

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทิวราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	124/1 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

การมอบอำนาจ

- ☒ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานฯ ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☐ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

มีนาคม 2566



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎานุสรณ์ ตำบลรัชฎา อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ: 084-071-9478 โทร/แฟกซ์ 076-525-667 อีเมล : jc.phuket@hotmail.com

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(รายงานฉบับสมบูรณ์)

ชื่อโครงการ	โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ที่ตั้งโครงการ	ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะ 4169 (ถนนพืระราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	124/1 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

การมอบอำนาจ



เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ



เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 14 มีนาคม 2566

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทิวราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ให้แก่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด เพื่อ ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ตามคำขอเลขที่..... โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

ที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน

หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด

หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

นายเจนณรงค์ สันสน



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดา

ลายมือชื่อ

นายเจนณรงค์ สันสน



เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวสุดารัตน์ คมขำ



นางสาวศิริณยา ไกรศรี



นางสาวชนิกานต์ อุ่นทานนท์



นางสาวกัญญารัตน์ ช่วยศรีนวล



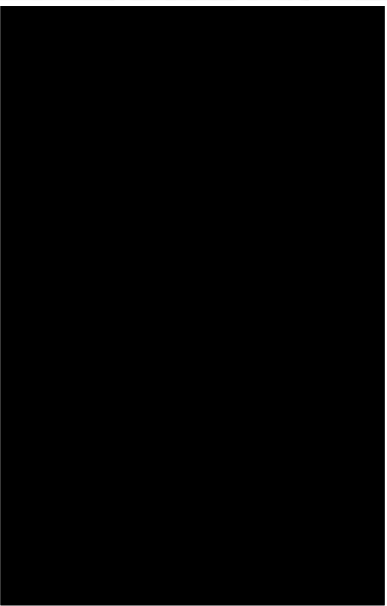
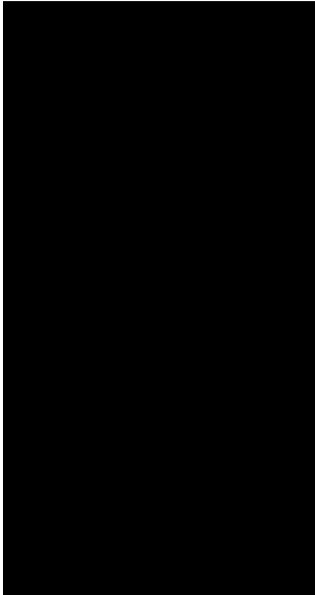
(นายเจนณรงค์ สันสน)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ

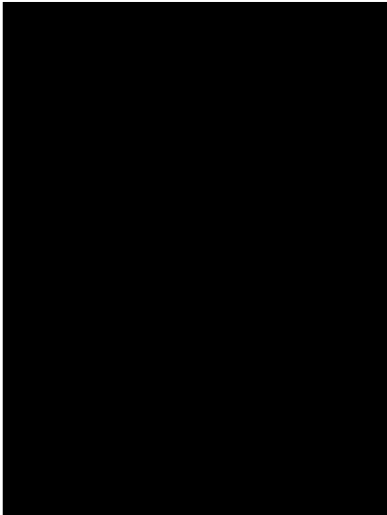
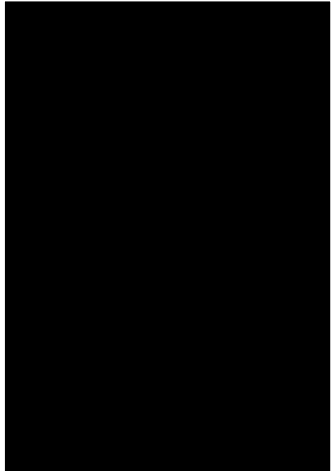


JADE CONSULTANT CO., LTD.

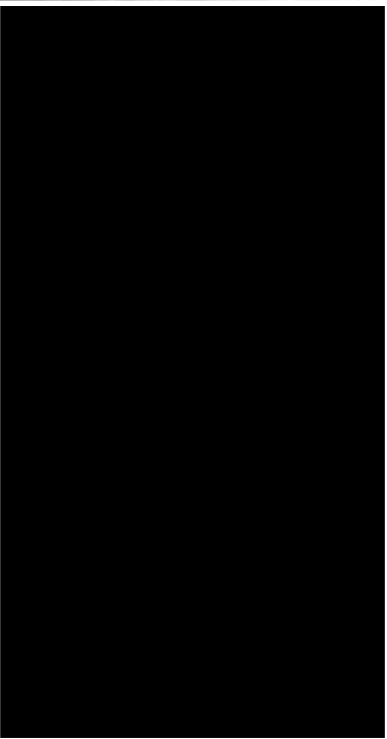
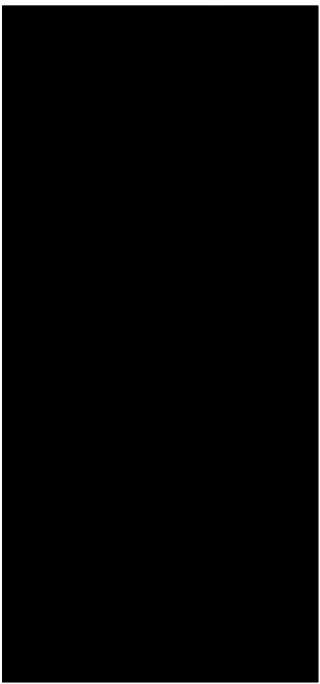
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1. นายเจนณรงค์ สันสน วท.ม. (การจัดการสิ่งแวดล้อม) M.Sc. (Environmental Management)	- ผู้ชำนาญการ - รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - คุณภาพน้ำ - คุณภาพอากาศ - นิเวศวิทยานบก - มลพิษสิ่งแวดล้อม - ภูมิสารสนเทศ		25	
2. นางสาวสุดารัตน์ คมขำ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) B.Sc. (Environmental Technology)	- รายละเอียดโครงการ - การจัดการน้ำเสีย - ทรัพยากรดิน - คุณภาพอากาศ - เสียงและความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - นิเวศวิทยานบก - มลพิษสิ่งแวดล้อม - สุขภาพ และการสาธารณสุข		15	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	- มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
3. นางสาวศิริณยา ไกรศรี วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) B.Sc. (Environmental Science)	- การใช้น้ำ - ขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล - ทรัพยากรดิน - นิเวศวิทยาในน้ำ - คุณภาพอากาศ - มลพิษสิ่งแวดล้อม - สุขภาพ และการสาธารณสุข		10	
4. นางสาวปิยะรัตน์ คมขำ กศ.บ. (เทคโนโลยีการศึกษา) B.Ed. (Educational technology)	- การใช้ประโยชน์ที่ดิน - สังคม และการมีส่วนร่วมของ ประชาชน - เศรษฐกิจ และสังคม - การศึกษา - ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม		10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
5. นายสิทธิพงศ์ พรหมเพชร วท.บ. (เทคโนโลยีอุตสาหกรรม) B.Sc. (Electrical Power)	- อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ไฟฟ้าและพลังงาน - การป้องกันอัคคีภัย - การคมนาคม และการจราจร		10	
6. นางสาวชนิกานต์ อุ่นทานนท์ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) B.Sc. (Environmental Science)	- นิเวศวิทยานบก - นิเวศวิทยาในน้ำ - นิเวศทางทะเล และชายฝั่ง - อุทกวิทยา - ธรณีวิทยา - ขอบเสียอันตราย		10	
7. นางสาวกัลญารัตน์ ช่วยศรีนวล วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) B.Sc. (Environmental Science)	- สภาพภูมิประเทศ - น้ำใต้ดิน - นิเวศทางทะเล และชายฝั่ง - การจัดการน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำ และการป้องกัน น้ำท่วม - ภูมิสารสนเทศ - ทศนียภาพ และสุนทรียภาพ		10	

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
8. นางสาวชนิดา แก้วบำรุง วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) B.Sc. (Environmental Science)	- น้ำใช้ - นิเวศวิทยาแหล่งน้ำจัด - อุทกวิทยา - ช่วงก่อสร้าง - สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - คุณค่าคุณภาพชีวิต		10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

ที่ตั้งโครงการ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิราชภุทร์กิติ)

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์...วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562 ระบุดำเนินการตามเอกสารท้ายประกาศ 4 โครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข้อ 31 อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....-
เมื่อวันที่.....-.....(แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจากเทศบาลนครเกาะสมุย
(ระบุชื่อหน่วยงานผู้ให้อนุมัติ/อนุญาต) กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....-.....
- () รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุญาตจาก

คณะรัฐมนตรี

- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรยศสึ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (พร้อมระบุวันที่ และรายละเอียดโดยสังเขป และคำสั่งทางปกครอง (ถ้ามี))
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2566



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๓๑/๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติได้ออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๖ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีเงื่อนไข

(๒)

(๓)

(๔)

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางรวีวรรณ ภูริเดช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

หนังสือเห็นชอบรายงาน



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๙ ๘ ๒

ถึง บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๐๗ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย ๔๑๖๙
(ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ของบริษัท วังสมุย คอนโด จำกัด เพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๘ ๐ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย
คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ JC_237/160865

ลงวันที่ ๑๖ สิงหาคม ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่ สฎ ๐๐๑๔.๒/๑๒๗๕ ลงวันที่ ๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดิน
รอบเกาะสมุย ๔๑๖๙ (ถนนทวิราชูรุฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เจต คอนซัลแตนท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย ๔๑๖๙ (ถนนทวิราชูรุฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดจำนวน ๕๖๐ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

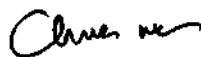
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี ในการประชุมครั้งที่
๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับ
ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศ

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕
ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไข
ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทิรา เอี่ยมลัดตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

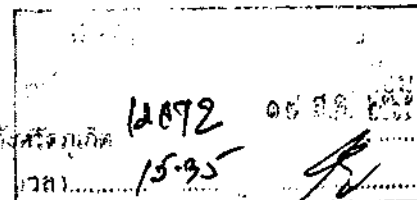


บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ที่ปรึกษาทางสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาพื้นที่

19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต

โทรศัพท์ 084-071-9478 อีเมล: jc.phuket@jcconsulting.com



JC_237/160865

ทำที่ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำนักงาน เลขที่ 19/323 หมู่ที่ 3 ถนนรัชฎาสุรณ

ตำบลรัชฎา อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ติดต่อ : 096-6358478, 084-0719478

วันที่ 16 สิงหาคม 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก) จำนวน 6 ฉบับ
 2. คู่มือฉบับนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อจังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 1 ฉบับ
 3. คู่มือฉบับนำส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ต่อหน่วยงานท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ
 4. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
 5. หนังสือรับรองบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด จำนวน 1 ชุด
 6. หนังสือรับรองบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน 1 ชุด
 7. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ
 8. EIA ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ (EIA eReport) จำนวน 1 ชุด
 9. หนังสือยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ฉบับ

เนื่องด้วยบริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามใบอนุญาตเลขที่ 31/2563 และเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 560 ห้องพัก มีเนื้อที่ 12-0-76.40 ไร่ หรือ 4,876.40 ตารางวา หรือ 19,505.60 ตารางเมตร มีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

บัดนี้ บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานฯ ฉบับดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว จึงขอจัดส่งรายงานฯ และรายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย มายังเลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

เอกสารแนบ.....กล่อง,แผ่น
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น



ที่ สฎ ๐๐๑๔.๖/๑๓๗๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1060
วันที่ 23 มี.ค. 2566
เวลา 12.45

ศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ถ.คอนนิก อ.เมืองฯ สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด จำนวน ๘ ชุด

จังหวัดสุราษฎร์ธานี ขอส่งรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๘ ธันวาคม ๒๕๖๕ ซึ่งได้มีมติเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย
วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวน
ห้องพัก ๕๖๐ ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย ๔๑๖๕ (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ตำบลบ่อผุด
อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พร้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวฯ ซึ่งจัดทำโดยบริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด
มาเพื่อพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

③ เรียน พล.ท.ปณ.
เพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาวจุฑาวันท์ ยุทธิรัตน)
เลขานุการกรม
23 มี.ค. 2566

ขอแสดงความนับถือ

(นายมนตรี พรหมสินธุ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

โทร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๕๗๓ โทรสาร. ๐ ๗๗๒๘ ๗๑๕๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชภูมิรัถย)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ของ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
ต้องยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ...



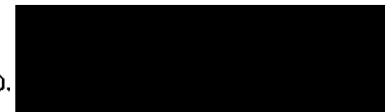
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

1/197

ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นโครงการประเภทอาคารชุด จำนวน 560 ห้องชุด ขนาดเนื้อที่ดิน 12-0-76.40 ไร่ หรือ 4,876.40 ตารางวา หรือ 19,505.60 ตารางเมตร จัดทำรายงานโดย บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1.โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด อย่างเคร่งครัด 2.โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	- บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

(นายหมา จิยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

2/197

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

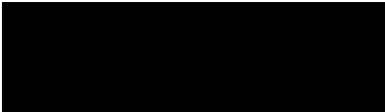
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

... ผู้รับผิดชอบ
... (นายเจนณรงค์ สันสน)
... บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	3.ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ...

ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

3/197

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลอื่น
.....จัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4.เมื่อผู้ดำเนินการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) ผู้ดำเนินการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากผู้ดำเนินการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าผู้ดำเนินการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5.หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ผู้ดำเนินการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและผู้มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ - ตลอดระยะก่อสร้างและดำเนินการ	- บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ...X...

(นายพม ทยอย)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

4/197

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

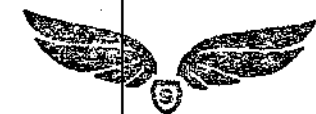
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการ ควบคุมให้ผู้ดำเนินการ ก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบระยะก่อสร้าง และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>	กำหนดมาตรการให้ผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นอกจากผู้ดำเนินการแล้ว ต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการฯ โดย เป็นเงื่อนไขแนบท้ายสัญญาจ้างระหว่างผู้ดำเนินการกับ ผู้รับเหมาก่อสร้าง เพื่อควบคุมให้มีการดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะ ก่อสร้างของโครงการ	1.ผู้ดำเนินการต้องนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้เป็นเงื่อนไขในสัญญาจ้าง ผู้ดำเนินการก่อสร้าง 2.ผู้ดำเนินการต้องควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตาม เงื่อนไขในสัญญาจ้างโดยเคร่งครัด 3.ให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ ทราบว่าจะมีการก่อสร้างโครงการ และกรณีที่เกิด ก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อชีวิตหรือทรัพย์สิน สามารถ ติดต่อผู้รับเหมาก่อสร้างหรือผู้ดำเนินการได้อย่างไร 4.จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานการแก้ไขปัญหาการ ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ผู้แทนเทศบาลนครเกาะสมุย เจ้าของครัวเรือนใกล้เคียงโครงการ ผู้ดำเนินการ ผู้แทนบริษัท รับเหมาก่อสร้าง ที่ปรึกษาผู้ควบคุมงานก่อสร้างทำหน้าที่ในการ ตรวจสอบ และดูแลให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ	



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ...X...



ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

5/197

(นายหมา จอยว)

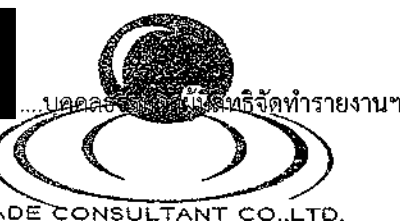
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างของโครงการ 5. จัดให้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาการก่อสร้างโครงการ ตรวจสอบอาคารข้างเคียงพร้อมถ่ายภาพองค์ประกอบของอาคารข้างเคียงโครงการ เพื่อเป็นหลักฐานสภาพดั้งเดิมของอาคารครั้งที่ 1 ก่อนการก่อสร้าง ตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 2 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างส่วนฐานรากอาคารตรวจสอบ และถ่ายภาพครั้งที่ 3 เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ โดยทำสำเนาการตรวจสอบและภาพถ่ายมอบต่อเจ้าของอาคาร และเทศบาลนครเกาะสมุย เพื่อการรับทราบร่วมกัน ทั้งนี้ ในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความเสียหาย เนื่องจากการก่อสร้างโครงการผู้ดำเนินการจะต้องชดเชยความเสียหายทั้งหมดต่อเจ้าของอาคารที่ได้รับ ความเสียหายตามมูลค่าที่คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการพิจารณาให้ความเห็นชอบ	
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ดำเนินการบนเนื้อที่ ประมาณ 12-0-76.40 ไร่ หรือ 19,505.60 ตารางเมตร ลักษณะที่ดินเป็น สีเหลื่อมผืนผ้า เป็นพื้นที่ราบ สภาพของพื้นที่โครงการปัจจุบัน WING SAMUI CONDO LTD.	1.ก่อนเริ่มงานในพื้นที่วิศวกรควบคุมงานจะต้องมีการวางแผนกับผู้ควบคุมงานด้านต่าง ๆ เกี่ยวกับการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้สามารถใช้ประโยชน์ในแต่ละส่วนได้ในระยะยาว โดยมีต้องปรับ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ

ลงชื่อ.....



ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

6/197

(นายหมา จ้อยวิ)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

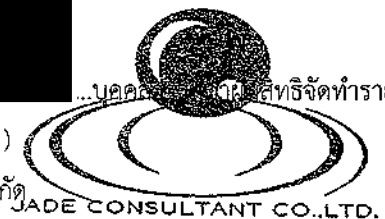
ลงชื่อ.....



.....บุคคล..... ผู้จัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และอาคารโกดังเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร พื้นที่โดยรอบโครงการฯ มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สนามยิงปืน สนามเอล์ฟกอล์ฟ โรงแรม ร้านค้า-ร้านอาหาร ห้างสรรพสินค้า ซูเปอร์สโตร์ สนามยิงปืน และพื้นที่ว่าง เป็นต้น <u>1) การประเมินรูปแบบอาคารกับสภาพพื้นที่ก่อสร้าง</u> ในการดำเนินการก่อสร้าง รูปแบบอาคารในการก่อสร้างอาคาร จะเน้นในรูปแบบอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการก่อสร้างแบบใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นหลัก การปรับพื้นที่ในระยะก่อสร้าง จะเป็นไปตามการออกแบบตามผังบริเวณ ที่ได้แสดงค่าระดับของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการช่วงหลังพัฒนาโครงการ เมื่อกำหนดให้ภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่าระดับเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ -2.50 เมตร ถึง -0.30 เมตร ทำให้การขุดดินและถมดินในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับราบเรียบเสมอกันและให้ ในการดำเนินการก่อสร้างรูปแบบอาคารในการก่อสร้างอาคาร จะเน้นในรูปแบบอาคารเพื่อการอยู่อาศัยและการก่อสร้างแบบใช้วัสดุสำเร็จรูปเป็นหลัก การปรับพื้นที่ในระยะก่อสร้าง จะเป็นไปตามการออกแบบตามผังบริเวณ ที่ได้แสดงค่าระดับของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบโครงการช่วงหลังพัฒนาโครงการ เมื่อกำหนดให้ภายในพื้นที่โครงการมีค่าระดับอยู่ที่ +0.00 เมตร บริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการมีค่าระดับเฉลี่ยอยู่ที่ประมาณ -2.50 เมตร ถึง -0.30 เมตร ทำให้การขุดดินและถมดินในตำแหน่งเดียวกัน หรือใกล้เคียงกัน เพื่อให้ระดับพื้นที่ก่อสร้างมีระดับราบเรียบเสมอกันและให้	ผังบริเวณการใช้พื้นที่มาก เช่น บริเวณสำนักงานอำนวยการ ก่อสร้าง บริเวณที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ บริเวณที่ตั้งเครื่องจักรขนาดใหญ่ ซึ่งส่วนต่าง ๆ เหล่านี้ควรถูกเคลื่อนย้ายน้อยที่สุด และอยู่ในพื้นที่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อป้องกันการทรุดตัวของดิน 2.ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องมีวิศวกรควบคุมงานอย่างใกล้ชิด และดำเนินการก่อสร้างตามแผนที่ได้วางไว้อย่างเป็นขั้นตอน ในกรณีที่พบความเสี่ยงในการดำเนินงานจะต้องมีการประชุมปรึกษาเพื่อหาข้อสรุปและแนวทางการแก้ไขก่อนที่จะดำเนินการต่อไป 3.งานที่ต้องมีการปรับพื้นที่ จะต้องดำเนินการในช่วงฤดูแล้งตามที่ได้ออกแบบไว้และในการดำเนินการควรจะต้องแบ่งพื้นที่การทำงานเป็นส่วน ๆ และมีขั้นตอนเพื่อให้สามารถควบคุมผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องขุดดินและปรับถมดินเฉพาะในบริเวณที่ออกแบบไว้เท่านั้น 4.หลีกเลี่ยงการขุดดินถมดินในช่วงฤดูฝน ซึ่งจะช่วยให้ลดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน และในช่วงดำเนินการก่อสร้างทางโครงการมีแผนที่จะก่อสร้างถนนภายในโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง	และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันทีและหากไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ยโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2.ตรวจสอบรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งรั้วที่บสูงอย่างน้อย 2 เมตร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง



ลงชื่อ...X...

ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

(นายพมา จอวยว)

7/197

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

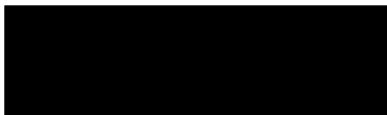
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	โครงการและหลังพัฒนาโครงการ โดยภาพรวมจะยังคงอยู่ในระดับที่ไม่แตกต่างจากสภาพเดิมมากนัก <u>2) การประเมินการปรับพื้นที่ก่อสร้างและปริมาณดินขุด</u> ในการก่อสร้างโครงการจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดิน ประมาณ 19,469 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าวมาปรับถมพื้นที่โครงการประมาณ 6,543.50 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินขุดที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการจำเป็นต้องขนออกนอกโครงการปริมาณ 12,926 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดดังกล่าว โดยผู้รับเหมาจะต้องนำรถที่ใช้ในการขนส่งดินมาบรรทุกดินที่ต้องการขนย้ายออกภายนอกโครงการออกจากตำแหน่งกองดินชั่วคราวไปยังพื้นที่รองรับดิน โดยรถขนส่งดินก่อนออกจากโครงการจะผ่านจุดล้างล้อรถ เพื่อป้องกันดินโคลนติดล้อรถออกนอกโครงการ ซึ่งในการขนส่งดินจะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 3 คัน แต่ละคันขนส่งประมาณ 3 เที่ยว/วัน (ภายในช่วง 5 เดือนแรกของการก่อสร้าง) ดังนั้น ในช่วงที่มีการเปิดหน้าดินและการขุดดินคาดว่าจะมีผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศอยู่ในระดับปานกลาง	5.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ 6.โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน ส่วนตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนจะต้องให้คนงานเข้าไปขุดลอกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเพิ่มความถี่ตามความเหมาะสม 7.ในส่วนการป้องกันการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดิน จากการนำดินจากแหล่งอื่นมาใช้ในงานจัดสวนกรณีจำเป็น โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้มีการคัดเลือกดินที่มีคุณภาพดี ไม่มีเศษหิน หรือพันธุ์พืชอื่น ๆ ปนมาด้วย 8.ลำเลียงดิน เฉพาะช่วงเวลากลางวันเท่านั้น ห้ามลำเลียงดินในช่วงเวลากลางคืนเด็ดขาด 9.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ในช่วงที่วิ่งผ่านพื้นที่ชุมชน 10. รถบรรทุกดินทุกคัน จะต้องมีการปิดคลุมกระบะรถอย่างมิดชิด	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

ลงชื่อ.....



ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

8/197

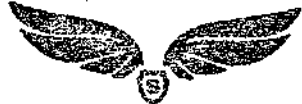
ลงชื่อ.....



(นายหมา จอยว)
 บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการป้องกันผลกระทบจากการก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว โดยมีรายละเอียด ดังนี้ <u>1.การก่อสร้างกำแพงกันดิน</u> ดำเนินการก่อสร้างก่อนมีการพัฒนาพื้นที่ซึ่งรูปแบบการก่อสร้างจะทำการก่อสร้างเป็นแนวกำแพงถาวรเพื่อแบ่งแนวเขตพื้นที่โครงการกับพื้นที่นอกโครงการให้มีความชัดเจน โดยจะดำเนินการก่อสร้างแนวกำแพงตลอดแนวด้านข้างและหลังแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะมีลักษณะเป็นกำแพงกันดินถาวร เพื่อรองรับการขุดดิน และถมดินในอนาคต สำหรับคุณสมบัติของกำแพงกันดินดังกล่าว สามารถป้องกันการพังทลายของดิน การชะล้างหน้าดินออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ <u>2.การก่อสร้างบ่อดักตะกอนและการจัดให้มีพื้นที่หนองน้ำ</u> ในระยะเตรียมความพร้อมเพื่อทำการขุดดิน และถมดินทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นบ่อดักตะกอนทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร เพื่อชะลอการไหล	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับคอยอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้างอยู่ตลอดเวลา 12 บริเวณโดยรอบพื้นที่ที่ปรับถมดิน จะต้องทำการกันผ้าใบหรือตาข่ายตาชิด เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 13.บริเวณทางออกจะต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถ/เครื่องจักร เพื่อลดการตกหล่นของตะกอนดินลงบนถนนสาธารณะ 14.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อคอยกวาด ฉีด ล้างถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 15.จัดให้มีการปิดกันพื้นที่โดยรอบด้วยรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร (เปลี่ยนแปลงตามความเห็นวิศวกรผู้ควบคุมงาน) เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียงและติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 16.เจ้าของต้องดำเนินการขออนุญาตขุดดิน และถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 ตามกฎกระทรวงฯ และข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องต่อหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 17.กรณีเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ตั้งโครงการพิจารณาว่าการขุดดิน และถมดินในพื้นที่โครงการเข้าข่ายตามโครงการหรือ	

ลงชื่อ.....



าเนินการ

เดือนมกราคม 2566

9/197

(นายพมา จอวยว)

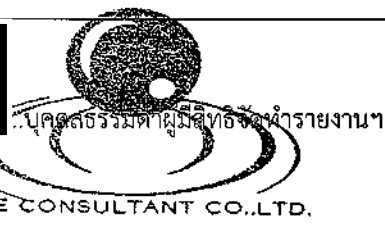
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ....

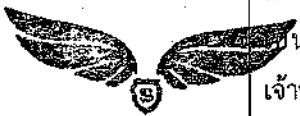


(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	ของน้ำ และเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำ มีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้น ก่อนที่จะไหลลงสู่ พื้นที่หนองน้ำต่อไป สำหรับพื้นที่ที่จัดเป็นพื้นที่หนองน้ำ รองรับน้ำจากบ่อดักตะกอนที่ไหลรวมลงสู่พื้นที่หนองน้ำเพื่อ ดักตะกอนในระยะยาว ก่อนที่น้ำที่ผ่านการดักตะกอนจะไหล ซึมออกสู่พื้นที่นอกโครงการต่อไป <u>3. การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝน หยุดตก</u> โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนส่วนเกิน (บ่อหน่วงน้ำ) จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ โดยเป็นปริมาณ น้ำฝนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง เนื่องจากพื้นผิวซึมน้ำได้ น้อยลงต่างไปจากเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยบ่อหน่วง น้ำจะทำหน้าที่หน่วงน้ำก่อนควบคุมอัตราการระบายน้ำฝน ออกจากพื้นที่โครงการ ด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำ ผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง} < Q_{ก่อน}$) ทั้งนี้ ในการประเมิน และออกแบบระบบระบายน้ำฝนปัจจุบัน เป็นการคาดการณ์เท่านั้น โดยทางวิศวกรโครงการ และ เจ้าของโครงการ จะต้องทำการตรวจสอบ และออกแบบให้มี	กิจกรรมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือ กิจกรรมซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม, ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543 และ ข้อกำหนดอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางโครงการจะต้องดำเนินการตาม ข้อกำหนดนั้น ๆ อย่างเคร่งครัด 18.ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ เหมาะสม โดยเฉพาะงานฐานราก และงานโครงสร้างหลัก รวมถึง กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด 19.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ไล่ที่ไล่เช่า ประกอบการดำเนินการ 20.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

าเนินการ

เดือนมกราคม 2566

10/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ควบคุมงานและผู้จัดทำรายงานฯ
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความเหมาะสมต่อไปในขั้นตอนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการจริง อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศที่เกิดขึ้นจะถูกจำกัดอยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น ผลกระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับปานกลาง	21.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	1) ประเมินผลกระทบจากการขุดดินถมดิน โครงการจะจัดให้มีการทำฐานรากและระบบสาธารณูปโภคบางส่วนอยู่ใต้ดิน ซึ่งจะมีการขุดดินออกก่อนก่อสร้าง โดยดินที่ขุดออกจากบริเวณก่อสร้างในส่วนของการทำฐานรากอาคาร รวมทั้งโครงสร้างของสาธารณูปโภคใต้ดิน ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อหน่วงน้ำ จะกำหนดพื้นที่ให้กองดินไว้อย่างเป็นสัดส่วน โดยอยู่บริเวณใจกลางของพื้นที่ก่อสร้าง จึงอยู่ค่อนข้างห่างจากอาคารใกล้เคียง เมื่อการก่อสร้างบริเวณดังกล่าวแล้วเสร็จ โครงการจะนำดินที่ขุดออก มาถมกลับในพื้นที่บางส่วน และนำดินที่เหลือมาจัดทำพื้นที่ Landscape ดังนั้น จึงไม่มีการขนส่งดินออกนอกพื้นที่ ในช่วงก่อสร้างฐานรากอาคารและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน จึงไม่เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสาธารณะจากการขนส่งลำเลียงดินออกนอกพื้นที่โครงการ	1.กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในช่วงการถอนเข็มกันพัง ต้องรีบดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่น เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินต่อบริเวณใกล้เคียง 2.กรณีที่มีการตอกเข็มกันพัง (Sheet Pile) พร้อมกับทำค้ำยัน (Bracing) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน ในการถอน Sheet Pile โครงการจะต้องระบุระยะเวลาในการถอน Sheet Pile โดยแจ้งให้ผู้ที่อยู่โดยรอบรับทราบ 3.กำหนดให้นำดินที่ได้จากการขุดปรับพื้นที่ในโครงการมาใช้ในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด	1.ตรวจสอบกำแพงกันดิน ป้องกันไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - กำแพงกันดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ



ลงชื่อ.....

าเนินการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ.....

บุคคล

งานจัดทำรายงาน

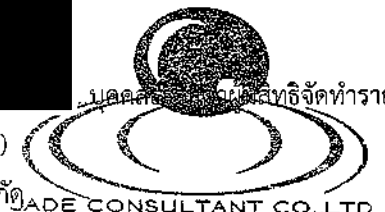
(นายหมา จ้อยวิ)

11/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	2) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน ที่ตั้งโครงการเมื่อเปรียบเทียบกับแผนที่การจัดการดิน พบว่าตั้งอยู่ในพื้นที่ m28 ชุดดินที่ 39 เป็นดินร่วนหยาบถึงดินร่วนละเอียดปนทรายสีเทาที่เกิดจากการสลายตัวของหินเนื้อหยาบหรือตะกอนน้ำ พบในเขตที่มีฝนตกชุก สภาพพื้นที่ค่อนข้างราบเรียบถึงเป็นลูกคลื่นลอนชัน เนื้อดินเป็นดินร่วนปนทราย หรือดินร่วนเหนียวปนทราย สีดินเป็นสีน้ำตาล สีเหลือง หรือสีแดง และอาจพบจุดประสีเหลือง สีน้ำตาลหรือสีเทาในดินล่าง การระบายน้ำดีถึงดีปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ของดินต่ำ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมากถึงเป็นด่างเล็กน้อย กลุ่มชุดดินที่ 39 เป็นกลุ่มดินที่มีเนื้อดินเป็นพวกดินร่วนปนทราย ที่อยู่ในเขตฝนชุก สีดินเป็นสีน้ำตาล สีเหลืองหรือสีแดงเกิดจากวัตถุดิบกำเนิดดินพวกตะกอนลำน้ำหรือจากการสลายตัวผุพังของหินเนื้อหยาบ พบบริเวณที่ดินที่เป็นลูกคลื่นจนถึงที่ลาดเชิงเขา เป็นดินลึก มีการระบายน้ำดี มีความอุดมสมบูรณ์ตามธรรมชาติต่ำ ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดถึงกรดแก่ มีความเป็นกรดเป็นด่าง ประมาณ 4.5-5.5 ปัญหาสำคัญในการใช้ประโยชน์ที่ดินของกลุ่มชุดดินนี้ได้แก่ เนื้อดินค่อนข้าง	4.จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มเพื่อป้องกันดินที่เกิดจากการการก่อสร้างไหลเข้าสู่บ้านเรือนประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 5.จัดทำรั้วชั่วคราวเป็นรั้วที่มีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีความสูงจากระดับพื้นดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่พื้นที่ข้างเคียง 6.จัดให้มีจุดสำหรับล้างล้อรถที่ออกจากโครงการในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการป้องกันดินที่จะติดไปกับล้อรถแล้วอาจทำให้เกิดการเปรอะเปื้อนบนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่งวัสดุของโครงการ 7.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง เศษดิน เศษหิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณถนนสาธารณะ 8.จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด 9.กำหนดช่วงเวลาในการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล ดำเนินการเฉพาะช่วงเวลา 9.00 น.-17.00 น. 10.ในระยะการปรับพื้นที่ทางโครงการจะมีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดย	2.ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างห่อหุ้มน้ำ ไม่ให้มีดินชะล้างและเลื่อนไหลออกสู่ภายนอกโครงการไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะช่วงหลังฝนตก และต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่มีปัญหา <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ห่อหุ้มน้ำ และพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

ลงชื่อ.....

เนื่งการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ.....

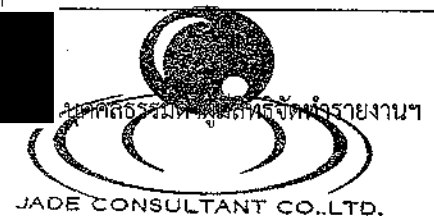
(นายพมา จอยว)

12/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นทราย มีความอุดมสมบูรณ์ต่ำ และมีปัญหาเกี่ยวกับการชะล้างพังทลายของหน้าดิน โดยเฉพาะในบริเวณที่มีความลาดชันสูง ปัจจุบันบริเวณดังกล่าวใช้ปลูกยางพารา ไม้ผล มะพร้าว และปาล์มน้ำมัน การดำเนินโครงการ ถึงแม้จะมีการปรับพื้นที่เพื่อให้เหมาะสมในการก่อสร้างอาคาร แต่ปริมาณดินที่ได้จะถูกนำกลับไปใช้ในพื้นที่ทั้งหมด มีเพียงบางส่วนที่นำมาใช้เป็นวัสดุปลูกต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว ดังนั้น การดำเนินการผลกระทบต่อคุณลักษณะของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	รูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นบ่อสำหรับพักน้ำเพื่อให้ตะกอนที่ไหลมากับน้ำมีระยะเวลาในการตกตะกอนในเบื้องต้นก่อนที่จะไหลลงสู่พื้นที่หนองน้ำต่อไป 11.โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อยหรือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดิน 12.เมื่อทำการเปิดพื้นที่ให้เป็นที่ว่างโล่ง โดยปราศจากพืชปกคลุมในช่วงระยะเวลาที่สั้นที่สุด 13.จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินหากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน 14.เลือกใช้วัสดุคลุมดินชั่วคราว ซึ่งบริเวณที่ใช้วัสดุคลุมนี้สามารถปลูกพืชได้ทีหลังโดยไม่ต้องเอาออก โดยสามารถทิ้งไว้ได้ถาวรซึ่งเหมาะสำหรับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยวัสดุคลุมดินชั่วคราว มีวัตถุประสงค์ต่าง ๆ ในการใช้ประโยชน์ดังนี้ คือ - ลดผลกระทบของน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นดินหรือจากน้ำไหลบ่าหน้าดิน - ป้องกันหน้าดินจากน้ำไหลบ่า - ป้องกันเมล็ดพืชหรือต้นอ่อนที่ใช้ในการปลูกพืชคลุมดินตามมาภายหลัง - รักษาความชุ่มชื้นในดิน	



ลงชื่อ.....



าเนินการ

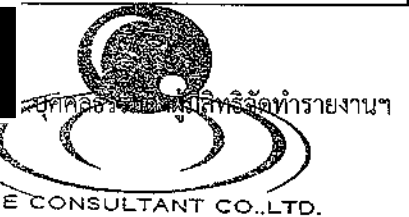
เดือนมกราคม 2566

13/197

(นายพมา จอยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

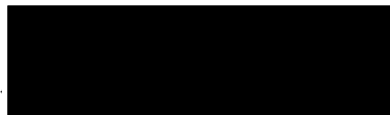
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รักษาอุณหภูมิในดินให้คงที่ระหว่างช่วงกลางวัน และกลางคืน - ช่วยเพิ่มสารอาหารในดิน 15. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้ง เจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง โดยสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร ก่อนก่อสร้าง เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิด การแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ ทางโครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงทางโครงการจะเข้าไป ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนิน การแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้ มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคาร ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่อง	



ลงชื่อ.....



เนนการ

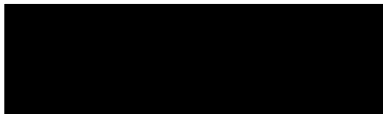
เดือนมกราคม 2566

14/197

(นายหมา จ้อยวิ)

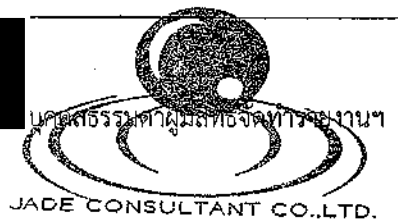
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 17. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 18. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 19. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 20. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 21. ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน	



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ.....



าเนินการ

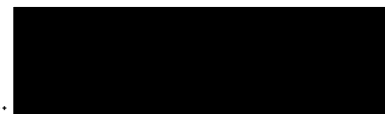
(นายหมา จ้อยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

15/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
1.3 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ	<u>ระยะรื้อถอน</u> 1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิมจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นอาจประเมินได้ในเบื้องต้นโดย (US.EPA., 1977) ซึ่งอาจจะหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดค่าฝุ่นละอองในปัจจุบัน ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) = 0.0818 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) = 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง 2) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลและยานพาหนะที่ใช้ในการรื้อถอนอาคารเดิม	<u>มาตรการลดผลกระทบต่อความเสี่ยงของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ</u> <u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1.จัดการประชุมระหว่างผู้ก่อสร้างกับผู้ที่จะได้รับผลกระทบเพื่อวางแผนการติดต่อสื่อสาร รวมทั้งกำหนดแผนงานและถ่ายรูปติดพื้นที่โครงการ (ในรัศมี 20 เมตร) 2.ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.50x1.0 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และมาตรการควบคุมและลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 3.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ใกล้เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	1.ตรวจสอบคุณภาพอากาศที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด และรายงานให้หน่วยงานผู้อนุญาตทราบ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ</u> - CO 1 ชม. - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบทันที หากพบว่าเป็นการเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะต้องแก้ไขโดยทันที และหาก



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ.....

(นายพมา จ้อยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

16/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลอื่นที่ผู้ผลิตจัดทำรายงานฯ



JET CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิดจากก๊าซของท่อไอเสียรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถสรุปผลจากการคำนวณรวมกับค่ามลสารที่ตรวจวัดได้ในปัจจุบัน ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0041 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) = 0.022 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 0.0036 มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) = 0.0015 มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ การปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม จะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>ระยะก่อสร้าง</u> <u>1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง</u> กิจกรรมในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดฝุ่นละออง ซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อชุมชนข้างเคียง ปริมาณฝุ่นละอองที่	4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 5.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ 6.ผู้ดำเนินการจะต้องกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบโดยต้องระบุวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2.จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ ไตรภาคีเข้ามาช่วยไกล่เกลี่ย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

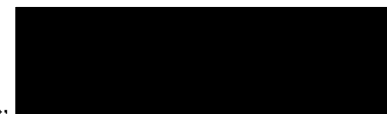
เดือนมกราคม 2566

17/197

(นายหมา จ้อยวี)

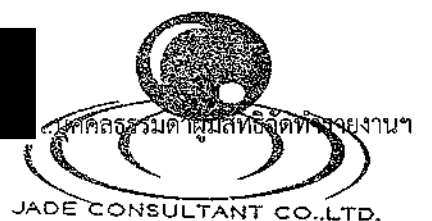
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI	เกิดขึ้นอาจประเมินได้ในเบื้องต้นโดย (US.EPA., 1977) ซึ่ง อาจจะหาค่าความเข้มข้นของฝุ่นได้จาก Box Model จากการคาดการณ์ปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรม การก่อสร้าง เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดค่า ฝุ่นละอองในปัจจุบัน ได้แก่ - ปริมาณฝุ่นละออง (TSP) = 0.165 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) = 0.032 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร กิจกรรมการก่อสร้างจึงไม่ส่งผล กระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง <u>2) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลและ</u> <u>ยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้าง</u> มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการส่วนมากจะเกิด จากก๊าซของท่อไอเสียรถยนต์ที่ใช้ในการก่อสร้าง สามารถ สรุปผลจากการคำนวณรวมกับค่ามลสารที่ตรวจวัดได้ใน ปัจจุบัน ดังนี้ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) = 0.0026 มก./ลบ.ม. - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) = 0.013 มก./ลบ.ม.	3. ในกรณีที่มีโครงการอื่นอยู่ใกล้เคียงโครงการในระยะประชิด และก่อสร้างพร้อม ๆ กัน ต้องจัดให้มีการประชุมระหว่างผู้ ก่อสร้าง เพื่อแก้ปัญหาาร่วมกัน ทั้งนี้ ต้องแนบผลการประชุม ดังกล่าวเสนอต่อ สผ.และหน่วยงานผู้อนุญาต <u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u> 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือน โดย ตรวจวัดทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานราก พร้อมบันทึกผลการ ตรวจสอบ และรายงานผลหน่วยงานอนุญาต โดยรายงานผลทุก สัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไป และหาแนวทางแก้ไข ในกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน <u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3.ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4.ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u>	

ลงชื่อ.

(นายหน้า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

18/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	- ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) = 8.41×10^{-4} มก./ลบ.ม. - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) = 9.62×10^{-4} มก./ลบ.ม. ทั้งนี้ การปลดปล่อยมลสารจากเครื่องจักรกลดังกล่าว จะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อยมาก เนื่องจากการทำงานของเครื่องจักรต่าง ๆ จะไม่ได้ทำงานทั้งวัน และไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น จึงคาดว่า มลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง จะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ <u>แนวทางการประเมินความเสี่ยง และการกำหนดมาตรการลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร</u> ผลการประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจาก 4 กิจกรรมหลัก ได้แก่ การรื้อถอนอาคาร ไม่มีผลกระทบเนื่องจากไม่มี การรื้อถอนอาคาร การปรับพื้นที่ การก่อสร้างและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง พบว่า ส่งผลกระทบต่อการตกสะสมของฝุ่นอยู่ในระดับสูงและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับปานกลาง	1.ปิดรถบรรทุกดินหรือวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกมา ในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2.ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3.หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิงถ้าเป็นไปได้ ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง 5.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจรโดยยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ 6.ลดการใช้รถขนส่งพนักงานเข้าพื้นที่โดยการขี่รถรวม <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2.จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้พรมพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ โดยพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ในช่วงเช้าและช่วงบ่ายโดยเพิ่มความถี่ได้ตามเหมาะสม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ:



... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

19/197

(นายพม่า จ้อยวี)

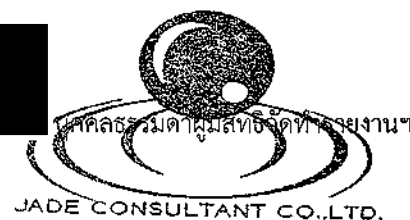
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



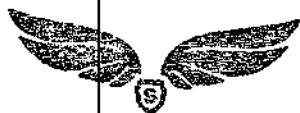
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		3.ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยให้จัดหา วัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด เพื่อป้องกันการ ปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 4.จัดระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งานในกรณีที่มีการ หกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ไม่เผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการรื้อถอนอาคาร</u> 1.ควรรื้อถอนภายในอาคารก่อนรื้อผนังอาคาร เพื่อใช้ประโยชน์ ในการใช้ผนังเป็นวัสดุป้องกัน 2. เตรียมน้ำไว้ให้เพียงพอขณะทำการรื้อเพื่อสามารถฉีดพ่น เพื่อลดปริมาณฝุ่นได้ในกรณีที่จำเป็น 3. หลีกเลี่ยงการใช้ระเบิดในการรื้อถอน 4. ให้ติดตั้งวัสดุก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมโดยอาคารตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นบนสุดของอาคารและโดยรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1.เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควร ปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u>	



WING SAMUI CONSTRUCTION CO., LTD.

ลงชื่อ



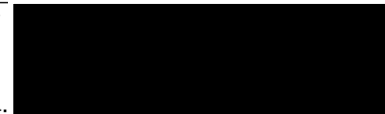
.... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

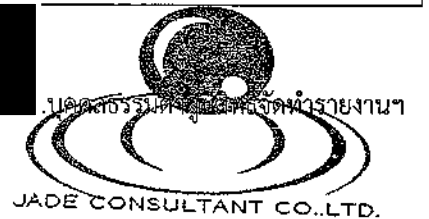
20/197

(นายหมา จ้อยวี)
 บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....

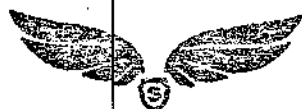


(นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1.หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2.การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในกะบะและพรมน้ำให้เปียกชื้นอยู่เสมอ 3.การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มีมิดชิด 4.ในกรณีที่ ต้องใช้ปูนผงปริมาณน้อยสามารถนำมาใช้ได้ หลังจากใช้แล้วต้องเก็บในถุงให้มีมิดชิด 5.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 22.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี 2.ล้างล้อรถบรรทุกเป็นประจำทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4.ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้งหรือกรณีที่ถนนแห้ง	



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ



.... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

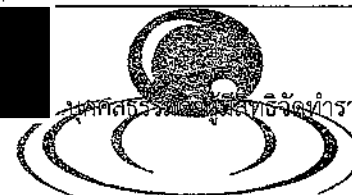
21/197

ลงชื่อ....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด JADE CONSULTANT CO.,LTD.



บุคคลที่ปรึกษาจัดทำรายงาน

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5.ทำประตูเข้าออกของรถบรรทุกจากพื้นที่ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 10 เมตร จากบ้านเรือนของผู้รับผลกระทบ	
1.4 เสียง	การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ได้แก่ เป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และอาคารโกดังเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร ซึ่งงานรื้อถอนและเตรียมการก่อสร้าง จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน โดยการประเมินแบ่งเป็นระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงทั่วไป และระดับเสียงรบกวน โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จะพิจารณาจากผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในแต่ละด้าน ได้แก่ <u>ทิศเหนือ</u> ผลกระทบต่อกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง มีระดับเสียงหลังมีกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน งานรื้อถอนอาคาร = 61 (dB(A)) เสียงรบกวน = 5 (dB(A)) งานฐานราก = 61.6 (dB(A)) เสียงรบกวน = 5.6 (dB(A)) งานโครงสร้าง = 62.1 (dB(A)) เสียงรบกวน = 6.1 (dB(A)) เก็บงานและตกแต่ง = 62.5 (dB(A)) เสียงรบกวน = 6 (dB(A)) <u>ทิศใต้</u> ผลกระทบสนามยิงปืนสมุย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 2 หลัง ถัดไปเป็น บริษัท โปรเจค แปซิฟิก ดีเวลลอป	1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และค่ามาตรฐานเสียงรบกวน (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้ 1.1) จัดทำรั้วชั่วคราวความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร ล้อมรอบเขตที่ดินโครงการทุกด้าน โดยติดตั้งรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่มีความหนาอย่างน้อย 6.35 มม. ลดระดับเสียงได้ 27 dB(A) หรือเทียบเท่า 1.2) งานเตรียมพื้นที่ขั้นตอนงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้างอาคาร การเก็บงานและงานตกแต่ง (รวมงานสถาปัตย์ และงานติดตั้งระบบต่างๆ ในอาคาร) ให้ใช้รั้วชั่วคราวจากการเตรียมในข้อ 1.1) เป็นกำแพงกันเสียง 1.3) การเปิดใช้งานเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการจะเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าแบบตู้ครอบเก็บเสียง สามารถลดเสียงดัง	1.ตรวจวัดเสียงที่มีการก่อสร้างฐานราก และตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องโดยให้ครอบคลุมวันทำการและวันหยุด <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Lmax ,Leq ,Ldn <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และรายงาน ผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้างและตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดย ให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและ รายงานผลการตรวจวัด ต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

WING SAMUI CONSULTANT

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ....

[Redacted Signature]

.....บุคคลธรรมดา ซึ่งจัดทำรายงานฯ

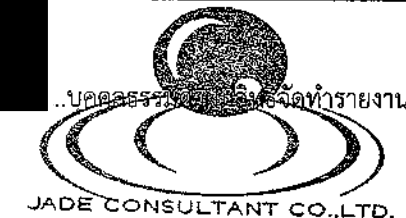
(นายหมา จ้อยวี)

22/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	แผนที่ จำกัด ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีระดับเสียงหลังมี กำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน งานรื้อถอนอาคาร = 62.7 (dB(A)) เสียงรบกวน = 9.2 (dB(A)) งานฐานราก = 62.1 (dB(A)) เสียงรบกวน = 6.1 (dB(A)) งานโครงสร้าง = 62.0 (dB(A)) เสียงรบกวน = 6.0 (dB(A)) เก็บงานและตกแต่ง = 62 (dB(A)) เสียงรบกวน = 6 (dB(A)) <u>ทิศตะวันออก</u> ผลกระทบต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 14 คูหา ส่วนด้านทิศตะวันตก เป็นพื้นที่สนาม ไดรฟ์กอล์ฟ (Foothill Driving Range Koh Samui) มีระดับ เสียงหลังมีกำแพงกันเสียงรวมกับเสียงปัจจุบัน งานรื้อถอนอาคาร = 61 (dB(A)) เสียงรบกวน = 5 (dB(A)) งานฐานราก = 60.9 (dB(A)) เสียงรบกวน = 4.9 (dB(A)) งานโครงสร้าง = 60.9 (dB(A)) เสียงรบกวน = 4.9 (dB(A)) เก็บงานและตกแต่ง = 60.9 (dB(A)) เสียงรบกวน = 4.9 (dB(A)) การประเมินผลกระทบด้านเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อถอน และการก่อสร้าง แหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระยะรื้อถอนและ ก่อสร้างมาจากการทำงานของเครื่องจักรกลอุปกรณ์และ เครื่องมือชนิดต่าง ๆ ภายในระยะสั้น ๆ เช่น งานรื้อถอน และ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เป็นต้น	รบกวนลงได้ 30% โดยค่าความดังของเสียงจะไม่เกิน 85 dB(A) วัดโดยรอบที่ระยะ 1 เมตร รวมถึงเสียงจะผ่านรั้วชั่วคราวที่ จัดเตรียมไว้ในข้อ 1 ที่ใช้เป็นแนวกำแพงกันเสียงบริเวณแนวเขต ที่ดินโครงการอีกชั้น (กำแพงกันเสียงชั้นที่ 2) และให้มีส่วนยื่นมา ปิดคลุมด้านบนให้มีมิติ 2.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ ล่วงหน้า อย่างน้อย 1 เดือน เพื่อให้ทราบถึงแผนการก่อสร้างและบุคคลที่ สามารถติดต่อได้ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 3.จำกัดระยะเวลาการทำงานฐานรากและกิจกรรมก่อสร้างที่ทำให้ เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลา พักผ่อนของชุมชน 4.ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง 5.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่อง ตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการ อยู่ห่างจากอาคารบ้านพัก อาศัยโดยรอบให้มากที่สุด และอยู่ในบริเวณที่มีแนวกำแพงกัน เสียงเพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	2.ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงกันเสียง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณทางเข้า-ออก และรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจสอบ</u> - กำแพงกันเสียง <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 3.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u> - บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียน ของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ

(นายพมา จ้อยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

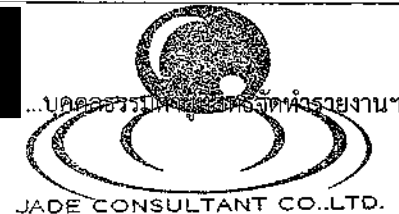
23/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดา/ผู้จัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการประเมินพบว่า ผู้ที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับระดับเสียงภายหลังจัดให้มีมาตรการติดตั้งกำแพงกันเสียง ในแต่ละช่วงกิจกรรมการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างอาคารโครงการ มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) ดังนั้น จึงคาดว่า ระดับเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารเดิม และการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	6. ใช้อุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชั่วคราว 7. กำหนดการะบรทุกของรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินกว่าเกณฑ์ที่กำหนดไว้ 8. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร และใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วต่ำ 9. จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 10. จัดหาอุปกรณ์ลดเสียงให้คนงานก่อสร้าง เช่น Ear Plug, Ear muffs 11. ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงดังอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชั่วคราว 12. กำหนดให้คนงานก่อสร้างจับวางวัสดุก่อสร้างแทนการโยนหรือทิ้งลงจากที่สูง	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ



WING SAMUI CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ



.... ผู้ดำเนินการ

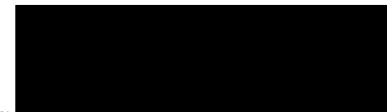
เดือนมกราคม 2566

24/197

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		13.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 14.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข 15.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้องครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ 16.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามมาตรฐานของกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับภาวะแวดล้อม ดังนี้ - ทำงานไม่เกินวันละ 7 ชั่วโมง ต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 91 dB(A) - ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชั่วโมง แต่ไม่เกิน 8 ชั่วโมง จะต้องมีระดับเสียงที่ได้รับติดต่อกันไม่เกิน 90 dB(A)	



ลงชื่อ.

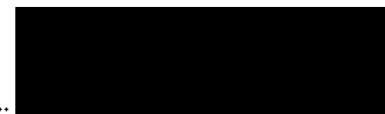


.... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

25/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		- ทำงานเกินวันละ 8 ชั่วโมง จะต้องมียกระดับเสียงที่ได้รับ ติดต่อกันไม่เกิน 80 dB(A) 17.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 19.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
1.5 ความสั่นสะเทือน 	<u>ระยะรื้อถอน</u> สภาพของพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และอาคารโกดังเก็บของ ขนาด ชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร โดยในการประเมินความ สั่นสะเทือน บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินจากการรื้อถอน และ การก่อสร้างอาคารที่ใกล้กับพื้นที่ข้างเคียงในด้านทิศเหนือ ทิศ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมก่อสร้างอาคาร โดยแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้างโครงการ เพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรงตลอด 24 ชั่วโมง เมื่ออาคาร	1.ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ โครงการโดยใช้เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่ก่อสร้าง

WING SAMUI CO., LTD.

ลงชื่อ.



... ผู้ดำเนินการ

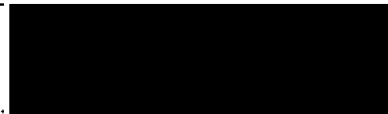
เดือนมกราคม 2566

26/197

(นายพมา จ้อยวี)

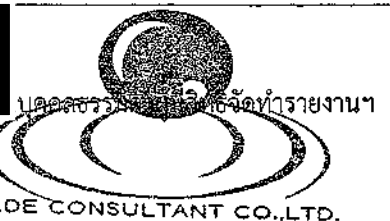
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออก และทิศใต้ ส่วนทิศตะวันตกจะติดกับพื้นที่สนาม ไตรฟอล์ฟ (Foothill Driving Range Koh Samui) ซึ่งเป็น พื้นที่ว่างคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการสั่นสะเทือน จากการคาดการณ์ พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่ใกล้ที่สุดจากอาคารรื้อถอนภายใน โครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการรื้อถอนอาคารเดิม ภายในโครงการ โดย ทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เท่ากับ 0.018 0.002 และ 0.0101 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับ ระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคาร ข้างเคียงที่รื้อถอนอาคารเดิมด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และ ทิศใต้ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่ง เป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนัง และเพดานเป็น Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใย ต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความ เสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การรื้อถอนอาคารเดิมภายใน โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินโครงการและ โครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที 2.จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับเจ้าของอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบ สภาพอาคาร พร้อมถ่ายรูปไว้เป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนา เป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด ก่อนทำการก่อสร้าง 3.จัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักร และอุปกรณ์ที่ใช้ในการ ก่อสร้างทุกวัน ก่อนเริ่มทำงาน หากพบว่าเครื่องจักร หรือ อุปกรณ์ที่ใช้เกิดการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขให้อยู่ ในสภาพดีก่อนการใช้งาน 4.จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยาง รถยนต์ หรือแผ่นยางรวมทั้งติดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดการ สั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร เพื่อป้องกันการ เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง 5.จำกัดระยะเวลาการเจาะหรือขุดดินและการก่อสร้าง โดยให้ ทำการก่อสร้างเฉพาะวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 09.00 น.- 17.00 น. และหยุดกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวในวันอาทิตย์และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อไม่ให้รบกวนเวลาพักผ่อนของชุมชน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz เป็น เวลา 1 วันต่อเนื่อง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนทุกวันที่มีงาน ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุก สัปดาห์ในช่วงทำฐานรากหลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะ ก่อสร้างและรายงานผลการตรวจวัด ดังกล่าวต่อหน่วยงานผู้อนุญาตเดือนละ 1 ครั้ง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2.ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่อาศัยข้างเคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ในการตรวจวัด</u>

WING SAMUI COMPANY LTD.

