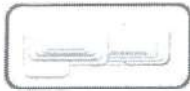


## ภาคผนวกที่ 2

### หนังสือติดต่อหน่วยงานราชการ

## หนังสือแจ้งเพื่อทราบการดำเนินการโครงการ สถานีตำรวจภูธรแสนสุข



PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 010 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธรแสนสุข

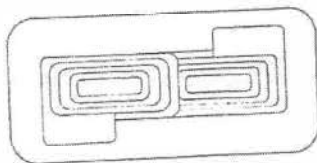
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) ผังบริเวณโครงการ

ด้วยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3 งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียมความพร้อมด้านการดูแลรักษาความปลอดภัยและความสงบเรียบร้อย รวมทั้งเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



PRIZE Development Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร ส.อ. ทรวงทอง (ตัวบรรจง)
วันที่ 24 / สิงหาคม / 2562
โทร 0909121582

ผู้ประสานงาน : นางสาวจิตรา พรสมบุญ Tel.062-5456451

## หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า



PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 003 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตเตรียมกำลังจ่ายกระแสไฟฟ้าและออกหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ  
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

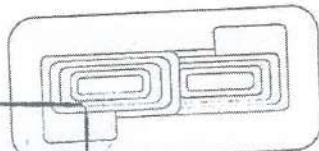
3) ผังบริเวณโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทสำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง  
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ  
ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3  
งานเศษ สิ่งที่จะส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561  
เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากการไฟฟ้า  
ส่วนภูมิภาคบางแสน เพื่อรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ให้ท่านจัดเตรียมกำลังจ่ายกระแสไฟฟ้าและออกหนังสือรับรอง  
การให้บริการการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร..... (ตัวบรรจง)

วันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๕

โทร.....





## การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

๒๐๐ ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐ โทร ๐-๒๕๘๘-๐๑๐๐-๑

ที่ มท ๕๓๑๐.๑๘/บส./๕๕๙๖๓/๒๕๖๕

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน

เลขที่ ๕ ถนนบางแสนสาย ๒ ตำบลแสนสุข

อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี

วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรับรองการจ่ายไฟฟ้าให้ " โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN "

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือเลขที่ KUV / EIA / ๐๐๓ / ๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่ อ้างถึง บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์ยื่นขออนุญาต เพื่อเป็น " โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN " ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งานเศษ ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ ได้ ตำบลแสนสุข อำเภอ เมืองชลบุรี จังหวัด ชลบุรี เพื่อก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีความประสงค์ขอให้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน พิจารณายืนยันการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับ " โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN " เพื่อโครงการฯ จะได้ประกอบการดำเนินการขออนุญาตจัดสรรต่อไปดังรายละเอียด ผังแนบ มานี้

สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ได้ตรวจสอบระบบการจ่ายกระแสไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ตั้งของ " โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN " สามารถให้บริการได้ โดยต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไขการออกแบบ ตามความเหมาะสมของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

( นายนำพล ผันผอน )

ผู้จัดการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสน

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

แผนกบริการลูกค้า - (อิทธิชัย)

เบอร์โทรภายใน - ๓๔๒๓๕

## หนังสือรับรองการจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล

เลขที่ KUV / EIA / 004 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตและขอความเห็นในการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล พร้อมทั้งออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยทั้ง 4 ประเภท (ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) และสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

4) รายการคำนวณปริมาณมูลฝอยและขนาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ

5) หนังสือรับรองบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประชาชนผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3 งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 3,423 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- มูลฝอยทั่วไป 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- มูลฝอยย่อยสลายได้ 1.611 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- มูลฝอยรีไซเคิล 1.510 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- มูลฝอยอันตราย 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมียกหนังสือรับรองจากหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อยืนยันการจัดเก็บขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ จึงใคร่ขอให้เทศบาลเมืองแสนสุขจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการ พร้อมทั้งระบุความถี่ในการเข้าเก็บขนมูลฝอย โดยบริษัท ฯ ยินดีชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และใคร่ขอให้ท่านออกหนังสือรับรองการจัดเก็บมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้กับโครงการด้วย จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ลงชื่อผู้รับเอกสาร..... (ตัวบรรจง)

วันที่ 24 ส.ค. 2565

PRIZE Development Co., Ltd.

โทร.....

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ ขบ ๕๒๕๐๔ / ๒๓๑๔



สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข  
ถนนบางแสนสาย ๒ ขบ ๒๐๑๓๐

๑๖ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน กรรมการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้น จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้น จำกัด เลขที่ KUV/EIA/๐๐๔/๒๕๖๕

ตามที่ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้น จำกัด ขอให้เทศบาลเมืองแสนสุข ดำเนินการออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั้ง ๔ ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย และการสูบล้างปฏิภูล ในโครงการ “KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)” ที่จะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๘๓๓๒ ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อใช้ประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างและการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม นั้น

เทศบาลเมืองแสนสุข ขอแจ้งให้ทราบว่า พื้นที่ดังกล่าวตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองแสนสุข ซึ่งมีการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยและสูบล้างปฏิภูลเป็นประจำทุกวัน โดยท่านจะต้องจัดเตรียมจุดพักเพื่อคัดแยกขยะมูลฝอยของโครงการฯ ตามประเภทที่กำหนดไว้ข้างต้น เมื่อโครงการฯ ก่อสร้างแล้วเสร็จพร้อมพักอาศัยขอให้ท่านแจ้งความประสงค์ขอรับบริการเก็บขนขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิภูล พร้อมทั้งนัดหมายวันและเวลาที่เหมาะสมในการเข้าดำเนินการ เทศบาลฯ จะทำการประเมินปริมาณขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิภูลที่ต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียม ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิภูลและขยะมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๓๘ (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๒ พ.ศ. ๒๕๔๓) และท่านจะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรชาติ ศักดิ์วรสวัสดิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๑๒

โทรสาร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๑๓

## หนังสือรับรองการขออนุญาตเชื่อมต่อระบายน้ำ จากโครงการลงสู่ที่ระบายน้ำ

เลขที่ KUV / EIA / 005 / 2565

วันที่

01 ก.ย. 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำ  
ริมถนนบางแสนสาย 4 ได้ ด้านหน้าโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทสำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง  
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ  
ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ได้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3  
งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโครงการจะระบายน้ำ  
ทิ้งที่ผ่านการบำบัด ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร และน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการออกสู่ท่อระบายน้ำ  
ริมถนนบางแสนสาย 4 ได้ บริเวณด้านหน้าโครงการ


อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561  
เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมียกหนังสือรับรองเพื่อยืนยันการ  
อนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ได้ บริเวณด้านหน้าโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่าน ออกหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อ  
ระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ได้ และระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำดังกล่าวได้ ภายใต้ระเบียบและเงื่อนไข จักเป็น  
พระคุณอย่างยิ่ง

