

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ พบว่า สาเหตุของผลกระทบจะเกิดจากกิจกรรมของโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการ ซึ่งจะส่งผลต่อทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยจะได้รับผลกระทบทั้งในด้านดีและด้านเสียอยู่ในระดับต่างๆ กัน ดังนั้น เพื่อให้ทรัพยากรและคุณค่าสิ่งแวดล้อมได้รับผลกระทบด้านเสียน้อยที่สุด บริษัทที่ปรึกษาจึงได้กำหนดแนวทางและวิธีในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณค่าสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการ

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจจะเกิดขึ้นและอาจจะมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม อันเนื่องจากการก่อสร้างและการดำเนินการของโครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้เสนอมาตรการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังตารางที่ 5.1-1 ถึงตารางที่ 5.1-3

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมมัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 22 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ บ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ และบึงประดิษฐ์ จำนวน 1 บ่อ อาคารของโครงการมีความสูง ตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,754.29 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน ประมาณ 3,073.66 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน จัดทำรายงานโดย บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการโรงแรมมัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ</p>	<p>บริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด</p> <p>บริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด</p> <p>บริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด</p>

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด

ตารางที่ 5.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	บริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากเจ้าของโครงการแล้ว กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยเป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างของโครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าของโครงการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้างที่ได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม เบื้องต้นไปเป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) 2. เจ้าของโครงการต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3. ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการทราบว่ามีการก่อสร้างโครงการและกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือเจ้าของโครงการได้อย่างไร 4. จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการเจ้าของโครงการ ผู้แทนบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ทำหน้าที่ในการ 	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการควบคุมให้ผู้ดำเนินการก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบระยะก่อสร้าง และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</u>		ตรวจสอบและดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. เจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาดำเนินการตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้าง ส่วนฐานรากอาคาร ตรวจสอบและถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว เพื่อการรับทราบร่วมกัน ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายเนื่องจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดเอียงจากทิศเหนือไปยั้งทิศใต้ โดยบริเวณที่ต่ำที่สุดอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์ 12 เมตร ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการก่อสร้างอาคารแล้วบางส่วน จำนวน 2 อาคาร จากอาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างทั้งหมด 5 อาคาร ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ 026/2564 ออกให้ ณ วันที่ 28 เมษายน พ.ศ.2564 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์ - ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารพาณิชย์และพักอาศัย - ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม - ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นโรงแรม <p>ทั้งนี้ อาคาร ค.ส.ล. 2 ชั้น ซึ่งปัจจุบันเป็นอาคารร้านค้าแพ (อาคาร 2 ชั้น) และที่จอดรถ จำนวน 16 คัน เป็นพื้นที่ที่ไม่นำมาขอ อนุญาตร่วมกับโครงการ ดังนั้น ปัจจุบันอาคารโครงการที่ก่อสร้างแล้ว บางส่วน คือ อาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ซึ่งจะดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม และพื้นที่โครงการบางส่วน เป็นพื้นที่ว่างมีพันธุ์ไม้ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป ได้แก่ ต้นยอป่า หว้า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ให้มีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมกับการวางฐานรากของอาคาร ระบบสาธารณูปโภคและการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการเท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์แสดงเขตก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสภาพรั้วและกำแพงกันดินอย่างสม่ำเสมอ หากพบการชำรุดเสียหาย จะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<p>ยางนา กระจินป่า กล้วย มะเขือพวง ชะพลู เอื้องหมายนา และหญ้าตีนนก ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการมีการขุดดินเพื่อทำบ่อรองรับน้ำ จำนวน 2 บ่อ มีความลึกเฉลี่ยประมาณ 2.50 เมตร มีปริมาตรดินขุดประมาณ 2,972.50 ลูกบาศก์เมตร มีพื้นที่ประมาณ 1,189 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 10.94 ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นการขุดเพื่อใช้เป็นระบบสาธารณูปโภค และการจัดภูมิสถาปัตย์เท่านั้น แต่อย่างไรก็ตามการขุดบ่อดังกล่าวอาจส่งผลให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปจากพื้นที่ราบเป็นพื้นที่ลุ่ม แต่จากสัดส่วนพื้นที่ดำเนินการคาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดเอียงจากทิศเหนือไปย้งทิศใต้ โดยบริเวณที่อยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์สูงสุด 12 เมตร ซึ่งในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการขุดดินเพื่อทำบ่อรองรับน้ำฝนของโครงการ จำนวน 1 บ่อ และบึงประดิษฐ์ จำนวน 1 บ่อ มีปริมาณดินขุด ประมาณ 2,972.50 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณดินขุดงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค ประมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณดินขุดทั้งหมด 3,106.90 ลูกบาศก์เมตร และมีการถมดินบริเวณที่จอดรถและทางเข้าโครงการ ซึ่งต้องการปริมาณดินถมประมาณ 3,075 ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการและเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีวิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จัดให้มีกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กgrupตัวแอล (L) จำนวน 4 Type ได้แก่ Type A มีความสูง 3.10-3.80 เมตร Type B มีความสูง 2.60-3 เมตร Type C มีความสูง 2.10-2.50 เมตร Type D 	<p>- จัดให้มีผู้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันทีหากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดขึ้นจากโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● พื้นที่ดินชุด และปริมาตรดินชุด <ul style="list-style-type: none"> - <u>บ่อหนองน้ำฝน</u> มีพื้นที่ดินชุด 891 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ยประมาณ 2.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรดินชุด 2,227.50 ลูกบาศก์เมตร - <u>บึงประดิษฐ์</u> มีพื้นที่ดินชุด 298 ตารางเมตร ความลึกเฉลี่ยประมาณ 2.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรดินชุด 745 ลูกบาศก์เมตร - <u>งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค</u> มีพื้นที่ดินชุดดินเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคประมาณ 52.60 ตารางเมตร ความลึกตั้งแต่ 1-2.90 เมตร คิดเป็นปริมาตรดินชุด 168 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินถมกลับบริเวณงานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคประมาณ 33.60 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเหลือดินประมาณ 134.40 ลูกบาศก์เมตร ● พื้นที่ดินถม และปริมาตรดินถม มีพื้นที่ดินถม 1,230 ตารางเมตร ความสูงเฉลี่ยของดินถม 2.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรดินถม 3,075 ลูกบาศก์เมตร ดินที่ได้จากการขุดทั้งหมดจะนำมาปรับถมบริเวณพื้นที่ด้านหน้าโครงการ บริเวณทางเข้าออกและบริเวณที่จอดรถ ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 1,230 ตารางเมตร ความสูงเฉลี่ยของดินถม 2.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรดินถม 3,075 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นได้ว่าโครงการมีปริมาณดินเหลือประมาณ 31.90 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะทำการปรับเกลี่ยบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อใช้ปรับภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการต่อไป โดยจะไม่นำออกนอกพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ซึ่งงานขุดดิน ถมดินคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน 	<p>มีความสูง 1-2 เมตร อยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีระยะ 76.53 เมตร และแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีระยะ 24 เมตร และถัดจากแนวกำแพงกันดินจัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสำเร็จรูปสูง 2 เมตร โดยต้องสร้างกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างฐานรากอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร รอบพื้นที่โครงการ และบ่อกักน้ำชั่วคราว เพื่อดักตะกอนดินในระยะก่อสร้างไม่ให้ชะล้างลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4. หากมีการร้องเรียนจากผู้ได้รับความเสียหาย อันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขและชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนดังกล่าวโดยเร็ว</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินชนิดคอนกรีตเสริมเหล็กรูปตัวแอล (L) จำนวน 4 Type ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำแพงกันดิน Type A มีความสูง 3.10-3.80 เมตร - กำแพงกันดิน Type B มีความสูง 2.60-3 เมตร - กำแพงกันดิน Type C มีความสูง 2.10-2.50 เมตร - กำแพงกันดิน Type D มีความสูง 1-2 เมตร <p>โดยอยู่บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก มีความยาวต่อเนื่องกันประมาณ 76.53 เมตร (Type A-D) และบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออก มีความยาวต่อเนื่องกันประมาณ 24 เมตร (Type A-B) และโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วคอนกรีตสำเร็จรูป สูง 2 เมตร ถัดแนวกำแพงกันดินตลอดแนวเขตที่ดิน หลังจากนั้น จะนำดินที่ได้จากการขุดภายในโครงการกลับมาปรับถม และบดอัดเป็นชั้นๆ ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวหรือการพังทลายของดิน</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในการขุดดินและทำฐานรากอาคาร โครงการจะดำเนินการเป็นขั้นตอน โดยจะไม่ทำการขุดดินพร้อมกัน และจะดำเนินการในช่วงฤดูแล้งเท่านั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องก่อสร้างรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำและตะกอนดินจากพื้นที่ก่อสร้างกรณีที่ฝนตก และได้จัดให้มีบ่อตกตะกอน เพื่อรวบรวมน้ำฝนให้ไหลออกสู่นอกให้น้อยที่สุด รวมทั้งจัดให้มีรั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่อาคาร ซึ่งจะป้องกันการชะล้างของเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอกพื้นที่</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	<p>โครงการ ประกอบกับโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการชะล้างพังทลายของดินในระยะก่อสร้างเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด ดังนั้น ผลกระทบของการชะล้างพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างโครงการ จึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p><u>การเกิดดินถล่ม</u></p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดเอียงจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ โดยบริเวณที่ต่ำที่สุดอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์ 12 เมตร ทั้งนี้ จากข้อมูลพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดแผ่นดินถล่มของจังหวัดกระบี่พบว่า พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีโอกาสเกิดดินถล่มแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างจะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมต่อการวางสร้างฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน บ่อหน่วงน้ำฝนและระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างเท่านั้น ประกอบกับการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญคอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านดินถล่มในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากประเทศไทยมีการเกิดแผ่นดินไหวอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2559 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี H-III เมอร์คัลลี หมายถึง เบา (คนธรรมดาจะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ซึ่งไม่ได้ตั้งอยู่บนบริเวณรอยเลื่อน โดยรอยเลื่อนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานีและจังหวัดกระบี่ พาดผ่านอำเภอบ้านตาขุน อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอทับปุด อำเภอเมือง จังหวัดพังงา พาดผ่านไปตามทะเลอันดามัน ระหว่างอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กับอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร ประกอบกับอาคารของโครงการไม่ได้เป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร 1-2 ชั้น เท่านั้น มีการวางอาคารแบบกระจายตัว และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร ดังนั้น จึงคาดว่าหากเกิดแผ่นดินไหว จะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารของโครงการในระดับต่ำ</p>	<p>1. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p>	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย”</p> <p>ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>(ก) อาคารที่จำเป็นต่อการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานีดับเพลิง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ทำอากาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา</p> <p>(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุดิบตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุดิบมันตรังสี</p> <p>(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>สถานีขนส่ง สถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ฌ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์</p> <p>(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป</p> <p>(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพาน หรือทางยกระดับดังกล่าว</p> <p>(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง</p> <p>(ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ตัวฝ่ายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือของฝ่ายดังกล่าว</p> <p>(ณ) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่นที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป</p> <p>จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับประเภทอาคารตามข้อกำหนดข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 1- 2 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร หรือ 5 ชั้น) โดยมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 11.40-891 ตารางเมตร (ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) ซึ่งไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม วิศวกรโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย จึงได้ออกแบบอาคารให้มีความคงทนเพื่อสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																							
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 28-31 พฤษภาคม พ.ศ.2565 เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของคุณภาพอากาศในระยะก่อสร้าง ดังตารางต่อไปนี้</p> <p>ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <table><tr><th>ดัชนีคุณภาพ</th><th>หน่วย</th><th>ผลการตรวจวัด</th><th>มาตรฐาน</th></tr><tr><td>ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน</td><td rowspan="6">มก./ลบ.ม.</td><td>0.041</td><td>0.33</td></tr><tr><td>ฝุ่นขนาดเล็ก PM₁₀</td><td>0.020</td><td>0.12</td></tr><tr><td>ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์</td><td>0.004</td><td>0.178</td></tr><tr><td>ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์</td><td>0.01</td><td>0.32</td></tr><tr><td>ก๊าซไฮโดรคาร์บอน</td><td>1.473</td><td>-</td></tr><tr><td>ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์</td><td>0.4353</td><td>10.31</td></tr></table> <p>1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้างส่วนใหญ่จะมาจากการปรับแต่งพื้นที่ก่อสร้าง การบดอัดดิน และงานก่อสร้างฐานรากอาคาร เป็นต้น ซึ่งอาจจะทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อยู่ข้างเคียง โดยผลกระทบที่เกิดขึ้นจะมากหรือน้อยนั้นขึ้นอยู่กับปริมาณฝุ่นที่แพร่กระจายสู่บรรยากาศ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายปัจจัย เช่น ลักษณะองค์ประกอบของดิน ความชื้นของดิน และความเร็วลม เป็นต้น</p>	ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ลบ.ม.	0.041	0.33	ฝุ่นขนาดเล็ก PM ₁₀	0.020	0.12	ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	0.004	0.178	ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	0.01	0.32	ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	1.473	-	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์	0.4353	10.31	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการได้ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยป้ายประกาศต้องอยู่ในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2. จัดทำป้ายระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้างและเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นจากการก่อสร้างและระบุแนวทางแก้ไขสามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าวเมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุและเวลา</p> <p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างและให้ข้อ</p>	<p>- ตรวจวัด TSP, PM₁₀ ทุกวันที่ก่อสร้างฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด CO NO₂ SO₂ และ HC ทุกเดือน และรายงานผลทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- TSP ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric (High Volume Air Sampler)</p> <p>- PM₁₀ ตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric</p> <p>- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Detection</p> <p>- NO_x ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence</p> <p>- SO₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Pararosaniline</p> <p>- HC ตรวจวัดด้วยวิธี THC Analyzer</p>
ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน																							
ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ไม่เกิน 100 ไมครอน	มก./ลบ.ม.	0.041	0.33																							
ฝุ่นขนาดเล็ก PM ₁₀		0.020	0.12																							
ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์		0.004	0.178																							
ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์		0.01	0.32																							
ก๊าซไฮโดรคาร์บอน		1.473	-																							
ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์		0.4353	10.31																							

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>ปริมาณฝุ่นละออง (TSP)</u></p> <p>สำหรับโครงการมีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 11,634.40 ตารางเมตร มีความกว้างของพื้นที่ก่อสร้างในทิศทางตั้งฉากกับลม ประมาณ 230 เมตร ทำการก่อสร้าง 8 ชั่วโมง/วัน จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองโดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เท่ากับ 0.12483 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดได้ 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.16583 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p><u>ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</u></p> <p>จากการคำนวณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) โดยใช้ Box Model พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) เท่ากับ 0.01149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่ตรวจวัดได้จากพื้นที่โครงการ ซึ่งตรวจวัดได้ 0.020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีค่าเท่ากับ 0.03149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งพบว่ายังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถติดต่อได้โดยตรงพร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อแย้มเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. บริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่นประจำวันพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ที่ได้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ/ตาข่าย สูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วนและป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p><u>มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร</u></p> <p>1. ควบคุมความเร็วรถให้วิ่งผ่านชุมชนไม่เกิน 30</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ซึ่งกำหนดค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) มลพิษทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกล</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ ระบบสายพานลำเลียง รถยก เครื่องผสมคอนกรีต (Concrete mixer) เครื่องอัดลม (Air Compressor) เครื่องพ่นปูนทราย (Mortar Sprayer) เครื่องอัดน้ำปูน (Cement Grouting Machine) เครื่องสกัด (Jack Hammer) คอนกรีตเบรกเกอร์ (Concrete Breaker) เครื่องตัดทำลายโครงสร้าง (Demolition Shears) เป็นต้น ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และฝุ่นละออง (TSP)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จะคำนวณโดยใช้ แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten,1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆทั่วไป(Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่า จะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 1,000 ลิตร</p>	<p>กิโลเมตรต่อชั่วโมง</p> <p>2. วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้นาฬิกาพนาหะในการขนส่งทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่</p> <p>3. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งานและตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง หากเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า</p> <p>5. ปิดคลุมผ้าใบท้ายรถที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้มิดชิดและหนาแน่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและตกหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีการจัดการสารเคมีตามเอกสารข้อมูลความปลอดภัยเคมีภัณฑ์ (MSDS)</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p> <p>1. จัดให้ทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบ</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงและการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ต่อวัน คิดชั่วโมงทำงานละวัน 8 ชั่วโมง ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างที่ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซล พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, THC และ TSP ประมาณ 0.00123, 0.00643, 0.000405, 0.000451 และ 0.000391 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>3) มลพิษทางอากาศจากพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</p> <p>ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง ได้แก่ รถเกรด (Grader) รถปูนคอนกรีตแอสฟัลต์ (Asphaltic Concrete Paver) รถคอนกรีตผสมเสร็จ (Transit-Mixer Truck) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง (Truck) ซึ่งจะปล่อยก๊าซมลพิษทางอากาศหลายชนิดที่สำคัญ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C. Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณฝุ่นละอองและการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยการอนุมานว่าโครงการจะมีการใช้ยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่ ประกอบด้วย รถแบคโฮ จำนวน 2 คัน รถผสมปูน จำนวน 2 คัน รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ (ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง) จำนวน 3 คัน รวม</p>	<p>แนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร รอบแนวเขตพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง และเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสมกรณีพบว่าเกิดฝุ่นละอองจำนวนมาก เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในพื้นที่ของโครงการต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>4. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต แต่ในกรณีที่ต้องดำเนินการต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน</p> <p>5. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น การตัดเฉีย การขุดดิน และการผสมคอนกรีต เป็นต้น จะต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุมปิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7 คัน และเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก ประกอบด้วย รถบรรทุก 4 ล้อ จำนวน 6 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดวิ่งเข้า-ออก ในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกัน ที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 0.20 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂, SO₂, HC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.0000195, 0.0000431, 0.0000089, 0.0000097, 0.000061 และ 0.000020 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในระยะก่อสร้าง ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้างในพื้นที่มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากยานพาหนะ พบว่า CO, NO₂, SO₂, THC, TSP และ PM₁₀ มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 พฤษภาคม พ.ศ.2565 แล้ว ไม่มีนัยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>4) การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละอองระยะก่อสร้าง</p> <p>ผลการประเมินความเสี่ยงจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญ และสุขภาพ พบว่า ในช่วงกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ พบว่ามีความเสี่ยงสูง และผลกระทบต่อระบบนิเวศ มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาจักรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาจักรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ส่วนการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นทำให้เดือดร้อนรำคาญ และสุขภาพ พบว่า ในช่วงงานก่อสร้าง และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า มีความเสี่ยงอยู่ในระดับต่ำและการประเมินความเสี่ยงต่อระบบนิเวศในช่วงก่อสร้าง และงานขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ไม่มีความเสี่ยง		
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	<p>1. ระดับเสียง</p> <p>แหล่งกำเนิดเสียงในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรกล เครื่องยนต์ อุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดเสียงทั้งแบบอยู่กับที่ และเคลื่อนที่แต่การก่อสร้างไม่ได้ดำเนินการพร้อมๆ กันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆดังกล่าวเป็นเพียงกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง ที่ระยะอ้างอิง 10 เมตร</p> <p>การประเมินผลกระทบ</p> <p>การประเมินระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการจะพิจารณาระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียงเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โดยจะพิจารณาจากอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการในแต่ละทิศ รายละเอียดดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ติดกับ ร้านกาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ถัดไปเป็นถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ มีความกว้าง 6 เมตร และไหล่ทางข้างละ 1 เมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) โดยรอบแนวเขตพื้นที่ก่อสร้าง สูง 2 เมตร และต่อด้วยตาข่าย/ผ้าใบอีก 2 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง โดยสามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) 3. ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวอลูมิเนียม (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร ชนิดเคลื่อนย้ายได้บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านเสียง 	<p>ด้านเสียง</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง L_{max} L_{90} ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของกรมมาตรฐานระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) เทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 และการตรวจวัดเสียงรบกวนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โดยร้านค้าแพ (2 ชั้น) มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร</p> <p>- <u>ทิศตะวันออก</u> ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) มีความกว้างประมาณ 1.80-2.50 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด ประมาณ 25 เมตร</p> <p>- <u>ทิศตะวันตก</u> ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด ประมาณ 55 เมตร</p> <p>- <u>ทิศใต้</u> ติดกับเหมืองสาธารณะ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัยจึงไม่ประเมินผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากผลการคำนวณจะเห็นว่า ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการทำฐานราก การขึ้นโครงสร้าง และการตกแต่งและเก็บงาน จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงอยู่ในช่วง 86.20-55.18 dB(A) โดยผู้ที่อยู่อาศัยแต่ละทิศได้รับเสียงสูงสุดจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p><u>ทิศเหนือ</u></p> <p>- ร้านกาแพ (2 ชั้น) ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 86.20 dB(A)</p> <p><u>ทิศตะวันออก</u></p> <p>- บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 75.97 dB(A)</p>	<p>4. ควบคุมรถบรรทุกที่ขนวัสดุก่อสร้างที่เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดแล้วห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เพื่อคอยปฏิบัติงาน</p> <p>5. กำหนดแผนงาน/วิธีการก่อสร้างให้เหมาะสม อุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดังต้องมีการซ่อมแซมและบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และหลีกเลี่ยงการทำงานที่มีเสียงดังในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>6. จัดหาเครื่องป้องกันเสียง เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยยางหรือพลาสติก หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ให้กับคนงานที่ต้องทำงานบริเวณที่มีเสียงดังมาก เช่น งานตัดเหล็ก งานเจีย เป็นต้น และกำชับดูแลให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>7. ในกรณีที่เกิดปัญหาเรื่องเสียงรบกวนแก่ผู้ที่พักอาศัยข้างเคียง เจ้าของโครงการต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหาวิธีการก่อสร้างหรือจัดการงานก่อสร้างเพื่อให้ระดับเสียงลดลง เช่น การลดเสียงที่แหล่งกำเนิด หรือการลดระยะเวลาการทำงานของอุปกรณ์/เครื่องมือที่มีเสียงดัง เป็นต้น</p> <p>8. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังจากการตีมสุรา การทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนพื้นที่โดยรอบ</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ทิศตะวันตก</p> <p>- บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 69.18 dB(A) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่ามีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง คือ เกิน 70 dB(A) แต่ไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง 115 dB(A)</p> <p>ทั้งนี้ เมื่อนำค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง ไปรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 พฤษภาคม พ.