

รายงานฉบับสมบูรณ์ (ฉบับปิดข้อมูล)

รายงานการประเมินผลกระทบบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ธีรสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 66/8 หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



มิถุนายน 2567

การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

ที่อยู่ : 80/179 ม. 5 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320

โทรศัพท์ : 077-945002 มือถือ 081-7876989

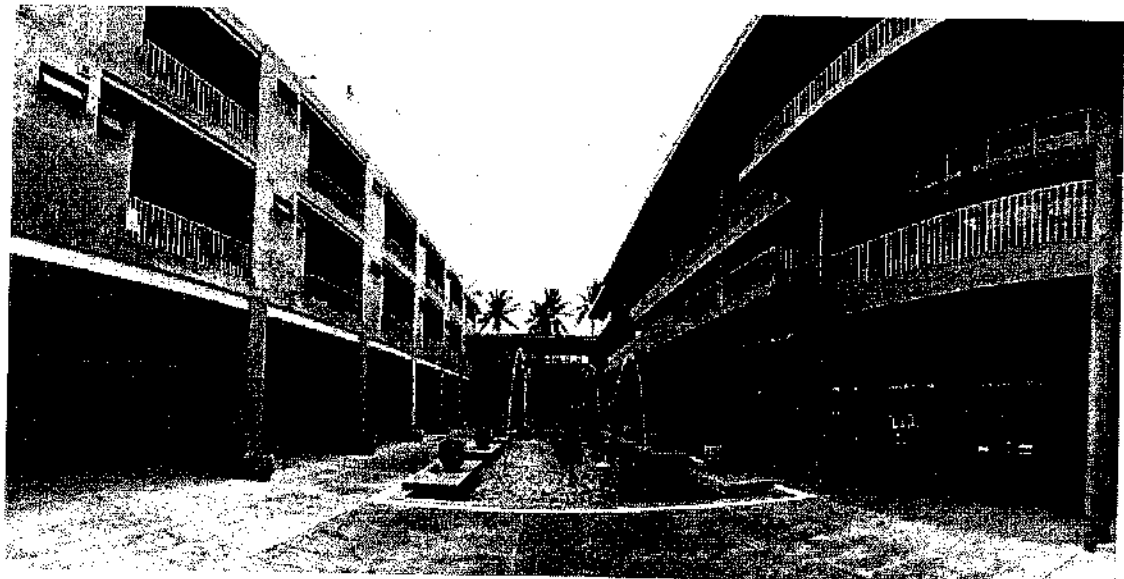
อีเมล : greenenviengineering@gmail.com

เว็บไซต์ : www.greenenviengineering.com

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ธีรสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 66/8 หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



มิถุนายน 2567

การมอบอำนาจ

- (/) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
() เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด
ที่อยู่ : 80/179 ม. 5 ต.ปอผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี 84320
โทรศัพท์ : 077-945002 มือถือ 081-7876989
อีเมลล์ : greenenviengineering@gmail.com
เว็บไซต์ : www.greenenviengineering.com

ภาคผนวก

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก เอกสารราชการและสำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

- ภาคผนวก ก-1 สำเนาโฉนดที่ดิน
- ภาคผนวก ก-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
- ภาคผนวก ก-3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
- ภาคผนวก ก-4 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินและอาคาร
- ภาคผนวก ก-5 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน น.ส.3 ก. 224
- ภาคผนวก ก-6 หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นทางเข้า-ออก
- ภาคผนวก ก-7 คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 40 (1) (แบบ ค.3)
- ภาคผนวก ก-8 คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปใช้ส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การตัดแปลงการรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค.4)
- ภาคผนวก ก-9 คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขการเปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 41 (แบบ ค.5)
- ภาคผนวก ก-10 หนังสือใบอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลและหนังสืออนุญาตใช้น้ำบาดาล
- ภาคผนวก ก-11 รายการคำนวณอัตราการเกิดก๊าซมีเทน
- ภาคผนวก ก-12 รายการคำนวณอัตราการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
- ภาคผนวก ก-13 หนังสือการรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอน
- ภาคผนวก ก-14 หนังสือการรับรองสำหรับการหมักปุ๋ย (ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้)
- ภาคผนวก ก-15 พื้นที่หมักปุ๋ยของโครงการ (หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 1 เลขที่ดิน 1)
- ภาคผนวก ก-16 หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ข แบบแปลนและผังของโครงการ

- ภาคผนวก ข-1 แบบแปลน รูปด้าน รูปตัด แต่ละอาคาร
- ภาคผนวก ข-2 แบบแปลนระบบสุขาภิบาลแต่ละอาคาร
- ภาคผนวก ข-3 แบบแปลนระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย และระบบโทรศัพท์แจ้งเตือน

ภาคผนวก ค รายการคำนวณต่าง ๆ ของโครงการ

- ภาคผนวก ค-1 รายการคำนวณระบบน้ำใช้
- ภาคผนวก ค-2 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย
- ภาคผนวก ค-3 รายการคำนวณระบบระบายน้ำและปริมาตรบ่อน้ำ
- ภาคผนวก ค-4 รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย

ภาคผนวก ค-5 รายการคำนวณโหลดไฟฟ้าและประเมินค่าไฟฟ้า

ภาคผนวก ค-6 รายการคำนวณระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

ภาคผนวก ง ลำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสถาปัตยกรรม

ภาคผนวก จ ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ภาคผนวก จ-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพเสียง

ภาคผนวก จ-3 หนังสือขึ้นทะเบียนการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ-4 รูปถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก จ-5 ผลการทดสอบค่าสัมประสิทธิ์การซึมน้ำของดิน

ภาคผนวก ฉ การสำรวจด้านเศรษฐกิจ-สังคม การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน

ภาคผนวก ฉ-1 แบบสอบถามสภาพเศรษฐกิจ-สังคม

ภาคผนวก ฉ-2 แบบสำรวจร่างมาตรการป้องกัน แก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ฉ-3 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ

ภาคผนวก ฉ-4 แผนกประมวลแบบสอบถาม

ภาคผนวก ก
เอกสารราชการและสำเนาหนังสือรับรองจาก
หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

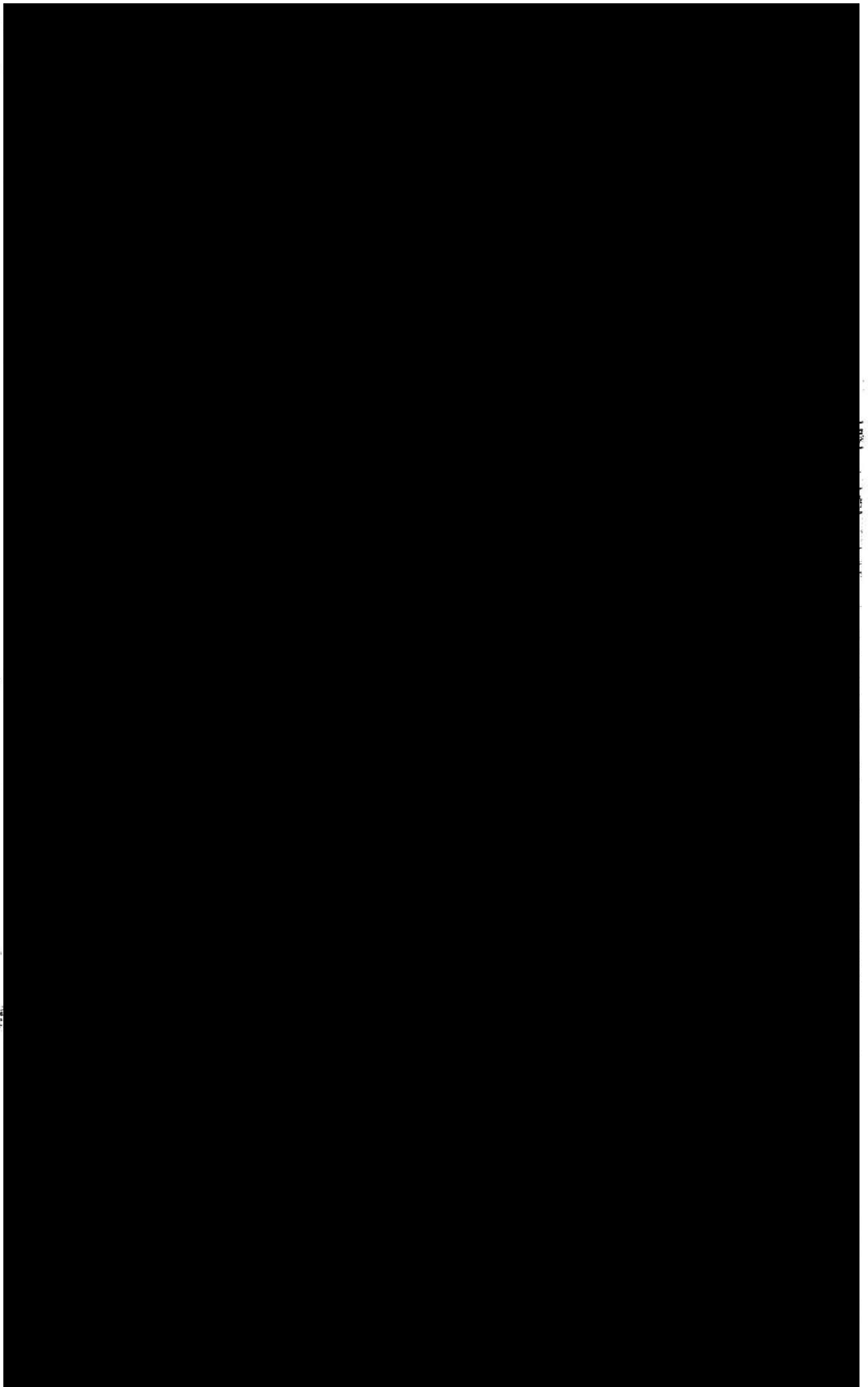
ภาคผนวก ก เอกสารราชการและสำเนาหนังสือรับรองจากหน่วยงาน ราชการที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก-1	สำเนาโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ก-2	ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ก-3	ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
ภาคผนวก ก-4	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินและอาคาร
ภาคผนวก ก-5	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน น.ส.3 ก. 224
ภาคผนวก ก-6	หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นทางเข้า-ออก
ภาคผนวก ก-7	คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ตามมาตรา 40 (1) (แบบ ค.3)
ภาคผนวก ก-8	คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปใช้ส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง การตัดแปลงการรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2) (แบบ ค.4)
ภาคผนวก ก-9	คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขการเปลี่ยนแปลง การก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 41 (แบบ ค.5)
ภาคผนวก ก-10	หนังสือใบอนุญาตขุดเจาะน้ำบาดาลและหนังสืออนุญาตใช้น้ำบาดาล
ภาคผนวก ก-11	รายการคำนวณอัตราการเกิดก๊าซมีเทน
ภาคผนวก ก-12	รายการคำนวณอัตราการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
ภาคผนวก ก-13	หนังสือการรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสียและกาก ตะกอน
ภาคผนวก ก-14	หนังสือการรับรองสำหรับการหมักปุ๋ย (ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้)
ภาคผนวก ก-15	พื้นที่หมักปุ๋ยของโครงการ (หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดินเลขที่ 1 เลขที่ดิน 1)
ภาคผนวก ก-16	หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-1

สำเนาโฉนดที่ดิน



8 W
1974

7777
10 17

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

7777

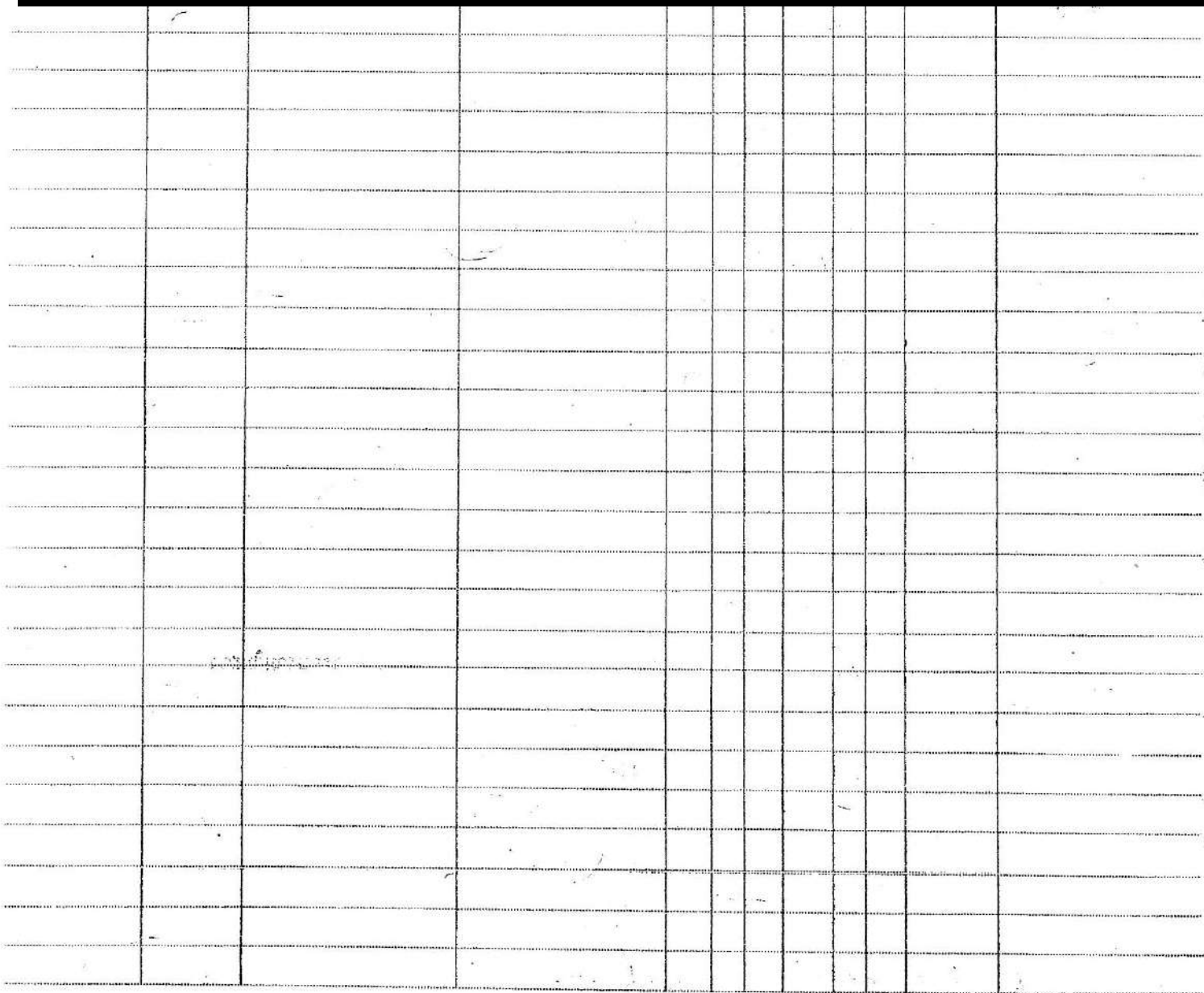
7777

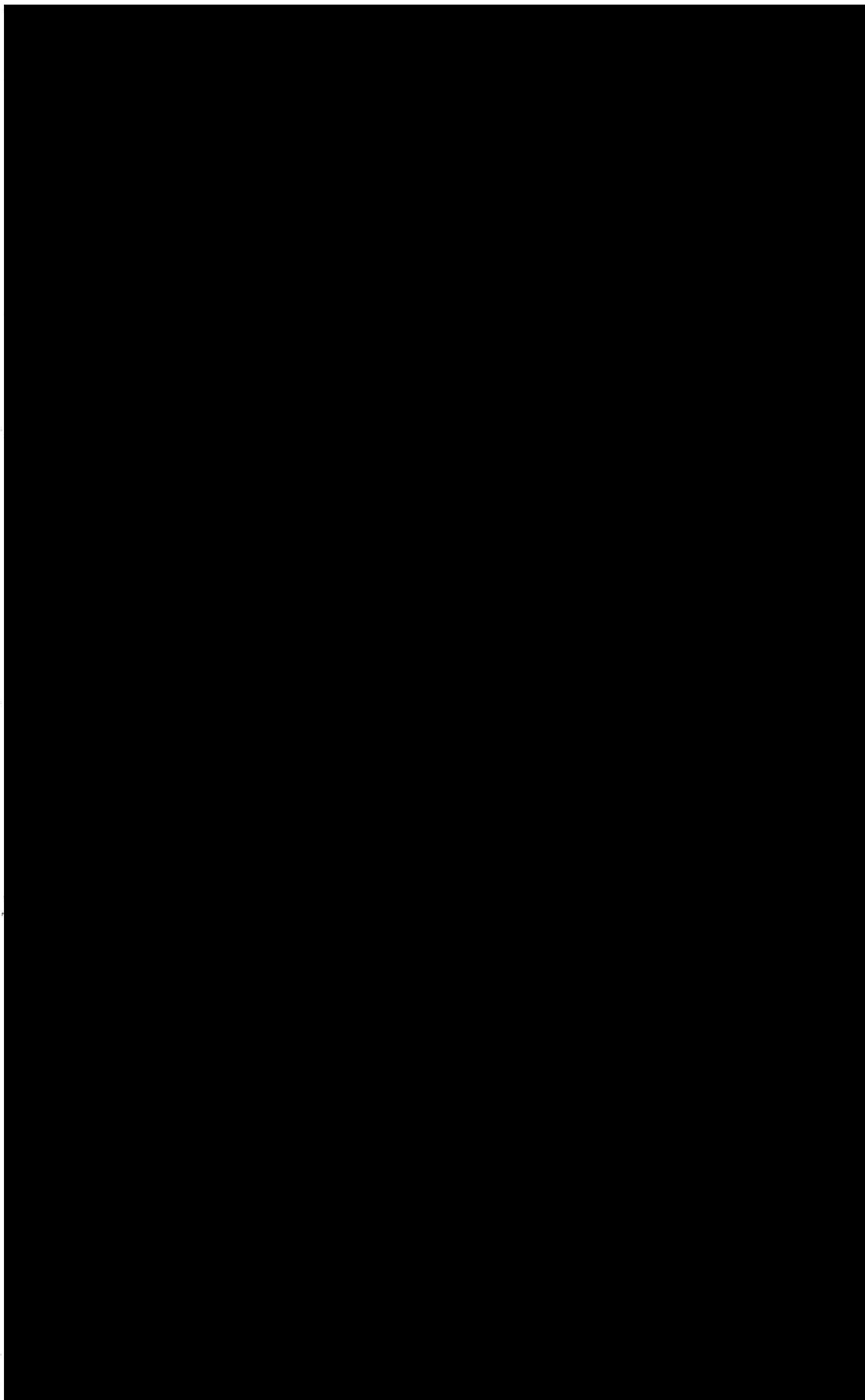
7777

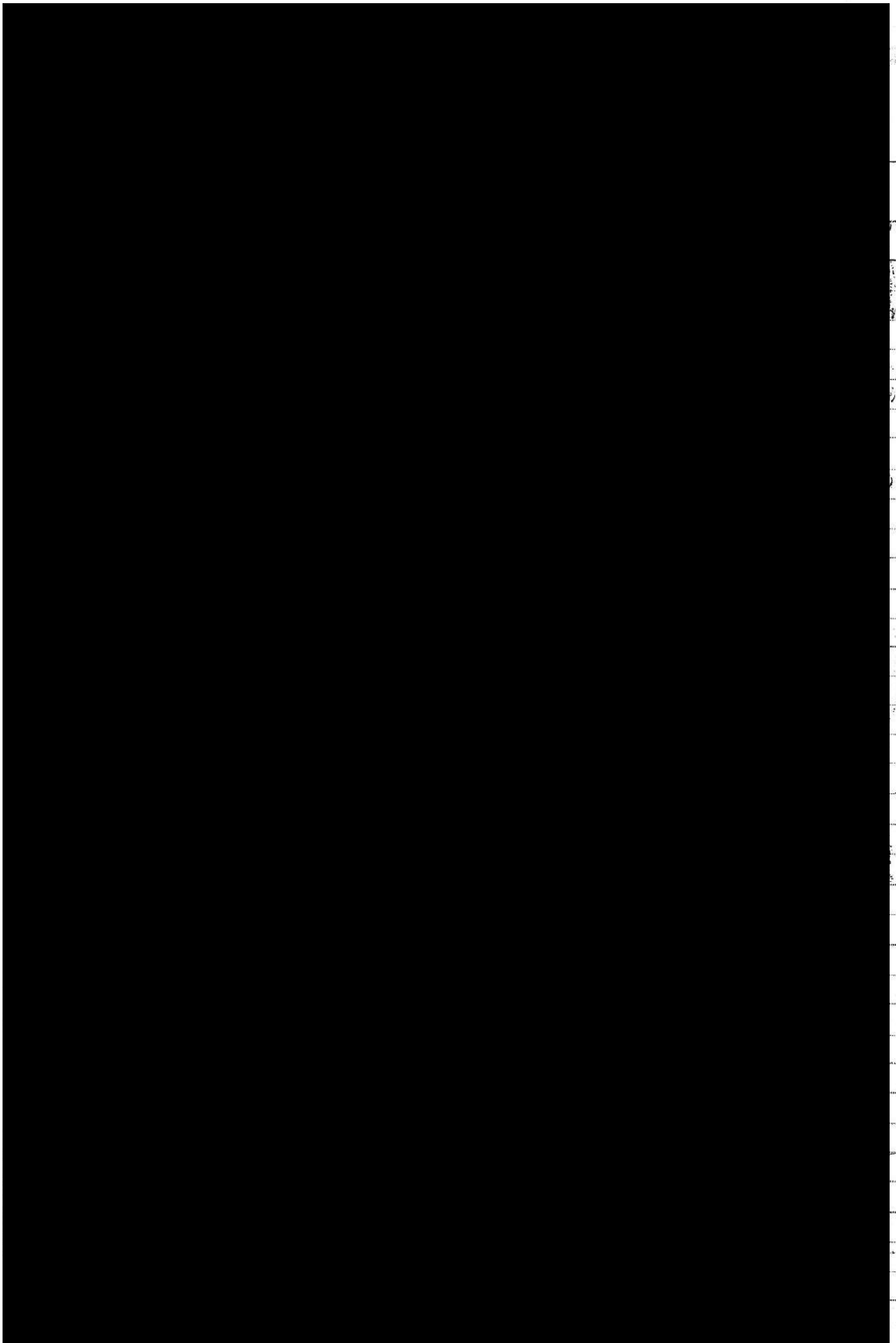
7777

7777

STANDARD
- 8 WE
STANDARD







131
279579
- 8
672

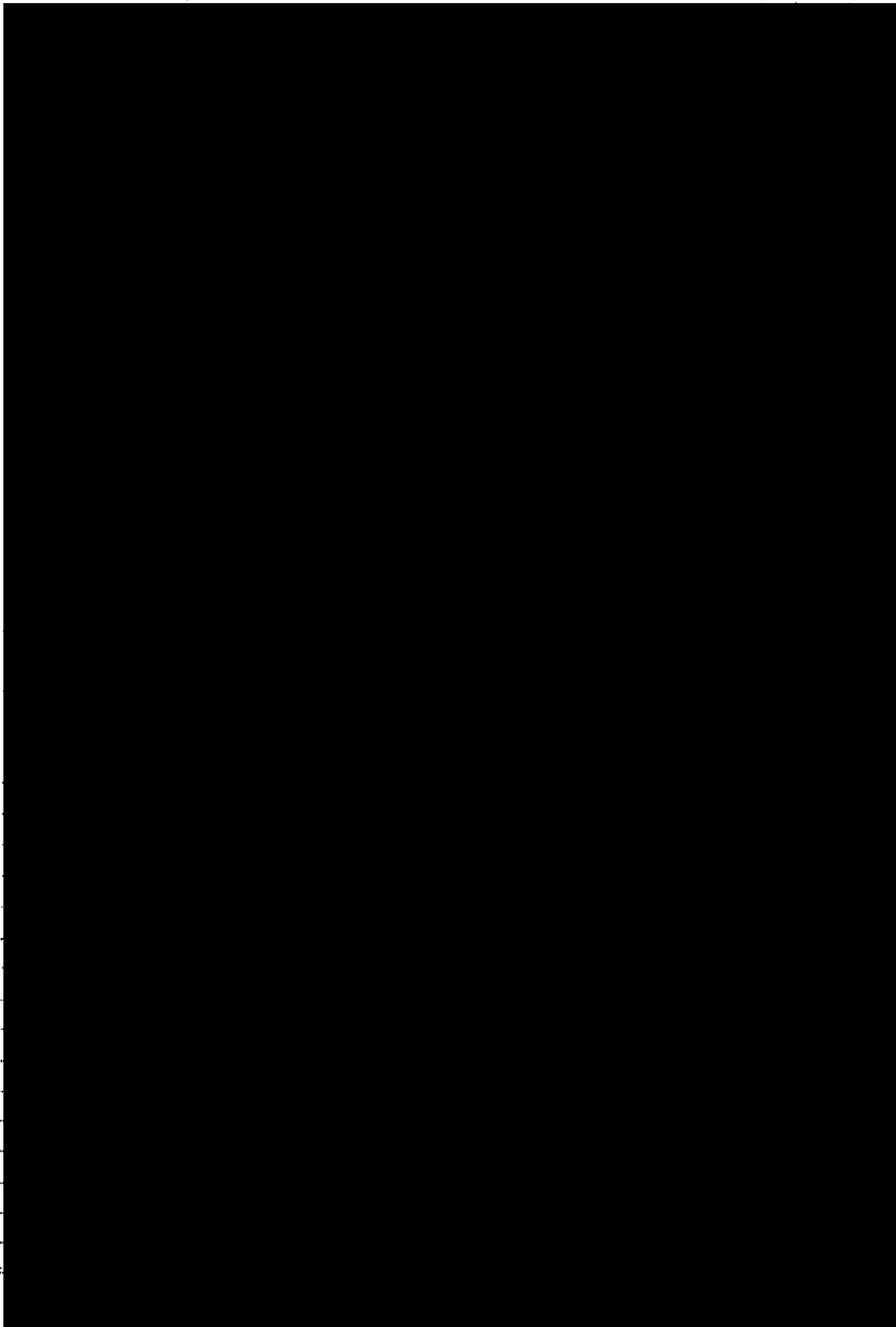
181/12/1

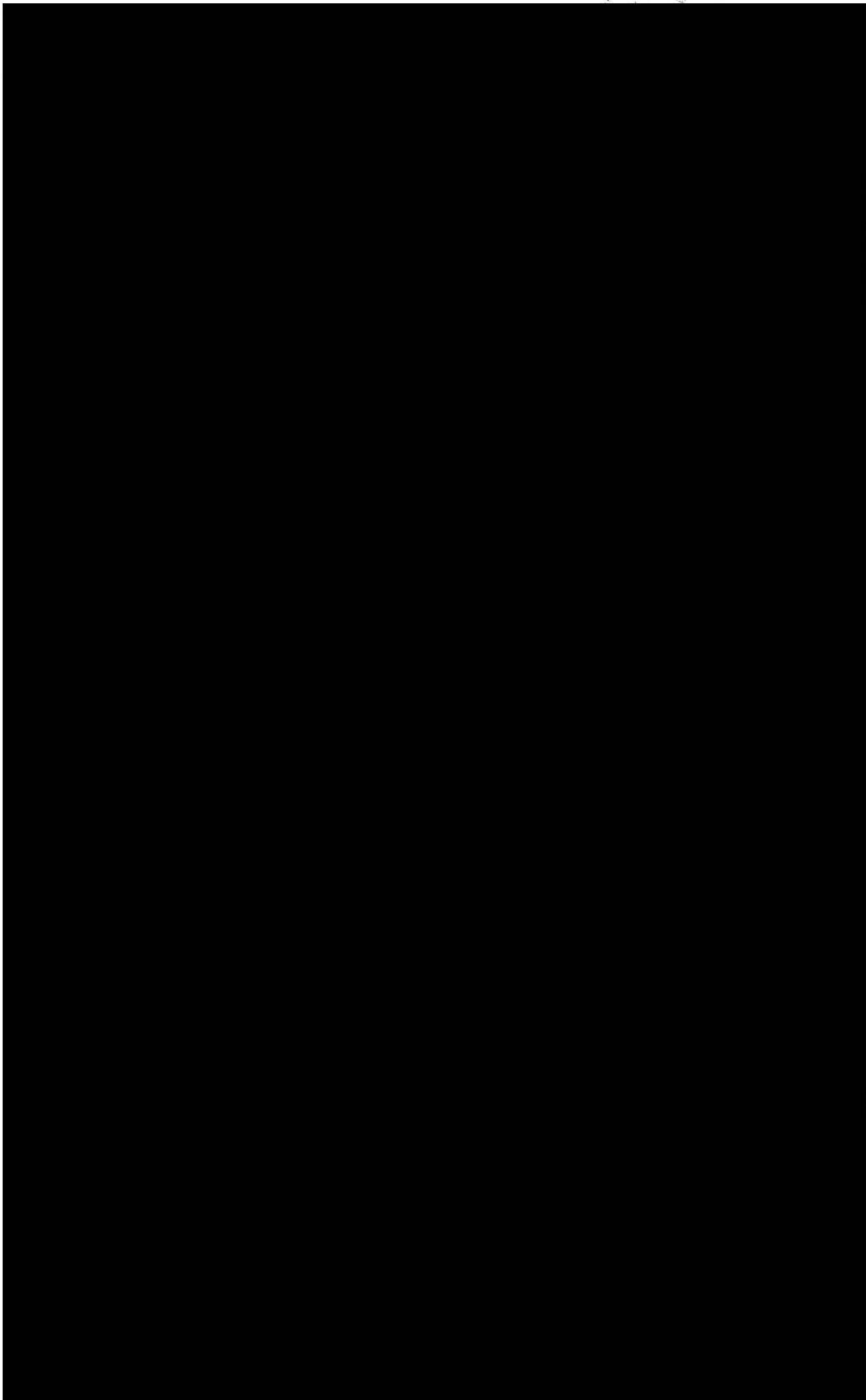
181/12/1

181/12/1

181/12/1

181/12/1





711
712

1

1211200

17004

117 2

1000000

1.7.20

1.7.20

1.7.20

117 2

1000000

1.7.25

U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
BUREAU OF PLANT INDUSTRY
WASHINGTON, D. C.
JUL 8 1914

70
71

70
71

72
73

72
73

74

74

75

75

76

76

77

77

78

78

79

79

80

80

81

81

82

82

83

83

84

84

85

85

86

86

87

87

88

88

89

89

90

90

91

91

92

92

93

93

94

94

95

95

96

96

97

97

98

98

99

99

100

100

101

101

102

102

103

103

104

104

105

105

106

106

107

107

7000
A 7
57276

7710

76

711

708

71.9

7710

76

711

708

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

71.9

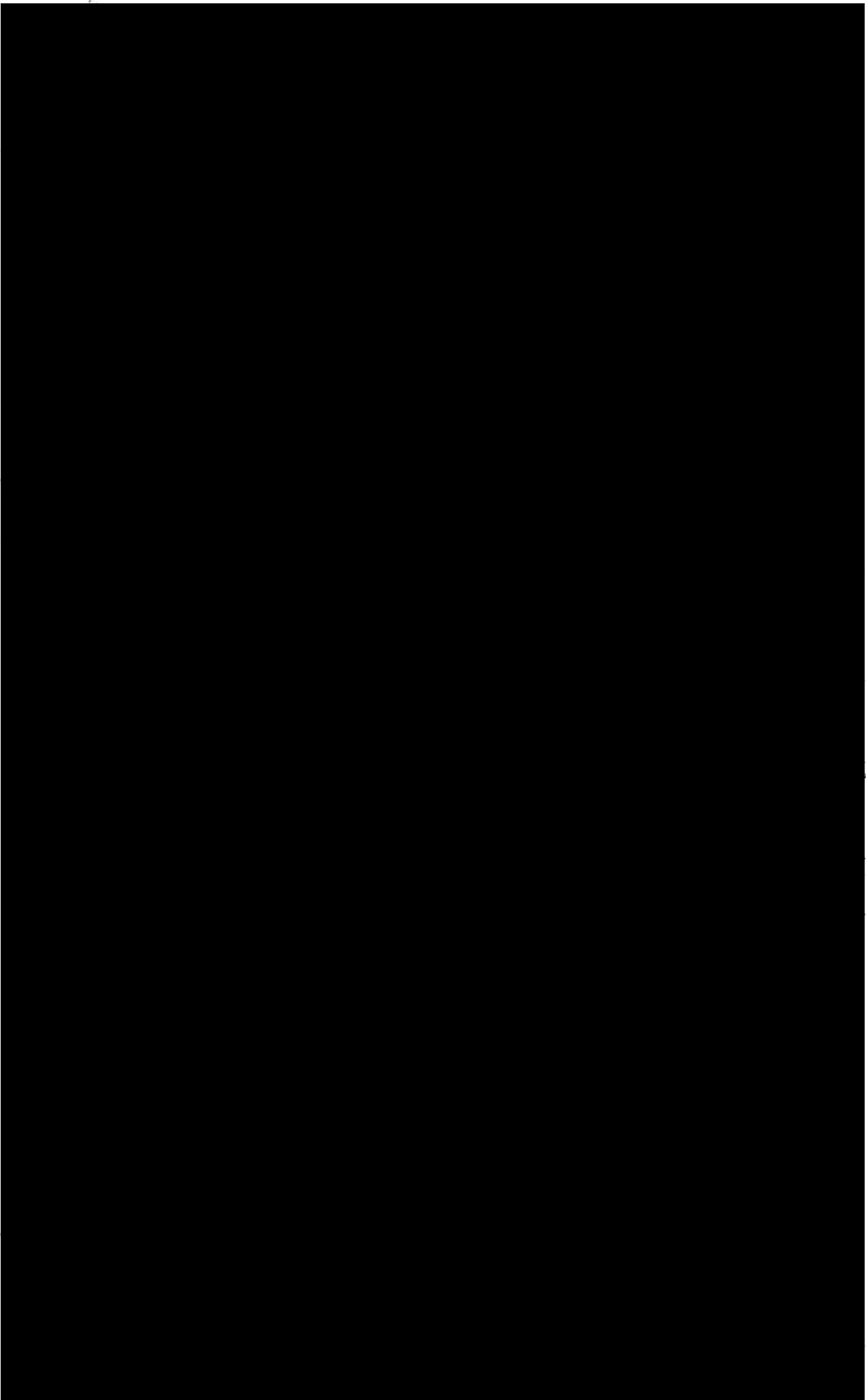
71.9

71.9

71.9

71.9

71.9



24 25

วันที่ ๒๕

พจนานุกรม

W. H. 1866

၁၂၃၄ ၂၃၄

អង្គការ

五、收。賬。及。其。他。應。收。款。項

วันที่ 30

100792

100-2-115

วันที่ 21

พฤษภาคม

W. 9. 2553

20

มกราคม

W. 11. 25

24
21/11/1

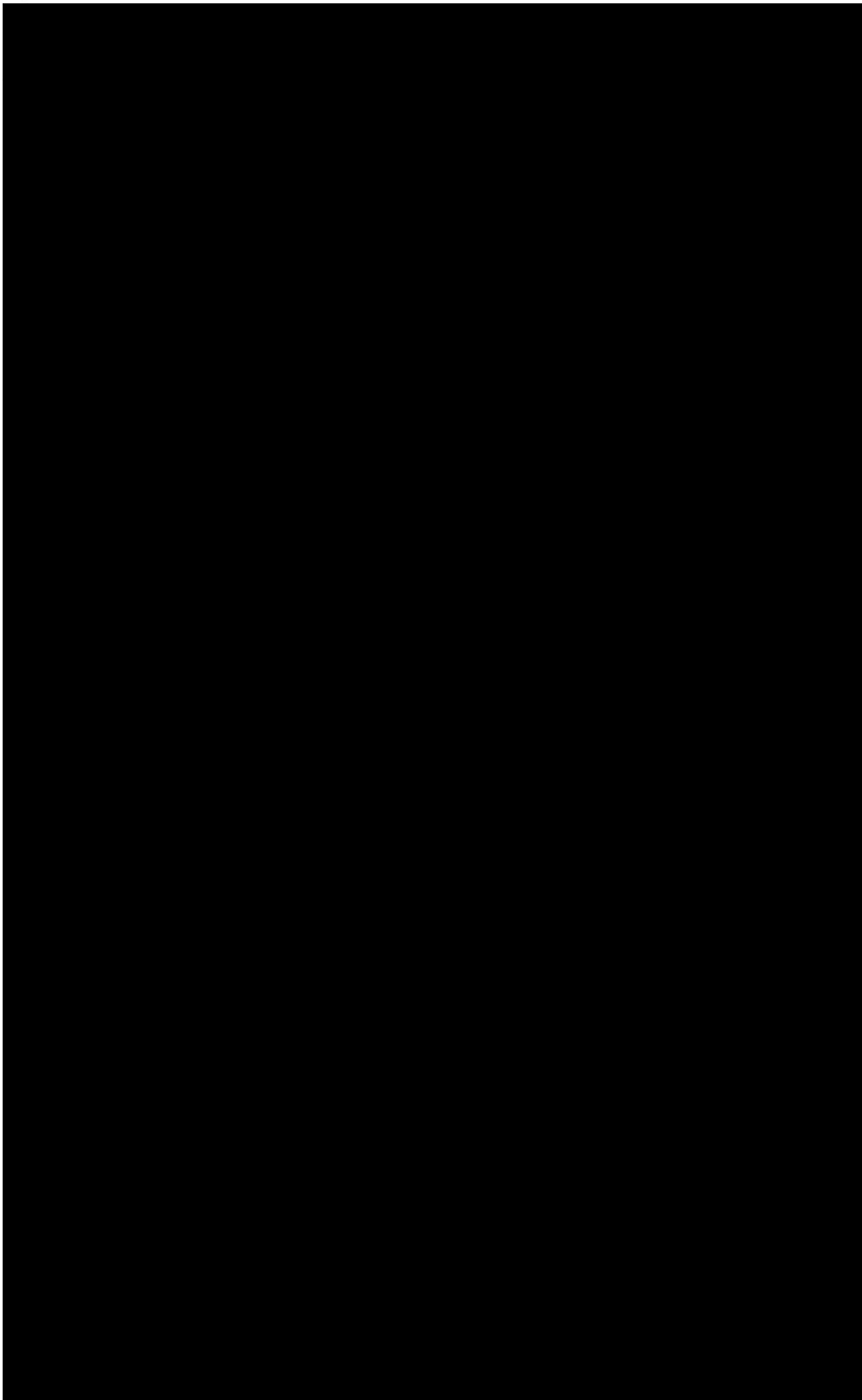
อภินิหาร

74. 11.25

150
200
300
400
500

1997

7. 7. 250



1974
JANUARY 17

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

1974

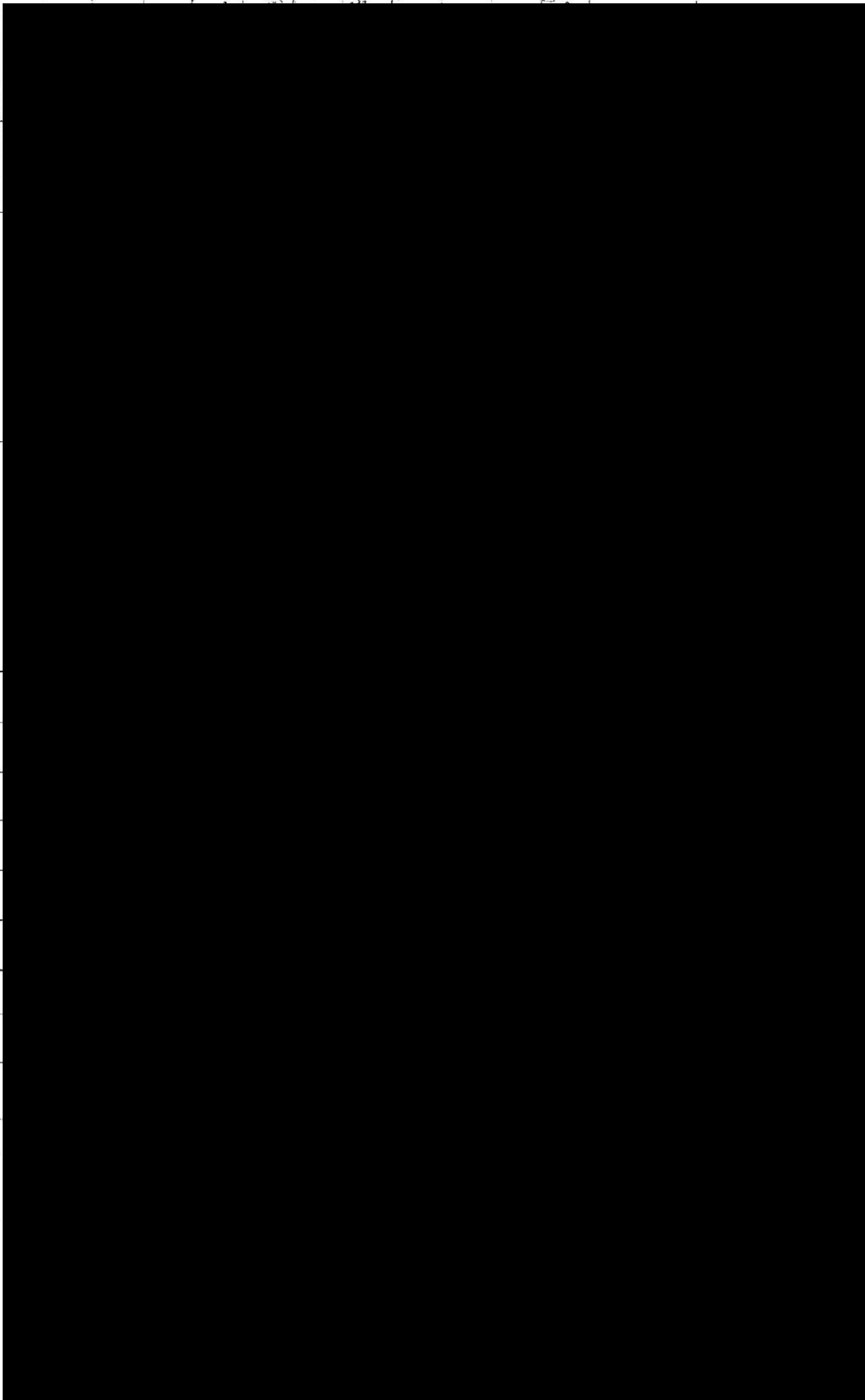
1974

1974

1974

1974

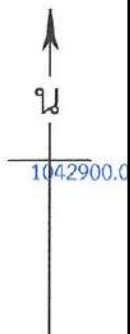
1011



กให้

ถูกค

ประเภท
ตำบล ...
ผู้รังวัด .
06/06/2
ร.ว.12: 8



104285
(163.033ม.)
แบ่งหักเป็นคล
0-0-0

1042800.0

แยก	เลขที่ดิน
ที่	
๑	แบ่งหัก
คง	๗๗๗๗
รวม	

ลงนาม
(..... น
...../
กรมที่ดิน

9

134

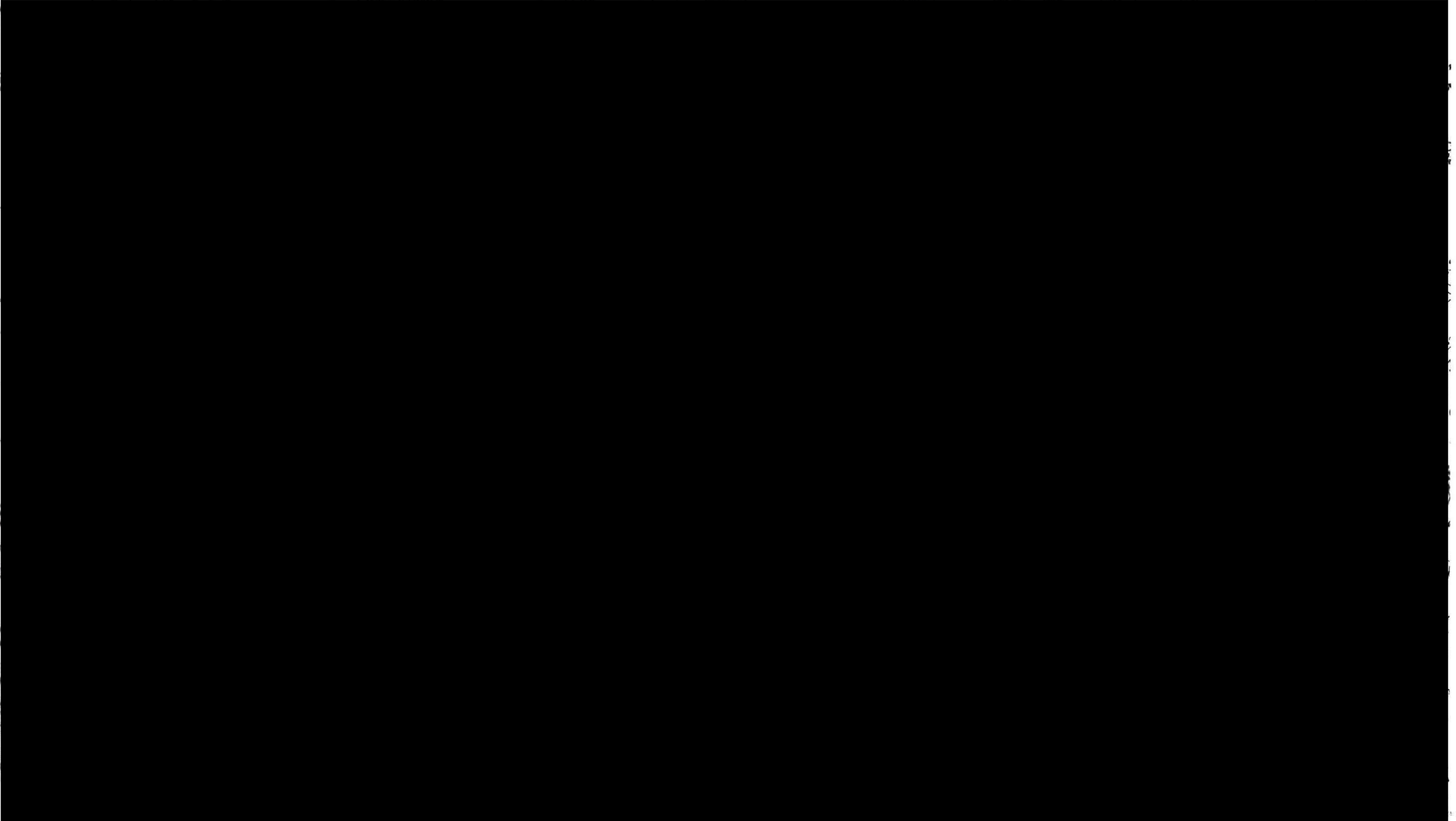
081

922

4864

20

Handwritten notes and diagrams at the top of the page, including the word "Landscape" and various symbols and numbers.



ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)

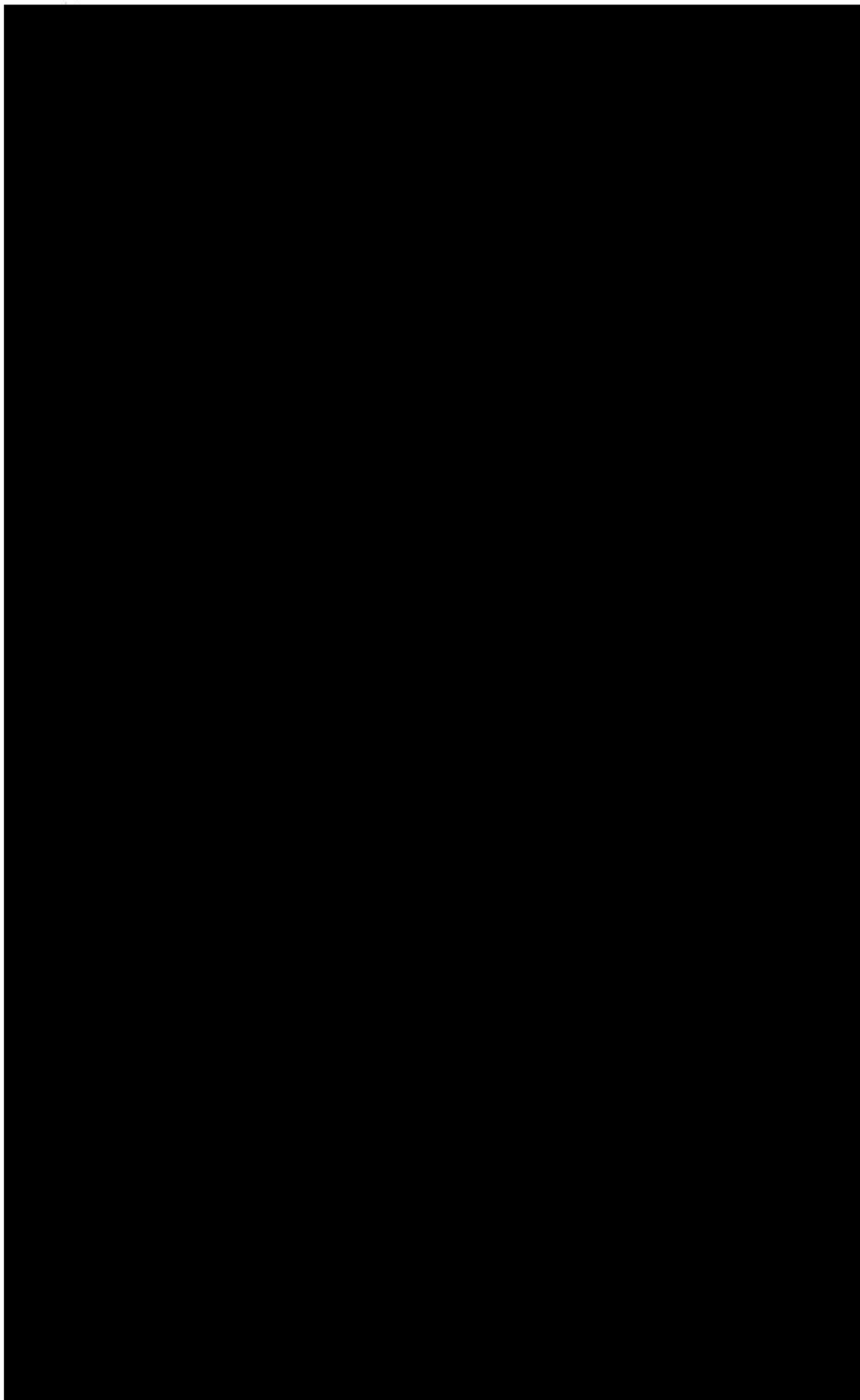
This image is a completely blank white page with no visible content, text, or markings.



SECRET
UNCLASSIFIED
SECRET

SECRET
UNCLASSIFIED
SECRET





การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

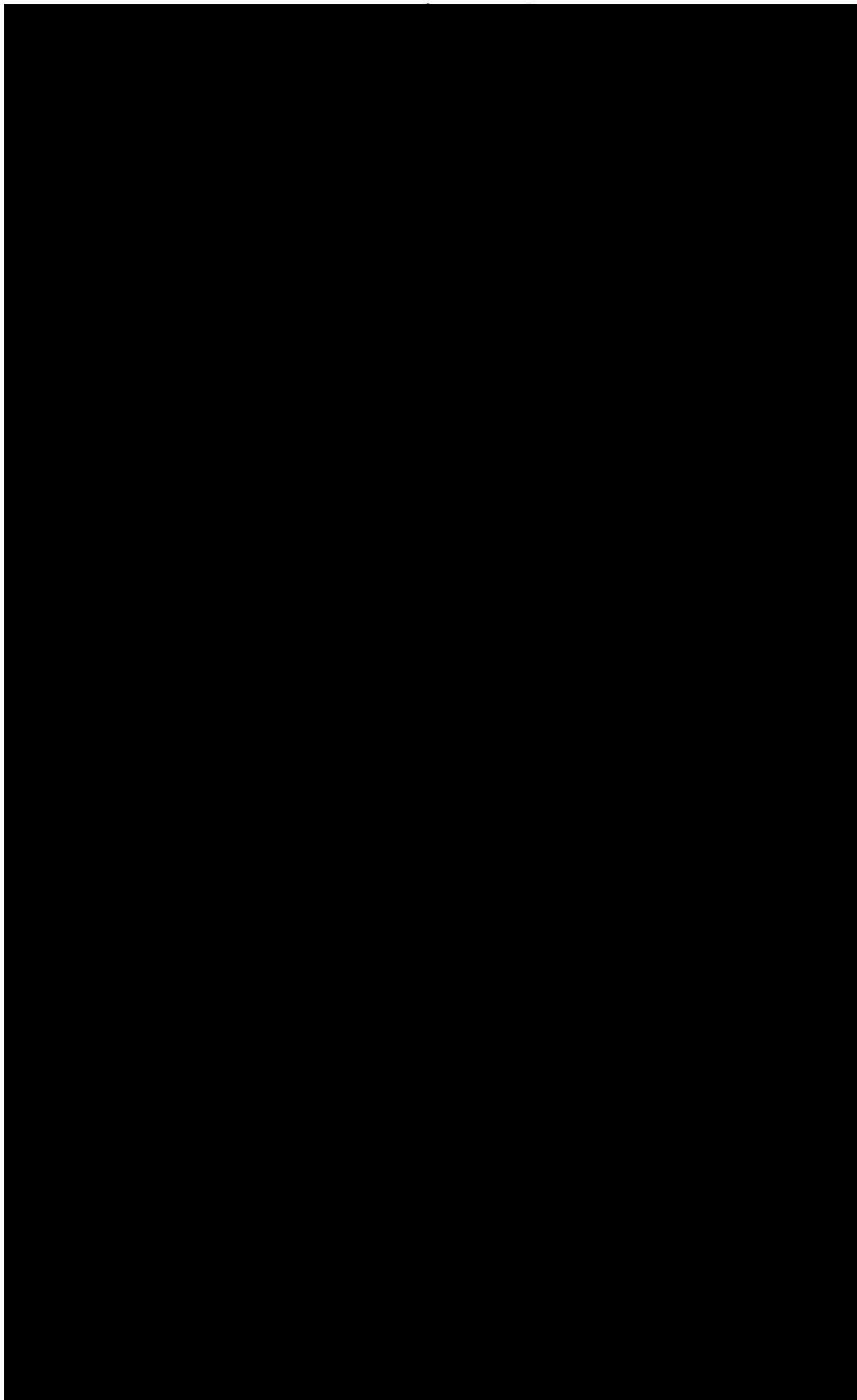
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

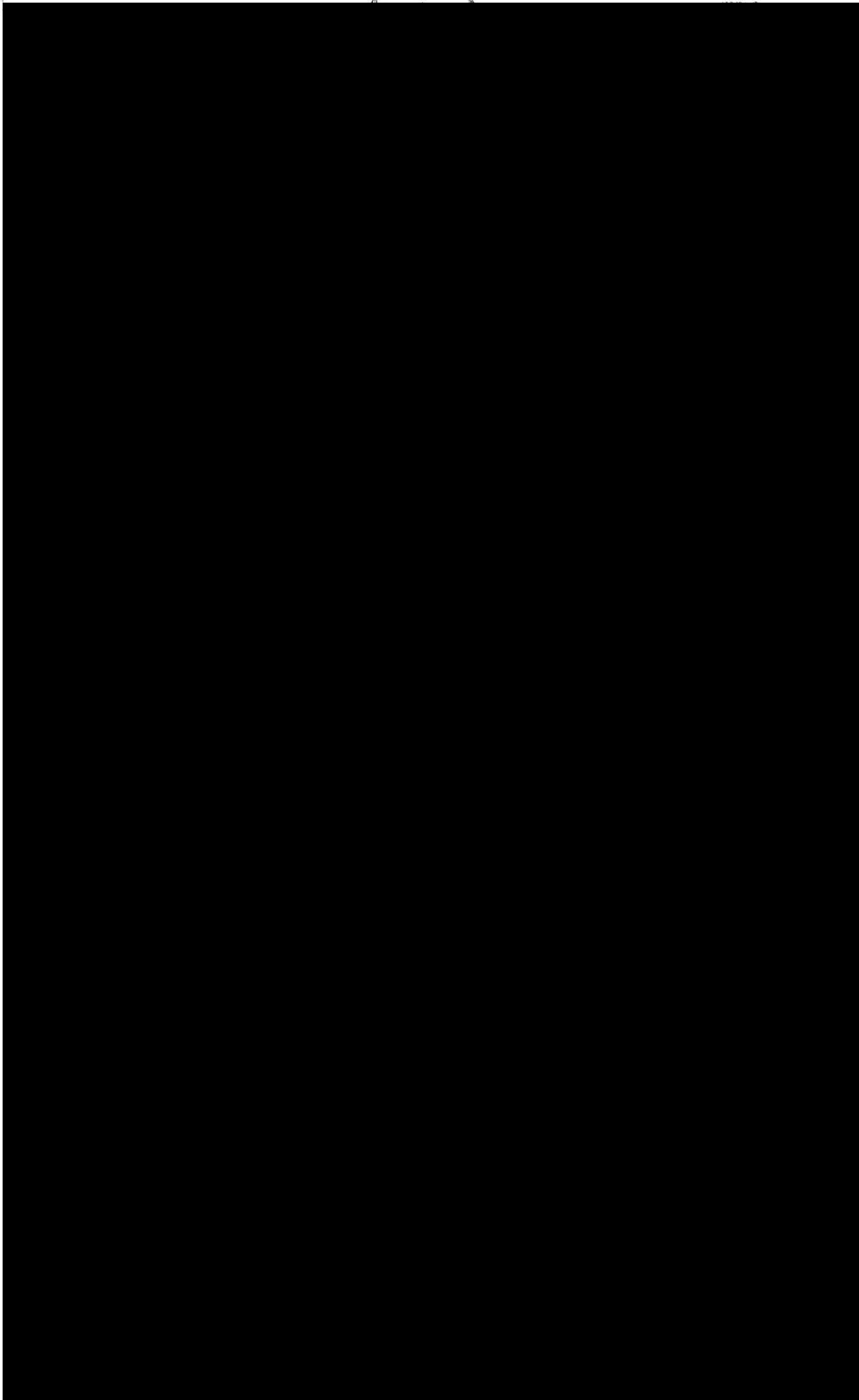
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

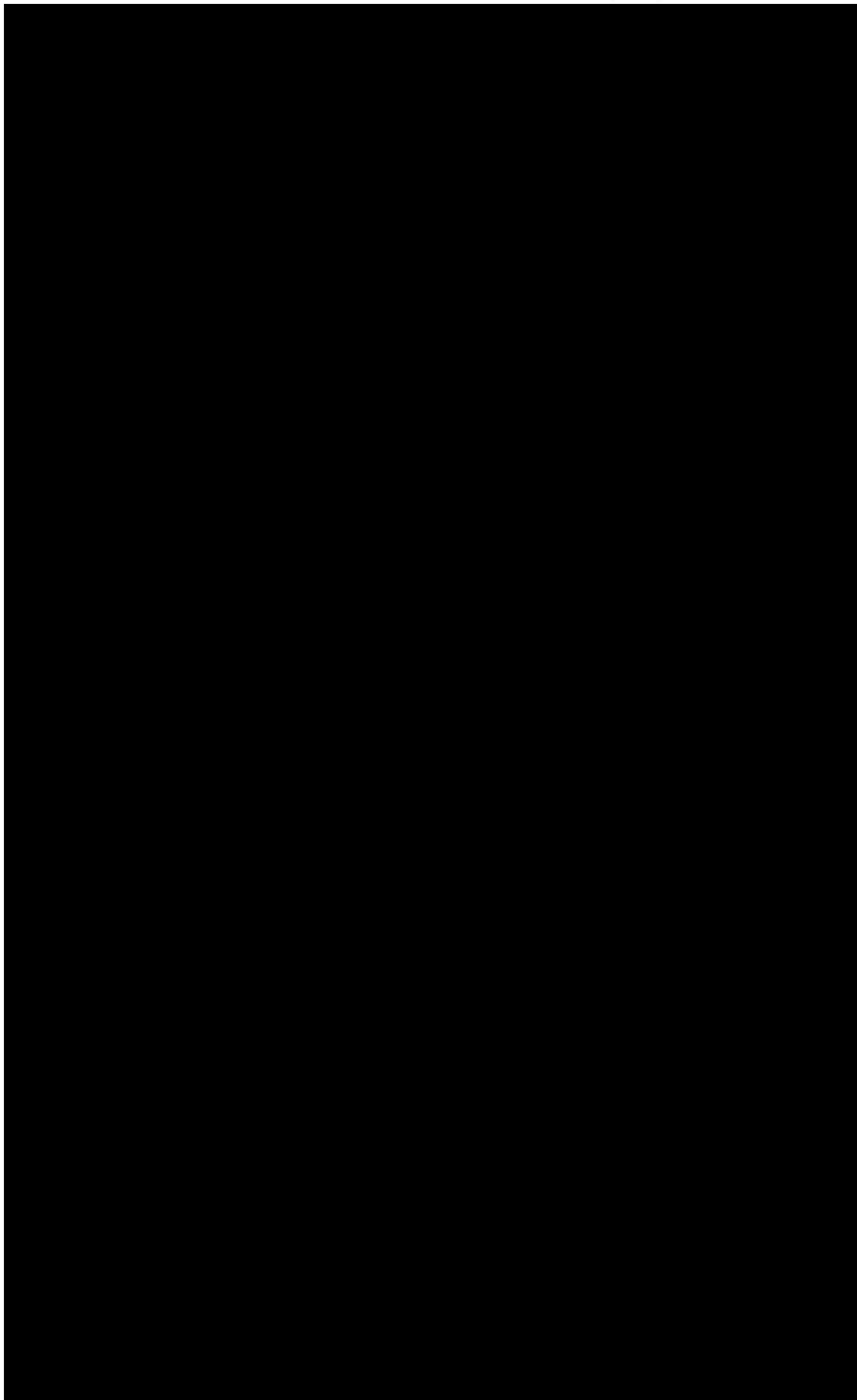
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ แล้ทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

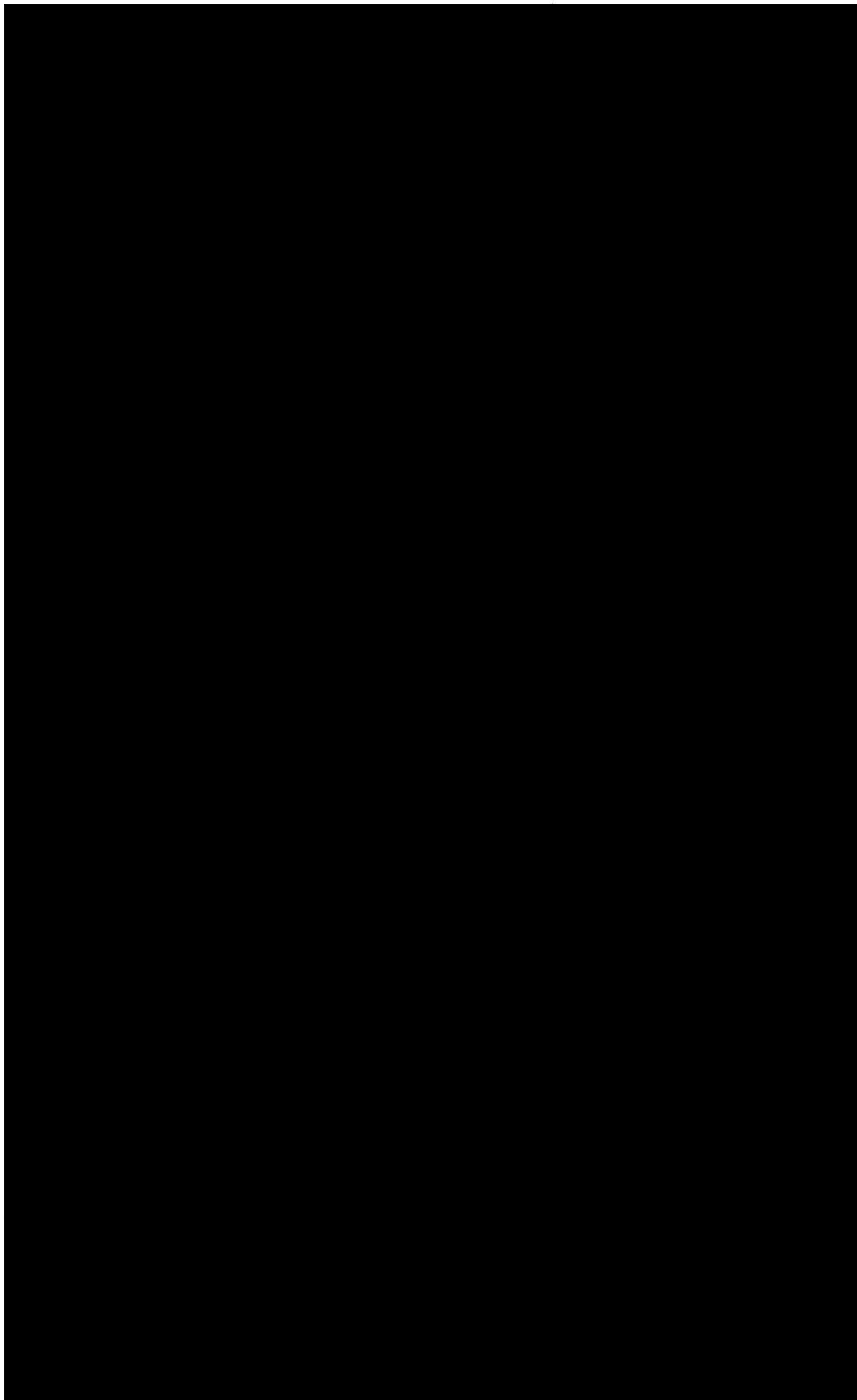
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