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม

(นายหมา จ้อยวี)

27/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ระยะก่อสร้าง</u> ในการก่อสร้างอาคารโครงการ จะใช้ฐานรากแผ่สำหรับรับน้ำหนักอาคาร โดยฐานรากแผ่ (Shallow foundation) คือ ฐานรากที่ไม่ใช้เสาเข็ม โดยฐานรากจะใช้ตัวมันเองในการถ่ายน้ำหนักอาคารลงไปยังดิน หรือหินที่รองรับ ดังนั้นฐานรากจึงมีขนาดใหญ่พอที่จะกระจายน้ำหนักแผ่ลงดิน ดังนั้น ในการคำนวณแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ บริษัทที่ปรึกษาเลือกใช้ระดับแรงสั่นสะเทือนที่ระยะ 25 ฟุต จากการคาดการณ์ พบว่า บ้าน/อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ที่ใกล้ที่สุดจากการก่อสร้างอาคารภายในโครงการ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ภายในโครงการ โดยทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ เท่ากับ 1.422 0.305 และ 0.787 มิลลิเมตร/วินาที และ 0.051 0.010 และ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ โดยเมื่อนำค่าความสั่นสะเทือนมาเปรียบเทียบกับระดับผลกระทบต่อคน/สิ่งปลูกสร้างและอาคาร พบว่า อาคารข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ มีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไปหรือ	6.หากพบว่าข้างเคียงได้รับความเสียหายจากการทำฐานรากของโครงการ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างหยุดการก่อสร้างโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และเข้าไปแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 7.จัดวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด รวมทั้งเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคาร หรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว หรุดตัว โดยให้ดำเนินการแก้ไขทันที เมื่อมีการแจ้งเหตุจากเจ้าของอาคารข้างเคียง 8.หากมีเหตุให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้ติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยทันทีโดยผู้รับผิดชอบในการเกิดความเสียหายต่ออาคารโดยรอบโครงการ ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 9.จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน หรือรับแจ้งเหตุเดือดร้อน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อโดยเฉพาะฝ่ายงานช่างของโครงการต้องเป็นผู้รับแจ้งเหตุ และดำเนินการแก้ไข	- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

WING SAMUI

ลงชื่อ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

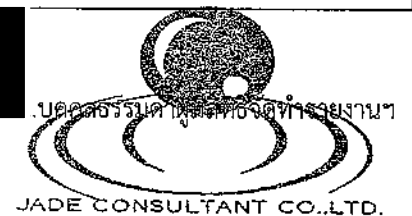
เดือนมกราคม 2566

28/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและ เพดานเป็น PLASTER (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนังฝ้าเพดานแบบยืดยุ่นจะได้รับความเสียหาย เพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบจากการก่อสร้างอาคาร โครงการมีผลกระทบอยู่ในระดับต่ำอย่างมีนัยสำคัญต่อพื้นที่ ข้างเคียง	10.จัดทำประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างอาคาร โดยจะต้อง ครอบคลุมถึงค่าเสียหายจากอาคารข้างเคียงที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ 11.จัดให้มีการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับ ที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โดยตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐาน รากและติดตามประเมินผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 12.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 14.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน	



WING SAMUI CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ



.... ผู้ดำเนินการ

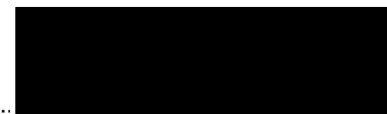
เดือนมกราคม 2566

29/197

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

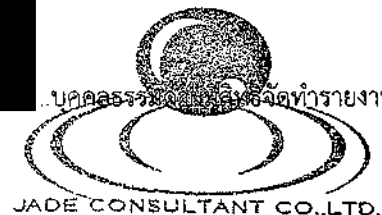
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดา (ลงชื่อ) จัดทำรายงานฯ



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชน เมืองและแหล่งที่พักอาศัย ดังนั้นจึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยา ทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่า สงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	1.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางบก 2.ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดย ห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด และเลือกตำแหน่งที่ เหมาะสมในการกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่ให้ทำลายพืชพรรณต่างๆ 3.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 5.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	-



ลงชื่อ:



... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

30/197

(นายหน้า จ้อยวี)

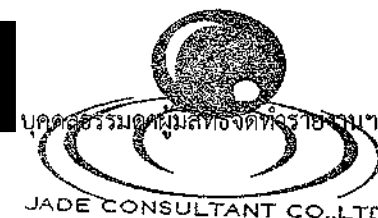
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และอาคารโกดังเก็บของ ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 อาคาร สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น และโครงการไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานตามข้อกำหนดคุณภาพน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการ โดยเด็ดขาด 2.ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านกายภาพให้มากที่สุดเพื่อลดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 3.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ หรือระบบที่เทียบเท่าเพื่อบำบัดน้ำจากโครงการฯ ก่อนระบายออกลงสู่บ่อเก็บน้ำทิ้ง 4.ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียหลังทำการบำบัดเพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวมของโครงการ 5.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงฯ ประกอบการดำเนินการ 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 7.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน	-

ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

31/197

(นายหมา จ้อยวี)

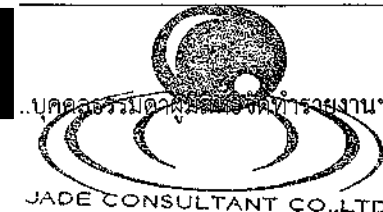
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใดๆ	
3. คุณค่าต่อการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างนี้สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ (1) น้ำเพื่อการอุปโภค/บริโภค คนงาน ปริมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีตทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าน้ำใช้ในส่วนนี้มีปริมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น ความต้องการใช้น้ำทั้งหมดในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน	1.จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2.ดูแลและบำรุงรักษาระบบน้ำใช้ภายในห้องน้ำที่คนงานก่อสร้างไปใช้ในช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและใช้งานได้อยู่เสมอ 3.จัดให้มีน้ำสำหรับบริโภคที่บรรจุน้ำที่สะอาดได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ให้เพียงพอต่อความต้องการของคนงานก่อสร้าง 4.ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 6.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน ทุก ๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดล้างถังเก็บน้ำสำรองทันที	1.ตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรอง การรั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที 2.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอน หากพบเห็น ให้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 3.ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถังเก็บน้ำสำรอง <u>วิธีการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

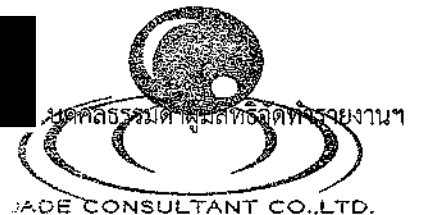
เดือนมกราคม 2566

32/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		7.ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ถังเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 8.การล้างวัสดุก่อสร้าง ต้องล้างในกระบะที่สามารถรับน้ำไว้ได้ เพื่อให้สามารถใช้ล้างวัสดุก่อสร้างอื่นได้ 9.ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 10.จุดเชื่อมต่อประปาต้องมีวัสดุปิดกัน เพื่อป้องกันท่อประปาหลักแตกหัก เนื่องจากอุบัติเหตุ 11.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน	



ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

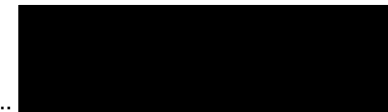
(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

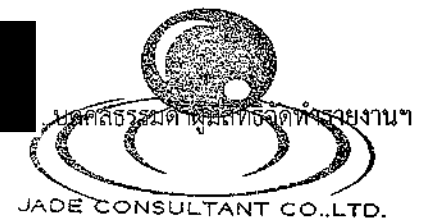
33/197

ลงชื่อ....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
3.2 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียในช่วงการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วมโดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคนงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (น้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน) 2) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น	1.จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกระเดื่องอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดทำป้ายตลอดจนชี้แจงคนงานก่อสร้างและควบคุมให้คนงานก่อสร้างไปใช้ห้องน้ำของพนักงานบริเวณที่จัดเตรียมไว้ให้ในช่วงก่อสร้างเท่านั้น เพื่อให้ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 3.จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี อยู่เสมอ เพื่อให้ไม่เกิดภาพที่ไม่น่ามองและกลิ่นรบกวนชุมชนรอบข้าง 4.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แล้วใช้ปูนขาวโรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ-กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 5.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่าความเป็นกรดและด่าง, บีโอดี, สารแขวนลอย, ชัลไฟด์, สารที่ละลายได้ทั้งหมด, ตะกอนหนัก, ไนโตรเจนทั้งหมด, ไขมันและน้ำมัน เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียตลอด	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งชั่วคราวสุดท้าย <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ชัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease)

WING SAMUI

ลงชื่อ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

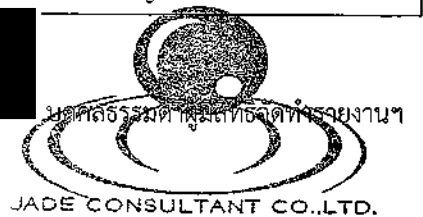
เดือนมกราคม 2566

34/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้น น้ำเสียจะเกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่บ่อซึมชั่วคราวของโครงการต่อไปโดยจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำที่รองรับและระบบบำบัดน้ำเสียในระดับต่ำ	ช่วงก่อสร้างบริเวณบ่อเก็บน้ำทิ้งของโครงการ ทุก ๆ 1 เดือน/ครั้ง 6.จัดให้มีการสูบลากตะกอนจากส่วนเกราะของระบบบำบัดน้ำเสียของคณงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง 7.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงๆ ประกอบการดำเนินการ 8.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 9.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 	1) การระบายน้ำจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการดำเนินการปรับพื้นที่สำหรับก่อสร้างบางส่วนและมีการทำรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อเป็นการจัดให้มีการรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นจากพื้นที่ก่อสร้าง โดยน้ำฝนจะถูกรวบรวมจะ	1.จัดทำรางระบายน้ำชั่วคราววางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.50 เมตร ลึก 0.50 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้ระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง	1.ตรวจสอบคุณภาพของทางระบายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

(นายพม่า จิยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

.... ผู้ดำเนินการ

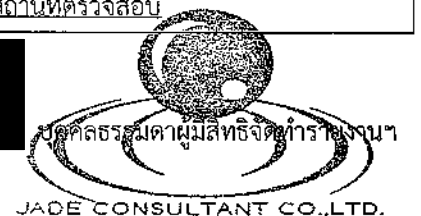
เดือนมกราคม 2566

35/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน ที่วางไว้ทุกระยะ ก่อนนำน้ำจะนำไปใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเช่น รถพรมพื้นที่ หรือล้างล้อรถบรรทุก อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องควบคุมดูแลป้องกันไม่ให้ตะกอนดินไหลลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยการสร้างกำแพงกันดินและรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างอีกชั้นก่อน เพื่อป้องกันน้ำไหลบ่าออกนอกโครงการฯ และมีมาตรการในการดูแลการทำความสะดวกและการขุดลอกตะกอนอยู่บ่อยครั้ง จึงคาดว่าจะการจัดการระบบระบายน้ำของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ 2) การระบายน้ำจากกิจกรรมของคณงาน 2.1) น้ำเสียจากการก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนใหญ่จะใช้เป็น ส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนที่เหลือเป็นน้ำจากการชำระล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง คาดว่ามีปริมาณไม่มากนัก และสามารถปล่อยให้ระเหยหรือซึมลงดิน หรือนำไปฉีดพรมพื้นที่และถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น	2.จัดให้มีการขุดวางระบายน้ำและบ่อดักตะกอนดินในช่วงก่อสร้างเพื่อเป็นการชะลอการระบายน้ำและดักตะกอนดินไม่ให้ออกไปนอกพื้นที่โครงการ 3.โครงการจะขุดบ่อดักตะกอนให้แล้วเสร็จก่อนจะดำเนินการใดๆ ผู้รับเหมาจะสูบน้ำส่วนบนไปใช้ประโยชน์ในการรดพรมพื้นที่ เพื่อลดปริมาณฝุ่นที่เกิดขึ้นในช่วงทำการก่อสร้างทุกวัน 4.จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราว ระบบระบายน้ำของโครงการและบ่อดักตะกอนอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการกีดขวางทางระบายน้ำและเกิดการอุดตันของรางระบายน้ำ 5.ดูแลรางระบายน้ำของโครงการให้สามารถรวบรวมน้ำฝนให้ไหลมายังท่อระบายน้ำได้ 6.ไม่ทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากการก่อสร้างอาคารให้ขวางทางน้ำไหล 7.กรณีมีการร้องเรียนถึงการดำเนินการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบทั้งทางตรงและทางอ้อม ทางผู้ดำเนินการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 8.ไม่ระบายน้ำเสียออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด	- ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - คุณภาพระบบการระบายน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในบ่อดักตะกอนดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ปริมาณตะกอนสะสม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

ลงชื่อ



... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

36/197

(นายหมา จ้อยวี)

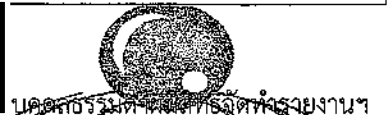
บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดา พึงได้หลักฐาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	2.2) น้ำเสียจากคณงานก่อสร้าง - น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วมโดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (น้ำเสียจากห้องส้วม 20 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น น้ำเสียจะเกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชั่วคราวจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และต้องมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนที่จะปล่อยระบายออกสู่บ่อซึมชั่วคราวของโครงการต่อไป โดยเกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมในระดับต่ำ	9.ระบุในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้ความสำคัญและปฏิบัติตามกับมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด 10.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 12.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใดๆ	

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ



(นายพม่า จ้อยวี)

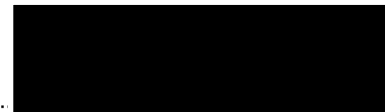
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

.... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

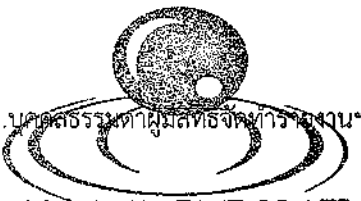
37/197

ลงชื่อ....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


 บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจาก คนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอย จากกิจกรรมของคนงาน โดยจากการประเมินพบว่า 1) <u>มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอน</u> ประมาณ 1,512 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,159.70 ตัน อิฐ 207.60 ตัน เหล็ก 74.69 ตัน กระเบื้องเซรามิก 41.13 ตัน กระเบื้องหลังคา 23.13 ตัน ยิบซัมบอร์ด 4.99 ตัน และไม้ 0.76 ตัน เป็นต้น ส่วนมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างที่สามารถนำ กลับมาใช้ประโยชน์ซ้ำได้ เช่น ไม้แบบ และเหล็กเส้น มีการ จัดการ ดังนี้ <u>ไม้แบบ</u> โดยทั่วไปไม้แบบจะถูกนำกลับมาใช้งานซ้ำได้เกือบ ทั้งสิ้น ซึ่งในการใช้งานนั้นส่วนใหญ่ผู้รับเหมาจะส่งไม้ยาวมา ใช้งาน และตัดให้เหมาะสมกับลักษณะงานที่ใช้ โดยไม้ที่ถูก ใช้แล้วจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่นที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง ทั้งนี้ในการใช้ไม้ซ้ำในส่วนองงานอื่น ๆ อาจจะต้องตัดให้สั้น ลงอีกเรื่อย ๆ จนกระทั่งขนาดสั้นลงเป็นเศษไม้ที่ไม่สามารถ นำมาใช้ซ้ำได้อีกจะถูกนำไปกำจัด สำหรับไม้แบบประเภทไม้ อัดที่ใช้ในงานก่อสร้างจะมีไม้อัดแบบธรรมดาที่ปกติใช้ซ้ำได้	1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลาย จุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยมูลฝอย ที่สามารถนำเอากลับมาใช้ประโยชน์ได้ให้นำกลับมาใช้ประโยชน์ ใหม่ ส่วนเศษอิฐ หิน ดินปูนให้นำไปปรับถมยังที่ต้องการปรับถม 2. เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือ เครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร และบริเวณที่จะนำไปทิ้ง ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของก่อน 3. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้อง จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ และจัด ให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกในการขนส่งมูล ฝอยดังกล่าวไปยังสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านได้ เก็บขนทุก วันหรือตามความเหมาะสม 4. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มี ผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลตามจุดต่างๆ มาเก็บ กองไว้ยังจุดพักมูลฝอยรีไซเคิล และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนงาน ที่รับผิดชอบติดต่อกับร้านรับซื้อของเก่าบนเกาะสมุยให้เข้ามา ดำเนินการเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	1. สภาพของถังมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และ ต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นใน โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพของที่พักมูลฝอย <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2. ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอย รวม เพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ความสะอาดของที่พักมูลฝอยรวม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง



WING SAMUI

ลงชื่อ..

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

38/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 3-4 ครั้ง ส่วนอีกประเภท ได้แก่ ไม้อัดดำเป็นไม้อัดที่เคลือบด้วยสารอีพอกซี (Epoxy) จะสามารถใช้งานซ้ำได้มากถึง 5-6 ครั้ง และมีราคาแพงกว่าไม้อัดธรรมดา มากกว่า 2 เท่า ทั้งนี้ การใช้ซ้ำของไม้แบบใช้ได้หลายครั้งหรือไม่ ส่วนใหญ่ขึ้นกับการบริหารจัดการของโครงการ ซึ่งถ้ามีการวางแผนการใช้วัสดุที่ดีจะช่วยลดต้นทุนและปริมาณการเกิดมูลฝอยชนิดที่เป็นไม้ได้มาก - เหล็กเส้น เศษเหล็กที่สามารถนำไปใช้ซ้ำได้คือเหล็กเส้นที่ตัดไปใช้งานแล้วเหลือเศษขนาดสั้นลง จะเก็บรวบรวมไว้สำหรับใช้ในงานต่อไปที่ต้องการใช้เหล็กเส้นขนาดสั้น เช่น การนำไปใช้ในการก่อสร้างที่พักของคณงานหรือสำนักงานในสถานที่ก่อสร้าง หรือการนำเศษเหล็กเส้นไปเก็บรวบรวมไว้ในโกดังที่รวบรวมเศษวัสดุของผู้พัฒนาโครงการ เพื่อเก็บไว้ใช้ในโครงการก่อสร้างอื่น ๆ ที่เหมาะสมต่อไป สำหรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่าง ๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น โดยในการจัดการมูลฝอยอันตรายโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมารับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอย	5.จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย เข้ามาดำเนินการเก็บขนสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม 6.จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 7.ควบคุมดูแลให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัดแล้วนำไปทิ้งยังที่รณเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้ามาเก็บขนสะดวก เพื่อให้เกิดความสะดวกในการเก็บขนของหน่วยงานที่เข้ามาทำการเก็บขน 8.การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยตกค้าง และเกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบทั้งในลักษณะทัศนอุจาดและกลิ่นเหม็น 9.กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย	ผู้รับผิดชอบ - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

WING SAMUI

ลงชื่อ

(นายหมา จิยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

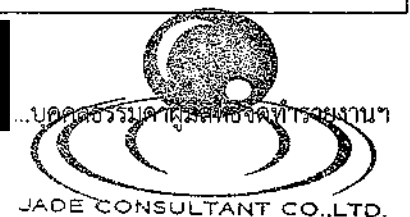
39/197

ลงชื่อ....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้สมัครขอจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป 2) มูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ และถุงพลาสติก จะเกิดจากคนงานจำนวน 60 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 60 กิโลกรัม/วัน คำนวณจากอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) การเก็บขนในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานมาเก็บขนมูลฝอยรวบรวมไว้ โดยผู้รับเหมาจะต้องรับผิดชอบเก็บขนและนำไปทิ้งยังที่รองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้เพื่อจัดการต่อไป ดังนั้นในช่วงระยะเวลาการก่อสร้างโครงการหากมีการควบคุมและจัดระบบด้านการจัดการมูลฝอยที่ดี คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	10. ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 11. กรณีที่การดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง 12. บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 13. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 14. ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	

WING SAMUI CONDO LTD

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

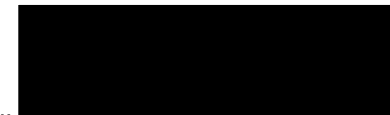
เดือนมกราคม 2566

40/197

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

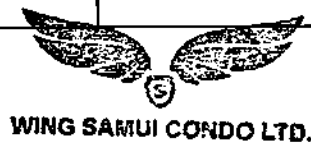
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว ซึ่งสามารถจ่ายไฟฟ้าได้เพียงพอ ทั้งนี้ การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างจะใช้สำหรับเครื่องจักรกลในการก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่ มีปริมาณการใช้ไฟฟ้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น ดังนั้น จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย แต่ควรติดต่อขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวกับหน่วยงานดังกล่าวให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการก่อสร้าง พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญเดินสายไฟในขณะทำงานให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	1.ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น 2.การจ่ายไฟฟ้า/พลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้างต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าถูกต้อง 3.มีแผงควบคุมวงจรไฟฟ้า/สะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง 4.จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า/แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหล หรือ ช็อต 5.หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่ 6.ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที 7.จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชน 8.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ



ลงชื่อ..... ผู้ดำเนินการ
[Redacted Signature]

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566
41/197

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 10.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
3.6 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างผู้รับเหมาจะขนส่งเครื่องจักร/วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่โครงการ โดยใช้เส้นทางหลัก ผ่านถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ถึงที่ตั้งโครงการ เพื่อไปยังถนนโครงข่ายอื่นๆ มีการใช้รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้าสู่หน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจำนวนเที่ยวของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งสูงสุด มีจำนวน 34 เที่ยว/วัน แบ่งออกเป็น รถกระบะเล็ก ขนส่งเจ้าหน้าที่ (วิศวกร นายช่างผู้ตรวจงาน) ของหน่วยงาน สูงสุด 5 เที่ยว/วัน รถกระบะเล็กรับส่งพนักงาน สูงสุด 14 เที่ยว/วัน รถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุดจำนวน 5 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนดินสูงสุด 1 เที่ยว/วัน	1.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน 2.จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 3.ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 4.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ 5.จัดหาวัสดุปิดคลุมห้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างที่บรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา	1.ตรวจสอบป้ายการจราจรและลูกศรแสดงการเข้า ออกให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการ เดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก การปฏิบัติงาน ของ รปภ. การจำกัดความเร็วและการจอดรถ เพื่อการขนส่งดินและวัสดุ ตลอดระยะก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ทางเข้าออกและพื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีในการตรวจวัด</u> - ป้ายจราจร - ป้ายควบคุมความเร็ว

WING SAMUI CONDO LTD.

ลง

(นายทมา ขอยา)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

42/197

ลงชื่อ....

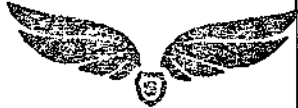
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	จากการคาดการณ์ผลกระทบด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง ของโครงการ ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการจะพิจารณา จากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียงในการรองรับ ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการมา เปรียบเทียบกับปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการ ให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการ สำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน เมื่อวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 เป็นตัวแทนในการประเมินปริมาณและสภาพการจราจร ในช่วงวันทำงานปกติ และใช้ผลการสำรวจสภาพจราจรใน ปัจจุบัน เมื่อวันที่ 17 กรกฎาคม 2565 เป็นตัวแทนในการ ประเมินปริมาณและสภาพการจราจรในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์ ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากได้รับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถยนต์นำ เครื่องจักรและวัสดุก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 29 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) /ชม. ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off-Peak) ปริมาณ จราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนทวิราชภฏร์ภักดี มีปริมาณ จราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับ การให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่ เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการ	6.ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจร ในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน 7.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้าง ต้องบรรทุก น้ำหนักตามความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกมาตรฐาน ของถนนที่กำหนดไว้ 8.ควบคุมดูแลให้ยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างต้องปรับปรุง ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีและมีความปลอดภัยอยู่เสมอ 9.หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย โดยตรงจากโครงการหรือสภกปรกให้ดำเนินการซ่อมแซมและดูแล ทำความสะอาดทันที 10.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า- ออกพื้นที่โครงการ 11.ติดตั้งลอว์/เครื่องจักรที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ หรือจัดทำบ่อ น้ำขังให้รถบรรทุกวิ่งผ่านเพื่อล้างเศษดิน 12.จัดกลองรับฟังความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า- ออก เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 13.ควบคุมให้คนขับรถ/เครื่องจักร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นใน ขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยต้องควบคุมคนขับรถให้อยู่ในสภาพที่	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดตรวจรถชนดินและ วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - ไฟกระพริบทางเข้าออก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

ลงชื่อ.

(นายพลา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

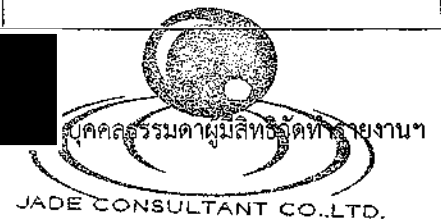
เดือนมกราคม 2566

43/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคม ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันทั้งในช่วงวันทำงานปกติ และในช่วงวันหยุดสุดสัปดาห์	พร้อมในการขับขี ไม่เสพของมีนเมาหรือสารเสพติดก่อนขับรถ หรือในขณะที่ขับรถ รวมทั้งไม่ประมาทในการขับขี เพื่อช่วยลด อุบัติเหตุบนท้องถนน และลดการสูญเสียทั้งเวลาและทรัพย์สิน 14.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 15.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 16.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับทราบเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใดๆ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการขนส่งวัสดุและดินในช่วง ก่อสร้าง</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดย ระบุชื่อบริษัทพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องที่ใช้เส้นทางร่วมกับขนส่งดินได้รับทราบ	

ลงชื่อ.....

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

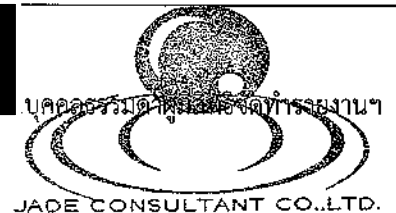
เดือนมกราคม 2566

44/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้อมูล และสามารถติดต่อกับบริษัทได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน 2. ใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันดินที่ ขนส่งร่วงหล่นลงบนถนน 3. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความ ระวังระมัดระวังเป็นพิเศษ 4. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างโดยใช้แรงดัน น้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุก บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ทั้งดิน และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขต ก่อสร้าง ทางขำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 6. โครงการเลือกใช้รถบรรทุกทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ ในการ ขนส่งในช่วงก่อสร้าง โดยกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	



ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

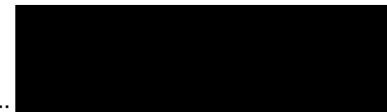
(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

45/197

ลงชื่อ....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถ สัญจรบริเวณโครงการได้	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยร้านค้า โรงแรม และ สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มี ผลกระทบต่อด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยโครงการเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3, อาคาร 4, อาคาร 5, อาคาร 6, อาคาร 7, อาคาร 8, อาคาร 9, อาคาร 10, อาคาร 11, อาคาร 12, อาคาร 13 และ อาคาร 14) ความสูง ประมาณ 11.90 เมตร/อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการ ถึงชั้นหลังคา) อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.30 เมตร/อาคาร อาคารพักผ่อน ผอรรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.80 เมตร สนามเทนนิส และอาคารสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง รวมทั้งถนน/ทางวิ่งรอบโครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนา เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความ โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 3 หลัง และอาคารโกดังเก็บของ ขนาดชั้นเดียว	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจน กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรร ขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและ จัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบ ข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ	-



WING SAMUI

ลงชื่อ

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

.... ผู้ดำเนินการ

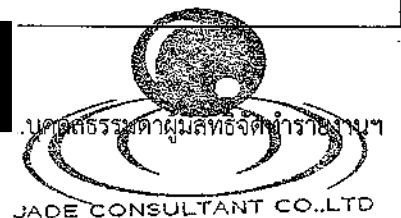
เดือนมกราคม 2566

46/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 4 อาคาร เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่อาศัย ดังนั้น ในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง	แก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณานำ พ.ร.บ. โกล์เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 8.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) <u>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</u> การดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานโดยมีระยะเวลาประมาณ 31 เดือน และมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน จะส่งผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น และจากการที่มีจำนวนประชากรเพิ่มขึ้นนี้จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกคือ เกิดการจับจ่ายใช้สอยของคนงานทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ นอกจากนี้ การก่อสร้างของโครงการเป็นการลงทุนที่จะก่อให้เกิดการซื้อ	1.ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3.ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4.จัดหาน้ำใช้ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	1.สอบถามความคิดเห็นของผู้อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ และผู้อยู่อาศัยในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตที่ตั้งโครงการว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>



ลงชื่อ

(นายพม่า จิอัยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

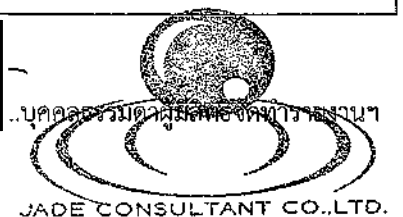
47/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ขยายวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และเครื่องใช้ในการตกแต่งภายในอาคารและห้องพัก ซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา เป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ <u>2) ผลกระทบต่อชุมชน</u> ลักษณะของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานประกอบการ ซึ่งเป็นรูปแบบของอาคารที่พักอาศัยหลายรูปแบบอยู่ในบริเวณเดียวกัน โดยมีกลุ่มบ้านพักอาศัยซึ่งที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรงจากการพัฒนาโครงการมากที่สุด คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย ที่อยู่ประชิดโครงการ ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ตั้งบ้านพักอาศัย ขนาดชั้นเดียวจำนวน 3 หลัง และอาคารโกดังเก็บของ ขนาดชั้นเดียวจำนวน 4 อาคาร ที่ตัวบ้านผ่านการรื้อส่วนประกอบ เช่น ประตู หน้าต่าง เครื่องไม้ เครื่องไฟฟ้า และบริเวณบ้านเป็นพื้นที่ปลูกไม้ผล ไม้ประดับที่ไม่ได้รับการดูแล มีวัชพืชขึ้นรกพื้นที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพบ้านพักเดิม ไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงพิจารณาผลกระทบต่อชุมชนในระยะก่อสร้าง ดังนี้ <u>2.1) ที่ตั้งชุมชน</u>	5.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล อุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6.บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 8.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 9.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 10.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 11.ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 12.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- บันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการกรณีพบว่ามีกรรณร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่ามีความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะต้องแก้ไขโดยทันที <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>	

ลงชื่อ.....

(นายพมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

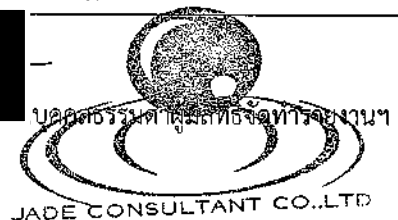
เดือนมกราคม 2566

48/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่โครงการเป็นแปลงที่ดินที่มีแนวเขตชัดเจน และมีถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมกับแปลงที่ดิน และเชื่อมกับถนนสาธารณะจ่ายอม ใช้เป็นทางสัญจรเข้า-ออกสู่ถนนสาธารณะ โดยไม่ปิดกั้นเส้นทางเข้าออกที่พักอาศัยและแปลงที่ดินอื่น ที่ตั้งโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่ตั้งชุมชน <u>2.2) การขยายตัวของชุมชน</u> ในระยะก่อสร้าง การเข้ามาในพื้นที่โครงการของแรงงานจำนวนมากสูงสุด ประมาณ 200 คน ส่วนใหญ่เป็นการทำงานในช่วงเช้าถึงเย็น แล้วเดินทางออกจากพื้นที่โครงการกลับที่พัก จึงไม่ส่งผลให้มีจำนวนบ้านพักเพิ่มขึ้นเนื่องจากคนงานก่อสร้างของโครงการ และโครงการไม่เป็นอุปสรรคขัดขวาง ต่อการขยายตัวของชุมชนตามแนวถนนที่มีอยู่ในปัจจุบัน <u>3) วิถีชีวิต</u> <u>3.1) ผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างต่อการพักอาศัย</u> กิจกรรมการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจจะรบกวนวิถีชีวิต ซึ่งจากความเห็นของกลุ่มผู้อยู่อาศัยในระยะประชิดติดโครงการ และในระยะ 100 เมตรรอบที่ตั้งโครงการ มีข้อวิตกกังวล เรื่องทำให้เกิดเสียงดังฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย เสียงดัง ความสั่นสะเทือน การตกหล่นของชิ้นส่วน	13.ผู้ดำเนินการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 14.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน 15.กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 16.จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 17.กรณีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ใกล้เคียงๆ ประกอบการดำเนินการ 18.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

ลงชื่อ

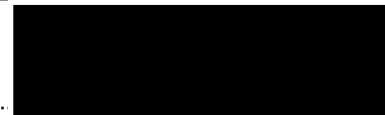


..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

49/197

ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือวัสดุก่อสร้าง เกิดปัญหาต่อระบบไฟฟ้า ระบบประปา ปัญหาการระบายน้ำเกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกการจราจร คับคั่ง/ติดขัดอุบัติเหตุจากการจราจรเกิด ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ดินหรือโคลนจากล้อรถบรรทุกทำให้ถนน สกปรก และเป็นอันตรายต่อผู้ร่วมใช้ถนนกับโครงการ เป็นต้น ซึ่งระดับของผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการการ ก่อสร้างและความเข้มงวดในการจัดการก่อสร้างของบริษัท รับเหมาก่อสร้าง และบริษัทคุมงานก่อสร้าง/เจ้าของโครงการ เป็นต้น อนึ่ง โครงการได้นำข้อห่วงกังวลของชุมชนมาพิจารณาร่วมกับ ผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำ ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ดังกล่าวกับ ชุมชนที่อยู่ติดโครงการ และโดยรอบในรัศมี 100 เมตร และใน รัศมี 101-1,000 เมตรรอบพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจฯ พบว่าร่างมาตรการฯ ของโครงการนั้นมีความเพียงพอสำหรับ แก้ไขและลดข้อห่วงกังวลของชุมชนได้ทั้งหมด ถ้าโครงการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบด้าน สังคมจากการก่อสร้างโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ	19.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	

WING SAMUI CONSULTANT

ลงชื่อ



... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

50/197

(นายหมา จิยวี)

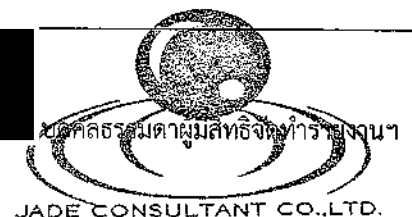
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>3.2) วัฒนธรรม และประเพณีท้องถิ่น</u> ประชาชนส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลามและศาสนาคริสต์ ไม่มีกิจกรรมด้านประเพณีวัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น และด้วยสภาพพื้นที่โดยรอบเป็นย่านรองรับนักท่องเที่ยวและชาวต่างชาติ จึงมีวัฒนธรรมและความเชื่อของบุคคลที่เข้ามาในพื้นที่ที่หลากหลาย การก่อสร้างโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณี และวัฒนธรรมในท้องถิ่น		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ 	<u>1) กิจกรรมที่ทำให้เกิดโรคเชื่อมโยงกับข้อมูลสถิติของโรค</u> บริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล บ่อผุด จำนวน 1 แห่ง ระยะทาง ประมาณ 3.0 กิโลเมตร ทั้งนี้ ในบริเวณใกล้เคียงโครงการมีโรงพยาบาลกรุงเทพสมุย ระยะทาง ประมาณ 2.50 กิโลเมตร, โรงพยาบาลไทยอินเตอร์เนชั่นแนล ระยะทาง ประมาณ 2.50 กิโลเมตร และโรงพยาบาลสมุยอินเตอร์เนชั่นแนล ระยะทาง ประมาณ 1.20 กิโลเมตร ที่สามารถรองรับให้บริการอย่างเพียงพอ อีกทั้งพื้นที่โครงการอยู่ไม่ไกลจากตัวอำเภอเกาะสมุยมากนัก ซึ่งเป็นศูนย์รวมที่ตั้งของโรงพยาบาลจำนวนหลายแห่งที่สามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีการดูแลรักษาระบบสาธารณสุขปโภค	1.จ้างคนงานที่ต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงานปีละ 1 ครั้ง 3.จัดระบบสาธารณสุขปโภค สาธารณูปการให้แก่ คนงานอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบายน้ำเสียจากห้องส้วม ถึงรองรับมูลฝอย ฯลฯ ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 4.อบรมให้ความรู้แก่คนงานถึงวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง 5.ไม่ใช้ของมีคมร่วมกับผู้อื่น	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขปโภคและสาธารณูปการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>

WING SAMUI CONDO LTD.

ลง

(นายพม่า จ้อยวิ)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

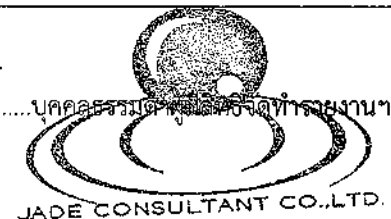
51/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และสาธารณูปการภายในโครงการอย่างเป็นระบบและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงให้น้อยที่สุด <u>2) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการเจ็บป่วยต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</u> จากสถิติสาเหตุการป่วย 298 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ในปี พ.ศ. 2560-2562 พบว่า มีผู้ป่วยที่เป็นโรคมามากที่สุด คือ โรคความดันโลหิตสูง ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 5,882 คน คิดเป็นร้อยละ 16.80 ของผู้มาใช้บริการ รองลงมาเป็นโรคคออักเสบเฉียบพลันและต่อมทอนซิลอักเสบเฉียบพลัน ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 5,217 คน คิดเป็นร้อยละ 14.90 ของผู้มาใช้บริการ และผู้ป่วยเป็นอันดับสามเป็นโรคการติดเชื้อของทางเดินหายใจส่วนบนแบบเฉียบพลันอื่น ๆ ค่าเฉลี่ยราย 3 ปี เท่ากับ 5,066 คน คิดเป็นร้อยละ 14.47 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคความดันโลหิตสูง แสดงให้เห็นว่าพฤติกรรมกรรมการเลือกรับประทานอาหารของคนในพื้นที่เกาะสมุย ส่งผลให้เกิดความเจ็บป่วย ประกอบกับความเครียดด้านเศรษฐกิจที่กำลังเกิดขึ้นในปัจจุบัน	6.ให้ล้างมือบ่อย ๆ ด้วยน้ำสบู่ โดยเฉพาะหลังจากการไอ จาม เช็ดน้ำมูก 7.ใช้ผ้าปิดจมูก ปิดปากทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม 8.ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 9.จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน 10.ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและซิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 11.จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด 12.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 13.บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2.ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ

WING SAMUI

ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

52/197

ลงชื่อ...



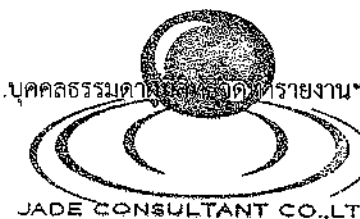
...บุคคลธรรมดาหรือบุคคลที่รายงานฯ

(นายหม่า จ้อยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

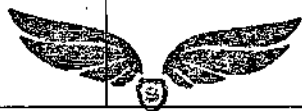
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เมื่อพิจารณาโรคที่มีสาเหตุจากกิจกรรมก่อสร้างมากที่สุด จะเป็นโรคทางเดินหายใจหนึ่งของการเจ็บป่วยโรคทางเดินหายใจ อาจเกิดจากฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากกิจกรรมก่อสร้าง ทั้งนี้ การพัฒนาโครงการโดยเฉพาะช่วงก่อสร้างจะเห็นว่าผลกระทบหลักที่เกิดขึ้นและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ คือ การเกิดฝุ่นละออง ทั้งฝุ่นดิน ทราย รวมถึงฝุ่นปูน โดยศึกษาจากการสำรวจภาคสนามและการสอบถามประชาชนในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ดังนั้น กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ คือ กลุ่มคนงานก่อสร้าง เนื่องจากลักษณะมลพิษทางอากาศจากการก่อสร้างโครงการไม่ใช้มลพิษที่แพร่กระจายไปไกล และระดับความเข้มข้นมลพิษทางอากาศที่ประเมินได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคารทางโครงการอาจจะกำหนดสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระยะก่อสร้าง เพิ่มเติม จำนวน 1 จุด ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง	ยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย 14.ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 15.จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลีกเสียบหู ถังมือ เป็นต้น 16.จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 17.ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น 18.ผู้ดำเนินการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 19.นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ



ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

53/197

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

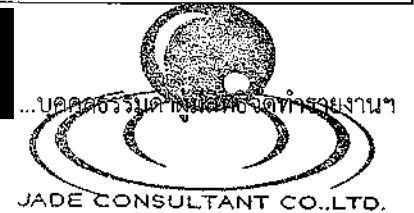
ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

...บุคคลธรรมดาที่มีชื่อจดทะเบียนการค้า



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<u>3) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล</u> เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียง พบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและคนงานก่อสร้างเมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ ทั้งนี้ พื้นที่อำเภอเกาะสมุยได้จัดให้มีสถานบริการด้านสาธารณสุขเพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองอย่างเพียงพอ ในขณะเดียวกันคนงานก่อสร้างทุกคนจะได้รับการคุ้มครองด้านสุขภาพอนามัยจากนายจ้างกรณีเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงานตามกฎหมายที่กำหนด ในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วยจากการทำงาน ทางเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบของบริษัทรับเหมาจะทำหน้าที่ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และส่งต่อผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงได้ทันที ดังนั้น ผลกระทบด้านการสาธารณสุขในช่วงก่อสร้างโครงการทั้งต่อคนงานก่อสร้าง ชุมชนและความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและสถานบริการอยู่ในระดับต่ำ	20.จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 21.กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 22.จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 23.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 24.ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 25.จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 26.จัดให้มีการประกันภัยรับผิดชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนา	

ลงชื่อ.



(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

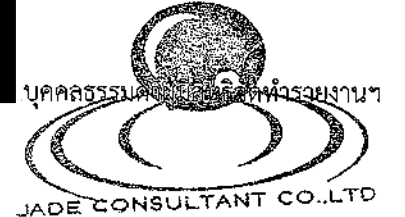
54/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 27.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง 28.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 29.จัดให้มีสถานีเฝ้าระวังโรคโควิด 19 พร้อมทั้งมีอุปกรณ์ตรวจวัด รวมถึงการปฐมพยาบาลในเบื้องต้น และประสานงานหน่วยพยาบาลที่ใกล้ที่สุดในกรณีมีผู้ติดเชื้อ พร้อมส่งเข้ารับรักษาได้ทันทีที่ก่อนจะมีการแพร่เชื้อ 30.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย	ในการดำเนินการก่อสร้างโครงการใช้คนงานก่อสร้าง ประมาณ 200 คน การเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อาจ ผลกระทบต่อสุขภาพโดยตรงต่อการเกิดอุบัติเหตุ และการบาดเจ็บจาก	1.กำหนดกฎเกณฑ์ และข้อปฏิบัติ เพื่อความปลอดภัยในการทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย และให้	1.สภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แว่นตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู เป็นต้น

ลงชื่อ



...ผู้ดำเนินการ

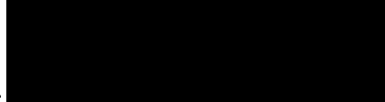
เดือนมกราคม 2566

55/197

(นายพม่า จ้อยวี)

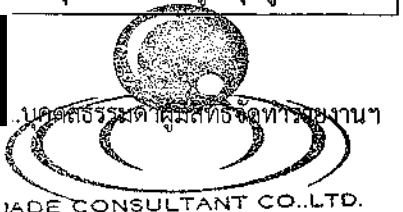
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การก่อสร้างสูงขึ้น นอกจากนี้ ปัญหาด้านสุขภาพอนามัยของ คนงาน โดยเฉพาะอัตราการเป็นโรกระบบทางเดินอาหารและ สุขภาพทั่วไป หากผู้รับเหมาไม่จัดให้มีระบบรวบรวมมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำใช้ ห้องน้ำและห้องส้วมให้ถูกสุขลักษณะ ย่อม ส่งผลให้คนงานเจ็บป่วยและจำเป็นต้องใช้บริการจาก สถานพยาบาลสาธารณสุขบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมาก ขึ้น อย่างไรก็ตามบริเวณพื้นที่โครงการมีสถานพยาบาล ใกล้เคียง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด และ คลินิกต่างๆ ประกอบกับทางโครงการจะพิจารณาเลือกบริษัท ผู้รับเหมาโครงการที่มีการจัดการด้านความปลอดภัย และต้อง ระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพ อนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีพนักงาน รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่า ผลกระทบจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับต่ำ สำหรับการเข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างของคนงาน หากไม่มีการกำหนดกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดี จะ ก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุจากการ ทำงานที่มีผลต่อสุขภาพ การบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต	โครงการสามารถควบคุมและตรวจสอบให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด 2.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้า มาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจ เกิดขึ้นได้ 3.จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน คนงานก่อสร้างให้ ตระหนักถึงความปลอดภัยยิ่งขึ้น เช่น ป้ายปลอดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือสัมผัส เป็นต้น 4.จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่ หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยใน การ ก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น 5.จัดหาและอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย รองเท้า ถุงมือและที่อุดหู 6.จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อควบคุม คนงานก่อสร้างเพื่อความปลอดภัยอยู่อาศัยใกล้เคียง 7.จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมทั้งจัดเตรียมรถ รับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง/กรณีฉุกเฉิน และให้มี	<u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ

WING SAMUI

ลงชื่อ

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

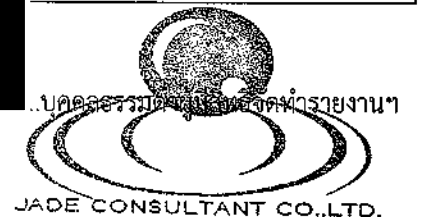
เดือนมกราคม 2566

56/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	แก่คนงานได้ ซึ่งในทางปฏิบัตินั้นอาจจะไม่สามารถควบคุมอันตรายและความเสี่ยงได้ทั้งหมด สรุปผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในระยะก่อสร้างโครงการได้ ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง - ผลกระทบต่อสุขภาพ โดยหากไม่มีกิจกรรมด้านความปลอดภัยที่ดีจะก่อให้เกิดอันตรายหรือความเสี่ยงในการทำงาน ทำให้เกิดการบาดเจ็บพิการ จนถึงเสียชีวิตได้ - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียด เนื่องจากอุบัติเหตุที่ได้รับ และความรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย 2) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ - เกิดอุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่น จนทำให้เกิดบาดเจ็บ การพิการ จนถึงเสียชีวิต - ผลกระทบต่อสุขภาพจิต คือ ทำให้เกิดความเครียดและรู้สึกถึงความไม่ปลอดภัย - ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยโดยรอบ	ยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 9.จัดให้มีการรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ 10.กำหนดจุดรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อป้องกันการรบกวนชุมชนข้างเคียงบนถนนสาธารณะ 11.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 12.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ 13.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	

ลงชื่อ

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

.....ผู้ดำเนินการ

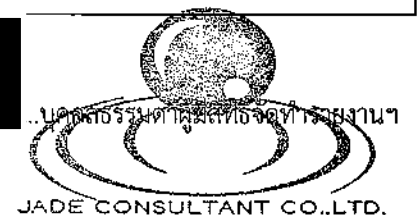
เดือนมกราคม 2566

57/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	กิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยอาจเกิดจากอุปกรณ์หรือเครื่องใช้ไฟฟ้าขัดข้อง หรือความประมาทของพนักงาน ในพื้นที่ก่อสร้างจึงจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีบริเวณต่างๆ โดยเฉพาะจุดที่จะทำให้เกิดเปลวและประกายไฟได้ง่ายมองเห็นชัดเจน และสามารถนำมาใช้ได้สะดวก ประกอบกับการอบรมให้พนักงานก่อสร้างรู้จักการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยอย่างถูกวิธี และติดป้ายแนะนำวิธีการใช้ร่วมด้วยเพื่อใช้ในการระงับเหตุเพลิงที่อาจเกิดจากความประมาทเลินเล่อของพนักงานก่อสร้างจากการก่อสร้าง การสูบบุหรี่หรือความรู้เท่าไม่ถึงการณ์ของพนักงาน ส่วนระบบไฟฟ้าที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้นั้นจะต้องมีการติดตั้งให้ถูกหลักวิศวกรรมไม่ก่อให้เกิดความขัดข้อง และกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่ายโดยผู้ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าวเป็นผู้ดูแลทุกขั้นตอนอันจะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2.การเดินระบบสายไฟฟ้าต้องดำเนินการอย่างถูกหลักวิชาการในทุกขั้นตอน 3.ออกกฎให้พนักงานดับบุหรี่ให้สนิท/กำหนดบริเวณห้ามสูบบุหรี่ 4.จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำที่เก็บวัสดุก่อสร้าง และบริเวณบ้านพักพนักงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 5.เศษสิ่งของเหลือใช้ที่ติดไฟได้ให้เก็บให้ห่างจากอาคารที่กำลังก่อสร้าง 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือหัวหน้าควบคุมงานคอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างไม่ให้มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ.ไกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	1.ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงเคมีให้อยู่ในสภาพทำงานได้ต้อยอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ 2.ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u>



WING SAMUI

ลงชื่อ



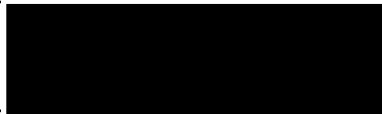
..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

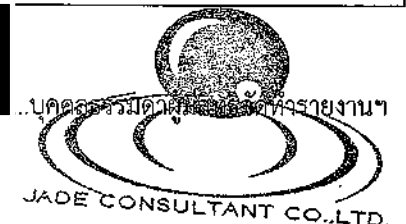
58/197

(นายหมา จ้อยวี)
บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ....



(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ในสัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้ายสัญญาการก่อสร้างใด ๆ	- ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร ความสูง ประมาณ 11.90 เมตร/อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.30 เมตร/อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.80 เมตร สนามเทนนิส และอาคารสระว่ายน้ำ รวมทั้งถนน/ทางวิ่งรอบโครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ในระยะเริ่มต้นอาจมีกิจกรรมที่เกิดมุมมองที่ไม่เหมาะสมหรือเป็นทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น โครงการจึงจัดให้มีรั้ว Metal Sheet ความสูง 3 เมตร และโครงการได้มีมาตรการให้ผู้รับเหมาจัดหาผ้าใบที่มีลักษณะเดียวกันคลุมอาคาร ซึ่งสามารถลดผลกระทบเรื่องทัศนียภาพที่ไม่สวยงามที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารโครงการได้ด้วย นอกจากนี้ ยังช่วย	1.จัดทำรั้วชั่วคราวรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและมีม่านกันไว้ว สูงอย่างน้อย 3.0 เมตร ติดตั้งรอบแนวเขตที่ดินโครงการทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พังกระจายออกไปสู่พื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งป้องกันเสียงรบกวนและช่วยบดบัง มุมมองที่ไม่เหมาะสมและบดบังสภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 3.จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4.จัดให้มีพนักงานกวาดเศษดิน หินทราย ที่ตกบริเวณถนนหน้าโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดให้สะอาดทันที 5.กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	1.ตรวจสอบรั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ก่อสร้าง <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - รั้วชั่วคราวรอบโครงการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้รับเหมาก่อสร้างและผู้ดำเนินการ



WING SAMUI

ลง

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

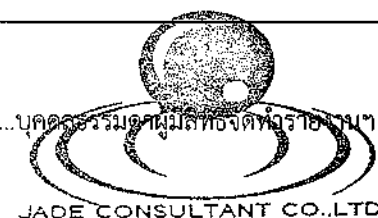
59/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงชื่อ



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายได้ด้วย ดังนั้น ในการก่อสร้าง อาคารคาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ	6.กรณีที่มีการดำเนินโครงการก่อให้เกิดความเสียหายต่อพื้นที่ ข้างเคียง หรือพื้นที่สาธารณะทางโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบ แก้ไข และชดใช้ค่าเสียหายตามความเป็นจริง ทั้งนี้ ให้พิจารณา นำ พ.ร.บ. โกล่เกลี่ยฯ ประกอบการดำเนินการ 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้อง ดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อน ดำเนินการ 8.ผู้ดำเนินการจะต้องระบุงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมตามที่ได้รับการเห็นชอบไว้ใน สัญญาว่าจ้าง พร้อมแนบรายละเอียดมาตรการฯ ไว้แนบท้าย สัญญาการก่อสร้างใด ๆ	

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ เป็น
 ผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการ
 หรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
 2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร
 พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ
 ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลนครเกาะสมุย)
 3. ส่งรายงานประจำปี คือ รายงานประจำปีกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

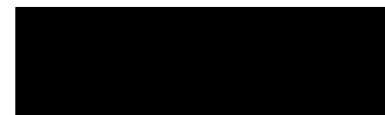
เดือนมกราคม 2566

60/197

(นายพม่า จ้อยวี)

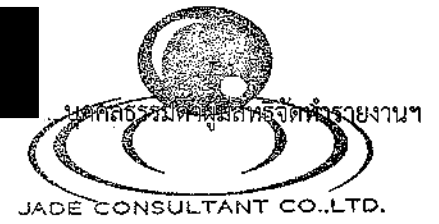
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3, อาคาร 4, อาคาร 5, อาคาร 6, อาคาร 7, อาคาร 8, อาคาร 9, อาคาร 10, อาคาร 11, อาคาร 12, อาคาร 13 และ อาคาร 14) ความสูง ประมาณ 11.90 เมตร/อาคาร (ความสูง วัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.30 เมตร/อาคาร อาคารพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.80 เมตร สนามเทนนิส และอาคารสรวายน้ำ พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการแทนพื้นที่เดิมซึ่งการพัฒนาดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและเปลี่ยนแปลงทิศทางลม การบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น	1.ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้ 2.การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 4.ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ 5.หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยในการยึดเกาะหน้าดิน 6.การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย 7.หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ระยะถอยร่นของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAM

ลงชื่อ

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

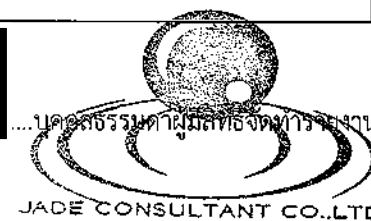
61/197

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในฐานะ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการอย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ มีเพียงกิจกรรมในลักษณะเป็นอาคารเพื่อพักอาศัย ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดิน หรือกิจกรรมใดๆ อันก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ ริมถนน พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงามและใกล้เคียงกับสภาพพื้นที่เดิมให้มากที่สุด และจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับต่ำ	1.ทำการปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมให้มากที่สุด 2.ทำการปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ ในบริเวณพื้นที่ว่างในโครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3.ดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าเป็นหลุมหรือแอ่งน้ำขังต้องมีการซ่อมแซมทันที เนื่องจากอาจเกิดการชะล้างพังทลายเป็นหลุมใหญ่ได้ 4.ในพื้นที่ที่ไม่มีการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้ 5.เจ้าหน้าที่ของโครงการ ต้องดูแลการจอดรถให้จอดเฉพาะในจุดที่จัดให้จอดเท่านั้น 6.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาพื้นที่ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่สีเขียวของโครงการ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งอกงามอยู่เสมอ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

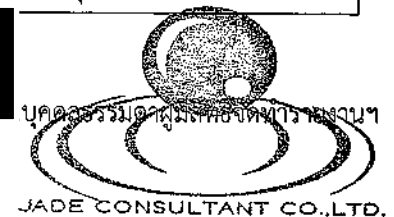
62/197

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีทะเบียนการค้า เลขที่ ๖๖๖๖๖๖๖๖

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

(นายพม่า จ้อยวี)
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หากพบว่าต้นไม้ที่ปลูกตายหรือเสียหายต้องรีบซ่อมแซม แก้ไขหรือสับเปลี่ยนโดยทันที 7.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดจากการจราจรภายใน โครงการซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นนี้จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของ พาหนะที่ผู้ใช้บริการใช้ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะ เข้าจอดหรือรถติด โดยพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดการสะสม ตัวของมลพิษทางอากาศ คือ บริเวณพื้นที่ลานจอดรถของ โครงการและถนนภายนอกอาคาร ซึ่งอาจส่งผลกระทบในด้าน ความเดือดร้อนรำคาญ และอาจสะสมเป็นผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและชุมชนโดยรอบได้ ดังนั้นการ ประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากยานพาหนะจะ พิจารณามลสารหลักที่ระบายออกจากยานพาหนะ ได้แก่ ฝุ่น ละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจาก ยานพาหนะที่ผู้พักอาศัยในโครงการ ในระยะดำเนินการทำให้	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพ สูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือ เสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดย ทันที 3.โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียว ของโครงการที่มีคุณภาพทรงการฟุ้งกระจายของมล สารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ ทั้งพันธุ์ไม้ประเภทไม้ยืน ต้น ทรงสูง ไม้พุ่มใบหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อ ช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการ ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่ บริเวณโดยรอบ	-ตรวจสอบพันธุ์ไม้และความอุดมสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บริเวณพื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ชนิด จำนวน และความอุดมสมบูรณ์ ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ที่ปลูก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



WING SAMUI CONDO LTD.

ลง

(นายหมา จ้อยว)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

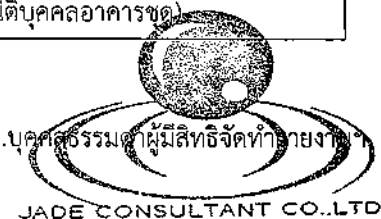
63/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM ₁₀ , CO, NO _x , SO ₂ และ THC เท่ากับ 4.79×10^{-6} , 9.57×10^{-7} , 1.54×10^{-3} , 8.09×10^{-5} , 1.90×10^{-5} และ 3.28×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เมื่อวันที่ 19-22 มีนาคม 2563 พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าเท่ากับ 0.080 , 0.032 , 1.54×10^{-3} , 8.09×10^{-5} , 1.90×10^{-5} และ 3.28×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4.โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณก๊าซ O ₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 6.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.4 ระดับเสียง	โครงการมีการดำเนินโครงการในรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งต้องการความสงบ แต่อย่างไรก็ตาม จะมียานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยในโครงการเข้า-ออกมากขึ้น จึงอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ยานพาหนะไม่ได้เข้า-ออกโครงการพร้อมกันทั้งหมด และไม่ได้เข้า-ออกตลอดทั้งวัน อีกทั้งผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณที่จอดรถในโครงการอาคารชุดพักอาศัย	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.กำหนดระยะเวลาปฏิบัติงานของผู้ปฏิบัติงานในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ให้ทำงานได้ไม่เกิน 8 ชั่วโมง และจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกัน คือ Ear Plug หรือ Ear Muff ที่มีมาตรฐานและมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าที่กฎหมาย	-



WING SAMUI CO., LTD.

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

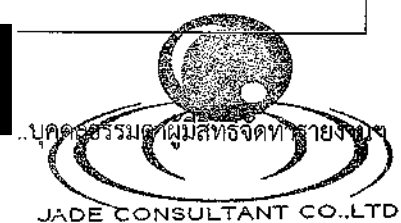
64/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

(นายหมา จ้อยวี)
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยระดับเสียงจากระยงตั่งจะอยู่ในช่วง 52-67 เดซิเบล(เอ) ดังนั้น ผลกระทบในด้านเสียงที่เกิดขึ้นคาดว่าจะมีในระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยของโครงการและชุมชน ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการมีอาคารระบบไฟฟ้า จำนวน 2 อาคาร บริษัทที่ปรึกษาจึงมีความตระหนักถึงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากห้อง Generator (ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) ต่อผู้ที่พักอาศัยในโครงการ และผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงโครงการ จึงได้มีการประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเมื่อยังไม่มีการผ่านผนังกันเสียง และเมื่อผ่านผนังกันเสียง และค่าเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ใกล้ห้อง Generator (ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า) เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 2 ชุด ใช้เพื่อเป็นแหล่งสำรองจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการ สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง/ชุด เสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียงในทุกทิศทาง ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีผนังกันเสียงโดย ผนังด้านในทุกด้าน ยกเว้นส่วนที่เป็นช่องลมประตูให้บุด้วยแผ่นใยหินชนิดแข็ง (Mineral Fiber Mat) ความหนาแน่นอย่างน้อย 80 Kg/m³ ที่ความหนา 100 มม. แล้วบุด้วยแผ่น	กำหนด คือ สามารถลดระดับเสียง 15 และ 25 เดซิเบลเอ ตามลำดับ 3.ดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และเมื่อพบว่ามีเสียงดังผิดปกติจากชิ้นส่วนของอุปกรณ์ใดให้ทำการแก้ไขปรับปรุงทันที 4.การเดินเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดเครื่องย่นดเฉพาะเวลาไฟฟ้าดับเท่านั้น และหยุดเครื่องทันทีที่ใช้งานเสร็จ 5.ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง มาตรการคุ้มครองความปลอดภัยในการประกอบกิจการโรงงาน เกี่ยวกับสภาวะแวดล้อมในการทำงานฯ อย่างเข้มงวด 6.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอด	

ล

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ.....

65/197

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ใยแก้วชนิดอ่อน (Glass Fiber Coated) สามารถลดเสียงได้ 25 เดซิเบล (เอ) ทำให้เมื่อเปิดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง จะมีค่าระดับเสียงในช่วง 42.11 - 59.00 เดซิเบล(เอ) สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจะมีค่าระดับเสียงในช่วง 18.65 - 40.01 เดซิเบล(เอ) สำหรับอาคารข้างเคียงนอกพื้นที่โครงการ เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับมาตรฐานเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับ 15 (พ.ศ.2540)	ระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนั้นหากต้นไม้เสียหายหรือตายต้องปลูกใหม่ทดแทนทันที 8.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 9.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	
1.5 ความสิ้นสะท้อน	กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสิ้นสะท้อนอย่างมีนัยสำคัญ จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสิ้นสะท้อนในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ	1.เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูงและอัตราการระบายมลพิษต่ำ 2.จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าเกิดการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที 3.จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อ	

WING SAMUI CONDO LTD.



บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

66/197

ลงชื่อ.....



บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด CONSULTANT CO.,LTD.

.....ผู้จัดทำรายงานฯ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		โครงการ กรณีมีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอย ประสานงาน และเร่งดำเนินการแก้ไขทันที 4.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นอาคาร โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคาร พาณิชย์ บ้านพักอาศัย ร้านค้า สถานประกอบการต่างๆ เป็น ต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาบนบกที่สำคัญหรือหายากและ ควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวนดังนั้นการ ดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มี นัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	1.หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 2.ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการส่งผลกระทบต่อพืช พรรณที่ปลูกไว้ในโครงการ 3.ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อ ช่วยรักษาน้ำดิน และเป็นการเพิ่มพื้นที่สีเขียว 4.ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดิน ลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าต่อการใช้อยู่อาศัยของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการนี้มีความต้องการใช้น้ำรวม 451.30 ลูกบาศก์เมตร/ วัน อยู่ในเขตพื้นที่ภายใต้ความรับผิดชอบในการให้บริการ	1.จัดให้มีบ่อเก็บน้ำสำรองอย่างเพียงพอ โดยปริมาณ สำรองใช้น้ำดีต้องไม่น้อยกว่า 3 วัน	1.ตรวจสอบถึงเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำ สถานที่ตรวจสอบ

ล



(นายสมชาย ใจหาย)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

67/197

ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน) JADE CONSULTANT CO.,LTD.

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ซึ่งโครงการได้มีการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุยเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนร่วมกับน้ำฝนเป็นแหล่งน้ำสำรอง โดยถังเก็บน้ำดี ขนาดความจุรวม 450 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำดี 1 ขนาดความจุ 250 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดี 2 ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ดินสระว่ายน้ำ และน้ำซื้อจากเอกชนร่วมกับน้ำฝน เพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดิบ ขนาดความจุรวม 750 ลูกบาศก์เมตร (ถังเก็บน้ำดิบ 1 ขนาดความจุ 350 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 ขนาดความจุ 400 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่บริเวณใต้ดินลานจอดรถ ก่อนผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ จากนั้นเข้าสู่ถังเก็บน้ำดี แล้วจึงสูบลด้วยเครื่องสูบลแรงดัน (Booster Pump) เพื่อสูบลจ่ายน้ำให้แก่อาคารต่อไป สำหรับในการอุปโภค-บริโภค โดยสามารถสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2 วัน ทั้งนี้ สำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ โดยแจ้งว่า “การประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ขอเรียนแจ้งให้ทราบว่า บริเวณที่ท่านดำเนินการขุดที่อยู่นั้น ทางโครงการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะ	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที 3. กำหนดช่วงเวลาที่กำลังถึงเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำให้อยู่ในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด 4. ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง 5. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน บริเวณเสาและโครงสร้างอาคารที่อยู่ภายในถังเก็บน้ำ ให้มีการฉาบผิวเสาคอนกรีตหนาและภายในถังให้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำและปิดทวงน้ำไม่ให้รั่วซึม 6. การป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากวัสดุที่ใช้ทำถังสำรองน้ำ โดยใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) และให้มี อัตราส่วน	- ระบบน้ำใช้ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสะอาดของถังน้ำสำรอง/การเปลี่ยนสารกรองในระบบกรองน้ำ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กำหนด <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อเก็บน้ำใต้ดิน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u>

ลง

(นายหมา จอยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

68/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

MADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สมุย มีปริมาณน้ำประปาเพียงพอที่จะให้บริการกับโครงการ ได้เพียงพอต่อความต้องการได้ แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งโครงการที่จะให้การประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย ออกหนังสือรับรองให้นั้น อยู่บริเวณพื้นที่สูงทางบริษัทจะต้องมีพื้นที่ที่จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Booster Pump) เพื่อที่จะสูบส่งน้ำถึงโครงการดังกล่าวได้"	ระหว่างน้ำตอซีเมนต์ไม่เกิน 0.50 ต่อ 1 บริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP ด้วย 7. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำ จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 8.ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่ามีตะกอนปนเปื้อนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและจ่ายน้ำออกสูบน้ำออกไปใช้รดน้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาดอาคาร หรือจำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการน้ำแบบไม่เน้นคุณภาพมารับน้ำไป และสูบน้ำตกบ่อในบ่อออกไปให้หมด จากนั้น เครื่องปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและน้ำออกตามปกติ 9.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



ลงที่



.....ผู้ดำเนินการ

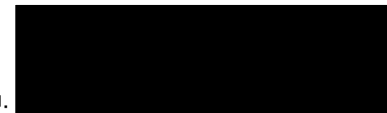
(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

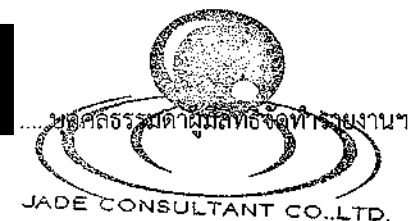
69/197

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		10.จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝาล้าง ปิดมิดชิด และเป็นระบบป้องกันน้ำซึมเข้าเพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาล้างได้ 11.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้เป็นประจำ เกี่ยวกับสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปจนถึง ถังเก็บน้ำ 12.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน เพื่อ วิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก ๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 13.ให้ช่างดูแลและเปลี่ยนสารกรองภายในเครื่องอย่าง สม่าเสมอ ตามคำแนะนำการใช้งาน 14.ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เพื่อยืนยันคุณภาพน้ำใช้ให้ เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด 15. ในกรณีที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้หลังกรองน้ำแล้ว พบว่า มีคลอรีนตกค้างเกินมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไข ระบบกรองน้ำใช้ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 16.กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	

ลงชื่อ

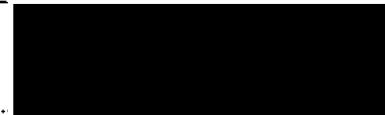


... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

70/197

ลงชื่อ.....



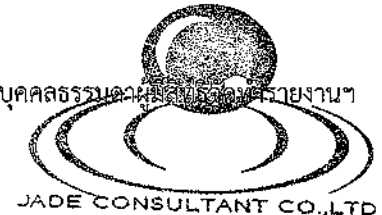
บุคคลธรรมดาผู้มีชื่อจริงตามรายงานฯ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

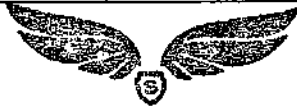
(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และฝาทิ้ง เก็บน้ำสำรอง</u> 1. การล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน สถานที่อับอากาศ ดังนี้ 1.1 ก่อนที่จะเข้าไปล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ ต้องมีการตรวจสอบปริมาณออกซิเจนก่อนทุกครั้งว่ามี ปริมาณมากพอที่จะเข้าไปในสถานที่อับอากาศได้ (ไม่ น้อยกว่า 19.5%) 1.2 หากปริมาณออกซิเจนในอากาศมีไม่เพียงพอ แต่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานผู้ควบคุมงานต้อง จัดหาอุปกรณ์ช่วยหายใจชนิดมีถังออกซิเจนในตัว (SCBA) 1.3 ระหว่างการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำจะต้อง ตรวจเช็คและบันทึกปริมาณออกซิเจนเป็นระยะๆ รวมทั้งมีการสื่อสารที่ดีระหว่างผู้ปฏิบัติงานภายในกับผู้ ช่วยเหลือภายนอก	



ลงชื่อ.



... ผู้ดำเนินการ

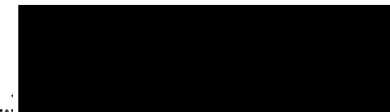
(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

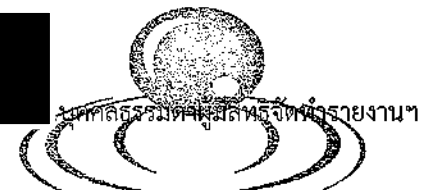
71/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 360.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, AS) สำหรับอาคารโครงการ จำนวน 7 ชุด ซึ่งรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ ซึ่งน้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทิ้งตามอาคารประเภท ก ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจสภาพน้ำ หลังจากนั้นน้ำทิ้งจะไหลไปยังบ่อเก็บน้ำทิ้งและจะผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งด้วยการกรองก่อนจะเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้	1.ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีประสิทธิภาพและเกณฑ์การออกแบบเทียบเท่าหรือมากกว่าตามที่กฎหมายกำหนด 2.ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มี BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” 3. โครงการต้องไม่ปล่อยน้ำทิ้งที่ยังไม่ได้บำบัดออกนอกโครงการอย่างเด็ดขาด 4.กำหนดให้มีการสุบากากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต	1.ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง <u>ดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง</u> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total dissolved solids) - ตะกอนหนัก (Settle able solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat oil and grease) - ทีเคเอ็น (TKN) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

WING SAK

ลงชื่อ.....

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

72/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 129 ตอนที่ 39 ก วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรงและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)	5.จัดให้มีพนักงานดับไขมันไปกำจัด เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนจะนำไปทิ้งในหลุมฝังกลบย่อยแห่งรวมของโครงการ 6.กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 1 เดือน 7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 8.ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 9.จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทน ให้มีขอบเขตที่ชัดเจน 10.ปลูกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน 11.กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุกปี 12.จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำ คือช่วงเช้าและช่วงเย็น 13.จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดิน 14.รณรงค์ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ฝ้านามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น	(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2.ตรวจสอบปริมาณของกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อกักกากตะกอน <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากตะกอน - การจัดการกากตะกอน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - ผู้ดำเนินการ 3.ตรวจสอบปริมาณกากไขมัน <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อดักไขมัน ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาณกากไขมัน



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ



(นายพมา จิยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

73/197

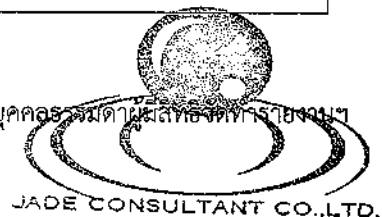
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการกำจัดมลพิษทางอากาศด้วยระบบบำบัดชนิด Filter scrubber โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีจำนวน 4 ชุด ซึ่งแต่ละชุดมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นอยู่ระหว่าง 4.53 - 9.64 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยต้องการถังบำบัดอากาศเสียเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร สูง 2.14 เมตร จึงสามารถบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ <u>2) ระบบกำจัดก๊าซมีเทน</u> โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน อันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด แต่ละชุดอยู่ระหว่าง 0.03 - 2.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต้องการบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ตั้งแต่ 0.01 - 1.23 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมบ่อดินสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ขนาดพื้นที่ 1-2 ตารางเมตร ในบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับระบบ	อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง เกิดการอุดตัน 15.กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที 16.โครงการดำเนินการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียพ.ศ. 2555 โดยเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษมีหน้าที่จัดทำแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษทุกวัน (แบบ ทส. 1) โดยให้เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำแบบรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2) ทุกเดือนส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- การจัดการกากไขมัน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 4.ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชุด <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบระบบการเติมอากาศ รวมทั้ง <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด



ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

74/197

(นายหมา จ้อยวี)

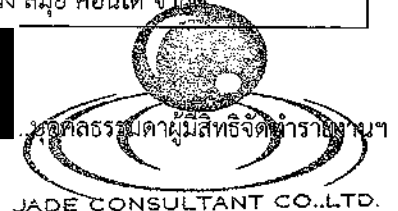
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	บำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	17. ในกรณีที่มิมีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ทราบเกี่ยวกับการจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงในข้างต้น 18. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	โครงการฯ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 12-0-76.4 ไร่ (19,505.60 ตารางเมตร) ซึ่งภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร (อาคาร 1, อาคาร 2, อาคาร 3, อาคาร 4, อาคาร 5, อาคาร 6, อาคาร 7, อาคาร 8, อาคาร 9, อาคาร 10, อาคาร 11, อาคาร 12, อาคาร 13 และ อาคาร 14) ความสูง ประมาณ 11.90 เมตร/อาคาร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร ความสูงประมาณ 4.30 เมตร/อาคาร อาคารพักมัลลียรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ความสูง ประมาณ 4.80 เมตร สนามเทนนิส และอาคารสรวายน้ำ รวมทั้งถนน/ทางวิ่งรอบ	1.ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2.ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้ 3.ต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ ห้ามผู้พักอาศัยทิ้งเศษวัสดุ เช่น ผ้าอนามัย หรือวัสดุอื่นที่ย่อยสลายยากลงชักโครก เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำของโครงการ 4.มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	1.ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ระบบระบายน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การอุดตัน หรือ ดินเลนจากตะกอนดิน <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพม่า จี้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

75/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำฝนรอบอาคารจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสีย โดยน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่ถนน พื้นที่สีเขียว หลังคาอาคาร และพื้นที่ว่าง จะไหลมารวมกันลงสู่ท่อระบายน้ำ และจะไหลไปยังบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ทั้งนี้ การระบายน้ำในอัตราไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.506 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการเท่ากับ 0.593 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในช่วงเวลาที่มีฝนตกหนักติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชั่วโมง โครงการจะมีพื้นที่ชะลอน้ำในบ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 457.5 ลูกบาศก์เมตร (บ่อหน่วงน้ำ 1 ความจุ 187.50 ลูกบาศก์เมตร บ่อหน่วงน้ำ 2 ความจุ 270.00 ลูกบาศก์เมตร) จะเห็นได้ว่าอัตราการระบายน้ำออกภายหลังการพัฒนาโครงการ มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ หากมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจะนำมาล้างถนนและบางส่วนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะประโยชน์ที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำริมถนนการะจำยอม และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทวิราชบุรีภักดิ์ เพื่อระบายน้ำต่อไป	5.ตรวจสอบระบบระบายน้ำของโครงการอยู่เสมอ 6.จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ เพื่อใช้ในการสูบน้ำภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินหรืออุปกรณ์ปกติชำรุดเสียหาย 7.หากพบว่าท่อระบายน้ำเสียหายต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 8.ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 9.การระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 10.โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคาร 11.จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 12.นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 13.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2.ตรวจสอบปริมาณของบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - บ่อหน่วงน้ำ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จัดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI

ลงชื่อ

(นายพมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

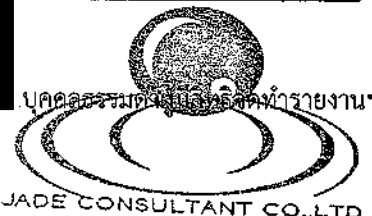
เดือนมกราคม 2566

76/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้รับผิดชอบรายงานฯ

 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	1) ความเพียงพอของถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 5.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1-4 โดยตั้งอยู่ติดกับบันไดของชั้นพักอาศัยแต่ละชั้น โดยในแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2.30 ตารางเมตร ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และบริเวณสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อเป็นการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง	1.โครงการจะจัดเตรียมที่พักมูลฝอยประจำชั้น ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทอย่างละ 1 ถัง โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละห้องไปยังที่พักมูลฝอยรวม 2.จัดให้มีที่พักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการมีลักษณะเป็นห้องโปร่ง ภายในห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นห้อง โดยในแต่ละวันจะมีแม่บ้านเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย 3.การคัดแยกมูลฝอยในแต่ละประเภทจากแหล่งกำเนิด มูลฝอยย่อยสลายได้/มูลฝอยอินทรีย์ 1.คัดแยกมูลฝอยอินทรีย์จากเศษอาหารเหลือทิ้ง ในกรณีที่ทำอาหารภายในห้องชุด ให้คัดแยกเศษอาหารออกจากพลาสติกตั้งแต่ครั้งแรก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเศษอาหาร 2.ในกรณีที่เจ้าของห้องชุดประสงค์ที่จะติดตั้งเครื่องย่อยมูลฝอยเศษอาหารภายในห้องชุด จะช่วยกำจัดมูลฝอยได้ตั้งแต่แหล่งกำเนิด	1.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยในแต่ละจุดของอาคารโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยในอาคาร <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2.ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ที่พักมูลฝอยรวม



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

77/197

(นายพมา จิยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

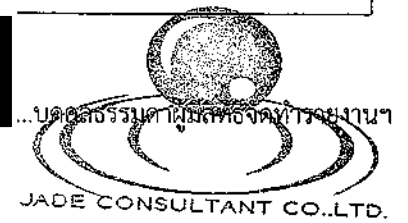
ลงชื่อ....

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนามในฐานะ



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ จะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยแห้ง และเปียกจะรองรับมูลฝอยสีด้า ถังมูลฝอยอันตรายรองรับมูลฝอยสีส้ม และถังมูลฝอยรีไซเคิลจะรองรับมูลฝอยใส โดยพนักงานจะต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภทมูลฝอย ขนย้ายไปรวมไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อน และใช้ลิฟต์และบันไดในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และจะให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจ	3.ในการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์ให้คัดแยกของเหลวออกจากเศษอาหารทุกครั้ง 4.ให้เจ้าของห้องชุดดำเนินการนำมูลฝอยอินทรีย์ที่คัดแยกแล้ว บรรจุภาชนะปิดมิดชิด ไปทิ้งยังห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น 5.แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยอินทรีย์จากทุกห้องชุดมาไว้ยังที่พักมูลฝอยรวม 6.มูลฝอยอินทรีย์ที่ยังไม่ได้รับการกำจัดด้วยเครื่องย่อยเศษอาหาร โครงการจะดำเนินการขนส่งไปยังสถานแปรรูปมูลฝอยอินทรีย์ มูลฝอยทั่วไป 1.คัดแยกมูลฝอยทั่วไป ที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ รวบรวมใส่ถุงดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป 2.ประสานงานเจ้าหน้าที่ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้าเก็บขนมูลฝอยทั่วไปทุกวันหรือตามความเหมาะสม มูลฝอยรีไซเคิล 1.คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลและรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ห้อง	ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ - ความสามารถในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย - การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ความถี่ในการตรวจสอบ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 3.ตรวจสอบการติดตั้งเครื่องย่อยเศษอาหารหรือมูลฝอยอินทรีย์ สถานที่ตรวจสอบ - ที่พักมูลฝอยรวมประจำชั้น/ที่พักมูลฝอยรวม ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ



WING SAMUI CONDOMINIUM

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

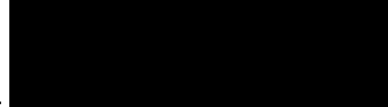
เดือนมกราคม 2566

78/197

(นายพม่า จ้อยวี)

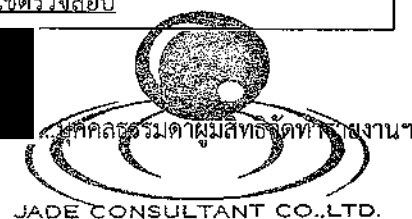
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	นอกที่פקและเมื่อนำถังมูลฝอยมายังอาคารพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้ (1) มูลฝอยทั่วไป ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงสีดำ โดยตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของของสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยมารับไปกำจัดต่อไป (2) มูลฝอยย่อยสลายได้ ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงสีดำ มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ตั้งไว้ในห้องพักย่อยสลายได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกในการขนส่งมูลฝอยดังกล่าวไปยังสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือ ผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงใส โดยตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป (4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงสีส้ม มารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตราย	2.ประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้าทำการซื้อ - ขายทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสมต่อไป <u>มูลฝอยอันตราย</u> 1.คัดแยกและรวบรวมไว้ในพื้นที่ ห้องมูลฝอยอันตราย 2.โครงการจะกำหนดให้พนักงานสวมถุงมือและสวมผ้าปิดปากทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว 3.เมื่อโครงการมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมากพอจะประสานไปยังทางเทศบาลนครเกาะสมุยให้เข้ามารับและนำไปรวบรวมไว้ในพื้นที่ที่เทศบาลนครเกาะสมุยได้จัดเตรียมไว้ เพื่อส่งต่อไปยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานีความถี่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น</u> 1. จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน ภายหลังจากที่มีการขนย้ายมูลฝอยในแต่ละวัน และต่อท่อระบายน้ำในการล้างพื้นลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอยอินทรีย์ - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การเก็บขนกากตะกอนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ <u>ความรู้ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAI

ลงชื่อ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

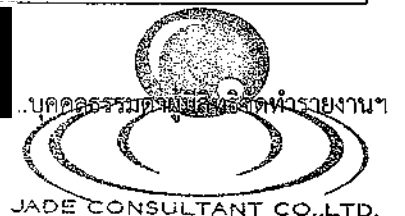
เดือนมกราคม 2566

79/197

ลงชื่อ....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งเป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณพื้นที่จอดรถด้านทิศใต้ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป พื้นที่ภายใน 7.50 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.00 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม $7.50 \times 1.00 = 7.50$ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยทั่วไป 0.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน $(7.50/0.51)$ ประมาณ 14.7 วัน ซึ่งโครงการจะประสานสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยมาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ พื้นที่ภายใน 24 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.00 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม $24 \times 1.00 = 24$ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน $(24/2.60)$ ประมาณ 9.2 วัน บางส่วนจะย่อยสลายโดยใช้เครื่องย่อยเศษอาหารหรือมูลฝอยอินทรีย์ และบางส่วนที่ไม่สามารถใช้เครื่อง	2. กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายมูลฝอยโดยเลือกช่วงเวลาที่ยกเว้นผู้พักอาศัยให้น้อยที่สุด เช่น ช่วงเวลา กลางคืน 3. ห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟ โดยอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตูมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ โดยแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยอันตราย แยกจากกันอย่างชัดเจน 4. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่สามารถระบายอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อลดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย 5. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการขนย้ายมูลฝอยลงมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเท่านั้น 6. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถง	

WING SA

ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

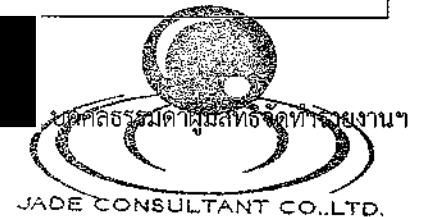
80/197

(นายหมา จ้อยวี)
 บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)
 บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	ย่อยได้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการอำนวยความสะดวกในการขนส่งมูลฝอยดังกล่าวไปยังสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านได้ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป (3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ภายใน 30.45 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.00 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม $30.45 \times 1.00 = 30.45$ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 2.37 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน $(30.45/2.37)$ ประมาณ 12.8 วัน ซึ่งโครงการจะประสานให้ผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย พื้นที่ภายใน 6.27 ตารางเมตร คิดระดับกักเก็บที่ 1.00 เมตร จะมีปริมาตรกักเก็บรวม $6.27 \times 1.00 = 6.27$ ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรองรับมูลฝอยอันตราย 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน $(6.27/0.18)$ ประมาณ 34.8 วัน ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมกิจกรรมโครงการจัดการของเสียอันตรายชุมชนจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะเป็นกิจกรรมที่เก็บรวบรวมของเสียอันตรายที่เกิดขึ้นไปยังเทศบาลนครเกาะสมุย ก่อนนำไปกำจัดยังองค์การบริหารส่วนจังหวัดสุราษฎร์ธานี	ทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 7. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอย ย่อยสลายได้ มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอย แต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

81/197

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

...บุคคลธรรมดาผู้มีอำนาจทำรายงานฯ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยนั้น รถเก็บขนมูลฝอย สามารถจอดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ใกล้อาคารที่ 12 ซึ่งสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย จะเดินทางมาเก็บมูลฝอยบริเวณโครงการได้อย่างสะดวก โดยในช่วงมาจัดเก็บมูลฝอยโครงการจะจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลอำนวยความสะดวกด้านการจราจร นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>2) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอย 5.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการจัดเก็บมูลฝอยประเภทมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล ของโครงการอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย จัดให้มีรถเก็บขนมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 5 ตัน จำนวน 1 คัน มีความถี่ในการมาจัดเก็บในบริเวณพื้นที่โครงการทุกวัน ซึ่งมีความสามารถและความพร้อมที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ โดยโครงการ	9. กำหนดเป็นข้อบัญญัติบังคับบุคคลอาคารชุดให้ผู้อาศัยทำการแยกมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนนำมาพักไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดเก็บมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1.ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 2.จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 3.ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4.จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	

ลงชื่อ



(นายหมา จ้อยวิ)

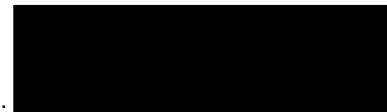
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

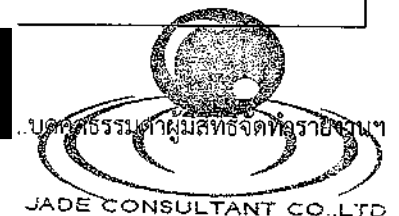
82/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทราายนานา

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประสานไปยังสำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย เกี่ยวกับศักยภาพในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยตามเส้นทางเก็บขนมูลฝอยที่รับผิดชอบบริเวณโครงการนั้น ได้รับแจ้งว่า หากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มขึ้น สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยจะจัดหาแผนรองรับให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง โดยเพิ่มจำนวนรอบในการเก็บขนมูลฝอยในเส้นทางนี้ และมีรถสำรองให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง ทั้งนี้ สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุยได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือเลขที่ สฎ 52509/1824 ลงวันที่ 25 มิถุนายน 2564 โดยระบุว่า 1. โครงการฯ ต้องดำเนินการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ให้เป็นไปตามข้อ 8 ในกฎกระทรวง ว่าด้วยเรื่องสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. 2560 2. โครงการฯ ต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความสะดวก คล่องตัว ไม่มีรถ หรือสิ่งอื่นกีดขวางขณะเข้า	6.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับหน่วยงานรับผิดชอบ ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 7.เลือกใช้ชนิดของถังรองรับมูลฝอยที่มีความแข็งแรงทนทาน มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันแมลงหรือสัตว์เข้าไปในถังได้ 8.การเก็บรวบรวมมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องให้เสร็จก่อนเวลาที่รถเก็บขนฯ จะเข้ามาทำการเก็บขน 9.ต้องส่งของเสียที่เป็นอันตรายให้แก่ผู้รวบรวมและขนส่ง หรือผู้บำบัดและกำจัดของเสียที่ได้รับอนุญาตเท่านั้น 10.จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันอุบัติเหตุและเหตุฉุกเฉิน เช่น ถังดับเพลิงเคมี ติดตั้งบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอยให้เพียงพอ 11.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนดำเนินการ <u>มาตรการป้องกันผลกระทบจากการจัดเก็บมูลฝอย</u> <u>อินทรีย์</u>	

WING SAML

ลงชื่อ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

.... ผู้ดำเนินการ

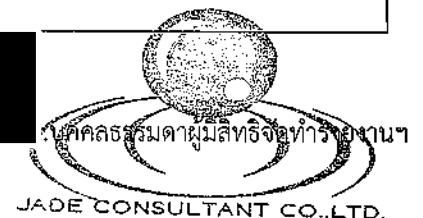
เดือนมกราคม 2566

83/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการจัดเก็บ ขน ขยะมูลฝอยในแต่ละวัน ตลอดถึงการ อำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ ผู้เข้าไปปฏิบัติงาน 3. โครงการฯ ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนขยะมูลฝอย ให้แก่เทศบาลนครเกาะสมุย ตามอัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ และต้องปฏิบัติตามทศบัญญัติ ว่าด้วยเรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูล และมูลฝอย พ.ศ.2543 ทั้งนี้ สำหรับประเภทมูลฝอยย่อยสลายได้ กากไขมัน และ ตะกอนในน้ำเสีย ทางสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้ ได้มี หนังสือมายังโครงการ โดยระบุว่า “สามารถดำเนินการได้ โดย มีเงื่อนไข อำนวยความสะดวกในการขนส่งไปยังสถานที่แปรรูป ขยะอินทรีย์ ซึ่งมีการคัดแยกประเภทมูลฝอยอย่างสมบูรณ์ และหากมีปริมาณมากทางสถานีแปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้จะ สามารถกระจายไปยังเครื่องช่ายอื่นๆ ได้”	1. จัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยอินทรีย์ เพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ตั้งอยู่ บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการมีประตูมิดชิด จึง สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรค ออกสู่ภายนอกได้ โดย แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยอันตรายแยก จากกันอย่างชัดเจน 3. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 4. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอด รถขนส่งมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บ ขนมูลฝอยและห้องพักมูลฝอย 5. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการ เก็บขน เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พัก อาศัยภายในโครงการ	



ลงชื่อ..

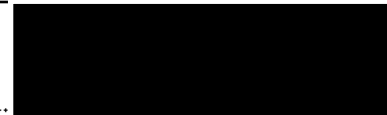


.. ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

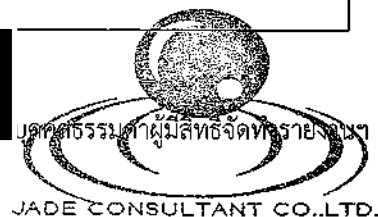
84/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในการมัดปากถุงมูลฝอยอินทรีย์ต้องมัดให้แน่นหนา เพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดขึ้น <u>มาตรการการตัดแต่งต้นไม้ยืนต้นและการจัดการมูลฝอยจากต้นไม้ เศษใบไม้แห้ง</u> 1. ต้องใช้ผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์ในตัดแต่งต้นไม้ใหญ่ และต้องเป็นทีมมีความสามารถในการทำงานที่สูง มีทักษะการใช้อุปกรณ์ตัดแต่ง เลื่อยโซ่ยนต์ และอุปกรณ์ชุดเซฟตี้ 2. ห้ามให้คนสวนที่ไม่มีทักษะในการตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ทำการตัดแต่งกิ่งโดยเด็ดขาด 3. ต้องจัดทำรายงานการดูแลต้นไม้ใหญ่ เช่น งานตัดแต่งกิ่ง ตัดแต่งกาฝาก งานค้ำยันหรือหลักยึด งานเปลี่ยนรูปทรง การขุดการตกแต่งโคน การย้ายต้นไม้ที่ตายออก และการย้ายต้นไม้ใหม่ลงปลูก เป็นต้น โดยต้องแสดงความถี่ในการดูแล รวมถึงแผนงานที่ต้องดูแลในอนาคต 4. ผู้รับเหมาจะต้องประเมินความเสี่ยงในการเลือกตัดต้นไม้ในแต่ละบริเวณ และแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างก่อนลงมือปฏิบัติงาน	



ลงชื่อ

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

.....ผู้ดำเนินการ

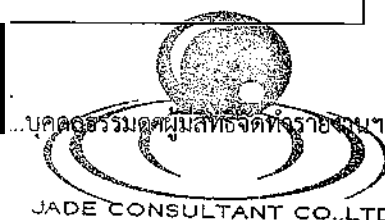
เดือนมกราคม 2566

85/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. เมื่อตัดกิ่งไม้ขนาดใหญ่ ผู้รับเหมาดูแลต้นไม้จะต้อง ย่อยกิ่งไม้ใหญ่ให้มีขนาดเล็กลงเพื่อความสะดวกในการ ขนส่งไปยังพื้นที่จัดการมูลฝอยเศษไม้ กิ่งไม้ 6. มูลฝอยที่ได้จากการทำงาน เศษใบไม้ กิ่งไม้ หรือ ต้นไม้ที่ตายแล้ว ทางผู้รับเหมาดูแลต้นไม้จะต้อง ดำเนินการเก็บขนและไปกำจัดเอง เพื่อใช้ประโยชน์ใน การนำไปใช้ทำปุ๋ยหมักและนำกลับมาใช้บำรุงดินต่อไป 7. เลือกใช้รถตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่และรถเก็บขนมูลฝอยเศษ ใบไม้กิ่งไม้ที่มีขนาดเล็กพร้อมด้วย โดยสามารถเข้าออกใน เส้นทาง Service way ได้อย่างสะดวก 8. กำหนดจุดจอดรถสำหรับรวบรวมมูลฝอยจากเศษ ใบไม้ กิ่งไม้ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ดูแลอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยตลอด ระยะเวลาที่มีการตัดแต่งกิ่งไม้	
3.5 การใช้ไฟฟ้า 	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอ เกาะสมุย ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง โครงการได้จัดเตรียม ระบบไฟฟ้าออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ 1) ผลกระทบต่อความสามารถให้บริการไฟฟ้าของหน่วยงาน ราชการ	1.การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาใน อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่ กระทบกับแสงอาทิตย์ 2.เครื่องปรับอากาศ	1.ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u>

WING SAMUI (

ลงชื่อ...

(นายหน้า จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ผู้ดำเนินการ

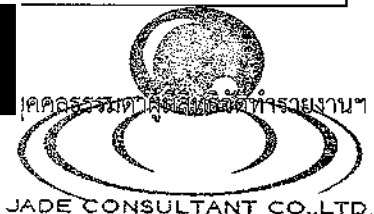
เดือนมกราคม 2566

86/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 3,095.81 KVA สำหรับอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ขนาด 33 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 33 KV เป็น 400-230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ ซึ่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 1 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ระหว่างอาคารที่ 1 และ 2 จำนวน 1 ชุด และอยู่บริเวณด้านทิศใต้ พื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการใกล้อาคารที่ 14 ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอเกาะสมุย ไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้นั้น โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 KVA จำนวน 2 ชุด รองรับระบบไฟฟ้าช่วยชีวิต เช่น โหลดส่วนกลางทั่วไป ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์ผจญเพลิง ระบบสุขาภิบาลและระบบดับเพลิง ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ เป็นต้น และติดตั้ง Battery สามารถสำรองไฟ	(1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้ - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อยๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยัง	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ..



(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

...ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

87/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด


 บริษัท เจด คอนซัลแต้นท์ จำกัด
 JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI	ได้นาน 2 ชั่วโมง สำหรับระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก เป็นต้น <u>2) การอนุรักษ์พลังงาน</u> โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น ความสูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) จำนวน 14 อาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 โดยกำหนดให้อาคารประเภทสถานพยาบาล สถานศึกษา สำนักงาน อาคารชุด อาคารชุมนุมคน โรงมหรสพ โรงแรม สถานบริการ และศูนย์การค้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเป็นอาคาร 4 ชั้น จำนวน 14 อาคาร แต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร โดยมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนด นอกจากนี้ โครงการฯ จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานตั้งแต่ขั้นตอนการออกแบบและตกแต่งอาคาร การเลือกใช้วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน และโครงการได้	เครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรูรั่ว ทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ 3.บุคลากร (1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน (3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	

ลงชื่อ..

(นายพมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

88/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบอาคารให้มีค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารรวม และค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคา ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารน้อยกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทางและพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้าง และมีค่าของระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และระบบปรับอากาศ เป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ <u>3) การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ</u> โครงการได้พิจารณาจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) บริเวณอาคารโครงการ LED ย่อมาจาก Light Emitting Diode เป็นชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ชนิดหนึ่ง ซึ่งสามารถเปล่งแสงสว่างเมื่อให้กระแสไฟผ่านตัวมัน ไดโอดเปล่งแสงออกมาได้แบบมีคลื่นความถี่เดียวและเฟสต่อเนื่องกัน เมื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าเพียงเล็กน้อยเท่านั้น หลอด LED มีจุดเด่นหลายอย่าง คือ ใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูงมากไม่มีแสง UV ไม่กระพริบขณะเปล่งแสง การเปิด-ปิดหลอดไฟ LED สามารถเปิด-ปิดได้	4. มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 5. ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 6. ม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ 7. ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้า และลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 8. การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณพื้นที่โครงการ 9. กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก	

WING SAI

ลงชื่อ

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

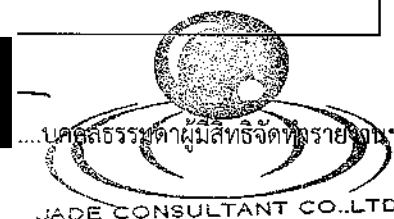
เดือนมกราคม 2566

89/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทนายความ

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDOMINIUM	อย่างรวดเร็วโดยไม่ต้องเสียเวลารอนาน เป็นหลอดไฟที่ประหยัดพลังงานมากกว่าหลอดไฟประเภทอื่น ๆ ที่มีอยู่ในตลาดทั้งหมด และการประหยัดเงินค่าไฟฟ้าจากการใช้หลอดไฟ LED ตั้งแต่ร้อยละ 15-75 โดยเฉลี่ยแล้วมีอายุการใช้งานสูงสุดถึง 50,000 ชั่วโมง หรือประมาณ 5 ปีขึ้นไป แม้ในปัจจุบันราคาของหลอดไฟ LED จะมีราคาสูงกว่าหลอดทั่วไป แต่ถ้าเปรียบเทียบเรื่องระยะเวลา การใช้งาน นับว่าเป็นการลงทุนที่คุ้มค่าเนื่องจากหลอดไฟ LED มีข้อดี ดังนี้ 1. ด้านความประหยัด เพราะใช้พลังงานน้อยมาก แต่ให้ประสิทธิภาพในการส่องสว่างสูง 2. ด้านความสว่าง สามารถส่องสว่างได้ทันทีโดยไม่ต้องกระพริบก่อน และไม่ปล่อยรังสี UV 3. ด้านความคงทน สามารถใช้งานได้ยาวนานที่สุดเมื่อเปรียบเทียบกับหลอดไฟชนิดอื่น ๆ 4. ด้านสิ่งแวดล้อม เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเพราะนอกจากความประหยัดด้านพลังงานและความคงทนที่สามารถใช้งานได้นานทำให้ปริมาณขยะจากหลอดไฟลดลง <u>4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า</u>	10.โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้ รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าสามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 11.การวางตำแหน่งอาคาร มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด 12.ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 13.ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 14.การจัดให้มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแบบประหยัด (LED) ทั้งโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	

ลงชื่อ.....

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

...ผู้ดำเนินการ

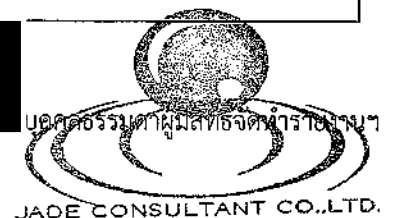
เดือนมกราคม 2566

90/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในอาคารงานระบบไฟฟ้า จากการตรวจสอบการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 <u>5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยจากตำแหน่งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</u> โครงการได้ออกแบบให้มีการใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 350 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อใช้เป็นไฟฟ้าสำรอง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบใช้งานต่อเนื่องที่โหลดเปลี่ยนแปลง (Continuous Operation at varying load) ซึ่งเหมาะสมสำหรับพื้นที่เกาะที่ไฟฟ้ายังมาไม่ถึง โดยทำการติดตั้งไว้ในอาคารงานระบบเป็นห้องสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ทั้งนี้ มาตรฐานสภาวะบรรยากาศของการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะต้องมีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน 300 เมตร อุณหภูมิบรรยากาศ ไม่เกิน 35 องศาเซลเซียส และความชื้นสัมพัทธ์ไม่เกิน 60%	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการจากหม้อแปลงไฟฟ้า</u> 1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบหม้อแปลงทุกด้าน และมีที่ใส่กุญแจได้และเข้าถึงได้เพื่อการตรวจสอบและบำรุงรักษาสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้อง 2. ส่วนที่มีไฟฟ้าของระบบไฟฟ้าแรงสูง เหนือที่วางเพื่อปฏิบัติงาน ต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.75 เมตร หรือมีที่กันเพื่อป้องกันการสัมผัสส่วนที่มีไฟฟ้า โดยไม่ได้ตั้งใจ 3. จัดระยะห่างตามแนวระดับระหว่างรั้วกับหม้อแปลงไฟฟ้าไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร 4. จัดให้มีห้องสำหรับวางหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อควบคุมเสียงและอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า 5. การต่อลงดิน ต้องเป็นไปตามที่กำหนด คือ ส่วนที่เป็นโลหะเปิดโล่ง และไม่ใช้เป็นทางเดินของกระแสไฟฟ้า ต้องต่อลงดินตัวนำต่อหลักดินต้องเป็นทองแดง มีขนาดไม่เล็กกว่า 35 ตารางมิลลิเมตร	



ลงชื่อ..



... ผู้ดำเนินการ

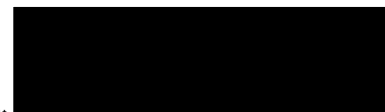
เดือนมกราคม 2566

91/197

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้า แรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจนติดไว้ที่ผนังด้านนอกห้องหม้อแปลง	
3.6 การคมนาคม	<u>1) ผลกระทบต่อระบบการจราจรภายในโครงการ</u> โครงการได้จัดให้ระบบการจราจรภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรภายนอก และเพียงพอกับปริมาณยานพาหนะของผู้มาใช้บริการโครงการดังนี้ <u>1.1) ระบบถนนภายในโครงการ และทางเข้า-ออก</u> โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของโครงการเชื่อมกับถนนสาธารณะ โดยจัดระบบการจราจรบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic) ขนาดความกว้างถนน 6 เมตร สำหรับทางสัญจรภายในโครงการโดยรอบอาคารต่างๆ จัดให้เป็นทางเดินรถแบบทางเดียว (One-Way Traffic) ขนาดความกว้างถนน 3.50-6.40 เมตร ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ระบุว่าทางเข้าออกของรถยนต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ในกรณีที่จัดให้รถยนต์วิ่งได้ทางเดียว ทางเข้าและทางออกต้อง	1.การออกแบบอาคารจะออกแบบอ้างอิงตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง โดยไม่มีการปิดกั้น รุกล้ำ เข้าไปในเขตทางสาธารณะโดยเด็ดขาด 2.กำหนดแนวเขตที่ดิน และแนวเขตทางให้ชัดเจน โดยอ้างอิงผลการสำรวจพื้นที่ (SURVEY) ในพื้นที่จริง ประกอบกับข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน 3. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ที่เข้า-ออก ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 ชั่วโมง 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 5. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่สททางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ 6.การปรับปรุงสภาพถนนสาธารณะทางผู้ดำเนินโครงการจะเป็นผู้สนับสนุนงบประมาณในการดำเนินการ	ตรวจสอบระบบจราจรภายในโครงการ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ถนนภายในโครงการ - สภาพความสมบูรณ์ของถนน - ที่จอดรถมีเพียงพอ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามและการอำนวยความสะดวก <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด



WING SAM

ลงชื่อ



... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

92/197

(นายพม่า จ้อยวี)

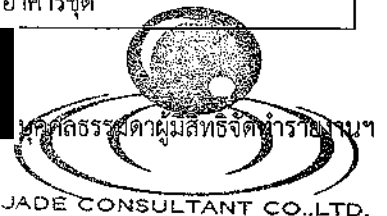
บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	กว้างไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร โดยทำเครื่องหมายแสดงทางเข้าและทางออกไว้ให้ปรากฏ” ซึ่งทางโครงการได้จัดระบบถนนภายในโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว <u>1.2) ขนาดของที่จอดรถยนต์</u> ทางโครงการได้จัดตำแหน่งของที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ โดยจัดให้มีที่จอดรถในลักษณะดังกล่าว มีขนาดความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5 เมตร และที่จอดรถของโครงการเป็นที่จอดรถแบบขนานกับแนวทางเดินรถ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทางโครงการจะทำการตีเส้นแสดงขนาดของช่องจอดไว้บนพื้น และทุกช่องจอดรถสามารถเชื่อมต่อได้โดยตรงกับทางสัญจรภายในอาคารเพื่อการเข้าออกที่สะดวก <u>1.3 จำนวนที่จอดรถยนต์</u> อาคารของโครงการมีห้องชุดที่มีขนาดพื้นที่ 60 ตารางเมตร จำนวน 16 ห้องชุด ดังนั้น จะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 2 ห้อง/1 คัน=8 คัน (อาคารชุดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1:คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว) อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์	ตามระเบียบ และตามแบบมาตรฐานของเทศบาลนครเกาะสมุย	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)



WING SAMUI CONDOMINIUM

ลงชื่อ.



(นายหน้า จ้อยวี)

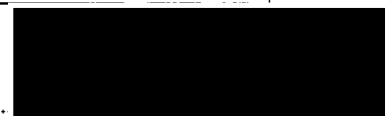
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

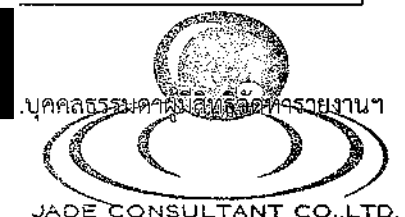
93/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ทั้งสิ้น จำนวน 173 คัน (รวมที่จอดรถยนต์ผู้พิการ) และที่ จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 131 คัน		
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1) <u>ความสอดคล้องตามกฎหมายผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า กำหนดเป็นที่ดิน ประเภทชุมชน (สีชมพู) หมายเลข 1.3 ซึ่งมีข้อกำหนดใน สาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินดังนี้ ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภค และ สาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขอ อนุญาต การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการฯ เป็นการให้ประโยชน์ ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดดังกล่าว 2) <u>กฎหมายผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ พบว่า “พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ภายในที่ดินในบริเวณหมายเลข 3.3 สีแดง” ซึ่งเป็นที่ดิน	1.ควบคุมการใช้พื้นที่ให้เป็นไปตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้ บังคับผังเมืองฯ และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2.ควบคุมการใช้พื้นที่โครงการให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง 3.ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้ง จัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้ง กับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 4.ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง 5.กรณีมีการเปลี่ยนแปลงมาตรการผู้ดำเนินการฯ จะต้องดำเนินการแจ้งขอความเห็นชอบจากหน่วยงานผู้ อนุญาตก่อนดำเนินการ	-



WING SAMUI CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายหม่า จีอวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

...ผู้ดำเนินการ

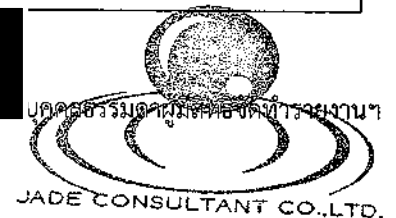
เดือนมกราคม 2566

94/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ซึ่งปัจจุบันกฎกระทรวงฯ ข้างต้นสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับ 3) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงฯ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลสิงงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 และประกาศกระทรวงฯ ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศฯ ปัจจุบันประกาศกระทรวงฯ ข้างต้นสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่โครงการฯ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 สำหรับการออกแบบอาคารของโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) และ		



WING SAMUI CONDOMINIUM CO., LTD.

ลงชื่อ.



(นายหมา จ้อยวี)

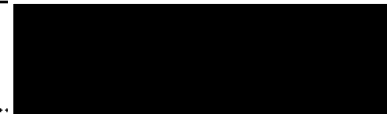
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

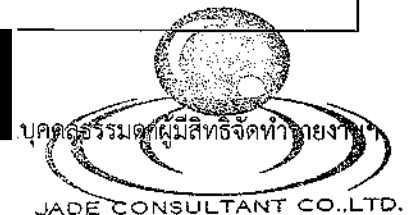
95/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	อาคารพักมุลพอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,937.65 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่สีเขียวมากกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดข้างต้น <u>4) การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 สำหรับการออกแบบอาคารของโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) และอาคารพักมุลพอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ รวมทั้งถนน/ทางวิ่งรอบโครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนา		

ลงชื่อ



... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

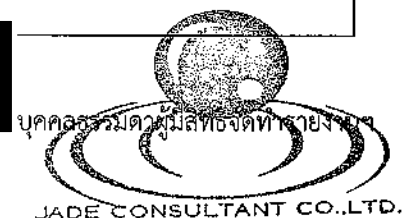
96/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	เป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม ดังนั้น อาคารที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 มีความสูงไม่เกิน 12.00 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ในส่วนของการออกแบบหลังคาของอาคาร มีความลาดชันตาม แบบสถาปัตยกรรมไทยพื้นที่หลังคาลาดชันคิดเป็น 100 ส่วน ซึ่งไม่น้อยกว่า 80 ใน 100 ส่วนของพื้นที่อาคารที่ปกคลุมดิน โดยออกแบบสีของอาคารให้มีสีกลมกลืนธรรมชาติ ได้แก่ สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงเป็นไปตาม ข้อกำหนดข้างต้น <u>5) การดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย</u> <u>เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้</u> <u>อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนคร</u> <u>เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560</u> จากการตรวจสอบที่ตั้งพื้นที่ พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน บริเวณที่ 3 สำหรับการออกแบบอาคารโครงการฯ พื้นที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของเกาะสมุยเข้าไปในแผ่นดิน เกิน ระยะ 200 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ภายในโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน		

WING SAMUI CONSULTANT

ลงชื่อ



... ผู้ดำเนินการ

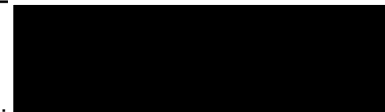
เดือนมกราคม 2566

97/197

(นายพม่า จ้อยวี)

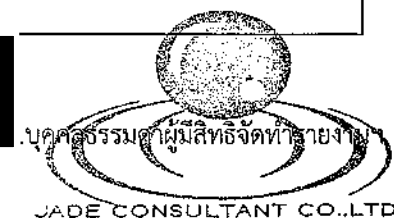
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	14 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินในโครงการถึงชั้นหลังคา) และอาคารพักมูสลอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ รวมทั้งถนน/ทางวิ่งรอบโครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม และมีที่ว่างร้อยละ 55.94 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของแปลงที่ดินขออนุญาต ดังนั้นการดำเนินโครงการเป็นไปตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงข้างต้น พบว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินจากศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบัน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต เนื่องจากพื้นที่โดยรอบโครงการได้มีการพัฒนาเป็นแหล่งที่พักอาศัยและย่านพาณิชย์ เป็นส่วนใหญ่อยู่แล้ว ในปัจจุบันการพัฒนาโครงการเพื่อรองรับการขยายตัวของการท่องเที่ยวก่อให้เกิดระบบสาธารณูปการที่มีคุณภาพมากยิ่งขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวกและศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนา		

ลงชื่อ



...ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

98/197

(นายพม่า จี้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยภายในโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ต่างๆ อย่างครบถ้วน เพื่อรองรับกลุ่มลูกค้าชาวไทยและ ชาวต่างชาติที่เข้ามาทั้งรูปแบบของการรักษาและการ ท่องเที่ยวเชิงสุขภาพจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<u>1) ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</u> เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่ม ทางเลือกให้แก่ผู้อาศัยและนักท่องเที่ยวในด้านการบริการที่พัก อาศัย นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจ้างงานและระบบ เศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาความคิดเห็น ของประชาชนที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้เศรษฐกิจ โดยรวมในชุมชนดีขึ้น ระบบสาธารณูปโภค/สาธารณูปการ พัฒนาดีขึ้น และมีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น <u>2) ผลกระทบต่อชุมชน</u> ลักษณะของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นย่านที่อยู่ อาศัยลักษณะอาคารพาณิชย์ ในแปลงที่ดินขนาดใหญ่ อาคาร ชุดพักอาศัย โรงแรม และสถานประกอบการ ซึ่งสภาพการใช้ ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการมีการเปลี่ยนแปลง	1. หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร่งด่วน 2. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 3. ในช่วงที่มีโรคระบาดโควิด-19 จะดำเนินการตาม แนวทางของรัฐบาลในการดูแลผู้เข้าพักภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด	



ลง



..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

99/197

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



.....

JADE CONSULTANT CO., LTD.

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้พื้นที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมหลายแห่ง จึงพิจารณาผลกระทบต่อชุมชนในระยะดำเนินการ ดังนี้ <u>2.1) ที่ตั้งชุมชน</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในแปลงที่ดิน มีแนวรั้วรอบโครงการ มีถนนสาธารณะประโยชน์ เชื่อมกับแปลงที่ดิน และเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ ถนนการะจำยอม ใช้เป็นทางสัญจรเข้า-ออกสู่ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) ด้านทิศตะวันออก ไม่กีดขวางทางเข้าออกของชุมชน จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่ตั้งชุมชน <u>2.2) การขยายตัวของชุมชน</u> การเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้ที่ดินจากบ้านพักอาศัยไปเป็นอาคารชุดพักอาศัย เป็นผลจากการขยายตัวของย่านเศรษฐกิจของถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์) จึงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงโดยเฉพาะในรัศมี 500 เมตร ซึ่งอิทธิพลการขยายตัวของอาคารโครงการ จึงเป็นผลมาจากการเติบโตทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ สำหรับโครงการเองไม่เป็นแรงกระตุ้นที่มากพอให้มีการขยายหรือลดลงของชุมชน จึงไม่เป็นผลกระทบให้เกิดการขยายตัวของชุมชน ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการ		

ลง



(นายทมา ขอย)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

100/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	ลักษณะของชุมชนในบริเวณใกล้เคียงโครงการ เป็นย่านที่อยู่อาศัยลักษณะโรงแรม อาคารพาณิชย์ และสถานประกอบการ ซึ่งสภาพการใช้ที่ดินในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่เป็น อาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรมหลายแห่ง จึงพิจารณาผลกระทบต่อชุมชนในระยะดำเนินการ ดังนี้ 3.1) ผลกระทบจากความแตกต่างของสภาพทางสังคม การพักอาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นผู้มีรายได้สูง ที่ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับจ้างในภาครัฐ และภาคเอกชนอาชีพรับจ้างทั่วไป พนักงานรัฐวิสาหกิจ รวมไปถึงกลุ่มชาวต่างชาติที่ต้องการที่พักอาศัย ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นกลุ่มผู้มีงานประจำที่ต้องเดินทางไปทำงานตอนเช้า และกลับที่พักช่วงเย็นถึงหัวค่ำ จึงไม่มีความแตกต่างทางสภาพสังคมในบริเวณใกล้เคียง คาดว่าผู้พักอาศัยในโครงการจะมีวิถีชีวิต ลักษณะเดียวกับบุคคลผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบให้เกิดความแตกต่างของสถานภาพทางสังคมกับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการ 3.2) วัฒนธรรม และประเพณีท้องถิ่น		

ลงชื่อ



(นายหมา จ้อยวี)

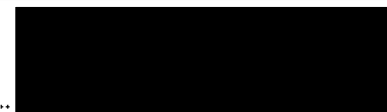
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

101/197

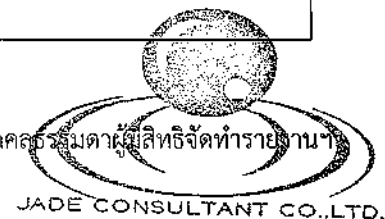
ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชาชนในบริเวณโครงการ ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม และคริสต์ ไม่มีกิจกรรม ด้านประเพณี วัฒนธรรม ที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะของท้องถิ่น การเข้าพักของผู้พักอาศัยโครงการ ซึ่งมีลักษณะไม่แตกต่าง จากโครงการปัจจุบัน จะไม่ส่งผลกระทบต่อประเพณี และ วัฒนธรรมในท้องถิ่น		
4.2 สาธารณสุขและสุขภาพ	1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพเชื่อมโยงกับสถิติการ <u>เจ็บป่วยย้อนต่อการเกิดโรคของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง</u> ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือ ส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อทั้งผู้ที่พักภายในและผู้ที่พัก ภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพัก ภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณาได้ดังนี้ <u>1.1) โรคระบบทางเดินหายใจ</u> โดยมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง และมลสารจากการจราจรเข้า-ออกโครงการของผู้อยู่อาศัย รวมทั้งความหนาแน่นของจำนวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบเชิงลบ โดยกลุ่มเสี่ยงที่ได้รับผลกระทบ คือ ผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการและผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการ	1.ดูแลระบบสาธารณสุขโรคของโครงการอย่างพร้อม เพียบและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการเพื่อ ความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 2.จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือทางการแพทย์ ฉุกเฉินในเบื้องต้น 3.ฝึกอบรมให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจใน การปฏิบัติงานด้านการแพทย์ฉุกเฉิน <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากมูลฝอยและน้ำเสีย</u> 1.ตรวจสอบรื้อรั้วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลัง การบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยก่อน และหลัง บรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลออกมา ภายนอก	1.ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคและ สาธารณสุขการ อย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรค และสาธารณสุขการ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด)



WING SAMUI CO.

ลงชื่อ.....



... ผู้ดำเนินการ

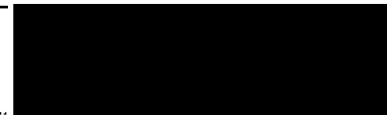
เดือนมกราคม 2566

102/197

(นายหมา จ้อยวี)

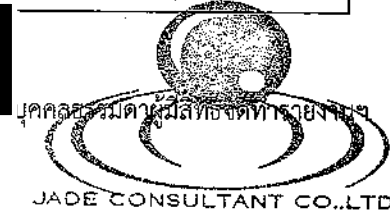
บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>1.2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร</u> ที่มีความโล่ง โปร่งและสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจได้เป็นอย่างดี ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ เช่น ประตู หน้าต่างหรือบานเกล็ด และระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติของบริเวณต่างๆ ภายในอาคาร คือ ทางเดินกลาง บันไดหนีไฟ บันไดหลัก ของแต่ละชั้นให้อากาศสามารถระบายได้ ซึ่งจะสามารถช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ	2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุประมาณสามในสี่ของถุง <u>มาตรการป้องกันโรกระบบทางเดินอาหาร</u> 1.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2. ดัดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ประสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น <u>มาตรการป้องกันโรคผิวหนัง</u>	- นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2.ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้อยู่อาศัยเบื้องต้น ก่อนเข้าพัก <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้เข้าพัก - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
	<u>1.3) โรกระบบทางเดินอาหาร</u> โดยมีสาเหตุมาจากน้ำเสียจากห้องน้ำ ห้องส้วม มูลฝอยจากผู้พักในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกสุขลักษณะและถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดโรคต่อผู้พักและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการได้	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ	<u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด
	<u>1.4) โรคที่มีผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีจำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการจำนวนมาก ย่อมก่อให้เกิดปริมาณมูลฝอยตามมาจำนวนมาก หากโครงการมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล เช่น ถังรองรับมูลฝอยไม่มีฝาปิดมิดชิด ทำให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์โรคและพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ แมลงวัน หนู เป็นต้น ดังนั้น จึง	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการ สะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้ เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค</u> 1.จัดถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอมีฝาปิดมิดชิด และดูแลความสะอาดไม่ให้มี มูล	3.ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติ อุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น <u>สถานที่ตรวจสอบ</u>

WING SAMUI CONDOMINIUM

ลงชื่อ.....

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

... ผู้ดำเนินการ

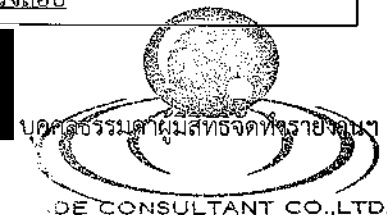
เดือนมกราคม 2566

103/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำเป็นต้องตัดวิธีการแพร่เชื้อโรคจากสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ <u>2) การประเมินความพร้อมของสถานพยาบาล</u> เมื่อพิจารณาความพร้อมของสถานบริการและเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านสุขภาพอนามัยในพื้นที่ศึกษาและพื้นที่ใกล้เคียงพบว่ามีความพร้อมในการให้บริการแก่ชุมชนและผู้เข้าพักอาศัย เมื่อเกิดการเจ็บป่วย/อุบัติเหตุ สำหรับผู้ป่วยที่ไม่สามารถรักษาได้ในโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเกาะแตนสามารถเข้ารับการรักษาได้ที่โรงพยาบาลในเกาะสมุย มีโรงพยาบาลรัฐบาล 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลเกาะสมุย มีโรงพยาบาลเอกชน 4 แห่ง คือ โรงพยาบาลสมุยอินเตอร์ โรงพยาบาลบ้านดอนอินเตอร์ โรงพยาบาลกรุงเทพสมุย และโรงพยาบาลไทยอินเตอร์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบล/หมู่บ้าน 9 แห่ง และคลินิกแพทย์ เวชกรรมเฉพาะทาง 31 แห่ง โดยสถานพยาบาลของเอกชนส่วนใหญ่ตั้งอยู่ในตำบลอ่างทอง ตำบลมะเร็ด และตำบลบ่อผุด เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะ	ผอยล้างถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบรบกวน 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย <u>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากโรคติดต่อโดยเชื้อไวรัส</u> 1.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด 2.ตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยต่อการเกิดโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) หากพบความเสี่ยงให้ประสานหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องเพื่อปฏิบัติตามคำแนะนำโดยทันที <u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านการดูแลระวายน้</u> 1.สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - สถิติอุบัติเหตุต่าง ๆ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 4.ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยภายในห้องครัวและห้องอาหาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด

WING SAMUI

ลงชื่อ.....

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

ลงชื่อ.....

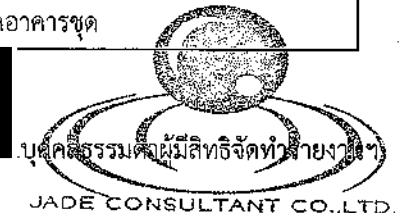
(นายพม่า จ้อยวี)

104/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	ปล่อยออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาล ทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก <u>3) ผลกระทบจากการเกิดโรคระบาดโควิด-19</u> ในปัจจุบันมีผู้ที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 นี้จะมีอาการเช่นเดียวกับผู้ป่วยที่มีการติดเชื้อในระบบทางเดินหายใจ โดยจะแสดงอาการตั้งแต่ระดับความรุนแรงน้อย ได้แก่ คัดจมูก เจ็บคอ ไอ และมีไข้ โดยในบางรายที่มีอาการรุนแรงจะมีอาการปอดบวมหรือหายใจลำบากร่วมด้วย บางรายเสียชีวิตได้แต่พบไม่บ่อยนัก แต่หากผู้สูงอายุ และผู้ที่มีโรคประจำตัว เช่น เบาหวาน และโรคหัวใจ จะเป็นกลุ่มที่เสี่ยงต่อการเจ็บป่วยรุนแรงหากได้รับเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ มาตรฐานองค์การอนามัยโลก ได้แนะนำให้ประชาชน ลดการสัมผัสปัจจัยเสี่ยงและการแพร่เชื้อในระยะต่าง ๆ มาตรฐานนี้ยังแนะนำให้ล้างมือ ดูแลสุขอนามัยทางเดินหายใจ เมื่อไอหรือจามให้ใช้ข้อพับแขนด้านในปิดปากหรือใช้กระดาษชำระแล้ว	2.จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มีลักษณะทำความสะอาดง่ายและขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมีบ่อพักน้ำล้นเพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3.ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4.อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่นทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดินบันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รื้อซ่อมของน้ำหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้แจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 6.ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ คูตะกอน แพลงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 5.ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตในเบื้องต้น พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจสอบ - ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนที่ลึกของสระว่ายน้ำ - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด <u>ความถี่ในการตรวจสอบ:</u> 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

105/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งในถังขยะ รับประทานอาหารที่ สุก สะอาด ปลอดภัย และ หลีกเลี่ยงการสัมผัสกับผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยที่เกี่ยวข้องกับ ระบบทางเดินหายใจ เช่น ผู้ที่มีอาการไอ หรือจาม (ที่มา : องค์การอนามัยโลก. https://www.who.int/thailand/ health-topics/coronavirus) ทั้งนี้ ในช่วงนี้เกิดโรคระบาดโค วิด-19 เมื่อดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการ ตามแนวทางของรัฐบาลในการดูแลผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามมาตรการที่กฎหมายกำหนดอย่างเข้มงวด ส่วนด้านสุขอนามัยนั้นโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตลอด ระยะเวลาดำเนินการ โดยจะจัดจ้างคนงานประจำเป็นผู้ดูแล รักษาความสะอาดทั่วทั้งโครงการเข้ามาดูแลจัดการเกี่ยวกับ มูลฝอย และจัดให้มีฝ่ายช่างที่มีหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการฯ ตลอดช่วงระยะเวลาเปิด ดำเนินการ ทั้งในเรื่องระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียว เพื่อความสะดวกและสุขอนามัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น จึงคาด ว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	7.กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำ เป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการ ป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 8.ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระ ว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลข บอกความลึกเป็นระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 9.ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั้งบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้งานสระ ในเวลากลางคืน 10.พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำ ความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 11.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 12.จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และ ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงใน ที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	(กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มี พารามิเตอร์ ดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine), ความกระด้าง (Calcium hardness), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), กรดไซยานูริก (Cyanuric acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ความถี่ในการตรวจสอบ: - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจสอบ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - ทุกพารามิเตอร์ ตรวจสอบ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



WING SAMUI CONDOMINIUM

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

106/197

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

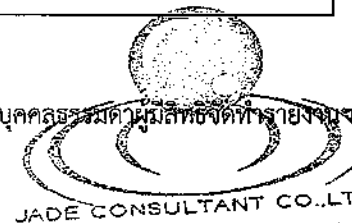
ลงชื่อ...



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	4) ผลกระทบจากการจัดการสระว่ายน้ำและมาตรการดูแลสระว่ายน้ำ 4.1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำรวม ดังนั้น หากโครงสร้างสระหรือส่วนประกอบของสระรวมถึงอาคารประกอบต่างๆ ไม่ได้มาตรฐาน ไม่มีความแข็งแรง มีน้ำรั่วซึม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำในโครงการได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง 4.2) คุณภาพน้ำในสระ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้น้ำในสระไม่สะอาดมีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรค ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง 4.3) อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	13.มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 14.ดูแลมิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ <u>มาตรการฯ ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระ</u> 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 2. จัดการเกี่ยวกับสารเคมีอย่างถูกวิธี และได้มาตรฐานไม่เป็นอันตรายต่อผู้ใช้งาน 3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น 4. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน 5. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	<u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ

(นายหมา จิยวิ)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

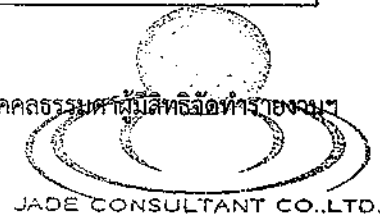
107/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สระว่ายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ - เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สระว่ายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ วิ่งไล่กันของผู้ใช้สระ อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ - เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ เช่น บันไดเดินขึ้นสระ กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น - เกิดจากโครงสร้างของสระว่ายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสระมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสระหรือทางเดินกระเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผลทากลงเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง	<u>มาตรการอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ	



ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

108/197

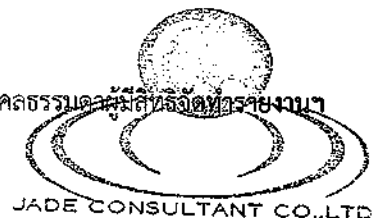
ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดหารายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5.จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ดังนี้ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ โทรศัพท์สาย ตรง ป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจําสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระและ ทางเดินรอบสระเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่ามี อุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการ หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที 7.จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง 8. บริเวณระเบียงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบ ด้วยน้ำยากันสั่น และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็น ประจำทุกวัน 9. จัดให้มีแถบกันสั่นติดไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ 10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระ ว่ายน้ำ มาตรการฯ ด้านไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	



WING SAMUI CONDO LTD.

ลง



..... ผู้ดำเนินการ

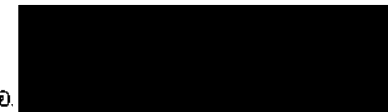
(นายพมา จิยวิ)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

109/197

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		1. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระ ว่ายน้ำ 2. หลอดไฟในสระว่ายน้ำต้องเป็นหลอดไฟที่มีกำลัง 50- 300 วัตต์ 12 โวลต์ มีอายุการใช้งานเฉลี่ยประมาณ 1,000 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณผนังสระคอมมูนิตี้มอลล์ โค้งรอบ เพื่อช่วยกระจายแสงพร้อมพลาสติกครอบกัน น้ำรั่วซึม	
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย  WING SAMUI CONDO LTD.	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย และเจ้าหน้าที่/ พนักงานโครงการ รวม ประมาณ 1,888 คน การเข้ามาอยู่ อาศัยและดำเนินกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการอาจส่งผลให้ พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกจากที่สูง อุบัติเหตุทั้ง จากการลื่นจล หรืออื่นๆ เป็นต้น ซึ่งอาจเกิดจากการที่เลือกใช้ วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างไม่เพียงพอ หรือ ความประมาทของผู้พักอาศัยเอง เป็นต้น อุบัติเหตุดังกล่าวจะ ส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดการบาดเจ็บจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือ เสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากการเครื่องใช้ไฟฟ้า เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุพลัดตกจากที่สูง</u> <u>และสิ่งของตกหล่นจากอาคารโครงการ</u> 1. ออกกฎให้ผู้เข้าพักไม่ปีนหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือ ออกไปนอกกันสาดและห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด 2. ห้ามผู้เข้าพักวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือ กันสาด 3. จัดเตรียมบันไดอลูมิเนียมทรงเอไว้ในอาคารอย่างน้อย 2 ชุด สำหรับให้ช่างประจำโครงการปีนซ่อมบำรุงอาคาร หรือวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่อยู่บนที่สูง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องวงจร ปิด (CCTV) <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

110/197

(นายพมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

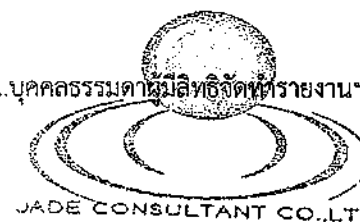
ลงชื่อ

[Redacted Signature]

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน เช่น ยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ระบบกล้องวงจรปิด เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออยู่ในระดับต่ำ	4.จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 5.จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทางเดินเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7.จัดให้มียามคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกรปิ่นออกมานั่งหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที <u>มาตรการลดผลกระทบด้านอุบัติเหตุจากเพลิงไหม้</u> 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำ 2.ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ	(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI CONDO LTD.



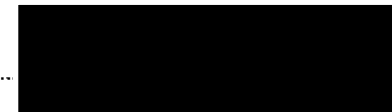
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

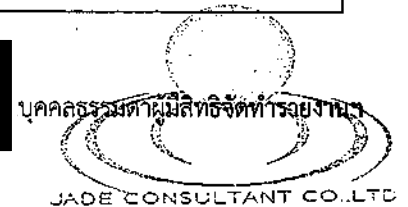
เดือนมกราคม 2566

111/197

ลงชื่อ...



บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้ตามปกติทันที 4.ประสานงานกับหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบสภาพเข้ามาตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยอุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างละเอียด ปีละ 1 ครั้ง 5.จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การ ผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ใน อาคารเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
4.4 การป้องกันอัคคีภัย	1) ลักษณะอาคาร โครงการ อาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนน ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรี ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โครงการฯ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 12-0-76.4 ไร่ (19,505.60 ตารางเมตร) ซึ่งภายหลังก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จ โครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร สูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน	1.ผู้พักอาศัยแต่ละห้องพัก และพนักงานจะต้องอพยพ ออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยผู้อพยพ จะต้องเดินทางออกจากอาคารโดยเร็วที่สุดตามเส้นทาง ที่มีป้ายแจ้งไว้สำหรับทางหนีไฟและลงมายังพื้นที่จุดรวม พลภายในโครงการฯ สามารถรองรับผู้อพยพได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการฯ และยังเป็น พื้นที่ที่ปลอดภัย ทั้งนี้ ทางโครงการฯ ยังกำหนดให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวก	1.ซ้อมหนีไฟ โดยเชิญหน่วยงานท้องถิ่นมาเป็น วิทยากร <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - การซ้อมอพยพหนีไฟ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง

ลง

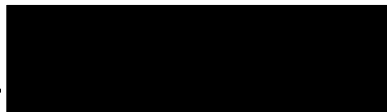


.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

112/197

ลงชื่อ.....



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักมุลอย ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารระบายน้ำรวมทั้งถนน/ทางวิ่งรอบโครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 อาคารโครงการไม่จัดเป็นประเภทอาคารขนาดใหญ่ อาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ <u>2) ความพร้อมของหน่วยงานรับผิดชอบในการระงับข้อพิพาท</u> โครงการตั้งอยู่ในตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทางงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเกาะสมุยมีพื้นที่รับผิดชอบ 252 ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่รับผิดชอบ ออกเป็นหน่วยย่อย 4 หน่วย ปฏิบัติหน้าที่ 24 ชั่วโมง 1. หน่วยดับเพลิงหน้าทอน ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบลอ่างทอง มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 16 นายแบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถดับเพลิงจำนวน 2 คัน รถบรรทุกน้ำ 1 คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 3 คัน	ความสะดวกในการกันพื้นที่ และให้สัญญาณจราจรในบริเวณดังกล่าวร่วมกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในพื้นที่ 2.ผู้พบเหตุการณ์ใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าระงับเพลิงไหม้ทันทีและแจ้งไปยังผู้จัดการพื้นที่หลังจากเข้าระงับเพลิงไหม้แล้ว 3.ผู้จัดการส่งเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมการใช้ถังดับเพลิงมือถือเข้าช่วยระงับเพลิงไหม้ 4.ถ้าไม่สามารถระงับเพลิงไหม้ได้ผู้จัดการแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบหรือโทรศัพท์แจ้งเหตุหมายเลข 119 5.กดยสัญญาณเตือนไฟให้ดังขึ้นและปฏิบัติตามขั้นตอนการอพยพ 6.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับหน่วยดับเพลิงที่จะมาช่วยเหลือได้อย่างรวดเร็ว 7.จัดให้มีป้ายแสดงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณเตือนภัยในห้องพักทุกห้องและสถานที่ต่างๆทั่วโครงการดังนี้	ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2.ตรวจสอบจุดรวมพลในพื้นที่โครงการรวมทั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพล <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่โครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - จุดรวมพล <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลง

(นายหมา จ้อยว)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

113/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 WING SAMUI CONDO LTD.	2. หน่วยดับเพลิงย่อยละไม ตั้งอยู่ หมู่ที่ 1 ตำบล มะเร็ด มี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 9 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถบรรทุกน้ำ ดับเพลิง จำนวน 1 คัน 3. หน่วยดับเพลิงย่อยเฉวง ตั้งอยู่ หมู่ที่ 2 ตำบลบ่อผุด มี เจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 11 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถบรรทุกน้ำ ดับเพลิง 1 คัน รถดับเพลิง 1 คัน 4. หน่วยดับเพลิงย่อยหน้าเมือง ตั้งอยู่หมู่ที่ 5 ตำบลหน้าเมือง มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ 10 นาย แบ่งเป็น 2 ผลัด มีรถบรรทุก น้ำดับเพลิง 1 คัน รถยนต์ตรวจการ จำนวน 1 คัน ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ใกล้สถานีดับเพลิงย่อยเฉวง ระยะทางระหว่างสถานีดับเพลิงถึงโครงการประมาณ 3.7 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางมายังพื้นที่โครงการไม่เกิน 5 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) นอกจากนี้ สถานีดับเพลิงหน้า ทอน สถานีดับเพลิงย่อยละไม และสถานีดับเพลิงย่อยหน้า เมือง จะประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิง ดังกล่าวเพื่อให้เข้ามาช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้อีกทางหนึ่ง <u>3) รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ</u> <u>3.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงซึ่งมีน้ำสำรอง	- ดับไฟฟ้าและแหล่งกำเนิดความร้อนทุกประเภททันที ให้เรียบร้อย - ตรวจสอบจำนวนคนภายในห้องพักให้เรียบร้อยก่อนออก จากห้องพัก - นำกุญแจห้องและกุญแจรถยนต์ออกมาพร้อมกับล็อก ห้องให้เรียบร้อย - ลงจากอาคารโดยการเดินให้เร็วที่สุดไปตามทางเดินหนี ไฟที่ใกล้ที่สุดเท่านั้น 8. จัดซ้อมปฏิบัติตามขั้นตอนในการอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ



(นายทมา จิยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

114/197

ลงชื่อ



(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจด คอนซัลแตนท์ จำกัด

....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิลงนาม



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดับเพลิงปริมาณ 86 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณพื้นที่ลานจอดรถของโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่ติดตั้งทุกชั้น ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ที่ติดตั้งในตู้ FHC ทุกตู้ ถังดับเพลิงมือถือชนิด ABC ภายนอกตู้ FHC และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) 3.2) ระบบเตือนอัคคีภัย จัดให้ระบบเตือนอัคคีภัยประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ (Alarm Bell) และชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual station) 3.3) ระบบหนีไฟ โครงการมีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟที่สามารถลำเลียงคนจากชั้นต่าง ๆ ลงสู่ชั้นล่าง แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และบันได ST-2		

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

115/197

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง โดยประตูกันไฟแต่ละประตูจะออกแบบเป็นบานเปิดชนิดผลักเข้าสู่บันไดเท่านั้น สำหรับชั้นที่ 1 และ 4 ที่ออกเพื่อหนีไฟสู่ภายนอกอาคารจะผลักออกจากห้องบันไดหนีไฟ พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองโดยประตูหนีไฟสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา และไม่มีธรณีหรือขอบกั้นโดยประตูหนีไฟสามารถเปิดออกได้สะดวกตลอดเวลา พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 4) จุดรวมพล (Point of Assembly) การอพยพหนีไฟแบบปกติ โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟแบบปกติเป็นทางเลือกหลัก ผู้พักอาศัยในโครงการเมื่อลงมายังชั้นที่ 1 ให้ออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล		

WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

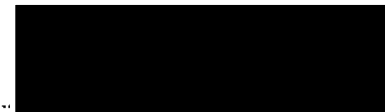
เดือนมกราคม 2566

116/197

(นายหมา จิยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ.....



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Point of Assembly) ภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 563 ตารางเมตร (2) จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 175 ตารางเมตร ทั้งนี้ โครงการต้องประสานงานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิง ย่อแฉ่ง มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง		
4.5 สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	โครงการฯ มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 12-0-76.4 ไร่ (19,505.60 ตารางเมตร) ซึ่งภายหลังก่อสร้างโครงการแล้ว เสร็จ โครงการจะประกอบด้วย สำหรับการออกแบบอาคาร ของโครงการฯ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดิน ในโครงการถึงชั้นหลังคา) และอาคารพักมูฟอย ขนาดชั้น เดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 2 อาคาร และอาคารสระว่ายน้ำ รวมทั้งถนน/ทางวิ่ง รอบโครงการ ส่วนที่เหลือจะพัฒนาเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ และ จัดสภาพภูมิทัศน์เพื่อความสวยงาม มีระยะถอยร่นรอบอาคาร โครงการเป็นไปตามข้อกำหนดกำหนด เพื่อให้การประเมิน	1.ปลูกไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความ สดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2.ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและ ข้างเคียงอยู่เสมอ 3.ต้นไม้ที่ปลูกต้องเลือกต้นไม้ที่มีความสอดคล้องกับ ต้นไม้ในพื้นที่ข้างเคียงและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่น 4.เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและ ชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ ออกแบบไว้ 5.โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะ กลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา	1.ตรวจสอบความสูงอาคารไม่ให้ขัดต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง <u>สถานที่ตรวจสอบ</u> - อาคารโครงการ <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความสูงอาคาร สีของอาคาร <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ

..... ผู้ดำเนินการ

(นายหมา จอยว)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

เดือนมกราคม 2566

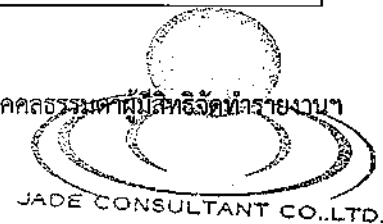
117/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพของโครงการสมบูรณ์ยิ่งขึ้นบริษัทที่ปรึกษาได้แบ่งการประเมินด้านทัศนียภาพดังนี้ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดีกรมศิลปากรไม่พบว่ามีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตรโดยรอบโครงการ 2) ผลกระทบต่อความกลมกลืนของพื้นที่โครงการกับสภาพพื้นที่โดยรอบ ความกลมกลืนของลักษณะอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเป็นทัศนียภาพที่มีผลกระทบเกิดขึ้นจากความรู้สึกของผู้พบเห็นซึ่งจากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการประกอบด้วยบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารโรงแรม ร้านค้า ร้านอาหาร สถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โดยเมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข	โดยโครงการจะเลือกใช้สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา และสีเขียวใบไม้ เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 6.โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง 7.โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน 8.โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 9.กำหนดให้มีมาตรการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับ	(กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) 2.ดูแลสภาพพื้นที่ไม้ แลพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ <u>สถานที่ตรวจวัด</u> - พื้นที่สีเขียว <u>ดัชนีที่ใช้ตรวจสอบ</u> - ความอุดมสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ <u>ความถี่ในการตรวจสอบ</u> - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

WING SAMUI CONDO

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

118/197

ลงชื่อ.....

[Redacted Signature]

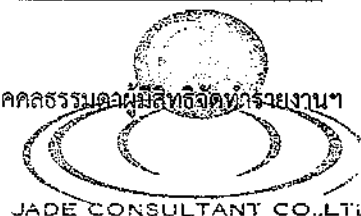
...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายพม่า จิยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณรอบอาคารและพื้นที่ว่างต่างๆ อย่างสวยงาม ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม ตลอดจนทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคาร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี รวมถึงในการออกแบบอาคารได้ออกแบบให้มีความสวยงาม เรียบง่ายในรูปด้านและมวลอาคาร นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และสร้างภาพลักษณ์ที่ดี ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะเกิดผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่ใกล้เคียงด้านลบในระดับต่ำ <u>3) การบดบังแสงแดด</u> ผลกระทบด้านการบดบังแสงของอาคารโครงการจะเกิดจากอาคารชุดพักอาศัยรวม 4 ชั้น ความสูง 11.90 เมตร มีผลกระทบมากที่สุดต่อกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 8 หลัง ในช่วงเวลา 13.00 - 18.00 น. ซึ่งลักษณะแสงแดดในช่วงนี้เป็นแสงแดดจัด โดยช่วงเวลาดังกล่าวเป็นช่วงเวลาที่ดวงอาทิตย์ทำมุมสูงกับท้องฟ้า เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวเป็นแนวสั้นไปยังพื้นที่ดังกล่าว และ	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง 10.หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

WING SA

ลงชื่อ

(นายหมา จอวย)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

119/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลาหลังจาก 15.00 น. เป็นต้นไป แสงแดดที่เกิดจากพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว <u>4) การบดบังทิศทางลม</u> จากการพิจารณาสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบอาคารทำให้ลมสามารถพัดผ่านได้สะดวกนอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ <u>5) ผลกระทบทางทัศนียภาพของอาคารกับสภาพภูมิทัศน์</u> สำหรับมุมมองจากแหล่งสถาปัตยกรรมชุมชนตลาดเก่าบ่อผุดเมื่อมองเข้าสู่โครงการ จะไม่สามารถมองเห็นอาคารภายในโครงการ เนื่องจากมีระยะการมองค่อนข้างไกลประกอบกับ มี		

WING SAI

ลงชื่อ

(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

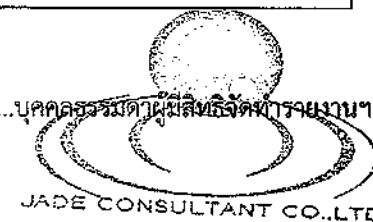
120/197

ลงชื่อ...

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิลงนาม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวอาคารต่างๆ และต้นไม้ตบั้งมุงมองที่มองเข้าสู่โครงการ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่เกิดผลกระทบด้านลบและ ไม่ได้เกิดการคุกคามหรือไม่ได้เกิดการ บดบังทัศนียภาพ ของสถานที่สำคัญต่างๆ ดังกล่าว เมื่อวิเคราะห์จากความสูงของอาคารในโครงการและระยะ ทัศนภาพ พบว่า สถาปัตยกรรมชุมชนตลาดเก่าบ่อผุดดังกล่าว มีตำแหน่งที่ตั้งที่อยู่ใน ระยะทัศนภาพ D:H มากกว่า 4 ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ได้เกิดการคุกคาม บดบัง รบกวน หรือ เกิดความแปลกแยกจากอาคารข้างเคียง รวมถึงไม่ได้ ตั้งอยู่ในแหล่งสถาปัตยกรรมเมืองเก่าแต่อย่างใด และไม่ เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของแหล่งสถาปัตยกรรม ชุมชนตลาดเก่าบ่อผุด ดังกล่าว <u>6) การประเมินผลกระทบทางสายตา (Visual Impact Assessment) จากการพัฒนาโครงการ ต่อการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ ที่เป็นผลกระทบใน ลักษณะ การรบกวน (disturbance) การบดบัง (obstruction) การ คุกคาม (threaten) และความแปลกแยก (alienation)</u> เมื่อพิจารณาความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมจากภาพ เชิงซ้อน : จะเห็นว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกับอาคารชุด		

WING S.

ลงชื่อ

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

121/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ ลั่นสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ของบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย วัง สมุย คอนโด ขนาด 4 ชั้น ที่อยู่ข้างเคียง เป็นอาคารพาณิชย์ริมถนนทวิราชบุรีภักดิ์ ที่อยู่ด้านทิศเหนือของโครงการตลอดแนว ดังนั้น จากลักษณะการจัดวางตำแหน่งของอาคารในโครงการ จึงทำให้ลดทอนการมองเห็นความสูงอาคารของโครงการ ทำให้มองเห็นอาคารโดยที่ไม่ได้ มีความสูงโดดเด่นจนเกิดความแปลกแยกจากอาคารใกล้เคียงหรือทำลายเส้นขอบฟ้าตามธรรมชาติ สำหรับลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารเป็นแบบสมัยใหม่และสีของอาคารเน้นโทนสีขาวเป็นหลัก พบว่ามีความกลมกลืนกับจากอาคารข้างเคียง ตำแหน่งอาคารของโครงการและจัดวางอาคารมีความเหมาะสม เมื่อมองจากถนนทวิราชบุรีภักดิ์เข้าสู่โครงการ (มองจากด้านทิศตะวันออก) ซึ่งเป็นมุมมองภายในระยะ 40 เมตร พบว่าเป็นจุดที่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการ ได้อย่างชัดเจนมากกว่ามุมอื่นๆ และมองเห็นอาคารชุดพักอาศัยอาคาร 5 13 และอาคาร 14 เนื่องจากอาคารตั้งอยู่บริเวณด้านหน้า ประกอบกับบริเวณทางเข้าออกโครงการไม่มีอาคารบดบังการมองเห็นอาคาร ส่วนอาคารอื่นที่ตั้งอยู่ด้านหน้าโครงการตั้งอยู่หลังอาคารพาณิชย์ ขนาด 2 ชั้น จึงไม่ได้มีความสูงที่แตกต่างจากอาคารข้างเคียงมากนัก จึงค่อนข้างมีความกลมกลืนกับ		

WANG SOOY
ลงชื่อ

(นายหมา จิวยวี)
บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566
122/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ
JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ของบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารใกล้เคียง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงเกิดผลกระทบด้านลบจากการบดบังและแปลกแยกจากอาคารข้างเคียงโดยรอบอยู่ในระดับต่ำ		

- หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการเป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการ หรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายพมา จ้อยว)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

123/197

ลงชื่อ...

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งรั้วชั่วคราวสูง 2 เมตร	- ตรวจสอบการติดตั้งรั้วชั่วคราว	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
2.ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	- กำแพงกันดินบริเวณที่มีความลาดชัน - พื้นที่ที่ระบายน้ำ	- ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขนาดและความสูงของกำแพงกันดิน - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
3.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ค่าเฉลี่ยของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในเวลา 1 ชั่วโมง	- ใช้ Gas bag ในการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธี Non-dispersive infrared detection	- ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ PM10 และ TSP ทุกวันในช่วงทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในระยะทำฐานราก หลังจากนั้น ตรวจวัด ทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้าง สำหรับดัชนี CO, PM10 และ TSP ให้ตรวจวัดทุกเดือนตลอดเวลาระยะก่อสร้างและ ทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการ และวันหยุดและรายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองที่มีขนาดเล็กมากกว่า 10 ไมครอน (PM10) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		
		- ค่าเฉลี่ยของฝุ่นละอองรวมหรือ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ในเวลา 24 ชั่วโมง	- ใช้ High volume PM10 Air sampler ในการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ โดยวิธี Gravimetric		



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

124/197

(นายพลา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

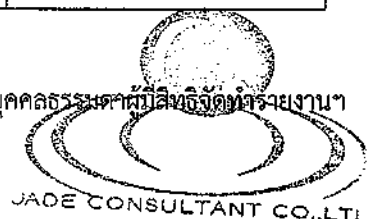
ลงชื่อ...

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณทางเข้า-ออก	- ความสะอาดของล้อรถบรรทุกและยานพาหนะที่เข้าออกโครงการ	- ตรวจสอบความสะอาดของล้อรถบรรทุก		
4.เสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่โครงการ	- ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)	- ตรวจวัดเสียงทุกวันที่มีงานฐานราก และ รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ในช่วงทำฐานราก หลังจากตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้างและทำการตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง โดยให้ครอบคลุมทั้งวันทำการและวันหยุดและรายงานผลการตรวจวัดต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq_{24})	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าระดับเสียงเฉลี่ยกลางวันกลางคืน ($L_{dn_{24}}$)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดระดับเสียง (Sound level meter)		
		- ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV), Hz	- ตรวจวัดด้วยเครื่อง Vibration Meter		
	- ผู้พักอาศัยบริเวณข้างเคียง	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
	- บริเวณทางเข้า-ออกของ/รอบพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง	- ตรวจสอบการติดตั้งกำแพงเพื่อกันเสียง		



WING SAMUI CONDO LTD

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

125/197

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



JADE CONSULTANT CO., LTD.

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5.การใช้น้ำ	- ถังเก็บน้ำสำรอง	- สภาพขารุดและการรั่วซึมของถังเก็บน้ำสำรอง - ล้างทำความสะอาด - คุณภาพน้ำใช้ โดยสังเกตจากกลิ่น สี และ ตะกอน	- ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง ถ้ามีปัญหารั่วซึมหรือขารุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที - ล้างทำความสะอาด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้เบื้องต้นในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงาน โดยสังเกตจากกลิ่น สี และตะกอน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังถังเก็บน้ำสำรองทันที	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
6.การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง - บีโอดี - สารแขวนลอย - ชัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ตามหลักวิชาการโดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายงานผลต่อหน่วยงานผู้อนุญาต	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
7.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- สภาพการใช้งานของระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพระบบระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากมีปัญหาต้องแก้ไขทันที	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ

ลงชื่อ

[Redacted Signature]

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

126/197

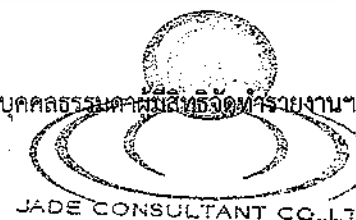
ลงชื่อ...

[Redacted Signature]

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



(นายพม่า จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- ปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ		
8.การจัดการมูลฝอย	- ที่พักมูลฝอย	- สภาพของที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุดและต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพที่พักมูลฝอยต้องไม่ชำรุด และต้องเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
		- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง และในพื้นที่บ้านพักคนงาน	- ตรวจสอบความสะอาดของที่พักมูลฝอยเพื่อลดการแพร่กระจายเชื้อโรค		
9.การใช้ไฟฟ้า	- จุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพการชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
10.การคมนาคมและการจราจร	- พื้นที่ทางเข้า-ออก - พื้นที่ก่อสร้าง	- สัญญาณจราจร - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - จุดจอดรถขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความชัดเจนของสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ จุดจอดรถ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
11.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- จำนวนเรื่องร้องเรียน	- ตรวจสอบรับเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
	- อาคารที่มีผู้อยู่อาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและบันทึกสถิติการรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ

(นายพมา จอยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

127/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12.การสาธารณสุข	- พื้นที่ก่อสร้าง	- คุณภาพระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการคนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอและเป็นไปตามคุณภาพมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- ภาวะสุขภาพของคนงานและการอุบัติของโรค	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อสร้างก่อนและหลังรับเข้าทำงาน	- 1 ปี/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
	- พื้นที่ก่อสร้าง	- สถิติอุบัติเหตุต่างๆ	- ตรวจสอบให้มีการบันทึกสถิติอุบัติเหตุ โดยระบุสาเหตุ ลักษณะการเกิดความเสียหาย การบาดเจ็บ เป็นต้น	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	
13.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่ก่อสร้าง	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น หมวก แวนตา รองเท้า ถุงมือ ที่ครอบหู ที่อุดหู	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
14.การป้องกันอัคคีภัย	- สถานที่ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง	- การติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือในพื้นที่ก่อสร้างและตรวจสอบให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และบริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- พื้นที่อนุญาตให้สูบบุหรี่	- ตรวจสอบการจัดบริเวณสูบบุหรี่ โดยเฉพาะสำหรับคนงาน		

ลงชื่อ

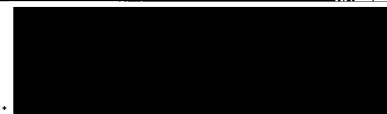


..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

128/197

ลงชื่อ...



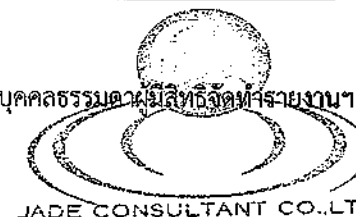
.....บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายหมา จ้อยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพและทัศนียภาพ	- รั้วชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้าง	รั้วชั่วคราว	- ตรวจสอบรั้วชั่วคราวและความสูงของรั้วสามารถบดบังสายตาได้	- ทุกวัน ตลอดเวลาระยะก่อสร้าง	ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด ผู้ดำเนินการ เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการ หรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)
3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม



ลงชื่อ



.....ผู้ดำเนินการ

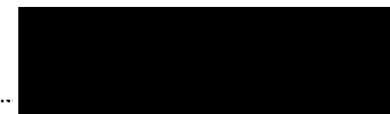
เดือนมกราคม 2566

129/197

(นายหามา จอยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...



.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ	- อาคารโครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ตรวจสอบระยะถอยร่นตามกฎหมายกำหนด - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2.ทรัพยากรดินและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้งดงามอยู่เสมอ	- ตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงสภาพทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3.ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	- สำนักงานนิติบุคคล	- อุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- ตรวจสอบวิธีปฏิบัติตนเมื่อได้รับผลกระทบ ได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหว	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4.การใช้น้ำ	-ระบบน้ำใช้ -บ่อเก็บน้ำใต้ดิน	- ความสะอาดของถังน้ำสำรอง - เปลี่ยนสารกรอง - ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำใช้	-ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองและระบบกรองน้ำ -เก็บตัวอย่างวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
5.การบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบน้ำเสีย - ความเป็นกรดและด่าง บีโอดี - สารแขวนลอย	-ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ -1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

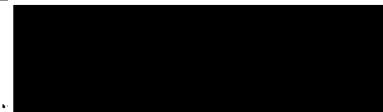
เดือนมกราคม 2566

130/197

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...



...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทํารายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถึงเก็บตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย - ถึงตกไขมัน	- ซัลไฟด์ - สารที่ละลายได้ทั้งหมด - ตะกอนหนัก - น้ำมันและไขมัน - ทีเคเอ็น - ปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอน - การจัดการกากตะกอน - ปริมาณกากไขมัน - การจัดการกากไขมัน	- เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง - ตรวจสอบปริมาณถังเก็บตะกอน หากปริมาณอยู่ในระดับที่ต้องสูบไปกำจัดตามการคำนวณของวิศวกร จะต้องรีบดำเนินการโดยทันที - ตรวจสอบปริมาณของกากไขมัน บริเวณห้องครัว	- 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 สัปดาห์/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ - บ่อหน่วงน้ำ	- การอุดตัน หรือ ดันขึ้นจากตะกอนดิน - ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ และการทำงานของระบบปั๊ม	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่สะสมอยู่ภายในระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบปริมาณของบ่อหน่วงน้ำ ให้มีปริมาณเพียงพอในการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
7.การจัดการมูลฝอย	- ถึงรองรับมูลฝอยย่อย - ที่พักมูลฝอยรวม	- ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด - สภาพถัง (แตก/ชำรุด) - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย - ความสะอาด/การทำความสะอาด - การคัดแยกมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลฝอย ความสะอาด และสภาพของถัง - ตรวจสอบที่พักมูลฝอยรวม - ตรวจสอบสถานที่ตั้ง และสภาพการใช้งานของเครื่องย่อยมูลฝอยอินทรีย์	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลง

(นายพมา จ้อยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

131/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- การเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ - เครื่องย่อยมูลฝอยอินทรีย์ - มูลฝอยจากการตัดต้นไม้ เศษใบไม้	- ตรวจสอบการจัดการมูลฝอยจากต้นไม้ เศษใบไม้		
8.การใช้ไฟฟ้า	- หม้อแปลงไฟฟ้า - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า	- การจ่ายไฟของหม้อแปลงไฟฟ้าหลัก - การจ่ายไฟของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9.การคมนาคมและการจราจร	- ทางเข้า-ออก - ถนนภายในโครงการ	- ความกว้างของทางเข้าออกและถนนภายในโครงการ - สภาพถนน และผิวจราจร - ป้ายจราจรภายในโครงการ - รถมินิแท็กซี่ที่ใช้ในโครงการ - ตรวจสอบการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้ายอ้อมยามและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร ทิศทางการวิ่งรถภายในโครงการ - ความเร็ว และสภาพรถมินิแท็กซี่ที่ใช้ในโครงการ	- 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
10.สาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- คุณภาพของระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการ - ภาวะสุขภาพของเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย - การคัดกรองต่อการเกิดโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	- ตรวจสอบให้มีระบบสาธารณสุขโรคอย่างถูกสุขลักษณะให้เพียงพอ - ตรวจสอบสุขภาพเจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลง

(นายพม่า จิวยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

132/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
JADE CONSULTANT CO.,LTD.

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11.สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตเบื้องต้น เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต - ห้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), 2.คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 3.คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 4. ความกระด้าง (Calcium hardness) 5.ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 6.กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 7.คลอไรด์ (Chloride) 8.แอมโมเนีย (Ammonia) 9.ไนเตรท (Nitrate) 10.โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 11.ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้งของอุปกรณ์ - เก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์โดยผู้ที่ได้รับใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	- 1 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
12.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)	- การทำงานของกล้องบนหน้าจอมอนิเตอร์	- ตรวจสอบการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- 6 เดือน/ครั้ง - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ลงที่

(นายทมา จยยว)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

.....ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

133/197

ลงชื่อ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

JADE CONSULTANT CO.,LTD

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13.การป้องกันอัคคีภัย	- พื้นที่โครงการ	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัย - ความพร้อมของการซ้อมหนีไฟ - ตำแหน่งจุดรวมพล - ป้ายแสดงตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน	-ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ -ตรวจสอบการซ้อมการหนีไฟ เป็นรายงานประจำปี - ตรวจสอบตำแหน่งจุดรวมพล	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-อาคารของโครงการ	- ความสูงอาคาร - จำนวนอาคาร - สีของอาคาร	- ดูแลสภาพของอาคารให้สวยงามอยู่เสมอ	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) - นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : 1.ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด (กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนอาคารชุด) หรือ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงานราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือ ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน

2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการเป็นเอกสาร พร้อมข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์ตามรูปแบบที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (ผู้ว่าราชการจังหวัด)

3. ส่งรายงานฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ



..... ผู้ดำเนินการ

เดือนมกราคม 2566

134/197

(นายพมา จ้อยวิ)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

ลงชื่อ...

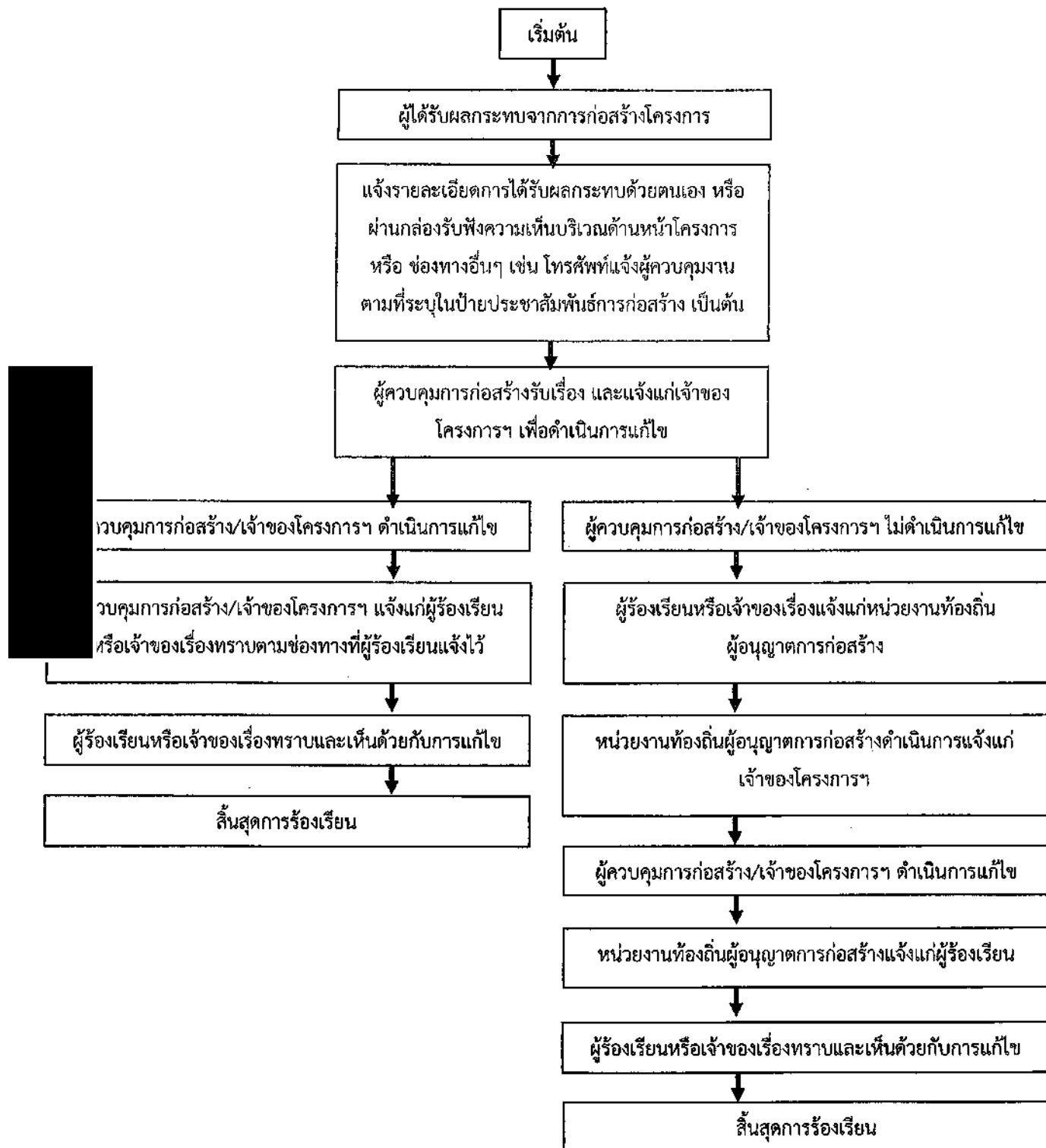


...บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

(ระยะก่อสร้าง)



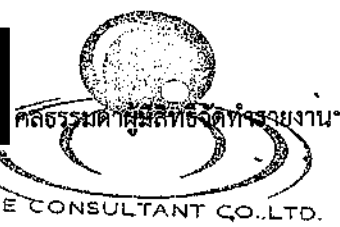
WING SAMUI CONDO LTD.

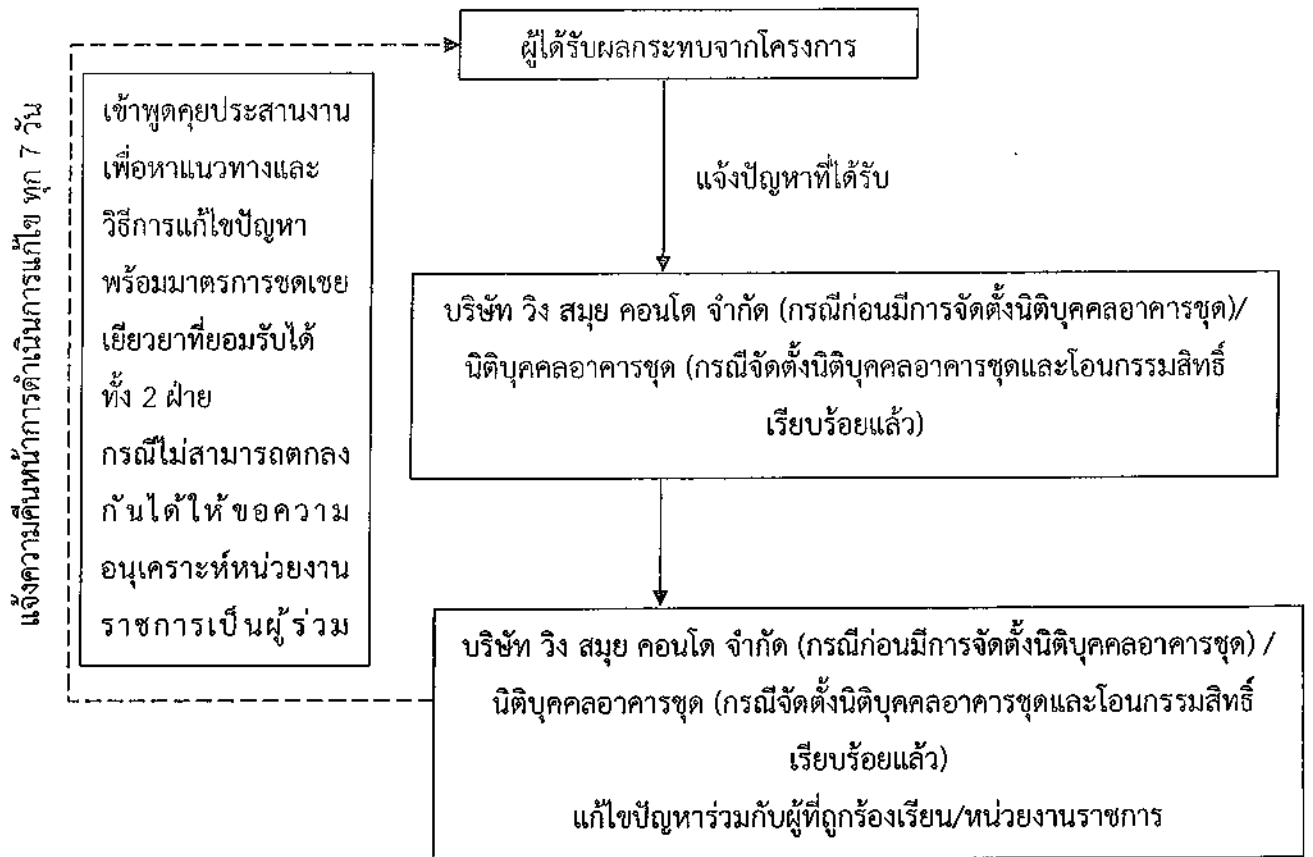
ลงชื่อ...

(นายหมา จ้อยวี)
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

135/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด





รายละเอียดและผังขั้นตอนการรับเรื่องและการดำเนินการแก้ไขเรื่องร้องเรียน

(ระยะดำเนินการ)



WING SAMUI CONDO LTD.

ลงชื่อ.....

(นายทมา จ้อยวี)

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

136/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ

DE CONSULTANT CO.,LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ.....
2. สถานที่ตั้ง.....
3. ชื่อผู้ดำเนินการ.....
4. โครงการฯผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
5. โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานและผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
6. รายงานผลการปฏิบัติฯครั้งนี้จัดทำโดย.....
 7. รายละเอียดโครงการ
 - 7.1 ลักษณะ/ประเภท โครงการ.....
 - 7.2 ขนาดพื้นที่โครงการ.....
 - 7.3 จำนวนอาคาร.....อาคาร ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด.....เมตร
 - 7.4 การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีจุดบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
.....
.....
.....
8. เอกสารประกอบการพิจารณารายงานผลการปฏิบัติ มีดังนี้
 - 8.1 รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 8.2 แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 8.3 ภาพถ่ายต่างๆ เช่น จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำ เป็นต้น
 - 8.4 อื่น ๆ.....



ลงชื่อ.....

(นายพม่า จ้อยวี)
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

137/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ดำเนินการของ โครงการ	ความถี่ ในการ ตรวจสอบ	ปัญหาและ อุปสรรคในการ ดำเนินการ	แนวทางการแก้ไข/ ปรับปรุงและเพิ่ม มาตรการ	ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ
1. การใช้น้ำ					
2. การบำบัดน้ำเสีย					
3. การระบายน้ำ					
4. การจัดการมูลฝอย					
5. การป้องกันอัคคีภัย					
6. การใช้ไฟฟ้า					
7. ความปลอดภัย					
8. อื่น ๆ					

ผู้รายงาน.....

(.....)

ตำแหน่ง/หน้าที่รับผิดชอบ

วัน/เดือน/ปี



พ

ลงชื่อ.....

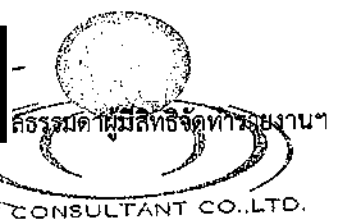
(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

138/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบบันทึกผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วัง สมุย คอนโด
 ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์)

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย

จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ครั้งที่..... ประจำปี พ.ศ.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีตรวจวัด							
	พีเอช	บีโอดี (มก./ล)	ปริมาณสารแขวนลอย (มก./ล)	ปริมาณสารละลาย (มก./ล)	ปริมาณตะกอนหนัก (มก./ล)	ทีเคเอ็น (มก./ล)	ซีแอล (มก./ล)	น้ำเน่าและเหม็น (มก./ล)
ค่าที่ตรวจวัดได้								
ค่าเกณฑ์มาตรฐาน	5-9	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 500	ไม่เกิน 0.5	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1.0	ไม่เกิน 20

หมายเหตุ : มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท...คือ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยอาคารของโครงการเข้าข่ายอาคารประเภท ก ข้อ 4 (1) อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป

หน่วยงานราชการหรือบริษัทที่ได้รับอนุญาตตรวจวิเคราะห์.....

ผู้วิเคราะห์.....
 (.....)

วัน/เดือน/ปี.....

หมายเหตุ : สรุปความเห็นจากผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเกินกว่ามาตรฐาน เนื่องจากสาเหตุ.....

ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข.....

ผู้สรุปความเห็น.....
 (.....)

คุณวุฒิ.....
 วัน/เดือน/ปี.....



ลงชื่อ.....

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด

139/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ _____ ตั้งอยู่ที่ _____

โทรศัพท์.....โทรสาร.....มี.....เป็นเจ้าของหรือผู้
ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท.....ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี).....
ออกให้โดย.....หมดอายุ.....ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบ
บำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



W

ส่งชื่อ...

(นายหมา จ้อยวี)

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

140/197

(นายเจนณรงค์ ถิ่นสินธุ์)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด

๑๒๖

CONSULTANT CO., LTD.

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่ได้รับจากแหล่งกำเนิดมลพิษ													ลายมือชื่อ ผู้บันทึก	
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสียที่ เข้าระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)		ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			

หมายเหตุ : 1. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

2. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติ และข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ



WING SAMUT CONDO CO., LTD.

ลงชื่อ.....

(นายหมา จิยวี)

บริษัท วิง สมุทร คอนโด จำกัด

ผู้ดำเนินการ

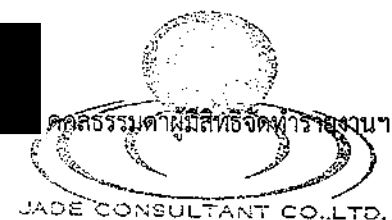
เดือนมกราคม 2566

141/197

ลงชื่อ.....

(นายเจนณรงค์ สันสน)

บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด



รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ

โทรศัพท์

โทรสาร มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
ออกให้โดย หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน
..... พ.ศ. ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ
ออกให้โดย

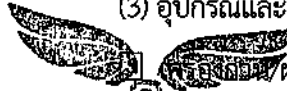
2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ แบบต่อเนื่อง ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ เครื่องเติมอากาศ

 ☐ เครื่องกลั่น/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

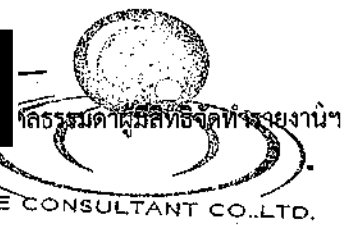
ลงชื่อ.....

[Redacted Signature Area]

(นายหมา จ้อยวิ)
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

142/197

(นายเจนณรงค์ สันสน)
บริษัท เจต คอนซัลแตนท์ จำกัด


JADE CONSULTANT CO., LTD.

☐ เครื่องสูบน้ำ ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ).....

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด.....

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย).....

(2) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.).....

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.).....

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย.....

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม).....

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องเติมอากาศ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

- อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.).....

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข.....

คำเตือน

1.เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา 80 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 106

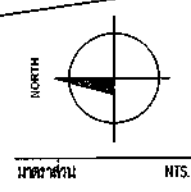
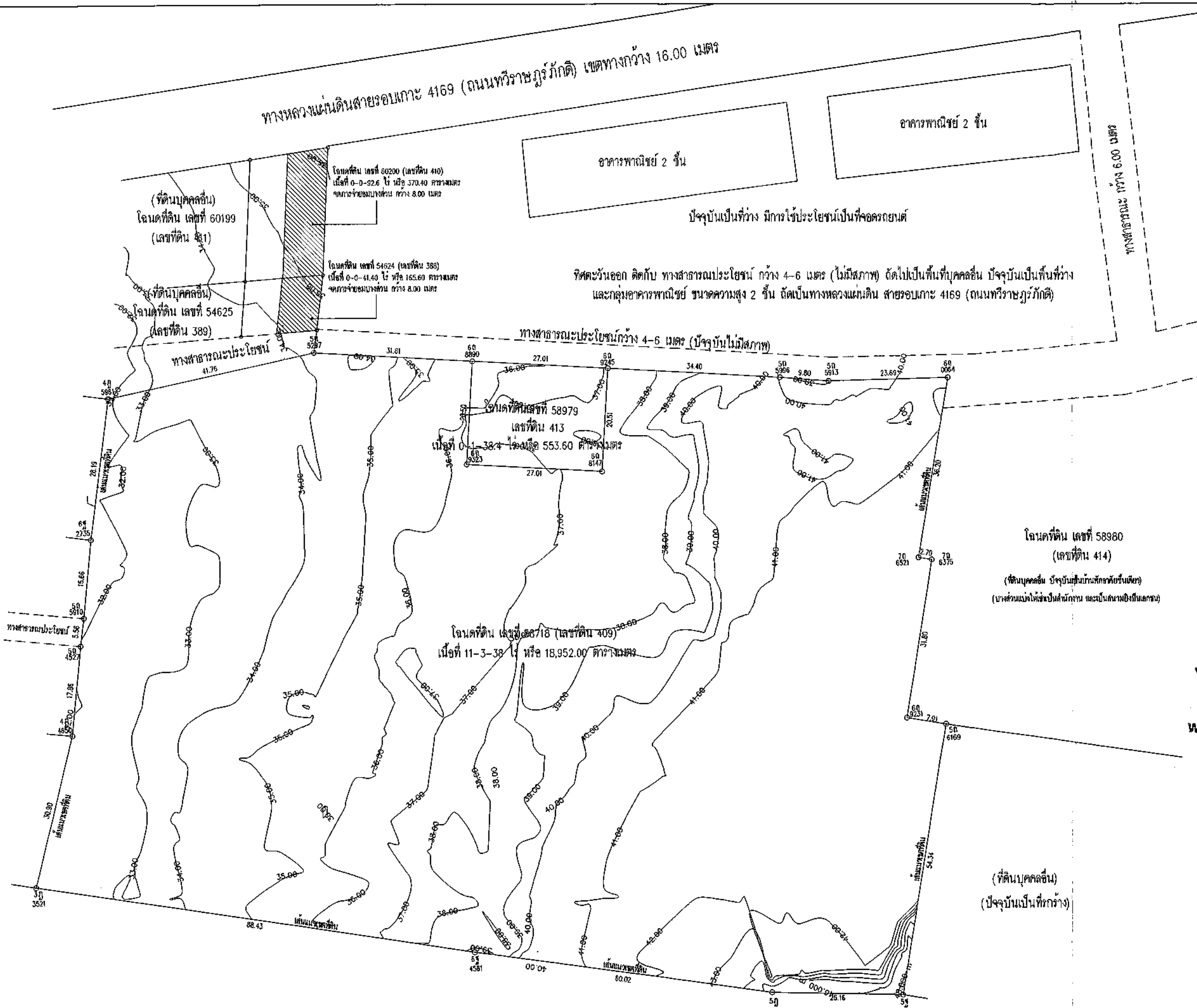
2.ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา 107



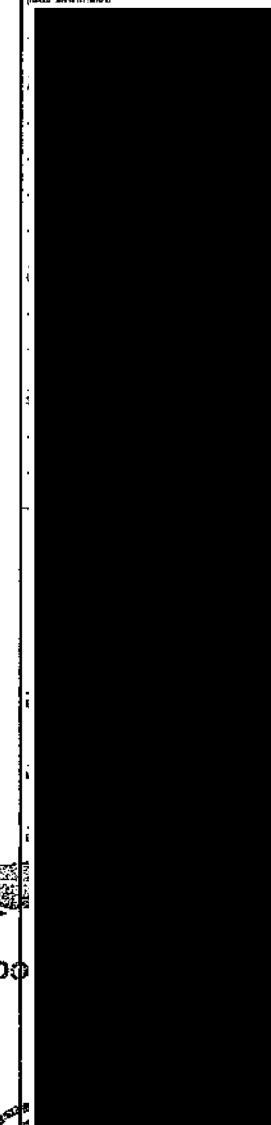
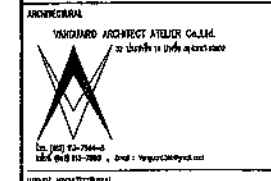
ลงชื่อ.....

ตราหน้าผู้มีสิทธิจัดการงานฯ

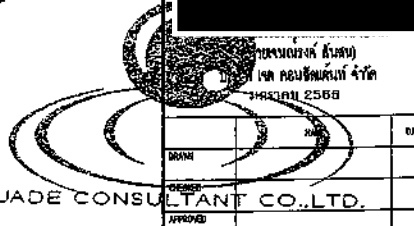
ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง



โครงการ : **วัง สมุย คอนโด**
 อนุมัติ : **บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด**
 วิศวกร : **ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169**
ด้านพาณิชย์ จำนวนอาคารพาณิชย์
จำนวน 2 ชั้น



บริษัท **วิง สมุย คอนโด** จำกัด
 1-2
WING SAMUI CONDO



PROJECT NAME :	
BUILDING NUMBER :	
OWN. TITLE :	
SCALE :	1:100
DATE :	25/05/2021
PRINT DATE :	05.05.21

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่สนามไดรฟ์กอล์ฟ (Foothill Driving Range Koh Samui)

รูปที่ 1 ผังต่อโฉนดที่ดิน

ทิศเหนือ ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์
กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 6 หลัง

ทิศตะวันออก ติดกับ ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4-6 เมตร (ไม่มีสภาพ) ถัดไปเป็นพื้นที่บุคคลอื่น ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง
และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น ถัดเป็นทางหลวงแผ่นดิน สายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์)
ทางการจราจร
กว้าง 8.00 ม.

ตำแหน่งประตูเลื่อน

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร



มาตราส่วน NTS.

PROJECT : Wing Samui Condo
CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ทิศใต้ ติดกับ สวนสาธารณะ 1-2 ชั้น และร้านค้า โรงแรม แลคีกี ดึงดูดสายตา จำกัด



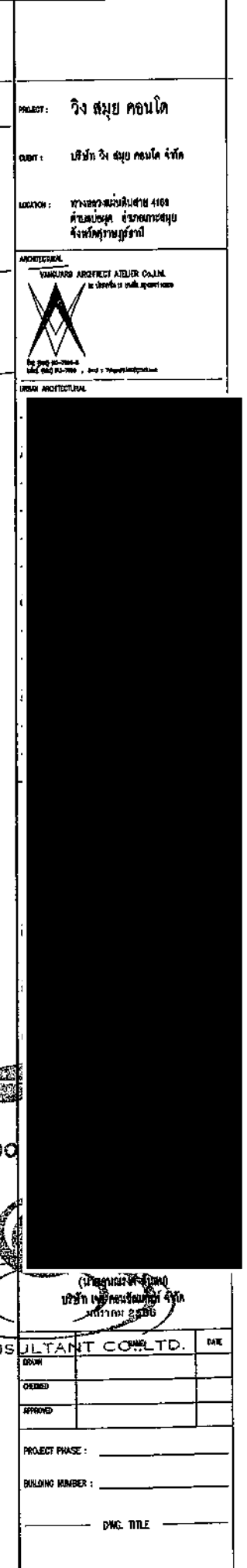
WING SAMUI CONDO
JADE CONSULTANT CO., LTD.

DESIGN :
CHECK :
APPROVE :

PROJECT PHASE :
BUILDING NUMBER :

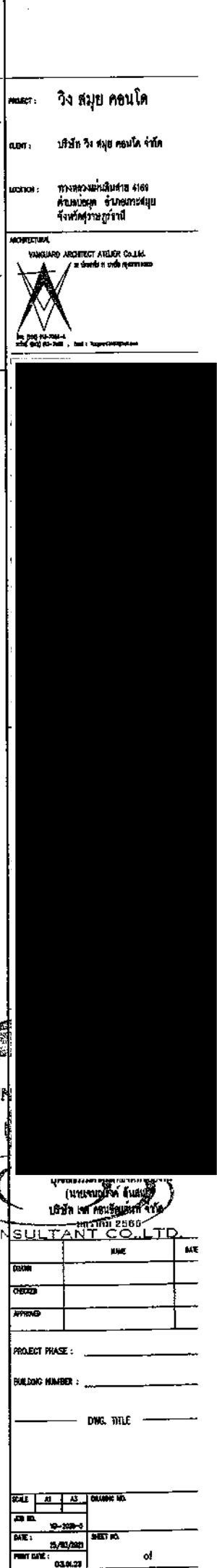
DWG. TITLE

SCALE	11	13	(DRAWING NO.)
JOB NO.	10-2020-0		
DATE	25/03/2020		
PRINT DATE	03.01.23		
			SHEET NO.
			of



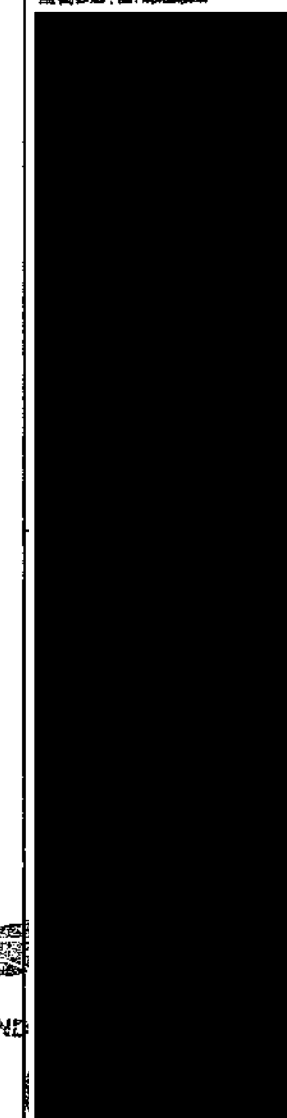
148/197

(PREFORMED BY OWNER) 10231 10231 10231 10231 10231 10231 10231 10231 10231 10231			
S U L T A N T C O L L T D .			DATE
ISSUED			
ORDERED			
APPROVED			
PROJECT PHASE : _____			
BUILDING NUMBER : _____			
_____ DWG. TITLE _____			
SCALE	A1	A2	DRAWING NO.
JOB NO.	10-2000-5		
DATE	11/05/2001		SHEET NO.
PRINT DATE	11/05/2001		of



150/197

PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
 CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินที่ 418 4189
 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี



WING SAMUI CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
 (บริษัท วิศวกรที่ปรึกษา)
 193/311 หมู่ 10 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี 84600
 โทร 077-255666

NAME	DATE
DESIGN	
CHECKED	
APPROVED	

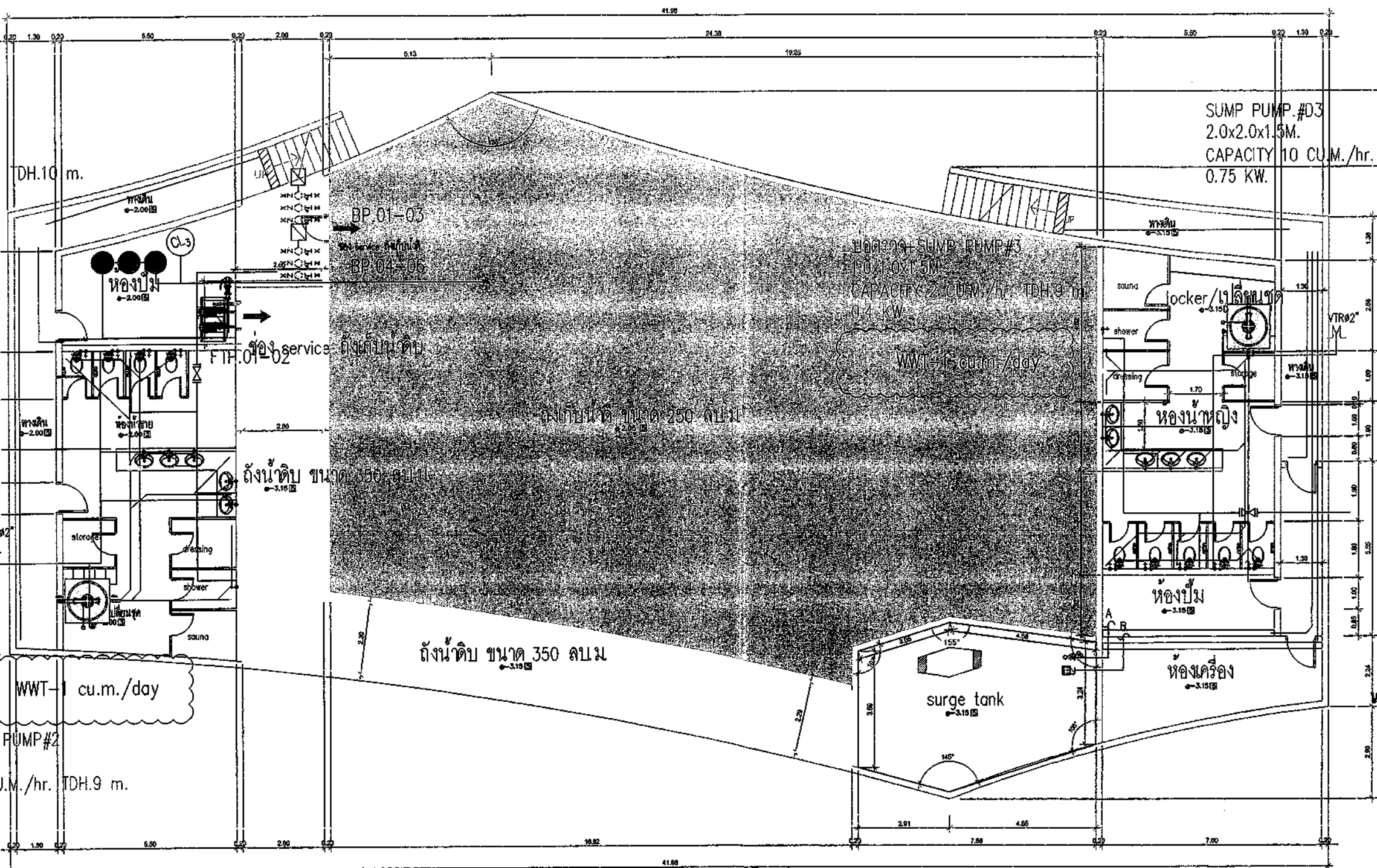
PROJECT PHASE : _____
 BUILDING NUMBER : _____
 DWG. TITLE : _____

SCALE	BY	AS	DATE	DRWING NO.
1:1			25/03/2021	151/197

SUMP PUMP.#D2
 2.0x2.0x1.5M.
 CAPACITY 10 CU.M./hr. TDH.10 m.
 0.75 KW.

SUMP PUMP.#D3
 2.0x2.0x1.5M.
 CAPACITY 10 CU.M./hr. TDH.10 m.
 0.75 KW.

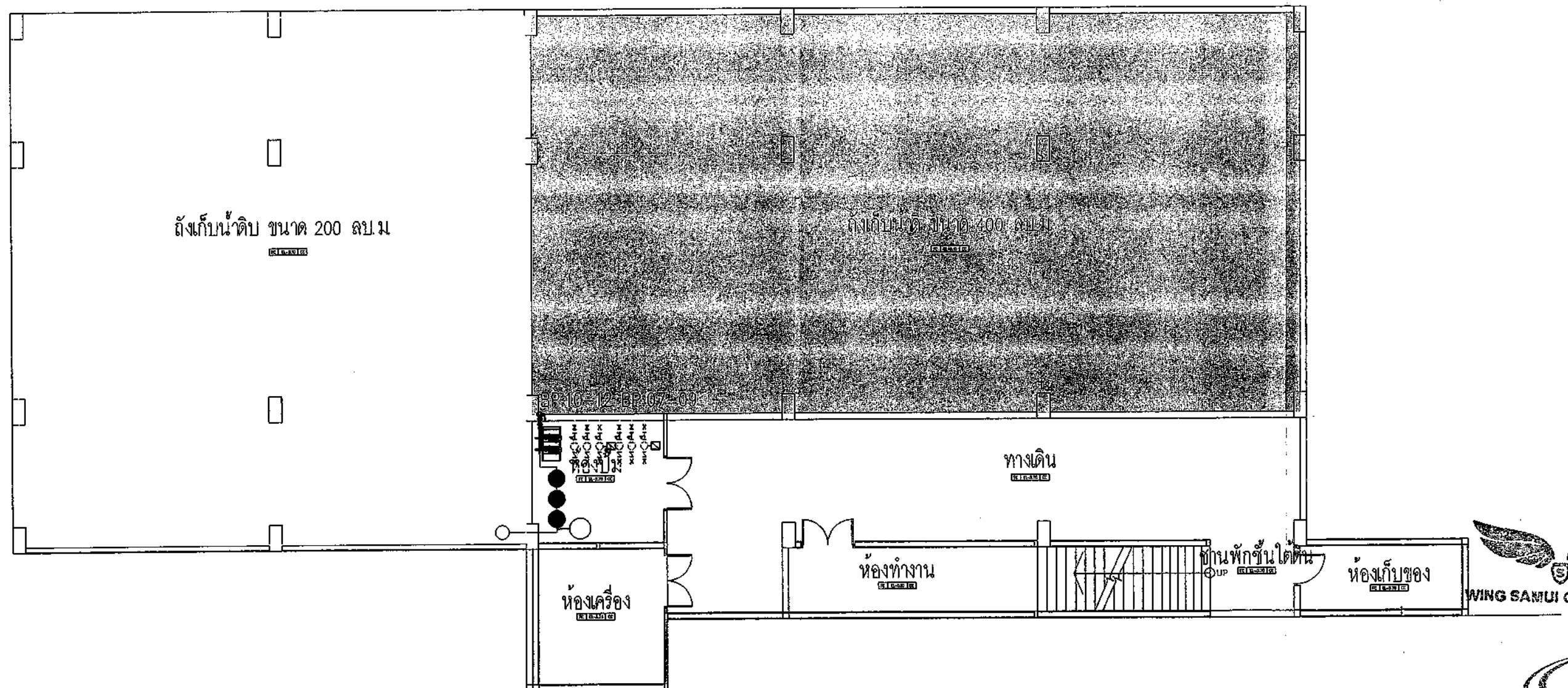
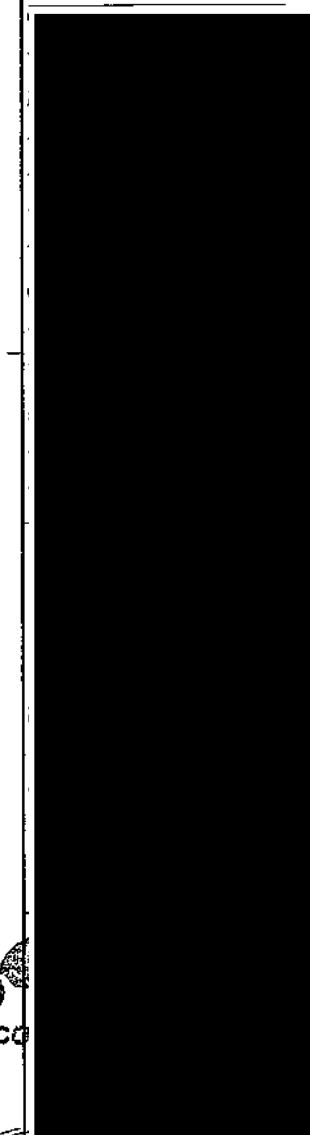
SUMP PUMP.#3
 1.0x1.0x1.5M.
 CAPACITY 2 CU.M./hr. TDH.9 m.
 0.4 KW.



รูปที่ 8 แผนผังตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ บริเวณสระว่ายน้ำ

PROJECT : **วัง สมุย คอนโด**
 OWNER : บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : ทางหลวงชนบทสาย 408
 ตำบลชะพลู อำเภอเกาะสมุย
 จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
 WINGAND ARCHITECT ATTELAY CO.,LTD.
 25/10/2560
 25/10/2560
 25/10/2560



บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด
 (บริษัทมหาชน)
 บริษัท พต. คอนสแตนท์ จำกัด
 มกราคม 2560

JADE CONSULTANT CO.,LTD.

NAME	DATE
DRAM	
CHIEF	
APPROV	

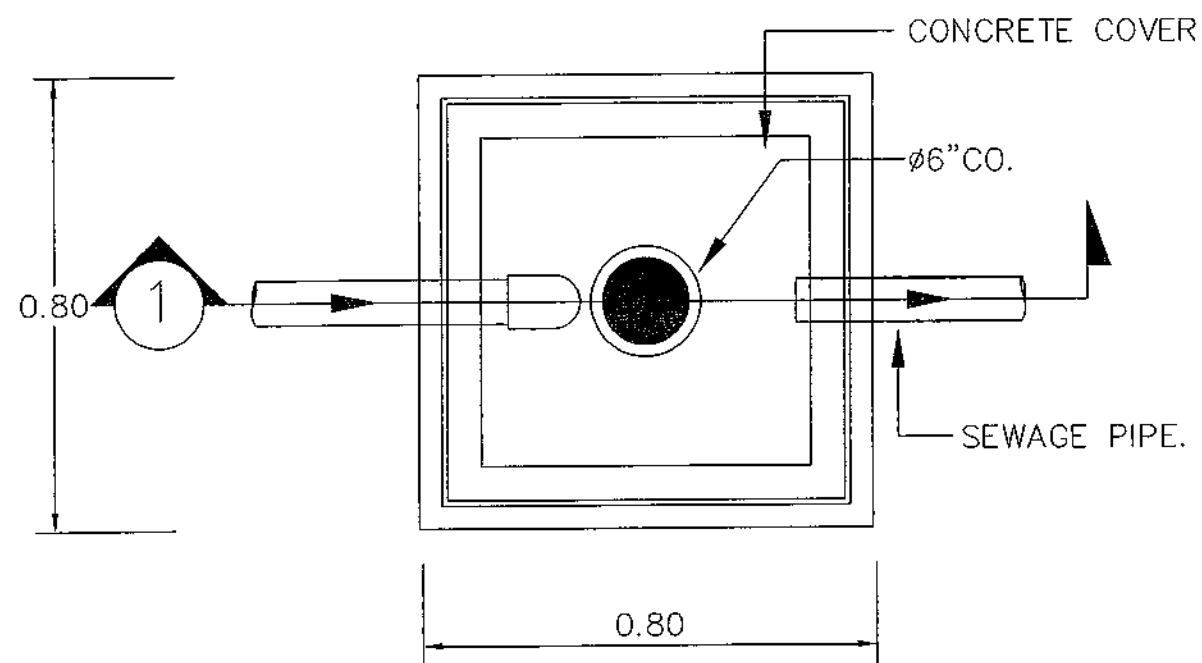
PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : _____

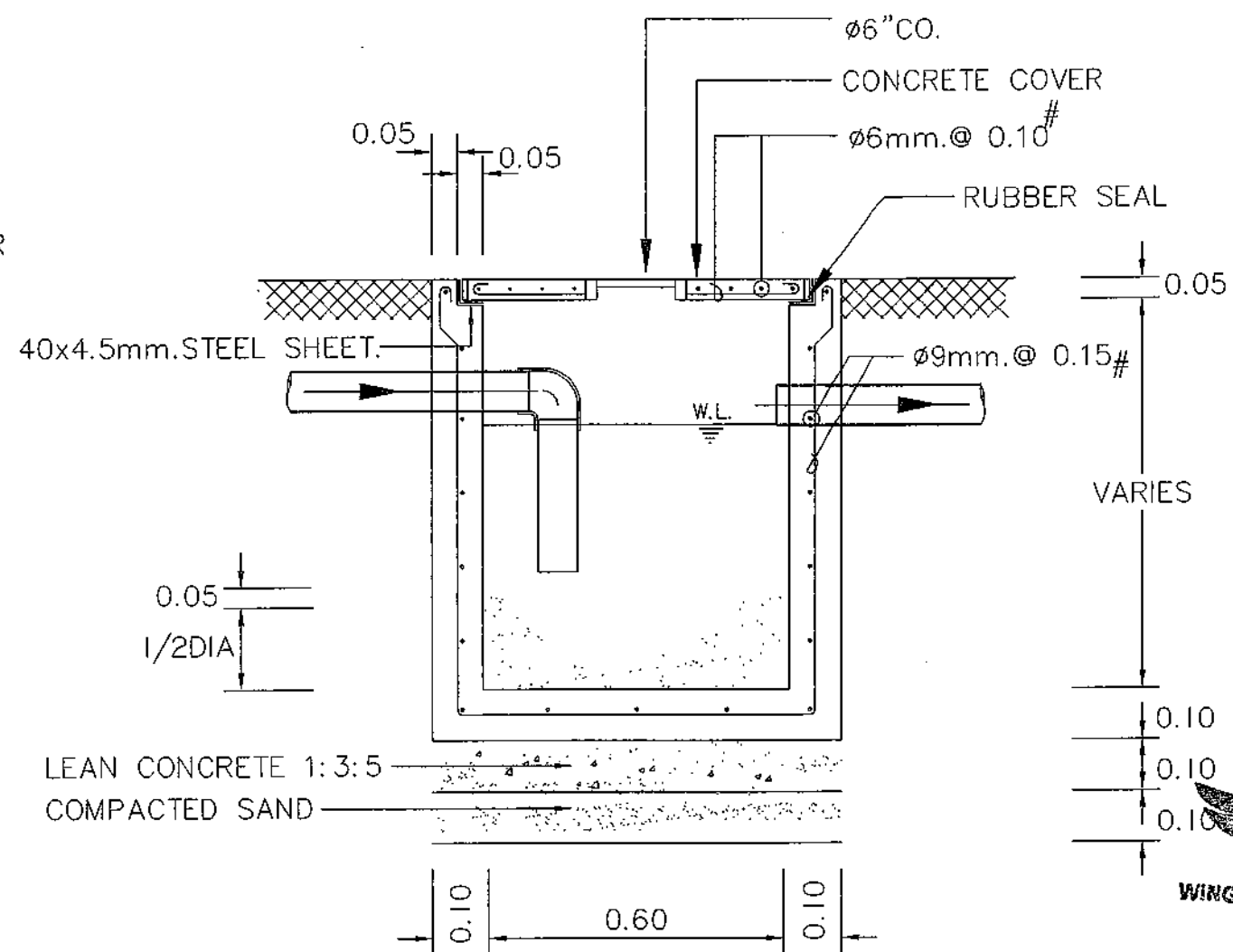
DWG. TITLE : _____

SCALE	DATE	DRAWING NO.
1:1	15/12/2560	
1:1	15/12/2560	
1:1	15/12/2560	
1:1	15/12/2560	

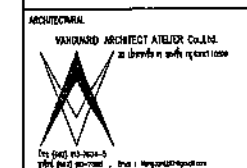
152/197



**ติดตั้งจำนวน 3 บ่อ/จุด



PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
 CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
 ตำบลหนองพลับ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี



WING SAMUI CO.

บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
 (บริษัทมหาชนจำกัด)
 เลขที่ 101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160
 JADE CONSULTANT CO., LTD.

DATE	BY	DATE
25/03/2011		

PROJECT PHASE :
 BUILDING NUMBER :
 DWG. TITLE :

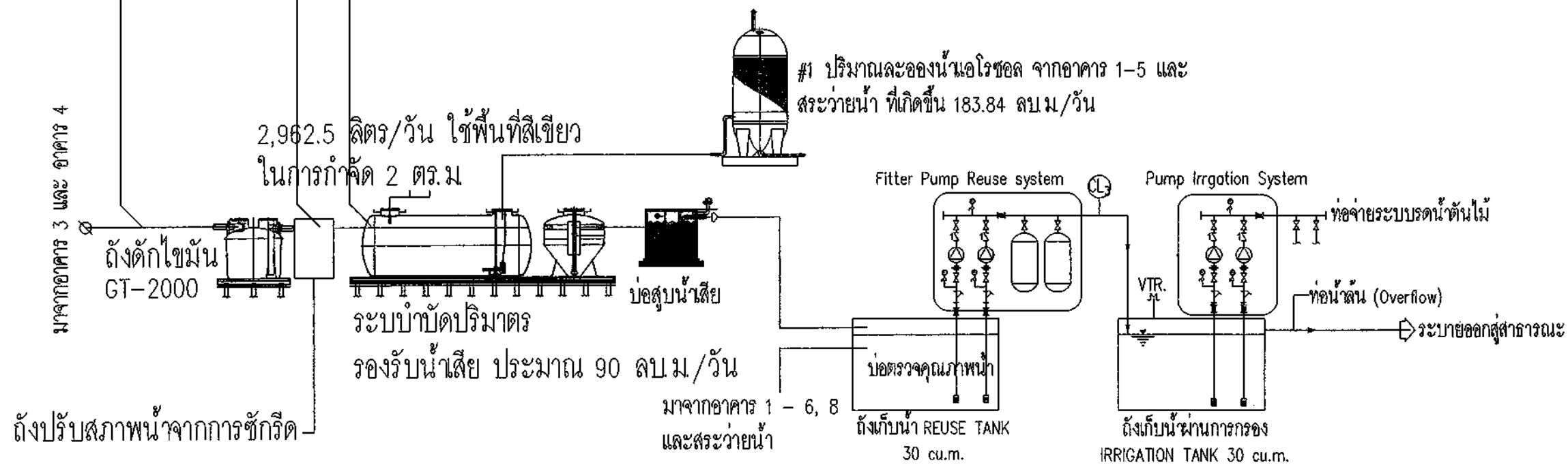
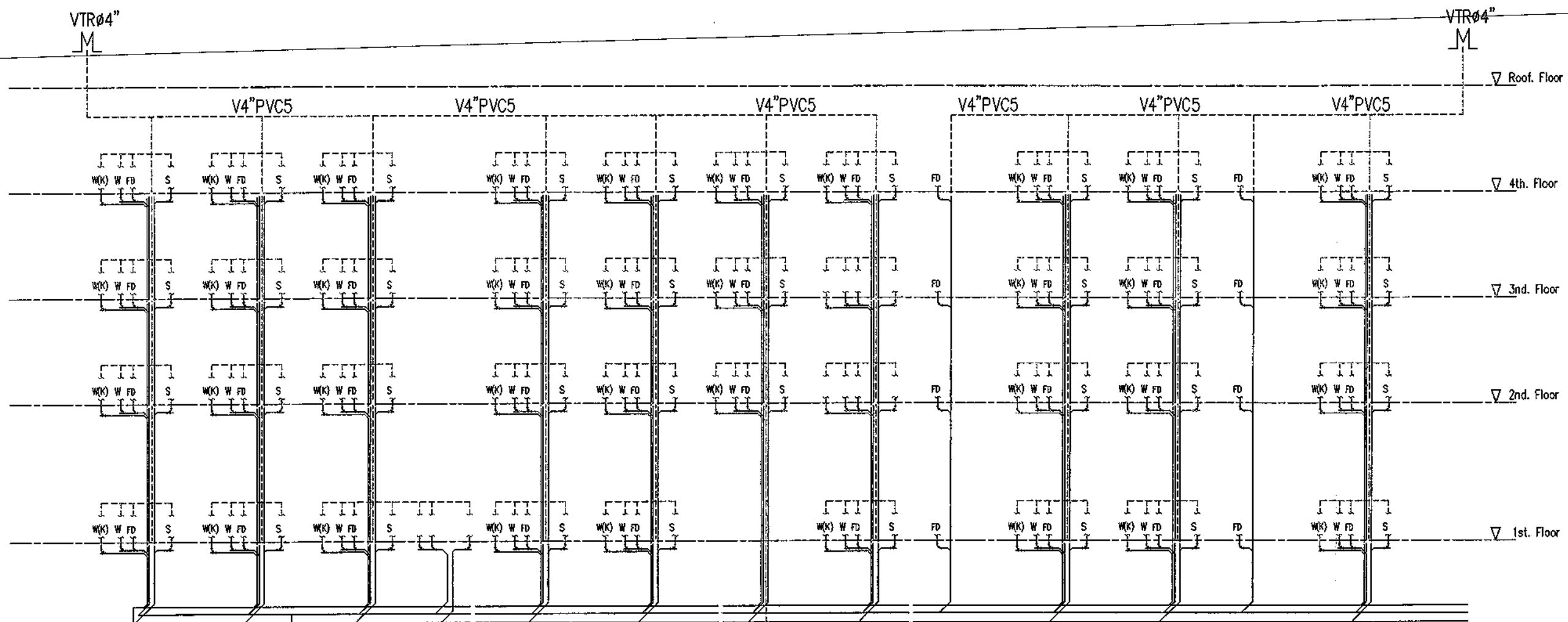
SCALE	BY	DATE	REVISION NO.
1:1			

153/197

รูปที่ 10 แบบขยายบ่อรวบรวมน้ำดิบ

154/197

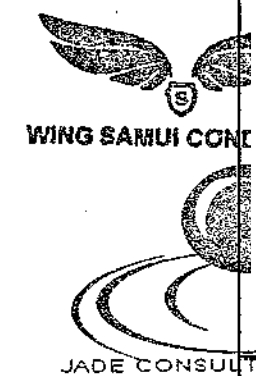
PRINT DATE: 03.01.73 of



- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดับไขมัน W(K) ๑ 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ซักกรีด (W) ๑ 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) ๑ 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) ๑ 4" PVC

รูปที่ 13 แผนผังระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 1

PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : โครงการหมู่บ้านตากอากาศ 4188
ตำบลบึงมะลิ อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

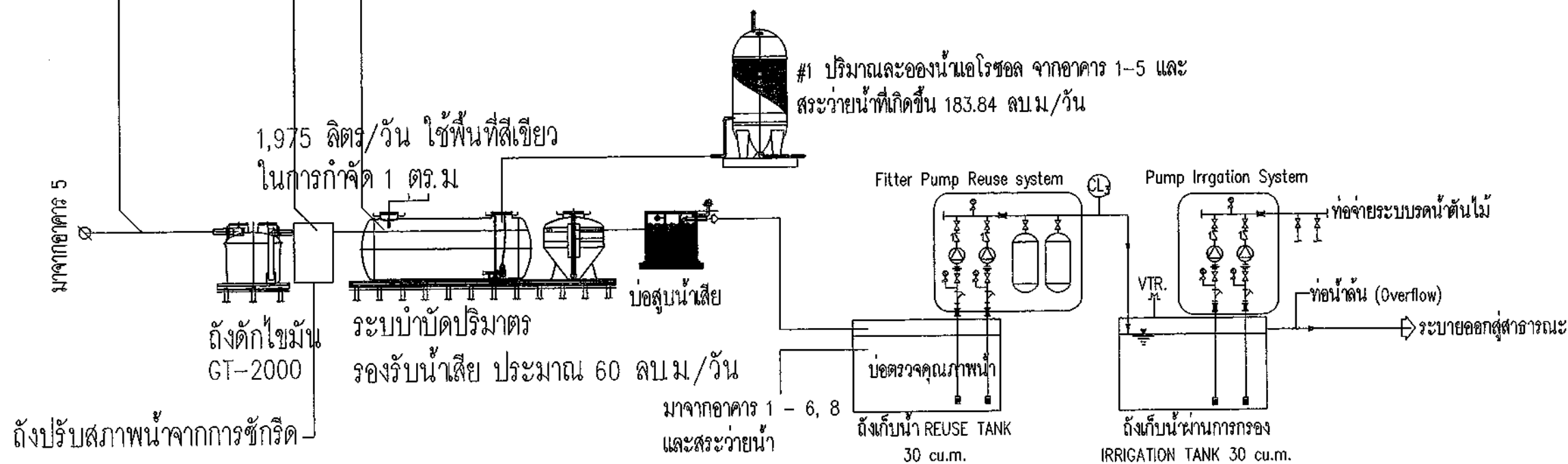
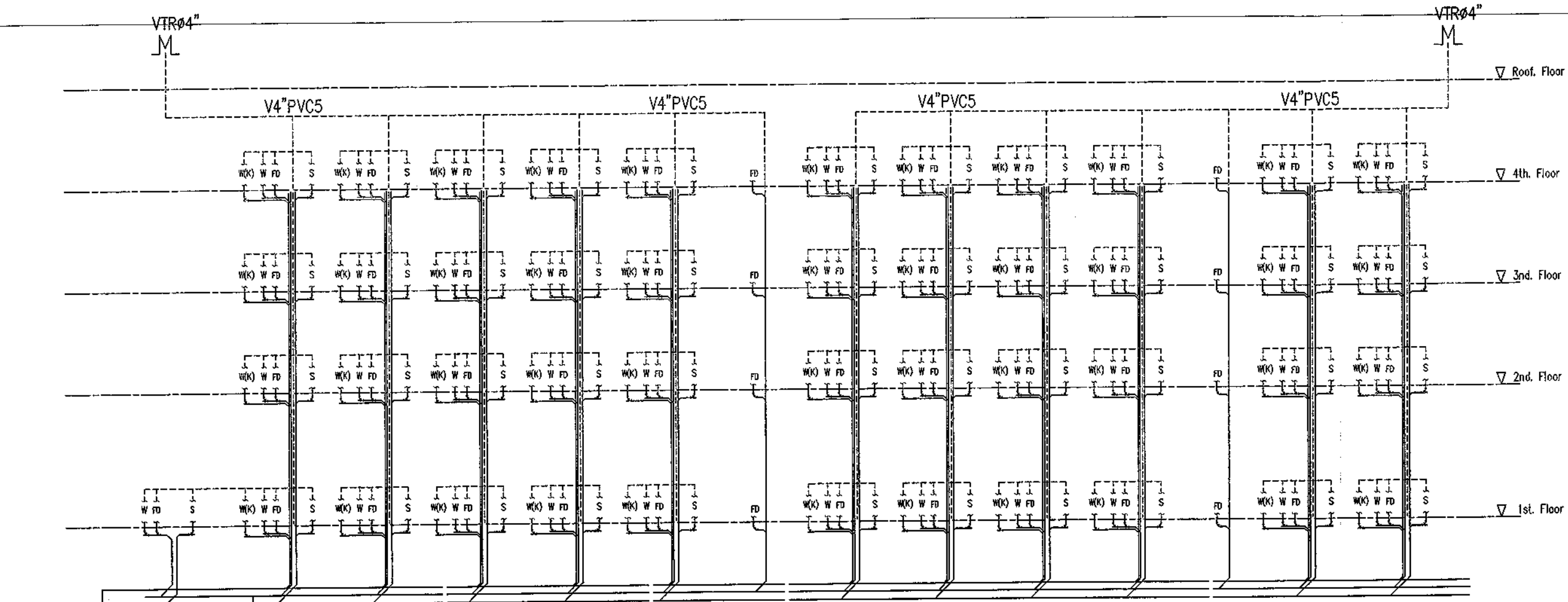


บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
เบอร์โทร : 077-2566000
JADE CONSULTANT CO., LTD.

DATE	DATE
DATE	DATE
DATE	DATE

PROJECT PHASE :
BUILDING NUMBER :
DWG. TITLE :

SCALE	NO.	DATE
1:100	10-2008-0	DATE
DATE	21/03/2008	SHEET NO.
PRINT DATE	01.04.11	of



- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดับไขมัน W(K) Ø 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ซักกรีด (W) Ø 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) Ø 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) Ø 4" PVC

รูปที่ 14 แผนผังระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 2

PROJECT : Wing Samui คอนโด
 CLIENT : บริษัท ธิง แซมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : พังงา ภูเก็ต ภูเก็ต 4100
 จำนวนชุด : จำนวน 4100
 จำนวนชุด : จำนวน 4100



บริษัท ธิง แซมุย คอนโด จำกัด
 2556

JADE CONSULTANT CO., LTD.

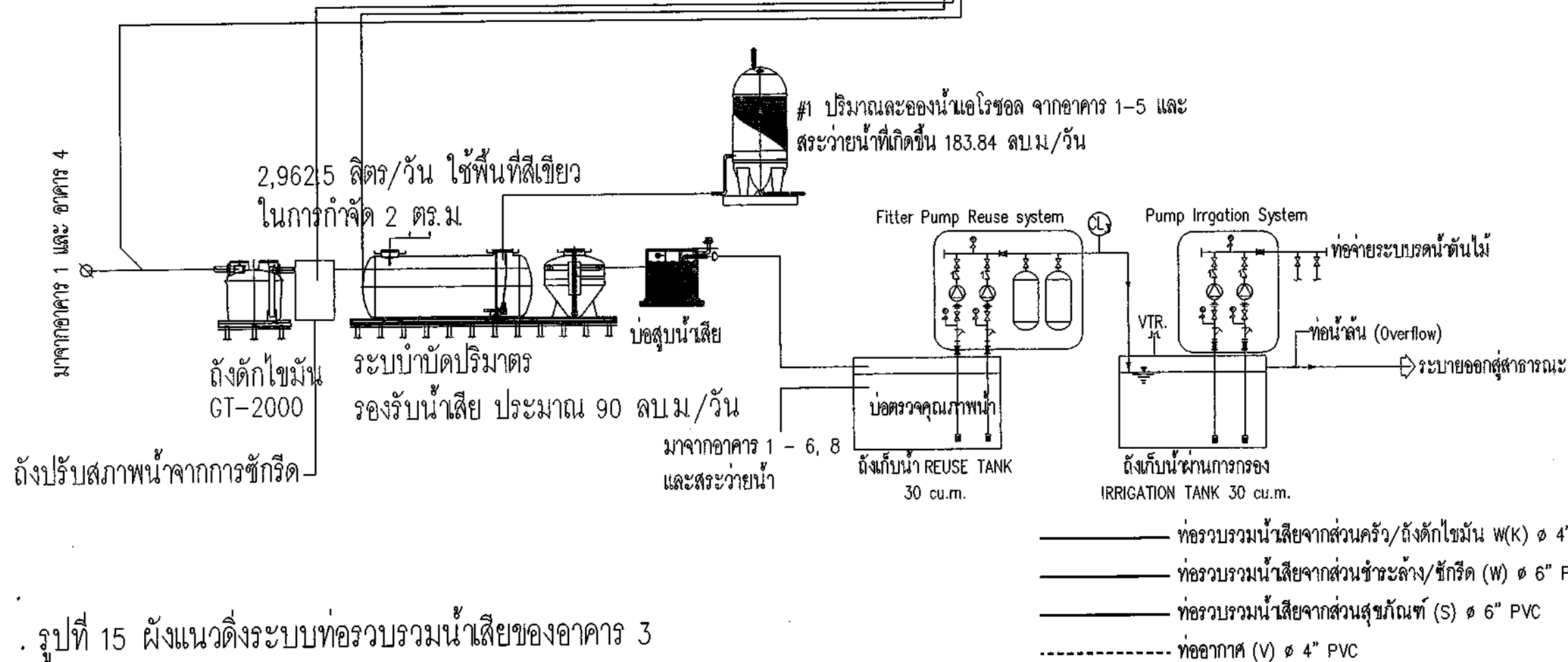
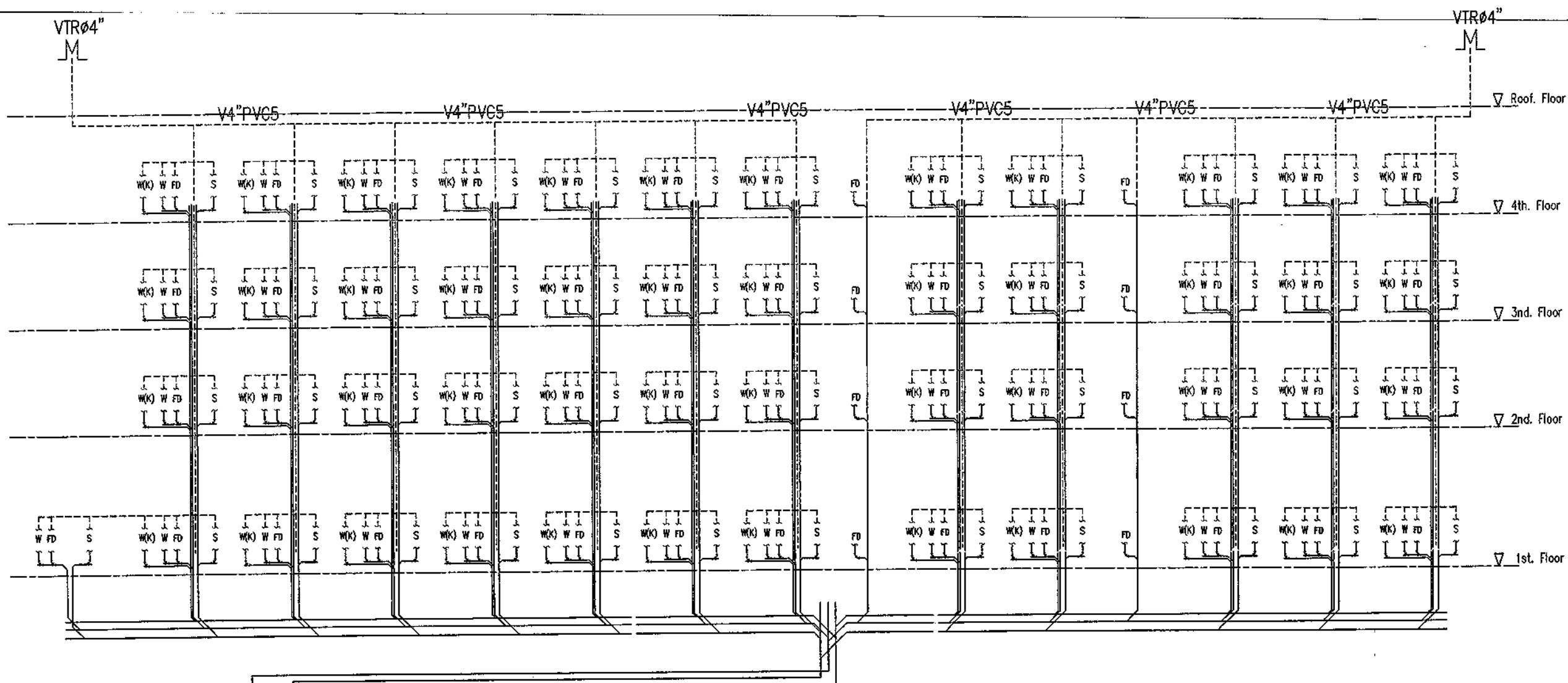
DATE	DATE

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER :

DWG. TITLE

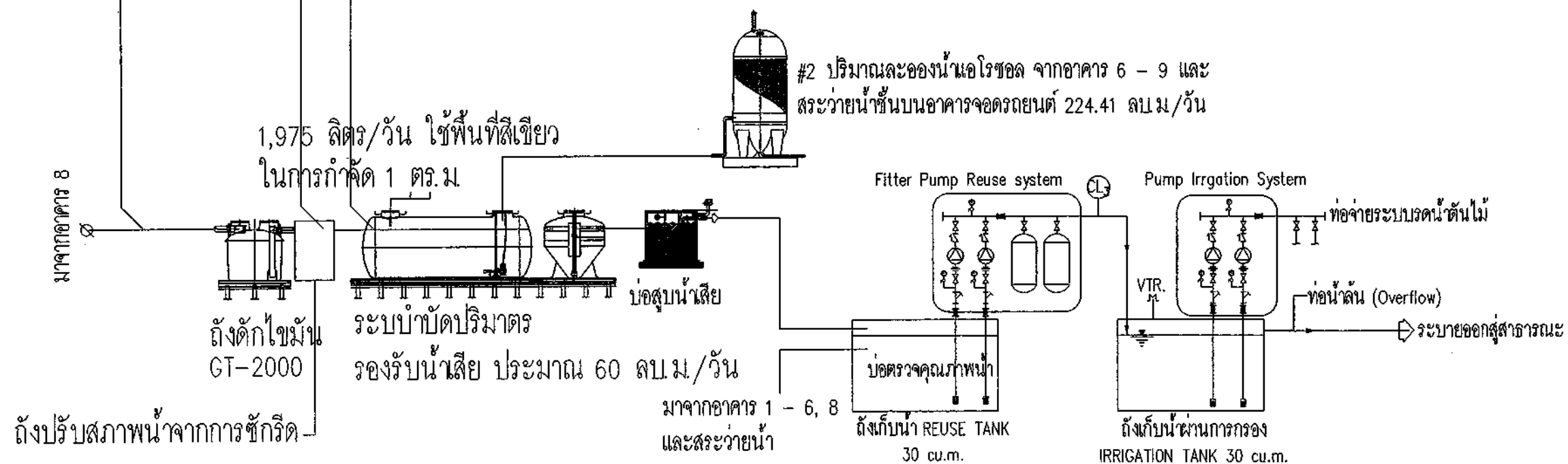
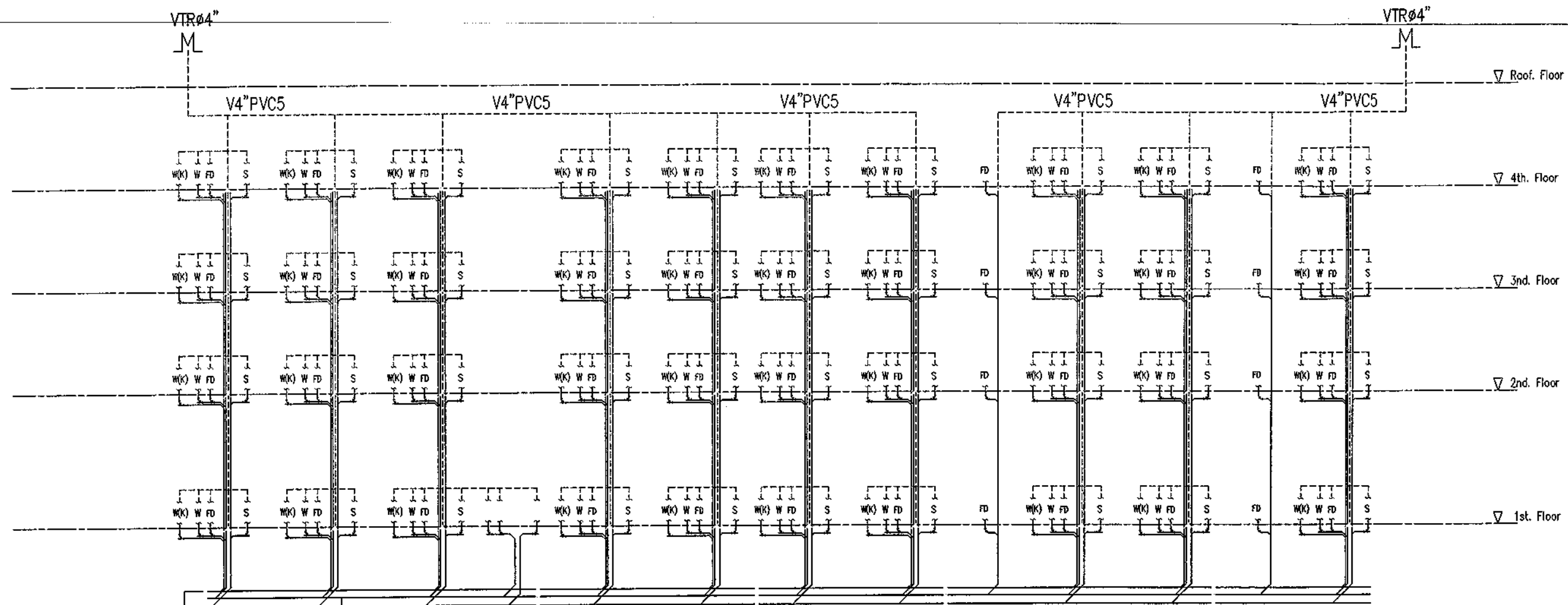
SCALE	AI	AS	CHANGING NO.
JOB NO.	10-2128-0		
DATE:	25/01/2001		SHEET NO.
PRINT DATE:	05.01.23		of



PROJECT : วิทยาลัย-คอนโด
 CLIENT : บริษัท งาม สมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : พิกัดความสูง 4100
 ตำบลนาเกลือ อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี



DATE	NAME	DATE
DESIGN		
CHECK		
APPROVE		
PROJECT PHASE :		
BUILDING NUMBER :		
DWG. TITLE		
SCALE	1:100	1:50
DATE	25/03/2021	SHEET NO.
PRINT DATE	03.04.21	of



- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดับไขมัน W(K) ๑ 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ชักโครก (W) ๑ 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) ๑ 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) ๑ 4" PVC

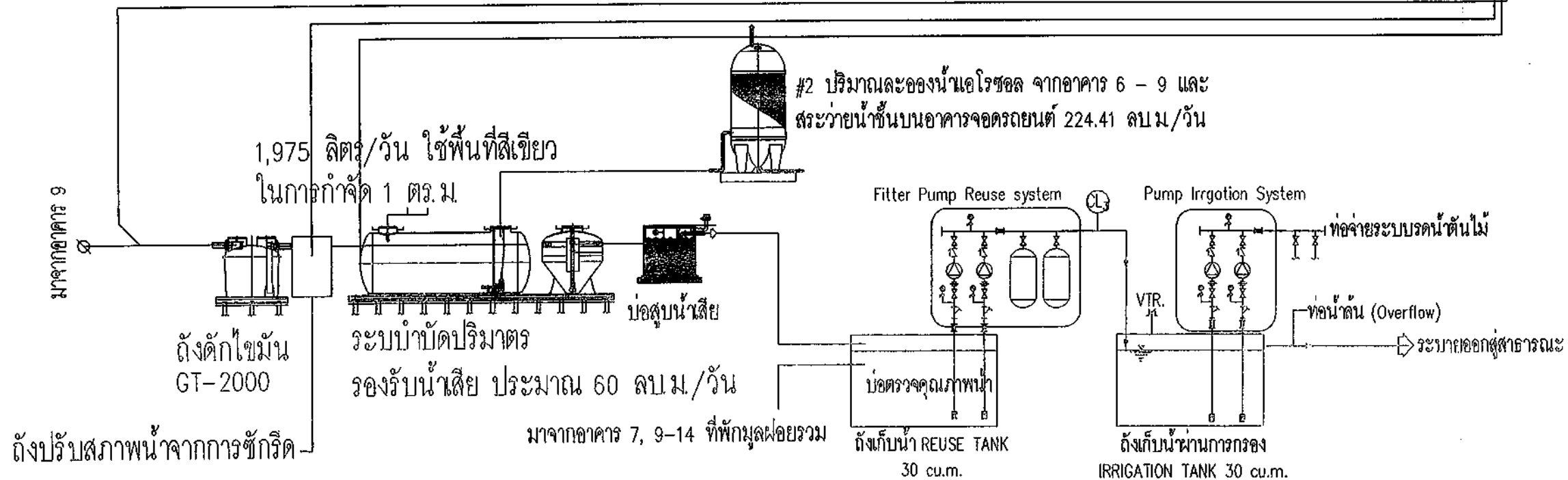
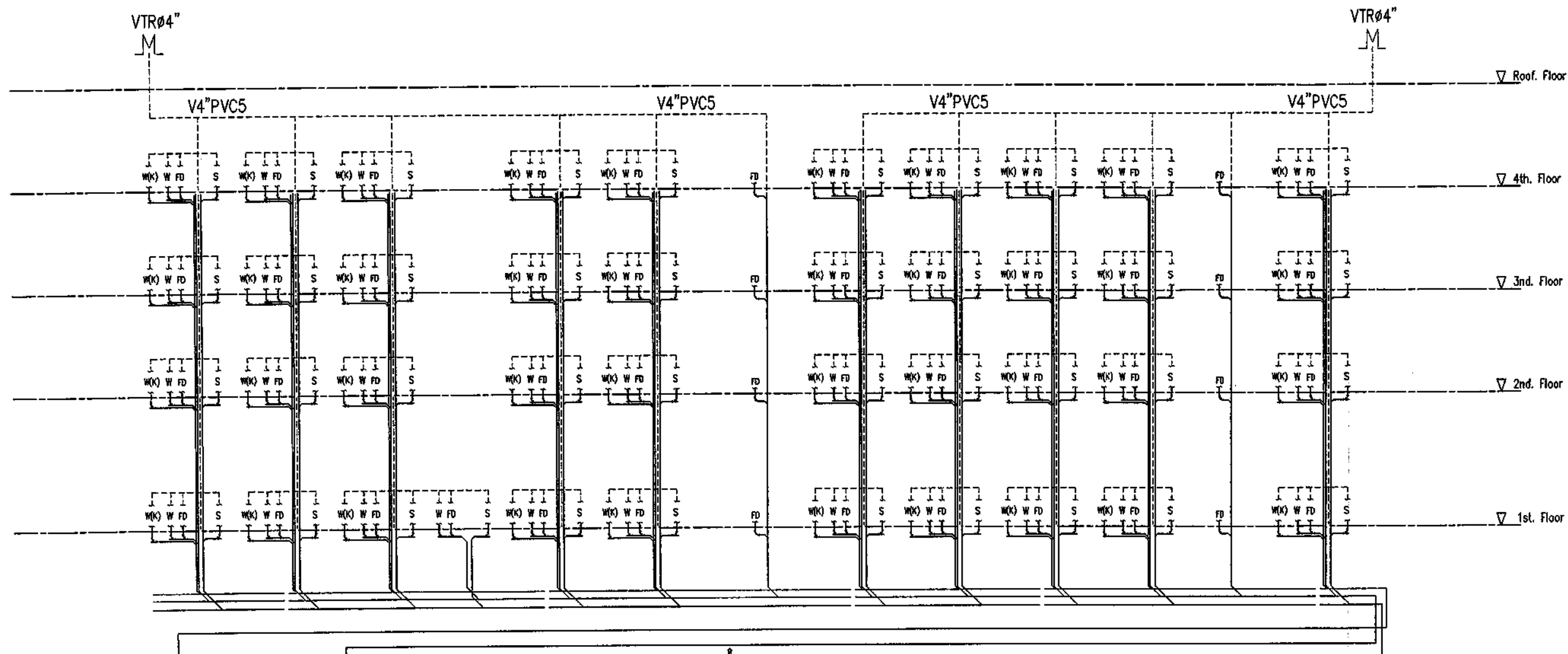
รูปที่ 18 แผนผังติดตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 6

PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4108 ตำบลหนองเต่า อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



ผู้ควบคุมงานและผู้จัดทำเอกสารงาน
(นายสมชาย วัฒนา)
บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
ปี 2568

DATE	BY	DATE	BY
DESIGN		APPROVED	
CHECKED			
PROJECT PHASE :			
BUILDING NUMBER :			
DWG. TITLE :			
SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.	
REV. NO.	10-2020-1	SHEET NO.	
DATE :	25/03/2021		
PRINT DATE :	03.01.23		



รูปที่ 19 แผนผังระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 7

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดับไขมัน W(K) ๑ 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ชักกรีด (W) ๑ 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) ๑ 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) ๑ 4" PVC

PROJECT : โรง สุ่ม คอนโด
 CLIENT : บริษัท โรง สุ่ม คอนโด จำกัด
 LOCATION : ถนนพหลโยธินสาย 4109
 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง
 จังหวัดพิจิตร



MADE CONSULTANT CO. LTD.

DATE	HOUSE	DATE
DESIGN		
DESIGN		
APPROVED		

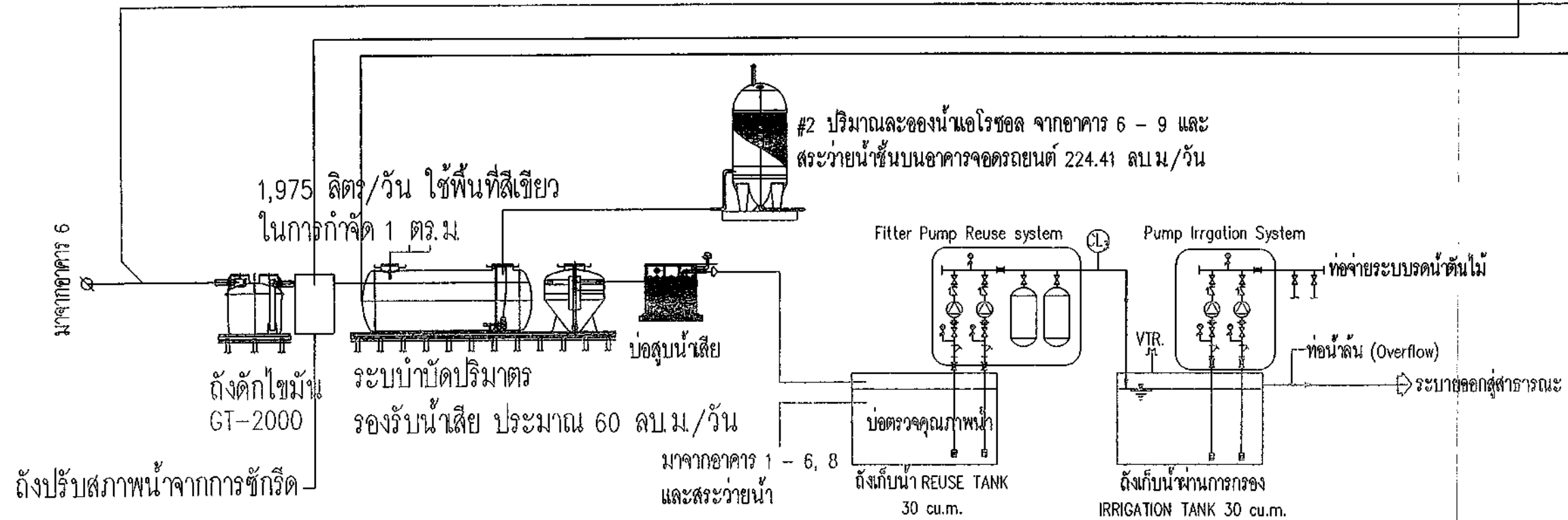
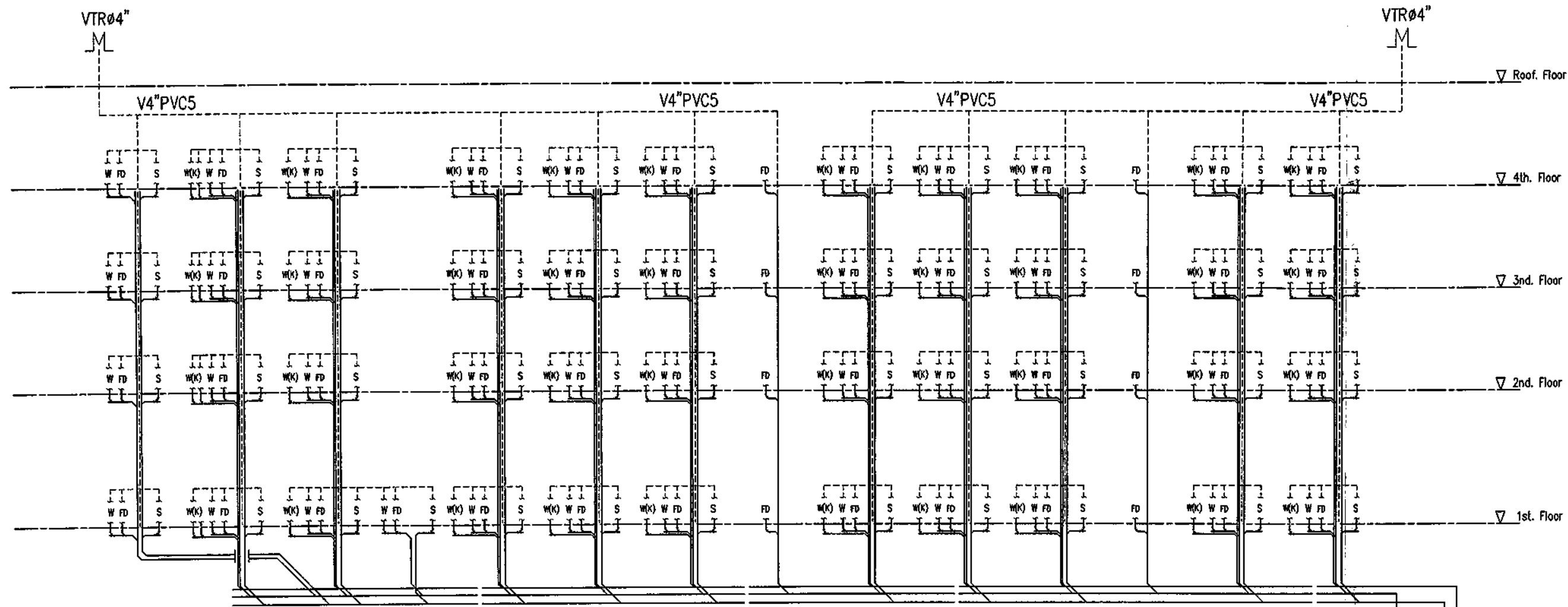
PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : _____

DWG. TITLE

162/197

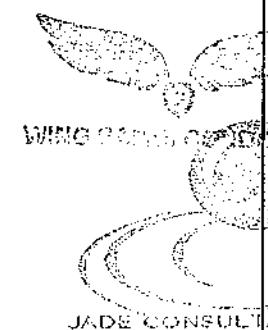
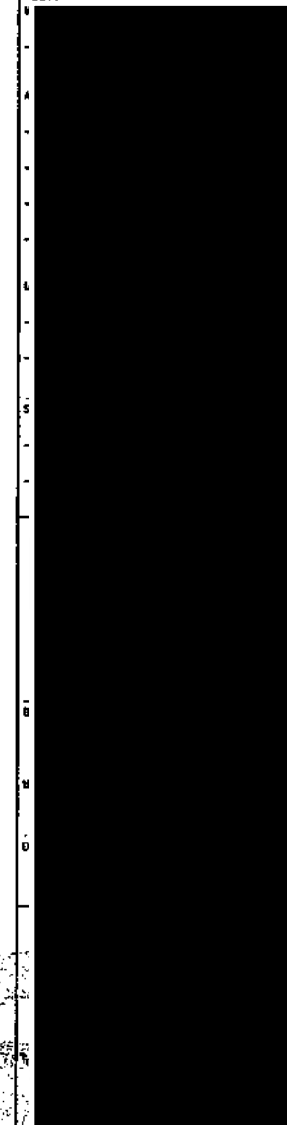
SCALE	1:1	1:2	1:3	1:4	1:5	1:6	1:7	1:8	1:9	1:10	1:11	1:12	1:13	1:14	1:15	1:16	1:17	1:18	1:19	1:20	1:21	1:22	1:23	1:24	1:25	1:26	1:27	1:28	1:29	1:30	1:31	1:32	1:33	1:34	1:35	1:36	1:37	1:38	1:39	1:40	1:41	1:42	1:43	1:44	1:45	1:46	1:47	1:48	1:49	1:50	1:51	1:52	1:53	1:54	1:55	1:56	1:57	1:58	1:59	1:60	1:61	1:62	1:63	1:64	1:65	1:66	1:67	1:68	1:69	1:70	1:71	1:72	1:73	1:74	1:75	1:76	1:77	1:78	1:79	1:80	1:81	1:82	1:83	1:84	1:85	1:86	1:87	1:88	1:89	1:90	1:91	1:92	1:93	1:94	1:95	1:96	1:97	1:98	1:99	2:00	2:01	2:02	2:03	2:04	2:05	2:06	2:07	2:08	2:09	2:10	2:11	2:12	2:13	2:14	2:15	2:16	2:17	2:18	2:19	2:20	2:21	2:22	2:23	2:24	2:25	2:26	2:27	2:28	2:29	2:30	2:31	2:32	2:33	2:34	2:35	2:36	2:37	2:38	2:39	2:40	2:41	2:42	2:43	2:44	2:45	2:46	2:47	2:48	2:49	2:50	2:51	2:52	2:53	2:54	2:55	2:56	2:57	2:58	2:59	3:00	3:01	3:02	3:03	3:04	3:05	3:06	3:07	3:08	3:09	3:10	3:11	3:12	3:13	3:14	3:15	3:16	3:17	3:18	3:19	3:20	3:21	3:22	3:23	3:24	3:25	3:26	3:27	3:28	3:29	3:30	3:31	3:32	3:33	3:34	3:35	3:36	3:37	3:38	3:39	3:40	3:41	3:42	3:43	3:44	3:45	3:46	3:47	3:48	3:49	3:50	3:51	3:52	3:53	3:54	3:55	3:56	3:57	3:58	3:59	4:00	4:01	4:02	4:03	4:04	4:05	4:06	4:07	4:08	4:09	4:10	4:11	4:12	4:13	4:14	4:15	4:16	4:17	4:18	4:19	4:20	4:21	4:22	4:23	4:24	4:25	4:26	4:27	4:28	4:29	4:30	4:31	4:32	4:33	4:34	4:35	4:36	4:37	4:38	4:39	4:40	4:41	4:42	4:43	4:44	4:45	4:46	4:47	4:48	4:49	4:50	4:51	4:52	4:53	4:54	4:55	4:56	4:57	4:58	4:59	5:00	5:01	5:02	5:03	5:04	5:05	5:06	5:07	5:08	5:09	5:10	5:11	5:12	5:13	5:14	5:15	5:16	5:17	5:18	5:19	5:20	5:21	5:22	5:23	5:24	5:25	5:26	5:27	5:28	5:29	5:30	5:31	5:32	5:33	5:34	5:35	5:36	5:37	5:38	5:39	5:40	5:41	5:42	5:43	5:44	5:45	5:46	5:47	5:48	5:49	5:50	5:51	5:52	5:53	5:54	5:55	5:56	5:57	5:58	5:59	6:00	6:01	6:02	6:03	6:04	6:05	6:06	6:07	6:08	6:09	6:10	6:11	6:12	6:13	6:14	6:15	6:16	6:17	6:18	6:19	6:20	6:21	6:22	6:23	6:24	6:25	6:26	6:27	6:28	6:29	6:30	6:31	6:32	6:33	6:34	6:35	6:36	6:37	6:38	6:39	6:40	6:41	6:42	6:43	6:44	6:45	6:46	6:47	6:48	6:49	6:50	6:51	6:52	6:53	6:54	6:55	6:56	6:57	6:58	6:59	7:00	7:01	7:02	7:03	7:04	7:05	7:06	7:07	7:08	7:09	7:10	7:11	7:12	7:13	7:14	7:15	7:16	7:17	7:18	7:19	7:20	7:21	7:22	7:23	7:24	7:25	7:26	7:27	7:28	7:29	7:30	7:31	7:32	7:33	7:34	7:35	7:36	7:37	7:38	7:39	7:40	7:41	7:42	7:43	7:44	7:45	7:46	7:47	7:48	7:49	7:50	7:51	7:52	7:53	7:54	7:55	7:56	7:57	7:58	7:59	8:00	8:01	8:02	8:03	8:04	8:05	8:06	8:07	8:08	8:09	8:10	8:11	8:12	8:13	8:14	8:15	8:16	8:17	8:18	8:19	8:20	8:21	8:22	8:23	8:24	8:25	8:26	8:27	8:28	8:29	8:30	8:31	8:32	8:33	8:34	8:35	8:36	8:37	8:38	8:39	8:40	8:41	8:42	8:43	8:44	8:45	8:46	8:47	8:48	8:49	8:50	8:51	8:52	8:53	8:54	8:55	8:56	8:57	8:58	8:59	9:00	9:01	9:02	9:03	9:04	9:05	9:06	9:07	9:08	9:09	9:10	9:11	9:12	9:13	9:14	9:15	9:16	9:17	9:18	9:19	9:20	9:21	9:22	9:23	9:24	9:25	9:26	9:27	9:28	9:29	9:30	9:31	9:32	9:33	9:34	9:35	9:36	9:37	9:38	9:39	9:40	9:41	9:42	9:43	9:44	9:45	9:46	9:47	9:48	9:49	9:50	9:51	9:52	9:53	9:54	9:55	9:56	9:57	9:58	9:59	10:00	10:01	10:02	10:03	10:04	10:05	10:06	10:07	10:08	10:09	10:10	10:11	10:12	10:13	10:14	10:15	10:16	10:17	10:18	10:19	10:20	10:21	10:22	10:23	10:24	10:25	10:26	10:27	10:28	10:29	10:30	10:31	10:32	10:33	10:34	10:35	10:36	10:37	10:38	10:39	10:40	10:41	10:42	10:43	10:44	10:45	10:46	10:47	10:48	10:49	10:50	10:51	10:52	10:53	10:54	10:55	10:56	10:57	10:58	10:59	11:00	11:01	11:02	11:03	11:04	11:05	11:06	11:07	11:08	11:09	11:10	11:11	11:12	11:13	11:14	11:15	11:16	11:17	11:18	11:19	11:20	11:21	11:22	11:23	11:24	11:25	11:26	11:27	11:28	11:29	11:30	11:31	11:32	11:33	11:34	11:35	11:36	11:37	11:38	11:39	11:40	11:41	11:42	11:43	11:44	11:45	11:46	11:47	11:48	11:49	11:50	11:51	11:52	11:53	11:54	11:55	11:56	11:57	11:58	11:59	12:00	12:01	12:02	12:03	12:04	12:05	12:06	12:07	12:08	12:09	12:10	12:11	12:12	12:13	12:14	12:15	12:16	12:17	12:18	12:19	12:20	12:21	12:22	12:23	12:24	12:25	12:26	12:27	12:28	12:29	12:30	12:31	12:32	12:33	12:34	12:35	12:36	12:37	12:38	12:39	12:40	12:41	12:42	12:43	12:44	12:45	12:46	12:47	12:48	12:49	12:50	12:51	12:52	12:53	12:54	12:55	12:56	12:57	12:58	12:59	13:00	13:01	13:02	13:03	13:04	13:05	13:06	13:07	13:08	13:09	13:10	13:11	13:12	13:13	13:14	13:15	13:16	13:17	13:18	13:19	13:20	13:21	13:22	13:23	13:24	13:25	13:26	13:27	13:28	13:29	13:30	13:31	13:32	13:33	13:34	13:35	13:36	13:37	13:38	13:39	13:40	13:41	13:42	13:43	13:44	13:45	13:46	13:47	13:48	13:49	13:50	13:51	13:52	13:53	13:54	13:55	13:56	13:57	13:58	13:59	14:00	14:01	14:02	14:03	14:04	14:05	14:06	14:07	14:08	14:09	14:10	14:11	14:12	14:13	14:14	14:15	14:16	14:17	14:18	14:19	14:20	14:21	14:22	14:23	14:24	14:25	14:26	14:27	14:28	14:29	14:30	14:31	14:32	14:33	14:34	14:35	14:36	14:37	14:38	14:39	14:40	14:41	14:42	14:43	14:44	14:45	14:46	14:47	14:48	14:49	14:50	14:51	14:52	14:53	14:54	14:55	14:56	14:57	14:58	14:59	15:00	15:01	15:02	15:03	15:04	15:05	15:06	15:07	15:08	15:09	15:10	15:11	15:12	15:13	15:14	15:15	15:16	15:17	15:18	15:19	15:20	15:21	15:22	15:23	15:24	15:25	15:26	15:27	15:28	15:29	15:30	15:31	15:32	15:33	15:34	15:35	15:36	15:37	15:38	15:39	15:40	15:41	15:42	15:43	15:44	15:45	15:46	15:47	15:48	15:49	15:50	15:51	15:52	15:53	15:54	15:55	15:56	15:57	15:58	15:59	16:00	16:01	16:02	16:03	16:04	16:05	16:06	16:07	16:08	16:09	16:10	16:11	16:12	16:13	16:14	16:15	16:16	16:17	16:18	16:19	16:20	16:21	16:22	16:23	16:24	16:25	16:26	16:27	16:28	16:29	16:30	16:31	16:32	16:33	16:34	16:35	16:36	16:37	16:38	16:39	16:40	16:41	16:42	16:43	16:44	16:45	16:46	16:47	16:48	16:49	16:50	16:51	16:52	16:53	16:54	16:55	16:56	16:57	16:58	16:59	17:00	17:01	17:02	17:03	17:04	17:05	17:06	17:07	17:08	17:09	17:10	17:11	17:12	17:13	17:14	17:15	17:16	17:17	17:18	17:19	17:20	17:21	17:22	17:23	17:24	17:25	17:26	17:27	17:28	17:29	17:30	17:31	17:32	17:33	17:34	17:35	17:36	17:37	17:38	17:39	17:40	17:41	17:42	17:43	17:44	17:45	17:46	17:47	17:48	17:49	17:50	17:51	17:52	17:53	17:54	17:55	17:56	17:57	17:58	17:59	18:00	18:01	18:02	18:03	18:04	18:05	18:06	18:07	18:08	18:09	18:10	18:11	18:12	18:13	18:14	18:15	18:16	18:17	18:18	18:19	18:20	18:21	18:22	18:23	18:24	18:25	18:26	18:27	18:28	18:29	18:30	18:31	18:32	18:33	18:34	18:35	18:36	18:37	18:38	18:39	18:40	18:41	18:42	18:43	18:44	18:45	18:46	18:47	18:48	18:49	18:50	18:51	18:52	18:53	18:54	18:55	18:56	18:57	18:58	18:59	19:00	19:01	19:02	19:03	19:04	19:05	19:06	19:07	19:08	19:09	19:10	19:11	19:12	19:13	19:14	19:15	19:16	19:17	19:18	19:19	19:20	19:21	19:22	19:23	19:24	19:25	19:26	19:27	19:28	19:29	19:30	19:31	19:32	19:33	19:34	19:35	19:36	19:37	19:38	19:39	19:40	19:41	19:42	19:43	19:44	19:45	19:46	19:47	19:48	19:49	19:50	19:51	19:52	19:53	19:54	19:55	19:56	19:57	19:58	19:59	20:00	20:01	20:02	20:03	20:04	20:05	20:06	20:07	20:08	20:09	20:10	20:11	20:12	20:13	20:14	20:15	20:16	20:17	20:18	20:19	20:20	20:21	20:22	20:23	20:24	20:25	20:26	20:27	20:28	20:29	20:30	20:31	20:32	20:33	20:34	20:35	20:36	20:37	20:38	20:39	20:40	20:41	20:42	20:43	20:44	20:45	20:46	20:47	20:48	20:49	20:50	20:51	20:52	20:53	20:54	20:55	20:56	20:57	20:58	20:59	21:00	21:01	21:02	21:03	21:04	21:05	21:06	21:07	21:08	21:09	21:10	21:11	21:12	21:13	21:14	21:15	21:16	21:17	21:18	21:19	21:20	21:21	21:22	21:23	
-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--



รูปที่ 20 ผังแนวตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 8

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดักไขมัน W(K) ϕ 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ชักโครก (W) ϕ 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) ϕ 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) ϕ 4" PVC

PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 408
ตำบลสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง
(นาย) วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
นาย วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด

JADE CONSULTANT CO., LTD.

DATE : _____

PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : _____

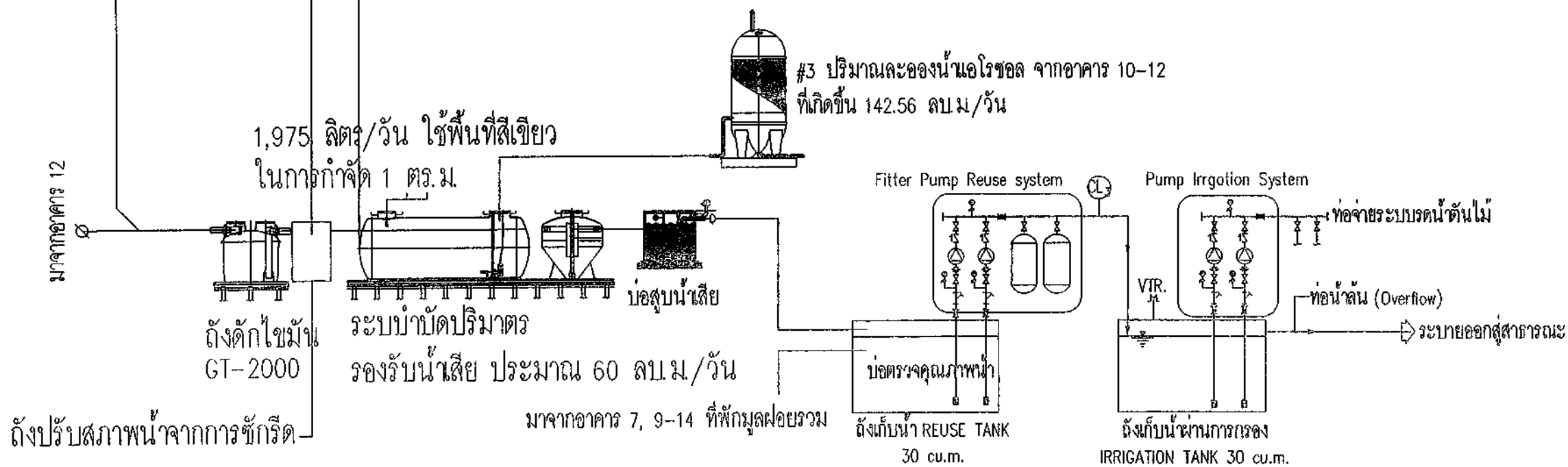
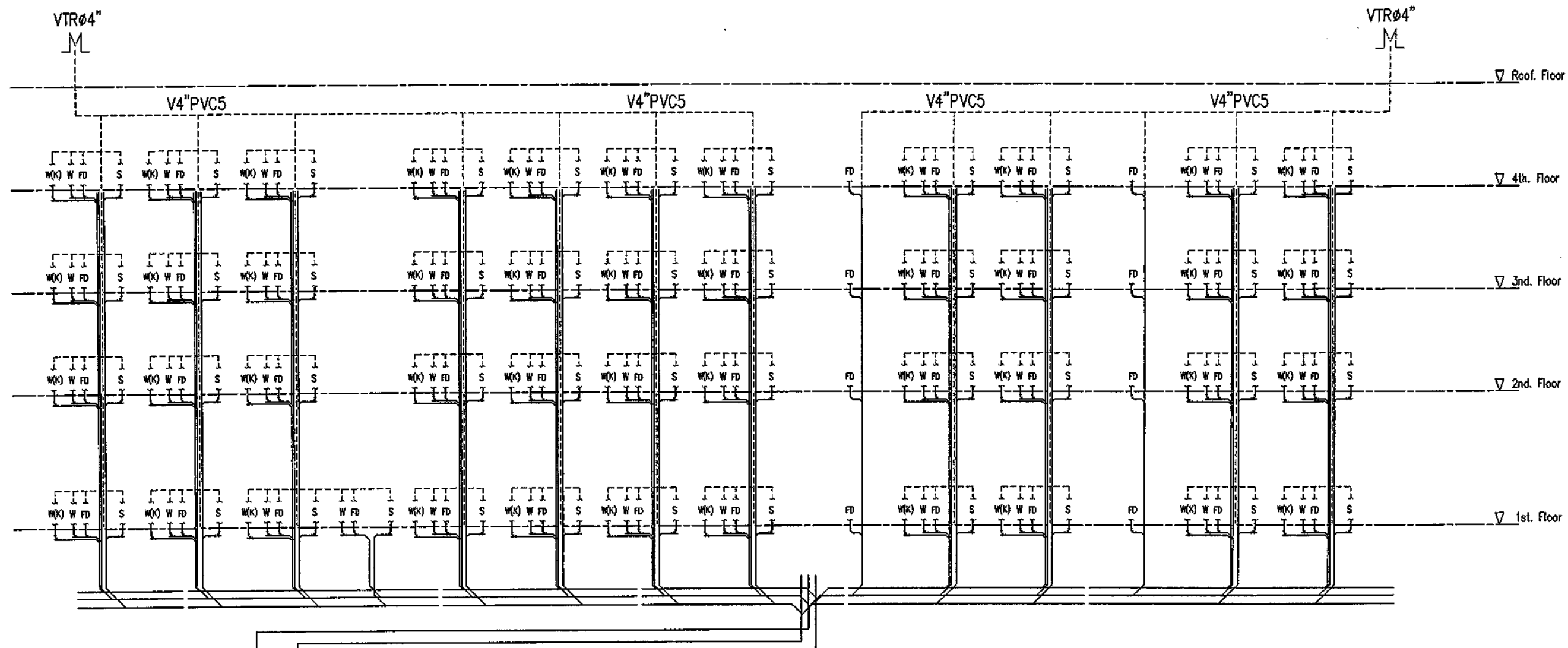
DWG. TITLE : _____

SCALE : _____

DATE : _____

PRINT DATE : _____

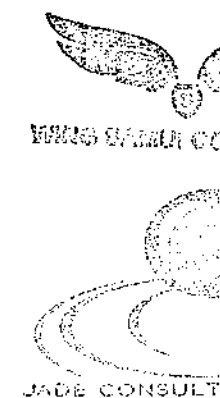
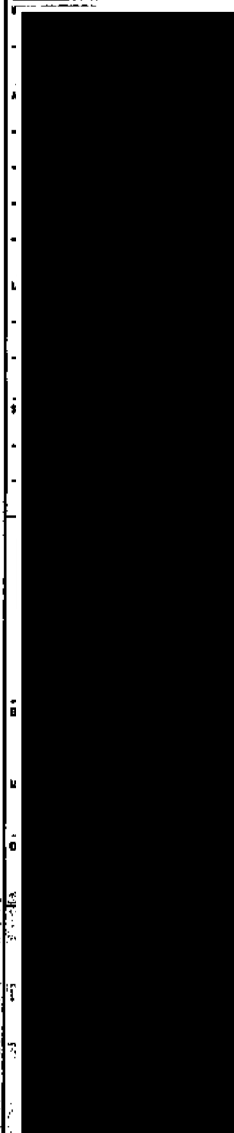
of _____



รูปที่ 23 แผนผังระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 11

- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดับไขมัน W(K) ๑ 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ชักโครก (W) ๑ 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) ๑ 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) ๑ 4" PVC

PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงสาย 4109
ตำบลสมุย อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

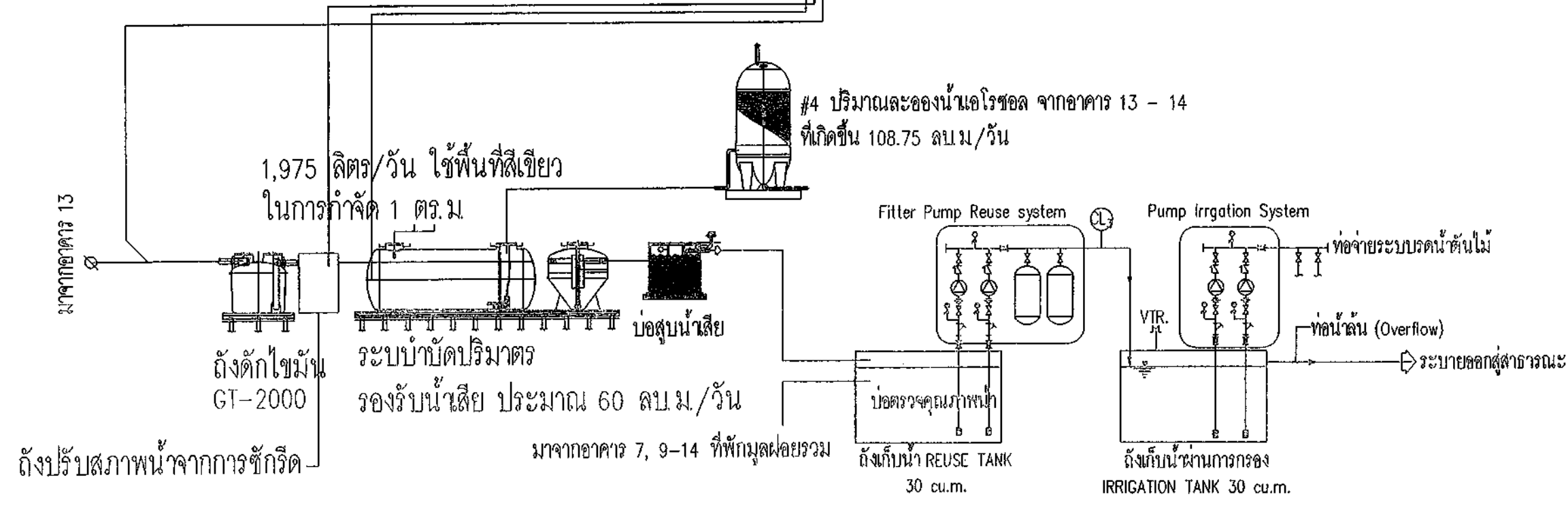
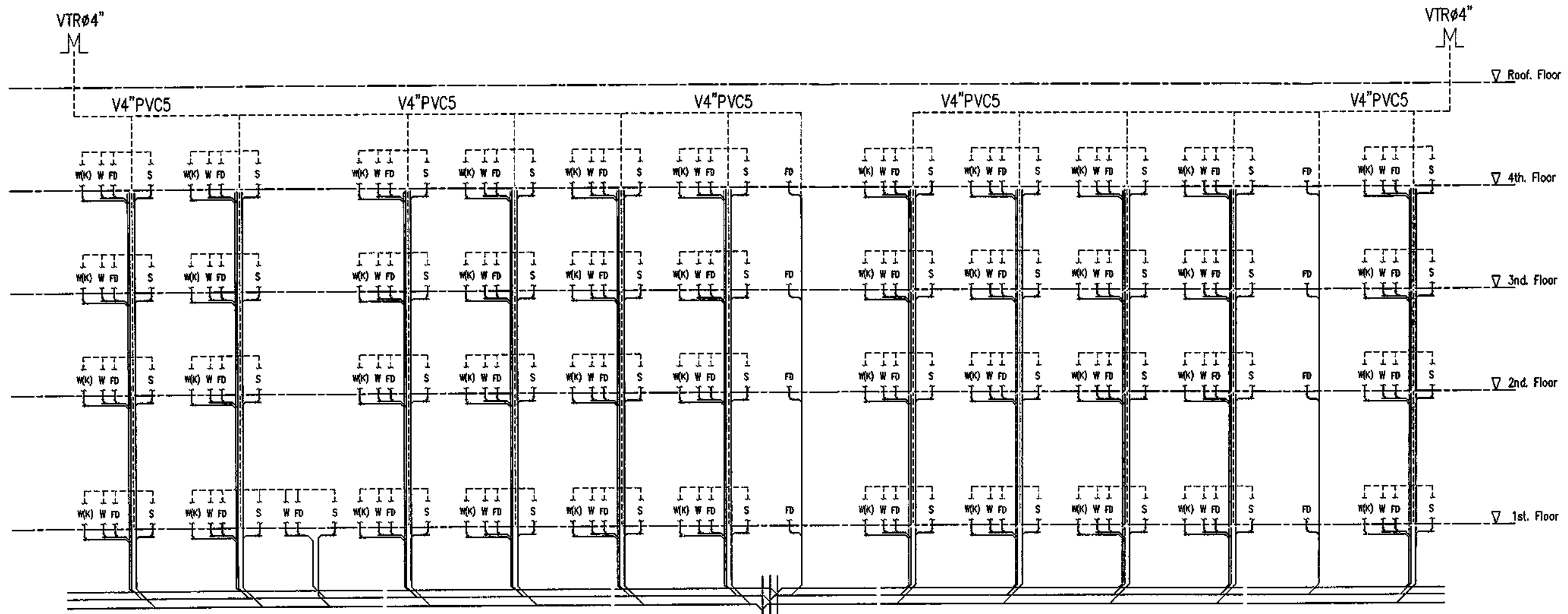


(นางสาวสุวิมล ชื่นชม)
วิศวกร ตรี ควบคุมงาน ไซต์
หน้าโครงการ

DATE	BY	DATE	BY

PROJECT PHASE :
BUILDING NUMBER :
DWG. TITLE :

SCALE	BY	DATE	DRAWING NO.



- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนครัว/ถังดับเพลิง W(K) ๑ 4" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนชำระล้าง/ชักโครก (W) ๑ 6" PVC
- ท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนสุขภัณฑ์ (S) ๑ 6" PVC
- ท่ออากาศ (V) ๑ 4" PVC

รูปที่ 26 ผังแนวตั้งระบบท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร 14

PROJECT : **วัง สมุย คอนโด**
 CLIENT : **บริษัท วัง สมุย คอนโด จำกัด**
 LOCATION : **พื้นที่โครงการบ้านเดี่ยว 4100 ตารางเมตร อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต**

ARCHITECTURAL : **WING SAKUL ARCHITECT & DESIGN CO., LTD.**
 URBAN ARCHITECTURE

DATE : 25/03/2021
 DRAWING NO. : 169/197
 SHEET NO. : 1 of 1

ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม.
ระบายออกสู่ทอระบายน้ำสาธารณะ

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  ตำแหน่งบ่อน้ำ 1 ปริมาตร 187.50 ลบ.ม
-  ตำแหน่งบ่อน้ำ 2 ปริมาตร 270.00 ลบ.ม
-  บ่อพักน้ำภายในโครงการ
-  บ่อพักน้ำเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์
-  แนวท่อระบายน้ำฝน

แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อน้ำ 1 ไปยังบ่อน้ำ 2
แนวท่อระบายน้ำจากบ่อน้ำ 2 ไปยังบ่อพักน้ำเชื่อมถนนสาธารณะ
แนวท่อระบายน้ำเชื่อมถนนสาธารณะประโยชน์ไปยังท่อระบายน้ำเชื่อมถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวิราชบุรีภักดิ์)

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน

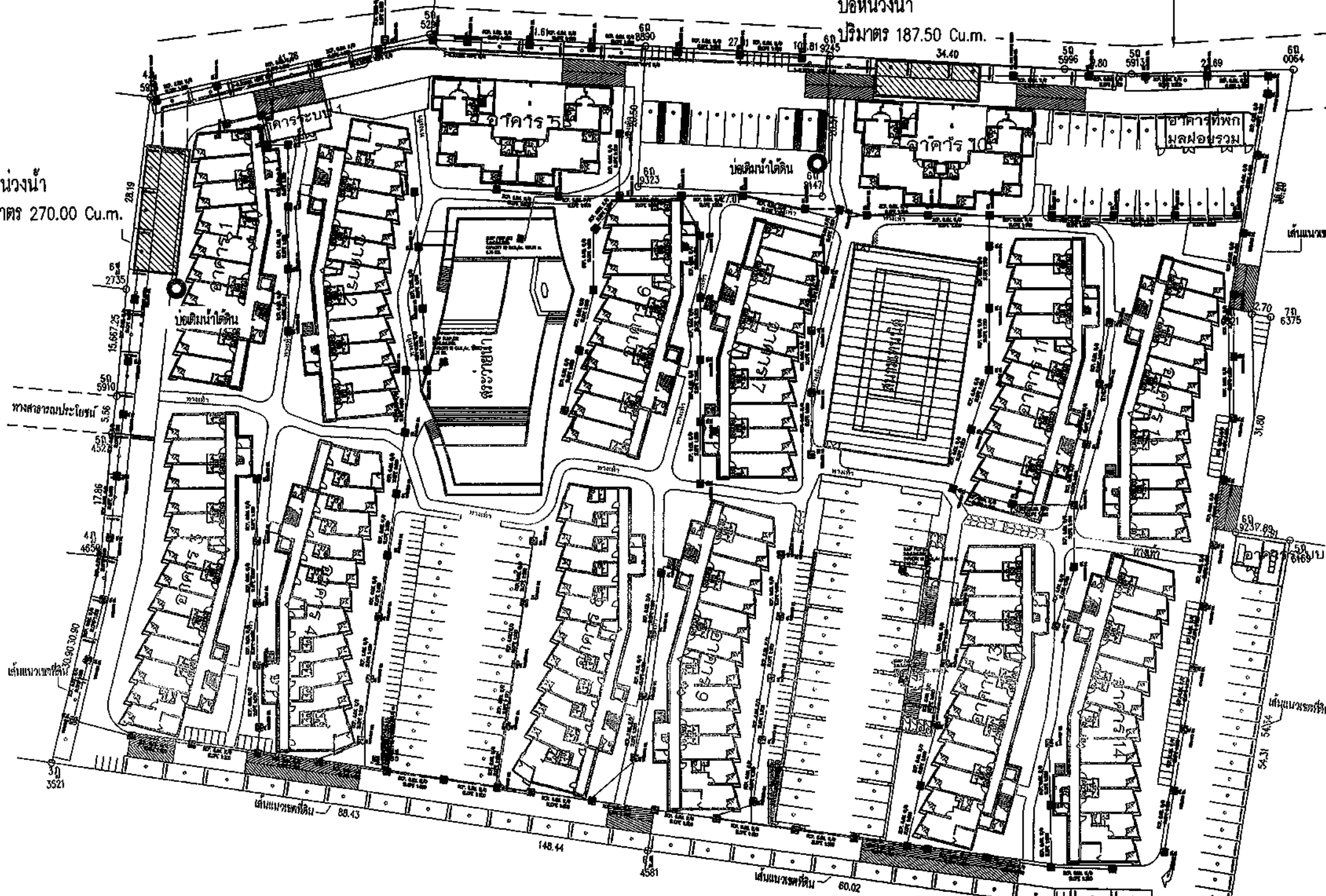
ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม.

ทางสาธารณะประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร

บ่อน้ำ
ปริมาตร 187.50 Cu.m.

ทางสาธารณะประโยชน์

บ่อน้ำ
ปริมาตร 270.00 Cu.m.



WING SAMUI CO., LTD.

JADE CONSULTANT CO., LTD.

(นางสาวสุวิมล ชื่นชู)
บริษัท จม คอนซัลแตนท์ จำกัด
หมายเลข 2596

PROJECT PHASE :	DATE
DESIGN :	
CONSTRUCTION :	
OPERATION :	
BUILDING NUMBER :	
DWG. TITLE :	

รูปที่ 27 ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ และตำแหน่งบ่อน้ำฝน

ถนนวิภาวดีรังสิต (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

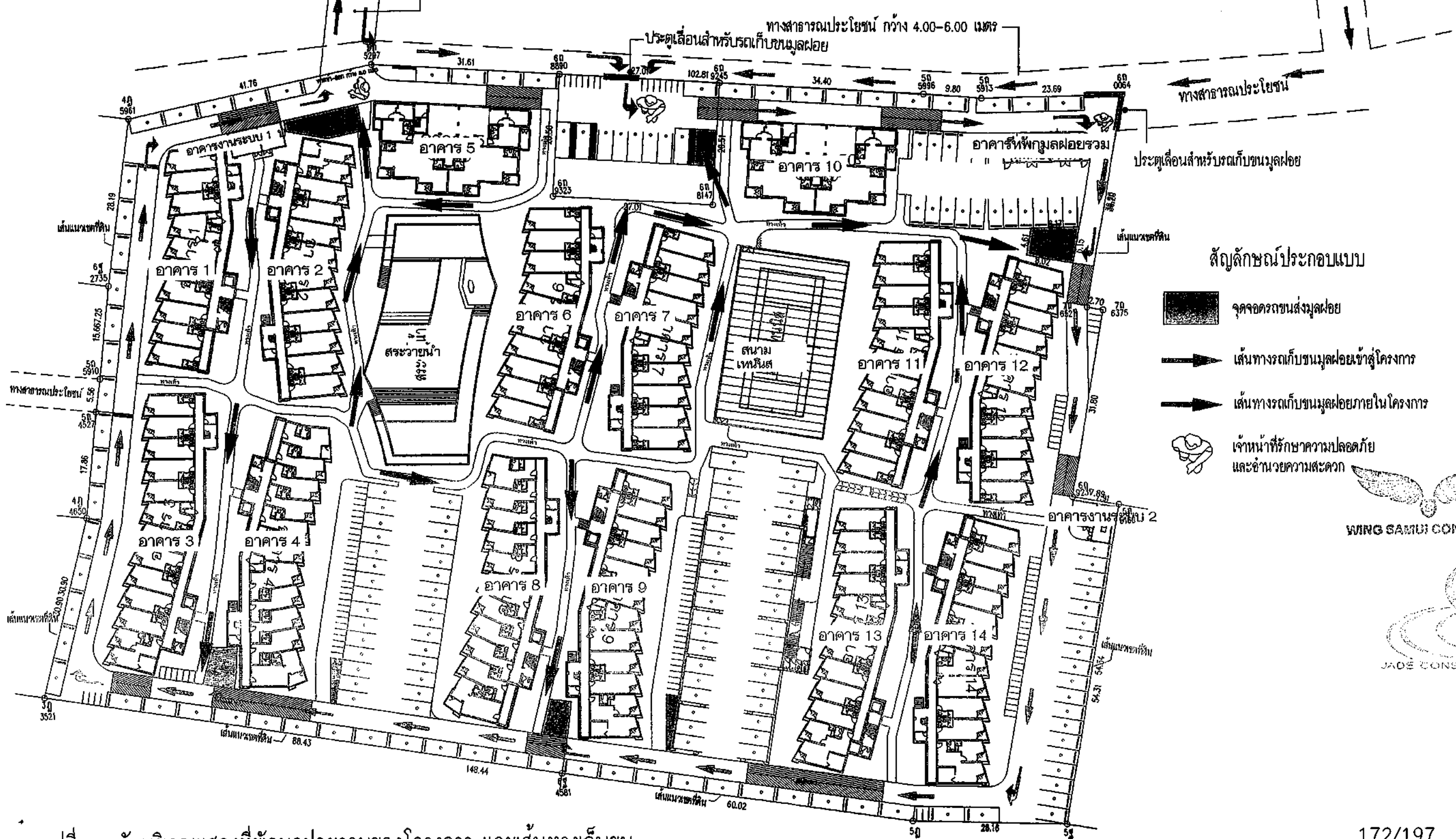
อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการไ้ประโยชน์ที่ดิน

ทางเท้า-ออกโรงจอดรถ
ถนนกว้าง 8 เมตร
ทางเท้า-ออกโรงจอดรถ
ถนนกว้าง 8.00 ม

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

มาจากถนนวิภาวดีรังสิต
ถนนความสูง 6.00 เมตร



สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- จุดจอดรถขนส่งมูลฝอย
- เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยเข้าสู่โครงการ
- เส้นทางรถเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก

WING SAMUI CONDO

(เจ้าของโครงการ: บริษัท Wing Samui Condo จำกัด)

โดย: บริษัท Wing Samui Condo จำกัด

วันที่: 10/10/2563

PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : _____

DWG. TITLE : _____

SCALE : 1:100

DATE : 10/10/2563

PRINT DATE : 10/10/2563

รูปที่ 29 ผังบริเวณแสดงที่พักรวมของโครงการ และเส้นทางเก็บขน

ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการไ้ประโยชน์ที่ดิน

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

มาจากถนนทวิราชบุรีภักดิ์

ถนนความสูง 5.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร
ประตูเลื่อนสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย

ทางสาธารณประโยชน์

ประตูเลื่อนสำหรับรถเก็บขยะมูลฝอย

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  จุดจอดรถขนส่งมูลฝอย
-  เส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยเข้าสู่โครงการ
-  เส้นทางรถเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ
-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
และอำนวยความสะดวก

WING SAMU CONDO

WING SAMU CONDO

PROJECT : Wing Samu Condo

OWNER : บริษัท 3M คอนโด จำกัด

LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4169 ตำบลหนองเต็ง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

ARCHITECT : WING AND PART ASSOC. CO., LTD.
100/100 หมู่ 10 ตำบลหนองเต็ง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร

SCALE : 1:500

DATE : 25/10/2021

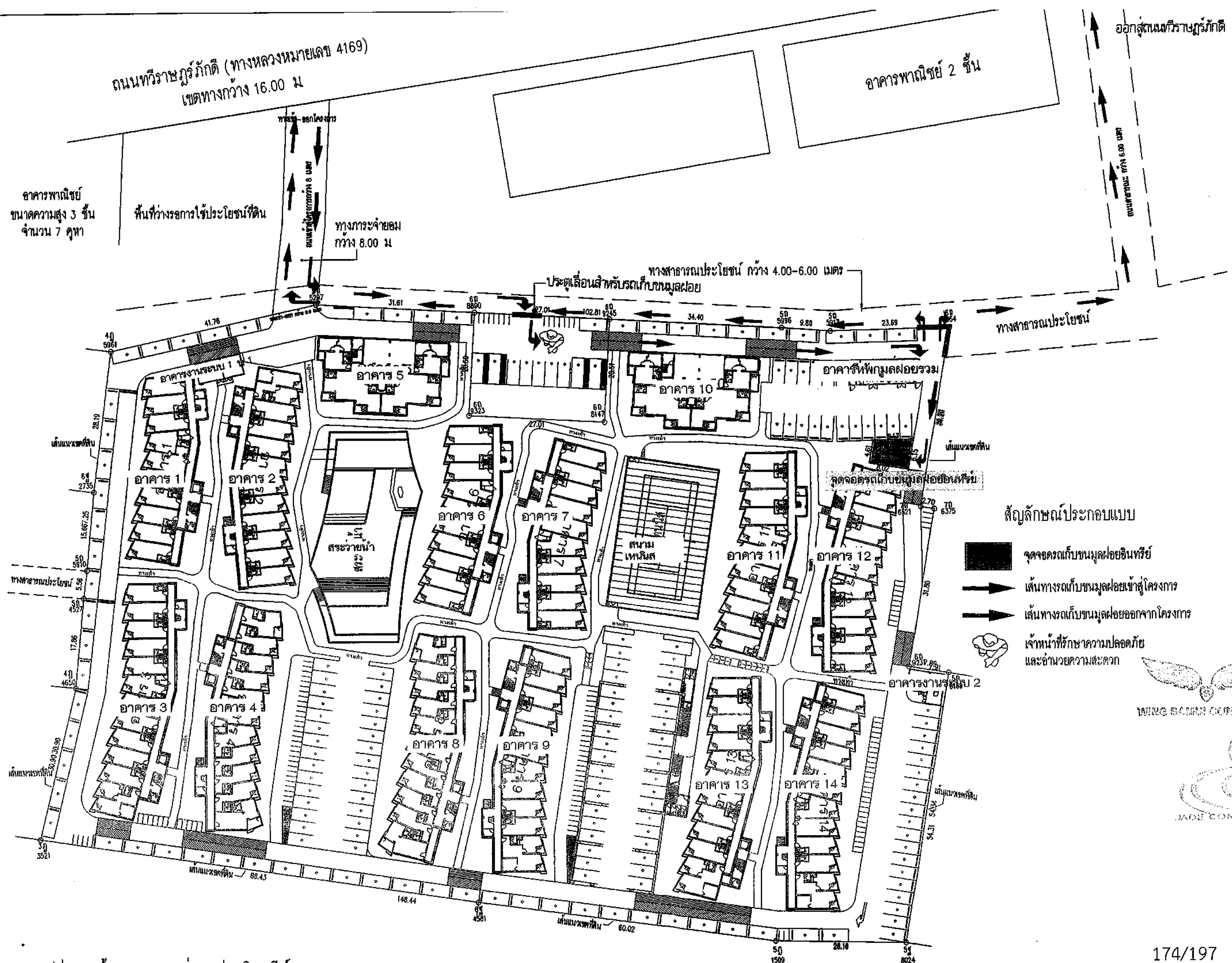
PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : _____

DWG. TITLE : _____

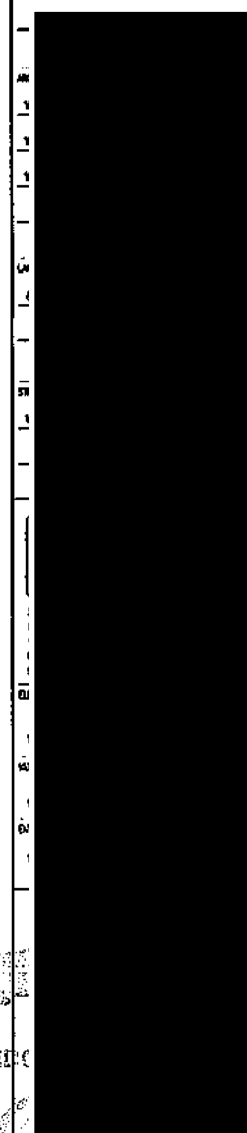
173/197

รูปที่ 30 ตำแหน่งพื้นที่สำหรับจุดจอดรถขนส่งคนงาน อุปกรณ์ เครื่องมือ เศษวัสดุจากการดูแลพื้นที่สีเขียว พร้อมเส้นทางเดินรถ



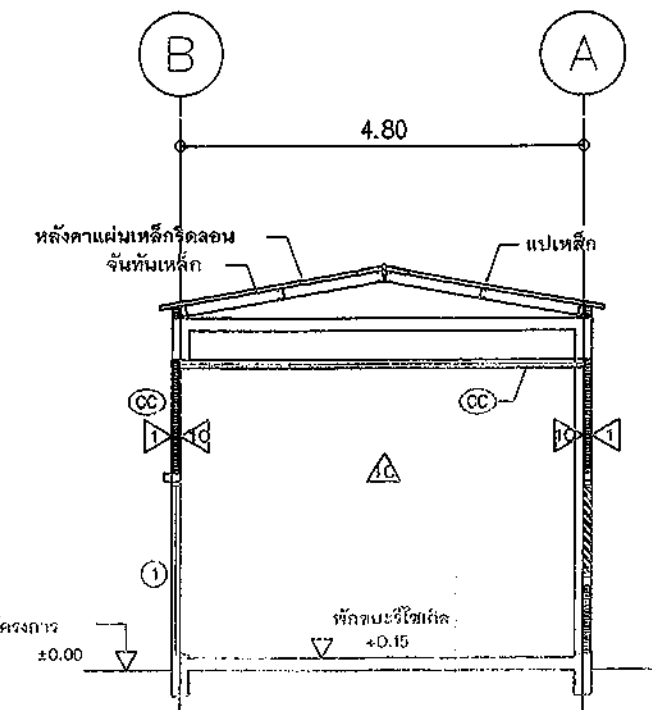
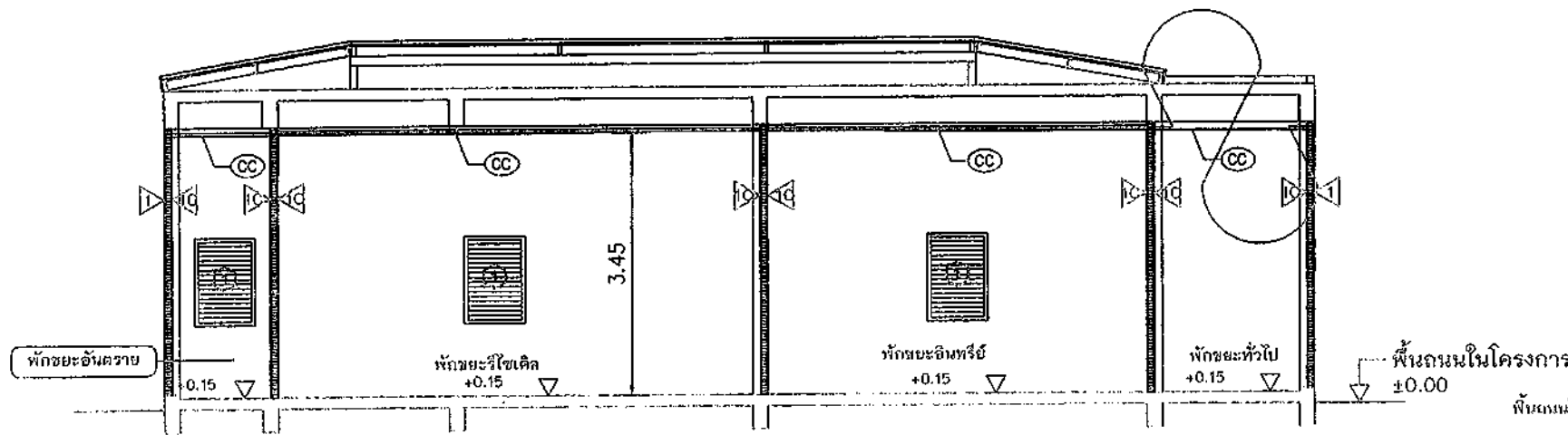
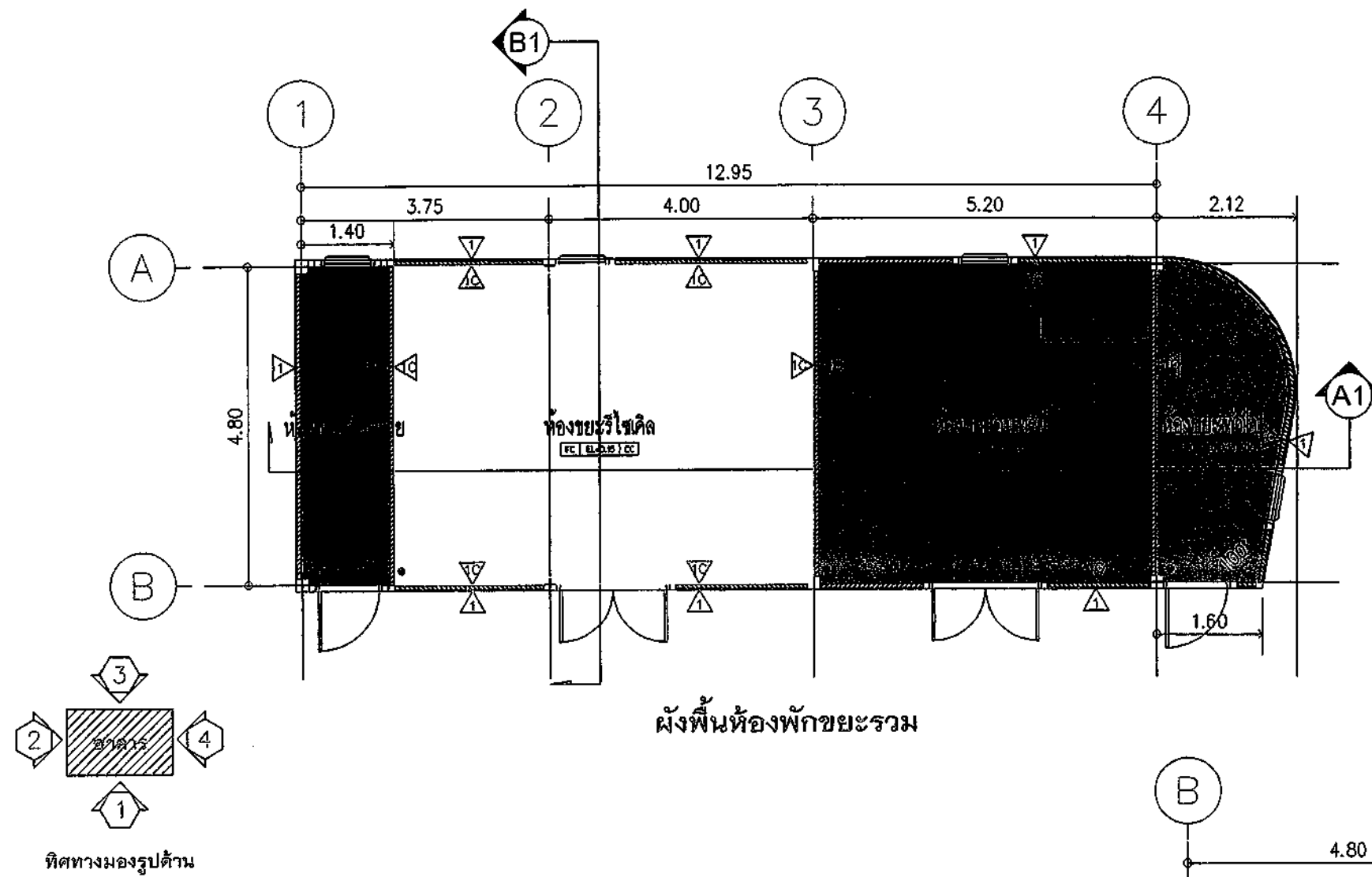
รูปที่ 31 เส้นทางรถขนส่งมูลฝอยอินทรีย์

PROJECT : วิ่ง สมัย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมัย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4169
ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

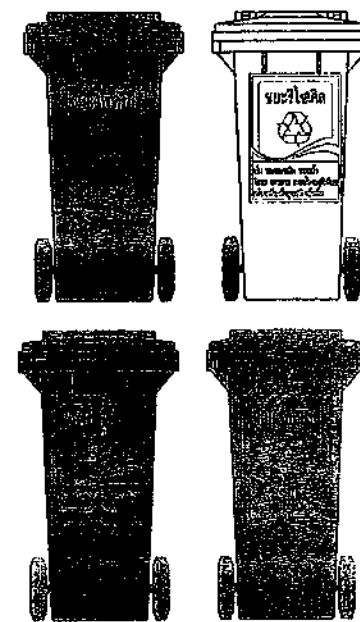
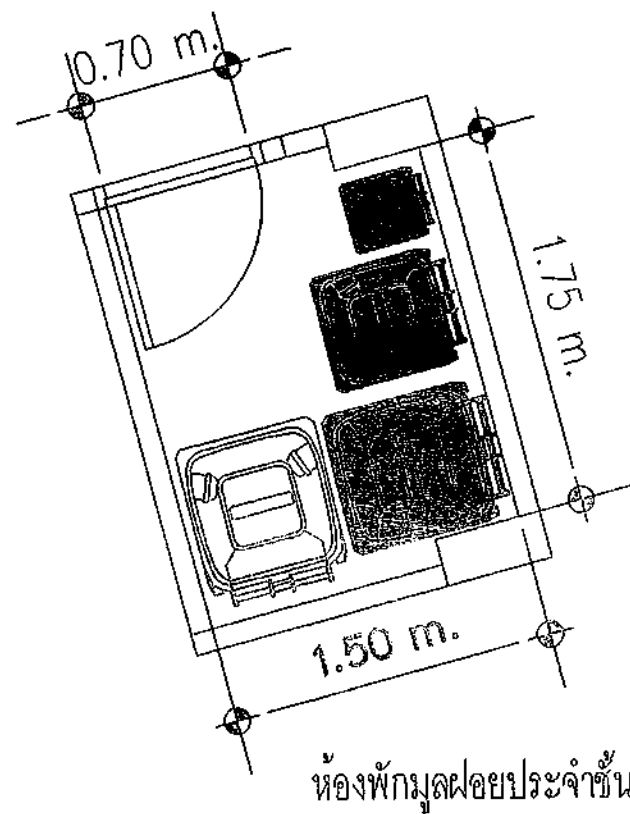
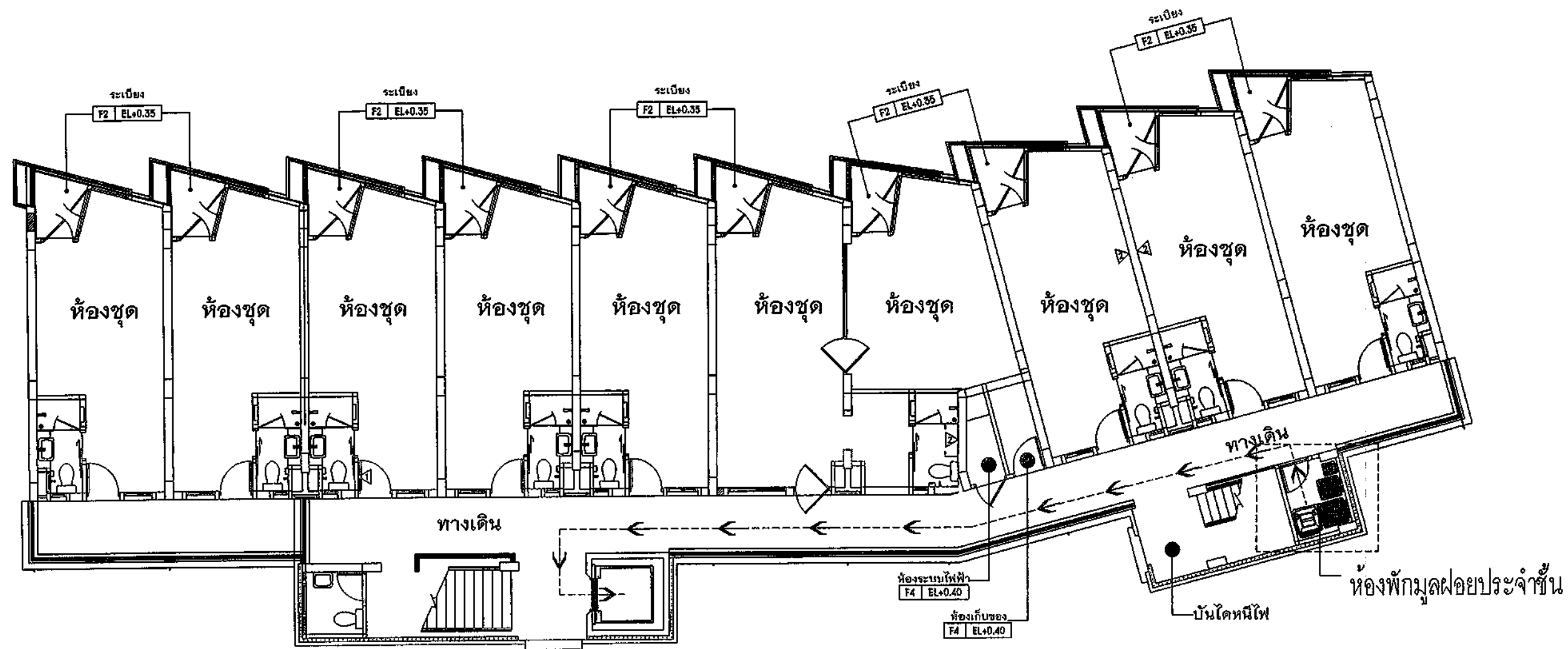


WING ARCHITECT ATLAS CO., LTD.		
PROJECT PHASE :		
BUILDING NUMBER :		
DATE :	23/03/2021	
PRINT DATE :	05/04/21	
SCALE :	A1 A2 A3	DRAWING NO.
SHEET NO.		
of		

PROJECT : วิลล์ สมุย คอนโด
 CLIENT : บริษัท วิลล์ สมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4188 ตำบลบ่อพลอย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



[Name and Signature]		DATE
DESIGNER	DATE	
CHECKER	DATE	
APPROVED	DATE	
PROJECT PHASE :		
BUILDING NUMBER :		
DRAW TITLE		
NO.	REV.	DATE
1	1	10-2023-0
DATE :	25/05/2023	SHEET NO.
PRINT DATE :	03.01.23	of



แบบขยายถังมูลฝอย

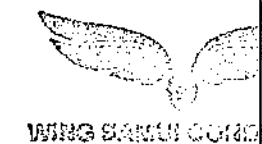
พื้นที่เก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ป่ายสีเขียว)
ปริมาตร 240 ลิตร

พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป่ายสีเหลือง)
ปริมาตร 240 ลิตร

พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป่ายสีน้ำเงิน)
ปริมาตร 120 ลิตร

พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ป่ายสีแดง)
ปริมาตร 60 ลิตร

เส้นทางการขนมูลฝอยจากแปลงอยู่อาศัยไปยังที่พักรวม



PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4103 ตำบลบ่อพลึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
WING SAMU CONSTRUCTION CO., LTD.
100/1 หมู่ 10 ตำบลบ่อพลึง อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ARCHITECTURAL

(นางสาวสมจิรา อัครกุล)
บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
โครงการ วิ่ง สมุย คอนโด

NAME	SIGNATURE
DATE	

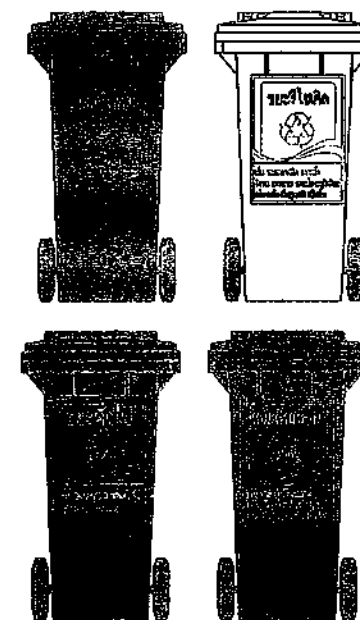
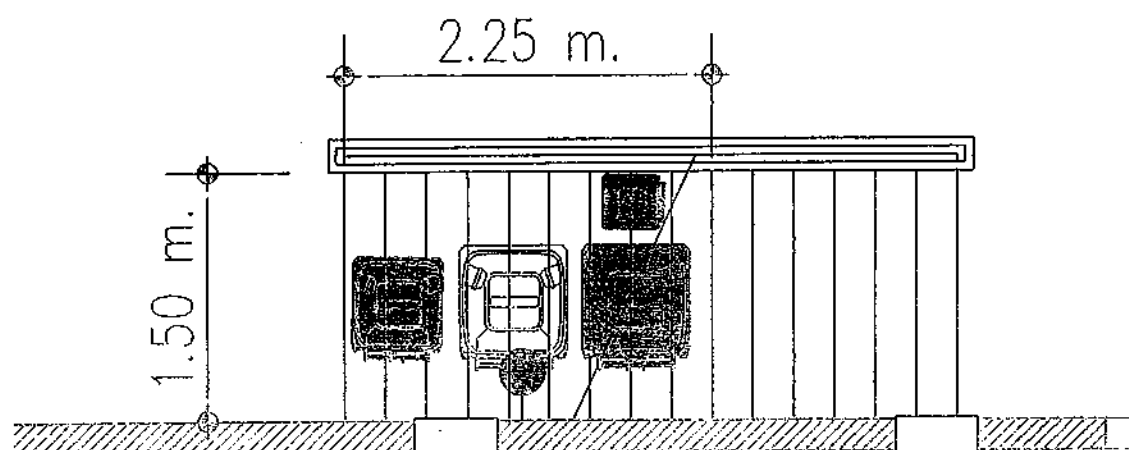
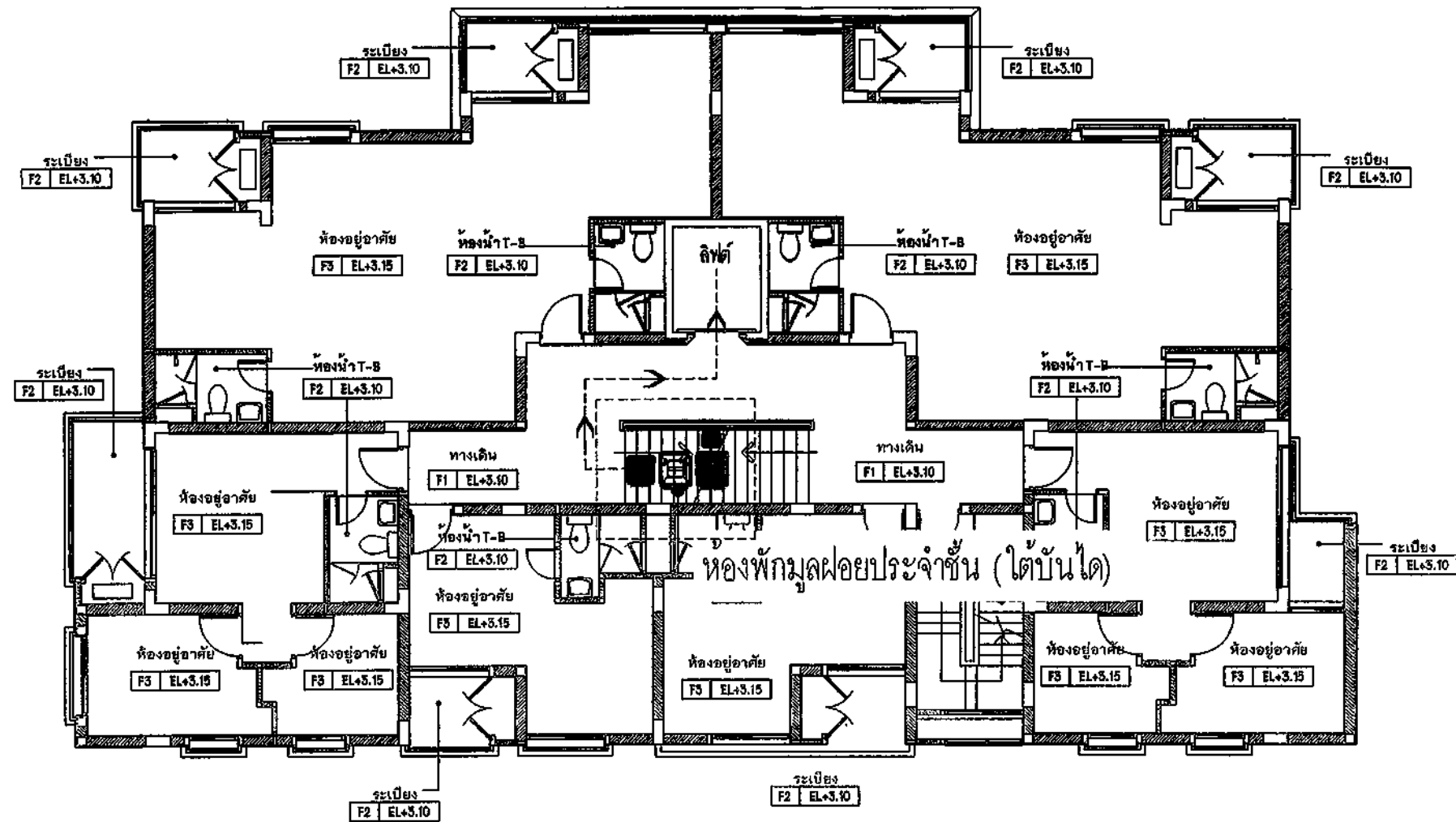
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER :

DWG. TITLE :

SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.
DATE	10-2020-04	
DATE	16/03/2021	SHEET NO.
PRINT DATE	05.01.21	of

รูปที่ 33 รูปแบบที่พักรวมมูลฝอยรวมชั่วคราวแต่ละชั้น (อาคาร 1-4, อาคาร 6-9 และ อาคาร 11-14) (TYPICAL)



แบบขยายถังมูลฝอย

พื้นที่เก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ (ป่ายสีเขียว)
ปริมาตร 240 ลิตร

พื้นที่เก็บมูลฝอยรีไซเคิล (ป่ายสีเหลือง)
ปริมาตร 240 ลิตร

พื้นที่เก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป (ป่ายสีน้ำเงิน)
ปริมาตร 120 ลิตร

พื้นที่เก็บมูลฝอยอันตรายชุมชน (ป่ายสีส้ม/แดง)
ปริมาตร 60 ลิตร

← เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากแปลงอยู่อาศัยไปยังที่พักรวม



PROJECT : วิ่ง หมู่ คอนโด	
CLIENT : บริษัท วิ่ง หมู่ คอนโด จำกัด	
LOCATION : พหลโยธินซอย 4159 ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร	
ARCHITECT : WING GROUP CO., LTD.	
DATE : 25/03/2565	
PROJECT PHASE :	
BUILDING NUMBER :	
DWG. TITLE :	
SCALE : 1:100	SHEET NO. : 177/197
DATE : 25/03/2565	of

รูปที่ 34 รูปแบบที่พักรวมชั่วคราวแต่ละชั้น (อาคาร 1-4, อาคาร 6-9 และ อาคาร 11-14) (TYPICAL)

ถนนพริษาบุรีภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการให้ประโยชน์ที่ดิน

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร

ถนนสาธารณะ กว้าง 6.00 เมตร

SAC 3-50# O.H

SAC 3-50# O.H HV METER FROM PE 5207

ทางสาธารณประโยชน์

สัญลักษณ์ประกอบแบบ

■ ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
(อาคารระบบไฟฟ้า 1)

■ ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
(อาคารระบบไฟฟ้า 2)

SAC 3-50# O.H

ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
(อาคารระบบไฟฟ้า 2)

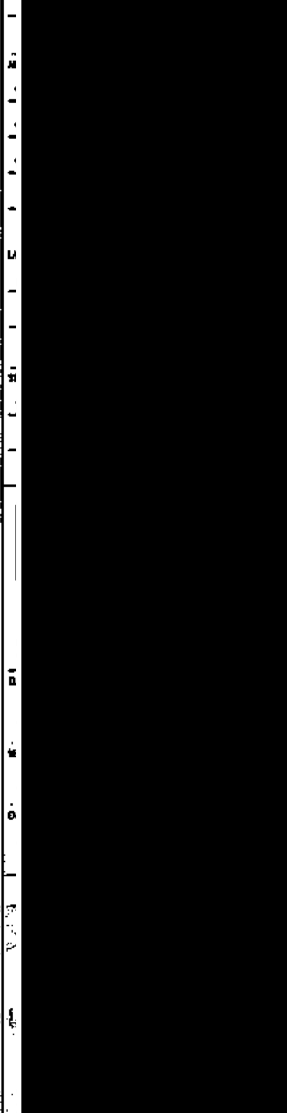
XLPE 3-50# IN IMC 4"

XLPE 3-50# IN IMC 4"

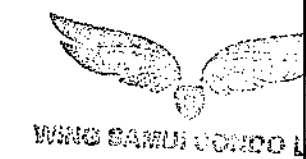
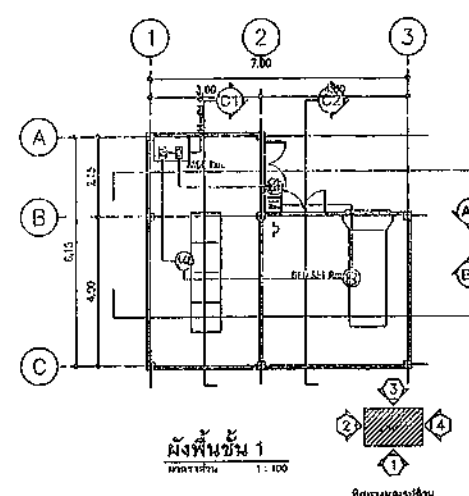
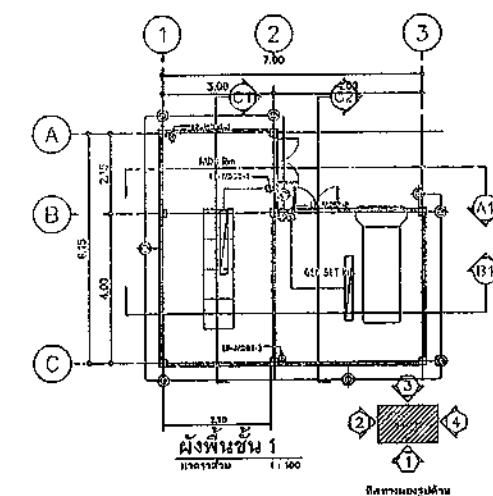
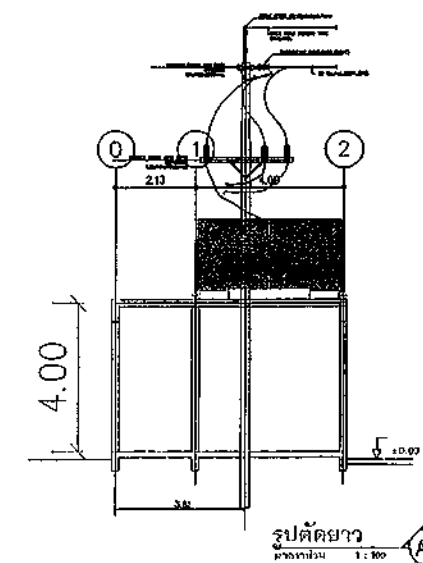
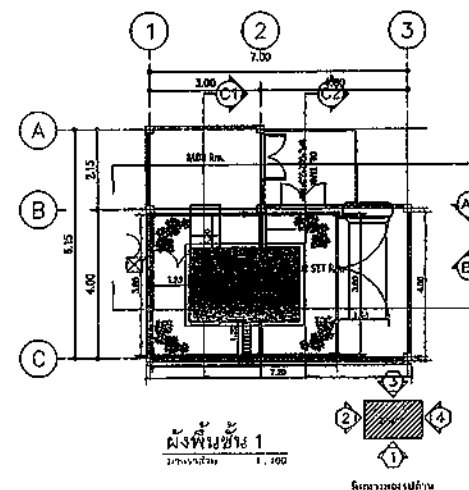
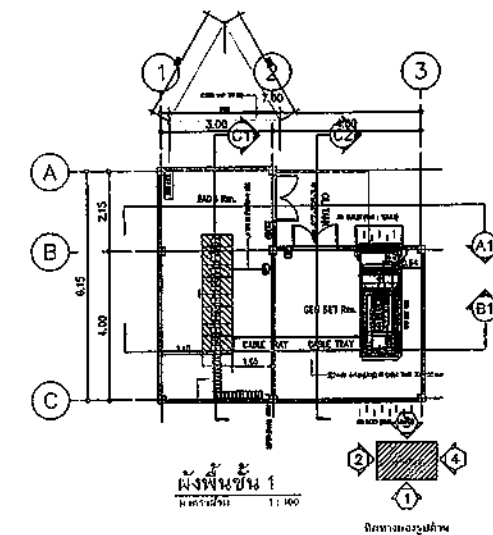
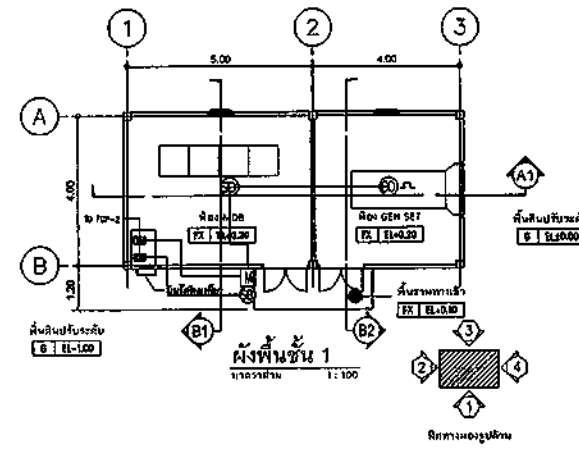
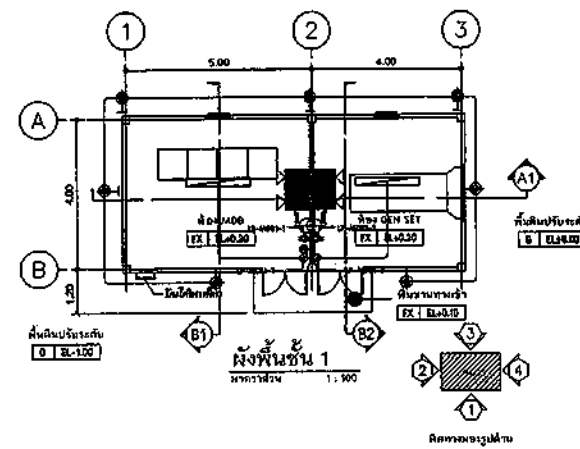
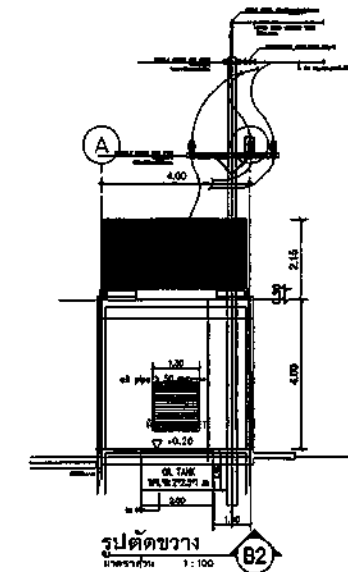
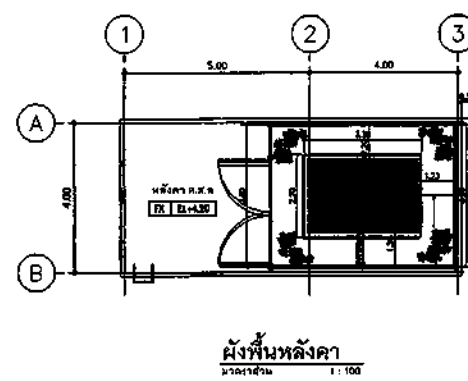
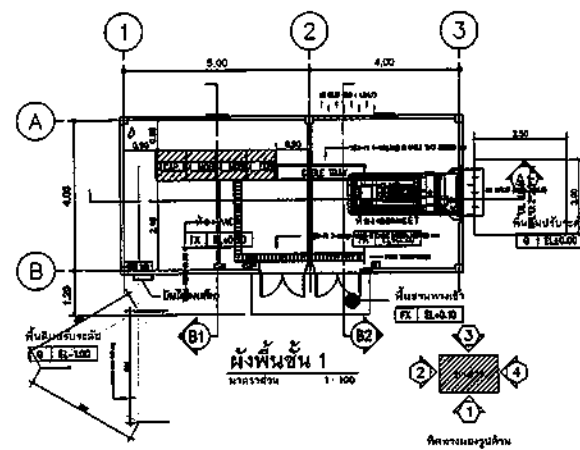
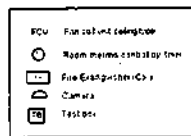
รูปที่ 37 ผังแสดงตำแหน่งอาคารติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

180/197

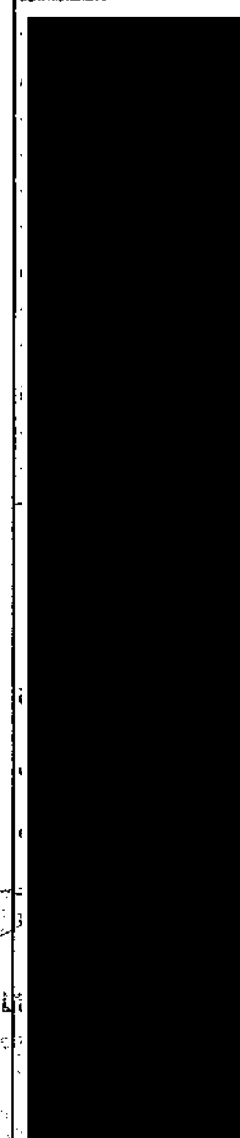
ผู้จัดทำ: วิง สมุย คอนโด
ผู้ออกแบบ: บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
สถานที่: ทางหลวงหมายเลข 4169
ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง
จังหวัดพิจิตร



PROJECT NAME		WING SAMUI CONDO
PROJECT PHASE		PHASE 1
BUILDING NUMBER		1
DWG. TITLE		PLAN
DATE	21/05/2021	
BY	DESIGN	
CHECKED BY	DESIGN	
APPROVED BY	DESIGN	
SHEET NO.		180/197
of		197



Project: Wing Samui Condo
 Location: 4100
 Architect: Wing Samui Condo Ltd.



Project: Wing Samui Condo
 Location: 4100
 Architect: Wing Samui Condo Ltd.

DATE	BY	CHK	APP

PROJECT PHASE :
 BUILDING NUMBER :
 DWG. TITLE :

DETAIL MDB ROOM-1, MDB ROOM-2, GEN ROOM-1, GEN ROOM-2

รูปที่ 38 แบบขยายอาคารระบบไฟฟ้าของโครงการ

SCALE	NO.	DATE	BY	CHK	APP

ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม.

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม.

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์



PROJECT : ริง สมุย คอนโด
OWNER : บริษัท ริง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4169
ตำบลบ่อพลับ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



WING SAMUI CONDO

โครงการนี้จัดทำโดย
บริษัท ริง สมุย คอนโด จำกัด
ตามใบสั่งซื้อ

DATE	TIME	DATE
DESIGN		
CHECK		
APPROVED		
PROJECT PHASE :		
BUILDING NUMBER :		
DRG. TITLE		

SCALE	AS SHOWN	DRAWING NO.
REV. NO.	10-2023-4	
DATE	10/01/2023	SHEET NO.
PRINT DATE	01.01.23	of

รูปที่ 39 แสดงตำแหน่งติดตั้งระบบสายล่อฟ้าของโครงการ

ถนนพริ้งวงษ์ราษฎร์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน

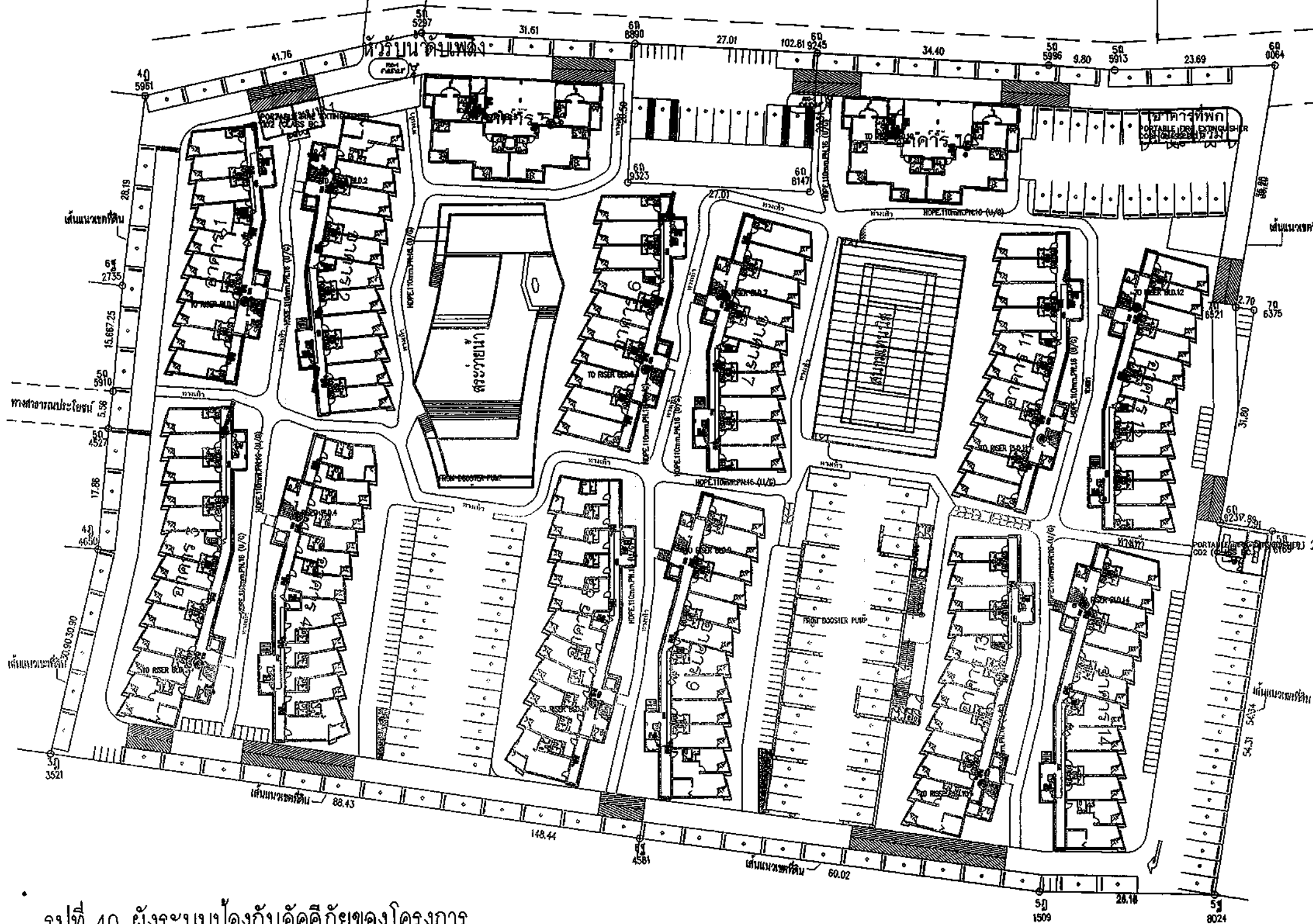
ทางเข้า-ออกโครงการ

ถนนตัดใหม่กว้าง 8 เมตร

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร

ถนนสาธารณะ กว้าง 6.00 เมตร



สัญลักษณ์



ระบบไฟฟ้าสำรอง



ป้ายเส้นทางหนีไฟ



FIRE HOSE CABINET



ถังดับเพลิงเคมีแห้ง

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



WING SARNUI CONDO
- ALL LED EXIT SIGN SHALL BE FOLLOW E.I.T. STANDARD 2004-12
- ALL MODIFICATION EXIT SIGN SHALL BE APPROVE BY INTERIOR OR ARCHITECT

ป้ายสัญลักษณ์หนีไฟ

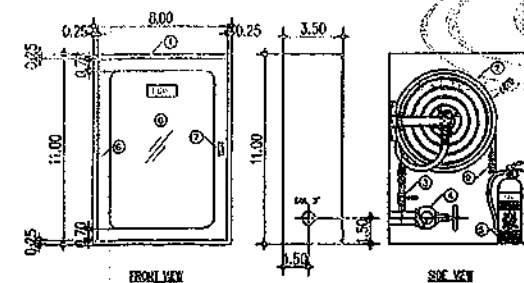


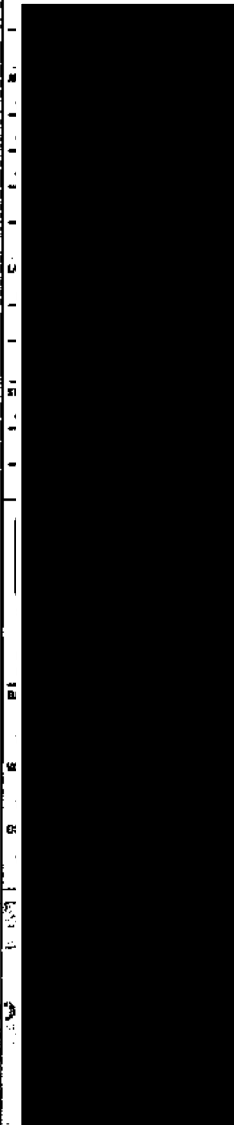
ILLUSTRATION DETAIL OF FIRE HOSE CABINET (HOSE REEL TYPE)

- RED PAINTED STEEL CABINET MADE OF 16 AWG STEEL SHEET, SHALL BE CLEAN BY ODEMAN SOLUTION AND COATED WITH PHOSPHATE SOLUTION BEFORE PAINTED AFTER PAINTED THE CABINET SHALL BE BARE
- AUTOMATIC REVERSED SPRING HOSE REEL SIZE 1" x 100 FT.
- HOSE VALVE (TVA) (BALL VALVE)
- 2.5" CAST BRASS HANDLE HOSE VALVE
- 2.5" CAST BRASS INSTANTANEOUS COUPLING ADAPTOR, CAP AND O-RING
- ABC DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER, CAP. 10 LBS.
- CONTINUOUS STEEL HINGE WITH BRASS PIN
- PUSH TO OPEN LOCKABLE DEVICE
- SAFETY GLASS 4 mm. THICK
- PLASTIC JET SPRAY NOZZLE (TVA)

183/197

รูปที่ 40 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

PROJECT : Wing Sarnui Condo
OWNER : บริษัท ธีรพัฒน์ คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4169 ตำบลบ่อวิน อำเภอพนมไพร จังหวัดอุดรธานี



DATE	BY	DATE	BY
10-05-2019	10-05-2019	10-05-2019	10-05-2019
10-05-2019	10-05-2019	10-05-2019	10-05-2019
10-05-2019	10-05-2019	10-05-2019	10-05-2019

ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

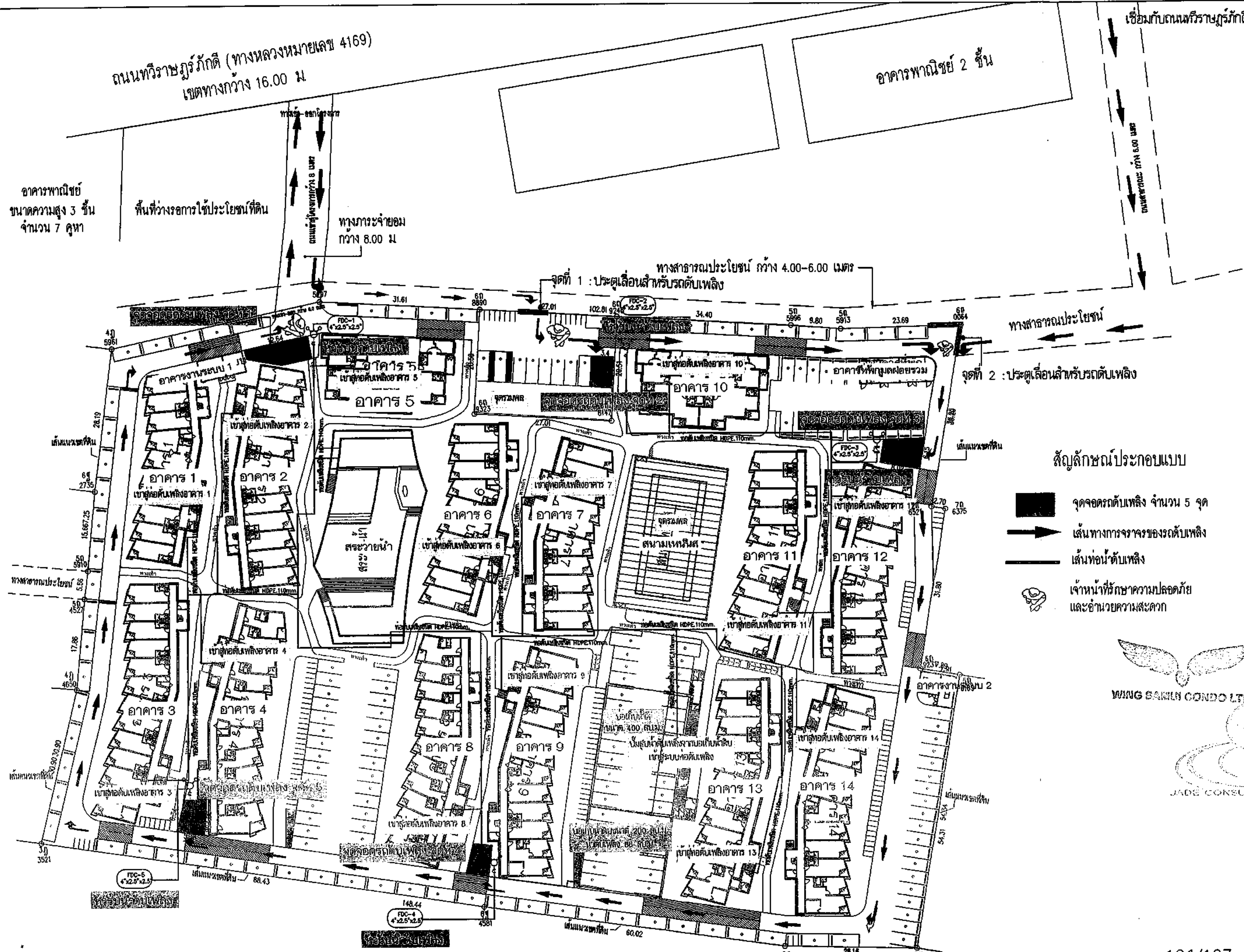
อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรกรากใช้ประโยชน์ที่ดิน

ทางภาระจ่ายอม
กว้าง 8.00 ม

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

เชื่อมกับถนนทวิราชบุรีภักดิ์

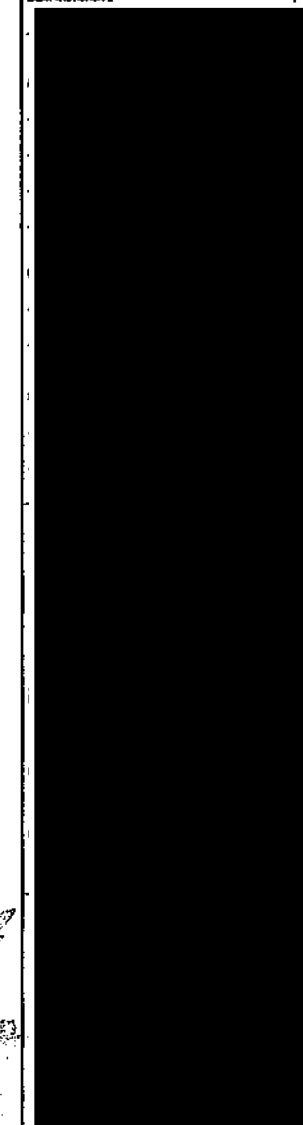


สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- จุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 5 จุด
- เส้นทางจราจรของรถดับเพลิง
- เส้นทางหนีไฟ
- เจาะหน้ารั้วรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก



PROJECT : Wing Samui Condo
OWNER : บริษัท Wing Samui Condo จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4169 ตำบลบ่อพลึง อำเภอบางบาล จังหวัดพระนครศรีอยุธยา



(นางสาวณัฏฐา ชัยมงคล)		DATE	
บริษัท Wing Samui Condo จำกัด		DATE	
JADE CONSULTANT CO., LTD.		DATE	
PROJECT PHASE :			
BUILDING NUMBER :			
DWG. TITLE			
SCALE	AS	AS	AS
DATE	10-000-4		
DATE	25/03/2021	SHEET NO.	
PRINT DATE	03.01.20	of	

รูปที่ 41 เส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการของรถดับเพลิง และเส้นทางเชื่อมต่อน้ำดับกับหัวรับน้ำดับเพลิง

ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร

ถนนสาธารณะ กว้าง 8.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์

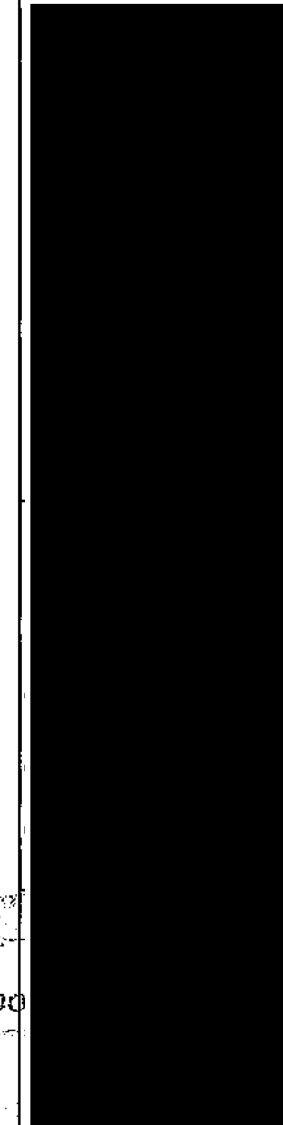
สัญลักษณ์ประกอบแบบ

-  จุดจอดรถดับเพลิง จำนวน 5 จุด
-  จุดรวมพล จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 563 ตร.ม
-  จุดรวมพล จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 175 ตร.ม
-  เส้นทางหนีไฟ



JADE CONSULTANT CO., LTD.

PROJECT : Wing Samui Condo
OWNER : บริษัท ธีร สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : ทางหลวงหมายเลข 4169
ตำบลเกาะกูด อำเภอเกาะกูด จังหวัดสุราษฎร์ธานี



(นาย/นาง/นางสาว/นาย)
ปริญ ธีร สมุย คอนโด จำกัด
นาย/นาง/นางสาว

DATE	DATE

PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : _____

DWG. TITLE _____

DATE	DATE	DATE	DATE

185/197

รูปที่ 42 การอพยพหนีไฟมายังพื้นที่จุดรวมพลและเส้นทางในการอพยพออกนอกพื้นที่โครงการ

ถนนพริษาบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรอการไ้ประโยชน์ที่ดิน

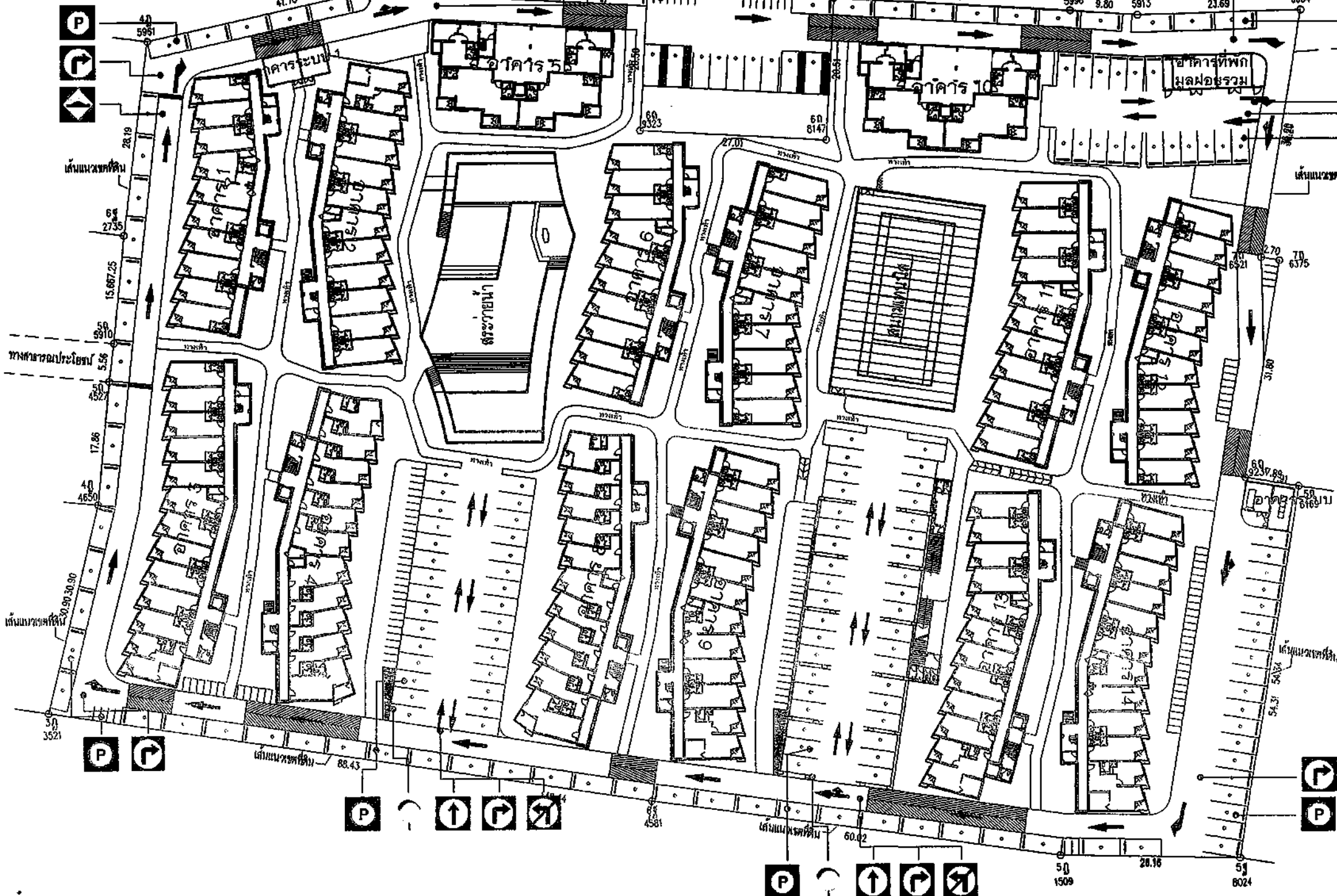
ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

ทางสาธารณประโยชน์ กว้าง 4.00-6.00 เมตร

ถนนสาธารณะ กว้าง 6.00 เมตร



ทางสาธารณประโยชน์

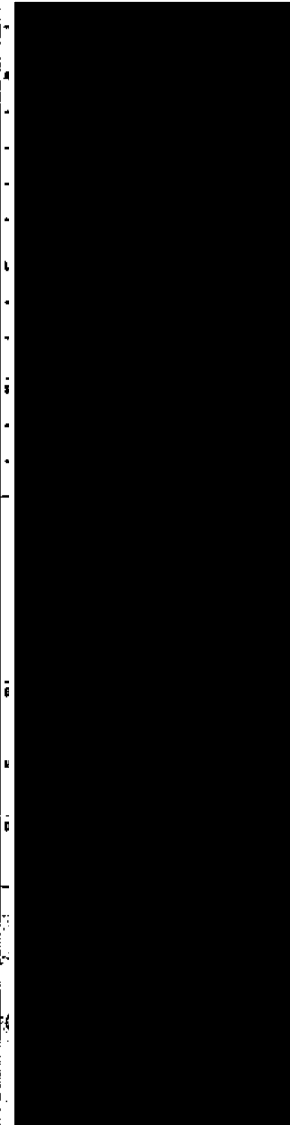


สัญลักษณ์ประกอบแบบ

- ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
- ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายเลี้ยวขวา
- ป้ายเลี้ยวซ้าย
- ป้ายเลี้ยวตรงไป
- ป้ายพื้นที่จอดรถ
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ป้ายเนินชะลอความเร็ว
- ป้ายกระบอกโค้งนูน
- ทิศทางการจราจร



Project : Wing Samui Condo
Client : บริษัท Wing Samui Condo จำกัด
Location : ทางหลวงหมายเลข 4169
ตำบลบึงนาราง อำเภอเมือง จังหวัดพิจิตร

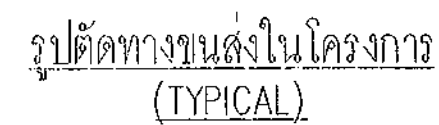
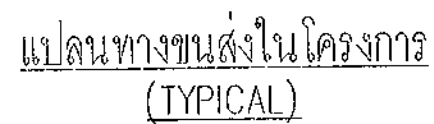


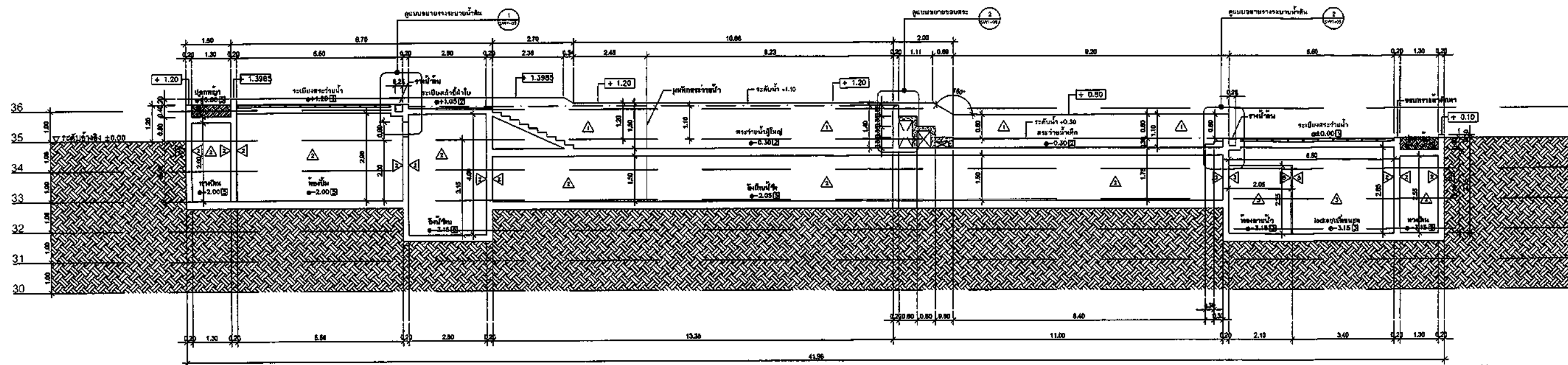
(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริ)
บริษัท จด ควบคู่กัน จำกัด
พิจิตร ๖๖๐๐๑

DATE	DATE
DESIGN	
APPROVE	
PROJECT PHASE :	
DRAWING NUMBER :	
DWG. TITLE :	

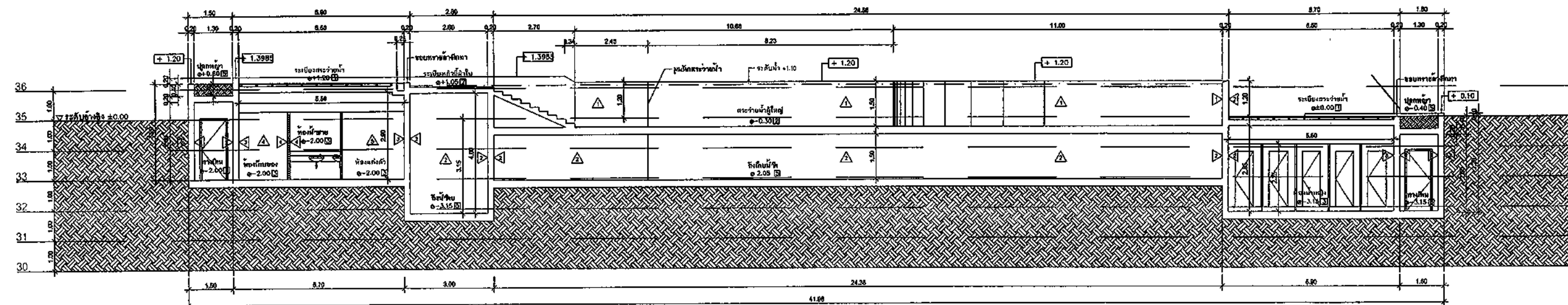
SCALE	BY	DATE	REVISION
AS SHOWN		10-2023-4	
DATE :	25/03/2024	SHEET NO.	
PRINT DATE :	01.04.24	of	

รูปที่ 43 ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ

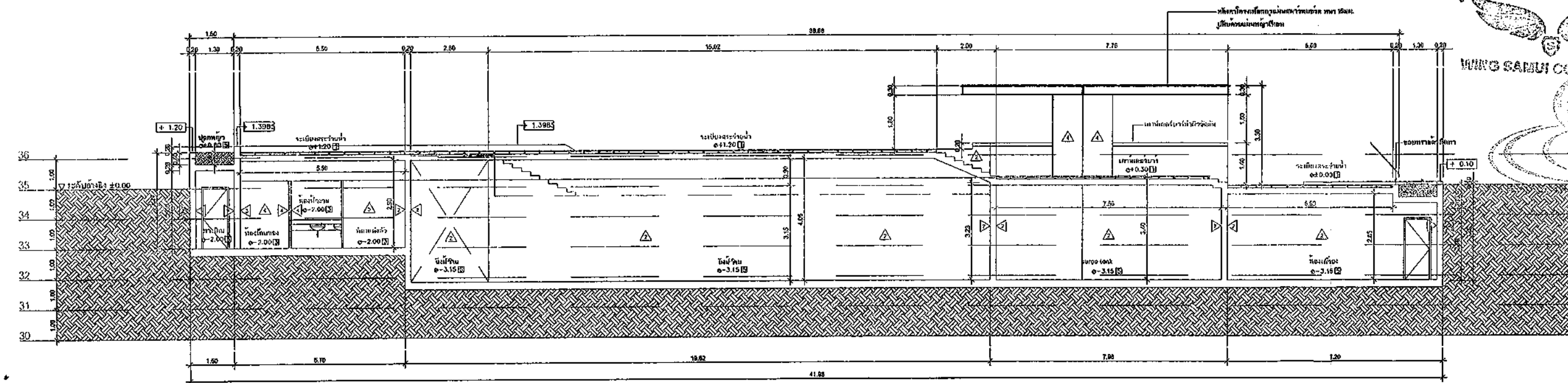




รูปตัด A

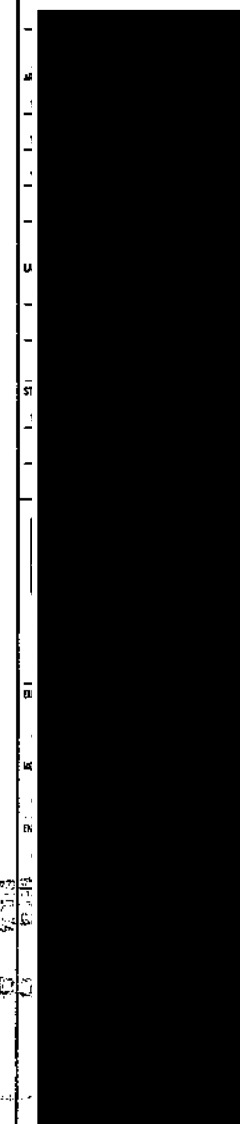


รูปตัด B



รูปที่ 48 รูปตัดสระว่ายน้ำ

PROJECT : วิลล่า สมุย ภูเก็ต
 CLIENT : บริษัท วิลล่า สมุย ภูเก็ต จำกัด
 LOCATION : หมู่บ้านวิลล่าสมุย ภูเก็ต
 จังหวัดภูเก็ต

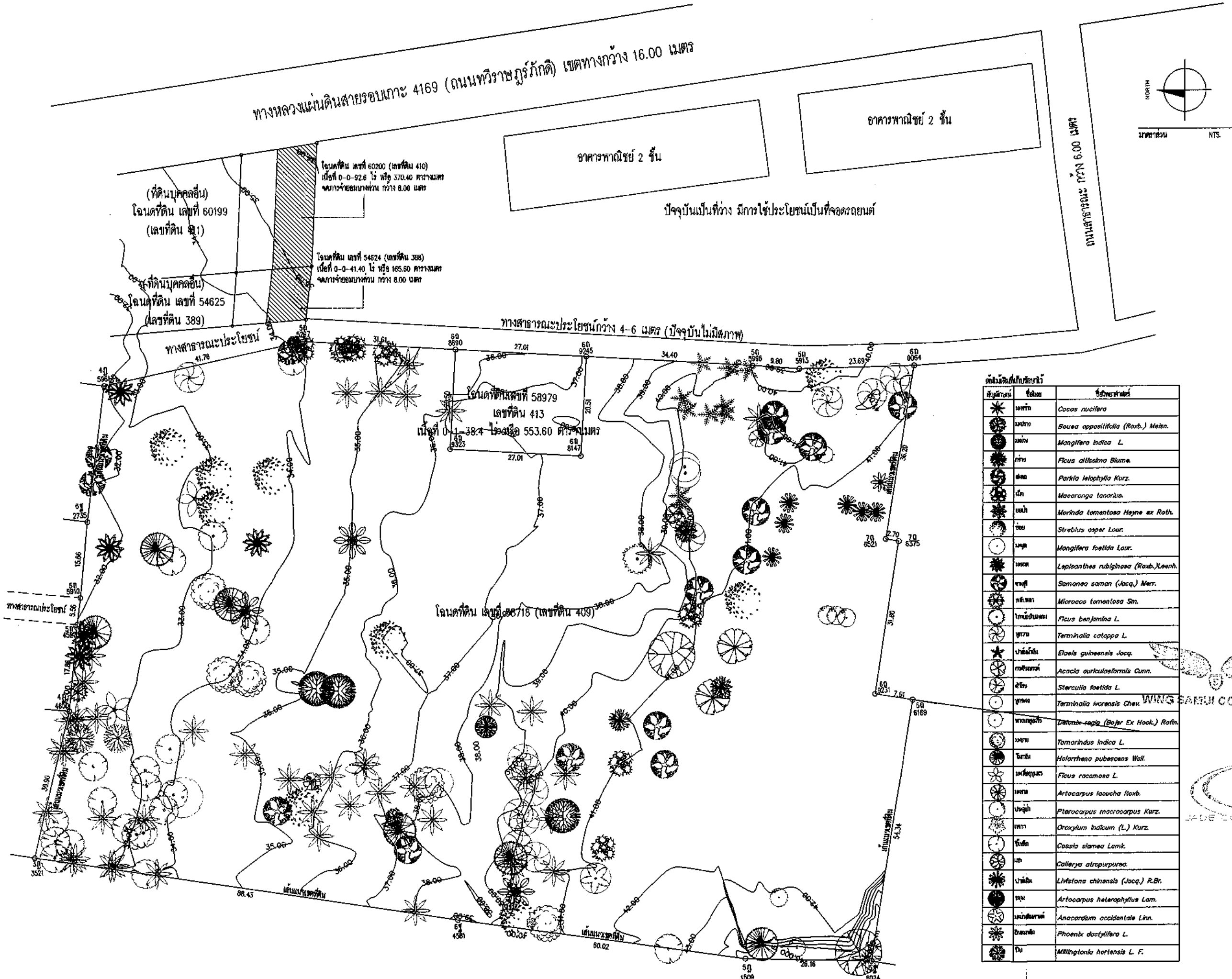


(นายสมชาย ใจดี)
 สถาปนิก วิชาชีพ
 0000000000

NO.	DATE
1	
2	
3	

PROJECT PHASE :
 BUILDING NUMBER :
 DWG. TITLE :

SCALE	1:1	1:2	1:4	1:8	1:16	1:32	1:64	1:128	1:256	1:512	1:1024	1:2048	1:4096	1:8192	1:16384	1:32768	1:65536	1:131072	1:262144	1:524288	1:1048576	1:2097152	1:4194304	1:8388608	1:16777216	1:33554432	1:67108864	1:134217728	1:268435456	1:536870912	1:1073741824	1:2147483648	1:4294967296	1:8589934592	1:17179869184	1:34359738368	1:68719476736	1:137438953472	1:274877906944	1:549755813888	1:1099511627776	1:2199023255552	1:4398046511104	1:8796093022208	1:17592186044416	1:35184372088832	1:70368744177664	1:140737488355328	1:281474976710656	1:562949953421312	1:1125899906842624	1:2251799813685248	1:4503599627370496	1:9007199254740992	1:18014398509481984	1:36028797018963968	1:72057594037927936	1:144115188075855872	1:288230376151711744	1:576460752303423488	1:1152921504606846976	1:2305843009213693952	1:4611686018427387904	1:9223372036854775808	1:18446744073709551616	1:36893488147419103232	1:73786976294838206464	1:147573952589676412928	1:295147905179352825856	1:590295810358705651712	1:1180591620717411303424	1:2361183241434822606848	1:4722366482869645213696	1:9444732965739290427392	1:18889465931478580854784	1:37778931862957161709568	1:75557863725914323419136	1:151115727451828646838272	1:302231454903657293676544	1:604462909807314587353088	1:1208925819614629174706176	1:2417851639229258349412352	1:4835703278458516698824704	1:9671406556917033397649408	1:19342813113834066795298816	1:38685626227668133590597632	1:77371252455336267181195264	1:154742504910672534362390528	1:309485009821345068724781056	1:618970019642690137449562112	1:1237940039285380274899124224	1:2475880078570760549798248448	1:4951760157141521099596496896	1:9903520314283042199192993792	1:1980704062856608439838598784	1:3961408125713216879677197568	1:7922816251426433759354395136	1:15845632502852867518708790272	1:31691265005705735037417580544	1:63382530011411470074835161088	1:126765060022822940149670322176	1:253530120045645880299340644352	1:507060240091291760598681288704	1:1014120480182583521197362577408	1:2028240960365167042394725154816	1:4056481920730334084789450309632	1:8112963841460668169578900619264	1:16225927629211336339157801238528	1:32451855258422672678315602477056	1:64903710516845345356631204954112	1:129807421033690700713262409908224	1:259614842067381401426524819816448	1:519229684134762802853049639632896	1:1038459368274525605706099279265792	1:2076918736549051211412198558531584	1:4153837473098102422824397117063168	1:8307674946196204845648794234126336	1:16615349892392409691297588468252704	1:33230699784784819382595176936505408	1:66461399569569638765190353873010816	1:132922799139139277530380707746021632	1:265845598278278555060761415492043264	1:531691196556557110121522830984086528	1:1063382393113114220243045661968173056	1:2126764786226228440486091323936346112	1:4253529572452456880972182647872692224	1:8507059144904913761944365295745384448	1:17014118289809827523888730591490768896	1:34028236579619655047777461182981537792	1:68056473159239310095554922365963075584	1:136112946318478620191109844731926151168	1:272225892636957240382219689463852302336	1:544451785273914480764439378927704604672	1:1088903570547828961528878757855409209344	1:2177807141095657923057757515710818418688	1:4355614282191315846115515031421636837376	1:8711228564382631692231030062843273674752	1:17422457128765263384462060125686547349504	1:34844914257530526768924120251373094699008	1:69689828515061053537848240502746189398016	1:139379657030122107075696481005492378796032	1:278759314060244214151392962010984755592064	1:557518628120488428302785924021969511184128	1:1115037256240976856605571848043939022368256	1:2230074512481953713211143696087878044736512	1:4460149024963907426422287392175756089473024	1:8920298049927814852844574784351512178946048	1:17840596099656297705689149568703024357892096	1:35681192199312595411378299137406048715784192	1:71362384398625190822756598274812097431568384	1:142724768797250381645513196549624194863136768	1:285449537594500763291026393099248389726273472	1:570899075189001526582052786198496779452546944	1:1141798150378003053164105572396993558905093888	1:2283596300756006106328211144793987117810187776	1:4567192601512012212656422289587974235620375552	1:9134385203024024425312844579175948471240751104	1:18268770406048048506625689148351896942481502208	1:36537540812096097013251378296703793884963004416	1:73075081624192194026502756593407587769926008832	1:146150163248384388053005513186815175539852017664	1:292300326496768776106011026373630351079704035328	1:584600652993537552212022052747260702159408070656	1:1169201305987075104424044105494521404318816141312	1:2338402611974150208848088210989042808637622822624	1:4676805223948300417696176421978085617275245645248	1:9353610447896600835392352843956171234550491290496	1:18707220895793201670784705687912342469100982580992	1:37414441791586403341569411375824684938201965161984	1:74828883583172806683138822751649369876403930323968	1:149657767166345613366277645503298739752807860647936	1:299315534332691226732555291006597479505615721295872	1:598631068665382453465110582013194959011231442591744	1:1197262137330764906930221164026389918022462885183488	1:2394524274661529813860442328052779836044925770366976	1:4789048549323059627720884656105559672089851540733952	1:9578097098646119255441769312211119344179703081467904	1:19156194193292238510883538624422238688359406162917888	1:38312388386584477021767077248844477376718812325835776	1:76624776773168954043534154497688954753437624651671552	1:15324955354633790808706830899537790950687524930343104	1:30649910709267581617413661799075581901375049860686208	1:61299821418535163234827323598151163802750099721372416	1:12259964283707032646965464719630232760550019944274832	1:24519928567414065293930929439260465521100039888549664	1:4903985713482813058786185887852093104220007977709888	1:9807971426965626117572371775704186208440015955419776	1:19615942859331252235144743551408372416880031910839552	1:39231885718662504470289487102816744833760063821679104	1:78463771437325008940578974205633489667520127643358208	1:156927542874650017881157948411266979335040255286716416	1:313855085749300035762315896822533958670080510573432832	1:627710171498600071524631793645067917340161021146865664	1:1255420342997200143049263587290135834680322042293731328	1:2510840685994400286098527174580271669360644084587462656	1:5021681371988800572197054349160543338721288169174925312	1:10043362743977601144394108698321087677442576338349850624	1:20086725487955202288788217396642175354885152676699701248	1:40173450975910404577576434793284350709770305353399402496	1:80346901951820809155152869586568701419540610706798804992	1:160693803903641618310305739173137402839081221413597609984	1:321387607807283236620611478346274805678162442827195219968	1:642775215614566473241222956692549611356324885654390439936	1:1285550431229132946482445913385099222712649771308780879872	1:2571100862458265892964891826770198445425299542617561759744	1:5142201724916531785929783653540396890850599085235123519488	1:1028440344983306357185956730708079378170119817047024703936	1:2056880689966612714371913461416158756340239634094049407872	1:4113761379933225428743826922832317512680479268188098815744	1:8227522759866450857487653845664635025360958536376197631488	1:16455045119732901714975307691329270050721917072752394262976	1:32910090239465803429950615382658540101443834145504788525952	1:65820180478931606859901230765317080202887668291009577051904	1:131640360957863213719802461530634160405775336582019154103808	1:263280721915726427439604923061268320811550673164038308207616	1:526561443831452854879209846122536641623101346328076616415232	1:1053122886662955709758419692250073283246202692656153232830464	1:2106245773325911419516839384500146566492405385312306465660928	1:4212491546651822839033678769000293132984810770624612931321856	1:8424983093303645678067357538000586265969621541249225862643712	1:16849966186607291356134715076001172531939243082498451725287424	1:33699932373214582712269430152002345063878486164996903450574848	1:67399864746429165424538860304004690127756972329993806901149696	1:134799729492858330849077720608093800255513944659877013802299392	1:269599458985716661698155441216187600511027889319754027604598784	1:539198917971433323396310882432375201022055778639508055209197568	1:1078397835942866646792621644864750402044111557279016110418395136	1:2156795671885733293585243289729500804088223114558032220836790272	1:4313591343771466587170486579459001608176446229116064441673580544	1:8627182687542933174340973158918003216352892458232128883347161088	1:17254365375085866348681946317836006432705784916464257766694322176	1:34508730750171732697363892635672012865411569832928515533388644352	1:69017461500343465394727785271344025730823139665857031066777288704	1:138034923006869330789455570542688514661646279331714062133554577408	1:276069846013738661578911141085377029323292558663428124267109154912	1:552139692027477323157822282170754058646585117326856248534218309824	1:1104279384054954646315644564341508117293170234653712497068436619648	1:2208558768109909292631289128683016245586340469307424994136873239296	1:4417117536219818585262578257366032491172680938614849988273746478592	1:8834235072439637170525156514732064982345361877229699976547492957184	1:17668470144879274341050313029464129964690723754459399953094985914368	1:35336940289758548682100626058928259929381447508918799906189971828736	1:70673880579517097364201252117856519858762895017837599812379943657472	1:141347761159034194728402504235713037717525790035675199624759887314944	1:282695522318068389456805008471426075435051580071350399249519774629888	1:565391044636136778913610016942852150870103160142700798499039549259776	1:1130782089272273557827220033885704301740206320285401596998079098519552	1:2261564178544547115654440067771408603480412640570803193996158197039104	1:4523128357089094231308880135542817206960825281141606387992316394078208	1:9046256714178188462617760271085634413921650562283212775984632788156416	1:18092513428356376925235520542171268827843301124566425551969265576312832	1:36185026856712753850471041084342537655686602249132851103938531152625664	1:72370053713425507700942082168685075311373204498265702207877062305251328	1:144740107426851015401884164337370150622746408996531404415754124610526656	1:289480214853702030803768328674740301245492817993062808831508249221053312	1:578960429707404061607536657349480602490985635986125617663016498442106624	1:115792085941480812321507331469896120498197127
-------	-----	-----	-----	-----	------	------	------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	----------	----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	------------	------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	----------------	----------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	---



PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
 CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
 LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะ 4169 ตำบลชะโอน อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี



สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
☼	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i>
☼	มะขาม	<i>Bouea oppositifolia</i> (Roxb.) Meisn.
☼	มะม่วง	<i>Mangifera indica</i> L.
☼	กล้วย	<i>Ficus altissima</i> Blume.
☼	ตะขากุ้ง	<i>Parkia lataphylla</i> Kurz.
☼	มะกอก	<i>Macaranga tanarius</i> .
☼	มะยม	<i>Morinda tomentosa</i> Hayne ex Roth.
☼	มะขาม	<i>Streblus asper</i> Lour.
☼	มะพร้าว	<i>Mangifera foetida</i> Lour.
☼	มะพร้าว	<i>Lepianthes rubiginosa</i> (Roxb.) Leonh.
☼	มะพร้าว	<i>Sonneratia sonnerati</i> (Jacq.) Merr.
☼	มะพร้าว	<i>Microcos lomentosa</i> Sm.
☼	มะพร้าว	<i>Ficus benjamina</i> L.
☼	มะพร้าว	<i>Terminalia catappa</i> L.
☼	มะพร้าว	<i>Elaeagnus guineensis</i> Jacq.
☼	มะพร้าว	<i>Acacia auriculiformis</i> Cunn.
☼	มะพร้าว	<i>Sterculia foetida</i> L.
☼	มะพร้าว	<i>Terminalia leucostachya</i> Chev.
☼	มะพร้าว	<i>Dalmanella (Bojer Ex Hook.) Rafin.</i>
☼	มะพร้าว	<i>Tamarindus indica</i> L.
☼	มะพร้าว	<i>Halorrhiza pubescens</i> Wall.
☼	มะพร้าว	<i>Ficus racemosa</i> L.
☼	มะพร้าว	<i>Artocarpus lacucha</i> Roxb.
☼	มะพร้าว	<i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz.
☼	มะพร้าว	<i>Oroxylum indicum</i> (L.) Kurz.
☼	มะพร้าว	<i>Cassia siamea</i> Lamk.
☼	มะพร้าว	<i>Callerya atropurpurea</i> .
☼	มะพร้าว	<i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R.Br.
☼	มะพร้าว	<i>Artocarpus heterophyllus</i> Lam.
☼	มะพร้าว	<i>Anacardium occidentale</i> Linn.
☼	มะพร้าว	<i>Phoenix dactylifera</i> L.
☼	มะพร้าว	<i>Millingtonia hortensis</i> L. F.

รูปที่ 49 แสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นเดิมของโครงการ

SCALE	AS	DATE
DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE
DATE	DATE	DATE

ถนนทวิราชบุรีภักดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

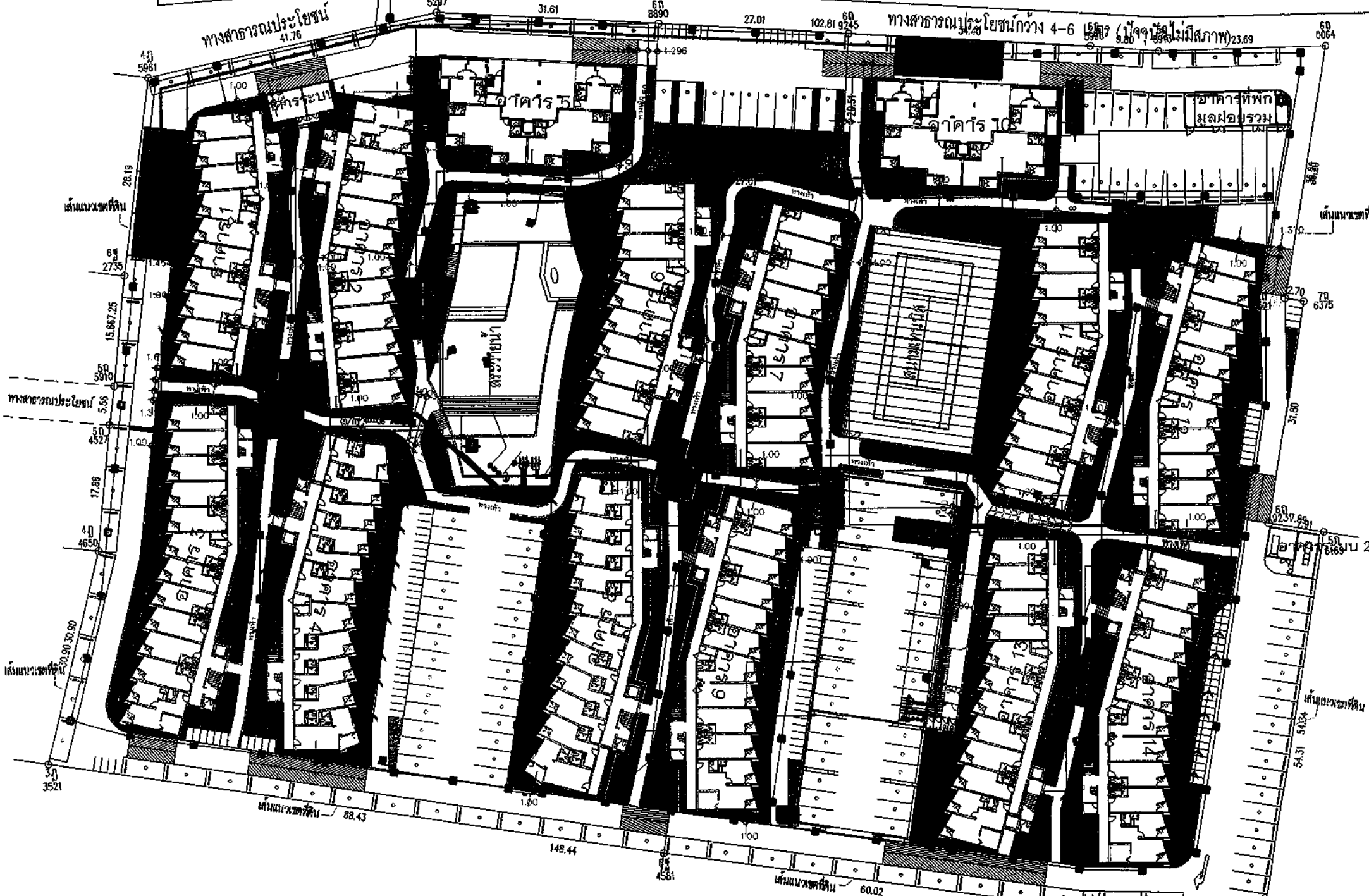
พื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ที่ดิน

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

ถนนสายใหม่ กว้าง 6.00 เมตร

ทางสาธารณประโยชน์
41.76

ทางสาธารณประโยชน์กว้าง 4-6 เมตร (ปัจจุบันไม่มีสภาพ) 23.69



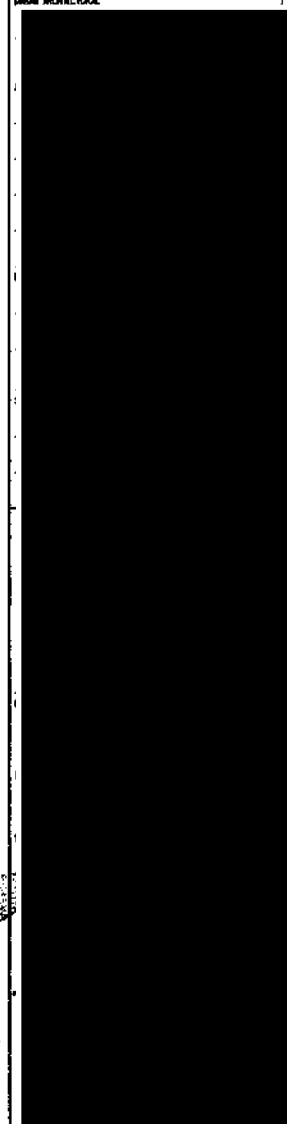
สัญลักษณ์

- พื้นที่สีเขียวของโครงการ
- พื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว
- พื้นที่สาธารณูปโภคไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

หมายเหตุ : พื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.00 ม หรือ พื้นที่ฝังสิ่งปกคลุม และ
โครงสร้างใต้ดินไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว

รูปที่ 50 ผังบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่น้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่ระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียว

PROJECT : วิ่ง สมุย คอนโด
CLIENT : บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด
LOCATION : พังงาซอยใหม่สาย 4169
ตำบลพังงา อำเภอพังงา จังหวัดภูเก็ต



(นายสมชาย ใจดี) บริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด หน้างาน 2566	
DATE	DATE
CHECKED	CHECKED
APPROVED	APPROVED
PROJECT PHASE :	
BUILDING NUMBER :	
DWG. TITLE	
SCALE	AS BUILT
DATE	DATE
PRINT ON :	of

194/197

ต้นไม้เดิมที่ปลูกไว้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม รวมที่ซ้อนทับ พื้นที่เดิม (ตร.ม.)
	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i>	6.00	-	-	-	-
	มะปราง	<i>Bouea oppositifolia</i> (Roxb.) Meen.	4.00	-	-	-	-
	มะม่วง	<i>Mangifera indica</i> L.	10.00	-	-	-	-
	กร่าง	<i>Ficus altissima</i> Blume.	6.00	1	28.26	28.26	8.49
	สะตอ	<i>Parkia leiophylla</i> Kurz.	6.00	-	-	-	-
	เน็ก	<i>Macaranga tanarius</i>	6.00	1	28.26	28.26	8.49
	ยอป่า	<i>Morinda tomentosa</i> Heyne ex Roth.	10.00	-	-	-	-
	ช่อย	<i>Streblus asper</i> Lour.	10.00	2	78.05	156.1	46.98
	มะมุด	<i>Mangifera foetida</i> Lour.	6.00	-	-	-	-
	มะหวด	<i>Lepisanthes rubiginosa</i> (Roxb.) Leenh.	4.00	-	-	-	-
	จามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	6.00	1	28.26	28.26	8.49
	พลับพลึง	<i>Microcos tomentosa</i> Sm.	4.00	-	-	-	-
	ไทรย้อยใบแหลม	<i>Ficus benjamina</i> L.	8.00	-	-	-	-
	ทุกราว	<i>Terminalia catappa</i> L.	6.00	2	28.26	56.52	16.99
	ปาล์มใบขมิ้น	<i>Elaeis guineensis</i> Jacq.	6.00	1	28.26	28.26	8.94
	กะล่อนฝรั่ง	<i>Acacia auriculiformis</i> Cunn.	5.00	-	-	-	-
	ลำโพง	<i>Sterculia foetida</i> L.	5.00	-	-	-	-
	ทุกระจง	<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.	8.00	-	-	-	-
	หางนกยูงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Bojer Ex Hook.) Rafin.	5.00	-	-	-	-
	มะขาม	<i>Tamarindus indica</i> L.	10.00	-	-	-	-
	โสมกวน	<i>Holarrhena pubescens</i> Wall.	10.00	-	-	-	-
	มะเดื่อชุมพร	<i>Ficus racemosa</i> L.	10.00	1	78.5	78.5	23.62
	มะหาด	<i>Artocarpus lacucha</i> Roxb.	10.00	1	78.5	78.5	23.62
	ประดู่ป่า	<i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz.	5.00	-	-	-	-
	เหกา	<i>Oroxylum indicum</i> (L.) Kurz.	2.00	-	-	-	-
	ชิงช้าเหล็ก	<i>Cassia siamea</i> Lamk.	6.00	4	28.26	113.04	34.74
	มะขะ	<i>Millettia atropurpurea</i> Benth.	6.00	1	-	-	-
	ปาล์มจีน	<i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R.Br.	4.00	1	12.56	12.56	20.95
	ขนุน	<i>Artocarpus heterophyllus</i> Lam.	6.00	-	-	-	-
	มะม่วงหิมพานต์	<i>Anacardium occidentale</i> Linn.	6.00	-	-	-	-
	อินทผาตัด	<i>Phoenix dactylifera</i> L.	4.00	-	-	-	-
	ปาล์ม	<i>Millingtonia hortensis</i> L. F.	6.00	-	-	-	-

ต้นไม้เดิมที่ย้ายปลูก

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่ม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ ทรงพุ่มรวม (ตร.ม.)	ขนาดพื้นที่ทรงพุ่ม รวมที่ซ้อนทับ พื้นที่เดิม (ตร.ม.)
	มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i>	6.00	43	28.26	1,215.18	457.65
	มะปราง	<i>Bouea oppositifolia</i> (Roxb.) Meen.	4.00	1	12.56	12.56	3.49
	มะม่วง	<i>Mangifera indica</i> L.	10.00	3	78.5	235.55	55.67
	กร่าง	<i>Ficus altissima</i> Blume.	6.00	4	28.26	113.04	34.9
	สะตอ	<i>Parkia leiophylla</i> Kurz.	6.00	3	28.26	84.78	25.72
	เน็ก	<i>Macaranga tanarius</i>	6.00	6	28.26	169.56	52.3
	ยอป่า	<i>Morinda tomentosa</i> Heyne ex Roth.	10.00	3	78.5	235.5	54.89
	ช่อย	<i>Streblus asper</i> Lour.	10.00	7	78.5	549.5	164.20
	มะมุด	<i>Mangifera foetida</i> Lour.	6.00	2	28.26	56.52	17.45
	มะหวด	<i>Lepisanthes rubiginosa</i> (Roxb.) Leenh.	4.00	5	12.56	62.8	17.45
	จามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq.) Merr.	6.00	12	28.26	339.12	90.51
	พลับพลึง	<i>Microcos tomentosa</i> Sm.	4.00	1	12.56	12.56	3.49
	ไทรย้อยใบแหลม	<i>Ficus benjamina</i> L.	8.00	1	50.24	50.24	17.45
	ทุกราว	<i>Terminalia catappa</i> L.	6.00	10	28.26	282.60	69.8
	ปาล์มใบขมิ้น	<i>Elaeis guineensis</i> Jacq.	6.00	10	28.26	282.60	69.8
	กะล่อนฝรั่ง	<i>Acacia auriculiformis</i> Cunn.	5.00	2	19.62	39.24	11.67
	ลำโพง	<i>Sterculia foetida</i> L.	5.00	2	19.62	39.24	11.40
	ทุกระจง	<i>Terminalia ivorensis</i> Chev.	8.00	2	50.24	100.48	34.9
	หางนกยูงฝรั่ง	<i>Delonix regia</i> (Bojer Ex Hook.) Rafin.	5.00	1	19.62	19.62	5.23
	มะขาม	<i>Tamarindus indica</i> L.	10.00	5	78.5	392.5	98.7
	โสมกวน	<i>Holarrhena pubescens</i> Wall.	10.00	6	78.5	471	139.5
	มะเดื่อชุมพร	<i>Ficus racemosa</i> L.	10.00	2	78.5	157	47.31
	มะหาด	<i>Artocarpus lacucha</i> Roxb.	10.00	1	78.5	78.5	26.7
	ประดู่ป่า	<i>Pterocarpus macrocarpus</i> Kurz.	5.00	6	19.62	117.72	34.90
	เหกา	<i>Oroxylum indicum</i> (L.) Kurz.	2.00	1	3.14	3.14	1.20
	ชิงช้าเหล็ก	<i>Cassia siamea</i> Lamk.	6.00	16	28.26	452.16	139.61
	มะขะ	<i>Millettia atropurpurea</i> Benth.	6.00	1	28.26	28.26	6.98
	ปาล์มจีน	<i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R.Br.	4.00	5	12.56	62.08	17.45
	ขนุน	<i>Artocarpus heterophyllus</i> Lam.	6.00	1	28.26	28.26	6.98
	มะม่วงหิมพานต์	<i>Anacardium occidentale</i> Linn.	6.00	1	28.26	28.26	6.98
	อินทผาตัด	<i>Phoenix dactylifera</i> L.	4.00	1	12.56	12.56	3.49
	ปาล์ม	<i>Millingtonia hortensis</i> L. F.	6.00	2	28.26	56.52	17.45

ตารางรวมจำนวนต้นไม้

ต้นไม้เดิมทั้งหมดก่อนย้ายปลูก	182 ต้น
ต้นไม้เดิมที่ย้ายปลูกใหม่	166 ต้น
ต้นไม้เดิมที่คงไว้	16 ต้น
ต้นไม้ที่ตัดออก	- ต้น
ต้นไม้ใหม่	92 ต้น

PROJECT : วิทยาลัย คชนโค

OWNER : บริษัท วิทยาลัย คชนโค จำกัด

LOCATION : วิทยาลัย คชนโค ถนน 4169 ตำบลบึงบัว อำเภอเมือง จังหวัดสุราษฎร์ธานี



WING SAMUI COND



(นายคณวัฒน์ ชื่นชม)
บริษัท วิทยาลัย คชนโค จำกัด
เบอร์โทร 2556

NO.	NAME	DATE
DESIGNED		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER :

DWG. TITLE

SCALE	AS	DATE	REVISION
1:100	10-2004		
DATE :	15/10/2011	SHEET NO.	
PRINT DATE :	03/11/25	of	

ถนนพริษาบุรีรักษ์ดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
เขตทางกว้าง 16.00 ม

อาคารพาณิชย์
ขนาดความสูง 3 ชั้น
จำนวน 7 คูหา

พื้นที่ว่างรกร้างประโยชน์ที่ดิน

ทางเข้า-ออกโครงการ

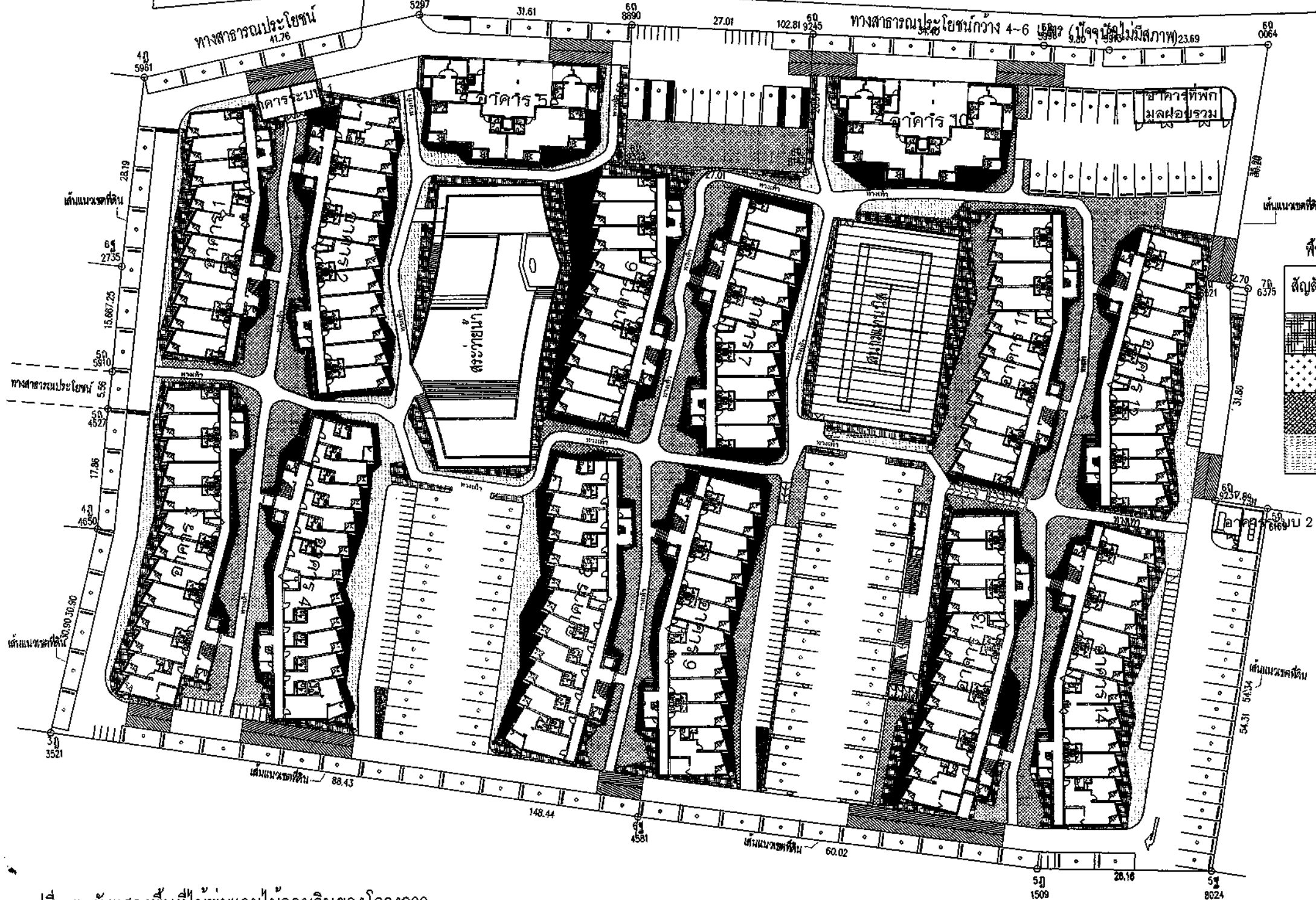
ถนนตัดใหม่กว้าง 8 เมตร

ทางระบายน้ำ
กว้าง 8.00 ม

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 2 ชั้น

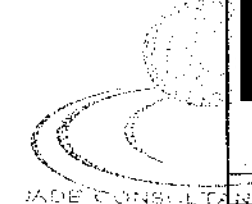
ถนนสาธารณะ กว้าง 6.00 เมตร



พื้นที่ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์
	รักทะเล	<i>Scaevola taccada</i>
	หญ้ามาเลเซีย	<i>Axonopus compressus</i>
	เตยหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i>
	กระดังงาอินเดีย	<i>Wedelia trilobata</i>

WING SAMUI CONDO



โครงการคอนโดมิเนียม 4 ชั้น
เลขที่ 123 หมู่ 5 ตำบล 123 อำเภอ 123 จังหวัด 123

DATE: 25/05/2019

PROJECT PHASE: _____

BUILDING NUMBER: _____

OWN TITLE: _____

SCALE: 1:1000

DRAWING NO. 196/197

SHEET NO. 1 of 1

รูปที่ 53 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบ สผ.๖	
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบ สผ.๗	
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบบ สผ.๘	
สำเนาใบอนุญาตเป็นภูมิสถาปนิกจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สวล.๔)	

สารบัญ

ส-1

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาในการดำเนินโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ	1-2
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ	1-2
1.4 เหตุผล และวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษา และวิธีการศึกษา	1-12
1.5.1 ขั้นตอนการศึกษา และวิธีการ	1-12
1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษาภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ	1-14
1.5.3 ระยะเวลาการศึกษา	1-14
1.5.4 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	1-15
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-22
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-23

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ การเข้าถึงพื้นที่โครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน	2-3
2.1.3 การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-5
2.2 ผังบริเวณ (Lay out)	2-5
2.3 สถานภาพโครงการ	2-6

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
2.4 ประเภท และขนาดโครงการ	2-9
2.4.1 ประเภทโครงการ	2-9
2.4.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคาร	2-9
2.4.3 การบริหารจัดการอาคารชุด และรายการทรัพย์สินส่วนกลาง	2-22
2.4.4 การจัดการสรวายน้ำภายในโครงการ	2-26
2.5 รูปแบบอาคาร และสิ่งก่อสร้าง	2-32
2.5.1 รูปแบบอาคาร	2-32
2.5.2 ความสูงของอาคาร	2-38
2.5.3 รอยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) อัตราส่วนของที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นดิน (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	2-44
2.6 ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	2-48
2.6.1 การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	2-48
2.6.2 การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549 (ปัจจุบันหมดอายุการบังคับใช้)	2-51
2.6.3 การดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	2-55
2.6.4 การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 59 (พ.ศ. 2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-64
2.6.5 การดำเนินโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	2-67

เรื่อง	หน้า
2.6.6 การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-72
2.6.7 การดำเนินโครงการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	2-93
2.7 ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	2-99
2.8 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-100
2.8.1 ระบบน้ำใช้	2-100
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-113
2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-147
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-155
2.8.5 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	2-172
2.8.6 ระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการ	2-173
2.8.7 ระบบการสื่อสาร	2-173
2.8.8 ระบบไฟฟ้า	2-175
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-182
2.10 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	2-193
2.11 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-199
2.12 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ	2-215
2.12.1 แผนงานการก่อสร้างช่วงก่อสร้าง	2-215
2.12.2 คนงานก่อสร้างและที่พัก	2-222
2.12.3 ระบบสาธารณูปโภคในช่วงการก่อสร้าง	2-225

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 ลักษณะภูมิพื้นฐานและสภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรพยากรดิน	3-6
3.1.3 ธรณีวิทยา	3-8
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-12
3.1.5 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	3-18
3.1.6 ทรพยากรน้ำ	3-18
3.2 ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-26
3.2.1 ทรพยากรชีวภาพบนบก	3-26
3.2.2 ทรพยากรชีวภาพในน้ำ	3-27
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-35
3.3.1 การใช้น้ำ	3-35
3.3.2 การจัดการน้ำเสีย	3-37
3.3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	3-39
3.3.4 การจัดการมูลฝอย	3-41
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-43
3.3.6 การจราจร	3-44
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-49
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-65
3.4.1 สังคม และเศรษฐกิจ	3-65
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-70
3.4.3 สาธารณสุข	3-134
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ	3-140
3.4.5 สุนทรียภาพ	3-141

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.2 การพังทลายของดิน	4-4
4.1.3 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ	4-6
4.1.4 ระดับเสียง	4-29
4.1.5 ความสั่นสะเทือน	4-51
4.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	4-57
4.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	4-57
4.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	4-57
4.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-58
4.3.1 การใช้น้ำ	4-58
4.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	4-61
4.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-68
4.3.4 การจัดการมูลฝอย	4-72
4.3.5 การใช้ไฟฟ้า	4-76
4.3.6 การคมนาคม	4-82
4.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-88
4.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-94
4.4.1 เศรษฐกิจและสังคม	4-94
4.4.2 ด้านสาธารณสุขและสุขภาพ	4-98
4.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-110
4.4.4 การป้องกันอัคคีภัย	4-111
4.4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	4-115
4.5 สรุปการประเมินผลกระทบ	4-131

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 บทนำ	5-1
5.2 มาตรการลดผลกระทบต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

เอกสารอ้างอิง

ภาคผนวก ภาคผนวกที่ 1 เอกสารสิทธิที่ดิน

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารราชการ

ภาคผนวกที่ 3 แบบสถาปัตยกรรมอาคารพร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก

ภาคผนวกที่ 4 รายการคำนวณระบบสาธารณูปโภคพร้อมใบประกอบวิชาชีพวิศวกร

ภาคผนวกที่ 5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 6 ผลการเจาะสำรวจดิน

ภาคผนวกที่ 7 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

ภาคผนวกที่ 8 แผนระบบเหตุฉุกเฉิน

ภาคผนวกที่ 9 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวกที่ 10 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 11 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สารบัญรูป

รูปที่

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

รูปที่ 1.3-1	ภาพจำลองอาคารโครงการ	1-6
รูปที่ 1.3-2	การพิจารณารูปแบบอาคาร การได้รับแสงแดดทิศทางลม การจัดพื้นที่ว่าง และพื้นที่สีเขียว	1-7

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

รูปที่ 2.1.1 -1	แผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2.1.2-1	ผังต่อโฉนดที่ดิน และตำแหน่งถนนการจ่ายอมของโครงการ	2-4
รูปที่ 2.1.3-1	แผนที่แสดงตำแหน่งถนนสาธารณะประโยชน์บริเวณด้านหน้าโครงการ	2-7
รูปที่ 2.3-1	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน	2-8
รูปที่ 2.4.2-1	ผังบริเวณโครงการ	2-20
รูปที่ 2.4.2-2	แบบขยายรั้วรอบพื้นที่โครงการ และรั้วด้านทิศตะวันออกที่ติดกับถนนสาธารณะ	2-21
รูปที่ 2.4.3-1	ตำแหน่งห้องสำนักงานตึกอาคารชุดของโครงการ	2-24
รูปที่ 2.4.3-2	แบบรูปด้าน และรูปตัดห้องสำนักงานตึกอาคารชุดของโครงการ	2-25
รูปที่ 2.4.4-1	ตำแหน่งสระว่ายน้ำของโครงการ	2-28
รูปที่ 2.4.4-2	แบบแปลนสระว่ายน้ำ ชั้นที่ 1	2-29
รูปที่ 2.4.4-3	แบบแปลนสระว่ายน้ำ ชั้นใต้ดิน	2-30
รูปที่ 2.4.4-4	รูปตัดสระว่ายน้ำ	2-31
รูปที่ 2.5.1-1	ภาพเชิงaxonometric และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศเหนือ)	2-34
รูปที่ 2.5.1-2	ภาพเชิงaxonometric และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศใต้)	2-35
รูปที่ 2.5.1-3	ภาพเชิงaxonometric และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศตะวันออก)	2-36
รูปที่ 2.5.1-4	ภาพเชิงaxonometric และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศตะวันตก)	2-37
รูปที่ 2.5.2-1	ผังระยะถอยร่นไม่เกิน 2 เท่าของแนวระยะร่น (Set Back) ของอาคารกับถนนสาธารณะ	2-43
รูปที่ 2.6.2-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549	2-54

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.6.3-1	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	2-63
รูปที่ 2.6.4-1	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-66
รูปที่ 2.6.5-1	ที่ตั้งโครงการตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	2-71
รูปที่ 2.6.6-1	ความสูง อาคาร 1 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-83
รูปที่ 2.6.6-2	ความสูง อาคารงานระบบ 1 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-84
รูปที่ 2.6.6-3	ความสูง อาคาร 2 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-85
รูปที่ 2.6.6-4	ความสูง อาคาร 5 และอาคาร 10 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-86
รูปที่ 2.6.6-5	ความสูง อาคาร 6 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-87
รูปที่ 2.6.6-6	ความสูง อาคาร 7 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-88
รูปที่ 2.6.6-7	ความสูง อาคาร 11 กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-89
รูปที่ 2.6.6-8	ความสูง อาคารที่พักมัลติพลอยรวม กับแนวระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะ	2-90
รูปที่ 2.6.6-9	แนวอาคารที่ติดกับถนนสาธารณะ และระยะถอยร่นจากถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก	2-91
รูปที่ 2.6.5-10	แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-92
รูปที่ 2.8.1-1	Flow Chart ของระบบน้ำใช้	2-107
รูปที่ 2.8.1-2	ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ	2-108
รูปที่ 2.8.1-3	ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ และบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ	2-109
รูปที่ 2.8.1-4	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณสระว่ายน้ำ	2-110

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.8.1-5	ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณลานจอดรถ	2-111
รูปที่ 2.8.1-6	แบบขยายบอรรวมขนาดบ	2-112
รูปที่ 2.8.2-1	โคะแกรมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-118
รูปที่ 2.8.2-2	ผังแนวตั้งระบบทรวรรวมน้ำเสียของอาคาร 1 อาคาร 3 และอาคาร 4	2-119
รูปที่ 2.8.2-3	ผังแนวตั้งระบบทรวรรวมน้ำเสียของอาคาร 2 อาคาร 6-9 และอาคาร 11-14	2-120
รูปที่ 2.8.2-4	ผังแนวตั้งระบบทรวรรวมน้ำเสียของอาคาร 5	2-121
รูปที่ 2.8.2-5	ผังแนวตั้งระบบทรวรรวมน้ำเสียของอาคาร 10	2-122
รูปที่ 2.8.2-6	ผังแนวตั้งระบบทรวรรวมน้ำเสียของอาคารสรวายนา หองนารวมและทพก มุลฝอยรวม	2-123
รูปที่ 2.8.2-7	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร	2-128
รูปที่ 2.8.2-8	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร	2-129
รูปที่ 2.8.2-9	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลูกบาศก์เมตร	2-130
รูปที่ 2.8.2-10	ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 1 ลูกบาศก์เมตร	2-131
รูปที่ 2.8.2-11	ผังบริเวณแสดงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-132
รูปที่ 2.8.2-12	แบบขยาย และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-20)	2-133
รูปที่ 2.8.2-13	แบบขยาย และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-60)	2-134
รูปที่ 2.8.2-14	แบบขยาย และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-90)	2-135
รูปที่ 2.8.2-15	แบบขยาย และรูปตัดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (WWT-1)	2-136
รูปที่ 2.8.2-16	แบบขยายบอตรวจคุณภาพน้ำทางของโครงการกอนบลอยออกสูภายนอก โครงการ	2-140
รูปที่ 2.8.2-17	แบบขยายถังเก็บน้ำหลังบำบัด และถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร	2-141
รูปที่ 2.8.2-18	ขั้นตอนการปรับปรุงคุณภาพน้ำหลังบำบัด	2-142
รูปที่ 2.8.2-19	ผังระบบรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และตำแหน่งบอดินบำบัดกำขมิเทนและถัง บำบัดละออง Aerosol	2-143
รูปที่ 2.8.2-17	แบบขยายถังบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)	2-144

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.8.2-18	ขั้นตอนการดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ออกตามความในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535	2-146
รูปที่ 2.8.3-1	ไดอะแกรมแนวตั้งน้ำฝนของโครงการ	2-149
รูปที่ 2.8.3-2	ผังระบายน้ำของโครงการ	2-150
รูปที่ 2.8.3-3	แบบขยายและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 187.50 ลูกบาศก์เมตร	2-151
รูปที่ 2.8.3-4	แบบขยายและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร	2-152
รูปที่ 2.8.3-5	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำของโครงการ	2-153
รูปที่ 2.8.3-6	แบบขยายบ่อเติมอากาศ	2-154
รูปที่ 2.4.8-1	ตำแหน่งและรูปแบบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร 1-4, อาคาร 6-9 และ อาคาร 11-14) (TYPICAL)	2-161
รูปที่ 2.4.8-2	ตำแหน่งและรูปแบบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (อาคาร 5 และอาคาร 10) (TYPICAL)	2-162
รูปที่ 2.8.4-3	ตำแหน่งอาคารพักมูลฝอยรวม และตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของ โครงการ	2-164
รูปที่ 2.8.4-4	แบบขยาย รูปด้าน และรูปตัดอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	2-165
รูปที่ 2.8.4-5	สถานแปรรูปมูลฝอยอันตรายบ้านใต้ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	2-167
รูปที่ 2.4.8-6	ตัวอย่างเครื่องย่อยมูลฝอยอันตรายจากเศษอาหารแบบเนโครวเรอและระดับ ชุมชน	2-168
รูปที่ 2.8.4-7	Flow Chart ของการจัดการมูลฝอยทุกประเภทที่เกิดจากโครงการ	2-170
รูปที่ 2.8.4-8	การจัดการขยะมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง กลางทาง และปลายทาง	2-171
รูปที่ 2.8.6-1	ตำแหน่งผังบริเวณติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	2-174
รูปที่ 2.8.8-1	ไดอะแกรมเส้นเดียวระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-178
รูปที่ 2.8.8-2	ผังแสดงตำแหน่งอาคารติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-179
รูปที่ 2.8.8-3	แบบขยายอาคารระบบไฟฟ้าของโครงการ	2-180
รูปที่ 2.8.8-4	ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งระบบสายล่อฟ้าของโครงการ	2-181
รูปที่ 2.9-1	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	2-190
รูปที่ 2.9-2	ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ หักรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงจำนวน 5 จุด	2-191

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 2.9-3	เส้นทางเดินรถดับเพลิง จุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ และตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมแนวท่อเชื่อมต่อกับถังน้ำดับและจ่ายไปสู่ท่อดับเพลิงทุกอาคาร	2-192
รูปที่ 2.10-1	สภาพปัจจุบันของถนนสาธารณะที่ติดพื้นที่โครงการ	2-197
รูปที่ 2.10-2	ผังแสดงทิศทางการจราจรภายในโครงการ ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์ของโครงการ	2-198
รูปที่ 2.11-1	ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมในพื้นที่โครงการ	2-206
รูปที่ 2.11-2	ผังแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร และพื้นที่สีเขียวซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภค	2-207
รูปที่ 2.11-3	ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่นของโครงการ	2-208
รูปที่ 2.11-4	รายชื่อพันธุ์ไม้ยืนต้น และขนาดทรงพุ่มของพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการ	2-209
รูปที่ 2.11-5	ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินของโครงการ พร้อมรายชื่อพันธุ์ไม้	2-210
รูปที่ 2.11-6	รูปตัด A พื้นที่สีเขียว	2-211
รูปที่ 2.11-7	รูปตัด B พื้นที่สีเขียว	2-212
รูปที่ 2.11-8	รูปตัด C พื้นที่สีเขียว	2-213
รูปที่ 2.11-9	ตัวอย่างแบบขยายเส้นทางขนส่งระหว่างอาคารที่มีพื้นที่สีเขียว (TYPICAL)	2-214
รูปที่ 2.12.1-1	รูป แสดงตัวอย่างฐานรากแผ่	2-221
รูปที่ 2.12.2-1	ตัวอย่างบานพักคนงาน	2-224
รูปที่ 2.12.3-1	ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-227
รูปที่ 2.12.3-2	ตำแหน่งพื้นที่วางเศษวัสดุ ดินจากพื้นที่ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเดิมของโครงการ และเส้นทางขนส่งไปยังพื้นที่เก็บกองวัสดุ	2-234
รูปที่ 2.12.3-3	แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ	2-239

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

รูปที่ 3.1.1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	3-3
รูปที่ 3.1.1-2	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตโดยรอบ	3-4
รูปที่ 3.1.1-3	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ	3-5
รูปที่ 3.1.2-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ชุดดินตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-7
รูปที่ 3.1.3-1	แผนที่แสดงตำแหน่งพื้นที่โครงการในแผนที่ธรณีวิทยา	3-9
รูปที่ 3.1.3-2	แผนที่เสียงภัยดินถล่มจังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-11

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3.1.4-1	ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงในพื้นที่โครงการ	3-17
รูปที่ 3.1.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งพื้นที่พัฒนาแหล่งน้ำผิวดินในพื้นที่เกาะสมุย	3-21
รูปที่ 3.1.6-2	แผนที่ชั้นน้ำใต้ดินในพื้นที่เกาะสมุย	3-25
รูปที่ 3.2.3-1	แผนที่แนวปะการังบริเวณเกาะสมุย	3-32
รูปที่ 3.3.3-1	โครงข่ายและทิศทางการระบายน้ำของโครงการ	3-40
รูปที่ 3.3.6-1	เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	3-48
รูปที่ 3.3.7-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-50
รูปที่ 3.3.7-2	โครงการในแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะเตียน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2561	3-53
รูปที่ 3.3.7-3	การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบล ตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และ ตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบล เกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	3-57
รูปที่ 3.3.7-4	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ตามกฎหมายฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3-60
รูปที่ 3.3.7-5	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	3-64
รูปที่ 3.4.2-1	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการกลุ่มบ้านติดพื้นที่โครงการ	3-82
รูปที่ 3.4.2-1	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการรัศมี 100 เมตร	3-108
รูปที่ 3.4.2-2	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ รัศมี 100 - 500 เมตร	3-117
รูปที่ 3.4.2-3	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ รัศมี 100 - 500 เมตร	3-118
รูปที่ 3.4.2-4	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ รัศมี 100 - 500 เมตร	3-119
รูปที่ 3.4.2-5	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ รัศมี 500 เมตร-1 กิโลเมตร	3-128

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
รูปที่ 3.4.2-6	พื้นที่ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนที่มีต่อโครงการ รัศมี 500 เมตร-1 กิโลเมตร	3-129
รูปที่ 3.4.2-7	ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-133
รูปที่ 3.4.3-1	ผังและภาพถ่ายแสดงสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ และกำลังก่อสร้างในช่วงปี พ.ศ. 2562-2565 พื้นที่อ่อนไหวทางสุขภาพและจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่อ่อนไหว (นอกโครงการ) ในระยะก่อสร้าง	3-138
รูปที่ 3.4.3-2	ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปี พ.ศ. 2562-2565 ในระยะก่อสร้าง	3-139
รูปที่ 3.4.5-1	แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังโบราณสถานอำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-145
รูปที่ 3.4.5-2	แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี	3-146

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รูปที่ 4.1.4-1	ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-34
รูปที่ 4.1.4-2	ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกั้นเสียง	4-34
รูปที่ 4.1.4-3	ตัวอย่างการเลือกวัสดุสำหรับทามผนังห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	4-50
รูปที่ 4.3.5-1	ตัวอย่างการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	4-81
รูปที่ 4.3.5-2	แบบขยายห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ	4-81
รูปที่ 4.4.5-1	ภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศเหนือ)	4-117
รูปที่ 4.4.5-2	ภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศใต้)	4-118
รูปที่ 4.4.5-3	ภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศตะวันออก)	4-119
รูปที่ 4.4.5-4	ภาพเชิงซ้อนก่อน และหลังการก่อสร้างอาคาร (มุมมองจากทิศตะวันตก)	4-120
รูปที่ 4.4.5-5	แกนของโลกเอียงขณะโคจรรอบดวงอาทิตย์	4-121
รูปที่ 4.4.5-6	การเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ในรอบปี	4-122
รูปที่ 4.4.5-7	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูร้อน (ช่วงเวลา 07.00 น.-18.00 น.)	4-124
รูปที่ 4.4.5-8	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในฤดูฝน (ช่วงเวลา 07.00 ถึง 18.00 น.)	4-125
รูปที่ 4.4.5-9	แบบจำลองทิศทางลมของโครงการ	4-127

สารบัญตาราง

ตารางที่

หน้า

บทที่ 1 บทนำ

ตารางที่ 1.3-1	การประเมินทางเลือกที่ตั้งโครงการตามผลกระทบจากภายในโครงการสู่ภายนอกโครงการ และจากภายนอกโครงการสู่ภายในโครงการ	1-8
ตารางที่ 1.5.3-1	ระยะเวลาการศึกษาและกำหนดการจัดทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
ตารางที่ 1.7-1	กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-24

บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

ตารางที่ 2.4.2-1	สรุปรายละเอียดพื้นที่โครงการ และความสูงอาคาร	2-10
ตารางที่ 2.4.3-1	รายการทรัพย์สินภายในโครงการ	2-23
ตารางที่ 2.5.1-1	สรุปพื้นที่หลังคาเปรียบเทียบกับพื้นที่ความลาดชัน	2-33
ตารางที่ 2.6.1-1	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงผังเมืองรวม จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	2-49
ตารางที่ 2.6.2-1	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2549	2-51
ตารางที่ 2.6.3-1	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลลิ้งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ด ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557	2-53
ตารางที่ 2.6.4-1	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-64
ตารางที่ 2.6.5-1	เปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครเกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2560	2-67

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 2.6.6-1	ระยะถอยร่นที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และระยะถอยร่นระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-78
ตารางที่ 2.6.7-1	เพียบเทียบการออกแบบอาคารกับกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	2-93
ตารางที่ 2.7-1	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	2-99
ตารางที่ 2.8.1-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-101
ตารางที่ 2.8.2-1	รายละเอียดการประเมินปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-113
ตารางที่ 2.8.4-1	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ	2-155
ตารางที่ 2.8.4-2	อัตราการเกิดมูลฝอยแยกประเภท	2-155
ตารางที่ 2.8.4-3	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ และขนาดถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวมประจำชั้น	2-156
ตารางที่ 2.11-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์ต่าง ๆ	2-201
ตารางที่ 2.12.1-1	ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	2-216
ตารางที่ 2.12.3-1	องค์ประกอบของมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง	2-229
ตารางที่ 2.12.3-2	การเปรียบเทียบการขุดดินและถมดินกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543	2-233
ตารางที่ 2.12.3-3	เปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ.2526 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 พ.ศ.2563 ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-240

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมปัจจุบัน

ตารางที่ 3.1.4-1	อุณหภูมิสูงสุด ต่ำสุดและอุณหภูมิเฉลี่ย จำแนกรายปี 2551 – 2561 และจำแนกเป็นรายเดือน ประจำปี 2561	3-14
ตารางที่ 3.1.4-2	ข้อมูลสถิติภูมิอากาศสถานีตรวจวัดอากาศเกาะสมุยในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563)	3-15
ตารางที่ 3.1.4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-16

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 3.1.5-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง	3-18
ตารางที่ 3.2.1-1 รายชื่อพื้นที่ไม่บริเวณพื้นที่โครงการ	3-27
ตารางที่ 3.2.3-1 พื้นที่ป่าชายเลนที่ซ้อนทับในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ไร่)	3-28
ตารางที่ 3.2.3-2 พื้นที่ป่าชายเลนที่ซ้อนทับในอุทยานแห่งชาติ (ไร่)	3-28
ตารางที่ 3.2.3-3 ชนิดและพื้นที่หญ้าทะเลบริเวณเกาะสมุย	3-33
ตารางที่ 3.3.1-1 แสดงจำนวนผู้ใช้น้ำประปาและปริมาณน้ำประปาแยกเป็นรายตำบล	3-36
ตารางที่ 3.3.1-2 แสดงจำนวนผู้ใช้น้ำ ปริมาณการผลิตและปริมาณน้ำจำหน่าย	3-37
ตารางที่ 3.3.4-1 แสดงปริมาณมูลฝอยตั้งแต่ปี พ.ศ.2551-2563 จำแนกตาม วัน เดือน ปี	3-42
ตารางที่ 3.3.5-1 ข้อมูลการใช้ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย และการไฟฟ้าในสังกัด ตั้งแต่ปี 2561 - 2563	3-43
ตารางที่ 3.3.5-2 ข้อมูลการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าในพื้นที่เกาะสมุย	3-43
ตารางที่ 3.3.6-1 ปริมาณการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินถนนสายรอบเกาะ 4169 (ถนนทวิ ราชภัฏภักดี)	3-47
ตารางที่ 3.4.1-1 ประชากรอำเภอเกาะสมุย แยกเป็นรายตำบล (รวมทุกสัญชาติ)	3-66
ตารางที่ 3.4.2-1 สรุปรายงานตัวอย่างที่ทำการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กิโลเมตร	3-76
ตารางที่ 3.4.2-2 ผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ในพื้นที่ติดโครงการ (การสำรวจความ คิดเห็นแยกเป็นรายบุคคล)	3-79
ตารางที่ 3.4.2-3 ผลการรับฟังความคิดเห็นของผู้ที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ (การสำรวจความคิดเห็นแยกเป็นรายบุคคล)	3-83
ตารางที่ 3.4.2-4 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ในระยะ 100-500 เมตร	3-111
ตารางที่ 3.4.2-5 ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุข ในระยะ 100-500 เมตร	3-112
ตารางที่ 3.4.2-6 ความคิดเห็นด้านผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินโครงการ ในช่วง ก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการต่อสภาพแวดล้อม 100 เมตร – 500 เมตร	3-115
ตารางที่ 3.4.2-7 การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมระยะ 100 เมตร- 500 เมตร	3-116
ตารางที่ 3.4.2-8 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม ในระยะ 500 เมตร – 1 กิโลเมตร	3-123
ตารางที่ 3.4.2-9 ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขในระยะ 500 เมตร – 1 กิโลเมตร	3-123

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 3.4.2-10	ความคิดเห็นด้านผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับการดำเนินการในช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการต่อสภาพแวดล้อม 500 เมตร – 1 กิโลเมตร	3-126
ตารางที่ 3.4.2-11	การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมระยะ 500 เมตร- 1 กิโลเมตร	3-127
ตารางที่ 3.4.2-12	สรุปความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่อ่อนไหว	3-131
ตารางที่ 3.4.3-1	จำนวนสถานบริการสาธารณสุขในอำเภอเกาะสมุย	3-134
ตารางที่ 3.4.3-2	สถิติสาเหตุการป่วย 298 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อผุด ปี พ.ศ. 2560-2562	3-135

บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4.1.3-1	ค่าความสูงของระดับการคลุกเคล้ากันของอากาศ (Mixing Height)	4-7
ตารางที่ 4.1.3-2	Emission Factors (กิโลกรัม/1,200 สตรนามนเชื้อเพลิง) ของเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ทำงานด้วยเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้สำหรับงานก่อสร้าง	4-8
ตารางที่ 4.1.3-3	สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะ ชนิดต่าง(ความเร็ว 30 กม./ชม.)	4-10
ตารางที่ 4.1.3-4	ความเข้มข้นของมลสารในระยะรื้อถอน	4-13
ตารางที่ 4.1.3-5	ความเข้มข้นของมลสารในระยะก่อสร้าง	4-18
ตารางที่ 4.1.3-6	ขนาดการแพร่กระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้น ตามลักษณะกิจกรรมแต่ละประเภท	4-20
ตารางที่ 4.1.3-7	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-21
ตารางที่ 4.1.3-8	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจเอาฝุ่นละอองขนาดเล็ก PM ₁₀	4-21
ตารางที่ 4.1.3-9	การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศที่อาจทำให้ระบบนิเวศสูญเสียหน้าที่	4-22
ตารางที่ 4.1.3-10	การจัดจำแนกขนาดและธรรมชาติของกิจกรรมที่ดำเนินการ	4-22
ตารางที่ 4.1.3-11	การจดจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-23
ตารางที่ 4.1.3-12	ตารางสรุปผลกระทบจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ	4-23
ตารางที่ 4.1.3-13	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	4-23
ตารางที่ 4.1.3-14	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการปรับเตรียมพื้นที่	4-24

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 4.1.3-15	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการก่อสร้าง	4-24
ตารางที่ 4.1.3-16	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบ จากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	4-24
ตารางที่ 4.1.3-17	ตารางสรุประดับความเสี่ยงที่จะนำไปสู่การเลือกมาตรการป้องกันและแก้ไข เพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง	4-24
ตารางที่ 4.1.3-18	สมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดต่าง ๆ	4-26
ตารางที่ 4.1.3-19	ความเข้มข้นของมลสารในระยะดำเนินการ	4-28
ตารางที่ 4.1.4-1	ระดับเสียงจากงานก่อสร้างในขั้นตอนต่าง ๆ	4-30
ตารางที่ 4.1.4-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	4-31
ตารางที่ 4.1.4-3	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการที่อยู่ข้างเคียงโครงการจะได้รับ	4-32
ตารางที่ 4.1.4-4	ความสามารถในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่าน (Transmission Loss) ของวัสดุต่าง ๆ	4-35
ตารางที่ 4.1.4-5	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างร่วมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการภายหลังจากมีกำแพงกันเสียงที่อยู่อาศัยข้างเคียงจะได้รับ	4-37
ตารางที่ 4.1.4-6	ระดับเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	4-40
ตารางที่ 4.1.4-7	รายละเอียดพื้นที่รับเสียงและระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง	4-40
ตารางที่ 4.1.4-8	รายละเอียดพื้นที่รับเสียงและระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง	4-41
ตารางที่ 4.1.4-9	รายละเอียดพื้นที่รับเสียงและระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง	4-42
ตารางที่ 4.1.4-10	รายละเอียดพื้นที่รับเสียงและระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง	4-43
ตารางที่ 4.1.4-11	ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อมีกำแพงกันเสียง	4-44
ตารางที่ 4.1.4-12	ระดับเสียงรวมที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเมื่อมีกำแพงกันเสียง	4-45
ตารางที่ 4.1.4-13	ผลต่างของค่าระดับเสียงและตัวปรับค่าระดับเสียง	4-47
ตารางที่ 4.1.4-14	รายละเอียดวิธีคิดระดับเสียงรบกวนผู้รับเสียงจะได้รับจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	4-48

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 4.1.4-15	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ที่คิดว่าเกิดขึ้น	4-48
ตารางที่ 4.1.4-16	รายละเอียดวิธีคิดระดับเสียงรบกวนผู้รับเสียงจะได้รับจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)	4-49
ตารางที่ 4.1.4-17	ระดับเสียงรบกวนที่ผู้รับเสียงจะได้รับจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ที่คิดว่าเกิดขึ้น	4-50
ตารางที่ 4.1.5-1	ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับ	4-52
ตารางที่ 4.1.5-2	ระดับของแรงสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้างประเภทต่าง ๆ	4-54
ตารางที่ 4.1.5-3	ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการรื้อถอนที่บ้าน/อาคารข้างเคียงได้รับ	4-55
ตารางที่ 4.1.5-4	ระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้าง	4-56
ตารางที่ 4.3.2-1	ประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน	4-63
ตารางที่ 4.3.3-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่างๆ	4-69
ตารางที่ 4.3.3-2	การหาค่า C เฉลี่ยของพื้นที่โครงการ	4-70
ตารางที่ 4.3.3-3	สรุปการคำนวณหาปริมาณน้ำที่กักเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ	4-71
ตารางที่ 4.3.6-1	ปริมาณจราจรที่เพิ่มในช่วงดำเนินการก่อสร้างของโครงการ	4-82
ตารางที่ 4.3.6-2	ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างบนถนนรอบโครงการ	4-83
ตารางที่ 4.3.6-3	ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายในระยะโครงการเปิดดำเนินการในช่วงวันทำงานปกติและวันหยุดของสัปดาห์	4-86
ตารางที่ 4.5-1	สรุปผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด	4-131

บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5.1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิ่ง สมุย คอนโด ของบริษัท วิ่ง สมุย คอนโด จำกัด	5-2
ตารางที่ 5.2-1	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง	5-5

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
ตารางที่ 5.2-2	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ	5-56
ตารางที่ 5.3-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้าง	5-112
ตารางที่ 5.3-2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ	5-118