



บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

ปี พ.ศ. 2561 บริษัท บ่อทอง อินดัสตรี เทคโนโลยี จำกัด ได้เล็งเห็นว่าพื้นที่จังหวัดปราจีนบุรี มีความเหมาะสมในการลงทุนในภาคอุตสาหกรรม เพราะมีอัตราการเติบโตทางด้านอุตสาหกรรมเพิ่มสูงขึ้น ปัจจุบันมีการพัฒนาของสวนอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ในจังหวัดปราจีนบุรี หลายแห่ง เช่น สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียลปาร์ค สวนอุตสาหกรรมโรจนะปราจีนบุรี 2 นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค กบินทร์บุรี เขตประกอบการอุตสาหกรรมกบินทร์บุรี และสวนอุตสาหกรรมเครือสหพัฒน์ กบินทร์บุรี เป็นต้น เนื่องจากมีความพร้อมทั้งทางด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ การคมนาคมขนส่ง และพลังงาน อีกทั้งเป็นพื้นที่ติดต่อกับเขตชายแดนไทย-กัมพูชา และพื้นที่ซึ่งรัฐบาลสนับสนุนให้เป็นเขตเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC) ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดชลบุรี และจังหวัดระยอง จึงมีความเหมาะสมที่จะพัฒนาโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม เพื่รองรับนักลงทุนที่จะเข้ามาประกอบกิจการในพื้นที่ ดังนั้น บริษัทฯ จึงรวบรวมที่ดินในท้องที่ตำบลบ่อทอง อำเภอ กบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ประมาณ 1,746-2-11.8 (1,746.53 ไร่) เพื่อพัฒนาเป็นนิคมอุตสาหกรรมร่วมดำเนินการกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ภายใต้ชื่อ **“โครงการนิคมอุตสาหกรรมนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33”** โดยบริษัทได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการ ตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 (ฉบับที่ 2) โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน พิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1010.3/6007 วันที่ 30 เมษายน 2562 (ภาคผนวก ก-1)

ปี พ.ศ. 2563 บริษัทฯ มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดระบบผลิตน้ำประปา และผังการวางอุปกรณ์ของระบบผลิตน้ำประปาใหม่ให้เหมาะสมกับกระบวนการผลิตน้ำประปาของโครงการ โดยยังคงขนาดพื้นที่ของระบบผลิตน้ำประปา จึงได้ทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เสนอต่อ กนอ. โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติเห็นชอบกับรายงานฯ ดังกล่าว ตามหนังสือที่ ออก 5102.3.1/1695 ลงวันที่ 17 มิถุนายน 2563 (ภาคผนวก ก-2)

ในปี พ.ศ. 2564 บริษัทฯ ได้เริ่มการก่อสร้างโครงการฯ และดำเนินการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เพื่รองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่ เช่น ระบบถนน ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ระบบผลิตน้ำประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งในการออกแบบรายละเอียด (Detail design) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ผู้ออกแบบได้มีการทบทวนการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และผังการวางอุปกรณ์ของระบบ

ระบบบำบัดน้ำเสียใหม่ โดยยังคงขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และขนาดพื้นที่ของระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ พ.ศ. 2562 จึงได้ทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ เสนอต่อ กนอ. โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติเห็นชอบกับรายงานฯ ดังกล่าว ตามหนังสือที่ ออก 5102.3.1/2330 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 (ภาคผนวก ก-3)

ปี พ.ศ. 2565 บริษัทฯ พบว่า ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียในส่วนการจัดการน้ำทิ้ง High TDS ที่นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33 (ครั้งที่ 2) ไม่สอดคล้องกับเนื้อหาในรายงานฯ ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้ยื่นขอแก้ไขรูปขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้สอดคล้องกับรายละเอียดที่นำเสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33 (ครั้งที่ 2) ต่อ กนอ. โดยคณะกรรมการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและพิจารณารายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้มีมติเห็นชอบกับรายงานฯ ดังกล่าว เมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม พ.ศ. 2565

ปัจจุบันโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33 ยังอยู่ระหว่างการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกเพื่อรองรับโรงงานอุตสาหกรรมที่จะเข้ามาตั้งในพื้นที่โครงการ นอกนี้ มีโรงงานที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอ็ม.แอล.ที โซลาร์ เอเนอร์จี้ โปรดักส์ จำกัด ทั้งนี้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน ภาพถ่ายสถานภาพการดำเนินการของโครงการฯ ปัจจุบันแสดงดังรูปที่ 1.1-1



## 1.2 เหตุผลและความจำเป็นในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการนิคมอุตสาหกรรมบ่อทอง 33 ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อที่จะปรับเปลี่ยนรายละเอียดโครงการฯ ให้สอดคล้องกับแผนการพัฒนาของบริษัทฯ ในประเด็นหลัก ดังนี้

1) ขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินพื้นที่พาณิชยกรรม ให้เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัย เพื่อรองรับการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยที่จะเข้ามาพัฒนาในโครงการฯ สำหรับรองรับนักลงทุนที่จะเข้ามาติดต่อประสานงานกับโรงงานอุตสาหกรรมในพื้นที่ และรองรับการเข้าพักอาศัยของพนักงานในโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในพื้นที่ โดยที่ไม่ทำให้ปริมาณน้ำใช้และปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นเพิ่มขึ้นจากเดิม เพื่อให้เกิดความยืดหยุ่นต่อการใช้ที่ดินในพื้นที่พาณิชยกรรมมากยิ่งขึ้น

2) ขอเปลี่ยนแปลงมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาที่จะจ่ายให้กับพื้นที่ต่าง ๆ ภายในโครงการจากมาตรฐานการประปานครหลวงเป็นการประปาส่วนภูมิภาค

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในครั้งนี้อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ซึ่งเงื่อนไขในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ. ระบุไว้ว่า

“- ในกรณีที่บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้แตกต่างไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบไปแล้ว ให้เป็นหน้าที่ของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตเป็นผู้พิจารณา ดังนี้

\* หากเห็นว่าการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าว ไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเป็นมาตรการที่เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ แล้ว ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งการปรับปรุงแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้กฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดและการปรับปรุงแก้ไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่รับจัดแจ้งไว้ ส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

\* หากหน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุมัติหรืออนุญาตมีความเห็นว่าการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดโครงการหรือมาตรการนั้น ๆ อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการปรับปรุงแก้ไขรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ คณะที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการเปลี่ยนแปลงหรือปรับปรุงมาตรการดังกล่าว และเมื่อโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด หรือปรับปรุงแก้ไขมาตรการฯ ตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้ความเห็นชอบประกอบแล้ว หน่วยงานที่มีอำนาจในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตต้องแจ้งผลการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย”

ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้บริษัท โพรเทียร์ คอนซัลแตนต์ จำกัด (ต่อไปจะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา”) เป็นที่ปรึกษาในการศึกษาและจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ฉบับนี้ เสนอต่อการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) ซึ่งเป็นหน่วยงานอนุญาต พิจารณาตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานฯ

การจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ในครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษารายละเอียดของโครงการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงทั้ง 3 ประเด็นข้างต้น รวมทั้งการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อทบทวนมาตรการที่เกี่ยวข้องจากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ (กรณีจำเป็น) เพื่อกำหนด/ทบทวน/ปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม