

ภาคผนวกที่ 1

ส่วนที่ 1 : สำเนาโฉนดที่ดิน

ส่วนที่ 2 : สำเนาเอกสารราชการ

ส่วนที่ 3 : สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการทิ้งดิน

ส่วนที่ 1 : สำเนาโฉนดที่ดิน

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ส่วนที่ 2 : สำเนาเอกสารราชการ



ที่ ปช ๐๐๒๒.๒/๑๔๗๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนพิทักษ์ชาติ ปช ๗๗๐๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม เลขที่รับ ๔๐๑ และ ๔๐๒ ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนที่แสดงบริเวณที่ตั้งพื้นที่ และแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น
ตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงผังเมืองรวม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘
๒. สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ ฉบับ
พ.ศ. ๒๕๕๘

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ดิน ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๓ งาน ๗๗ ตารางวา ตั้งอยู่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. แปลงดังกล่าวตั้งอยู่โซนสีใด และกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอะไรของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
๒. กำหนดให้ปลูกอาคาร ประเภทใด

ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ขอเรียนชี้แจงดังนี้

๑. กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พ.ศ. ๒๕๔๐ ได้หมดอายุการใช้บังคับ เมื่อวันที่ ๒ กันยายน
๒๕๕๗ ปัจจุบันใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ในบริเวณ
ที่ดินแปลงดังกล่าว จนกว่าจะมีการประกาศใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน พ.ศ. ...

๒. ปัจจุบันแปลงที่ดินตั้งอยู่ในกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๕๘ บริเวณหมายเลข ๑.๑ ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่
อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การ
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามข้อ ๗(๑) - (๗) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

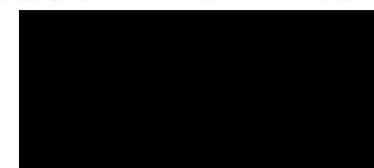
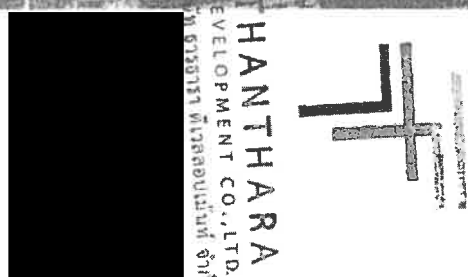
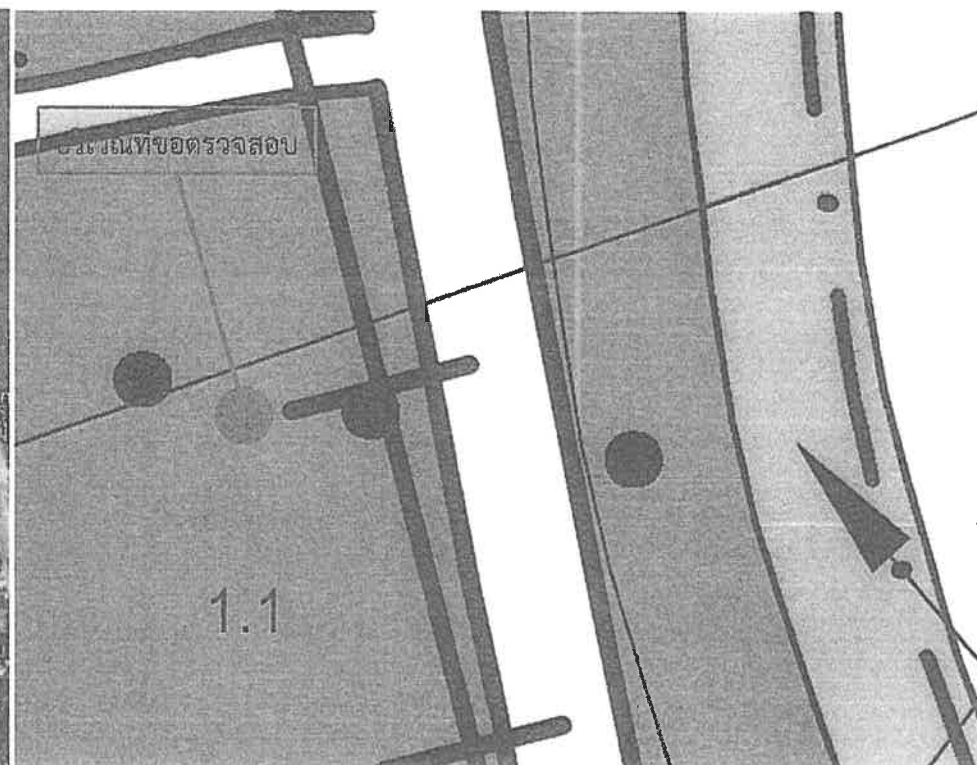
โทร. ๐-๓๒๖๐-๔๐๔๒, โทรสาร. ๐-๓๒๖๑-๑๔๗๕

<http://www.dpt.go.th/prachuapkhirikhan/>

วิสัยทัศน์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ “เมืองท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ สัมประตมะพร้าวที่หนึ่งของโลก ประตูก้าวสู่การค้าสินค้าสูง สักผาสุก”

แผนที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 1535
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำ
กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
(บริเวณที่ 1.1 ที่ประเภทชุมชน)



ลงนามโดย [Signature]



กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๒ กฎกระทรวงนี้มีให้ใช้บังคับในท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณสุขปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อม ในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศ ตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๔ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับ และสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาการบริการทางเศรษฐกิจ สังคม การสาธารณสุขปโภค และสาธารณูปการ ให้เพียงพอและได้มาตรฐาน

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาการใช้ประโยชน์ที่ดินให้สอดคล้องกับทรัพยากรธรรมชาติที่มีอยู่ในพื้นที่ เพื่อการพัฒนาอย่างสมบูรณ์และยั่งยืน

(๓) ดำรงรักษาพื้นที่เกษตรกรรมเพื่อเป็นแหล่งผลิตอาหาร

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธรรธรา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้านอุตสาหกรรมที่ต่อเนื่องจากการเกษตร
หัตถกรรมพื้นบ้าน และการท่องเที่ยว

(๕) ส่งเสริมและพัฒนาด้านที่อยู่อาศัยให้สอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชน

(๖) ส่งเสริมและอนุรักษ์ศิลปวัฒนธรรมและสภาพแวดล้อมที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม
ประวัติศาสตร์ และโบราณคดี ให้เป็นเอกลักษณ์ของจังหวัด และรักษาวิถีชุมชนที่เป็นเอกลักษณ์ของท้องถิ่น

(๗) ส่งเสริมและพัฒนาการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ให้มีการพัฒนาอย่างสมดุลและสอดคล้องกับ
สภาพแวดล้อม

(๘) อนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้
ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๖ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนก
ประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๑๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ ถึงหมายเลข ๒.๒๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดิน
ประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๑๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดิน
ประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม
เกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค
และสาธารณูปการ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ข ๒
และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า
๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) กำจัดมูลฝอย

