

หนังสือเห็นชอบโครงการ

KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)

ของบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

และสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/2783

ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566



ที่ ทส ๓๐๐๕.๕/ ๒ ๘ ๗ ๓

ถึง บริษัท รักดีทามजू จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๓๐๐๕.๕/๒๘๘๓ ลงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย ๔ ได้
ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ พส ๑๐๐๔.๕/ ๒๗ ๘๓



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๓๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN
(เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท รักดีทามจิว จำกัด ที่ RD 188/65 ลงวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๓๓๑๖ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ที่
ถนนบางแสนสาย ๔ ได้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไพรัช
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท รักดีทามจิว จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส
บางแสน) ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย ๔ ได้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดห้องชุดพักอาศัย ๒๔๕ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหาก
ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท รักดีทามจิว จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarab

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

RD 188 / 65

16 พ.ย. 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก) โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ต้นฉบับ 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ
2. เอกสารยืนยันการรับรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

ตามที่ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท รักดีหามजू จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานเทศบาลเมืองแสนสุข ที่เป็นหน่วยงานผู้อนุญาตเพื่อทราบ ตามระเบียบปฏิบัติของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

บริษัท รักดีหามजू จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อ.เมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) จำนวนต้นฉบับ 1 ฉบับ และฉบับสำเนา จำนวน 5 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

224
924

23/11/65
1/คค

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ และนายเอกริช ดุจน้อย)

กรรมการบริษัท



สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	วันที่ส่งมาด้วย ๒
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	1998
เลขที่	วันที่ ๖ ก.พ. ๒๕๖๖
เวลา 13.35	ผู้รับ

ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/ ๓๓๖

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๕๓๓ ลงวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๕

เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)

ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ถนนบางแสนสาย ๔ ได้ ตำบลบางแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องชุด ๒๔๕ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท รักดีหามจิว จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๓๔/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท รักดีหามจิว จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท รักดีหามจิว จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

เรียน ๒๐.กปณ
เพื่อโปรดพิจารณา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอรุณรัตน์ อุกติรัตน์)

เลขานุการกรม

- ๖ ก.พ. ๒๕๖๖

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี

โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

(นางสาวฐิติลักษณ์ คำพา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

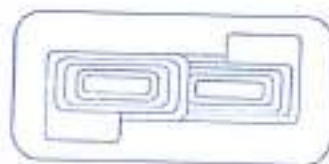
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน)
ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

1/120



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
- มาตรการทั่วไป	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ตั้งอยู่ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ดำเนินการโดยบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 245 ห้อง และอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ ขนาดความสูง 3 ชั้น ความสูง 11.2 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) โดยจะก่อสร้างบนที่ดินจำนวน 2 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 189372 และ 159054 ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-84 ไร่ หรือ 3,136 ตารางเมตร</p> <p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้างและช่วงเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

2/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ตลอดช่วงระยะเวลาการรื้อถอน ช่วงเวลาก่อสร้าง และ ช่วงเวลาก่อสร้างเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ เจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคาร ชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็น ผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายสุมิ วงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

3/120



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

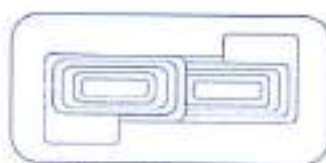
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 1 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทั่วไป)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	<p>- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้าง และช่วงเวลาก่อสร้าง</p>	<p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ (กรณีที่ยังไม่จดทะเบียนอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด และโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด</p>



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

กรรมการผู้จัดการบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

4/120



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดช่วงเวลารื้อถอน</p> <p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>3. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน จำเลยจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>4. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศาลเจ้าพ่อประโคนเป็นประจำตลอดช่วงเวลารื้อถอน และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการรื้อถอน และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>6. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมารื้อถอน ระยะเวลาที่ใช้ในการรื้อถอน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองแสนสุข และเลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

5/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทับตลอดเวลาเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่นตกค้างจนการรื้อถอนแล้วเสร็จ</p> <p>8. ในช่วงรื้อถอน บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดช่วงเวลารื้อถอน</p> <p>9. จัดให้มีการประสานกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>		
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>2.1 ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>	<p>1. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กยึดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละอองต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน</p> <p>2. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นทุกวัน (ยกเว้นวันฝนตก) โดยฉีดพรมทุก 3 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลารื้อถอน โดยพิจารณาพื้นที่ตามความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป</p> <p>3. ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ขุด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุ ก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>4. ให้นำใบคลุมบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุจากการรื้อถอนให้มีติดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5. ขนย้ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งหากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมเศษวัสดุที่มีขนาดเพียงพอ และอยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และดูแลความเป็นระเบียบและความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายหรือสิ่งสกปรกปะปนเปื้อน</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความสะอาดบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>7. ตรวจสอบและป้องกันความเสียหายของเส้นทางจราจรสำหรับเศษวัสดุที่นำไปทิ้ง ต้องไม่สร้างความสะดวกและเสียหายให้กับชุมชนหรือเส้นทาง เช่น การล้างล้อรถก่อนออกนอกเขตรื้อถอน การคลุมผ้าใบรถขนส่งเศษดินที่นำออกนอกพื้นที่ เป็นต้น</p> <p>8. ห้ามติดเครื่องบนตัวรถบรรทุกทิ้งไว้ ระหว่างรอการขนถ่ายวัสดุออกจากพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน</p>	<p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด</p>


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

6/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI,VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ผลกระทบด้านเสียง	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กทึดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อปลโยน ใช้เครื่องตัดคอนกรีตแทนการทุบด้วยเครื่องจักร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง อุปกรณ์ เครื่องจักรกล และรถบรรทุก ที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องยนต์ระหว่างการทำงาน จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) รวมทั้งเสียงรบกวนภายในพื้นที่รื้อถอน 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน (ดูรูปที่ 1) กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน 	- ตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.3 ผลกระทบด้านความ สั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-18.00 น. โดยหยุดการรื้อถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด และให้คนงานออกนอกพื้นที่ภายในเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์งดทำกิจกรรมรื้อถอน ก่อนการรื้อถอน หัวหน้าโครงการและผู้รับเหมาต้องเข้าพบเพื่อแจ้งบ้าน/อาคารติดโครงการ โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร กรณีการรื้อถอนทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง จะต้องใช้เป็นหลักฐานในการชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน หลีกเลี่ยงการรื้อถอนโดยใช้เครื่องมือขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันการสั่นสะเทือน ควบคุมผู้รับเหมารื้อถอน ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	- ตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

7/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

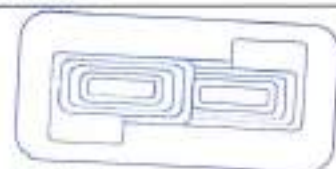
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. ในระหว่างการรื้อถอนพื้นคอนกรีต ต้องดำเนินการติดตั้งป้ายเตือน และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยให้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนจำนวน 1 ครั้ง ในช่วงการรื้อถอน โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>		
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การจัดการมูลฝอยและเศษวัสดุจากการรื้อถอน	<p>1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่รื้อถอน และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอย ตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองแสนสุขมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ประสานกับเทศบาลเมืองแสนสุขให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากคนงานในช่วงรื้อถอนไม่ให้ตกค้าง</p> <p>4. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด</p>	- ตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 ผลกระทบความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	- ตลอดช่วงเวลากการรื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

8/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 2 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 ผลกระทบด้านการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้เข้า-ออกได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่ให้เกิดความการจราจรบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักการบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซำรุค เป็นต้น ทั้งในพื้นที่ยโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคมให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด 6. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เด็ดขาด 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ โดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.4 ผลกระทบด้านการป้องกัน อัคคีภัย	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีจำนวน 3 ถัง ติดตั้งในพื้นที่ในช่วงรื้อถอน	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 คนงานและบ้านพักคนงาน ในช่วงรื้อถอน	1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ตารางที่ 3 2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 6. บ้านพักคนงานก่อสร้าง ตารางที่ 3	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.2 ทัศนียภาพ	- จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคนเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	- ตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

9/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มजू จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

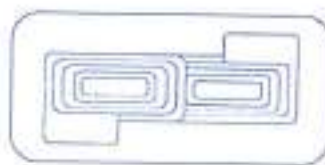
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการต้องจัดทำตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นชัดเจน ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5</p> <p>3. ในระหว่างการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่โครงการ หากค้นพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ โบราณสถาน หรือแหล่งโบราณคดีในพื้นที่ ต้องหยุดดำเนินการชั่วคราว และต้องรายงานและขอความร่วมมือกรมศิลปากรหรือสำนักงานศิลปากรที่ 5 ปราจีนบุรี เข้าดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ หากพิสูจน์แล้วว่าเป็นแหล่งโบราณคดี โครงการจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. กำหนดให้มีการตรวจสอบพื้นที่อาคารและความสูงอาคารให้เป็นไปตามแบบก่อสร้าง โดยให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างระดับสามัญวิศวกรลงนามรับรองในการตรวจสอบทุกครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวต่อไป</p> <p>6. กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย</p>	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกิติยามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

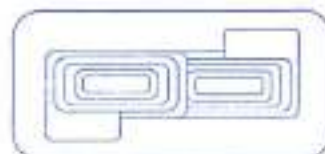
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ และตัวแทนของศาลเจ้าพ่อ ประโคนเป็นประจําตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และตัวแทนโครงการที่ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความ คิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไข ทันที (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)</p> <p>8. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxข) ไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลเมืองแสนสุข และเลขที่หนังสือ เห็นชอบ พร้อมทั้งแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อสามารถประสาน โครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ โดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>9. โครงการต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมา และผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะมีบทปรับ โดยเงื่อนไขดังกล่าวจะระบุอยู่ใน TOR ในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจนตั้งแต่เริ่มประมูลงานก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกตามข้อกำหนดตามกฎหมาย กฎกระทรวง กำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความ รับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564</p> <p>11. โครงการต้องจัดให้มีวงเงินสำรองประจำโครงการเพื่อใช้ในการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้น ให้กับผู้เสียหายระหว่างประสานบริษัทประกัน</p> <p>12. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลัก วิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

11/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

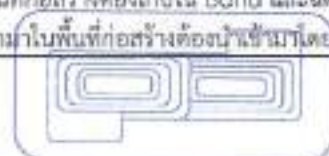
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจู จำกัด


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ค่อยจาก ขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่าง ชัดเจนป้องกันทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินสองโครงการเท่านั้น 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 1) ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กรีดเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมี เอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละอองค่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน 2) กำหนดให้ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ การตัด การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณ พื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบ แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างไม่ขึ้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) จัดให้มีหัวฉีดสเปรย์น้ำ (Spray Nozzles) ติดตั้งที่หัวชั่วคราวตามแนวเขตที่ดินโดยรอบ โครงการ และย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างฟุ้งกระจายไปยัง อาคารข้างเคียง 5) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 6) การนำปูนซีเมนต์ลงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

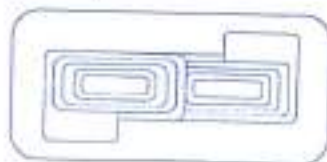
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7) ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</p> <p>2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด</p> <p>2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นทุกชั้นหลังการก่อสร้างในแต่ละวัน เพื่อไม่ให้มีเศษวัสดุ/ฝุ่นตกค้างในพื้นที่</p> <p>4) จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น โดยทำความสะอาดวันละ 2 ครั้ง</p> <p>5) ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากท่อน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>6) จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คณงานปัสสาวะ หรือสุนัขเหิน นอกพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้</p> <p>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร และเครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นประจำควร ให้อับเครื่องหรือเบาะเครื่องระหว่างการทำงาน</p> <p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรที่มีการใช้งานให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>3) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>4) จัดเครื่องมือและเครื่องจักรต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุด</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

13/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

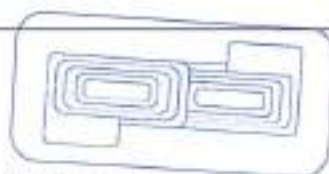
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Bak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับผู้รับเหมาไม่ให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง <p>5. มาตรการด้านการเดินรถและการขนส่งเพื่อป้องกันวัสดุร่วงหล่นจากการขนส่ง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถชนโคลนในช่วงฝนตก 2) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 3) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง โดยล้างล้อรถบรรทุก โดยใช้ น้ำฉีดชะล้างทำความสะอาดและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 4) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที <p>6. จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันในช่วงที่ทำงานเช้า และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดต่อประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ศาลเจ้าพ่อประโคน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p>		



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

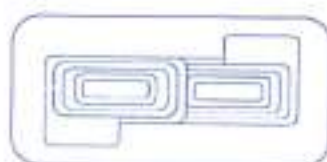
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>7. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไนโตรเจนออกไซด์ (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดปะกาศสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว ศาลเจ้าพ่อประโคน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p> <p>8. ตรวจสอบ Mesh Sheet ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานได้เสมอ</p>		
2.3 เสียง	<p>1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด โดยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความจำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูนฐานรากเท่านั้น ให้ออกสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้ที่อาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ใช้เสาเข็มกดในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>3. เลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

15/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บังแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

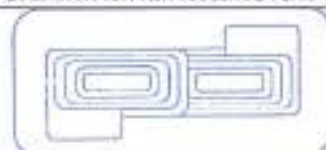
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยติดประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ และตรวจวัดบริเวณพื้นที่รอบรั้ว ศาลเจ้าพ่อประโคน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 3)</p> <p>6. ติดตั้งรั้ว Metal Sheet แผ่นเหล็กตีเป็นลอน ความหนา 0.45 มิลลิเมตร 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง ความสูง 6 เมตร พร้อมติดตั้ง Mesh Sheet ต่อจากขอบรั้ว ความสูง 2 เมตร ตลอดแนวด้านที่ติดกับศาลเจ้าพ่อประโคน</p> <p>7. ในระหว่างการก่อสร้างงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้ โดยเลือกใช้ Metal Sheet (เหล็ก) ความหนา 0.45 มิลลิเมตร (ที่มีขายตามท้องตลาด) 3 แผ่นซ้อนกัน ให้ความหนาไม่น้อยกว่า 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุอื่นที่ลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A)) และมีเอกสารรับรอง) ความสูง 2.4 เมตร (ย้ายไปตามชั้นที่ก่อสร้าง) ที่ขอบอาคาร A ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-8 และขอบอาคารสโมสร (อาคาร B) ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-3</p> <p>สำหรับการตกแต่งให้ดำเนินการเฉพาะชั้นที่มีผนังแล้วเท่านั้น เริ่มดำเนินการเมื่อก่อสร้างผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทับอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>8. ไม่ทำการส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องทำกับผู้นับหมายให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>9. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 3. มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร และเครื่องมือก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.4 ความสั่นสะเทือน	<p>1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารติดโครงการทุกหลัง และตัวแทนของ ศาลเจ้าพ่อประโคน โดยสำรวจ/ถ่ายภาพสภาพรั้ว ผนังและตัวอาคารก่อนก่อสร้าง เพื่อรับมิตชอบ/ ชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง และต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน</p> <p>2. ใช้เสาเข็มกบในการก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบด้านการสั่นสะเทือน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานช่วงก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การ ก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยหยุด ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาด โดยหลีกเลี่ยง กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนและให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อนเวลา 18.00 น. กรณีมีความ จำเป็นต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องเป็นครั้งคราว โดยเฉพาะการเทปูน ฐานรากเท่านั้น ให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์) และแจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียง รับทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน และต้องแจ้งหน่วยงานอนุญาตให้รับทราบ สำหรับ วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีกำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการต้องกำชับ ให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการ ก่อสร้าง ทุกวันที่มีการทำเสาเข็มและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร</p>	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวฉันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจูว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.5 การพังทลายของดิน	1. โครงการก่อสร้าง Sheet Pile ความยาว 10 เมตร บริเวณพื้นที่ก่อสร้างซึ่งเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและในช่วงการถอน Sheet Pile ต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ทันที และบดอัดดินกลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ส่วนการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นตอน No.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และบ่อบำบัดน้ำ โครงการจะใช้ระบบบุดดินแบบจมถัง (Sink) ซึ่งวิธีการดังกล่าวช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องเข้าไปสำรวจถ่ายสภาพทั่วไป กำแพงบ้าน และตัวบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อเช็คความเสี่ยงภัยที่เกิดขึ้น โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบบเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ซึ่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้างโดยถังบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ต่อไป 2. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง แยกชาย-หญิง ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีลักษณะมีคิวดินและคิวดินป้ายแสดงสัญลักษณ์ทาง-หญิงอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดและให้น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน 4. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

18/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

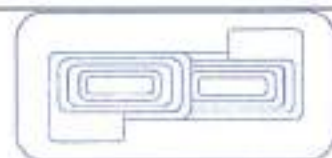
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 4.1 น้ำใช้	1. โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. กำกับให้คนงานให้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.2 น้ำเสีย	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิด อยู่บริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำส้วมทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น โดยทำความสะอาดวันละ 2 ครั้ง 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลพื้นที่โดยรอบทุกวัน ไม่ให้มีกลิ่น เช่น คมนานาปัสสาวะ หรืออุจจาระ นอกพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ หัวข้อ 2.6 คุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.3 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความลึก 0.40 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อพักขยะและตะกอนน้ำทิ้งเพื่อให้เศษตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด หวาย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ต่อไป 2. ตรวจสอบตะกอนที่สะสมในบ่อพักขยะและถังตกตะกอนอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณพื้นที่โครงการ 3. ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักตะกอนดินและชุดตกตะกอน เป็นประจำทุกเดือน	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

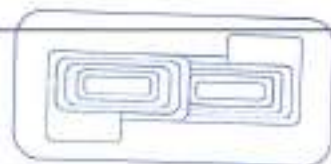
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การจัดการมูลฝอย	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมามาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง (แบ่งเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานที่มูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น</p> <p>4) โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดเก็บมูลฝอยให้กับโครงการไม่ให้ตกค้าง</p> <p>5) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหนะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องจำกัดทันที</p> <p>3. ตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.5 ระบบไฟฟ้า	<p>1. ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนเพื่อติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	- ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

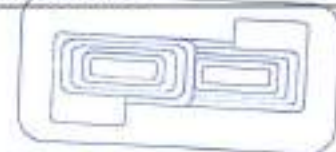
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม <ol style="list-style-type: none"> ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 9 ถัง ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง ต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ บนอาคาร จำนวน อย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น ในระหว่างก่อสร้างต้องจัดให้มีจุดรวมพล โดยจะใช้พื้นที่ว่าง ขนาดพื้นที่ประมาณ 50 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 200 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข มาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การชักซ้อม การปฏิบัติตัว ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน 	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
4.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองแสนสุข เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างชัดเจน 	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

21/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

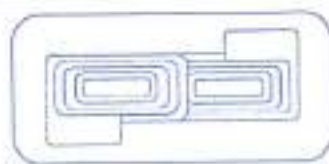
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>3. บริหารจัดการ การเข้า-ออกรถบรรทุกทุกก่อสร้างของโครงการฯ ให้มีผลกระทบต่อการเดินทางในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็นของชุมชนข้างเคียงให้น้อยที่สุด และสามารถทำงานได้ตามเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการฯ ได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการฯ จะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการฯ เท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ด้วย</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก</p> <p>5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>6. จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถคอนกรีต และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง และห้ามจอดรถบนถนนบางแสนสาย 4 ใต้ และถนนสาธารณะอื่นๆบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

22/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

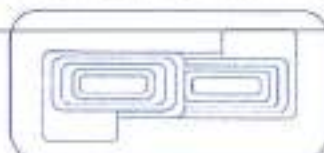
(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน</p> <p>9. จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก</p> <p>10. ให้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>11. ติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)</p> <p>12. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p>		
<p>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในสถานที่ก่อสร้างเด็ดขาด</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>4. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>5. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>6. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ _____

