), 2566

**ตารางที่ 2.5-2**

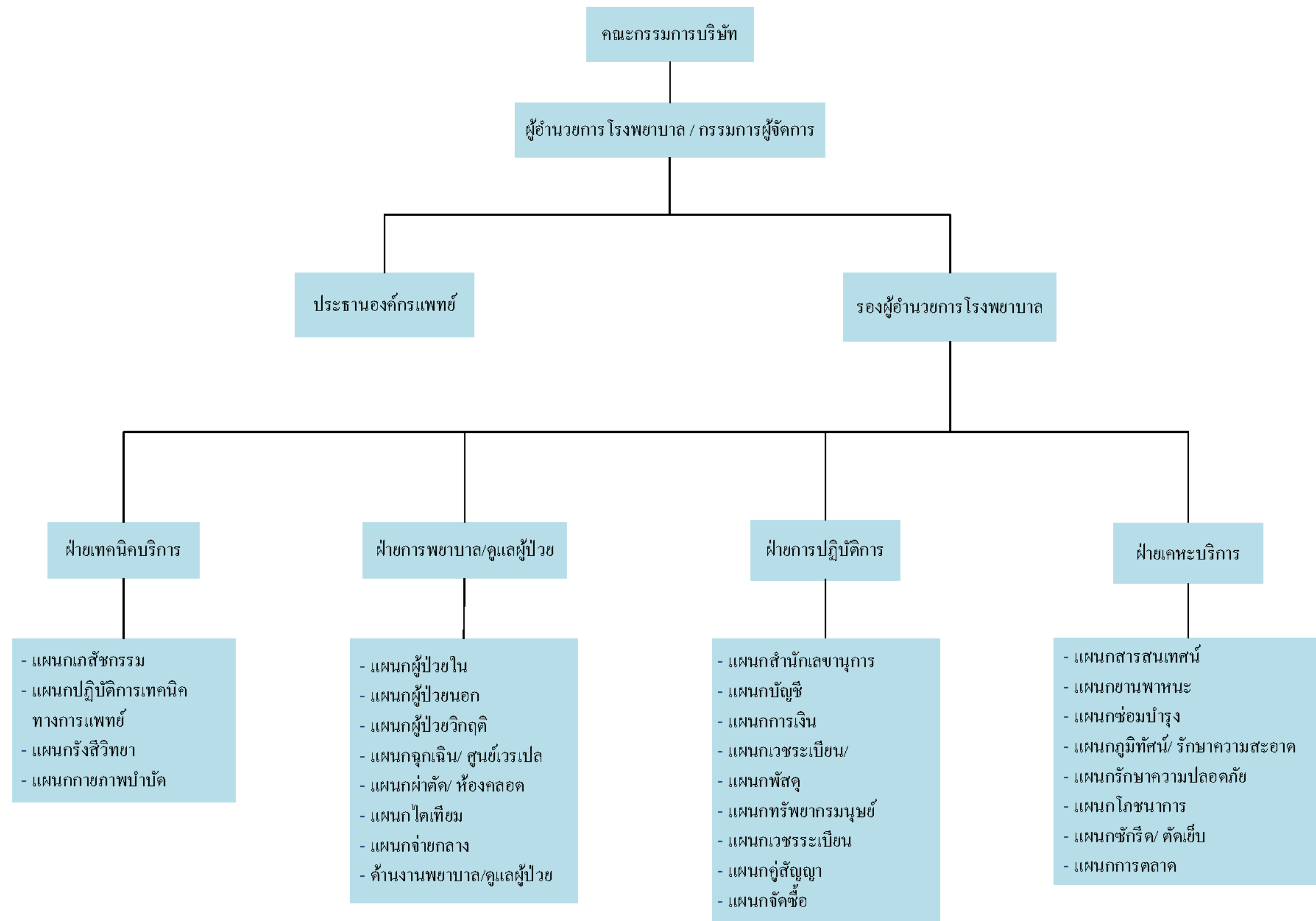
**จำนวนผู้ใช้บริการและบุคลากรของโครงการ**

รายละเอียด	จำนวนเตียงที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน (เตียง)	จำนวนผู้ใช้บริการ/บุคลากร (คน)
1. ผู้ป่วยไว้ค้างคืน	140	140
2. บุคลากรโรงพยาบาล <sup>1/</sup>	-	420
<b>รวม</b>	<b>140</b>	<b>560</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ปัจจุบันมีจำนวน 302 คน และคาดว่าจะเพิ่มขึ้นประมาณ 118 คน

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566





จำนวนบุคลากรทั้งหมด 420 คน

## 2.6 ระบบสาธารณูปโภค

### 2.6.1 น้ำใช้

#### (1) ปริมาณน้ำใช้

ปัจจุบันโครงการมีปริมาณการใช้น้ำจากการเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 103 เตียง มีปริมาณน้ำใช้เฉลี่ย 57.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.56 ลูกบาศก์เมตร/เตียง/วัน ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโดยเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนทั้งหมด 140 เตียง คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ทั้งหมดประมาณ 78.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้นจากการดำเนินการเดิม 20.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน) รายละเอียดปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันจากการดำเนินการเดิมในปี พ.ศ. 2564 แสดงดังตารางที่ 2.6.1-1 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.1-2

ตารางที่ 2.6.1-1

ปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันจากกิจกรรมต่าง ๆ จากการดำเนินการเดิม

ช่วงเดือนมกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564

เดือน	ปริมาณการใช้น้ำ (ลูกบาศก์เมตร/เดือน)		
	อาคาร A	อาคาร B	รวม
มกราคม	762.00	955.00	1,717.00
กุมภาพันธ์	693.00	883.00	1,576.00
มีนาคม	821.00	1,015.00	1,836.00
เมษายน	804.00	909.00	1,713.00
พฤษภาคม	1,002.00	642.00	1,644.00
มิถุนายน	923.00	727.00	1,650.00
กรกฎาคม	943.00	793.00	1,736.00
สิงหาคม	976.00	976.00	1,952.00
กันยายน	875.00	1,035.00	1,910.00
ตุลาคม	851.00	1,156.00	2,007.00
พฤศจิกายน	949.00	718.00	1,667.00
ธันวาคม	884.00	708.00	1,592.00
<b>รวม</b>	<b>10,483.00</b>	<b>10,517.00</b>	<b>21,000.00</b>
เฉลี่ย (ลบ.ม./วัน) <sup>1/2/</sup>	28.72	28.81	57.53
เฉลี่ย (ลบ.ม./เตียง/วัน) <sup>1/2/</sup>	<b>0.62</b>	<b>0.51</b>	<b>0.56</b>

- หมายเหตุ: 1/ อาคาร A ปัจจุบันเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 46 เตียง มีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 28.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.62 ลูกบาศก์เมตร/เตียง/วัน โดยจะจ่ายน้ำให้กับอาคาร A อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) อาคารห้องน้ำ (บริเวณโรงจอดรถ) และน้ำสำหรับใช้รดน้ำต้นไม้
- 2/ อาคาร B ปัจจุบัน เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 57 เตียง มีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 28.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 0.51 ลูกบาศก์เมตร/เตียง/วัน โดยจะจ่ายน้ำให้กับอาคาร B อาคาร Food House อาคารซักรีดและแผนกจ่ายกลาง

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน), 2566

#### ตารางที่ 2.6.1-2

##### สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

แหล่งกำเนิด	จำนวนเตียง (เตียง)	อัตราการใช้น้ำ <sup>1/</sup> (ลบ.ม./วัน/เตียง)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)
1. จำนวนเตียงปัจจุบัน <sup>1/</sup>	103	-	57.53
2. จำนวนเตียงที่เพิ่มขึ้นภายหลังรวมกิจการ <sup>2/</sup>	37	0.56	20.72
รวม	140	-	78.25

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ปัจจุบันอาคาร A เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 46 เตียง และอาคาร B เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 57 เตียง

<sup>2/</sup> ภายหลังรวมกิจการอาคาร A เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 46 เตียง และอาคาร B เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 93 เตียง (เพิ่มขึ้น 37 เตียง)

<sup>3/</sup> อ้างอิงจากปริมาณน้ำใช้จากการดำเนินการเดิมที่เปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 103 เตียง

ที่มา : บริษัท ซีไอยู จำกัด (COU), 2566

#### (2) แหล่งน้ำใช้

โครงการให้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร โดยโครงการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาจากท่อส่งจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร ผ่านมิเตอร์ที่ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ริมถนนชุมพร – ระนอง) จำนวน 2 ตัว ประกอบด้วย มิเตอร์สำหรับอาคาร A ขนาด 2 นิ้ว และมิเตอร์สำหรับอาคาร B ขนาด 3 นิ้ว เพื่อส่งน้ำด้วยท่อ HDPE (High Density Polyethylene: HDPE) ไปเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B หรือส่งจ่ายไปยังอาคารสนับสนุนบริการต่าง ๆ ภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 2.6.1-2

### (3) ระบบการจ่ายน้ำประปา

1) มิเตอร์อาคาร A (M1) ขนาด 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร บริเวณริมถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ส่งไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A จำนวน 2 ถัง เพื่อทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร A และผ่านมิเตอร์ย่อย (M1/1) เพื่อจ่ายน้ำให้กับอาคาร Luxury (อาคารศูนย์ตรวจสุขภาพ) อาคารห้องน้ำบริเวณโรงจอดรถ แสดงดังรูปที่ 2.6.1-1 และรูปที่ 2.6.1-2

สำหรับการส่งจ่ายน้ำให้แก่กิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร A อาศัยการส่งจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปตามเส้นท่อประปาภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อแวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง  $\frac{1}{4}$  นิ้ว และ 1 นิ้ว

2) มิเตอร์อาคาร B (M2) ขนาด 3 นิ้ว น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร บริเวณริมถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ (อยู่ติดกับมิเตอร์สำหรับอาคาร A (M1)) ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว โดยน้ำจะถูกแยกออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่

(ก) ส่วนที่ส่งไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร B เพื่อทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยอาศัยการส่งจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปตามเส้นท่อประปาภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อแวนอนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และแนวตั้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อทำหน้าที่ส่งจ่ายน้ำไปยังกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคาร B ต่อไป แสดงดังรูปที่ 2.6.1-1 และรูปที่ 2.6.1-2

(ข) ส่วนที่ผ่านมิเตอร์ (M2) ถูกส่งจ่ายน้ำให้อาคารสนับสนุนบริการโดยตรง ได้แก่ อาคาร Food House อาคารซักรีดและแผนกจ่ายกลาง เพื่อนำไปกักเก็บยังถังเก็บน้ำสำรอง (บนดิน) บริเวณหลังอาคารซักรีด แผนกจ่ายกลาง และจ่ายให้กับอาคารสนับสนุนบริการ ได้แก่ อาคาร Food House อาคารซักรีด และแผนกจ่ายกลาง ด้วยปั๊มสูบน้ำ (Booster Pump) แสดงดังรูปที่ 2.6.1-1 และรูปที่ 2.6.1-2

ทั้งนี้ ภายหลังจากการรวมกิจการจำนวนเตียงเปิดให้บริการจะเพิ่มขึ้นจากที่ดำเนินการจริง ทำให้มีความต้องการใช้น้ำเพิ่มขึ้น ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร สามารถจ่ายน้ำประปาที่เพิ่มขึ้นให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แสดงดังภาคผนวก ก-13

#### (4) การกักเก็บน้ำใช้สำรอง

แหล่งกักเก็บน้ำประปาของโครงการ จะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ 1) แหล่งกักเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค (ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า) 2) แหล่งกักเก็บน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง (ถังเก็บน้ำใต้ดิน) โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### 1) แหล่งกักเก็บน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค ประกอบด้วย

###### (ก) ถังเก็บน้ำอาคาร A

แหล่งกักเก็บน้ำใช้ของอาคาร A ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 298 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่จ่ายน้ำให้กับอาคาร A มีรายละเอียด ดังนี้

ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (อยู่ติดกัน) ทำหน้าที่เป็นถังเก็บน้ำหลักของโครงการ มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 223 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.6.1-2 และรูปที่ 2.6.1-6 ได้แก่

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (หักพื้นที่มูมถังและเสา) ประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 7.40 x 6.75 เมตร ระดับน้ำ 2.50 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (หักพื้นที่มูมถังและเสา) ประมาณ 98 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 8.00x4.80 เมตร ระดับน้ำ 2.50 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร

ข) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (หักพื้นที่มูมถังและเสา) ประมาณ 75 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 4.75x 5.30 เมตร ระดับน้ำ 3.00 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร แสดงดังรูปที่ 2.6.1-3 และรูปที่ 2.6.1-7

###### (ข) ถังเก็บน้ำอาคาร B (อาคารหอเจต)

แหล่งกักเก็บน้ำใช้ของอาคาร B (อาคารหอเจต) ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 5 ถัง ขนาดความจุรวม 220 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

ก) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (อยู่ติดกัน) มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 180 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.6.1-2 และรูปที่ 2.6.1-8 ได้แก่

- **ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1** คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (หักพื้นที่มูมถัง) ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.00x5.00 เมตร ระดับน้ำ 3.00 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร

- **ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2** คิดเป็นปริมาตรกักเก็บ (หักพื้นที่มูมถัง) ประมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร (ขนาด 6.00x5.00 เมตร ระดับน้ำ 3.00 เมตร) เพื่อระดับ Freeboard เท่ากับ 0.50 เมตร

(ข) **ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า** จำนวน 5 ถัง มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาสแนวตั้งแบบทรงสูง ขนาด 8.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีขนาดความจุรวม 40.00 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.6.1-3 และรูปที่ 2.6.1-9

(ค) **ถังเก็บน้ำสำหรับอาคารสนับสนุน** (บริเวณหลังอาคารซักฟอก แผนกจ่ายกลาง) แหล่งกักเก็บน้ำใช้ของอาคารสนับสนุนมีลักษณะเป็นถังสแตนเลสทรงสูง (ถังเก็บน้ำบนดิน) จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุรวม 2.00 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ขนาด 1.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 0.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง

## 2) น้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลและเทียบเคียงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โดยจัดเตรียมน้ำถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บริเวณใต้ดินของอาคาร B จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรกักเก็บประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังรูปที่ 2.6.1-2 เพื่อส่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับอาคาร B ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 134 กิโลวัตต์ (160 แรงม้า) จำนวน 1 ชุด ด้วยอัตราการไหล 1,000 แกลลอน/นาที ที่แรงดันสุทธิ 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ ด้วยอัตราการไหล 31.7 แกลลอน/นาที ที่แรงดันสุทธิ 105 เมตร อัดเข้าสู่ระบบท่อเย็น (Hydrant) และระบบโปรยน้ำฝอย (Sprinkler Systems) ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก-8

อย่างไรก็ตาม การเพิ่มจำนวนถังเก็บน้ำให้บริการยังอยู่ภายใต้ขีดความสามารถตามใบอนุญาตเดิม โดยโครงการได้ประสานงานเป็นหนังสือไปยังเทศบาลตำบลวังไผ่ ซึ่งเป็นพื้นที่ในความรับผิดชอบเพื่อให้ออกหนังสือแสดงความพร้อมในการดับเพลิง โดยเทศบาลตำบลวังไผ่ ได้ตอบหนังสือรับรองเพื่อแสดงความพร้อมในการให้บริการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แก่โครงการเรียบร้อยแล้วแสดงภาคผนวก ก-20

**สรุป :** รวมปริมาณน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค – บริโภคทั้งหมดประมาณ 520 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค – บริโภค สำหรับอาคาร A ได้นานประมาณ 10 วัน (หรือประมาณ 240 ชั่วโมง) และอาคาร B ประมาณ 4 วัน (ประมาณ 96 ชั่วโมง) และน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงทั้งหมดประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 31.70 นาที ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ได้อย่างเพียงพอ โดยเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 36 ที่กำหนดให้มีที่เก็บน้ำสำรองที่สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงการใช้สูงสุดได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และข้อ 18 (3) และ (5) ที่กำหนดอาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิง และต้องสามารถส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.1-3

### ตารางที่ 2.6.1-3

#### รายละเอียดถังเก็บน้ำถังเก็บน้ำภายในโครงการ

กิจกรรม	อาคาร	แหล่งกักเก็บน้ำใช้สำรอง	ถังที่	ขนาดความจุ (ลบ.ม./ถัง)	รวม (ลบ.ม.)	ระยะเวลาการสำรองน้ำใช้	
1. อุปโภค-บริโภค	อาคาร A	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1	125.0	223.0	10 วัน <sup>1/</sup>	
			2	90.0			
		ถังเก็บน้ำคาตฟ้า	1	75.0	75.0		
	รวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอาคาร A					298.0	
	อาคาร B	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	1	90.0	180.0	4 วัน <sup>1/</sup>	
			2	90.0			
		ถังเก็บน้ำคาตฟ้า	1-5	8	40.0		
	รวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอาคาร B					220.0	
	อาคารสนับสนุน	ถังเก็บน้ำบนดิน	1	1	2.0	-	
			2	0.5			
			3	0.5			
	รวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคอาคารสนับสนุน					2.0	
รวมปริมาณสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค					520.0	-	
2. ดับเพลิง	อาคาร B	ถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้ดิน)	1	120.00	120.00	31.70 นาที <sup>2/</sup> (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	
รวมปริมาณสำรองเพื่อการดับเพลิง					120.00	-	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ไม่รวมน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง

<sup>2/</sup> น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงสามารถส่งจ่ายน้ำได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูล โดยบริษัท ซีไอยู จำกัด (COU), 2566



## (5) คุณภาพน้ำ

### 1) คุณภาพน้ำดื่ม

ปัจจุบัน โครงการซื้อน้ำดื่มในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ได้รับการรับรองมาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ซึ่งโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริโภค (น้ำดื่ม) จากการดำเนินการในปัจจุบัน เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำดื่มให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ลงวันที่ 24 กันยายน 2524 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2534 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.1-4

จากการสุ่มเก็บตัวอย่างตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริโภค (น้ำดื่ม) จากบริเวณแผนผู้ป่วยนอก (อาคาร B) พบว่าค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2 ค่าความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness) เท่ากับ 5.3 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารทั้งหมด (Total solids) เท่ากับ 32 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) เท่ากับ 9.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนเตรท (Nitrate) น้อยกว่า 0.01 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณฟลูออไรด์ (Fluoride) น้อยกว่า 0.02 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารหนู (Arsenic (As)) น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณเหล็ก (Iron (Fe)) 0.009 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณปรอท (Lead (Pb)) น้อยกว่า 0.005 มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทตามประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทลงวันที่ 24 กันยายน 2524 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2534 พบว่า คุณภาพน้ำบริโภค (น้ำดื่ม) ในโครงการบริเวณแผนผู้ป่วยนอก (อาคาร B) เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

#### ตารางที่ 2.6.1-4

### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริโภค (น้ำดื่ม) จากการดำเนินการปัจจุบัน บริเวณแผนกผู้ป่วยนอก (อาคาร B)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ค่ามาตรฐาน*	น้ำดื่มแผนกผู้ป่วยนอก
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5-8.5	7.2
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/l	100	5.3
ปริมาณสารทั้งหมด (Total solids)	mg/l	500	32
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	250	9.0
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	4	<0.01
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	0.7	<0.02
สารหนู (Arsenic (As))	ml/l	0.05	<0.001
เหล็ก (Iron (Fe))	ml/l	0.3	0.009
ปรอท (Lead (Pb))	ml/l	0.05	<0.005

หมายเหตุ : \* ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทลงวันที่ 24 กันยายน 2524 แก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ. 2534

ที่มา : เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด (เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2563)

## 2) คุณภาพน้ำใช้

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอุปโภค (น้ำใช้) ในโครงการปัจจุบันบริเวณห้องอาหารของอาคาร A เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพและการปนเปื้อนของน้ำอุปโภค (น้ำใช้) โดยเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.6.1-5

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอุปโภค (น้ำใช้) ในโครงการบริเวณห้องอาหารของอาคาร A พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.7 ค่าสี (Color) น้อยกว่า 5 แพลตตินัมโคบอลต์ ค่าความขุ่น (Turbidity) น้อยกว่า 0.01 มิลลิกรัม/ลิตร ค่าความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness) เท่ากับ 25 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารทั้งหมด (Total solids) เท่ากับ 90 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) เท่ากับ 10.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนเตรท (Nitrate) น้อยกว่า 0.01 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณฟลูออไรด์ (Fluoride) เท่ากับ 0.06 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณซัลเฟต (Sulfate) น้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณสารหนู (Arsenic (As)) น้อยกว่า 0.001 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณเหล็ก (Iron (Fe)) เท่ากับ 0.022 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณปรอท (Lead (Pb)) น้อยกว่า 0.005

มิลลิกรัม/ลิตร เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้ ตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 พบว่า คุณภาพน้ำอุปโภค (น้ำใช้) ในโครงการบริเวณห้องอาหารของอาคาร A เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาดื่มได้

#### ตารางที่ 2.6.1-5

#### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการดำเนินการปัจจุบัน

#### บริเวณห้องอาหาร (อาคาร A)

ดัชนี/Parameters	หน่วย	ค่ามาตรฐาน	น้ำใช้ห้องอาหาร อาคาร A
ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.5-8.5	7.7
สี (Color)	Pt-Co	15	<5
ความขุ่น (Turbidity)	mg/l	5	<0.01
ความกระด้างทั้งหมด (Total Hardness)	mg/l	300	25
ปริมาณสารทั้งหมด (Total solids)	mg/l	500	90
คลอไรด์ (Chloride)	mg/l	250	10.1
ไนเตรท (Nitrate)	mg/l	50	<0.01
ฟลูออไรด์ (Fluoride)	mg/l	0.7	0.06
ซัลเฟต (Sulfate)	ml/l	250	<0.1
สารหนู (Arsenic (As))	ml/l	0.01	<0.001
เหล็ก (Iron (Fe))	ml/l	0.3	0.022
ปรอท (Lead (Pb))	ml/l	0.01	<0.005

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐาน = ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ที่มา : เก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด (เก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2563)

ตารางที่ 2.6.1-1 ปริมาณการใช้น้ำปัจจุบันจากกิจกรรมต่าง ๆ จากการดำเนินการเดิมช่วงเดือน  
มกราคม – ธันวาคม พ.ศ. 2564

ตารางที่ 2.6.1-2 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

ตารางที่ 2.6.1-3 รายละเอียดถังเก็บน้ำถังเก็บน้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 2.6.1-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริโภคน้ำ (น้ำดื่ม) จากการดำเนินการปัจจุบันบริเวณ  
แผนกผู้ป่วยนอก (อาคาร B)

ตารางที่ 2.6.1-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอุปโภค (น้ำใช้) จากการดำเนินการปัจจุบันบริเวณ  
ห้องอาหาร (อาคาร A)

ตารางที่ 2.6.1-6 สรุปรายละเอียดปริมาณการใช้น้ำ แหล่งน้ำใช้ ปริมาณกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ

รูปที่ 2.6.1-1 ไดอะแกรมภาพรวมน้ำใช้ของโครงการ

รูปที่ 2.6.1-2 พังจุดเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการจากท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาค  
สาขาชุมพร และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง

รูปที่ 2.6.1-3 ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และถังเก็บน้ำสำรอง  
สำหรับอาคารสนับสนุนบริการ

รูปที่ 2.6.1-4 พังแนวตั้งระบบส่งจ่ายน้ำประปาภายในอาคาร A

รูปที่ 2.6.1-5 พังแนวตั้งระบบส่งจ่ายน้ำประปาภายในอาคาร B

รูปที่ 2.6.1-6 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร A

รูปที่ 2.6.1-7 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร A

รูปที่ 2.6.1-8 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินอาคาร B

รูปที่ 2.6.1-9 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้บนชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ภาคผนวก ก-13 หนังสือยืนยันการส่งจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา  
ชุมพร

ภาคผนวก ข-4 แบบแสดงระบบประปา และระบบสุขาภิบาล

ภาคผนวก ค-1 รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และปริมาณน้ำสำรองภายใน  
โครงการ

**ตารางที่ 2.6.1-6**

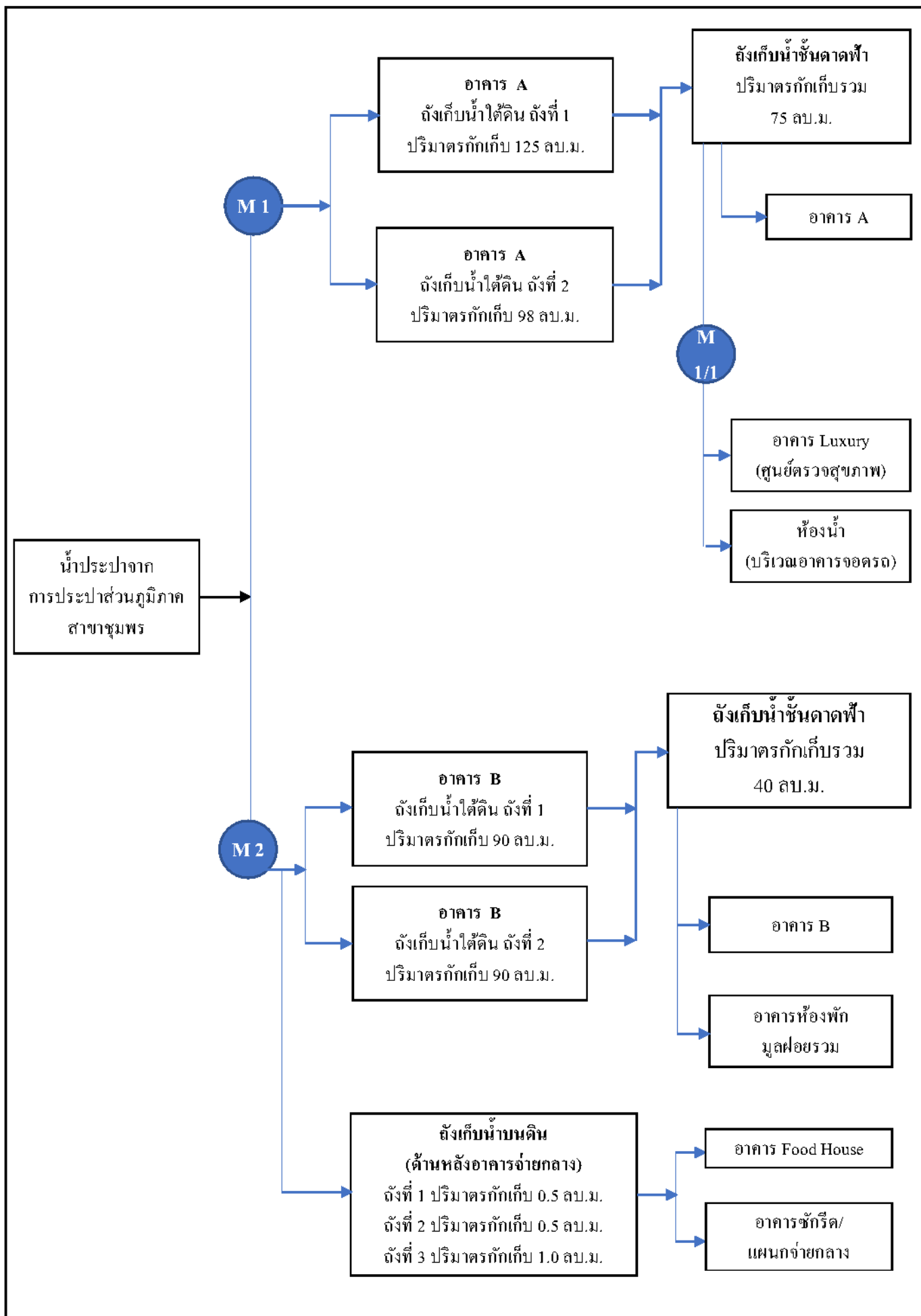
**สรุปรายละเอียดปริมาณการใช้ น้ำ แหล่งน้ำใช้ ปริมาณกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ**

หัวข้อ/เรื่อง	รายละเอียด	หมายเหตุ
1. ปริมาณน้ำประปาเพื่อ การอุปโภค-บริโภค ทั้งหมดภายในโครงการ	- 78.25 ลบ.ม./วัน	- ห นั ง ส ี อ ร ับ ร อ ง ก า ร จ ำ ย น้ำประปาจากสำนักงานการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร แสดง ผังภาคผนวก ก-13
2. ปริมาณน้ำใช้สำรอง เพื่อการดับเพลิง	- 120 ลบ.ม.	
3. แหล่งน้ำใช้	- รับน้ำประปาจากการประปา ส่วนภูมิภาค สาขาชุมพร	
4. ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ สำรองทั้งหมดภายใน โครงการ	- เพื่ออุปโภค-บริโภค 520 ลบ.ม. - เพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม.	- ผังจุดเชื่อมต่อแนวท่อประปา ของโครงการจากท่อประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขา ชุมพร และผังตำแหน่งถังเก็บน้ำ ใช้ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำเพื่อ การดับเพลิง แสดงผังรูปที่ 2.6.1-2 และรูปที่ 2.6.1-3
5. ขนาดความจุถังเก็บ น้ำใช้สำรองเพื่อการ อุปโภค-บริโภค	- ถังเก็บน้ำอาคาร A ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง ขนาดความจุรวม 298 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำอาคาร B ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 8 ถัง ขนาดความจุรวม 220 ลูกบาศก์เมตร - อาคารสนับสนุน ถังเก็บน้ำบนดิน จำนวน 3 ถัง ขนาด ความจุรวม 2.0 ลูกบาศก์เมตร	- ผังจุดเชื่อมต่อแนวท่อประปา ของโครงการจากท่อประปาของ การประปาส่วนภูมิภาค สาขา ชุมพร และผังตำแหน่งถังเก็บน้ำ ใช้ชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำเพื่อ การดับเพลิง แสดงผังรูปที่ 2.6.1-2 และรูปที่ 2.6.1-3 - ตำแหน่งถังเก็บน้ำสำรองชั้น ดาดฟ้าของอาคาร A อาคาร B และถังเก็บน้ำสำรองสำหรับ อาคารสนับสนุนบริการแสดงผัง รูปที่ 2.6.1-4
6. ขนาดความจุถังเก็บ น้ำสำรองเพื่อการ ดับเพลิง	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ถัง อยู่บริเวณใต้ดินของอาคาร B มีลักษณะเป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็ก ขนาดความจุรวม 120 ลบ.ม.	