ลงชื่อผู้รับเอกสาร		(ความเรียง)
วันที่	1 ก.ย. 2565	
โทร		

PRIZE Development Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด





๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขออนุญาตระบายน้ำลงท่อสาธารณะประโยชน์ โครงการ “เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน”

เรียน บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ KUV/EIA/๐๐๕/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองชลบุรี ที่ ขบ ๐๑๑๘/๓๔๘๐ ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด  
๒. สำเนาเทศบัญญัติ เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔ จำนวน ๑ ชุด  
และแก้ไข (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗  
๓. สำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเชื่อมท่อน้ำเสีย - น้ำทิ้ง เลขที่ RCPT-๑๒๓๒๘/๖๖ จำนวน ๑ ชุด  
ลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๖๖

ตามที่ เทศบาลเมืองแสนสุขได้รับแจ้งจากอำเภอเมืองชลบุรี ว่าได้พิจารณาการขออนุญาตเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ “เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน” แล้ว และแจ้งว่าการขออนุญาตเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน/ชุมชน และไม่ก่อให้เกิดปัญหาใดๆ ต่อประชาชนในพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง ก็ไม่ขัดข้องเฉพาะส่วนที่บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดำเนินการขออนุญาตเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของโครงการ “เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน” ตามแบบแปลนที่เสนอได้ โดยกำหนดเงื่อนไขดังนี้

๑.ห้ามมิให้ผู้ขออนุญาตกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อประชาชนในพื้นที่โดยรวม และดำเนินการให้เป็นไปตามแบบแปลนตามหนังสือที่อ้างอิง มิให้ดำเนินการนอกเหนือเพิ่มเติมจากที่ได้ขอไว้โดยเด็ดขาด

๒.หากทางราชการมีความจำเป็นต้องดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งเกี่ยวกับการใดๆ ซึ่งผู้ขออนุญาตได้รับการอนุญาตให้ดำเนินการไปในครั้งนี้ เพื่อประโยชน์โดยส่วนรวมของประชาชน ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการตามที่ทางราชการได้ร้องขอโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ

๓.ผู้ขออนุญาตจะต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย และไม่เป็นการสร้างปัญหาความเดือดร้อนให้กับประชาชน ทั้งด้านสภาพแวดล้อม การจราจร สุขอนามัย

๔.บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินการโครงการ “เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน” เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด

ในการนี้ เทศบาลเมืองแสนสุขได้ประกาศใช้เทศบัญญัติการจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๕๔ และแก้ไข (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๗ กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมค่าต่อท่อเชื่อม ซึ่งกำหนดปริมาณน้ำเสียมากกว่า ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตร/เดือน อัตรา ๒,๐๐๐ บาทต่อจุด และทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการชำระเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

/ดังนั้น...



ดังนั้น เทศบาลเมืองแสนสุข อนุญาตให้โครงการ “เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน” เชื่อมท่อระบายน้ำเสีย-น้ำ  
ทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแบบแปลนที่เสนอได้ โดยมีเงื่อนไข ๔ รายการข้างต้น  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายนิธิ ประเสริฐวิทย์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

กองช่างสุขาภิบาล

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๓๘๑๑๙ ๓๕๒๓

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



## ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-12328/66

วันที่ 20 มิถุนายน 2566

เทศบาลเมืองแสนสุข

ได้รับเงินจาก บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	รายได้เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ - รายได้เบ็ดเตล็ดอื่น ๆ	4401100199.001	2,000.00	ค่าเชื่อมต่อ
		รวมเงิน	2,000.00	

ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(นายชัยวัฒน์ ศรีเศรษฐา)

นักวิชาการเงินและบัญชี

๗, ๙๗  
๙



เลขที่.....  
.....  
.....

เทศบาลเมืองแสนสุข  
เลขที่ 3181  
วันที่ 16 ม.ย. 2565  
เวลา 10:01

ที่ ขบ ๐๑๑๘/๓๔๕๐

ที่ว่าการอำเภอเมืองชลบุรี  
ถนนพระยาสีจจา ขบ ๒๐๐๐๐

๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุญาตต่อเชื่อมท่อเพื่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

อ้างถึง หนังสือเทศบาลเมืองแสนสุข ที่ ขบ ๕๒๕๐๘/๒๔๔๘ ลงวันที่ ๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

ตามที่ เทศบาลเมืองแสนสุขแจ้งว่า บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะดำเนินการขออนุญาตต่อเชื่อมท่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาขออนุญาตจัดสรรที่ดิน ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๓๓๒ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๙๐๕๔ ซึ่งอยู่บริเวณถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยใช้ชื่อโครงการ “KAVE UNI.VERSE BANGSAEN” (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) นั้น

อำเภอเมืองชลบุรีพิจารณาแล้วเห็นว่า หากการต่อเชื่อมท่อเพื่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ไม่ส่งผลกระทบต่อหมู่บ้าน/ชุมชน ไม่ก่อให้เกิดปัญหาใด ๆ ต่อประชาชนในพื้นที่โดยรอบและใกล้เคียง และไม่กระทบต่อที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ประชาชนใช้ประโยชน์ร่วมกัน อำเภอเมืองชลบุรีก็ไม่ขัดข้อง และขอให้เทศบาลเมืองแสนสุขกำกับดูแลให้ผู้ประกอบการปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกฎหมายโดยเคร่งครัดด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายประสิทธิ์ อินทโชติ)

นายอำเภอเมืองชลบุรี

ที่ทำการปกครองอำเภอเมืองชลบุรี

กลุ่มงานบริหารงานปกครอง

โทร ๐ ๓๘๒๘ ๗๑๙๙





เทศบัญญัติ

การจัดเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

พ.ศ.2544

ของ

เทศบาลตำบลแสนสุข





ประกาศเทศบาลตำบลแสนสุข

เรื่อง ให้ใช้เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย  
พ.ศ. 2544

ด้วยสภาเทศบาลตำบลแสนสุข ได้ให้ความเห็นชอบร่างเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข  
เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 และผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรีได้พิจารณาแล้วอนุมัติให้เทศบาล  
ตำบลแสนสุข ตราเทศบัญญัติ เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 ได้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ เมษายน พ.ศ. 2544

(นายสมชาย คุณปลื้ม)

นายกเทศมนตรีตำบลแสนสุข

## หลักการ

เพื่อดำเนินการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและค่าบริการในการจัดการน้ำบาดน้ำเสียจาก  
ประชาชนผู้ใช้บริการน้ำบาดน้ำเสีย

## เหตุผล

เนื่องจากกรมโยธาธิการได้ดำเนินการก่อสร้างระบบน้ำบาดน้ำเสียมอบให้เทศบาล  
ตำบลแสนสุข เพื่อประโยชน์ในการควบคุมรวบรวมและน้ำบาดน้ำเสียที่เกิดขึ้น สำหรับบริการประชาชน  
ในเขตเทศบาลและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งระบบดังกล่าวได้เปิดดำเนินการมาเป็นเวลานานแล้ว และ  
เทศบาลต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนมาก แต่ยังไม่ได้มีการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและค่าบริการ  
ในการน้ำบาดน้ำเสียจากผู้ให้บริการแต่อย่างใด เพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บค่าธรรมเนียมและค่าบริการ  
ในการน้ำบาดน้ำเสีย ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเป็นธรรมแก่ประชาชนผู้ใช้บริการ จึงจำเป็น  
ต้องตราเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย พ.ศ. 2544

