เอกสารอ้างอิง

เอกสารอ้างอิง

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2560. ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 135 ตอนที่ 81 ก หน้า 6 (ลงวันที่ 12 ตุลาคม 2561)

กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 123 ตอนที่ 76 ก หน้า 1 (ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2549)

กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 91 ตอนที่ 86 ก (ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2517)

กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 106 ตอนที่ 167 ก (ลงวันที่ 25 กันยายน 2532)

กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 52 ก (ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 111 ตอนที่ 23 ก (ลงวันที่ 13 มิถุนายน 2537)

กฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 52 (ลงวันที่ 2 ตุลาคม 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 114 ตอนที่ 67 ก (ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2540)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 117 ตอนที่ 75 ก (ลงวันที่ 7 สิงหาคม 2543)

กฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 81 ก (ลงวันที่ 15 กันยายน 2548)

กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 124 ตอนที่ 17 ก (ลงวันที่ 26 มีนาคม 2550)

กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 129 ตอนที่ 112 ก (ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2555)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 125 ตอนที่ 70 ก (ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551)

กรมควบคุมมลพิษ, คู่มือเล่มที่ 2 สำหรับผู้ออกแบบและผู้ผลิตระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ พ.ศ.2537

กองโบราณคดี. ทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา. เอกสารการวิจัย ฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร, 2532.

กองประสานการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. ความหลากหลายทางชีวภาพในเกาะแตน. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม. กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, 2543.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. แนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านนิเวศวิทยาบนบก (ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า), สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, พิมพ์ครั้งที่ 1. 2564.

กองอนุรักษ์ทรัพยากรชายฝั่ง. ระบบกลุ่มหาดประเทศไทย, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาตและสิ่งแวดล้อม, 2563.

กิตต์ พรหมสงฆ์ และดร.ปริญญา ทุมสท้าน. การจัดการปัญหาขยะแบบยั่งยืนของเทศบาลนครเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี. วารสารวิชาการมหาวิทยาลัยปทุมธานี ปีที่ 11. ฉบับที่ 2 (กรกฎาคม-ธันวาคม) หน้า 80-94, 2562.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมประปา. มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพมหานคร, 2536.

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์. วิศวกรรมการบำบัดน้ำเสีย เล่ม 4. กรุงเทพมหานคร, 2543.

กรมอุตุนิยมวิทยา, ข้อมูลของสถานีตรวจวัดเกาะสมุย, 2563.

คณาจารย์ ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. การควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย. 2537.

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535.

ทรงศักดิ์ รังสรรค์. ข้อกำหนดและกฎหมายในการออกแบบอาคาร. บริษัท ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด, กรุงเทพฯ. 2543.

ธงชัย พรรณสวัสดิ์ และคณะ. น้ำเสียชุมชนและปัญหามลภาวะทางน้ำในเขตกรุงเทพมหานครและ ปริมณฑล. รายงานต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. 2530.

บุญส่ง ไข่เกษ. การบำบัดและการกำจัดน้ำเสียจากบ้านพักอาศัยด้วยระบบติดกับที่. ภาควิชาวิทยาศาสตร์อนามัยสิ่งแวดล้อม คณะสาธารณสุขศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล, สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ, 2537.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอนพิเศษ 52 ง ลงวันที่ 25 พฤษภาคม 2538

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนพิเศษ 27 ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2550

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 112 ตอน พิเศษ 27 ง ลงวันที่ 13 กรกฎาคม 2538

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 121 ตอนพิเศษ 104ง ลงวันที่ 22 กันยายน 2547

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซค์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 126 ตอนพิเศษ 114ง ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2552

ประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนการตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวน และแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน, 2550.

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑและมาตรการในทางวิชาการสำหรับการป้องกันด้านสาธารณสุขและป้องกันสิ่งแวดล้อมเป็นพิษ พ.ศ. 2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 125 ตอนพิเศษ 85 ง ลงวันที่ 21 พฤษภาคม 2551

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนพิเศษ 98 ง ลงวันที่ 16 สิงหาคม 2550

ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 127 ตอนพิเศษ 69 ง ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553

ปราโมทย์ นิลขนอม และคณะ. การอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมธรรมชาติ. กลุ่มงานจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ, สำนักจัดการสิ่งแวดล้อมธรรมชาติและศิลปกรรม, สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ, 2534

เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี. วิศวกรรมการทาง. คณะวิศวกรรมเทคโนโลยี สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยาเขตเทเวศน์, กรุงเทพ ฯ, 2534.

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 125 ตอนที่ 44 ก (ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน 2551)

สถาบันวิจัยและพัฒนาทรัพยากรทางทะเล ชายฝั่งทะเล และป่าชายเลน. แผนที่ปะการัง ปี 2562, กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง. 2562.

สมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์. กฎหมายอาคาร อาษา 2538 เล่ม 1 และ 2. บริษัท เมฆาเพรส จำกัด, 2539

สมาคมสถาปนิกสยามในพระบรมราชูปถัมภ์. กฎหมายอาคาร อาษา/2542. บริษัทเมฆาเพรส จำกัด, 2542.

สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์และสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมไทย, คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำฝน, 2539.

สุรินทร์ เศรษฐมานิต. วิศวกรรมงานท่อภายในอาคาร การออกแบบติดตั้งและการบำรุงรักษา. ศูนย์การพิมพ์ดวงกมล, กรุงเทพมหานคร, 2539.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

ส่วนยุทธศาสตร์สิ่งแวดล้อม. รายงานสถานการณ์สิ่งแวดล้อมภาคใต้ฝั่งอ่าวไทย ปี 2562 (ชุมพร สุราษฎร์ธานี นครศรีธรรมราช พัทลุง). สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 14 (สุราษฎร์ธานี), 2563.

สำนักงานนโยบาย และแผนสิ่งแวดล้อม. การติดตามตรวจสอบและประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม. กระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. บริษัท อินทิเกรเต็ด โปรโมชัน เทคโนโลยี จำกัด, กรุงเทพฯ 2542.

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม. แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560.

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย. แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.2567-2570). งานนโยบายและแผนกองวิชาการและแผนงานเทศบาลนครเกาะสมุย. กันยายน 2564.

Based on USEPA AP-42, Vol. 1 5thEdition, Section 13.23)

Department for Environment Food and Rural Affairs : UPDATE OF NOISE DATABASE FOR PREDICTION OF NOISE ON CONSTRUCTION AND OPEN SITES

Federal Highway Administration (FHWA)

Metcalf & Eddy. Wastewater Engineering Treatment, Disposal and Reuse, Third Edition. 1991 Office of Planning and Environment Federal Transit Administration, Department of

Transportation, U.S.A. Transit Noise and Vibration Impact Assessment. 2006 Pollution Control Department, Final Report, Air and Noise Emission Database for Thailand,1994

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด

(รายงานฉบับสมบูรณ์) (ภาคผนวก)

เรื่อง

ภาคผนวกที่ 1 เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ภาคผนวกที่ 2 เอกสารราชการ

ภาคผนวกที่ 3 แบบสถาปัตยกรรมอาคาร พร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก

ภาคผนวกที่ 4 รายการคำนวณระบบสาธารณูปโภค พร้อมใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร

4.1 รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

4.2 รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

4.3 รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

4.4 รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

4.5 รายการคำนวณกำแพงกันดิน

4.6 รายการคำนวณขุดดิน-ถมดิน (Cut & Fill) พร้อมแผนผังตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน

4.7 ใบประกอบวิชาชีพของวิศวกร

ภาคผนวกที่ 5 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 6 รายงานผลการเจาะสำรวจชั้นดิน

ภาคผนวกที่ 7 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

7.1 เอกสารประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโครงการ

7.2 ตัวอย่างแบบสอบถามความคิดเห็นประชาชน

ภาคผนวกที่ 8 แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

ภาคผนวกที่ 9 ประกาศกระทรวงมหาดไทย

ภาคผนวกที่ 10 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

10.1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขต พื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2564

10.2 พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

ภาคผนวกที่ 11 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

ภาคผนวกที่ 1.1

โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 1.2

โฉนดที่ดินของถนนภารจำยอม

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

เขียนที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

21 กันยายน 2565

เรื่อง รับรองการจดภารจำยอมและรับรองการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนภารจำยอม ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ 54624 (เลขที่ดิน 388) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และบันทึกข้อตกลงภารจำยอม ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 และเอกสารสำคัญผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
2.สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่ 60200 (เลขที่ดิน 410) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี และบันทึกข้อตกลงภารจำยอม ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 และเอกสารสำคัญผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ตามที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 560 ห้องชุด ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ (1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) และ (2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) ในการดำเนินโครงการฯ จะต้องผ่านแปลงที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 54624 (เลขที่ดิน 388) และ โฉนดที่ดิน เลขที่ 60200 (เลขที่ดิน 410) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งข้าพเจ้าฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินนั้น ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่า

1.บางส่วนของของโฉนดที่ดิน เลขที่ 54624 (เลขที่ดิน 388) และ บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 60200 (เลขที่ดิน 410) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตกอยู่ในบังคับภารจำยอมบางส่วน (ไม่มีค่าตอบแทน) เรื่อง ทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ของ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) และ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) ตามบันทึกข้อตกลงภารจำยอม ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2564 (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2)

2.การบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนภารจำยอมซึ่งเป็นพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 54624 (เลขที่ดิน 388) และ บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ 60200 (เลขที่ดิน 410) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ข้าพเจ้าฯ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด และ นายหมื่นศิลป์ พูลสวัสดิ์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะเป็นผู้ดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลงชื่อ

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาหนังสือรับรองบริษัทที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชนผู้ที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาบัตรประชาชนผู้ที่เกี่ยวข้อง

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารราชการ

ที่ สฎ ๐๐๒๒/๑๓๖๕ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ศาลากลางจังหวัด ถนนตอนนก สฎ. ๘๔๐๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหนังสือรับรองที่ตั้งพื้นที่ดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ เฉพาะที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด โดยนายหม่า จื่อยวี่ ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานีตรวจสอบโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๓๑๘ เลขที่ดิน ๔๐๙ และโฉนดที่ดิน เลขที่ ๕๘๙๗๙ เลขที่ดิน ๔๑๓ ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๕๖๐ ห้องชุด ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภทใดตามข้อกำหนดกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ สามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างไร และสามารถประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตรวจสอบสถานที่ตั้งของแปลงที่ดินดังกล่าวแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่าที่ดินที่ท่านขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๖๐ กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน (สีชมพู) บริเวณหมายเลข ๑.๓ ตามกฎกระทรวง ข้อ ๖ วรรคแรก สามารถประกอบกิจการประเภทอาคารชุดพักอาศัยได้

อนึ่ง เมื่อผังเมืองรวมเมืองเกาะสมุย ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการปรับปรุงผังได้ประกาศใช้บังคับท่านจะต้องปฏิบัติตามผังเมืองรวมเมืองเกาะสมุย ทั้งนี้ เนื่องจากในพื้นที่ดังกล่าวมีกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง คือ เทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย กฎกระทรวงฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และกฎกระทรวงฉบับที่ ๕๙ (พ.ศ. ๒๕๔๘) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้น ท่านจะต้องดำเนินการสอบถามจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วยว่ากิจการดังกล่าว สามารถดำเนินการได้หรือไม่ ซึ่งท่านจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทร./โทรสาร ๐-๗๗๒๘-๖๖๗๘ ต่อ ๑๙-๒๔

อนุญาตให้ใช้ข้อมูลตามเงื่อนไขใบอนุญาต

กฎกระทรวง

ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และมาตรา ๒๖ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้น ๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้

(๑) เขตพระราชฐาน

(๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร

(๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย

(๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมือง หรือผังเมืองรวมชุมชน

(๕) ที่ดินในเขตปฏิรูปที่ดิน เฉพาะที่ดินที่เป็นของรัฐหรือที่รัฐจัดซื้อหรือเวนคืนจากเจ้าของที่ดินเพื่อใช้ประโยชน์ในการปฏิรูปที่ดิน

ข้อ ๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนา และการดำรงรักษาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบท ในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและการขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะ และสภาพแวดล้อมในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ให้สอดคล้องกับการพัฒนาระบบเศรษฐกิจและสังคมของประเทศตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

ข้อ ๓ ผังเมืองรวมตามกฎกระทรวงนี้ มีนโยบายและมาตรการเพื่อจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน โครงข่ายคมนาคมขนส่งและบริการสาธารณะให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต รวมทั้งส่งเสริมและพัฒนาเศรษฐกิจ โดยมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) กำจัดมูลฝอย

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๔ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๗ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๒๐ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๐๐๙ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔๑๑๔ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งแม่น้ำตาปี แม่น้ำพุมดวง คลองศก และคลองอิปัน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำหรือคลองไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๗ ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรม คลังสินค้า สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม

(๓) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๔) การประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ เว้นแต่คลังสินค้า

(๕) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่เป็นการให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๖) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๗) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนพิการ

(๘) สถานีขนส่งผู้โดยสาร

(๙) สวนสนุก

(๑๐) สนามแข่งรถ

(๑๑) สนามแข่งม้า

(๑๒) สถานบริการและออกกำลังกายและศูนย์สุขภาพ เว้นแต่เป็นการให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาให้จังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเมืองศูนย์กลางการค้าและอุตสาหกรรมที่เกี่ยวเนื่องกับการเกษตร

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาให้มีบริการด้านการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการอย่างทั่วถึง

(๔) ส่งเสริมและพัฒนาระบบชุมชนเมืองให้ทำหน้าที่อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ

(๕) อนุรักษ์และสงวนรักษาโบราณสถานและส่งเสริมวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท และรายการประกอบแผนผังท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๒๖ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน

(๒) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒.๑ และหมายเลข ๒.๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๓) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม

(๔) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๑๐ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๕) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๓๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้

(๖) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖.๑ ถึงหมายเลข ๖.๘ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๗) ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย

ข้อ ๖ ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย เว้นแต่ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑๑

ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/๑๗๕๕

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทวีราษฎร์ภักดี สฎ ๘๔๑๔๐

๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
๒. หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
๓. หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองความกว้างของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔
๔. หนังสือขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมถนนทางเข้า-ออก ระหว่างถนนโครงการกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด จะดำเนินการก่อสร้างอาคารสำหรับโครงการอาคารชุด วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน ๕๘๗ ห้องชุด ยื่นหนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบและออกหนังสือรับรองเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย หนังสือขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล หนังสือขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองความกว้างของถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ และหนังสือขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมถนนทางเข้า-ออก ระหว่างถนนโครงการกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๗๑๘ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการฯ แล้ว ปรากฏรายละเอียด ดังนี้

๑. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งขณะนี้หมดอายุการบังคับใช้ โครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง ๓.๓ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก

๒. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๓ บริเวณที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเกิน ๒๐๐ เมตร ขึ้นไป

๓. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลสิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย

๔. ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดฯ อำเภอเกาะสมุย พ.ศ.๒๕๖๐ แปลงที่ดินอยู่บริเวณที่ ๓

๕. ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาล มีความกว้างประมาณ ๔ - ๖ เมตร เนื่องจากโครงการฯ ติดถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาลฯ จึงอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า – ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาลฯ ได้ โดยให้เป็นไปตามรูปแบบการเชื่อมทางที่เทศบาลนครเกาะสมุยกำหนด

ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

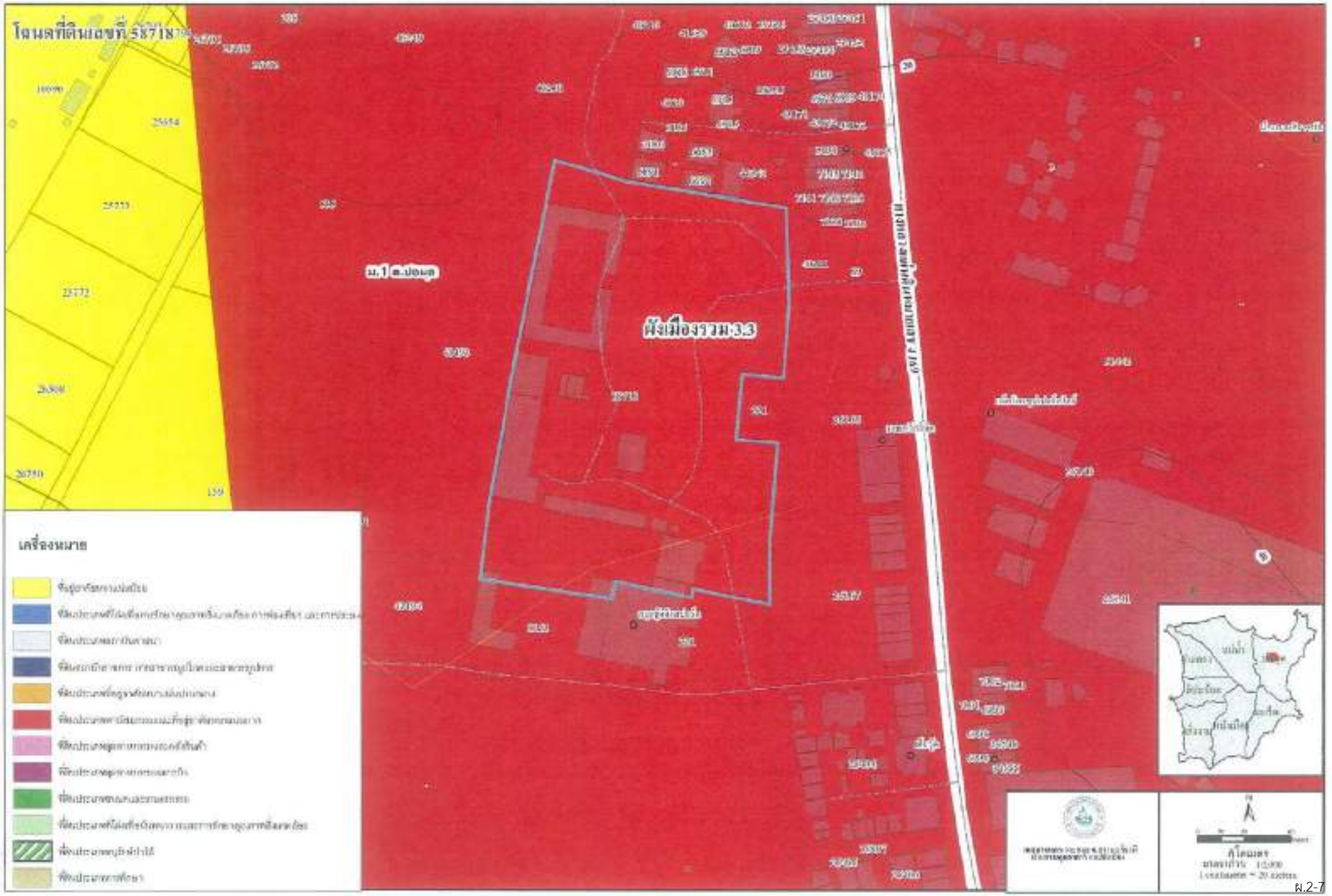
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

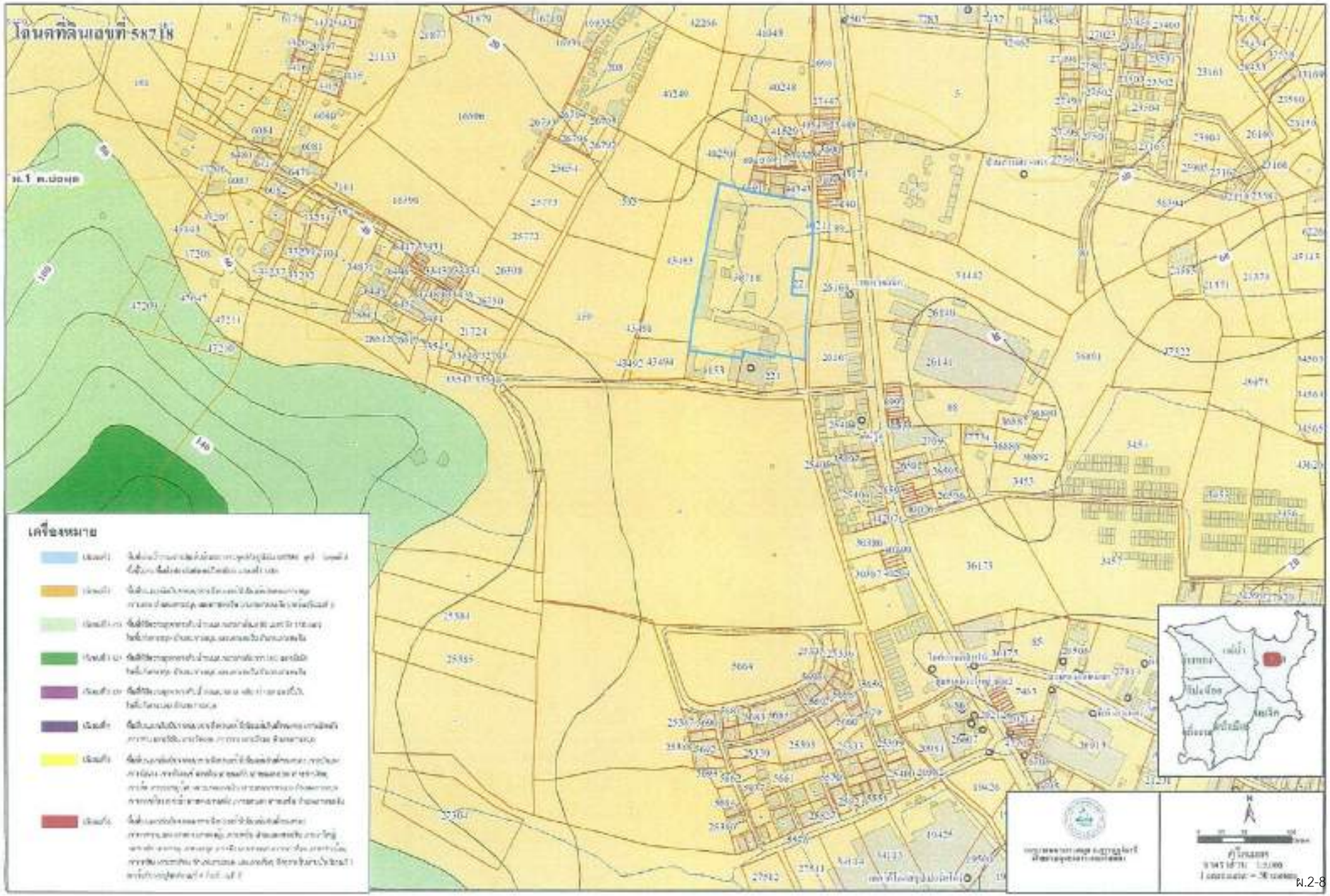
นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สำนักการช่าง
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
โทร. ๐๗๗-๔๒๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖, ๑๐๘
ผู้ประสานงาน : นายเจษฎา มากคำ
โทร. ๐๘๒-๒๗๕๕๒๖๒

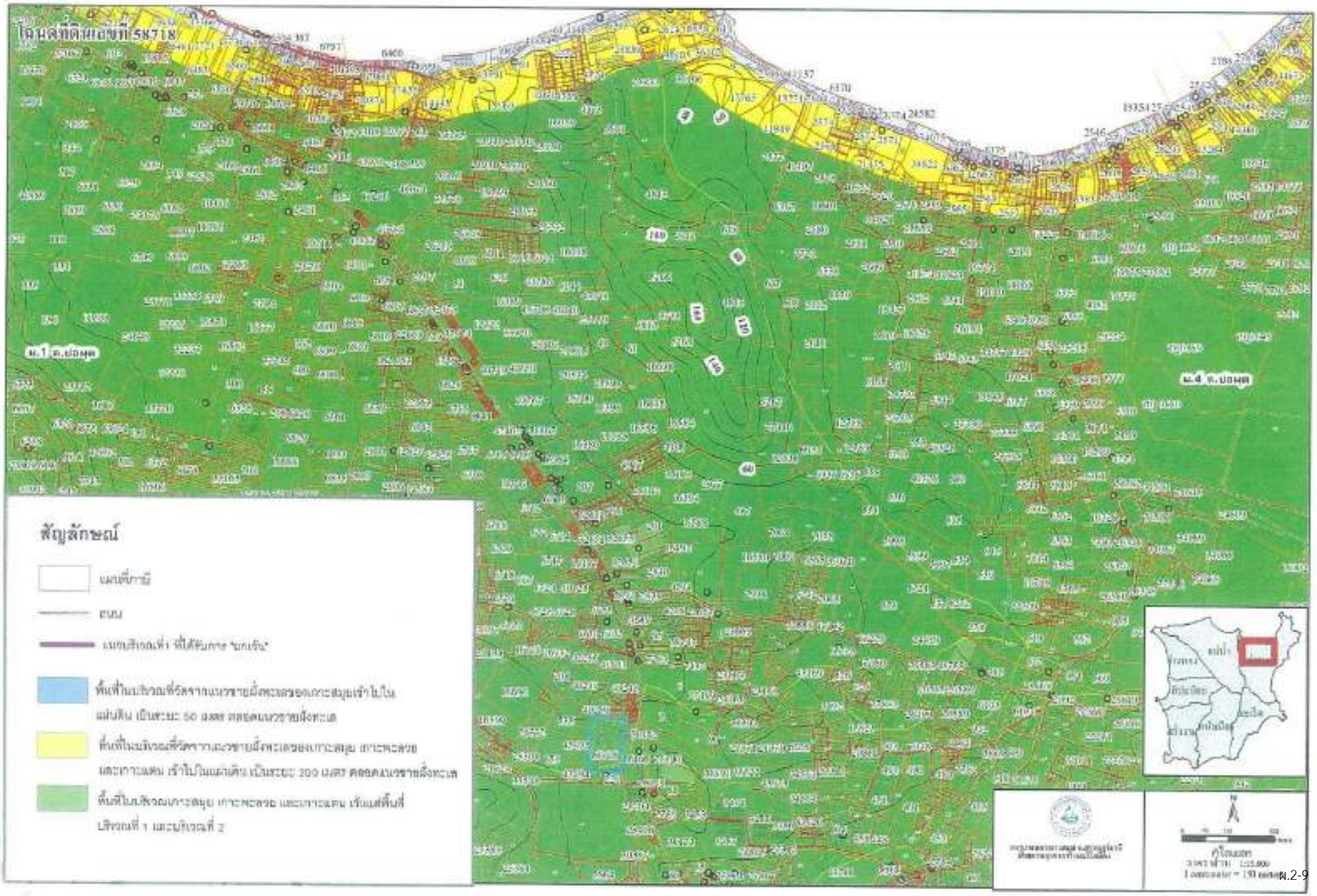
แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย พ.ศ. 2549



แผนที่แสดง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม อ.เกาะสมุย ฯ พ.ศ. 2557

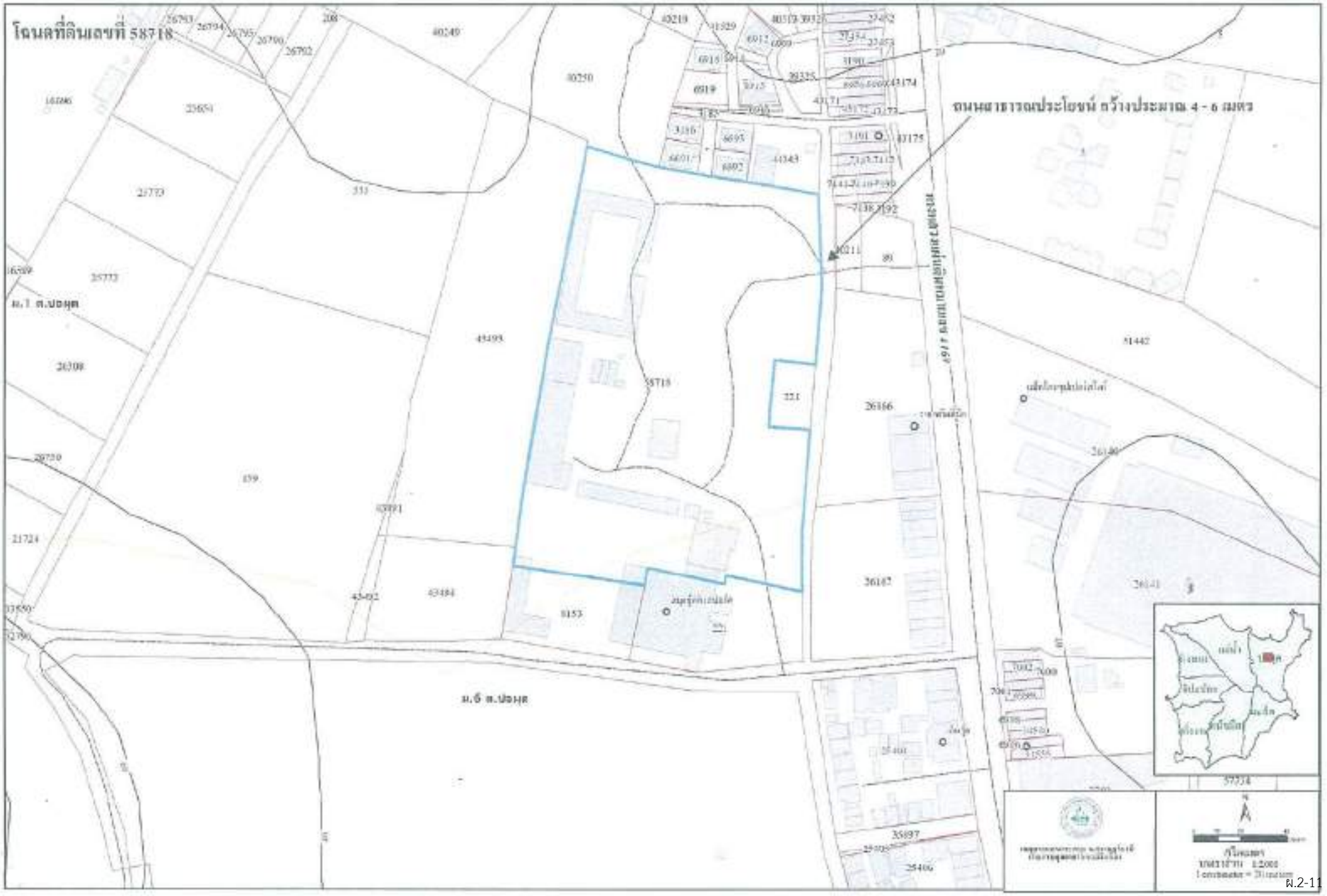


แผนที่แสดง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ.2532)



โฉนดที่ดินเลขที่ 58719
น.1 ส.ปอนด
น.6 ส.ปอนด
เครื่องหมาย
บริเวณที่ 1
บริเวณที่ 2
บริเวณที่ 3
บริเวณที่ 4
บริเวณที่ 5
บริเวณที่ 6

แผนที่แสดง ถนนสาธารณประโยชน์บริเวณหน้าโครงการ วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo)



ที่ สฎ ๕๒๕๐๔/ว๓๓๐

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทวีราษฎร์ภักดี สฎ ๘๔๑๔๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหนังสือรับรองและแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือรับรองที่ตั้งพื้นที่ดำเนินโครงการ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๒. หนังสือรับรองการอนุญาตปรับปรุงสภาพทางสาธารณะและเชื่อมทาง ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๓. หนังสือรับรองการอนุญาตวางท่อลอดผ่านทางสาธารณะและเชื่อมท่อ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๕
๔. หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๐

ตามที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการอาคารชุด วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) เข้าข่ายเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน ๕๖๐ ห้องชุด ยื่นขอหนังสือรับรองที่ตั้งพื้นที่ดำเนินโครงการ หนังสือรับรองการอนุญาตปรับปรุงสภาพทางสาธารณะและเชื่อมทาง หนังสือรับรองการอนุญาตวางท่อลอดผ่านทางสาธารณะและเชื่อมท่อ และหนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๘๗๑๘ และ ๕๘๙๗๙ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการฯ แล้ว ปรากฏรายละเอียด ดังนี้

๑. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๔๙ ซึ่งขณะนี้หมดอายุการบังคับใช้ โครงการอยู่ในพื้นที่สีแดง ๓.๓ ซึ่งเป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศยหนาแน่นมาก ซึ่งไม่มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย

๒. ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒๒ (พ.ศ. ๒๕๓๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๓ บริเวณที่อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลเกิน ๒๐๐ เมตร ขึ้นไป ซึ่งไม่มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย

๓. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ ๒ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย ซึ่งไม่มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย

๔. ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครเกาะสมุย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดฯ อำเภอเกาะสมุย พ.ศ.๒๕๖๐ แปลงที่ดินอยู่บริเวณที่ ๓ ซึ่งไม่มีข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อประกอบกิจการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย

๕. ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาล เนื่องจากโครงการฯ ติดถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาลฯ จึงอนุญาตให้ปรับปรุงสภาพทางสาธารณประโยชน์ และอนุญาตเชื่อมทางเข้า – ออกโครงการฯ กับถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาลฯ ได้ โดยให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานและข้อกำหนดของเทศบาลนครเกาะสมุย

๖. ถนนด้านหน้าโครงการเป็นถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาล เนื่องจากโครงการฯ ติดถนนสาธารณประโยชน์ของเทศบาลฯ จึงอนุญาตให้วางท่อลอดผ่านทางสาธารณประโยชน์ และอนุญาตเชื่อมระบบระบายน้ำของโครงการฯ กับระบบระบายน้ำสาธารณประโยชน์ของเทศบาลฯ ได้ โดยให้เป็นไปตามแบบมาตรฐานและข้อกำหนดของเทศบาลนครเกาะสมุย

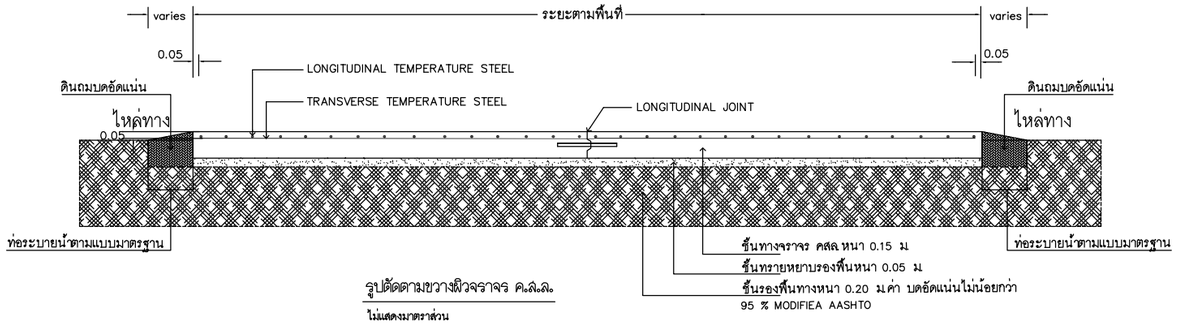
๗. เทศบาลนครเกาะสมุยได้รับทราบการแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการอาคารชุด วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) แล้ว ทั้งนี้ ในการดำเนินการก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

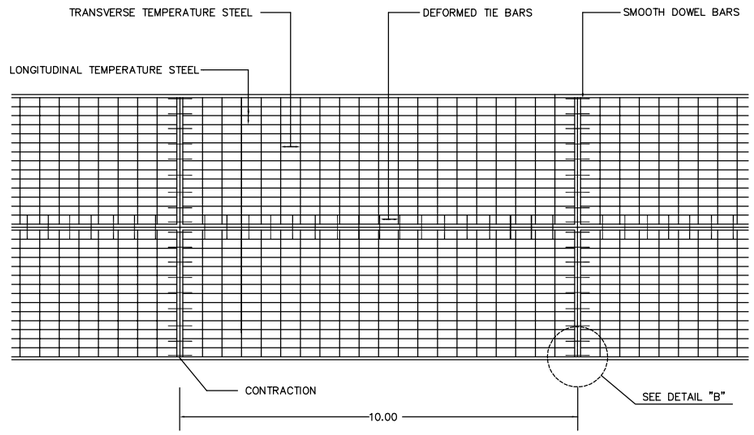
นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สำนักการช่าง
ส่วนควบคุมการก่อสร้างอาคารและผังเมือง
โทร. ๐๗๗-๔๒๑๔๒๑ ต่อ ๑๐๖, ๑๐๘
ผู้ประสานงาน : นายประกิจ แก้วประเสริฐ
โทร. ๐๘๙-๘๗๑๘๗๘๙

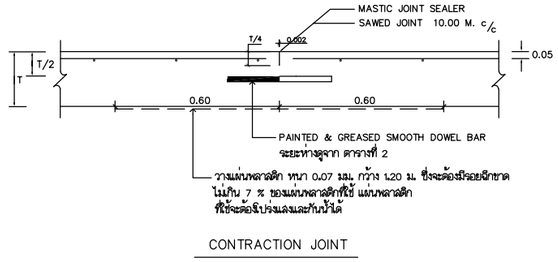


รูปตัดตามขวางผิวจราจร ค.ส.ล.

ไม่แสดงมาตราส่วน

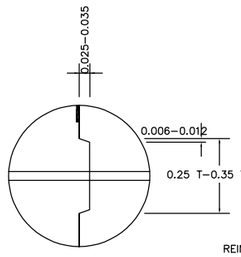


แปลนแสดงการเสริมเหล็กถนน ค.ส.ล.

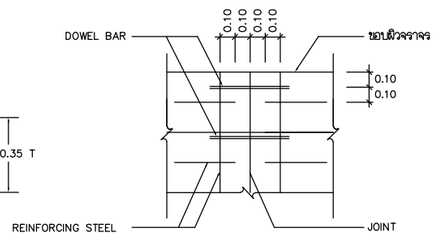


CONTRACTION JOINT

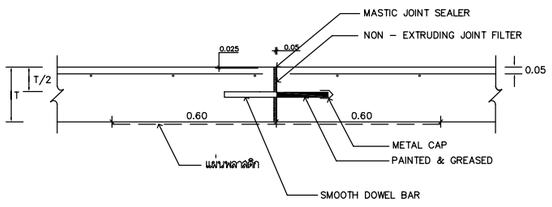
ไม่แสดงมาตราส่วน



DETIAL Ⓐ

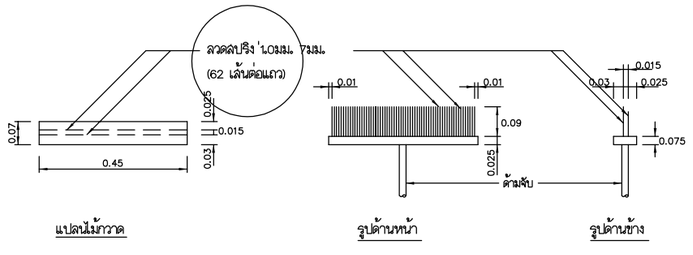


DETIAL Ⓑ



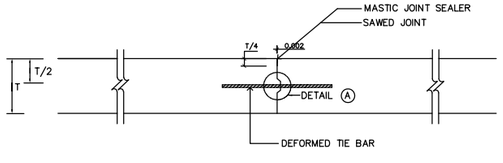
EXPANSION JOINT

ไม่แสดงมาตราส่วน



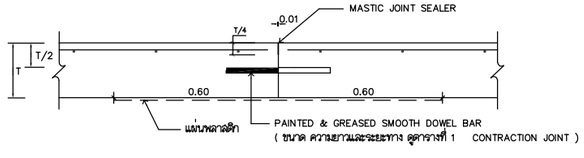
แปลนไม้กวาด รูปด้านหน้า รูปด้านข้าง

ขยายไม้กวาดลากผิวพื้น ค.ส.ล.



LONGITUDINAL JOINT

ไม่แสดงมาตราส่วน



CONSTRUCTION JOINT

ไม่แสดงมาตราส่วน

การเตรียมร่องคอนกรีตสำหรับหยอดยางยาแนว

1. ให้ทำการเบ่าร่องคอนกรีตให้สะอาดด้วยเครื่องเบ่าลมให้ปราศจากฝุ่นละอองและสิ่งสกปรก และ ร่องคอนกรีตจะต้องแห้งสนิทด้วย
2. ให้ทาร่องที่เตรียมด้วยยางรองพื้น PRIMER ที่ใช้โดยเฉพาะสำหรับยางยาแนวโดยทาด้วยแปรงหรือใช้เครื่องพ่นก็ได้แล้วปล่อยทิ้งไว้ให้แห้ง จึงทำการหยอดยางยาแนวที่ได้ผสมให้ละลายให้อุณหภูมิที่กำหนดไว้
3. ให้ทำการตัดและหยอด JOINT แบบต่างโดยทันทีที่สามารถจะกระทำได้
4. การหยอดยางที่ JOINT จะต้องทำการหยอดด้วยเครื่องหยอด

หมายเหตุ

1. ผิวจราจรคอนกรีต ให้ใช้คอนกรีตที่มีกำลังอัดประลัยของแท่งคอนกรีตตัวอย่างรูปลูกบาศก์ 15x15x15 ซม. อายุ 28 วัน ไม่น้อยกว่า 325 กก./ ซม 2
2. EXPANSION JOINT จะต้องก่อสร้างทุกระยะ 90-120 เมตร ทั้งนี้ห้อยู่ในดุลยพินิจของนายช่างโครงการ
3. MASTIC JOINT SEALER ให้ใช้ตามมาตรฐาน AASHTO M. 173-60(1974),ASTM. D. 190-74
4. JOINT FILLER ให้ใช้ตาม AASHTO M. 153-70,ASTM. 1753-67(1973)
5. สามารถใช้ WIRE MESH ตาม มอก. 737 ได้แต่ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายการคำนวณการเปลี่ยนแปลงเหล็กและใบรับรองคุณภาพจากผู้ผลิตให้ ผู้ว่าจ้าง อนุมัติก่อนดำเนินการและในกรณีที่มีการต่อทาบระยะการต่อทาบจะต้องไม่น้อยกว่า 5 ซม.
6. เหล็กเสริมให้ใช้เหล็กตามมาตรฐาน มอก. 20-2527 และ มอก. 24-2527
7. มิติเป็น"เมตร์ ยกเว้นที่ระบุเป็นอย่างอื่น
8. รอยต่อในคอนกรีตยกเว้น EXPANSION JOINT ให้ทำรอยต่อด้วยเครื่องเซาะร่องคอนกรีต
9. การเทคอนกรีตให้ใช้ CONCRETE PAVER ในกรณีที่จำเป็นจะต้องเทคอนกรีตด้วยแรงงานคน ให้ทำได้เฉพาะช่วงที่เว้นไว้ยาวติดต่อไม่เกิน 30 เมตร
10. การทำผิวหน้าให้หยาบ ให้ทำโดยลากแปรงกวาดจากขอบด้านหนึ่งไปยังขอบอีกด้านหนึ่งอย่างสม่ำเสมอ และให้เหลื่อมกัน โดยร่องที่เกิดจะต้องลึกไม่เกิน 2 มม.

ตารางที่ 1 TEMPERATURE STEEL

SLAB THICKNESS,T CM.	CONTRACTION JOINT SPACING M.	LONGITUDINAL TEMP. STEEL		LANE WIDTH,W M.	TRANSVERSE TEMP. STEEL	
		DIAMETER MM.	SPACING CM.		DIAMETER MM.	SPACING CM.
15	10	6	12	2.50	6	50
				3.00	6	40
				3.50	6	35
				4.00	6	30
20	10	9	20	2.50	9	45
				3.00	9	40
				3.50	9	35
				4.00	9	35
23	10	9	20	2.50	9	45
				3.00	9	40
				3.50	9	35
				4.00	9	35

ตารางที่ 2 TIE BARS – DOWEL BARS

SLAB THICKNESS,T CM.	LANE WIDTH,W M.	DEFORMED TIE BARS			DOWEL BARS				
		DIAMETER MM.	LENGTH CM.	SPACING CM.	DIAMETER MM.	CONTRACTION JOINT		EXPANSION JOINT	
						LENGTH CM.	SPACING CM.	LENGTH CM.	SPACING CM.
15	2.50	12	50	75	19	50	30	50	30
	3.00	12	50	75	19	50	30	50	30
	3.50	12	50	75	19	50	30	50	30
	4.00	12	50	75	19	50	30	50	30
20	2.50	12	50	75	25	50	30	50	30
	3.00	12	50	75	25	50	30	50	30
	3.50	12	50	75	25	50	30	50	30
	4.00	12	50	75	25	50	30	50	30
23	2.50	12	50	75	25	50	25	50	25
	3.00	12	50	75	25	50	25	50	25
	3.50	12	50	75	25	50	25	50	25
	4.00	12	50	75	25	50	25	50	25

ที่ สฎ ๕๒๕๐๙/๑๕๒๗

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทวีราษฎร์ภักดี สฎ ๘๔๑๔๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือรับรองการเชื่อมท่อ

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามที่บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ขอให้เทศบาลนครเกาะสมุยออกหนังสือรับรองการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๑-๓-๓๘.๐๐ ไร่ หรือ ๑๘,๙๕๒.๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ถนนทวีราษฎร์ภักดี หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๘๗ ห้อง นั้น

เทศบาลนครเกาะสมุยได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่าสถานที่ดำเนินโครงการ วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) ไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะผ่านบริเวณโครงการ เทศบาลนครเกาะสมุยเห็นควรให้โครงการดังกล่าว จัดทำระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อนำน้ำเสียที่บำบัดแล้วมาใช้ให้เกิดประโยชน์ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

กองช่างสุขาภิบาล
โทร ๐๗๗-๔๒๐๓๘๓
โทรสาร ๐๗๗-๔๒๐๓๘๔
ผู้ประสานงาน (นายสิทธิศักดิ์ ยิ่งเจิดสุข) ๐๘-๔๓๘๕-๑๖๖๓

ที่ สทล.๑๖ ขท.สุราษฎร์ธานีที่ ๒
(กาญจนทิษฐ์) ๓/ ส.๓ / ๓๑๐๒

สำนักงานหมวดทางหลวงเกาะสมุย
ต.แม่น้ำ อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี

๒๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอตรวจสอบความกว้างของทางหลวงหมายเลข ๔๑๖๙ ตอน.ทางรอบเกาะสมุย
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ทำสั่งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการ ๑๑-๑-๑๙ ไร่หรือ ๑๙,๑๓๖ ตารางเมตร เป็นโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑๙ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๖๐ ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน น.ส.๓ ก. และเลขที่ ๘๓๑๐ และโฉนดที่ดินเลขที่ ๕๔๖๒๙ เลขที่ ๓๔๘ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยพื้นที่โครงการติดกับทางหลวงหมายเลข ๔๑๖๙ ตอน.ทางรอบเกาะสมุย นั้น หมวดทางหลวงเกาะสมุย ซึ่งเป็นหน่วยงานที่ควบคุมดูแลทางหลวงสายดังกล่าวได้ตรวจสอบรายละเอียดของหนังสือแล้วมีรายละเอียด ดังนี้

-ความกว้างของทางหลวงหมายเลข ๔๑๖๙ ตอน.ทางรอบเกาะสมุย ช่วง กม.๐๐+๐๐๐ เขต ทางหลวงกว้างข้างละ ๘.๐๐ เมตร

-ขอตรวจสอบความกว้างของถนน หมวดทางหลวงเกาะสมุย ไม่ขัดข้องแต่ทางบริษัทจะต้องดำเนินการขออนุญาตให้ถูกต้องตามระเบียบและเงื่อนไขที่กรมทางหลวงกำหนดให้เรียบร้อย ซึ่งหากมีโครงการในภายภาคหน้าทางบริษัทจะต้องดำเนินการยื่นเรื่องขออนุญาตต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และหากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อได้ที่หมวดทางหลวงเกาะสมุย โทร ๐๗๗ - ๔๒๕๑๑๕

ขอแสดงความนับถือ

หัวหน้าหมวดทางหลวงเกาะสมุย

หมวดทางหลวงเกาะสมุย
โทร.๐๗๗-๔๒๕๑๑๕ โทรสาร ๐๗๗-๔๒๕๑๑๕

บัญชีแขวงทาง

หมวดทางหลวงเกาะสมุย แขวงทางหลวงสุราษฎร์ธานีที่ 2 (กาญจนดิษฐ์) สำนักทางหลวงที่ 15

กม. – กม.	ระยะ กม.	ความกว้างของทาง	
		ด้านซ้าย	ด้านขวา
สาย 4169/0100 (ตามรอบเกาะสมุย)			
0+000.00 – 0+900.00	0.900	6.00	6.00
0+900.00 – 9+400.00	8.500	8.00	8.00
9+400.00 – 9+800.00	0.400	15.00	15.00
9+800.00 – 10+875.00	1.075	8.00	8.00
10+875.00 – 10+950.00	0.075	15.00	15.00
10+950.00 – 15+375.00	4.425	8.00	8.00
15+375.00 – 15+950.00	0.575	6.00	6.00
15+950.00 – 19+920.40/20+000.00	3.970.40	8.00	8.00
19+920.40/20+000.00 – 20+100.00	0.100	8.00	8.00
20+100.00 – 21+325.00	1.225	6.00	6.00
21+325.00 – 23+100.00	1.775	8.00	8.00
23+100.00 – 27+200.00	4.100	15.00	15.00
27+200.00 – 29+650.00	2.450	8.00	8.00
29+650.00 – 30+040.00	0.390	6.00	6.00
30+040.00 – 37+175.00	7.135	8.00	8.00
37+175.00 – 37+251.00	0.076	10.00	10.00
37+251.00 – 37+500.00	0.249	8.00	8.00
37+500.00 – 44+500.00	6.949	8.00	8.00
44+500.00 – 46+500.00	2.000	15.00	15.00
46+500.00 – 48+175.00	1.675	8.00	8.00
48+175.00 – 49+400.00	1.225	8.00	8.00
49+400.00 – 50+000.00	0.600	8.00	8.00
50+000.00 – 50+195.966	0.195.966	6.00	6.00
สาย 4170/0100 (ตะกอน – หัวแหน)			
0+000.00 – 4+560.00	4.560	8.00	8.00
4+560.00 – 5+075.00	0.425	15.00	15.00
5+075.00 – 12+500.00	7.425	8.00	8.00
12+500.00 – 12+600.00	0.100	10.00	10.00
12+600.00 – 13+150.00	0.550	8.00	8.00
13+150.00 – 13+250.00	0.100	15.00	15.00
13+250.00 – 16+346.00	3.096	8.00	8.00
สาย 4174/0100 (อีปะน็อย – แหลมโรงเกลือ)			
0+000.00 – 3+390.00	3.390	8.00	8.00
3+390.00 – 3+407.00	0.017	15.00	15.00
	รวมระยะทางทั้งหมด 69.948 กม.		

ที่ สฎ ๕๒๕๐๙/๑๕๒๕

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนทวีราษฎร์ภักดี สฎ ๘๔๑๔๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง รับรองการให้บริการกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย กฎกระทรวง สุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ได้ขอให้เทศบาลนครเกาะสมุย ออกหนังสือรับรองการให้บริการกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล ให้กับโครงการ วิง สมุย คอนโด จำกัด (Wing Samui Condo) โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๘๗ ห้อง หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ในการนี้ เทศบาลนครเกาะสมุย พิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อโครงการฯ ดังกล่าวก่อสร้างแล้วเสร็จ เทศบาลนครเกาะสมุยสามารถเข้าให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยสิ่งปฏิกูล และนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลได้ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. โครงการฯ ต้องดำเนินการจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ให้เป็นไปตามข้อ ๘ ในกฎกระทรวง ว่าด้วยเรื่องสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ. ๒๕๖๐ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. โครงการฯ ต้องจัดระบบการจราจรภายในโครงการฯ ให้มีความสะดวก คล่องตัว ไม่มีรถหรือสิ่งอื่นกีดขวางขณะเข้าดำเนินการจัดเก็บ ขน ขยะมูลฝอยในแต่ละวัน ตลอดถึงการอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ ผู้เข้าไปปฏิบัติงาน

๓. โครงการฯ ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บ ขน ขยะมูลฝอยให้แก่เทศบาลนครเกาะสมุย ตามอัตราค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ และต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ว่าด้วยเรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๔๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

ฝ่ายจัดการสิ่งแวดล้อมด้านวัสดุใช้แล้ว กองช่างสุขาภิบาล
โทร. ๐-๗๗๔๒-๐๓๘๓ ๐-๗๗๔๒-๗๔๕๕
ผู้ประสานงาน นางสาวอัญชลี เมืองนิล ๐๙๕-๐๙๓๒๑๑๑

สถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้ หมู่ที่ 5

ตำบลแม่น้ำ อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

21 กันยายน 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์รับรองการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ กากไขมัน และตะกอนน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ตามที่ทางบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด มีความประสงค์จะทำการพัฒนาที่ดิน โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 560 ห้องชุด ปัจจุบันอยู่ระหว่างการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และ โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ จากหนังสือขอความอนุเคราะห์รับรองการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ ของ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด โดยสอบถามว่าทางสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้สามารถ รับการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้หรือไม่ นั้น ทางสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้าน ใต้ มีความเห็นว่า สามารถดำเนินการรับการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น ประมาณ 2.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ทั้งหมด ซึ่งกำหนดความถี่ในการเก็บขน ความถี่ 2 ครั้ง/สัปดาห์ (ความถี่ในการเก็บขนแปรผันตามปริมาณการเกิดมูลฝอยสะสม) ทั้งนี้ มีเงื่อนไขเพิ่มเติมกรณีที่ทางสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้เกิดความชัดข้องในด้านการขนส่งขอให้ทางบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด อำนวยความสะดวกในการขนส่งไปยังสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์ โดยจะต้องมีการคัดแยกประเภทขยะอย่างสมบูรณ์ และหากมีปริมาณมากทางสถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์จะสามารถกระจายไปยังเครือข่ายอื่น ๆ ได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....

สถานที่แปรรูปขยะอินทรีย์บ้านใต้

ที่ สฎ ๕๒๕๐๑.๔/๑๒๔๙

สำนักงานเทศบาลนครเกาะสมุย
ถนนวิราษฎร์ภักดี สฎ. ๘๔๑๔๐

๑๐ เมษายน ๒๕๖๔

เรื่อง การให้บริการด้านป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเกาะสมุย

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ตามที่ท่านแจ้งขอรับการยืนยันการให้บริการด้านสาธารณภัยในพื้นที่เทศบาลนครเกาะสมุย ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ อาคารชุด วิง สมุย คอนโด

พื้นที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ทางงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเกาะสมุย แจ้งพื้นที่การรับผิดชอบและการให้การช่วยเหลือประชาชนด้านสาธารณภัยดังนี้

เทศบาอนครเกาะสมุยมีพื้นที่รับผิดชอบ ๒๕๒ ตารางกิโลเมตร แบ่งพื้นที่รับผิดชอบ ออกเป็น หน่วยย่อย ๔ หน่วย ปฏิบัติหน้าที่ ๒๔ ชั่วโมง

๑. หน่วยดับเพลิงหน้าหอน ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลอ่างทอง มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ๑๖ นาย แบ่งเป็น ๒ ผลัด มีรถดับเหลิงจำนวน ๒ คัน รถบรรทุกน้ำ ๑ คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน ๑ คัน

๒. หน่วยดับเพลิงย่อยละไม ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบล มะเร็ต มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ๙ นาย แบ่งเป็น ๒ ผลัด มีรถบรรทุกน้ำดับเพลิง จำนวน ๑ คัน

๓. หน่วยดับเพลิงย่อยเฉวง ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ่อผุด มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ๑๑ นาย แบ่งเป็น ๒ ผลัด มีรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ๑ คัน รถดับเพลิง ๑ คัน

๔. หน่วยดับเพลิงย่อย หน้าเมือง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๕ ตำบลหน้าเมือง มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ๑๐ นาย แบ่งเป็น ๒ ผลัด มีรถบรรทุกน้ำดับเพลิง ๑ คัน รถยนต์ตรวจการ จำนวน ๑ คัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีนครเกาะสมุย

สำนักปลัดเทศบาล ฝ่ายปกครอง
งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๗๗๔๒-๖๐๐๕

ผ.2-17

ที่ ตช ๐๐๒๗(สฎ).(๓๐) / ๑๒๕๗

สถานีตำรวจภูธรบ่อผุด
ตำบลบ่อผุดอำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี
๘๔๓๒๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง เอกสารรับรองให้บริการให้ความช่วยเหลือ
เรียน ผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ตามหนังสือ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔ เรื่อง มีความประสงค์จะทำการพัฒนาที่ดินโครงการ วิง สมุย คอนโด ขนาดพื้นที่ ๑๑-๓-๓๘.๐๐ ไร่ หรือ ๑๘,๙๕๒.๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีราษฎร์ภักดี หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร ห้องชุดพักอาศัย จำนวน ๕๘๗ ห้อง และขอให้ออกหนังสือรับรองให้บริการให้ความช่วยเหลือแก่โครงการเพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นั้น

สถานีตำรวจภูธรบ่อผุด ได้รับทราบถึงโครงการ รวมถึงพิจารณาแล้ว จึงขอแจ้งให้ท่านทราบว่า การป้องกันปราบปรามอาชญากรรม และการอำนวยความสะดวกด้านการจราจร รวมถึงการลดอุบัติเหตุบนท้องถนน ในพื้นที่ตำบลบ่อผุด และตำบลมะเร็ต อยู่ในความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบ่อผุด ซึ่งเป็นหน้าที่หลักที่ปฏิบัติเสมอมา หากเกิดเหตุสามารถแจ้ง ติดต่อ ขอความช่วยเหลือได้ตามช่องทางที่กำหนด ทั้งนี้สถานีตำรวจภูธรบ่อผุด จึงได้รับรองการให้ความช่วยเหลือแก่โครงการดังกล่าวตามสมควรตามที่กฎหมายกำหนด โดยให้ผู้จัดการโครงการดังกล่าว จัดให้มีการอำนวยความสะดวกการจราจร สัญญาณไฟ และจัดวะเบียบโครงการให้มีความปลอดภัยสูงสุดต่อผู้ที่ใช้เส้นทางบนถนนพื้นที่ของโครงการ โดยประสานการปฏิบัติกับ ร้อยตำรวจเอก โสภณ มากสุวรรณ์ รองสารวัตรจราจรสถานีตำรวจภูธรบ่อผุด ๐๘๑ - ๙๖๘๔๒๐๐

ขอแสดงความนับถือ

ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรบ่อผุด

สถานีตำรวจภูธรบ่อผุด
โทร. ๐ ๗๗๔๑ ๔๕๖๗
โทรสาร ๐ ๗๗๔๑ ๔๒๔๑
E-mail : bophutcenter@hotmail.com

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท.๕๓๑๑.๑๘/กม.(บค.)การไฟฟ ๐๖/๖๔

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย
๑๙๗/๓ หมู่ ๓ ตำบลอ่างทอง อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี ๘๔๓๔๐

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง ขอรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า
เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
อ้างถึง หนังสือ ฉบับลงวันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ได้ก่อสร้างโครงการ วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง ๔ ชั้น จำนวน ๑๕ อาคาร มีห้องพักอาศัย จำนวน ๕๘๗ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๑-๓-๓๘.๐๐ ไร่ หรือ ๑๘,๙๕๒.๐๐ ตารางเมตร โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนทวีราษฎร์ภักดี หมู่ที่ ๑ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อใช้กระแสไฟฟ้าในโครงการนั้น

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ได้ตรวจสอบแล้ว และสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการดังกล่าวได้ โดยทางโครงการจะต้องมายื่นขอขยายเขตไฟฟ้า ที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย อีกครั้งหนึ่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

โทร ๐-๗๗๔๑-๒๘๒๐
โทรสาร ๐-๗๗๔๑-๒๘๒๑
200 อาคารแวงหวังหวาน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร (662) 590-6641 โทรสาร (662) 953-0495
200 Ngam Wong Wan Road , Chatuchak , Bangkok 10900 Tel (662) 590-6641 Fax (662) 953-0496
www.pea.co.th

คำชี้แจง

เขียนที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

19 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนศรีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน ผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย ที่ มท 5311.18/กม.(บต.) 37706/64 ลงวันที่ 10 มิถุนายน 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.เอกสารสำคัญผู้ดำเนินโครงการ
2.เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
3.แผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการ
4.ผังบริเวณโครงการ

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย
เลขที่รับ 9961
วันที่ ๑๙ ก.ค. ๖๕ เวลา

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนศรีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เข้าข่ายเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 560 ห้องชุด ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ (1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) และ (2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413)

ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่อ้างถึง ทางโครงการฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนศรีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยเพิ่มจำนวนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) และขอปรับลดจำนวนห้องชุด จากเดิม 567 ห้องชุด เหลือ 560 ห้องชุด รายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย 1 2 3 และ 4

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามการดำเนินโครงการฯ ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงมายังท่านเพื่อทราบ โดยขอใช้หนังสือรับรองฉบับนี้ในการประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อไป

อนึ่ง หากท่านต้องการสอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม โปรดติดต่อ นายเขมณรงค์ สันสน ที่ปรึกษาโครงการฯ ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 096-6356478, 084-0719478

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ที่ มท ๕๕๕๐๒-๑๓/๓๓๑

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย
อ. เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี ๘๔๑๔๐

๙ มีนาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอแจ้งผลการสำรวจการให้บริการน้ำประปา

เรียน ผู้จัดการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ตามหนังสือของโครงการ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ทางโครงการ มีความประสงค์ให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ดำเนินการสำรวจเพื่อขอหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปากับโครงการอาคารชุด วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) มีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน ๕๘๗ ห้องชุด ตั้งอยู่ที่ถนนทวีราษฎร์ภักดี หมู่ที่ ๓ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี นั้น

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ขอเรียนให้ท่านทราบว่า บริเวณที่ท่านจะขอใช้น้ำประปานั้น ทางการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย มีปริมาณน้ำประปาเพียงพอที่จะให้บริการกับโครงการอาคารชุด วิง สมุย คอนโด(Wing Samui Condo) ซึ่งมีลักษณะโครงการเป็นอาคารชุด จำนวน ๕๘๗ ห้องชุด ได้เพียงพอต่อความต้องการได้ แต่เนื่องจากพื้นที่ตั้งของโครงการที่จะให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ออกหนังสือรับรองให้นั้น อยู่บริเวณพื้นที่สูงทางบริษัทจะต้องมีพื้นที่ที่จะติดตั้งเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง (Booster Pump) เพื่อที่จะสูบส่งน้ำถึงโครงการดังกล่าวได้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค(ชั้น ๓)
สาขาเกาะสมุย

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย
โทร.๐ ๗๗๔๒ ๐๑๓๘
โทรสาร.๐ ๗๗๔๒ ๐๒๒๒

ผ.2-20
แจ้งหน้า ๒๒/๒๒

ที่ ทส

เขียนที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาเกาะสมุย
เลขที่รับ 19/กค/65/14
วันที่ 19 ก.ค. 65
เวลา 09.00 น.

19 กรกฎาคม 2565

เรื่อง แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย

อ้างถึง หนังสือการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย ที่ มท 55502-18/780 ลงวันที่ 9 มีนาคม 2564

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1.เอกสารสำคัญผู้ดำเนินโครงการ
2.เอกสารสิทธิ์ที่ดิน
3.แผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการ
4.ผังบริเวณโครงการ

ตามที่ ข้าพเจ้า บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 124/1 หมู่ที่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เจ้าของโครงการเป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 560 ห้องชุด ดำเนินการในพื้นที่เอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ (1) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) และ (2) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413)

ทั้งนี้ ตามรายละเอียดที่อ้างถึง ทางโครงการฯ มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี โดยเพิ่มจำนวนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) และขอปรับลดจำนวนห้องชุด จากเดิม 587 ห้องชุด เหลือ 560 ห้องชุด รายละเอียดดังที่ส่งมาด้วย 1 2 3 และ 4

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามการดำเนินโครงการฯ ทางโครงการฯ จึงขอแจ้งการเปลี่ยนแปลงมายังท่านเพื่อทราบ โดยขอใช้หนังสือรับรองฉบับเดิมในการประกอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ต่อไป

อนึ่ง หากท่านต้องการสอบถามรายละเอียดโครงการเพิ่มเติม โปรดติดต่อ นายเจนณรงค์ สันสม ที่ปรึกษาโครงการฯ ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 096-8356478, 084-0719478

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

ที่ วธ ๐๔๒๒/ ส๑๙

สำนักศิลปากรที่ ๑๒ นครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน อำเภอเมืองฯ
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๐๐๐

๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๔

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบโบราณสถานและเมืองเก่า บริเวณพื้นใกล้เคียงพื้นที่ตั้งโครงการ วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ลงวันที่ ๘ มิถุนายน ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ได้ขอความอนุเคราะห์ให้สำนักศิลปากรที่ ๑๒ นครศรีธรรมราช ตรวจสอบและออกหนังสือรับรองว่าบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการก่อสร้าง วิง สมุย คอนโด (Wing Samui Condo) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ระยะรัศมี ๑ กิโลเมตร มีโบราณสถานหรือเมืองเก่าหรือไม่ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ สำนักศิลปากรที่ ๑๒ นครศรีธรรมราช โดยกลุ่มโบราณคดี ได้ตรวจสอบพื้นที่โครงการ ฯ กับฐานข้อมูลโบราณสถานและแหล่งโบราณคดีในจังหวัดสุราษฎร์ธานี ของสำนักศิลปากรที่ ๑๒ นครศรีธรรมราช ปรากฏว่าไม่พบโบราณสถานหรือเมืองเก่า ในพื้นที่โครงการและพื้นที่ในระยะรัศมี ๑ กิโลเมตร จากพื้นที่ตั้งโครงการ ฯ ทั้งนี้ เนื่องจากข้อมูลดังกล่าวเป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้นจากฐานข้อมูลที่สำนัก ฯ รวบรวมไว้เท่านั้น ดังนั้น บริษัท บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด จะต้องให้บริษัทที่ปรึกษาโครงการดำเนินการสำรวจทางโบราณคดีในพื้นที่ดังกล่าวโดยละเอียดอีกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๑๒ นครศรีธรรมราช

กลุ่มโบราณคดี
โทร./โทรสาร ๐ ๗๕๓๕ ๖๔๕๘
ไปรษณีย์อิเล็คทรอนิกส์ nakonsri_fad14@yahoo.com

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2564

หนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

ได้ยินยอมให้ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

เข้าใช้

ประโยชน์ในที่ พื้นที่ดินตามเอกสารสิทธิรวม พื้นที่ 2 ไร่ 2 งาน

49 ตารางวา ตำบลตลิ่งงาม อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

(ท.ค. ๒๑)

หนังสือมอบอำนาจ

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

โฉนดที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 3

แบบสถาปัตยกรรมอาคารพร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 1

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

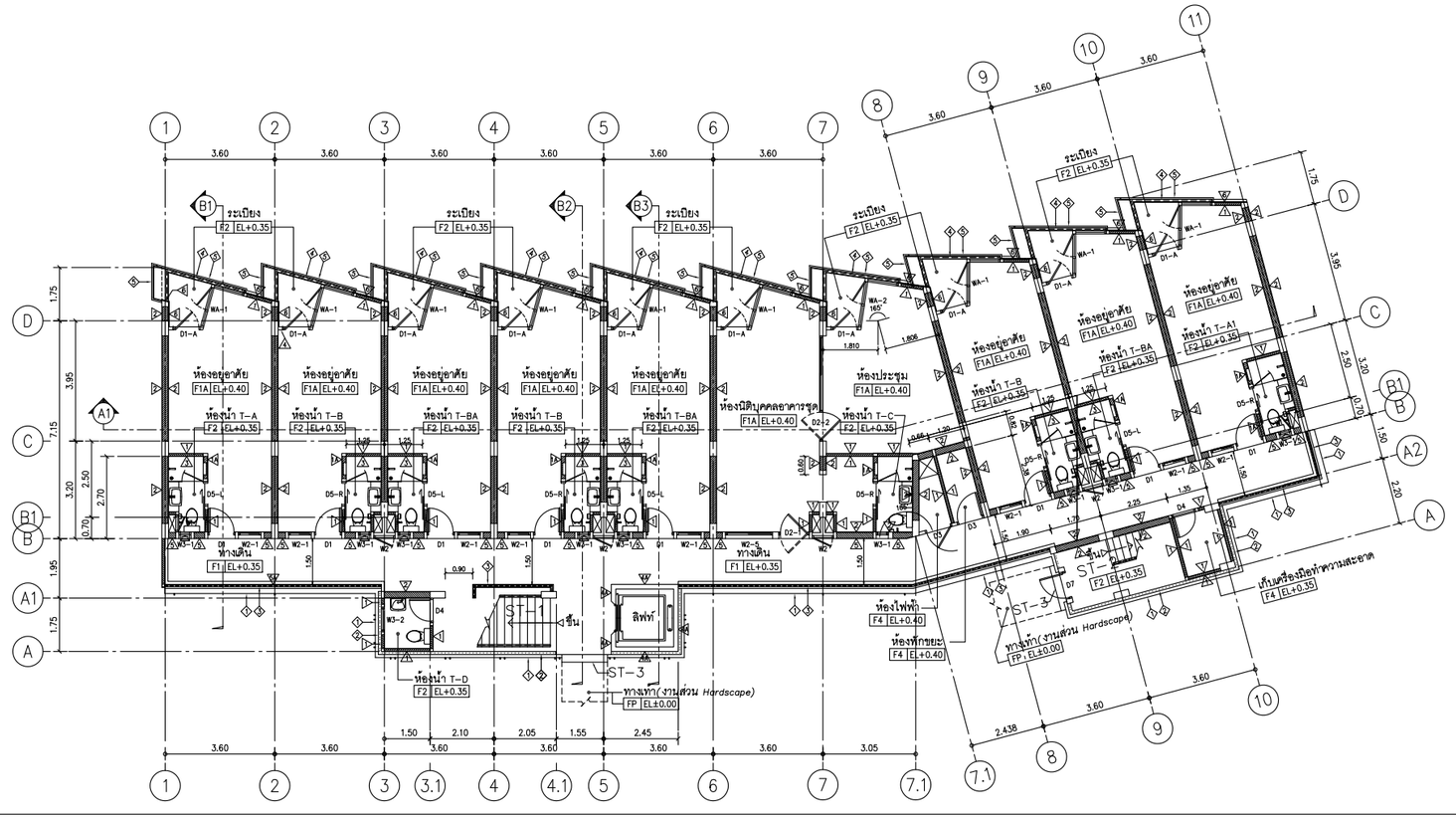
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

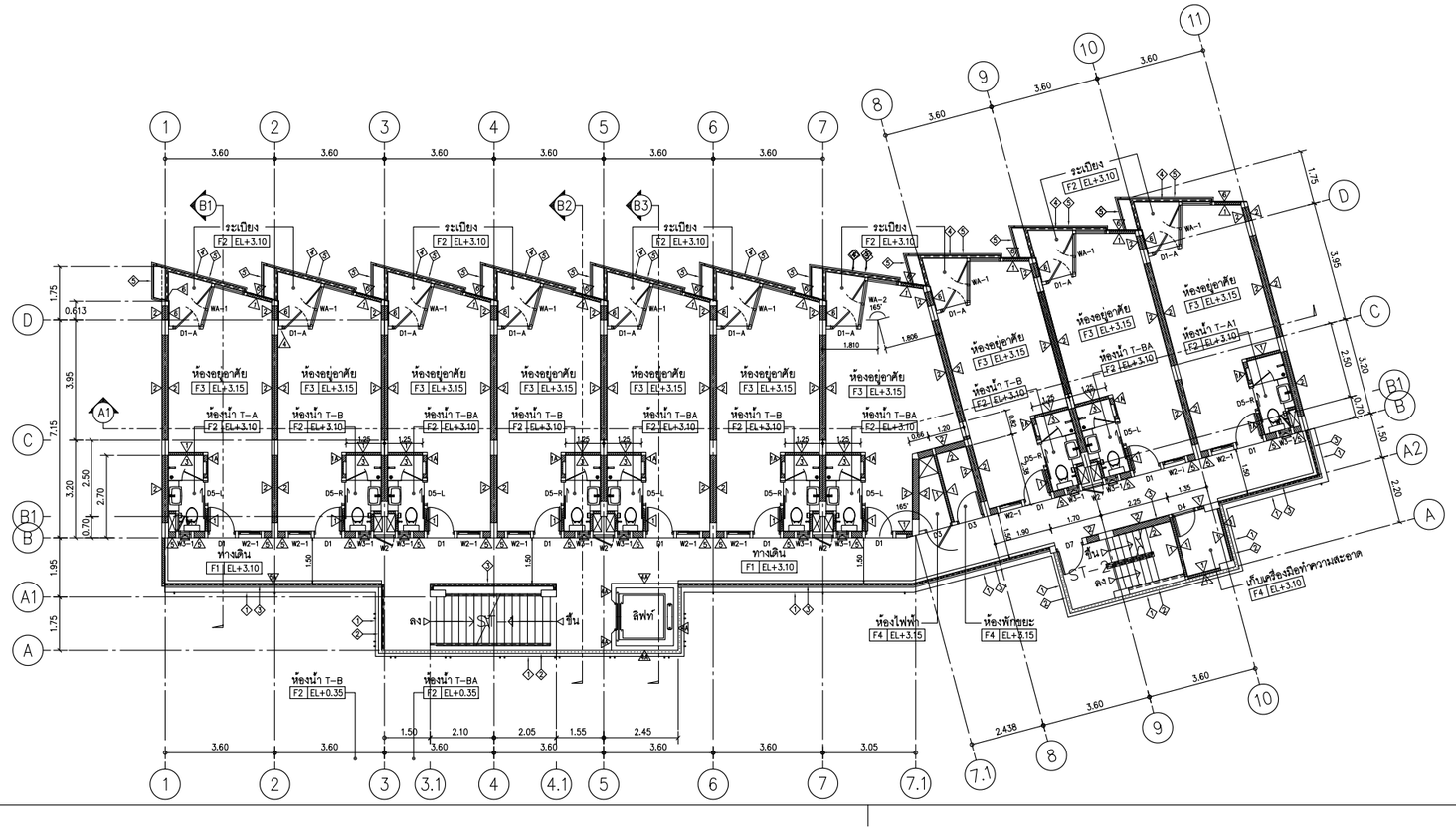
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



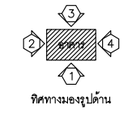
ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศกล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

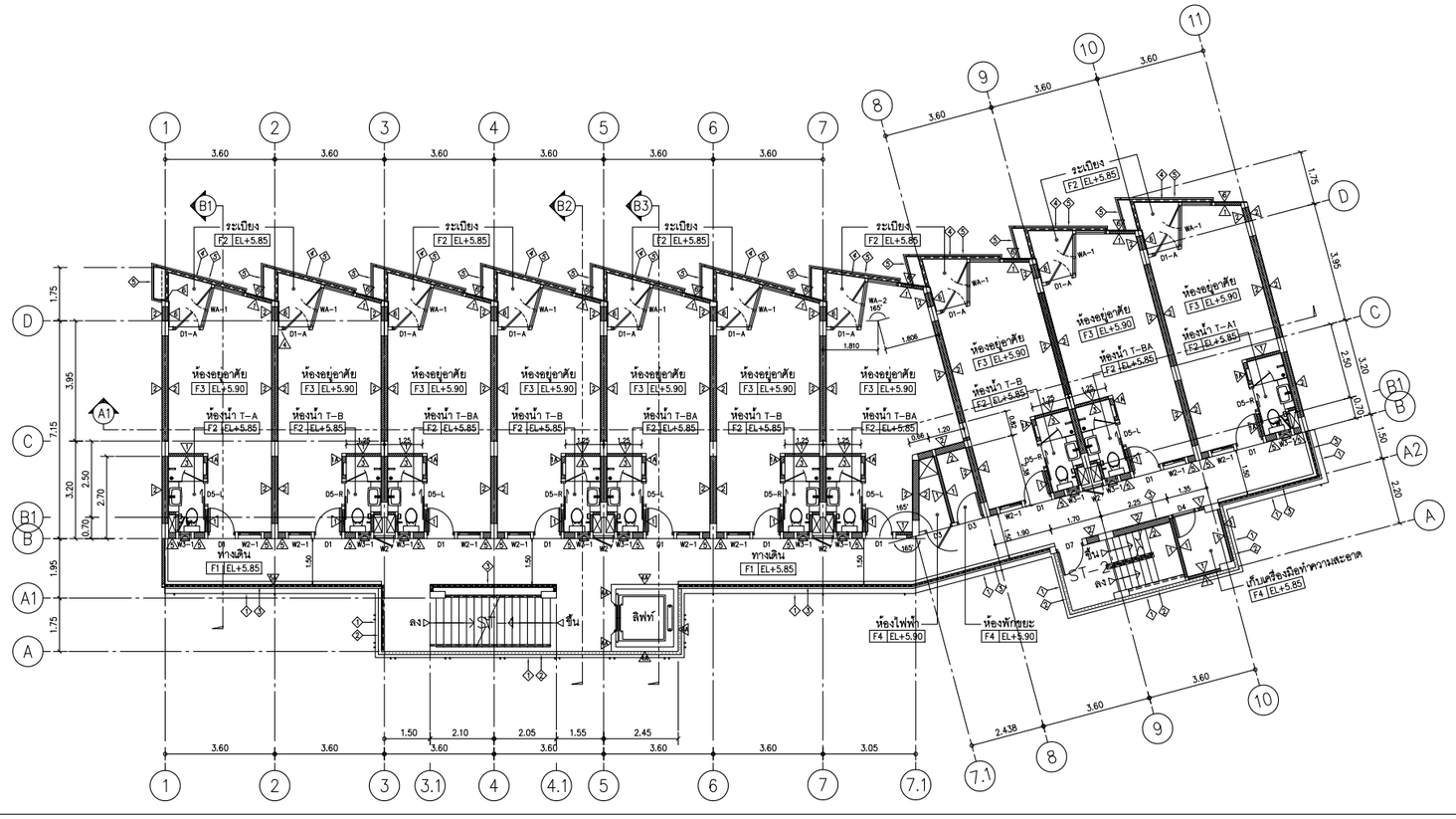
PROJECT PHASE :
BUILDING NUMBER : อาคาร : 1

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

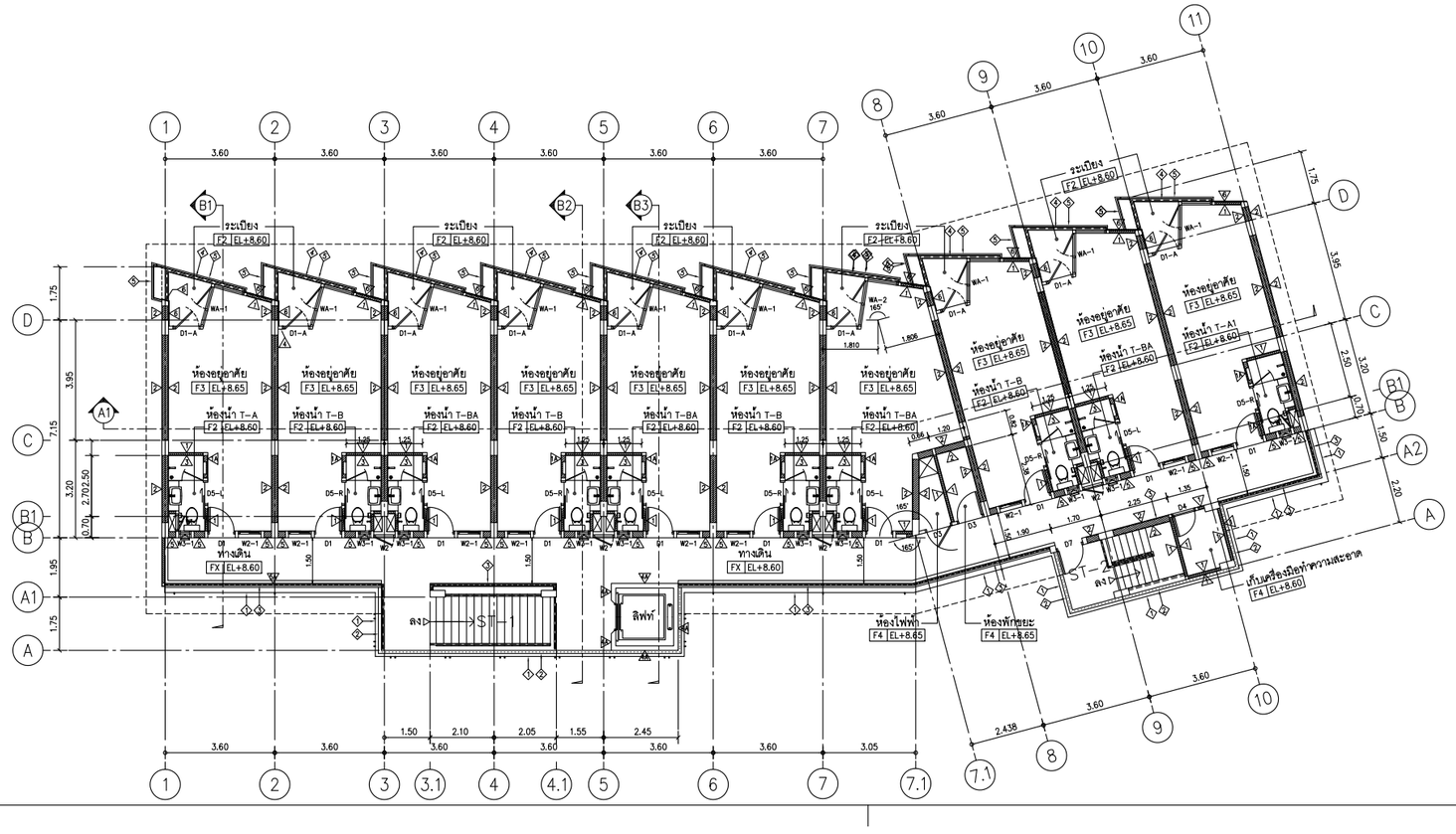
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1
SHEET NO.
of



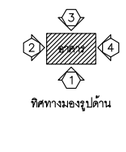
ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100



ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 1

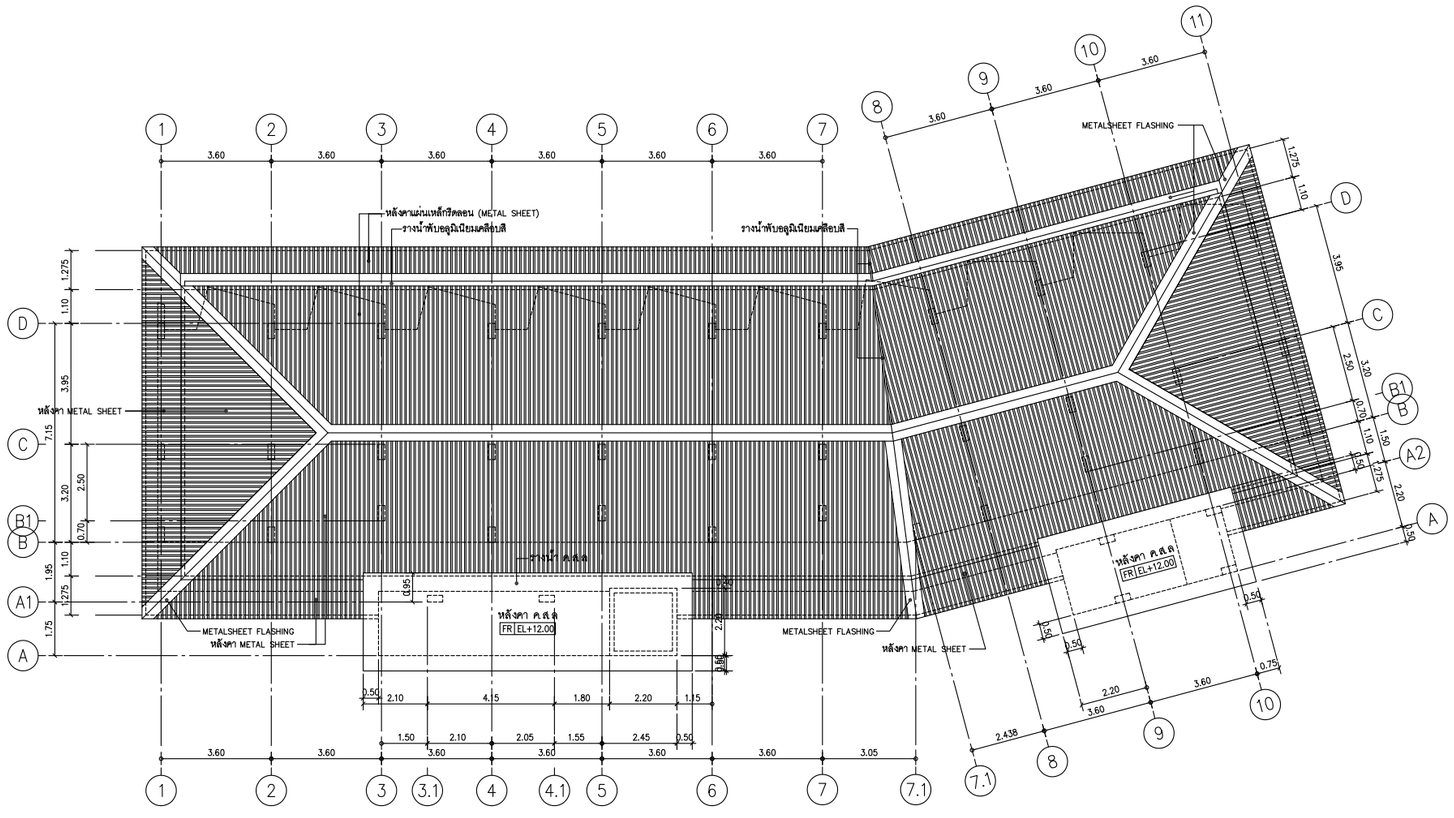
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :	วิง สมุย คอนโด
CLIENT :	บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด [โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]
LOCATION :	ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 1

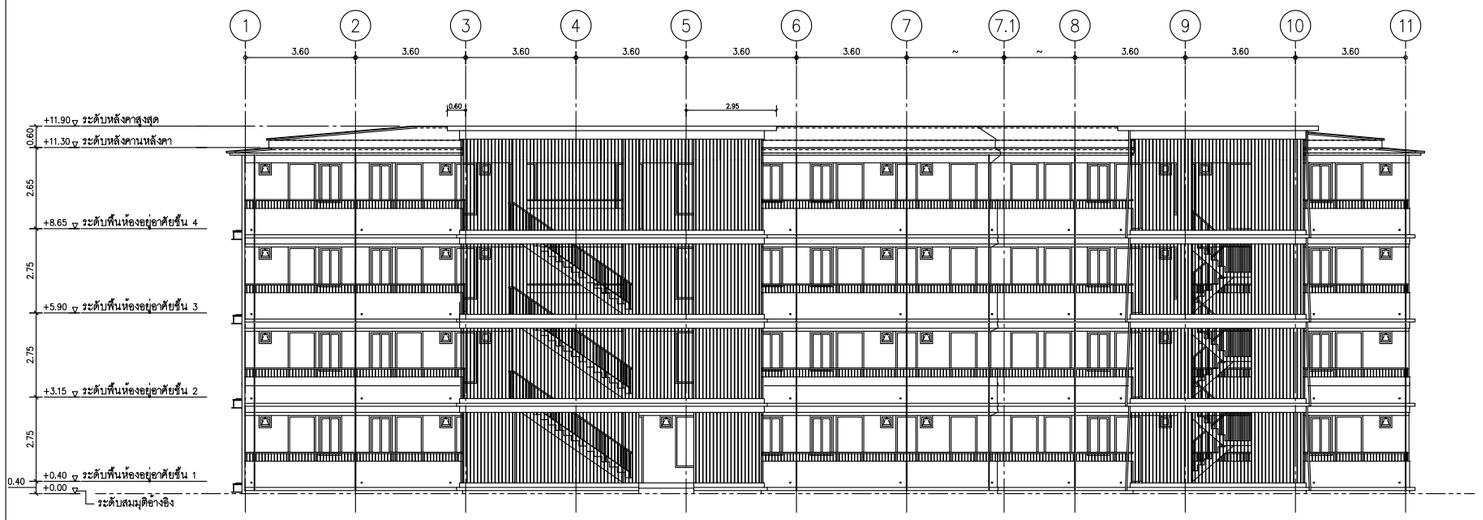
DWG. TITLE

ผังหลังคา

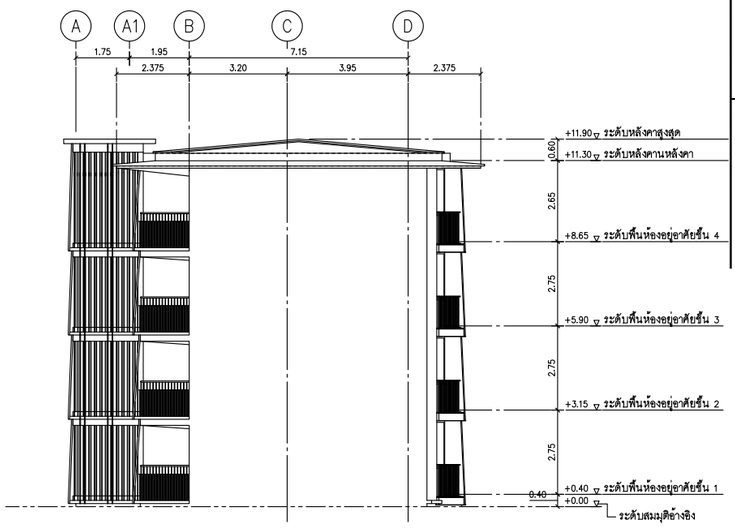
SCALE	A1 1:100	A3 1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

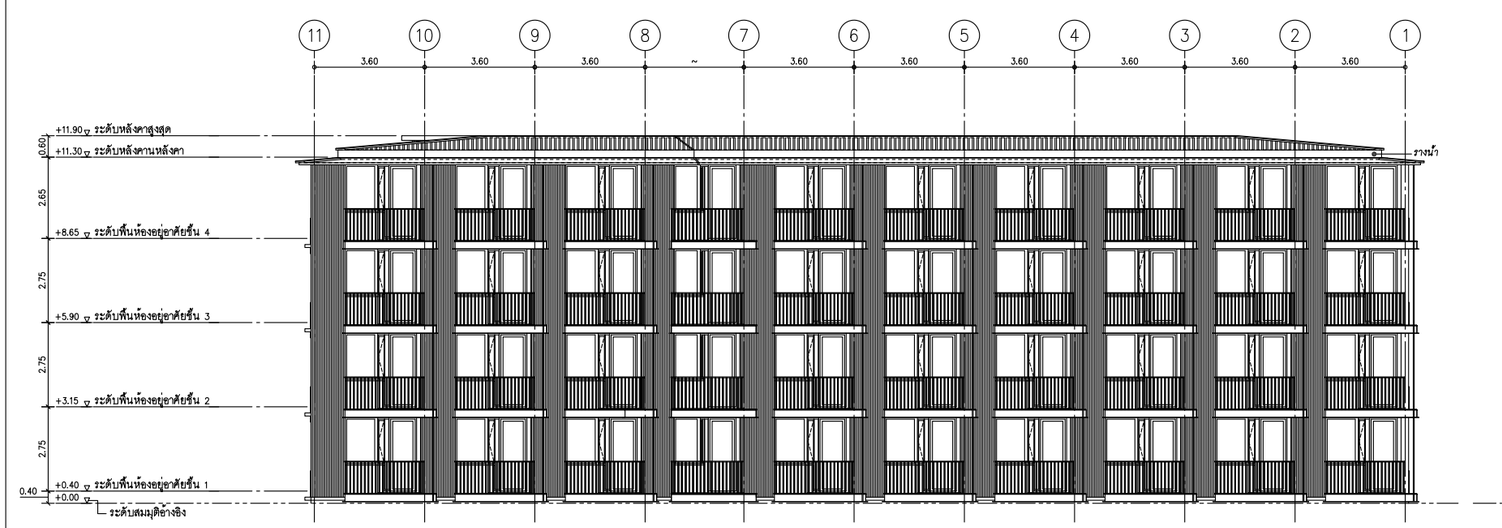
SHEET NO. of



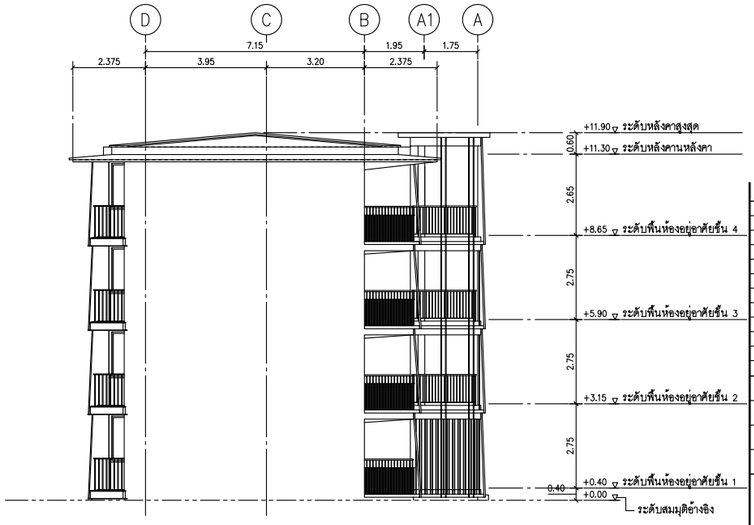
รูปด้านหน้า 1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านขวา 2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านหลัง 3
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านซ้าย 4
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 1

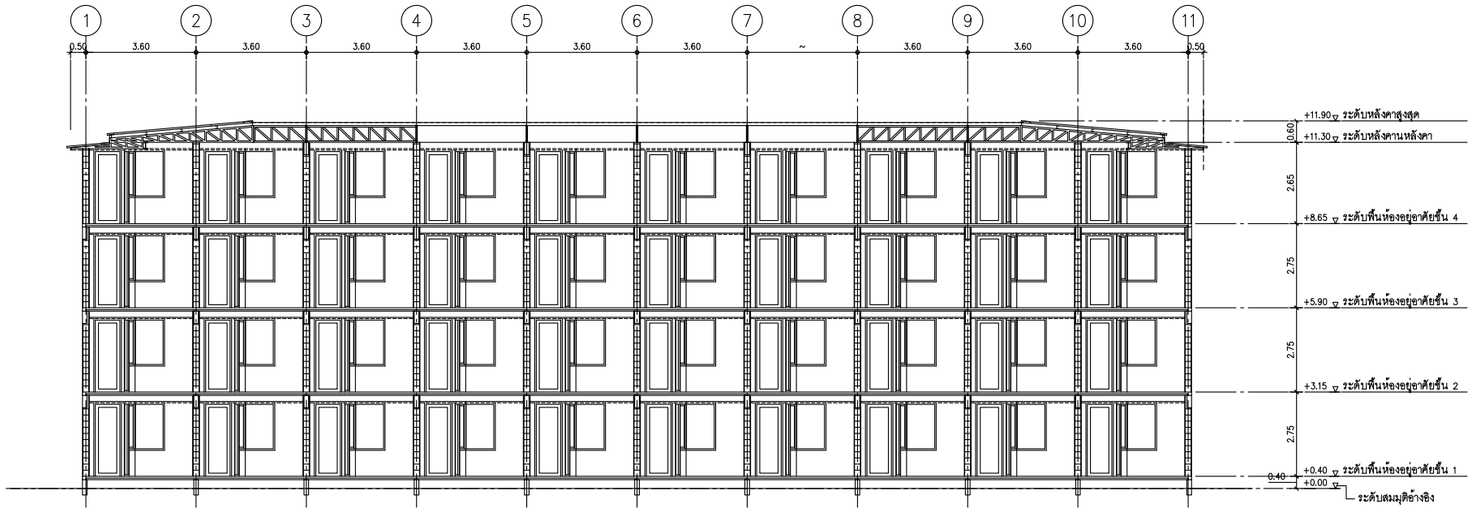
DWG. TITLE

รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

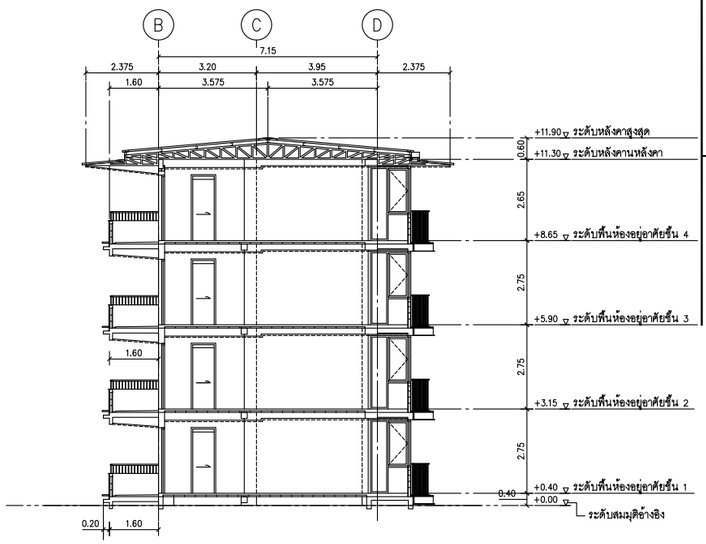
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A4-1

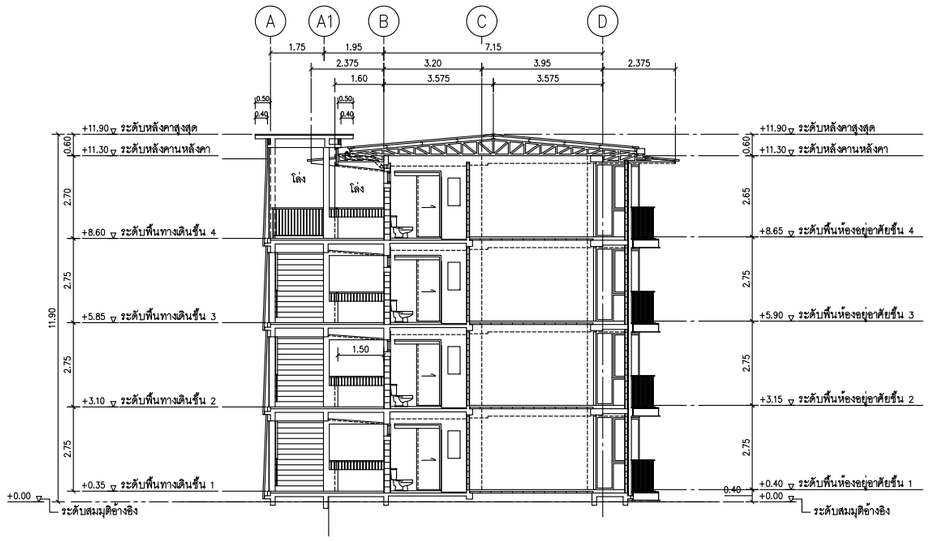
SHEET NO. of



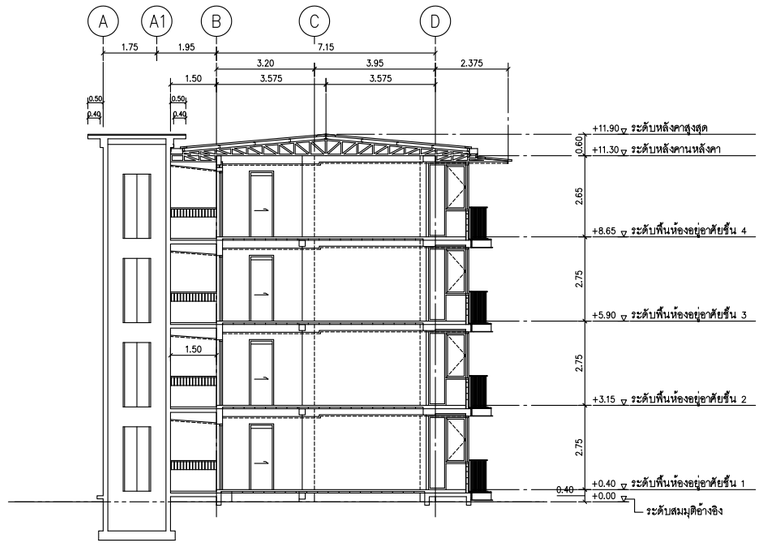
รูปตัดยาว A1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขวาง B1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขวาง B2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขวาง B3
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศศิล สิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 1

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A5-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO. of
PRINT DATE :	09.08.22		

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 2

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

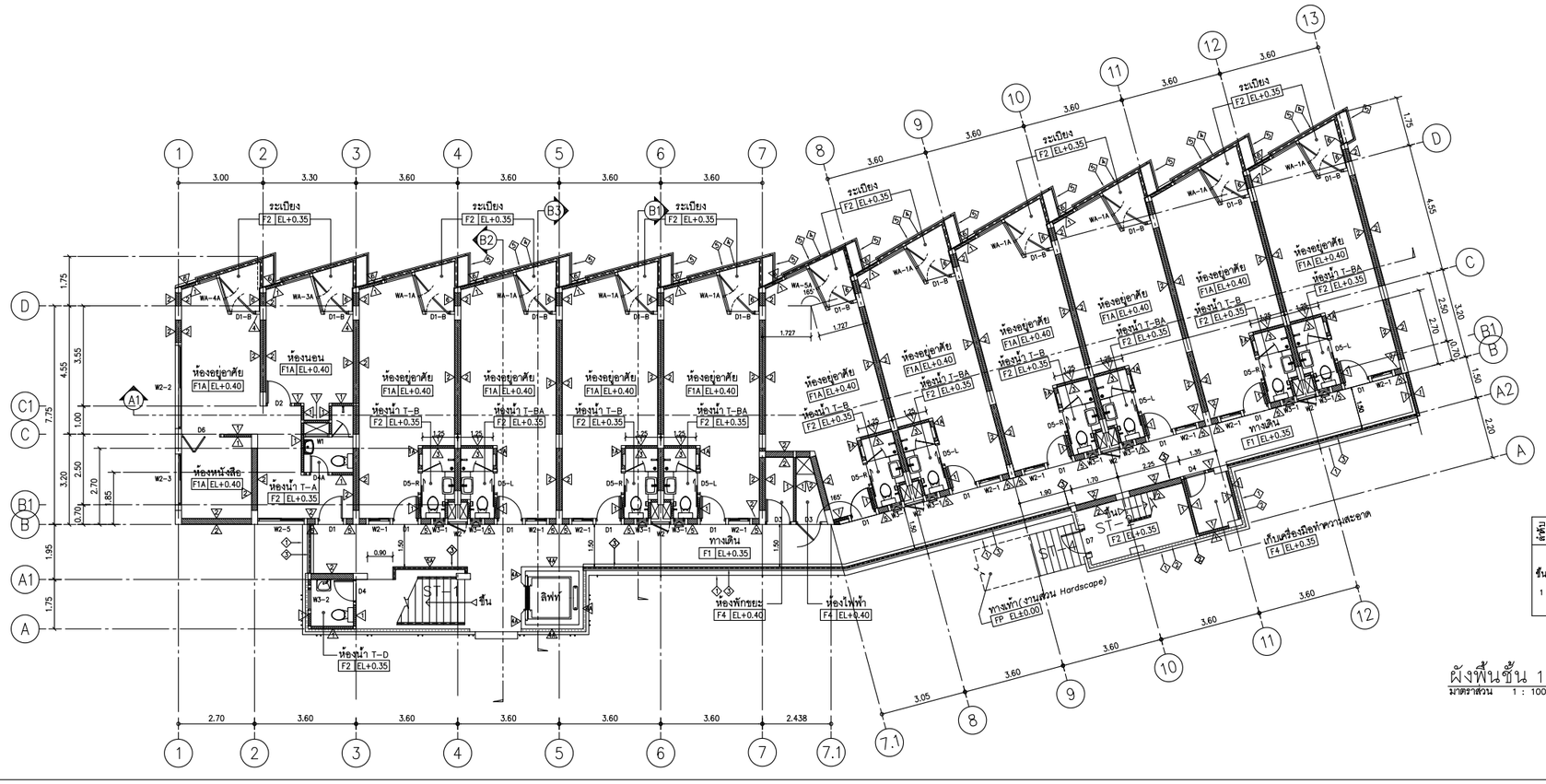
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

■ สถาปัตยกรรม ■
■ วิศวกรรมโครงสร้าง ■

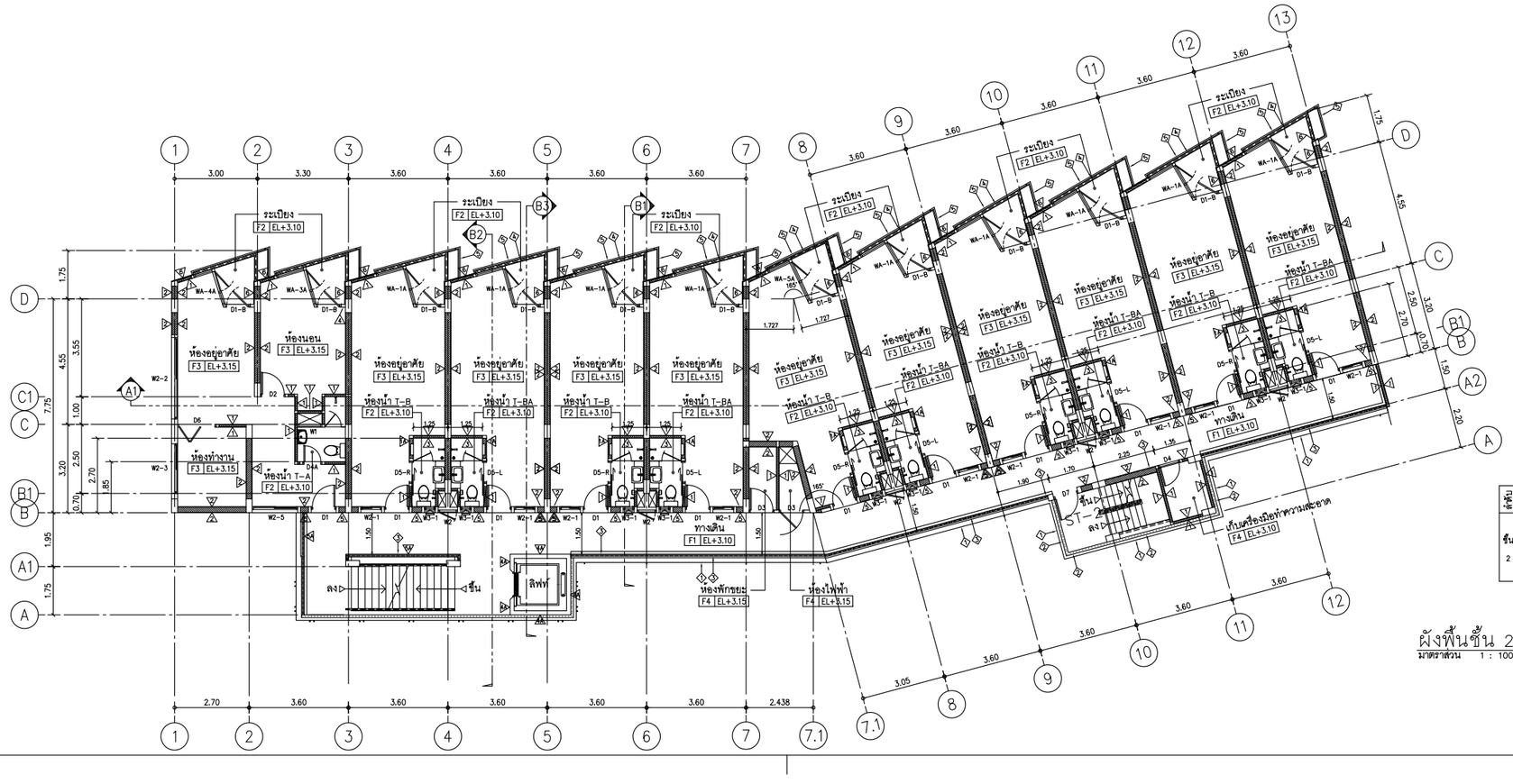
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



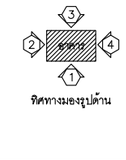
ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 นนทบุรี กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 2

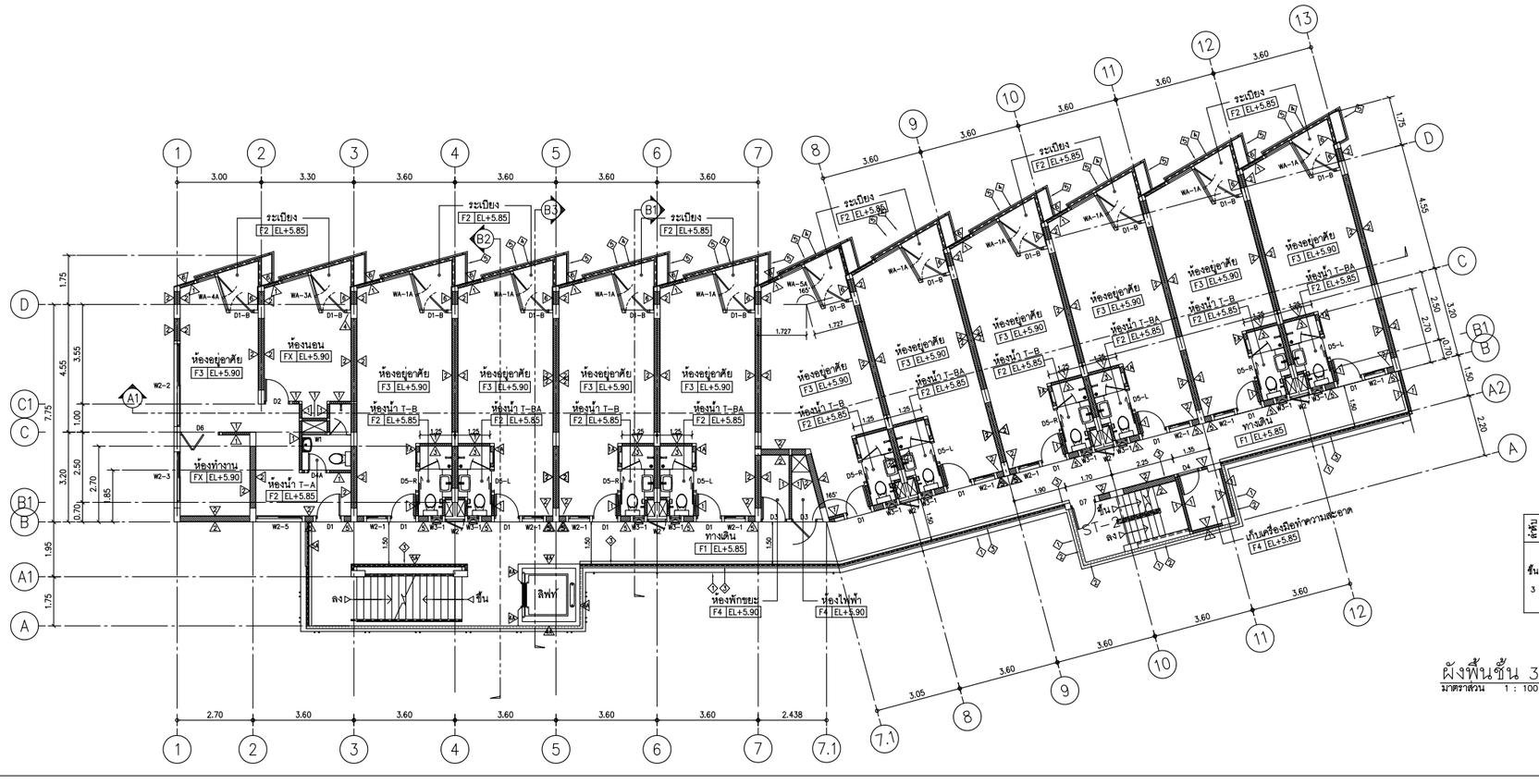
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