(๗) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๘ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การท่องเที่ยว สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ หรือสาธารณประโยชน์

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) คลังน้ำมัน สถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม สถานีบริการน้ำมันประเภท ก สถานีบริการน้ำมันประเภท ข สถานีบริการน้ำมันประเภท ค ลักษณะที่สอง สถานีบริการน้ำมันประเภท จ ลักษณะที่สอง และสถานีบริการน้ำมันประเภท ฉ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อการจำหน่าย เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลวที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐๐ เมตร

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาณาราคีเวลlopเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

110

15

10-11

เรื่อง ขอนแจ้งเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินโครงการฯ ที่ถูกต้อง
เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔
เรื่อง ขออนุญาตโอนสิทธิ์รับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
๒. หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔
เรื่อง ขออนุญาตโอนสิทธิ์รับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๓. หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปบ ๐๐๒๒.๒/๑๔๙๘
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอส่งผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
และผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ถึง ๒. นั้น ทางบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ หัวหิน จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์
หนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้
ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต้ ๙๔) ซึ่งเป็น
อาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ ๕๗๑ เนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้น ๐-๓-๗๗ ไร่ มายังท่าน เพื่อพิจารณาดำเนินการแล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ให้ความ
อนุเคราะห์หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหินและผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โดยระบุว่า “ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ หัวหิน จำกัด ได้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตาม
สำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๓ งาน ๗๗ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฯลฯ ความละเอียดตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๓. นั้น

ในการนี้ ทางบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ หัวหิน จำกัด ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่าเลขที่ดิน ๑๓๐๘ ที่ระบุใน
หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหินและผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ดังกล่าว
นั้น ไม่ถูกต้อง จึงขอแจ้งความประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินของโครงการฯ ในหนังสือฯ ที่ถูกต้อง เป็นเลขที่ดิน ๕๗๑
เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง	
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์	
เลขที่รับ	๑๑๕
วันที่	20 เม.ย. 2565
เวลา	๑.๕๑

เรื่อง ขออนุญาตโครงการ ที่ถูกต้อง
เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๒.๒/๑๔๗๕
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอส่งผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมหัวหิน
๒. หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕
เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินโครงการ ที่ถูกต้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวมเมืองหัวหินและผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยระบุว่า "ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๓ งาน ๗๗ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๔๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฯลฯ มายังบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบ แล้ว

ต่อมาวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ ทางบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นหนังสือขออนุญาตเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินที่ถูกต้อง เป็นเลขที่ดิน ๕๗๑ ไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อทราบ แล้ว ความละเอียดตามหนังสือ ที่อ้างถึง ๒. นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมระมอนเต้หัวหิน ๔๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๔๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติม กรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์



ที่ ปช ๐๐๒๒.๒/ ๖๔๗/๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ถนนพิทักษ์ชาติ ปช ๗๗๐๐๐

๖๘/ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนที่แสดงบริเวณที่ตั้งพื้นที่ และแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น
ตามที่ได้จำแนกประเภททำร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
๒. สำเนาร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามแบบคำขอที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ดิน ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๓ งาน ๗๗ ตารางวา ตั้งอยู่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

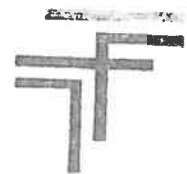
๑. แปลงดังกล่าวตั้งอยู่โซนสีใด และกำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอะไรของผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
๒. กำหนดให้ปลูกอาคาร ประเภทใด

ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ขอให้ตรวจสอบ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณหมายเลข พ.๒-๑๕ ได้จำแนกเป็นที่ดินประเภท พ.๒ (สีแดง) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางของการคมนาคมและขนส่งระบบราง เป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้แก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ ๔” ในบริเวณ พ.๒-๑๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ตามข้อ (๑) – (๒๖) และการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ ๔” บริเวณ พ.๒-๑๕ ให้ดำเนินการไปตามข้อ (๑) – (๓) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ทั้งนี้ร่างกฎกระทรวงดังกล่าว ยังไม่มีผลบังคับใช้ตามกฎหมายแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

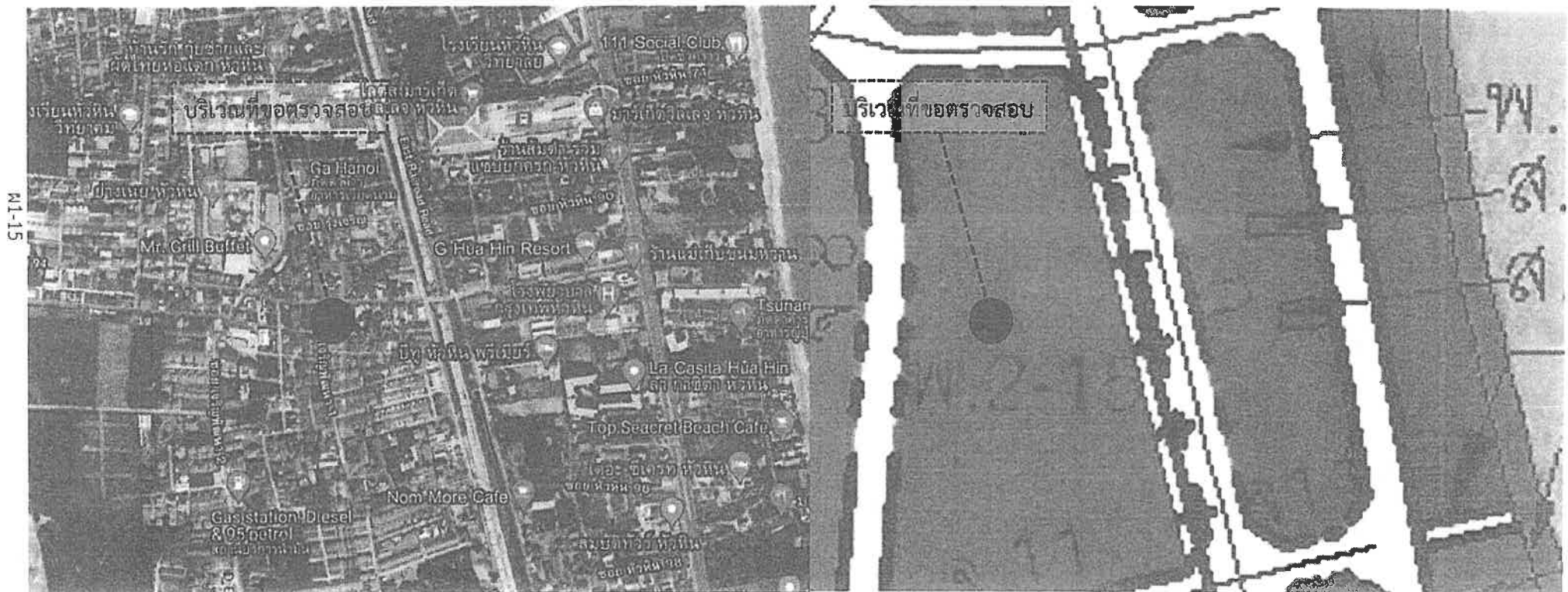
โทร. ๐-๓๒๖๐-๔๐๔๒, โทรสาร. ๐-๓๒๖๑-๑๔๗๕

<http://www.dpt.go.th/prachuapkhirikhan/>

วิสัยทัศน์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ “เมืองท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ สัมประดมะพร้าวที่หนึ่งของโลก ประดูการค้าด้านสิ่งขร สังคมผาสุก”

