

ภาคผนวกที่ 26

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่/...../.....

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ (ครั้งที่ 1)
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

ข้อมูลรายละเอียดโครงการ

- เจ้าของโครงการ : บริษัทไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- เหตุผลความจำเป็น : โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการพิจารณาก่อนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ในการจัดทำรายงานดังกล่าวจำเป็นต้องมีการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการเพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้โครงการปฏิบัติต่อไป
- ที่ตั้งโครงการ : ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
- รูปแบบโครงการ : โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย : มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ
- การระบายน้ำ : โครงการมีบ่อหน่วงน้ำหลายส่วนเกินในพื้นที่โครงการ โดยสามารถหน่วงน้ำหลายส่วนเกินที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ
- การจัดการมูลฝอย : โครงการประสานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานในพื้นที่มาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด
- ติดต่อสอบถาม : บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ (บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด)

ผู้ให้สัมภาษณ์.....
บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัดชลบุรี
เบอร์โทรศัพท์.....

ขอขอบคุณที่ให้ความร่วมมือ
บริษัท รักดีหามจั่ว จำกัด



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



รูปที่ 2 ภาพจำลองโครงการ

หน้าที่ ผ. 26-3

1) ขอบเขตการศึกษาและวิธีการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม

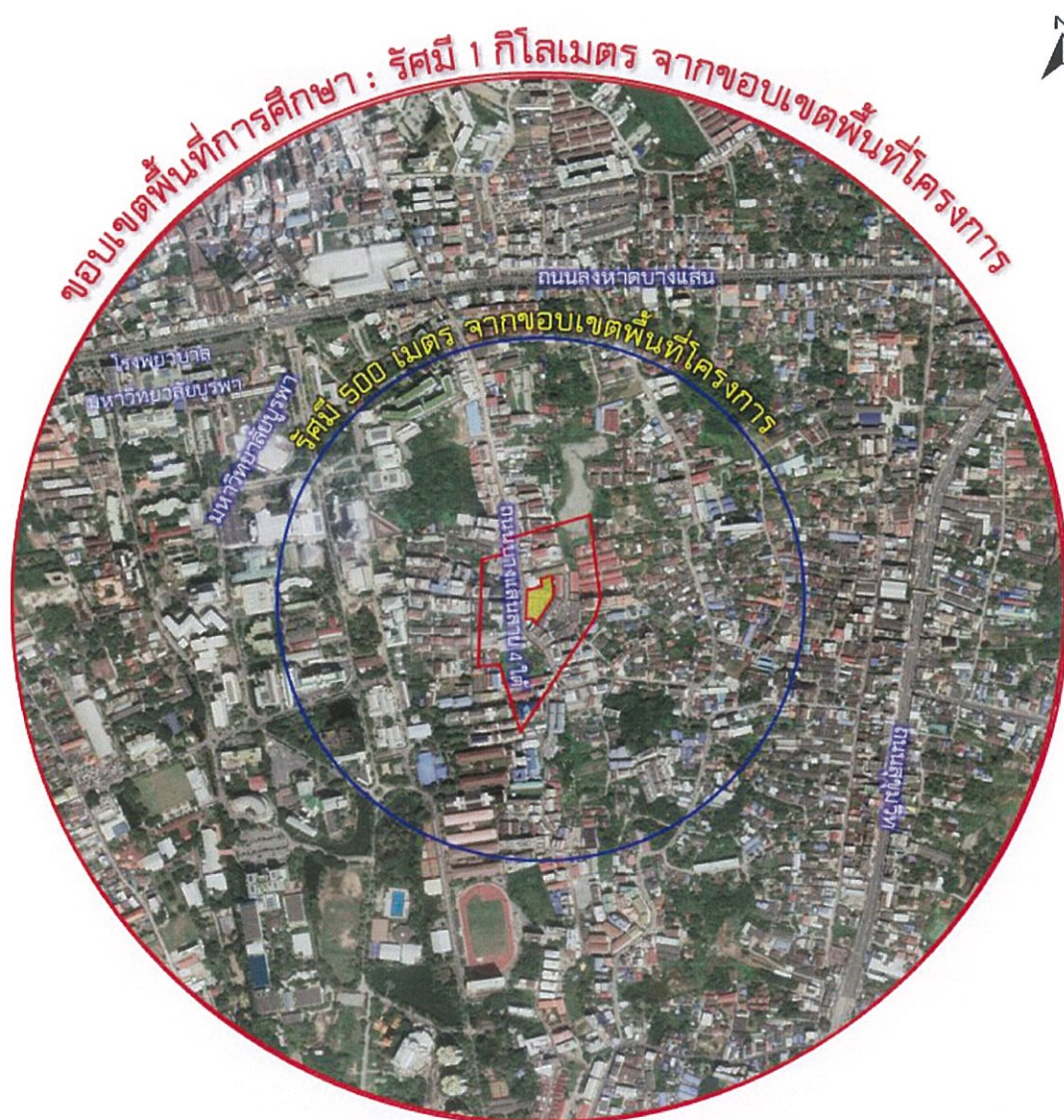
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะครอบคลุมสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ทั้ง 4 มิติ ได้แก่ ผลกระทบทางกายภาพ ผลกระทบทางชีวภาพ ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ทั้งในช่วงรื้อถอน ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดแต่ละมิติ ดังนี้