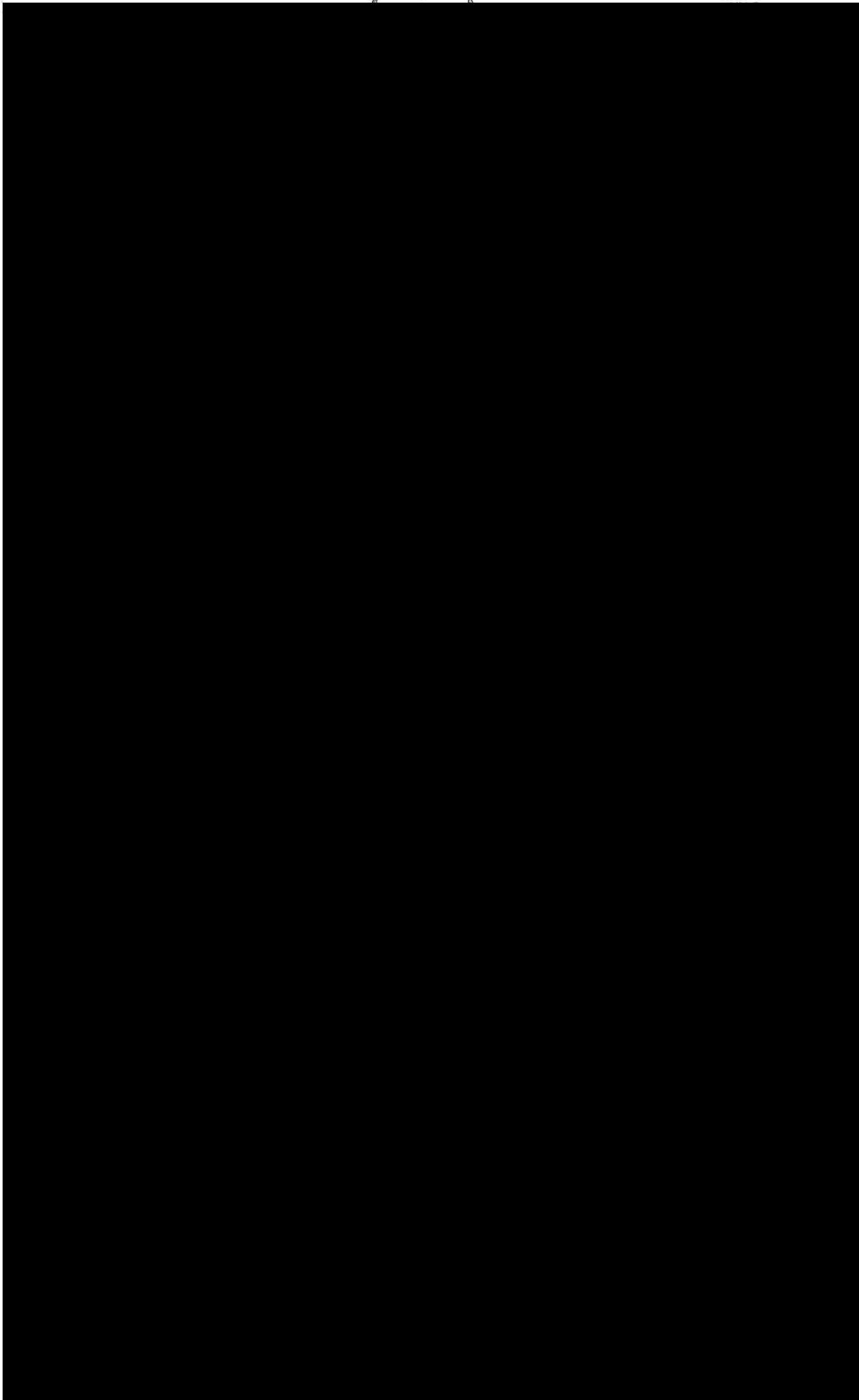
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับอนุญาตไว้ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ แลทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

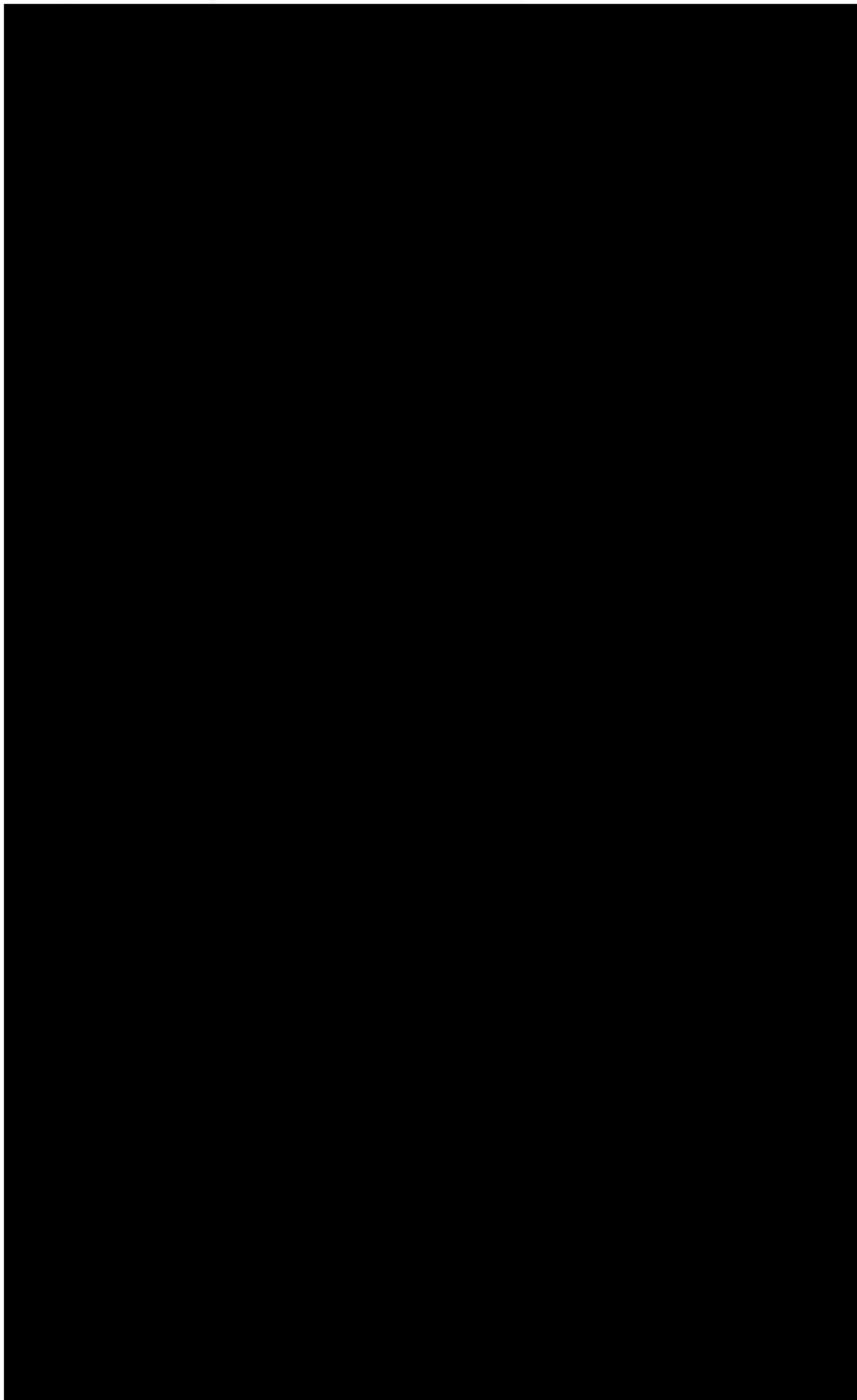
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับขื่อไว้ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขยะ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับซื้อไว้ใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

Det. M. J. [illegible] 1/11/10

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

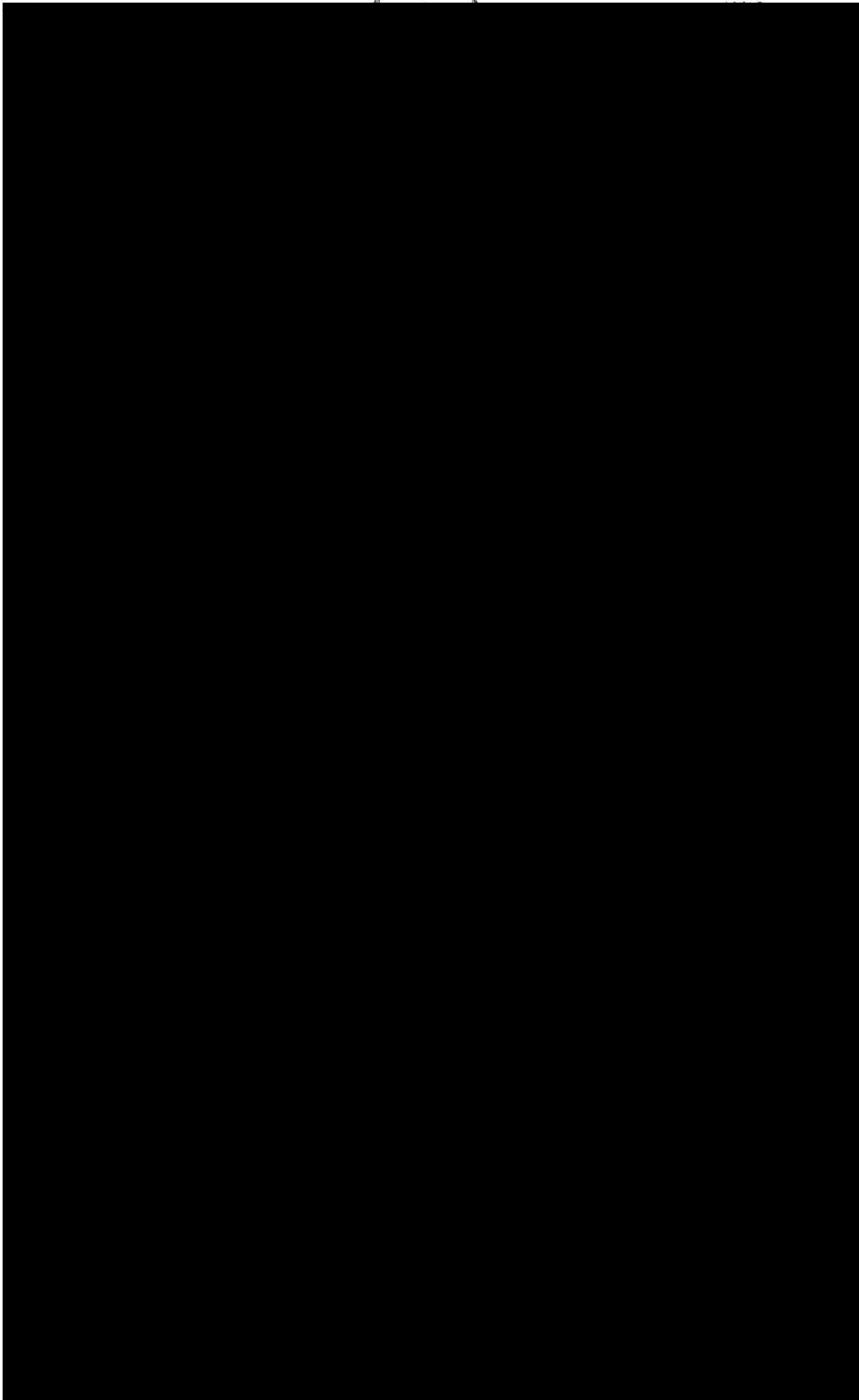
คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอด ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงท้องจอด ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขังรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้รับใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ แล้ทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

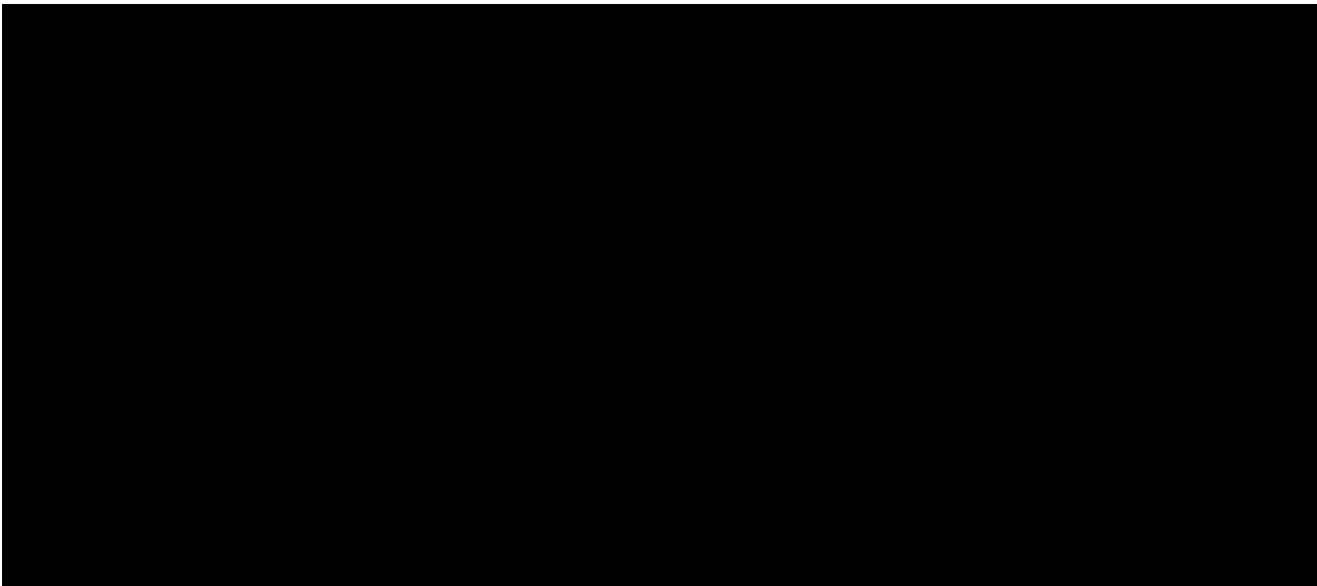
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารให้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดที่กลับรถและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง คัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

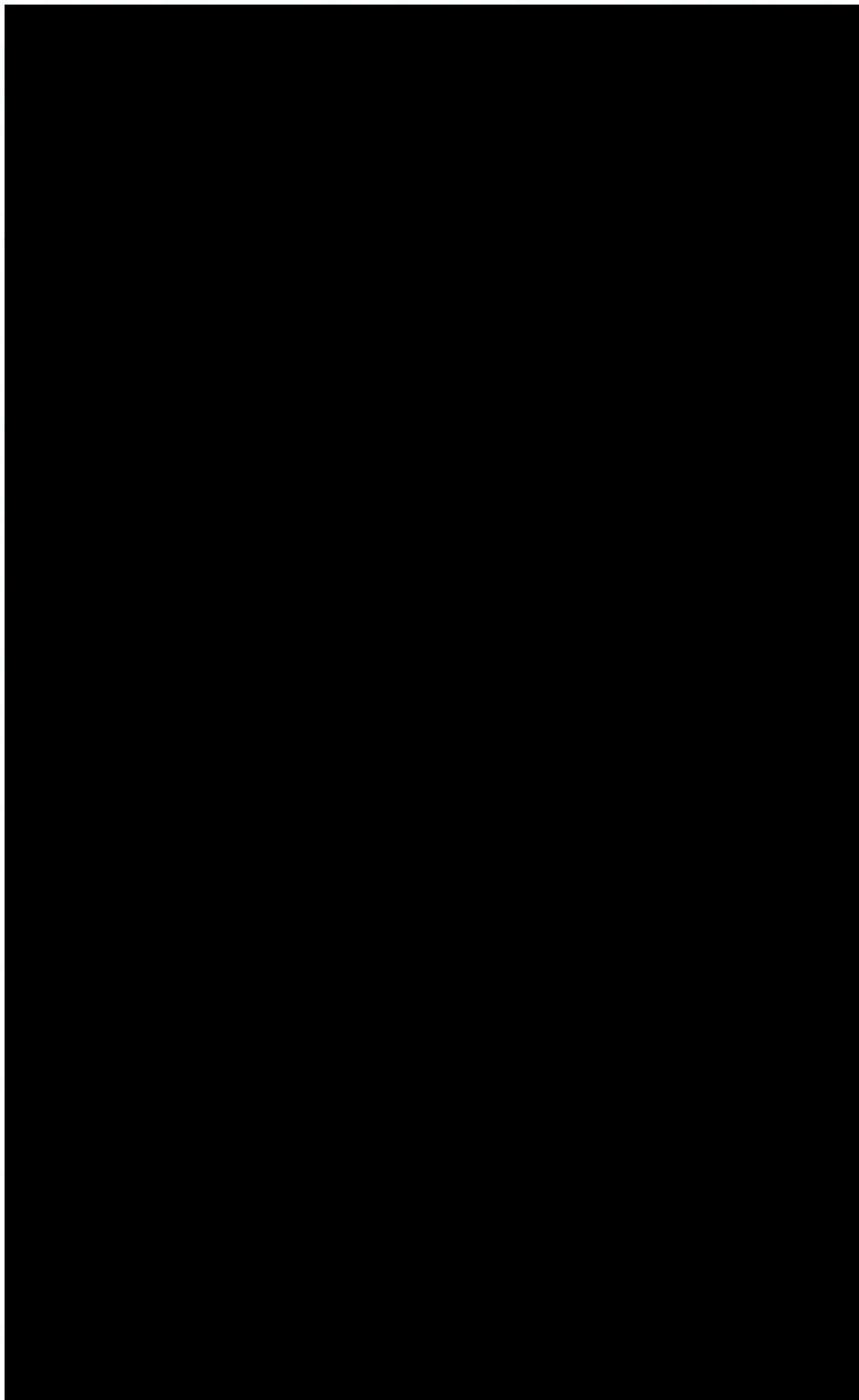
๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-4

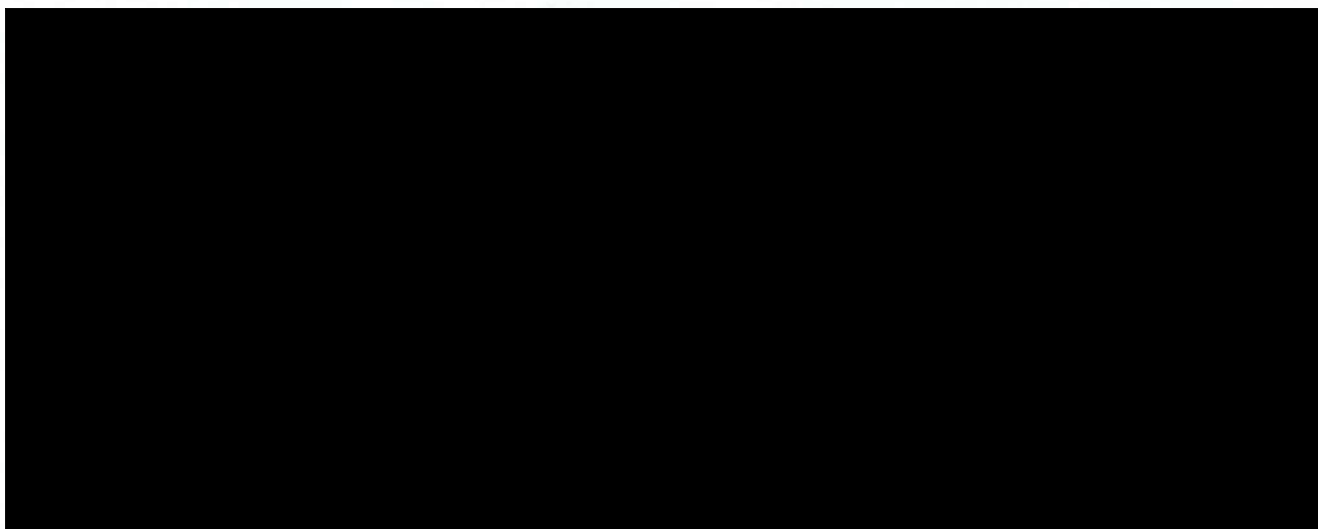
หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินและอาคาร

สัญญาเช่าที่ดิน (บางส่วน)

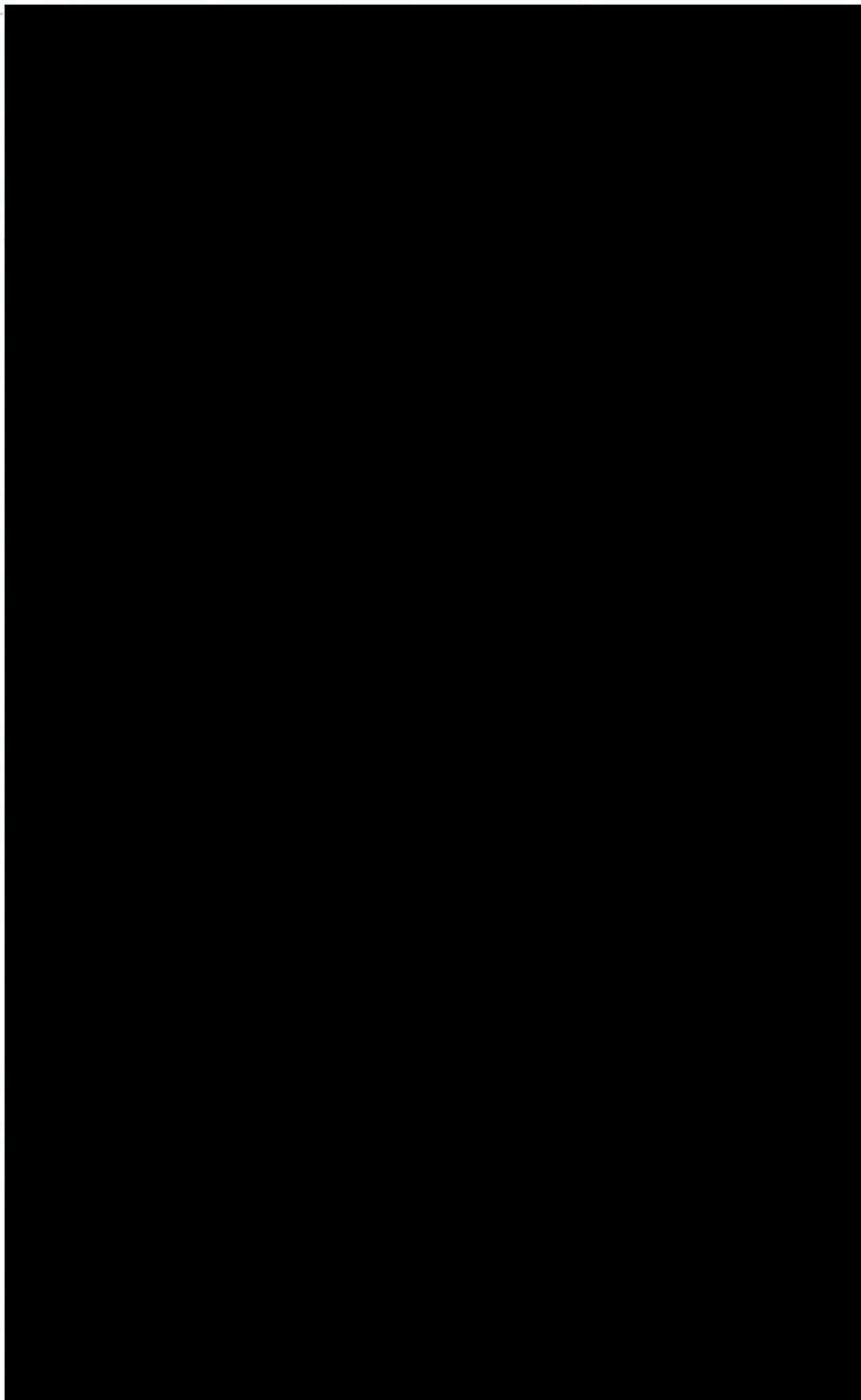


ลงโดยมิต้องบอกกล่าว และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาต้องรับผิดชอบชดให้ค่าเสียหายอันเกินจากการผิดนัดผิดสัญญาด้วย ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญา ผู้เช่ามีอำนาจฟ้องร้องบังคับให้ผู้ให้เช่าปฏิบัติตามสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจสัญญาดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