ตารางที่ 2.6.1-6 (ต่อ)

หัวข้อ/เรื่อง	รายละเอียด	หมายเหตุ
7. ระยะเวลาสำรองน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมดประมาณ 520 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคสำหรับอาคาร A ได้นานประมาณ 10 วัน (หรือประมาณ 240 ชั่วโมง) และอาคาร B ได้นานประมาณ 4 วัน (หรือประมาณ 96 ชั่วโมง)</li> <li>- ออกแบบให้มีน้ำใช้สำรองเพื่อการดับเพลิงได้นานประมาณ 31.74 นาที) ซึ่งสามารถสำรองได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด</li> </ul>	-
8. ระบบส่งจ่ายน้ำภายในอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การส่งจ่ายน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก ให้แก่กิจกรรมต่าง ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พังแนวดังระบบส่งจ่ายน้ำประปาของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.6.1-5 และรูปที่ 2.6.1-6</li> </ul>

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566





## 2.6.2 การจัดการน้ำเสีย

### (1) ปริมาณน้ำเสีย

ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 46.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดในปัจจุบัน (จำนวน 103 เดียง)) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โดยเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 140 เตียง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 62.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด) ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันประมาณ 16.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถสรุปรายละเอียดสรุปแหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของ โครงการแสดงดังตารางที่ 2.6.2-1

**ตารางที่ 2.6.2-1**

**แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ**

แหล่งกำเนิด	จำนวนเตียง (เตียง)	ปริมาณการใช้น้ำ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
1. จำนวนเตียงปัจจุบัน <sup>1/</sup>	103	57.53	46.02
2. จำนวนเตียงที่เพิ่มขึ้นภายหลังรวมกิจการ <sup>2/</sup>	37	20.72	16.58
<b>รวม</b>	<b>140</b>	<b>78.25</b>	<b>62.60</b>

ที่มา : สำรวจและจัดทำข้อมูลโดยบริษัท ซีโอยู จำกัด (COU), 2566

### (2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากกิจกรรมส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 3 ชุด แสดงดังรูปที่ 2.6.2-1 โดยมีรายละเอียดระบบที่รวบรวมน้ำเสียดังนี้

1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe: W) ประกอบด้วย ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำบริเวณแผนกผู้ป่วยใน อ่างล้างมือ ห้องปฏิบัติการ พื้นที่ตรวจรักษาหรือสนับสนุนบริการต่าง ๆ อาคารห้องพัสดุฟอยรวม อาคารบ่อพักน้ำ (น้ำเสียจากอาคารซักล้าง – แผนกจ่ายกลาง) เป็นต้น ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วนแยกเกรอะ) ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป

2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe: S) ประกอบด้วย ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำบริเวณห้องผู้ป่วยใน สำนักงาน และห้องน้ำส่วนกลางต่าง ๆ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ส่วนแยกเกรอะ) ที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป

3) ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe: V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อตัดกลิ่น (Trap Seal) จากโอสุกัณท์เอาไว้

4) ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Waste: KW) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากศูนย์อาหารบริเวณอาคาร A และอาคาร Food House เข้าสู่บ่อคักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำเสีย เพื่อสูบน้ำเสียที่เกิดขึ้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในขั้นตอนต่อไป

### (3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นถังสำเร็จรูป จำนวน 4 ชุด (ติดตั้งอยู่ใต้ดิน) แสดงดังรูปที่ 2.6.2-2 สามารถรองรับน้ำเสียโดยภาพรวมได้ประมาณ 184 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 62.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 16.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ได้อย่างเพียงพอ แสดงดังตารางที่ 2.6.2-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process: AS) ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A อาคาร B (อาคารหมอเจต) อาคาร Food House อาคารห้องพัสดุผลอยรวม และอาคารบ่อพักน้ำ ซึ่งรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารซักล้าง – แผนกจ่ายกลาง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร B (อาคารหมอเจต)

อย่างไรก็ตาม ปริมาณน้ำเสียที่เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 16.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการเพิ่มจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 37 เตียง บริเวณอาคาร B (อาคารหมอเจต) ยังคงอยู่ภายใต้ขีดความสามารถของระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process: AS) ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียหลักของโครงการ

2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ)

3) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด รองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องน้ำ (บริเวณโรงจอดรถ)

ตารางที่ 2.6.2-2

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

บริเวณ/ แหล่งกำเนิดน้ำเสีย	ประเภท/ชนิด ถังบำบัดน้ำเสีย	จำนวน (ชุด)	ความสามารถ ในการบำบัด (ลบ.ม./วัน/ชุด)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้น (ลบ.ม./วัน)
- อาคาร A - อาคาร B (อาคารหอเจด) - อาคาร Food House - อาคารห้องพักรวม - อาคารบ่อพักน้ำ <sup>1</sup>	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process: AS)	1	180	62.60 (เพียงพอ)
- อาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสอบสุขภาพ)	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System)	1	3.2	
- อาคารห้องน้ำ (บริเวณโรงจอดรถ)	ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System)	2	1	
รวม		3	185.2	62.60

หมายเหตุ : <sup>1</sup> อาคารบ่อพักน้ำ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารซักล้าง – แผนกจ่ายกลาง

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดยบริษัท ซีไอยู จำกัด (COU), 2566

(4) ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process: AS)

ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A อาคาร B (อาคารหอเจด) อาคาร Food House อาคารห้องพักรวม และอาคารบ่อพักน้ำ ซึ่งรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารซักล้าง – แผนกจ่ายกลาง องค์ประกอบที่สำคัญตามลักษณะการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบ่งออกเป็น 2 ส่วนหลัก คือ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) และบ่อพักน้ำ (ปรับสภาพน้ำ) และ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ) ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) ส่วนตกตะกอน น้ำใส (Sedimentation Tank) และส่วนฆ่าเชื้อโรค แสดงดังรูปที่ 2.6.2-5 ถึงรูปที่ 2.6.2-7 รายละเอียดขั้นตอนการทำงานมีดังนี้

## (ก) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

### ก) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank)

#### ● บริเวณศูนย์อาหาร (ห้องครัว) อาคาร A

มีลักษณะเป็นถังดักไขมันแบบสำเร็จรูป ทำหน้าที่ดักไขมันจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากซิงค์ล้างจานภายในศูนย์อาหาร (ห้องครัว) อาคาร A สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการะบรทุกบีโอดีได้ไม่เกิน 4.8 กิโลกรัม BOD/วัน ปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปของค่า BOD ที่รับได้ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่า BOD ออกจากระบบ 720 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 24 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียออกจากไขมันเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

#### ● บริเวณอาคาร Food House

มีลักษณะเป็นถังดักไขมันแบบสำเร็จรูป ทำหน้าที่ดักไขมันจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากซิงค์ล้างจานภายในอาคาร Food House ซึ่งเป็นอาคารประกอบอาหารสำหรับผู้ป่วยใน สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน และการะบรทุกบีโอดีได้ไม่เกิน 3.6 กิโลกรัม BOD/วัน ปริมาณความสกปรกของน้ำทิ้งในรูปของค่าบีโอดีที่รับได้ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร มีค่าบีโอดี ออกจากระบบ 720 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาเก็บกักน้ำเสีย 24 ชั่วโมง ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกน้ำเสียออกจากไขมันเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

### ข) บ่อพักน้ำ (ปรับสภาพน้ำ)

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารซักรีดและแผนกจ่ายกลางจะมีการปนเปื้อนของน้ำยาฆ่าเชื้อ มีสารแขวนลอยที่เกิดจากขบวนการซักฟอก และอุณหภูมิค่อนข้างสูง จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำ (ปรับสภาพน้ำ) ทำหน้าที่ลดความแปรปรวนและปรับลักษณะสมบัติน้ำเสียให้เป็นเนื้อเดียวกัน รวมถึงควบคุมและปรับอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนเพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสียต่อไป

## (ข) ระบบบำบัดน้ำเสียหลัก (ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

### ก) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank)

ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก – เบาออกจากน้ำเสีย โดยจะรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องน้ำ – ห้องส้วม ถังดักไขมัน บ่อพักน้ำ และน้ำเสียจากห้องพักรวมฝอยรวม ซึ่งมีค่าบีโอดีก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมประมาณ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสีย 6 ชั่วโมง ปริมาณของถังแยกกากตะกอน 45 ลูกบาศก์เมตร ก่อนส่งน้ำเสียที่ผ่านการแยกกากเรียบร้อยแล้วเข้าสู่ส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป

**ข) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank)**

น้ำเสียที่ผ่านการแยกกากตะกอนเรียบร้อยแล้วจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 37.50 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลาพักเก็บ 5 ชั่วโมง ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและสารอนินทรีย์ที่ละลายอยู่ และบางส่วนของแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย และทำให้จุลินทรีย์เจริญได้ดี

**ค) ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank)**

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) ปริมาตรพักเก็บ 18.96 ลูกบาศก์เมตร มีอัตราน้ำไหลล้นผิว (Surface Overflow Rate) เท่ากับ 24 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร/วัน โดยตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกลงสู่ก้นถังบางส่วนจะถูกสูบเวียนกลับไปยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะต้องนำไปกำจัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ปริมาณ 3.75 ลูกบาศก์เมตร

**ง) ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน**

น้ำที่ไหลออกจากถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation Tank) จะไหลเข้าสู่ห้องตรวจสอบสภาพน้ำเพื่อเติมคลอรีนด้วยระบบอัตโนมัติสำหรับฆ่าเชื้อโรค โดยใช้คลอรีนที่มีความเข้มข้น 8 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งควบคุมอัตราการจ่ายคลอรีน 0.02 ลิตร/นาฬิกา (หรือประมาณ 1.20 ลิตร/ชั่วโมง) ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป

**จ) ค่าไฟฟ้าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ**

ค่าไฟฟ้าในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโครงการ คาดว่าจะมีค่าใช้จ่ายในแต่ละเดือน ประมาณ 6,098.40 บาท (หรือประมาณ 203.28 บาท/วัน) รายละเอียดการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาคผนวก ก-2 โดยโครงการได้กำหนดให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลางของโครงการ อยู่ภายในตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

**2) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System)**

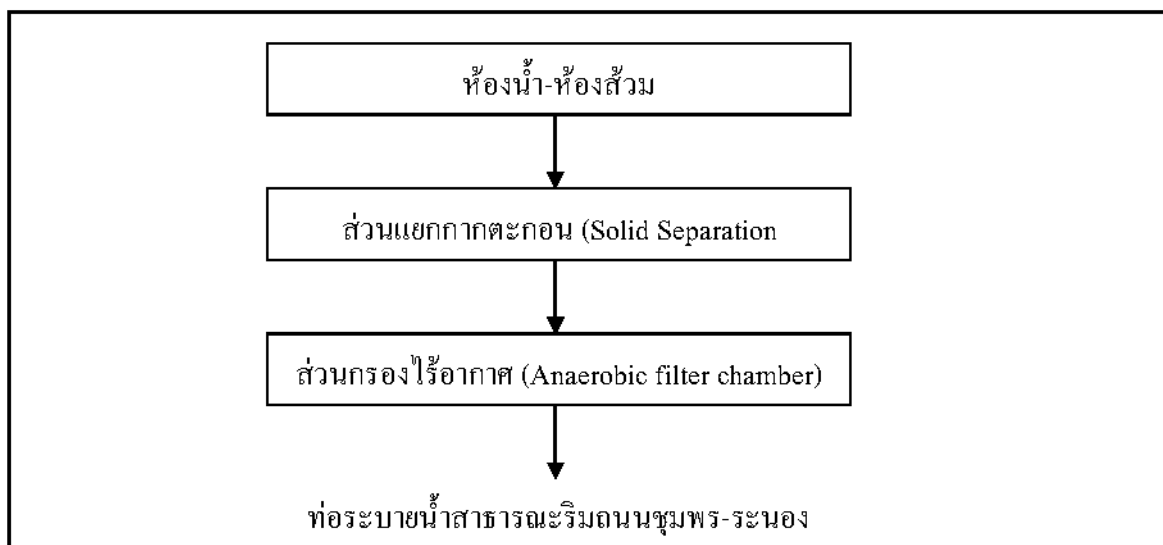
ทำน้ำที่บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) ขนาด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด แสดงดังรูปที่ 2.6.2-8 และรูปที่ 2.6.2-9 รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

**(ก) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)**

ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber) ปริมาตรพักเก็บ 2.30 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากห้องน้ำภายในอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) ซึ่งมีค่าบีโอดีเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบให้ส่วนกรองมีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีร้อยละ 40 มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสีย 16 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านส่วนกรองมีค่าบีโอดีเท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตร

### (ข) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber)

น้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนจะเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศมีบีโอดีเข้าระบบ เท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย 16 ชั่วโมง บีโอดีที่ออกจากส่วนนี้ เท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตรของส่วนกรองไร้อากาศเท่ากับ 2.30 ลูกบาศก์เมตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 73.50 น้ำเสียที่ออกจากส่วนกรองไร้อากาศมีค่าบีโอดี 40.0 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อสูบน้ำเสียและระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป



รูปที่ 2.6.2-8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 3.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน (จำนวน 1 ชุด)

### ค) ถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System)

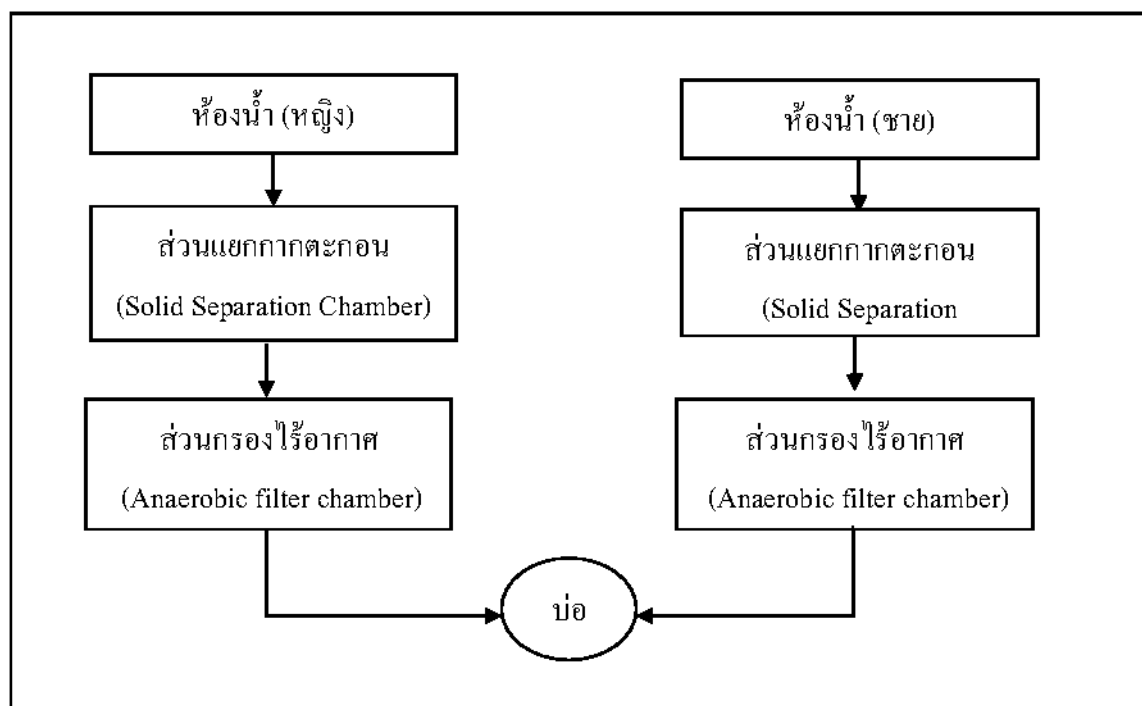
ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากอาคารห้องน้ำ (บริเวณโรงจอดรถ) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด (ห้องน้ำหญิง 1 ชุด และห้องน้ำชาย 1 ชุด) แสดงดังรูป 2.6.2-11 และรูปที่ 2.6.2-11 รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีดังนี้

#### (ก) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber)

ส่วนแยกกากตะกอน (Solid separation chamber) ปริมาตรกักเก็บ 0.55 ลูกบาศก์เมตร รับน้ำเสียจากอาคารห้องน้ำ (บริเวณโรงจอดรถ) ซึ่งมีค่าบีโอดีเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ออกแบบให้ส่วนกรองมีประสิทธิภาพในการกำจัดบีโอดีร้อยละ 40 มีระยะเวลาพักเก็บน้ำเสีย 16 ชั่วโมง น้ำเสียที่ผ่านส่วนกรองมีค่าบีโอดีเท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตร

### (ข) ส่วนกรองไร้อากาศ (Anaerobic filter chamber)

น้ำเสียจากส่วนแยกกากตะกอนจะเข้าสู่ส่วนกรองไร้อากาศมีบีโอดีเข้าระบบฯ เท่ากับ 150 มิลลิกรัม/ลิตร ระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสีย 16 ชั่วโมง บีโอดีที่ออกจากส่วนนี้เท่ากับ 40 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาตรของส่วนกรองไร้อากาศเท่ากับ 2.30 ลูกบาศก์เมตร ประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 73.50 น้ำเสียที่ออกจากส่วนกรองไร้อากาศมีค่าบีโอดี 40.0 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่บ่อสูบน้ำเสียและระบายลงสู่บ่อซึมต่อไป ขนาด 4.71 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ



รูปที่ 2.6.2-10 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

### (5) การดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล จัดทำบันทึกรายละเอียด พร้อมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการแสดงสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ตามแบบ ทส. 1 และ ทส.

อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันการดำเนินการของ โครงการได้ทำการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ และข้อมูลนั้นจัดทำบันทึกสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเทศบาลตำบลวังใต้ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์อย่างสม่ำเสมอ เพื่อเป็นการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโครงการสู่สิ่งแวดล้อม



(6) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้จัดให้มีผู้ควบคุมและเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่ควบคุมบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น รับผิดชอบการเดินเครื่องและดูแลบำรุงรักษาเครื่องกล ไฟฟ้า เครื่องมือควบคุมต่าง ๆ ตลอดจนบันทึกการเดินระบบ ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน

อย่างไรก็ตาม การดำเนินการที่ผ่านมาได้ทำการบำรุงรักษา การปรับปรุง และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นน้ำทิ้งตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งได้จ้างให้บริษัท พัฒนาสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด เข้ามาทำการตรวจสอบและประเมินประสิทธิภาพของระบบการจัดการน้ำเสียของโครงการ รวมถึงเสนอแนะแนวทางการปรับปรุงแก้ไขระบบเพื่อให้หลังจากการบำบัดมีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด อันก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนในพื้นที่ใกล้เคียงน้อยที่สุด ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากการดำเนินการที่ผ่านมาได้กล่าวไว้ในบทที่ 3

ตารางที่ 2.6.2-1 แหล่งกำเนิดและปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดของโครงการ

ตารางที่ 2.6.2-2 ความสามารถในการรองรับน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2.6.2-1 ไดอะแกรมแสดงภาพรวมระบบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2.6.2-2 แผนผังแห่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายของโครงการ

รูปที่ 2.6.2-3 แผนผังผังระบบรวมน้ำเสียของอาคาร A

รูปที่ 2.6.2-4 แผนผังผังระบบรวมน้ำเสียของอาคาร B

รูปที่ 2.6.2-5 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process: AS) ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-6 สภาพปัจจุบันของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ (ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

รูปที่ 2.6.2-7 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-8 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-9 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-10 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอน – กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รูปที่ 2.6.2-11 แบบขยายและรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ภาคผนวก ก-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและรายการคำนวณค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



## 2.6.3 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### (1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร A และอาคาร B ถูกระบายด้วยท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ส่วนอาคารสนับสนุนบริการและอาคารโรงจอดรถน้ำฝนจากหลังคาจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง จากนั้นน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำและวางระบายน้ำฝนภายในโครงการ

### (2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนของโครงการที่มีอยู่เดิมในปัจจุบันเป็นระบบท่อแยก (Separate Sewer System) ระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายทิ้ง / น้ำเสีย มีลักษณะเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 – 0.80 เมตร พร้อมบ่อพักน้ำ (Manhole) ความลาดเอียง 1 : 200 รวมถึงวางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณด้านข้างอาคารโรงจอดรถ 5, 6 และ 9 โดยน้ำฝนจากอาคารและพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ภายในโครงการถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยมีทิศทางไหลของน้ำตามลักษณะทางกายภาพของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถแบ่งพื้นที่การระบายน้ำฝนออกเป็น 4 แห่ง แสดงดังรูปที่ 2.6.3-1 ถึงรูปที่ 2.6.3-2 ได้แก่

1) จุดระบายน้ำแห่งที่ 1 น้ำฝนถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ จากนั้นจะไหลผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ที่อัตราการระบาย 0.231 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

2) จุดระบายน้ำแห่งที่ 2 น้ำฝนถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ จากนั้นไหลผ่านบ่อดักขยะและบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ที่อัตราการระบาย 0.242 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

3) จุดระบายน้ำแห่งที่ 3 น้ำฝนถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ จากนั้นไหลผ่านบ่อดักขยะและบ่อบำบัดน้ำที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ จำนวน 1 แห่ง ขนาด 284 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขาภิบาล 9/2 ด้วยเครื่องสูบน้ำที่อัตราการระบาย 0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อไป

4) จุดระบายน้ำแห่งที่ 4 น้ำฝนถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ จากนั้นไหลผ่านบ่อดักขยะ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขาภิบาล 9/2 ต่อไป ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) 0.190 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

### (3) ปริมาณน้ำที่หนองกักเก็บภายในโครงการ

การคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการเพื่อหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บได้พิจารณาจากพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 26,337 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่พัฒนาโครงการทั้งหมด 22,211.60 ตารางเมตร และพื้นที่ส่วนที่ไม่รวมในการยื่นขออนุญาต (พื้นที่ส่วนที่โครงการไม่ประสงค์ที่นำเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของโครงการ) ได้แก่ ร้านสะดวกซื้อ 7-11 บ้านพักผู้อำนวยการ และอาคารที่พักพนักงานและโรงจอดรถ ซึ่งมีพื้นที่ทั้งหมดประมาณ 4,125.4 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ A1 อาคารโรงพยาบาลและอาคารประกอบ พื้นที่ A2 อาคารโรงพยาบาลและอาคารประกอบ พื้นที่ A3 อาคารที่พักพนักงานและโรงจอดรถ (ไม่อยู่ในพื้นที่โครงการ) และพื้นที่ A4 พื้นที่อาคารจอดรถ ทางเดินรถ ลานคอนกรีต และพื้นที่สีเขียว แสดงดังรูปที่ 2.6.3-1 และรูปที่ 2.6.3-2

จากการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นตามหลักการคำนวณโดยวิธี Rational Formula Method คาดว่าจะมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บภายหลังการพัฒนาโครงการประมาณ 215 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถคำนวณหาอัตราการระบายน้ำของโครงการก่อน และหลังการพัฒนาพื้นที่โครงการ ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นของพื้นที่แต่ละบริเวณตามสมการด้านล่าง

$$\text{จากสูตร } Q = 0.278 \times 10^{-6} C I A.$$

$$\begin{aligned} \text{เมื่อ } Q &= \text{ปริมาณการไหลสูงสุด (ลบ.ม. /วินาที)} \\ C &= \text{ค่าสัมประสิทธิ์การไหลของน้ำผิวดิน} \\ I &= \text{ความเข้มฝนที่ค่าอุปัติ 5 ปี (มม. /ชั่วโมง)} \\ A &= \text{พื้นที่ระบายน้ำ (ตร.ม.)} \end{aligned}$$

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำสำหรับกักเก็บน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ได้แก่ บ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 แห่ง มีลักษณะเป็นบ่อเปิด (บ่อดิน) มีปริมาตรกักเก็บ ประมาณ 284 ลูกบาศก์เมตร และท่อระบายน้ำสามารถหนองน้ำได้ประมาณ 42 ลูกบาศก์เมตร รวมน้ำฝนที่สามารถกักเก็บได้ประมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถหนองน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น 215 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ ผลการคำนวณปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นแสดงดังตารางที่ 2.6.3-1 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการแสดงดังรูปที่ 2.6.3-3 ถึงรูปที่ 2.6.3-6 และรายการคำนวณบ่อหนองน้ำของโครงการแสดงดังภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2.6.3-1

รายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้น

รายละเอียด	หน่วย	สรุปผล การคำนวณ
1. ขนาดพื้นที่	ตร.ม.	26,337
2. ค่า C ก่อนพัฒนาโครงการ	-	0.30-0.70
3. ค่า C หลังพัฒนาโครงการ	-	0.30-0.70
4. ความเข้มฝนที่คาบการกลับ 5 ปี ก่อนพัฒนาโครงการ	มม./ชั่วโมง	150
5. ความเข้มฝนที่คาบการกลับ 5 ปี หลังพัฒนาโครงการ	มม./ชั่วโมง	150
6. เวลาการรวมตัวของน้ำ (Tc) ก่อนพัฒนาโครงการ	นาที	36.60
7. เวลาการรวมตัวของน้ำ (Tc) หลังพัฒนาโครงการ	นาที	9.03
8. อัตราการระบายน้ำ ( $Q_{run}$ ) ก่อนพัฒนาโครงการ	ลบ.ม./วินาที	0.640
9. อัตราการระบายน้ำ ( $Q_{run}$ ) หลังพัฒนาโครงการ	ลบ.ม./วินาที	0.738
10. ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ	ลบ.ม.	215

ที่มา : สำรวจและจัดทำข้อมูลโดยบริษัท ซี โอ ยู จำกัด (COU), 2566

(4) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ

สาธารณะ

ภายหลังจากฝนหยุดตก โครงการจะระบายน้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 115 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.032 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จำนวน 2 ชุด (ใช้งาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำไม่เกิ่ก่อนการพัฒนาโครงการ (ไม่เกิน 0.097 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.6.3-3 และรูปที่ 2.6.3-6 เพื่อระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขาภิบาล 9/2 ด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการต่อไป (จุดระบายน้ำแห่งที่ 3)

สำหรับการระบายน้ำฝนบริเวณจุดระบายน้ำแห่งที่ 1 มีอัตราการระบายน้ำ 0.202 ลูกบาศก์เมตร/วินาที จุดระบายน้ำแห่งที่ 2 มีอัตราการระบายน้ำ 0.230 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจุดระบายน้ำแห่งที่ 4 มีอัตราการระบายน้ำ 0.113 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity Flow) ตามอัตราการระบายที่มีอยู่เดิมในปัจจุบัน

ตารางที่ 2.6.3-2

รายละเอียดการกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินและการระบายน้ำ

รายละเอียด	หน่วย	การจัดเตรียมของโครงการ
1. ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ	ลบ.ม.	215
2. ระบบท่อน้ำ		
- บ่อท่อน้ำฝน	ลบ.ม.	284
- ท่อระบายน้ำฝน	ลบ.ม.	42
รวมปริมาณน้ำฝนที่สามารถท่อน้ำได้	ลบ.ม.	327
3. อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขาภิบาล 9/2	ลบ.ม./วินาที	0.032 (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.641)
4. ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	ชุด	2 ชุด 0.032 ลบ.ม./วินาที (115 ลบ.ม./ชม.)