หัวข้อศึกษา	วิธีการศึกษา
1. ผลกระทบทางกายภาพ	
- เสียง	ประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการโดยพิจารณาผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน
- ฝุ่นละออง	ประเมินโดยใช้ Box Model (สมการที่ใช้ในการประเมินฝุ่นละออง)
- ความสั่นสะเทือน	ประเมินผลกระทบจากสมการการคำนวณหาแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างเสาเข็มของโครงการ
- การพังทลายของดิน	การขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก และงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่ฝังอยู่ใต้ดิน
2.ผลกระทบทางชีวภาพ	
- ทรัพยากรชีวภาพทางบก	ศึกษาสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อป่าไม้ที่อยู่ใกล้เคียง (ถ้ามี)
- ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	ศึกษาแหล่งน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ และประเมินผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตในน้ำ (ถ้ามี)
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	
- น้ำใช้	ปริมาณน้ำใช้, การสำรองน้ำใช้, ความสามารถในการให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)
- น้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย, การบำบัดน้ำเสีย, แหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- ระบายน้ำ	ปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน, การจัดการระบายน้ำ, แหล่งระบายน้ำจากโครงการ
- ขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย, การจัดการมูลฝอย, ความสามารถในการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุข
- การจราจร	ปริมาณจราจรจากโครงการ ความสามารถในการรองรับได้ของถนนโครงข่าย การวิเคราะห์ผลกระทบบริเวณทางแยกกรณีมีและไม่มีโครงการ และความเพียงพอของที่จอดรถยนต์
- การเกิดอุบัติเหตุ	การจัดระบบป้องกันและเตือนอุบัติเหตุ และความสามารถในการให้ความช่วยเหลือของหน่วยงาน ได้แก่ งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข
4.ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต	
- สภาพเศรษฐกิจ สังคม	- ศึกษาจากข้อมูลทุติยภูมิ หน่วยงานท้องถิ่นที่อยู่ในพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - การสำรวจภาคสนามของเจ้าหน้าที่บริษัทที่ปรึกษา
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ศึกษาความสอดคล้องของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 และการใช้พื้นที่ข้างเคียง
- ผลกระทบทางสุขภาพ	- ความเพียงพอของสถานพยาบาล โรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
- ผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- การใช้ภาพถ่ายจำลองเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ
- ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- การใช้แบบจำลองการบดบังแสงแดด และแบบจำลองการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	- การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ครัวเรือน การจัดประชุม หรือ วิธีการอื่น ๆ ตามความเหมาะสม

2) ขอบเขตพื้นที่การศึกษาผลกระทบทางสังคม

กำหนดให้ขอบเขตพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนี้

กลุ่ม	รายละเอียด	วิธีการสอบถามความคิดเห็น
1. กลุ่มพื้นที่หลัก	- บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการเก็บครอบคลุมทุกหลังคาเรือน - บ้าน/อาคาร (สถานประกอบการ) ระยะ 0-100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจความคิดเห็นทุกหลังคาเรือน 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
2. กลุ่มพื้นที่รอง	- บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ - บ้าน/อาคาร (รวมสถานประกอบการ) ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. การใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น โดยการสุ่มตัวอย่างตามหลักสถิติ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนหลังคาเรือนร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ - ลงพื้นที่ทำการสำรวจให้ครอบคลุมตามจำนวนหลังคาเรือนร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างที่ต้องการ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
3. กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	- สถานศึกษา สถานพยาบาล ศาสนสถาน เป็นต้น	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ทุกหน่วยงานในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
4. กลุ่มหน่วยงานราชการ	- หน่วยงานราชการที่อยู่ในพื้นที่ศึกษาในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ทุกหน่วยงานในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
5. กลุ่มผู้นำชุมชนที่เกี่ยวข้อง	- ประธานชุมชน และกลุ่มผู้นำชุมชน	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ทุกชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม
6. กลุ่มหน่วยงานรับผิดชอบ	- หน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ	1. ใช้แบบสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ทุกหน่วยงานที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ โดยให้ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ตำแหน่ง หรือสถานภาพ 2. วิธีอื่น ๆ ตามความเหมาะสม



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ



ระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ

แนวทางเลือกในการในการออกแบบโครงการ

1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง (เนื่องจากพื้นที่ดินแปลงเดียวกันจึงไม่แตกต่างกันทุกทางเลือก)

ออกแบบให้เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สโมสรรขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือ ทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

ได้คะแนน 5 คะแนน
ในทุกทางเลือก

2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม จราจร และความพร้อมสาธารณูปโภค และอื่นๆ) (เนื่องจากพื้นที่ดินแปลงเดียวกันจึงไม่แตกต่างกันทุกทางเลือก)

โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ด้านทิศตะวันตกติดกับถนนซอยบางแสนสาย 4 ใต้ มีความกว้างถนนประมาณ 10 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคม

พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน การจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) การเก็บมูลฝอยจากกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลเมืองแสนสุข อีกทั้งยังมีโรงพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้พื้นที่โครงการยังใกล้มหาวิทยาลัยบูรพา สถานีตำรวจ และสถานีดับเพลิงใกล้ที่สุด คือ สถานีตำรวจภูธรแสนสุข และงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข

ได้คะแนน 5 คะแนน
ในทุกทางเลือก

3. ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน (เนื่องจากพื้นที่ดินแปลงเดียวกันจึงไม่แตกต่างกันทุกทางเลือก)

จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษตะวันออก พ.ศ. 2562 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ม.-21 (สีส้ม) เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น โดยมีข้อห้ามประกอบกิจการ การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดต่อประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษตะวันออก พ.ศ. 2562

ได้คะแนน 5 คะแนน
ในทุกทางเลือก

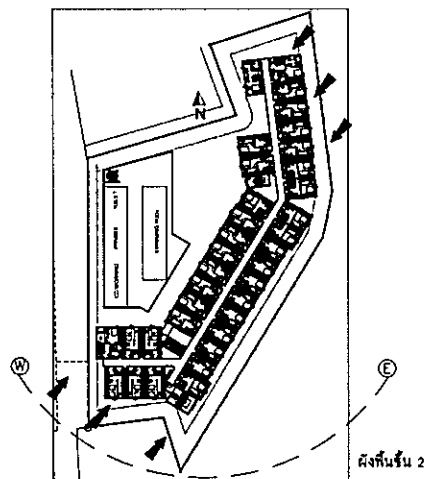
แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ1)

4. ด้านการออกแบบ : แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

ห้องพักอาศัยส่วนใหญ่วางตามแนวทิศตะวันออก และตะวันตก ทำให้ห้องพักอาศัยโดนแดดระหว่างวันเพียงแค่วันหนึ่ง ทำให้ห้องพักที่อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับแสงแดดพอดี และไม่ร้อน ส่วนห้องพักที่อยู่ทิศตะวันตกมีอาคารบางส่วนบดบังแสงแดดระหว่างวันได้ จะมีเพียง 3 ห้องเท่านั้นที่รับแดดที่รับแดดเต็มวัน ส่วนเรื่องการรับลมสามารถรับลมได้น้อย

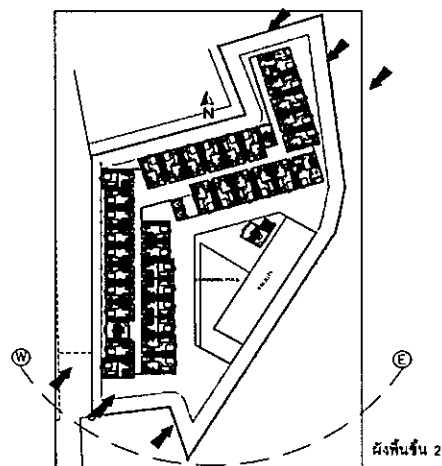
ได้คะแนน 3 คะแนน



แนวทางเลือกที่ 2

ห้องพักอาศัยส่วนใหญ่วางตามแนวทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ทำให้ห้องพักอาศัยส่วนใหญ่รับแดดเพียงแค่วันหนึ่ง มีห้องพักอาศัยส่วนน้อยที่วางตามทิศใต้ได้รับแดดทางทิศใต้ แต่ช่วงบ่ายจะได้รับเงาอาคารบางส่วนมาบังแดดให้ ส่วนเรื่องการรับลม ห้องพักอาศัยที่อยู่ทางทิศตะวันตกสามารถรับลมได้พอสมควร ซึ่งมากกว่าทางทิศตะวันออก

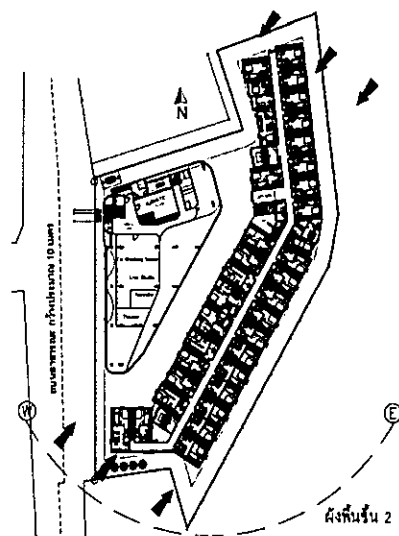
ได้คะแนน 4 คะแนน



แนวทางเลือกที่ 3

ห้องพักอาศัยส่วนใหญ่วางตามแนวทิศตะวันออก และตะวันตก ทำให้ห้องพักอาศัยโดนแดดระหว่างวันเพียงแค่วันหนึ่ง ทำให้ห้องพักอาศัยที่อยู่ด้านทิศตะวันออกได้รับแสงแดดพอดี และไม่ร้อน ส่วนห้องพักอาศัยที่อยู่ทิศตะวันตกมีอาคารบางส่วนบดบังแสงแดดระหว่างวันได้ โดยไม่มีห้องพักอาศัยที่รับแดดตลอดวัน

ได้คะแนน 4 คะแนน



แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ2)

4. ด้านการออกแบบ : แนวความคิดเรื่องมุมมองจากภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