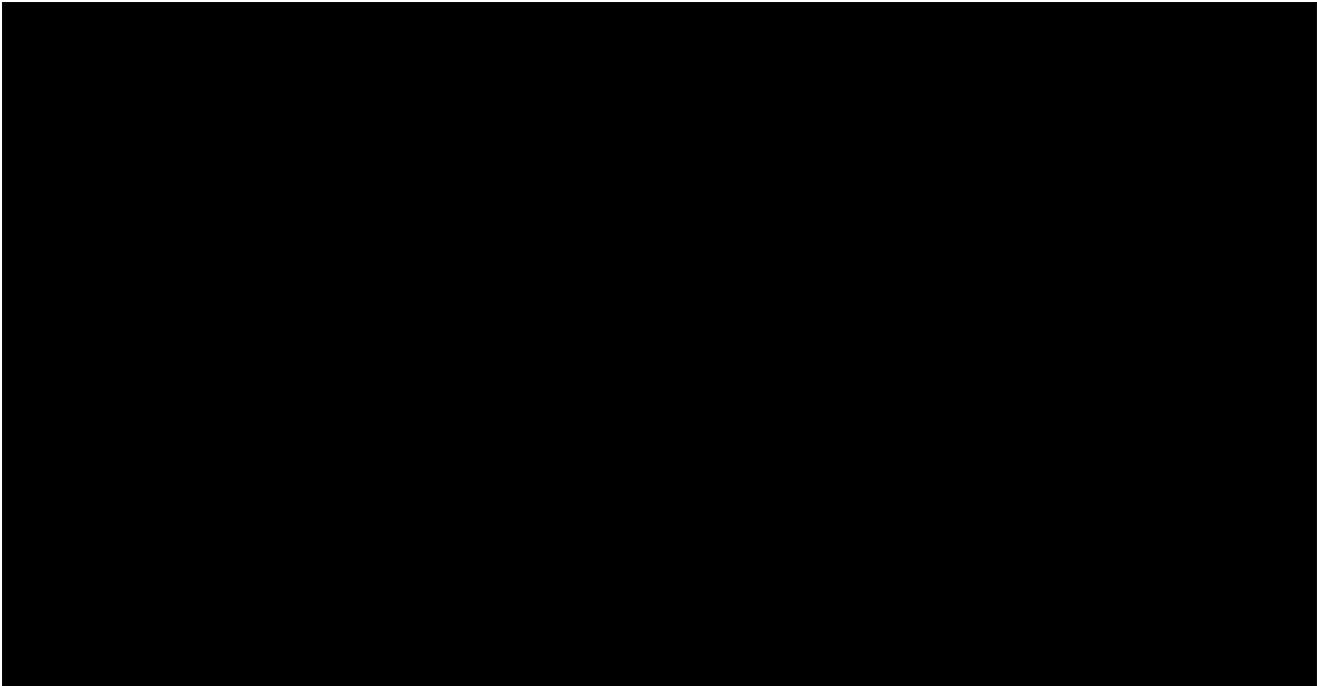


สัญญาเช่าสิ่งปลูกสร้าง



ลงโดยมิต้องบอกกล่าว และคู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกินจากการผิดนัด
ผิดสัญญานั้นด้วย ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ให้เช่าผิดสัญญา ผู้เช่ามีอำนาจฟ้องร้องบังคับให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญา
และเรียกค่าเสียหายได้

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ
สัญญาดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ และเก็บสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ



ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-5

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน น.ส.3 ก. 224

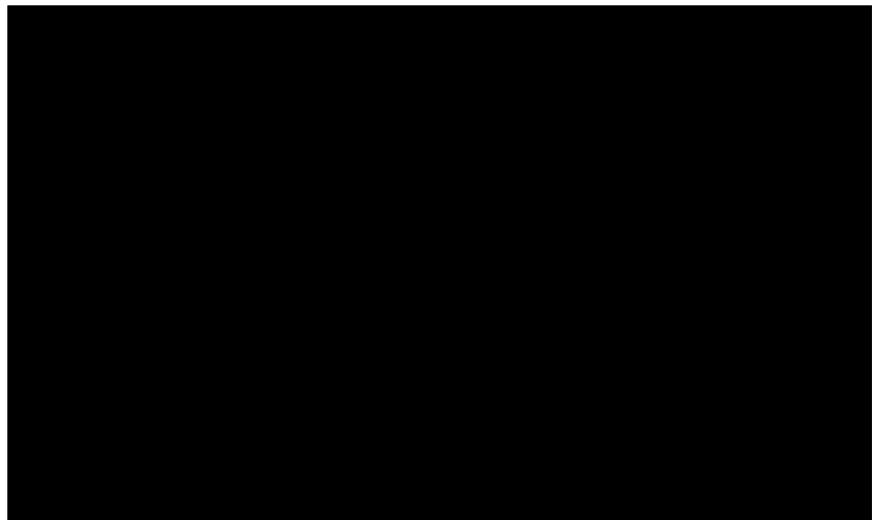
หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน



วันที่ 1 มกราคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ [Redacted] หมู่ 2 ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เจ้าของกรรมสิทธิ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน [Redacted] (3 งาน 91.25 ตารางวา หรือ 1,565 ตารางเมตร) ยินยอมให้บริษัท ธีญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด นำที่ดินบางส่วนของแปลงดังกล่าวใช้ในการประกอบธุรกิจโรงแรมและใบอนุญาตอื่นๆ ทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับที่ดินตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 จนตลอดระยะเวลาดำเนินการประกอบกิจการโรงแรม

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....พยาน
()

ลงชื่อ.....พยาน
()

ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-6

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเป็นทางเข้า-ออก

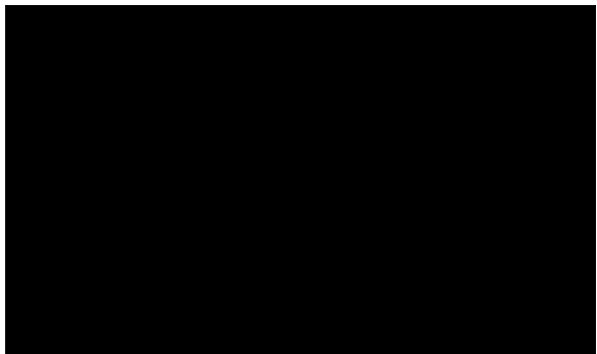
หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดิน

วันที่ 1 มกราคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า [REDACTED] ก.มะเร็ต อ.เกาะสมุย
จ.สุราษฎร์ธานี เจ้าของกรรมสิทธิ์หนังสือรับรองการทำ
ยินยอมให้ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวสำหรับใช้เป็นทางเดิน ทางรถยนต์ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และ
สาธารณูปโภคต่างๆ ให้แก่ [REDACTED]

[REDACTED] ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกหนังสือ
[REDACTED] ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามความเหมาะสมและก่อให้เกิดความ
เสียหายแก่ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าว

หนังสือยินยอมฉบับนี้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป



คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร
ตามมาตรา 40 (1) (แบบ ค.3)

- สำเนาคู่ฉบับ -

โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-
ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....รหัสไปรษณีย์.....-.....

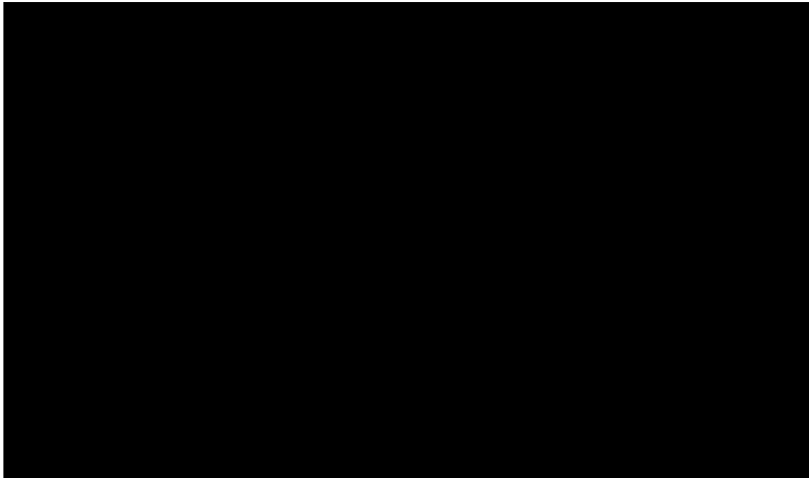
☒ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้งเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....
.....

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับ การก่อสร้าง
☒ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือ
และยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้



- สำเนาฉบับ -

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งหรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑. แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

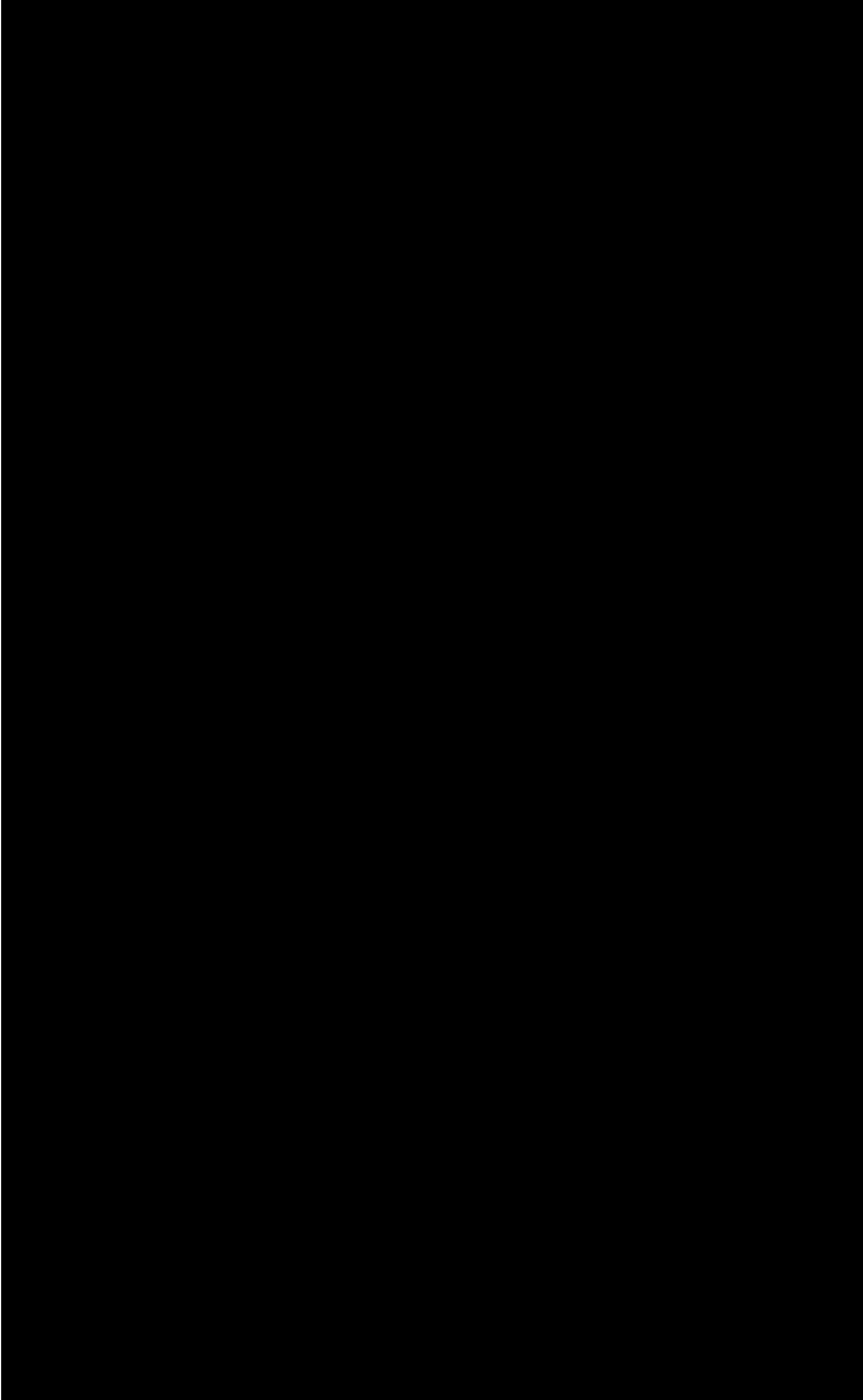
๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

<input type="checkbox"/> ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ	เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....	ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
<input type="checkbox"/> ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง	รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำสั่ง
(.....)



คำสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปใช้ส่วนใดๆ ของอาคาร หรือบริเวณที่มีการก่อสร้าง
การดัดแปลงการรื้อถอน หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา 40 (2)
(แบบ ค.4)

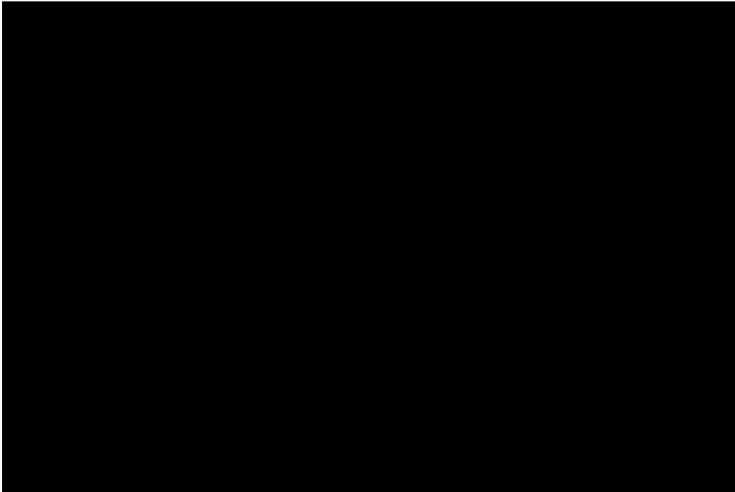
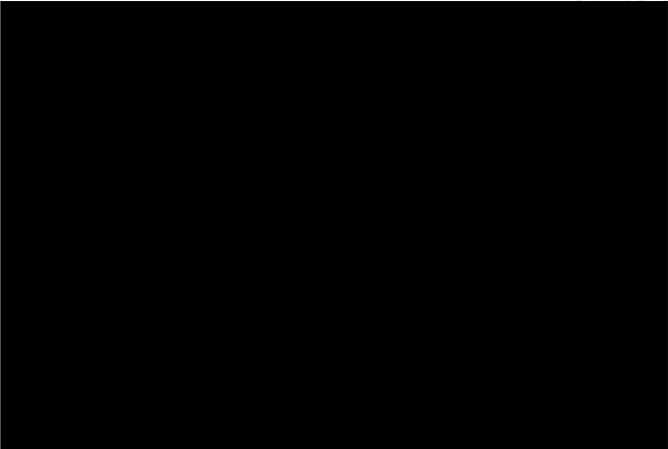
- สำเนาฉบับ-

โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

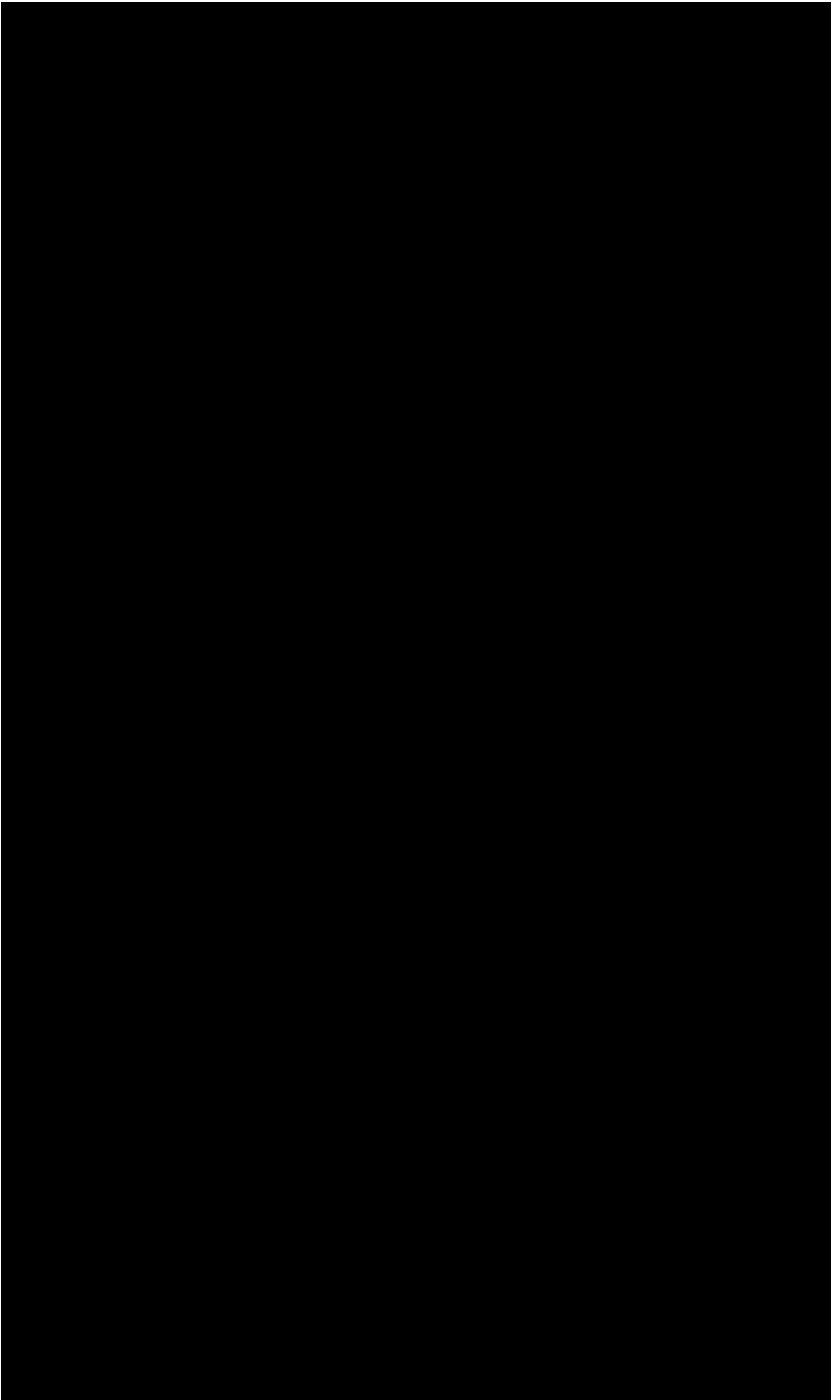
☒ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้งเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐.....
อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....
.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับ การก่อสร้าง
☐ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือ
และยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้



คำสั่งให้ยื่นคำขออนุญาตหรือดำเนินการแจ้ง หรือดำเนินการแก้ไขการ
เปลี่ยนแปลงการก่อสร้าง การดัดแปลง การรื้อถอน หรือเคลื่อน
ย้ายอาคารตามมาตรา 41 (แบบ ค.5)



- สำเนาฉบับ -

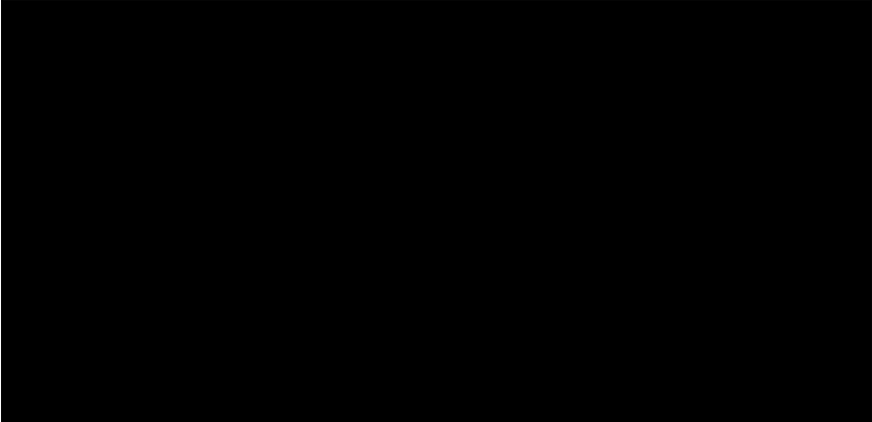
โดยมี เป็นผู้ควบคุมงาน
ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

☒ โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่
เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่ / ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้งเลขที่ / ลงวันที่ เดือน พ.ศ.
☐

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒
ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....
.....
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับการก่อสร้าง
☐ จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
☐ จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือ
และยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้



