

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานของโครงการ ชิดโฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม จึงจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น โดยกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมด้วยมาตรการในการดำเนินการติดตามตรวจสอบ เพื่อให้มาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวสามารถดำเนินไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีมาตรการทั่วไป ดังตารางที่ 5.1-1 ซึ่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ช่วง ได้แก่ ช่วงระหว่างการก่อสร้างโครงการ ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และช่วงระหว่างเปิดดำเนินโครงการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 5.1-2 ถึงตารางที่ 5.1-4 ตามลำดับ

5.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีกทั้งยังเป็นการเฝ้าระวังคุณภาพของสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้างโครงการและระยะเปิดดำเนินโครงการ ดังนั้นทางโครงการจึงมีความจำเป็นต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่จะเกิดจากกิจกรรมของโครงการอย่างต่อเนื่อง ซึ่งโครงการได้แสดงรายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 5.2-1 และตารางที่ 5.2-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการทั่วไป	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดพื้นที่โครงการ 5-1-22.4 ไร่ (8,489.60 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการเท่ากับ 20,163.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักอาศัย 558 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท วีเอสอี คอนสัลแทนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะเรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต เทศบาลนครนนทบุรี และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- พื้นที่โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
	3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวขึ้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความ เสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)
	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและราย ย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายการ การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขใน สัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดโครงการ และมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา นอกจากนี้ยังต้องยื่นแบบขออนุญาตก่อสร้างด้วย	- พื้นที่โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)
2. การประชาสัมพันธ์ และเผยแพร่โครงการ	การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกิดความเข้าใจโครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชน สถาน ประกอบการ และพื้นที่อื่นใด ในระยะประชิดติดตามโครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี สถานีดับเพลิง สนามบินน้ำเทศบาลนครนนทบุรี และสถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อให้			

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	รับรู้และเข้าใจมาตรการต่างๆ ของโครงการ พร้อมทั้งสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน ดังนี้			
2.1. การ ประชาสัมพันธ์ โครงการและเผยแพร่ มาตรการโครงการ	1. จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ-รัตนธิเบศร์ โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย และการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง พร้อมทั้งระบุรายละเอียดอย่างย่อ ดังนี้ 1.1 ชื่อโครงการ 1.2 เจ้าของโครงการ 1.3 ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4 สถาปนิกโครงการ 1.5 วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.6 ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 1.7 เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.8 ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.9 ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10 ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	- บริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ติดกับถนนเลียบเมืองนนทบุรี	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย	- บริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างโครงการ/รื้อถอนสำนักงานขาย บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนเสี่ยงเมื่อนานทบุรีให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยการประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนที่มีการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขาย เป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>2.1 แผนงานการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขายรายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>2.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>2.4 สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>2.5 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบ ในการควบคุมการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย และเจ้าหน้าที่เทศบาลนครนนทบุรี และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์</p>			

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย</p> <p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ/การรื้อถอนสำนักงานขาย โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานแจ้งประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้างโครงการ/รื้อถอนสำนักงานขาย</p> <p>3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p>			

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท คุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้</p> <p>4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์อาคารโครงการ และการเข้าพบฝ่ายอาคารโครงการ</p>	<p>- บริเวณรื้อก่อสร้างด้านที่ติดกับถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี ให้แก่บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งชุมชนและประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</p> <p>- บ้าน/อาคารติดโครงการและบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร รวมทั้งชุมชนและประชาชนที่สนใจทั่วไป</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย</p> <p>- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนการก่อสร้าง และรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย</p>	<p>- บริษัท คุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท คุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
		พื้นที่ในรัศมี 500 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อม ทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่ - บ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่ รัศมี 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ รวมทั้งชุมชน และ ประชาชนที่สนใจทั่วไป พื้นที่ในรัศมี 500 เมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ พร้อม ทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน พื้นที่	- ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน ก่อนเปิดดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคาร ชุด โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิ เบศร์ (หลังจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด)
2.2 การ ประชาสัมพันธ์การ ขายและการจด ทะเบียน	1. ในกรณีที่มีการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการ ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะเป็นรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด 2. การทำสัญญาซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องทำตาม แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญา ซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ	- พื้นที่โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระยะ รื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และระยะดำเนินการ	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)/นิติบุคคลอาคาร ชุด โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิ เบศร์ (หลังจดทะเบียนนิติ บุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 5.1-1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบ มาตรการ	รายละเอียดมาตรการ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)) จะ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดหรือผู้สนใจจองห้องชุดทราบ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ เงื่อนไขต่างๆ ตามรายการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างครบถ้วน			

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบทร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่ราบ การก่อสร้างและพัฒนาโครงการมีการปรับสภาพพื้นที่ให้ได้รับระดับที่ต้องการและมีความราบเรียบเสมอกัน โดยจะมีการขุดดินบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและทำฐานรากอาคารแล้วนำดินที่ได้จากงานขุดบางส่วนไปถมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคารและถนนภายในโครงการ เนื่องจากระดับดินเดิมของโครงการค่อนข้างต่ำ (เฉลี่ย -1.30 เมตร) และมีปริมาณดินขุดน้อยจึงต้องขนดินเข้าโครงการประมาณ 5,729.60 ลูกบาศก์เมตร โดยจะเริ่มดำเนินการทยอยขนดินเข้าโครงการหลังจากที่ก่อสร้างพื้นที่ 1 ของอาคารแล้วเสร็จ โดยโครงการมีระดับดินเฉลี่ยภายในโครงการ เท่ากับ -1.30 เมตร มีระดับภายหลังปรับถมบริเวณถนนภายในโครงการเท่ากับ +0.00 เมตร และมีระดับพื้นอาคารชุดพักอาศัย สูง	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตและกีดกันการก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างและกองเก็บวัสดุให้เป็นระเบียบเรียบร้อย เช่น ไม่แบบ นังร้าน เป็นต้น 4. ควบคุมระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ	1. ตรวจสอบระดับดินให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อให้การต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการให้ได้อยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) เท่ากับ +0.10 เมตร เทียบกับถนนเลียบเมืองนนทบุรีด้านหน้าโครงการ (+0.00 เมตร) อย่างไรก็ตามสภาพภูมิประเทศโดยรวมยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ประกอบกับโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศโดยรวม อีกทั้งโครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามโดยการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ดังนั้นคาดว่าจะการก่อสร้างและดำเนินโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรวมในระดับต่ำ	ควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครนนทบุรี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เป็นอย่างดีชัดเจน	
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ในละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร ระบบสาธารณูปโภค และการใช้เครื่องจักรกลหนัก โดยมีปริมาณฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมระหว่างก่อสร้างเมื่อรวมกับความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ในบรรยากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังระบุไว้ในหัวข้อ 1.1) ลักษณะภูมิประเทศ ข้อย่อย 5 ทุกประการ มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ	1. ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละออง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด TSP, PM ₁₀ <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโสม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท คุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานฐานราก (รวมกับงานก่อสร้างสำนักงานขาย) (ช่วงเดือนที่ 1-4) <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.072988 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028364 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้าง (ช่วงเดือนที่ 5-10) <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.073235 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028368 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานเก็บงานและตกแต่ง (ช่วงเดือนที่ 5-16) <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.07263 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)	2.4 เมตร ด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้น ด้านถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. ติดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง หรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นจากการก่อสร้างโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำหากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 3. ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารตลอดแนวความสูงที่มีการก่อสร้าง 4. การกองวัสดุที่มีฝุ่น ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง และถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. ล้างล้อรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้มีเศษดิน เศษหินติดล้อรถ ซึ่งจะทำให้มีการปนเปื้อนถนนสาธารณะที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	ความถี่ในการตรวจวัด <ul style="list-style-type: none">● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u><ul style="list-style-type: none">- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน● <u>บริเวณโรงเรือนอุราขบประสิทธิ์</u><ul style="list-style-type: none">- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน 2. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวธิเบตร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028338 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งเกิดขึ้นพร้อมกัน (ช่วงเดือนที่ 5-10)</div> <div>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.073466 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)</div> <div>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ช่วงก่อสร้าง ประมาณ 0.028385 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ซึ่งความเข้มข้นของฝุ่นละอองทั้งหมดมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</div>	<div>7. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นเสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</div> <div>มาตรการด้านการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</div> <div>1. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงจากดินที่ขุดหรือกระจายหรือเศษดินร่วงหล่นลงสู่เส้นทางที่ใช้ขนส่งและเป็นการป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง</div> <div>2. ปิดคลุมรถบรรทุกทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของดินหิน หินทราย และเศษวัสดุการก่อสร้างอื่นๆ</div> <div>3. ไม่จอดรถขนส่งนอกพื้นที่โครงการ</div> <div>มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร</div> <div>1. ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน</div>	<div>3. ตรวจสอบให้ทราบทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุ</div> <div>ก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง</div> <div>ผู้รับผิดชอบ</div> <div>- บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</div>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>1. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</p> <p>1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <p>1. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บเป็น (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ</p> <p>2. การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด</p> <p>3. ผงซีเมนต์ที่มีปริมาณมากกว่า 20 ถุงต้องคลุมผ้าคลุมหรือเก็บในพื้นที่ที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>4. ใช้สายยางสเปรย์น้ำในการตักเสาเข็มเพื่อป้องกันฝุ่น</p> <p>5. การลำเลียงเศษวัสดุก่อสร้างจากอาคารที่ก่อสร้างต้องมีการปิดคลุมเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>6. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทุ้งใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้ปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห่อหุ้มที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</div> <div>7. การเจาะ การตัด การขุดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักร หรือเครื่องยนต์ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่อง เว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว</div> <div>8. เศษวัสดุเหลือใช้ต้องปิดคลุมด้วยผ้าคลุมหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด</div>	
2) มลพิษทางอากาศ	สำหรับมลพิษจากเครื่องจักร มลพิษทางอากาศที่เกิดในระยะก่อสร้างโครงการ ส่วนมากจะเกิดจากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลต่างๆ ซึ่งปล่อยคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO _x) และสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียของเครื่องจักรกลขณะปฏิบัติงาน จากการประเมินผลจากการก่อสร้างเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่ามีค่าความเข้มข้นของมลสาร ดังนี้	<div>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</div> <div>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</div>	<div>1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ THC <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ <u>ความถี่ในการตรวจวัด</u> - งานก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน</div>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>งานฐานราก (รวมกับงานก่อสร้างสำนักงานขาย) (เดือนที่ 1-4)</p> <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.918097 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.045092 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.011083 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744776 มก./ลบ.ม. <p>งานขึ้นโครงสร้าง (เดือนที่ 5-10)</p> <ul style="list-style-type: none">- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.918616 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.04778 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.		<p>ต่อเนื่องครบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.011252 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม</div> <div>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744968 มก./ลบ.ม. งานเก็บงานและตกแต่ง (เดือนที่ 5-16)</div> <div>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.916749 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.03793 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.010634 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.744267 มก./ลบ.ม. งานขึ้นโครงสร้างและงานเก็บงานและตกแต่งซ้อนทับกัน (เดือนที่ 5-10)</div> <div>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.919333 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</div>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div>- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.05151 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.011482 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</div> <div>- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) ช่วงก่อสร้าง เท่ากับ 0.745234 มก./ลบ.ม.</div> <div>ดังนั้นจากผลการประเมินค่าการณคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ซึ่งผลกระทบจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเครื่องจักรต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด</div>		
1.3 ระดับเสียง	ระดับเสียงที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างเกิดจากการทำงานของอุปกรณ์เครื่องจักรกล และเครื่องมือต่างๆ ทั้งงานชุดตัด งานบดอัด เครื่องผสมคอนกรีตก่อสร้าง การทำเสาเข็ม การวางฐานรากและโครงสร้างของอาคาร ระดับเสียงที่เกิดจากการทำงานเหล่านี้ เป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นขณะใดขณะหนึ่งในลักษณะเป็นเสียงกระแทก (impulse noise) ที่ไม่ดังมากนักภายในระยะเวลาสั้นๆ และเป็นช่วงๆ บริษัทได้ประเมินระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 กรณี	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การกวดเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้กรณีที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง จะสามารถทำงานในพื้นที่ก่อสร้างได้ไม่เกิน 20.00 น. เฉพาะการทำงานเพื่อทำฐานรากเท่านั้น โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องใกล้เคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยให้ออกสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้าง	1. ตรวจวัดระดับเสียง ดังนี้ <u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) ระดับเสียงรบกวน และระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90) <u>สถานีตรวจวัด</u> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กรณี 1: กิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิดขึ้นพร้อมกัน</p> <p>จากการประเมินค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้าง ณ แหล่งรับเสียงทั้ง 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพื้นที่ติดต่อโครงการ และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ พบว่า</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1 (งานทำฐานราก) (เดือนที่ 1-4) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 51.60-74.00 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 58.08-76.58 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.70-78.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 52.56-76.07 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 50.48-77.85 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 34.67-35.57 dB(A)</p>	<p>ในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านระดับเสียงของอาคารโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 1 ได้แก่ งานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้จัดทำรั้วชั่วคราว (รั้ว Metal Sheet) ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน- กิจกรรมการก่อสร้างชั้น 2-8 ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง โครงการกำหนดให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงแบบเคลื่อนย้ายได้เป็นแผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สูง 3 เมตร ติดตั้งตามแนวอาคารโครงการทั้งนี้ แผ่น Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) (อ้างอิงจาก Beranek, L.L. 1971 Noise and Vibration Control. McGraw-Hill, New York, N.Y.) (หรือเลือกใช้อัตราอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้)3. กำหนดให้ทำการก่อสร้างในขั้นตอนการเก็บงานและ	<p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">● <u>บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</u><ul style="list-style-type: none">- งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน● <u>บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์</u><ul style="list-style-type: none">- งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานขึ้นโครงสร้าง) (เดือนที่ 5-10) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 61.38-84.00 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 68.74-86.58 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 69.99-88.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 62.55-86.07 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 60.48-87.85 dB(A) ส่วนบริเวณพื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชนประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 44.38-45.57 dB(A)</p> <p>- ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระดับชั้น 1-8 (งานเก็บงานและตกแต่ง) (เดือนที่ 5-16) โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED])</p>	<p>ตกแต่งบริเวณชั้น 1 ให้ติดตั้งวัสดุกันเสียงเป็นแผ่น Metal Sheet ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร ปิดทับ ซึ่งมีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 32 dB(A) หรือเลือกใช้วัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติในการลดทอนค่าระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่านี้ ส่วนบริเวณชั้น 2-8 จะต้องดำเนินการก่อสร้างผนังคอนกรีต (Light Concrete) และติดตั้งกระจกรอบด้านตัวอาคารก่อนทำการ ตกแต่งอาคาร โดยใช้ผนังคอนกรีต (Light Concrete) ความหนาประมาณ 100 มิลลิเมตร ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 36 dB(A) และกระจก ที่มีคุณสมบัติในการลดทอนระดับเสียงที่ทะลุผ่านลงได้เท่ากับ 30 dB(A) เมื่อคิดค่าระดับเสียงที่ผ่านวัสดุกันเสียง (Transmission Loss) ของวัสดุ 2 ชนิดดังกล่าวตามสัดส่วนของพื้นที่ผิวอาคาร พบว่ามีค่าเท่ากับ 34.7 dB(A)</p> <p>4. จัดเวลาสำหรับกิจกรรมก่อสร้างให้เหมาะสมโดยหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังพร้อมๆ กัน</p> <p>5. ตรวจสอบและดูแลรักษาสภาพเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 65.45-88.00 dB(A) และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 72.08-90.58 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 73.85-92.08 dB(A) และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 66.55-90.07 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 64.48-91.85 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 48.67-49.57 dB(A)</p> <p>ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงโครงการจะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัย</p>	<p>6. กำหนดมาตรการปิดเครื่องจักร/เครื่องยนต์ที่ไม่ใช้งานหรือในช่วงพักและติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดภาวะเสียงจากเครื่องยนต์</p> <p>7. ในการเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ด้วยความระมัดระวังไม่โยนลงบนพื้นซึ่งจะทำให้เกิดเสียงดังรบกวนการพักผ่อนของชุมชน</p> <p>8. จัดให้มีกล่องรับเสียงร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>9. โครงการจะติดตามตรวจสอบการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A)</p> <p>กรณี 2: กิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน (เดือนที่ 5-10 และ 13)</p> <p>เมื่อพิจารณาแผนงานก่อสร้างโครงการ พบว่า มีกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดขึ้นพร้อมกัน 2 กิจกรรม ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้าง และงานเก็บงานและงานตกแต่ง (เดือนที่ 5-10) และงานรื้อถอนสำนักงานขาย และงานตกแต่งอาคารชุดพักอาศัย (เดือนที่ 13) สำหรับการประเมินค่าระดับเสียงที่เกิดขึ้นพร้อมกัน สามารถนำค่าระดับเสียงภายหลังการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงของ 2 กิจกรรมดังกล่าว โดยงานขึ้นโครงสร้างจะประกอบด้วยเสียงอ้อม (Insertion Loss) และเสียงตรง (Transmission Loss) ส่วนงานเก็บงานและตกแต่งจะมีแค่ เสียงตรง (Transmission Loss) เท่านั้น เนื่องจากมีการดำเนินการก่อสร้างในลักษณะของห้องปิดจึงไม่มีเสียงเสียงนอกไปมาคำนวณระดับเสียงรวมร่วมกับค่าระดับเสียงปัจจุบันพบว่า ค่าระดับเสียงรวมทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ตามมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ไม่เกิน 70 dB(A))		
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างโครงการประกอบด้วยกิจกรรมต่างๆ ที่จะทำให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อประชาชนที่พักอาศัยใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ โดยโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน มีกิจกรรมงานเสาเข็มและงานก่อสร้างฐานรากที่เป็นกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในช่วง 4 เดือนแรกเท่านั้น โดยมีการก่อสร้างของโครงการทั้งหมดจะใช้เสาเข็มกระแบบ Jack in Pile	1. โครงการเลือกใช้เสาเข็มกุดเพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน 2. จัดลำดับการกุดเสาเข็มเป็นแนวด้านใกล้อาคารข้างเคียง (แนวรั้ว) ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการทุก Line เสา 3. ก่อนเริ่มการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และจัดเจ้าหน้าที่เพื่อทำการสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้านและตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าวขึ้น หรือได้รับความเสียหายสามารถประสานกับทั้งนี้ผู้ที่ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	1. ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ดังนี้ ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity) สถานีตรวจวัด - บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ความถี่ในการตรวจวัด - ช่วงเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - ช่วงงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานทุกเดือน
	จากการประเมินค่าระดับความสั่นสะเทือนตอนที่ติดต่อโครงการพบว่า ด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.94 และ 3.56 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือน	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม และส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากงานเสาเข็มและรกรงสนส่งภายในโครงการประมาณ 1.30 และ 0.50มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ด้านทิศใต้ใต้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรกรงสนส่งภายในโครงการประมาณ 0.27 และ 0.84 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงาน 1.25 และ 0.34 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ และด้านทิศตะวันตกใต้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรกรงสนส่งภายในโครงการประมาณ 1.52 และ 0.16 มิลลิเมตร/วินาทีโครงการประมาณ 1.52 และ 0.16 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ และพื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลประสิทธิ์ อากาศเรียน 8 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรกรงสนส่งภายในโครงการประมาณ 0.01 และ 0.02 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ และโบราณสถานในระยะรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดชมพูเวก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มและรกรงสนส่งภายในโครงการประมาณ 0.008 และ 0.01 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับและวัดด้านทิศใต้ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนจากงาน	5. จัดให้มีประกันโดยต้องมีเงินค้ำประกันความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการทำก่อสร้างโครงการตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 6. กำหนดเวลาการก่อสร้างงานเสาเข็มในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. และควบคุมระยะเวลาการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 7. จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้างพร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสาเข็มและรถขนส่งภายในโครงการประมาณ 0.008 และ 0.001 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร จากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) พบว่าอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)		
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนชายฝั่งทะเลโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลง ดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบลุ่มน้ำขึ้นถึงที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขัง ป่าชายเลน และชะงากทะเล ซึ่งมีอายุอยู่ในช่วงยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) โดยบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าจะกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	-	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี อยู่ในเขตดินบางเขนที่มีตะกอนทับถมผิวดิน (Bn-r : Bang Khen overwash phase) เกิดจากตะกอนน้ำกร่อยพามาทับถมอยู่บนที่ลุ่มน้ำเคยท่วมถึง สภาพพื้นที่ราบเรียบถึงค่อนข้างราบเรียบ มีความลาดชัน 0-1 % อยู่สูง 2-4 เมตรจากระดับน้ำทะเล การระบายน้ำเร็ว ลักษณะของดินเป็นดินลิก ดินปนเป็นดินเหนียว สีดำ เทาเข้ม มีจุดประสีน้ำตาลปนเหลือง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดจัดถึงเป็นกลาง (pH 5.5-7.0) ดินล่างตอมบนเป็นดินเหนียวสีเทาถึงสีเทาน้ำตาลอ่อน จุดประสีน้ำตาลแก่ ปฏิกิริยาดินเป็นดินกรดจัดมากถึงเป็นกรดเล็กน้อย (pH 5.0-6.5) ดินล่างเป็นดินเหนียวหรือดินเหนียวปนทรายแป้ง มีสีน้ำตาลปนเทาหรือสีเทา มีจุดประสีเหลืองปนน้ำตาลและสีแดง ปฏิกิริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นด่างปานกลาง (pH 6.5-8.0) จะพบรอยดูแลและแผ่นยิปซัม ในการก่อสร้างฐานรากของอาคารเป็นฐานรากเสาเข็มกด SPUN โดยเสาเข็มมีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.50 เมตร ปลายเสาเข็มอยู่ทุระดับ - 28.0 เมตร โดยกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจะมีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะบริเวณที่จะทำการก่อสร้างเท่านั้น จึงคาดว่า จะทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ได้แก่ การสูญเสียเนื้อดิน และลักษณะของเนื้อ	1. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีประกันภัยโดยต้องมั่งเงินครอบคลุมความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย ค่ารักษาพยาบาล และทรัพย์สินของบุคคลที่สาม จากการทำก่อสร้างโครงการ ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 3. จัดให้มีกล่องรับร่องรอยเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	1. ภายหลังจัดทำระบบป้องกันการพังทลายของดินแล้วเสร็จจะกำหนดให้มีการทดสอบระบบป้องกันการพังทลายของดินดังกล่าวก่อนก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระดับพื้นดินที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน	ดินในระดับต่ำ แต่จะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณสมบัติทางเคมี ได้แก่ ปฏิกิริยาของดิน (pH) ปริมาณอินทรียวัตถุแต่อย่างใด		
	ในการก่อสร้างจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมด 16.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้าง (การทำความสะดวกอาคารอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง คัดลอกรถ คัดถนน) 6.79 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากการใช้น้ำคนงานก่อสร้าง 250 คน อีก 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อให้มีคุณภาพผ่านตามเกณฑ์มาตรฐานเพื่อรวมกับน้ำเสียจากการขั้วรังล้างทำความสะอาดของคนงานอีก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงรางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง จากนั้นจะไหลรวมมาที่บ่อตกตะกอน และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมื่อนนทบุรีด้านหน้าโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะมีการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินในระดับต่ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมคนงานก่อสร้างด้วยระบบบำบัดสำเร็จรูปเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการ 2. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วม และดูแลถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน มาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัดในที่ที่เต็ม 4. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 5. หลังจากการก่อสร้างเสร็จต้องดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออก โดยให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน นำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 6. ตำแหน่งห้องน้ำ-ห้องส้วมต้องไม่อยู่ติดกับบ้านพักอาศัยใกล้เคียง / ต้องมีระยะห่างที่เหมาะสม	1. ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องน้ำ-ห้องส้วม เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้ง/เดือน 3. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ นำมาวิเคราะห์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ ดัชนีตรวจวัด - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ซัลไฟด์ (Sulfide)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			<div>- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</div> <div>- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)</div> <div>- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)</div> <div>- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)</div> <div>จุดเก็บตัวอย่าง</div> <div>บ่อพักน้ำที่ก่อนระบายออกสู่ระบบน้ำที่ด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</div> <div>ความถี่</div> <div>1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>ผู้รับผิดชอบ</div> <div>- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</div>
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	แหล่งน้ำใต้ดินที่ใช้ในระยะก่อสร้างทั้งหมด ทางโครงการจะใช้น้ำประปานครหลวงสาขานนทบุรี ไม่มีการนำน้ำจากแหล่งน้ำใต้ดินมาใช้แต่อย่างใด จึงคาดว่าจะไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ ที่จะรบกวนต่อระบบทิศทางและระดับน้ำของน้ำใต้ดิน ส่วนผลกระทบด้านคุณภาพน้ำใต้ดินเนื่องจากน้ำเสียทั้งหมดช่วงก่อสร้างจะจัดให้มีการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียเร็วรูป เพื่อให้คุณภาพน้ำทั้งใต้ดินตามมาตรฐานก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมืองนนทบุรีด้านหน้าโครงการ โอกาสที่จะ	<div>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมาตรการ ในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด</div>	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อให้เกิดการปนเปื้อนต่อคุณภาพน้ำใต้ดินจึงน้อยมาก ดังนั้นคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเลียบเมืองนนทบุรี- สนามบินน้ำ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่ง บริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญ หรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนา โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบก แต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำ ผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษาจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางธรณี คลองวัว คลองบางสร้อยทอง และคลอง ท่าทราย แต่ทั้งนี้โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น โดยน้ำทิ้ง ที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนดและโครงการได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำ ผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน แหล่งน้ำผิวดิน แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ และการ ระบายน้ำอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถนนเลียบริมทางน้ำบริเวณโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รายละเอียดการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) จะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 โดยได้ดำเนินการกระบวนการทุกอย่างแล้ว อยู่ระหว่างรออนำเสนอคณะรัฐมนตรี คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณย.6-11 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น	- โครงการต้องควบคุมการก่อสร้างอาคารเพื่อไม่ให้ความสูงอาคารและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารคลาดเคลื่อนและก่อสร้างให้ได้ตามระดับความสูง (อาคารชุดพักอาศัย A และ B ความสูง 22.98 เมตร) และขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคาร (อาคารชุดพักอาศัย A และ B มีขนาดพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 9,979 และ 9,934 ตารางเมตร ตามลำดับ) ที่ระบุไว้ในแบบก่อสร้าง โดยจัดให้มีขั้นตอนการตรวจสอบค่าความคลาดเคลื่อนโดยกล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง ดังนี้ 1. จัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยวางแผนและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ซึ่งต้องตรวจสอบความถูกต้องของระยะต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการให้ถูกต้องตามกฎหมาย	1. ตรวจสอบระดับความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารจากระดับอ้างอิงด้วยกล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) และเครื่องมือวัดระยะที่มีความแม่นยำสูง ทุกชั้น ในตำแหน่งเดียวกัน ตลอดการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปานกลางมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยที่ดี สภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณพื้นที่ชั้นในศูนย์กลางหลักของเมือง และอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทร่มใหม่ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 26 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยการให้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และค่าอัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7 และให้พื้นที่นี้สามารถเชื่อมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น	2. ก่อนการก่อสร้างโครงการต้องมีการใช้กล้องสำรวจ (ELECTRONIC TOTAL STATION) ที่มีคุณภาพสูงในการกำหนดพิกัดต่างๆ เพื่อให้การวัดระยะแนวตั้งและแนวราบมีความถูกต้อง และแม่นยำ โดยผู้รับเหมามาต้องส่งผลรายงานการตรวจสอบระยะต่างๆ ในโครงการให้วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้างตรวจสอบก่อนดำเนินการก่อสร้าง ซึ่งการดำเนินการก่อสร้างทุกชั้นตอนตั้งแต่การก่อสร้างฐานราก จนกระทั่งถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีส่วนตอน ดังนี้ 2.1 จัดให้มีการกำหนดระดับกำหนดจุดอ้างอิง (BENCH MARK) เป็นคอนกรีตหรือวัสดุที่มั่นคงแข็งแรงไว้ที่หน้าโครงการหรือตำแหน่งที่เหมาะสม เทียบกับระดับถนนหน้าโครงการ คือถนนเลียบเมืองนนทบุรี เพื่อใช้เป็นระดับอ้างอิงในการก่อสร้าง และเพื่อใช้ในการตั้งกล้องระดับตรวจสอบก่อนเพคอนกรีต ให้มีระดับความสูงของอาคารตรงตามแบบที่ออกแบบไว้ 2.2 ใช้กล้องระดับตรวจวัดทุกชั้นตอนการทำงาน โดยก่อนเพคอนกรีตทุกครั้ง ให้ Survey มา Recheck ระดับก่อนเสมอ และใช้ค่าระดับที่จุดเดียวกันตามข้อ (2.1)	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของอาคาร A เท่ากับ 9,979.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,934.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับถนนเลียบเมืองนนทบุรี โดยถนนเลียบเมืองนนทบุรีเป็นถนนที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้าม</p>	<p>2.3 ต้องตรวจสอบความสูงของแบบท้องถิ่นและเสาก่อนทุกครั้งเพื่อป้องกันความผิดพลาดก่อนเทคอนกรีต</p> <p>2.4 ก่อนที่จะดำเนินการเทคอนกรีต และก่อนลงมือเทคอนกรีต ต้องได้การลงนามอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือตัวแทนโครงการทุกครั้ง</p> <p>2.5 หลังการเทคอนกรีตทุกครั้งต้อง Recheck ถ้วยระดับความสูง Off set ไปที่โครงสร้างถาวรของแต่ละชั้น เช่น อาจฉายระดับ Off set 1 เมตร ไว้ที่เสาทุกต้นเพื่อใช้ตรวจสอบความสูงหลังเททุกครั้ง เมื่อเจอปัญหาจะได้ปรับแก้ได้ทันที ก่อนการทำงานในขั้นต่อไป</p> <p>3. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาดและแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ความสูงอาคาร ระยะถอยร่นรอบอาคาร ขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคาร เป็นต้น</p> <p>4. วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานชั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามกฎหมายควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทุกข้อ</p> <p>5. ในกรณีที่หน่วยงานอนุญาตเข้ามาตรวจสอบแล้วพบว่าความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ดินบริเวณนี้ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด 9 ประเภท มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมได้ และไม่ได้อ้างอิงข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557	ไม่เป็นไปตามแบบที่ขออนุญาต ต้องดำเนินการปรับปรุงระดับความสูงและขนาดพื้นที่ใช้สอยของอาคารให้ถูกต้องตามแบบที่ขออนุญาตต่อไป	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอ ตำบลลาดข้วย และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอ ตำบลลาดข้วย และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549 ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3110 (ถนนสนามบินน้ำ) ฟากใต้ ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ จนจุดเขตทางของถนนพิบูลสงครามฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และบริเวณที่วัดจากเขตทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของถนนเลียบเมืองนนทบุรี-สนามบินน้ำ ฟากตะวันตก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลลาดข้วย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศตะวันตก จนถึงถนนนนทบุรี 1 ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอ ตำบลลาดข้วย และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามที่ทำয়กฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท 29 ประเภท รวมถึง 1) อาคารอยู่อาศัยยกเว้นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของผู้อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร		
	ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโม่สร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 20,163.00 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เป็นอาคารสูง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโม่สร สูง 1 ชั้น จำนวน		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 อาคาร ไม่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่จัดเป็นอาคารสูง อย่างไรก็ตาม เขตที่ดินโครงการอยู่ติดกับถนนเลียบเมืองนนทบุรี (ทิศตะวันออกของถนนเลียบเมืองนนทบุรี) มีแนวอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น (อาคาร B) และแนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น ห่างจากเขตถนนเลียบเมืองนนทบุรี เป็นระยะ 32.22 และ 22.25 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่น้อยกว่า 15 เมตร ตามข้อกำหนด จึงสามารถดำเนินการก่อสร้างโครงการได้</p> <p>3) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ซึ่งจากการตรวจสอบจากสำนักมาตรฐานสนามบิน กรมการบินพลเรือน พบว่าที่ตั้งโครงการไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้าง</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง สนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497 4) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับที่ตั้งเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับที่ตั้งเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเจ้าพระยาบริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งสำนักก่อสร้างสะพานกรมทางหลวงชนบท ได้ตรวจสอบตำแหน่งพื้นที่โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ แล้ว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนามบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี		
3.2 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างโครงการจะมีกิจกรรมการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานก่อสร้างโดยใช้เส้นทางถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรีเข้าสู่พื้นที่โครงการ และได้ประเมินปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ มีดังนี้ - การขนส่งคนงาน จำนวน 250 คน จะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 4 คัน รุ่ง 4 คัน/ชั่วโมง	1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดลำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถส่งคนงานที่เข้าออกจากรถบรรทุกในช่วงเวลาเร่งด่วน 3. จัดพื้นที่ก่อสร้างให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างสามารถกลับ	1. ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกไม่ให้เกิดฝุ่นโคลน และเศษ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การขนส่งคอนกรีต จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 10 คัน รัง 4 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งเหล็ก จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 2 คัน รัง 1 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งเสาเข็ม จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 5 คัน รัง 1 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งดิน จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อสัน จำนวน 3 คัน รัง 1 คัน/ชั่วโมง - การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างอื่นๆ จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 2 คัน รัง 1 คัน/ชั่วโมง	จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจร เนื่องจากโครงการในช่วงระหว่างการก่อสร้าง พบว่าปริมาณการขนส่งที่เกิดจากการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อความล่าช้าที่ทางแยกในพื้นที่โครงการไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติ พบว่าในชั่วโมงเร่งด่วน ค่าเฉลี่ยมีความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเฉลี่ยเมื่องนนทบุรี เพิ่มขึ้นจากเดิมเท่ากับ 0.9 วินาทีต่อคัน และ 1.0 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ สำหรับแยกถนนบุรี 1 ในชั่วโมงเร่งด่วนค่าความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ	รถที่ดำเนินการก่อสร้าง และไม่ให้รถบรรทุกกีดขวางการจราจร 4. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 5. รมัตรจะแจ้งเรื่องความสะอาดของรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ที่ออกจากพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ ดินตกหล่นบนถนนบริเวณหน้าโครงการ 6. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องใช้ผ้าใบปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 7. จัดระเบียบการจราจรภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยกำหนด และควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งภายนอกพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งรถให้เกิดเสียงดังเมื่อเข้าเขตชุมชน	วัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่ให้มีรถบรรทุกจอดตลอดแนวด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้าออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ เพื่อไม่รบกวนต่อทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ใช้เส้นทาง 5. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณถนนสาธารณะโดยหากพบว่ามีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาดและเก็บให้เรียบร้อยทันที