ที่มา : สำรวจและจัดทำข้อมูลโดยบริษัท ซี โอ ยู จำกัด (COU), 2566

(4) แผนป้องกันความเสียหายที่เกิดจากน้ำท่วม

เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่จุดอ่อนน้ำท่วม ประกอบกับการขยายตัวของสถานประกอบการขนาดใหญ่ตลอดแนวถนนชุมพร – ระนอง จึงอาจได้รับผลกระทบปัญหาด้านอุทกภัย/ น้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการจึงได้มีการเตรียมแผนเพื่อป้องกันความเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุน้ำท่วม ดังนี้

1) การเตรียมการก่อนเกิดเหตุ

แผนกซ่อมบำรุงจะดำเนินการติดตามการพยากรณ์อากาศของกรมอุตุนิยมวิทยา และรับผิดชอบจัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อกันฝน รองเท้าบูท ถุงมือ ไฟฉาย วิทยุสื่อสาร กระสอบทราย ป้ายแจ้งเตือนใช้เส้นทาง และดำเนินการตรวจสอบปั๊มน้ำ

2) แนวทางปฏิบัติขณะเกิดเหตุ

(ก) เจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุง

ก) ขอกำลังเสริมจาก รปภ./เจ้าหน้าที่แผนกเคลื่อนย้ายผู้ป่วย ที่ปฏิบัติงานสวมเสื้อกันฝน รองเท้า บู๊ท ถุงมือ พร้อมนำกระสอบทรายกั้นบริเวณประตูทางเข้าโรงพยาบาลพร้อมปั๊มน้ำออก

ข) หากน้ำท่วมมากัดดวงจรไฟฟ้าในบริเวณใกล้เคียง

ค) ประสานงานกับพนักงานทำความสะอาดเฝ้าระวังไม่ให้น้ำไหลเข้า

โรงพยาบาล

ง) นำป้ายแจ้งงดใช้เส้นทางวางที่บริเวณประตูทางเข้า – ออก

(ข) พนักงานทำความสะอาด

ก) จัดเตรียมไม้ปาดน้ำ ถังน้ำ ผ้าห่มสำหรับกันน้ำ และป้ายกันลื่นบริเวณ

เครื่องสูบน้ำ

(ค) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ก) จัดการจราจรแจ้งเส้นทางเข้า – ออก ให้กับผู้รับบริการ

ข) ปิดกั้นพื้นที่รอบนอกตัวอาคารห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าพื้นที่น้ำท่วม

ค) อำนวยความสะดวกให้กับหน่วยงานภายนอกเข้ามาช่วยเหลือ

หมายเหตุ : กรณีท่วมถนนทางเข้าโรงพยาบาล และไม่สามารถให้บริการ  
ด้วยรถกอล์ฟ รับ – ส่งได้ แผนกยานพาหนะจัดรถบริการแทนรถกอล์ฟสำหรับให้บริการผู้ป่วย

3) แนวทางปฏิบัติภายในโรงพยาบาล

(ก) ผู้จัดการฝ่ายเคหะฯ/ แผนกซ่อมบำรุงไฟฟ้า

ก) หากเกิดกรณีน้ำไหลเข้าท่วมบริเวณลานจอดรถด้านล่างแผนก  
เคลื่อนย้ายผู้ป่วยให้นำกระสอบทรายกั้นทางเข้าประตูอัตโนมัติทั้ง 2 ด้าน

ข) ติดตั้งปั้มน้ำเพิ่มเติมเพื่อสูบน้ำออก

ค) ประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้องทำการตัดไฟ พร้อมย้ายอุปกรณ์ไฟฟ้า  
และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่อาจถูกน้ำท่วมออกจากพื้นที่

ง) แจ้ง รปภ. ให้ปิดประตูทางเข้า – ออกด้านหน้าน้ำพุ แล้วกำหนด  
เส้นทางจราจรใหม่โดยให้เข้าออกทางประตูทางออกแทน

จ) จัดเตรียมที่พัก และอาหาร สำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน

ฉ) สำรองอาหารให้มีสำหรับบริการคนไข้ และเจ้าหน้าที่ตลอดเวลา

ช) สำรองแก๊สหุงต้มให้เพียงพอ

ซ) ประสานงานแผนกซักรีด อำนวยความสะดวกในการซักเสื้อผ้าให้กับ  
เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานแผนกซักรีด สำรองแก๊สที่ใช้ในการซัก อบ รีด ให้เพียงพอ

(ข) ผู้จัดการฝ่าย / หัวหน้าแผนกทุกแผนก

รับผิดชอบจัดหา จัดเตรียมเจ้าหน้าที่ในฝ่ายให้มีเพียงพอสามารถปฏิบัติงาน  
ได้อย่างต่อเนื่อง



(ค) ผู้ตรวจการ

ก) ประสานงานกับ โรงพยาบาลเครือข่ายเพื่อขอสนับสนุนยา และเวชภัณฑ์ต่าง ๆ น้ำดื่ม รวมถึงของใช้อื่น ๆ ที่จำเป็นในการออกหน่วย

ข) ส่งการบริหารจัดการอัตราค่าลงในแต่ละเวทีให้เหมาะสม

ค) รายงานสถานการณ์ให้ผู้บริหารรับทราบเป็นระยะ ๆ

(ง) แผนกเภสัชกรรม

จัดเตรียมยาเวชภัณฑ์ให้เพียงพอ

(จ) แผนกฉุกเฉิน แผนกศัลยกรรม แผนกเคลื่อนย้ายผู้ป่วย

เตรียมความพร้อมสำหรับคนไข้ฉุกเฉินที่เข้ามาใช้บริการ

(ฉ) แผนกยานพาหนะ

จัดเจ้าหน้าที่สนับสนุนฝ่ายต่าง ๆ ในการให้บริการทั้งภายใน และภายนอกโรงพยาบาล

4) การดำเนินการหลังเกิดเหตุ

ทุกแผนกสำรวจความเสียหาย และดำเนินการซ่อมแซม ผู้รับผิดชอบแผนกคณะกรรมการ

รูปที่ 2.6.3-1 ผังบริเวณแสดงอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

รูปที่ 2.6.3-2 ผังบริเวณแสดงอัตราการระบายน้ำภายหลังพัฒนาโครงการ

รูปที่ 2.6.3-3 ผังแสดงตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและระบบระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2.6.3-4 ภาพตัดขวางทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน

รูปที่ 2.6.3-5 แบบขยายจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ (บริเวณจุดระบายน้ำจุดที่ 4)

รูปที่ 2.6.3-6 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ

ภาคผนวก ค-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

## 2.6.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

### (1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

ปัจจุบัน โครงการเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน จำนวน 103 เตียง มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 366.68 กิโลกรัม/วัน ประกอบด้วย 1) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และ 2) มูลฝอยติดเชื้อ ประมาณ 165.83 กิโลกรัม/วัน ซึ่งคิดเป็นอัตราการเกิดมูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 1.95 กิโลกรัม/เตียง/วัน และคิดเป็นอัตราการเกิดมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 1.61 กิโลกรัม/เตียง/วัน ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนทั้งสิ้น 140 เตียง คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้นประมาณ 2.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน (515.33 กิโลกรัม/วัน) แบ่งออกเป็น 3 ประเภทหลัก ได้แก่ 1) มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 0.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน และ 3) มูลฝอยติดเชื้อ ประมาณ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน แสดงดังตารางที่ 2.6.4-1 และตารางที่ 2.6.4-2

ตารางที่ 2.6.4-1  
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น

แหล่งกำเนิดมูลฝอย	จำนวน เตียง (เตียง)	มูลฝอยทั่วไป <sup>1/</sup> และมูลฝอยอันตราย		มูลฝอยติดเชื้อ	
		อัตราการเกิด มูลฝอย <sup>1/2/</sup> (กก./เตียง/วัน)	ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น (กก./วัน)	อัตราการเกิด มูลฝอย <sup>2/</sup> (กก./เตียง/วัน)	ปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น (กก./วัน)
เปิดให้บริการในปัจจุบัน	103	1.95	200.85 <sup>3/</sup>	1.61	165.83 <sup>3/</sup>
เปิดให้บริการในอนาคต	37	1.95	72.15	1.61	76.50
<b>รวม</b>	<b>140</b>	<b>-</b>	<b>273.00</b>	<b>-</b>	<b>225.40</b>

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มูลฝอยทั่วไป ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล

<sup>2/</sup> อัตราการเกิดมูลฝอย คำนวณจากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงจากการเปิดให้บริการในปัจจุบันที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 103 เตียง

<sup>3/</sup> ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจริงจากการเปิดให้บริการในปัจจุบันที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 103 เตียง

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

ตารางที่ 2.6.4-2

สัดส่วนปริมาณมูลฝอยและศักยภาพ  
ในการรองรับของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท

ประเภท	สัดส่วน มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย		รายละเอียดห้องพักมูลฝอย		
		(กก./วัน)	(ลบ.ม./วัน)	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ (ลบ.ม.)	ความสามารถรองรับ มูลฝอย (ตัน)
1. มูลฝอยทั่วไป						
- มูลฝอยย่อยสลายได้	ร้อยละ 64 <sup>1/</sup>	174.72	0.32	3.60	4.32	13.50
- มูลฝอยทั่วไป	ร้อยละ 3 <sup>1/</sup>	8.19	0.05	3.60	4.32	86.40
- มูลฝอยรีไซเคิล	ร้อยละ 30 <sup>1/</sup>	81.90	0.55	93.00	111.60	202.91
รวมมูลฝอยทั่วไป		264.81	0.92	100.20	120.24	-
2. มูลฝอยอันตราย	ร้อยละ 3 <sup>1/</sup>	8.19	0.05	2.10	2.52	50.40
3. มูลฝอยติดเชื้อ	ร้อยละ 100	242.33	1.62	14.40	17.28	10.70
รวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมด		507.14	2.59	116.70	140.04	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กรมควบคุมมลพิษ. คู่มือประชาชน การคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกวิธีและเพิ่มมูลค่า. พิมพ์ครั้งที่ 8 พ.ศ. 2559

<sup>2/</sup> คิดความหนาแน่นมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) เท่ากับ 550 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อเท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามรายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย เล่มที่ 2 กรมควบคุมมลพิษ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

จากปริมาณมูลฝอยดังกล่าวข้างต้น สามารถจำแนกสัดส่วนองค์ประกอบมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการแสดงดังตารางที่ 2.6.4-2 สรุปได้ดังนี้

1) มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 174.72 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 64 ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมด

2) มูลฝอยทั่วไป ประมาณ 8.19 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมด

3) มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 81.90 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมด

4) มูลฝอยอันตราย ประมาณ 8.19 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นทั้งหมด

5) มูลฝอยติดเชื้อ ประมาณ 242.33 กิโลกรัม/วัน หรือ 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดที่อัตราร้อยละ 100 ของปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นทั้งหมด

## (2) การบริหารจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้น

การจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการดำเนินการแบ่งแยก/ คัดแยกมูลฝอยที่เกิดขึ้นออกจากรันอย่างชัดเจน โดยจัดให้มีภาชนะรองรับแยกแต่ละประเภทพร้อมจัดให้มีป้าย และสัญลักษณ์ติดที่ภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อป้องกันและควบคุมมิให้มีการปะปนมูลฝอยแต่ละประเภท ตั้งแต่แหล่งกำเนิดจนถึงขั้นตอนการจัดเก็บมูลฝอยเข้าสู่ห้องพักมูลฝอยประเภทต่าง ๆ เพื่อรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป แสดงดังรูปที่ 2.6.4-1 และตารางที่ 2.6.4-3 โดยมีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยที่เกิดขึ้นดังนี้

### 1) มูลฝอยทั่วไป

มูลฝอยทั่วไป หมายถึง มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในโรงพยาบาลและผู้ใช้บริการส่วนใหญ่มาจากพื้นที่ส่วนกลาง ห้องพัสดุผู้ป่วย สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร และหน่วยบริการสนับสนุน เป็นต้น โดยมีลักษณะเช่นเดียวกับมูลฝอยจากบ้านเรือนและไม่มี การปนเปื้อนสิ่งปนเปื้อน สารคัดหลั่ง เชื้อโรคและสารเคมี เป็นต้น

#### (ก) การคัดแยกมูลฝอย

การคัดแยกมูลฝอยทั่วไปภายในโครงการ แบ่งออกเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งจะแยกออกจากมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ รายละเอียด ดังนี้

ก) มูลฝอยย่อยสลาย เช่น เศษผัก เศษผลไม้ เศษอาหาร เป็นต้น

ข) มูลฝอยทั่วไป เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษอาหาร เศษวัตถุ วัสดุพลาสติก ภาชนะที่ใส่อาหาร เป็นต้น

ค) มูลฝอยรีไซเคิล เป็นวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น ขวดแก้วที่ไม่แตก กระดาษ กล่องกระดาษ ขวดพลาสติก เหล็ก อลูมิเนียม กระป๋อง เครื่องดื่ม (ยกเว้นขวดสารเคมี ขวดวัคซีน ขวดยาปฏิชีวนะ) เป็นต้น

### (ข) การเก็บรวบรวมมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ เช่น ทางเดิน หน้าลิฟต์ ภายในห้องพักผู้ป่วย เป็นต้น โดยภาชนะรองรับมูลฝอยทั้งหมดจะมีถุงพลาสติกบรรจุ รองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย แสดงดังตารางที่ 2.6.4-3 เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง

### (ค) การเคลื่อนย้ายมูลฝอย

พนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นตามจุดต่าง ๆ ของแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 3 ช่วงเวลา (เช้า กลางวัน เย็น) ของแต่ละวัน และอย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา (เช้า – เย็น) สำหรับพื้นที่ห้องพักผู้ป่วย โดยมูลฝอยดังกล่าวจะถูกบรรจุใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวมด้วยรถเข็นที่มีตัวถังที่แข็งแรง ไม่รั่วซึมและทำความสะอาดง่าย พร้อมติดป้ายบอกชัดเจน โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดสวมชุดรัดกุมและมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ ถุงมือยางหนา ผ้าเช็ดหน้า ผ้าเช็ดตา ผ้าปิดปาก ปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง

### (ง) การกำจัดมูลฝอย

มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการจะถูกเก็บขนโดยเทศบาลตำบลวังไผ่เพื่อนำไปกำจัดที่บ่อกำจัดมูลฝอยของเทศบาลเมืองชุมพร ด้วยวิธีการเทกองควบคุม (Control Drump) สำหรับมูลฝอยทั่วไปที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) (Recycle Waste) โครงการจำหน่ายให้กับร้าน/ บริษัทรับซื้อของเก่าต่อไป

## 2) มูลฝอยอันตราย

มูลฝอยอันตรายภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(ก) มูลฝอยอันตรายประเภททั่วไป เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย ซากแบตเตอรี่ กระป๋องสเปรย์ ตลับหมึกพิมพ์ เป็นต้น โครงการทำการรวบรวมมูลฝอยอันตรายประเภททั่วไปที่เกิดจากสำนักงานของโครงการและงานซ่อมบำรุงไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยแยกออกจากมูลฝอยอันตรายประเภทอื่น เพื่อรอส่งให้เทศบาลตำบลวังไผ่มารับไปกำจัดต่อไป

(ข) มูลฝอยอันตรายประเภทยาที่หมดอายุ เสื่อมคุณภาพ ปนเปื้อน ถูกทิ้ง เนื่องจากไม่ต้องการใช้แล้ว

โครงการดำเนินการคัดแยกและเก็บในภาชนะ/ หีบ/ ห่อเดิม และติดฉลากชื่อประเภทมูลฝอยอันตรายให้ชัดเจน โดยเก็บรวบรวมแบ่งเป็น 2 กลุ่ม คือ

ก) กลุ่มที่คืนโรงงานหรือบริษัทที่ผลิตและจำหน่าย เพื่อนำไปกำจัด เช่น ยาหมดอายุ ของเสียประเภทภาชนะบรรจุก๊าซสลบ เป็นต้น โครงการทำการคัดแยกยาที่หมดอายุหรือเสื่อมสภาพไว้ตามประเภทของยา เก็บรวบรวมไว้ที่คลังยา เพื่อรอส่งคืนให้กับบริษัทผู้จำหน่าย ยานำไปกำจัด

ข) กลุ่มของเสียที่ไม่สามารถส่งคืน โรงงานหรือบริษัทที่ผลิตและจำหน่าย ได้โครงการแยกใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยอันตรายที่บรรจุถุงสีเหลืองไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตรายส่งให้เทศบาลตำบลวังไผ่นำไปกำจัดต่อไป

### (ค) มูลฝอยอันตรายประเภทสารเคมีที่ใช้ในห้องปฏิบัติการทางการแพทย์

สารเคมีที่ใช้ส่วนใหญ่ภายในโครงการจะถูกใช้หมดไปกับการรักษาหรือการเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นสารที่ทิ้งลงอ่างน้ำหรือท่อน้ำทิ้งได้เลย ซึ่งเจ้าหน้าที่จะทำการแจ้งงานสารเคมีก่อนทิ้งลงอ่างน้ำหรือท่อน้ำทิ้ง สำหรับสารเคมีที่มีปฏิกิริยาไวต่อน้ำ เจ้าหน้าที่ทางห้องปฏิบัติการทางการแพทย์ทำการคัดแยกใส่ภาชนะที่ทนต่อการกัดกร่อนไว้ในตู้ดูดควันไอสารเคมี เพื่อส่งให้กับบริษัทภายนอกมารับไปกำจัด

ทั้งนี้การให้บริการตรวจรักษาและให้บริการทางการแพทย์ของโครงการเพียงแผนกเอกซเรย์ (X-ray) ที่มีการใช้เครื่องเอกซเรย์เพื่อประกอบการวินิจฉัยโรคของผู้ป่วยที่มารับบริการการตรวจรักษาที่โครงการเท่านั้น โดยอาศัยหลักการใช้รังสีเอกซ์จากหลอดเอกซเรย์ (X-ray tube) ที่อยู่ภายในเครื่องและแปลผลด้วยระบบคอมพิวเตอร์ ซึ่งไม่มีการใช้สารกัมมันตรังสีในการวินิจฉัยโรค รักษา และบำบัดโรค ดังนั้นโครงการจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดมูลฝอยอันตรายประเภทปนเปื้อนสารกัมมันตรังสี

### ตารางที่ 2.6.4-3

#### ลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ลักษณะถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท
มูลฝอยย่อยสลายได้	
มูลฝอยทั่วไป	 

ตารางที่ 2.6.4-3 (ต่อ)

ประเภทมูลฝอย	ลักษณะถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท
มูลฝอยรีไซเคิล	 
มูลฝอยอันตราย	 

ที่มา : สำรวจและรวบรวมข้อมูลโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

### 3) มูลฝอยติดเชื้อ

มูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นจากกระบวนการตรวจวินิจฉัยทางการแพทย์และการรักษาพยาบาลในโครงการ มีดังนี้

(ก) ซากหรือชิ้นส่วนของมนุษย์ที่เป็นผลมาจากการผ่าตัด

(ข) วัสดุของมีคม เช่น เข็ม ใบมีด กระบอกฉีดยา หลอดแก้ว ภาชนะที่ทำด้วยแก้วสไลด์ และแผ่นกระจกปิดสไลด์

(ค) วัสดุซึ่งสัมผัสหรือสงสัยว่าจะสัมผัสกับเลือด ส่วนประกอบของเลือด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากเลือด สารน้ำจากร่างกายของมนุษย์หรือสัตว์ที่มาจากเชื้อโรคที่มีชีวิต เช่น สำลี ผ้าก๊อซ ผ้าต่าง ๆ และท่อต่าง เป็นต้น

(ง) มูลฝอยทุกชนิดที่มาจากห้องรักษาผู้ป่วยติดเชื้อร้ายแรง

ทั้งนี้ การจัดการมูลฝอยติดเชื้อของโครงการปฏิบัติตามคล้อยตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 แสดงดังตารางที่ 2.6.4-4 รายละเอียดดังนี้

#### (ก) การคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อ

มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อออกจากมูลฝอยชนิดอื่น ณ แหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อ โดยทำการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อระหว่างวัสดุมีคม และวัสดุไม่มีคม เก็บในภาชนะที่ปลอดภัย

#### (ข) การเก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อ เช่น ห้องฉุกเฉิน ห้องผู้ป่วยวิกฤติ ห้องผ่าตัด เป็นต้น ซึ่งเป็นการเก็บ



รวบรวมมูลฝอยติดเชื้อที่แยกจากแหล่งกำเนิดโดยตรง ไม่ปะปนกับมูลฝอยอื่น สำหรับการจัดการมูลฝอยติดเชื้อของโครงการได้จำแนกการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อออกเป็น 2 ประเภท และลักษณะของภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ ดังนี้

ก) ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อประเภทของมีคม เช่น เข็มฉีดยา ใบมีด แผ่นแก้วปิดสไลด์ ฯลฯ เป็นกล่องหรือถังทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทานต่อการแทงทะลุ และการกัดกร่อนของสารเคมีเป็นพลาสติกแข็ง มีฝาปิดมิดชิด และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกโดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ โดยต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 3 ใน 4 ส่วนของความจุของภาชนะบรรจุ เพื่อเหลือที่ไว้ปิดฝาภาชนะและป้องกันการหกหล่น หรือแทงทะลุขณะปิดฝาภาชนะ

ข) ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่ไม่ใช่ประเภทวัสดุแหลมคม เช่น ผ้าก๊อต ผ้าเช็ดแผล ชิ้นเนื้อต่าง ๆ มีลักษณะเป็นถุงสีแดงทึบแสง ทำจากพลาสติกหรือวัสดุอื่นที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่ายทนทานต่อสารเคมี การรับน้ำหนัก กันน้ำได้ ไม่รั่วซึม และไม่ดูดซึม โดยต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 2 ใน 3 ส่วนของความจุของภาชนะบรรจุ เพื่อเหลือเนื้อที่ไว้จับยก และมีดปากถุงให้แน่นด้วยเชือก

ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อของโครงการมีลักษณะเป็นสีแดงทึบแสง และมีข้อความสีดำที่มีขนาดสามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหัวใจโหลทึบขาวคู่กับตราสัญลักษณ์ที่ใช้ระหว่างประเทศ และต้องมีข้อความว่า “ห้ามนำกลับมาใช้อีก” และ “ห้ามเปิด” โดยโครงการต้องระบุชื่อโรงพยาบาล ไว้บนภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ และระบุวันที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อไว้บนภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื่อนั้นด้วย แสดงดังตารางที่ 2.6.4-4

#### (ค) การเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ

ก) ผู้ปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายและกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับมูลฝอยติดเชื้อ โดยบุคคลดังกล่าวต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่เกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักสูตรการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ

ข) ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยางหนา ฝักันเปื้อน ฝาปิดปาก ปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงานร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อ ผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที

ค) ในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ ต้องใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะและไม่นำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ยกเว้นกรณีมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย

ง) รถเข็นที่ใช้เคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ มีลักษณะดังนี้

- รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อทำได้ด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย ไม่มีแฉกมุม อันจะเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสามารถทำความสะอาดด้วยน้ำได้ มีพื้นและผนังทึบ เมื่อจัดวางภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วต้องปิดฝาให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไป
- รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อต้องมีข้อความสีแดงที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างน้อย 2 ด้านว่า “รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำไปใช้ในงานอื่น”
- จัดให้มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้เก็บมูลฝอยติดเชื้อที่ตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้าย และมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่นประจำรถเข็น

### (ง) การกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ

โครงการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อด้วยวิธีการเผาในเตาเผาขยะติดเชื้อ ชนิด 2 ห้องเผา ประกอบด้วย ห้องเผามูลฝอยและห้องเผาควัน โดยการเผามูลฝอยติดเชื้อที่อุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 760 องศาเซลเซียส และการเผาควันที่อุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 1,000 องศาเซลเซียส ซึ่งจะดำเนินการโดยบริษัท โซติทอร์มพิบูลย์ จำกัด สัญญาว่าจ้างบริการเก็บขนมูลฝอยติดเชื้อให้กับโครงการแสดงดังภาคผนวก ก-17

### (3) ขนาดความจุห้องพักมูลฝอยรวมทั่วไปและห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ

การจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทได้กำหนดให้แยกออกจากกันอย่างชัดเจน โดยโครงการได้จัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมไว้ 2 อาคาร ได้แก่ อาคารห้องพักมูลฝอยรวม (ติดกับอาคาร B) และอาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ แสดงดังรูปที่ 2.6.4-3 โดยมีรายละเอียดห้องพักมูลฝอยรวมดังนี้

#### 1) อาคารห้องพักมูลฝอยรวม (ติดกับอาคาร B)

ภายในอาคารห้องพักมูลฝอยรวม (ติดกับอาคาร B) สามารถแบ่งพื้นที่ห้องพักมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ พร้อมทั้งจัดให้มีห้องอาบน้ำสำหรับให้พนักงานทำความสะอาดร่างกาย รวมถึงพื้นที่สำหรับล้างรถเข็นภายหลังเก็บขนมูลฝอย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(ก) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร ขนาดความจุประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร) โดยมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 13.50 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 13 วัน

(ข) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.60 ตารางเมตร ขนาดความจุประมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร) โดยมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ

ทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 86.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 86 วัน (2.5 เดือน)

(ค) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.10 ตารางเมตร ขนาดความจุประมาณ 2.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร) โดยมีปริมาณมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 50.40 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 50 วัน (1.7 เดือน)

(ง) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาดพื้นที่ 14.40 ตารางเมตร ขนาดความจุประมาณ 17.28 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร) โดยมีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 10.70 เท่าของปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 10 วัน

## 2) อาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ

อาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ ได้แบ่งการใช้ประโยชน์พื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ห้องเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ และที่จอดรถบริการ/เก็บศพ จำนวน 3 คัน โดยห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 93.00 ตารางเมตร หรือขนาดความจุประมาณ 111.60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.20 เมตร) โดยมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 202.91 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 6 เดือน

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการปัจจุบันได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความจุ 140.04 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอสำหรับมูลฝอยแต่ละประเภท ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545 ที่กำหนดให้ต้องสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน

พร้อมกันนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถชั่วคราวอยู่บริเวณด้านข้างห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถรับส่งของและรถเก็บขนมูลฝอยเข้าจอดเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ รวมถึงป้องกันการกีดขวางจราจรภายในโครงการในช่วงการเก็บขนมูลฝอย

#### (4) ขั้นตอนปฏิบัติการจัดเก็บมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง

เพื่อป้องกันมิให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ สัมผัสกับมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยตรง โครงการจึงได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามขั้นตอนและระเบียบในการจัดเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทดังนี้

1) เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน จัดเก็บมูลฝอยจะต้องสวมอุปกรณ์ป้องกัน ประกอบด้วยถุงมือยางหนา หมวก หรือผ้าคลุมผม ผ้าปิดปาก-จมูก ผ้ากันเปื้อนและรองเท้านบูททำด้วยยางตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน

2) ปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างถูกวิธี เช่น ตรวจสอบมูลฝอยก่อนเคลื่อนย้ายว่าถุงไม่รั่ว คอถุงผูกเชือกเรียบร้อย ยกและวางอย่างระมัดระวัง โดยจับตรงคอถุง ไม่ให้อุ้มถุง เมื่อมีมูลฝอยตกหล่นให้ใช้คีมเหล็กคีบหรือหยิบด้วยมือที่ใส่ถุงมือยางหนา (ห้ามหยิบด้วยมือเปล่า) เก็บใส่ถุงมูลฝอยติดเชื้ออีกใบ หากมีสารน้ำให้ซับด้วยกระดาษแล้วทิ้งกระดาษลงถุงมูลฝอยติดเชื้อแล้วจึงราดด้วยน้ำยาทำลายเชื้อก่อนเช็ดถูตามปกติ

3) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจให้ถอดถุงมือและชุดปฏิบัติการและนำไปทำลายเชื้ออย่างถูกวิธี

4) อาบน้ำทันที หลังเสร็จภารกิจประจำวัน

5) รถเข็นสำหรับขนเคลื่อนย้ายมูลฝอยควรมีข้อกำหนด คือ

(ก) เป็นรถที่ใช้ขนมูลฝอยติดเชื้อเท่านั้น ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น

(ข) ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่ายผิวเรียบ ไม่มีซอกมุมอันจะเป็นแหล่งหมักหมมของเชื้อโรค

(ค) มีผนังทึบและมีฝาปิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไปในรถ ในกรณีไม่มีรถเข็นตามคุณสมบัติที่กำหนดไว้ ให้ใส่ถุงมูลฝอยในภาชนะที่ฝาปิดมิดชิดก่อนวางบนรถเข็น

(ง) รถเข็นมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดการเคลื่อนย้าย

#### (5) การทำความสะอาดอุปกรณ์และภาชนะรองรับมูลฝอย

1) ถังรองรับมูลฝอยในห้องผู้ป่วย และบริเวณพื้นที่ต่าง ๆ ทำความสะอาดทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม โดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อและตามด้วยผงซักฟอกขัดล้างและเช็ดให้แห้งก่อนนำมาใช้

2) รถเข็นมูลฝอยต้องทำความสะอาดทุกวัน ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อและตามด้วยผงซักฟอก โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ จะดำเนินการจัดล้างด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อและตามด้วยผงซักฟอกทุกครั้งภายหลังรถเก็บมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(6) การจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากพื้นที่จุดรองรับมูลฝอย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากอาคารห้องพักมูลฝอยรวม (ติดกับอาคาร B) ถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยมีได้มีการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการแต่อย่างใด (แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากพื้นที่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมอ้างถึงรูปที่ 2.6.2-2)

ตารางที่ 2.6.4-1	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น
ตารางที่ 2.6.4-2	สัดส่วนปริมาณมูลฝอยและศักยภาพในการรองรับของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท
ตารางที่ 2.6.4-3	ลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตรายภายในอาคาร
ตารางที่ 2.6.4-4	การจัดการมูลฝอยติดเชื้อของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545 และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
รูปที่ 2.6.4-1	ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2.6.4-2	ตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2.6.4-3	แบบขยายอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2.6.4-4	รูปด้าน รูปตัดอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2.6.4-5	แบบขยายอาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ
รูปที่ 2.6.4-6	รูปตัดอาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ
รูปที่ 2.6.4-7	รูปด้านอาคารเก็บขยะรีไซเคิล ห้องเก็บศพ
ภาคผนวก ก-16	หนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนมูลฝอยทั่วไปและสูบล้างปฏิภาณให้กับโครงการจากเทศบาลตำบลวังไม้
ภาคผนวก ก-17	สัญญาว่าจ้างบริการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อระหว่างบริษัท ชุมพร จำกัด (มหาชน) กับห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.เรืองโรจน์สระบุรี

ตารางที่ 2.6.4-4

การจัดการมูลฝอยติดเชื้อของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ. 2545

และกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p><b>ข้อ 12</b> ภายใต้บังคับข้อ 14 ให้เก็บบรรจุมูลฝอยติดเชื้อในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยติดเชื้อประเภทวัสดุของมีคม ให้เก็บบรรจุในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่มีคุณลักษณะตามข้อ 13 (1)</p> <p>(2) มูลฝอยติดเชื้ออื่นซึ่งมิใช่ประเภทวัสดุของมีคม ให้เก็บบรรจุในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่มีคุณลักษณะตามข้อ 13 (2)</p> <p>ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามวรรคหนึ่ง ต้องใช้เพียงครั้งเดียวและต้องทำลายพร้อมกับการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อประเภทของมีคม เช่น เข็มฉีดยา ใบมีด แผ่นแก้วปิดสไลด์ ฯลฯ เป็นกล่องหรือถังทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง ทนทานต่อการแทงทะลุ และการกัดกร่อนของสารเคมี เช่น พลาสติกแข็ง หรือ โลหะ มีฝาปิดมิดชิด และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกโดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ โดยต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 3 ใน 4 ส่วนของความจุของภาชนะบรรจุ เพื่อเหลือที่ไว้ปิดฝาภาชนะและป้องกันการหกหล่น หรือแทงทะลุขณะปิดฝาภาชนะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวอย่างภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อประเภทมีคม</li> </ul> 
<p><b>ข้อ 13</b> ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามข้อ 12 ต้องมีคุณลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นกล่องหรือถัง ต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรงทนทานต่อการแทงทะลุและการกัดกร่อนของสารเคมี เช่น พลาสติกแข็งหรือ โลหะ มีฝาปิดมิดชิด และป้องกันการรั่วไหลของของเหลวภายในได้ และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก โดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่ไม่ใช่ประเภทวัสดุแหลมคม เช่น ผ้าก๊อซ สำลีเช็ดแผล ชิ้นเนื้อต่าง ๆ มีลักษณะเป็นถุงสีแสดทึบแสง ทำจากพลาสติกหรือวัสดุอื่นที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่ายทนทานต่อสารเคมี การรับน้ำหนัก ถักแน่นได้ ไม่รั่วซึม และไม่ดูดซึม โดยบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 2 ใน 3 ส่วนของความจุของภาชนะบรรจุ เพื่อเหลือเนื้อที่ไว้จับยก และมัดปากถุงให้แน่นด้วยเชือก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตัวอย่างภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่ไม่ใช่ประเภทวัสดุแหลมคม</li> </ul> 

ตารางที่ 2.6.4-4 (ต่อ)



รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p>(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นถุง ต้องทำจากพลาสติกหรือวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย ทนทานต่อสารเคมีและการรับน้ำหนัก กันน้ำได้ไม่รั่วซึมและไม่ดูดซึม</p> <p>ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามวรรคหนึ่ง ต้องมีสีแดง ทึบแสงและมีข้อความสีดำที่มีขนาดสามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหวักะโหลกไขว้คู่กับตราหรือสัญลักษณ์ที่ใช้ระหว่างประเทศตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และต้องมีข้อความว่า “ห้ามนำกลับมาใช้อีก” และ “ห้ามเปิด” ในกรณีที่สถานบริการการสาธารณสุขมิได้ดำเนินการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อด้วยตนเอง สถานบริการการสาธารณสุขดังกล่าวจะต้องระบุชื่อของคนที่ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อและในกรณีที่ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื่อนั้นใช้สำหรับเก็บมูลฝอยติดเชื้อไว้เพื่อรอการขนไปกำจัดเกินกว่าเจ็ดวันนับแต่วันที่เกิดมูลฝอยติดเชื่อนั้น ให้ระบุวันที่ที่เกิดมูลฝอยติดเชื่อดังกล่าวไว้ที่ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื่อด้วย</p> <p>ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามวรรคหนึ่ง มิได้หลายขนาดตามความเหมาะสมของการเก็บ การขน และการกำจัด แต่ในกรณีที่กระทรวงสาธารณสุขเห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บ การขน และการกำจัด จะกำหนดขนาดของภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อสำหรับใช้ในสถานบริการการสาธารณสุขใดหรือสำหรับใช้ในห้องปฏิบัติการเชื้ออันตรายใดก็ได้</p> <p>ข้อ 14 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามที่กำหนดในข้อ 12 อาจจะจัดให้มีภาชนะรองรับภาชนะ</p>	<p>- ภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อของโครงการมีลักษณะเป็นสีแดงทึบแสง และมีข้อความสีดำที่มีขนาดสามารถอ่านได้ชัดเจนว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” อยู่ภายใต้รูปหวักะโหลกไขว้คู่กับตราสัญลักษณ์ที่ใช้ระหว่างประเทศ และต้องมีข้อความว่า “ห้ามนำกลับมาใช้อีก” และ “ห้ามเปิด” โดยโครงการต้องระบุชื่อโรงพยาบาล ไว้บนภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ และระบุวันที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อไว้บนภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื่อนั้นด้วย</p>	

ตารางที่ 2.6.4-4 (ต่อ)


รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p>บรรจุมูลฝอยติดเชื้อก็ได้โดยภาชนะรองรับนั้นจะต้องทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ทนทานต่อสารเคมีไม่รั่วซึม ทำความสะอาดได้ง่าย และต้องมีฝาปิดเปิดมิดชิด เว้นแต่ในห้องที่มีการป้องกันสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคและจำเป็นต้องใช้งานตลอดเวลาจะไม่มีฝาปิดเปิดก็ได้ ภาชนะรองรับตามวรรคหนึ่งให้ใช้ได้หลายครั้ง แต่ต้องดูแลรักษาให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p><b>ข้อ 15</b> การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องเก็บมูลฝอยติดเชื้อตรงแหล่งเกิดมูลฝอยติดเชืื่อนั้น และต้องเก็บลงในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามที่กำหนดในข้อ 12 โดยไม่ปนกับมูลฝอยอื่น และในกรณีที่ไม่สามารถเก็บลงในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อได้โดยทันทีที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อ จะต้องเก็บมูลฝอยติดเชืื่อนั้นลงในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อโดยเร็วที่สุดเมื่อมีโอกาสที่สามารถจะทำได้</p> <p>(2) ต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกินสามในสี่ส่วนของความจุของภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามที่กำหนดในข้อ 12 (1) แล้วปิดฝาให้แน่น หรือไม่เกินสองในสามส่วนของความจุของภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อตามที่กำหนดในข้อ 12 (2) แล้วผูกมัดปากถุงด้วยเชือกหรือวัสดุอื่นให้แน่น</p> <p>(3) กรณีการเก็บมูลฝอยติดเชื้อภายในสถานบริการสาธารณสุขหรือภายในห้องปฏิบัติการเชื้ออันตราย ที่มีปริมาณมาก หากยังไม่เคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชืื่อนั้นออกไปทันทีจะต้องจัดให้มีที่หรือมุมหนึ่งของห้องสำหรับเป็นที่รวม</p>		




ตารางที่ 2.6.4-4 (ต่อ)

รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p>ภาชนะที่ได้บรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วเพื่อรอการเคลื่อนย้ายไปเก็บกักในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ แต่ห้ามเก็บไว้เกินหนึ่งวัน</p> <p>(4) จัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อที่มีลักษณะตามข้อ 16 เพื่อรอการขนไปกำจัดและต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อเชื้อโรคในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้ออย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง</p>		
<p>ข้อ 16 ภายใต้บังคับข้อ 19 ในการเก็บมูลฝอยติดเชื้อจะต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อที่เป็นห้องหรือเป็นอาคารเฉพาะแยกจากอาคารอื่นโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ สำหรับใช้เก็บกักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรอการขนไปกำจัด</p> <p>(1) มีลักษณะ ไม่แพร่เชื้อและอยู่ในที่ที่สะดวกต่อการขนมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัด</p> <p>(2) มีขนาดกว้างเพียงพอที่จะเก็บกักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อได้อย่างน้อยสองวัน</p> <p>(3) พื้นและผนังต้องเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>(4) มีรางหรือท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(5) มีลักษณะ โปร่งไม่อับชื้น</p> <p>(6) มีการป้องกันสัตว์แมลงเข้าไป มีประตูกว้างพอสมควรตามขนาดของห้อง หรืออาคารเพื่อสะดวกต่อการปฏิบัติงาน และปิดด้วยกุญแจหรือปิดด้วยวิธีอื่นที่บุคคลทั่วไปไม่สามารถที่จะเข้าไปได้</p> <p>(7) มีข้อความเป็นคำเตือนที่มีขนาดสามารถเห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ” ไว้ที่หน้าห้องหรือหน้าอาคาร</p>	<p>- ห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 14.40 ตารางเมตร คิดที่ระดับกักเก็บโดยประมาณ 1.20 เมตร คิดเป็นขนาดความจุประมาณ 17.28 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ออกแบบให้ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ไม่น้อยกว่า 10.7 วัน</li> <li>* พื้น ผนัง เพดาน เรียบ ทำความสะอาดง่าย มีลักษณะ โปร่งไม่อับชื้น</li> <li>* มีท่อระบายน้ำเสีย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</li> <li>* มีการป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไป มีประตูกว้างพอสมควรตามขนาดห้อง หรืออาคาร เพื่อสะดวกต่อการปฏิบัติงาน และปิดด้วย</li> </ul>	<p>- ลักษณะห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ</p>  

ตารางที่ 2.6.4-4 (ต่อ)


รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p>(8) มีลานสำหรับล้างรถเข็นอยู่ใกล้ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อและลานนั้นต้องมีรางหรือท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างรถเข็นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ในกรณีที่เก็บกักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไว้เกิน 7 วัน ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถควบคุมอุณหภูมิให้อยู่ที่ 10 องศาเซลเซียส หรือต่ำกว่านั้นได้</p>	<p>คูญแจหรือคีย์วิธีอื่นที่บุคคลทั่วไปไม่สามารถเข้าไปได้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* มีข้อความเป็นคำเตือน เห็นได้ชัดว่า “ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ” ไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอย</li> <li>* มีลานล้างรถเข็นใกล้ที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ และมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างรถเข็นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>* มีระบบควบคุมอุณหภูมิภายในห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้ออยู่ที่ 10 องศาเซลเซียส</li> </ul>	
<p><b>ข้อ 17</b> การเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไปเก็บกักในที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อเพื่อรอการขนไปกำจัดตามข้อ 16 ต้องดำเนินการให้ถูกสุขลักษณะ ดังนี้</p> <p>(1) ต้องมีผู้ปฏิบัติงานซึ่งมีความรู้เกี่ยวกับมูลฝอยติดเชื้อโดยบุคคลดังกล่าวต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อตามหลักสูตรและระยะเวลาที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(2) ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลได้แก่ ถุงมือยางหนา ผ้ากันเปื้อนผ้าปิดปาก ปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้ง ตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน และถ้าในการปฏิบัติงานร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อให้ผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่อาจสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อโดยทันที</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ปฏิบัติงานเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ ต้องมีความรู้เกี่ยวกับมูลฝอยติดเชื้อ โดยบุคคลดังกล่าวต้องผ่านการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง หลักสูตรการฝึกอบรมการป้องกันและระงับการแพร่เชื้อหรืออันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยติดเชื้อ</li> <li>- ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน ได้แก่ ถุงมือยางหนา ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก ปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งและถ้าขณะปฏิบัติงาน ร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของร่างกายไปสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่สัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที</li> </ul>	<p>- การสวมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลของเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยติดเชื้อ</p>  <p>บุคลากรสวมใส่ชุดป้องกันและระงับการแพร่เชื้อมูลฝอยติดเชื้อ</p>

ตารางที่ 2.6.4-4 (ต่อ)

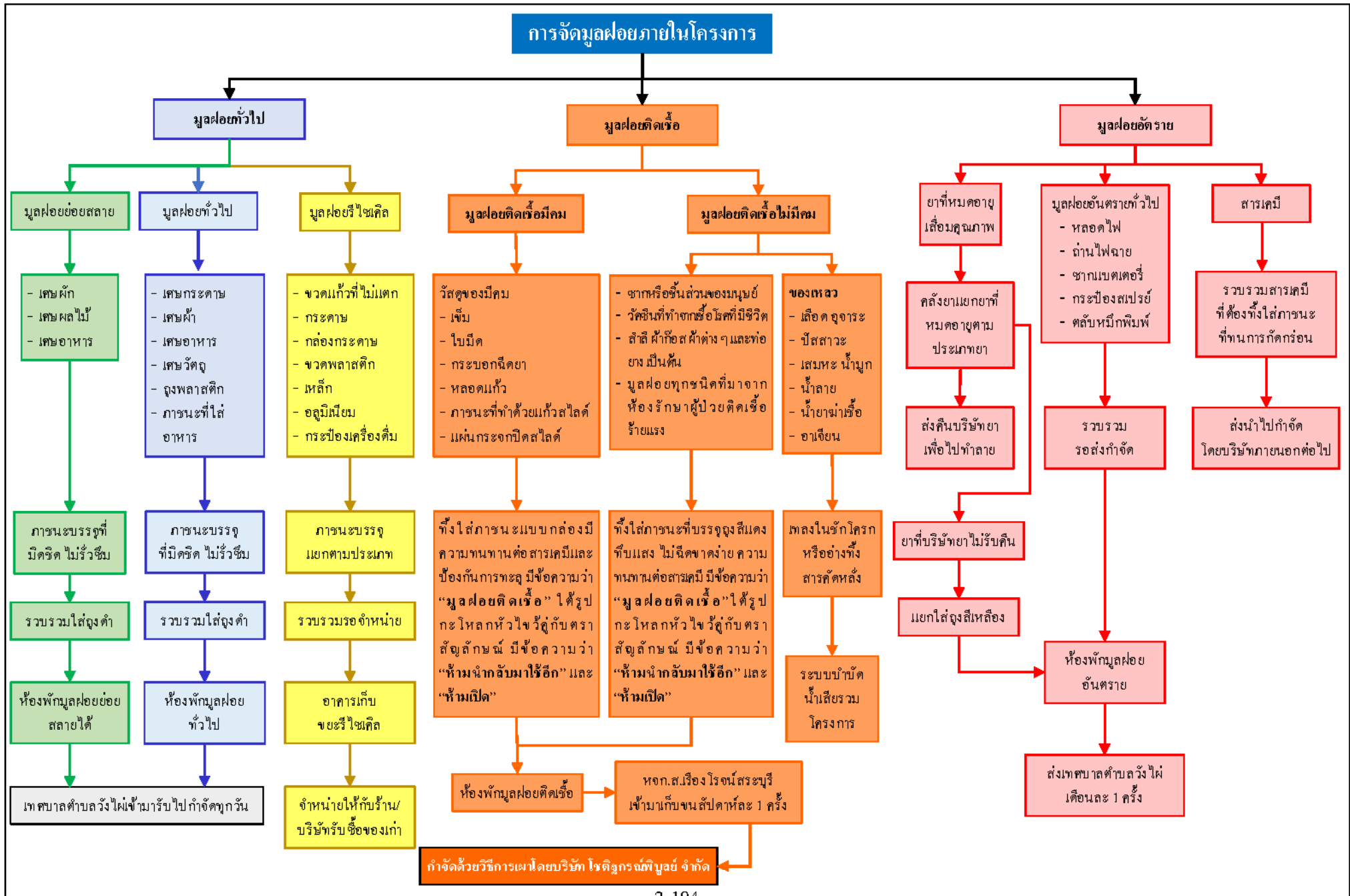
รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p>(3) ต้องกระทำทุกวันตามตารางเวลาที่กำหนด เว้นแต่มีเหตุจำเป็น</p> <p>(4) ต้องเคลื่อนย้ายโดยใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 18 เว้นแต่มูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยที่ไม่จำเป็นต้องใช้รถเข็นจะเคลื่อนย้ายโดยผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งมีคุณสมบัติตาม (1) ก็ได้</p> <p>(5) ต้องมีเส้นทางเคลื่อนย้ายที่แน่นอน และในระหว่างการเคลื่อนย้ายไปที่พักรวมมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามแหวะหรือหยดพัก ณ ที่ใด</p> <p>(6) ต้องกระทำโดยระมัดระวัง ห้ามโยน หรือลากภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(7) กรณีที่มีมูลฝอยติดเชื้อตกหล่นหรือภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแตกระหว่างทางห้ามหยิบด้วยมือเปล่า ต้องใช้คีมคีบหรือหยิบด้วยถุงมือยางหนา หากเป็นของเหลวให้ซับด้วยกระดาษแล้วเก็บมูลฝอยติดเชื้อหรือกระดาษนั้นในภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อใบใหม่ แล้วทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อที่บริเวณพื้นนั้นก่อนเช็ดถูตามปกติ</p> <p>(8) ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อรถเข็นและอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละครั้งและห้ามนำรถเข็นมูลฝอยติดเชื้อไปใช้ในกิจการอย่างอื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ ต้องใช้รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ โดยเฉพาะและไม่นำไปใช้ในกิจกรรมอื่น ยกเว้นกรณีมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย</li> <li>- รถเข็นที่ใช้เคลื่อนย้ายมูลฝอยติดเชื้อ มีลักษณะดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย ไม่มีแฉงมุมอันจะเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค และสามารถทำความสะอาดด้วยน้ำได้ มีพื้นและผนังทึบ เมื่อจัดวางภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วต้องปิดฝาให้แน่น เพื่อป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไป</li> <li>* รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อต้องมีข้อความสีแดงที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างน้อย 2 ด้านว่า “รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น”</li> <li>* ต้องมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้เก็บมูลฝอยติดเชื้อที่ตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้าย และมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่นประจำรถเข็น</li> </ul> </li> </ul>	



ตารางที่ 2.6.4-4 (ต่อ)

รายละเอียดกฎกระทรวงฯ	การดำเนินการของโครงการ	
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยติดเชื้อ	รายละเอียด	รูปภาพประกอบ
<p><b>ข้อ 18</b> รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้ออย่างน้อยต้องมีลักษณะและเงื่อนไข ดังนี้</p> <p>(1) ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดได้ง่าย ไม่มีแง่มุมอันจะเป็นแหล่งหมักหมมของเชื้อโรค และสามารถทำความสะอาดด้วยน้ำได้</p> <p>(2) มีพื้นและผนังทึบ เมื่อจัดวางภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วต้องปิดฝาให้แน่นเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไป</p> <p>(3) มีข้อความสีแดงที่มีขนาดสามารถมองเห็นชัดเจนอย่างน้อยสองด้านว่า “รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น”</p> <p>(4) ต้องมีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้เก็บมูลฝอยติดเชื้อที่ตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้าย และอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่น ตลอดเวลาทำการเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรถสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ มีลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดได้ง่าย ไม่มีแง่มุมอันจะเป็นแหล่งหมักหมมของเชื้อโรค และสามารถทำความสะอาดด้วยน้ำได้</li> <li>* มีพื้นและผนังทึบ เมื่อจัดวางภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อแล้วต้องปิดฝาให้แน่นเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงเข้าไป</li> <li>* มีข้อความสีแดงที่มีขนาดสามารถมองเห็นชัดเจนอย่างน้อยสองด้านว่า “รถเข็นมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น”</li> <li>* มีอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้เก็บมูลฝอยติดเชื้อที่ตกหล่นระหว่างการเคลื่อนย้าย และอุปกรณ์หรือเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่น ตลอดเวลาทำการเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ</li> </ul>	<p>- รถเข็นสำหรับเคลื่อนย้ายภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ</p> 

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมเวช จำกัด รวบรวมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566



รูปที่ 2.6.4-1 ขั้นตอนการจัดการมูลฝอยของโครงการ

## 2.6.5 ระบบไฟฟ้า

### (1) ระบบไฟฟ้าในสถานะปกติ

ในสถานะปกติโครงการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชุมพร มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 695.32 kVA (เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันประมาณ 15 kVA) โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 33 kV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 500 kVA จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย

1) หม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 1 ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่จ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร A อาคาร Luxury (อาคารศูนย์ตรวจสุขภาพ) อาคารซักฟอกและแผนกจ่ายกลาง อาคารโรงอาหาร (ครัว) ซึ่งสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ที่คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในสถานะปกติประมาณ 380.40 kVA

2) หม้อแปลงไฟฟ้าชุดที่ 2 ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่จ่ายไฟฟ้าให้กับอาคาร B และระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีความต้องการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการประมาณ 299.92 kVA ทั้งนี้ ภายหลังโครงการรวมใบอนุญาตและเปิดให้บริการเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืน 140 เตียง และเปิดใช้งานบริเวณชั้นที่ 6 โรงพยาบาลได้ติดตั้ง MCCB ขนาด 60 AT /100 AF ไว้สำหรับเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้ว ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานคาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าในสถานะปกติประมาณ 314.92 kVA (เพิ่มขึ้นจากปัจจุบันประมาณ 15 kVA)

ทั้งนี้เนื่องจากหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ภายนอกอาคาร มีระยะห่างจากแนวรั้วของโครงการประมาณ 2.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร) มีได้อยู่ในตำแหน่งที่กีดขวางหรือเป็นอันตรายแก่ผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ/พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการแต่อย่างใด แสดงดังรูปที่ 2.6.5-1 และรูปที่ 2.6.5-2

### (2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีที่ไฟฟ้าตกหรือเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ๆ ด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 2 ชุด ติดตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ประกอบด้วย ขนาด 300 kVA สำหรับอาคาร A และขนาด 50 kVA สำหรับอาคาร B โดยโครงการได้จัดเตรียมน้ำมันสำรองสามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ประมาณ 6-8 ชั่วโมง เพื่อส่งไฟฟ้าแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลักที่สำคัญ (EMDB: Essential Main Distribution Boards) ทำหน้าที่เป็นตัวควบคุมระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ เพื่อจ่ายไฟฟ้าแรงดันต่ำไปยังส่วนควบคุมไฟฟ้าย่อยส่วนต่าง ๆ ในภาวะฉุกเฉินที่โครงการได้กำหนดไว้ โดยใช้น้ำมันดีเซลเป็นเชื้อเพลิง ระบบไฟฟ้าสำรองใช้ในระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นภายในอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบได้รับไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบลิฟต์ ระบบเครื่องกล อุปกรณ์พิเศษ และระบบสุขาภิบาล ซึ่งอาคาร A มีความต้องการ

กำลังไฟฟ้าจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประมาณ 237 kVA และอาคาร B ประมาณ 36 kVA (แสดงดังภาคผนวก ก-5) โดยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่โครงการจัดเตรียมสามารถรองรับความต้องการใช้ไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉินภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเครื่องสำรองไฟฟ้า (UPS: Uninterruptible Power Supply) เพื่อทำหน้าที่เป็นตัวเก็บไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าปกติและส่งจ่ายไปยังพื้นที่ต่าง ๆ ที่โครงการกำหนดไว้เพื่อป้องกันมิให้เกิดไฟฟ้าตกดับ ก่อนที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่าง ๆ ได้ เนื่องจากพื้นที่บางส่วนของโครงการมีความจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง ประกอบด้วย เวชระเบียน ประชาสัมพันธ์ แผนกฉุกเฉิน ห้อง X-ray ห้องปฏิบัติการ ห้องตรวจฝ่ายเคหะบริการ สำนักผู้บริหาร ห้องประชุมและไอที ห้องพัสดุผู้ป่วยใน ห้องจ่ายยา ห้องผู้ป่วยวิกฤต แผนกผ่าตัด เป็นต้น

#### ตารางที่ 2.6.5-1

##### ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้าและแหล่งจ่ายไฟฟ้าของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า (kVA)	ขนาดหม้อแปลงไฟฟ้า (kVA)	จำนวน (ชุด)	แหล่งจ่ายไฟฟ้าในสถานะปกติ	แหล่งจ่ายไฟฟ้าในกรณีฉุกเฉิน
<b>1. ปัจจุบัน (103 เตียง)</b>					
อาคาร A	380.40	500	1	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชุมพร	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด
อาคาร B	299.92	500	1	การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชุมพร	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 50 kVA จำนวน 1 ชุด
<b>รวม</b>	<b>680.32</b>	<b>500</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>350</b>
<b>2. ภายหลังรวมใบอนุญาต (140 เตียง)</b>					
อาคาร B	15.00	ใช้หม้อแปลงเดิม (อาคาร B)		การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชุมพร	ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเดิม (อาคาร B)
<b>รวมทั้งหมด</b>	<b>695.32</b>	<b>500</b>	<b>2</b>	<b>(เพิ่มขึ้น 15 (kVA))</b>	

ที่มา : จัดทำข้อมูลโดยบริษัท อมตะ เอเชีย อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด, 2566

### (3) อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

อาคาร B (อาคารหมอเจต) ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2555 เพื่อเป็นสถานพยาบาลและที่พักแพทย์ ดังนั้นการอนุรักษ์พลังงานของโครงการจึงเทียบเคียงมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารแห่งกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ลงวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 โดยใช้โปรแกรมประเมินประสิทธิภาพพลังงานอาคาร (Building Energy Code Software: BEC Web-based) สามารถสรุปได้ดังนี้

#### 1) ระบบกรอบอาคาร

(ก) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (OTTV) เท่ากับ **22.14** วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)

(ข) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) เท่ากับ **4.49** วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร)

#### 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างของอาคารบริเวณห้องผู้ป่วย และห้องตรวจ มีค่าเท่ากับ **3.65** วัตต์/ตารางเมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมีค่าไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) สำหรับอาคารสนับสนุนต่าง ๆ มิได้เข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน 9 ประเภทตามกฎกระทรวงดังกล่าวแต่อย่างใด ดังนั้นการดำเนินการของโครงการมีการออกแบบอาคารโรงพยาบาลสอดคล้องตามกฎกระทรวงในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ทุกประการ ดังสรุปไว้ในตารางที่ 2.6.5-2



**ตารางที่ 2.6.5-2**

**การเปรียบเทียบอาคาร B (อาคารหอเจด)**

**กับข้อกำหนดของกฎกระทรวงในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552**

ข้อกำหนด	เกณฑ์	การออกแบบของโครงการ
1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV)	ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	22.14 วัตต์/ตารางเมตร <sup>1/</sup>
2. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV)	ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	4.49 วัตต์/ตารางเมตร <sup>1/</sup>
3. อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร	ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	3.65 วัตต์/ตารางเมตร <sup>2/</sup>

ที่มา : สำรวจและจัดทำข้อมูลบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเท็กเชอร์ จำกัด (COA), 2566

รูปที่ 2.6.5-1 แผนผังไฟฟ้าแรงสูงและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชุมพร อาคาร A

รูปที่ 2.6.5-2 แผนผังไฟฟ้าแรงสูงและจุดเชื่อมต่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดชุมพร อาคาร B

ภาคผนวก ก-18 หนังสือยืนยันการให้บริการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดชุมพร

ภาคผนวก ก-4 รายการคำนวณปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

ภาคผนวก ก-5 รายการคำนวณงานระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการ

ภาคผนวก ก-6 รายการคำนวณอาคารอนุรักษ์พลังงาน (OTTV และ RTTV) และไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ

## 2.6.6 การระบายอากาศและการควบคุมคุณภาพอากาศ

### (1) การระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารข้อ 12 ที่กำหนดให้ระบบการระบายอากาศในอาคารจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลก็ได้ และข้อ 13 ในกรณีที่จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ห้องในอาคารทุกชนิดทุกประเภทต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร โดยมีรายละเอียดการออกแบบระบบระบายอากาศดังนี้

1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ซึ่งจะใช้เฉพาะกับห้องที่มีผนังด้านนอกอาคารอย่างน้อยหนึ่งด้านโดยจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด โดยโครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่าง ๆ ภายในอาคาร คือบริเวณทางเดินกลาง จะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่อให้อากาศสามารถระบายได้

2) การระบายอากาศโดยวิธีกล โดยจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (ก) ติดตั้งระบบปรับอากาศในอาคาร

ระบบปรับอากาศที่โครงการใช้ภายในอาคาร โครงการทั้งหมด เป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ข-6 โดยออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก-7

(ข) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ แผนกทำความสะอาด แผนกจัดการ ห้องตรวจ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำ ทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ภายในอาคารได้ เป็นต้น โดยออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก ก-7

## (2) การควบคุมคุณภาพอากาศ

การควบคุมคุณภาพอากาศเพื่อป้องกันการติดเชื้อทางอากาศภายในโครงการขึ้นอยู่กับพื้นที่ที่ต้องการควบคุม โดยเน้นด้านการป้องกันการแพร่กระจายเชื้อทางอากาศจากผู้ป่วย ซึ่งมีการควบคุมสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังนี้

### 1) การเติมอากาศบริสุทธิ์จากภายนอก

โดยการเพิ่มอัตราการเติมอากาศด้วยอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air) จากภายนอก ช่วยลดความเข้มข้นของสิ่งปนเปื้อนในอากาศภายในแผนกผ่าตัด แผนกผู้ป่วยวิกฤต และหอพักผู้ป่วย ในบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอยา) เพื่อให้มั่นใจว่าอากาศจากภายนอกที่เติมเข้าสู่ภายในห้องปราศจากสิ่งปนเปื้อนอื่น ๆ แล้ว รวมถึงควบคุมไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออุณหภูมิและความชื้นสัมพัทธ์ของระบบปรับอากาศภายในพื้นที่



รูปที่ 2.6.6-1 หน่วยระบบระบายอากาศ (Exhaust Air Unit) เพื่อเติมอากาศด้วยอากาศบริสุทธิ์ (Fresh Air)

### 2) การควบคุมแรงดันระหว่างพื้นที่

โครงการได้กำหนดพื้นที่ให้มีความแตกต่างของแรงดันอากาศเพื่อควบคุมคุณภาพอากาศให้เหมาะสม โดยจัดให้มีห้องแรงดันลบ (Negative Pressure Room) ด้วยการดูดอากาศออกเพื่อให้พื้นที่นั้นมีความดันน้อย ได้แก่ หอผู้ป่วยในบริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B เพื่อแยกโรคผู้ป่วยติดเชื้อ ส่วนห้องความดันบวก (Positive Pressure Room) ใช้วิธีเติมอากาศเข้าไปภายในห้อง เช่น ห้องผ่าตัด โดยการควบคุมความดันอากาศจะกระทำได้ดีเมื่อพื้นที่นั้นเป็นแบบปิด

### 3) การควบคุมทิศทางการไหลของอากาศ

กำหนดตำแหน่งจ่ายอากาศจากพื้นที่โดยรอบห้องสำหรับห้องผู้ป่วยติดเชื้อ เพื่อให้อากาศไหลผ่านบุคลากรทางการแพทย์ก่อนระบายอากาศออกจากห้องที่ผนังด้านหัวเตียงผู้ป่วย จะช่วยลดความเสี่ยงต่อการติดเชื้อทางอากาศได้เป็นอย่างดี



รูปที่ 2.6.6-2 แสดงทิศทางการไหลของกระแสลมสำหรับห้องแยกเดี่ยวผู้ป่วย (Isolate Room)

#### 4) แผงกรองอากาศ

ติดตั้งแผงกรองอากาศประสิทธิภาพสูง (High - Efficiency Particulate Air Filter: HEPA Filter) บริเวณแผนกผ่าตัด แผนกผู้ป่วยวิกฤติ และหอพักผู้ป่วยใน บริเวณชั้นที่ 6 ของอาคาร B (อาคารหมอเจต) เพื่อกรองสิ่งปนเปื้อนและเชื้อโรคในอากาศ เนื่องจากเป็นอุปกรณ์ที่มีความสามารถในการกำจัดสิ่งปนเปื้อนในอากาศได้มีประสิทธิภาพสูงที่สุดในปัจจุบัน



รูปที่ 2.6.6-3 ตัวอย่างการติดตั้งแผงกรองอากาศบริเวณแผนกผู้ป่วยวิกฤติ

#### 5) อุณหภูมิและความชื้นสัมพัทธ์

ควบคุมอุณหภูมิและความชื้นสัมพัทธ์ให้เหมาะสมเพื่อช่วยลดการเจริญเติบโตของเชื้อโรคในอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานและแนวทางที่กำหนดช่วงของอุณหภูมิและความชื้นสัมพัทธ์ที่ต้องควบคุมของพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการ

ภาคผนวก ข-6 แบบแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในอาคาร

ภาคผนวก ข-7 แบบแสดงระบบปรับอากาศและระบายอากาศห้องความดันลบ (Negative pressure room)

ภาคผนวก ค-7 รายการคำนวณระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

## 2.6.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

การจัดเตรียมระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการ/ญาติผู้ป่วยและบุคลากร/เจ้าหน้าที่ของโครงการ โดยโครงการได้กำหนดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอดช่วงเปิดดำเนินการ แสดงดังรูปที่ 2.6.7-1 และรูปที่ 2.6.7-2 ดังนี้

- (1) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ภายในอาคารทุกชั้น และภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ
- (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในอาคารและพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกอาคารกระจายทั่วไปตามพื้นที่โครงการ เช่น บริเวณทางเดิน/ทางเดินรถ โรงจอดรถ และพื้นที่สันทนาการ เป็นต้น

รูปที่ 2.6.7-1 ตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ

รูปที่ 2.6.7-2 ผังบริเวณตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายนอกอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก ข-8 แบบแสดงระบบกล้องวงจรปิด



การติดตั้งกล้องวงจรปิด  
บริเวณโถงทางเดินแผนผู้ป่วยในชั้น 5 (อาคาร A)



การติดตั้งกล้องวงจรปิด  
บริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร

รูปที่ 2.6.7-1 ตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในโครงการ





## 2.7 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคาร B (อาคารหอเจต) สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 และกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แสดงดังตารางที่ 2.7-3 สำหรับอาคาร A ซึ่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 7 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 30.26 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,636.20 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ที่กำหนดไว้ใน “ข้อ 49 การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ยื่นคำขออนุญาตหรือได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารไว้แล้วก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้” การเปรียบเทียบการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติมแสดงดังตารางที่ 2.7-4 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### (1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

#### 1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP)

โครงการติดตั้งแผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP) ไว้บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน กล่าวคือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่น ๆ พร้อมกันหมด

#### 2) แผงประกาศแจ้ง (Annunciator Panel: ANN)

โครงการติดตั้งแผงประกาศแจ้ง (Annunciator Panel: ANN) ไว้บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร A และอาคาร B สัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นระบบที่แสดงสถานะของสัญญาณเตือนที่ใช้แสงจากหลอดไฟหรือสัญญาณเสียง เพื่อส่งสัญญาณให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการไปยังแผงผู้ประกาศทราบเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้

#### 3) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)

สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งบนผนังอาคารบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General Alarm แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

#### 4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือเครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินบันไดหนีไฟ โถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ พื้นที่แผนกทางการแพทย์ต่าง ๆ ห้องเครื่องต่าง ๆ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

### (2) ระบบพจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้

#### 1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections)

โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections) ภายนอกอาคารจำนวน 4 แห่ง ประกอบด้วย บริเวณอาคาร A จำนวน 1 แห่ง และอาคาร B จำนวน 3 แห่ง แสดงดัง โดยหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ มีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector ขนาด  $65 \times 65 \times 100$  มิลลิเมตร พร้อม Check Valve หัวสวมเร็วและฝาปิดใช้ได้สำหรับหัวสูบล้อดับเพลิงกรณีเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่ जोดรดดับเพลิงใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิง แสดงดังรูปที่ 2.7-1 ถึงรูปที่ 2.7-3 ซึ่งเป็นจุดที่รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกและไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ

#### 2) ระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิง

##### (ก) อาคาร A

ระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร A ประกอบด้วย ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว (150 มิลลิเมตร) จำนวน 1 ท่อยืน โดยมีความดันใช้งานช่วง 0.45-0.7 เมกะปาสกาลเมตร และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังอาคาร และจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืน และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) สำหรับ  $\varnothing 25$  มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว  $\varnothing 65$  มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ของทุกชั้น สรุปรายละเอียดการติดตั้งแสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10

##### (ก) อาคาร B

ระบบท่อยืนและระบบฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร B จำนวน 2 ท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืนขนาด 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อยืน และท่อยืนขนาด 5 นิ้ว จำนวน 1 ท่อยืน และท่อยืนดังกล่าวจะต่อเข้ากับ Fire Department Connection ที่ผนังด้านหน้าอาคาร และจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อยืนจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ที่ติดตั้งไว้ภายในถังเก็บใต้ดินของโครงการ และได้จัดเตรียมตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) สำหรับ  $\varnothing 25$  มิลลิเมตร



ยาว 30 เมตร และวาล์ว  $\varnothing 65$  มิลลิเมตร โดยติดตั้งไว้บริเวณ โถงทางเดินหน้าลิฟต์และบริเวณหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้น แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10

### 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ภายในอาคาร B โดยรับน้ำจากท่อเย็นดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งกระจายตามพื้นที่ต่าง ๆ ทุกชั้นของอาคาร B แสดงดังรูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10

### 4) เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Extinguisher)

โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) แบบหิ้วได้ ขนาด 4.5 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet & Fire Hose Box) 2 ถัง/ตู้ สำหรับอาคาร A และ 1 ถัง/ตู้ สำหรับอาคาร B โดยถังดับเพลิงภายในอาคารแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10

สำหรับพื้นที่อาคารสนับสนุนต่าง ๆ โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) แบบหิ้วได้ ขนาด 4.5 ปอนด์ ไว้บริเวณตำแหน่งต่าง ๆ ของแต่ละอาคารแสดงดังรูปที่ 2.7-4 ตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10



บริเวณแผนกซ่อมบำรุง



บริเวณอาคารศูนย์ตรวจสุขภาพ

รูปที่ 2.7-4 ลักษณะการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ บริเวณอาคารสนับสนุนของโครงการ

### (3) แหล่งน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง

อาคารโครงการมิได้เข้าข่ายเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษจึงไม่ต้องจัดเตรียมน้ำสำรองดับเพลิงให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้โครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบดับเพลิงให้เป็นไปตามมาตรฐานสากลและเทียบเคียงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อเพิ่มศักยภาพในการดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

รุนแรง โดยจัดเตรียมน้ำถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงไว้บริเวณใต้ดินของอาคาร B จำนวน 1 ถัง มีปริมาตรถังเก็บประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (กรณีเกิดไฟไหม้อาคาร B) เพื่อส่งจ่ายน้ำดับเพลิงให้กับอาคาร B ด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด 134 กิโลวัตต์ (160 แรงม้า) จำนวน 1 ชุด ด้วยอัตราการไหล 1,000 แกลลอน/นาที ที่แรงดันสุทธิ 100 เมตร และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ ด้วยอัตราการไหล 31.7 แกลลอน/นาที ที่แรงดันสุทธิ 105 เมตร อัดเข้าสู่ระบบท่ออื่น (Hydrant) และระบบโปรยน้ำฝอย (Sprinkler Systems) แสดงดังรูปที่ 2.7-2

#### (4) บันไดหนีไฟ (Stairwell)

การจัดเตรียมทางหนีไฟสำหรับอาคาร B (อาคารหอเจต) โครงการได้ให้มีทางหนีไฟเพื่อใช้ในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ชั้นละ 2 แห่ง/ชั้น (บันไดหนีไฟและทางลาดหนีไฟ) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 24 ข้อ 25 ข้อ 27 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แบบขยายและรูปตัดทางหนีไฟแสดงดังภาคผนวก ข-12

สำหรับ อาคาร A ซึ่งเป็นอาคารที่ก่อสร้างก่อนวันที่กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ใช้บังคับ จึงได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ อย่างไรก็ตามโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารและความสะดวกกรณีมีการอพยพ/เคลื่อนย้ายผู้ป่วย/ผู้ใช้อาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลอย่างรวดเร็วและปลอดภัย จึงได้จัดเตรียมให้อาคาร A มีบันไดหนีไฟชั้นละ 2 – 4 แห่ง/ชั้น ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (คอนกรีตเสริมเหล็ก/โครงสร้างเหล็ก) รายละเอียดทางหนีไฟของโครงการแสดงดังตารางที่ 2.7-2

ตารางที่ 2.7-1

#### รายละเอียดทางหนีไฟของโครงการ

บันได/ ทางลาด	การใช้ประโยชน์	ความกว้างบันได/ลูกตั้งสูง/ ลูกนอนกว้าง (เมตร)	ขนาดพักกว้าง/ยาว (เมตร)
<b>1. อาคาร A</b>			
ST-2	- บันไดหนีไฟ 1 - ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 3 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 7	- ความกว้าง 1.05 ม. - ลูกตั้งสูง 0.15, 0.20 ม. - ลูกนอนกว้าง 0.25 ม.	- กว้าง 1.00, 1.05 ม. - ยาว 2.00 ม.
ST-3	- บันไดหนีไฟ 2 - ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 2	- ความกว้าง 1.20 ม. - ลูกตั้งสูง 0.20 ม. - ลูกนอนกว้าง 0.25 ม.	- กว้าง 1.20, 1.15, 1.45 ม. - ยาว 1.20, 1.50 ม.

ตารางที่ 2.7-1 (ต่อ)

บันได/ ทางลาด	การใช้ประโยชน์	ความกว้างบันได/ลูกตั้งสูง/ ลูกนอนกว้าง (เมตร)	ขนาดพักกว้าง/ยาว (เมตร)
ST-4	- บันไดหนีไฟ 3 - ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 3	- ความกว้าง 0.90 ม. - ลูกตั้งสูง 0.196 ม. - ลูกนอนกว้าง 0.22 ม.	- กว้าง 1.05, 1.30 ม. - ยาว 1.80 ม.
ST-5	- บันไดหนีไฟ 4 - ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 3 (ภายนอกอาคาร)	- ความกว้าง 0.90 ม. - ลูกตั้งสูง 0.185 ม. - ลูกนอนกว้าง 0.25 ม.	- กว้าง 1.35, 1.45 ม. - ยาว 2.20 ม.
<b>2. อาคาร B (อาคารหอเจด)</b>			
ST-1	- บันไดหนีไฟ 1 - ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงพื้นที่ คาดฟ้า	- ความกว้าง 1.50 ม. - ลูกตั้งสูง 0.172-0.177 ม. - ลูกนอนกว้าง 0.25, 0.30 ม.	- กว้าง 1.05, 1.20, 1.52, 1.57 ม. - ยาว 2.025 ม.
ทางลาด 1	- ทางลาดหนีไฟ - ตั้งอยู่ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงพื้นที่ชั้นที่ 7	- ความกว้าง 1.25, 1.40 ม. - ยาว 9.40 ม. - ความชัน 1:5	- กว้าง 2.20 ม. - ยาว 3.30 ม.

ที่มา : สำรวจและจัดทำข้อมูล โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเชอร์ จำกัด (COA), 2566

#### (5) ประตูหนีไฟ

โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร A และอาคาร B ทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

#### (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Light)

ป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารจะเป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสถานะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคารบริเวณทางเดินรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2 รายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-9

(7) แผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารในแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งจะติดไว้บริเวณโถงทางเดินแต่ละชั้น และห้องพักผู้ป่วย โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นจะประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้อง/พื้นที่ต่าง ๆ ทั้งหมด ตำแหน่งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2

(8) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และอาคาร B แสดงดังรูปที่ 2.7-1 และรูปที่ 2.7-2 ประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ ครอบคลุมทั้งอาคาร รายละเอียดและตำแหน่งการติดตั้ง แสดงดังภาคผนวก ข-11

(9) พื้นที่จุดรวมพล

โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลในการรองรับสำหรับผู้ป่วยค้างคืนและบุคลากรทางการแพทย์/พนักงานโครงการ และเตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU.) ของโครงการในช่วงเกิดเพลิงไหม้หรือเกิดเหตุฉุกเฉิน จำนวน 2 แห่ง แสดงดังรูปที่ 2.7-5 มีพื้นที่รวมประมาณ 1,284.00 ตารางเมตร พร้อมทั้งกำหนดให้มีป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่จุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการและบุคลากรทางการแพทย์/พนักงานโครงการ สามารถเข้าสู่พื้นที่จุดรวมพลได้อย่างสะดวก และสามารถอพยพออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-3

1) จุดรวมพล แห่งที่ 1 พื้นที่ตั้งอยู่บริเวณระหว่างโรงจอดรถ 5 และโรงจอดรถ 7 ขนาดพื้นที่ 456.00 ตารางเมตร สำหรับอพยพผู้ป่วยวิกฤตผู้ป่วยใน ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วยในจำนวนทั้งสิ้น 1,530 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล สำหรับเตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU.) ซึ่งไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ประมาณ 3.75 ตารางเมตร/เตียง และสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลสำหรับผู้ป่วยใน ผู้ป่วยนอก และญาติผู้ป่วยในประมาณ 0.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 382.50 ตารางเมตร)

2) จุดรวมพล แห่งที่ 2 พื้นที่ตั้งอยู่บริเวณสนามเทนนิส ขนาดพื้นที่ 828.00 ตารางเมตร สำหรับอพยพบุคลากรทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 420 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล ประมาณ 1.97 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 382.50 ตารางเมตร)

**ตารางที่ 2.7-2**  
**พื้นที่จตุรรวมพลภายในโครงการ**

ผู้อพยพ	จำนวน (คน/เตียง)	พื้นที่ จตุรวมพล (ตารางเมตร)	สัดส่วนพื้นที่จตุรวมพล ต่อจำนวนผู้อพยพ (ตารางเมตร/คน/เตียง)	ตามข้อกำหนด
1. พื้นที่จตุรวมพลแห่งที่ 1 (พื้นที่ระหว่างโรงจอดรถ 5 และโรงจอดรถ 7)				สอดคล้องตาม แนวทาง สผ. (≥0.25 ตร.ม./คน )
ผู้ป่วยวิกฤต <sup>1/</sup>	6	22.50	3.75	
ผู้ป่วยใน <sup>2/</sup>	134	433.50	0.28	
ผู้ป่วยนอก	1,250			
ญาติผู้ป่วยใน	140			
รวม (แห่งที่ 1)	1,530	456	3.75, 0.28	
2. พื้นที่จตุรวมพลแห่งที่ 2 (พื้นที่สนามเทนนิส)				
บุคลากรทางแพทย์/ พยาบาลและเจ้าหน้าที่	420	828.00	1.97	
รวมทั้งหมด	1,810	1,284.00	3.75, 0.28, 1.97	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> ผู้ป่วยในจำนวน 134 คน (นับจากเตียงผู้ป่วยค้างคืน ไม่รวมเตียงผู้ป่วยวิกฤต (ICU.))

<sup>2/</sup> จำนวนเตียงผู้ป่วยวิกฤต จำนวน 6 เตียง

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จตุรรวมพลทั้งหมดประมาณ 1,284.00 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จตุรรวมพลสำหรับ 1) ผู้ป่วยวิกฤต 2) ผู้ป่วยใน, ผู้ป่วยนอก, ญาติผู้ป่วยใน และ 3) บุคลากรทางและเจ้าหน้าที่ ประมาณ 3.75, 0.28, 1.97 ตารางเมตร/เตียง-คน ซึ่งสอดคล้องตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (หรือคิดเป็นพื้นที่จตุรรวมพลไม่น้อยกว่า 452.50 ตารางเมตร) โดยคาดว่าจะมีจำนวนผู้อพยพสูงสุด ประมาณ 1,950 คน

**(10) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย**

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วย แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และหลังเหตุเพลิงไหม้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมพร้อมด้านบุคลากร ทรัพยากร และแนวทางการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันการเกิดอัคคีภัยและระงับอัคคีภัยได้อย่างถูกต้อง มีประสิทธิภาพและทันทั่วถึง เพื่อป้องกันและบรรเทาผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการรวมถึงโครงการ โดยแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ระยะ รายละเอียดดังนี้

1) แผนปฏิบัติการก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย โดยการสร้างความรู้ ความตระหนัก เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยการฝึกอบรม การประชาสัมพันธ์เผยแพร่ความรู้ การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นต้น สำหรับการปฏิบัติก่อนเกิดภัย ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ 3 แผน คือ แผนการตรวจตรา แผนการอบรม และแผนการ รณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(ก) แผนการตรวจตรา มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อป้องกันอัคคีภัย โดยกำหนดให้ ตรวจสอบเกี่ยวกับวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิงของเสียที่ติดไฟง่าย แหล่งความร้อน อุปกรณ์ดับเพลิง

(ข) แผนการอบรม เป็นแผนที่จัดทำขึ้นสำหรับการป้องกันอัคคีภัยในอาคาร โดยกำหนดให้มีการอบรมพนักงาน/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในเรื่องของการดับเพลิงและการหนีไฟ

(ค) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัยในอาคารและเป็นการสร้างความสนใจ รวมทั้งส่งเสริมในเรื่องของการป้องกันอัคคีภัยให้เกิด ขึ้นกับพนักงานและผู้ใช้บริการในโครงการ

2) แผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิงและลดความสูญเสีย มี 2 แผนหลัก ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้

#### (ก) แผนระงับอัคคีภัย

##### ก) หน้าที่ความรับผิดชอบ

โครงการแบ่งทีมตามหน้าที่ความรับผิดชอบในแผนระงับอัคคีภัย ออกเป็น 9 ทีม ได้แก่ ผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมสื่อสารและประสานงาน ทีมเคลื่อนย้าย ทีมดูแลผู้ป่วย ทีมดับเพลิงเบื้องต้น ทีมปฏิบัติการ ทีมค้นหา และทีมรักษาความปลอดภัย ซึ่งหน้าที่ความรับผิดชอบ ในแผนระงับอัคคีภัย แสดงดังรูปที่ 2.7-6 โดยมีรายละเอียดดังนี้

##### ● ผู้อำนวยการดับเพลิง

กำหนดให้ผู้อำนวยการโรงพยาบาล เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง ใน เวลาทำการ 08.00-16.00 น. และนอกเวลาทำการเวลา 16.00-08.00 น. เป็นหัวหน้าเวรแผนกฉุกเฉิน (ER) ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- ผู้อำนวยการดับเพลิง
- ตรวจสอบจำนวนบุคลากร (มีผู้สูญหายหรือไม่)

- ประสานงานให้ข้อมูลกับหน่วยงานดับเพลิงและทีมกู้ภัยจากภายนอก
- รับรายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้อำนวยการโรงพยาบาล (นอกเวลาทำการรายงานหัวหน้าเวรแผนกฉุกเฉิน ER)
- ให้โอเปอเรเตอร์ประกาศยกเลิกแผนอัคคีภัยเมื่อเพลิงสงบ/เสร็จสิ้นภารกิจ

#### ● ทีมสื่อสารและประสานงาน

กำหนดให้เจ้าหน้าที่โอเปอเรเตอร์ (ศูนย์โทรศัพท์) เป็นทีมประสานงาน ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- แจ้งเหตุต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
- ประกาศเสียงตามสาย (โทรโข่ง) เมื่อเพลิงไหม้และเพลิงสงบ
- ติดตามการเกิดเพลิงไหม้จากผู้อำนวยการดับเพลิง
- ติดต่อขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงเทศบาลตำบลวังไผ่

โดยกำหนด Code ที่ใช้ได้แก่

- Code 9 ระยะ 1 = เตรียมต่อฟังประกาศต่อไป
- Code 9 ระยะ 2 = ผู้อำนวยการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทุกคนปฏิบัติตามแผนอัคคีภัย

#### ● ทีมเคลื่อนย้าย

กำหนดให้เจ้าหน้าที่พยาบาลประจำแผนก พนักงานทุกคน และพนักงานศูนย์เปล เป็นทีมเคลื่อนย้าย ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- หัวหน้าเวรมอบหมายพนักงาน 1 ท่าน ถือธงสีเขียวไปรื้อหน้าประตูหนีไฟฝั่งตรงข้ามกับจุดเกิดเหตุ
- หัวหน้าเวรดูแลการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย ญาติและพนักงานไปรื้อที่ประตูหนีไฟ ใช้ไว้ท์บอร์ดกากบาทหน้าห้องที่ย้ายคนออกปิดประตูห้องแล้วเซ็นชื่อกำกับให้สัญญาณเคลื่อนย้ายเมื่อพร้อม
- พนักงานเคลื่อนย้ายผู้ป่วยและทรัพย์สินเมื่อได้รับสัญญาณจากหัวหน้าเวร
- พนักงานศูนย์เปลไปที่แผนกผ่าตัด (OR) และแผนกผู้ป่วยวิกฤต (ICU) ช่วยเคลื่อนย้ายผู้ป่วย



#### ● ทีมดูแลผู้ป่วย

กำหนดให้พยาบาลวิชาชีพ ผู้ช่วยพยาบาล (PN) และพนักงานช่วยเหลือคนไข้ (NA) พนักงานกายภาพบำบัด และพนักงานขับรถ เป็นทีมดูแลผู้ป่วย ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- รวบรวมผู้ป่วย
- ดูแลผู้ป่วยเตรียมการปฐมพยาบาล
- บันทึกการให้พยาบาล
- พนักงานขับรถนำรถพยาบาลไปเตรียมความพร้อมที่จุดรวมพลเพื่อรอการส่งต่อผู้ป่วย

#### ● ทีมดับเพลิงเบื้องต้น

กำหนดให้ช่างซ่อมบำรุง พนักงานชายทุกคนของโรงพยาบาล เป็นทีมดับเพลิงเบื้องต้น ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- นำเครื่องดับเพลิงสนับสนุนไปยังจุดเกิดเหตุ
- ดับเพลิงขั้นต้น
- ประสานงานกับทีมปฏิบัติการ
- ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงภายนอก
- พิจารณาสถานการณ์

#### ● ทีมปฏิบัติการ

กำหนดให้พนักงานแผนกช่างซ่อมบำรุง เป็นทีมปฏิบัติการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- ควบคุมระบบไฟฟ้า น้ำ ออกซิเจน ลิฟต์ ในตึกรีสออกไซด์ เปิดประตูอัตโนมัติค้างไว้
- รื้อถอนทำลายสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ

#### ● ทีมค้นหา

กำหนดให้พนักงานแผนกช่างซ่อมบำรุง เป็นทีมค้นหา ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- ค้นหาพนักงานในกรณีที่มีพนักงานสูญหายและนำมารวมที่จุดรวมพล
- ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยในกรณีค้นหาไม่พบและไม่สามารถเข้าไปใกล้จุดเกิดเหตุได้

### ● ทีมรักษาความปลอดภัย

กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ เป็นทีมรักษาความปลอดภัย ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- จัดระบบจราจรทั้งคนและรถ เพื่ออำนวยความสะดวก
- คอยสั่งจากผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิง
- ป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาก่อนได้รับอนุญาต

### ● ทีมดูแลทรัพย์สิน

กำหนดให้พนักงานบัญชี พนักงานการเงิน และพนักงานแม่บ้าน เป็นทีมทีมดูแลทรัพย์สิน ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบดังนี้

- รวบรวมทรัพย์สินที่ขนออกจากตัวอาคาร ไปไว้ในจุดที่กำหนด
- บันทึกรายการทรัพย์สิน
- ดูแลรักษาทรัพย์สินไม่ให้สูญหาย

### ข) แผนระงับอัคคีภัย

โครงการได้กำหนดให้มีแผนระงับอัคคีภัย และกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้ แสดงดังรูปที่ 2.7-7 มีรายละเอียดดังนี้

ก) ผู้พบเหตุการณ์ต้องตะโกนแจ้งเหตุไฟไหม้ทันที พร้อมแจ้งหัวหน้าเวร/หัวหน้าแผนก และระงับเหตุเบื้องต้น (ดับเพลิงด้วยถังดับเพลิง)

ข) หัวหน้าเวร/หัวหน้าแผนกประเมินสถานการณ์มีเพลิงไหม้จริงและรีบแจ้งโอเปอเรเตอร์ ที่ “363”

ค) โอเปอเรเตอร์ประกาศ “Code 9 ระยะ 1” และแจ้งเหตุไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง

ง) หัวหน้าเวร/หัวหน้าแผนกประเมินสถานการณ์ 1 นาที หากไม่สามารถดับเพลิงได้ให้โทรแจ้ง โอเปอเรเตอร์ประกาศ “Code 9 ระยะ 2” พร้อมดึงสัญญาณกริ่งเตือนไฟไหม้

จ) โอเปอเรเตอร์ประกาศโทร 199 แจ้งศูนย์ดับเพลิงเทศบาลตำบลวังไผ่

ง) ผู้อำนวยการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ทุกคนปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัย

### (ข) แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานและสถานประกอบการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งแผนอพยพหนีไฟที่กำหนดขึ้นมีองค์ประกอบต่าง ๆ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ หน่วยช่วยชีวิต

และยานพาหนะ พร้อมกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยงานที่ขึ้นตรงต่อผู้อำนวยการดับเพลิง  
แผนการอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

- ก) การจัดสถานที่บริเวณจุดรวมพล
- ข) กำหนดทีมเคลื่อนย้ายผู้ป่วย
- ค) หน้าที่ทีมเคลื่อนย้ายผู้ป่วย
- ง) กำหนดประเภทผู้ป่วย เพื่อวางแผนการเคลื่อนย้ายได้ถูกต้องตามใบ  
มอบหมายงานของแต่ละหอผู้ป่วย ดังนี้

- ผู้ป่วยที่ช่วยเหลือตัวเองได้
  - จัดผู้ป่วยเป็นกลุ่ม
  - จัดพนักงานควบคุมนำไปสู่ทางหนีไฟ
  - นำไปรวม ณ จุดรวมพลที่จัดตั้งไว้
  - ใช้พนักงาน 1 คน ต่อผู้ป่วย 10 คน (1:10)
- ผู้ป่วยที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้  
จัดลำดับผู้ป่วยก่อนหลัง โดยเรียงลำดับ ดังนี้

ลำดับ การอพยพผู้ป่วย	ประเภทผู้ป่วยที่ช่วยเหลือตัวเองไม่ได้	จำนวนพนักงานใช้ที่ อพยพผู้ป่วยต่อจำนวนผู้ป่วย
1	ผู้ป่วยเด็ก	1 : 2
2	ผู้ป่วยเดินไม่ได้/กระดูกหัก	2 : 1
3	ผู้ป่วยหลังผ่าตัด	1 : 1
4	ผู้ป่วยใช้เครื่องช่วยหายใจและใช้ชุด เครื่องช่วยหายใจแบบบีบมือ (Ambu Bag)	3 : 1

- จ) การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยตามประเภทผู้ป่วย
- ฉ) การเคลื่อนย้ายผู้ป่วยมายังจุดรวมพล

(ค) แผนปฏิบัติการหลังเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุ  
เพลิงไหม้สงบแล้ว 2 แผน คือ แผนสำรวจและประเมินความเสียหายและแผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟู  
ความเสียหาย ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบ  
เรียบร้อยแล้ว วิชาการแผนฉุกเฉิน/ฝ่ายปฏิบัติการระงับอัคคีภัยแจ้งฝ่ายสื่อสารและการประสานงาน

ประกาศเพลิงสงบหรือสามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ ก่อนทำการสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง

ข) แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย เป็นแผนที่ปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย

สรุปการเปรียบเทียบการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสำหรับอาคาร B (อาคารหอเจด) แสดงดังตารางที่ 2.7-3

อย่างไรก็ตาม โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการเป็นสำคัญ จึงมีแผนที่จะปรับปรุงอาคาร A ในส่วนที่สามารถปรับปรุงได้ให้มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.7-3 โดยสามารถสรุปรายละเอียดที่โครงการจะดำเนินการปรับปรุง ดังนี้

- (1) จัดให้มีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิง โดยการเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากอาคาร B ที่มีระบบส่งน้ำดับเพลิง เข้ากับระบบท่อน้ำเดิมของอาคาร A ให้สามารถใช้ตู้ฉีบน้ำดับเพลิงที่มีอยู่ได้ทันที
- (2) ปรับปรุงลิฟต์โดยสารเดิม ให้สามารถใช้ฟังก์ชันลิฟต์ดับเพลิงได้ โดยสามารถใช้งานกรณีที่เกิดเหตุและสามารถอพยพผู้ป่วยในช่วงเริ่มต้นได้
- (3) โครงการจะดำเนินการติดคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือไว้ในห้องลิฟต์ ห้องจักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์ และข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น
- (4) โครงการจะปรับแก้ให้มีห้องว่าง (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร) ทุกชั้น ที่ติดต่อกับช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกสามารถเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยภายในอาคารได้ทุกชั้นตามข้อกำหนดนี้

ตารางที่ 2.7-1	รายละเอียดทางไฟฟ้าของโครงการ
ตารางที่ 2.7-2	พื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการ
ตารางที่ 2.7-3	การเปรียบเทียบการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคารโครงการ อาคาร B กับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ตารางที่ 2.7-4	การเปรียบเทียบการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม
รูปที่ 2.7-1	การติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ของอาคาร A
รูปที่ 2.7-2	การติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบผจญเพลิงและป้องกันเพลิงไหม้ ของอาคาร B
รูปที่ 2.7-3	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และตำแหน่งจอตลอดดับเพลิงภายใน โครงการ
รูปที่ 2.7-4	ลักษณะการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ บริเวณอาคารสนับสนุนของโครงการ
รูปที่ 2.7-5	ตำแหน่งพื้นที่จัดรวมพลและเส้นทางอพยพจากอาคารไปยังจุดรวมพล
รูปที่ 2.7-6	ผังโครงการที่มปฏบัติงานการระงับอัคคีภัยเมื่อเพลิงไหม้
รูปที่ 2.7-7	ผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้
ภาคผนวก ก-20	หนังสือแจ้งเตรียมความพร้อมไปยังเทศบาลตำบลวังไผ่ สถานีตำรวจภูธรเมือง ชุมพร และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยจังหวัดชุมพร
ภาคผนวก ข-3	แบบแสดงระบบประปาและระบบดับเพลิง พร้อมตำแหน่งติดตั้งเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ
ภาคผนวก ข-8	แบบแสดงระบบกล้องวงจรปิด
ภาคผนวก ข-9	แบบแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และแสงสว่างฉุกเฉิน
ภาคผนวก ข-10	แบบแสดงระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-11	แบบแสดงระบบต่อฟ้าและป้องกันฟ้าผ่า
ภาคผนวก ข-12	แบบแสดงระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ข-13	แบบขยายและรูปตัดทางไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-8	รายการคำนวณระบบป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ค-9	รายการคำนวณระยะเวลาอพยพหนีไฟ
ภาคผนวก ง	แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

**ตารางที่ 2.7-3**

**การเปรียบเทียบการจัดเตรียมระบบป้องกันและระดับอัคคีภัยของอาคารโครงการอาคาร B**

**กับพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522**

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>1. กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b>		
<p>ข้อ 3 ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ที่มีความสูงไม่เกิน 2 ชั้น ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ท้ายกฎกระทรวงนี้จำนวนคูหาละ 1 เครื่อง</p> <p>อาคารอื่นนอกจากอาคารตามวรรคหนึ่งต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดที่กำหนดไว้ในตารางวรรคหนึ่ง สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง</p> <p>การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่ง และวรรคสอง ต้องติดตั้งในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตลอดเวลา</p>	<p>โครงการติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) แบบหิ้วได้ ขนาด 4.5 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet &amp; Fire Hose Box) 1 ถัง/ตู้ (1 ชั้น มี 2 ตู้) โดยถังดับเพลิงภายในอาคารแต่ละถังมีระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>แสดงผังรูปที่ 2.7-2 ตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10</p> <p>สำหรับพื้นที่อาคารสนับสนุนต่าง ๆ โครงการได้ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) แบบหิ้วได้ ขนาด 4.5 ปอนด์ ไว้บริเวณตำแหน่งต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร แสดงผังรูปที่ 2.7-4 รายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10</p>	สอดคล้องตามข้อกำหนด
<p>ข้อ 5 อาคารอื่นนอกจากอาคารตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย</p>	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ภายในอาคาร B ประกอบด้วย</p>	สอดคล้องตามข้อกำหนด

**ตารางที่ 2.7-3 (ต่อ)**

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ตามข้อ 4 และข้อ 5 อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือถือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ</p>	<p><b>1) แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP)</b></p> <p>โครงการติดตั้งแผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel: FACP) ไว้บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร B ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจรับสำหรับทำงาน กล่าวคือ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่น ๆ พร้อมกันหมด</p> <p><b>2) แผงประกาศแจ้ง (Annunciator Panel: ANN)</b></p> <p>โครงการติดตั้งแผงประกาศแจ้ง (Annunciator Panel: ANN) ไว้บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้นที่ 1 ของอาคาร B สัญญาณเตือนไฟไหม้ เป็นระบบที่แสดงสถานะของสัญญาณเตือนที่ใช้แสงจากหลอดไฟหรือสัญญาณเสียง เพื่อส่งสัญญาณให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการไปยังแผงผู้ประกาศทราบเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้</p> <p><b>3) สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือ (Fire Alarm Manual Station)</b></p> <p>สวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งบนผนังอาคารบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และโถงทางเดินของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง มีแท่งแก้วหรือกระจกป้องกันการดึงในสภาวะปกติ มีป้าย FIRE ชัดเจน มี Key Switch สำหรับไขเพื่อส่ง General</p>	<p>สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>

ตารางที่ 2.7-3 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
	<p>Alarm แสดงดังรูปที่ 2.7-2 รายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-9</p> <p><b>4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</b></p> <p>เครื่องตรวจจับควันมีวิธีการทำงาน คือเครื่องสามารถตรวจจับควันได้ไม่น้อยกว่า 80 ตารางเมตร ในพื้นที่สูงไม่เกิน 5 เมตร และมีหลอดไฟสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในตัว เมื่อเครื่องทำงานก็จะส่งสัญญาณไปยังอุปกรณ์ตรวจจับของแผงควบคุมรวม ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินบันไดหนีไฟ โถงทางเดินด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ พื้นที่แผนกทางการแพทย์ต่าง ๆ ห้องเครื่องต่าง ๆ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.7-2 รายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-9</p>	
<p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 2 (2) และ (3) ที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป และอาคารตามข้อ 2 (4) ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรหรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</p>	<p>โครงการได้ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร B เป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ซึ่งมีกำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ติดตั้งทุกชั้นของอาคารบริเวณทางเดินรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน โถงหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น แสดงดังรูปที่ 2.7-2 รายละเอียดตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-9</p>	



ตารางที่ 2.7-3 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>2 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</b>		
ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง	การจัดเตรียมทางหนีไฟสำหรับอาคาร B (อาคารหอเจต) โครงการได้ให้มีทางหนีไฟเพื่อใช้ในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ชั้นละ 2 แห่ง/ชั้น (บันไดหนีไฟและทางลาดหนีไฟ) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (คอนกรีตเสริมเหล็ก)	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตรมีผนังที่ปิดสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน	การจัดเตรียมทางหนีไฟสำหรับอาคาร B (อาคารหอเจต) โครงการได้ให้มีทางหนีไฟเพื่อใช้ในการอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ชั้นละ 2 แห่ง/ชั้น (บันไดหนีไฟและทางลาดหนีไฟ) ทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน (คอนกรีตเสริมเหล็ก) มีความกว้าง 1.50 เมตร และทางลาดหนีไฟ ความกว้าง 1.25-1.40 เมตร ความชัน 1:5	สอดคล้องตามข้อกำหนด
ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้นกับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟของอาคาร B ทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้งออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 2.7-3	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.7-3 (ต่อ)

ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	รายละเอียดโครงการ	ความสอดคล้อง
<b>3 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ติดตั้งเพิ่มเติมนอกเหนือกฎหมายกำหนดไว้)</b>		
ข้อ 20 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในการนี้ให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย	โครงการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) ภายในอาคาร B โดยรับน้ำจากท่อชั้นดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งกระจายตามพื้นที่ต่าง ๆ ทุกชั้นของอาคาร B แสดงดังรูปที่ 2.7-2 และตำแหน่งการติดตั้งแสดงดังภาคผนวก ข-10	สอดคล้องตามข้อกำหนด

ที่มา: บริษัท โรงพยาบาลชุมเวช จำกัด รวบรวมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

**ตารางที่ 2.7-4**

**การเปรียบเทียบการจัดเตรียมระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม**

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
<b>1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้/ ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>	<p>ข้อ 16 ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือถือเพื่อให้อุปกรณ์ตามข้อ (1) ทำงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- มีแผนควบคุมรวมจะอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณ เมื่ออุปกรณ์จำพวกชุดกดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง ก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผนควบคุม โดยระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันหมด</li> <li>- มีสัญญาณเสียงเตือนไฟไหม้ครอบคลุมพื้นที่แต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินและทราบอย่างทั่วถึง</li> <li>- มีสวิตช์กดแจ้งเหตุด้วยมือจะติดตั้งบนผนังอาคารบริเวณโถงทางเดิน ด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์และโถงทางเดินของอาคารอยู่สูงจากพื้นประมาณ 1.50 เมตร เป็นแบบชนิดดึง</li> </ul>	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-
<b>2. ระบบผจญเพลิง</b>	<p>ข้อ 18 กำหนดให้อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อน้ำ ที่เก็บน้ำสำรองและหัวรับน้ำดับเพลิง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ท่อน้ำต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนการใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาล โดยท่อดังกล่าว ต้องทาสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยัง ชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อน้ำมีลักษณะเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลเมตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร โดยระบบท่อน้ำทั้งหมดจะต่อเข้ากับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</li> </ul>	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากอาคาร B ที่มีระบบส่งน้ำดับเพลิง เข้ากับระบบท่อน้ำเดิมของอาคาร A ให้สามารถใช้ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงที่มีอยู่ได้ทันที</li> </ul>

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	ท่อน้ำทิ้งทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำ และระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและ จากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร			
	(2) ทุกชั้นของอาคาร ต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำ ดับเพลิงที่ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้ง ฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่ เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้ว สามารถนำน้ำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดใน ชั้นนั้นได้	- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารแต่ละ อาคารจำนวน 1 ตู้/ชั้น บริเวณด้านหน้าโถง โดย ติดตั้งอยู่บนผนังสูงจากระดับพื้นประมาณ 40 เซนติเมตร มองเห็นได้อย่างชัดเจน ภายในตู้ ดับเพลิง ภายในตู้ดับเพลิง ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำ ดับเพลิง (ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร พร้อมม้วนสายยางชนิดแข็งและม้วนอยู่ในลูกดิ่ง ยาว 30 เมตร สามารถดึงออกมาใช้งานได้ทันที) ถัง ดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ABC และข้อ ต่อสวมเร็วและวาล์วหัวน้ำออก ขนาด 65 มิลลิเมตร	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	
	(3) อาคารสูงต้องมีที่เก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะ ในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มี ความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูง สุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาล แต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาล ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตร/วินาที โดยให้มีประตุน้ำปิดเปิดและประตุน้ำไหล อัตโนมัติด้วย	- มีเพียงท่อน้ำทิ้งและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยรับ น้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- เชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จากอาคาร B ที่มีระบบส่งน้ำ ดับเพลิง เข้ากับระบบท่อน้ำเดิม ของอาคาร A ให้สามารถใช้ตู้ฉีด น้ำดับเพลิงที่มีอยู่ได้ทันที
	(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคาร ต้อง เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจาก	- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connections: FDC) จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณ ด้านข้างของอาคาร ทำหน้าที่รับน้ำจากพนักงาน	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	<p>รดดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยไว้ด้วยระบบท่ออื่นทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”</p>	<p>ดับเพลิงเพื่ออัดน้ำเข้าระบบท่ออื่นดับเพลิงภายในอาคาร หัวรับน้ำดับเพลิงดังกล่าวมีลักษณะเป็นแบบ Siamese Twin Connector ชนิดสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่คล้องครบชุด รวมถึงวาล์วกันกลับ (Check Valve) ติดตั้งภายในเส้นท่อ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่จ่อรดดับเพลิง ซึ่งเป็นจุดที่รดดับเพลิงสามารถเข้า – ออกได้อย่างสะดวก</p>		
	<p>(5) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตร/วินาที สำหรับท่อขึ้นแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตร/วินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที</p>	<p>- ไม่มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เนื่องจากมีเพียงท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร</p>	<p>ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวงเนื่องจากก่อสร้างก่อนกฎกระทรวงฉบับที่ 33</p>	<p>- เชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจากอาคาร B ที่มีระบบส่งน้ำดับเพลิง เข้ากับระบบท่อขึ้นเดิมของอาคาร A ให้สามารถใช้ตู้ฉีดน้ำดับเพลิงที่มีอยู่ได้ทันที</p>
	<p>ข้อ 19 อาคาร สูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อ 18 แล้ว ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจาก</p>	<p>- ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือแบบผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher ABC Type) ขนาด 4.5 ปอนด์ แบบหัวได้ โดยจะติดตั้งอยู่ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet) ทุกตู้ (ตู้ละ 1 ถัง) โดยวางถังดับเพลิงอยู่ห่างกันมากที่สุดประมาณ 25 เมตร</p>	<p>สอดคล้องตามกฎกระทรวง</p>	<p>-</p>

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	ระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้า ใช้สอยได้โดยสะดวก เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม			
	ข้อ 20 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้อง จัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่ เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อ มีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุม พื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในการนี้ให้แสดงแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนของระบบ ดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย	- ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เนื่องจากมีเพียง ท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่รับน้ำจากหัวรับน้ำ ดับเพลิงนอก	ไม่สอดคล้องตามกฎหมาย เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- เชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำดับเพลิง จากอาคาร B ที่มีระบบส่งน้ำ ดับเพลิง เข้ากับระบบท่อขึ้นเดิม ของอาคาร A ให้สามารถใช้ตู้ฉีด น้ำดับเพลิงที่มีอยู่ได้ทันที
3. บันไดหนีไฟ	ข้อ 22 อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้น สูงสุดหรือคาบฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละ บันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60 เมตร เมื่อ วัดตามแนวทางเดินระบบบันไดหนีไฟตามวรรค หนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่า สามารถใช้ ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคาร ได้ภายใน 1 ชั่วโมง	- อาคารมี บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง โดยแต่ละ แห่งอยู่ห่างจากกันไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตาม แนวทางเดิน - โครงการมีลักษณะเป็นสถานพยาบาลประเภท รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ดังนั้น จะอพยพด้วยการใช้ บันไดหนีไฟ มีรายละเอียด คือ เส้นทางอพยพ หนีไฟและระยะเวลาในการอพยพจากบนอาคารลง สู่ชั้นล่าง ผู้ป่วยที่ช่วยเหลือตัวเองได้และบุคลากร ทางการแพทย์และเจ้าหน้าที่ รวมจำนวน 162 คน จะอพยพหนีไฟจากบนอาคารลงสู่ชั้นล่างด้วย บันไดหนีไฟ จำนวน 3 แห่ง โดยคาดว่าจะใช้	สอดคล้องตามกฎหมาย	-

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
		ระยะเวลาในการอพยพทั้งหมดประมาณ 11.68 นาที		
	ข้อ 23 บันไดหนีไฟต้องทำวัสดุทนไฟและไม่ ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน	บันไดหนีไฟมี 3 บันได ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด ซึ่ง ความกว้าง ขนาดลูกตั้ง ลูกนอน สอดคล้อง ตามที่กฎหมายกำหนด ตามรายละเอียดดังนี้ 1) ST-2 (บันไดหนีไฟ 1) มีความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 2.00 เมตร และยาว 1.50 เมตร 2) ST-3 (บันไดหนีไฟ 2) มีความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และยาว 1.20 เมตร 3) ST-4 (บันไดหนีไฟ 3) มีความกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.196 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22 เมตร ชานพักกว้าง 1.05 เมตร และยาว 1.80 เมตร <u>หมายเหตุ</u> : ST1 เป็นบันไดหลัก ไม่ใช้บันไดหนีไฟ	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-
	ข้อ 24 บันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่ ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่าน เป็นผนังกันไฟ	- โครงการมีบันไดหนีไฟภายนอกอาคาร คือ บันไดหนีไฟ 4 (ST-5) ซึ่งมีชานพักอยู่ภายนอก อาคาร และส่วนผนังด้านที่บันไดพาดผ่าน ไม่เป็น ผนังกันไฟ	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง	ปรับให้เป็นผนังกันไฟ ตลอด แนวชานพักพาดผ่าน
	ข้อ 25 บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมี อากาศถ่ายเทจากนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมี ช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่นอกอาคารได้หรือมี	- บันไดหนีไฟแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มี พื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ ภายนอกอาคารได้	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	ระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดัน ลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลเมตร ที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และ บันไดหนีไฟที่ลงสู่พื้นของอาภากรนั้นต้องอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก			
4. ประตูหนีไฟ	ข้อ 27 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้ง อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มี ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่ น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้ โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่ บันไดหนีไฟต้องไม่มีขั้นหรือธรณีประตูหรือ ขอบกั้น	- ประตูหนีไฟของอาคารทำด้วยวัสดุทนไฟเป็น บานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้ง อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความ กว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และสามารถเปิดออกได้โดยสะดวก ตลอดเวลา ทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่พื้นดิน และตั้งอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้โดยสะดวกพร้อมทั้ง ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอก อาคารไม่น้อยกว่า 1.40 ตารางเมตร และสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ทางออกสู่บันได หนีไฟไม่มีธรณีประตู มีความสูงจากชั้นบนสุดสู่ พื้นดิน และตั้งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมาถึงได้ โดยสะดวก	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-
5. ลิฟต์ดับเพลิง	ข้อ 15 กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์ดับเพลิงต้องต่อ จากแผงสวิทช์ประธานของอาคารเป็นวงจรที่ แยกเป็นอิสระจากวงจรทั่วไปวงจรไฟฟ้าสำรอง สำหรับลิฟต์ดับเพลิงต้องมีการป้องกันอันตราย จากเพลิงไหม้อย่างดีพอ	- กระแสไฟฟ้าที่ใช้กับลิฟต์โดยสารต่อกับเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- ปรับปรุงลิฟต์โดยสารเดิมให้ สามารถใช้ฟังก์ชันลิฟต์ดับเพลิง ได้ โดยสามารถใช้งานกรณีที่เกิด เหตุและสามารถช่วยเหลือผู้ป่วย ในช่วงเริ่มต้นได้



ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	ข้อ 43 ลิฟต์โดยสารที่ใช้กับอาคารสูงให้มีขนาด มวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม	- มีเฉพาะลิฟต์โดยสารไม่มีลิฟต์ดับเพลิง	ไม่สอดคล้องตามกฎหมาย เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- ปรับปรุงลิฟต์โดยสารเดิมให้ สามารถใช้ฟังก์ชันลิฟต์ดับเพลิง ได้ โดยสามารถใช้งานกรณีที่เกิด เหตุและสามารถใช้อพยพผู้ป่วย ในช่วงเริ่มต้นได้
	ข้อ 44 อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่าง น้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้ (1) มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม (2) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมี ระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ (3) บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้อง ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ (4) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนัง หรือประตูที่ทนไฟด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลว ไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอก อาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้อง โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งาน ไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตรฐาน ที่ทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (5) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างค่อนเนื่อง ระหว่างชั้นล่างสุดหรือชั้นที่พนักงานดับเพลิง	- มีเฉพาะลิฟต์โดยสารไม่มีลิฟต์ดับเพลิง  - มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำ ดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิง บริเวณโถงหน้าลิฟต์ ทุกชั้น	ไม่สอดคล้องตามกฎหมาย เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- ปรับปรุงลิฟต์โดยสารเดิมให้ สามารถใช้ฟังก์ชันลิฟต์ดับเพลิง ได้ โดยสามารถใช้งานกรณีที่เกิด เหตุและสามารถใช้อพยพผู้ป่วย ในช่วงเริ่มต้นได้

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	เข้าถึงอาคารได้สะดวกรวดเร็วที่สุดกับชั้นบนสุด ของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที ลิฟต์ดับเพลิงสามารถนำมาใช้เป็นลิฟต์โดยสาร ในเวลาปกติได้			
	ข้อ 44/1 อาคารสูงที่เป็นอาคารสาธารณะหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะที่มี สี่ชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์สำหรับเคลื่อนย้าย ผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินอย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) มีขนาดมวลบรรทุกไม่เกินน้อยกว่า 1,200 กิโลกรัม (2) มีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1.15 เมตร ความ ลึกภายในไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร (3) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร ลิฟต์โดยสารหรือลิฟต์ดับเพลิงที่มีรายละเอียด ตามวรรคหนึ่ง นำมาใช้เป็นลิฟต์สำหรับ เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยหรือผู้ป่วยฉุกเฉินได้	- มีเฉพาะลิฟต์โดยสารไม่มีลิฟต์ดับเพลิง	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	-ปรับปรุงลิฟต์โดยสารเดิมให้ สามารถใช้ฟังก์ชันลิฟต์ดับเพลิง ได้ โดยสามารถใช้งานกรณีที่เกิด เหตุและสามารถใช้อพยพผู้ป่วย ในช่วงเริ่มต้นได้
	ข้อ 47 ให้มีคำแนะนำอธิบายการใช้การขอความ ช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ ดังต่อไปนี้ (1) การใช้ลิฟต์และการขอความช่วยเหลือ ให้ติด ไว้ในห้องลิฟต์	- โครงการไม่ได้ติดคำแนะนำอธิบายการใช้ การ ขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือไว้ใน ลิฟต์	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- โครงการจะดำเนินการติด คำแนะนำอธิบายการใช้ การขอ ความช่วยเหลือ การให้ความ ช่วยเหลือไว้ในห้องลิฟต์ ห้อง จักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์ และ ข้างประตูลิฟต์ด้านนอกทุกชั้น

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	(2) การให้ความช่วยเหลือ ให้คิดไว้ในห้อง จักรกลและห้องผู้ดูแลลิฟต์ (3) ข้อห้ามใช้ลิฟต์ ให้คิดไว้ที่ข้างประตูลิฟต์ด้าน นอกทุกชั้น			
6. แผนผังอาคาร	<p>ข้อ 8 ครี อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้นคิดไว้ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่าง ของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้น เก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้ โดยสะดวก แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น</p> <p>(2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น</p> <p>(3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น</p> <p>(4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น</p>	<p>- โครงการคิดแผนผังของอาคารแต่ละชั้นคิดไว้ บริเวณโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและบริเวณพื้นชั้นล่าง ของอาคาร โดยแผนผังดังกล่าว ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น</p> <p>(2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ ดับเพลิงอื่น ๆ ของชั้นนั้น</p> <p>(3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น</p> <p>(4) ตำแหน่งลิฟต์ของชั้นนั้น</p>	สอดคล้องตามกฎหมาย	-
7. ป้ายบอกทางหนีไฟ	<p>ข้อ 26 บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนัง กันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศ และ ต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้ มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้าย บอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและ ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่</p>	<p>- มีป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคาร โดยมีลักษณะ เป็นชนิดเรืองแสง ตัวอักษรมีขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร พร้อมชุดชาร์จแบตเตอรี่ ซึ่งมี กำลังเพียงพอในการใช้งานขณะที่แหล่งจ่าย กำลังไฟฟ้าในสภาวะปกติเกิดขัดข้องไม่น้อยกว่า</p>	สอดคล้องตามกฎหมาย	-