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข  
เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย

พ.ศ. 2544

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 มาตรา 16 (18) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2542 และมาตรา 93 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เทศบาลตำบลแสนสุขโดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลตำบลแสนสุข และโดยอนุมัติของผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544"

ข้อ 2 เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ได้ออกโดยเปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลแสนสุขแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3 ในเทศบัญญัตินี้

"ระบบบำบัดน้ำเสีย" หมายความว่า ระบบท่อ สิ่งปลูกสร้าง เครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ วิธีการที่กักเก็บน้ำเสียตลอดจนเครื่องจักรกลซึ่งมีไว้สำหรับปรับปรุงลักษณะของน้ำเสียให้มีลักษณะเหมาะสมเป็นน้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ตามประกาศที่ทางราชการกำหนด

"ระบบบำบัดน้ำเสียรวม" หมายความว่า ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลแสนสุข

"น้ำเสีย" หมายความว่า ของเสียที่อยู่ในสภาพเป็นของเหลว รวมทั้งมูลสารที่ปะปนหรือปนเปื้อนอยู่ในของเหลวนั้น

"แหล่งกำเนิดน้ำเสีย" หมายความว่า ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม อาคาร สิ่งก่อสร้างที่ดินจัดสรร สถานที่ประกอบกิจการใด ๆ หรือสิ่งอื่นใดซึ่งเป็นแหล่งที่มาของน้ำเสีย

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้วจนเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่เทศบาลกำหนด

"แหล่งรองรับน้ำทิ้ง" หมายความว่า ท่อรับน้ำเสียและแหล่งน้ำธรรมชาติ เช่น คู คลอง

"การระบายน้ำทิ้ง" หมายความว่า การปล่อยน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง

"ของเสีย" หมายความว่า ขยะมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย อากาศเสีย มลสารหรือวัตถุอันตรายอื่นใดซึ่งถูกปล่อยทิ้งหรือมีมาจากแหล่งกำเนิดมลพิษ รวมทั้งกาก ตะกอน หรือสิ่งตกค้างจากสิ่งเหล่านั้นที่อยู่ในสภาพของแข็ง ของเหลว หรือก๊าซ

"วัตถุอันตราย" หมายความว่า วัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ และวัตถุเปอร์ออกไซด์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สิน หรือสิ่งแวดล้อม

"ท่อน้ำเสีย" หมายความว่า ท่อหรือทางระบายน้ำที่เทศบาลจัดให้มีขึ้นเพื่อนำน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือน้ำอื่นใดจากอาคารหรือสถานประกอบการไปสู่ท่อบรรณน้ำเสีย

"ท่อบรรณน้ำเสีย" หมายความว่า ท่อที่เทศบาลจัดให้มีขึ้นเพื่อนำน้ำเสีย น้ำทิ้ง หรือน้ำอื่นใดไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

"ท่อเชื่อมน้ำเสีย" หมายความว่า ท่อหรือทางระบายน้ำที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย จัดให้มีขึ้นเพื่อนำน้ำเสียจากอาคารหรือสถานประกอบการ ไปสู่ท่อน้ำเสียหรือท่อบรรณน้ำเสีย

"การต่อท่อเชื่อม" หมายความว่า การต่อท่อเชื่อมน้ำเสียจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียเข้าสู่ท่อน้ำเสียหรือท่อบรรณน้ำเสีย ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

"ค่า บี ไอ ดี" หมายความว่า ปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ที่ย่อยสลายได้ภายใต้ภาวะของออกซิเจนที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส ในเวลา 5 วัน

"อาคาร" หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

"สถานประกอบการ" หมายความว่า โรงแรม ร้านอาหาร ภัตตาคาร สถานเริงรมย์ หรือสถานที่ประกอบกิจการใดๆที่เป็นแหล่งก่อให้เกิดน้ำเสียหรือน้ำโสโครก ที่นอกเหนือจากอาคาร

"ที่ดินจัดสรร" หมายความว่า ที่ดินจัดสรรตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

"ค่าบริการ" หมายความว่า เงินค่าบำบัดน้ำเสีย

"ค่าธรรมเนียม" หมายความว่า เงินค่าดำเนินการอื่นๆ ซึ่งไม่ใช่ค่าบริการ

"เจ้าพนักงานท้องถิ่น" หมายความว่า นายกเทศมนตรีตำบลแสนสุข

"เทศบาล" หมายความว่า เทศบาลตำบลแสนสุข

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามเทศบัญญัตินี้



ข้อ 4 ให้นายกเทศมนตรีตำบลแสนสุขรักษาการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจออกกฎระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งอื่นใดเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้

#### หมวด 1

#### การรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย

ข้อ 5 ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ซึ่งไม่ประสงค์จะทำการก่อสร้างติดตั้งหรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเอง และเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ได้ทำการก่อสร้าง ติดตั้ง หรือจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเองแล้ว แต่ไม่ประสงค์ที่จะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย นั้น มีหน้าที่จัดส่งน้ำเสียไปทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ข้อ 6 ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียและน้ำทิ้งที่ประสงค์จะใช้บริการรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย มีหน้าที่ดำเนินการขออนุญาตต่อท่อเชื่อมน้ำเสีย ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

ข้อ 7 ห้ามมิให้แหล่งกำเนิดน้ำเสีย ระบายน้ำเสียที่มีค่าเกินกว่ามาตรฐานที่เทศบาลกำหนดลงสู่ท่อรับน้ำเสีย หรือท่อรวบรวมน้ำเสีย

ข้อ 8 ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานประกอบการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 9 ห้ามผู้ใดเท ทิ้ง ของเสียลงสู่ท่อรับน้ำเสีย หรือท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 10 ห้ามผู้ใดเทวัตถุดิบทรายลงสู่ท่อรับน้ำเสียหรือท่อรวบรวมน้ำเสีย

ข้อ 11 ห้ามสถานพยาบาลระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง โดยมีผ่านการฆ่าเชื้อลงสู่ท่อรับน้ำเสีย หรือท่อรวบรวมน้ำเสีย

ข้อ 12 ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย มีหน้าที่และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ ตลอดจนเงื่อนไขหรือคำสั่งอื่นใดของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อให้การรวบรวมและบำบัดน้ำเสียเป็นไปอย่างถูกต้องตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ 13 ห้ามผู้ใดทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อรับน้ำเสียหรือท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยมิได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 14 ในกรณีที่แหล่งกำเนิดน้ำเสียมีเหตุจำเป็น ไม่สามารถปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการบำบัดน้ำเสียหรือการระบายน้ำทิ้งตามเทศบัญญัตินี้ หรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้ยื่นคำร้องแจ้งเหตุผลและความจำเป็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณา หรือกำหนดวิธีการบำบัดน้ำเสียหรือระบายน้ำทิ้งโดยวิธีอื่นเป็นการชั่วคราว ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นสมควร

