

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น  
รายงานฉบับสมบูรณ์  
(ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	จัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย  
บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เมษายน 2566



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-210-967 อีเมล : [jc.phuket@hotmail.com](mailto:jc.phuket@hotmail.com)

## รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ชื่อโครงการ	จัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	58/190 หมู่ที่ 6 ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

### การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการไม่ได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

วันที่ 27 เมษายน 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล ประเภท สถาบันอุดมศึกษาหรือสถาบันวิจัย/หน่วยงานรัฐ/บริษัทมหาชนจำกัดหรือบริษัทจำกัด ...บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด... เป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดววงมล วิลเลจ 2... ให้แก่ ...บริษัท ดววงมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด... เพื่อ...ประกอบการขออนุญาตจัดสรรที่ดิน...ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน...ตามคำขอเลขที่ ...-... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายเจนณรงค์ สันสน



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นายเจนณรงค์ สันสน




เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสุดารัตน์ คมขำ



นางสาวศิริณยา ไกรศรี



นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล



นางสาวชนิดา แก้วบำรุง



(.....นายเจนณรงค์ สันสน.....)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



## บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

## โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายเจนณรงค์ สันสน วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ชำนาญการ</li> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- นิเวศวิทยานบก</li> <li>- มลพิษสิ่งแวดล้อม</li> <li>- ภูมิสารสนเทศ</li> </ul>		30	
2. นางสาวสุภารัตน์ คมขำ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- ทรัพยากรดิน</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- เสียงและความสั่นสะเทือน</li> <li>- คุณภาพน้ำ</li> <li>- นิเวศวิทยานบก</li> <li>- มลพิษสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สุขภาพ และการสาธารณสุข</li> </ul>		20	



## บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

## โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ 2

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
3. นางสาวศิริณยา ไกรศรี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้น้ำ</li> <li>- ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล</li> <li>- ทรัพยากรดิน</li> <li>- นิเวศวิทยาในน้ำ</li> <li>- คุณภาพอากาศ</li> <li>- มลพิษสิ่งแวดล้อม</li> <li>- สุขภาพ และการสาธารณสุข</li> </ul>		10	
4. นางสาวปิยะรัตน์ คมขำ กศ.บ. (เทคโนโลยีการศึกษา)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- เศรษฐกิจ และสังคม</li> <li>- การศึกษา</li> <li>- ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม</li> </ul>		5	
5. นายสิทธิพงศ์ พรหมเพ็ชร วท.บ. (เทคโนโลยีอุตสาหกรรม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</li> <li>- ไฟฟ้าและพลังงาน</li> <li>- การป้องกันอัคคีภัย</li> <li>- การคมนาคม และการจราจร</li> </ul>		5	

## บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

## โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
7. นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพภูมิประเทศ</li> <li>- น้ำใต้ดิน</li> <li>- นิเวศทางทะเล และชายฝั่ง</li> <li>- การจัดการน้ำเสีย</li> <li>- ระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</li> <li>- ภูมิสารสนเทศ</li> <li>- นิเวศทางทะเล และชายฝั่ง</li> <li>- ธรณีวิทยา</li> <li>- ของเสียอันตราย</li> <li>- ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ</li> <li>- มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ</li> <li>- มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</li> </ul>		20	กัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล
8. นางสาวชนิดา แก้วบำรุง วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำใช้</li> <li>- นิเวศวิทยาแหล่งน้ำจืด</li> <li>- อุทกวิทยา</li> <li>- ช่างก่อสร้าง</li> </ul>		10	ชนิดา แก้วบำรุง

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน</li> <li>- คุณค่าคุณภาพชีวิต</li> </ul>			

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

## ชื่อโครงการ จัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

## เหตุผลในการเสนอรายงาน

- ( ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ จัดสรรที่ดิน
- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-.....  
เมื่อวันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ข้อ15 (1) (ฉ) การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 30 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 1.8 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่

## การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตก่อสร้างอาคารจาก คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่ มาตรา 4
- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุญาตจากคณะรัฐมนตรี
- ( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ) .....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- ( ) อื่นๆ (ระบุ) .....

## สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- ( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- ( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- ( ) อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565





ภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ



## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๓๑/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๔)

รับรองสำเนาถูกต้อง



JADE CONSULTANT CO. LTD.

นายเจนณรงค์ สันสน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

๘๗-๖

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2

ของ

บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด





ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/๖๖๑๗

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ  
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๗๙ ลงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๖ มีนาคม ๒๕๖๖



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ [saraban@onep.go.th](mailto:saraban@onep.go.th)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๕ ๗ ๙



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท  
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2  
ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC\_288/141165

ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๕๘๒๑ ลงวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลศรีสุนทร อำเภอลา  
มั่ง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลศรีสุนทร อำเภอลา มั่ง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดิน  
แปลงย่อย ๓๒ แปลง มีเนื้อที่ ๒-๑-๘๔.๑ ไร่ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่  
๓๑ มกราคม ๒๕๖๖ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของบริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รายละเอียดตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ  
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ  
เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป

และหากได้...

และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้  
สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางฉันทิรา เอี่ยมสินธุ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



JADE CONSULTANT CO., LTD.

## บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาที่ดิน

19/323 หมู่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

ติดต่อ: 084-071-9478 อีเมล: jc.phuket@gmail.com

สำเนา	.....
ทรัพย์สิน	.....
เลขที่	173 02 ๒๑ พ.ย. ๒๕๖๕
วันที่	14-42
ผู้รับ	๗

JC\_288/141165

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด  
สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์  
ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000  
ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม


- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ
  2. คู่มือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อจังหวัดภูเก็ต จำนวน 1 ฉบับ
  3. คู่มือนำเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อหน่วยงานท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ
  4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
  5. หนังสือรับรองบริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด จำนวน 1 ชุด
  6. หนังสือรับรองบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 1 ชุด
  7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จำนวน 1 ฉบับ
  8. IEE ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (IEE Report) จำนวน 1 ชุด
  9. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 31/2563 และเป็นผู้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทจัดสรรที่ดิน จำนวน 32 แปลง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วยมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)  
กรรมการผู้จัดการ  
JADE CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด







ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๕๔๗๑

กนคจ

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 39๗
วันที่ ๑๓.๓.๖๖
เวลา 13.38
ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต  
ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่  
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๐๙๘๔  
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ (เฉพาะส่วนที่  
เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง  
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของบริษัท  
ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท  
จัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อย ๓๒ แปลง มีเนื้อที่ ๒-๑-๘๔.๑ ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์  
จำกัด ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจง  
เพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต  
นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครอง  
สิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๖

/ซึ่งคณะกรรมการ...

ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณารายงานฯ และเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้  
ความเห็นชอบในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล วิลเลจ 2 รายงาน  
การประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และบริษัท เจต คอยนซ์อินเตอร์ จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดงกมล  
วิลเลจ 2 ต้องปฏิบัติตามเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดตั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายฉัตรแก้ว หิองสุวรรณ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ราชอาณาจักรไทย

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

②

เรียน ผอ. กปอ.

เพื่อโปรดพิจารณา



(นางสาวธวานันท์ ยุทธรัตน์)

เลขาธิการกรม

๑๓ มี.ค. ๒๕๖๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2  
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต  
ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

1/111

อร์ต จำกัด

DWANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ตำบลศรีสุนทร อำเภอล่าง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อที่ ประมาณ 2-1-84.10 ไร่ (ประมาณ 3,936.40 ตารางเมตร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 แปลง ประกอบด้วยการจำหน่ายที่ดินพร้อม บ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน ดวง กมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<p><u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการ บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตาม มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้น นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สิน</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

2/111

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
DONGKUM PROPERTY CO., LTD.

ทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ</p>	<p>ให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด <u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตาม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

3/111

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
PROPERTY CO., LTD

ทำรายงาน

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และ ระยะดำเนินการ	<p>กฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สิน ให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p> <p><u>ระยะก่อสร้าง</u> บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u> บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็น ผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการ บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตาม มาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้น นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตาม</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

4/111

พรพ. จำกัด  
PTY CO., LTD.

จัดทำรายงาน



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	<p>กฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ <u>ระยะก่อสร้าง</u></p> <p>บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p><u>ระยะดำเนินการ</u></p> <p>บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น หรือ หน่วยงานที่รับโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จะเป็นผู้รับผิดชอบ</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

5/111

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
PROPERTY CO., LTD.



จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการ	<p>1.เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>2.เจ้าของโครงการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด</p> <p>3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร</p> <p>4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลศรีสุนทร เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ เจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทรับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคาร</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

6/111

อร์ต จำกัด  
Y CO., LTD.

ทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้าง และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)		<p>ที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญห</p> <p>จากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ</p> <p>5.โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ</p> <p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ</p> <p>สิ่งแวดล้อมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ โดยเสนอรายงานการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่</p> <p>บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผน</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อ</p> <p>จัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาล</p> <p>ตำบลศรีสุนทร) โดยส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคมของ</p> <p>ปีถัดไป</p>	
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	พื้นที่โครงการดำเนินบนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 69937 (เลขที่ดิน 261) เนื้อที่ ประมาณ 2-1-84.10 ไร่ หรือ ประมาณ 984.10 ตารางวา (ประมาณ 3,936.40 ตารางเมตร) สภาพของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันยังมิได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับรถ และพื้นที่รกร้าง	<p>1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความ</p> <p>ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่</p> <p>โครงการ</p> <p>2.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความ</p> <p>เร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>ภายในโครงการ</p> <p>3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือ</p> <p>ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p>	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามี เรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงาน การแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

7/111

พรตี้ จำกัด  
TY CO., LTD.

ทำรายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>เป็นต้น ในการดำเนินการก่อสร้าง อาคารภายในโครงการเป็น อาคารชั้นเดียว และอาคาร 2 ชั้น ประกอบด้วยอาคารบ้าน แแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และอาคารบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และ อาคารบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง โดยภาพรวมจะ ยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก</p> <p>ในระหว่างการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศในสภาพปัจจุบันของ พื้นที่โครงการจากเดิมที่มี ลักษณะเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์มีการเตรียมพื้นที่เพื่อ การก่อสร้าง และมีการก่อสร้างฐานราก รวมถึงระบบ สาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และระบบบำบัด น้ำเสีย โดยการขุดดินออกบางส่วน แล้วจึงถมกลับไปในพื้นที่ กิจกรรมก่อสร้างทั้งหมด จนกระทั่งแล้วเสร็จทุกขั้นตอน การก่อสร้าง จะใช้ระยะเวลาไม่นานมากนัก และจำกัดพื้นที่ ก่อสร้างอยู่ในขอบเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น เมื่อ พิจารณาโดยภาพรวมแล้ว การก่อสร้างโครงการจะมี ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับ ต่ำ</p>	<p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <p>6.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>7.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจาก โครงการหรือสปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลรักษาความสะอาด ถนนทันที</p> <p>8.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุก ที่เข้าออกพื้นที่โครงการ</p> <p>9.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออก หรือ ป้ายข้อมูลแสดงทางเลือกในการติดต่อโครงการ เช่น เบอร์โทร อีเมล เป็นต้น เพื่อรับเรื่องราวเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องราวเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว</p> <p>10.ติดตั้งป้ายแสดงข้อมูลรายละเอียดโครงการอย่างน้อยให้มีชื่อเจ้าของ โครงการ ชื่อโครงการ ข้อมูลลักษณะโครงการ แผนงานก่อสร้าง แผนการจัดการสิ่งแวดล้อมและระยะเวลาดำเนินการ โดยติดตั้งไว้ บริเวณที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่สามารถเห็นได้โดยง่าย ตลอดเวลาก่อสร้าง</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการและใกล้เคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.ตรวจสอบรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

8/111

จัดทำรายงาน

LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>11.จัดทำกำแพงกันดินชั่วคราวหรือถาวรบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการก่อสร้างไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 2.0 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างตามแนวเขตที่ดินตลอดจนบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเพื่อจำกัดพื้นที่การก่อสร้าง และเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13.ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการปรับพื้นที่ ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องตักตะกอนตามแนวระดับพื้นที่ของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>14.โครงการต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา</p> <p>15.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนการะบายอม/ถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ</p> <p>16.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณถนนการะบายอม</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

9/111

ทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		<p>17.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด</p> <p>18.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>19.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p>20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>21.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ สำหรับการขุดดินนั้น โครงการมีการขุดดิน และถมดินเพื่อวางฐานราก และวางระบบสาธารณูปโภค ในการขุดดินถมดินนอกเหนือจากพื้นที่ที่มีการปรับแล้ว จะดำเนินการเฉพาะในจุดที่จำเป็นเท่านั้น ส่วนใหญ่บริเวณที่ขุดดินจะเป็นพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคาร พื้นที่วางท่อระบายน้ำ พื้นที่ตำแหน่งถังบำบัดน้ำเสียและถังเก็บน้ำสำรอง โดยปริมาณดินที่ได้จากการขุดดินในบริเวณต่างๆ	<p>1.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่โครงการฯ ทางวิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่างๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาวโดยมิต้องปรับฝั่งบริเวณการใช้พื้นที่มากเช่นบริเวณสำนักงานอำนวยการก่อสร้างบริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ซึ่งส่วนต่างๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุดและอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน</p>	ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ บุคคลอื่นข้างเคียง โดยเฉพาะ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

10/111

จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ดังกล่าว จะนำไปปรับถมในพื้นที่ส่วนที่ต่ำกว่า เช่น พื้นที่ถนน เป็นต้น</p> <p>โครงการจะมีการขุดดินเฉพาะบริเวณที่ก่อสร้างเท่านั้น ประกอบด้วยดินเพื่อการก่อสร้างฐานรากอาคาร ระบบระบายน้ำ เป็นต้น โดยบริเวณที่ทำการขุดดินจะมีความลึกไม่เกิน 3.00 เมตร และพื้นที่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยปริมาณดินทั้งหมดจะปรับถมคืนในพื้นที่ไม่มีการลำเลียงออกนอกพื้นที่แต่อย่างใด มีรายละเอียดโดยประมาณ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปริมาตรดินขุดเพื่อทำฐานรากอาคารบ้านพัก ประมาณ 3,237.12 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>2. ปริมาตรดินขุดเพื่อวางระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 174.72 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>3. ปริมาตรดินขุดเพื่อทำถนนและท่อระบายน้ำ ประมาณ 442.94 ลูกบาศก์เมตร</li> </ol> <p>รวมปริมาณดินขุด ประมาณ 3,854.78 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการฯ จะก่อสร้างกำแพงชั่วคราวสูง 2 เมตร และกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยทางโครงการฯ ได้ให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดินและปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการฯ ต้องการควบคุมผลกระทบให้เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่ให้มากที่สุด</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป</li> <li>3.งานถนนที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องพิจารณาดำเนินการในช่วงฤดูแล้ง ตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วนๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นอย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น</li> <li>4.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการฯ</li> <li>5.โครงการฯ จะต้องกำหนดให้คนงานเข้าไปขุดลอกวางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดินชั่วคราวอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม</li> <li>6.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานภูมิสถาปัตย์ในกรณีจำเป็น โครงการฯ จะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่นๆ ปะปน</li> <li>7.กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชย</li> </ol>	<p>ช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถนนทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ท่อระบายน้ำ</li> </ul> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ul> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

11/111

พรต จำกัด  
RTY CO., LTD.

จัดทำรายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	ทั้งนี้ เพื่อควบคุมผลกระทบให้เกิดขึ้นเฉพาะภายในพื้นที่โครงการฯ ให้มากที่สุด ทางโครงการได้กำหนดให้วิศวกรวางแผนก่อนการดำเนินการขุดดิน และปรับสภาพพื้นที่ทุกครั้ง เพื่อจะได้ป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น โดยเฉพาะการป้องกันดินพังทลายกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น ทางโครงการฯ จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับปานกลาง	ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ Qtf คือ ตะกอนทางน้ำชั้นถึง ทรายและกรวด การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอยและซากพืชซากสัตว์มาก ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างออกแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	1.จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2.การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และชำนาญการความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เป็นต้น 3.วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

12/111

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
PROPERTY CO., LTD.

จัดทำรายงาน

TD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบต่อด้านคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะเป็นฝุ่นละอองที่เกิดจากกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างที่เกิดขึ้นชั่วคราว ประกอบด้วยกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองที่เกิดจากการปรับแต่งระดับพื้นที่เพื่อกำหนดการก่อสร้าง การก่อสร้างตัวอาคารที่ใช้วัสดุซีเมนต์ กิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง และจาก ท่อไอเสียของเครื่องยนต์ เป็นต้น</p> <p>ปริมาณ TSP รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0144 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณ PM<sub>10</sub> รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0291 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณ CO รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0037 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณ HC รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0014 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณ NO<sub>x</sub> รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0283 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณ SO<sub>x</sub> รวมในระยะก่อสร้าง ประมาณ 0.0015 มก/ลบ.ม</p> <p>ปริมาณมลพิษจากเครื่องจักรและรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ (CO, HC, NO<sub>x</sub> และ SO<sub>x</sub>) ที่คำนวณได้มีปริมาณน้อย</p>	<p><u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u></p> <p>1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อวางแนวทางการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร เป็นกลุ่มหลัก และถัดไปเป็นกลุ่มรองตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง)</p> <p>2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ (พิจารณาความเห็นตามผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)</p> <p><u>สถานที่ตรวจวัด</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว</p> <p><u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>- CO 1 ชม.</p> <p>- TSP 24 ชม.</p> <p>- PM<sub>10</sub> 24 ชม.</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (พิจารณาความเห็นตามผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้า</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

13/111

พรต จำกัด  
TY CO., LTD.

ทำรายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ โดยทั่วไปกำหนด และเมื่อรวมกับปริมาณมลพิษในอากาศใน สภาวะแวดล้อมปัจจุบัน พบว่า ปริมาณของมลพิษที่รวมกัน แล้วยังไม่เกินกว่าค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไปกำหนด เช่นกัน ซึ่งจะส่งผลต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย มาก เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และ การรับ-ส่งคนงานก่อสร้างมีไม่มากนัก และการทำงานของ เครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อม กันทั้งหมดอีกด้วย ดังนั้น จึงคาดว่ามลพิษที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	<u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน โดยตรวจวัด ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และ รายงานผลต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่าง จากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำโคลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะที่ขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ควรใช้ เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงาน การแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ เข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการและข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

14/111

รายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p>5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่น และจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตาม ข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการใช้การขนส่งรวม</p> <p><u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u></p> <p>1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดท้าวสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p>	

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ส

ายงาน

15/111



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		<p><u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</li> <li>2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ</li> <li>3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</li> <li>4.ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มิดชิด</li> <li>5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร</li> </ol> <p><u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลา กลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ</li> <li>4.ใช้น้ำฉีดพื้นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง</li> <li>5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ</li> </ol>	

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

16/111

จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	<u>ระดับเสียง</u> ในการประเมินผลกระทบจากเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง จากการ คำนวณเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการในพื้นที่ข้างเคียง จะได้รับก่อนมีมาตรการป้องกัน พบว่า ผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ ข้างเคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะได้รับเสียงมากกว่า 70 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนด มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่กำหนดไว้ คือ ระดับเสียงเฉลี่ยไม่ เกิน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้ <b>ทิศเหนือ</b> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอน อยู่ในช่วง 70.43-86.00 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A)) <b>ทิศใต้</b> : ร้านชาลิค้ำวสุ สาขาถกลาง 2 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับ อาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร จะ	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง ไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่ เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวรอบโครงการมีความสูง 2.0 เมตร ล้อมรอบเขต ที่ดินโครงการทุกด้าน โดยด้านทิศตะวันออกทำ Aluminum Sheet ที่มี ความหนาอย่างน้อย 6.35 มิลลิเมตร ลดระดับเสียงลงได้ 27 dB(A) ร่วมกับแผ่นยิปซัม ความหนา 12 มิลลิเมตร 1 ชั้น 2 ด้าน กรุช่องว่าง ด้วยแผ่นผนังอะคูสติค Cylence เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงจากแต่ละ กิจกรรมการก่อสร้างที่มีต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ 1.2) งานเตรียมพื้นที่ และงานขึ้นโครงสร้างอาคาร (รวมงานสถาปัตยกรรม และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมใน ข้อ 1 เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) งานฐานรากอ้างอิงใช้ฐานรากชนิดรองรับด้วยเสาเข็ม	1.ตรวจสอบระดับเสียงในวันที่มีการ ก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวัน ทำการและวันหยุด และรายงานต่อ หน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว <u>ดัชนีที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - $L_{max}$ , $L_{eq}$ , $L_{dn}$ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2.ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนใน วันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

17/111

ทำรายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 65.00-79.28 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ล่าธารสาธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถว 2 ชั้นและบ้านแฝดชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 70.47-86.05 dB(A) ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p><b>ทิศตะวันตก :</b> บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.78-68.08 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>เมื่อทำการติดตั้งกำแพงกันเสียงแล้ว สามารถคำนวณค่าเสียงที่ลดลงหลังจากมีการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงแล้ว พบว่า ค่าระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 70 dB(A) ซึ่งสามารถสรุปพื้นที่ข้างเคียงที่ได้รับเสียง ดังนี้</p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.47-64.93 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p>	<p>1.4) งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน ให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงปิดล้อมพื้นที่ทำงานทุกด้านที่มีช่องเปิด เพื่อป้องกันเสียงอ้อมผ่าน ที่จะส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยให้ติดตั้งกำแพงกันเสียงกับด้านนอกของนั่งร้านเหล็ก ที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1.00 เมตร โดยใช้ความสูงของแผ่นกันเสียง 3.0 เมตร และให้มีส่วนยื่นมาปิดคลุมด้านบนให้มิดชิด และใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นแนวกำแพงกันเสียงที่บริเวณแนวเขตที่ดินโครงการอีกชั้นหนึ่ง</p> <p>2.ขุดคูดินขนาด (กว้างxลึก) 0.8x0.8 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้าง</p> <p>3.ให้ทำฐานรากบริเวณที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกัน จากนั้นจึงทำฐานรากถอยตั้งฉากออกจากแนวป้องกันการเคลื่อนตัวของมวลดินจะเคลื่อนตัวตามแนวฐานรากโดยฐานรากที่สำเร็จแล้วจะทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันใหม่ไม่ให้มวลดินเคลื่อนที่เข้าหาแนวป้องกันเดิม</p> <p>4.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>5.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้</p>	<p>ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการและข้างเคียง</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><b>ทิศใต้</b> : ร้านขายสินค้าวัสดุ สาขากลาง 2 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับ อาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.30-61.74 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> : ลำรางสาธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถว 2 ชั้นและบ้านแฝดชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.47-64.96 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร จะได้รับเสียงรวมจากกิจกรรมก่อสร้างทุกขั้นตอนอยู่ในช่วง 60.26-60.37 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน (70 dB(A))</p> <p>จากผลการประเมินจึงคาดว่ามาตรการการติดตั้งกำแพงกันเสียงของโครงการ ตามรายละเอียดข้างต้น จะสามารถลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณรอบโครงการทุกด้านให้อยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>เสียงรบกวน</u></p> <p>ในการประเมินผลกระทบจากเสียงรบกวน เมื่อมีกำแพงกันเสียงรอบบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถคำนวณเสียงรบกวนได้ดังนี้ (วิธีการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ</p>	<p>- ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A)</p> <p>- ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)</p> <p>- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A)</p> <p>6.ในกรณีวัสดุที่ยจำเป็นต้องก่อสร้างหลัง 17.00 น. จะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่านั้น เช่น เทปูนฐานราก เป็นต้น</p> <p>7.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพักอาศัยโดยรอบให้มากที่สุด</p> <p>9.ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักรเครื่องยนต์</p> <p>10.กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้</p> <p>11.ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

ายงาน

19/111



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึก การตรวจวัดเสียงรบกวน)</p> <p><b>ทิศเหนือ</b> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 9.02 dB (A)</p> <p><b>ทิศใต้</b> : ร้านขายสินค้าวัสดุ สาขากลาง 2 ชั้น มีระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 5.83 dB (A)</p> <p><b>ทิศตะวันออก</b> : ลำรางสาธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 9.05 dB (A)</p> <p><b>ทิศตะวันตก</b> : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร ระดับเสียงรบกวนในการตกแต่งและเก็บงาน 3.46 dB (A)</p> <p>สรุปเสียงรบกวนจากการก่อสร้างในทุกกิจกรรมส่งผลกระทบต่อหน่วยรับเสียงบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ มีค่าเสียงรบกวนน้อยกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ดังนั้น ในทุกกิจกรรมจึงไม่เป็นเสียงรบกวน</p>	<p>12.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>13.จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs</p> <p>14.กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง</p> <p>15.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>16.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที</p> <p>17.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข</p> <p>18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

20/111

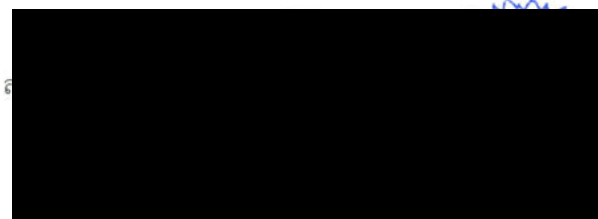
ดี จำกัด  
CO., LTD.

รายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสี่ยงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	<p><u>ระดับแรงสั่นสะเทือน</u></p> <p>ในการก่อสร้างโครงการกิจกรรมที่ คาดว่าจะเกิด แรงสั่นสะเทือนมากที่สุด คือ การตอกเสาเข็มเพื่อทำฐานราก ดังนั้น ค่าความเร็วของแรงสั่นสะเทือนที่เลือกใช้จะใช้ค่าของ เสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 0.170 นิ้ว/วินาที ในระยะ อ้างอิง 25 ฟุต จากเกณฑ์ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ก่อให้เกิด ความเสียหายต่ออาคารประเภทต่างๆ พบว่า</p> <p><b>ทิศเหนือ :</b> บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถวชั้นเดียวและบ้านแถว 2 ชั้น ระยะห่างประมาณ 11.93 เมตร หรือ 39.13 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบ ระบบเสียงค่าทั่วไป 2.64 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p><b>ทิศใต้ :</b> ร้านขายสินค้าวัสดุ สาขาถกลาง 2 ชั้น มีตำแหน่งใกล้กับ อาคารบ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 26.00 เมตร หรือ 85.28 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่า ทั่วไป 1.12 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p> <p><b>ทิศตะวันออก :</b> ล้างสารธารณประโยชน์และบ้านพักอาศัยชั้น เดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคารบ้านแถว 2 ชั้นและบ้านแฝดชั้น เดียว ระยะห่างประมาณ 11.86 เมตร หรือ 38.90 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 2.65 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน)</p>	19.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	

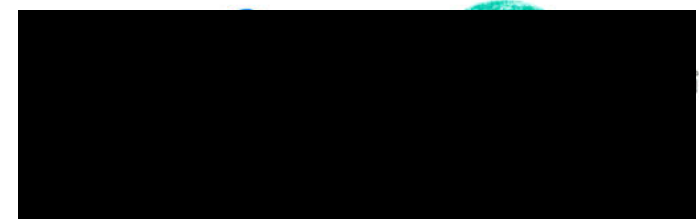


เดือนกุมภาพันธ์ 2566

21/111

ดี จำกัด

DWANGKAMON PROPERTY CO., LTD.



รายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว มีตำแหน่งใกล้กับอาคาร บ้านแถวชั้นเดียว ระยะห่างประมาณ 102.58 เมตร หรือ 336.46 ฟุต แรงสั่นสะเทือนจากเสาเข็มแบบระบบเสียงค่าทั่วไป 0.25 มม./วินาที (ไม่เกินค่ามาตรฐาน) จากการคาดการณ์เรื่องระดับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ		
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บอนบก	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่รกร้างและมีอาคารภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการสำรวจความหลากหลายทางชีวภาพของพันธุ์ไม้ที่อยู่ในโครงการ โดยจะศึกษาลักษณะข้อมูลที่เกี่ยวข้องเชิงพื้นที่ ข้อมูลทุติยภูมิที่เกี่ยวกับการสำรวจพันธุ์ไม้เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนเลือกตำแหน่งสำรวจ โดยทำการศึกษาและเก็บรวบรวมข้อมูลพันธุ์ไม้ในภาคสนาม ออกสำรวจและถ่ายภาพ เพื่อนำมาหาชื่อพันธุ์ไม้ที่พบในพื้นที่โครงการ ซึ่งในการสำรวจจะใช้วิธีเดินสำรวจตามสถานที่กำหนดไว้ โดยผู้สังเกตกำหนดจุดแล้วประจำตำแหน่งนั้นกวาดสายตามองไปรอบจุดสังเกต เพื่อบันทึกสิ่งที่เห็นสำหรับพื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ยังมีได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อันใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีดินไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ได้แก่ สาบเสือ และเพกา เป็นต้น	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำโปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.ห้ามคนงานหรือเจ้าหน้าที่อื่นๆ ล่านกที่อยู่ตามธรรมชาติ หรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่ผิดกฎหมายโดยเด็ดขาด 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่ใกล้เคียง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

ายงาน

22/111

จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	ทั้งนี้ ไม่พบไม้ยืนต้นชนิดที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์ หรือมีความสำคัญทางเศรษฐกิจแต่อย่างใด สิ่งมีชีวิตบนบกที่พบในบริเวณพื้นที่โครงการมีจำนวนค่อนข้างน้อย เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ข้างเคียงมีการพัฒนาเป็นพื้นที่อยู่อาศัย จึงทำให้ไม่พบสัตว์ป่าหายาก สัตว์บกที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไป โดยสัตว์บกที่พบทั้งหมดในบริเวณพื้นที่โครงการ ไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสถานภาพสูญพันธุ์ (extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (critically endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (endangered) มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (near threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (cites) และของประเทศไทย ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับทรัพยากรชีวภาพบนบกข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	สำหรับพื้นที่โครงการฯ สภาพของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ ยังได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อื่นใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ทำให้ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปไม่มากนัก สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมัน	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมิได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทั้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งชั่วคราวบ่อสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ส

ายงาน

23/111



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)	เชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับซิปด และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น เนื่องจากทางด้านทิศตะวันออกของโครงการปรากฏลำราง สาธารณประโยชน์ เป็นทางน้ำที่รองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจาก บ้านเรือนประชาชนเพื่อไหลลงสู่ทะเลต่อไป ลักษณะโดยทั่วไป ในฤดูแล้งมีปริมาณน้ำไม่มากนัก พบพันธุ์พืชขึ้นอยู่บริเวณริม คลอง เช่น หญ้าคา สาบเสือ บอน และวัชพืชทั่วไป เป็นต้น สำหรับสัตว์น้ำในคลองสาธารณะค่อนข้างหายาก เนื่องจากน้ำ มีการปนเปื้อนของน้ำทั้งจากบ้านเรือนซึ่งส่วนใหญ่ไม่เหมาะสม สำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำ อาจพบเพียงสัตว์น้ำที่สามารถพบเห็นได้ และสัตว์หน้าดินที่พบได้ทั่วไป เช่น จิงโจ้น้ำ ตะเข็บ เป็นต้น ซึ่งมีไข่สัตว์หายากแต่อย่างไร ในส่วนของ ผลกระทบที่สำคัญที่อาจส่งผลกระทบต่อลำราง สาธารณประโยชน์ คือ การปนเปื้อนของน้ำใช้จากคนงาน และ น้ำจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ อย่างไรก็ตามปริมาณน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะน้ำเสียของคนงานจะผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียจนได้ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนจะเก็บไว้ใช้ในพื้นที่ ทั้งหมด ไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่ ประกอบกับลำราง สาธารณประโยชน์สายดังกล่าวปัจจุบันใช้เป็นแหล่งรองรับน้ำ เสียชุมชนอยู่แล้วเช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดกับแหล่ง น้ำข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ	4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของ โครงการ 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 6.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	- บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำ ใกล้เคียง (ลำรางสาธารณประโยชน์) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ลำรางสาธารณประโยชน์ <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ไนเตรต-ไนโตรเจน

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

24/111

จัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- แบบที่เรียกกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- แบบที่เรียกกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>ปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งสิ้น ประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นน้ำที่ใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการก่อสร้าง ได้แก่ ใช้ในการผสมปูนซีเมนต์ บ่มปูน เป็นต้น ปริมาณการใช้น้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้าง คำนวณจากจำนวนคณงานก่อสร้าง 30 คน/วัน และมีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 35 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำ เท่ากับ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะทำการขอเชื่อมต่อกับระบบน้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ตร่วมกับการซื้อน้ำจากรถน้ำของเอกชนเพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง และอุปโภคทั่วไปของคณงานในระหว่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ไดอย่างน้อย 2 วัน</li> <li>2.ดูแลระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คณงานก่อสร้างไปใช้ในชวงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยูเสมอ</li> <li>3.จัดให้มีน้ำบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาให้เพียงพอต่อความต้องการของคณงานก่อสร้าง</li> <li>4.ควบคุมดูแลคณงานก่อสร้าง ใหมีการใช้น้ำอย่างประหยัดที่สุด</li> <li>5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></li> <li>- ถังเก็บน้ำสำรอง</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 1 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> <li><u>ผู้รับผิดชอบ</u></li> <li>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ol>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

25/111

ำรายนงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การก่อสร้าง สำหรับน้ำดื่มจะจัดให้มีน้ำดื่มแบบถังในจำนวนที่เพียงพอกับจำนวนคนงานไว้ใช้ ทำให้ผลกระทบจากการใช้น้ำ ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	<p>6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที</p> <p>7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด</p> <p>8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้</p> <p>9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำคนงานให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>11.จุดเชื่อมต่อท่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ</p> <p>12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>13.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p> <p>14.กรณีมีการนำน้ำไปใช้ในการบริโภคจะต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ที่เกี่ยวข้อง</p>	

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

26/111

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็นส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่ และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น</p> <p>ในส่วนของน้ำเสียจากส้วมที่เกิดขึ้นทำการบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ปริมาตร 1 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นบ่อแยกกากของเสียออกจากของน้ำเสียก่อนที่จะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวที่ออกแบบให้สามารถกักเก็บน้ำหลังการบำบัดชั่วคราวได้ ประมาณ 2 วัน เพื่อปล่อยให้ซึมผ่านลงดินต่อไป ในส่วนของการจัดการตะกอนในบ่อเก็บน้ำชั่วคราวจะพิจารณาจากพื้นที่ก่อสร้างจริง ซึ่งปริมาตรของบ่อและความถี่ในการขุดลอกเป็นไปตามความเห็นของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในช่วงก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-ไร้อากาศ ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ต้อยเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง</p> <p>4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร</p> <p>5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟต์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมันเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>6.จัดให้มีการสุบภาพตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งชั่วคราวบ่อสุดท้าย</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง</p> <p>- บีโอดี</p> <p>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด</p> <p>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด</p> <p>- ชัลไฟต์</p> <p>- ทีเคเอ็น</p> <p>- น้ำมันและไขมัน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง (ลำรางสาธารณะประโยชน์)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ลำรางสาธารณะประโยชน์</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

27/111

พรตี่ จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ัดทำรายงาน

TD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - ไนเตรต-ไนโตรเจน - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ทั้งหมด - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	พื้นที่โครงการฯ เป็นพื้นที่ราบ ปัจจุบันยังได้มีการเข้าไปใช้หรือทำประโยชน์อื่นใด สภาพพื้นที่เป็นที่รกร้าง มีต้นไม้ และวัชพืชในท้องถิ่นขึ้นปกคลุม ทั้งนี้ หากในอนาคตทางโครงการได้มีการปรับถมพื้นที่โครงการจะดำเนินการก่อสร้างระบบถนน และระบบระบายน้ำควบคู่กันไป ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้	1.จัดทำวางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง 2.จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย 3.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

28/111

จัดทำรายงาน

...LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีร่องระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยร่องระบายน้ำชั่วคราวนี้จะขุดเป็นแนวเดียวกับท่อระบายน้ำที่ใช้จริงหลังโครงการเปิดดำเนินการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าบ่อพักตะกอนสำหรับดักตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะก่อนระบายน้ำออกสู่นอกโครงการต่อไป และส่วนที่เหลือจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น รดพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่แหล่งน้ำใกล้เคียงโดยเด็ดขาด ดังนั้น ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการที่จะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ	4.ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 5.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ลงไปยังระบบระบายน้ำสาธารณะ 6.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของโครงการจะต้องรับดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การทะเลาะวิวาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา 7.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการ 8.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญ และปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการในช่วงการก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง ดังนี้ 1) เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษไม้ ชี้ เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก ไม้แบบ จะมีการจัดการโดยให้คนงานเก็บส่วน	1.จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บโดยมูลฝอยที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดิน ปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม	1.สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

29/111

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ทำรายงาน





ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ที่ยังใช้ประโยชน์ได้มาใช้ประโยชน์ใหม่ หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อ ที่ต้องการ สำหรับบางส่วนที่ทำลายยากและใช้ประโยชน์ไม่ได้ ให้เก็บรวบรวมกองไว้ในบริเวณที่จัดไว้อย่างเป็นสัดส่วนไม่ ปล่อยให้กระจัดกระจาย เพื่อร่นำไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการอุปโภคบริโภคของคณงาน ก่อสร้าง เป็นปริมาณที่เกิดจากคณงานก่อสร้างจำนวน 30 คณ คาคการณ์ปริมาณมูลฝอย 3 ลิตร/คณ/วัน รวมปริมาณมูลฝอย เท้ากับ 90 ลิตร/วัน สามารถแยกปริมาณมูลฝอยแต่ละ ประเภทได้ดังนี้</p> <p>- ที่พักมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) มูลฝอยที่เกิดขึ้น 194.94 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 720 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลาย ได้นาน <math>(720 / 194.94) = 3.69</math> วัน</p> <p>- ถังเก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) มูลฝอยที่เกิดขึ้น 126.00 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลนาน <math>(480 / 126.00) = 3.81</math> วัน</p> <p>- ถังเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) มูลฝอยที่เกิดขึ้น 84.00 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 480 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอย แห้งทั่วไปนาน <math>(480 / 84.00) = 5.71</math> วัน</p>	<p>2.เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่อง ป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้งต้องได้รับ อนุญาตจากเจ้าของก่อน</p> <p>3.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำ ความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p> <p>4.ควบคุมดูแลให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขน สะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำ การเก็บขน</p> <p>5.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอย เข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อ ป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอาูจาดและกลิ่นเหม็น</p> <p>6.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไป กำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p>	<p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพของที่พักมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.ตรวจสอบความสะอาดของที่พัก มูลฝอยรวมเพื่อลดการแพร่กระจาย เชื้อโรค</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- ถังเก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ถังสีส้ม/แดง) มูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.12 ลิตร/วัน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรรวม 120 ลิตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายชุมชน <math>(120 / 0.12) = 1000.00</math> วัน</p> <p>มูลฝอยในส่วนนี้ ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยวางไว้ภายในโครงการโดยถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามประเภทของมูลฝอยที่เกิดขึ้น สามารถรองรับมูลฝอยได้นานกว่า 3 วัน โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากบริษัทรับเหมามีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>ระยะที่ดำเนินการก่อสร้างโครงการฯ ผู้รับเหมาก่อสร้างได้ดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง ซึ่งเป็นผู้ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า เพื่อใช้ในการประกอบกิจกรรมต่างๆ ของพนักงานและคนงานก่อสร้าง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในช่วงการก่อสร้างโครงการจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น</li> <li>2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง</li> <li>3.มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</li> <li>4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผนควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต</li> </ol>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า</p>

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

31/111

จำกัด

UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่</p> <p>6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุ ไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที</p> <p>7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อ ไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่าย ไฟฟ้าได้</p> <p>8.แจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบล่วงหน้าว่าจะมีการเชื่อมต่อระบบ ไฟฟ้าภายในโครงการ ซึ่งอาจมีการหยุดจ่ายกระแสไฟฟ้าให้แก่บ้านเรือน โดยรอบชั่วคราว</p> <p>9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>10.เจ้าของโครงการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>
3.6 การคมนาคม	<p>1) การประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณ การจราจรของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนน เทพกระษัตริ์)</p> <p>ความสามารถในการรองรับของเส้นทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตริ์) สามารถนำมาประเมินได้ โดยใช้ค่า V/C Ratio ในระยะก่อสร้างโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่ โครงการ</p> <p>2.ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและจำกัด ความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ด้านหน้าโครงการ และไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ</p>	<p>ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทางป้าย แสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

32/111

ร.ต.อ. จำกั

ANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ทำรายงาน

CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p><u>เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)</u></p> <p>จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะก่อสร้าง พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.1942 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.2011 และค่า V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.1933 โดยเพิ่มขึ้นในระยะก่อสร้างเป็น 0.2002 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของการจราจรบนถนนมีความคล่องตัวอยู่ในระดับ A (ระดับดีมาก) สภาพที่กระแสรถไหลได้แบบอิสระ (Free – Flow Conditions) โดยไม่ถูกรบกวนจากปัจจัยอื่น และผู้ขับขี่มีอิสระในการควบคุมรถสูง ทั้งนี้ ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสรถบ้าง ในบางจังหวะที่มีการ เข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ที่สัญจรไปมาได้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>2) การประเมินผลกระทบการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่อการจราจรในเส้นทางขนส่งหลัก</p> <p>จากรายละเอียดการประเมินค่า V/C Ratio ในข้างต้น สรุปได้ว่า ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะส่งผลกระทบต่อสภาพ</p>	<p>3.ห้ามมิให้จอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>4.หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน โดยระยะเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะกำหนดใน เวลา 10.00 น.- 12.00 น. ห้ามขนส่งในระยะเวลา 12.00 น.-13.00 น. และเริ่มขนส่งได้ในเวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งนี้ กรณีสุดวิสัยที่จำเป็นต้องขนส่งนอกเหนือระยะเวลาที่กำหนดไว้โครงการฯ จะดำเนินการเฉพาะกิจกรรมที่อาจมีการก่อสร้างเกินเวลาจะเป็นกิจกรรมเฉพาะที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง และไม่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนเท่านั้น</p> <p>5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6.รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน</p> <p>7.ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้างและและลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>8.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>จัดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง</li> <li>- <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></li> <li>- ป้ายจราจร</li> <li>- ป้ายควบคุมความเร็ว</li> <li>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</li> <li>- จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</li> <li>- ไฟกระพริบทางเข้าออก</li> <li>- <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 1 เดือน/ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</li> </ul>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

33/111



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>การจราจรและปริมาณจราจรของถนนดังกล่าวอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>3) การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>จากเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ พบว่า พื้นที่โครงการฯ ติดกับถนนเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ซึ่งใช้ถนนสายดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการฯ โดยมีเส้นทางจราจรดังนี้</p> <p>ในกรณีที่เดินทางมาจากสนามบิน โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) เป็นถนนสายหลักจนถึงโรงเรียนเมืองกลาง ให้ตรงไป ประมาณ 4.60 กิโลเมตร จะพบสี่แยกกลาง (บ้านเคียน) ให้ตรงไปอีก ประมาณ 2.70 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ซึ่งพื้นที่โครงการจะตั้งอยู่ก่อนถึงร้านชาลีคำวัสดุ สาขาถลาง ดังนั้น หากใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางนี้ จะไม่เกิดการเลี้ยวตัดกระแสจราจรแต่อย่างใด</p> <p>ในกรณีที่เดินทางจากอนุสาวรีย์ท้าวเทพกระษัตรี ท้าวศรีสุนทร โดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ตามถนนสายดังกล่าวตรงไป ประมาณ 3.80 กิโลเมตร จะพบสี่แยกเขาถ่านให้กลับรถแล้วขับตรงไปอีก ประมาณ 200 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ ซึ่งพื้นที่โครงการจะ</p>	<p>9.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุกน้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐานของถนนที่กำหนดไว้</p> <p>10.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ</p> <p>11.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหายโดยตรงจากโครงการหรือสกรปให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแลทำความสะอาดทันที</p> <p>12.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันอันตรายจากรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>13.ฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อน้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดินจากล้อรถบรรทุก โดยนำน้ำที่ผ่านการบำบัดในระยะก่อสร้างมาใช้ได้</p> <p>14.จัดกล่องรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p>15.ควบคุมให้คนขับรถบรรทุก ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถหรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</p>	

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

34/111

จำกัด

UJANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน



LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ตั้งอยู่ก่อนถึงร้านชาลิควัสตุ สาขาถกลาง ดังนั้น หากใช้เส้นทางในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเส้นทางนี้ จะเกิดการตัดกระแสรถ เนื่องจากการตัดกระแสรถในฝั่งตรงข้ามขณะกลับรถเพื่อเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง	16.ตลอดช่วงการก่อสร้าง จะต้องประสานกับหน่วยงานควบคุมการจราจร 17.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อการจราจรและแผนการจัดการจราจร 18.มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีที่บรรทุกวัสดุก่อสร้างยาวเกินขนาดของรถ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 19.จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการฯ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้ 20.จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 21.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 22.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

35/111

จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

บริษัท  
CO.,LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.26 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p><b>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)</b> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมอีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้างต้น</p> <p><b>2. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</b></p>	<p>2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p> <p>6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p> <p>7.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา</p>	<p><u>ดัชนีในการตรวจวัด</u></p> <p>- รูปแบบอาคาร</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

36/111



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกา การใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับใน เขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการ คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้ สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>โครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เข้าข่ายการใช้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 แปลง โครงการได้ ออกแบบให้มีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และบ้าน แถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 25.59 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 7.30) และ พื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 95.74 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 14.36) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ ขออนุญาต มีความสูงที่สุด ประมาณ 10.57 เมตร และบ้าน แผลดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 85.55 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่ น้อยกว่า 49.73) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 122.11</p>		

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

37/111

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 60.70) ซึ่งไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุด ประมาณ 7.16 เมตร  การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับ พื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ในข้างต้น และการดำเนินการตามประเภทกิจการและรูปแบบ อาคารของโครงการที่เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ ที่ดินของพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) การประกอบอาชีพและรายได้  การก่อสร้างโครงการฯ ทางผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงาน ก่อสร้างมาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจของชุมชนใกล้เคียง เนื่องจากจะมีการจับจ่าย เครื่องใช้อุปโภค บริโภคของคนงานก่อสร้าง จึงเป็นผลดีต่อ ร้านค้าที่ขายเครื่องอุปโภค บริโภคในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ โครงการฯ เพิ่มมากขึ้นและทำให้เกิดผลกระทบด้านบวก ทางด้านเศรษฐกิจ ส่งผลกระทบต่อการประกอบอาชีพและ รายได้ของพื้นที่อยู่ในระดับต่ำ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากเจ้าของโครงการและบริษัท ผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยและทำงานที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคารเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่ง เพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วน	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยใน ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้ง โครงการว่าได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของ โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

รายงาน

38/111

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>2) วิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>ลักษณะชุมชนในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนที่มีวิถีชีวิตแบบกึ่งสังคมเมือง ในแต่ละวันประชาชนเดินทางไปประกอบอาชีพ ทำงาน เย็นกลับมาพักผ่อนกับครอบครัวในระยะก่อสร้างคาดว่าจะไม่ทำให้วิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการฯ เปลี่ยนแปลงไปอย่างไรก็ตาม กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดความไม่สะดวกในการเดินทาง มีเสียงดังรบกวนและฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย อย่างไรก็ตามโครงการฯ ได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงมีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันในด้านลบในระดับปานกลาง</p> <p>3) ความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากทางผู้รับเหมากำหนดให้คนงานก่อสร้างมาทำงานแบบไปเช้า-เย็นกลับ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งอันตรายจากอุบัติเหตุและสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม ในกรณีที่คนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงานอาจเกิดอุบัติเหตุ อัคคีภัย ซึ่งเป็นอันตรายต่อชีวิตคนงาน ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการและผู้สัญจรไปมาบริเวณใกล้เคียง จึงเกิดขึ้นได้น้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>6.บริเวณทางเข้า-ออกต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>7.ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัยหน้ากากกันฝุ่นปลั๊กเสียบหูฟังมือเป็นต้น</p> <p>9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>13.เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน</p> <p>14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p>	<p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีกรรือเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีวามเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- อาคารบริเวณข้างเคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

39/111

รายงาน





ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	4) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม สำหรับผลกระทบด้านศาสนาและวัฒนธรรมนั้น โดยทั่วไปคนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านการนับถือศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม ดังนั้น ระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงมากนัก ทั้งนี้ ต้องมีการควบคุมและจัดการให้คนงานก่อสร้างไม่ก่อเหตุความเดือดร้อนแก่ชุมชนรอบข้างร่วมด้วย ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบในส่วนที่ต้องดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17.ห้ามดำเนินการใดๆ ที่มีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) 18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 19.เจ้าของโครงการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	3.ตรวจสอบการดำเนินโครงการมิให้ขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การก่อสร้าง และรูปแบบโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	ระยะก่อสร้างจะมีกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารฯ ซึ่งส่งผลกระทบที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สิ่งเหล่านี้เป็นปัญหาที่จะกระทบต่อสุขภาพ นอกจากนี้ กิจกรรมการก่อสร้างรวมทั้งคนงานก่อสร้างจะก่อให้เกิดปัญหาด้านสิ่งแวดล้อม เช่น ปัญหาน้ำเสีย ปัญหาปริมาณมูลฝอย/ความสกปรก ซึ่งหากไม่มีการจัดการที่	1.จ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม	1.ตรวจสอบการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

40/111

รายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เหมาะสม จะเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลง พาหะนำโรค และเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค ทั้งนี้ การเพิ่มของจำนวนคนงานก่อสร้างในชุมชน อาจส่งผลให้คนงานที่ต้องทำงานและสัมผัสกับมลพิษและสิ่งแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมในงานก่อสร้างตลอดเวลาที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างรวมถึงปัญหาด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยทำให้เกิดอุบัติเหตุจนทำให้เกิดการบาดเจ็บ พุพพลภาพหรือถึงชีวิตจากความประมาท กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการฯ จะพิจารณาจาก ปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสถานภาพทางสุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง นอกจากนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างมีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทย และต่างด้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรนา เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะกรณีมีการประกาศจากทางราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ทั้งภาษาไทย และภาษาต่างประเทศชาตินั้น ๆ ที่มีการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ดังนั้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง	<p>ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง</p> <p>5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น</p> <p>6.ให้ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก</p> <p>7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม</p> <p>8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกันของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>10.ทุก 2 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและซิงดาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p>	<p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโรคและสาธารณสุขการ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p> <p>2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ

งาน

41/111



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>18.เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขภาพาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p>	<p>3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด</p>

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ล

ายงาน

42/111

จำกัด

UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		<p>22.จัดให้มีกิจกรรมสนทนาระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน</p> <p>23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ</p> <p>25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำ ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>26.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>27.ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>28.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง (กรณีมีข้อกำหนดบังคับ)</p>	

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

43/111

รายงาน

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		29.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 30.เจ้าของโครงการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย การประเมินผลกระทบต่ออาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้างจากการปฏิบัติงานและด้านสุขภาพที่ทำให้เกิดโรคติดต่อและการบาดเจ็บของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อชีวิตของคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย กระเป๋าให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหูให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง ทั้งนี้ กำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 4 จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน อย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุมคนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

44/111

ทำรายงาน



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) ความปลอดภัย ในระยะก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการฯ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมีการเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย ส่งเสียงดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนโดยรอบได้ โครงการฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ร่วมกับระบบ CCTV ดูแลบริเวณทาง เข้า-ออกของโครงการฯ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งแต่ละผลัดจะมีระยะเวลาการทำงาน 12 ชั่วโมง แบ่งออกเป็น 2 ผลัด คือ ผลัดที่ 1 เวลา 06.00-18.00 และผลัดที่ 2 เวลา 18.00-06.00 น.	7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดอาคารภายในพื้นที่ ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิด อุบัติเหตุต่างๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ โดยระบุลงในสัญญาว่าจ้างห้ามผู้ รับเหมาก่อสร้างรับส่งคนงานนอกพื้นที่ที่กำหนดไว้โดยเด็ดขาด 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	ในระยะดำเนินการก่อสร้างกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า ชัดข้อง หรือความประมาทของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีดับเพลิงเคมีบริเวณต่าง ๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวไฟและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจนและสามารถ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้คืออยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

45/111

ร.ต.อ. จ.ก.ก.

UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

จัดทำรายงาน

UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.



ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย_(ต่อ)	นำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับมีการอบรมให้คนงานก่อสร้าง รู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้าย แนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจ เกิดจากความประมาทเลินเล่อของคนงานก่อสร้างจากการ ก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของคนงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้า ลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุก ขั้นตอน อันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	3.ออกกฎให้คนงานดับบุหรี่ยุติให้สนิทหรือกำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ให้ ชัดเจน 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และ บริเวณบ้านพักคนงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ดี ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลัง ก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความ เรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการฯ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนำดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด 2. ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิทัศน์ โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ จึงทำให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพต่อแหล่งท่องเที่ยวในระดับปานกลาง และโครงการ ยังจัดให้มีมาตรการให้มีผ้าใบคลุมรอบบ้านพักที่ก่อสร้าง	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออก โครงการ มีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้างและภาพ กิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ:

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ:

งาน

46/111

ตารางที่ 2 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	และการจัดการพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้าง ตลอดจนการจัดการ ระบบสาธารณูปโภคให้เป็นระเบียบเรียบร้อยพร้อมทั้งมีแนว รั้วชั่วคราวสูงอย่างน้อย 2.00 เมตร บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง อาคารซึ่งสามารถลดผลกระทบด้านทัศนียภาพอันเนื่องมาจากการ เก็บกองวัสดุและการก่อสร้างให้เกิดผลกระทบในระดับที่ ยอมรับได้เมื่อมองเข้ามายังพื้นที่ก่อสร้างภายในโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับปานกลาง	2.ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วง หล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพไม่น่ามอง 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกอง วัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน ทรายเป็นที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำ ความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้ เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ 6.เมื่อสร้างอาคารขึ้นไปสูง 2 ชั้น ให้ติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบดบัง ทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้าง 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ จะต้องดำเนินการ แจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.เจ้าของโครงการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญา	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - แบบอาคาร และ การจัดภูมิสถาปัตย์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการหรือผู้ที่ ได้รับมอบอำนาจ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจาก หน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

47/111

รายงาน



- 2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพจากที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์ไปเป็นโครงการจัดสรรที่ดินทำให้สภาพภูมิประเทศภายในพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ ทั้งนี้ ระดับความสูงตลอดจนสภาพภูมิสัณฐานของพื้นที่ตั้งโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ไปจากเดิมไม่มากนัก และเมื่อพิจารณาการเกิดขึ้นของโครงการแล้วจะเห็นได้ว่าเป็นการทำให้เกิดการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้อย่างคุ้มค่า รวมทั้งโครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ โดยเฉพาะเรื่องการระบายน้ำที่เปลี่ยนแปลงไป โดยโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำที่รองรับน้ำจากพื้นที่โครงการ ซึ่งจะทำการศึกษาทิศทางการระบายน้ำให้สอดคล้องกับทิศทางการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ทำให้ไม่เกิดขวางหรือเปลี่ยนแปลงการระบายน้ำเดิมแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสัณฐาน และสภาพภูมิประเทศในภาพรวมอยู่ในระดับต่ำ	1.อาคารทั้งหมดจะต้องก่อสร้างตามแบบสถาปัตยกรรมที่ได้รับรองโดยสถาปนิก/วิศวกร รวมทั้งต้องเป็นไปตามแบบก่อสร้างที่หน่วยงานท้องถิ่นอนุญาต 2.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 3.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 5.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 6.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน	1.ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง

ล

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

48/111

จำกัด

QUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน





ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)		7.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันดินพังทลาย 8.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่ จำเป็น 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อน การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)
1.2 ทรัพยากรดินและ การชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะถูกปรับเปลี่ยนไปเป็นพื้น คอนกรีต ซึ่งลักษณะดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิมทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ จึงมีความเป็นไปได้ยากมาก นอกจากนี้ระดับพื้นดินในเขตโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่ยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม และไม่เกิดความ แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อการชะ ล้างพังทลายของดินในช่วงดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็น หลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิด การชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 2.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วย ซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้	-
1.3 ธรณีวิทยาและ เกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่ตั้งโครงการ เมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่ธรณีวิทยา จังหวัดภูเก็ต พบว่า อยู่ในบริเวณหินตะกอนและหินแปร (Sedimentary and Metamorphic rocks) แบบ Qtf คือ ตะกอนทางน้ำขึ้นถึง หทราย และกรวด การคัดขนาดไม่ดี พบซากเปลือกหอยและซากพืชซาก	1.จัดให้มีการขอมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละครั้ง หรือ หากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ	ตรวจสอบจุดรวมพลกรณี เกิด แผ่นดินไหวเพื่อควบคุมและจัดการ ทางด้านข่าวสารแก่ผู้อาศัยในโครงการ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

49/111

รายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยาและ เกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ในส่วนของการเกิดแผ่นดินไหวพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่เสี่ยงภัยเขต 2ก เป็นเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง สำหรับสิ่งปลูกสร้างออกแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรงอ้างอิงตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งได้รับการรับรองจากวิศวกรผู้ได้รับอนุญาต และการดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการภายหลังได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานท้องถิ่น ดังนั้น ผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการอยู่ในระดับต่ำ	และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 2.การก่อสร้างต้องดำเนินการตามหลักวิชาการที่ถูกต้องมีการออกแบบและควบคุมการก่อสร้างโดยวิศวกรที่มีความรู้และชำนาญการ ความสามารถเฉพาะด้านนั้นๆ และออกแบบตามมาตรฐานการออกแบบอาคารด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว เป็นต้น 3.วิศวกรจะต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จดรวมพลภายในพื้นที่ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - บ้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 6 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	เมื่อเปิดดำเนินการฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นมาจากรถยนต์ที่แล่นภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบในเรื่องการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เนื่องจากถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตจะทำให้เกิดเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็ก แต่ทั้งนี้จากการที่อาคารของโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย พื้นที่ว่าง และถนนภายในโครงการ ทำให้พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ค่อนข้างโล่ง มีลมพัดผ่านได้อย่างสะดวก	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุน เพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน 2.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน ทางเดิน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถนนภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพความชำรุด/เสียหาย

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ

งาน

50/111

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กกระจายตัวและเจือจางไปในอากาศได้ ประกอบกับโครงการมีการปลูกต้นไม้ในแปลงที่พักอาศัย ซึ่งต้นไม้ที่ ปลูกไว้สามารถช่วยในการดักฝุ่นละอองบางส่วนได้อีกทางหนึ่ง ดังนั้น กระแสที่พัดจากฝุ่นละอองจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับผลกระทบมลพิษทางอากาศ ส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะ ที่แล่นเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO <sub>x</sub> ) แต่จะมี ผลกระทบน้อยเนื่องจากปัจจุบันมีการใช้น้ำมันรถยนต์ประเภทไร้ สารตะกั่วทำให้มลพิษทางอากาศลดลงเป็นอย่างมาก พร้อมทั้งมีการ ปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอก ไซด์ (CO) ที่เกิดจากการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ของท่อไอเสียรถยนต์ และโครงการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นไม่มากจนเกินไป อีก ส่วนหนึ่งจะเกิดจากเครื่องปรับอากาศของบ้านพักแต่ละหลัง โครงการจึงต้องมีการปลูกต้นไม้เพื่อลดมลพิษโดยเฉพาะอย่างยิ่งก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) นอกจากนี้ ลักษณะของพื้นที่โดยรอบ โครงการยังคงมีพื้นที่เปิดโล่ง ทำให้การถ่ายเทอากาศได้ดีอีกระดับ หนึ่ง ทำให้เกิดการเจือจางของก๊าซที่เป็นสาเหตุของมลพิษทำให้ เกิดผลกระทบด้านมลพิษในระดับต่ำ	3.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ 4.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการที่มีคุณภาพกรองการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อย ออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืนต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบ หนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จาก ยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ มลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ 5.ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์จอดรถ” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เข้า-เย็น เพื่อลดการระบาย มลสารในอากาศจากการจราจร	ของถนน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ล

ายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน	<p>เนื่องจากโครงการเป็นจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน จึงไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงที่สำคัญ สำหรับเสียงและความ สั่นสะเทือนที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถยนต์ในโครงการในระหว่างการเข้า-ออกโครงการ ซึ่งการขับรถเข้า-ออกโครงการจะมีการจำกัดความเร็ว โดยจะจัดให้มียามรักษาการณ์คอยดูแล และป้ายให้ชะลอความเร็ว ของรถยนต์ในโครงการและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ซึ่งจะไม่ทำให้เกิดเสียงดัง อีกส่วนหนึ่งจะเกิดขึ้นจาก เครื่องปรับอากาศ จึงต้องมีการติดตั้งไม้ในโครงการ เพื่อช่วยในการ ดูดซับเสียงดังที่เกิดขึ้นให้ได้มากที่สุด ประกอบกับแนวเขตที่ดินรอบ พื้นที่ที่มีการก่อรั้วทึบ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงลงได้ดังนั้น ระดับเสียง จากการจราจรภายในพื้นที่โครงการเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจึง ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับ ต่ำ</p> <p>ในส่วนของความสั่นสะเทือนแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ที่ ใช้สัญจรของผู้ที่ พักอาศัยในโครงการ ไม่มีแหล่งกำเนิด แรงสั่นสะเทือนที่สำคัญ ประกอบกับโครงการได้ออกแบบโครงสร้าง อาคารมีความแข็งแรงและปลอดภัย รอบ ๆ อาคารมีการปลูกต้นไม้ ซึ่งจะช่วยลดการสั่นสะเทือนที่เกิดจากการจราจร บริเวณข้างเคียงไม่</p>	<p>1.ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ในขณะจอดรถภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>2.กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>3.ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวนห้องข้างเคียง หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน ห้องข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>4.ตรวจสอบดูแลสภาพของถนนที่เข้าสู่พื้นที่โครงการมิให้เกิด การชำรุด</p> <p>5.กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>6.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อ หลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>1.ตรวจสอบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ระดับเสียงในโครงการ</p> <p>2.ตรวจสอบการร้องเรียนเกี่ยวกับ ความสั่นสะเทือนในโครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผู้อาศัยภายในโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

52/111

รายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	มีแหล่งกำเนิดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ		
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บনบก	พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อม ทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการ น้ำมันเชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับซิ่ง และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น เนื่องจากพื้นที่การดำเนินโครงการเข้าข่ายตามประกาศ คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง เรื่อง กำหนดนโยบายการจัดสรร ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยและพาณิชย์กรรม ลงวันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2544 การดำเนินโครงการไม่ต้องกันพื้นที่ไว้สำหรับทำสาธารณูปโภค ประเภทสวน พื้นที่โครงการในอนาคตจึงไม่มีสวนสาธารณะ ฉะนั้น พันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการที่พบได้ จะเป็นไม้ประดับ หรือพันธุ์ไม้ที่พบ ได้ทั่วไป มิใช่พืชหายากแต่อย่างใด สำหรับสัตว์ที่อยู่อาศัยโดยรอบ เมื่อเปิดดำเนินโครงการทำให้ผู้เข้า พักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่ สัตว์ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้โดยทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง ประกอบกับกิจกรรมของโครงการ เป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดกับทรัพยากรชีวภาพบนบกข้างต้นอยู่ในระดับต่ำ	-	-

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

53/111

ทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการปรากฏลำรางสาธารณะประโยชน์ ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติ โดยทางโครงการได้ออกแบบทิศทางการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งโดยมีค่าความสกปรกออก (BOD <sub>out</sub> ) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ระบายออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์ข้างต้น ดังนั้น กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำอยู่ในระดับต่ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากกิจกรรมของคนในโครงการฯ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำ 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.ควบคุมการก่อสร้างไม่ให้รบกวนหรือทำลายทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซัลไฟต์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง

ลงชื่อ.....

ณ กุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ.....

54/111

บริ



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)			<p>นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง (ลำรางสาธารณะประโยชน์) <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ลำรางสาธารณะประโยชน์</li> <li><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u></li> <li>- ความเป็นกรดและด่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</li> <li>- ไนเตรต-ไนโตรเจน</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> <li><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></li> <li>- 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>

ส

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

55/111

รายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<p>1) การประเมินความเพียงพอของน้ำใช้ของโครงการ สำหรับพื้นที่โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และหากเกิดเหตุฉุกเฉินน้ำใช้ไม่เพียงพอ โครงการจัดให้มีแหล่งน้ำสำรองโดยการซื้อน้ำจากเอกชนที่ให้บริการจำหน่ายภายในตำบลศรีสุนทรและตำบลข้างเคียงมาเก็บไว้ในถังสำรองน้ำใช้ที่มีประจำแต่ละบ้านอย่างน้อยหลังละ 2 ลูกบาศก์เมตร สำรองได้ ประมาณ 2 วัน</p> <p>2) การประเมินระบบกรองน้ำใช้</p> <p>ในกรณีที่น้ำประปาขาดแคลน เจ้าของบ้านพักแต่ละแปลงจะต้องเลือกใช้บริการรถน้ำเอกชนหรือขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลศรีสุนทร หรือรถน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ปริมาตร 2 ลบ.ม./แปลง</p> <p>มาตรการป้องกันการปนเปื้อน</p> <p>(1) ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน</p> <p>(2) เปิดน้ำในถังทิ้ง โดยน้ำทั้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน รดน้ำต้นไม้ เป็นต้น</p> <p>(3) เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด</p> <p>(4) ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย</p> <p>(5) กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ถังเก็บสำรอง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- ความสะอาด</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของแปลงจัดสรร</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

56/111

ทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ในการขอรับน้ำเพื่อใช้ในภาวะภัยแล้ง ดังนั้น ผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของชุมชนอยู่ในระดับต่ำ	2.ทางโครงการฯ จะมอบหมายให้นิติบุคคลฯ เป็นผู้รับผิดชอบ ประสานงานเรื่องการติดต่อขอซื้อน้ำใช้จากเอกชน กับผู้จำหน่าย ให้แก่ผู้อาศัย	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<p>1) การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการ ใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คาดการณ์อัตราการเกิดน้ำเสียในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 ของ น้ำใช้ โดยจะคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 30.54 ลูกบาศก์ เมตร/วัน คิดเป็น 0.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประจำแต่ละแปลงพักอาศัย โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังดักไขมัน ทำหน้าที่ก่อให้เกิดการลอยตัวของไขมันสู่ผิวน้ำและ เก็บกักเอาไขมันไว้ ทำให้น้ำเสียมีไขมันน้อยลงบ้านพักอาศัยแต่ละ หลังจะจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากครัวของบ้านพักอาศัยโดยน้ำเสีย ดังกล่าวจะมีน้ำมันและไขมันปนอยู่ส่วนหนึ่งหากไม่กำจัดออกจะทำให้ท่อระบายน้ำอุดตันดังนั้นในบ้านพักอาศัยแต่ละหลังผู้อยู่อาศัย สามารถพิจารณาเลือกใช้ระบบ ทั้งระบบสำเร็จรูปและการสร้างในที่ สำหรับปริมาตรของถังดักไขมันที่สามารถรองรับปริมาณน้ำมันและ ไขมันได้อย่างเพียงพอ</li> </ul>	<p>1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและ เกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก ที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 กำหนด</p> <p>2.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตาม ข้อกำหนดคุณภาพน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>3.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอิสระแต่ละแปลงร่วมกับระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการฯ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD<sub>out</sub> ไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งดัชนีตรวจวัดอ้างอิงตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร พ.ศ. 2564 และประกาศเพิ่มเติมใดๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.กำหนดให้มีการสุบปากตะกอนโดยผู้อาศัยสามารถขอความ ร่วมมือจากเทศบาลตำบลศรีสุนทรหรือเอกชนที่ให้บริการดูดกาก ตะกอนเข้ามาเพื่อดำเนินกำจัดกากตะกอน</p>	<p>1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ลงสู่ลำรางสาธารณะ</li> <li>- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบ ภายในโครงการ (สุ่มตรวจ) (กรณีบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ลำรางไม่ เป็นไปตามมาตรฐาน)</li> </ul> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรดและด่าง</li> <li>- บีโอดี</li> <li>- ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด</li> <li>- ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด</li> <li>- ชัลไฟด์</li> <li>- ทีเคเอ็น</li> <li>- น้ำมันและไขมัน</li> </ul>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

57/111

จัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ทางโครงการฯ จะต้องพิจารณาหรือประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยติดตั้งระบบดักไขมัน โดยสามารถเลือกใช้ในรูปแบบของระบบดักไขมันสำเร็จรูปซึ่งมีจำหน่ายโดยทั่วไป เพื่อดักไขมันที่ปนมากับน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณกากไขมันที่ได้จากระบบดักไขมันจะนำไปหมักทำปุ๋ย โดยการผสมกับเศษวัสดุเหลือทิ้งที่มีอยู่ในพื้นที่ เช่น เศษหญ้า กาบมะพร้าว และมูลสัตว์แห้ง ซึ่งมีความเหมาะสมในการแปรรูปเนื่องจากมีปริมาณน้อยและไม่จำเป็นต้องทำความสะอาดกากไขมัน</p> <p>- ถังเกราะ เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการแยกตะกอนหนัก และกากตะกอนเบา ซึ่งสามารถลดค่าบีโอดีลงได้บางส่วน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้อากาศเป็นตัวย่อยสิ่งสกปรกในน้ำเสีย กระบวนการในถังจะมีทั้งการย่อยสลายทางชีวภาพและการตกตะกอนของของแข็งบางส่วนก่อนที่น้ำเสียส่วนใสผ่านเข้าส่วนบำบัดแบบกรองไร้อากาศ ส่วนกากตะกอนที่ตกตะกอนในถังจะต้องมีการสูบลไปกำจัดเป็นประจำวัน เนื่องจากการสะสมของตะกอนจะก่อให้เกิดแก๊สที่ส่งผลทำให้ตะกอนลอย จะทำให้ระบบไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ถังบำบัดไร้อากาศ เป็นส่วนที่ทำหน้าที่ในการบำบัดน้ำเสียแบบไร้อากาศ โดยจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศ ซึ่งถูกเลี้ยงบนสื่อชีวภาพเพื่อให้จุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้อากาศมีปริมาณมากพอที่จะย่อยสลาย</p>	<p>6.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน</p> <p>7.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้ผู้อยู่อาศัยดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำจากแหล่งน้ำใกล้เคียง (สำรางสาธารณสุขประโยชน์)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- สำรางสาธารณสุขประโยชน์</p> <p><u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำ</u></p> <p>- ความเป็นกรดและด่าง</p> <p>- บีโอดี</p> <p>- แอมโมเนีย-ไนโตรเจน</p> <p>- ไนเตรต-ไนโตรเจน</p> <p>- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

58/111

จัดทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>สารอินทรีย์ในน้ำเสียให้เป็นพลังงานและก๊าซมีเทน น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมี ค่าบีโอดีที่สามารถปล่อยสู่แหล่งรองรับการระบายน้ำได้</p> <p>ภายหลังบำบัดน้ำเสียจากแปลงจำหน่ายซึ่งติดตั้งประจำแต่ละแปลงแล้ว ปริมาณน้ำเสียจากแต่ละแปลงจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p><b>2) การกำจัดกากตะกอนและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</b></p> <p>- การกำจัดกากตะกอน: เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทางผู้อยู่อาศัยจะต้องทำการสูบกากตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน โดยประสานกับหน่วยงานราชการ หรือบริษัทเอกชนที่มีทะเบียนอนุญาตในพื้นที่ให้มาดำเนินการสูบกากตะกอนและนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- การกำจัดกากไขมัน: ผู้อยู่อาศัยจะต้องพิจารณากำจัดกากไขมันออกจากถังดักไขมัน โดยกากไขมันที่แห้งแล้วให้นำใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้สนิทก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยแห้งในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการกำจัดต่อไป ในส่วนของก๊าซมีเทนที่เกิดจากการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในสภาวะไร้อากาศ โดยการย่อยสลายสารอินทรีย์จะทำให้เกิดก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>) 60-70% ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) 28-38% และก๊าซอื่น ๆ ประมาณ 2% เช่น ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) และไนโตรเจน (N<sub>2</sub>) เป็นต้น สำหรับก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นจากส่วนของถังเกรอะ (หรือส่วนแยกกากตะกอน) และถังกรองไร้อากาศ ซึ่ง</p>		<p>- แบบที่เรียกกลุ่มพีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- น้ำมันและไขมัน</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 3 เดือน/ครั้ง ภายใน 1 ปีแรก หลังจากเปิดดำเนินโครงการ หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และมีค่าตรวจวัดคงที่ จะทำการปรับความถี่ในการตรวจวัดเป็น 6 เดือน/ครั้ง ในปีถัดไป</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

59/111

ทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>เกิดจากการย่อยสลายของสารอินทรีย์ของแบคทีเรียแบบสภาวะไร้ออกซิเจน จึงทำให้ถังบำบัดดังกล่าวเป็นส่วนที่มีก๊าซมีเทนเกิดขึ้น ทั้งนี้ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะปล่อยให้มีการสลายไปตามธรรมชาติ จึงคาดว่าปริมาณกากตะกอนและไขมัน รวมถึงก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) มาตรการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการจัดเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>การดำเนินการของโครงการเข้าข่ายตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ข้อ 16 ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ 15 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะทำเทียบเรือประมงเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จะต้องดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัด</p>		

ล

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

60/111

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
IANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน





ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสียและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอ ต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตต่อไป จากรายละเอียดข้างต้นการจัดการด้านน้ำเสียของโครงการเป็นไปตามหลักวิชาการ ดังนั้น ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ระบบระบายน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องครัว ผ่านท่อระบายน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก ท่อระบายน้ำจากส่วน ห้องครัว และท่อระบายอากาศในแนวดิ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย แนวนอน ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียให้ที่มีค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดขึ้นแต่ละแปลง ดังกล่าว จะถูกรวบรวมโดยระบบท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้า บ้านพักแต่ละหลัง ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณะต่อไป</p> <p>2) ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ระบบระบายน้ำของโครงการดำเนินการตามข้อกำหนด เกี่ยวกับการ จัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2560 คณะกรรมการ จัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต ออกข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดทำแผนผัง โครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน โดยความเห็นชอบจาก คณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลางไว้ ดังต่อไปนี้</p>	<p>1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที</p> <p>2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อ ระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ อันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้</p> <p>3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ฝ้านามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแล ทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกัน เศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ</p> <p>5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ</p> <p>6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการ สูบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน หรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย</p>	<p>1.ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบ โครงการและบ่อดักมูลฝอย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- บ่อดัก และท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณ จุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการชำรุด/ตันเขิน</p> <p>- เศษมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน</p>

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

ชื่อยาง

61/111

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ข้อ 3 ให้ยกเลิกความในข้อ 13.7 (1) ของข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน “(1) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายในของท่อระบายน้ำขนาดเล็กที่สุดไม่ต่ำกว่า 60 เซนติเมตร ยกเว้นในกรณีเลือกใช้ระบบระบายน้ำเสียแยกจากระบบระบายน้ำฝน”</p> <p>การออกแบบระบบระบายน้ำฝนของโครงการ จะพิจารณาจากสภาพภูมิประเทศ ลักษณะความลาดชันของพื้นที่ และแหล่งรองรับน้ำที่อยู่ใกล้เคียง โดยไม่กีดขวางการไหลของน้ำที่มีอยู่เดิม ส่วนระบบการระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อกลมคอนกรีตเสริมเหล็ก การวางระบบระบายน้ำฝนจะวางตามแนวนอนภายในพื้นที่โครงการ การออกแบบระบบระบายน้ำจะอาศัยแรงโน้มถ่วงในการระบายน้ำฝนลงสู่ระบบระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ เพื่อให้การระบายน้ำสามารถทำได้โดยง่าย นอกจากนี้ ในการออกแบบท่อที่ใช้ในพื้นที่โครงการฯ นั้นจะพิจารณาจากขนาดของพื้นที่รองรับน้ำในแต่ละส่วน โดยออกแบบให้ความลึกของระดับน้ำในท่อระบายน้ำจะต้องไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของท่อหรือคิดเป็นร้อยละ 80 ของอัตราการไหลของน้ำเต็มท่อ โดยขนาดท่อเส้นผ่านศูนย์กลางของท่อระบบไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร หลักเกณฑ์ในการออกแบบระบบระบายน้ำนั้นโครงการได้ออกแบบครอบคลุมการป้องกันปัญหาน้ำท่วมในพื้นที่โครงการไว้แล้ว โดยจะทำการคำนวณความ</p>	<p>7.หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>10.ดำเนินการวางท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โดยกำหนดทิศทางการไหลของปริมาณน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>11.จัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา ระบบระบายน้ำที่จัดเตรียมไว้ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีพร้อมที่จะใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>12.จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการฯ และท่อระบายน้ำข้างเขตทางด้านหน้าโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือตันเขิน</p> <p>13.จัดให้มีบ่อพักน้ำภายในโครงการเป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะต่อไป</p> <p>14.จัดให้มีมาตรการป้องกัน การเผาระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบและประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

ลงชื่อ: [Redacted]

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ: [Redacted]

งาน

62/111



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>แตกต่างของปริมาณน้ำหลาก (Flood) ที่ไหลเข้าพื้นที่โครงการ ระหว่างก่อนและหลังมีโครงการ ซึ่งการที่จะทำให้ปริมาณน้ำหลาก ไม่เปลี่ยนแปลงทำได้โดยการสร้างบ่อเก็บกักน้ำฝน เพื่อหน่วงน้ำไว้ ก่อนปล่อยออกไปเมื่อไม่มีฝนตก</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อป้องกันการเกิดท่วมขังในพื้นที่โครงการฯ และทาง โครงการฯจะต้องทำตรวจสอบท่อระบายน้ำ กรณีพบว่าภายในท่อ ระบายน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษ วัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ บ่อพัก ออกโดยปริมาณดินที่ได้ จากการขุดลอกสามารถนำไปใช้ในการปลูกต้นไม้ได้ รวมทั้งเมื่อฝน หยุดตกให้ตรวจสอบระบบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้ รีบดำเนินการขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ เพื่อรักษาประสิทธิภาพการระบายน้ำกรณีฝนตกใน อนาคตต่อไป</p> <p>สำหรับการระบายน้ำของพื้นที่โครงการระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการฯ โดยการระบายน้ำฝนจะ ประกอบด้วยท่อแนวดิ่งระบายน้ำฝนจากชั้นหลังคา และท่อแนวดิ่ง ระบายน้ำฝนจากระเบียง ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนโดยอาศัยแรงโน้ม ถ่วงไหลผ่านท่อ PVC ขนาด Ø 6.0 นิ้ว จากนั้นจะไหลไปยังท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 60 เซนติเมตร และไหลลงสู่บ่อกักน้ำเป็นระยะๆ</p>	<p>15.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการของโครงการที่ส่งผล กระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางเจ้าของ โครงการ (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคล หมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) จะต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อ พิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา</p> <p>16.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการเจ้าของโครงการ (กรณีก่อน การจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) จะต้องดำเนินการแจ้งขอความ เห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ</p>	

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

63/111

รายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว ก่อนทำการระบายลงออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป ทั้งนี้ ในการออกแบบอัตราการระบายน้ำ ทั้งในช่วงก่อน และหลังพัฒนาโครงการฯ จะออกแบบควบคุมอัตราการระบายโดยใช้ระบบท่อที่วางในพื้นที่ครอบคลุมทั้งโครงการฯ ซึ่งการออกแบบพิจารณาตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน ซึ่งจัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมต่อชุมชนอยู่ในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<b>1) ปริมาณมูลฝอย</b> ปริมาณมูลฝอยของโครงการได้มีการประเมินตามแนวทางการจัดทำ การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการด้านที่พักอาศัย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน โดยคิดผู้อยู่อาศัย 5 คน/แปลง ทำให้ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในแปลงพักอาศัยแต่ละแปลงเท่ากับ 15 ลิตร/วัน เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ คาดว่าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ประมาณ 0.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง โดยความหนาแน่นมูลฝอยย่อยสลายได้ เท่ากับ 300 กิโลกรัม/	1.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน มีการคัดแยกประเภท มูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในที่พัก มูลฝอยประจำแปลง 2.จัดให้มีถังเก็บมูลฝอยอันตรายตั้งไว้ในที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมี ตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถัง จะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัด 3.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบที่พักมูลฝอยและเชื่อมท่อน้ำชะ มูลฝอยต่อกับระบบบำบัด ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ 4.จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยทุกสัปดาห์	1.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2.ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยของแต่ละแปลง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยประจำแปลง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด)

ลงชื่อ:

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ:

งาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ลูกบาศก์เมตร มูลฝอยทั่วไป เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยอันตราย เท่ากับ 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถแยกประเภทมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นได้ ดังนี้</p> <p>มูลฝอยย่อยสลายได้ มีปริมาตร 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิล ปริมาตร 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p>มูลฝอยทั่วไป มีปริมาตร 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง และ</p> <p>มูลฝอยอันตราย มีปริมาตร 0.00001 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง</p> <p><b>2) ภาระรองรับมูลฝอยและการรวบรวมมูลฝอย</b></p> <p>โครงการฯ จัดให้มีที่พักรับมูลฝอย/ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลงจำหน่าย โดยจะทำการติดตั้งบริเวณรั้วด้านหน้าแปลง มีขนาด 0.50x0.50x0.50 เมตร เพื่อพักมูลฝอยจากอาคาร ก่อนเอกชนจะทำการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำการประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของแปลงพักอาศัยต้องเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำและคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไป เพื่อความสะดวกในการจัดเก็บมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยที่โครงการกำหนดให้</p>	<p>5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p> <p>6.กำหนดเวลาและความถี่ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ กับเจ้าหน้าที่</p> <p>7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และหากมีมูลฝอยตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาทำการเก็บขน และนำไปกำจัด</p> <p>9.ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการฝูกร้อนหรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการและแยกประเภทมูลฝอยก่อนทิ้ง</p> <p><u>มาตรการการจัดการน้ำขยะที่พักรับมูลฝอยรวม</u></p> <p>1.เลือกใช้ประเภทของถังขยะให้มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำฝนลงสู่ถังขยะ</p> <p>2.เลือกใช้ประเภทถังขยะที่เป็นพลาสติกโพลีเอทิลีน (Polyethylene: PE) เนื่องจากเป็นพลาสติกที่น้ำซึมผ่านไม่ได้และไอน้ำซึมผ่านได้น้อยแต่อากาศสามารถผ่านเข้าออกได้ มีลักษณะอุ่นและทนความร้อน ทำให้สามารถป้องกันน้ำจาก</p>	<p>- การคัดแยกมูลฝอย</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- ผู้พักอาศัยประจำแปลง</p>

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ประเมินการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่น พื้นที่โครงการฯ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลตำบลศรีสุนทร อย่างไรก็ตามเทศบาลตำบลศรีสุนทร ไม่สามารถเข้ามาเก็บขนให้กับโครงการได้ โดยเทศบาลตำบลศรีสุนทร ไม่ขัดข้องที่จะให้โครงการว่าจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามาเก็บขนได้ โดยโครงการกำหนดให้เอกชนเข้าไปดำเนินการเก็บขนมูลฝอยประจำแปลงที่พักอาศัย โดยทางโครงการจะกำหนดพื้นที่ไว้ให้ ทั้งนี้ ทางโครงการจะกำชับให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของทางหน่วยงานฯ ที่เก็บขนอย่างเคร่งครัด ในส่วนของเส้นทางในการเก็บขนมูลฝอยทางโครงการฯ ใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ก่อนเข้าสู่ถนนการจ่ายโดยตรงไปยังที่พักมูลฝอยรวม และจอดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขน</p> <p>4) การจัดการน้ำชะขยะบริเวณตำแหน่งที่พักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเสียจากที่พักมูลฝอยประจำแปลงเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของแปลงที่พักอาศัยนั้นๆ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการเจ้าของโครงการมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ภายนอกเข้าสู่ถังขยะ และน้ำจากภายในถังขยะไม่สามารถปนเปื้อนออกสู่ภายนอกได้</p> <p>3.ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัยในโครงการ ในอนาคตจะต้องทำการแยกขยะและบรรจุในถุงแต่ละประเภทเพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเหลวที่ปนเปื้อนจากขยะ โดยเฉพาะขยะเปียก เป็นต้น</p> <p>4.ติดต่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องมาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันน้ำชะขยะและกลิ่นไม่พึงประสงค์</p> <p>5.จุดที่พักขยะทำเป็นลานคอนกรีตแบบเป็นหลุมตันหรือมีขอบรอบด้านและมีท่อรับน้ำชะขยะที่เกิดจากขยะเปียกหรือน้ำจากการล้างพื้นลงสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ</p> <p>6.หากถังขยะเกิดการชำรุดควรเปลี่ยนถังใหม่ทันที</p>	

ลงชื่อ...

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

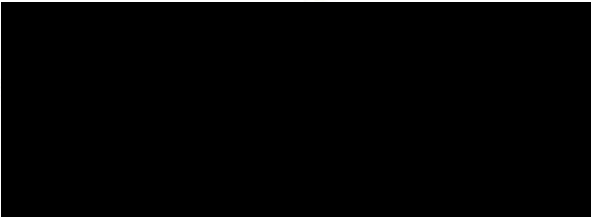
ลงชื่อ

งาน



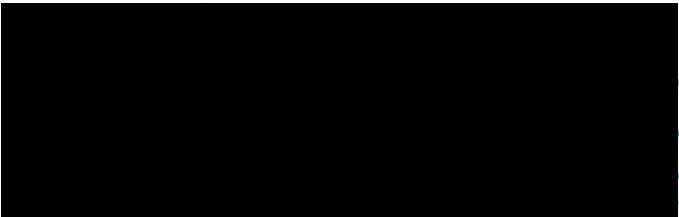
ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	<p>1) ระบบไฟฟ้าหลัก</p> <p>พื้นที่โครงการรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง เข้าสู่พื้นที่โครงการ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าก่อนจะแจกจ่ายไปยังแปลงพักอาศัยแต่ละแปลง โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าที่ติดตั้งประจำในแต่ละแปลง ทั้งนี้ ในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอกลาง และยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าภายในอาคาร</p> <p>ระบบไฟฟ้าภายในอาคารได้มีการออกแบบงานระบบวิศวกรรมไฟฟ้าให้สอดคล้องกับการใช้งาน โดยคำนึงถึงการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานเป็นหลัก แต่ยังคงรักษาระดับความสะดวกสบายของผู้ใช้งานให้อยู่ในระดับมาตรฐานได้ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟชนิด LED ให้ตรงกับความต้องการแสงสว่างเป็นจุด หรือบริเวณกว้าง มีระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System) แผงไฟฟ้าทุกแผงในอาคารจะใช้ชุดตัดตอนชนิดป้องกันไฟรั่ว (Earth Leakage Circuit Breaker) เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2545 ที่ออกโดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) นอกจากนี้ได้ ออกแบบให้มีระบบสายดินเพื่อให้อุปกรณ์ตรวจจับ Ground Fault ทำงานได้</p>	<p>1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรฐานการไฟฟ้ากำหนด</p> <p>2.ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ</p> <p>3.การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>4.ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา</p> <p>5.รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>6.เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และเลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>7.หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงระบบไฟฟ้า ทางโครงการจะพิจารณาเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED เพื่อเป็นการช่วยประหยัดพลังงานโดยรวม</p> <p><u>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน</u></p> <p>1. รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็นและปิดก่อนออกจากห้องประมาณ 30 นาที</p>	<p>1.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบไฟฟ้าโครงการ</li> <li><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></li> <li>- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก</li> <li>- การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน</li> </ul> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6 เดือนละ/ครั้ง</li> </ul> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง</li> </ul>



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

67/111



ทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>แผ่นย่ำและมีเสถียรภาพ และสายต่าง ๆ จะร้อยในท่อหรือรางเพื่อป้องกันความเสียหาย</p> <p><b>3) การอนุรักษ์พลังงาน</b></p> <p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินในบ้านพักแต่ละแปลง เพราะนอกจากจะเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังช่วยให้อากาศโดยรอบอาคารถ่ายเทสะดวก และช่วยลดอุณหภูมิตัวอาคารได้ด้วย ออกแบบอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำในส่วนของหลังคา และผนังด้านนอกจะออกแบบให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมไม่เกิน 30 และ 10 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ โดยจะเลือกใช้วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน และให้มีช่องว่างอากาศในผนัง ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่าน เข้ามาภายในอาคารได้ ส่งผลให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง การใช้กระจกในอาคาร เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติ ในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร เช่น การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัด พลังงาน เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่า</p>	<p>2.ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน</p> <p>3. บำรุงรักษา และตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ</p> <p>4. ปิดไฟหรือดึงปลั๊กทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>5. เปิดไฟส่องสว่างเฉพาะพื้นที่ที่ใช้งาน</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัยจากอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลง</u></p> <p>1.จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้านและมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2.ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูงเหนือที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตรหรือมีที่กั้นเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้าโดยไม่ได้ตั้งใจ</p> <p>3.จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร</p> <p>4.จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5.การต่อลงดินต้องเป็นไปตามที่กำหนดคือส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่งและไม่ใช่เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้าต้องต่อลงดินตัวนำ</p>	<p>นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- หม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือนละ/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

งาน

68/111



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	สัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ทั้งนี้ จากการประเมินการออกแบบตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ พบว่า อยู่ในพื้นที่ปดล้อมและมีระยะห่างจากอาคารใกล้เคียง จึง คาดว่าจะเกิดผลกระทบอันเนื่องมาจากหม้อแปลงของไฟฟ้าต่อผู้พักอาศัยและพื้นที่ใกล้เคียงอยู่ในระดับต่ำ	ต่อหลักดินต้องเป็นทองแดงมีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตาราง มิลลิเมตร 6.ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคม	1) การประเมินความสามารถในการรองรับของถนนระยะ ดำเนินการ ระยะเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการจราจรเกิดจากรถยนต์นั่ง ที่ออกจากโครงการ รวมประมาณ 64 คัน คิดเป็น $64 \times 1.0 = 64.00$ PCU/ชั่วโมง (โดยประเมินให้รถวิ่งออกจากโครงการพร้อมกันใน 1 ชั่วโมง) นำมาประเมินโดยใช้ค่า V/C Ratio ของเส้นทางหลวง แผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดาและ วันหยุด รายละเอียด ดังนี้ <b>เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี)</b> จากการประเมินการจราจรโดยใช้ค่า V/C Ratio ปัจจุบัน เปรียบเทียบกับในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ค่าปัจจุบัน V/C Ratio ของเส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันธรรมดาที่มากที่สุด เท่ากับ 0.1942 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิด ดำเนินการเป็น 0.2102 และค่า V/C Ratio ของเส้นทางหลวง	1.จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง สัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออก 2.จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถ ของโครงการ อย่างเพียงพอเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการ คมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 3.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ประจำบ้าน อย่างน้อย 1 คัน/หลัง 4.ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันการกีดขวางทางจราจรและความปลอดภัยของผู้ที่ใช้ถนน ร่วมกัน	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินทางป้าย แสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการ จอดรอ เพื่อเข้า-ออกโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและ ถนนภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

69/111

การรายงาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	แผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ในวันหยุดมากที่สุด เท่ากับ 0.1933 โดยเพิ่มขึ้นในระยะเปิดดำเนินการ เป็น 0.2093 จะเห็นว่าสภาพจราจรและความคล่องตัวของจราจรบนถนนมีความ คล่องตัวอยู่ในระดับดีมาก อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก สะดวกสัญญาณจราจรและอุปกรณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายสัญญาณ จราจรในจุดที่เป็นทางเลี้ยว ป้ายบอกทิศทาง ป้ายกำหนดความเร็ว ไฟส่องสว่าง อุปกรณ์สะท้อนแสงเพื่อช่วยในการป้องกันอุบัติเหตุจาก การจราจรได้ร่วมด้วย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะเกิด ผลกระทบด้านการจราจรที่มีต่อชุมชนโดยรอบอยู่ในระดับปานกลาง		<u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - กระຈกนุนและ เนินชะลอความเร็วในโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 และพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2562 จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฯ โดยสำนักงานโยธาธิการ และผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการฯ ตั้งอยู่ในบริเวณ	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	ตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - รูปแบบอาคาร

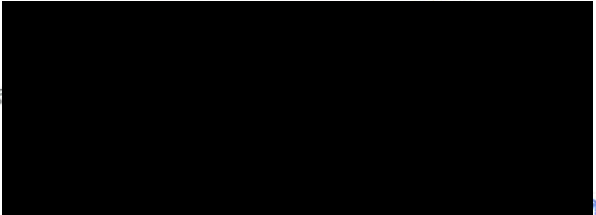
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

70/111

จัดทำรายงาน

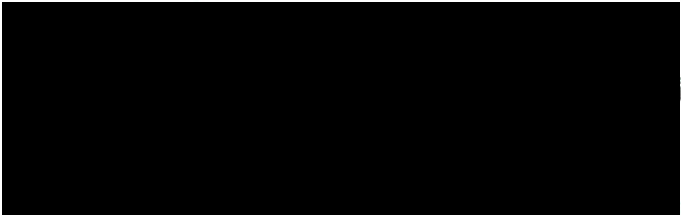
ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) หมายเลข 1.26 ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p><b>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง)</b> ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละห้าของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ</p> <p>สำหรับโครงการฯ ประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เป็นการจำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง และที่ดินพร้อมบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้างต้น</p> <p>2.การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาการให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2535 เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม</p>	<p>3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ</p>	<p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือนละ/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>



เดือนกุมภาพันธ์ 2566

71/111



ารายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 โดยได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นผู้ตรวจสอบ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8</p> <p>โครงการเป็นกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน เข้าข่ายการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 32 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีบ้านแถวชั้นเดียว จำนวน 21 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 7 แปลง รวมจำนวนบ้านแถวทั้งหมด 28 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 25.59 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 7.30) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 95.74 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 14.36) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุด ประมาณ 10.57 เมตร และบ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 4 แปลง โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่างแปลงที่เล็กที่สุด 85.55 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 49.73) และพื้นที่ว่างแปลงที่ใหญ่ที่สุด 122.11 ตารางเมตร (ต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 60.70) ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ขออนุญาต มีความสูงที่สุด ประมาณ 7.16 เมตร</p>		



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	การวัดความสูงของอาคารเข้าข่าย ข้อ 9 (1) คือวัดจากระดับพื้นดิน ที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ดังนั้น การใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดต่อประกาศกระทรวงฯ ในข้างต้น และ การดำเนินการตามประเภทกิจการและรูปแบบอาคารของโครงการที่ เกิดขึ้น ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่อยู่ในระดับ ต่ำ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>1) การประกอบอาชีพและรายได้</p> <p>ระยะดำเนินการก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม กล่าวคือ การดำเนินงานของโครงการฯ เป็นบ้านจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่ อาศัย ส่งผลให้เศรษฐกิจภายในชุมชนมีความคึกคักและเป็นการ กระตุ้นเศรษฐกิจอย่างหนึ่ง โดยเฉพาะร้านค้าปลีก หรือร้านอาหารที่ เปิดให้บริการกับคนในชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเสมือนเป็นการสร้างรายได้ ให้กับชุมชนได้ ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะทำให้เกิดผล กระทบด้านบวกในระดับต่ำ</p> <p>2) วิถีชีวิตประจำวัน</p> <p>สภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการฯ เป็นสังคมแบบกึ่งสังคม เมือง มีการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสานกันระหว่างบ้านพัก อาศัย ห้องเช่า บ้านจัดสรร ร้านค้า และพื้นที่ว่างเปล่ารอการใช้ ประโยชน์ เมื่อมีการดำเนินโครงการ ซึ่งเป็นโครงการฯ พักอาศัย</p>	<p>1.ให้เจ้าของโครงการ มีการควบคุมดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและสอดคล้องปัญหาสังคมที่เกิดขึ้นภายในอาคารและ ให้ความร่วมมือในการแก้ปัญหาสังคมกับหน่วยงานท้องถิ่น</p> <p>2.กรณีว่าจ้างบริษัทรักษาความปลอดภัยจะต้องว่าจ้างบริษัทที่ ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติ ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ. 2558</p> <p>3.การว่าจ้างแรงงานในช่วงระยะดำเนินการจะต้องว่าจ้าง แรงงานที่ถูกกฎหมาย</p> <p>4.ให้นิติบุคคลชี้แจงหรือระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์การขาย ให้มีความเข้าใจและยอมรับในวิถีชีวิตของชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยรับ เรื่อง ร้องเรียน จากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผู้อาศัยใกล้เคียง</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน</p>

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

งาน

73/111

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณข้างเคียง และไม่มีผลกระทบต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในชุมชน ซึ่งยังคงมีสภาพสังคมเป็นแบบเดิม ดังนั้น การดำเนินโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ ต่อวิถีชีวิตประจำวันของคนในท้องถิ่น</p> <p><b>3) ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</b></p> <p>สำหรับผลกระทบด้านศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรมนั้น จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากพื้นที่จังหวัดภูเก็ต เป็นเมืองจังหวัดท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวและนักธุรกิจจากทั่วโลกมาอาศัยอยู่ ทำให้มีความหลากหลายทางวัฒนธรรม และที่สำคัญประชาชนชาวภูเก็ต เป็นคนที่มีจิตใจดี ไม่มีการแบ่งแยกวัฒนธรรม รวมทั้งมีศาสนสถานของทุกศาสนากระจายอยู่ทั่วไปในเขตจังหวัดภูเก็ต ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อความพอเพียงของศาสนสถานและเกิดผลกระทบด้านการขัดแย้งทางศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมอยู่ในระดับต่ำ</p>		<p>หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>2.ตรวจสอบการอยู่อาศัย</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- ผู้อาศัยในโครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- การอยู่อาศัยมีความขัดแย้ง หรือ ไม่ให้ความเคารพต่อสถานที่สถานที่ที่มีความอ่อนไหวทางด้านความเคารพนับถือ และทางด้านประวัติศาสตร์ (ถ้ามี) หรือไม่</p> <p><u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u></p> <p>- 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

74/111

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ จะทำให้เกิดปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น ฝุ่นละออง เสียง น้ำเสีย ขยะมูลฝอย และไอเสียจากรถยนต์ รวมทั้งเชื้อแบคทีเรีย ไวรัส และเชื้อราในเครื่องปรับอากาศที่ไม่มีการทำความสะอาด ภายในอาคารไม่มีระบบระบายอากาศที่ดี ซึ่งสาเหตุเหล่านี้เป็นเหตุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการฯ ถ้าเกิดในปริมาณที่มากอาจส่งผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการฯ อีกทั้งส่งผลให้พื้นที่โครงการฯ เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ ซึ่งเป็นพาหะของเชื้อโรคที่ติดต่อมาสู่คนได้ รวมถึงการปฏิบัติตัวของผู้ทำหน้าที่จัดการมูลฝอยภายในโครงการฯ การปฏิบัติตนไม่ถูกต้องตามระเบียบวิธีการจัดการมูลฝอยอาจนำพาโรคมารสู่ผู้พักอาศัย ในโครงการฯ ได้ง่ายและรวดเร็วหากไม่มีมาตรการป้องกัน รวมถึงปัญหาด้านการจราจรและปัญหาอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นจากการสัญจรภายในโครงการฯ หรืออุบัติเหตุที่เกิดผลกระทบจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย กิจกรรมในระยะเปิดดำเนินการจะพิจารณาจากปัจจัยหลักที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพทาง	1. ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2. จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินเพื่อติดต่อให้รถพยาบาลรับนำส่งโรงพยาบาลที่ใกล้ที่สุด <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1. ตรวจสอบรอยรั่วของถังบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลังบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถัง <u>มาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินอาหาร</u> 1. ดูแลความสะดวกของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทาน อาหารที่สะอาด ปิ้งสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อน รับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	ตรวจสอบบรรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ควบคุมดูแลความสะดวก และส่งเสริมสุขอนามัยเพื่อป้องกันปัจจัยที่ทำให้เกิดโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะดวกและสุขอนามัย - สถิติการประชาสัมพันธ์ - สถิติการเจ็บป่วยและเกิดโรค - การเจ็บป่วยจากไวรัสที่เป็นอันตรายตามประกาศของหน่วยงานราชการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

ลงชื่อ...

