

## บทที่ 5

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.1 บทนำ

การดำเนินโครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนพื้นที่ 3 งาน 77 ตารางวา (1,508 ตารางเมตร) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารชุด มีจำนวนห้องชุด 116 ห้องชุด แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 115 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์จำนวน 1 ห้องชุด การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) เพื่อตอบสนองความต้องการที่พักอาศัยในทำเลที่ติดกับแหล่งท่องเที่ยว ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ส่วนใหญ่เป็นผลกระทบช่วงก่อสร้างในระยะสั้น ได้แก่ ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียง และความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านทัศนียภาพและสุนทรียภาพ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การกำจัดมูลฝอย การจราจร และคุณภาพชีวิตในด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

#### 5.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยอ้างอิงตามผลการประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากบทที่ 4 โดยโครงการจะต้องเฝ้าระวังผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การจราจร และอาชีวอนามัยและความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดย

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 5.2-1

- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 5.2-2

หมายเหตุ :

1. ผู้รับผิดชอบในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งเป็น 2 ช่วง คือ

- ช่วงก่อสร้าง : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- ช่วงเปิดดำเนินการ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบตลอดอายุโครงการ

2. หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการจะต้องส่งรายงานฯ เมื่อโครงการได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ได้แก่

- ช่วงก่อสร้าง : เทศบาลเมืองหัวหิน
- ช่วงเปิดดำเนินการ: สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

3. ระยะเวลาในการจัดส่งรายงานฯ ปีละ 2 ครั้ง คือ

- ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน)
- ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการฯ ในภาพรวม ทั่วไป	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในการจัดจ้างผู้รับเหมาที่เข้ามารับก่อสร้างอาคารให้กับโครงการ เจ้าของโครงการต้องระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฯ รวมถึงปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) หมวด 1 การก่อสร้างอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) และมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด</li> <li>2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตฯ รวมถึงปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</li> <li>3. จัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่บ้าน/อาคารที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการอย่างน้อย 1 เดือน ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์ เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขออนุญาตถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง</li> <li>4. ให้โครงการดำเนินการก่อสร้างอาคารในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. โดยไม่ให้มีการเพิ่มเติมระยะเวลาการทำงานจากที่กำหนดไว้ นอกจากงานก่อสร้างที่ต้องทำต่อเนื่องเป็นครั้งคราวเฉพาะการเทพื้นฐานรากเท่านั้น และต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ ต้องก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>5. จัดให้มีวิศวกรและหรือหัวหน้างานที่มีชำนาญงานคอยควบคุมดูแลและแก้ไขปัญหาหรือสถานการณ์เฉพาะหน้าตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อแก้ไขปัญหาได้อย่างทันที่และไม่เกิดผลกระทบบานปลายจนยากจะแก้ไขได้</p> <p>6. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องสั่งหยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบผู้ได้รับความเดือดร้อนรำคาญและหรือความเสียหายที่บ้าน/อาคารดังกล่าวทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสารหลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>7. กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>8. จัดทำประกันภัยตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>9. เจ้าของโครงการ (บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างของโครงการทุกกรณี</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการด้านประชาสัมพันธ์	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีป้ายประกาศ ขนาดไม่น้อยกว่า 2.4x4.8 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภท และขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้ประสานงาน และผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เทศบาลที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และเลขหนังสือเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ให้เห็นอย่างชัดเจน</li> <li>ติดป้ายเตือน “โปรดระมัดระวังพื้นที่ก่อสร้าง”</li> <li>ประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างให้ชุมชนโดยรอบโครงการทราบ โดยแจ้งผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ ที่ได้ดำเนินการแล้ว ติดไว้ด้านหน้าโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกมิให้เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>การขุดดินในบริเวณพื้นที่โครงการให้ขุดเฉพาะที่จำเป็น โดยจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</li> <li>เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิคหรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/การปรับระดับหน้าดินต้องอัดดินให้แน่น</li> <li>2. ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานราก ระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบ ห่างจากแนวรางระบายน้ำชั่วคราว</li> <li>3. ในการขุดและถมดินในช่วงก่อสร้าง ทางโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎหมายหรือข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</li> <li>4. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนน หรือกำแพงต้องจัดให้มีที่ค้ำยัน เข็มพิคหรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบการค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ</li> <li>5. ก่อสร้างแนว Sheet Pile ล้อมรอบบริเวณที่จะขุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรมที่ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อที่ดินข้างเคียง</li> <li>6. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองดิน โดยเก็บกองดินสูงไม่เกิน 2 เมตร เพื่อนำดินไปปรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ถมกลั้งงานเสาเข็ม บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยบริเวณพื้นที่เก็บกองดินต้องไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการ พร้อมขุดคูระบายน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองดินเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</li> <li>7. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมบ่อดักตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำไหลบ่าหน้าดินให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน เพื่อดักเศษดิน/ขยะ น้ำส่วนนี้นำไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นกรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>8. จัดทำรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อช่วยป้องกันการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชะล้างพังทลายของดินออกนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>9. มาตรการฯ สำหรับพื้นที่แหล่งรองรับดินนอกโครงการ</p> <p>9.1 ให้เก็บกองสูงไม่เกิน 2 เมตร พร้อมชุดคุ้มน้ำรอบบริเวณที่เก็บกองเพื่อรวบรวมน้ำฝนไหลบ่าหน้าดินที่พัดพาตะกอนให้ไหลลงสู่บ่อดักตะกอน</p> <p>9.2 จัดให้มีบ่อดักตะกอนที่มีขนาดเพียงพอในการรองรับน้ำส่วนนี้ไปใช้ฉีดพรมดับฝุ่นบริเวณทางเข้า-ออกของแหล่งรองรับก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ กรณีจำเป็นต้องระบายออกให้ดักตะกอนไว้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>		
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ และต้องระมัดระวังส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบ หากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>2. ในช่วงที่มีการก่อสร้างส่วนฐานรากและเสาเข็มให้วิศวกรควบคุมการดำเนินงานโดยตลอด เพื่อให้เป็นไปตามที่วิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้างของอาคารได้ออกแบบไว้</p> <p>3. จัดให้มีข้อปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยนำไปติดประกาศให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างรับทราบวิธีปฏิบัติตน เช่น แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว และแผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคาร ในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกซ้อมเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1.1 ติดตั้งรั้วชั่วคราวตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยใช้รั้วสูง 6 เมตร เพื่อจำกัดการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และช่วยป้องกันฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างออกสู่พื้นที่ต่อโดยรอบโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.2 บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวถนนให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนกว่าการก่อสร้างจะแล้วเสร็จ</p> <p>1.3 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>1.4 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p><b>2. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</b></p> <p>2.1 ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</p> <p>2.2 หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p><b>3. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</b></p> <p>3.1 ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย</p> <p>3.2 ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด</p> <p>3.3 จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น</p> <p>3.4 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p><b>4. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</b></p> <p>- ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p><b>5. มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</b></p> <p>5.1 เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น</p> <p>5.2 ดินที่ขุดออกเพื่อวางฐานรากระบบสาธารณูปโภคใต้ดินต้องนำไปเก็บกองให้เป็นระเบียบห่างจาก</p>		



ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>วางระบายน้ำชั่วคราว</p> <p><b>6. มาตรการด้านการก่อสร้าง</b></p> <p>6.1 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดย่นด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6.2 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6.3 หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>6.4 การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด</p> <p>6.5 ในกรณีที่ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้หลังจากใช้แล้ว ต้องเก็บในถุงที่มิดชิด</p> <p>6.6 ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างในชั้นนั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างแล้วเสร็จจึงถอดออก</p> <p>6.7 คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และโดยรอบอาคาร</p> <p>6.8 จัดให้มีปล่องชั่วคราวจากชั้นบนของอาคารสำหรับทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งมูลฝอย</p> <p><b>7. มาตรการด้านการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง</b></p> <p>7.1 หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วนที่มีการจราจรหนาแน่น โดยกำหนดให้ขนส่งช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และจัดหาวัสดุปิดคลุมรถให้เรียบร้อย เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วง</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>หล่นของเศษวัสดุที่ขนออกไป</p> <p>7.2 จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง US.EPA, 1987 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60</p> <p>7.3 วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อลดปัญหาฝุ่นและการจราจร</p> <p>7.4 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำบนตะแกรงเหล็กก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ ก่อสร้าง</p> <p>7.5 ฉีดน้ำล้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทุกวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างสุพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>8. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่อง ร้องเรียน 1 คน พร้อมจัดให้มีตู้รับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการและให้เจ้าหน้าที่ เปิดตู้รับเรื่องราวร้องเรียนทุกวัน หากพบว่ามิได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต้องสั่ง หยุดกิจกรรมการก่อสร้างไว้ก่อน และจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปพบทันที เพื่อสอบถามถึงความเสียหายที่ได้รับจากโครงการ พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงในการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่ เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบให้เป็นที่ยุติ ก่อนดำเนินการก่อสร้างต่อไป และทำบันทึกเอกสาร หลักฐาน/ข้อตกลงดังกล่าวไว้อย่างเป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้</p> <p>9. กรณีที่ทางโครงการและอาคารในระยะประชิดไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 เสียง	<p>1. กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียงระหว่างพื้นที่โครงการและแหล่งรับผลกระทบ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1 <u>ช่วงทำฐานรากอาคาร :</u> ติดตั้ง Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร กันไว้อรอบ 4 ด้าน ตลอดแนวเขตที่ดิน สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A)</p> <p>1.2 <u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.0 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</li> </ul> <p>1.3 <u>ช่วงตกแต่งและเก็บงาน :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.0 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก และทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</li> </ul>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.4 <u>ช่วงงานก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างซ้อนทับตกแต่งและเก็บงาน:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ด้านทิศเหนือ และทิศตะวันตก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยเลือกใช้ Steel ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 25 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3.0 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</li> <li>- ด้านทิศตะวันออก กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 1 ชั้น โดยติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 1.0 เมตร</li> <li>- ด้านทิศใต้ กำหนดให้ติดตั้งผนังกันเสียง 2 ชั้น โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งวัสดุทำด้วยอะคูสติก รุ่น Cyence Zoundblock S050 (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 47 dB(A) ติดตั้งที่ชั้นที่ 1 ความสูง 6.0 เมตร ชั้น 2-หลังคา ความสูง 3 เมตร/ชั้น ห่างจากแนวอาคาร 0.5 เมตร ชั้นที่ 2 ติดตั้ง Steel ความหนา 0.64 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) สามารถลดเสียงได้ 18 dB(A) ห่างจากผนังกันเสียงชั้นที่ 1 0.5 เมตร</li> </ul> <p>2. ตรวจวัดระดับเสียงในรอบ 1 วัน (Leq 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) และเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีความถี่ทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็มในช่วงทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและกรณีมีเรื่องร้องเรียน</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในกรณีมีความจำเป็นจะต้องดำเนินการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว อาทิ การเทปูน ทำฐานรากอาคาร เป็นต้น จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้ จะต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ส่งเสียงดังรบกวน โดย</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องหยุดดำเนินกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้</p> <p>4.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะ ประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านเสียงรบกวนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์)</p> <p>4.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากเสียงรบกวนดังกล่าวให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคาร ของผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้านเสียงรบกวนที่เหมาะสม</p> <p>4.3 กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>5. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักร เครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ให้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่ใกล้เคียงกัน</p> <p>7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาลงระหว่างการพัก</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ข่ารด 9. หลีกเลี่ยงกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังมากพร้อมๆ กัน		
1.6 ความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมและกำหนดเวลาการลงเสาเข็มและก่อสร้างฐานรากของอาคาร โดยแบ่งชั่วโมงการทำงานเป็นช่วงตั้งแต่ 08.00-12.00 น. และ 13.00-17.00 น. โดยมีช่วงเวลาหยุดพัก 12.00-13.00 น. เพื่อลดระดับของผลกระทบจากการได้รับแรงสั่นสะเทือนติดต่อกันเป็นระยะเวลานาน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร 3. วางแผนการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขนาดใหญ่ไปยังพื้นที่ก่อสร้างในช่วงที่ผ่านชุมชน โดยใช้ระยะเวลาให้น้อยที่สุด และดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่นซึ่งอาจทำให้เกิดความสั่นสะเทือนและความเสียหายแก่พื้นที่ที่ขั้บผ่าน 4. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนรบกวนน้อยที่สุด 5. ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรและเครื่องยนต์อย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนผิดปกติ 6. ขุดคูลึก 2.5 เมตร กว้าง 0.5 เมตร ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 0.5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ และทำการตอก Sheet Pile ตลอดแนวคูดินด้านทิศใต้เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการขุดลอกตะกอนในคูดิน พร้อมทั้งตรวจตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของคูดิน 8. มาตรการฯ เจริญ เพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงทางด้านทิศใต้ดังนี้ 8.1 ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัย	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)  
โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ประสานงานของโครงการในช่วงก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง พร้อมขออนุญาตถ่ายรูปสภาพปัจจุบันของอาคารและสิ่งปลูกสร้างโดยรอบพื้นที่โครงการไว้เป็นหลักฐานร่วมกัน โดยจัดทำสำเนาไว้อย่างน้อย 2 ชุด (เก็บไว้เอง 1 ชุด และให้เพื่อนบ้านแต่ละหลัง 1 ชุด) เพื่อใช้ในกรณีเมื่อมีการร้องเรียนว่าโครงสร้าง/สิ่งก่อสร้างของบ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อน และหรือความเสียหายในชีวิตและทรัพย์สินจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>8.1 จัดทำประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร</p> <p>8.2 เจ้าของโครงการรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในกรณีเกิดความเสียหายจากการดำเนินการของโครงการทุกกรณี</p> <p>9. กำหนดมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในช่วงก่อสร้างอาคาร ดังนี้ (ภาพที่ 5.2-1)</p> <p>9.1 โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งให้บ้าน/อาคารในระยะประชิดพื้นที่โครงการทราบก่อนเริ่มการก่อสร้างอาคารอย่างน้อย 1 สัปดาห์ พร้อมชี้แจง และให้ข้อมูลล่วงหน้าด้วยว่าหากได้รับผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนให้ติดต่อแจ้งมายังโครงการ (ให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของผู้รับผิดชอบ หรือช่องทางอื่นๆ ได้แก่ เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ แอปพลิเคชันไลน์)</p> <p>9.2 เมื่อได้รับแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญจากแรงสั่นสะเทือนดังกล่าว ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนไว้ก่อน และจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปเจรจาข้อตกลงร่วมกันกับบ้าน/อาคาร ของ</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อหามาตรการชดเชยและเยียวยาจากผลกระทบด้าน แรงสั่นสะเทือนที่เหมาะสม</p> <p>9.3 กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p> <p>10. กำหนดให้ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีรายละเอียด ได้แก่ ชื่อ โครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต และเบอร์โทรติดต่อ ของ เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมา และหน่วยงานอนุญาตเพื่ออำนวยความสะดวกในการติดต่อหรือ แจ้งเรื่องร้องเรียนโดยมีขั้นตอนการร้องเรียน และแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน</p> <p>11. จัดศูนย์รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อน รำคาญจากโครงการที่อาจมีต่อชุมชนไว้ใน สำนักงานของพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้าคนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาทางแก้ไขทันที</p> <p>12. ติดตามตรวจสอบผลกระทบและดำเนินการปรับปรุง ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีอย่าง เป็นธรรม หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของท่านและประชาชน โดยรอบเกิดขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ</p> <p>13. ตรวจวัดความสั่นสะเทือนในรอบ 1 วัน บริเวณที่ก่อสร้างตามหน่วยงานในแต่ละวัน โดยมี ความถี่ทุกวันตลอดระยะเวลาทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และทุกครั้งที่มีการร้องเรียน</p>		



ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.7 ทรัพยากรน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)</li> <li>จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดร้อยละ 92 โดยคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.</li> <li>จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการทุกวัน</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับให้คนงานดื่ม</li> <li>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 3 ถัง ขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร/ถัง คิดเป็นปริมาตรรวม 30 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำไว้บริเวณใกล้เคียงกับก๊อก</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	น้ำ ด้วยข้อความ “ช่วยปิดก๊อกน้ำหลังเลิกใช้” 4. ในกรณีที่พบการรั่วซึมของน้ำประปาที่ท่อหรือก๊อกน้ำให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที		
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 3 ห้อง บริเวณพื้นที่โครงการ (สัดส่วน 20 คน/ห้อง : ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยได้กำหนดให้มีส้วมในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 20 คน/ห้อง)</p> <p>2. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ ที่ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 จนคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>4. กำหนดให้สูบน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 ปี</p> <p>5. ในการรื้อถอนห้องส้วมของคนงานให้ปฏิบัติดังนี้</p> <p>5.1 สูบน้ำของเสียออกจากห้องส้วมและถังบำบัดน้ำเสียให้หมดก่อนรื้อถอน</p> <p>5.2 ฝังกลบและปรักถมบริเวณพื้นที่ห้องส้วมให้มีระดับเสมอกับพื้นที่โดยรอบ</p> <p>5.3 ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคราดถังส้วมที่รื้อถอนแล้ว ก่อนนำไปกำจัดหรือไปเก็บกองรวมกับเศษวัสดุก่อสร้างที่ต้องขนนำไปกำจัด</p> <p>5.4 ภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานออกจากโครงการ กำหนดให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคก่อนมีการรื้อถอน และให้ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและพาหะนำโรคซ้ำอีกครั้งหลังการรื้อถอนแล้วประมาณ 1</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	เดือน 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาช่วง ก่อสร้าง		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรับน้ำฝนที่ไหลบ่าหน้าดินบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน</li> <li>2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนเพื่อดักเศษดิน/ตะกอน และดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ ด้านหน้าโครงการ</li> <li>3. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ ผ่านการบำบัดแล้วมีค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร นำกลับไปใช้รดพรมพื้นที่เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</li> <li>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยเก็บกวาดขยะออกจากบ่อดักตะกอนทุกวัน</li> <li>5. ขุดลอกตะกอนในบ่อดักตะกอน และรางระบายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความ เหมาะสมตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพแข็งแรงทนทาน ไม่เป็นสนิม และมีฝาปิดมิดชิด สามารถ ป้องกันแมลงวัน และสุนัขได้ โดยแยกประเภทมูลฝอยเป็น 5 ประเภทชัดเจน วางไว้บริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน ดังนี้</li> <li>1.1 ถังสีเขียว สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>1.2 ถังสีเหลือง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>1.3 ถังสีฟ้า สำหรับรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>1.4 ถังสีส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1.5 ถังสีแดง ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับน้ำกากาอนามัย กรณีเกิดโรคระบาดระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. กำชับให้คนงานคัดแยกมูลฝอยและทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภทที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด โดยคัดแยกมูลฝอยประเภท เศษกระดาษ เศษแก้ว กระป๋องพลาสติก ออกจากมูลฝอยทั่วไป และนำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ</p> <p>3. จัดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ โดยเลือกบริเวณที่ไม่กีดขวางเส้นทางจราจรภายในโครงการ โดยพื้นที่เก็บกองแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ (รอนำไปกำจัด)</p> <p>4. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและไม่มีปัญหามูลฝอยล้นถัง หากพบว่ามีปัญหาต้องติดต่อให้รถเก็บขนของเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขนทันทีหรือเพิ่มถังรองรับมูลฝอยรองรับให้เพียงพอ</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด</p> <p>6. ในการขนย้ายมูลฝอยจากการก่อสร้างไปทิ้งหรือกำจัด ต้องดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดเหตุรำคาญตกหล่น ปลิว หรือฟุ้งกระจาย และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยขยะที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ กำหนดให้มีวิธีการจัดการ ดังนี้</p> <p>6.1 เศษวัสดุที่สามารถนำไปขายยังร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่ ได้แก่ ไม้แบบ อลูมิเนียม ทราช และเหล็กเส้น กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>6.2 มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก กระดาษ และอื่นๆ โครงการจะประสานให้ทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาจัดเก็บ</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6.3 เศษวัสดุที่ไม่สามารถขายได้หรือรีไซเคิลไม่ได้ ได้แก่ กระเบื้อง/เซรามิก เพดาน/ยิปซัมบอร์ด กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด นำไปกำจัดต่อไป		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหินให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง</li> <li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง และการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง โดยช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการ</li> <li>4. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>5. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างในจุดที่สามารถมองเห็นได้ง่าย</li> <li>6. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ไฟฟ้า และ แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.6 การระบายอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งระบบสเปรย์น้ำภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวรั้วทุกด้าน และติดตั้งระบบสเปรย์น้ำที่ตัวอาคารขณะกำลังก่อสร้างในชั้นนั้น โดยติดตั้งไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระฉกหน้าต่างแล้วเสร็จจึงถอดออก</li> <li>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่ง วัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างและเศษวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและบนทางหลวงต้องไม่เกิน 60 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>ห้ามมิให้จอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบนถนนด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</li> <li>กำชับให้พนักงานขับรถต้องขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านถนนในเขตชุมชน</li> <li>กำหนดให้ใช้รถบรรทุกไม่เกิน 6 ล้อ กำหนดน้ำหนักบรรทุกไม่เกินที่กฎหมายกำหนด</li> <li>การขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และเศษวัสดุก่อสร้างต้องหาผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกและผูกมัดให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นตามถนนในช่วงระหว่างการขนส่ง</li> <li>กำหนดให้ขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน เป็นช่วงเวลา 10.00-15.00 น. หากจำเป็นต้องขนส่งนอกช่วงเวลาที่กำหนดต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี</li> <li>กำหนดให้เจ้าของรถบรรทุก/คนขับรถบรรทุกขับรถด้วยความระมัดระวัง คนขับรถอยู่ในสภาพที่พร้อมในการขับขี่ ไม่เสพของมึนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ ไม่ประมาทในการขับขี่ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุบนท้องถนนและลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน</li> <li>จัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบนตะแกรงเหล็กก่อนออกจากโครงการแหล่งรองรับดินนอกโครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้างทุกครั้ง รวมถึงจัดให้มีคนงานประจำ 1 คน ทำหน้าที่ล้างล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการแหล่งรองรับดินนอกโครงการและพื้นที่รองรับเศษวัสดุก่อสร้าง</li> <li>ตรวจสอบสภาพของรถบรรทุกให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน พร้อม</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบสภาพรุดต้องไม่มีเขม่าหรือควันดำไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณถนนซอยหัวหิน 94 และซอยเจริญพัฒนา 1 ตลอดช่วงระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และเพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนที่ผ่านไป-มาบริเวณถนนสาธารณะ</p> <p>11. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนสาธารณะ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>12. ใช้คอนกรีตผสมเสร็จในการก่อสร้าง เพื่อลดจำนวนเที่ยวรถในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p> <p>13. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป/อุปกรณ์และวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินทางบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถ โดยให้เข้า-ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนการขนส่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กันให้มากที่สุด</p> <p>14. หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหายจากการดำเนินโครงการ ให้โครงการประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการซ่อมแซมให้กลับคืนสภาพดั้งเดิมโดยเร็ว</p> <p>15. ติดป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ เบอร์โทรไว้ข้างรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อแจ้งเรื่องร้องเรียนได้สะดวกเมื่อได้รับความเดือดร้อนรำคาญ</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li> <li>แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาดัดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> </ol> </li> <li>กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ol style="list-style-type: none"> <li>ห้ามก่อสร้างหรือกระทำใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</li> <li>ป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง และป้องกัน/ลดฝุ่นละออง/เสียงดัง ในช่วงก่อสร้าง</li> <li>จัดวางแผนผังระบบสาธารณูปโภคช่วงก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ถึงเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง</li> </ol> </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารราร่า ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3.2 ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง</p> <p>3.3 รางระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>3.4 ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 3 ห้อง</p> <p>3.5 ถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>3.6 จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 13 ตารางเมตร</p> <p>3.7 สำนักงานชั่วคราว</p> <p>4. ออกแบบให้มีระบบสาธารณูปโภคคนงานบริเวณบ้านพักคนงานตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง พ.ศ. 2559 ดังนี้</p> <p>4.1 ออกแบบให้มีขนาดของห้องพักอาศัยที่มีความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ขนาดพื้นที่รวมไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร ความสูงไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และให้มีพื้นที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อ 1 คน</p> <p>4.2 ออกแบบฐานรากและโครงสร้างของที่พักอาศัยให้มีความปลอดภัยและแข็งแรง</p> <p>4.3 บริเวณห้องพักในที่พักอาศัยต้องมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ ไม่นับรวมพื้นที่ของประตู หน้าต่าง และช่องระบายอากาศที่ติดต่อกับห้องอื่นหรือช่องทางเดินภายในอาคาร</p> <p>4.4 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง แยกชาย หญิง มีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง หรือมีพัดลมระบายอากาศได้เพียงพอ ระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึง</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เพดานยอดฝาหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีขนาดพื้นที่ของห้องแต่ละห้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร และต้องมีความกว้างภายในไม่น้อยกว่า 1 เมตร แต่ถ้าห้องน้ำและห้องส้วมรวมอยู่ในห้องเดียวกัน ต้องมีพื้นที่ภายในไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตร และฐานรากและโครงสร้างต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง</p> <p>4.5 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 5 ถัง</p> <p>4.6 จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>4.7 จัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น</p> <p>4.8 จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>4.9 จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ</p> <p>4.10 จัดให้มีพื้นที่จัดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 13 ตารางเมตร</p> <p>4.11 จัดให้มีรั้วรอบบริเวณ มีประตูเข้า-ออกทางเดียว</p> <p>4.12 จัดให้มียามดูแล พร้อมดูยามบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจคนเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>4.13 จัดให้มีถังเก็บน้ำ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง และลานซักล้าง</p> <p>4.14 จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองเติมอากาศ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>5. การเก็บกองวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ให้จัดไว้เป็นหมวดหมู่เป็นระเบียบ ไม่เกะกะกีดขวางเส้นทาง การสัญจรในพื้นที่ก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	6. ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารอย่างเข้มงวดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ลักษณะของอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ ทั้งนี้ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และวิศวกรคุมงานก่อสร้างต้องเป็นผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัด		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด 3. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนสามารถเรียกตรวจสอบได้ 4. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการ และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 5. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง 6. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว 7. ออกระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลายังทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อขัดแย้งของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงจากคนงานที่ออกไปนอกโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	8. จัดให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พัก และเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลาอย่างต่อเนื่อง เพื่อสามารถติดตามตรวจสอบสถานะภาพของคนงานในโครงการตลอดเวลา 9. ออกมาตรการระเบียบข้อบังคับให้คนงานปฏิบัติตัวอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวนบุคคลภายนอกโครงการและมีบทลงโทษสำหรับผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดโดยมีการตรวจตราอย่างต่อเนื่อง 10. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อนของประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อให้ประชาชนมีวิถีชีวิตปกติได้ดังเดิม 11. ให้โครงการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ประสานงาน และช่องทางในการ ติดต่อสื่อสาร เพื่อให้ประชาชนในพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งเหตุเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับอย่างรวดเร็ว 12. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน จากผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลเมืองหัวหิน		
4.2 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย รางระบายน้ำและบ่อตกตะกอนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลง และสัตว์นำโรค และมีการกำจัดลูกน้ำบริเวณที่มีน้ำขังอย่างสม่ำเสมอ 3. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด 4. หากคนงานก่อสร้างต้องทำงานในพื้นที่ที่มีฝุ่นละอองจัดให้มีผ้าปิดปาก ปิดจมูก เพื่อป้องกัน	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>5. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>6.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>6.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>6.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>7. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.6) อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>8.1 ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือสองชั้นหรือถุงมือสำหรับป้องกันแรงสั่นสะเทือน</p> <p>8.2 ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับแรงสั่นสะเทือนหุ้มที่ตามของเครื่องมือ</p> <p>9. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>11. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจราจร (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด</p> <p>12. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>13. ในกรณีที่ทำงานในที่สูงจากพื้นดินหรือพื้นอาคารตั้งแต่ 2 เมตรขึ้นไป จัดให้มีนั่งร้าน บันได ขาหยั่ง หรือม้ายืนที่ปลอดภัยตามสภาพของงานสำหรับลูกจ้างในการทำงานนั้น.</p> <p>14. ในกรณีที่ทำงานบนที่ลาดชันที่ทำมุมเกินสามสิบองศาจากแนวราบและสูงตั้งแต่ 2 เมตร ขึ้นไป ต้องจัดให้มีนั่งร้านที่เหมาะสมกับสภาพของงานสายหรือเชือกช่วยชีวิตและเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์หรือเครื่องป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>15. ในกรณีที่ทำงานในสถานที่ที่อาจได้รับอันตรายจากการพลัดตกหรือถูกวัสดุพังทับ เช่น การทำงานบนหรือในเสา ตอม่อ เสาไฟฟ้า ปล่อง หรือคานที่มีความสูงตั้งแต่ 4 เมตรขึ้นไป หรือทำงานบนหรือในถัง บ่อ กรวยสำหรับแท่วัด ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตก ตาข่ายสิ่งปิดกัน เพื่อป้องกันการพลัดตกของลูกจ้าง หรือสิ่งของ และจัดให้มีการใช้สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยพร้อมอุปกรณ์ให้ลูกจ้างใช้ในการทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>16. งานก่อสร้างที่มีปล่องหรือช่องเปิดซึ่งอาจทำให้คนงานก่อสร้างหรือสิ่งของพลัดตก ต้องจัดทำฝาปิดที่แข็งแรง ราวกันหรือรั้วกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และแผงทึบหรือขอบกันของตมมีความสูงไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตร พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย</p> <p>17. ในกรณีที่ทำงานในชั้นของอาคารหรือสิ่งก่อสร้างที่เปิดโล่งและอาจพลัดตกลงมาได้ ต้องจัดทำราวกันหรือรั้วกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>18. ในกรณีที่มีการทำงานบนนั่งร้านหลายชั้นพร้อมกัน จัดให้มีสิ่งป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อผู้ทำงานอยู่ชั้นล่าง</p> <p>19. ให้สร้าง ประกอบ ติดตั้ง และตรวจสอบนั่งร้านให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กฎหมายกำหนด</p> <p>20. ในกรณีที่ต้องใช้ข่าหยั่งหรือม้ายันในการทำงาน ต้องจัดให้มีการดูแลข่าหยั่งหรือม้ายันนั้นให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงปลอดภัย และมีพื้นที่สำหรับยืนทำงานอย่างเพียงพอ</p> <p>21. ไม่ให้ทำงานบนนั่งร้านเมื่อพื้นนั่งร้านลื่น หรือที่มีส่วนใดชำรุดอันอาจเป็นอันตราย การทำงานบนนั่งร้านแขวนหรือนั่งร้านแบบกระเช้าขณะฝนตกหรือลมแรงอันอาจเป็นอันตราย และในกรณีที่พบเหตุการณ์ดังกล่าวให้รีบนำนั่งร้านดังกล่าวลงสู่พื้นดิน</p> <p>22. ในกรณีที่ทำงานในบริเวณที่อาจมีการพังทลาย หรือการกระเด็นหรือตกหล่นของหินดิน ทราบ หรือวัสดุต่างๆ ต้องจัดทำไหล่หิน ดิน ทราบหรือวัสดุนั้นให้ลาดเอียงเป็นมุมหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการพังทลาย</p> <p>23. ในกรณีที่ทำงานในท่อ ช่อง โพรงอุโมงค์ หรือบ่อที่อาจมีการพังทลาย ต้องจัดทำผนังกัน ค้ำยัน หรือใช้วิธีการอื่นใดที่สามารถป้องกันอันตรายนั้นได้</p> <p>24. ให้ป้องกันการกระเด็นหรือตกหล่นของวัสดุโดยใช้ผ้าใบ ตาข่ายหรือวัสดุอื่นใดที่มีลักษณะเดียวกันปิดกั้นหรือรองรับ</p> <p>25. ในกรณีที่มีการลำเลียงวัสดุขึ้นหรือลงจากที่สูง หรือจากที่หนึ่งไปยังอีกที่หนึ่งให้จัดทำราง ปล่อยหรือใช้เครื่องมือและวิธีการลำเลียงที่เหมาะสมและปลอดภัย</p> <p>26. กำชับให้คนงานทำงานด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>27. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>28. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>29. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>30. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 95 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น</p> <p>31. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ</p> <p>32. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถัง ไว้บริเวณสำนักงานสนาม และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>33. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>34. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>35. จัดให้มีสวิตช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>36. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับตัวรับที่มีจุด</p>		



ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>37. จัดให้มีการใช้กุญแจป้องกันการสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>38. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>39. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>40. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ (พื้นที่อย่างน้อย 13 ตารางเมตร)</p> <p>41. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคระบาดจากคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>41.1 กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>41.2 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>41.3 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>41.4 จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหาร</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่ถูกสุขลักษณะการที่น้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>41.5 ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>41.6 กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>41.7 จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>41.8 ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>41.9 อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>41.10 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกสัปดาห์</p> <p>41.11 เจ้าของโครงการแต่งตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านสุขภาพชุมชนให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้าน ปัญหาสุขภาพที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการโดยตรงอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกต่อการรับเรื่องร้องเรียน และการทำเรื่องชดเชยค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล ในกรณีมีผลพิสูจน์จากแพทย์ว่าการเจ็บป่วยเกิดจากการก่อสร้าง โดยพิจารณาแยกเป็นแต่ละราย</p> <p>42. กำหนดจุดติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ที่ติดกับอาคาร/บ้านข้างเคียง จำนวน 1 จุด</p> <p>43. จัดให้มีการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ในกรณีที่เกิดการระบาดในพื้นที่หรือบริเวณโดยรอบ โดยติดประกาศในพื้นที่ก่อสร้างให้รับทราบ</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>44. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ พนักงานทุกคน และบุคคลภายนอกที่เข้ามา ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า 100% ตลอดเวลา ห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>45. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือ ให้บริการอย่างเพียงพอ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออก ของพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>46. กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1-2 เมตร ในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ หรือทำกิจกรรมใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลางของสถานที่ทำงาน เช่น การต่อแถวซื้ออาหาร การนั่งในห้องประชุม การนั่งในจุดติดต่องาน การใช้จุดพักผ่อน เป็นต้น พื้นที่สุบบุหรี่ให้ใช้ได้ทีละคน</p> <p>47. พิจารณาการจัดทำกระຈก/แผ่นไ้กั้นในจุดที่พนักงานต้องสื่อสารพูดคุยกับผู้อื่น</p> <p>48. งดการจัดกิจกรรมสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด</p> <p>49. ให้พนักงานมีของใช้ส่วนตัวของแต่ละคนเช่น แก้วน้ำ ภาชนะใส่อาหาร เป็นต้น และหลีกเลี่ยงการนั่งรับประทานอาหารและการใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น</p> <p>50. กำกับดูแลความสะอาดสถานที่อย่างสม่ำเสมอ เพิ่มความถี่ในการทำทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคบริเวณที่มีความเสี่ยง เช่น ลูกบิดประตู กอน้ำ สวิตซ์ไฟ เครื่องถ่ายเอกสาร หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมาก อาจพิจารณาการเพิ่มระบบระบายอากาศ ให้มีการหมุนเวียนอากาศมากขึ้นหรือการเพิ่มความถี่ในการทำสะอาดเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย 2 เดือนต่อครั้ง</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>51. กรณีสถานที่ทำงานมีหอพักให้กับพนักงาน ต้องมีการดำเนินการควบคุมป้องกันโรคที่ครอบคลุมพื้นที่ หอพัก เช่น การจัดให้มีเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ การเพิ่มความรู้ในการทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เป็นต้น</p> <p>52. กรณีสถานที่ทำงานมีรถรับ-ส่งพนักงาน ต้องมีการดำเนินการควบคุมป้องกันโรคที่ครอบคลุมพื้นที่รถรับ-ส่ง เช่น มีการจัดที่นั่งโดยการเว้นระยะห่างในการโดยสารรถ การทำความสะอาดภายในรถ เป็นต้น</p> <p>53. จัดดูแลสำหรับทั้งหน้ากาก กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ</p>		
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>1. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือนและจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการไม่ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้</p> <p>2. กำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานให้ครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมขณะปฏิบัติงาน และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>4. กำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>4.1 บริเวณที่มีการทำงานที่มีเสียงดังเกินมาตรฐาน ต้องทำเครื่องหมาย หรือป้ายเตือนให้ผู้ปฏิบัติงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากเสียงดัง ตลอดระยะเวลาที่ทำงานสัมผัสเสียงดัง</p> <p>4.2 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plugs) หรือวัสดุอื่น</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้ชุดหู ทั้งสองข้าง และจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราว หรือ หมุนเวียนสลับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการ สัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>4.3 กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>5. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563 อย่างเคร่งครัด ในระหว่าง การก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและ ค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้ช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยัน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>5.1 นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่างๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่ สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ 4.00 เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับ ก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นที่ไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยัน ซึ่งออกแบบและ คำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้</p> <p>5.1.1 การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบ วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการ รื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่ว่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>5.1.2 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>5.2 นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้</p> <p>6. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้</p> <p>6.1 ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>6.2 การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบ</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน</p> <p>6.3 ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นห้อยสูง และเครื่องเครนที่มีขนาดพิสัยยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนดให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <p>7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) อย่างเคร่งครัด ด้านการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้</p> <p>7.1 กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>7.2 กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจาย หรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ หรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.3 การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด</p> <p>7.4 การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อม หรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.5 มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>7.6 ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง</p> <p>8. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทย และเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิด</p>		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>กฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>10. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือ ระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>11. จัดให้มีระเบียบ ข้อบังคับ ไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณโครงการในเวลาทำงาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุมัติจากผู้บังคับบัญชาเป็นกรณีๆ เท่านั้น</p> <p>12. ให้มีการตอกบัตรลงเวลาเข้างาน พักและเลิกงาน และให้มีผู้ตรวจสอบบัตรตอกในแต่ละช่วงเวลา</p> <p>13. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่ได้รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้ต้องมิบทลงโทษอย่างเข้มงวด อาทิ ห้ามเล่น การพนัน ห้ามเสพยาเสพติด ห้ามส่งเสียงดังรบกวน เป็นต้น</p> <p>14. ให้นักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำป้อมยามหน้าโครงการ สังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการ ทั้งในเวลาทำงานและเลิกงาน เพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้</p> <p>15. รักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>16. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น</p>		



ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>17. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแผนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>18. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 95 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น</p>		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	<p>1) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. ห้ามเก็บวัสดุไวไฟไว้ในอาคารซึ่งอยู่ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น และห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟ</p> <p>2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีมือถือแบบแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม จำนวน 2 ถังไว้บริเวณสำนักงานสนาม และให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และมีป้ายเตือน “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>4. การติดตั้งเครื่องดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่สามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้อย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีสวิทช์ตัดวงจรไฟฟ้าเพื่อควบคุมการใช้ไฟฟ้าในเขตก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>6. จัดให้มีระบบป้องกันกระแสไฟฟ้ารั่วโดยต่อสายดินสำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า แผงไฟฟ้า และ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งอยู่กับที่ทุกชนิดส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้ากำลังอื่นให้ต่อสายดินกับเต้ารับที่มีจุดต่อลงดิน การติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวงและตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์</p> <p>7. จัดให้มีการใช้กฎแฉป้องกันการใช้สวิตช์เชื่อมต่อวงจรหรือจัดให้มีระบบระมัดระวังป้องกันมิให้ผู้ใดสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรตลอดเวลาที่ทำงานดังกล่าว และติดป้ายแสดงเครื่องหมายหรือสัญลักษณ์ห้ามสับสวิตช์เชื่อมต่อวงจรไว้ด้วย</p> <p>8. จัดให้มีป้ายที่มีตัวอักษรหรือสัญลักษณ์ซึ่งสะท้อนแสงได้เพื่อเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าที่บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าและแผงไฟฟ้า</p> <p>9. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ่อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่คนงาน เจ้าหน้าที่ของโครงการ และยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>10. จัดให้มีจุดรวมพลสำหรับคนงานก่อสร้าง 50 คน (คิดอัตรา 0.25 ตารางเมตร/คน) ในพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง (พื้นที่อย่างน้อย 13 ตารางเมตร)</p>		
	<p><b>2) ความปลอดภัยสาธารณะ</b></p> <p>1. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มีวิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีทั้งที่ไว้คอยดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และดูแลความปลอดภัยของ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>คนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>4. ทำทะเบียนประวัติคนงานพร้อมรูปถ่ายไว้ที่สำนักงานของโครงการ เมื่อเกิดปัญหาหรือข้อร้องเรียนจากชุมชนจะได้เรียกตรวจสอบได้</p> <p>5. ออกมาตรการ ระเบียบ ข้อบังคับ ให้คนงานของตนปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเหมาะสมไม่ก่อเหตุที่เป็นการรบกวน และมีบทลงโทษสำหรับผู้ไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนด โดยมีมาตรการตรวจสอบอย่างต่อเนื่อง</p> <p>6. จัดจ้างแรงงานที่เป็นคนไทยและเลือกคนในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก ไม่รับคนงานต่างด้าวผิดกฎหมายหรือคนที่ต้องคดีอาชญากรรมเข้ามาทำงาน</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจหาสารเสพติดในคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>8. ให้คนงานก่อสร้างทุกคนในโครงการใส่ชุดฟอร์มและมีตัวหนังสือระบุต้นสังกัด เพื่อให้สามารถสืบสวนติดตามได้ง่ายและรวดเร็ว</p> <p>9. ชี้แจงกฎระเบียบของการอยู่ร่วมกันของคนงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างทุกเดือน และทุกครั้งที่รับคนงานใหม่ หากใครฝ่าฝืนกฎระเบียบที่กำหนดไว้จะต้องมีบทลงโทษอย่างเข้มงวด</p>		
4.5 สุนทรียภาพ	<p>1. ดูแลจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและระบบสาธารณูปโภคของคนงานก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง ให้สะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยและถูกหลักสุขาภิบาล</p> <p>2. ติดตั้งรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อจำกัดการก่อสร้างให้อยู่ภายในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น และเพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดโดยรอบอาคาร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงรอบโครงการ</p>	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. ก่อนดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จอย่างน้อย 1 เดือน ให้ปรับปรุงบำรุงดินในพื้นที่โครงการบริเวณ ที่จัดสวนเพื่อเตรียมปลูกต้นไม้ตามที่ออกแบบภูมิสถาปัตย์ไว้		