มุมมองจากภายในโครงการในแต่ละชั้นมี 3 ห้อง ที่สามารถมองเห็นกันได้ในระยะใกล้ซึ่งไม่มีความเป็นส่วนตัว และห้องพักอาศัยบางส่วนมีระยะที่ใกล้กับอาคารสันหนนาการทำให้ปิดบังมุมมองพอสมควร

ได้คะแนน 3 คะแนน

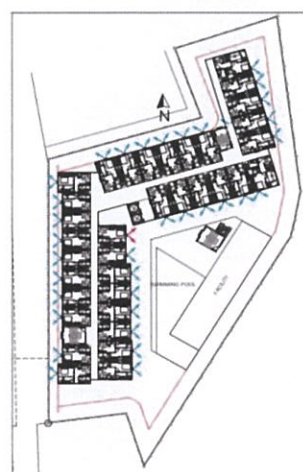


ผังพื้นที่ 2

แนวทางเลือกที่ 2

มุมมองจากภายในโครงการส่วนใหญ่มีมุมมองที่ดี แต่ละห้องสามารถมองเห็นกันได้น้อย และไม่อยู่ใกล้กันมาก มุมมองที่มองไปยังส่วนสันหนนาการทำได้ดีพอสมควรไม่ประชิดมากเกินไป

ได้คะแนน 4 คะแนน

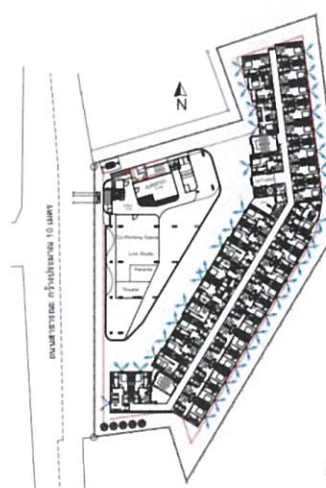


ผังพื้นที่ 2

แนวทางเลือกที่ 3

มุมมองจากภายในโครงการสามารถทำได้ดี ไม่มีห้องพักที่สามารถเห็นกันได้ มุมมองที่มองไปยังอาคารสันหนนาการอยู่ห่างกันพอสมควรทำให้ไม่เกิดความรู้สึกอึดอัด

ได้คะแนน 5 คะแนน



ผังพื้นที่ 2

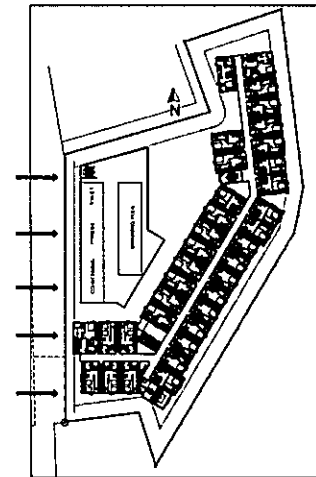
แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ3)

4. ด้านการออกแบบ : แนวความคิดเรื่องมุมมองจากถนนสาธารณะ

แนวทางเลือกที่ 1

เนื่องจากแนวอาคารวางตามแนวถนนสาธารณะ ทำให้มุมมองจากผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการมีความอัดอัด และมีความรู้สึกถูกบดบังทัศนียภาพมาก

ได้คะแนน 2 คะแนน

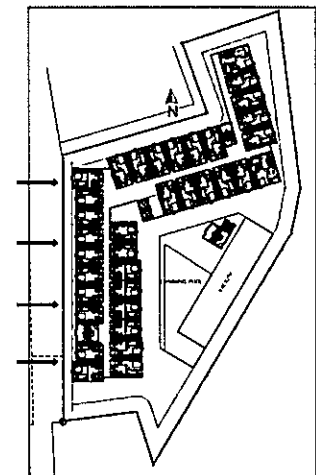


ผังที่ดิน 2

แนวทางเลือกที่ 2

เนื่องจากแนวอาคารวางตามแนวถนนสาธารณะ และไม่มีช่องเปิด ทำให้มุมมองจากผู้ใช้ถนนสาธารณะหน้าโครงการมีความอัดอัด และมีความรู้สึกถูกบดบังทัศนียภาพมากกว่า แบบทางเลือกที่ 1

ได้คะแนน 1 คะแนน

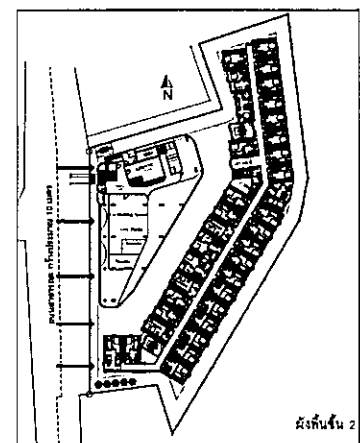


ผังที่ดิน 2

แนวทางเลือกที่ 3

เนื่องจากแนวห้องพักอาศัยวางลึกเข้าไปในพื้นที่โครงการทำให้ไม่มีห้องพักอาศัยมาบดบังทัศนียภาพ แต่ทางเลือกนี้มีอาคารสันหนาทึบที่วางอยู่ริมถนนสาธารณะ เพียงแต่มีการเว้นช่องว่างระหว่างอาคารพอสมควรทำให้มีมุมมองที่ดีกว่า 2 แบบก่อนหน้านี้