ศ.2565 ซึ่งมีค่าระดับเสียง L_{eq} 24 hr เท่ากับ 48.63 dB(A) พบว่า ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อพื้นที่ที่อยู่ข้างเคียงรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน มีค่าอยู่ในช่วง 50.03-78.50 dB(A)</p> <p>จะเห็นได้ว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อร้านค้าแฟ (2 ชั้น) ด้านทิศเหนือ ในขั้นตอนการขึ้นโครงสร้าง การตกแต่งและเก็บงาน โดยมีค่าระดับเสียงสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A) แต่ไม่สูงเกินค่าระดับเสียงสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง (115 dB(A))</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงโครงการได้กำหนดให้มีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) หนา 6.35 มิลลิเมตร สูง 2 เมตร โดยรอบ ซึ่งถือเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดเสียงที่ทะลุผ่านได้ 27 dB(A)</p>	<p>โครงการ</p> <p>9. ควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดังโดยไม่จำเป็น โดยเฉพาะบริเวณชุมชน</p> <p>10. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดังให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น.</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>1) คำนวณหาเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างที่ลดทอนตามระยะทางและประสิทธิภาพการลดเสียงของรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงทำฐานราก โครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) โดยจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวลงได้ 5.51-18.19 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 43.78-64.42 dB(A) ● ช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) จะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวลงได้ 5.36-18.19 dB(A) ดังนั้น ระดับเสียงที่ผู้อยู่ใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 53.78-74.42 dB(A) ● ช่วงตกแต่งและเก็บงาน โครงการได้ก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร ซึ่งเป็นวัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 27 dB(A) จะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวลงได้ 5.51-18.19 dB(A) โดยระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงจะได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราวอยู่ในช่วง 57.78-78.42 dB(A) <p>2) คำนวณหาระดับเสียงรวมที่เกิดขึ้นต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)</p> <p>เมื่อนำระดับเสียงที่ได้รับเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet)</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะเวลาก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เมื่อนำมารวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28-31 พฤษภาคม พ.ศ.2565 จากผลการตรวจวัดต่อเนื่อง 3 วัน มีค่าระดับเสียง L_{eq} 24 hrs. เท่ากับ 48.63 dB(A) ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะได้รับเสียงในช่วงการทำฐานราก ช่วงขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งและเก็บงาน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงทำฐานราก ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงระยะ 7.16-55.02 เมตร ระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว อยู่ในช่วง 31.89-49.92 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่ เท่ากับ 48.63 dB(A) พบว่า ในช่วงการทำฐานราก มีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 50.03-64.60 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ร้านกาแฟ (2 ชั้น) ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 64.60 dB(A) ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 50.03 dB(A) และด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 52.23 dB(A) <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่า ระดับเสียงของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ช่วงขึ้นโครงสร้าง ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 7.16-55.02 เมตร โดยระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว อยู่ในช่วง 41.89-59.92 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่ เท่ากับ 48.63 dB(A) พบว่า ในช่วงขึ้นโครงสร้างมีค่าระดับเสียง 		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>รวมอยู่ในช่วง 55.44-74.50 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ร้านกาแฟ (2 ชั้น) ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 74.50 dB(A) ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 56.51 dB(A) และด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 60.06 dB(A)</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าเสียงที่เกิดจากการขึ้นโครงสร้างอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อร้านกาแฟ (2 ชั้น) ด้านทิศเหนือ โดยมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) แต่สูงไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง (115 dB(A)) ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกระดับเสียงของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>● ช่วงตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงที่ระยะ 7.16-55.02 เมตร โดยระดับเสียงเมื่อผ่านรั้วชั่วคราว อยู่ในช่วง 45.89-78.50 dB(A) เมื่อนำมารวมระดับเสียงปัจจุบันบริเวณพื้นที่ เท่ากับ 48.63 dB(A) พบว่า ในช่วงตกแต่งและเก็บงานมีค่าระดับเสียงรวมอยู่ในช่วง 58.86-78.50 dB(A) โดยด้านทิศเหนือ ร้านกาแฟ (2 ชั้น) ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 78.50 dB(A) ด้านทิศตะวันออก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 60.06 dB(A) และด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 ได้รับเสียงสูงสุด เท่ากับ 63.87 dB(A)</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงในชุมชนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 จะเห็นได้ว่าเสียงที่เกิดจากการตกแต่งและเก็บงานอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อร้านค้าแฟ (2 ชั้น) ด้านทิศเหนือ โดยมีค่าสูงกว่ามาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (70 dB(A)) แต่สูงไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง (115 dB(A)) ส่วนด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกระดับเสียงของโครงการมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))</p> <p>เสียงรบกวนช่วงก่อสร้าง</p> <p>“เสียงรบกวน” หมายความว่า ระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดในขณะมี การรบกวน ที่มีระดับเสียงสูงกว่าระดับเสียงพื้นฐาน โดยมีระดับการรบกวน เกินกว่าระดับเสียงรบกวนที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน หรืออีกนัยหนึ่ง คือ มีระดับการรบกวนเกิน 10 dB(A)</p> <p>จากการประเมินเสียงรบกวนในระยะก่อสร้างกรณีเลวร้ายสุด พบว่า การทำฐานราก จะก่อให้เกิดเสียงรบกวน 23 dB(A) ซึ่งถือเป็นเสียงรบกวน เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน หรืออีกนัยหนึ่งคือ มีระดับการรบกวนเกิน 10 dB(A)</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาจักรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาจักรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ความสั่นสะเทือน</p> <p>ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารของโครงการ เช่น การขนส่งวัสดุก่อสร้าง การปรับเตรียมพื้นที่ การตอกเสาเข็ม การวางฐานราก และการก่อสร้างโครงสร้างของอาคาร แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดแผนการก่อสร้างแต่ละส่วนตามขั้นตอนในการปฏิบัติงาน ซึ่งไม่ได้ดำเนินการพร้อมกันทั้งหมด การประเมินแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคารโครงการ จะพิจารณาแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ต่อพื้นที่ข้างเคียงเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ซึ่งจากที่ตั้งของอาคารโครงการ พบว่าอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละทิศ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ ร้านกาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ถัดไปเป็นถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ มีความกว้าง 6 เมตร และไหล่ทางข้างละ 1 เมตร โดยร้านกาแฟ (2 ชั้น) มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร - ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) มีความกว้างประมาณ 1.80-2.50 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด ประมาณ 25 เมตร - ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 มีระยะห่างจากอาคารก่อสร้างใกล้สุด 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งต่อกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีการตรวจสอบ และถ่ายภาพอาคารที่อยู่ใกล้เคียงก่อนก่อสร้างโครงการเพื่อใช้เป็นหลักฐานยืนยันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 3. หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องมือการก่อสร้างที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียง และความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน 4. ติดตั้งอุปกรณ์ลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร รวมทั้งตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรให้มีสภาพที่ดีและเหมาะสมกับงาน เพื่อประสิทธิภาพในการทำงาน 5. หากพบว่าอาคารใกล้เคียงเกิดรอยร้าวหรือเกิดความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร 	<p>ด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45699-1 หรือเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกันต้องไม่เกิน 0.197 นิวตันวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ประมาณ 55 เมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ด้านทิศใต้ อยู่ติดกับเหมืองสาธารณะ ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่นซึ่งปัจจุบันเป็นสวนปาล์มไม่มีอาคารหรือบ้านพักอาศัย ดังนั้นจึงไม่มีการประเมินผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนในระยะก่อสร้าง</p> <p>สำหรับกิจกรรมการก่อสร้างที่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสูงสุด คือ ขั้นตอนการตอกเสาเข็ม (Bored Pile) เป็นระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่กระทบต่ออาคารที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ มีค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.004-18.58 มิลลิเมตร/วินาที โดยบริเวณที่มีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตอกเสาเข็มมากที่สุด คือ <u>ร้านกาแฟ (2 ชั้น) ซึ่งอยู่ทางด้านทิศเหนือ ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 18.58 มิลลิเมตร/วินาที รองลงมา คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ซึ่งอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 2.753 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 ที่อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ได้รับความสั่นสะเทือนเท่ากับ 0.844 มิลลิเมตร/วินาที</u></p> <p>จะเห็นได้ว่า ร้านกาแฟ (2 ชั้น) ด้านทิศเหนือของโครงการ ได้รับผลกระทบจากขั้นตอนการตอกเสาเข็ม (Bored Pile) ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว</p>	<p>ของโครงการ ทางโครงการจะต้องเร่งทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยจะต้องทำความเข้าใจกับเจ้าของอาคารให้มีความชัดเจน</p> <p>6. ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนระยะก่อสร้างฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาที่ตอกเสาเข็ม หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการก่อสร้างโดยเทียบค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร กรณีผลกระทบต่อฐานรากอาคารประเภทที่ 2 โดยค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนที่ได้รับในกรณีไม่ทราบความถี่และอาจเกิดการสั่นสะเทือนแบบพ้องกัน ต้องไม่เกิน 0.197 นิ้วต่อวินาทีหรือ 5 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อฐานรากอาคาร</p> <p>7. จัดให้มีการขุดคูบริเวณที่ดินด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับร้านกาแฟ (2 ชั้น) กว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก เพื่อคงประสิทธิภาพในการลดความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการตอกเสาเข็ม</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ (f< 10 Hz) ต้องมีค่าสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงกำหนดให้มีการขุดคูบริเวณที่ดินด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ใกล้กับร้านค้าแพ กว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร และใส่น้ำรักษาสภาพคูไว้ตลอดช่วงเวลาก่อสร้างฐานราก เพื่อคงประสิทธิภาพในการป้องกันแรงสั่นสะเทือนได้ตลอดเวลา โดยขุดตามแนวพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือซึ่งอยู่ใกล้กับร้านอาหาร (2 ชั้น) เพื่อลดคลื่นความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ (เอกสารประกอบการอบรม ความปลอดภัยในงานวิศวกรรม หมวด 4 ความปลอดภัยในงานวิศวกรรมโยธา ของสภาวิศวกร) ประกอบกับจากเอกสาร กรมโยธาธิการหมวดมาตรฐานป้องกันอาคารข้างเคียงจากการเจาะเสาเข็ม เรื่อง การขุดคู (Trenching) ระบุ การขุดคู (Trenching) สามารถลดแรงสั่นสะเทือนลงร้อยละ 20-40) โดยโครงการเลือกใช้ความสามารถลดแรงสั่นสะเทือนของการขุดคู (Trenching) ลดลงอยู่ที่ร้อยละ 30 จึงทำให้ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียงเท่ากับร้อยละ 70 ของผลกระทบที่คำนวณได้จากการประเมิน โดยผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้อยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการจะได้รับเมื่อมีการขุดคู (Trenching)</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>ระดับความสั่นสะเทือนจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่อพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือของโครงการเมื่อมีการขุดคู (Trenching) ขนาดกว้าง 0.50 เมตร ลึก 1 เมตร สามารถลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการ โดยทำให้ผู้อยู่อาศัยและอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบขั้นตอนตอกเสาเข็ม (Bored Pile) อยู่ในช่วง 0.004-13 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานระดับความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคารที่ระบุ มาตรฐานความสั่นสะเทือนของอาคารประเภทที่ 2 (1) อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ณ จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร ที่ค่าความถี่ (f) ไม่เกิน 10 เฮิรตซ์ ($f < 10$ Hz) ต้องมีค่าสูงสุดไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที</p> <p>แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาทะรากรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการดำเนินการแก้ไขความเสียหายหรือชดเชยความเสียหายอันเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ร้องเรียนหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบโดยโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงและการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสี่ยงและการสันสะเทือน (ต่อ)	เพื่อให้การดำเนินกิจกรรมดังกล่าวส่งผลกระทบต่ออาคารใกล้เคียงน้อยที่สุด ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบด้านความสันสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับปานกลาง		
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นยอป่า หว้า ยางนา กระถินป่า กล้วยมะเขือพวง ชะพลู เอื้องหมายนา และหญ้าตีนนกและไม้พุ่มพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแบบทำอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด สำหรับสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก ได้แก่ แมลงเต่าทอง ผีเสื้อ เพลี้ยจักจั่นแดง ผีเสื้อ แมลงปอ มดแดง และมดดำ ซึ่งสัตว์ดังกล่าวที่พบไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างใด รวมทั้งไม่จัดอยู่ในสัตว์ที่มีสถานภาพสูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically Endangered) ใกล้สูญพันธุ์	1. กำหนดให้มีการปรับพื้นที่ เพื่อให้เหมาะสมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการเท่านั้น 2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และควบคุมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น เพื่อไม่เป็นการรบกวนถิ่นที่อยู่อาศัยของสัตว์ในบริเวณอื่น 3. ห้ามเผามูลฝอย วัชพืช หรือเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดมลพิษทางอากาศที่จะส่งผลกระทบต่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 4. ห้ามคนงาน หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ ล่านก หรือสัตว์ที่อยู่ตามธรรมชาติหรือใช้เครื่องมือจับสัตว์ที่อยู่ในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเด็ดขาด	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	(Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near Threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแบบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทยแต่อย่างใด ทั้งนี้ การก่อสร้างและดำเนินการโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>สำหรับแหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุดคือ เหมืองสาธารณะ มีความกว้างประมาณ 0.70-1.20 เมตร ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นเหมืองหรือร่องน้ำแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณเหมืองดังกล่าวมีลักษณะเป็นดิน มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ แต่ยังคงมีแนวเขตกันตามปรากฏในโฉนดที่ดิน</p> <p>ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงาน โดยจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด ซึ่งอยู่บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง จำนวน 1 ชุด และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น นำกลับมารดพรมพื้นที่ก่อสร้างและล้างถนน เป็นต้น โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกแต่อย่างใด</p> <p>ส่วนปริมาณน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะ จำนวน 7 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 50 คน พร้อมติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่ก่อสร้างต่อไป 3. ประสานให้รถสูบล้างปฏิภาณของบริษัทเอกชนมาสูบล้างบ่อดักตะกอนไปกำจัดทันทีที่เต็ม เพื่อป้องกันตะกอนที่อาจไหลปนไปกับน้ำทิ้ง 4. หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสียออกจากพื้นที่พร้อมปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย 	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	การผสมปน การบ่มปน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้น จึงคาดว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>การก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีพนักงานและคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 50 คน/วัน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ ซึ่งในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องมีการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลเพื่อคุณภาพชีวิตที่ดีของคนงานก่อสร้าง และชุมชนข้างเคียง</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>ปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 98 ลิตร/คน/วัน (น้ำอาบ 30 ลิตร/คน/วัน น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน น้ำซักผ้า 15 ลิตร/คน/วัน น้ำปรุงอาหาร 5 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) ดังนั้น บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณน้ำใช้ เท่ากับ 4.90 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (รวม 16 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.26 วัน และต้องจัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดและเพียงพอ จึงคาดว่า</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณบ้านพักคนงานจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ (รวม 16 ลูกบาศก์เมตร) สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.26 วัน 2. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.78 วัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ หากพบว่าปริมาณน้ำเหลือน้อยกว่า 1 ใน 3 จะต้องประสานให้บริษัทผู้จำหน่ายน้ำเข้ามาเติมน้ำทันที 4. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้ หากพบมีการรั่วซึมหรือชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที 5. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัดและรู้คุณค่า 	- ตรวจสอบจุดรั่วซึมบริเวณท่อน้ำใช้และก๊อกน้ำของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระบุก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ผลกระทบด้านการใช้น้ำบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจะอยู่ในระดับต่ำ <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u> สำหรับบริเวณพื้นที่ก่อสร้างจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 50 คน/วัน ซึ่งปริมาณน้ำใช้จะประเมินโดยคิดอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 48 ลิตร/คน/วัน (น้ำส้วม 30 ลิตร/คน/วัน น้ำล้างสิ่งของ 15 ลิตร/คน/วัน และน้ำดื่ม 3 ลิตร/คน/วัน : เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539 หน้า 30) เท่ากับ 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในการก่อสร้างคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำสำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูน ล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เป็นต้น ประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง (รวม 15 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 2.78 วัน โดยแหล่งน้ำใช้หลักเป็นน้ำบาดาลภายในโครงการ และน้ำสำหรับบริโภคของคนงานก่อสร้างจะจัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่มีขายตามท้องตลาด ซึ่งคาดว่าจะการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างของโครงการจะไม่กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด		
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง</u> ภายในโครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างทั้งหมด 2 จุด รวมจำนวน 7 ห้อง ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างจำนวน 6 ห้อง และจุดที่ 2 อยู่บริเวณใกล้กับห้องสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานที่เพียงพอและถูกสุขลักษณะบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 7 ห้อง สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน 2. ประสานเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวหรือบริษัทเอกชน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามวิธีการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>คณงานก่อสร้าง และสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์, 2537 ที่กำหนดให้มีห้องส้วม 1 ที่ต่อคนงาน 20 คน</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงาน</u> มีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 3.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้น ประมาณ 2.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึม และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 6 ห้อง) ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีตัวกลางยัดเกาะ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และเข้าสู่บ่ตกตะกอน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร และปล่อยซึมลงดินไปตามธรรมชาติ</p> <p>สำหรับการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวยังไม่มีบริษัทเอกชนที่รับบริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในพื้นที่ตำบลห้วยน้ำขาว แต่ปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติ เรื่องการจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย ดังนั้น เมื่อเทศบัญญัติดังกล่าวได้รับ</p>	<p>ที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อถังเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำและกำชับให้คนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ความเห็นชอบแล้ว โครงการจะประสานไปยังเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว เพื่อขอรับบริการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป</p> <p>ส่วนการจัดการกากตะกอนในพื้นที่โครงการปัจจุบัน กากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะเต็มจะให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของบริษัทเอกชนนอกที่สามารถให้บริการได้เข้ามาสูบไปกำจัดต่อไป ได้แก่ บริษัท กระป๋อง ซีพีคปิเอ็มบี แอนด์ เซอร์วิส จำกัด</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</u> มีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะก่อให้เกิดน้ำเสีย 2 ส่วน ได้แก่ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป เช่น น้ำเสียจากการชำระร่างกายหรือสิ่งของอื่นๆ คาดว่าเกิดขึ้น ประมาณ 0.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักมูลฝอย ก่อนปล่อยลงสู่บ่อซึม และน้ำเสียจากห้องส้วม (จำนวน 1 ห้อง) ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (20 ลิตร/คน-วัน, กรมควบคุมมลพิษ, ผู้ออกแบบและผู้ผลิระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่, 2537) จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อดักตะกอน ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ และปล่อยซึมลงดินตามธรรมชาติ ส่วนกากตะกอนที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกกักเก็บไว้ในถังเกรอะ เมื่อถังเกรอะ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>เต็มจะให้รู้สึบบ้างปฏิกูลของบริษัทเอกชนเข้ามาสู่อำนาจต่อไป</p> <p>ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการก่อสร้างคาดว่าจะมีน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่จะหมดไปกับการใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การบ่มปูน ซึ่งจะปล่อยให้ระเหยและซึมลงดินไปตามธรรมชาติ ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในระดับต่ำ</p>		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างและพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำชั่วคราวซึ่งมีความกว้าง 0.30 เมตร และลึก 0.30 เมตร มีบ่อพักขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร ทุกๆ ระยะ 8 เมตร จากนั้นจะไหลเข้าสู่บ่อตกตะกอน 2.50 x 2 x 2 เมตร (ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 2 บ่อ เพื่อดักตะกอนที่ไหลมากับน้ำฝนให้ตกตะกอนอยู่บริเวณกันบ่อ น้ำใสส่วนบนก็จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝนแบบซึมดิน ขนาด 2 x 5 x 2 เมตร (ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 บ่อ โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้โครงการยังได้กำหนดให้คนงานก่อสร้างขุดลอกรางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันของทางระบายน้ำ ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวขนาด 0.30 x 0.30 เมตร พร้อมบ่อพักขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนเข้าสู่บ่อตกตะกอน 2. จัดให้มีบ่อตกตะกอน ขนาด 2.50 x 2 x 2 เมตร (ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 2 บ่อ และบ่อหน่วงน้ำฝนแบบซึมดิน ขนาด 2 x 5 x 2 เมตร (ปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร) จำนวน 1 บ่อ เพื่อรวบรวมน้ำฝนก่อนปล่อยให้ซึมดิน 3. จัดให้มีการขุดลอกรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 4. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณโครงการเพื่อป้องกันมิให้เศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการกรณีมีการอุดตัน หรือทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราย และตะกอนดินในรางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.66 กิโลกรัม/คน/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย อ้างอิง เกียรติศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม, 2539. หน้า 274) โดยคนงานก่อสร้างจำนวน 50 คน จะมีมูลฝอยเกิดขึ้น ประมาณ 33 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน (198 ลิตร/วัน) โดยผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีการรวบรวมมูลฝอยและการจัดการมูลฝอย ดังนี้</p> <p><u>บริเวณบ้านพักคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังพักมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติกชนิดมีฝาปิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง จัดไว้ในภายในพื้นที่โครงการใกล้ทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด ทั้งนี้ เพื่อให้การรวบรวมมูลฝอยมีประสิทธิภาพ โครงการจัดให้มีที่รองรับมูลฝอยขนาด 40 ลิตร วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสำนักงานชั่วคราว 1 จำนวน 1 จุด บริเวณสำนักงานชั่วคราว 2 จำนวน 1 จุด เพื่อให้คนงานทิ้งมูลฝอยได้สะดวก ไม่มีมูลฝอยทิ้งลงพื้นในบริเวณก่อสร้าง แล้วให้รวบรวมมูลฝอยแยกประเภทบรรจุใน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังมูลฝอยพลาสติก ชนิดมีฝาปิด ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด และบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการจำนวน 1 จุด 2. ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหนะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าถังมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังพักมูลฝอยที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 4. โครงการจะเก็บขนมูลฝอยและส่งไปกำจัดที่โรงไฟฟ้ากำจัดมูลฝอยกระบี่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลไสไทย อำเภอมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง ส่งกลิ่นรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 5. กรณีเกิดน้ำชะมูลฝอยหรือเศษมูลฝอยตกหล่นบริเวณจุดเก็บขนมูลฝอย ต้องจัดให้มีคนงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยกรณีพบว่า ถังรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ใช้แทน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการเก็บขนมูลฝอยอย่างต่อเนื่อง ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ถุงดำรัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งในถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร เพื่อง่ายต่อการเก็บขนมูลฝอย</p> <p>สำหรับเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวยังไม่มีบริการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ตำบลห้วยน้ำขาว เนื่องจากไม่มีสถานที่กำจัดมูลฝอย แต่ปัจจุบันเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวได้แจ้งความประสงค์ขอใช้บริการกำจัดมูลฝอยจากศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมของเทศบาลเมืองกระบี่ และอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติ เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย ดังนั้นเมื่อเทศบัญญัติดังกล่าวได้รับความเห็นชอบแล้ว โครงการจะประสานไปยังเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวเพื่อขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยต่อไป</p> <p>ระหว่างการดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว โครงการจะเก็บขนมูลฝอยและส่งไปกำจัดที่โรงไฟฟ้ากำจัดมูลฝอยกระบี่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลไสไทย อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ โดยอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองกระบี่ ซึ่งสามารถกำจัดมูลฝอยให้แก่โครงการได้</p> <p>สำหรับเศษวัสดุจากการก่อสร้าง จะรวบรวมในพื้นที่เก็บวัสดุชั่วคราว ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบก่อนนำออกจากพื้นที่ตามมาตรการรักษาความปลอดภัย และรักษาทรัพย์สินของโครงการ โดยเศษวัสดุที่เหลือจากกิจกรรมการก่อสร้าง จะแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ เศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้และจำหน่ายได้ เช่น เศษเหล็ก เศษพลาสติก และไม้แบบ จะถูกรวบรวมนำไปขายให้ผู้รับซื้อของเก่า</p>	ล้างทำความสะอาดพื้น และเก็บมูลฝอยที่ตกหล่นใส่ถังมูลฝอย เพื่อรอการเก็บขนครั้งต่อไป	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ส่วนเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้ ได้แก่ เศษคอนกรีต และอิฐซึ่งจะมีปริมาณน้อยมาก โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดหาพื้นที่เพื่อนำไปใช้ในการปรับถมต่อไป (ปัจจุบันยังไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำไปจำหน่ายได้เกิดขึ้น จึงไม่มีการทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างนอกพื้นที่โครงการ) ซึ่งระบบการจัดการเศษวัสดุก่อสร้างของโครงการ จะช่วยป้องกันและลดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของชุมชนให้อยู่ในระดับต่ำได้		