หมายเหตุ :

1. บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและเทศบาลเมืองหัวหิน ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
2. ในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

5.45

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินให้อยู่ในสภาพดี และมั่นคงแข็งแรงอยู่เสมอ 2. ดูแลต้นไม้ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการตามแบบที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และ ป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลรักษาพื้นที่จัดสวนภายในโครงการให้เป็นตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกทดแทนทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.3 ธรณีวิทยาและการ เกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดความ เสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. ติดแผ่นพับประชาสัมพันธ์ การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไว้ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์แต่ละชั้น ภายในอาคาร เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมและให้ความรู้เบื้องต้นแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณโถงหน้าลิฟท์แต่ละชั้น ภายในอาคาร 4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับ แผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยกำหนดให้ผู้รับ ผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ โมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> <li>ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน</li> <li>ดูแลไม่ย่นตันที่ปลูกตามแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อช่วยเป็นแนวบังพายุจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละอองและความร้อนเกิดจากรถยนต์ระหว่างพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ และป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ และรถจักรยานยนต์</li> <li>จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร</li> <li>ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ในการระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งเสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งขวางกั้นการระบายอากาศ</li> <li>ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
1.5 เสียง และความ สั่นสะเทือน	<ol style="list-style-type: none"> <li>งดดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</li> <li>รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วย ข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</li> <li>ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” รวมถึงติดป้าย “ห้ามสตาร์ทรถทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพบนบก	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ และการ จัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาคิดเป็นปริมาตรกักเก็บรวม 309.36 ลูกบาศก์เมตร 2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ใน ถังเก็บน้ำใต้ดินและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้ 2.1 ภายในถังเก็บน้ำใช้สารกันซึมชนิดปลอดภัย เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่บ่อเก็บ น้ำใช้ ป้องกันรอยแตกร้าว และการกัดกร่อนของโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ 2.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้าน สัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถึงเก็บน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีช่องเปิดสำหรับลงไป Service รวมถึงจัดให้มีบันไดขึ้น-ลงถึงเก็บน้ำจากห้องเครื่องปั๊มน้ำเพื่อให้ช่างซ่อมบำรุงสามารถลงไปปฏิบัติงานได้สะดวก</li> <li>5. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ทำหน้าที่สูบน้ำภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ต้องนำน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบล้อหรือเพิ่มแรงดันน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาให้น้ำเข้ามาในโครงการช่วงเวลา 23.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยที่สุด ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>6. ตรวจสอบผิดปกติของมิเตอร์น้ำโครงการทุกวัน หากมีอัตราการใช้น้ำเพิ่มจากเดิมจนผิดปกติให้ดำเนินการตรวจหาจุดที่มีการรั่วไหลของน้ำประปา</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>8. ออกแบบโดยใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ซึ่งมีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดแบบประหยัดน้ำ</li> <li>9. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำบริเวณโถงลิฟต์ในแต่ละอาคาร</li> <li>10. กรณีที่มีการซ่อมบำรุง/ตรวจสอบการทำงานของระบบน้ำใช้</li> <li>10.1 นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่เกี่ยวข้องรับทราบวันและเวลาที่แน่นอนในกรณีที่มีการซ่อมบำรุง และล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำ อย่างน้อย 3</li> </ol>		



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
5-49	<p>วัน</p> <p>10.2 หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำ ให้เลือกวันจันทร์-ศุกร์ โดยเลือก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ ในช่วง เวลาประมาณ 10.00-16.00 น.</p> <p>10.3 ในช่วงวันที่มีการซ่อมบำรุงรักษา หรือล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบ พื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงาน และ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10.4 ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัย พนักงาน และยานพาหนะ</p> <p>11. หลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาการซ่อมบำรุงประจำปี ในช่วงเทศกาลหรือช่วงที่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ ติดต่อกันหลายวัน</p> <p>12. กำหนดให้การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ที่ละถัง</p> <p>13. กำหนดให้มีการล้างถังเก็บน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยมีขั้นตอนและวิธีการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ดังนี้</p> <p>13.1 ใส่น้ำให้เต็มถังเก็บน้ำ แล้วใส่คลอรีนน้ำ หรือคลอรีนผง โดยใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำ ตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a>)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./ น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ขอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	13.2 กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง 13.3 ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป		
3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเติมอากาศแบบมีตัวกลาง (Contact Aeration System) ขนาด 78.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานต่างๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5. ตักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน ถ้ามีน้อยอาจเว้นช่วงห่างได้ตามสมควร แต่ไม่ควรน้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ตักได้ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปบรรจุลงถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการรั่วไหลและหกเลอะเทอะออกนอกตัวถัง ก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</li> <li>6. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซมีเทนขนาด 6.75 ตารางเมตร</li> <li>7. จัดให้มีลานกำจัดก๊าซแอมโมเนียขนาด 1.5 ตารางเมตร</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. หากต้องมีการซ่อมบำรุงรักษาให้เลื่อนวันจันทร์-ศุกร์ โดยเลือกช่วงเวลาให้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้อง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวันและเวลาที่ใช้ในการซ่อมบำรุงอย่างชัดเจน</p> <p>9. ขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณดังกล่าวตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวกและความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงในการปฏิบัติงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. ปิดฝาบ่อพื้นที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการ พลัดตกของผู้พักอาศัย พนักงาน และยานพาหนะ</p> <p>11. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกเดือน ตลอดระยะเวลาช่วงเปิด ดำเนินการ</p>		
3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<p>1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบแยก โดยแยกท่อระบายน้ำทิ้งออกจากท่อระบาย น้ำฝน</p> <p>2. จัดให้มีการท่อน้ำฝนส่วนเกินในโครงการ (ที่ต้องท่อน้ำทิ้งช่วงฝนตก) ไว้ในบ่อท่อน้ำที่มี ปริมาตรเก็บกัก 40.91 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการ (0.0128 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p> <p>4. จัดให้มีตะแกรงดักขยะในบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ พร้อมกับ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะทุกสัปดาห์</p> <p>5. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อดักน้ำ (Manhole) บ่อดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ ภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ครั้ง</p> <p>6. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน/ขยะไปอุดตันท่อระบายน้ำในโครงการ</p>		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ตามประเภทของมูลฝอย</li> <li>2. เผยแพร่สื่อประชาสัมพันธ์ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ในการทิ้งหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วในโครงการ โดยควรแสดงแผนผังหรือรูปภาพแสดงวิธีการทิ้งที่ถูกต้องไว้บริเวณที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย</li> <li>3. ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการรวบรวมถุงขยะที่มีหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้วและชุดตรวจ ATK แยกออกจากถุงขยะอื่นๆ และนำไปทิ้งในถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (สีแดง)</li> <li>4. จัดให้มีแนวรางระบายน้ำ (Gutter) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นที่พักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยเข้าไปบำบัดยังถังบำบัดน้ำเสียรวม</li> <li>5. รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว และรวบรวมไปยังที่พักมูลฝอยรวม เมื่อรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเก็บขนจะได้ทำงานได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน</li> <li>6. ติดตั้งไฟส่องสว่าง พร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยรวม</li> <li>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ และอำนวยความสะดวกและปลอดภัยด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัยที่จะนำรถเข้า-ออก ตลอดระยะเวลาการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่</li> <li>8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป แต่ละประเภท</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>9. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>9.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามกรมควบคุมมลพิษที่กำหนด เพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) จัดให้มีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในบริเวณต่างๆ ในโครงการ</p> <p>(5) เจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยทำการดึงถุงพลาสติกจากถังรองรับมูลฝอยออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่สวมใส่แทนถุงเก่า ก่อนนำถุงดังกล่าวไปพักเก็บไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม โดยลำเลียงผ่านทางลิฟต์ของแต่ละอาคาร ในช่วงเวลากลางวันซึ่งไม่รบกวนผู้พักอาศัย ทั้งนี้ ในการลำเลียงมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยที่อยู่ในถุงด้านล่างในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น โดยถังรองรับมูลฝอยจะต้องแยกประเภทมูลฝอยชัดเจน</p> <p>(6) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามอุ้ม ห้ามกลิ้ง ดึง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน</p> <p>9.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุ และรองรับมูลฝอยให้ใช้สีของถังรองรับมูลฝอยตามที่กำหนดเพื่อให้การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการมีความสะดวกและชัดเจน และป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>แยกประเภท และจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังที่พักรวม</p> <p>(2) แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้ (รีไซเคิล) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไม้ ขี้เถ้า ขี้เถ้า และลดปริมาณมูลฝอยที่กำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังที่พักรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 10.00 -11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระนอกบ้าน</p> <p>(4) ผูกมัดปากถุงบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้แน่น ทั้งนี้ถุงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุง ประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</p> <p>(5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ก่อนนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารทุกวัน</p> <p>9.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่พักรวม</p> <p>(1) มูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะ มูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถึงรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภท ชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอย เท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธรรธราา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นของอาคารมายังที่พักรวมมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เวลา 10.00-11.00 น. หรือ 14.00-15.00 น.</p> <p>(4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปที่จำเป็นต้องสัมผัสผิประตูดราวน้ำดัน บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>9.4 ที่พักรวมมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยที่จัดไว้บริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับหากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว ให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณที่พักรวมมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>9.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธาตุธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตก หรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิมและภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอย บรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุถุง เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p> <p>(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</p> <p>9.6 การลำเลียงมูลฝอยไปยังที่จัดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>(1) ลำเลียงถึงรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง โดยเข็นออกไปตามทางออกที่กำหนดไว้</p> <p>(2) หากมีการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยระหว่างการเก็บขน ให้แม่บ้านที่ดูแลเรื่องการเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว ทำความสะอาดและล้างพื้นในบริเวณดังกล่าวให้สะอาดทันทีหลังจากที่หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้ว หลังจากนั้นให้เช็ดถูด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(3) ทุกครั้งหลังจากที่หน่วยงานเข้ามาเก็บขนมูลฝอยแล้ว ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณพื้นที่รองรับมูลฝอยรวม รวมถึงทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอยทุกถัง ก่อนนำมาจัดวางในตำแหน่งเดิมในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ ให้ตรวจสอบสภาพการใช้งานของฝาลัง ตัวถัง</p>		