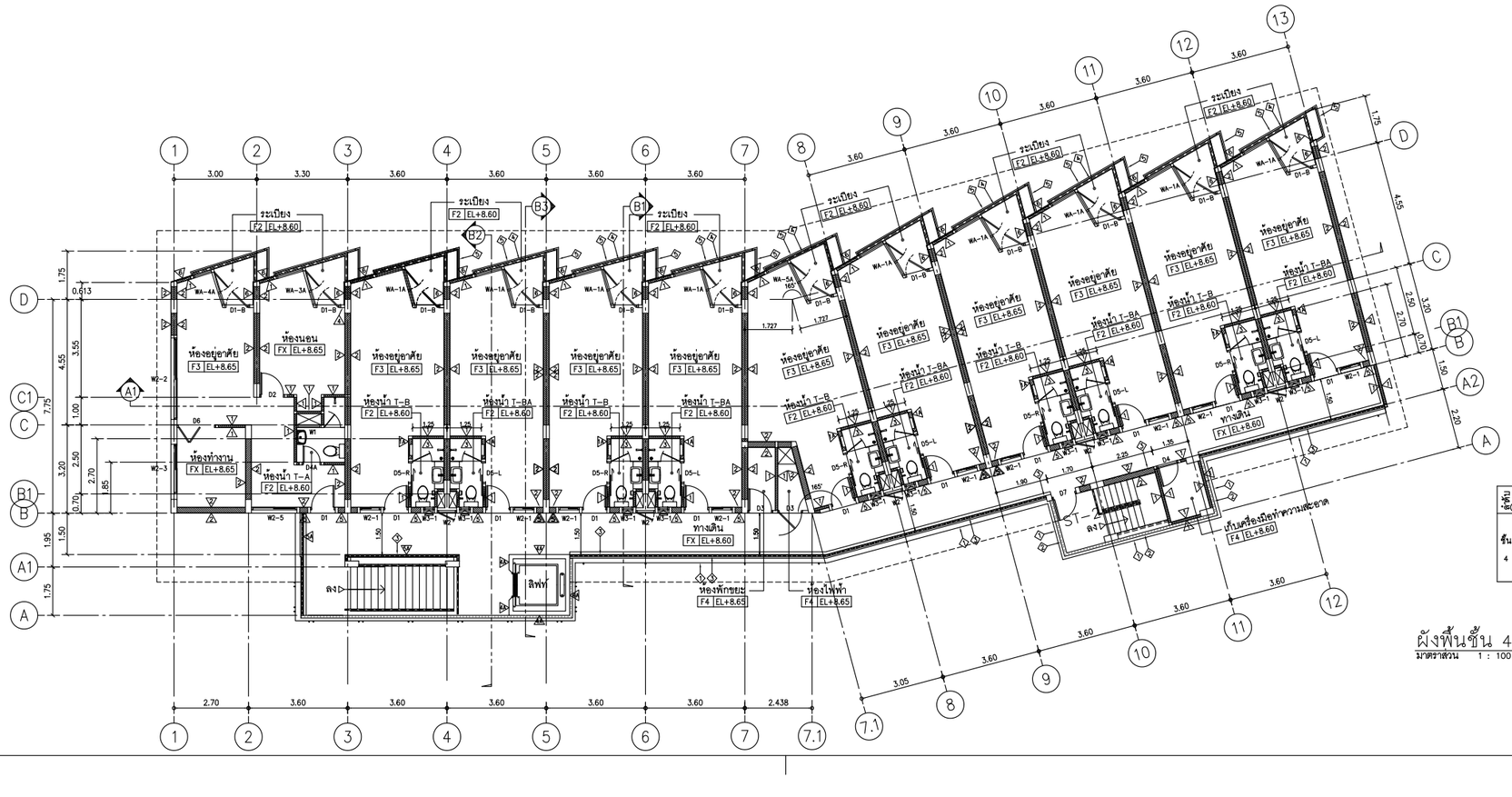
DRAWING NO. A3-1

SHEET NO. of



ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

เส้นตัด	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า , ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ , ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน , ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ทิศทางมองรูปด้าน

เส้นตัด	ความสูง (พื้น-พื้นถัดไป)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า , ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ , ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน , ห้องเก็บของ	

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิลปนะศิรพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 2

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200

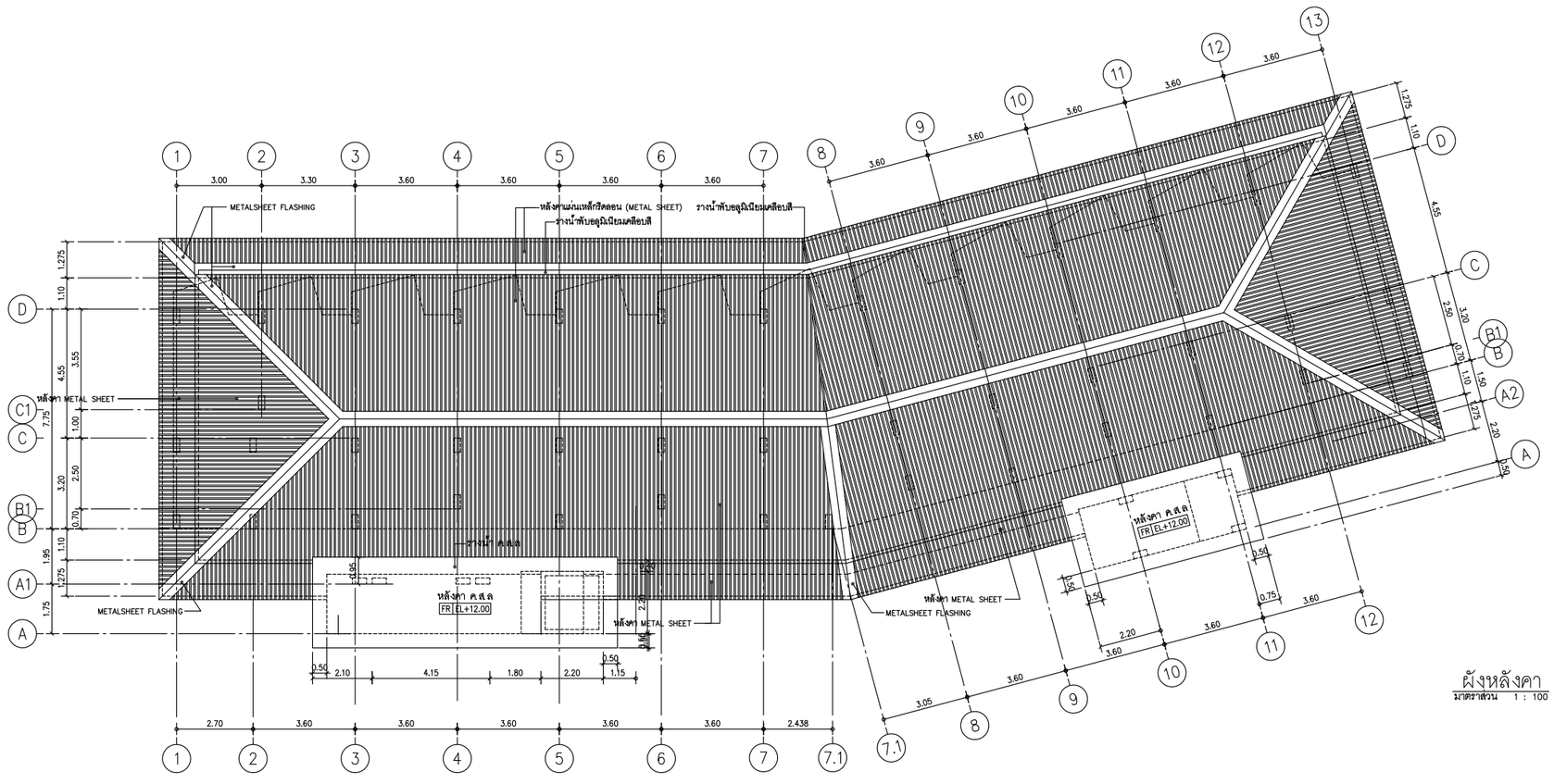
DRAWING NO. A3-2

JOB NO. VG-2020-5

DATE : 25/03/2021

SHEET NO. of

PRINT DATE : 09.08.22



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :	วิง สมุย คอนโด
CLIENT :	บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด [โดยนายศศล สิมปนะศริพงศ์]
LOCATION :	ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard3366@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

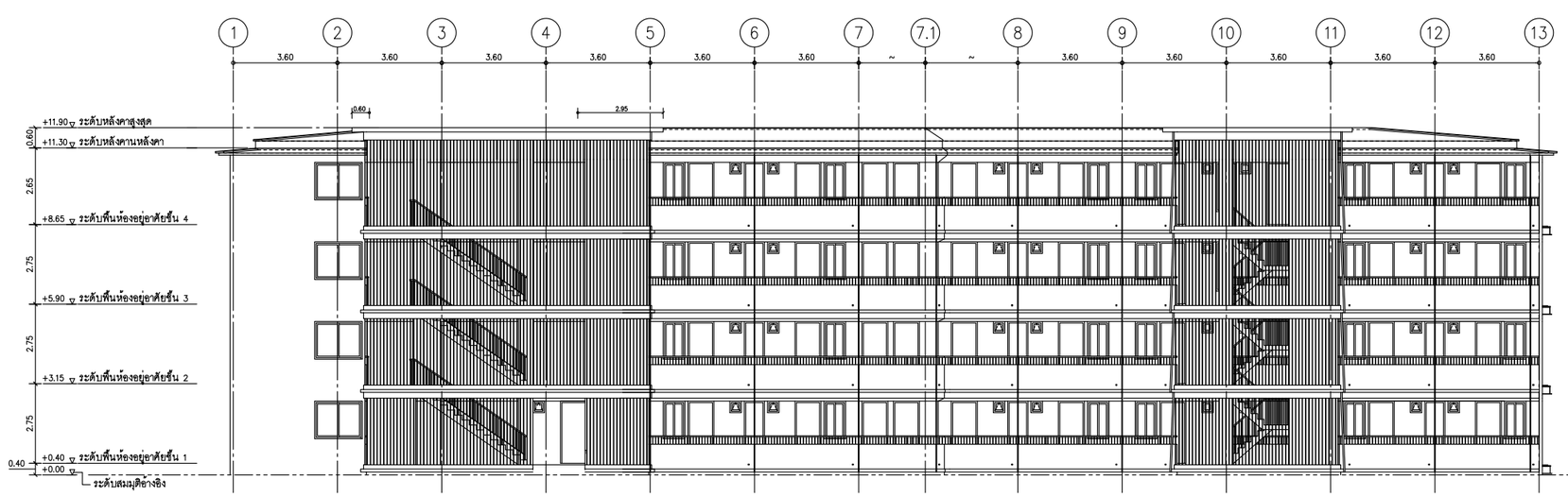
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 2

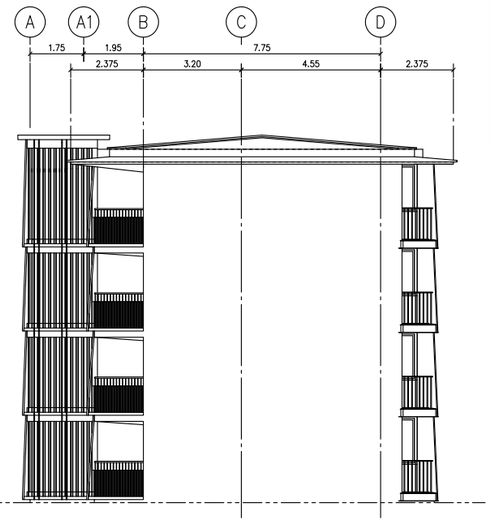
DWG. TITLE

ผังหลังคา

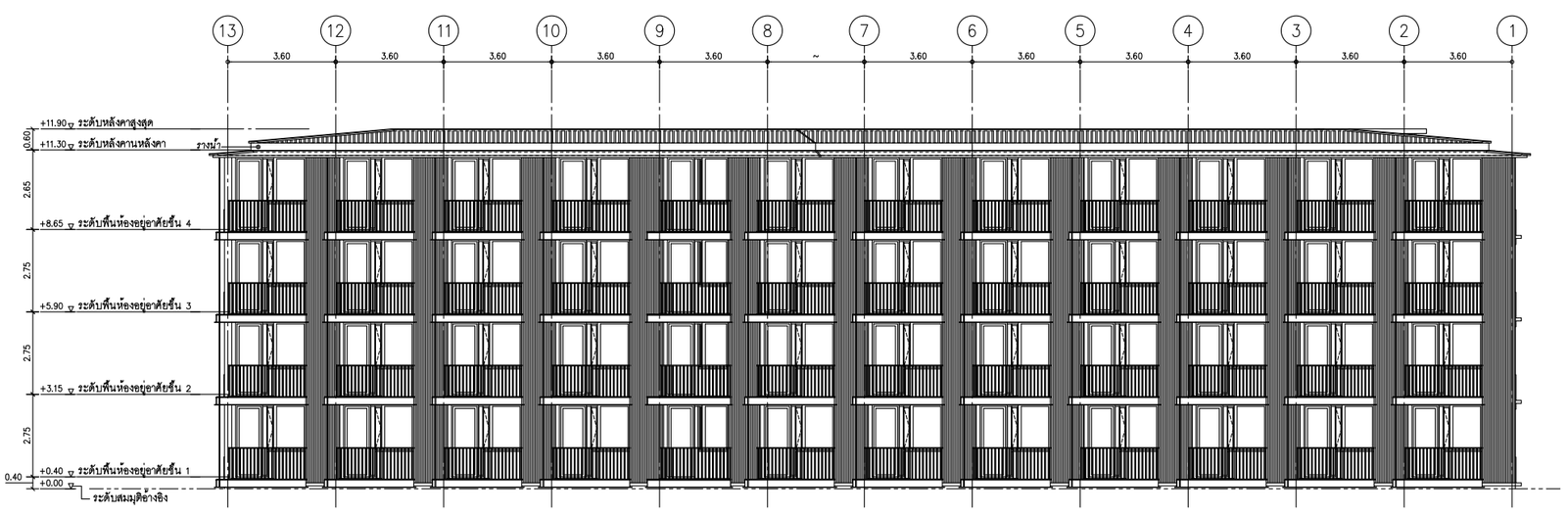
SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



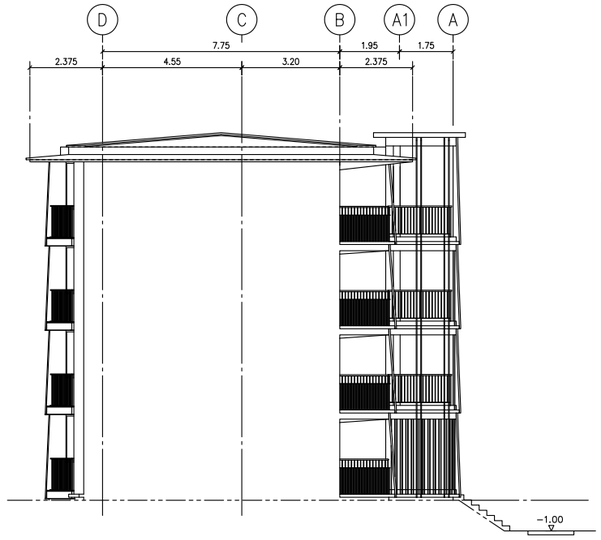
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 100 (1)



รูปด้านขวา
มาตราส่วน 1 : 100 (2)



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 100 (3)



รูปด้านซ้าย
มาตราส่วน 1 : 100 (4)

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 2

DWG. TITLE

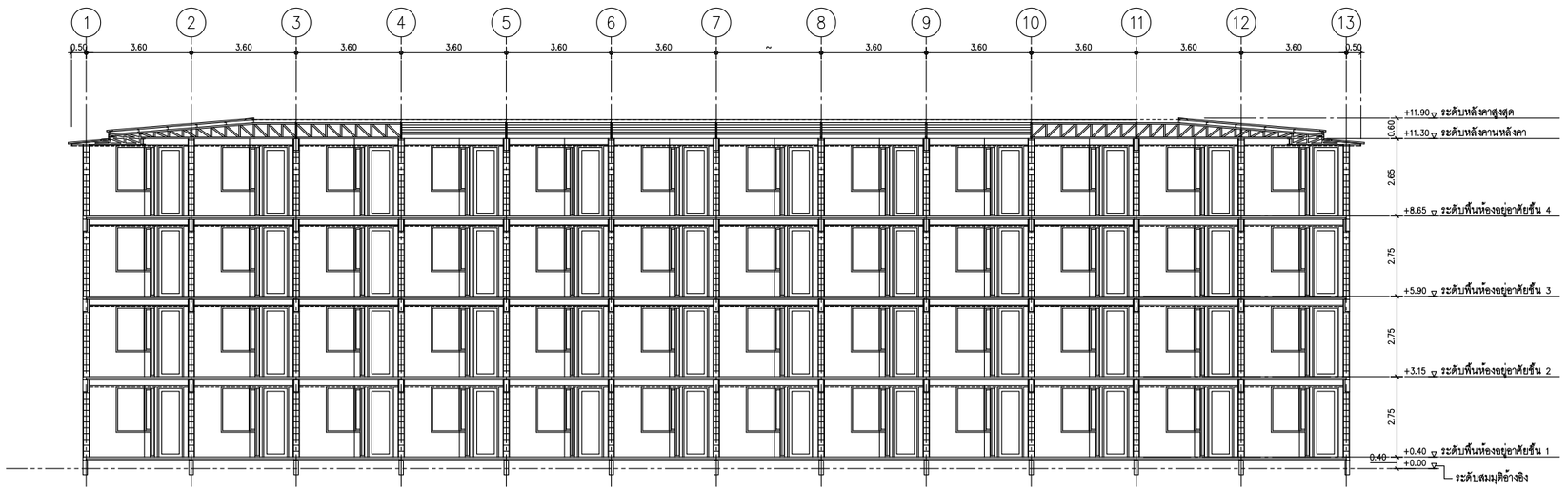
รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

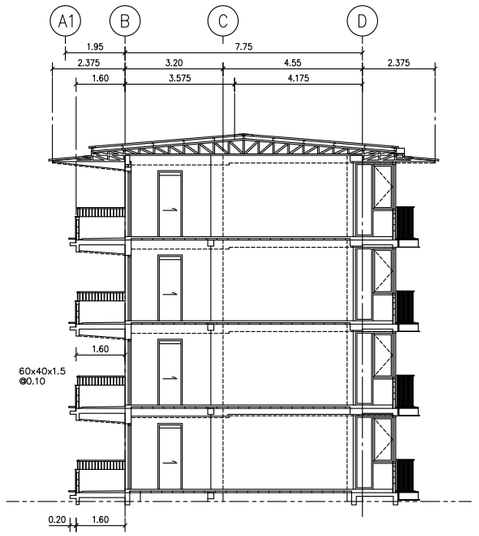
DRAWING NO. A4-1

SHEET NO.

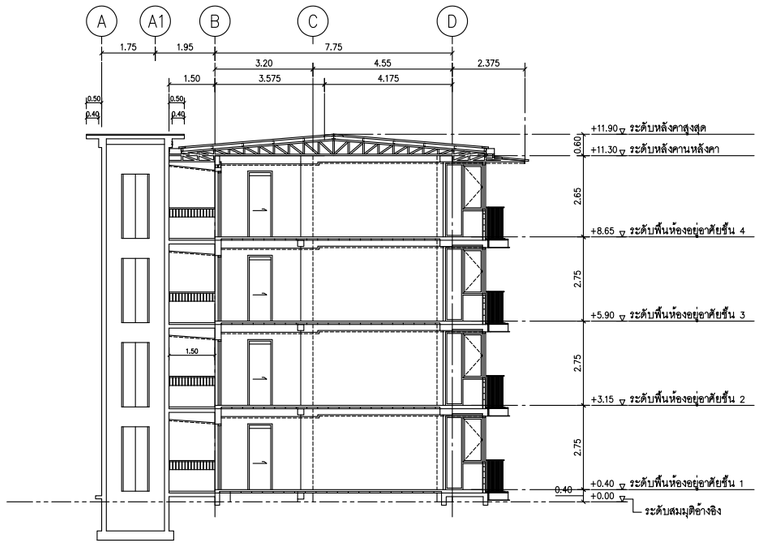
of



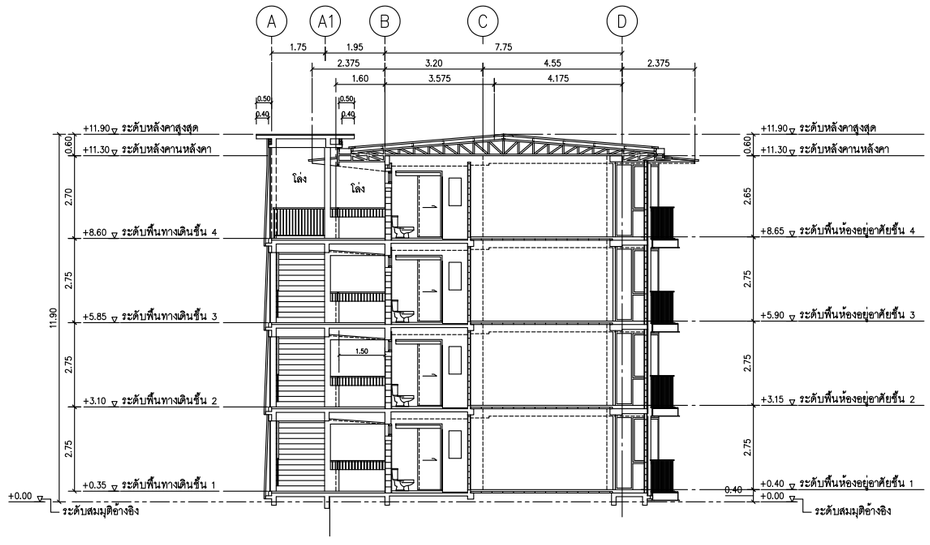
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B2



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B3

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศกล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 2

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200

JOB NO. VG-2020-5

DATE : 25/03/2021

PRINT DATE : 09.08.22

DRAWING NO. A5-1

SHEET NO. of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 3

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

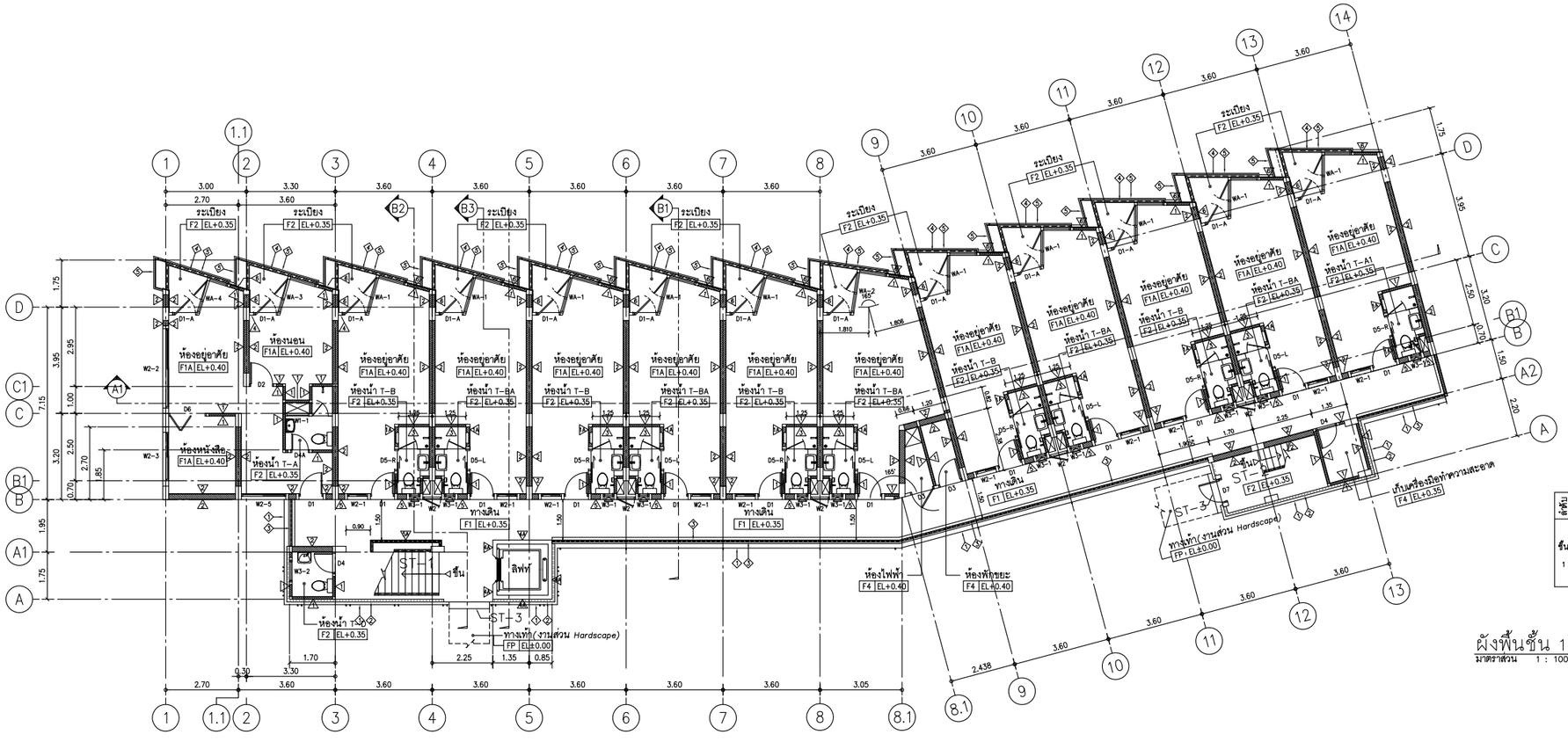
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

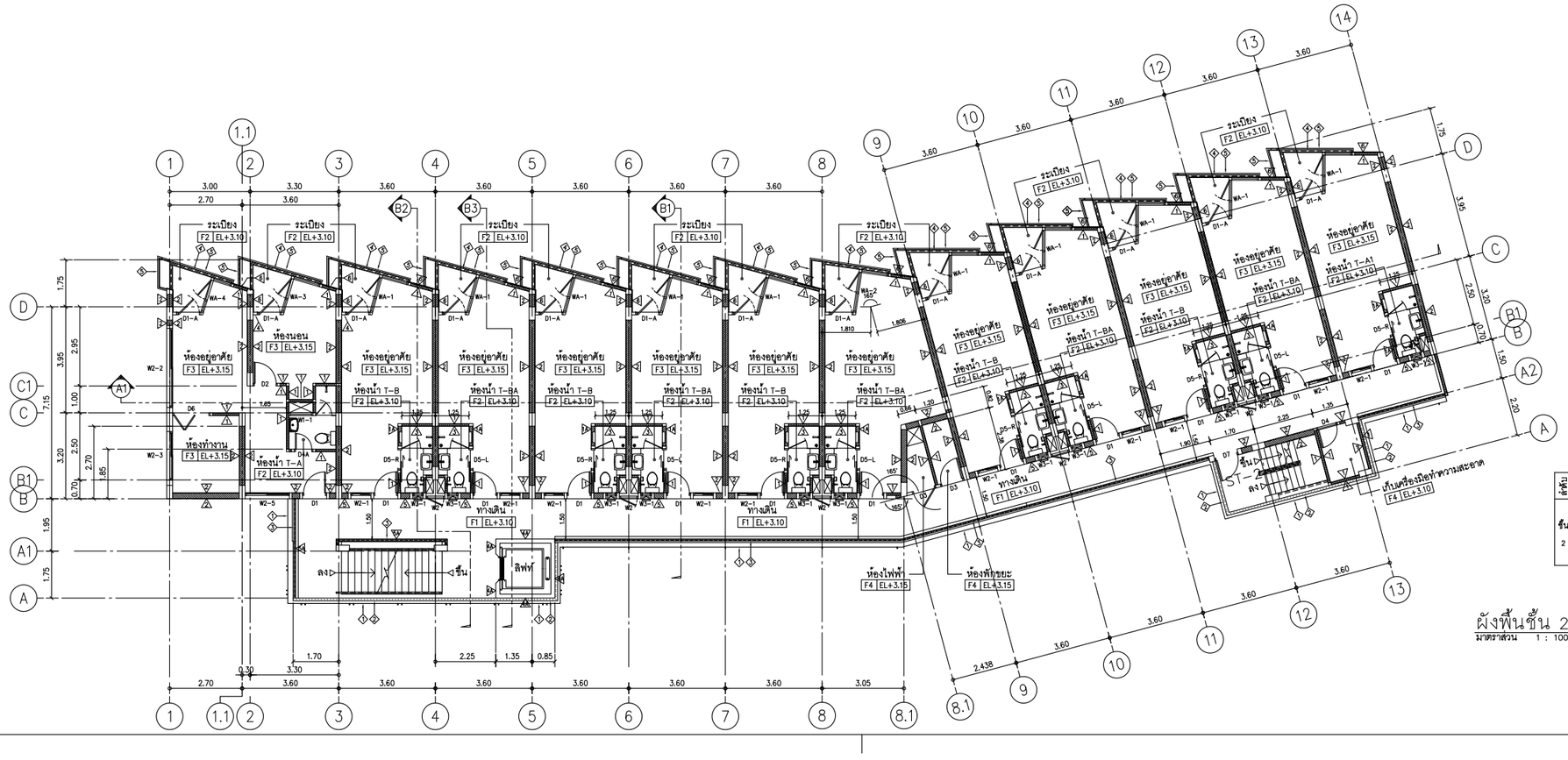
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



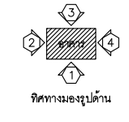
ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเศรียงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

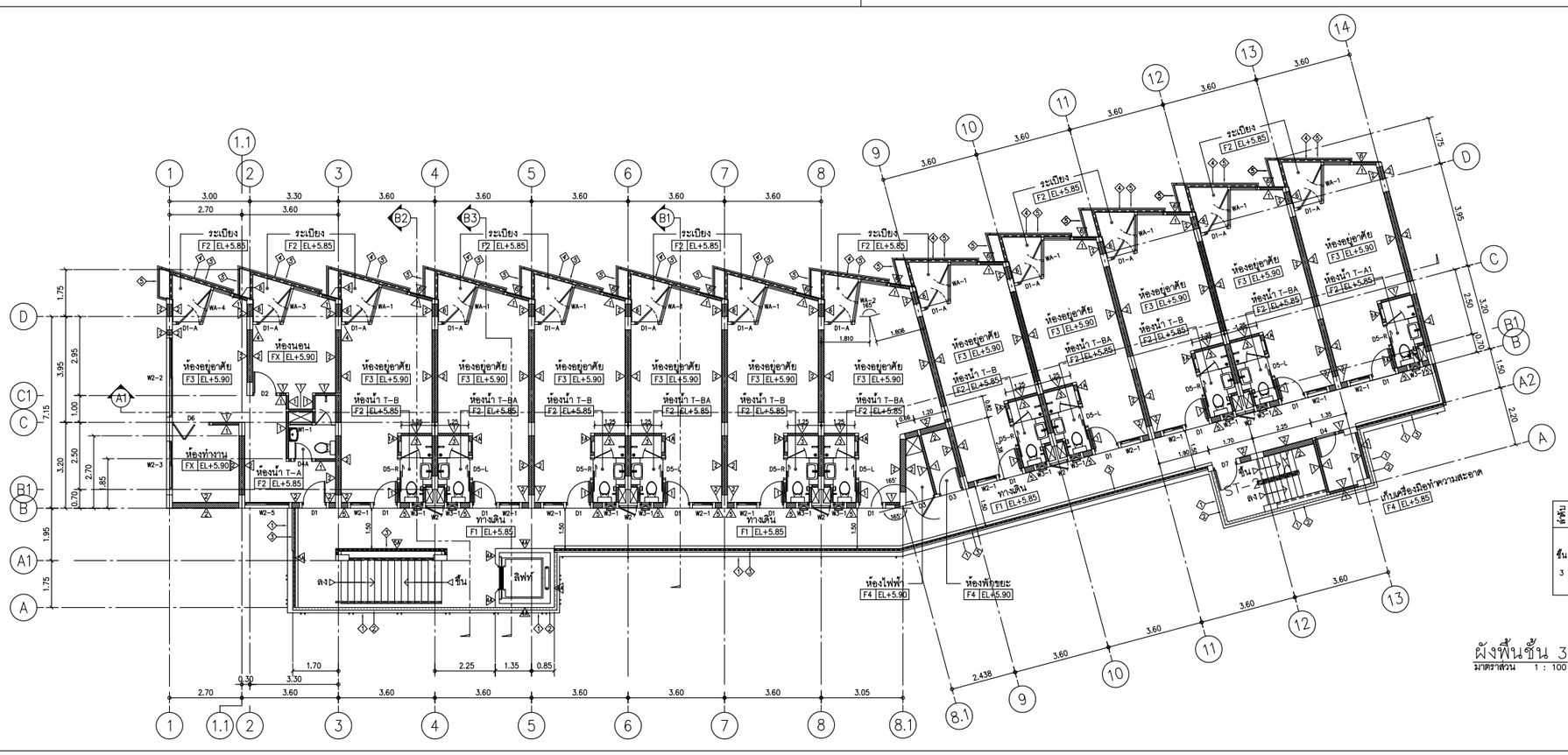
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 3

DWG. TITLE

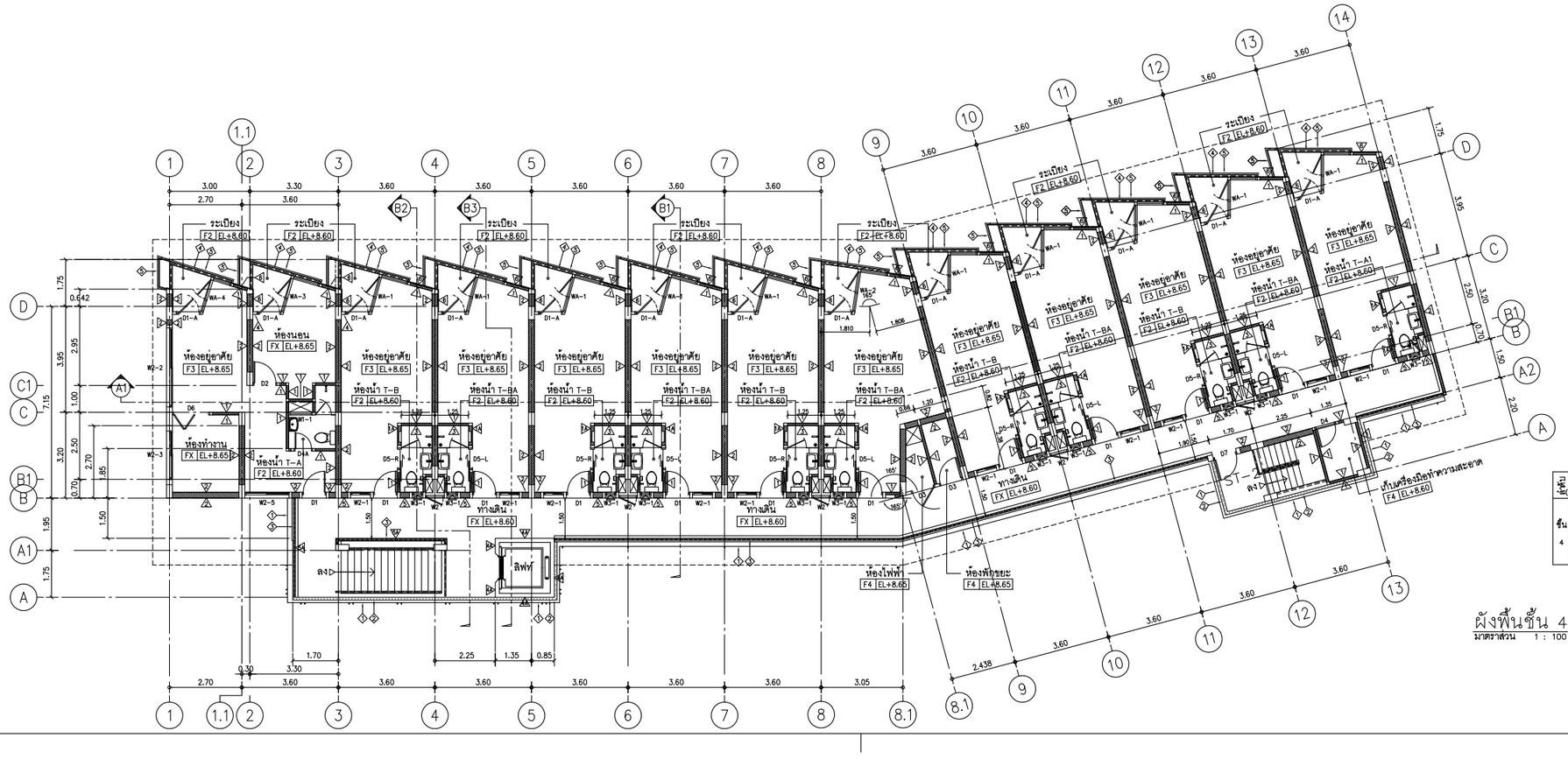
ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



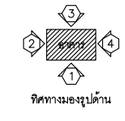
ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนไร้ลอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้นตาม)	ชื่อส่วนไร้ลอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศศล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 3

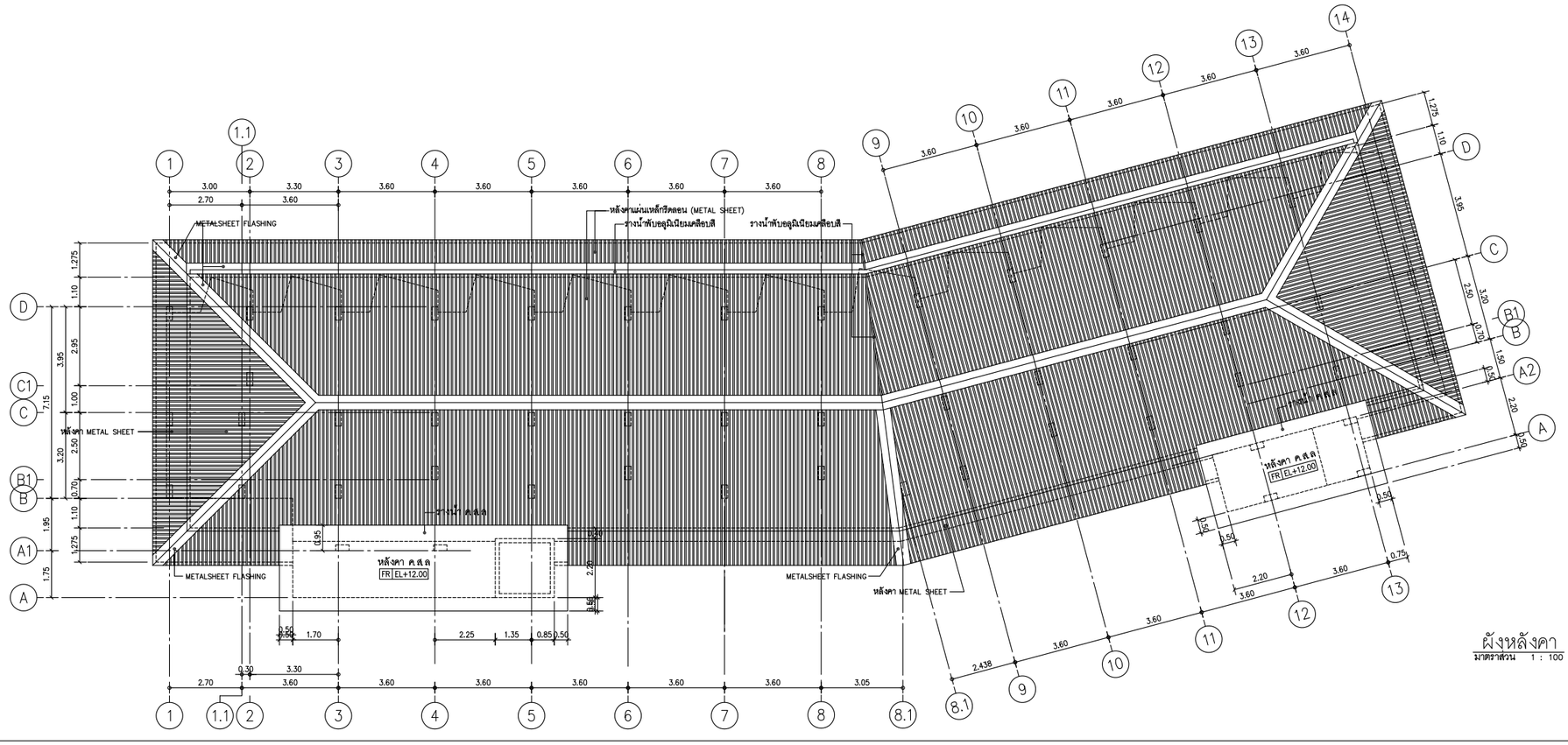
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศศล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard344@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 3

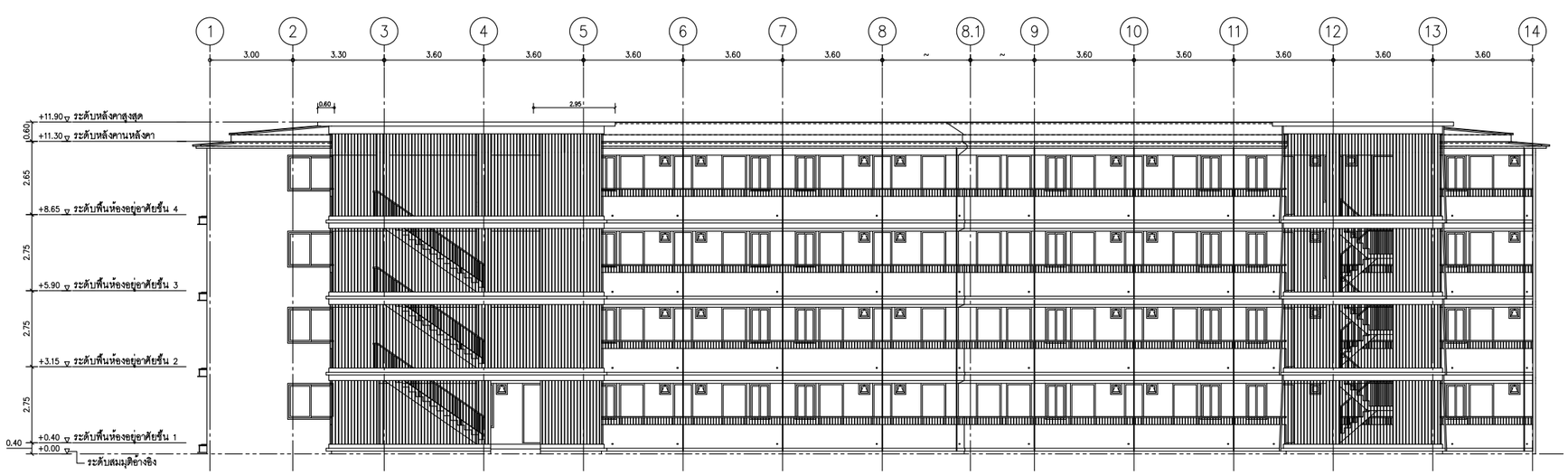
DWG. TITLE

ผังหลังคา

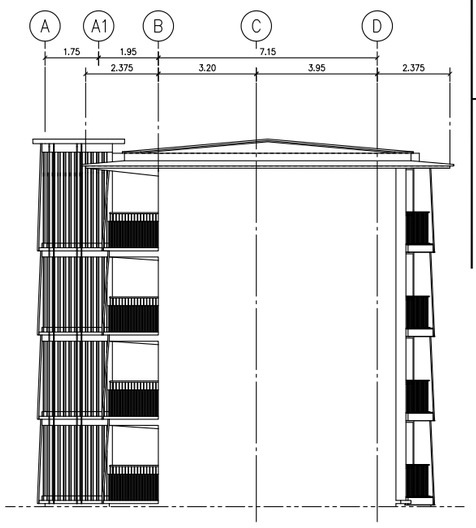
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VC-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

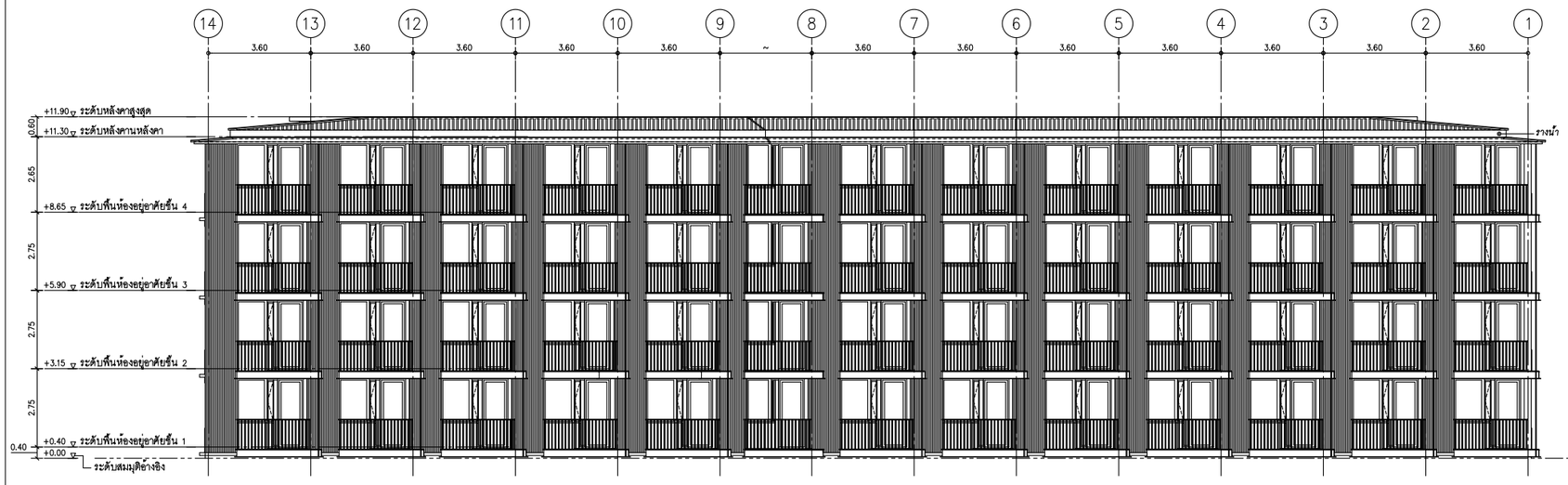
SHEET NO. 1 of 10



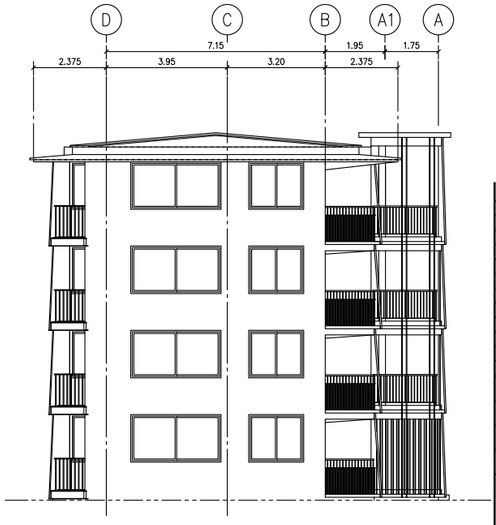
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 100 (1)



รูปด้านขวา
มาตราส่วน 1 : 100 (2)



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 100 (3)



รูปด้านซ้าย
มาตราส่วน 1 : 100 (4)

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศศล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard344@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

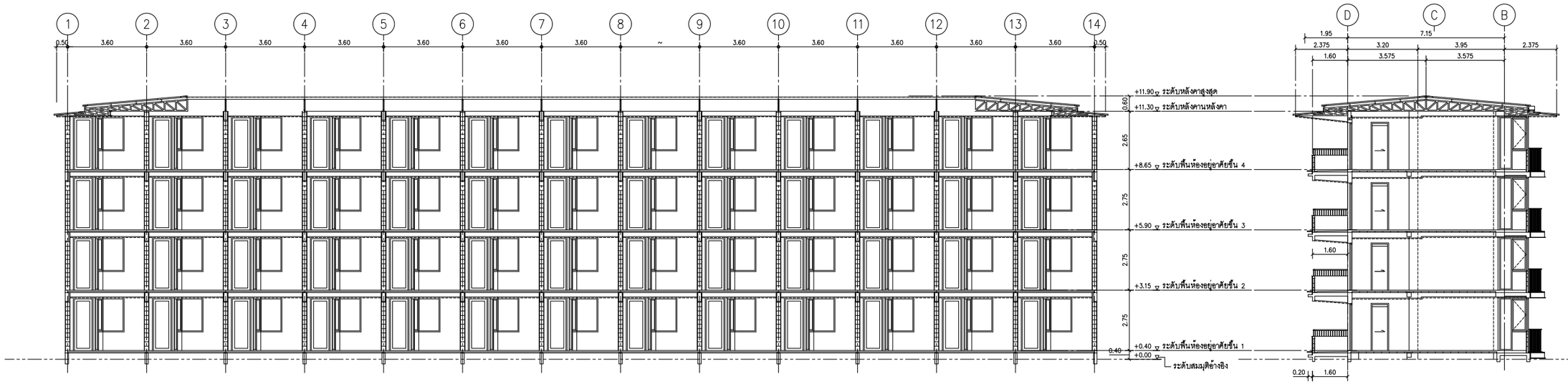
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 3

DWG. TITLE

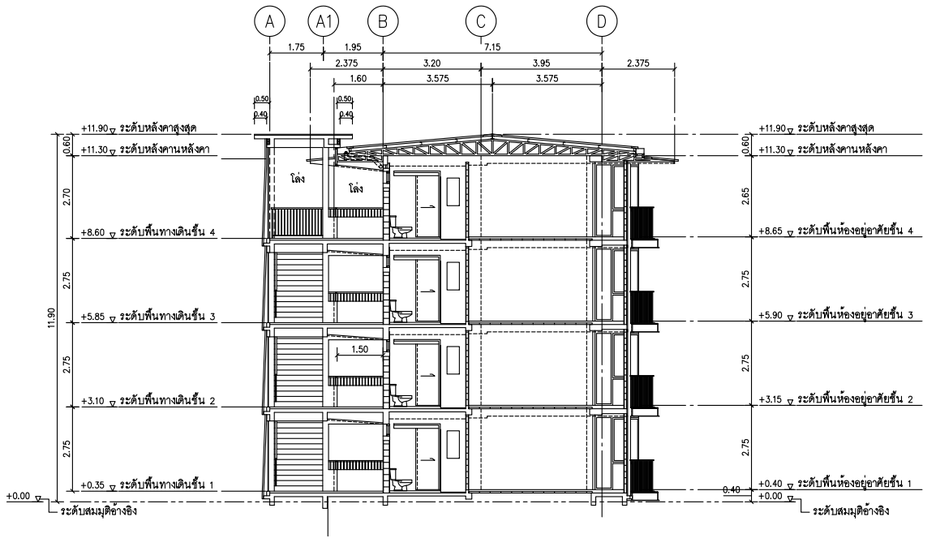
รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A4-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

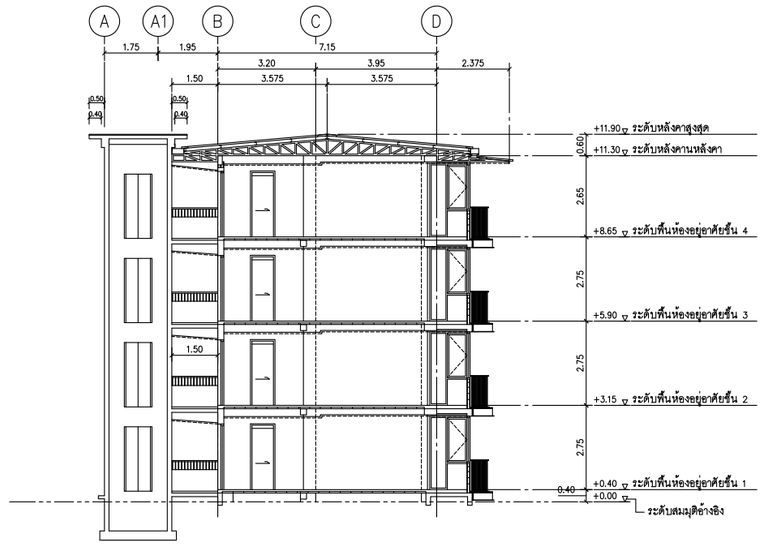


รูปตัดยาว A1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปตัดขวาง B1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขวาง B2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขวาง B3
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเศรียงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 3

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A5-1
SHEET NO.
of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 4

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

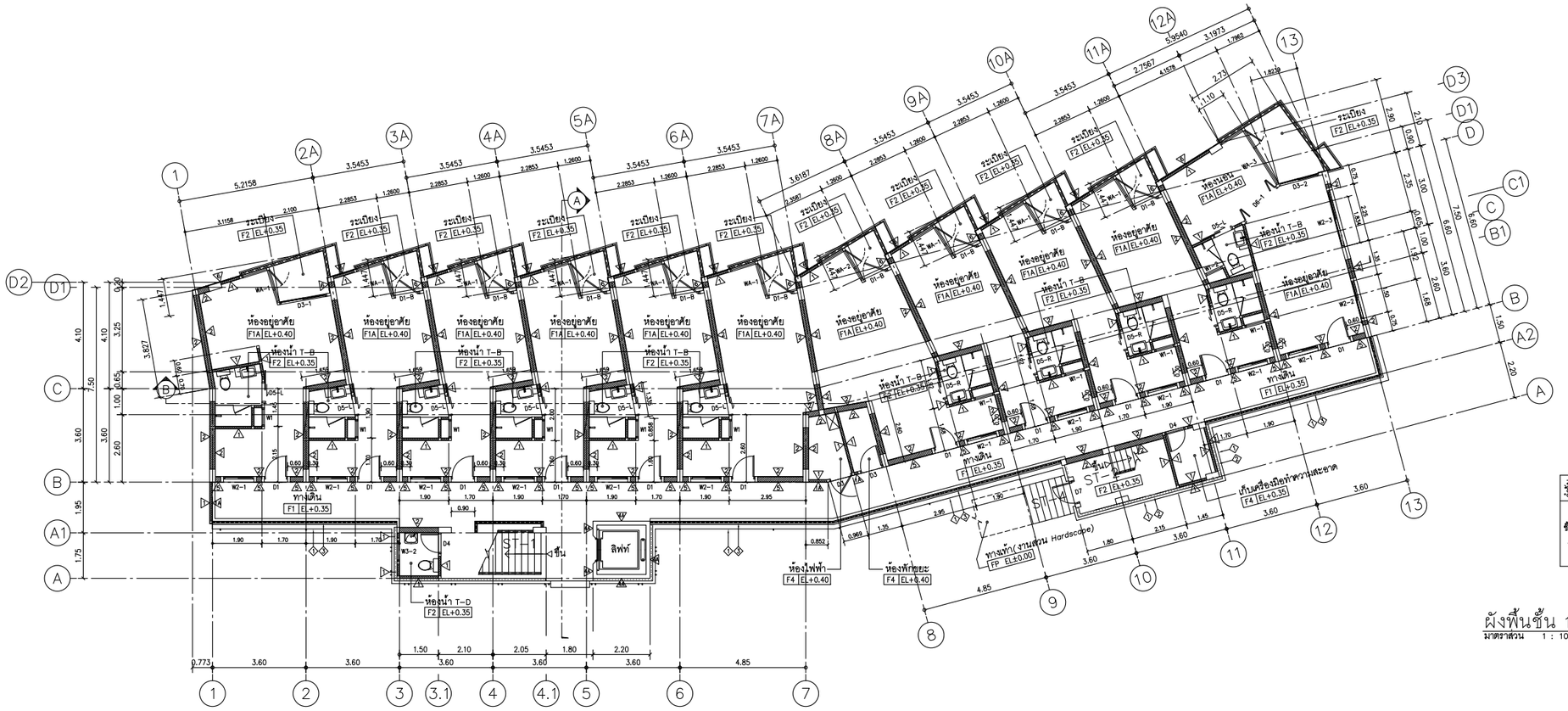
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

■ สถาปัตยกรรม ■
■ วิศวกรรมโครงสร้าง ■

สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล ลิมปะเศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 4

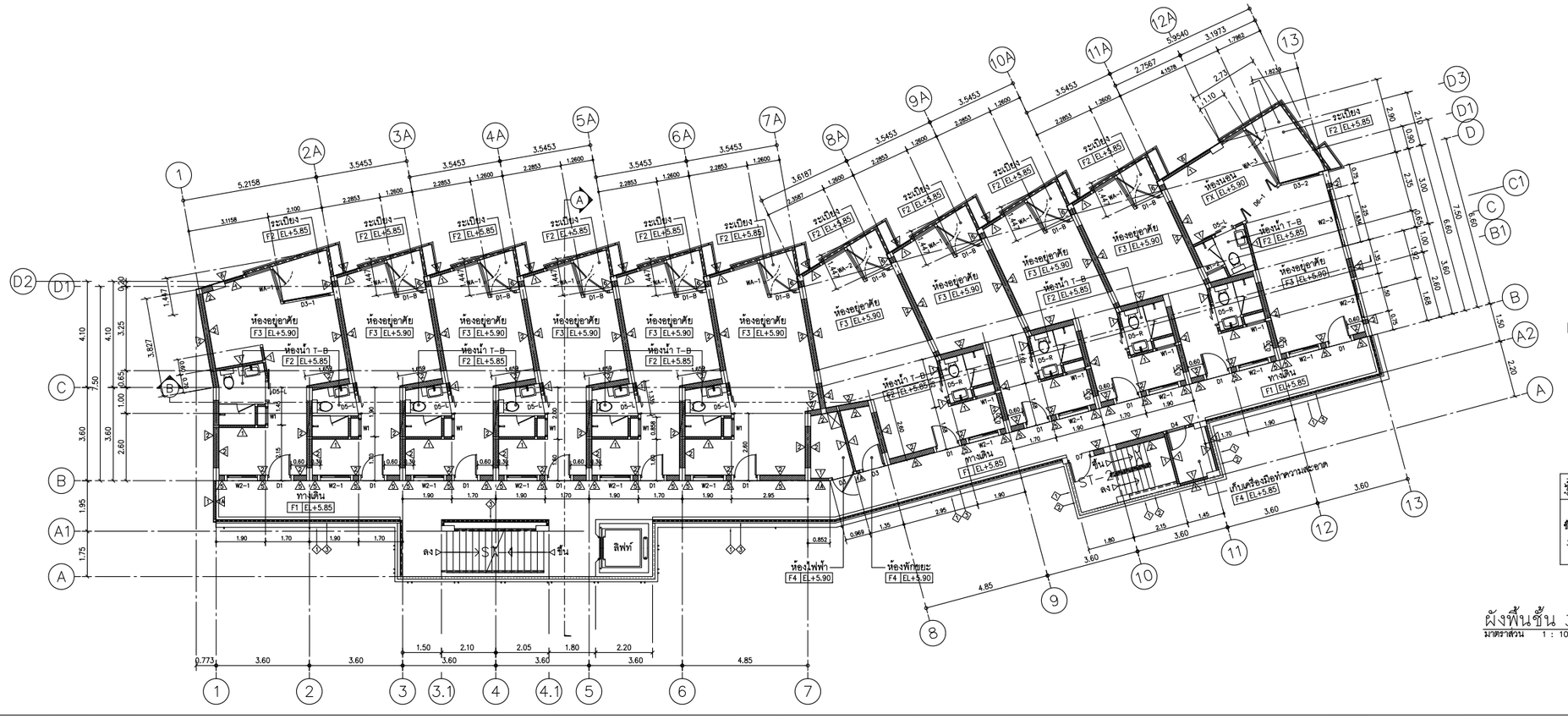
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

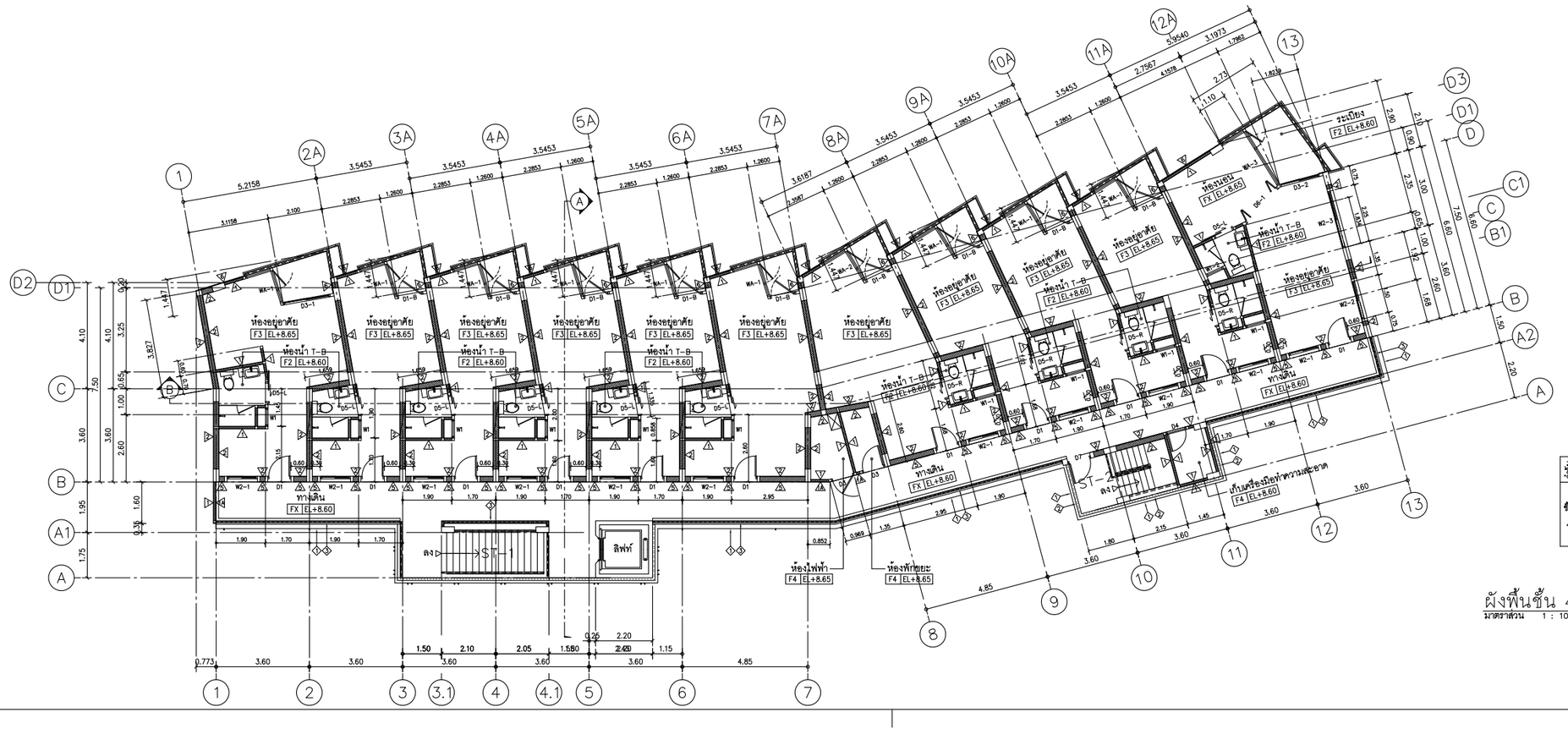
DRAWING NO. A3-1

SHEET NO. of



ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล สิมปะเศรียงค์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 4

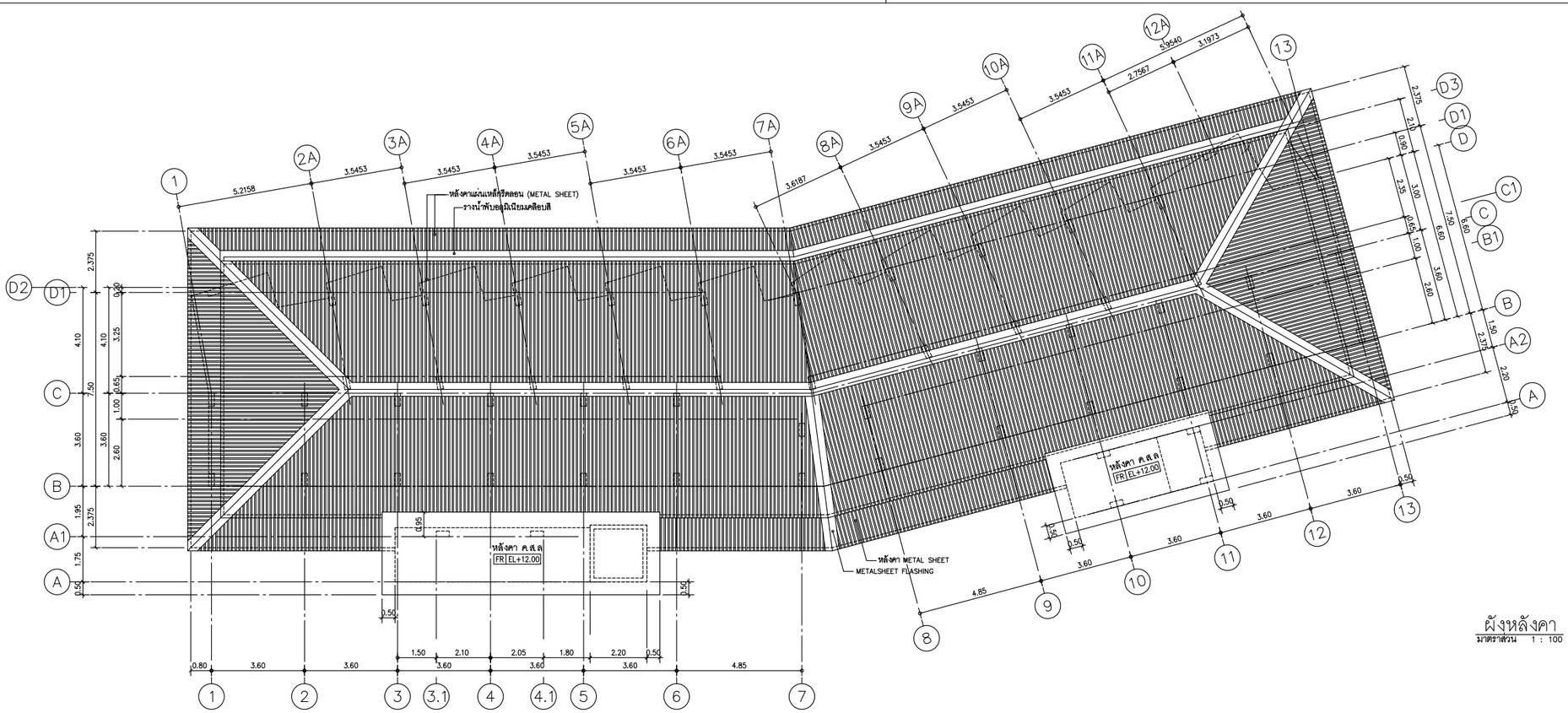
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 4

DWG. TITLE

ผังหลังคา

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200

JOB NO. VG-2020-5

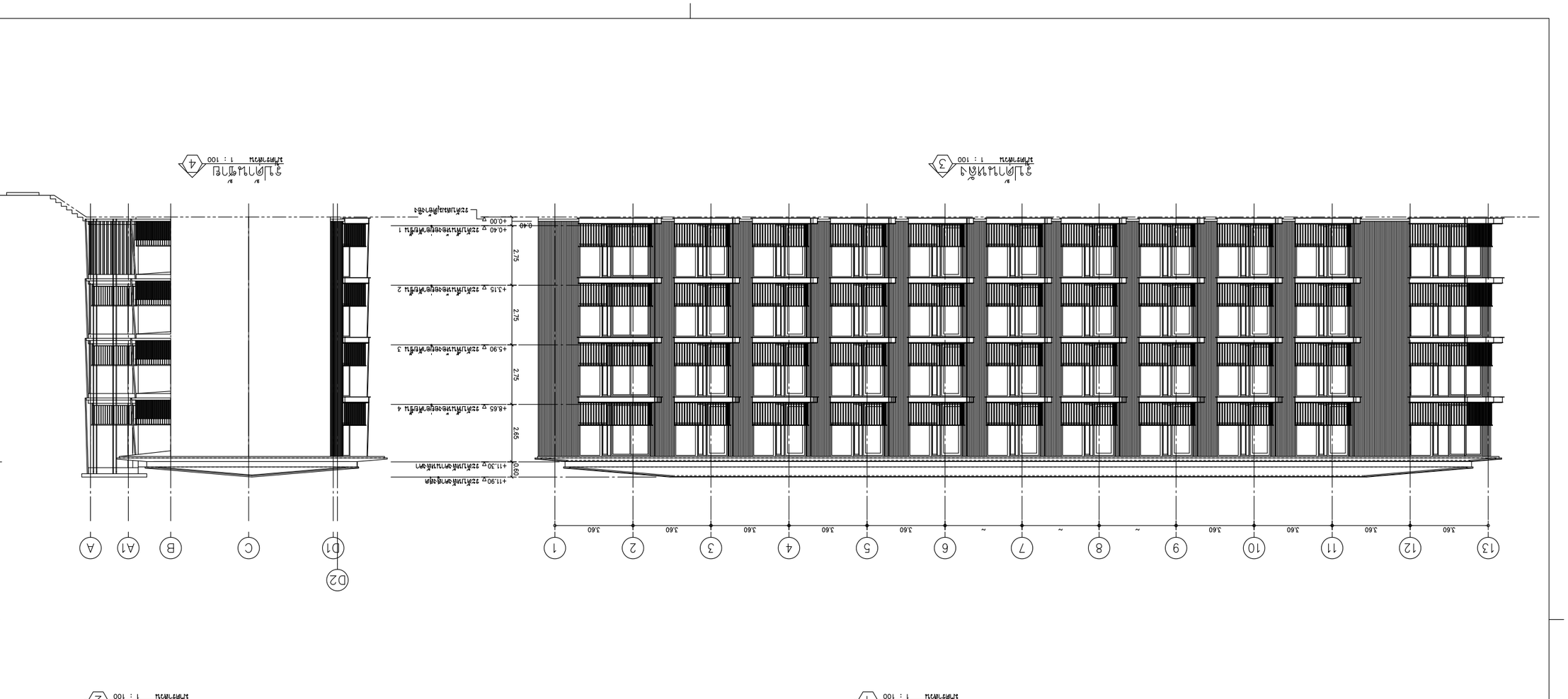
DATE : 25/03/2021

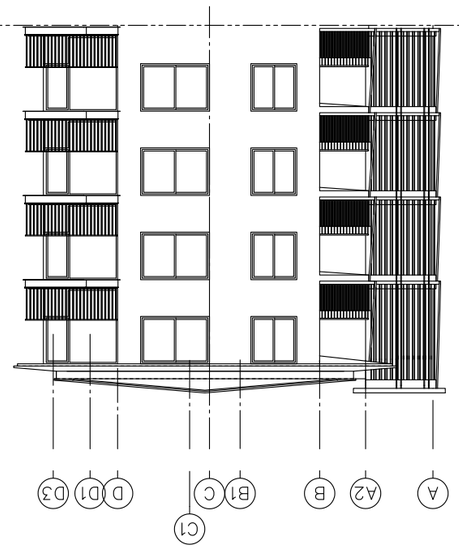
PRINT DATE : 09.08.22

DRAWING NO. A3-1

SHEET NO.

of





PROJECT :	โครงการ ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 74 หลัง
	[โครงการตัวอย่าง]
CLIENT :	บริษัท ทาวน์เฮ้าส์ 4169 จำกัด
LOCATION :	ถนนรามคำแหง ตำบลสะพานสูง อำเภอสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

ARCHITECTURAL	
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.	32 อาคารชุด 11 ถนนชิดลม กรุงเทพฯ 10600
โทร.(662) 613-7888-5 แฟกซ์ (662) 613-7885 . Email : vanguardatelier@gmail.com	
URBAN ARCHITECTURAL	

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A4-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.06.22		of

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN'		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 4

DWG. TITLE

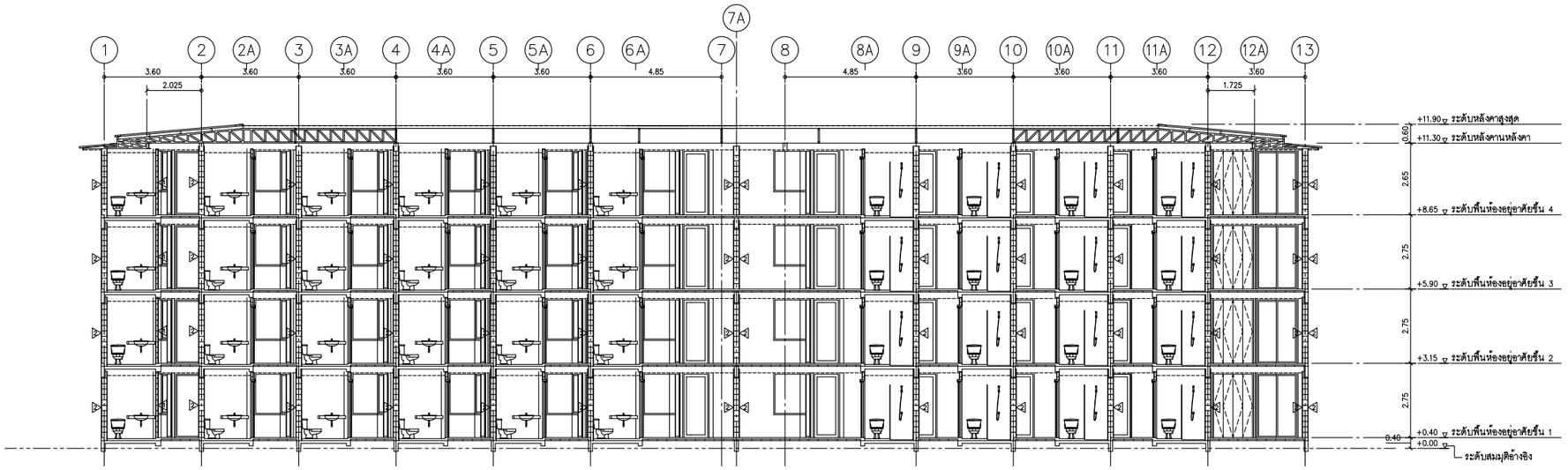
รูปด้านทิศตะวันออก , รูปด้านหลัง
รูปด้านทิศตะวันตก , รูปด้านหน้า

4 รูปด้านทิศตะวันตก
มาตราส่วน 1 : 100

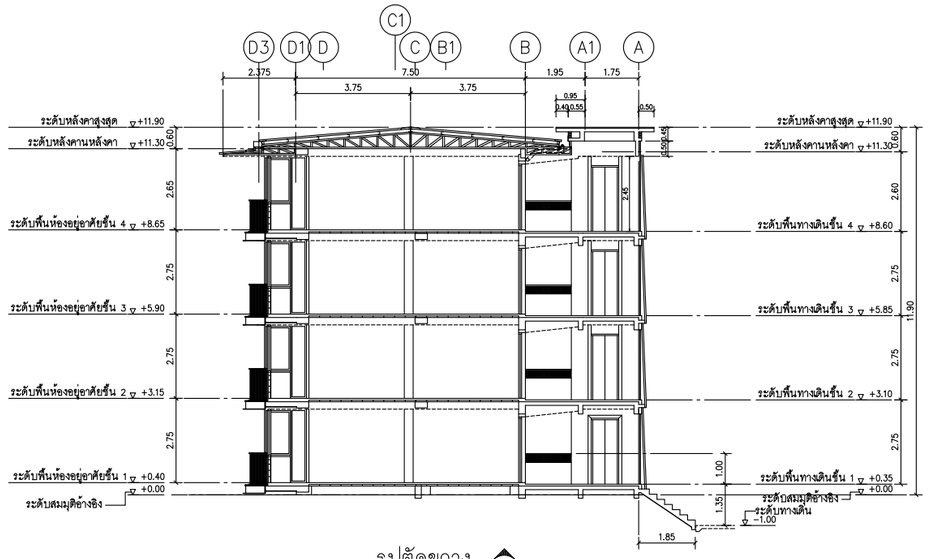
3 รูปด้านทิศตะวันออก
มาตราส่วน 1 : 100

2 รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 100

1 รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 4

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1

SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A5-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO. of
PRINT DATE :	09.08.22		

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 5, 10

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

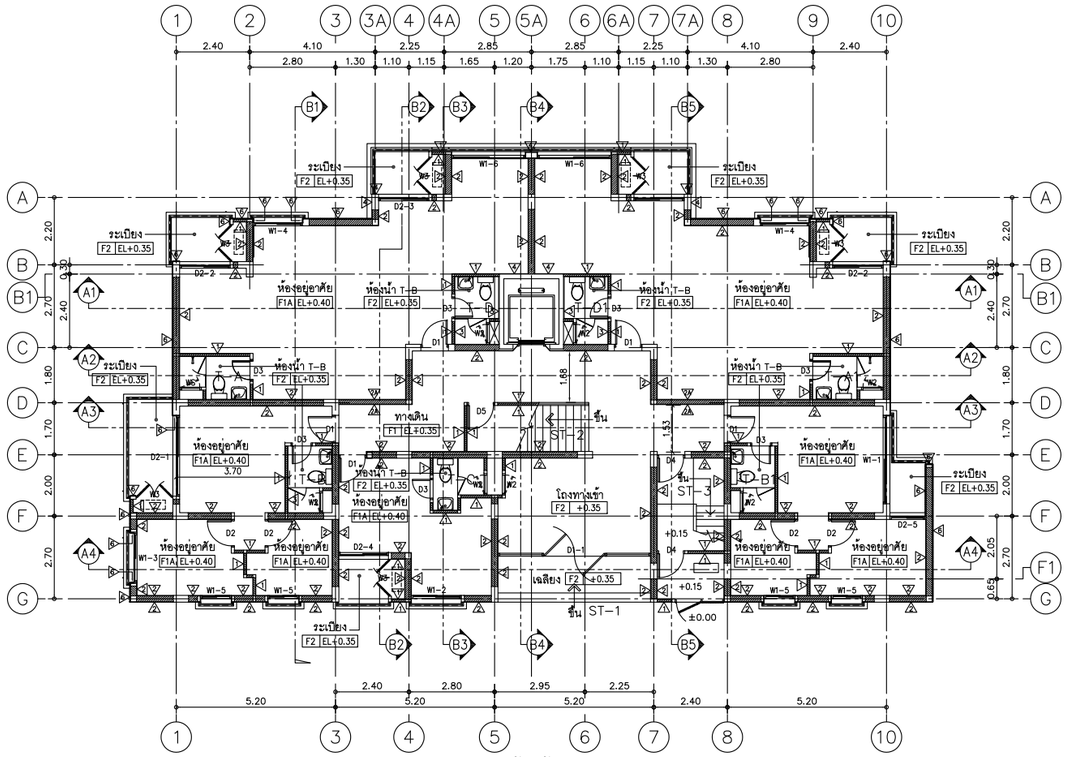
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

■ สถาปัตยกรรม ■
■ วิศวกรรมโครงสร้าง ■

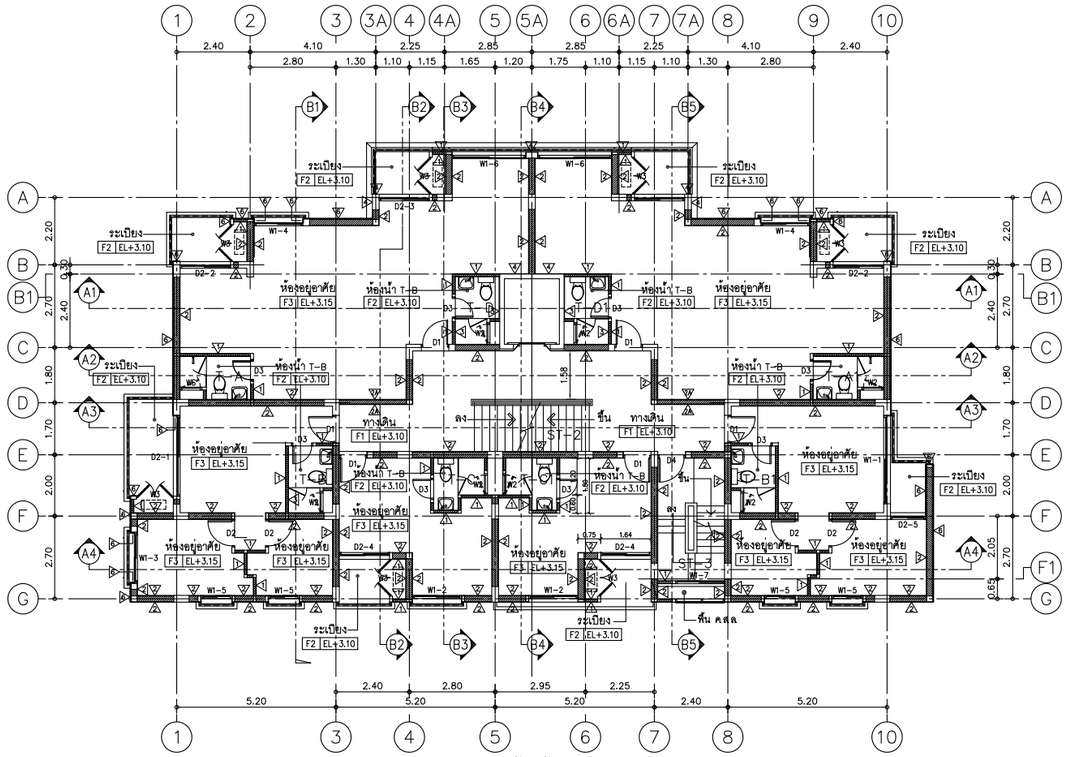
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



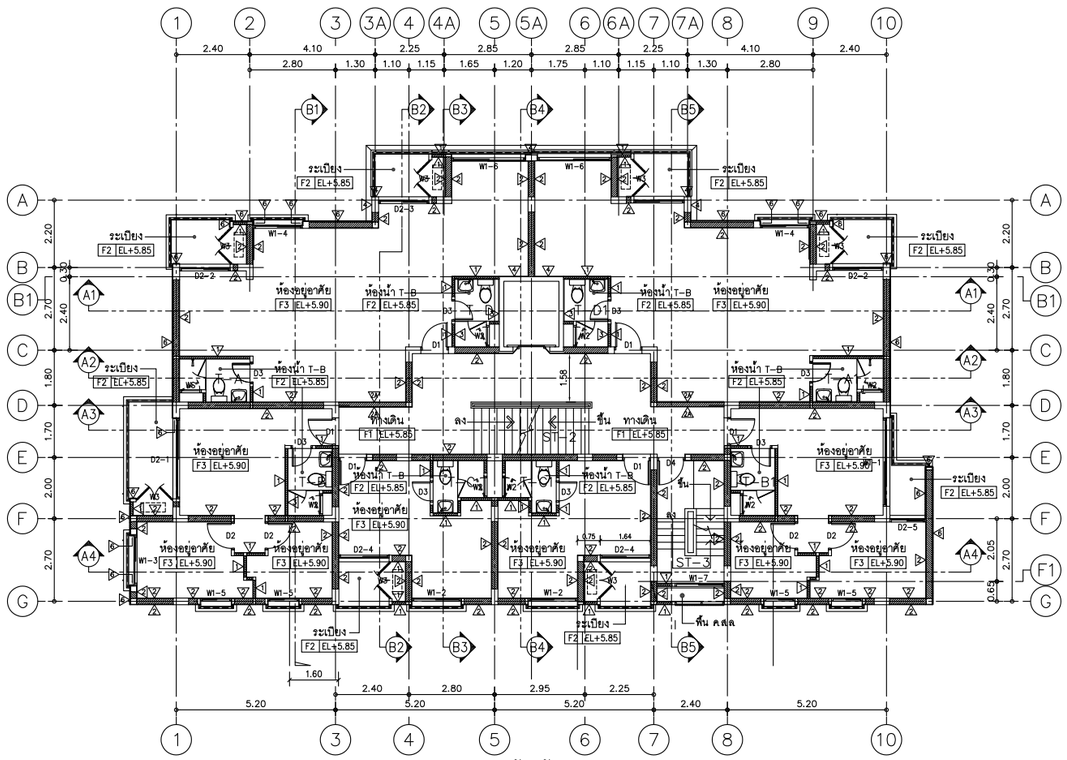
ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100



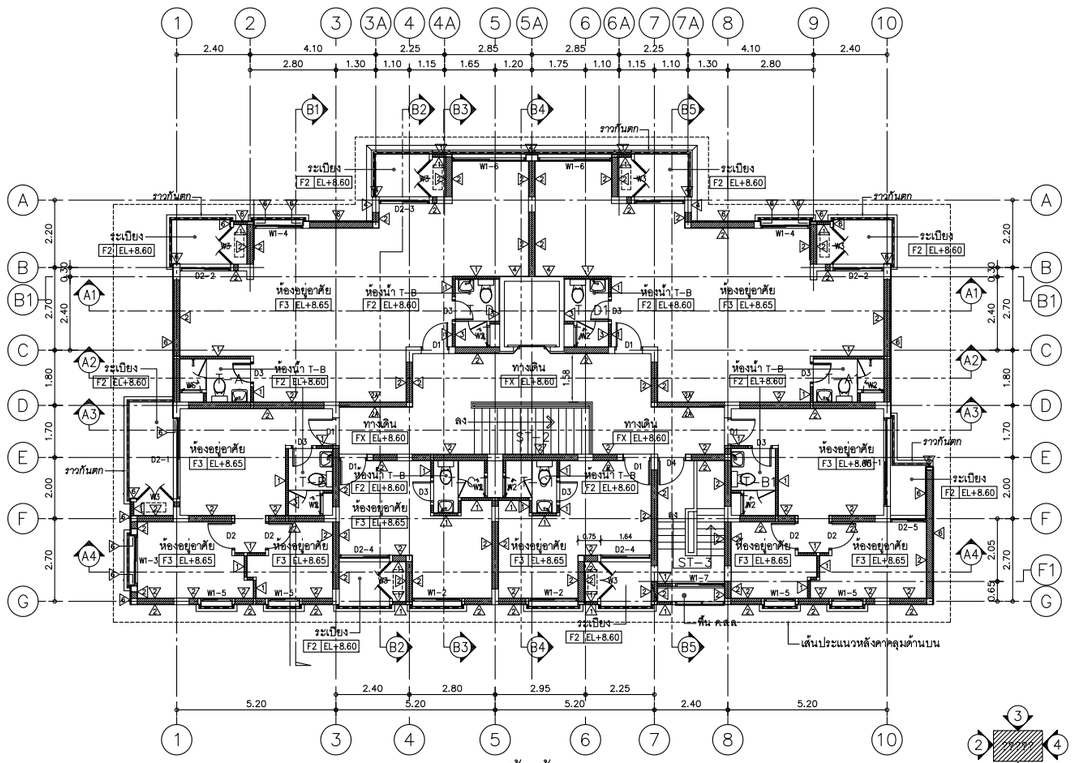
ผังพื้นชั้น 2

มาตราส่วน 1 : 100



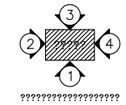
ผังพื้นชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 100



ผังพื้นชั้น 4

มาตราส่วน 1 : 100



????????????????????

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 5,10

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1 ,ผังพื้นชั้น 2
ผังพื้นชั้น 3 ,ผังพื้นชั้น 4

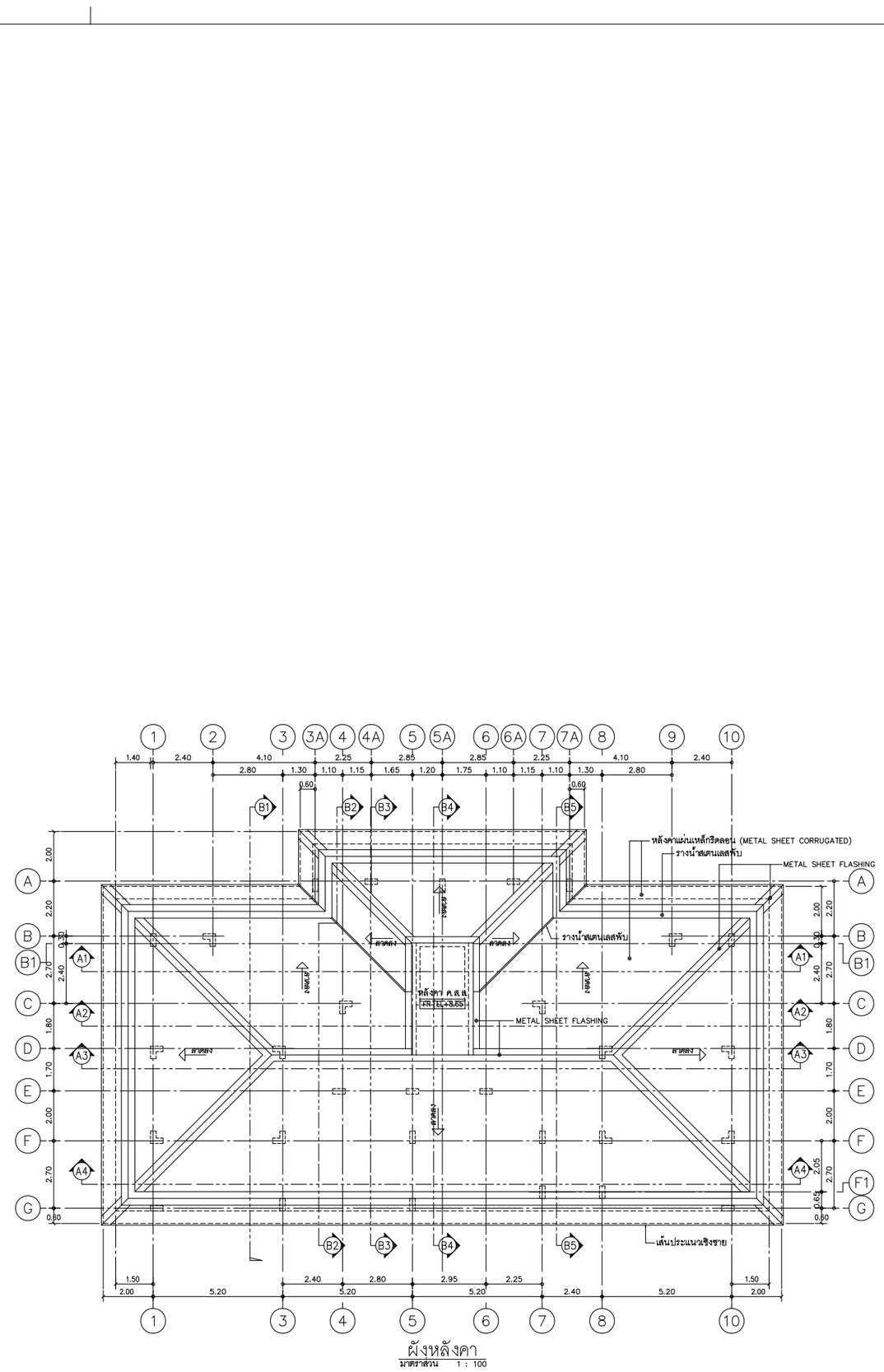
SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
JOB NO.	VG-2020-5		A3-1
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศิริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7894-5
แฟกซ์ (662) 913-7895 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 5,10

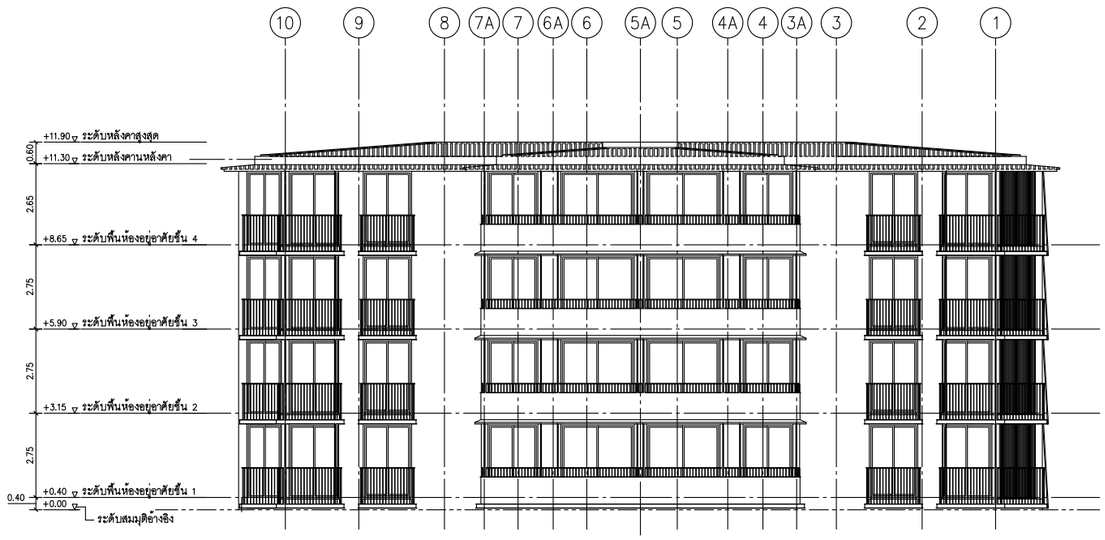
DWG. TITLE

ผังหลังคา

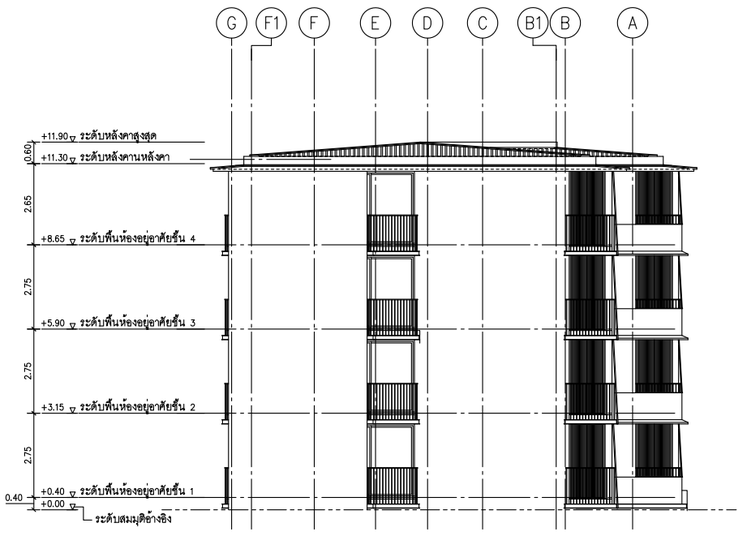
SCALE	A1 A3	DRAWING NO.
JOB NO.	VG-2020-5	A3-2
DATE :	25/03/2021	SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22	of

รูปด้านหน้า 1
มาตราส่วน 1 : 100

รูปด้านขวา 2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านหลัง 3
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านซ้าย 4
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศกล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

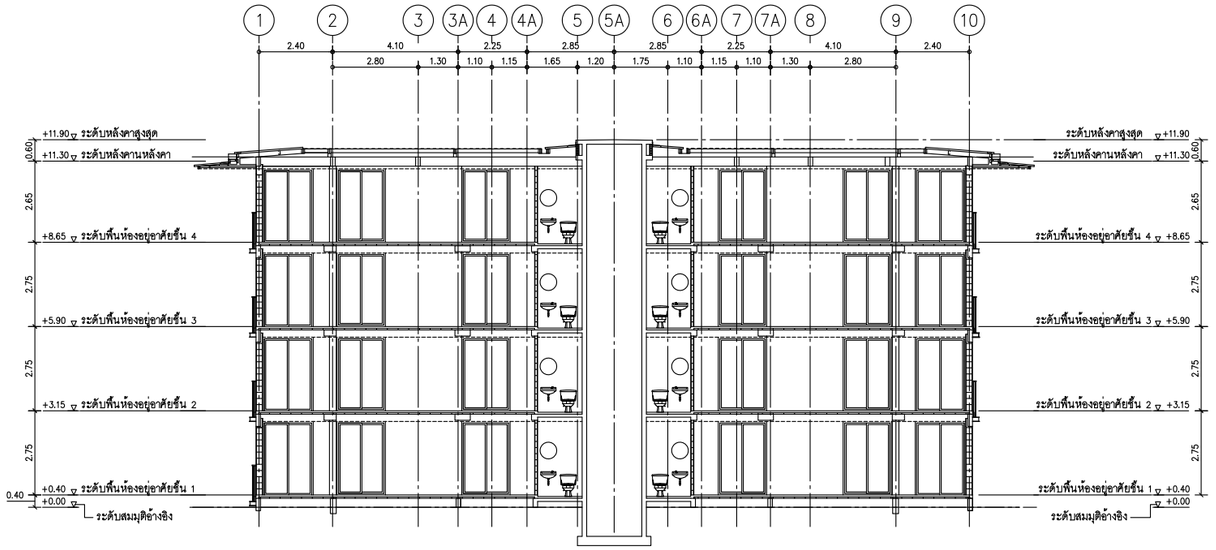
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 5,10

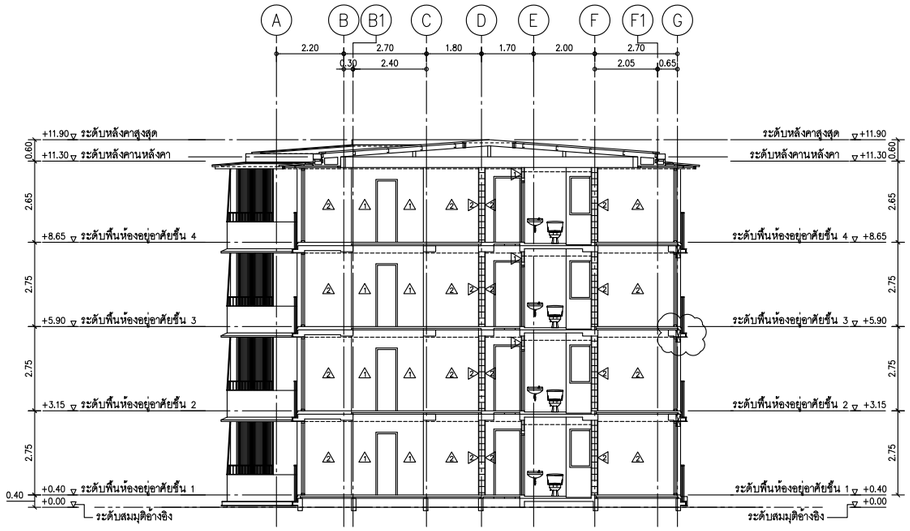
DWG. TITLE

รูปด้านหน้า 1
รูปด้านขวา 2
รูปด้านหลัง 3
รูปด้านซ้าย 4

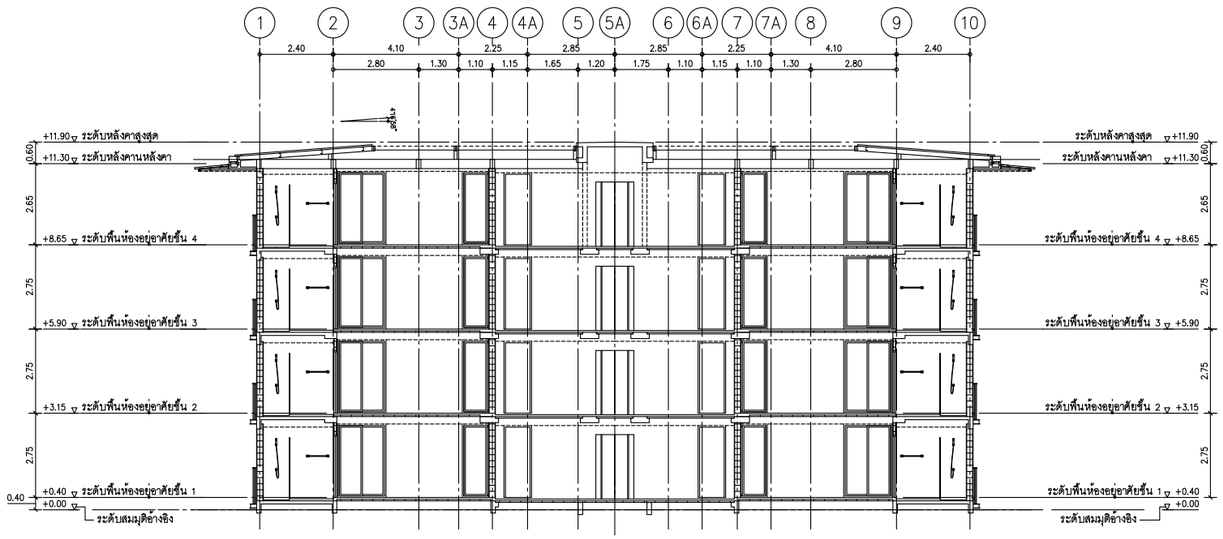
SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
JOB NO.	VG-2020-5		A4-1
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



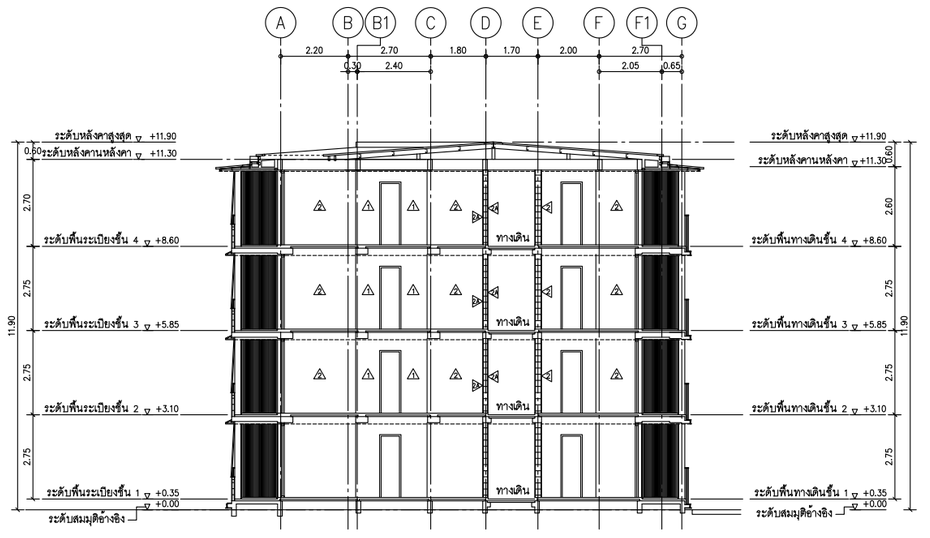
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1



รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A2



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B2

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

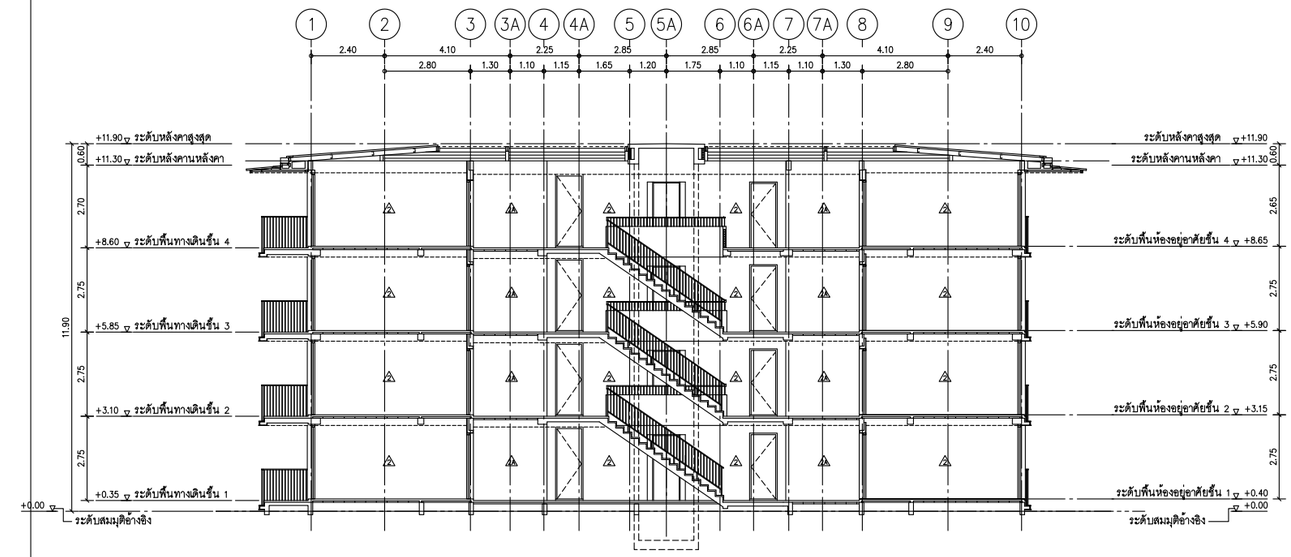
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 5,10

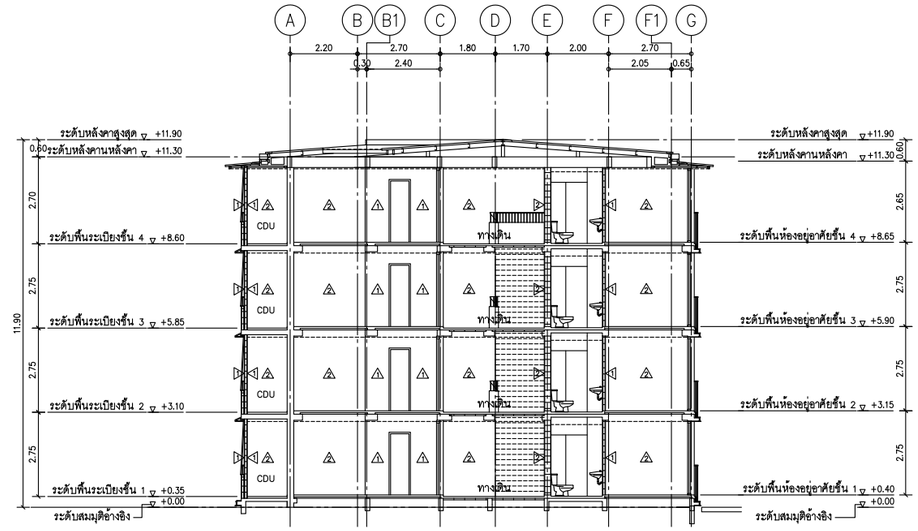
DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดยาว A2
รูปตัดขวาง B1 ,รูปตัดขวาง B2

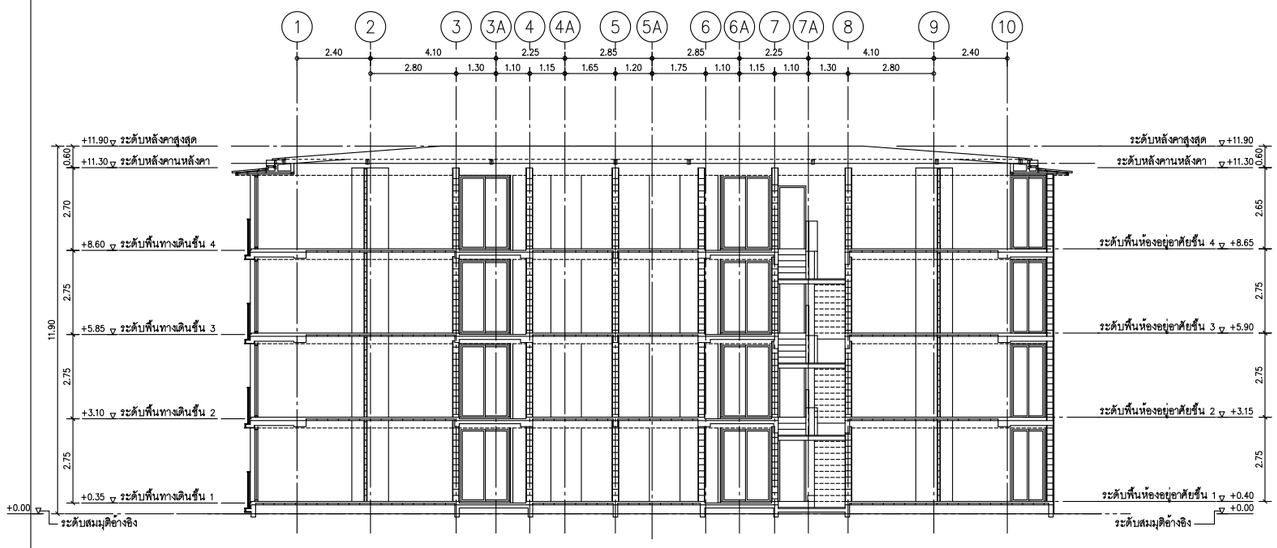
SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
JOB NO.	VG-2020-5		A5-1
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



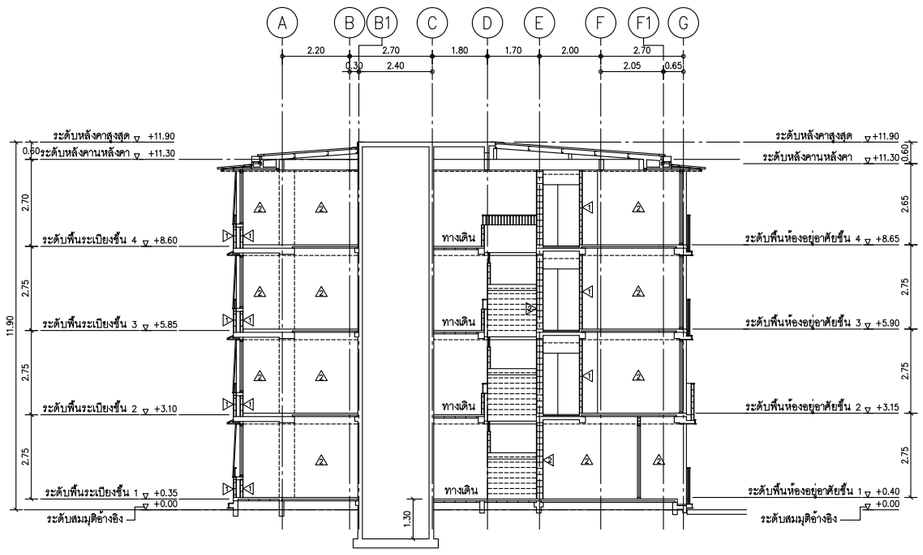
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A3