3.5 การจราจร	<p>โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ โดยการคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกได้ 2 กรณี ดังนี้</p> <p>- <u>เส้นทางที่ 1</u> กรณีมาจากอำเภอเหนือคลองมุ่งหน้าสู่อำเภอคลองท่อม เริ่มจากหน้าวัดคลองท่อมใช้ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) และกลับรถบริเวณจุดกลับรถซึ่งอยู่ห่างจากวัดคลองท่อมประมาณ 130 เมตร จากนั้นตรงไประยะทางประมาณ 155 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเทศบาล 7 ตรงไประยะทางประมาณ 510 เมตร ถึงสามแยกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทหมายเลข 3027 ตรงไประยะทางประมาณ 4.20 กิโลเมตร ถึงสี่แยกเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ตรงไประยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ จำนวน 1 คน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการให้ทำการขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. ถึง 15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้มองเห็นชัดเจนทั้งในเวลากลางวัน และเวลากลางคืน โดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง บริเวณริมถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ก่อนถึงโครงการประมาณ 20 เมตร เพื่อเตือนให้ผู้สัญจรไปมาทราบและระมัดระวังในการขับขี่ 	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี เพื่อยืดอายุการใช้งานของรถบรรทุกไม่ให้เกิดความเสียหาย ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงและการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>- <u>เส้นทางที่ 2</u> กรณีมาจากตำบลคลองพนมุ่งหน้าสู่อำเภอคลองท่อม เริ่มจากสามแยกห้วยน้ำขาวเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4206 ตรงไประยะทางประมาณ 2.65 กิโลเมตรถึงสามแยกบ้านบ่อน้ำร้อนเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสาธารณประโยชน์ ตรงไประยะทางประมาณ 5 กิโลเมตร ถึงสี่แยกตรงไปบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ระยะทางประมาณ 1.50 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ</p> <p>รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลา 18 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ เฉลี่ยวันละ 3 คัน และรถผสมปูน 2 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น.-15.00 น. (5 ชั่วโมง) และรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และรถผู้มาควบคุมงาน ในช่วงเวลา 24 เดือน จะใช้รถบรรทุกขนาด 4 ล้อ (รถกระบะ) เฉลี่ยวันละ 6 คัน (จากการประมาณการของวิศวกรโครงการ) และขนส่งในช่วงเช้าและเย็น คิระยะเวลาที่ยวละ 1 ชั่วโมง รวมปริมาณการจราจร เท่ากับ 18.60 PCU/ชั่วโมง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่</u> สภาพการจราจรของบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.067 และสภาพการจราจรในระยะก่อสร้างมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.075 เพิ่มขึ้น 	<p>4. ติดข้อความประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยระบุชื่อโครงการ ชื่อบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อเป็นช่องทางในการร้องเรียนของประชาชน</p> <p>5. อบรม ดักเตือน และเข้มงวด กับพนักงานขับรถทุกคนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อให้พนักงานขับรถมีความพร้อม ขับขี่อย่างถูกต้องและปลอดภัย เพื่อลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>6. ในระหว่างการก่อสร้างหากพบว่าถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ บริเวณด้านหน้าโครงการมีการชำรุดเสียหายอันเกิดจากการขนส่งวัสดุของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเร่งซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้เป็นปกติ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดแก่ผู้ที่สัญจรผ่านถนนด้านหน้าโครงการ</p> <p>7. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านชุมชนหรือทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสรถจราจร</p> <p>8. จำกัดความเร็วของรถให้วิ่งด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชน</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>0.008 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมาก และเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะก่อสร้าง จะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) ($V/C < 0.49$) หมายถึง การไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว</p> <p>ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ในระยะก่อสร้างเพิ่มขึ้นจากปัจจุบันเพียงเล็กน้อย แต่สภาพการจราจรยังคงมีสภาพใกล้เคียงกับสภาพการจราจรในช่วงปัจจุบัน ไม่ได้เปลี่ยนสภาพการจราจรให้แตกต่างไปจากเดิม ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ในระดับต่ำ</p> <p><u>ผลกระทบจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถ</u></p> <p>สำหรับปริมาณการจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการจะประกอบด้วย รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 3 คัน รถผสมปูน จำนวน 2 คัน รถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) จำนวน 6 คัน โดยจากการตรวจนับปริมาณจราจรในช่วงโมงเร่งด่วนบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ มีปริมาณการจราจรเฉลี่ย 184 คันต่อชั่วโมงต่อ 2 ทิศทาง หรือทิศทางละ 92 คันต่อชั่วโมง หรือประมาณ 2 คันต่อ</p>	<p>9. จัดระเบียบรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้จอดอยู่ในเขตก่อสร้างเท่านั้น และห้ามจอดบนถนนบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่โดยเด็ดขาด</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>นาที่ และจากการตรวจสอบความเร็วรถที่เคลื่อนตัวบนถนนดังกล่าวพบว่า จะใช้ความเร็วไม่เกิน 60 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เนื่องจากพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุทางจราจร โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน คอยควบคุมดูแลการเลี้ยวเข้า-เลี้ยวออกของรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้</p> <p><u>กรณีเลี้ยวเข้าโครงการ</u></p> <p>- <u>กรณีรถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ</u> กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากทางด้านทิศตะวันออกของถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ จะต้องเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ โดยพนักงานขับรถจะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบ สามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- <u>กรณีรถเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ</u> กรณีรถบรรทุกวิ่งมาจากทางด้านทิศตะวันตกของถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยรถบรรทุกจะต้องชะลอ และชิดเลนขวาเพื่อรอเลี้ยว ซึ่งจะมีระยะที่สามารถมองเห็นรถที่ขับสวนทางมาประมาณ 50 เมตร ซึ่งเป็นระยะที่ผู้ขับขี่</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>สามารถมองเห็นได้ชัดเจน แต่อย่างไรก็ตาม พนักงานขับรถจะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลังทราบและสามารถชะลอเพื่อเว้นระยะห่างแล้วเบี่ยงซ้ายได้อย่างสะดวกและปลอดภัย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า ในกรณีที่รถบรรทุกเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร และมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ แต่ในกรณีที่รถบรรทุกวิ่งมาจากทางทิศตะวันตก ต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจร อาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกให้รถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ในระดับต่ำ</p> <p><u>กรณีเลี้ยวออกจากโครงการ</u></p> <p>- กรณีรถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ</p> <p>กรณีรถบรรทุกเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าโครงการ ดังนั้น รถบรรทุกจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยว</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจราจร (ต่อ)	<p>ย้ายออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- กรณีรถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ</p> <p>กรณีรถบรรทุกเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าหน้าโครงการ ดังนั้น รถบรรทุกจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า จะใช้เวลาประมาณ 50-10 วินาที ซึ่งเป็นเพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น อาจทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งผ่านบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ประมาณ 1-2 คัน แต่ไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกล โดยลักษณะการเลี้ยวรถจะมีการตัดกระแสจราจร ทั้ง 2 กรณี ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจึงได้กำหนดให้มีคนงานก่อสร้างหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 1 คน คอยควบคุมดูแลรถบรรทุกขณะเลี้ยวเข้า และเลี้ยวออกจากโครงการสู่ถนนบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการในระยะก่อสร้างจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ</p>		
3.6 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีการใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองท่อม ส่งจ่ายกระแสไฟฟ้าในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งวิศวกรโครงการจะมีการคำนวณการใช้ไฟฟ้าให้เพียงพอ</p>	<p>1. โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over</p>	<p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ความต้องการใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง และมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง โดยจะใช้เวลาในการก่อสร้าง 18 เดือน</p> <p>ทั้งนี้ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอคลองท่อม สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับในการติดตั้งระบบไฟฟ้าชั่วคราว ทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องเดินระบบอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันไฟฟ้าช็อต ไฟฟ้าดูด หรือไฟฟ้าลัดวงจรด้วย ดังนั้น จึงคาดว่า การดำเนินของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ</p>	<p>Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง</p> <p>2. กำชับให้คนงานมีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น เปิดไฟเท่าที่ใช้งาน เป็นต้น</p> <p>3. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p> <p>4. ติดสติ๊กเกอร์ “ช่วยกันประหยัดไฟ” บริเวณบ้านพักคนงานในจุดที่สามารถมองเห็นทั้งภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ซ่อมแซมและเปลี่ยนทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>
<p>4. <u>คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</u></p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>จากการสอบถามประชาชนที่มีบ้านเรือนอยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ พบว่า ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ และสังคมที่ประชาชนได้รับในระยะก่อสร้างอาคารของโครงการมีลักษณะผลกระทบทั้งทางบวกและทางลบรายละเอียดดังนี้</p> <p>- <u>ผลกระทบทางบวก</u> ประชาชนมีความเห็นว่าการก่อสร้างโครงการในระยะเวลา 18 เดือน จะทำให้ระบบสาธารณูปโภค อุปโภคดีขึ้น การค้าขายของร้านค้าปลีก และร้านค้าวัสดุก่อสร้างดีขึ้น และทำให้การจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น</p> <p>- <u>ผลกระทบทางลบ</u> ที่ประชาชนมีความเห็นว่าในระยะเวลาที่มีการก่อสร้างอาคาร ผลกระทบที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่อาจทำให้เกิด</p>	<p>1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ โดยป้ายดังกล่าวจะต้องระบุ ชื่อโครงการ รายละเอียดผู้รับผิดชอบ และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารแก่ประชาชนใกล้เคียง</p> <p>3. จัดให้มีหัวหน้างานคอยดูแล ควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา</p>	<p>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบและประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง หากการก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบ</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ฝุ่นละอองมากขึ้น รongลงมา ให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างและการขนวัสดุ เป็นต้น</p> <p>ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และเพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าการดำเนินงานของโครงการพร้อมที่จะแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งต้องจัดทำรายงานผลกาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย</p> <p>ทั้งนี้ โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ระบุรายละเอียดโครงการเบื้องต้น ได้แก่ ชื่อโครงการ ที่ตั้งโครงการ บริษัทเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมารวมถึงหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาโครงการ ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p>	<p>การก่อสร้างโครงการ</p> <p>4. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้ปฏิบัติในช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. ทั้งนี้ ในกรณีมีความจำเป็นต้องทำงานเกินกว่า 17.00 น. ซึ่งจะต้องเป็นงานที่ต้องทำต่อเนื่องเฉพาะงานเทพื้น และคอนกรีตฐานรากเท่านั้น ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน แต่ต้องไม่เกิน 19.00 น.</p> <p>5. จัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีการประกันความเสียหายที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>7. ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการต้องสำรวจสภาพบ้านเรือนประชาชนในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อมถ่ายรูปสภาพบ้านดังกล่าวว่ามี การแตกร้าวของผนัง ฝ้าหรือเพดานหรือไม่ ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบประเมินผลกระทบระหว่างก่อสร้าง และหลักฐานการยืนยันความเสียหายหาก</p>	<p>ต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรีบดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบโดยทันที</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>การก่อสร้างอาคารของโครงการส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะต้องรับผิดชอบการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยทันที</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ซึ่งกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่โครงการต้องรายงานให้เจ้าของโครงการทราบ และตรวจสอบข้อเท็จจริงตลอดจนประสานงานกับผู้ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางแก้ไขและยุติปัญหาความเดือดร้อนที่โดยจะต้องเร่งตรวจสอบภายใน 2 วัน ทั้งนี้ หากตรวจสอบแล้วพบว่าผู้ร้องเรียนหรือผู้ได้รับความเดือดร้อนได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ชดเชยหรือเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร่งด่วน พร้อมทั้งให้ตรวจสอบหาสาเหตุที่ก่อให้เกิดผลกระทบและหาแนวทางแก้ไข เพื่อป้องกันปัญหาเกิดขึ้นซ้ำในอนาคต</p> <p>9. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานอย่างเคร่งครัด</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง และพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>- ระบบสุขาภิบาล</p> <p>ในระยะก่อสร้างหากไม่มีการจัดสุขาภิบาลที่เหมาะสมให้กับคนงานภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างที่พักอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดินอาหาร และโรคที่มากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>- การเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>ในระยะก่อสร้างการเกิดอุบัติเหตุส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง โดยอาจเกิดจากความประมาทหรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ ซึ่งเป็นอุบัติเหตุเล็กน้อย เช่น ตะปูตำ ลื่นล้ม พลัดตกจากที่สูง และเคล็ดขัดยอกจากการยกของหนัก เป็นต้น ซึ่งมีความรุนแรงในระดับที่แตกต่างกันไป โดยโครงการจะจัดเตรียมยาสามัญ และอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในห้องปฐมพยาบาลชั่วคราวบริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยน้ำขาว ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แกคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน ซึ่งโครงการจัดไว้จำนวน 7 ห้องสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน จัดให้มีน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงานและควบคุมให้คนงานทิ้งมูลฝอยในถังรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงานต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย ตรวจสอบสุขภาพคนงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว ซึ่งโครงการจัดไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการหรือไม่ หากได้รับความเดือดร้อน ให้รับดำเนิน การแก้ไขโดยทันที ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลของคนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้น โดยกำชับให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน ส่วนผลกระทบอาจเกิดขึ้นกับบุคคลภายนอกซึ่งจะจัดให้มีมาตรการป้องกันเช่นกัน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	<p>บริเวณสำนักงาน จำนวน 1 ห้อง</p> <p>6. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค อันได้แก่ หนู แมลงสาบ ยุง และแมลงวัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดหนูด้วยสารเคมี โดยวางในบริเวณที่หนูอาศัย หากิน ท่อน้ำทิ้ง และในบริเวณที่มีประวัติเคยพบเห็นหนู และจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำการเก็บซากอย่างสม่ำเสมอ - สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักอาศัยเป็นประจำทุกสัปดาห์ - ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุมชุม <p>7. กำจัดสัตว์พาหะนำโรค และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนหลังทำการรื้อถอนพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ และแมลงวัน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว - ปิดล้อมบริเวณ โดยทำการอุดรูต่างๆ ที่หนูอาจจะใช้เป็นทางหนีออกสู่ภายนอกโครงการระหว่างทำการรื้อถอน เช่น ท่อระบายน้ำ รูตามผนัง และจัด 	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ทำทางหนีให้หนูโดยเฉพาะเพื่อกันไว้ไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอยและส่งจำหน่ายให้แก่บริษัทที่รับซื้อมูลฝอย - สูบสิ่งปฏิกูลภายในบ่อเกรอะออก โดยบริษัทเอกชนเข้ามาสูบไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบในทันที <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบ้านพักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงานไม่ให้รบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการโดยจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษ กรณีที่มีการฝ่าฝืน เพื่อป้องกันคนงานก่อความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้ามคนงานส่งเสียงดังจากการดื่มสุรา ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรืออื่นๆ รบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง 2) ห้ามนำบุคคลภายนอกพักในบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต 3) ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงานโดยไม่ได้รับ 	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อนุญาต</p> <p>4) ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด</p> <p>5) ห้ามลักขโมยทำลายทรัพย์สินของชุมชน และมีโทษขั้นไล่ออก</p> <p>6) ระมัดระวังมิให้เศษวัสดุหล่นทำความเสียหายให้กับทรัพย์สินของประชาชนบริเวณใกล้เคียง</p> <p>2. ให้ติดป้ายบอกชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานเจ้าของโครงการ และบริษัทประกันภัยจากการก่อสร้างและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ประชาชนที่อาจจะได้รับความเสียหายหรือได้รับผลกระทบร่างกายและทรัพย์สินจากการก่อสร้างโครงการสามารถติดต่อได้</p> <p>3. ติดป้ายแสดงชื่อโครงการ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบริเวณบ้านพักคนงานในตำแหน่งที่บุคคลภายนอกสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า ออกบ้านพักคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>6. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอดแนวรั้วบ้านพักคนงานเพื่อตรวจสอบความปลอดภัยในบ้านพักคนงาน และพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>7. เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงาน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน และในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร และป้องกันไม่ให้คนงานออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างในยามวิกาล</p> <p>2. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือ ที่ในการทำงานให้มีความพร้อมในการใช้งาน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้องโดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นผู้ดูแล</p> <p>4. จัดให้มียาสามัญและอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ภายในห้องปฐมพยาบาลชั่วคราว เพื่อให้การช่วยเหลือแก่คนงานที่ได้รับบาดเจ็บก่อนนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง</p> <p>5. จัดหารถยนต์เตรียมไว้สำหรับส่งคนงานก่อสร้างที่อาจจะได้รับอุบัติเหตุจากการก่อสร้างหรือเจ็บป่วยหนักส่งสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>6. บริษัทรับเหมาต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ได้แก่ หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย แวนตากันเศษวัสดุ ถุงมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ตาข่ายกันตกสำหรับงานที่อยู่บนที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น เป็นต้น</p> <p>7. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม บริเวณบ้านพักคนงาน จำนวน 6 จุด และภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร</p> <p>8. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการเพื่อตรวจสอบกรณีอุบัติเหตุหรือเหตุการณ์ต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการ ควรพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมคนงาน โดยคุ้มครองและดูแลความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของชุมชนรอบโครงการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 และให้โครงการสามารถควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง	<p><u>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</u></p> <p>บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง คาดว่าผลกระทบด้านการเกิดอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการจะจัดให้มาตรการคอยตรวจสอบ ดูแลสภาพสายไฟและระบบไฟฟ้าที่ใช้ภายในโครงการอยู่เสมอ กรณีที่พบจุดที่ชำรุดให้รีบซ่อมแซมโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดประกายไฟ ไฟฟ้าลัดวงจรและอุบัติเหตุที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างได้ ตลอดจนต้องจัดเก็บอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เป็นระเบียบเรียบร้อย รวมถึงกำหนดมาตรการกำกับดูแล และควบคุมคนงาน ห้ามก่อกองไฟบริเวณที่พักคนงาน โดยไม่ได้รับอนุญาต พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยกำกับดูแล และลงโทษกรณีที่มีการฝ่าฝืน นอกจากนี้ ยังจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณบ้านพักคนงานที่สามารถใช้งานได้ครอบคลุม จำนวน 6 จุด โดยเป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก</p> <p><u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัมไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องสำนักงาน 1 จำนวน 1 จุด บริเวณห้องสำนักงาน 2 จำนวน 1 จุด และบริเวณอาคารเก็บวัสดุก่อสร้าง จำนวน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย โดยการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ไว้ในสถานที่ที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และจะต้องติดตั้งบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและสามารถหยิบใช้ได้อย่างสะดวก 2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 3. การเดินสายไฟและการติดตั้งระบบไฟฟ้าต่างๆ ต้องให้ความปลอดภัยและถูกต้องตามขั้นตอน 4. จัดเก็บวัสดุการก่อสร้างที่เป็นวัสดุไวไฟหรือง่ายต่อการติดไฟ แยกให้เป็นสัดส่วนพร้อมทั้งแสดงป้ายเตือนให้ชัดเจน เพื่อให้คนงานก่อสร้างทราบและระมัดระวังมากขึ้น 5. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้กับวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ 6. ควบคุมดูแลกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด 7. จัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลงานก่อสร้างทุกขั้นตอนอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบแปลนการก่อสร้างโครงการ และเงื่อนไขในการอนุญาต 	<p>- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนใช้งานทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	1 จุด เป็นถังดับเพลิงชนิดมือถือติดตั้งไว้ให้ส่วนบนสุดสูงจากพื้นไม่เกิน 1.50 เมตร สามารถอ่านคำแนะนำและนำไปใช้ได้สะดวก และห้ามคนงานสูบบุหรี่ใกล้แหล่งวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย พร้อมทั้งกำชับให้คนงานดับไฟให้สนิททุกครั้งหลังจากเลิกสูบบุหรี่ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงานอีกด้วย ดังนั้น คาดว่าผลกระทบด้านอัคคีภัยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	ก่อสร้างของทางราชการ 8. จัดให้มีการอบรมและให้ความรู้เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและวิธีการป้องกันการเกิดอัคคีภัยให้แก่คนงาน 9. จัดทำตารางบันทึกตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องมือและอุปกรณ์การใช้งานต่างๆ	
4.4 ทัศนียภาพ	ในระยะก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่สวยงามเนื่องจากการกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ ในพื้นที่โครงการ ทำให้เกิดผลกระทบด้านสุนทรียภาพต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจะมีการก่อสร้างรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ/ตาข่าย สูง 2 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ทั้งนี้ ผลกระทบดังกล่าวนี้เป็นผลกระทบชั่วคราว ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 18 เดือน เท่านั้น และเมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตกแต่ง และทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จึงคาดว่าผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1. วางแผนจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรให้เป็นระเบียบเรียบร้อย มีการดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร และต่อด้วยผ้าใบ/ตาข่าย สูง 2 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันแนวขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน และบดบังทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 3. ควบคุมกิจกรรมก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรผู้ชำนาญควบคุมงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- ตรวจสอบรั้วให้อยู่ในสภาพปิดกั้นโดยรอบ มีความแน่นหนาและบดบังมลทัศน์ได้ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาจักรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาจักรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข	<p>การก่อสร้างโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมหลายด้าน เช่น ฝุ่นละออง เสียง สั่นสะเทือน มูลฝอย น้ำเสีย และอุบัติเหตุต่างๆ ทั้งจากกิจกรรมการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง ซึ่งหากโครงการไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้ โดยอาจเป็นสาเหตุก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร และโรคมากับแมลงและสัตว์พาหะนำโรค ดังนั้น โครงการจึงได้กำหนดมาตรการป้องกันด้านสุขภาพ เพื่อป้องกันและควบคุมโรคที่อาจเกิดกับคนงานก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) การกั้นกรองโครงการเพื่อระบุ</p> <p>1.1) ข้อมูลรายละเอียดและแผนงานของโครงการ</p> <p>โครงการโรงแรมมหาจักรย์ คลองท่อม (Mahasajan Klongtom) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีเนื้อที่ทั้งหมด 7-1-8.60 ไร่ หรือ 11,634.40 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 22 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร มีจำนวน 13 ห้องพัก มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,754.29 และพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 3,073.66 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 10 คัน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว คาดว่าจะใช้ระยะเวลาก่อสร้างประมาณ 18 เดือน จะใช้คนงานประมาณ 50 คน โดยกำหนดให้มีระบบน้ำใช้</p>	<p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียง ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างและพนักงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบถึงรองรับมูลฝอยทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขอย่างทันที - ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน - ตรวจสอบและกำจัดแหล่งลูกน้ำ ยุงลายเป็นประจำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบรางระบายน้ำ ไม่ให้มีการอุดตันเศษมูลฝอย เศษอาหาร ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ก่อสร้างให้สะอาดอยู่เสมอ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียจากการอุปโภค-บริโภคของคณงานก่อสร้าง การคัดแยกและรวบรวมมูลฝอย ตลอดจนการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด รวมทั้งการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่ก่อสร้าง และการจราจรเข้า-ออกโครงการช่วงก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ การขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก 4 ล้อ (รถกระบะ) โดยจะขนส่งในช่วงเวลา 10.00 น. -15.00 น. เท่านั้น เพื่อลดความแออัดของการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ พร้อมทั้งจะต้องปิดคลุมผ้าใบท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดและแน่นหนาเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย และตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง รวมถึงจะมีการกำชับให้ผู้ขับขี่เพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษในช่วงที่มีการวิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน และให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อลดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p> <p>1.2) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 50 คน ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) และผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วยหรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงและการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ จะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการและข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวลต่อการจราจร และการเข้ามาอยู่ของคนงานก่อสร้าง เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>การประเมินผลกระทบในระยะก่อสร้าง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพในด้านคุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพคือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ ฝุ่นละออง ระดับเสียง และความสั่นสะเทือน - การแพร่ของโรคจากพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ และหนู - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ <p>จากกิจกรรมก่อสร้างและพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างที่ไม่ดี เป็นต้น</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 10 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ตำบลบ้านนา ตำบลห้วยน้ำขาว ระหว่างปี พ.ศ.2562 ถึง ปี พ.ศ.2564 พบว่า มีผู้ป่วยด้วยโรคต่างๆ 10 อันดับสูงสุด ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไทรอยด์ โภชนาการและเมตาบอลิซึม โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม โรคระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง โรคตาและส่วนประกอบของตา โรคติดเชื้อและปรสิต ภาวะแปรปรวนทางจิตและประสาท โรคหูและปุ่มกกหู ตามลำดับ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ สถานประกอบการ พื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อม ผู้นำชุมชน และหน่วยงานราชการ ในระยะ 100 เมตร ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีความกังวลเกี่ยวกับฝุ่นละอองเพิ่มมากขึ้น รองลงมา คือ ทำให้เกิดเสียงรบกวนมากขึ้น และทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากขึ้น ส่วนผลการสอบถามข้อมูลด้านการเจ็บป่วย พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เจ็บป่วยด้วยโรคเบาหวาน รองลงมา คือ โรคความดันโลหิตสูง และโรคหัวใจ เมื่อเปรียบเทียบกับสถิติสาเหตุการป่วย 10 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนา ตำบลห้วยน้ำขาว ระหว่างปี พ.ศ.2562 - ปี พ.