## หมวดที่ 2 อำนาจหน้าที่ของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ 15 เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

- 1) เข้าไปในอาคาร สถานที่และเขตที่ตั้งของแหล่งกำเนิดน้ำเสีย หรือเขตที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของบุคคลใดๆ ในระหว่างเวลาพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก หรือในระหว่างเวลาทำการ เพื่อตรวจสอบการต่อท่อเชื่อม การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หรืออุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ เพื่อควบคุมการปล่อยทิ้ง รวมทั้งตรวจบันทึกรายละเอียด สถิติ หรือข้อมูลเกี่ยวกับการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย หรืออุปกรณ์และเครื่องมือดังกล่าวหรือเมื่อมีเหตุอันสมควรสงสัยว่ามีการไม่ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้
- เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการตามวรรคแรก เจ้าพนักงานท้องถิ่นอาจมอบหมายหรือแต่งตั้งบุคคลใดให้กระทำการแทนก็ได้
- 2) สั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ดำเนินการเกี่ยวกับการต่อท่อเชื่อมใดๆ จากแหล่งกำเนิดน้ำเสียลงสู่ท่อน้ำเสีย หรือท่อรวบรวมน้ำเสีย
- 3) อนุญาตให้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียลงสู่ท่อน้ำเสียหรือท่อรวบรวมน้ำเสีย
- 4) อนุญาตให้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง
- 5) ประกาศกำหนดและแสดงเครื่องหมายท่อน้ำทิ้ง ท่อน้ำเสียและท่อรวบรวมน้ำเสีย
- 6) สั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารหรือสถานประกอบการ ที่ได้รับอนุญาตให้ระบายน้ำทิ้งตามข้อ 8 ดำเนินการให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด ให้เสร็จสิ้นภายใน 90 วัน นับตั้งแต่วันที่รับคำสั่ง
- 7) ตรวจหรือแก้ไขหรือแนะนำแบบก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย การต่อท่อเชื่อมน้ำทิ้ง และการต่อท่อเชื่อมน้ำเสียให้กับผู้ขออนุญาตภายใน 30 วัน
- 8) ประกาศกำหนดมาตรฐานน้ำเสียและน้ำทิ้งในเขตเทศบาลตำบลแสนสุข

หมวด 3  
ค่าบริการและค่าธรรมเนียม

---

ข้อ 16 ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ที่ใช้บริการรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลมีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการและค่าธรรมเนียมสำหรับการบำบัดน้ำเสีย ตามบัญชีอัตราค่าบริการและค่าธรรมเนียมสำหรับการบำบัดน้ำเสียที่กำหนดต่อท้ายเทศบัญญัตินี้

หมวด 4  
บทกำหนดโทษ

---

ข้อ 17 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียผู้ใด หลีกเลียงไม่จัดส่งน้ำเสียไปทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามข้อ 5 หรือลักลอบปล่อยทิ้งน้ำเสียนั้นออกสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้ง หรือจัดส่งน้ำเสียไปทำการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม แต่ไม่ยอมชำระค่าบริการที่กำหนดโดยไม่มีสิทธิได้รับยกเว้น ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท และต้องรับโทษตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จนกว่าจะได้ปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ 18 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียซึ่งมีระบบบำบัดน้ำเสียผู้ใด ลักลอบปล่อยทิ้งน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท และต้องรับโทษตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ 19 ผู้ใดขัดขวางเจ้าพนักงานท้องถิ่นและพนักงานเจ้าหน้าที่ ในการปฏิบัติงานตามข้อ 15 (1) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 20 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียผู้ใด ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามข้อ 15 (2),(6) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ข้อ 21 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียหรือผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตาม ข้อ 7, 8, 9, 10, 11 และข้อ 13 ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท และหากการฝ่าฝืนนั้นทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะต้องถูกดำเนินคดีตามกฎหมายอื่นอีกด้วย



หมวด 5

การอุทธรณ์

---

ข้อ 22 เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ที่ให้บริการรวบรวมและบำบัดน้ำเสียผู้ใดเห็นว่าปริมาณน้ำเสียต่อเดือน ค่า บี ไอ ดี ของน้ำเสีย หรือข้อมูลใดที่เทศบาลนำมาคำนวณเป็นค่าบริการไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องพร้อมพยานหลักฐานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อพิจารณาภายใน 15 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจำนวนเงินค่าบริการ

การพิจารณาอุทธรณ์ตามวรรคหนึ่ง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาโดยไม่ชักช้า และมีหนังสือแจ้งให้ผู้อุทธรณ์ทราบ ผลการพิจารณาอุทธรณ์ดังกล่าวให้เป็นที่สุด



หมวด 6  
บทเฉพาะกาล

ข้อ 23 ในกรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสีย ซึ่งปลูกสร้างอาคารมาก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ และได้มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเอง หรือกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเองอยู่แล้วและประสงค์จะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่มีอยู่นั้น แต่ไม่สามารถทำการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด มีหน้าที่ต้องดำเนินการหรือปรับปรุงแก้ไขเรื่องการระบายน้ำให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ภายใน 45 วัน สำหรับอาคารประเภทบ้านพักอาศัย และภายใน 90 วัน สำหรับอาคารประเภทสถานประกอบการ ทั้งนี้ นับจากวันที่เทศบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ

กรณีที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียไม่สามารถดำเนินการ หรือปรับปรุงแก้ไขเรื่องการระบายน้ำให้เป็นไปตามเทศบัญญัตินี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ยื่นคำขอผ่อนผันต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนสิ้นสุดระยะเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่งไม่น้อยกว่า 7 วัน และเมื่อมีเหตุอันควรให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาผ่อนผันได้ไม่เกิน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตให้ผ่อนผัน ทั้งนี้ การผ่อนผันจะต้องคำนึงถึงผลที่จะกระทบต่อสุขภาพอนามัยของประชาชนด้วย

ประกาศ ณ วันที่ เดือน

พ.ศ. 2544

ลงนาม

(นายสมชาย คุณปลื้ม)