ได้คะแนน 3 คะแนน



ผังที่ดิน 2

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ4)

4. ด้านการออกแบบ : แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1

พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมาย และมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถมาใช้งานได้มากพอสมควร โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 480 ตารางเมตร

ได้คะแนน 3 คะแนน



ผังพื้นที่ 1

แนวทางเลือกที่ 2

พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมาย และมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถมาใช้งานได้มากพอสมควร โดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 430 ตารางเมตร

ได้คะแนน 3 คะแนน

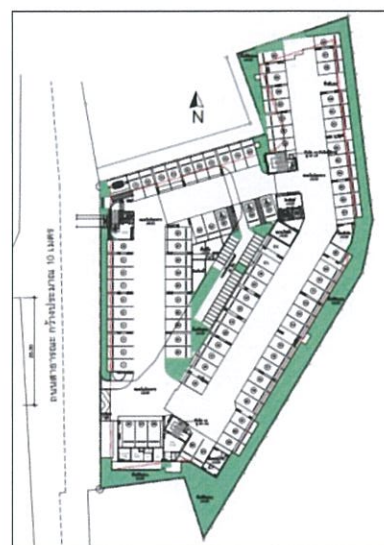


ผังพื้นที่ 1

แนวทางเลือกที่ 3

พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวเพียงพอตามกฎหมาย และมีพื้นที่สีเขียวที่สามารถมาใช้งานได้มากพอสมควรโดยพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ตามแนวรั้วของโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 490 ตารางเมตร

ได้คะแนน 4 คะแนน



ผังพื้นที่ 1

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ5)

4. ด้านการออกแบบ : แนวความคิดเรื่องการเข้าถึงโครงการ และเส้นทางจราจรภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

ทางรถวิ่งเข้าโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะทำให้สะดวกในการเข้าถึง และทางวิ่งภายในโครงการมีการจัดให้เป็นทางรถวิ่งทางเดียว เพื่อให้มีความปลอดภัย และสะดวกในการใช้งาน ตำแหน่งที่จอดรถเข้าถึงง่าย

ได้คะแนน 3 คะแนน



แนวทางเลือกที่ 2

ทางรถวิ่งเข้าโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะทำให้สะดวกในการเข้าถึง และทางวิ่งภายในโครงการมีการจัดให้เป็นทางรถวิ่งทางเดียว เพื่อให้มีความปลอดภัย และสะดวกในการใช้งาน ตำแหน่งที่จอดรถเข้าถึงง่าย รูปแบบคล้ายกับแบบที่ 1 แต่รูปแบบทางสัญจรมีความเข้าถึงยากกว่า ทางเลือกที่ 3

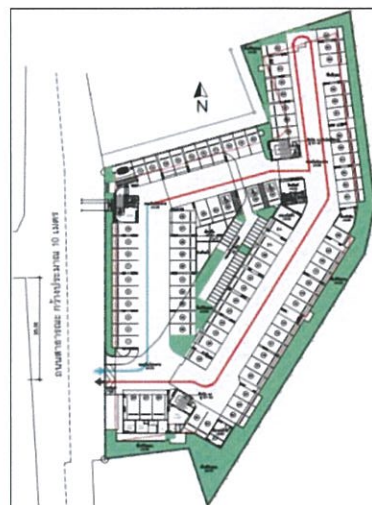
ได้คะแนน 3 คะแนน



แนวทางเลือกที่ 3

ทางรถวิ่งเข้าโครงการอยู่ริมถนนสาธารณะทำให้สะดวกในการเข้าถึง และทางวิ่งภายในโครงการมีการจัดให้เป็นทางรถวิ่งทางเดียว เพื่อให้มีความปลอดภัย และสะดวกในการใช้งาน ตำแหน่งที่จอดรถเข้าถึงได้ง่ายพอสมควร แต่การเข้าถึงที่จอดรถทำได้ดีกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2

ได้คะแนน 4 คะแนน



5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน

แนวทางเลือกที่ 1

จัดห้องพักภายในโครงการได้จำนวน 244 ห้อง อาคารมีวางตามแนวเขตที่ดินฝั่งทิศตะวันออก เพื่อเปิดมุมมองให้ห้องพักอาศัยทุกห้อง ทำให้สามารถตั้งราคาห้องพักอาศัยที่สูงและต่ำได้ตามมุมมองที่ดี สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุน และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยมากขึ้น การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อาคารแยกส่วนจากอาคารห้องพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวเป็นหลัก ได้จัดการแยกพื้นที่ระหว่างห้องพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนกลางให้ชัดเจนเหมาะสมต่อการใช้งาน รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ไว้บริเวณมุมอาคาร ได้มุมมองที่ดีภายในสวนส่วนกลาง เพื่อตอบโจทย์ทางการขายให้ได้ราคาสูงกว่าห้องในตำแหน่งอื่นๆ หรือบริเวณรอบนอก