ศ.2564 พบว่า โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ มีแนวโน้มลดลง ขณะที่กิจกรรมการก่อสร้างมีแนวโน้มเพิ่มขึ้น ดังนั้น จึงอาจสรุปได้ว่าสาเหตุการเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ เกิดจากการ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เปลี่ยนแปลงของสภาพอากาศ และกิจกรรมของชุมชนที่เพิ่มขึ้น โดยไม่ได้เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างเพียงสาเหตุเดียว แต่อย่างไรก็ตาม ผลกระทบจากการก่อสร้างอาจจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ แต่มีขอบเขตจำกัด โดยประเมินว่าอาจจะเกิดกับคนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>1) ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในโครงการ</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ เช่น การปรับพื้นที่ การขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง การทำฐานราก และขุดดินระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน งานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน สั่นสะเทือน และสารเคมี (สีจากอาคาร) ที่อาจส่งให้ประชาชนและคนงานก่อสร้างที่ได้สัมผัสเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ดังนี้</p> <p>1.1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง ดังนี้</p> <p>- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้างเท่ากับ 0.12483 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) กรณีเลวร้ายที่สุดในช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.01149 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>1.2) ผลกระทบจากสีทาอาคาร สีทาอาคารเป็นผลิตภัณฑ์ที่อยู่ในรูปของเหลวหรือเป็นผง จะโดยการทา พ่น หรือจุ่มบนผิววัตถุ หลังจากที่ใช้เคลือบแล้ว จะแปรสภาพเป็นฟิล์มแข็งที่ให้ความมั่งคั่ง และปกป้องรักษา หรือวัตถุประสงค่อื่น องค์ประกอบของสีจะมี 4 ชนิด คือ สารนำสี ผงสี ตัวทำละลาย และสารปรุงแต่ง ซึ่งทุกองค์ประกอบมีความเป็นพิษเมื่อมีการสูดดม ดูดซึมจากการสัมผัสเป็นระยะเวลานาน ทำให้เกิดอาการคลื่นไส้ อาเจียน ปวดศีรษะ ระคายเคืองเยื่อจมูกและตา ทำลายระบบทางเดินหายใจ ทำลายระบบประสาทส่วนกลาง เป็นต้น</p> <p>1.3) ผลกระทบด้านเสียงรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ซึ่งเป็นด้านประชิดพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดจะได้รับระดับเสียงเฉลี่ยอยู่ในช่วง 50.03-78.50 dB (A) ซึ่งมีค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนด (เกิน 70 dB(A) แต่สูงไม่เกินค่าสูงสุดในช่วงเวลาหนึ่ง (115 dB(A)) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียงในแต่ละช่วงกิจกรรมการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีการติดตั้งรั้วชั่วคราว (Aluminum Sheet) สูง 2 เมตร สามารถลดเสียงที่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ในช่วง 47.33-63.87 dB(A) ทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด แต่การรับสัมผัสเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง เป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้สมรรถภาพการได้ยินลดลงและเกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>สำหรับคนงานที่เป็นผู้ได้รับสัมผัสระดับเสียงโดยตรง ถ้าได้สัมผัสเป็นระยะเวลานานและเกินกำหนดมาตรฐานในการทำงานทำให้เกิดอันตรายต่อระบบการได้ยิน</p> <p>1.4) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันออก ซึ่งความสั่นสะเทือนเมื่อรับสัมผัสจากกิจกรรมการก่อสร้างเป็นระยะเวลานานอาจส่งผลให้เกิดการตื๋นของหลอดเลือดในตับและไต หรือเกิดการไม่ทำงานของเส้นโลหิตแดงของอวัยวะที่สัมผัสความสั่นสะเทือน และเกิดความรำคาญต่อผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ</p> <p>2) ผลกระทบด้านจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่อยู่ข้างเคียงบริเวณถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน คอนกรีต วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง กิจกรรมดังกล่าวอาจทำ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นตามแนวเส้นทางสัญจร ซึ่งการสัมผัสฝุ่นละอองเป็นเวลานาน อาจทำให้เกิดการระคายเคืองต่อระบบทางเดินหายใจหรือภูมิแพ้ รวมทั้งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากท่อไอเสียรถยนต์จะเข้าไปขัดขวางปริมาณก๊าซออกซิเจน (O₂) ที่ร่างกายจำเป็นต้องใช้ ดังนั้น ผู้ที่มีอาการโรคหัวใจและเกี่ยวกับหลอดเลือดจะมีความเสี่ยงสูง</p> <p>3) ผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>มูลฝอย น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล จากกิจกรรมของคนงาน หากไม่มีการจัดการให้ถูกต้องจะเป็นการเพิ่มแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์นำโรคประเภท หนู แมลงวัน และยุง ซึ่งจะส่งผลให้ประชาชนในชุมชนเกิดการเจ็บป่วยด้วยโรคติดเชื้อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เช่น โรคอุจจาระร่วง โรคไข้เลือดออก เป็นต้น จะก่อให้เกิดโรคกับคนงานก่อสร้างโครงการด้วย รายละเอียดดังนี้</p> <p>2.1) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>- โรคไข้เลือดออก</p> <p>โรคไข้เลือดออกเป็นโรคที่เกิดจากการติดเชื้อไวรัสเดงกี มีุงลายเป็นพาหะนำโรค โดยยุงตัวเมียจะกัดและดูดเลือดของผู้ป่วยซึ่งมีเชื้อไวรัสเดงกี เชื้อจะเข้าไปฟักตัวเพิ่มจำนวนในยุงและสามารถถ่ายทอดเชื้อให้คนที่ถูกมันกัดได้ ยุงลายเป็นยุงที่อาศัยอยู่ภายในบ้าน และบริเวณบ้าน มักจะกัดเวลากลางวัน แหล่งเพาะพันธุ์ คือ น้ำใสที่ขังอยู่ตามภาชนะเก็บน้ำต่างๆ โดยทั่วไปโรคไข้เลือดออกจะพบมากในฤดูฝนเนื่องจาก</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ยุ่ง่าย มีการแพร่พันธุ์มากในฤดูฝน แต่ในเมืองใหญ่ๆ เช่น กรุงเทพฯ อาจพบโรคนี้ได้ตลอดปี อาการของโรคไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่มีอาการ ผิดปกติไปจนถึงเสียชีวิตได้หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p> <p>- โรคอุจจาระร่วง</p> <p>สาเหตุเกิดจากการติดเชื้อ เช่น เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ จากการรับประทานอาหาร และน้ำไม่สะอาด การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และภาชนะสกปรกมีเชื้อโรคปะปน โดยมีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค และแพร่เชื้อโรคด้วยนิสัยที่กินอาหารทุกชนิด หาอาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ ทำให้เชื้อโรคติดกับแมลงวันได้ และชอบถ่ายมูลลงบนอาหาร อีกทั้งเมื่อแมลงวันกินอาหารอึ้มแล้ว มันจะถูหรือเสียดสีขาคุ่หน้าของมัน ทำให้เชื้อโรคที่ติดมากับขนขาร่วงหล่นบนอาหาร เมื่อคนกินอาหารดังกล่าวก็จะได้รับเชื้อโรคติดต่อเข้าไปด้วย หรืออาจเกิดจากแมลงสาบหรือหนูที่สัมผัสเชื้อ มาสัมผัสกับภาชนะประกอบอาหาร หรืออาหารที่รับประทานก็อาจทำให้เกิดโรคท้องร่วงได้เช่นกัน</p> <p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ</p> <p>หากคนงานมีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลาย จากการคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เชื้อที่เข้าสู่ร่างกาย คือ เชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2.2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ซึ่งก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่ชุมชนได้อย่างรวดเร็ว โดยอาการทั่วไปที่พบมากที่สุดคือ ไข้ ไอ ลื่นไม่รับรส จมูกไม่ได้กลิ่น และอ่อนเพลีย อาการที่พบน้อยกว่าแต่อาจมีผลต่อผู้ป่วยบางราย คือ ปวดเมื่อย ปวดหัว คัดจมูก น้ำมูกไหล เจ็บคอ ท้องเสีย ตาแดง หรือผื่นตามผิวหนัง หรือสิว เปลี่ยนตามนิ้วมือเท้า อาการเหล่านี้มักจะไม่น่ารุนแรงและค่อยๆเริ่มทีละน้อย บางรายติดเชื้อแต่มีอาการไม่รุนแรง หากผู้ป่วยมีร่างกายอ่อนแอ หรือมีภูมิคุ้มกันต่ำ จะทำให้มีความรุนแรงถึงขั้นวิกฤตและเสียชีวิตได้</p> <p><u>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินการก่อสร้างกับจำนวนผู้ป่วยโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนา ตำบลห้วยน้ำขาว ระหว่างปี พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2564</u></p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุการป่วยของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านนา ตำบลห้วยน้ำขาว ปี พ.ศ.2562 ถึง พ.ศ.2564 พบว่า โรคบางชนิดที่อาจเกิดจากการก่อสร้างอาคาร เช่น โรคเกี่ยวกับทางเดินหายใจ โรคระบบย่อยอาหารรวมโรคในช่องปาก และอุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา เป็นต้น จากจำนวนผู้ป่วยกับจำนวนอาคารที่ก่อสร้างไม่มีความสัมพันธ์กัน ไม่มีการแปรผันตามกันของจำนวนการก่อสร้างกับจำนวนสถิติโรคที่อาจเกิดจากการก่อสร้างดังนั้น จึงประเมินได้ว่าการก่อสร้างอาคารของโครงการจะ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ตั้งแต่และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การสาธารณสุข (ต่อ)	ไม่เกิดผลกระทบแพร่กระจายไปไกล และคาดว่าผลกระทบดังกล่าวอาจจะส่งผลกระทบต่อประชาชนโดยรอบในระดับต่ำ		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก ซึ่งการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด โดยยังคงมีลักษณะภูมิประเทศเป็นพื้นที่ลาดเอียงจากทิศเหนือไปยังทิศใต้เช่นเดิม แต่มีการเปลี่ยนการใช้ประโยชน์จากที่ว่างเป็นอาคารชั้นเดียว และ 2 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีความสูงอาคารตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมด 3,754.29 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินประมาณ 3,073.66 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน (ที่จอดรถโครงการ 10 คัน และที่จอดรถร้านค้าแฟ 16 คัน (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบอย่างสวยงาม ซึ่งมีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ได้แก่ ต้นยางนา หว้า หูกวาง นนทรี หางนกยูง กระทิงทะเล หยีทะเล สีสาวดี ตีนเป็ดทะเล จิกทะเล หมากเขียว แก้ว เข็ม ชาฮกเกี้ยน เฟื่องฟ้า สาวน้อยประแป้ง เศรษฐีเรือนนอก กระดุมทองเลื้อย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่นและความสวยงาม ดังนั้น จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 71.72 ของพื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และจัดภูมิสถาปัตยกรรมโครงการให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกทดแทน กรณีต้นไม้ตาย ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	ภายในโครงการได้ทำการบดอัดดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างอาคาร และสิ่งปกคลุมดิน มีถนนคอนกรีต และพื้นที่บางส่วนปรับให้เป็นพื้นที่สีเขียวประมาณ 3,946 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำเพื่อเป็นการชะลอน้ำ และควบคุมอัตราการไหลของน้ำฝน ที่สามารถระบายน้ำได้เป็นอย่างดี ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบท่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินและการเกิดดินถล่มในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการเน้นการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปกคลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้เป็นอย่างดี จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที ทำการขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็นเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทน ความแข็งแรงของกำแพงกันดิน ทุก 6 เดือน หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบบ่อบักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อบำบัดน้ำฝนภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน ทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน) ตลอดระยะดำเนินการ - ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเดือนละ 1 ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน) ตลอดระยะดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามเพื่อรักษาหน้าดิน ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว	<p><u>การเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>เนื่องจากประเทศไทยมีการเกิดแผ่นดินไหวอยู่เป็นระยะๆ กรมทรัพยากรธรณีได้ทำแผนที่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวของประเทศไทยขึ้นในปี พ.ศ.2559 ซึ่งได้กำหนดค่าระดับความรุนแรงของแผ่นดินไหวไว้ 5 ระดับ สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี I-III เมอร์คัลลี หมายถึง เบา (คนธรรมดาจะไม่รู้สึกแต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้)</p> <p>สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 8 ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอคลองท่อม จังหวัดกระบี่ ซึ่งไม่ได้ตั้งอยู่บนบริเวณรอยเลื่อน โดยรอยเลื่อนที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดกระบี่ พาดผ่านอำเภอบ้านตาขุน อำเภอพนม จังหวัดสุราษฎร์ธานี อำเภอทับปุด อำเภอเมือง จังหวัดพังงา พาดผ่านไปตามทะเลอันดามันระหว่างอำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต กับอำเภอเกาะยาว จังหวัดพังงา มีความยาวประมาณ 148 กิโลเมตร ประกอบกับอาคารของโครงการไม่ได้เป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งมีลักษณะเป็นอาคาร 1-2 ชั้น เท่านั้น มีการวางอาคารแบบกระจายตัวและมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร</p> <p>ดังนั้น จึงคาดว่าหากเกิดแผ่นดินไหวจะก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารของโครงการในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยให้ผู้ให้บริการและพนักงานในโครงการทราบถึงเส้นทางหนีภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย โดยติดไว้บริเวณห้องพัก และโถงทางเดินอาคารของโครงการ 2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง 3. ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบกรณีเกิดแผ่นดินไหวพร้อมทั้งแจ้งเบอร์ติดต่อให้ผู้ให้บริการทราบ เช่น บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว สถานีตำรวจภูธรคลองท่อม เพื่อช่วยเหลือผู้ให้บริการและพนักงานในการอพยพได้ทันเวลาที่ 4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมและการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> 1) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยา 	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ข้อ 3 ในกฎกระทรวงนี้ “บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมี ความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางความมั่นคงแข็งแรง และเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัด กระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัด เพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย”</p> <p>ข้อ 4 กฎกระทรวงนี้ ให้ใช้บังคับในบริเวณและอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2</p> <p>(ก) อาคารที่จำเป็นต้องการช่วยเหลือและบรรเทาภัยหลังเกิด เหตุการณ์แผ่นดินไหว ได้แก่ สถานพยาบาลที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน สถานเฝ้าเลี้ยง อาคารศูนย์บรรเทาสาธารณภัย อาคารศูนย์สื่อสาร ทำอาภาศยาน โรงไฟฟ้า หรือโรงผลิตและเก็บน้ำประปา</p> <p>(ข) คลังสินค้าที่ใช้เป็นสถานที่เก็บรักษาวัตถุอันตรายตาม กฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย ประเภทวัตถุระเบิดได้ วัตถุไวไฟ วัตถุมีพิษ หรือวัตถุกัมมันตรังสี</p> <p>(ค) โรงมหรสพ หอประชุม ศาสนสถาน สนามกีฬา อัฒจันทร์ สถานีขนส่ง สถานบริการ หรือท่าจอดเรือ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 600</p>	<p>เตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าวางอยู่ส่วน ไหนของห้องพัก</p> <p>2) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p> <p>4) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>5) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นบนหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>6) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>7) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ใน กรณีที่ต้องพลัดพรากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้งใน ภายหลัง</p> <p>- ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>2) หากอยู่ในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ใน ส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับ น้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจาก ประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>3) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติและรีบออก จากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ง) หอศิลป์ พิพิธภัณฑ์สถาน หรือสถานศึกษา ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(จ) หอสมุดที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ฉ) ตลาด ห้างสรรพสินค้า หรือศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ช) โรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ซ) อาคารจอดรถที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ณ) สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานให้บริการดูแลผู้สูงอายุ หรือสถานสงเคราะห์ผู้สูงอายุ ที่มีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 300 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(ญ) เรือนจำตามกฎหมายว่าด้วยราชทัณฑ์</p> <p>(ฎ) อาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>(ฏ) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร หรือ 5 ชั้นขึ้นไป</p> <p>(ฐ) สะพานหรือทางยกระดับที่มีช่วงระหว่างศูนย์กลางตอม่อยาวตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารที่ใช้ในการควบคุมการจราจรของสะพาน หรือทางยกระดับดังกล่าว</p> <p>(ฑ) อุโมงค์ที่ใช้เป็นเส้นทางคมนาคมขนส่ง</p> <p>(ฒ) เขื่อนเก็บกักน้ำ เขื่อนทดน้ำ หรือฝายทดน้ำ ที่ตัวเขื่อนหรือตัวฝายมีความสูงตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป รวมถึงอาคารประกอบที่ใช้ในการบังคับหรือควบคุมน้ำของเขื่อนหรือของฝายดังกล่าว</p>	<p>4) ถ้าอยู่ในที่โล่งแจ้ง ให้อยู่ห่างจากเสาไฟฟ้าและสิ่งห้อยแขวนต่างๆ ที่ปลอดภัยภายนอกคือที่โล่งแจ้ง</p> <p>5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>- หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p> <p>2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</p> <p>3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p> <p>5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(ณ)อาคารที่ทำการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของรัฐ ที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(ด) เครื่องเล่นตามกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมเครื่องเล่นที่โครงสร้างมีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป</p> <p>จากการตรวจสอบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับประเภทอาคารตามข้อกำหนดข้างต้น พบว่า การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคาร 1- 2 ชั้น จำนวน 22 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร หรือ 5 ชั้น) โดยมีพื้นที่อาคารตั้งแต่ 11.40-891 ตารางเมตร (ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร) ซึ่งไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม วิศวกรโครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัย จึงได้ออกแบบอาคารให้มีความคงทนเพื่อสามารถรองรับแผ่นดินไหวได้</p>	<p>หรืออาคารพัง</p> <p>5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ ดังนี้</p> <p>1) พนักงานเคาะประตูห้องพักและแต่ละห้องและตรวจสอบว่ามีผู้ใช้บริการห้องพักอยู่หรือไม่</p> <p>2) พนักงานอยู่ตามมุมต่างๆ ของโครงการ เพื่อนำทางผู้ใช้บริการห้องพักไปยังจุดรวมพล และอพยพไปยังที่ปลอดภัยต่อไป</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีพื้นที่ 59.60 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 29.60 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร B3 และ B4 มีพื้นที่ 30 ตารางเมตร</p>	
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>ในระยะดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของพาหนะที่ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะที่เข้าจอดหรือรอติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมจนถึงระดับที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น การประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะพิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และช่วยลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที</p> <p>2. กำชับผู้ใช้บริการให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถบริเวณที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและคว้น</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพถนนที่ใช้เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ หากมีการชำรุดต้องทำการซ่อมแซมทันที และดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด</p> <p>- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ฝุ่นละออง (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>การคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 เช่นเดียวกับการคำนวณปริมาณมลสารที่ในระยะก่อสร้าง โดยคำนวณจากจำนวนที่จอดรถยนต์ที่มีภายในโครงการ จำนวน 26 คัน ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการ จะเทียบกับจำนวนที่จอดรถยนต์ จำนวน 26 คัน โดยคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ มีผู้ใช้บริการเข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการใน 1 ชั่วโมง พร้อมกันที่ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามระยะทางประมาณ 100 เมตร หรือ 0.10 กิโลเมตร ซึ่งจากการคำนวณความเข้มข้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะของผู้ใช้บริการภายในโครงการ พบว่า มีค่าความเข้มข้นของ CO, NO₂ , SO₂ , HC, TSP และ PM₁₀ ประมาณ 0.0000726, 0.0000038, 0.00000089, 0.0000154, 0.00000058 และ 0.00000109 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ</p> <p>จะเห็นได้ว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน และเมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29-31 พฤษภาคม พ.ศ.2565 แล้ว ไม่นับยสำคัญที่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงอย่างชัดเจน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะ</p>		ตลอดระยะดำเนินโครงการ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหิศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหิศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม																																			
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<div>ดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</div> <div>ตารางสรุปค่าความเข้มข้นมลพิษทางอากาศระยะดำเนินการ</div> <table><tr><th>ดัชนี</th><th>ค่าที่ตรวจวัดจริง (มก./ลบ.ม.)</th><th>ค่าที่ได้จากการประเมิน (มก./ลบ.ม.)</th><th>รวมค่าความเข้มข้น (มก./ลบ.ม.)</th><th>ค่ามาตรฐาน (มก./<input type="checkbox"/>บ.ม.)</th></tr><tr><td>CO</td><td>0.4353</td><td>0.0000726</td><td>0.4353726</td><td>เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26</td></tr><tr><td>NO₂</td><td>0.011</td><td>0.0000038</td><td>0.0110038</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32</td></tr><tr><td>SO₂</td><td>0.004</td><td>0.00000089</td><td>0.00400089</td><td>เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7<input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>THC</td><td>1.473</td><td>0.0000154</td><td>1.4730154</td><td>-</td></tr><tr><td>SP</td><td>0.041</td><td>0.00000058</td><td>0.04100058</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33</td></tr><tr><td>PM₁₀</td><td>0.020</td><td>0.00000109</td><td>0.02000109</td><td>เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12</td></tr></table> <div>จากการจากการคำนวณปริมาณสารมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ที่เกิดขึ้น พบว่า มีปริมาณสารมลพิษเพิ่มขึ้นน้อยมาก จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อเป็นการลดมลพิษทางอากาศได้อีกทาง</div>	ดัชนี	ค่าที่ตรวจวัดจริง (มก./ลบ.ม.)	ค่าที่ได้จากการประเมิน (มก./ลบ.ม.)	รวมค่าความเข้มข้น (มก./ลบ.ม.)	ค่ามาตรฐาน (มก./ <input type="checkbox"/> บ.ม.)	CO	0.4353	0.0000726	0.4353726	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26	NO ₂	0.011	0.0000038	0.0110038	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32	SO ₂	0.004	0.00000089	0.00400089	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7 <input type="checkbox"/>	THC	1.473	0.0000154	1.4730154	-	SP	0.041	0.00000058	0.04100058	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33	PM ₁₀	0.020	0.00000109	0.02000109	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12		
ดัชนี	ค่าที่ตรวจวัดจริง (มก./ลบ.ม.)	ค่าที่ได้จากการประเมิน (มก./ลบ.ม.)	รวมค่าความเข้มข้น (มก./ลบ.ม.)	ค่ามาตรฐาน (มก./ <input type="checkbox"/> บ.ม.)																																		
CO	0.4353	0.0000726	0.4353726	เฉลี่ย 8 ชั่วโมง ไม่เกิน 10.26																																		
NO ₂	0.011	0.0000038	0.0110038	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.32																																		
SO ₂	0.004	0.00000089	0.00400089	เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.7 <input type="checkbox"/>																																		
THC	1.473	0.0000154	1.4730154	-																																		
SP	0.041	0.00000058	0.04100058	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.33																																		
PM ₁₀	0.020	0.00000109	0.02000109	เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 0.12																																		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตถรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตถรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1. การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ด้วยพืชที่ปลูกในโครงการ</p> <p>(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ทั้งหมดที่ปล่อยออกจากรถยนต์ในโครงการ</p> <p>สำหรับปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทั้งหมดภายในโครงการในแต่ละวัน เท่ากับ 167.70 กรัม/วัน</p> <p>(2) เปลี่ยนปริมาณ CO เพื่อเป็น CO₂</p> <p>จากการคำนวณปริมาณการปลดปล่อย CO จากยานพาหนะในโครงการ 167.70 กรัม/วัน คิดเป็นปริมาณ CO₂ เท่ากับ 263.53 กรัม/วัน หรือเท่ากับ 5.99 โมล/วัน (263.53/44)</p> <p>(3) การดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂)</p> <p>โครงการได้ออกแบบและจัดภูมิสถาปัตย์ โดยปลูกต้นไม้ให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ซึ่งพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการเป็นชนิดพันธุ์ไม้ที่มีความสามารถในการดูดซับได้ดี ได้แก่ ต้นยางนา หว้า หูกวาง นนทรี หางนกยูง กระทิงทะเล หยีทะเล สีสาวดี ดินเบ็ดทะเล จิกทะเล หมากเขียว แก้ว เข้ม ชาฮกเกี้ยน เฟื่องฟ้า สาวน้อยประแป้ง เศรษฐีเรือนนอก กระจูดทองเลื้อย และกล้วยมาเลเซีย เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ ในเวลากลางวันขณะที่พืชดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศโดยการสังเคราะห์แสงนั้น พืชก็ต้องปลดปล่อยก๊าซออกซิเจน ซึ่งเป็นผลจากการหายใจออกมาด้วย ส่วนในเวลากลางคืน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ปกติพืชไม่มีการสังเคราะห์แสง จึงปลดปล่อยก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ซึ่งเป็นผลจากการหายใจเพียงอย่างเดียว อัตราการสังเคราะห์แสงที่วัดจึงเป็นอัตราการสังเคราะห์แสงสุทธิ ที่เป็นผลมาจากทั้งการสังเคราะห์แสง และการหายใจ การหาอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เป็นการเปรียบเทียบอัตราการสังเคราะห์แสงพืชที่ปลูกภายในโครงการ</p> <p>ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มภายในโครงการ ได้แก่ ต้นยางนา หว้า หูกวาง นนทรี หางนกยูง กระทิงทะเล หยีทะเล ลีลาวดี ตีนเป็ดทะเล จิกทะเล หมากเขียว แก้ว เข็ม ซาฮกเกี้ยน เฟื่องฟ้า สาวน้อยประแป้ง เศรษฐีเรือนนอก กระดุมทองเลื้อย และหล้ามาเลเซีย จะสังเคราะห์แสงได้รวม 27,371.71 โมล/วินาที เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากยานพาหนะทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 5.99 โมล/วัน จะเห็นได้ว่า ต้นไม้ของโครงการมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้น ซึ่งจะทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการจะกระทำอย่างต่อเนื่อง และพื้นที่ไม้ยืนต้นจะมีความสมบูรณ์ขึ้นตามอายุของต้นไม้ที่ได้รับการดูแลอันจะส่งผลให้การดูดซับก๊าซต่างๆ และสุนทรียภาพในบริเวณโครงการดีขึ้นไปด้วย</p> <p>(4) ความร้อนที่เกิดจากระบบปรับอากาศ</p> <p>ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System มีขนาด</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 1,093,900 BTU/hr. หรือ 91.16 ตัน/ความเย็น ซึ่งช่วงเวลานี้ต้องการความเย็นสูงสุดของอาคารจะเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ของวัน เช่น ช่วงเวลา 12.00 น. ถึง 16.00 น. ดังนั้น ถ้าคิดตลอดวันแล้ว Average Cooling Load จะต่ำกว่า Peak Load มาก ดังนั้น ถ้าประเมิน Average Cooling Load อยู่ที่ 50% ของช่วงความต้องการความเย็นสูงสุด ซึ่งเท่ากับ 45.58 ตันความเย็น ดังนั้น อัตราการระบายความร้อนจากระบบปรับอากาศจะมีค่าอยู่ระหว่าง 50.14 ถึง 100.28 ตัน อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการ ประมาณ 0.30 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 27.76 องศาเซลเซียส เป็น 28.06 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของจังหวัดกระบี่ ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบของอุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการโดยจะปลูกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ เพื่อช่วยลดความร้อนจากอุณหภูมิอากาศในเวลากลางวัน</p> <p>จะเห็นว่า ต้นไม้ภายในโครงการพื้นที่ 575.74 ตารางวา หรือ 2,302.97 ตารางเมตร สามารถดูดซับความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ 11,514,800 กิโลแคลอรี/ชั่วโมง ซึ่งสามารถดูดซับความร้อนที่เกิดจากโครงการประมาณ 275,662.80 กิโลแคลอรี ได้อย่างเพียงพอ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ระดับเสียงและการ สั่นสะเทือน	<p>การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก ภายในโครงการประกอบด้วย อาคาร จำนวน 22 อาคาร มีความสูง ตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร ทั้งนี้ ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมใด ที่ก่อให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่อย่างไร ก็ตาม ผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากโครงการอาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นเสียง ที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจาก โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามประชาชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ มีข้อห่วงกังวลเรื่อง การเปิดเพลงเสียงดังใน ช่วงเวลาที่มีการทำละหมาด หรือตอนกลางคืนรบกวนประชาชนที่อยู่ ในชุมชน ดังนั้น ให้ทางโครงการงดทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังในช่วงที่มี การละหมาดทั้ง 5 เวลา และในตอนกลางคืน ห้ามเปิดเพลงเสียงดัง รบกวนประชาชนในชุมชนตั้งแต่เวลา 20.00 น. เป็นต้นไป และถ้า หากโครงการมีการจัดกิจกรรมจะต้องแจ้งชาวบ้าน/ผู้นำชุมชนทราบ ก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอด รถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจาก เครื่องยนต์ เจ้าของโครงการหรือพนักงานจะต้องแจ้งให้ ผู้ใช้บริการทราบว่ามีย้ายอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ 90 เมตร โดยในแต่ละวันจะมีเสียงอาซานประกอบพิธี ละหมาด 5 เวลา และมีการอ่านอัลกุรอ่านผ่านเสียง ตามสาย ซึ่งอาจเป็นการรบกวนเวลาพักผ่อนในบาง ช่วงต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ ไม่จัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงหรือเปิดเพลงเสียงดัง รบกวนประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ หลังเวลา 20.00 น. และในช่วงกิจกรรมที่มีการละหมาด 5 เวลา แต่ใน กรณีที่โครงการมีความจำเป็นหรือมีการจัดงานเลี้ยง ซึ่งอาจมีการเปิดเพลงเสียงดังรบกวนข้างเคียง ต้องดำเนินการแจ้งให้ผู้อยู่ใหญ่บ้าน ผู้นำทางศาสนาใน พื้นที่ข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน 	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	<p>จากการสำรวจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัย</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,946 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 2,302.97 	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)	และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ประโยชน์ ดังนั้น พันธุ์ไม้ส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็นได้โดยทั่วไป ได้แก่ ต้นยอป่า หว่า ยางนา กระถินป่า กล้วย มะเขือพวง ชะพลู เอื้องหมายนา และหญ้าตีนนกและไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหายาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิดพันธุ์พืชป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างไรก็ตามสำหรับสัตว์บกที่อาศัยอยู่บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ส่วนใหญ่เป็นสัตว์ที่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป โดยสัตว์ที่อาศัยในพื้นที่โครงการ (ไม่รวมสัตว์เลี้ยง) เป็นสัตว์ขนาดเล็ก ได้แก่ แมลงเต่าทอง ผีเสื้อ เพลี้ยจักจั่นแดง ผีเสื้อ แมลงปอ มดแดง และมดดำ ซึ่งสัตว์ดังกล่าวที่พบไม่จัดเป็นสัตว์สงวน สัตว์ป่าคุ้มครองตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ.2535 แต่อย่างไรก็ตามทั้งไม่จัดอยู่ในสัตว์ที่มีสถานภาพสูญพันธุ์ (Extinct) สูญพันธุ์ในธรรมชาติ (Extinct in the wild) ใกล้สูญพันธุ์อย่างยิ่ง (Critically Endangered) ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered) มีแนวโน้มสูญพันธุ์ (Vulnerable) และใกล้ถูกคุกคาม (Near Threatened) ตามบัญชีรายชื่อชนิดสัตว์ป่าแนบท้ายอนุสัญญาไซเตส (CITES) และของประเทศไทยแต่อย่างไร ทั้งนี้ การก่อสร้าง และดำเนินการโครงการจะจำกัดอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกจะอยู่ในระดับต่ำ	ตารางเมตร ได้แก่ ต้นยางนา หว่า หูกวาง นนทรี หางนกยูง กระถิงทะเล หยีทะเล สลิวติ ตีนเป็ดทะเล จิกทะเล หมากเขียว แก้ว เข็ม ชากกเกียนเฟื่องฟ้า สาวน้อยประแป้ง เศรษฐีเรือนนอก กระดุมทองเลื้อย และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ เพื่อเป็นการรักษาแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ และหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	<p>เนื่องจากเมืองสาธารณะ ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นเมืองหรือร่องน้ำแต่อย่างใด ซึ่งบริเวณเมืองดังกล่าวมีลักษณะเป็นดิน มีวัชพืชขึ้นปกคลุมทั่วบริเวณ ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับการจัดการน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับอาคารประเภท ค (โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วย โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลาย หลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง) และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด สำหรับอาคารประเภท ค (2) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) และสารแขวนลอย (Suspended Solids) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ 50 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ ก่อนนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายใน โครงการทั้งหมดโดยไม่มีการระบายออกแต่อย่างใด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งสุดท้ายมีค่า บีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และ ของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัด น้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อมีตะกอนเต็ม เพื่อป้องกันตะกอนไหลล้นปนเปื้อนไปกับน้ำทิ้ง 	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวม จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการตาม</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมความสูงของอาคาร ขนาด และจำนวน อาคาร ให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 	-