นายกเทศมนตรีตำบลแสนสุข

อนุมัติ

(นายวิรัชศักดิ์ พรพิบูลย์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

ตำแหน่งถูกต้อง  
(ส.ศ.อ.สุทิน เนื่อทอง)  
หัวหน้างานนิติการ

อัตราค่าบริการและค่าธรรมเนียม

อัตราค่าบริการนำบิต้น้ำเสีย (บาท/ลูกบาศก์เมตร)	อัตราค่าธรรมเนียม	อัตราค่าธรรมเนียมอื่น ๆ
1. บ้านเรือนที่อยู่อาศัย (รวมสถานประกอบการประเภทบ้านเช่า แฟรงลอย ล้อเลื่อน)	2.00	1. ค่าต่อท่อเชื่อม
2. อาคารที่น้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ดังต่อไปนี้		- ปริมาณน้ำเสียต่ำกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/เดือน
(1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้น ของอาคารหรือ		อัตรา 100 บาท/จุด
กลุ่มของอาคาร		- ปริมาณน้ำเสียมากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/เดือน
- ขนาดไม่ถึง 100 ห้องนอน	3.00	แต่ไม่เกิน 100 ลูกบาศก์เมตร อัตรา 300 บาท/จุด
- ขนาดตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน	3.25	- ปริมาณน้ำเสียมากกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/เดือน
- ขนาดตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป	3.50	อัตรา 2,000 บาท/จุด
(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ		
อาคาร		
- ขนาดไม่ถึง 60 ห้อง	3.00	
- ขนาดตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง	3.25	
- ขนาดตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป	3.50	
(3) โรงพยาบาลของทางราชการ หรือสถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน		
รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร		
- ขนาดไม่ถึง 10 เตียง	3.00	
- ขนาดตั้งแต่ 10 เตียง แต่ไม่ถึง 30 เตียง	3.25	
- ขนาดตั้งแต่ 30 เตียงขึ้นไป	3.50	

<p>(4) อาคารโรงเรียนราษฎร์หรือโรงเรียนของทางราชการหรือสถาบันศึกษาของเอกชน หรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป</li> </ul>	<p>3.25 3.50</p>
<p>(5) อาคารที่ทำการของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือองค์การระหว่างประเทศหรือของเอกชนที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดไม่ถึง 10,000 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 55,000 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 55,000 ตารางเมตรขึ้นไป</li> </ul>	<p>3.00 3.25 3.50</p>
<p>(6) อาคารของศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้าที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดไม่ถึง 5,000 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 25,000 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 25,000 ตารางเมตรขึ้นไป</li> </ul>	<p>3.00 3.25 3.50</p>
<p>(7) ตลาดที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ขนาดไม่ถึง 500 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</li> <li>- ขนาดตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป</li> </ul>	<p>3.00 3.25 3.50</p>

(8) กัดคายหรือรื้องานที่มีพื้นที่ให้บริการรวมกันทุกพื้นที่ของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร	- ขนาดไม่ถึง 100 ตารางเมตร	3.00	
	- ขนาดตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 500 ตารางเมตร	3.25	
	- ขนาดตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป	3.50	
	3. อาคารตาม 2(1) - (8) ที่น้ำเสียมีค่า BOD เกินกว่า 200 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร	4.50	
4. โรงงานอุตสาหกรรมที่น้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร ดังต่อไปนี้	- ปริมาณน้ำเสียไม่ถึง 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3.00	
	- ปริมาณน้ำเสียตั้งแต่ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน แต่ไม่ถึง 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3.25	
	- ปริมาณน้ำเสียเกินกว่า 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน	3.50	
5. โรงงานอุตสาหกรรมที่น้ำเสียมีค่า BOD เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร		4.50	
6. แหล่งกำเนิดมลพิษอื่นๆ เว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษตามข้อ 1 ถึง 5 ที่น้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร		3.50	
7. แหล่งกำเนิดมลพิษอื่นๆ เว้นแต่แหล่งกำเนิดมลพิษตามข้อ 1 ถึง 4 ที่น้ำเสียมีค่า BOD เกิน 200 มิลลิกรัม/ลิตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร		4.50	





เทศบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข

เรื่อง

การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2547

ขอ

เทศบาลเมืองแสนสุข

## หลักการ

เพื่อแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย พ.ศ. 2544

## เหตุผล

ด้วยเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 ในหมวดค่าบริการและค่าธรรมเนียม ได้กำหนดไว้ไม่ครอบคลุมถึงการจัดเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสีย หรือน้ำทั้งจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเอง และเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ไม่ได้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียลงสู่ท่อน้ำเสียของเทศบาล รวมตลอดถึงเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ไม่ได้ใช้น้ำประปา ดังนั้น เพื่อให้สามารถจัดเก็บค่าบริการบำบัดน้ำเสียหรือน้ำทั้งจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องตราเทศบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2547

เทศบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข  
เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2547

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 60 แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. 2496 ประกอบ  
มาตรา 16(18) แห่งพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์ปกครองส่วนท้องถิ่น  
พ.ศ. 2542 และมาตรา 93 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.  
2535 เทศบาลเมืองแสนสุข โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองแสนสุข และโดยอนุมัติของ  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี จึงตราเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข  
เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย (ฉบับที่ 1) พ.ศ. 2547"

ข้อ 2. เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับ ตั้งแต่วันที่ได้ประกาศโดยเปิดเผย ที่สำนักงานเทศบาล  
เมืองแสนสุขแล้วเจ็ดวัน

ข้อ 3. ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น วรรคสอง วรรคสาม วรรคสี่ และวรรคห้า ของข้อ 16  
แห่งเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าน้ำบาดน้ำเสีย พ.ศ. 2544

" ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่มีระบบบำบัดน้ำเสียของตนเอง และ  
บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพ  
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ มีหน้าที่เสียค่าบริการน้ำทิ้งให้แก่เทศบาลในอัตราเดือนละ 0.65 บาทต่อลูกบาศก์เมตร

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ไม่ได้ต่อท่อเชื่อมน้ำเสียลงสู่ท่อรับน้ำเสีย  
ของเทศบาล หรือไม่มีท่อรับน้ำเสียของเทศบาลผ่าน มีหน้าที่ต้องเสียค่าบริการบำบัดน้ำเสียให้แก่เทศบาล  
ในอัตราเหมาจ่าย ดังนี้

(1) บ้านเรือนที่อยู่อาศัย ในอัตราเดือนละ 20 บาทต่อหนึ่งหลัง

(2) สถานประกอบการให้เข้าห้องพัก ในอัตราเดือนละ 10 บาทต่อหนึ่งห้อง

ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดน้ำเสียที่ไม่ได้ให้น้ำประปา มีหน้าที่ต้องเสียค่า  
บริการบำบัดน้ำเสียให้แก่เทศบาลในอัตราเหมาจ่าย ดังนี้

- (1) บ้านเรือนที่อยู่อาศัย ในอัตราเดือนละ 20 บาทต่อหนึ่งหลัง
  - (2) สถานประกอบการให้เข้าพัก ในอัตราเดือนละ 10 บาทต่อหนึ่งห้อง
- ให้เจ้าของบ้านเช่า เจ้าของอาคารพักอาศัยให้เช่า และเจ้าของอาคารอยู่อาศัยรวมมีหน้าที่  
เสียค่าบริการนำบัตรน้ำเสียแทนผู้เช่าในกรณีที่ไม่สามารถจัดเก็บจากผู้เช่าได้

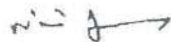
ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2547

(ลงนาม)

(นายสมชาย คุณปลื้ม)

นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

เห็นชอบ

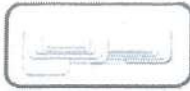


(นายพิเชฐ นุญช่วง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี



## หนังสือรับรองการให้บริการด้านการดับเพลิง



PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 56 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 009 / 2565