- สำเนาฉบับ -

- หมายเหตุ ๑. ถ้ารายการแก้ไขเปลี่ยนแปลงมีเนื้อที่ไม่พอ ให้ทำเป็นรายการแนบท้าย
๒. * ให้ลงรายละเอียดให้ชัดเจน
๓. ** ให้กำหนดระยะเวลาตามความเหมาะสม แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

☐ ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งหรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้องระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

๓. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่าให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่ายโดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

๔. ถ้าเจ้าของอาคารมิได้ปฏิบัติตามคำสั่งนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้รื้อถอนอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนได้

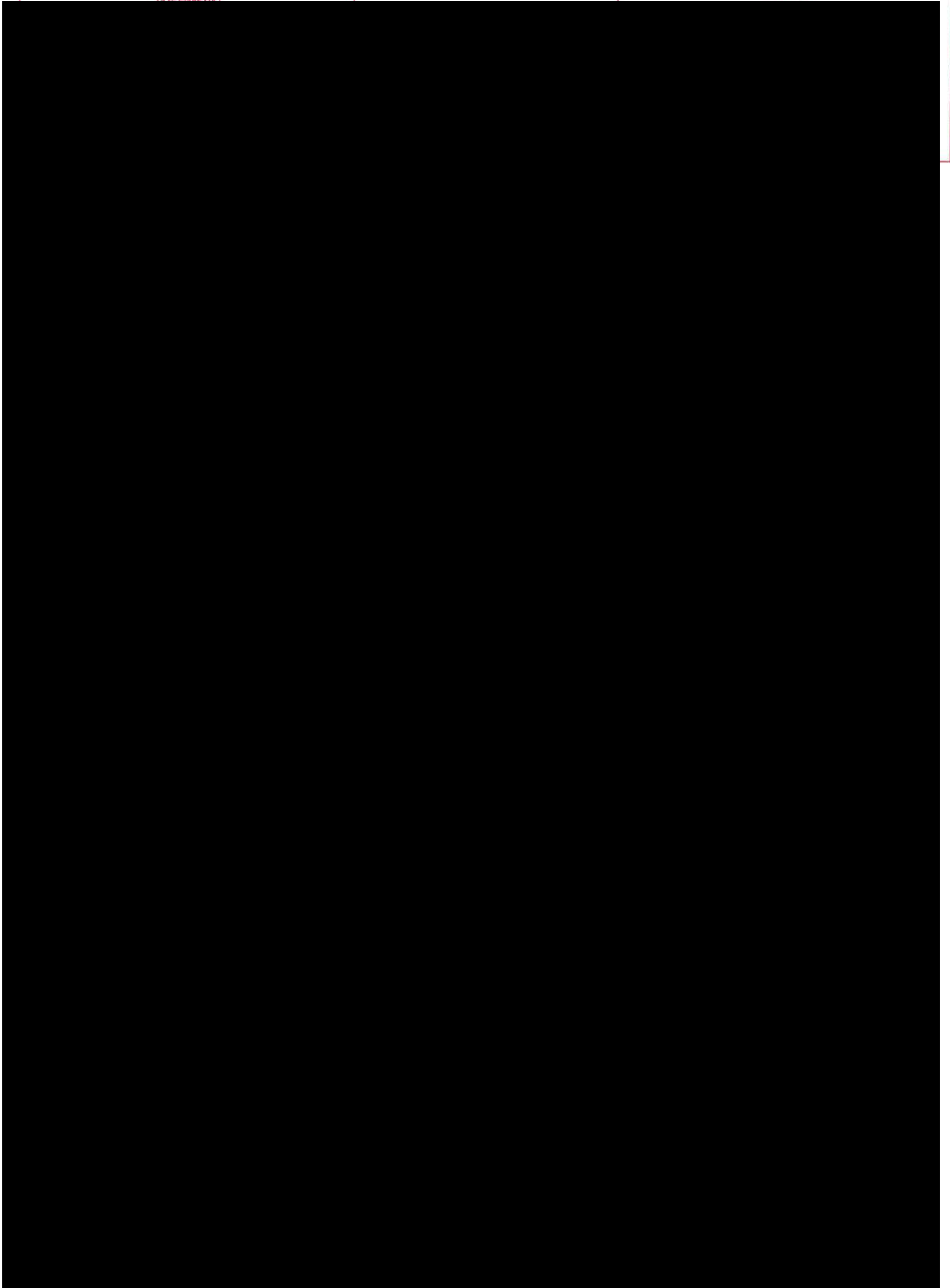
บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับคำสั่ง
(.....)

หนังสือใบอนุญาตชุดเจาะน้ำบาดาลและหนังสืออนุญาตใช้น้ำบาดาล

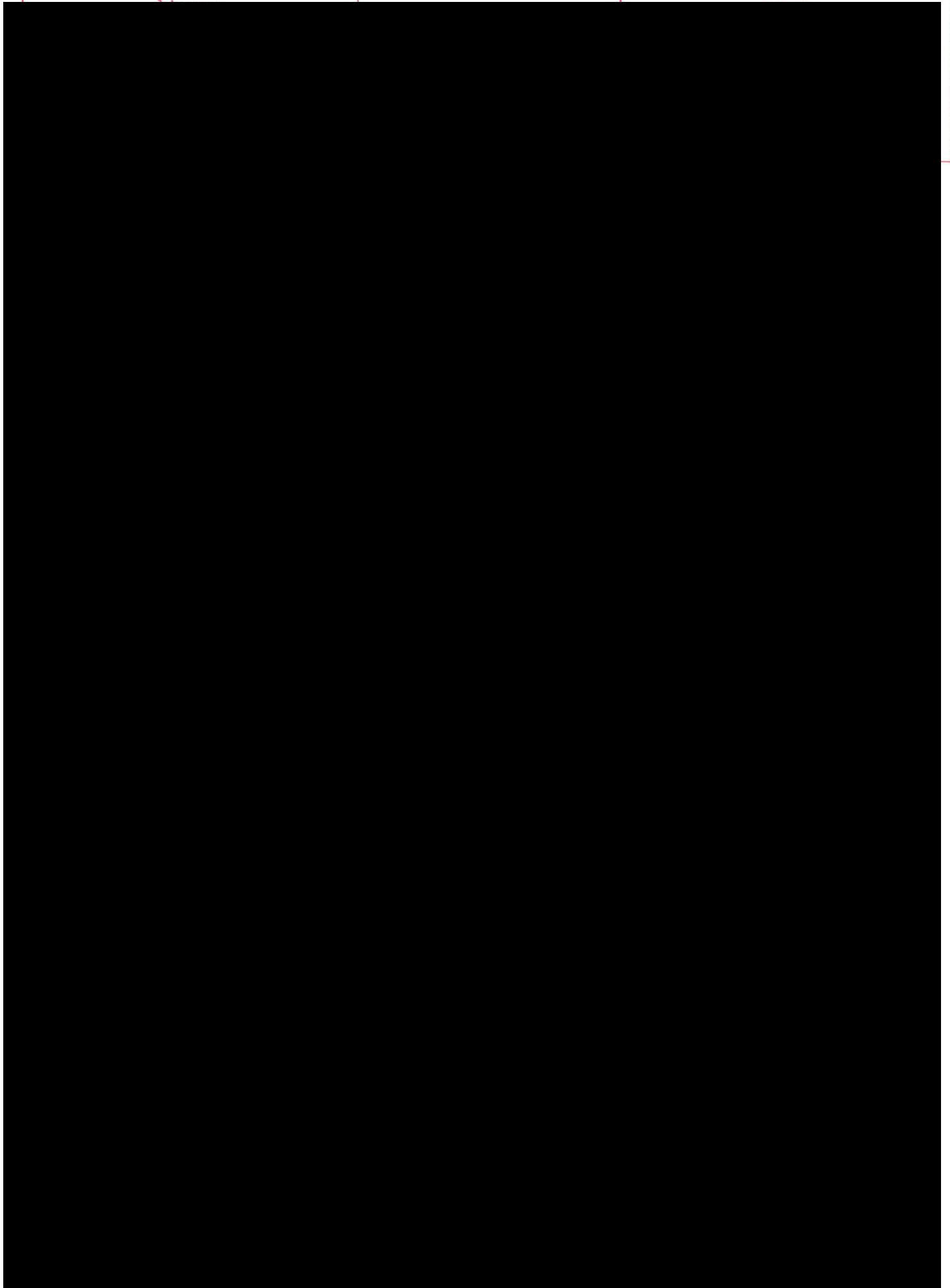


โปรดทราบ

เมื่อท่านเลิกใช้น้ำบาดาล ท่านต้องแจ้งเป็นหนังสือ

คำเตือน

ห้ามสูบน้ำบาดาลมาใช้ดื่มกิน



ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-11

รายการคำนวณอัตราการเกิดก๊าซมีเทน

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	10	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	2.50	กก บีโอดี/วัน

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสลายอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60		
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.	
COD loading ในน้ำเสีย	4.17	กก ซีโอดี/วัน	
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%	
COD loading ที่ถูกกำจัด	0.83	กก ซีโอดี/วัน	
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.351	liter CH ₄	ที่ 0°C, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.395	liter CH ₄	ที่ 35°C, 1 atm
(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)			
ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	329.17	ลิตร/วัน	
	0.33	ลบ.ม./วัน	
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	329.17	ลิตร/วัน	

อัตราการลดก๊าซมีเทน 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ = $\frac{329.17}{2400}$ ลิตร/วัน
ลิตร/ตารางเมตร/วัน

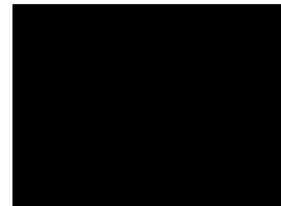
= 0.14 ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด

1 ตร.ม.

การจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้



โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	15	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้ระบบ	3.75	กก บีโอดี/วัน

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสลายอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60	
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.
COD loading ในน้ำเสีย	6.25	กก ซีโอดี/วัน
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%
COD loading ที่ถูกกำจัด	1.25	กก ซีโอดี/วัน
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.351	liter CH ₄ ที่ 0°C, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.395	liter CH ₄ ที่ 35°C, 1 atm
(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)		
ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	493.75	ลิตร/วัน
	0.49	ลบ.ม./วัน
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	493.75	ลิตร/วัน

อัตราการลดก๊าซมีเทน 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่

$$= \frac{493.75 \text{ ลิตร/วัน}}{2400 \text{ ลิตร/ตารางเมตร/วัน}}$$

= 0.21 ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด

1 ตร.ม.

การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้



โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	20	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนักร บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	5.00	กก บีโอดี/วัน

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสลายอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60	
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.
COD loading ในน้ำเสีย	8.33	กก ซีโอดี/วัน
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%
COD loading ที่ถูกกำจัด	1.67	กก ซีโอดี/วัน
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.351	liter CH ₄ ที่ 0°C, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.395	liter CH ₄ ที่ 35°C, 1 atm
(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)		
ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	658.33	ลิตร/วัน
	0.66	ลบ.ม./วัน
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	658.33	ลิตร/วัน

อัตราการลดก๊าซมีเทน 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่

=

658.33

ลิตร/วัน

2400

ลิตร/ตารางเมตร/วัน

=

0.27

ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด 1 ตร.ม.

การจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้



Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย

WWT-25

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	25	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	6.25	กก บีโอดี/วัน

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสลายอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60	
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.
COD loading ในน้ำเสีย	10.42	กก ซีโอดี/วัน
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%
COD loading ที่ถูกกำจัด	2.08	กก ซีโอดี/วัน
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.351	liter CH ₄ ที่ 0°C, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH ₄)	0.395	liter CH ₄ ที่ 35°C, 1 atm

(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)

ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	822.92	ลิตร/วัน
	0.82	ลบ.ม./วัน
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	822.92	ลิตร/วัน

อัตราการลดก๊าซมีเทน	2400	ลิตร/ตารางเมตร/วัน
---------------------	------	--------------------

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinski.M.Heitz, Elimination of methane generated from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

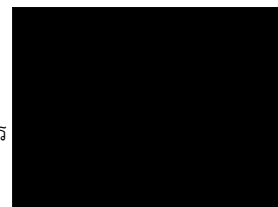
ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่	=	$\frac{822.92}{2400}$	ลิตร/วัน
			ลิตร/ตารางเมตร/วัน

$$= 0.34 \text{ ตร.ม.}$$

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด	1	ตร.ม.
--	---	-------

การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้



ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-12

รายการคำนวณอัตราการเกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

Model Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน
ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	10.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	2.50 กก บีโอดี/ว

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	170.00 วัตต์	2 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	150 ลิตร./นาที	
	9 ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที	
	ลบ.ม./ชม.	

1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	18 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10 %
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0 ครั้ง
seafly factor	1.25
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00 ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10 ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	1.80 ลบ.ม./ชม.
	1800.00 ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถึงตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	0.83 ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20 %
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	0.166 ลบ.ม./วัน
	7 ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

1807 ลิตร/ชม.
1.81 ลบ.ม./ชม.
43.37 ลบ.ม./วัน

โครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

สถานที่ :

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 53.92 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	202.49 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

Model Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	15.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	3.75 กก บีโอดี/ว

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75 กิโลวัตต์	2 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183 ลิตร./นาที่	
	11 ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	

1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	22 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10 %
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0 ครั้ง
safty factor	1.25
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00 ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10 ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	2.20 ลบ.ม./ชม.
	2200.00 ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถึงตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	3.15 ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20 %
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	0.63 ลบ.ม./วัน
	26 ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

2226 ลิตร./ชม.
2.23 ลบ.ม./ชม.
53.43 ลบ.ม./วัน

โครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

สถานที่ :

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 62 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	151.95 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนขยาย)

Model Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	20.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	5.00 กก บีโอดี/ว

เครื่องเติมอากาศที่เลือกใช้ภายในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75 กิโลวัตต์	2 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183 ลิตร./นาที่	
	11 ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	

1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

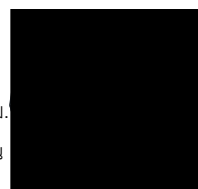
ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	22 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10 %
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0 ครั้ง
safty factor	1.25
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00 ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10 ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	2.20 ลบ.ม./ชม.
	2199.96 ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถึงตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	2.3 ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20 %
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	0.46 ลบ.ม./วัน
	19 ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

2219 ลิตร./ชม.
2.22 ลบ.ม./ชม.
53.26 ลบ.ม./วัน



โครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

สถานที่ :

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 29.2 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	94.4 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุติดตั้ง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

Model Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	25.00 ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00 มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00 มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00 มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	6.25 กก บีโอดี/ว

เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ในระบบ

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75 กิโลวัตต์	2 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183 ลิตร./นาที่	
	11 ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	กิโลวัตต์	units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	ลิตร./นาที่	
	ลบ.ม./ชม.	

1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	22 ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10 %
จำนวนครั้งของอากาศเติมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0 ครั้ง
safty factor	1.25
จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00 ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10 ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	2.20 ลบ.ม./ชม.
	2199.96 ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถึงตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	3.75 ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20 %
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	0.75 ลบ.ม./วัน
	31 ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

2231 ลิตร./ชม.
2.23 ลบ.ม./ชม.
53.55 ลบ.ม./วัน

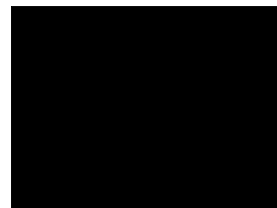
โครงการ : TUNYA SAMUI MIND CARE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)

สถานที่ :

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 29.2 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	94.4 ลบ.ม./วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพ่นถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)



หนังสือการรับรองการดูถ่ายสิ่งปฏิกูลในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัด
น้ำเสียและกากตะกอน

หนังสือรับรองการถ่ายภาพสิ่งปฏิภูมในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน

ทำที่ บริษัท มูลทองคำ จำกัด

อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี
๘๔๓๓๖

วันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การรับรองการถ่ายภาพสิ่งปฏิภูมในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน
ของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อัญมมย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

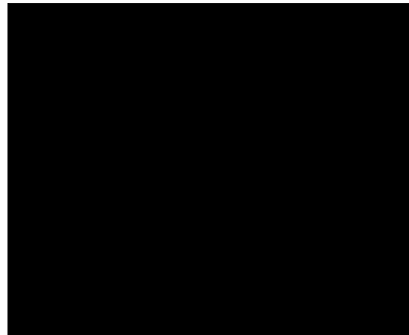
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือรับรองบริษัท ฯ

๒. สำเนาใบอนุญาตเก็บขนและกำจัดสิ่งปฏิภูมของบริษัท ฯ

ด้วย บริษัท อัญมมย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE ประกอบกิจการโรงแรม ตั้งสถานประกอบการอยู่ [REDACTED] ต.มะเร็ต อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นเพื่อประกอบการยื่นขอ อนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและส่วนขยาย ในโครงการดังกล่าว และแจ้งขอความอนุเคราะห์รับรอง การถ่ายภาพสิ่งปฏิภูมในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน ของโครงการฯ นั้น

ในการนี้ บริษัท มูลทองคำ จำกัด โดย นางสาวอรจิตต์ จันทะวงษ์ กรรมการบริษัทฯ ขอรับรองว่า สามารถให้บริการถ่ายภาพสิ่งปฏิภูมในน้ำเสีย ตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย และกากตะกอนไขมัน ของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE ได้ โดยจะขอความร่วมมือให้โครงการอำนวยความสะดวกในการเข้าไป ถ่ายภาพสิ่งปฏิภูมในน้ำเสีย และตะกอนจากถังบำบัดน้ำเสีย ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



บริษัท มูลทองคำ จำกัด

๐๙๕ ๐๙๗๔๘๘๘

หนังสือการรับรองสำหรับการหมักปุ๋ย (ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านไต้)

ศูนย์แปรรูปขยะอินทรีย์ บ้านไต้
หมู่ที่ 5 ตำบลแม่น้ำ
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

วันที่ 26 พฤษภาคม 2566

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์รับรองการจัดมูลฝอยอินทรีย์ กากไขมัน และตะกอนน้ำเสีย
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

ตามที่บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
สำหรับประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 143 ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ปัจจุบันอยู่ระหว่างขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โดยทางสถานที่แปรรูปมูลฝอยอินทรีย์บ้านไต้ สามารถรับมูลฝอยอินทรีย์ กากไขมัน และตะกอนน้ำเสีย
จากโครงการมากำจัดได้ ทั้งนี้ ทางโครงการต้องทำการคัดแยกประเภทมูลฝอยอินทรีย์ กากไขมัน และตะกอนน้ำเสีย
ให้สมบูรณ์และอำนวยความสะดวกในการขนส่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



พื้นที่หมักปุ๋ยของโครงการ (หนังสือรับรองการทำประโยชน์
ที่ดินเลขที่ 1 เลขที่ดิน 1)

หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินสำหรับหมักปุ๋ย

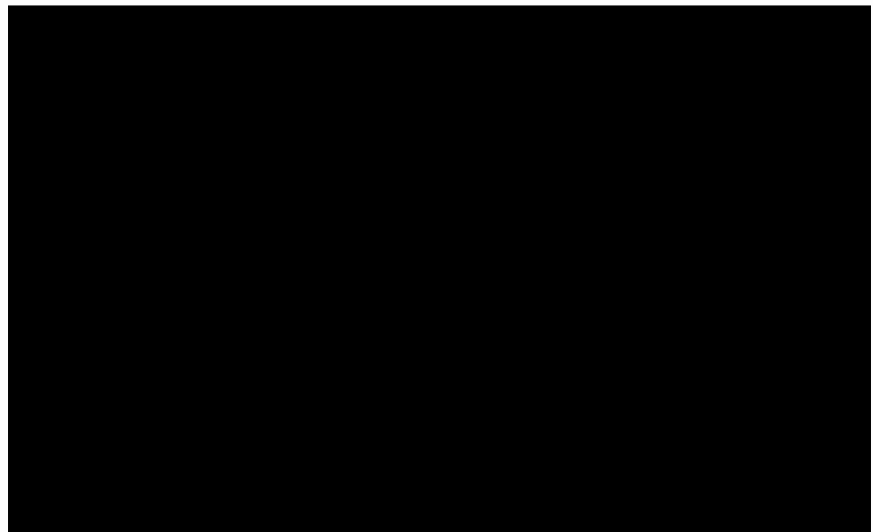
.....บ.ลมะเร็ด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

วันที่ 1 มกราคม 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้านางสาวฉัตรปรีญาหมู่ 2 ต.มะเร็ด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เจ้าของกรรมสิทธิ์หนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ดิน (น.ส.3ก) เลขที่ 1 เลขที่ดิน 1 ตั้งอยู่ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีเนื้อที่ทั้งหมด 1-3-86 ไร่ (หรือประมาณ 3,144.00 ตารางเมตร)

ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้ บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด เจ้าของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ดัดแปลงอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลมะเร็ด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้นในการนำมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยอินทรีย์) ของโครงการไปหมักปุ๋ย ได้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2566 เป็นต้นไป