ตารางที่ 5.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) หมายเลข 3.24 (หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 รายละเอียดดังนี้</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p>	2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต เว้นแต่จะได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือต่อเติมเพิ่ม	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตศรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตศรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>(5) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดิน เพื่อการครองชีพ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข 44 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 415 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4033 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4034 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4035 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4037 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4038 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4041 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4043 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4151 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4156 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4197 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4206 ถนนบ้านเหนือคลอง - บ้านแหลมกรวด ถนนบ้านอ่าวลึกน้อย - บ้านปากัน ถนนบ้านอ่าวลึก - บ้านแหลมสัก และถนนบ้านศาลาด่าน - บ้านสังกาฐ์ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 3 เมตร และการใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศวรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศวรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคม และขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค</p> <p><u>ความสอดคล้องของโครงการ</u></p> <p>ดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก ประกอบด้วย อาคาร 22 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ และบ่อห่วงน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ และบึงประดิษฐ์ จำนวน 1 บ่อ มีพื้นที่ใช้สอยอาคารตั้งแต่ 11.40-891 ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ตามข้อห้ามใน (5) ของกฎกระทรวงฯ ฉบับนี้ ส่วนอาคารของโครงการที่อยู่ทางด้านทิศใต้ซึ่งอยู่ติดกับเหมืองสาธารณประโยชน์ที่มีความกว้าง 0.70-1.20 เมตร ได้แก่ อาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีระยะห่างจากเขตเหมืองสาธารณประโยชน์น้อยสุด 3 เมตร ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในวรรคที่ 5 (การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย (โรงแรม) ซึ่งถือเป็นกิจการหลักของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้</p> <p><u>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง</u></p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p><u>อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559</u></p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมืองกระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559 โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดกระบี่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 5 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>ข้อ 3 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 2 เป็น 5 บริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่นอกจากบริเวณที่ 1 ถึงบริเวณที่ 4 ยกเว้นพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองกระบี่</p> <p>ข้อ 4 ในพื้นที่ตามข้อ 3 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 30 เมตร หรือมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 35 เว้นแต่การก่อสร้างตามข้อ 6 (1) (จ)</p> <p>(2) พื้นที่แนวชายฝั่งทะเล หรือที่ริมตลิ่งของปากแม่น้ำเข้าไปในแผ่นดินที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 40 เมตร และมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 เว้นแต่การก่อสร้างตามข้อ 6 (1) (จ) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ในระยะ 20 เมตรต่อจากพื้นที่ตาม (1) ตลอดแนวชายฝั่งทะเล หรือพื้นที่ในเกาะต่างๆ เว้นแต่พื้นที่ตาม (6) ให้ทำได้</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 7 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(ข) ในระยะ 150 เมตรต่อจากพื้นที่ตาม (ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>(ค) ในระยะต่อจากพื้นที่ตาม (ข) ไปจนสุดแนวเขตพื้นที่ตามข้อ 3 เว้นแต่พื้นที่ตาม (ง) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต</p> <p>ในกรณีที่ เป็นอาคารที่มีลักษณะเป็นบ้านแถว ห้องแถว หรือตึกแถว ความยาวของอาคาร แต่ละแถวต้องไม่เกิน 25 เมตร และมีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารแต่ละแถวไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ง) ในระยะ 500 เมตร ทั้งสองฟากตลอดแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่ขัดกับข้อกำหนดในการควบคุมอาคารหรือกฎกระทรวงที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร</p> <p>(3) พื้นที่ว่างตาม (2) ต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างนั้น</p> <p>ความสอดคล้องของโครงการ</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 22 อาคาร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ และบ่อหนองน้ำฝน จำนวน 1 บ่อ และบึงประดิษฐ์ จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้ อาคารของโครงการมีความสูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร (ไม่เกิน 16 เมตร) มีพื้นที่ว่างร้อยละ 71.72 ของที่ดินแปลงที่ขอ อนุญาต (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 40) มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,946 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 2,334.36 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.69 ของพื้นที่ว่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ข้อ (2) (ค) และข้อ (3) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในท้องที่อำเภออ่าวลึก อำเภอเมือง กระบี่ อำเภอเหนือคลอง อำเภอคลองท่อม และอำเภอเกาะลันตา จังหวัดกระบี่ พ.ศ.2559		
3.2 การใช้น้ำ	สำหรับการใช้น้ำของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ น้ำจืดที่ ใช้ในกิจวัตรประจำวันทั่วไป ได้แก่ การอาบน้ำ ซักล้าง น้ำดื่ม เป็นต้น และน้ำร้อนเค็มที่ผ่านการบำบัดอุณหภูมิ เพื่อใช้ในกิจการสปาและบ่อ สำหรับแช่ตัวที่มีอยู่ในอาคารห้องพักเพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ ซึ่ง ภายในโครงการมีบ่อบาดาล (น้ำจืด) จำนวน 1 บ่อ และบ่อบาดาล (น้ำร้อนเค็ม) จำนวน 1 บ่อ โครงการมีความต้องการน้ำใช้สูงสุด 15.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 0.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยมีอัตราการใช้น้ำสูงสุด เท่ากับ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (เทียบกับ Peak Demand ชั่วโมงที่มีความ	1. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำดิบปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำดีปริมาตร 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ 3.08 วัน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ของน้ำจืดและน้ำแร่ให้อยู่ใน สภาพดีเหมาะกับการใช้งานเพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้ 3. เลือกเครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายใน	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำส่วนกลาง ก๊อกน้ำส่วนกลาง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ให้ อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการใช้ งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การ อุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่า ประโยชน์และป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำใช้ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ทุก

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ต้องการน้ำใช้สูงสุด เท่ากับ 2.25 เท่าของปริมาณน้ำใช้โดยเฉลี่ยต่อวัน)</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>แหล่งน้ำจัด</u> สำหรับแหล่งน้ำจัดที่เป็นแหล่งน้ำใช้หลักของโครงการมาจากบ่อ ดาล จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณที่จอดรถคันที่ 1 ปัจจุบันดำเนินการ เจาะเรียบร้อยแล้ว และได้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลตามใบอนุญาต เลขที่ 02-50465-0068 ออกให้เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม พ.ศ.2565 สิ้น อายุ วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ.2567 มีขนาด โดยมีขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางบ่อ 150 มิลลิเมตร และมีอัตราการสูบน้ำสูงสุดประมาณ 840 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือประมาณ 28 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>ระบบน้ำจัดภายในโครงการ</u> สำหรับระบบน้ำจัดจะสูบน้ำดิบจากบ่อบาดาลที่อยู่บริเวณที่จอดรถ คันที่ 1 เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบ ขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อเก็บน้ำได้ ดินอยู่บริเวณทางเดินใกล้กับที่จอดรถ โดยน้ำดิบจะผ่านระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำ ก่อนเข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิ ขนาด 24 ลูกบาศก์เมตร ที่อยู่ติดกับ บ่อเก็บน้ำดิบ จากนั้นน้ำดิบจะถูกจ่ายไปยังอาคารต่างๆ โดยใช้เครื่องสูบ น้ำ (Cold Water Pump) จำนวน 2 เครื่อง (ใช้ 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อช่วยเพิ่มแรงดันในการจ่ายน้ำไปยังอาคารของโครงการ <u>แหล่งน้ำจัดสำรอง</u> ในกรณีฉุกเฉินประสบปัญหาปริมาณน้ำบาดาลไม่เพียงพอ โครงการจะใช้น้ำประปาและซื้อน้ำดิบจากบริษัทเอกชนที่จำหน่ายใน 	<p>โครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ</p> <p>4. รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงาน ทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักรงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำ ทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใช้อย่าง น้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปะปน ออกมากับน้ำใช้ในอาคาร</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านระบบการ ปรับปรุงคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน</p> <p>7. จัดให้มีการสูบน้ำบาดาลตามอัตราการสูบน้ำสูงสุด และประเภทการใช้น้ำบาดาลที่ระบุไว้ในใบอนุญาต ใช้น้ำบาดาลเท่านั้น</p> <p>8. จัดส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำบาดาล จำนวน 2 ตัวอย่าง (บ่อละ 1 ตัวอย่าง ให้กับเทศบาลตำบล ห้วยน้ำขาว ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>3 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบระบบปรับปรุง คุณภาพน้ำโดยการนำสารกรอง จำพวกหินทรายออกมาล้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>พื้นที่ตำบลห้วยน้ำขาว และพื้นที่ใกล้เคียง โดยจัดให้มีท่อรับน้ำจากการประปา ส่วนภูมิภาคสาขาคลองท่อม ขนาด 2 นิ้ว และท่อรับน้ำรถบรรทุกเอกชน ขนาด 2.50 นิ้ว เข้าสู่บ่อเก็บน้ำดิบและเข้าสู่ระบบน้ำใช้ภายในโครงการเช่นเดียวกับแหล่งน้ำใช้หลัก</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u> <ol style="list-style-type: none"> จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพในห้องปฏิบัติการที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานคุณภาพน้ำบาดาลอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มีคุณภาพ เพื่อไม่เป็นภาระของชุดกรองน้ำมากเกินไป (กรณีต้องซื้อน้ำดิบ) ตรวจสอบชุดกรองรายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดันในระบบจากเกจ วัดความดัน และ visual inspection ในส่วนอื่นๆ ก่อนเดินระบบ ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่ เป็นระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตกมาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการอุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันในระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้ นำสารกรองพวกหินทรายออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดยการล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบเมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดงว่าทรายกรองหมดสภาพให้เปลี่ยนทรายกรองใหม่ 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>6) ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่องสูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำสารเคมีว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆหรือไม่ ถ้าพบให้ทำการเปลี่ยน</p> <p>7) โครงการต้องตรวจสอบแผงควบคุมทางไฟฟ้าController ดูอ่านค่าของโวลต์ และกระแสแอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8) โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำการตรวจสอบและซ่อมบำรุงใหญ่เป็นประจำทุกปี</p> <p>สำหรับการป้องกันการปนเปื้อนของน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ดิน หรือการรั่วซึม หรือกักตรอนจากผนัง และพื้นของบ่อเก็บน้ำใต้ดิน วิศวกรได้ออกแบบให้มีการใช้วัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) ชนิดที่ปราศจากการปนเปื้อนของสารพิษสู่น้ำ(Nontoxic) เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้น้ำ โดยวัสดุปกป้องผิวคอนกรีต (Waterproofing Membrane) เป็นชนิด Waterproof Cement ด้วย Cement Base เป็นวัสดุกันซึมคล้ายซีเมนต์ และส่วนของเหลวประเภทผสมเสร็จ จากโรงงาน (Acrylic Co-Polymer) มีคุณสมบัติเมื่อแข็งตัวแล้ว จะไม่เห็นรอยต่อที่เกิดจากการทาสารสามารถซึมแทรกเข้าในช่องว่างเล็กๆ ที่ผิวคอนกรีตได้หรือรอยตามด จะคงสภาพอยู่ถาวรเหมือนเป็นเนื้อเดียวกับคอนกรีต และไม่เป็นพิษ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <u>แหล่งน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) และระบบน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) ภายในโครงการ</u> สำหรับภายในโครงการมีบ่อบาดาล (ร้อนเค็ม) จำนวน 1 บ่อ อยู่บริเวณอาคาร B3 โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการเจาะบ่อบาดาล เรียบร้อยแล้ว และได้รับใบอนุญาตใช้น้ำบาดาล ตามใบอนุญาตเลขที่ 02-50465-0091 ออกให้เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ.2565 สิ้นอายุ วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ.2567 มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร ความลึก 80 เมตร และมีอัตราการสูบน้ำสูงสุดประมาณ 420 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือประมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน <u>ระบบน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) ภายในโครงการ</u> โครงการมีการใช้น้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) สำหรับกิจการสปา และสระแช่ตัวที่มีอยู่ภายในอาคารห้องพัก ซึ่งมีจำนวน 17 อาคาร มีปริมาณความต้องการใช้น้ำประมาณ 21.94 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสระว่ายน้ำที่อยู่บริเวณอาคารต้อนรับและสระว่ายน้ำ น้ำใหญ่บริเวณอาคาร V2 โครงการเป็นสระว่ายน้ำสำหรับน้ำจืด จะไม่มีการใช้น้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) แต่อย่างใด ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ให้บริการในโครงการ ส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่ มาพักผ่อนและท่องเที่ยวในตำบลห้วยน้ำขาว ดังนั้น อาจจะสรุปได้ว่าช่วง ที่ใช้น้ำมากที่สุดจะมี 2 ช่วง คือ ช่วงเช้าในเวลา 9.00 น. - 13.00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำในเวลา 18.00 น. - 22.00 น. โดยในแต่ละช่วง 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตถรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตถรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>เวลาจะเกิดการใช้น้ำช่วงละ 7.80 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอัตราการใช้น้ำอยู่ที่ 15.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ โดยบ่อเก็บน้ำใช้ของโครงการมีปริมาตรรวม 48 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำได้ 3.08 วัน ซึ่งหากพิจารณาความสามารถในการสำรองน้ำของโครงการ พบว่า มีความสามารถเพียงพอในการจ่ายน้ำในช่วง Peak Hour ให้กับผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่จำเป็นต้องมีการเปิดรับน้ำเพิ่มแต่อย่างใด ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการใช้น้ำของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับความวิตกกังวลของประชาชนกรณีการพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยว น้ำพุร้อนเค็ม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 300 เมตร อาจทำให้ปริมาณน้ำบาดาลลดลงนั้น คาดว่าจะส่งไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด เนื่องจากภายในโครงการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาลเพียง 2 บ่อ เป็นบ่อบาดาลที่เป็นน้ำจืด จำนวน 1 บ่อ และบ่อบาดาลที่เป็นน้ำร้อนเค็ม จำนวน 1 บ่อ โดยในใบอนุญาตจะระบุอัตราการสูบน้ำสูงสุดไว้ที่ 840 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (น้ำจืด) และ 420 ลูกบาศก์เมตร/เดือน (น้ำร้อนเค็ม)</p> <p>จากข้อมูลประเมินศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลในพื้นที่ตำบลห้วยน้ำขาว ตามหนังสือของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ที่ ทส 0704/1958 ลงวันที่ 21 เมษายน 2564 ระบุว่า “อำเภอคลองท่อม มีขนาดพื้นที่ 1,024 ตารางกิโลเมตร มีปริมาณน้ำบาดาลที่กักเก็บ 1,626 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถสูบ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	ใช้ได้อย่างปลอดภัย 163 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี ในส่วนของพื้นที่ตำบล ห้วยน้ำขาว มีขนาดพื้นที่ 126 ตารางกิโลเมตร รองรับด้วยหินให้น้ำชุด ลำปาง และมีปริมาณน้ำบาดาล ตั้งแต่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จนถึงมากกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง” ทั้งนี้ เมื่อคำนวณอัตราการ สูบน้ำบาดาลสูงสุดของโครงการทั้ง 2 บ่อ ซึ่งมีปริมาณรวม 1,260 ลูกบาศก์เมตร/เดือน หรือ 15,120 ลูกบาศก์เมตร/ปี คิดเป็นสัดส่วน น้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลของกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ที่ระบุ ว่าในอำเภอคลองท่อมมีปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถสูบใช้ได้อย่าง ปลอดภัย 163 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี		
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสียและระบบรวบรวมน้ำเสีย</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 11.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียขนาดต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจาก การอาบและชักล้างลงสู่ท่อระบายน้ำเสียรวม โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑2 นิ้ว จากนั้นจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำเสียในแนวตั้งขนาด ๑3 นิ้ว และรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป - ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่รวบรวมน้ำโสโครก จากห้องส้วมของห้องพักลงสู่ท่อระบายน้ำเสีย โดยเป็นท่อแนวตั้ง ขนาด ๑4 นิ้ว จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดต่อไป <p>2) การบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งระบบดังนี้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process., AS) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยได้เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 13 ชุด ติดตั้งบริเวณอาคาร A1-A6 อาคาร B1-B6 และอาคาร V2 สามารถรองรับบีโอดีเข้า ระบบ 1,200 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ออกจาก ถังดักไขมันมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 1,050 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด 	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตาม ประกาศ คณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 พ.ศ.2548 ทุกเดือน ตลอด ระยะ เวลาดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- <u>อาคาร A1-A6 และอาคาร B1-B6</u> จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร และถังเกรอะขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด/อาคาร</p> <p>- <u>อาคารต้อนรับ</u> จัดให้มีถังเกรอะขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>- <u>อาคารต้อนรับส่วนสปา อาคาร S1-S4 และอาคารพักผ่อนหย่อน</u> จัดให้มีถังเกรอะขนาด 2.20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>- <u>อาคาร V2</u> จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 0.02 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด และถังเกรอะขนาด 3.2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด</p> <p>ทั้งนี้ น้ำเสียที่ออกจากถังเกรอะแต่ละถังจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process.,AS) ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมีค่าบีโอดี (BOD₅) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ขนาด 1.50 ลูกบาศก์เมตร และรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัดขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และบ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทั้งหมด</p> <p>3) ปริมาณตะกอนและระยะเวลาในการสูบน้ำ</p> <p>โครงการจะมีการสูบน้ำจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน (ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีปริมาณตะกอนส่วนเกินเกิดขึ้นประมาณ 0.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>น้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป</p> <p>3. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือเมื่อตะกอนเต็มเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดยจัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและจัดหาอะไหล่สำรองของระบบบำบัดน้ำเสียที่สำคัญไว้ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็นต้น</p> <p>6. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา</p> <p>8. เจ้าของโครงการจะต้องจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาจักรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาจักรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ซึ่งจะตรวจสอบปริมาณตะกอนและสับตะกอนออกจากถังแยกกาก-เก็บตะกอน ทุกๆ 2 เดือน ครึ่งละ 1.25 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับช่วงเปิดดำเนินการโครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ เป็นต้น เพื่อความสะดวก และจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด จำนวน 1 ชุด ซึ่งจากการประเมินค่าไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของวิศวกร พบว่า ระบบจะใช้พลังงานไฟฟ้า 90 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นค่าไฟฟ้าประมาณ 8,100 บาท/เดือน</p> <p>นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัดและหลังบำบัดบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ทุก 1 เดือนตามแบบบันทึกการตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ประกอบด้วย พีเอช บีโอดี ปริมาณสารแขวนลอยทั้งหมด ทีเคเอ็น โคลิฟอร์มแบคทีเรีย น้ำมัน และไขมัน ซัลไฟด์ ตะกอนหนัก และสารที่ละลายได้ทั้งหมด</p> <p>การจัดการน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) จากสระแช่ตัว</p> <p>สำหรับน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) จากสระแช่ตัวของอาคาร S1-S4 อาคาร A1-A6 อาคาร B1-B6 และอาคาร V2 คาดว่าจะมีปริมาณ</p>	<p>ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสับตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>น้ำร้อนเค็ม (น้ำทิ้ง) ทั้งหมดประมาณ 21.94 ลูกบาศก์เมตร (คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) ที่ใช้แต่ละวัน) โดยโครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดสระแช่ตัว และทำการถ่ายเปลี่ยนทุก 7 วัน โดยน้ำที่ผ่านการใช้แล้วจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร ทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะสูบเข้าสู่บึงประดิษฐ์ ปริมาตร 894 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดตามธรรมชาติแล้วจะสูบเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้เพื่อนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>4) <u>การนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์</u></p> <p>โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจะเก็บไว้ในบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะไหลลงเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่ระบบท่อน้ำต้นไม้ชนิดหยดซึมดิน (ไม่ฟุ้งในอากาศ) ซึ่งวางกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเป็นระบบการทำงานแบบอัตโนมัติ เพื่อป้องกันการสัมผัสของผู้ใช้บริการหรือพนักงาน</p> <p>สำหรับความต้องการใช้น้ำในการรดต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่ประมาณ 3,946 ตารางเมตร ซึ่งมีความต้องการน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวปริมาณ 39.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งภายในโครงการมีปริมาณน้ำทิ้งประมาณ 11.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ได้ทั้งหมดโดยไม่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น โครงการจะใช้น้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) ที่ถูกบำบัดตาม</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ธรรมชาติในบึงประดิษฐ์อีกประมาณ 27.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน มาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อให้เพียงพอต่อพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ ระบบการรดน้ำต้นไม้ของโครงการเป็นระบบหยดซึม โดยได้กำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ 2 ช่วง ได้แก่ ช่วงเช้าประมาณ 08.00 น. - 09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 16.00 น. - 17.00 น. ดังนั้น บ่อเก็บรดน้ำต้นไม้ขนาด 20 จำนวน 2 บ่อ สามารถรองรับน้ำทิ้งและน้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) จากบึงประดิษฐ์ได้อย่างเพียงพอต่อ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบของโครงการต่อการระบายน้ำทิ้งของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ระบบระบายน้ำทิ้ง</p> <p>น้ำเสียจากอาคารแต่ละอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลังบำบัด ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร และเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ทั้งหมด</p> <p>2. ระบบระบายน้ำฝน</p> <p>ระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แบ่งเป็นระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร (น้ำฝนที่ตกบนหลังคาอาคาร) และระบบระบายน้ำฝนบนพื้นดินภายในบริเวณโครงการ มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- ระบบระบายน้ำฝนจากอาคาร จะไหลลงสู่รางรวบรวมน้ำฝน</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 2,673 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สามารถรองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2. จัดให้มีท่อระบายน้ำฝนภายในโครงการ เป็นท่อชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๘0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 300 พร้อมด้วยบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำฝน พร้อมฝาปิดที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยอยู่รอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย และท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำฝนรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอน และทำความสะอาดท่อ</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอย และบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยอุดตัน</p> <p>- ขุดลอกตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทุก 6 เดือน (และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนทุก 1 เดือน) ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>(Gutter) ขนาด 0.30 เมตร ซึ่งทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ขนาด ๑4 นิ้ว และไหลไปตามท่อระบายน้ำฝนรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำฝนต่อไป</p> <p>- <u>ระบบระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ</u> น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการบางส่วนจะซึม ลงดินตามธรรมชาติ และบางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล.ชนิดอัดแรง (ท่อ RCP) ขนาด ๑0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 300 ที่มีบ่อพักน้ำ (MH) ขนาด 0.80 x 0.80 เมตร พร้อมฝาปิดที่มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยอยู่รอบพื้นที่โครงการ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำฝนต่อไป</p> <p>สำหรับบ่อหมุนวน้ำฝน ปริมาตร 2,673 ลูกบาศก์เมตร มีระดับความลึกสูงสุด -12.00 เมตร อยู่ระดับต่ำกว่าแนวท่อด้านข้างอาคาร B2 ที่มีระดับ -10 เมตร ซึ่งมีความต่างระดับพื้นที่ประมาณ 2 เมตร โดยน้ำฝนที่เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำฝน ขนาด ๑0.40 เมตร บริเวณด้านข้างอาคาร B2 จึงสามารถไหลไปยังบ่อหมุนวน้ำฝน ปริมาตร 2,673 ลูกบาศก์เมตร ได้ตามลักษณะของพื้นที่ คือไหลจากที่สูงไปยังที่ต่ำ ส่วนบริเวณอาคาร V2 มีระดับพื้นที่ -10 เมตร และบ่อหมุนวน้ำฝน มีระดับพื้นที่ -10.20 เมตร ซึ่งมีความต่างระดับพื้นที่ประมาณ 0.20 เมตร โดยวิศวกรได้ออกแบบระดับท่อให้มีความลึกตามระดับพื้นที่ที่มีความต่างกันโดยใช้วิธีการกดระดับท่อเพื่อให้น้ำฝนสามารถไหลเข้าสู่บ่อหมุนวน้ำได้</p>	<p>ระบายน้ำเป็นประจำอย่างน้อย 6 เดือน และเพิ่มความถี่ในฤดูฝนเป็น 1 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อมีตะกอนอุดตัน</p> <p>5. ในกรณีที่มีฝนตกติดต่อกันหลายวัน โครงการจะสูบน้ำฝนจากบ่อหมุนวน้ำฝนไปรดพื้นที่การเกษตร ซึ่งเป็นสวนปาล์มน้ำมัน ของนางสาวมารีชา คนงาม โดยโครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหมุนวน้ำฝนทุกครั้งหลังจากที่ฝนหยุดตก โดยสูบน้ำวันละ 4 ลูกบาศก์เมตร</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>3. การป้องกันน้ำท่วม</p> <p>สภาพพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ โดยบริเวณที่ต่ำที่สุดอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์ 12 เมตร ปัจจุบันมีการปรับพื้นที่แล้วบางส่วน ซึ่งหลังมีการพัฒนาโครงการพื้นที่จะมีการเปลี่ยนแปลงไป โดยบางส่วนจะปกคลุมด้วยอาคาร ถนน และบางส่วนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ ระบบการป้องกันน้ำท่วมหลังพัฒนาโครงการได้จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำในขณะฝนตก ตลอดจนระบบรวบรวมน้ำในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ ทั้งนี้ เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ ทำให้โครงการไม่สามารถควบคุมปริมาณน้ำฝนจากพื้นที่ร้านค้าแพ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาต) ได้ ดังนั้น ในการคำนวณอัตราการระบายน้ำฝนจะคำนวณจากพื้นที่โครงการรวมทั้งหมด 11,634.40 ตารางเมตร</p> <p>สำหรับโครงการต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาดไม่น้อยกว่า 80.81 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนมีลักษณะเป็นบ่อดิน ซึ่งเป็นบ่อเปิด จำนวน 1 บ่อ อยู่ระหว่างอาคาร A และ B มีปริมาตร 2,673 ลูกบาศก์เมตร โดยจัดให้มีปริมาณน้ำเพื่อรักษาสภาพบ่อรวมกับการจัดภูมิสถาปัตยกรรมของบ่อซึ่งมีปริมาณน้ำคงที่ในบ่อประมาณ 1,336.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถรับน้ำเพิ่มได้อีกประมาณ 1,336.