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B3



รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A4



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B4

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร :5,10

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A3 ,รูปตัดยาว A4
รูปตัดขวาง B3 ,รูปตัดขวาง B4

SCALE	A1	A3	DRAWING NO. A5-2
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 6

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

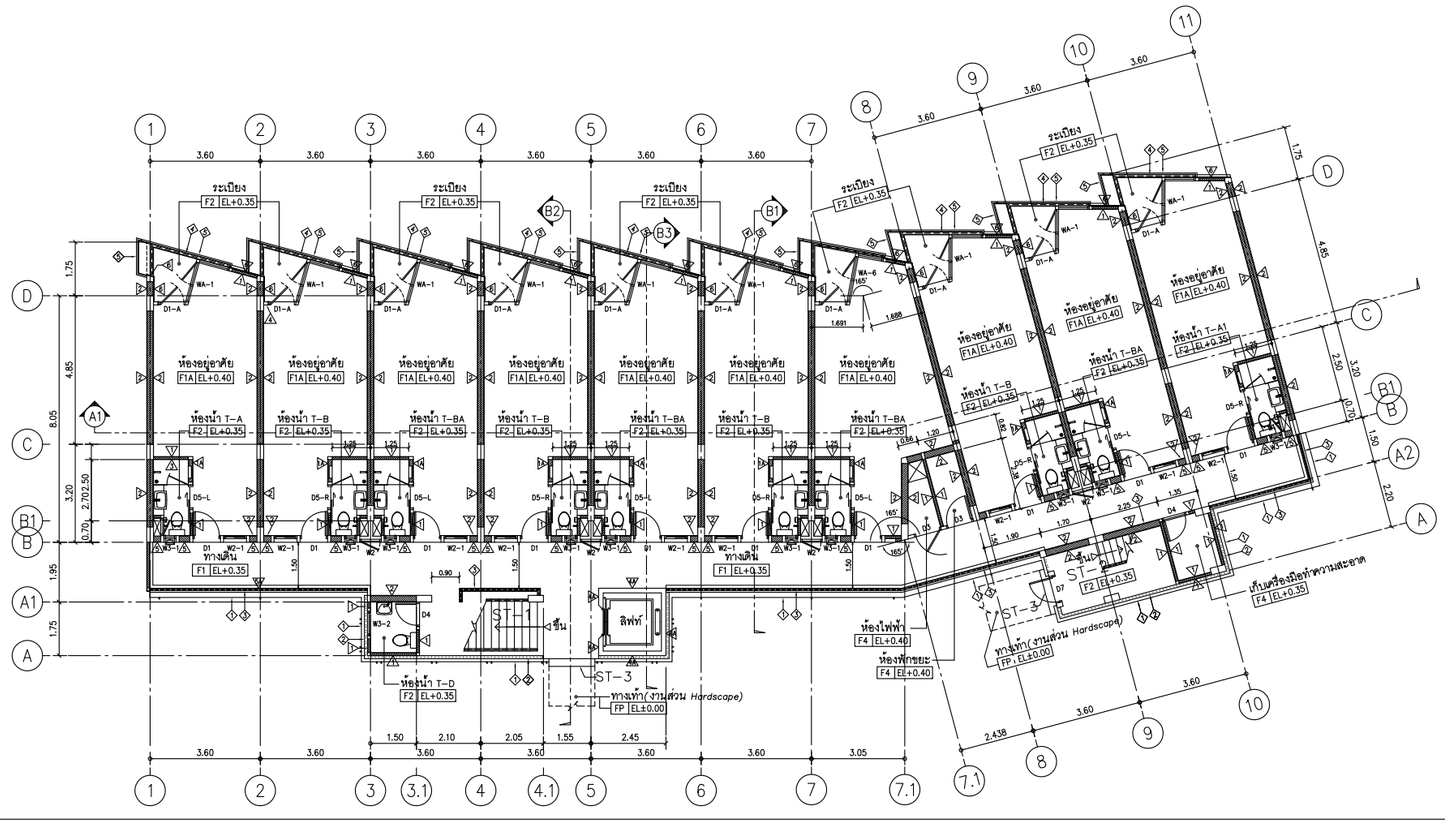
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

■ สถาปัตยกรรม ■
■ วิศวกรรมโครงสร้าง ■

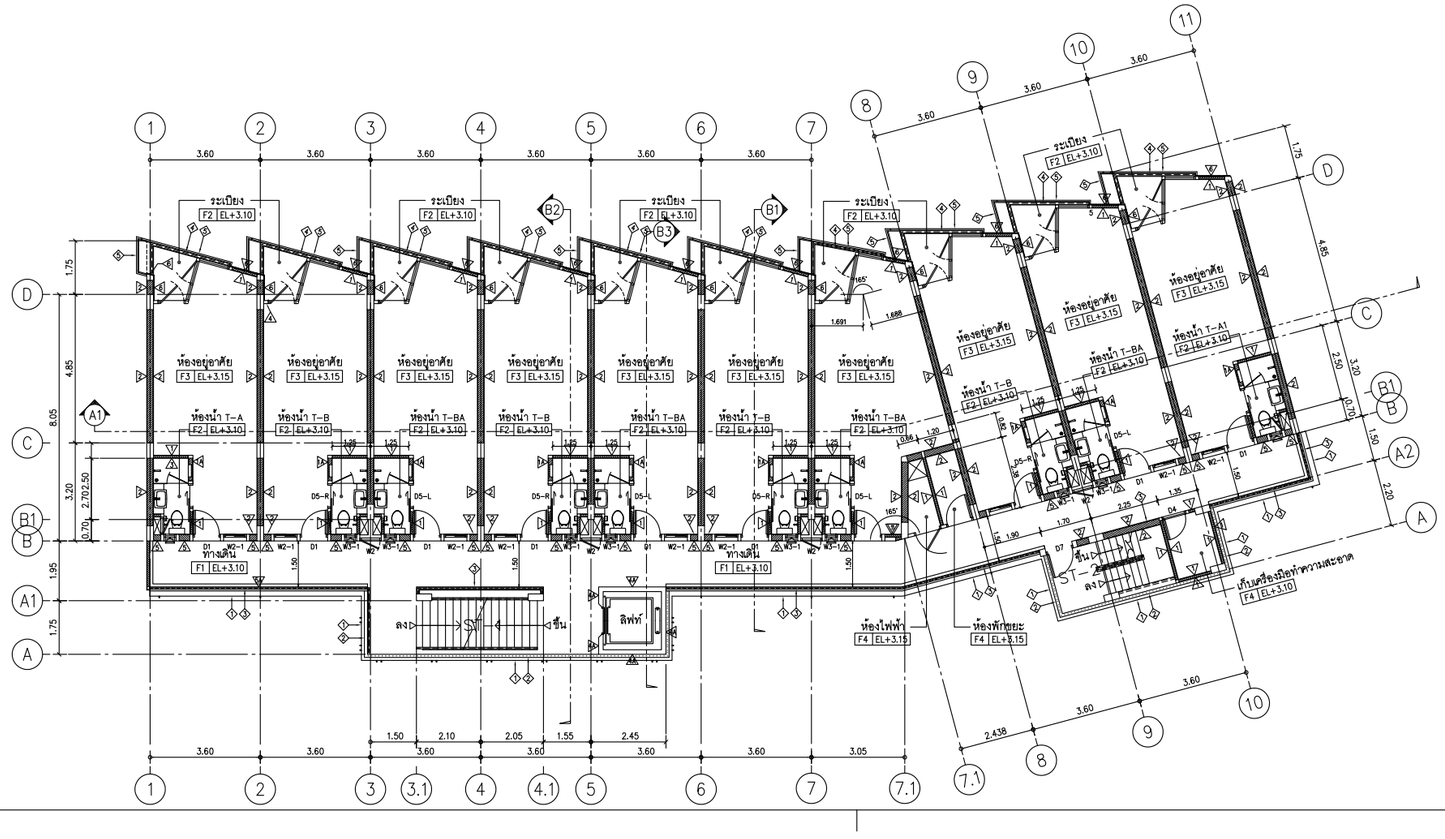
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

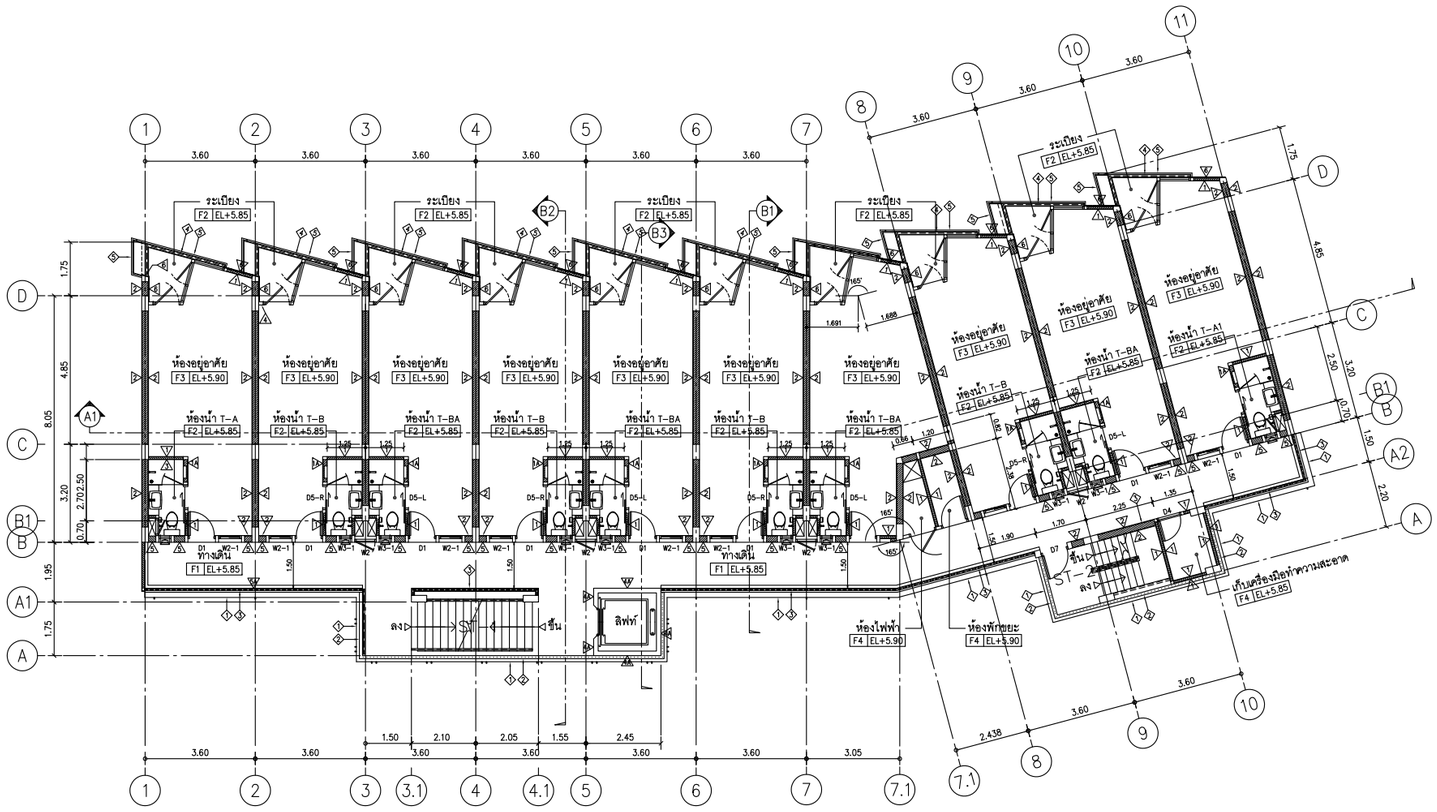
BUILDING NUMBER : อาคาร : 6

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

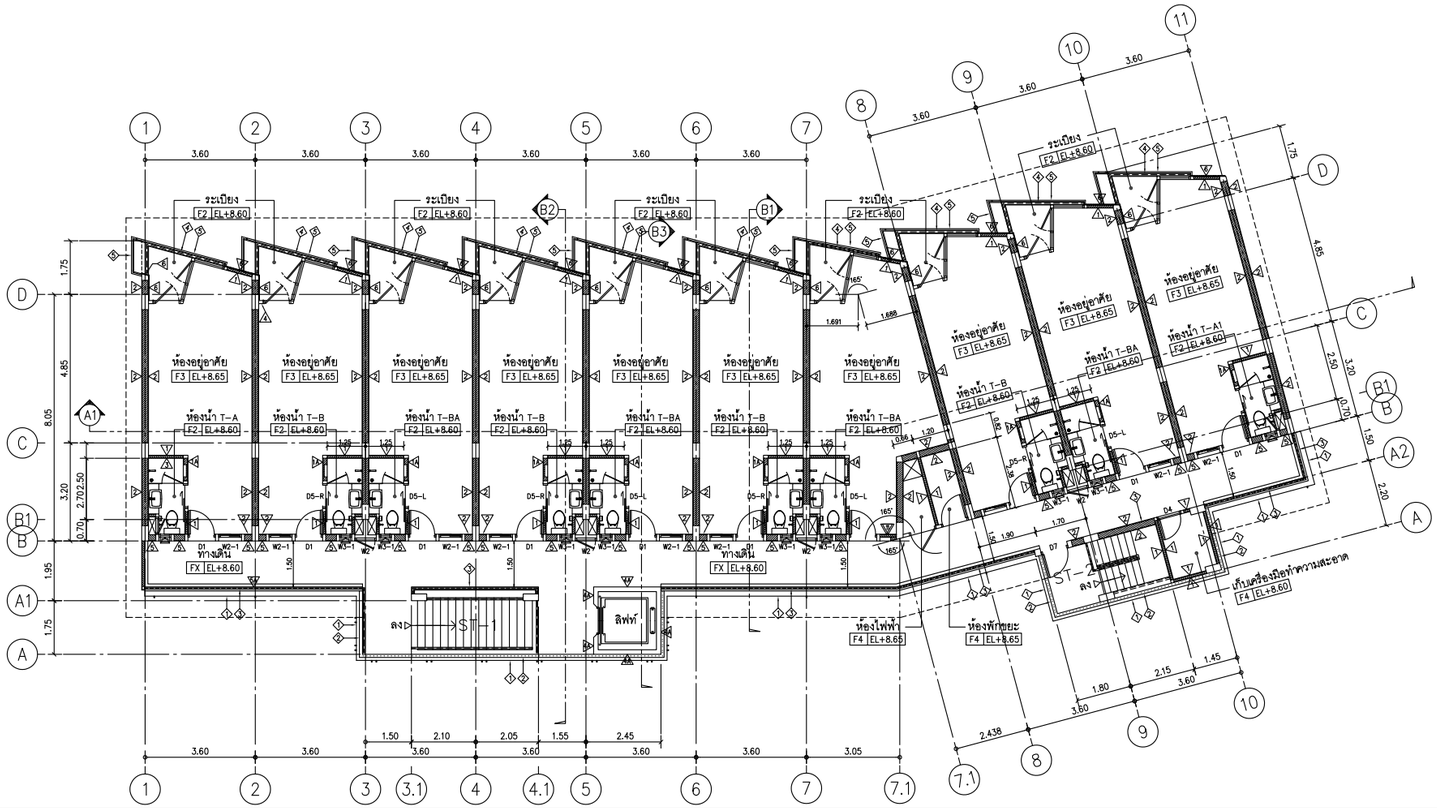
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1
SHEET NO.
of



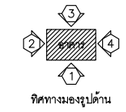
ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้นถัดไป)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศกล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 6

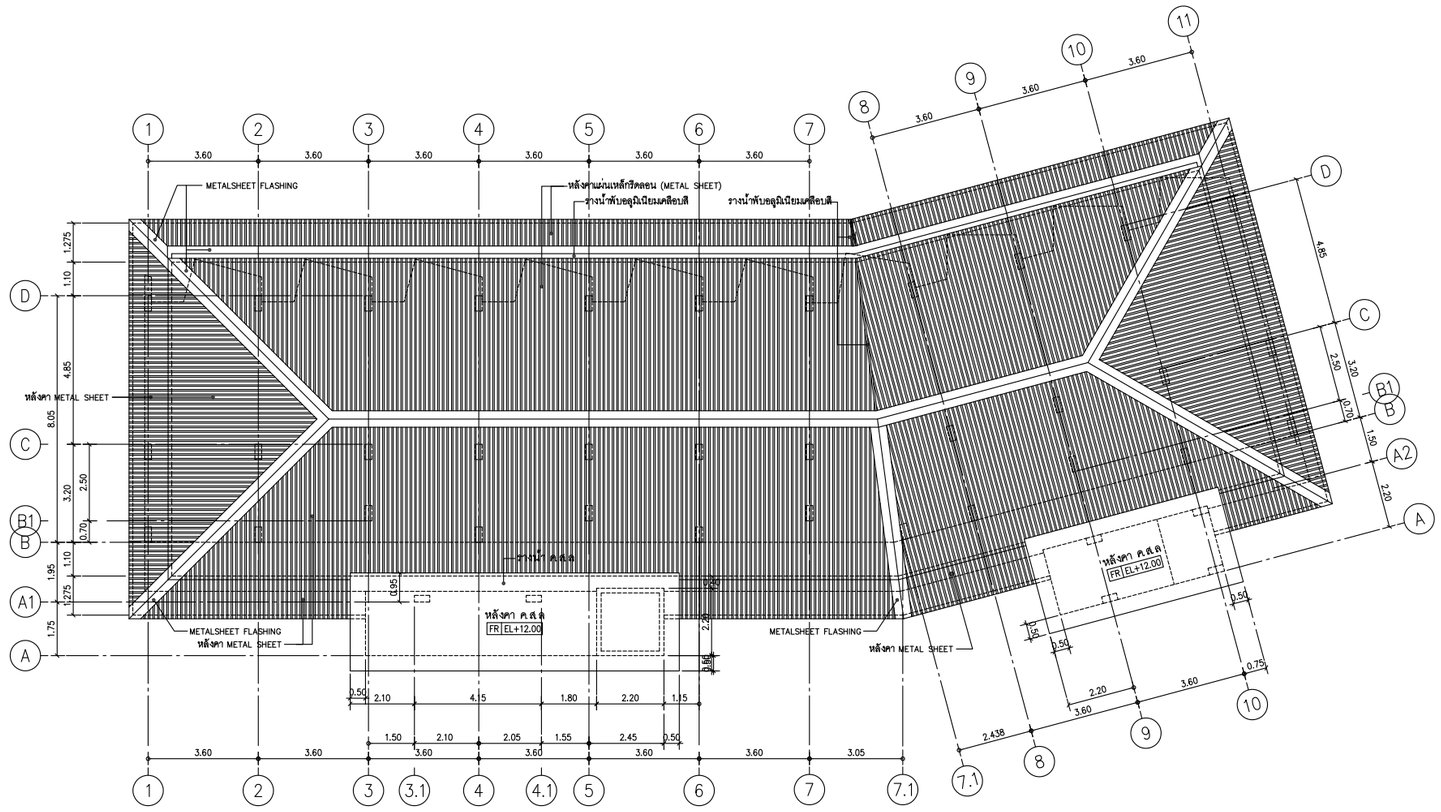
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 6

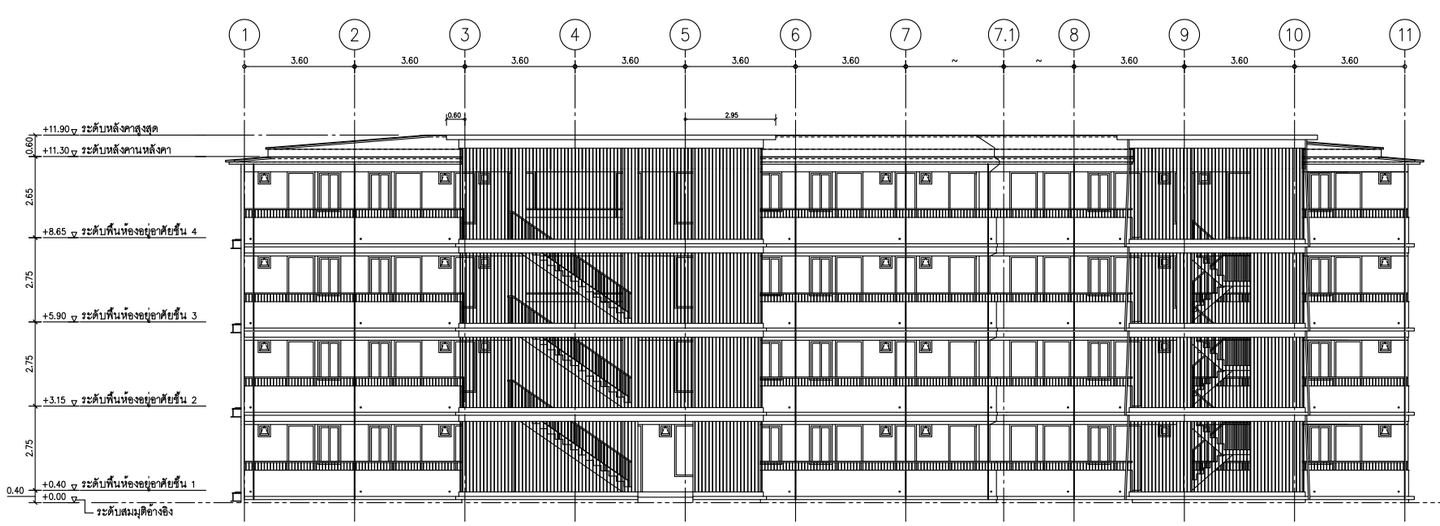
DWG. TITLE

ผังหลังคา

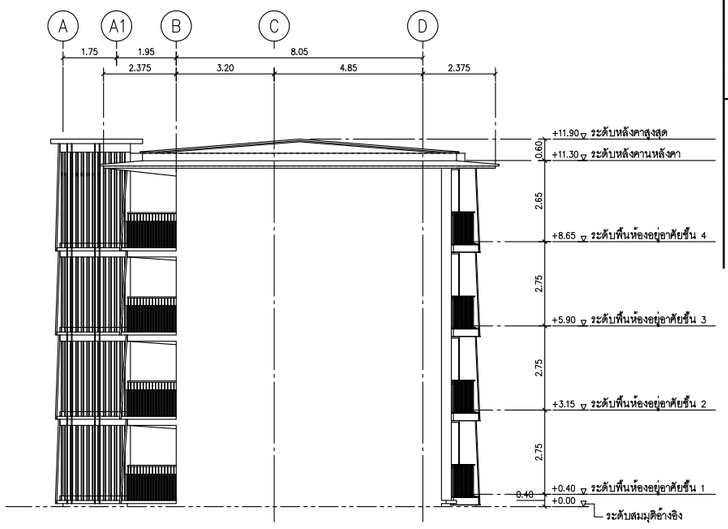
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VC-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

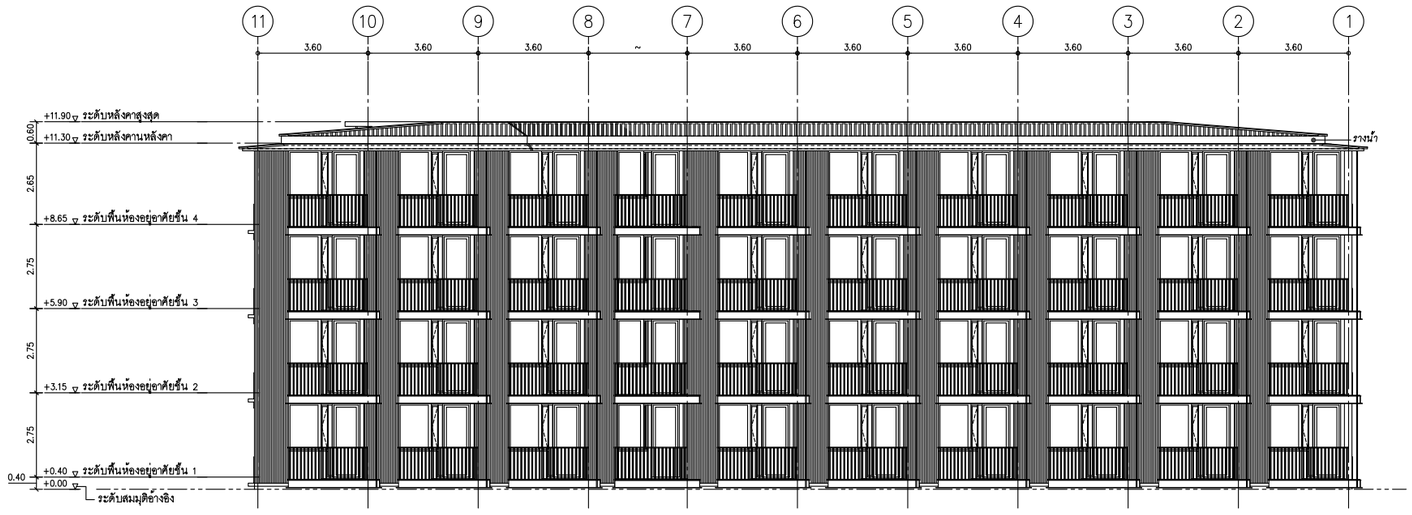
SHEET NO. of



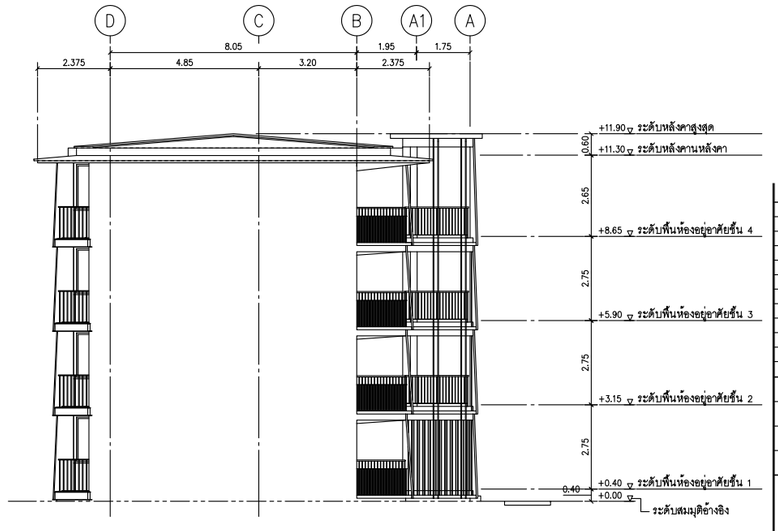
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 100 (1)



รูปด้านขวา
มาตราส่วน 1 : 100 (2)



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 100 (3)



รูปด้านซ้าย
มาตราส่วน 1 : 100 (4)

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศกล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 6

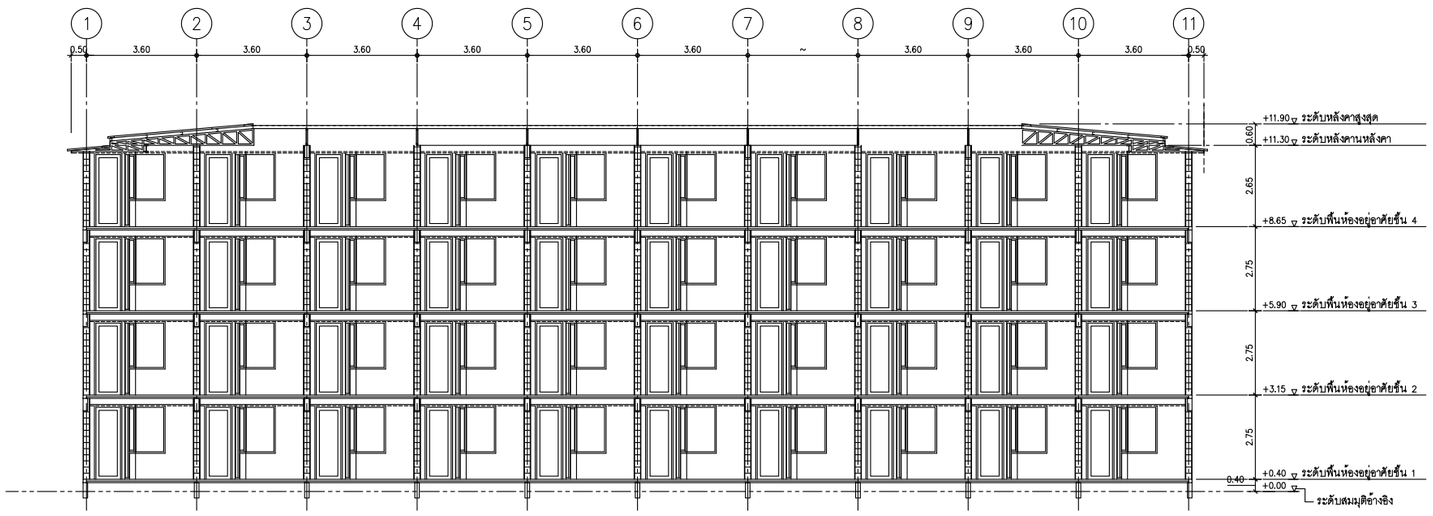
DWG. TITLE

รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

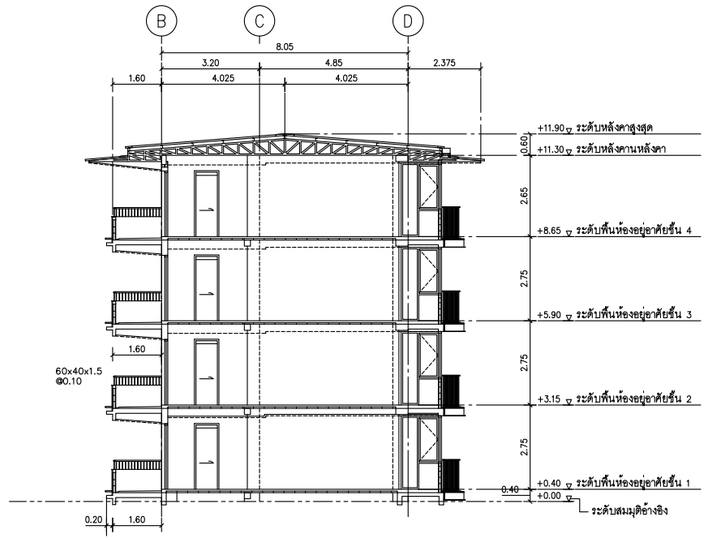
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A4-1

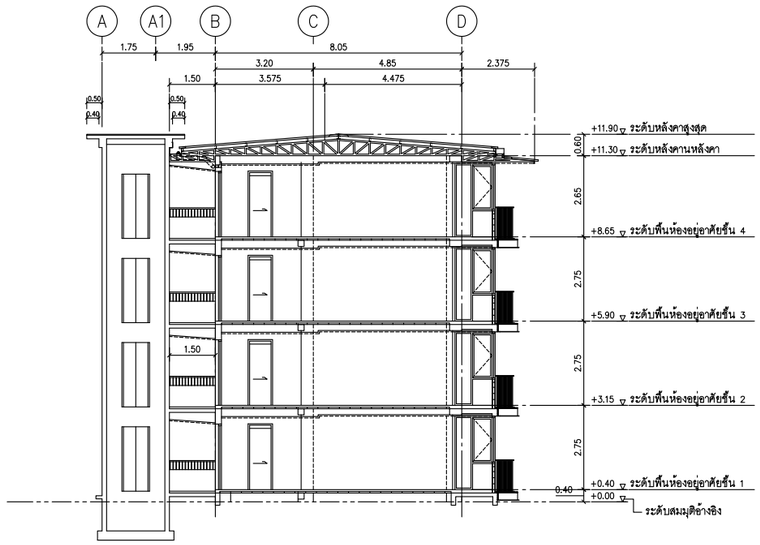
SHEET NO. of

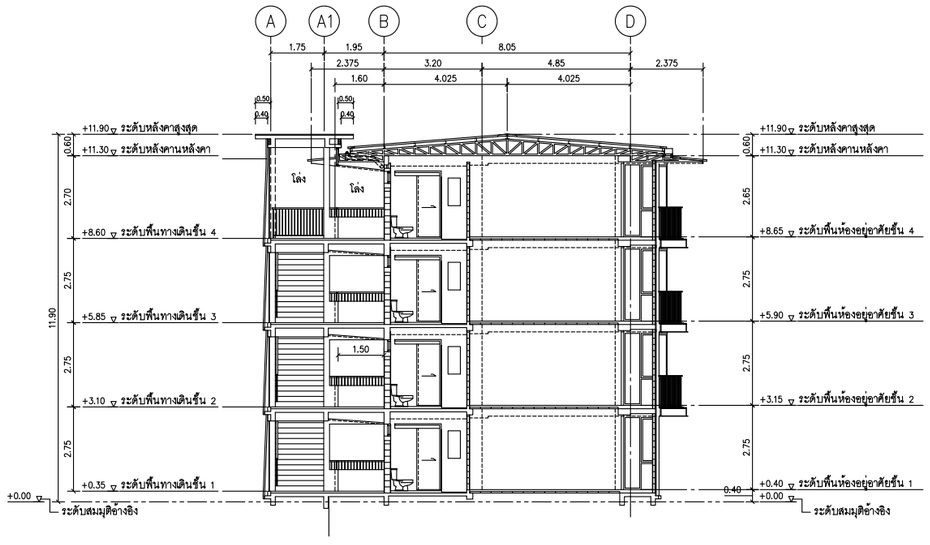


รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1





PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล สิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 6

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200

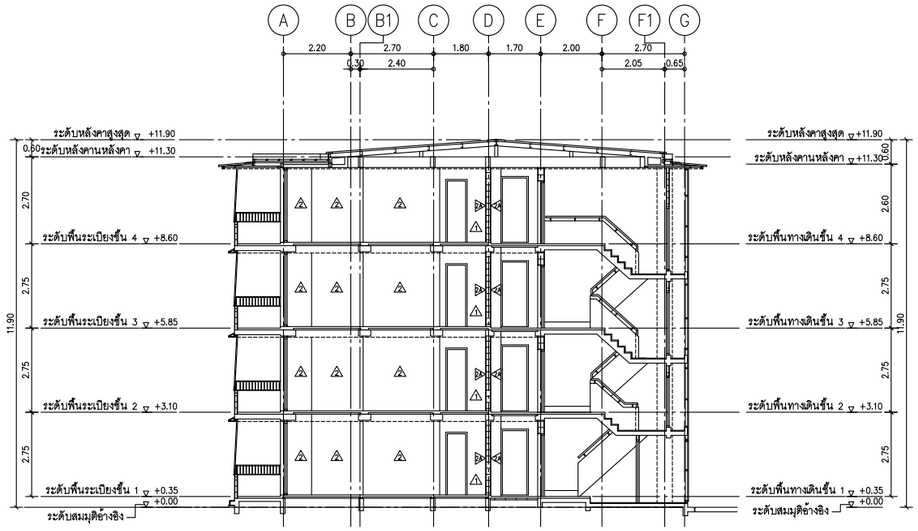
JOB NO. VG-2020-5

DATE : 25/03/2021

PRINT DATE : 09.08.22

DRAWING NO. A5-1

SHEET NO. of



รูปตัดขวาง B5

มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศศล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY
.			

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 5,10

DWG. TITLE

รูปตัดขวาง B5

SCALE	A1	A3
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A5-3

SHEET NO. of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 7

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

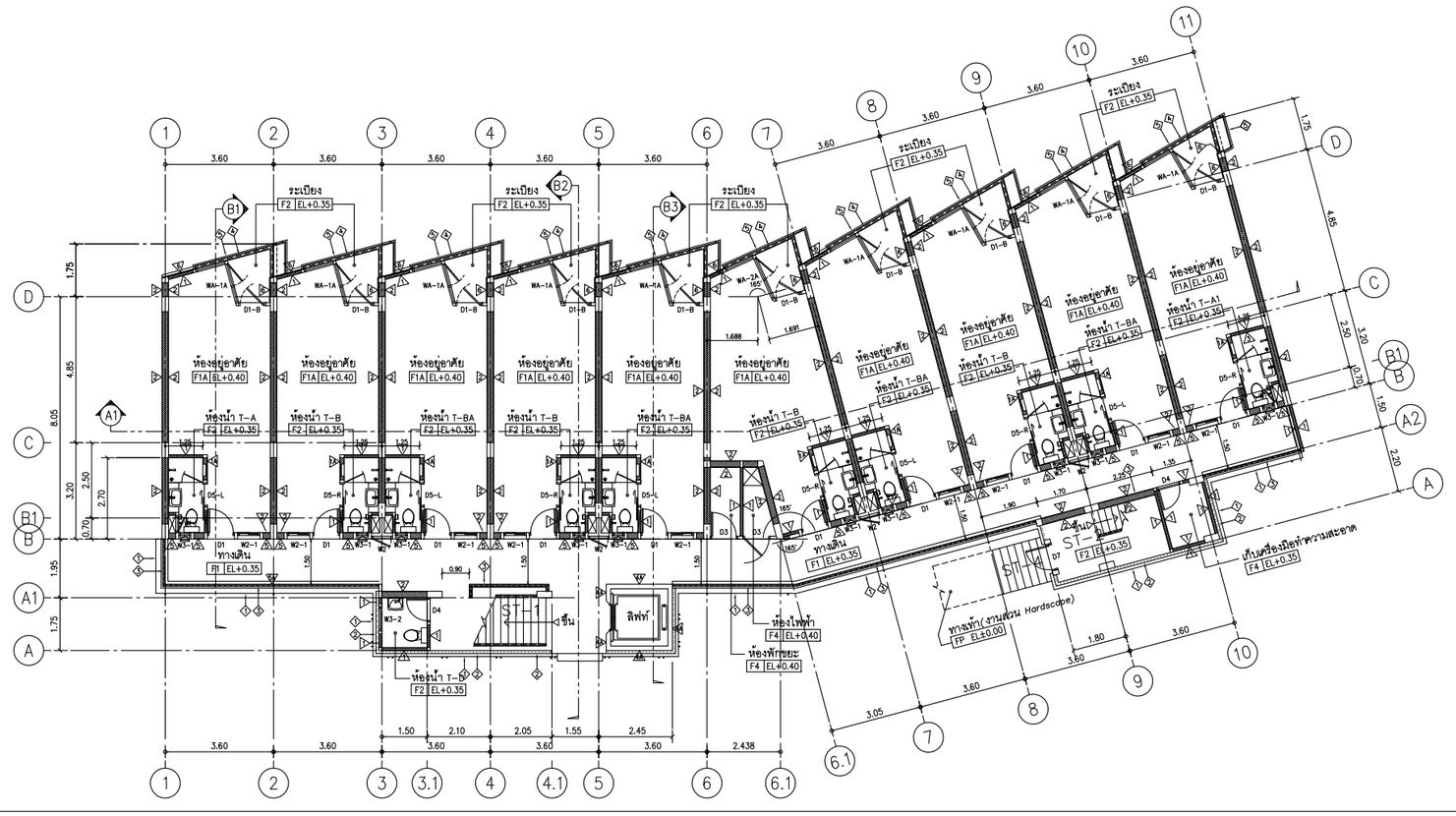
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

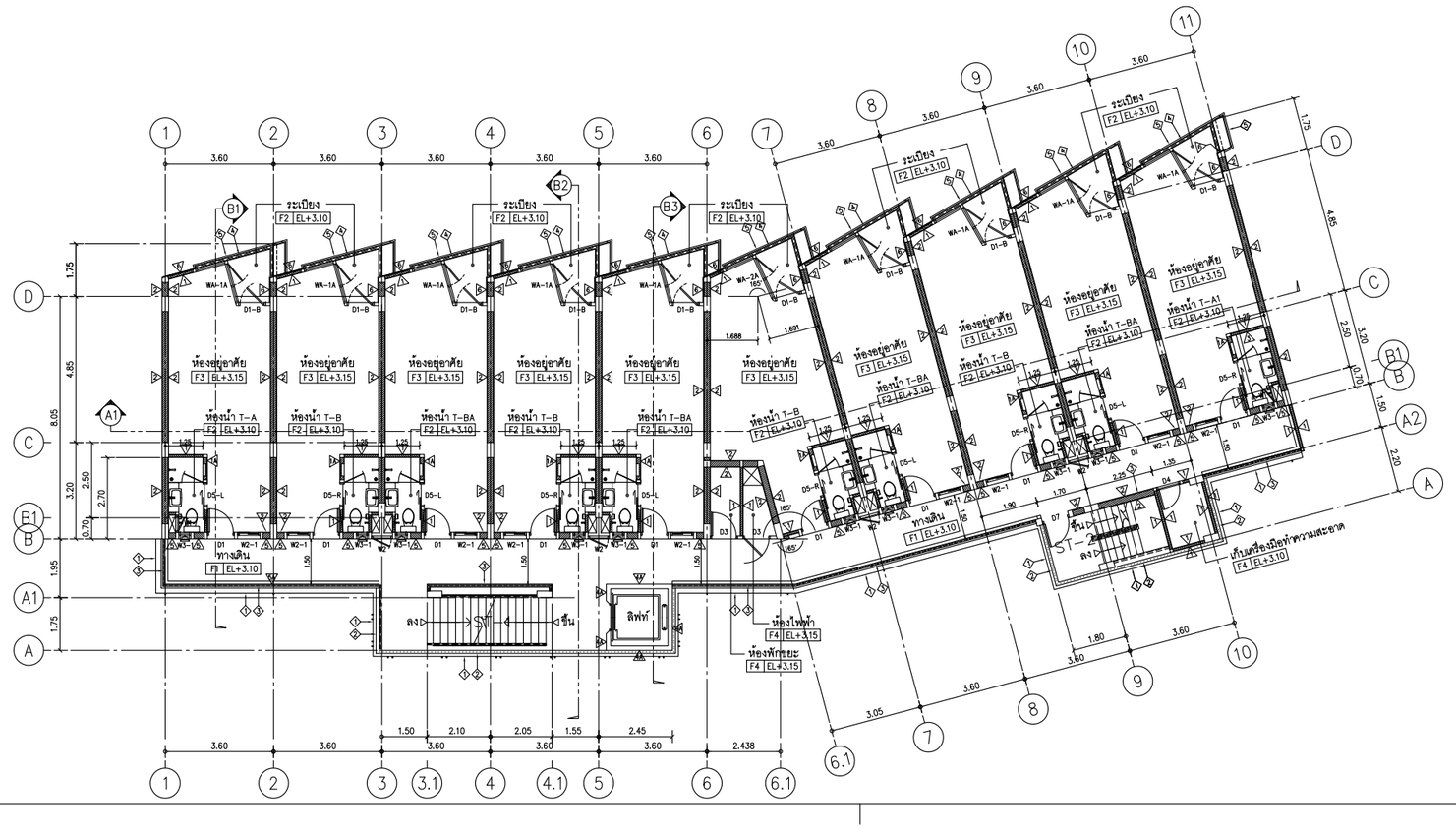
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



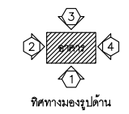
ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 7

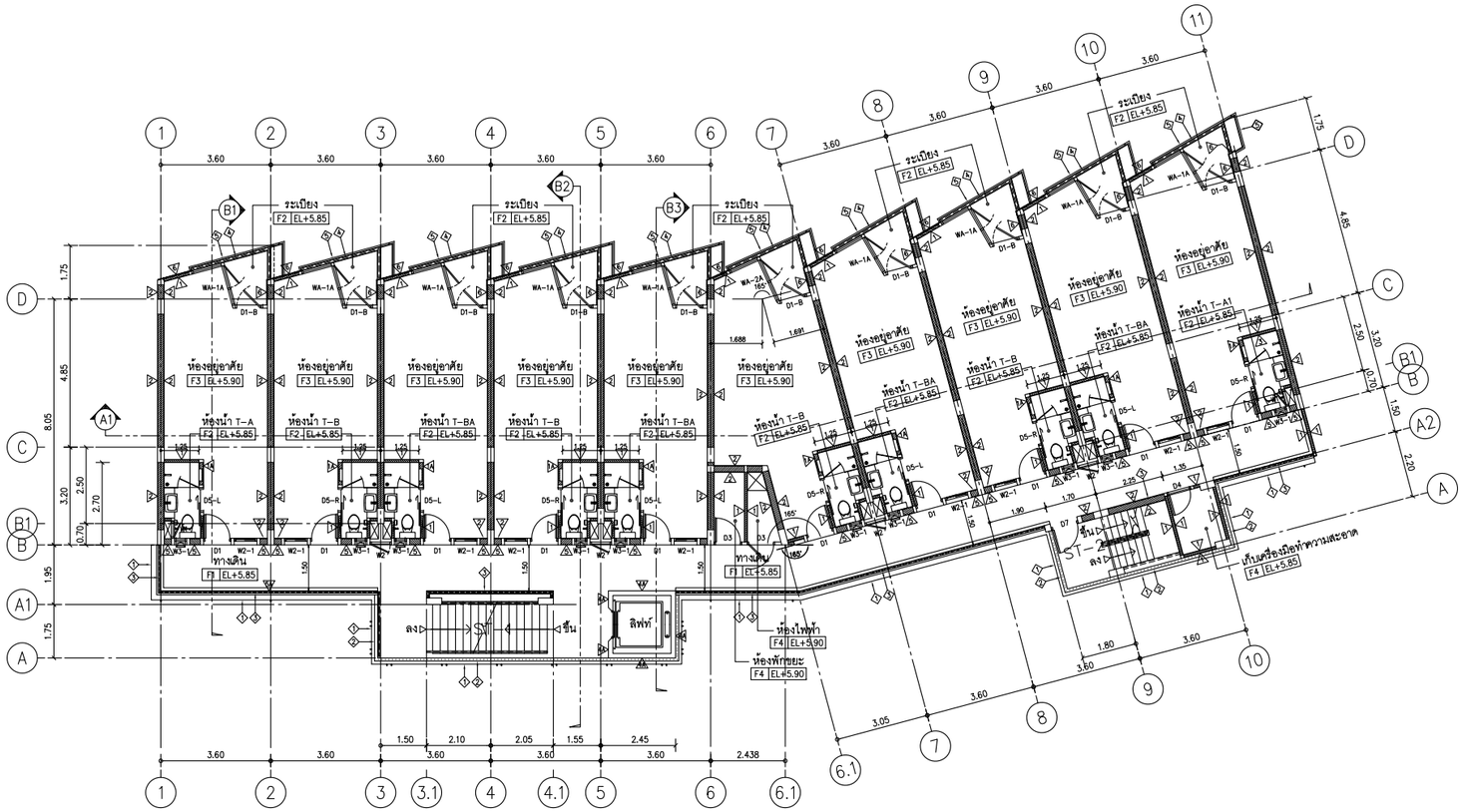
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

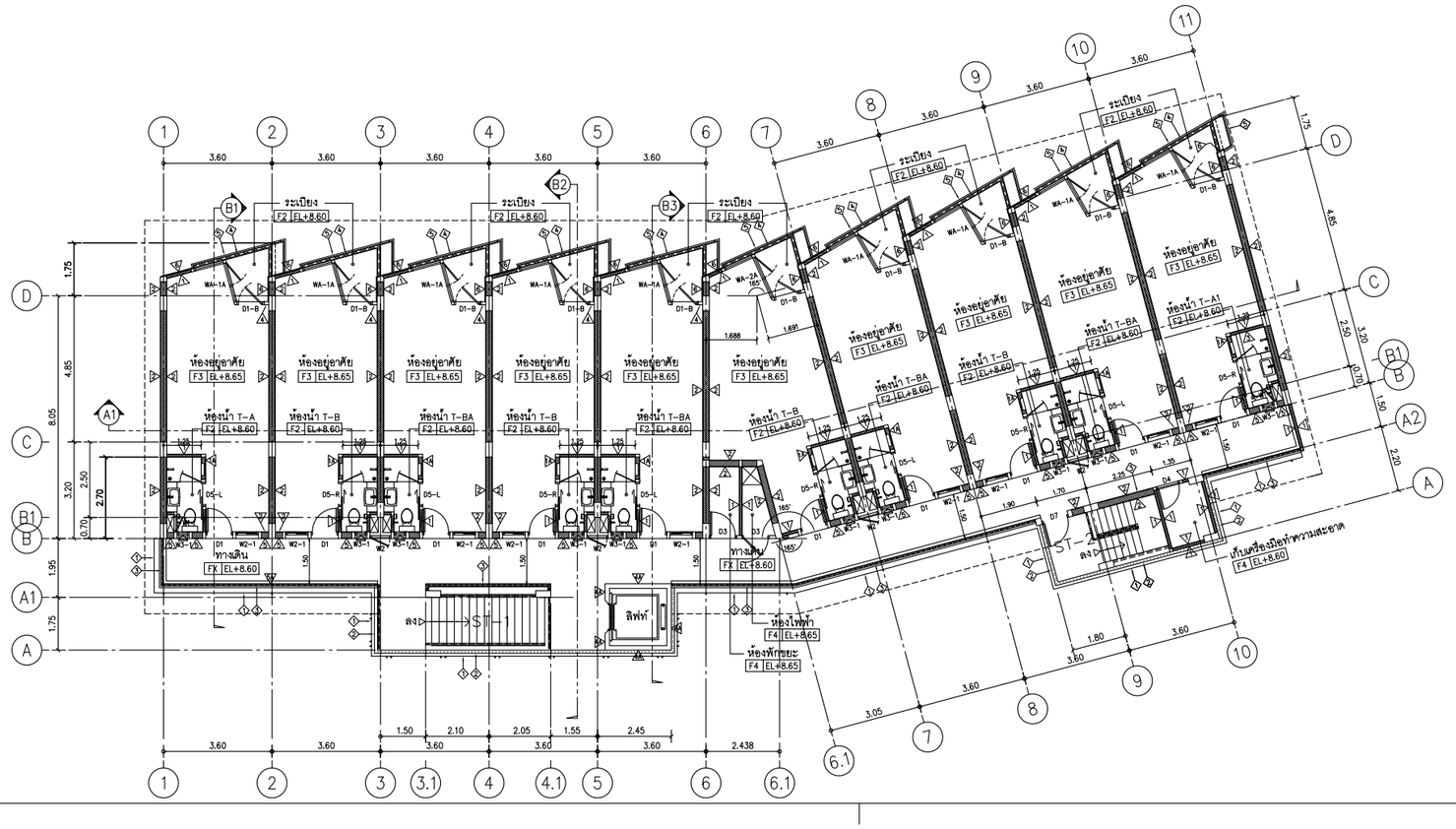
DRAWING NO. A3-1

SHEET NO. of



ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- หลังคา)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 7

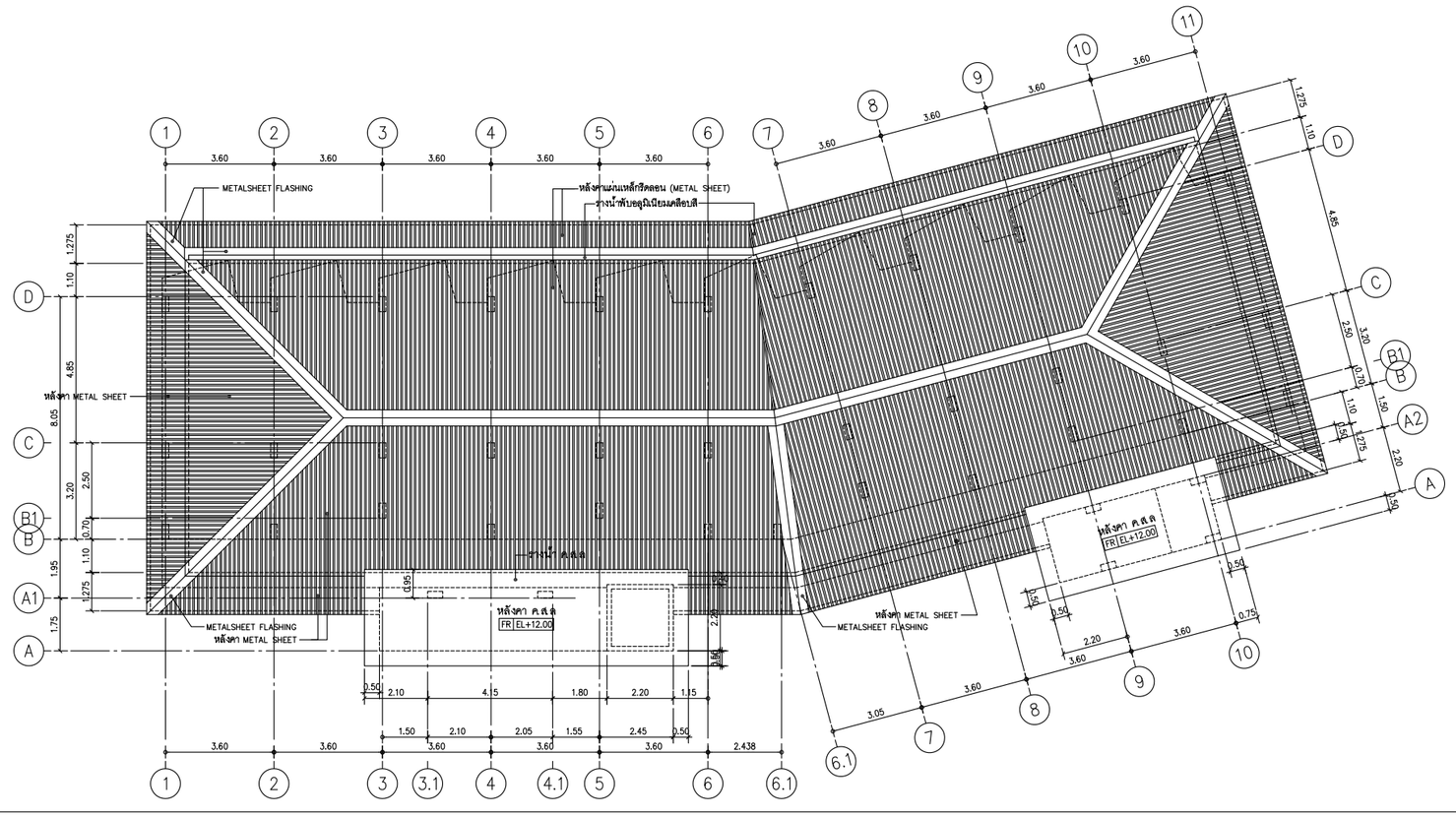
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพ 10800
โทร.(662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 7

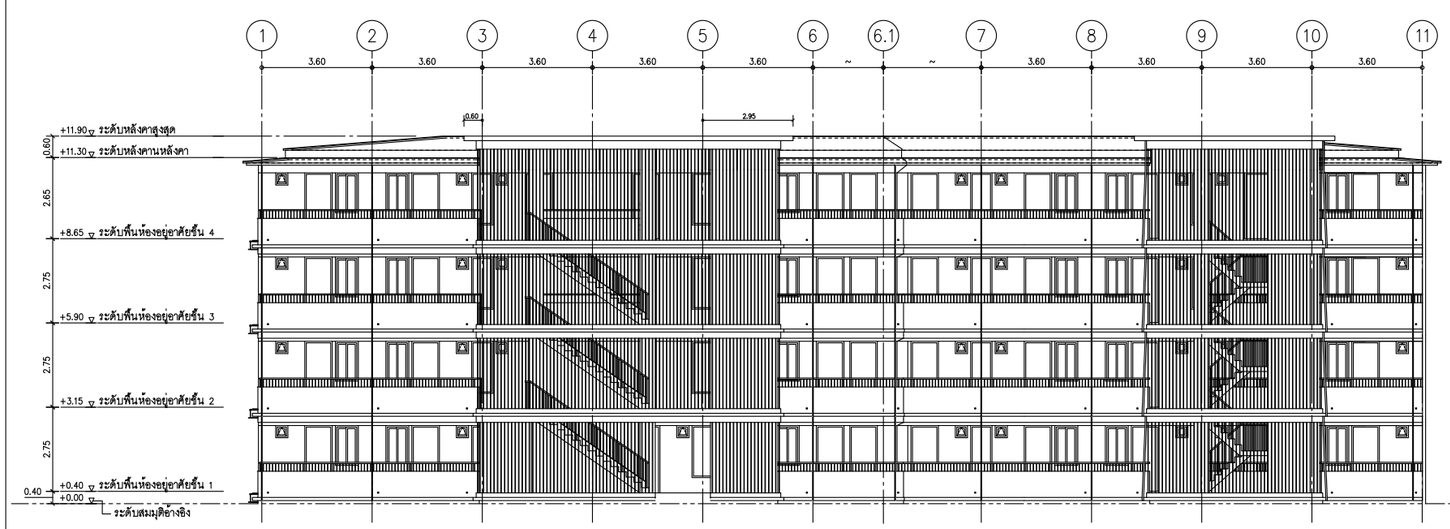
DWG. TITLE

ผังหลังคา

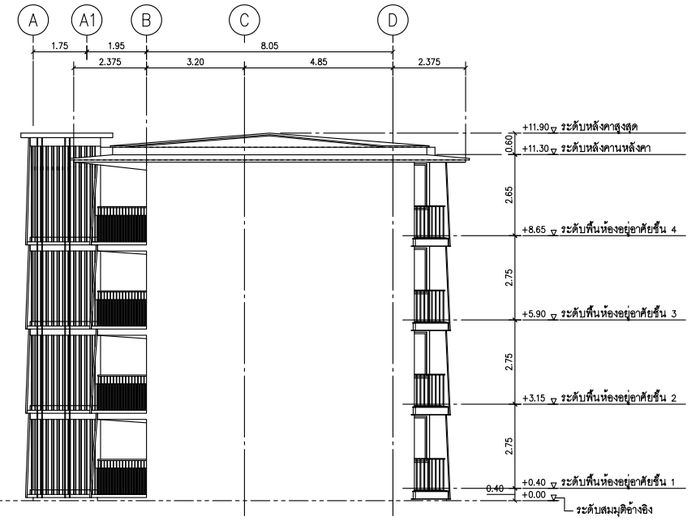
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

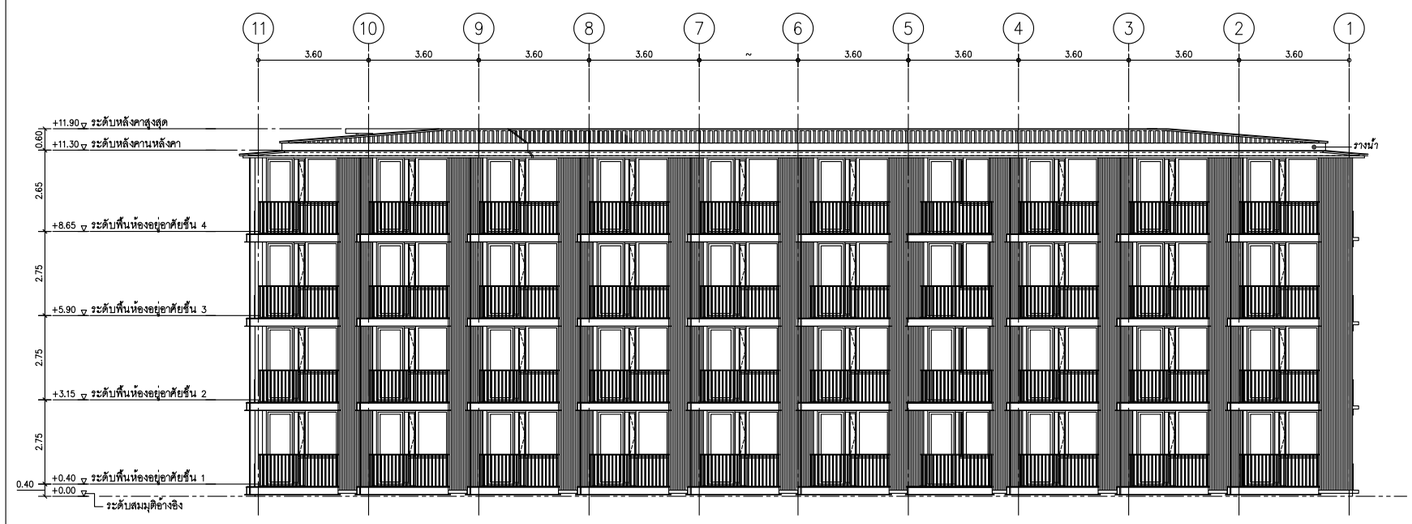
SHEET NO. of



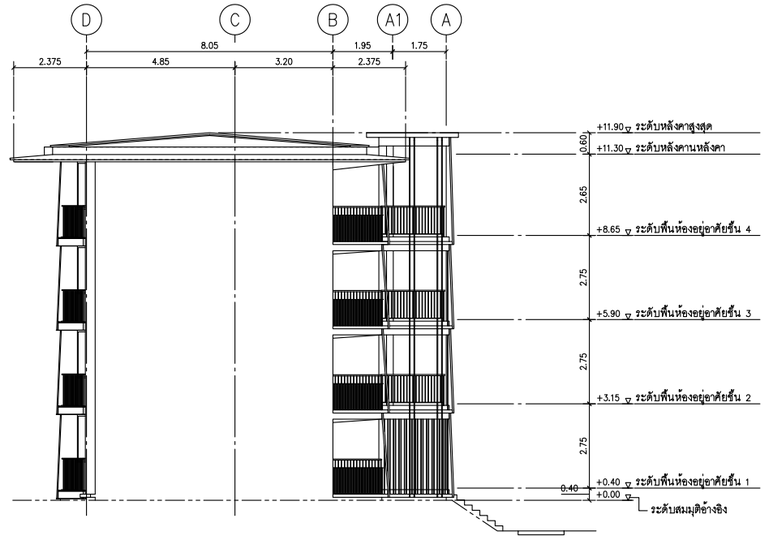
รูปด้านหน้า 1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านขวา 2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านหลัง 3
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านซ้าย 4
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

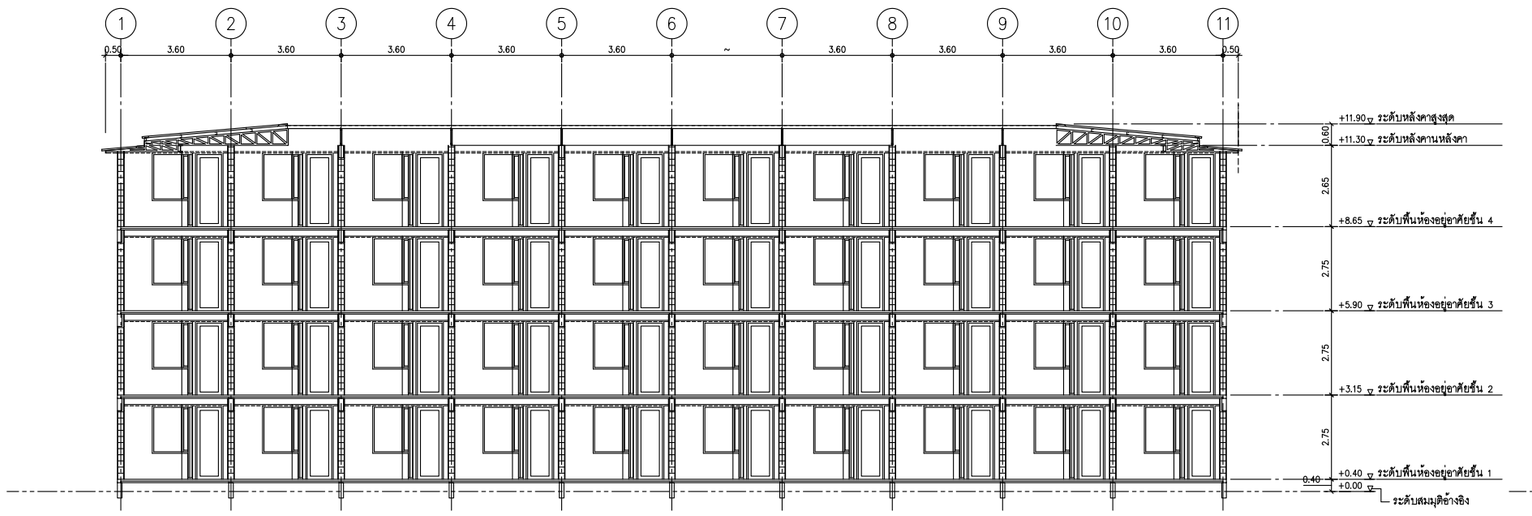
BUILDING NUMBER : อาคาร : 7

DWG. TITLE

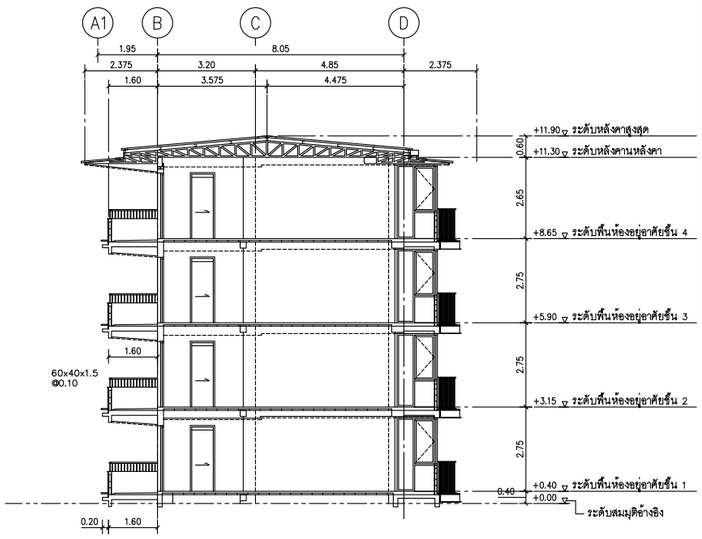
รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

SCALE	A1 1:100	A3 1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

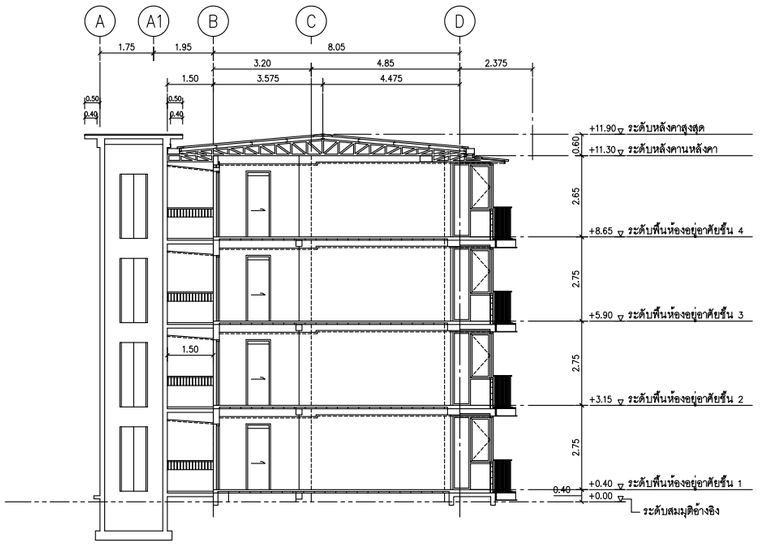
DRAWING NO. A4-1
SHEET NO. of



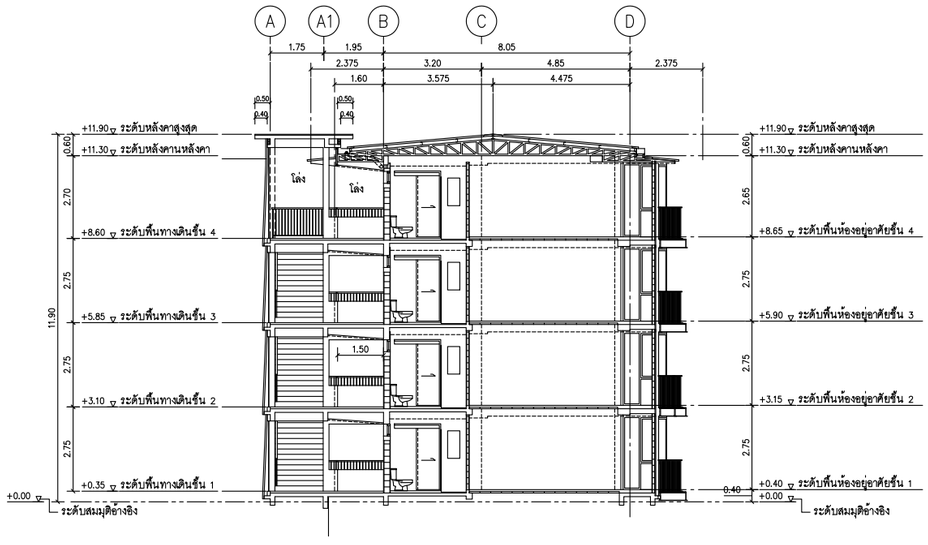
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B2



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B3

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 7

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1 1:100	A3 1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A5-1
SHEET NO.
of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 8

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

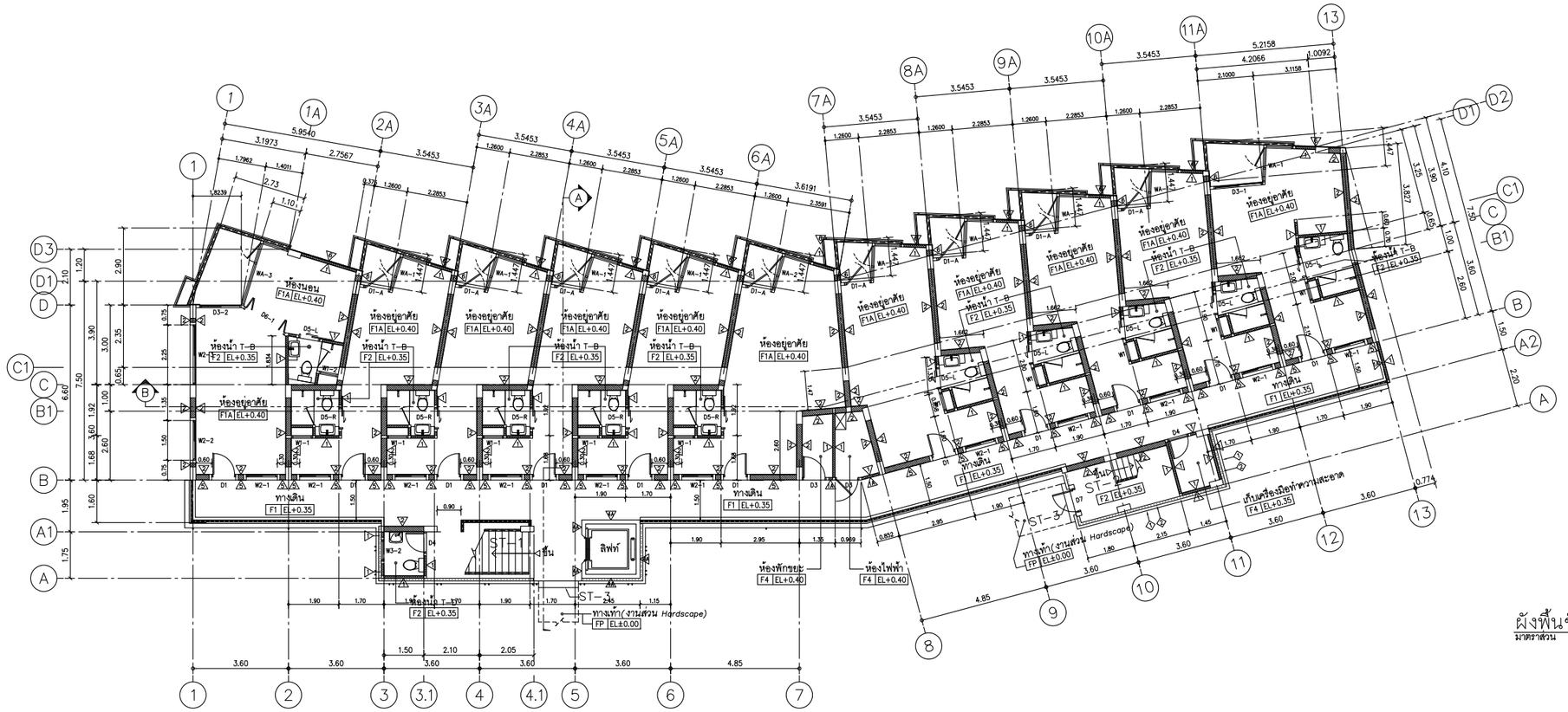
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

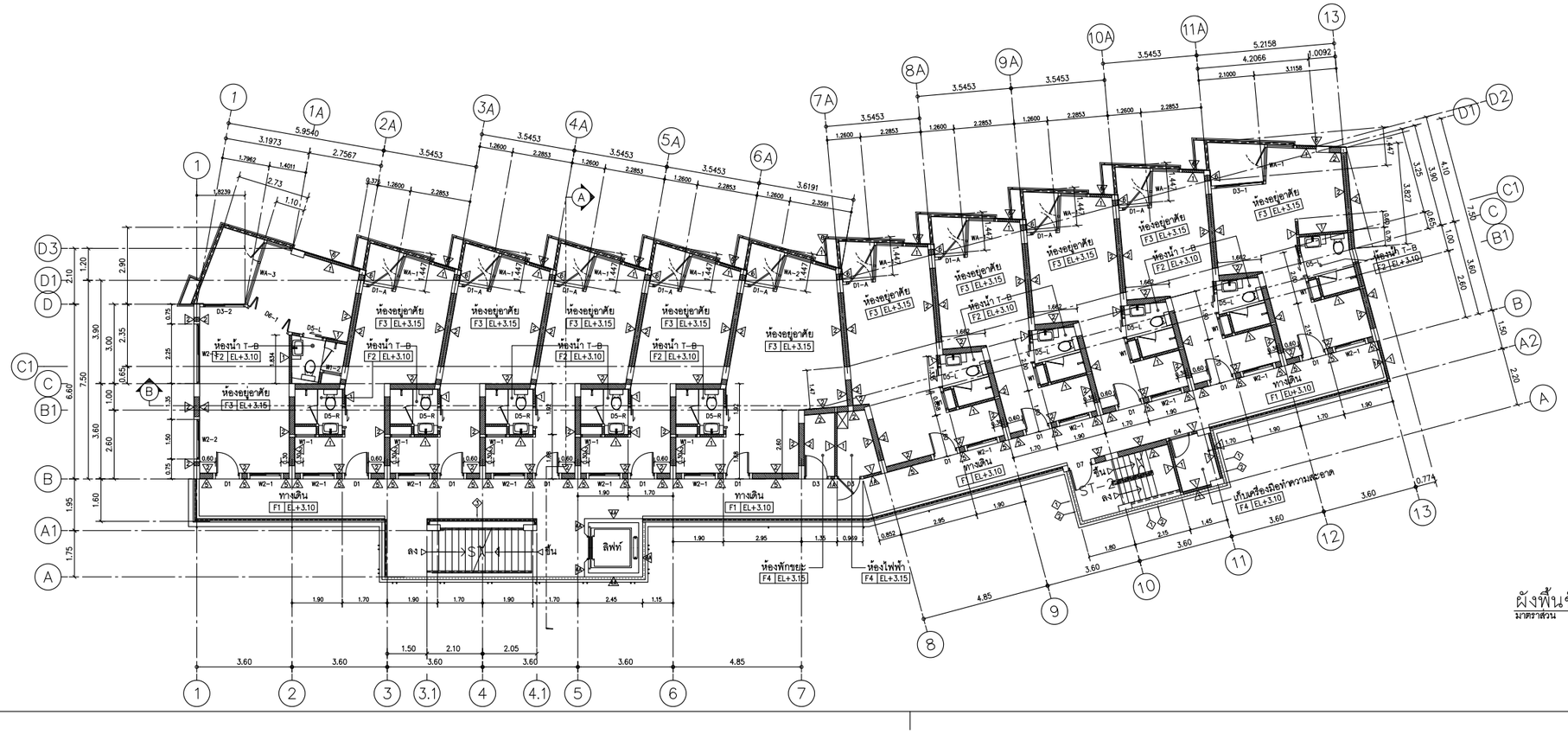
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

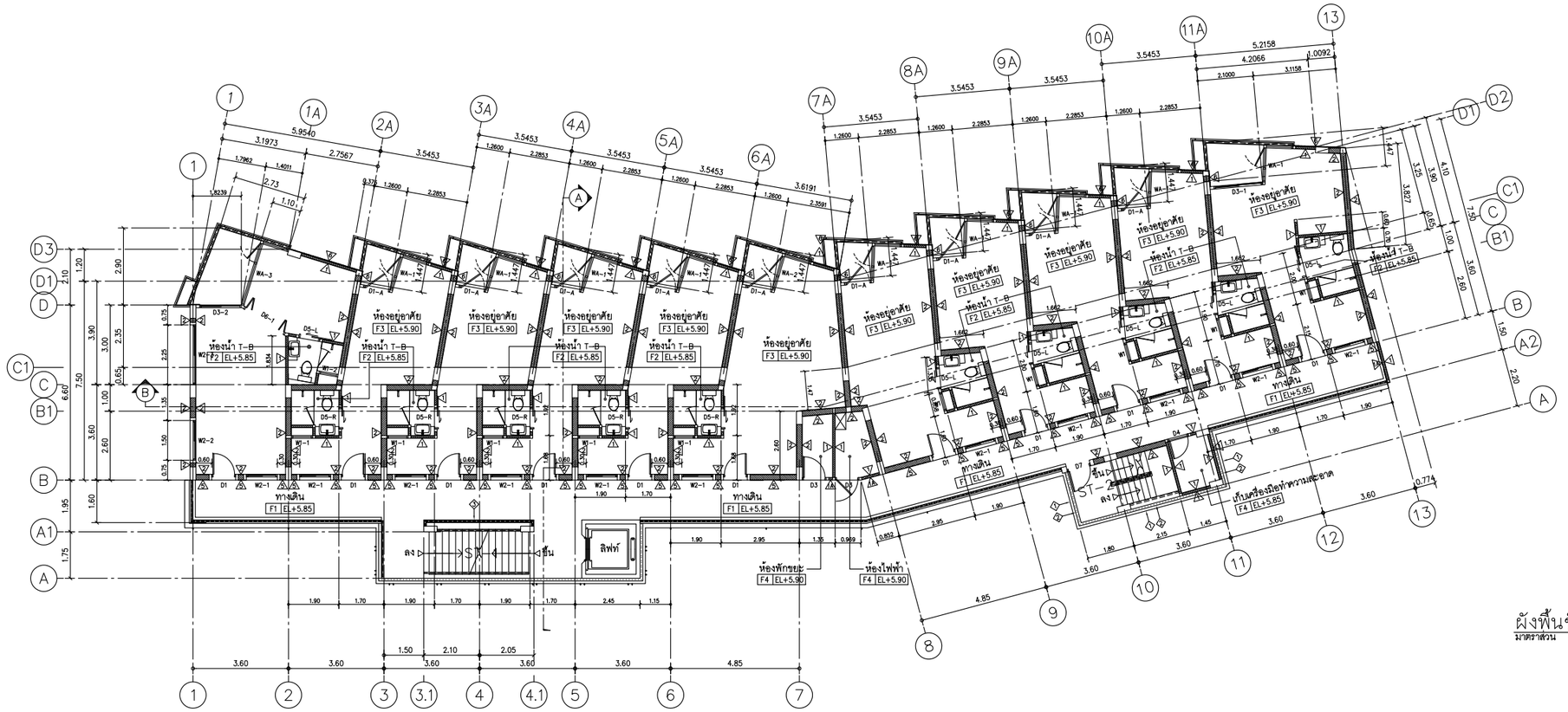
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 8

DWG. TITLE

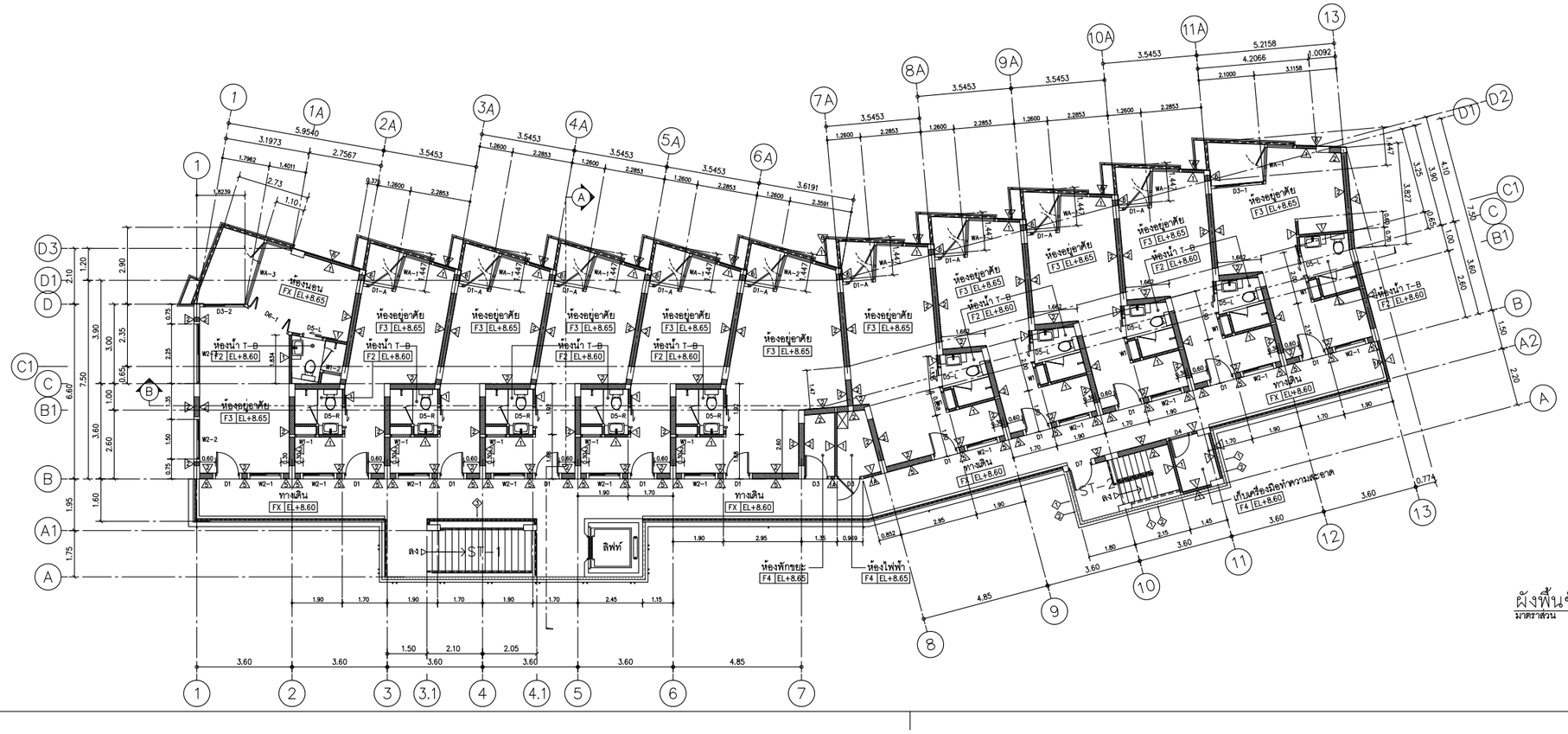
ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้นตาม)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเศรียงค์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 8

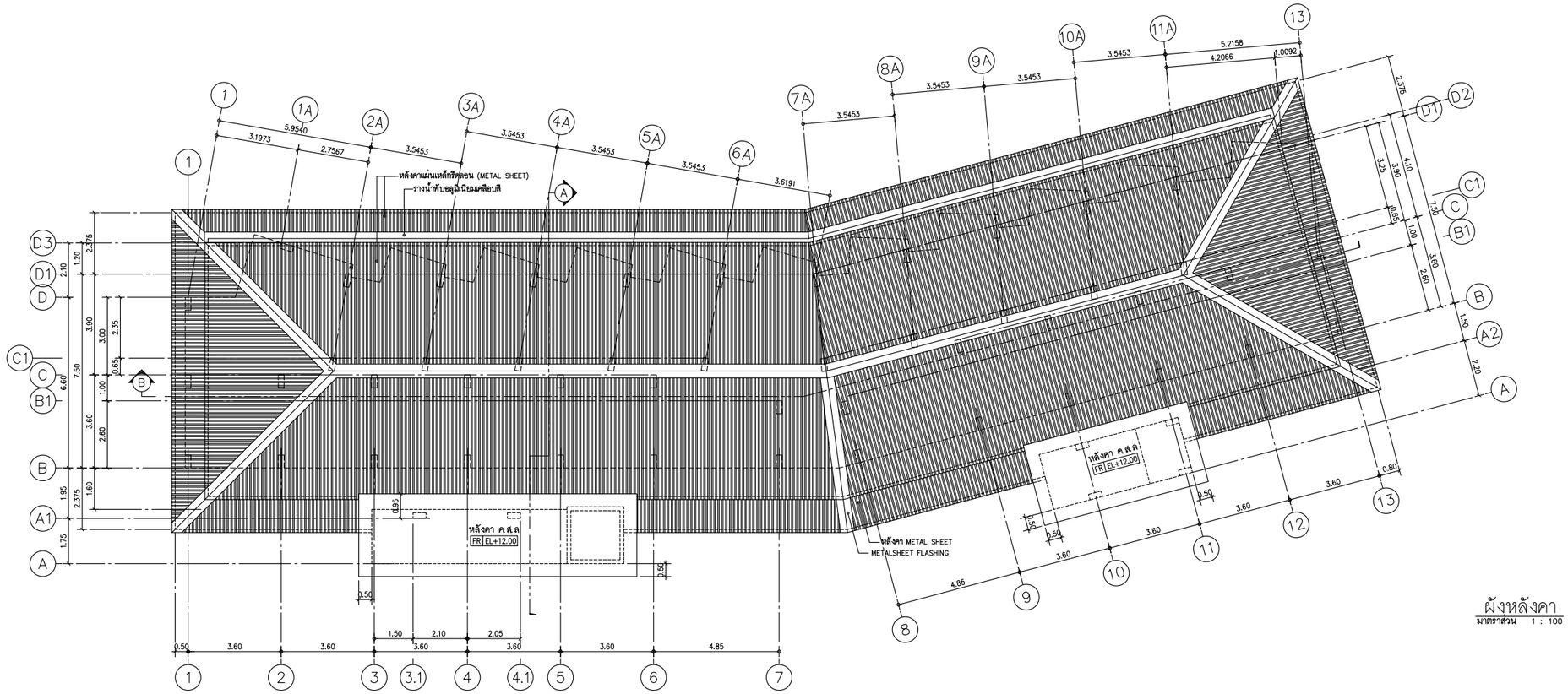
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 8

DWG. TITLE

ผังหลังคา

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VC-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

SHEET NO.

of

PROJECT :

อาคารชุดพักอาศัย 4169
ถนนสุขุมวิท ตำบลบางจาก
อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร

CLIENT :

[โครงการตัวอย่าง]

LOCATION :

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ซอยรามอินทรา 11 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร 10230
โทร. (662) 913-7894-5 แฟกซ์ (662) 913-7895 . Email : Vanguard.atelier@gmail.com

ARCHITECTURAL

URBAN ARCHITECTURAL

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A4-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.06.22		of

NO.	DATE	REVISION	BY

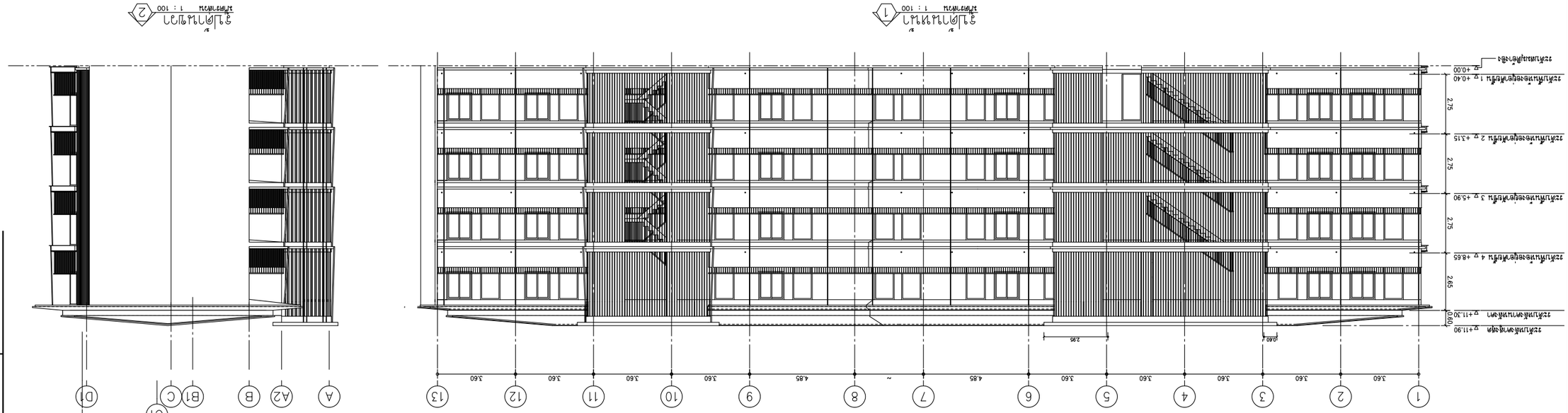
	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

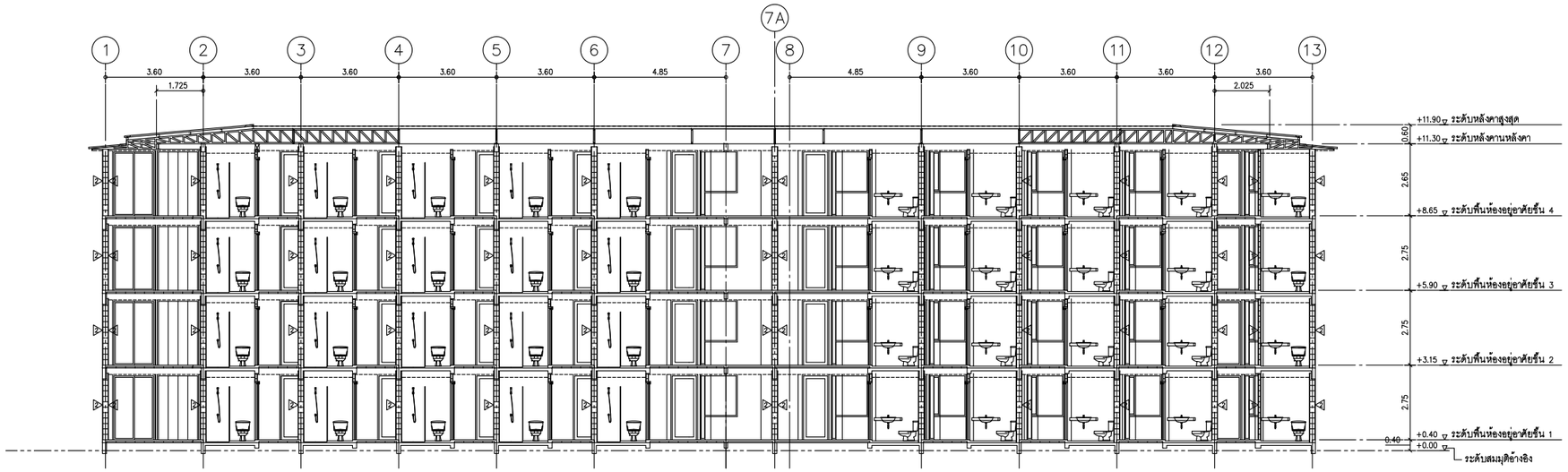
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 8

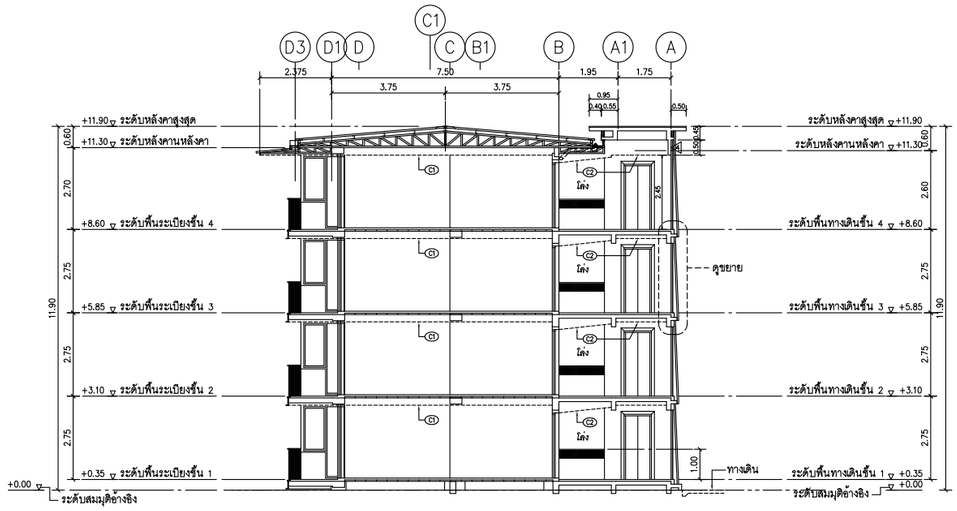
DWG. TITLE

รูปด้านทิศตะวันตก , รูปด้านทิศเหนือ
รูปด้านทิศตะวันออก , รูปด้านทิศใต้





รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล ลิมปนะศิพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 8

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A5-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 9,14

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

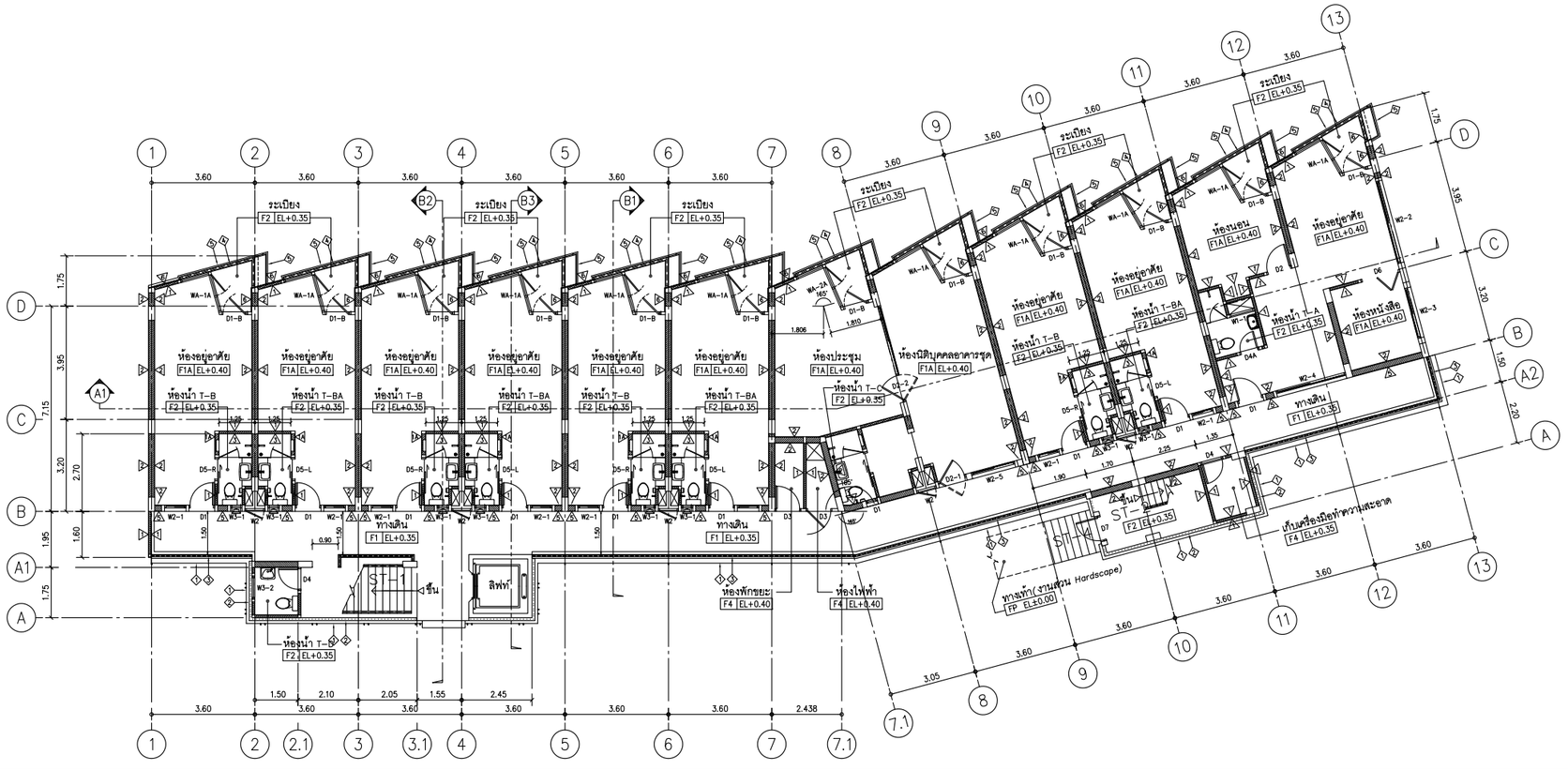
แบบงาน

■ สถาปัตยกรรม ■
■ วิศวกรรมโครงสร้าง ■

สำนักงานสถาปนิก

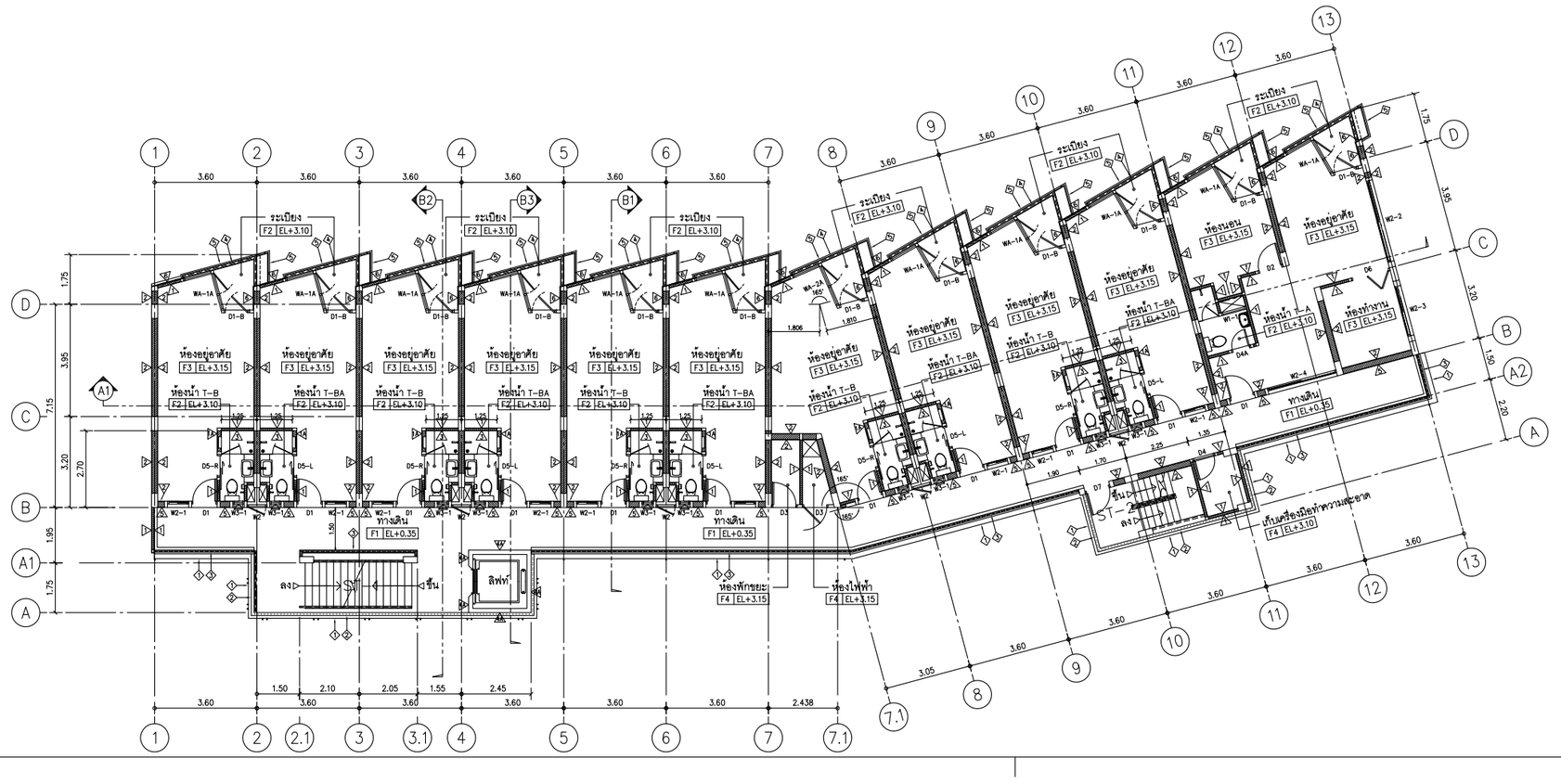
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล ลิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

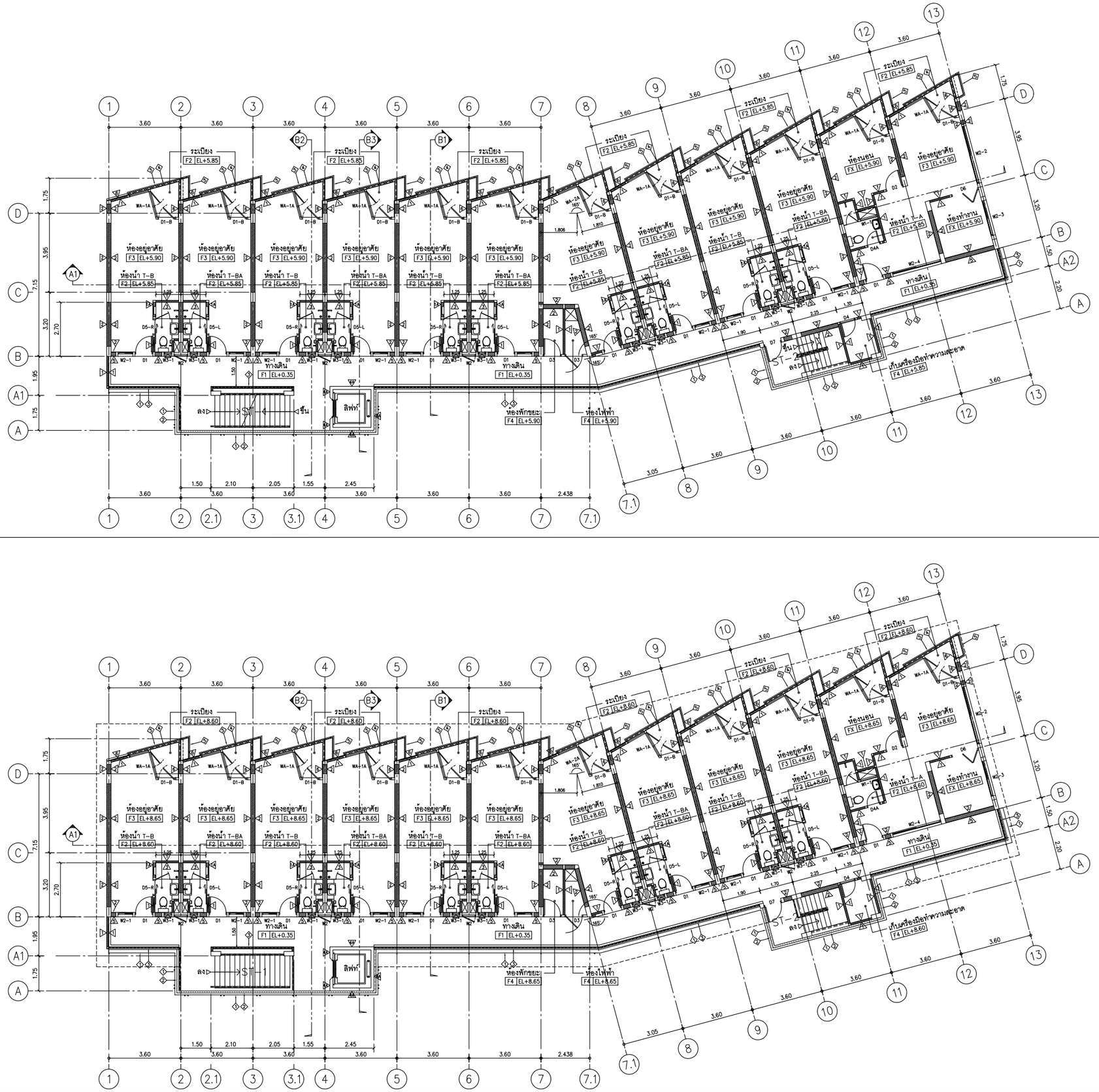
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 9,14

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-1
JOB NO.	VG-2020-5		SHEET NO.
DATE :	25/03/2021		of
PRINT DATE :	09.08.22		



ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 9,14

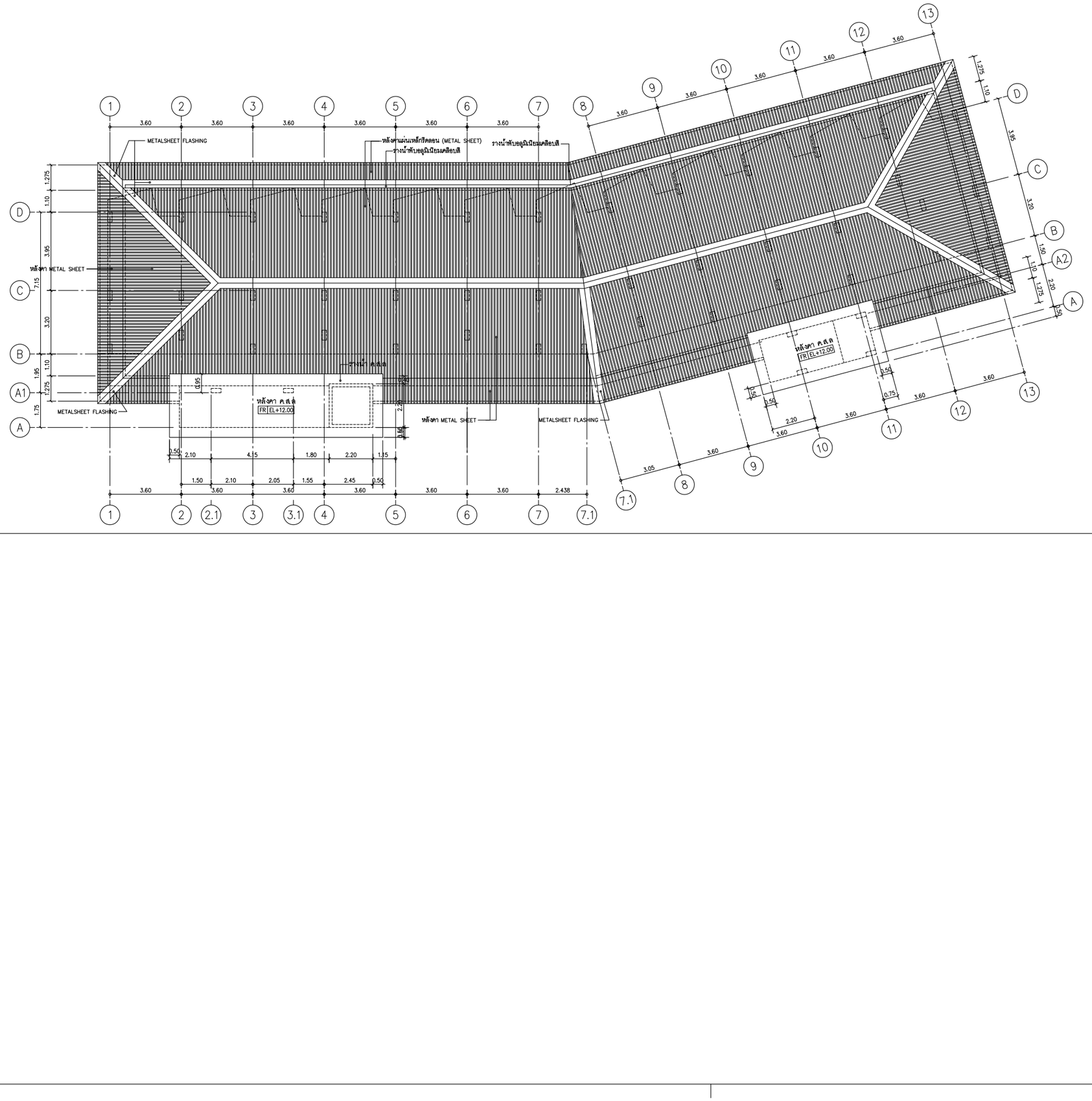
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :	วิง สมุย คอนโด
CLIENT :	บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด [โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]
LOCATION :	ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

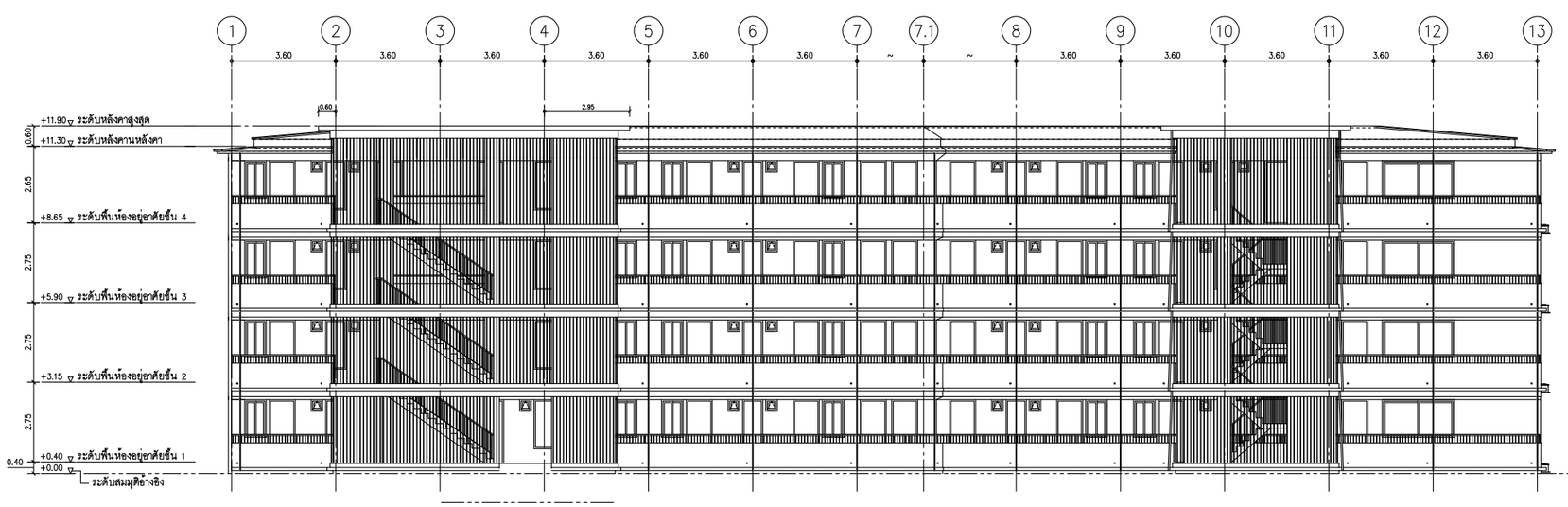
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 9,14