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนในชั่วโมงเร่งด่วนเย็นไม่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง ส่วนช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนมีความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเลี้ยวเมืองนนทบุรีเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกถนนทพรี 1 ความล่าช้าเฉลี่ยไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับการวิเคราะห์เคราะห์ในวันหยุด พบว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นมีความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเลี้ยวเมืองนนทบุรีเพิ่มขึ้นเท่ากับ 0.1 วินาทีต่อคัน สำหรับแยกถนนทพรี 1 ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าความล่าช้าเฉลี่ยเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนช่วงนอกชั่วโมงเร่งด่วนมีความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกเลี้ยวเมืองนนทบุรีและแยกถนนทพรี 1 เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ตามลำดับ จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการในช่วงระยะก่อสร้างโครงการ จะพบว่าผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลทำให้ความล่าช้าบนโครงข่ายถนนเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียงเล็กน้อย โดยพิจารณาจากความล่าช้าเฉลี่ยที่ทางแยกต่างๆ ที่รถชนส่งที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างสัญญาณ ซึ่งความล่าช้าที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลต่อผู้ใช้ที่เดินทางสัญจรบนโครงข่ายน้อยมาก และหากพิจารณา	8. โครงการต้องควบคุมนำหน้าการบรรทุกตามพิคัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม พร้อมทั้งจัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวจราจรหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งของโครงการ 9. ห้ามจอดรถบรรทุกตลอดแนวบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางเส้นทางจราจร 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางจราจรบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 11. จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจร และป้ายเตือนขณะทำงานติดตั้งในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และนอกพื้นที่ก่อสร้างรวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชน และผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณถนนหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น 12. จัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุกภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถออกไปรบกวนสิ่งแวดล้อมการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ	เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ทาง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากระดับการให้บริการซึ่งเป็นดัชนีทางด้านการจราจรที่แสดงถึงคุณภาพของการขับขีที่ผู้รับใช้รับรู้ในขณะที่เดินทางผ่านโครงข่าย จะพบว่าระดับการให้บริการไม่ลดต่ำกว่าเดิม ซึ่งเป็นการสะท้อนว่าปริมาณจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ไม่ทำให้ผู้ขับขีบนโครงข่ายรู้สึกว่าการจราจรมีสภาพที่ติดขัดเพิ่มขึ้นจากเดิม	13. จัดให้มีการตั้งกรวยและป้ายไฟแจ้งเตือนการเข้า-ออกของรถบรรทุกก่อนถึงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรผ่านไปมาทราบว่าจะมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 14. ในกรณีที่ต้องขนส่งวัสดุที่มีความยาวมากและต้องใช้รถขนาดใหญ่ในการขนส่งต้องจัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถขนส่งในการเข้าออกโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ไปกักบริเวณไฟในช่วงที่มีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการเพื่อส่งสัญญาณแจ้งเตือนให้ผู้สัญจรผ่านไปมาทราบว่ากำลังมีรถบรรทุกเข้า-ออกโครงการ 16. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะช่วงการเทคอนกรีต การขนวัสดุก่อสร้างมายังพื้นที่โครงการ ห้ามมีการจอดรถริมถนน ที่จะทำให้กระทบต่อการจราจร	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ระยะก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยจะขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง เขต นนทบุรี ซึ่งการก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงเพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบชำรุด 3. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้า เพื่อป้องกันกระแสไฟฟ้าลัดวงจร	- ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหายตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
3.4 การสื่อสาร	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.98 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาถังเก็บน้ำสำเร็จรูป) เท่ากับ +28.38 เมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 5.10-5.95 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนตึกแต่ง เท่ากับ +7.95 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินของเครื่องบินที่ขึ้นลงที่ท่าอากาศยานภูเก็ต ซึ่งการรับชมโทรทัศน์ผ่านดาวเทียม (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้ แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการกิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ	- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้ทำการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศนไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าจะมีผลกระทบด้านการรับส่งสัญญาณวิทยุลดลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำบังหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ ได้แก่ เศษคอนกรีต 284.78 ตัน เศษเหล็ก 8.07 ตัน เศษไม้ 92.99 ตัน เศษปูน, พลาสติก และอื่นๆ 4.02 ตัน และเศษกระดาษ 0.04 ตัน โดยเศษคอนกรีต เศษปูน พลาสติก และอื่นๆ จะประสานให้บริษัทเอกชนรับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป	<ol style="list-style-type: none">จัดเตรียมถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะย่อยสลายได้ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย จำนวน 3, 1, 2 และ 1 ถึง ตามลำดับ ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ หรือจัดให้เพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนงานในแต่ละช่วง เพื่อเป็นที่ทิ้งขยะของคนงานก่อสร้างกำชับให้คนงานทิ้งขยะในที่รองรับขยะที่จัดเตรียมไว้เท่านั้นและห้ามโยนหรือทิ้งขยะในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างเด็ดขาดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่ที่มูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ	<ol style="list-style-type: none">ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาดอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ตรวจสอบให้รถถอน สูบล้างบริเวณนอกห้องน้ำห้องสุขาของคนงานก่อสร้างออก และทำความสะอาดพื้นที่ที่เรียบร้อยแล้วตามเดิมในช่วงระหว่างการก่อสร้าง และภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการคาดว่าจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 250 คน ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 250 คน มีปริมาณ 375 ลิตร/วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรี โดยจะนำมูลฝอยไปกำจัดแบบถูกหลักสุขาภิบาล โดยเทศบาลนครนนทบุรีมีความสามารถในการเก็บขนได้หมดและไม่มีผลกระทบต่อการเก็บขนมูลฝอยของชุมชนบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด	เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหารและกำจัดให้คนงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำหรือนำไปจำหน่าย ได้แก่ เศษเหล็ก เศษไม้ และเศษกระดาษ ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมหรือนำไปจำหน่ายต่อไป 5. นำเศษวัสดุก่อสร้างที่เป็นสารอันตรายไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดต่อไป 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ และขยะ ออกจากสถานที่ก่อสร้างอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องมีการทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกปะปน 7. ติดตั้งให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้น้ำ	ระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความต้องการใช้น้ำ 20.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างจำนวน 250 คน (คนงานก่อสร้างประเภทไปเช้า-เย็นกลับ) เท่ากับ 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เท่ากับ 8.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน แหล่งน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ จะใช้น้ำประปาจากการประปา นครหลวงสาขานนทบุรี ซึ่งปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.008 และร้อยละ 0.011 ของปริมาณน้ำผลิตจ่าย และปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปาฯ เท่านั้น	8. ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จให้รื้อถอนวัสดุสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วมคนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่เรียบร้อยตามเดิม	1. ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถึงเก็บน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที
	สำหรับการใช้น้ำใช้เพื่อการบริหารจัดการของคนงานก่อสร้างทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาที่ดื่มบรรจุขวด/ตู้ดื่มให้กับคนงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จะให้บริการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอกับความต้องการใช้น้ำในระยะก่อสร้างโครงการ และส่งผลกระทบต่อการใช้งานน้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. กำจัดคนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไม่น้อยกว่า 1 วัน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวธิเบตร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ จะจัดสร้างห้องส้วมชาย-หญิง และเนื่องจากคนงานไม่ได้ พักในพื้นที่โครงการ ดังนั้นปริมาณน้ำโสโครกจากห้องส้วม คาดว่าจะมีประมาณ 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพบว่า เป็นน้ำเสียจากการราดส้วม 8.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีการ บำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการ บำบัดแล้วจะต่อท่อระบายน้ำลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหล มารวมกับน้ำเสียจากการชำระล้างอีก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ วัน และน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างอีก 6.79 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจะไหลมารวมกันที่บ่อดัก ตะกอนดินแล้วจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริม ถนนเลียบเมืองนนทบุรีด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจะเห็นได้ ว่าน้ำเสียของโครงการมีปริมาณน้อยและเป็นน้ำที่ผ่านการ บำบัดแล้ว จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียจะ อยู่ในระดับต่ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหัวข้อ 1.6) แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
3.8 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	กิจกรรมการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบต่อการ ระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ แต่ผลกระทบดังกล่าว จะเกิดขึ้นในระยะการก่อสร้างเท่านั้น อีกทั้งโครงการได้ จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว พร้อมบ่อพักชั่วคราว เป็นระยะๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบรรเทาผลกระทบ จากพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เกิดการ	1. จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้เศษดิน ทราย เศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝน ตกตะกอน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับ น้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณ พื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบ รางระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเสี่ยงเมื่อน้ำท่วมน้ำโครงการ ดังนั้นจึงคาดการณ์การระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำต่อพื้นที่ข้างเคียง	2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและ บริเวณใกล้เคียงโดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที 3. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อตกผลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ โดยมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิด และควรอยู่ห่างจากรางระบายน้ำของโครงการ	ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	การเกิดเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้าง คาดว่ามีสาเหตุมาจาก 2 ประการหลัก ดังนี้ - ประการแรก คือ เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้าเนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างเป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำกันง่าย ๆ ไม่ถูกต้องของวิศวกรรม จึงอาจเกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประการที่ 2 คือ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวังแต่อย่างไรก็ตามอุบัติเหตุเหล่านี้มีโอกาสน้อย	1. จัดเตรียมให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและมีการตรวจสอบรับรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐานและมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดขึ้นได้น้อยถ้าไม่ประมาท ดังนั้นถ้าหากการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดของโครงการในช่วงก่อสร้างนี้แล้วคาดว่าจะผลกระทบเกิดขึ้นในระดับต่ำ โดยในเขตเทศบาลนครนทบุรีและใกล้เคียงมีสถานีดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพที่อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ คาดว่าถ้าเกิดเพลิงไหม้จะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ-ปานกลาง	3. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างกรก่อสร้างและเก็บไว้ในที่มิดชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาบปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย รวมถึงจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น	
		4. อบรมพนักงานเพื่อความรู้ความเข้าใจในการปฏิบัติงานที่ถูกต้องและปลอดภัย อีกทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมการทำงานของคนงานอย่างเข้มงวด โดยกำหนดมาตรการดังนี้ - ห้ามสูบบุหรี่และนำวัตถุไวไฟเข้าไปในพื้นที่ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่รวมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน - ห้ามใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาดความต้านทานของสายไฟที่กำหนด	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div><div>- ไม่ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ชำรุดเสียหาย โดยให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</div><div>- ตรวจสอบสภาพสายไฟและปลั๊กให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</div><div>- การเชื่อมต่อตู้โลหะจะต้องกระทำห่างจากวัสดุติดไฟอย่างน้อย 35 ฟุต และกำหนดบริเวณพื้นที่ห้ามก่อเกิดประกายไฟให้ชัดเจน</div><div>- ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือและพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</div></div> <div>5. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</div> <div>6. หลังจากปฏิบัติงานเสร็จสิ้นในแต่ละวันควรตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ และจัดเก็บอุปกรณ์ไว้ในบริเวณที่จัดเตรียมไว้ทุกครั้ง</div> <div>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง และมีการตรวจตราวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงและตรวจพื้นที่อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างทั้งในเวลากลางวันและกลางคืนเป็นประจำ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลในพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น</div> <div>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้กับคนงานในโครงการ มีป้ายบอกจุดรวมคน ป้าย</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แสดงเส้นทางทางกายภาพ และข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งให้ชัดเจนในบริเวณก่อสร้างให้คนงานสามารถเห็นได้ง่าย 9. จัดให้มีการตีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดับเพลิงโรงพยาบาล และสถานีตำรวจภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน การร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การพัฒนาโครงการคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยผลกระทบต่อสภาพสังคมในแง่การสร้างงานลดภาวการณ์ว่างงาน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดปัญหาสังคมอื่นๆ นอกจากนี้การก่อให้เกิดปัญหายังช่วยให้สภาพความเป็นอยู่ของประชาชนดีขึ้น เป็นการเพิ่มโอกาสทางการศึกษาให้แก่บุตรหลานผู้ใช้แรงงาน เพื่อให้สามารถยกระดับสภาพความเป็นอยู่ในอนาคตได้ส่วนผลกระทบต่อสภาพ	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์จ่ายป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ และเอกสารประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ทราบข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องตามมาตรการรวมถึงแผนงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้แก่ชุมชนและประชาชนใกล้เคียงระยะรัศมี 500 เมตร ทราบ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ (เพื่อทราบข้อห่วงกังวล ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เศรษฐกิจค่าจ้างงานของโครงการทำให้เกิดการกระจายรายได้สู่ภาคการค้าและบริการต่างๆ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งเป็นการกระตุ้นภาวการณ์ซื้อขายในภาคอุตสาหกรรมการค้า อุปกรณ์ก่อสร้าง และวัสดุตกแต่งอาคาร ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ อย่างไรก็ตามการก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพสิ่งแวดล้อมของสังคมรอบๆ พื้นที่โครงการได้ เช่น ปัญหาด้านเสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน เป็นต้น สำหรับผลกระทบด้านสังคมจากคนงานก่อสร้าง โดยการทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เป็นการทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ โดยจะไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างเด็ดขาด จะมีเพียง รมภ.รักษาการณ์ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างมีการจัดระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการเช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ หอถังส้วม ฯลฯ ที่เพียงพอกับจำนวนคนงาน และมีการจัดระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จัดให้มีถังรองรับขยะ และการระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้าน	ก่อสร้าง รวมทั้งช่องทางต่าง ๆ ติดต่อโครงการ เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 3 ทุกประการ 2. จัดให้มีการดูแลป้ายประชาสัมพันธ์ โดยการจัดตั้งป้ายขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 X 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการก่อสร้างบริเวณแนวรั้วด้านที่ติดกับถนนเลี่ยงเมือง ถนนบุรี ให้เห็นอย่างชัดเจนและมีสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลาในช่วงระยะก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดดังระบุไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ทุกประการ 3. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ติดด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเลี่ยงเมืองถนนบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตและกั้นกิจกรรมสร้างไวกายในพื้นที่ก่อสร้าง ทำให้ง่ายต่อการควบคุมคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำกับให้คนงานก่อสร้างไม่รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง	เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง เครือข่าย ประชกบด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการก่อสร้างที่ส่งผลกระทบทางด้านสังคมที่อยู่โดยรอบได้	<div>4. จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการไว้อย่างเพียงพอบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</div> <div>5. เข้มงวดในการดูแลความปลอดภัยของคนงานเพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมต่างๆ ต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง</div> <div>6. เลือกรับผู้รับเหมาก่อสร้างที่มีความน่าเชื่อถือและมีกำลังแรงงนที่ถูกต้องกฎหมายและมีการตรวจสอบประวัติคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานรวมทั้งบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างไว้หลังรับเข้าทำงาน</div> <div>7. จัดทำแฟ้มประวัติพร้อมเก็บสำเนาบัตรประชาชนคนงานก่อสร้างทุกคน กรณีเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องเป็นคนงานที่มีใบอนุญาตถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น และจะจัดทำทะเบียนผู้พักอาศัยให้เป็นปัจจุบันพร้อมรับการตรวจ</div> <div>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div>9. จัดบ้านพักคนงานไว้รอบพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div>10. นำรายละเอียดกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงานมาติดไว้บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานในที่ที่สามารถ</div>	<div>3. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เลบเลือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</div> <div>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดทำเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง</div> <div>5. สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นที่มุ่งแง่ ภาวการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ 6 เดือน/ครั้ง ในบริเวณพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการและหลักสถิติ</div>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เห็นได้ง่าย โดยมีข้อกำหนด เช่น 1) ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย 2) ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่เกิดการมั่วสุม และทะเลาะวิวาท 3) ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน 4) ห้ามผู้พักอาศัยมีสิ่งของที่ผิดกฎหมาย เช่น ยาเสพติด อาวุธปืน ฯลฯ ไว้ในความครอบครอง 5) กำหนดระยะเวลาการเข้าออกที่พักในเวลากลางคืน ระหว่างเวลา 21.00-05.00 น. โดยในระยะเวลาดังกล่าวห้ามทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกที่พักคนงาน 6) ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน และประชาชนที่พักอาศัยอยู่โดยรอบ 11. กำหนดแหล่งโศกนาฏกรรมเป็นอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ</div> <div>13. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div>14. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วก่อสร้างของโครงการ</div> <div>15. ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในพื้นที่โครงการ</div> <div>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง</div> <div>17. จัดให้มีหัวหน้าผู้ควบคุมแรงงานต่างด้าวที่มีสัญชาติเดียวกัน เพื่อควบคุมดูแลแรงงานต่างด้าวในสถานที่พักและสื่อสารระหว่างหัวหน้าคนไทยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</div> <div>18. จัดให้มีผู้ประสานงานประจำที่บ้านพักคนงาน เพื่อดูแลบรรเทาอาการป่วย การปฐมพยาบาลในเบื้องต้น จัดให้มีข้อมูลเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัยเพื่อใช้ในการฉุนเฉินเจ็บป่วยหรือในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ และติดตั้งไว้นที่เห็นได้ชัดเจน</div> <div>19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่ โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 20. จัดเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง (Safety) หรือเจ้าหน้าที่โครงการรับผิดชอบในการดูแลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ 21. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องเรียน ลำดับขั้นตอน ในการรับเรื่องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยา ผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน แสดงถึงมาตรการที่ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมีส่วนร่วมของ ประชาชนและการรับเรื่องเรียน (2) การมี ส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องเรียน และ การชดเชยเยียวยา ข้อ้อย 5. และ 6.	
(2) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน การรับเรื่อง เรียน และการ ชดเชยเยียวยา	ช่วงก่อสร้างโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับ ประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งสร้างความเข้าใจและความเข้าใจพร้อมทั้งเป็นการ สร้างมวลชนสัมพันธ์อันดีด้วยกันยังสามารถติดตามผล การดำเนินงาน โดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อน	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ด้วยป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าโครงการ และเอกสารประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ ทราบข้อมูลโครงการ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องตามมาตรการ รวมถึงแผนงานก่อสร้าง ก่อนเริ่มงานก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 15 วัน ให้แก่ชุมชนและประชาชนใกล้เคียง	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของ โครงการ จำนวน 1 คน เพื่อ ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรค ในการดำเนินโครงการ (เพื่อทราบข้อ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท คุณาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมทั้งการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดีต่อไป	การมีส่วนร่วมของประชาชน จากผลการสำรวจทัศนคติในประเด็นเรื่องความวิตกกังวลของผลกระทบจากการดำเนินการโครงการต่อชุมชนในระลอกก่อสร้างสำนักงานช่วย ระยะรื้อถอนสำนักงานขายและระยะก่อสร้างอาคารโครงการ โดยส่วนใหญ่มีข้อห่วงกังวลและข้อคิดเห็น ในเรื่องของปัญหาฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง เสียงดังจากกิจกรรมการก่อสร้าง แรงสั่นสะเทือนจากการทำเสาเข็ม ฐานราก ปัญหาการจราจรติดขัด/อุบัติเหตุจากการจราจร ปัญหามารยาทน้ำและน้ำท่วมขังบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง ปัญหาการจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง และกิจกรรมของคนงาน ความไม่ปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง และทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม เป็นต้น	ระยะรัศมี 500 เมตร ทราบ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาที่ควบคุมงานก่อสร้าง รวมทั้งช่องทางต่าง ๆ ติดต่อโครงการ เพื่อให้ติดต่อหรือแจ้งเรื่องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบได้ตลอดเวลาโดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 3 ทุกประการ	ห้วงกังวล ปัญหาอุปสรรค และข้อเสนอแนะ) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง เป็นประจำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อนามสกุล พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ ชุมชนสัมพันธ์ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อใหม่ให้ผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกตั้งแต่วินิจฉัยดำเนินการก่อสร้าง
ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเฉพาะระยะก่อสร้างโครงการ (ไม่มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมในระยะก่อสร้างสำนักงานขาย	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านกายภาพ	2. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างให้กับบ้าน/อาคารติดโครงการ และบ้าน/อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างทั่วถึง รวมทั้งชุมชนและประชาชนที่สนใจทั่วไปในพื้นที่ในรัศมี 500 เมตร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ และดำเนินการแจกเอกสารประชาสัมพันธ์ โดยมีรายละเอียดตามที่กำหนดไว้ในตารางที่ 1 ข้อ 2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ ช้อย่อย 3 ทุกประการ	2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และ

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และระยะรื้อถอนสำนักงาน(นาย) - อยากให้ทางโครงการดูแลเรื่องการก่อสร้างให้ดีที่สุด - กังวลเรื่องฝุ่นละอองมากๆ ทางโครงการต้องมีการป้องกันให้ - อยากให้ควบคุมเรื่องฝุ่นในช่วงระยะเวลาก่อสร้างให้ - ทางโครงการควรเพิ่มความรับผิดชอบต่อหากฝุ่นจากการก่อสร้างทำให้ผู้พักอาศัยโดยรอบเกิดปัญหาสุขภาพ เช่น ภูมิแพ้ หรือโรคทางเดินหายใจอื่นๆ - อยากให้ดูแลเรื่องฝุ่นละอองให้ - ให้ทางโครงการดูแลในเรื่องก่อสร้างทุกด้านไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน - ป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมอย่างรอบคอบทั้งจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เรื่องเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้าง อย่าทำเสียงดังนอกเวลางาน เพราะจะรบกวนการพักผ่อนบ้านข้างเคียง - กังวลเรื่องเสียงดังรบกวน ทางโครงการต้องมีการป้องกันให้ดีที่สุด - ทางโครงการต้องดูแลเรื่องแสงสะท้อนให้ดี ไม่ให้เกิดปัญหากับบ้านข้างเคียง ซึ่งหากเกิดปัญหา ควรเข้ามาดูแลรับผิดชอบ - กังวลเรื่องความสั่นสะเทือน จะทำให้บ้านพังเสียหาย	ชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 4. โครงการจะจัดให้มีการกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ในระยะก่อสร้าง โดยประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ได้แก่ 4.1 ทำความสะอาด/ลอกท่อระบายน้ำ : จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ทุก 3 เดือน โดยประสานงานกับผู้เกี่ยวข้อง โดยมีบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง งบประมาณเป็นจำนวนเงิน 10,000 บาท/ปี 4.2 จัดกิจกรรมเก็บขยะในคลองบางพระณีและคลองว้าวที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โดยประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรี โดยมีบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ ดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง งบประมาณเป็นจำนวนเงิน 5,000 บาท/ปี	การเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ตั้งแต่การเริ่มก่อสร้าง 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้ายโฆษณาพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 4. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยนแปลงก่อสร้าง สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div>- กังวลเรื่องการก่อสร้างโครงการจะทำให้ตัวบ้านราวเสียหาย ซึ่งทางโครงการต้องเข้ามารับผิดชอบต่อความเสียหาย</div> <div>- ควรมีการชดเชยและรับผิดชอบต่อสิ่งที่จะเกิดขึ้นในเรื่องต่างๆ เช่น บ้านทรุด หรือได้รับความเสียหายอื่นๆ</div> <div>- ดูแลเรื่องการจราจรให้ดี เนื่องจากถนนที่ใช้สัญจรมีความคับแคบ</div> <div>- อยากให้ดูแลเรื่องการจราจรให้ดี</div> <div>- อยากให้ทางโครงการดูแลเรื่องรถบรรทุกที่วิ่งขึ้นดินในช่วงก่อสร้าง ให้ระวังเศษดินตกหล่นบนถนน เพราะเสี่ยงเกิดอุบัติเหตุ</div> <div>- ป้องกันปัญหาสิ่งแวดล้อมอย่างรอบคอบทั้งจากการก่อสร้างในพื้นที่โครงการและการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</div> <div>- ให้ความสำคัญเรื่องการจราจร และอุบัติเหตุการจราจรในทุกระยะการดำเนินงานให้มาก ๆ</div> <div>- อยากให้ทางโครงการช่วยวางท่อระบายน้ำให้กับบ้านที่อยู่ข้างเคียง เพื่อให้มีน้ำระบายออกไปยังคลองวัง เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องน้ำท่วมขัง</div> <div>- อยากให้ทางโครงการเข้ามาช่วยดูแลเรื่องการวางท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าบ้าน เพื่อช่วยในการระบายน้ำออกไปยังคลองใกล้เคียง</div> <div>- อยากให้ดูแลเรื่องท่อระบายน้ำในช่วงก่อสร้าง</div>	<div>5. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ กล่องรับเรื่องร้องเรียนและข้อเสนอแนะบริเวณด้านหน้าโครงการ แจ้งผู้ควบคุมการก่อสร้าง/ผู้ประสานงานโครงการ โดย แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์ถึงผู้ประสานงานโครงการ หรือทางอีเมลผู้ประสานงานโครงการ</div> <div>6. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้</div> <div>(1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่</div> <div>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความเสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัยแจ้งวงเงินค่าเสียหายภายใน 1-2 วัน และโครงการต้องได้รับอนุมัติการ</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<div>- ระเบิดระว่างเรือประมงหรือประมงที่อาจเกิดขึ้นในทุกระยะ</div> <div>- ดูแลเรื่องแรงดันของเครน ไม่ให้ยื่นออกมาภายนอกโครงการ</div> <div>- หากบ้านข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างทางโครงการต้องเข้ามารับผิดชอบดูแลเรื่องการซ่อมแซมและรับผิดชอบต่อความเสียหาย</div> <div>- หากโครงการต้องรับผิดชอบ หากบ้านข้างเคียงเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างทุกกรณี</div>	<div>ซ่อมแซมความเสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ</div> <div>(3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาซื้ออะไหล่หรืออะไหล่ที่ได้ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการก่อสร้างข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการดังกล่าว</div> <div>7. โครงการต้องงดรถบรรทุกและรถบรรทุกอื่นที่วิ่งเพื่อป้องกันการเกิดเหตุและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มีมาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</div> <div>8. โครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง แรงสั่นสะเทือนระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การคมนาคม การสาธารณสุขและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชนตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโสม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อากาศในร่มและความปลอดภัย (1) การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการทำงานต่อคนงานก่อสร้าง	<p>- การทำงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม อันเป็นเหตุก่อให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาน้ำและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากการปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดแสง ความร้อน หรือสะเก็ดไฟจากงานเชื่อม เช่น หน้ากากเชื่อม แวนตา ลดแสง ภูมิหนึ่ง รองเท้าพื้นยางหุ้มสัน เป็นต้น</p> <p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	-
● อุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้างของโครงการ	<p>- ส่วนใหญ่คาดว่าเกิดจากสภาพการณ์ที่ไม่ปลอดภัยในการทำงานและการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทางกายภาพต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน โดยเป็นผลกระทบในระยะเวลาน้ำและเกิดขึ้นเฉพาะช่วงการก่อสร้างเท่านั้น เมื่อโครงการแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป จึงคาดว่าผลกระทบจะมีอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ที่อุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหุ้มแข้ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม</p> <p>2. ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติงานตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการก่อสร้าง</p> <p>2. ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงานสภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</div> <div>4. จัดให้มียาและอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div>5. ให้แรงงานต่างด้าวที่ขึ้นทะเบียนประกันสังคมแล้วได้รับบัตรประกันสังคมและบัตรรับรองสิทธิการรักษาพยาบาล</div> <div>6. โครงการจะจัดให้แรงงานต่างด้าวและผู้ติดตาม ที่ไม่มีสิทธิประกันสังคมทุกคน มีสิทธิประกันสุขภาพที่ขึ้นทะเบียนกับหน่วยบริการในจังหวัดนนทบุรี</div> <div>7. จัดให้มีการจัดชี้แจงหรือจัดให้มีการอบรมลูกจ้างเกี่ยวกับการคุ้มครองสวัสดิภาพผู้เสียหายจากการค้ามนุษย์ตามที่กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์กำหนดอย่างน้อยปีละครั้ง</div> <div>8. จัดอบรมให้กับลูกจ้างทุกคนก่อนเริ่มทำงาน ลูกจ้างที่เข้าทำงานใหม่ ลูกจ้างที่เปลี่ยนงาน เปลี่ยนสถานที่ทำงาน หรือเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรอุปกรณ์ โดยอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน และให้ทราบถึงอันตรายซึ่งอาจได้รับการทำงานก่อนเริ่มทำงานทุกคน</div>	<div>เข้ามาตรวจสอบสภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี</div> <div>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)</div>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ด้านอุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	1. การทำงานบนที่สูงเกิน 2 เมตรขึ้นไป เช่น บนหลังคาบนของระเบียบด้านนอก ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง 2. การทำงานบนที่สูงเกิน 4 เมตรขึ้นไป ต้องป้องกันการตกหล่นของคอนกรีตก่อสร้าง และสิ่งของโดยจัดทำราวกันตกหรือตาข่ายนิรภัยหรือจัดให้มีเข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรืออุปกรณ์ป้องกันอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกันตลอดระยะเวลาที่การทำงาน 3. ในกรณีที่มีการทำงานบนที่สูงเกิน 15 องศา ต้องจัดให้มีนั่งร้านมาตรฐานตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างว่าด้วยนั่งร้าน หรือ เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิต หรือ อุปกรณ์อื่นใดที่มีลักษณะคล้ายกัน สำหรับใช้ในการปฏิบัติงาน 4. ในกรณีที่ต้องใช้บันไดไต่ชนิดเคลื่อนย้ายได้เพื่อปฏิบัติงานบนที่สูง บันไดต้องมีสภาพที่ปลอดภัยต่อการใช้งาน มีโครงสร้างที่แข็งแรงทนทาน ไม่ชำรุดเสื่อมสภาพ มีความกว้างของบันไดไม่น้อยกว่าสามสิบเซนติเมตร และมีขาบันไดหรือสิ่งยึดโยง ที่สามารถป้องกันการลื่นไถลของบันไดได้	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>5. บริเวณช่องทางขึ้น-ลงบินไม่ต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง ช่องว่างหรือช่องเปิดต่างๆ ไม่ควรเปิดทิ้งไว้ และทำราวกันตกในส่วนที่เป็นระเบียง หรือพื้นที่ที่ไม่มีผนังกัน</div> <div>6. ห้ามคนงานก่อสร้างทำงานบนที่สูงในขณะที่มีพายุ ลมแรง ฝนตก หรือฟ้าคะนอง</div> <div>7. ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องมีการอบรมผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ</div> <div>8. กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานบนที่สูงสวมใส่และใช้อุปกรณ์ป้องกันการตกตลอดเวลา</div> <div>9. ในกรณีใช้เข็มขัดนิรภัยและสายช่วยชีวิตจะต้องจัดทำที่ยึดตรงสายช่วยชีวิตไว้กับส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือโครงสร้างที่มั่นคง</div> <div>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยตรวจสอบดูแลตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน</div>	
<div>● อัคคีภัย</div>	<div>- ในการก่อสร้างอาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในพื้นที่ได้เนื่องจากอุปกรณ์เครื่องจักรในการทำงานส่วนใหญ่เป็นอุปกรณ์ไฟฟ้า โดยโครงการจะเน้นให้ผู้รับเหมามีการควบคุมสาเหตุหลักและความเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ดังนั้นอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นกับโครงการมีโอกาสเกิดขึ้นได้น้อย เนื่องจากได้จัดเตรียมแนวทางการปฏิบัติเพื่อป้องกันเหตุเหล่านี้อย่างดี ไว้เป็นอย่างดี</div>	<div>1. จัดให้มีการเดินสายไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปอย่างถูกต้องและเหมาะสมโดยผู้มีความชำนาญ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้รับมาตรฐาน และมีการใช้งานที่ถูกต้องประเภทและจัดให้มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>2. จัดสถานที่เก็บเชื้อเพลิงและวัสดุไวไฟต่างๆ โดยไม่เก็บไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและเก็บไว้ในที่</div>	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มิตชิด เว้นแต่จะเก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น อีกทั้งจัดให้มีฝาปิดภาชนะบรรจุวัสดุไวไฟให้มิดชิดและปิดให้สนิทเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของไอระเหย	
(2) ผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดินเพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และไอเสียที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งกิจกรรมการก่อสร้างตัวอาคารโครงการ	<ol style="list-style-type: none">ควบคุมดูแลให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน เช่น สวมผ้าปิดจมูก และแว่นตานิรภัยขณะปฏิบัติงานกำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อย่อย 1) ผู้ละออง ผู้รับผิดชอบ- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
การได้ยิน	<ul style="list-style-type: none">- เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การก่อสร้างวางฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการดำเนินการดำเนินการก่อสร้างอาคาร	<ol style="list-style-type: none">จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ให้เพียงพอกับคนงานและนำไปตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุมจัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกันจัดอบรมคนงานเพื่อรับทราบเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดให้มี	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.3 ระดับเสียง ผู้รับผิดชอบ- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโสม สนามบินน้ำ - รัตนวาณิช จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วิศวกรที่ทำหน้าที่ควบคุมดูแลผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด 4. ติดป้ายเตือน/กำกับ ให้นักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่อุดหู (Ear Plug) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	
• ไรคระบบ กล้านเนื้อ รวมโครงร่าง และ เนื้อยึดเสริม	- ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง โครงการเกิดจากการใช้เครื่องจักรกล เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ซึ่งคนงานที่ทำงานสัมผัสกับการสั่นสะเทือนอาจทำให้เกิดปัญหาสุขภาพอนามัยได้ โดยในระยะก่อสร้างโครงการมีเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่อาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนของคนงานที่ปฏิบัติงานเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างของโครงการ เช่น เครื่องเจียร (Anglegrinders) มีความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 2-6 m/s ² ส่วน (Hammerdrills) มีความสั่นสะเทือน 9 m/s ² เครื่องสักดคอนกรีต (Jack hammer) มีความสั่นสะเทือน 12 m/s ² นั้น เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคนงานก่อสร้าง จึงกำหนดชั่วโมงปฏิบัติงานของคนงานก่อสร้างโครงการที่ต้องสัมผัสกับเครื่องมือต่างๆ เช่น	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none">- เลือกใช้เสาเข็มก่อก่อสร้าง- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ- ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอและตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม รวมทั้งตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล <ul style="list-style-type: none">- กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานไม่เกินกว่ากฎหมายกำหนด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none">- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้เครื่องเจียร (Angle grinders) ให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 2 ชั่วโมง- คนงานที่ปฏิบัติงานโดยใช้สว่าน (Hammer drills) เครื่องสกัดคอนกรีต (Jackhammer) และเครื่องจักรคอนกรีตให้ปฏิบัติงานต่อเนื่องไม่เกิน 1 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none">- ต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น เครื่องอุดหู (Ear Plug) หมวกกันกระแทก และรองเท้าหัวแข็ง เป็นต้น ให้เพียงพอกับคนงานและปฏิบัติตามกฎระเบียบของกฎหมายแรงงาน รวมทั้งควบคุมให้คนงานแต่งกายให้รัดกุม- ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน	
<ul style="list-style-type: none">• โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค1. น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- น้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากการใช้น้ำของคนงานหากไม่มีการจัดการที่ดีอาจเป็นแหล่งรวมเชื้อโรคที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพอนามัยของประชาชน เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของแมลงและสัตว์ที่นำโรคมาลู่อื่น เช่น ยุง หนู แมลงวัน เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
<ul style="list-style-type: none">2. ขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none">- มูลฝอยส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการบริการของคนงานและกิจการก่อสร้าง เช่น เศษอาหาร เศษพลาสติก เศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับไปใช้ได้ เป็นต้น ไม่ได้เป็นแหล่งมูลฝอยอันตรายที่อาจมีผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพของมนุษย์เหมือนกับกลุ่มมูลฝอยจากโรงพยาบาล หรือมูลฝอยจากโรงงาน	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none">- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโสม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อุตสาหกรรม อีกทั้งโครงการจัดให้มีการรวบรวมและการเก็บกักในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์นำโรคและกลิ่นเหม็นรบกวน		
3. ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- อันตรายต่อสุขภาพจากการได้รับเชื้อโรคจากสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ ได้แก่ โรคไข้เลือดออก (Dengue Fever) มีสาเหตุเกิดจากยุง โรคฉี่หนู หนองพวยมีสาเหตุเกิดจากหนู อหิวาตกโรค และหนองพวยมีสาเหตุจากแมลงวัน และโรคบิด มีสาเหตุจากแมลงสาบ เป็นต้น	1. ควบคุมขยะหรือวัสดุที่ขังน้ำและไม่มีการปิด เช่น ถึงกระป๋อง และภาชนะบรรจุกระป๋องที่ไม่มีการปิดฝาปิด ก่อสร้างของทุกวัน 2. น้ำทิ้งจากการชำระล้างและทำความสะอาดสิ่งใดๆ จะต้องไม่ปล่อยให้ไหลนองตามพื้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขังบนพื้น ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของยุงและแมลงต่างๆ 3. ทำความสะอาดรางระบายน้ำในให้สะอาดอยู่เสมอ 4. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องสุขาอยู่เสมอ 5. เก็บรักษาอาหารในภาชนะที่ปิดมิดชิดและป้องกัน การเข้าไปกัดแทะของหนู เช่น แก้ว กระเบื้องดินเผา หรือโลหะ เป็นต้น และล้างภาชนะใส่อาหารให้สะอาด ป้องกันไม่ให้เป็นแหล่งดึงดูดให้หนู แมลงสาบ แมลงวัน หรือสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เข้ามาหาอาหาร 6. นำเศษอาหารและขยะต่างๆ ไปทิ้งยังถังขยะที่จัดเตรียมให้เท่านั้น	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>7. เลือกใช้ถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งถังเป็นวัสดุที่มีความทนต่อการกัดแทะของหนู เช่น ถังโลหะ และถังต้องไม่รั่วซึม</div> <div>8. ปิดฝาถังขยะให้สนิทเพื่อป้องกันไม่ให้แมลงและสัตว์นำโรค เช่น หนู ยุง แมลงสาบ และแมลงวันใช้เป็นแหล่งอาหารหรือที่เพาะพันธุ์</div> <div>9. ซ่อมแซมรอยแตกหรือรอยแยกต่างๆ ตามท่อน้ำประปา เพื่อไม่ให้เป็นที่อยู่อาศัยหรือแหล่งอาหารของแมลงสาบและสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น หนู และแมลงสาบ เป็นต้น</div> <div>10. จัดเก็บกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ตลอดจนของใช้ส่วนตัวคนงานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งหลบซ่อนของแมลงสาบ หนู และสัตว์พาหะนำโรคต่างๆ เช่น เห็บ หมัด และโลน (เหา) เป็นต้น</div> <div>11. กำจัดวัชพืชที่ขึ้นปกคลุมตามพื้นที่ว่างต่างๆ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวันและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของหนูหรือแมลงสาบด้วยวิธีการทางกายภาพและไม่ใช้สารเคมี</div> <div>12. ห้ามคนงานก่อสร้างเลี้ยงสัตว์เลี้ยงใดๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อไม่ให้สัตว์เลี้ยงหรือมูลสัตว์ที่ถ่ายออกมาเป็นแหล่งอาหารของแมลง</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือเป็นที่อยู่อาศัยและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาทะ น้ำโรคต่างๆ เช่น เหา เห็บ หมัด เป็นต้น 13. กำจัดแหล่งเพาะพันธุ์แมลงและสัตว์พาทะน้ำโรค เช่น ยุง หมู แมลงวัน และแมลงสาบ เป็นต้น รวมทั้ง ทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยทั้งก่อนและหลังการ รื้อถอนบ้านพักคนงาน ได้แก่ (1) ปรับสภาพพื้นที่ให้ราบเรียบสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มี หลุมที่อาจเป็นแหล่งกักขังน้ำฝน (2) ทำความสะอาดพื้นที่ให้สะอาด ไม่ให้มีวัชพืช สิ่งปฏิกูล ขยะมูลฝอย ที่อาจเป็นแหล่งอาหารหรือแหล่ง เพาะพันธุ์ของแมลงสาบ ยุง และแมลงวัน เป็นต้น (3) กำจัดหนู โดยวิธีใช้กรงดัก วางกาวดักหรืออาจใช้ สารเคมีตามความเหมาะสม (4) ติดตามหน่วยงานที่รับผิดชอบในพื้นที่มาจัดเก็บ ขยะและเศษวัสดุก่อสร้างไม่ให้ตกค้างอยู่ในพื้นที่ (5) สืบถามตะกอนในถังเกรอะภายหลังการก่อสร้าง แล้วเสร็จและรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วมและปรับปรุงพื้นที่ ให้เรียบร้อย	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท คูภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - อาจมีสาเหตุมาจากการแพร่ระบาดของโรคติดต่อในกลุ่มคนงานก่อสร้าง เช่น ไข้หวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคตาแดง และโรคระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น - สาเหตุจากความไม่อยู่และการทำงานที่หนักเกินไปที่พนักงานก่อสร้างชั่วคราวที่ไม่ถูกสุขลักษณะอาจทำให้เกิดโรคติดต่อ โรคระบาด และความไม่ปลอดภัยในการทำงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ทำประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน 2. ตรวจสอบประวัติทางด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้างเพื่อคัดกรองคนงานที่อาจเป็นโรคติดต่อร้ายแรงออกเสียก่อนจะรับเข้าทำงาน 3. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างก่อนเข้าทำงาน และจะประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่เข้ามามาดูแลสุขภาพคนงานเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสุขภาพของลูกจ้างและส่งเสริมการตรวจแก้พนักงานตรวจแรงงาน พ.ศ. 2547 4. ให้ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับสุขอนามัยในการรับประทานอาหารที่ถูกต้องเพื่อป้องกันโรคติดต่อต่างๆ 5. ให้ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ทุกครั้งที่ไอหรือจาม 	-
<ul style="list-style-type: none"> โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) 	<ul style="list-style-type: none"> - การแพร่เชื้อโรคจากคนสู่คนในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการไอและจาม 	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการในการป้องกันโรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามแนวทางของกรมควบคุมโรค ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 บำบัดคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพักและพื้นที่ส่วนกลาง - เปิดประตูหน้าต่างให้อากาศถ่ายเท 	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>- หากอยู่ร่วมกันหลายคนให้สวมหน้ากากทุกครั้ง ยกเว้นตอนนอนและทานอาหาร</div> <div>- ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำหลังการใช้ทุกครั้ง</div> <div>1.2 สถานที่ก่อสร้าง</div> <div>- มีการคัดกรองไข่ หากมีอาการทางระบบทางเดินหายใจควรให้หยุดปฏิบัติงาน</div> <div>- จัดให้มีที่ล้างมือหรือเจลแอลกอฮอล์ให้เพียงพอ</div> <div>1.3 จัดให้มีที่ทานอาหาร ไม่ทานรวมกันเป็นกลุ่ม เว้นระยะอย่างน้อย 1.5 เมตร</div> <div>1.4 การเดินทางระหว่างที่พักและที่ทำงาน</div> <div>- จัดรถรับส่งโดยจำกัดจำนวนคนและระบายอากาศได้ดี</div> <div>- สวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลาและไม่จัดที่นั่งหันหน้าเข้าหากัน</div> <div>- ทำความสะอาดรถด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการใช้งาน</div> <div>- ไม่แวะระหว่างทางโดยไม่จำเป็น</div> <div>1.5 การประชาสัมพันธ์</div> <div>- หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ต้องสื่อสารมาตรการให้ผู้ประกอบการเข้าใจและปฏิบัติตาม</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div><div>- ผู้ประกอบการต้องสื่อสารมาตรการให้แรงงานเข้าใจและปฏิบัติตาม</div><div>- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ทำการกำกับติดตามเป็นประจำ</div><div>- ผู้ประกอบการต้องกำกับติดตามมาตรการอย่างสม่ำเสมอ</div></div> <div>2. จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจคัดกรองสุขภาพคนงานเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันที และหากพบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ทันที</div> <div>3. ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องนำอุปกรณ์และของที่ร่วมกัน</div> <div>4. จัดที่พักไม่ให้แออัดและดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</div> <div>5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู</div> <div>6. รวบรวมสถิติการเกิดโรคระบาด สาเหตุ พร้อมหาแนวทางการแก้ปัญหา</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียงโครงการ	<p>ในระยะก่อสร้างจะมีผลกระทบที่สำคัญ เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมีหรือวัสดุ ก่อสร้างบางชนิด เป็นต้น ซึ่งถือเป็นสิ่งคุกคามทาง ภายภาคต่อสุขภาพอนามัย รวมถึงปัญหาสิ่งแวดล้อมใน ส่วนการจัดการของเสียที่จะเกิดขึ้น เช่น น้ำเสีย และขยะ มูลฝอย ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งที่ อยู่ของพาหะนำโรค และแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>สำหรับกลุ่มคนที่อยู่ในภาวะเสี่ยงและอาจได้ผลกระทบ ทางสุขภาพจากการก่อสร้างคือกลุ่มประชากรที่อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะกลุ่มที่มีอาณาเขต ติดต่อกับโครงการ คาดว่าส่วนใหญ่จะเกิดจากปัญหาฝุ่น เสียง ความสั่นสะเทือน และกลิ่นสารเคมี จากการก่อสร้าง เป็นต้น รวมถึงปัญหาอุบัติเหตุและความไม่ปลอดภัยจาก กิจกรรมก่อสร้าง ส่วนปัญหาจากความพร้อมและความ เพียงพอของระบบสาธารณสุขปภค-สาธารณสุขของการของ ชุมชน และปัญหาการจัดการของเสีย เช่น น้ำเสีย และ ขยะมูลฝอย จะเป็นผลกระทบรองต่อปัญหาสุขภาพของ ชุมชน</p>	<p>7. ให้โครงการมีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคติดต่อไวรัส โควิดนา 2019 (COVID-19) ให้กับคนงานกลุ่มเสี่ยง</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านสุขภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ลักษณะของผลกระทบต่อสุขภาพนั้น จะมีทั้งผลกระทบต่อสุขภาพจิตใจ คือ ก่อให้เกิดความเครียด ความวิตกกังวล ความกลัว และความรำคาญ เป็นต้น จนถึงผลกระทบต่อสุขภาพร่างกาย คือ การเจ็บป่วยและ เป็นโรค หากได้รับมลพิษในปริมาณสูงหรือต่อเนื่องกัน เป็นระยะเวลานานๆ เช่น ฝุ่นละอองขนาดเล็กจะมีผลทำให้เกิดโรคนิโรระบบทางเดินหายใจ เสียทำให้เกิดความพิการของหู การระบายอากาศที่ไม่เพียงพอทำให้เกิดโรคปอดศีรษะ อ่อนเพลีย เป็นต้น โดยผลกระทบจะมีความรุนแรงมาก-น้อย ขึ้นกับระดับความเข้ม ปริมาณ และ ความรุนแรงของมลพิษที่ได้รับ เช่น ปริมาณฝุ่นละออง ความดังของเสียง ความรุนแรงของความสั่นสะเทือน ซึ่งสามารถเปรียบเทียบเกี่ยวกับค่ามาตรฐานสำหรับมลพิษบางชนิดถ้ามีค่าเกินมาตรฐานก็มีแนวโน้มที่จะเกิดผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยมาก</p> <p>อย่างไรก็ดีผลกระทบทางสุขภาพในระยะก่อสร้างถือเป็นผลกระทบในช่วงเวลาหนึ่ง เนื่องจากโครงการมีระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ปัจจัยที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางสุขภาพต่างๆ จะลดน้อยลงและหมดไป</p>		

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตัสไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ผลกระทบด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อชุมชน ● ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- การก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาก่อสร้างในพื้นที่โครงการ อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	1. ติดป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้างห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตก่อสร้างโปรดใช้ความระมัดระวัง” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. การนำวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างขึ้นไปยังที่สูง ต้องผูกมัดของให้ถูกต้องและปลอดภัย หรือมีภาษาขณะใส่วัสดุสิ่งของหรือใช้ตักย้ายคลุกเคล้าป้องกันการตกหล่นโดยมีแผ่นกันผ้าใบหรือตาข่ายรองรับ เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษวัสดุ 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งตั้งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. พื้นที่วางวัสดุต้องมีพื้นที่ขุดติดกันไม่น้อยกว่า 35 ซม. และต้องจัดให้มีขอบกันวัสดุตกหล่น	1. ติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามที่กล่าวถึงในแต่ละหัวข้ออย่างเคร่งครัดโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้าออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโสม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
● ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่นจากการก่อสร้าง	- อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาล จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	6. นักร้านและเจ้าหน้าที่กำหนดเป็นทางเดินต้องจัดให้มีผ้าใบ/สังกะสี/ไม้แผ่น ปิดรอบนอกนักร้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกหล่น	-
		1. โครงการต้องมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องยก และก้านชักกรอกที่มีประสิทธิภาพ เพื่อเคลื่อนย้ายอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง โดยการจัดตั้งการเคลื่อนย้ายอุปกรณ์ดังกล่าวต้องได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานก่อน หรืออย่างน้อยต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงดำเนินการได้ และต้องมีการตรวจสอบเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้เกิดความพร้อมในการใช้งานและป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	
		2. ก่อนก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมามาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียงโดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้วกำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มเพื่อรับผิดชอบค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</div> <div>4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</div> <div>5. อุปกรณ์ช่วยยกต้องได้รับการตรวจสอบก่อนนำมาใช้งาน และห้ามใช้งานเกินขีดความสามารถ</div> <div>6. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องขออนุมัติแบบนั่งร้านจากควบคุมงานก่อสร้างก่อนติดตั้ง</div> <div>7. ทำบันไดทางขึ้นลงชั่วคราวให้คนงานและจัดทำนั่งร้าน ขณะทำงานให้ทั่วถึงกันตกลูก 80 เซนติเมตร โดยนั่งร้านต้องมั่นคงแข็งแรงและถูกต้องตามกฎหมายที่กำหนด</div> <div>8. จัดให้มีลิฟต์ขนถ่ายวัสดุให้ครบถ้วน การจัดท่าต้องควบคุมให้มั่นคงแข็งแรงตามกฎหมายที่กำหนด</div> <div>9. วัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดจะต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน</div> <div>10. จัดเก็บทำความสะอาดพื้นที่ทำงานอย่างต่อเนื่อง</div>	

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none">ผลกระทบจากทาวเวอร์เครนที่ใช้ในการก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">อาจก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ต้องได้รับการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิต	<ol style="list-style-type: none">ควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีคู่มือในการปฏิบัติงานกับเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างจัดให้มีการอบรม เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความรู้ความเข้าใจ ข้อห้าม ข้อควรระวัง และขั้นตอนวิธีการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างต่างๆจัดให้มีแผนงานตรวจสอบการติดตั้งเครน โดยมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองมีหนังสือแต่งตั้งผู้ควบคุมดูแล การทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้งานที่มีประสบการณ์ และองค์ความรู้ด้านงานยก อยู่ควบคุมการใช้งาน รวมทั้งจัดทำแผนงานก่อนการทำงานยกค้นหาจุดที่อาจเกิดอันตราย หรือจุดที่ล่อแหลม อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (USA)มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องจักรกล ตามกฎหมายกำหนด (ปจ.1 ทุก 3 เดือน)ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างเหล็กของปั้นจั่น และมือตียึดโครง ครอบถ่วง และไม่ชำรุด	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท คูภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>10. ตรวจสอบสภาพแวดล้อมต้องไม่โดนความร้อนทำลาย ไม่เป็นสนิมผุกร่อนไม่หักงอ หรือขมวดเป็นปม อันทำให้ ให้ขีดความสามารถลดลง</div> <div>11. ตรวจสอบสภาพตัวสเก้นต้องระบุถึงขนาดสามารถ อ่านได้อย่างชัดเจน</div> <div>12. มีป้ายห้าม ป้ายเตือนให้ระวังห้ามผ่านเข้าเขตที่อาจ ทำให้เกิดอันตราย</div> <div>13. มีป้ายห้าม ป้ายเตือน และกันพื้นที่แสดงเขตอันตราย และมีการเฝ้าระวัง</div> <div>14. กำหนดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย เข็มขัดนิรภัย เป็นต้น</div> <div>15. มีการขออนุญาตจากผู้ควบคุมงานในการทำงานติดตั้ง หรือรื้อถอนทาวเวอร์เครนทุกครั้ง</div>	
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเลียบเมืองนนทบุรี ตำบล ท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษา ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบแหล่ง ศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดชุมภูเวก เป็นโบราณสถานที่กรมศิลปากรขึ้น ทะเบียนเป็นโบราณสถานของชาติ และวัดตำหนักใต้ เป็นโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน มีระยะห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 825 และ 905 เมตร ตามลำดับ	<div>- โครงการต้องแจ้งไปยังสำนักศิลปากรที่ 2 สุพรรณบุรี หากมีการค้นพบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ</div>	-

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อย่างไรก็ตามโบราณสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อมปัจจุบันโดยรอบโบราณสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่ก่อนแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าค่าการดำเนินโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 สุนทรียภาพและทางท่องเที่ยว	ภายในบริเวณพื้นที่โครงการจะมีกองวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เศษวัสดุจากการก่อสร้าง และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างกระจายอยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู แต่มีขอบเขตจำกัดอยู่เฉพาะภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยโครงการจัดให้มีรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเสี่ยงเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร และมีการจัดฝั่งบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน ส่วนตัวอาคารขณะก่อสร้างจะปิดด้วยตาข่ายกันฝุ่นละอองหรือผ้าใบตลอดความสูงของอาคาร และบ้านพักคนงานก่อสร้างจะจัดไว้ด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้าน	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบที่ได้ ออกแบบไว้ 2. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเสี่ยงเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน 3. จัดพื้นที่เก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เป็นสัดส่วนแยกกับบริเวณเก็บกองเศษวัสดุก่อสร้างอย่างชัดเจน 4. จัดวัสดุปิดคลุมอาคารเป็นผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) คลุมตัวอาคารที่มีการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อม โดยรอบโครงการในช่วงการก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย	1. ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง 2. ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน 3. ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโสม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทัศนียภาพที่ไม่น่าดูในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างลงใต้ในส่วนหนึ่ง จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะก่อสร้างจะมีอยู่ในระดับปานกลาง		
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงงานขึ้นโครงสร้างและช่วงเก็บงานและตกแต่ง ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อการบดบังทิศทางลมและแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงโครงการได้ แต่ทั้งนี้อาคารติดต่อกันที่โครงการจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดไม่เกินครั้งวัน ซึ่งทิศทางและความยาวจะเปลี่ยนแปลงไปตามสภาพจำลองแบบ 3 มิติในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม ส่วนการบดบังทิศทางลมจะพัฒนาเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงคาดว่าในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญ	- โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดการจัดการงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำไม่ได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพภูมิประเทศบริเวณโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง โดยจะมีการก่อสร้างอาคารสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โครงการใช้ระยะเวลาก่อสร้าง 16 เดือน ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ในช่วงเดือนที่ 13 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 30 วัน โครงการต้องวางแผนการรื้อถอน เพื่อไม่ให้อาคารข้างเคียงโครงการรับผลกระทบหรือเกิดความเสียหาย รวมถึงความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการรื้อถอนต่อผู้ที่สัญจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	1. ประชาสัมพันธ์ตั้งแต่เริ่มรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และการก่อสร้างโครงการกับอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสร้างความเข้าใจ รับฟังความคิดเห็น และความต้องการที่อาคารที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอนอาคารและการก่อสร้างเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ติดด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเสี่ยงเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยยับยั้งทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมและป้องกันเศษวัสดุตกลงในเสาอาคารข้างเคียง 3. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการรื้อถอน หากพบเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดการรื้อถอนโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย	1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านลักษณะภูมิประเทศให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการรื้อถอน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ จำนวน 1 คน เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงเป็นประจำตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และให้ชื่อนามสกุลพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของ

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และเข้าไปแก้ไขข้อบกพร่องอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดี ดังเดิมโดยทันที 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์จากโครงการ เข้าพบปะ พูดคุยกับเจ้าของบ้านหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง โครงการเป็นประจำตลอดช่วงการรื้อถอน พร้อมระบุ เบอร์โทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการ รื้อถอน สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมี การเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและ เบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับ ฟังความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นและต้องหาแนวทางแก้ไขโดย ทันที 5. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนปัญหาจากการก่อสร้าง พร้อมแสดงป้ายชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท ผู้รับเหมา และเบอร์โทรศัพท์สำหรับติดต่อกับโครงการ ไว้ที่ด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าหน้าที่และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษา ควบคุมการรื้อถอน ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้ อย่างสะดวกตั้งแต่เริ่มดำเนินการรื้อถอน 4. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อ ขุดน้ำที่โครงการ เพื่อรับการ ร้องเรียนเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหา เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 5. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้า พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่เปลี่ยน ตลอดระยะเวลา รื้อถอน ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวเคมี สนามบินน้ำ - รัตนวิเชียร ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดขึ้นจากการ รื้อถอนอาคารสำนักงานขายโดยมีปริมาณที่จะเกิดขึ้นจากกิจกรรมการรื้อถอนเมื่อรวมกับความเข้มข้นของคุณภาพอากาศในบรรยากาศปัจจุบันพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none">- ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) ประมาณ 0.068153 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.)- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ประมาณ 0.027013 มก./ลบ.ม. (ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.)- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.916468 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.036486 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.010539 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.- ความเข้มข้นของสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 0.744179 มก./ลบ.ม.	1. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร ด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด
		2. จัดหาเครื่องสูบน้ำหรือรถน้ำสำหรับฉีดน้ำลดฝุ่นละอองขณะทำงานทุกขั้นตอน	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
		3. จัดทำรั้วบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนอย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นตามความเหมาะสมในกรณีที่มีอากาศแห้งหรือมีปริมาณฝุ่นละอองสูง	
		4. จัดให้มีสถานที่สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ที่ใช้ฉีดทำความสะอาดสูงเพื่อลดล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมเพื่อทำความสะอาดก่อนออกจากพื้นที่	
		5. ปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของเศษวัสดุต่างๆ	
		6. ดูแลรักษาบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำความสะอาดเศษดิน เศษหิน และเศษวัสดุจากการรื้อถอนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทุกวัน	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิดหรือคลุม หรือเก็บในที่ปิด ล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 2 ด้าน หรือฉีดพรมน้ำ เพื่อที่จะให้ฝุ่นเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p> <p>8. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่นต้องฉีดพรมด้วยน้ำก่อนการขนย้าย</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการประสานงานชุมชนข้างเคียงพื้นที่โครงการก่อนเริ่มดำเนินการ แนะนำตัว แจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรเพื่อสามารถติดต่อได้</p>	
3. ระดับเสียง	<p>กิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย สูง 1 ชั้น อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านระดับเสียงต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ โครงการใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง 16 เดือน ซึ่งจะทำให้การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายในช่วงเดือนที่ 13 โดยมีระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 30 วัน จึงอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยต่อประชาชนหรือผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้</p> <p>ค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ก่อนผ่านวัสดุกันเสียง โดยพื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 67.71 dB(A) และ</p>	<p>1. กิจกรรมการรื้อถอนชั้น 1 โครงการกำหนดให้จัดทำรั้วชั่วคราว (รั้ว Metal Sheet) ความหนาประมาณ 1.27 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน</p> <p>2. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ให้ดำเนินการในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์-เสาร์ ส่วนในวันอาทิตย์และวันหยุด นักชดถกซ์จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 63.60-63.66 dB(A) ด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 79.88-83.39 dB(A) และด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 55.45-55.46 dB(A) ส่วนบริเวณ พื้นที่อ่อนไหวใกล้พื้นที่โครงการได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 (อาคาร สูง 4 ชั้น) จะได้รับค่าระดับเสียงรวมประมาณ 40.49 dB(A) ดังนั้นโครงการจึงกำหนดให้มีการควบคุมทางผ่านของเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง โดยภายหลังจากการดำเนินการควบคุมที่ทางผ่านของเสียงตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงที่กำหนดไว้ คาดว่าพื้นที่ติดต่อโครงการและ พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้โครงการ จะได้รับค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างใน แต่ละกิจกรรมลดลง และค่าระดับเสียงรวมจากกิจกรรมการก่อสร้างทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับมลพิษทางเสียงตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และ		

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบร์ ของบริษัท สุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ความสั่นสะเทือน	World Bank Environmental Guidelines ที่กำหนดค่าไว้ไม่เกิน 70 dB(A) การรื้อถอนอาคารสำนักงานขายอาจส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อโครงสร้างของอาคารที่ติดพื้นที่โครงการหรืออาคารที่อยู่บริเวณใกล้เคียง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาจเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร ได้แก่ Hydraulic Breaker Power Pack/Jack Hammer (เครื่องเจาะแบบใช้มือเจาะ) และ Loaded Truck (รถบรรทุกวัสดุรื้อถอน) โดยมีรายละเอียดการประเมินดังนี้ จากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ติดต่อโครงการ พบว่า ด้านทิศเหนือ ซึ่งติดกับ อาคารห้องเช่า สูง 1 ชั้น 4 ห้อง (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.10-0.13 มิลลิเมตร/วินาที และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.05-0.23 มิลลิเมตร/วินาที ด้านทิศใต้ ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) จะได้รับความ	1. จัดให้มีการสำรวจสภาพปัจจุบันของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการพร้อมทั้งถ่ายรูปรูปอาคารต่างๆ โดยละเอียด ก่อนทำการก่อสร้าง 2. จัดให้มีวิศวกรในการติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุมชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ 4. กำหนดช่วงเวลาในการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย ในช่วงเวลากลางวันระหว่าง 08.00-17.00 น. โดยในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอนในพื้นที่โครงการ และควบคุมระยะเวลาการรื้อถอนให้แล้วเสร็จตามแผนการทำงานที่วางไว้ 5. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่สำนักงานโครงการ 1 คน กรณีเกิดปัญหาเร่งด่วนกับบ้านข้างเคียงต้องสามารถเข้าประสานงานได้อย่างรวดเร็ว เพื่อรับทราบปัญหา	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สันตะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.69-1.96 มิลลิเมตร/วินาทีและด้านทิศตะวันตก ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ 29/1) จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.02-0.08 มิลลิเมตร/วินาที พื้นที่อ่อนไหวใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ อาคารเรียน 8 สูง 4 ชั้น จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.0001-0.0004 มิลลิเมตร/วินาที และโบราณสถานในระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ได้แก่ วัดชมพูเวก จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.00008-0.0002 มิลลิเมตร/วินาที และวัดตำหนักใต้ จะได้รับค่าความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วงประมาณ 0.00007-0.0002 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งอาคารดังกล่าวจะได้รับค่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนด (ไม่เกิน 5 มิลลิเมตร/วินาที)</p>	<p>โดยฉัปล้น และทำหน้าที่ตรวจสอบความปลอดภัยระหว่างการดำเนินงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ช่างเคียงหรือติดต่อได้ 24 ชั่วโมงโดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการรื้อถอน พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น</p> <p>7. กำหนดความเร็วของรถบรรทุกที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>8. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p>	-
5. มูลฝอยจากวัสดุในการรื้อถอน	<p>ในการรื้อถอนสำนักงานขาย จะมีเศษวัสดุจากการรื้อถอน เช่น คอนกรีต เหล็กอุปกรณ์และโครงสร้างคาน ยิปซัม กระเบื้อง ประตูป้อง กระจก สายไฟ ท่อร้อยสายไฟ เป็นต้น จึงต้องมีการจัดการขยะจากการรื้อถอน</p>	<p>1. ไม่ทิ้งกองวัสดุจากการรื้อถอนในที่สาธารณะ แต่จะจัดเก็บรวมกองไว้ในที่เหมาะสม เพื่อรอการขนย้าย ไม่กีดขวางการทำงาน และเพื่อป้องกันกลิ่นขยะระหว่างการรื้อถอน</p> <p>2. คัดแยกวัสดุหรือของเสียจากการรื้อถอนที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก เช่น เศษเหล็ก ลวด หรือเศษโลหะ</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่างๆ เป็นต้น นำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกให้นำไปทิ้งลงถังรองรับขยะ และติดต่อนิเทศบาลนครนนทบุรีมารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. ติดต่อนิเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p>	
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่เกิดในระหว่างรื้อถอนจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการ คืออันตรายจากอุบัติเหตุและอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม การขาดความระมัดระวัง อุบัติเหตุจากการทำงานบนอาคารที่กำลังรื้อถอนหรือการปลิวกระเด็นของสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอน ร่วงหล่นใส่คนงานและบ้านข้างเคียง อาจุรสีกวิตกกังวลจากกิจกรรมดังกล่าว ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะรื้อถอน และให้คนงานทุกคนปฏิบัติตามมาตรการนี้อย่างเคร่งครัด	<p>1. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพของอาคารข้างเคียงร่วมกับเจ้าของอาคาร รวมทั้งถ่ายภาพสภาพอาคารเพื่อเป็นหลักฐานสภาพของอาคารก่อนเริ่มการรื้อถอน</p> <p>2. ให้ผู้รับเหมาจัดเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งแก่ผู้ที่อยู่อาศัยติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบก่อนรื้อถอนอาคาร โดยให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการรื้อถอนเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เมื่ออาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ และโครงการต้องเร่งแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคาร ไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะรื้อถอน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเปิดตู้ทุกวัน หากพบเรื่อง</p>	<p>1. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยตลอดระยะเวลาการรื้อถอน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)</p>

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ร้องเรียนให้เข้าไปเจรจาเกี่ยวกับความเสียหายที่เกิดขึ้น และขอใช้ค่าเสียหายให้ทันที</p> <p>4. การพิจารณาเลือกผู้รับเหมา ต้องพิจารณามาตรการรักษาความปลอดภัย และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทผู้รับเหมารื้อถอนจะต้องระบุ และครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองคุณภาพชีวิตด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของผู้ปฏิบัติงานในโครงการ</p> <p>5. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่รื้อถอนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น</p> <p>6. ให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และให้โครงการควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิตีโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ให้ผู้รับเหมามอบทรัพย์สินที่แข็งแรงมาตรการความปลอดภัยหรือจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการรื้อถอน พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>8. ให้ผู้รับเหมามาจัดคนงานคอยรักษาความสะอาดและความเรียบร้อยในพื้นที่ที่กำลังรื้อถอน รวมถึงการเก็บกองเศษสิ่งก่อสร้างที่รื้อถอนให้ได้มากที่สุด เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>9. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดเพื่อการรื้อถอนตัวอาคารในที่สาธารณะหรือที่บุคคลอื่น ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินโครงการเท่านั้น</p> <p>10. ดำเนินการรื้อถอนอาคาร ในวันจันทร์-วันเสาร์ จำกัดระยะเวลาการทำงานรื้อถอนที่มีเสียงดังให้อยู่ในระหว่างเวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการรื้อถอนในวันอาทิตย์ วันหยุดนักขัตฤกษ์ และวันหยุดอื่น ๆ ที่ราชการประกาศเป็นวันหยุด</p> <p>11. ใช้กำลังคนในการรื้อถอนโดยเริ่มจากที่สูงลงที่ต่ำ ไม่ใช้เครื่องจักรหนักเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่น และเสียง</p> <p>12. ช่วงดำเนินการรื้อถอน ให้โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมงาน คอยกำกับดูแลในส่วนของกิจกรรมที่อาจทำให้</p>	

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เกิดผลกระทบต่างๆ เช่น เรื่องเสียง ฝุ่น เป็นต้น โดย ให้ควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด 13. จัดทำรั้วชั่วคราวกันพื้นที่ในส่วนบริเวณรื้อถอนให้ มิดชิด	
7. ด้านการจราจร	การรื้อถอนและการขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน ออกนอกพื้นที่โครงการจะใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อ โดยการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคาร สำนักงานขายก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ตลอดจนผู้ที่อยู่ตามแนวเส้นทางที่รถขนส่ง วัสดุผ่าน	1. จัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนภายในพื้นที่ โครงการ และห้ามจอดบริเวณถนนเลียบริมถนนบุรี โดยเด็ดขาด 2. ตรวจสอบสภาพรถขนส่งวัสดุที่รื้อถอนให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้ เส้นทางจราจรร่วมกัน และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ในพื้นที่สาธารณะ 3. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนอยู่เสมอ โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบมิดชิด เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจาย และเศษวัสดุตกหล่นบนถนน ภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลา ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลา เร่งด่วน 4. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียง และแรงสั่นสะเทือน	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
8. การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการต้องมีรายละเอียดการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบว่าเป็นการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย และเมื่อได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการสามารถร้องเรียนได้ทีบุคคลใดเพื่อป้องกันความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาในช่วงรื้อถอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการพบปะกับชุมชนอย่างสม่ำเสมอเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างของโครงการและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
		1. กำหนดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียน ได้แก่ ตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้าโครงการ แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานก่อสร้าง แจ้งทางโทรศัพท์หรืออีเมลถึงผู้ประสานงานโครงการ	2. ติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย
9. ทัศนียภาพ	ภายในบริเวณพื้นที่รื้อถอนจะมีกองเศษวัสดุจากการรื้อถอน และเครื่องจักร ตลอดจนยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุจากการรื้อถอนทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดู หึ่งนี้ขึ้นขั้นตอนการรื้อถอน ผู้รับเหมามะปิดคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบตลอดความสูงของอาคารและจัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร	1. จัดทำรั้วรอบโครงการเป็นรั้วคอนกรีต สูงประมาณ 2.4 เมตร 2. ติดตั้ง Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้นด้านถนนเสี่ยงเมืองนนทบุรี ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่รื้อถอนอย่างเป็นสัดส่วน	-

ตารางที่ 5.1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.4 เมตร ต่อด้วย Metal Sheet ให้สูง 6 เมตร ยกเว้น ด้านถนนเลี้ยวเมืองนนทบุรี (ด้านหน้าโครงการ) เป็นรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพในระยะรื้อถอนจะมี อยู่ในระดับปานกลาง	เด็ดขาด 3. จัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุจากการรื้อถอนให้เป็นสัดส่วน 4. ปิดคลุมอาคารที่รื้อถอนด้วยผ้าใบตลอดแนวความสูง ของอาคาร	

หมายเหตุ : โครงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ขออนุญาตจะต้องทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.98 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาถึงเก็บน้ำสำเร็จรูป) เท่ากับ +28.38 เมตร และมีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) ชั้น 1 เท่ากับ 3.00 เมตร และชั้น 2-8 เท่ากับ 2.84 เมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 5.10-5.95 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนตกแต่ง เท่ากับ +7.95 เมตร แทนพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งการดำเนินการโครงการเป็นอาคารพักอาศัยใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย ไม่มีการรบกวนให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด นอกจากนี้	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. การออกแบบอาคารใช้โหนดที่โหนดเด่นและโหนดใหม่สอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 3. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	1. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์มั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนกับชุมชนใกล้เคียง ครอบคลุมด้วยหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการได้ออกแบบสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารโดยรอบ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ จะทำให้เกิดความร่มรื่น และลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่แต่อย่างใด		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากภายในโครงการ เมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันจะทำให้ในระยะดำเนินการมีปริมาณฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้ - ฝุ่นละอองรวม (TSP) เท่ากับ 0.068009 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.33 มก./ลบ.ม.) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เท่ากับ 0.027002 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐาน 0.12 มก./ลบ.ม.)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. 2. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่างทั้งหมด เท่ากับ 2,133.50 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น เท่ากับ 1,008.30 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการและตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกและทิศใต้เพื่อป้องกันฝุ่นละอองไปสู่พื้นที่ข้างเคียง 4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกปีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวไฮโดร สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิมนาว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ ส่วนมากจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการ ซึ่งมลสารทางอากาศที่เกิดขึ้นมาจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยโดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอดหรือรถติด ซึ่งปล่อยก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และไฮโดรคาร์บอน (THC) จากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 188 คัน โดยมีผลการประเมิน ดังนี้ - ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เท่ากับ 0.919845 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.034344 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม. - ค่าความเข้มข้นของซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) เท่ากับ 0.010434 มก./ลบ.ม. มีค่าไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจ่ายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถยนต์ในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ขนาดพื้นที่รวม 2,133.50 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก (ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้) ได้แก่ ประดู่ ฝรั่ง มะฮอกกานี และขงโค มีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 3,164.93 กรัม/วัน ซึ่งปริมาณการเกิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์จากรถยนต์ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการ 1,934.96 กรัม	1. ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none">- ค่าความเข้มข้นของไฮโดรคาร์บอน (THC) เท่ากับ 0.744777 มก./ลบ.ม. จากผลการประเมินการคาดการณ์คุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ทั้งหมด	<p>ดังนั้นไม่ในโครงการจึงงดใช้ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ได้เพียงพอ</p> <p>5. กำหนดให้มีการจัดการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none">- กำหนดให้รดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยและถอนวัชพืชเป็นประจำ- ตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงาม- หากพบว่าไม้ต้นไม่ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม- จัดให้มีคนสวนเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	
3) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	-	<ol style="list-style-type: none">1. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน2. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณโดยรอบอาคารของโครงการเพื่อสร้างความร่มรื่นและช่วยลดอุณหภูมิร้อนที่เกิดจากโครงการ3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิณการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ให้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>5. แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่</p> <p>(1) ทดสอบและปรับปรุงระบบอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>(2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสม โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานทำความเย็นลดลง</p> <p>(4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</p>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามเวลาที่กำหนด (6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาดของ ฉนวนท่อลม (7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนชื้นภายนอกเข้ามาซึ่ง จะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น (8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน (9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออก ของคอนเดนซิงยูนิท เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น	
1.3 ระดับเสียง	ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อพื้นที่ภายนอก โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุด พักอาศัยจึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการ พักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียง รบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรของ รถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจาก ช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็นถึง ค่ำระหว่างเวลา 17.00-19.00 น. อย่างไรก็ตามเสียง การจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็น	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ 2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม./ชม. 3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่เลบเลือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน</p> <p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากทำเลที่ตั้งของโครงการไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูงมีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนเลียบถนนพหลโยธิน-สนามบินน้ำ โดยมีช่วงเวลาที่การจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่าของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยแต่อย่างใด ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการเมื่อวันที่ 21-24 พฤษภาคม 2565 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 58.8-59.4 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 86.7-95.1 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 dB(A) และเสียงสูงสุดที่ 115 dB(A) ตามลำดับ จึงคาดว่าระดับเสียงจากภายนอกโครงการจะส่งผลต่อผู้พักอาศัยของโครงการในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงสะเทือน	โครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีลักษณะทางธรณีวิทยาแบบตะกอนชายฝั่งทะเลโดยอิทธิพลของน้ำขึ้นน้ำลงดินเหนียว ทรายแป้ง และทรายละเอียดของที่ราบลุ่มน้ำขึ้นถึงที่ลุ่มชื้นแฉะ ที่ลุ่มน้ำขัง ป่าชายเลน และชะวากทะเล ซึ่งมีอายุอยู่ในช่วงยุคควอเทอร์นารี (Quaternary) โดยบริเวณดังกล่าวมิได้มีทรัพยากรทางธรณีวิทยาที่มีความสำคัญแต่อย่างใด ทั้งนี้ในการก่อสร้างมีการขุดดินบริเวณที่จะก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก และบริเวณที่ก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค เช่น ท่อระบายน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าวจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้าง จึงคาดว่าผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและธรณีสัณฐานโดยรวมในระดับต่ำ	1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับโครงการ 4. จัดให้มีจุลกรรมคนจำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 293 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยอาคาร A จำนวน 831 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.35 ตารางเมตร/คน จุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ลำต้นของไม้ยืนต้นเท่ากับ 345 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในจังหวัดนนทบุรี ซึ่งถูกกำหนดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จัดเป็นบริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ดังนั้นจึงมีข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าวให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว โครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารให้รับแรงแผ่นดินไหวเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 โดยใช้วิธี พลศาสตร์ (Response Spectrum Analysis) และใช้ค่าสัมประสิทธิ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทาน	อาคาร B และพนักงานของโครงการ จำนวน 853 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.40 ตารางเมตร/คน จุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่สุทธิหักพื้นที่ที่ดินของไม่ยืนต้นเท่ากับ 40 ตารางเมตร สำหรับรองรับร้านค้า จำนวน 12 คน คิดเป็นพื้นที่ 3.33 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการ และเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่คุ้มครองคนภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301/1302-61 กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2561		
1.6 ทรัพยากรดิน	การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่เกี่ยวข้องกับ ทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อ โครงสร้างหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการชะ ล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตกนั้น เมื่อ พิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการชั้นล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ (1) ส่วนที่เป็นคอนกรีต ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบด้านการ ชะล้างหน้าดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียว เป็นพื้นที่เปิดหน้าดินสำหรับปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืช คลุมดิน และหญ้า โดยต้นไม้จะช่วยปกคลุมหน้าดิน และยึดอนุภาคดินไม่ให้เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ ข้างเคียง นอกจากนี้ยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความสวยงามร่มรื่นและสภาพธรรมชาติให้กับ โครงการอีกด้วย	1. จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาค ดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ 2. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันไม่ให้ดิน จากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำผิวดิน	โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด และมีคุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคาร ประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็น อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร มากกว่า 500 ห้องนอนขึ้นไป) กำหนดค่าปีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนน เลียบเมืองนนทบุรี ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่า น้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่ อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และอาคาร B ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมออกาส์เลียงตะกอนเวียน กลับ (2) ร้านค้า ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ เดิมอากาศผ่านผิวดินกลาง โดยออกแบบให้น้ำ เสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด 2. จัดให้มีการตรวจสอบและสุบสกภาคตะกอนจากถัง เกรอะ 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 3. จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยระบายน้ำลง ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้าง ภายใน เป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมืองนนทบุรี มิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดินโดยตรง จึงคาดว่า ดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่ง น้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเลียบเมืองนนทบุรี- สนามบินน้ำ ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่ที่ศึกษาโดยรอบ โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ที่สำคัญ โดยบริเวณพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อการอยู่อาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพัก อาศัย พาณิชยกรรม สถานศึกษา และสถานที่ราชการ ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึง สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดิน และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในแหล่งน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินในรัศมีพื้นที่ศึกษามีจำนวน 4 แห่ง ได้แก่ คลองบางธรณี คลองวัว คลองบางสร้อยทอง และ คลองท่าทราย แต่ทั้งนี้ในระยะดำเนินโครงการจะบำบัด น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการแต่ละส่วน และระบาย ออกสู่ภายนอกและน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพ ตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งได้มีการระบายน้ำทิ้งลง สู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพใน แหล่งน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	รายละเอียดการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ 1) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) ซึ่งจะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวม จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2) จะนำมาใช้ทดแทนผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2548 ซึ่งได้หมดอายุการบังคับใช้แล้วเมื่อวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2555 โดยได้ดำเนินการจบกระบวนการทุกอย่างแล้ว อยู่ระหว่างรอนำเสนอคณะรัฐมนตรี คาดว่าผังเมืองฉบับใหม่จะมีผลบังคับใช้ภายในปี พ.ศ. 2565 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.6 (สีส้ม) บริเวณ ย.6-11 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาการอยู่อาศัยที่ดีสภาพแวดล้อมที่ดีบริเวณพื้นที่ขึ้นในศูนย์กลางหลักของเมือง และอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามมิใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 2.38 : 1 2. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและดำเนินการจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กิจกรรมที่กำหนด 26 ประเภท รวมถึง (9) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 2,000 ตารางเมตร เว้นแต่ (ข) การอยู่อาศัยประเภทอาคารที่อยู่อาศัยรวมหรืออาคารชุดที่มีพื้นที่อาคารรวมเกิน 5,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้ามหานคร</p> <p>โดยการให้ประชาชนที่ดินประเภทนี้กำหนดให้อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5 : 1 และค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7 และให้พื้นที่นี้เชื่อมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัยมีพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคาร ดังนี้ พื้นที่ใช้สอยของ</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคาร A เท่ากับ 9,979.00 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยของอาคาร B เท่ากับ 9,934.00 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร โดยที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างโครงการอยู่ติดกับถนนเลียบเมืองนนทบุรี โดยถนนเลียบเมืองนนทบุรีเป็นถนนที่มีขนาดเขตทางกว้าง 30 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 12 เมตร</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามร่างผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 2)</p> <p>2) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับเขตบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 พบว่า</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ที่ดินบริเวณนี้ห้ามก่อสร้างอาคารตามที่กำหนด 9 ประเภท มิได้ระบุห้ามก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมได้ และไม่ได้อนุญาตให้ดินเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน ค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี พ.ศ. 2557</p> <p>3) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของท้องที่ตำบลท่าทราย ตำบลบางกระสอ ตำบลตลาดขวัญ และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการกับกฎกระทรวง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลทรายใหญ่ ตำบลบางกระสอ ตำบลลาดขัวญ และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2549 ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่บริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองนนทบุรี - สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3110 (ถนนสนามบินน้ำ) ฟากใต้ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลทรายใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ไปทางทิศใต้ ตามแนวถนนเลียบเมืองนนทบุรี- สนามบินน้ำ จนจดเขตทางของถนนพิบูลสงครามฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และบริเวณที่วัดจากเขตทั้งสองข้างของถนนเลียบเมืองนนทบุรี- สนามบินน้ำ ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากเขตทางของถนนเลียบเมืองนนทบุรี- สนามบินน้ำ ฟากตะวันออก ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี จนจดเขตทางของถนนนนทบุรี 1 ไปทางทิศตะวันตก จนจดเขตทางของถนนนนทบุรี 1 ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลสวนใหญ่ ตำบลทรายใหญ่ ตำบล		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บางกระสอบ ตำบลลาดขัวญ และตำบลสวนใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามที่ทำยกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท 29 ประเภท รวมถึง 1) อาคารอยู่อาศัย ยกเว้นอาคารอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่ออิกิจการสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะของผู้อยู่อาศัยตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 20,163.00 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่เป็นอาคารสูง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร์ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ไม่ได้เป็นอาคารขนาดใหญ่และไม่จัดเป็นอาคารสูง อย่างไรก็ตาม เขตที่ดินโครงการอยู่ติดกับถนนเลียบเมืองนนทบุรี (ทิศตะวันออกของถนนเลียบเมืองนนทบุรี) มีแนวอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคาร B) และแนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น ห่างจากเขตถนนเลียงเมือง นนทบุรี เป็นระยะ 32.22 และ 22.25 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่น้อยกว่า 15 เมตร ตามข้อกำหนด จึงสามารถ ดำเนินการก่อสร้างโครงการได้</p> <p>4) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับ ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณ ใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็น เขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่ โครงการกับประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง กำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินดอนเมือง กรุงเทพมหานคร เป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2540 ซึ่งจากการตรวจสอบจากสำนักงานมาตรฐาน สนามบิน กรมการบินพลเรือน พบว่าที่ตั้งโครงการไม่ อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง สนามบิน จึงไม่อยู่ในบังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้าง ภายในเขตปลอดภัยในการเดินอากาศบริเวณใกล้เคียง สนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการ เดินอากาศ พ.ศ. 2497</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	5) การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ตั้งเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา บริเวณถนนสนมบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการที่ตั้งเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนมบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี ซึ่งสำนักก่อสร้างสะพานทางหลวงชนบทได้ตรวจสอบตำแหน่งที่ดินโครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ-รัตนธิเบศร์แล้ว พบว่าพื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตก่อสร้างโครงการสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยาบริเวณถนนสนมบินน้ำ จังหวัดนนทบุรี	1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนน พร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรโดยตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น
	จากการวิเคราะห์ผลกระทบต่อการสภาพการจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่าปริมาณการเดินทางเข้า-ออกโครงการของผู้พักอาศัยส่งผลกระทบต่อจราจรในโครงการน้อยโดยรอบไม่มากนัก โดยผลการวิเคราะห์ในวันทำงานปกติในช่วงเร่งด่วนเช้าและช่วงว่างเร่งด่วนเย็น พบว่ามีค่าความล่าช้าเฉลี่ยที่สามแยกสี่แยกเมืองนนทบุรี เท่ากับ 1.2 วินาทีต่อคันสำหรับแยกนนทบุรี 1 ในช่วงเร่งด่วนเช้าไม่มีการ		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิมนาว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เปลี่ยนแปลง ส่วนชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมในอากาศ เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ส่วนในช่วงนอก ชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมในอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน เสี่ยงเมืองนนทบุรี เพิ่มขึ้นประมาณ 0.2 วินาทีต่อคัน และเมืองนนทบุรี 1 ไม่มีการเปลี่ยนแปลง สำหรับการวิเคราะห์ในวันหยุด ในวันทำงานปกติ ในชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมในอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในอากาศเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน เพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และในช่วงนอกชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น ประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน และในช่วงนอกชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น มีการเปลี่ยนแปลง ส่วนในช่วงนอกชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้น ทำให้ความเข้มข้นของชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.1 วินาทีต่อคัน จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนโครงข่าย ถนนโดยรอบโครงการในช่วงเปิดดำเนินการในโครงการ จะพบว่าผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากการเดินทางของผู้ที่อาศัยในโครงการ ส่งผลทำ ให้ความเข้มข้นของชีวโมเลกุลสิ่งแวดล้อมเพิ่มขึ้นจากเดิมเพียง เล็กน้อยโดยพิจารณาจากความเข้มข้นที่ทางแยกต่างๆ	การเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ รถทางตรงบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะ ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น 4. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกใน การจอดรถยนต์ภายในโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและดูแลไม่ ให้ผู้ประกอบการรบกวนการจราจรภายในโครงการ 6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการ 7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการ ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความ ปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียง ที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	3. จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย นำรถไปจอดริมถนนด้านหน้าและ ด้านข้างโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิมนาว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่รถของผู้พักอาศัยในโครงการสัญจรผ่าน ซึ่งความล่าช้าที่เพิ่มขึ้นจะส่งผลต่อผู้ขับขี่ที่เดินทางสัญจรบนโครงข่ายน้อยมาก และหากพิจารณาจากระดับการให้บริการซึ่งเป็นดัชนีทางด้านการจราจรที่แสดงถึงคุณภาพของการขับขี่ที่ผู้ขับขี่รับรู้ในขณะที่เดินทางผ่านโครงข่าย จะพบว่าระดับการให้บริการไม่ลดลงกว่าเดิม ซึ่งเป็นการสะท้อนว่าปริมาณจราจรจากการเดินทางของผู้พักอาศัยในโครงการไม่ทำให้ผู้ขับขี่บนโครงข่ายรู้สึกว่าการจราจรมีสภาพที่ติดขัดเพิ่มขึ้นจากเดิม	8. มีมาตรการบริหารจัดการการที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">• ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้า-ออกโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป-มาบนถนนสาธารณะ• ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย• ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ มาตรการบริหารจัดการที่ลดระดับของโครงการ 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการใช้ระบบบัตร	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนเลี่ยงเมืองนนทบุรีหน้าโครงการ</p> <p>2. กำหนดให้มีจำนวนบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาชนผู้มีสิทธิ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด และเมื่อมีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ</p> <p>3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวให้ซึ่งคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายที่โครงการกำหนด หรือตามอัตราที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด</p>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน (1) การใช้ไฟฟ้า	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิดน้ำมัน ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ของอาคารในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าสำหรับหม้อแปลง ประมาณ 1,204.30 kVA ดังนั้นขนาดของหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้สามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้น แต่อยู่ในปริมาณที่การไฟฟ้าฯ สามารถจ่ายพลังงานให้ได้ จึงถือเป็นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	เพื่อเป็นการจำกัดผลกระทบภายนอกโครงการที่เข้ามาจ่อกรณีพื้นที่โครงการ 1. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่ภายนอกอาคาร บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร A นอกจากนี้เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากหม้อแปลงไฟฟ้าและเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นโครงการจะกำหนดให้มีมาตรการดังนี้ 1) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผ่าระวัง กรณีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สาขานครบุรี เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 2) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนโดยติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การอนุรักษ์พลังงาน	<p>การดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ มากขึ้น โดยคำนึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อช่วยประหยัดในการใช้พลังงานภายในอาคาร โดยการลดพื้นที่ผืนคอนกรีตโดยรอบอาคารด้วยการใช้การออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมเพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารและออกแบบให้บริเวณทางเดินของอาคารได้รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้ไฟฟ้าซึ่งมาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานได้ยึดถือตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564</p>	<p>1. โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563</p> <p>2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท และระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ</p> <p>3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการโดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้</p> <p>(1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none">- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>- เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED และหลอดประหยัดพลังงาน สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</div> <div>ระบบปรับอากาศ</div> <div>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 watt ต่อวัตต์ หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ และไม่ใช้สาร CFC</div> <div>- ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น</div> <div>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</div>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รับผิดชอบ</p> <p>พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกจ่ายให้ห้องพักรวมทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส- เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีตเอ็ม สนามปิ่นน้ำ - รัตนาธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การสื่อสาร	<p>โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ +22.98 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร (หลังคาถึงเก็บ้ำสำร็จรูป) เท่ากับ +28.38 เมตร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหลังคา เท่ากับ 5.10-5.95 เมตร และมี ความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับส่วนตึกแต่ง เท่ากับ +7.95 เมตร โดยอาคารชุดพักอาศัยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม สาเหตุจาก การพัฒนาอาคารใกล้เคียงที่มีการใช้ระบบการรับส่งสัญญาณในระบบบอณาโลก (Analog) ในการรับชมโทรทัศน์ได้</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามในปัจจุบันสำนักงานคณะกรรมการ กิจการกระจายเสียง กิจการโทรทัศน์และกิจการ โทรคมนาคมแห่งชาติ (กสทช.) ได้มีการเปลี่ยนแปลง ระบบการรับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ไปสู่ระบบดิจิทัล ดังนั้นคาดว่าจะมี การเปลี่ยนแปลงไปสู่ระบบ Digital ทั้งหมด จะทำให้เกิดผลกระทบด้านการรับ</p>	<p>- โครงการต้องแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับการแจ้งผลกระทบด้านการบังคับสัญญาวิทยุ โทรทัศน์ จากการพัฒนาโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการให้การแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการแก้ไขผลกระทบ และ ความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สัญญาณคลื่นวิทยุค่อยลง เนื่องจากใช้ระบบการส่งสัญญาณโดยใช้คลื่นวิทยุส่งสัญญาณในลักษณะ broadcast กระจายรอบทิศทาง ซึ่งสามารถแพร่กระจายได้ในระยะทางที่ไกล และสามารถเดินทางผ่านสิ่งกีดขวางได้ ไม่จำกัดในเรื่องการถูกกำแพงหรือถูกตึกสูงบัง และยังไม่มีถูกข้อจำกัดในเรื่องของการเดินสายสัญญาณ สามารถส่งสัญญาณไปนอกเขตเมืองได้ด้วย		
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 7.69 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็น ขยะย่อยสลายได้หรือขยะเปียก 3.62 ลบ.ม./วัน ขยะทั่วไป 0.34 ลบ.ม./วัน ขยะรีไซเคิล 3.39 ลบ.ม./วัน และขยะอันตราย 0.34 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นบริเวณชั้น 2-8 ภายในห้องพักขยะจะจัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical	1. จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังสีเขียวสำหรับขยะย่อยสลายได้ ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะทั่วไป ถังสีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิล และถังสีส้มสำหรับขยะอันตราย นอกจากนี้จัดตั้งถังรองรับขยะขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง ได้แก่ ถังสีแดงสำหรับขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ไว้ภายในห้องพักขยะที่โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยมีปริมาตรความจุ 11.16, 1.16, 10.92 และ 5.64 ลบ.ม. ตามลำดับ โดยสามารถ	1. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดอาคารพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 2. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้ามาสุบกกากตะกอนจากถังขยะไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิมนาว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>mask ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นไปยังห้องพักขยะรวม อยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B จะมีพนักงานทำความสะอาดของอาคารทำการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>สำหรับห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยสามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3.08, 3.42, 3.22 และ 16.63 วัน ตามลำดับ และภายในห้องพักขยะอันตรายจะตั้งถังขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>สำหรับพื้นที่ในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรองรับน้ำล้างจากห้องพักขยะและระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยห้องพักขยะทุกห้องจะจัดทำเป็นผนังทึบและติดตั้งพัดลมดูดอากาศ ซึ่งห้องพักขยะย่อยสลายได้จะติดตั้งพัดลมดูดอากาศไปใช้ในการบำบัดก๊าซมีเทน และห้องพักขยะจะมีบานประตูเปิดไว้เพื่อป้องกันที่คนจาก กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะไม่ให้เข้าไปยังห้องพักขยะรวมได้</p>	<p>รองรับปริมาณขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ส่วนห้องพักขยะอันตรายสามารถรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน และภายในห้องพักขยะอันตรายจะจัดถังรองรับขยะติดเชื้อประเภท Surgical mask ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>3. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะย่อยสลายได้ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อประเภท surgical mask ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิดขยะเหลือศูนย์ (Zero Waste) บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>4. จัดให้มีการดำเนินงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวม</p>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตก ชำรุด หรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</div> <div>6. รวบรวมขยะใส่ถุงและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม</div> <div>7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท”</div> <div>8. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาจัดเก็บขยะ และกรณีขยะตกค้าง โครงการจะติดต่อให้ออกขบวนมาเก็บขนไปกำจัด ซึ่งหากเป็นขยะย่อยสลายได้โครงการจะติดต่อเอกชนที่มีบริการรับกำจัดขยะย่อยสลายได้โดยวิธีการนำไปทำเป็นปุ๋ย เช่น บริษัท เซอร์คูลาร์ โซลูชั่น จำกัด เป็นต้น เพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการ</div> <div>9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการขนย้ายขยะจากห้องพักขยะรวมไปยังจุดจอดเทียบรถขนขยะ และทำการขนย้ายด้วยความระมัดระวังเพื่อไม่ให้กระทบต่อรถยนต์ที่จอดอยู่บริเวณใกล้เคียง</div> <div>10. รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านน้ำโครงการ</div>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. ทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครึ่งภายหลังจากที่เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว 12. น้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 13. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบห้องพักขยะรวมให้มีติด 14. จัดให้มีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศเพื่อทำการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ ซึ่งใช้หลักการในการบำบัดมลพิษทางอากาศแบบชีวภาพ และกำหนดมีระยะเวลาเก็บกักจริง (True residence time) 65 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ โดยห้องพักขยะย่อยสลายได้ของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศห้องพักขยะย่อยสลายได้ 0.029 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เลือกใช้พัดลมดูดอากาศเท่ากับอัตราการระบายอากาศจากห้องพักขยะย่อยสลายได้ และต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดมีเทนอาคาร B และบำบัดอากาศจากห้องพักขยะเปียกขนาด 9.13 ตารางเมตร	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้ามาสูบกากตะกอนจากถังเกรอะไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	
3.6 การใช้น้ำ	โครงการจะรับบริการนำน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งมีขีดความสามารถในการให้บริการน้ำประปายังเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของโครงการ ทั้งนี้ในระยะดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำ 342.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.12 และ 0.18 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของการประปานครหลวง สำหรับความเพียงพอของปริมาณสำรองน้ำใช้ในโครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า สามารถสำรองน้ำได้มากกว่า 1 วัน ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการแล้ว คาดว่าผลกระทบที่จะก่อให้เกิดผลกระทบความขาดแคลนน้ำใช้ของชุมชนโดยรอบหรือการให้บริการของการประปามีเพียงพองจะเกิดขึ้นด้านลบในระดับต่ำ	มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคสำหรับอาคาร A และ B รวมทั้งสิ้น 414.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน และร้านค้า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีความเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภคภายในโครงการ 2. ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัdnน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัdnน้ำ 3. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง 7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน เป็นประจำ	1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการแก้ไขทันที 2. ล้างตะกอน ขัดคราบตะกอน และล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้างภายใน อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวไฮโดร สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หากพบการชำรุด-เสียหาย ต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที 8. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ตั้งแต่เก็บน้ำได้ดิน ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มาใช้บริการ สัญจรน้อยเพื่อลดผลกระทบต่อการใช้บริการ ภายในโครงการ 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบช่วง วันและเวลาที่ จะทำการทำความสะอาดและซ่อม บำรุงถึงเก็บน้ำได้ดิน โดยจะมีการติดประกาศให้ รับทราบล่วงหน้า 10. ติดตั้งป้ายเตือนและกันขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ตั้งแต่เก็บน้ำได้ดิน เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญจรพื้นที่ดังกล่าวด้วยความระมัดระวัง	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน ตลอดจนระยะเวลา ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 271.16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้ออกแบบให้ มีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสียภายใน โครงการ ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่ง ออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และอาคาร B ใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอน เวียนกลับ (2) ราน้ำ ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เกรอะ-เติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้ รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มูลค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลยเมือง นนทบุรี ต่อไป	การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย รวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารมากกว่า 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. กำหนดให้มูลค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจึง ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลยเมือง นนทบุรี ต่อไป	2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มี อยู่ในดิน ตัวการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน สำหรับ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 3.39 ตารางเมตร ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนรวมกับพื้นที่บำบัดอากาศ จากห้องพักขยะเปียกขนาดรวม 9.13 ตารางเมตร ทั้งนี้จะมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัด ก๊าซมีเทน	(Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) และไนโตรเจน ทั้งหมด (TKN) 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงาน สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัด น้ำเสียพ.ศ. 2555 ซึ่งโครงการจะตั้ง มีหน้าที่ดำเนินการดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี
ทั้งนี้บริเวณถังกรองซึ่งเป็นส่วนไร้อากาศทำให้มี ปริมาณก๊าซมีเทนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เกิดขึ้นเท่ากับ 7.42 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B เกิดขึ้นเท่ากับ 7.45 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณ ละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของ เครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และ B เท่ากัน คือ 0.044 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ระบบบำบัด โดยการบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียทางโครงการ เลือกใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินในการบำบัด	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้า มาสูบกากตะกอนจากถังกรองไปกำจัด 6 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำ เสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายใน	3. จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการ ใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินโดยการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำละอองน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 3 ตารางเมตร และมีการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน ของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 4. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรี/บริษัทเอกชน เข้า มาสูบกากตะกอนจากถังกรองไปกำจัด 6 เดือน/ ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 5. จัดให้มีคู่มือสำหรับการดำเนินการระบบบำบัดน้ำ เสียภายในโครงการเพื่อความสะดวกและง่ายใน	1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการมีการจัดการน้ำเสียและ เชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเหมาะสมและ เป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่า ผลกระทบด้านน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง	การปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพใน กรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที 7. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษาและ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีผู้มา ใช้บริการสัญญาณน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการ บริการภายในโครงการ 8. ติดตั้งป้ายเตือนและกั้นขอบเขตบริเวณบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผู้พักอาศัยสัญญาณที่ ดังกล่าวใช้ความอย่างระมัดระวัง 9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ ช่วงเวลาการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 3. ตรวจสอบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ฝา ระบบท่อ ระบบโครงสร้าง ภายในเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้ เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมี ค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเป็นการระบาย สมดุลงานน้ำ โดยการคำนวณอัตราการระบายน้ำ พัฒนา พบว่าก่อนพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ เฉลี่ยเท่ากับ 0.074 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนา โครงการคำนวณจากปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยที่เกิดขึ้นจริง ตามสภาพพื้นที่ต่างๆ หลังพัฒนาโครงการ สามารถ คำนวณปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วง ที่เกิดฝนตก พบว่า ปริมาณน้ำที่ต้องชะลอไว้ภายใน โครงการในช่วงที่เกิดฝนตก เท่ากับ 327.94 ลูกบาศก์ เมตร ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกหน่วงไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ของโครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก บ่อหน่วงน้ำ เท่ากับ 0.071 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำ เสียเฉลี่ยเท่ากับ 0.003 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ทำให้ อัตราการระบายน้ำสูงสุดออกจากโครงการ เท่ากับ 0.074 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เท่ากับอัตราการระบาย เดิมก่อนพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ จำนวน 2 บ่อ มีความจุรวม 1,150.29 ลูกบาศก์ เมตร (ขนาดความจุบ่อหน่วงน้ำอาคาร A เท่ากับ 440.42 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหน่วงน้ำอาคาร B เท่ากับ 709.87 ลูกบาศก์เมตร) มากกว่าปริมาณน้ำ ที่ต้องชะลอไว้ภายในโครงการในช่วงที่เกิดฝนตก จากการคำนวณ (327.94 ลูกบาศก์เมตร) 2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการด้วยอัตรา การระบายน้ำ เท่ากับ 0.074 ลบ.ม./วินาที เท่ากับ อัตราการระบายเดิมก่อนพัฒนาโครงการ	1. ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อ ระบายน้ำและบ่อกักน้ำของโครงการ ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลัง ฤดูฝน หากพบการชำรุด-เสียหายต้อง ดำเนินการซ่อมแซมทันที 2. ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหล ของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อก กักน้ำทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและ หลังฤดูฝน หากพบการสะสมตัวของ ดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไป กีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะ และขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ได้ประเมินความสามารถรับปริมาณการระบายน้ำในระยะดำเนินการของโครงการรวมกับอัตราการระบายน้ำในปัจจุบันของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเลียบเมืองนนทบุรีในปัจจุบัน คิดเป็นร้อยละ 15.52 ของความสามารถในการรองรับและระบายน้ำสูงสุด (Qmax) ของท่อระบายน้ำสาธารณะฯ ดังนั้นการระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมขังกับพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ และมีการชะลอน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการไว้ก่อนที่จะทยอยระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะเกิดในระดับปานกลาง		
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ อาคาร B) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 9,979.00 ตารางเมตร และ 9,934.00 ตารางเมตร ตามลำดับ และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร เท่ากับ 250.00 ตารางเมตร โดยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน 2. ติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการ	1. ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย ด้วยความถี่ 3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(อาคาร A และ B) จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้และแผนการอพยพหนีไฟซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่านทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บันไดหลักและบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัยจึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในระดับต่ำ</p>	<p>ตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง</p> <p>3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูดหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สภ.ภ.) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>5. ติดตามประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้ง ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none">- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>6. จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการให้เพียงพอในการรองรับประชากรทั้งหมดของโครงการและเป็นไปตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน</div> <div>7. จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</div> <div>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</div> <div>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</div> <div>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าลิฟต์</div>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนียบ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และการมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการ ชดเชยเยียวยา (1) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	การดำเนินโครงการถือเป็นโครงสร้างทางเลือกด้าน ที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในตำบล ท่าทราย อำเภอเมืองนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และพื้นที่ ใกล้เคียง โดยคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานของ โครงการ จำนวน 1,696 คน เข้ามาอยู่ในโครงการนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความ แออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็น ผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบจาก กิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษ ร้ายแรงและโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนดสำหรับ ผลกระทบทางเศรษฐกิจคาดว่าจะพัฒนาโครงการจะ เป็นการช่วยกระตุ้นเศรษฐกิจและเกิดการหมุนเวียน เงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น	1. ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ ต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึง มาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆ ที่ ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ 3. ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียวให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียน ลำดับ ขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและ เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นที่มีการระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน แสดงดังมาตรการที่ ระบุในหัวข้อ 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและการมี ส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการ จัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนใน ระยะดำเนินการ 2. สํารวจความเห็นประชาชนในพื้นที่ศึกษา ทุกกลุ่มในระยวศมี 1 กิโลเมตร กรณที่ มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการ เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนทุกรั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ

ผู้รับผิดชอบ

- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย
จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง
นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การมีส่วนร่วมของประชาชนการรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยา	ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ-รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้น โดยอาศัยการพบปะ การสอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	และการชดเชยเยียวยา (2) การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน และการชดเชยเยียวยา ช้อย่อย 4. และ 5.	
		1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการให้กับบ้านเรือน สถานประกอบการ และอาคารต่างๆ ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการก่อนการเปิดใช้อาคาร 15 วัน 3. โครงการจะจัดให้มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR, Corporate Social Responsibility) ในระยะดำเนินการ ซึ่งโครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม ให้แก่ชุมชนใกล้เคียง ชุมชนโดยรอบและผู้พักอาศัยในโครงการ โดยประสานงานกับ	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมีขั้นตอนการจัดการเรื่องร้องเรียนและการติดตามตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะดำเนินการโครงการ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด/นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เทศบาลนครนทบุรี และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ได้แก่ ด้านการส่งเสริมการมีส่วนร่วมกิจกรรมชุมชน โดยมีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม เช่น</p> <p>3.1 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ งบประมาณตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดสรร</p> <p>3.2 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ งบประมาณตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดสรร</p> <p>3.3 ด้านการศึกษา โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ งบประมาณตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดสรร</p> <p>3.4 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน โดยมีนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ งบประมาณตามที่มีนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดสรร</p> <p>4. กำหนดให้มีช่องทางร้องเรียน ได้แก่</p> <p>4.1. แจ้งที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>- แจ้งด้วยตัวเองที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด</p>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิมนาว (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<div>- กลองรับเรื่องร้องเรียน</div> <div>- จัดหมายแจ้ง</div> <div>4.2 แจ้งที่บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (เจ้าของโครงการ) (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)</div> <div>- โทรแจ้งเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ</div> <div>- ทางอีเมลเจ้าหน้าที่ผู้ประสานงานโครงการ</div> <div>5. การเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ให้ดำเนินการตามลำดับขั้นตอนต่อไปนี้</div> <div>(1) การตรวจสอบเรื่องร้องเรียนและจ่ายเงินสำรองให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายในเบื้องต้น โดยเจ้าของโครงการจะจัดเงินสำรองไว้จำนวน 5 ล้านบาท และจะจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายจากโครงการในอัตราร้อยละ 50 ของค่าเสียหายที่เรียกร้องภายใน 7 วัน นับแต่วันได้รับการร้องเรียน โดยไม่ต้องรอให้บริษัทประกันพิจารณาตรวจสอบก่อนว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการหรือไม่</div> <div>(2) แจ้งบริษัทประกันภัยเพื่อตรวจสอบและประเมินค่าเสียหายภายใน 24 ชั่วโมง นับจากวันที่แจ้งบริษัทประกันภัย โดยหากความ</div>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโธม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เสียหายเกิดจากโครงการให้บริษัทประกันภัย แจ้งวงเงินค่าเสียหาย ภายใน 1-2 วัน และ โครงการต้องได้รับอนุมัติการซ่อมแซมความ เสียหายภายใน 1-2 วัน นับจากวันที่ได้รับใบ แจ้งจากบริษัทประกันภัยและดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันทีหลังได้รับการอนุมัติ (3) ในกรณีที่ไม่สามารถหาซื้อตุ้ริงงษ์ข้อพิพาทได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่อาจเกิดขึ้นจาก กระบวนการดังกล่าว 6. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ร้องเรียนเพื่อ ป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติม ต่อไปในกรณีที่มาตราการเดิมที่เคยกำหนดไว้ ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้ 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน สุขภาพกาย และสุขภาพจิต	-
4.2 การสาธารณสุข	-		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้อาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องคุณภาพอากาศ 1.2 ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการจะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ภายในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เกิดเป็นแหล่งเชื้อโรคได้ ซึ่งโดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศ คือโรคมะเร็ง	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดแรงๆ บริเวณ	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยได้แก่ น้อาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัด	ด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยให้ฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่อง การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- ระบบการได้ยิน	- เสียงการขบป้อนยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรอ 2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขบป้อนภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ น้ำโรค	ผู้พักอาศัยภายในโครงการอาจมีโอกาสนำพาหะนำโรค โรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูก แมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยุงลายทำให้เกิด โรคไข้เลือดออก เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำให้มีเศษอาหารค่างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเทศบาลนครนนทบุรีหรือบริษัทเอกชนให้ มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. ถังรองรับขยะมูลฝอยที่ตั้งตามจุดต่างๆ ภายใน โครงการต้องมีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งให้พนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวมเป็น ประจำทุกวัน 6. ห้องพักขยะรวมต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ทำความสะอาดห้องพักรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับเทศบาลนครนนทบุรีให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและทางลาด (Ramp) อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การควบคุมขนาดขนส่งอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.2 การควบคุมขนส่งอย่างเคร่งครัด ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งนิติบุคคลอาคารชุด 1. ติดตามตรวจสอบความปลอดภัยของอาคารเป็นประจำ

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การพลัดตก หกล้ม	1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้น ทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	3. อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง	1. จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้อง	-
	4. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1. จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 3. กำหนดให้ทีมดับเพลิงของโครงการจะต้องเข้ารับการอบรมป้องกันตั้งแต่ต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ และหลังจากนั้นทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี	1. ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
	กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>5. อุบัติเหตุจากสิ่งของตกหล่นต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัวอยู่ร่วมกันภายในอาคาร ซึ่งอาจมีผู้พักอาศัยบางห้องที่อยู่ชั้นบน ทำสิ่งของตกหล่นมาด้านล่างด้วยความตั้งใจหรือไม่ตั้งใจ ทำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและข้างเคียงได้รับผลกระทบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>1. กำหนดข้อห้ามไม่ให้วางสิ่งของบริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>2. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง</p>	-
- ไรศัตตต่อ	<p>การแพร่กระจายของเชื้อโรคที่นำไปสู่โรคติดต่อจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยแต่ละอาคาร ได้แก่ น้ำอาบ และน้ำซักโครก เป็นต้น โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยหรือผู้อยู่ใกล้เคียง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว การที่คนจำนวนมาก ต้องเข้ามาใช้ชีวิตอยู่ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเกิดความเดือดร้อนรำคาญ ฝุ่นวายุของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ และบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ริมถนนเลยเมืองนนทบุรี ตำบลท่าทราย อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ พบแหล่งศิลปกรรมและโบราณสถานที่สำคัญ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ วัดชมพูเวก เป็นโบราณสถานที่กรมศิลปากรขึ้นทะเบียนเป็นโบราณสถานของชาติ และวัดตำหนักใต้ เป็นโบราณสถานที่ยังไม่ได้ขึ้นทะเบียน มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 825 และ 905 เมตร ตามลำดับ อย่างไรก็ตามโบราณสถานดังกล่าวมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ คั่นอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง อีกทั้งลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งสภาพแวดล้อม	- โครงการต้องแจ้งไปยังสำนักศิลปากรที่ 2 สุพรรณบุรี หากมีการค้นพบโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ หรือแหล่งโบราณคดีภายในพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะทำเนิณการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบันโดยรอบโบราณสถานนั้นมีสภาพเป็นพื้นที่เมืองที่มีสิ่งปลูกสร้างกระจายเต็มพื้นที่อยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดการณ์ว่าโครงการจะมีผลกระทบต่อแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ		
4.5 สุขุมรียภาพและการท่องเที่ยว 1) ทัศนียภาพ	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง บางส่วนมีต้นไม้ และวัชพืชปกคลุม มาเป็นที่ตั้งของอาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการค้าพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียงโดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้พักอาศัยโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีกลุ่มอาคารดังกล่าวเข้ามาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบเองเข้ามามีโครงการจะมองเห็นอาคารผนังอาคารที่เป็นคอนกรีต จึงให้ความรู้สึกที่แข็งกระด้าง อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบให้มีสวน	1. จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ว่าง และปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 3. จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 5. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุขุมรียภาพ	1. ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้น้ำเข้าเป็นเขตที่ดินบุคคลอื่น 3. ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีดีไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างตามแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดความแข็งแรงของตัวอาคารลงและขุดเซยพื้นที่สภาพที่เสียไป โดยออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด 2,133.50 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,008.30 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อจำนวนประชากรของโครงการเท่ากับ 1.26 ตารางเมตรต่อคน สอดคล้องตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560 และแผนปฏิบัติการ ธรรมชาติดีและสิ่งแวดล้อม, 2560 และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน สผ., 2550 อีกทั้งการเลือกที่ดินอาคารส่วนใหญ่ไม่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านมุมมองและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรวมเมื่อมองเข้ามายังโครงการจะลดลงอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	6. จัดให้มีพนักงานดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสดชื่น ร่มรื่น และหากพบว่าไม้ต้นไม่ตายหรือพื้นที่สีเขียวลดน้อยลงไปไม่เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ จะนำต้นไม้มาปลูกใหม่ทดแทนและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 7. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. โครงการจะทำการล้อมต้นไม้และต้นไม้ที่ถูกเป็นไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการย้ายนำไปปลูกเป็นไม้ยืนต้นของโครงการ ในการล้อมย้ายต้นไม้ใหญ่โครงการจะจัดจ้างบริษัทที่เชี่ยวชาญในการล้อมย้ายต้นไม้เป็นผู้ดำเนินการโดยวิธีการที่เหมาะสมเพื่อให้ต้นไม้ที่ทำการย้ายสามารถเจริญเติบโตได้ 9. โครงการต้องคอยดูแลให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณแนวรั้วภายในโครงการให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 2.5 เมตร หากพบว่าต้นไม้ตายต้องดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิม เพื่อช่วยยับยั้งการไฟจากการย่นที่เปราะบางต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ชั้น 2 บริเวณข้างเคียงโครงการ	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการปรับปรุงคุณภาพดินให้เหมาะสมก่อนการปลูกต้นไม้</p> <p>1. บริเวณที่มีดินแข็งหรือดินลูกรัง ให้ขุดดินแล้วผสมคลุกเคล้าอินทรีย์วัตถุและปุ๋ยอินทรีย์ลงไป เพื่อช่วยเพิ่มช่องว่างในดิน จะทำให้ดินโปร่งและร่วนซุยขึ้น แหล่งที่มาของอินทรีย์วัตถุ ได้แก่ เศษซากพืช เช่น ใบไม้ กิ่งไม้ เศษหญ้า ซากสัตว์ต่าง ๆ มูลสัตว์ต่าง ๆ ที่สลายตัวแล้วกลายเป็นปุ๋ยอินทรีย์ ทั้งปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ปุ๋ยพืชสด รวมทั้งวัสดุจากธรรมชาติอื่น ๆ เช่น แกลบ ฟางข้าว เปลือกถั่ว กาบมะพร้าวสับ ใบไม้แห้ง อินทรีย์วัตถุเหล่านี้จะทำหน้าที่ปรับปรุงโครงสร้างดินโดยเข้าไปแทรกตามอนุภาคของดินทำให้ดินที่แข็งและแน่น ๆ ค่อย ๆ ร่วนซุยขึ้น ส่งผลให้รากพืชชอนไชได้ดี</p> <p>2. ในการปลูกต้นไม้ ต้นไม้ใหญ่ใส่ดินปลูก 2 ถุง/ต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินใส่ดินปลูก 2 ถุง/ตารางเมตร พื้นที่ปลูกหญ้าใส่ดินปลูก 1 ถุง/ตารางเมตร และทรายซีเป็ตรองปรับพื้นที่ก่อนปลูกหญ้า 0.05 เมตร/ตารางเมตร</p> <p>3. หมั่นพรวนดินเพื่อที่จะทำให้เกิดช่องว่างทำให้หน้าและอากาศแทรกตัวในดินได้ดีขึ้น การพรวนดินให้</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ความเป็นส่วนตัวต่ออาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ	<p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศเหนือ</p> <p>- พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศเหนือ ได้แก่ อาคารห้องเช่า สูง 1 ชั้น 4 ห้อง บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) อาคารห้องเช่า 1 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 1 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) พื้นที่ว่างของบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) คลองวัว มีความกว้างบริเวณพื้นที่โครงการ ประมาณ 10.44 เมตร และขยอนนบุรี 28 (ทางสาธารณะ) มีความกว้างประมาณ 1 เมตร โดยกลุ่มอาคารห้องเช่าและกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าวจะหันด้านหน้า ด้านข้างและด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัย A และ B จะหันชนกับกลุ่มอาคารห้องเช่าและกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่ง</p>	<p>พรวนรอบๆ ทรงพุ่มต้นไม้ และเติมปุ๋ยอินทรีย์ลงไปเพื่อช่วยให้ดินที่อัดตัวไปร่วนและร่วนมากขึ้น</p> <p>1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>2. แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวิสัยทัศน์แสง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ของโครงการ</p>	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>คาดว่าผู้พักอาศัยที่พื้ในกลุ่มอาคารห้องเช่าและกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ และมีพื้นที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 1-8 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ได้แก่ จำปี ประดู่ อังสนา ชงโค มะฮอกกานี และแคนา อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัย A และ B กับแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือประมาณ 3.20-4.40 เมตร และ 3.17-5.34 เมตร ตามลำดับ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยมาตรการที่นำมาบังคับใช้</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวต่ออาคารแวดล้อมทางด้านทิศใต้</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) พื้นที่จอดรถของร้านค้าต่อ และร้าน</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีวไฮโดร สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยายอาหาร (บ้านน้อย) สูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่) โดยกลุ่มบ้านพักอาศัยจะหันด้านหน้า ด้านข้าง และด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ และร้านอาหาร (บ้านน้อย) สูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่) จะหันด้านข้างเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัย A และ B จะหันชนกับกลุ่มบ้านพักอาศัยดังกล่าว และร้านอาหาร (บ้านน้อย) สูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่) ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยที่พักในหมู่บ้านพักอาศัย และผู้ใช้บริการร้านอาหาร (บ้านน้อย) สูง 1 ชั้น (ไม่มีเลขที่) รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดับปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ และมีพื้นที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 1-8 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้บางส่วนบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ ได้แก่ ประดู่ยักษ์นา มะฮอกกานี และลิลาวีดอกขาว อีกทั้งโครงการมีการออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัย A และ B กับแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ประมาณ 4.24-9.11 เมตร และ 22.50 เมตร ตามลำดับ จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบ		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในด้านความเป็นส่วนตัวก่อนได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวอาคาร</p> <p>แวดล้อมทางด้านทิศตะวันตก</p> <p>พื้นที่ติดต่อโครงการด้านทิศตะวันตก ได้แก่ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่) และคลองบางธรณี มีความกว้างบริเวณพื้นที่โครงการประมาณ 6.50-8.50 เมตร โดยบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่) จะหันด้านหลังเข้าหาพื้นที่โครงการ ทั้งนี้เมื่อมีการเปิดดำเนินโครงการแนวด้านข้างของอาคารชุดพักอาศัย A จะหันชนกับบ้านพักอาศัยดังกล่าว ซึ่งคาดว่าผู้พักอาศัยที่พักในบ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่) รวมทั้งผู้พักอาศัยของโครงการจะได้รับผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวในระดัปานกลาง เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคารโครงการออกแบบเป็นพื้นที่จอดรถ และมีพื้นที่พักอาศัยอยู่บริเวณชั้น 1-8 แต่อย่างไรก็ตามโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกต้นไม้ตลอดบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกได้แก่ ประดู่สนา จำปี และแคนา อีกทั้งโครงการมี</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม์ สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การออกแบบระยะห่างระหว่างแนวอาคารชุดพักอาศัย A กับแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกประมาณ 3.26-13.13 เมตร จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวต่อกันได้ และสามารถลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดตั้งบันไดทางขึ้น</p> <p>- ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารโครงการ</p> <p>ลักษณะของโครงการ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และห้องสโมสร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารชุดพักอาศัย (อาคาร A และ B) จะหันด้านข้างของอาคารเข้าหากัน โดยมีห้องพักอาศัยในชั้น 2 ถึง ชั้น 8 ของอาคาร A จำนวน 2 ห้อง/ชั้น และอาคาร B จำนวน 2 ห้อง/ชั้น หันเข้าหากัน โดยแนวอาคาร A มีระยะห่างจากแนวอาคาร B ประมาณ 14.70 เมตร ซึ่งจะมีระยะห่างระหว่างอาคารค่อนข้างห่างกัน จึงคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันในระดับปานกลาง แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยในอาคารของโครงการจะได้เห็นผังบริเวณโครงการและแปลนอาคาร</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อโครงการอยู่แล้ว และยังสามารถ ลดผลกระทบลงได้ด้วยการติดม่านบังสายตา จึงคาดว่า ผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้		
	จากการวิเคราะห์ด้วยภาพจำลองแบบ 3 มิติ ด้วย โปรแกรมคอมพิวเตอร์ SketchUp 2020 ในการบดบัง แสงแดดของอาคารโครงการในช่วงเวลา 7.00-18.00 น. ในวันที่ 21 มีนาคม วันที่ 21 มิถุนายน และวันที่ 21 ธันวาคม โดยการประเมินพื้นที่ที่ติดโครงการ และ บ้าน/อาคาร/พื้นที่ในระยะ 100 เมตร จากขอบเขต พื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ รอบโครงการในระยะ 100 เมตร ที่ได้รับผลกระทบใน ระดับที่มาก (บ้านที่ไม่ได้รับแสงอาทิตย์ตลอดวัน) และไม่ มีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง (บ้านที่ได้รับแสงอาทิตย์น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) แต่ พบว่ามีบ้าน/อาคาร/พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบต่ำ (บ้านที่ ได้รับแสงอาทิตย์มากกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน) จำนวน 119 แห่ง (พื้นที่ติดโครงการ 24 พื้นที่, บ้าน/อาคาร/พื้นที่ใน ระยะ 100 เมตร 95 พื้นที่)	1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เพิ่มพื้นที่โดยจัดใหม่ ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึง ร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ ที่ดิน แนวอาคารของโครงการมีระยะร่นจากเขต ที่ดินประมาณ แนวอาคารสุดท้ายของโครงการ มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.17-32.22 เมตร และมีการจัดสวนสำหรับปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างที่ เหลือช่วยให้อากาศถ่ายเทได้ดีขึ้น 2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง 3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียง โครงการทราบในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบริ บ่งทิศทางลมหรือแสงแดดจากการก่อสร้างอาคาร โครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ แจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไขผลกระทบ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและ แสงแดดตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล ของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ออกตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทัศนวิสัย	อาคารโครงการอาจมีผลบดบังทัศนวิสัยต่อเนื่องพื้นที่แวดล้อมโดยรอบตามฤดูกาล ดังนี้ เดือนธันวาคม-กุมภาพันธ์ (3 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมฝ่ายเหนือ โดยลมตะวันออกเฉียงเหนือโดยลมจะพัดผ่านถนนเลียบเมืองนนทบุรี ทางด้านทิศตะวันออกไปยังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังต่ออาคารห้องเช่า สูง 1 ชั้น (เลขที่) และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น (เลขที่), บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่) และ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่) ทางด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่) ทางด้านทิศตะวันตก บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่), บ้านพักอาศัย 2 ชั้น (เลขที่) และบ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (เลขที่) ทางด้านทิศใต้ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเดิมพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ดิน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัดผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนและมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมี	ดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้างอาคารจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

ตารางที่ 5.1-4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตไฮม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การถ่ายเทได้ขึ้น จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลใน การบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศเหนือ ทิศ ตะวันตก และทิศใต้ ในระดับต่ำ</p> <p><u>เดือนมีนาคม-พฤษภาคม (9 เดือน)</u> : เป็นช่วง อิทธิพลจากลมฝ่ายใต้ โดยลมตะวันตกเฉียงใต้ โดยลม จะพัดผ่านคลองบางธรณี ทางด้านทิศตะวันตกไปยัง พื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการจะมีผลกระทบในการบดบังลมต่อ อาคารห้องเช่า สูง 1 ชั้น 4 ห้อง (เลขที่ [REDACTED] สูง 1-2 ชั้น (เลขที่ [REDACTED]) และ บ้านพักอาศัย [REDACTED]) ทางด้านทิศเหนือ อย่างไรก็ตามโครงการไม่ได้ ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างร้อยละ 67.12 ของพื้นที่ดิน ทำให้มีช่องว่างให้ลมสามารถพัด ผ่านไปพื้นที่ด้านใต้ลมได้บางส่วนและมีการจัดสวนปลูก ต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น จึงคาดว่า อาคารโครงการจะมีผลในการบดบังพื้นที่ใกล้เคียง ทางด้านทิศตะวันออกในระดับต่ำ</p>		

ตารางที่ 5.1-4 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย โฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุดเพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. กรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปมาว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 5/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี

- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการจะดำเนินการส่งตรงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตโหม สนามบินน้ำ - บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินการ

- รัตนานิเบศร์ ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ชีตัส สนามบินน้ำ - รัตนภิเษม บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ออกแบบไว้ โดยส่องกล้องวัดระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรื้อรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพรื้อชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบสภาพรื้อชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะก่อสร้าง	
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ถนนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรียนอนุราช-ประสิทธิ์	- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- TSP เก็บตัวอย่างโดยวิธี High-Volume Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method - PM ₁₀ เก็บตัวอย่างด้วยวิธี High-Volume PM ₁₀ Air Sampler และตรวจวัดด้วยวิธี Gravimetric Method	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาะเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน และรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด	- บริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดตั้ง สหกรณ์น้ำ - รัตนวิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การปิดคลุมรถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างต่างๆ ต้องมีผ้าใบปิดคลุมอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง 	ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน <u>บริเวณโรงเรียนอนุราชประสิทธิ์</u> - งานเสาะหิมและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
				- ทุกวันในระยะก่อสร้าง - ทุกวันในระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	<ul style="list-style-type: none"> - คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC) 	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non-Dispersive Infrared Method	- งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วันต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดเต็ม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณพื้นที่ก่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรือนอนุราชประสิทธิ์		- NO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Chemiluminescence หรือวิธีเทียบเท่า - SO ₂ ตรวจวัดโดยวิธี Parosoline หรือวิธีเทียบเท่า - THC ตรวจวัดโดยวิธี Gas Sampling Bag, Gas Chromatography หรือวิธีเทียบเท่า	ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	
3. ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี - บริเวณพื้นที่ก่อนไหว 1 สถานี ได้แก่ โรงเรือนอนุราชประสิทธิ์	- ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงรบกวน - ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - งานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวันและรายงานผลทุกสัปดาห์ - งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ตรวจวัด 1 ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้งตรวจวัด 3 วัน ต่อเนื่องครอบคลุมวันหยุด ก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดเต็ม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 สถานี	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดด้วยเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	บริเวณโรงเรียนอนุบาลประสิทธิ์ - งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง ครั้ง/เดือน โดยแต่ละครั้ง ตรวจวัด 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน และรายงานผลทุกเดือน	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตเอ็ม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. ทรัพยากรดินและ การพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง Sheet Pile	- ความมั่นคงและแข็งแรงของกำแพง กันดิน	- ตรวจสอบความมั่นคงและ แข็งแรงของกำแพงกันดินโดย วิศวกรโครงสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงที่มีการ ก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก อาคาร	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	- ระดับพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบระดับพื้นที่ดินที่ ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ แปลนที่ออกแบบไว้ เพื่อให้ กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ โครงการ โดยส่องกล้องวัด ระดับดิน	- 1 ครั้ง ภายหลังจากปรับถมพื้นที่	
6. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/ รั่วซึมของท่อประปาและถัง เก็บน้ำ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
7. การบำบัดน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้ง	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ธรรมชาติ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี(BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดตั้ง สโมสรกีฬา - รัตนวิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
- ระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำ-ห้องส้วม	- บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการประสิทธิภาพและความเรียบร้อยของระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง - ตรวจสอบการปรับสภาพพื้นที่บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเติกรู ซีม หรือการชำรุดของระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำ-ห้องส้วม - ตรวจสอบให้รื้อถอนสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง - ภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีขยะ หิน ทราย เศษวัสดุ ก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดตั้ง สโมสรกีฬา - รัตนวิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงาน (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ปริมาณขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอและทำความสะอาด	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สิ่งปฏิกูลจากห้องสุขาของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบให้รื้อถอน สุบลึงปฏิกูลจากห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้างออกและทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยตามเดิม	- ช่วงระหว่างการก่อสร้างและภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	
10. การคมนาคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบและรายงานจุดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และวิธีการจัดการมูลฝอยจากการก่อสร้างโครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ศุภชัย จำกัด (มหาชน)
		- ป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ	- ตรวจสอบป้ายสัญลักษณ์แสดงเขตการก่อสร้าง และสัญลักษณ์อื่นๆ ให้อยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน และดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	
		- เศษดิน โคลน และเศษวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีดิน		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตเอ็ม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> ช่วงเวลาก่อนส่งวัสดุก่อสร้าง เจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง 	<p>โคลน และเศษวัสดุก่อสร้างตกหล่น และไม่มีรั่วไหลของสารพิษ</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีพนักงานตรวจสอบดูแลการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน เพื่อลดผลกระทบด้านการจราจรต่อชุมชน จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่รบกวนต่อรถทางตรงบนถนนดังกล่าว รวมทั้งดูแลป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้เส้นทาง 		

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดเต็ม สนามบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณที่ตั้งถึงดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและอุปกรณ์	- ความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ - สภาพการใช้งานของถังดับเพลิงให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการเกิด อุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟและ อุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา	- จัดให้มีพนักงานดูแลรักษา ความสะอาดบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง บริเวณถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ โดยหาก พบว่ามีเศษดิน หรือเศษวัสดุ ก่อสร้างตกหล่นให้ทำความสะอาด และเก็บให้เรียบร้อย ทันที เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุต่อประชาชนผู้ร่วมใช้ เส้นทาง - ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการ เกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ใน สภาพดี	- 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดเต็ม สนานบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. สุขภาพและ การสาธารณสุข	- คนงานก่อสร้าง/โครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ในสภาวะพร้อมปฏิบัติงานอย่างมี ประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบสุขภาพ ความสมบูรณ์ แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผลต่อ การปฏิบัติงาน และสภาพจิตใจ	- ก่อนและหลังเข้าปฏิบัติงานเป็น 1 ครั้ง	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การเจ็บป่วย จากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	
	- บริเวณแหล่งที่พักคนงาน ก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการ จัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของการจัดที่พัก คนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค/สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะ ก่อสร้าง	

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ จัดเต็ม สนานบินน้ำ - รัตนธิเบศร์ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

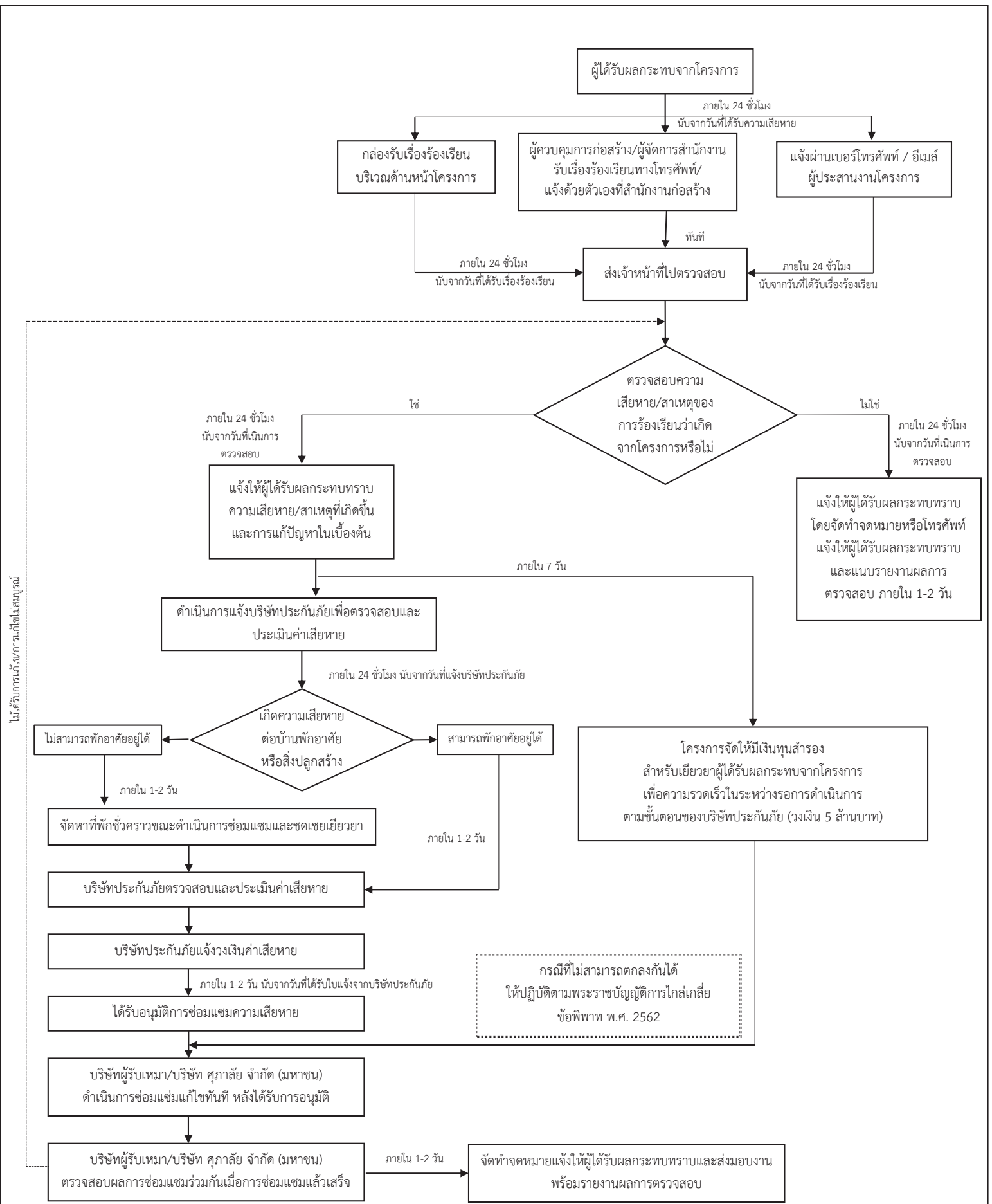
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ กล่องรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)
	- คราวเรือน/ชุมชนโดยรอบโครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ พบปะกับชุมชนโดยรอบที่อาจ ได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงาน รวมถึงการแก้ไขปัญหา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	
	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- การรับเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน โดยมี ขั้นตอนการจัดการ เรื่องร้องเรียนและการติดตาม ตรวจสอบแก้ไขปัญหาเรื่อง ร้องเรียนในระยะก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะก่อสร้าง	
	- ประชาชนในพื้นที่ระยะประชิด ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง ขนส่งวัสดุ	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นทั้งภาวะการ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ	- 6 เดือน/ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม	

ตารางที่ 5.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชิตเอ็ม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน) ระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนอาคารสำนักงานขาย (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การปิดคลุมอาคารขณะก่อสร้าง - การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง - สภาพแนวรั้วของโครงการ	เดือนร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ - ตรวจสอบให้มีการจัดวัสดุปิด คลุมอาคารขณะก่อสร้าง - ตรวจสอบให้มีการจัดเก็บวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็น ระเบียบเรียบร้อยภายหลังการ ปฏิบัติงานแล้วเสร็จในแต่ละวัน - ตรวจสอบสภาพแนวรั้วของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	ตัวอย่างให้เป็นตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	- บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึง
ธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่ หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ศุภาสัย จำกัด (มหาชน)



รูปที่ 5.2-1 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้างและระยะรื้อถอนสำนักงานขาย

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโฮม สนามบินน้ำ - รัตนวิบูลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแผนที่สีเขียว ภายในโครงการหากพบว่ามี ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	- ตรวจสอบไม่ย่นต้น ไม่พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพใน การดูดซับก๊าซคาร์บอน- ไดออกไซด์ และลดความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- บริเวณถนนภายในพื้นที่ โครงการ	- ป้ายสัญลักษณ์จราจรระยะดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด	- ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ ต่างๆ เช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจน ไม่เปลี่ยน	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนวิเชียร จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกหรือรั่วซึมของถังเก็บน้ำใต้ดิน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ได้แก่ ฝา ระบบท่อระบบโครงสร้างภายใน - ถังตะกอน ชัดคราบตะกอน และล้างทำความสะอาด	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้ง • จุดก่อนเข้าบ่อเติมอากาศบริเวณถังกรอง • จุดหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียบริเวณถังตกตะกอน	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าว - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- 1 ครั้ง/เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าว ตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การแตกหรือรั่วซึมของระบบบำบัดน้ำเสีย	และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่ กรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ใบเสร็จรับเงินการจ้างเทศบาลนครนนทบุรี/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการว่าจ้างเทศบาลนครนนทบุรี/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
		- ปล่อยน้ำเสียบริเวณถึงเกราะ	- ใบเสร็จรับเงินการจ้างเทศบาลนครนนทบุรี/หน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5.ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ - สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ และ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการขยะ มูลฝอยภายในโครงการ	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัยและ ห้องพักขยะรวม	- ขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม	การทำความสะอาดภายใน ห้องระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูล ฝอยตกค้างในถังพักขยะใน ชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม - ตรวจสอบดูแลทำความสะอาด ส้วมในห้องพักขยะรวมของ โครงการ	- 1 ครั้ง/สัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและ ระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
9. การป้องกัน อัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	- ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพและมีความ พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- 3 เดือน/ครั้ง (หรือตามความ เหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ใน คู่มือการใช้งานของแต่ละ เครื่อง)	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
10. การคมนาคม	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ ต่างๆ	- ความมั่นคงแข็งแรงของป้าย	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่าง ภายในโครงการ	- 1 ครั้ง/เดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนวิเชียร จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ความปลอดภัยบริเวณถนนหน้าโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ	- ทุกวัน	อาคารชุด
	- ถนนด้านหน้าโครงการ	- ห้ามจอดรถริมถนนด้านนอกโครงการ	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการโดยเด็ดขาด	- ทุกวัน	
11. การมีส่วนร่วม ของประชาชน	- ผู้ร้องเรียน และผู้ประสานงาน ภายในองค์กร ได้แก่ ฝ่าย บริหารจัดการลูกค้า เป็นต้น	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียน	- ทุกวัน	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล
	- ประชาชนในพื้นที่ศึกษาทุก กลุ่มในระยรรค์มี 1 กิโลเมตร	- ติดตามการสำรวจความเห็น	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังการเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมกับประชาชน	- ดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ	อาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโยม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

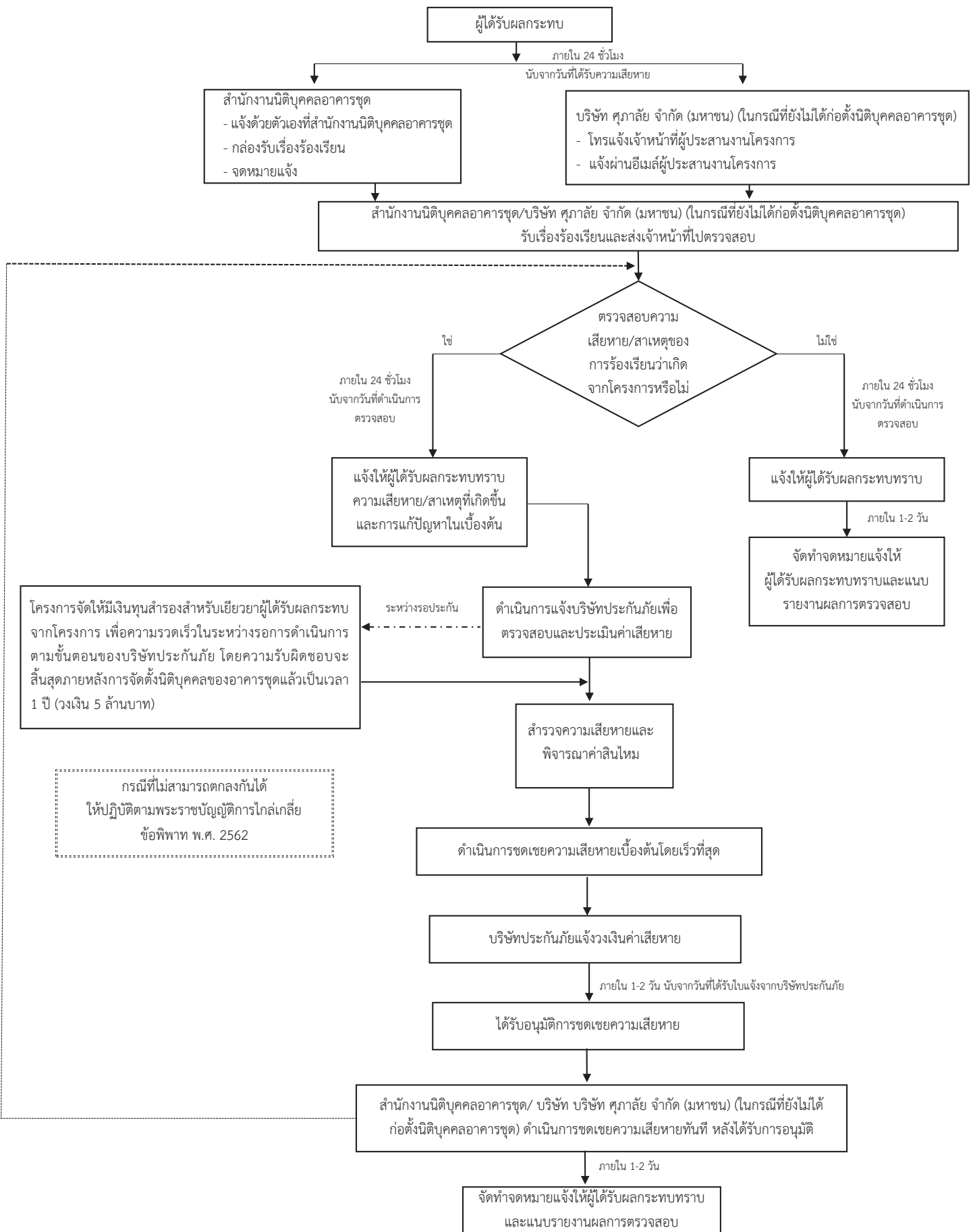
ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และ สภาพแวดล้อมต่างๆ ภายใน โครงการ และตัวอาคาร โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ภายใน โครงการ และห้ามตัดต้นไม้ส่วนของ อาคารบริเวณด้านนอกห้องพักอาศัย	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนว เขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน และใบของต้นไม้ ภายในโครงการไม่ให้ย่นล้ำ เข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	- 1 เดือน/ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
13. การบำบัด แสงแดดและทิศทาง ลม	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม และแสงแดด	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 5.2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ - รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
14. การบำบัด มลพิษ/สัญญาณ โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนด้าน การบดบังทัศนียภาพ/วิทยุ/โทรศัพท์	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบและแก้ไขปัญหา เรื่องร้องเรียน	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง อาคารจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี	- นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : - โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมจัดส่งรายงาน 2 ครั้ง/ปี ตามประกาศกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับ
อนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 (มาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา
คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561) คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน
กรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานอนุญาต ได้แก่ เทศบาลนครนนทบุรี
- บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการดำเนินการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชีตโอม สนามบินน้ำ -
รัตนวิเบศร์ ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ให้ทางนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อนำไปใช้ในช่วงดำเนินการ

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



รูปที่ 5.2-2 การดำเนินการเกี่ยวกับเรื่องร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