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในกรณีที่ฝนตกติดต่อกันหลายวัน อาจทำให้ปริมาณน้ำเต็มบ่อได้ ดังนั้น โครงการจะสูบน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำไปรดพื้นที่การเกษตร</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตศรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตศรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	<p>ซึ่งเป็นสวนปาล์มน้ำมัน [REDACTED] บนหนังสือ รับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3ก) [REDACTED] 4-1-70 ไร่ หรือ 7,080 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ตำบลห้วยน้ำขาว อำเภอ คลองท่อม จังหวัดกระบี่ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.90 กิโลเมตร ซึ่งนางสาวมารีชา คนงาม ยินยอมให้โครงการนำน้ำฝนไป รดพื้นที่สวนปาล์มน้ำมันที่ตั้งอยู่บนกรรมสิทธิ์ที่ดินของตนเองได้ ทั้งนี้ น้ำที่โครงการนำไปรดพื้นที่สวนปาล์มน้ำมันนอกพื้นที่โครงการ จะเป็น น้ำฝนที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติจากบ่อหวน้ำฝนของโครงการเท่านั้น</p> <p>สำหรับต้นปาล์มน้ำมันเป็นพืชที่เจริญเติบโตได้ดีในสภาพอากาศ ที่มีฝนตกชุก โดยเฉพาะภาคใต้ ซึ่งสวนปาล์มน้ำมันที่รองรับน้ำของ โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ มีสภาพอุดมสมบูรณ์ ดินมีลักษณะเป็น ดินร่วน มีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง ประกอบกับจากการสอบถาม เจ้าของที่ดิน พบว่า สวนปาล์มน้ำมันดังกล่าวไม่เคยประสบปัญหา เกี่ยวกับน้ำท่วมหรือน้ำขังแต่อย่างใด ดังนั้น ที่ดินดังกล่าวจึงมีความ เหมาะสมในการรองรับน้ำฝนของโครงการ</p> <p>ทั้งนี้ กรณีที่มีฝนตก โครงการจะทำการสูบน้ำออกจากบ่อหวน้ำ ฝนทุกครั้งหลังจากที่ฝนหยุดตก โดยสวนปาล์มน้ำมันที่รองรับ น้ำฝนของโครงการมีพื้นที่ 7,080 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะสูบน้ำ เพื่อรดสวนปาล์มน้ำมัน ประมาณ 1.70 ลิตร/ตารางเมตร หรือ 0.0017 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร ดังนั้น จะต้องใช้น้ำ ประมาณ 12.04 ลูกบาศก์เมตร/ตารางเมตร ซึ่งโครงการจะทำการขน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	น้ำด้วยรถบรรทุกน้ำ 4 ล้อ บรรจุน้ำได้ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 คัน โดยสูบน้ำละ 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 เที่ยว สำหรับวิธีการรดน้ำสวนปาล์มน้ำมัน โครงการจะใช้สายยางต่อกับท่อปล่อยน้ำจากรถบรรทุกน้ำของโครงการ จากนั้นจะปล่อยน้ำตามสายยางรดสวนปาล์มที่ละแถวให้ทั่วถึงกันทั้งสวน ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1) ปริมาณมูลฝอยของโครงการ</p> <p>สำหรับช่วงเปิดดำเนินการ มีผู้ใช้บริการและพนักงานสูงสุด 47 คน/วัน แบ่งเป็นผู้ใช้บริการห้องพักจำนวน 32 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน จำนวน 15 คน ซึ่งไม่พักในโครงการ ทั้งนี้ มูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคารส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้ชีวิตประจำวันของผู้ใช้บริการภายในโครงการ และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของเจ้าหน้าที่ และพนักงาน ซึ่งคาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 47 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอยภายในโครงการประเมินจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (กุมภาพันธ์ 2560) กำหนดอัตราการเกิดมูลฝอย ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน)</p> <p>2) วิธีรวบรวมมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอย</p> <p>➤ ห้องพัก ภายในห้องพักแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ภายในมีถุงพลาสติกรองรับ โดยวางไว้ใน</p>	<p>1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม ซึ่งภายในแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ออกแบบให้มีประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอย กลิ่นเหม็น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักรวมมูลฝอยได้แก่ “ห้องพักรวมมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้” “ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย”</p> <p>3. ทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอย</p>	<p>- ตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือแก้ไขทันที</p> <p>- ล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวม และถังมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ส่วนของห้องนอน 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับทิ้งหน้าากาอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) วางไว้ในห้องน้ำ</p> <p>➢ <u>พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ</u> เช่น โถงต้อนรับ ห้องน้ำส่วนกลาง และพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้จัดวางถังมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>โถงต้อนรับ</u> จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 60 ลิตร จำนวน 2 ถัง แบ่งเป็นถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล อย่างละ 1 ถัง - <u>ห้องน้ำส่วนกลาง</u> จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยทั่วไป เช่น กระดาษชำระ โดยวางไว้ในน้ำในห้องน้ำ จำนวน 1 จุด และบริเวณอ่างล้างมือ จำนวน 1 จุด และถังมูลฝอยขนาด 5 ลิตร สำหรับทิ้งหน้าากาอนามัยที่ใช้แล้ว หรือชุดตรวจ Antigen Test Kit (ATK) วางไว้บริเวณอ่างล้างมือ 1 ถัง - <u>พื้นที่ภายนอกอาคาร</u> จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง 1 จุด บริเวณริมทางเดินใกล้กับอาคาร B3 (อาคารห้องพักชั้นเดียว) ประกอบด้วย ถังมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง <p>สำหรับการรวบรวมมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านคอยรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทจากแต่ละอาคารใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะวางถุงดำทั้งหมดบนรถเข็น และเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขน</p>	<p>หากพบว่าชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที</p> <p>4. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่น และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค นอกจากนี้ยังได้จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้างทำความสะอาด โดยจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยทุกวัน</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มที่ดอกมีกลิ่นหอม เช่น ต้นแก้ว ลีลาวดี เป็นต้น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากมูลฝอย</p> <p>6. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบในการรวบรวมและนำมูลฝอยอันตรายของโครงการไปยังเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว โดยเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวจะส่งไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เพื่อกำจัดต่อไป</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>และกำจัดต่อไป</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> การจัดการมูลฝอย <p>สำหรับเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวยังไม่มีบริการเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่ตำบลห้วยน้ำขาว เนื่องจากไม่มีสถานที่กำจัดมูลฝอย แต่ปัจจุบันเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวได้แจ้งความประสงค์ขอใช้บริการกำจัดมูลฝอยจากศูนย์กำจัดมูลฝอยรวมของเทศบาลเมืองกระบี่ และอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติ เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย ดังนั้น เมื่อเทศบัญญัติดังกล่าวได้รับความเห็นชอบแล้ว โครงการจะประสานไปยังเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวเพื่อขอรับบริการเก็บขนมูลฝอยต่อไป</p> <p>ดังนั้น ระหว่างการดำเนินการจัดทำเทศบัญญัติของเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว โครงการจึงมีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภทแตกต่างกันไป โดยมูลฝอยประเภทพลาสติก โครงการจะเก็บขนและส่งไปกำจัดที่โรงไฟฟ้ากำจัดมูลฝอยกระบี่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลไสไทย อำเภอมือกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองกระบี่ ซึ่งสามารถกำจัดมูลฝอยให้แก่โครงการได้ ส่วนมูลฝอยประเภทอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร ใบไม้ กระดาษชำระ โครงการจะกำจัดโดยใช้เครื่องไ้คลิน ซึ่งเป็นการกำจัดมูลฝอยโดยใช้เทคโนโลยีชีวภาพในการย่อยสลายมูลฝอยอินทรีย์</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>สามารถลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ได้ 80-90% ในเวลา 24 ชั่วโมง จากนั้นจะได้ปุ๋ยที่สามารถนำไปใส่ต้นไม้ภายในโครงการได้ทันที</p> <p>ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการได้ประสานกับเทศบาลเมืองกระบี่ ในการนำมูลฝอยทั่วไปไปกำจัดที่โรงไฟฟ้ามูลฝอยชุมชน จังหวัดกระบี่ ส่วนมูลฝอยประเภทอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร ใบไม้ กระดาษชำระ โครงการจะกำจัดโดยใช้เครื่องกำจัดมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <u>ห้องพักมูลฝอยรวม</u> <p>สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจัดไว้ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าเก็บขนของเจ้าหน้าที่ มีขนาดกว้าง 1.90 เมตรxยาว 6 เมตร หรือมีพื้นที่ 11.40 ตารางเมตร (มีความสูง 2.50 เมตร ภายในห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตรายรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้</u> <p>มีขนาดกว้าง 1.90 เมตรxยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่ 2.85 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ปริมาณ 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 34 วัน แต่ทั้งนี้</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตศรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตศรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการจะมีการกำจัดมูลฝอยอินทรีย์ทุกวัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยอินทรีย์แต่ละจุดใส่รถเข็นและนำไปกำจัดด้วยเครื่องย่อยมูลฝอยต่อไป</p> <p>- <u>ห้องพักมูลฝอยทั่วไป</u> มีขนาดกว้าง 1.90 เมตรxยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่ 2.85 ตารางเมตร หรือปริมาตร 3.42 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บ 1.20 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 342 วัน แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมจากส่วนต่างๆ โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอเจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดจากห้องพักมูลฝอยรวมไปส่งให้กับโรงไฟฟ้ากำจัดมูลฝอยกระบี่ เพื่อกำจัดมูลฝอยต่อไป</p> <p>- <u>ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</u> มีขนาดกว้าง 1.90 เมตรxยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่ 2.85 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดกว้าง 0.60 เมตรxยาว 0.60 เมตรxสูง 1.20 เมตร ปริมาตร 0.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ปริมาณ 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 4.78 วัน โดยแม่บ้านจะรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลจากส่วนต่างๆ ใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม และนำออกมาจำหน่ายให้กับบริษัทเอกชนที่รับซื้อหรือผู้รับซื้อของเก่าในชุมชนเมื่อมีปริมาณมากพอ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- <u>ห้องพักมูลฝอยอันตราย</u> มีขนาดกว้าง 1.90 เมตรxยาว 1.50 เมตร มีพื้นที่ 2.85 ตารางเมตร โดยภายในห้องจัดให้มีตะแกรงรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาดกว้าง 0.60 เมตรxยาว 0.60 เมตรxสูง 1.20 เมตร ปริมาตร 0.43 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตราย ปริมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นานประมาณ 43 วัน โดยแม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทางจากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และนำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วโครงการจะนำไปส่งยังจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายที่เทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว จากนั้นเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวจะรวบรวมมูลฝอยอันตรายส่งไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดกระบี่เพื่อกำจัดต่อไป นอกจากนี้ ยังมีจุดทิ้งมูลฝอยอันตรายในเขตเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว ได้แก่ มัสยิดบ้านควน น้ำพุร้อนเค็มคลองท่อม เป็นต้น</p> <p>4) เครื่องย่อยเศษอาหารและมูลฝอยอินทรีย์</p> <p>เครื่องย่อยเศษอาหาร (Food Waste Composter Machine หรือ Electric Composter) เป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้สำหรับกำจัดเศษอาหาร ย่อยสลายมูลฝอยอินทรีย์ประเภท เศษอาหาร ผัก ผลไม้ เนื้อสัตว์ ก้างปลา ตลอดจนกระดาศหิขชู โดยทั่วไปจะใช้เวลาประมาณ 8-48 ชั่วโมง ปัจจุบันเป็นที่นิยมใช้กันอย่างแพร่หลาย เพราะนอกจากจะช่วยกำจัดเศษอาหารแล้วยังสามารถเปลี่ยนมูลฝอยเหล่านั้นให้กลายเป็นปุ๋ยได้ อีกทั้งยังช่วยลดการใช้ถุงพลาสติกสำหรับใส่เศษอาหารนำเข้าเสียได้อีกด้วย</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ประโยชน์เครื่องย่อยเศษอาหาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วยกำจัดเศษอาหารซึ่งเป็นขยะเปียกที่กำจัดยากได้อย่างมีประสิทธิภาพ ช่วยลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปทิ้ง แถมเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม - ช่วยลดกลิ่นเหม็นจากการหมักหมมของเศษอาหาร - ช่วยลดความสกปรกที่เกิดจากสัตว์และแมลงต่างๆ ที่จะมากัดแทะหรือคุ้ยขยะสดในถัง - ช่วยแก้ไขปัญหาท่อตันที่เกิดจากเศษอาหาร - ได้ปุ๋ยออร์แกนิกคุณภาพดี ซึ่งเป็นปุ๋ยธรรมชาติ ไม่มีสารเคมี และช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้ดิน <p>สำหรับเครื่องกำจัดมูลฝอยที่โครงการเลือกใช้เป็นเครื่องกำจัดมูลฝอยอินทรีย์ที่สามารถย่อยเศษอาหาร เปลือกผลไม้ ก้างปลา กระดุก กระดากหิขู ซึ่งเป็นมูลฝอยที่เกิดจากผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยสามารถรองรับมูลฝอยได้สูงสุด 75 กิโลกรัม/วัน มีขนาดกว้าง 1.20 เมตร x ยาว 1.96 เมตร x สูง 1.25 เมตร (รวมพื้นที่ประมาณ 2.94 ตารางเมตร) กำจัดมูลฝอยได้ถึง 90% ในเวลา 24 ชั่วโมง โดยไม่ต้องแยกน้ำ หรือเติมหัวเชื้อจุลินทรีย์แต่อย่างใด ซึ่งเครื่องสามารถให้ปุ๋ยที่แห้งร่วน และสามารถนำไปบำรุงต้นไม้ได้ทันทีโดยปลอดภัยและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ เครื่องกำจัดมูลฝอยยังมีระบบการฆ่าเชื้อภายใน ซึ่งสามารถฆ่าเชื้อที่ติดตามจากสารคัดหลั่งที่ปนเปื้อนมูลฝอยได้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้น ปุ๋ยที่</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>นำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการจึงมีความปลอดภัยและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการจะวางไว้ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>5) การป้องกันกลิ่นมูลฝอย และการส่งเสริมทัศนียภาพบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โครงการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอย - บริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด แม่บ้านจะคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง โดยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดบรรจุใส่ถุงดำแยกประเภทแล้วมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำมาพักในห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้กลิ่นจากมูลฝอยฟุ้งกระจายระหว่างขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวม - การป้องกันกลิ่นจากอาคารพักมูลฝอยรวม โดยออกแบบให้มีประตูปิดอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของกลิ่นน้ำชะมูลฝอย และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง - ปลูกไม้พุ่มที่ดอกมีกลิ่นหอม เช่น ต้นแก้ว ลีลาวดี เป็นต้น บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นจากมูลฝอย <p>ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยของโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>ในระยะดำเนินการปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ซึ่งทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 26 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 10 คัน และที่จอดรถสำหรับร้านค้ากาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) จำนวน 16 คัน คิดเป็น 1 PCU/คัน โดยในการประเมินผลกระทบจะคาดการณ์ในภาวะที่เลวร้ายที่สุด กำหนดให้ปริมาณการจราจรสำหรับรถยนต์ คิดเป็น 26x1 = 26 PCU/ชั่วโมง ซึ่งในระยะดำเนินการคาดว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ เพิ่มขึ้นประมาณ 26 PCU/ชั่วโมง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p><u>ปริมาณการจราจร (V) บนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่</u></p> <p>สภาพการจราจรของบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ในปัจจุบันมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.067 และสภาพการจราจรในระยะดำเนินการมีค่าอัตราส่วน V/C เท่ากับ 0.078 เพิ่มขึ้น 0.011 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงน้อยมากและเมื่อเปรียบเทียบกับค่าประเมินตามอัตราส่วนของปริมาณการจราจรที่มีผลต่อสภาพการจราจร ของวิศิษฐ์ ประทุมสุวรรณ, วิศวกรรมการทางและวิเคราะห์จราจร, พ.ศ.2542, หน้า 124 – 133 พบว่า อัตราส่วนของปริมาณการจราจร V/C ทั้งในปัจจุบัน และระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับความคล่องตัว A (LOS A) (V/C<0.49) หมายถึง การไหล</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์สำหรับร้านค้ากาแฟ (พื้นที่นอกโครงการ ไม่นำมาขออนุญาต) ให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจอดรถของผู้ใช้บริการในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการ และอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้ามารับส่งผู้ใช้บริการ ตลอดจนรถของประชาชนทั่วไปที่สัญจรบนถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ และให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้ขับขี่จะต้องใช้ความระมัดระวังกรณีเลี้ยวรถออกจากพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็นได้ชัดเจน และมีไฟส่องสว่างให้เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 4. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัย 5. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถ 	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ และจะมีการแข่งมากซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่จะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงถือได้ว่าในระยะดำเนินการโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรในระดับต่ำ</p> <p>2) จำนวนที่จอดรถของโครงการเปรียบเทียบกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>การดำเนินโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก โดยโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 6 เมตร ซึ่งร้านค้าแฟ (พื้นที่นอกโครงการ ไม่นำมาขออนุญาต) จะใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับโครงการ</p> <p>สำหรับที่จอดรถยนต์มีทั้งหมด จำนวน 26 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการ จำนวน 10 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 9 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 1 คัน) และที่จอดรถสำหรับร้านค้าแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) จำนวน 16 คัน อยู่บริเวณลานจอดรถใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการทั้งหมด โดยจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการจะพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ข้อ 6 (ข) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ห้องโถง ภายในโครงการได้จัดให้มีโถงต้อนรับมีพื้นที่ 165.56 ตารางเมตร และโถงต้อนรับของอาคารสปา มีพื้นที่ 47.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่โถงต้อนรับทั้งหมด 213.21 ตารางเมตร ซึ่งต้อง 	<p>ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>6. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุมกล้องมองเห็นทั้งที่ลานจอดรถของโครงการ และถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่</p> <p>7. ห้ามผู้ใช้บริการจอดรถริมถนนบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรไปมา</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร ดังนั้น ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ ไม่น้อยกว่า 7.11 คัน หรือ 8 คัน ($213.21/30 = 7.11$)</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม ได้แก่ อาคาร S1-S4 (อาคารสปาชั้นเดียว) จำนวน 4 อาคาร มีพื้นที่รวม 80 ตารางเมตร ซึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับอาคาร S1-S4 (อาคารสปาชั้นเดียว) จำนวน 4 อาคาร ไม่น้อยกว่า 2 คัน ($80/40 = 2$) <p>ทั้งนี้ เมื่อนำผลจากการคำนวณที่จอดรถของพื้นที่ห้องโถง และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม มารวมกันโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 10 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 10 คัน จึงเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>3) การเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการกับอาคารข้างเคียง</p> <p>จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของอาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่มีลักษณะเดียวกับโครงการ ในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ มีจำนวน 1 แห่ง คือ โรงแรม น้ำพุร้อนเค็ม รีสอร์ท อยู่ห่าง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหิศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหิศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากพื้นที่โครงการในระยะราบประมาณ 650 เมตร มีจำนวนห้องพัก 60 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 40 คัน คิดเป็นสัดส่วนจำนวนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพัก เท่ากับ 1 คัน ต่อ 1.50 ห้องพัก</p> <p>ทั้งนี้ จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ของโรงแรม พบว่า ในระยะเวลาที่ผ่านมาไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอหรือมีการจอดรถซ้อนคันแต่อย่างใด สำหรับโครงการมีห้องพักจำนวน 13 ห้องพัก มีที่จอดรถยนต์จำนวน 10 คัน คิดเป็นสัดส่วน 1 คัน ต่อ 1.30 ห้องพัก ซึ่งคาดว่าจะมีความเพียงพอเมื่อเปรียบเทียบกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>4) ผลกระทบจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถ</p> <p>สำหรับการเข้า-ออกพื้นที่โครงการมีเส้นทางที่เชื่อมกับถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ จำนวน 1 จุด มีความกว้างประมาณ 6 เมตร โดยสามารถประเมินผลกระทบการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการในระยะดำเนินการได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีรถเลี้ยวเข้าโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - <u>กรณีรถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ</u> <p>กรณีรถของผู้ใช้บริการวิ่งมาจากทางด้านทิศตะวันออกของถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ จะเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยจะไม่มีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยผู้ขับขี่จะต้องให้สัญญาณไฟเลี้ยวซ้ายก่อนชะลอความเร็วล่วงหน้าอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อให้รถที่ตามหลัง</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>ทราบ สามารถชะลอรถและเว้นระยะห่างได้อย่างปลอดภัย</p> <p>- <u>กรณีรถเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ</u></p> <p>กรณีรถของผู้ใช้บริการวิ่งมาจากทางด้านทิศตะวันตกของถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ จะต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งจะมีการตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ โดยผู้ขับจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านไปก่อน เมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุดเพื่อให้เลี้ยวเข้าก็สามารถเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี จะใช้เวลาประมาณ 5-10 วินาที ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรสะสมของรถที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการประมาณ 1-2 คัน เพียงช่วงระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น และไม่ทำให้รถติดเป็นระยะไกล โดยในกรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวซ้ายเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะไม่มีการตัดกระแสจราจร และมีความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุในระดับต่ำ แต่ในกรณีรถของผู้ใช้บริการวิ่งมาจากทางทิศตะวันตกต้องเลี้ยวขวาเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะมีการตัดกระแสจราจรอาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในกรณีที่เลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ● <u>กรณีรถเลี้ยวออกโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - <u>กรณีรถเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ</u> กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการ จะมี การตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าโครงการ ดังนั้น ผู้ใช้ บริการจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่โครงการ ผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถทางตรงหยุด เพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวซ้ายออกจากพื้นที่โครงการได้ อย่างปลอดภัย - <u>กรณีรถเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ</u> กรณีรถของผู้ใช้บริการเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่โครงการ จะมี การตัดกระแสจราจรของรถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าหน้าโครงการ ดังนั้น รถของผู้ใช้บริการจะต้องจอดรอเพื่อให้รถทางตรงที่วิ่งผ่านหน้าพื้นที่ โครงการผ่านไปก่อน และเมื่อเห็นว่าถนนทั้ง 2 เลนว่างหรือรถ ทางตรงหยุดเพื่อให้รถเลี้ยวออก แล้วจึงค่อยเลี้ยวขวาออกจากพื้นที่ โครงการได้อย่างปลอดภัย <p>จากลักษณะการเลี้ยวรถทั้ง 2 กรณี พบว่า จะมีการตัดกระแส จราจร ทั้ง 2 กรณี ซึ่งอาจทำให้เกิดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมดูแลรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยประชาสัมพันธ์และกำชับให้ผู้ขับซึ่งจะต้องใช้ความ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ระมัดระวังกรณีเลี้ยวรถออกจากพื้นที่โครงการและเมื่อขับผ่านชุมชนหรือทางแยก เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ดังนั้น จึงคาดว่า การจราจรของโครงการในระยะดำเนินการจะส่งผลกระทบในระดับต่ำ		
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<p>ในระยะดำเนินการ โครงการได้ขอใช้บริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอคลองท่อม ด้วยกำลังส่ง 33 kV โดยได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 kV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบจ่ายน้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย และรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ซึ่งโครงการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 817,443 VA</p> <p>สำหรับตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อยู่บริเวณหน้าพื้นที่โครงการใกล้กับที่จอดรถสำหรับร้านค้า มีระยะห่างจากอาคารร้านค้า ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ไม่นำมาขออนุญาต ประมาณ 21.21 เมตร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือที่อยู่ติดกับถนนบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ ประมาณ 1.11 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่อยู่ติดกับถนนสาธารณะประโยชน์ ประมาณ 1.59 เมตร</p>	<ol style="list-style-type: none">1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 400 kVA จำนวน 1 ชุด แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของการใช้ไฟฟ้าอาคารข้างเคียง2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 300 kVA จำนวน 1 ชุด ใช้ในกรณีที่กระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง เพื่อให้โครงการมีกระแสไฟฟ้าใช้อย่างต่อเนื่อง3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ4. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน5. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อย 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ6. จัดให้มีการวางระบบไฟฟ้าที่ได้รับการออกแบบให้มี	<p>- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นส่วนกลางทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ หากพบว่าชำรุด ให้รีบซ่อมแซม</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2556 วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) ที่กำหนดไว้สำหรับแรงดันไฟฟ้า 33 kV ชนิดสายหุ้มฉนวนแรงสูง 2 ชั้นไม่เต็มพิกัด จะต้องมียะยะห่างกับผนังเปิดของอาคาร เฉลียง ระเบียงหรือบริเวณที่มีคนเข้าถึง ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร</p>	<p>การใช้วัสดุที่มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานวิธีการเดินสาย และการวางระบบจะอยู่ภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรที่มีความรู้และความชำนาญเท่านั้น</p> <p>7. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>8. เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>9. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและtidป้ายเตือนไว้ในจุดต่างๆ เช่น บริเวณโถงต้อนรับ ทางเดิน และภายในห้องพัก เป็นต้น</p> <p>10. มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่โครงการ จะต้องดำเนินการ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ในระยะดำเนินการ มีดังต่อไปนี้</p> <p>1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>1.1) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>1.2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>1.3) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ เพื่อให้แสงสว่างได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>1.4) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก และบางครั้งต้องการแสงสว่างน้อย</p> <p>1.5) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>1.6) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>1.7) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>2.1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.2) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยงสำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตสให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>2.3) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ</p> <p>2.4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>11. มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้ให้บริการ</p> <p>โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้มีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมและรณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน</p> <p>โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในห้องพักและพื้นที่โถงต้อนรับ โดยมีข้อความในแผ่นพับดังนี้</p> <p>1) ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>2) ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิด</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ทันที เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์ 3) ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และถูสบู่ตอนอาบน้ำ เพราะจะทำให้สูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์นาทีละหลายๆ ลิตร 4) ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลงในชักโครก เพราะจะต้องสูญเสียน้ำจากชักโครกเพื่อไล่สิ่งของลงท่อ	
3.8 การบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด	<u>การบดบังทิศทางลม</u> ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร จำนวน 22 อาคาร มีความสูง 2.50-7.30 เมตร โดยการศึกษาการบดบังทิศทางลม โครงการได้พิจารณาจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศเฉลี่ยในคาบ 26 ปี ระหว่างปี พ.ศ. 2537-2562 ณ สถานีอุตุนิยมวิทยากระบี่ โดยในเดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เดือนมีนาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออก เดือนพฤษภาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ และในเดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตก และจากการจำลองการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ สามารถประเมินผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้ดังนี้ <u>(1) เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม</u> (5 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจาก	1. ตรวจสอบระยะถอยร่นหรือช่องว่างระหว่างอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เพื่อป้องกันการบดบังลมและเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 2. เจ้าของโครงการจะไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือดัดแปลงอาคารให้มีความสูงเพิ่มขึ้นหรือให้ผิดไปจากที่ได้ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการบดบังแสงแดดที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต 4. กำหนดให้มีการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ทิศตะวันออกเฉียงเหนือไปสู่ทิศตะวันตกเฉียงใต้ เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการ จะทำให้กระแสลมพัดผ่านบริเวณช่องว่างระหว่างอาคารไปยังด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p>(2) เดือนมีนาคม (1 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกไปสู่ทิศตะวันตก เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการจะทำให้กระแสลมพัดผ่านบริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร และลานจอดรถไปยังด้านทิศตะวันตก ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัยชั้นเดียวเลขที่ 89 ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยในบ้านดังกล่าว พบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p>(3) เดือนพฤษภาคม (1 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ไปสู่ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการจะทำให้กระแสลมพัดผ่านช่องว่างระหว่างอาคาร และพัดผ่านไปสู่พื้นที่ข้างเคียงได้ โดยบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ว่าง ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม ดังนั้น จึงคาดว่าอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p>(4) เดือนมิถุนายนถึงเดือนตุลาคม (5 เดือน) เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันตกไปสู่ทิศตะวันออก เป็นลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกไปสู่ทิศตะวันตก เมื่อลมปะทะกับอาคารโครงการ จะทำให้กระแสลมพัดผ่านบริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร ลานจอดรถ และพัดผ่านไปสู่พื้นที่</p>	<p>แสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ดำเนินการก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>5. หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย คือ บริษัท</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางลม และการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ข้างเคียงได้ โดยบริเวณดังกล่าวเป็นถนนสาธารณประโยชน์ ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ทั้งนี้ จากการสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยในบ้านดังกล่าวพบว่า ไม่มีข้อห่วงกังวลด้านการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด</p> <p><u>การบดบังแสง</u></p> <p>สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการโดยพิจารณาการเคลื่อนที่ของเปลือกโลก และการเปลี่ยนแปลงความเข้มของแสงอาทิตย์ที่ตกบนโลกในรอบปี การทอดตัวของแสงเงาของตัวอาคาร ซึ่งจะทำการจำลองระยะเงาของอาคารในช่วงเวลา 07.00 น.-17.00 น. โดยเลือกตัวแทน 3 วัน ได้แก่ วันที่ 21 เดือนมิถุนายน วันที่ 21 เดือนกันยายน และวันที่ 21 เดือนธันวาคม พบว่า ระยะเงาของอาคารทั้ง 3 วัน ในช่วงเวลา 07.00 น.-17.00 น. สามารถสรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันที่ 21 มิถุนายน คือ Summer solstice หรือวันที่แกนโลกเอียงเข้าหาดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 3-16.50 เมตร - วันที่ 21 กันยายน หรือ 21 มีนาคม คือ Equinox หรือวันที่แกนโลกตั้งฉากกับระนาบดวงของดวงอาทิตย์ หรือขนานกับแกนดวงอาทิตย์ ระยะเงาของอาคารอยู่ในช่วง 1-39 เมตร - วันที่ 21 ธันวาคม คือ วัน Winter solstice หรือวันที่แกนโลกเอียงออกจากแกนของดวงอาทิตย์มากที่สุด คือ 23.5 องศา ระยะเงา 	<p>มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การบดบังทิศทางการและการบดบังแสงแดด (ต่อ)	<p>ของอาคารอยู่ในช่วง 4.20-22 เมตร</p> <p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากแบบจำลองในช่วง 3 วัน ในวันที่ 21 เดือนมิถุนายน วันที่ 21 เดือนกันยายน และวันที่ 21 เดือนธันวาคม พบว่า บริเวณที่ถูกบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่สวนปาล์ม ไม่มีบ้านพักอาศัย ดังนั้น การบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงแต่อย่างใด</p> <p>อย่างไรก็ตาม หลังจากมีการก่อสร้างอาคารโครงการจะต้องพิจารณาระดับของผลกระทบและการชดเชยผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจะดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้างถึงภายใน 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ โดยจัดให้มีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้งานอาคารโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</p>		
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>สำหรับอาคารของโครงการเป็นเพียงอาคารชั้นเดียว และอาคาร 2 ชั้น สูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร ซึ่งพื้นที่โดยรอบในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น โดย</p>	<p>1. จัดทำหนังสือแจ้งสถานประกอบการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบัง</p>	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	บ้านพักอาศัยที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 5 เมตร รองลงมา คือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 ห่างจากอาคารของโครงการประมาณ 3 เมตร ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัยบ้านเลขที่ดังกล่าว และผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงในระยะ 100 จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 23 ตัวอย่าง พบว่า อาคารของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อการบินคลื่นวิทยุและโทรทัศน์แต่อย่างใด	คลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ 2. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน 3. สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์จากอาคารและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	โครงการ โรงแรมมหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)จำนวน 13 ห้องพัก เป็นโครงการประเภทโรงแรม โดยเมื่อเปิดดำเนินการจะมีนักท่องเที่ยวเข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 32 คน/วัน คาดว่าจะส่งผลดีในด้านการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่งโปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เนื่องจากโครงการจะพิจารณาเลือกใช้บริการของประชาชนในชุมชนเป็นอันดับแรก นอกจากนี้ ยังมีการจ้างงานในตำแหน่งต่างๆ เช่น พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานร้านอาหาร พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ก็จะพิจารณาคัดเลือกผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งมีอัตราการจ้างประมาณ 15 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน และช่วยลดปัญหาการว่างงานได้ สำหรับความความคิดเห็นต่อการดำเนินโครงการที่เป็นผลกระทบ	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากการดำเนินโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด 2. กำหนดให้มีการรับคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ เช่น พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานร้านอาหาร พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ภายในโครงการเป็นอันดับแรก 3. ส่งเสริมให้พนักงานของโครงการทำกิจกรรมร่วมกับชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอันสมควร เช่น การทำบุญตามประเพณีในวันสำคัญต่างๆ 4. เลือกใช้บริการขั้นพื้นฐานของชุมชนเป็นอันดับแรก	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตถรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตถรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ด้านลบ คือ ทำให้ปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินมากขึ้น และทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านการจัดการน้ำเสีย ดังนั้น จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ	เช่น ใช้บริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถรับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย เป็นต้น เพื่อเป็นการสร้างอาชีพ และสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน	
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม จำนวน 13 ห้องพัก โดยกิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นการพักผ่อน มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงในระดับต่ำ แต่อาจเกิดอุบัติเหตุเล็กน้อยๆ เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัดยอก เป็นต้น โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น และจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณอาคารต้อนรับ แต่กรณีที่เกิดอุบัติเหตุรุนแรงโครงการก็ได้จัดให้มีรถเพื่อนำผู้ประสบเหตุส่งสถานพยาบาลได้อย่างทันท่วงที ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า สถานพยาบาลที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวใกล้เคียงโครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลห้วยน้ำขาว ห่างจากโครงการประมาณ 1.80 กิโลเมตร (ตามระยะถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที จากที่ตั้งโครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคารทั้งหมด 40 จุด เพื่อรักษาความปลอดภัยของโครงการ และบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อย และรักษาความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการภายในโครงการทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น สถานีตำรวจภูธรคลองท่อม และหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลห้วยน้ำขาว เป็นต้น จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ 	-
ทั้งนี้ เนื่องจากภายในโครงการได้จัดให้มีบ่อน้ำผ่นและบึงประดิษฐ์ มีลักษณะเป็นบ่อดิน และเป็นบ่อเปิด จำนวน 2 บ่อ ได้แก่ บ่อน้ำผ่น อยู่ระหว่างอาคาร A และ B และบึง			

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>ประติษฐ์ อยู่ใกล้กับระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละบ่อมีความลึกประมาณ 3 เมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบบริเวณ บ่อหนองน้ำฝน และบึงประติษฐ์ ประกอบกับจัดให้มีป้ายเตือนเพื่อ ป้องกันผู้ใช้บริการเกิดอุบัติเหตุบริเวณบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ให้บริการ และเป็นไปตามกฎหมายกำหนด โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความ ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินร้ายแรง เช่น การเกิดเพลิงไหม้ โดยได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ และได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความ เรียบร้อยภายในโครงการ ซึ่งผู้บริการสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ ยังได้จัดให้มีมาตรการรักษาความ ปลอดภัยภายในโครงการโดยติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งหมด 40 จุด โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ ในเวลากลางคืน ซึ่งในการติดตั้งกล้องจะติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งในกรณีที่เกิด การเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพ บริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที โดยติดตั้งครอบคลุมพื้นที่โครงการทั้ง ภายใน และภายนอกอาคาร โดยภายในอาคาร ติดตั้งจำนวน 17 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งครอบคลุมบริเวณทางเข้า-ออก ทางเดิน ระหว่างอาคาร ลานจอดรถ สระว่ายน้ำ และบริเวณแนวเขตที่ดิน</p>	<p>รวมถึงการประสานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความ สะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้ มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้ และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มี การฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตาม มาตรการ/แผนฉุกเฉิน และการปฐมพยาบาล เบื้องต้น ให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐม พยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้ให้บริการ กรณีฉุกเฉิน</p> <p>6. ติดตั้งป้ายบอกทิศทางการอพยพหนีภัยจากอาคาร V2 ไปยังจุดรวมพลที่ 2 โดยให้ผู้พิการหรือทุพพล ภาพ และคนชราใช้เส้นทางที่ติดกับอาคาร B5 เพื่อ ไม่ให้เกิดความสับสนในการอพยพไปยังจุดรวมพล</p> <p>7. ดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูก สุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการ ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>จำนวน 23 จุด โดยมุกมกล้องมองเห็นพื้นที่สาธารณะได้ชัดเจน</p> <p><u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>ภายในโครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 137.81 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 165.37 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำส่วนตัวของอาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีพื้นที่ 64.91 ตารางเมตร ลึก 1.40 เมตร มีปริมาตร 90.87 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 256.24 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับระบบสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบน้ำล้น (Overflow System) ซึ่งน้ำในสระจะถูกนำไปบำบัดโดยการทำให้ล้นออกมายังรางน้ำล้นข้างสระ แล้วไหลไปยังถังพัก (Surge Tank) ก่อนจะถูกปั๊ม (Pump) ผ่านไปยังเครื่องกรองน้ำ (Filter) ในห้องเครื่อง สำหรับระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือซึ่งเป็นระบบที่สร้างคลอรีนจากเกลือโดยผ่านกระแสไฟฟ้าลงไปในสารละลายเกลือที่เรียกว่า Electrolysis จากขั้วหนึ่งไปยังอีกขั้วหนึ่งเพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือ และทำการสร้างคลอรีนโซเดียมไฮโปคลอไรต์ เพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ สำหรับระบบเกลือนี้เป็นระบบการฆ่าเชื้อโรคที่ปลอดภัยต่อผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำโดยการเติมเกลือลงในสระโดยตรง ซึ่งน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับโครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริม</p>	<p>คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550</p> <p>8. จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณโดยรอบบริเวณบ่อหนองน้ำฝน และบึงประดิษฐ์ และจัดให้มีป้ายเตือนเพื่อป้องกันผู้ใช้บริการเกิดอุบัติเหตุบริเวณบ่อหนองน้ำฝนภายในโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. <u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบให้โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2) ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบกระเบื้องปูสระหรืออุปกรณ์ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>4) จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง ฉาบผิวภายในสระว่ายน้ำด้วยวัสดุกัน น้ำซึม ทำความสะอาดได้ง่าย พื้นท้องสระว่ายน้ำที่เป็นทางเดิน และนั่งพักโดยรอบสระทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยไปในทิศทางลงทางระบาย น้ำของสระว่ายน้ำและมีการตรวจสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระ ว่ายน้ำเป็นประจำทุกปี อันได้แก่ พื้นผิวขอบสระว่ายน้ำและผนังสระ ว่ายน้ำต้องไม่แตกร้าว หลุดร่อน ถ้าพบต้องหยุดใช้งานสระว่ายน้ำและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้โดยปลอดภัยพร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ได้ กำหนดไว้ดังนี้ 3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ และจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ เช่น โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน วงชูชีพขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอันใดมี	5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้าง ตัวก่อนลงสระน้ำ 4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 5) จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำและ ห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูดน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)	<p>ความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นส่วนลึกของสระว่ายน้ำเครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด และเครื่องมือปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด นอกจากนี้ โครงการได้มีจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นทำนองเดียวกัน</p> <p>● สระแช่ตัว</p> <p>โครงการมีการใช้น้ำบาดาล (ร้อนเค็ม) ผ่านการปรับอุณหภูมิ เพื่อใช้ในการอาบน้ำ (อาคาร S1-S4) และสระสำหรับแช่ตัวที่มีอยู่ในอาคารห้องพัก (อาคาร A1-A6, B1-B6, และอาคาร V2) เพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการ เช่น ช่วยให้อ่อนตัว ช่วยให้โลหิตในร่างกายหมุนเวียนได้ดีขึ้นและช่วยลดความเครียดทั้งร่างกายและจิตใจ ช่วยขยายหลอดเลือดทำให้ระบบเผาผลาญในร่างกายดีขึ้น และช่วยขับสิ่งอุดตันใต้ผิวหนัง และรูขุมขนทำให้ผิวหนังสะอาดบำรุงผิวพรรณให้สดใส เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระแช่ตัวโครงการได้โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบในการปฏิบัติ โดยจะปิดแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณพื้นที่อาคารสปาของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</p> <p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล</p> <p>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7) กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น</p> <p>9) กำหนดให้ผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น</p> <p>3. การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p> <p>สำหรับการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจะกำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 ระดับ คือ บริเวณผิวน้ำสระ และบริเวณความลึกของสระว่ายน้ำ ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องตรวจวัดสำหรับสระว่ายน้ำของโครงการที่ใช้เกลือในการฆ่าเชื้อโรค ประกอบด้วย</p> <p>1) คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p><u>คำแนะนำการใช้สระแช่ตัว</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตีมน้ำให้พอเหมาะก่อนลงสระแช่ตัวเพื่อป้องกันอาการขาดน้ำ 2. ชำระล้างร่างกายและล้างฟองสบู่ให้สะอาดก่อนลงสระแช่ตัว 3. ผู้หญิงไม่ควรแช่น้ำระหว่างมีประจำเดือน 4. ห้ามดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ขณะที่ลงสระแช่ตัว เพราะอาจทำให้เกิดอันตรายได้ 5. จุ่มมือทดสอบความร้อนของน้ำ จากนั้นค่อยๆ หย่อนตัวลงในสระแช่ตัวอย่างช้าๆ เพื่อให้ร่างกายปรับสภาพและคุ้นเคยกับอุณหภูมิน้ำ ซึ่งจะช่วยป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาร่างกายปรับสภาพไม่ทัน เพราะอุณหภูมิของน้ำในสระแช่ตัว และแรงดันของน้ำ เมื่อร่างกายเราเริ่มอุ่นขึ้น ก็ควรที่จะขยับแขนขาเล็กน้อย 6. ไม่ควรแช่น้ำนานเกิน 30 นาที ควรจะขึ้นจากสระแช่น้ำเมื่อน้ำผากและจมูกของคุณเริ่มมีเหงื่อไหลไม่ควรแช่น้ำนานเกินไปจนถึงขนาดเหงื่อแตกและใจเต้น 7. ควรดื่มน้ำเยอะๆ หลังจากแช่ตัว เนื่องจากร่างกายได้เสียน้ำจำนวนมากจากการเสียเหงื่อ 8. ควรพักผ่อนให้เพียงพออย่างน้อย 30 นาที เพื่อปรับสภาพร่างกายให้คงที่อีกครั้ง <p>บุคคลที่ไม่ควรลงแช่น้ำในสระแช่ตัว 3 กลุ่มใหญ่ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น โรคความดันโลหิตสูง โรคหัวใจ เบาหวาน ซึ่งเป็นโรคที่มีผลต่อหลอดเลือดและหัวใจอยู่แล้ว 	<p>ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <ol style="list-style-type: none"> 2) ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 3) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 4) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 5) คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 6) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 7) ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 8) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 9) คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 10) แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิมีผู้ใช้สระมากที่สุด 11)ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง 	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>โดยเฉพาะผู้ป่วยโรคเบาหวาน จะมีความเสี่ยงเกิดบาดแผลพุพองที่ผิวหนังที่เท้าอาจพบการติดเชื้อตามมาได้</p> <p>2. หญิงมีครรภ์ ไม่ควรลงแช่น้ำ เนื่องจากอุณหภูมิของน้ำจะทำให้เส้นเลือดที่ไปเลี้ยงอวัยวะต่างๆ ในร่างกาย รวมทั้งที่มดลูกจะขยายตัว อาจเป็นอันตรายแก่เด็กในครรภ์และตนเองได้</p> <p>3. ผู้ที่เป็นโรคผิวหนังอักเสบติดเชื้อหรือมีบาดแผล อาจทำให้เกิดการอักเสบมากขึ้น</p>	<p>ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>12) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>seudomonas aeruginosa</i> ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด</p> <p>4. การตรวจสอบความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ</p> <p>ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็วประกอบด้วย</p> <p>1) กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ รวบรวมจับบันได และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>2) อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ</p> <p>3) อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>4) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p><u>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ทำนองเดียวกัน</u></p> <p>1) สถานที่ตั้ง</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>1.1) สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานีเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น</p> <p>1.2) ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดมลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>1.3) สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก</p> <p>2) สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <p>2.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>สะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงชั้นวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย</p> <p>2.6) ต้องความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>2.7) ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.8) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>2.9) พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>2.10) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>2.11) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>2.12) มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.13) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>3) ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</p> <p>3.1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>3.2) ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาสมุทรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาสมุทรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3.3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.20 - 8.40</p> <p>3.3.2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.60-1 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.50-1 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหิศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหิศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<div>3.3.10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</div> <div>3.3.11)ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</div> <div>3.3.12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>,<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</div> <div>3.4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</div> <div>3.4.1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ระดับ โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สรว่ายน้ำมากที่สุด</div> <div>3.4.2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย</div>	

ตารางที่ 5.1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<div>3.4.3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</div> <div>3.4.4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3) ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</div> <div>3.5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</div> <div>3.5.1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.20-2 ppm ส่วนในล้านส่วน</div> <div>3.5.2) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</div> <div>3.5.3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</div> <div>3.6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</div>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>3.6.1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>3.6.3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.6.6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>3.7) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>4.1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุฯว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4.2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาจักรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาจักรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>4.3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มียระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>4.4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>4.5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>4.6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวม</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<p>อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>4.7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>4.8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>5) การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ</p> <p>(5.1) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>5.1.1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>(5.2) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายออก ซึ่งส่วนประกอบของระบบการ จัดการ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<div>น้ำเสีย ประกอบด้วย</div> <div>5.2.1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย</div> <div>5.2.2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</div> <div>5.2.3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</div> <div>5.2.4) ร่างระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</div> <div>(5.3) จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</div> <div>5.3.1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะแยกตามประเภท</div> <div>5.3.2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</div> <div>5.3.3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</div>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		<p>5.3.4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวันโดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>5.3.5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>5.3.6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>6) การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>(6.1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น</p> <p>(6.2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(6.3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกดใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p> <p>7) การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหาสารชัย คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหาสารชัย คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<div>7.2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</div> <div>8) การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</div> <div>8.1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</div> <div>8.2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</div> <div>8.2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</div> <div>8.2.2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</div> <div>8.2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึกของสระว่ายน้ำ</div> <div>8.2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</div> <div>8.2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</div> <div>8.3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ</div>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 9) เหตุรำคาญ ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรม การดำเนินการต่างๆ	
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง	<p>จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับ ที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับของอาคารต้อนรับ ● อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์เริ่มส่งสัญญาณโดยใช่มือดึงหรือกดจากบุคคลที่เห็น เหตุการณ์ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Call Point : MCP) ทั้งหมด จำนวน 16 จุด รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - <u>อาคารต้อนรับ (อาคารชั้นเดียว)</u> ติดตั้งบริเวณโถงทาง เดินหน้าห้องน้ำผู้พิการ จำนวน 1 จุด 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่ทั้งหมด 59.60 ตารางเมตร ได้แก่ จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณ อาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 29.60 ตารางเมตร จุดรวม พลที่ 2 อยู่บริเวณระหว่างอาคาร B3 และ B4 มีพื้นที่ 30 ตารางเมตร 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกัน อัคคีภัย และระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดเคมี แห้ง และหัวรับน้ำดับเพลิง หาก พบว่าชำรุด ให้รับซ่อมแซมและ เปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ หากพบว่าชำรุด ให้รับ ซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ - ตรวจสอบถึงดับเพลิงชนิดผง เคมีแห้ง ABC ทุกเดือน ตลอด