วันที่ 01 ก.ย. 2565

เรื่อง ขออนุญาตการออกหนังสือรับรองความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ และพิจารณาความเหมาะสมของตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง รวมทั้งจัดรวมพลของโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

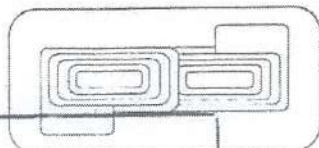
เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองแสนสุข

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- 1) แผนที่ผังโครงการโดยสังเขป
  - 2) ผังบริเวณโครงการแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจัดรวมพลของโครงการ
  - 3) รายการคำนวณน้ำสำรองดับเพลิง
  - 4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทสำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3 งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องได้รับหนังสือรับรองจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบ เพื่อยืนยันความพร้อมด้านการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้และเหตุฉุกเฉินต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งระบุระยะเวลาในการเข้าระงับอัคคีภัยภายในโครงการ

ทั้งนี้ บริษัทฯ ใครขอให้ท่านตอบหนังสือแจ้งมายังโครงการเพื่อใช้ในการจัดทำรายงาน ฯ จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....	..... (ตัวบรรจง) Co., Ltd.
วันที่ 1 ก.ย. 2565	
โทร.....	

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ ขบ ๕๒๕๐๑/ตตพ/๔

สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข  
ถนนบางแสนสาย ๒ ขบ ๒๐๑๓๐

๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

เรียน บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบแสดงกำลังพล และอุปกรณ์ดับเพลิง จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และได้ขอให้รับรองการให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินต่างๆ นั้น

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ฝ่ายปกครอง สำนักปลัดเทศบาล เทศบาลเมืองแสนสุข ได้จัดทำข้อมูลด้านกำลังพล อุปกรณ์ในการช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ และเหตุฉุกเฉินต่างๆ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรชาติ ศักดิ์วรสวัสดิ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

สำนักปลัดเทศบาล

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โทร. ๐ ๓๘๓๘ ๑๐๖๑

โทรสาร. ๐ ๓๘๓๘ ๑๘๘๐



**แบบแสดงกำลังพล และอุปกรณ์ดับเพลิง**  
**เครื่องมือและบุคลากรงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย**

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หมายเหตุ
๑.	รถยนต์ดับเพลิง	๒ คัน	จุน้ำได้ ๔,๐๐๐ ลิตร
๒.	รถยนต์บรรทุกน้ำอเนกประสงค์	๕ คัน	จุน้ำได้คันละ ๑๒,๐๐๐ ลิตร
๓.	รถยนต์ดับเพลิงชนิดหอน้ำ (พร้อมบันได)	๑ คัน	จุน้ำได้ ๒,๐๐๐ ลิตร
๔.	รถดับเพลิงแรงดันสูง	๑ คัน	จุน้ำได้ ๒๐๐ ลิตร
๕.	เครื่องดับเพลิงแรงดันสูง	๑ เครื่อง	จุน้ำได้ ๒๐๐ ลิตร
๖.	รถยนต์ตรวจการณ์	๓ คัน	
๗.	รถยนต์ฉุกเฉินกู้ภัยเคลื่อนที่เร็ว	๑ คัน	จุน้ำได้ ๒๐๐ ลิตร
๘.	เครื่องสูบน้ำขนาด ๘ นิ้ว	๑ เครื่อง	
๙.	เครื่องทาบหมาดับเพลิง	๒ เครื่อง	
๑๐.	เครื่องสูบน้ำ	๗ เครื่อง	
๑๑.	ไดโว่ดูดน้ำ	๒๑ เครื่อง	
๑๒.	รอกช่วยชีวิต	๑ อัน	
๑๓.	เครื่องตัด-ถ่าง	๒ ชุด	
๑๔.	เบาะลมช่วยชีวิต	๑ ชุด	
๑๕.	ถังน้ำยาเคมีดับเพลิง	๒๐๐ ถัง	
๑๖.	ชุดผจญเพลิงในอาคารพร้อมถังอากาศ	๑๑ ชุด	
๑๗.	พนักงานดับเพลิง	๓๔ คน	
๑๘.	อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน	๑๐๐ คน	



## หนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศ คณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก



ที่ ขบ ๕๖๕๐๗/ ๑๒๖๓

สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข  
ถนนบางแสนสาย ๒ ขบ ๒๐๑๓๐

๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายพิเศษภาคตะวันออกเรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอสเตท คิว จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ ที่ ASW-LA-๐๕๐-๖๕ ลงวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๕

ตามที่ท่าน มีความประสงค์จะดำเนินการพัฒนาที่ดินในแปลงที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๓๗๒ เลขที่ดิน ๑๘๘ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ๑-๒-๙๖.๐ ไร่ หรือ ๖๙๖ ตารางเมตร โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่ สามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร จึงขอให้เทศบาลฯ ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินฯ ดังกล่าว โดยมีรายละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

ในการนี้ เทศบาลเมืองแสนสุข ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า โครงการดังกล่าวตั้งอยู่บนแผนผัง (ม. - ๒๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายพิเศษภาคตะวันออกเรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดเป็นข้อๆ ดังนี้

๑. ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ม. ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมให้เป็นชุมชนเมือง รองรับการพัฒนาของศูนย์กลางพาณิชย์กรรมหลัก และศูนย์กลางหลักระดับอำเภอ รองรับการพัฒนาที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และบริการขั้นพื้นฐาน จำแนกเป็นบริเวณ ม. - ๑ ถึง ม. - ๕๓

๒. ที่ดินแปลงดังกล่าวอยู่ในที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ ๑๐๖

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร

/(๕) สถานีขนส่ง...

- (๕) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร
- (๖) เลี้ยวสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน
- (๙) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่
- (๙.๑) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร
- (๙.๒) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ ๒,๐๐๐ เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำบางปะกง แม่น้ำประแสร์ คลองสิียด คลองระบม คลองท่าลาด คลองหลวง และคลองใหญ่ ไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

การใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อประกอบกิจการโรงงานหรือคลังสินค้า ให้มีระยะห่างจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองนครเนื่องเขต คลองแสนแสบ คลองประเวศบุรีรมย์ คลองพระองค์เจ้าไชยานุชิต คลองพานทอง คลองสำโรง และคลองหินลอย ไม่น้อยกว่า ๕๐ เมตร

๓. การจัดสรรที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย ตามหลักฐานโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๙๓๗๒ เลขที่ดิน ๑๘๘ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี นั้น ไม่ขัดต่อข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายพิเศษภาคตะวันออกเรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.๒๕๖๒ และไม่เข้าข่ายเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายณรงค์ชัย คุณปลื้ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

กองช่าง

โทร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๐๙

โทรสาร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๐๘

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”

## หนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา





PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 002 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ

4) รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

5) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3 งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) เพื่อยืนยันการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ

ดังนั้น บริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ออกหนังสือรับรองการให้บริการการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ ว่าการประปาฯ มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการหรือไม่ อย่างไร จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร

ทพจก

(ตำแหน่ง)

วันที่ 24 ส.ค. 2565

โทร

ที่ มท ๕๕๓๓๐-๑๑/๒๖๖



การประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)

๓๕๒ ม.๓ ต.บ้านสวน อ.เมือง จ.ชลบุรี

๒๐๐๐๐

คำนำ

นางประจักษ์

๗๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับรองการให้บริการน้ำประปา

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไฟร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNIVERS BANGSEAN ซึ่งตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง ๓ ชั้น ๑ อาคาร และขอให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) รับรองการให้บริการน้ำประปานั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) ได้ตรวจสอบระบบประปาบริเวณพื้นที่ตั้งของโครงการแล้ว สามารถให้บริการได้ แต่ด้วยข้อจำกัดของระบบท่อส่งน้ำประปา อาจมีแรงดันน้ำไหลอ่อนบริเวณดังกล่าว ดังนั้นหากบริษัทจะเริ่มโครงการโปรดได้แจ้งให้ทราบล่วงหน้า เพื่อการประปาส่วนภูมิภาคสาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ) จัดได้ประสานงานตรวจสอบรายละเอียดของระบบประปา สำหรับมาประกอบการพิจารณาความเหมาะสมของการให้บริการ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไชยรัตน์ พันธุสิน)

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค (ชั้นพิเศษ)

สาขาชลบุรี

งานบริการและควบคุมน้ำสูญเสีย

โทร.๐-๓๘๒๗-๔๘๖๕-๖ ต่อ ๓๐๑-๓๐๖

นางสาวประจักษ์

ส.ก.พ.

หัวหน้างาน

วันที่ 30, 5-9, 65

ร่าง

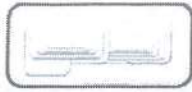
วันที่ 29, ๗, 65

เจ้าหน้าที่พิมพ์/งาน

วันที่ 29, ๗, 65

## หนังสือรับรองความกว้างเขตทาง ของถนนบริเวณพื้นที่โครงการ





PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 007 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตในกรณีการตรวจสอบสถานภาพ และความกว้างเขตทางของถนนบริเวณโครงการ KAVE  
UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทสำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง  
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ  
ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3  
งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561  
เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อ  
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมีการตรวจสอบ  
สถานภาพและความกว้างเขตทางของถนนบริเวณโครงการ ดังนี้

1) ขอดตรวจสอบสถานภาพและความกว้างของถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เป็นถนนสาธารณะหรือไม่ และมีความ  
กว้างเขตทางเท่าใด รวมทั้งบริเวณตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ด้านทิศตะวันตก มีความกว้างเขตทางเท่าใด

2) ขอดตรวจสอบสถานภาพและความกว้างของถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ซอย 2 ที่เชื่อมกับถนนบางแสนสาย 4 ใต้  
เป็นถนนสาธารณะหรือไม่ และมีความกว้างเขตทางเท่าใด

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ให้ท่านช่วยตรวจสอบสถานภาพและความกว้างเขตทางของถนน  
ดังกล่าว จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....

24 ส.ค. 2565

วันที่.....

โทร.....

ผู้ประสานงาน : นางสาวจิตรา พรสมบุญ Tel. 062-5456451



ที่ ขบ ๕๒๕๐๓/๒๕๖๒



สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข  
ถนนบางแสนสาย ๒ ขบ ๒๐๑๓๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัทฯ เลขที่ KUV/EIA/๐๐๗/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามที่ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีความประสงค์จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งานเศษ โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๘ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร จึงขอให้เทศบาลรับรองการตรวจสอบสภาพและความกว้างเขตทางของถนนบริเวณโครงการ รายละเอียดตามเอกสารที่อ้างถึง นั้น

เทศบาลเมืองแสนสุขได้ตรวจสอบแล้ว ขอแจ้งให้ทราบดังนี้

๑. ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ เป็นถนนสาธารณะ และเขตทางมีความกว้างประมาณ ๑๐ เมตร
๒. ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ซอย ๒ เป็นถนนสาธารณะ และเขตทางมีความกว้างประมาณ ๘ เมตร

อนึ่ง การวัดความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์ วัดตามสภาพที่เป็นจริง หากต้องการทราบข้อมูลเพิ่มเติม ควรขอรับวัดสอบเขตจากสำนักงานที่ดินจังหวัดชลบุรี โดยตรง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณรงค์ชัย คุณปลื้ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

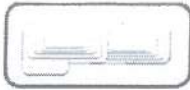
กองช่าง

โทร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๐๙

โทรสาร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๐๘

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม” หน้าที่ ผ.๒-๓๖

## หนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมต่อทางเข้า-ออก โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 006 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตในออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังบริเวณแสดงทางเข้า-ออกโครงการ

4) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัทสำเนาทะเบียนบ้านและบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3 งานเศษ สิ่งที่ยื่นมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ด้านทิศตะวันออกที่เชื่อมต่อกับถนนบางแสนสาย 4 ใต้

อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมียื่นหนังสือรับรองเพื่อยืนยันการ อนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า-ออกด้านทิศตะวันตกกับถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกของโครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่าน ในการออกหนังสือรับรองการอนุญาตให้โครงการเชื่อมทาง เข้า-ออกโครงการกับถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เพื่อใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการภายใต้ระเบียบและเงื่อนไข จักเป็น พระคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร..... (ตัวบรรจง)

วันที่ 24 ส.ค. 2565

โทร.....



ที่ ขบ ๕๒๕๐๓/๒๕๖๓



สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข  
ถนนบางแสนสาย ๒ ขบ ๒๐๑๓๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า – ออกของโครงการกับทางสาธารณประโยชน์  
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
อ้างอิง หนังสือบริษัทฯ เลขที่ KUV/EIA/๐๐๖/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

ด้วย บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีความประสงค์จะขออนุญาตเชื่อมทางเข้า – ออก ของโครงการกับทางสาธารณประโยชน์ เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม บริษัทฯ จึงขอให้เทศบาลเมืองแสนสุข ออกหนังสือรับรองเพื่อยืนยันการอนุญาตให้โครงการเชื่อมทางเข้า – ออก ของโครงการกับทางสาธารณประโยชน์ นั้น

เทศบาลเมืองแสนสุขพิจารณาให้ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เชื่อมทางทางเข้า – ออก ของโครงการตามแบบที่แนบมา ทั้งนี้เมื่อดำเนินการก่อสร้างให้แจ้งเทศบาลฯ ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไปในการเชื่อมทางเข้า – ออก กับทางสาธารณประโยชน์ พร้อมชำระค่าธรรมเนียมและตรวจสอบให้เป็นไปตามแบบแปลนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณรงค์ชัย คุณปลื้ม)  
นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

กองช่าง

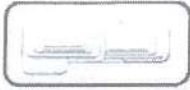
โทร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๐๙