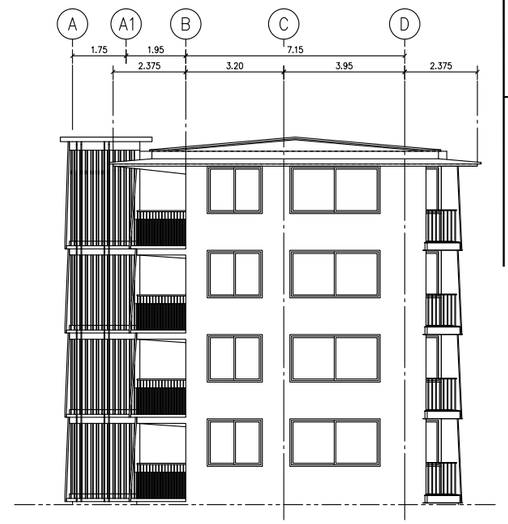
DWG. TITLE

ผังหลังคา

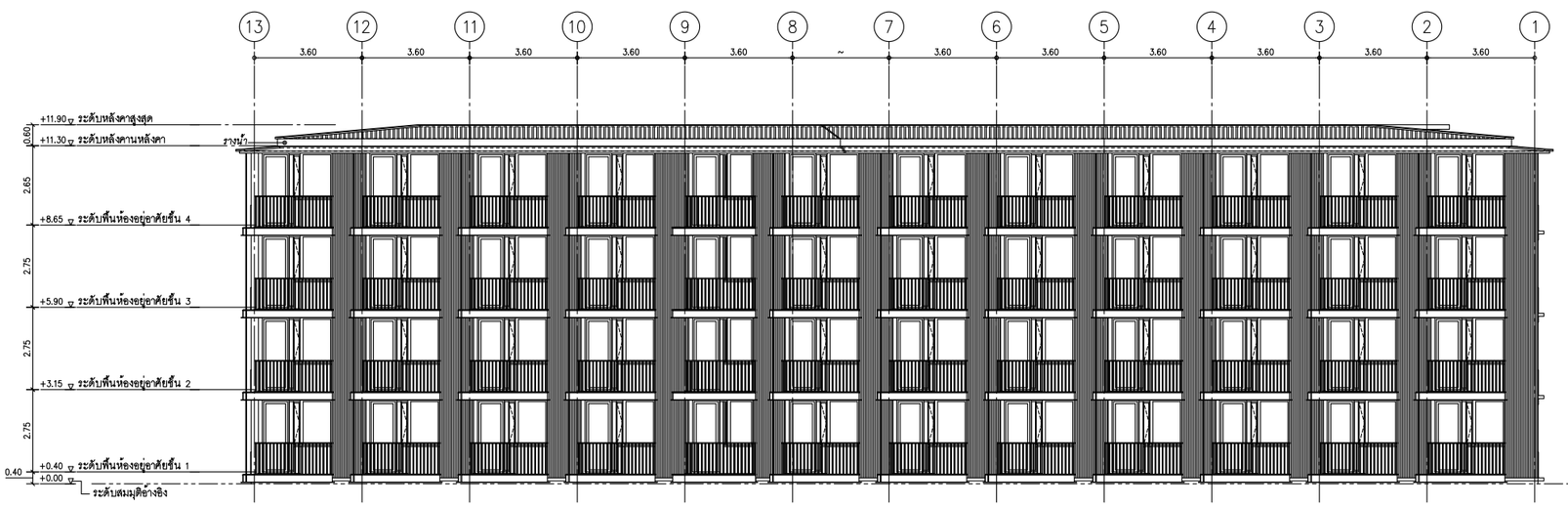
SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-1
JOB NO.	VC-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



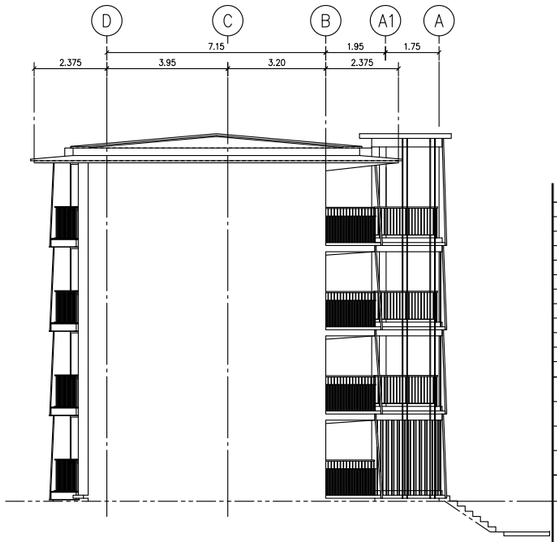
รูปด้านหน้า 1
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านขวา 2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านหลัง 3
มาตราส่วน 1 : 100



รูปด้านซ้าย 4
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 9,14

DWG. TITLE

รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200

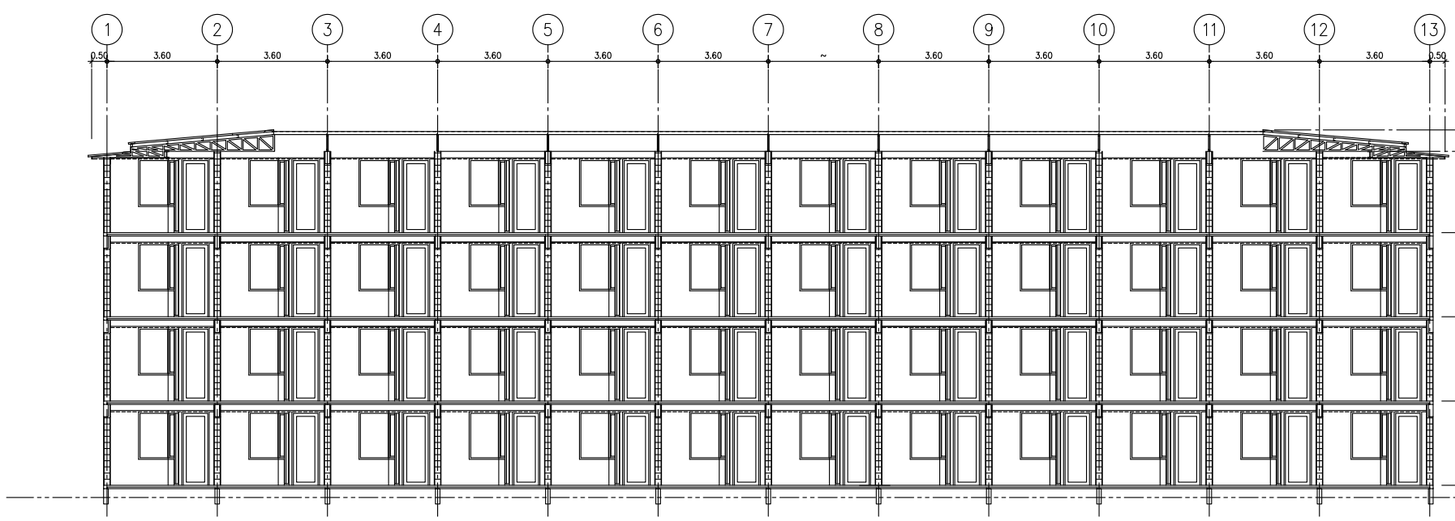
DRAWING NO. A4-1

JOB NO. VG-2020-5

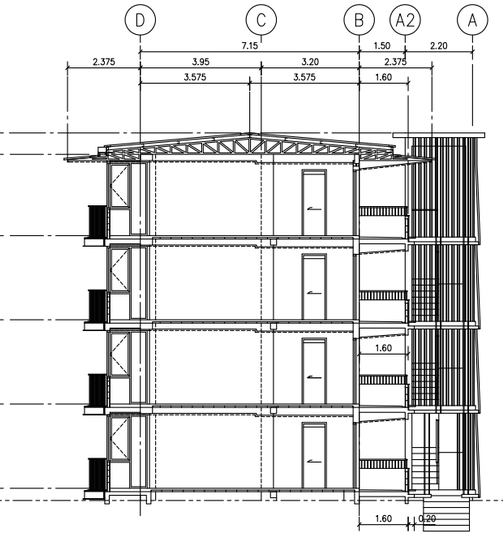
DATE : 25/03/2021

PRINT DATE : 09.08.22

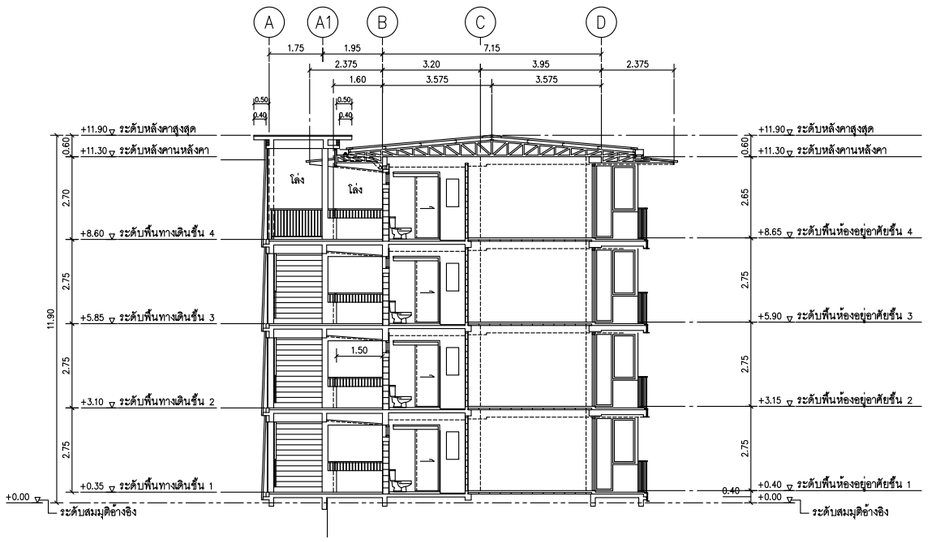
SHEET NO. of



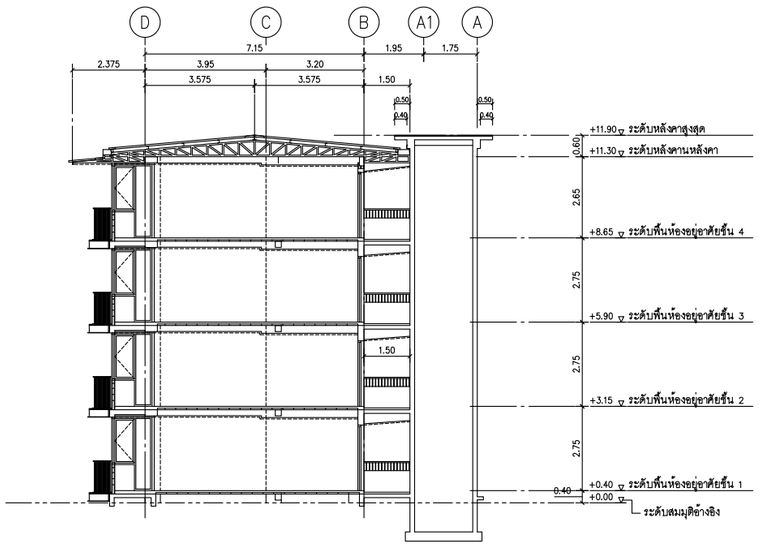
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B2



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B3

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเสริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 9,14

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A5-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 11

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

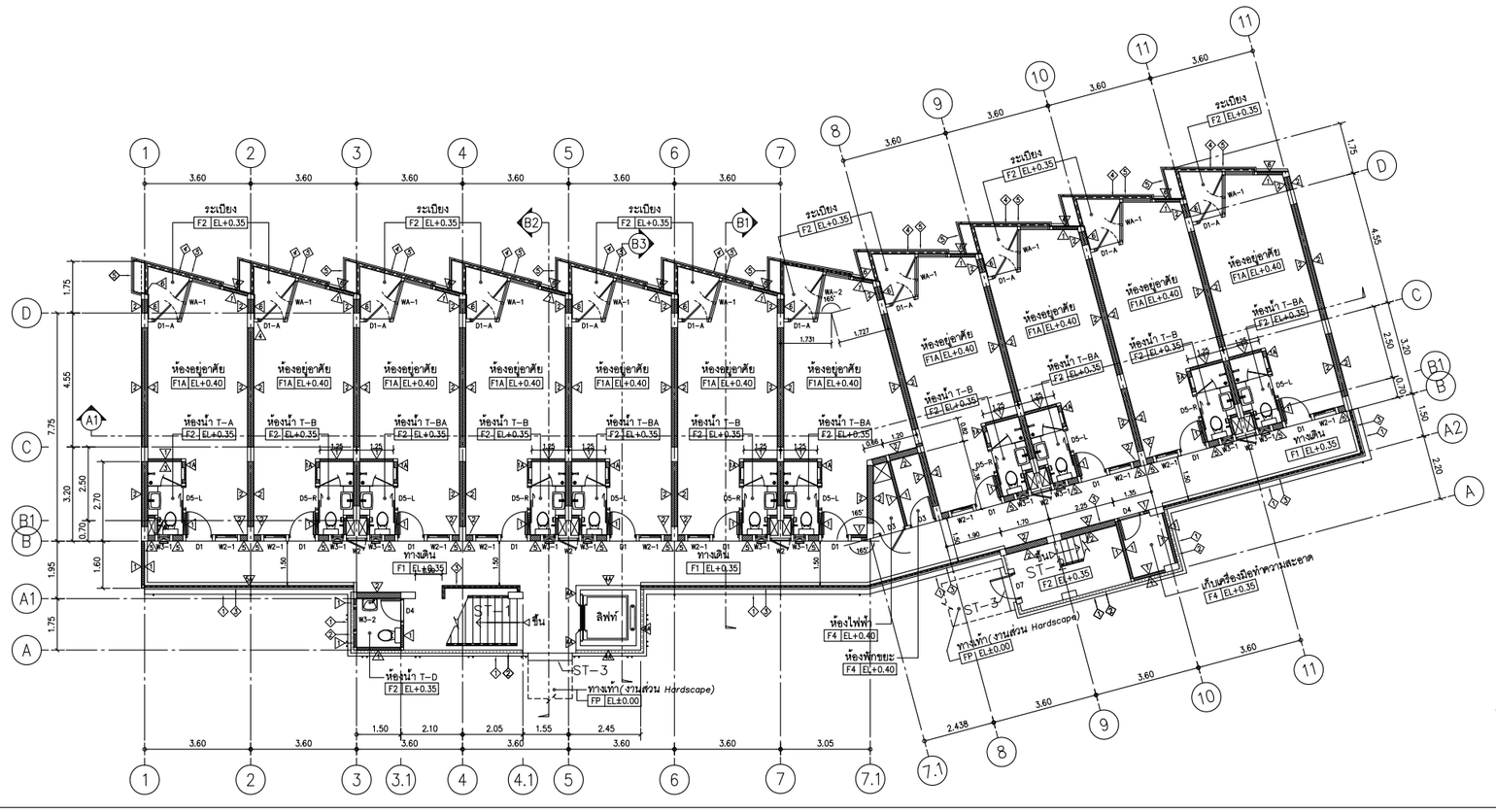
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

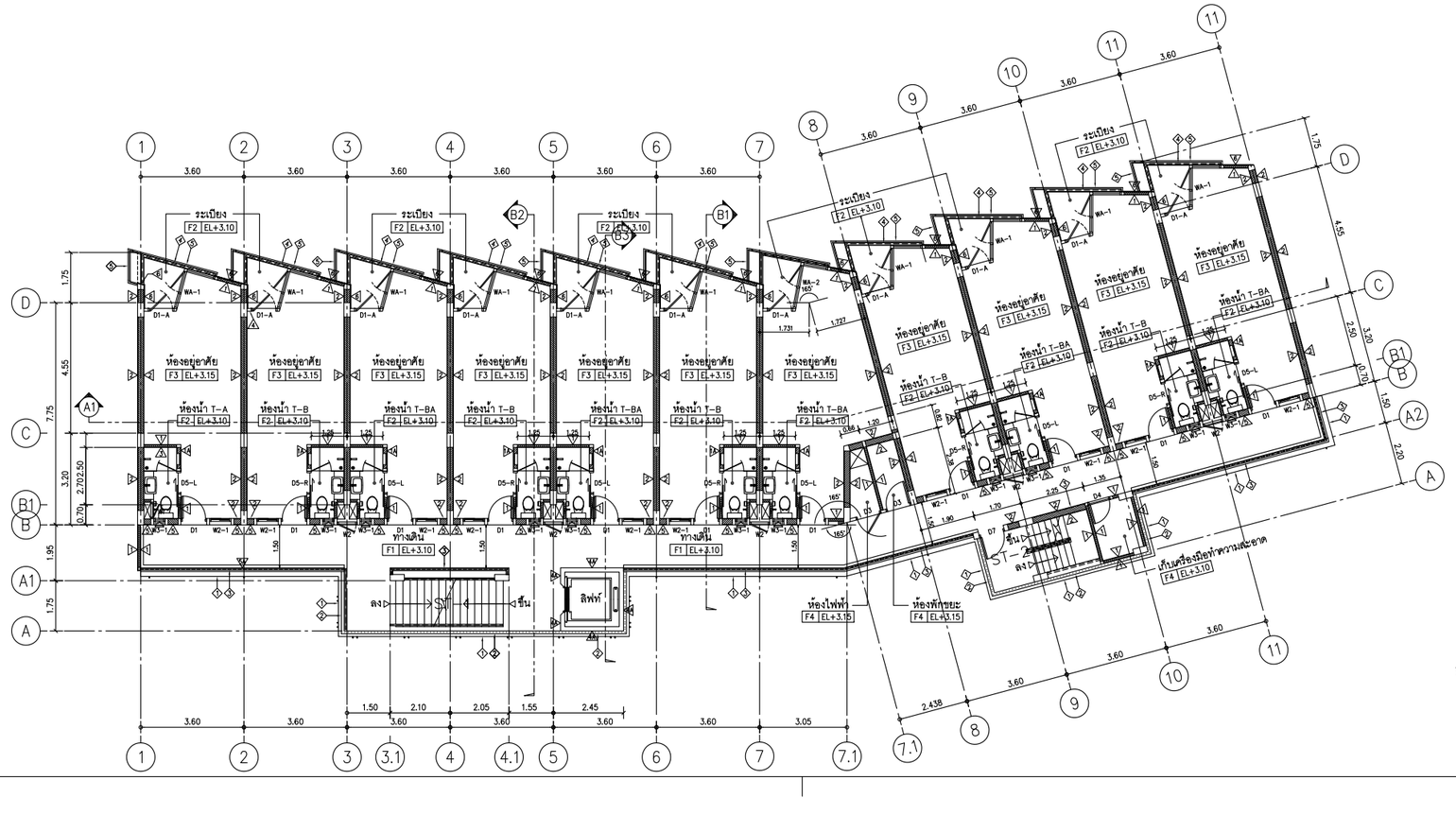
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



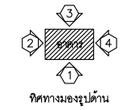
ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (ต้น-ต้น)	ชื่อส่วนโค้งอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า , ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ , ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน , ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (ต้น-ต้น)	ชื่อส่วนโค้งอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า , ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ , ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน , ห้องเก็บของ	



ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

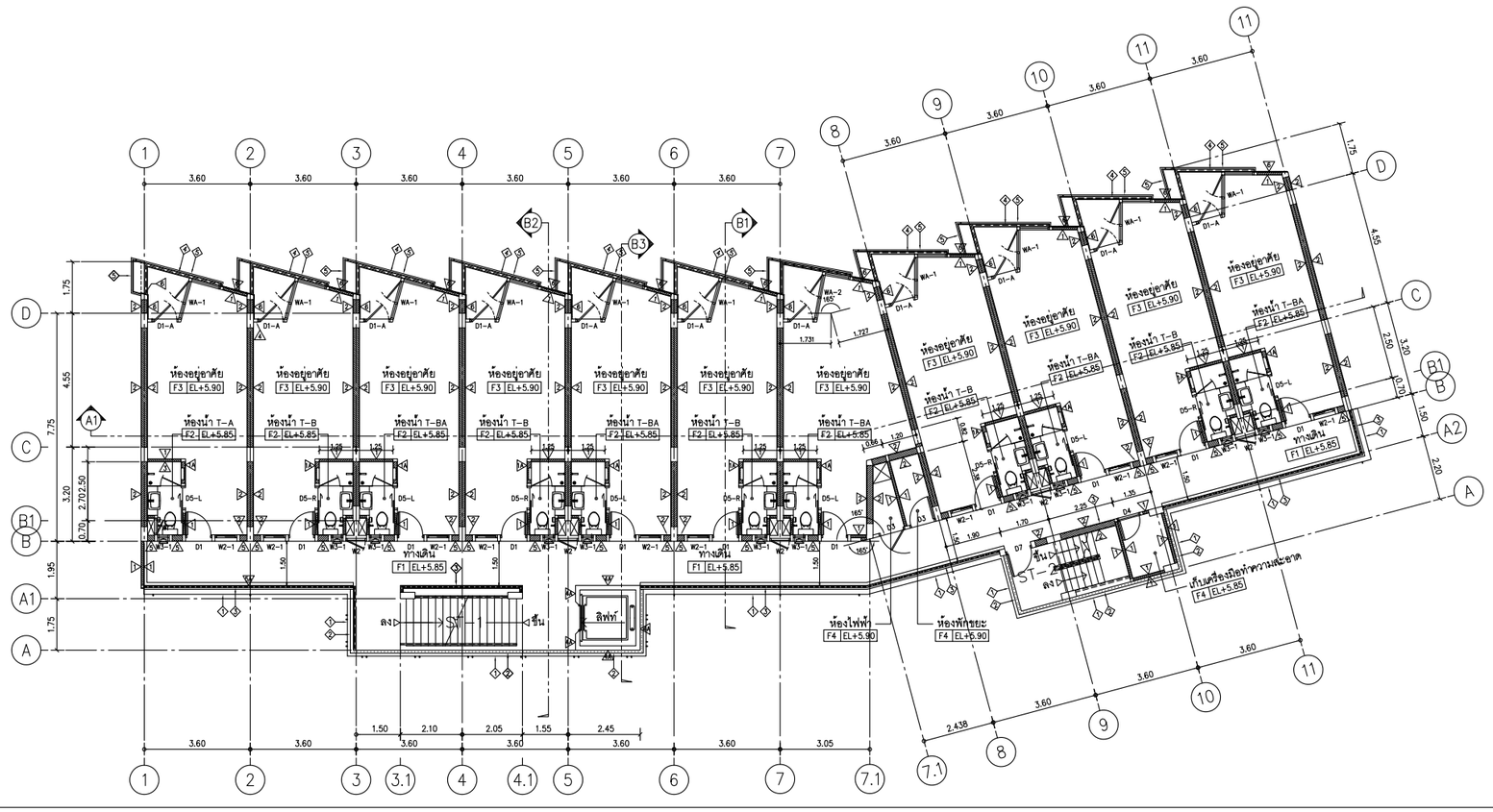
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 11

DWG. TITLE

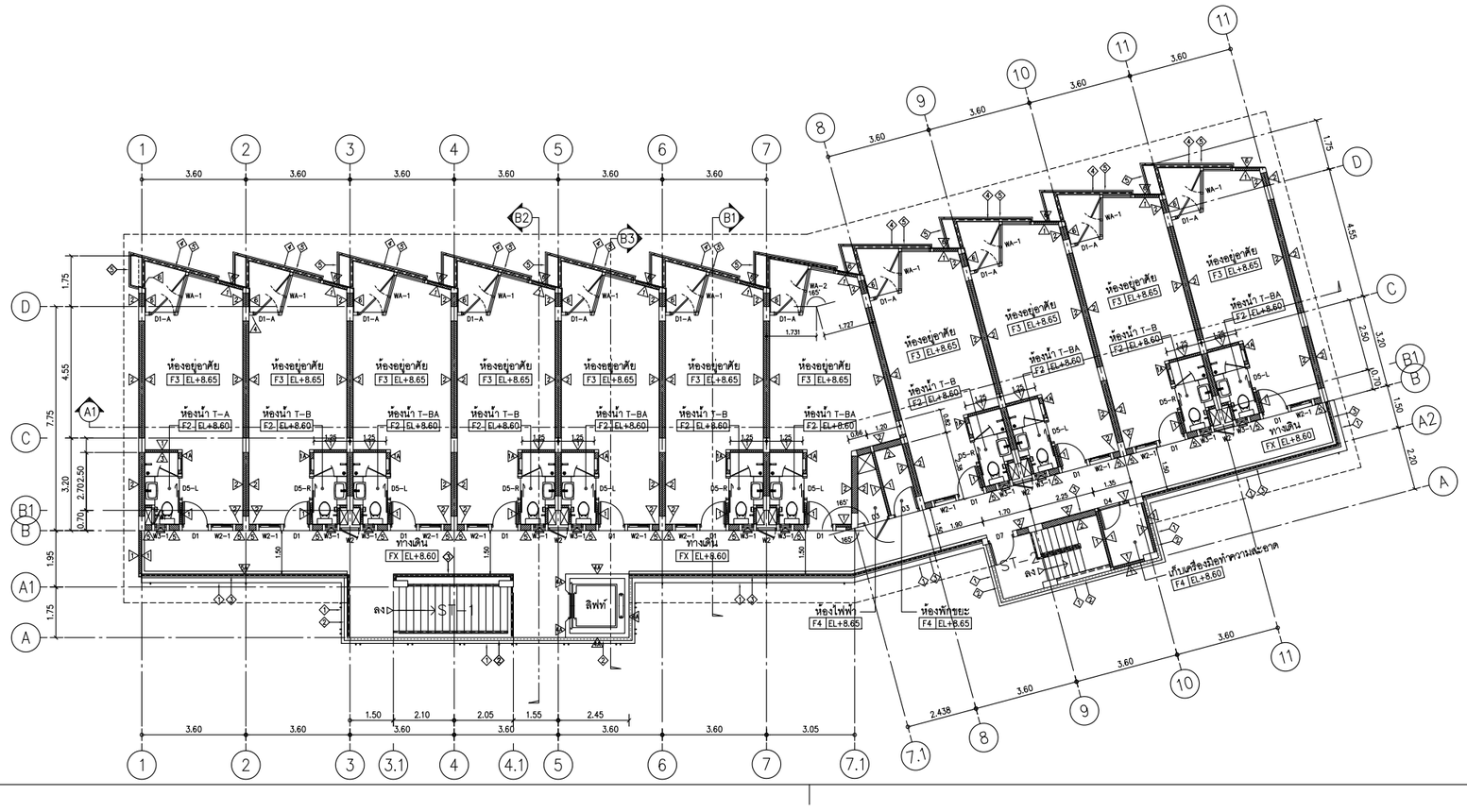
ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเศรียงค์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 11

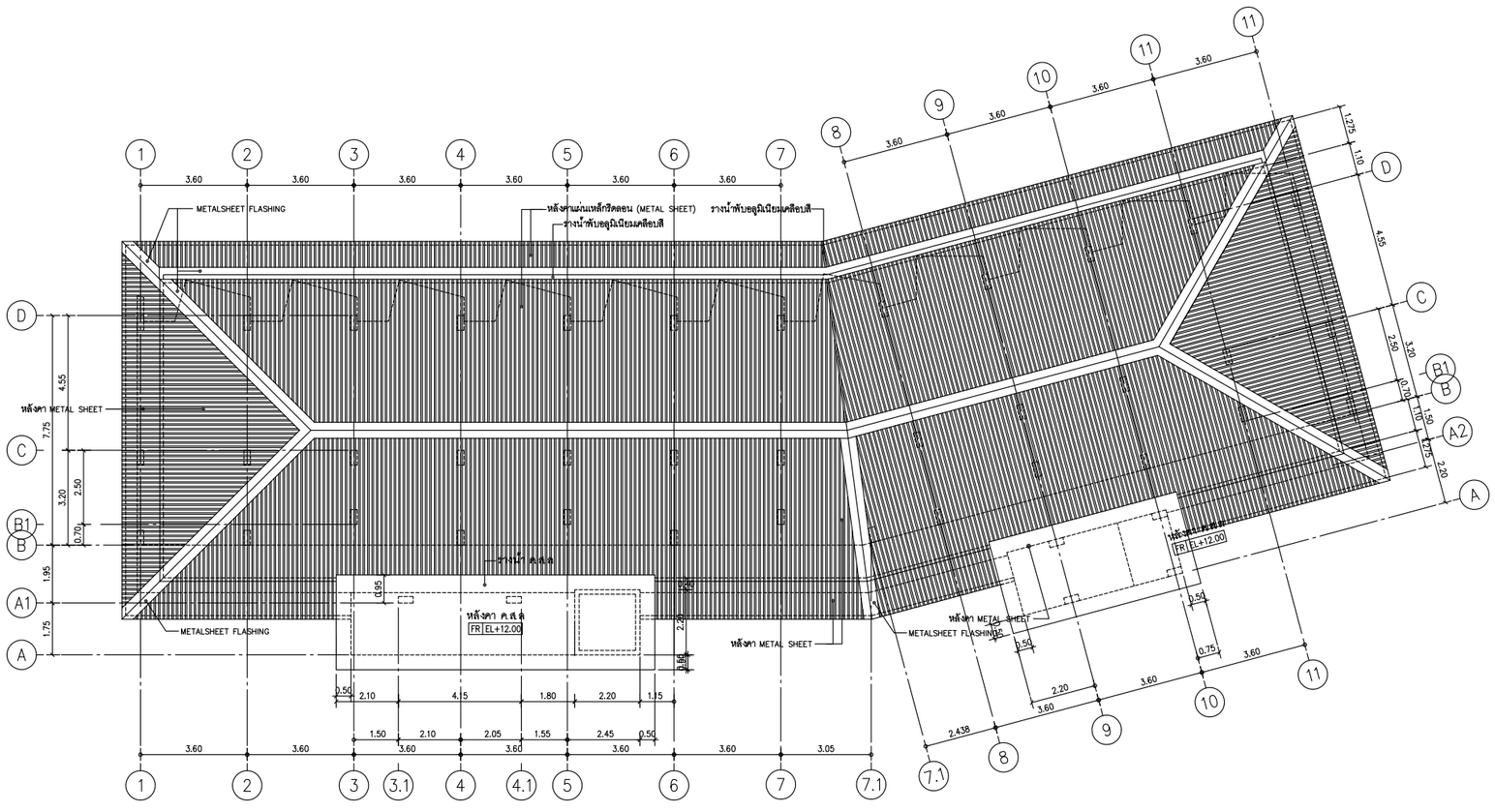
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-2

SHEET NO. of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :	วิง สมุย คอนโด
CLIENT :	บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด [โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]
LOCATION :	ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard344@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 11

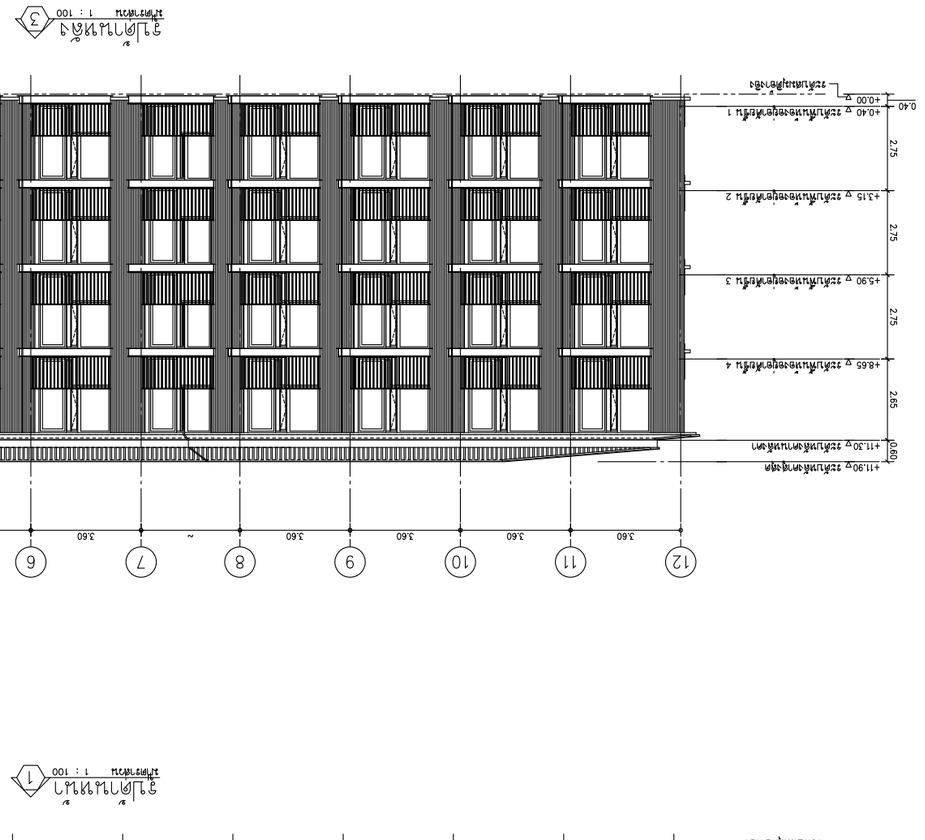
DWG. TITLE

ผังหลังคา

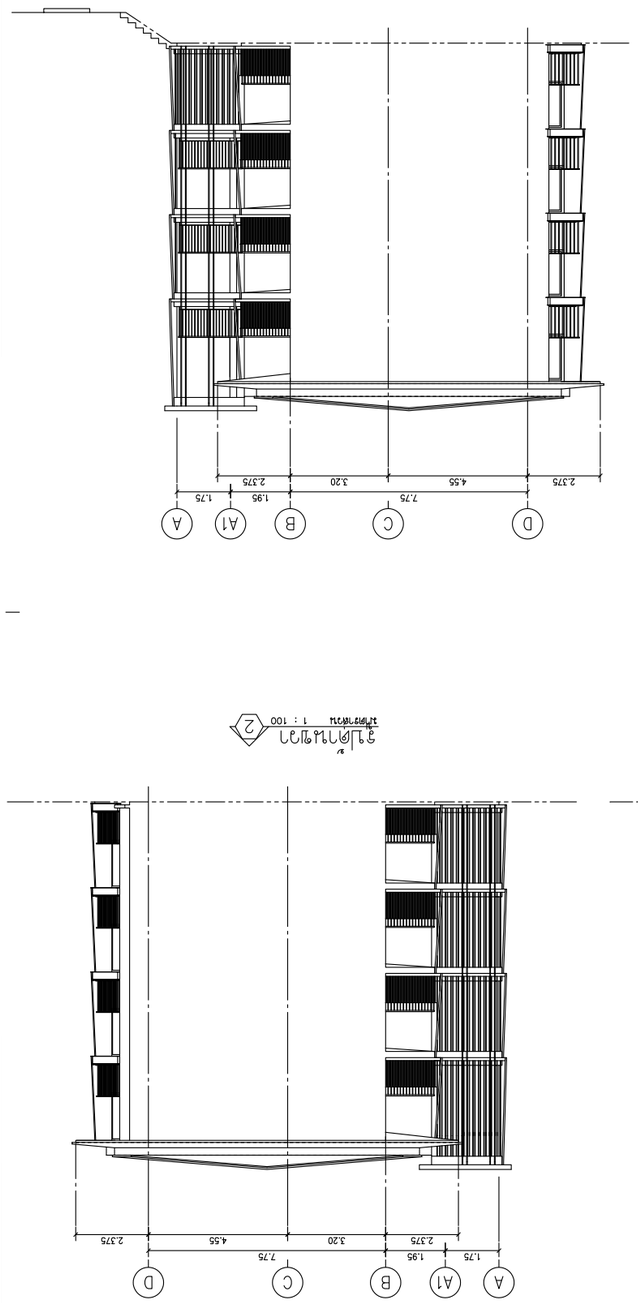
SCALE	A1 1:100	A3 1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

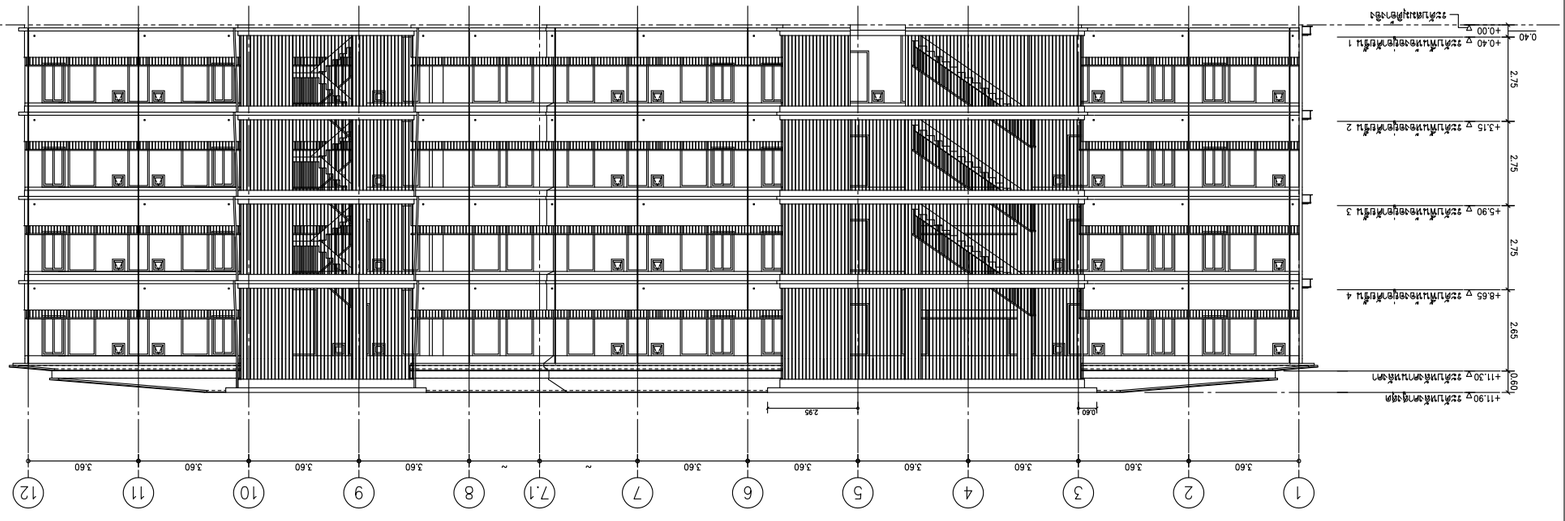
SHEET NO. of



ด้านหน้าอาคาร 1 : 100 (3)



ด้านข้างอาคาร 1 : 100 (4)



ด้านหลังอาคาร 1 : 100 (1)

ด้านข้างอาคาร 1 : 100 (2)

NO.	DATE	REVISION	BY

		NAME	DATE
DRAWN			
CHECKED			
APPROVED			

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร 11

DWG. TITLE

ด้านหน้าอาคาร, ด้านหลังอาคาร
ด้านข้างอาคาร, ด้านข้างอาคาร

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A4-1

JOB NO. VG-2020-5

DATE : 25/03/2021 SHEET NO.

PRINT DATE : 09.08.22 of

PROJECT : อาคารชุด คอนโด ลักษณะ 24 ชั้น 1 อาคาร 1 ยูนิต

CLIENT : [ไม่ระบุชื่อลูกค้า]

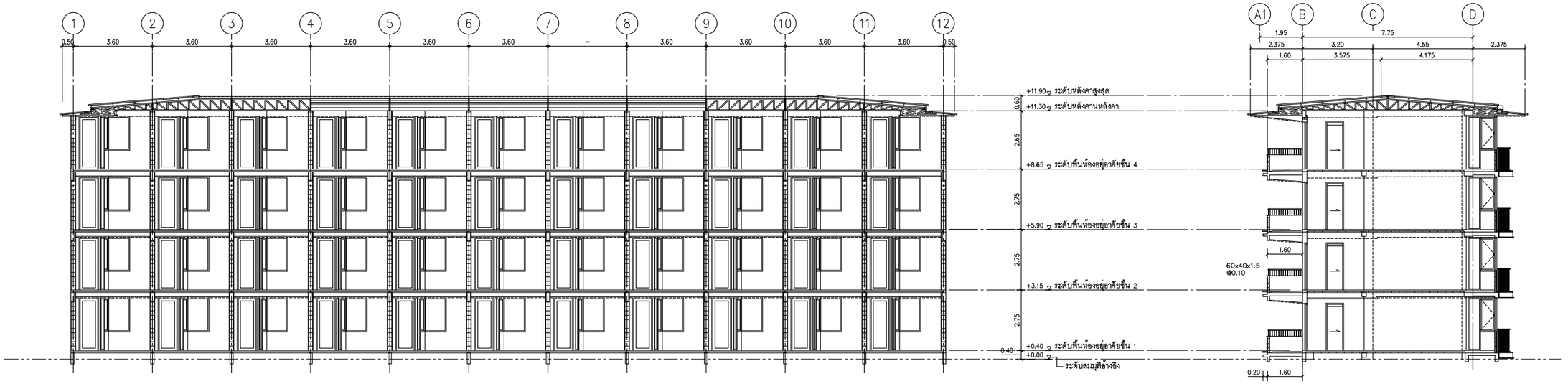
LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4169 ตำบลเสม็ด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง

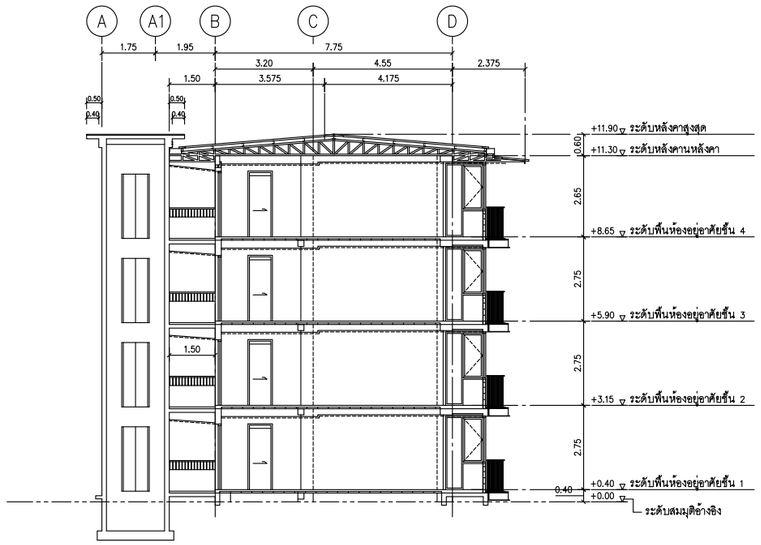
ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ถนนวิภาวดี-รังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

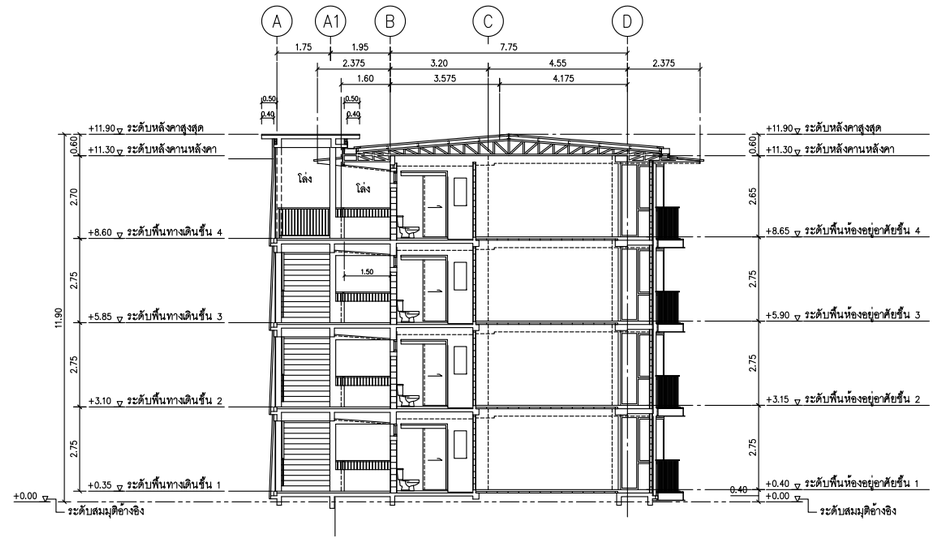
โทร. (662) 913-7894-5 แฟกซ์ (662) 913-7900 . Email : Vanguardatelier@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL





รูปตัดขวาง B2
มาตราส่วน 1 : 100



รูปตัดขวาง B3
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศาล สิมปนะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 11

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A5-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 12

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

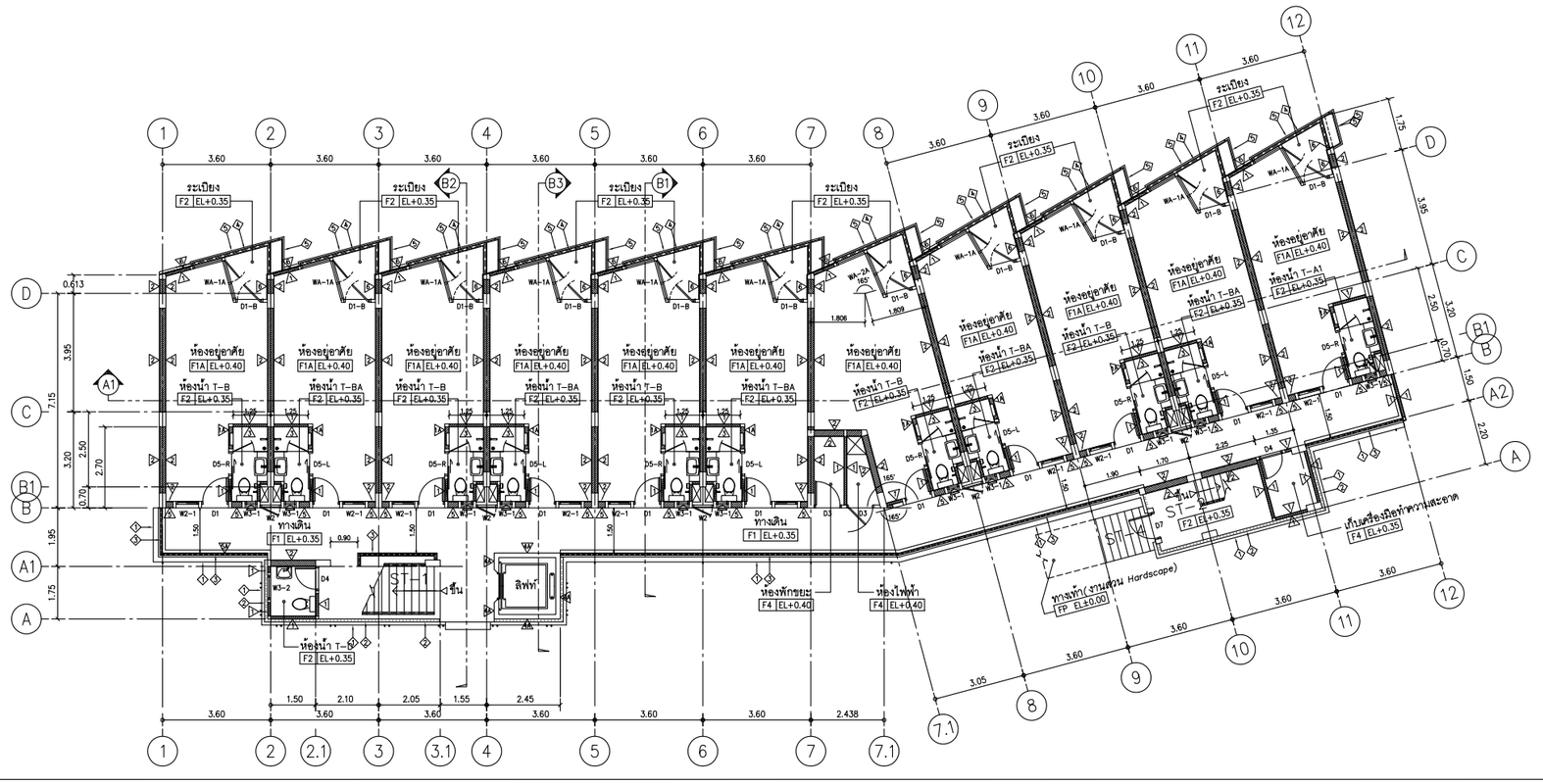
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

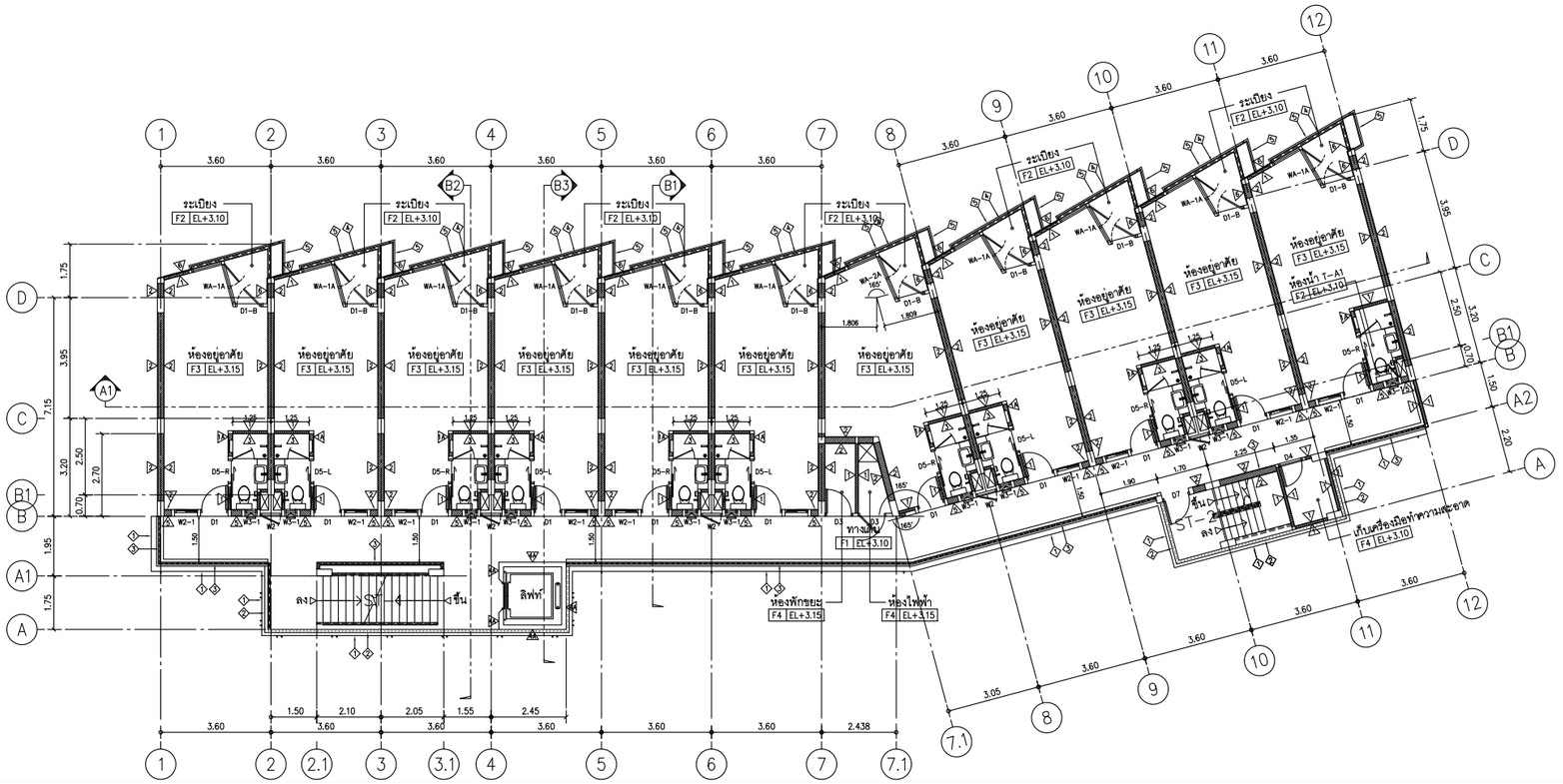
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนไร้ลอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนไร้ลอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 12

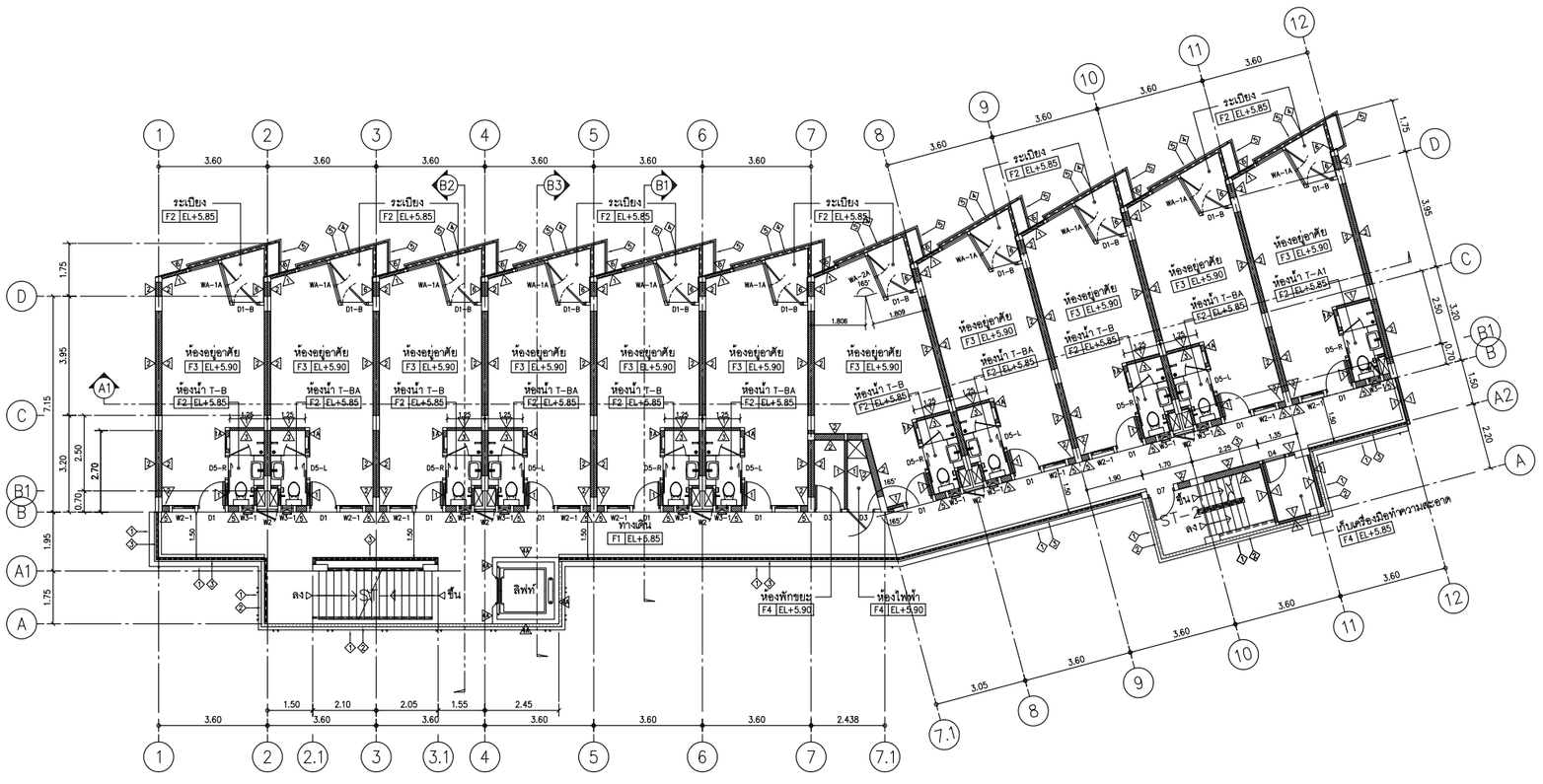
DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

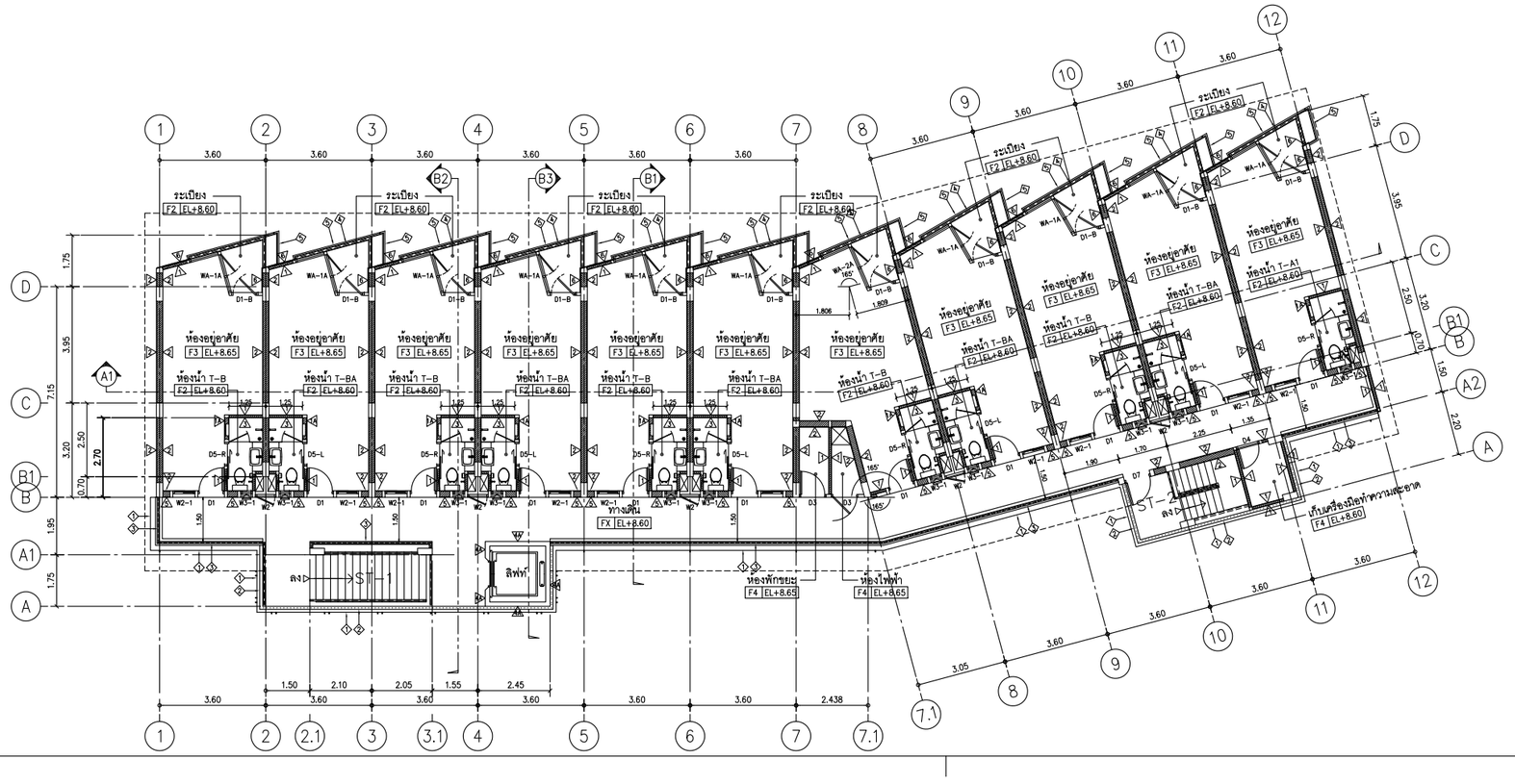
DRAWING NO. A3-1

SHEET NO. of



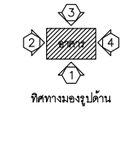
ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับชั้น	ความสูง (พื้น- พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับชั้น	ความสูง (พื้น- หลังคา)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

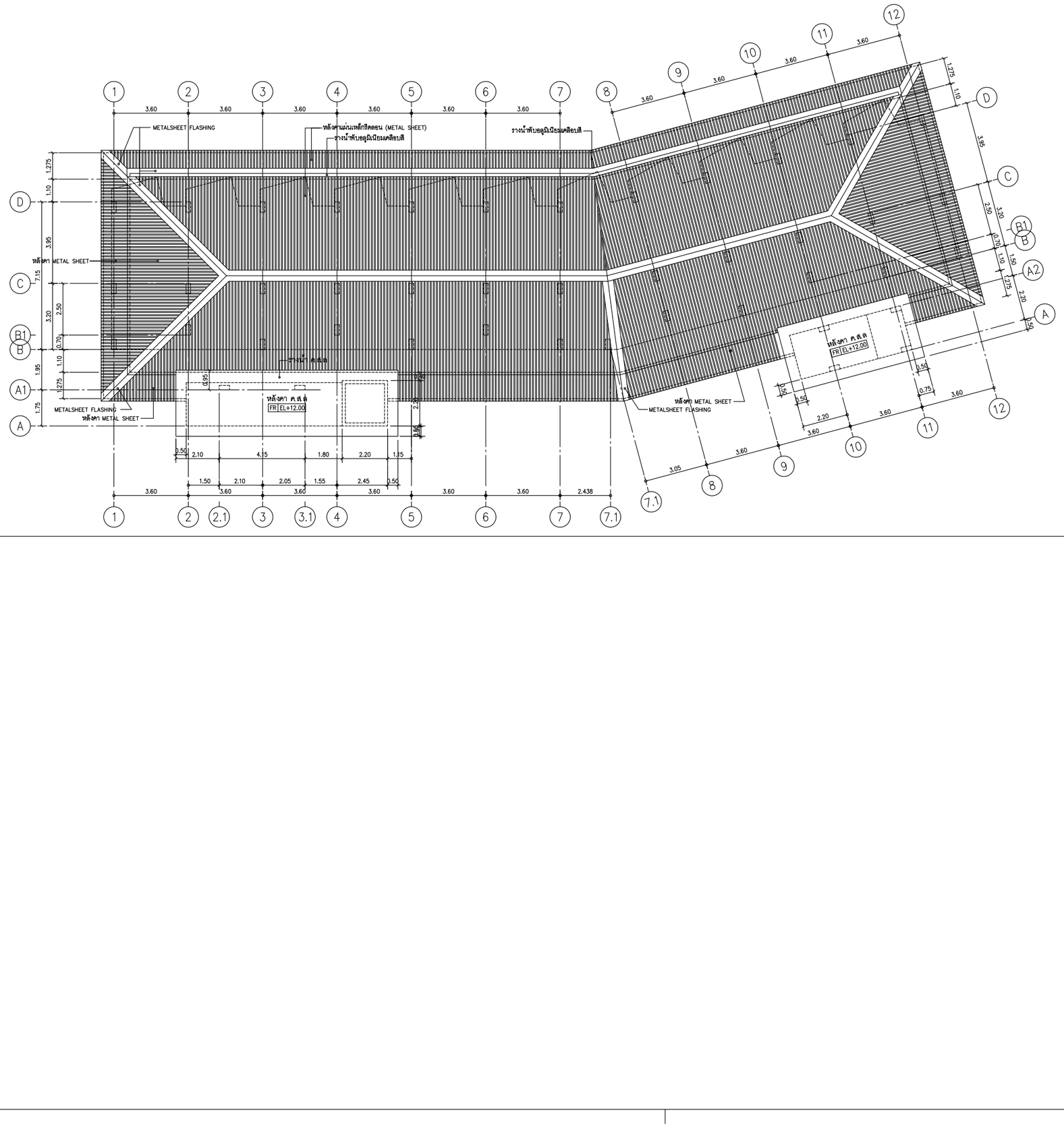
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 12

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-2
JOB NO.	VG-2020-5		SHEET NO.
DATE :	25/03/2021		of
PRINT DATE :	09.08.22		



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 นนทบุรี สุเมทนี 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 12

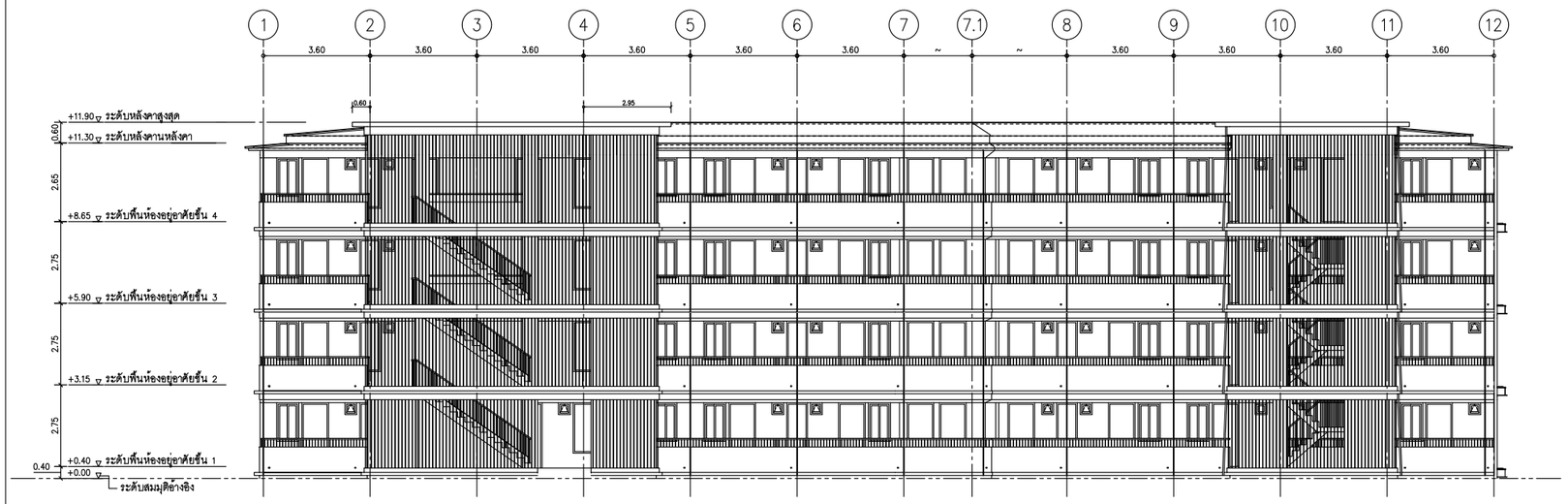
DWG. TITLE

ผังหลังคา

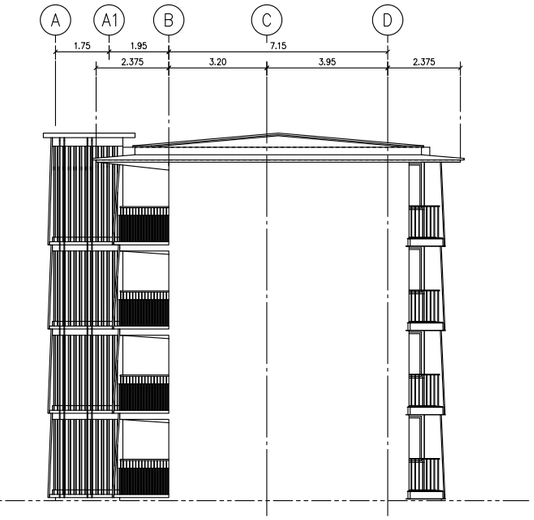
SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VC-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A3-1

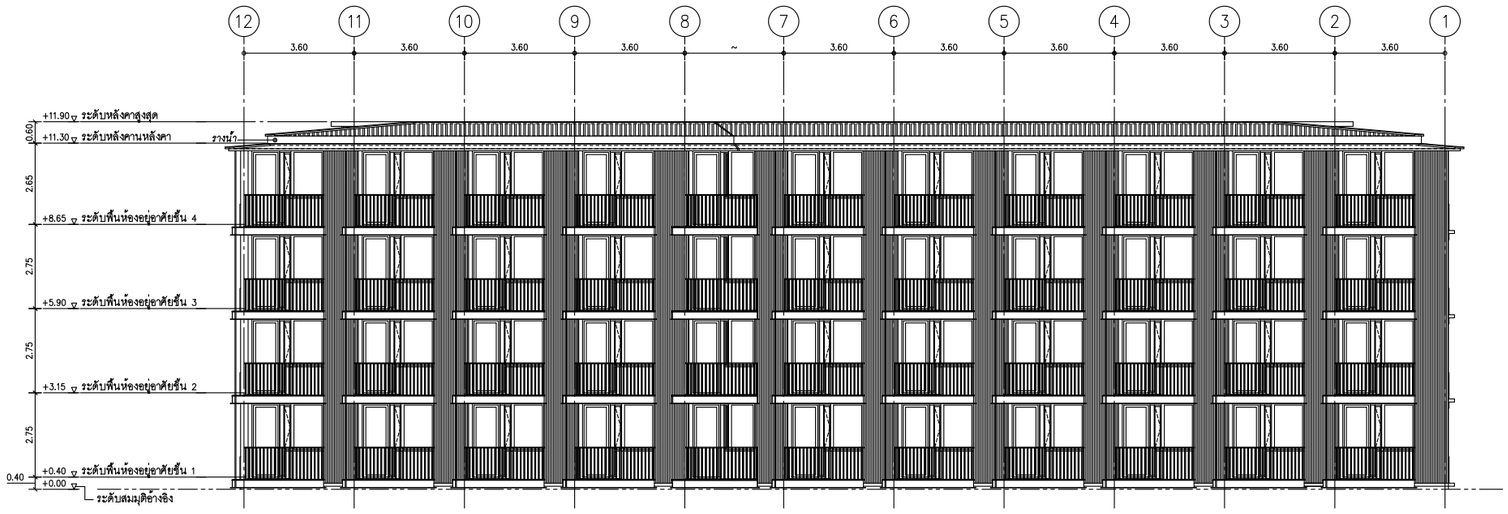
SHEET NO. of



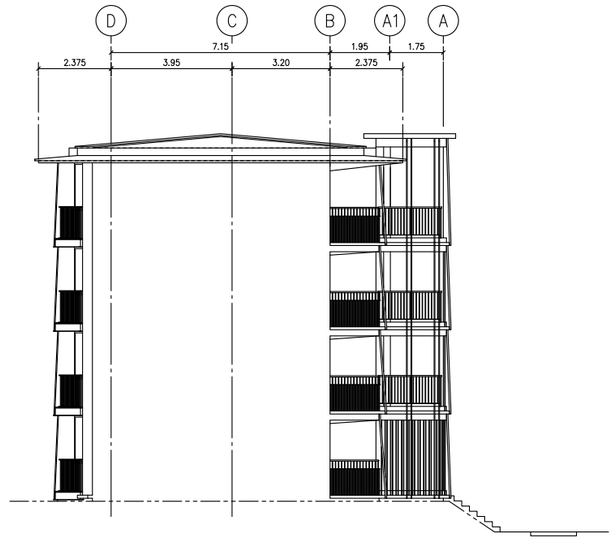
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 100 (1)



รูปด้านขวา
มาตราส่วน 1 : 100 (2)



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 100 (3)



รูปด้านซ้าย
มาตราส่วน 1 : 100 (4)

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 12

DWG. TITLE

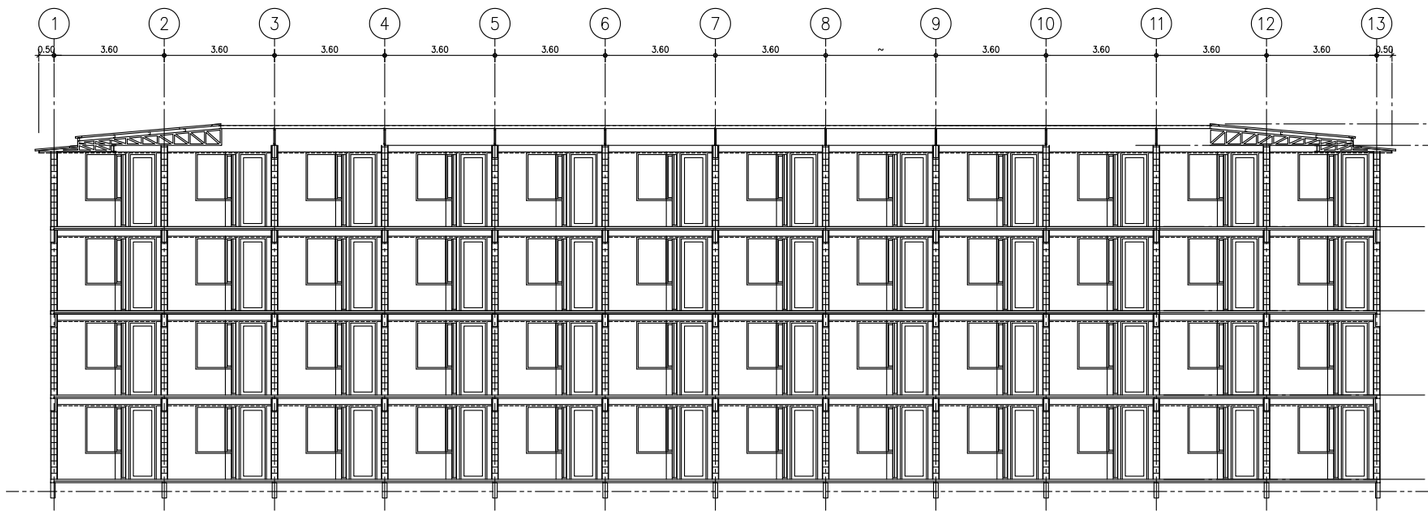
รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

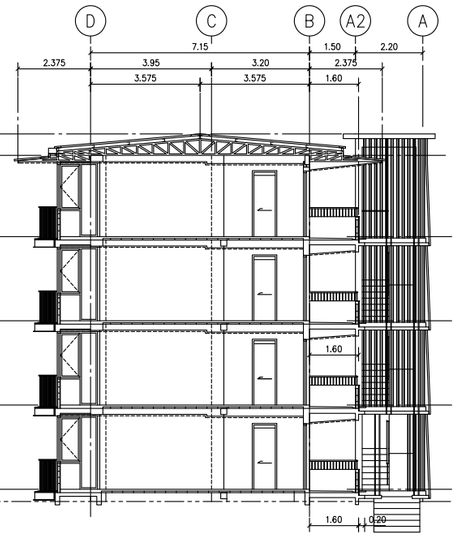
DRAWING NO. A4-1

SHEET NO.

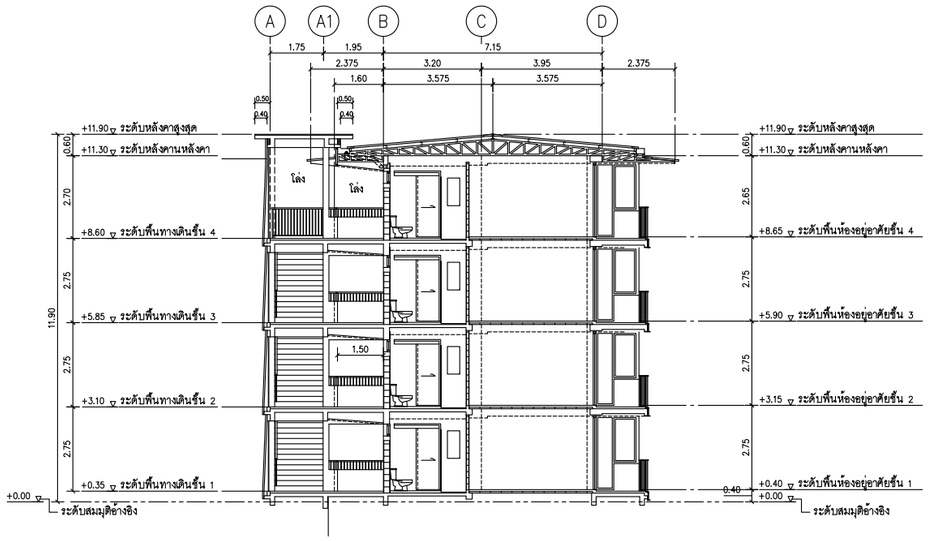
of



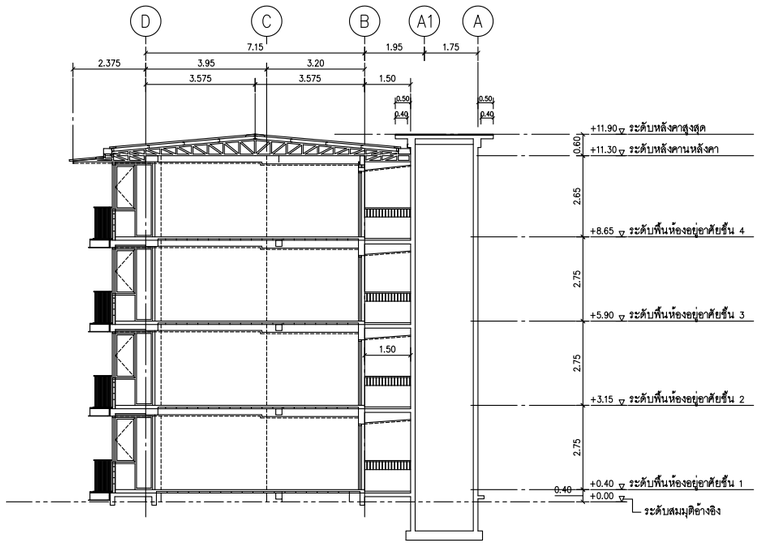
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B2



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B3

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 12

DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A5-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO. of
PRINT DATE :	09.08.22		

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคาร 13

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

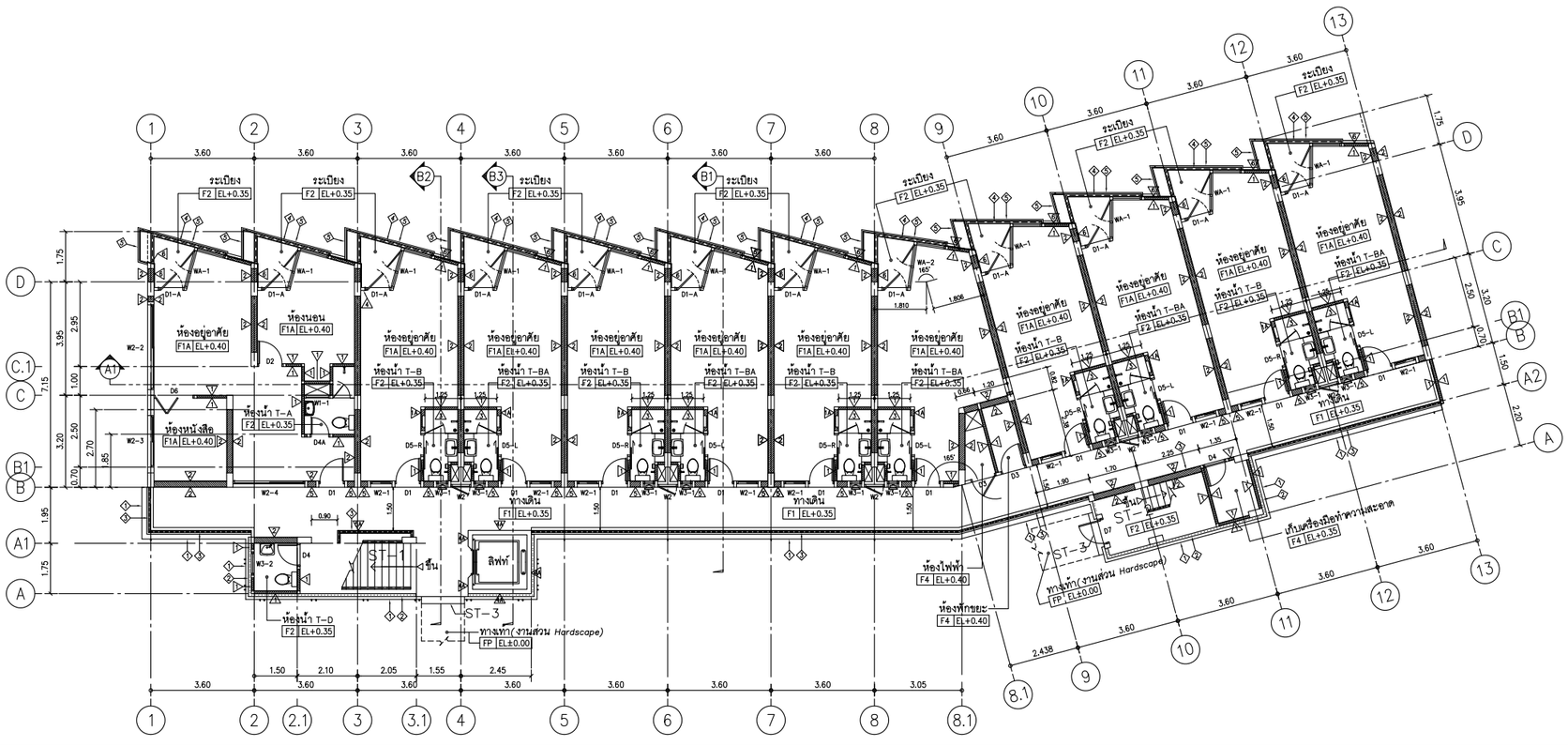
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

- สถาปัตยกรรม
- วิศวกรรมโครงสร้าง

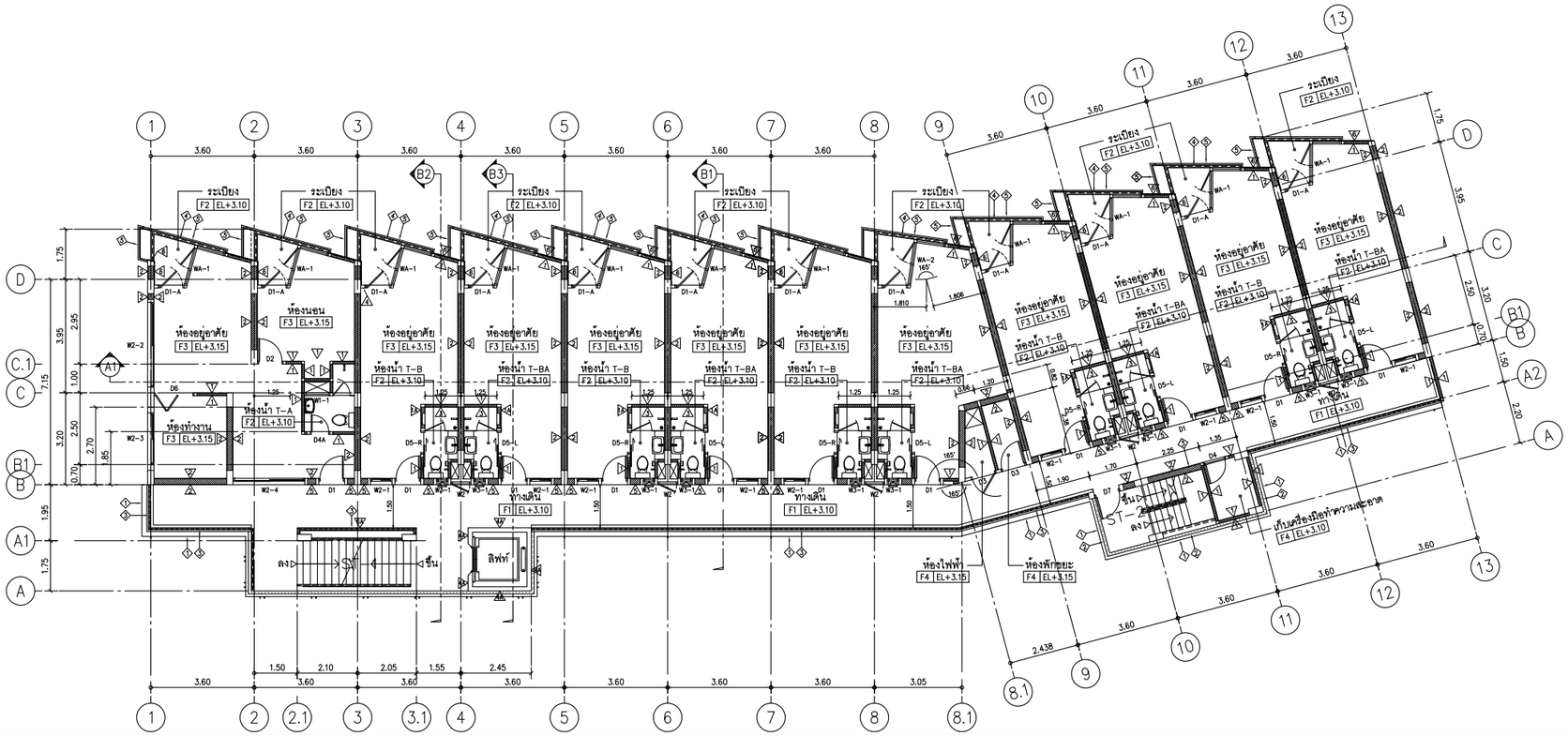
สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



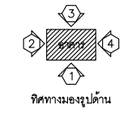
ผังพื้นชั้น 1
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 1	2.75	ห้องพัก	+0.40
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+0.35
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 2
มาตราส่วน 1 : 100

ลำดับ	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นตกแต่ง
ชั้น 2	2.75	ห้องพัก	+3.15
		ห้องไฟฟ้า ,ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ ,ระเบียง	+3.10
		ทางเดิน ,ห้องเก็บของ	



ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะเศรียงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 13

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 1
ผังพื้นชั้น 2

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200

JOB NO. VG-2020-5

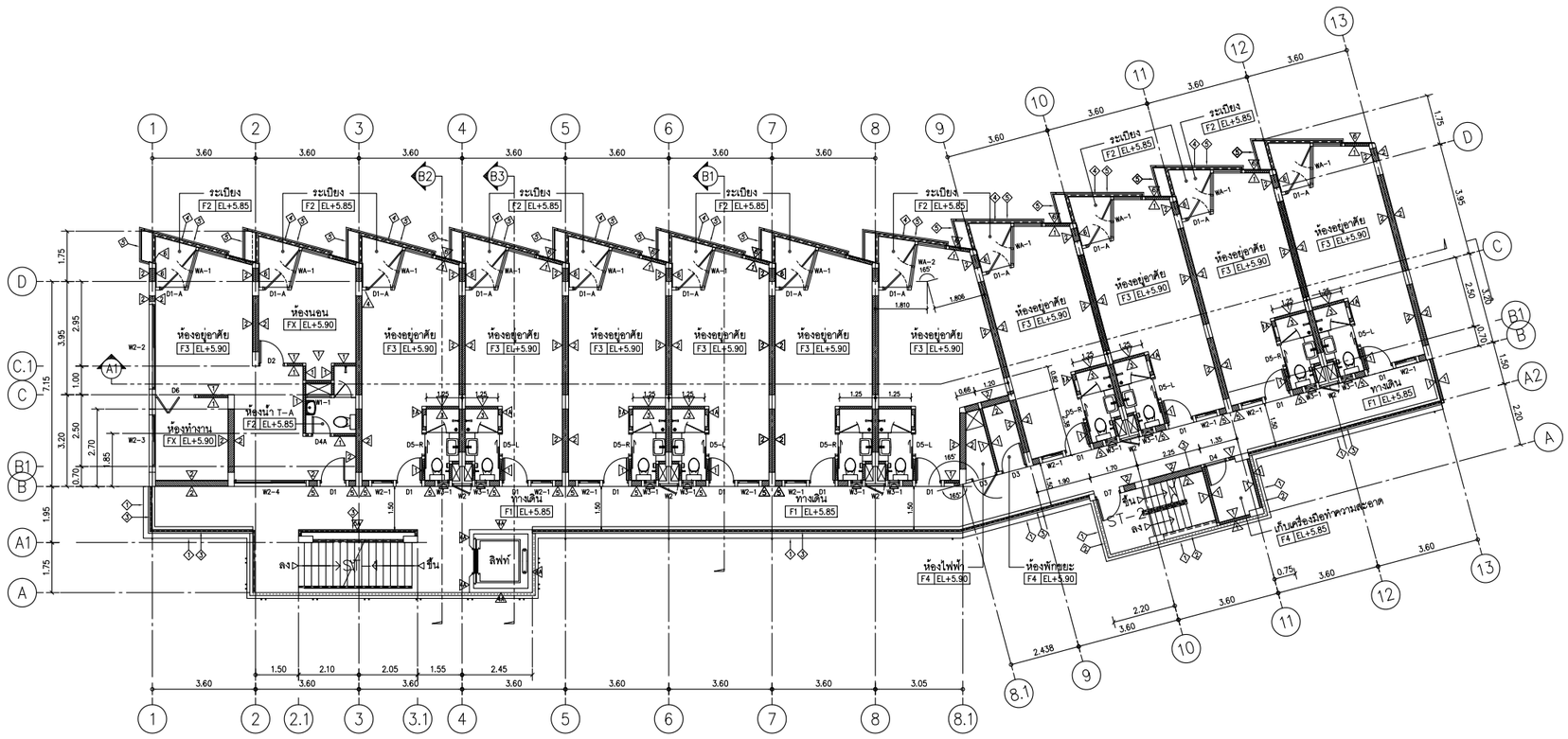
DATE : 25/03/2021

PRINT DATE : 09.08.22

DRAWING NO. A3-1

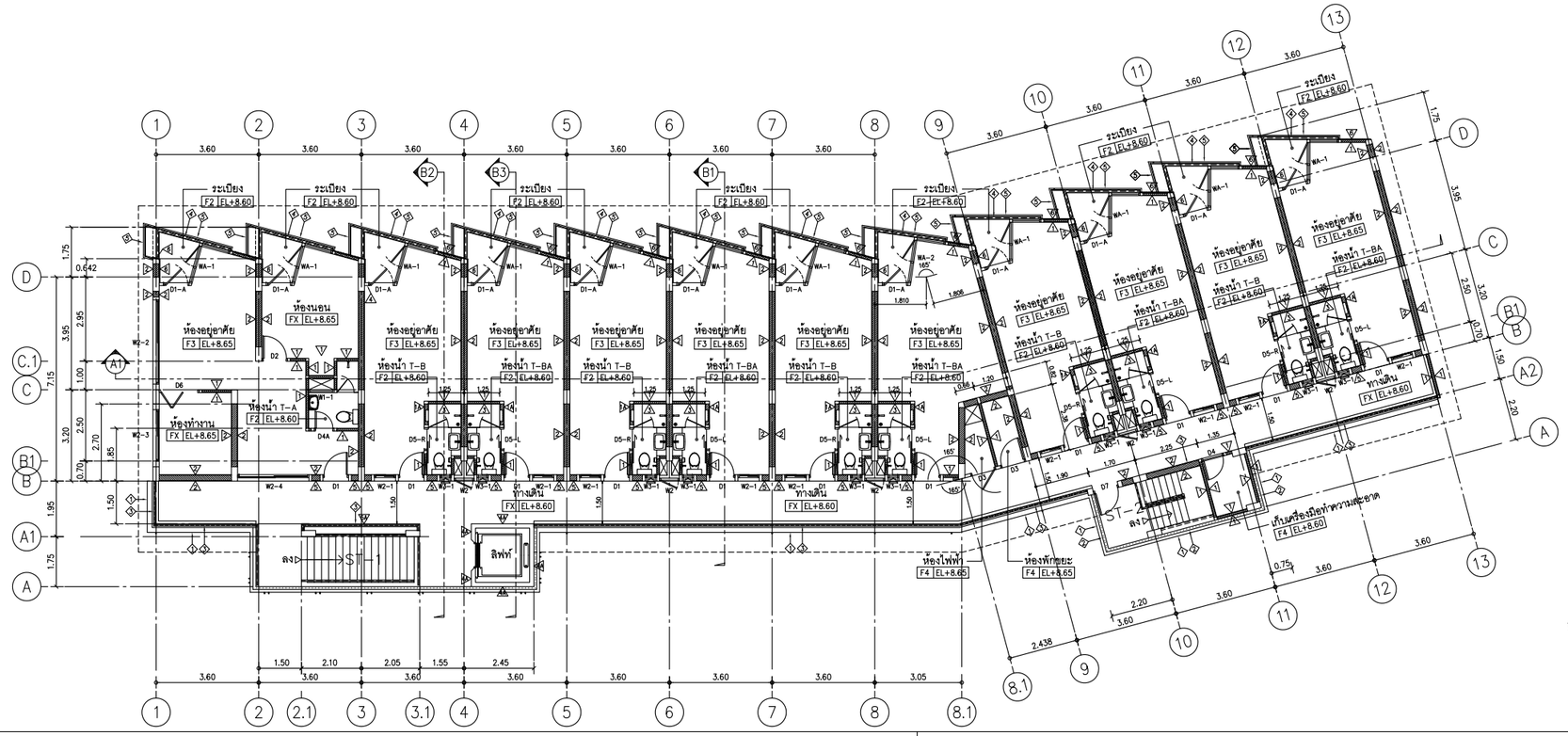
SHEET NO.

of



ผังพื้นชั้น 3
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-พื้น)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นคานแดง
ชั้น 3	2.75	ห้องพัก	+5.90
		ห้องไฟฟ้า , ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ , ระเบียง	+5.85
		ทางเดิน , ห้องเก็บของ	



ผังพื้นชั้น 4
มาตราส่วน 1 : 100

ชั้นที่	ความสูง (พื้น-หลังคา)	ชื่อส่วนใช้สอย	ค่าระดับ-พื้นคานแดง
ชั้น 4	2.80	ห้องพัก	+8.65
		ห้องไฟฟ้า , ห้องพักขยะ	
		ห้องน้ำ , ระเบียง	+8.60
		ทางเดิน , ห้องเก็บของ	

ทิศทางมองรูปด้าน

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล ลิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

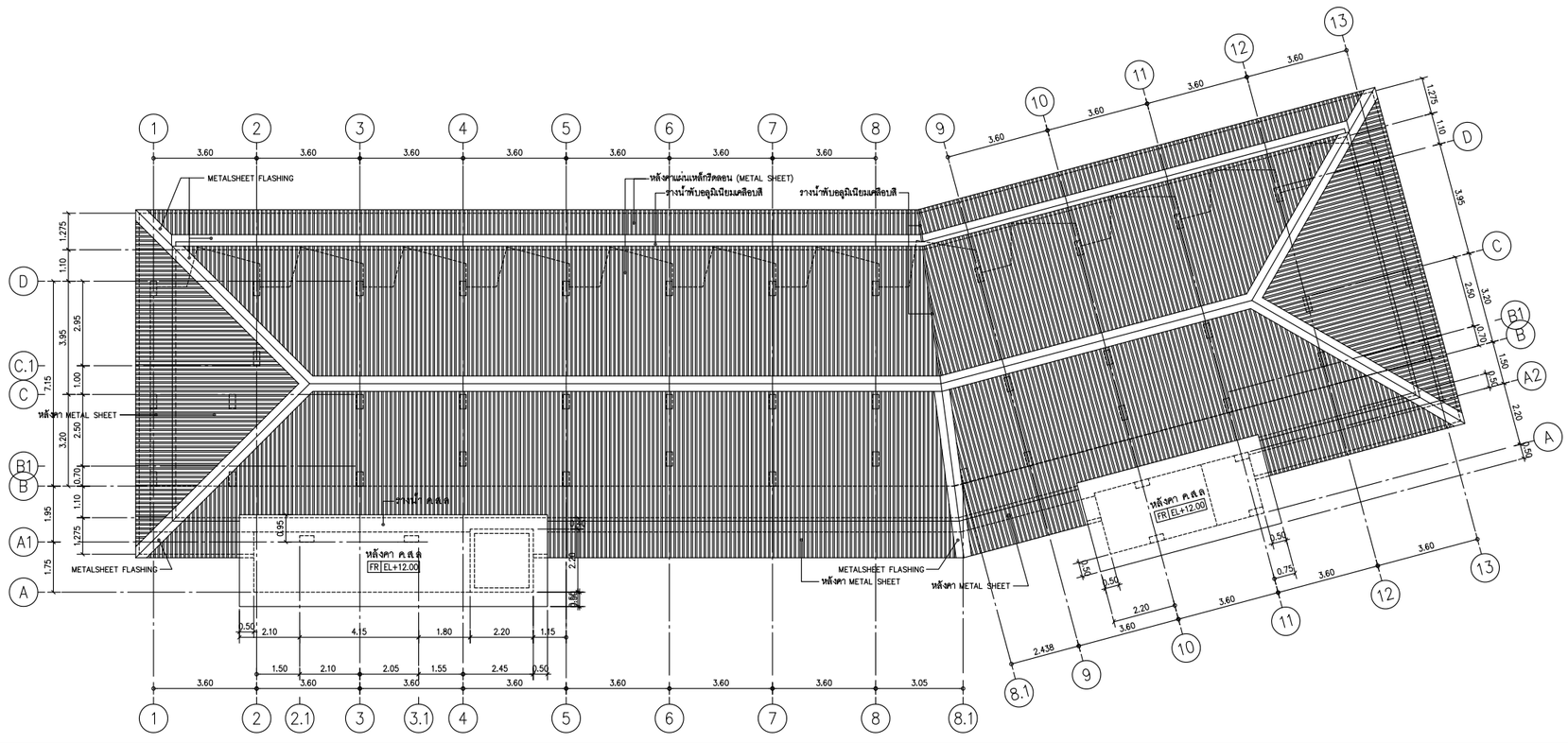
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 13

DWG. TITLE

ผังพื้นชั้น 3
ผังพื้นชั้น 4

SCALE	A1	A3	DRAWING NO.
	1:100	1:200	A3-2
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



ผังหลังคา
มาตราส่วน 1 : 100

PROJECT :	วิง สมุย คอนโด
CLIENT :	บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด [โดยนายยศพล สิมปนะศิริพงศ์]
LOCATION :	ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

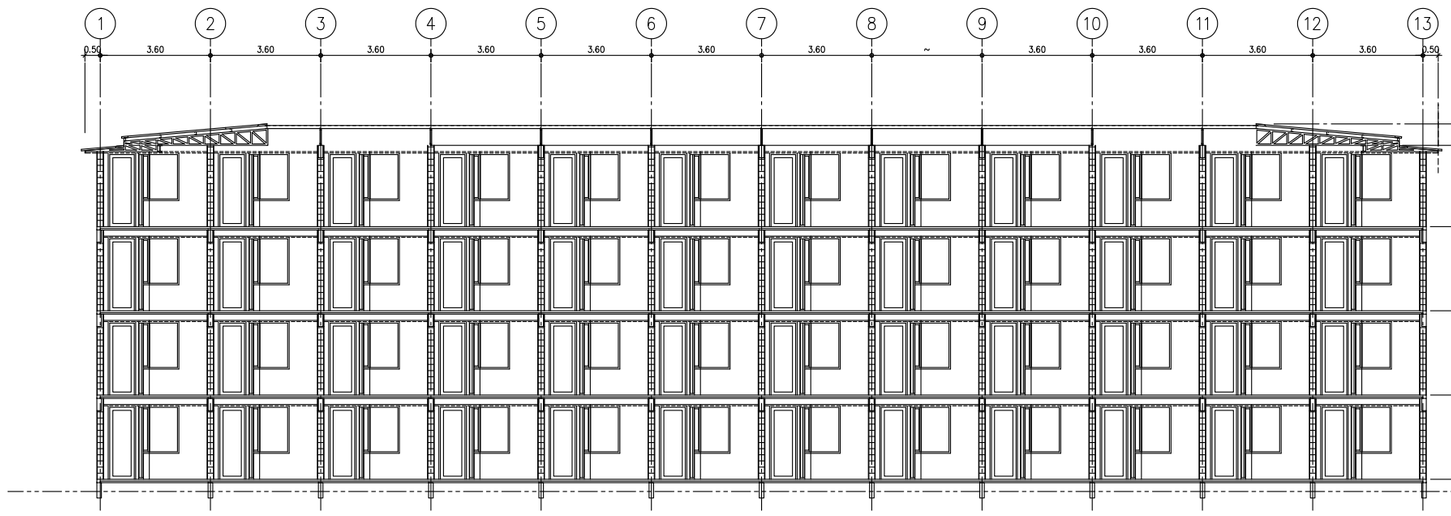
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 13

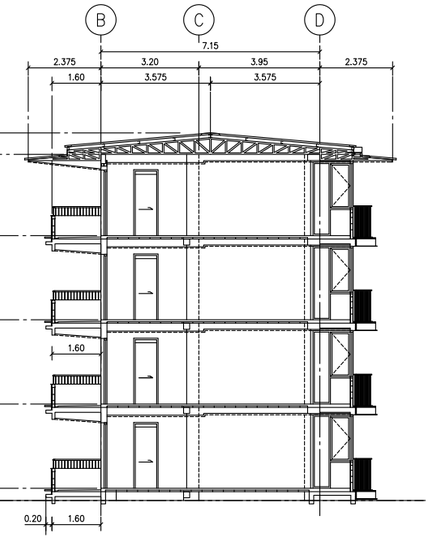
DWG. TITLE

ผังหลังคา

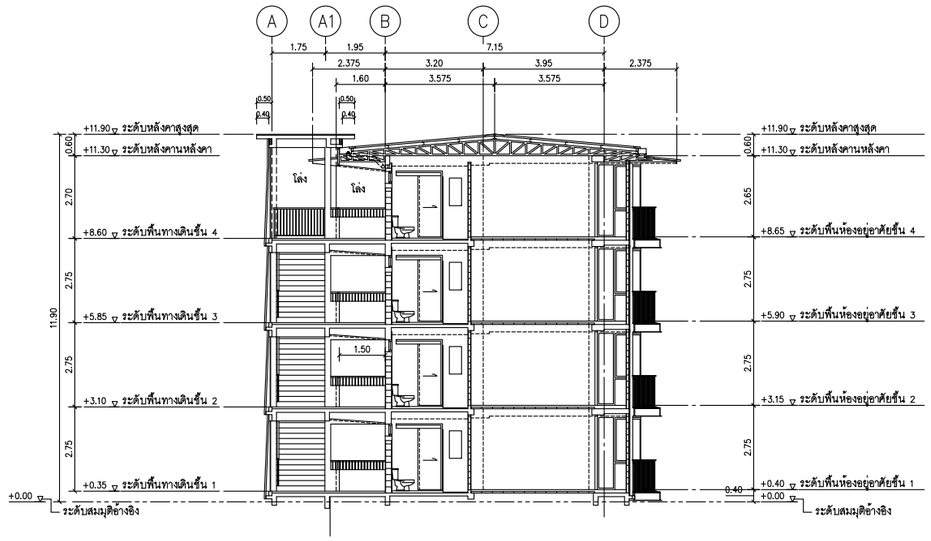
SCALE	A1 1:100	A3 1:200	DRAWING NO. A3-1
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO. of
PRINT DATE :	09.08.22		



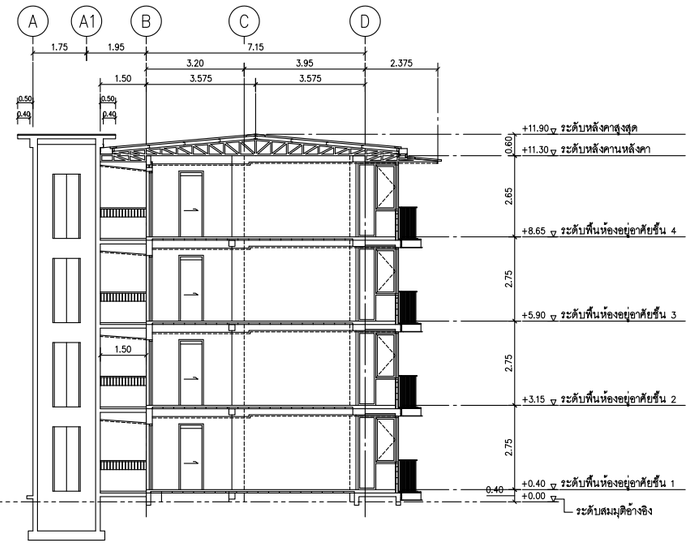
รูปตัดยาว
มาตราส่วน 1 : 100 A1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B1



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B2



รูปตัดขวาง
มาตราส่วน 1 : 100 B3

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศทล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 13

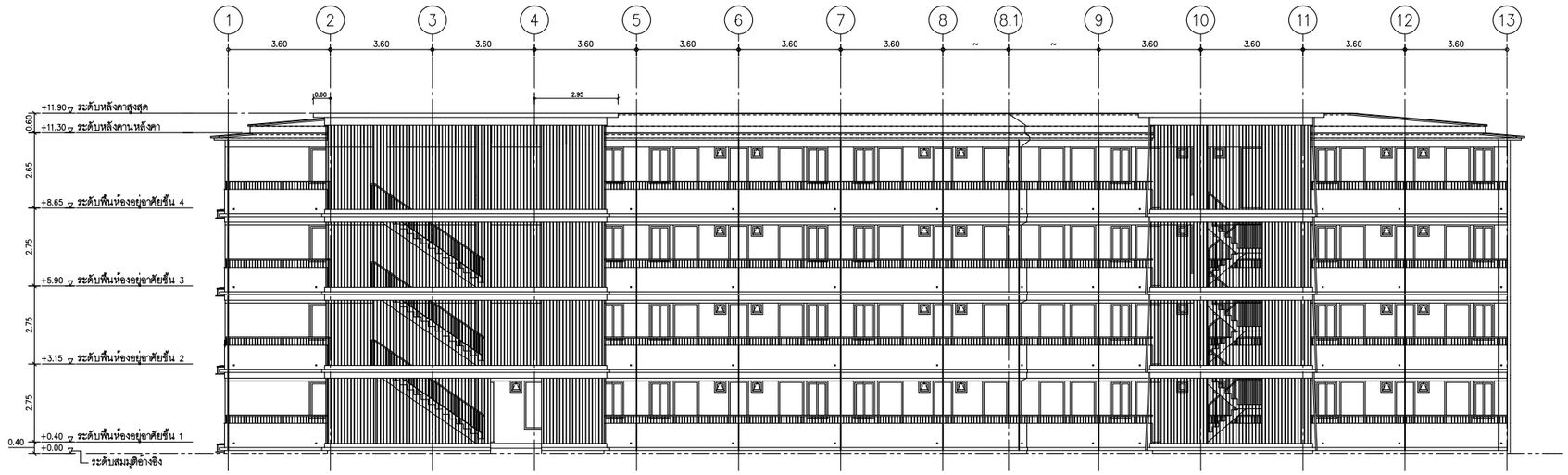
DWG. TITLE

รูปตัดยาว A1 ,รูปตัดขวาง B1
รูปตัดขวาง B2 ,B3

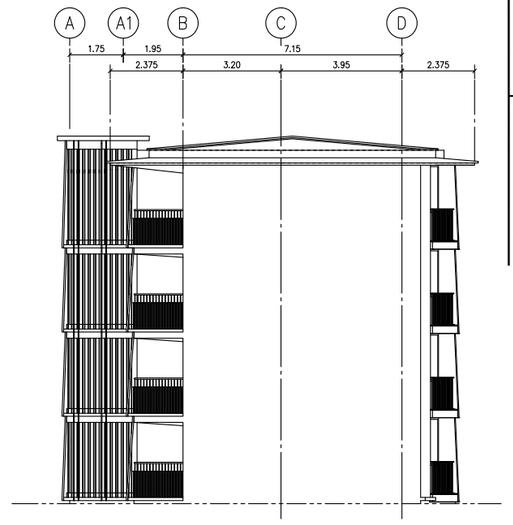
SCALE	A1 1:100	A3 1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A5-1

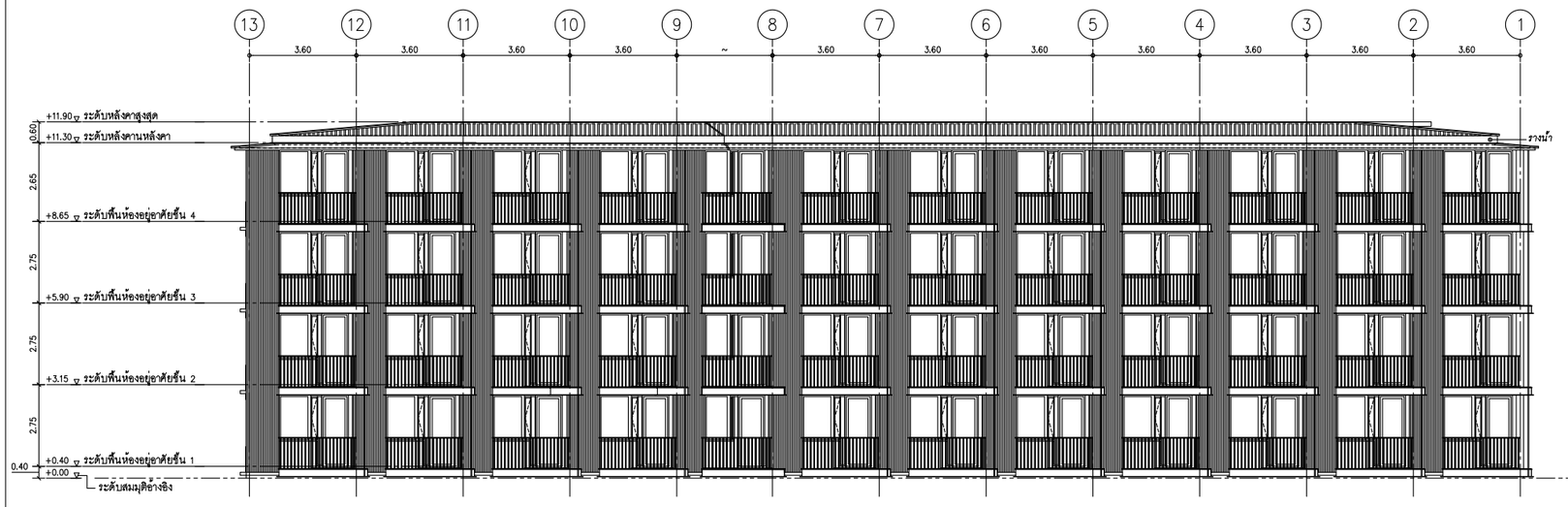
SHEET NO. of



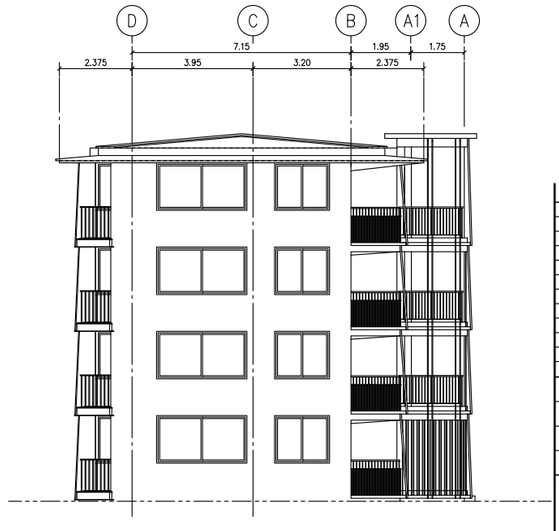
รูปด้านหน้า
มาตราส่วน 1 : 100 (1)