ได้คะแนน 4 คะแนน

แนวทางเลือกที่ 2

จัดห้องพักภายในโครงการได้จำนวน 245 ห้อง อาคารมีวางตามแนวเขตที่ดินฝั่งทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณะ ทำให้ห้องพักอาศัยส่วนมากอยู่ติดกับถนน ทำให้ได้รับผลกระทบจากเสียงรบกวนภายนอก ทำให้ห้องพักอาศัยบริเวณนี้ตั้งราคาห้องพักอาศัยที่สูงได้ยาก ทำให้สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุนได้น้อย และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยได้น้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 1 และ 3 การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อาคารแยกส่วนจากอาคารห้องพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวเป็นหลัก ได้จัดการทางเดิน และแยกพื้นที่ระหว่างห้องพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนกลางให้ชัดเจนเหมาะสมต่อการใช้งาน รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ไว้บริเวณมุมอาคาร

ได้คะแนน 4 คะแนน

แนวทางเลือกที่ 3

จัดห้องพักภายในโครงการได้จำนวน 245 ห้อง อาคารมีวางตามแนวเขตที่ดินฝั่งทิศตะวันออก ทำให้ห้องพักอาศัยส่วนใหญ่รับผลกระทบจากเสียงรบกวนภายนอกที่น้อยกว่าแนวทางเลือกที่ 2 ทำให้ห้องพักอาศัยส่วนใหญ่สามารถตั้งราคาห้องพักอาศัยที่สูงและต่ำได้ง่าย ทำให้สร้างทางเลือกให้กับผู้ลงทุนได้มาก และตอบโจทย์ความต้องการของผู้อยู่อาศัยได้มากกว่าแนวทางเลือกที่ 2 การจัดพื้นที่ส่วนกลางให้อาคารแยกส่วนจากอาคารห้องพักอาศัย โดยคำนึงถึงความเป็นส่วนตัวเป็นหลัก ได้จัดการทางเดิน และแยกพื้นที่ระหว่างห้องพักอาศัยกับพื้นที่ส่วนกลางให้ชัดเจนเหมาะสมต่อการใช้งาน รวมถึงการจัดพื้นที่ห้องพักอาศัยที่มีขนาดใหญ่ไว้บริเวณมุมอาคาร

ได้คะแนน 5 คะแนน

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ7)

6. ด้านความปลอดภัยและสุขภาพ (เนื่องจากพื้นที่ดินแปลงเดียวกัน และสภาพแวดล้อมเดียวกัน จึงไม่แตกต่างกันในทุกทางเลือก)

ทางโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัย เช่น ระบบคีย์การ์ดเข้า-ออกอาคาร พร้อมระบบควบคุม ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ระบบป้องกันฟ้าผ่า ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน และสัญลักษณ์ต่างๆ และระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารบริเวณรอบอาคาร และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรแสนสุข ห่างจากพื้นที่โครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 4.5 กิโลเมตร และสถานีดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลแสนสุข ห่างจากโครงการตามระยะทางเดินทางประมาณ 2.5 กิโลเมตร และโครงการมีการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง

สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ระยะการเดินทางประมาณ 1.5 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยหรือพนักงานโครงการเจ็บป่วย สามารถเข้ารับการรักษายังสถานพยาบาลดังกล่าวได้ และโรงพยาบาลอื่นๆ ได้แก่ โรงพยาบาลชลบุรี โรงพยาบาลสมิติเวชชลบุรี โรงพยาบาลเอกชล และหน่วยงานที่ให้บริการสาธารณสุขในพื้นที่รับผิดชอบ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลแสนสุข

ได้คะแนน 5 คะแนน
ในทุกทางเลือก

7. ด้านสังคม

แนวทางเลือกที่ 1

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรภายในโครงการ ประมาณ 752 คน ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สถานบริการสาธารณสุข สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ และร้านค้า ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากถิ่นอื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคม และความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม มีแนวโน้มกระทบทางด้านสังคมไม่ต่างจากทางเลือก 2 และ 3

ได้คะแนน 3 คะแนน

แนวทางเลือกที่ 2

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรภายในโครงการ ประมาณ 755 คน ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สถานบริการสาธารณสุข สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ และร้านค้า ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากถิ่นอื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคม และความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม มีแนวโน้มกระทบทางด้านสังคมไม่ต่างจากทางเลือก 1 และ 3

ได้คะแนน 3 คะแนน

แนวทางเลือกที่ 3

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของจำนวนประชากรภายในโครงการ ประมาณ 755 คน ซึ่งคาดว่าจะจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีอาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สถานบริการสาธารณสุข สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ และร้านค้า ตั้งอยู่ จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากถิ่นอื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคม และความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม มีแนวโน้มกระทบทางด้านสังคมไม่ต่างจากทางเลือก 1 และ 2

ได้คะแนน 3 คะแนน

แนวทางเลือกในการออกแบบโครงการ (ต่อ8)

8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เนื่องจากพื้นที่ดินแปลงเดียวกันจึงไม่แตกต่างกันทุกทางเลือก)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งเทศบาลเมืองแสนสุขจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ โรงพยาบาล สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา สถานประกอบการ ร้านค้า และร้านอาหาร เป็นต้น โครงการจึงอยู่ในพื้นที่ที่เป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)