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ _____

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	7. โครงการต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้กระทำการใดอันเป็นการลบลู่สู่ชุมชนหรือกระทบจิตใจต่อผู้นับถือศาสนาเจ้าพ่อพระโคน		
5.2 ผลกระทบด้านสุขภาพ 1) ผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. โครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจากการรักษาพยาบาล รวมทั้งกรณีที่ไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาที่พักอาศัย ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2) ผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียงด้านการให้บริการทาง สาธารณสุข	-		
3) ผลกระทบจากคนงาน ก่อสร้าง	1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด 2. คัดกรองและตรวจสุขภาพคนงาน ไม่อนุญาตให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต 3. กรณีคนงานก่อสร้างก่อความเสียหายต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง โครงการต้องรับผิดชอบการกระทำที่เกิดขึ้นทั้งหมดของคนงาน และชดเชยค่าเสียหายไม่เพิกเฉย 4. โครงการต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดจากคนงานก่อสร้างในทุกกรณี เช่น การลักทรัพย์ ทรัพย์สินเสียหาย หรือเหตุที่เกิดจากคนงาน หากเป็นคนงานจากการก่อสร้างโครงการ โดยมีหลักฐานพิสูจน์ได้		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

24/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

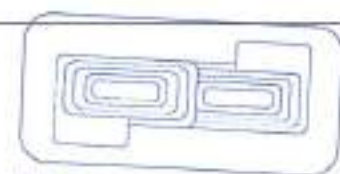
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ค่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาและคนงาน ตลอดจนผู้เกี่ยวข้องให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p>		
4) ผลกระทบด้าน โรคติดต่อร้ายแรงจากคนงาน	<p>1. คนงานทุกคนต้องได้รับวัคซีนแล้ว 2 เข็ม และทำการฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำ ของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต ขณะเดียวกันก็ต้องตรวจ RT-PCR (Polymerase chain reaction) หรือ Antigen Test Kit ทุก 14 วัน หากพบผู้ติดเชื้อตั้งแต่ 1% ขึ้นไปให้ทำ Bubble and seal ทันที</p> <p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำด้านสาธารณสุขเพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 สำหรับพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ของกรมอนามัย พ.ศ. 2564 อย่าง เคร่งครัด</p> <p>(2.1) คำแนะนำสำหรับนายจ้าง หรือผู้รับผิดชอบดูแลบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1.1) กำหนดนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยเพิ่มประเด็นการป้องกัน โรคโควิด 19 และออก แนวทางปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) การป้องกัน โรคโควิด 19 และสนับสนุนให้ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>(1.2) มอบหมายให้หัวหน้างาน หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety Talk กับคนงานเกี่ยวกับ การป้องกันโรคโควิด 19 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตาม การ ปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคโควิด 19 อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(1.3) พิจารณางตึกกิจกรรมที่ทำให้เกิดความแออัด โดยถือหลักหลีกเลี่ยงการติดต่อ สัมผัสระหว่างกัน</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(1.4) มีการกำกับ ติดตามให้ผู้ปฏิบัติงาน คนงานก่อสร้าง ผู้มาติดต่อทุกคนต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค โควิด-19 อย่างเคร่งครัด เช่น สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาในการปฏิบัติงานหรือมาใช้บริการ เว้นระยะห่างระหว่างกัน ทำความสะอาดมือบ่อยๆ</p> <p>(2) จัดทำทะเบียนแรงงาน ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับเหมา ผู้รับจ้าง และผู้มาติดต่อ ให้เป็นปัจจุบัน รวมทั้งระบุการติดต่อที่สามารถติดต่อได้</p> <p>(3) จัดให้มีมาตรการคัดกรองคนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในสถานที่ก่อสร้าง และผู้มาติดต่อ</p> <p>(3.1) ให้ผู้ปฏิบัติงานสังเกตอาการตนเองหรือประเมินตนเองก่อนออกจากบ้าน/ห้องพัก/ที่พักร่วมด้วยแพทย์ที่ขึ้น Thai Save Thai หรือแอปพลิเคชันของทางราชการ หรือหน่วยงานกำหนด หากพบอาการผิดปกติหรือมีความเสี่ยง สูงให้แจ้งหัวหน้างาน เพื่อพิจารณาหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(3.2) สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องกำหนดทางเข้า-ออกสถานที่ให้ชัดเจน เพื่อควบคุมการเข้า ออกของสถานที่</p> <p>(3.3) สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างต้องมีระบบคัดกรอง โดยการวัดไข้พร้อมสังเกตอาการเสี่ยง หากพบว่ามีอาการไข้หรือวัดอุณหภูมิได้ตั้งแต่ 37.5 องศาเซลเซียส ขึ้นไป ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ ภูมิไม่ได้กลิ่น สิ้นไม่รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมีอาการท้องเสียร่วมด้วย หรือมี ประวัติเดินทางไปในสถานที่เสี่ยง หรือใกล้ชิดผู้ติดเชื้อ ให้หัวหน้าคนงานหรือผู้ได้รับมอบหมาย พิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนด ก่อนส่งให้ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน</p> <p>(4) จัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันตนเองสำหรับพนักงานอย่างพอเพียง</p> <p>(4.1) จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และอุปกรณ์ป้องกันตนเองเหมาะสม และเพียงพอ</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

26/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิกา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3. ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

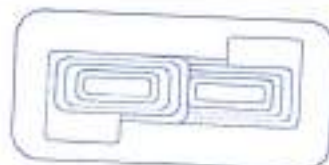
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บวงแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(4.2) จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือจุดบริการเจลแอลกอฮอล์ สำหรับผู้ปฏิบัติงาน อย่างเพียงพอ ทั้งในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง และบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(5) ควบคุม ดูแลสถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้สะอาด ปลอดภัย</p> <p>(5.1) ให้มีการทำความสะอาดสถานที่ ห้องพัก และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ ใช้ร่วมกันทั้งในสถานที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง เป็นประจำทุกวัน และให้มีการระบาย อากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง เช่น เปิดประตู และหน้าต่าง ทัดลม</p> <p>(5.2) ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มี การสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(5.3) จัดให้มีอุปกรณ์เสริมหรือปรับปรุงสิ่งที่มีอยู่เพื่อการลดสัมผัส เช่น การใส่ก๊อกน้ำ แบบเท้าเหยียบ เป็นต้น</p> <p>(5.4) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยก และจัดให้อ่างล้างมือ ที่สำหรับล้างปากหรือที่ แปรงฟัน เป็นสัดส่วน</p> <p>(5.5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำเสีย หรือน้ำที่ใช้แล้ว ไม่ให้ท่วมขังในพื้นที่โดยรอบสถานที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p> <p>(5.6) จัดให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล อย่างน้อย 1 - 2 เมตร เช่น ที่นั่งบริเวณ รับประทานอาหาร ที่นั่งพัก ทางเดิน หรือหากพื้นที่ไม่เพียงพออาจให้อากาศ</p> <p>(5.7) จัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบมีฝาปิดและรวบรวมขยะออกจากพื้นที่ทุกจุดเพื่อ นำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(6) หากมีการรับ-ส่งพนักงาน ให้ดูแลด้านความปลอดภัยของคนงาน เช่น จำกัดจำนวนคน ในรถรับ-ส่ง ไม่ให้นั่งอัด จัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน และให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็น ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ เดินทาง ห้ามผู้ไม่เกี่ยวข้องร่วมโดยสาร และ ไม่แวะระหว่างทาง</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

27/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

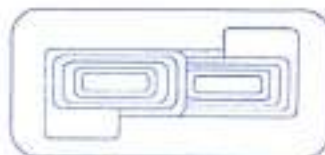
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(7) หากภายในบ้านพักคนงานก่อสร้างมีร้านจำหน่ายอาหารหรือเครื่องดื่ม รถเข็น หาบเร่ แผงลอย หรือรถเข็นขายสินค้า ให้มีการ ควบคุมให้ปฏิบัติตามแนวทางสุขอนามัย และให้มีการควบคุมและ มีระบบที่สามารถติดตามผู้จำหน่ายสินค้าได้</p> <p>(7.1) จัดให้มีการคัดกรองผู้ประกอบการ ผู้สัมผัสอาหาร ผู้ขายสินค้าทุกคน</p> <p>(7.2) ทุกคนต้องสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยตลอดเวลาที่ให้บริการ</p> <p>(7.3) มีมาตรการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร</p> <p>(7.4) จัดให้มีที่ล้างมือด้วยสบู่และน้ำ หรือแอลกอฮอล์ หรือเจลแอลกอฮอล์ ให้บริการ แก่ผู้ให้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(7.5) ทำความสะอาดบริเวณพื้น โต๊ะ ที่นั่ง พื้นผิวที่มีการสัมผัสบ่อย ด้วยน้ำยาทำความสะอาดหรืออาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อก่อนและหลังการให้บริการทุกครั้ง</p> <p>(7.6) กำหนดมาตรการเพื่อลดความแออัด เช่น กำหนดจำนวนคนต่อพื้นที่ กำหนดระยะเวลาที่ใช้บริการ ไม่จัด กิจกรรมหรือให้บริการที่ทำให้เกิดการรวมกลุ่มของผู้ใช้บริการ และงดจำหน่ายและดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ เป็นต้น</p> <p>(8) จัดหาสื่อความรู้ และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกันโรคโควิด 19 และวิธีป้องกัน ตนเองและครอบครัว ด้วย ภาษาที่แรงงานสามารถเข้าใจได้</p> <p>(9) วางระบบรองรับเพื่อให้เกิดความต่อเนื่องของกิจการ รวมทั้งแผนเผชิญเหตุ พร้อมทำ ความเข้าใจ และซักซ้อมแผนกับคนงานก่อสร้างโดยให้ครอบคลุมถึง</p> <p>(9.1) กำหนดผู้รับผิดชอบในการเฝ้าระวังการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ใน สถานที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้าง</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

28/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(9.2) ให้มีระบบคัดกรองและเฝ้าระวังผู้ปฏิบัติงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงหรือมีอาการเสี่ยงคัดกรองและแยกกัก ผู้ปฏิบัติงานที่เข้าใหม่ หากพบผู้ติดเชื้อ ผู้สัมผัสเสี่ยงสูงที่เป็นคนครอบครัวหรือผู้สัมผัสเสี่ยงสูงอื่น ๆ ต้องแยกกักก่อน ส่งสถานพยาบาล</p> <p>(9.3) จัดให้มีบริเวณสำหรับแยกผู้มีอาการป่วยระบบทางเดินหายใจออกจากผู้มีอาการป่วยระบบอื่น รวมทั้ง จัดเตรียมสถานที่รองรับ สำหรับการแยกสังเกตอาการ หากพบบุคคลที่เป็นผู้สัมผัสกับผู้ป่วยยืนยัน หรือจัดเป็น สถานที่กักกันตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ</p> <p>(9.4) จัดระบบรองรับการดำรงชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง หากจำเป็นต้องกักตัวในสถานที่กักกัน เช่น อาหาร น้ำ ของใช้จำเป็น</p> <p>(9.5) จำกัดการเดินทางเข้าออกบ้านและพื้นที่พัก หรือการปิดพื้นที่พัก</p> <p>(9.6) การอพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย หรือ Bubble and seal</p> <p>(9.7) การรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาปฏิบัติงาน</p> <p>(2.2) คำแนะนำสำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว</p> <p>(1) ติดตามข้อมูลข่าวสาร ทดความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเองจากการติดเชื้อโรคโควิด-19</p> <p>(2) งดการรวมกลุ่มและกินอาหารร่วมกัน ในช่วงเวลาทำงาน และงดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม หรือเล่น สิ่งสรรค์ ในช่วงเวลาเลิกงาน หรือวันหยุด</p> <p>(3) งดพฤติกรรมเสี่ยงต่อการแพร่โรค เช่น ไม่ดื่มน้ำลายหรือบ้วนปากลงพื้น ทั้งขณะในถังขยะ</p> <p>(4) ให้ผู้ปฏิบัติงานมีของใช้ส่วนตัว เช่น แก้วน้ำ ช้อน ส้อม ผ้าเช็ดตัว และไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

29/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(5) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกนอก ที่พัก ระหว่างเดินทางไปสถานที่ทำงาน และไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปาก โดยไม่จำเป็น ต้องเว้นระยะห่าง ระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากาก ผ้าหรือหน้ากากอนามัย เมื่อต้องมีการพูดคุย ในระยะใกล้</p> <p>(6) ไม่ไปในสถานที่มีคนแออัด เช่น ตลาด ร้านค้า เป็นต้น หรือหากจำเป็นต้องใช้ระยะเวลา ยืนและสวมหน้ากากตลอดเวลา และไม่พบบุคคลในครอบครัว ไปในสถานที่แออัด หรือสถานที่ที่มีการ รวมกันของคนจำนวนมาก</p> <p>(7) ให้ความสำคัญสะอาดห้องพัก หรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกันในสถานที่พักคนงาน และให้มีการ ระบายอากาศที่ดี แสงแดดส่องถึง โดยการเปิดประตู หน้าต่างเพื่อหมุนเวียนอากาศ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>(8) ให้ความสำคัญสะอาดห้องน้ำ/ที่อาบน้ำ ห้องส้วม และใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัส ร่วมกัน เช่น ลูกบิด ประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง หรือในท่วงที่มีคนใช้งาน จำนวนมาก</p> <p>(9) กรณีที่มีการปรุงประกอบอาหารในบริเวณที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหาร สวมหน้ากาก ขณะปรุงประกอบ อาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาด เสมอ ใช้ถุงมือและปากคีบหยิบ จับอาหาร และใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันใน ครอบครัว ทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อย ๆ เช่น ห้องครัว ใต้อาหาร รวมถึง ล้างภาชนะอุปกรณ์ หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(10) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่ จัดเตรียมไว้ เพื่อนำไป กำจัดอย่างถูกต้อง</p> <p>(11) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการไข้ ร่วมกับ ไอ น้ำมูก เจ็บคอ จมูกไม่ไธ่กลิ่น ลิ้น ไม้รับรส หายใจเร็ว หายใจเหนื่อย หรือหายใจลำบาก อย่างใดอย่างหนึ่ง และอาจมี อาการท้องเสียร่วมด้วย ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้างานหรือแพทย์จ้าง และรีบไปพบแพทย์</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

30/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

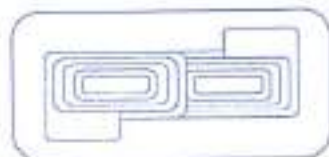
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สำหรับกรณีที่มีผู้ติดเชื้อ กำหนดให้มีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) ปิดสถานที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานที่ภายในและภายนอก รวมทั้งให้หยุดงานก่อสร้าง และห้ามการเดินทาง และเคลื่อนย้ายแรงงาน เป็นการชั่วคราว เพื่อทำความสะอาด โดยทำความสะอาดและฆ่าเชื้อพื้นที่และอุปกรณ์ทุกพื้นที่คนงานผู้นั้นสัมผัส</p> <p>(2) ปิดพื้นที่บ้านพักที่มีคนงานติดเชื้อโควิด-19 โดยไม่ให้เดินทางออกนอกสถานที่และไม่ให้เคลื่อนย้ายแรงงาน</p> <p>(3) เมื่อเสร็จ ติดตาม ประวัติการเดินทางของคนงานผู้ติดเชื้อ หากพบว่า คนงานคนใดมีไข้เกิน 37.5 องศาเซลเซียส ต้องห้ามคนงานท่านนั้นเข้าสถานที่ก่อสร้าง และให้ไปพบแพทย์เพื่อตรวจเช็คอาการ</p> <p>(4) ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อเข้าตรวจคัดกรองเชิงรุก และเร่งหาผู้ติดเชื้อ เพื่อจำแนกและจำกัดพื้นที่การระบาด และจัดให้ผู้ที่มีความเสี่ยงหรือผู้ติดเชื้อเข้ารับการแยกกักตัว</p>		
5.3 การดำเนินการจัดการที่ดิน แผ่นดินไหว	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหว เพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยในการออกแบบใช้การวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณแบบพลศาสตร์	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.4 การป้องกันการร่วงหล่น ของวัสดุก่อสร้างจากอาคารต่อ พื้นที่โดยรอบ	<p>1. ปิดผิวอาคารด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของเศษวัสดุจากบนอาคาร</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>3. ในการลำเลียงวัสดุก่อสร้างเพื่อใช้งานภายในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการลำเลียงและเคลื่อนย้ายให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เพื่อป้องกันการร่วงหล่นจากเศษวัสดุการก่อสร้าง</p>	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

31/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บวงแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
6. บ้านพักคนงาน - บ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานให้อยู่บนพื้นที่โครงการ ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง จัดทำรั้วทึบล้อมรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 3 เมตร ภายในบริเวณบ้านพักคนงานจะต้องจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ลานซักล้าง และถังมูลฝอยอย่างเพียงพอ จัดทำน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะได้อย่างเพียงพอ จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงาน และออกกฎระเบียบการปฏิบัติภายในบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด อาทิเช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภท และห้ามมีไว้ในครอบครอง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี ห้ามส่งเสียงดัง หรือดื่มสุราหลัง 22.00 น. ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 3 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

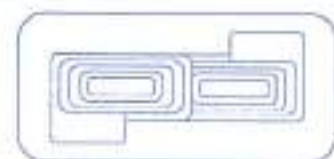
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บวงแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	9. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน 10. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง 11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความ ปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 13. เข้มงวดคนงานด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 14. ประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่เพื่อดำเนินการประเมินเรื่องสาธารณสุขในสถานที่ พักคนงาน 15. จัดให้มีอุปกรณ์รักษาพยาบาลเบื้องต้นในบริเวณบ้านพักคนงาน 16. ห้ามเลี้ยงสัตว์ และเผาขยะในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยเด็ดขาด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกรรมการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

33/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5 หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15) และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6) เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.2 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

34/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jun Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เทพ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้น 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิได้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้โดยสะดวก</p> <p>3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสมีตแดง กระพี้จั่น มะฮอกกานีใบใหญ่ (หรือเทียบเท่า) มีขนาดทรงพุ่มของไม้ยืนต้นรวม 375.19 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รวม 8.27 โมล/ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากการเข้า-ออกจากรถพื้นที่โครงการ 3.48 โมล/ชั่วโมง</p> <p>5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว ให้เห็นอย่างชัดเจน</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

35/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคพี ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.3 เสียง	1. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จุกน้ำ และมะขอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดิน ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 5. จัดให้มีการทำสับนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
2.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3. พหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
3.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพหุวิทยาการสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ ด้านเสียง ด้านความสิ้นเปลือง ด้านการพังทลายของดิน ด้านคุณภาพน้ำ และด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
3.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.4 คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

36/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

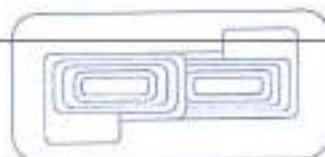
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต. ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังรับน้ำใต้ดิน (รูปที่ 7) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบดังกล่าว ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำออกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำปัส 1 ครั้ง ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ละถัง เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการให้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

37/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อ.เกาะเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<p>โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความจุของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำท่วมให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ถังตะไคร่ และถังเศษผง อัปเดตวัน 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ให้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

38/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ข้อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ความปลอดภัยในการใช้ บริการสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขวบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ 6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 8. สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิดให้บริการแก่บุคคลภายนอก 9. กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09.00-19.00 น. ห้ามให้บริการเกินเวลา 10. ผู้มีอาการมีลมมาสุรา หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ 		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

39/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บังแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับนํ้า ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี		
4.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนแขวนลอย (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 8) ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 168 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาดูบักกักตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมปริมาณรวม 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรวบรวม Aerosol ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ 5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 (รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A ด้านทิศเหนือ) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 1,070.55 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 ได้อย่างเพียงพอ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

40/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท จักตัมจั่ว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

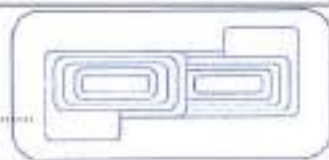
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 (รองรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักอาคาร A ด้านทิศใต้) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 217.62 ลิตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร B) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 175.50 ลิตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A น้ำเสียจากเครื่องซักผ้า และน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น อาคาร A) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3,566.16 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดักน้ำบดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ</p> <p>6. โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำจากไขมันส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>7. โครงการจัดให้มีระบบเมเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเห็นระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2547) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป</p>		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PIRZ Development Co., Ltd. 41/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ (ดูรูปที่ 9) โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยมีข้อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการปริมาณ 75.26 ลูกบาศก์เมตรเข้าสู่บ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 59.5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (รวม 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินอัตรา ก่อนพัฒนาโครงการ 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อสูบน้ำระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ใต้ เชื่อมต่อกับแนวท่อระบายน้ำริมถนนบางแสน และไหลไปบรรจบกับแนวท่อแนวท่อรวบรวมน้ำเสียบนถนนแตรดี จากนั้นไหลเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียบนถนนบางแสนล่างซอย 14/3 ไหลเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียหาดวอนนภา และไหลเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขได้ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากโรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขได้จะระบายออกสู่ทะเลบริเวณจุดระบายน้ำหาดวอนนภาต่อไป</p> <p>2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และเฝ้าติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทบทวนมติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	- ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ มีขนาดพื้นที่ 3.754 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะติดตั้งมูลฝอยแยก 5 ประเภท ซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยติดเชื้อเพลิง) 	- ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

42/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต. ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) อาคาร B เป็นอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคล อาคารชุด ห้องดูหนัง ห้องดนตรี ห้องนั่งเล่น ห้องเล่นเกม1 ห้องเล่นเกม2 ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือ และโถงต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมุลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมุลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมุลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมุลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมุลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมุลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 3 โครงการจัดให้มีถังมุลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมุลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมุลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมุลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมุลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมุลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง</p> <p>2. ถังมุลฝอยที่ตั้งในห้องพักมุลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรงด้วยถุงมุลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมุลฝอยทั่วไปและมุลฝอยย่อยสลายได้รองด้วยถุงดำ ถังมุลฝอยอันตรายรองด้วยถุงสีแดง ถังมุลฝอยรีไซเคิลรองด้วยถุงใส และถังมุลฝอยติดเชื้อรองด้วยถุงสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมุลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย</p> <p>3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมุลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น อุดพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมุลฝอยของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมุลฝอยจากห้องพักมุลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมุลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมุลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมุลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมุลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง</p> <p>5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันน้ำระมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีคนอยู่พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

43/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทินา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เทพ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 10)

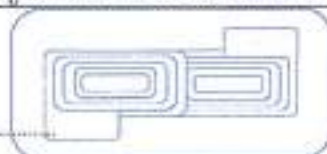
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และพื้นที่วางถังมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.54 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.611 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.95 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.2 ตารางเมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.9 เท่า</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 42.12 เท่า โดยภายในห้องพักขยะอันตราย จัดให้มีพื้นที่ขนาด 1.65 ตารางเมตร วางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขจ้างเหมาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท โปรเจค เวสต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัด</p> <p>7. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p>8. กำแพงห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



44/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>9. กำหนดให้รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที</p> <p>10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองแสนสุขเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 และรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>12. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองแสนสุข เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>13. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>14. กำหนดให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมใส่ในถังหมักซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อทำปุ๋ยอินทรีย์สำหรับปลูกต้นไม้ บำรุงดิน บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสัดส่วนสำหรับการหมักเศษอาหารให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ คือ เศษอาหาร : มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก : เศษใบไม้ ในอัตราส่วน 1:1:1</p> <p>15. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บและติดตามค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การกักจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย พ.ศ. 2538 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2543) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป</p>		

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ค่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในการปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้ง Emergency Light ขนาด 2x9 W LED LAMP สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีการติดธงธงไม้ที่อยูใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้าไปบังบังร้นหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยควบคุมการทำงานของระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว</p>	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

46/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจูน จำกัด

Rak-Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลด การใช้พลังงาน	<p>1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงาน ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไป ปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>(1) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนสิ้นเปลือง - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงาน และลดการค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นใน การใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงขึ้น และลดการ ใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น <p>(2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่อย่นยความสะดวกผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสาร ประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้</p>	- ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู๊ว จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

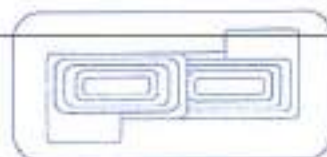
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต. ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุโมงค์ในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 		
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย (ดูรูปที่ 10) ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ระบบท่อน้ำ (Stand Pipe) ภายในอาคาร A จัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจาก หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และต่อเข้าสู่กับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม อุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้ง หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 11) ซึ่งตำแหน่งดังกล่าว มีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุข เพื่อ ส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อน้ำ และจ่ายไปยังหัวดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่กับสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป</p>	- ตลอดช่วงเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและ โอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

48/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 2 ตู้ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งที่โถงทางเดินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ตู้/ชั้น - อาคาร B ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 1 ตู้ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาเฟ่ ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 ตู้/ชั้น <p>(4) ถังดับเพลิงมือถือ</p> <p>ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งจะแสดงไว้ในข้อ (3)</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณพรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แต่ละอาคารไว้ที่บริเวณห้องควบคุม</p> <p>(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพัสดุโดยรวม โถงบันไดหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟ ห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร - อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องชุดหนัง ห้องดนตรี ห้องนั่งเล่น ห้องเล่นเกม1 ห้องเล่นเกม2 ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร 		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

49/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

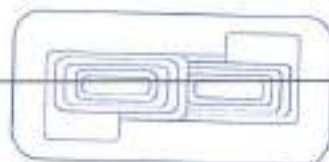
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท จักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีความร้อนเพิ่มขึ้นตัวรับความร้อนจะขยายตัว จนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูง จนไปดันแผ่นโลหะเพิ่มให้ดันขาคอนแทคและกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนทุกอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า (ชั้นที่ 1) ห้องพักผ่อนหย่อนใจประจําชั้น และส่วนเตรียมอาหารในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (ชั้นที่ 2-8) - อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ (ชั้นที่ 1) <p>(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือถือ (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 <p>(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit และ Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B</p> <p>(6) กิ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกิ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B</p>		



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

50/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท จักดีหมจั่ว จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้</p> <p>- บันได ST-A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>- บันได ST-A2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-B 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ขานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.87 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด (ดูรูปที่ 12) ดังนี้</p> <p>1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 2 และพนักงานโครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 36 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 144 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A และพนักงาน จำนวน 125 คน (จำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A จำนวน 105 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน) ได้เพียงพอ</p>		

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

51/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

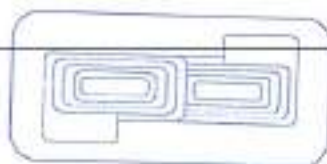
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อําเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) จุลลุมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 3-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 630 คน (โดย 1 คน ให้อพื้นที่ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 3-8 จำนวน 630 คน ได้เพียงพอ</p> <p>4. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่างและออกนอกอาคาร</p> <p>6. ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข มาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>7. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ</p> <p>8. โครงการต้องติดตั้งแสดงเส้นทางทางการอพยพหนีไฟและจุลลุมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเป็นทีมสนับสนุนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <p>10. จัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวไม่น้อยกว่า 118 เมตร หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง</p> <p>11. ตรวจสอบพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารให้มีการจัดวางวัสดุสิ่งกีดขวางทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงผ่านเข้าสู่บริเวณที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง ดันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		



มกราคม 2566 ลงชื่อ

PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

52/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจูว จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระเพราจีน มะขอกกานีใบใหญ่ เก๊กฮวยให้ แก้วมุกดา พุดกุหลาบ หนวดปลาหมึกกระหล่ำหาว และต้นเข็มชมพูฯ เป็นต้น เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เข้ามาสู่อาคาร และลดอุณหภูมิบริเวณพื้นที่โครงการ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งในภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
4.10 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ 2. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบต่อการจราจรภายในและต่อถนนภายนอก 3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจร ถูกส่วนแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจน บริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการให้ติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ใช้รถใช้ถนน 4. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้ขับขี่ให้ขับอย่างระมัดระวัง บริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ซ่อมบำรุงผิวจราจร 5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนบางแสนสาย 4 ได้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถจักรยานใช้บริการ 6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจข้อเท็จจริงของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ 7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 8. จัดให้มีกระบอกสัญญาณติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป 	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>10. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน</p> <p>11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>12. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัด มีการจดทะเบียนและกวดขันรถผู้พักอาศัย โดยต้องจอดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>13. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ</p>		
4.11 การให้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <p>1) กฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.5) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564</p>	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)


Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

54/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามจู จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ค่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) กฎหมายควบคุมการให้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562</p> <p>3) กฎหมายการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>3.1) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ออกตามความพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550</p> <p>3.2) ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>		
<p>5. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>5.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบทางสังคม</p> <p>2. โครงการต้องแจ้งต่อผู้ที่จะซื้อห้องชุดของโครงการให้ทราบถึงสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการที่มีศาลเจ้าอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีกิจกรรมทางศาสนาโดยเปิดให้ประชาชนเข้ามาสักการะบูชาที่ศาลเจ้าเป็นประจำทุกวัน เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้ที่จะซื้อต้องรับทราบเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคลฯ ชี้แจงผู้อยู่อาศัยไม่โครงการให้เข้าใจและรับทราบด้วย</p> <p>3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่กระทำการใดอันเป็นการรบกวนผู้อยู่ในหรือกระทบจิตใจผู้อยู่ในบริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน</p>	<p>- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)</p>

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

55/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท จักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้ไม้ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)
5.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทัศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร (ดูรูปที่ ผ.1-1 ถึง ผ.1-22) โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอแลนด์ เสม็ดแดง กระเพราจีน มะฮอกกานีใบใหญ่ เกสรทะเลให้ แก้วมุกดา พุดกุหลาบ หนวดปลาหมึกแคระ หลิวม่วง และต้นเข็มชมพูชง เป็นต้น คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 498.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 377.50 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375.19 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.75 ตารางเมตร) 2. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดินและวัสดุปรับปรุงสภาพดินที่เหมาะสมและหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก เป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรุกเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง 4. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 5. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็น และควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	- ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด)/นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

56/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 4 ตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต. ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>6. วางแผนออกแบบอาคารด้านที่มีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับศาลเจ้าพ่อประโคน เป็นผนังที่มีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศจำนวน 1 แห่ง ไม่มีระเบียงหันไปทางศาลเจ้าพ่อประโคน โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการปรับปรุงหรือตัดแปลงอาคารให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>7. ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนต้นรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งเสมือนเป็นกำแพงบังตาอีกชั้นหนึ่ง และเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงการตกแต่งภูมิทัศน์ให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>8. ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30”</p> <p>9. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>		
5.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณกนก สุรินทร์ เบอริโพรคัพ 081-979-9621 และคุณวิษณุ สาธิตพิรุณกุล เบอริโพรคัพ 091-551-1622 แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม	- 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5.6 การดูทัศนียภาพและทัศนียภาพจากอาคารโครงการ	- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ สามารถติดต่อขอแก้ไขโครงการได้ โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาลงทุนให้ผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว	- บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

57/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (จุดรูปที่ 3)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (จุดรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตามสังเกตรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลารื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
2. เสียง	1. ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3. ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (จุดรูปที่ 1)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
	1. ระดับเสียง L _{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2. ค่าระดับเสียงสูงสุด (L _{max})	- เครื่องวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (จุดรูปที่ 3)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลาการรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามฝ่ายในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปปรับปรุงผ่านหน้าที่ที่รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงรื้อถอน)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลา การรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
3. ความสั่นสะเทือน	1. ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- 1 ครั้ง ในช่วงเวลา การรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	2. ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลา การรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
4. การจัดการเศษวัสดุจาก การรื้อถอน	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษ วัสดุจากการรื้อถอน	- สำรวจและจดบันทึกชนิด ประเภท ลักษณะปริมาณของ เศษวัสดุจากการรื้อถอน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1)	- ทุกวันที่มีการขนส่งออก นอกโครงการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน	- ทุกวันตลอดช่วงเวลา การรื้อถอน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

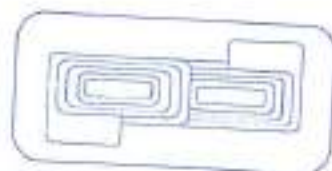
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ช่วงรื้อถอนโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่
รื้อถอนให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

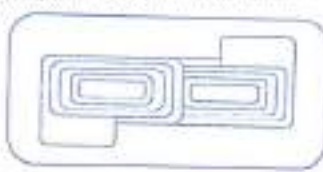
(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- แนวรั้ว Metal Sheet	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
2. คุณภาพอากาศ 2.1 ฝุ่นละออง	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)			
	1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (รูปที่ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีการวิเคราะห์ (Gravimetric)			

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ความมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่พื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
2.2 มลพิษทางอากาศ	1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นํ้ามัน สปีดเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดิฟฟิวชัน (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

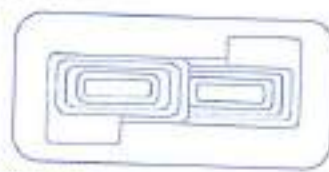
หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์โหม)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

61/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 2) ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 4) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี นัน ดิสเปอรัซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-Dispersive Infrared) - - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี เคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ยูวี ฟลูออเรสเซน (UV Fluorescence)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (จุดรูปที่ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (จุดรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. เสียง	1) ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	1) ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง 2) ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3) ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- บริเวณศาลเจ้าพ่อประโคน (ดูรูปที่ 3)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
4. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2)	- ทุกวันที่มีการทำเสาเข็ม และรายงานผลการตรวจวัด ทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5
^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะเฝ้าติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
5. น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใต้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
6. น้ำเสีย	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide	- เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี พีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี แคลคูลেশัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Turbidimetric	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่มีระบุในพจนานุกรมสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณที่ดินน้ำที่ก่อสร้างให้ได้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

64/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวเนิ่นทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีเจตดาห์ล (Kjeldahl)			
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตามกล้องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
7. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อตก ขยะและดักตะกอน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อดักขยะ และดักตะกอน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
8. การจัดการมูลฝอย	1) ปริมาณมูลฝอยตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}
	- การทำรื้อหรือเสียหาย	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภาชนะรองรับมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน



มกราคม 2566 ลงชื่อ PRIZE Development Co., Ltd.

(นายวุฒิ วงศ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

65/120

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวเน้นทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องราวร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตามผลกระทบความเสียหายบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
9. ระบบไฟฟ้า	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- ทุก 6 เดือน ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบ เสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบบ เสียง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}
	- ไม่มีรถบรรทุก รถรับ-ส่งคนงาน และ รถขนส่งวัสดุ จอดกีดขวางเส้นทาง จราจร	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{1/2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องจัดทำรายงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

66/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาววันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	1) ไม่กีดขวางการจราจร 2) การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มีประสิทธิภาพ 3) การล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก 4) ป้ายสัญลักษณ์หรือป้ายเตือนต่างๆ บนรถบรรทุกให้มีความชัดเจน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รถบรรทุก	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/2}
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องราวเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/2}
12. ความปลอดภัย	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/2}
	- สภาพความพร้อมของรั้ว ผ้าใบหีบ	- ทุกวัน ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/2}
	- สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/2}
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{2/2}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5

^{2/} ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

67/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจางการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 6 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 8)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- สภาพที่ มองเห็นชัดเจนและไม่ลบ เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บัณฑิตนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ¹²
	- การเป็นพาหน่น้ำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ใช้ภาชนะเป็นต้น	- ตรวจสอบ	- คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ¹²
	- ผลตรวจสุขภาพประจำปี	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- คนงานก่อสร้าง	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ¹²
	- สถิติการอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะ การเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตามป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุใน โครงการ	- คนงานก่อสร้าง	- ตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ¹²
	- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- คนงานก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ¹²
	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องราวเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 4 และรูปที่ 5)	- ติดตามส่งมอบความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาก่อ สร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ¹²

หมายเหตุ : ¹² เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามทะเบียนในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5

¹³ ช่วงก่อสร้างโครงการ (บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณตัวพื้นที่ก่อสร้างให้
เห็นอย่างชัดเจน

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

68/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวเนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

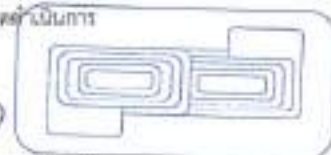
โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- ความแข็งแรง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนน ภายใน พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ (รูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและสัญลักษณ์ เช่น ป้าย ห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดัง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามข้อ 5.1 ของกฎหมายการปฏิบัติการตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ฉบับที่ 51

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้บริหารและปฏิบัติตามมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายณัฐ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI-VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เส้นท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การปัดกวาดในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- วัสดุควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวันตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. สระว่ายน้ำ 5.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพที่ไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้ลงทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ



(นางสาวนันท์นา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ต.ตำบลแสนสุข อ.เมืองชลบุรี จ.ชลบุรี (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ขอบสระและทางเดิน	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี ไม่ลื่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่น้ำช่วยชีวิตห่วงชูชีพห่วงช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1) pH 2) คลอรีนอิสระคงเหลือ	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณสระ 1 จุด	- ทุกวันวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดช่วงเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) 4) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตลอดช่วงเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโครงการแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

72/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันตีมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ข้อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	5) คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ (Combined Chlorine) 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 8) คลอไรด์ (Chloride) 9) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 10) แอมโมเนีย (Ammonia) 11) ไนเตรต (Nitrate) 12) <i>Escherichia coli</i> 13) <i>Staphylococcus aureus</i> 14) <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน		- บิอะ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดตลอดช่วงเวลาที่ช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพที่ไม่ทำโรค	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาที่ช่วงเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 54/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

73/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย 6.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีพีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลูชัน (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 °C - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเคดาห์ล (Kjeldahl)	- บ่อปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51(5)

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องคำนวณระยะเวลาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์หามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI,VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทีเอช มิเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ด (Kjeldahl)	- บ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51.6

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อไปทราบบรรณกษเฑียรโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

75/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ ที่ก่อนปล่อยออกจากโครงการ	1) pH 2) BOD 3) Suspended Solids 4) Settleable Solids 5) Sulfide 6) Total Dissolved Solids 7) Fat, Oil & Grease 8) TKN	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี ทีเอส เมเตอร์ (pH Meter) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี 5-day BOD Test - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแคลคูลेशन (Calculation) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Turbidimetric - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Dried at 103-105 ° - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีสกัดด้วยตัวทำละลาย - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเจลดาล์ (Kjeldah)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

76/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 7)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกระยะ ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสาร สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8) การทำงานของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียทุกวัน และบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ใน พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มเก็บ สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละเดือน และเสนอ รายงานต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (เทศบาลเมือง แสนสุข) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{34, 47} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

⁴⁷ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRAZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

77/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิภา ประจักษ์การ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNIVERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ค่อ 8)

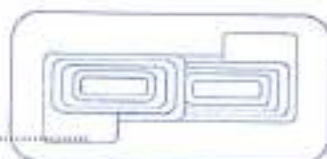
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตาม ตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานี ติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	9) การทำงานของเครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10) การทำงานของเครื่องกวน ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11) เครื่องสูบลบตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ) 12) อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14) ปัญหาอุปสรรคและแนว ทางแก้ไข				
7. การระบายน้ำ	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ หน่วงน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- การสะสมของสิ่งอุดตันในบ่อ พัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ ภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่
โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)



PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

78/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รีกดีฮาร์มจิว จำกัด

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. มลพิษ	1) ปริมาณมลพิษตกค้าง 2) ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายเตือนระวังอันตราย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. การอนุรักษ์พลังงาน	1) เครื่องยกแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาที่อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า 2) อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 2) ระบบปรับอากาศ 3) เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพที่ มองเห็นได้ชัดเจน ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3,4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ³ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51(5)

⁴ เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย) PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

79/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11.ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- มีแบบทดสอบการอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน / ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพพร้อมใช้งาน 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพล	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบแผนการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

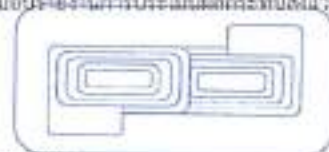
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

80/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์นิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12.ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2) สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	1) ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การซ่อมบำรุงผิวจราจร และการซ่อมบำรุงอื่นๆ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สภาพความพร้อมพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตำแหน่งติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการ ฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/4

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พิจารณาและเฝ้าติดตามโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายภูมิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

81/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



ตารางที่ 7 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ เวอร์ส บางแสน) ของ บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ถนนบางแสนสาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีการวิเคราะห์/ตรวจวัด/ตรวจสอบ	ตำแหน่ง/สถานีติดตามตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	1) สภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ 2) ไม่มีสิ่งกีดขวาง - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
16. การบดบังทัศนวิสัย/โทรศัพท์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ ภายใน 1 ปีนับตั้งแต่วันที่โครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15)	- ตรวจสอบ ส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ^{3/4/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{3/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) / นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทุก 6 เดือน และเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51(5)

^{4/} เจ้าของโครงการ (บริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) ของโครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ใช้การบริหารและจัดการโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

PRIZE Development Co., Ltd.

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

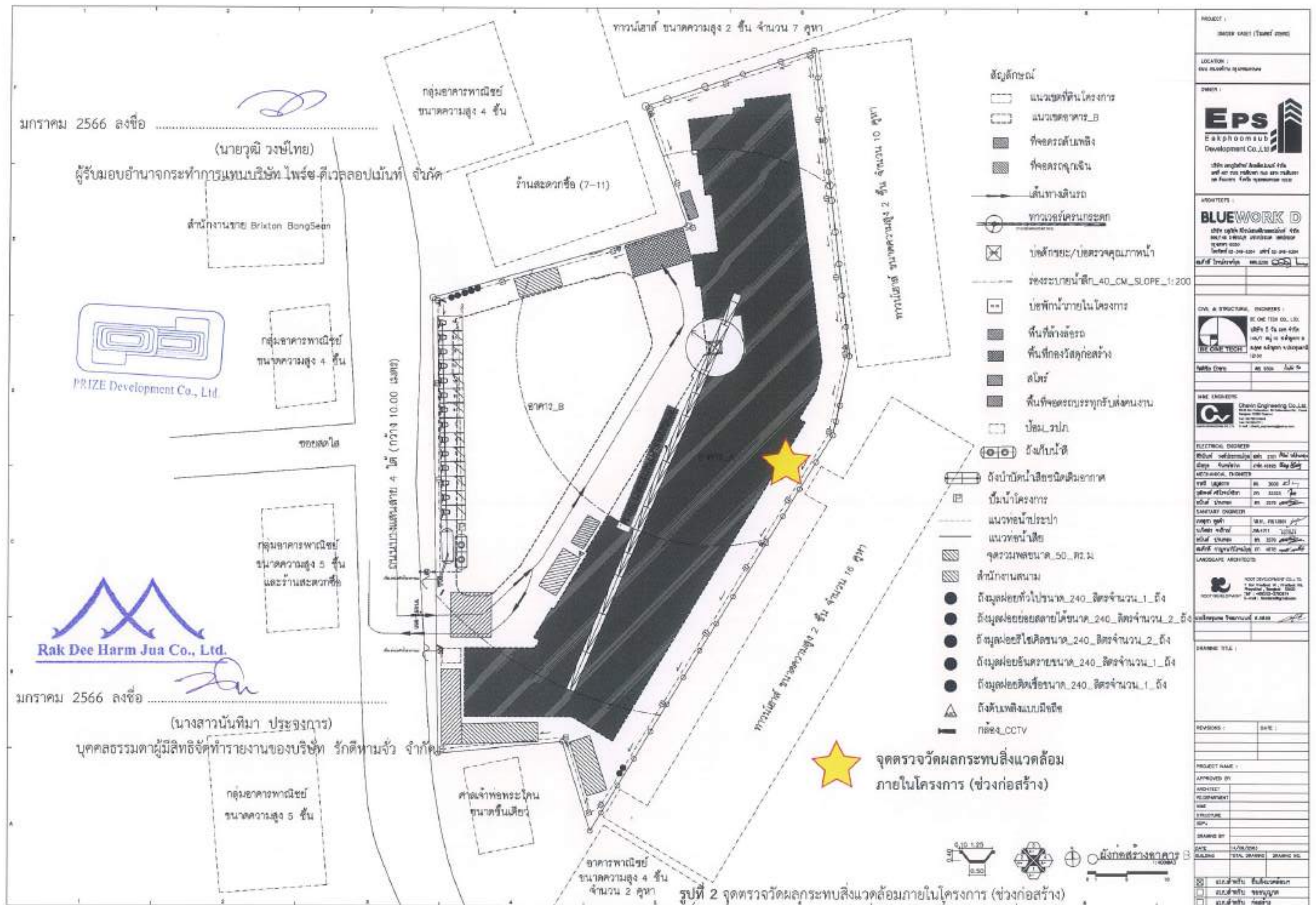
82/120

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวเนนทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.





ศาลเจ้าพ่อประโคน

- 1) ตั้งอยู่ ถนนบางแสน สาย 4 ใต้ ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี
- 2) เป็นพื้นที่ติดโครงการด้านทิศใต้



มาตราส่วน : NTS

สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



ศาลเจ้าพ่อประโคน



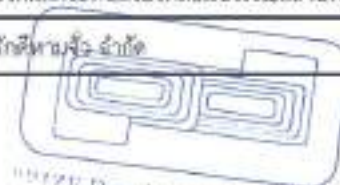
ชื่อโครงการ : KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิเวิร์ส บางแสน)
 รูปที่ 3 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณสถานที่ก่อสร้าง
 ที่มา : บริษัท รักดีหามजू จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

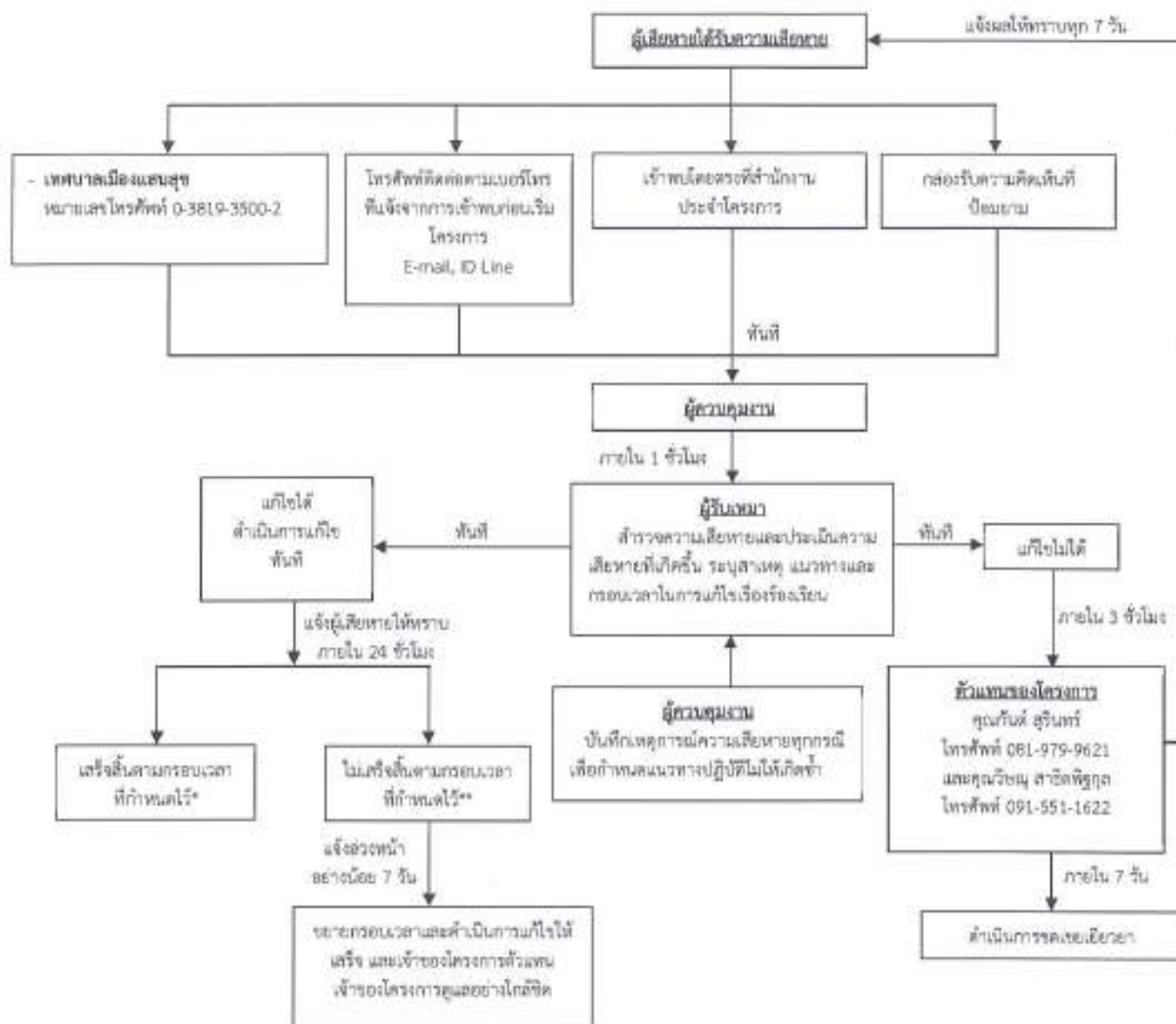
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

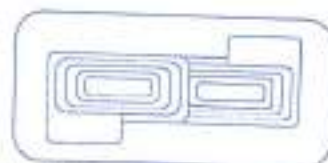
** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

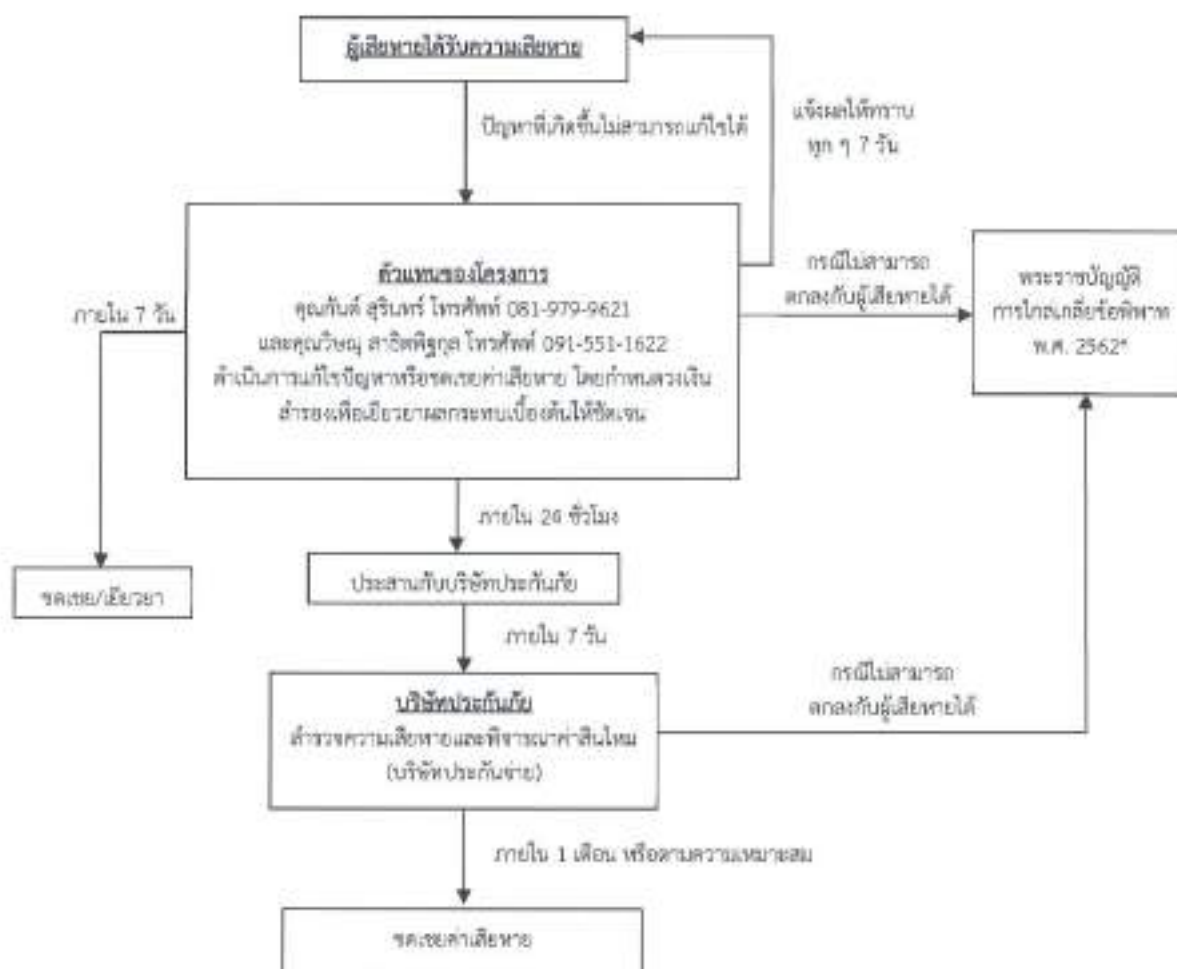
มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



* กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น

** เจ้าของโครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนธันวาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

รูปที่ 5 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้าง

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

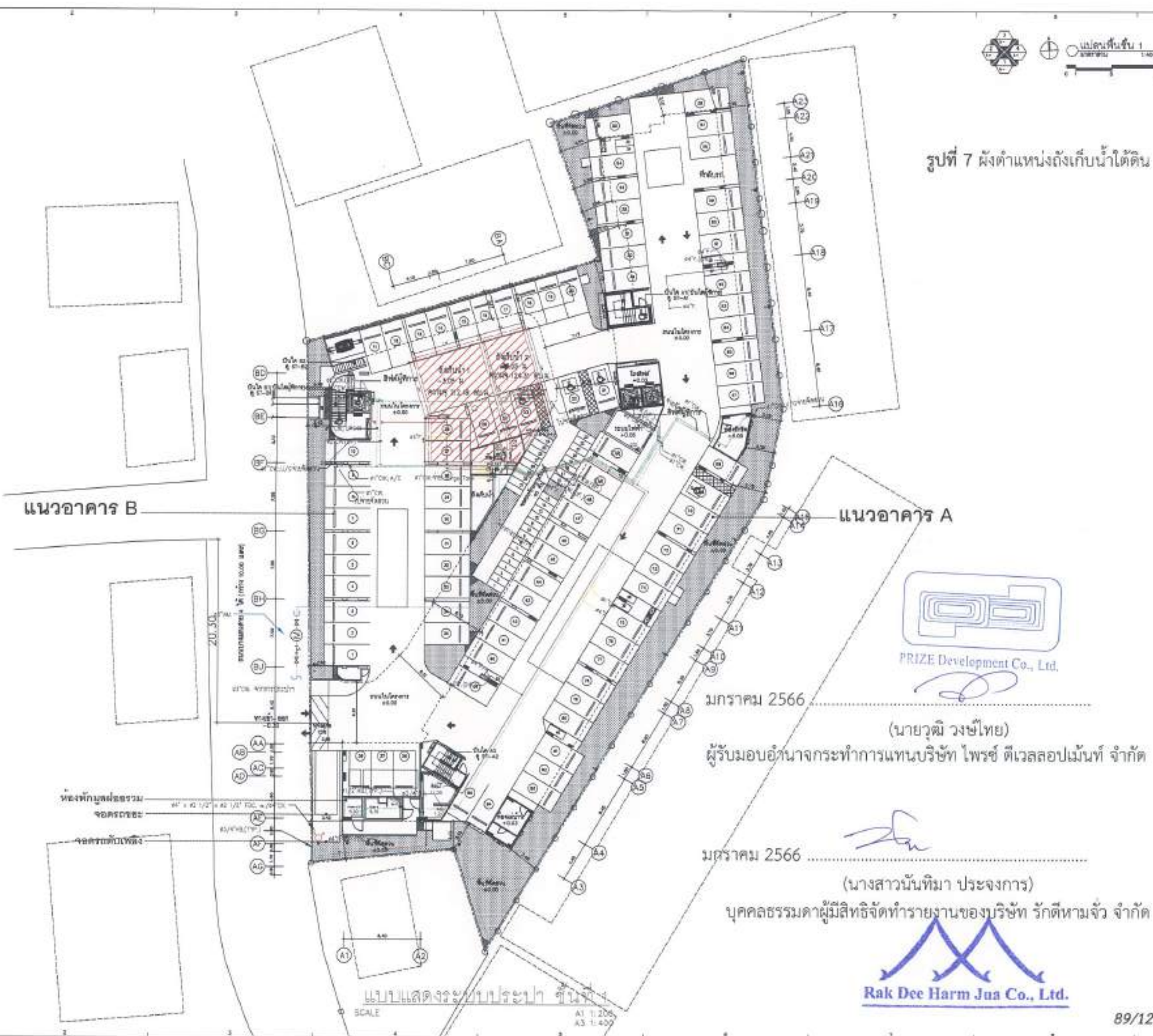
มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันธิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจู จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ 7 ผังตำแหน่งถึงเก็บน้ำใต้ดิน

แนวอาคาร B

แนวอาคาร A



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โพธิ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566
(นางสาวนันทิมา ประจงการ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