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ...

งาน



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	สุขภาพ ซึ่งเป็นผลกระทบหลักและรอง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิด ผลกระทบอยู่ในระดับปานกลาง นอกจากนี้ ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้ จะมีการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บ คอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีการปอดบวม หรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่ หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนา สายพันธุ์ใหม่มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจาม ให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้วทิ้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และหลีกเลี่ยงการสัมผัส กับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มี อาการไอ หรือจาม (ที่มา : องค์การอนามัยโลก. <a href="https://www.who.int/thailand/health-topics/coronavirus">https://www.who.int/thailand/health-topics/coronavirus</a> ) ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแลรักษา ความสะอาดทั่วทั้งโครงการเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย และ	<u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u> 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2.จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิ ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ 3.หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่ เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1.จัดตั้งรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่าง เพียงพอ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อ ป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 2.ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3.ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอก อาคาร 4.รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)

ลงชื่อ:

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลงชื่อ

งาน

76/111

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	จัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบ ไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและ สุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงได้ร่วมด้วย ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ ในระดับปานกลาง	<u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u> 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงาน ราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) อาชีวอนามัย เนื่องจากการดำเนินการโครงการฯ มีลักษณะเป็นที่พักอาศัย กิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อต้าน อาชีวอนามัยจะเกิดกับเจ้าของอาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการ จัดการมูลฝอย หากไม่มีอุปกรณ์ป้องกันสวมใส่อย่างเหมาะสม อาจ ส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยได้ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการลดผลกระทบ ดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นทางโครงการฯ จะประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ อาคาร และผู้ที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย สวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งที่ปฏิบัติการอย่าง ถูกสุขลักษณะ 2) ความปลอดภัย โครงการฯ ได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา ดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่สาธารณะ	1.จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยไว้คอยดูแลความเรียบร้อย บริเวณทางเข้าออกตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และจัดเวรยามเพื่อ ดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ 2.จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ 3.ประสานงานเจ้าหน้าที่ตำรวจและสายตรวจเพื่อขอความ อนุเคราะห์ดูแลและรักษาความปลอดภัยในเขตพื้นที่ดำเนิน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลให้มี สภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่พัก มูลฝอยรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สภาพการทำงาน/การชำระดู <u>ความถี่</u> - 6 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	ที่เชื่อมโยงกับโครงการฯ มีรูปแบบเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) รวมทั้งในการดำเนินการจะจัดให้มีจอทีวีภาพที่ ห้องควบคุมบริเวณที่ทำการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรซึ่งสามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยในแปลงที่อยู่อาศัย โดยคุณสมบัติ ของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้อง จะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะจับภาพได้ 50 เมตร ระบบที่ สามารถบันทึกภาพได้อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพ ย้อนหลังได้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับปานกลาง		หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น) 2.ตรวจสอบให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อย ภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ครอบคลุมพื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ระบบรักษาความปลอดภัย <u>ความถี่</u> - 6 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง

ลงที่

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ส

ายงาน

78/111

เกิด



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)			<p>นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p> <p>3.ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ กล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p><u>สถานที่ตรวจสอบ</u></p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p><u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u></p> <p>- สภาพการใช้งานของกล้องวงจรปิด (CCTV)</p> <p><u>ความถี่</u></p> <p>- 6 ครั้ง/เดือน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u></p> <p>- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)</p>

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

79/111

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

จัดทำรายงาน

TD.

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการฯ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเกิด อัคคีภัยภายใต้ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้พิจารณาการจัดให้มี ระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการจัดให้มีระยะห่างระหว่างหัวรับน้ำ ดับเพลิงแต่ละหัวไม่เกิน 150 เมตร (500 ฟุต) (ที่ มา:NFPA 14: STANDARD FOR THE INSTALLATION OF STANDPIPE AND HOSE SYSTEMS, NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION, QUINCY, MA, 2003) รัศมีในการกระจายน้ำ ครอบคลุมได้ทั่วถึงทุกอาคาร รวมถึงการติดตั้งที่เป็นไปตาม มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของการประปาส่วนภูมิภาคและของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ รวมทั้ง กำหนดให้มีการทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัว อย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง นอกจากนี้ยังกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมี ประจำแต่ละแปลงด้วยเพื่อใช้ในการดับเพลิงยังจุดเกิดเหตุในขั้นต้น ก่อนได้ร่วมด้วย ประกอบกับอาคารภายในโครงการไม่ได้ก่อสร้างชิด กันหรือหนาแน่นจนเกินไป ทำให้เกิดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัย ภายในโครงการฯ และต่อพื้นที่โดยรอบอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้ บริษัทที่ ปรึกษาจึงได้เสนอแนะและได้รับการตอบรับจากโครงการฯ ในการ ดำเนินการจัดเตรียมทีมป้องกันภัยโดยความร่วมมือระหว่างผู้จัดการ ทั่วไป ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อทำหน้าที่ ในการควบคุมเหตุการณ์เพลิงไหม้	1.การติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องติดตั้งอย่างมั่นคงแข็งแรง โดยรองรับข้างได้ด้วยแผ่นคอนกรีตหรือแผ่นหิน 2.ความสูงของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องสูงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร วัดจากแนวศูนย์กลางของหัวน้ำออกถึงระดับดิน 3.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงต้องป้องกันการชำรุดเสียหายทางกลที่อาจ เกิดขึ้นได้ 4.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงจะต้องถูกยึดติดกับท่อน้ำด้วยระบบข้อต่อ หน้าแปลนเท่านั้น และให้ป้องกันแรงปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นเนื่องจาก การเปลี่ยนทิศทางของน้ำด้วย 5.ให้ทดสอบการทำงานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิงทุกหัวอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง 6.ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 7.ข้อต่อสายส่งน้ำดับเพลิงและกระบอกฉีดที่ใช้ฉีดเพลิง โดยทั่วไป จะต้องเป็นแบบเดียวกันหรือขนาดเท่ากับที่ใช้ใน หน่วยดับเพลิงของทางราชการในท้องถิ่นนั้นซึ่งสามารถต่อเข้า ด้วยกันได้ และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี	1.ซ่อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงาน ท้องถิ่นมาเป็นวิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ่อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้ง นิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตาม กฎหมายอื่น)

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

ยงาน

80/111

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จากการที่โครงการฯ จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ซึ่งจะสามารถลดผลกระทบจากการเกิดอัคคีภัยภายในโครงการฯ ได้ในระดับหนึ่ง ในระหว่างที่รอการช่วยเหลือเพิ่มเติมจากระดับเพลิงของหน่วยราชการ ซึ่งได้แก่ หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ตำบลศรีสุนทร หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการฯ ขึ้น และยังไม่สามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที ซึ่งหน่วยงานดังกล่าวมีอุปกรณ์และรถที่ใช้ในการเข้าดับเพลิงภายในโครงการฯ ได้ โดยรถดับเพลิงนี้สามารถเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ ที่มีถนนทางเข้าออกกว้างไม่น้อยกว่า 8.00 เมตร โดยสามารถต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุได้โดยตรง ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	8.ออกแบบให้ผนังของบ้านต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟด้วย แต่ถ้าก่อด้วยอิฐธรรมดาหรือคอนกรีตไม่เสริมเหล็ก ผนังนี้ต้องหนาไม่น้อยกว่า 8 เซนติเมตร 9.ครัวในอาคารมีพื้นและผนังที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ ส่วนฝ้าและเพดานนั้น ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ หรือบุด้วยวัสดุทนไฟ 10. ติดตั้งเบอร์ติดต่อหน่วยงานที่สำคัญในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและอัคคีภัยที่อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลหมู่บ้าน เช่น หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย, สถานีตำรวจในพื้นที่, โรงพยาบาล, หน่วยกู้ภัย เป็นต้น 11.ดำเนินการให้มีถังดับเพลิงเบื้องต้น บ้านแต่ละหลัง เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	2.ตรวจสอบจุดรวมพลหรือพื้นที่ที่มีความปลอดภัยอื่นๆ <u>สถานที่ที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	1) แหล่งโบราณสถานหรือแหล่งศิลปกรรม จากการตรวจสอบข้อมูลโบราณสถาน โบราณวัตถุ จากการตรวจสอบโดยระบบภูมิสารสนเทศ แหล่งมรดกทางศิลปวัฒนธรรม	1.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชน โดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

นางงาน

81/111



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>กรมศิลปากร พบว่า ในจังหวัดภูเก็ต มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต และแหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ดังนี้</p> <p>1.1) แหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ จวนผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต อาคารศาลจังหวัดภูเก็ต วัดพระนางสร้าง บ้านพระยาพิชิตสงคราม (เมืองกลางเก่า) สำนักงานขายประจำประเทศไทยบริษัทการบินไทย อาคารสำนักงานที่ดิน ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลข (หลังเก่า) อาคารพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติถลาง วัดมงคลนิมิต อาคารศาลากลางจังหวัดภูเก็ต โรงเรียนภูเก็ตไทยหัว และโรงงานสุรากรมสรรพสามิต</p> <p>1.2) แหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ได้แก่ เจดีย์โบราณวัดเขนิน เมืองกลางเก่า (เมืองกลางบ้านดอน) และวัดฉลอง (วัดไชยธาราม)</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต และแหล่งโบราณสถานที่รอพิจารณาขึ้นทะเบียนในจังหวัดภูเก็ต ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งโบราณสถานสำคัญปรากฏอยู่แต่อย่างใด</p> <p>2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2532 พบว่าในเขตจังหวัด</p>	2.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละหลังมีระยะระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละอาคารซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง	

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

82/111



รต์ จำกัด

UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ทำรายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ภูเก็ต มีแหล่งท่องเที่ยวตามธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ น้ำตกโดนไทร หาดในยาง หาดป่าตอง หาดสุรินทร์ หาดในหาน เขารัง และแหลมพรหมเทพ โดยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ใกล้ที่ตั้งโครงการ</p> <p>3) ความกลมกลืนของพื้นที่โครงการ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>ในปัจจุบันพื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย บ้านจัดสรร ร้านค้า ร้านอาหาร สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง โรงเรียน ตลาด ศูนย์ฝึกขับซิ่งรถ และพื้นที่รกร้าง เป็นต้น ทำให้เมื่อเปิดดำเนินการจะเกิดความแตกต่างจากสิ่งปลูกสร้างที่อยู่โดยรอบไม่มากนัก ทำให้ผลกระทบในด้านความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ในส่วนการเตรียมพื้นที่สีเขียว ได้ทำการออกแบบพื้นที่สีเขียวด้วยพรรณไม้ที่สวยงามเพื่อเพิ่มความสดชื่นในพื้นที่พักผ่อนในแต่ละแปลงอาศัย ดังนั้น สภาพพื้นที่เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพจากการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในระดับต่ำ ดังนั้น เมื่อประเมินผลกระทบด้านความกลมกลืนของพื้นที่โครงการฯ กับสภาพพื้นที่โดยรอบ ประกอบกับรายละเอียดที่กล่าวมาข้างต้น จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการได้เน้นรูปแบบให้มีความกลมกลืนกับ</p>		

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

83/111

รายงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ธรรมชาติให้บรรยากาศในการพักผ่อนอย่างแท้จริง ทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทัศนียภาพเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>4) การบดบังทิศทางลม</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่ จะพัดผ่านพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศของสถานี ตรวจวัดอากาศจังหวัดภูเก็ตคาบ 30 ปี (ระหว่างปี พ.ศ. 2532- 2562) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โครงการ ในแต่ละด้าน สามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลม ในช่วงเดือนต่าง ๆ แบบจำลองทิศทางลมที่พัดผ่านโครงการในแต่ละ ฤดู โดยผลกระทบในทางลมจากโครงการมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- ลมจากทิศตะวันออก พัดผ่านเป็นระยะเวลา 5 เดือน ตั้งแต่เดือน พฤศจิกายนถึงเดือนมีนาคม มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 2.02 น็อต ผลกระทบจากลมพัดพาคือ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือ พัดผ่านเป็นระยะ 1 เดือน คือ เดือน เมษายน มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 1.50 น็อต ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และติดกับสาธารณูปโภค และ</p>		

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

รายงาน

84/111



ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ทิศใต้ของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ที่อยู่อาศัย</p> <p>- ลมจากทิศตะวันตก พัดผ่านเป็นระยะ 6 เดือน คือ เดือน พฤษภาคมถึงเดือนตุลาคม มีความเร็วลมโดยเฉลี่ย 2.08 น็อต ผลกระทบจากลมพัดพา คือ ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ได้แก่ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย และติดกับลำรางสาธารณะประโยชน์</p> <p>อนึ่ง จากผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า ด้านทิศตะวันตก และทิศตะวันออกจะได้รับผลกระทบ อย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนแต่ละช่วงเดือน ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับเป็นผลกระทบที่ไม่ได้เกิดขึ้นตลอดทั้งปี</p> <p><b>5) การบดบังแสงแดด</b></p> <p>การบดบังแสง หมายถึง การที่อาคารโครงการซึ่งเป็นบ้านแถวชั้นเดียว บ้านแถว 2 ชั้น และบ้านแฝดชั้นเดียวบดบังแสงอาทิตย์ ทำให้เกิดร่มเงาพื้นที่นอกอาคารบริเวณบ้านเรือนและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเปลี่ยนย้ายไปตามการเดินทางของดวงอาทิตย์ ซึ่งเป็นไปตามช่วงเวลาของวันและตามฤดูกาล ในอนาคตหากการก่อสร้างเงาของตัวอาคารอาจบดบังแสงแดดในช่วงตอนเช้าจนถึงช่วงเที่ยง ส่วนในช่วงบ่ายเงาตกกระทบไปยังผนังอาคารข้างเคียง</p>		

ลงชื่อ

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

ลง

ยงาน

ตารางที่ 3 ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ของ บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	และลำรางสาธารณประโยชน์ อย่างไรก็ตามอาคารโครงการมีทั้งอาคารชั้นเดียวและอาคาร 2 ชั้น ระดับความสูงของอาคาร ประมาณ 5.97-10.57 เมตร ซึ่งใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอยู่ในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบจนกว่าจะพ้นจากหน้าที่ในการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามที่บัญญัติไว้ตามมาตรา 44 แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2543 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ จากนั้นนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น จะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

86/111

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

จัดทำรายงาน



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่โครงการและใกล้เคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่อ่อนไหว	- CO 1 ชม. - TSP 24 ชม. - PM <sub>10</sub> 24 ชม.	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก โดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานต่อหน่วยงานผู้เกี่ยวข้องทราบ (พิจารณาความเห็นตามผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)	- ในวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (พิจารณาความเห็นตามผู้ควบคุมงานก่อสร้าง)	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- พื้นที่โครงการและข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยเร็ว ทั้งนี้ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาก่อสร้างโครงการเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ ทั้งนี้ ให้ใช้ พ.ร.บ. การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
3. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งชั่วคราวบ่อสุดท้าย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ชัลโฟเนต	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

87/111

บริษัท จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ทำรายงาน

TD.



ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน			
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- คุณภาพระบบการระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอนสะสม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
5. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอยรวม	- สภาพของที่พักมูลฝอย	- สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
	- ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
6. การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
7. การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง	- ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก	- ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงานของ รปภ.การจำกัดความเร็วและการจอดรถเพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
8. การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ	- ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ดีอยู่เสมอ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

88/111

พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการ หรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
- 2.จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

89/111

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบความสมบูรณ์ของรั้วรอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
2. การจัดการน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงสู่ลำรางสาธารณะ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบภายในโครงการ (สู่มตรวจ) (กรณีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ลำรางไม่เป็นไปตามมาตรฐาน)	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด - ซัลไฟด์ - ทีเคเอ็น - น้ำมันและไขมัน	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง	- 3 เดือน/ครั้ง ภายใน 1 ปีแรกหลังจากเปิดดำเนินการ หากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและมีค่าตรวจวัดคงที่ จะทำการปรับความถี่ในการตรวจวัดเป็น 6 เดือน/ครั้ง ในปีถัดไป	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักและท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักมูลฝอย บริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำ	- สภาพการชำรุด/ตันเขิน - เศษมูลฝอย	- ตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักมูลฝอย	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

ลง

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

90/111

กัก

UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

รายงาน



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกมล วิลเลจ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ประจำแปลง	- ความสามารถรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - การคัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง บริเวณที่พักมูลฝอยของแต่ละแปลง	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยประจำแปลง
5. การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของหม้อแปลง ไฟฟ้า	ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติ บุคคลตามกฎหมายอื่น)
6. การคมนาคม	- พื้นที่ทางเข้าออกและถนน ภายในโครงการ - ถนนภายในโครงการ - ลานจอดรถ - ถนนสาธารณะ	- ป้ายจราจร - กระบอกสัญญาณและเนินชะลอ ความเร็วในโครงการ	ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศร แสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดง ทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อ เข้า-ออกโครงการ	- 6 เดือนละ/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล ตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณี จัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติ บุคคลตามกฎหมายอื่น)
7. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- สภาพการใช้งานของกล้องวงจร ปิด (CCTV)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของกล้อง วงจรปิด (CCTV)	- 6 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคล

เดือนกุมภาพันธ์ 2566

91/111

พรต จำกัด

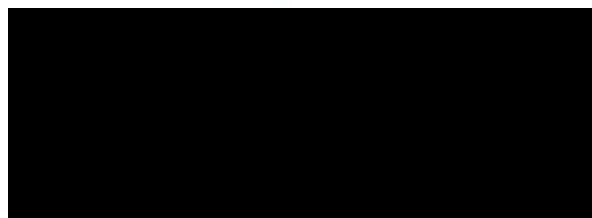
UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

ทำรายงาน

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน ดวงกลม วิลเลจ 2 ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
					ตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- จุดรวมพล	- ตรวจสอบจุดรวมพลหรือพื้นที่ที่มีความปลอดภัยอื่นๆ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (กรณีก่อนการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น) หรือ นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน หรือ นิติบุคคลตามกฎหมายอื่น)

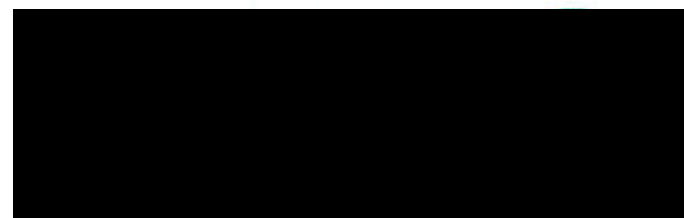
- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ (กรณีก่อนมีการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) หรือนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลศรีสุนทร)
3. ส่งรายงานฯ 1 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป



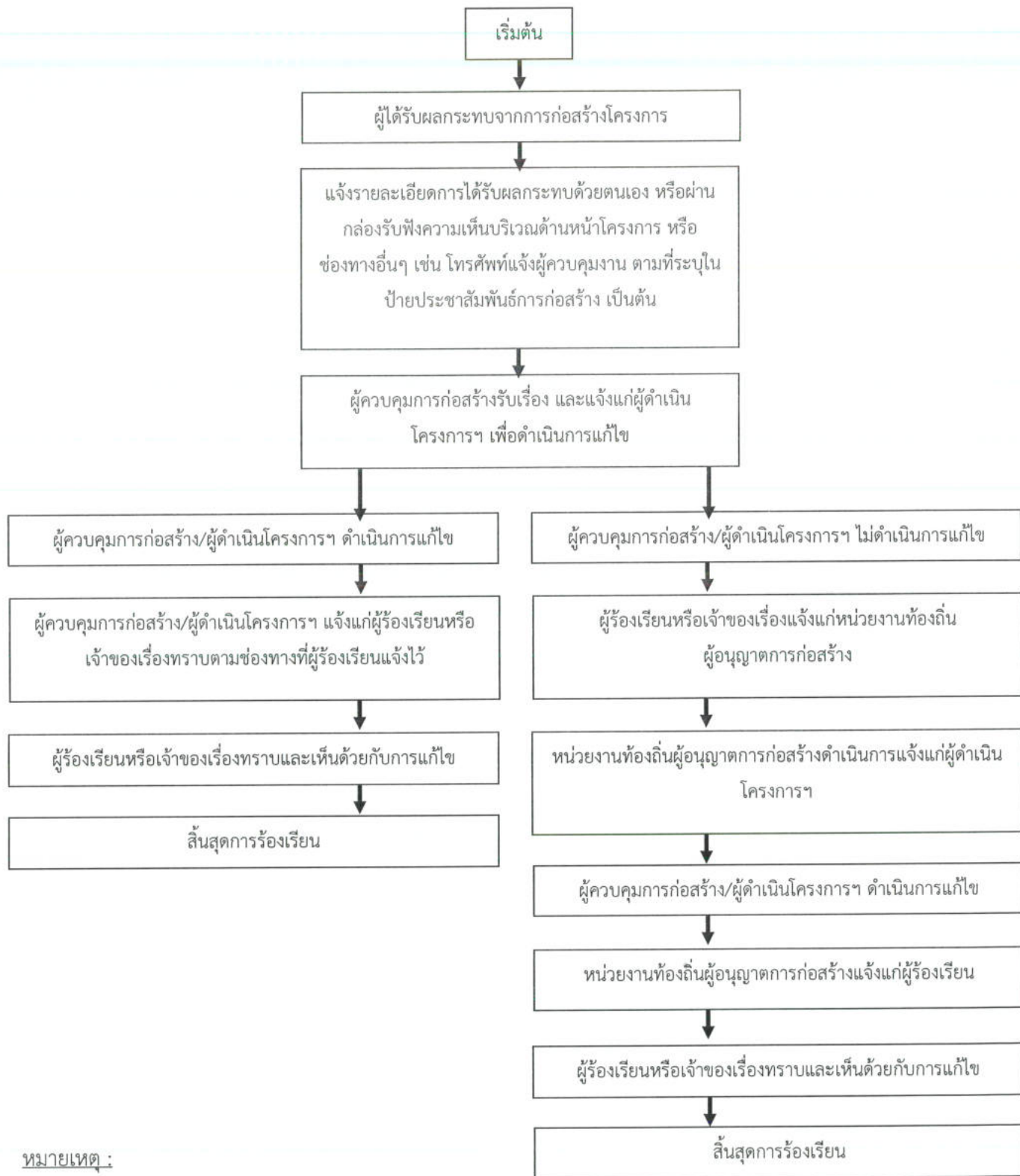
เดือนกุมภาพันธ์ 2566

92/111

บริษัท ดวงกลม พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.



จัดทำรายงาน  
LTD.



หมายเหตุ:

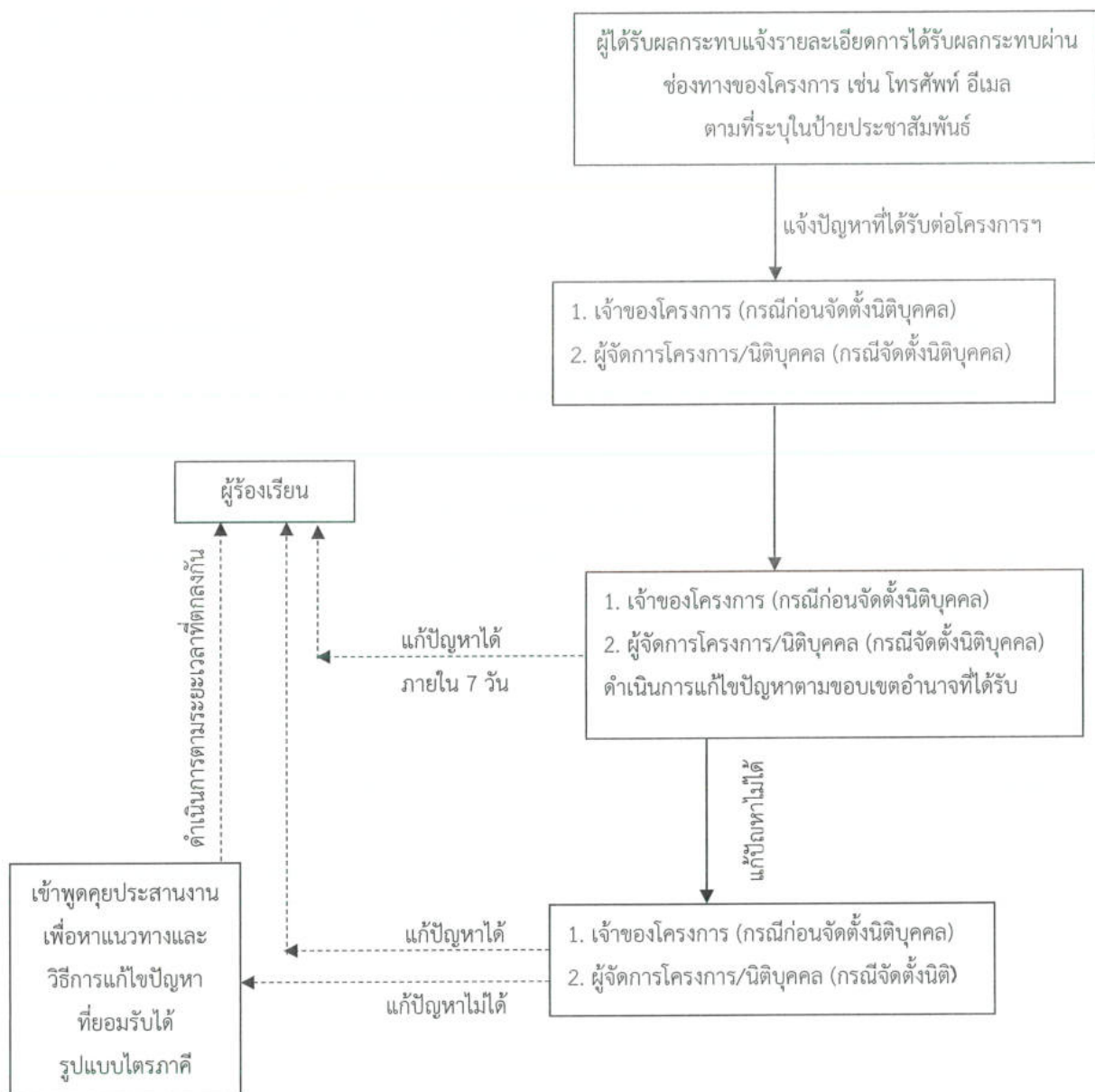
1. ผู้รับผิดชอบ ระยะก่อสร้าง หมายถึง วิศวกร/ผู้รับเหมาก่อสร้าง และผู้ดำเนินโครงการ
2. ใช้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ขั้นตอนการรับเรื่องราวร้องทุกข์ของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)

รายงาน

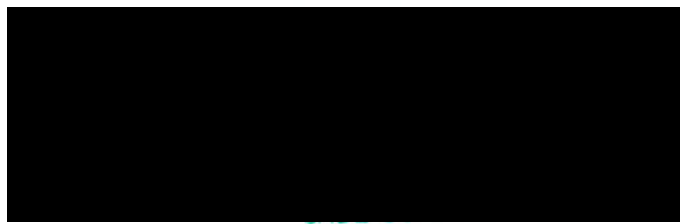
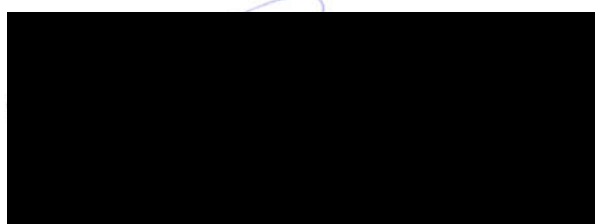


ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน ช่วงเปิดดำเนินการ



หมายเหตุ : ใช้พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ประกอบการพิจารณา

ผังแสดงขั้นตอนดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

๑. ชื่อโครงการ.....

๒. สถานที่ตั้ง.....

๓. ชื่อเจ้าของโครงการ.....

๔. จัดทำโดย.....

๕. รายละเอียดโครงการ

๕.๑ ลักษณะ/ประเภทโครงการ.....

.....

๕.๒ พื้นที่โครงการ.....

.....

๕.๓ กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย.....

.....

- การระบายน้ำ.....

.....

- การจัดการขยะมูลฝอย.....

.....

.....

ตารางที่ ๑ แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ.....

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ๑. .... ๒. .... ๓. ....		

ตารางที่ ๒ แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

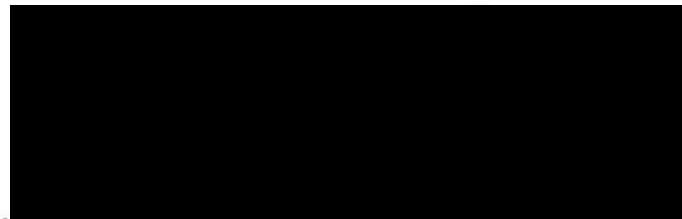
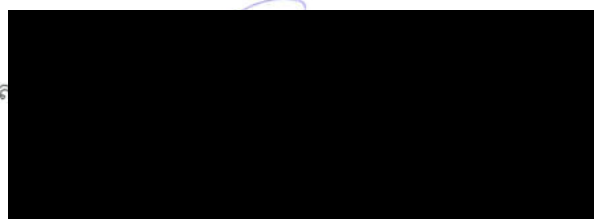
ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ. .... วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

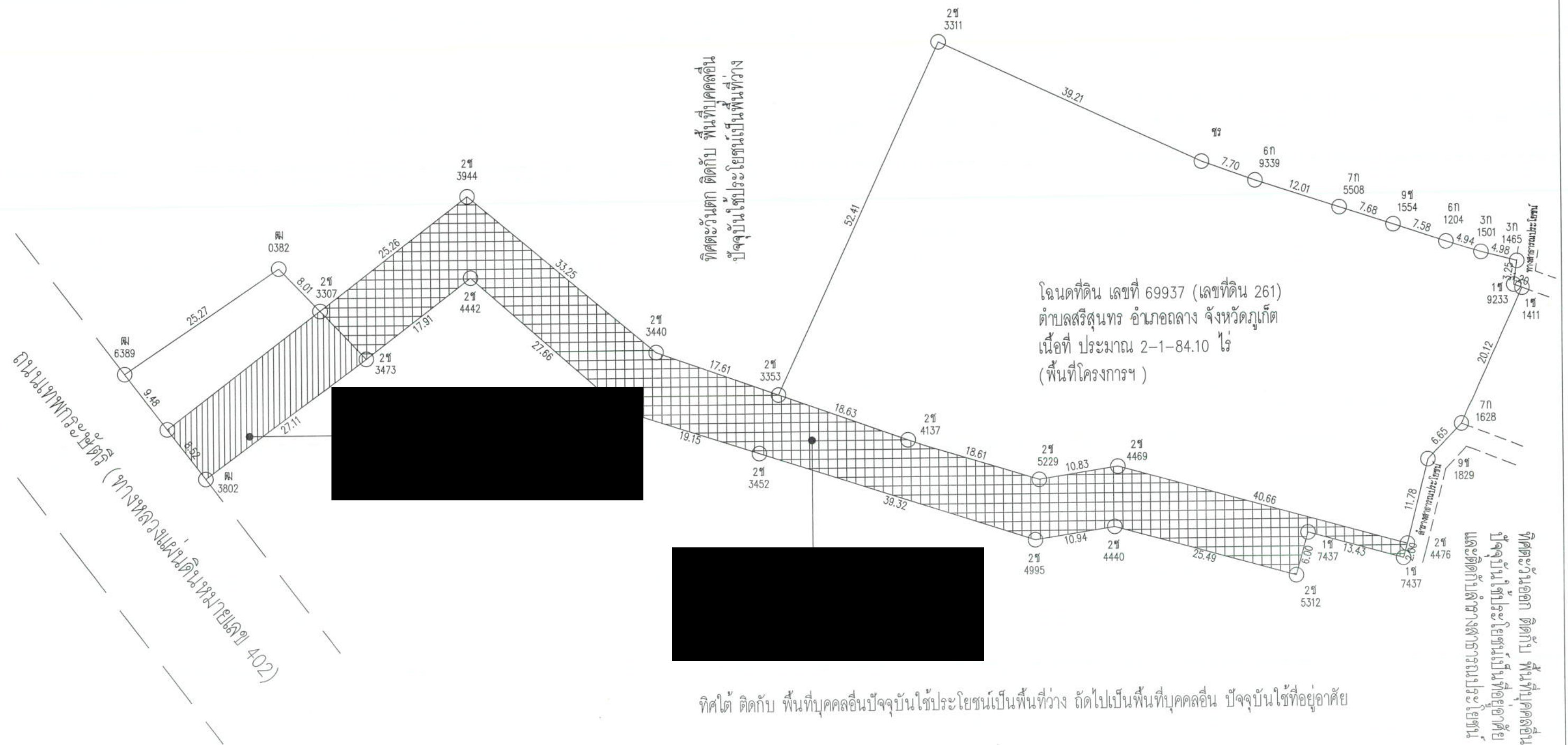
ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*			

หมายเหตุ \* ให้ใช้มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด





ทิศเหนือ ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง และใช้เป็นที่อยู่อาศัย



ทิสได้ ติดกับ พื้นที่บุคคลอื่นปัจจุบันใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันใช้ที่อยู่อาศัย

กุมภาพันธ์ 2566 บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
HANGKAMON PROPERTY CO., LTD.





กุมภาพันธ์ 2566

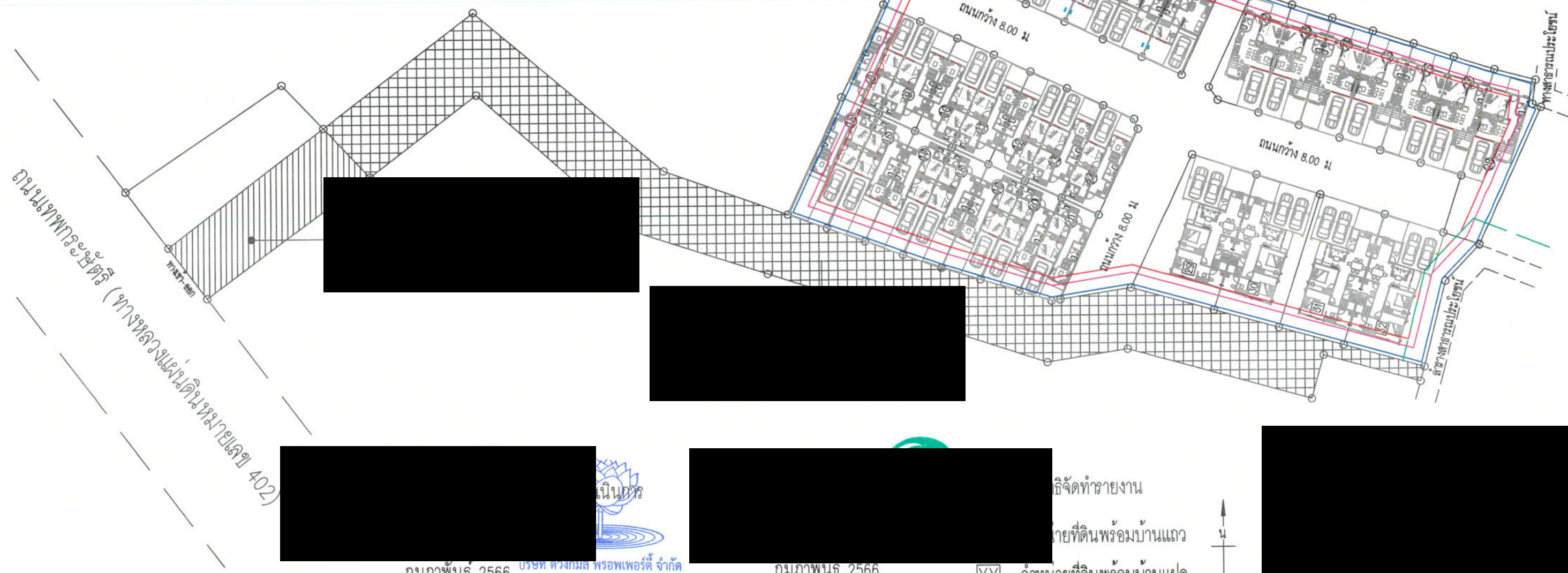
แบบแสดง	รูปที่ 1 ผังต่อเอกสารสิทธิที่ดิน	97/111
---------	----------------------------------	--------

98/111





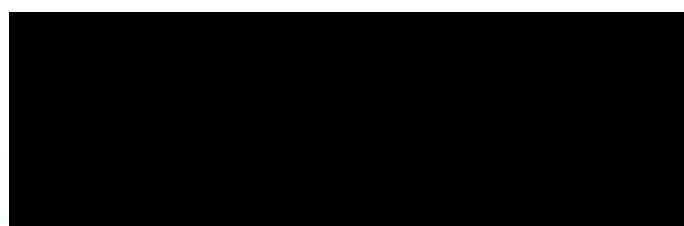
-  แนวระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน 0.50 เมตร (ผนังทับ)
-  แนวระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน 2.00 เมตร
-  แนวระยะถอยร่นอาคารจากแนวเขตที่ดิน 3.00 เมตร
-  แนวระยะถอยร่นอาคารจากแนวคลองสาธารณะ 3.00 เมตร





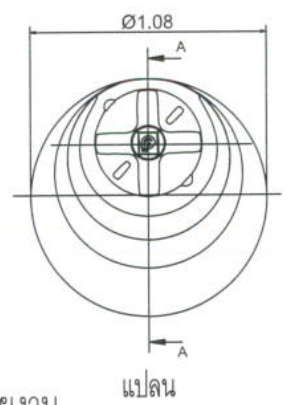


กุมภาพันธ์ 2566

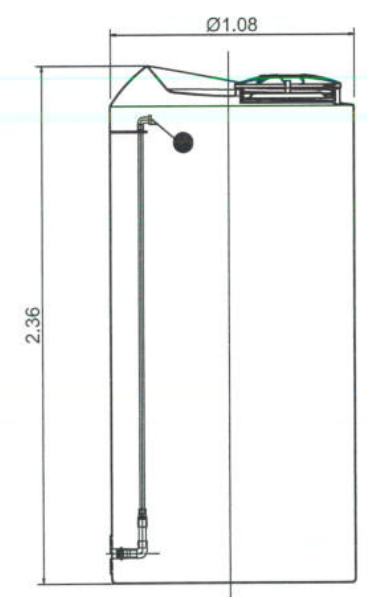


สิทธิจัดทำรายงาน

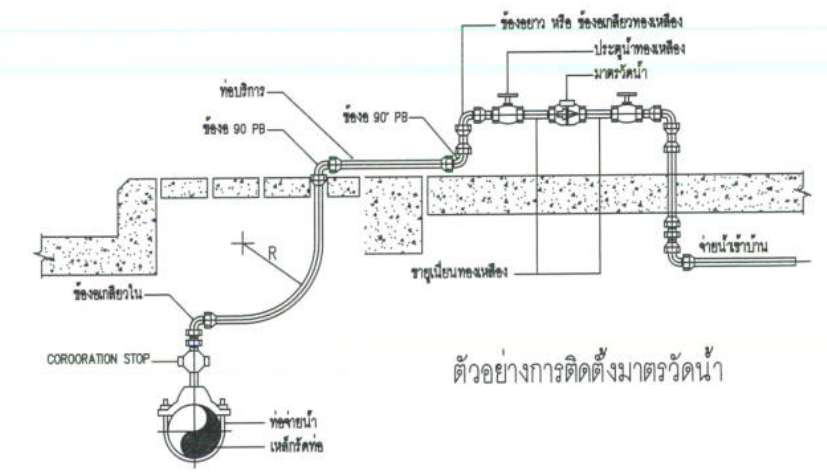
กุมภาพันธ์ 2566



แปลน

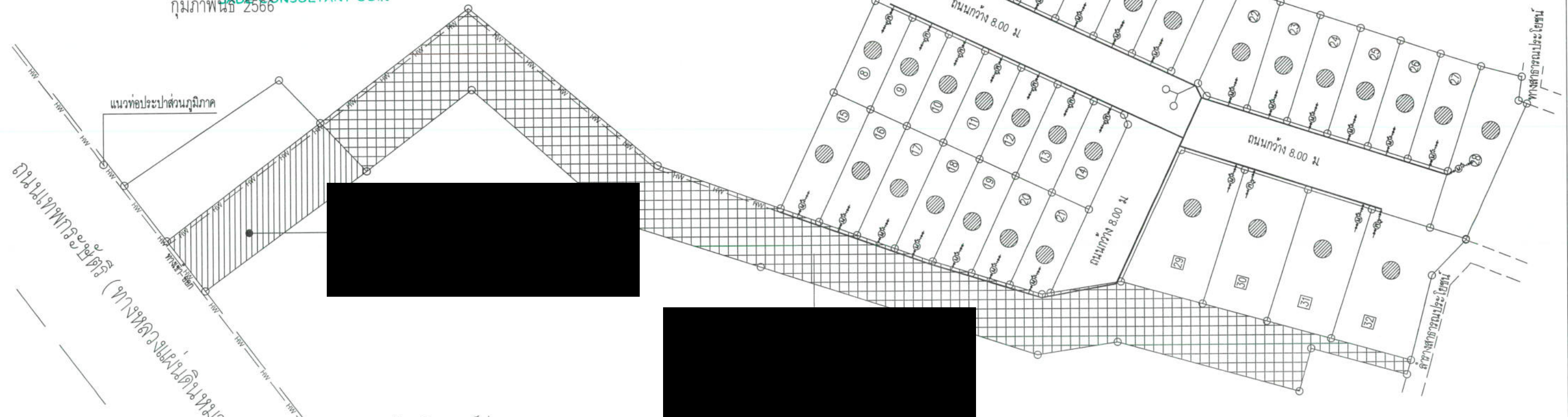


รูปตัด A-A



ตัวอย่างการติดตั้งมาตรวัดน้ำ

ตัวอย่างแบบขยายถังเก็บน้ำใช้ ปริมาตร 2.00 ลบ.ม

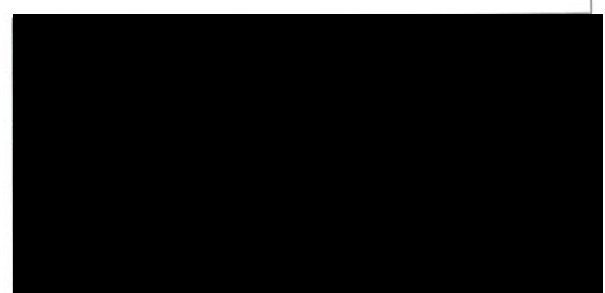


สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ถังเก็บน้ำ ปริมาตร 2,000 ลิตร (2.00 ลบ.ม)
- มิเตอร์น้ำ
- ท่อน้ำดี
- แนวท่อประปาส่วนภูมิภาค
- ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ในโครงการ

หมายเหตุ : เปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการประปาฯ

- จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว
- จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด

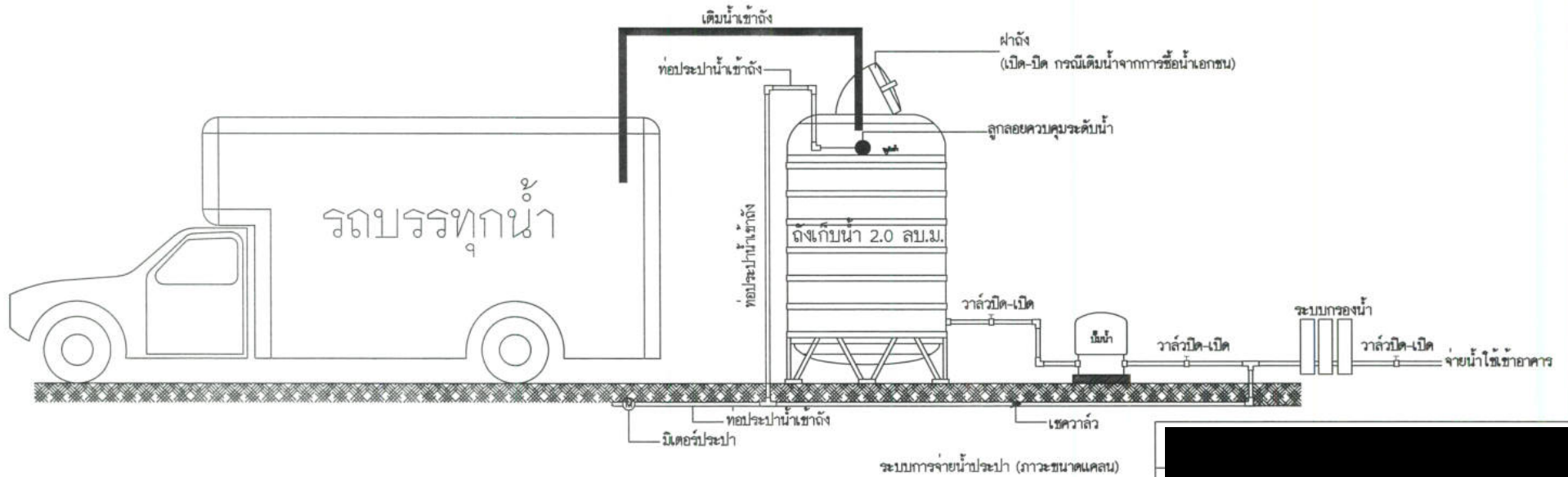
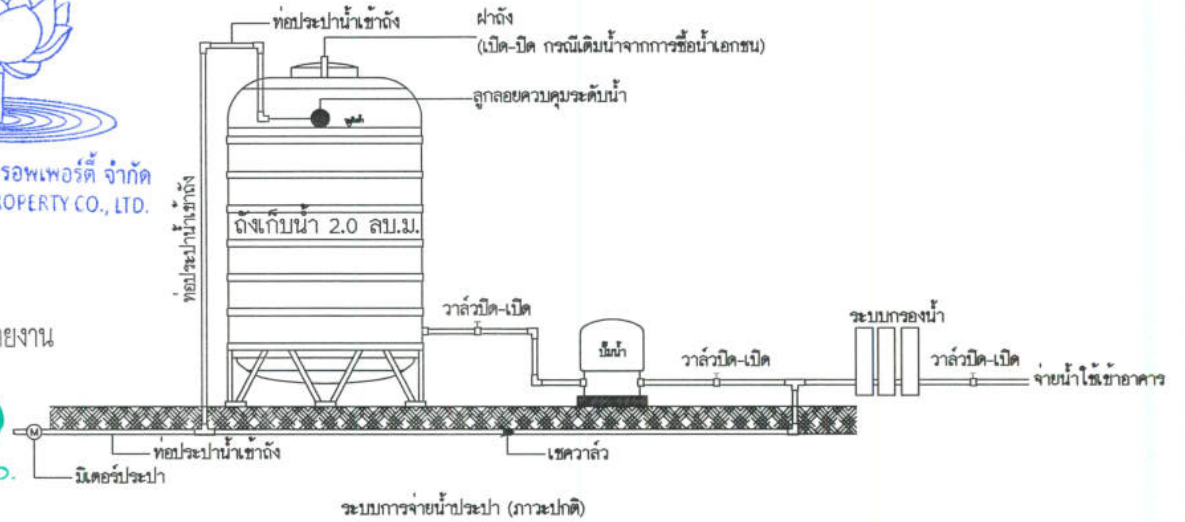




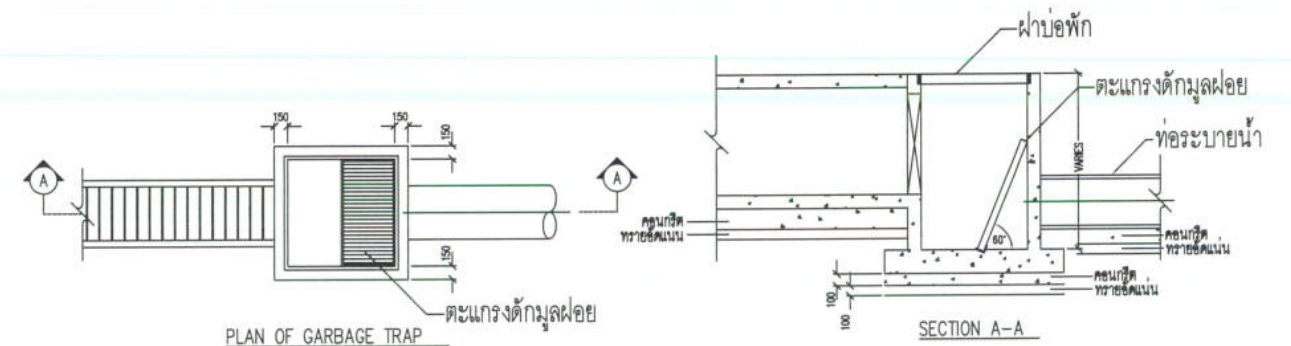
คองคัมพล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
KAMON PROPERTY CO., LTD.

ปฏิบัติงาน

0.











ตัวอย่างแบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย



-  บ่อ พักน้ำ ขนาดตามท่อ พร้อมฝาปิด  
 ท่อระบายน้ำเสีย  $\phi$  0.60 เมตร  
 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ  
 ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.0 ลบม./วัน

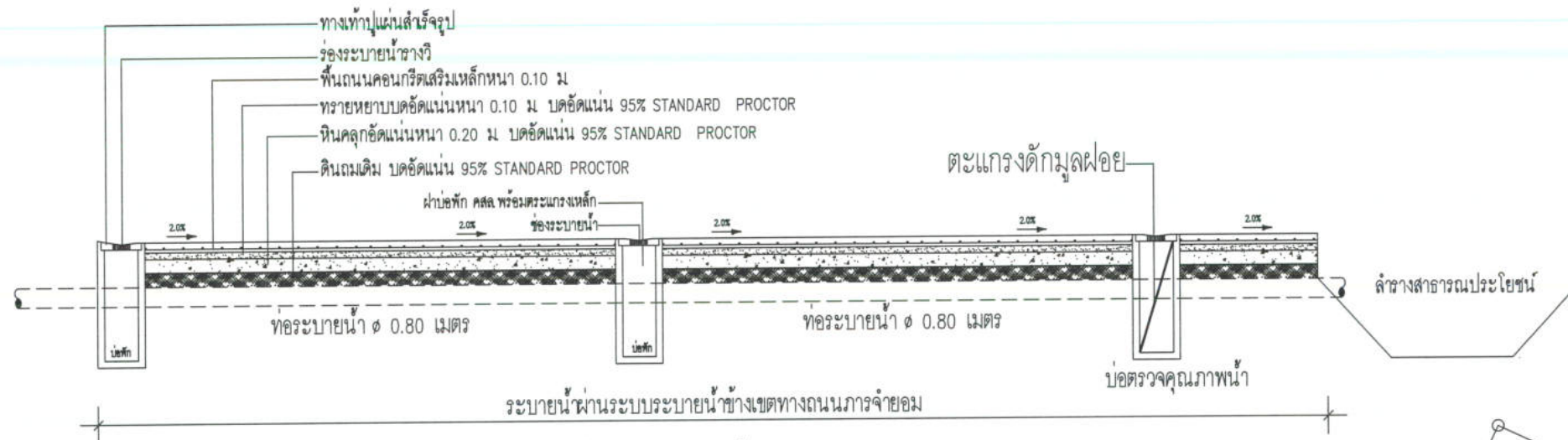
- ☐ จำนวนที่ดินพร้อมบ้านแถว  
☐ จำนวนที่ดินพร้อมบ้านแฝด



จัดทำรายงาน

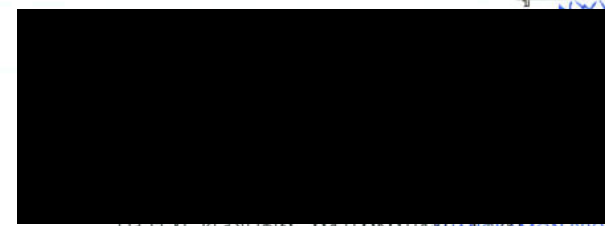
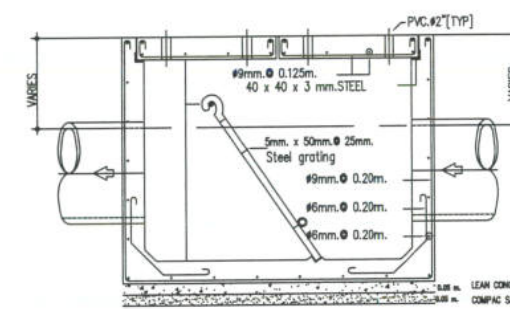
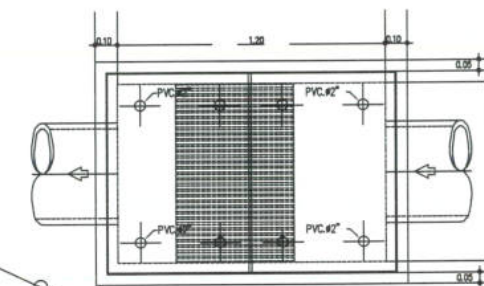
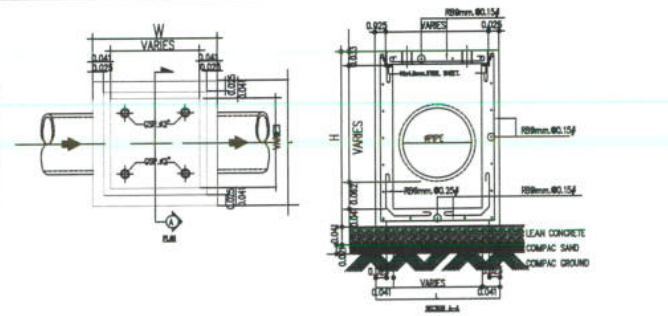
ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย/บ่อบำบัดคุณภาพน้ำแต่ละแปลง



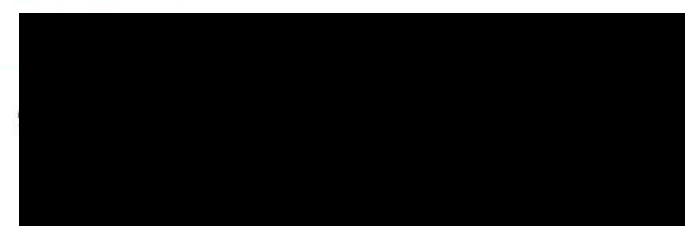


MANHOLE ALL DISTANCES NO MORE 15 meters

SIZE OF PIP	SIZE OF MANHOLE		
	W	L	H
๑ 0.30 m.	0.80	0.80	1.00
๑ 0.40 m.	0.80	0.80	1.00
๑ 0.60 m.	1.00	1.00	1.20
๑ 0.80 m.	1.30	1.30	1.50



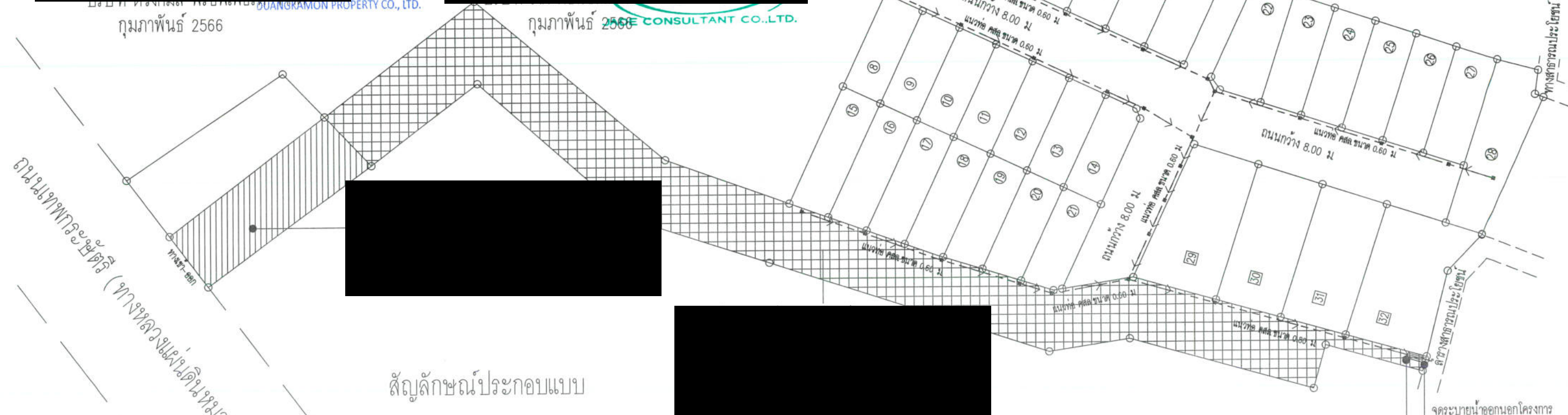
บริษัท ออราแกรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด  
ORAGRAM PROPERTY CO., LTD.



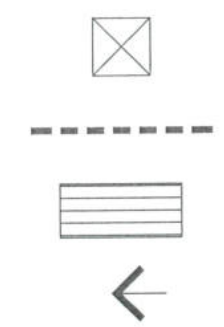
บริษัท ออราแกรม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2566

กุมภาพันธ์ 2566



สัญลักษณ์ประกอบแบบ



บ่อ พักน้ำ ขนาดตามท่อ พร้อมฝาปิด

ท่อระบายน้ำ ๑ 0.60 เมตร ภายในโครงการ

บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อดักขยะ

ทิศทางการไหลของน้ำทั้งที่ผ่านมาตรฐานออกสู่ลำรางสาธารณะประโยชน์

XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว

XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด

1 : 500



## สัญลักษณ์ประกอบแบบ



พื้นที่เก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ป่ายสีเขียว)  
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง



พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป่ายสีเหลือง)  
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง



พื้นที่ที่พิกมูลฝอย/ถังรองรับมูลฝอยประจำแปลง



พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป่ายสีน้ำเงิน)  
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง

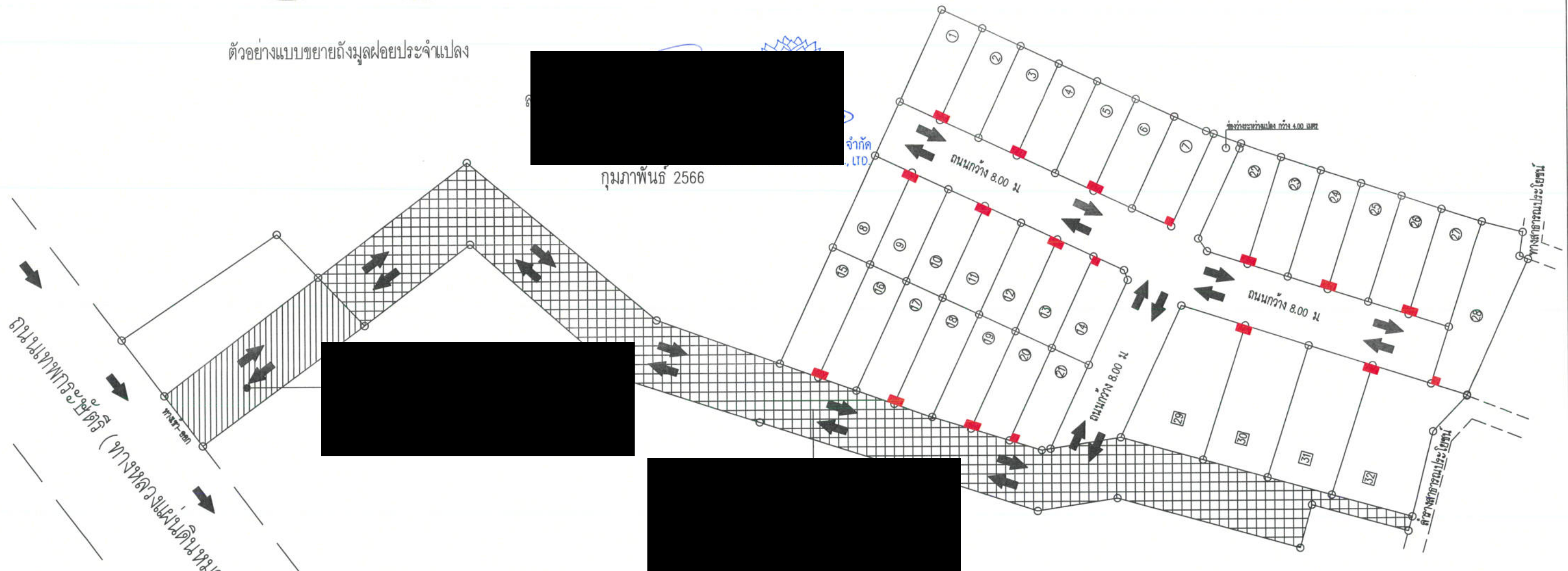


พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ป่ายสีส้ม/แดง)  
รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้น ประมาณ 0.00001 ลูกบาศก์เมตร/วัน/แปลง



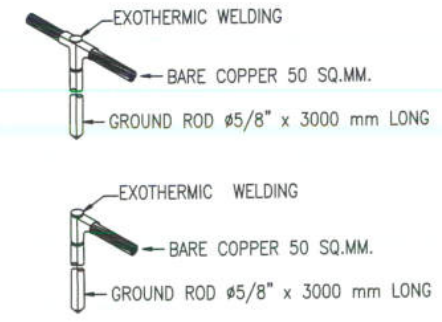
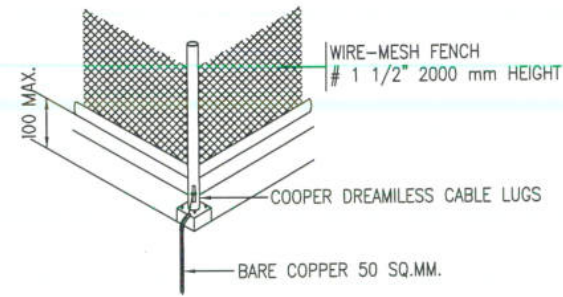
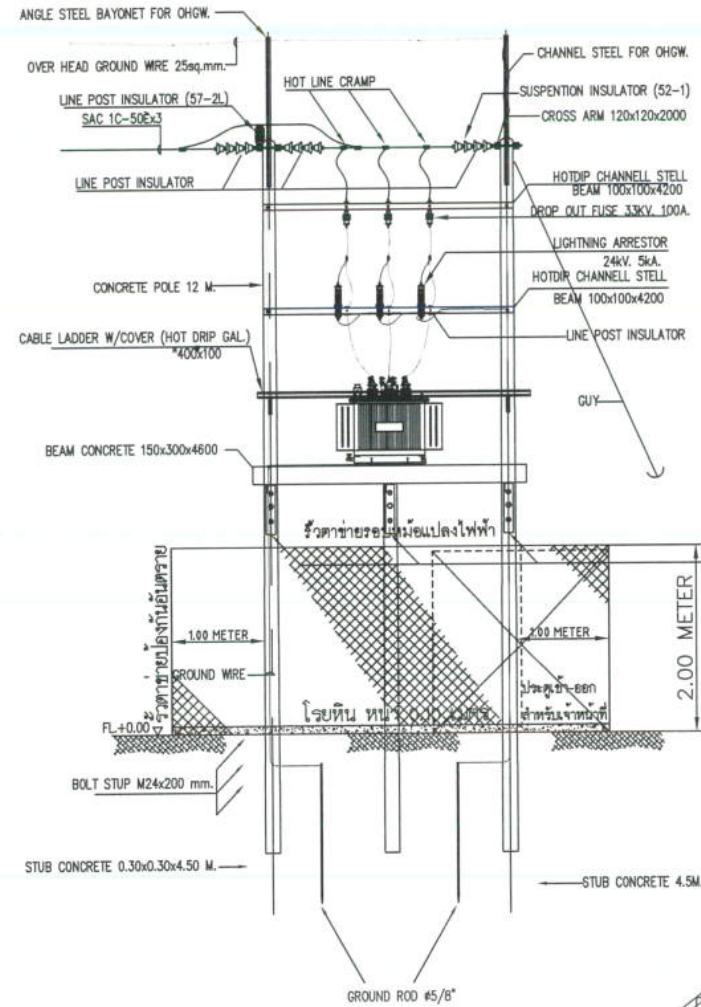
เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากแปลงอยู่อาศัยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม

ตัวอย่างแบบขยายถึงมูลฝอยประจำแปลง

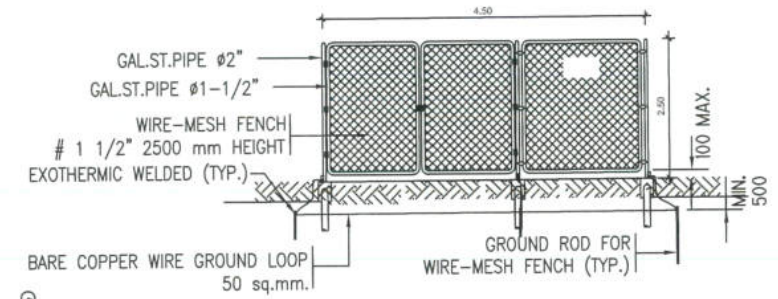
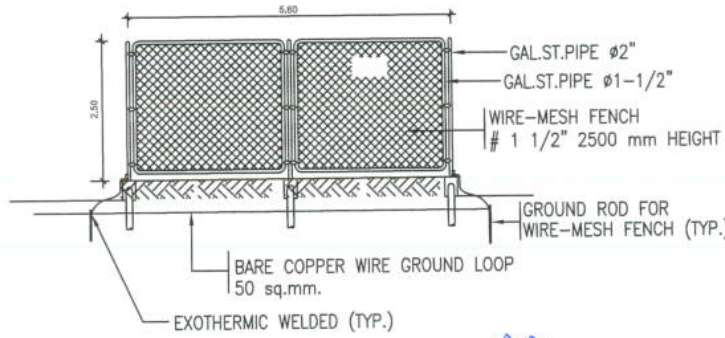




ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า



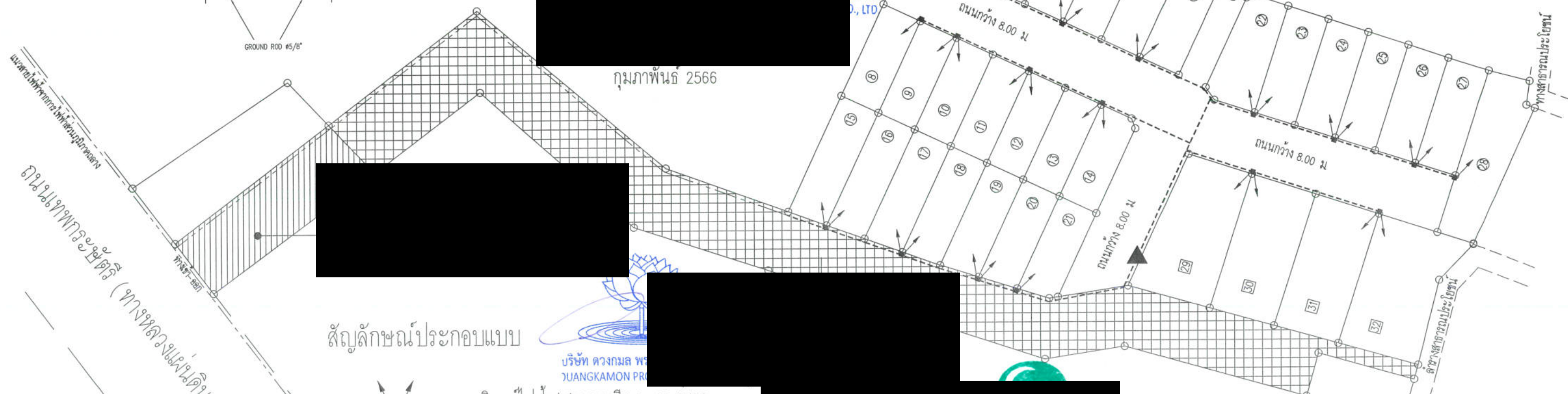
ตัวอย่างแบบขยายการติดตั้งรั้วรอบเสาหม้อแปลงไฟฟ้า



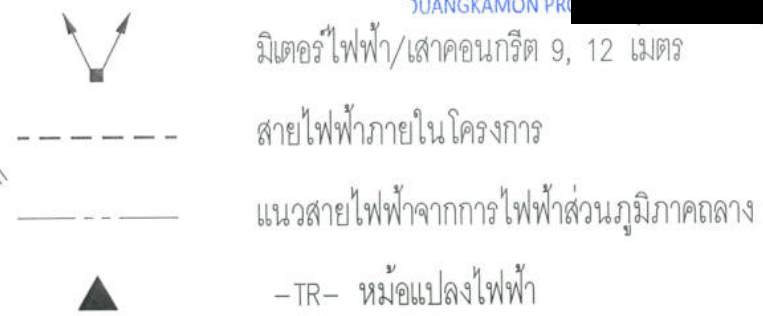
ป้ายเตือนติดบริเวณรั้ว

FENCE SIDE VIEW  
SIDE A , C & D

FENCE SIDE VIEW  
SIDE B



สัญลักษณ์ประกอบแบบ



หมายเหตุ : ระบบไฟฟ้าดำเนินการโดยการไฟฟ้าฯ



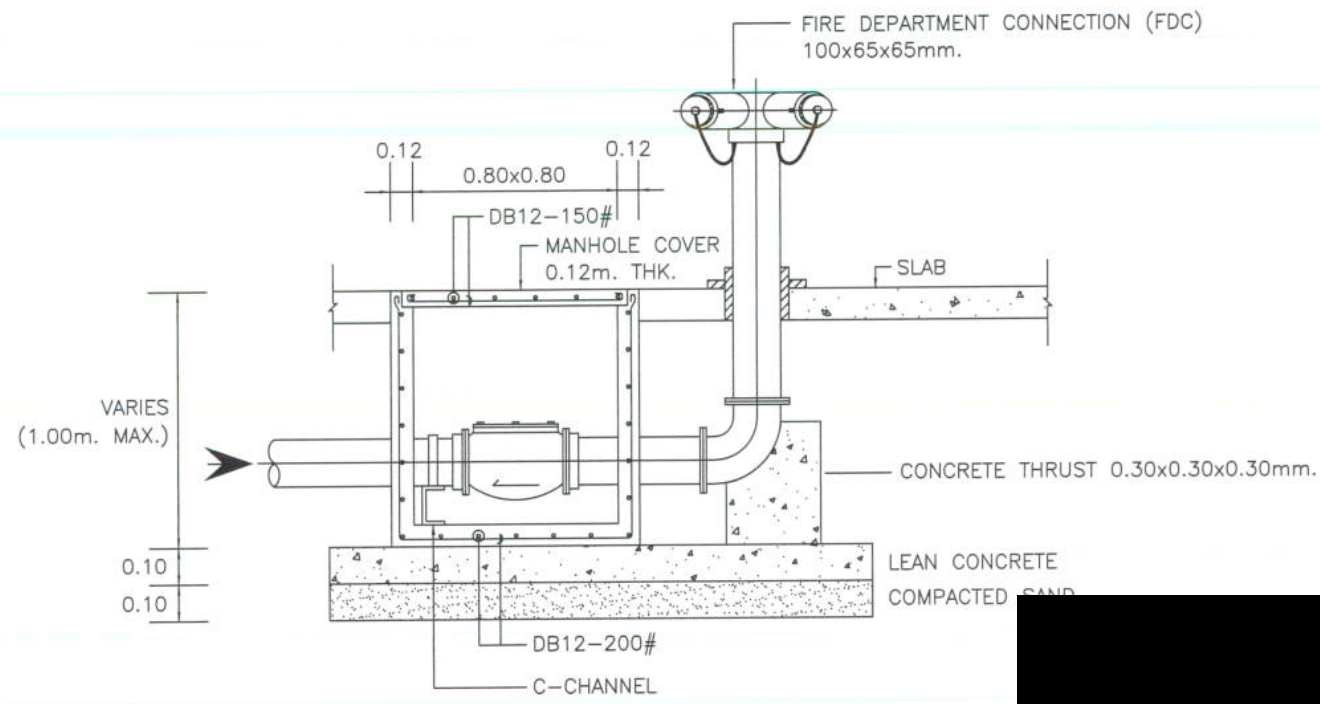


# สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ถังดับเพลิง (กรณีต้องติดตั้ง)
- ท่อน้ำดี
- แนวท่อประปาส่วนภูมิภาค

หมายเหตุ : ระบบประปาดำเนินการโดยการประปาฯ

- ▶ ระบบกล้อง CCTV
- ➡ ทิศทางไปยังพื้นที่จุดรวมพล
- ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงในโครงการ



ตัวอย่างแบบขยายหัวรับน้ำดับเพลิง

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
กุมภาพันธ์ 2566

ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 40)

WALL EXPANSION BOLT

1.50 M

With wall cabinet (where specified)

แบบขยายการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง

FLOOR LEVEL

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
DUANGKAMON PROPERTY CO., LTD.