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมี ขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟทุกชั้นของอาคาร		
8. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	"ข้อ 29 อาคารสูงต้องมีคานฟ้าและมีพื้นที่บน คานฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตรเป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทาง อากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้น คานฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุก บันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการ หนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย	- เนื่องจากคานฟ้าของอาคาร A มีหลังคาปกคลุม จึงไม่สามารถจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	-
9. ช่องทางเฉพาะสำหรับ บุคคลภายนอกเข้าไป บรรเทาสาธารณภัยที่เกิดใน อาคาร	"ข้อ 28 อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะ สำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะเป็น ลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟก็ได้และทุก ชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัย จากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนี ไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำ ชั้นของอาคาร	- โครงการสามารถใช้บันไดหนีไฟ เป็นช่องทาง เฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทา สาธารณภัยที่เกิดภายในอาคารได้ทุกชั้น แต่ยังไม่ มีห้องว่าง (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร) ติดต่ อกับช่องทางนี้	ไม่สอดคล้องตามกฎกระทรวง เนื่องจากก่อสร้างก่อน กฎกระทรวงฉบับที่ 33	- โครงการจะปรับแก้ให้มีห้อง ว่าง (พื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตาราง เมตร) ทุกชั้น ที่ติดต่อกับช่องทาง เฉพาะสำหรับบุคคลภายนอก สามารถเข้าไปบรรเทาสาธารณ ภัยภายในอาคารได้ทุกชั้น ตาม ข้อกำหนดนี้
10. ทางวิ่งรดับเพลิง	ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้อง จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีถนนกว้างมากกว่า 6 เมตร ที่ ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้ รถดับเพลิงสามารถเข้าออกได้โดยสะดวก	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-
11. ระบบไฟฟ้าสำรอง	ข้อ 14 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้อง มีระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณี	- โครงการมีการติดตั้งแบตเตอรี่สำรองไว้ สำหรับแสงสว่างฉุกเฉินเพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	<p>ฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงานแหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีฉุกเฉินตามวรรคหนึ่ง ต้องสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้เพียงพอตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสองชั่วโมงสำหรับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉินทางเดิน ห้องโถงบันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้สำหรับลิฟต์ดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องช่วยชีวิตฉุกเฉิน ระบบสื่อสารเพื่อความปลอดภัยของสาธารณะและกระบวนการผลิตทางอุตสาหกรรมที่จะก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือสุขภาพอนามัยเมื่อกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p>	<p>2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางฉุกเฉินทางเดิน ห้องโถงบันได และระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น ๆ ด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ประมาณ 8 ชั่วโมง ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองเพื่อใช้ในระบบต่าง ๆ ที่จำเป็นภายในอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบเคเบิลไฟฟ้าทางการแพทย์ ระบบลิฟต์ ระบบเครื่องกล อุปกรณ์พิเศษ และระบบสุขาภิบาล</p>		
12. ระบบป้องกันฟ้าผ่า	ข้อ 13 อาคารสูงต้องมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วยเสาต่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยกันเป็นระบบ สำหรับสายนำลงดินต้องมีขนาดพื้นที่ตัดขวางเทียบได้ไม่น้อยกว่าสายทองแดงตีเกลียว ขนาด 30 ตารางมิลลิเมตร สายนำลงดินนี้ต้องเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่น อาคารแต่ละหลังต้องมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่าง	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร ซึ่งประกอบด้วย สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยกันเป็นระบบ ครอบคลุมทั้งอาคาร</p>	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-

ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	กันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร ทั้งนี้สายนำลงดินของอาคารแต่ละหลังต้องมีไม่น้อยกว่าสองสายเหล็กเสริมหรือเหล็กรูปพรรณในโครงสร้างอาคารอาจใช้เป็นสายนำลงดินได้ แต่ต้องมีระบบการถ่ายประจุไฟฟ้าจากโครงสร้างสู่หลักสายดินได้ถูกต้องตามหลักวิชาการช่วงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ			
13. พื้นที่สำหรับยานพาหนะ	ข้อ 29/1 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น ดังต่อไปนี้ (1) สำหรับรถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่สุด (2) สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉินอย่างน้อย 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทาง	- โครงการจัดเตรียมที่จอดรถดับเพลิงไว้บริเวณอาคาร A จำนวน 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด - โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉิน	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-

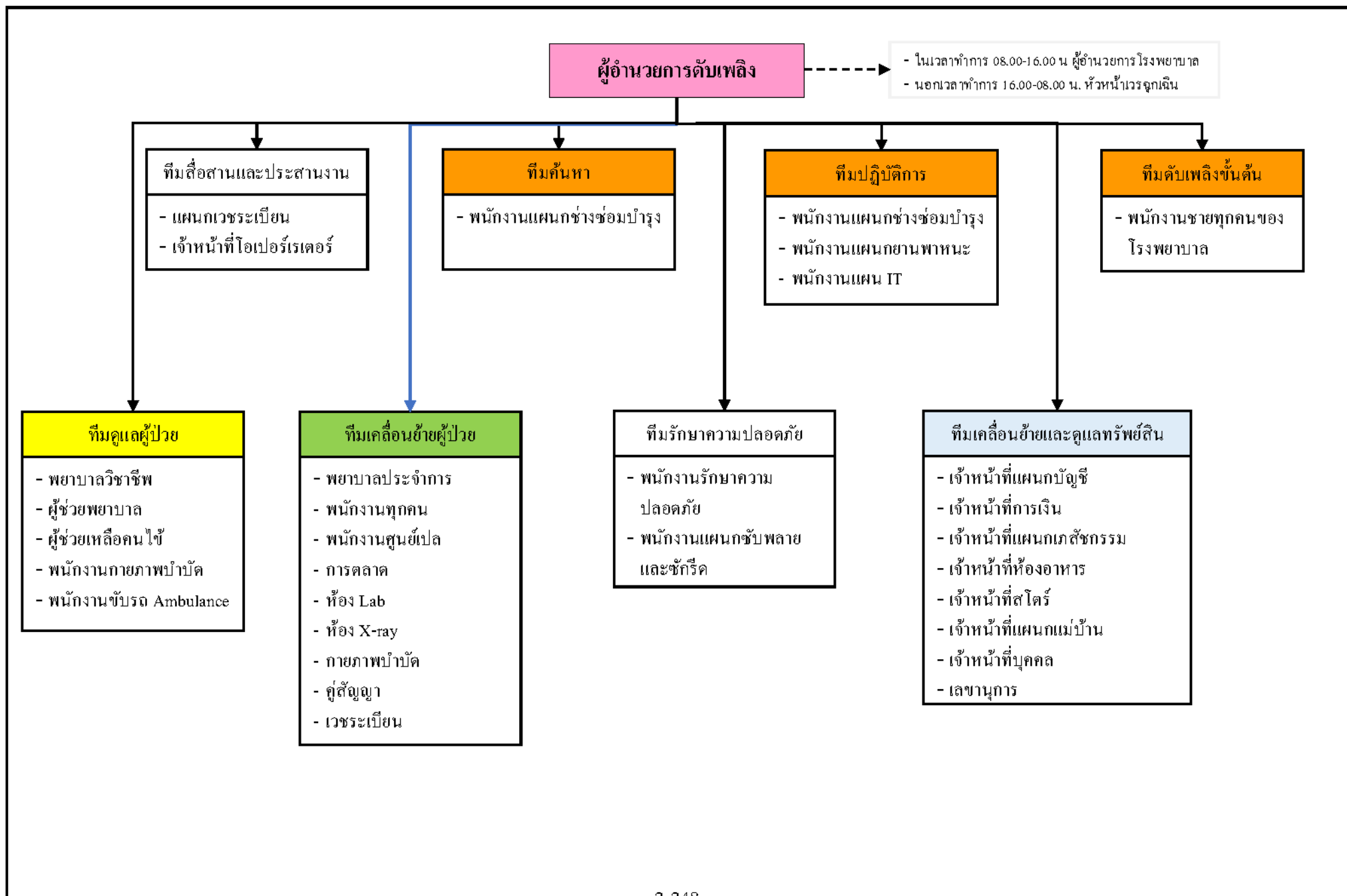
ตารางที่ 2.7-4 (ต่อ)

ระบบป้องกันอัคคีภัย	กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารโครงการ	ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง	ตารางแนวทางการปรับปรุง
	ปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่ปฏิบัติการตามวรรคหนึ่ง ให้รถดับเพลิงรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง รูปแบบ สัญลักษณ์ และรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่สำหรับยานพาหนะตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดท้ายกฎกระทรวงนี้			
14. เครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ	<sup>๖</sup> ข้อ 29/2 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่หรือตำแหน่งเพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) โดยรายละเอียดของเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ จำนวน ตำแหน่ง และระบบการติดตั้ง ให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด	- เนื่องจากอาคาร โครงการเป็นอาคารประเภทสถานพยาบาลรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน จึงไม่ต้องจัดให้มีการติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator : AED) ตามประกาศคณะกรรมการการแพทย์ฉุกเฉิน เรื่อง มาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินในการช่วยชีวิตขั้นพื้นฐานนอกสถานพยาบาล พ.ศ. 2564	สอดคล้องตามกฎกระทรวง	-

หมายเหตุ : <sup>1</sup>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)

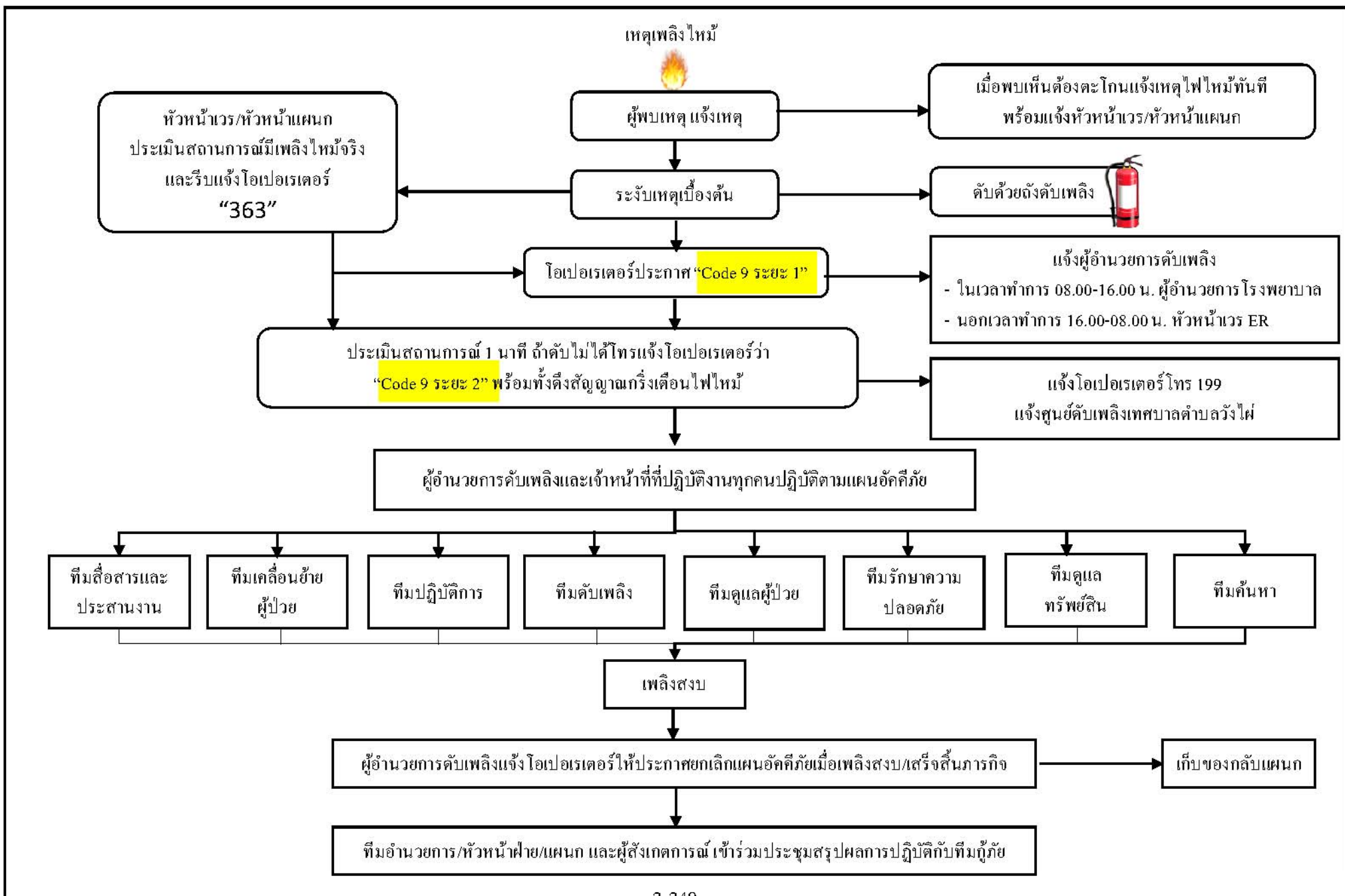
<sup>๖</sup>กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564)

ที่มา : รวบรวมโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566



รูปที่ 2.7-6 แผนผังการทีมปฏิบัติงานการระงับอัคคีภัยเมื่อเพลิงไหม้





รูปที่ 2.7-7

ผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้

## 2.8 การจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ

### (1) ทางเข้า – ออกโครงการ

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า – ออกรถยนต์ จำนวน 3 แห่ง มีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเชื่อมกับถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) จำนวน 1 แห่ง และเชื่อมกับถนนซอยสุขาภิบาล 9/1 ด้านหลังโครงการ จำนวน 2 แห่ง แสดงดังรูปที่ 2.8-1 (สภาพถนนโดยรอบพื้นที่โครงการอ้างอิงภาพถ่ายที่ 3.4.5-1 ในบทที่ 3) โดยทางเข้า – ออกโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ทางเข้า – ออกโครงการ แห่งที่ 1 ใช้เป็นทางเข้า – ออกหลักของโครงการ ปัจจุบันเชื่อมกับถนนชุมพร – ระนอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 327) กำหนดให้เดินรถแบบทิศทางเดียว (One – way Traffic) ผิวจราจรของทางเข้าและทางออกกว้าง 6.00 เมตร ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 (กำหนดให้ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียวทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร)

2) ทางเข้า – ออกโครงการ แห่งที่ 2 ปัจจุบันเชื่อมกับถนนซอยสุขาภิบาล 9/1 ด้านหลังโครงการ กำหนดให้เดินรถแบบสองทิศทาง (Two – way Traffic) ผิวจราจรกว้าง 8.00 เมตร (ฝั่งละ 3 เมตร) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 (กำหนดให้ทางเข้าออกรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

3) ทางเข้า – ออกโครงการ แห่งที่ 3 ใช้เป็นทางเข้า – ออกสำหรับรถบริการ ปัจจุบันเชื่อมกับถนนซอยสุขาภิบาล 9/1 ด้านหลังโครงการ กำหนดให้เดินรถแบบสองทิศทาง (Two – way Traffic) ผิวจราจรกว้าง 6.00 เมตร (ฝั่งละ 3 เมตร) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 (กำหนดให้ทางเข้าออกรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร)

### (2) ลักษณะถนนภายในโครงการและการเดินรถ

โครงการได้จัดให้มีทิศทางเดินรถทั้งแบบทิศทางเดียว (One – way Traffic) ขนาดทางเดินรถกว้าง 3.70 – 11.47 เมตร และแบบสองทิศทาง (Two – way Traffic) ขนาดทางเดินรถกว้าง 6.00 – 8.00 เมตร (แสดงดังรูปที่ 2.8-1) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ข้อ 8 (กำหนดให้ทางเข้าออกรถยนต์ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร)

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากทิศทางการเดินรถบนถนนภายในโครงการมีจุดตัดกระแสการจราจรบางบริเวณ โครงการจึงได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ อย่างชัดเจน อาทิ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยใช้สีขาว การตีเส้นแบ่งเลนจราจร ป้ายสัญลักษณ์จราจร กระถกนูน สันนูนชะลอความเร็ว และไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันการติดสะสมของรถยนต์/อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการขับขี่ยานพาหนะ ตลอดจนได้

จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก และถนนภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

พร้อมกันนี้ ได้พิจารณาปรับปรุงเครื่องหมายจราจรต่าง ๆ อาทิ การทาสีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางโดยใช้สีขาว เพื่อแสดงทิศทางการสัญจรทั้งทางตรง เลี้ยวซ้าย เลี้ยวขวา ให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา เป็นต้น การตีเส้นแบ่งเลนจราจรบริเวณช่วงถนนที่เดินรถแบบสองทิศทาง (Two – way Traffic) การติดป้ายสัญลักษณ์จราจร (ป้ายเตือน/ ป้ายบังคับ) เช่น ป้ายห้ามย้อนศร ห้ามใช้เสียง ห้ามรถยนต์ผ่าน ป้ายให้ตรงไป ป้ายให้เลี้ยวซ้าย ป้ายให้เลี้ยวขวา ป้ายให้เลี้ยวซ้ายหรือเลี้ยวขวา ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา เป็นต้น รวมถึงจะทำการติดตั้งที่หยุดล้อรถยนต์ (Wheel Stopper) มีลักษณะเป็นแท่นคอนกรีตสำเร็จรูป สำหรับที่จอดรถยนต์หรือที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พุพพลภาพ และคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) เพื่อป้องกันการจอดล้ำเส้นหรือรถไหลได้ เพื่อบริหารจัดการการจราจรในพื้นที่โครงการให้มีความคล่องตัวและปลอดภัย หรือป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้ขับขี่รถทุกประเภทได้

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าพร้อมพนักงานขับรถ จำนวน 3 คัน คอยให้บริการรับ – ส่งผู้ที่มาใช้บริการ/ ผู้ป่วยบริเวณอาคารโรงจอดรถและอาคารโรงพยาบาล แสดงดังรูปที่ 2.8-2

### (3) ที่จอดรถยนต์

จากข้อมูลตารางสรุปจำนวนและลักษณะของอาคาร (อ้างถึงตารางที่ 2.3.1-1) พบว่าอาคาร A มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,636.20 ตารางเมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2532 จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนอาคาร B ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2555 มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5,753.49 ตารางเมตร จึงเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

อย่างไรก็ตาม ในการคำนวณความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการได้พิจารณาจัดเตรียมตามประเภทของอาคาร (อาคารขนาดใหญ่) แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ซึ่งให้คำนิยาม “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า “อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร เป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร”

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงพิจารณาอ้างอิงข้อมูลพื้นที่ใช้สอยรวมของ A เท่ากับ 5,636.20 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 5,753.49 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมเท่ากับ 11,389.69 ตารางเมตร มาคำนวณความต้องการที่จอดรถยนต์ของโครงการ

เมื่อพิจารณาที่จอดรถของโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (2) (ข) พบว่าโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 48 คัน ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในอาคารโรงจอดรถ จำนวน 134 คัน และอยู่ภายนอกอาคารโรงจอดรถ (ลานจอด) จำนวน 28 คัน รวมจำนวนที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 162 คัน (ไม่นับรวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยาน ที่จอดรถบริการ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ที่จอดรถรับศพ จำนวน 11 คัน) จึงสอดคล้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (เกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้ จำนวน 114 คัน) รายละเอียดการคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์แสดงดังตารางที่ 2.8-1 โดยโครงการได้จัดเตรียมที่จอดรถยนต์เป็นพื้นที่สีเขียวพื้นผิว มีลักษณะ 3 รูปแบบ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.8-2 และรูปที่ 2.8-2

**ตารางที่ 2.8-1**  
**การคำนวณที่จอดรถยนต์ตามพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ**

ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	ความต้องการที่จอดรถตามข้อกำหนด (คัน)	จำนวนรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียม (คัน)	ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517)
อาคารขนาดใหญ่	11,389.69 <sup>1/</sup>	48	162 <sup>2/</sup>	ข้อ 3 (2) (ข) อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตรเศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร (มากกว่าเกณฑ์กำหนด 114 คัน)

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> พื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร A เท่ากับ 5,636.20 ตารางเมตร และอาคาร B เท่ากับ 5,753.49 ตารางเมตร

<sup>2/</sup> ไม่นับรวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยาน ที่จอดรถบริการ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ที่จอดรถรับศพ รวมจำนวน 11 คัน

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ อาร์คิเทกเจอร์ จำกัด (COA), 2566

**ตารางที่ 2.8-2**  
**ลักษณะที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียม**

รูปแบบที่จอดรถ กับแนวทางเดินรถ	ตามข้อกำหนด <sup>1/</sup>		โครงการจัดเตรียม			สรุป
	กว้าง (เมตร)	ยาว (เมตร)	กว้าง (เมตร)	ยาว (เมตร)	จำนวนที่จอดรถ (คัน)	
1. แบบตั้งฉาก	2.40	5.00	2.60	5.00	3	สอดคล้องตาม ข้อกำหนด
2. ทำมุมมากกว่า 30 องศา	2.40	5.50	2.40	6.00	159	
รวม	-	-	-	-	162	

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ข้อ 2 ที่จอดรถ 1 คัน ต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า และต้องมีลักษณะและขนาด ดังนี้

- (1) ในกรณีที่จอดรถขนานกับแนวทางเดินรถหรือทำมุมกับแนวทางเดินรถน้อยกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร
- (2) ในกรณีที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินรถให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร แต่ทั้งนี้จะต้องไม่จัดให้มีทางเข้าออกของรถเป็นทางเดินรถทางเดียว
- (3) ในกรณีที่จอดรถทำมุมกับแนวทางเดินรถมากกว่าสามสิบองศา ให้มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 5.50 เมตร

<sup>2/</sup> ไม่นับรวมที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 คัน และที่จอดรถจักรยาน ที่จอดรถบริการ ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ที่จอดรถรับศพ จำนวน 11 คัน

ที่มา : บริษัท โรงพยาบาลสมบุรี จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟอาร์คิเทกเจอร์ จำกัด (COA), 2566

**(4) ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา**

โครงการได้จัดเตรียมให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา จำนวนทั้งสิ้น 7 คัน (มากกว่าเกณฑ์กำหนด 1 คัน) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 12 (ตามข้อกำหนดต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารหมอเจต) จำนวน 2 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 2 คัน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.8-3 ตำแหน่งที่จอดรถและแบบขยายสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา อ้างอิงรูปที่ 2.4.5-1 ถึงรูปที่ 2.4.5-3

ทั้งนี้ โครงการจะทำการติดตั้งที่หยุดล้อรถยนต์ (Wheel Stopper) มีลักษณะเป็นแท่นคอนกรีตสำเร็จรูป สำหรับที่จอดรถผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 4 คัน และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 2 คัน เพื่อป้องกันการจอดล้ำเส้นหรือรถไหลได้ ซึ่งจะช่วยลดอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นได้

(5) ที่จอดรถยนต์รอรับศพ

ห้องเก็บศพตั้งอยู่บริเวณอาคารเก็บขี้เริ่ไซเคิล ห้องเก็บศพ พร้อมทั้งจัดให้มีที่จอดรถรอรับศพอยู่ติดกับห้องเก็บศพ จำนวน 1 คัน เพื่อความสะดวกของการเคลื่อนย้ายศพ (ตำแหน่งห้องเก็บศพและที่จอดรถยนต์รอรับศพ อ้างถึงรูปที่ 2.8-1)

(6) ที่จอดรถฉุกเฉิน

โครงการได้กำหนดให้มีที่จอดรถฉุกเฉิน จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณอาคารโรงจอดรถ 1 ซึ่งอยู่ใกล้กับแผนกฉุกเฉินเพื่อช่วยเหลือผู้ป่วยได้ทันทั่วทั้งที่ (ผังแสดงเส้นทางการเดินรถและตำแหน่งที่จอดรถฉุกเฉิน อ้างถึงรูปที่ 2.8-1)

(7) การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถและจราจรภายในโครงการ

การบริหารจัดการที่จอดรถ โครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า – ออก 1 ด้านหน้าอาคาร A และอาคาร B ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าพร้อมพนักงานขับรถ จำนวน 3 คัน คอยให้บริการรับ – ส่งผู้ที่มาใช้บริการ/ ผู้ป่วยบริเวณโรงจอดรถและอาคารโรงพยาบาล แสดงผังรูปที่ 2.8-1

อย่างไรก็ตาม เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในการเดินทางภายในโครงการ จึงกำหนดให้มีไฟส่องสว่าง ลูกศรแสดงทิศทางการจราจร เครื่องหมาย/ ป้ายสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่าง ๆ อย่างชัดเจน รวมถึงติดตั้งคันชะลอความเร็วและกระถาง

ตารางที่ 2.8-1 การคำนวณที่จอดรถยนต์ตามพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ

ตารางที่ 2.8-2 ลักษณะที่จอดรถที่โครงการจัดเตรียม

ตารางที่ 2.8-3 การจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชราตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทูพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

รูปที่ 2.8-1 ผังตำแหน่งที่จอดรถ เครื่องหมายจราจร และเส้นทางจราจรภายในโครงการ

รูปที่ 2.8-2 ผังตำแหน่งที่จอดรถกอล์ฟและเส้นทางการเดินรถกอล์ฟให้บริการรับ – ส่งภายในโครงการ

รูปที่ 2.8-3 แบบขยายทางเข้า – ออกโครงการ

รูปที่ 2.8-4 แบบขยายที่จอดรถยนต์และที่จอดรถจักรยานยนต์

รูปที่ 2.8-5 ภาพถ่ายสัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรภายในพื้นที่โครงการปัจจุบัน

รูปที่ 2.8-6 ภาพถ่ายที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และรถกอล์ฟบริการของโครงการ

รูปที่ 2.8-7 ภาพถ่ายสัญลักษณ์และเครื่องหมายจราจรของโครงการ (ปัจจุบัน)

รูปที่ 2.8-8 ภาพถ่ายการทาสีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง (ปัจจุบัน)

### ตารางที่ 2.8-3

**การจัดเตรียมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา**  
**ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา**  
**(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564**

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ ดำเนินการปรับปรุง
<p>“ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมจอดรถยนต์ทั้งสิ้น 162 คัน ดังนั้นจึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 6 คัน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการมีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจำนวนทั้งสิ้น 7 คัน (มากกว่าเกณฑ์ 1 คัน)</p>	<p>สอดคล้องตามข้อกำหนด</p>
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 7 คัน ตั้งอยู่ใกล้ทางเข้าออกอาคารบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. บริเวณด้านหน้าอาคาร A จำนวน 4 คัน</li> <li>2. บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารหมอ เจด) จำนวน 2 คัน</li> <li>3. บริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) จำนวน 2 คัน</li> </ol> <p>โดยที่จอดรถดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบเสมอกันตั้งฉากกับ ทางเดิน รถมภายในโครงการ พร้อมทั้งมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ</p>	<p>ปรับย้ายสัญลักษณ์รูปผู้พิการที่อยู่บนพื้นของที่จอดรถให้อยู่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด (จากเดิม อยู่บริเวณกึ่งกลางช่องจอดรถ) มีความกว้างและยาว ไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2.8-3 (ต่อ)

ข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	รายละเอียดในปัจจุบัน	สรุปความสอดคล้อง/ดำเนินการปรับปรุง
ยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	นั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ ซึ่งมีขนาดความกว้างและยาว 90 เซนติเมตร และติดตั้งป้ายขนาดกว้าง 52 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ติดอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร อยู่ในบริเวณที่จอดรถดังกล่าว รายละเอียดอ้างอิงถึงรูปที่ 2.4.5-1 ถึงรูปที่ 2.4.5-3	
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) เป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ยาว 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</li> <li>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร B (อาคารหอเจด) และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) เป็นแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ยาว 6.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) และจัดให้มีที่ว่างกว้าง 1.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ รายละเอียดอ้างอิงถึงรูปที่ 2.4.5-1 ถึงรูปที่ 2.4.5-3</li> </ul>	ดำเนินการปรับปรุงขนาดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณด้านหน้าอาคาร A และบริเวณด้านหน้าอาคาร Luxury (ศูนย์ตรวจสุขภาพ) ให้มีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า กว้าง 2.40 เมตร (จากเดิม 2.50 เมตร) ยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างกว้าง 1.00 เมตร ตลอดแนวความยาวของที่จอดรถ มีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566



## 2.9 พื้นที่สีเขียวและเกณฑ์การออกแบบที่เกี่ยวข้อง

### 2.9.1 พื้นที่สีเขียว

การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการได้มีแนวคิดคงพันธุ์ไม้เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการบริเวณชั้นล่าง (บนดิน) ไว้ทั้งหมด มีขนาดพื้นที่ 1,762.86 ตารางเมตร (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวกว้างไม่ถึง 1 เมตร และซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคประมาณ 391.61 ตารางเมตร) กระจายอยู่ตามแนวเขตที่ดิน บริเวณด้านหน้าอาคาร A อาคาร B และด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการที่มีลักษณะเป็นแปลงขนาดใหญ่ยาวต่อเนื่อง (แสดงดังตารางที่ 2.9-1 และรูปที่ 2.9-1 ถึงรูปที่ 2.9-15) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น มีขนาดพื้นที่ 368.31 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นปาล์มหางกระรอก จำปี กระพี้จั่น จิกน้ำ พะยอม ชงโค หมากเม่า เหลืองปรีดิยาร ทองกวาว เงาะ แคนา ศรีตรัง และหว้า แสดงดังรูปที่ 2.9-2

(2) พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดิน มีขนาดพื้นที่ 1,762.86 ตารางเมตร (นับรวมพื้นที่ที่อยู่ใต้ทรงพุ่มไม้ยืนต้น 368.31 ตารางเมตร) โดยชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดินที่โครงการเลือกปลูก ประกอบด้วย ต้นทองอุไร ชาสกเกียน สนหอม เฟื่องฟ้า คริสติน่า กระดังนางฟ้า เกล็ดกระไห และหญ้านวลน้อย แสดงดังรูปที่ 2.9-3 สำหรับต้นกระดังนางฟ้าซึ่งมีจำนวน 4 ต้น แสดงดังรูปที่ 2.9-15 โดยโครงการได้พิจารณานำปลูกลงในดินเพื่อให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี

ตารางที่ 2.9-1

#### พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม

พื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวเดิม (ตารางเมตร)
1. ไม้ยืนต้น	368.31
2. ไม้พุ่ม <sup>1/2/</sup>	1,762.86
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,762.86

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> นับรวมพื้นที่ที่อยู่ใต้ทรงพุ่มไม้ยืนต้น 368.31 ตารางเมตร

<sup>2/</sup> ไม่นับรวมพื้นที่ที่อยู่ใต้ทรงพุ่มไม้ยืนต้น พื้นที่สีเขียวกว้างไม่ถึง 1 เมตร และซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ที่มา: บริษัท โรงพยาบาลชุมพรเวช จำกัด (มหาชน) เขียนแบบโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟอาร์คิเทกเจอร์ จำกัด (COA), 2566

นอกจากนี้ โครงการได้พิจารณาเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์แต่อย่างใด) โดยจัดทำเป็นรั้วโปร่งพร้อมปลูกต้นคริสตินา ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พุ่ม สูง 1.70 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2.9-8 นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีสวนแนวตั้ง (Green Wall) ซึ่งปลูกพันธุ์ไม้เลื้อย (ต้นพลูด่าง) /ไม้ประดับ สูง 2.40 เมตร บริเวณด้านหน้าอาคาร B และบริเวณห้องพักรวมผู้ป่วยไร้ไข้เคล็ด ห้องเก็บศพ แสดงดังรูปที่ 2.9-9 ดังนั้น การจัดทำรั้วโปร่งดังกล่าวจึงช่วยลดความกระด้างของอาคารจากมุมมองภายนอกมายังพื้นที่โครงการ รวมถึงลดกลิ่นจากห้องพักรวมผู้ป่วยไร้ไข้เคล็ดได้ในระดับหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาดำเนินระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการแสดงดังรูปที่ 2.9-10 ถึงรูปที่ 2.9-12 พบว่าระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ที่ดินของโครงการเลือกปลูกภายในพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด เนื่องจากตำแหน่งที่ดินของโครงการเลือกปลูกจะมีได้ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ประกอบกับระบบสาธารณูปโภคใต้ดินส่วนใหญ่จะอยู่บริเวณใต้ถนนภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค (ท่อระบายน้ำ) โครงการได้พิจารณาปลูกหญ้านวลน้อย ซึ่งมีระบบรากที่ไม่ลึกมากที่จะส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ดังนั้นโครงการได้กำหนดมาตรการในการดูแลบำรุงรักษาโดยคำนึงถึงการเจริญเติบโต ดังนี้

- (1) รดน้ำอย่างทุกวัน (ช่วงเช้า) โดยรดน้ำให้เพียงพอในแต่ละครั้ง
- (2) ใส่ปุ๋ยเดือนละ 1 ครั้ง โดยหลังใส่ปุ๋ยทุกครั้งจะรดน้ำตามให้ชุ่มทุกครั้ง
- (3) หมั่นกำจัดวัชพืช โดยการถอนออกหรือใช้อุปกรณ์ทำสวนที่มีปลายแหลมแฉะออก
- (4) ตัดหญ้าเดือนละ 1-2 ครั้ง โดยเหลือความสูงประมาณ 1 นิ้ว

## ตารางที่ 2.9-2

### ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในโครงการ

ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	หมายเหตุ
1. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	อยู่ใต้ดิน ด้านทิศเหนือของอาคาร B	-
2. ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ	อยู่ใต้ถนน และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีได้ซ้อนทับกับไม้ยืนต้น	รูปตัดพื้นที่สีเขียวและระบบสาธารณูปโภคใต้ดินแสดงดังรูปที่ 2.9-6 ถึงรูปที่ 2.9-8
3. ถังเก็บน้ำใต้ดิน	อยู่ใต้อาคาร A และอาคาร B	-

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

## (2) การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

การจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ได้จัดเตรียมให้สอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และข้อกำหนดตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แสดงดังตารางที่ 2.9-3 โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 1) ตามเกณฑ์การคิดพื้นที่สีเขียวของโครงการโรงพยาบาลตามแนวทางของ สผ.