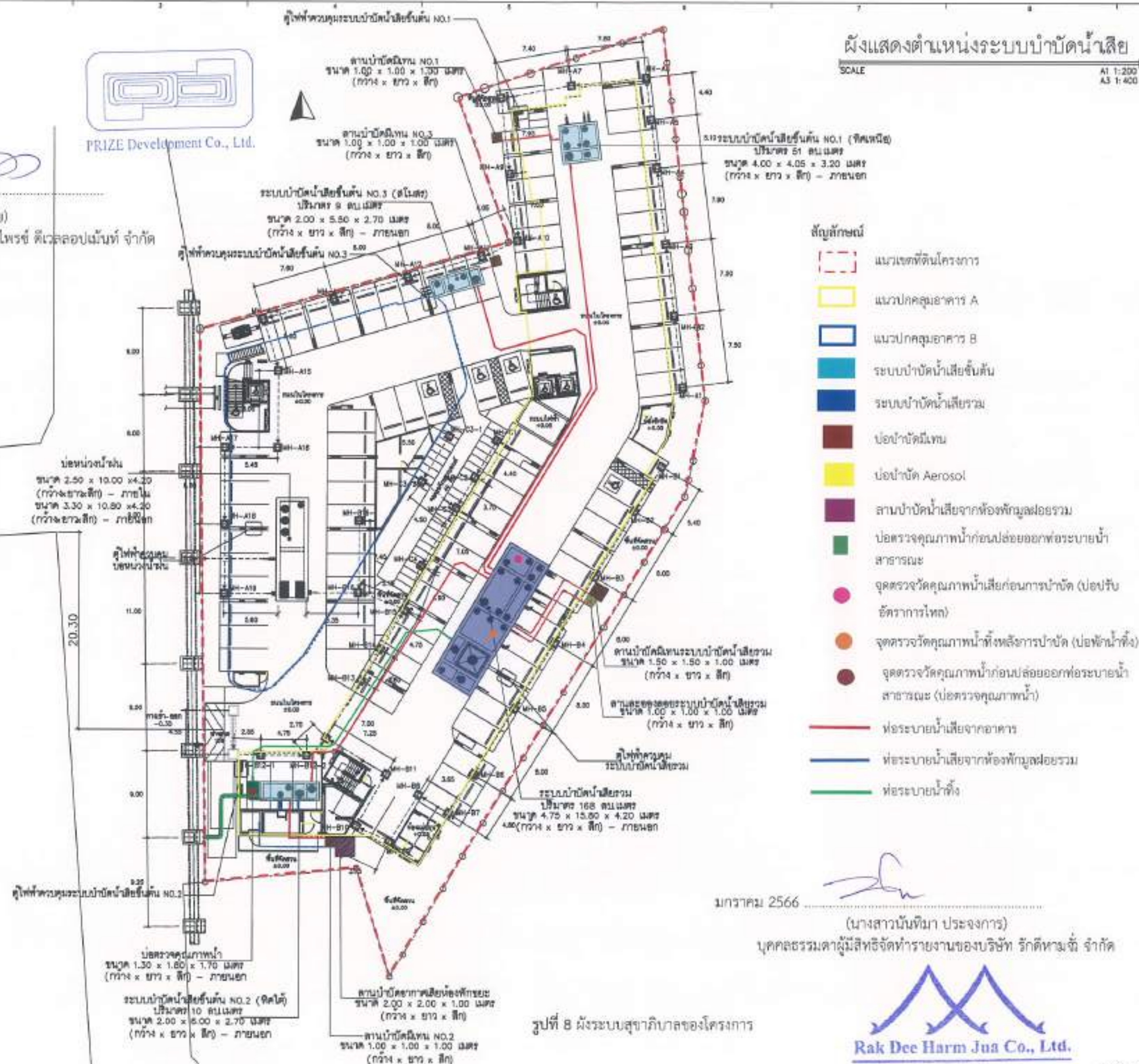
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PROJECT : SAVE UNIVERSE BANGKOK พื้นที่ 100 ไร่		
LOCATION : โครงการคอนโด : บ้านนาเกลือ ตำบลนาเกลือ จังหวัดชลบุรี		
OWNER : บริษัท บ้านนาเกลือ จำกัด เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
ARCHITECTS : BLUEWORK D บริษัท เบลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ 02-110-0000 โทรสาร 02-110-0000		
ผู้ออกแบบโครงสร้าง	MR.2558	
ผู้ออกแบบระบบ	MR.2558	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :  BE ONE TECH CO., LTD. บริษัท บีวันเทค จำกัด เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง		
วันที่	05/05/2567	
วิศวกรตรวจสอบและควบคุมการก่อสร้าง		
MINE ENGINEERS  Chavin Engineering Co., Ltd. บริษัท ชวณ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
ELECTRICAL ENGINEER วิศวกร ออกแบบโครงสร้าง		
วันที่	25/05/2567	
วิศวกร ตรวจสอบ	05/05/2567	
MECHANICAL ENGINEER วันที่ ออกแบบ		
วันที่	05/05/2567	
วิศวกร ตรวจสอบ	05/05/2567	
SANITARY ENGINEER วันที่ ออกแบบโครงสร้าง		
วันที่	05/05/2567	
วิศวกร ตรวจสอบ	05/05/2567	
LANDSCAPE ARCHITECTS  KER NEI DESIGN CO., LTD. บริษัท เคอร์เนย์ ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 10 หมู่ 10 ตำบลนาเกลือ อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี		
วันที่/ปี	05/05/2567	
DRAWING TITLE : แบบแสดงระบบประปา ชั้นที่ 1		
REVISIONS :		DATE :
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT		
POSSPANNING		
NAME		
STRUCTURE		
BODY		
DRAWING BY :		
DATE	01/05/2567	
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		SN-3-02
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EIA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION		



(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท โพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566

(นางสาวนันท์ทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีแฮมมิ่ง จำกัด

รูปที่ 8 ผังระบบสุขภาพภิบาลของโครงการ

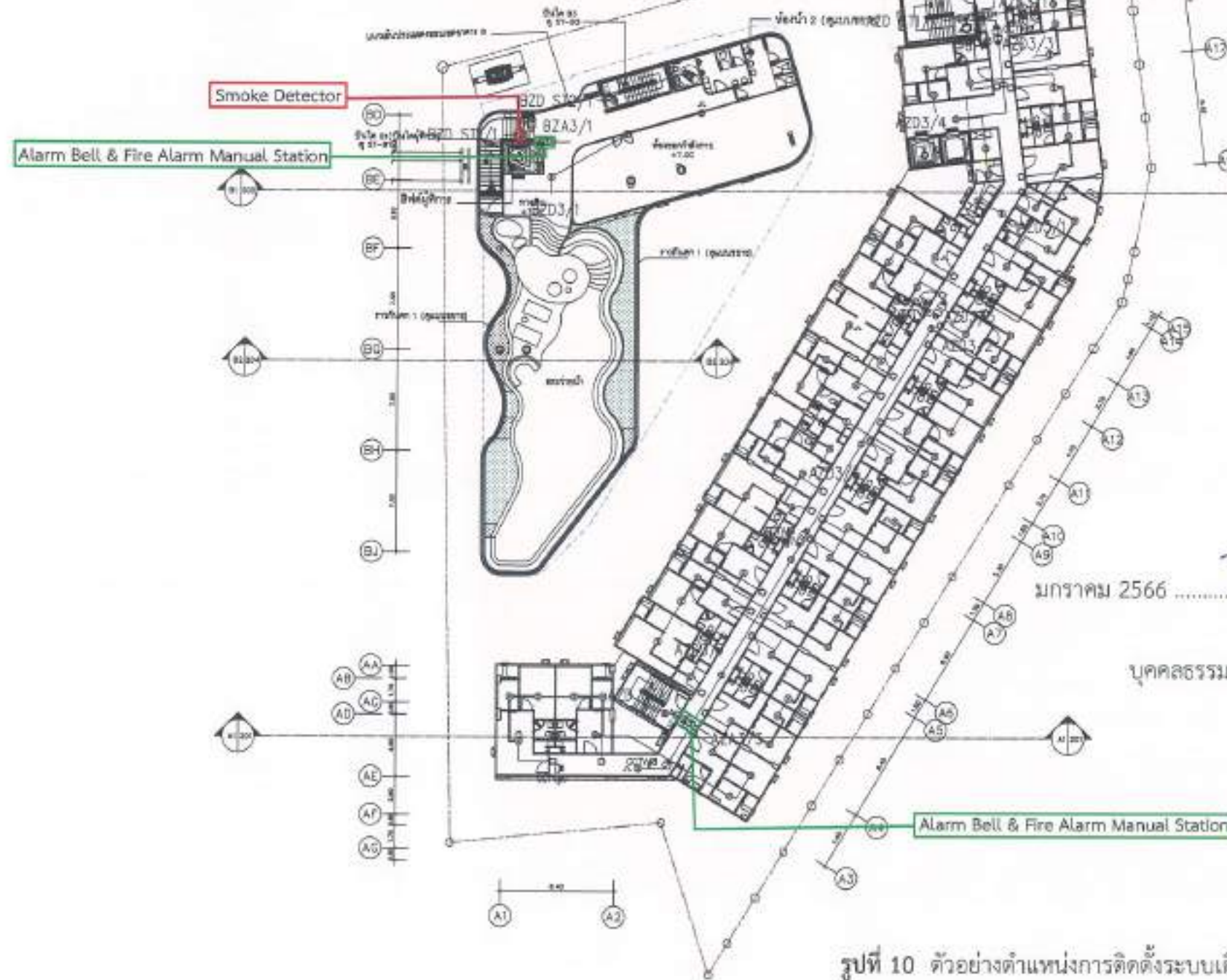
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

PROJECT :		
KONE UNIVERSITE BANGKOK (มหาวิทยาลัยกรุงเทพ)		
LOCATION :		
ถนนพหลโยธิน + 5 กิโลเมตร กรุงเทพมหานคร (Bangkok)		
OWNER :		
บริษัท ไทย คอนกรีต จำกัด (THAI CONCRETE CO., LTD.) 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-262-1222 โทรสาร 02-262-1222		
ARCHITECTS :		
BLUEWORK D บริษัท วิศวกร สถาปัตย์และออกแบบ จำกัด (Blue Work Design Co., Ltd.) 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-262-1222 โทรสาร 02-262-1222		
วิศวกร สถาปัตย์ (Architect)	001/2001	
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)	001/2002	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
	บริษัท วิศวกร สถาปัตย์และออกแบบ จำกัด (Blue Work Design Co., Ltd.) 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-262-1222 โทรสาร 02-262-1222	
วิศวกร สถาปัตย์และออกแบบ (Architect)		
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)		
วิศวกร สถาปัตย์และออกแบบ (Architect)		
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)		
MEC ENGINEERS :		
	Civil Engineering Co., Ltd. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-262-1222 โทรสาร 02-262-1222	
ELECTRICAL ENGINEER :		
วิศวกร สถาปัตย์ (Architect)	001/2003	
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)	001/2004	
MECHANICAL ENGINEER :		
วิศวกร สถาปัตย์ (Architect)	001/2005	
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)	001/2006	
SANITARY ENGINEER :		
วิศวกร สถาปัตย์ (Architect)	001/2007	
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)	001/2008	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
	KERNEL DESIGN CO., LTD. 101/1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค เขต 10 กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-262-1222 โทรสาร 02-262-1222	
วิศวกร สถาปัตย์ (Architect)	001/2009	
วิศวกร วิศวกรรม (Engineer)	001/2010	
DRAWING TITLE :		
แผนผังตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย		
A1 1:200 A3 1:400		
REVISIONS :	DATE :	
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT		
FOUNDATION		
ME		
STRUCTURE		
EDU		
DRAWING BY :		
DATE	DATE OF JOB	
BUILDING	TOTAL DRAWING	DRAWING NO.
		SM-4-10
<input checked="" type="checkbox"/>	Dwg. for EIA	
<input type="checkbox"/>	Dwg. for PERMIT	
<input type="checkbox"/>	Dwg. for TENDER	
<input type="checkbox"/>	Dwg. for CONSTRUCTION	

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



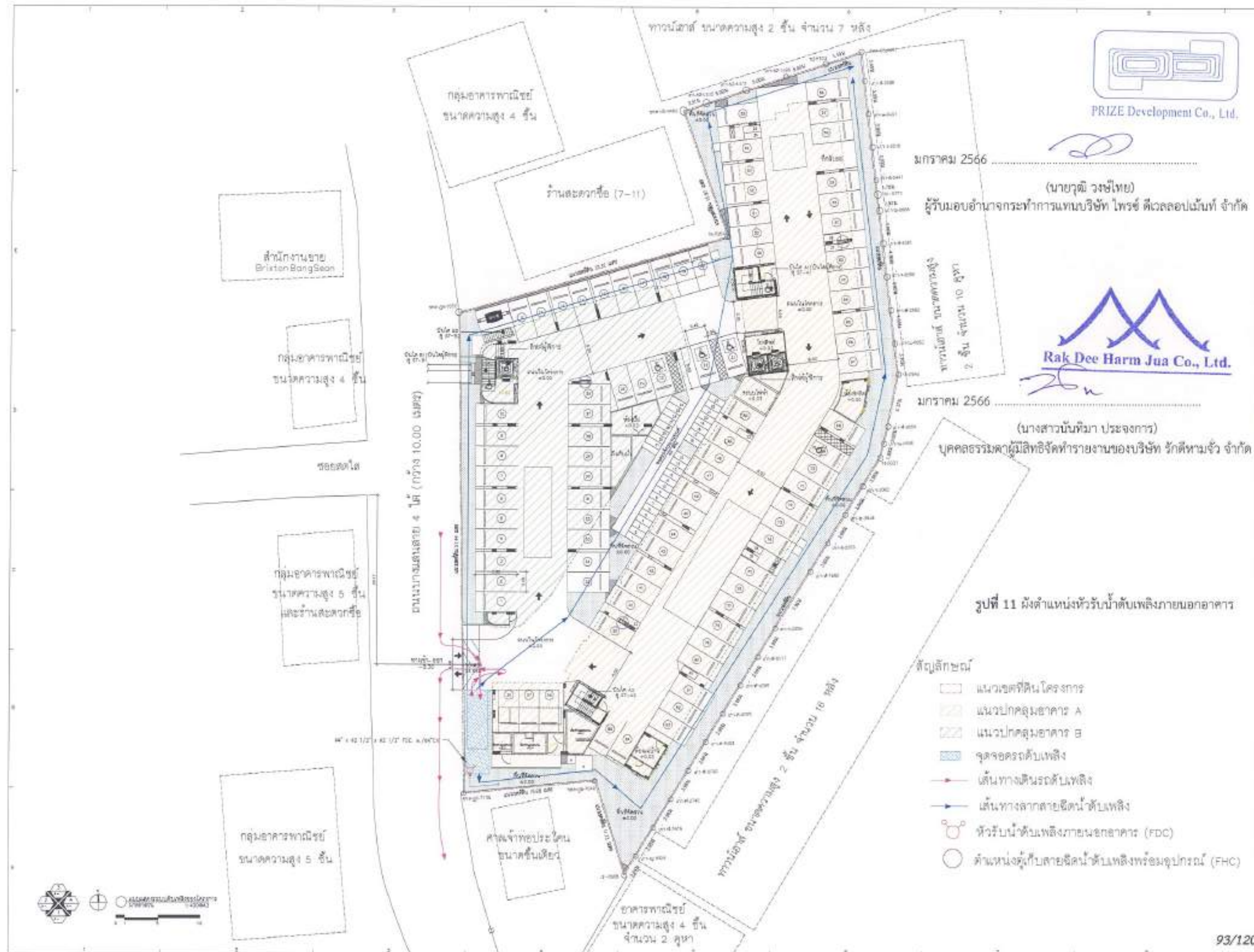
รูปที่ 10 ตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งระบบเตือนอัคคีภัยของอาคาร A และอาคาร B

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวปกคลุมอาคาร A
- แนวปกคลุมอาคาร B



PROJECT :	
KAVE UNIVERSE SANDS (สท สุโขทัย งามสง่า)	
LOCATION :	
ถนนพหลโยธิน - ไร่พหลโยธิน จังหวัดสุโขทัย	
DATE :	
วันที่ 15 ธันวาคม 2565	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด	
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย 66000	
โทรศัพท์ 08-1234-5678 โทรสาร 08-1234-5678	
DESIGNER :	นายวุฒิ วงษ์ไทย
DATE :	15/12/2565
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
ONE TECH	
บริษัท หนึ่งเทค จำกัด	
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย 66000	
โทรศัพท์ 08-1234-5678 โทรสาร 08-1234-5678	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
บริษัท หนึ่งเทค จำกัด	
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย 66000	
โทรศัพท์ 08-1234-5678 โทรสาร 08-1234-5678	
MECHANICAL ENGINEERS :	
บริษัท หนึ่งเทค จำกัด	
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย 66000	
โทรศัพท์ 08-1234-5678 โทรสาร 08-1234-5678	
SAFETY ENGINEERS :	
บริษัท หนึ่งเทค จำกัด	
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย 66000	
โทรศัพท์ 08-1234-5678 โทรสาร 08-1234-5678	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
KER NEL	
บริษัท เคอร์เนล จำกัด	
เลขที่ 111 หมู่ 10 ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย 66000	
โทรศัพท์ 08-1234-5678 โทรสาร 08-1234-5678	
DRAWING TITLE :	
แปลนพื้นที่ 3	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
DESIGNER :	
CHECKER :	
DATE :	
DRAWING NO. : LA-103	
DRAWING FOR :	
DRAWING FOR PERMIT :	
DRAWING FOR TENDER :	
DRAWING FOR CONSTRUCTION :	



PROJECT :	
HAVE AN OVERVIEW OF THE PROJECT	
LOCATION :	
โครงการพัฒนาที่ดิน 100 ไร่ ตำบลบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100 ไร่ ตำบลบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
บริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100 ไร่ ตำบลบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร	
DATE OF ISSUE :	
01/01/2023	
DATE OF REVISION :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	
01/01/2023	
DATE OF REVIEW :	
01/01/2023	
DATE OF CHECK :	
01/01/2023	
DATE OF APPROVAL :	
01/01/2023	
DATE OF SIGNATURE :	

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

สำนักงานขาย
Brixton BangSeon

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น

ซอยลาดใต้

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น
และร้านสะดวกซื้อ

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

กลุ่มอาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 5 ชั้น

ศาลเจ้าพ่อประโคน
ขนาดชั้นเดียว

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 4 ชั้น
จำนวน 2 คูหา

ทาวนเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 7 หลัง

ร้านสะดวกซื้อ (7-11)

ทาวนเฮาส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 10 คูหา

สัญลักษณ์

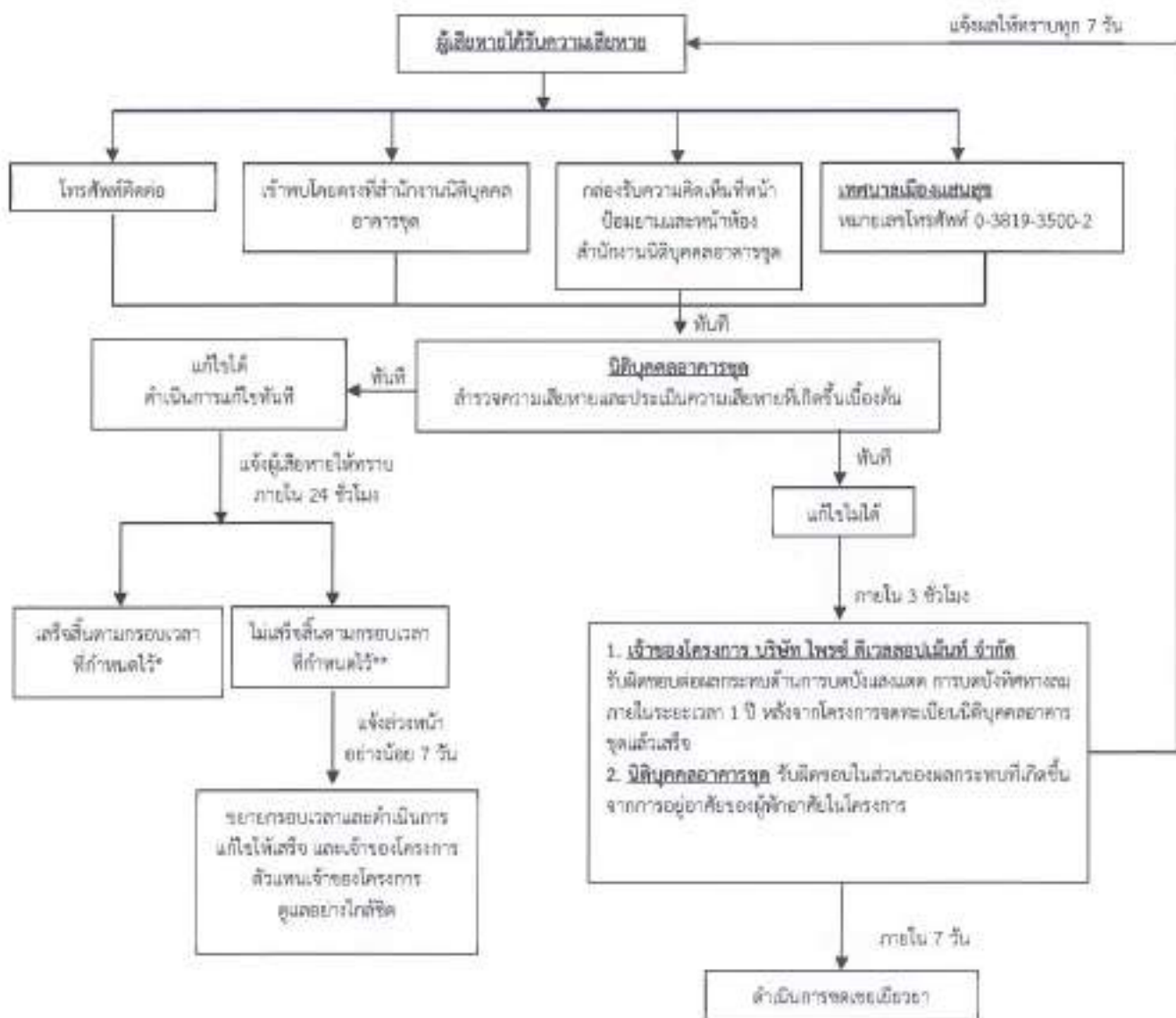
- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวปกคลุมอาคาร A
- แนวปกคลุมอาคาร B
- เส้นทางหนีไฟจากบันไดไปยังจุดรวมพล
- ← เส้นทางหนีไฟจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ
- จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 36 ตารางเมตร
- รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2 (อาคาร A) จำนวนทั้งหมด 105 คน และรองรับพนักงาน (อาคาร B) จำนวนทั้งหมด 20 คน
- จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 160 ตารางเมตร
- รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 3-8 (อาคาร A) จำนวนทั้งหมด 630 คน



แสดงพื้นที่จุดรวมพล ชั้น 1
1:1000

รูปที่ 12 มังตำแหน่งจุดรวมพล

PROJECT :	
KVC UNIFORM BUILDING (UP-105) 1000	
LOCATION :	
ซอยลาดใต้ + ไร่ ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 10 หมู่ 10 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ	
ARCHITECT :	
BLUEWORK D เลขที่ 10 หมู่ 10 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ เบอร์โทร 02-335-8888 เบอร์โทร 02-335-8888	
DESIGNER :	DATE :
CHECKER :	DATE :
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
BE ONE TECH เลขที่ 10 หมู่ 10 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ เบอร์โทร 02-335-8888 เบอร์โทร 02-335-8888	
MECHANICAL ENGINEER :	
BE ONE TECH เลขที่ 10 หมู่ 10 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ เบอร์โทร 02-335-8888 เบอร์โทร 02-335-8888	
ELECTRICAL ENGINEER :	
BE ONE TECH เลขที่ 10 หมู่ 10 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ เบอร์โทร 02-335-8888 เบอร์โทร 02-335-8888	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
KER NEL เลขที่ 10 หมู่ 10 ต.บางเสาธง อ.บางเสาธง จ.สมุทรปราการ เบอร์โทร 02-335-8888 เบอร์โทร 02-335-8888	
REVISIONS :	
DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
FOUNDATION :	
ME :	
STRUCTURE :	
ELECTRICAL :	
MECHANICAL :	
DATE :	
BUILDING :	
TOTAL DRAWING :	
DRAWING NO. :	
UP-105-01	
DWG FOR EIA :	
DWG FOR PERMIT :	
DWG FOR TENDER :	
DWG FOR CONSTRUCTION :	



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

** ในกรณีที่ปัญหาหรือร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่กำหนดไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบส่วนหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไข
ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียน และทำการแก้ไขปัญหานั้นแล้วเสร็จ โดยการแจ้ง
ความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหานั้นให้ทราบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 14 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

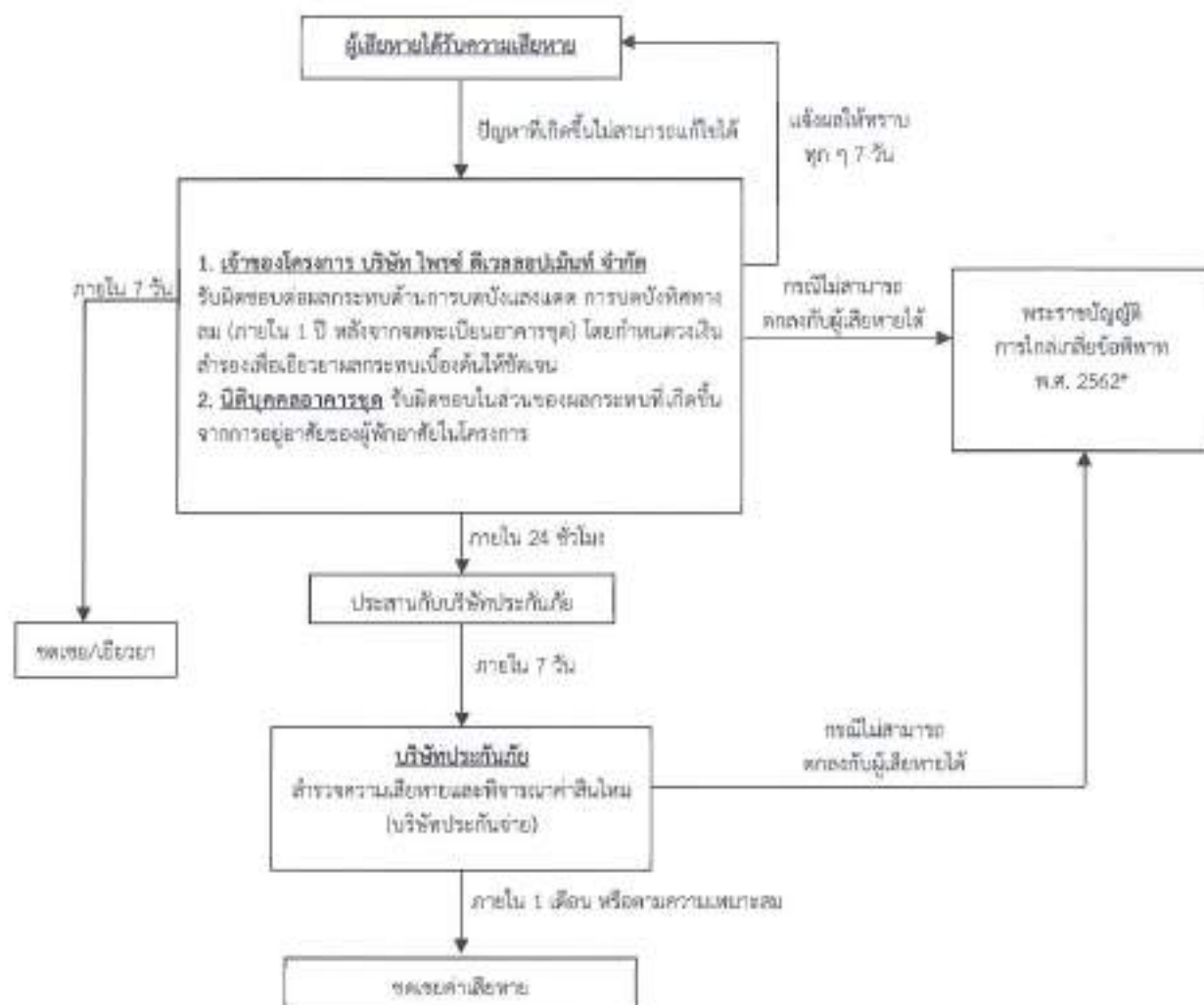
มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



- * กรณีไม่สามารถตกลงกับผู้ได้รับความเสียหายได้ ให้ดำเนินการพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการรับผิดชอบค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้น
- ** นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (กรณีไม่จดทะเบียนอาคารชุด) ต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน หรือทั้งจัดทำรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบระยะเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบระยะเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

รูปที่ 15 ผังขั้นตอนการชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

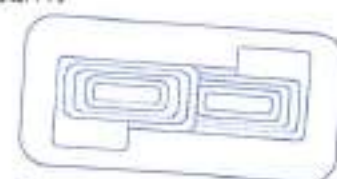
(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันท์มา ประจุงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีฮาร์มจูอา จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566 ลงชื่อ

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีหามजू จำกัด



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

พื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้บันทึก (1:1.10 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่บันทึกตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่โครงการ ไม่น้อยกว่า	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	763.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	67.85 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	25.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้นลาดฟ้า)	130.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่นที่ไม่ได้	375.10 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวบนดิน
พื้นที่สีเขียว โซน A	60.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน B	54.93 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว โซน C	382.84 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 1	498.67 ตร.ม.



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

จุดตกขยะ
จุดตรวจคุณภาพน้ำ
ระบบบำบัดน้ำเสียชั้นดิน NO.2 (ลึก 1.5)
ห้องเก็บมูลฝอยรวม
จุดตรวจขยะ
จุดตกขยะ
ลานบำบัดน้ำเสีย No.2
ลานบำบัดอากาศเสียห้องพักขยะ



รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

PROJECT :	
KAVE UNKORP ENG004N (ฉบับแก้ไขล่าสุด)	
LOCATION :	
OWNER :	
ARCHITECT :	
BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 200 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-046-1500 โทรสาร 02-046-1500	
วันที่รับงาน	01/01/2566
วันที่ส่งงาน	01/01/2566
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-046-1500 โทรสาร 02-046-1500	
MECHANICAL ENGINEERS :	
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-046-1500 โทรสาร 02-046-1500	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-046-1500 โทรสาร 02-046-1500	
SANITARY ENGINEERS :	
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-046-1500 โทรสาร 02-046-1500	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd. 100 หมู่ 10 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10510 โทรศัพท์ 02-046-1500 โทรสาร 02-046-1500	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 1	
REVISIONS : SA REUSE DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
MECHANICAL	
ELECTRICAL	
STRUCTURE	
ENVIRONMENT	
DATE	01/01/2566
SCALE	1:1000
DRAWING NO.	LP-101-01
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR BIA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION	

พื้นที่สีเขียวทั่วไป พื้นที่สีเขียวที่ไม้ได้นับ (48.23 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์		
พื้นที่สีเขียวที่ว่างเปล่า ไม่ใช่อาคาร	755.00 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่ใช่อาคาร	377.50 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวอื่น ไม่ใช่อาคาร	284.40 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียวโครงการ		
- พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	783.20 ตร.ม.	
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	488.67 ตร.ม.	
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	87.95 ตร.ม.	
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	38.90 ตร.ม.	
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นดาดฟ้า)	130.58 ตร.ม.	
- พื้นที่สีเขียวอื่นที่ไม่ได้	375.19 ตร.ม.	

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 2

บริเวณพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	พื้นที่สีเขียว
พื้นที่สีเขียวชั้น 2 โซน A	87.95 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียว ชั้น 2	87.95 ตร.ม.



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

ZONE A
97.95 ตร.ม.



รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)



มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

PROJECT :	
KAVE UNIVERSE BANGKOK (part 2 of 2) (part 2 of 2)	
LOCATION :	
โครงการคอนโดมิเนียม KAVE UNIVERSE BANGKOK เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110	
ARCHITECT :	
BLUEWORK D บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-10000000-1000000000	
DESIGNER :	สถาปนิก (วิชาชีพ) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
DESIGNER :	สถาปนิก (วิชาชีพ) : นายวุฒิ วงษ์ไทย
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-10000000-1000000000	
MECHANICAL ENGINEERS :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-10000000-1000000000	
ELECTRICAL ENGINEERS :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-10000000-1000000000	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทรศัพท์ 02-10000000-1000000000	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 2	
REVISIONS : SA REV.08 DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
DESIGNER :	
CHECKER :	
DRAWN BY :	
DATE :	
BUILDING :	
TOTAL DRAWING :	
DRAWING NO. :	
DWG. FOR SA :	
DWG. FOR PERMIT :	
DWG. FOR TENDER :	
DWG. FOR CONSTRUCTION :	

พื้นที่สีเขียวที่ว่างไป พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้นับ (15.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกพืชยืนต้น ไม่ผลัดใบ	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกพืชยืนต้น ผลัดใบ	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกพืชยืนต้น ผลัดใบ	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวตามผังเมือง	763.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (รวมตามผังเมือง)	130.68 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่นับได้	375.19 ตร.ม.

ตารางรวมพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 3

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่สีเขียวรวม
พื้นที่สีเขียว ชั้น 3 (โซน A)	35.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 3	35.90 ตร.ม.

เส้นแบ่งแสดงแนวอาคารชั้นบน



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)



มกราคม 2566

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

0.1 5 10 25

1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม ชั้น 3 1:400

PROJECT :		
KAE UNIFORM SHEDDING		
LOCATION :		
เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		
OWNER :		
บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		
ARCHITECT :		
BLUEWORK D		
บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		
BE ONE TECH		
บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
KER NEL		
บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เลขที่ 101 หมู่ 10 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี		
REVISIONS :		
DA	REV.01	DATE :
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
DATE :		
SCALE :		
1:400		
101/120		

PROJECT : SAVE UNIVORSE BANHOM ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒							
LOCATION : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒							
OWNER : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒							
ARCHITECT : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> BLUEWORK D ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> ONE ENGINEERING ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
MEC ENGINEERS : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> MEC ENGINEERS ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
ELECTRICAL ENGINEER : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> ELECTRICAL ENGINEER ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
MECHANICAL ENGINEER : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> MECHANICAL ENGINEER ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
PAINTING ENGINEER : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> PAINTING ENGINEER ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
LANDSCAPE ARCHITECTS : <div style="display: flex; align-items: center;"> <div> LANDSCAPE ARCHITECTS ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div> </div>							
Architect/Engineer : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒	๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒						
DRAWING TITLE : <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; min-height: 100px;"> ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ </div>							
REVISION : DIA. REV. OR DATE : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> <td style="width: 50%; height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 20px;"></td> <td style="height: 20px;"></td> </tr> </table>							
PROJECT NAME : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒							
APPROVED BY : <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; height: 40px;"></td> <td style="width: 50%; height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> <tr> <td style="height: 40px;"></td> <td style="height: 40px;"></td> </tr> </table>							
DATE : ๑๐/๑๒/๒๕๖๖							
BUILDING : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒							
DRIVING NO. : ๑๐๐-๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒ ๑๒.๒๒๒๒๒๒๒๒							
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION							

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูก (11.10 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกตามเกณฑ์

พื้นที่สีเขียวที่ปลูกตามเกณฑ์	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกตามเกณฑ์	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกตามเกณฑ์	204.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	753.20 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 4-5)	130.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 6-7)	375.19 ตร.ม.

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

ZONE C
297.37 ตร.ม.

ZONE A
42.47 ตร.ม.

ZONE B
35.35 ตร.ม.

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.ตร.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ตร.ม.)
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	2.50	4.00	13	46.77	4.30	42.47

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.ตร.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ตร.ม.)
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	3.00	6.00	3	21.21	2.95	18.26
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	3.00	6.00	1	7.07	0.88	3.41
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	5.00	5.00	1	12.57	0.88	11.69

ชนิดไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.ตร.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ตร.ม.)	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ตร.ม.)
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	3.00	6.00	51	298.86	62.55	232.33
ไม้ประดับ	ไม้ประดับ	3.00	6.00	1	7.07	3.03	4.04

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูก	11.10 ตร.ม.	375.19 ตร.ม.
-----------------------------	-------------	--------------



ไม้ประดับ (Barringtonia speciosa) (L.) Gaertn.



ไม้ประดับ (Barringtonia speciosa) (L.) Gaertn.



ไม้ประดับ (Barringtonia speciosa) (L.) Gaertn.



ไม้ประดับ (Barringtonia speciosa) (L.) Gaertn.



ไม้ประดับ (Barringtonia speciosa) (L.) Gaertn.

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 1



เส้นประแสดงระบบสาธารณูปโภค

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1

1:400


PROJECT : RVC UNIVERSE BANGKOK
LOCATION : กรุงเทพมหานคร เขตบางนา ถนนสุขุมวิท ซอย 111
OWNER : บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
ARCHITECT : BLUEWORK D
DESIGNER : บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด
DATE : 01/11/2565
DRAWING NO. : LP-103-01

REVISIONS : 04 REVIS DATE :
PROJECT NAME :
APPROVED BY :
ARCHITECT :
PLANNING :
HSE :
STRUCTURE :
SPE :
DRAWN BY :
DATE : 01/11/2565
SCALE : 1:400
DRAWING NO. : LP-103-01

103/120

พื้นที่สีเขียวที่บันทึกตามเกณฑ์	
พื้นที่สีเขียวที่สังเกตจากภาพถ่าย	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน ไม่ใช่อาคาร	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยังขึ้น ไม่ใช่อาคาร	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
- พื้นที่สีเขียวตามผังเมือง	763.20 ไร่.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	489.67 ไร่.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.95 ไร่.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ไร่.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นลาดฟ้า)	130.68 ไร่.
- พื้นที่สีเขียวอื่นที่ไม่ได้	375.19 ไร่.

ข้อมูลการปลูกฝัง วิชา A ชั้น 2							
กิจกรรม	ชื่อสื่อ/กิจกรรม	จำนวนชั่วโมง (สัปดาห์)	จำนวนครั้ง (สัปดาห์)	จำนวนชั่วโมง (สัปดาห์)	จำนวนชั่วโมง (สัปดาห์)	จำนวนชั่วโมง (สัปดาห์)	จำนวนชั่วโมง (สัปดาห์)
	การอ่านหนังสือ (Reading)	2.00	1.00	2	6.38	0.64	5.54
	การเขียน (Writing)	3.00	3.00	1	7.07	0.62	6.25
ข้อมูลการปลูกฝัง วิชา A ชั้น 2						รวม	11.80 (ส.ส.)

આમથી ને પોતાના પાત્રોને સજ્જત કરીને ૨

156

主編：張其成 副主編：張其成 張其成



anforderung



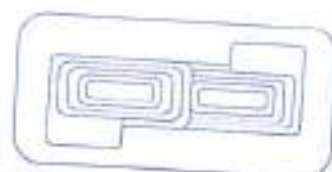
© 2000 Blackwell Science Ltd
Journal of Internal Medicine 247: 391–397

-2- เกสิดกระโห้
ความสูง 3.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 2.00 ม.

ZONE A
11.89 87.3

-1- เสาไม้แดง
ความสูง 6.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 3.00 ม.

សេចក្តីសន្និដ្ឋានរបស់អង្គការសហប្រជាជាតិ



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566

(นางสาวนันท์ทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักษ์ดีห้ามจั่ว จำกัด

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)

0	1	5	10	25
---	---	---	----	----

ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 2

1-800

104/120

[illegible]

พื้นที่สีเขียวภายใน (15.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นับตามเกณฑ์		
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกภายใน	ไม่น้อยกว่า	750.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวบนดิน	ไม่น้อยกว่า	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวอื่น	ไม่น้อยกว่า	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ		
พื้นที่สีเขียวตามผังเมือง	783.20 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	408.67 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	97.65 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้นอาคาร)	130.68 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวอื่นที่ได้อีก	375.10 ตร.ม.	

พื้นที่การปลูกต้นไม้ Zone A							
ประเภทต้นไม้	ชื่อชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.ท.)	ความสูง (ม.)	จำนวนต้น	ระยะห่างระหว่างต้น (ม.)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)	หมายเหตุ
1	ต้นโพธิ์ (Ficus religiosa)	2.00	6.00	1	7.00	6.52	
พื้นที่การปลูกต้นไม้ Zone A						รวม	6.52 ตร.ม.

ภาพพื้นที่ปลูกต้นไม้ต้นเดิม



(Syzygium umbellatum)

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

- 1- ต้นไม้แต่ง
ความสูง 6.00 ม.
ทรงพุ่มขนาด 3.00 ม.