พื้นที่จุดรวมพล  
ขนาด 42.00 ตารางเมตร

- XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว
- XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด

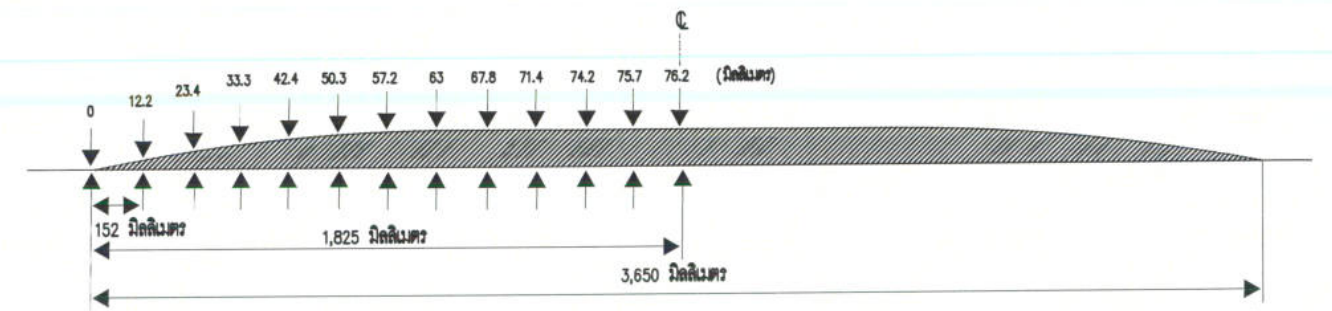
1 : 500



พื้นที่จุดรวมพล  
ขนาด 42.00 ตารางเมตร

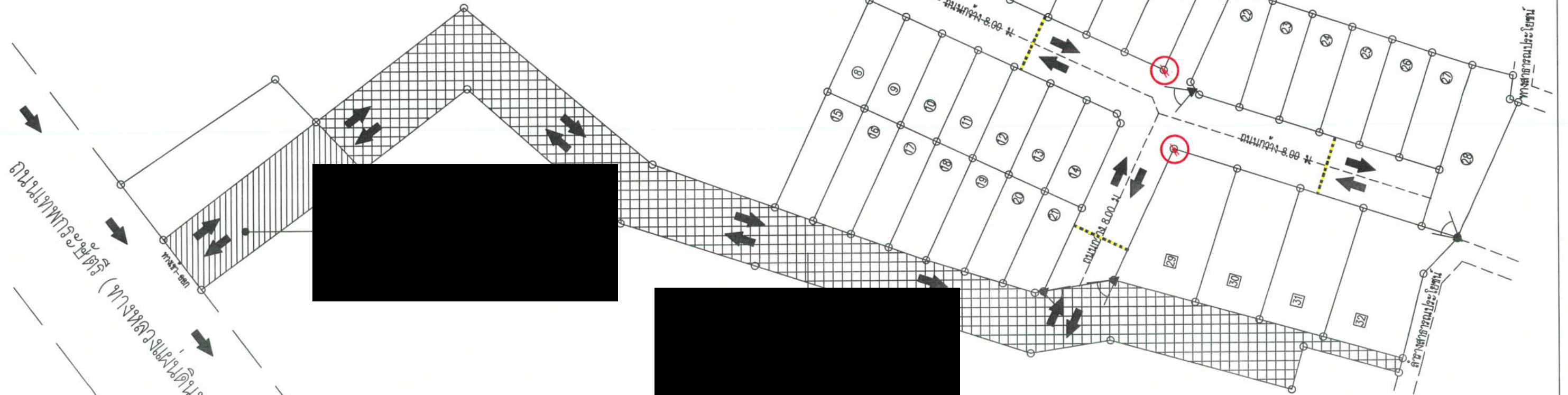
จัดทำรายงาน





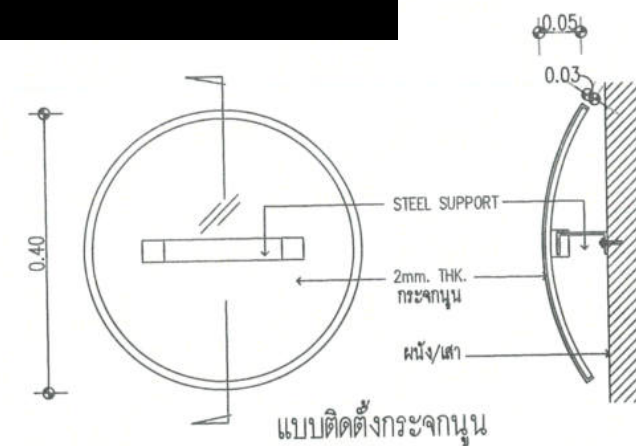
(ภาพไม่ตามมาตราส่วน)

รูปตัดและขนาดของเนินชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลาแบบ Watts profile hump (ประยุกต์จาก Ewing 1999)



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ทิศทางการจราจร
- ระบบกล้อง CCTV
- เนินชะลอความเร็ว
- กระแจะกนูน
- เส้นแบ่งเขตจราจร



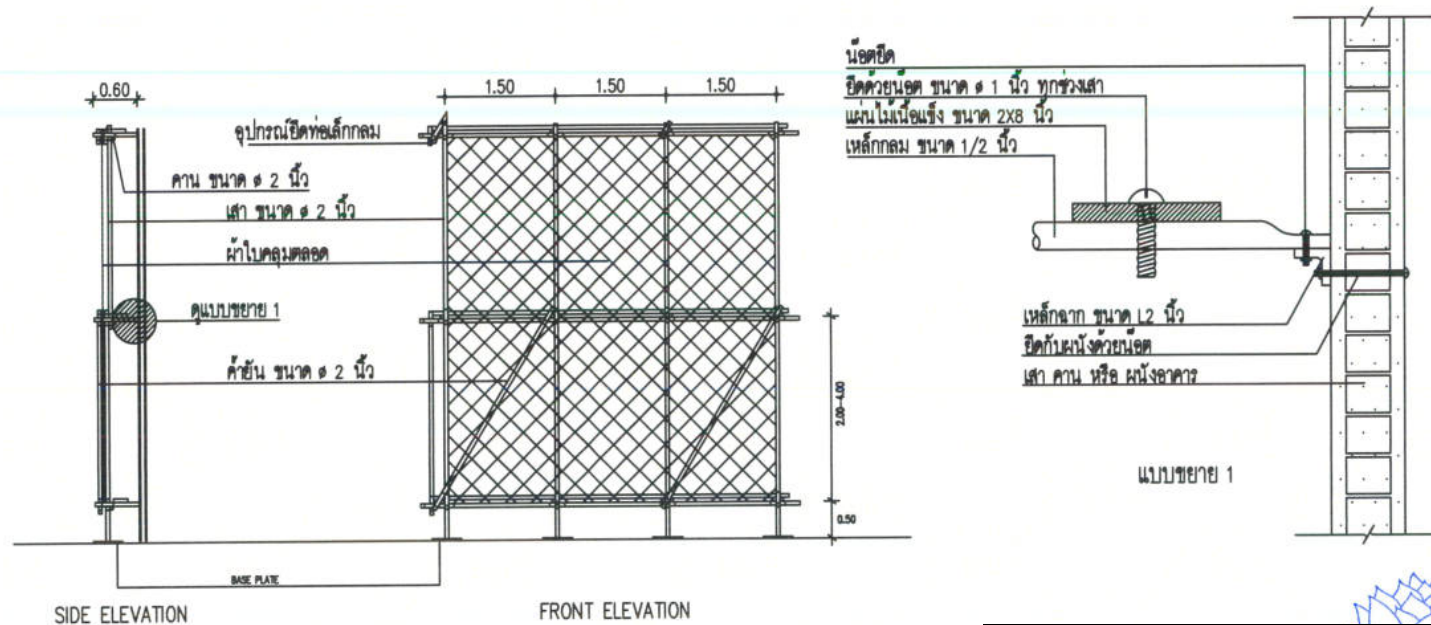
แบบติดตั้งกระแจะกนูน

- จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว
- จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด

1 : 500



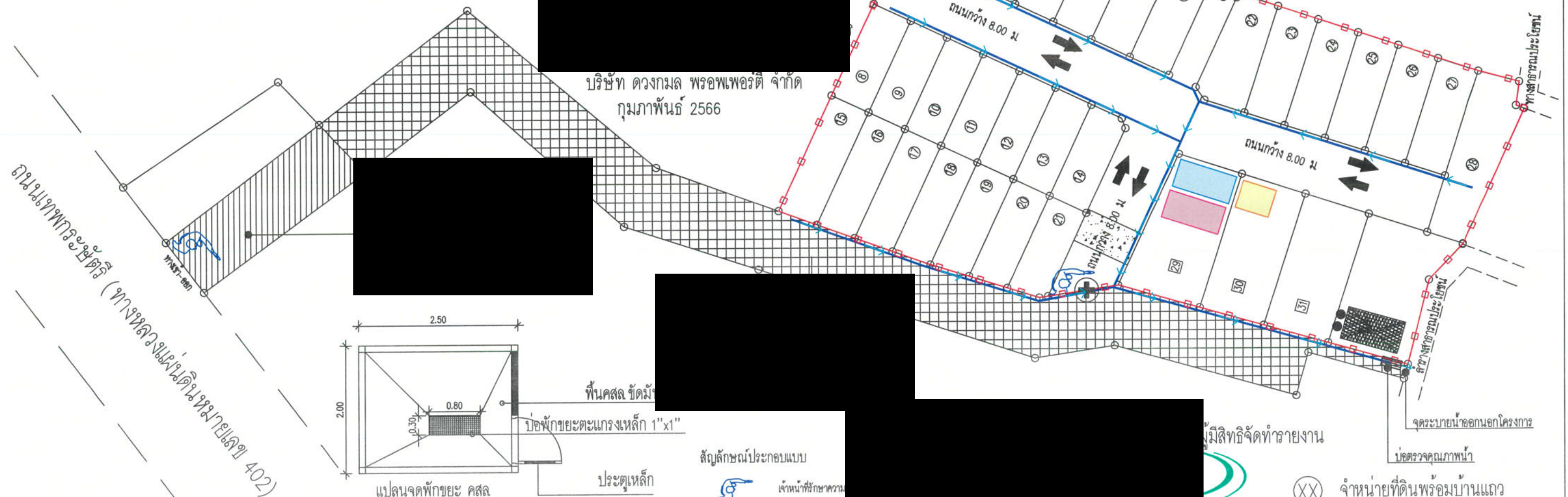




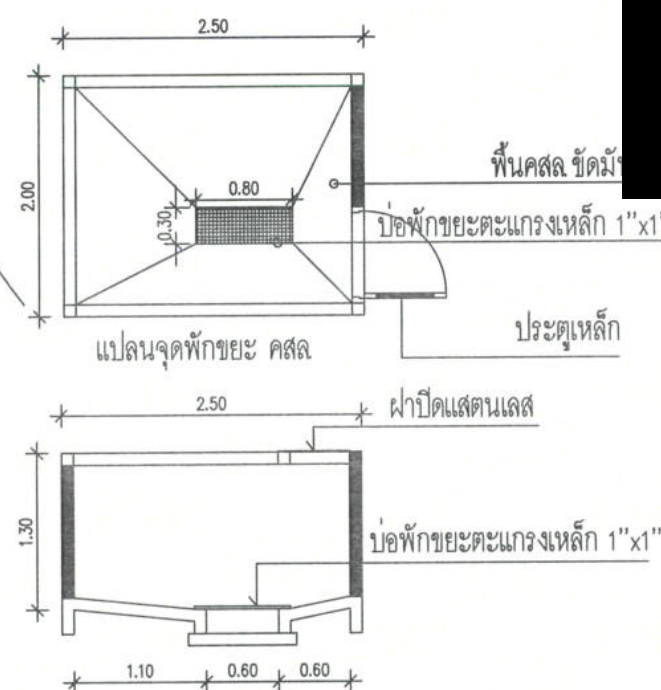
# ป้ายแจ้งการก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารอาคารชนิด.....จำนวน.....อาคาร  
 เพื่อให้เป็น.....ใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....  
 กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....เจ้าของอาคาร.....  
 ผู้ดำเนินการ.....เบอร์โทรศัพท์.....  
 E-Mail:.....Website/FACEBOOK.....  
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ว.....เบอร์โทรศัพท์.....  
 ผู้ควบคุมงาน.....เลขทะเบียน ก.ส.....เบอร์โทรศัพท์.....

แบบแสดงวิธีการติดตั้งแนวผ้าใบ ป้องกันวัสดุก่อสร้างตกหล่น



ถนนเทพพระอาทิตย์ (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402)



## สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- |  |                                 |  |   |
|--|---------------------------------|--|---|
|  | เจ้าหน้าที่รักษาความ            |  | ทิศทางรถไหลของน้ำที่ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ    |
|  | พื้นที่ว่างล้อมรอบพื้นที่       |  | ทิศทางจราจร                                     |
|  | รั้วชั่วคราวรอบโครงการ          |  | จุดรวบรวมคัดแยกขยะมูลฝอยก่อสร้าง                |
|  | สำนักงานอำนวยความสะดวก          |  | จุดจอดรถบรรทุก และรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง          |
|  | จุดคัดกรองโรคติดต่อทางเดินหายใจ |  | จุดจอดรถดับเพลิง รถฉุกเฉิน และรถเก็บขนขยะมูลฝอย |
|  | ถังดับเพลิงเคมีแห้ง             |  |   |
|  | คูระบายน้ำชั่วคราวลึก 0.60 เมตร |  |   |
|  | บ่อตรวจคุณภาพน้ำ/บ่อพักขยะ      |  |   |

ผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
 CO.,LTD.

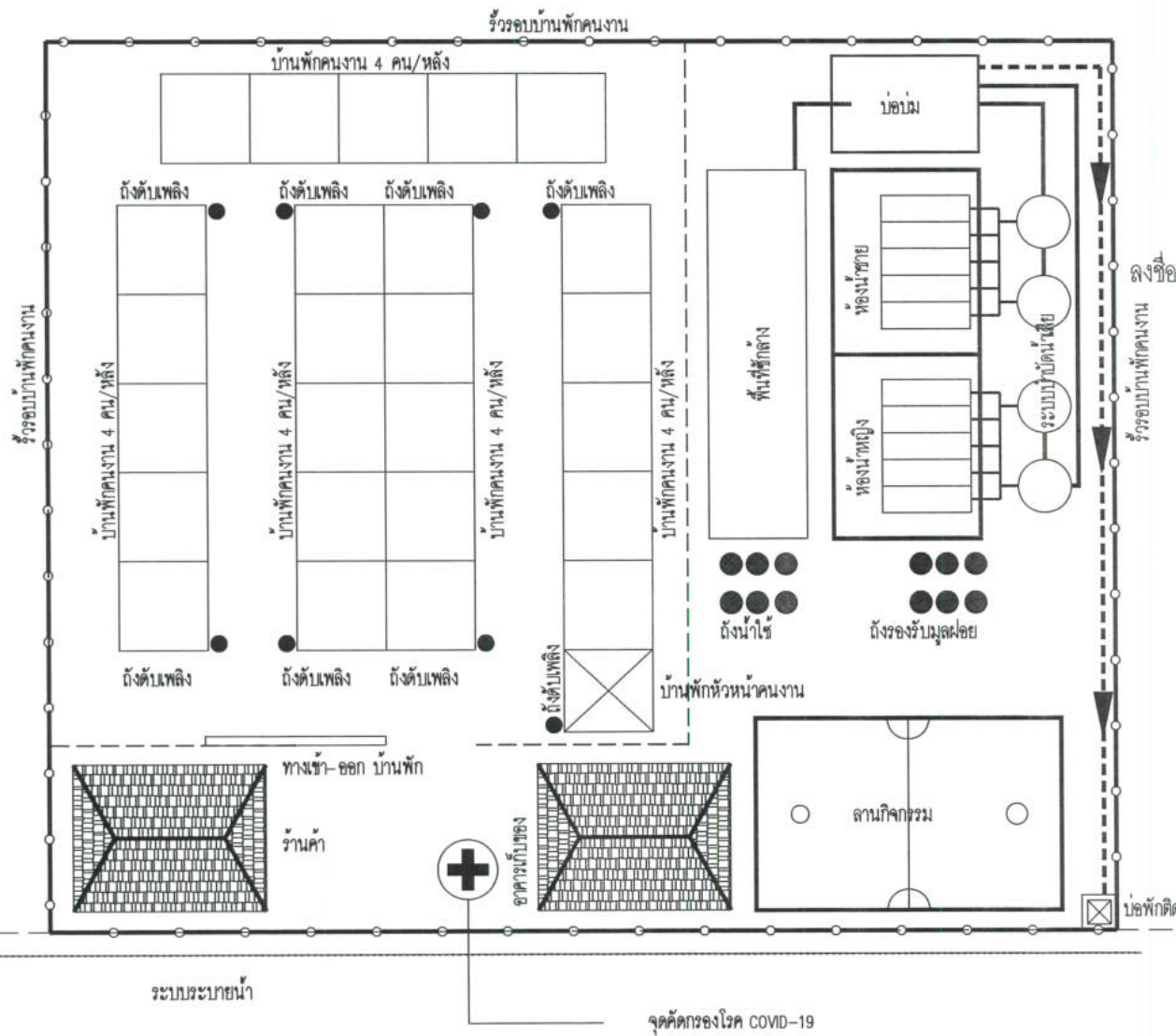
XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว  
 XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด

บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด  
 UANGKAMON PROPERTY CO., LTD.

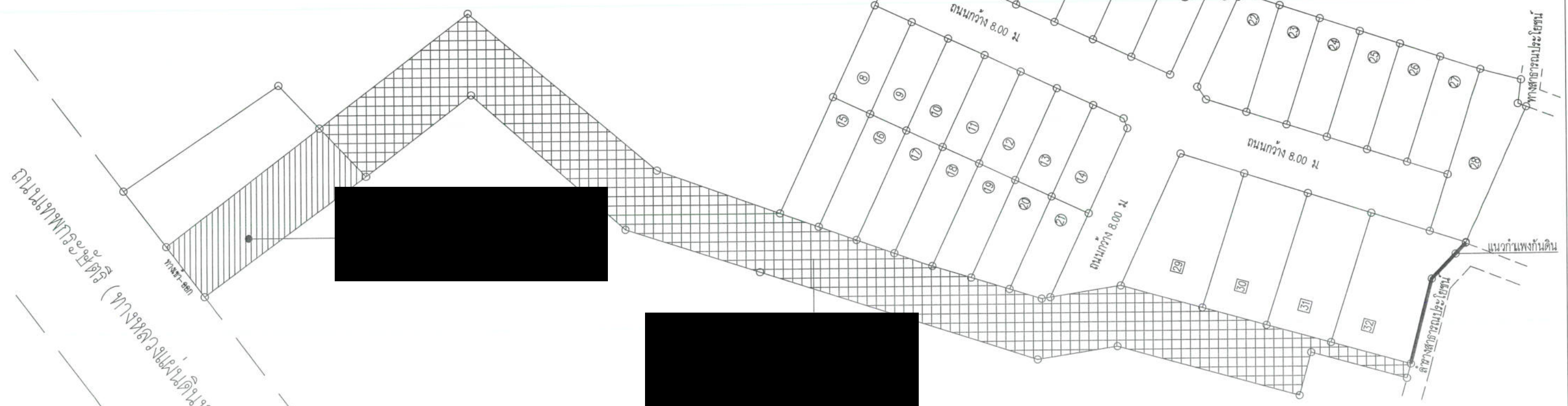
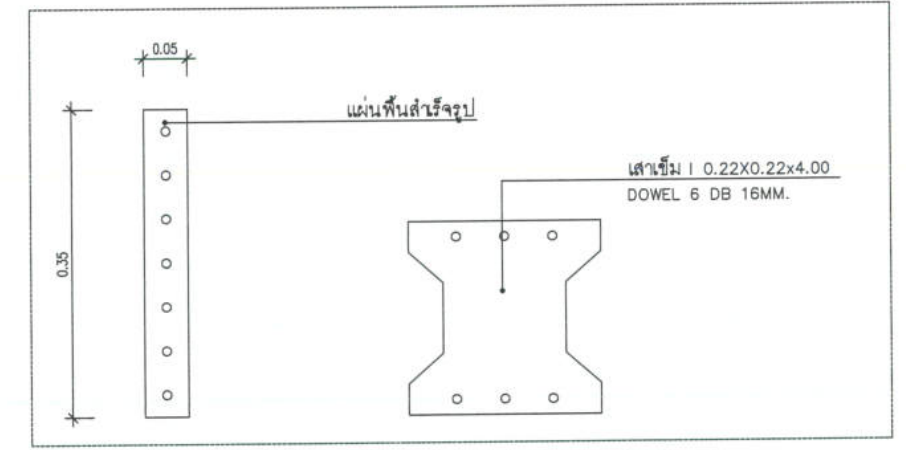
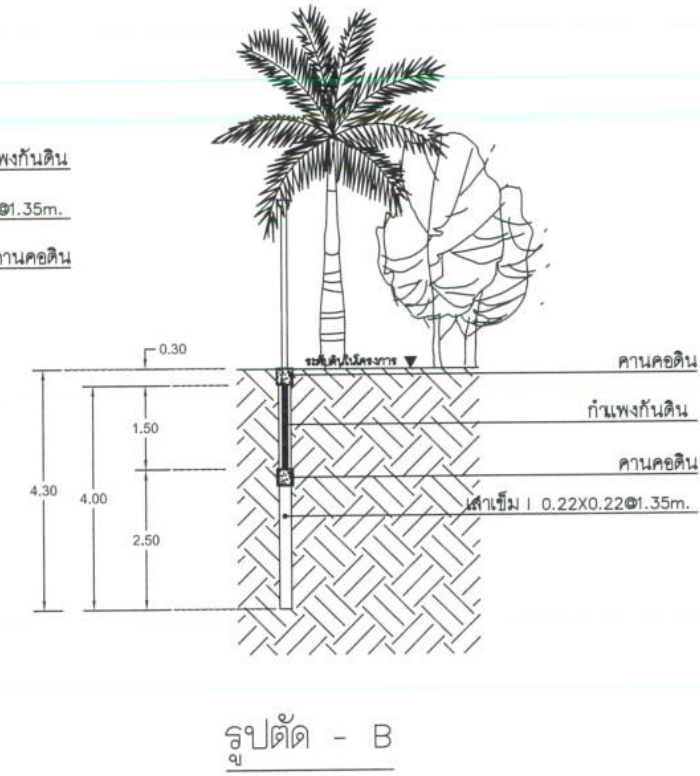
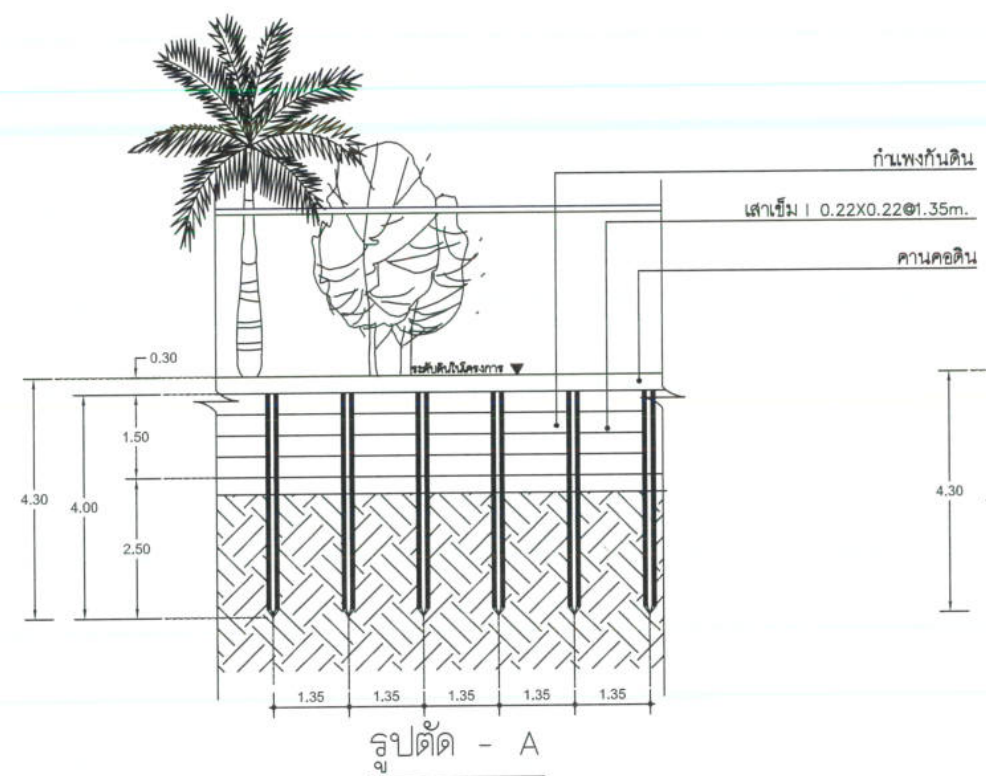
รูปตัดตามขวาง  
 ที่พักมูลฝอยระยะก่อสร้าง

1 : 500





XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแถว  
 XX จำหน่ายที่ดินพร้อมบ้านแฝด



กุมภาพันธ์ 2566 บริษัท ดวงกมล พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (JANGKAMON PROPERTY CO., LTD.)



กุมภาพันธ์ 2566 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