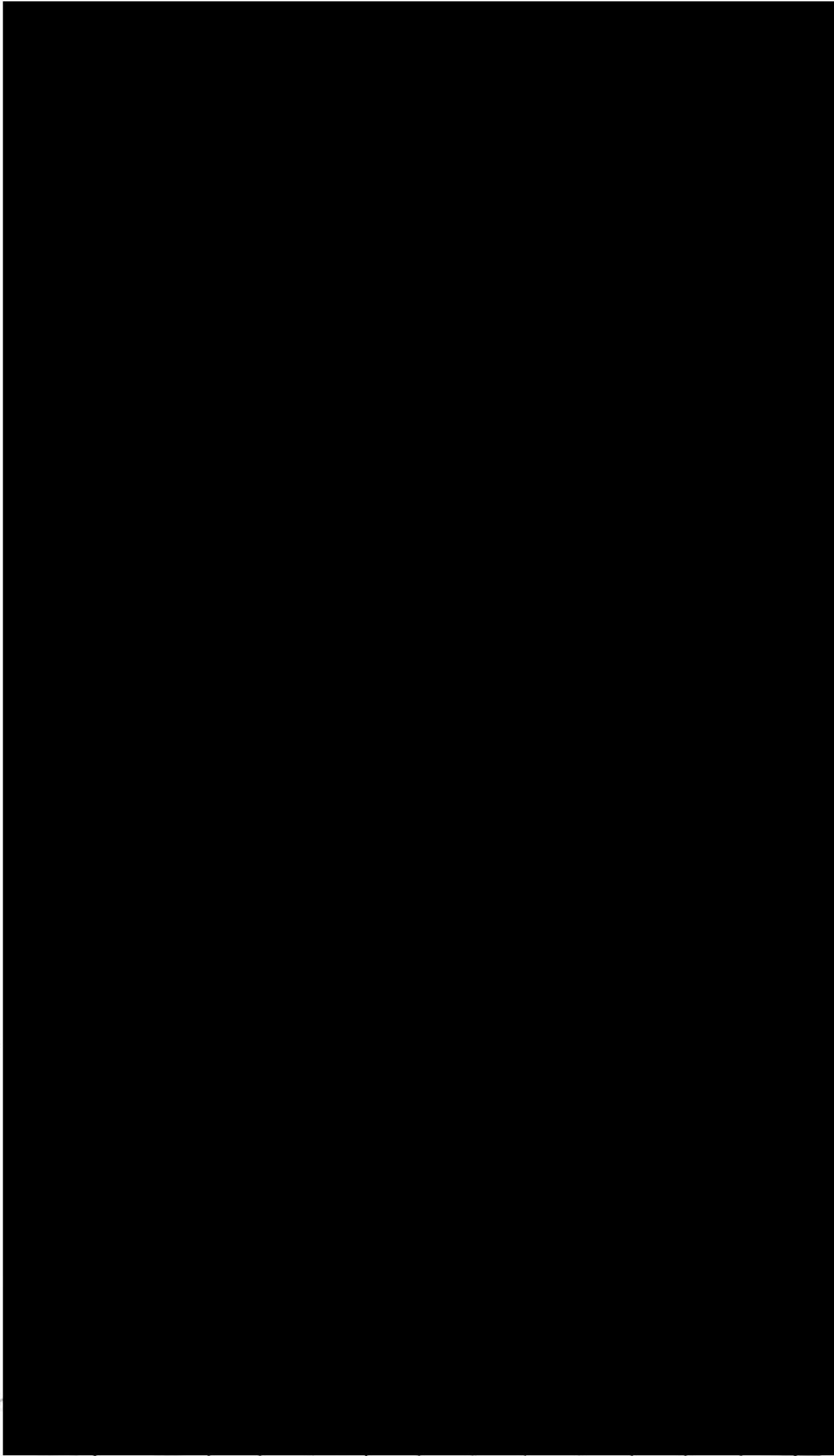
เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อเป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....พยาน
()

ลงชื่อ.....พยาน
()





ไปยังสารบัญ >>>

ภาคผนวก ก-16

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ศาลากลางจังหวัด ถนนดอนนก สฎ. ๘๔๐๐๐

๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ลงวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะที่ดิน
ประเภทชุมชน (สีชมพู) จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาแผนที่บริเวณที่ขอตรวจสอบ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด โดยนางธัญรัตน์ เพชรพรหม
ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานีตรวจสอบโฉนดที่ดิน

รับรองการทำประโยชน์ ตั้งอยู่ที่ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ
TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ส่วนขยาย) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม ว่าพื้นที่
โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎหมายฉบับใด บริเวณหมายเลขใด และมีข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์
ที่ดินอย่างไร นั้น

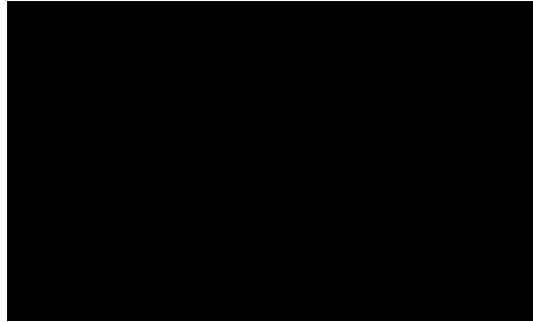
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานีได้ตรวจสอบที่ตั้งของแปลงที่ดิน
ดังกล่าวแล้ว ขอเรียนว่าที่ดินที่ท่านขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน
(สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๓ ตามกฎกระทรวง ข้อ ๖ วรรคแรก สามารถประกอบกิจการโรงแรมได้

อนึ่ง เมื่อผังเมืองรวมเมืองเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงผังได้ประกาศ
ใช้บังคับท่านจะต้องปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองเกาะสมุย ทั้งนี้ เนื่องจากในพื้นที่ดังกล่าวมีกฎหมายอื่น
ที่เกี่ยวข้อง คือ เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความใน
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ออกตามความใน

/พระราชบัญญัติ...

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้น ท่านจะต้องดำเนินการสอบถามจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย ว่ากิจการดังกล่าว สามารถดำเนินการได้หรือไม่ ซึ่งท่านจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย ทั้งนี้ ในส่วนของกฎหมายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมขอให้ตรวจสอบจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ





กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง หรือผังเมืองรวมชุมชน
- (๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดิน เพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุข ปลอดภัย บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

- (๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเมืองศูนย์กลางการค้าและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาให้มีบริการด้านการสาธารณสุขและสาธารณสุขการอย่างทั่วถึง

(๔) ส่งเสริมและพัฒนากระบวนการชุมชนเมืองให้ทำหน้าที่อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ

(๕) อนุรักษ์และสงวนรักษาโบราณสถานและส่งเสริมวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่น ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวย่น มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุขการสำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑

- (๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๖) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๔ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอับัน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ
ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม
- (๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย
- (๔) การประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่คลังสินค้า
- (๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่เป็นการให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของ

สถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

- (๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๘) สถานิชนสงฆ์โดยสภาร
- (๙) สวนสนุก
- (๑๐) สนามแข่งรถ
- (๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) สถานบริการและออกกำลังกายและศูนย์สุขภาพ เว้นแต่เป็นการให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ



ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/ ส๓๒

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทิวราษฎร์ภักดี สฎ ๘๔๑๔๐

๒๙

มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและความกว้างของคลองสาธารณะประโยชน์

เรียน ประธานกรรมการ บริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. หนังสือตรวจสอบความกว้างคลองสาธารณะประโยชน์ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ฉบับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่อ้างถึง หนังสือบริษัท ธัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ที่ GNV1๒๕๖๕๐๐๐๘ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายและความกว้างของคลองสาธารณะประโยชน์ของพื้นที่โครงการฯ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ส่วนขยาย) ซึ่งจัดเป็นประเภทโรงแรม จำนวน ๑๘๕ ห้องพัก บนแปลงที่ดินจำนวน ๑๕ แปลง ประกอบด้วย โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๑๖, ๗๒๑๗, ๗๒๑๘, ๗๕๕๕, ๗๕๕๖, ๗๕๖๑, ๗๕๖๕, ๗๕๖๖, ๗๕๖๗, ๗๕๖๘, ๗๕๖๙, ๗๕๗๐, ๑๘๑๑๐, ๑๘๔๘๙ และหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๒๒๔ หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบแล้ว ปรากฏรายละเอียด ดังนี้

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการ โครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (ส่วนขยาย) ปรากฏรายละเอียดดังนี้

๑. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย พ.ศ.๒๕๔๙ (ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างหมดอายุบังคับใช้) แปลงที่ดินโครงการฯ อยู่บริเวณที่ ๑.๑๗ คือ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย

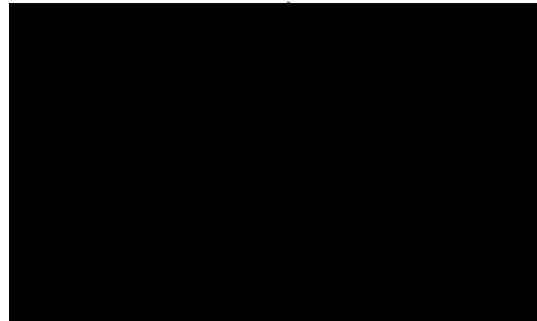
๒. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอกะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอกะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.๒๕๕๗ แปลงที่ดินโครงการฯ อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒

๓. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ.๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แปลงที่ดินโครงการฯ อยู่ในบริเวณที่ ๓ คือ เป็นพื้นที่ในบริเวณเกาะสมุย เกาะพะลวย และเกาะแตน เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒

๔. ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.๒๕๖๐ แปลงที่ดินโครงการฯ อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๑

๕. คลองสาธารณะประโยชน์บริเวณโครงการฯ บริเวณที่มีความกว้างน้อยที่สุดประมาณ ๕ เมตร และบริเวณที่มีความกว้างมากที่สุดประมาณ ๓๘ เมตร

ทั้งนี้ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย
จึงเรียนมาเพื่อทราบ



สำนักช่าง

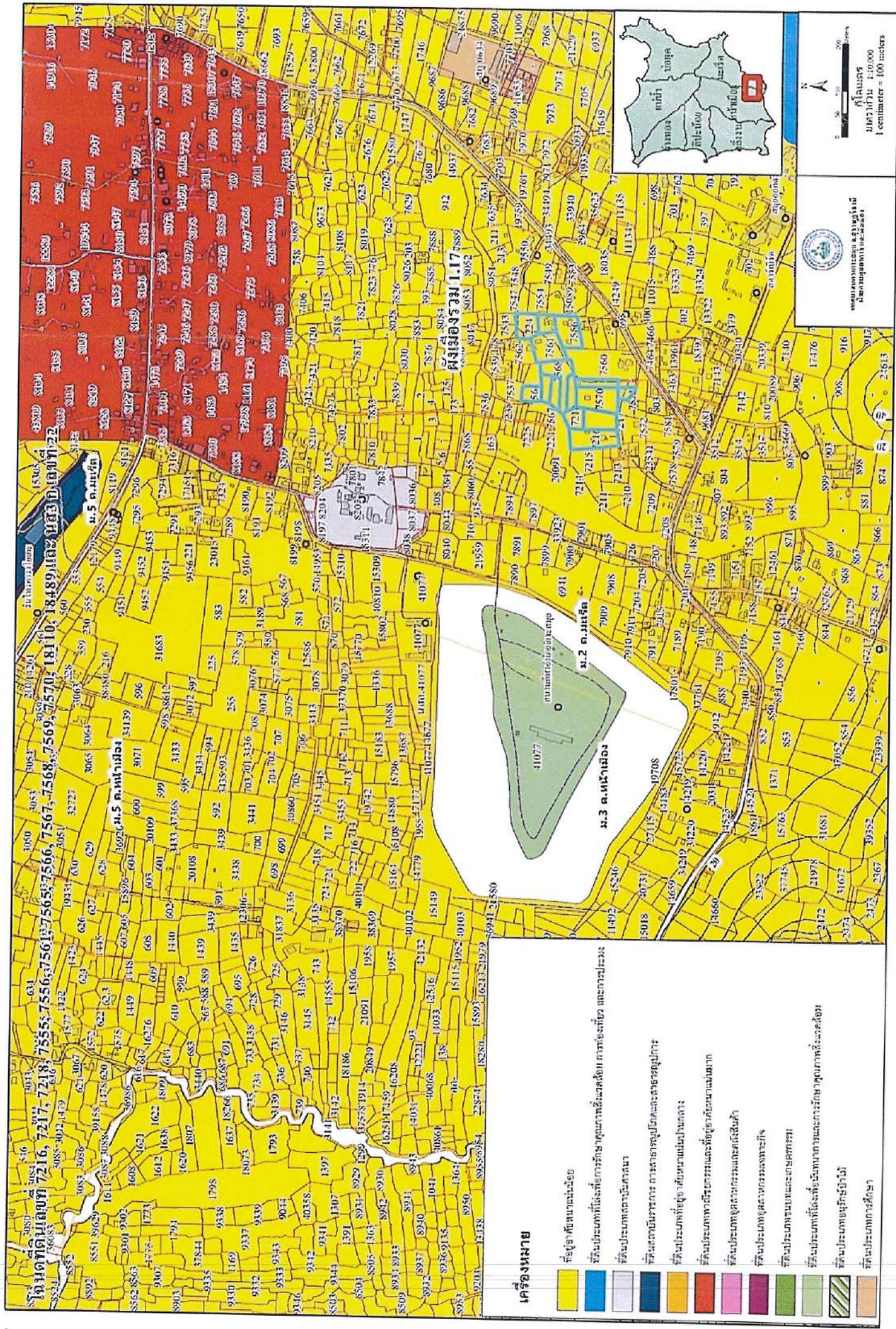
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง

โทร. ๐๗๗-๔๒๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖, ๑๐๘

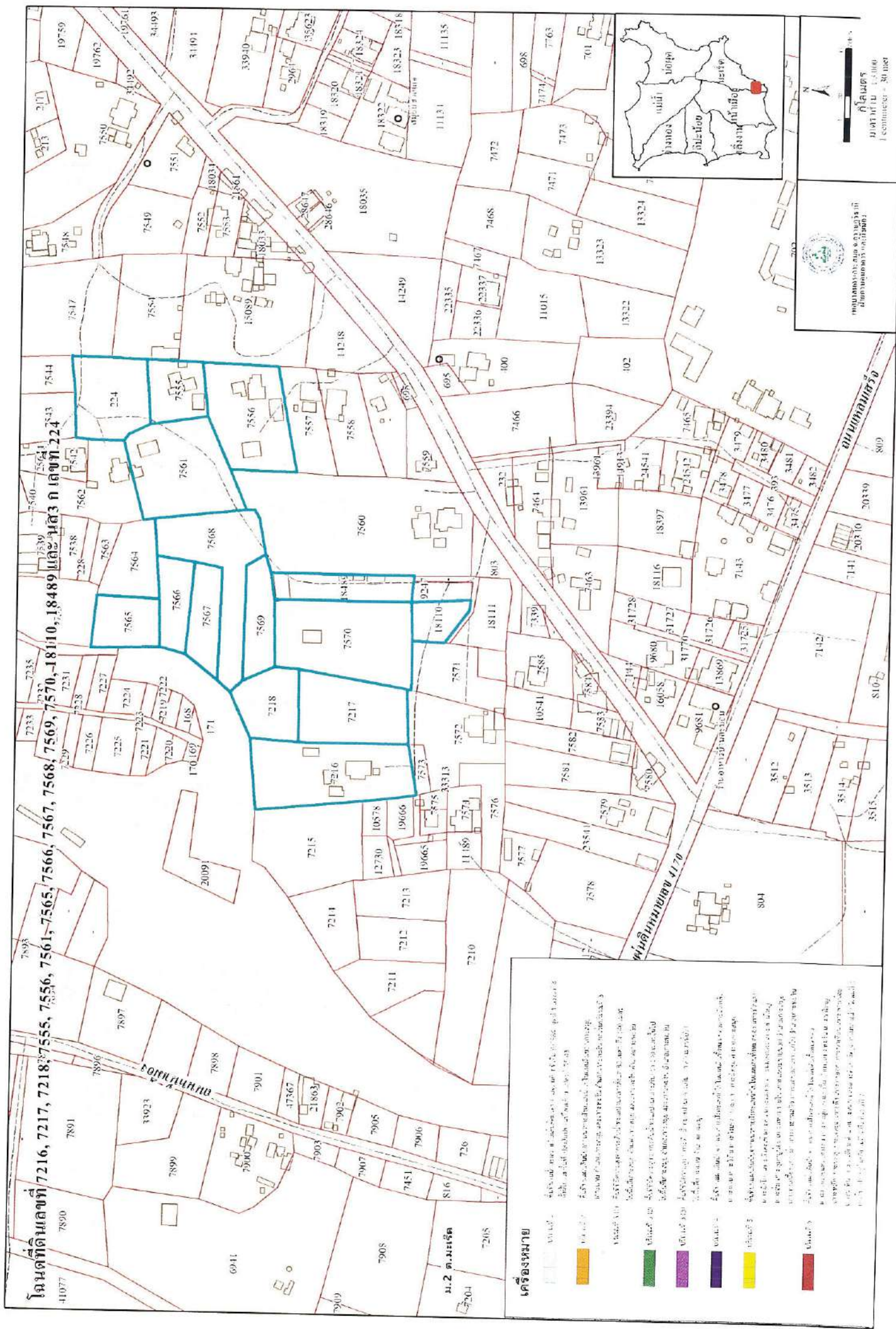
ผู้ประสานงาน : นายเจษฎา มากดำ

โทร. ๐๘๒-๒๗๕๔๖๖๒

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เจ้าพนักงานสภาพทำเยกฏการพระวงำให้ใช้บังคับเมื่อ

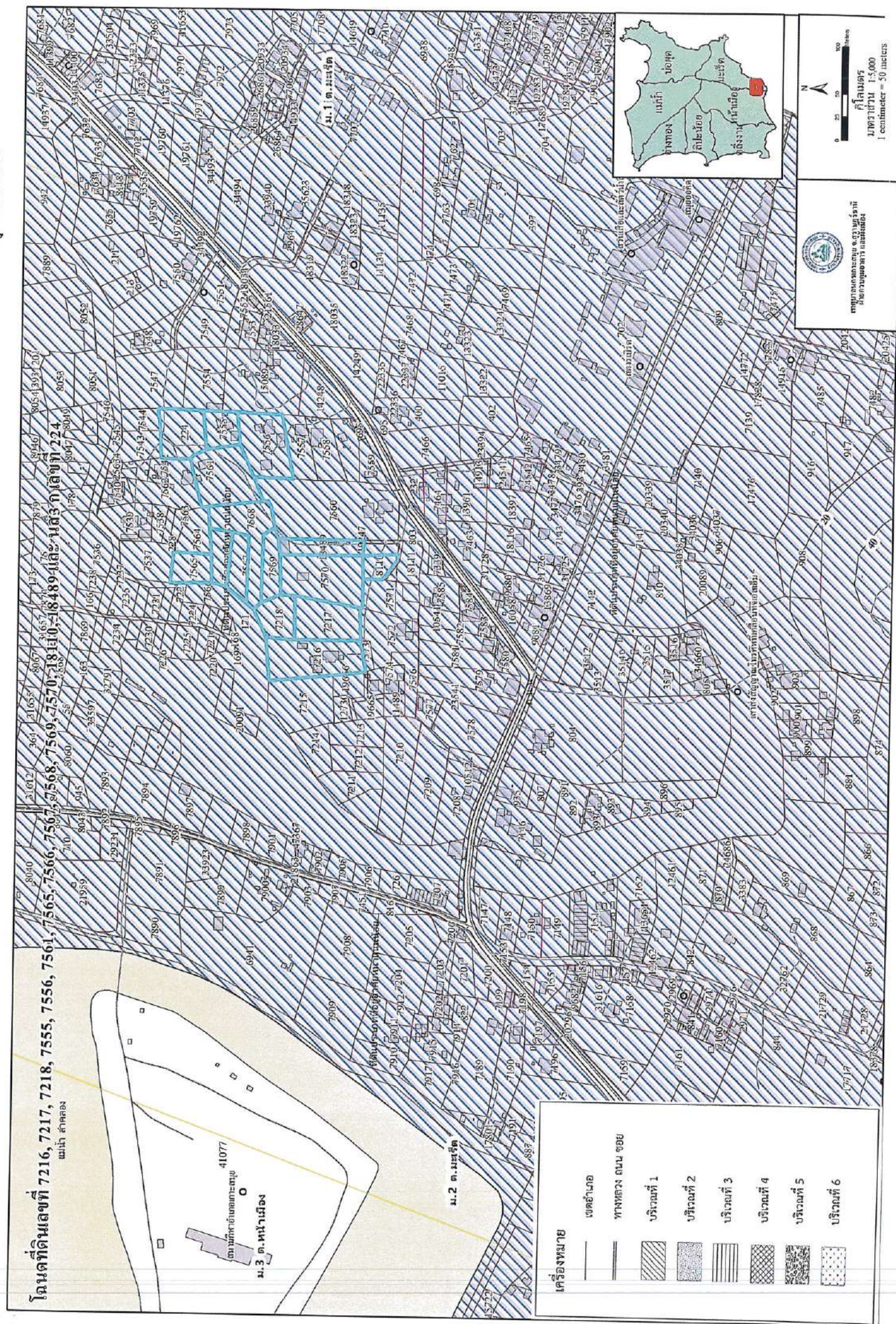


५५

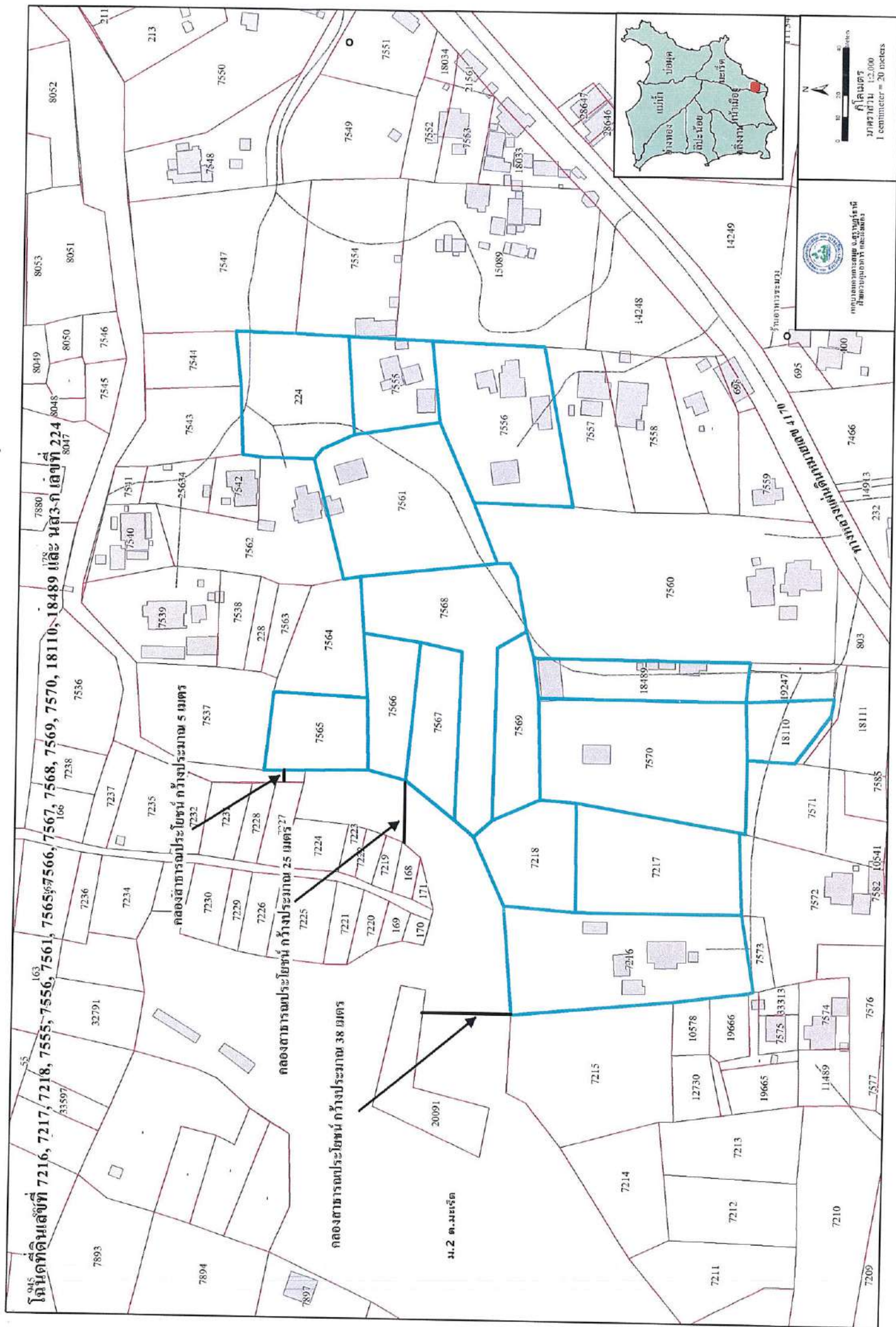


-रा
भ्रा
०
०
०
०
०





แผนที่แสดง รูปแบบที่ดินทำนํ้าเกาะลันตา





สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนพริ้งพวกรักษ์เกล้า สฎ ๘๔๑๔๐

๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบความกว้างของถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนด้านหน้า, ด้านข้างโครงการฯ) และขอหนังสือรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการฯ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บจก. ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม [REDACTED] ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

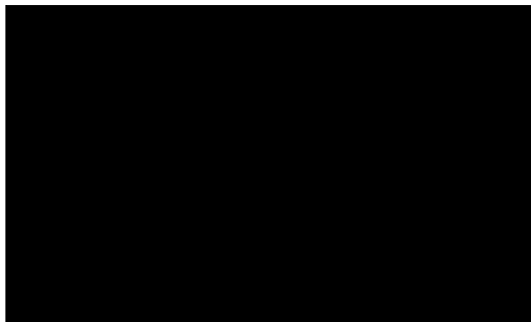
ตามที่ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ยื่นหนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบความกว้างของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า, ด้านข้าง โครงการฯ และขอเชื่อมต่อทางเข้า - ออกของโครงการฯ กับทางสาธารณะประโยชน์ เพื่อนำไปประกอบกับการจัดทำรายการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและส่วนขยายโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนแปลงการใช้อาคารและส่วนขยาย) มีห้องพักทั้งสิ้น จำนวน ๑๔๓ ห้อง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมบน [REDACTED]

[REDACTED] และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ [REDACTED]

ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบแล้ว ถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้า, ด้านข้างโครงการฯ เป็นถนนสาธารณะประโยชน์ของเทศบาล มีความกว้างของผิวจราจรประมาณ ๖.๐๐ เมตร เนื่องจากโครงการฯ ติดถนนสาธารณะประโยชน์ของเทศบาลฯ จึงอนุญาตให้เชื่อมต่อทางเข้า - ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณะประโยชน์ของเทศบาลฯ ได้ โดยให้เป็นไปตามรูปแบบการเชื่อมต่อทางที่เทศบาลนครเกาะสมุยกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

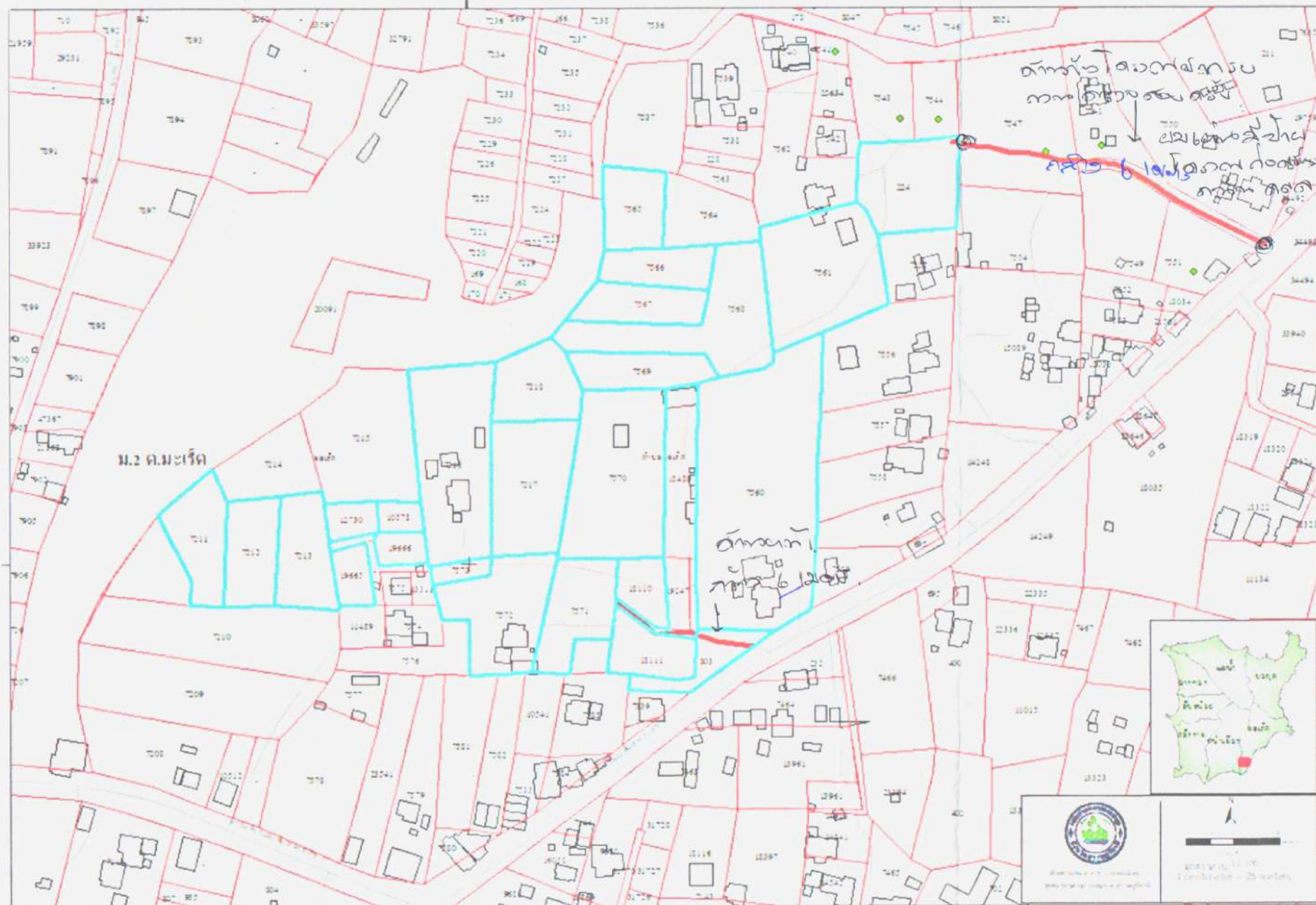


สำนักช่าง (ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง)

โทร. ๐-๗๗๔๒-๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖ - ๑๐๘

โทรสาร.๐-๗๗๔๒-๑๔๒๑ ต่อ ๑๕๓

ผู้ประสานงาน : จำสืบเอกไตรเทพ ทองอินทร์ โทร. ๐๘๗-๘๑๙๑๐๖๙





สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทิวราษฎร์ภักดี สภ. ๘๔๑๔๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองการระบายน้ำของโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

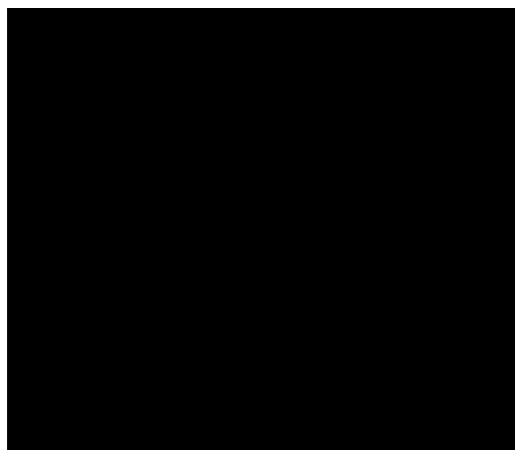
อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๕
๒. หนังสือบริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ลงวันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ตามที่ บริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยออกหนังสือรับรองการเชื่อมทางระบายน้ำฝน และทางระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วลงทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อใช้ประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) มีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๕ ห้อง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม [REDACTED], [REDACTED]

และหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ [REDACTED] ตำบลมะเร็ต อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าสถานที่ดำเนินโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ไม่มีที่ระบายน้ำสาธารณะผ่านหน้าบริเวณโครงการฯ เทศบาลนครเกาะสมุยเห็นควรให้โครงการดังกล่าว จัดทำระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วมาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



กองช่างสุขาภิบาล

โทร/โทรสาร ๐๗๗-๔๒๐๓๘๔

ผู้ประสานงาน นายสิทธิศักดิ์ ยิ่งเขตสุข โทร ๐๘-๔๓๘๕-๑๖๖๓



สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนพริ้งราชวรีย์ภักดี สมุ ๘๔๑๔๐

พ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองการให้บริการกำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและตะกอนในน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท ัญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ได้ขอให้เทศบาลนครเกาะสมุย ออกหนังสือ
รับรองการให้บริการกำจัดมูลฝอย สิ่งปฏิกูลและตะกอนในน้ำเสีย ให้กับ TUNYA SAMUI MIND CARE
NSTITUTE (ส่วนขยาย) มีจำนวนห้องพัก ๑๘๕ ห้อง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม บนโฉนด

และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภ
เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

ในการนี้ เทศบาลนครเกาะสมุย พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อโครงการฯ ดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จ
เทศบาลนครเกาะสมุยสามารถเข้าให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูล และนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลได้
ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. โครงการฯ ต้องดำเนินการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป
และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่
ตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ให้เป็นไปตามข้อ ๘ ในกฎกระทรวง ว่าด้วยเรื่องสุขลักษณะการจัดการมูลฝอย
ทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. โครงการฯ ต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความสะดวก คล่องตัว ไม่มีรถ
หรือสิ่งอื่นกีดขวางขณะเข้าดำเนินการจัดเก็บ ขน ขยะมูลฝอยในแต่ละวัน ตลอดถึงการอำนวยความสะดวก
ให้แก่เจ้าหน้าที่ ผู้เข้าไปปฏิบัติงาน

๓. โครงการฯ ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บ ขน ขยะมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครเกาะสมุย
ตามอัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ และต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ว่าด้วยเรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย
พ.ศ. ๒๕๔๓

ทั้งนี้ เทศบาลนครเกาะสมุยไม่มีบริการเก็บขนตะกอนในน้ำเสียไปกำจัด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ฝ่ายจัดการสิ่งแวดล้อมด้านวัสดุใช้แล้ว กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๗๗๔๑-๐๓๘๓ ๐-๗๗๔๒-๗๔๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบที่ตั้งโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย)
ตามที่มีการขอแก้ไขชื่อ จำนวนห้องพัก และจำนวนโฉนดที่ดินของโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธิญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธิญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ที่ [REDACTED] ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำบริเวณที่ตั้งโครงการ

๒. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้ และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธิญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ขอความอนุเคราะห์สำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบข้อมูลพื้นที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ บริเวณที่ตั้งโครงการ
TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) ตามที่มีการขอแก้ไขชื่อ จำนวน
ห้องพัก และจำนวนโฉนดที่ดินของโครงการ ตาม [REDACTED]

[REDACTED] ตำบลมะเร็ด
อำเภอสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อนำข้อมูลมาประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตรวจสอบข้อมูลสารสนเทศ
ภูมิศาสตร์ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำในรูปแบบตำแหน่งที่ตั้ง (Point) บริเวณที่ตั้งโครงการตามข้อมูลที่ได้รับจากบริษัท
ธิญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด กับแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน
๒๕๓๒ เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้และข้อเสนอแนะ
มาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำแล้ว พบว่า ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ลุ่มน้ำชั้นที่ ๕ โดยมีแผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำภาคใต้ รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

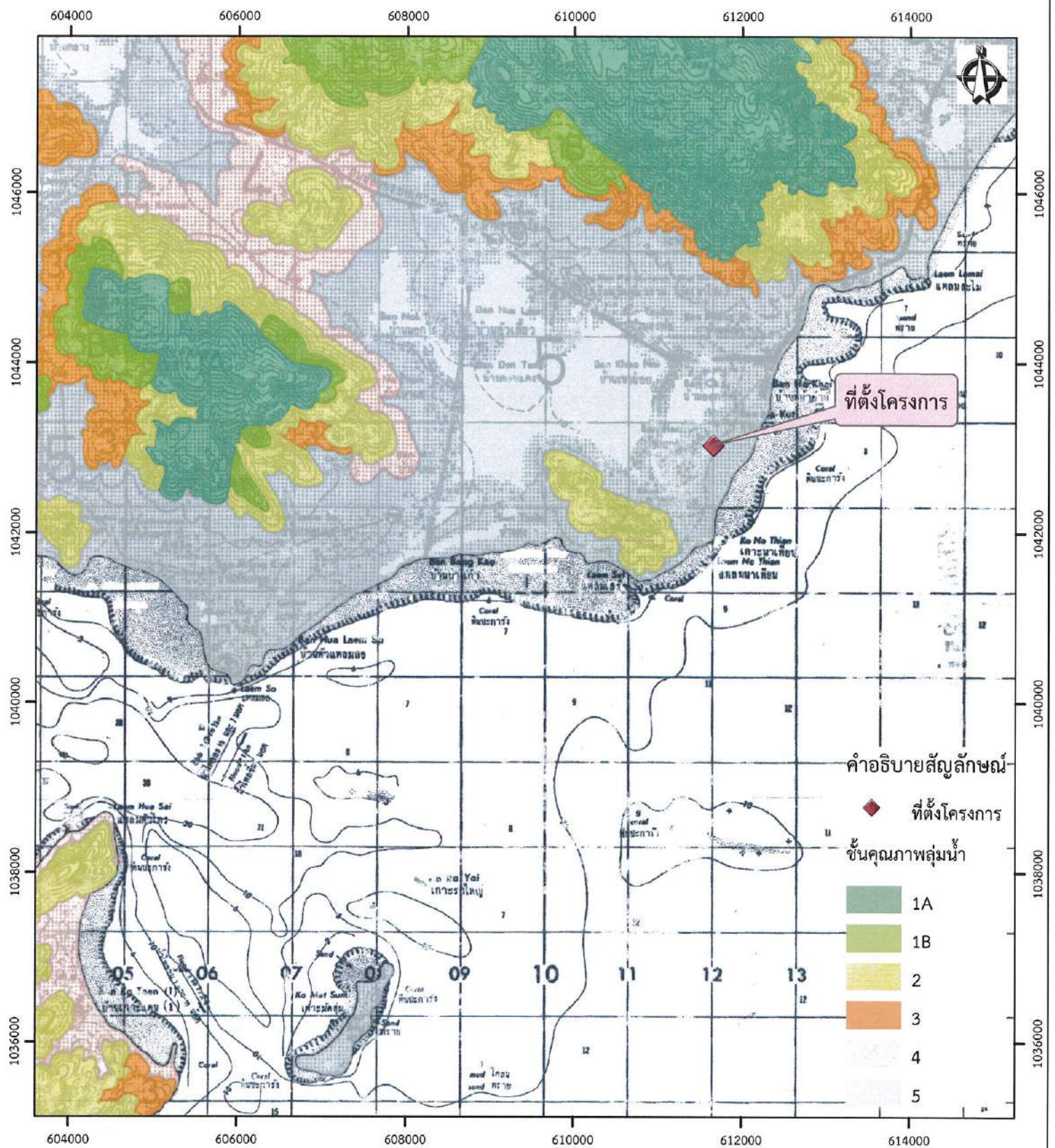
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองยุทธศาสตร์และแผนงาน

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๒๓

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

cc: strategy.sarabun@onep.go.th



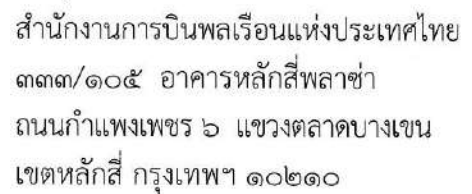
แผนที่ชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532

เรื่อง มติคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

เรื่อง การกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำภาคใต้ และข้อเสนอแนะมาตรการการใช้ที่ดินในเขตลุ่มน้ำ

บริเวณที่ตั้งโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE

(เปลี่ยนการใช้อาคารและสวนชาย)



ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ aga@caat.or.th



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

[REDACTED]

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

[REDACTED] ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

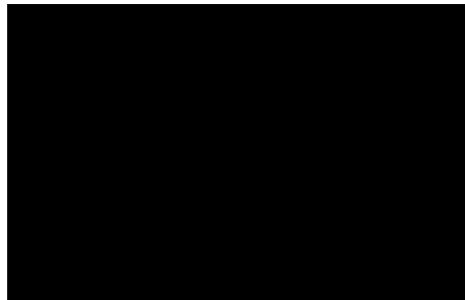
๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด
อ้างอิง หนังสือ ฉบับลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธีณสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด ได้แจ้งขอแก้ไขชื่อ และจำนวน
ห้องพัก และจำนวนโฉนดที่ดิน ของโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INTITUTE เป็นกิจการประเภท
โรงแรม มีห้องพักทั้งโครงการรวม จำนวน ๑๔๓ ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัด
สุราษฎร์ธานี เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าในโครงการนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ได้ตรวจสอบแล้ว และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ
ดังกล่าวได้ โดยทางโครงการจะต้องมายื่นขอขยายเขตไฟฟ้า ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย
อีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



โทร ๐-๗๗๓๓-๒๘๒๐

โทรสาร ๐-๗๗๓๓-๒๘๒๒



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย
อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งผลการสำรวจการให้บริการน้ำประปา

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธิญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด

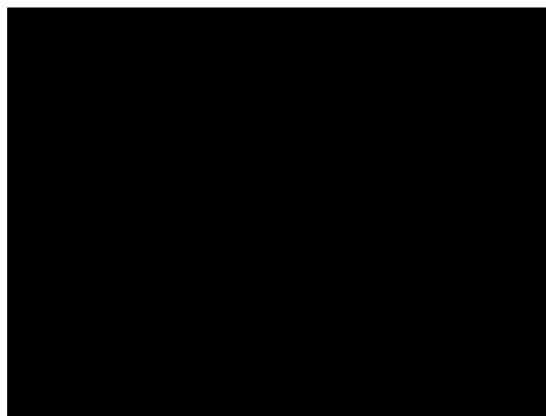
ตามที่บริษัท ธิญสมุย วิสาหกิจเพื่อสังคม จำกัด มีความประสงค์ให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ดำเนินการสำรวจเพื่อขอหนังสือรับรองการบริการน้ำประปาให้กับโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE (เปลี่ยนการใช้อาคารและส่วนขยาย) จากเดิมจำนวน ๑๘๕ ห้องพัก เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมบนโฉนด

และหนังสือรับรองการทำประโยชน์เลขที่ ๒๒๔ เป็นมีห้องพักทั้งสิ้นจำนวน ๑๔๓ ห้อง เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรมบน

ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ขอเรียนให้ท่านทราบว่า บริเวณที่ท่านจะขอใช้น้ำประปานั้น ทางการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย สามารถที่จะจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ TUNYA SAMUI MIND CARE INSTITUTE จำนวนห้องพัก ๑๔๓ ห้อง ได้เพียงพอต่อความต้องการของโครงการดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย



ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถนนดอนนก อำเภอเมือง สุว ๘๕๐๐๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แนวทางการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมที่อยู่ระหว่างดำเนินการในวันก่อนพระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ

เรียน นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดสุราษฎร์ธานีได้แจ้งมติคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๑/๒๕๖๔
วันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้พิจารณาเกี่ยวกับผังเมืองรวมที่ดำเนินการมาก่อนที่
พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ ซึ่งมาตรา ๑๓๐ กำหนดว่าบรรดาผังเมืองรวมหรือ
ผังเมืองเฉพาะที่อยู่ระหว่างดำเนินการวางและจัดทำตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไข
เพิ่มเติม ในวันก่อนที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับการดำเนินการต่อไปสำหรับการนั้น ให้เป็นไปตามที่
คณะกรรมการผังเมืองกำหนด ซึ่งในการประชุมคราวนั้นคณะกรรมการมีมติให้ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและ
ผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำ ซึ่งยังไม่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการ
ผังเมืองให้กรมโยธาธิการและผังเมืองนำผังไปดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒
โดยให้กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนดแนวทางการดำเนินการ ซึ่งผังเมืองรวมเมืองเกาะสมุยเป็นผังที่ยัง
ไม่ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง (ชุดเดิม) ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

จังหวัดสุราษฎร์ธานีขอแจ้งมติกรมโยธาธิการและผังเมือง ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่
๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๔ ซึ่งคณะกรรมการผังเมืองได้เห็นชอบแนวทางการดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมที่อยู่
ระหว่างดำเนินการก่อนที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับ โดยในส่วนของผังเมืองรวม
เมืองเกาะสมุยให้นำผังดังกล่าวไปดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้
ครบถ้วน โดยให้นำกลับไปดำเนินการประชุมประชาชนอีกครั้ง เพื่อดำเนินการในส่วนของหนังสือสงวนสิทธิ
และจัดทำองค์ประกอบของผังเมืองรวมให้ครบตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดไว้
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

จึงเรียนมาเพื่อดำเนินการต่อไป

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัด
กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร/โทรสาร ๐ ๗๗๒๘-๖๖๔๘ ต่อ ๑๔-๒๔