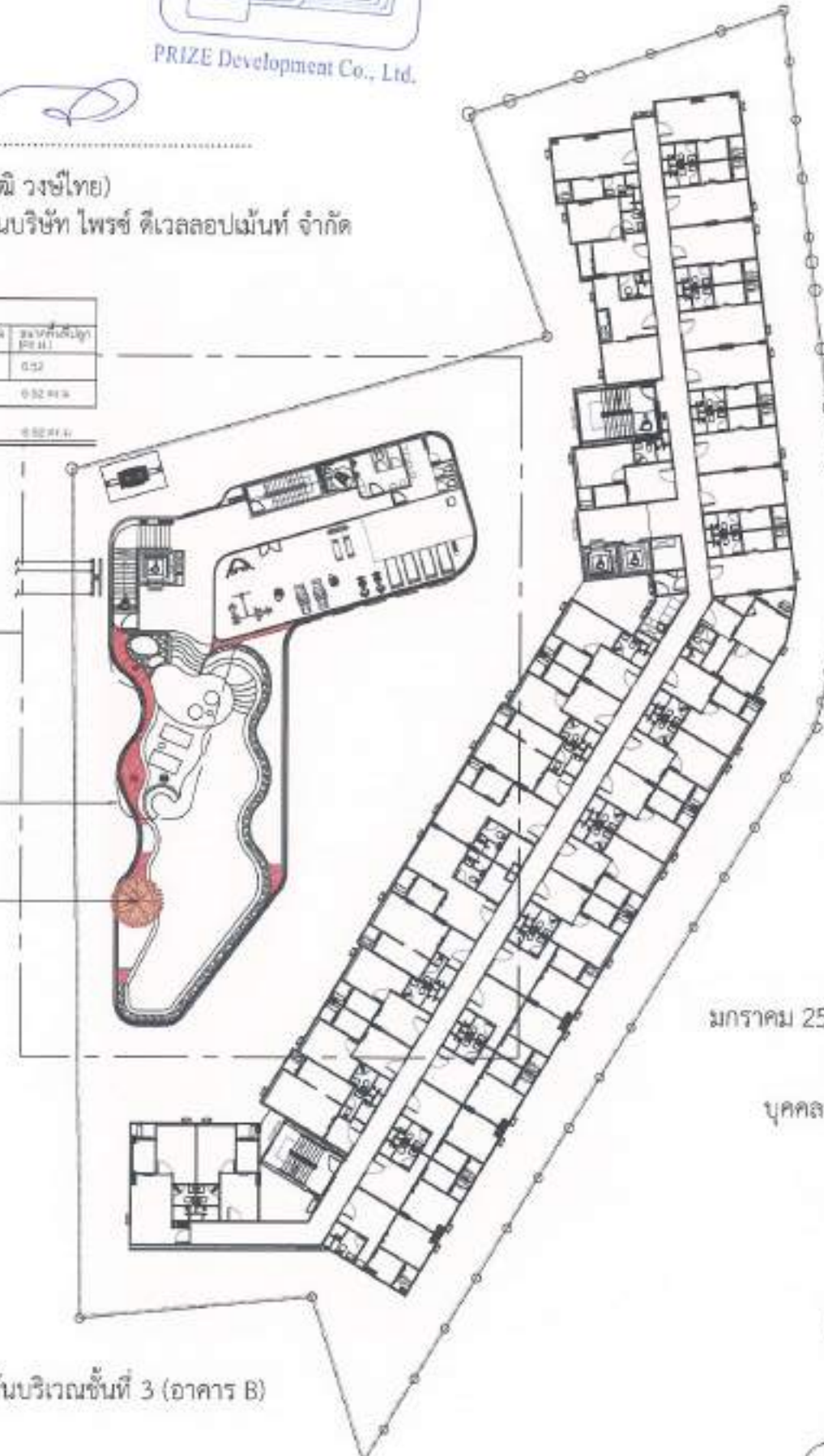
รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจู จำกัด

0 1 5 10 25

1 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3
1:400



PROJECT :		KAVE UNIVERSE BANGKOK	
LOCATION :		KAVE UNIVERSE BANGKOK	
OWNER :		KAVE UNIVERSE BANGKOK	
ARCHITECTS :		BLUEWORK D	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER :		R.D. ENGINEERING	
MECHANICAL ENGINEER :		R.D. ENGINEERING	
ELECTRICAL ENGINEER :		R.D. ENGINEERING	
SANITARY ENGINEER :		R.D. ENGINEERING	
LANDSCAPE ARCHITECTS :		R.D. ENGINEERING	
DRAWING TITLE :		ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 3	
REVISIONS :		NO. REV. DATE	
PROJECT NAME :		KAVE UNIVERSE BANGKOK	
APPROVED BY :		ARCHITECT	
RE DEPARTMENT :		N/A	
STRUCTURE :		N/A	
DRAWING BY :		N/A	
DATE :		18/12/2023	
DRAWING NO. :		LP-002-01	
DWS FOR DA :		<input checked="" type="checkbox"/>	
DWS FOR PERMIT :		<input type="checkbox"/>	
DWS FOR TENDER :		<input type="checkbox"/>	
DWS FOR CONSTRUCTION :		<input type="checkbox"/>	

[illegible]

■ พื้นสีที่ดูยากๆ ไม่ ■ พื้นสีที่ดูง่ายที่ไม่ได้มี (11.10 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่นิยมนำมาปลูก	
พื้นที่สีเขียวที่นิยมนำมาปลูก	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่นิยมนำมาปลูก	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่นิยมนำมาปลูก	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียว โดยภาพรวม	
- พื้นที่สีเขียวตามระดับถนน	783.20 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	57.50 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียว (ชั้นลาดฟ้า)	130.98 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นใต้ดิน	375.19 ตร.ม.

พืชสีม่วงในทุ่งหญ้า 1 ไร่ ณ A		
สีของดอกไม้	ชื่อพืช	จำนวนดอก (No.)
สีม่วง	อัมมฤตย (Anemone hepatica) (Kunt) Planch.	10.00 ดอก
สีเหลือง	กูดเซีย (Geranium pinnatifidum)	37.44 ดอก
สีน้ำเงิน	โกลเด้นโรส (Rosa arvensis)	11.14 ดอก
สีชมพู	คัพเพส (Cypripedium acaule) (L.) Link. & Kunth	1.28 ดอก
รวมพืชสีม่วง 1 ไร่ ณ A		60.86 ดอก

พื้นที่ปลูกไม้พุ่มชั้น 1 โซน B		
ลำดับไม้	ชื่อไม้	พื้นที่ปลูก (ม.ร.ก.)
	พญาสัตบรรณ (Cuphea hyssopifolia Humb. Bongl. & Kunth.)	18.37 ม.ร.ก.
	เทียนเมือง (Dandara jasmynodes)	17.12 ม.ร.ก.
	เทียนเมือง (Dandara jasmynodes)	18.44 ม.ร.ก.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 1		54.93 ม.ร.ก.

พื้นที่ปลูกไม้พื้น : ไร่ ๕		
สีของไม้	ชื่อไม้	จำนวนต้น (จำนวน)
	หญ้าหางหมู (<i>Andropogon compressus</i> (Sw.) P. Benth.)	320.08 ต้น
	ตีนเป็ด (<i>Arachnoides leucophylla</i> (Kuntze) Flörke)	47.85 ต้น
	หญ้าหางหมู (<i>Schefflera arborescens</i>)	14.07 ต้น
รวมพื้นที่ปลูกไม้พื้น : ไร่ ๕		382.04 ต้น

ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับคณิตศาสตร์ 455-57 หน้า 26



รูปที่ ผ.1-9 มังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 1



PROJECT :

NAVE UNIVERSE BANGKOK

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LOCATION :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

OWNER :

บริษัท นาวะ อิมเมจ จำกัด

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECTS :

BLUEWORK D

บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

สถาปนิก (ไทย) :

สถาปนิก (อังกฤษ) :

000-0000-0000

000-0000



CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



BLUE DOT TECH CO., LTD.

บริษัท บลูดอท เทคโนโลยี จำกัด

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384



UNIT ENGINEER :



Blue Engineering Co., Ltd.

บริษัท บลูเอนจิเนียริง จำกัด

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

ELECTRICAL ENGINEER :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

MEDICAL ENGINEER :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

SAFETY ENGINEER :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

LANDSCAPE ARCHITECTS :



KEEP NET DESIGN CO., LTD.

บริษัท คีปเน็ต ดีไซน์ จำกัด

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

โทรศัพท์ 02-446-8384



DRAWING TITLE :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

REVISIONS : (A REVISE) DATE :

PROJECT NAME :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

APPROVED BY :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ARCHITECT :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

PERMANENT :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

STRUCTURE :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

MECHANICAL :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

ELECTRICAL :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LANDSCAPE :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

DATE :

00/00/0000

BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO. :

๖๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

LP-104-0

☒ FOR EIA

☐ FOR PERMIT

☐ FOR TENDER

☐ FOR CONSTRUCTION

พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ดิน (48.23 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่คำนวณพื้นที่		
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้	795.00 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้	377.50 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้	284.40 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียวโครงการ		
พื้นที่สีเขียวที่ปลูกต้นไม้	783.20 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	488.67 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	87.95 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 4)	130.55 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 5)	375.19 ตร.ม.	

พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2		
ชนิดไม้พุ่ม	จำนวน	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
พญาสัตบรรณ (Schefflera arboricola)	30 ต้น	30.00 ตร.ม.
พญาสัตบรรณ (Zoyaia napola (L.) Merr. var. napola)	45 ต้น	45.00 ตร.ม.
พญาสัตบรรณ (Cupressus hyssopifolia Humb. Bonpl. & Kunth)	10 ต้น	10.00 ตร.ม.
พญาสัตบรรณ (Veronica elliptica DC)	7 ต้น	7.00 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2		92.00 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2 92.00 ตร.ม.



พญาสัตบรรณ (Schefflera arboricola)



พญาสัตบรรณ (Zoyaia napola (L.) Merr. var. napola)



พญาสัตบรรณ (Cupressus hyssopifolia Humb. Bonpl. & Kunth)



พญาสัตบรรณ (Veronica elliptica DC)

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ZONE A
97.95 ตร.ม.

เส้นประแสดงแนวอาคารชั้นบน

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)



Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันท์มา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

0 1 5 10 25



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2

PROJECT :		SAVE UNIVERSE BANGKOK
LOCATION :		ซอยสุขุมวิท 41 (ซอยสุขุมวิท 41) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER :		บริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100% บริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100% บริษัท ไพร์ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 100%
ARCHITECT :		BLUEWORK D
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :		BE ONE TECH
ELECTRICAL ENGINEER :		Chavin Engineering Co., Ltd.
MECHANICAL ENGINEER :		Chavin Engineering Co., Ltd.
SANITARY ENGINEER :		Chavin Engineering Co., Ltd.
LANDSCAPE ARCHITECTS :		KEP NEI
DRAWING TITLE :		ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม ชั้น 2
REVISIONS :		NO. REV. DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE
APPROVED BY :		DATE
DRAWN BY :		DATE
CHECKED BY :		DATE
DATE :		DATE
BUILDING :		DATE
TOTAL DRAWING :		DATE
DRAWING NO. :		DATE
PROJECT NAME :		DATE

■ พื้นสีเขียวทั่วไป ■ พื้นสีเขียวที่มีไม้คลุม (15.28 ตร.ม.)

พื้นที่สีเขียวที่มีไม้คลุม	
พื้นที่สีเขียวที่มีไม้คลุม (ไม้คลุมทั่ว)	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีไม้คลุม (ไม้คลุมทั่ว)	377.50 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีไม้คลุม (ไม้คลุมทั่ว)	284.40 ตร.ม.

พื้นที่สีเขียวโครงการ	
พื้นที่สีเขียวที่มีไม้คลุม	755.00 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 1)	498.67 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 2)	67.95 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 3)	35.90 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว (ชั้น 4/5/6)	130.68 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีไม้คลุม	375.19 ตร.ม.

พื้นที่ปลูกไม้คลุม ชั้น 3		
ชนิดไม้คลุม	ลักษณะ	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
ไม้คลุมปลูกใหม่ (Schefflera arboricola)		17.75 ตร.ม.
ไม้คลุมปลูกเดิม (Schefflera arboricola)		4.21 ตร.ม.
ไม้คลุมปลูกเดิม (Cupressus hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth)		13.94 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุม ชั้น 3		35.90 ตร.ม.

รวมพื้นที่ปลูกไม้คลุม ชั้น 3 35.90 ตร.ม.



ไม้คลุมปลูกใหม่ (Schefflera arboricola)



ไม้คลุมปลูกเดิม (Cupressus hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth)

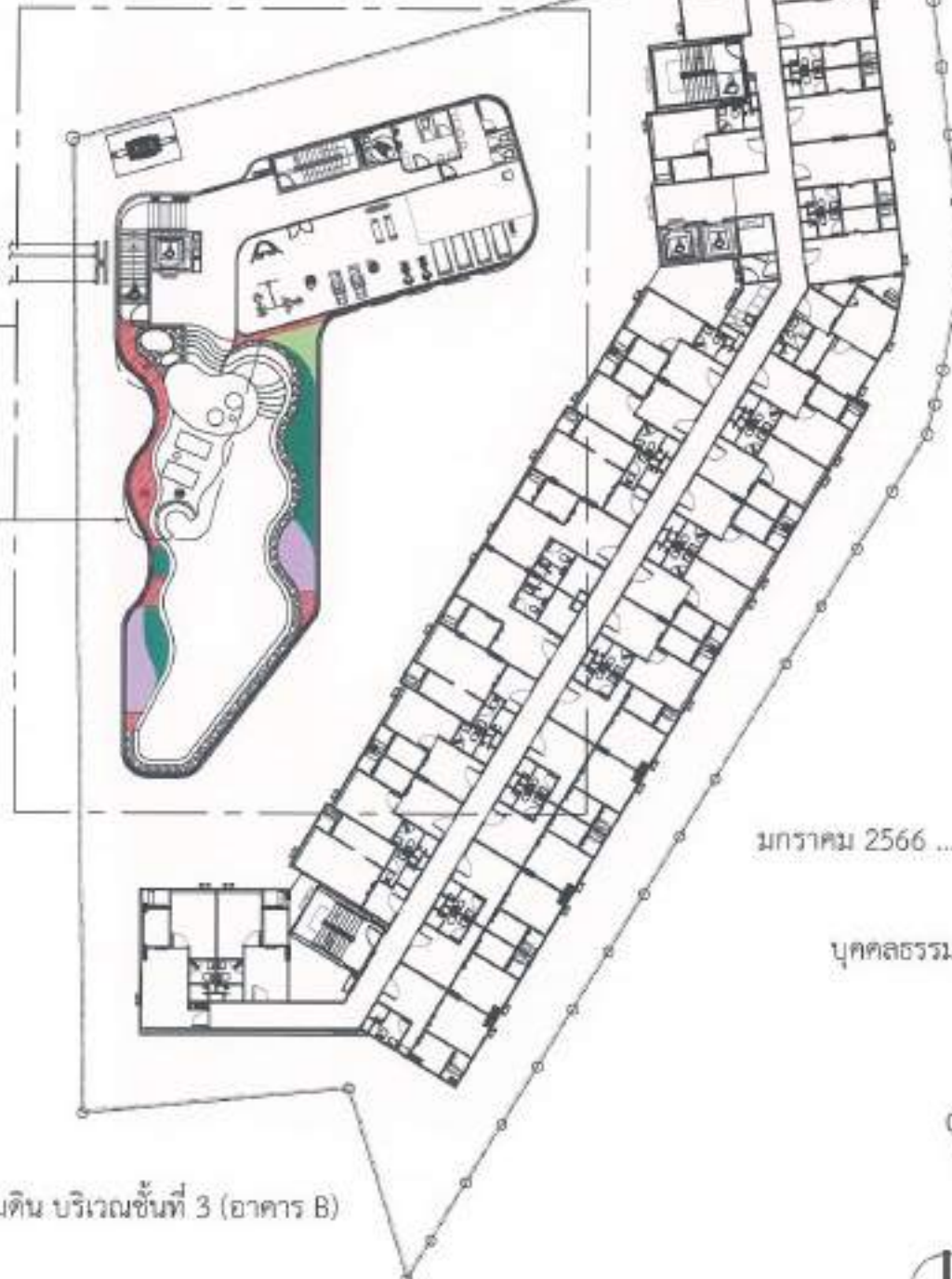


ไม้คลุมปลูกเดิม (Schefflera arboricola)

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด



ZONE A
35.90 ตร.ม.

เส้นแบ่งแสดงแนวอาคารชั้นบน

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



0 1 5 10 25

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุม ชั้น 3
1:400

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงการปลูกไม้คลุม ไม้คลุมดิน บริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)

PROJECT :	
KAE UNIVERSE BANGKOK	
LOCATION :	
OWNER :	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
ELECTRICAL ENGINEER :	
MECHANICAL ENGINEER :	
SANITARY ENGINEER :	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
KER NET	
DRAWING TITLE :	
ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้คลุม ชั้น 3	
REVISIONS :	DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PROJECT MANAGER	
DESIGNER	
STRUCTURE	
DATE	18/12/2022
BUILDING	REVISION
	DRAWING NO.
	LP-303-01
<input checked="" type="checkbox"/> Dwg. for SA <input type="checkbox"/> Dwg. for PERMIT <input type="checkbox"/> Dwg. for TENDER <input type="checkbox"/> Dwg. for CONSTRUCTION	

110/120

111/120

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจางการ)

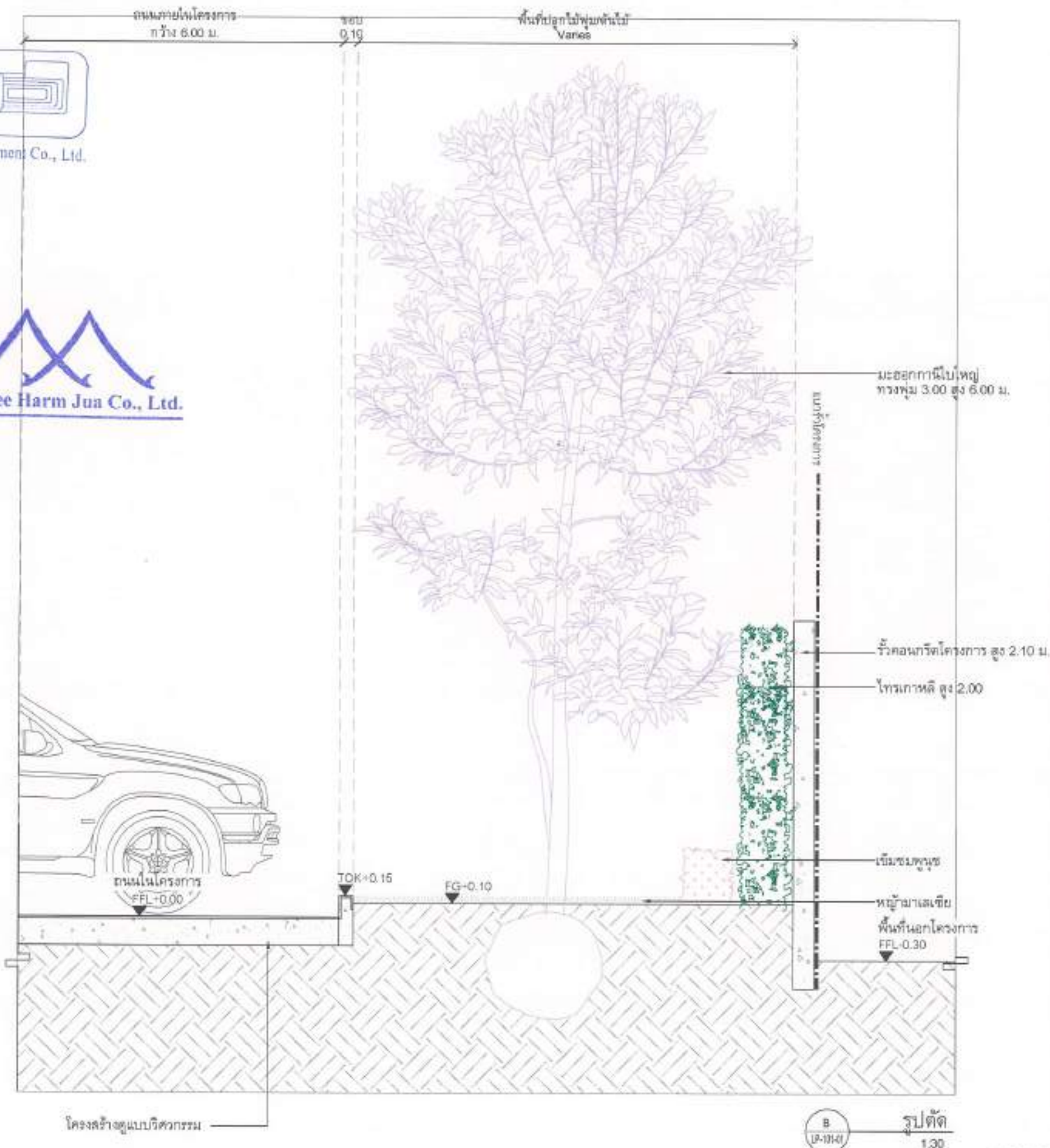
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

รูปที่ ผ.1-14 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด B) บริเวณชั้นที่ 1



1 KEYPLAN
1:1200



B รูปตัด
1:30

PROJECT :	
KARE DEVERE BANGKOK	
เลขที่ 112/120	
LOCATION :	
โครงการบ้านบิตกรรม บริเวณที่ดินเลขที่ 112/120 กรุงเทพมหานคร	
OWNER :	
บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 112 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :	
BLUEWORK D	
เลขที่ 112 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
DATE :	
11/1/2024	
DVL & STRUCTURAL ENGINEERS :	
SECONTECH	
DATE :	
11/1/2024	
MECHANICAL ENGINEERS :	
Gavin Engineering Co., Ltd.	
DATE :	
11/1/2024	
ELECTRICAL ENGINEER :	
DATE :	
11/1/2024	
MECHANICAL ENGINEER :	
DATE :	
11/1/2024	
SANITARY ENGINEER :	
DATE :	
11/1/2024	
LANDSCAPE ARCHITECTS :	
KARE D DESIGN CO., LTD.	
DATE :	
11/1/2024	
DRAWING TITLE :	
รูปตัด B ชั้น 1	
PERSONS : OR REVISE DATE :	
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT	
PERMANENT	
DATE	
DRAWING NO.	
DATE	
BUILDING TOTAL DRAWING DRAWING NO.	
112-103-01	
DVL FOR EA	
DVL FOR PERMIT	
DVL FOR TENDER	
DVL FOR CONSTRUCTION	

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮามजू จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

มระอกกานีโบใหญ่
ทรงพุ่ม 3.00 สูง 6.00 ม.