โทรสาร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๐๘

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”



## หนังสือรับรองการให้ตรวจสอบโบราณสถานบริการ ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ



PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 012 / 2565

วันที่ 16 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตวิเคราะห์ในการตรวจสอบโบราณสถานบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ KAVE  
UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

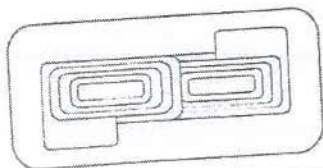
เรียน อธิบดีกรมศิลปากร

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) ผังบริเวณโครงการ

ด้วยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง  
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ  
ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3  
งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง  
กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์  
วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการ  
ขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องมีการส่งมอบกรมศิลปากร ในการตรวจสอบแหล่ง  
โบราณสถานในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ

ดังนั้น บริษัท ฯ จึงใคร่ขอความอนุเคราะห์ท่าน ในการออกหนังสือแจ้งผลการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน  
จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง



PRIZE Development Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร	จักรพันธ์	(ตัวบรรจง)
วันที่	16	สค 65
โทร	021266252	



ที่ วธ ๐๔๑๕/ ๓๓๖๗

กรมศิลปากร

๘๑/๑ ถนนศรีอยุธยา

ดุสิต กรุงเทพฯ ๑๐๓๐๐

๗ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบโบราณสถาน โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ตำบลแสนสุข  
อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

เรียน นายวุฒิ วงษ์ไทย

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ที่ KUV/EIA/๐๑๒/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบ  
โบราณสถานในรัศมี ๑ กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)  
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เพื่อเป็นข้อมูลประกอบ  
การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

กรมศิลปากร สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี ตรวจสอบแล้ว พบโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้น  
ทะเบียน ในรัศมี ๑ กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการฯ จำนวน ๑ แห่ง ได้แก่ วัดแจ้งเจริญคอน ตั้งอยู่ที่อำเภอ  
เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยวัดดังกล่าวแม้เป็นโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน แต่ก็ยังเป็นโบราณสถาน  
ที่ได้รับความคุ้มครองตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ  
พ.ศ. ๒๕๐๔ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ  
(ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างไรก็ตามการตรวจสอบดังกล่าว เป็นการตรวจสอบข้อมูลที่มีอยู่ในปัจจุบันเท่านั้น  
หากในระหว่างดำเนินการมีการค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่  
ดำเนินการ หรือในรัศมี ๑ กิโลเมตรเพิ่มเติม โปรดแจ้งสำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี เพื่อตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกิตติพันธ์ พานสุวรรณ)  
อธิบดีกรมศิลปากร

สำนักศิลปากรที่ ๕ ปราจีนบุรี

กลุ่มโบราณคดี

โทร. ๐ ๓๗๒๑ ๒๖๑๐

โทรสาร ๐ ๓๗๒๑ ๒๖๑๐

## หนังสือแจ้งเพื่อทราบการดำเนินการโครงการ ศูนย์บริการสาธารณสุข





PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 011 / 2565

วันที่ 24 ส.ค. 2565

เรื่อง ขออนุญาตดำเนินการโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ต่อศูนย์บริการ  
สาธารณสุขเพื่อเตรียมด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข

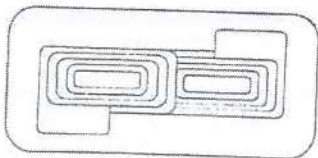
เรียน นายกเทศมนตรี เทศบาลเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่ตั้งโครงการโดยสังเขป  
2) ผังบริเวณโครงการ

ด้วยบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวง  
อนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ  
ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3  
งานเศษ สิ่งที่ยื่นมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด  
พักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งเมื่อโครงการเปิด  
ดำเนินการแล้วคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการทั้งสิ้นประมาณ 755 คน

อนึ่ง โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงาน  
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เรื่อง เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบใน  
การขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบาย  
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมนั้น จำเป็นที่จะต้องแจ้งให้ท่านรับทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเตรียม  
ความพร้อมด้านการให้บริการด้านสาธารณสุข

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



PRIZE Development Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อผู้รับเอกสาร.....	(ตัวบรรจง)
วันที่.....	24 ส.ค. 2565
โทร.....	038-193520 ต่อ 325

ผู้ประสานงาน : นางสาวจิตรา พรสมบุญ Tel.062-5456451

## หนังสือรับรองการให้บริการการบำบัดน้ำเสียรวม ของเทศบาลเมืองแสนสุข



PRIZE Development Co., Ltd.

บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10220

โทรศัพท์ 02 55 9533 -35 แฟกซ์ 02 551 2089

เลขที่ KUV / EIA / 008 / 2565

วันที่ 01 ก.ย. 2565

เรื่อง ขอสอบถามเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองแสนสุข และขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

เรียน นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองแสนสุข

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

2) สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ

3) ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

4) รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

5) หนังสือรับรองการจดทะเบียนบริษัท สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ

ด้วยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ เลขที่ 18 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร มีความประสงค์ที่จะก่อสร้างโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 ไร่ 3 งานเศษ สิ่งที่ส่งมาด้วย 2) โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร


อนึ่ง ในการพัฒนาโครงการดังกล่าวเข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 เพื่อใช้ประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) นั้น จำเป็นที่จะต้องหนังสือรับรองว่าเทศบาลเมืองแสนสุขมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมหรือไม่ ถ้าหากมี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองแสนสุขหรือไม่

ดังนั้น บริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์ให้ท่าน ช่วยตรวจสอบและออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จักเป็นพระคุณอย่างยิ่ง

ลงชื่อผู้รับเอกสาร		(ตัวบรรจง)
วันที่	1 ก.ย. 2565	
โทร		

PRIZE Development Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ที่ ขบ ๕๒๕๐๘ / ๒๕๕๓



สำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข  
ถนนบางแสนสาย ๒ ขบ ๒๐๑๓๐

๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองพื้นที่การให้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองแสนสุข

เรียน บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ KUV/EIA/๐๐๘/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอสอบถามเรื่องระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองแสนสุข และขอความอนุเคราะห์ในการออกหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียให้กับโครงการ “KAVE UNI.VERSE BANGSAEN” (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามรายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เทศบาลเมืองแสนสุขได้ตรวจสอบรายละเอียดของโครงการ “KAVE UNI.VERSE BANGSAEN” (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ซึ่งตั้งอยู่บริเวณถนนบางแสนสาย ๔ ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรีแล้ว ดังนั้นจึงขอรับรองว่าโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขได้ โดยโครงการฯ จะต้องทำการยื่นขออนุญาตเชื่อมต่อเพื่อระบายน้ำเสีย-น้ำทิ้ง ตามเทศบัญญัติการจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. ๒๕๔๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. ๒๕๔๗ รวมถึงชำระค่าบริการบำบัดน้ำเสียต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิธิ ประเสริฐวิทย์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองแสนสุข

กองช่างสุขาภิบาล

โทร/โทรสาร ๐ ๓๘๑๙ ๓๕๒๓

“ชื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม”