

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ	อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อีสตินี่ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	147/7 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีเสื่อมสภาพอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด

พฤศจิกายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(แบบ สผ. ๑)

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การดัดแปลงอาคารจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวมและลิฟต์ รองรับผู้พิการฯ ปริมาณ 450 ลบ.ม. ซึ่งจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีปริมาณดิน ถมกลับ 70 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินจากภายนอก โครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน ในบริเวณที่มีการปรับถมไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	---	---
	- ดินบริเวณที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวอาจมีความอุดม สมบูรณ์ของดินไม่เพียงพอและไม่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้	- ปรับปรุงบำรุงดินให้มีแร่ธาตุที่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือ เป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝน ที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความ จำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการ พังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของ อาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์ - ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>3) ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้</p> <p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ พบว่า ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับ ปานกลาง	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้น ก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้าง ทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ด้วย ผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและ ฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ รถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหก หล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐาน ของกฎหมาย	---
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลง อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อ ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีต และไม้ระแนงสูง 2 ม. ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพง กันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และ การคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการดัดแปลง ที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ และไม่ดำเนิน กิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00 - 08.00 น. ของวัน ถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และ มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่มีอาจมีการทำงานล่วงเวลา ของกิจกรรมต่อเนื่องที่จำเป็นต้องดำเนินต่อไปแล้ว เสร็จ เช่น การเทพื้น เป็นต้น - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจาก การตกกระทบพื้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะซึ่งเป็นห้อง/กันพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ และ/หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาคีรื่องระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	---
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน อาคารพักขยะรวม และลิฟต์ อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับงานฐานราก - ก่อนเริ่มการดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการดัดแปลงอาคาร - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร จำกต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาลเมืองหนองปรือ - หาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อตามลำดับ)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองมาบยายเลีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลงจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 13/58) อย่างเคร่งครัด	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ แต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้เป็นต้นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นสวยงาม และไม่ผล ดังนั้นการดัดแปลงอาคารของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติ ของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำรวม 1.90 ลบ.ม./วัน การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัยอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนในบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้พนักงานใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ที่มีอยู่เดิม โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสีย และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TKN, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุ จากการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารไหลเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิด การอุดตันและส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของ ชุมชนโดยรอบ	- บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.30 ม. Slope 1:100 พร้อม บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้พนักงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็น ประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและ จัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการ ชะล้างของฝน - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้ายเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อ หน่วงน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนัก ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงของโครงการประกอบด้วย เศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีปริมาณ 1.89 ลบ.ม./วัน เศษวัสดุที่เกิดจากการดัดแปลง คาดว่าจะมีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้างปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ในบริเวณหน้างานจำนวน 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิดและฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง จากนั้นตั้งถุงขยะออกจากถังแล้วนำไปพักเก็บรอการนำไปกำจัดรวมกับขยะทั่วไป - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ถังไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเวลาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ 	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและใช้ไฟฟ้าจากโครงการที่ได้มีการเชื่อมต่ออยู่แล้ว - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน 	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงสูงสุด 2 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพรประภาณิมิตซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวยเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง โดยยังมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้-ดีมากขึ้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้บรรทุกที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งมีการควบคุมการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วนหรือตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกครั้งก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดัดแปลงอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C (Podium) - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ จำต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ แก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาล เมืองหนองปรือ ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่าย พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฏระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - หัวหน้าคนงานต้องดูแลและควบคุมคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฏระเบียบอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก้าวเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดย เด็ดขาด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มี การจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การลัก ขโมย และการรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พักอย่างเคร่งครัด - บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งทำการเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่ นีติพินยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็น พาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - การที่มีคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษายาบาลเนื่องจากเจ็บป่วย และ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงานจะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม - กรณีคนงานต่างชาติได้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด 	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อนอันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 	
	<p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อเชื้อเรบีส (Rabies) จากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัด ของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปีโดยเฉพาะ อย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และ มีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในคูน้ำ ภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึง เสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธี ป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝา ภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อ ป้องกันยุงวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - นำปลามาเลี้ยงในคูน้ำเพื่อให้กินลูกน้ำยุง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาด ของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและ กางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอน ในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือหัดเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง 2) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง ▪ พื้นที่ : พื้นที่โครงการ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้างและบุคคลที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียสหรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย - จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ - จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงาน ก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงงดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องหลักสุขอนามัย	- ในกรณีที่ เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กอุดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก 	<p>1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p> <p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ</p> <p>■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคานงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอรถในพื้นที่สาธารณะ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการดัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งศูนย์ป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือและ สถานีตำรวจภูธรหนองปรือให้ทราบถึงการดัดแปลง อาคารของโครงการ เพื่อจะได้นำข้อมูลไปใช้ ประกอบการจัดการในการดูแลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงดัดแปลง ของโครงการเท่านั้น	- ไม่กองวัสดุ และอุปกรณ์ ก่อสร้างรวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือน
กรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมของโครงการ ไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมล สารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ใน ปริมาณ 1.07×10^{-4} , 1.07×10^{-4} และ 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ ซึ่งไม่ทำ ให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ไม่น้อยกว่า 927 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่ จอดรอ รวมทั้งกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรอและถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลด มลสารต่างๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักค้างคืน ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารและห้องประชุมอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีคลองมาบยายเลีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 34/58 ถึงหน้า 36/58) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 34/58 ถึงหน้า 36/58) อย่างเคร่งครัด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือน้ำไม่ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้น้ำปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อนหรือไม่มีไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่าการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 234 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - ในกรณีที่บริเวณโดยรอบโครงการมีปัญหาความดันน้ำในท่อประธานต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 20.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำประปา <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ▪ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- คลอรีนในน้ำประปาเกิดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนัง ด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล.	- ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทา เคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการ กัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา	---
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้ ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- น้ำเสียปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะ ทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติม อากาศขนาดความจุ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งเป็น ประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของ ระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบให้ดำเนินการหา สาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฯ	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสีย ▪ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : BOD ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ▪ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารในอ่างล้างจานเป็นประจำทุกครั้งที่ล้างช้อนกาบไม้เป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำนัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้ามาสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม 	3) การสูบล้างตะกอน <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดสูบล้างตะกอน : ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม
	- การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	—
	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ■ ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 18.8 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำส่วนเกินปริมาณ 2.72 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 410 กก./วัน หรือ 1.68 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค รวมทั้งเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และด้านข้างอาคารพักขยะรวมจะมีลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย โดยห้องพักขยะ/ถังขยะคอนเทนเนอร์จะสามารถรองรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 40 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และความสะดวกของถังขยะและห้องพักขยะ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและความสะดวกของถังขยะและห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টดีนี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะ ย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุชนิดขยะให้ เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน ถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความ เหมาะสม - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการ จะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ในพื้นที่โครงการ โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิด มิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อ ให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุง ขยะ 2 ชั้น โดยในถังขยะติดเชื้อให้ใส่ถุงขยะซ้อน 2 ชั้น ถุงขยะชั้นในที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเท ราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปใน ถังเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้ มิดชิดแล้วฉีดย่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิด และฉีดย่น บริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ก่อนจะดึงถุง ขยะออกจากถังแล้วนำไปพักรอการเก็บขนไปทำการ กำจัดรวมกับขยะทั่วไปที่อาคารพักขยะรวม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - เศษอาหาร เศษผักและผลไม้จากห้องครัวและห้องอาหารจะเก็บรวบรวมไว้ และจะมีเอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่เข้ามารับไปเป็นอาหารสัตว์ทุกวัน - ประสานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะอันตรายให้ประสานกับรถเก็บขนขยะอันตราย เอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับ กรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับอนุญาตจาก เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บทุกเดือน หรือ ตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกให้กับรถขยะตลอดระยะเวลา เก็บขนขยะของโครงการ - ให้นักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ/ลานพัก ถึงขยะคอนเทนเนอร์ และถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน รวมทั้งเป็น แหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่ เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ที่ห้องพักขยะ/ลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์เข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งไม้ยื่นเข้าใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แยกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน • ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ • ให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ <ul style="list-style-type: none"> (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ ติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน ติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ▪ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ▪ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
	- การจัดการกลิ่นและควันจากการประกอบอาหาร ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควัน ช่องระบายอากาศ/ควันจากการประกอบอาหาร ภายในห้องครัว	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจร ที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหา จากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัด ต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะหน้าโครงการกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (รวมที่ จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน และพื้นที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน ภายในโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายที่จอดรถผู้ พิการฯ ป้ายทิศทางการจราจร กระงกนูน เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการ ได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และ เส้นทางการเดินรถโดยสาร เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ▪ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในการเข้าสู่ตัวอาคาร รวมถึงการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถผู้พิการฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด	- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 รวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 155 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงาน และการใช้จ่ายใช้สอยของแขกที่เข้าพักในเรื่องที่ พัก และกิจกรรมต่อเนื่องอื่น ๆ เช่น รถเช่า ร้าน ขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็น ต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราใน พื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร ติดขัด นอกจากนี้ประชาชนบางส่วนมีความเห็น ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในด้านที่ ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ บริเวณชั้น 1 ของโรงแรมซึ่งเห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไป ใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคเมะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูด ดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่ม ความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ ไม่แพ้กับการสูบ บุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ โรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกาย ขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระ จำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 34/58 ถึง 36/58) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 36/58 ถึง 39/58) อย่างเคร่งครัด - รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและ การป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและ เจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วย ความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	---
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ และสระน้ำ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาระระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ▪ สถานที่ : พื้นที่โครงการ ▪ ความถี่ : ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค COVID-19 ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - ควบคุมอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบล้างที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูลูก เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการมีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---
	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก สิ้นลัม และจาน/แก้วแตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด การเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ และการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน เป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย	- การดำเนินการเป็นโรงแรมอาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยง ในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถง ทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร หนองปรือที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV ■ ความถี่ : ทุกวัน
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ ดึง ● อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) ระบบน้ำดับเพลิงอาคาร C ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นชนิดท่อแห้ง และตู้สายน้ำดับเพลิง (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.28 ตร.ม./คน (9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น การภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับ ขั้นตอนการอพยพ จะได้ไม่ตื่นตระหนกเมื่อมีเหตุ เพลิงไหม้	
	- การติดตั้งถังแก๊สที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- เลือกใช้ถังแก๊สที่มีตราเครื่องหมายรับรองคุณภาพ มาตรฐานถังแก๊ส (มอก.) เดือน/ปีที่ทำการทดสอบ ถึงครั้งสุดท้าย ชื่อผู้ผลิตถัง ชื่อบริษัทผู้ตรวจสอบ น้ำหนักถังก่อนและหลังบรรจุก๊าซบริเวณหูถังอย่าง ชัดเจน - เลือกใช้ถังแก๊สที่ไม่บุบ ไม่บวม ไม่มีรอยขีดข่วน และไม่เป็นสนิม - ติดตั้งถังแก๊สให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่มีการระบายอากาศหรือ อากาศถ่ายเทได้ดี - มีอุปกรณ์ยึดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้ม เพื่อ ไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้มเคลื่อนหรือล้ม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดวาล์วของถังแก๊สได้สะดวก - หลังการใช้งานควรปิดวาล์วที่เตาและถังแก๊สให้สนิท - ตรวจสอบรอยรั่วของถังแก๊สเป็นประจำ 	
4.5 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น เป็นโรงแรม ไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำทุก 3-5 ปี 	---
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.75 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.53 ตร.ม.	- ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสมในการเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำไม่ให้รูกล้ำออกนอกเขตที่ดินของโครงการ 	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- อาคารของโครงการสูง 1-7 ชั้น และเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 1-7 ชั้น มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 1.03 - 26.52 ม. และมีพื้นที่ว่าง 62.25% จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดย	- จัดให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ปกติจะมีการพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม และจากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังทิศทางลมจาก อาคารของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่ม ชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในปัจจุบัน เป็นระบบ Digital ซึ่งไม่มีปัญหาการบดบัง สัญญาณแม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๖

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ	อีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท อีสต์ทินี่ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	147/7 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : tec69730@gmail.com

แบบ สผ. ๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4 พฤศจิกายน 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท อีสต์ตินี่ จำกัด เพื่อขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

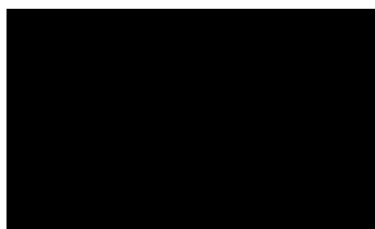
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



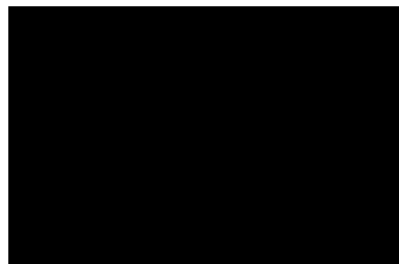
ลายมือชื่อ



ผู้ร่วมจัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1.	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม		15	
2.	ผู้อำนวยการโครงการ		20	
3.	ผู้จัดการโครงการ รายละเอียดโครงการ		25	
4.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ		10	
5.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ		10	
6.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		10	
7.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ **อีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)**

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้งโครงการ ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท อีสตินี้ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน ฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มกราคม 2562 กำหนดให้โครงการประเภท โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (รวมถึงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....เมื่อ
วันที่.....(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)

() อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารจากเทศบาลเมืองหนองปรือ จังหวัดชลบุรี กำหนดโดยกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ หรือเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มกราคม 2562 กำหนดให้โครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (รวมถึงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

() รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี

() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรยศี แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

() ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ

() เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)

() เปิดดำเนินโครงการส่วนเดิมแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)

(✓) อื่น ๆ โครงการเปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) ในช่วงปี 2553-2563 และปัจจุบัน (เมษายน 2565) ได้หยุดการให้บริการห้องพักรายวันและเปิดให้บริการเฉพาะห้องพักรายเดือน และจะไม่ดำเนินการดัดแปลงอาคารจากสภาพปัจจุบันจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (แนบภาพถ่ายเดือนสิงหาคม 2565)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2565



ภาพถ่ายโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๔/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๕๖๔๑

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๖๒๖ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อีสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของบริษัท อีสต์ดีนี จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพระประพานติ ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรด
ดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๘๖๒๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อีสตินี่ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 65078 ลงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๕

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 65083 ลงวันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

๓. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๗๑๕๒ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท อีสตินี่ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๕๐ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

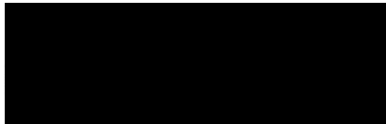
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งว่า บริษัทฯ แจ้งขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักจาก ๑๕๐ ห้อง เป็น ๑๕๕ ห้อง โดยเปลี่ยนจากห้องนวดเป็นห้องพัก และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ ส่งมาด้วย ๔ พร้อมทั้งประสานบริษัทที่ปรึกษา เพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงาน ฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำ แผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6086	วันที่ ๒๗ เม.ย. ๒๕๕๕
เวลา ๙.๕๑	ผู้รับ

ที่ TE 65078

26 เมษายน 2555

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสต์ดีนิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสต์ดีนิ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือส่งรายงาน ถึง เทศบาลเมืองหนองปรือ ลงวันที่ 26 เมษายน 2555
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ที่ TE 65077 ลงวันที่ 26 เมษายน 2555
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสต์ดีนิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) รายงานหลัก จำนวน 15 เล่ม
 5. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสต์ดีนิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ภาคผนวก จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อีสต์ดีนิ จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสต์ดีนิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม (เป็นการขอคัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักรวมจำนวน 150 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-2-39.8 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสต์ดีนิ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้ เทศบาลเมืองหนองปรือ และจังหวัดชลบุรี แล้ว ดังสำเนาหนังสือ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 เพื่อการพิจารณาของ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

๒๒ ๐๔ ๒๕๕๕



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : teco69730@gmail.com

ที่ TE 65083

5 พฤษภาคม 2565

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 6681	วันที่ 6 พ.ค. 2565
เวลา 09.45	ผู้รับ ชนศิลป์

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด (เพิ่มเติม)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/7880 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2565

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือมอบอำนาจ
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) (เพิ่มเติม)
จำนวน 15 เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ตรวจสอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภานิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม (เป็นการขอคัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมเปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักรวมจำนวน 150 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-2-39.8 ไร่ ตามมาตรา 50 วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 แล้ว มีความเห็นว่า รายงานฯ มิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในมาตรา 48 วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือมีเอกสารไม่ครบถ้วน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อีสตินี่ จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ได้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมรายงานฯ โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

ก.ร. 04/กน 0125



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 16420 วันที่ ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๕
เวลา ๑๖:๓๒ ผู้รับ ศ
ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณเฑียร ขบ ๒๐๐๐๐

ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/๒๓๑๕๒

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา
(EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๓๔.๒/๑๙๓๖๖ ลงวันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๙/๒๕๖๕

เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลง
และเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรีแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๘ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ซึ่งมีมติไม่เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่
รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม
ตั้งอยู่ที่ ซอยพรประภาณิมิต ๗ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีจำนวนห้องพัก ๑๕๐ ห้อง จัดทำ
และเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด บริษัทฯ แจ้งที่ประชุมว่าขอเปลี่ยนแปลงจำนวนห้องพักจาก
๑๕๐ ห้อง เป็น ๑๕๕ ห้อง โดยเปลี่ยนจากห้องนอนเป็นห้องพัก โดยให้ทำการแก้ไขเพิ่มเติม ๑๕ ประเด็น
และนำเสนอจังหวัดเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดชลบุรี ขอเรียนว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม และจังหวัดนำรายงานดังกล่าวเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่
๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท
ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT &
SPA) (คัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัดพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือ
ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เอกสารแนบ...../.....กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจิตติลักษณ์ คำพา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

"No Gift Policy" พล. ไร่รักษ์และเอ็นธรรม"

รณ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด

1/85

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินพื้นที่ 11-2-39.8 ไร่ หรือ 18,599.20 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

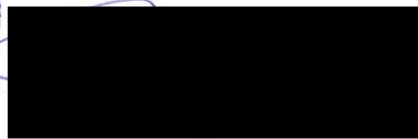


(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงดัดแปลงที่มีระยะเวลา 3 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อม กับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████

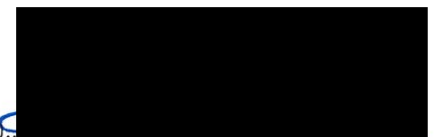


กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท อีสตินี่ จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงตัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การดัดแปลงอาคารจะไม่มีกรปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ที่ดิน และก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวมและลิฟต์ รองรับผู้พิการฯ ปริมาณ 450 ลบ.ม. ซึ่งจะชน ออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีปริมาณดิน ถมกลับ 70 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินจากภายนอก โครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน ในบริเวณที่มีการปรับถมไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	---	---
	- ดินบริเวณที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวอาจมีความอุดม สมบูรณ์ของดินไม่เพียงพอและไม่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้	- ปรับปรุงบำรุงดินให้มีแร่ธาตุที่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือ เป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝน ที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อนดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความ จำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมียุทธวิธี ป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการ พังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของ อาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน และลิฟต์ - ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน และลิฟต์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>3) ห้ามกองวัสดุ จอครถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้</p> <p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องทำการตรวจสอบสภาพและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ พบว่า ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับ ปานกลาง	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติก หรือผ้าใบคลุมให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้น ก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้างทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	---
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลง อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม่ระแนงสูง 2 ม. ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพงกันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และการคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তিনি จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการดัดแปลงที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ และไม่ดำเนินกิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00 - 08.00 น. ของวันถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และมีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่มีอาจมีการทำงานล่วงเวลาของกิจกรรมต่อเนื่องที่จำเป็นต้องดำเนินต่อไปแล้วเสร็จ เช่น การเทปูน เป็นต้น - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจากการตกกระทบพื้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะซึ่งเป็นห้อง/กันพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ และ/หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางวิ่ง	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง 	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสม่ำเสมอ	---
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน อาคารพักขยะรวม และลิฟต์ อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับงานฐานราก - ก่อนเริ่มการดัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการดัดแปลงอาคาร - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ในกรณีที่พบวาระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาลเมืองหนองปรือ - หาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองมาบยายเลีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลงจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 18/85) อย่างเคร่งครัด	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวฬพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลี้ยงลูกขนาดเล็ที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอกนกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวนส่วนต้นไม้เป็นต้นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นสวยงามและไม่ผล ดังนั้นการดัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่	—	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำรวม 1.90 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของก๊อกน้ำและ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- อบรมและกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্টินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัยอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนในบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้คนงานใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ที่มีอยู่เดิม โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสีย และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TKN, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุ จากการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารไหลเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิด การอุดตันและส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของ ชุมชนโดยรอบ	- บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.30 ม. Slope 1:100 พร้อม บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็น ประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและ จัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการ ชะล้างของฝน - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้ายเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อ หน่วงน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนัก ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงของโครงการประกอบด้วย เศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีปริมาณ 1.89 ลบ.ม./วัน เศษวัสดุที่เกิดจากการดัดแปลง คาดว่าจะมีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง</p>	<p>- ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ในบริเวณหน้างานจำนวน 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้พนักงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ</p> <p>- ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักพนักงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้มิดชิดแล้วฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิด และฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง จากนั้นดึงถุงขยะออกจากถังแล้วนำไปพักเก็บรอการนำไปกำจัดรวมกับขยะทั่วไป - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่มีเพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเวลาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำวันสม่ำเสมอ 	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและใช้ไฟฟ้าจากโครงการที่ได้มีการเชื่อมต่ออยู่แล้ว - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน 	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงสูงสุด 2 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพรประภาณิมิตซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวยเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง โดยยังมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้-ดีมากขึ้นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งมีการคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผลกระทบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วนหรือตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดัดแปลงอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	---
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) สภาพเศรษฐกิจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่ 	---

ผู้รับผิดชอบ (บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED])

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<p>- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร</p>	<p>- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านการชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C (Podium)</p> <p>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม</p>	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาล เมืองหนองปรือ ในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่าย พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฏระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การรุกกล้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - หัวหน้าคนงานต้องดูแลและควบคุมคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฏระเบียบอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกกล้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดย เด็ดขาด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มี การจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะ โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การลัก ขโมย และการรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พักอย่างเคร่งครัด - บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งทำการเก็บกวาดทำความสะอาด สาดพื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็น พาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - การที่มีคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษายาบาลเนื่องจากเจ็บป่วย และ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงานจะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม - กรณีคนงานต่างชาติให้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด 	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อนอันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำ และเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ 	—



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 	
	<p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อเชื้อเรบีส์ (Rabies) จากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่ผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 	—



ผู้รับผิดชอบ : นายณัฐดนัย จำกัฒน์ โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปีโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในคูน้ำ ภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจปอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<p>- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน</p> <p>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝา ภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงวางไข่</p> <p>- ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท</p> <p>- ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- นำปลามาเลี้ยงในคูน้ำเพื่อให้กินลูกน้ำยุง</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่าการระบาดของยุงในชุมชน</p> <p>- กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง</p> <p>- ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห้อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</p>	<p>1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ</p> <p>■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p> <p>2) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง</p> <p>■ พื้นที่ : พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้างและบุคคลที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียสหรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>- จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด</p> <p>- จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ</p> <p>- จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p>	<p>- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5°C</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงานก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับสวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - จัดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงจัดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องเหมาะสม	- ในกรณีที่ เป็นบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว หลังการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุม และสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก 	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคานงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรถในพื้นที่สาธารณะ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการดัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งศูนย์ป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือและ สถานีตำรวจภูธรหนองปรือให้ทราบถึงการดัดแปลง อาคารของโครงการ เพื่อจะได้นำข้อมูลไปใช้ ประกอบการจัดการในการดูแลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงดัดแปลง ของโครงการเท่านั้น	- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือน
กรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ...



(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมของโครงการ ไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมล สารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ใน ปริมาณ 1.07×10^{-4} , 1.07×10^{-4} และ 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ ซึ่งไม่ทำ ให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ไม่น้อยกว่า 927 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่ จอดรอ รวมทั้งกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรอและถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลด มลสารต่างๆ	—

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักค้างคืน ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารและห้องประชุมอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีคลองมายายเลีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 39/86 ถึงหน้า 41/86) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญาไท ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญาไท ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 39/85 ถึงหน้า 41/85) อย่างเคร่งครัด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระเจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้น้ำปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประปาของ กปภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อนหรือไม่มีไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 234 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - ในกรณีที่บริเวณโดยรอบโครงการมีปัญหาความดันน้ำในท่อประปาดำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 20.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ■ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนในน้ำประปาเกิดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 	<p>—</p> <p>(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ลดลงและอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 1 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบให้ดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ 	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : BOD ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารในอ่างล้างจานเป็นประจำทุกวัน และดักช้อนกากไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้ามาสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม 	<p>3) การสูบล้างตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดสูบล้างตะกอน : ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม
	<ul style="list-style-type: none"> - การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน 	<ul style="list-style-type: none"> - ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน 	—
	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ■ ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1



ผู้รับผิดชอบ บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์: [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 18.8 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำส่วนเกินปริมาณ 2.72 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยประมาณ 410 กก./วัน หรือ 1.68 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค รวมทั้งเป็นท่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และด้านข้างอาคารพักขยะรวมจะมีลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย โดยห้องพักขยะ/ถังขยะคอนเทนเนอร์จะสามารถรองรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 40 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ ■ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะ ย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุชนิดขยะให้ เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน ถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความ เหมาะสม - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการ จะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ในพื้นที่โครงการ โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิด มิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อ ให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุง ขยะ 2 ชั้น โดยในถังขยะติดเชื้อให้ใส่ถุงขยะซ้อน 2 ชั้น ถุงขยะชั้นในที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเท ราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปใน ถังเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้ มิดชิดแล้วฉีดยาฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิด และฉีดยา บริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ก่อนจะทิ้งถุง ขยะออกจากถังแล้วนำไปทำการเก็บขนไปทำการ กำจัดรวมกับขยะทั่วไปที่อาคารพักขยะรวม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - เศษอาหาร เศษผักและผลไม้จากห้องครัวและห้องอาหารจะเก็บรวบรวมไว้ และจะมีเอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่เข้ามารับไปเป็นอาหารสัตว์ทุกวัน - ประสานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม 	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณภา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะอันตรายให้ประสานกับรถเก็บขนขยะอันตราย เอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ/ลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์ และถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ/ลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและติดตั้งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งไม้ยื่นเข้าใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แยกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี รีสอร์ท จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน • ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ • ให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 	



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น (3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ <ul style="list-style-type: none"> (1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์ณรงค์การประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ ติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน ติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - การจัดการกลิ่นและควันจากการประกอบอาหารไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน - จัดให้มีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควันช่องระบายอากาศ/ควันจากการประกอบอาหารภายในห้องครัว 	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ■ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ■ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะหน้าโครงการกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน และพื้นที่จอดรถจักรยาน 1 คันภายในโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายที่จอดรถผู้พิการฯ ป้ายทิศทางการจราจร กระงกนูน เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และเส้นทางการเดินรถโดยสาร เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในการเข้าสู่ตัวอาคาร รวมถึงการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถผู้พิการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด</p>	<p>- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ</p>	—

ผู้รับผิดชอบ บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....



(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 รวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 155 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงาน และการใช้จ่ายใช้สอยของแขกที่เข้าพักในเรื่องที่ พัก และกิจกรรมต่อเนื่องอื่น ๆ เช่น รถเช่า ร้านอาหาร ขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็นต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราใน พื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น 	—
2) สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร ติดขัด นอกจากนี้ประชาชนบางส่วนมีความเห็น ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในด้านที่ ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว 	—



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด โทรศัพท์

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ดีนี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ บริเวณชั้น 1 ของโรงแรมซึ่งเห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไป ใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคเมะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูด ดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่ม ความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้ แม้กับการสูบ บุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---



ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก 	<ul style="list-style-type: none"> - มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 39/85 ถึง 41/85) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 41/85 ถึง 44/85) อย่างเคร่งครัด - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขกและพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ประงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ 	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ... [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ... [REDACTED]

(นางสาววรรณภา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดเชื้อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p> <p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปิ้ง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<p>- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม</p> <p>- ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน</p> <p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <p>- ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ และสระน้ำ</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน</p>	<p>---</p> <p>- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง <p>- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง</p> <ul style="list-style-type: none"> สถานที่ : พื้นที่โครงการ ความถี่ : ทุก 3 เดือน



ผู้รับผิดชอบ: บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค COVID-19 ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - ครวทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ	



กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการไอ จาม ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ทุกวัน



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---
	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก ลื่นล้ม และจาม/แกว่แตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด การเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ และการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน เป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั่วทั้งที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงในพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย	- การดำเนินการเป็นโรงแรมอาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยง ในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถง ทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร หนองปรือที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV ■ ความถี่ : ทุกวัน
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ ดึง ● อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) ระบบน้ำดับเพลิงอาคาร C ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นชนิดท่อแห้ง และตู้สายน้ำดับเพลิง (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.28 ตร.ม./คน ดังรูปที่ 2 แผนผัง จุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ (9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที	

ผู้รับผิดชอบโครงการ ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]



กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็น การภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่น อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับ ขั้นตอนการอพยพ จะได้ไม่ตื่นตระหนกเมื่อมีเหตุ เพลิงไหม้	
	- การติดตั้งถังแก๊สที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิด อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- เลือกใช้ถังแก๊สที่มีตราเครื่องหมายรับรองคุณภาพ มาตรฐานถังแก๊ส (มอก.) เดือน/ปีที่ทำการทดสอบ ถึงครั้งสุดท้าย ชื่อผู้ผลิตถัง ชื่อบริษัทผู้ตรวจสอบ น้ำหนักถังก่อนและหลังบรรจุก๊าซบริเวณหูถังอย่าง ชัดเจน - เลือกใช้ถังแก๊สที่ไม่บุบ ไม่บวม ไม่มีรอยขีดข่วน และไม่เป็นสนิม - ติดตั้งถังแก๊สให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่มีการระบายอากาศหรือ อากาศถ่ายเทได้ดี - มีอุปกรณ์ยึดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้ม เพื่อ ไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้ด้มเคลื่อนหรือล้ม	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดวาล์วของถังแก๊สได้สะดวก - หลังการใช้งานควรปิดวาล์วที่เตาและถังแก๊สให้สนิท - ตรวจสอบรอยรั่วของถังแก๊สเป็นประจำ 	
4.5 คุณทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	<ul style="list-style-type: none"> - การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น เป็นโรงแรม ไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำทุก 3-5 ปี 	---
2) พื้นที่สีเขียว	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.75 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.53 ตร.ม. ดังรูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว และรูปที่ 4 แผนผังไม้ยืนต้นตามลำดับ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์



กัณยายน 2565 ลงชื่อ...

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইসต์ินี จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใส่ปุ๋ยปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสมในการเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาด้านไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำไม่ให้รูกล้ำออกนอกเขตที่ดินของโครงการ 	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- อาคารของโครงการสูง 1-7 ชั้น และเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมดไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการ	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 1-7 ชั้น มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 1.03 - 26.52 ม. และมีพื้นที่ว่าง 62.25% จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดย	- จัดให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ข้างเคียงได้	---



ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อิสตินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิสตินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]



(นางสาววรรณนา หองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ปกติจะมีการพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม และจากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังทิศทางลมจาก อาคารของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่ม ชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในปัจจุบัน เป็นระบบ Digital ซึ่งไม่มีปัญหาการบดบัง สัญญาณแม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ได้ดิน และลิฟต์	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
	- หลุมหรือบ่อขุดดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- สภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ตรวจสอบสภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ได้ดิน และลิฟต์	-	-	
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ (ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดัดแปลง)	- TSP (24 ชม.)	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการดัดแปลง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน (9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมทั้งเสียงและความสั่นสะเทือน)	
		- PM-10 (24 ชม.)		- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการดัดแปลง	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		
		- CO (1 ชม.)	- Non-Dispersive infrared Detection				

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- L_{eq} (24 ชม.) - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการดัดแปลง	- 1,500 บาท/วัน@ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
4. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- ค่า ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรฐานความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการก่อสร้างฐานราก	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน		

* ค่าใช้จ่ายในการเช่าโรงงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมและการชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	1,800 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- เดือนละ ครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง	-	-	
	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ขยะ	- ตรวจสอบขยะในบ่อดักขยะ		-	-	
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- จำนวนและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- การจอดรถและการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	-	-	-
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระเบื้องรถบรรทุก	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระเบื้องรถบรรทุก	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
10. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
	- ทางเข้าโครงการและบ้านพักคนงาน	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้าพื้นที่ไม่เกิน 37.5°C	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- สถิติและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเฝ้าระวังงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ...



(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
11.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- ถึงดับเพลิงภายในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถึงดับเพลิง	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดัดแปลง	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

หมายเหตุ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดัดแปลงเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ..

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 400บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสภาพน้ำและตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	
	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด (รูปที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide			- 1,800 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่ง ปร ักู ฎ (ต่อ) - การสูบน้ำทิ้งตะกอน - การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน	- ส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- ปริมาณตะกอน	- สูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ทุก 13 วัน หรือตามความ เหมาะสม	- 600 บาท/ครั้ง @ 3 ถึง		บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
		- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอด ระยะ เวลา ดำเนินการ	-	-	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของ ระบบ บำ บั ด น้ำ ใ ส่ ย ประจำวัน ตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำ	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหรือตามความเหมาะสม	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ขยะ	- จัดเก็บขยะในบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ	- ทุกวัน	-	-	
		- ความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
	- ห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ความสะอาดและความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวณพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
6. การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่น กรองอากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่น กรอง	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
		- การทำงานของระบบ เครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่อง ปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
7. การคมนาคม	- ป้าย/สัญลักษณ์/ อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/ สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
8. การสาธารณสุข 1) โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือ สารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
2) โรคโควิด-19	- ทางเข้าโรงแรม	- อุณหภูมิของผู้ที่เข้า อาคารต้องไม่เกิน 37.5 °C	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมี การระบาดของโรคโค วิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข (ต่อ) 3) สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ ต้องมีลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดกว้าง 25 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำและอาคารประกอบให้มีลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (1) โครงสร้างส้วมและน้ำ และอาคารประกอบ		3) มีอุปกรณ์ และ เครื่องมือสำหรับใช้ทำ ความสะอาดส้วมและน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดส้วมชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็น ทางเดินข้างส้วมและน้ำมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้าย บอกความลึกหรือเลขบอก ระดับความลึกที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน					บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลกระทบปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ		6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ					บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเฝ้าระวังงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของหลอดไฟฟ้า	ทุกวัน	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (3 จุด : สระเด็ก 1 จุด และสระผู้ใหญ่ 2 จุด)	- pH และ Free Chlorine (ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 จะควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการและกรณีมีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- Test Kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.coli		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นเล็ก ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเฝ้าระวังงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของระบบ CCTV	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
10. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับและไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	
11. สุขทรียภาพ - พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท ইস্তินี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท ইস্তินี จำกัด

กันยายน 2565 ลงชื่อ.....

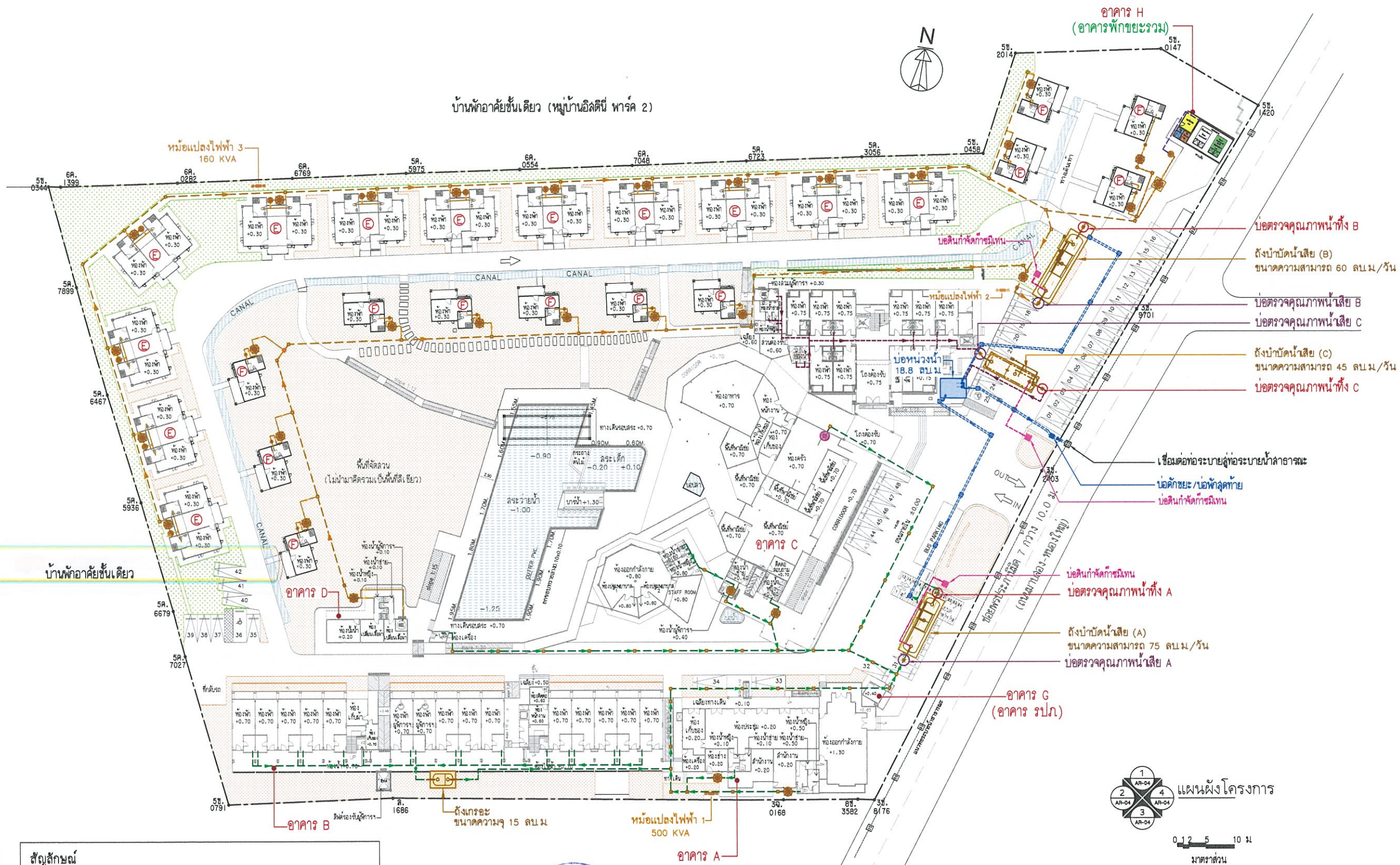
(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอิสตินี พาร์ค 2)



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด 0.3 ม. Slope 1:100 พร้อมบ่อพัก
 - ท่อน้ำเสียโซน A
 - ท่อน้ำเสียโซน B
 - ท่อน้ำเสียโซน C
 - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
 - ถังไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม.
 - ถังไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม.
 - ถังแยกกากขนาด 2.0 ลบ.ม.
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 1 : แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิสตินี จำกัด

กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

CHIN'ARCHITECT

132/43 RONGKLAO RD., KLONGSONGTONGNUN, LADPRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN@HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สย.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สย.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

ผังโฉนดที่ดิน

PROJECT No.

A03-2018

DATE



DATE _____

EWING ET AL.

FDC

ตั๋ยน้ำดั้เพ็ง




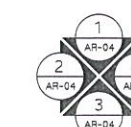
บริษัท อีสตินี่ จำกัด

กัณยายน 2565 ลงชื่อ

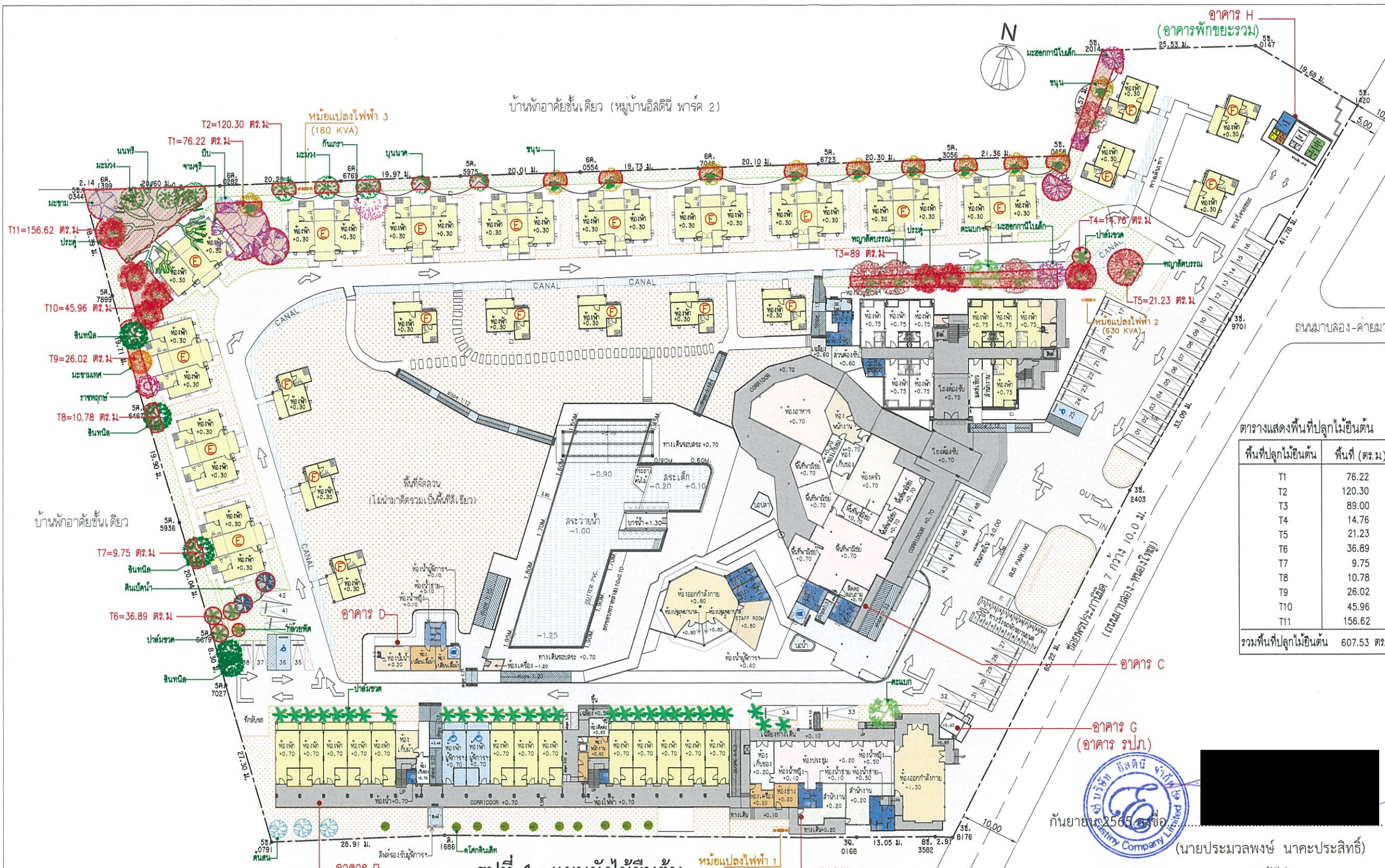


81/85

 **พื้นที่สีเขียว**
(ไม่นับมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ)



4 แผนผังโครงการ



CHIN'ARCHITECT
 152/40 ROKLAD Rd., KLONGSONGTUNNUN, LADRABANG
 BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1@hotmail.com
 COPYRIGHT NOTICE :
 These drawing are property of Arch For Condesign
 not to be used or reproduced without our specific
 permission.

PROJECT	อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION	ช.พรประภาณมิตร 7 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บ.อิสตินี่ จำกัด
ARCHITECT	นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
STRUCTURAL ENG.	นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070
SANITARY ENG.	นายอรุณ บุญฤทธิ์ อส.1794
ELECTRIC ENG.	นายสังคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES, IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY
 DRAWING TITLE
 ผังโหนดที่ดิน
 PROJECT NO.
 A03-2018
 DATE

ตารางรายละเอียดไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปทรง	ขนาดทรงสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปทรง	ขนาดทรงสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ตะแบก	Lagerstroemia floribunda		5-7	2		มะขาม	Tamarindus indica L.		10	1
	มะฮอกกานันท์	Swietenia mahogany (L.)		4-6	4		ประดู่	Pterocarpus macrocarpus		4	7
	พญาสัตบรรณ	Alstonia scholaris (L.)		10	5		สีนทรี	Lagerstroemia speciosa		5-6	5
	มุนนาค	Mesua ferrea L.		3	2		มะขามเทศ	Pithecellobium dulce		4	1
	กันเกรา	Fagraea fragrans Roxb.		6-8	1		จันทน์เทศ	Cassia fistula L.		4	1
	จามจุรี	Samanea saman (Jacq.)		25	2		ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam		3	2
	ขนุน	Artocarpus heterophyllus		4-6	10		กล้วยพัด	Ravenala madagascariensis		1.5	10

รูปที่ 4 : แผนผังไม้ยืนต้น

หม้อแปลงไฟฟ้า 1 (500 KVA)

อาคาร A

อาคาร B

อาคาร C

อาคาร D

อาคาร E

อาคาร F

อาคาร G (อาคาร สป.)

อาคาร H (อาคารพักขยะรวม)

กม. 2565 ลงชื่อ (นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อิสตินี่ จำกัด

กม. 2565 ลงชื่อ (นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

TECO

RIVERTIONS	

PROJECT	

LOCATION	

OWNER	

ARCHITECT	

STRUCTURAL ENG.	

SANITARY ENG.	

ELECTRIC ENG.	

MECHANICAL ENG.	

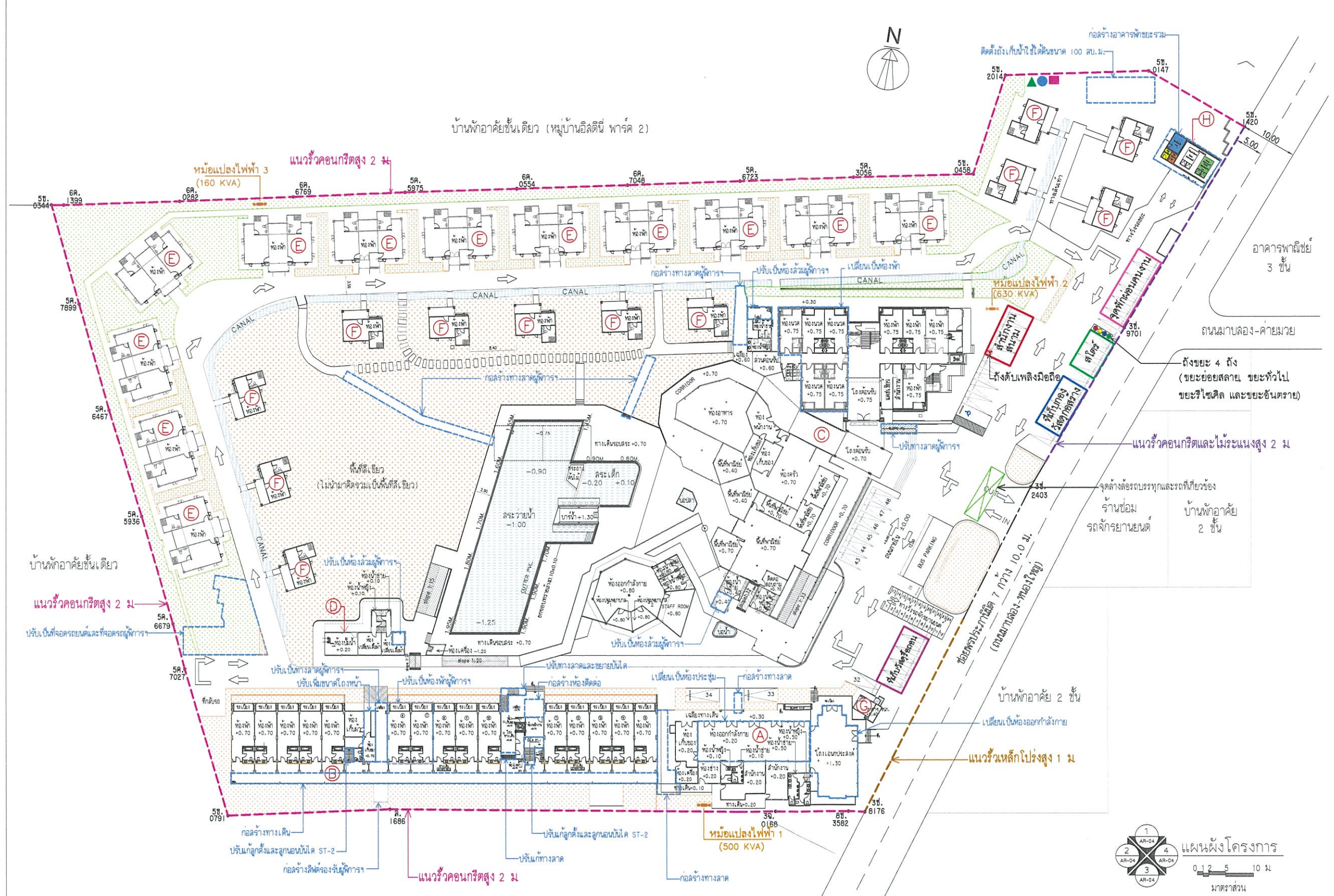
LANDSCAPE ARCHITECTURE	

GENERAL NOTE	

APPROVED BY	

DRAWING TITLE	

PROJECT NO.	A03-2018
DATE	



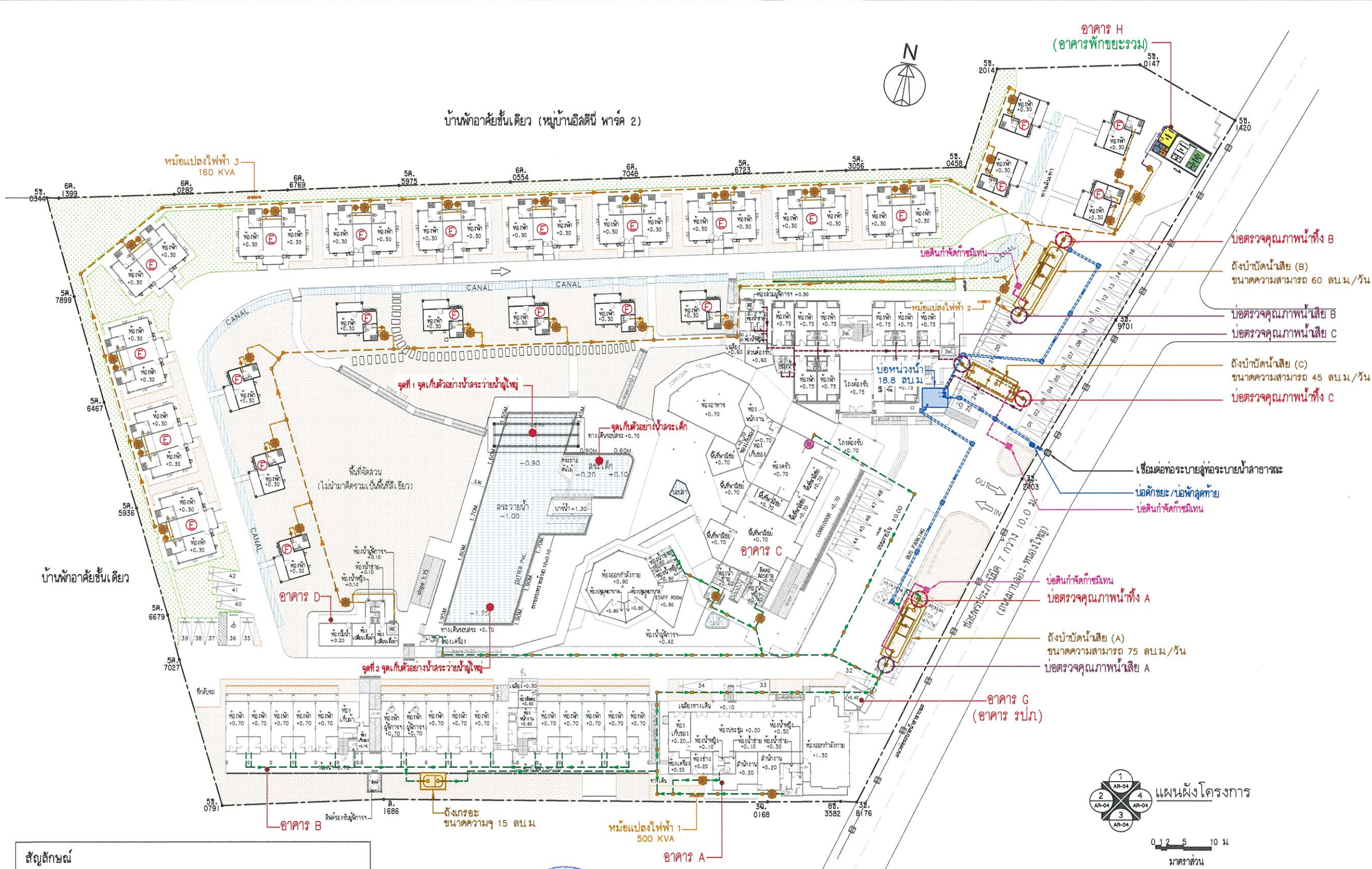
- สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
 - แนวรั้วคอนกรีตสูง 2 ม.
 - แนวรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม.
 - แนวรั้วเหล็กโปร่งสูง 1 ม.
 - ▲ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
 - จุดตรวจวัดระดับเสียง
 - จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดัดแปลง

กัณยาน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสติน จำกัด



กัณยาน 2565 ลงชื่อ [Signature]
(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



- สัญลักษณ์
- ท่อระบายน้ำฝน ขนาด ๓๐.๓ ซม. Slope 1:100 พร้อมบ่อพัก
 - ท่อน้ำเสียโซน A
 - ท่อน้ำเสียโซน B
 - ท่อน้ำเสียโซน C
 - ท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะรวม
 - ถังไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม.
 - ถังไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม.
 - ถังแยกกากขนาด 2.0 ลบ.ม.
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำละอองน้ำ



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....
(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท อีสติน จำกัด



กัณยาน 2565 ลงชื่อ.....
(นางสาววรรณ หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

CHIN'ARCHITECT
152/40 ROKKLAO Rd., KLONGSONGTONNUN, LADRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT
อีสติน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อีสติน จำกัด

ARCHITECT
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.
นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.307/0

SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ อส.1794

ELECTRIC ENG.
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

APPROVED BY
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018
DATE

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

สารบัญ

	หน้า
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สผ.๑)	
รายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ	2
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ	3
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ	4
ภาพถ่ายโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565	5
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ	6
หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-23
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-23
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-27
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-34
1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-34
1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-35
1.5.3 ระยะเวลาการจัดทำรายงาน	1-35
1.6 สถานภาพของโครงการ	1-37
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-8
2.3 ผังบริเวณ	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ	2-8
2.5 รูปแบบอาคาร	2-13
2.5.1 รูปแบบ และความสูงของอาคาร	2-13

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5.2 การใช้พื้นที่อาคาร	2-37
2.5.3 อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-57
2.5.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-63
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินการเบื้องต้น	2-65
2.6.1 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2-65
2.6.2 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยผังเมือง	2-81
2.6.3 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมฯ	2-81
2.6.4 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	2-81
2.6.5 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	2-95
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ	2-117
2.7.1 การบริหารจัดการโครงการ	2-117
2.7.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-117
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-117
2.8.1 ระบบน้ำใช้	2-117
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-128
2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-143
2.8.4 การจัดการขยะ	2-153
2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-156
2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-163
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-163
2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-163
2.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	2-182
2.11 ระบบจราจร	2-182
2.12 พื้นที่สีเขียว	2-185
2.13 การดัดแปลงอาคาร	2-196
2.13.1 ขั้นตอนการดัดแปลงอาคาร	2-196
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-197
2.13.3 บ้านพักคนงาน	2-199

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.13.4 ระบบน้ำใช้	2-200
2.13.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-201
2.13.6 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-201
2.13.7 การจัดการขยะมูลฝอย	2-201
2.13.8 ระบบไฟฟ้า	2-203
2.13.9 การจราจร	2-203
2.13.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-205
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-3
3.1.3 ธรณีวิทยา	3-6
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-8
3.1.5 ระดับเสียง	3-13
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-14
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	3-14
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-18
3.3.1 การใช้น้ำ	3-18
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-18
3.3.3 การระบายน้ำ	3-20
3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-20
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-21
3.3.6 การสื่อสารและโทรคมนาคม	3-21
3.3.7 การคมนาคมขนส่ง	3-21
3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-26
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-28
3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-28
3.4.2 การสาธารณสุข	3-31
3.4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	3-34
3.4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-34
3.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-40

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ช่วงดัดแปลง	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-1
4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-1
4.1.1.2 ทรัพยากรดิน	4-2
4.1.1.3 คุณภาพอากาศ	4-2
4.1.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-8
4.1.1.5 ทรัพยากรน้ำ	4-16
4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-17
4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-17
4.1.3.1 การใช้น้ำ	4-17
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-17
4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-18
4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-18
4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	4-19
4.1.3.6 การคมนาคมขนส่ง	4-19
4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-21
4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-21
4.1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-21
4.1.4.2 การสาธารณสุข	4-24
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-27
4.1.4.4 สุนทรียภาพ	4-40
4.2 ช่วงเปิดดำเนินการ	4-40
4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-40
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-40
4.2.1.2 ทรัพยากรดิน	4-40
4.2.1.3 คุณภาพอากาศ	4-41
4.2.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	4-45
4.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ	4-45
4.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-46

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-46
4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-46
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-47
4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-51
4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-53
4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	4-55
4.2.3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	4-56
4.2.3.7 การคมนาคมขนส่ง	4-59
4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-64
4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-64
4.2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-64
4.2.4.2 การสาธารณสุข	4-65
4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-67
4.2.4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	4-75
4.2.4.5 สุนทรียภาพ	4-80
4.2.4.6 การบดบังแสงแดด	4-80
4.2.4.7 การบดบังทิศทางลม	4-80
4.2.4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	4-83
4.3 สรุปผลกระทบ	4-83
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
เอกสารอ้างอิง	
ภาคผนวก ก.	หนังสือราชการ
ภาคผนวก ก.1	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ████████ จากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ████████ จากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.3	สำเนาหนังสือแจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก ก.4	สำเนาหนังสือรับรองพื้นที่ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ จากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.5	สำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ พ.ศ.2562 จากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.6	สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)
ภาคผนวก ก.7	สำเนาหนังสือการขออนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะจากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.8	สำเนาหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.9	สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา
ภาคผนวก ก.10	สำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์จากเทศบาลเมืองหนองปรือ
ภาคผนวก ก.11	สำเนาหนังสืออนุญาตให้เชื่อมต่อทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะจากอำเภอบางละมุง
ภาคผนวก ข.	สำเนาโฉนดที่ดิน
ภาคผนวก ค.	สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพและสำเนาหนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพของผู้ออกแบบโครงการ
ภาคผนวก ง.	รายการคำนวณ
ภาคผนวก ง.1	รายการคำนวณโครงสร้างของอาคาร C
ภาคผนวก ง.2	รายการคำนวณถังดักไขมัน
ภาคผนวก ง.3	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน
ภาคผนวก ง.4	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน
ภาคผนวก ง.5	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน
ภาคผนวก ง.6	รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน
ภาคผนวก ง.7	รายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ
ภาคผนวก ง.8	รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
ภาคผนวก ง.9	รายการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร
ภาคผนวก ง.10	รายการคำนวณค่า OTTV และ RTTV

สารบัญภาคผนวก (ต่อ)

ภาคผนวก จ.	รายละเอียดวิธีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้
ภาคผนวก ฉ.	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
ภาคผนวก ช.	เอกสารประกอบการสำรวจความคิดเห็นของชุมชน
ภาคผนวก ช.1	แผนประชาสัมพันธ์ของโครงการ
ภาคผนวก ช.2	แบบสำรวจความคิดเห็น
ภาคผนวก ช.3	หลักฐานเชิงประจักษ์
ภาคผนวก ช.4	ตารางบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และ กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
ภาคผนวก ซ.	การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง
ภาคผนวก ฅ.	สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1-1	การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1.1-2	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง
ตารางที่ 1.3-1	ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ
ตารางที่ 1.3-2	ประเมินศักยภาพในการรองรับของพื้นที่
ตารางที่ 1.3-3	การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ
ตารางที่ 1.5.3-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2.5.2-1	การใช้พื้นที่อาคาร
ตารางที่ 2.5.3-1	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ
ตารางที่ 2.5.3-2	อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ
ตารางที่ 2.6.1-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
ตารางที่ 2.6.1-2	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564
ตารางที่ 2.6.2-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562
ตารางที่ 2.6.3-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563
ตารางที่ 2.6.4-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551
ตารางที่ 2.6.5-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561
ตารางที่ 2.6.5-2	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 2.6.5-3	การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	2-107
ตารางที่ 2.7.2-1	การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ	2-117
ตารางที่ 2.8.1-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-119
ตารางที่ 2.8.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-128
ตารางที่ 2.8.2-2	สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-130
ตารางที่ 2.8.2-3	เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-138
ตารางที่ 2.8.3-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนและหลังการดัดแปลง	2-150
ตารางที่ 2.8.4.1	การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการ	2-154
ตารางที่ 2.8.4-2	ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและการจัดการของโครงการ	2-155
ตารางที่ 2.8.4-3	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560	2-160
ตารางที่ 2.9-1	สรุปการเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	2-167
ตารางที่ 2.12-1	การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง	2-195
ตารางที่ 2.13.1-1	แผนงานการดัดแปลงอาคารของโครงการ	2-196
ตารางที่ 2.13.9-1	ปริมาณจราจรโดยเฉลี่ยในแต่ละขั้นตอนของการดัดแปลงโครงการ	2-204
ตารางที่ 2.13.9-2	ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงโครงการ	2-204
ตารางที่ 3.1.4-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทธยา	3-11
ตารางที่ 3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	3-13
ตารางที่ 3.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-14
ตารางที่ 3.3.7-1	ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายของโครงการในปัจจุบัน	3-24
ตารางที่ 3.3.7-2	การคำนวณค่า V/C และสภาพการจราจรของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ	3-26
ตารางที่ 3.3.7-3	ความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่ประเมินตามสัดส่วนของปริมาณจราจร	3-26

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.3.8-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-28
ตารางที่ 3.4.2-1	สถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอในช่วงปี 2559-2561	3-33
ตารางที่ 3.4.5-1	สรุปสถานะของผู้ให้สัมภาษณ์	3-50
ตารางที่ 3.4.5-2	ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย	3-53
ตารางที่ 3.4.5-3	ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น	3-60
ตารางที่ 3.4.5-4	สรุปจำนวนประชากรและตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น	3-76
ตารางที่ 3.4.5-5	สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน	3-77
ตารางที่ 3.4.5-6	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-92
ตารางที่ 3.4.5-7	ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-95
ตารางที่ 3.4.5-8	ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-97
ตารางที่ 3.4.5-9	ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-99
ตารางที่ 3.4.5-10	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-100
ตารางที่ 3.4.5-11	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-102
ตารางที่ 3.4.5-12	ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-105
ตารางที่ 3.4.5-13	ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-107
ตารางที่ 3.4.5-14	ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-109

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.4.5-15	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ใน ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-110
ตารางที่ 3.4.5-16	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-112
ตารางที่ 3.4.5-17	ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ใน รัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-115
ตารางที่ 3.4.5-18	ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ใน รัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-117
ตารางที่ 3.4.5-19	ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-119
ตารางที่ 3.4.5-20	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ใน รัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-120
ตารางที่ 4.1.1.3-1	อัตราการระบายมลสาร (Emission) จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	4-4
ตารางที่ 4.1.1.3-2	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงการดัดแปลง โครงการ	4-4
ตารางที่ 4.1.1.3-3	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-6
ตารางที่ 4.1.1.3-4	การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง	4-6
ตารางที่ 4.1.1.3-5	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำ ให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-6
ตารางที่ 4.1.1.3-6	ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น	4-7
ตารางที่ 4.1.1.3-7	สรุปผลประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่	4-7
ตารางที่ 4.1.1.3-8	การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ	4-7
ตารางที่ 4.1.1.3-9	สรุประดับความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง	4-8
ตารางที่ 4.1.1.4-1	ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่ระยะห่างจาก จุดกำเนิด 10 เมตร	4-9
ตารางที่ 4.1.1.4-2	ตัวปรับค่าระดับเสียง	4-11
ตารางที่ 4.1.1.4-3	สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงการดัดแปลงโครงการ (กรณีไม่มี มาตรการลดเสียง)	4-13

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1.1.4-4	สรุปผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงโครงการ
ตารางที่ 4.1.3.6-1	การประเมินสภาพการจราจรในช่วงดัดแปลง (วันธรรมดา)
ตารางที่ 4.1.3.6-2	การประเมินสภาพการจราจรในช่วงดัดแปลง (วันหยุด)
ตารางที่ 4.1.4.2-1	เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.1.4.2-2	เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.1.4.2-3	เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.1.4.2-4	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง
ตารางที่ 4.2.1.3-1	ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ
ตารางที่ 4.2.1.3-2	ปริมาณและค่าเฉลี่ยมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 4.2.1.3-3	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงดำเนินการ
ตารางที่ 4.2.1.3-4	อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 4.2.3.2-1	การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 4.2.3.4-1	ประเมินความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะ
ตารางที่ 4.2.3.5-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)
ตารางที่ 4.2.3.7-1	การคำนวณที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)
ตารางที่ 4.2.3.7-2	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง
ตารางที่ 4.2.3.7-3	การประเมินสภาพการจราจรช่วงดำเนินการในวันธรรมดา
ตารางที่ 4.2.3.7-4	การประเมินสภาพการจราจรช่วงดำเนินการในวันหยุด
ตารางที่ 4.2.4.2-1	เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.2.4.2-2	เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.2.4.2-3	เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.2.4.2-4	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ
ตารางที่ 4.2.4.4-1	การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 4.2.4.4-2	การเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	4-78
ตารางที่ 4.3-1	สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-84
ตารางที่ 5-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของ บริษัท ইস্তินี่ จำกัด	5-2
ตารางที่ 5-2	รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง	5-6
ตารางที่ 5-3	รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ	5-35
ตารางที่ 5-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง	5-64
ตารางที่ 5-5	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ	5-69

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.1-1	แผนผังโครงการแบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-2	แปลนพื้นที่อาคาร A แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-3	แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-4	แปลนพื้นที่ชั้น 2 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-5	แปลนพื้นที่ชั้น 3 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-6	แปลนพื้นที่หลังคาอาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-7	รูปด้าน 1 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-8	รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-9	รูปด้าน 3 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-10	แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร C แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 1.1-11	แปลนพื้นที่อาคาร D แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง
รูปที่ 2.1-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.1-2	แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.1-3	แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.1-4	แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 2.1-5	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ.2563
รูปที่ 2.1-6	ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ พ.ศ.2562
รูปที่ 2.2-1	ผังต่อโฉนดที่ดิน
รูปที่ 2.3-1	แผนผังโครงการ
รูปที่ 2.4-1	ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565
รูปที่ 2.4-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565
รูปที่ 2.5.1-1	รูปด้านอาคาร A
รูปที่ 2.5.1-2	รูปตัดอาคาร A
รูปที่ 2.5.1-3	รูปด้าน 1 และ 2 อาคาร B
รูปที่ 2.5.1-4	รูปด้าน 3 และ 4 อาคาร B
รูปที่ 2.5.1-5	รูปตัดอาคาร B
รูปที่ 2.5.1-6	รูปด้าน 1 และ 3 อาคาร C
รูปที่ 2.5.1-7	รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร C

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.5.1-8	รูปตัด A อาคาร C
รูปที่ 2.5.1-9	รูปตัด B อาคาร C
รูปที่ 2.5.1-10	รูปตัด C อาคาร C
รูปที่ 2.5.1-11	รูปตัด D อาคาร C
รูปที่ 2.5.1-12	รูปด้านอาคาร D
รูปที่ 2.5.1-13	รูปตัด A อาคาร D
รูปที่ 2.5.1-14	รูปตัด B อาคาร D
รูปที่ 2.5.1-15	รูปด้านอาคาร E
รูปที่ 2.5.1-16	รูปตัด A อาคาร E
รูปที่ 2.5.1-17	รูปตัด B อาคาร E
รูปที่ 2.5.1-18	รูปด้านอาคาร F
รูปที่ 2.5.1-19	รูปตัดอาคาร F
รูปที่ 2.5.1-20	รูปด้านอาคาร G
รูปที่ 2.5.1-21	รูปตัดอาคาร G
รูปที่ 2.5.1-22	รูปด้านอาคาร H
รูปที่ 2.5.1-23	รูปตัดอาคาร H
รูปที่ 2.5.2-1	แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A
รูปที่ 2.5.2-2	แปลนหลังคาอาคาร A
รูปที่ 2.5.2-3	แปลนพื้นที่ 1 และชั้น 2 อาคาร B
รูปที่ 2.5.2-4	แปลนพื้นที่ 3 และแปลนหลังคาอาคาร B
รูปที่ 2.5.2-5	แบบขยายบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) อาคาร B
รูปที่ 2.5.2-6	แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-7	แปลนพื้นที่ 2 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-8	แปลนพื้นที่ 3 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-9	แปลนพื้นที่ 4 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-10	แปลนพื้นที่ 5 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-11	แปลนพื้นที่ 6 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-12	แปลนพื้นที่ 7 อาคาร C
รูปที่ 2.5.2-13	แปลนหลังคาอาคาร C
รูปที่ 2.5.2-14	แปลนบันไดหลัก (ST-1) อาคาร C

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 2.5.2-15	รูปตัดบันไดหลัก (ST-1) อาคาร C	2-54
รูปที่ 2.5.2-16	แปลนและรูปตัดบันไดหนีไฟ (ST-2) อาคาร C	2-55
รูปที่ 2.5.2-17	แปลนพื้นที่ชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร D	2-56
รูปที่ 2.5.2-18	แปลนพื้นที่ชั้น 1 และชั้นหลังคาอาคาร E	2-58
รูปที่ 2.5.2-19	แปลนพื้นที่ชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร F	2-59
รูปที่ 2.5.2-20	แปลนพื้นที่ชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร G	2-60
รูปที่ 2.5.2-21	แปลนพื้นที่อาคาร H	2-61
รูปที่ 2.5.4-1	แผนผังโครงการแสดงอาคารและระยะถอยร่น	2-64
รูปที่ 2.6.1-1	รูปด้านแสดงความสูงอาคารและระยะถอยร่นของอาคาร A	2-70
รูปที่ 2.6.1-2	รูปด้านแสดงความสูงอาคารและระยะถอยร่นของอาคาร C	2-71
รูปที่ 2.6.1-3	แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ	2-73
รูปที่ 2.6.1-4	แบบขยายที่จอดรถผู้พิการฯ	2-76
รูปที่ 2.6.4-1	ภาพถ่ายประตูห้องพัก	2-94
รูปที่ 2.6.5-1	ภาพถ่ายถึงแก๊สของโครงการ	2-96
รูปที่ 2.6.5-2	ภาพถ่ายสระว่ายน้ำของโครงการ	2-108
รูปที่ 2.6.5-3	แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร C แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ	2-112
รูปที่ 2.8.1-1	แผนผังระบบน้ำประปาของโครงการ	2-118
รูปที่ 2.8.1-2	Riser Diagram ระบบน้ำประปาอาคาร B	2-121
รูปที่ 2.8.1-3	Riser Diagram ระบบน้ำประปาอาคาร C	2-122
รูปที่ 2.8.1-4	แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม.	2-123
รูปที่ 2.8.1-5	แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาด 75 ลบ.ม.	2-124
รูปที่ 2.8.1-6	แบบขยายถึงเก็บน้ำใต้ดินขนาด 50 ลบ.ม.	2-125
รูปที่ 2.8.1-7	แบบขยายถึงเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 0.5 ลบ.ม.	2-126
รูปที่ 2.8.1-8	แบบขยายถึงเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 1 ลบ.ม.	2-127
รูปที่ 2.8.2-1	แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ	2-131
รูปที่ 2.8.2-2	Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคาร C (ส่วน Tower)	2-132
รูปที่ 2.8.2-3	แบบขยายถึงถังไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม.	2-134
รูปที่ 2.8.2-4	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน	2-135
รูปที่ 2.8.2-5	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน	2-136
รูปที่ 2.8.2-6	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน	2-137

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.8.2-7	แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน
รูปที่ 2.8.2-8	แบบขยายการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ
รูปที่ 2.8.3-1	แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 2.8.3-2	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (1/4)
รูปที่ 2.8.3-2	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (2/4)
รูปที่ 2.8.3-2	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (3/4)
รูปที่ 2.8.3-2	รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (4/4)
รูปที่ 2.8.3-3	Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 2.8.3-4	แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ
รูปที่ 2.8.4-1	แบบขยายอาคารพักขยะรวม และลานพักถังคอนเทนเนอร์
รูปที่ 2.8.4-2	แบบขยายถังขยะคอนเทนเนอร์
รูปที่ 2.8.4-3	แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถขยะ
รูปที่ 2.8.5-1	แผนผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า
รูปที่ 2.8.7-1	แผนผังแสดงแนวรั้วโครงการ
รูปที่ 2.9-1	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร A
รูปที่ 2.9-2	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1 และชั้น 2 อาคาร B
รูปที่ 2.9-3	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3 อาคาร B
รูปที่ 2.9-4	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1 อาคาร C
รูปที่ 2.9-5	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2 อาคาร C
รูปที่ 2.9-6	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3-7 อาคาร C
รูปที่ 2.9-7	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นหลังคาอาคาร C
รูปที่ 2.9-8	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร D
รูปที่ 2.9-9	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร E
รูปที่ 2.9-10	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร F
รูปที่ 2.9-11	ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร H
รูปที่ 2.9-12	ภาพถ่ายอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ
รูปที่ 2.9-13	แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ
รูปที่ 2.9-14	Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้
รูปที่ 2.11-1	แผนผังระบบจราจร
รูปที่ 2.12-1	แผนผังพื้นที่สีเขียว

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 2.12-2	แผนผังไม้ยืนต้น	2-187
รูปที่ 2.12-3	รายละเอียดไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ	2-188
รูปที่ 2.12-4	แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-189
รูปที่ 2.12-5	รายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-190
รูปที่ 2.12-6	แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขภาพ	2-191
รูปที่ 2.12-7	รูปตัดพื้นที่สีเขียว (1/3)	2-192
รูปที่ 2.12-8	รูปตัดพื้นที่สีเขียว (2/3)	2-193
รูปที่ 2.12-9	รูปตัดพื้นที่สีเขียว (3/3)	2-194
รูปที่ 2.13.1-1	แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงดัดแปลงของโครงการ	2-198
รูปที่ 3.1.1-1	แผนที่เทศบาลเมืองหนองปรือ	3-2
รูปที่ 3.1.1-2	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล	3-4
รูปที่ 3.1.2-1	แผนที่จุดดินตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-5
รูปที่ 3.1.3-1	แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี	3-7
รูปที่ 3.1.3-2	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-9
รูปที่ 3.1.4-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-12
รูปที่ 3.1.6-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงแหล่งน้ำธรรมชาติที่ไหลผ่านพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-15
รูปที่ 3.1.6-2	แผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี	3-16
รูปที่ 3.3.2-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงทิศทางการระบายน้ำของโครงการไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	3-19
รูปที่ 3.3.7-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร	3-23
รูปที่ 3.3.8-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-27
รูปที่ 3.4.2-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ	3-32
รูปที่ 3.4.3-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะทางจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือมายังพื้นที่โครงการ	3-35

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3.4.4-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-37
รูปที่ 3.4.4-2	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงสถานที่ท่องเที่ยวในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ	3-39
รูปที่ 3.4.5-1	ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-42
รูปที่ 3.4.5-2	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-44
รูปที่ 3.4.5-3	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	3-57
รูปที่ 3.4.5-4	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-66
รูปที่ 3.4.5-5	ภาพถ่ายอาคารที่ไม่พบผู้พักอาศัยเนื่องจากอาคารปิดกิจการชั่วคราว/อาคารปิดกิจการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-68
รูปที่ 3.4.5-6	ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลักที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (1/2)	3-69
รูปที่ 3.4.5-6	ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลักที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (2/2)	3-70
รูปที่ 3.4.5-7	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-72
รูปที่ 3.4.5-8	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	2-73
รูปที่ 3.4.5-9	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ และกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	3-74
รูปที่ 3.4.5-10	ภาพถ่ายการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (1/3)	3-81
รูปที่ 3.4.5-10	ภาพถ่ายการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (2/3)	3-82
รูปที่ 3.4.5-10	ภาพถ่ายการดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (3/3)	3-83
รูปที่ 4.1.1.4-1	แผนผังแสดงระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง	4-10
รูปที่ 4.1.4.1-1	แผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียนช่วงการดัดแปลงของโครงการ	4-23
รูปที่ 4.1.4.2-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบต่อสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	4-26
รูปที่ 4.2.3.2-1	Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4-49

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 4.2.3.7-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารตัวอย่างในการเปรียบเทียบความ เพียงพอของที่จอดรถยนต์
รูปที่ 4.2.4.1-1	ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ
รูปที่ 4.2.4.5-1	ภาพถ่ายดาวเทียมและภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการที่มุมมอง จากพื้นที่อ่อนไหว
รูปที่ 4.2.4.7-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม
รูปที่ 5-1	แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดัดแปลงโครงการ
รูปที่ 5-2	แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ เป็นโครงการที่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] ให้ก่อสร้าง (1) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 2,427 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นโรงแรม (2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 28 หลัง พื้นที่ 1,934 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นโรงแรม (3) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 560 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นห้องประชุมสัมมนาของโรงแรม (4) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 896 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นโถงต้อนรับและห้องอาหารของโรงแรม (5) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 74 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นห้องเครื่องและห้องน้ำของโรงแรม (6) สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. 1 สระ เพื่อใช้เป็นสระว่ายน้ำของโรงแรม ซึ่งโครงการได้ก่อสร้างไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาต โดยอาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น (อาคาร B : อาคารห้องพัก) มีพื้นที่อาคาร 2,760.52 ตร.ม. มากกว่าที่ระบุในใบอนุญาต (2,427 ตร.ม.) และอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว (อาคาร E และอาคาร F : อาคารห้องพัก) มีจำนวน 24 หลัง จากที่ระบุไว้ในใบอนุญาต 28 หลัง ส่วนอาคารที่เหลือ (อาคารห้องประชุมสัมมนา (อาคาร A) อาคารโถงต้อนรับและห้องอาหาร (อาคาร C) อาคารห้องเครื่องและห้องน้ำ (อาคาร D) และสระว่ายน้ำ) ได้ก่อสร้างครบและมีพื้นที่อาคารสอดคล้องตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง ต่อมาในปี 2555 โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] ให้ก่อสร้าง (1) อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่อาคาร 3,885 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และ (2) อาคารจอดรถ พื้นที่อาคาร 508 ตร.ม. ซึ่งโครงการได้ก่อสร้างไม่ตรงตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโดยในการก่อสร้างได้ทำการเชื่อมอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น เข้ากับอาคารต้อนรับและห้องอาหารเป็นอาคารเดียวกัน (อาคาร C) และได้เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมทั้งหมดโดยไม่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 มาตรา 15 วรรคหนึ่ง “ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน” อย่างไรก็ตามโครงการได้ยื่นสำเนาคำร้องทั่วไปเพื่อแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืนเรื่องการใช้อาคารในการประกอบธุรกิจโรงแรมฯ ตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 6/2562 ลงวันที่ 12 มิถุนายน 2562

อนึ่ง สำเนาแบบ อ.1 เลขที่ [REDACTED] และเลขที่ [REDACTED] ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.1 และ ก.2 ตามลำดับ และสำเนาทะเบียนโฉนดที่ดินตามประกาศกระทรวงมหาดไทยได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.3

สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ระบุว่า “การนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิม ไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานด้านความปลอดภัยของอาคาร ตามที่กฎหมายกำหนด สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้” ทางบริษัท ইসต์ดีนี จำกัด จึงประสงค์ที่จะดำเนินการดัดแปลงอาคารและเปลี่ยนการใช้อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จากเดิม ที่เป็นอาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโรงแรม

ภายหลังการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร C), อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น 1 อาคาร (อาคาร B), อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร (อาคาร A, D, E, F และ G), อาคารพักขยะรวม 1 อาคาร (อาคาร H) และสระว่ายน้ำ ค.ส.ล. 1 สระ มีพื้นที่อาคารรวม 11,874.75 ตร.ม. ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ที่กำหนดให้โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตประกอบการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

ทั้งนี้ ได้เปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับขั้นตอนการเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1.1-1 การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ใช้บังคับ ซึ่งพบว่าโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่โครงการไม่ได้มีการจัดทำและเสนอรายงานฯ

สำหรับการเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการในปัจจุบัน และหลังดัดแปลง ได้แสดงไว้ในตารางที่ 1.1-2 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง และรูปที่ 1.1-1 ถึงรูปที่ 1.1-11 แผนผังโครงการ แปลนพื้นที่ต่างๆ ในปัจจุบันและหลังดัดแปลง

อนึ่ง ในการกล่าวถึง “โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)” ต่อไปจะใช้คำว่า “โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)” ในเนื้อหาของเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกฎหมาย	รายละเอียดของโครงการ	การดำเนินการของโครงการ
1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 31 สิงหาคม 2552	- กำหนดให้ “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป ให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนด 120 วันนับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา หรือวันที่ 29 ธันวาคม 2552	- โครงการได้ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) เลขที่ [REDACTED] [REDACTED] อนุญาตให้บริษัท อีสตินี้ จำกัด ก่อสร้าง 1) อาคาร ค.ส.ล. 3 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 2,427 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นโรงแรม 2) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 28 หลัง พื้นที่ 1,934 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นโรงแรม 3) อาคาร ค.ส.ล 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 560 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นห้องประชุมสัมมนาของโรงแรม 4) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 896 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นโรงต้อนรับและห้องอาหารของโรงแรม 5) อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 74 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นห้องเครื่องและห้องน้ำของโรงแรม 6) สระว่ายน้ำ ค.ส.ล. 1 สระ	- เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง แต่ไม่ได้มีการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกฎหมาย	รายละเอียดของโครงการ	การดำเนินการของโครงการ
2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2553	- กำหนดให้ “โครงการหรือกิจการที่จะมีการดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร หรือขยายโครงการ จนทำให้ประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามที่กำหนดไว้ในเอกสารท้ายประกาศ 1 ต้องจัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณี” และเอกสารท้ายประกาศ 1 กำหนดให้ “โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมหรืออาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล	- โครงการได้ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ██████████ เพื่อก่อสร้างอาคารส่วนขยายที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่อาคาร 3,885 ตร.ม. เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารจอดรถ พื้นที่อาคาร 508 ตร.ม.	- เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในชั้นขออนุญาตก่อสร้างส่วนขยาย แต่ไม่ได้มีการจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่วนขยายต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบการดำเนินการของโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดของกฎหมาย	รายละเอียดของโครงการ	การดำเนินการของโครงการ
2. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2553 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 5 พฤศจิกายน 2553 (ต่อ)	เกินกว่า 50 ม. ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 4,000 ตร.ม.ขึ้นไป ต้องจัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้เสนอในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง หรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาตให้เสนอรายงานในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น” ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา หรือวันที่ 6 พฤศจิกายน 2553		

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
1. ประเภทและขนาดโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมที่มีห้องพัก 81 ห้อง และห้องอาหาร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 27 อาคาร - อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) ที่มีจำนวนห้องพัก 69 ห้อง และห้องนวดเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงแรมที่มีห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 27 อาคาร อาคารพักขยะรวม 1 อาคาร และลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เปลี่ยนประเภทการใช้อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) เป็นโรงแรม - ก่อสร้างอาคารพักขยะรวม และลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์
2. พื้นที่อาคารรวม	- 11,443.37 ตร.ม.	- 11,874.75 ตร.ม.	- พื้นที่อาคารรวมเพิ่มขึ้น 431.38 ตร.ม.
3. การใช้พื้นที่อาคาร			
3.1 อาคาร A (1 ชั้น : อาคารประชุมสัมมนา)	<ul style="list-style-type: none"> - โถงอเนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องทำงาน ห้องช่าง ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ระเบียบ และทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม สำนักงาน ห้องทำงาน ห้องช่าง ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย-หญิง ระเบียบ และทางเดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - ยกเลิกโถงอเนกประสงค์โดยปรับเป็นห้องออกกำลังกาย - ปรับห้องออกกำลังกายเป็นห้องประชุม - ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ด้านหน้าอาคาร
3.2 อาคาร B (3 ชั้น : อาคารห้องพัก) - ชั้น 1	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร บันได ST-1 และบันได ST-2 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง (ห้องพักบุคคลทั่วไป 13 ห้อง และห้องพักผู้พิการฯ 2 ห้อง) ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องติดต่อ ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงทางเดิน ทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ทางลาดผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์รองรับผู้พิการฯ บันได ST-1 และบันได ST-2 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ด้านข้างอาคาร - ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ภายในอาคาร - ปรับห้องพักสำหรับรองรับผู้พิการฯ 2 ห้อง - เพิ่มห้องติดต่อ - ปรับแก้ลูกตั้งและลูกนอนบันไดหลัก ST-1 และ ST-2 - ก่อสร้างทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. - ก่อสร้างลิฟต์รองรับผู้พิการฯ

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
- ชั้น 2	- ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร บันได ST-1 และบันได ST-2	- ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์รองรับผู้พิการฯ บันได ST-1 และบันได ST-2	- ปรับแก้ลูกตั้งและลูกนอนบันไดหลัก ST-1 และ ST-2 - ก่อสร้างทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. - ก่อสร้างลิฟต์รองรับผู้พิการฯ
- ชั้น 3	- ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร บันได ST-1 และบันได ST-2	- ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดินกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์รองรับผู้พิการฯ บันได ST-1 และบันได ST-2	- ปรับแก้ลูกตั้งและลูกนอนบันไดหลัก ST-1 และ ST-2 - ก่อสร้างทางเดินด้านหน้าห้องพักกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. - ก่อสร้างลิฟต์รองรับผู้พิการฯ
- ชั้นหลังคา	- ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 0.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง	- ถังเก็บน้ำขนาดความจุ 0.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง	- ไม่เปลี่ยนแปลง
3.3 อาคาร C (1 ชั้น : podium, 7 ชั้น : Tower) - ชั้น 1	- ส่วน Tower ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 4 ห้อง ห้องนอนเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง ห้องแคชเชียร์และสำนักงาน ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - ส่วน Podium ประกอบด้วย ห้องติดต่อสอบถาม พื้นที่พาณิชย์ ห้องครัว ห้องเก็บของสดและแห้ง ห้องพักพนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล Staff Room ห้องน้ำชาย-หญิง โถงต้อนรับ และทางเดิน	- ส่วน Tower ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 9 ห้อง ห้องแคชเชียร์และสำนักงาน ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงต้อนรับ ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และ บันไดหนีไฟ (ST-2) - ส่วน Podium ประกอบด้วย ห้องติดต่อสอบถาม พื้นที่พาณิชย์ ห้องครัว ห้องเก็บของสดและแห้ง ห้องพักพนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล Staff Room ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงต้อนรับ และทางเดิน	- ยกเลิกห้องนอนเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง โดยปรับเป็น ห้องพัก ทำให้ห้องพักเพิ่มขึ้นจากเดิม 4 ห้อง เป็น 9 ห้อง - ปรับทางลาดผู้พิการฯ ด้านหน้าอาคาร - เพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
- ชั้น 2 (ส่วน Tower)	- ห้องพักแบบ Standard 10 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)	- ห้องพักแบบ Standard 10 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ชั้น 3-7 (5 ชั้น) (ส่วน Tower)	- แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 10 ห้อง และห้องพักแบบ Suite 1 ห้อง (รวม 55 ห้อง) ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)	- แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 10 ห้อง และห้องพักแบบ Suite 1 ห้อง (รวม 55 ห้อง) ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ชั้นหลังคา	- ห้องเครื่องลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และพื้นที่วางถังเก็บน้ำขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง	- ห้องเครื่องลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และพื้นที่วางถังเก็บน้ำขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.4 อาคาร D (1 ชั้น : ห้องเครื่องและห้องน้ำ)	- ห้องปั้มน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง และทางเดิน	- ห้องปั้มน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ และทางเดิน	- เพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ
3.5 อาคาร E (1 ชั้น : อาคารห้องพัก)	- ห้องพักจำนวน 2 ห้อง/อาคาร (รวม 24 ห้อง) โถงทางเดิน และระเบียง	- ห้องพักจำนวน 2 ห้อง/อาคาร (รวม 24 ห้อง) โถงทางเดิน และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.6 อาคาร F (1 ชั้น : อาคารห้องพัก)	- ห้องพักจำนวน 1 ห้อง/อาคาร (รวม 12 ห้อง) และเฉลียง	- ห้องพักจำนวน 1 ห้อง/อาคาร (รวม 12 ห้อง) และเฉลียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.7 อาคาร G (1 ชั้น : ป้อมยาม)	- ห้องรปภ. และทางเดิน	- ห้องรปภ. และทางเดิน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.7 อาคาร H (1 ชั้น : อาคารพักขยะ)	---	- อาคารพักขยะรวม และลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์	- ก่อสร้างอาคารพักขยะรวม และลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์
3.8 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระ และห้องเครื่อง	- สระว่ายน้ำ ทางเดินรอบสระ และห้องเครื่อง	- ก่อสร้างหลังคาคลุมสระว่ายน้ำบางส่วน - ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ บริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง (ต่อ)

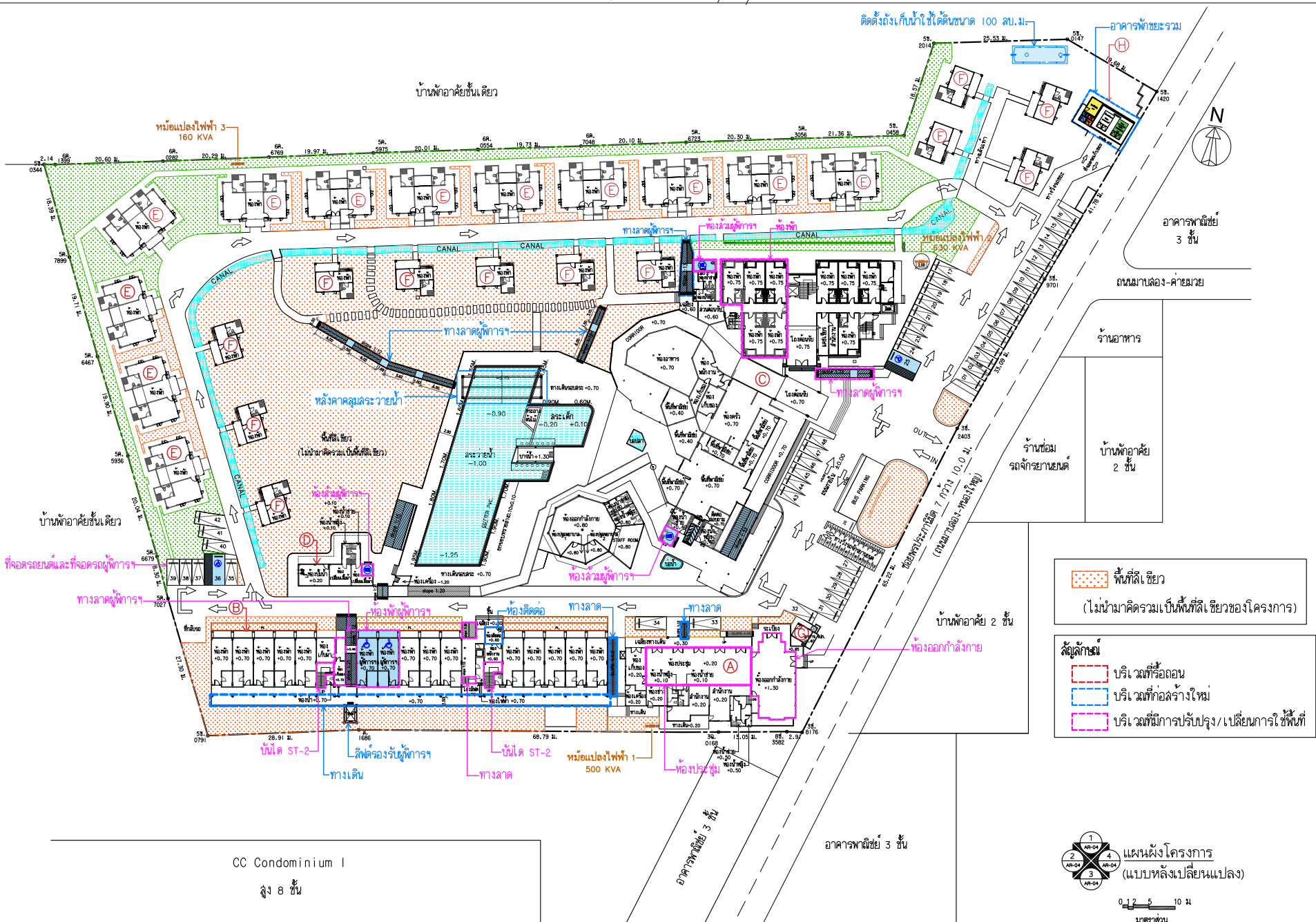
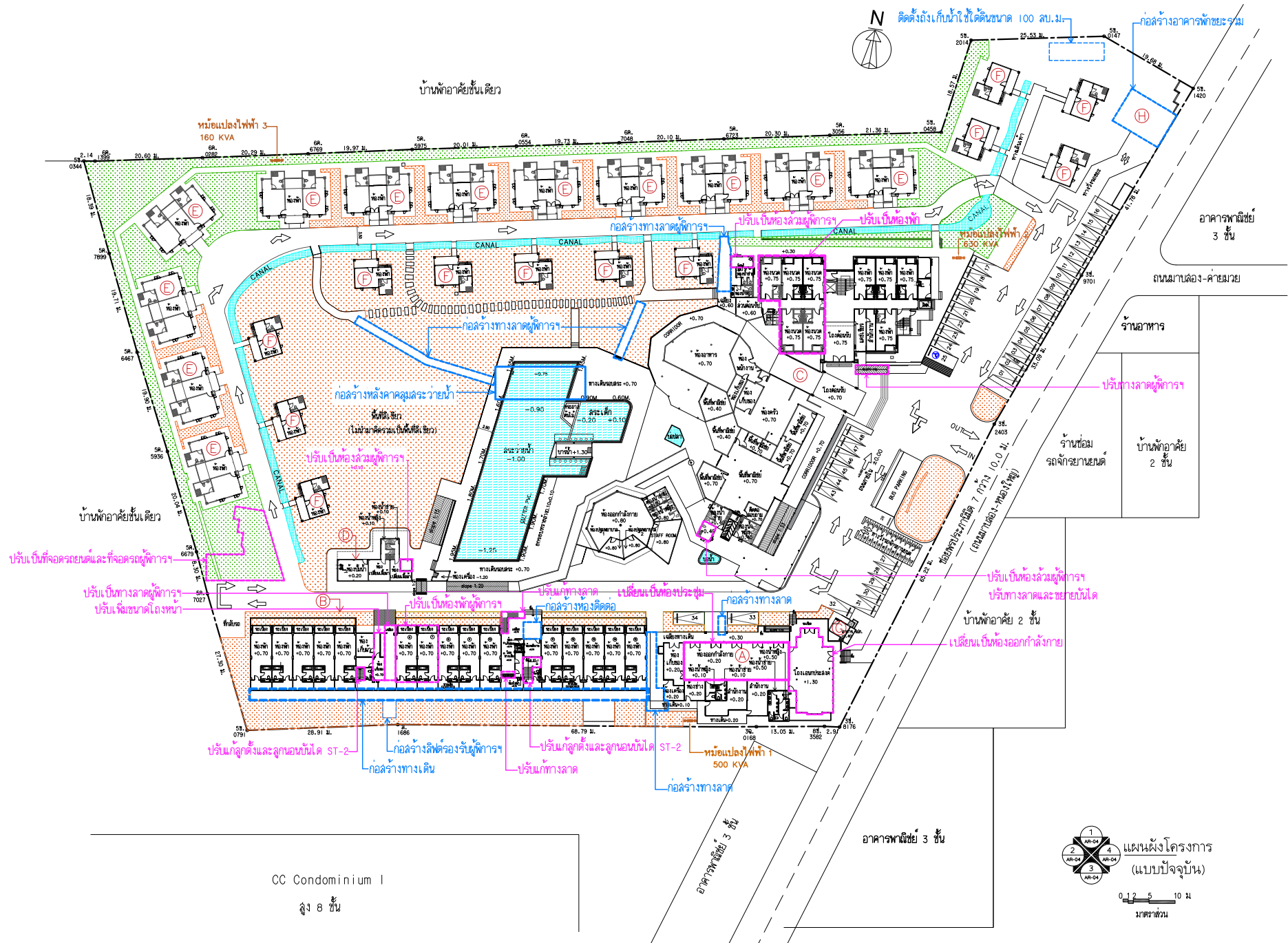
รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
4. สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	- ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ▪ ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน ▪ ห้องส้วมผู้พิการ ▪ ลิฟต์ผู้พิการ ▪ ทางลาดผู้พิการ ▪ พื้นผิวต่างสัมผัส ▪ ห้องพักผู้พิการ 2 ห้อง ที่ชั้น 1 อาคาร B 	- เพิ่มสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
5. จำนวนประชากร	- 419 คน ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้พักอาศัย 207 คน 2) ผู้ใช้บริการ 162 คน 3) พนักงาน 50 คน 	- 360 คน ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ผู้ใช้บริการ 310 คน 2) พนักงาน 50 คน 	- จำนวนประชากรลดลงจากในปัจจุบัน 59 คน
6. ระบบสาธารณูปโภค			
6.1 ระบบน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ 126 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 134 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ 1.1 วัน	- ปริมาณน้ำใช้ 146 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 234 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ 1.6 วัน	- ปริมาณน้ำใช้เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน 20 ลบ.ม./วัน - ติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. เพิ่ม
6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียรวม 100 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ▪ ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 	- ปริมาณน้ำเสียรวม 106 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ▪ ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ▪ ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง 	- ปริมาณน้ำเสียเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 6 ลบ.ม./วัน

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ■ ถังเกราะขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 30 ถัง ■ ถังเกราะขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากระบบบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ถังเกราะขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 30 ถัง ■ ถังเกราะขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งซึ่งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จากระบบบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา 	
6.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำนอง 0.672 ลบ.ม./วินาที - หนองน้ำในบ่อหนองน้ำขนาด 18.8 ลบ.ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณน้ำนอง 0.683 ลบ.ม./วินาที - หนองน้ำในบ่อหนองน้ำขนาด 18.8 ลบ.ม. 	- ปริมาณน้ำนองเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 0.011 ลบ.ม./วินาที
6.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะ 1.79 ลบ.ม./วัน - ที่พักขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะ 1.68 ลบ.ม./วัน - อาคารพักขยะรวม และลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณขยะลดลงจากปัจจุบัน 0.11 ลบ.ม./วัน - ก่อสร้างอาคารพักขยะรวม และลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์
6.5 ระบบไฟฟ้า	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA, 500 KVA และ 630 KVA	- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA, 500 KVA และ 630 KVA	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
6.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	- ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน	- ติดตั้งระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการในปัจจุบันและหลังดัดแปลง (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
7. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวรับน้ำดับเพลิง 2) ท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง 3) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ 6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงชนิด Bell 7) เครื่องตรวจจับควัน 8) เครื่องตรวจจับความร้อน 9) ป้ายบอกทางหนีไฟ 10) ป้ายบอกชั้น 11) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 12) บันไดหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวรับน้ำดับเพลิง 2) ท่อยืนน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง 3) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือถือ 6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงชนิด Bell 7) เครื่องตรวจจับควัน 8) เครื่องตรวจจับความร้อน 9) ป้ายบอกทางหนีไฟ 10) ป้ายบอกชั้น 11) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 12) บันไดหนีไฟ 13) แผนอพยพและจุดรวมพล 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีแผนอพยพและจุดรวมพล
8. ระบบจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยพรประภา นิमित 7 ด้านทิศตะวันออก - ที่จอดรถยนต์จำนวน 40 คัน - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน - ที่จอดรถบัส 1 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยพรประภา นิमित 7 ด้านทิศตะวันออก - ที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 46 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน - ที่จอดรถบัส 1 คัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ที่จอดรถยนต์เพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน 8 คัน
9. พื้นที่สีเขียว	- 991 ตร.ม.	- 991 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง



รูปที่ 1.1-1 : แผนผังโครงการแบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

<div>CHIN ARCHITECT</div> <div>152/40 ROADKAO RAJALONGKORNTHANULAKSRABANG BANGKOK 10250 TEL. 095 3516339 E-Mail: Address: ARCHITECT@CHIN. @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Chin For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.</div>	
RIVER TIONS	
PROJECT	
อิสตันบูล ริสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ต.พระรามเก้า นิมิต 7 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บริษัท บี อิตีพี จำกัด	
ARCHITECT	
[Redacted]	
นายอรรถพล นุ่มสว้อย ส-สถ.2369	
STRUCTURAL	
[Redacted]	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สสถ.3070	
SANITARY	
[Redacted]	
นายอรุณ นุ่มฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC	
[Redacted]	
นายสุทินห์ แสนพูนพิ ส-พค.3987	
MECHANICAL	
[Redacted]	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT 2. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 3. THIS DRAWING IS TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT WAS PREPARED. 4. NO PART OF THIS DRAWING IS TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT. 5. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโอบนเขตที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

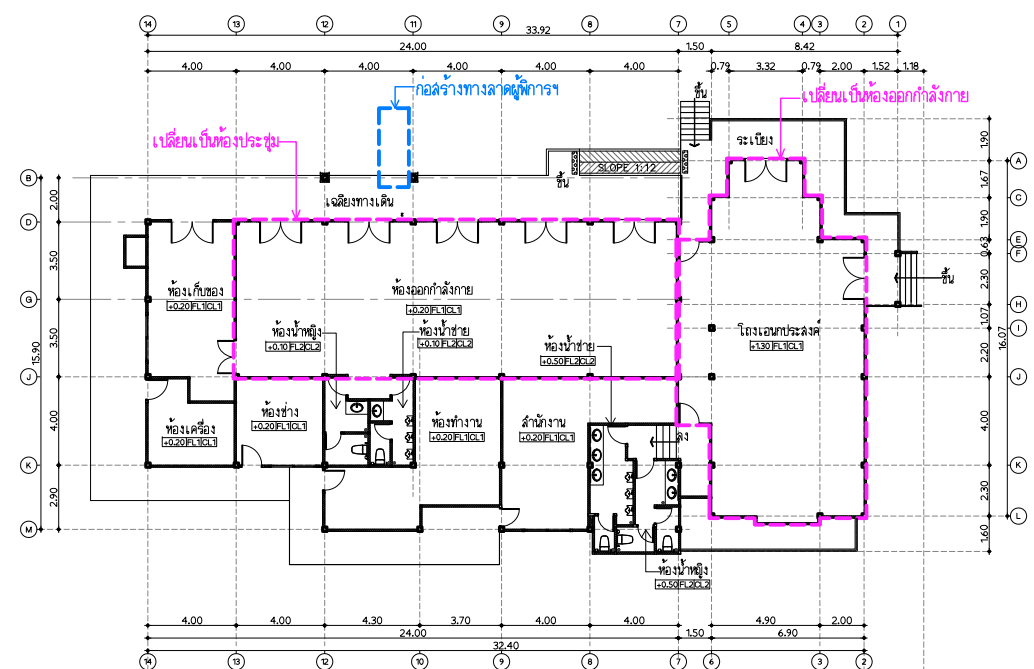
APPROVED BY

DRAWING TITLE

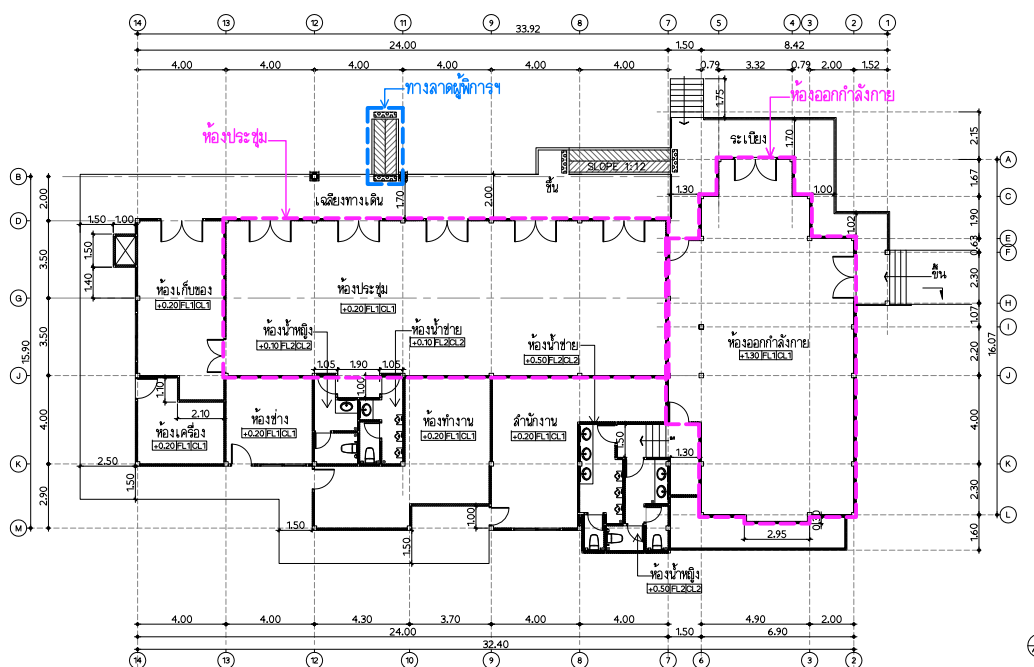
PROJECT No.

A03-2018

DATE



แปลนชั้น 1 อาคาร A
 แบบปัจจุบัน



แปลนชั้น 1 อาคาร A
 แบบหลังเปลี่ยนแปลง

สัญลักษณ์
 [Blue dashed line] บริเวณที่ก่อสร้างใหม่
 [Pink dashed line] บริเวณที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่

รูปที่ 1.1-2 : แปลนพื้นอาคาร A แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น. อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.3969

STRUCTURAL ENG.

นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTERED.

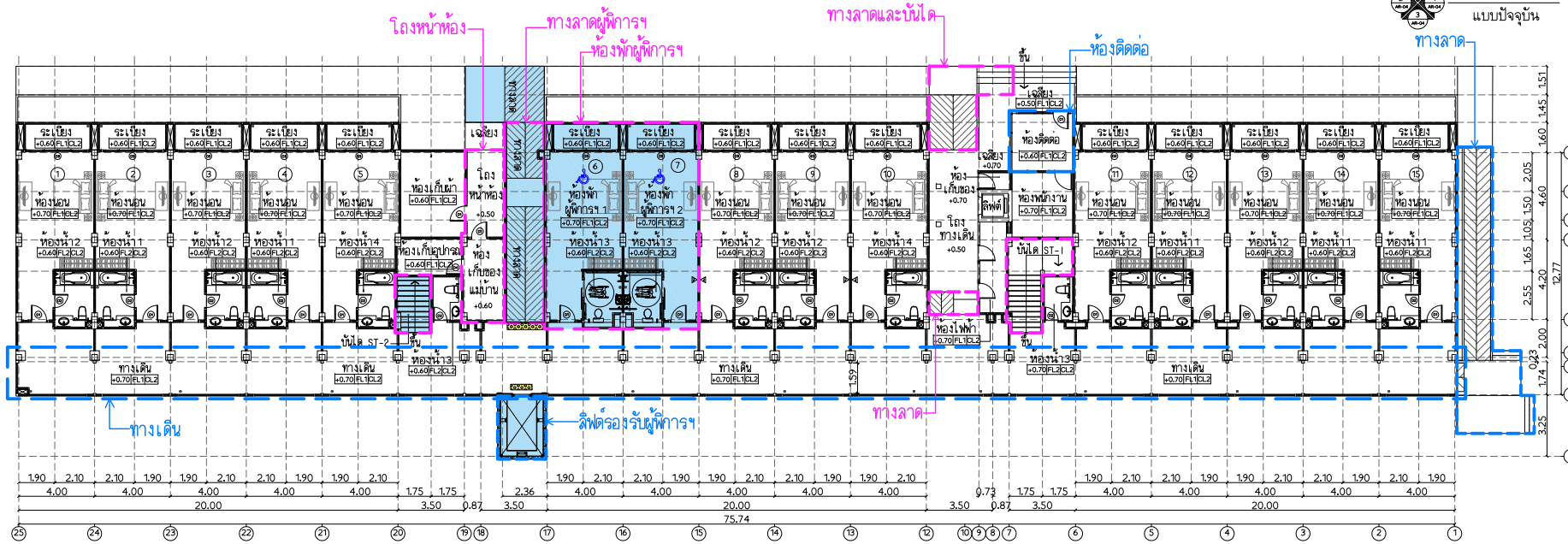
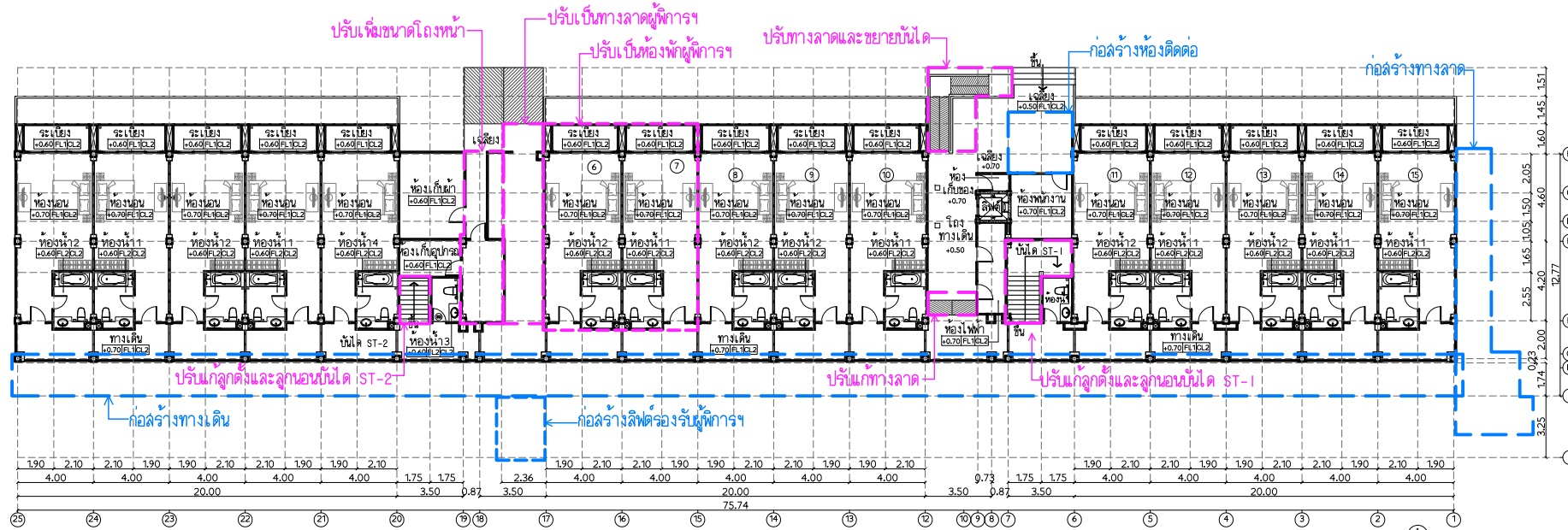
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



สัญลักษณ์
[Blue dashed line] บริเวณที่ก่อสร้างใหม่
[Pink dashed line] บริเวณที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงใช้พื้นที่

แปลนชั้น 1 อาคาร B
แบบหลังเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 1.1-3 : แปลนพื้นชั้น 1 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

CHIN ARCHITECT

152/40 RONGKAD REX LONGSONG TORUN LAD RABANG

BANGKOK 10200 TEL. 096 306339

E-MAIL Address: ARCHITECT@CHIN1 @HOTMAIL.COM

COPYRIGHT NOTICE :

These drawing are property of Arch For Condesign

not to be used or reproduced without our specific

permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ

อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสตินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมร แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT

DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS

ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS

NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE

PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION

ONLY.

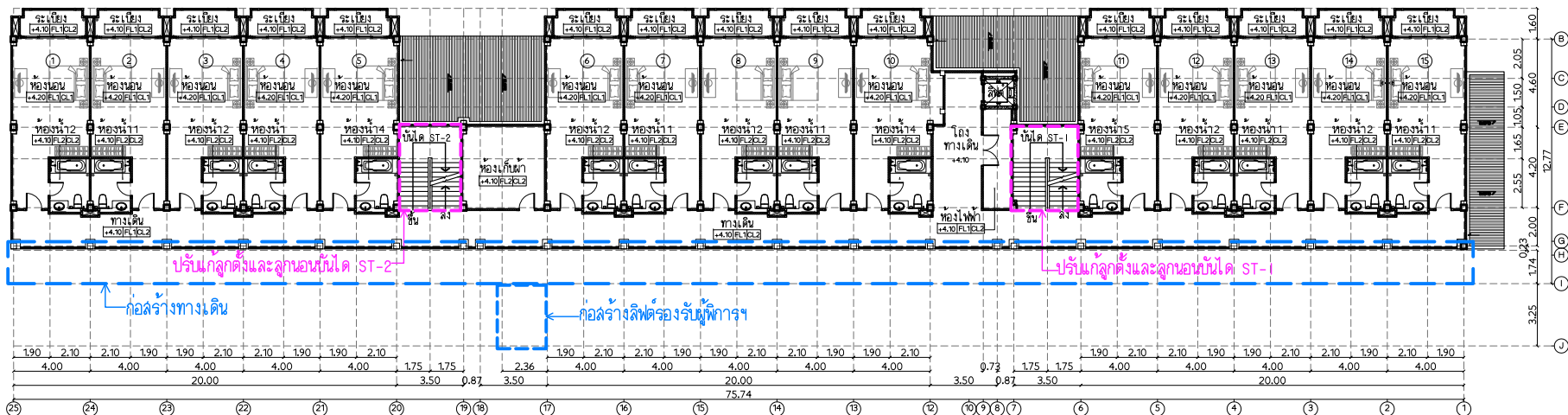
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE



แปลนชั้น 2 อาคาร B
 แบบปัจจุบัน



แปลนชั้น 2 อาคาร B
 แบบหลังเปลี่ยนแปลง

สัญลักษณ์
 [Blue dashed line] บริเวณที่ก่อสร้างใหม่
 [Pink dashed line] บริเวณที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่

รูปที่ 1.1-4 : แปลนพื้นชั้น 2 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พระรามอินทรี 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สค.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลก รุ่งเรือง สค.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สค.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

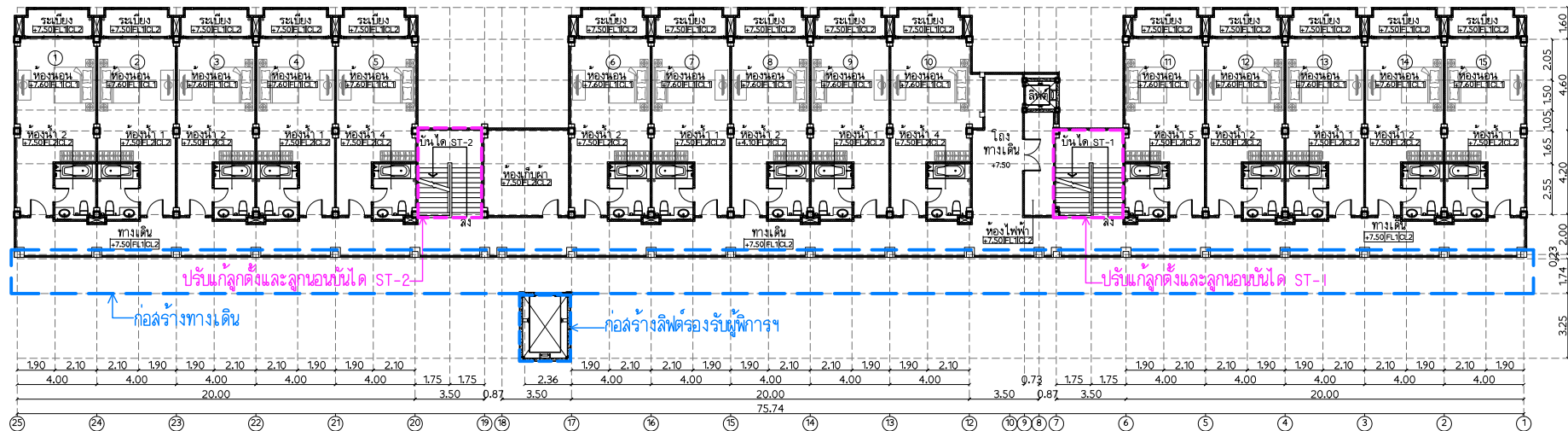
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

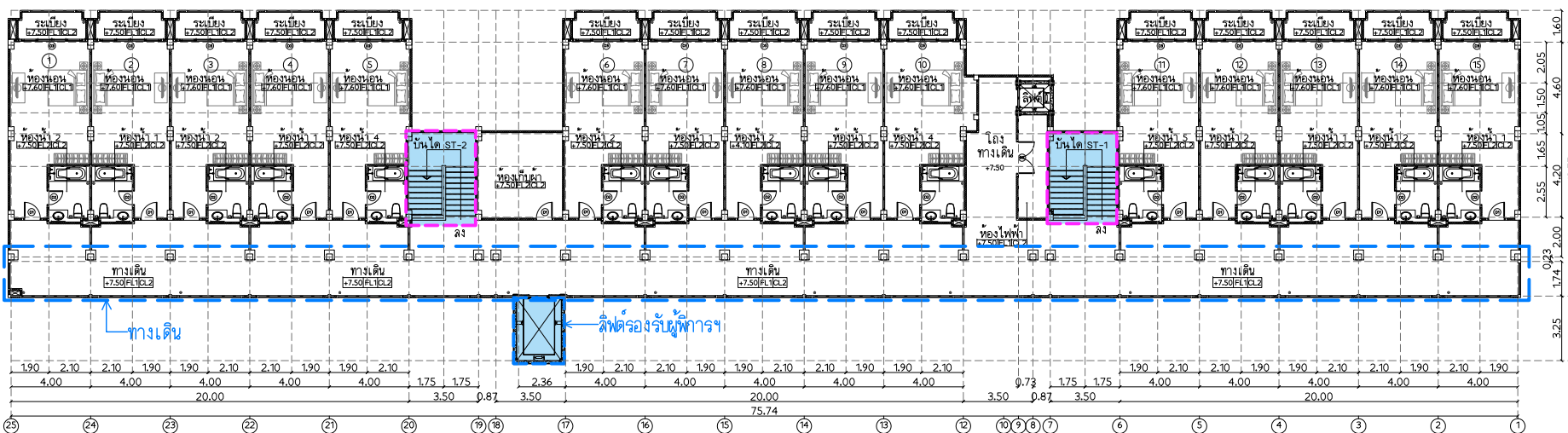
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



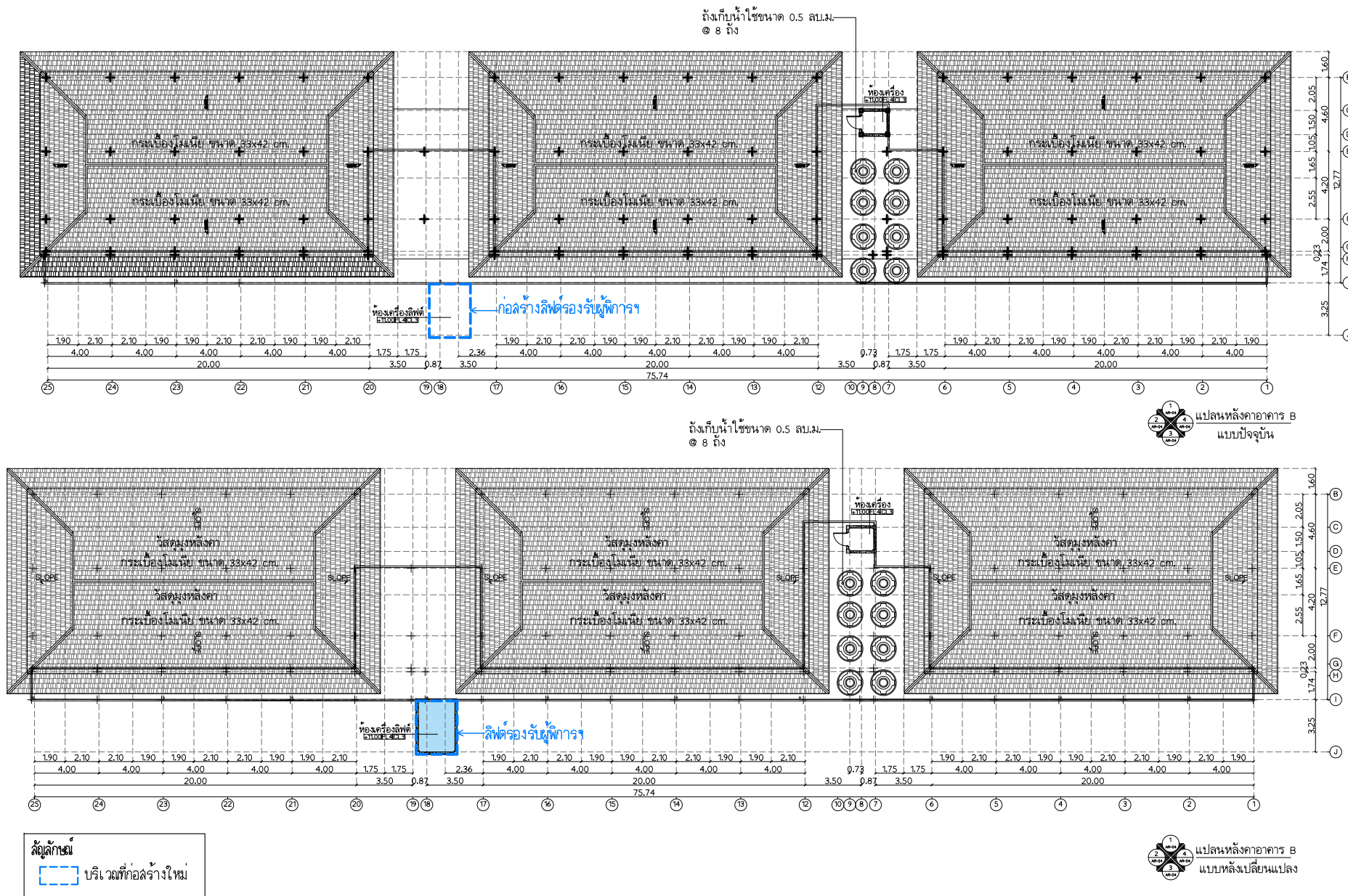
แปลนชั้น 3 อาคาร B
แบบปัจจุบัน



แปลนชั้น 3 อาคาร B
แบบหลังเปลี่ยนแปลง

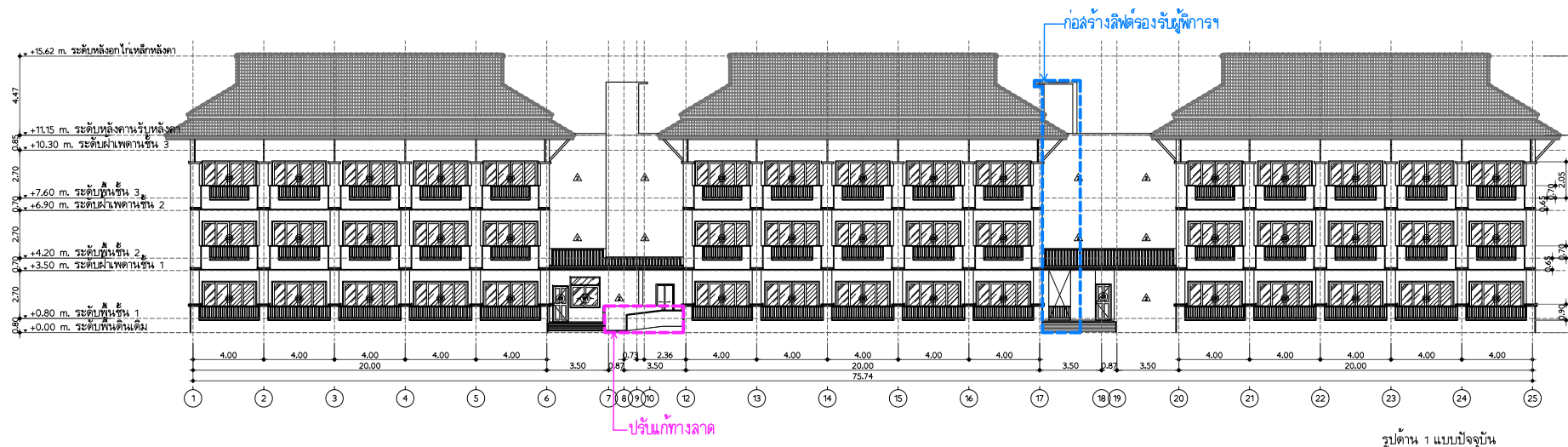
สัญลักษณ์
 [Blue dashed line] บริเวณที่ก่อสร้างใหม่
 [Pink dashed line] บริเวณที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนการใช้พื้นที่

รูปที่ 1.1-5 : แปลนพื้นที่ชั้น 3 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

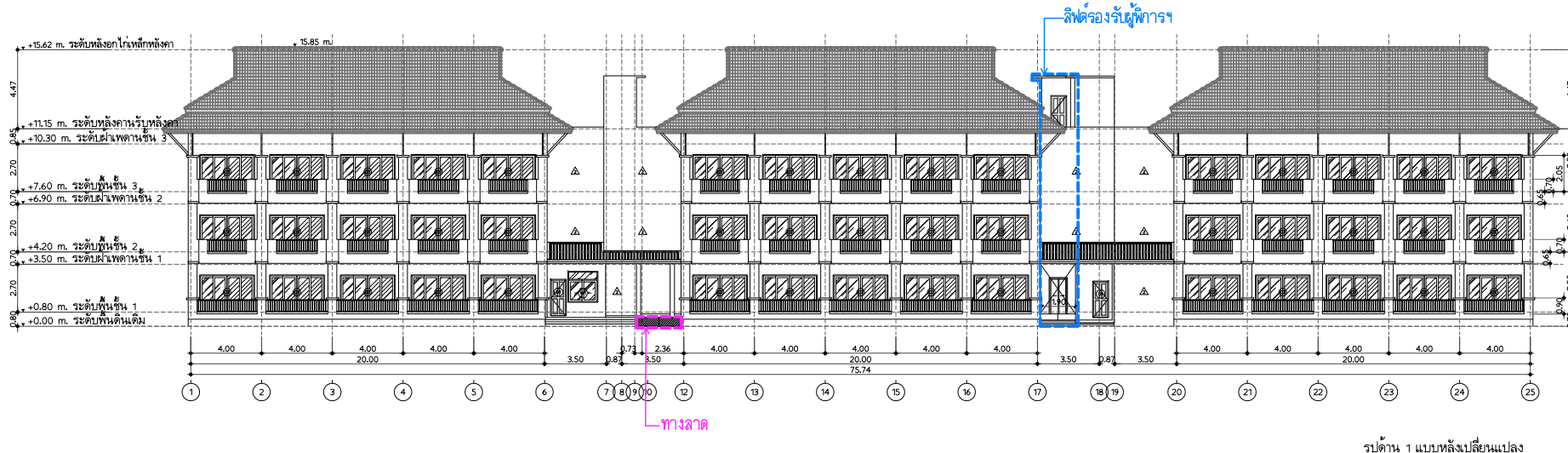


รูปที่ 1.1-6 : แพลนพื้นที่หลังคาอาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
จ.พระนครศรีอยุธยา 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อิสต์ดีน จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
DATE	



รูปด้าน 1 แบบปัจจุบัน



รูปด้าน 1 แบบหลังเปลี่ยนแปลง

รูปที่ 1.1-7 : รูปด้าน 1 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3077

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

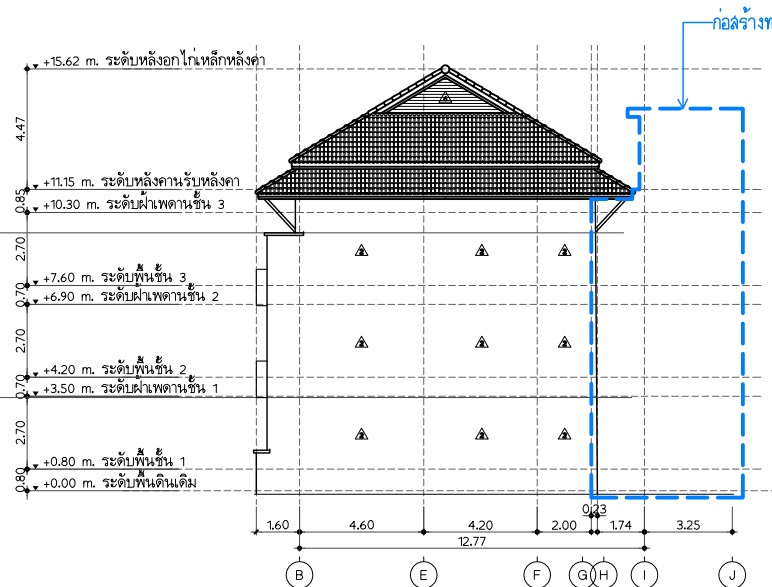
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

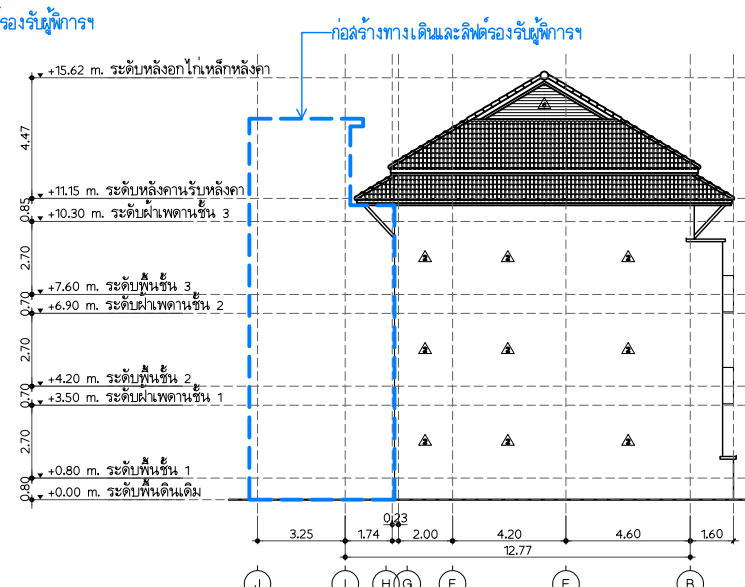
DRAWING TITLE

PROJECT No.

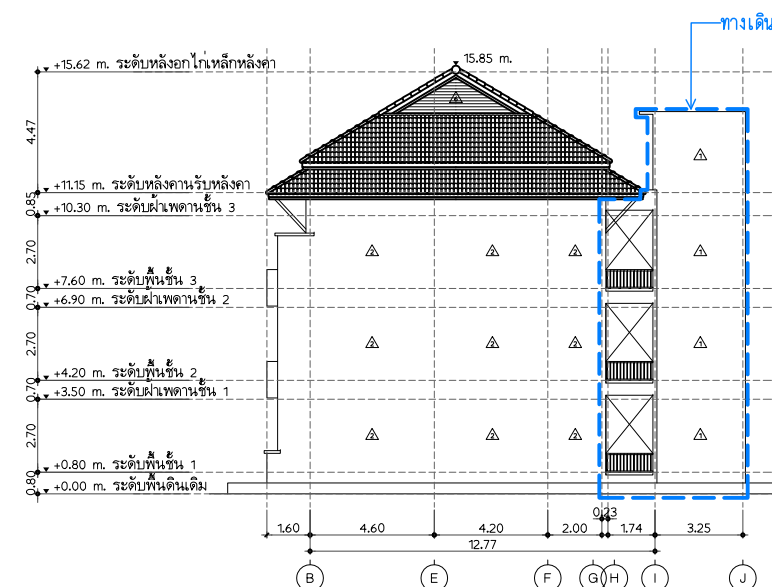
DATE



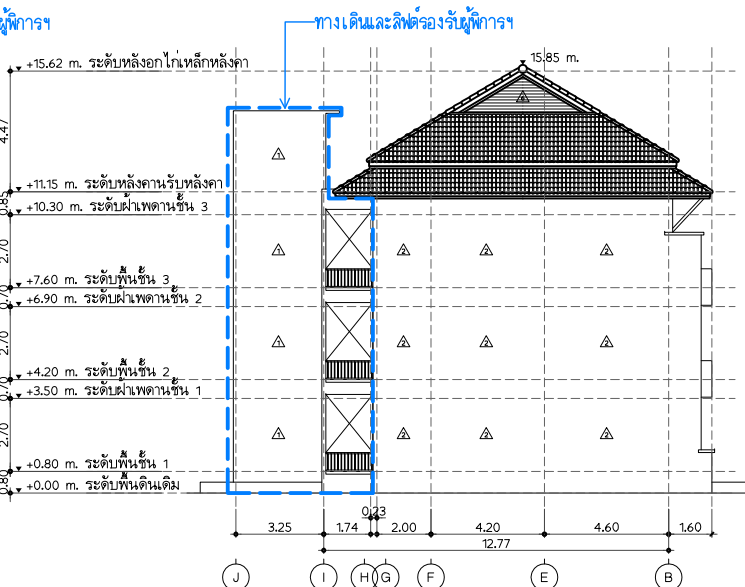
รูปด้าน 2 แบบปัจจุบัน



รูปด้าน 4 แบบปัจจุบัน



รูปด้าน 2 แบบหลังเปลี่ยนแปลง



รูปด้าน 4 แบบหลังเปลี่ยนแปลง

สัญลักษณ์
[Blue dashed line] บริเวณที่ก่อสร้างใหม่

รูปที่ 1.1-8 : รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง

RIVERTIONS

PROJECT

อิสติณี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสติณี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สอ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สอ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ กส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

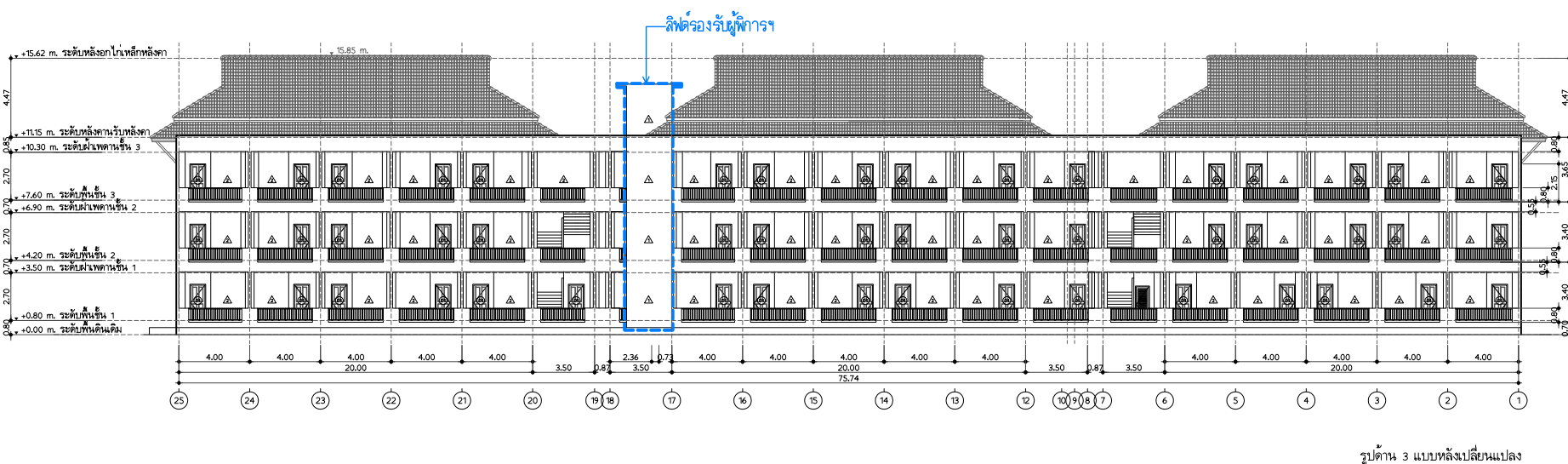
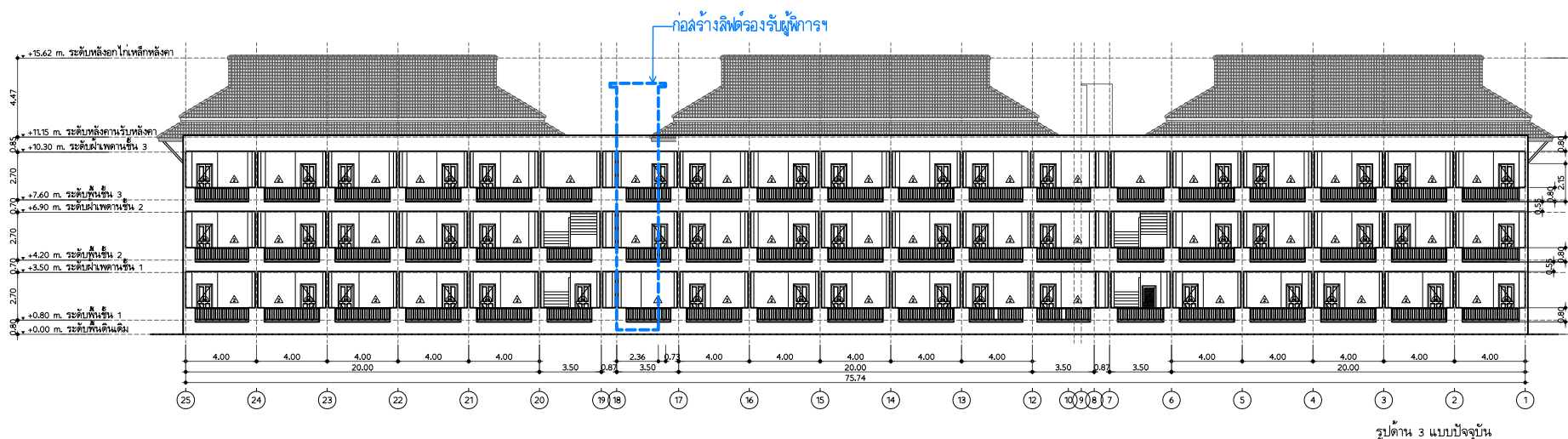
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

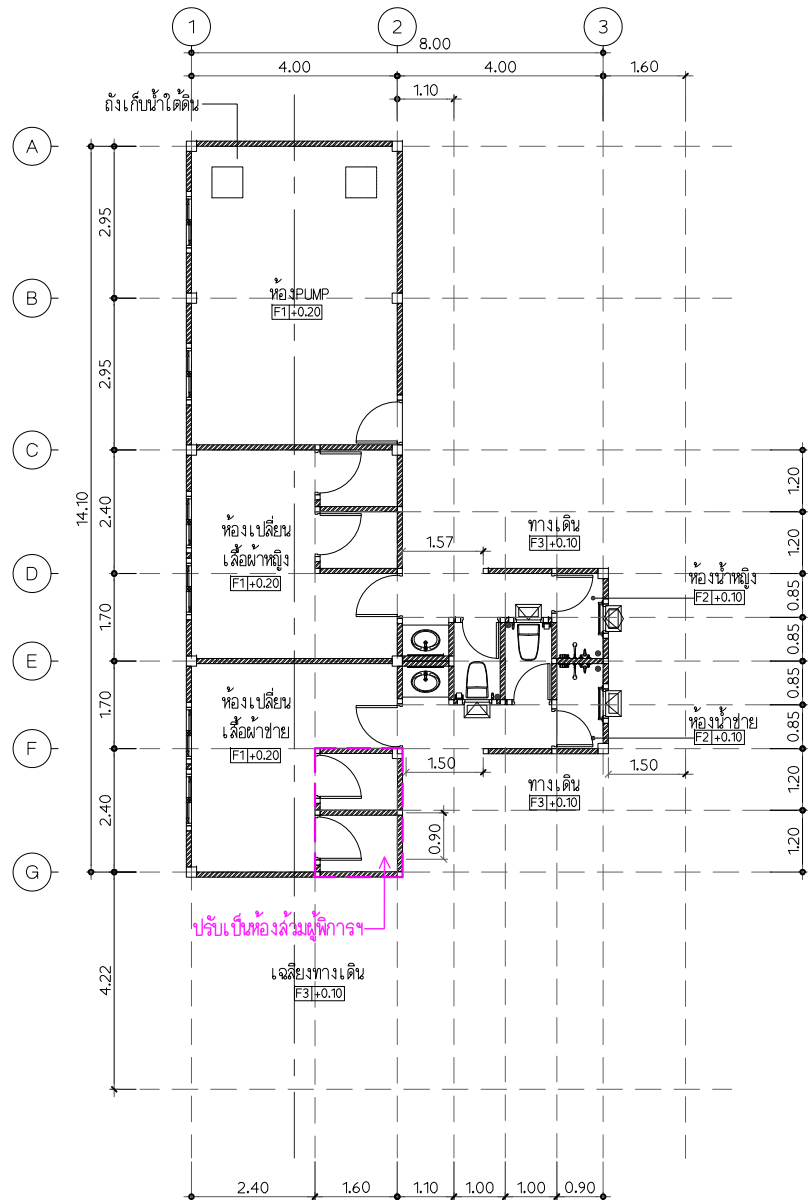
DRAWING TITLE

PROJECT No.

DATE



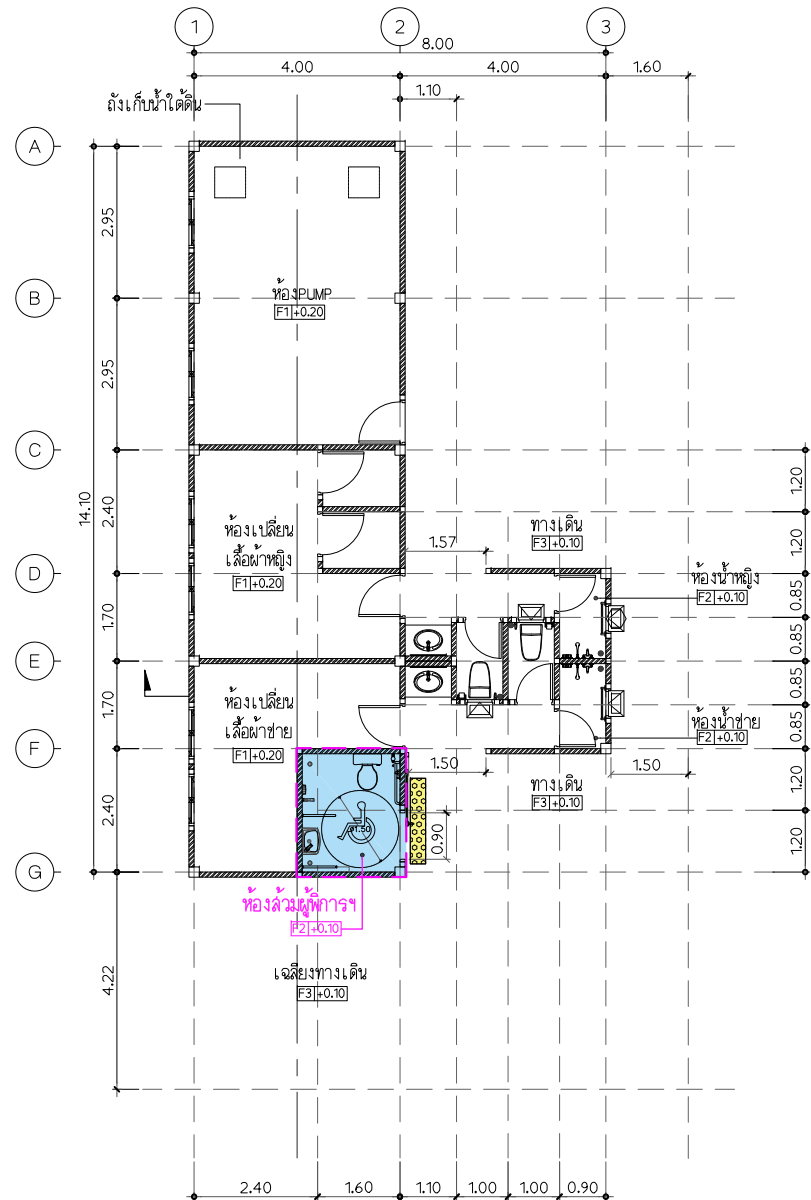
รูปที่ 1.1-9 : รูปด้าน 3 อาคาร B แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง



สัญลักษณ์
 [pink dashed box] บริเวณที่มีการปรับปรุง/เปลี่ยนแปลงใช้พื้นที่

2
 1
 3
 4
 แปลนพื้นที่
 แบบปัจจุบัน

รูปที่ 1.1-11 : แปลนพื้นที่อาคาร D แบบปัจจุบันและแบบหลังเปลี่ยนแปลง



2
 1
 3
 4
 แปลนพื้นที่
 แบบหลังเปลี่ยนแปลง

CHIN'ARCHITECT 152/40 ROMLAO RD., KLONGSONGTONNUNLADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL: chin.architect@HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสติณี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
จ.พระนครศรีอยุธยา 7 ต.หนองปรือ อ.บางตะบูน จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อิสติณี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING DESIGNER D	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ที่มีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญหลายแห่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ รวมทั้งมีอาณาเขตติดต่อกับเมืองพัทยาซึ่งเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญของประเทศ และมีอัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจที่สูงเช่นเดียวกับเมืองท่องเที่ยวอื่นๆ ของประเทศ นอกจากนี้ทางรัฐบาลได้มีโครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC : Eastern Economic Corridor) ที่มีพื้นที่เป้าหมาย 3 จังหวัด ได้แก่ ชลบุรี ระยอง และฉะเชิงเทรา ซึ่งคาดว่าจะก่อให้เกิดการพัฒนาในด้านต่างๆ และจะมีคนเดินทางเข้ามาท่องเที่ยวในแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ ในอัตราที่สูงขึ้น ทำให้ความต้องการห้องพักโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ดังนั้นทางโครงการจึงประสงค์ที่จะดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางอาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโรงแรม เพื่อรองรับนักท่องเที่ยวที่มาท่องเที่ยวพักผ่อนในจังหวัดชลบุรี

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 155 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในการประเมินทางเลือกโครงการได้พิจารณาความเหมาะสมของสถานที่ตั้งโครงการที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 รวมถึงข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการประกอบกิจการโครงการ ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และทางเลือกด้านการดำเนินการ 2 ทางเลือก ได้แก่ (1) ดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก 69 ห้อง และห้องนวดเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง และโรงแรมที่มีห้องพัก 81 ห้อง หรือ (2) ดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีห้องพักรวม 155 ห้อง โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

การพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการจะพิจารณาจาก (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (2) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 รวมทั้ง (3) เกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามแนวทางที่กำหนดไว้ในเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2549) ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 ซึ่งพบว่าการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน และมีแนวทางการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทชุมชนเมือง

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

เกณฑ์/ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการ
<p>1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563</p> <p>ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษ ของอำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p>	<p>-โครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535</p>
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะ ล้วน เกาะครก และเกาะสาก</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535)</p>
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภท ชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตร.ม. โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 ม. และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 ม. รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่ใช่อาคาร 3 ประเภทที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามข้อ 4</p>

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (ต่อ)

เกณฑ์/ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการ
(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	
<p>2. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก</p> <p>ข้อ 9 ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(5) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(6) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่</p> <p>(9.1) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p> <p>(9.2) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 2,000 เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน</p>	<p>-โครงการเป็นโรงแรมตั้งอยู่ในเขตสีส้ม ที่ดินประเภทชุมชนเมืองบริเวณหมายเลข ม-32 ซึ่งโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรมตามข้อกำหนดหลัก และไม่ใช้กิจการ 9 ประเภท ตามข้อห้าม</p>

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (ต่อ)

เกณฑ์/ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการ
<p>3. เกณฑ์ และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549</p> <p>1) วิเคราะห์ความต้องการด้านพาณิชยกรรม</p> <p>กิจกรรมด้านพาณิชยกรรม ประกอบด้วย การค้าปลีก การค้าส่ง และการบริการ การวิเคราะห์กิจกรรมด้านพาณิชยกรรมทำได้จากการวิเคราะห์ระบบเศรษฐกิจในภาพรวม และการวิเคราะห์ฐานเศรษฐกิจของชุมชนเมือง</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นย่านชุมชนอยู่อาศัยและพาณิชยกรรม ทั้งด้านการค้าปลีกและการค้าส่ง รวมทั้งมีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญหลายแห่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยว ทางโครงการได้เห็นถึงศักยภาพด้านการท่องเที่ยวและบริการในพื้นที่ดังกล่าว จึงมีแผนในการเปลี่ยนการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมไปเป็นโรงแรม เพื่อเป็นทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยว</p>
<p>2) เกณฑ์การเลือกที่ตั้ง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม มีเกณฑ์การเลือกพื้นที่เพื่อกำหนดเป็นประเภทพาณิชยกรรม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีความสะดวกในการเข้าถึงร้านค้าศูนย์กลางกลุ่มบ้านครัวอยู่ในระยะการเดินทางจากบ้านประมาณ 150 ม. ร้านค้าศูนย์กลางชุมชนควรอยู่ในระยะเดินทางด้วยรถประมาณ 15-20 นาที ส่วนร้านค้าศูนย์กลางระหว่างชุมชนควรอยู่ในแนวสายหลักโดยมีทางพิเศษคู่ขนาน - ความพร้อมด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ เช่น รถประจำทาง ที่จอดรถสาธารณะและรถรับจ้าง การจัดเก็บขยะ การขนส่งสินค้า <p>- ลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่ควรเป็นพื้นที่ราบเนื้อดินแข็ง สามารถรองรับฐานรากอาคารขนาดใหญ่ได้</p>	<p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ซอยพรประภา 7 ใกล้กับเมืองพัทยา สามารถเดินทางด้วยรถเข้าสู่ถนนพัทยาเหนือและถนนพัทยาสาย 3 (หรือถนนเฉลิมพระเกียรติ) ที่อยู่ห่างประมาณ 1 กม. และ 2 กม. ตามลำดับ ซึ่งเป็นศูนย์กลางด้านพาณิชยกรรมของเมืองพัทยาได้โดยสะดวกภายในเวลา 5-10 นาที หรือการเดินทางซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 15-20 นาที</p> <p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ในซอยพรประภา 7 สามารถเดินทางไปสู่ถนนสายหลัก คือ ถนนสุขุมวิท หรือสถานที่ต่างๆ ได้โดยสะดวก โดยมีบริการรถจักรยานยนต์และรถโดยสารรับจ้างในพื้นที่ อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือที่มีการให้บริการสาธารณูปโภคทั้งในด้านไฟฟ้า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา) น้ำประปา (การประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)) และการสื่อสารครอบคลุมเขตเทศบาลฯ ทั้งหมด และสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีโรงพยาบาล (บางละมุง และกรุงเทพพัทยา) สถานีตำรวจภูธรหนองปรือ และศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรืออยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้มีการออกแบบฐานราก และโครงสร้างอาคารให้มีความปลอดภัยและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร</p>

(2) ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่

สำหรับการพิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่ จะพิจารณาจากความสามารถในการให้บริการระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-2 ซึ่งพบว่าบริเวณที่ตั้งโครงการมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ

(3) การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

โครงการมีการพิจารณาความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการจากประเภทการใช้อาคารจาก 2 ทางเลือก ดังนี้

ทางเลือกที่ 1 : อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก 69 ห้อง และห้องนวดเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง และอาคารโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 81 ห้อง

ทางเลือกที่ 2 : โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 155 ห้อง

ทั้งนี้ ได้เปรียบเทียบในด้านประเภทและขนาดของโครงการ พื้นที่อาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ จำนวนประชากรของโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ดังตารางที่ 1.3-3 การเปรียบเทียบทางเลือกในการพัฒนาโครงการ พบว่าการดำเนินการเป็นโรงแรม (ทางเลือกที่ 2) มีจำนวนผู้พักอาศัยที่น้อยกว่าการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมและโรงแรม (ทางเลือกที่ 1) ส่งผลให้ความต้องการใช้สาธารณูปโภคและผลกระทบต่อภายนอกน้อยกว่า ดังนั้นโครงการจึงเลือกที่จะดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มกราคม 2562 กำหนดให้ “โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม.ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการขยายขนาดโครงการในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนด ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย” ดังนั้นโครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 155 ห้อง และมีพื้นที่อาคารรวม 11,874.75 ตร.ม. จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสผ. เทศบาลเมืองหนองปรือ และจังหวัดชลบุรี เพื่อพิจารณาแล้วนำไปใช้ประกอบการขออนุญาตตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินศักยภาพในการรองรับของพื้นที่

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
1. ระบบน้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการรวมสูงสุด 146 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 234 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ($234/146 = 1.6$)	- โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา ฒ เดือนกุมภาพันธ์ 2565 มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 125,248 ลบ.ม./วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.12 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมทั้งผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 106 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียกลาง - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ■ ถังดักไขมันขนาดความจุ 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ■ ถังแยกกาก (ถังเกรอะ) ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 30 ถัง ■ ถังแยกกาก (ถังเกรอะ) ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียกลางเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองเติมอากาศ 3 ชุด ขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือด้านหน้าโครงการ ที่ไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพญา และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญาต่อไป 	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ถึง 65,000 ลบ.ม./วัน และในอนาคตจะเพิ่มเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน และน้ำทิ้งจากโครงการที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ ดังนั้น ผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินศักยภาพในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการสูงสุดประมาณ 0.06 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลาก สูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ (0.672 ลบ.ม./วินาที) และอยู่ในศักยภาพ ในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด \varnothing 0.6 ม. ความลาดชัน 1:1,000 มีศักยภาพในการระบายน้ำได้สูงสุด 0.194 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการและพื้นที่ ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อ ภายนอกและผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด 1.68 ลบ.ม./วัน หรือ 410 กก./วัน โดยโครงการจะมีการคัดแยกประเภทขยะ ก่อนรวบรวม ไปพักไว้ที่อาคารพักขยะรวม และลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์ ซึ่งจะ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 40 วัน และขยะมูลฝอย ประเภทอื่นๆ ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของเทศบาลเมือง หนองปรือ ซึ่งปัจจุบันมีศักยภาพในการเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบ ประมาณ 100 ตัน/วัน ดังนั้นเทศบาลฯ จะสามารถให้บริการเก็บขนและ กำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบ จากการดำเนินโครงการต่อภายนอกและผลกระทบจากภายนอกต่อ โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
5. ระบบไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 995 KVA โดยมี การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA, 500 KVA และ 630 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 650 MVA ขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนมีค่าเพียง 298.3 MVA ดังนั้นการไฟฟ้าฯ จะสามารถบริการกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการ ได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอกและ ผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินศักยภาพในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
6. การคมนาคมขนส่ง	- ภายในโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั่วไป 46 คัน ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ 2 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน สำหรับทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยพรประภาณิมิต 7 ทางด้านทิศตะวันออก	- ทางเข้าออกโครงการเชื่อมกับซอยพรประภาณิมิต 7 สามารถเดินทางจากถนนพรประภาณิมิต และถนนสายหลักที่เกี่ยวข้องเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก ทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการจะส่งผลให้ปริมาณจราจรบนซอยพรประภาณิมิต 7 หน้าโครงการเพิ่มขึ้น แต่ไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบัน ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- โครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. สูง 1-7 ชั้น จำนวน 30 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังอาคาร/ระดับพื้นชั้นหลังคาอยู่ในช่วง 2.75 - 21.05 ม. และมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 13.00 - 5,283.94 ตร.ม. ได้ออกแบบให้มีระบบการป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลักประมาณ 4.4 กม. มีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเดินทางจากศูนย์ฯ มายังพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
8. ความปลอดภัย	- จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม.	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ที่สามารถให้บริการดูแลและตรวจตราความสงบเรียบร้อยแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินศักยภาพในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
9. การสาธารณสุข	- โครงการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง ซึ่งอำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียงมีสถานบริการด้านสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนให้บริการประชาชนอย่างเพียงพอ รวมทั้งการดำเนินการของโครงการที่มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอและเหมาะสม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของโครงการและชุมชนข้างเคียง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขภายนอก และไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญจากภายนอกต่อโครงการ

ตารางที่ 1.3-3 : การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
1. ประเภทและขนาดโครงการ	- อาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 69 ห้อง และห้องนวดเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง - โรงแรม มีจำนวนห้องพัก 81 ห้อง - พื้นที่อาคารรวม 11,874.75 ตร.ม.	- โรงแรม มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง - พื้นที่อาคารรวม 11,874.75 ตร.ม.
2. สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการที่สำคัญ ดังนี้ 1) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ 2) ห้องพัสดุผู้พิการ 2 ห้อง 3) ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน 4) ห้องส้วมผู้พิการ 5) ทางลาดผู้พิการ	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการที่สำคัญ ดังนี้ 1) ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ 2) ห้องพัสดุผู้พิการ 2 ห้อง 3) ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน 4) ห้องส้วมผู้พิการ 5) ทางลาดผู้พิการ
3. จำนวนประชากร	- ประชากรรวม 419 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 207 คน 2) ผู้ใช้บริการ 162 คน 3) พนักงาน 50 คน	- ประชากรรวม 360 คน ประกอบด้วย 1) ผู้ใช้บริการ 310 คน 2) พนักงาน 50 คน
4. ระบบสาธารณูปโภค		
4.1 ระบบน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ 126 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 234 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- ปริมาณน้ำใช้ 146 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 234 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสีย 100 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย ■ ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ■ ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ■ ถังกรองขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 30 ถัง ■ ถังกรองขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ 3 ชุด ขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	- ปริมาณน้ำเสีย 106 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย ■ ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง ■ ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ■ ถังกรองขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 30 ถัง ■ ถังกรองขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง - ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศ 3 ชุด ขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน - น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

ตารางที่ 1.3-3 : การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
4.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะ 2.60 ลบ.ม./วัน - อาคารพักขยะรวม และลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ปริมาณขยะ 1.68 ลบ.ม./วัน - อาคารพักขยะรวม และลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวรับน้ำดับเพลิง 2) ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง 3) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด 6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 7) เครื่องตรวจจับควัน 8) เครื่องตรวจจับความร้อน 9) ป้ายบอกทางหนีไฟ 10) ป้ายบอกชั้น 11) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 12) บันไดหนีไฟ 13) แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก 14) แผนอพยพและจุดรวมพล	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวรับน้ำดับเพลิง 2) ระบบท่อเย็นน้ำดับเพลิงชนิดท่อแห้ง 3) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง 4) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด 6) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 7) เครื่องตรวจจับควัน 8) เครื่องตรวจจับความร้อน 9) ป้ายบอกทางหนีไฟ 10) ป้ายบอกชั้น 11) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 12) บันไดหนีไฟ 13) แผนผังเส้นทางหนีไฟภายในห้องพัก 14) แผนอพยพและจุดรวมพล
4.5 ระบบจราจร	- ที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 46 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน - ที่จอดรถบัส 1 คัน - ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก	- ที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 46 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) - ที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน - ที่จอดรถบัส 1 คัน - ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก
5. พื้นที่สีเขียว	- มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม.	- มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม.

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อีสต์ตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) มีรายละเอียดครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มกราคม 2562

การศึกษามลพิษสิ่งแวดล้อมของโครงการมีขั้นตอนและวิธีการต่างๆ ดังนี้

- (1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานทั้งข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่างๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์ และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ
- (2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ (1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติตามความจำเป็น การจัดทำตารางข้อมูล และความสัมพันธ์ของข้อมูลต่างๆ
- (3) ศึกษาลักษณะรายละเอียดของโครงการ ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการวิเคราะห์ และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ
- (4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสถานภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน
- (5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และ/หรือผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (6) จากผลการศึกษาในข้อ (5) จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ
- (7) เสนอแนะแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ (5) และ (6)

สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งออกเป็นหัวข้อย่อย ดังนี้

- (1) **บทนำ :** ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ ทางเลือกวิธีการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน และขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา
- (2) **รายละเอียดโครงการ :** ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ ประเภท ขนาด ที่ตั้ง วิธีการดำเนินการ หรือกิจกรรมประกอบของโครงการ เป็นต้น
- (3) **สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน :** การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ได้จำแนกประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้
 - ก. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาและแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ
 - ข. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ได้แก่ ป่าไม้ และสัตว์ป่า
 - ค. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการคมนาคมขนส่ง
 - ง. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว
- (4) **การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** วิเคราะห์ข้อมูล (2) และ (3) พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการทั้งในช่วงดัดแปลง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะวิเคราะห์และประเมินตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
- (5) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม :** จัดทำตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

มีขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

1.5.3 ระยะเวลาการจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีระยะเวลา 5 เดือน ดังตารางที่

1.5.3-1 แผนงานการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.5.3-1 : แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[illegible]

1.6 สถานภาพของโครงการ

โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรม (ให้เช่าห้องพักรายวัน) ในปี 2553 - ปี 2563 และในปัจจุบัน (เมษายน 2565) โครงการได้หยุดการให้บริการห้องพักรายวัน และเปิดดำเนินการเฉพาะการให้บริการเช่าห้องพักรายเดือน และโครงการจะไม่ดำเนินการดัดแปลงอาคารจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้เจ้าของโครงการได้จัดให้มีการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา 4 มกราคม 2562 เพื่อนำไปใช้ประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร และจะได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการทั้งหมดไปเป็นโรงแรมให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต่อไป

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อีสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ละติจูด 12 องศา 56 ลิปดา 33.63 พิลิปดาเหนือ ลองจิจูด 100 องศา 55 ลิปดา 15.6 พิลิปดาตะวันออก ดังรูปที่ 2.1-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และรูปที่ 2.1-2 แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากกรุงเทพมหานครใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอสัตหีบ และอำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยาจนถึงสามแยกถนนพรประภาณิมิต เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพรประภาณิมิต ตรงไปประมาณ 2.3 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยพรประภาณิมิต 7 ตรงไปอีกประมาณ 210 ม. จะถึงที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-3 แผนที่ Think Net แสดงที่ตั้งโครงการ และรูปที่ 2.1-4 แผนที่ผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ

สำหรับที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535 และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ.2563

(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีส้ม (ที่ดินประเภทชุมชนเมือง) บริเวณ ม.-32 ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองพื้นที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ และสำเนาหนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ จากเทศบาลเมืองหนองปรือ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.4 และ ก.5 ตามลำดับ



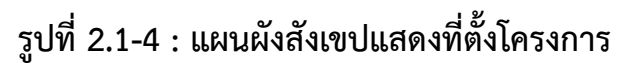
ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021

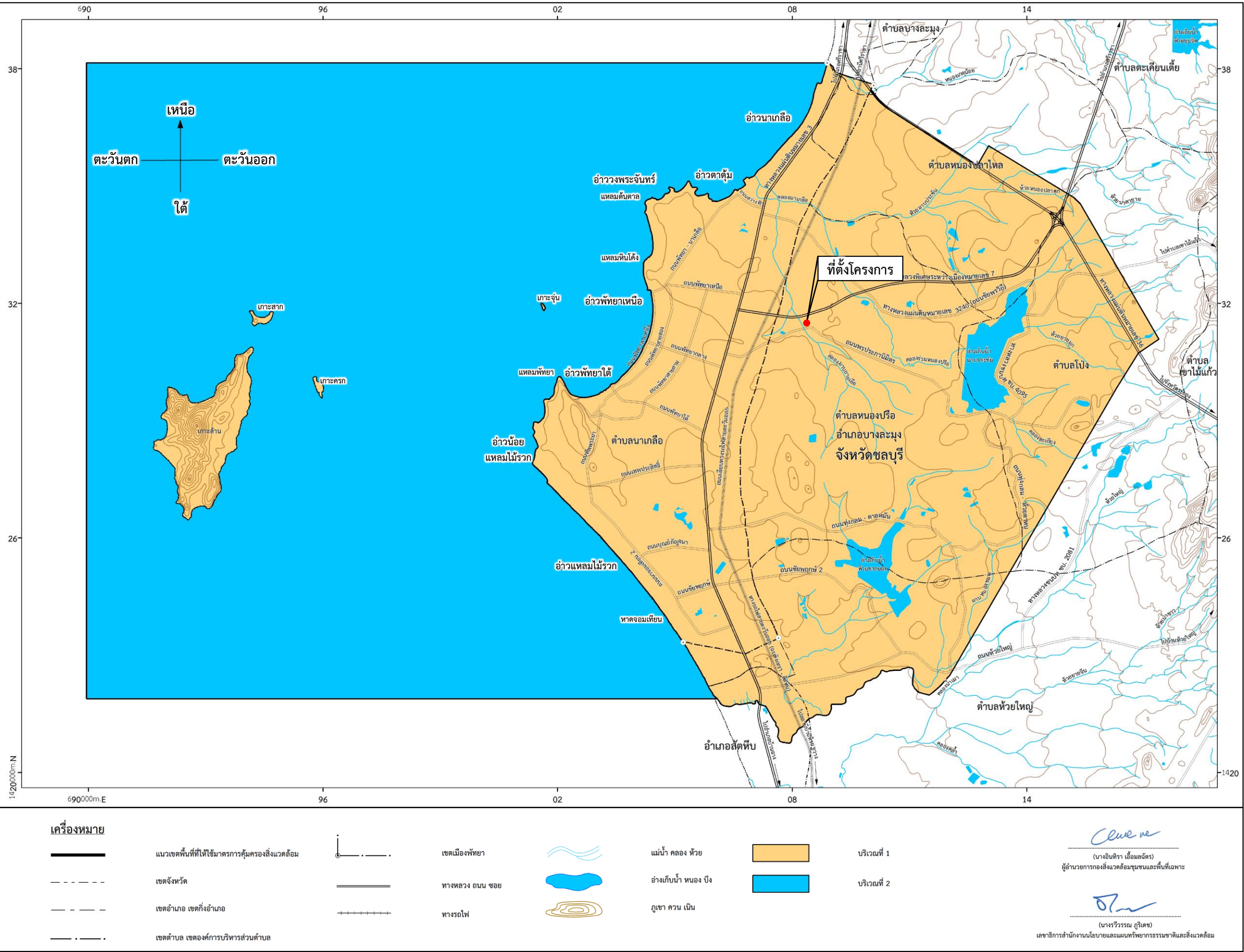
รูปที่ 2.1-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ



ที่มา : Thinknet – Map magic (Chonburi , Rayong , Chanthaburi , Trat 2009)

รูปที่ 2.1-3 : แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ





ที่มา : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

รูปที่ 2.1-5 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ พ.ศ.2563

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ ইসต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 11-2-39.8 ไร่ หรือ 18,599.20 ตร.ม. ของที่ดินจำนวน 3 แปลง โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ইসต์ดีนี จำกัด รายละเอียด ดังนี้

- โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 9-0-02 ไร่ หรือ 14,408 ตร.ม.
- โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 0-3-98.5 ไร่ หรือ 1,594 ตร.ม.
- โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เนื้อที่ 1-2-39.3 ไร่ หรือ 2,557.20 ตร.ม.

รูปที่ 2.2-1 ผังต่อโฉนดที่ดิน และสำเนาโฉนดที่ดินของโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.

2.3 ผังบริเวณ

บนพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร อาคารพักขยะรวม 1 อาคาร ที่จอดรถ ทางเดินรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ดังแสดงในรูปที่ 2.3-1 แผนผังโครงการ

2.4 สถานภาพโครงการ

สถานภาพปัจจุบันของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 69 ห้อง และอาคารโรงแรมสูง 1-3 ชั้น จำนวน 27 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 81 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.4-1 ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565

สำหรับอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน ดังแสดงในรูปที่ 2.4-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 มีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	จด	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอีสต์ดีนี พาร์ค 2)
ทิศตะวันออก	จด	ซอยพรประภาณิมิต 7 ผังตรงข้ามซอยเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ร้านอาหาร ร้านซ่อมรถจักรยานยนต์ และบ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศใต้	จด	ซีซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น (CC Condominium 1) และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	จด	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

ผังโนนดที่ดิน

PROJECT No.

A03-2018

DATE



อาคารพาณิชย์
3 ชั้น

ถนนมาบสอง- ค่ายมวย

ร้านอาหาร

บ้านพักอาศัย
รถจักรยานยนต์
2 ชั้น

บ้านพักอาศัย 2 ชั้น

อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอีสต์ดีน พาร์ค 2)

เนื้อที่ 1-2-39.3 ไร่ (หรือ 2,557.2 ตร.ม.)

เนื้อที่ 0-3-98.5 ไร่ (หรือ 1,594 ตร.ม.)

เนื้อที่ 9-0-02 ไร่ (หรือ 14,408 ตร.ม.)

บ้านพักอาศัย
ชั้นเดียว

CC Condominium 1 สูง 8 ชั้น

เลขที่ โฉนด	เลข ที่ดิน	เนื้อที่ดิน
		9-0-02 ไร่ (หรือ 14,408.0 ตร.ม.)
		0-3-98.5 ไร่ (หรือ 1,594.0 ตร.ม.)
		1-2-39.3 ไร่ (หรือ 2,557.2 ตร.ม.)
รวม		11-2-39.8 ไร่ (หรือ 18,559.2 ตร.ม.)

รูปที่ 2.2-1 : ผังต่อโฉนดที่ดิน



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth @ 2021.



อาคาร A และอาคาร H



อาคาร C



ลานจอดรถ



อาคาร E



อาคาร F และอาคาร E



อาคาร B



สระว่ายน้ำ



สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.4-1 : ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565



ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอิสตินี พาร์ค 2)



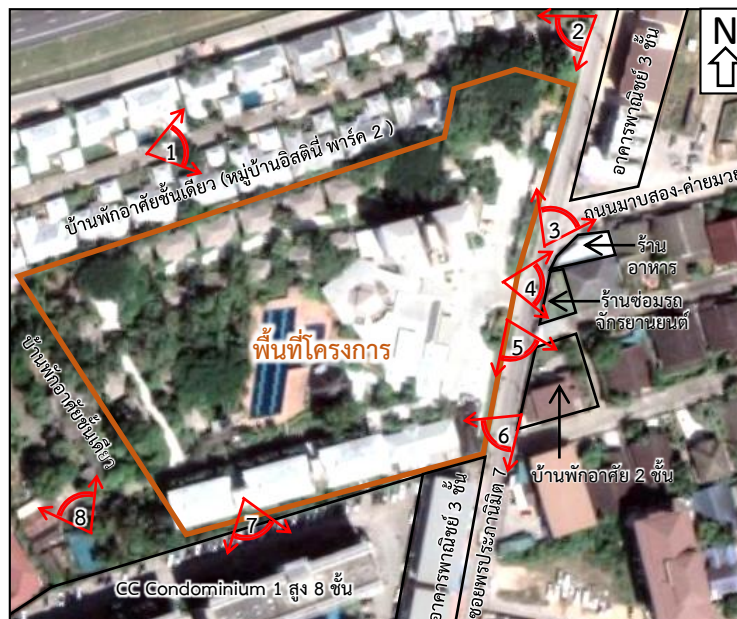
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว



ทิศตะวันออก : ซอยพรประภาณิมิต 7 ฝั่งตรงข้ามซอยเป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น



ทิศตะวันตก : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021.



ทิศตะวันออก : ซอยพรประภาณิมิต 7 ฝั่งตรงข้ามซอยเป็นร้านอาหารและร้านซ่อมรถจักรยานยนต์



ทิศใต้ : CC Condominium 1 สูง 8 ชั้น



ทิศใต้ : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นและ CC Condominium 1 สูง 8 ชั้น



ทิศตะวันออก : ซอยพรประภาณิมิต 7 ฝั่งตรงข้ามซอยเป็นบ้านพักอาศัย 2 ชั้น

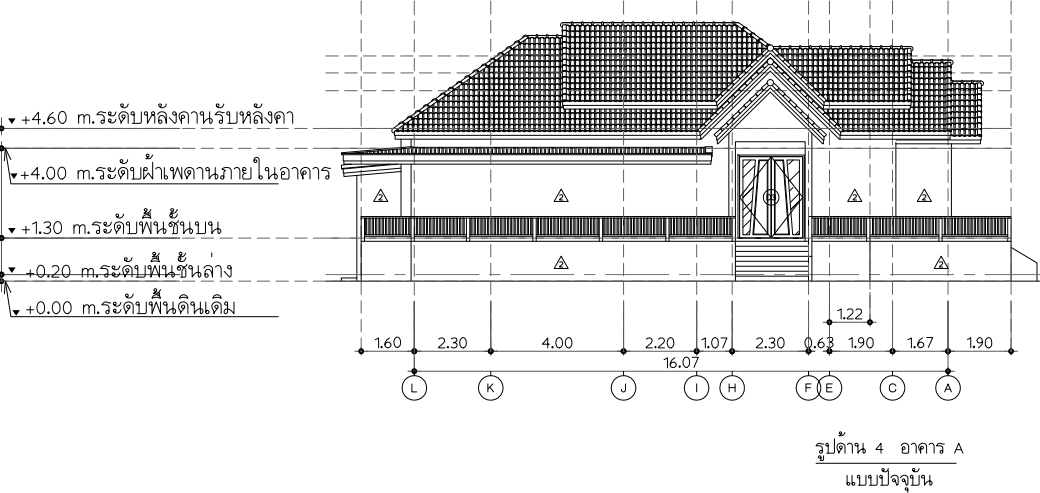
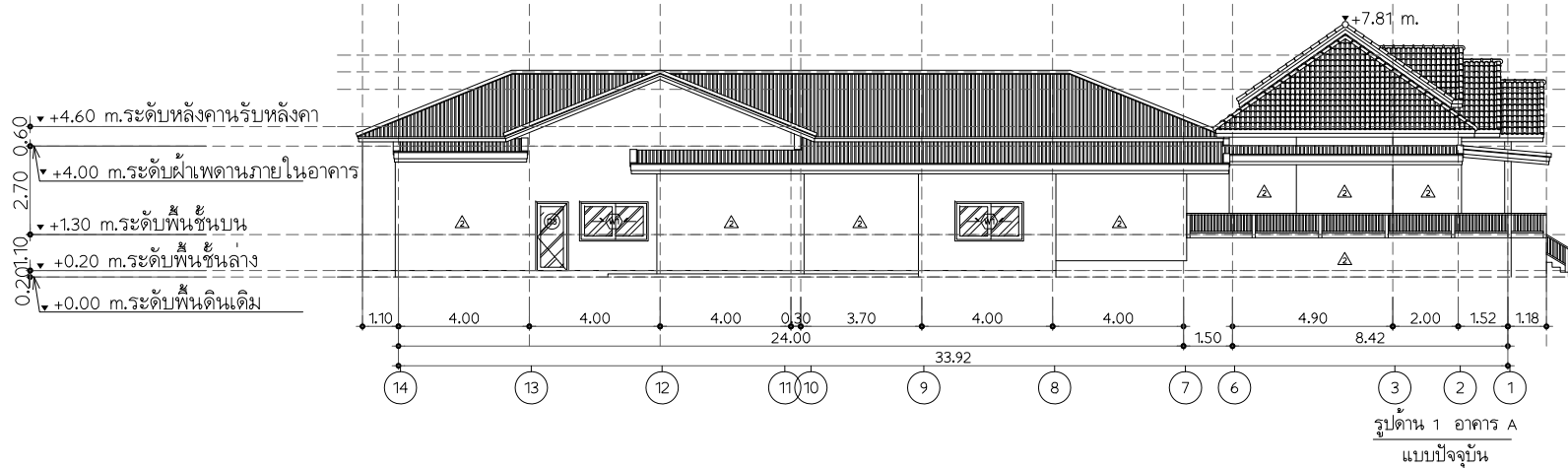
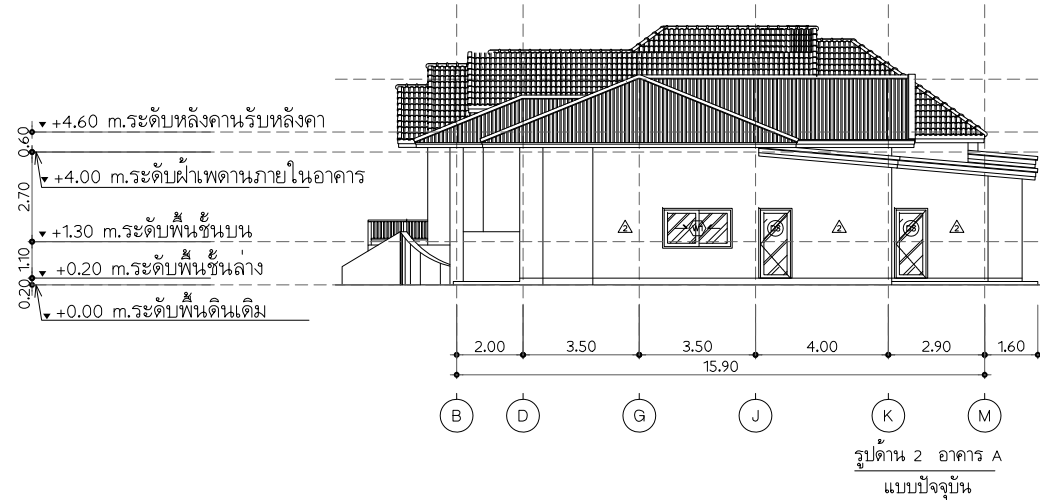
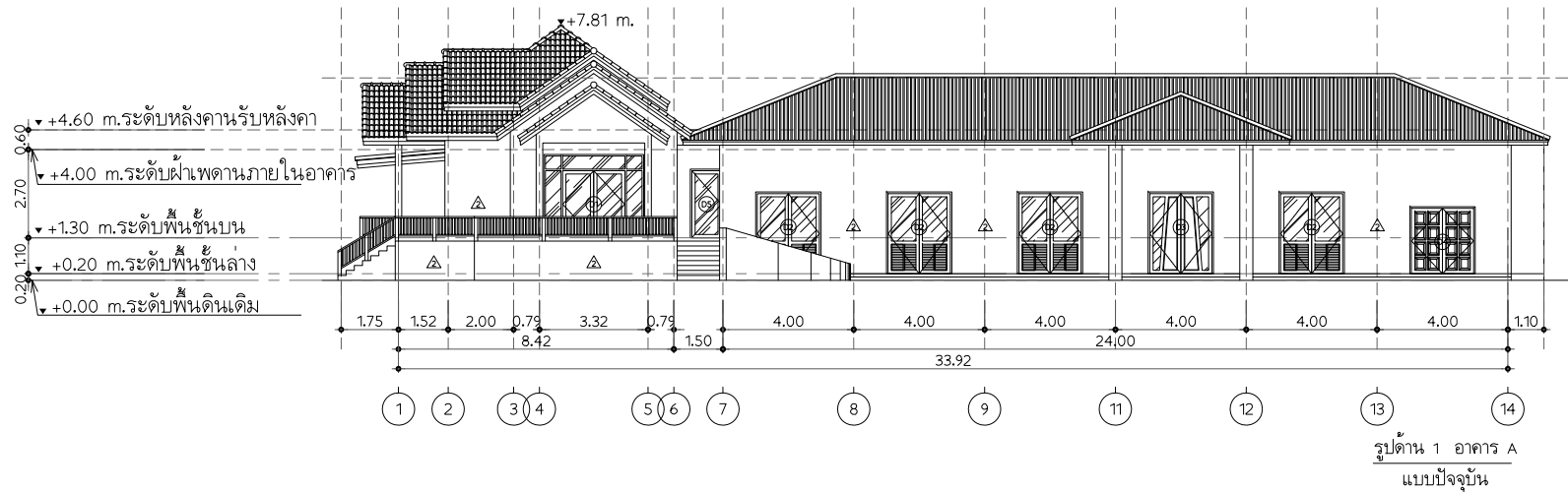
รูปที่ 2.4-2 : ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565

2.5 รูปแบบอาคาร

2.5.1 รูปแบบ และความสูงของอาคาร

อาคารภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร รวมทั้งหมด 30 อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **อาคาร A** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังอาคาร 4.60 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 7.81 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-1 และรูปที่ 2.5.1-2 รูปด้านและรูปตัดอาคาร A
- **อาคาร B** เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังอาคาร 11.15 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 15.85 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-3 ถึงรูปที่ 2.5.1-5 รูปด้านและรูปตัดอาคาร B
- **อาคาร C** เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ พื้นชั้นหลังคา 21.05 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 23.85 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-6 ถึงรูปที่ 2.5.1-11 รูปด้านและรูปตัดอาคาร C
- **อาคาร D** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังอาคาร 3.20 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 4.39 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-12 ถึงรูปที่ 2.5.1-14 รูปด้านและรูปตัดอาคาร D
- **อาคาร E** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังอาคาร 3.80 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 6.63 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-15 ถึงรูปที่ 2.5.1-17 รูปด้านและรูปตัดอาคาร E
- **อาคาร F** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังอาคาร 3.80 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 5.69 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-18 และรูปที่ 2.5.1-19 รูปด้านและรูปตัดอาคาร F
- **อาคาร G** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ หลังคา 3.20 ม. และถึงระดับสูงสุดของอาคาร 3.75 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-20 และรูปที่ 2.5.1-21 รูปด้านและรูปตัดอาคาร G
- **อาคาร H** เป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับ ยอดผนังอาคาร 2.75 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-22 และรูปที่ 2.5.1-23 รูปด้านและรูปตัดอาคาร H



รูปที่ 2.5.1-1 : รูปด้านอาคาร A

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อีสต์ินี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS
NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

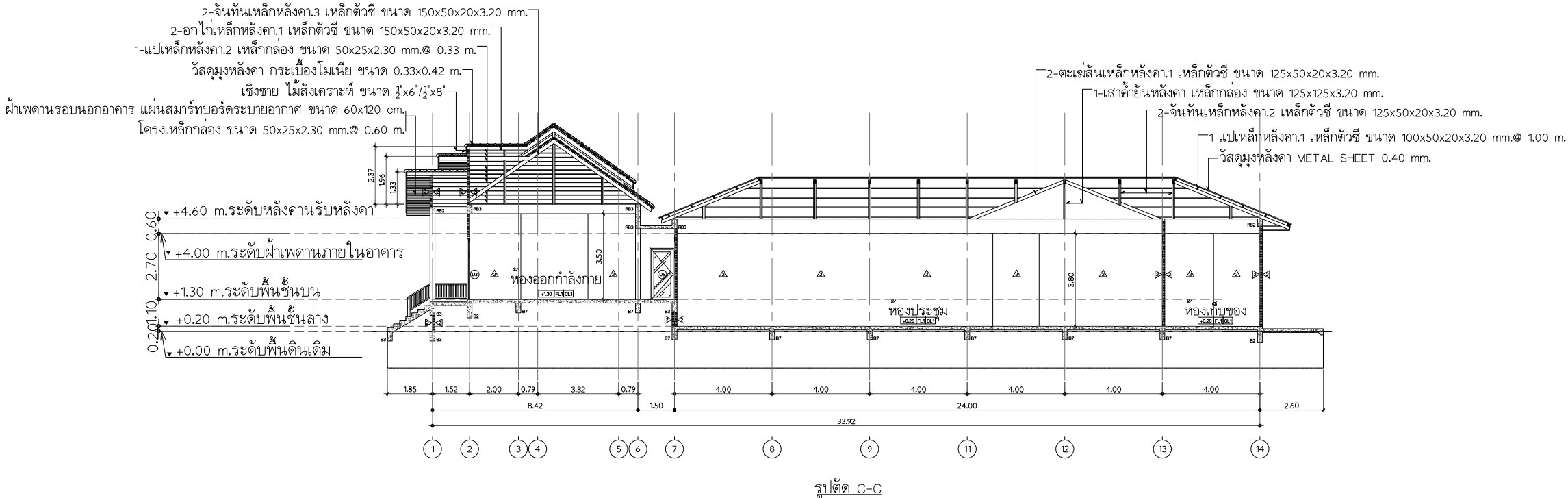
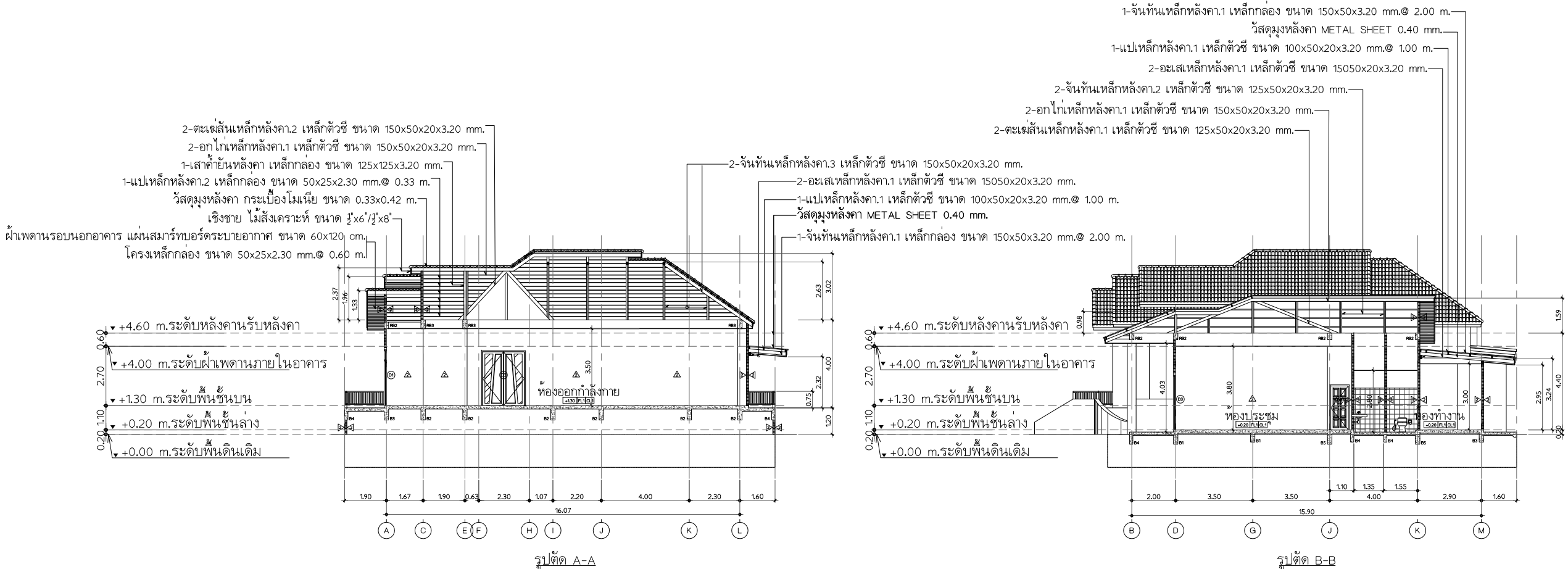
APPROVED BY

DRAWING TITLE

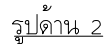
รูปตัด อาคาร A

PROJECT No.

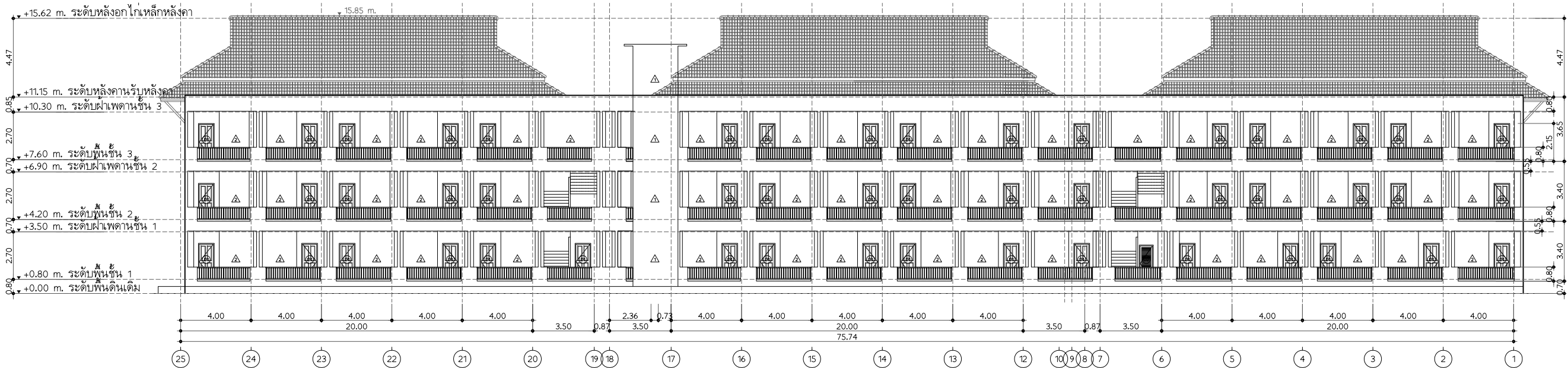
DATE



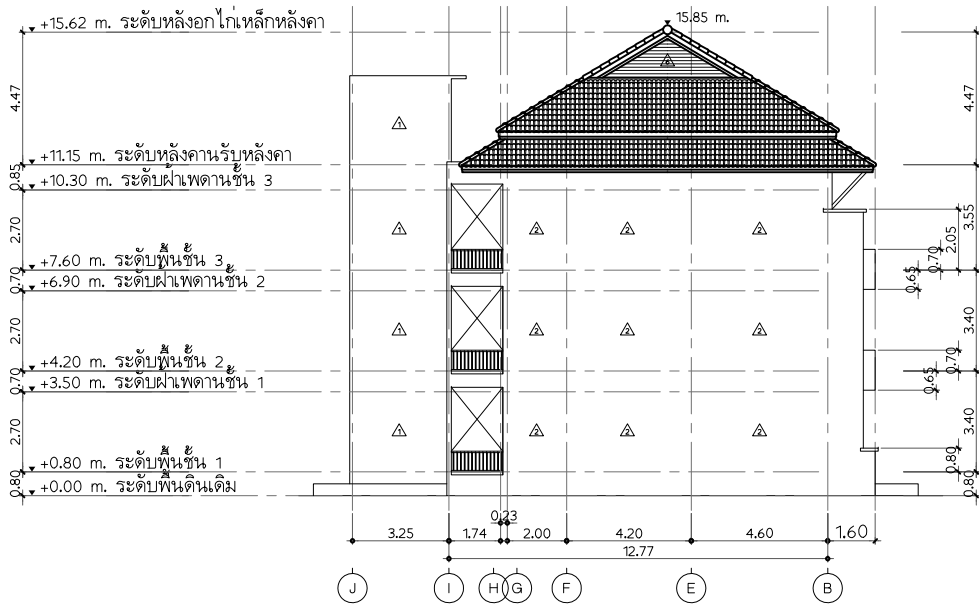
รูปที่ 2.5.1-2 : รูปตัดอาคาร A



รูปที่ 2.5.1-3 : รูปด้าน 1 และ 2 อาคาร B



รูปด้าน 3



รูปด้าน 4


รูปที่ 2.5.1-4 : รูปด้าน 3 และ 4 อาคาร B


RIVERTIONS	

PROJECT
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อีสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก3987

MACHANICAL ENG.

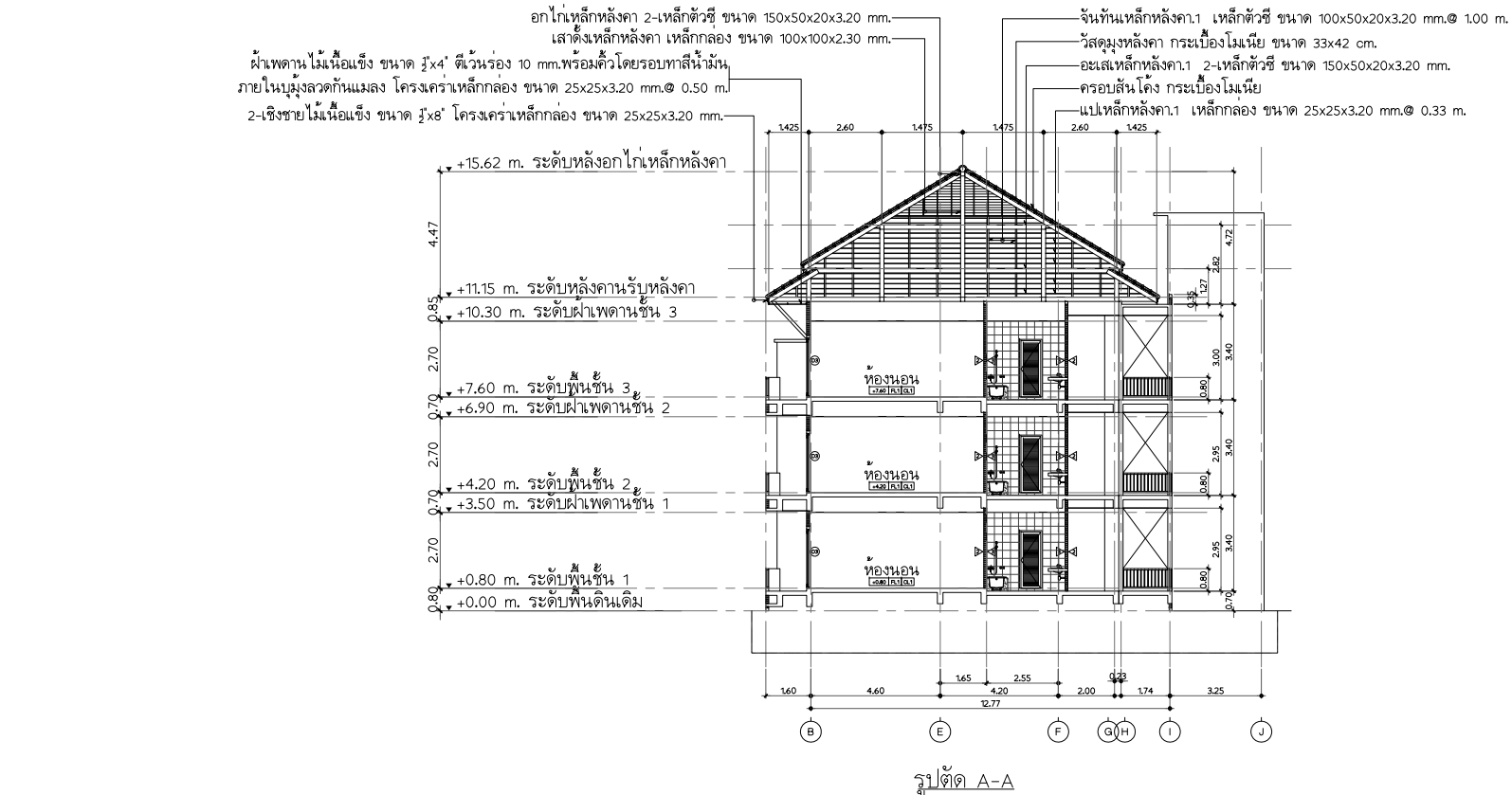
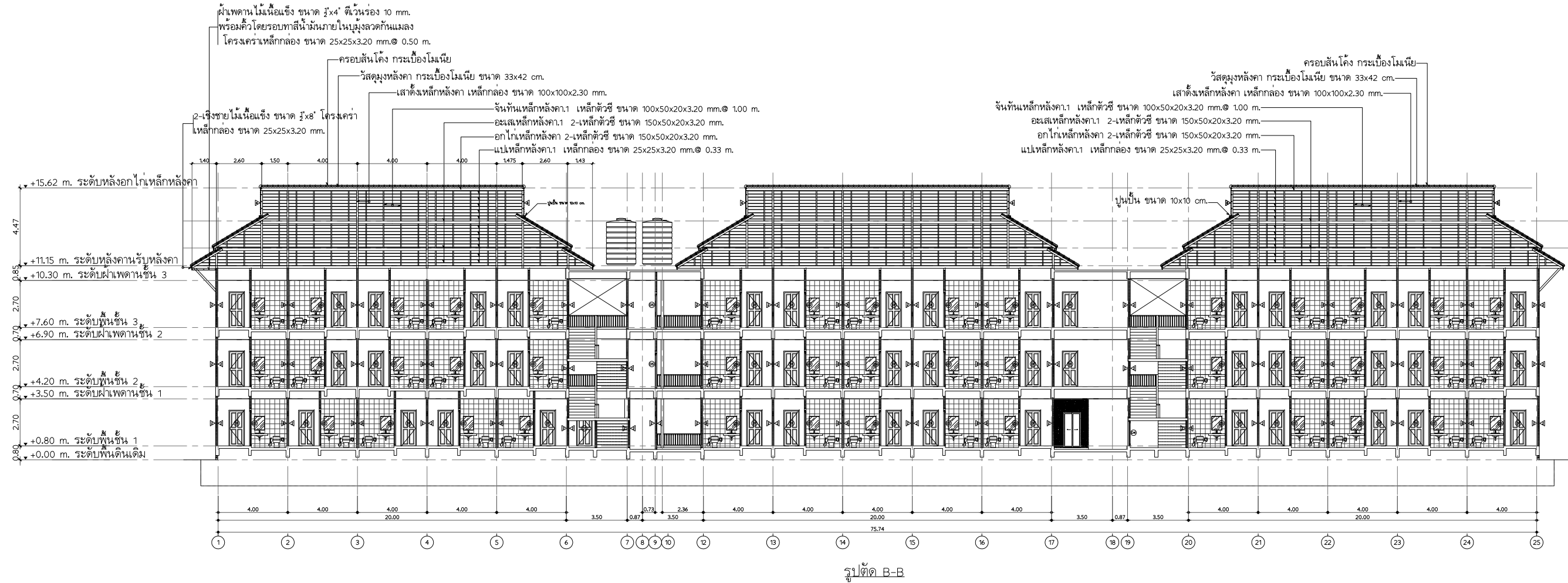
LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE
รูปด้าน 3, 4 อาคาร B

PROJECT No.	
DATE	



รูปที่ 2.5.1-5 : รูปตัดอาคาร B

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสธานี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อิสธานี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
รูปตัด อาคาร B	
PROJECT No.	
DATE	



รูปที่ 2.5.1-6 : รูปด้าน 1 และ 3 อาคาร C

CHIN'ARCHITECT

152/40 ROMKLAO Rd.,KLONGSONGTONNUN,LADGRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ินี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
รูปด้าน 1, 3 อาคาร C	
PROJECT No.	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิริคมร์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS
NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

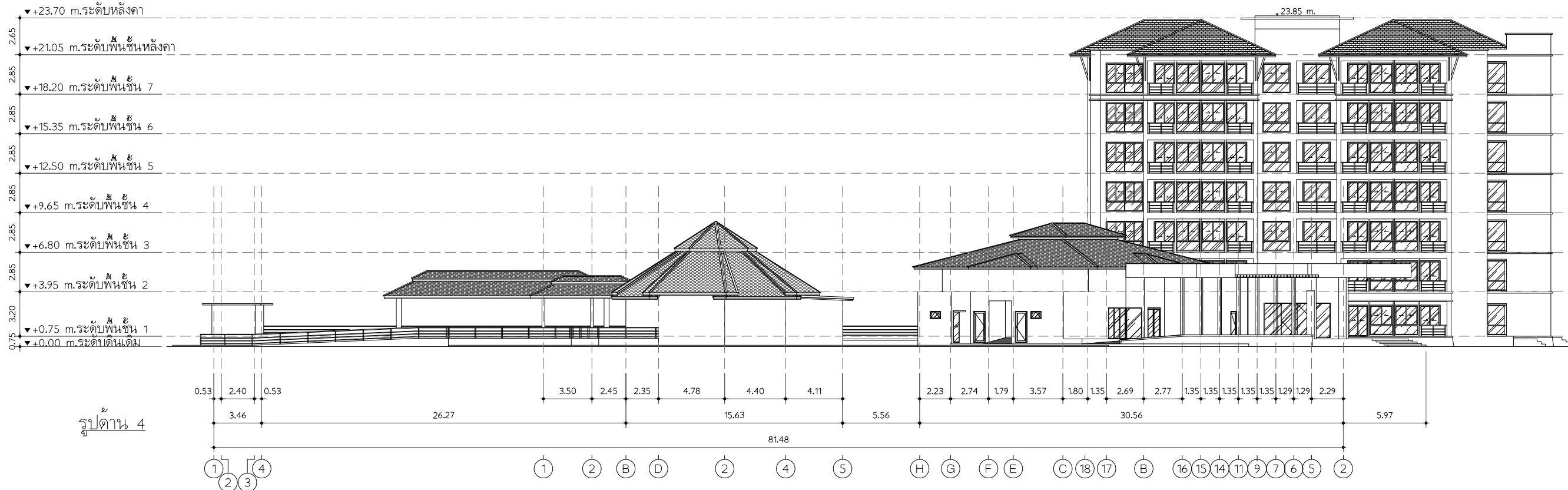
รูปด้าน 2, 4 อาคาร C

PROJECT No.

DATE



รูปด้าน 2



รูปด้าน 4

รูปที่ 2.5.1-7 : รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร C

RIVERTIONS

PROJECT

อิสติณี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสติณี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

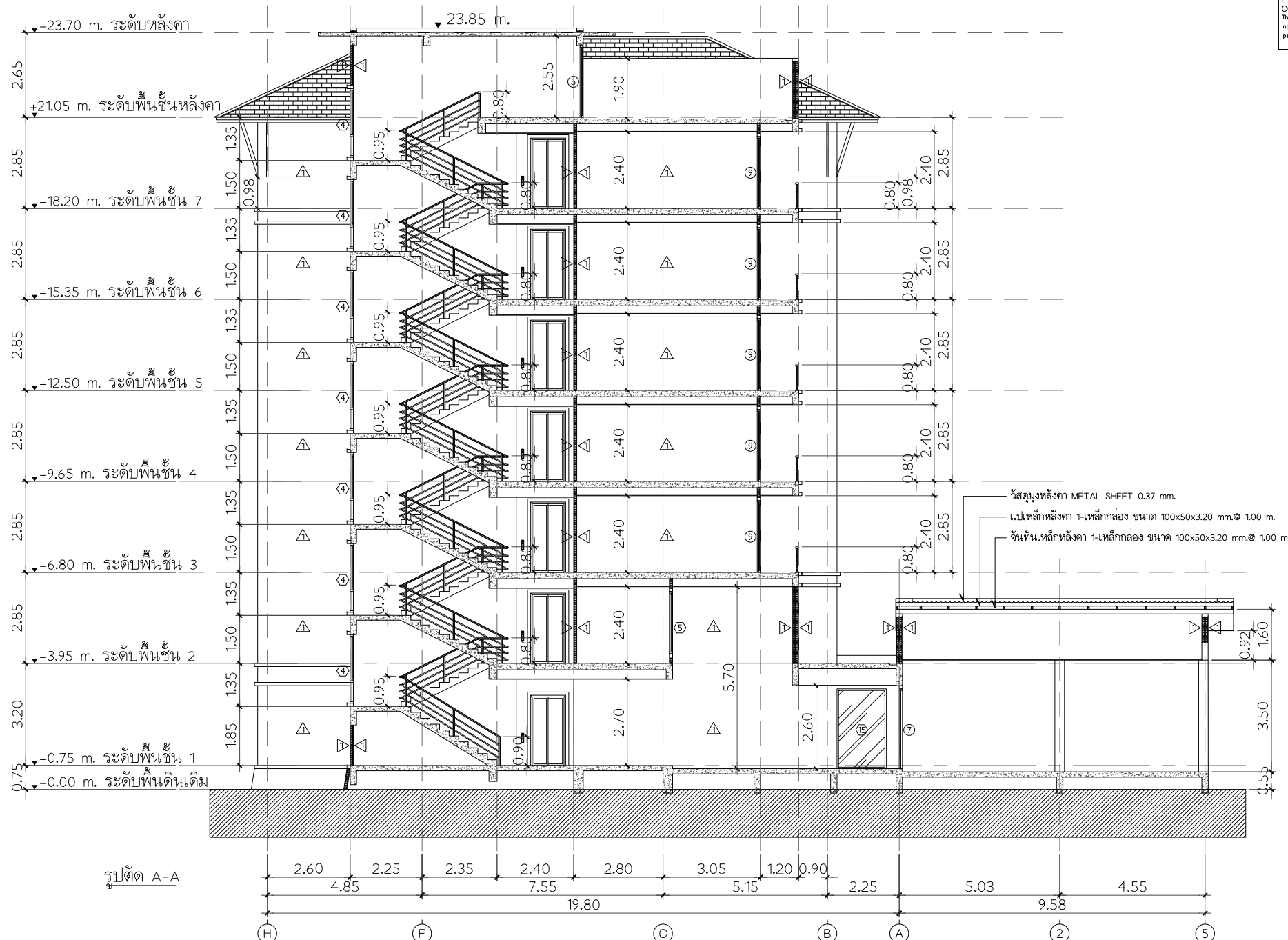
APPROVED BY

DRAWING TITLE

รูปตัด A-A อาคาร C

PROJECT No.
 A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.1-8 : รูปตัด A อาคาร C

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพิชิต รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พ.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF APPLICATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

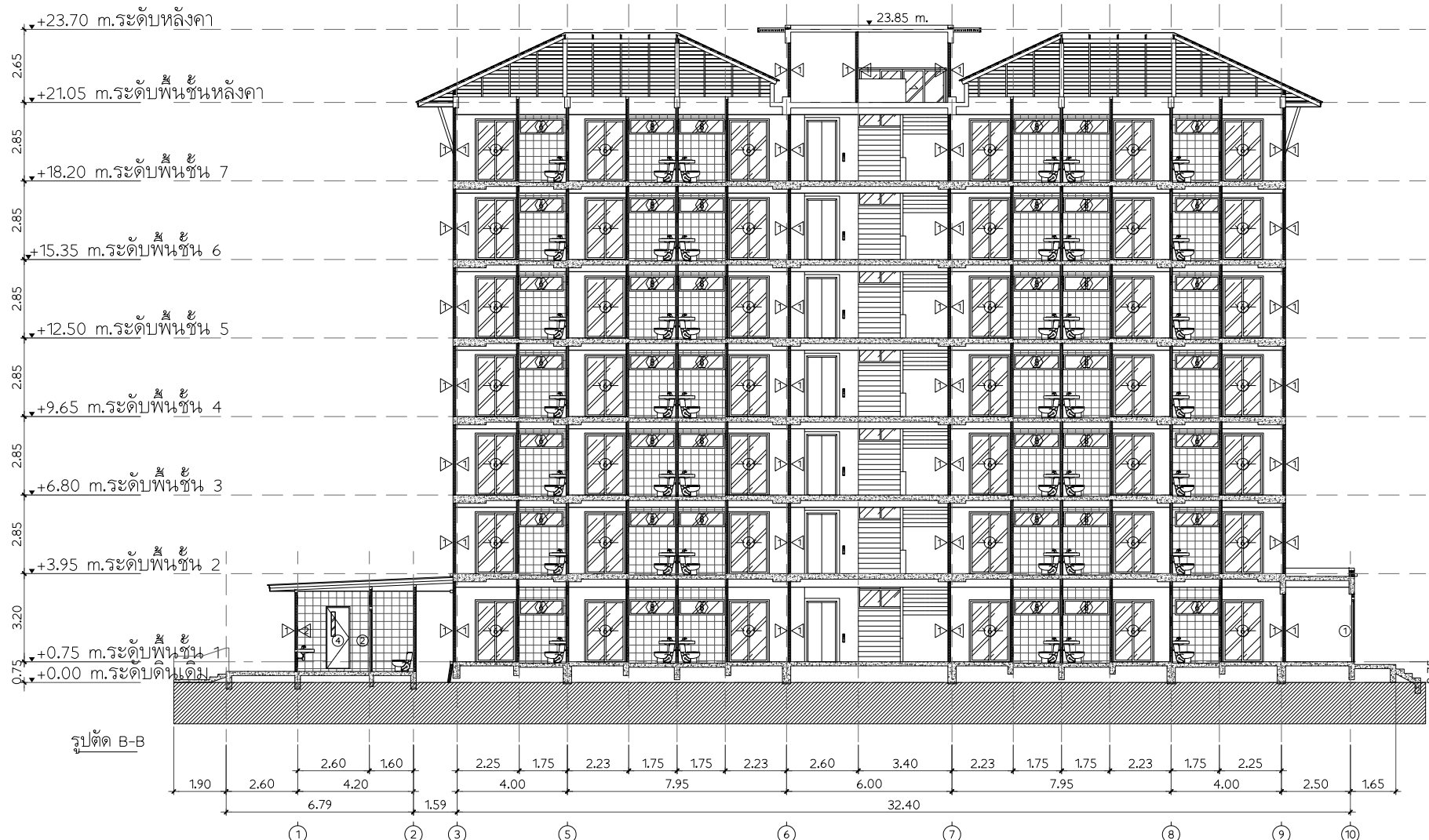
APPROVED BY

DRAWING TITLE

รูปตัด B-B อาคาร C

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.1-9 : รูปตัด B อาคาร C

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

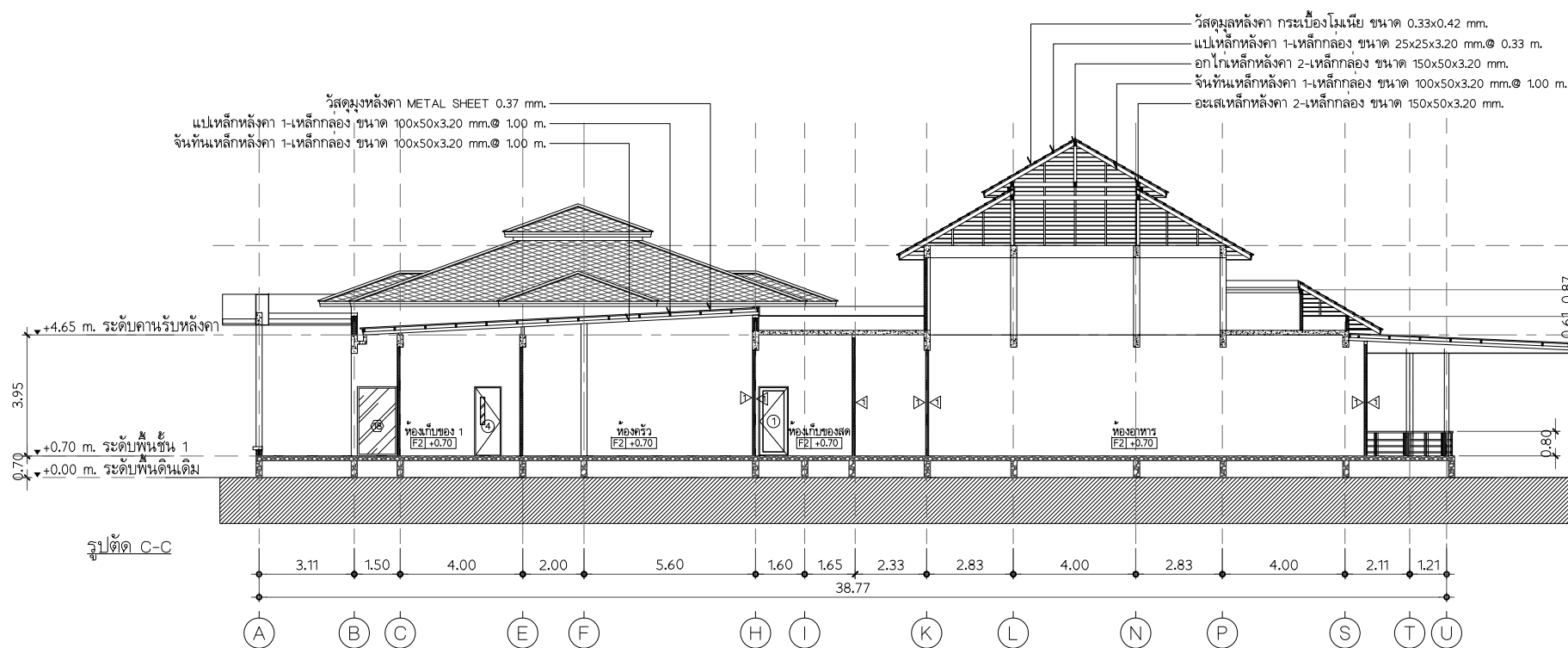
APPROVED BY

DRAWING TITLE

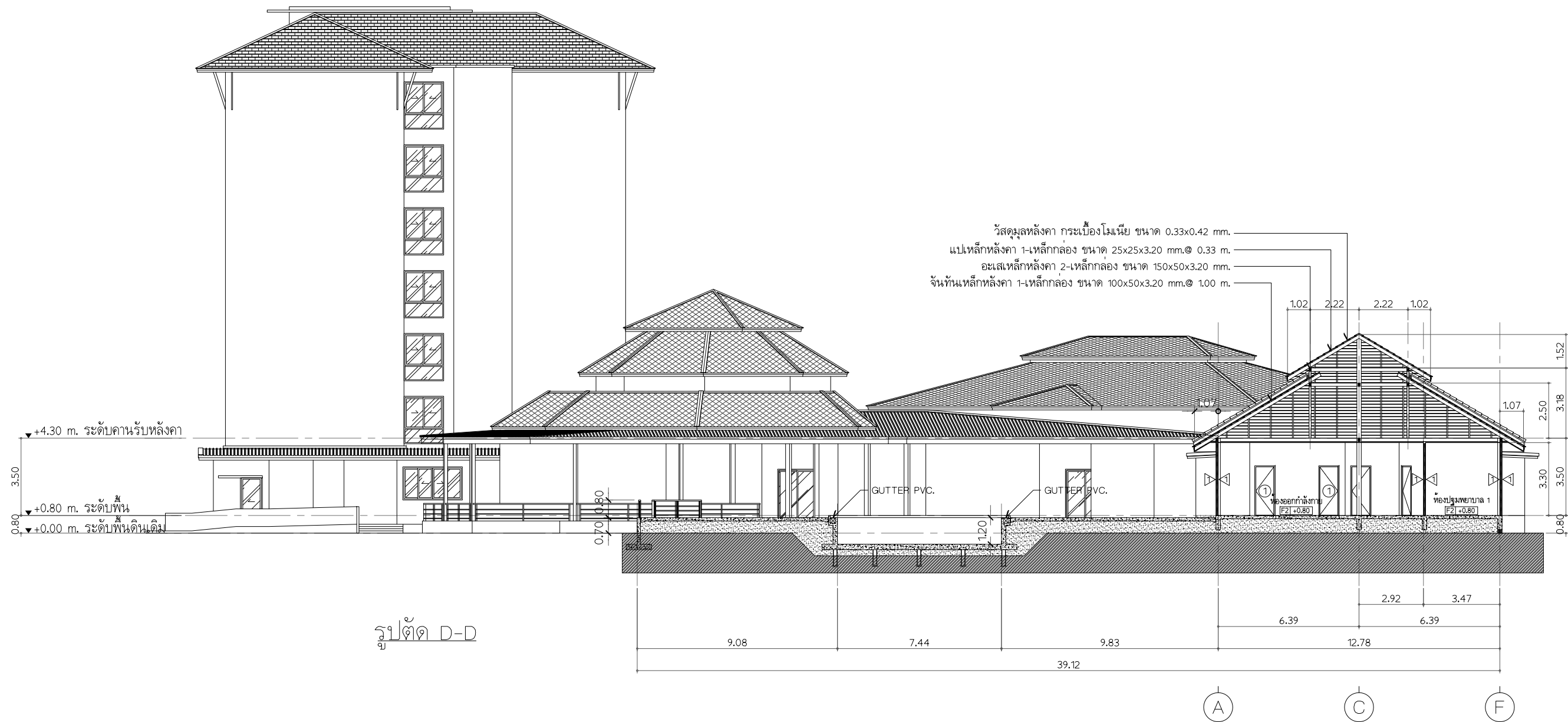
รูปตัด C-C อาคาร C

PROJECT No.
 A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.1-10 : รูปตัด C อาคาร C



รูปที่ 2.5.1-11 : รูปตัด D อาคาร C

RIVERTIONS	

PROJECT
อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อีสตินี่ จำกัด

ARCHITECT
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369

STRUCTURAL ENG.
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE
รูปตัด D-D อาคาร C

PROJECT No.	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนีส รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนีส จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

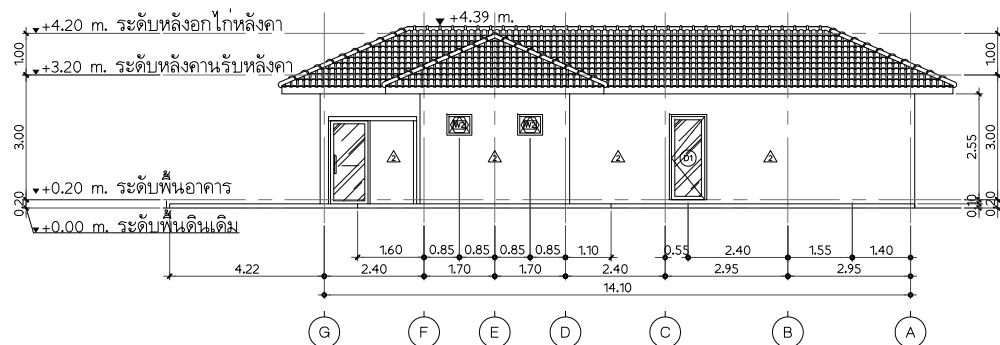
APPROVED BY

DRAWING TITLE

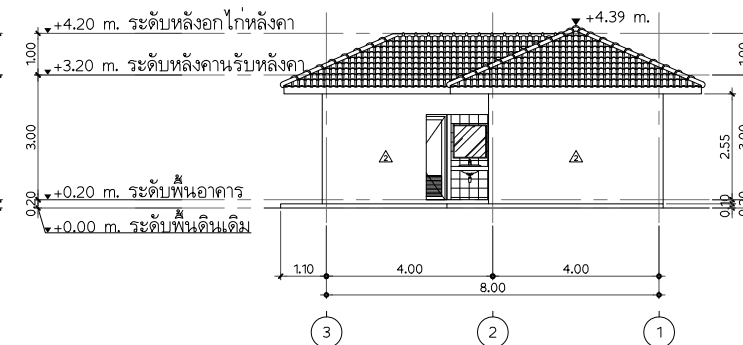
รูปด้าน อาคาร D

PROJECT No.
A03-2018

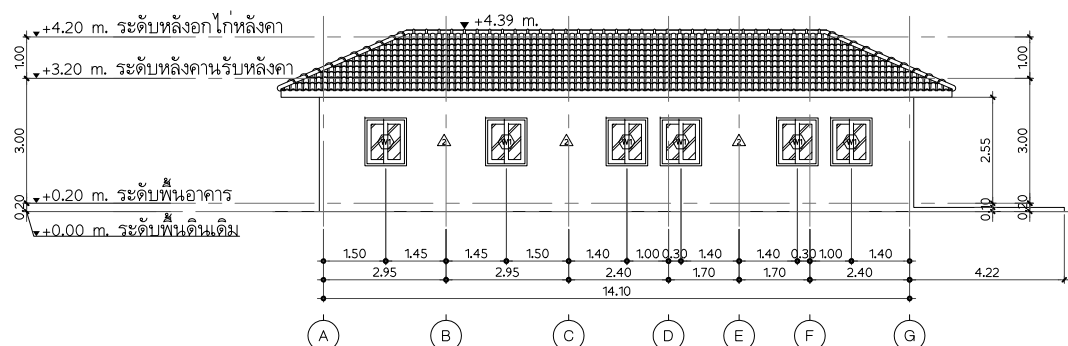
DATE



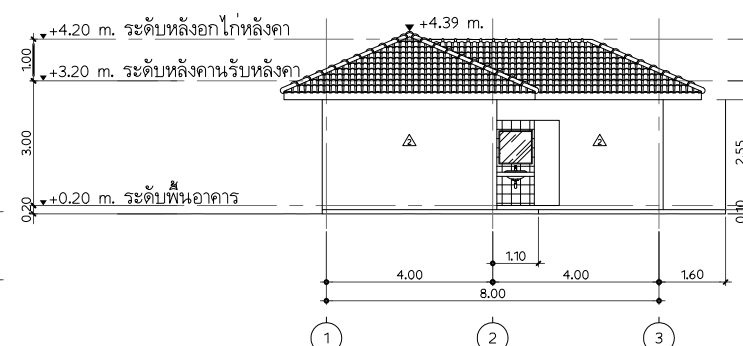
รูปด้าน 1



รูปด้าน 2

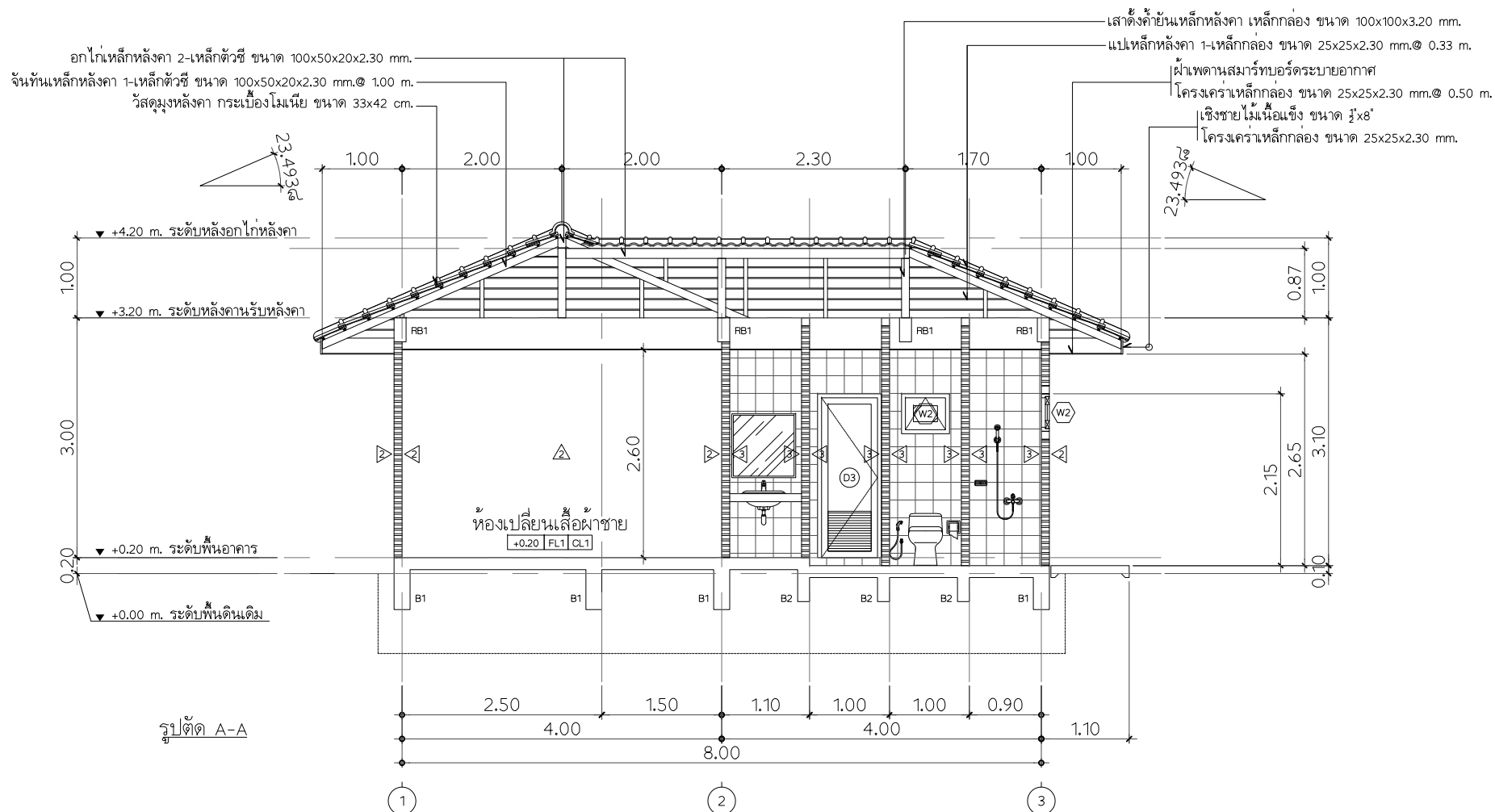


รูปด้าน 3



รูปด้าน 4

รูปที่ 2.5.1-12 : รูปด้านอาคาร D



รูปที่ 2.5.1-13 : รูปตัด A อาคาร D

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อิสตินี่ จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
รูปตัด A-A อาคาร D	
PROJECT No. A03-2018	
DATE	



รูปที่ 2.5.1-14 : รูปตัด B อาคาร D

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนีส รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนีส จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.3969

STRUCTURAL ENG.

นายพลเอก รุ่งเรือง สสถ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สสถ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATIC OR ONE OF AIRLINES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

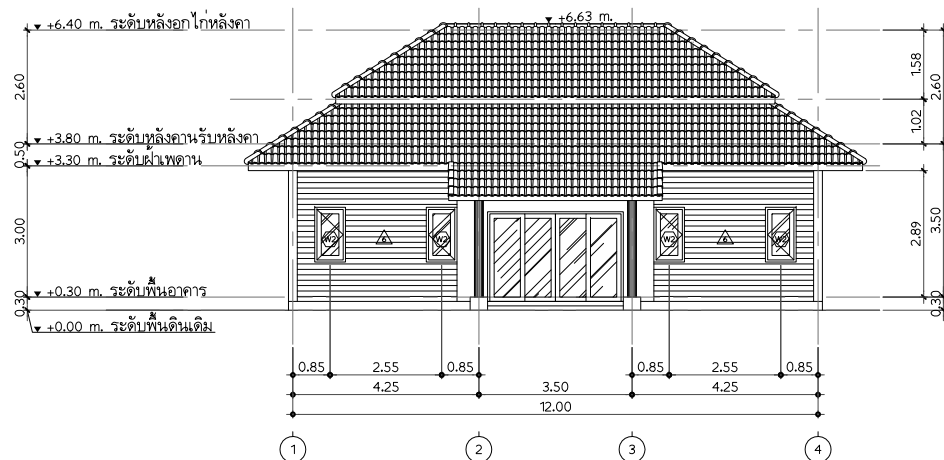
APPROVED BY

DRAWING TITLE

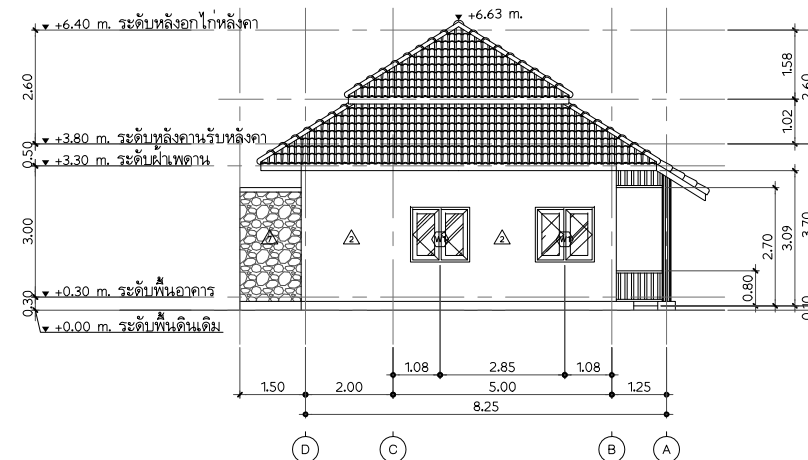
รูปด้าน อาคาร E

PROJECT No.

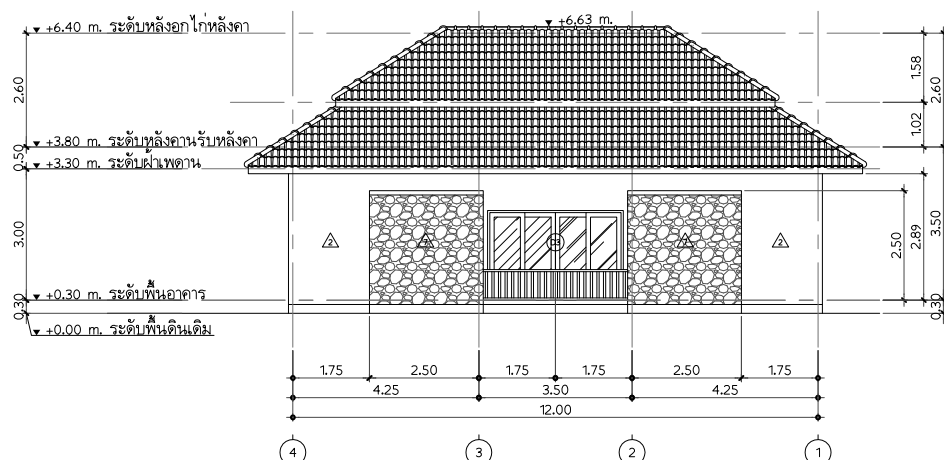
DATE



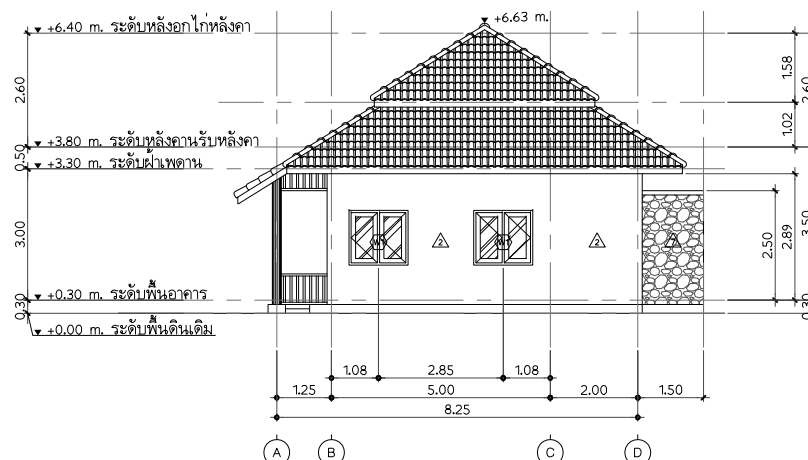
รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



รูปด้าน 3



รูปด้าน 4

รูปที่ 2.5.1-15 : รูปด้านอาคาร E

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนีส รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนีส จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

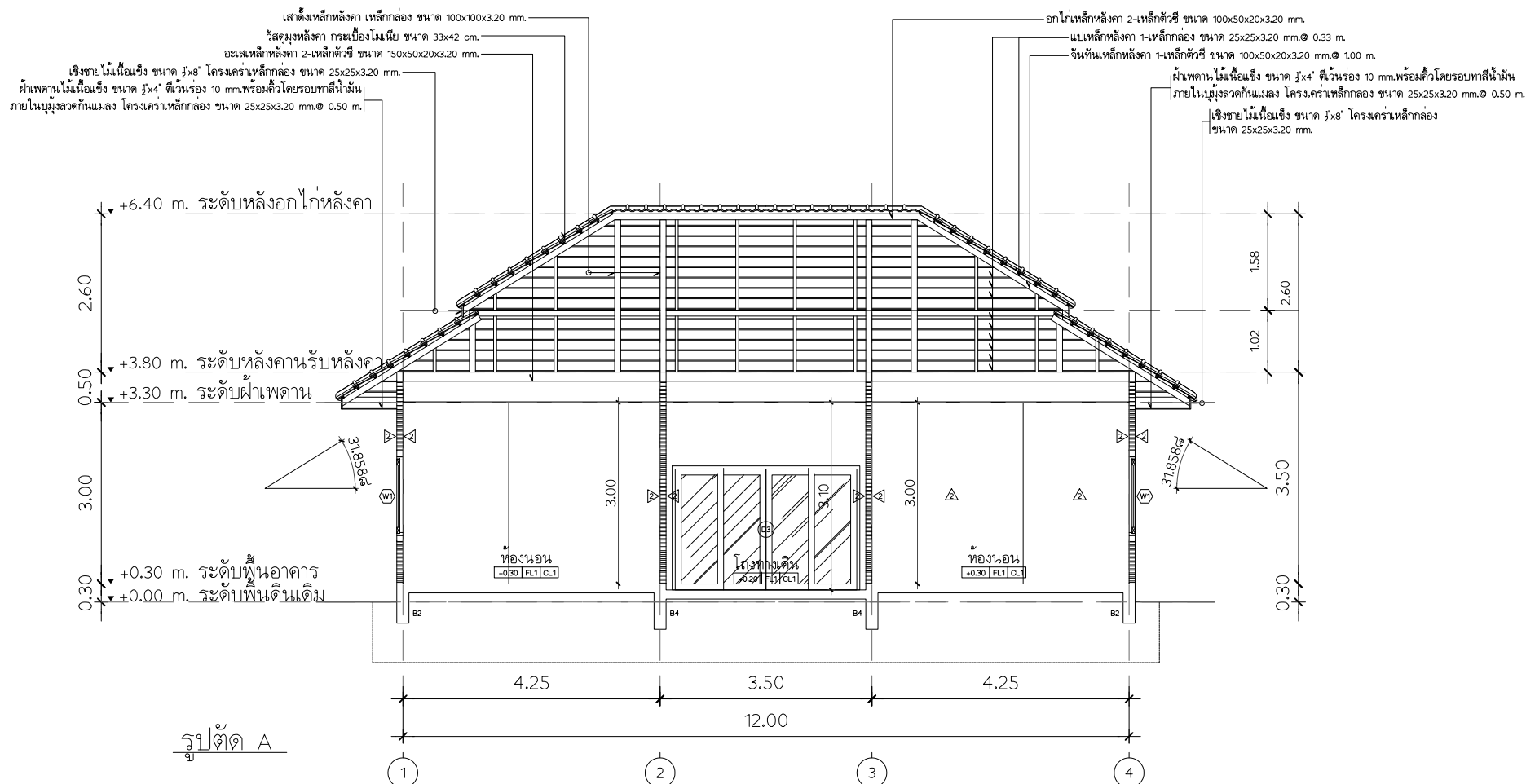
APPROVED BY

DRAWING TITLE

รูปตัด A อาคาร E

A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.1-16 : รูปตัด A อาคาร E

รูปตัด A อาคาร E

A03-2018

DATE

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพิชิต รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

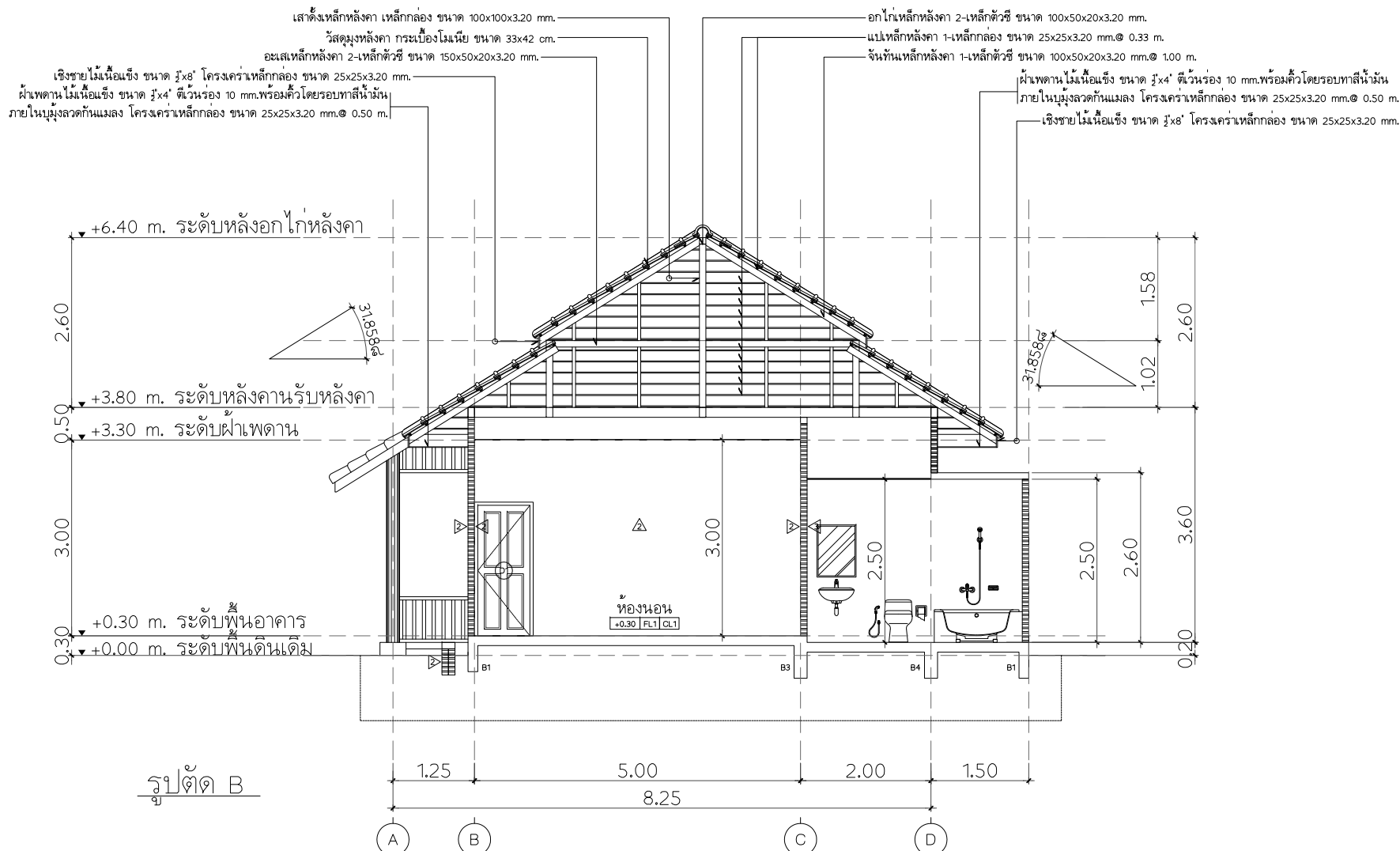
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.1-17 : รูปตัด B อาคาร E

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สสถ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สสถ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

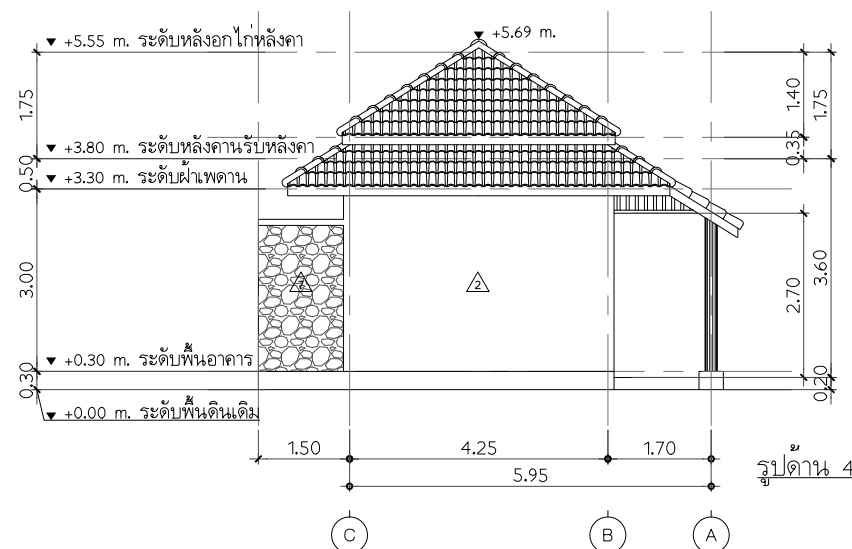
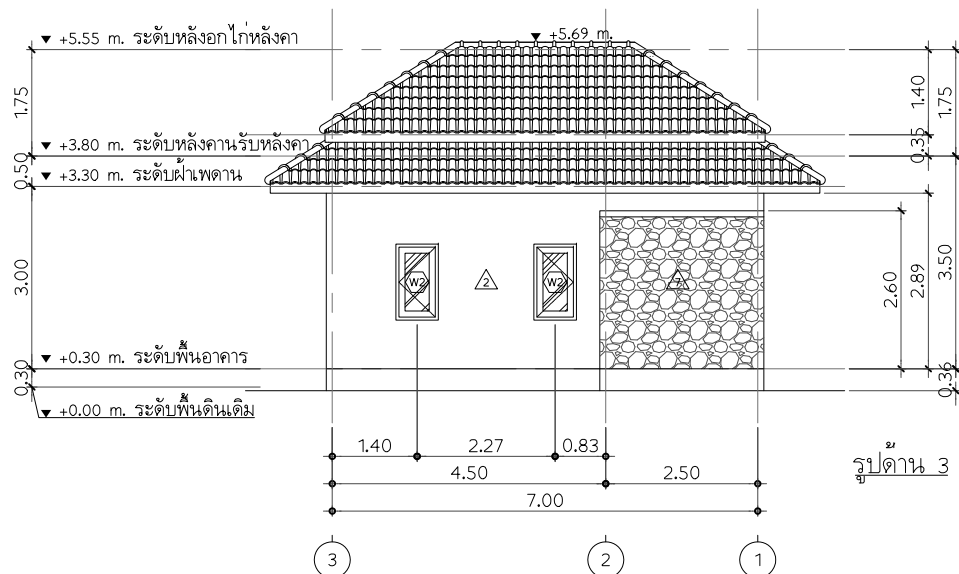
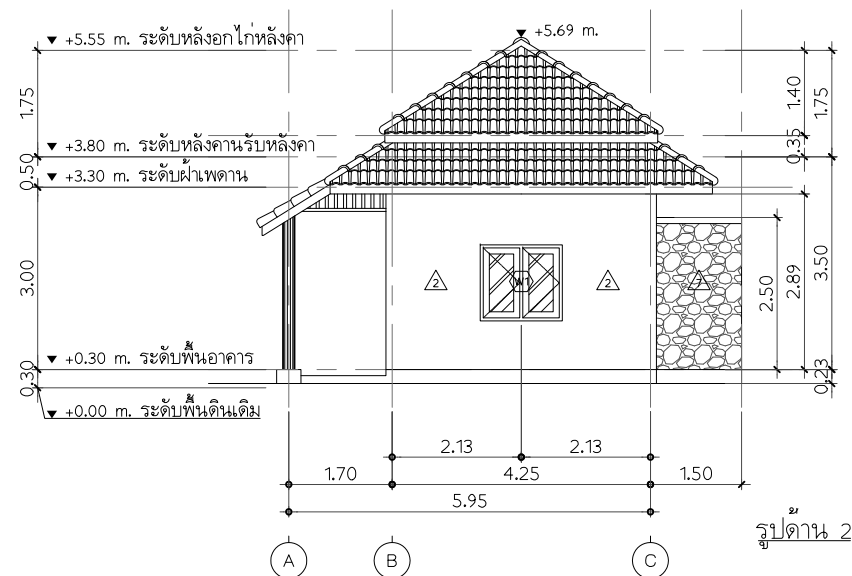
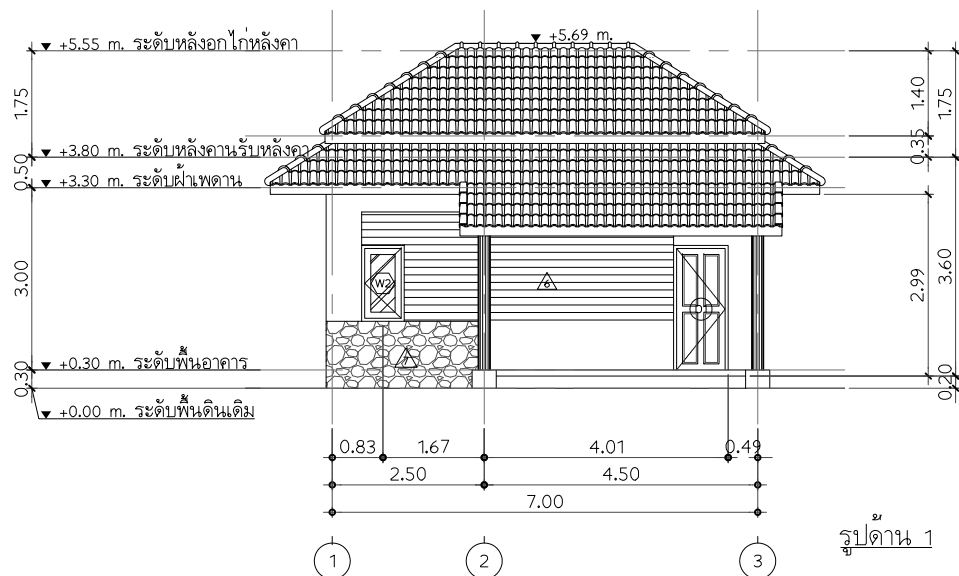
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