รั้วคอนกรีตโครงการ สูง 2.10 ม.

โทรเทห์สูง 2.00

เข้มาบพุน

หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่นอกโครงการ
FFL-0.30

FG+0.10

TOK+0.15

ถนนโครงการ
FFL+0.00

รูปที่ ผ.1-15 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด C) บริเวณชั้นที่ 1

โครงสร้างฐานวิศวกรรม

KEYPLAN
1:1200

C
(P-181-01)

รูปตัด
1:30

113/120

PROJECT :		KAE IN KHE BANDER
LOCATION :		ถนนสุขุมวิท กม. 15 แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
OWNER :		บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 113 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 113 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 เว็บไซต์ www.bw-d.com
Civil & Structural Engineers :	 บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด เลขที่ 113 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 เว็บไซต์ www.bw-d.com	
MECHANICAL ENGINEERS :		บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ELECTRICAL ENGINEERS :		บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
LANDSCAPE ARCHITECTS :		บริษัท ไพร์ซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
DRAWING TITLE :		รูปตัด C ชั้น 1
REVISIONS :		NO. REVISION DATE
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT :		
PROJECT MANAGER :		
NAME :		
STRUCTURAL :		
MECHANICAL :		
ELECTRICAL :		
LANDSCAPE :		
DATE :		05/01/2023
BUILDING TOTAL DRAWING :		05/01/2023
DRAWING NO. :		LS-103-01
DRAWING FOR :		<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR EIA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



มะฮอกกานีใบใหญ่
ทรงพุ่ม 3.00 สูง 6.00 ม.

รีตอนกวีตโครงการ สูง 2.10 ม.

โพรงเกาหลี สูง 2.00

เข็มชนพุ่ม

หญ้ามาเลเซีย

พื้นที่นอกโครงการ
FFL-0.30

FG+0.10

TOK+0.15

รูปที่ ผ.1-16 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด D) บริเวณชั้นที่ 1



1 KEYPLAN
1:1200

โครงสร้างแบบวิศวกรรม

D
1:100

รูปตัด
1:30

PROJECT :	KMC PH.VERDE BANGSAK เขต ปทุมธานี กรุงเทพฯ
LOCATION :	ถนนพหลโยธิน กม. 15 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
OWNER :	บริษัท ไพร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท ไพร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และ บริษัท ไพร์ส ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ARCHITECTS :	BLUEWORK D บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 251 หมู่ 10 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ 02-3456789 เว็บไซต์ www.blueworkd.com
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :	PE-ONE TECH บริษัท พี-วัน เทค จำกัด 101 หมู่ 10 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ 02-3456789 เว็บไซต์ www.pe-one-tech.com
ELECTRICAL ENGINEER :	Chapin Engineering Co., Ltd. บริษัท ชะพิน วิศวกรรม จำกัด 101 หมู่ 10 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ 02-3456789 เว็บไซต์ www.chapin-engineering.com
MEDICAL ENGINEER :	VERNE DESIGN CO., LTD. บริษัท เวอร์เน ดีไซน์ จำกัด 101 หมู่ 10 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ 02-3456789 เว็บไซต์ www.verne-design.com
LANDSCAPE ARCHITECTS :	VERNE DESIGN CO., LTD. บริษัท เวอร์เน ดีไซน์ จำกัด 101 หมู่ 10 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี โทรศัพท์ 02-3456789 เว็บไซต์ www.verne-design.com
REVISION :	ISA REV.05 DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
DESIGNED BY :	
PLANNED BY :	
ESTIMATED BY :	
DATE :	25/12/2023
SHEET :	TOTAL SHEETS : 10 DRAWING NO. : LS-104-01
FOR :	<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR ISA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

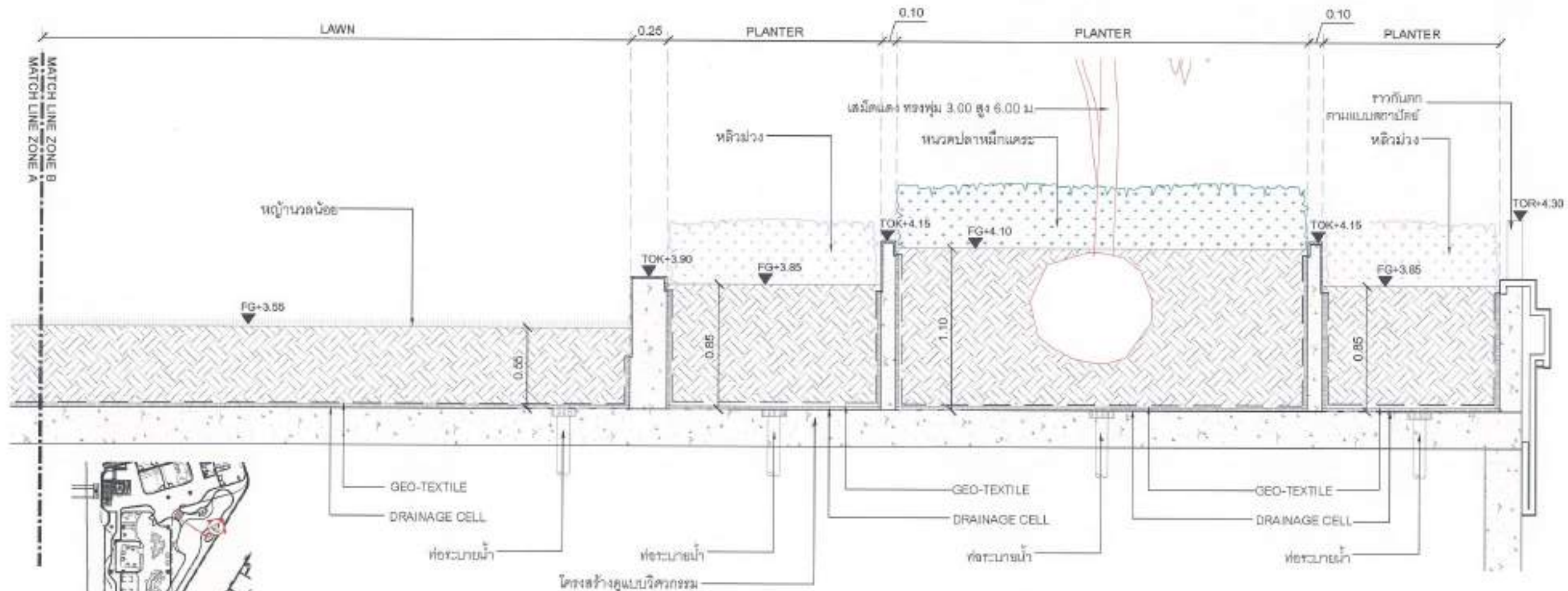
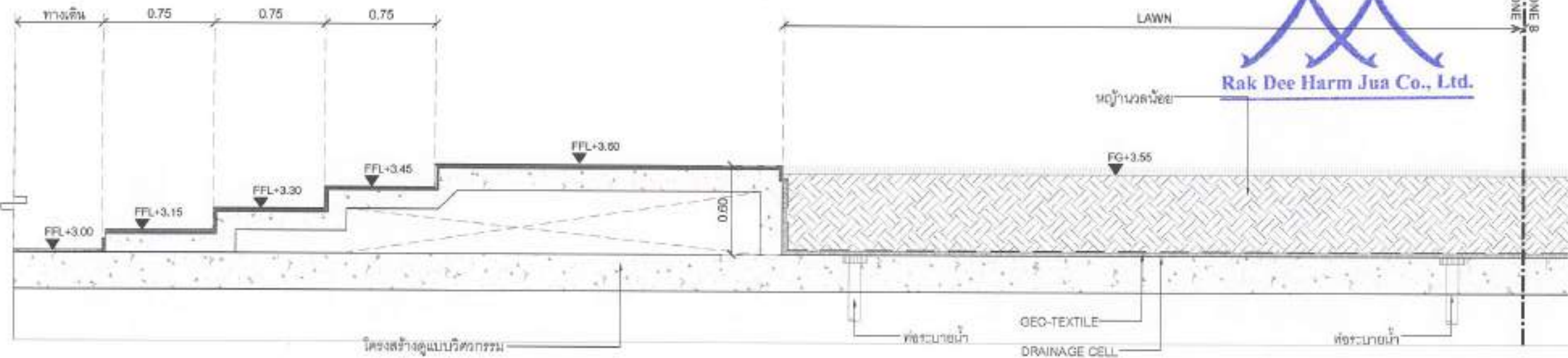


มกราคม 2566

(นางสาวนันทิมา ประจงการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

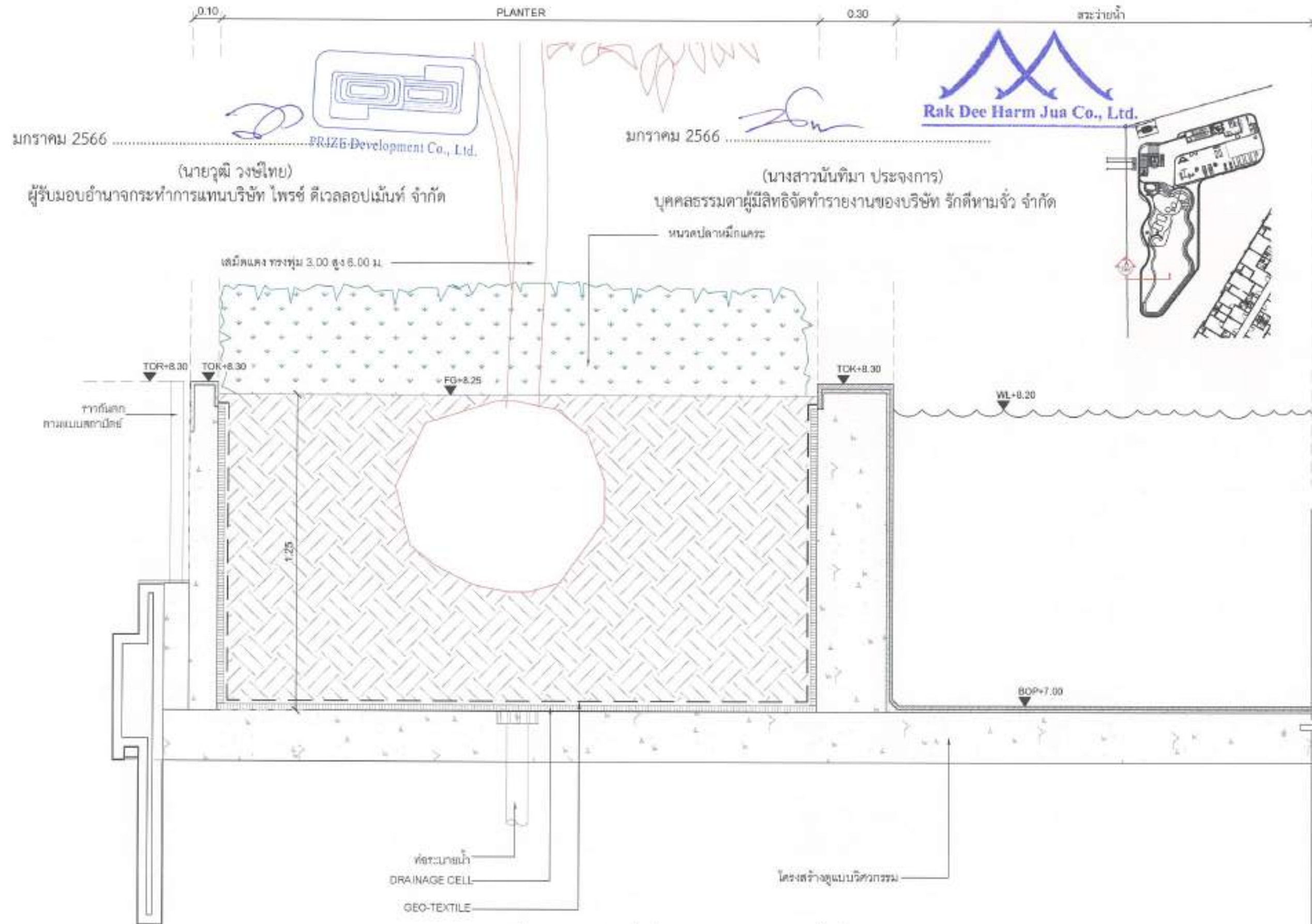
Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.



รูปที่ ผ.1-17 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด A) บริเวณชั้นที่ 2 (อาคาร B)

A 1:30

PROJECT :	NAME UNIVERSE BANGKOK
LOCATION :	โครงการคอนโดมิเนียม 15 ชั้น อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
OWNER :	ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
ARCHITECT :	BLUEWORK D
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER :	ดร. วิมล วัฒนศิริกุล 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
ELECTRICAL ENGINEER :	ดร. วิมล วัฒนศิริกุล 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
Mechanical ENGINEER :	ดร. วิมล วัฒนศิริกุล 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
Sanitary ENGINEER :	ดร. วิมล วัฒนศิริกุล 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
LANDSCAPE ARCHITECTS :	ดร. วิมล วัฒนศิริกุล 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B 15 อาคาร B ชั้น 2 อาคาร B
DRAWING TITLE :	รูปตัด A ชั้น 2
REVISIONS :	REV. NO. DATE
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
ARCHITECT :	
STRUCTURE :	
DATE :	26/12/2023
BUILDING :	
FLYING :	
DRAWING NO. :	LS-201-01
FOR :	
FOR :	
FOR :	
FOR :	



รูปที่ ผ.1-18 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด A) บริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)

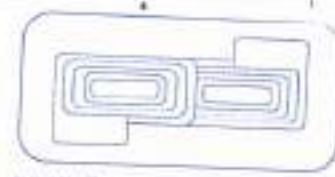
รูปตัด
A
1:15

PROJECT :	KAVE UNIVERSE BANGKOK (โครงการพัฒนาระบบ)
LOCATION :	โครงการพัฒนาระบบ 150 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
OWNER :	บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 4 อาคาร B ชั้น 3 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
ARCHITECT :	BLUEWORK D บริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เลขที่ 4 อาคาร B ชั้น 3 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
DESIGNER :	CH. & SURENNA ENGINEERING บริษัท ชัยวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
ELECTRICAL ENGINEER :	บริษัท ชัยวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
MEDICAL ENGINEER :	บริษัท ชัยวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
SAFETY ENGINEER :	บริษัท ชัยวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
LANDSCAPE ARCHITECTS :	บริษัท ชัยวัฒน์ วิศวกรรม จำกัด เลขที่ 100 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000
REVISION :	DA REV.01 DATE :
PROJECT NAME :	
APPROVED BY :	
DESIGNED BY :	
PLANNING BY :	
STRUCTURE :	
DATE :	01/12/2023
BUILDING :	TOTAL DRAWING : DRAWING NO. : LS-301-01
FOR :	<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR DIA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION

มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



PRIZE Development Co., Ltd.

มกราคม 2566

(นางสาวนันท์มา ประจการ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด



PROJECT :		KANE GULFIDE BANGKOK	
		เลขที่ 12/12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
LOCATION :		เลขที่ 12/12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
OWNER :		บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด เลขที่ 12/12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
ARCHITECTS :		BLUEWORK D บริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด เลขที่ 12/12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
สถาปัตย์	เลขที่ 12/12	เลขที่ 12/12	เลขที่ 12/12
สถาปัตย์	เลขที่ 12/12	เลขที่ 12/12	เลขที่ 12/12
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :			
		เลขที่ 12/12 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 12/12	
เลขที่ 12/12		เลขที่ 1	

PROJECT :		
KAYE UNIMERE BANGKOK (KAYE UNIMERE BANGKOK)		
LOCATION :		
Bangkok, Thailand (KAYE UNIMERE BANGKOK)		
OWNER :		
KAYE UNIMERE BANGKOK (KAYE UNIMERE BANGKOK)		
ARCHITECT :		
BLUEWORK D		
บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ จำกัด 205 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-146-0001 แฟกซ์ 02-146-0004		
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEER :		
BEOME TECH		
บริษัท เบอเม เทค จำกัด 101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-146-0001 แฟกซ์ 02-146-0004		
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
MECHANICAL ENGINEER :		
Chavin Engineering Co., Ltd.		
บริษัท ชวณ วิศวกรรม จำกัด 101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-146-0001 แฟกซ์ 02-146-0004		
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
ELECTRICAL ENGINEER :		
หน้าแปลน		
หน้าแปลน		
MECHANICAL ENGINEER :		
หน้าแปลน		
หน้าแปลน		
SANITARY ENGINEER :		
หน้าแปลน		
หน้าแปลน		
LANDSCAPE ARCHITECTS :		
KEP NEI		
บริษัท เคพีเนอี จำกัด 101 หมู่ 10 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110 โทรศัพท์ 02-146-0001 แฟกซ์ 02-146-0004		
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
หน้าแปลน	หน้าตัด	หน้า elevation
DRAWING TITLE :		
รูปตัด C ชั้น 3		
REVISIONS : SA REV.01 DATE :		
PROJECT NAME :		
APPROVED BY :		
ARCHITECT :		
STRUCTURE :		
DRAWING BY :		
DATE :		
SHEET NO. : 118/120		
DRAWING NO. : LS-303-01		
<input checked="" type="checkbox"/> DWG. FOR IDA <input type="checkbox"/> DWG. FOR PERMIT <input type="checkbox"/> DWG. FOR TENDER <input type="checkbox"/> DWG. FOR CONSTRUCTION		

0.10 2.35 PLANTER 0.30 VARIES SWIMMING POOL 0.30 0.45 0.11 VARIES



มกราคม 2566

(นายวุฒิ วงษ์ไทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท ไพรัช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

มกราคม 2566

(นางสาวนันท์มา ประจักษ์การ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท รักดีฮาร์มจิว จำกัด

Rak Dee Harm Jua Co., Ltd.

เสริมดิน

ทิวทัศน์

ทิวทัศน์

TOR+8.30

TOK+8.30

FG+8.25

TOK+8.30

WL+8.20

BOP+7.00

FEL+7.00

TOK+8.20

TOK+7.65

FG+7.60

TOR+8.00

ราวกันตก
ตามแบบสถาปัตย์

ราวกันตก
ตามแบบ
สถาปัตย์

คู่มือการบำรุงรักษา

คู่มือการบำรุงรักษา

GEO-TEXTILE

การลาด

คู่มือการบำรุงรักษา

GEO-TEXTILE

คู่มือการบำรุงรักษา

โครงสร้างดินแบบวิศวกรรม

รูปที่ ผ.1-20 รูปตัดพื้นที่สีเขียว (รูปตัด C) บริเวณชั้นที่ 3 (อาคาร B)

C
LP-301-01

รูปตัด
1:45