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารสปา (อาคารต้อนรับสปาชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณ โถงต้อนรับส่วนสปา จำนวน 1 จุด - อาคาร A1-A6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณ ระเบียงทางเข้าห้องพัก จำนวน 1 จุด/อาคาร - อาคาร B1-B6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณ ระเบียงทางเข้าห้องพัก จำนวน 1 จุด/อาคาร - อาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) โดยชั้น 1 ติดตั้ง บริเวณห้องนั่งเล่น จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด - อาคาร MDB (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุด โดย ติดตั้งบริเวณหน้าห้อง MDB ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิด กริ่งจะส่งสัญญาณเตือนเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ ซึ่งอุปกรณ์ชนิดนี้จะ ติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) รวมติดตั้งทั้งหมด 17 จุด ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) มีหน้าที่ ตรวจสอบอนุภาคของควัน โดยอัตโนมัติ ซึ่งส่วนใหญ่การเกิดเพลิงไหม้ จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจการ เกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก ซึ่งโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ 	<p>เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>5. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย</p> <p>6. จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการ ปฏิบัติตน หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ และตำแหน่งจุดรวมพล โดยทำเป็นแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ หรือติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงต้อนรับ เป็นต้น</p> <p>7. ประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว ให้ทราบทิศทางของรถที่ เข้ามาอำนวยความสะดวก เพื่อที่จะสามารถลำเลียง คนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็วมี ประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ เกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ</p>	ระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<p>คว้น (Smoke Detector : SD) ติดตั้งทั้งหมดจำนวน 51 จุด รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>อาคารต้อนรับ (อาคารชั้นเดียว)</u> ติดตั้งจำนวน 4 จุด โดยติดตั้งภายในห้องปฐมพยาบาล จำนวน 1 จุด และห้องน้ำ จำนวน 1 จุด/ห้อง- <u>อาคารสปา (อาคารต้อนรับสปาชั้นเดียว)</u> ติดตั้งจำนวน 4 จุด โดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ จำนวน 1 จุด โถงทางเดิน จำนวน 1 จุด และห้องน้ำ จำนวน 1 จุด- <u>อาคาร S1-S4 (อาคารสปาชั้นเดียว)</u> ติดติดตั้งจำนวน 1 จุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องสปา- <u>อาคาร A1-A6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว)</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่น จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องนอน จำนวน 1 จุด- <u>อาคาร B1-B6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว)</u> ติดตั้งจำนวน 2 จุด/อาคาร โดยติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่น จำนวน 1 จุด และบริเวณห้องนอน จำนวน 1 จุด- <u>อาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)</u> ติดตั้งจำนวน 14 จุด โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องนอน จำนวน 4 จุด ห้องปั้ม จำนวน 2 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณห้องนอน จำนวน 4 จุด ห้องเก็บผ้า จำนวน 1 จุด ห้องเก็บของ/เอนกประสงค์ จำนวน 1 จุด และโถงทางเดิน จำนวน 2 จุด	<p>เช่น หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยตำบลห้วยน้ำขาว และสถานีตำรวจภูธรคลองท่อม เป็นต้น</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร MDB (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งจำนวน 1 จุดภายในห้อง MDB <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ (Initiating Devices) เมื่ออุณหภูมิมีการเปลี่ยนแปลงเพิ่มสูงขึ้น ติดตั้งบริเวณห้องเตรียมอาหาร ชั้น 1 ของอาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) จำนวน 1 จุด ● ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินภายในอาคาร ซึ่งเป็นระบบแยกอิสระที่มีแบตเตอรี่ใช้งานได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง การออกแบบและการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้เป็นไปตามมาตรฐานของ วสท. โดยติดตั้งบริเวณห้องน้ำอาคารสปา (อาคารต้อนรับสปาชั้นเดียว) จำนวน 1 จุด 2) ระบบดับเพลิงภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> ● <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ ติดตั้งทั้งหมด 20 จุด ซึ่งผู้ให้บริการและพนักงานสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารต้อนรับ (อาคารชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด - อาคารสปา (อาคารต้อนรับสปาชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า จำนวน 1 จุด 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและ ดับเพลิง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร S1-S4 (อาคารสปาชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณหน้าทางเข้า จำนวน 1 จุด/อาคาร - อาคาร A1-A6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า จำนวน 1 จุด/อาคาร - อาคาร B1-B6 (อาคารห้องพักชั้นเดียว) ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า จำนวน 1 จุด/อาคาร - อาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ติดตั้งจำนวน 2 จุด โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่น จำนวน 1 จุด และชั้น 2 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด <p>● <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี CO₂ ขนาด 10 ปอนด์</u> เป็นถังดับเพลิงชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ความจุสารเคมี 10 ปอนด์ โดยโครงการติดตั้งภายในห้อง MDB จำนวน 1 ถัง ซึ่งผู้ใช้งานสามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้ายบริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง</p> <p>3) <u>ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</u></p> <p>โครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัย จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยโดยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>4) <u>บันไดหนีไฟ และพื้นที่จุดรวมพล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● <u>บันไดหนีไฟ</u> ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออก 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศวรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศวรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 5 (1) อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช้บันไดในแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>ทั้งนี้ ภายในโครงการประกอบด้วย 22 อาคาร โดยเป็นอาคารชั้นเดียว จำนวน 23 อาคาร และเป็นอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร ซึ่งอาคารโครงการไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าวฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดรวมพล ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - จุดรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 30 ตารางเมตร หักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ จำนวน 2 ต้น ประมาณ 0.40 ตารางเมตร ทำให้เหลือพื้นที่จุดรวมพล <u>29.60 ตารางเมตร</u> รองรับผู้ใช้บริการและพนักงานจากอาคารต้อนรับ อาคาร B1 อาคารสปา และอาคาร S1-S4 ซึ่งมีจำนวน 26 คน คัดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ 1.14 ตารางเมตร/คน ($29.60/2.50=1.14$) - จุดรวมพลที่ 2 อยู่ระหว่างอาคาร B3 และ B4 มีพื้นที่ <u>30 ตารางเมตร</u> (ไม่ซ้อนทับพื้นที่ลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้ใช้บริการจากอาคาร A1-A6 อาคาร B2-B6 และอาคาร V2 ซึ่งมีจำนวน 21 คน 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>คิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการ 1.43 ตารางเมตร/คน ($30/2.50=1.43$)</p> <p>ดังนั้น เมื่อรวมพื้นที่จุดรวมพลทั้ง 2 จุด จะเท่ากับ 59.60 ตารางเมตร (เมื่อหักพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ 0.40 ตารางเมตร) และคิดสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ จะเท่ากับ 1.27 ตารางเมตร/คน ($47/29.60= 1.27$) ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ ตำแหน่งของพื้นที่จุดรวมพล จะเห็นได้ว่ามีความเหมาะสมเนื่องจากมองเห็นได้ชัดเจนไม่สลับซับซ้อน นอกจากนี้ เส้นทางอพยพหนีภัยจากอาคารภายในโครงการมายังจุดรวมพล สามารถอพยพผู้ใช้บริการได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย อีกทั้งไม่กีดขวางทางเข้า-ออกของรถยนต์</p> <p>สำหรับห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราที่อยู่บริเวณอาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) ผู้ใช้บริการจะสามารถอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลที่ 2 ซึ่งอยู่ระหว่างอาคาร B3 และ B4 โดยอาคาร V2 อยู่ห่างจากจุดรวมพลที่ 2 ประมาณ 74 เมตร (ตามระยะถนน) แต่ทั้งนี้ อาคาร V2 เป็นอาคารห้องพักสำหรับครอบครัว ดังนั้น ผู้ใช้บริการที่เป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราจะมีผู้ดูแลและผู้ช่วยเหลือในการเคลื่อนย้ายอพยพไปยังจุดรวมพลแต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทิศทางการอพยพหนีภัย</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ไปยังจุดรวมพลที่ 2 โดยให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้เส้นทางที่ติดกับอาคาร B5 เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนในการอพยพไปยังจุดรวมพล จากนั้นเจ้าหน้าที่โครงการจะตรวจสอบยอดผู้ใช้บริการเมื่อครบจำนวนจะทำการเคลื่อนย้ายผู้ให้บริการออกนอกพื้นที่โครงการทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> ● แผนการซ้อมหนีไฟ โครงการได้จัดทำมีแผนซ้อมการหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการมีความรู้ความเข้าใจ และมีความพร้อมในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่นหรือส่วนราชการในพื้นที่ ทั้งนี้ โครงการจะจัดทำผังเส้นทางหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ในห้องพักทุกห้อง เพื่อให้ผู้ให้บริการทราบถึงเส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพลได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว <p>5) ความพร้อมของเครื่องมือ/อุปกรณ์และบุคลากรในการป้องกันอัคคีภัยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว มีเจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยปฏิบัติงาน จำนวน 2 คน และมีเครื่องมือ เครื่องใช้ในการป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ รถบรรทุกน้ำเอกประสงค์ 6 ล้อ จำนวน 8 คัน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทธรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทธรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ทั้งนี้ พื้นที่โครงการมีระยะห่างจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาว ประมาณ 1.70 กิโลเมตร (ตามระยะทางถนน) ใช้เวลาเดินทางประมาณ 3 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง โครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานดับเพลิงใกล้เคียงได้แก่ หน่วยงานดับเพลิงของเทศบาลตำบลคลองท่อมได้ เป็นต้น		
4.4 ทัศนียภาพ	<p><u>การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์</u></p> <p>ภายในโครงการ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน 22 อาคาร มีความสูงตั้งแต่ 2.50-7.30 เมตร สระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ มีห้องพักจำนวน 13 ห้องพัก ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งภายในโครงการได้มีการออกแบบอาคารและจัดสภาพภูมิทัศน์ให้มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ พร้อมทั้งจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อให้ร่มเงาเหมาะสมแก่การพักผ่อนโดยโครงการได้จัดมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,946 ตารางเมตร ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ตามประกาศดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p><u>โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม</u></p> <p>สำหรับผลกระทบจากมุมมองทางสายตาของอาคารต่อผู้สังเกตนั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนโดยทันที 3. ออกแบบผนัง และหน้าต่างกระจกแต่ละห้องที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องได้ชัดเจน และภายในห้องก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน เพื่อช่วยบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ใช้บริการภายในและภายนอกของโครงการในระดับหนึ่ง 	<p>- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เป็นไปได้ทั้งในแนวทาบและทางลบ ซึ่งขึ้นอยู่กับความรู้สึกของแต่ละบุคคล ความรู้สึกต่ออาคารสูงนั้นอาจเป็นไปได้ทั้งความงามและความไม่น่าดูซึ่งสัมพันธ์กับทำเลที่ตั้ง ความแตกต่างจากมุมมองเดิมหรือการเปลี่ยนแปลงของจุดหมายตา (Landmark) ซึ่งในการประเมินผลกระทบจากมุมมองทางสายตา โครงการพิจารณามุมมองจากสถานที่สำคัญ เช่น ศาสนสถาน สถานศึกษา เป็นต้น ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน (กรกฎาคม 2560) ดังนี้</p> <p>- มุมมองที่ 1 มองจากมัสยิดไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่อ่อนไหวทางด้านสิ่งแวดล้อมที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมุมมองดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการเนื่องจากมีบ้านพักอาศัยชั้นเดียว และแนวต้นไม้บดบัง ประกอบกับอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคาร คสล.1-2 ชั้น เท่านั้น และพื้นที่โครงการเป็นที่ลาดจากทิศเหนือไปยังทิศใต้ ซึ่งบริเวณที่ต่ำที่สุดอยู่ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่) 12 เมตร ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว</p> <p>มุมมองที่ 2 มองจากเทศบาลตำบลห้วยน้ำขาวไปยังพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นหน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด โดยมุมมองดังกล่าวไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการเนื่องจากเทศบาล</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ตำบลห้วยน้ำขาวอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างไกลประมาณ 1.40 กิโลเมตร ประกอบกับมีแนวต้นไม้บดบัง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพในมุมมองดังกล่าว</p> <p>ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพในลักษณะการรบกวน (Disturbance) การบดบัง (Obstruction) การคุกคาม (Threaten) และความแปลกแยก (Alienation) จะประเมินผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในแต่ละทิศ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ ร้านกาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ถัดไปเป็นถนนทางหลวงชนบทบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ มีความกว้าง 6 เมตร ไหล่ทางกว้างข้างละ 1 เมตร โดยร้านกาแฟ มีระยะห่างจากอาคารโครงการประมาณ 7 เมตร - ทิศใต้ ติดกับเหมืองสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) มีความกว้าง 0.70-1.20 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม ซึ่งไม่มีบ้านพักอาศัย - ทิศตะวันออก ติดกับถนนสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) มีความกว้างประมาณ 1.80 - 2.50 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 25 เมตร - ทิศตะวันตก ติดกับที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นสวนปาล์ม และบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 มีระยะห่างจากอาคารโครงการ ประมาณ 55 เมตร 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัตศรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัตศรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ลักษณะการรบกวน (Disturbance) ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ โดยจะประเมินในระดับสายตาของผู้ที่อาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ กลุ่มผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มุมมองของผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ผู้ที่จะได้รับผลกระทบ คือ ผู้ที่ใช้บริการร้านกาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ด้านทิศเหนือ และผู้อยู่อาศัยด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีรั้วทึบสูงประมาณ 2 เมตร พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วทึบและบริเวณพื้นที่ว่างภายในโครงการ เพื่อให้มองเห็นและสร้างความสบายตาแก่ผู้พบเห็น ประกอบกับโครงการไม่ได้เลือกใช้สีหรือออกแบบอาคารที่โดดเด่น เพื่อลดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ของผู้อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ - มุมมองของผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ สำหรับผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ คาดว่าจะมีตลอดทั้งวัน เนื่องจากถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ เป็นถนนสายหลักในชุมชนที่ผู้คนใช้สัญจรในชุมชน ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านการรบกวน (Disturbance) ต่อผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระดับต่ำ เนื่องจากมี 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>ร้านค้าแพ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) บดบัง ประกอบกับภายในโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม เพื่อให้มองเห็นร่มรื่น และสร้างความสบายตาให้แก่ผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> การบดบัง (Obstruction) สำหรับผลกระทบด้านการบดบังจะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการหรืออยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบัง คือ ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้แก่ ร้านกาแพ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) บ้านพักอาศัย เลขที่ 34 และเลขที่ 89 แต่คาดว่าจะส่งผลกระทบในระดับปานกลางเนื่องจากอาคารของโครงการบดบังทิวทัศน์เดิม ได้แก่ ต้นไม้ (ภายในโครงการและที่ดินข้างเคียง) ซึ่งไม่จัดเป็นสถานที่สำคัญหรือพื้นที่สาธารณประโยชน์ที่ประชาชนใช้ร่วมกันแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วที่บดลดแนวเขตที่ดินเพื่อให้มองเห็นดูร่มเงา และสบายตาแก่ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการไม่ได้ใช้สีอาคารที่โดดเด่น และมีการดูแลรักษาอาคารให้มีสภาพดี มีความสวยงามอยู่เสมอ การคุกคาม (Threaten) สำหรับการคุกคามที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงเนื่องจากอาคารของโครงการไม่ได้อยู่ใกล้แหล่งโบราณสถาน โบราณคดี หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์ ประกอบกับ 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>การดำเนินโครงการเป็นประเภทโรงแรม ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักผ่อน และความสงบ โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดอันตรายหรือทำให้ผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงรู้สึกไม่ปลอดภัยแต่อย่างใด</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ความแปลกแยก (Alienation) สำหรับอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1-2 ชั้น มีความสูง 2.50-7.30 เมตร ซึ่งอาคารโดยรอบส่วนใหญ่เป็นอาคาร 1-2 ชั้น เช่นกัน และจากการสำรวจพื้นที่ในระยะ 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการประกอบไปด้วย พื้นที่ว่าง พื้นที่สวนปาล์ม สวนยางพารา บ้านพักอาศัย และโรงแรม ดังนั้น จึงประเมินได้ว่าอาคารของโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านความแปลกแยก (Alienation) ในเรื่องของความสูงอาคารในระดับต่ำ 		
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล	<p>1) ภาพรวมโดยรอบอาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ ติดกับ ร้านกาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ถัดไปเป็นถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ มีความกว้าง 6 เมตร และไหล่ทางข้างละ 1 เมตร - ทิศใต้ ติดกับ เหมืองสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) - ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 1.80-2.50 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 และสวนปาล์ม - ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่มรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความร่มรื่นและสามารถบดบังการมองเห็นจากพื้นที่ภายนอกโครงการเข้ามายังสระว่ายน้ำของโครงการได้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทนโดยทันที 	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ชั้นเดียว เลขที่ 89 และสวนปาล์ม</p> <p>2) มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกมองมายังโครงการ และมุมมองของผู้พักอาศัยของโครงการมองไปยังภายนอก</p> <p>เมื่อพิจารณาบ้านเรือนอาคารต่างๆ รอบโครงการในแต่ละทิศสามารถประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ ดังนี้</p> <p>- ทิศเหนือ ติดกับ ร้านกาแฟ (พื้นที่ไม่นำมาขออนุญาตร่วมกับโครงการ) ถัดไปเป็นถนนทางหลวงชนบทสายบ้านห้วยน้ำขาว-บ้านท่าประดู่ มีความกว้าง 6 เมตร และไหล่ทางข้างละ 1 เมตร โดยผู้ที่อยู่บริเวณอาคารร้านกาแฟ จะมองเห็นพื้นที่บางส่วนของโถงต้อนรับที่อยู่ในอาคารต้อนรับ อาคารต้อนรับส่วนสปา อาคารสปา และพื้นที่จัดสวนภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมองเห็นไม่ชัดเจนมากนัก เนื่องจากมีแนวไม้พุ่ม ต้นไม้ และแนวผนังบังตาบดบัง ซึ่งจะช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองของผู้ที่อยู่บริเวณอาคารร้านกาแฟจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในโครงการในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการที่มองไปยังร้านกาแฟ ก็จะไม่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเช่นกัน เนื่องจากมีแนวไม้พุ่ม ต้นไม้ และแนวผนังบังตาบดบัง ดังนั้น จึงคาดว่ามุมมองของผู้ใช้บริการภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ในอาคารร้านกาแฟในระดับต่ำ</p>	<p>3. ออกแบบผนัง และหน้าต่างกระจกแต่ละห้องที่บุคคลภายนอกไม่สามารถมองเห็นภายในห้องได้ชัดเจน และภายในห้องก็ไม่สามารถมองออกไปภายนอกได้ชัดเจนเช่นกัน เพื่อช่วยบดบังมุมมองระดับสายตาของผู้ใช้บริการภายในและภายนอกของโครงการในระดับหนึ่ง</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณประโยชน์ มีความกว้างประมาณ 1.80-2.50 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น เลขที่ 34 และสวนปาล์ม โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย 2 ชั้นเลขที่ 34 มากที่สุด คือ อาคาร MDB มีระยะห่างประมาณ 25 เมตร รองลงมา คือ อาคาร S4 (อาคารสปาชั้นเดียว) มีระยะห่างประมาณ 65 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยนอกโครงการจะไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้บริการภายในโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างไกล และบริเวณด้านหลังอาคาร S4 (อาคารสปาชั้นเดียว) ได้จัดให้มีผนังบังตาที่เป็นผนังทึบดบัง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วซึ่งจะช่วยบังสายตาได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกมองมายังโครงการ และมุมมองของผู้ใช้บริการมองภายนอกด้านทิศตะวันออกจึงไม่ส่งผลกระทบซึ่งกันและกัน</p> <p>- ทิศใต้ ติดกับ เหมืองสาธารณประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>- ทิศตะวันตก ติดกับ ที่ดินบุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 และสวนปาล์ม โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัยชั้นเดียว เลขที่ 89 มากที่สุด คือ อาคารต้อนรับ มีระยะห่างประมาณ 55 เมตร ซึ่งผู้พักอาศัยนอกโครงการจะไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้บริการภายในโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างค่อนข้างไกล ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีแนวรั้วสูงประมาณ 2 เมตร และมี</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้ว ซึ่งจะช่วยบดบังสายตาได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้น มุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกมองมายังโครงการ และมุมมองของผู้ใช้บริการมองภายนอกด้านทิศตะวันออกจึงไม่ส่งผลกระทบต่อซึ่งกันและกัน</p> <p>3) ความเป็นส่วนบุคคลของผู้พักอาศัยที่เล่นน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ</p> <p>ภายในโครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 สระ อยู่บริเวณอาคารต้อนรับ มีพื้นที่ 137.81 ตารางเมตร ลึก 1.20 เมตร มีปริมาตร 165.37 ลูกบาศก์เมตร และสระว่ายน้ำส่วนตัวของอาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น) มีพื้นที่ 64.91 ตารางเมตร ลึก 1.40 เมตร มีปริมาตร 90.87 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 256.24 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับสระว่ายน้ำของโครงการจะให้บริการเฉพาะผู้ให้บริการในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การประเมินผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่บริเวณสระว่ายน้ำจะแบ่งออกเป็น 2 มุมมอง ได้แก่ มุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคาร และมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถประเมินได้ ดังนี้</p> <p>3.1) มุมมองของผู้ใช้สระว่ายน้ำมองไปยังผู้ให้บริการภายในอาคาร และมุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคารมองไปยังผู้ใช้สระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>สระว่ายน้ำบริเวณอาคารต้อนรับ</p> <p>เมื่อพิจารณาตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณอาคารต้อนรับ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>จะอยู่ระหว่างอาคารต้อนรับ อาคาร B1 (อาคารห้องพักชั้นเดียว) และอาคารสปา (อาคารต้อนรับส่วนสปา) สามารถประเมินความเป็นส่วนตัวได้ดังนี้</p> <p>- <u>อาคารต้อนรับ</u> เป็นอาคารชั้นเดียว โดยผู้ใช้สรว่ายน้ำจะมองเห็นบางส่วนภายในอาคารต้อนรับ ซึ่งอาจจะมองเห็นผู้ใช้บริการฟิตเนต และผู้ที่เดินผ่านไปมาบริเวณทางเดินเข้า-ออกอาคารต้อนรับ ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ในอาคาร และผู้ที่เดินผ่านไปมาบริเวณทางเดินเข้า-ออก อาคารต้อนรับได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้ที่อยู่ในอาคารโดยผู้ใช้บริการฟิตเนต และผู้ที่เดินผ่านไปมาบริเวณทางเดินเข้า-ออก อาคารต้อนรับ สามารถมองเห็นผู้ใช้สรว่ายน้ำได้เช่นกัน ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่จัดสวนเพื่อช่วยบดบังความเป็นส่วนตัว ซึ่งคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <u>อาคาร B1</u> เป็นอาคารห้องพักชั้นเดียว ผู้ใช้สรว่ายน้ำจะมองเห็นผนังอาคารที่เป็นผนังทึบ และหน้าต่างบริเวณห้องนั่งเล่น แต่คาดว่าจะมองเห็นไม่ชัดเจน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม เป็นแนวกำบังระหว่างอาคาร เพื่อช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการภายในห้องพัก ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>สำหรับมุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคารมองไปยังผู้ใช้สระว่ายน้ำ 1 ผู้ใช้บริการอาคารข้างต้นสามารถมองเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำได้เช่นกัน แต่คาดว่าจะไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ชัดเจน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม่ย่นต้นระหว่างพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร B1 กับสระว่ายน้ำและได้จัดให้มีการติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างเพื่อช่วยบดบังสายตา</p> <p>- <u>อาคารสปา (อาคารต้อนรับส่วนสปาชั้นเดียว)</u> เป็นอาคารชั้นเดียว ผู้ใช้สระว่ายน้ำจะมองเห็นผนังอาคารที่เป็นผนังหนึ่งทึบหน้าต่าง ประตูทางเข้าอาคาร แต่คาดว่าจะมองเห็นไม่ชัดเจน เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และไม่ย่นต้นบริเวณพื้นที่ว่างเป็นแนวกำแพงบริเวณริมสระว่ายน้ำ ประกอบกับมีผนังบังตาเป็นแนวกำแพง เพื่อช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวของผู้ใช้บริการในอาคารต้อนรับส่วนสปา ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>สำหรับมุมมองของผู้ใช้บริการภายในอาคารมองไปยังผู้ใช้สระว่ายน้ำ (บริเวณอาคารต้อนรับ) ผู้ใช้บริการอาคารข้างต้นสามารถมองเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำได้เช่นกัน แต่คาดว่าจะไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ชัดเจน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ย่นต้น และไม้พุ่มบริเวณพื้นที่ว่างเป็นแนวกำแพงบริเวณริมสระว่ายน้ำ และได้จัดให้มีแนวผนังบังตาเพื่อช่วยบดบังสายตาได้เช่นกัน</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การประเมินผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนบุคคล (ต่อ)	<p>สระว่ายส่วนตัวของอาคาร V2 (อาคารห้องพัก 2 ชั้น)</p> <p>สำหรับสระว่ายน้ำส่วนตัวของอาคาร V2 อยู่บริเวณชั้น 1 ด้านหลังของอาคาร ซึ่งสระว่ายน้ำ 2 เป็นสระว่ายน้ำที่ใช้ส่วนตัวสำหรับผู้ที่พักในอาคาร V2 เท่านั้น ดังนั้น จะไม่มีผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้ที่อยู่ภายในอาคาร และผู้ใช้สระว่ายน้ำแต่อย่างใด</p> <p>3.2) <u>ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการ</u></p> <p>เมื่อพิจารณามุมมองจากผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก จะเห็นได้ว่า ผู้ที่อยู่ภายนอกโครงการไม่สามารถมองเห็นผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ชัดเจน เนื่องจากตำแหน่งสระว่ายน้ำบริเวณอาคารต้อนรับของโครงการจะอยู่บริเวณด้านหลังอาคารต้อนรับ และสระว่ายน้ำส่วนตัวของอาคาร V2 จะอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร ประกอบกับโครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และจัดให้มีผนังบังตาที่เป็นผนังทึบ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีแนวรั้วรอบโครงการ สูงประมาณ 2 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมุมมองของผู้ที่อยู่ภายนอกอาคาร จะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้ที่ใช้บริการสระว่ายน้ำแต่อย่างใด</p>		
4.6 การสาธารณสุข	<p>1) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>ผู้ใช้บริการในโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยกลุ่มที่มีความเสี่ยงและความอ่อนไหวเมื่อได้สัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ป่วย</p>	<p>1. เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและสั่นสะเทือน ด้านคุณภาพอากาศ ด้านการจราจร ด้านการจัดการน้ำเสีย</p>	<p>ติดตามตรวจสอบดัชนีด้านคุณภาพอากาศ การจราจร การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การจั ด ก า ร มู ล ฝ อ ย</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>หรือมีโรคประจำตัว สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการรับอันตราย</p> <p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะพิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ สภาพแวดล้อมปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และข้อมูลสุขภาพชุมชนในปัจจุบัน ทั้งนี้ โอกาสที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ได้แก่ เสียง ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เช่น เรื่องการจราจรติดขัด เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัสและลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>กิจกรรมหลักของโครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรม เพื่ออยู่อาศัยที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้น ทำให้เกิดความเครียดซึ่งกิจกรรมดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบต่อสุขภาพ ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้</p> <p>(1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ</p>	<p>และสิ่งปฏิกูล ด้านการจัดการมูลฝอย และด้าน</p> <p>2. โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2560 หมวด 3 การจัดการสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย หมวด 4 สุขลักษณะของอาคาร หมวด 5 เหนือราคา และหมวด 7 กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ</p> <p>3. โครงการต้องปฏิบัติประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กำหนดสถานที่เพื่อสุขภาพหรือเพื่อเสริมสวย มาตรฐานของสถานที่บริการ ผู้ให้บริการ หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจสอบเพื่อการรับรองให้เป็นไปตามมาตรฐานสำหรับสถานที่สุขภาพ หรือเพื่อเสริมสวย ตามพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ.2509 และประกาศกระทรวงสาธารณสุข (ฉบับที่ 2) หมวด 2 มาตรฐานของสถานที่ บริการ และผู้ให้บริการ</p>	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และด้านอุบัติเหตุ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>โครงการเป็นประเภทโรงแรม แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ฝุ่นละออง เป็นต้น ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจจะส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อน รำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการหรือที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split System โดยประกอบด้วย เครื่องระบายความร้อนชนิดระบายด้วยอากาศ (Air Cooled Condensing Unit) และเครื่องส่งลมเย็นหรือคอยล์เย็น (FanCoil Unit) มีหน้าที่ทำความเย็นหมุนเวียนในพื้นที่ปรับอากาศ โดยจะทำการแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้อง และควบคุมอุณหภูมิภายในห้องให้คงที่ และสามารถปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องด้วยการปรับ Mode การทำงานของเครื่องได้ที่ชุดควบคุมระยะไกลอัตโนมัติ (Remote Control) เมื่อคอยล์เย็นแลกเปลี่ยนความร้อนภายในห้องแล้ว จะนำความร้อนเหล่านั้นไปถ่ายเทที่คอนเดนเซอร์ซึ่งอยู่ภายนอกอาคาร หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไป โรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือ โรคภูมิแพ้ ทำให้แนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรค</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ระบบทางเดินหายใจเพิ่มขึ้น</p> <p>(2) ระบบการได้ยิน</p> <p>เสียงการขยับยานยนต์ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ถ้าเกิดเสียงดัง อาจส่งผลให้การเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะประชาชนโดยรอบ อีกทั้งยังทำให้เกิดความเครียด ความห่วงกังวล ความเดือดร้อนรำคาญของผู้เข้าพักภายในโครงการและพนักงานของโครงการ</p> <p>(3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p> <p>ผู้เข้าพักภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด ดังนี้</p> <p>(3.1) โรคไข้เลือดออก เกิดจากไวรัสเดงกี ที่มีุงลายเป็นพาหะนำโรค ซึ่งุงลายชอบวางไข่ตามแหล่งน้ำขังทุกชนิด เช่น แจกัน เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น</p> <p>(3.2) โรคอุจจาระร่วง สาเหตุของโรคเกิดจากการติดเชื้อ ได้แก่ เชื้อแบคทีเรีย ไวรัส โปรโตซัว ปรสิตและหนอน พยาธิในลำไส้ ที่มีแมลงวันเป็นพาหะนำโรค ด้วยนิสัยที่ชอบกินอาหารทุกชนิด หาวาหารตามกองมูลฝอย เศษอาหาร อุจจาระ แพร่เชื้อโรคด้วยการถ่ายมูลลงบนอาหาร และถูหรือเสียดสี ขาคู่หน้าร่วงหล่นบนอาหาร จึงส่งผลต่อผู้บริโภคอาหารที่มีการสัมผัสด้วยแมลงวันที่เป็นสัตว์พาหะนำโรค นอกจากนี้ การรับประทานอาหารและน้ำไม่สะอาด</p>		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัทศจรีย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัทศจรีย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>การไม่ล้างมือให้สะอาดก่อนการเตรียมหรือปรุงอาหาร และความไม่สะอาดของภาชนะ มีเชื้อโรคปะปนซึ่งอาจเกิดจากแมลงสาบ หรือหนูได้</p> <p>(3.3) โรคพิษสุนัขบ้า เกิดจากการที่ผู้เข้าพักหรือพนักงานของโครงการ เข้าไปคลุกคลีอยู่กับสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น สุนัข แมว เป็นต้น ที่เป็นพาหะนำโรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ และได้มีเหตุถูกกัดหรือสัมผัสกับน้ำลายจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคดังกล่าว เชื้อที่เข้าสู่ร่างกายคนหรือสัตว์ คือเชื้อไวรัสชื่อ เรบีสไวรัส (Rabies Virus)</p> <p>(4) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ผู้เข้าพักอาจจะเป็นทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ต้องการที่พักใกล้สถานที่ท่องเที่ยวและเข้ามาใช้ประโยชน์ภายในอาคารร่วมกัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีในช่วงการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ที่ก่อให้เกิดโรคปอดอักเสบ (Pneumonia) ซึ่งเชื้อสามารถแพร่กระจายจากคนสู่คนได้อย่างรวดเร็ว อาจส่งผลให้โครงการเป็นแหล่งก่อให้เกิดโรค และติดต่อจากคนหนึ่งไปอีกคนหนึ่งได้อย่างรวดเร็ว</p> <p><u>วิธีการป้องกันจากการติดเชื้อ</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 2) ใส่หน้ากากอนามัยเพื่อป้องกันเชื้อ 3) หมั่นล้างมือด้วยสบู่หรือเช็ดด้วยแอลกอฮอล์ 4) ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า และใช้ช้อนกลางในการรับประทานอาหาร 		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม มหัศจรรย์ คลองท่อม (MahaSajan KlongTom) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท มหัศจรรย์ คลองท่อม จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การสาธารณสุข (ต่อ)	5) ไม่อยู่ใกล้ชิดผู้ป่วยที่ไอ จาม หรือผู้ที่มีอาการคล้ายไข้หวัด 6) ไม่นำมือมาสัมผัสตา จมูก ปาก 7) ไม่ใช้สิ่งของร่วมกับผู้อื่น เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ เป็นต้น 8) หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัดและมีมลภาวะเป็นพิษ 9) หลีกเลี่ยงการเดินทางข้ามจังหวัด ข้ามประเทศและพื้นที่เสี่ยง		