แผนที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ 1535
ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้าย
ร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
(บริเวณที่ พ.2-15 ที่ประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก)



(ร่าง)

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ ๒)

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่ ตำบลหินเหล็กไฟ ตำบลหัวหิน ตำบลทับใต้ และตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้

ข้อ ๒ ข้อกำหนดนี้มีให้ใช้บังคับแก่เขตพระราชฐานและพื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

ข้อ ๓ ในข้อกำหนดนี้

“การใช้ประโยชน์ที่ดิน” หมายความว่า การใช้ที่ดินเพื่อประกอบกิจการใด ๆ ไม่ว่ากิจการนั้นจะกระทำบนพื้นดิน เหนือพื้นดิน หรือใต้พื้นดิน และไม่ว่าจะอยู่ภายในอาคารหรือนอกอาคาร

“การประกอบพาณิชยกรรม” หมายความว่า การประกอบธุรกิจการค้าหรือการบริการ แต่ไม่หมายความรวมถึงโรงแรม สถานบริการ สำนักงาน ตลาด สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือก๊าซธรรมชาติ และการซื้อขายเศษวัสดุ

“พื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดิน” หมายความว่า ร้อยละของพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต่อแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

“สถานที่เก็บสินค้า” หมายความว่า สถานที่เก็บสินค้าหรือพักหรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม แต่ไม่หมายความรวมถึงการเก็บสินค้าหรือสิ่งของเพื่อการจำหน่าย ณ สถานที่นั้น

“ศูนย์ประชุม อาคารแสดงสินค้าหรือนิทรรศการ” หมายความว่า สถานที่ที่สร้างขึ้นเพื่อให้บริการใช้สถานที่สำหรับจัดการประชุมหรือแสดงสินค้าหรือนิทรรศการเป็นการเฉพาะ

“ตลาด” หมายความว่า ตลาดที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

“ป้าย” หมายความว่า ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

“พื้นที่รับน้ำ” หมายความว่า สระ บ่อ หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้สำหรับกักเก็บน้ำฝนไว้เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

“บริเวณที่ ๑ (๑)” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวลด้านทิศเหนือไปทางทิศเหนือ ด้านทิศตะวันตกไปทางทิศตะวันตกและด้านทิศใต้ไปทางทิศใต้ตลอดแนวออกไปเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

“บริเวณที่ ๑ (๒)” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณทิศเหนือเริ่มจากจุดบรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๓๒๕ กับถนนไปเขาเต่าไปทางทิศตะวันออกและตั้งฉากกับแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแก แล้วเลี้ยวไปทางทิศใต้ ตามแนวชายฝั่งทะเลของตำบลหนองแกจนจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหิน กับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จนจดเขตทางหลวงแผ่นดิน

(๗) เพื่ออนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสภาพสิ่งแวดล้อมที่มีคุณค่าเพื่อรักษาสมดุลธรรมชาติ ให้เป็นแหล่งผลิตอาหาร การนันทนาการ สุขอนามัย การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ การท่องเที่ยวเชิงเกษตร และคงความสมดุลระหว่างเมืองกับชนบท

(๘) เพื่อส่งเสริมการใช้พลังงานทางเลือกเพื่อลดการใช้พลังงาน การลดปริมาณขยะเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน และการพึ่งพาตนเองตามหลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง

(๙) เพื่ออนุรักษ์โบราณสถาน ศิลปวัฒนธรรม สถาปัตยกรรมพื้นถิ่นเพื่อคงความเป็นอัตลักษณ์ของเมือง และส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงวัฒนธรรม

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และรายการประกอบแผนผังท้ายข้อกำหนดนี้

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

ข้อ ๖ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต พร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมสุขภาพ ความสะดวกสบายของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม ให้สอดคล้องเหมาะสมกับศักยภาพของการให้บริการของระบบคมนาคมและขนส่ง การสาธารณสุขโรค และการสาธารณสุขการในแต่ละบริเวณ ตลอดจนเพื่อรองรับการพัฒนาของเมืองในอนาคตตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ย. ๑ ถึง ย. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีเหลือง ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ย. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยภายในบริเวณเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๑ - ๑ ถึง ย. ๑ - ๒๙

(ข) ที่ดินประเภท ย. ๒ มีวัตถุประสงค์ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยรองรับแหล่งงานที่ขยายตัวจากศูนย์กลางเมืองหัวหินและแหล่งงานบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๒ - ๑ ถึง ย. ๒ - ๑๐

(ค) ที่ดินประเภท ย. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของอยู่อาศัยจากศูนย์กลางเมืองหัวหินและการอยู่อาศัยบริเวณชานเมือง จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๓ - ๑ ถึง ย. ๓ - ๑๓

(๒) ที่ดินประเภท ย. ๔ ที่กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมสภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยที่ขยายตัวจากศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน จำแนกเป็นบริเวณ ย. ๔ - ๑ ถึง ย. ๔ - ๒๙

(๓) ที่ดินประเภท พ. ๑ ถึง พ. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีแดง ให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท พ. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นศูนย์พาณิชยกรรมชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๑

(ข) ที่ดินประเภท พ. ๒ มีวัตถุประสงค์เป็นศูนย์กลางพาณิชยกรรมหลักของเมืองที่เป็นศูนย์กลางของการคมนาคมและขนส่งระบบราง เป็นศูนย์กลางธุรกิจ พาณิชยกรรม การบริการ ที่ให้บริการแก่ชุมชนเมืองหลักและชุมชนเมืองภายนอก จำแนกเป็นบริเวณ พ. ๒ - ๑ ถึง พ. ๒ - ๒๑

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

(๓๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๓๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓๕) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

(๓๖) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๓๗) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ ๓” ในบริเวณ พ. ๒ - ๓ พ. ๒ - ๗ พ. ๒ - ๙ พ. ๒ - ๑๐ และ พ. ๒ - ๒๑ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

(๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร

(๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร

ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ ๔” ในบริเวณ พ. ๒ - ๑ พ. ๒ - ๓ พ. ๒ - ๔ พ. ๒ - ๕ พ. ๒ - ๖ พ. ๒ - ๗ พ. ๒ - ๘ พ. ๒ - ๙ พ. ๒ - ๑๐ พ. ๒ - ๑๑ พ. ๒ - ๑๒ พ. ๒ - ๑๓ พ. ๒ - ๑๔ พ. ๒ - ๑๕ พ. ๒ - ๑๖ พ. ๒ - ๑๗ พ. ๒ - ๑๘ และ พ. ๒ - ๒๑ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๖) การเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำเค็มหรือน้ำจืด

(๗) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม

(๘) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่สถานบริการในโรงแรมประเภท ๓ และโรงแรมประเภท ๔ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๙) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๑๐) สถานที่เก็บวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิดได้วัตถุพิษ หรือวัตถุกำมันตรังสี

(๑๑) สถานที่เก็บสินค้าที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ชานธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ลงนาม/ประทับ

- (๑๒) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๑๓) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก
- (๑๔) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา
- (๑๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ
- (๑๖) โรงฆ่าสัตว์หรือโรงพักสัตว์ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการฆ่าสัตว์และจำหน่ายเนื้อสัตว์
- (๑๗) สวนสนุก
- (๑๘) สวนสัตว์
- (๑๙) สนามแข่งรถ
- (๒๐) สนามแข่งม้า
- (๒๑) สนามยิงปืน
- (๒๒) สนามกอล์ฟ ยกเว้นสนามไตรกอล์ฟ
- (๒๓) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล
- (๒๔) กำจัดวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย
- (๒๕) ซื่อขายหรือเก็บเศษวัสดุ
- (๒๖) ที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงาน เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือภายในระยะ ๒๐๐ เมตร จากบริเวณเขตก่อสร้างเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ ๔” ในบริเวณ พ. ๒ - ๑ พ. ๒ - ๓ พ. ๒ - ๔ พ. ๒ - ๕ พ. ๒ - ๖ พ. ๒ - ๗ พ. ๒ - ๘ พ. ๒ - ๙ พ. ๒ - ๑๐ พ. ๒ - ๑๑ พ. ๒ - ๑๒ พ. ๒ - ๑๓ พ. ๒ - ๑๔ พ. ๒ - ๑๕ พ. ๒ - ๑๖ พ. ๒ - ๑๗ พ. ๒ - ๑๘ และ พ. ๒ - ๒๑ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่ว่างต่อแปลงที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง
- (๒) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร
- (๓) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

ที่ดินประเภทนี้ “บริเวณที่ ๕” ในบริเวณ พ. ๒ - ๒ พ. ๒ - ๓ พ. ๒ - ๔ และ พ. ๒ - ๕ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้ ที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

(๒) การทำผลิตภัณฑ์คอนกรีตผสมที่ไม่เข้าข่ายโรงงาน เว้นแต่กรณีที่เป็นหน่วยงานคอนกรีตผสมเสร็จในลักษณะชั่วคราวที่ตั้งอยู่ในหน่วยงานก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียงเพื่อประโยชน์แก่โครงการก่อสร้างนั้น

(๓) คลังน้ำมันสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม และสถานบริการน้ำมัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๔) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ สถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ และสถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

THANTHARA

DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ธารธารา ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

109

13 JAN 2565

10-11

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินโครงการฯ ที่ถูกต้อง

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตและหนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

๒. หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๒.๒/๑๔๗๖

ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอส่งผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. นั้น ทางบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ หัวหิน จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเท่ ๙๔) ซึ่งเป็นอาคารประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ ๕๗๑ เนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้น ๐-๓-๗๗ ไร่ มายังท่านเพื่อพิจารณาดำเนินการแล้ว

ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โดยระบุว่า “คำแบบคำขอที่อ้างถึงบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ หัวหิน จำกัด ได้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ ๑๓๐๔ เนื้อที่ ๓ งาน ๗๗ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฯลฯ ความละเอียดตามหนังสือ ที่อ้างถึง ๒. นั้น

ในการนี้ ทางบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ หัวหิน จำกัด ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่าเลขที่ดิน ๑๓๐๔ ที่ระบุในหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหินดังกล่าวนี้ไม่ถูกต้อง จึงขออนุญาตประสงคในการขอเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินของโครงการฯ ในหนังสือฯ ที่ถูกต้อง เป็นเลขที่ดิน ๕๗๑ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

๑๑๑

20 เม.ย. 2565

เวลา 10.00

เรื่อง ขอแจ้งชื่อโครงการ ที่ถูกต้อง

เรียนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

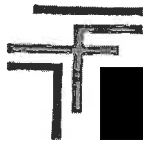
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๒๒.๒/๑๔๗๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอส่งผลตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน
๒. หนังสือบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕
เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินโครงการ ที่ถูกต้อง

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. ทางสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน โดยระบุว่า “ค่าแบบคำขอที่อ้างถึงบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามสำเนาโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ ๑๓๐๘ เนื้อที่ ๓ งาน ๘๗ ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามร่างผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ฯลฯ มายังบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบแล้ว

ต่อมาวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕ ทางบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ยื่นขอแจ้งเปลี่ยนแปลงเลขที่ดินที่ถูกต้อง จากเดิมเป็นเลขที่ดิน ๕๗๑ ไปยังสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อทราบแล้วความละเอียดตามหนังสือ ที่อ้างถึง ๒. นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมร์ว มอนเต หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



THANTHARA

DEVELOPMENT CO., LTD.

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์

ที่ ปช ๐๐๑๔.๒/๒๗๒๕



สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๑๘ ถ.เทศบาลบำรุง อ. เมือง ๗๗๐๐๐

๓ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขออนุญาตหนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณและแบบแปลนที่ตั้งโครงการ ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

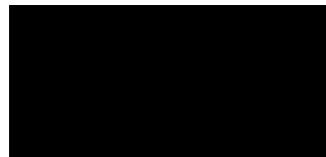
อ้างถึง หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึงบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ขออนุญาตให้สำนักงาน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ
MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต้ ๙๔) ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เลขที่ดิน ๕๗๑ เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๐-๓-๗๗ ไร่ ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่
อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน
อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๑ เพื่อเป็นหลักฐานประกอบการเสนอในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงานฯ ต่อไป นั้น

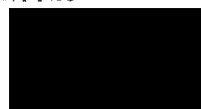
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้พิจารณาแล้วตาม
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ
ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๑ ที่ตั้งโครงการฯ ดังกล่าว อยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๔ ตามประกาศ
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๓๒๖๐-๒๔๙๖ ต่อ ๑๓

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เลขที่ใบเสร็จรับเงิน

1113

วันที่ 20 เม.ย. 2565

เรื่อง ขอแจ้งชื่อโครงการฯ ที่ถูกต้อง

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อ้างถึง หนังสือสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ที่ ปช ๐๐๑๔๒/๒๓๒๔

ลงวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณและแบบแปลนที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณและแบบแปลนที่ตั้งโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔) มายังบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาคัดต่อคุณ

โทรศัพท์



ที่ ปช ๕๒๑๐๕.๒/๕๒๓ง

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปช ๗๗๑๑๐

๒๘ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรับรองและตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน และหนังสือรับรองการตรวจสอบ
และรับรองบริเวณตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ.๒๕๓๕) และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะทาง
ระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้าง บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินโครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไม่ร่ำ มอนเต้ ๙๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ชั้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ ขอให้เทศบาลฯ รับรองการตรวจสอบพื้นที่โครงการตาม เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน ,รับรองการตรวจสอบและรับรองบริเวณตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ.๒๕๓๕) และรับรองการตรวจสอบระยะทางระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล โดยขอให้ระบุระยะทาง จากหลักหมุดที่ดินโครงการที่อยู่ด้านหน้าใกล้ชายฝั่งทะเล มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเท่าใด นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบแล้วแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกของแปลงที่ดินที่โครงการ ดำเนินการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินแปลงแรกที่ดินติดกับชายหาดมีระยะห่างประมาณ ๘๓๕ เมตร ซึ่งไม่อยู่ในพื้นที่ ควบคุมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ.๒๕๓๕) และอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๑.๒ ตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาล เมืองหัวหิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๗

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ (๐๓๒) ๕๑๑-๐๔๗

โทรสาร (๐๓๒) ๕๑๑-๐๖๗

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
เลขที่รับ 3087/65
วันที่ 20 เม.ย. 2565
เวลา 11:32 น.

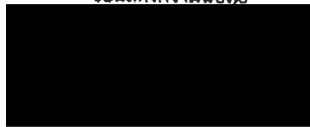
เรื่อง ขอแจ้งข้อโครงการ ที่ถูกต้อง
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๕.๒/๕๒๓๐ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
เรื่อง การรับรองและตรวจสอบพื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน และหนังสือรับรองการตรวจสอบ
และรับรองบริเวณตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ.๒๕๓๕) และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะทางระหว่าง
แนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือการรับรองและตรวจสอบ
พื้นที่โครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน และหนังสือรับรองการตรวจสอบและรับรองบริเวณตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ.๒๕๓๕) และหนังสือรับรองการตรวจสอบระยะทางระหว่างแนวเขตที่ดินกับแนวชายฝั่งทะเล โครงการ
MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔) มายังบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔
(MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติม กรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์



ที่ ปช ๕๒๑๐๕.๒/๕๓๗

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปช ๗๗๑๑๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การรับรองความกว้างของถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑ และรับรองสภาพเขตทางสาธารณะ
ถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

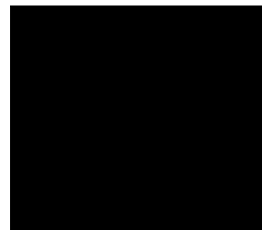
ตามหนังสือที่อ้าง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินโครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต้ ๙๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่
ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ ขอให้เทศบาลฯ รับรองความกว้างถนนซอยหัวหิน ๙๔
และรับรองสภาพเขตทางสาธารณะถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑ ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบแล้วความกว้างถนนด้านหน้าโครงการ (ซอยหัวหิน ๙๔)
มีความกว้างประมาณ ๑๐ เมตร และซอยเจริญพัฒนา ๑ (ซอยแม่เก็บ) มีความกว้างประมาณ ๖.๐๐ เมตร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ (๐๓๒) ๕๑๑-๐๔๗

โทรสาร (๐๓๒) ๕๑๑-๐๖๗

บริษัท ธาณธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
เลขที่รับ 3088/15
วันที่ 20 เม.ย. 2565
เวลา 11.32 น.

เรื่อง ขอแจ้งชื่อโครงการฯ ที่ถูกต้อง
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๕.๒/๕๒๒๕ ลงวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔
เรื่อง การรับรองความกว้างของถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑ และรับรองสภาพเขตทางสาธารณะ
ถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือการรับรองความกว้างของ
ถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑ และรับรองสภาพเขตทางสาธารณะถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญ-
พัฒนา ๑ มายังบริษัท ธาณธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต้
หัวหิน ๙๔) เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน ๙๔
(MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธาณธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาณธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์



ที่ ปช ๕๒๑๐๕.๒/ จ ๒๒๐

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปช ๗๗๑๑๐

๒๒ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการ ในหลักการเบื้องต้น

เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

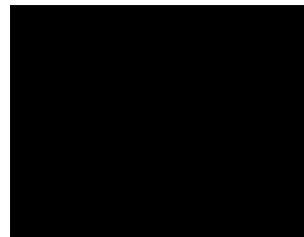
ตามหนังสือที่อ้าง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินโครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต้ ๙๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ชั้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในการนี้ ขอให้เทศบาล รับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกโครงการฯ บริเวณถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑ นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน ได้พิจารณาตรวจสอบแล้วได้พิจารณาตรวจสอบแล้วอนุญาตให้เชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับทางหลวงท้องถิ่น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักช่าง

ส่วนควบคุมอาคารและผังเมือง

โทรศัพท์ (๐๓๒) ๕๑๑-๐๔๗

โทรสาร (๐๓๒) ๕๑๑-๐๖๗

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

เลขที่	3089/16
วันที่	20 เม.ย. 2565
เวลา	11.33 น.

เรื่อง ขอแจ้งชื่อโครงการฯ ที่ถูกต้อง

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๕.๒/๑๒๒๐ ลงวันที่ ๒๑ มีนาคม ๒๕๖๕
เรื่อง การรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออก โครงการ ในหลักการเบื้องต้น ของถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญ
พัฒนา ๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือการรับรองการเชื่อมต่อทางเข้า-ออก
โครงการ ในหลักการเบื้องต้น ของถนนซอยหัวหิน ๙๔ และซอยเจริญพัฒนา ๑ มายังบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้ดำเนินโครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔) เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔
(MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติม กรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์

ที่ ปช ๕๒๑๐๒.๑/๑๓/ผท



สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถนนเพชรเกษม หัวหิน ปช ๗๗๑๑๐

๒๒ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขอรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาเข้าสู่โครงการ

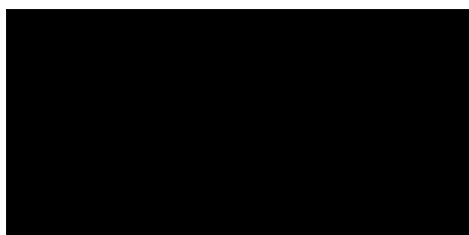
เรียน กรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) มีความประสงค์จะดำเนินโครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ ๓๐๙.๘๓ ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการขอหนังสือรับรองการจ่ายน้ำประปาเข้าสู่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

การประปาเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการแล้ว ขอเรียนว่าบริเวณที่ตั้งโครงการดังกล่าว สามารถให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการได้ตามวัตถุประสงค์

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



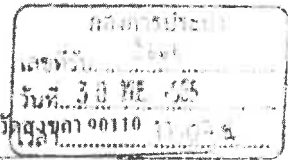
THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองการประปาฯ

โทร. ๐-๓๒๕๑-๑๖๖๗ , ๐-๓๒๕๑-๑๖๗๗

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 8/8 ซอยบุญราช ต.บึงหวดใหญ่ อ.บึงหวดใหญ่ จ.มหาสารคาม 90110



30 พฤษภาคม 2565

เรื่อง ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ไม่ว่านอนเดย์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94)

เรียน ผู้กำกับการ กองการประปาเทศบาลเมืองหัวหิน

อ้างถึง หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช 52102.1/1787 ลงวันที่ 22 เมษายน 2565

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาเข้าสู่โครงการ ไม่ว่านอนเดย์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 137 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยแจ้งว่าโครงการนี้มีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 309.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน ภายใต้งบวิธีท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ มีความประสงค์จะขอลดจำนวนห้องพักของโครงการ ไม่ว่านอนเดย์ หัวหิน 94 (MIRA MONTE HUA HIN 94) เหลือจำนวนห้องพัก 116 ห้อง พร้อมกันนี้ ได้ขอแจ้งให้ท่านทราบว่าโครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมที่ลดลงเหลือประมาณ 90.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการข้อมูลเพิ่มเติม กรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์



ที่ ปช ๕๒๑๐๘/๑๗๕๑

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๑๙ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง หนังสือรับรองและยืนยันการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน การให้บริการสูบล้างปฏิภาณ
และสูบล้างจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

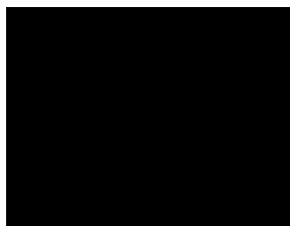
เรียน ผู้จัดการ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ฯ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) จะดำเนินการ
โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)
(ชั้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ที่ตั้ง ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และม
ีความประสงค์ขอหนังสือรับรองและยืนยันการให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน การให้บริการสูบล้าง
ปฏิภาณ และสูบล้างจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามความละเอียดทราบแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ปัจจุบันพื้นที่ตั้งโครงการ ไมร่า มอนเต้
หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ที่ตั้ง ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อยู่ในพื้นที่การให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชนเทศบาลเมืองหัวหิน ระบบ OD ;
Oxidation Ditch (คูวนเวียน) ซอยหัวหิน ๘๙ ซึ่งมีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย ๑๗,๐๐๐ ลูกบาศก์
เมตรต่อวัน และรองรับน้ำเสียที่มีค่าความสกปรก BOD ไม่เกิน ๑๗๕ มิลลิกรัมต่อลิตร ค่าของแข็งแขวนลอย
SS ไม่เกิน ๑๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สามารถรองรับการระบายน้ำทิ้งและให้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมชุมชน
และมีรถดูดสิ่งปฏิกูล ขนาดบรรจุ ๔ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๒ คัน และรถดูดสิ่งโสโครก ทำความสะอาด ซีด
ล้างท่อระบายน้ำ สำหรับให้บริการดูดสิ่งโสโครกและสูบล้างจากตะกอนจากระบบระบายน้ำรวบรวมและบำบัดน้ำ
เสียต่างๆ ในพื้นที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน ขนาดบรรจุ ๔ ลูกบาศก์เมตร จำนวน ๒ คัน และ ๘ ลูกบาศก์เมตร
จำนวน ๑ คัน ซึ่งมีความสามารถให้บริการสูบล้างปฏิภาณและสูบล้างจากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แก่โครงการ
ไมร่า มอนเต้ หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ดังกล่าว ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ได้ เทศบาลเมืองหัวหิน จึงออกหนังสือรับรองและยืนยันอนุญาตให้โครงการ ไมร่า มอนเต้ หัวหิน ๙๔ (MIRA
MONTE HUA HIN ๙๔) ใช้บริการระบบบำบัดน้ำเสียรวมและการให้บริการสูบล้างปฏิภาณ และสูบล้างจากตะกอน
ของเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ และมีค่าบริการตามประเภทและอัตราที่กำหนดในเทศบัญญัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

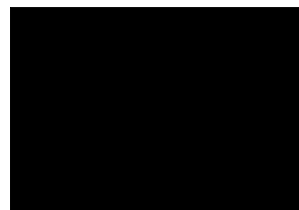


THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธรรธรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองช่างสุขาภิบาล

โทร. ๐-๓๒๕๑-๓๙๑๔

โทรสาร ๐-๓๒๕๑-๒๖๓๖



ที่ ปข ๕๒๑๐๗.๒/ ๓๐๗

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปข ๗๗๑๑๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุญาตรับรองในการจัดเก็บขยะมูลฝอย

เรียน ผู้จัดการบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

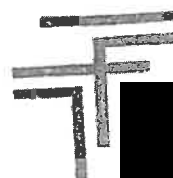
ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอให้ทางเทศบาลเมืองหัวหิน ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอย โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนต์ ๙๔) เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบพบว่า บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาล สามารถเข้าเก็บขยะมูลฝอยให้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการฯ ต้องจัดให้มีถังรองรับขยะที่เพียงพอต่อปริมาณขยะ และที่พักขยะให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ตลอดจนเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมขยะตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลหัวหิน เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๐ ข้อ ๗ และข้อ ๑๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

งานรักษาความสะอาด

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๓๒๕๑ ๑๐๔๗ ต่อ ๑๑๐

โทรสาร. ๐ ๓๒๕๑ ๒๑๐๕



ที่ ปช ๕๒๑๐๗.๒/พ๐๗

สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
ถนนเพชรเกษม ปช ๗๗๑๑๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนหนังสือรับรองในการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย

เรียน ผู้จัดการบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอให้ทางเทศบาลเมืองหัวหิน ออกหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต้ ๙๔) เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

เทศบาลเมืองหัวหิน ตรวจสอบพบว่า บริเวณพื้นที่ดังกล่าวอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาล สามารถเข้าเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลให้เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยโครงการฯ ต้องจัดให้มีการคัดแยกขยะอันตราย มีภาชนะรองรับขยะอันตรายที่มาตรฐานถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเพียงพอต่อปริมาณขยะ ตลอดจนรับผิดชอบค่าธรรมเนียมขยะ ตามเทศบัญญัติฯ เมื่อเทศบาลเมืองหัวหินจัดเก็บฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

งานรักษาความสะอาด
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๓๒๕๑ ๑๐๔๗ ต่อ ๑๑๐
โทรสาร. ๐ ๓๒๕๑ ๒๑๐๕

บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๐ เมษายน ๒๕๖๕

คำชี้แจง	2090/65
วันที่	20 เม.ย. 2565
เวลา	11.33 น.

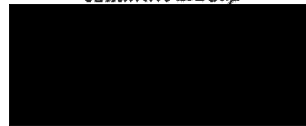
เรื่อง ขอแจ้งข้อโครงการฯ ที่ถูกต้อง
เรียน นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน
อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๗.๒/๕๐๗ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
เรื่อง ขออนุมัติรับรองในการจัดเก็บขยะมูลฝอย
๒. หนังสือสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ที่ ปช ๕๒๑๐๗.๒/๕๐๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕
เรื่อง ขออนุมัติรับรองในการเก็บขยะมูลฝอยอันตราย

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน ได้ให้ความอนุเคราะห์หนังสือการรับรองในการจัดเก็บขยะมูลฝอยและหนังสือการรับรองเก็บขยะมูลฝอยอันตรายมายังบริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ผู้ดำเนินโครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๔๔ (ไมรา มอนเต หัวหิน ๔๔) เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมรา มอนเต หัวหิน ๔๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๔๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาคัดต่อคุณ [Redacted] โทรศัพท์ [Redacted]

ที่ ปช ๕๒๑๐๘/ ๑๗๒๐



สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน
๑๑๔ ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง หนังสือรับรองการอนุญาตต่อท่อเชื่อมและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในเบื้องต้น

เรียน ผู้จัดการ บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

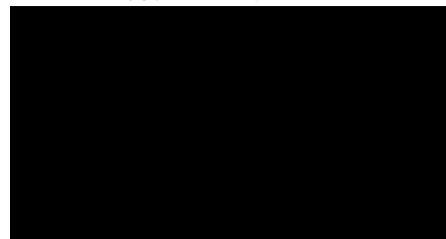
อ้างถึง หนังสือบริษัท ฯ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) จะดำเนินการโครงการ ไมร์รา มอนเต หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ชั้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ที่ตั้ง ซอยหัวหิน ๙๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มีความประสงค์ขอหนังสือรับรองหลักการเบื้องต้นอนุญาตเชื่อมต่อและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ตามความละเอียดทราบแล้ว นั้น

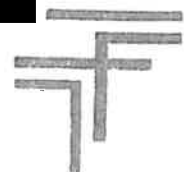
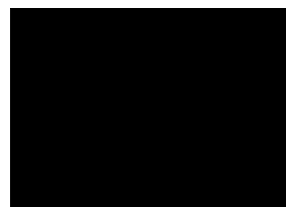
เทศบาลเมืองหัวหิน ได้ตรวจสอบและพิจารณาแล้ว ปัจจุบันด้านหน้าโครงการ ไมร์รา มอนเต หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ของบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหัวหิน ขนาด Ø ๐.๖๐ เมตร ซึ่งมีขีดความสามารถรองรับการระบายน้ำทิ้ง จากบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ได้ เทศบาลเมืองหัวหิน จึงออกหนังสือรับรองการอนุญาตต่อท่อเชื่อมและระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะในเบื้องต้น ให้กับบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อใช้ประกอบการพิจารณา ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กองช่างสุขาภิบาล

โทร.๐-๓๒๕๕๑-๓๙๑๔

โทรสาร ๐-๓๒๕๕๑-๒๖๓๖



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๑.๔/กฟอ.ทท.(วต.) ขอสงวน ๑/ ๒๕๖๕

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน
๒/๗ ถ. เพชรเกษม ต. หนองแก
อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์ ๗๗๑๑๐

๖ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แบบฟอร์มข้อมูลการให้บริการไฟฟ้า

๒. แผนผังการจ่ายไฟ

ตามที่ บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ขอความอนุเคราะห์หนังสือรับรองการจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่โครงการ ไมรั่มมอนเต้ หัวหิน ๙๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) ตั้งอยู่ที่ ซอย หัวหิน ๙๔ ตำบล หัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เนื้อที่รวมประมาณ ๐- ๓- ๗๗ ไร่ โดยดำเนินโครงการประเภทอาคารชุดอาศัยรวม(อาคารชุด) นั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน มีความพร้อมของกำลังไฟฟ้าเพียงพอต่อการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอหัวหิน



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

แผนกวิศวกรรมและการตลาด

โทร. ๐๓๒-๕๑๒-๒๑๕

โทรสาร ๐๓๒-๕๑๒-๒๑๖

แบบฟอร์มขอข้อมูลการให้บริการไฟฟ้า

๑. ชื่อโครงการ

โครงการ ไม้ร่า มอนเต้ หัวหิน ๙๔ ตั้งอยู่ที่ ซ.หัวหิน ๙๔ ต.หัวหิน อ.หัวหิน
จ.ประจวบคีรีขันธ์

๒. พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของ สถานีไฟฟ้าย่อย.....หัวหิน...๓.....วงจรที่...๑๐.....

๒.๑ เขตรับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่.....ตารางกิโลเมตร.....

ได้แก่บริเวณ.....ตำบลหัวหิน,ตำบลหนองแก.....

๒.๒ มีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าสูงสุด.....๑๐.....MW

๒.๓ ปัจจุบันจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่รับผิดชอบ.....๗.....MW

๒.๔ ความสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพิ่มอีก.....๓.....MW

๓. ปัญหาและอุปสรรค.....

๔. แผนในอนาคตของสถานีจ่ายไฟ.....สถานีไฟฟ้า..๑๑๕.KV.....ได้แก่

๔.๑ มีแผนก่อสร้างสถานีจ่ายไฟหัวหิน ๔ (อยู่ระหว่างจัดหาที่ดินพิกัดโซนทิศเหนือของหัวหิน)

๔.๒.....

๔.๓.....



PHANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธาธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

574

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

31 มี.ค. 2565

11.10.๒๕

เรื่อง การรับทราบและเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ

เรียน หัวหน้างานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ

จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม และนางสาวณัฐภัตสร สิริชนนทสกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการไมร่ามอนเต้ หัวหิน ๕๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๕๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๕๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๐-๓-๗๗ ไร่ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ขอความอนุเคราะห์จากท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบในการเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ ในอนาคต พร้อมกันนี้ ได้แนบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อประกอบการรับทราบข้อมูลของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

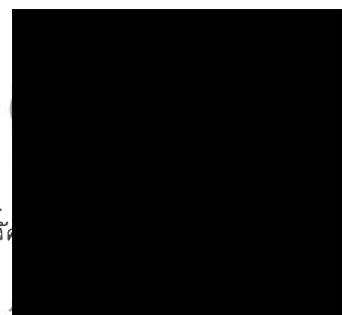
ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ นางสาว

โทรศัพท์

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

สภ.หัวหิน

เลขที่ ๓๐๖

เรื่อง การรับทราบและเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ

เรียน ผู้กำกับสถานีตำรวจภูธร อำเภอหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ

วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เวลา ๑๑.๐๐ น.

จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม และ นางสาวณัฐภัสสร สิริรัตนนพสกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน ๘๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๘๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอย หัวหิน ๘๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๐-๓-๗๗ ไร่ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงาน การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ได้ขอความอนุเคราะห์จากท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบในการเตรียมความ พร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการในอนาคต พร้อมกันนี้ ได้แนบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อประกอบการรับทราบข้อมูลของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

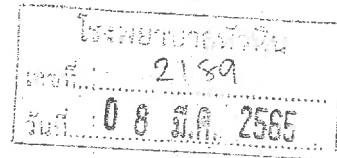
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ นางสุวิภา โทรศัพท

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญนาราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๘ มีนาคม ๒๕๖๕



เรื่อง การรับทราบและเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ

เรียน ผู้อำนวยการ โรงพยาบาลหัวหิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ

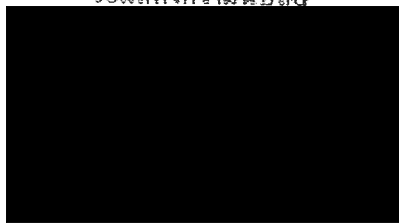
จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม และนางสาวณัฐภัสสร สิริธนนพัสกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ ไมรา มอนเต้ หัวหิน ๕๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๕๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๕๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๓๕ เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๐-๓-๗๗ ไร่ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบในการเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการในอนาคต พร้อมกันนี้ ได้แนบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อประกอบการรับทราบข้อมูลของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบ และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

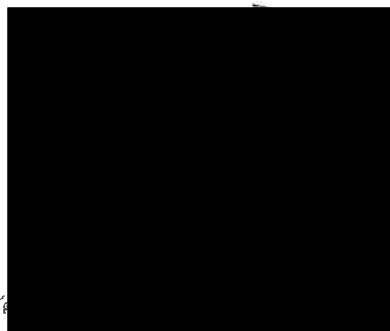
ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ นางศิวา

โทรศัพท์

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง การรับทราบและเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการฯ

นมัสการ ท่านเจ้าอาวาส วัดสะพานหินหลัก (ตันจัญญ)

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ

จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยบริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่) โดย นายเทอดชัย เทอดจิตธรรม และนางสาวณัฐภัตสร สิริธนนทีสกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการ โครงการ ไม่วา มอนเต้ หัวหิน ๕๔ (MIRA MONTE HUA HIN ๕๔) ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) (ขึ้นก่อนขออนุญาตก่อสร้าง) ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๕๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๕๑๕ เนื้อที่รวมทั้งสิ้น ๐- ๑- ๗๗ ไร่ ซึ่งโครงการนี้อยู่ในระหว่างการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งหน่วยงานในการเตรียมความพร้อมและรองรับการให้บริการแก่โครงการฯ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการเสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อไป

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใ้ขอความอนุเคราะห์จากท่านซึ่งเป็นหน่วยงานดูแลและรับผิดชอบในการเตรียมความพร้อมในการรองรับและให้บริการแก่โครงการในอนาคต พร้อมกันนี้ ได้แนบแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการฯ เพื่อประกอบการรับทราบข้อมูลของท่าน ดังปรากฏในเอกสารตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ นางสาว

โทรศัพท์

แบบตอบรับการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้างฯ)

โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๕๔ (ไมรา มอนต์ ๕๔)

ตั้งอยู่ที่ ซอยหัวหิน ๕๔ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ดำเนินการโดย บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

หน่วยงาน โรงเรียนหัวหินวิทยาคม

ที่อยู่สำนักงาน 7/1 อ.วิเศษวณ ๓.หัวหิน อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์

โทรศัพท์ 032-511399

โทรสาร 032-513404



อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

๑. บริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าสถานที่ในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๒. บริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้าในการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๓. บริษัทฯ ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
๔. บริษัทฯ ต้องจัดหาวัสดุ เพื่อล้อมบริเวณที่ทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จนแล้วเสร็จ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น



ไม่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และแรงสั่นสะเทือน

เนื่องจาก _____

THANTHARA
DEVELOPMENT CO., LTD.
บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ (ตัวบรรจง)

ตำแหน่ง

วันที่

ผู้อำนวยการโรงเรียนหัวหินวิทยาคม

หมายเหตุ : กรณีเป็นหน่วยงานฯ กรุณาประทับตราฯ

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อ นางสาว _____

โทรศัพท์ _____

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่เลขที่ ๘/๘ ซอยบุญราช ตำบลหาดใหญ่ อำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา ๙๐๑๑๐

๒๑ เมษายน ๒๕๖๕

โรงเรียนหัวหินวิทยาคม

รับที่

วันที่ ๒๑ เม.ย. ๒๕๖๕

เวลา

เรื่อง ขอแจ้งข้อโครงการฯ ที่ถูกต้อง

เรียน ผู้อำนวยการ โรงเรียนหัวหินวิทยาคม

อ้างถึง สำเนาหนังสือลงเลขรับที่ ๒๕๖ โรงเรียนหัวหินวิทยาคม ลงวันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอนหนังสือรับรองในหลักการเบื้องต้นอนุญาตติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) และ
แบบตอบรับการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง)

ตามหนังสือที่อ้างถึง ทางโรงเรียนหัวหินวิทยาคม ได้ให้ความอนุเคราะห์แบบตอบรับการติดตั้งเครื่องตรวจวัด
คุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการ MIRA MONTE HUA HIN ๙๔ (ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔) มายัง บริษัท ธารธารา
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อทราบแล้ว นั้น

ในการนี้ ทางบริษัทฯ ใคร่ขอเรียนให้ท่านทราบว่า ชื่อโครงการที่ถูกต้อง คือ โครงการ ไมรา มอนเต หัวหิน ๙๔
(MIRA MONTE HUA HIN ๙๔) เพื่อให้สอดคล้องกับข้อมูลที่เกี่ยวข้องในการนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ธารธารา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เรียน ผู้อำนวยการ

☐ เพื่อทราบ ☐ เพื่อ

มอบ

☒ ฝ่ายบริหารงานวิชาการ

ฝ่ายบริหารงานงบประมาณ

ฝ่ายบริหารงานบุคคล

ฝ่ายบริหารทั่วไป

☐ ฝ่ายประกันคุณภาพการศึกษา

ฝ่ายการนักเรียน

หากมีข้อสงสัยหรือต้องการเอกสารเพิ่มเติมกรุณาติดต่อคุณ

โทรศัพท์

สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ส่วนที่ 3 : สำเนาหนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการทิ้งดิน

สำเนาหนังสือมอบยินยอมให้ใช้ที่ดินเพื่อการทิ้งดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาโฉนดที่ดิน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)