รูปด้านขวา
มาตราส่วน 1 : 100 (2)



รูปด้านหลัง
มาตราส่วน 1 : 100 (3)



รูปด้านซ้าย
มาตราส่วน 1 : 100 (4)

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศหล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : อาคาร : 13

DWG. TITLE

รูปด้านหน้า ,รูปด้านขวา
รูปด้านหลัง ,รูปด้านซ้าย

SCALE	A1	A3
	1:100	1:200
JOB NO.	VG-2020-5	
DATE :	25/03/2021	
PRINT DATE :	09.08.22	

DRAWING NO. A4-1

SHEET NO. of

PROJECT NAME

วิง สมุย คอนโด

อาคารสระว่ายน้ำ

ลักษณะอาคาร

อาคาร ค.ส.ล.4ชั้น , เพื่อใช้เป็น : อาคารชุดอยู่อาศัย

LOCATION

ถนนทวีราษฎร์ภักดี (ทางหลวงหมายเลข 4169)
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

OWNER

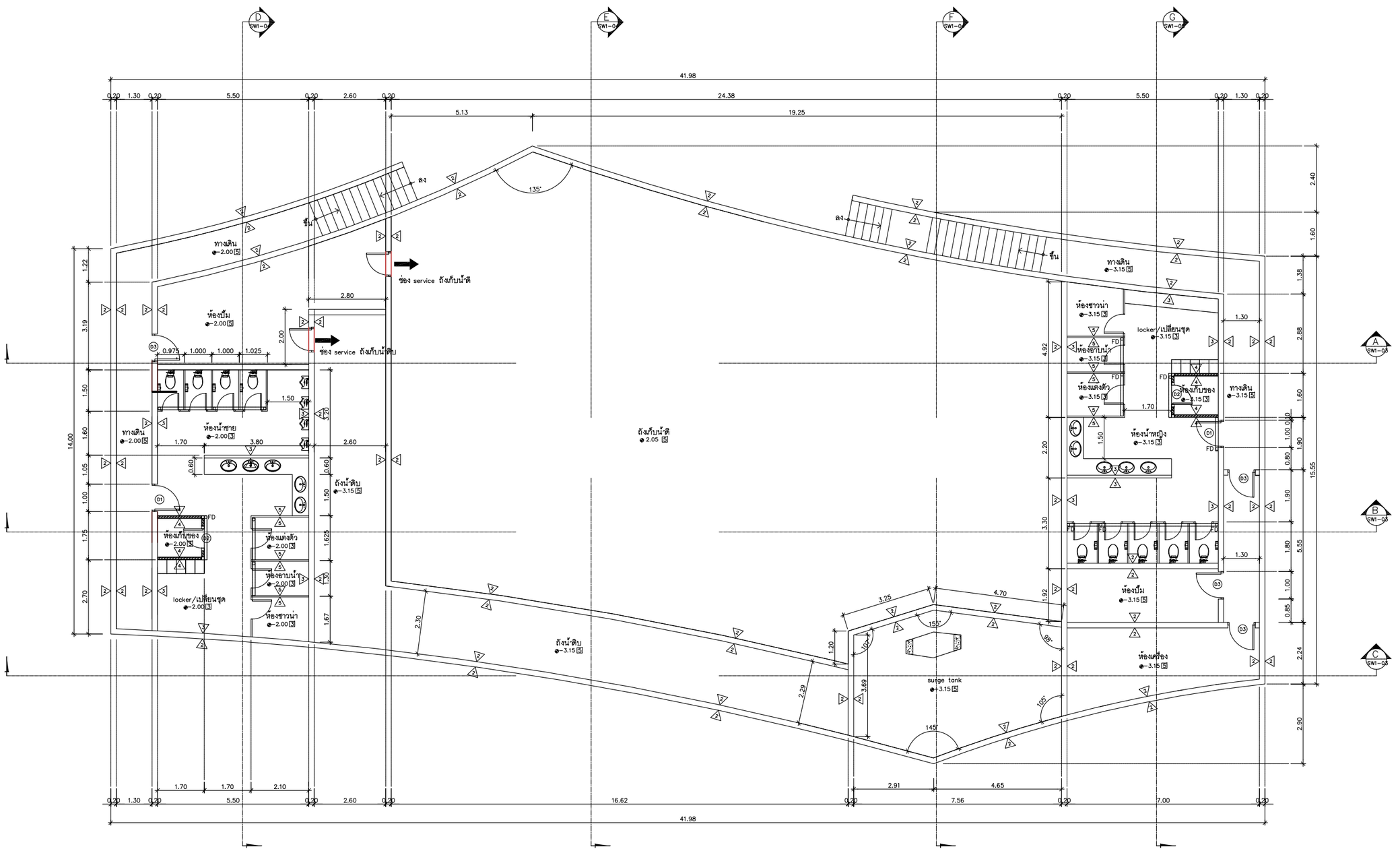
บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด

แบบงาน

■ สถาปัตยกรรม ■
■ วิศวกรรมโครงสร้าง ■

สำนักงานสถาปนิก
บริษัท แวนการ์ด อาคิเท็คส์ เอธีเรีย จำกัด
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร. (662) 913-7694-5 แฟกซ์. (662) 913-7695
Email : Vanguard_archi@yahoo.com

Date
[25.06.2021]



แปลนสระว่ายน้ำ 1 ชั้นใต้ดิน

มาตราส่วน 1:75

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายศพล สิมปะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

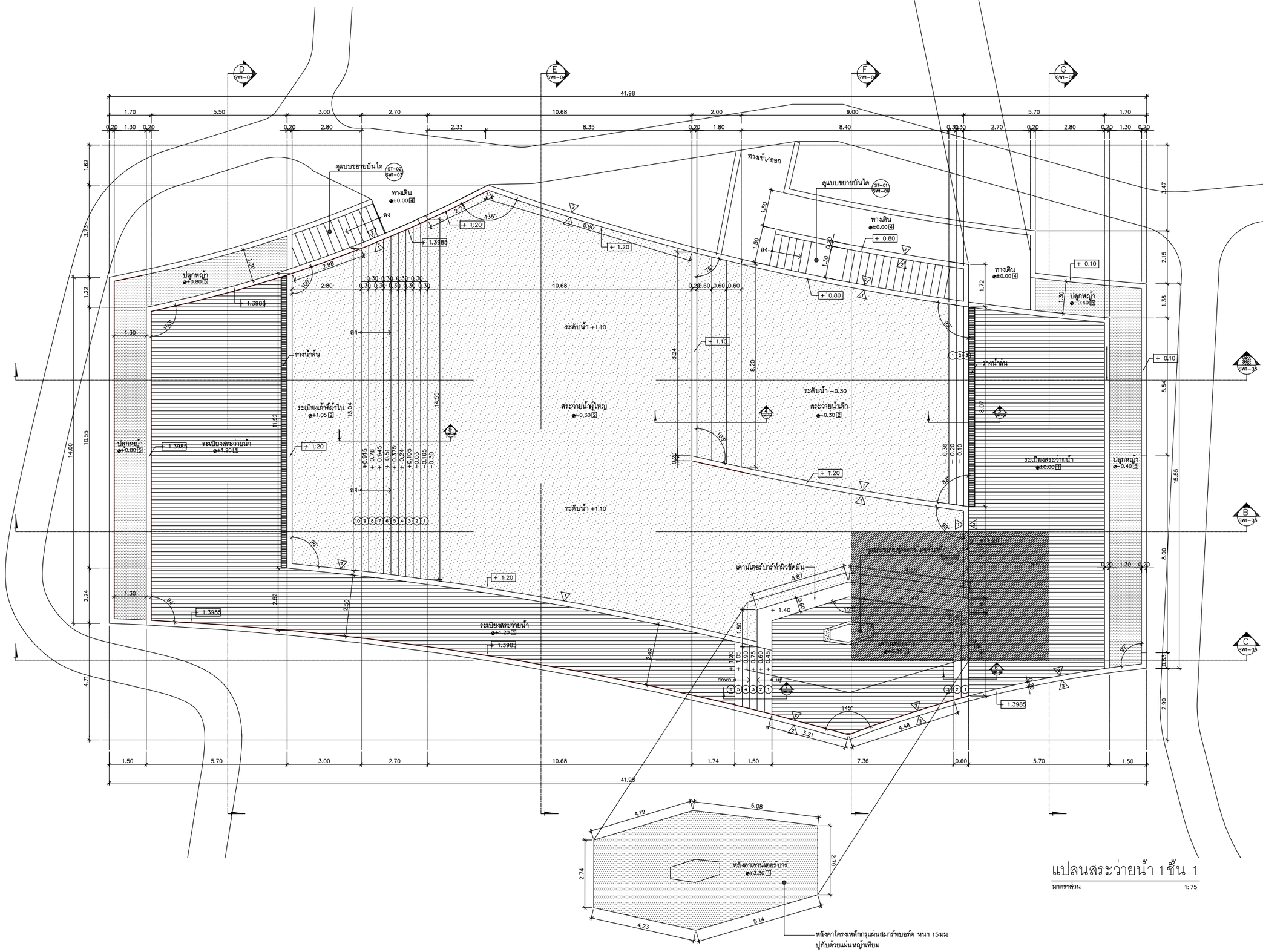
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : สระว่ายน้ำ 1,2
อาคารประกอบ 1,2,3

DWG. TITLE

แปลนสระว่ายน้ำ 1
ชั้นใต้ดิน

SCALE	A1 1:75 A3	DRAWING NO.
JOB NO.	VG-2020-5	SW1-02
DATE :	25/03/2021	SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22	of



แปลนสระว่ายน้ำ 1ชั้น 1

มาตราส่วน 1:75

หลังคาโครงเหล็กกรุแผ่นสมาร์ทบอร์ด หนา 15มม
ปูทับด้วยแผ่นหญ้าเทียม

PROJECT :	วิง สมุย คอนโด
CLIENT :	บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด [โดยนายศหล สิมปะศริพงศ์]
LOCATION :	ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

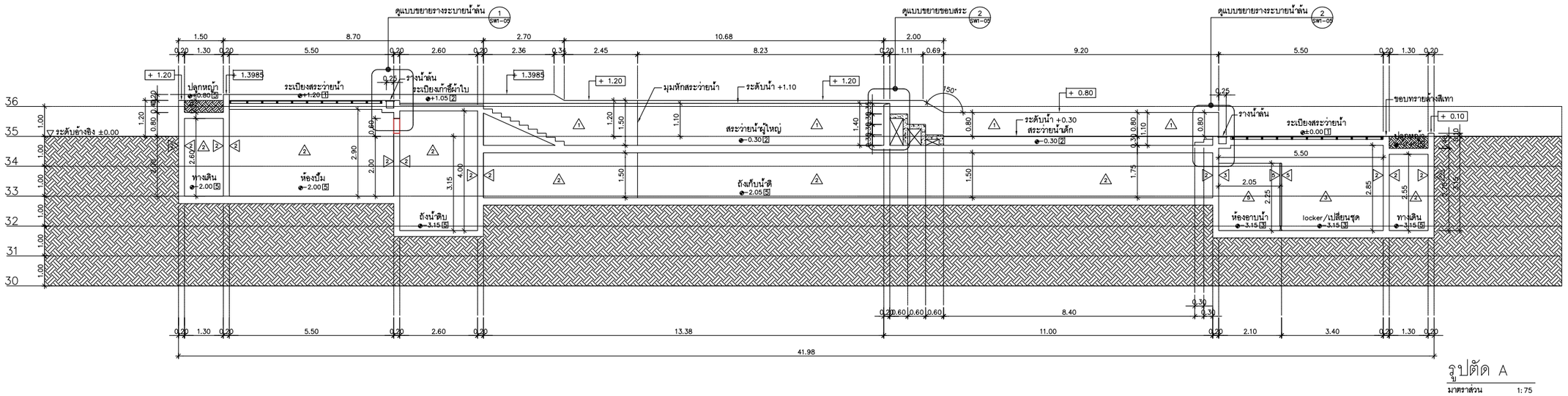
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : สระว่ายน้ำ 1,2
อาคารประกอบ 1,2,3

DWG. TITLE

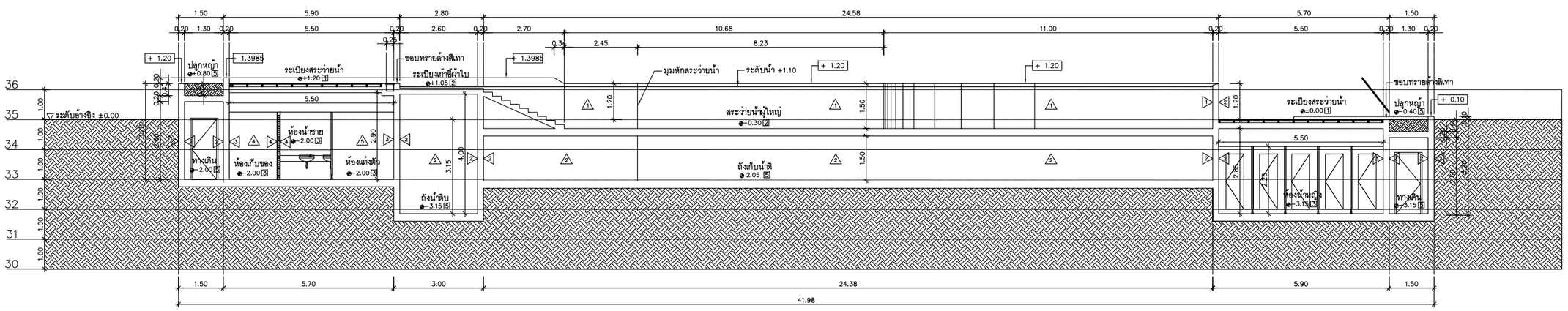
แปลนสระว่ายน้ำ 1

SCALE	A1 1:75	A3	DRAWING NO. SW1-01
JOB NO.	VG-2020-5		
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of



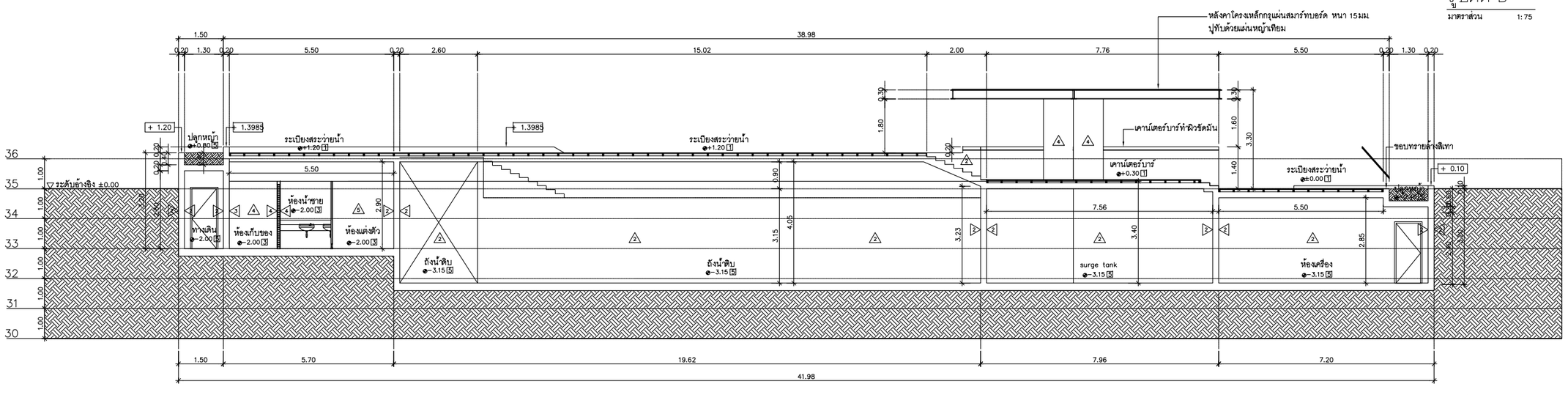
รูปตัด A

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด C

มาตราส่วน 1:75

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 นนทบุรี 11000
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

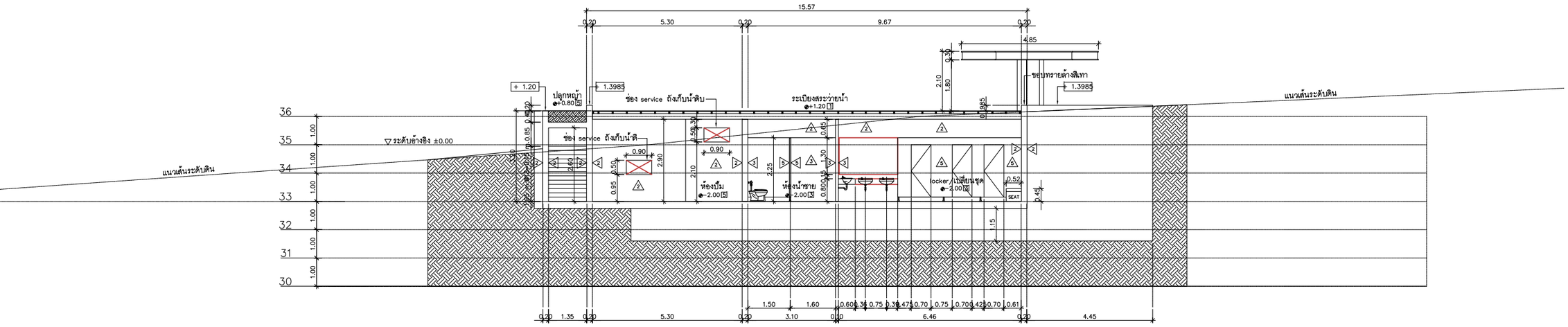
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : สระว่ายน้ำ 1,2
อาคารประกอบ 1,2,3

DWG. TITLE

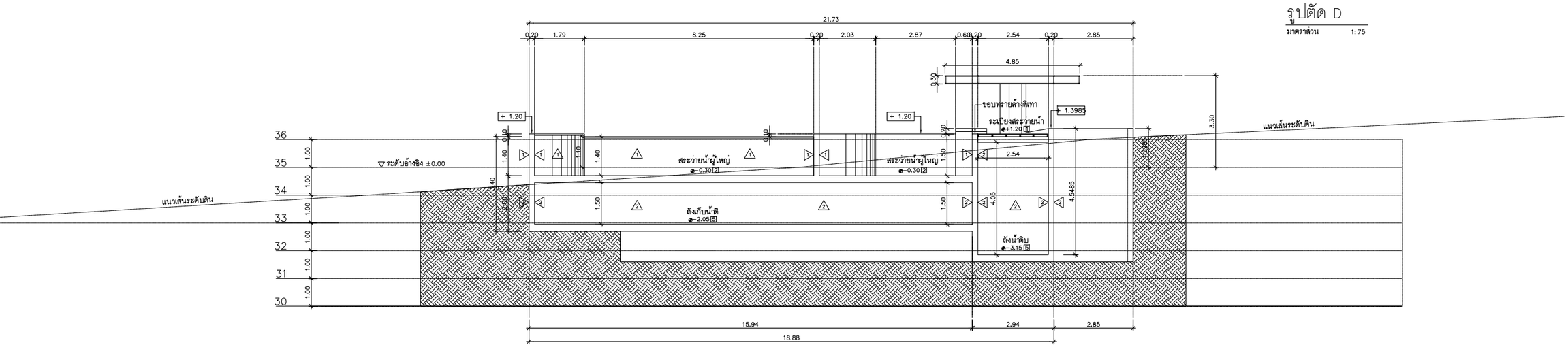
รูปตัด A,B,C

SCALE A1 1:75 A3	DRAWING NO.
JOB NO. VG-2020-5	SW1-03
DATE : 25/03/2021	SHEET NO.
PRINT DATE : 09.08.22	of



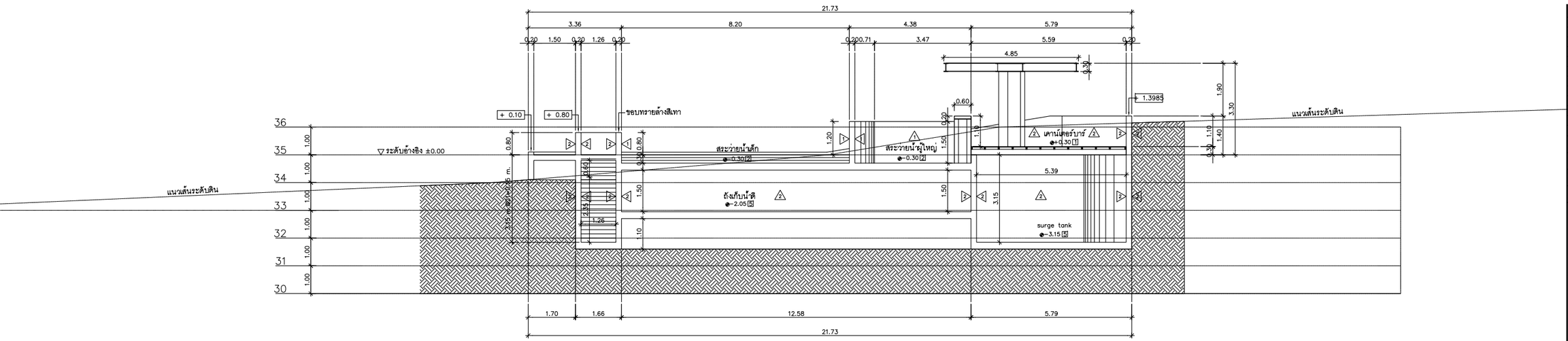
รูปตัด D

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด E

มาตราส่วน 1:75



รูปตัด F

มาตราส่วน 1:75

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศกล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 บางซื่อ กรุงเทพฯ 10800
โทร (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

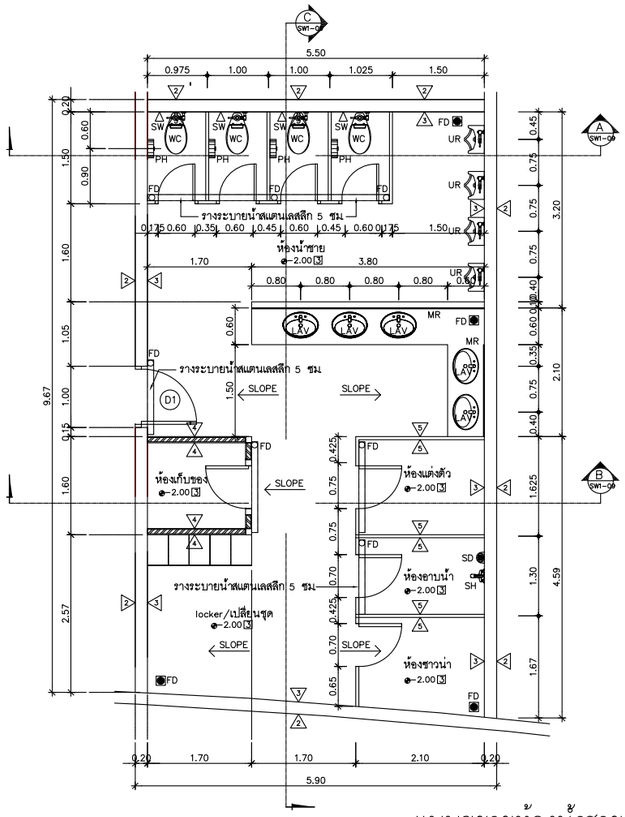
PROJECT PHASE :

BUILDING NUMBER : สระว่ายน้ำ 1,2
อาคารประกอบ 1,2,3

DWG. TITLE

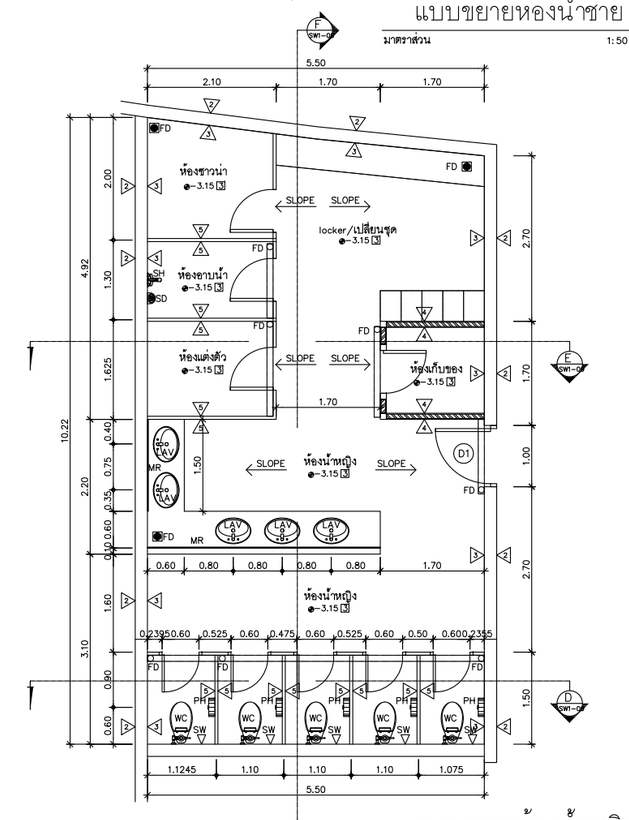
รูปตัด D,E,F

SCALE	A1 1:75	A3
JOB NO.	VG-2020-5	DRAWING NO. SW1-04
DATE :	25/03/2021	SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22	of



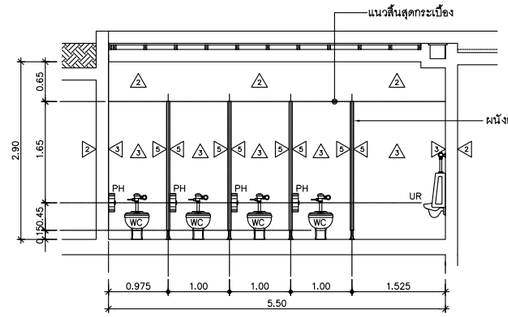
แบบขยายห้องน้ำชาย

มาตราส่วน 1:50 SW1-01



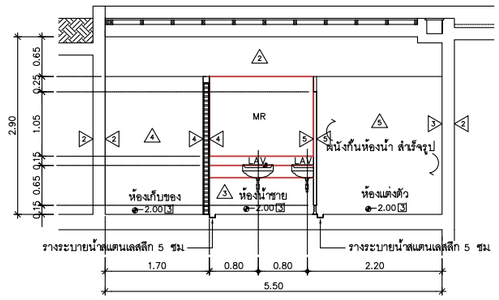
แบบขยายห้องน้ำหญิง

มาตราส่วน 1:50 SW1-01



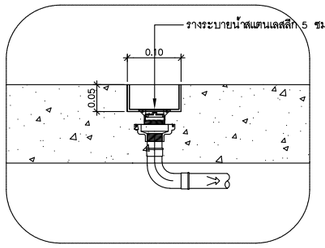
รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 A SW1-09



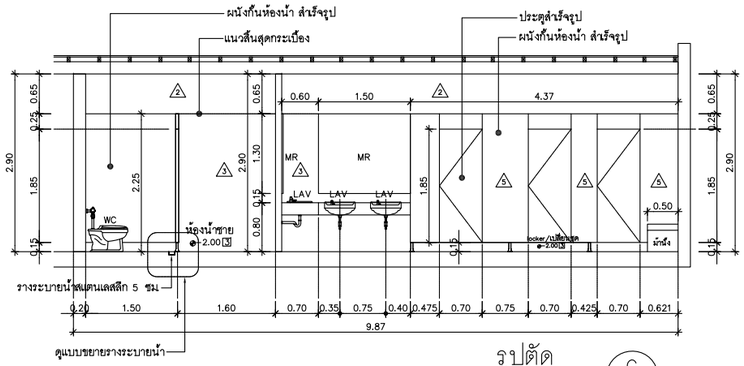
รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 B SW1-09



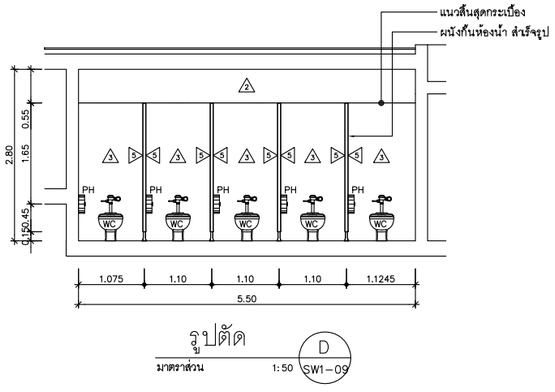
ขยายรางระบายน้ำ

มาตราส่วน 1:5



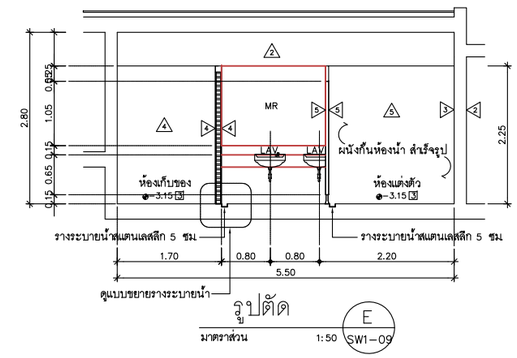
รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 C SW1-09



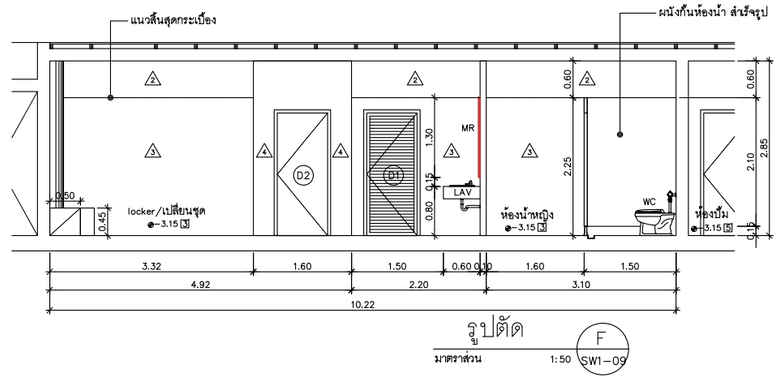
รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 D SW1-09



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 E SW1-09



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 F SW1-09

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศรีพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL

VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 นนทบุรี 11000
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์. (662) 913-7695 , Email : Vanguard1666@gmail.com

URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

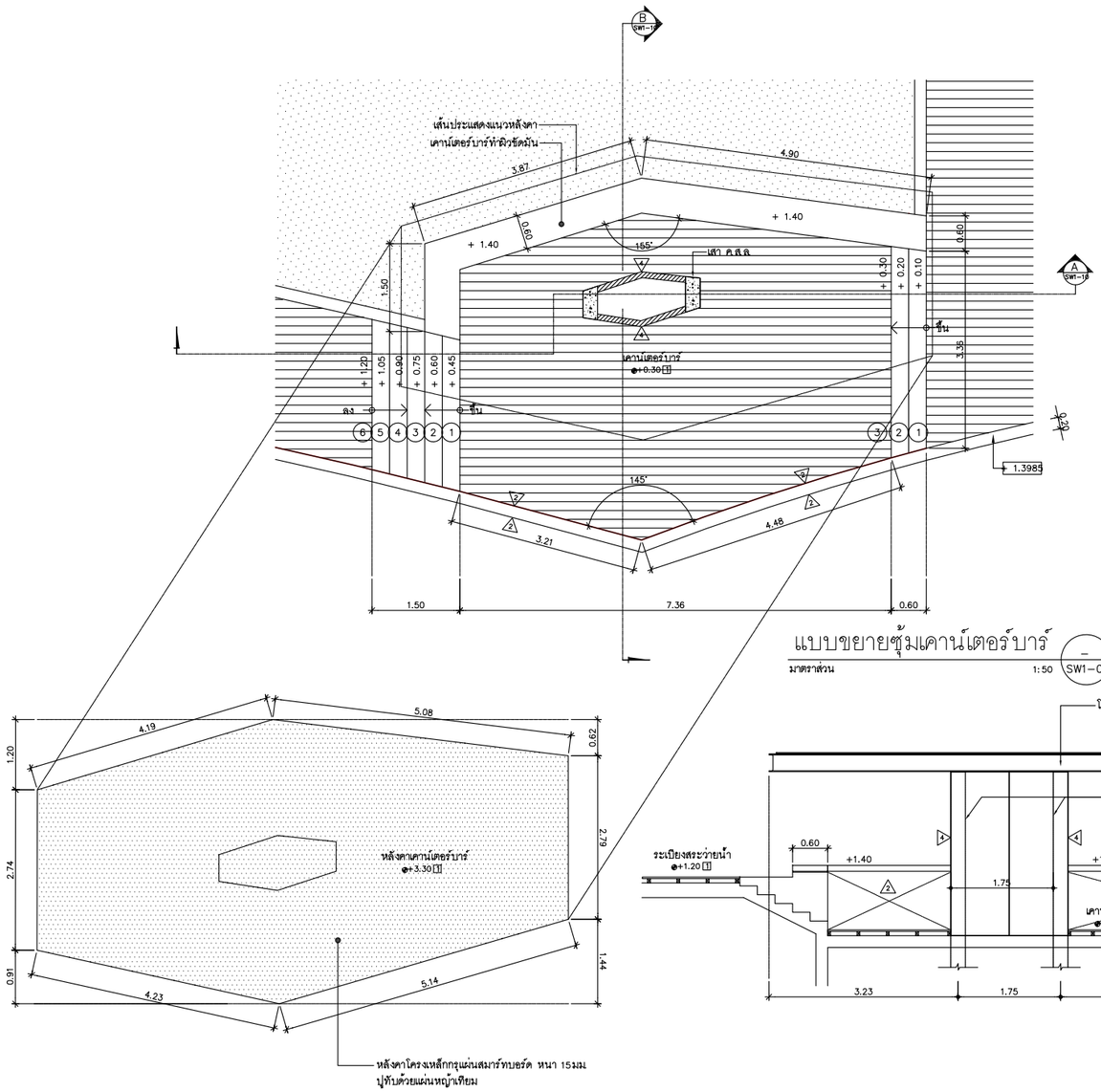
PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : สระว่ายน้ำ 1,2
อาคารประกอบ 1,2,3

DWG. TITLE

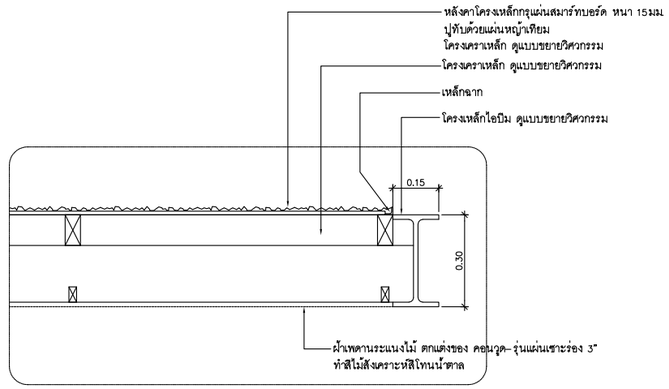
แบบขยายห้องน้ำ ชาย, หญิง

SCALE	A1 : 1:50 A3
JOB NO.	VG-2020-5
DATE :	25/03/2021
PRINT DATE :	09.08.22
DRAWING NO.	SW1-09
SHEET NO.	of



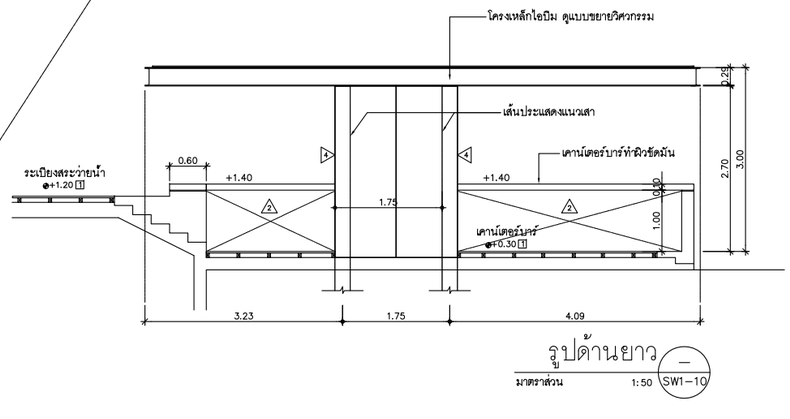
แบบขยายชุมเคาน์เตอร์บาร์

มาตราส่วน 1:50 SW1-01



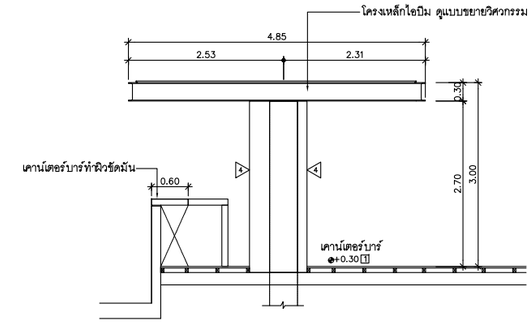
ขยาย 1

มาตราส่วน 1:50



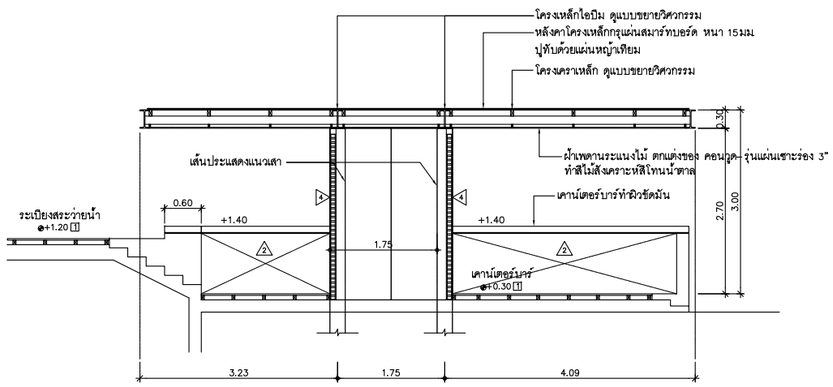
รูปด้านยาว

มาตราส่วน 1:50 SW1-10



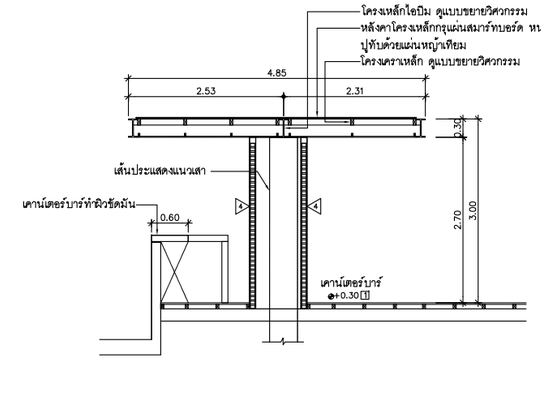
รูปด้านสั้น

มาตราส่วน 1:50 SW1-10



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 A SW1-10



รูปตัด

มาตราส่วน 1:50 B SW1-10

PROJECT : วิง สมุย คอนโด

CLIENT : บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด
[โดยนายยศพล สิมปนะศริพงศ์]

LOCATION : ทางหลวงแผ่นดินสาย 4169
ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ARCHITECTURAL
VANGUARD ARCHITECT ATELIER Co.,Ltd.
32 ประชาชื่น 11 นนทบุรี กรุงเทพฯ 10000
โทร. (662) 913-7694-5
แฟกซ์ (662) 913-7695 , Email : Vanguard.bkk@gmail.com
URBAN ARCHITECTURAL

NO.	DATE	REVISION	BY

	NAME	DATE
DRAWN		
CHECKED		
APPROVED		

PROJECT PHASE : _____

BUILDING NUMBER : สระว่ายน้ำ 1,2
อาคารประกอบ 1,2,3

DWG. TITLE

แบบขยายชุมเคาน์เตอร์บาร์

SCALE	A1 1:50	A3	DRAWING NO.
JOB NO.	VG-2020-5		SW1-10
DATE :	25/03/2021		SHEET NO.
PRINT DATE :	09.08.22		of

ใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก

หนังสือรับรอง
ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 14 หลัง เพื่อใช้ เป็น ที่อยู่อาศัยรวม

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้ เป็น สถานที่ทำงาน และ ห้องเครื่อง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้ เป็น ห้องทำงานระบบ และ อาคารจอดรถ

ของ บริษัท วัง ลิมิน คอนโด จำกัด

ปลูกสร้างในโฉนดที่ [illegible] หมู่ที่ ____ ถนน ____ ซอย ____

แขวง [illegible] เขต อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ตามผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการก่อสร้างที่ข้าพเจ้าลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแบบบาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ _____ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน
(_____)

หมายเหตุ 1. ต้องกรอกข้อความให้เรียบร้อย ครบถ้วน
2. ตาม พรบ.ควบคุมวิชาชีพฯ วิศวกรผู้รับรองต้องเป็นสามัญหรือวุฒิวิศวกร
3. ให้แนบใบสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพด้วย

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิก

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรอง

ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 14 หลัง เพื่อใช้ เป็น ที่อยู่อาศัยรวม

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้ เป็น สโมสร ร้านค้า และ สถานที่

ของ บริษัท วิน สมุย คอนโด จำกัด

ปลูกสร้างในโฉนดที่ 52778 บ้านเลขที่ 5/2278 หมู่ที่ - ถนน - ซอย -

แขวง ตำบล บ่อผุด เขต อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ตามผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการก่อสร้างที่ข้าพเจ้าลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องขออนุญาตปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ _____ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง

(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน

(_____)

ลงชื่อ _____ พยาน

(_____)

หมายเหตุ 1. ต้องกรอกข้อความให้เรียบร้อย ครบถ้วน

2. ตาม พรบ.ควบคุมวิชาชีพฯ วิศวกรผู้รับรองต้องเป็นสามัญหรือวุฒิวิศวกร

3. ให้แนบใบสำเนาบัตรประกอบวิชาชีพด้วย

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิก

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิก

(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 4

รายการคำนวณระบบสาธารณูปโภค

ภาคผนวกที่ 4.1

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน

โครงการ	:	WING SAMUI
ที่ตั้ง	:	
รุ่นที่ใช้	:	GT-1000
ระบบบำบัดที่ใช้	:	ถังดักแยกไขมัน น้ำมัน
น้ำเสียที่นำมาบำบัด	:	สำหรับน้ำเสียจากครัวห้องครัวและภัตตาคาร

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ ต่อชุด

1. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	2800	ลิตร/วัน
2. ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf	=	1200	มก./ลิตร
ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ, BODeff	=	840	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	(BODinf - BODeff) / BODinf	
	=	30.0%	
3. ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	=	2800	ลิตร/วัน
	=	2.80	ลบ.ม./วัน
4. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, L	=	4.80	กก.บีโอดี/วัน

การออกแบบ

1. ถังดักไขมัน

เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย

ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT	=	6	ชั่วโมง
ปริมาตรของถังดักไขมัน	=	(F*RT)	
	=	0.700	ลบ.ม.
	=	700	ลิตร
ปริมาณกากไขมันจากครัวเรือน	=	500	มก./ล./วัน *
ประสิทธิภาพการดักไขมัน	=	60	%
ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น	=	840	ก./วัน

2. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัดที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบ	
ปริมาตรถังดักไขมัน , ลิตร	1000	>=	700.00	OK!

หมายเหตุ : * กรมควบคุมมลพิษ, 2551

โครงการ : **WING SAMUI**

สถานที่ :

ถังบำบัดน้ำเสีย Grease Trap รุ่น GT-1000

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) ต่อชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียจากครัว (ประกอบ-ล้างอาหาร และล้างภาชนะ) ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ถังดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร Grease trap
3. ปริมาณน้ำเสีย	4.00 ลบ.ม./วัน
4.ภาระบรรทุกสารอินทรีย์	4.80 กก.บีโอดี/วัน
5. ปริมาตรของถังดักไขมัน	ความจุถังดักไขมัน 1000 ลิตร
6. ขนาดถัง	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.20 ม. สูง 1.50 ม.
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	4 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตราฐาน ISO 9001:2008
10. น้ำหนักถัง	40 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

หลักการทำงานของถัง

เป็นแยกดักไขมัน และน้ำมัน จากน้ำเสียที่ระบายจากอ่างล้างจาน ในครัว ที่มีตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง โดยมีกระบวนการทำงาน คือ 1 ดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย 2. ส่วนแยกไขมันที่ทำหน้าที่แยกไขมัน ออกจากน้ำ ส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดในขั้นต่อไป

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังดักไขมัน

โครงการ	:	WING SAMUI
ที่ตั้ง	:	
รุ่นที่ใช้	:	GT-2000
ระบบบำบัดที่ใช้	:	ถังดักแยกไขมัน น้ำมัน
น้ำเสียที่นำมาบำบัด	:	สำหรับน้ำเสียจากครัวห้องครัวและภัตตาคาร

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ ต่อชุด

1. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	8000	ลิตร/วัน
2. ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf	=	1200	มก./ลิตร
ความเข้มข้นของบีโอดีในน้ำทิ้งที่ออกจากระบบ, BODeff	=	840	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	(BODinf - BODeff) / BODinf	
	=	30.0%	
3. ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	=	8000	ลิตร/วัน
	=	8.00	ลบ.ม./วัน
4. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, L	=	9.60	กก.บีโอดี/วัน

1. ถังดักไขมัน

เพื่อแยกไขมันและน้ำมันออกจากน้ำเสีย

ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT	=	6	ชั่วโมง
ปริมาตรของถังดักไขมัน	=	(F*RT)	
	=	2.000	ลบ.ม.
	=	2000	ลิตร
ปริมาณกากไขมันจากครัวเรือน	=	500	มก./ล./วัน *
ประสิทธิภาพการดักไขมัน	=	60	%
ดังนั้น ปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น	=	2400	ก./วัน

2. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัดที่ใช้งานจริง		สมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบ	
ปริมาตรถังดักไขมัน , ลิตร	2000	>=	2000.00	OK!

หมายเหตุ : * กรมควบคุมมลพิษ, 2551

โครงการ **WING SAMUI**

สถานที่

ถังบำบัดน้ำเสีย Grease Trap รุ่น GT-2000

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) ต่อชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	น้ำเสียจากครัว (ประกอบ-ล้างอาหาร และล้างภาชนะ) ไม่รวมน้ำฝน
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ถังดักและแยกน้ำมัน ไขมัน และเศษอาหาร Grease trap
3. ปริมาณน้ำเสีย	8.0 ลบ.ม./วัน
4.ภาระบรรทุกสารอินทรีย์	9.60 กก.บีโอดี/วัน
5. ปริมาตรของถังดักไขมัน	ความจุถังดักไขมัน 2000 ลิตร
6. ขนาดถัง	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.60 ม. สูง 1.60 ม.
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	6 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตราฐาน ISO 9001:2008
10. น้ำหนักถัง	81 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด

หลักการทำงานของถัง

เป็นแยกดักไขมัน และน้ำมัน จากน้ำเสียที่ระบายจากอ่างล้างจาน ในครัว ที่มีตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง โดยมีกระบวนการทำงาน คือ 1 ดักเศษอาหารอาหารออกจากน้ำเสีย 2. ส่วนแยกไขมันที่ทำหน้าที่แยกไขมัน ออกจากน้ำ ส่วนน้ำเสียจะไหลสู่ระบบบำบัดในขั้นต่อไป

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการ	:	WING SAMUI
ที่ตั้ง	:	
รุ่นที่ใช้	:	SS-1
เหมาะสมกับ	:	น้ำเสียชุมชน
ระบบบำบัดที่ใช้	:	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ

หลักเกณฑ์ในการออกแบบ (ต่อชุด)

ข้อมูลการออกแบบ

1. ค่าบีโอดีเข้าระบบ	=	250	มก./ลิตร
2. ปริมาณน้ำเสียรวม	=	1	ลบ.ม./วัน
3. ปริมาณน้ำเสียที่คิด	=	1000	ลิตร/วัน
4. ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่เข้าระบบ, BODinf	=	250	มก./ลิตร
ค่าบีโอดีที่มีอยู่ในน้ำเสียที่ออกจากระบบ, BODeff	=	20	มก./ลิตร
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดี	=	(BODinf - BODeff) / BODinf	
	=	92%	
5. ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	0.25	กก./วัน

6. ถังเกรอะ (Separation Chamber)

เพื่อแยกกาก, ของแข็ง และ ให้เกิดการย่อยสลายสิ่งปฏิกูลด้วยกระบวนการไม่ใช้อากาศ

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสียภายในถัง, RT	=	12	ชั่วโมง
ปริมาตรทั้งหมดของถังเกรอะ	=	F * RT	
	=	0.50	ลบ.ม.
ประสิทธิภาพในการลด บีโอดี	=	20%	
บีโอดี เข้าส่วนกรองเติมอากาศ	=	200	มก./ลิตร
บีโอดีโหลด เข้าส่วนกรองเติมอากาศ	=	0.20	กก.บีโอดี/วัน

7. ถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียด้วยจุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศ โดยในระบบจะมีการเติมอากาศให้แก่จุลินทรีย์ที่ต้องการอากาศโดยใช้แอร์ปั๊ม

7.1 ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber)

ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย, RT	=	10	ชั่วโมง
ปริมาตรน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดขึ้น, F	=	1.00	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนเติมอากาศ	=	F * RT	
	=	0.42	ลบ.ม.

7.2 ปริมาตรถังเติมอากาศ (Aeration Tank)

	กำหนดค่าอัตราส่วน F / M	=	0.3	กก.BOD
				กก.MLVSS-วัน
	ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี, Lr	=	0.20	กก.BOD/วัน
	ค่า MLVSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	0.67	กก.
	ค่า MLVSS	=	0.80	ของ MLSS
	ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	0.833	กก.
		=	833333	มก.
	ค่าความเข้มข้น MLSS ในถังเติมอากาศ	=	2000	มก./ลิตร
	ปริมาตรของถังเติมอากาศที่คำนวณได้	=	0.42	ลบ.ม.

7.3 ปริมาณอากาศที่ต้องการ (Air Required)

ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required = a * Lr + b * Sa

เมื่อ

	a คือ สัมประสิทธิ์การกำจัดบีโอดี	=	0.50	กก.O2 /กก.BOD
	Lr คือ ภาระสารอินทรีย์ทั้งหมดในรูปบีโอดี	=	0.20	กก.BOD/วัน
	b คือ สัมประสิทธิ์อัตราการย่อยสลายจำเพาะ	=	0.10	กก.O2/kgMLSS-วัน
	ปริมาตรของถังเติมอากาศ	=	0.42	ลบ.ม.
	Sa คือ ค่า MLSS ทั้งหมดในถังเติมอากาศ	=	833333	มก.MLSS
		=	0.833	กก.MLSS
	ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ, O2 required	=	0.183	กก.O2/วัน
	ค่าการละลายของออกซิเจนในน้ำ	=	3.0%	
	ปริมาณออกซิเจนในอากาศที่อุณหภูมิ 28 C	=	0.277	กก.O2/ลบ.ม.อากาศ
	ปริมาณอากาศที่ต้องการ, Air required	=	22.06	ลบ.ม.อากาศ/วัน
		=	15.32	ลิตร-อากาศ/นาที
	Safety Factor	=	1.50	
	ใช้ลม	=	22.98	ลิตร-อากาศ/นาที
	เลือกใช้ Air Pump รุ่น AP-40L at 0.13bar 36w.	=	48.00	ลิตร-อากาศ/นาที
		=	2.88	ลบ.ม/ชม.
	จำนวน	=	1.00	ตัว
		=	48.00	ลิตร-อากาศ/นาที

7.4 ตัวกลาง

	BOD Loading เข้าส่วนเติมอากาศ	=	0.20	กก./วัน
	ชนิดของตัวกลาง Big Bio			
	พื้นที่ผิวสัมผัส	=	105.00	ตร.ม./ลบ.ม.-ตัวกรอง
	ปริมาณตัวกลาง	=	0.10	ลบ.ม
	ปริมาณพื้นที่ผิวตัวกลาง	=	10.50	ตร.ม.
	ความหนาของชั้นฟิมส์	=	70.00	ไมครอน
		=	70.00	กรัม/ตร.ม.
	ปริมาณจุลินทรีย์	=	0.74	กก
	F/M ratio	=	0.27	กก.BOD/กก.MLVSS-วัน

F/M ratio ที่ออกแบบ	**=**	**0.30**	**กก.BOD/กก.MLVSS-วัน**	
			OK	

8. ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber)

ระยะเวลาในการตกตะกอน (RT)	**=**	**2.5**	**ชั่วโมง**	
ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด, F	**=**	**1.00**	**ลบ.ม./วัน**	
ปริมาตรส่วนตกตะกอน	**=**	**F * RT/24**		
	=	**0.10**	**ลบ.ม.**	
อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	**=**	**24.00**	**ลบ.ม./ตร.ม.-วัน**	
พื้นที่ผิวของถังตกตะกอน	**=**	**0.14**	**ตร.ม.**	
ต้องการพื้นที่ผิวที่ต้องการ (surface area required)	=	**0.042**	**ตร.ม.**	**OK**

9. เปรียบเทียบสมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบกับที่ใช้งานจริง

	สมรรถนะของถังบำบัดที่ใช้งานจริง		**สมรรถนะของถังบำบัดที่มาจากการออกแบบ**	
1. ปริมาตรถังเกรอะ, ลบ.ม.	**0.50**	**>=**	**0.50**	**OK!**
2. ปริมาตรส่วนเติมอากาศ, ลบ.ม.	**0.42**	**>=**	**0.42**	**OK!**
3. ปริมาณอากาศที่ต้องการ, ลิตร-อากาศ/นาที	**48.00**	**>**	**22.98**	**OK!**
4. ปริมาตรส่วนตกตะกอน, ลบ.ม.	**0.13**	**>=**	**0.10**	**OK!**

โครงการ WING SAMUI

สถานที่

รับน้ำเสียจาก : อาคารที่อยู่อาศัย และสำนักงาน

ถังบำบัดน้ำเสีย รุ่น SS-1 จำนวน ……1… ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification) /ชุด

1. ชนิดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ
3. ปริมาณน้ำเสีย	1 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล. บีโอดี ออก 20 มก/ลิตร
4. ปริมาตรของถังบำบัดแต่ละส่วน	ความจุส่วนเกรอะ 0.50 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ 0.42 ลบ.ม.
	ส่วนตกตะกอน 0.13 ลบ.ม
5. ปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย	1.05 ลบ.ม.
6. ขนาดถัง	ถังบำบัด เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.20 ม. สูง 1.50 ม.
7. ชนิดของสื่อชีวภาพ	
7.1ในส่วนเติมอากาศ	POLYETHYLENE ทรงกระบอกสูง dia 90 มม. สูง 90 มม.
	พื้นที่ผิว 105 ตร.ม/ลบ.ม Void 95 % จำนวน 0.1 ลบ.ม
8. เครื่องเติมอากาศ	ใช้ Diaphargm air pump ให้อากาศได้ 48 ลิตร/นาที กำลังไฟ 36 วัตต์
	ความดัน 0.13 กิโลกรัม/ตารางเซนติเมตร ไฟฟ้า 220/1/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
	และได้รับรองความปลอดภัย จากสถาบันที่เชื่อถือได้ เช่น UL เป็นต้น
9. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	4 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี
10. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง (FRP)
11. ผู้ผลิต	เป็นบริษัทที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ISO 9001 : 2008
12. วิธีการพันถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Auto- Spay up
13. น้ำหนักถังเปล่า+น้ำหนักของเสีย	ถังเกรอะ 1,120 กิโลกรัม
14. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ใบ/ ชุด

<u>ขบวนการบำบัดน้ำเสีย</u>

ถังบำบัดน้ำเสียที่นำมาใช้นี้จะใช้กับน้ำเสียรวมจากกิจกรรมต่างๆ ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ประกอบด้วย ถังเกรอะ เป็นส่วนแยกกากตะกอนหนักและเบา และส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ ซึ่งเป็นระบบแบบ Fix Film Aeration ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกของน้ำเสีย จนได้น้ำทิ้งตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และสามารถระบายสู่ท่อสาธารณะได้ต่อไป

Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-1cu.m./day

โครงการ **WING SAMUI**

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	1	ลบ.ม./วัน	
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.	
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	0.25	กก บีโอดี/วัน	

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสารอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60		
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.	
COD loading ในน้ำเสีย	0.42	กก ซีโอดี/วัน	
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%	
COD loading ที่ถูกกำจัด	0.08	กก ซีโอดี/วัน	
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH_4)	0.351	liter CH_4	ที่ 0°c, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH4)	0.395	liter CH_4	ที่ 35°c, 1 atm

(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)

ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	32.92	ลิตร/วัน	
	0.03	ลบ.ม./วัน	
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	32.92	ลิตร/วัน	
อัตราการลดก๊าซมีเทน	2400	ลิตร/ตารางเมตร/วัน	

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinki.M.Heitz, Elimination of metane generatied from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ = 32.92 ลิตร/วัน / 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

= 0.01 ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด 1 ตร.ม.

การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียทีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้

โครงการ WING SAMUI

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวมจากห้องน้ำ ภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.A/S)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	20.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	5.00	กก บีโอดี/วัน
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00	%

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

1 : ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation tank)

2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)

3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

1.ถังแยกกาก-เก็บตะกอน

เพื่อแยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสีย และเก็บตะอนส่วนเกิน

ปริมาณน้ำเสียจากอาคาร,F	20.00	ลบ.ม./วัน
ระยะเวลาในการกักเก็บ, RT	6.00	ชั่วโมง
ปริมาตรของถังแยกกาก-เก็บตะกอน	(F*RT/24)	
	5.00	ลบ.ม.

2.ถังเติมอากาศหลัก

น้ำหนักบรรทุก บีโอดี.(BOD loading,Lr)	5.00	กก.บีโอดี/วัน
	0.21	กก.บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มเข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	4000.00	มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.30	กก.บีโอดี/กก.mlss
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	น้ำหนักบรรทุก บีโอดี,กก.	
	MLSS * (F/M ratio)	
	4.17	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	5.00	ชม.
น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	16.67	กก.MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักตะกอนออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักบรรทุก บีโอดี	10.00	เปอร์เซนต์
	1.67	กก.บีโอดี
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged):	น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	
	น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน	
	10.00	วัน
ปริมาตรบรรทุก บีโอดี/ลบ.ม.(volume loading rate)	1.20	กก.บีโอดี/ลบ.ม.
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	aLr + b MLSS	
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	0.50	กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	0.20	
ปริมาณออกซิเจนต้องการ(oxygen requirement)	5.83	กก.ออกซิเจน/วัน
	0.24	กก.ออกซิเจน/ชม.
ตัวคูณปลอดภัย	1.50	เท่า
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	0.36	กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	0.50	กก.ออกซิเจน/ชม.

เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	2.40	เท่า
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required	30.00	วัตต์/ลบ.ม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ ,EJ-1 รุ่น	TOS-8 BER4	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	0.45 - 0.55	กก.ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	11.00	ลบ.ม./ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	1.00	เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
การควบคุมใช้ timer/manual		
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity	180.00	วัตต์/ลบ.ม.

3.ถังตกตะกอนน้ำใส (sedimentation tank)

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ความลึกน้ำ (water depth)	1.50	ม.
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)	0.83	ตร.ม.
เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	1.80	ม.
พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)	1.55	ตร.ม.
ปริมาตรบรรจุน้ำในส่วนตกตะกอน (water volume,V)	2.30	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)	2.76	ชม.
ความยาวรวมของเวียร์น้ำล้น 2 ด้าน (weir length)	1.50	ม./ถัง
weir loading	40.00	ลบ.ม./ม.
อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม.ในถังตกตะกอน(sludge loading rate)	2.15	กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง
คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเติมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลแบคทีเรียของถังเติมอากาศ		
ความเข้มข้นของ SS ในถังเติมอากาศ	4000.00	มก./ล.
ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน	10000.00	มก./ล.
สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย	4000 (Q+Qr) = 10000Qr	
Qr/Q ratio	66.67	%

เครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SP1)

ชนิดเครื่องตะกอนเวียนกลับ(type of return pump)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ	
รุ่น (model)	TOS-40U2.25	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	140.00	ลิตร/นาที
แรงดัน (total dynamic head)	4.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000.00	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	1.00	เครื่อง
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
การควบคุมใช้ timer/manual		

คำนวณหาปริมาณตะกอนส่วนเกิน (Excess sludge)

Yobs	Y/(1+kdA)	
Maximum yeild coefficient,Y	0.40	กก.vss/กก. BOD/วัน
Endogenous decay rate ,kd	0.05	1/วัน
Sludge aged ,A	10.00	วัน
Yobs	0.27	กก.vss/กก. BOD/วัน
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้ ,Px	Yobs x BOD load	กก.vss/วัน

		1.33	กก.vss/วัน
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย,Px = 80%		1.67	กก. SS/วัน
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1-8 %)		10,000-80,000	มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด		1.67	กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)		0.02	ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน		60.00	วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ		1.25	ลบ.ม.
(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังเติมอากาศและถังแยกกาก)			
ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน ปีละ 6 ครั้ง / ครั้งละ		1.25	ลบ.ม.
เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)		1.80	เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.20 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนแยกกาก-เก็บตะกอน	6.68	ลบ.ม.
	ส่วนเติมอากาศ	6.34	ลบ.ม.
	ส่วนตกตะกอน	2.30	ลบ.ม.
	ปริมาตรบำบัดรวม	15.32	ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

1 ค่ากำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540

2 Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

3 การควบคุมดูแลระบบบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537

4 เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ "
วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-20cu.m./day

โครงการ **WING SAMUI**

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	20	ลบ.ม./วัน	
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.	
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	5.00	กก บีโอดี/วัน	

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสารอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60		
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.	
COD loading ในน้ำเสีย	8.33	กก ซีโอดี/วัน	
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%	
COD loading ที่ถูกกำจัด	1.67	กก ซีโอดี/วัน	
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH_4)	0.351	liter CH_4	ที่ 0°c, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH4)	0.395	liter CH_4	ที่ 35°c, 1 atm

(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)

ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	658.33	ลิตร/วัน	
	0.66	ลบ.ม./วัน	
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	658.33	ลิตร/วัน	
อัตราการลดก๊าซมีเทน	2400	ลิตร/ตารางเมตร/วัน	

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinki.M.Heitz, Elimination of metane generatied from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ = 658.33 ลิตร/วัน / 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

= 0.27 ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด 1 ตร.ม.

การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ เปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้

โครงการ **WING SAMUI**

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวม ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	50.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	12.50	กก บีโอดี/วัน
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00	%

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

1 : ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation-Equalizing tank)

2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)

3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

1.ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล

ระยะเวลากักเก็บ (hydrolic retention time)	6.00	ชม.
ปริมาตรที่ต้องการ (require volume)	(F*RT/24)	
	12.50	ลบ.ม

ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมด้วยลูกลอย 2 ระดับ

อัตราการไหลเฉลี่ย (Qavg.)	0.035	ลบ.ม./นาที
ชนิดเครื่องสูบน้ำเสีย (type of pump,SP1,SP2)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ	
รุ่น (model)	TOS-40U2.25	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	140.00	ลิตร/นาที
แรงดัน (TDH)	4.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	2.00	เครื่อง
การควบคุมใช้ลูกลอย 2 ระดับ ชนิด alternate operation		
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
เครื่องสูบน้ำแต่ละเครื่องสามารถรับอัตราไหลสูงสุดได้	4.03	เท่า

2.ถังเติมอากาศ (AT1)

น้ำหนักบรรทุก บีโอดี.(BOD loading,Lr)	12.50	กก.บีโอดี/วัน
	0.52	กก.บีโอดี/ชม.
ค่าความเข้มเข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	3000.00	มก./ล.

ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.30 กก.บีโอดี/กก.mlss-วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	น้ำหนักบรรทุก บีโอดี,กก.
	MLSS * (F/M ratio)
	13.89 ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	6.67 ชม.
น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	41.67 กก.MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักตะกอนออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักบรรทุก บีโอดี	10.00 เปอร์เซนต์
	4.17 กก.MLSS
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged):	น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ
	น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน
	10.00 วัน
ปริมาตรบรรทุก บีโอดี/ลบ.ม.(volume loading rate)	0.90 กก.บีโอดี/ลบ.ม.
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	aLr + b MLSS
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	0.50 กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	0.20
ปริมาณออกซิเจนต้องการ(oxygen requirement)	14.58 กก.ออกซิเจน/วัน
	0.61 กก.ออกซิเจน/ชม.
ตัวคูณปลอดภัย	2.00 เท่า
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	1.22 กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	1.30 กก.ออกซิเจน/ชม.
เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	2.50 เท่า
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required	30.00 วัตต์/ลบ.ม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ รุ่น	TOS-15BER3
กำลังมอเตอร์ (motor power)	1.50 กิโลวัตต์
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	1.30 - 1.5 กก.ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	28.00 ลบ.ม./ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50
จำนวนเครื่อง	1.00 เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual	
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity	108.00 วัตต์/ลบ.ม.

3.ถังตกตะกอนน้ำใส (sedimentation tank) ,S1

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	24.00 ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ความลึกน้ำ (water depth)	2.10 ม.
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)	2.08 ตร.ม.
เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50 ม.
พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)	4.91 ตร.ม.

ปริมาตรบรรจุน้ำในถังตกตะกอน (water volume,V)		7.20	ลบ.ม/ถัง
จำนวนถังตกตะกอน		1.00	ถัง
ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)		3.46	ชม.
ความยาวรวมของเวียร์น้ำล้น 2 ด้าน (weir length)		14.00	ม./ถัง
weir loading		10.71	ลบ.ม./ม.-วัน
อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม.ในถังตกตะกอน(sludge loading rate)		1.27	กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง
คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเติมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลแบคทีเรียของถังเติมอากาศ			
ความเข้มข้นของ SS ในถังเติมอากาศ		3000.00	มก./ล.
ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน		10000.00	มก./ล.
สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย	3000 Q+Qr) =	10000	Qr
Qr/Q ratio		42.86	%
Qr		21.43	ลบ.ม./วัน
		0.015	ลบ.ม./นาที
<u>เครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SP3)</u>			
ชนิดเครื่องตะกอนเวียนกลับ(type of return pump)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ		
รุ่น (model)		TOS-40U2.25	
กำลังมอเตอร์ (motor power)		0.25	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)		140.00	ลิตร/นาที
แรงดัน (total dynamic head)		4.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)		3000.00	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)		380-3-50	
จำนวนเครื่อง		1.00	เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual			
<u>คำนวณหาตะกอนส่วนเกินต่อวัน (Excess sludge per day)</u>			
ปริมาณตะกอนที่ทิ้งในแต่ละวัน			
Yobs		Y/(1+kdA)	
Maximum yeild coefficient,Y		0.4	กก.vss/กก. BOD/วัน
Endogenous decay rate ,kd		0.05	1/วัน
Sludge aged ,A		10.00	วัน
Yobs		0.27	กก.vss/กก. BOD/วัน
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้ ,Px		Yobs x BOD load	กก.vss/วัน
		3.33	กก.vss/วัน
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย,Px = 80%		4.17	กก. SS/วัน
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1-8 %)	10000.00 -	80,000.00	มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด		4.17	กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)		0.052	ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน		60.00	วัน
ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ		3.13	ลบ.ม.

(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังแยกกากและถังเติมอากาศ)

ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากถังแยกกาก ปีละ 6 ครั้ง	3.13	ลบ.ม./ครั้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)		2.50	เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.90 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนแยกากาก-ปรับสภาพ	17.49	ลบ.ม.
	ส่วนเติมอากาศ	16.18	ลบ.ม.
ใช้ถังก้นรูปทรงกรวย จำนวน 1 ใบ	ส่วนตกตะกอน	7.20	ลบ.ม.
	ปริมาตรบำบัดรวม	40.87	ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

1 ค่ากำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ,โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540

2 Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

3 การควบคุมดูแลระบบบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537

4 เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ"
วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-60cu.m./day

โครงการ **WING SAMUI**

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	60	ลบ.ม./วัน	
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.	
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	15.00	กก บีโอดี/วัน	

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสารอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60		
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.	
COD loading ในน้ำเสีย	25.00	กก ซีโอดี/วัน	
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%	
COD loading ที่ถูกกำจัด	5.00	กก ซีโอดี/วัน	
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH_4)	0.351	liter CH_4	ที่ 0°c, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH4)	0.395	liter CH_4	ที่ 35°c, 1 atm

(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)

ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	1975.00	ลิตร/วัน	
	1.98	ลบ.ม./วัน	
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	1975.00	ลิตร/วัน	
อัตราการลดก๊าซมีเทน	2400	ลิตร/ตารางเมตร/วัน	

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinki.M.Heitz, Elimination of metane generatied from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ = 1975.00 ลิตร/วัน / 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

= 0.82 ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด 1 ตร.ม.

การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียทีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้

รุ่น **WWT-90** (ถังเส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 ม.)

โครงการ **WING SAMUI**

ข้อมูลออกแบบ

ลักษณะน้ำเสียเข้า : น้ำทิ้งรวม ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,.AS)

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	90.00	ลบ.ม./วัน
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	22.50	กก บีโอดี/วัน
ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	92.00	%

หน่วยการบำบัดประกอบไปด้วย (unit treatment)

1 : ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล (Separation-Equalizing tank)

2 : ถังเติมอากาศหลัก (Aeration tank)

3 : ถังตกตะกอนน้ำใส (Sedimentation tank)

1.ถังแยกกาก-ปรับสภาพสมดุล

ระยะเวลากักเก็บ (hydrolic retention time)	6.00	ชม.
ปริมาตรที่ต้องการ (require volume)	(F*RT/24)	
	22.50	ลบ.ม

ติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียเข้าถังเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 เครื่อง ควบคุมด้วยลูกลอย 2 ระดับ

อัตราการไหลเฉลี่ย (Qavg.)	0.063	ลบ.ม./นาที
ชนิดเครื่องสูบน้ำเสีย (type of pump,SP1,SP2)	เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ	
รุ่น (model)	TOS-40U2.25	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.25	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)	140.00	ลิตร/นาที
แรงดัน (TDH)	4.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)	3000	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	2.00	เครื่อง
การควบคุมใช้ลูกลอย 2 ระดับ ชนิด alternate operation		
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
เครื่องสูบน้ำแต่ละเครื่องสามารถรับอัตราไหลสูงสุดได้	2.24	เท่า

2.ถังเติมอากาศ (AT1)

น้ำหนักบรรทุก บีโอดี.(BOD loading,Lr)	22.50	กก.บีโอดี/วัน
	0.94	กก.บีโอดี/ชม.

ค่าความเข้มเข้นตะกอนจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศ (MLSS)	3000.00	มก./ล.
ค่าสัดส่วนอาหารต่อปริมาณจุลินทรีย์ (F/M ratio)	0.30	กก.บีโอดี/กก.mlss-วัน
ปริมาตรถังเติมอากาศ (V):	น้ำหนักบรรทุก บีโอดี,กก.	
	MLSS * (F/M ratio)	
	25.00	ลบ.ม.
ระยะเวลาเก็บกักของถังเติมอากาศ (Retention time)	6.67	ชม.
น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	75.00	กก.MLSS
กำหนดการถ่ายน้ำหนักตะกอนออกในแต่ละวันเทียบกับน้ำหนักบรรทุก บีโอดี	10.00	เปอร์เซนต์
	7.50	กก.MLSS
เวลากักตะกอน/อายุสลัดจ์ (Solid retention time/sludge aged):	น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียในถังเติมอากาศ	
	น้ำหนักตะกอนแบคทีเรียที่ออกจากระบบ/วัน	
	10.00	วัน
ปริมาตรบรรทุก บีโอดี/ลบ.ม.(volume loading rate)	0.90	กก.บีโอดี/ลบ.ม.
ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการใช้สูตรการคิดจาก eckenfelder formular:	aLr + b MLSS	
กำหนดค่า a (eliminate coefficient of BOD) :	0.50	กก.ออกซิเจน/กก.บีโอดี
กำหนดค่า b (hypothetical speed coefficient) :	0.20	
ปริมาณออกซิเจนต้องการ(oxygen requirement)	26.25	กก.ออกซิเจน/วัน
	1.09	กก.ออกซิเจน/ชม.
ตัวคูณปลอดภัย	2.00	เท่า
ค่าออกซิเจนที่ต้องใช้	2.19	กก.ออกซิเจน/ชม.
ค่าออกซิเจนที่ใช้จริง	2.40	กก.ออกซิเจน/ชม.
เทียบค่าน้ำหนักออกซิเจน/น้ำหนักบรรทุก บีโอดี	2.56	เท่า
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) : required	30.00	วัตต์/ลบ.ม.
เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ รุ่น	TOS-22BER5	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20	กิโลวัตต์
ความสามารถให้ออกซิเจนได้ต่อเครื่อง (oxygen supply/unit)	2.20 - 2.60	กก.ออกซิเจน/ชม.
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air supply/unit)	45.00	ลบ.ม./ชม.
ไฟฟ้า (electricity)	380-3-50	
จำนวนเครื่อง	1.00	เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual		
ผลิตภัณฑ์ที่ใช้	ซูรูมิ/ญี่ปุ่น	
ค่าผสมกวน/ลบ.ม.(mixing power/cu.m) :duty operation quantity	88.00	วัตต์/ลบ.ม.

3.ถังตกตะกอนน้ำใส (sedimentation tank) ,S1

อัตราการไหลล้นต่อพื้นที่ (overflow rate/sq.m)	24.00	ลบ.ม./ตร.ม.-วัน
ความลึกน้ำ (water depth)	2.10	ม.
ต้องการพื้นที่ผิวไหลล้นของถังตกตะกอน (surface area required)	3.75	ตร.ม.
เลือกใช้ถังเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)	2.50	ม.

พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง (actual surface area use)		4.91	ตร.ม.
ปริมาตรบรรจุน้ำในถังตกตะกอน (water volume,V)		7.20	ลบ.ม/ถัง
จำนวนถังตกตะกอน		1.00	ถัง
ระยะเวลาเก็บกัก (retention time)		1.92	ชม.
ความยาวรวมของเวียร์น้ำล้น 2 ด้าน (weir length)		14.00	ม./ถัง
weir loading		19.29	ลบ.ม./ม.-วัน
อัตราน้ำหนักตะกอนจมตัว/ตร.ม.ในถังตกตะกอน(sludge loading rate)		2.29	กก.MLSS/ตร.ม.-ชั่วโมง
คำนวณสัดส่วนการเวียนตะกอนกลับเข้าถังเติมอากาศโดยใช้ สมดุลมวลแบคทีเรียของถังเติมอากาศ			
ความเข้มข้นของ SS ในถังเติมอากาศ		3000.00	มก./ล.
ความเข้มข้นของ SS ที่ก้นถังตกตะกอน		10000.00	มก./ล.
สัดส่วนอัตราการเวียนตะกอนกลับ ต่อ อัตราการไหลเฉลี่ย		3000 Q+Qr) =	10000 Qr
Qr/Q ratio		42.86	%
Qr		38.57	ลบ.ม./วัน
		0.027	ลบ.ม./นาที
<u>เครื่องสูบตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน (SP3)</u>			
ชนิดเครื่องตะกอนเวียนกลับ(type of return pump)		เครื่องสูบน้ำเสียชนิดจุ่มใต้น้ำ	
รุ่น (model)		TOS-40U2.25	
กำลังมอเตอร์ (motor power)		0.25	กิโลวัตต์
ขีดความสามารถสูบได้ (flow capacity)		140.00	ลิตร/นาที
แรงดัน (total dynamic head)		4.00	ม.ความลึกน้ำ
ความเร็วรอบ (revolution)		3000.00	รอบ/นาที
ไฟฟ้า (electricity)		380-3-50	
จำนวนเครื่อง		1.00	เครื่อง
การควบคุมใช้ timer/manual			
<u>คำนวณหาตะกอนส่วนเกินต่อวัน (Excess sludge per day)</u>			
ปริมาณตะกอนที่ทิ้งในแต่ละวัน			
Yobs		Y/(1+kdA)	
Maximum yeild coefficient,Y		0.4	กก.vss/กก. BOD/วัน
Endogenous decay rate ,kd		0.06	1/วัน
Sludge aged ,A		10.00	วัน
Yobs		0.25	กก.vss/กก. BOD/วัน
มวลของปริมาณตะกอนที่เผาระเหยได้ ,Px		Yobs x BOD load	กก.vss/วัน
		5.63	กก.vss/วัน
มวลรวมของตะกอนแข็งแขวนลอย,Px = 80%		7.03	กก. SS/วัน
ความเข้มข้นของตะกอนก้นถัง (1-8 %)	10000.00 -	80,000.00	มก/ล.
ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ต้องกำจัด		7.03	กก./วัน
(คิดที่ความเข้มข้นของตะกอนก้นถังภายหลังการย่อย 8 %)		0.088	ลบ.ม./วัน
เวลากักเก็บตะกอน		60.00	วัน

ปริมาณถังเก็บตะกอนที่ต้องการ		5.27	ลบ.ม.
(บำบัดตะกอนส่วนเกินใช้วิธีกำจัดตะกอนส่วนเกินในส่วนถังแยกกากและถังเติมอากาศ)			
ปริมาณสูบตะกอนทิ้งจากถังแยกกาก ปีละ 6 ครั้ง		5.27	ลบ.ม./ครั้ง

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เลือกใช้ถังสำเร็จรูปไฟเบอร์กลาส เส้นผ่าศูนย์กลางขนาด (Tank diameter)		2.50	เมตร
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.05 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนแยกากาก-ปรับสภาพ	30.41	ลบ.ม.
ใช้ความยาวรวมหัวท้าย 7.05 เมตร จำนวน 1 ใบ	ส่วนเติมอากาศ	29.29	ลบ.ม.
ใช้ถังก้นรูปทรงกรวย จำนวน 1 ใบ	ส่วนตกตะกอน	7.20	ลบ.ม.
	ปริมาตรบำบัดรวม	66.90	ลบ.ม.

เอกสารอ้างอิง

1 ค่ากำหนด การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย , โดย สมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1 พ.ศ. 2540

2 Wastewater Engineering , Metcalf & Eddy , Third edition

3 การควบคุมดูแลระบบบัดน้ำเสีย ,คณาจารย์ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2537

4 เอกสารฝึกอบรมและสัมมนาเรื่อง" เทคนิคการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างมีประสิทธิภาพ "
วันที่ 30-31 มีนาคม 2542 ณ ห้องสัมมนา สถาบันส่งเสริมเทคโนโลยี

.....

Bio gas จากระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP-50cu.m./day

โครงการ **WING SAMUI**

ข้อมูลออกแบบ

โครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม	50	ลบ.ม./วัน	
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.	
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.	
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	12.50	กก บีโอดี/วัน	

เกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดส่วนของบ่อเกรอะ เนื่องจากการย่อยสารอินทรีย์ของแบคทีเรีย

ปริมาณ มีเทนในถังแยกกาก

อัตราส่วน BOD:COD ในน้ำเสียชุมชน (0.40 - 0.70) เลือกใช้	0.60		
COD ในน้ำเสีย	416.67	มก./ล.	
COD loading ในน้ำเสีย	20.83	กก ซีโอดี/วัน	
ให้ระบบสามารถย่อย COD ได้ ในส่วนแยกกาก	20.00	%	
COD loading ที่ถูกกำจัด	4.17	กก ซีโอดี/วัน	
ตามทฤษฎี 1 g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH_4)	0.351	liter CH_4	ที่ 0°c, 1 atm
หรือ 1g COD เกิดก๊าซมีเทน (CH4)	0.395	liter CH_4	ที่ 35°c, 1 atm

(จากคู่มือการพัฒนาและการลงทุนผลิตพลังงานทดแทน (พลังงานก๊าซชีวภาพ) ชุดที่ 5)

ในระบบบำบัดฯ จะเกิดก๊าซมีเทน (ในส่วน COD ที่ถูกกำจัด)	1645.83	ลิตร/วัน	
	1.65	ลบ.ม./วัน	
แบบสภาวะไร้ออกซิเจน	1645.83	ลิตร/วัน	
อัตราการลดก๊าซมีเทน	2400	ลิตร/ตารางเมตร/วัน	

(จากการศึกษาของ J.Nikiema.R.Brzeinki.M.Heitz, Elimination of metane generatied from landfills by biofiltration, Table 3, P268)

ดังนั้น สามารถกำจัดก๊าซมีเทนต้องใช้พื้นที่ = 1645.83 ลิตร/วัน / 2400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน

= 0.69 ตร.ม.

โครงการใช้พื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นที่เพียงพอในการรองรับก๊าซมีเทน

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีพื้นที่ขนาด 1 ตร.ม.

การกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการใช้แบคทีเรียทีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยวิธีเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์ เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถช่วยลดโลกร้อนได้

<u>รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> BLD 1-5

<u>โครงการ</u> **WING SAMUI**

<u>Model</u> Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

<u>ข้อมูลออกแบบ</u>

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	127.40	ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	31.85	กก บีโอดี/ว

<u>เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ</u>

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183	ลิตร./นาที	
	11	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.04	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	48	ลิตร./นาที	
	2.9	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	1.50	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	467	ลิตร./นาที	
	28.0	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	750	ลิตร./นาที	
	45	ลบ.ม./ชม.	

<u>1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ</u>

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	76	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10	%
จำนวนครั้งของอากาศเดิมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0	ครั้ง
seafty factor	1.25	

จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00	ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10	ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	7.59	ลบ.ม./ชม.
	7590.00	ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถังตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	8.4	ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20	%
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	1.68	ลบ.ม/วัน
	70	ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

	7660	ลิตร./ชม.
	7.66	ลบ.ม./ชม.
	183.84	ลบ.ม./วัน
จำนวน Aerosol model 1000	1.00	ถัง
ปริมาตรรวมของถัง	0.59	ลบ.ม

พื้นที่ผิวของ media	140	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวรวม	82.60	ตร.ม.
พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	10.78	ตร.ม/ลบ.ม
	OK	

พื้นที่หน้าตัด	0.65	ตร.ม
ปริมาณอากาศเข้าระบบ	7.66	ลบ.ม./ชม.
ความเร็วการไหลของอากาศ	11.78	ม./ชม.
	0.19629	ม./นาที
	0.00327	ม./วินาที
	OK	

*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s :mann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

*อัตราการออกแบบการไหลของอากาศเข้าถังต้องไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที

โครงการ : **WING SAMUI**

สถานที่ : BLD 1-5

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 127.4 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	183.84 ลบ.ม/วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพันถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

<u>รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> BLD 6-9

<u>โครงการ</u> **WING SAMUI**

<u>Model</u> Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

<u>ข้อมูลออกแบบ</u>

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	105.52	ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	26.38	กก บีโอดี/ว

<u>เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ</u>

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183	ลิตร./นาที	
	11	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.04	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	48	ลิตร./นาที	
	2.9	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	1.50	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	467	ลิตร./นาที	
	28.0	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20	กิโลวัตต์	2 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	750	ลิตร./นาที	
	45	ลบ.ม./ชม.	

<u>1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ</u>

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	93	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10	%
จำนวนครั้งของอากาศเดิมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0	ค
seafty factor	1.25	

จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00	ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10	ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	9.29	ลบ.ม./ชม.
	9288.00	ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถังตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	7.5	ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20	%
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	1.5	ลบ.ม/วัน
	63	ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

	9351	ลิตร./ชม.
	9.35	ลบ.ม./ชม.
	224.41	ลบ.ม./วัน
จำนวน Aerosol model 1000	1.00	ถัง
ปริมาตรรวมของถัง	0.59	ลบ.ม

พื้นที่ผิวของ media	140	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวรวม	82.60	ตร.ม.
พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	8.83	ตร.ม/ลบ.ม
	OK	

พื้นที่หน้าตัด	0.65	ตร.ม
ปริมาณอากาศเข้าระบบ	9.35	ลบ.ม./ชม.
ความเร็วการไหลของอากาศ	14.38	ม./ชม.
	0.23961	ม./นาที
	0.00399	ม./วินาที
	OK	

*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s (V ann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

*อัตราการออกแบบการไหลของอากาศเข้าถังต้องไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที

โครงการ : **WING SAMUI**

สถานที่ : BLD 6-9

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 105.52 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	224.41 ลบ.ม/วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพันถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

<u>รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> BLD 10-12

<u>โครงการ</u> **WING SAMUI**

<u>Model</u> Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

<u>ข้อมูลออกแบบ</u>

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	70.08	ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	17.52	กก บีโอดี/ว

<u>เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ</u>

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183	ลิตร./นาที	
	11	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.04	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	48	ลิตร./นาที	
	2.9	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	1.50	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	467	ลิตร./นาที	
	28.0	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	750	ลิตร./นาที	
	45	ลบ.ม./ชม.	

<u>1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ</u>

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	59	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10	%
จำนวนครั้งของอากาศเดิมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0	ค
seafty factor	1.25	

จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00	ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10	ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	5.89	ลบ.ม./ชม.
	5887.98	ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถังตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	6.25	ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20	%
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	1.25	ลบ.ม/วัน
	52	ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

	5940	ลิตร./ชม.
	5.94	ลบ.ม./ชม.
	142.56	ลบ.ม./วัน
จำนวน Aerosol model 1000	1.00	ถัง
ปริมาตรรวมของถัง	0.59	ลบ.ม

พื้นที่ผิวของ media	140	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวรวม	82.60	ตร.ม.
พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	13.91	ตร.ม/ลบ.ม
	OK	

พื้นที่หน้าตัด	0.65	ตร.ม
ปริมาณอากาศเข้าระบบ	5.94	ลบ.ม./ชม.
ความเร็วการไหลของอากาศ	9.13	ม./ชม.
	0.15222	ม./นาที
	0.00254	ม./วินาที
	OK	

*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s (V! ın,

P. Bremer, W.-D Deckwer)

*อัตราการออกแบบการไหลของอากาศเข้าถังต้องไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที

โครงการ : **WING SAMUI**

สถานที่ : BLD 10-12

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 70.08 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	142.56 ลบ.ม/วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพันถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

<u>รายการออกแบบระบบบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> BLD 13-14

<u>โครงการ</u> **WING SAMUI**

<u>Model</u> Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

<u>ข้อมูลออกแบบ</u>

ลักษณะน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : น้ำทิ้งรวมจากภายในอาคาร ไม่รวมน้ำฝน

ระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ

ปริมาณน้ำเสียออกแบบ (waste flow design)	54.16	ลบ.ม./ว
ความเข้มข้น บีโอดี เข้าระบบ (Influent BOD concentration)	250.00	มก./ล.
ความเข้มข้น บีโอดี ออกระบบ (Effluent BOD concentration)	20.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย เข้าระบบ (Influent SS concentration)	300.00	มก./ล.
ความเข้มข้น สารแขวนลอย ออกระบบ (Effluent SS concentration)	30.00	มก./ล.
น้ำหนัก บีโอดี ก่อนเข้าระบบ	13.54	กก บีโอดี/ว

<u>เครื่องเติมอากาศที่ถูกเลือกใช้ภายในระบบ</u>

เลือกใช้เครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้น้ำ

กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.75	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	183	ลิตร./นาที	
	11	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	0.04	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	48	ลิตร./นาที	
	2.9	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	1.50	กิโลวัตต์	0 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	467	ลิตร./นาที	
	28.0	ลบ.ม./ชม.	
กำลังมอเตอร์ (motor power)	2.20	กิโลวัตต์	1 units
ความสามารถให้ลมได้ต่อเครื่อง (air circulation capacity/ unit)	750	ลิตร./นาที	
	45	ลบ.ม./ชม.	

<u>1. ปริมาณ Aerosol จากเครื่องเติมอากาศ</u>

ปริมาณอากาศจากเครื่องเติมอากาศ ทั้งหมด	45	ลบ.ม./ชม.
ปริมาณออกซิเจนที่ใช้จริงที่ความลึกน้ำ 3 เมตรในรูปฟองอากาศ	10	%
จำนวนครั้งของอากาศเดิมหมุนเวียนได้ภายในระบบ	10.0	ครั้
seafty factor	1.25	

จำนวนครั้งการหมุนเวียนจริง	8.00	ครั้ง
ตัวเลขใช้จริง	10	ครั้ง
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบ	4.50	ลบ.ม./ชม.
	4500.00	ลิตร/ชม.

2. ปริมาณ Aerosol ถังตกตะกอน/สูบออก

ส่วนตกตะกอน/สูบออก	3.75	ลบ.ม
Aerosol จากระบบไร้อากาศต่อวัน	20	%
ดังนั้นปริมาณ Aerosol ที่ถูกดึงออกจากระบบส่วนตกตะกอน/สูบออก	0.75	ลบ.ม/วัน
	31	ลิตร/ชม.

3. ปริมาณ Aerosol รวมจากทั้งระบบ

	4531	ลิตร./ชม.
	4.53	ลบ.ม./ชม.
	108.75	ลบ.ม./วัน
จำนวน Aerosol model 1000	1.00	ถัง
ปริมาตรรวมของถัง	0.59	ลบ.ม

พื้นที่ผิวของ media	140	ตร.ม/ลบ.ม
พื้นที่ผิวรวม	82.60	ตร.ม.
พื้นที่ผิวสัมผัสอากาศ	18.23	ตร.ม/ลบ.ม
	OK	

พื้นที่หน้าตัด	0.65	ตร.ม
ปริมาณอากาศเข้าระบบ	4.53	ลบ.ม./ชม.
ความเร็วการไหลของอากาศ	6.97	ม./ชม.
	0.11612	ม./นาที
	0.00194	ม./วินาที
	OK	

*According to the design flow rate , the air flow should not be higher than 0.0047 m/s mann, P. Bremer, W.-D Deckwer)

*อัตราการออกแบบการไหลของอากาศเข้าถังต้องไม่เกิน 0.0047 ม./วินาที

โครงการ : **WING SAMUI**

สถานที่ : BLD 13-14

ถังบำบัด Aerosol รุ่น FILTER SCRUBBER-1000 จำนวน 1 ชุด

ข้อมูลรายละเอียด (Specification)

1. ชนิดอากาศเสีย	จากระบบบำบัดน้ำเสีย 54.16 ลบ.ม./วัน บีโอดีเข้า 250 มก./ล.
2. ชนิดของระบบที่ใช้บำบัด	ระบบบำบัดชนิด Filter scrubber
3. ปริมาณอากาศเสีย	108.75 ลบ.ม/วัน
4. ปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ	ความจุ media 0.59 ลบ.ม.
5. ขนาดถังไฟเบอร์กลาส (FRP.)	ถังบำบัดอากาศเสีย เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 ม. สูง 2.14 ม. จำนวน 1 ใบ
6. เครื่องส่งอากาศ	Vortex Blower ดูดอากาศได้ 200 ลิตร/นาที ที่ระดับความดัน 0.03 kg./sq.cm.
จากระบบบำบัดน้ำเสีย	กำลังไฟฟ้า 0.40 กิโลวัตต์ ไฟฟ้า 380/3/50 จำนวนเครื่อง 1 เครื่อง
7. ขนาดท่อน้ำเสีย / ระบายอากาศ	2 นิ้ว / 2 นิ้ว พีวีซี ชั้น 8.5
8. วัสดุตัวถัง	ไฟเบอร์กลาสเสริมแรง
9. วิธีการพันถัง/สีตัวถัง	ใช้ระบบ Spray up and Hand Lay-up
10. น้ำหนัก	100 กิโลกรัม
11. จำนวนถังบำบัดน้ำเสีย	1 ชุด (จำนวน 1 ใบ)

การเตรียมคลอรีนสำหรับน้ำผ่านการบำบัด

ค่าปกติ Total coliform bacteria $\leq$ 5,000 และ Fecal coliform bacteria $\leq$ 1,000

ระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องการใช้คลอรีนในช่วง 2 - 8 Mg/L

เลือกขนาดต่ำสุด ที่สามารถควบคุมปริมาณ Coliform bacteria 6 Mg/L

ปริมาณคลอรีนที่ใช้ = ขนาดของคลอรีน x ปริมาณน้ำทิ้งของระบบ

ปริมาณคลอรีนที่ใช้ = 6 Mg/L x 358.83 ลบ.ม./วัน

= 2152.9878 กรัม/วัน

คลอรีนที่นำมาใช้ $\frac{\text{คลอรีนน้ำ}}{\text{}}$ = $\frac{8.8\ \%}{8.8\ \text{g}}$ / $100\ \text{cc.}$

1 แกลลอน = 4000 x 0.088

= 352 กรัม/แกลลอน

ปริมาณคลอรีนที่ใช้ ต่อวันของโครงการ = $\frac{2152.9878}{352}$

= 6.116 แกลลอน

หมายเหตุ ระยะเวลาสัมผัสต้องไม่น้อยกว่า 30 นาที เพื่อให้คลอรีนสัมผัสกับน้ำ

โครงการจัดให้มีการเติมคลอรีนในท่อน้ำหลังการกรอง ก่อนเข้าถัง Reuse ที่รอการนำไปใช้รดน้ำต้นไม้

การนำน้ำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้โดยการซึมดิน

น้ำที่เสียที่ผ่านการบำบัดแล้วภายในโครงการ จะนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ เพื่อลดการใช้น้ำและนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ให้สูงที่สุด

โครงการเลือกใช้วิธีการรดน้ำโดยใช้ระบบซึมดินในการรดน้ำภายในโครงการ โดยระบบจะทำงานอัตโนมัติ

การจ่ายน้ำรดน้ำภายในโครงการโดยการซึมดิน			24	ชั่วโมง
โดยจากข้อมูล น้ำและการให้น้ำ อ.จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์				
ดินทราย	มีอัตราการซึมดิน	มากกว่า	20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ดินร่วนปนทราย	มีอัตราการซึมดิน		20	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ดินร่วน	มีอัตราการซึมดิน		10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
ดินเหนียว	มีอัตราการซึมดิน		5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	5620	ตารางเมตร
พื้นที่โครงการเป็นดินร่วน มีอัตราการซึมดิน	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง
โครงการใช้น้ำในการรดน้ำต้นไม้ด้วยระบบซึมดินทั้งหมด	1348.8	ลูกบาศก์เมตร/วัน
จัดให้มีถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ทั้งหมด	120	ลูกบาศก์เมตร

ภาคผนวกที่ 4.2

รายการคำนวณระบบระบายน้ำ

<u>รายการคำนวณการระบายน้ำ</u>

ลักษณะทางธรรมชาติของฝนจะตกหนักในช่วงนาทีแรกๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาทีสุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถแสดงได้ดัง**ภาพ**

<u>ความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี</u>

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ คำนวณโดยใช้สมการ Rational 's Method รวมกับกราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ฝนพื้นที่โครงการภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่ Q = อัตราการไหลนองของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

I = ค่าความเข้มฝนในคาบอุบัติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง) กำหนดในเวลา 30 นาที มีค่า 150 มิลลิเมตร/ชั่วโมง

A = พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

TABLE 7–10 Runoff Coefficients for the Rational Method

Description of Area	Range of Runoff Coefficients	Recommended Value*
Business		
Downtown	0.70–0.95	0.85
Neighborhood	0.50–0.70	0.60
Residential		
Single-family	0.30–0.50	0.40
Multiunits, detached	0.40–0.60	0.50
Multiunits, attached	0.60–0.75	0.70
Residential (suburban)	0.25–0.40	0.35
Apartment	0.50–0.70	0.60
Industrial		
Light	0.50–0.80	0.65
Heavy	0.60–0.90	0.75
Parks, cemeteries	0.10–0.25	0.20
Playgrounds	0.20–0.35	0.30
Railroad yard	0.20–0.35	0.30
Unimproved	0.10–0.30	0.20

It is often desirable to develop a composite runoff coefficient based on the percentage of different types of surface in the drainage area. This procedure often is applied to typical "sample" block as a guide in selection of reasonable values of the coefficient for an entire area. Coefficients with respect to surface type currently in use are listed below.

Character of Surface	Range of Runoff Coefficients	Recommended Value*
Pavement		
Asphaltic and Concrete	0.70–0.95	0.85
Brick	0.75–0.85	0.80
Roofs	0.75–0.95	0.85
Lawns, sandy soil		
Flat, 2%	0.05–0.10	0.08
Average, 2 to 7%	0.10–0.15	0.13
Steep, 7%	0.15–0.20	0.18
Lawns, heavy soil		
Flat, 2%	0.13–0.17	0.15
Average, 2 to 7%	0.18–0.22	0.20
Steep, 7%	0.25–0.35	0.30

The coefficients in these two tabulations are applicable for storms of 5- to 10-year frequencies. Less frequent, higher intensity storms will require the use of higher coefficients because infiltration and other losses have a proportionally smaller effect on runoff. The coefficients are based on the assumption that the design storm does not occur when the ground surface is frozen.

*Recommended value not included in original source.

Source: Design and Construction of Sanitary and Storm Sewers, American Society of Civil Engineers, New York, p. 332, 1969.

2.1) **คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ** ($C_{ก่อน}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด ดังนั้น $C_{ก่อน}$ จึงมีค่า

$Q_{ก่อน}$ =	0.5

2.2) **คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ** ($C_{หลัง}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนานำมาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{หลัง}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{หลัง} = C_{เฉลี่ย} = \frac{A_1C_1 + A_2C_2 + \ldots}{A_1 + A_2 + \ldots}$$

การหาค่า $C_{เฉลี่ย}$ ของพื้นที่โครงการทำได้ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	**ค่า C**	**พื้นที่ (ตร.ม.)**
- พื้นที่หลังคาอาคาร	0.80	9,144.97
- ถนนและทางเท้า ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.65	4,451.37
- พื้นที่สีเขียว	0.20	5,791.11
$C_{เฉลี่ย}$	0.59	19,387.5

ดังนั้น $C_{หลัง}$ = $C_{เฉลี่ย}$ = 0.59

ค่าความเข้มฝนสูงสุด จากกราฟ **รูปที่ 1** 314 มิลลิเมตร

- ปริมาณน้ำฝนก่อนการพัฒนาพื้นที่

Q ก่อนพัฒนา = 0.278 x C x I x A x 10-6

= 0.846 cu.m./s

- ปริมาณน้ำฝนหลังการพัฒนาพื้นที่

Q หลังพัฒนา = 0.278 x C x I x A x 10-6

= 0.992 cu.m./s

สำหรับปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ = $(Q_{หลัง}-Q_{ก่อน}) \times t_{c ก่อน}$

= 131.50 cu.m.

พื้นที่ก่อนมีโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.846 ลบ.ม./วินาที หลังมีโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.992 ลบ.ม./วินาที โครงการมีพื้นที่ชะลอน้ำรวมเท่ากับ 457.5 ลบ.ม. (บ่อหน่วง#1 187.5 ลบ.ม. และ บ่อหน่วง#2 270 ลบ.ม.) หากมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจำนำมาใช้ในการล้างถนนและบางส่วนล้นเข้าบ่อซึม

โครงการ WING SAMUI CONDO

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ

ข้อมูลทั่วไป

- ขนาดพื้นที่ 18,952.0 ตร.ม.
- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ(C_1) = 0.50
- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ(C_2) = 0.59
- ความถี่ของฝน = 5 ปี

เวลา, t (นาที)	ความเข้มฝน, I (มม./ชม.)	อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	ปริมาณน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน (ลบ.ม.)
0	0	0.000	0.000	0.00	0.00	0.00
15	187.6	0.494	0.580	444.78	521.82	77.04
30	151.4	0.399	0.468	358.95	421.13	62.17
45	113.6	0.299	0.351	269.33	315.99	46.65
60	87.1	0.229	0.269	826.02	969.10	143.08
120	44.5	0.117	0.138	422.02	495.12	73.10
180	29.9	0.079	0.092	-850.68	-998.02	-147.35

ต้องใช้พื้นที่ระลอกน้ำขนาด	143.08	ลบ.ม.	สำหรับระลอกน้ำไม่ให้ท่วมได้	180	นาที
ขนาดพื้นที่บ่อหน่วงน้ำรวม	457.5	ลบ.ม.			

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ0.506 ลบ.ม./วินาที หลังมีโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.593 ลบ.ม./วินาที ในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน3 ชม. โครงการมีพื้นที่ระลอกน้ำรวมเท่ากับ457.5 ลบ.ม. (บ่อหน่วงที่1 187.5 ลบ.ม. และ บ่อหน่วงที่2 270 ลบ.ม.) หากมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินจำนำมาใช้ในการล้างถนนและบางส่วนสามารถสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาคผนวกที่ 4.3

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ
ระบบปรับอากาศ

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 1)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- OFFICE TYPE OF-1	1	25	874	21,850	21,850	24,000	24,000
- CONFERENCE TYPE OF-1	1	24	1,176	28,224	28,224	30,000	30,000
- ROOM TYPE A1.	1	21	867	18,207	18,207	18,000	18,000
- ROOM TYPE A2.	3	21	769	16,149	48,447	18,000	54,000
- ROOM TYPE A3.	3	21	769	16,149	48,447	18,000	54,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE A1.	1	21	867	18,207	18,207	18,000	18,000
- ROOM TYPE A2.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A3.	3	21	769	16,149	48,447	18,000	54,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE A1.	1	21	867	18,207	18,207	18,000	18,000
- ROOM TYPE A2.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A3.	3	21	769	16,149	48,447	18,000	54,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE A1.	1	21	867	18,207	18,207	18,000	18,000
- ROOM TYPE A2.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A3.	3	21	769	16,149	48,447	18,000	54,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 1) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**681,229**	**Concept Design Total**	**738,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเสง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 2)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- LIVINGROOM TYPE B5.	1	22	1,000	22,000	22,000	24,000	24,000
- BEDROOM TYPE B5.	1	12	1,289	15,468	15,468	15,000	15,000
- OFFICEROOM TYPE B5.	1	7	1,312	9,184	9,184	9,000	9,000
- ROOM TYPE B6.	4	23	902	20,746	82,984	24,000	96,000
- ROOM TYPE B7.	5	23	902	20,746	103,730	24,000	120,000
- ROOM TYPE B8.	1	25	867	21,675	21,675	24,000	24,000
2ND Floor							
- LIVINGROOM TYPE B5.	1	22	1,000	22,000	22,000	24,000	24,000
- BEDROOM TYPE B5.	1	12	1,289	15,468	15,468	15,000	15,000
- OFFICEROOM TYPE B5.	1	7	1,312	9,184	9,184	9,000	9,000
- ROOM TYPE B6.	4	23	902	20,746	82,984	24,000	96,000
- ROOM TYPE B7.	5	23	902	20,746	103,730	24,000	120,000
- ROOM TYPE B8.	1	25	867	21,675	21,675	24,000	24,000
3RD Floor							
- LIVINGROOM TYPE B5.	1	22	1,000	22,000	22,000	24,000	24,000
- BEDROOM TYPE B5.	1	12	1,289	15,468	15,468	15,000	15,000
- OFFICEROOM TYPE B5.	1	7	1,312	9,184	9,184	9,000	9,000
- ROOM TYPE B6.	4	23	902	20,746	82,984	24,000	96,000
- ROOM TYPE B7.	5	23	902	20,746	103,730	24,000	120,000
- ROOM TYPE B8.	1	25	867	21,675	21,675	24,000	24,000
4TH Floor							
- LIVINGROOM TYPE B5.	1	22	1,000	22,000	22,000	24,000	24,000
- BEDROOM TYPE B5.	1	12	1,289	15,468	15,468	15,000	15,000
- OFFICEROOM TYPE B5.	1	7	1,312	9,184	9,184	9,000	9,000
- ROOM TYPE B6.	4	23	902	20,746	82,984	24,000	96,000
- ROOM TYPE B7.	5	23	902	20,746	103,730	24,000	120,000
- ROOM TYPE B8.	1	25	867	21,675	21,675	24,000	24,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 2) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**1,020,164**	**Concept Design Total**	**1,152,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี คือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 3)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6A.	1	20	904	18,080	18,080	18,000	18,000
- BEDROOM TYPE A6A.	1	10	1,231	12,310	12,310	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6A.	1	7	1,828	12,796	12,796	12,000	12,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
2ND Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6A.	1	20	904	18,080	18,080	18,000	18,000
- BEDROOM TYPE A6A.	1	10	1,231	12,310	12,310	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6A.	1	7	1,828	12,796	12,796	12,000	12,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
3RD Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6A.	1	20	904	18,080	18,080	18,000	18,000
- BEDROOM TYPE A6A.	1	10	1,231	12,310	12,310	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6A.	1	7	1,828	12,796	12,796	12,000	12,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
4TH Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6A.	1	20	904	18,080	18,080	18,000	18,000
- BEDROOM TYPE A6A.	1	10	1,231	12,310	12,310	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6A.	1	7	1,828	12,796	12,796	12,000	12,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
- ROOM TYPE A5.	1	21	832	17,472	17,472	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 3) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**893,884**	**Concept Design Total**	**960,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 4)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE D.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE D.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE D.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE D.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 4) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**1,062,996**	**Concept Design Total**	**1,176,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 5,10)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- LIVING ROOM TYPE J.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J.	1	18	1,429	25,722	25,722	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE J1.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J1.	1	18	1,395	25,110	25,110	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J1.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE L.	1	14	819	11,466	11,466	12,000	12,000
- BEDROOM 1 TYPE L.	1	8	1,254	10,032	10,032	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE L.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- LIVING ROOM TYPE K.	1	14	1,047	14,658	14,658	15,000	15,000
- BEDROOM 1 TYPE K.	1	8	1,490	11,920	11,920	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE K.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- ROOM TYPE M.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000
2ND Floor							
- LIVING ROOM TYPE J.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J.	1	18	1,429	25,722	25,722	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE J1.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J1.	1	18	1,395	25,110	25,110	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J1.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE L.	1	14	819	11,466	11,466	12,000	12,000
- BEDROOM 1 TYPE L.	1	8	1,254	10,032	10,032	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE L.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- LIVING ROOM TYPE K.	1	14	1,047	14,658	14,658	15,000	15,000
- BEDROOM 1 TYPE K.	1	8	1,490	11,920	11,920	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE K.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- ROOM TYPE M.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000
- ROOM TYPE M1.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 5,10)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
3RD Floor							
- LIVING ROOM TYPE J.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J.	1	18	1,429	25,722	25,722	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE J1.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J1.	1	18	1,395	25,110	25,110	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J1.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE L.	1	14	819	11,466	11,466	12,000	12,000
- BEDROOM 1 TYPE L.	1	8	1,254	10,032	10,032	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE L.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- LIVING ROOM TYPE K.	1	14	1,047	14,658	14,658	15,000	15,000
- BEDROOM 1 TYPE K.	1	8	1,490	11,920	11,920	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE K.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- ROOM TYPE M.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000
- ROOM TYPE M1.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000
4TH Floor							
- LIVING ROOM TYPE J.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J.	1	18	1,429	25,722	25,722	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE J1.	1	24	912	21,888	21,888	24,000	24,000
- BEDROOM 1 TYPE J1.	1	18	1,395	25,110	25,110	28,000	28,000
- BEDROOM 2 TYPE J1.	1	9	1,617	14,553	14,553	15,000	15,000
- LIVING ROOM TYPE L.	1	14	819	11,466	11,466	12,000	12,000
- BEDROOM 1 TYPE L.	1	8	1,254	10,032	10,032	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE L.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- LIVING ROOM TYPE K.	1	14	1,047	14,658	14,658	15,000	15,000
- BEDROOM 1 TYPE K.	1	8	1,490	11,920	11,920	12,000	12,000
- BEDROOM 2 TYPE K.	1	6	1,342	8,052	8,052	9,000	9,000
- ROOM TYPE M.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000
- ROOM TYPE M1.	1	16	1,245	19,920	19,920	24,000	24,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 5,10) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**891,016**	**Concept Design Total**	**980,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 6)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE C1.	1	24	843	20,232	20,232	24,000	24,000
- ROOM TYPE C2.	4	24	731	17,544	70,176	18,000	72,000
- ROOM TYPE C3.	3	24	731	17,544	52,632	18,000	54,000
- ROOM TYPE C4.	1	26	708	18,408	18,408	24,000	24,000
- ROOM TYPE C5.	1	24	804	19,296	19,296	24,000	24,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE C1.	1	24	843	20,232	20,232	24,000	24,000
- ROOM TYPE C2.	4	24	731	17,544	70,176	18,000	72,000
- ROOM TYPE C3.	3	24	731	17,544	52,632	18,000	54,000
- ROOM TYPE C4.	1	26	708	18,408	18,408	24,000	24,000
- ROOM TYPE C5.	1	24	804	19,296	19,296	24,000	24,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE C1.	1	24	843	20,232	20,232	24,000	24,000
- ROOM TYPE C2.	4	24	731	17,544	70,176	18,000	72,000
- ROOM TYPE C3.	3	24	731	17,544	52,632	18,000	54,000
- ROOM TYPE C4.	1	26	708	18,408	18,408	24,000	24,000
- ROOM TYPE C5.	1	24	804	19,296	19,296	24,000	24,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE C1.	1	24	843	20,232	20,232	24,000	24,000
- ROOM TYPE C2.	4	24	731	17,544	70,176	18,000	72,000
- ROOM TYPE C3.	3	24	731	17,544	52,632	18,000	54,000
- ROOM TYPE C4.	1	26	708	18,408	18,408	24,000	24,000
- ROOM TYPE C5.	1	24	804	19,296	19,296	24,000	24,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 6) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**722,976**	**Concept Design Total**	**792,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเสง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 7)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE C6.	1	24	952	22,848	22,848	24,000	24,000
- ROOM TYPE C7.	3	24	862	20,688	62,064	24,000	72,000
- ROOM TYPE C8.	4	24	862	20,688	82,752	24,000	96,000
- ROOM TYPE C9.	1	26	825	21,450	21,450	24,000	24,000
- ROOM TYPE C10.	1	24	884	21,216	21,216	24,000	24,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE C6.	1	24	952	22,848	22,848	24,000	24,000
- ROOM TYPE C7.	3	24	862	20,688	62,064	24,000	72,000
- ROOM TYPE C8.	4	24	862	20,688	82,752	24,000	96,000
- ROOM TYPE C9.	1	26	825	21,450	21,450	24,000	24,000
- ROOM TYPE C10.	1	24	884	21,216	21,216	24,000	24,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE C6.	1	24	952	22,848	22,848	24,000	24,000
- ROOM TYPE C7.	3	24	862	20,688	62,064	24,000	72,000
- ROOM TYPE C8.	4	24	862	20,688	82,752	24,000	96,000
- ROOM TYPE C9.	1	26	825	21,450	21,450	24,000	24,000
- ROOM TYPE C10.	1	24	884	21,216	21,216	24,000	24,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE C6.	1	24	952	22,848	22,848	24,000	24,000
- ROOM TYPE C7.	3	24	862	20,688	62,064	24,000	72,000
- ROOM TYPE C8.	4	24	862	20,688	82,752	24,000	96,000
- ROOM TYPE C9.	1	26	825	21,450	21,450	24,000	24,000
- ROOM TYPE C10.	1	24	884	21,216	21,216	24,000	24,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 7) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**841,320**	**Concept Design Total**	**960,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเสง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 8)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE D1.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E1.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F1.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G1.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H1.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I1.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I1.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE D1.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E1.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F1.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G1.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H1.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I1.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I1.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE D1.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E1.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F1.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G1.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H1.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I1.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I1.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE D1.	1	26	1,082	28,132	28,132	28,000	28,000
- ROOM TYPE E1.	4	21	981	20,601	82,404	24,000	96,000
- ROOM TYPE F1.	1	26	847	22,022	22,022	24,000	24,000
- ROOM TYPE G1.	1	30	848	25,440	25,440	28,000	28,000
- ROOM TYPE H1.	3	22	954	20,988	62,964	24,000	72,000
- LIVING ROOM TYPE I1.	1	20	1,405	28,100	28,100	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE I1.	1	11	1,517	16,687	16,687	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 8) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**1,062,996**	**Concept Design Total**	**1,176,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 9,14)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	4	21	933	19,593	78,372	24,000	96,000
- ห้องนิติ	1	24	933	22,392	22,392	24,000	24,000
- ห้องประชุม.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
- LIVINGROOM TYPE A11.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A11.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A11.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
- LIVINGROOM TYPE A11.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A11.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A11.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
- LIVINGROOM TYPE A11.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A11.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A11.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
- LIVINGROOM TYPE A11.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A11.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A11.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 9,14) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**1,047,399**	**Concept Design Total**	**1,180,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 11)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE B1.	1	23	854	19,642	19,642	24,000	24,000
- ROOM TYPE B2.	5	23	749	17,227	86,135	18,000	90,000
- ROOM TYPE B3.	4	23	749	17,227	68,908	18,000	72,000
- ROOM TYPE B4.	1	25	720	18,000	18,000	18,000	18,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE B1.	1	23	854	19,642	19,642	24,000	24,000
- ROOM TYPE B2.	5	23	749	17,227	86,135	18,000	90,000
- ROOM TYPE B3.	4	23	749	17,227	68,908	18,000	72,000
- ROOM TYPE B4.	1	25	720	18,000	18,000	18,000	18,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE B1.	1	23	854	19,642	19,642	24,000	24,000
- ROOM TYPE B2.	5	23	749	17,227	86,135	18,000	90,000
- ROOM TYPE B3.	4	23	749	17,227	68,908	18,000	72,000
- ROOM TYPE B4.	1	25	720	18,000	18,000	18,000	18,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE B1.	1	23	854	19,642	19,642	24,000	24,000
- ROOM TYPE B2.	5	23	749	17,227	86,135	18,000	90,000
- ROOM TYPE B3.	4	23	749	17,227	68,908	18,000	72,000
- ROOM TYPE B4.	1	25	720	18,000	18,000	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 11) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**770,740**	**Concept Design Total**	**816,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 12)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ROOM TYPE A7.	1	21	950	19,950	19,950	24,000	24,000
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
2ND Floor							
- ROOM TYPE A7.	1	21	950	19,950	19,950	24,000	24,000
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
3RD Floor							
- ROOM TYPE A7.	1	21	950	19,950	19,950	24,000	24,000
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
4TH Floor							
- ROOM TYPE A7.	1	21	950	19,950	19,950	24,000	24,000
- ROOM TYPE A8.	4	21	1,069	22,449	89,796	24,000	96,000
- ROOM TYPE A9.	5	21	933	19,593	97,965	24,000	120,000
- ROOM TYPE A10.	1	23	885	20,355	20,355	24,000	24,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 12) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**912,264**	**Concept Design Total**	**1,056,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 13)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A6.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
2ND Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A6.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
3RD Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A6.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
4TH Floor							
- LIVINGROOM TYPE A6.	1	26	1,085	28,210	28,210	28,000	28,000
- BEDROOM TYPE A6.	1	11	1,005	11,055	11,055	12,000	12,000
- OFFICEROOM TYPE A6.	1	7	1,967	13,769	13,769	15,000	15,000
- ROOM TYPE A2.	5	21	769	16,149	80,745	18,000	90,000
- ROOM TYPE A3.	4	21	769	16,149	64,596	18,000	72,000
- ROOM TYPE A4.	1	24	728	17,472	17,472	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 13) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**863,388**	**Concept Design Total**	**940,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

หมายเหตุ : Program Summary Cooling Load อ่างอิงและคำนวณ ตามเอกสารที่แนบ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร EE ROOM #1)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- MDB	1	20	1,500	30,000	30,000	30,000	30,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร EE ROOM #1) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**30,000**	**Concept Design Total**	**30,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร EE ROOM #2)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- MDB	1	20	1,500	30,000	30,000	30,000	30,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร EE ROOM #2) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**30,000**	**Concept Design Total**	**30,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร Gardage.Room)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ขยะอินทรีย์	1	14	1,200	16,800	16,800	18,000	18,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร Gardage.Room) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**16,800**	**Concept Design Total**	**18,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร สระว่ายน้ำ)

รายการคำนวณระบบเครื่องปรับอากาศ

Location	QTY.	Floor Area (sq.m.)	Program Summary Cooling Load TMW-CL1	Cooling Load (BTU/HR)	Total (BTU/HR)	Concept Design (BTU/HR)/ห้อง	Concept Design Total (BTU/HR)
Ground Floor							
- ห้องทำงาน	1	21	1,000	21,000	21,000	24,000	24,000
SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร สระว่ายน้ำ 2) โหลดรวมทั้งหมด / BTU					**21,000**	**Concept Design Total**	**24,000**

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

รายการคำนวณระบายอากาศ
ระบบระบายอากาศ

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 1)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.FO-1	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- Office	1	มี	25	2.8	70	2		50	29
- Conference	1	มี	24	2.8	67	6		144	85
- WC.ROOM TYPE A1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A2.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE A1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE A1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE A1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราแฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 2)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE B5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B6.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B7.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B8.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE B5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B6.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B7.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B8.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE B5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B6.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B7.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B8.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE B5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B6.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B7.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B8.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 3)

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

สถานที่	จำนวน เครื่อง	ระบบปรับอากาศ	พื้นที่ (ตร.ม.)	สูง (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.	จำนวนเท่า ต่อ ชม.	อัตราการระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)	อัตราการระบายอากาศออกแบบ ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6A.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6A.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6A.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6A.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 4)

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

สถานที่	จำนวน เครื่อง	ระบบปรับอากาศ	พื้นที่ (ตร.ม.)	สูง (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.	จำนวนเท่า ต่อ ชม.	อัตราการระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)	อัตราการระบายอากาศออกแบบ ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE D.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE D.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE D.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE D.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 5,10)

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

สถานที่	จำนวน เครื่อง	ระบบปรับอากาศ	พื้นที่ (ตร.ม.)	สูง (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.	จำนวนเท่า ต่อ ชม.	อัตราการระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)	อัตราการระบายอากาศออกแบบ ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE J.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE J1.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE L.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE K.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE J.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE J1.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE L.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE K.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE J.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE J1.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE L.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE K.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE J.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE J1.	2	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE L.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE K.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE M1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี คือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 6)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE C1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE C1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE C1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE C1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C2.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C3.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C5.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 7)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE C6.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C7.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C9.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE C6.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C7.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C9.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE C6.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C7.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C9.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE C6.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C7.	3	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C9.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE C10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 8)

รายการคำนวณระบบระบายอากาศ

สถานที่	จำนวน เครื่อง	ระบบปรับอากาศ	พื้นที่ (ตร.ม.)	สูง (ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)	ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.	จำนวนเท่า ต่อ ชม.	อัตราการระบายอากาศ ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)	อัตราการระบายอากาศออกแบบ ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE D1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E1.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H1.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE D1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E1.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H1.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE D1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E1.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H1.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE D1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE E1.	4	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE F1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE G1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE H1.	3	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- WC.ROOM TYPE I1.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 9,14)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- ห้องน้ำนิติ.	1	ไม่มี	5	2.8	14		4	56	33
- WC.ROOM TYPE A11.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A11.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A11.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A11.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 11)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE B1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B2	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B3	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B4	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE B1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B2	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B3	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B4	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE B1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B2	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B3	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B4	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE B1.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B2	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B3	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE B4	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 12)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE A7.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE A7.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE A7.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE A7.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A8.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A9.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A10.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร 13)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
- WC-01	1	ไม่มี	2.5	2.8	7		4	28	16
2ND Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
3RD Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12
4TH Floor									
- WC.ROOM TYPE A2.	5	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A3.	4	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A4.	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- WC.ROOM TYPE A6.	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- EE.ROOM.	1	ไม่มี	1.8	2.8	5		4	20	12

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี คือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร POOL 1#)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
U/G Floor									
- ห้องปั๊ม 1	1	ไม่มี	28	2.8	78		12	941	553
- ห้องน้ำชาย	1	ไม่มี	30	2.8	84		4	336	198
- ห้องเปลี่ยนชุด 1	1	ไม่มี	12	2.8	34		4	134	79
- ห้องแต่งตัว 1	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- ห้องอาบน้ำ 1	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- ห้องเปลี่ยนชุด 2	1	ไม่มี	12	2.8	34		4	134	79
- ห้องแต่งตัว 2	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- ห้องอาบน้ำ 2	1	ไม่มี	3	2.8	8		4	34	20
- ห้องน้ำหญิง	1	ไม่มี	30	2.8	84		4	336	198
- ห้องปั๊ม 2	1	ไม่มี	11	2.8	31		12	370	217
- ห้องเครื่อง	1	ไม่มี	18	2.8	50		12	605	356

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร EE ROOM #1,#2)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- MDB	1	มี	20	2.8	56	2		40	24
- GEN	1	ไม่มี	16	2.8	45		30	1,344	791

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

PROJECT : SAMUI COMDOMINIUM (อาคาร Gardage.Room)									
รายการคำนวณระบบระบายอากาศ									
สถานที่	**จำนวน**	**ระบบปรับอากาศ**	**พื้นที่**	**สูง**	**ปริมาตร**	**ลบ.ม / ชม. ต่อ ตร.ม.**	**จำนวนเท่า ต่อ ชม.**	**อัตราการระบายอากาศ**	**อัตราการระบายอากาศออกแบบ**
	เครื่อง		**(ตร.ม.)**	**(ม.)**	**(ลบ.ม.)**			**ตามกฎหมายกำหนด (ลบ.ม. / ชม.)**	**ไม่น้อยกว่า (ลบ.ฟ. / นาที)**
Ground Floor									
- ขยะอินทรีย์	1	มี	14	2.8	39	2		28	16
- ขยะรีไซเคิล	1	ไม่มี	8	2.8	22		4	90	53
- ขยะทั่วไป	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26
- ขยะอันตราย	1	ไม่มี	4	2.8	11		4	45	26

หมายเหตุ : 1. ข้อมูลอัตราการระบายอากาศมาจาก พ.ร.บ.กฎกระทรวงฉบับที่33 (หนังสือมาตราฐานระบบปรับอากาศและระบายอากาศของ ว.ส.ท.)