ได้คะแนน 5 คะแนน
ในทุกทางเลือก

สรุปแนวทางเลือก

แนวความคิดการออกแบบ	แนวทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	แนวทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. ด้านกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง	5	5	5
2. ด้านที่ตั้งโครงการ (การคมนาคม จราจร และความพร้อมสาธารณูปโภค และอื่นๆ)	5	5	5
3. ด้านความสอดคล้องการใช้ประโยชน์ที่ดิน	5	5	5
4. ด้านการออกแบบ			
4.1 การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ในโครงการ	3	4	4
4.2 มุมมองจากภายในอาคาร	3	4	5
4.3 มุมมองจากถนนสาธารณะ	2	1	3
4.4 พื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว	3	3	4
4.5 การเข้าถึงโครงการและเส้นทางจราจรภายในโครงการ	3	3	4
5. ด้านเศรษฐศาสตร์และการลงทุน	4	4	5
6. ด้านความปลอดภัย และสุขภาพ	5	5	5
7. ด้านสังคม	3	3	3
8. ด้านทรัพยากรธรรมชาติและด้านสิ่งแวดล้อม	5	5	5
รวม	46	47	53

จากการพิจารณาแนวความคิดในการออกแบบโครงการทั้ง 3 รูปแบบ **สรุปได้ว่าแนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุดในการพัฒนาโครงการ** สามารถตอบสนองความต้องการได้ครบทุกส่วน ดังนั้น โครงการจึงเลือกใช้รูปแบบทางเลือกที่ 3 มาพัฒนาต่อไป

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนา
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

ชื่อ-นามสกุล (ผู้ตอบแบบสอบถาม).....บ้านเลขที่.....

ประเภทกลุ่มตัวอย่าง () สถานประกอบการ / ร้านค้า

() บ้านพักอาศัย (กรณีเป็นตัวแทนบ้านพักอาศัยข้ามไปตอบส่วนที่ 2)

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือเติมข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปี ขึ้นไป)

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน (ตัวแทนสถานประกอบการ/ร้านค้า)

1) เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

2) อายุปี

3) ระดับการศึกษาสูงสุด

☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย

☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี

☐ อื่นๆ.....

4) สถานภาพของผู้ตอบแบบสอบถาม

☐ เป็นเจ้าของกิจการ

☐ พนักงานตำแหน่ง

ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าของกิจการให้เป็นตัวแทนในการตอบแบบสอบถาม

5) การนับถือศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่น ๆ ระบุ

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม (บ้าน/อาคารพักอาศัย)

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุ ปี
3. สถานภาพในครัวเรือน
 - ☐ หัวหน้าครัวเรือน ☐ คู่สมรส
 - ☐ อื่น ๆ ระบุ ซึ่งได้รับมอบหมายจากหัวหน้าครัวเรือน / คู่สมรส ให้ตอบแบบสอบถาม
4. สถานภาพการสมรส
 - ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ แยกกันอยู่ ☐ อื่น ๆ ระบุ
5. จำนวนสมาชิกในครอบครัว (รวมท่านด้วย) คน
6. ระดับการศึกษาสูงสุด
 - ☐ ไม่ได้ศึกษา ☐ ประถมศึกษา ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
 - ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา ☐ ปริญญาตรี
 - ☐ สูงกว่าปริญญาตรี ☐ อื่นๆ.....
7. ศาสนา
 - ☐ พุทธ ☐ อิสลาม ☐ คริสต์ ☐ อื่น ๆ ระบุ

แบบสอบถามความคิดเห็นต่อการพัฒนา

1. ท่านทราบหรือไม่ว่าจะมีการก่อสร้างโครงการนี้เกิดขึ้น
☐ ไม่ทราบ ☐ ทราบ (ระบุแหล่งข้อมูล)
2. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตการศึกษาที่กำหนด (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 4 และ 5 ของเอกสารฉบับนี้)
☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ควรเพิ่ม (โปรดระบุ)
3. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อแนวทางการประเมินทางเลือกที่กำหนด (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 7 ถึง 15 ของเอกสารฉบับนี้)
☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ควรเพิ่ม (โปรดระบุ)
4. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรต่อขอบเขตพื้นที่ศึกษาผลกระทบทางสังคมที่กำหนด (ตามที่กล่าวไว้ในหน้า 5 และ 6 ของเอกสารฉบับนี้)
☐ เพียงพอ
☐ ไม่เพียงพอ ควรเพิ่ม (โปรดระบุ)
5. ช่องทางที่ท่านสะดวกที่จะร่วมแสดงความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการ
☐ การตอบแบบสอบถามและจัดส่งให้ตามช่องทางที่สะดวก (เช่น แจกให้เจ้าหน้าที่รับ-ส่ง จัดส่งไปรษณีย์ โทรสาร ส่ง E-mail ฯลฯ)
☐ การสัมภาษณ์รายบุคคล
☐ การสนทนากลุ่มย่อย
☐ การจัดประชุม
6. ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อท่านหรือไม่ (ถ้าส่งผลกระทบตอบข้อ 7 และ 8)
☐ ไม่ส่งผลกระทบ
☐ ส่งผลกระทบ โดยมีระดับผลกระทบ

☐ มากที่สุด เพราะ.....
☐ มาก เพราะ
☐ ปานกลาง เพราะ.....
☐ น้อย เพราะ
☐ น้อยที่สุด เพราะ.....

☐ ไม่แสดงความคิดเห็น

7. ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

7.1 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงรื้อถอน

ช่วงรื้อถอน	ไม่ได้ รับ	ได้รับ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ปัญหาฝุ่นละออง						
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน						
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน						
4. ปัญหาการทรุดตัว/ การพังทลายของอาคาร						
5. ปัญหาความปลอดภัย						
6. ปัญหาขยะมูลฝอย						
7. ปัญหาการจราจรติดขัด						
8. ปัญหาเศษวัสดุตกหล่นจากการรื้อถอน						
9. ปัญหาอื่นๆ (ระบุ).....						

7.2 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้าง	ไม่ได้ รับ	ได้รับ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ปัญหาฝุ่นละออง / อากาศเสีย เขม่าควันจากเครื่องจักร						
2. ปัญหาเสียงดังรบกวน						
3. ปัญหาความสั่นสะเทือน						
4. ปัญหาการทรุดตัว การแตกร้าวของบ้าน / อาคาร						
5. ปัญหาน้ำเน่าเสียจากคณงานก่อสร้าง						
6. ปัญหาขยะมูลฝอยจากคณงานก่อสร้างและเศษวัสดุ						
7. ปัญหาจากวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้างอาคาร						
8. ปัญหาการจราจรติดขัด						
9. ปัญหาการขนส่งดิน วัสดุตกหล่นจากการขนส่ง						
10. ปัญหาจากการจอดรถของคณงาน/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง						
11. ปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันจากเศษดินการก่อสร้าง						
12. ปัญหาน้ำท่วมจากการปรับพื้นที่						
13. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง						
14. ปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ						
15. ปัญหาความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคณงาน ก่อสร้าง						
16. ผลกระทบต่อสุขภาพ เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดิน หายใจ ระบบการได้ยิน อุบัติเหตุ ฯลฯ						
17. ปัญหาในการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่						
18. ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง						
19. ปัญหาอื่นๆ ระบุ						

7.3 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินการ

ช่วงเปิดดำเนินการ	ไม่ได้รับ	ได้รับ				
		มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ปัญหาฝุ่นละออง / อากาศเสีย จาการรถเข้า-ออก โครงการ						
2. ปัญหาเสียงดังรบกวนจากการอยู่อาศัย และรถเข้า-ออก โครงการ						
3. ปัญหาน้ำเน่าเสียจากการอยู่อาศัย						
4. ปัญหาขยะมูลฝอยจากการอยู่อาศัย						
5. ปัญหาการจราจรติดขัด และอุบัติเหตุจากการจราจร						
6. ปัญหาน้ำประปามีแรงดันต่ำลง						
7. ปัญหาการบดบังทัศนียภาพ						
8. ปัญหาการบดบังแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ						
9. ปัญหาการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์/โทรศัพท์ และอินเทอร์เน็ต						
10. ปัญหาระบบการระบายน้ำ						
11. ปัญหาไฟฟ้าตกหรือกระแสไฟฟ้าไม่เพียงพอ						
12. ปัญหาความแออัดของคนในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น						
13. ปัญหาในการเพิ่มภาระให้กับโรงพยาบาลในพื้นที่						
14. ปัญหาการเกิดเพลิงไหม้และลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียง						
15. ปัญหาสิ่งของตกหล่นจากการอยู่อาศัยบนอาคาร						
16. ปัญหาความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ						
17. ปัญหาอื่นๆ ระบุ						

8. หากโครงการเกิดขึ้น ท่านมีความห่วงกังวลเรื่องใด

- ☐ ไม่มี
- ☐ มี ระบุ
- ระดับ ☐ มากที่สุด
- ☐ มาก
- ☐ ปานกลาง
- ☐ น้อย
- ☐ น้อยที่สุด
- ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น

ข้อห่วงกังวลช่วงรื้อถอน	ระดับ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
6.....					
7.....					

ข้อห่วงกังวลช่วงก่อสร้าง	ระดับ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
6.....					
7.....					

ข้อห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการ	ระดับ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1.....					
2.....					
3.....					
4.....					
5.....					
6.....					
7.....					

9. หากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการ ท่านคิดว่าสาธารณูปโภคพื้นฐานที่มีอยู่จะเพียงพอหรือไม่

สาธารณูปโภคพื้นฐาน	แหล่งระบบสาธารณูปโภค	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ
1. ระบบไฟฟ้า			
2. ระบบประปา			
3. ระบบการกำจัดมูลฝอย			
4. บริการสาธารณสุข เช่น โรงพยาบาล			
5. อื่น ๆ ระบุ.....			

10. ท่านคิดว่าโครงการสามารถช่วยเหลืออะไรให้กับสังคมในพื้นที่

.....

.....

.....

11. ข้อเสนอแนะสำหรับโครงการ

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ.....

.....

.....