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้อาคารภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียว ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็น ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(ก) คิดจากจำนวนเตียงผู้ป่วยไว้ค้างคืนและจำนวนบุคลากร/เจ้าหน้าที่ทั้งหมดภายในโครงการเท่ากับ 560 คน (ผู้ป่วยจากจำนวนเตียง 140 เตียง+จำนวนบุคลากร/เจ้าหน้าที่ 420 คน) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,762.86 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคน เท่ากับ 3.15 ตารางเมตร/คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

(ข) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด 1,762.86 ตารางเมตร (ตามเกณฑ์ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนดินไม่น้อยกว่า 280.00 ตารางเมตร) ซึ่งสอดคล้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 หรือไม่น้อยกว่า 140.00 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดเตรียม โดยจัดให้เป็นไม้ยืนต้นบนดิน 368.31 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) หรือต้องไม่น้อยกว่า 105.00 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ที่ต้องจัดเตรียม

### 2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ใช้สอยอาคารของชั้นที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดรวมกันทุกอาคารคิดเป็นพื้นที่เท่ากับ 6,504.97 ตารางเมตร จากข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างสำหรับอาคารสาธารณะตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ไม่น้อยกว่า 650.50 ตารางเมตร (คิดที่ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร)

ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ยื่นอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ดังกล่าว เท่ากับ 325.25 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวที่ยื่นเพื่อปลูกไม้ยืนต้นบนดิน เท่ากับ 368.31 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 56.62 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.9-1 พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดเตรียม

ตารางที่ 2.9-2 ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภคใต้ดินภายในโครงการ

ตารางที่ 2.9-3 การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 2.9-1 ผังตำแหน่งขนาดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

รูปที่ 2.9-2 ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

รูปที่ 2.9-3 ผังพื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่ม/ ไม้คลุมดินภายในโครงการ

รูปที่ 2.9-4 แบบขยายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บริเวณส่วนที่ 1)

รูปที่ 2.9-5 แบบขยายพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (บริเวณส่วนที่ 2 - 4)

รูปที่ 2.9-6 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วบ้านพักพนักงาน (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

รูปที่ 2.9-7 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

รูปที่ 2.9-8 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วด้านทิศตะวันออกและร้านสะดวกซื้อ (ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์)

รูปที่ 2.9-9 แบบขยายพื้นที่สีเขียวบริเวณ (สวนแนวตั้ง) ด้านหน้าอาคาร B และอาคารห้องพักมูลนิธิฯเขต ห้างเก็บศพ

รูปที่ 2.9-10 ผังตำแหน่งขนาดพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

รูปที่ 2.9-11 ผังรูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณ A-A

รูปที่ 2.9-12 ผังรูปตัดพื้นที่สีเขียว บริเวณ B-B

รูปที่ 2.9-13 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่สีเขียวปัจจุบัน (ส่วนที่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) ของโครงการ

รูปที่ 2.9-14 ภาพถ่ายพื้นที่สีเขียวปัจจุบัน (ส่วนที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์) ของโครงการ

รูปที่ 2.9-15 ภาพถ่ายต้นกระดังงาไฟฟ้าที่ปลูกในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 2.9-3

การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	รายละเอียดข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์	โครงการ จัดเตรียม	หมายเหตุ
<b>1</b>	<b>กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน</b> <b>ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร /คน โดยจัดพื้นที่สีเขียวไว้ชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50</b> <b>ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50</b> <b>ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว</b>				
1.1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมด <sup>1/</sup>	ตารางเมตร	560.00	1,762.86	เป็นไปตามเกณฑ์
1.2	พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตารางเมตร	280.00	1,762.86	เป็นไปตามเกณฑ์
1.3	พื้นที่สีเขียวที่เป็น ไม้ยืนต้น (ต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของโครงการ)	ตารางเมตร	140.00	368.31	เป็นไปตามเกณฑ์
1.4	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้ปวยและพนักงาน - ผู้ใช้บริการ จำนวน 140 คน - พนักงานของโครงการ จำนวน 420 คน	ตารางเมตร/คน	1	3.15	เป็นไปตามเกณฑ์
<b>2</b>	<b>กำหนดสัดส่วนของ "พื้นที่สีเขียวยั่งยืน" ใน "ที่ว่าง" ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</b> <b>พ.ศ. 2522 กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของที่ว่าง</b>				
2.1	พื้นที่ใช้สอยอาคาร ชั้นที่มากที่สุด (รวมทุกอาคาร)	ตารางเมตร	6,504.97	-	-
2.2	พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของขนาดที่ดิน	ตารางเมตร	650.50	-	-
2.3	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	ตารางเมตร	325.25	368.31	เป็นไปตามเกณฑ์
2.4	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวยั่งยืนต่อพื้นที่ว่าง	ร้อยละ	50.00	56.62	เป็นไปตามเกณฑ์

หมายเหตุ : <sup>1/</sup>ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินที่มีความกว้างไม่ถึง 1 เมตร หรือซ้อนทับระบบสาธารณูปโภค

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566

## 2.10 การตรวจสอบสภาพอาคาร

โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารประจำปี พ.ศ. 2564 (ล่าสุด) ด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร A และอาคาร B ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เพื่อรายงานผลต่อเทศบาลตำบลวังไผ่ โดยผู้ตรวจสอบอาคาร ตามหนังสือรับรอง (แบบ รต. 1) เลขที่ บ.0839/2550 เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของผู้ใช้ประโยชน์อาคาร โดยมีรายการที่ตรวจสอบ ดังนี้

### (1) การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- 1) การต่อเติมตัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- 2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
- 3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- 4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- 5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- 6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- 7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

### (2) ความปลอดภัยของระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

#### 1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (ก) ระบบลิฟต์
- (ข) ระบบบันไดเลื่อน
- (ค) ระบบไฟฟ้า
- (ง) ระบบปรับอากาศ

#### 2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (ก) ระบบประปา
- (ข) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (ค) ระบบระบายน้ำฝน
- (ง) ระบบจัดการมูลฝอย
- (จ) ระบบระบายอากาศ
- (ฉ) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (ก) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (ข) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (ค) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (ง) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (จ) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (ฉ) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (ช) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (ซ) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (ณ) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (ญ) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

(3) การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารเพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร

อาคาร

- 1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- 2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- 3) สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

(4) การตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- 1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร
- 2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- 3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร
- 4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

นอกจากนี้ ผู้ตรวจสอบอาคารได้ทำการตรวจสอบรายงานและประเมินบริเวณโดยรอบอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่ใช้อาคาร เช่น ทางเข้า – ออกของรถดับเพลิง ที่จอดรถดับเพลิง และสภาพของรางระบายน้ำ เป็นต้น

สำหรับอาคาร A ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2534 ถือเป็นอาคารชุมนุมคนที่ไม่อยู่ภายใต้ข้อบังคับตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ/หรือกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนั้นจึงทำการตรวจสอบโดยเทียบเคียงใช้กฎหมายฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนอาคาร B (อาคารหอเจด) ได้ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. 2557 ถือเป็นอาคารชุมนุมคนที่อยู่ภายใต้กฎหมายฉบับที่ 55 พ.ศ. 2543)

จากการตรวจสอบอาคาร พบว่าทางเจ้าของอาคาร (บริษัท โรงพยาบาลชุมพร เวช จำกัด (มหาชน)) มีการปรับปรุงตามข้อเสนอแนะจากการตรวจอาคารประจำปี ทั้งนี้เพื่อความปลอดภัยต่อผู้มาใช้อาคารดังกล่าว ควรจัดเจ้าหน้าที่ดูแลและปรับปรุงระบบป้องกันอัคคีภัย ทางหนีไฟ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้พร้อมให้งานได้อย่างดีอยู่ตลอดเวลา นอกจากนี้เมื่อพิจารณาการให้คะแนนความปลอดภัยตามเกณฑ์ระดับความปลอดภัย สามารถสรุปคะแนนรวมได้ 88 คะแนน (มากกว่า 80 คะแนน) จึงสรุปได้ว่าอาคารดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ที่ยังปลอดภัยต่อการใช้งาน พร้อมนี้โครงการได้ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ประจำปี 2564 จากเทศบาลตำบลวังไผ่เรียบร้อยแล้ว (ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) จากเทศบาลตำบลวังไผ่ แสดงดังภาคผนวก ก-21 และรายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี พ.ศ. 2564 แสดงดังภาคผนวก ข)

ภาคผนวก ก-21 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.1) ประจำปี 2557 – 2564

ภาคผนวก ข รายงานการตรวจสอบอาคาร ประจำปี พ.ศ. 2564

## 2.11 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกร

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพแต่ละสาขาของสถาปนิก/ วิศวกรที่ได้ลงนามในแบบแปลนและรายการคำนวณต่าง ๆ ของโครงการ ในฐานะผู้ตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล และ/เขียนแบบ ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อบังคับ สำเนาใบประกอบวิชาชีพของวิศวกรที่ลงนามในรายการคำนวณต่าง ๆ และแบบแปลนของ โครงการแสดงดังตารางที่ 2.11-1 และภาคผนวก ก-22 ซึ่งมีคุณสมบัติเป็นตามข้อบังคับสภาวิศวกร ดังนี้

(1) ข้อบังคับสภาสถาปนิกว่าด้วยหลักเกณฑ์ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแต่ละระดับ พ.ศ. 2564

(2) ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 178 ง วันที่ 21 พฤศจิกายน 2551

(3) ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 178 ง วันที่ 21 พฤศจิกายน 2551

(4) ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมโยธา พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 178 ง วันที่ 21 พฤศจิกายน 2551



(5) ข้อบังคับสภาวิศวกร ว่าด้วยหลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุมแต่ละระดับ สาขาวิศวกรรมเครื่องกล พ.ศ. 2551 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 178 ง วันที่ 21 พฤศจิกายน 2551

ตารางที่ 2.11-1 คุณวุฒิของวิศวกรที่ตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล และเขียนแบบ หรือออกแบบโครงการ ภาคผนวก ก-22 ดำเนินประกอบวิชาชีพและดำเนินหนังสือรับรองของวิศวกร สถาปนิก และภูมิสถาปนิก ที่ลงนามเขียนแบบและรายการคำนวณต่าง ๆ ของโครงการ

\*\*\*\*\*

ตารางที่ 2.11-1

คุณวุฒิของวิศวกรที่ตรวจสอบ รวบรวมข้อมูล และเขียนแบบ หรือออกแบบโครงการ

ประเภทใบอนุญาตประกอบวิชาชีพของวิศวกร	ข้อกำหนดของสภาวิชาชีพ	รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
		ผู้เขียนแบบ/ ออกแบบ	ข้อมูลการออกแบบ
1. สถาปัตยกรรม	<p>ข้อ 3 งานในวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ. 2549 ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) งานศึกษาโครงการ</p> <p>(2) งานออกแบบ</p> <p>(3) งานบริหารและอำนวยความสะดวกก่อสร้าง</p> <p>(4) งานตรวจสอบ</p> <p>(5) งานให้คำปรึกษา</p> <p>ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามสาขาและระดับที่ระบุในใบอนุญาต ให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สาขาสถาปัตยกรรมหลัก</p> <p>(ก) ระดับวุฒิสถาปนิก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (1) (2) (3) (4) และ (5)</p> <p>(ข) <u>ระดับสามัญสถาปนิก</u></p> <p>(ข/1) <u>ระดับสามัญสถาปนิก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (1) (2) (3) และ (4)</u></p> <p>(ข/2) <u>ระดับสามัญสถาปนิกในชนิดงานบริหารและอำนวยความสะดวก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (3) สำหรับงานตามข้อ 3 (1) (2) และ (4) ให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้สำหรับอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร</u></p> <p>(ค) <u>ระดับภาคีสถาปนิก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (1) (2) (3) และ (4) สำหรับอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร</u></p>	<p><u>สาขาสถาปัตยกรรมหลัก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>ผู้เขียนแบบ</u> นายนคร มณีเนตร ระดับสามัญสถาปนิก เลขที่ใบอนุญาตฯ ส-สจ. 1601</li> <li>• <u>ผู้ออกแบบ</u> นายถกล พัฒโนภาย ระดับสามัญสถาปนิก เลขที่ใบอนุญาตฯ ส-สจ. 2116</li> </ul> <p><u>สาขาภูมิสถาปัตยกรรม</u></p> <p>นายพิศุทธิ์ วิเชียรฉันท ระดับภาคีสถาปนิก เลขที่ใบอนุญาตฯ ภ-ภส. 455</p>	<p>- ผังบริเวณ โครงการและผังบริเวณที่เกี่ยวข้อง เช่น ระยะร่น พื้นที่ปกคลุม การจราจร การจัดการมูลฝอย พื้นที่จัดรวมพล เป็นต้น</p> <p>- แปลนอาคาร บ้านเรือนไฟฟ้า</p> <p>- การอพยพหนีไฟ</p> <p>- แปลนอาคาร A</p> <p>แผนกฝ้าตัด และผู้ช่วยวิศวกร</p> <p>- แปลนอาคาร B ชั้น 7</p> <p>- พื้นที่สีเขียว</p>

**ตารางที่ 2.11-1 (ต่อ)**

ประเภทใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพของวิศวกร	ข้อกำหนดของสภาวิชาชีพ	รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
		ผู้เขียนแบบ/ ออกแบบ	ข้อมูลการออกแบบ
	<p>(3) สาขาภูมิสถาปัตยกรรม</p> <p>(ก) ระดับวุฒิสถาปนิก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (1)(2) (3) (4) และ (5)</p> <p>(ข) ระดับสามัญสถาปนิก</p> <p>(ข/1) ระดับสามัญสถาปนิก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (1) (2) (3) และ (4)</p> <p>(ข/2) ระดับสามัญสถาปนิกในชนิดงานบริหารและอำนวยความสะดวกก่อสร้าง ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (3) สำหรับงานตามข้อ 3 (1) (2) และ (4) ให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 50 ไร่</p> <p>(ค) <u>ระดับภาคีสถาปนิก ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมได้ในงานตามข้อ 3 (1) (2) (3) และ (4) ที่มีพื้นที่รวมกันไม่เกิน 50 ไร่</u></p>		
2. สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า	<p>ข้อ 5 ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง ระดับสามัญวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า งานไฟฟ้ากำลัง ได้เฉพาะงาน ประเภท และขนาดดังนี้</p> <p>(1) งานวางโครงการ ระบบการผลิตไฟฟ้าที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 50,000 กิโลวัตต์แอมแปร์ หรือที่มีขนาดแรงดันสูงสุดระหว่างสายในระบบไม่เกิน 36,000 โวลต์</p> <p>(2) งานออกแบบและคำนวณ</p> <p>(ก) ระบบหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีขนาดไม่เกิน 50,000 กิโลวัตต์แอมแปร์ หรือที่มีขนาดแรงดันระหว่างสายในระบบไม่เกิน 36,000 โวลต์</p> <p>(ข) ระบบไฟฟ้าสำหรับอาคารสาธารณะที่มีขนาดการใช้ไฟฟ้ากำลังรวมกันไม่เกิน 10,000 กิโลวัตต์แอมแปร์</p> <p>(ค) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุด ทุกขนาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ผู้เขียนแบบ</b> นายธรรธร ฉาวรสุทธิ์ ระดับสามัญวิศวกร สฟก. 6384</li> <li>• <b>ผู้ออกแบบ</b> นายเศกสรรค์ แหลมทองมงคล ระดับสามัญวิศวกร สฟก. 2932</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร</li> <li>- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</li> <li>- ระบบ CCTV</li> <li>- ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ CCTV ของอาคาร A (แผนกผ่าตัดและผู้ป่วยวิกฤต) และอาคาร B (ชั้น 7)</li> </ul>

**ตารางที่ 2.11-1 (ต่อ)**

ประเภทใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพของวิศวกร	ข้อกำหนดของสภาวิชาชีพ	รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
		ผู้เขียนแบบ/ ออกแบบ	ข้อมูลการออกแบบ
	<p>(3) งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต</p> <p>(ก) ระบบไฟฟ้าที่มีขนาดแรงดันระหว่างสายในระบบไม่เกิน 115 กิโลโวลต์</p> <p>(ข) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีขนาดไม่เกิน 100,000 กิโลโวลต์แอมแปร์ หรือที่มีขนาดแรงดันระหว่างสายในระบบไม่เกิน 115 กิโลโวลต์</p> <p>(ค) ระบบไฟฟ้าสำหรับอาคารสาธารณะที่มีขนาดการใช้ไฟฟ้ากำลังรวมกันไม่เกิน 20,000 กิโลโวลต์แอมแปร์</p> <p>(ง) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและระบบป้องกันฟ้าผ่าสำหรับ อาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารชุด ทุกขนาด</p> <p>(4) งานพิจารณาตรวจสอบ ทุกประเภทและทุกขนาด</p> <p>(5) งานอำนวยความสะดวก</p> <p>(ก) ระบบไฟฟ้าที่มีขนาดแรงดันสูงสุดระหว่างสายในระบบไม่เกิน 115 กิโลโวลต์</p> <p>(ข) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีขนาดไม่เกิน 100,000 กิโลโวลต์แอมแปร์ หรือที่มีขนาดแรงดันสูงสุดระหว่างสายในระบบไม่เกิน 115 กิโลโวลต์</p>	<p>• <b>ผู้ปรับปรุงระบบ</b></p> <p>นายภาคภูมิ รักษาสุระสาร ระดับภาคีวิศวกร สฟก. 33019</p>	<p>- ปรับปรุงระบบและจัดทำรายการคำนวณระบบไฟฟ้ากำลัง และรายการคำนวณงานระบบไฟฟ้าสำรอง</p>
3. สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	<p>ข้อ 5 ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับสามัญวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ได้เฉพาะงานวางโครงการ งานออกแบบและคำนวณ งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต งานพิจารณาตรวจสอบ หรืองานอำนวยความสะดวก ได้ทุกประเภทและทุกขนาด</p> <p>ข้อ 6 ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ได้เฉพาะงานประเภท และขนาดดังนี้</p> <p>(1) งานออกแบบและคำนวณ</p> <p>(ก) ระบบน้ำ สะอาดสำหรับโรงงาน อาคารสาธารณะ หรืออาคารขนาดใหญ่ ที่มีอัตรากำลังผลิตสูงสุดไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>(ข) ระบบน้ำเสียสำหรับชุมชน โรงงาน อาคารสาธารณะ หรืออาคารขนาดใหญ่</p>	<p>• <b>ผู้เขียนแบบ</b></p> <p>นายเสริมชัย ทิพย์จริยาอุดม ระดับสามัญวิศวกร สก. 2628</p> <p>• <b>ผู้ออกแบบ</b></p> <p>นางสาวฉันทิยาพรภูมิพงศ์ ระดับภาคีวิศวกร ภส. 4309</p>	<p>- ระบบประปา</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- ระบบระบายน้ำ</p> <p>- ระบบสุขาภิบาลอาคาร A (แผนกผ่าตัด และผู้ป่วยวิกฤต) และอาคาร B (ชั้น 7)</p>

ตารางที่ 2.11-1 (ต่อ)

ประเภทใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพของวิศวกร	ข้อกำหนดของสภาวิชาชีพ	รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
		ผู้เขียนแบบ/ ออกแบบ	ข้อมูลการออกแบบ
	<p>ที่สามารถรองรับน้ำเสียในอัตราค่าสูงที่สุดไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>(ค) ระบบขยะมูลฝอยในสถานที่ดังต่อไปนี้</p> <p>1) ชุมชนที่มีปริมาณขยะมูลฝอยไม่เกิน 20,000 กิโลกรัม/วัน</p> <p>2) โรงงาน อาคารสาธารณะ หรืออาคารขนาดใหญ่ที่มีปริมาณขยะมูลฝอยไม่เกิน 4,000 กิโลกรัม/วัน</p> <p>3) แหล่งที่ทำให้มีการติดเชื้อที่มีปริมาณขยะมูลฝอยไม่เกิน 30 กิโลกรัม/วัน</p> <p>(ง) ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยที่มีมูลค่ารวมตั้งแต่สามล้านบาทต่อระบบขึ้นไป หรือที่มีพื้นที่ป้องกันอัคคีภัยไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร</p> <p>(2) งานควบคุมการสร้างหรือการผลิต งานพิจารณาตรวจสอบ หรืองานอำนวยความสะดวกทุกประเภทและทุกขนาด</p>		
4. สาขาวิศวกรรมโยธา	<p>ข้อ 4 ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ได้ทุกงาน ทุกประเภท และทุกขนาด</p>	<p>• ผู้ออกแบบ</p> <p>นายไพฑูรย์ โพธิ์พุ่ม</p> <p>ระดับวุฒิวิศวกร</p> <p>วย. 2365</p>	<p>- โครงสร้างอาคาร A (แผนกผ่าตัด และผู้ป่วยวิกฤต) และอาคาร B (ชั้น 7)</p>
5. สาขาวิศวกรรมเครื่องกล	<p>ข้อ 4 ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกลระดับวุฒิวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ได้ทุกงาน ทุกประเภทและทุกขนาด</p> <p>ข้อ 5 ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกลระดับสามัญวิศวกร ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ได้เฉพาะงานประเภท และขนาดดังนี้</p> <p>(1) งานวางโครงการทุกประเภทและทุกขนาด</p> <p>(2) งานออกแบบและคำนวณ</p> <p>(ก) เครื่องจักรกลที่มีขนาดรวมกัน ไม่เกิน 750 กิโลวัตต์ต่อเครื่องผลิตไอน้ำหรือไอน้ำอื่นไม่เกิน 30,000 กิโลกรัมต่อชั่วโมง</p>	<p>• ผู้เขียนแบบ</p> <p>นายอุกฤษฏ์ ถนอมนาม</p> <p>ระดับวุฒิวิศวกร</p> <p>วท. 878</p>	<p>- ระบบระบายอากาศ</p> <p>- ระบบปรับอากาศ</p>

**ตารางที่ 2.11-1 (ต่อ)**

ประเภทใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพของวิศวกร	ข้อกำหนดของสภาวิชาชีพ	รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	
		ผู้เขียนแบบ/ ออกแบบ	ข้อมูลการออกแบบ
	<p>(ข) เครื่องกำเนิดไอน้ำหรือไอลักษณะอื่น ภาชนะรับแรงดัน หรือเตาอุตสาหกรรมที่มีความดันไม่เกิน 4,000 กิโลปาสกาล หรือภาชนะรับแรงดันปริมาตรไม่เกิน 10 ลูกบาศก์เมตร ต่อถัง หรืออัตราการผลิตไอน้ำหรือไอลักษณะอื่นไม่เกิน 20,000 กิโลกรัมต่อชั่วโมง</p> <p>(ค) เครื่องปรับอากาศหรือเครื่องทำความเย็นที่มีขนาดทำความเย็นไม่เกิน 1,500 กิโลวัตต์ต่อเครื่อง</p> <p>(ง) ระบบของไหลในท่อรับแรงดันหรือสุญญากาศที่มีความดันของไหลในท่อไม่เกิน 3,000 กิโลปาสกาล เว้นแต่ของไหลเป็นสารมีพิษหรือวัตถุอันตรายตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมวัตถุอันตราย ทั้งนี้ มิให้หมายความรวมถึงสารทำความเย็นทั่วไป</p> <p>(จ) ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยทุกขนาด</p> <p>(4) งานพิจารณาตรวจสอบ ทุกประเภทและทุกขนาด</p> <p>(5) งานอำนวยความสะดวก</p> <p>(ก) เครื่องจักรกลที่มีขนาดรวมกัน ไม่เกิน 5,000 กิโลวัตต์ต่อระบบ</p> <p>(ข) เครื่องกำเนิดไอน้ำหรือไอลักษณะอื่น ภาชนะรับแรงดัน หรือเตาอุตสาหกรรมที่มีความดันไม่เกิน 5,000 กิโลปาสกาล หรือที่มีอัตราการผลิตไอน้ำหรือไอลักษณะอื่นไม่เกิน 100,000 กิโลกรัมต่อชั่วโมงต่อเครื่อง หรือที่มีขนาดรวมกันไม่เกิน 300,000 กิโลกรัมต่อชั่วโมงต่อระบบ</p> <p>(ค) หม้ออัดอากาศหรือหม้ออัดก๊าซที่มีขนาดความดันไม่เกิน 5,000 กิโลปาสกาลและมีปริมาตรไม่เกิน 50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(ง) เครื่องปรับอากาศหรือเครื่องทำความเย็น ทุกขนาด</p> <p>(จ) ระบบของไหลในท่อรับแรงดันหรือสุญญากาศที่มีความดันของไหลในท่อทุกขนาด เว้นแต่ของไหลเป็นสารมีพิษหรือวัตถุอันตรายตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมวัตถุอันตราย ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงสารทำความเย็นทั่วไป</p> <p>(ฉ) ระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัยทุกขนาด</p>		

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT), 2566