วิศวกรผู้คำนวณ

.....

(นายมูฮำหมัดสุกรี ดือราเฮง)

ภก.46208

ภาคผนวกที่ 4.4

รายการคำนวณระบบไฟฟ้า

ตารางคำนวณระบบไฟฟ้า

สำหรับยื่นสิ่งแวดล้อม

โครงการ WING SAMUI

บริษัท ซิสเท็ม ดีไซน์ เซอร์วิส จำกัด

โดย

นาย อรรถพร อินอักษร
วฟก.1138
วิศวกรผู้คำนวณ

25 พฤษภาคม 2565

สารบัญ

ลำดับ	รายการ	หน้า
1	คำนวณค่าไฟฟ้าในโครงการ	1
2	คำนวณโหลดแสงสว่างต่อพื้นที่ใช้งาน	2-4
3	ตารางคำนวณโหลดในโครงการ	5
	MDB-A	5
	EDB-A	6
	MDB-B	7
	EDB-B	8
	ROOM TYPE A1-A5,A7-A10,B1-B4,B6-B8,C1-C10,E,E1,H,H1,M,M1	9
	ROOM TYPE F,F1,G,G1,D,D1	10
	ROOM TYPE A6,A6A,A11,B5	11
	ROOM TYPE I,I1	12
	ROOM TYPE J,J1	13
	ROOM TYPE K,L	14
	ROOM TYPE OF-1	15
	LP-1 (FOR BUILDING 1)	16
	LP-2(FOR BUILDING 1)	17
	LP-3(FOR BUILDING 1)	18
	LP-4(FOR BUILDING 1)	19
	LP-1 (FOR BUILDING 2)	20
	LP-2(FOR BUILDING 2)	21
	LP-3(FOR BUILDING 2)	22
	LP-4(FOR BUILDING 2)	23
	LP-1 (FOR BUILDING 3)	24
	LP-2(FOR BUILDING 3)	25
	LP-3(FOR BUILDING 3)	26
	LP-4(FOR BUILDING 3)	27
	LP-1 (FOR BUILDING 4)	28
	LP-2(FOR BUILDING 4)	29
	LP-3(FOR BUILDING 4)	30
	LP-4(FOR BUILDING 4)	31
	LP-1 (FOR BUILDING 5)	32
	LP-2(FOR BUILDING 5)	33
	LP-1 (FOR BUILDING 6)	34
	LP-2(FOR BUILDING 6)	35
	LP-3(FOR BUILDING 6)	36
	LP-4(FOR BUILDING 6)	37
	LP-1 (FOR BUILDING 7)	38
	LP-2(FOR BUILDING 7)	39
	LP-3(FOR BUILDING 7)	40
	LP-4(FOR BUILDING 7)	41
	LP-1 (FOR BUILDING 8)	42
	LP-2(FOR BUILDING 8)	43
	LP-3(FOR BUILDING 8)	44
	LP-4(FOR BUILDING 8)	45
	LP-1 (FOR BUILDING 9)	46
	LP-2(FOR BUILDING 9)	47
	LP-3(FOR BUILDING 9)	48
	LP-4(FOR BUILDING 9)	49
	LP-1 (FOR BUILDING 10)	50
	LP-2(FOR BUILDING 10)	51
	LP-1 (FOR BUILDING 11)	52
	LP-2(FOR BUILDING 11)	53
	LP-3(FOR BUILDING 11)	54
	LP-4(FOR BUILDING 11)	55
	LP-1 (FOR BUILDING 12)	56
	LP-2(FOR BUILDING 12)	57
	LP-3(FOR BUILDING 12)	58
	LP-4(FOR BUILDING 12)	59
	LP-1 (FOR BUILDING 13)	60
	LP-2(FOR BUILDING 13)	61
	LP-3(FOR BUILDING 13)	62
	LP-4(FOR BUILDING 13)	63
	LP-1 (FOR BUILDING 14)	64
	LP-2(FOR BUILDING 14)	65
	LP-3(FOR BUILDING 14)	66
	LP-4(FOR BUILDING 14)	67
	ELP-1	68
	LP-P1	69
	LP-P2	70
	LP-MDB1,LP-MDB2	71

WING SAMUI

ค่าไฟฟ้าและกำลังไฟฟ้าที่ใช้แต่ละวัน/เดือน

รายการโหลดไฟฟ้า	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	ดีมานด์แฟกเตอร์	ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด (KVA)	จำนวนชั่วโมงทำงานต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อวัน	จำนวนกิโลวัตต์-ชั่วโมงต่อเดือน
ระบบแสงสว่าง	217.7	0.5	108.85	6	653.1	19593
ระบบน้ำเสีย	34.8	0.5	17.4	12	208.8	6264
ระบบน้ำใช้	59.7	0.5	29.85	8	238.8	7164
LIFT	105	0.45	47.25	4	189	5670
ระบบปรับอากาศ	1143.7	0.5	571.85	6	3431.1	102933
ระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า	5159.8	0.45	2321.91	4	9287.64	278629.2
	6720.7		3097.11		14008.44	420253.2
					ค่าไฟฟ้าต่อวัน (บาท)	ค่าไฟฟ้าต่อเดือน (บาท)
			ราคายูนิตละ 3.0 บาท		42025.32	1260759.6

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
ผู้คำนวณ

1. โหลดแสงสว่างห้องพักอาศัย

- ห้องพัก TYPE A1 พื้นที่ขนาด	28.97	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.03	W/sq.m.	=	351.12	W
- ห้องพัก TYPE A2 พื้นที่ขนาด	29.63	ตร.ม.	=	55	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.96	W/sq.m.	=	4,823.76	W
- ห้องพัก TYPE A3 พื้นที่ขนาด	29.63	ตร.ม.	=	43	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.93	W/sq.m.	=	3,733.08	W
- ห้องพัก TYPE A4 พื้นที่ขนาด	31.85	ตร.ม.	=	11	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.11	W/sq.m.	=	1,089.59	W
- ห้องพัก TYPE A5 พื้นที่ขนาด	28.98	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.03	W/sq.m.	=	702.48	W
- ห้องพัก TYPE A6 พื้นที่ขนาด	58.59	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.56	W/sq.m.	=	834.32	W
- ห้องพัก TYPE A6A พื้นที่ขนาด	50.28	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.15	W/sq.m.	=	834.65	W
- ห้องพัก TYPE A7 พื้นที่ขนาด	29.13	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.02	W/sq.m.	=	351.89	W
- ห้องพัก TYPE A8 พื้นที่ขนาด	29.58	ตร.ม.	=	48	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.97	W/sq.m.	=	4,216.92	W
- ห้องพัก TYPE A9 พื้นที่ขนาด	29.58	ตร.ม.	=	60	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.97	W/sq.m.	=	5,271.16	W
- ห้องพัก TYPE A10 พื้นที่ขนาด	31.85	ตร.ม.	=	12	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.11	W/sq.m.	=	1,188.64	W
- ห้องพัก TYPE A11 พื้นที่ขนาด	58.59	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.19	W/sq.m.	=	1,495.22	W
- ห้องพัก TYPE B1 พื้นที่ขนาด	31.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.83	W/sq.m.	=	351.71	W
- ห้องพัก TYPE B2 พื้นที่ขนาด	31.74	ตร.ม.	=	20	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.77	W/sq.m.	=	1,758.40	W
- ห้องพัก TYPE B3 พื้นที่ขนาด	31.74	ตร.ม.	=	16	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.77	W/sq.m.	=	1,406.72	W
- ห้องพัก TYPE B4 พื้นที่ขนาด	33.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.92	W/sq.m.	=	395.95	W
- ห้องพัก TYPE B5 พื้นที่ขนาด	54.15	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.45	W/sq.m.	=	747.27	W
- ห้องพัก TYPE B6 พื้นที่ขนาด	31.74	ตร.ม.	=	16	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.77	W/sq.m.	=	1,406.72	W
- ห้องพัก TYPE B7 พื้นที่ขนาด	31.74	ตร.ม.	=	20	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.77	W/sq.m.	=	1,758.40	W
- ห้องพัก TYPE B8 พื้นที่ขนาด	34.05	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.91	W/sq.m.	=	396.34	W
- ห้องพัก TYPE C1 พื้นที่ขนาด	32.16	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.08	W/sq.m.	=	396.21	W
- ห้องพัก TYPE C2 พื้นที่ขนาด	32.82	ตร.ม.	=	16	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.02	W/sq.m.	=	1,585.86	W
- ห้องพัก TYPE C3 พื้นที่ขนาด	32.82	ตร.ม.	=	12	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.02	W/sq.m.	=	1,189.40	W
- ห้องพัก TYPE C4 พื้นที่ขนาด	34.83	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.84	W/sq.m.	=	395.67	W
- ห้องพัก TYPE C5 พื้นที่ขนาด	32.12	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.08	W/sq.m.	=	395.72	W
- ห้องพัก TYPE C6 พื้นที่ขนาด	32.12	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.08	W/sq.m.	=	395.72	W
- ห้องพัก TYPE C7 พื้นที่ขนาด	32.82	ตร.ม.	=	16	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.02	W/sq.m.	=	1,585.86	W
- ห้องพัก TYPE C8 พื้นที่ขนาด	32.82	ตร.ม.	=	12	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.02	W/sq.m.	=	1,189.40	W
- ห้องพัก TYPE C9 พื้นที่ขนาด	34.83	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.84	W/sq.m.	=	395.67	W
- ห้องพัก TYPE C10 พื้นที่ขนาด	32.11	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.08	W/sq.m.	=	395.60	W
- ห้องพัก TYPE D พื้นที่ขนาด	36.03	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.97	W/sq.m.	=	572.16	W
- ห้องพัก TYPE D1 พื้นที่ขนาด	36.03	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.97	W/sq.m.	=	572.16	W
- ห้องพัก TYPE E พื้นที่ขนาด	30.05	ตร.ม.	=	16	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.66	W/sq.m.	=	1,759.73	W
- ห้องพัก TYPE E1 พื้นที่ขนาด	30.05	ตร.ม.	=	12	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.66	W/sq.m.	=	1,319.80	W
- ห้องพัก TYPE F พื้นที่ขนาด	35.45	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.72	W/sq.m.	=	527.50	W
- ห้องพัก TYPE F1 พื้นที่ขนาด	35.45	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.72	W/sq.m.	=	527.50	W
- ห้องพัก TYPE G พื้นที่ขนาด	38.97	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.38	W/sq.m.	=	526.87	W
- ห้องพัก TYPE G1 พื้นที่ขนาด	38.97	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.38	W/sq.m.	=	526.87	W
- ห้องพัก TYPE H พื้นที่ขนาด	30.03	ตร.ม.	=	12	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.66	W/sq.m.	=	1,318.92	W
- ห้องพัก TYPE H1 พื้นที่ขนาด	30.03	ตร.ม.	=	16	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.66	W/sq.m.	=	1,758.56	W
- ห้องพัก TYPE I พื้นที่ขนาด	42.24	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.12	W/sq.m.	=	527.16	W
- ห้องพัก TYPE I1 พื้นที่ขนาด	42.24	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.12	W/sq.m.	=	527.16	W
- ห้องพัก TYPE J พื้นที่ขนาด	68.75	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.84	W/sq.m.	=	2,112.00	W
- ห้องพัก TYPE J1 พื้นที่ขนาด	68.75	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.84	W/sq.m.	=	2,112.00	W
- ห้องพัก TYPE K พื้นที่ขนาด	41.25	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.26	W/sq.m.	=	1,405.80	W
- ห้องพัก TYPE L พื้นที่ขนาด	38.35	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.30	W/sq.m.	=	1,319.24	W
- ห้องพัก TYPE M พื้นที่ขนาด	24.22	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.54	W/sq.m.	=	879.67	W
- ห้องพัก TYPE M1 พื้นที่ขนาด	24.65	ตร.ม.	=	6	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.46	W/sq.m.	=	659.63	W
- ห้องพัก TYPE OF-1 พื้นที่ขนาด	61.48	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.04	W/sq.m.	=	186.90	W

2. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 1

2.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00	W
- ห้องเก็บของ1	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96	W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08	W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88	W
- ทางเดิน	56.99	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.89	W/sq.m.	=	658.80	W
- โถงลิฟท์	4.14	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	43.88	W
- ห้องไฟฟ้า	1.44	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	7.63	W/sq.m.	=	43.95	W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02	W

3. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 2

3.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00	W
- ห้องเก็บของ1	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96	W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08	W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88	W
- ทางเดิน	60.18	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.92	W/sq.m.	=	702.90	W
- โถงลิฟท์	4.14	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	43.88	W
- ห้องไฟฟ้า	1.44	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	7.63	W/sq.m.	=	43.95	W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02	W

4. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 3

4.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00 W
- ห้องเก็บของ1	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96 W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08 W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88 W
- ทางเดิน	65.63	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.01	W/sq.m.	=	790.19 W
- โถงลิฟท์	4.14	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	43.88 W
- ห้องไฟฟ้า	1.44	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	7.63	W/sq.m.	=	43.95 W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02 W

5. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 4

5.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00 W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96 W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08 W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88 W
- ทางเดิน	68.08	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.91	W/sq.m.	=	792.45 W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23 W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96 W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02 W

6. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 5,10

6.1 ชั้นที่ 1-4

- บันไดหลัก	6.76	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.63	W/sq.m.	=	88.15 W
- บันไดหนีไฟ	8.41	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.30	W/sq.m.	=	87.46 W
- ทางเดิน	26.00	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.96	W/sq.m.	=	615.68 W
- โถง	14.62	ตร.ม.	=	2	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.00	W/sq.m.	=	87.72 W

7. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 6

7.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00 W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96 W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08 W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88 W
- ทางเดิน	57.16	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.69	W/sq.m.	=	615.04 W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23 W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96 W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02 W

8. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 7

8.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00 W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96 W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08 W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88 W
- ทางเดิน	57.15	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.69	W/sq.m.	=	614.93 W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23 W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96 W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02 W

9. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 8

9.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00 W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96 W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08 W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88 W
- ทางเดิน	67.98	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.69	W/sq.m.	=	731.46 W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23 W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96 W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02 W

10. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 9,14

10.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	2	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	22.00 W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	87.93 W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	88.16 W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	111.77 W
- ทางเดิน	67.66	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.92	W/sq.m.	=	1,580.54 W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	82.47 W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	87.92 W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	8	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	88.05 W

11. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 11

11.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00	W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96	W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08	W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88	W
- ทางเดิน	62.56	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.81	W/sq.m.	=	703.17	W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23	W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96	W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02	W

12. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 12

12.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00	W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96	W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08	W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88	W
- ทางเดิน	62.57	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.98	W/sq.m.	=	745.83	W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23	W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96	W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02	W

13. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร 13

13.1 ชั้นที่ 1-4

- ห้องน่า	2.50	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.40	W/sq.m.	=	11.00	W
- ห้องเก็บของ	2.90	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.79	W/sq.m.	=	43.96	W
- บันไดหลัก	7.25	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.52	W/sq.m.	=	44.08	W
- บันไดหนีไฟ	8.17	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.71	W/sq.m.	=	55.88	W
- ทางเดิน	67.98	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.91	W/sq.m.	=	791.29	W
- โถงลิฟท์	3.89	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.65	W/sq.m.	=	41.23	W
- ห้องไฟฟ้า	3.07	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.58	W/sq.m.	=	43.96	W
- ห้องพักขยะ	2.26	ตร.ม.	=	4	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.87	W/sq.m.	=	44.02	W

14. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคาร POOL

14.1 ชั้นใต้ดิน

- ทางเดิน	88.25	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.00	W/sq.m.	=	88.25	W
- ห้องเครื่อง	16.38	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.70	W/sq.m.	=	27.85	W
- ห้องปั๊ม	14.82	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.88	W/sq.m.	=	27.86	W
- ห้องทำงาน	15.60	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.82	W/sq.m.	=	43.99	W
- ห้องเก็บของ	10.10	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.77	W/sq.m.	=	27.98	W

14.2 ชั้นที่ 1

- ทางเดิน	59.46	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	2.03	W/sq.m.	=	120.70	W
- ห้องน้ำ	16.46	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.13	W/sq.m.	=	67.98	W
- ห้องน้ำ	15.54	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.66	W/sq.m.	=	56.88	W
- บันได	26.00	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.69	W/sq.m.	=	43.94	W

15. โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไปอาคารพักขยะ

15.1 ชั้นที่ 1

- ห้องขยะอันตราย	6.22	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	4.50	W/sq.m.	=	27.99	W
- ห้องขยะทั่วไป	8.14	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	3.44	W/sq.m.	=	28.00	W
- ห้องขยะรีไซเคิล	30.42	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.84	W/sq.m.	=	55.97	W
- ห้องขยะอินทรีย์	24.00	ตร.ม.	=	1	ยูนิต	จะได้โหลด/ยูนิต =	1.17	W/sq.m.	=	28.08	W

- โหลดแสงสว่างห้องพักอาศัย	=	60,179.03	W		
- โหลดแสงสว่างของพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป	=	14,190.36	W		
- รวมโหลดแสงสว่างทั้งหมด	=	74,369.39	W		
- พื้นที่ใช้งานรวมทั้งหมด	=	24,060.97	sq.m.		
สรุป ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในอาคารไม่เกิน 11 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน	=	3.09	W/sq.m.		

3.ตารางคำนวณโหลดในโครงการ

PROJECT NAME : WING SAMUI

PANEL NO : MDB-**A** **LOCATION : MDB ROOM**

CAPACITY : 3000 AF **MOUNTING :**

MAIN : BRAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	DB-1	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	141750	141750	135800
2	DB-2	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	167350	160700	167350
3	DB-3	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	182200	178100	178100
4	DB-4	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	158900	168250	168250
5	DB-5	3	MCCB	400	400	CV-FD	1X4-240#G35#	HDPE	1X110 mm	110100	110950	112200
6	DB-6	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	152500	141750	141750
7	DB-8	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	168250	158900	168250
	DEMAND LOAD ROOM									378181	378181	378181
8	DB-P1	3	MCCB	160	250	CV-FD	4-95#G16#	HDPE	90 mm	14200	14200	14200
9	SPARE	3	MCCB	400	400					111930	115900	115900
10	SPARE	3	MCCB	250	250					10000	10000	10000
11	EDB	3	MCCB	630	630		BUSBAR			102600	101600	101600

CONNECTED TO : TR 2000 kVA	MAIN : CB : 3000 AT	MAIN CONDUCTOR : 7(CV-FD 3-240#,1-120#)	616911	619881	619881
		MAIN CONDUIT : CABLE LADDER 900x100 mm.	1856673		
DEMAND LOAD : 80% = 1485338.4			CURRENT (A/Ph) : 2,679.96		

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME : WING SAMUI

PANEL NO : EDB-**A** **LOCATION : MDB ROOM**

CAPACITY : 630 AF **MOUNTING :**

MAIN : BRAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	EDB-1	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	9900	9700	9700
2	EDB-2	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	8900	8700	8700
3	EDB-3	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	7900	7700	7700
4	EDB-4	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	9900	9700	9700
5	EDB-5	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	7900	7700	7700
6	EDB-6	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	8900	8700	8700
7	EDB-8	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	7900	7700	7700
8	DB-PUMP1	3	MCCB	160	250	CV-FD	4-95#G16#	HDPE	90 mm	24500	24500	24500
9	LP-MDB1	3	MCCB	30	100	THW	4-10#G4	IMC	1"	3000	3500	3500
10	LP-P1	3	MCCB	30	100	CV-FD	4-10#G4#	HDPE	32 mm	3000	3000	3000
11	SPARE	3	MCCB	100	100					7900	7700	7700
12	SPARE	3	MCCB	50	100					3000	3000	3000

PROJECT NAME : WING SAMUI

PANEL NO : MDB-**B** **LOCATION : MDB ROOM**

CAPACITY : 3000 AF **MOUNTING :**

MAIN : BRAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	DB-7	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	141750	141750	152500
2	DB-9	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	160700	167350	167350
3	DB-10	3	MCCB	400	400	CV-FD	1X4-240#G35#	HDPE	1X110 mm	110100	110950	112200
4	DB-11	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	163250	163250	152500
5	DB-12	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	152500	163250	163250
6	DB-13	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	167350	160700	167350
7	DB-14	3	MCCB	630	630	CV-FD	2X4-185#G50#	HDPE	2X110 mm	167350	167350	160700
	DEMAND LOAD ROOM									379991	379991	379991
8	DB-P2	3	MCCB	160	250	CV-FD	4-95#G16#	HDPE	90 mm	14200	14200	14200
9	SPARE	3	MCCB	250	250					10000	10000	10000
10	EDB	3	MCCB	630	630		BUSBAR			96900	96650	96250

PROJECT NAME : WING SAMUI

PANEL NO : EDB-**B** **LOCATION : MDB ROOM**

CAPACITY : 630 AF **MOUNTING :**

MAIN : BRAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	EDB-7	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	9900	9700	9700
2	EDB-9	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	7900	7700	7700
3	EDB-10	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	7900	7700	7700
4	EDB-11	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	8900	8700	8700
5	EDB-12	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	10900	10700	10700
6	EDB-13	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	9900	9700	9700
7	EDB-14	3	MCCB	100	100	CV-FD	4-50#G10#	HDPE	75 mm	7900	7700	7700
8	DB-PUMP1	3	MCCB	160	250	CV-FD	4-95#G16#	HDPE	90 mm	24500	24500	24500
9	LP-MDB1	3	MCCB	30	100	THW	4-10#G4	IMC	1"	3000	3500	3500
10	LP-P1	3	MCCB	30	100	CV-FD	4-10#G4#	HDPE	32 mm	3100	3750	3350
11	SPARE	3	MCCB	50	100					3000	3000	3000
12												

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE A1-A5,A7-A10,B1-B4,B6-B8,C1-C10,E,E1,H,H1,M,M1 **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	300		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	900		
3	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1700		
4	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
5	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
6	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
7	SPACE											
8	SPACE											
9	SPACE											
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE F,F1,G,G1,D,D1 **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	300		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	900		
3	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	2600		
4	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
5	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
6	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
7	SPACE											
8	SPACE											
9	SPACE											
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE A6,A6A,A11,B5 **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	500		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1500		
3	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
4	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
5	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
6	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
7	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
8	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	2600		
9	SPACE											
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE I,I1 **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	400		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1000		
3	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
4	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
5	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
6	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
7	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1700		
8	SPACE											
9	SPACE											
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE J,J1 **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	500		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	2000		
3	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
4	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
5	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
6	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
7	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	900		
8	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
9	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1700		
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE K,L **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	300		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	900		
3	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
4	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
5	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
6	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	900		
7	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
8	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1700		
9	SPACE											
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ROOM TYPE OF-1 **LOCATION :** ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Wall Tupe

NO.cct. : 10

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	600		
2	RECEPTACLE	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1500		
3	WH	1	RCBO	30	100	THW	2-6#,4G	PVC	3/4"	4500		
4	HOB	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
5	HOOD	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	350		
6	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	2600		
7	AIR	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	3000		
8	SPACE											
9	SPACE											
10	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	SPACE											
11	ROOM TYPE OF-1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			15550
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	SPACE											
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	SPACE											
12	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
3	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	SPACE											
4	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-2	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	36350	43000	43000
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
5	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	SPACE											
6	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE B5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			14850
7	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	SPACE											
8	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
5	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	SPACE											
6	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE B6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE B7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A6A	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-3	MAIN : CB : 200AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-120#,G16#	47100	43000	43000
		MAIN CONDUIT : IMC 3"	133100		
DEMAND LOAD : 80% = 106480			CURRENT (A/Ph) : 153.7		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A6A	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-3	MAIN : CB : 200AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-120#,G16#	43000 / 47100 / 43000
		MAIN CONDUIT : IMC 3"	133100
DEMAND LOAD : 80% = 106480			CURRENT (A/Ph) : 153.7

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A6A	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			14850
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-3	MAIN : CB : 200AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-120#,G16#	43000	43000	47100
		MAIN CONDUIT : IMC 3"	133100		
DEMAND LOAD : 80% = 106480			CURRENT (A/Ph) : 153.7		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A6A	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE I	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12150		
3	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-4	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	34550	43900	43900
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE I	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		12150	
5	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-4	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43900	34550	43900
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE I	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12150
7	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-4	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43900	43900	34550
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE I	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12150		
3	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE H	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-4	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	34550	43900	43900
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE J FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	18650		
3	ROOM TYPE J1 FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
5	ROOM TYPE K FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
7	ROOM TYPE M FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	SPACE											
11	ROOM TYPE L FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE K FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12850		
4	ROOM TYPE J FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
6	ROOM TYPE J1 FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			18650
8	ROOM TYPE M FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE L FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		12850	
12	ROOM TYPE M1 FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE J	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	18650		
3	ROOM TYPE J1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
5	ROOM TYPE K	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
7	ROOM TYPE M	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE M1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE L	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE K	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12850		
4	ROOM TYPE J	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
6	ROOM TYPE J1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			18650
8	ROOM TYPE L	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12850		
10	ROOM TYPE M	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE M1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-5	MAIN : CB : 200AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-120#,G16#	55100	58800	55100
		MAIN CONDUIT : IMC 3"	169000		
DEMAND LOAD : 80% = 135200			CURRENT (A/Ph) : 195.2		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE C5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE C5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	SPACE											
12	ROOM TYPE C5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE C5	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE C10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-7	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43000	32250	32250
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	107500		
DEMAND LOAD : 80% = 86000			CURRENT (A/Ph) : 124.1		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE C10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	SPACE											
12	ROOM TYPE C10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE C6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE C9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE C7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE C8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	SPACE											
12	ROOM TYPE C10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE I1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12150		
3	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-8	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	34550	43900	43900
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE I1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		12150	
5	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE I1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12150
7	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-8	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43900	43900	34550
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE I1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		12150	
5	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE E1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE F1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			11650
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE G1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	11650		
4	ROOM TYPE D1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		11650	
6	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE H1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-8	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43900	34550	43900
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	SPACE											
8	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			14850
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4												
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
12	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-9	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43000	36350	43000
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
4	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
4	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE J FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	18650		
3	ROOM TYPE J1 FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
5	ROOM TYPE K FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
7	ROOM TYPE M FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	SPACE											
11	ROOM TYPE L FL.1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE K FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12850		
4	ROOM TYPE J FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
6	ROOM TYPE J1 FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			18650
8	ROOM TYPE M FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE L FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		12850	
12	ROOM TYPE M1 FL.2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-11	MAIN : CB : 200AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-120#,G16#	53000	50150	55100
		MAIN CONDUIT : IMC 3"	158250		
DEMAND LOAD : 80% = 126600			CURRENT (A/Ph) : 182.7		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE J	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	18650		
3	ROOM TYPE J1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
5	ROOM TYPE K	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
7	ROOM TYPE M	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE M1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE L	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			12850
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE K	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12850		
4	ROOM TYPE J	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		18650	
6	ROOM TYPE J1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			18650
8	ROOM TYPE L	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	12850		
10	ROOM TYPE M	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE M1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-11	MAIN : CB : 200AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-120#,G16#	55100	58800	55100
		MAIN CONDUIT : IMC 3"	169000		
DEMAND LOAD : 80% = 135200			CURRENT (A/Ph) : 195.2		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE B1	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE B4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE B2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE B3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-13	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43000	43000	32250
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	118250		
DEMAND LOAD : 80% = 94600			CURRENT (A/Ph) : 136.5		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE A7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A7	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-13	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	32250	43000	43000
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	118250		
DEMAND LOAD : 80% = 94600			CURRENT (A/Ph) : 136.5		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
3	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8												
10	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-14	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	36350	43000	43000
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			14850
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-14	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43000 / 43000 / 36350
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A6	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
5	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A4	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A2	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	SPACE											
12	ROOM TYPE A3	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	SPACE											
8	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			14850
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4												
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		14850	
12	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

CONNECTED TO : DB-15	MAIN : CB : 160AT/250AF	MAIN CONDUCTOR : THW 4-95#,G16#	43000	36350	43000
		MAIN CONDUIT : IMC 2 1/2"	122350		
DEMAND LOAD : 80% = 97880			CURRENT (A/Ph) : 141.3		

REMARK เต้ารับที่ใกล้ก๊อกน้ำ,อ่างล้างหน้าในระยะ 1.5 m. หรืออยู่ชั้นใต้ดิน,ชั้น1 วงจรนั้นต้องมี earth leakage ตามมาตรฐานวสท.2556

อรรถพร อินอักษร
วฟก. 1138
วิศวกรผู้คำนวณ

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-3 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	14850		
4	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
8	SPACE											
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-4 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 250 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
3	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
5	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
7	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
9	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
11	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			10750
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	ROOM TYPE A10	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
4	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
6	SPACE											
8	ROOM TYPE A8	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"	10750		
10	ROOM TYPE A9	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"		10750	
12	ROOM TYPE A11	1	MCB	50	100	THW	2-16#,6G	PVC	1 1/4"			14850
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : ELP-1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 18

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	RECEPTACLE FOR CORRIDOR FL.4	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
3	LIGHTING FOR CORRIDOR FL.1	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"		500	
5	LIGHTING FOR CORRIDOR FL.2	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"			500
7	SPACE											
9	LIGHTING FOR CORRIDOR FL.3	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"		500	
11	LIGHTING FOR CORRIDOR FL.4	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"			500
13	SPACE											
15	SPACE											
17	SPACE											
2	RECEPTACLE FOR CORRIDOR FL.1	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
4	RECEPTACLE FOR CORRIDOR FL.2	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"		1200	
6	RECEPTACLE FOR CORRIDOR FL.3	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"			1200
8	SPACE											
10	SPACE											
12	SPACE											
14	SPACE											
16	SPACE											
18	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-P1 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 12

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING FOR POOL	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	1500		
3	LIGHTING FOR WC,PUMP ROOM	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"		1500	
5	LIGHTING FOR STORE,WC	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"			1500
7	SPACE											
9	SPACE											
11	SPACE											
2	RECEPTACLE FOR PUMP ROOM	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1500		
4	RECEPTACLE FOR WC	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"		1500	
6	RECEPTACLE FOR STORE	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"			1500
8	SPACE											
10	SPACE											
12	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-P2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 12

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	LIGHTING FOR PARKING	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	1500		
3	LIGHTING FOR POOL	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"		1500	
5	LIGHTING FOR WC	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"			750
7	SPACE											
9	LIGHTING FOR PUMP ROOM,BASEMENT FL	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	IMC	1/2"		750	
11	SPACE											
2	RECEPTACLE FOR PUMP ROOM	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	IMC	3/4"	800		
4	RECEPTACLE FOR OFFICE	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	IMC	3/4"		1500	
6	AIR FOR OFFICE	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	IMC	3/4"			2600
8	RECEPTACLE FOR STORE	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	IMC	3/4"	800		
10	SPACE											
12	SPACE											

PROJECT NAME :

PANEL NO : LP-MDB1,LP-MDB2 **LOCATION :** EE ROOM

CAPACITY : 100 AF **MOUNTING :** Surface

NO.cct. : 12

MAIN : BREAKER

CKT.	DESCRIPTION	CIRCUIT BREAKER				CONDUCTOR		CONDUIT		CONNECTED LOAD IN VA.		
NO.		POLE	TYPE	AT	AF	TYPE	SIZE	TYPE	SIZE	PHASE A	PHASE B	PHASE C
1	RECEPTACLE FOR MDB ROOM	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
3	AIR FOR MDB ROOM	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"		3500	
5	AIR FOR MDB ROOM	1	MCB	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"			3500
7	LIGHTING FOR MDB ROOM	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	300		
9	SPACE											
11	SPACE											
2	RECEPTACLE FOR GEN ROOM	1	RCBO	20	100	THW	2-4#,2.5G	PVC	3/4"	1200		
4	SPACE											
6	SPACE											
8	LIGHTING FOR GEN ROOM	1	MCB	16	100	THW	2-2.5#	PVC	1/2"	300		
10	SPACE											
12	SPACE											

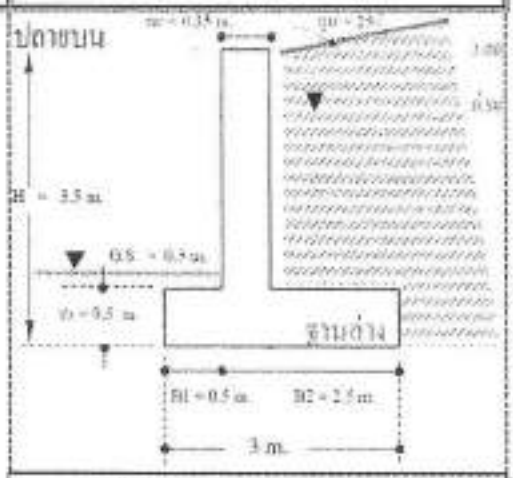
ภาคผนวกที่ 4.5

รายการคำนวณกำแพงกันดิน

NEOFooting Design(WSD.)

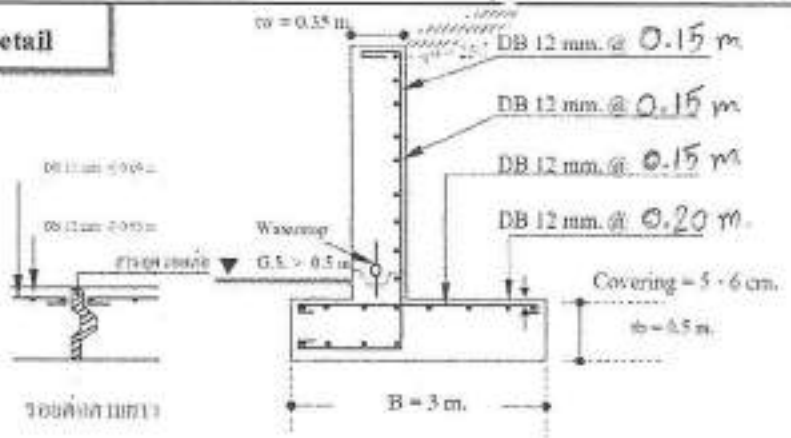
*Project	วิว สมุย คอนโด	*Owner	บ.วิว สมุย คอนโด
*Building	กำแพงกันดิน คสล.	*Engineer	
*Location	อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	*Date	

DESIGN RC. RETAINING WALL

[I.Data For Design]			Pictur For Show Value
1.1.High of Ret. Wall	3.50	m.	
1.2.High of Soil Level	3.00	m.	
1.3.Weight of Soil	2,000.00	kg./m.^{3}	
1.4.Weight of Surch.		kg./m.^{2}	
1.5.High of Water	0.50	m.	
1.6.All. Soil Bearing	20,000.00	kg./m.^{2}	
1.7.Internal Angle	25.00	Degree	
1.9.Angle of Backfill	25.00	Degree	
1.10.Coef. of Friction	0.40		
1.11.Thick. of Base	0.50	m.	
1.12.Thick. of Wall	0.35	m.	
1.13.Length of B1	0.50	m.	
1.14.Length of B2	2.50	m.	
1.15.Check Overturn.	3.44	Safty OK.!	
1.16.Check Bearing	9,896	ksm. OK.!	
1.17.Check Sliding	Sliding	Use Shearke	
1.18.Check Shear	0.85	ksc. OK.!	

[II.Design Reinforcement]		
2.1.Req.Rein. In Wall	21.00	cm.^{2}/m.
Select Steel DB	12	mm.
Use DB 12 mm. @ 0.15 m.		
2.2.Req.Rein. In Base	30.00	cm.^{2}/m.
Select Steel DB	12	mm.
Use DB 12 mm. @ 0.15 m.		
2.3.Req.Temp. Steel	12.50	cm.^{2}/m.
Select Steel DB	12	mm.
Use DB 12 mm. @ 0.20 m.		

Detail



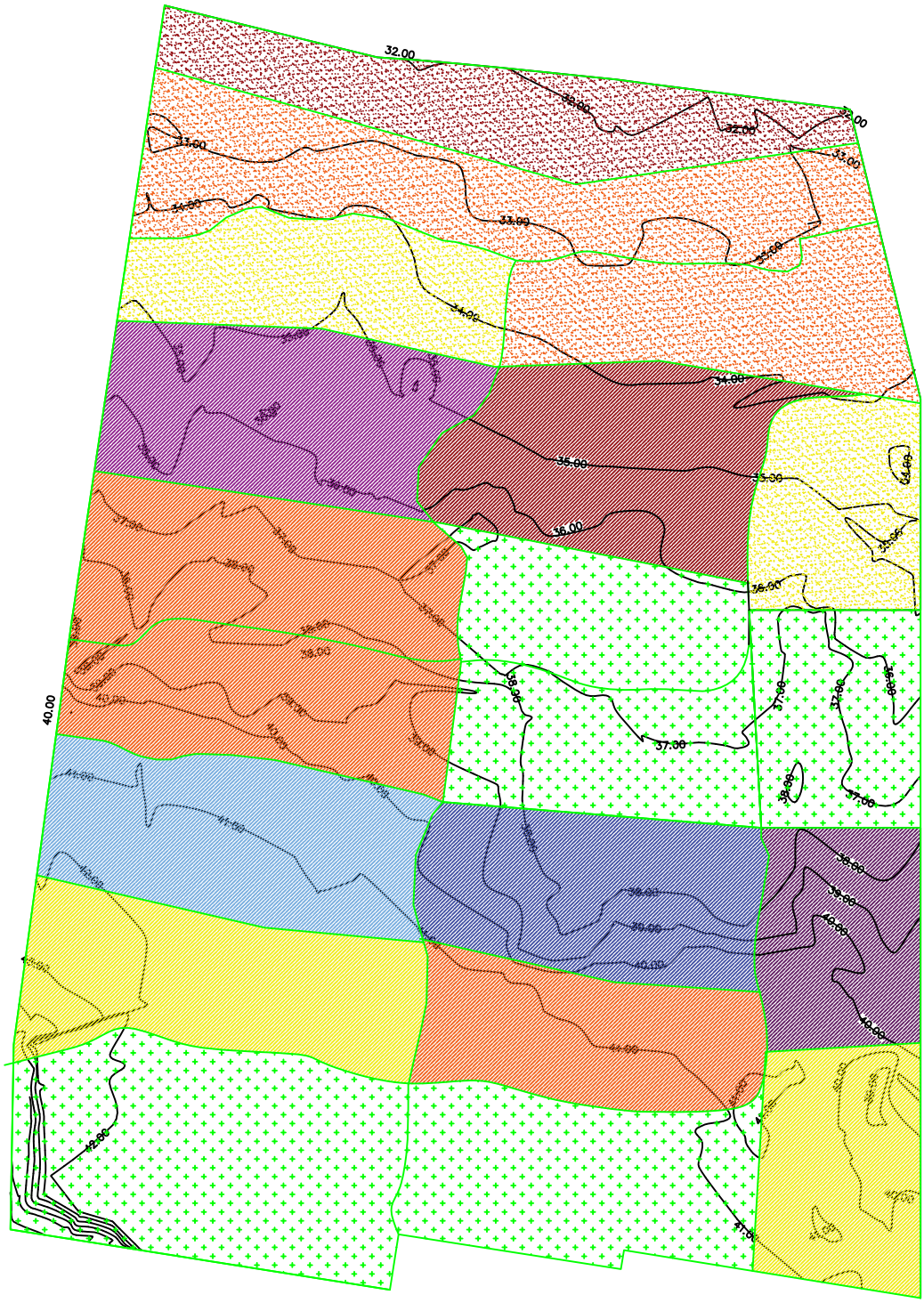
หมายเหตุ : ความกว้างของแผ่น Water stop จะต้องอยู่ในช่วง 0.70-1.0 เท่าของความหนาของ

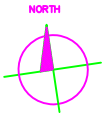
นายพรงพล เอี่ยมสุวรรณ)
สามัญวิศวกร ขย.4190
วิศวกรออกแบบโครงสร้าง

ภาคผนวกที่ 4.6

รายการคำนวณขุดดิน-ถมดิน (Cut & Fill)

พร้อมแสดงแผนผังตำแหน่งขุดดิน-ถมดิน





ถม+2.00

ถม+1.00

ถม+0.50

ถม+0.25

ขุด-0.50

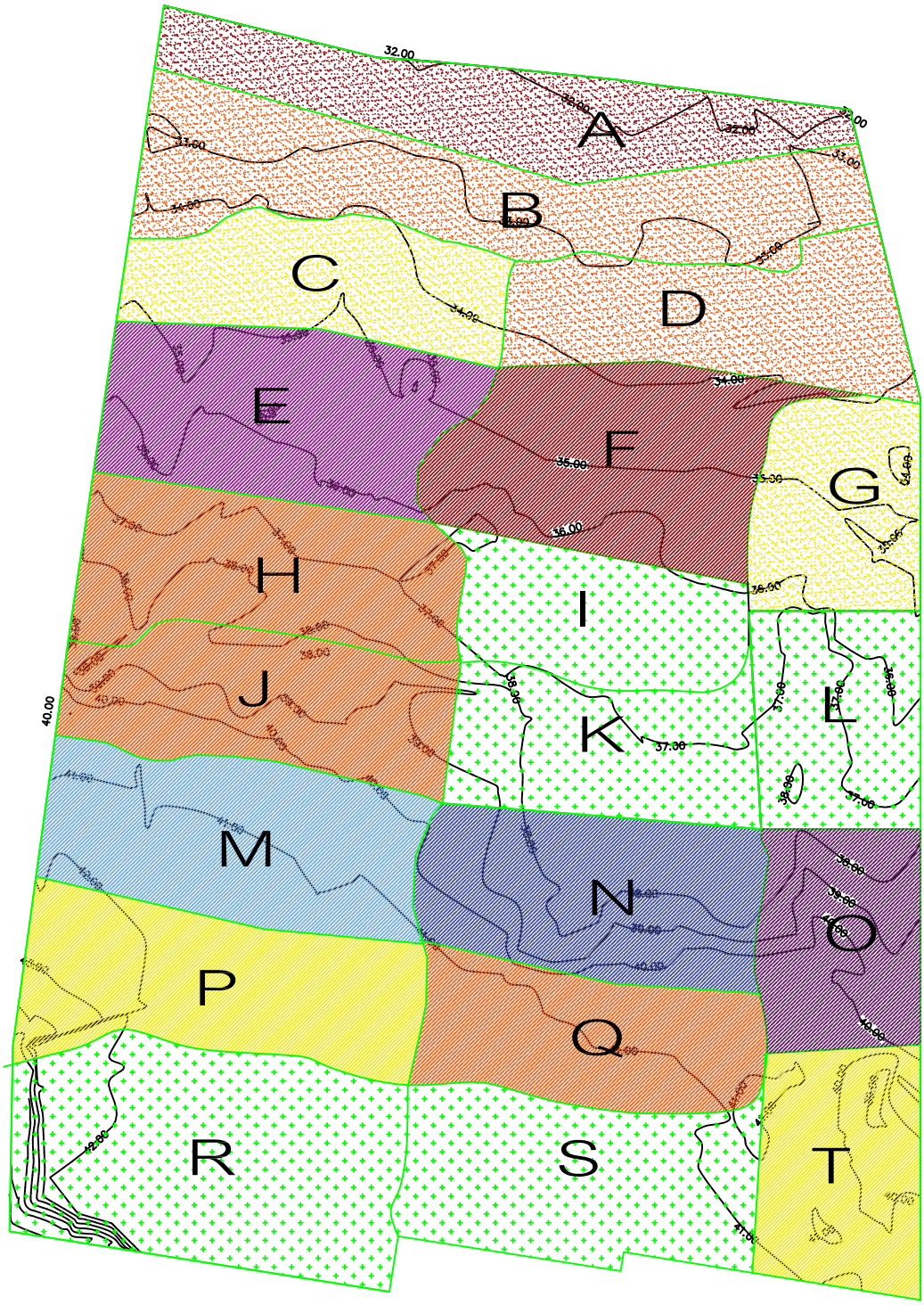
ขุด-1.00

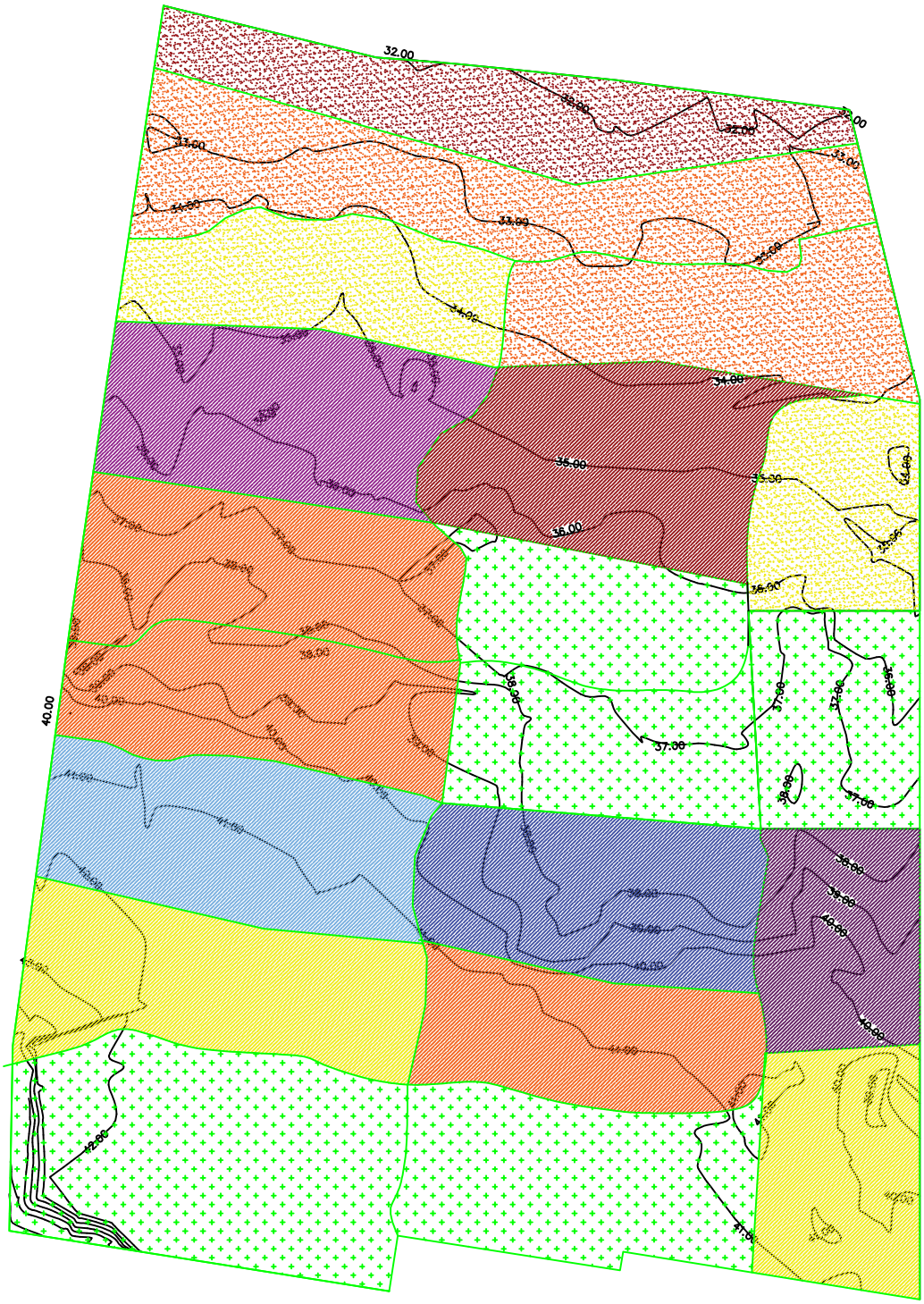
ขุด-3.50

ขุด-2.00

ขุด-2.50

ขุด-4.50


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
32.00
33.00
34.00
35.00
36.00
37.00
38.00
39.00
40.00
NORTH



NORTH

ถม+2,111 ลบ.ม.	ขุด-2,920 ลบ.ม.
ถม+2,423 ลบ.ม.	ขุด-4,189 ลบ.ม.
ถม+760 ลบ.ม.	ขุด-3,695 ลบ.ม.
ถม+1,250 ลบ.ม.	ขุด-2,913 ลบ.ม.
ขุด-938 ลบ.ม.	ขุด-4,815 ลบ.ม.

สรุป มีปริมาณดินขุด 12,926 ลบ.ม.

Calculation

Cut soil: Area E, F, H, J, M, N, O, P, Q, T

Fill soil: Area A, B, C, D, G, I, K, L, R, S

ปริมาณดินขุด (Cut soil)

ปริมาณดินขุด Area E = พื้นที่(Area E) × ความลึก

= 1,149.5 × 2

= 2,299 m^3

ปริมาณดินขุด Area F = พื้นที่(Area F) × ความลึก

= 1,197 × 3.5

= 4,189.50 m^3

ปริมาณดินขุด Area H = พื้นที่(Area H) × ความลึก

= 1,066 × 1

= 1,066 m^3

ปริมาณดินขุด Area J = พื้นที่(Area J) × ความลึก

= 983 × 2

= 983 m^3

ปริมาณดินขุด Area M = พื้นที่(Area M) × ความลึก

= 1,165× 2.5

= 2,912.50 m^3

ปริมาณดินขุด Area N = พื้นที่(Area N) × ความลึก

= 1,070 × 4.5

= 4,815 m^3

ปริมาณดินขุด Area O = พื้นที่(Area O) × ความลึก

= 698 × 2

= 1,396 m^{35}

ปริมาณดินขุด Area P = พื้นที่(Area P) × ความลึก

= 1,111 × 1.5

= 555.50 m^3

ปริมาณดินขุด Area Q = พื้นที่(Area Q) × ความลึก

= 870 × 1

= 870 m^3

ปริมาณดินขุด Area T = พื้นที่(Area T) × ความลึก

= 765 × 0.5

= 382.50 m^3

ปริมาณดินขุดทั้งหมด = 19,469 ลบ.ม. (m^3)

ปริมาณดินถม (Fill soil)

ปริมาณดินถม Area A = พื้นที่(Area A) × ความลึก

= 1,055 × 2

= 2,110 m^3

ปริมาณดินถม Area B = พื้นที่(Area B) × ความลึก

= 1,475 × 1

= 1,475 m^3

ปริมาณดินถม Area C = พื้นที่(Area C) × ความลึก

= 830 × 0.5

= 415 m^3

ปริมาณดินถม Area D = พื้นที่(Area D) × ความลึก

= 948 × 1

= 948 m^3

ปริมาณดินถม Area G = พื้นที่(Area G) × ความลึก

= 690 × 0.5

= 345 m^3

ปริมาณดินถม Area I = พื้นที่(Area I) × ความลึก

= 716 × 0.25

= 179 m^3

ปริมาณดินถม Area K = พื้นที่(Area K) × ความลึก

= 838 × 0.25

= 209.50 m^3

ปริมาณดินถม Area L = พื้นที่(Area L) × ความลึก

= 720 × 0.25

= 180 m^3

ปริมาณดินถม Area R = พื้นที่(Area R) × ความลึก

= 1,616 × 0.25

= 404 m^3

ปริมาณดินถม Area S = พื้นที่(Area S) × ความลึก

= 1,112 × 0.25

= 278 m^3

ปริมาณดินขุดทั้งหมด = 6,543.50 ลบ.ม. (m^3)

ปริมาณดินทิ้ง = ปริมาณดินขุด - ปริมาณดินถม

= 19,469 - 6,543.50

= 12,925.50 ลบ.ม. (m^3)

ภาคผนวกที่ 4.7

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกร

หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.2505 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณ โครงสร้าง, ควบคุมการก่อสร้าง, วางผัง, ออกแบบ, ทำรายการก่อสร้าง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 4 ชั้น จำนวน 14 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัยรวม

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ และห้องเครื่อง

เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด อาคาร คสล. 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง เพื่อใช้เป็น ห้อง จำหน่าย และ อาคารเก็บ

อยู่ที่ ถนน ตรอก/ซอย

ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี

ตามผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้าง ที่ข้าพเจ้าได้ลงนามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแบบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) .....

(ลงชื่อ) ..... ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
ดัดแปลง,ต่อเติม

(ลงชื่อ) ..... พยาน

(ลงชื่อ) ..... พยาน

คำเตือน

1. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช้ออก
2. ให้วิศวกรแนบสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพไปด้วย
3. หากมีการเปลี่ยนแปลงวิศวกรตามหนังสือรับรองฉบับนี้ ให้วิศวกรรีบแจ้งให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็น ผู้ออกแบบระบบสุขาภิบาล ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

โครงการ วิว สมุย คอนโด เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท

เจ้าของโครงการ บริษัท วิว สมุย คอนโด จำกัด สถานที่ตั้งเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี ตามแผนผังบริเวณ, แบบงานระบบ และ รายการคำนวณ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ) ผู้ออกแบบ/วิศวกร 20/3/2564

(นางสาวศินี ศรีชวนะ)

(ลงชื่อ) กรรมการผู้จัดการ

( )

(ลงชื่อ) พยาน

( )

(ลงชื่อ) พยาน

( )

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบงานระบบไฟฟ้า ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

โครงการ วิง สมุย คอนโด เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท_____

เจ้าของโครงการ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด สถานที่ตั้งเลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ถนน_____

ตรอก/ซอย_____ ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี ตามแผนผังบริเวณ, แบบงานระบบ และ รายการคำนวณ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)_____ผู้ออกแบบ/วิศวกร

(นายอรรถพร อินอักษร)

(ลงชื่อ)_____กรรมการผู้จัดการ

( )

(ลงชื่อ)_____พยาน

( )

(ลงชื่อ)_____พยาน

( )

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรอง

ของ

ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบระบบดับเพลิง,ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และ ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้

โครงการ วิง สมุย กอนโด เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท

เจ้าของโครงการ บริษัท วิง สมุย กอนโด จำกัด สถานที่ตั้งเลขที่ หมู่ที่ ถนน

ตรอก/ซอย ตำบล บ่อผุด อำเภอ เกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี ตามแผนดังบริเวณ, แบบงานระบบ และ รายการคำนวณ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)_____ผู้ออกแบบ/วิศวกร

(นายธวิโรจน์ แสงราวี)

(ลงชื่อ)_____กรรมการผู้จัดการ

( )

(ลงชื่อ)_____พยาน

( )

(ลงชื่อ)_____พยาน

( )

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวกที่ 5

ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinakat 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envir@envresearch.co.th
www.envresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name	:	โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)			
Project Location	:	หมู่ที่ 6 ถนนทรัพย์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี			
Sampling Source	:	Ambient Air Quality			
Sampling Point	:	บริเวณพื้นที่โครงการ			
GPS. Coordinate	:	UTM (WGS84) 47P 0614101 E, 1054692 N			
Sampling Date	:	March 19-22, 2020	**Analysis No.**	:	AB340/2563
Sampling Time	:	09:55	**Received Date**	:	March 24, 2020
Sampling Method	:	U.S. EPA 40 CFR Part 50	**Analytical Date**	:	March 24-26, 2020
Sample Condition	:	Good	**Report Date**	:	March 27, 2020
Sampling By	:	Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)			

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result			Standard[1]
			Mar 19-20, 20	Mar 20-21, 20	Mar 20-22, 20	
Total Suspended Particulate (TSP) 24 Hours Average	mg/m³	Hi-Volume, Gravimetric Method	0.044	0.049	0.080	0.330
Particulate Size Less Than 10 Micron (PM10) 24 Hours Average	mg/m³	PM10 Size Selective, Hi-Volume, Gravimetric Method	0.028	0.026	0.032	0.120

Remark : [1] Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 420 dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Natnicha Sermmatiwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL.
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toungsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name	:	โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)			
Project Location	:	หมู่ที่ 6 ถนนทวีราษฎร์นิกัติ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี			
Sampling Source	:	Ambient Air Quality			
Sampling Point	:	บริเวณพื้นที่โครงการ			
GPS. Coordinate	:	UTM (WGS84) 47P 0614100 E, 1054694 N			
Sampling Date	:	March 20, 2020	**Analysis No.**	:	AAB102/2563
Sampling Time	:	08:37	**Received Date**	:	March 23, 2020
Sampling Method	:	APHA 108	**Analytical Date**	:	March 23, 2020
Sample Condition	:	Good	**Report Date**	:	March 25, 2020
Sampling By	:	Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)			

Parameter	Unit	Method of Analysis	Result
Total Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	3.13
Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	2.26
Non-Methane Hydrocarbon	ppm	Flame Ionization Detection Method	0.87

(Ms.Supawan Suwannapa)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

F-RP-057 Rev. 02, July 1, 2017
R.19-2

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinakot 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)
Project Location : หมู่ที่ 6 ถนนเทวราษฎร์อักษี ตำบลมะเร็ต อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0814101 E, 1054692 N
Measured Date : March 19-20, 2020
Measured By : Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : NOx Chemiluminescence Analyzer Horiba Model APNA-370 Serial Number KCDVY226
Reported Number : ASC093-NOx-2563 **Report Date** : April 3, 2020

Interval Time	Result (ppm)			Standard[1/]
	NO	NO_2	NOx	
10:00 - 11:00	0.0023	0.0051	0.0074	
11:00 - 12:00	0.0025	0.0054	0.0079	
12:00 - 13:00	0.0027	0.0053	0.0080	
13:00 - 14:00	0.0027	0.0061	0.0088	
14:00 - 15:00	0.0026	0.0059	0.0085	
15:00 - 16:00	0.0027	0.0065	0.0092	
16:00 - 17:00	0.0028	0.0066	0.0094	
17:00 - 18:00	0.0024	0.0057	0.0081	
18:00 - 19:00	0.0022	0.0063	0.0085	
19:00 - 20:00	0.0026	0.0073	0.0099	
20:00 - 21:00	0.0025	0.0079	0.0104	
21:00 - 22:00	0.0022	0.0051	0.0073	
22:00 - 23:00	0.0022	0.0053	0.0075	
23:00 - 00:00	0.0021	0.0051	0.0072	
00:00 - 01:00	0.0020	0.0049	0.0069	
01:00 - 02:00	0.0020	0.0044	0.0064	
02:00 - 03:00	0.0018	0.0042	0.0060	
03:00 - 04:00	0.0017	0.0039	0.0056	
04:00 - 05:00	0.0018	0.0036	0.0054	
05:00 - 06:00	0.0018	0.0038	0.0056	
06:00 - 07:00	0.0020	0.0038	0.0058	
07:00 - 08:00	0.0020	0.0036	0.0056	
08:00 - 09:00	0.0032	0.0071	0.0103	
09:00 - 10:00	0.0022	0.0047	0.0069	
24 Hours Average	**0.0023**	**0.0053**	**0.0076**	-
1 Hour Maximum	**0.0032**	**0.0079**	**0.0104**	**NO_2 ≤0.17**

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), Notification No.28, B.E.2550 (2007), published in the Royal Government Gazette No.124 Special Part 58D dated May 14, B.E.2550 (2007) and Notification No.33, B.E.2552 (2009), published in the Royal Government Gazette No.126 Special Part 114D dated August 14, B.E.2552 (2009), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Wassana Khunngoen)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@envireserach.co.th
www.enviresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)
Project Location : หมู่ที่ 8 ถนนทวีราษฎร์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614101 E, 1054692 N
Measured Date : March 19-20, 2020
Measured By : Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : SO_2 UV-Fluorescence Analyzer Horiba Model APSA-370 Serial Number V4HC9062
Reported Number : ASC093-SO_2-2563 **Report Date** : April 3, 2020

Interval Time	Result SO_2 (ppm)	Standard
10:00 - 11:00	0.0008	
11:00 - 12:00	0.0007	
12:00 - 13:00	0.0007	
13:00 - 14:00	0.0008	
14:00 - 15:00	0.0009	
15:00 - 16:00	0.0010	
16:00 - 17:00	0.0011	
17:00 - 18:00	0.0011	
18:00 - 19:00	0.0010	
19:00 - 20:00	0.0009	
20:00 - 21:00	0.0010	
21:00 - 22:00	0.0008	
22:00 - 23:00	0.0007	
23:00 - 00:00	0.0007	
00:00 - 01:00	0.0007	
01:00 - 02:00	0.0007	
02:00 - 03:00	0.0006	
03:00 - 04:00	0.0006	
04:00 - 05:00	0.0006	
05:00 - 06:00	0.0006	
06:00 - 07:00	0.0005	
07:00 - 08:00	0.0006	
08:00 - 09:00	0.0006	
09:00 - 10:00	0.0009	
24 Hours Average	**0.0008**	**0.12**[1)]
1 Hour Maximum	**0.0011**	**0.30**[2)]

Remark : [1)] Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995) and Notification No.24, B.E.2547 (2004), published in the Royal Government Gazette No.121 Special Part 104D dated September 22, B.E.2547 (2004), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).
[2)] Notification of National Environmental Board, No.12, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Special Part 27D dated July 13, B.E.2538 (1995) and Notification No.21, B.E.2544 (2001), published in the Royal Government Gazette No.118 Special Part 39D dated April 30, B.E.2544 (2001), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Wassana Khunngoen)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)
Project Location : หมู่ที่ 6 ถนนวิราษฎร์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Air Quality
Measured Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0814101 E, 1054692 N
Measured Date : March 19-20, 2020
Measured By : Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : CO NDIR Analyzer Horiba Model APMA-370 Serial Number Y05LRYAD
Reported Number : ASC093-CO-2563 **Report Date** : April 3, 2020

Interval Time	Result CO (ppm)		Standard[1/]
	1 hr Avg	8 hr Avg	
10:00 - 11:00	0.3	-	
11:00 - 12:00	0.3	-	
12:00 - 13:00	0.3	-	
13:00 - 14:00	0.3	-	
14:00 - 15:00	0.3	-	
15:00 - 16:00	0.3	-	
16:00 - 17:00	0.3	-	
17:00 - 18:00	0.3	0.3	
18:00 - 19:00	0.3	0.3	
19:00 - 20:00	0.3	0.3	
20:00 - 21:00	0.4	0.3	
21:00 - 22:00	0.3	0.3	
22:00 - 23:00	0.3	0.3	
23:00 - 00:00	0.3	0.3	
00:00 - 01:00	0.3	0.3	
01:00 - 02:00	0.3	0.3	
02:00 - 03:00	0.3	0.3	
03:00 - 04:00	0.3	0.3	
04:00 - 05:00	0.3	0.3	
05:00 - 06:00	0.3	0.3	
06:00 - 07:00	0.3	0.3	
07:00 - 08:00	0.3	0.3	
08:00 - 09:00	0.4	0.3	
09:00 - 10:00	0.3	0.3	
24 Hours Average	**0.3**	-	-
1 Hour Maximum	**0.4**	-	30
8 Hours Maximum	-	**0.3**	9

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board, No.10, B.E.2538 (1995), published in the Royal Government Gazette No.112 Part 42D dated May 25, B.E.2538 (1995), under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992).

(Ms.Wassana Khunngoen)
Laboratory Reviewer

(Ms.Panicha Promchai)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toungsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@envisesearch.co.th
www.envisesearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)
Project Location : หมู่ที่ 6 ถนนทวีราษฎร์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614111 E, 1054666 N
Measured Date : March 19-20, 2020
Measured By : Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Type II, RION Model NL-42 Serial Number 00484664
Reported Number : NCC126/2563

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00 - 11:00	54.0	72.7	57.3	56.0	52.7	49.6
11:00 - 12:00	54.5	74.5	58.4	56.4	51.9	49.0
12:00 - 13:00	54.7	81.0	58.0	56.3	52.7	49.8
13:00 - 14:00	57.9	75.8	63.9	60.9	53.9	50.6
14:00 - 15:00	54.6	76.7	57.8	55.9	52.1	49.4
15:00 - 16:00	55.8	82.7	59.5	56.9	52.2	48.9
16:00 - 17:00	55.1	73.6	59.9	57.8	52.5	49.5
17:00 - 18:00	58.2	81.7	62.4	59.1	53.0	50.0
18:00 - 19:00	61.9	78.1	63.8	62.9	53.1	49.9
19:00 - 20:00	54.7	78.0	59.1	56.3	51.8	49.4
20:00 - 21:00	54.0	76.5	57.6	55.5	51.5	48.8
21:00 - 22:00	53.0	77.3	57.5	55.3	50.4	47.0
22:00 - 23:00	53.5	74.0	57.2	55.0	51.1	47.5
23:00 - 00:00	52.4	72.6	57.3	54.0	47.5	43.7
00:00 - 01:00	49.3	71.7	53.6	51.2	45.4	42.9
01:00 - 02:00	49.0	72.7	52.5	50.0	44.4	42.2
02:00 - 03:00	48.1	70.7	51.9	49.7	44.4	41.9
03:00 - 04:00	47.7	72.2	52.0	49.4	42.4	40.0
04:00 - 05:00	47.8	73.3	52.7	50.2	42.6	39.2
05:00 - 06:00	59.3	71.3	62.7	61.0	50.9	44.2
06:00 - 07:00	53.8	71.6	59.0	56.8	50.8	46.2
07:00 - 08:00	57.7	80.8	61.1	59.1	55.5	51.2
08:00 - 09:00	55.5	74.0	59.1	57.7	53.8	49.5
09:00 - 10:00	57.5	60.2	59.5	59.1	57.1	56.2
24 Hours Measurement	**55.6**	**82.7**	**59.3**	**57.3**	**51.9**	**49.0**
Standard[1]	**70**	**115**	-	-	-	-
Lds	**60.2**	-	-	-	-	-

Remark : [1] Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Napajarut Muenwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Ngamwongwan Road,
Toongsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ อาคารชุด วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)
Project Location : หมู่ที่ 6 ถนนเวียงพูน์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0614111 E, 1054866 N
Measured Date : March 20-21, 2020
Measured By : Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Type II, RION Model NL-42 Serial Number 00484864
Reported Number : NCC126/2563

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00 - 11:00	55.8	78.4	61.1	59.8	52.2	48.2
11:00 - 12:00	60.5	73.1	62.7	61.8	51.8	47.6
12:00 - 13:00	60.4	73.9	62.8	61.5	52.5	48.1
13:00 - 14:00	53.5	69.9	59.6	58.5	50.3	47.0
14:00 - 15:00	56.4	78.0	60.3	58.9	50.1	47.0
15:00 - 16:00	55.8	87.4	58.4	56.1	49.4	46.7
16:00 - 17:00	51.6	74.5	55.9	53.4	49.1	47.0
17:00 - 18:00	51.9	69.5	55.8	52.7	48.6	46.6
18:00 - 19:00	54.4	72.1	60.8	56.4	49.3	47.3
19:00 - 20:00	64.9	75.3	67.7	66.1	52.2	49.1
20:00 - 21:00	51.6	68.7	54.2	52.7	50.0	47.9
21:00 - 22:00	51.4	68.3	54.0	52.9	50.4	47.9
22:00 - 23:00	51.0	73.7	53.7	51.8	49.1	46.9
23:00 - 00:00	49.7	71.3	52.0	50.7	48.2	46.0
00:00 - 01:00	48.0	64.0	51.8	50.0	46.1	43.6
01:00 - 02:00	49.0	75.4	52.0	49.4	44.5	41.8
02:00 - 03:00	47.1	74.5	49.3	47.2	42.6	41.3
03:00 - 04:00	47.0	70.4	49.6	47.9	42.9	41.4
04:00 - 05:00	46.3	66.4	49.3	46.9	42.7	41.0
05:00 - 06:00	48.5	69.8	54.3	51.7	43.9	41.6
06:00 - 07:00	62.8	74.0	65.1	64.2	50.5	43.7
07:00 - 08:00	55.0	76.3	61.6	57.8	48.3	44.9
08:00 - 09:00	60.8	71.9	63.0	62.4	57.5	48.0
09:00 - 10:00	63.0	83.6	65.4	63.2	58.6	48.9
24 Hours Measurement	**57.5**	**87.4**	**60.6**	**59.0**	**51.2**	**46.5**
Standard[1/]	**70**	**115**	-	-	-	-
Ldn	**61.7**	-	-	-	-	-

Remark : 1/ Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Napajarut Muenwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

envi_research
ENVIRONMENT RESEARCH & TECHNOLOGY CO., LTD.

Environment Research & Technology Company Limited
25/113-114 Moo 6 Soi Chinaket 1, Nganuwongwan Road,
Tungsonghong, Laksi, Bangkok 10210
Tel. 0-2954-7745-6 Fax 0-2954-7747
E-mail : envi@enviresearch.co.th
www.enviresearch.co.th

ANALYSIS REPORT

Project Name : โครงการ ฮาบิทาชูท วิง คอนโด สมุย (Wing Condo Samui)
Project Location : หมู่ที่ 8 ถนนทวีราษฎร์ภักดี ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
Measured Source : Ambient Noise
Measured Point : บริเวณพื้นที่โครงการ
GPS. Coordinate : UTM (WGS84) 47P 0814111 E, 1054666 N
Measured Date : March 21-22, 2020
Measured By : Mr.Sopon Poykaew (Personnel of Environment Research & Technology Co., Ltd.)
Measured Instrument : Integrating Sound Level Meter Type II, RION Model NL-42 Serial Number 00484664
Reported Number : NCC126/2563

Interval Time	Noise Level, dB(A)					
	Leq	Lmax	L5	L10	L50	L90
10:00 - 11:00	67.1	83.9	69.6	68.4	58.3	51.2
11:00 - 12:00	62.8	77.7	64.5	63.2	60.1	53.0
12:00 - 13:00	62.8	79.7	64.9	63.3	59.4	50.4
13:00 - 14:00	57.0	72.4	61.0	60.0	56.0	51.3
14:00 - 15:00	59.7	78.8	63.9	62.6	54.9	49.8
15:00 - 16:00	58.4	73.3	64.3	61.9	54.0	49.3
16:00 - 17:00	56.7	79.9	60.8	59.2	55.1	49.4
17:00 - 18:00	54.4	74.8	58.4	56.9	51.9	49.0
18:00 - 19:00	60.5	73.1	62.7	60.7	54.0	48.9
19:00 - 20:00	59.1	72.6	60.8	59.3	51.0	48.5
20:00 - 21:00	51.9	74.3	55.5	53.6	49.8	48.0
21:00 - 22:00	52.3	73.0	56.4	53.8	49.1	46.9
22:00 - 23:00	50.3	73.0	53.5	51.3	47.8	45.8
23:00 - 00:00	50.0	72.0	54.1	51.6	47.0	44.3
00:00 - 01:00	48.8	71.6	53.1	50.2	45.2	42.3
01:00 - 02:00	48.2	72.4	52.0	49.1	43.4	41.2
02:00 - 03:00	48.1	69.4	50.4	48.3	43.3	41.6
03:00 - 04:00	48.0	76.7	51.3	48.6	43.5	41.2
04:00 - 05:00	45.6	63.7	49.4	47.4	43.3	41.1
05:00 - 06:00	49.7	76.5	52.1	49.9	43.9	41.5
06:00 - 07:00	63.7	74.7	65.4	64.8	53.1	44.6
07:00 - 08:00	62.2	74.0	64.0	63.0	52.7	45.5
08:00 - 09:00	67.2	82.4	68.7	67.4	60.3	53.2
09:00 - 10:00	67.1	86.1	68.9	67.3	60.5	54.4
24 Hours Measurement	**60.8**	**86.1**	**63.2**	**61.8**	**54.9**	**48.9**
Standard[1/]	**70**	**115**	-	-	-	-
Ldn	**63.6**	-	-	-	-	-

Remark : [1/] Notification of National Environmental Board, No.15, B.E.2540 (1997) under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act B.E.2535 (1992), published in the Royal Government Gazette No.114 Part 27D dated April 3, B.E.2540 (1997).

(Ms.Napajarut Muenwong)
Laboratory Reviewer

(Ms.Thanida Bunrungrueang)
Laboratory Supervisor

DO NOT COPY PARTIAL OF THIS ANALYSIS REPORT WITHOUT OFFICIAL APPROVAL
REPORT ANALYSIS REFERS TO SUBMITTED SAMPLE (S) ONLY

ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๑ ๓ ๑ ๒ ๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๒ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๒๔ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑๓ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยซินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวปณิชา พรมชัย ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๒๔๑๕
๒) นางณัฐรดา เลี้ยงรักษา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๓๐๐๒
๓) นายมงคล บุวภักดิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๕๕๐๐
๔) นางสาวธนิตา บุญรุ่งเรือง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๐๒๓
๕) นางสาวนลินี วชิรานุกูล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๓
๖) นางสาวรมิดา แดงไทย ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๔
๗) นางสาวไรวินทร์ โพธิ์สิทธิ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๕
๘) นางสาวณัฐนิชา เสริมมติวงศ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๖
๙) นายนพสิทธิ์ ทวีพรประดิษฐ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-ค-๗๖๖๗

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาววาสนา ขันเงิน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๔๘๔๙
๒) นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๔๘๕๐
๓) นางสาวนภาจรัส หมื่นางษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๕๓๑๕
๔) นายนิทัศน์ ศิริชาติ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๕๓๗๘
๕) นางสาวเปรมวดี ปุรีโรลง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๕๔๐๒
๖) นายอภิชาติ พูลทล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๕๔๐๕
๗) นางสาวธนัตถุนันท์ ทองบาง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๖๓๔๘

/๘) นางสาวสุภาภรณ์...

๘) นางสาวสุภาภรณ์ มนัสศิลา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๖๓๕๐
๙) นางสาวจิตาวัตน์ ปุกคะ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๖๓๕๒
๑๐) นางสาวขนากานต์ แก้วพลอย ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๕
๑๑) นางสาวจิตควรรณ ลิ้มสมบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๖
๑๒) นางสาวสุมิตรา สุขเกษม ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๗
๑๓) นางสาวนันทนา คำนวน ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๘
๑๔) นางสาวธนัชพร คนแรง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๒๙
๑๕) นางสาวยุวดี ณ ระนอง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๒
๑๖) นางสาวสุมานันท์ วัดเมือง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๔
๑๗) นางสาวศิริวรรณ บุญทันธ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๖
๑๘) นางสาวสุดารัตน์ เขจรรักษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๗
๑๙) นางสาวพรพิมล ถิระศุภดา ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๘
๒๐) นางสาวพรรณวิภา เพ็ญเกิด ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๓๙
๒๑) นางสาวอัมพิกา ภูวลานนท์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๐
๒๒) นางสาววลิตา โพธิ์เจริญ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๒
๒๓) นางสาวฤทัยรัตน์ พัฒนรักษ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๓
๒๔) นางสาวรัชนีวรรณ ภูประเสริฐ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๔
๒๕) นายภาณุพล ไพธิ์แดง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๕
๒๖) นายสุทธิชาญ สังข์ทอง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๗
๒๗) นายจิรยุทธ์ สามารถ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๔๙
๒๘) นายวันชนะ สีหามาตร ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๐
๒๙) นายโสพล ป้อยแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๔
๓๐) นายไกรสรณ์ น้อยเวียง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๕
๓๑) นายอภิวัฒน์ ชำนาญเวช ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๖
๓๒) นายธนพัฒน์ การแข็ง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๕๙
๓๓) นางสาวอโนทัย เกื้อกูล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๐๖๓
๓๔) นางสาวพัชรี วงภักดี ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๒๔๘
๓๕) นางสาวสุชีดา อิสสระ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๒๙๓
๓๖) นางสาวภัทรวรรณ เชาว์ไวพจน์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๖๘
๓๗) นางสาวลัดดาวัลย์ จันทะบาล ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๖๙
๓๘) นางสาวพรนภา มาบริบูรณ์ ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๐
๓๙) นางสาวอชิรญาณัฐ ย่อมน้อม ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๑
๔๐) นายวัชรางกูร กองแสง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๒
๔๑) นางสาวสุธาทิพย์ อิ่มน้อย ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๓
๔๒) นายพรศักดิ์ เดือนจันทร์ฉาย ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๔
๔๓) นายชยณัฐ บุญก้านตง ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๕
๔๔) นางสาวพิชาดา เขียวนรภัย ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๖
๔๕) นางสาวสุริย์พร ปิ่นปัก ทะเบียนเลขที่ ว-๐๙๙-จ-๗๖๗๗

/ค. สามเลขพิษ...

ค. สารมลพิษที่อนุญาตให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย จำนวน ๒๖ รายการ น้ำใต้ดิน จำนวน ๕๘ รายการ อากาศเสีย จำนวน ๒๕ รายการ กากอุตสาหกรรม จำนวน ๑๘ รายการ และดิน จำนวน ๕๖ รายการ รวมทั้งสิ้นจำนวน ๑๘๓ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายประกอบ วิริยะจินดา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๑๔๖-๗ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๔ ๓๔๑๕

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๒

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร ๑๐๔๐๐

๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง เปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๐๙๙ สถานที่ตั้งเลขที่ ๒๕/๑๑๔ หมู่ที่ ๖ ซอยชินเขต ๑ ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร ขอเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เพิ่มขอบข่ายสารมลพิษที่วิเคราะห์ในอากาศเสีย จำนวน ๒ รายการ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

อนึ่ง หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุพร้อมหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ที่ อก ๐๓๑๐/(๑) ๑๓๑๒๖ ลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๑ คือวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางจินดา เลขะครินทร์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๒๐๒ ๔๓๔๖ ๐ ๒๒๐๒ ๔๐๐๒
โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๓๒๐๘ ๐ ๒๓๕๕ ๓๔๓๕

เอกสารแนบท้ายหนังสือเปลี่ยนแปลงสารมลพิษที่วิเคราะห์
บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสริช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-๐๙๙
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๑๒ ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๓

ขอบขายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒ รายการ

อากาศเสีย (ปล่องระบาย) จำนวน 2 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Oxides of Nitrogen	Instrumental Analyzer Method
2	Sulfur Dioxide	Instrumental Analyzer Method

เอกสารอ้างอิง

United States Environmental Protection Agency. Standard of Performance for New Stationary Sources. 40 CFR 60, Appendix A, 2018.

(นางวิภาญจน์ จัตรสกุลวิไล)
ผู้อำนวยการกลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษ
และทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวกที่ 6

ผลการเจาะสำรวจชั้นดิน

รายงานผลการเจาะสำรวจดิน

โครงการก่อสร้างอาคารชุด ค.ส.ล. สูง 4 ชั้น

ตั้งอยู่ที่ ตำบลบัวผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิช แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิช แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

08 เมษายน 2563

เรื่อง การเจาะสำรวจดินบริเวณก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารชุด คสล. สูง 4 ชั้น

เรียน ท่านเจ้าของโครงการ
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานสรุปผลการเจาะสำรวจดิน

ตามที่ท่านได้มอบหมายให้ทาง บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิช แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทำการเจาะสำรวจดินบริเวณสถานที่ก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารชุด คสล. สูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ้วยผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 21 หลุม เพื่อนำผลการทดสอบไปใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบฐานรากของอาคารที่จะทำการก่อสร้าง

บัดนี้ทาง บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิช แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการเจาะสำรวจและทดสอบตัวอย่างดินบริเวณก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งรวบรวมรายงานผลการทดสอบจัดส่งมาพร้อมกันนี้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิช แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

(นายฐกฤต สุปัณฑ์ศรี)
ผู้จัดการ
บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิช แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

สำเนาใบรับรองผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครองไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

สารบัญ

	หน้า
คำนำ	1
การเจาะสำรวจดินแบบหลุม	1
- การเจาะสำรวจดินแบบหลุม	1
- มาตรฐานการเจาะสำรวจและการทดสอบตัวอย่างดินในห้องทดลอง	2
สรุปลักษณะดิน , รายการคำนวณ	3
ตารางการรับน้ำหนักเสาเข็ม	4
ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน หลุมเจาะ BH-1 - BH-21	5-25
รูปถ่ายขณะปฏิบัติงาน	26-36
แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	37
แผนที่จุดเจาะสำรวจ	38
LOG OF BORING NO 1-21	39-59
ทฤษฎีคำนวณน้ำหนักบรรทุกฐานราก	I
แผนภูมิมาตรฐานต่าง ๆ	V
เอกสารอ้างอิง	XIV

คำนำ

รายงานฉบับนี้รวบรวมผลการเจาะสำรวจดิน โครงการก่อสร้างอาคารชุด คสล. สูง 4 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน 21 หลุม จุดประสงค์ของการเจาะสำรวจก็เพื่อหาข้อมูลชั้นดินบริเวณที่จะก่อสร้างโครงการเพื่อนำไปออกแบบฐานที่เหมาะสม

ได้ทำการเจาะสำรวจด้วยหลุมเจาะ (SOIL BORING) จำนวน 21 หลุม เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2563 ตำแหน่งหลุมเจาะแสดงในรูปหน้าที่ 38

การเจาะสำรวจ

การเจาะสำรวจด้วยหลุมเจาะ (SOIL BORING)

การเจาะดินใช้เครื่องเจาะแบบเครื่องกว้าน (Motorized Hoist) ขนาด 6 แรงม้าควบคู่กับชุด 3 ขา (Portable tripod) โดยใช้การเจาะแบบฉีดล้าง (Wash Boring) จากเครื่องสูบน้ำขนาด 7 แรงม้า วิธีการเจาะใช้หัวกระทุ้ง (Chopping Bit) ขนาด 90 ม.ม. ต่อจากก้านเจาะ (Drill Rod) ขนาด 41 ม.ม. ปลายต่อกับหัวหมุนน้ำ (Water Swive) ซึ่งจะต่อไปยังเครื่องสูบระหว่างกระทุ้งดิน ด้ายเครื่องกว้านสูบน้ำฉีดเจาะผ่านรูก้านเจาะตลอดเวลากับผนังหลุมเจาะทั้งด้วยการตอกท่อเหล็กกันดิน (Casing) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 10 ซม. ตามความลึกที่เจาะลงไป แต่จะห่างจากระดับที่จะเก็บตัวอย่าง 0.5 - 1.0 เมตร น้ำที่ฉีดจะไหลขึ้นมา พาเศษดินขึ้นมาจากหลุมเจาะลงถังน้ำ น้ำนี้จะเวียนสูบไปใช้อีกต่อไปเศษดินที่ถูกน้ำฉีดพาขึ้นมาจะนำมาพิจารณาชั้นดินตลอดเวลา

การเก็บตัวอย่างคงสภาพ (Undisturvbed Sample) ชั้นดินเหนียวอ่อน (Soft Clay) และดินเหนียวแข็ง (Stiff Clay) เมื่อฉีดล้างหลุมเจาะจนถึงระดับที่จะเก็บตัวอย่าง ใช้กระบอกเก็บตัวอย่างแบบบาง (Thin Wall Tube) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 75 มม. ยาว 60 ซม. ในชั้นดินอ่อนใช้กดกระบอกลงไป ในชั้นดินเหนียวแข็งจะใช้กระบอกที่มีความหนาขึ้นเล็กน้อย การเก็บตัวอย่างใช้ลูกตุ้มตอกกระบอกเก็บตัวอย่างลงไป เก็บตัวอย่างระยะ 50 ซม. หลังจากนำตัวอย่างขึ้นมาจากหลุมเจาะ ทำความสะอาดเศษดินที่ไม่ใช่ดินเดิมออกไป วัดระยะตัวอย่างที่เก็บได้แล้ว เคลือบขี้ผึ้งหัวท้ายกระบอก ติดป้ายชื่อบันทึกเบอร์ตัวอย่างและความลึก นำเข้าห้องทดลองต่อไป

การทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) และเพื่อเก็บตัวอย่างใช้ลูกตุ้มน้ำหนักมาตรฐาน 63.5 กก. (140 ปอนด์) ตอกกระบอกผ่ามาตรฐานระยะตก 76 ซม. (30 นิ้ว) นับจากจำนวนครั้งที่ตอกกระบอกผ่าลงไปเป็น 3 ช่วง ๆ ละ 15 ซม. รวมจำนวนครั้งที่ตอกลูกตุ้ม 2 ช่วงสุดท้าย (30 ซม.) เป็นค่า SPT ' S N ตัวอย่างที่เก็บได้รวบรวมใส่ถุงพลาสติกเขียนสลากชื่อรัดปากถุงเพื่อนำไปเข้าห้องทด

การเก็บตัวอย่างและการทดสอบ Standard Penetration Test (SPT) ทำทุกระยะความลึก 1.5 เมตร

มาตรฐานการเจาะสำรวจและการทดสอบตัวอย่างดินในห้องทดลอง

การเจาะสำรวจ การเก็บตัวอย่างดินคงสภาพ (Undisturbed Sampling) การทดสอบ standard Penetration Test (SPT) และการทดสอบตัวอย่างดินในห้องทดลอง ปฏิบัติตามมาตรฐาน ASTM ดังนี้

การเก็บตัวอย่าง / การทดลอง	มาตรฐาน
การเก็บตัวอย่างคงสภาพด้วยกระบอกบาง	ASTM D 1587 – 83
การทดสอบ Standard Penetration Test (SPT)	ASTM D 1586 - 84
การเก็บรักษาและขนส่งตัวอย่าง	ASTM D 4220 – 83
การทดสอบแรงเฉือนแบบไม่ถูกจำกัด (Unconfined Comperssion Test)	ASTM D 2166 - 79
การทดสอบ liquid Limit , Plastic Limit and Plasticity Index	ASTM D 4318 - 84
การทดสอบหาขนาดเม็ดดินด้วยตะแกรงร่อน	ASTM D 422 - 72
การจำแนกชนิดของดิน	ASTM D 2487 - 85

การทดสอบตัวอย่างดินในห้องทดลอง ทำการทดสอบหาความชื้นธรรมชาติ (Natural Water Content) ทุกตัวอย่าง และเลือกทำการทดสอบ Atterberg Limits ตัวอย่างดินเหนียวและตัวอย่างที่มีดินเหนียวปนตามความลึกที่มีเหมาะสม ทำการทดสอบหาขนาดเม็ดดินด้วยตะแกรงร่อน (Sieve Analysis) ตัวอย่างทรายกรวดหรือตัวอย่างที่มีทราย - กรวดผสม สำหรับตัวอย่างดินที่มีดินเม็ดละเอียด (Silt and Clay) อยู่มากกว่า 95% ไม่ทำการทดสอบตะแกรงร่อน ตัวอย่างดินเหนียวคงสภาพทำการทดสอบแรงเฉือนแบบไม่ถูกจำกัด (Unconfined Compression Test) ทุกตัวอย่าง

CONCLUSION

The Soil exploration has been done from 0.00 – 4.00, the original Soil is very dense clayey SAND . The bearing capacity of the soil is 20 ton/m^2 Pile foundation can be utili a tion in case that very dense sand is found deeper than 2.00 m.

Calculation

1 For conesionless soil (Bearing Capacity)

qult = γ. Df Nq + 0.4 γ.B.Nr

(N$\geq$ 20 , $\varnothing$ 32°, Nq = 20, Nγ = 17)

qult = 1.80 x 1.5 x 20 + 0.4 x 1.8x0.60x17

= 61.3T

Qa = 20/m^2

2 Pile foundation

Pu = 40 $\bar{N}$ AP ($\bar{N}$ =30)

(2.1) pile 0.20x0.20

Pu = 40x30x (0.20x 0.20)

= 48T

Pa = 16 T (F.S.=3)

Bearing Capacity		Pile foundion	
BH1 , BH2 BH7, BH9 BH10, BH11 BH15, BH19	1.50 - 2.00 20/m^2	BH 3 - 5 M BH 4 - 3 M BH 5 - 3 M BH 6 - 3 M BH 8 - 3 M BH 12 - 5 M BH 13 - 5 M BH 14 - 5 M BH 16 - 4 M BH 17 - 3 M BH 18 - 3 M BH 20 - 3 M BH 21 - 4 M	0.20 X 0.20 16 T

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-1

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	40/6"	ดินปนทรายสีเทา

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-2

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	45/6"	ดินปนทรายสีแดง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-3

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	30	ดินเดิม
SS-3	2.00 – 3.00	30	ดินลูกรังสีแดง
SS-4	3.00 – 4.00	30	ดินลูกรังสีแดง
SS-5	4.00 – 5.00	53	ดินลูกรังสีแดง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-4

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดิน
SS-2	1.00 – 2.00	16	ดิน
SS-3	2.00 – 3.00	66	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-5

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	20	ดินเติม
SS-3	2.00 – 3.00	51	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-6

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	46	ดินลูกรังสีแดง
SS-3	2.00 – 3.00	68	ดินลูกรังสีแดง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-7

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	65	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-8

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	9	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	24	ดินลูกรัง
SS-3	2.00 – 3.00	50	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-9

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	70	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-10

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	40/6"	ดิน

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-11

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	62	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-12

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	6	ดินเดิม
SS-3	2.00 – 3.00	12	ดิน
SS-4	3.00 – 4.00	30	ดิน
SS-5	4.00 – 4.50	34/6"	ดินลูกรังสีแดง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-13

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	11	ดิน
SS-3	2.00 – 3.00	15	ดินลูกรัง
SS-4	3.00 – 4.00	34	ดินลูกรัง
SS-5	4.00 – 4.50	35/6"	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-14

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดิน
SS-2	1.00 – 2.00	17	ดิน
SS-3	2.00 – 3.00	18	ดินลูกรัง
SS-4	3.00 – 4.00	26	ดินลูกรัง
SS-5	4.00 – 5.00	35/6"	ดินลูกรังสี

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-15

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	75	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-16

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	30	ดิน
SS-3	2.00 – 3.00	42	ดินลูกรัง
SS-4	3.00 – 4.00	64	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-17

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	8	ดินลูกรัง
SS-3	2.00 – 3.00	66	ดินปนทรายสีเข้ม

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-18

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	29	ดินลูกรัง
SS-3	2.00 – 3.00	65	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-19

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	69	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-20

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเติม
SS-2	1.00 – 2.00	18	ดินลูกรัง
SS-3	2.00 – 3.00	48	ดินลูกรัง

ผลการทดสอบและลักษณะตัวอย่างดิน BH-21

ตัวอย่าง	ความลึก (เมตร)	SPT,N ครั้ง/30 ซม.	ลักษณะตัวอย่างดิน
SS-1	0 - 1.00	0	ดินเดิม
SS-2	1.00 – 2.00	18	ดินลูกรัง
SS-3	2.00 – 3.00	33	ดินลูกรัง
SS-4	3.00 – 4.00	43	ดินลูกรัง

BH-1

BH-2

BH-3

BH-4

BH-5

BH-6

BH-7

BH-8

BH-9

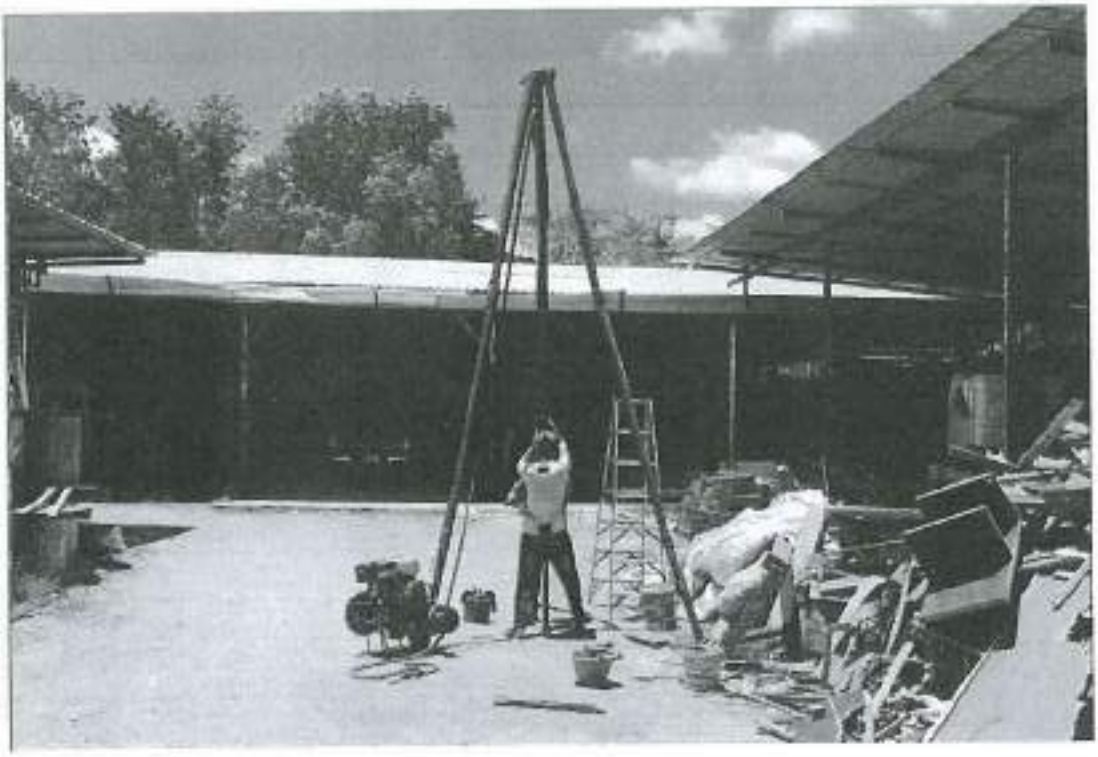
BH-10

BH-11

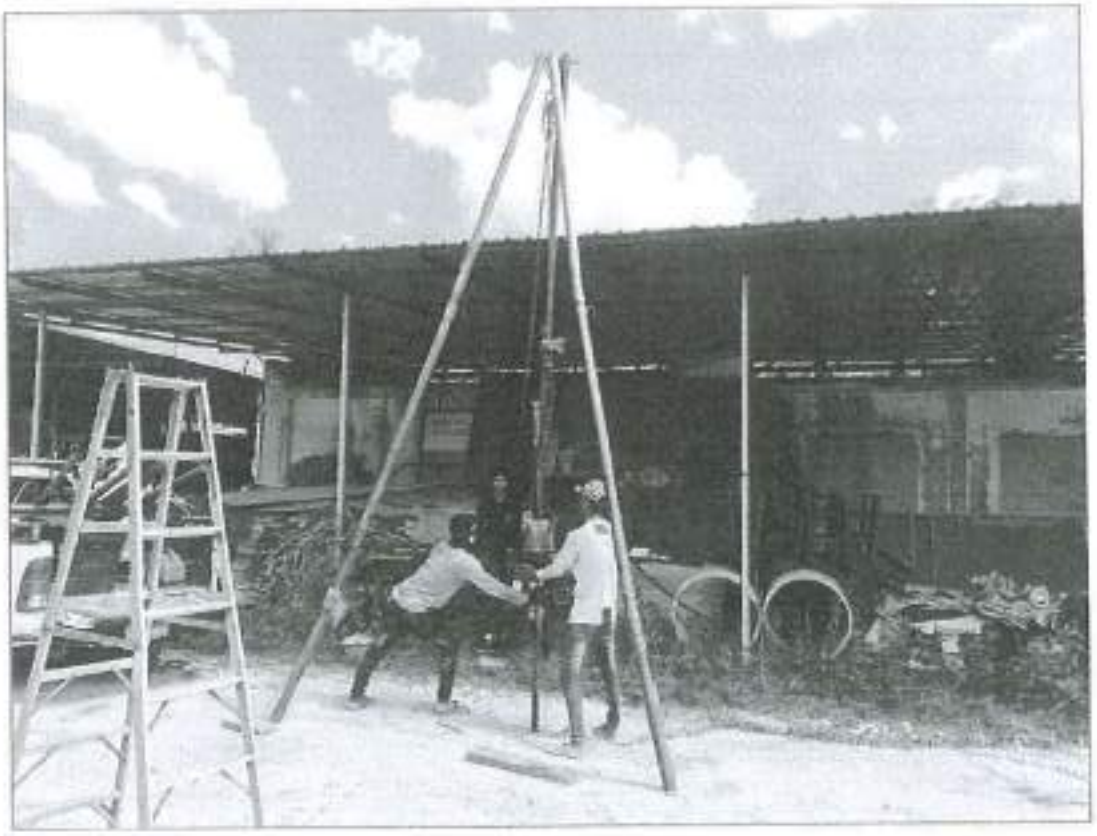
BH-12

BH-13

BH-14



BH-15



BH-16

BH-17

BH-18

BH-19

BH-20

BH-21

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

MASTER PLAN
BORING LOG HOLE NUMBER

DATE / 13.2.2020

N.12-42

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : อาคารชุด คสอ. ชุด 4 ชั้น | BH. 1

LOCATION: ต.บ้านยุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/04/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT WT. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M² ● Uc STRENGTH T / M² 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	40/6"
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : อาคารจุด กสอ. ตูน 4 ชั้น | BH. 2

LOCATION: อ.เมืองตูน อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/04/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT (10 20 30 40 50)	■ VANE SHEAR T/M² ● Uc STRENGTH T/M² (10 20 30 40) ▼ S.P.T. BLOW/FT. (20 40 60 80)
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	40/6"
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท อีโอเอ็กซ์เพอร์ท เอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารจุด กลต. สูง 4 ชั้น | BH. 3

LOCATION: ต.บ้านหูด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M² ● Uc STRENGTH T / M² 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1							
2				Very stiff			
3				clay			
4					1.8	■	
5					1.8	■	
					1.8	■	
6				END OF BORING			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท ซีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารชุด กสก. ฐาน 4 ชั้น | BH. 4

LOCATION: ต.บ้านลุด อ.เกาะสมุย อ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	WATER CONTENT / PLASTIC LIMIT / LIQUID LIMIT (10 20 30 40 50)	VANE SHEAR T/M² / Uc STRENGTH T/M² (10 20 30 40) / S.P.T. BLOW/FT. (20 40 60 80)
1				Medium dense			
2				to very dense SC			
3				Clayey SAND	1.8	■	
4				END OF BORING			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ทิส แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารรุด ตชด. ตึก 4 ชั้น | BH. 5

LOCATION: ต.บ้านหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^2 ● Uc STRENGTH T / M^2 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Medium dense			
2				to very dense SC			
3				Clayey SAND	1.8	■	
4				END OF BORING	1.8	■	
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ทีส แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารชุด ๓๓๓. ๗๖ 4 ชั้น | BH. 6

LOCATION: ต.บ้านลุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^2 ● Uc STRENGTH T / M^2 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND			
3				SC	1.8 1.8	■ ■	
4				END OF BORING			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารจุด คสล. ดูง 4 ชั้น | BH. 7

LOCATION: ต.บ้านหูด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^2 ● Uc STRENGTH T / M^2 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	▼
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหุด สตล. สูง 4 ชั้น | BH. 8

LOCATION: ต.ปัวหุด อ.เกาะหมุด จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	WATER CONTENT / PLASTIC LIMIT / LIQUID LIMIT (10 20 30 40 50)	VANE SHEAR T / M² / Uc STRENGTH T / M² (10 20 30 40) / S.P.T. BLOW / FT. (20 40 60 80)
1				Very dense			
2				Clayey SAND	1.8	■	
3				SC	1.8	■	
4				END OF BORING			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท ซีโออีกซ์เพอร์ทีส แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Ceo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหุด คตอ. ตึก 4 ชั้น | BH. 9

LOCATION: ต.บ้านหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M² ● Uc STRENGTH T / M² 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารชุด ๔๘๘. ชูง 4 ชั้น | BH. 10

LOCATION: ต.บ้านชุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M³ ● Uc STRENGTH T / M³ 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	40/6"
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหุ่น คสล. สูง 4 ชั้น | BH. 11

LOCATION: ต.บ้านหุ่น อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^3 ● Uc STRENGTH T / M^3 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Claycy SAND SC	1.8	■	
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอทิส แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหอพัก คณะ ศูนย์ 4 ชั้น | BH. 12

LOCATION: ต.บัวลุ่ม อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	WATER CONTENT / PLASTIC LIMIT / LIQUID LIMIT (10 20 30 40 50)	VANE SHEAR T/M² / Uc STRENGTH T/M² (10 20 30 40) / S.P.T. BLOW/FT. (20 40 60 80)
1				Medium dense			
2				to			
3				Very dense			
4				Clayey SAND	1.8		
5				SC	1.8		34/6"
6				END OF BORING			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

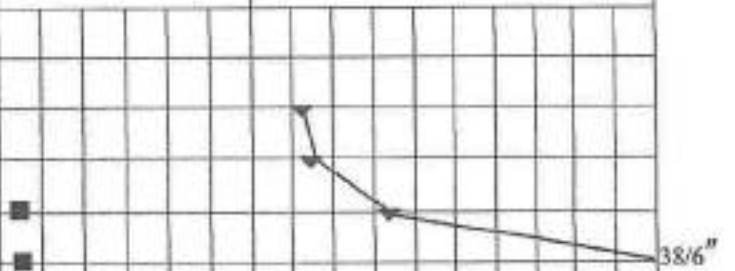
PROJECT : : อาคารชุด กสอ. ๖ชั้น 4 ชั้น — BH. 13

LOCATION: ต.บัวคุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี — TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³
1				Medium dense	
2				to	
3				Very dense	
4				Clayey SAND	1.8
5				SC	1.8
6				END OF BORING	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

■ WATER CONTENT
● PLASTIC LIMIT
▼ LIQUID LIMIT
10 20 30 40 50

■ VANE SHEAR T / M²
● Uc STRENGTH T / M²
10 20 30 40
▼ S.P.T. BLOW / FT.
20 40 60 80



บริษัท จีโอเอ็กซ์เพิร์ท เอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารชุด คสล. ๓ชั้น 4 ชั้น | BH. 14

LOCATION: ต.บัวหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT WT. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT (10 20 30 40 50)	■ VANE SHEAR T / M² ● Uc STRENGTH T / M² (10 20 30 40) ▼ S.P.T. BLOW / FT. (20 40 60 80)
1				Medium dense			
2				to			
3				Very dense			
4				Clayey SAND			
5				SC	1.8	■ 1.8	35/6"
6				END OF BORING			
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารชุด กสล. สูง 4 ชั้น | BH. 15

LOCATION: ต.บัวหุด อ.เกาะขวาย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T/M² ● Uc STRENGTH T/M² 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	▼
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารชุด กสอ. สูง 4 ชั้น | BH. 16

LOCATION: ต.ม้วงหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	WATER CONTENT / PLASTIC LIMIT / LIQUID LIMIT (10 20 30 40 50)	VANE SHEAR T/M² / Uc STRENGTH T/M² (10 20 30 40) / S.P.T. BLOW/FT. (20 40 60 80)
1							
2				Dense to			
3				Very dense	1.8	■	
4				Clayey SAND SC	1.8	■	
5				END OF BORING			
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ทีส แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารรุด กสอ. สูง 4 ชั้น | BH. 17

LOCATION: ต.บ้านดุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/03

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M² ● Uc STRENGTH T / M² 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Loose to			
2				Very dense			
3				Clayey SAND SC	1.8	■	
4				END OF BORING			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหุด สสอ. สูง 4 ชั้น | BH. 18

LOCATION: ต.บ้าหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^3 ● Uc STRENGTH T / M^3 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Medium dense			
2				to very dense			
3				Clayey SAND SC	1.8	■	
4				END OF BORING			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารจุด กสธ. ภูเ 4 ชั้น | BH. 19

LOCATION: ต.บ้านขุด อ.สามะขมุข จ.ภูราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M³	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M² ● Uc STRENGTH T / M² 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Very dense			
2				Clayey SAND SC	1.8	■	▼
3				END OF BORING			
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพิร์ท แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co.,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหุด ขนด. ลูก 4 ชั้น | BH. 20

LOCATION: ต.บ้านหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL.	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^3 ● Uc STRENGTH T / M^3 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Loose to			
2				very dense			
3				Clayey SAND SC	1.8	■	
4				END OF BORING			
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

บริษัท จีโอเอ็กซ์เพอร์ท เอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
Geo Expertise and Consultant Co,Ltd.

LOG OF BORING

PROJECT : : อาคารหุด กสล. สูง 4 ชั้น | BH. 21

LOCATION: ต.บ้านหุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี | TEST DATE : 08/02/63

DEPTH (M.)	SAMPLE NO.	TYPE OF SAMPLE	LEGEND	DESCRIPTION OF SOIL	UNIT Wt. T/M^3	■ WATER CONTENT ● PLASTIC LIMIT ▼ LIQUID LIMIT 10 20 30 40 50	■ VANE SHEAR T / M^3 ● Uc STRENGTH T / M^3 10 20 30 40 ▼ S.P.T. BLOW / FT. 20 40 60 80
1				Medium dense			
2				to very dense			
3				Clayey SAND SC			
4					1.8	■	
					1.8	■	
5				END OF BORING			
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							

ทฤษฎีคำนวณน้ำหนักบรรทุกฐานราก

(ฐานแผ่และสามเหลี่ยม)

ทฤษฎีคำนวณค่าน้ำหนักบรรทุกฐานราก (ฐานแผ่และเสาเข็ม)

การคำนวณค่าน้ำหนักบรรทุกของฐานราก สามารถทำได้หลายวิธี ตามลักษณะของชั้นดิน และวิธีการทดสอบที่ใช้หาคุณสมบัติของดิน ซึ่งสามารถสรุปสำหรับนำไปใช้ในงานได้ดังนี้

1. น้ำหนักบรรทุกของฐานแผ่ (Spread Footing)

1.1 ดินเหนียว (CLAY)

ค่าน้ำหนักบรรทุกแบบไม่ระบายน้ำ (Undrained)

ในสภาวะ $\phi = 0$

$$Q_u = N_c \cdot S_u + \gamma D$$

เมื่อ Q_u = น้ำหนักบรรทุกประลัยของดิน ตัน/ม.^{2}

S_u = Undrained Shear Strength เฉลี่ย ตัน/ม.^{2}
ของชั้นดินที่ระดับฐานรากถึงความลึก $z/3 - 1$ เท่า
ของความกว้างของฐานราก

= 1/2 Unconfined Compressive Strength

N_c = Bearing Capacity Factor

γ = Total Unit Weight ตัน/ม.^{3}

D = ความลึกฐานราก ม.

ค่า อาจแปลงจากค่า N , N_c

$S_u = \frac{N}{1.5}$ ตัน/ม.^{2}

$N = \frac{N_c}{1.5}$ ครั้ง/30 ซม.

N = ค่า SPT's N ครั้ง/30 ซม.

N_c = ค่า Dynamic Cone ครั้ง/30 ซม.

1.2 ทราย (SAND)

จากผลการทดสอบ SPT

MEYERHOF(1965)

$Q_a = \frac{N.Sa}{8} \cdot 10$ B < 4 ฟุต ตัน/ม.^{2}

$Q_a = 1.25\ N.Sa$ ตัน/ม.^{2}

$Q_a = \frac{N.Sa}{12}\left(\frac{B+1}{B}\right)^2 \cdot 10$ B > 4 ฟุต ตัน/ม.^{2}

$Q_a = 0.83 N.Sa(\frac{B+1}{B})^2$ ตัน/ม.^{2}

เมื่อ Q_a = คำน้ำหนักบรรทุกปลอดภัย ตัน/ม.^{2}

S_a = คำทรุดตัวที่ยอมให้ (0.5-1.0นิ้ว) นิ้ว

N = คำทดสอบ SPT ครั้ง/30 ซม.

B = ความกว้างฐานราก ฟุต

2. เสาเข็ม (Pile)

2.1 แรงฝืด (Shaft Friction)

2.1.1 ดินเหนียว

$Q_f = L \cdot p \cdot fs$

$= L \cdot p \cdot \alpha \cdot S_u$ ตัน

เมื่อ Q_f = น้ำหนักบรรทุกประลัยแรงฝืด ตัน

L = ความยาวเสาเข็มช่วงที่นำมาคิด ม.

p = เส้นรอบรูปเสาเข็ม ม.

α = Adhesion Factor (ดู Picture 1 หน้า VI)

S_u = Undrained Shear Strength ตัน/ม.^{2}

$= 1/2$ Unconfined Compressive Strength

2.1.2 ทราย

จากผลการทดสอบ SPT

THORNBURN and McVICAR (1971)

$Q_s = \frac{As(ft^2) \cdot \bar{N}}{50}$ ตัน

$Q_s = \frac{10.7}{50} As(m^2) \cdot \bar{N} = 0.21 As \cdot \bar{N}$ ตัน

ทรายเม็ดป่น (SILT)

$Q_s = \frac{As(ft^2) \cdot \bar{N}}{60}$ ตัน

$Q_s = 0.178 As(m^2) \cdot \bar{N}$ ตัน

Criteria for Assigning Group Symbols and Group Names Using Laboratory Tests[A]				Soil Classification	
				Group Symbol	Group Name[B]
Coarse-Grained Soils More than 50 % retained on No. 200 sieve	Gravels More than 50 % of coarse fraction retained on No. 4 sieve	Clean Gravels Less than 5 % fines[C]	$Cu \geq 4$ and $1 \leq Cc \leq 3$[E]	GW	Well-graded gravel[F]
			$Cu < 4$ and/or $1 > Cc > 3$[E]	GP	Poorly graded gravel[F]
		Gravels with Fines More than 12 % fines[C]	Fines classify as ML or MH	GM	Silty gravel[F,G,H]
			Fines classify as CL or CH	GC	Clayey gravel[F,G,H]
	Sands 50 % or more of coarse fraction passes No. 4 sieve	Clean Sands Less than 5 % fines[D]	$Cu \geq 6$ and $1 \leq Cc \leq 3$[E]	SW	Well-graded sand[I]
			$Cu < 6$ and/or $1 > Cc > 3$[E]	SP	Poorly graded sand[I]
		Sands with Fines More than 12 % fines[D]	Fines classify as ML or MH	SM	Silty sand[G,H,I]
			Fines classify as CL or CH	SC	Clayey sand[G,H,I]
Fine-Grained Soils 50 % or more passes the No. 200 sieve	Silts and Clays Liquid limit less than 50	Inorganic	PI > 7 and plots on or above "A" line[J]	CL	Lean clay[K,L,M]
			PI < 4 or plots below "A" line[J]	ML	Silt[K,L,M]
		organic	$\frac{\text{Liquid limit - oven dried}}{\text{Liquid limit - not dried}} < 0.75$	OL	Organic clay[K,L,M,N] / Organic silt[K,L,M,O]
	Silts and Clays Liquid limit 50 or more	Inorganic	PI plots on or above "A" line	CH	Fat clay[K,L,M]
			PI plots below "A" line	MH	Elastic silt[K,L,M]
		organic	$\frac{\text{Liquid limit - oven dried}}{\text{Liquid limit - not dried}} < 0.75$	OH	Organic clay[K,L,M,P] / Organic silt[K,L,M,Q]
Highly organic soils	Primarily organic matter, dark in color, and organic odor			PT	Peat

[A] Based on the material passing the 3-in. (75-mm) sieve.

[B] If field sample contained cobbles or boulders, or both, add "with cobbles or boulders, or both" to group name.

[C] Gravels with 5 to 12 % fines require dual symbols:
GW-GM well-graded gravel with silt
GW-GC well-graded gravel with clay
GP-GM poorly graded gravel with silt
GP-GC poorly graded gravel with clay

[D] Sands with 5 to 12 % fines require dual symbols:
SW-SM well-graded sand with silt
SW-SC well-graded sand with clay
SP-SM poorly graded sand with silt
SP-SC poorly graded sand with clay

[E] $Cu = D_{60}/D_{10}$ $Cc = \frac{(D_{30})^2}{D_{10} \times D_{60}}$

[F] If soil contains ≥ 15 % sand, add "with sand" to group name.

[G] If fines classify as CL-ML, use dual symbol GC-GM, or SC-SM.

[H] If fines are organic, add "with organic fines" to group name.

[I] If soil contains ≥ 15 % gravel, add "with gravel" to group name.

[J] If Atterberg limits plot in hatched area, soil is a CL-ML silty clay.

[K] If soil contains 15 to 29 % plus No. 200, add "with sand" or "with gravel," whichever is predominant.

[L] If soil contains ≥ 30 % plus No. 200, predominantly sand, add "sandy" to group name.

[M] If soil contains ≥ 30 % plus No. 200, predominantly gravel, add "gravelly" to group name.

[N] PI ≥ 4 and plots on or above "A" line.

[O] PI < 4 or plots below "A" line.

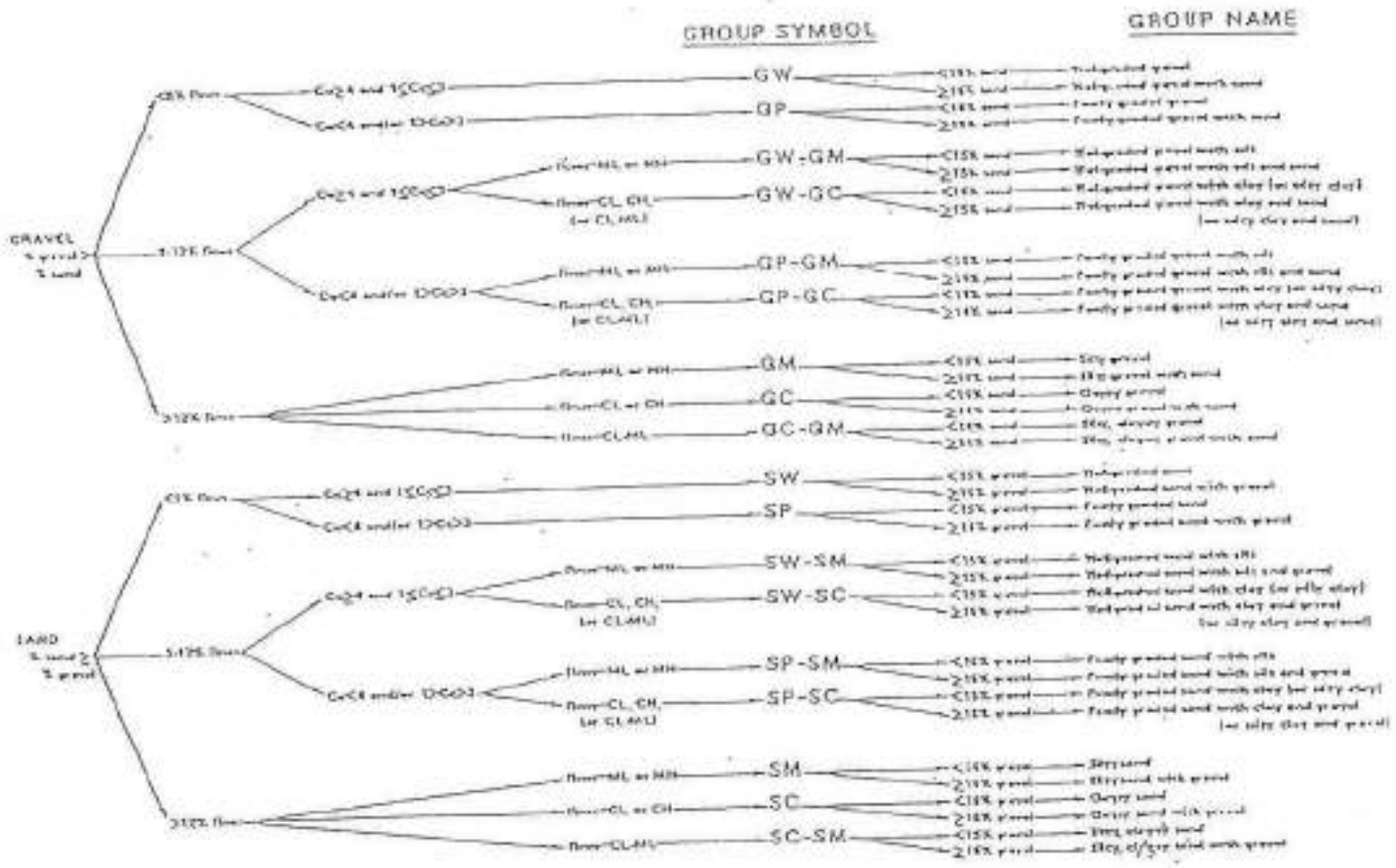
[P] PI plots on or above "A" line.

[Q] PI plots below "A" line.

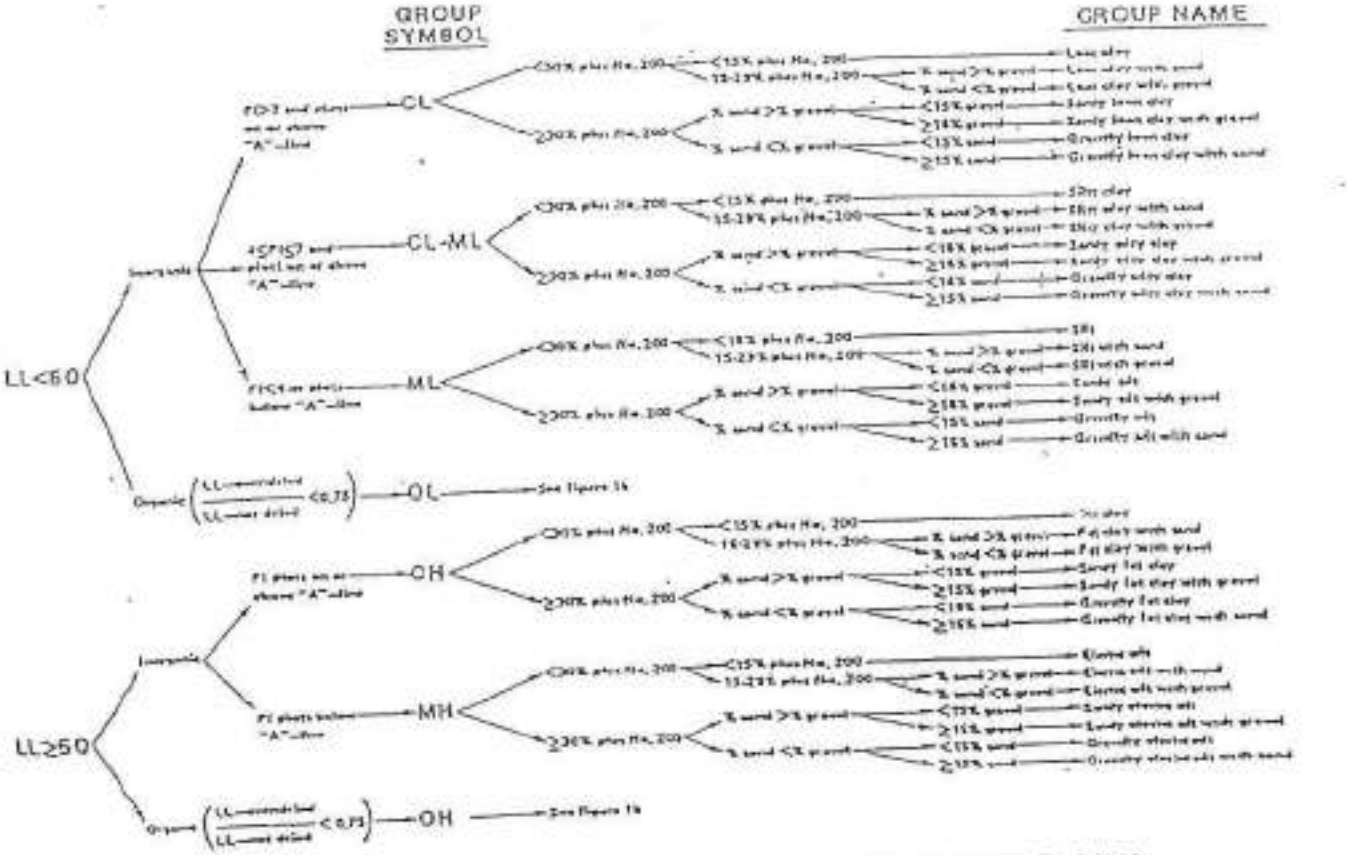
Classification Chart (ASTM D-2487)

M-12-67

IX

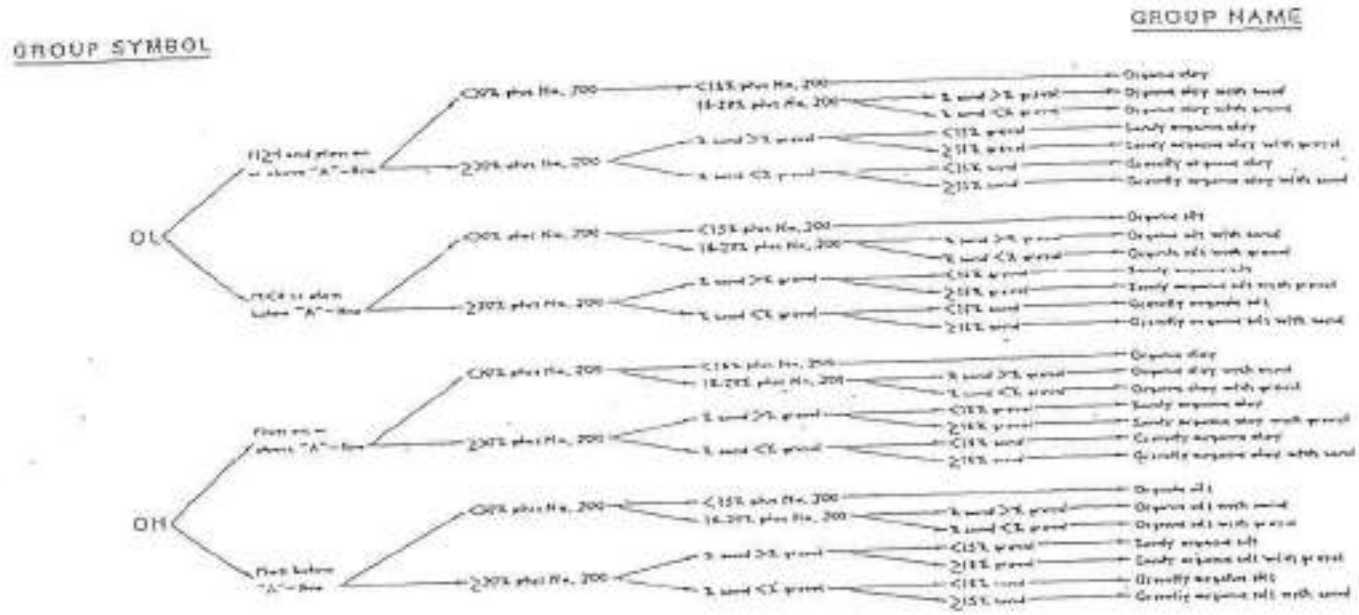


Flow Chart for Classifying Coarse-Grained Soils (ASTM D-2487)

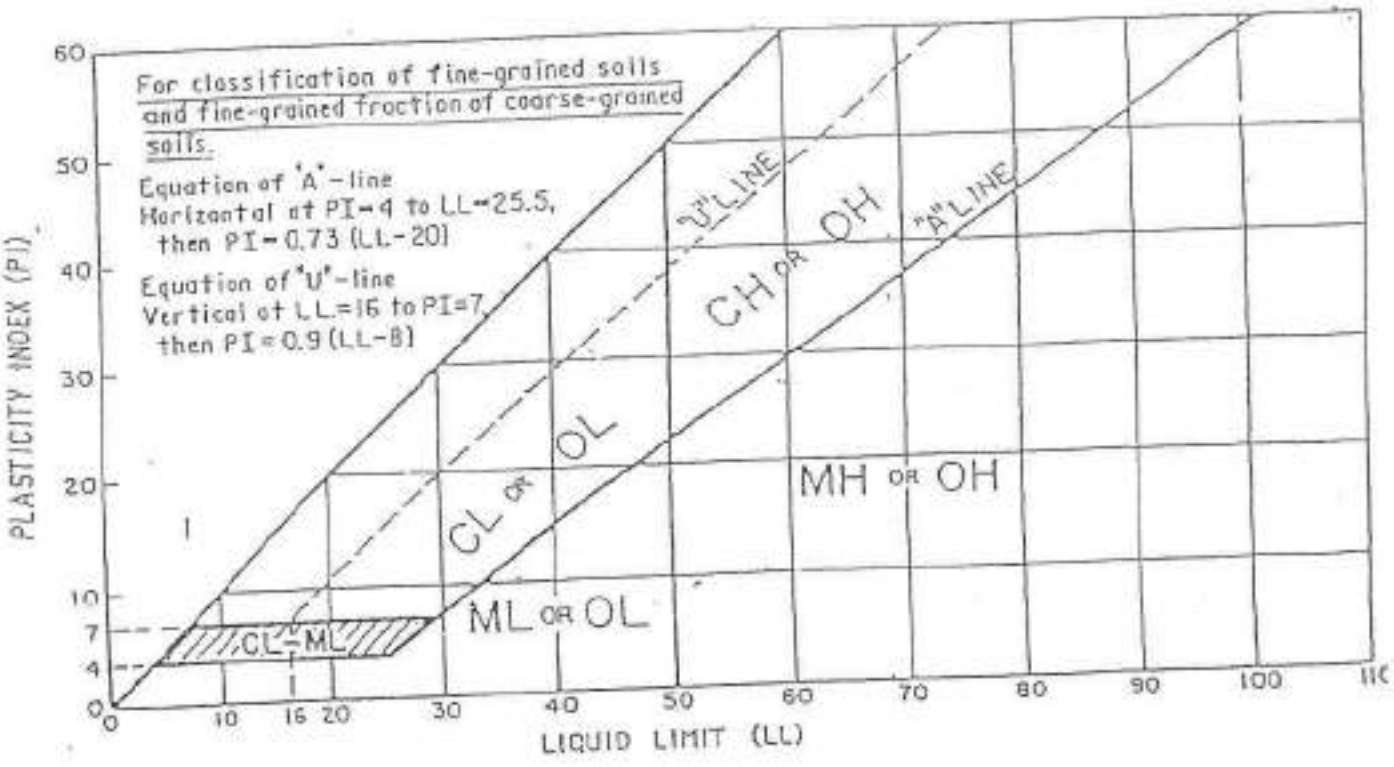


Flow Chart for Classifying Fine-Grained Soils (ASTM D-2487)

N.12-68



Flow Chart for Classification for Fine-Grained Soils (ASTM D-2487)



Plasticity Chart for Fine-Grained Soils and Fine-Grained Fraction of Coarse Grained Soils (ASTM D-2487)

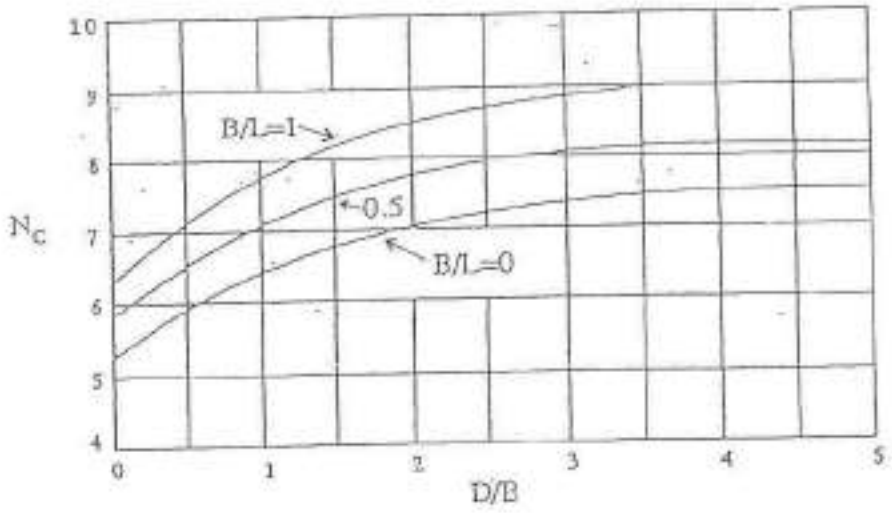
ตารางแสดงค่าความแน่น (ของทราย) และความแข็ง (ของดินเหนียว) จากผลการทดสอบ Standard Penetration Test (Peck, Hanson and Thornburn , 1974)

SANDS (Fairly Reliable)		CLAYS (Rather Unreliable)		
Number of Blows per ft, N	Relative Density	Number of Blows per ft, N	Consistency	Unconfined Compressive Strength, t/m^2
		Below 2	Very Soft	0-2.5
0-4	Very Loose	2-4	Soft	2.5-5.0
4-10	Loose	4-8	Medium	5.0-10.0
10-30	Medium	8-15	Stiff	10.0-20.0
30-50	Dense	15-30	Very Stiff	20.0-40.0
Over 50	Very Dense	Over 30	Hard	Over 40

Qualitative and Quantitative Expressions for Consistency of Clays (Peck , Hanson and Thornburn , 1974)

Consistency	Field Identification	[a]Unconfined Compressive Strength , q_u , t/m^2
Very Soft	Easily penetrated several inches by fist	Less than 2.5
Soft	Easily penetrated several inches by thumb	2.5-5.0
Medium	Can be penetrated several inches by thumb with Moderate effort	5.0-10.0
Stiff	Readily indented by thumb but penetrated only with great effort	10.0-20.0
Very Stiff	Readily indented by thumbnail	20.0-40.0
Hard	Indented with difficulty by thumbnail	Over 40.0

a Undrained Shear Strength , $S_u = 1/2\ q_u$



กราฟแสดงค่า Bearing Capacity Factor , N_c สำหรับวิเคราะห์แบบไม่ระบายน้ำ (Undrained) ของดินเหนียว (Clay)(Skempton,1951)

เมื่อ Q_s = น้ำหนักบรรทุกประลัยแรงฝืด ตัน

A_s = พื้นที่เสาเข็มรับแรงฝืด ม.^{2}

= L . p

$\bar{N}$ = ค่าเฉลี่ยช่วงที่คิดความยาว L ครั้ง/30 ซม.

2.2 แรงดาน (End Bearing)

2.2.1 <u>ดินเหนียว</u> (CLAY)

Q_b = 9 Ap . S_u ตัน.

เมื่อ Q_b = ค่าน้ำหนักบรรทุกดาน ตัน

Ap = พื้นที่หน้าตัดเสาเข็ม ม.^{2}

S_u = Undrained Shear Strength ตัน/ม.^{2}

= 1/2 Unconfined Compressive Strength

2.2.2 <u>ทราย</u>

<u>THORNBURN and McVICAR (1971)</u>

Q_b = 4 Ap (ft^2) . N ตัน

Q_b = 4 - 10.7Ap (m^2).N = 43 Ap (m^2). N ตัน

หรือ Q_b = 30 Ap (m^2).N (ตามมาตรฐานญี่ปุ่น) ตัน

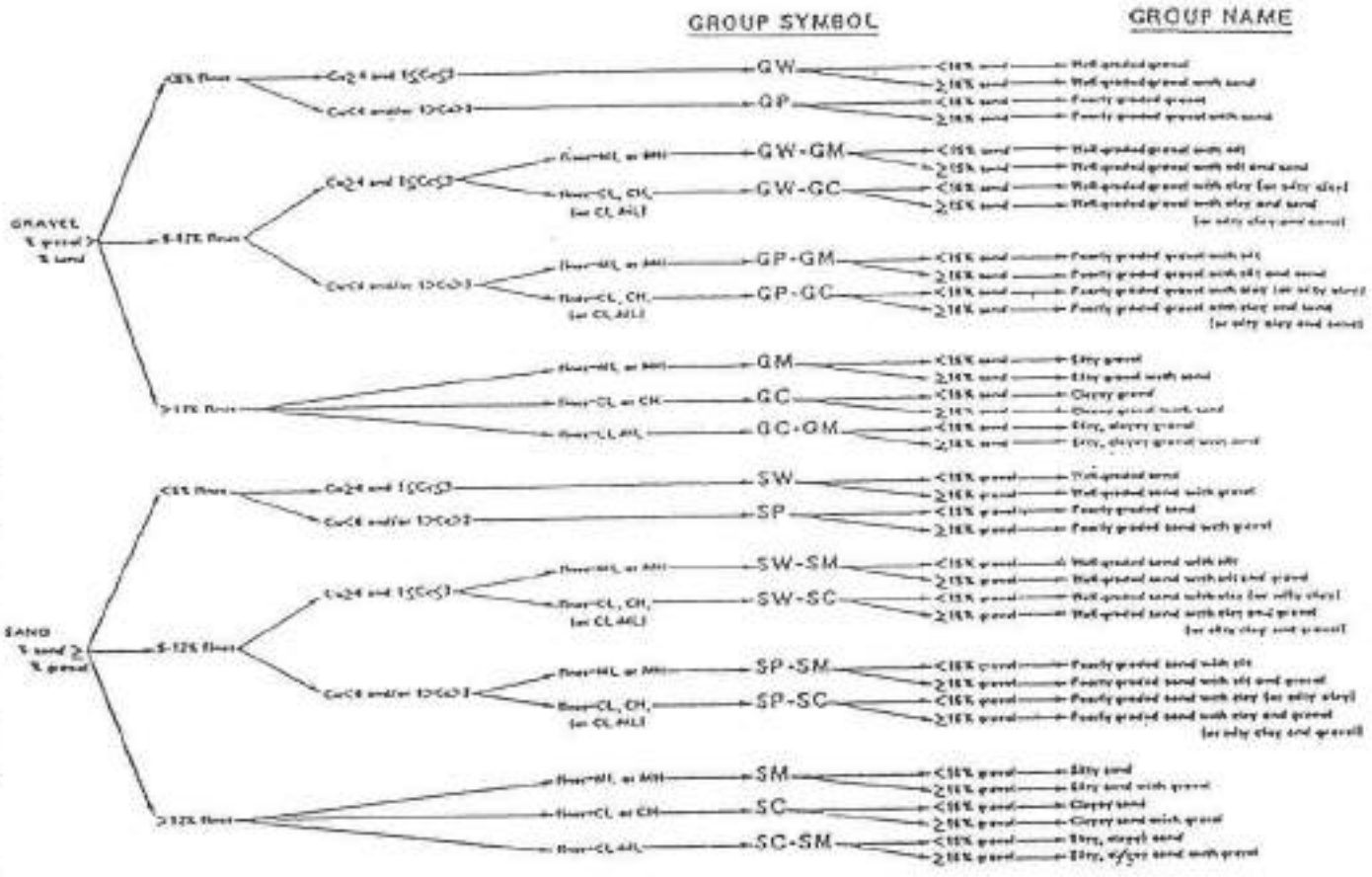
<u>ทรายเม็ดป่น</u> (SILT)

Q_b = 2.5 Ap (ft^2) . N ตัน

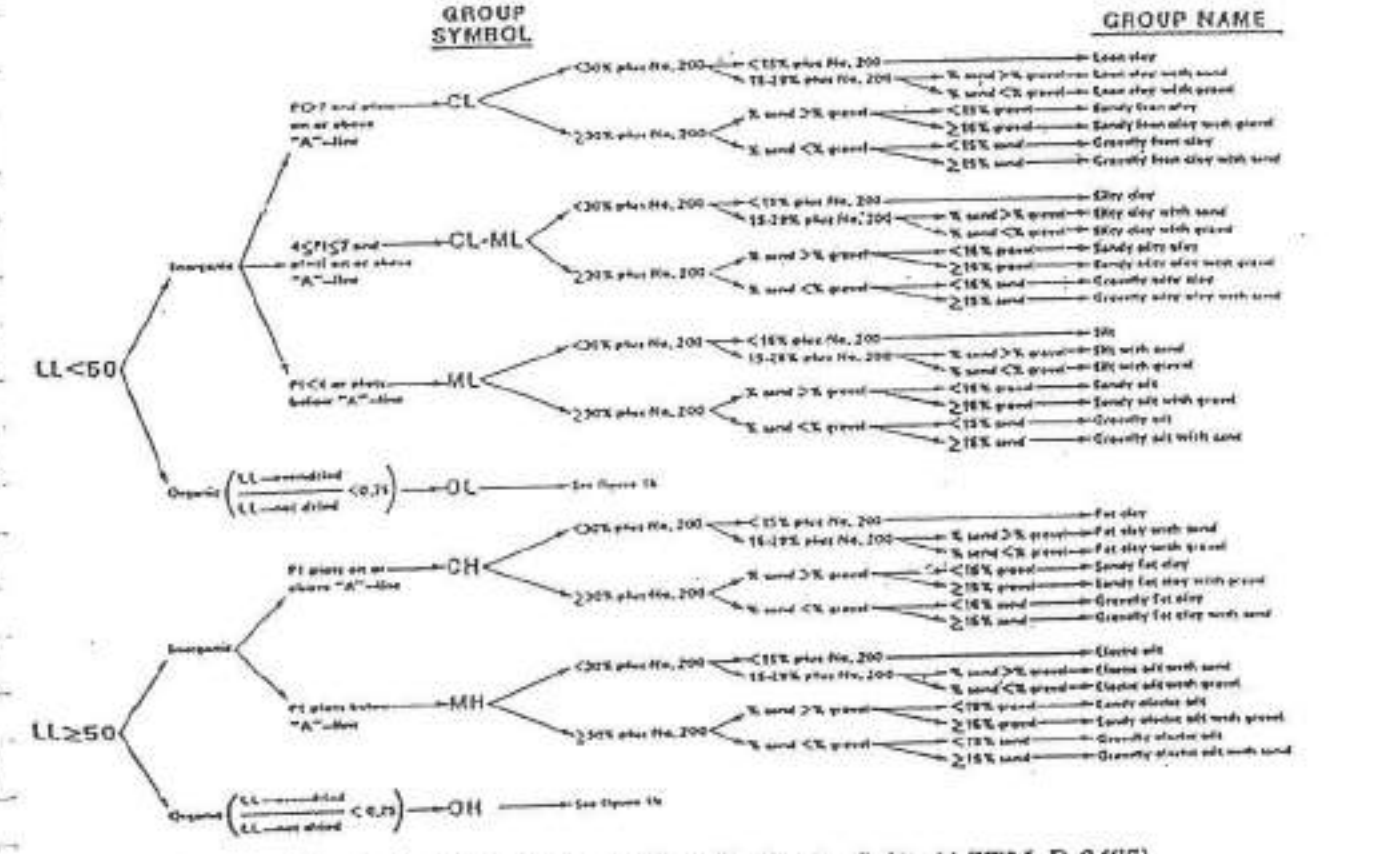
Q_b = 26.7 Ap (m^2).N ตัน

2.3 ค่าน้ำหนักบรรทุกเสาเข็มรวม

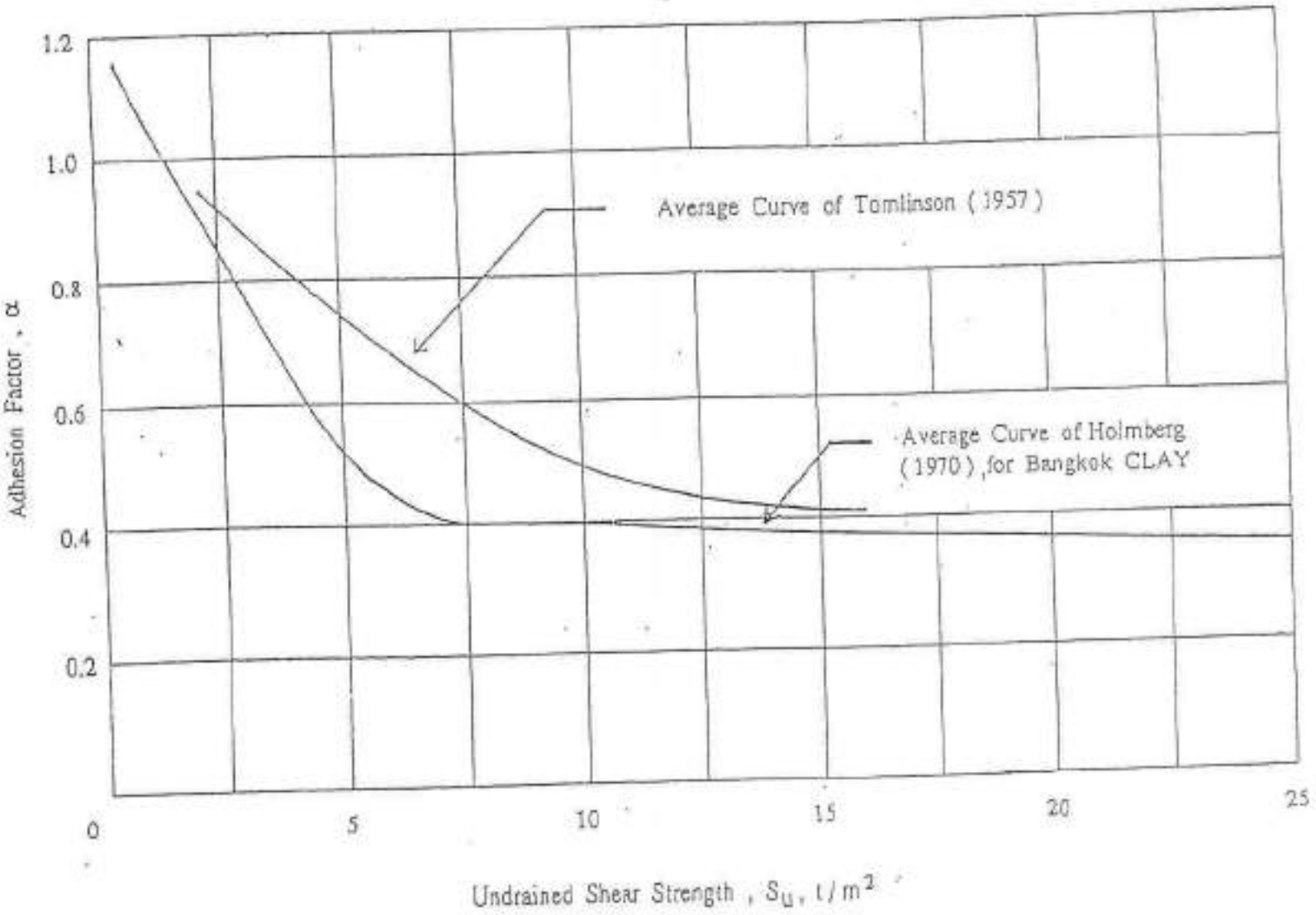
Q_u = Q_s + Q_b ตัน



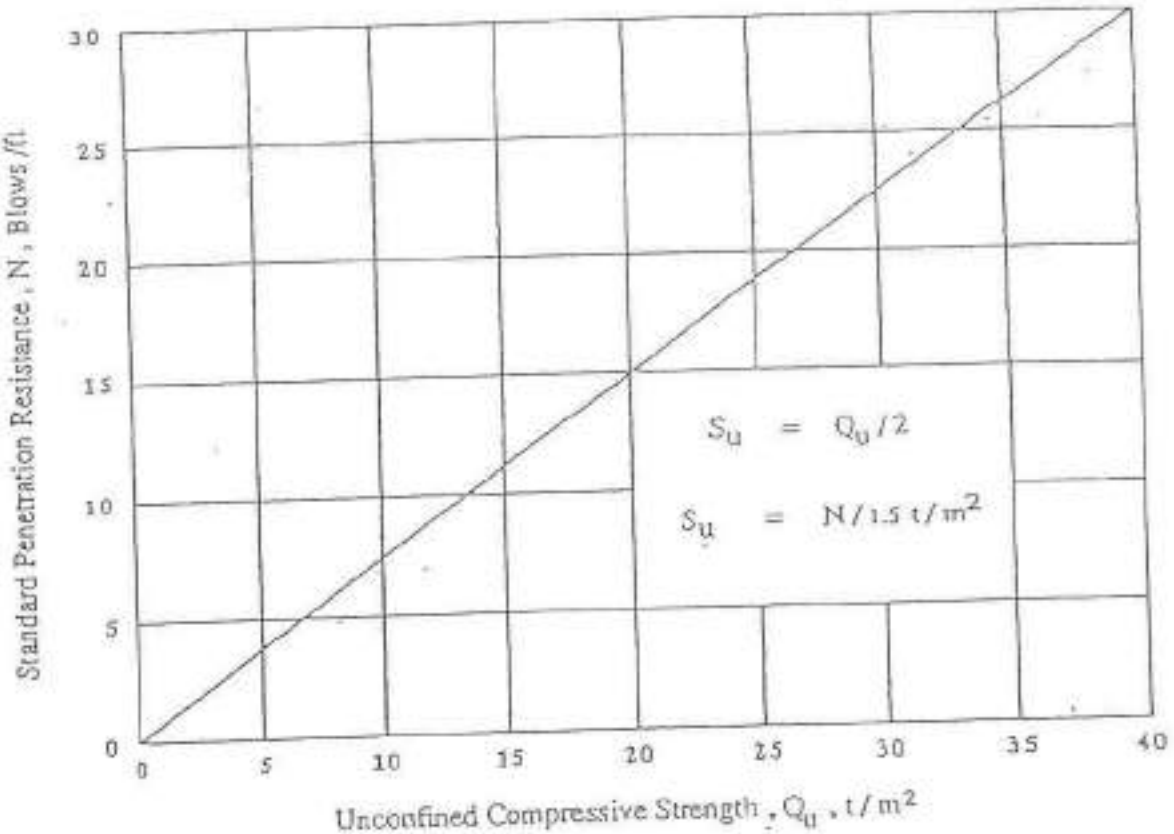
Flow Chart for Classifying Coarse-Grained Soils (ASTM D-2487)



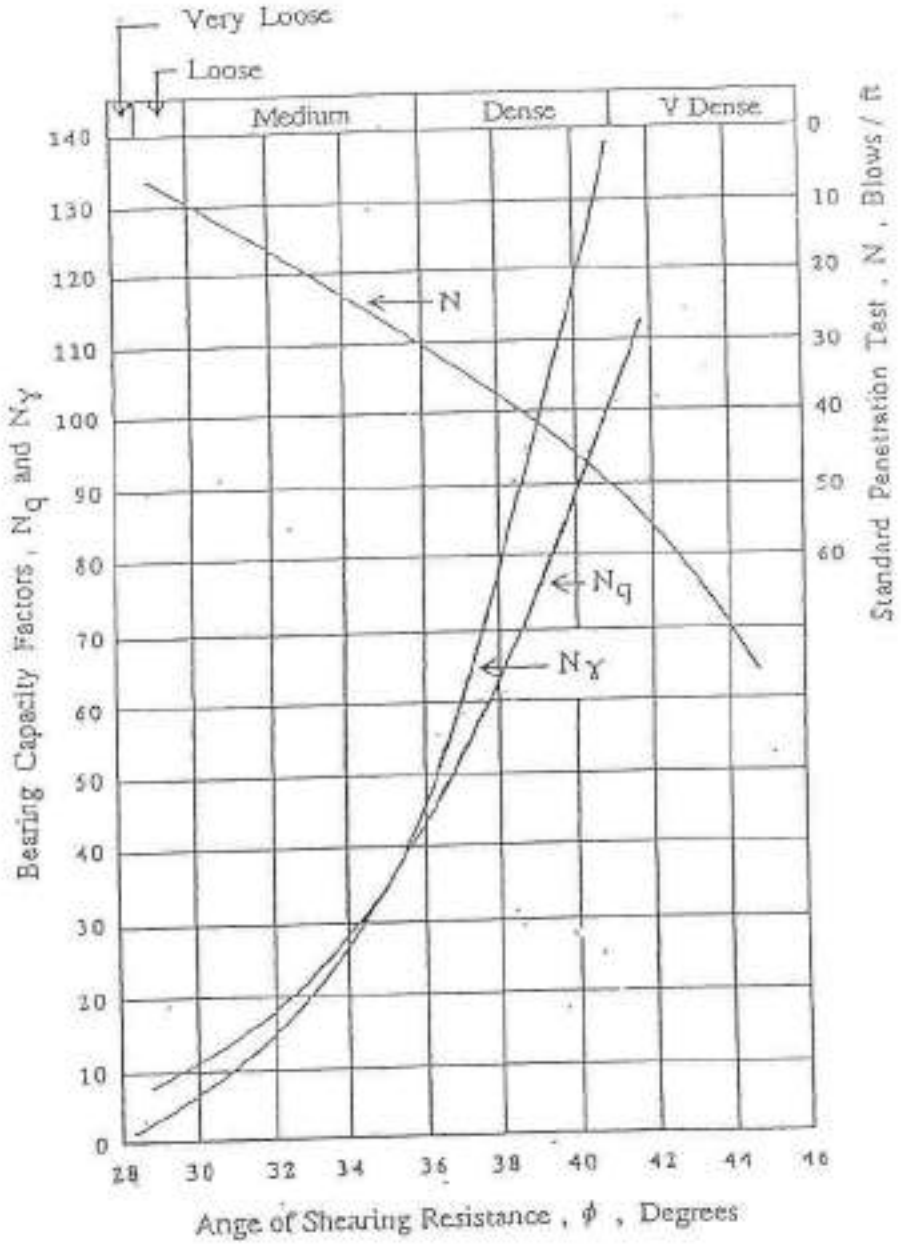
Flow Chart for Classifying Fine-Grained Soils (ASTM D-2487)



กราฟสำหรับหาค่า Adhesion Factor , α ของดินเหนียว



กราฟสำหรับหาค่าแรงเฉือนของดิน (S_U) จากค่า N
(Terzaghi and Peck , 1967)



กราฟสำหรับหาค่า N_q และ N_γ จากค่า N

(Peck, Hansen and Thornburn, 1974)

เอกสารอ้างอิง

ม.12-77

เอกสารอ้างอิง

American Society for Testing and Materials(ASTM), Anual Book of ASTM Standards, Volume 04.08, Soil and Rock; Building Stones, Phil., Pa.

HOLMBERG , S. (1970), Load Testing in Bangkok Region of Piles Embedded in Clay , Jour. S.E. Asian Soc. Soil Engg., Vol. 1 pp. 61-78

MEYERHOF, G.G. (1965), Shallow Foundations, Proc. of ASCE, Soil Mechanics and Foundations Division, SM2, March, 1965, pp. 21-31

PECK, R.B. HANSON, W.E. and THORNBURN, T.H. (1974) , Foundation Engineering, John Wiley, New York.

SKEMPTON, A.W. (1951), The Bearing Capacity of Clays, Building Research Congress, England

TERZAGHI, K. and PECK, R.B. (1967) , Soil Mechanics in Engineering Practice, 2nd Edition, Wiley, New York.

THORNBURN, S. and McVICAR, R.S. (1971), Pile Load Tests to Failure in the Clyde Alluvium, Proc. of the Conf. Behaviour of Piles, London, pp. 1-7

TOMLINSON, M.J. (1957), THE Adhesion of Piles Driven in Clay Soils, Proc.4th I.C.S.M.F.E., London, England, Vol. 2, pp. 66-71

ภาคผนวกที่ 7

การสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

ภาคผนวกที่ 7.1

เอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ

9.แผนงานการก่อสร้างช่วงก่อสร้าง : กำหนดการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในเวลา ประมาณ 31 เดือน (ระยะเวลาเปลี่ยนแปลงวตามหลักวิศวกรรม/สถาปัตยกรรม/ภัยพิบัติ ตลอดจนกรณีใดๆ) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการผ่านทางถนนทวีราษฎ์ภักดี

10.อาชีวอนามัย และความปลอดภัย : ในการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ที่เกี่ยวข้องกับการทำงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

11.การป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า : ในการดำเนินการก่อสร้างมีความจำเป็นต้องว่าจ้างแรงงานทั้งชาวไทยและต่างด้าว ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันการระบาดของไวรัสโคโรน่าโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการอย่างเคร่งครัด เช่น ประกาศของกรมควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข และประกาศกระทรวงแรงงาน เป็นต้น รวมทั้งจะต้องดำเนินการตามมติของผู้อาศัยในพื้นที่ร่วมด้วย

12.การมีส่วนร่วมของประชาชน : ดำเนินการตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในกระบวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นการสร้างความเข้าใจ ซึ่งจะทำให้ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียทราบถึงข้อมูลที่ถูกต้องและชัดเจน
2. เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้มีส่วนได้เสียได้มีส่วนร่วมแสดงความคิดเห็น และให้ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการดำเนินโครงการ ซึ่งจะนำไปสู่การจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการจัดทำมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การมีส่วนร่วมของประชาชนในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. เตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น มีวัตถุประสงค์เพื่อเตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชน และหน่วยงานต่างๆ
2. ในระหว่างการจัดทำรายงาน ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานจะต้องเปิดโอกาสให้ประชาชนในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นในประเด็นที่เป็นข้อห่วงกังวล อย่างน้อย 1 ครั้ง และนำผลที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นระบุในรายงานฯ รวมทั้งนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะต้องเปิดเผยข้อมูลให้ประชาชนทราบด้วย

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 560 ห้อง พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการ โดย บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413) ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด มอบอำนาจให้ บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ หมายเลขติดต่อ 084-0719478

วัตถุประสงค์การดำเนินโครงการ

เพื่อสร้างทางเลือกให้กับประชาชน พนักงานบริษัท และนักท่องเที่ยวต่างชาติ ในตำบลบ่อผุด หรือตำบลใกล้เคียงโครงการ

วัตถุประสงค์การดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)

1) เพื่อศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทั้ง 4 ด้าน ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2) เพื่อประเมินผลกระทบในเชิงคุณภาพ และเชิงปริมาณของผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางด้านบวก และด้านลบ จากการดำเนินการของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ

3) เพื่อเสนอมาตรการป้องกัน และลดระดับความรุนแรงของผลกระทบสิ่งแวดล้อม อันอาจเกิดจากการดำเนินการทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะเปิดดำเนินการ

4) เพื่อเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันในข้อ 3) ตลอดจนเพื่อเป็นการเฝ้าระวังผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดไป

สอบถามข้อมูล ติดต่อ

บริษัท เจต คอนซัลแต้นท์ จำกัด หมายเลข 084 071 9478 (ผู้ศึกษาและจัดทำรายงานฯ)

ภาพขยายพื้นที่โครงการ

**หมายเหตุ: ภาพจำลองและรายละเอียดโครงการอาจมีการเปลี่ยนแปลง

ขอบเขตพื้นที่ศึกษา

กำหนดเส้นรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตที่ตั้งของโครงการ โดยใช้โดยใช้แผนที่พื้นฐานทางภูมิศาสตร์ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และแผนที่ฐานอื่นๆ เป็นเครื่องมือในการกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

การใช้ประโยชน์พื้นที่อาคารภายในโครงการ

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 560 ห้อง พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคดำเนินการ ดำเนินการ โดย บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด ดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413)

ระบบสาธารณูปโภค

1.น้ำใช้ :เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้ ประมาณ 453.26 ลบ.ม./วัน แหล่งน้ำใช้หลักจะรับบริการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเกาะสมุย

2.น้ำเสีย : เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 358.83 ลบ.ม./วัน ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 7 ชุด ให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง จากนั้นจะถูกเก็บไว้เพื่อนำไปใช้ในโครงการ

3.การระบายน้ำ : ควบคุมการระบายน้ำฝนผ่านท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จากนั้นปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอม และไหลต่อไปยังท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) เพื่อระบายน้ำต่อไป

4.การจัดการมูลฝอย :กำหนดให้มีการแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยจะเก็บไว้ในที่พักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขน

5.ระบบไฟฟ้า และพลังงาน : รับการบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอเกาะสมุย

6.ระบบจราจร : โครงการฯ ออกแบบทางเข้า - ออก กว้างน้อยสุด 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอมและเชื่อมต่อกับถนนทวีราษฎร์ภักดี

7.ระบบป้องกันอัคคีภัย : ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

8.พื้นที่สีเขียว : การจัดพื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียว ชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

การติดเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ

ภาคผนวกที่ 7.2

ตัวอย่างแบบสอบถาม

แบบสอบถามความคิดเห็น
โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด

ตามที่ บริษัท วิง สมุย คอนโด จำกัด กำลังดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี) ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ประกอบกิจการ ประเภทอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 14 อาคาร ความสูง 4 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 560 ห้อง ดำเนินการตามเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดิน เลขที่ 58718 (เลขที่ดิน 409) โฉนดที่ดิน เลขที่ 58979 (เลขที่ดิน 413)

ในการจัดทำรายงานฯ ดังกล่าว จะมีการนำเสนอข้อคิดเห็นของบ้าน/อาคาร /สถานประกอบการ สถานที่สำคัญ/ สถานที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งทางบวกและทางลบ ดังนั้น จึงใคร่ตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการฯ มายังท่าน โดยมีเงื่อนไขดังนี้ (กรุณาใส่เครื่องหมาย √ ในข้อความที่ต้องการ)

ชื่อ-สกุล (ตัวบรรจง).....เบอร์โทร.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....**ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี**

ส่วนที่ 1

☐ **“ประสงค์”** จะตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ

☐ **“ไม่ประสงค์”** จะตอบแบบสอบถามเพื่อแสดงความคิดเห็นต่อโครงการ เนื่องจาก

.....

.....

.....

.....

ส่วนที่ 2 การอนุญาตในการเผยแพร่ข้อมูล	**ยินยอมให้เผยแพร่ข้อมูล**	**ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ข้อมูล**
ตอนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ตอบแบบสอบถาม	☐	☐
ตอนที่ 2 ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม	☐	☐
ตอนที่ 3 ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณสุข	☐	☐
ตอนที่ 4 ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ	☐	☐
ตอนที่ 5 การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม	☐	☐

แบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี)

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

☐ บ้านพักอาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ

☐ บ้านพักอาศัยอยู่ในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ

☐ บ้านพักอาศัยอยู่ในรัศมี 100 - 1 กิโลเมตร รองที่ตั้งโครงการ

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ท่านเลือกตอบ

<u>ตอนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไป

1.1 เพศ

☐ ชาย ☐ หญิง

1.2 อายุ

☐ 21 - 30 ปี ☐ 31 - 40 ปี

☐ 41 - 50 ปี ☐ 51 - 60 ปี

☐ 60 ปีขึ้นไป

1.3 ศาสนา

☐ พุทธ ☐ อิสลาม

☐ คริสต์ ☐ อื่น ๆ .....

1.4 สถานภาพทางครอบครัว

☐ หัวหน้าครอบครัว ☐ ภรรยา

☐ บุตร/ลูกชาย/ลูกสะใภ้ ☐ ญาติ/ผู้อยู่อาศัย

1.5 สถานภาพการสมรส

☐ โสด ☐ สมรส

☐ หย่าร้าง ☐ อื่นๆ.....

1.6 ระดับการศึกษา

☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ ☐ ประถมศึกษา

☐ มัธยมศึกษา ☐ อนุปริญญา

☐ ปริญญาตรี ☐ สูงกว่าปริญญาตรี

☐ อื่น ๆ .....

1.7 ถิ่นที่อยู่อาศัย

1. การอพยพย้ายถิ่น

☐ อยู่ที่นี่ตั้งแต่เกิด

☐ ย้ายมาจากที่อื่น เพราะ.....

☐ มาทำงาน

☐ มาเรียนหนังสือ

☐ มาแต่งงาน

☐ อื่นๆ ระบุ.....

ระยะเวลาที่ย้ายมาจากที่อื่นเข้ามาอาศัยอยู่ในท้องถิ่นนี้อย่างต่อเนื่อง

☐ 1-5 ปี ☐ 6-10 ปี

☐ 11-15 ปี ☐ มากกว่า 15 ปี

2. คิดจะย้ายไปอยู่ที่อื่นหรือไม่

☐ คิดจะย้าย เพราะ.....

☐ ไม่คิดจะย้าย

☐ ไม่แน่ใจ

<u>ตอนที่ 2</u> ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม

2.1 ลักษณะของอาคาร/บ้านที่อยู่อาศัย/ร้านค้า

☐ บ้านไม่คงทนถาวร เช่น เพิง ☐ บ้านเดี่ยว

☐ ทาว์นเฮ้าส์/บ้านแถว ☐ ตึกแถว/อาคารพาณิชย์

☐ อพาร์ทเม้นท์/หอพัก/อาคารชุด ☐ อื่นๆ.....

2.2 การเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย

☐ ของตนเอง ☐ เช่าทั้งหมด

☐ เช่าบางส่วน ☐ อาศัยทำประโยชน์

2.3 อาชีพ

☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ เกษตรกรรม

☐ รับจ้างทั่วไป ☐ ธุรกิจส่วนตัว

☐ รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงานบริษัท/ห้างร้าน/โรงแรม

☐ การขนส่ง/บริการ ☐ อื่น ๆ .....

2.4 สัดส่วนระหว่างรายรับกับรายจ่ายในแต่ละเดือนเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอและเหลือเก็บ ☐ เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ

☐ ไม่เพียงพอ

<u>ตอนที่ 3</u> ข้อมูลทางด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณสุข

3.1 ปัจจุบันท่านดื่มน้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อบรรจุขวด

☐ น้ำประปาของ..... ☐ น้ำบ่อตื้นของ.....

☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ .....

3.2 ปัจจุบันท่านใช้น้ำจากแหล่งใด

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อจากบริษัทเอกชน

☐ น้ำประปา ของ..... ☐ น้ำบ่อตื้นของ.....

☐ น้ำบาดาล ของ..... ☐ อื่น ๆ .....

3.3 ปัจจุบันท่านมีวิธีการระบายน้ำทิ้งอย่างไร

☐ ปล่อยให้ซึมลงดิน ☐ ระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ

☐ ระบายลงสู่สำราง คู หรือท่อระบายน้ำสาธารณะ ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

3.4 ปัจจุบันท่านมีวิธีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมอย่างไร

☐ ใช้บ่อเกรอะ-ซึม ☐ ใช้ระบบบ่อเกรอะเก็บกักไว้แล้วสูบไปกำจัด

☐ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดสำเร็จรูป ☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

3.5 ปัจจุบันท่านมีวิธีการกำจัดมูลฝอยอย่างไร

☐ เผา ☐ ฝัง

☐ ใช้บริการจากหน่วยงานท้องถิ่นมาเก็บขน (โปรดระบุ).....

3.6 ปัจจุบันมีปัญหาด้านการจราจรหรือไม่

☐ มี ระบุ..... ☐ ไม่มี

3.7 ปัจจุบันมีปัญหาด้านการใช้ไฟฟ้าหรือไม่

☐ มี ระบุ..... ☐ ไม่มี

3.8 ในรอบปีที่ผ่านมามีบุคคลในครัวเรือนของท่านได้เข้ารับการรักษาพยาบาลหรือไม่

☐ ไม่มี

☐ มี รักษาโรค ( ) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินหายใจ

( ) โรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหาร

( ) โรคเกี่ยวกับกระดูก

( ) โรคเกี่ยวกับผิวหนัง

( ) โรคประจำตัว

( ) อุบัติเหตุ

( ) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิด-19)

( ) อื่น ๆ.....

3.9 สถานที่รักษาพยาบาลของบุคคลในครัวเรือน

☐ โรงพยาบาลของรัฐ ระบุ..... ☐ คลินิก

☐ โรงพยาบาลของเอกชน ระบุ..... ☐ รพ.สต.....

☐ ซื้อยารับประทานเอง ☐ อื่น ๆ.....

3.10 สถานรักษาพยาบาลพอเพียงหรือไม่

☐ พอเพียง

☐ ไม่พอเพียง

<u>ตอนที่ 4</u> ผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับจากการดำเนินโครงการ

4.1 ข้อห่วงกังวลในระยะก่อสร้างโครงการ

ผลกระทบ	ไม่มี	มี		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
ระยะก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลง				
2. การกัดเซาะและการพังทลายของดิน				
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ				
4. เสียงดังรบกวน				
5. แรงสั่นสะเทือนทำให้บ้านเรือน/ทรัพย์สินได้รับความเสียหาย				
6. น้ำประปาไหลอ่อนลง/คุณภาพน้ำใช้ไม่ดี				
7. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย				
8. ด้านการระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
9. การจัดการมูลฝอย/ปริมาณมูลฝอย และความสกปรกมากขึ้น				
10. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า				
11. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด/เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร				
12. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
13. การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ				
14. การเกิดอัคคีภัย				
15. สุนทรียภาพและทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป				
16. ตัวอาคารโครงการบดบังแสงและทิศทางลม				
17. การสื่อสาร				
18. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 ที่มาจากการก่อสร้างโครงการ				
19. อื่นๆ.....				

4.2 ข้อห่วงกังวลในระยะการดำเนินโครงการ

ผลกระทบ	ไม่มี	มี		
		มาก	ปานกลาง	น้อย
ระยะดำเนินการ				
1. สภาพภูมิประเทศและทรัพยากรดิน				
2. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ				
3. เสียงดังจากกิจกรรมในโครงการ				
4. ความสั่นสะเทือนจากการจราจร/กิจกรรมในโครงการ				
5. น้ำประปาไหลอ่อนลง/ คุณภาพน้ำน้ำใช้ไม่ดี				
6. การบำบัดน้ำเสีย/น้ำเน่าเสีย				
7. การระบายน้ำ/น้ำท่วม/ท่อระบายน้ำอุดตัน				
8. การจัดการมูลฝอย/ปริมาณมูลฝอย และความสกปรกมากขึ้น				
9. ไฟฟ้าตก/ความไม่เพียงพอของกระแสไฟฟ้า				
10. การจราจรคับคั่ง/ติดขัด/เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร				
11. สภาพเศรษฐกิจและสังคม				
12. การเกิดอัคคีภัย				
13. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 ที่มาจากการเปิดดำเนินการ				

<u>ตอนที่ 5</u> การรับทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ ความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

5.1 ท่านทราบข้อมูลเกี่ยวกับโครงการจากแหล่งใด

☐ ไม่ทราบ

☐ ทราบ ☐ ด้วยตนเองจากป้ายด้านหน้าโครงการ

☐ เพื่อนบ้าน

☐ เจ้าของโครงการ

☐ เจ้าหน้าที่จากโครงการ

☐ เอกสารประชาสัมพันธ์

☐ อื่น ๆ .....

5.2 ท่านคิดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลดีต่อท่านและชุมชนอย่างไร

☐ ไม่มี ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น

☐ มี ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ผลดี	ระยะก่อสร้าง			ระยะดำเนินการ		
	ระดับผลดี			ระดับผลดี		
	น้อย	ปานกลาง	มาก	น้อย	ปานกลาง	มาก
1.มีการจ้างงานมากขึ้น						
2.การค้าขายดีขึ้น						
3.ทำให้มีที่อยู่อาศัยเพิ่มมากขึ้น						
4.ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น						
5. อื่นๆ ระบุ.....						

5.3 ท่านคิดว่าการดำเนินโครงการจะมีผลเสียต่อท่านและชุมชนอย่างไร

☐ ไม่มี ☐ ไม่แสดงความคิดเห็น

☐ มี ได้แก่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

ประเด็นความกังวล	ระยะก่อสร้าง			ระยะดำเนินการ		
	ระดับความกังวล			ระดับความกังวล		
	น้อย	ปานกลาง	มาก	น้อย	ปานกลาง	มาก
1.ฝุ่นละออง/มลพิษทางอากาศ						
2.เสียงดังรบกวน						
3.ความสั่นสะเทือน						
4.การจราจร						
5.น้ำเสียและการระบายน้ำ						
6.ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						
7.ความแออัด						
8.ทัศนียภาพ						
9.อื่นๆ.....						

5.4 ท่านคิดว่าการเกิดขึ้นของโครงการมีผลกระทบทำให้โรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิด-19) แพร่กระจายรุนแรงหรือไม่ อย่างไร

☐ ไม่มี

☐ มี คือ.....

.....

5.5 ข้อเสนอแนะอื่น ๆ หรือข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมที่ส่งผลกระทบต่อท่านผู้ตอบแบบสอบถาม

☐ ไม่มี

☐ มี คือ.....

.....

แบบสอบถามความคิดเห็นของประชาชน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย วิง สมุย คอนโด

ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายรอบเกาะสมุย 4169 (ถนนทวีราษฎร์ภักดี)

ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

กรุณาทำเครื่องหมาย / ลงในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ท่านเลือกตอบ

ท่านคิดว่า (ร่าง)มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ทางบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมฯ ได้นำเสนอในแต่ละหัวข้อดังต่อไปนี้ มีความเพียงพอหรือไม่? อย่างไร

(ร่าง)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
1. สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน		
- จัดทำรั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
- จัดทำกำแพงกันดินรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่เสี่ยงต่อการเกิดดินถล่มในช่วงก่อสร้าง		
- จัดให้มีการก่อสร้างระบบระบายน้ำเพื่อทำการระบายน้ำที่เกิดขึ้นในกรณีฝนตก โดยรูปแบบการก่อสร้างจะมีลักษณะเป็นร่องดักตะกอนตามแนวระดับความลาดชันของโครงการเป็นระยะๆ เพื่อลดผลกระ ทบจากการชะล้างพังทลายของของดิน โดยทุกระยะไม่เกิน 10 เมตร		
- การปลูกพืชคลุมดิน และพืชถาวร เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินที่อาจจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ		
- .โครงการต้องเริ่มดำเนินการในช่วงที่เป็นช่วงที่มีฝนตกน้อย หรือคือในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูมรสุม เพื่อลดการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝนที่ตกลงมา		
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		
- การก่อสร้างที่มีการเปิดหน้าดิน/ การปรับระดับหน้าดินจะต้องอัดดินให้แน่น		
- จัดให้ระบบป้องกันดินพังทลาย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
- จัดให้มีพื้นที่ในการกองดินชั่วคราวไว้ภายในโครงการ พร้อมทั้งปิดคลุมด้วยวัสดุกันน้ำอย่างมิดชิด		
3. เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ		
- จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง		
- จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่ง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		
- จัดให้มีอุปกรณ์ลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- ชดเชยหรือซ่อมแซมในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความชำรุดเสียหายอันเนื่องมาจากกิจกรรมการก่อสร้าง		
- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง		
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด		
- ทำผนังหรือตาข่ายกั้นกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น		
- ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย		
- จัดให้พรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหินและทราย อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง		
- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้มิดชิด		
- ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ครอบคลุมโดยรอบอาคารตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงส่วนสูงสุดของอาคาร		
- จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกินค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A))		
- ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนพื้นที่ข้างเคียง		
4. ทรัพยากรชีวภาพ		
- คงต้นไม้เดิมในโครงการไว้ให้มากที่สุด โดยให้ตัดหรือถากถางออกเฉพาะที่จำเป็น		
- ห้ามกระทำการรบกวนสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ		
5. การใช้น้ำ		
- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้น้ำในโครงการอย่างประหยัด		
- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ ในกรณีที่การให้บริการน้ำประปาขัดข้อง		
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น		
- ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ส่งน้ำและเก็บน้ำ ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และทำการซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด		
6. การจัดการน้ำเสีย		
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากคนงานและบริเวณก่อสร้าง		
- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- จัดให้มีห้องน้ำชาย-หญิง สำหรับคนงานก่อสร้างไว้ ในพื้นที่โครงการ		
- จัดให้คนงานดูแลส้วมให้สะอาดและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ		
- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตลอดช่วงก่อสร้างโครงการ ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง		
- จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียของคนงานก่อสร้างไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง		
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวและขุดลอกตะกอนออกจากรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการตื้นเขินและการกีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน		
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดักตะกอนดิน หิน และเศษมูลฝอย		
8. การจัดการขยะมูลฝอย		
- จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ ภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิด และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ		
- จัดพื้นที่กองวัสดุและเศษวัสดุก่อสร้าง ให้เรียบร้อย และจัดหาวัสดุปิดคลุมมิดชิด		
- เศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดนอกพื้นที่โครงการจะต้องมีผ้าใบหรือเครื่องป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร		
- ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด		
- การติดต่อประสานงาน เพื่อให้หน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการขยะมูลฝอยเข้ามาทำการจัดเก็บและขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการทุกวัน		
- กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำเศษวัสดุที่เหลือจาก การก่อสร้างนำไปกำจัดหรือทิ้งให้ถูกต้องตามกฎหมาย		
9. การใช้ไฟฟ้า		
- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างประหยัด		
- จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า อุปกรณ์ใช้ไฟฟ้า และแผงควบคุมวงจรไฟฟ้าอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วหรือช็อต		
- ควบคุมให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะที่จำเป็นเท่านั้น		
- หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมอยู่ในสภาพดี ก่อนนำมาใช้งานใหม่		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- ไม่ทำการต่อสายไฟจากบ้านเรือนข้างเคียงโครงการและหากมีเหตุไฟฟ้าขัดข้องให้รีบแจ้งการไฟฟ้าทันที		
- จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่ใช้ในการก่อสร้างไว้สำรองเพื่อไม่ให้เป็นการรบกวนชุมชนหรือในกรณีที่การไฟฟ้าไม่สามารถส่งจ่ายไฟฟ้าได้		
10. การคมนาคม		
- หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในชั่วโมงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น		
- จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุ		
- หากถนนที่เกี่ยวข้องเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากการดำเนินโครงการ ให้ทางโครงการดำเนินการซ่อมแซมหรือจัดทำขึ้นใหม่ให้กลับคืนสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว		
- จำกัดความเร็วรถของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ขับรถด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		
- ติดตั้งป้ายและเครื่องหมายในระยะ 100-300 เมตร ก่อนถึงในบริเวณก่อสร้าง		
- ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบรอบรั้วพื้นที่ก่อสร้างให้ผู้สัญจรในช่วงกลางคืนเห็นได้ชัดเจน		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ		
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
- ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้		
- ทำการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จให้ทำการเก็บกวาดและจัดการพื้นที่ให้เรียบร้อยรวมทั้งไม่เข้าไปรบกวนพื้นที่รอบข้างเคียงและพื้นที่สาธารณะ		
12. ด้านสังคม		
- ประชาสัมพันธ์และแจ้งรายละเอียดให้อาคารข้างเคียงทราบถึงกำหนดการในการก่อสร้าง		
- จัดให้มีหัวหน้าคนงาน ทำหน้าที่ควบคุม เฝ้าระวัง สอดส่องดูแลความประพฤติของคนงานมิให้ก่อความเดือดร้อน และปัญหาต่างๆ แก่ชุมชนใกล้เคียง		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ		
- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง		
- ขณะทำโครงสร้างต้องติดตั้งผ้าใบหรือสแลนรอบอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- ให้ผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานต่างด้าวที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น		
13. สาธารณสุขและอาชีวอนามัย		
- ปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด		
- ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ และจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ ให้เพียงพอ		
- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน		
- จัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อกั้นของเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน		
- ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง		
- จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน		
- จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว		
14. สาธารณสุขเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิด-19)		
- ปฏิบัติตามมาตการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด		
- จัดให้คนงานสวมหน้ากากอนามัย พร้อมทั้งมีจุดล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอร์ณ จุดตรวจวัดก่อนเข้าและออกจากพื้นที่ก่อสร้าง		
- รณรงค์ให้คนงานและผู้ควบคุมงานใช้ช้อนกลาง/จาน/แก้วส่วนตัว		
- เมื่อคนงานหรือผู้ควบคุมงานมีอาการคล้ายเป็นไข้หวัด ให้หยุดทำงานทันที		
- กำหนดช่วงเวลาที่คนงานจะออกจากบ้านพักให้เป็นไปตามพรก.ฉุกเฉินกำหนด		
15. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย		
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ		
- จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย		
- ให้มีการรักษาความสะอาดอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
- จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง - จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย		
- ตรวจสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปี		
- จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง		
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
- ควบคุมดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้		
- จัดทำรั้วที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร รอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และใช้วัสดุปิดคลุมตัวอาคารขณะก่อสร้างอาคาร		
- จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการโดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น		

(ร่าง)มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินโครงการ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
1. สภาพภูมิประเทศและภูมิสัณฐาน		
- ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ได้ออกแบบไว้		
- การดูแลต้นไม้ หรือพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
- ดูแลบริเวณพื้นที่ภายในโครงการให้สะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ		
- ให้มีระบบระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศจากการดำเนินโครงการ		
- หลังการก่อสร้างหรือปรับพื้นที่แล้วเสร็จ ต้องปลูกหญ้า ไม้ดอก ไม้ประดับในโครงการ		
- การระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันดินพังทลาย		
- หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะต้องทำการเปิด ขุดดินออกโดยไม่จำเป็น		
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน		
- ในพื้นที่ที่ไม่มีการการก่อสร้างอาคาร ต้องเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์หรือปลูกหญ้าคลุมไว้		
- ปลูกต้นไม้/ จัดสวน และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและ ดูแลให้มีสภาพดีเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
3. เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพอากาศ		
- จำกัดความเร็วรถยนต์ภายในโครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม		
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง		
- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ		
- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร		
- ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดเสียงรบกวนและสร้างความรำคาญรบกวนชุมชนข้างเคียง		
- ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนห้องข้างเคียง		
- กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการ ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.		
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามใช้แตรในพื้นที่โครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงการก่อให้เกิดเสียงดัง		
4. ทรัพยากรชีวภาพ		
- ห้ามกระทำการรบกวนสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่อาศัยอยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ		
- หมั่นบำรุง ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ดีอยู่เสมอ		
- ต้องปลูกหญ้าคลุมดินในพื้นที่ว่างให้ได้มากที่สุด เพื่อช่วยรักษาหน้าดิน		
- ในบริเวณที่เป็นสนามหญ้า ต้องมีการปักป้ายห้ามเดินลัดสนาม หรือห้ามจอดรถ		
5. การใช้น้ำ		
- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้น้ำในโครงการอย่างประหยัด		
- จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอ ในกรณีที่การให้บริการน้ำประปา เกิดขัดข้อง		
- จัดให้มีขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง และกำหนดช่วงเวลาที่ล้างถังเก็บน้ำสำรอง		
- ประกาศแจ้งเจ้าหน้าที่/พนักงานในโครงการ ให้ทราบถึงวัน เวลา และอาคารที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรอง/ระบบกรองน้ำทุกครั้ง		
6. การจัดการน้ำเสีย		
- รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายออกสู่ท่อสาธารณะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามเกณฑ์มาตรฐาน		
- ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด		
- กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนทุกปีโดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต		
- จัดให้มีพนักงานตักไขมันทุกวันไปกำจัด และกำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ		
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุกๆ 6 เดือน		
- กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการดำเนินการแก้ไขทันที		
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝน และติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ		
- ต้องตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
- ประชาสัมพันธ์และจัดให้มีป้ายห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำ		
- มีการขุดลอกตะกอนภายในบ่อพักน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ		
- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำหรืออุปกรณ์สำรองต่างๆ		
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน		
- จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน		
- นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด		
8. การจัดการขยะมูลฝอย		
- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ ตรวจสอบถังมูลฝอยทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีห้องที่พักขยะรวม		
- จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากบริเวณที่พักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		
- กำหนดให้พนักงานจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง		
- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกสัปดาห์		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่		
9. การใช้ไฟฟ้า		
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่า ตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการและใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน		
- ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ ให้มีการใช้ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างประหยัด		
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		
- ทำความสะอาดแผงระบายความร้อนของเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน		
10. การคมนาคม		
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรและระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย		
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ ในจำนวนที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด		
- จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องอย่างบริเวณจุดเข้า-ออก และที่จอดรถของโครงการ		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก		
- ห้ามมิให้จอดรถริมถนนตลอดแนวด้านหน้าโครงการ		
11. การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดินขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง		
- ดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้		
12. ด้านสังคม		
- จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง		
- กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ		
13. สาธารณสุขและอาชีวอนามัย		
- จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถรับ-ส่งผู้บาดเจ็บ กรณีฉุกเฉิน		
- ดูแลระบบสาธารณูปโภคของโครงการอย่างพร้อมเพรียงและได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิดดำเนินการ		
- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็น	
	เพียงพอ	ไม่เพียงพอ โปรดระบุ...
- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและติดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ		
14. สาธารณสุขเกี่ยวกับโรคติดเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019 (โควิด-19)		
- ปฏิบัติตามมาตการป้องกัน และคัดกรองตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด		
- จัดให้พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยสวมหน้ากากอนามัย พร้อมทั้งมีจุดล้างมือด้วยสบู่หรือแอลกอฮอร์ ณ จุดตรวจวัดก่อนเข้าและออกจากโครงการ		
- รณรงค์ให้พนักงานและผู้เข้าพักใช้ช้อนกลาง/จาน/แก้วส่วนตัว		
- เมื่อพนักงานมีอาการคล้ายเป็นไข้หวัด ให้หยุดทำงานทันที		
- รณรงค์ให้ทุกคนหมั่นเช็ดโทรศัพท์มือถือทุกครั้งที่มีโอกาสหรือเมื่อกลับถึงที่พัก		
15. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย		
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยครบถ้วนตามกฎหมาย และตรวจสอบสภาพอยู่เสมอ		
- จัดให้มีจุดรวมพล และเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดที่ปลอดภัย ในกรณีเกิดไฟไหม้		
- จัดเตรียมแผนการอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคารและอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทก 3 เดือน		
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสภาพอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ		
16. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ		
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ต้นไม้) ภายในโครงการอย่างเพียงพอและดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ		
- ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี/สวยงามอยู่เสมอ		
- เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืนกับอาคารและชุมชนโดยรอบอาคารตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้		

ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....

.....

.....

ภาคผนวกที่ 8

แผนระงับเหตุเพลิงไหม้

แผนการอพยพหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดทำแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยโดยจัดทำเป็นป้ายประกาศ แสดงแผนอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยติดเตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยมองเห็นได้ชัดเจน โดยป้ายประกาศจะแสดงรายละเอียด ดังนี้

1. การระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งในบริเวณอาคาร และวิธีการใช้งานถังดับเพลิงเคมี
2. หมายเลขโทรศัพท์ของศูนย์แจ้งเหตุฉุกเฉิน และสถานีดับเพลิงในบริเวณพื้นที่โครงการ
3. แผนที่แสดงตำแหน่งจุดกดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมวิธีการใช้งาน
4. แผนที่แสดงเส้นทางหนีไฟจุดรวมพลและพื้นที่ปลอดภัย

ซึ่งแผนดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถหลบหนีออกจากอาคารไปสู่พื้นที่ปลอดภัยอย่างรวดเร็ว การอพยพคนกรณีเกิดอัคคีภัยไปยังพื้นที่ปลอดภัยของโครงการจะใช้บันไดหนีไฟของโครงการทั้ง 2 ส่วน คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร ซึ่งโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และเหตุฉุกเฉิน

การป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะดำเนินการโครงการ ประกอบไปด้วย แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ผจญเพลิงต่างๆ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ในการปฏิบัติตามแผนดังกล่าวจะอยู่ในความรับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดเป็นหัวหน้าทีมหรือผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน (Coordinator) ทำหน้าที่สั่งการ ควบคุมการปฏิบัติการตามแผนป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัย และประสานงานกับหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก รายละเอียดแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ มีดังนี้

1) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงาน ในส่วนของพนักงานและเจ้าหน้าที่ รปภ. ของโครงการ โดยฝ่ายบริหารโครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง และอาสาสมัครสาธารณภัยที่เกี่ยวข้อง มาให้ความรู้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งจะมีการอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ การอพยพผู้พักอาศัยการปฏิบัติการของทีมงานขณะเกิดเพลิงไหม้ โดยจะจัดให้มีการฝึกซ้อมทุกๆ 6 เดือน หรือ ปีละ 2 ครั้ง

2) แผนการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจริงกับผู้พักอาศัยและพนักงาน โดยจะดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยมีจุดรวมพล (Point of Assembly) เป็นจุดรวมผู้พักอาศัยทั้งโครงการ เพื่อความสะดวกในการตรวจนับจำนวนคนและการอพยพของหน่วยงานที่เข้ามาช่วยเหลือ

3) เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการจัดตั้งทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีผังโครงสร้างของทีมงาน ผู้รับผิดชอบ และการปฏิบัติการของแต่ละทีมงาน (รูปที่ 1)

4) โครงการจะจัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน มีรายละเอียดดังนี้

- จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ

- หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน

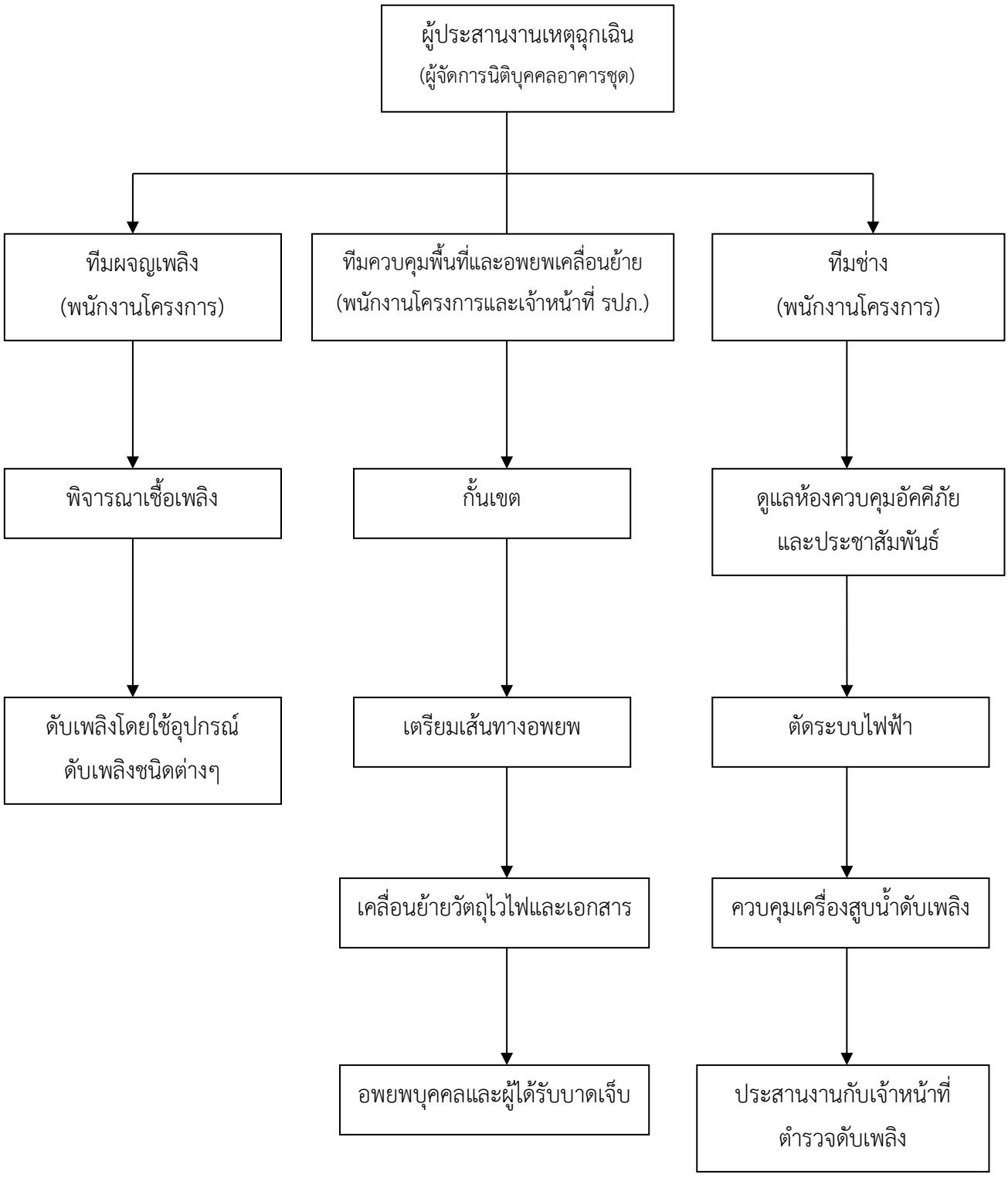
- ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ไม่ควรมีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและในเวลาฉุกเฉิน

- ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ วัสดุ สิ่งของต่างๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง วัตถุไวไฟให้อยู่ในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบเรียบร้อย

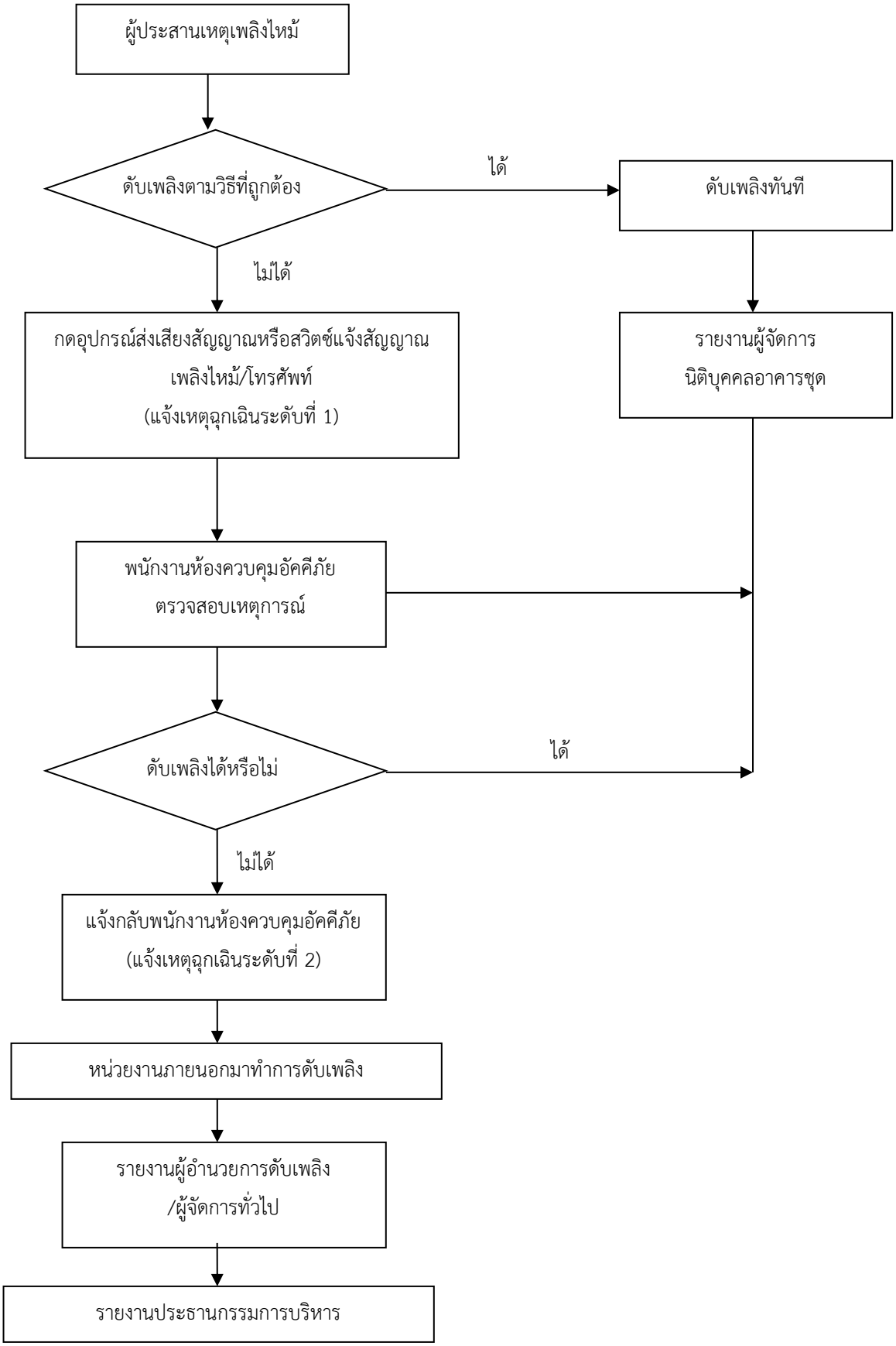
- ควรกำหนดเส้นทางที่ใช้ปกติและในเวลาที่เกิดเพลิงไหม้

- มุมอับ จุดล่อแหลมหรือจุดที่อยู่ห่างไกลสายตา ควรให้ความสนใจและจัดให้มีผู้ดูแลอยู่สม่ำเสมอ

5) โครงการจะจัดเตรียมแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ เพื่อให้การดับเพลิงและการอพยพบุคคลออกนอกอาคารในขณะเพลิงไหม้มีประสิทธิภาพมากที่สุด (รายละเอียดแสดงในหัวข้อ**แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ**) และขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนฯ แสดงในรูปที่ 2



รูปที่ 1 ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการ



รูปที่ 2 ขั้นตอนการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

แผนระงับเหตุฉุกเฉินและแผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

การจัดทำแผนระงับเหตุฉุกเฉิน มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. มีแผนการปฏิบัติเป็นขั้นตอน เพื่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคล ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องน้อยที่สุด
2. ใช้เป็นแนวทางการฝึกอบรม ฝึกซ้อม ให้เกิดความชำนาญตามหน้าที่ความรับผิดชอบของพนักงานที่เกี่ยวข้องซึ่งระบุไว้

การแจกจ่ายแผนฉุกเฉิน

1. จะแจกจ่ายให้กับพนักงานประจำอาคารได้รับทราบและทำความเข้าใจกับแผนระงับเหตุฉุกเฉินและอพยพหนีไฟ
2. เพื่อให้มีการฝึกซ้อมเบื้องต้นอย่างน้อยปีละครั้งหรือตามที่กำหนด
3. เพื่อให้มีการปรับปรุงแผน ในกรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการปฏิบัติงาน ผังการปฏิบัติงาน ฯลฯ

ข้อแนะนำในการใช้แผนระงับเหตุฉุกเฉิน

แผนระงับเหตุฉุกเฉินนี้ จะใช้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตทรัพย์สินและสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติงานประจำในพื้นที่ และผู้พักอาศัย

ประเภทของเหตุฉุกเฉินที่แผนนี้ครอบคลุมถึง

1. เกิดอัคคีภัยในพื้นที่ของโครงการทุกพื้นที่และรวมถึงบริเวณที่อยู่ข้างเคียง
2. เกิดเหตุอุบัติภัยหมู่ภายในโครงการหรือภายนอกโครงการ
3. เกิดจากภัยธรรมชาติ
4. เกิดจากเหตุฉุกเฉินอื่นๆ เช่น มีผู้ประสงค์ร้าย เป็นต้น
5. เกิดเหตุฉุกเฉินจากสารอันตราย

การแบ่งระดับเหตุฉุกเฉิน

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุฉุกเฉินไว้ได้ด้วยบุคคลในโครงการ เช่น

1. เกิดเหตุไฟไหม้ในพื้นที่ปฏิบัติงาน ห้องพัก และ พื้นที่สีเขียว
2. เกิดการรั่วไหลของก๊าซหรือสารอันตราย
3. เกิดภัยธรรมชาติ เช่น แผ่นดินไหว เป็นต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุฉุกเฉินประเภทต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 ได้แก่ เหตุการณ์ต่างๆ ดังนี้

1. เกิดอุบัติเหตุร้ายแรงจนไม่สามารถควบคุมได้
2. ไฟไหม้ หรือ การระเบิดขนาดใหญ่
3. ก๊าซรั่วและการระเบิด
4. ภัยธรรมชาติที่ก่อให้เกิดความเสียหายอย่างมากต่อการปฏิบัติงานปกติ
5. การข่มขู่ ก่อวินาศกรรม เช่น การข่มขู่ลอบวางระเบิด ฯลฯ

สัญญาณบอกเหตุฉุกเฉิน

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 1 ผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทซ์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งชั้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัยด้วย เพื่อให้พนักงานและทีมป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยของโครงการมาปฏิบัติการ

ระดับเหตุฉุกเฉินที่ 2 เมื่อพนักงานและทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยไม่สารมารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยสามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัย รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และเรียกเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิงหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาให้ความช่วยเหลือ

วิธีปฏิบัติเมื่อพบเหตุฉุกเฉิน

ผู้ปฏิบัติ ผู้พบเห็นเหตุการณ์

วิธีปฏิบัติ

1. กรณีสามารถดำเนินการด้วยตนเอง
   เกิดไฟไหม้จากก๊าซรั่ว และน้ำมัน หาทางปิดสกัดให้ได้ โดยใช้ผ้าหนาชุบน้ำให้เปียกคลุมส่วนที่เกิดไฟไหม้ ห้ามใช้น้ำดับไฟเป็นอันขาด เพราะจะทำให้เกิดการไหลกระจายของก๊าซและน้ำมันไปสู่พื้นที่อื่นๆ และในกรณีไฟไหม้ที่เกิดจากเหตุอื่น ให้ใช้วิธีดับไฟด้วยเครื่องดับเพลิงที่มีอยู่ใกล้ตัว
2. กรณีที่ไม่สามารถดำเนินการด้วยตนเอง
   แจ้งเหตุไปที่ห้องควบคุมอัคคีภัย โดยใช้อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่ใกล้ที่สุด

ผู้ปฏิบัติ พนักงานที่รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- พนักงานผู้ดูแลห้องควบคุมอัคคีภัย
- ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย ผู้รับผิดชอบ คือ พนักงานโครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่ดังกล่าว ได้แก่ ทีมวิศวกรรม ทีมผจญเพลิง และทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย ซึ่งได้รับการฝึกอบรมด้านการป้องกันและระงับเหตุฉุกเฉิน
- ผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติ ผู้รับผิดชอบ คือ ผู้จัดดการฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด

วิธีปฏิบัติ

- พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย

กรณีที่ได้รับแจ้งทางโทรศัพท์ ให้สอบถามถึงสถานที่เกิดเหตุ เหตุที่เกิด ทำการสอบกลับไปยังที่เกิดเหตุว่าเกิดจริงหรือไม่

1. กรณีที่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทำการสอบถามถึงสถานที่ที่แจ้งสัญญาณเกิดเหตุว่าเกิดเหตุจริงหรือไม่
2. เที่อรับทราบว่าเกิดเหตุจริงจะให้มีสัญญาณเตือนเฉพาะชั้นที่เกิดเหตุ ซึ่งจะเป็นภาวะฉุกเฉินระดับที่ 1
3. แจ้งเหตุไปยังบุคคลต่อไปนี้ ได้แก่ ผู้ประงานงานเหตุฉุกเฉิน (ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด) พนักงานวิศวกรรมที่ดูแลงานระบบของโครงการ และทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยวิธีที่รวดเร็วที่สุด เช่น การโทรเข้ามือถือ เป็นต้น

- **ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉิน**
    1. ดำเนินการหรือสั่งการให้ใช้แผนระงับอัคคีภัย
    2. สั่งการและขอความร่วมมือให้พนักงานจากจุดต่างๆ มาช่วยเหลือในการควบคุมและระงับอัคคีภัย
    3. สั่งการขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก
    4. สั่งการให้ปฏิบัติการหรือหยุดปฏิบัติการระงับอัคคีภัย
    5. รายงานผลการเกิดอัคคีภัยต่อผู้บริหารระดับสูงโครงการโดยเร็ว
- **ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัย**

    ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อดำเนินการตามหน้าที่ที่รับผิดชอบ ประกอบด้วย

    1. ทีมผจญเพลิง
        1.1 ไปยังที่เกิดเหตพร้อมถังดับเพลิงทันทีที่ได้ยินประกาศแจ้งสัญญาณเหตุฉุกเฉินประสานงานกับทีมงานที่เกี่ยวข้อง และปฏิบัติการภายใต้การควบคุมของผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้อำนวยการฝ่ายปฏิบัติการ
        1.2 พิจารณาเชื้อเพลิงและจุดเกิดเหตุ เพื่อเลือกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่เหมาะสม
        1.3 ทำการดับเพลิงทันที ตามขั้นตอนที่ถูกต้อง ด้วยความรอบคอบ
    2. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
        2.1 ควบคุมพื้นที่ในที่เกิดเหตุกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุ
        2.2 จัดเตรียมเส้นทางเคลื่อนย้ายอพยพบุคคล ทรัพย์สิน ไปยังจุดที่กำหนด
        2.3 ควบคุมการอพยพเคลื่อนย้ายให้อยู่ในความปลอดภัย
        2.4 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัย ในการควบคุมพื้นที่รอบนอกที่เกิดเหตุ
        2.5 เคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บไปยังจุดรวมพลที่กำหนด โดยวิธีที่ถูกต้อง
        2.6 เคลื่อนย้ายวัตถุไวไฟจากจุดที่เกิดเหตุไปยังที่ปลอดภัย
        2.7 เก็บรวบรวมทรัพย์สินและเอกสารออกจากที่เกิดเหตุไปไว้ในที่ปลอดภัย
        2.8 ประเมินสถานการณ์และรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง
    3. ทีมวิศวกรรม
        3.1 ประสานงานกับพนักงานรักษาความปลอดภัยและผู้ที่เกี่ยวข้องเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่ปฏิบัติหน้าที่ในการดับเพลิง
        3.2 ประสานงานกับหน่วยงานดับเพลิงภายนอกที่มาช่วยเหลือในการดับเพลิง
        3.3 ไปยังสถานที่เกิดเหตุทันที เพื่อรอรับคำสั่งหรือพิจารณาทำการตัดระบบไฟฟ้า ฯลฯ บริเวณที่เกิดเหตุ โดยประสานงานกับแผนกที่เกี่ยวข้อง
        3.4 ควบคุมเครื่องปั๊มน้ำดับเพลิง ให้สามารถปฏิบัติการได้ตลอดเวลาที่ทำการดับเพลิงและรอรับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง/ทีมดับเพลิงจากภายนอก

การปฏิบัติเมื่อไม่สามารถระงับเหตุฉุกเฉินในระดับที่ 1

ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุแจ้งไปยังห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศเหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 ในกรณีที่ผู้อำนวยการดับเพลิงยังไปไม่ถึงที่เกิดเหตุ ให้ผู้สั่งการดับเพลิงขณะนั้นสั่งการแจ้งเหตุ

พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย จะประกาศภาวะฉุกเฉินระดับที่ 2 ทันที โดยใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัย ไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้บริการ รวมทั้งพนักงานออกภายนอกอาคาร และดำเนินการแจ้งขอความช่วยเหลือจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เจ้าหน้าที่ตำรวจ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจากภายนอก

วิธีปฏิบัติเมื่อใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้แผนฉุกเฉินระดับที่ 2 จะต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ทีมควบคุมพื้นที่ และอพยพเคลื่อนย้าย
   จัดเตรียมพื้นที่จอดรถดับเพลิง บริเวณที่ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ และทำการเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย ผู้ใช้บริการ พนักงานที่ไม่เกี่ยวข้อง และผู้บาดเจ็บออกจากตัวอาคาร มายังจุดรวมพลของโครงการ

2. ทีมวิศวกรรม
   ต้อนรับ ดูแล และควบคุมบุคคลภายนอกให้อยู่ในบริเวณหรือสถานที่ที่กำหนด รวมทั้งประชาสัมพันธ์ข่าวสารเบื้องต้น เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีแก่บุคคลภายนอกและประชาชนบริเวณใกล้เคียงที่เกิดเหตุ

3. ทีมผจญเพลิง
   ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจดับเพลิง

4. ทีมพนักงานรักษาความปลอดภัย
   ประจำประตูทางเข้า-ออก เพื่อมิให้บุคคลภายนอกเข้ามาในโครงการ และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงจากภายนอก และรถเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จัดสถานที่จอดรถต่างๆ ตามจุดที่กำหนด กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ช่วยเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ทรัพย์สิน ไปยังจุดรวมพลหรือพื้นที่ข้างเคียงและรอรับคำสั่งจากผู้สั่งการ

จุดรวมพลกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

โครงการมีจุดรวมพล (Point of Assembly) จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณสวนสาธารณะของโครงการ

การค้นหาและช่วยชีวิต

ทีมดับเพลิงมีหน้าที่ค้นหาและช่วยชีวิตตามการสั่งการของผู้อำนวยการดับเพลิง โดยปฏิบัติดังนี้

1. ตรวจสอบจำนวนผู้บาดเจ็บ พนักงาน ผู้พักอาศัย หรือผู้ใช้บริการ เพื่อทราบจำนวนที่แน่นอน
2. วางแผนค้นหา โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของทีมที่เข้าค้นหา
3. กำหนดตัวบุคคลที่จะเข้าไปค้นหาในที่เกิดเหตุ
4. กรณีที่จะต้องใช้อุปกรณ์พิเศษในการเข้าไปค้นหาและช่วยชีวิต จะต้องให้ผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านเป็นผู้ดำเนินการ เช่น การเข้าไปในที่อับ ฯลฯ
5. ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง ห้ามเข้าในพื้นที่โดยเด็ดขาด
6. ทีมค้นหาหรือช่วยชีวิตจากหน่วยงานภายนอกต้องได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิงก่อนการเข้าในพื้นที่ค้นหา

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้ว

ผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งเจ้าพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรับรองความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้นหลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหาย
2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต
3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย
4. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ
5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. **การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้**

   1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

   1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้จัดตั้งคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

   1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

2. **การรายงาน**

   2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการทั่วไป/ผู้จัดการฝ่ายบริหารโครงการ เพื่อรายงานไปยังประธานกรรมการบริหาร

   2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้นตอน เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. **การฟื้นฟูสภาพ**

   3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

   3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดหาสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

   3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

   3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

ภาคผนวกที่ 9

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมการก่อสร้างและใช้นั่งร้านให้ปลอดภัยในเรื่องมาตรฐาน วิธีการก่อสร้าง การใช้นั่งร้าน ตลอดจนการใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย ส่วนบุคคลในงานก่อสร้าง

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับงานก่อสร้าง

ไม่ใช้บังคับ 1. การก่อสร้างอาคารที่ใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่ มีความสูง ไม่เกิน 7 เมตร

2 งานซ่อมบำรุงหรือตกแต่งที่ใช้ผู้ปฏิบัติงานครั้งละไม่เกิน 2 คน

3. งานติดตั้งประปา ไฟฟ้า หรืออุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้ผู้ปฏิบัติงานครั้งละไม่เกิน 2 คน

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

ประกาศกระทรวงมหาดไทยฉบับนี้ ได้กำหนดสาระในเรื่องการออกแบบนั่งร้านการก่อสร้างนั่งร้าน การใช้นั่งร้าน นั่งร้านมาตรฐาน การคุ้มครอง ความปลอดภัย มาตรฐานที่เกี่ยวกับอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัย โดยมีสาระสำคัญดังนี้

1. การทำงานสูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป ต้องสร้างนั่งร้าน

2 กรณีไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดแบบ นั่งร้านมาตรฐาน ต้องจัดให้มีวิศวกรเป็น ผู้ออกแบบ และกำหนดรายละเอียดนั่งร้าน

3. กรณีที่มีการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ห้ามเชื่อมต่อลิฟต์กับนั่งร้าน และต้องป้องกัน การกระแทกนั่งร้านระหว่างขนวัสดุขึ้น-ลง

4 พื้นนั่งร้านต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 35 เซนติเมตร

5. ต้องทำราวกันตกสูงจากพื้นนั่งร้าน 0.90-1.10 เมตร โดยรอบๆ นอกนั่งร้าน

6. ต้องจัดทำบันไดเพื่อใช้ขึ้น-ลงนั่งร้าน

7. ต้องจัดผ้าใบหรือวัสดุชิ้นปิดคลุมโดยรอบๆ นอกนั่งร้าน

8. ต้องมีแผงไม้หรือผ้าใบปิดคลุมส่วนที่กำหนดเป็นช่องทางเดินได้นั่งร้าน

9. กรณีมีการทำงานหลายๆ ชั้นพร้อมกัน ต้องจัดสิ่งป้องกันอันตรายต่อผู้ที่ทำงาน ในชั้นถัดลงไป

10. กรณีพื้นนั่งร้านลื่นหรือมีหยดน้ำ ห้ามลูกจ้างทำงานบนนั่งร้าน

11. กรณีติดตั้งนั่งร้านใกล้สายไฟฟ้าแรงสูง หรืออุปกรณ์ไฟฟ้า ต้องให้ดำเนินการ จัดให้มีการหุ้มฉนวนที่เหมาะสม

12. ต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างสวมใส่ตามประเภท ของงานตลอดเวลาการทำงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 99 ตอนที่ 103 วันที่ 30 กรกฎาคม 2525

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยเขตก่อสร้าง

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อป้องกันอันตรายต่อคนงาน ก่อสร้างและผู้ไม่เกี่ยวข้องจากการได้รับอันตราย โดยให้มี การกำหนดเขตก่อสร้างและเขตอันตรายขึ้น

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในงานก่อสร้างทั่วไป ยกเว้นการก่อสร้างบ้านเพื่อที่อาศัยของตนเอง ที่มีความสูงไม่เกิน 7 เมตร

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

ประกาศกระทรวงฉบับนี้ ควบคุมเรื่องการกำหนดก่อสร้าง เขตอันตราย การพักอาศัย และการเข้าไปในเขตก่อสร้างและอาคาร ที่กำลังก่อสร้างในงานวิศวกรรม

1. ให้จัดทำรั้วหรือคอกกั้น และป้ายประกาศแสดงเขตก่อสร้างโดยรอบบริเวณที่ทำการก่อสร้าง
2. กำหนดเขตอันตราย โดยติดประกาศให้ชัดเจนและมีสัญญาณไฟสีแดง ในเวลากลางคืน
3. ห้ามลูกจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตราย
4. ห้ามลูกจ้างเข้าพักอาศัยในอาคารที่กำลังก่อสร้าง
5. ห้ามลูกจ้างเข้าไปในอาคารที่กำลังก่อสร้างหรือเขตก่อสร้างนอกเวลาทำงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายจ้าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 134 วันที่ 26 กันยายน 2528

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่น

1.เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้เกิดความปลอดภัย ในการติดตั้งการใช้ปั้นจั่นตลอดจนการซ่อมบำรุง

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในงานที่มีการใช้ปั้นจั่น

ไม่ใช้บังคับ 1.ราชการส่วนกลาง

2.ราชการส่วนภูมิภาค

3. ราชการส่วนท้องถิ่น

4.กิจการอื่นตามที่กระทรวงมหาดไทยจะกำหนด

3.สาระสำคัญของกฎหมาย

1. ปั้นจั่น จำแนกออกได้เป็น 2 ชนิด คือ

1.1 ปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่

1.2 ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่

ปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่ หมายถึง ปั้นจั่นที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุม และเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่งติดตั้งอยู่บนพื้นดิน ราดั้ง หรือบนล้อเลื่อน

ปั้นจั่นชนิดเคลื่อนที่ หมายถึง ปั้นจั่นที่ประกอบด้วยอุปกรณ์ควบคุม และเครื่องต้นกำลังอยู่ในตัว ซึ่งติดตั้งอยู่บนยานที่ขับเคลื่อนในตัวเอง

2. นายจ้างที่ใช้ ประกอบ ทดลอง ซ่อมบำรุง และตรวจสอบปั้นจั่น ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะและคู่มือการใช้งาน ที่ผู้ผลิตปั้นจั่น กำหนดไว้ ถ้าไม่มีคู่มือการใช้งานต้องให้วิศวกรกำหนดขึ้นเป็นลายลักษณ์อักษร

3. ต้องติดป้ายบอกพิกัดน้ำหนักยกไว้ที่ปั้นจั่น

4. ในกรณีการใช้สัญญาณมือ ให้จัดให้มีรูปภาพการใช้สัญญาณมือติดไว้ที่ปั้นจั่นและบริเวณที่ทำงาน

5. มีการตรวจสอบปั้นจั่นทุกๆ 3 เดือน

6. ห้ามใช้เชือกลวดเหล็กกลีบที่ชำรุด บกพร่อง ที่เข้าลักษณะห้ามใช้

7. เมื่อมีการใช้ปั้นจั่นใกล้สายไฟฟ้า ให้รักษาระยะห่างไม่น้อยกว่ามาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

8. ฐานปั้นจั่นต้องมีความมั่นคงแข็งแรง โดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง

9. ขณะที่แขนปั้นจั่นชนิดอยู่กับที่หมุนไป ต้องมีสัญญาณเสียงและแสงเตือน

10 ต้องมีคู่มือปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นเป็นภาษาไทย

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 94 วันที่ 21 พฤษภาคม 2528

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับการตอกเสาเข็ม

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้การตอกเสาเข็มในงานก่อสร้างมีความปลอดภัย ให้มีการควบคุมดูแล โดยผู้มีความรู้ความชำนาญตลอดเวลา เพื่อให้ลูกจ้างปฏิบัติถูกต้อง

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับงานตอกเสาเข็มในงานก่อสร้าง

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. ต้องจัดทำเขตก่อสร้าง

2 ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและคุณลักษณะของเครื่องตอกเสาเข็ม ถ้าไม่มีรายละเอียดและคุณลักษณะต้องให้วิศวกรเป็นผู้กำหนดเป็นหนังสือ

3. ผู้ควบคุมต้องตรวจอุปกรณ์ต่างๆ ก่อนทำการตอกเสาเข็ม โดยมีบันทึกวันเวลา ที่ตรวจ ผลการตรวจ และเก็บเอกสารไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

4. ต้องจัดให้มีแสงสว่างตามมาตรฐานที่กำหนด ขณะทำงานตอกเสาเข็ม ในเวลากลางคืน

5. ต้องมีเชือกลวดเหล็กกล้าพันเกลียวไม่น้อยกว่าสองรอบ

6. การใช้เชือกลาดและรอกต้องได้มาตรฐาน

7. ต้องมีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยขณะทำงาน ภายใต้ การควบคุมของวิศวกรตลอดเวลาต้องให้มีผู้ให้สัญญาณและผู้ควบคุม เครื่องตอกเสาเข็ม

8. พื้นที่ทำงานรองรับเครื่องตอกเสาเข็ม ต้องมั่นคงแข็งแรง

9. การเคลื่อนที่ของเครื่องตอกเสาเข็ม ต้องมีหมอนรองรับได้ระดับและมั่นคงแข็งแรง

10. ต้องจัดให้มีการปิดประกาศเสาเข็มที่มีเส้นผ่าศูนย์กลางเกินกว่า ๑๕ เซนติเมตร เมื่อแล้วเสร็จแต่ละหลุม

11. ห้ามมิให้ลูกจ้างทำงานเกี่ยวกับเครื่องตอกเสาเข็มที่ชำรุด หรือขณะที่มีพายุฝน หรือฟ้าคะนอง แล้วถ้าให้ลูกจ้างทำงานบนแคร่ลอย ลูกจ้างต้องว่ายน้ำเป็น

12. เครื่องตอกเสาเข็มระบบเครื่องยนต์เสาไหมภายใน ระบบไอน้ำ ลม ไฮโดรลิค หรือ ระบบดีเซลแสมเมอร์ ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

13 นายจ้างต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้าง ตามลักษณะของงาน

14 ลูกจ้างต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่นายจ้าง จัดให้ตลอดเวลาการทำงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 106 ตอนที่ 12 วันที่ 19 มกราคม 2532

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อให้การสร้างและการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวในการก่อสร้างมีความปลอดภัย แก่ลูกจ้าง และให้นายจ้างและลูกจ้างปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับในการสร้างและการใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวในการก่อสร้าง

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวมี 2 ชนิด คือ ชนิดสร้างภายในหอลิฟต์ และสร้าง ภายนอกหอลิฟต์

2. ลิฟต์ที่สูงเกิน 9 เมตร ต้องให้วิศวกรสาขาโยธาออกแบบและคำนวณโครงสร้าง โดยให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย

3. ฐานรองรับหอลิฟต์ หอลิฟต์ ตัวลิฟต์ คานสำหรับยึดตั้งรอก และฐานที่ รองรับคาน ต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด

4. ถ้าลิฟต์ติดตั้งภายในหอลิฟต์ ต้องมีลวดตาข่ายหรือไม้ตีเว้นช่องไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร ไม่เกิน 10 เซนติเมตร ปิดล้อมโครงหอลิฟต์ทุกด้าน สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นหอลิฟต์ ยกเว้นทางขนของเข้า-ออก

5. ถ้าลิฟต์ติดตั้งภายนอกหอลิฟต์ ต้องมีรั้วล้อมรอบบริเวณหอลิฟต์

6 ทางเดินระหว่างลิฟต์กับสิ่งก่อสร้าง ต้องมีราวกันตกสูง ไม่น้อยกว่า90 เซนติเมตรและไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้นทางเดิน มีขอบกันตกสูง ไม่น้อยกว่า 7 เซนติเมตรจากพื้นทางเดิน มีไม้หรือโลหะขวาง กั้นปิดเปิดได้สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ไม่เกิน 1.10 เมตร จากพื้นทางเดิน ห่างจากลิฟต์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร

7 ปล่องลิฟต์ที่ไม่มีผนังกั้น ต้องมีรั้วที่แข็งแรงปิดกั้นทุกด้านสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตรจากพื้นแต่ละชั้น เว้นทางเข้า-ออก ต้องมีไม้หรือโลหะกั้นปิดเปิด ได้สูงไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ไม่เกิน 1.10 เมตรจากพื้น

8. ให้มีผู้ที่ได้รับการฝึกอบรมการใช้ลิฟต์มาแล้ว ทำหน้าที่บังคับลิฟต์ประจำ ตลอดเวลา

9. มีข้อบังคับการใช้ลิฟต์ติดไว้ที่บริเวณลิฟต์และต้องปฏิบัติโดยเคร่งครัด

10. ห้ามใช้ลิฟต์ที่ชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน

11. ติดป้ายบอกสถิติการบรรทุกที่ลิฟต์

12. ห้ามลูกจ้างขึ้นไปกับลิฟต์

13. ห้ามใช้ลิฟต์ที่ใช้ระบบหรือภาชนะอื่นที่คล้ายกันเกี่ยว เกาะ เคลื่อนย้ายไป กับสายพาน ลวด หรือเชือกแทนตัวลิฟต์

14. นายจ้างต้องจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยให้ลูกจ้างตามลักษณะของงาน

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 98 ตอนที่ 28 วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2524

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ความปลอดภัยเกี่ยวไฟฟ้า

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมอันตรายจากไฟฟ้าตั้งแต่อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า ปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ การลงดินสาย การป้องกันกระแสไฟฟ้าเกินขนาด สายดิน สายต่อฟ้า ตลอดจนอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่ใช้ในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับสถานประกอบการที่มีลูกจ้างตั้งแต่ 1 คนขึ้นไปทุกประเภท

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. สายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ชำรุด

2. การปฏิบัติงานในที่ซึ่งมีไม่มีไฟฟ้าต้องรักษาระยะห่างจากที่กำหนด เว้นแต่

2.1 ได้ติดตั้งป้องกัน

2.2 มีฉนวนหุ้ม

2.3 มีเครื่องกีดกั้นการปฏิบัติงาน

3. ชนิดของสายไฟฟ้าที่ใช้ต้องเหมาะสมกับการใช้งานและเป็นไปตามมาตรฐาน

4. มีเครื่องตัดกระแสติดตั้งไว้ ณ จุดที่มีการเปลี่ยนขนาดสาย และระหว่างเครื่อง วัดไฟฟ้ากับสายภายในอาคาร

5. อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดเคลื่อนที่ใช้สายเคเบิลอ่อน และสายอ่อนต้องไม่มีรอยต่อ หรือต่อแยก

6. มีการติดตั้งเต้าเสียบเพียงพอต่อการใช้งาน

7. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีแรงดัน 800 โวลต์ขึ้นไป ต้องเป็นไปตามที่ กฎหมายกำหนด

8. สวิตช์ทุกตัวบนแผงสวิตช์ต้องเข้าถึงได้ง่ายเพื่อสะดวกในการปลดและสับ แผงสวิตช์ มีความแข็งแรงเพียงพอที่จะทนแรงปลดและสับได้

9. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีเปลือกเป็นโลหะต้องต่อสายดิน

10. มีการป้องกันฟ้าผ่าของปล่องควัน

11 การจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากไฟฟ้าที่มีแรงดันมากกว่า 50 โวลต์ขึ้นไปให้ลูกจ้าง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 96 ตอนที่ 84 วันที่ 20 พฤษภาคม 2522

สรุปสาระสำคัญ

ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร

1. เจตนารมณ์ของกฎหมาย

เพื่อควบคุมป้องกันอันตรายจากการทำงานกับเครื่องจักร

2. ขอบเขตของกฎหมายและการบังคับใช้

ใช้บังคับกับสถานประกอบการทุกประเภทที่มีลูกจ้างตั้งแต่ 1 คนขึ้นไป ที่มีการใช้เครื่องจักร

3. สาระสำคัญของกฎหมาย

1. กำหนดเรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ดังนี้

1.1 เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าต้องมีสวิตช์หยุดเครื่อง

1.2 การเดินสายไฟฟ้าเข้าเครื่องจักรต้องฝังดินหรือเดินลอยมาจากที่สูง ทั้งนี้ให้ใช้ท่อร้อยสายไฟ

1.3 เครื่องปั๊มวัตถุที่ใช้มือป้อนต้องมีเครื่องป้องกันมือ หรือจัดหาเครื่องป้อนวัตถุแทนมือ

1.4 เครื่องปั๊มวัตถุโดยใช้ความร้อนต้องมีที่พักเท้าและมีที่ครอบป้องกัน

1.5 เครื่องจักรที่ใช้พลังงานไฟฟ้าปั๊มหรือที่ใช้มือป้อนต้องให้มีสวิตช์ 2 แห่ง ห่างกันเพื่อให้เปิดสวิตช์พร้อมกันทั้ง 2 มือ

1.6 เครื่องจักรที่มีการถ่ายทอดกำลังงาน เช่น เพลา สายพาน พุลเล่ ไฟลวีล ต้องมีตะแกรงเหล็กหรือวัสดุครอบในส่วนที่หมุนได้ และส่วนส่งถ่ายกำลังให้มิดชิด

1.7 ใบเลื่อยวงเดือนต้องมีที่ครอบใบเลื่อยในส่วนที่เกินพื้นโต๊ะหรือแท่น

1.8 เครื่องขัด ฝน หรือแต่งผิวโลหะ ต้องมีเครื่องปิดบังประกายไฟ หรือเศษวัตถุในขณะใช้งาน

1.9 ก่อนการติดตั้งหรือซ่อมเครื่องจักรหรือซ่อมแซมเครื่องป้องกันอันตรายของเครื่องจักร ต้องทำป้ายติดประกาศไว้ที่บริเวณติดตั้งหรือซ่อม และให้แขวนป้ายห้ามเปิดสวิตช์ไว้ที่สวิตช์

1.10 ก่อนนำเครื่องมือกลออกใช้ ต้องตรวจให้แน่ใจว่าอยู่ในสภาพใช้การได้ดีและปลอดภัย

2. การจัดอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลให้ลูกจ้างสวมใส่ตลอดเวลาการทำงานและอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลต้องได้มาตรฐานตามกฎหมาย

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 93 ตอนที่ 101 วันที่ 10 สิงหาคม 2519

ภาคผนวกที่ 10

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวกที่ 10.1

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน
บริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ
ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภเกาะสมุย และ
ตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน
จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ.2557 และฉบับเพิ่มเติม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๘ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติของคณะรัฐมนตรีจึงออกประกาศกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ ๒ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ และเขตควบคุมอาคารของจังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(๑) พื้นที่ภายในแนวเขตตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ บังคับในท้องที่บางแห่งในจังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดราชบุรี จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดชุมพร จังหวัดสุราษฎร์ธานี จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดสงขลา จังหวัดปัตตานี และจังหวัดนราธิวาส พ.ศ. ๒๕๓๔ เฉพาะบางส่วนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

(๒) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมือทำการประมงบางชนิดทำการประมงในฤดูปลามีไข่ วางไข่ และเลี้ยงตัวในวัยอ่อนในที่จับสัตว์น้ำบางส่วนของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร และสุราษฎร์ธานี ภายในระยะเวลาที่กำหนด ลงวันที่ ๒๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๐ เฉพาะบางส่วนในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ให้จำแนกพื้นที่ตามวรรคหนึ่ง เป็น ๗ บริเวณ ดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบ ณ จุดพิกัดยูทีเอ็ม WGS ๘๔ ดังต่อไปนี้ จุดที่ ๑ x ๕๙๕๐๐๐ Y ๑๐๘๕๐๐๐ จุดที่ ๒ x ๖๓๗๓๐๐ Y ๑๐๘๕๐๐๐ จุดที่ ๓ x ๖๓๗๓๐๐ Y ๑๐๒๗๐๐๐ จุดที่ ๔ x ๕๙๕๐๐๐ Y ๑๐๒๗๐๐๐ ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่แปลงสัมปทานปิโตรเลียมแปลงที่ G๕/๔๓

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินของเกาะสมุย เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน ยกเว้นบริเวณที่ ๓

บริเวณที่ ๓ ได้แก่

(๑) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๘๐ เมตร ถึง ๑๔๐ เมตร ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน

(๒) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๑๔๐ เมตรขึ้นไป ในพื้นที่เกาะสมุย อำเภอเกาะสมุย และเกาะพะงัน อำเภอเกาะพะงัน

(๓) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตรขึ้นไป ในพื้นที่เกาะแตน อำเภอเกาะสมุย

บริเวณที่ ๔ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดหลัง เกาะฟาน เกาะวังใน เกาะวังนอก เกาะราบ เกาะมัดสุม อำเภอเกาะสมุย

บริเวณที่ ๕ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะมัดแดง เกาะมัดโกง เกาะหัวตะเข้ เกาะดิน เกาะแม่ทับ เกาะแมลงป่อง เกาะฟานใหญ่ เกาะส้ม เกาะลุมหมูน้อย เกาะแหลมรายใน เกาะแหลมรายนอก อำเภอเกาะสมุย เกาะกงเกลี้ยง เกาะม้า เกาะกงธารเสด็จ เกาะแตนอก เกาะแตใน อำเภอเกาะพะงัน

บริเวณที่ ๖ ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะกงทรายแดง เกาะกง เกาะกงนุ้ย เกาะกงริ้น อำเภอเกาะพะงัน เกาะราใหญ่ เกาะหลัก เกาะทะลุ เกาะเจดมูล เกาะพึง เกาะกงออก เกาะนาเทียน เกาะฟานน้อย เกาะราหิน เกาะราเทียน อำเภอเกาะสมุย และเกาะอื่น ๆ ที่อยู่ภายในน่านน้ำบริเวณที่ ๑ ยกเว้นที่ปรากฏในบริเวณที่ ๔ ถึงบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๗ ได้แก่

(๑) พื้นที่บนแผ่นดินนับจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินทั้งหมดของเกาะเต่า เกาะนางยวน และเกาะหางเต่า

(๒) พื้นที่น่านน้ำทะเลภายในเส้นล้อมรอบดังต่อไปนี้ จุดที่ ๑ x ๕๗๒๐๐๐ Y ๑๑๓๐๐๐๐ จุดที่ ๒ x ๖๑๐๐๐๐ Y ๑๑๓๐๐๐๐ จุดที่ ๓ x ๖๑๐๐๐๐ Y ๑๑๐๒๐๐๐ จุดที่ ๔ x ๕๗๒๐๐๐ Y ๑๑๐๒๐๐๐

ข้อ ๓ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๗ (๒)

(ก) การทำเหมืองแร่

(ข) การขุดเจาะ ผลิตน้ำมัน และก๊าซธรรมชาติ และการถ่ายเทน้ำมันและก๊าซธรรมชาติจากแหล่งผลิตในทะเลขึ้นมาเป็นสถานีขนถ่ายหรือสถานีกระจายน้ำมัน ทั้งนี้ ไม่รวมการขนส่งระบบท่อ การขนส่งทางเรือ การขนส่งทางรถยนต์ผ่านเรือข้ามฟากเพื่อการโดยสารและการขนส่ง ไปยังบริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑)

(ค) การขุด การถมทะเล เว้นแต่การดำเนินการโดยส่วนราชการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ ๖ และคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ

(ง) การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติในทะเลโดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องทุ่นแรง

(จ) การขุดลอกร่องน้ำ การปรับหรือปิดกั้น ปากคลอง ปากน้ำ เว้นแต่เป็นการดำเนินการเพื่อการระบายน้ำ การดำเนินการเพื่อป้องกันน้ำท่วม หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ ๖

(ฉ) การล่วงล้ำลำน้ำ ยกเว้นกระชังเลี้ยงสัตว์น้ำ การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง อาคารและการล่วงล้ำลำน้ำที่ได้รับอนุญาตตามความในกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ ๖

(ช) การกระทำ หรือการประกอบกิจการใด ๆ ในแนวปะการังที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อเต่าทะเล ปลาสวยงาม หรือทำให้หอยมือเสือ กัลปังหา ปะการัง ซากปะการังหรือหินปะการังถูกทำลายหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่มีความจำเป็นตามที่คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเห็นชอบ หรือเป็นการกระทำเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการของทางราชการที่มีหน้าที่

(ซ) การกระทำ หรือการประกอบกิจการใด ๆ ที่เป็นการทำลาย ทำให้เสียหาย หรืออาจเป็นอันตราย ตลอดจนส่งผลกระทบต่อหญ้าทะเล

(ฌ) การจับหรือครอบครองปลาสวยงาม ตามที่กำหนดในบัญชีท้ายประกาศนี้ และปลิงทะเล เว้นแต่

๑) การจับ หรือครอบครองของทางราชการ เพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือเพื่อกิจการสวนสัตว์สาธารณะ ทั้งนี้ต้องได้รับหนังสืออนุญาตจากอธิบดีกรมประมง หรือผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี แล้วแต่กรณี

๒) การครอบครองเพื่อการจำหน่ายปลาสวยงามของทางราชการ ที่ได้จากการเพาะพันธุ์ หรือการเพาะเลี้ยงที่ได้รับอนุญาตตาม ๑)

๓) การครอบครองของทางภาคเอกชนเพื่อการเพาะเลี้ยง การจำหน่าย โดยได้รับหนังสืออนุญาตจากอธิบดีกรมประมงหรือผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี แล้วแต่กรณี

๔) การครอบครองของทางภาคเอกชนเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจ

(ญ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่ทะเล เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการ

(ฎ) ทำการประมงภายในระยะ ๓,๐๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล ที่ใช้เครื่องมือประมงประเภทอวนลาก อวนรุน อวนล้อมทุกประเภททุกขนาดที่ใช้ประกอบกับเรือยนต์ เครื่องมือประมงทุกชนิดที่ใช้ประกอบกับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องมือประมงประเภทลอบปูตาห่างน้อยกว่า ๒.๕ นิ้ว เว้นแต่ทำการประมงหมึก

(ฏ) การเล่นสกู๊ตเตอร์ การเล่นเจ็ตสกี การเล่นสกีน้ำ หรือการเล่นเรือลากทุกชนิด เว้นแต่ในพื้นที่ที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ ๖ กำหนด

(๒) ภายในบริเวณที่ ๒ ถึง บริเวณที่ ๗ (๑)

(ก) การทำเหมืองแร่

(ข) การถมปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินตื้นเขิน เปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือป้องกันน้ำท่วม ทั้งนี้ ต้องไม่เปลี่ยนแปลงหรือทำลายสภาพนิเวศเดิม

(ค) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินงานของทางราชการที่มีหน้าที่เพื่อการวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู และการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ ๖

(ง) การกระทำหรือกิจกรรมใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพทางกายภาพของหาดไปจากเดิม เช่น การขุด การถม การปรับเปลี่ยนพื้นที่ การเคลื่อนย้ายหินที่มีอยู่ตามธรรมชาติ หรือทำให้เสียทัศนียภาพบริเวณหาด ยกเว้นป้ายเตือนของทางราชการ การสร้างท่าเทียบเรือ การดำเนินการเกี่ยวกับการรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ ๖

(จ) การเก็บ หา นำออกไป หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นอันตรายต่อเต่าทะเลและไข่เต่าทะเล ในบริเวณที่ ๗ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการศึกษาวิจัย การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง

(ฉ) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดิน เว้นแต่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานของทางราชการแล้ว

(ช) การขุด ตัก กรวด ดิน ดินลูกรัง หรือทราย ในพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ เว้นแต่ การเกษตรกรรม และการขุด ตักที่เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินการเพื่อการก่อสร้างโดยได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องแล้วและไม่ขัดกับมาตรการอื่น ๆ ในประกาศนี้

(ซ) การบุกรุก แผ้วถาง หรือก่อสร้างใด ๆ ในบริเวณพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครอง และดูแลรักษาป่า การศึกษาค้นคว้าและวิจัย ที่ไม่นำไปสู่การเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานหรือทำลายระบบนิเวศของพื้นที่ป่า

(ฌ) การสร้างสนามบินพาณิชย์ เว้นแต่เป็นนโยบายของรัฐตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบ ทั้งนี้ พื้นที่และการก่อสร้างจะต้องไม่ขัดกับมาตรการที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ และต้องผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัดตามข้อ ๖

(ญ) การทำสนามกอล์ฟ

(ฎ) การกระทำใด ๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๓๒ เว้นแต่ การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติ และต้องสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม

ข้อ ๔ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินการที่เกี่ยวข้อง ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณที่ ๒

(ก) เขื่อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ ๑๐ หลังขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตั้งแต่ ๑๐ ห้องขึ้นไป ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(ง) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองกำหนดไว้ โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

(๒) บริเวณที่ ๓

(ก) ภายในบริเวณที่ ๓ (๑) และ (๓) อนุญาตเฉพาะอาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีพันธุ์ไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก รวมทั้งจัดให้มีการหน่วงน้ำหรือท่อที่สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมหรือน้ำหลาก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(ข) ภายในบริเวณที่ ๓ (๒) อนุญาตเฉพาะอาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยว ความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา พื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังสูงสุดไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก รวมทั้งจัดให้มีการหน่วงน้ำ หรือท่อที่สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมหรือน้ำหลาก และลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(ค) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(๓) บริเวณที่ ๔

(ก) เขื่อน หรือกำแพง ต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาด หรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) อาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่น เป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(ค) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(ง) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ ๑๐ หลังขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตั้งแต่ ๑๐ ห้องขึ้นไป ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(จ) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ในแต่ละโครงการให้สร้างได้ไม่เกิน ๕๐ ห้อง

(๔) บริเวณที่ ๕ ห้ามอาคารทุกชนิด ทุกประเภท เว้นแต่เพื่อสาธารณประโยชน์ หรือเป็นการดำเนินการของราชการ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบของคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ตามข้อ ๖ โดยต้องมีระยะห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร มีความสูงไม่เกิน ๓ เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน ๗๕ ตารางเมตร และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(๕) บริเวณที่ ๖ ห้ามก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท ยกเว้นอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์หรือความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๖) บริเวณที่ ๗ (๑)

(ก) เขื่อน หรือกำแพงต้องไม่ปิดกั้นทางลงสู่ทะเลหรือหาดหรือพื้นที่สาธารณประโยชน์อื่น

(ข) พื้นที่เกาะเต่าที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน ๘๐ เมตร อาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(ค) พื้นที่เกาะเต่าที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๘๐ เมตรขึ้นไป ให้มีได้เฉพาะอาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยว ความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก รวมทั้งจัดให้มีการหน่วงน้ำ หรือท่อที่สามารถลดอัตราการระบายน้ำออกสู่สาธารณะ เพื่อป้องกันน้ำท่วมหรือน้ำหลาก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้นหรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(ง) พื้นที่เกาะนางยวน เกาะหางเต่า อาคารหรือสิ่งก่อสร้างใด ๆ ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร ความสูงไม่เกิน ๖ เมตร พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก และมีลักษณะหลังคาลาดชันตามแบบสถาปัตยกรรมไทย สถาปัตยกรรมเมืองร้อนชื้น หรือสถาปัตยกรรมพื้นถิ่น พื้นที่หลังคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของพื้นที่อาคาร และมีสีกลมกลืนธรรมชาติ เช่น สีอิฐ สีดินเผา สีน้ำตาล สีเทา สีเขียวใบไม้ เป็นต้น

(จ) อาคารพาณิชย์ และโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(ฉ) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ตั้งแต่ ๑๐ หลังขึ้นไป หรือกิจการที่นำห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ตั้งแต่ ๑๐ ห้องขึ้นไป ไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ต้องติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ

(๗) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๔ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๓๕ ถึงร้อยละ ๕๐ ให้มีได้เฉพาะอาคาร ดังนี้

(ก) อาคารอยู่อาศัยที่เป็นอาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร ขนาดแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๑๒๐ ตารางวา และมีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๘๐ ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของพื้นที่ว่างนั้น โดยมีไม้ยืนต้นที่เป็นไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก

(ข) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ หรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ เฉพาะกิจการที่พิสูจน์ได้ว่าความสูงของพื้นที่เป็นปัจจัยหลักสำคัญที่มีผลทางวิศวกรรมต่อการผลิตหรือดำเนินการ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด ตามข้อ ๖

(๘) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๔ และ บริเวณที่ ๗ (๑) ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๕๐ ขึ้นไปห้ามก่อสร้างดัดแปลงอาคารใด ๆ

(๙) การปรับระดับพื้นดิน ในบริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๓๕ ขึ้นไป ให้ปรับระดับพื้นดินได้ในพื้นที่ที่มีความลาดชัน ในแนวนอนต่อแนวดิ่งไม่เกิน ๓ : ๑ และห้ามปรับระดับดิน โดยการขุดดินและถมดินลึกหรือสูงเกินกว่า ๑ เมตร จากระดับพื้นดินเดิม เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดิน และบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(๑๐) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑) ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๕๐ ขึ้นไป ห้ามทำอันตรายด้วยประการใด ๆ ต่อระบบรากและลำต้นของต้นไม้เดี่ยวหรือต้นไม้หมู่ที่ขึ้นอยู่ตามธรรมชาติ ซึ่งมีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตรงที่สูง ๑.๓๐ เมตร ตั้งแต่ ๕๐ เซนติเมตร ขึ้นไป

(๑๑) การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่ ๒ ถึงบริเวณที่ ๗ (๑) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(ก) กรณีเป็นพื้นที่ราบหรือมีการถมดินปรับระดับกับแนวถนนในบริเวณที่ก่อสร้าง ความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ปรับระดับแล้ว ซึ่งหมายถึงการถมดินซึ่งสูงไม่เกินระดับถนนจนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

(ข) กรณีมีห้องใต้ดินที่ค่าระดับเป็นลบความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างเช่นเดียวกับ (ก)

(ค) กรณีพื้นดินเป็นเชิงลาดแนวเชิงเขา ความสูงของอาคารให้วัดในแนวดิ่งจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคารหลังนั้น

ข้อ ๕ ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชนที่จะทำการก่อสร้างอาคาร หรือดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการในพื้นที่ตามข้อ ๒ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ดังต่อไปนี้

รายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ ๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีจำนวนเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๒๙ เตียง

(๓) การจัดสรรที่ดิน ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ ที่มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(๔) ท่าเทียบเรือทุกประเภท ที่มีขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ ๒๐ เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ยกเว้นเรือท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา

(๕) ท่าเทียบเรือสำราญและกีฬา ที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๑๐ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตรแต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๖) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยก หรือฝังกลบสิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วในชุมชนที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน ๕๐ ตันต่อวัน

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้จัดทำสำหรับการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการโครงการหรือประกอบกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๒) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้

(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม หรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือสถานที่พักตากอากาศที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร

(ข) ทางหลวง หรือถนนตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวง ที่ก่อสร้างบนพื้นที่สูงเกินกว่า ๑๕๐ เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง หรือบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ซึ่งมีความยาวตั้งแต่ ๑,๐๐๐ เมตร ขึ้นไป

(ค) ทางหรือถนนส่วนบุคคลที่มีขนาดมากกว่า ๒ ช่องจราจร ตามกฎหมายว่าด้วยการจราจรทางบก ที่มีความยาวต่อเนื่องกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ เมตรขึ้นไป ในบริเวณที่ ๔

(ง) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการคัดแยกหรือฝังกลบสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วชุมชนที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน ๕๐ ตันต่อวัน

(๓) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติสำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๖ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๒ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมขึ้น โดยแบ่งออกเป็น ๒ ระดับ คือ คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด และคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่

คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับจังหวัด ให้มีองค์ประกอบดังนี้ ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นประธาน นายอำเภอเกาะสมุย นายอำเภอเกาะพะงัน ผู้แทนส่วนราชการประจำจังหวัดที่มีอำนาจหน้าที่ในจังหวัด หรือรัฐวิสาหกิจที่เกี่ยวข้อง ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ ผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ไม่เกินสามคน ผู้แทนองค์กรภาคเอกชน ซึ่งมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

การประมง หรือการท่องเที่ยวที่อยู่ในพื้นที่ไม่เกินหกคน และผู้แทนองค์กรเอกชน ซึ่งมีกิจกรรมที่เกี่ยวกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ไม่เกินสามคนเป็นกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด เป็นกรรมการและเลขานุการ ทั้งนี้ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นผู้เสนอชื่อต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ โดยให้ทำหน้าที่ตามที่กำหนดไว้และดูแล ติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามประกาศนี้ พร้อมทั้งรายงานผลต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ปีละครั้ง

คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมระดับพื้นที่ ให้มีจำนวน ๓ ชุด คือ คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่อำเภอเกาะสมุย คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่อำเภอเกาะพะงัน และคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตำบลเกาะเต่า โดยแต่ละชุดมีองค์ประกอบ ดังนี้ นายอำเภอในพื้นที่เป็นประธาน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่หรือผู้แทน นายกเทศมนตรีในพื้นที่หรือผู้แทน กำนันในพื้นที่หรือผู้แทน ผู้ทรงคุณวุฒิด้านการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ไม่เกินสองคน ผู้แทนองค์กรภาคเอกชนที่มีกิจกรรมด้านการท่องเที่ยว การประมง หรืออุตสาหกรรมในพื้นที่ไม่เกินสามคน ผู้แทนส่วนราชการประจำอำเภอ หรือรัฐวิสาหกิจในพื้นที่ที่เกี่ยวข้องเป็นกรรมการ ปลัดอำเภอในพื้นที่เป็นกรรมการและเลขานุการ ทั้งนี้ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นผู้แต่งตั้ง ภายในเก้าสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ โดยให้ทำหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ และดูแล ติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามประกาศนี้ พร้อมทั้งรายงานผลต่อคณะกรรมการระดับจังหวัดเป็นประจำทุกหกเดือน

ข้อ ๗ นอกจากอำนาจหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้คณะกรรมการระดับพื้นที่ตามข้อ ๖ มีหน้าที่ส่งเสริม สนับสนุน การฟื้นฟู บำบัดและป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดจุด และทำทุ่นจอดเรือสำหรับการจอดเรือ เพื่อกิจกรรมดำน้ำดูปะการังในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๗ (๒) เพื่อมิให้การทอดสมอเรือส่งผลกระทบต่อแนวปะการัง และหญ้าทะเล

(๒) กำหนดเขตควบคุมการใช้ประโยชน์พื้นที่ในทะเลในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๗ (๒) รวมทั้งขนาด และประเภทของเครื่องเล่นกีฬาทางน้ำ เพื่อรักษาสภาพธรรมชาติ สิ่งแวดล้อม และความปลอดภัยต่อการท่องเที่ยวในพื้นที่ดังกล่าว

(๓) กำหนดให้มีการจัดระเบียบชายหาดที่เป็นแหล่งท่องเที่ยวในบริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๗ (๑) ให้สอดคล้องกับลักษณะทางกายภาพ วัฒนธรรมท้องถิ่น ตลอดจนดำรงเอกลักษณ์ทางธรรมชาติไว้

(๔) กำหนดให้มีการฟื้นฟูและบำรุงรักษาพื้นที่ป่าพรุและป่าชายเลน ให้ฟื้นคืนสู่ธรรมชาติโดยเร็ว เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ให้แก่ธรรมชาติ ทั้งนี้ให้สอดคล้องกับแผนการจัดการป่าชายเลนและพื้นที่ชุ่มน้ำของประเทศตามมติของคณะรัฐมนตรี

(๕) กำหนดให้มีการปรับปรุงฟื้นฟู แหล่งน้ำธรรมชาติและแหล่งน้ำสาธารณะที่ก่อสร้างเพื่อระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม และปรับปรุงแหล่งน้ำสาธารณะที่ตื้นเขินเพื่อเพิ่มขีดความสามารถในการกักเก็บน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(๖) กำหนดให้มีการบำรุงรักษา และฟื้นฟูระบบนิเวศป่าให้มีความสมบูรณ์

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีกฎหมายใดกำหนดมาตรการที่มีผลเป็นการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมไว้ดีกว่าที่กำหนดในประกาศนี้ ก็ให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ ๙ ในพื้นที่ตามข้อ ๒ ผู้มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายอื่น ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ด้วย

ข้อ ๑๐ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อน หรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องดำเนินการตามประกาศนี้ การดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้ แต่จะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามประกาศนี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ จนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

อาคารที่ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือตามกฎหมายว่าด้วยการนั้นไว้แล้ว ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ การพิจารณาอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่ยื่นคำขออนุญาตนั้น

ข้อ ๑๒ การกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตตามกฎหมายใดไว้แล้วก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้คงดำเนินการต่อไปได้ จนกว่าจะไม่ได้รับอนุญาตหรือไม่ได้รับการต่ออายุใบอนุญาตตามกฎหมายนั้น แต่จะดำเนินการอื่นเพิ่มเติม หรือนอกเหนือจากที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว หรือนอกเหนือจากพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิมก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับไม่ได้

ข้อ ๑๓ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับมีกำหนดระยะเวลาห้าปีนับแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗
วิเชษฐ์ เกษมทองศรี
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗

ตามที่ได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยให้ใช้บังคับเป็นระยะเวลาห้าปี ต่อมาได้มีประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณท้องที่ตำบลตลิ่งงาม ตำบลบ่อผุด ตำบลมะเร็ต ตำบลแม่น้ำ ตำบลหน้าเมือง ตำบลอ่างทอง ตำบลลิปะน้อย อำเภอเกาะสมุย และตำบลเกาะพะงัน ตำบลบ้านใต้ ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี พ.ศ. ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปี โดยจะสิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ แต่เนื่องจากยังมีความจำเป็นต้องใช้มาตรการคุ้มครองตามประกาศในเรื่องนี้ต่อไปอีกระยะหนึ่ง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและคณะรัฐมนตรี จึงให้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศดังกล่าวต่อไปอีกสองปีนับแต่วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔
วราวุธ ศิลปอาชา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวกที่ 10.2

พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522

พระราชบัญญัติ

อาคารชุด

พ.ศ. ๒๕๒๒*

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๒๒

เป็นปีที่ ๓๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรมีกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของสภานิติบัญญัติแห่งชาติ ทำหน้าที่รัฐสภา ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า "พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒" *ชื่อกฎหมาย*

---

* *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๓๔), ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๔๒) และ ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๑)*

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป* *วันใช้บังคับ*

มาตรา ๓ บรรดาบทกฎหมาย กฎ หรือข้อบังคับอื่นในส่วนที่มีบัญญัติไว้แล้วในพระราชบัญญัตินี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับบทแห่งพระราชบัญญัตินี้ ให้ใช้พระราชบัญญัตินี้แทน *การบังคับใช้*

มาตรา ๔ ในพระราชบัญญัตินี้ *คำนิยาม*

"อาคารชุด" หมายความว่า อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง *"อาคารชุด"*

"ทรัพย์ส่วนบุคคล" หมายความว่า ห้องชุด และหมายความรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย *"ทรัพย์ส่วนบุคคล"*

"ห้องชุด" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล *"ห้องชุด"*

"ทรัพย์ส่วนกลาง" หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่มิใช่ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดิน *"ทรัพย์ส่วนกลาง"*

---

* *ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๖ ตอนที่ ๖๗ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๒*

หรือทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด" หมายความว่า หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง *"หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด"*

"เจ้าของร่วม" หมายความว่า เจ้าของห้องชุดในอาคารชุดแต่ละอาคารชุด *"เจ้าของร่วม"*

"นิติบุคคลอาคารชุด" หมายความว่า นิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนตามพระราชบัญญัตินี้ *"นิติบุคคลอาคารชุด"*

"ข้อบังคับ" หมายความว่า ข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด *"ข้อบังคับ"*

"การประชุมใหญ่"[๒] หมายความว่า การประชุมใหญ่สามัญหรือการประชุมใหญ่วิสามัญของเจ้าของร่วม แล้วแต่กรณี *"การประชุมใหญ่"*

"คณะกรรมการ"[๓] หมายความว่า คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด *"คณะกรรมการ"*

"กรรมการ"[๔] หมายความว่า กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด *"กรรมการ"*

[๒] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๓] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๔] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

"ผู้จัดการ"[๕] หมายความว่า ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด *"ผู้จัดการ"*

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า ผู้ซึ่งรัฐมนตรีแต่งตั้งให้ปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ *"พนักงานเจ้าหน้าที่"*

"รัฐมนตรี" หมายความว่า รัฐมนตรีผู้รักษาการตามพระราชบัญญัตินี้ *"รัฐมนตรี"*

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้และให้มีอำนาจแต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ ออกกฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายไม่เกินอัตราท้ายพระราชบัญญัตินี้ และกำหนดกิจการอื่นเพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ *ผู้รักษาการกฎหมายและอำนาจ*

กฎกระทรวงนั้น เมื่อได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว ให้ใช้บังคับได้ *กฎกระทรวง*

หมวด ๑

การจดทะเบียนอาคารชุด

มาตรา ๖[๖] ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารใดประสงค์จะจดทะเบียนที่ดิน และอาคารนั้นให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้ยื่นคำขอจดทะเบียน *การยื่นคำขอและหลักฐาน*

[๕] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๖] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

อาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมหลักฐานและรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(๑) โฉนดที่ดิน

(๒) แผนผังอาคารชุด รวมทั้งเส้นทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะ

(๓) รายละเอียดเกี่ยวกับห้องชุด ทรัพย์ส่วนบุคคล และทรัพย์ส่วนกลาง ได้แก่ จำนวนพื้นที่ ลักษณะการใช้ประโยชน์และอื่นๆ ตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด

(๔) อัตราส่วนที่เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๔

(๕) คำรับรองของผู้ยื่นคำขอว่าอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นปราศจากภาระผูกพันใดๆ เว้นแต่การจำนองอาคารรวมกับที่ดิน

(๖) ร่างข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด

(๗) หลักฐานอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง[๗]

การโฆษณาขาย

มาตรา ๖/๑[๘] ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา ๖ ทำการโฆษณาขายห้องชุดใน

[๗] *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

[๘] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

อาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด

การเก็บรักษาโฆษณา

การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา ๖ ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๕ ให้ชัดเจน

รายละเอียดโฆษณา

ให้ถือว่าข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด

โฆษณาเป็นสัญญาจะซื้อจะขาย

มาตรา ๖/๒[๙] สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา ๖ กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำ

แบบสัญญาจะซื้อจะขาย

[๙] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด[๑๐]

กรณีสัญญาไม่ตรงแบบ

สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ

กรณีมีหนี้ผูกพันอยู่

มาตรา ๗ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา ๖ แล้ว ถ้ามีรายชื่อเจ้าหนี้จำนองหรือเจ้าหนี้ซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนนั้นปรากฏอยู่ในโฉนดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศคำขอนั้นพร้อมกับมีหนังสือแจ้งไปยังเจ้าหนี้ดังกล่าวให้มาแจ้งแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งแสดงหลักฐานภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง

วรรคสอง (ยกเลิก)[๑๑]

หลักเกณฑ์การรับจดอาคารชุด

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้องและที่ดินนั้นปราศจากภาระผูกพันใดๆ หรือในกรณีที่ที่ดินนั้นติดการจำนองแต่ผู้รับจำนองยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจด

[๑๐] *ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑*

[๑๑] *ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ทะเบียนอาคารชุดได้ แต่ในกรณีที่อาคารติดการจำนองโดยไม่ครอบถึงที่ดิน ห้ามมิให้รับจดทะเบียนอาคารชุด

กรณีสั่งไม่รับจดทะเบียน

ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าการขอจดทะเบียนอาคารชุดดังกล่าวไม่ถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งไม่รับจดทะเบียนอาคารชุดและมีหนังสือแจ้งไปยังผู้ยื่นคำขอพร้อมด้วยเหตุผลโดยไม่ชักช้า

การจดทะเบียนอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หลักเกณฑ์ขอจดและการจดทะเบียน

มาตรา ๘ การขอจดทะเบียนตามมาตรา ๖ การประกาศ การแจ้งเจ้าหนี้และการจดทะเบียนตามมาตรา ๗ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง[๑๒]

การจดแจ้งโฉนดที่ดินที่ขอจดอาคารชุด

มาตรา ๙ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งโฉนดที่ดินที่ยื่นมาตามมาตรา ๖ ไปยังเจ้าพนักงานที่ดินท้องที่ที่อาคารชุดนั้นตั้งอยู่ภายในสิบห้าวันเพื่อให้จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินว่าที่ดินนั้นอยู่ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้และให้

[๑๒] *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

เก็บรักษาโฉนดที่ดินนั้นไว้

กระจายหนี้ลงห้องชุด

ในกรณีที่ที่ดินติดการจำนองแต่ผู้รับจำนองยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกความยินยอมของผู้รับจำนองตามมาตรา ๗ วรรคสาม และจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะได้รับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามมาตรา ๒๒ ไว้ด้วย

ห้ามจดทะเบียนในโฉนดที่ดินและห้ามก่อภาระผูกพัน

มาตรา ๑๐ เมื่อมีการจดทะเบียนอาคารชุดและเจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในโฉนดที่ดินตามมาตรา ๙ แล้ว ห้ามมิให้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดินดังกล่าวอีกต่อไป เว้นแต่กรณีที่บัญญัติไว้ตามพระราชบัญญัตินี้ และห้ามมิให้ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดนั้นก่อภาระผูกพันเกี่ยวกับอาคารชุดดังกล่าว

การอุทธรณ์กรณีไม่รับจด

มาตรา ๑๑ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่มีคำสั่งไม่รับจดทะเบียนอาคารชุด ผู้ยื่นคำขอมีสิทธิอุทธรณ์เป็นหนังสือต่อรัฐมนตรีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ทราบคำสั่ง

กำหนดเวลาวินิจฉัยอุทธรณ์

ให้รัฐมนตรีวินิจฉัยภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธรณ์ คำวินิจฉัยของรัฐมนตรีให้เป็นที่สุด

หมวด ๒
กรรมสิทธิ์ในห้องชุด

ห้ามแบ่งแยกห้องชุด

มาตรา ๑๒ กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้

กรรมสิทธิ์

มาตรา ๑๓ เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนบุคคลที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลาง

พื้นและผนัง

พื้นห้อง ผนังกั้นห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใดให้ถือว่าเป็นกรรมสิทธิ์รวมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และการใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์ดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ

ข้อห้าม

เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์ส่วนบุคคลของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือการอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้

อัตราส่วนในทรัพย์ส่วนกลาง

มาตรา ๑๔[๑๓] อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์ส่วนกลางของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา ๖

ทรัพย์ส่วนกลาง

มาตรา ๑๕ ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(๑) ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

(๒) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

---

[๑๓] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

(๓) โครงสร้าง และสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด

(๔) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(๕) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(๖) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด

(๗) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

(๘)[๑๔] สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด

(๙)[๑๕] อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา ๔๘ (๑)

(๑๐)[๑๖] สิ่งก่อสร้างหรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

[๑๔] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๑๕] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๑๖] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

(๑๑)[๑๗] ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา ๑๘ ในการดูแลรักษา

มาตรา ๑๖ ทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์จะถูกฟ้องให้แบ่งแยกบังคับจำนอง หรือบังคับให้ขายทอดตลาด แยกจากทรัพย์ส่วนบุคคลมิได้ *บทบัญญัติคุ้มครองทรัพย์ส่วนกลาง*

มาตรา ๑๗ การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับ *การจัดการและการใช้ทรัพย์ส่วนกลาง*

มาตรา ๑๗/๑[๑๘] ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม *การจัดการพื้นที่เพื่อการค้า*

ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง *ห้ามประกอบการค้านอกพื้นที่จัด*

มาตรา ๑๘[๑๙] เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าภาษีอากรตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๔ *การออกภาษีอากรร่วม*

[๑๗] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๑๘] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๑๙] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

เจ้าของร่วมต้องร่วมกันออกค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการให้บริการส่วนรวมและที่เกิดจากเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและการดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๔ หรือตามส่วนแห่งประโยชน์ที่มีต่อห้องชุด ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

การออกค่าใช้จ่ายร่วม

ให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา ๖ เป็นเจ้าของร่วมในห้องชุดที่ยังไม่มีการโอนกรรมสิทธิ์ให้แก่บุคคลใดบุคคลหนึ่ง และต้องร่วมออกค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่งและวรรคสองสำหรับห้องชุดดังกล่าวด้วย

กรณียังไม่โอนไปหมด

มาตรา ๑๘/๑[๒๐] ในกรณีที่เจ้าของร่วมไม่ชำระเงินตามมาตรา ๑๘ ภายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละสิบสองต่อปีของจำนวนเงินที่ค้างชำระโดยไม่คิดทบต้น ทั้งนี้ ตามที่กำหนดในข้อบังคับ

กรณีค้างชำระเงินที่ต้องร่วมกันจ่าย

เจ้าของร่วมที่ค้างชำระเงินตามมาตรา ๑๘ ตั้งแต่หกเดือนขึ้นไปต้องเสียเงินเพิ่มในอัตราไม่เกินร้อยละ

ค้างชำระเงิน ๖ เดือน

[๒๐] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ยี่สิบต่อปีและอาจถูกระงับการให้บริการส่วนรวมหรือการใช้ทรัพย์ส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับ รวมทั้งไม่มีสิทธิออกเสียงในการประชุมใหญ่

เงินเพิ่มตามวรรคหนึ่งให้ถือเป็นค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘

เงินเพิ่ม

มาตรา ๑๙[๒๑] คนต่างด้าวและนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ถ้าเป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลดังต่อไปนี้

การได้มาของคนต่างด้าว

(๑) คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

(๒) คนต่างด้าวซึ่งได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(๓) นิติบุคคลตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๘๗ และมาตรา ๘๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(๔) นิติบุคคลซึ่งเป็นคนต่างด้าวตามประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๒๘๑ ลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๑๕ และได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(๕)[๒๒] คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่กฎหมาย

[๒๑] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

ถือว่าเป็นคนต่างด้าวซึ่งนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศ

อัตราส่วนของคนต่างด้าว

มาตรา ๑๙ ทวิ[๒๓] อาคารชุดแต่ละอาคารชุดจะมีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เมื่อรวมกันแล้วต้องไม่เกินอัตราร้อยละสี่สิบเก้าของเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา ๖

หลักเกณฑ์การโอนห้องชุดให้คนต่างด้าว

มาตรา ๑๙ ตรี[๒๔] การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ให้ผู้ขอโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแจ้งรายชื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ พร้อมทั้งอัตราส่วนเนื้อที่ของห้องชุดที่คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลดังกล่าวถือกรรมสิทธิ์อยู่แล้วต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดแสดงหลักฐานดังต่อไปนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

[๒๒] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒*

[๒๓] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๒๔] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

หลักฐานที่ต้องแสดงกรณีต่าง ๆ

(๑) สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง

(๒) สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๒) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เข้ามาในราชอาณาจักรตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(๓) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๓) ต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายไทย

(๔) สำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๔) ต้องแสดงหลักฐานการเป็นผู้ได้รับบัตรส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน

(๕)[๒๕] สำหรับคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามมาตรา ๑๙ (๕) ต้องแสดงหลักฐานการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรหรือหลักฐานการถอนเงินจากบัญชีเงินบาทของบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่นอกประเทศหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากเงินตราต่างประเทศในจำนวนไม่น้อยกว่าค่าห้องชุดที่จะซื้อ

[๒๕] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒*

มาตรา ๑๙ จัตวา[๒๖] เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๑๙ ตรี และตรวจสอบแล้วเห็นว่าเป็นเอกสารและหลักฐานที่ถูกต้องตามมาตรา ๑๙ ตรี และอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามมาตรา ๑๙ ทั้งผู้ที่ถือกรรมสิทธิ์อยู่แล้วและผู้ที่ขอรับโอนไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๙ ทวิ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดตามหมวด ๔ ให้แก่คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลผู้ขอรับโอนนั้น

หลักเกณฑ์การตรวจสอบและจดทะเบียนโอนให้คนต่างด้าว

มาตรา ๑๙ เบญจ[๒๗] คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ต้องจำหน่ายห้องชุดในกรณีดังต่อไปนี้

กรณีที่คนต่างด้าวต้องจำหน่ายห้องชุด

(๑)[๒๘] เมื่อคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ได้มาซึ่งห้องชุดโดยได้รับมรดกในฐานะทายาทโดยธรรม หรือผู้รับพินัยกรรม หรือโดยประการอื่น แล้วแต่กรณี เมื่อรวมกับห้องชุดที่มีคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถือกรรมสิทธิ์อยู่แล้วในอาคารชุดนั้นเกินอัตราที่กำหนด

- กรณีเกินอัตรา

[๒๖] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๒๗] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

[๒๘] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ตามมาตรา ๑๙ ทวิ

(๒) เมื่อคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) ถูกเพิกถอนการอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร หรือใบสำคัญถิ่นที่อยู่ของคนต่างด้าวใช้ไม่ได้

- กรณีถูกเพิกถอนถิ่นที่อยู่

(๓) เมื่อคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) (๒) และ (๕) ถูกสั่งเนรเทศออกไปนอกราชอาณาจักร และไม่ได้รับการผ่อนผันหรือถูกส่งไปประกอบอาชีพ ณ ที่ใดแทนการเนรเทศ

- กรณีถูกเนรเทศ

(๔) เมื่อคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๒) ไม่ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนให้อยู่ในราชอาณาจักร

- กรณีไม่ได้ส่งเสริมการลงทุน

(๕) เมื่อนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๔) ถูกเพิกถอนบัตรส่งเสริมการลงทุน

- กรณีถูกเพิกถอนการส่งเสริมการลงทุน

คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งต้องจำหน่ายห้องชุดตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่มีเหตุต้องจำหน่ายตามวรรคหนึ่ง

ทั้งนี้ สำหรับกรณี (๑) ให้จำหน่ายเฉพาะห้องชุดที่เกินอัตราที่กำหนด สำหรับกรณี (๒) (๓) (๔) และ (๕) ให้จำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมด

จำนวนที่ต้องจำหน่าย

การจำหน่ายห้องชุดตามวรรคสาม ให้จำหน่ายภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้มา ซึ่ง

ระยะเวลาจำหน่าย

กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หรือวันที่ถูกเพิกถอนการอนุญาตให้มีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร หรือใบสำคัญถิ่นที่อยู่ใช้ไม่ได้ หรือวันที่ถูกสั่งเนรเทศ หรือวันที่ถูกคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนเพิกถอนการอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร หรือวันที่ถูกเพิกถอนบัตรส่งเสริมการลงทุน แล้วแต่กรณี ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้อธิบดีกรมที่ดินมีอำนาจจำหน่ายห้องชุดนั้น และให้นำบทบัญญัติเรื่องการบังคับจำหน่ายที่ดินตามความในหมวด ๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และกฎกระทรวงที่ออกตามบทบัญญัติดังกล่าวมาใช้บังคับแก่การจำหน่ายห้องชุดดังกล่าวด้วยโดยอนุโลม

กรณีที่ต้องแจ้งอธิบดีกรมที่ดิน

มาตรา ๑๙ ฉ[๒๙] เมื่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจมีคำสั่งเพิกถอนการอนุญาตให้คนต่างด้าวมีถิ่นที่อยู่ในราชอาณาจักร หรือเมื่อข้อเท็จจริงปรากฏแก่เจ้าพนักงานว่าใบสำคัญถิ่นที่อยู่ของคนต่างด้าวใช้ไม่ได้สำหรับคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) หรือเมื่อเจ้าพนักงานผู้มีอำนาจมีคำสั่งเนรเทศคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๑) (๒) หรือ (๕) ออกไปนอกราชอาณาจักรหรือมีคำสั่งเพิกถอนการอนุญาตให้คนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๒) อยู่ในราชอาณาจักร หรือมีคำสั่งเพิกถอนบัตรส่งเสริมการ

[๒๙] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

ลงทุนสำหรับนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ (๔) แล้วแต่กรณี ให้เจ้าพนักงานดังกล่าวข้างต้นแจ้งให้อธิบดีกรมที่ดินทราบภายในหกสิบวันนับแต่วันที่มีคำสั่งหรือวันที่ทราบข้อเท็จจริงดังกล่าว

กรณีต่างด้าวรับมรดกห้องชุด

มาตรา ๑๙ สัตต[๓๐] คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวนอกจากที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ได้มาซึ่งห้องชุดโดยได้รับมรดกในฐานะเป็นทายาทโดยธรรม หรือผู้รับพินัยกรรมหรือโดยประการอื่น แล้วแต่กรณี ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุด และต้องจำหน่ายห้องชุดนั้นภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุด ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีคนไทยเปลี่ยนสัญชาติและไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ต่อ

มาตรา ๑๙ อัฏฐ[๓๑] ผู้ใดได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในขณะที่มีสัญชาติไทยถ้าต่อมาผู้นั้นเสียสัญชาติไทย เพราะการสละสัญชาติไทย การแปลงสัญชาติ หรือถูกถอนสัญชาติไทย ตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ และมิใช่เป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา

[๓๐] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

[๓๑] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

๑๙ ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการเสียสัญชาติไทยและการที่ไม่อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไปได้ภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย และต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีคนไทยเปลี่ยนสัญชาติแต่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ต่อ

มาตรา ๑๙ นว[๓๒] ผู้ใดได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในขณะที่มีสัญชาติไทย ถ้าต่อมาผู้นั้นเสียสัญชาติไทย เพราะการสละสัญชาติไทย การแปลงสัญชาติ หรือการถูกถอนสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ และเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถ้าประสงค์จะมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไปต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการเสียสัญชาติไทย และต้องนำหลักฐานว่าเป็นคนต่างด้าวตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ มาแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย แต่ถ้าการมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวนั้นเกินอัตราตามมาตรา ๑๙ ทวิ ต้องจำหน่ายห้องชุดที่เกินอัตราที่กำหนดภายในกำหนดเวลาไม่เกิน

[๓๒] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

หนึ่งปีนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีไม่ประสงค์จะถือกรรมสิทธิ์ต่อ

ถ้าคนต่างด้าวตามวรรคหนึ่งไม่ประสงค์จะมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไป ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการเสียสัญชาติไทยภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย และต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เสียสัญชาติไทย ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีนิติบุคคลไทยกลายเป็นต่างด้าวและไม่มีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ต่อ

มาตรา ๑๙ ทศ[๓๓] นิติบุคคลซึ่งมีสัญชาติไทยและมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดอยู่แล้วถ้าต่อมาสภาพของนิติบุคคลนั้นเปลี่ยนแปลงไปเป็นนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวและมิใช่เป็นนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการเปลี่ยนสภาพและการที่ไม่อาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไปได้ภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่เปลี่ยนสภาพ และต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เปลี่ยนสภาพ ถ้าไม่จำหน่ายภายใน

[๓๓] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

กำหนดเวลาดังกล่าวให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีนิติบุคคลไทยกลายเป็นต่างด้าวและมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ต่อ

มาตรา ๑๙ เอกาทศ[๓๔] นิติบุคคลซึ่งมีสัญชาติไทยและมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดอยู่แล้วถ้าต่อมาสภาพของนิติบุคคลนั้นเปลี่ยนแปลงไปเป็นนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวและอาจถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้เพราะเป็นนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ถ้าประสงค์จะมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไป ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการเปลี่ยนสภาพ และต้องนำหลักฐานว่าเป็นนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ มาแจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่เปลี่ยนสภาพ แต่ถ้าการมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของนิติบุคคลนั้นเกินอัตราที่กำหนดตามมาตรา ๑๙ ทวิ ต้องจำหน่ายห้องชุดที่เกินอัตราที่กำหนดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เปลี่ยนสภาพ ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีไม่ประสงค์จะถือกรรมสิทธิ์ต่อ

ถ้านิติบุคคลตามวรรคหนึ่งไม่ประสงค์จะมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดต่อไป ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการเปลี่ยนสภาพภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันเปลี่ยนสภาพและต้องจำหน่ายห้องชุดที่มีกรรมสิทธิ์อยู่ทั้งหมดภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่เปลี่ยนสภาพ ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๑๙ ทวาทศ (ยกเลิก)[๓๕]

มาตรา ๑๙ เตรส (ยกเลิก)[๓๖]

หมวด ๓

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

การออกหนังสือฯ ห้องชุด

มาตรา ๒๐ เมื่อได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา ๗ แล้วให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามแผนผังอาคารชุดที่จดทะเบียนนั้นโดยไม่ชักช้า

การจดทะเบียนและข้อห้ามการจดในห้องชุด

การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดจะกระทำมิได้จนกว่าจะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามมาตรา ๓๑ เว้นแต่เป็นการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนองที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดแจ้งการจำนองไว้

---

[๓๔] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

[๓๕] *ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ แล้วไปกำหนดใหม่ไว้ในหมวด ๘ บทกำหนดโทษ*

[๓๖] *ยกเลิกโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑ แล้วไปกำหนดใหม่ไว้ในหมวด ๘ บทกำหนดโทษ*

ตามมาตรา ๒๒ หรือเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดให้แก่บุคคลคนเดียวหรือหลายคนโดยถือกรรมสิทธิ์รวม

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

มาตรา ๒๑ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ตำแหน่งที่ดินและจำนวนเนื้อที่ของที่ดินของอาคารชุด

(๒) ที่ตั้ง เนื้อที่ และแผนผังของห้องชุด ซึ่งแสดงความกว้าง ความยาว และความสูง

(๓) อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

(๔) ชื่อตัวและชื่อสกุลของผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุด

(๕) สารบัญสำหรับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

(๖) ลายมือชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(๗) ประทับตราประจำตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่

มีคู่ฉบับ

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้ทำเป็นคู่ฉบับรวมสองฉบับ มอบให้ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดฉบับหนึ่ง อีกฉบับหนึ่งเก็บไว้ที่สำนักงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สำหรับฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานของพนักงานเจ้าหน้าที่นั้นจะจำลองเป็นรูปถ่ายก็ได้ ในกรณีเช่นนี้ให้ลงลายมือชื่อและประทับตราประจำตำแหน่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ด้วย

หลักเกณฑ์การออกหนังสือฯ ห้องชุด

แบบ หลักเกณฑ์ และวิธีการออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดรวมทั้งใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ให้กำหนดโดยกฎกระทรวง[๓๗]

การกระจายหนี้ของห้องชุด

มาตรา ๒๒ ในกรณีที่อสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๕ (๑) หรือ (๒) ติดการจำนองอยู่ก่อนจดทะเบียนอาคารชุด แต่ผู้รับจำนองได้ยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา ๗ วรรคสาม เมื่อออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด พนักงานเจ้าหน้าที่จะต้องระบุให้ผู้ขอจดทะเบียนเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดและจดแจ้งการจำนองนั้นในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทุกฉบับ พร้อมทั้งระบุจำนวนเงินที่ผู้รับจำนองจะได้รับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุด โดยคำนวณจำนวนเงินดังกล่าวตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางไว้ในสารบัญสำหรับจดทะเบียนด้วย

เมื่อได้ออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ถือว่าห้องชุดแต่ละห้องเป็นประกันหนี้จำนองเฉพาะส่วนที่ระบุไว้ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้น

โอนครั้งแรกต้อง

มาตรา ๒๓ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จด

---

[๓๗] *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

แจ้งการจำนองอสังหาริมทรัพย์ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามมาตรา ๒๒ แล้ว การจำหน่ายห้องชุดแต่ละห้องในครั้งแรกโดยผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะจำหน่ายห้องชุดนั้นให้ผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้รับโอนไปโดยปลอดจำนอง

ปลอดจำนอง

มาตรา ๒๔ เมื่อปรากฏว่า การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด หรือการจดแจ้งรายการในสารบัญสำหรับจดทะเบียนคลาดเคลื่อนหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย ให้พนักงานเจ้าหน้าที่[๓๘] มีอำนาจเพิกถอนหรือแก้ไขได้แล้วแต่กรณี

การเพิกถอนแก้ไข

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจสอบสวนและเรียกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด เอกสารที่ได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เอกสารที่ได้จดแจ้งรายการในสารบัญสำหรับจดทะเบียน หรือเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องมาพิจารณา แต่ก่อนที่จะดำเนินการเพิกถอน

การดำเนินการเพื่อเพิกถอนแก้ไข

---

[๓๘] *คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๙๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒*

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเพิกถอนหรือแก้ไขการออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดหรือการจดแจ้งรายการในสารบัญสำหรับจดทะเบียน พ.ศ. ๒๕๕๕

หรือแก้ไข ให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งให้ผู้มีส่วนได้เสียทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสิบห้าวันเพื่อให้โอกาสคัดค้าน ถ้าไม่คัดค้านภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าไม่มีการคัดค้าน ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดมาดำเนินการไม่ได้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้[๓๙]

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามวรรคหนึ่งพิจารณาประการใดแล้ว ให้ดำเนินการไปตามนั้น

ในกรณีที่ศาลมีคำพิพากษาหรือคำสั่งถึงที่สุดให้เพิกถอนหรือแก้ไขอย่างใดแล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำพิพากษาหรือคำสั่งนั้น

ศาลมีคำสั่งเพิกถอนแก้ไข

มาตรา ๒๕ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของผู้ใดสูญหายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้เจ้าของขอรับ

ใบแทน

---

[๓๙] *กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจัดทำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดขึ้นใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

ใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นได้[๔๐]

ออกใบแทนแล้ว ฉบับเดิมยกเลิก

มาตรา ๒๖ ในกรณีที่มีการออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดตามมาตรา ๒๔ หรือมาตรา ๒๕ แล้ว ให้หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเดิมเป็นอันยกเลิก เว้นแต่ศาลจะสั่งเป็นอย่างอื่น

กรณีฉบับสำนักงานสูญหาย/ชำรุด

มาตรา ๒๗ ในกรณีที่หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานของพนักงานเจ้าหน้าที่สูญหายหรือชำรุดในสาระสำคัญ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจเรียกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของห้องชุดมาพิจารณา แล้วจัดทำขึ้นใหม่[๔๑] โดยอาศัยหลักฐานเดิม

---

[๔๐] *กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจัดทำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดขึ้นใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

[๔๑] *กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการออกใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจัดทำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดขึ้นใหม่ พ.ศ. ๒๕๕๕

หมวด ๔
การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ผู้จดทะเบียนห้องชุด

มาตรา ๒๘ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่[๔๒] ตามพระราชบัญญัตินี้เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุด

ขอจดทะเบียน

มาตรา ๒๙[๔๓] ผู้ใดประสงค์จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดตามพระราชบัญญัตินี้ ให้นำหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

ใบปลอดหนี้

ในกรณีที่ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุด พนักงานเจ้าหน้าที่จะรับจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้เมื่อห้องชุดดังกล่าวปลอดจากหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ โดยต้องมีหนังสือรับรองการปลอดหนี้ครบถ้วนที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแสดง

ผู้ออกใบปลอดหนี้

ผู้จัดการต้องดำเนินการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้ตามวรรคสองให้แก่เจ้าของร่วมภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องขอและเจ้าของร่วมได้

---

[๔๒] *คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๙๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒*

[๔๓] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ ครบถ้วนแล้ว

กรณียกเว้น (ขายยกอาคาร)

ความในวรรคสองมิให้ใช้บังคับแก่กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดก่อนจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

นำหมวด ๖ ป. ที่ดินมาใช้

มาตรา ๓๐ ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หมวด ๖ การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และกฎกระทรวงที่ออกตามบทบัญญัติดังกล่าวมาใช้บังคับแก่การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับห้องชุดโดยอนุโลม

หมวด ๕

นิติบุคคลอาคารชุด

โอนห้องแรกพร้อมขอตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

มาตรา ๓๑ การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่บุคคลหนึ่งบุคคลใด โดยไม่เป็นการโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดให้แก่ บุคคลคนเดียวหรือหลายคนโดยถือกรรมสิทธิ์รวมจะกระทำได้ต่อเมื่อผู้ขอโอนและผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวยื่นคำขอโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดพร้อมกับคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีสำเนาข้อบังคับและหลักฐานในการจดทะเบียนอาคารชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

การจดทะเบียน

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดให้แก่ผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามวรรคหนึ่งพร้อมกันไปและให้ประกาศการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดในราชกิจจานุเบกษา

หลักเกณฑ์จดนิติบุคคลอาคารชุด

การขอและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่กำหนดในกฎกระทรวง[๔๔]

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่การโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดภายหลังที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว

สาระสำคัญข้อบังคับ

มาตรา ๓๒[๔๕] ข้อบังคับอย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

(๑) ชื่อนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งต้องมีคำว่า “นิติบุคคลอาคารชุด” ไว้ด้วย

(๒) วัตถุประสงค์ตามมาตรา ๓๓

(๓) ที่ตั้งสำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่ง

---

[๔๔] *กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุด การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

[๔๕] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

จะต้องตั้งอยู่ในอาคารชุด

(๔) จำนวนเงินค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของร่วมต้องชำระล่วงหน้า

(๕) การจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(๖) การใช้ทรัพย์ส่วนบุคคลและทรัพย์ส่วนกลาง

(๗) อัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางตามที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด

(๘) อัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมตามมาตรา ๑๘

(๙) ข้อความอื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การแก้ไขข้อบังคับ

การแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับที่ได้จดทะเบียนไว้ จะกระทำได้ก็แต่โดยมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม และผู้จัดการต้องนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

การจดทะเบียนแก้ไขข้อบังคับ

ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นว่าการแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับนั้นไม่ขัดต่อกฎหมายให้พนักงานเจ้าหน้าที่รับจดทะเบียนการแก้ไขหรือเพิ่มเติมข้อบังคับนั้น

เป็นนิติบุคคล

มาตรา ๓๓ นิติบุคคลอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนตามมาตรา ๓๑ ให้มีฐานะเป็นนิติบุคคล

จัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลาง

นิติบุคคลอาคารชุดมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

กรณีถูกเวนคืนบางส่วน

มาตรา ๓๔ ในกรณีที่อาคารชุดถูกเวนคืนบางส่วนตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ ให้เจ้าของร่วมซึ่งถูกเวนคืนห้องชุดหมดสิทธิในทรัพย์ส่วนกลางที่เหลือจากการถูกเวนคืน ในกรณีนี้ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการให้เจ้าของร่วมซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุดร่วมกันชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปดังกล่าว ทั้งนี้ ตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

เพื่อประโยชน์ในการชดใช้ราคาให้แก่เจ้าของร่วมซึ่งหมดสิทธิไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าหนี้เพื่อชดใช้ราคาดังกล่าวมีบุริมสิทธิเหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของเจ้าของห้องชุดซึ่งไม่ถูกเวนคืนห้องชุด เช่นเดียวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ วรรคสอง

ผู้จัดการนิติบุคคล ฯ

มาตรา ๓๕ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีผู้จัดการคนหนึ่ง ซึ่งจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลก็ได้

กรณีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ

ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้จัดการ ให้นิติบุคคลนั้นแต่งตั้งบุคคลธรรมดาคนหนึ่งเป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

มาตรา ๓๕/๑[๔๖] ผู้จัดการต้องมีอายุไม่ต่ำกว่ายี่สิบห้าปีบริบูรณ์ และต้องไม่มีลักษณะต้องห้ามดังต่อไปนี้ *คุณสมบัติของผู้จัดการ*

(๑) เป็นบุคคลล้มละลาย

(๒) เป็นคนไร้ความสามารถหรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๓) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(๔) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

(๕) เคยถูกถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสียหรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

(๖) มีหนี้ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘

ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลนั้นในฐานะผู้จัดการต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่งด้วย *กรณีนิติบุคคลเป็นผู้จัดการ*

มาตรา ๓๕/๒[๔๗] การแต่งตั้งผู้จัดการให้เป็นไปตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตรา ๔๘ และให้ผู้จัดการซึ่งได้รับแต่งตั้งนำหลักฐาน หรือสัญญาจ้างไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ *การแต่งตั้งผู้จัดการ*

[๔๖] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

มาตรา ๓๕/๓[๔๘] ผู้จัดการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ *การพ้นจากตำแหน่ง*

(๑) ตายหรือสิ้นสภาพการเป็นนิติบุคคล

(๒) ลาออก

(๓) สิ้นสุดระยะเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง

(๔) ขาดคุณสมบัติหรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๕/๑

(๕) ไม่ปฏิบัติตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้หรือกฎกระทรวงที่ออกตามความในพระราชบัญญัตินี้ หรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างและที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอนตามมาตรา ๔๘

(๖) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติให้ถอดถอน

มาตรา ๓๖[๔๙] ผู้จัดการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้ *อำนาจหน้าที่ผู้จัดการ*

(๑) ปฏิบัติการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์

[๔๗] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๔๘] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๔๙] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ตามมาตรา ๓๓ ตามข้อบังคับหรือตามมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมหรือคณะกรรมการ ทั้งนี้ โดยไม่ขัดต่อกฎหมาย

(๒) ในกรณีจำเป็นและรีบด่วน ให้ผู้จัดการมีอำนาจโดยความริเริ่มของตนเองสั่งหรือกระทำการใดๆ เกี่ยวกับความปลอดภัยของอาคารดังเช่นวิญญูชนจะพึงรักษาและจัดการทรัพย์สินของตนเอง

(๓) จัดให้มีการดูแลความปลอดภัยหรือความสงบเรียบร้อยภายในอาคารชุด

(๔) เป็นผู้แทนของนิติบุคคลอาคารชุด

(๕) จัดให้มีการทำบัญชีรายรับรายจ่ายประจำเดือน และติดประกาศให้เจ้าของร่วมทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันสิ้นเดือนและต้องติดประกาศเป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวันต่อเนื่องกัน

(๖) ฟ้องบังคับชำระหนี้จากเจ้าของร่วมที่ค้างชำระค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ เกินหกเดือนขึ้นไป

(๗) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

การปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการ

ผู้จัดการต้องปฏิบัติหน้าที่ด้วยตนเอง เว้นแต่กิจการซึ่งตามข้อบังคับหรือมติของที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมตามมาตรา ๔๕ (๒) กำหนดให้มอบหมายให้ผู้อื่นทำแทนได้และต้องอยู่ปฏิบัติหน้าที่ตามเวลาที่กำหนดไว้ในข้อบังคับ

คณะกรรมการนิติบุคคล

มาตรา ๓๗[๕๐] ให้มีคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดประกอบด้วยกรรมการไม่น้อยกว่าสามคนแต่ไม่เกินเก้าคน ซึ่งแต่งตั้งโดยที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

วาระดำรงตำแหน่ง

กรรมการมีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปี ในกรณีกรรมการพ้นจากตำแหน่งก่อนวาระหรือมีการแต่งตั้งกรรมการเพิ่มขึ้นในระหว่างที่กรรมการซึ่งแต่งตั้งไว้แล้วยังมีวาระอยู่ในตำแหน่งให้ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งดำรงตำแหน่งแทนหรือเป็นกรรมการเพิ่มขึ้นอยู่ในตำแหน่งเท่ากับวาระที่เหลืออยู่ของกรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งไว้แล้ว

เมื่อครบกำหนดวาระตามวรรคสอง หากยังมิได้มีการแต่งตั้งกรรมการขึ้นใหม่ให้กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งตามวาระนั้นปฏิบัติหน้าที่ต่อไปจนกว่ากรรมการซึ่งได้รับแต่งตั้งใหม่เข้ารับหน้าที่

กรรมการซึ่งพ้นจากตำแหน่งอาจได้รับแต่งตั้งอีกได้ แต่จะดำรงตำแหน่งเกินสองวาระติดต่อกันไม่ได้ เว้นแต่ไม่อาจหาบุคคลอื่นมาดำรงตำแหน่งได้

จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

การแต่งตั้งกรรมการ ให้ผู้จัดการนำไปจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติ

---

[๕๐] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

หลักเกณฑ์การได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

มาตรา ๓๗/๑[๕๐] บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ

(๑) เจ้าของร่วมหรือคู่สมรสของเจ้าของร่วม

(๒) ผู้แทนโดยชอบธรรม ผู้อนุบาล หรือผู้พิทักษ์ในกรณีที่เจ้าของร่วมเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี

(๓) ตัวแทนของนิติบุคคลจำนวนหนึ่งคน ในกรณีที่นิติบุคคลเป็นเจ้าของร่วม

ในกรณีที่ห้องชุดใดมีผู้ถือกรรมสิทธิ์เป็นเจ้าของร่วมหลายคน ให้มีสิทธิได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการจำนวนหนึ่งคน

คุณสมบัติของกรรมการ

มาตรา ๓๗/๒[๕๒] บุคคลซึ่งจะได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการต้องไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ หรือคนเสมือนไร้ความสามารถ

(๒) เคยถูกที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมให้พ้นจากตำแหน่งกรรมการ หรือถอดถอนจากการเป็นผู้จัดการเพราะเหตุทุจริต หรือมีความประพฤติเสื่อมเสีย หรือบกพร่องในศีลธรรมอันดี

[๕๐] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๕๒] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

(๓) เคยถูกไล่ออก ปลดออก หรือให้ออกจากราชการ องค์การหรือหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน ฐานทุจริตต่อหน้าที่

(๔) เคยได้รับโทษจำคุกโดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่ได้กระทำโดยประมาทหรือความผิดลหุโทษ

การพ้นจากตำแหน่ง

มาตรา ๓๗/๓[๕๓] นอกจากการพ้นจากตำแหน่งตามวาระ กรรมการพ้นจากตำแหน่ง เมื่อ

(๑) ตาย

(๒) ลาออก

(๓) ไม่ได้เป็นบุคคลตามมาตรา ๓๗/๑ หรือมีลักษณะต้องห้ามตามมาตรา ๓๗/๒

(๔) ที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมมีมติตามมาตรา ๔๔ ให้พ้นจากตำแหน่ง

การเลือกประธาน

มาตรา ๓๗/๔[๕๔] ให้คณะกรรมการเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานกรรมการและจะเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นรองประธานกรรมการก็ได้

การเรียกประชุม

มาตรา ๓๗/๕[๕๕] ให้ประธานกรรมการเป็นผู้เรียกประชุมคณะกรรมการ และในกรณีที่กรรมการ

[๕๓] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๕๔] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๕๕] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ตั้งแต่สองคนขึ้นไปร้องขอให้เรียกประชุมคณะกรรมการ ให้ประธานกรรมการกำหนดวันประชุมภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับการร้องขอ

องค์ประชุม

มาตรา ๓๗/๖[๕๖] การประชุมของคณะกรรมการต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ประธานที่ประชุม

ในการประชุมคณะกรรมการถ้าประธานกรรมการไม่มาประชุมหรือไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ให้รองประธานกรรมการเป็นประธานในที่ประชุม ถ้าไม่มีรองประธานกรรมการหรือมีแต่ไม่อาจปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้กรรมการซึ่งมาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งเป็นประธานในที่ประชุม

มติถือเสียงข้างมาก

การวินิจฉัยชี้ขาดของที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งในการลงคะแนน ถ้าคะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานในที่ประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกเสียงหนึ่งเป็นเสียงชี้ขาด

อำนาจหน้าที่คณะกรรมการ

มาตรา ๓๘[๕๗] คณะกรรมการมีอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(๑) ควบคุมการจัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(๒) แต่งตั้งกรรมการคนหนึ่งขึ้นทำหน้าที่เป็นผู้จัดการ ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการหรือผู้จัดการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามปกติได้เกินเจ็ดวัน

(๓) จัดประชุมคณะกรรมการหนึ่งครั้งในทุกหกเดือนเป็นอย่างน้อย

(๔) หน้าที่อื่นตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

งบดุล

มาตรา ๓๘/๑[๕๘] ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำงบดุลอย่างน้อยหนึ่งครั้งทุกรอบสิบสองเดือน โดยให้ถือว่าเป็นรอบปีในทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดนั้น

รายละเอียดงบดุล

งบดุลตามวรรคหนึ่งต้องมีรายการแสดงจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินของนิติบุคคลอาคารชุดกับทั้งบัญชีรายรับรายจ่าย และต้องจัดให้มีผู้สอบบัญชีตรวจสอบแล้วนำเสนอเพื่ออนุมัติในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชี

รายงานประจำปี

มาตรา ๓๘/๒[๕๙] ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดทำรายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานเสนอต่อที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมพร้อมกับการเสนองบดุล และให้ส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้แก่เจ้าของร่วมก่อนวันนัดประชุมใหญ่ล่วงหน้าไม่น้อยกว่าเจ็ดวัน

[๕๖] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๕๗] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๕๘] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๕๙] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

มาตรา ๓๘/๓[๖๐] ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษารายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุล พร้อมทั้งข้อบังคับไว้ที่สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือเจ้าของร่วมตรวจดูได้ *การเก็บรักษารายงานฯ*

รายงานประจำปีแสดงผลการดำเนินงานและงบดุลตามวรรคหนึ่ง ให้นิติบุคคลอาคารชุดเก็บรักษาไว้ไม่น้อยกว่าสิบปีนับแต่วันที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม

มาตรา ๓๙ นิติบุคคลอาคารชุดอาจใช้สิทธิของเจ้าของร่วมครอบไปถึงทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดในการต่อสู้บุคคลภายนอก หรือเรียกร้องเอาทรัพย์สินคืน เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทั้งหมดได้ *การต่อสู้คดีในทรัพย์ส่วนกลาง*

มาตรา ๔๐ ให้เจ้าของร่วมชำระเงินให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อดำเนินกิจการของนิติบุคคลอาคารชุด ดังต่อไปนี้ *ค่าใช้จ่ายที่เจ้าของร่วมต้องชำระ*

(๑) เงินค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดที่เจ้าของแต่ละห้องชุดจะต้องชำระล่วงหน้า

(๒) เงินทุนเมื่อเริ่มต้นกระทำกิจการอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อบังคับ หรือตามมติของที่ประชุมใหญ่

(๓) เงินอื่นเพื่อปฏิบัติตามมติของที่ประชุมใหญ่ภายใต้เงื่อนไขซึ่งที่ประชุมใหญ่กำหนด

[๖๐] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

มาตรา ๔๑ เพื่อประโยชน์ในการบังคับชำระหนี้อันเกิดจากค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ ให้นิติบุคคลอาคารชุดมีบุริมสิทธิ ดังนี้ *บุริมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุด*

(๑) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ วรรคหนึ่ง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา ๒๕๘ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือสังหาริมทรัพย์ที่เจ้าของห้องชุดนั้นนำมาไว้ในห้องชุดของตน *- เหนือสังหาฯ*

(๒) บุริมสิทธิเกี่ยวกับค่าใช้จ่ายตามมาตรา ๑๘ วรรคสอง ให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิในลำดับเดียวกับบุริมสิทธิตามมาตรา ๒๗๓ (๑) แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ และมีอยู่เหนือทรัพย์ส่วนบุคคลของแต่ละเจ้าของห้องชุด *- เหนือทรัพย์ส่วนบุคคล*

บุริมสิทธิตาม (๒) ถ้าผู้จัดการได้ส่งรายการหนี้ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่แล้วให้ถือว่าอยู่ในลำดับก่อนจำนอง *- ลำดับเหนือจำนอง*

มาตรา ๔๒[๖๑] ให้ผู้จัดการจัดให้มีการประชุมใหญ่ โดยถือว่าเป็นการประชุมใหญ่สามัญครั้งแรกภายในหกเดือนนับแต่วันที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการ และพิจารณาให้ *การประชุมใหญ่ครั้งแรก*

[๖๑] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ความเห็นชอบข้อบังคับและผู้จัดการที่จดทะเบียนตามที่ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดไว้แล้ว

กรณีไม่เห็นชอบ

ในกรณีที่ที่ประชุมใหญ่สามัญไม่เห็นชอบกับข้อบังคับหรือผู้จัดการตามวรรคหนึ่งให้ที่ประชุมใหญ่สามัญพิจารณาแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ หรือถอดถอนและแต่งตั้งผู้จัดการด้วย

การประชุมใหญ่ประจำปี

มาตรา ๔๒/๑[๖๒] ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมใหญ่สามัญปีละหนึ่งครั้งภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันสิ้นปีทางบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อกิจการ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาอนุมัติงบดุล

(๒) พิจารณารายงานประจำปี

(๓) แต่งตั้งผู้สอบบัญชี

(๔) พิจารณาเรื่องอื่นๆ

การประชุมใหญ่เฉพาะ

มาตรา ๔๒/๒[๖๓] ในกรณีมีเหตุจำเป็น ให้บุคคลดังต่อไปนี้มีสิทธิเรียกประชุมใหญ่วิสามัญเมื่อใดก็ได้

(๑) ผู้จัดการ

(๒) คณะกรรมการโดยมติเกินกว่ากึ่งหนึ่งของที่ประชุมคณะกรรมการ

[๖๒] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๖๓] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

(๓) เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบของคะแนนเสียงเจ้าของร่วมทั้งหมดลงลายมือชื่อทำหนังสือร้องขอให้เปิดประชุมต่อคณะกรรมการ ในกรณีนี้ ให้คณะกรรมการจัดให้มีการประชุมภายในสิบห้าวันนับแต่วันรับคำร้องขอ ถ้าคณะกรรมการมิได้จัดให้มีการประชุมภายในกำหนดเวลาดังกล่าว เจ้าของร่วมตามจำนวนข้างต้นมีสิทธิจัดให้มีการประชุมใหญ่วิสามัญเองได้ โดยให้แต่งตั้งตัวแทนคนหนึ่งเพื่อออกหนังสือเรียกประชุม

หนังสือนัดประชุมใหญ่

มาตรา ๔๒/๓[๖๔] การเรียกประชุมใหญ่ต้องทำเป็นหนังสือนัดประชุมระบุสถานที่ วัน เวลาระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุมพร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรและจัดส่งให้เจ้าของร่วมไม่น้อยกว่าเจ็ดวันก่อนวันประชุม

องค์ประชุมใหญ่

มาตรา ๔๓[๖๕] การประชุมใหญ่ต้องมีผู้มาประชุมซึ่งมีเสียงลงคะแนนรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนเสียงลงคะแนนทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

องค์ประชุมไม่ครบ

ในกรณีที่เจ้าของร่วมมาประชุมไม่ครบองค์ประชุมตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุม

[๖๔] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๖๕] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และการประชุมใหญ่ครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

ผู้ต้องห้ามเป็นประธาน

ผู้จัดการหรือคู่สมรสของผู้จัดการจะเป็นประธานในการประชุมใหญ่มิได้

มติที่ประชุม

มาตรา ๔๔ มติของที่ประชุมใหญ่ต้องได้รับคะแนนเสียงข้างมากของเจ้าของร่วมที่เข้าประชุม เว้นแต่พระราชบัญญัตินี้จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

การลงคะแนน

มาตรา ๔๕ ในการลงคะแนนเสียง ให้เจ้าของร่วมแต่ละรายมีคะแนนเสียงเท่ากับอัตราส่วนที่ตนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

กรณีคนเดียวเสียงเกินกึ่ง

ถ้าเจ้าของร่วมคนเดียวมีคะแนนเสียงเกินกึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงทั้งหมดให้ลดจำนวนคะแนนเสียงของผู้นั้นลงมาเหลือเท่ากับจำนวนคะแนนเสียงของบรรดาเจ้าของร่วมอื่นๆ รวมกัน

กรณีข้อบังคับเฉพาะรายงาน

มาตรา ๔๖ เมื่อมีข้อบังคับกำหนดให้เจ้าของร่วมเพียงบางคนต้องเสียค่าใช้จ่ายในการใดโดยเฉพาะ ให้เจ้าของร่วมเหล่านี้เท่านั้นมีส่วนออกเสียงในมติที่เกี่ยวกับค่าใช้จ่ายในการนั้น โดยแต่ละคนมีคะแนนเสียงตามอัตราส่วนที่กำหนดไว้ในข้อบังคับตามมาตรา ๑๘ วรรคหนึ่ง

การมอบฉันทะประชุมแทน

มาตรา ๔๗[๖๖] เจ้าของร่วมอาจมอบฉันทะเป็นหนังสือให้ผู้อื่นออกเสียงแทนตนได้ แต่ผู้รับมอบฉันทะคนหนึ่งจะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงในการประชุมครั้งหนึ่งเกินสามห้องชุดมิได้

บุคคลต้องห้ามรับมอบฉันทะ

บุคคลดังต่อไปนี้จะรับมอบฉันทะให้ออกเสียงแทนเจ้าของร่วมมิได้

(๑) กรรมการและคู่สมรสของกรรมการ

(๒) ผู้จัดการและคู่สมรสของผู้จัดการ

(๓) พนักงานหรือลูกจ้างของนิติบุคคลอาคารชุดหรือของผู้รับจ้างของนิติบุคคลอาคารชุด

(๔) พนักงานหรือลูกจ้างของผู้จัดการ ในกรณีที่ผู้จัดการเป็นนิติบุคคล

กรณีมติที่ต้องใช้เสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่ง

มาตรา ๔๘[๖๗] มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(๑) การซื้ออสังหาริมทรัพย์หรือรับการให้อสังหาริมทรัพย์ที่มีค่าภาระติดพันเป็นทรัพย์ส่วนกลาง

(๒) การจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นอสังหาริมทรัพย์

(๓) การอนุญาตให้เจ้าของร่วมทำการก่อสร้าง

---

[๖๖] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๖๗] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองที่มีผลกระทบต่อทรัพย์ส่วนกลางหรือลักษณะภายนอกของอาคารชุดโดยค่าใช้จ่ายของผู้นั้นเอง

(๔) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อบังคับเกี่ยวกับการใช้หรือการจัดการทรัพย์ส่วนกลาง

(๕) การแก้ไขเปลี่ยนแปลงอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันในข้อบังคับตามมาตรา ๓๒ (๘)

(๖) การก่อสร้างอันเป็นการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือปรับปรุงทรัพย์ส่วนกลาง

(๗) การจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์ส่วนกลาง

กรณีเสียงไม่ครบเรียกประชุมใหม่

ในกรณีที่เจ้าของร่วมเข้าประชุมมีคะแนนเสียงไม่ครบตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง ให้เรียกประชุมใหม่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันเรียกประชุมครั้งก่อน และมติเกี่ยวกับเรื่องที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งในการประชุมครั้งใหม่นี้ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสามของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

กรณีมติที่ต้องใช้เสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่

มาตรา ๔๕[๖๘] มติเกี่ยวกับเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าหนึ่งในสี่ของจำนวนคะแนนเสียงของเจ้าของร่วมทั้งหมด

(๑) การแต่งตั้งหรือถอดถอนผู้จัดการ

[๖๘] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

(๒) การกำหนดกิจการที่ผู้จัดการมีอำนาจมอบหมายให้ผู้อื่นทำแทน

กรณีอาคารชุดเสียหายหมดหรือเกินครึ่ง

มาตรา ๕๐ ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายทั้งหมดหรือเป็นบางส่วนแต่เกินครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าเจ้าของร่วมมีมติโดยคะแนนเสียงตามมาตรา ๔๘ ให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายให้คืนดี

กรณีเสียหายน้อยกว่าครึ่ง

ในกรณีที่อาคารชุดเสียหายเป็นบางส่วนแต่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของจำนวนห้องชุดทั้งหมด ถ้าส่วนใหญ่ของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายมีมติให้ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้น ให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายนั้นให้คืนดี

ค่าใช้จ่ายก่อสร้างซ่อมแซม

ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารที่เสียหายสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ให้เจ้าของร่วมทุกคนในอาคารชุดเฉลี่ยออกตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ส่วนค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างหรือซ่อมแซมสำหรับที่เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลให้ตกเป็นภาระของเจ้าของห้องชุดที่เสียหายนั้น

กรณีก่อสร้างใหม่

ห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสองให้ถือว่าแทนที่ห้องชุดเดิมและให้ถือว่า

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมเป็นหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดสำหรับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่นั้น ถ้ารายละเอียดในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเดิมไม่ตรงกับห้องชุดที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจแก้ไขให้ถูกต้อง

มติไม่ก่อสร้าง/ซ่อมแซม

ถ้ามีมติไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมอาคารส่วนที่เสียหายตามวรรคหนึ่งหรือวรรคสอง ให้นำมาตรา ๓๔ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีห้องชุดไม่ก่อสร้างใหม่/ซ่อมแซม

เมื่อเจ้าของห้องชุดที่ไม่ก่อสร้างหรือซ่อมแซมส่วนที่เสียหายได้รับค่าชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางจากเจ้าของร่วมแล้ว หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของห้องชุดดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และให้เจ้าของส่งคืนพนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับชดใช้ราคาทรัพย์ส่วนกลางเพื่อหมายเหตุการยกเลิกในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดทั้งฉบับเจ้าของห้องชุดและฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานพนักงานเจ้าหน้าที่ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศการยกเลิกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นในราชกิจจานุเบกษา

หมวด ๖
การเลิกอาคารชุด

เหตุในการเลิกอาคารชุด

มาตรา ๕๑ อาคารชุดที่ได้จดทะเบียนไว้อาจเลิกได้ด้วยเหตุใดเหตุหนึ่งดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดหรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดทั้งหมดในอาคารชุดแล้วแต่กรณีขอเลิกอาคารชุด

(๒) เจ้าของร่วมมีมติเป็นเอกฉันท์ให้เลิกอาคารชุด

(๓) อาคารชุดเสียหายทั้งหมด และเจ้าของร่วมมีมติไม่ก่อสร้างอาคารนั้นขึ้นใหม่

(๔) อาคารชุดถูกเวนคืนทั้งหมดตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

กรณีเลิกเพราะขายยกอาคาร (ม.๕๑(๑))

มาตรา ๕๒ ในกรณีที่อาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามมาตรา ๕๑ (๑) ให้ผู้ขอเลิกยื่นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุดและให้ประกาศการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดนั้นในราชกิจจานุเบกษา

เมื่อจดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามมาตรานี้แล้ว ให้นำมาตรา ๕๔ และมาตรา ๕๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีเลิกเพราะมีมติ (ม.๕๑(๒)

มาตรา ๕๓ ในกรณีที่อาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามมาตรา ๕๑ (๒) หรือ (๓) ให้ผู้จัดการนิติบุคคล

อาคารชุดขึ้นคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่พร้อมด้วยหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และสำเนารายงานการประชุมของเจ้าของร่วมที่มีมติให้เลิกอาคารชุดนั้นหรือที่มีมติไม่ก่อสร้างอาคารชุดนั้นขึ้นใหม่โดยมีผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดรับรองว่าเป็นสำเนาถูกต้อง แล้วแต่กรณี ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ที่ประชุมเจ้าของร่วมลงมติ *หรือ (๓))*

เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาเห็นว่าเป็นการถูกต้อง ก็ให้รับจดทะเบียนเลิกอาคารชุดและให้ประกาศการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดนั้นในราชกิจจานุเบกษา

ยกเลิกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

มาตรา ๕๔ เมื่อได้จดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามมาตรา ๕๒ หรือมาตรา ๕๓ แล้ว ให้หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของอาคารชุดนั้นเป็นอันยกเลิก และให้พนักงานเจ้าหน้าที่หมายเหตุการยกเลิกในฉบับเจ้าของห้องชุดและฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานพนักงานเจ้าหน้าที่

การเรียกฉบับเจ้าของคืน

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจมีหนังสือเรียกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดฉบับเจ้าของห้องชุดที่ยกเลิกคืนจากเจ้าของหรือผู้ครอบครองเพื่อดำเนินการตามวรรคหนึ่ง และให้เจ้าของห้องชุดหรือผู้ครอบครองส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับหนังสือเรียก

การดำเนินการเกี่ยวกับโฉนดของเจ้าหน้าที่กรณีเลิกอาคารชุดแล้ว

มาตรา ๕๕ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดที่ยกเลิกฉบับที่เก็บไว้ที่สำนักงานของพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งได้หมายเหตุการยกเลิกตามมาตรา ๕๔ แล้ว พร้อมสำเนาคำขอจดทะเบียนเลิกอาคารชุดไปให้เจ้าพนักงานที่ดินท้องที่จดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของโฉนดที่ดินเดิม โดยแสดงชื่อเจ้าของร่วมที่มีชื่อในคำขอจดทะเบียนขอเลิกอาคารชุดเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง พร้อมทั้งรายการภาระผูกพันอื่นที่ปรากฏในหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้น

เมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้จดแจ้งในโฉนดที่ดินตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ที่ดินนั้นพ้นจากการอยู่ภายใต้บทบังคับตามพระราชบัญญัตินี้ และให้เจ้าพนักงานที่ดินคืนโฉนดที่ดินนั้นให้แก่ผู้ถือกรรมสิทธิ์

การดำเนินการเกี่ยวกับต่างด้าว

[๖๕]คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๘ ที่มีชื่อเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนดที่ดินอันสืบเนื่องมาจากการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดตามวรรคหนึ่ง ต้องจำหน่ายที่ดินนั้นเฉพาะส่วนของตนภายในกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิก

---

[๖๕] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔*

อาคารชุด ถ้าไม่จำหน่ายภายในกำหนดเวลาดังกล่าวให้นำความในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

กรณีเลิกเพราะถูกเวนคืน

มาตรา ๕๖ ในกรณีที่อาคารชุดเลิกเพราะเหตุตามมาตรา ๕๑ (๔) ให้หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดของอาคารชุดนั้นเป็นอันยกเลิก ให้พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุดและให้ประกาศการจดทะเบียนเลิกอาคารชุดนั้นในราชกิจจานุเบกษา

ในกรณีตามวรรคหนึ่ง การจดแจ้งในสารบัญสำหรับจดทะเบียนของหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดและของโฉนดที่ดินเดิม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ตั้งผู้ชำระบัญชี

มาตรา ๕๗ เมื่อมีการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด ให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นอันเลิก และให้ที่ประชุมเจ้าของร่วมตั้งผู้ชำระบัญชีภายในสิบสี่วันนับแต่วันที่จดทะเบียนเลิกอาคารชุด

อำนาจผู้ชำระบัญชี

มาตรา ๕๘ ผู้ชำระบัญชีมีอำนาจจำหน่ายทรัพย์ส่วนกลางที่เป็นสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่ที่ประชุมเจ้าของร่วมจะมีมติเป็นอย่างอื่น

นำ ป.พ.พ.มาใช้ชำระบัญชี

มาตรา ๕๙ ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะ ๒๒ หุ้นส่วนและบริษัท หมวด ๕ การชำระบัญชีห้างหุ้นส่วนจดทะเบียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด และบริษัทจำกัด มาใช้บังคับแก่การชำระบัญชีของนิติบุคคลอาคารชุดโดยอนุโลม

อัตราส่วนการรับแบ่งส่วนเหลือ

มาตรา ๖๐ เมื่อได้ชำระบัญชีเสร็จแล้ว ถ้ามีทรัพย์สินเหลืออยู่เท่าใด ให้แบ่งให้แก่เจ้าของร่วมตามอัตราส่วนที่เจ้าของร่วมแต่ละคนมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง

หมวด ๖/๑[๗๐]

พนักงานเจ้าหน้าที่

อำนาจพนักงานเจ้าหน้าที่

มาตรา ๖๐/๑[๗๑] ในการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่[๗๒] มีอำนาจดังต่อไปนี้

- เรียกบุคคล/เอกสาร

(๑) มีหนังสือเรียกบุคคลใดมาให้ถ้อยคำ ชี้แจงข้อเท็จจริงหรือทำคำชี้แจงเป็นหนังสือ หรือให้ส่งเอกสาร บัญชี ทะเบียน หรือหลักฐานใดเพื่อประกอบการพิจารณาหรือตรวจสอบการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

- เข้าที่ดินและอาคาร

(๒) เข้าไปในที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด หรือที่ดิน อาคาร หรือสถานที่ที่เป็นทรัพย์

---

[๗๐] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๗๑] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๗๒] *คำสั่งกระทรวงมหาดไทย ที่ ๑๙๘/๒๕๕๑ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑ เรื่อง แต่งตั้งพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒*

ส่วนกลางของอาคารชุด เพื่อสอบถามข้อเท็จจริง ตรวจดูเอกสารหรือหลักฐานเพื่อประกอบการพิจารณา หรือตรวจสอบการปฏิบัติการตามพระราชบัญญัตินี้

- อายัด

(๓) อายัดเอกสาร บัญชี ทะเบียน หรือหลักฐานเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบและดำเนินคดีตามพระราชบัญญัตินี้

เข้าอาคารห้ามข่มขู่หรือตรวจค้น

การปฏิบัติหน้าที่ตาม (๒) พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องไม่กระทำการอันมีลักษณะเป็นการข่มขู่หรือตรวจค้นตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

การอำนวยความสะดวก

ในการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอำนวยความสะดวกตามสมควร

แสดงบัตร

มาตรา ๖๐/๒[๗๓] ในการปฏิบัติหน้าที่ พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องแสดงบัตรประจำตัวแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง

แบบบัตร

บัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ ให้เป็นไปตามแบบที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด[๗๔]

---

[๗๓] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๗๔] *ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบบัตรประจำตัวพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๕๑*

บทกำหนดให้เป็นเจ้าพนักงาน ป.อาญา

มาตรา ๖๐/๓[๗๕] ในการปฏิบัติหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้ ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เป็นเจ้าพนักงานตามประมวลกฎหมายอาญา

หมวด ๗
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

มาตรา ๖๑ การขอและการจดทะเบียนอาคารชุดหรือนิติบุคคลอาคารชุด การขอและการจดทะเบียนเลิกอาคารชุด การเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ การออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การขอและการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมหรือการทำธุรกิจอื่นเกี่ยวกับห้องชุด ให้ผู้ขอเสียค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดในกฎกระทรวง[๗๖]

นำหมวด ๑๑ ป.ที่ดิน มาใช้บังคับ

มาตรา ๖๒[๗๗] ให้นำบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หมวด ๑๑ ค่าธรรมเนียมมาใช้บังคับแก่การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามพระราชบัญญัตินี้โดยอนุโลม

---

[๗๕] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๗๖] *กฎกระทรวงกำหนดค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓*

[๗๗] *แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

หมวด ๘[๗๘]
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๖๓[๗๙] ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา ๖ ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๖/๑ วรรคหนึ่ง หรือมาตรา ๖/๒ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท

ฝ่าฝืนการเก็บโฆษณาและแบบสัญญา

มาตรา ๖๔[๘๐] ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๖/๑ วรรคสอง ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ห้าหมื่นบาทถึงหนึ่งแสนบาท

โฆษณาไม่ต้องตรงคำขอจดฯ

มาตรา ๖๕[๘๑] ผู้ใดฝ่าฝืนมาตรา ๑๗/๑ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละห้าพันบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

ฝ่าฝืนการจัดพื้นที่ประกอบการค้า

มาตรา ๖๖[๘๒] คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวผู้ใดไม่แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบถึงการที่บัญญัติไว้ในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสอง มาตรา ๑๙ สัตต มาตรา ๑๙ อัฏฐ มาตรา

ต่างด้าวฝ่าฝืนการแจ้ง

[๗๘] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๗๙] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๐] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๑] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๒] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

๑๙ นว มาตรา ๑๙ ทศ และมาตรา ๑๙ เอกาทศ ภายในเวลาที่กำหนดต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนอยู่

มาตรา ๖๗[๘๓] บุคคลใดถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดในฐานะเป็นเจ้าของแทนคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลซึ่งกฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว ไม่ว่าคนต่างด้าวหรือนิติบุคคลดังกล่าวจะมีสิทธิถือกรรมสิทธิ์ในห้องชุดตามพระราชบัญญัตินี้หรือไม่ก็ตาม ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสองหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๑๙ เบญจ วรรคสี่ มาใช้บังคับ โดยอนุโลม

ถือแทนต่างด้าว

มาตรา ๖๘[๘๔] ผู้จัดการผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๒๙ วรรคสาม และมาตรา ๓๖ (๕) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าหมื่นบาท และปรับอีกไม่เกินวันละห้าร้อยบาทตลอดเวลาที่ยังไม่ปฏิบัติให้ถูกต้อง

ผจก. ไม่ออกใบปลอดหนี้ไม่จัดทำบัญชีประจำเดือน

[๘๓] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๔] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

มาตรา ๖๙[๘๕] ผู้จัดการผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๒ วรรคสอง มาตรา ๓๕/๒ มาตรา ๓๗ วรรคห้า และมาตรา ๔๒ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

ผจก.ไม่นำข้อบังคับใหม่หรือตั้ง ผจก.ใหม่มาจด

มาตรา ๗๐[๘๖] ประธานกรรมการผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๗/๕ และมาตรา ๓๘ (๓) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินห้าพันบาท

ประธานฯฝ่าฝืนไม่จัดประชุม

มาตรา ๗๑[๘๗] นิติบุคคลอาคารชุดใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๓๘/๑ มาตรา ๓๘/๒ และมาตรา ๓๘/๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

นิติบุคคลฯไม่ทำงบดุลและรายงานประจำปี

ในกรณีที่นิติบุคคลอาคารชุดกระทำความผิดตามวรรคหนึ่ง ผู้จัดการต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้ตามวรรคหนึ่งด้วย เว้นแต่จะพิสูจน์ได้ว่าตนมิได้มีส่วนในการกระทำความผิดนั้น

มาตรา ๗๒[๘๘] เจ้าของร่วมผู้ใดดำเนินการก่อสร้าง ตกแต่ง ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรือต่อเติมห้องชุดของตนโดยฝ่าฝืนมาตรา ๔๘ (๓) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท

เจ้าของร่วมฝ่าฝืนปรับปรุง

---

[๘๕] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๖] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๗] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

[๘๘] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

มาตรา ๗๓[๘๙] ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามคำสั่งขัดขวางหรือไม่อำนวยความสะดวกแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งปฏิบัติการตามมาตรา ๖๐/๑ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือนหรือปรับไม่เกินหกพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ

ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งพนักงานเจ้าหน้าที่

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ส. โหตระกิตย์

รองนายกรัฐมนตรี

---

[๘๙] *เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย[๙๐]

(๑) ค่าจดทะเบียนอาคารชุด	ฉบับละ	๕,๐๐๐	บาท
(๒) ค่าจดทะเบียนเลิกอาคารชุด	ฉบับละ	๕,๐๐๐	บาท
(๓) ค่าจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	ฉบับละ	๕,๐๐๐	บาท
(๔) ค่าจดทะเบียนผู้จัดการ	ฉบับละ	๑,๐๐๐	บาท
(๕) ค่าจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงข้อบังคับ	ฉบับละ	๑,๐๐๐	บาท
(๖) ค่าออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดหรือ ใบแทนหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	ห้องชุดละ	๑,๐๐๐	บาท
(๗) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม			
(ก) มีทุนทรัพย์ ให้เรียกเก็บร้อยละ ๒ ของราคาประเมินทุนทรัพย์			
(ข) ไม่มีทุนทรัพย์		๒๐๐	บาท
(๘) ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ด			
(ก) ค่าคำขอ		๕๐	บาท
(ข) ค่าคัดหรือสำเนาเอกสารต่างๆ รวมทั้งค่าคัดหรือสำเนาเอกสารเป็นพยานในคดีแพ่ง โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้คัดหรือสำเนา	หน้าละ	๕๐	บาท
(ค) ค่ารับรองเอกสารที่คัดหรือสำเนา	ฉบับละ	๕๐	บาท
(ง) ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนห้องชุด	ห้องชุดละ	๑๐๐	บาท
(จ) ค่ารับอายัดห้องชุด	ห้องชุดละ	๑๐๐	บาท

[๙๐] *อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑*

(ฉ) ค่ามอบอำนาจ	เรื่องละ	๕๐	บาท
(ช) ค่าตรวจสอบข้อมูลด้านทะเบียนด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น	ห้องชุดละ	๑๐๐	บาท
(ซ) ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นหรือสำเนาข้อมูลอื่น	แผ่นละ	๕๐	บาท
(๙) ค่าใช้จ่าย			
(ก) ค่าปิดประกาศได้แก่ผู้ปิดประกาศ	รายละ	๑๐๐	บาท
(ข) ค่าพยานได้แก่พยาน	คนละ	๕๐	บาท

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่ในปัจจุบัน ปัญหาในด้านที่อยู่อาศัยภายในเมืองได้เพิ่มทวีมากขึ้น และระบบกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ไม่อาจสนองความต้องการของประชาชน ซึ่งต้องอยู่อาศัยในอาคารเดียวกัน โดยร่วมกันมีกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารนั้นแยกจากกันเป็นสัดส่วนได้ สมควรวางระบบกรรมสิทธิ์ห้องชุดขึ้น เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเดียวกันสามารถถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในอาคารส่วนที่เป็นของตนแยกจากกันเป็นสัดส่วนและสามารถจัดระบบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารร่วมกันได้ นอกจากนั้นสมควรวางมาตรการควบคุมการจัดตั้งอาคารชุดให้เหมาะสม เพื่อเป็นหลักประกันให้แก่ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้ขึ้น

(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๙๖ ตอนที่ ๖๗ ฉบับพิเศษ วันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๒๒)

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๔
(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๐๘ ตอนที่ ๑๗๑ (ตอนพิเศษ) วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๓๔)

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรให้คนต่างด้าวหรือนิติบุคคลที่มีสิทธิในที่ดินเสมือนคนต่างด้าวบางประเภท อาจได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดได้ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการส่งเสริมการลงทุนอันจะก่อให้เกิดความมั่นคงในทางเศรษฐกิจของประเทศ จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๒
(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๑๖ ตอนที่ ๓๑ก วันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๔๒)

มาตรา ๙ เมื่อครบกำหนดเวลาห้าปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ยกเลิกความในวรรคสองของมาตรา ๑๙ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้

เมื่อพ้นกำหนดเวลาห้าปีนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับตามวรรคหนึ่งให้คนต่างด้าวและนิติบุคคลที่ได้ห้องชุดมาตามมาตรา ๑๙ ทวิ วรรคสอง หรือคนต่างด้าวและนิติบุคคลตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๑๙ ซึ่งรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดต่อเนื่องจากคนต่างด้าว หรือนิติบุคคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดนั้นต่อไปได้ แม้ว่าจะเกินอัตราที่กำหนดไว้ในมาตรา ๑๙ ทวิ วรรคหนึ่ง

มาตรา ๑๐ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมหลักเกณฑ์การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในห้องชุดของคนต่างด้าวและนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าว เพื่อให้สอดคล้องกับบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมการแลกเปลี่ยนเงินที่เปลี่ยนแปลงข้อจำกัดเกี่ยวกับการนำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักร โดยกำหนดให้ผู้นำเงินตราต่างประเทศเข้ามาในราชอาณาจักรต้องขายหรือฝากเงินตราต่างประเทศนั้นแก่ธนาคารที่ได้รับอนุญาตและแก้ไขอัตราส่วนการถือกรรมสิทธิ์ห้องชุดในแต่ละอาคารชุดของคนต่างด้าวและนิติบุคคลที่กฎหมายถือว่าเป็นคนต่างด้าวให้เหมาะสมยิ่งขึ้น เพื่ออำนวยความสะดวกในการซื้อห้องชุดของบุคคลดังกล่าว ตลอดจนเป็นการเพิ่มกำลังซื้อให้กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของประเทศที่กำลังประสบปัญหาสภาวะซบเซา ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม นอกจากนั้นได้เพิ่มเติมบทบัญญัติของรัฐธรรมนูญที่ให้อำนาจในการตรากฎหมายที่มีบทบัญญัติเป็นการจำกัดสิทธิเสรีภาพของประชาชน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา ๓๓๕ (๑) ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๑
(ประกาศราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๒๕ ตอนที่ ๔๔ก วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๕๑)

มาตรา ๓๑ มิให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ มาใช้บังคับแก่การกำหนดอัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลาง ทรัพย์สินที่ถือว่าเป็นทรัพย์ส่วนกลางและการกำหนดอัตราค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมในอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดอยู่ก่อนหรือในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ให้มาตรา ๑๔ มาตรา ๑๕ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปสำหรับอาคารชุดที่ได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดอยู่ก่อนหรือในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๓๒ มิให้นำบทบัญญัติในมาตรา ๑๗/๑ และมาตรา ๖๕ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัตินี้ มาใช้บังคับแก่อาคารชุดซึ่งได้จดทะเบียนเป็นอาคารชุดและมีห้องชุดที่ใช้เพื่อการประกอบการค้าอยู่ก่อนหรือในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๓๓ ให้ข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับยังคงใช้บังคับต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ และให้นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการแก้ไขหรือเพิ่มเติมให้สอดคล้องกับพระราชบัญญัตินี้ภายในสามร้อยหกสิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๓๔ ให้ผู้จัดการหรือกรรมการของนิติบุคคลอาคารชุดซึ่งดำรงตำแหน่งอยู่ในวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ดำรงตำแหน่งต่อไปจนครบวาระตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับหรือจนกว่าที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการหรือกรรมการขึ้นใหม่ แล้วแต่กรณี

มาตรา ๓๕ ให้ยกเลิกอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้อัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายท้ายพระราชบัญญัตินี้แทน

มาตรา ๓๖ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามพระราชบัญญัติ

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ได้ใช้บังคับมานาน และปรากฏว่าหลักเกณฑ์และรายละเอียดหลายประการไม่สามารถใช้บังคับได้จริงในทางปฏิบัติและไม่เพียงพอที่จะคุ้มครองประชาชนที่ซื้อห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย สมควรแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติในพระราชบัญญัตินี้ เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการบังคับใช้กฎหมายและคุ้มครองประชาชนผู้ซื้อห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น รวมทั้งสมควรปรับปรุงอัตราค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายให้เหมาะสมยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวกที่ 11

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ

ในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 /2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งตามโรงแรม สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การจัดการมลพิษสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันเนื่องมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสถานหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 22(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม 2550

(นายปราชญ์ - บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้ามุ่งเพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของชโรงแรมที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสวนควรอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดละลอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่อ่างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6– 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30–60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีกอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีกอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาอาจลดหรือผ่อนในคุณภาพ

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องผสมจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100	ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50	ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมลงที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟฉายชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

****