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	รองรับมูลฝอย และล้อเลื่อน ไม่มีการชำรุดเสียหาย หรือแตก หากพบต้องซ่อมแซมให้ใช้การ ได้ดี หรือเปลี่ยนถึงใหม่ทันที		
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ</li> <li>2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</li> <li>3. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED ในบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดให้มากที่สุด เพื่อช่วยประหยัดพลังงานและยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟฟ้าในโครงการ</li> <li>4. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>5. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคของอาคารให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> <li>6. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>7. ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>7.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ดำเนินการโดยนิติบุคคล <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายในโครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน</li> <li>(2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ</li> <li>(3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>(4) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในโครงการให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน</li> <li>(5) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(6) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับ ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการด้วยการติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคาร</p> <p>(7) กำหนดให้ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน</p> <p>7.2 จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยเข้าอยู่ โดยมีรายละเอียด เช่น</p> <p>(1) ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง</p> <p>(2) ไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีที่ไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง</p> <p>(3) ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p>(4) ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน</p> <p>(5) ติดตั้งผ้าม่าน หรือมู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</p> <p>7.3 มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ขอให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ</p> <p><u>มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</u></p> <p>(1) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5</p> <p>(2) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(5) ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชั่วโมง</p> <p>(7) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	(8) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย หรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิท (9) ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ (10) รวบรวมผ้าไวร์ดครั้งละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน (11) ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้พอเหมาะกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง (12) ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะพอกสบู่หรือสระผม <u>มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</u> (1) หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของท่อน้ำในห้องพัก (2) ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด (3) ปิดก๊อกน้ำให้สนิท (4) ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ (5) รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ		
3.6 การระบายอากาศ	- ดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อลดความร้อนจากตัวอาคารและความร้อนที่เพิ่มขึ้นจากการใช้ระบบปรับอากาศในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3.7 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 23 คัน และจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน รวมทั้งติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร ไฟส่องสว่าง และกล้องวงจรปิด ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้ร่วมใช้รถใช้ถนนและป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>3. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็น ถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>4. ทำเครื่องหมายช่องจราจรและคันกั้นล้อสำหรับที่จอดรถทุกช่อง และจัดทำเครื่องหมายจราจร บนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. จัดทำลูกศรทางเข้า และทางออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ ยานพาหนะที่จะเข้า-ออกโครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>6. รถที่วิ่งภายในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของ เสียงจากรถยนต์ โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้าโครงการกำหนดให้มีป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง”</p> <p>7. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไฟฟ้า จำนวน 2 คัน</p> <p>8. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการ ใช้งานระบบจอดรถไฮดรอลิค ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งาน ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถไฮ-ดรอลิค ได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถให้คำแนะนำแก่ลูกบ้านที่ นำรถเข้ามาจอดในบริเวณที่จอดรถไฮดรอลิค 2 ชั้น ที่โครงการจัดไว้</p> <p>9. ติดป้ายแสดงวิธี/ขั้นตอนการใช้งาน เมื่อนำรถเข้าจอดหรือนำออกจากที่จอดรถไฮดรอลิคทุก ช่องจอด เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้งานได้ด้วยตนเอง พร้อมเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่ ของโครงการที่ดูแลในเรื่องนี้หรือติดต่อ/ขอความช่วยเหลือเมื่อพบปัญหา/อุปสรรคในการใช้ งาน</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การสื่อสาร	<ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดระยะเวลาในร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในช่วงก่อสร้างจนถึงวันหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี</li> <li>แก้ไขและลดผลกระทบเมื่อมีการร้องเรียนว่าอาคารของโครงการทำให้เกิดการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบสัญญาณและปรับแนวทิศทางแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</li> <li>กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</li> <li>กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด พิจารณาติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</li> </ol> </li> <li>กรณีที่ทางโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงและหาข้อยุติร่วมกันได้ ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ. 2563) ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฉบับที่ 352 (พ.ศ. 2540) ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2558 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561</p> <p>2. ไม่มีการก่อสร้างและเพิ่มความสูงของอาคารเพิ่มเติมในโครงการนอกเหนือจากแผนผังบริเวณ</p> <p>โครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมาย</p> <p>3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ</p> <p>4. ดูแลสภาพอาคาร และการใช้ประโยชน์ที่ดินในโครงการตามที่ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ</p>		
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัดเพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
4.2 การสาธารณสุข	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณถังรองรับมูลฝอยแต่ละจุด ที่พักมูลฝอยรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ระบาย เพื่อมิให้เป็นที่เพาะพันธุ์ของแมลงและสัตว์นำโรค</p> <p>3. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการ และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่เจ้าหน้าที่/แม่บ้านที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย</p> <p>4. กำชับให้เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>5. มีผู้ยาสมาชิกประจำบ้านเพื่อคอยให้บริการแก่ผู้พักอาศัยในโครงการที่อาจมีการเจ็บป่วยเล็กน้อยไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>6. กรณีมีผู้ป่วยฉุกเฉินให้โครงการประสานงานกับโรงพยาบาลให้จัดรถฉุกเฉินของโรงพยาบาลเข้ามาให้บริการผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>7. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด</p> <p>8. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หัวข้อ 3.2) อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ความปลอดภัยจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>10.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p> <p>10.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li> </ul>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไม่น้ำ มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>10.3ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>10.4ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทุกวัน</p> <p>10.5บริเวณท้องพื้น และบันไดในสระว่ายน้ำ รวมขอบสระ และเฉลียงรอบสระว่ายน้ำ ต้องไม่มี การแตก/ร้าว ของกระเบื้องที่ก่อให้เกิดการบาดเจ็บแผลขณะใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>10.6ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. การป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำและการลื่นไถล</p> <p>11.1ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีน้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11.2จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</li> <li>- ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายตู้ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</li> <li>- จุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและ อยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</li> </ul>		



ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>11.3ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12.มาตรการเพื่อป้องกันการล้นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12.1จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้น หรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว</p> <p>12.2เลือกใช้วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบสระว่ายน้ำ โดยต้องมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>13. เลือกใช้ระบบคลอรีนในการบำบัดน้ำในสระว่ายน้ำ และเลือกใช้ระบบ Skimmer ในการนำ น้ำในสระว่ายน้ำไปบำบัด โดยผ่านทางช่อง Skimmer Box เข้าปั๊มน้ำและ Filter โดยตรง และส่งน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมายังสระว่ายน้ำอีกครั้ง</p>		
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟต์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยน ทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน</p> <p>3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง</p> <p>4. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกัน อันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</p>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	5. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่		
4.4 การป้องกันอัคคีภัย และความปลอดภัย สาธารณะ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ</li> <li>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ชั้นล่างของอาคาร และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้เข้ามาใช้บริการมองเห็น</li> <li>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>5. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน/ผู้อยู่อาศัย เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่/ยามรักษาการณ์ของโครงการและผู้อยู่อาศัยในโครงการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงหัวหิน (เทศบาลเมืองหัวหิน) ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>6. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</li> <li>7. จัดให้มีจุดรวมพลไว้ภายในโครงการ จำนวน 1 จุด มีพื้นที่จุดรวมพลรวม 270 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนคน เท่ากับ 0.6 ตารางเมตร/คน</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อพยพผู้พักอาศัยในโครงการจากจุดรวมพลออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังพื้นที่ปลอดภัยภายนอกโครงการ</p> <p>9. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้ประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล</p> <p>11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>11.1 ออกกฎระเบียบสำหรับการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการ ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรือเกี่ยวข้องกับยาเสพติด</p> <p>11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถยนต์ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ เช่น ในแต่ละชั้นของอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ</p>		

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ทัศนียภาพ และสุนทรียภาพ	<ol style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างรอบอาคารรวม 462.33 ตารางเมตร และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นรวม 251.72 ตารางเมตร</li> <li>ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้</li> <li>ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอหากพบว่าตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที</li> <li>ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้ และออกแบบความสูงของอาคารตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535)</li> <li>จัดให้มีคนสวนไว้ประจำหรือจัดจ้างชั่วคราว เพื่อคอยดูแลต้นไม้ในโครงการ และตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยให้ตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ ทั้งนี้หากพบว่าต้นไม้ตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์แก่ผู้พักอาศัยตลอดอายุโครงการ</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ
4.6 การบดบังแสงพระ- อาทิตย์ และการ เปลี่ยนแปลงของลม	<ol style="list-style-type: none"> <li>ประชาสัมพันธ์โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงทราบเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายหากได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงพระอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม</li> <li>จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนเพื่อชดเชยความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงพระอาทิตย์ และการเปลี่ยนแปลงของลม อันเนื่องมาจาก</li> </ol>	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ให้นิติบุคคลอาคารชุดดูแลรับผิดชอบ

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน 94 ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	การมีโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี และให้รับดำเนินการ เจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการ ชดเชยความเสียหายเบื้องต้น กำหนดให้ทางโครงการเตรียมวงเงินสำรองชดเชยเยียวยา เบื้องต้น ก่อนเข้าสู่ระบบประกันภัยเพื่อสามารถนำเงินดังกล่าวมาชดเชยเยียวยาแก่ผู้ได้รับ ผลกระทบจากการพัฒนาโครงการได้ทันที (ภายใน 3 วันหลังได้รับเรื่องร้องเรียน) ทั้งนี้ในกรณี ที่เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้ดำเนินการยื่นคำร้องขอ ไกล่เกลี่ยข้อพิพาทเพื่อตกลงและระงับข้อพิพาทตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (ภาพที่ 5.2-2)		

หมายเหตุ :

- บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและสำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 วรรคแรก แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงานฯ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท
- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ แต่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถเจรจาทกลงกันได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 และถ้าหากการดำเนินการดังกล่าวมีค่าใช้จ่าย เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด



