

ภาคผนวกที่ 29

เอกสารแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม

10 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

เรียน [REDACTED]

สิ่งที่ส่งมาด้วย - เอกสารแจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (เพิ่มเติม)

ตามที่ท่านแจ้งว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับการดำเนินโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ในช่วงรื้อถอน ไม่เพียงพอ และมาตรการบางส่วนมีความเพียงพอแต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม และมาตรการในช่วงก่อสร้าง ไม่เพียงพอ นั้น ทั้งนี้ บริษัท รักดีหามजू จำกัด ในฐานะผู้จัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) จึงขอเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม เพื่อให้ท่านพิจารณามาตรการดังกล่าว เพื่อคลายความห่วงกังวลจากการดำเนินโครงการ ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ บริษัท ฯ จึงใคร่ขอสอบถามความคิดเห็นจากท่านว่ามาตรการดังกล่าวเพียงพอหรือไม่ อย่างไร

☐

เพียงพอ

☐

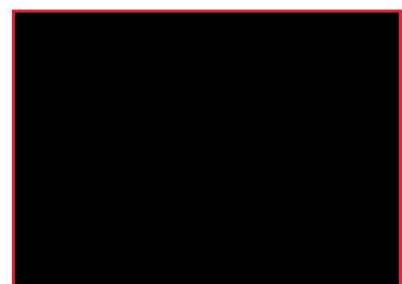
ไม่เพียงพอ มีความคิดเห็นเพิ่มเติม.....

ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้อย่างเคร่งครัด

หากท่านมีข้อสงสัยหรือต้องการสอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม/หากตอบแบบสอบถามเรียบร้อยแล้ว และต้องการให้บริษัทฯ เข้ารับแบบสอบถามคืน กรุณาติดต่อ [REDACTED]

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....(ตัวบรรจง)
วันที่.....
โทร.....



ตามที่ท่านมีความเห็นว่ามาตรการจากการดำเนินโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ในช่วงรื้อถอน ไม่เพียงพอ และมาตรการบางส่วนมีความเพียงพอแต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม และมาตรการในช่วงก่อสร้าง ไม่เพียงพอ มีประเด็นดังนี้

1) ช่วงรื้อถอน

1.1) มาตรการไม่เพียงพอ ได้แก่ ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ

1.2) มาตรการมีความเพียงพอแต่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ได้แก่ ความสั่นสะเทือน แรงดันน้ำปาและการสำรองน้ำใช้

2) ช่วงก่อสร้าง ได้แก่ เสียงดังรบกวน การทรุดตัว/การพังทลายของดิน ไฟฟ้า และการจราจร ดังนั้นโครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการเพิ่มเติม รายละเอียดดังตารางข้างล่างนี้

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
1	ช่วงรื้อถอน 1) ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบเพื่อถ่ายรูปสภาพบ้านพักก่อนเริ่มการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ และระหว่างรื้อถอน/ก่อสร้าง จนกระทั่งรื้อถอนแล้วเสร็จ	<p>1. ก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพบ้านพักอาศัย เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดความเสียหายจากการรื้อถอน โดยดำเนินการก่อนรื้อถอน/ก่อสร้าง 1 เดือน ระหว่างการรื้อถอน/ก่อสร้าง และภายหลังรื้อถอน/ก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>2. ในระหว่างการรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการและการก่อสร้างโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง โดยให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดสเปรย์น้ำที่รั้วชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากการรื้อถอน/ก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>4. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาที่ทำการรื้อถอน และบริเวณพื้นที่กองดินและขนถ่ายดินโดยเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป</p>
		<p>5. ติดตั้งผ้าใบ Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยรอบอาคารที่จะรื้อถอน และในช่วงก่อสร้างติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียงเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>6. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	2) ความสั่นสะเทือน ควรจัดให้มีการตรวจสอบความสั่นสะเทือนมากกว่า 1 ครั้ง	<p>1. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p> <p>2. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามระเบียบในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 และเทศบาลเมืองแสนสุข</p> <p>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง อย่างไรก็ตาม ในระหว่างประสานกับบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหาย โดยกำหนดวงเงินชดเชยเบื้องต้นให้ชัดเจน</p>
	3) แรงดันน้ำป่าและการสำรองน้ำใช้ ควรเพิ่มเติมถังเก็บน้ำภายในโครงการให้เพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อลดการรับน้ำทุกวันที่จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้งานรอบๆ โครงการ	<p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำภายในพื้นที่รื้อถอน/ก่อสร้าง ขนาดไม่น้อยกว่า 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที</p>
2	ช่วงก่อสร้าง 1) เสียงดังรบกวน โครงการใช้เสาเข็มเจาะหรือไม่ ถ้าใช้เป็นเสาเข็มตอกจะมีเสียงดังเป็นระยะ	<p>1. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มตอก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการรื้อถอนใด ๆ</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ทำงานในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. กรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) โดยไม่ให้เกินเวลา 20.00 น. ให้ประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้าง</p> <p>4. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>5. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างบนอาคาร โครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้เป็น Metal Sheet เพื่อป้องกันเสียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการรื้อถอน/ก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>
	2) การทรุดตัว/การพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการ ระหว่างดำเนินการ และหลังดำเนินการ

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
	<p>ต้องต้องมีหลักฐานของทั้งผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและเจ้าของโครงการ ที่ทำร่วมกันก่อนดำเนินการ ระหว่างดำเนินการ และหลังดำเนินการ ส่วนการป้องกันดินพังทลายต้องใช้ Sheet Pile ที่มีความยาวให้เหมาะสมกับการทำงาน</p>	<p>ตัวแทนโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เก็บไว้เป็นหลักฐานระหว่างเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>2. ในช่วงการก่อสร้างที่มีการขุดดินลึกเพื่อทำฐานรากแนวอาคาร และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังเก็บน้ำใต้ดินโครงการใช้ Sheet Pile ความยาว 10 เมตร เพื่อป้องกันการการเคลื่อนตัวของดิน</p> <p>3. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามต้องมีบทปรับ โดยเงื่อนไขต้องระบุใน TOR ในสัญญาว่าจ้างต่อไป</p> <p>4. ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p>
3) ไฟฟ้า	<p>ขอให้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไฟฟ้าชั่วคราวด้วย</p>	<p>1. ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาควางแผนเพื่อขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>
4) การจราจร	<p>รถ 10 ล้อ ไม่ควรวิ่งช่วงเวลา 08.00-09.00 น. และ 16.00 – 18.00 น.</p>	<p>1. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รถบรรทุก 6 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-09.00 น. และเวลา 16.00-20.00 น. เว้นวันหยุดราชการ - รถบรรทุก 10 ล้อขึ้นไป ห้ามวิ่งเวลา 06.00-10.00 น. และเวลา 15.00-21.00 น. เว้นวันหยุดราชการ <p>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอเพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งวัสดุหรือคอนกรีต/ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>4. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุหรือคอนกรีต/ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานก่อสร้างบนถนนบางสาย 4 ได้และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>5. กำหนดข้อห้าม ไม่ให้รถบรรทุกจอดเป็นแถวคอยบนถนนบางสาย 4 ได้ และถนนสาธารณะอื่นๆที่ใกล้เคียง</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความ</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

ข้อ	ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
		<p>ระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>7. จัดการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p>

เอกสารการจัดส่งไปรษณีย์