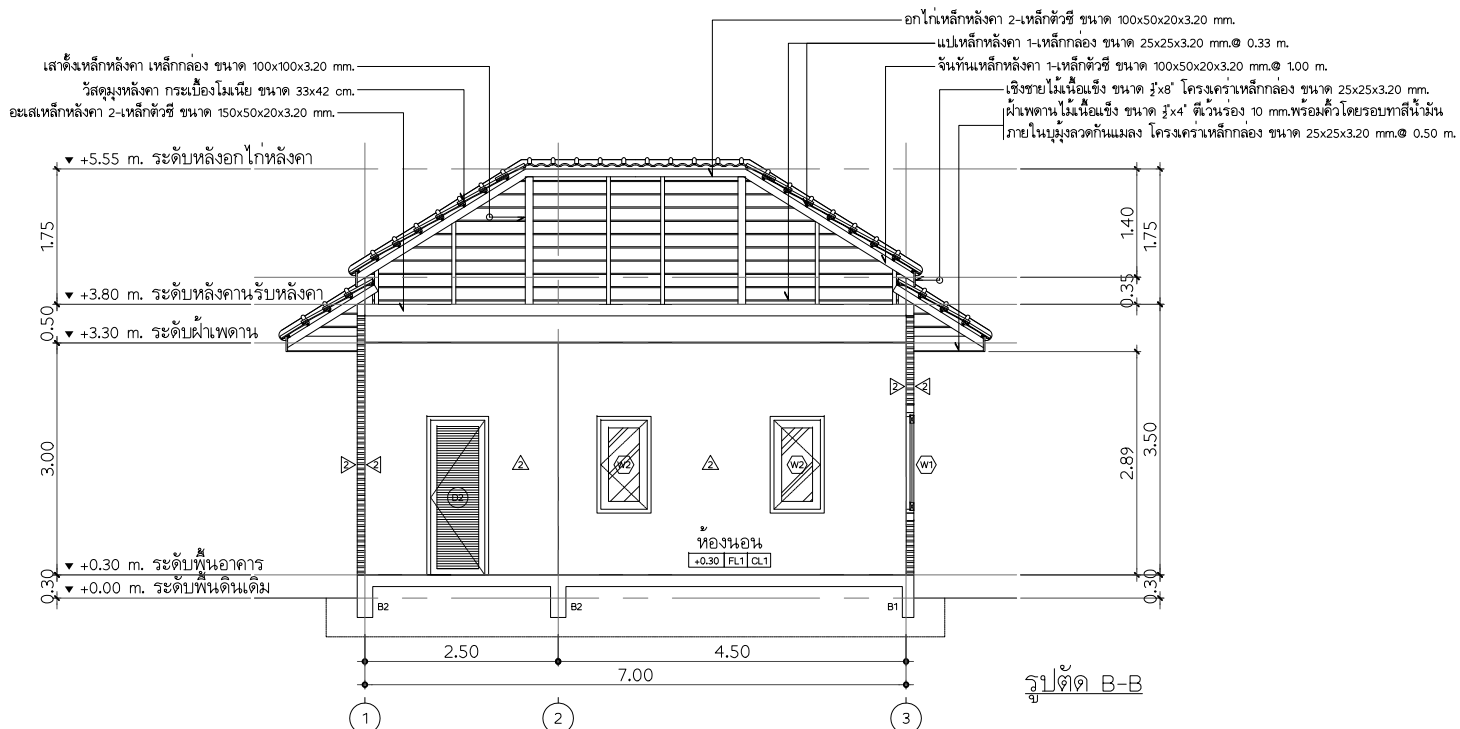
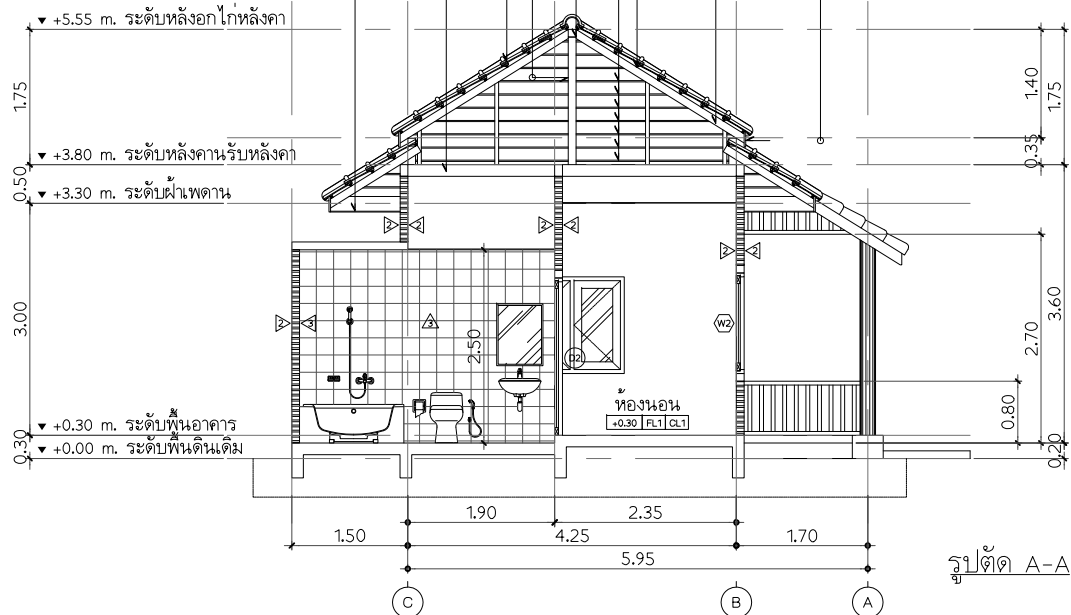
PROJECT No.

DATE



รูปที่ 2.5.1-18 : รูปด้านอาคาร F

เสาตั้งหลังคา เหล็กกล่อง ขนาด 100x100x3.20 mm.
 วัสดุหลังคา กระเบื้องโมเนีย ขนาด 33x42 cm.
 อะไหล่หลังคา 2-เหล็กตัวซี ขนาด 150x50x20x3.20 mm.
 ฝ้าเพดาน ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 3x4" ตีเว้นร่อง 10 mm. พร้อมตัวโดยรอบทาสีน้ำมัน
 ภายในบุฉนวนกันแมลง โครงสร้างเหล็กกล่อง ขนาด 25x25x3.20 mm. @ 0.50 m.
 ออกไก่หลังคา 2-เหล็กตัวซี ขนาด 100x50x20x3.20 mm.
 แบริ่งหลังคา 1-เหล็กกล่อง ขนาด 25x25x3.20 mm. @ 0.33 m.
 จันทันหลังคา 1-เหล็กตัวซี ขนาด 100x50x20x3.20 mm. @ 1.00 m.
 เจริงชายไม้เนื้อแข็ง ขนาด 3x8" โครงสร้างเหล็กกล่อง ขนาด 25x25x3.20 mm.



รูปที่ 2.5.1-19 : รูปตัดอาคาร F

CHIN ARCHITECT 152/46 ROME LAD RD., KLINGSONG TOWN, LADPRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch. For Condesing not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อิสต์ดีน จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF APPLICABLES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
รูปตัด อาคาร F	
PROJECT No.	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมพ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

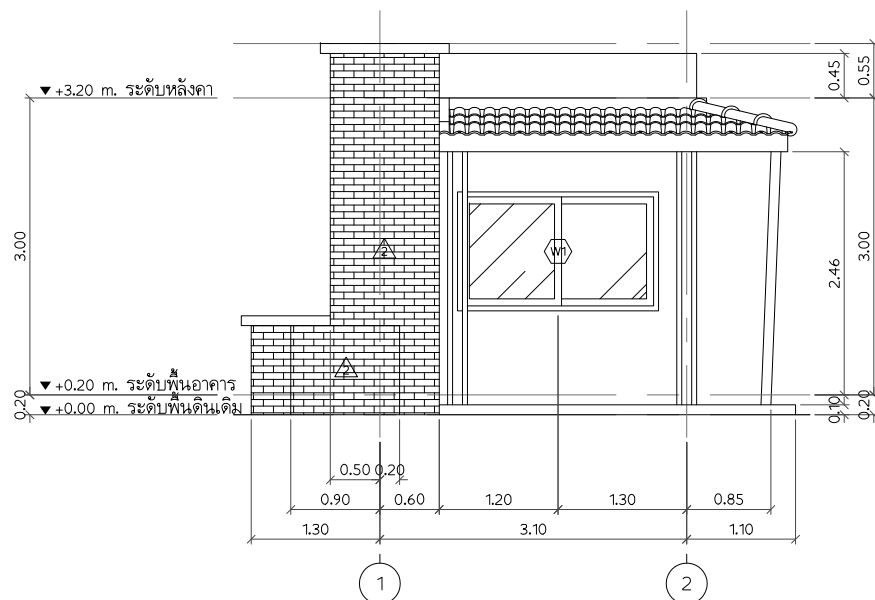
APPROVED BY

DRAWING TITLE

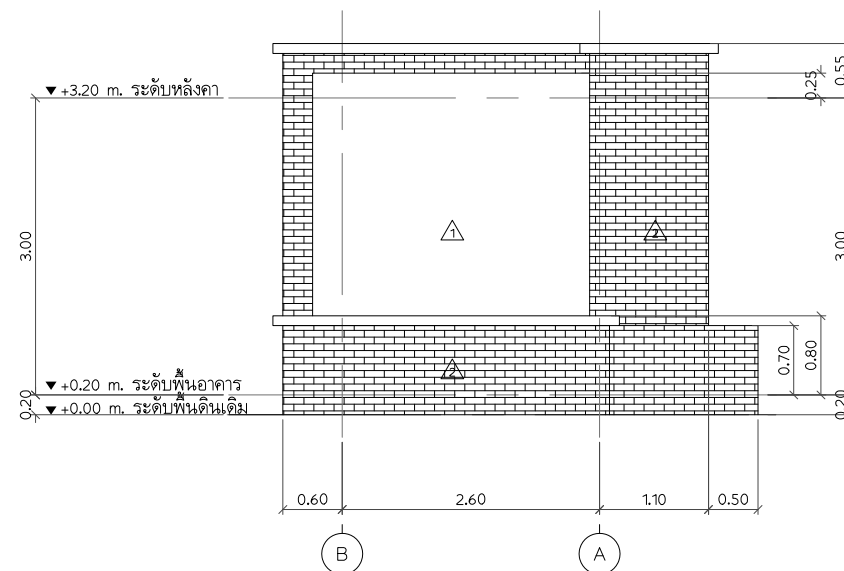
รูปด้าน อาคาร G

PROJECT No.

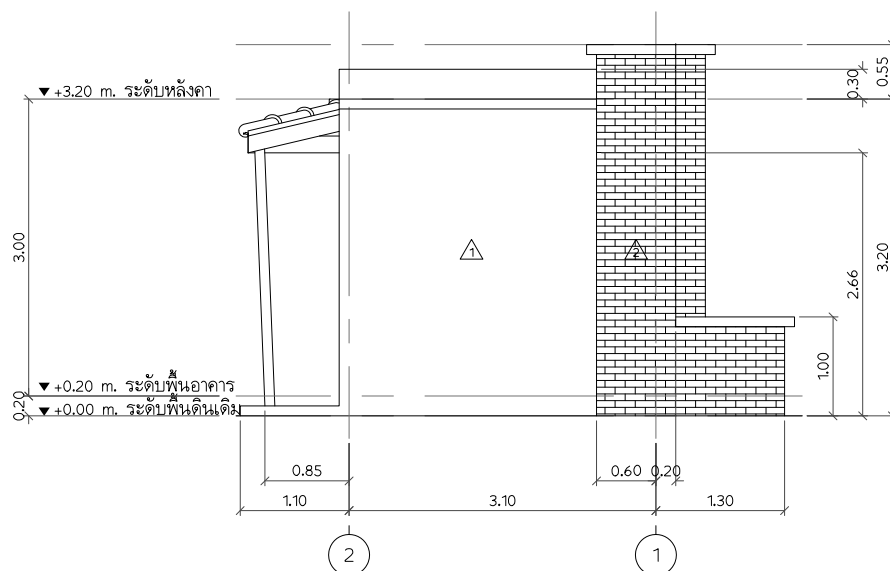
DATE



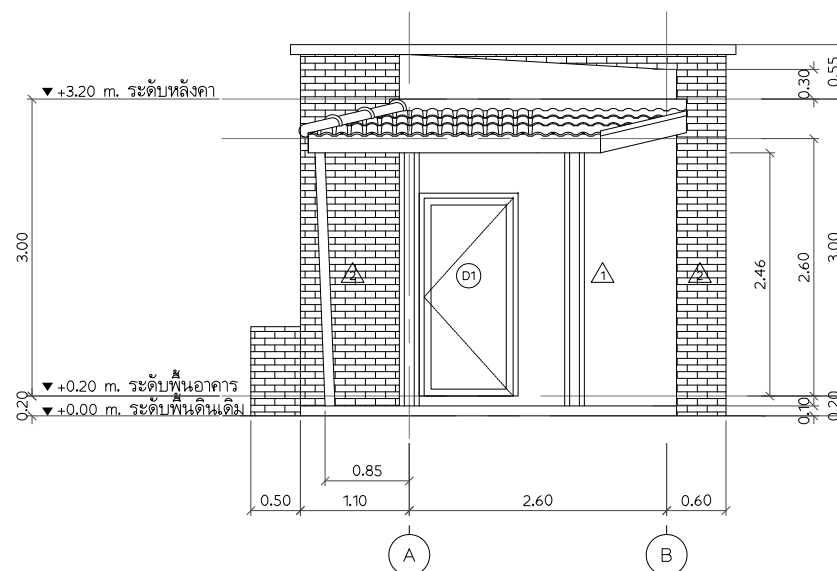
รูปด้าน 1



รูปด้าน 2



รูปด้าน 3



รูปด้าน 4

รูปที่ 2.5.1-20 : รูปด้านอาคาร G

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิน 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AIRPLATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

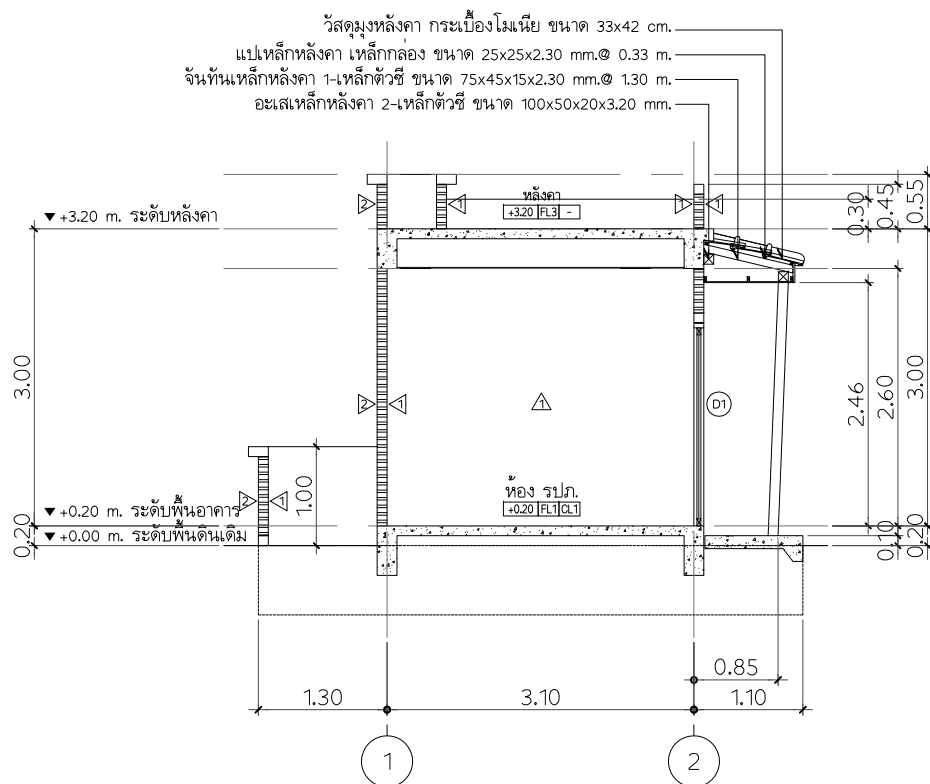
APPROVED BY

DRAWING TITLE

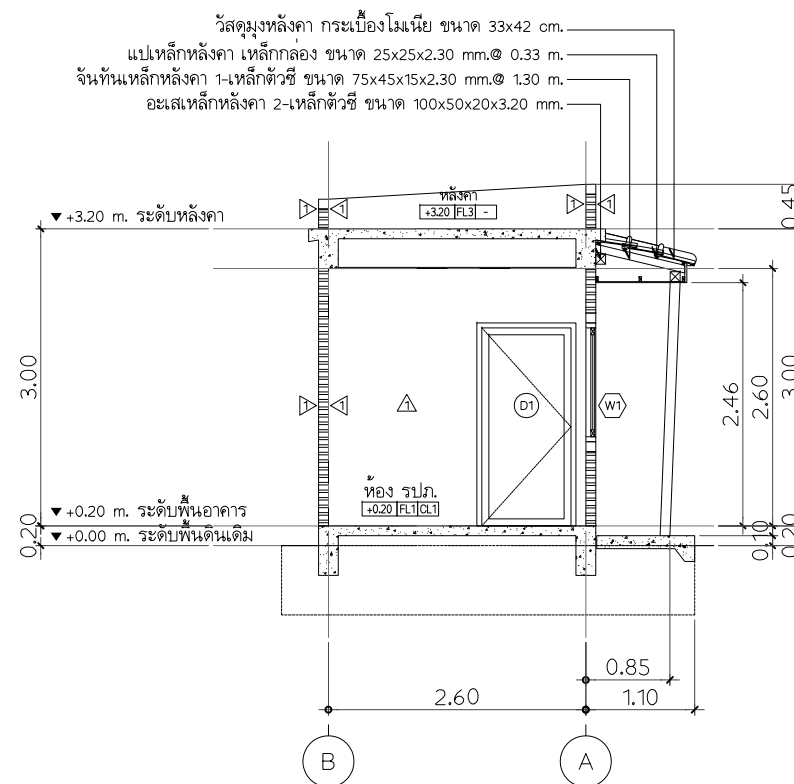
รูปตัด อาคาร G

PROJECT No.

DATE

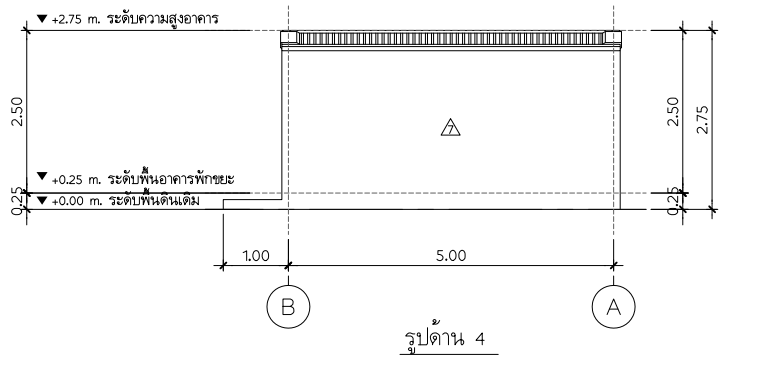
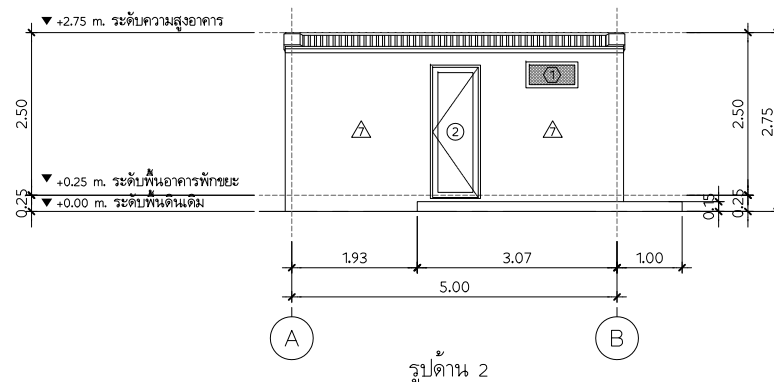
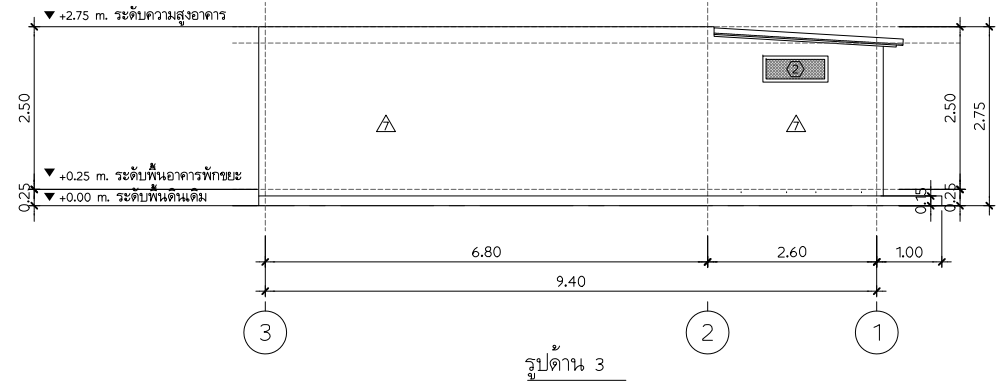
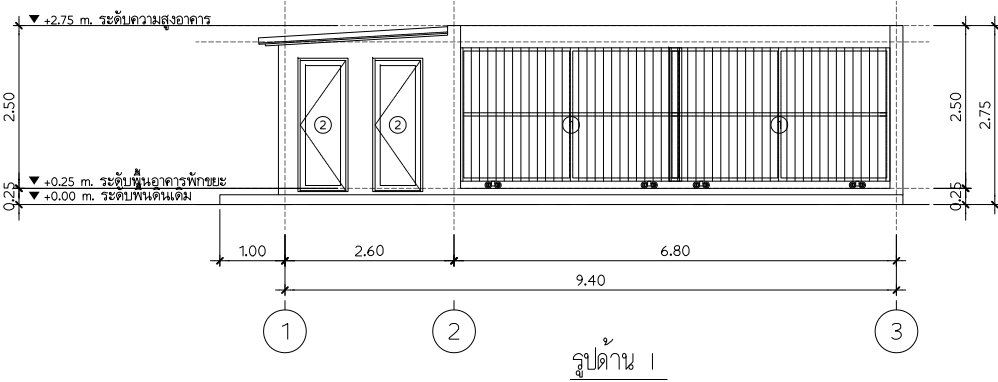


รูปตัด A-A



รูปตัด B-B

รูปที่ 2.5.1-21 : รูปตัดอาคาร G



รูปที่ 2.5.1-22 : รูปด้านอาคาร H

CHIN ARCHITECT

152/40 ROKKAO RUKONGSOTNONNULADRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 096 3516339
E-MAIL Address. ARCHITECTHNT1 @HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พร.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

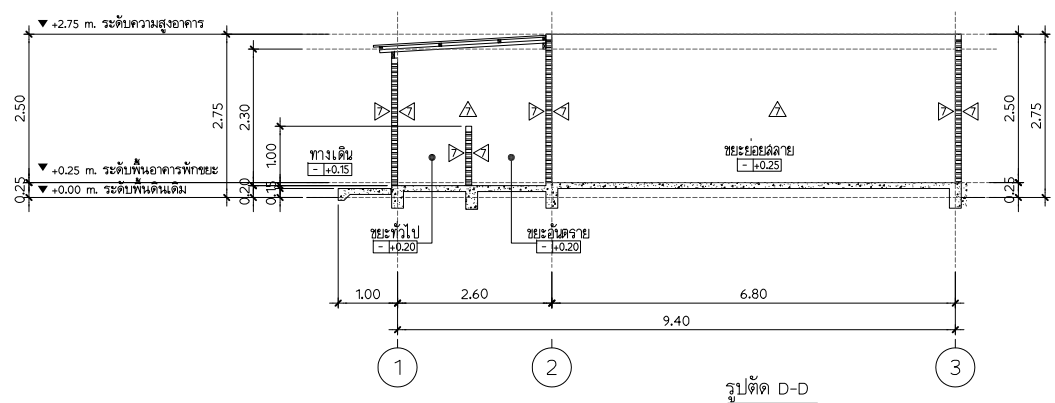
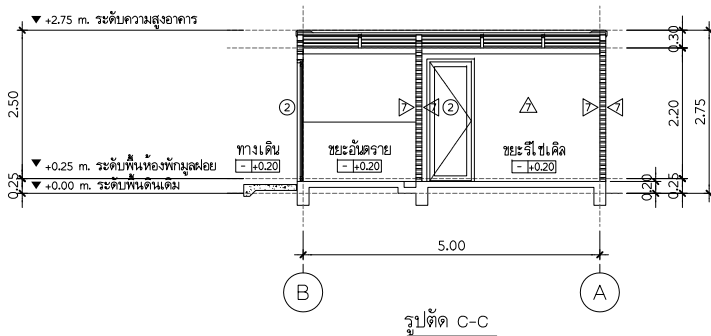
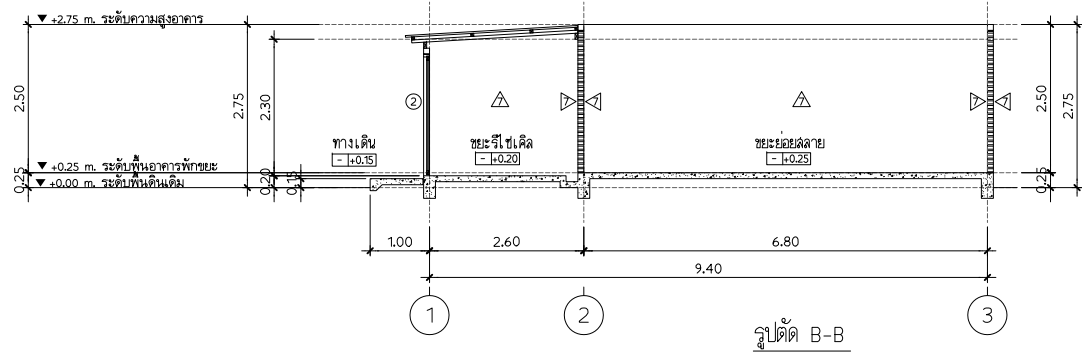
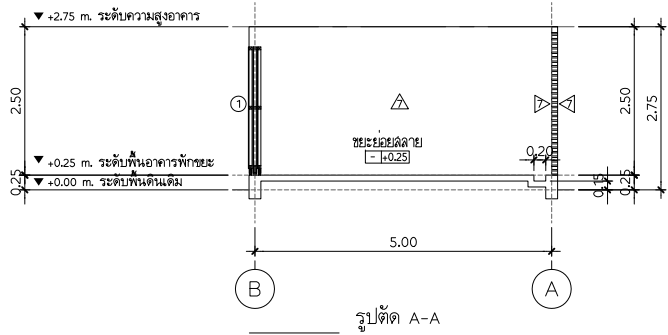
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.1-23 : รูปตัดอาคาร H

2.5.2 การใช้พื้นที่อาคาร

ภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคารค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร รวมทั้งหมด 30 อาคาร มีห้องพักให้บริการจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร ห้องประชุม โดยมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 13.00 - 5,283.94 ตร.ม. ดังตารางที่ 2.5.2-1 การใช้พื้นที่อาคาร ซึ่งมีรายละเอียดการใช้พื้นที่แต่ละอาคาร ดังนี้

1) **อาคาร A** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 553.05 ตร.ม. ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องทำงาน ห้องช่าง ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องนำชาย-หญิง ระเบียง และเฉลียงทางเดิน ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-1 และรูปที่ 2.5.2-2 แปลนพื้นที่ชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร A

2) **อาคาร B** เป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร มีห้องพัก 45 ห้อง และพื้นที่อาคาร 3,178.91 ตร.ม.

- **ชั้น 1** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง (ห้องพักบุคคลทั่วไป 13 ห้อง และห้องพักผู้พิการฯ 2 ห้อง) ห้องเก็บผ้า ห้องเก็บอุปกรณ์ ห้องเก็บของแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องติดต่อ ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงทางเดิน ทางเดิน ทางลาดผู้พิการฯ ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์รองรับผู้พิการฯ บันได ST-1 และบันได ST-2 ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-3 แปลนพื้นที่ชั้น 1 และชั้น 2 อาคาร B
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์รองรับผู้พิการฯ บันได ST-1 และบันได ST-2 (ดูรูปที่ 2.5.2-3 แปลนพื้นที่ชั้น 1 และชั้น 2 อาคาร B ประกอบ)
- **ชั้น 3** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard จำนวน 15 ห้อง ห้องเก็บผ้า ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ทางเดิน ลิฟต์โดยสาร ลิฟต์รองรับผู้พิการฯ บันได ST-1 และบันได ST-2 ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-4 แปลนพื้นที่ชั้น 3 และแปลนหลังคา อาคาร B
- **ชั้นหลังคา** เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำขนาดความจุ 0.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง และห้องเครื่องลิฟต์

อนึ่ง อาคาร B มีบันไดหลัก 2 ชุด (บันไดหลัก ST-1 และ ST-2) ขนาดเท่ากัน ทอดจากชั้น 3 - ชั้น 1 แต่ละบันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 ม. มีลูกตั้งสูง 0.15 ม. และลูกนอนกว้าง 0.30 ม. ชานพักบันไดมีความกว้าง 1.65 ม. และความยาว 3.20 ม. ส่วนพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 ม. และยาว 3.12 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-5 แบบขยายบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 24 “บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 ม. ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันได

ตารางที่ 2.5.2-1 : การใช้พื้นที่อาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท อีสตินี่ จำกัด
ประเภทอาคาร ค.ส.ล. สูง 1-7 ชั้น จำนวน 29 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร
สถานที่ก่อสร้าง ขอยพรประมาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (รวมกันทุกอาคาร) 6,837.24 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง 11,552.84 ตร.ม.
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด 168.97 ส่วนใน 100 ส่วน (ไม่น้อยกว่า 10 ส่วนใน 100 ส่วน)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
อาคาร/การใช้พื้นที่	พื้นที่จอดรถยนต์ และทางร่ว้ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	พื้นที่โรงแรม (ตร.ม.)	(ห้อง)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	(ห้อง)	พื้นที่ห้องอาหาร/ ห้องครัว (ตร.ม.)	พื้นที่พาณิชย์กรรม (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (5+9+10+11+12+13+14) (ตร.ม.)
อาคาร A @ 1 หลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68.65	-	118.00	366.43	553.05
อาคาร B @ 1 หลัง														
ชั้น 1	-	-	-	642.90	15	-	-	-	-	22.18	-	-	470.47	1,135.55
ชั้น 2	-	-	-	642.90	15	-	-	-	-	-	-	-	378.78	1,021.68
ชั้น 3	-	-	-	642.90	15	-	-	-	-	-	-	-	378.78	1,021.68
รวมอาคาร B				1,928.70	45	-	-	-	-	22.18	-	-	1,228.03	3,178.91
อาคาร C @ 1 หลัง														
ชั้น 1	-	-	-	134.48	9	-	-	209.29	281.91	94.96	111.92	-	1,457.23	2,289.79
ชั้น 2	-	-	-	336.20	10	-	-	-	-	-	-	-	130.45	466.65
ชั้น 3	-	-	-	377.09	11	-	-	-	-	-	-	-	112.15	489.24
ชั้น 4	-	-	-	377.09	11	-	-	-	-	-	-	-	112.15	489.24
ชั้น 5	-	-	-	377.09	11	-	-	-	-	-	-	-	112.15	489.24
ชั้น 6	-	-	-	377.09	11	-	-	-	-	-	-	-	112.15	489.24
ชั้น 7	-	-	-	377.09	11	-	-	-	-	-	-	-	112.15	489.24
ชั้นหลังคา	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81.30	81.30
รวมอาคาร C				2,356.13	69	-	-	209.29	281.91	94.96	111.92	-	2,229.73	5,283.94
อาคาร D @ 1 หลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74.46	74.46
อาคาร E @ 12 หลัง	-	-	-	861.60	24	-	-	-	-	-	-	-	346.44	1,208.04
อาคาร F @ 12 หลัง	-	-	-	475.20	12	-	-	-	-	-	-	-	-	475.20
อาคาร G @ 1 หลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.31	16.31
อาคาร H @ 1 หลัง	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.00	13.00
สระว่ายน้ำ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071.84	1,071.84
รวมทุกอาคาร				5,621.63	155	-	-	209.29	281.91	185.79	111.92	118.00	5,346.24	11,874.75



ลงชื่อ.....

(นายประมวลพงษ์ นาคะประสิทธิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจ

..... เจ้าของอาคาร

ลงชื่อ.....

(นายวีระพล บุญสร้อย)

..... ผู้ออกแบบ

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกฤต รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

APPROVED BY

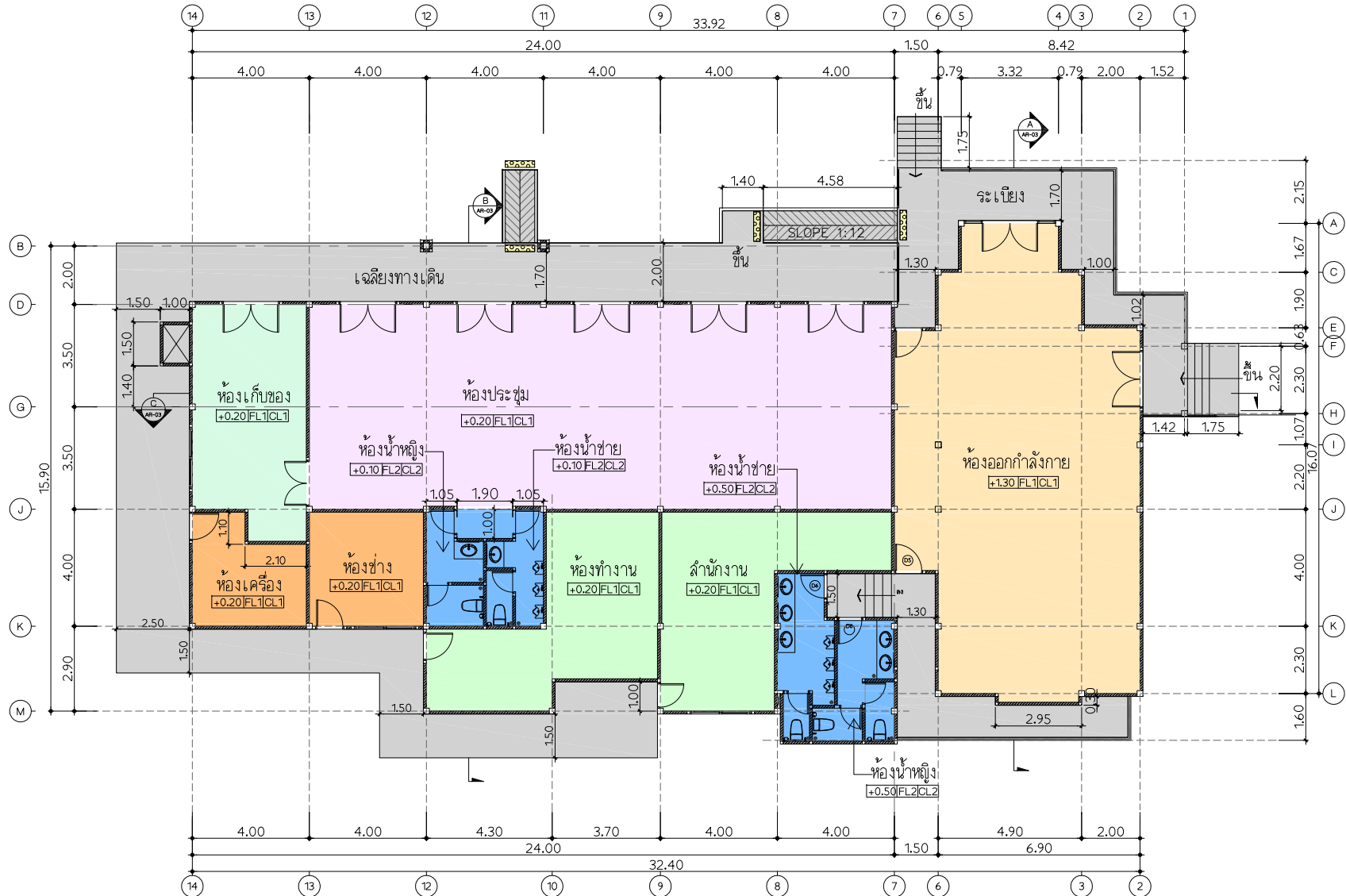
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ อาคาร A

PROJECT No.

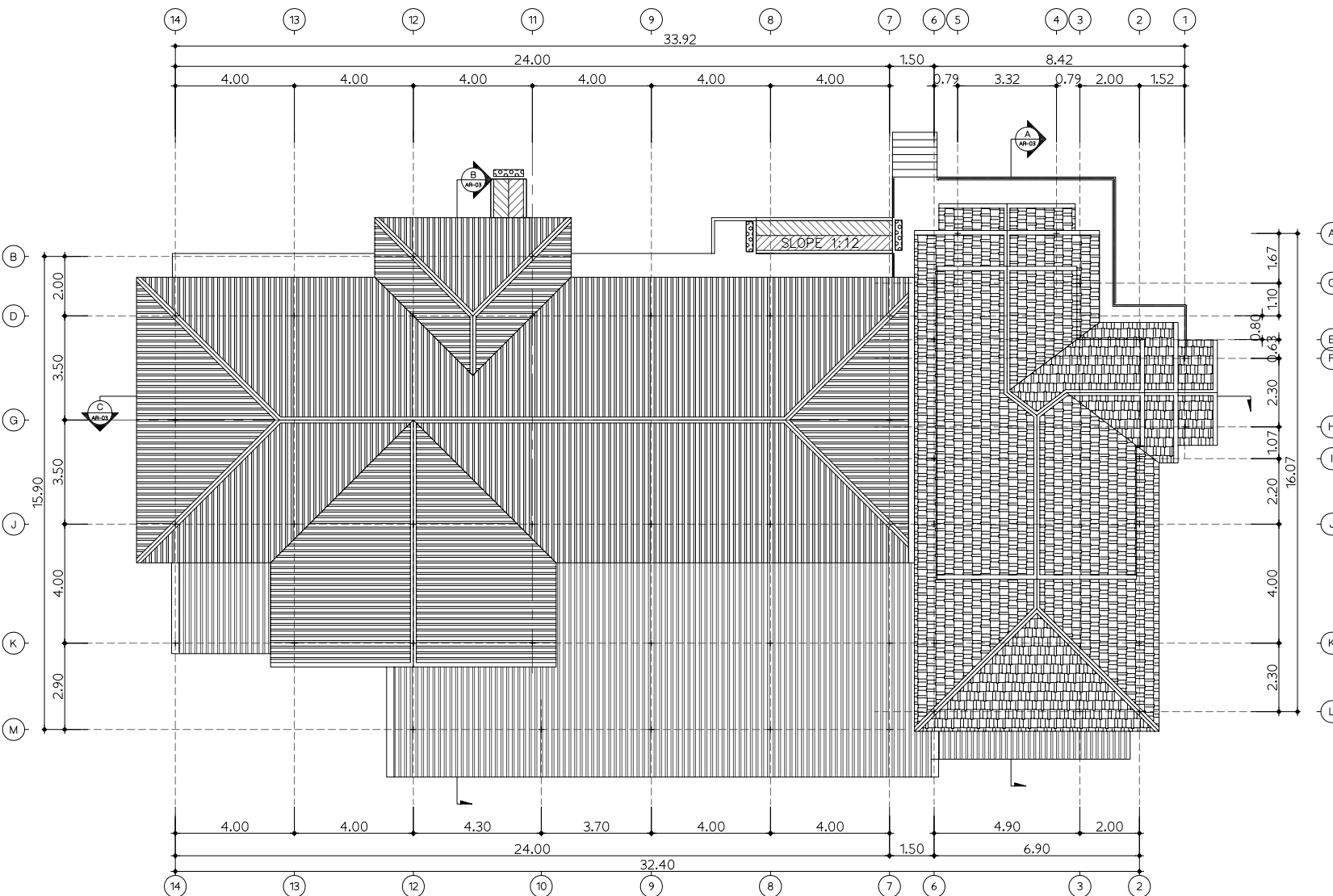
A03-2018

DATE



แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A

รูปที่ 2.5.2-1 : แปลนพื้นที่ 1 อาคาร A



แปลนหลังคา อาคาร A

รูปที่ 2.5.2-2 : แปลนหลังคาอาคาร A

RIVERTIONS	

PROJECT	
อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา	

LOCATION	
ข.พระรามกันมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	

OWNER	
น.อิสต์ดีน จำกัด	

ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	

STRUCTURAL ENG.	
นายพลเอก รุ่งเรือง สธ.3070	

SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	

ELECTRIC ENG.	
นายธีรศักดิ์ แสงพุทธ ส-พ.13987	

MECHANICAL ENG.	

LANDSCAPE ARCHITECTURE	

GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	

APPROVED BY	

DRAWING TITLE	

PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

RIVERTIONS	

PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	

LOCATION	
ช.พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	

OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	

ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	

STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	

SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	

ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	

MACHANICAL ENG.	

LANDSCAPE ARCHITECTURE	

GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	

APPROVED BY	

DRAWING TITLE	

PROJECT No.	A03-2018
DATE	



รูปที่ 2.5.2-3 : แปลนพื้นที่ 1 และชั้น 2 อาคาร B

RIVERTIONS

PROJECT

อิสติณี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสติณี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-ฟก3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

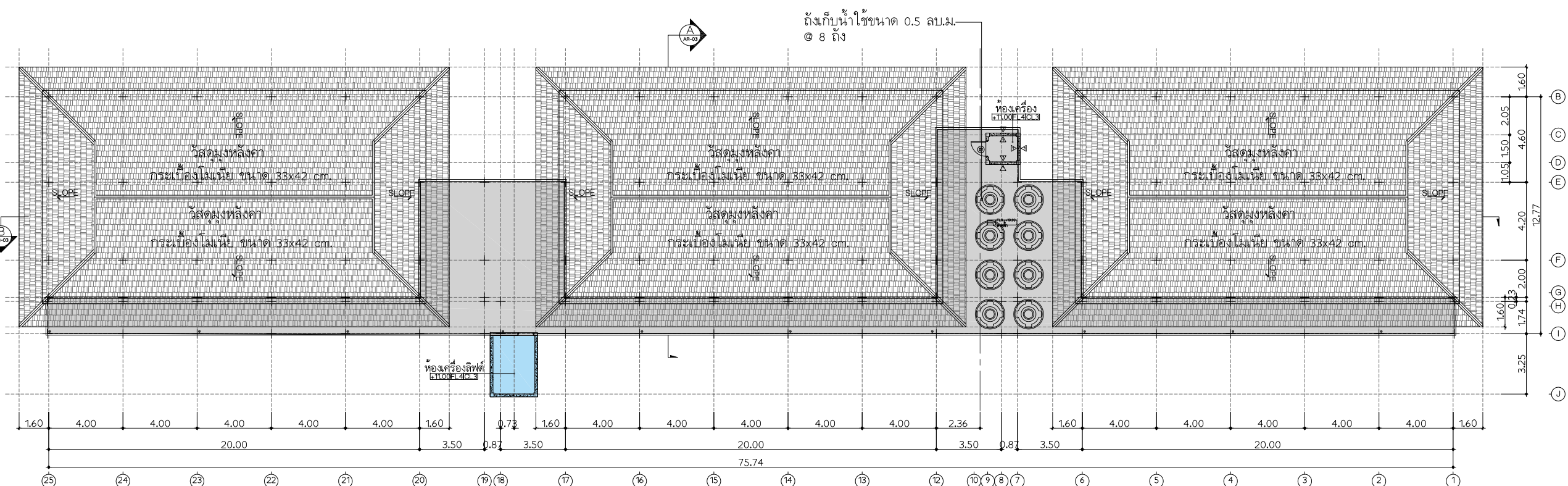
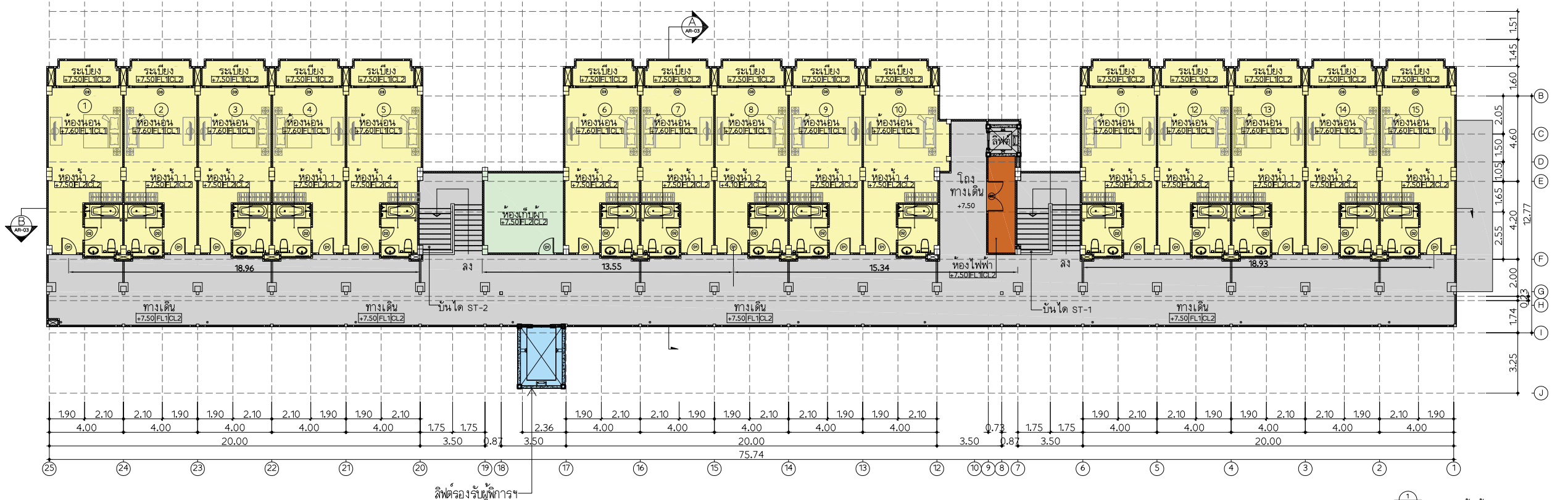
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.2-4 : แปลนพื้นที่ 3 และแปลนหลังคาอาคาร B

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกฤ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

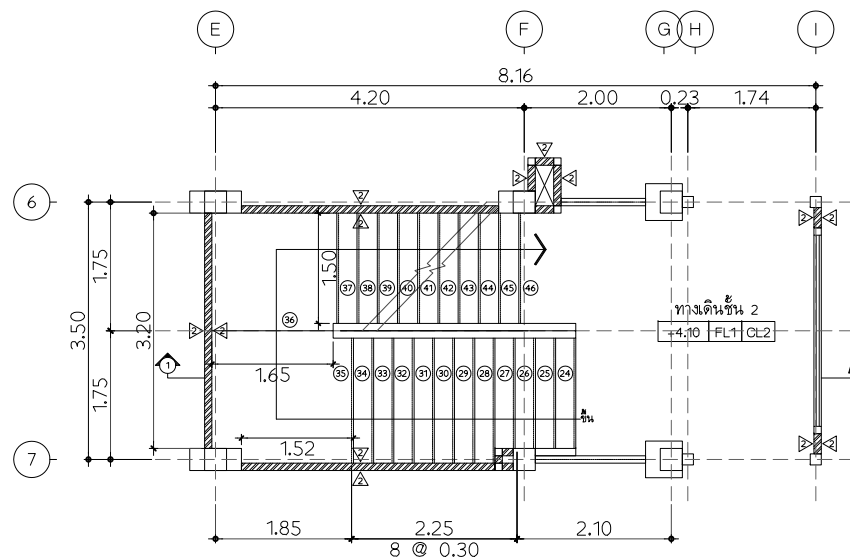
APPROVED BY

DRAWING TITLE

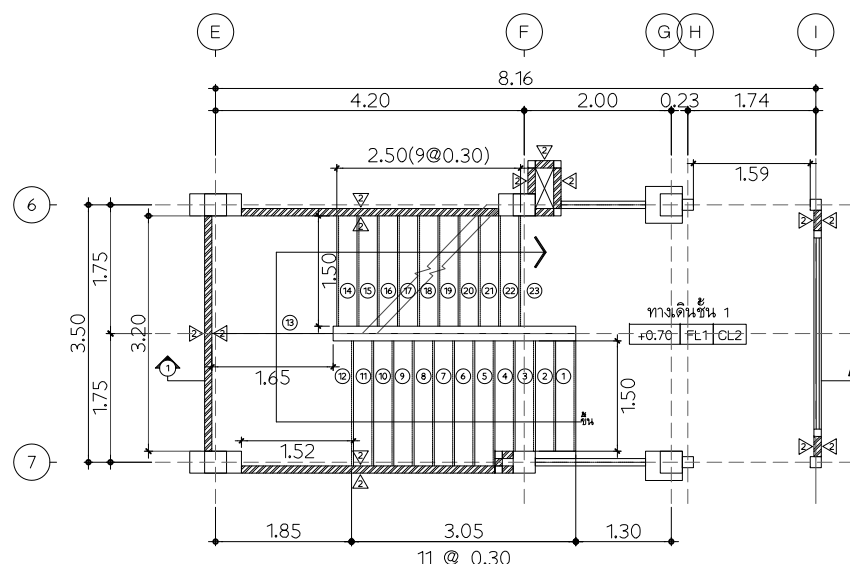
แบบขยายบันได ST-1, ST-2

PROJECT No.
 A03-2018

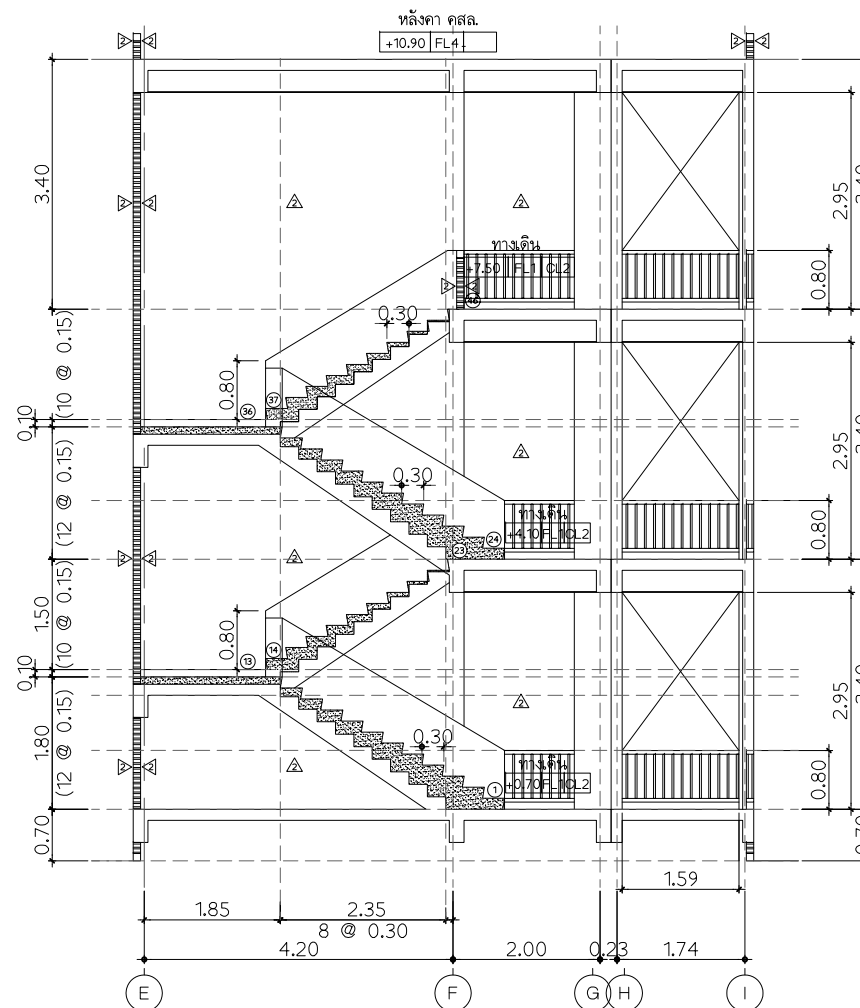
DATE



แปลนพื้นบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้น 2 - ชั้น 3)



แปลนพื้นบันได ST-1 และ ST-2 (ชั้น 1 - ชั้น 2)



รูปตัด 1 (บันได ST-1 และ ST-2)

รูปที่ 2.5.2-5 : แบบขยายบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) อาคาร B

ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ขานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 ม. ขานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 ม. ก็ได้” และ “ต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 ซม. ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 ซม.”

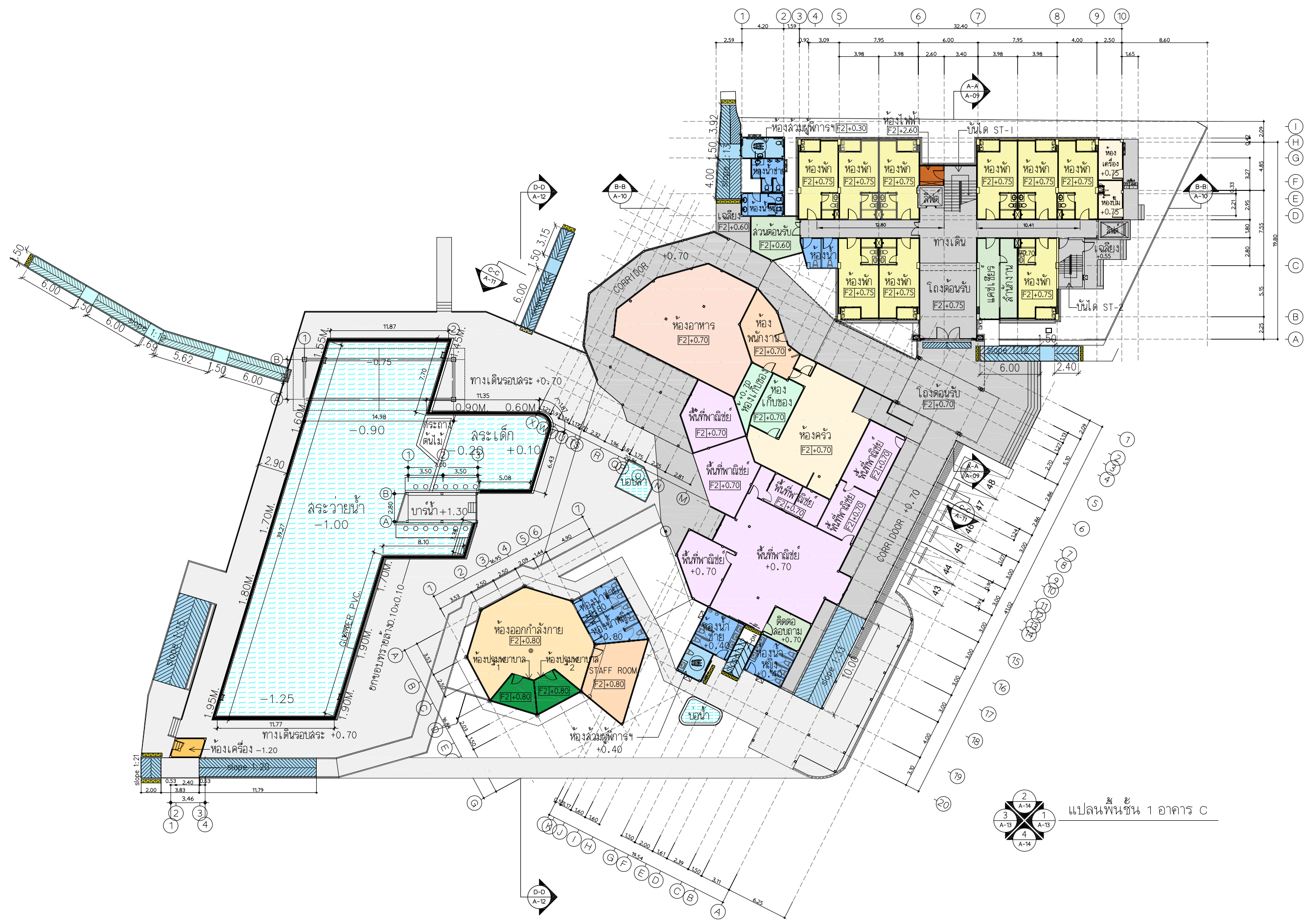
3) อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 5,283.94 ตร.ม.

- **ชั้น 1 ส่วน Tower** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 9 ห้อง ห้องแคชเชียร์และสำนักงาน ห้องปั๊ม ห้องเครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงต้อนรับ ทางเดิน ทางลาดผู้พิการฯ ส่วนต้อนรับ ลิฟต์ เฌลิง บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) สำหรับ**ส่วน Podium** ประกอบด้วย ห้องติดต่อสอบถาม พื้นที่พาณิชย์ ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องพนักงาน ห้องอาหาร ห้องออกกำลังกาย ห้องปฐมพยาบาล Staff Room ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ โถงต้อนรับ ทางลาดผู้พิการฯ และทางเดิน ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-6 แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร C
- **ชั้น 2** ประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 10 ห้อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักขยะประจำชั้น ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-7 แปลนพื้นที่ชั้น 2 อาคาร C
- **ชั้น 3-7 (5 ชั้น)** แต่ละชั้นประกอบด้วย ห้องพักแบบ Standard 10 ห้อง และห้องพักแบบ Suite 1 ห้อง (รวม 55 ห้อง) ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ทางเดิน ลิฟต์ บันไดหลัก (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-8 ถึงรูปที่ 2.5.2-12 แปลนพื้นที่ชั้น 3 ถึงชั้น 7 อาคาร C ตามลำดับ
- **ชั้นหลังคา** ประกอบด้วย ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก (ST-1) และมีบางส่วนเป็นหลังคา ค.ส.ล. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-13 แปลนหลังคาอาคาร C
- **ชั้นถังเก็บน้ำใช้** เป็นพื้นที่วางถังเก็บน้ำขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง (ดูรูปที่ 2.5.2-13 แปลนหลังคาอาคาร C ประกอบ)

อนึ่ง อาคาร C มีบันไดหลัก (ST-1) 1 บันได ทอดจากชั้นหลังคาถึงชั้น 1 บันไดมีความกว้างสุทธิ 1.525 ม. มีลูกตั้งสูง 0.15 ม. และลูกนอนกว้าง 0.30 ม. ขานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 - 1.52 ม. และความยาว 3.25 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-14 และรูปที่ 2.5.2-15 แปลนและรูปตัดบันไดหลัก (ST-1) อาคาร C ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 สำหรับ**บันไดหนีไฟ ST-2** ทอดจากชั้น 7 ถึงชั้น 1 มีความกว้างสุทธิ 1.10 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-16 แปลนและรูปตัดบันไดหนีไฟ (ST-2) อาคาร C

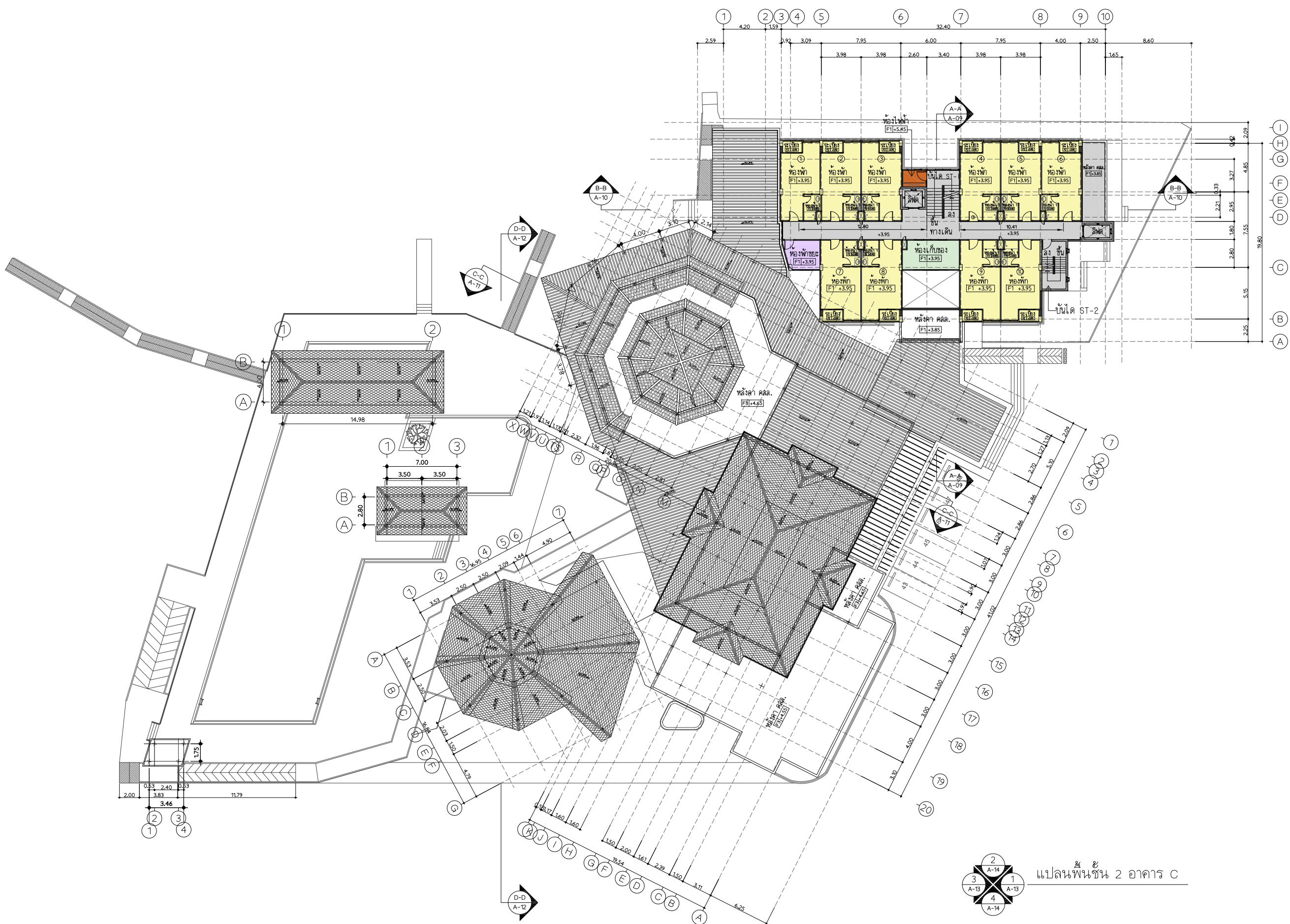
4) อาคาร D เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 74.46 ตร.ม. ภายในอาคารประกอบด้วย ห้องปั๊ม ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องส้วมผู้พิการฯ และทางเดิน ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-17 แปลนพื้นที่ชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร D

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลก รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



รูปที่ 2.5.2-6 : แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสตันบูล รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
ป.อิสตันบูล จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภาส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ 2 อาคาร C	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



รูปที่ 2.5.2-7 : แปลนพื้นที่ 2 อาคาร C

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFACTS IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



สัญลักษณ์	
ห้องพัก Standard	
ห้องพัก Suite	

รูปที่ 2.5.2-8 : แปลนพื้นที่ 3 อาคาร C

แปลนพื้นที่ 3 อาคาร C

2-48



รูปที่ 2.5.2-9 : แพลนพื้นที่ 4 อาคาร C

CHIN ARCHITECT

152/40 ROKLAD RAJONGSONTANNULADABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095-3916139
E-MAIL Address. ARCHITECTHIN1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE

2-49

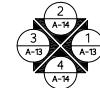


สัญลักษณ์

ห้องพัก Standard

ห้องพัก Suite

รูปที่ 2.5.2-10 : แปลนพื้นที่ 5 อาคาร C



แปลนพื้นที่ 5 อาคาร C

CHIN ARCHITECT

152/40 ROKKASO RUKLONSONNUNJLADABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3916339
E-MAIL Address: ARCHITECT@CHIN1111.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE

RIVERTIONS

PROJECT
อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อิสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.
นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.
นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018
DATE



สัญลักษณ์

ห้องพัก Standard
ห้องพัก Suite

รูปที่ 2.5.2-11 : แปลนพื้นที่ 6 อาคาร C



2-51



สัญลักษณ์	
	ห้องพัก Standard
	ห้องพัก Suite

รูปที่ 2.5.2-12 : แปลนพื้นที่ 7 อาคาร C



แปลนพื้นที่ 7 อาคาร C

CHIN ARCHITECT

152/40 ROKKLAO RAJONGSONTANNINJALADABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095-3916139
E-MAIL Address: ARCHITECTHIN1@HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ กส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

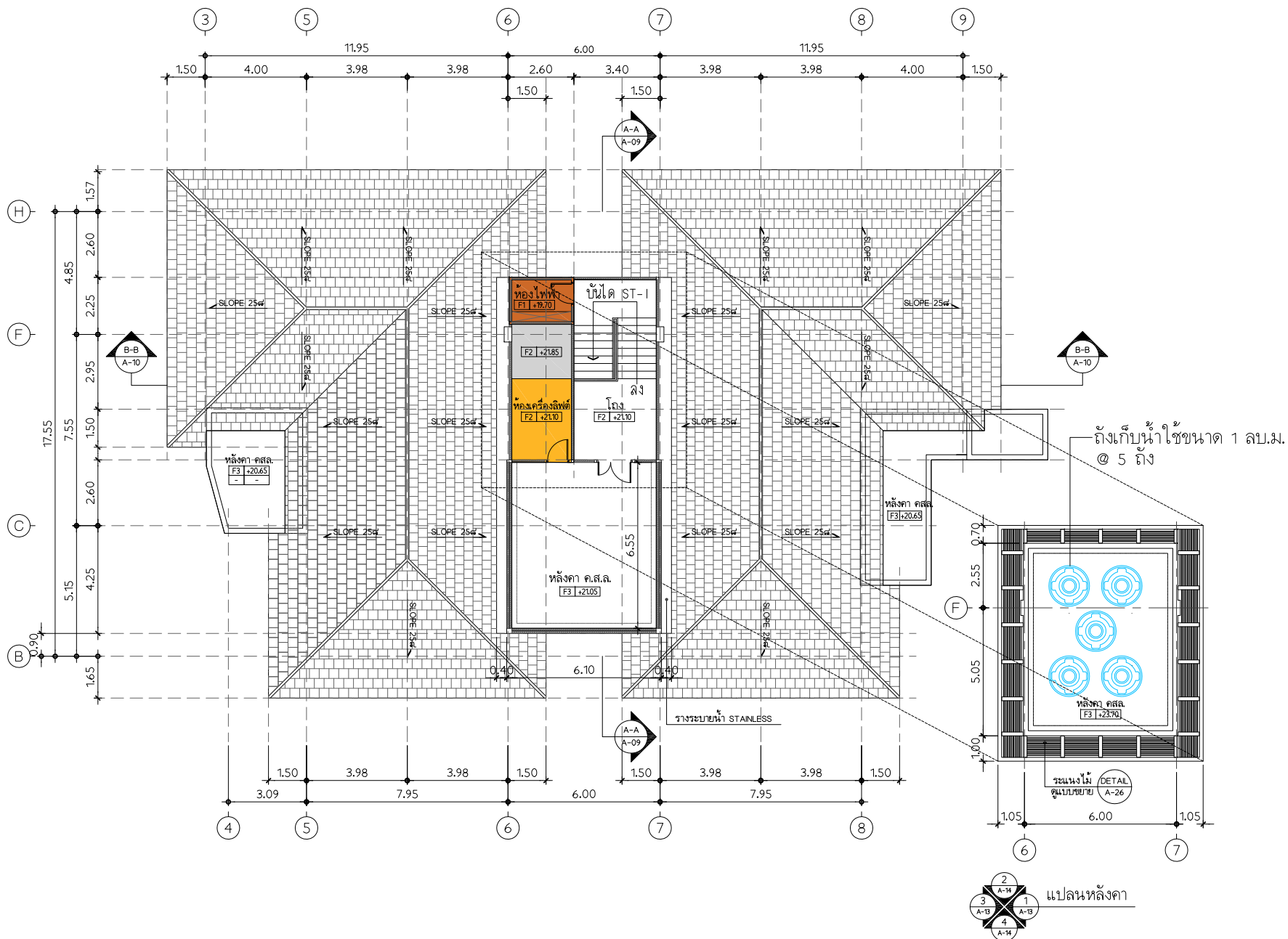
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.2-13 : แพลนหลังคาอาคาร C

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.หระภาณนิกร 7 ค.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สค.2369

STRUCTURAL ENG.

พัลลภ รุ่งเรือง สย.3070

SANITARY ENG.

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมน์ แสงพุทธ ส-ทก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTICLES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

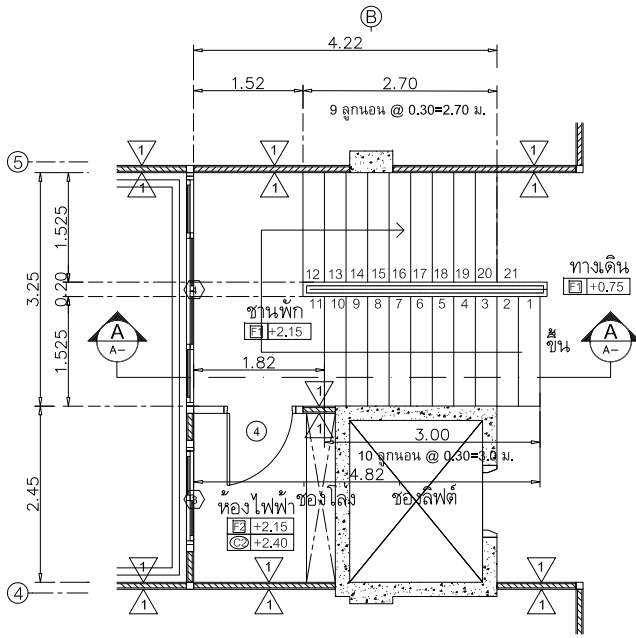
DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ขนาดเท่า

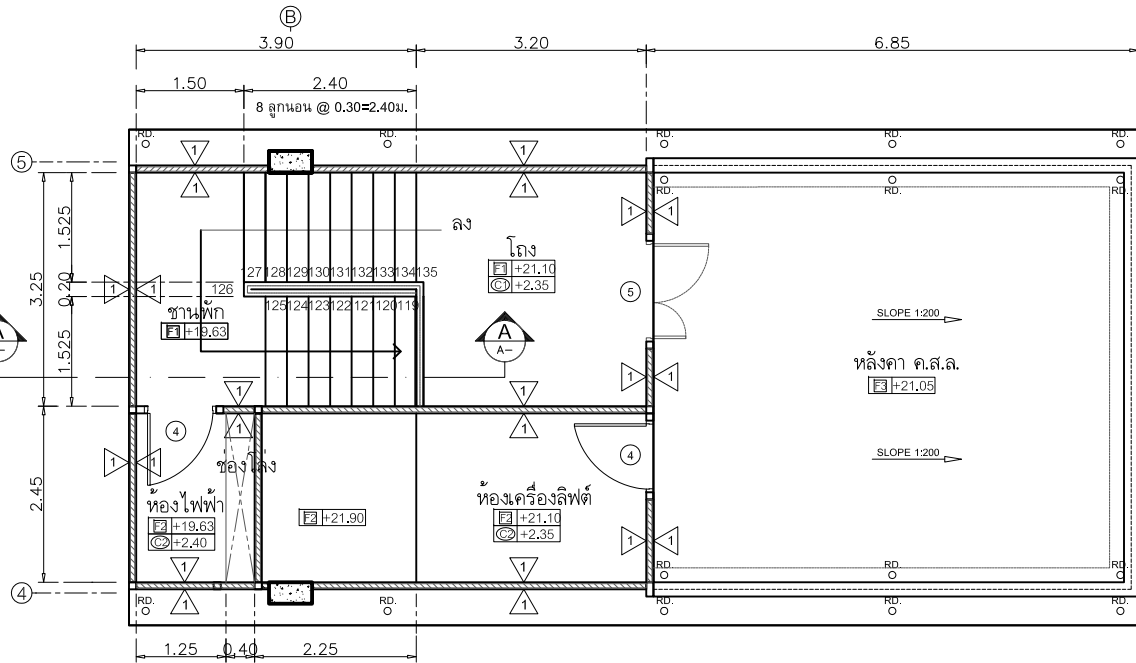
PROJECT No.
 A03-2018

DATE
 12 / 03 / 2018

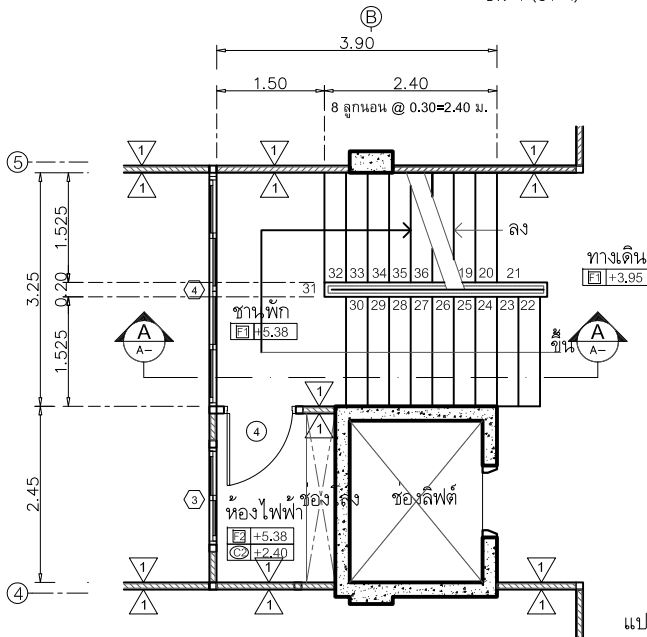
A-07



แปลนขยายบันไดหลัก
 ชั้น 1 (ST-1)



แปลนขยายบันไดหลัก ชั้นหลังคา (ST-1)



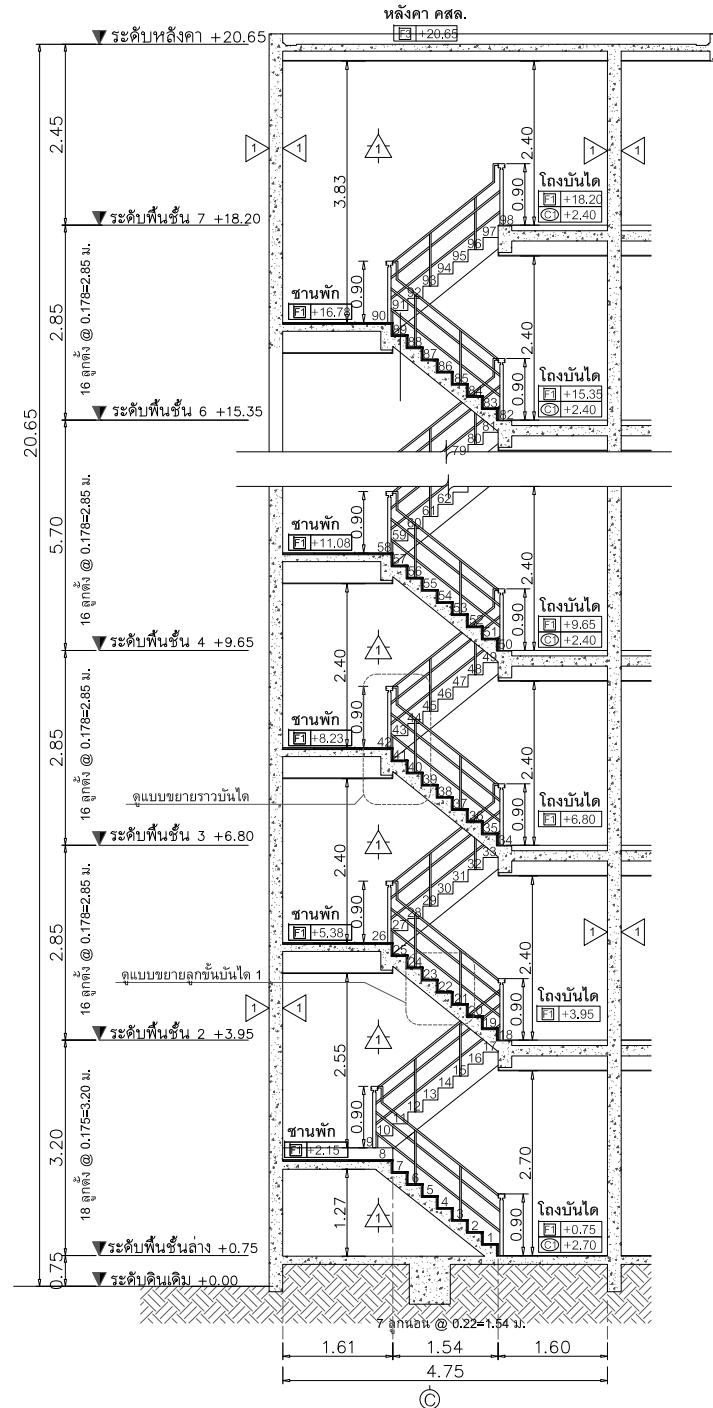
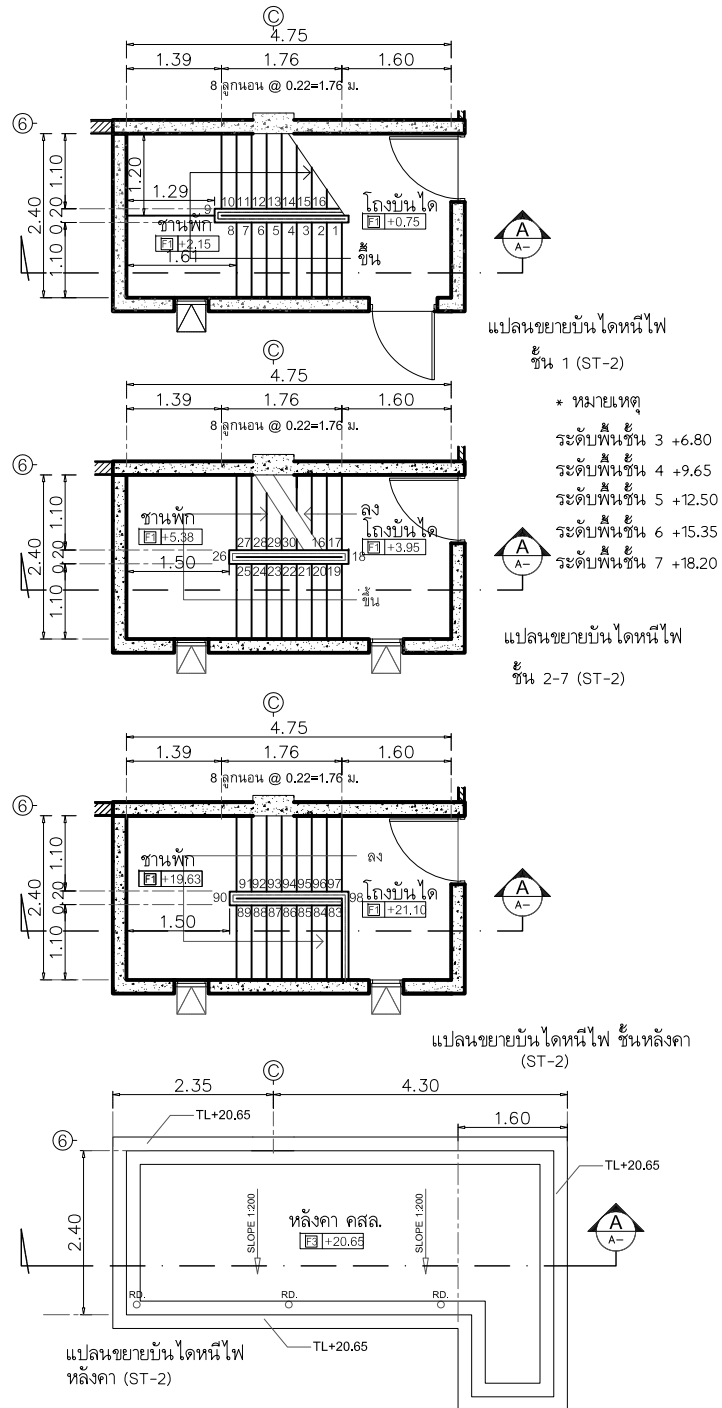
แปลนขยายบันไดหลัก ชั้น 2-7 (ST-1)

* หมายเหตุ

- ระดับพื้นชั้น 3 +6.80
- ระดับพื้นชั้น 4 +9.65
- ระดับพื้นชั้น 5 +12.50
- ระดับพื้นชั้น 6 +15.35
- ระดับพื้นชั้น 7 +18.20

รูปที่ 2.5.2-14 : แปลนบันไดหลัก (ST-1) อาคาร C

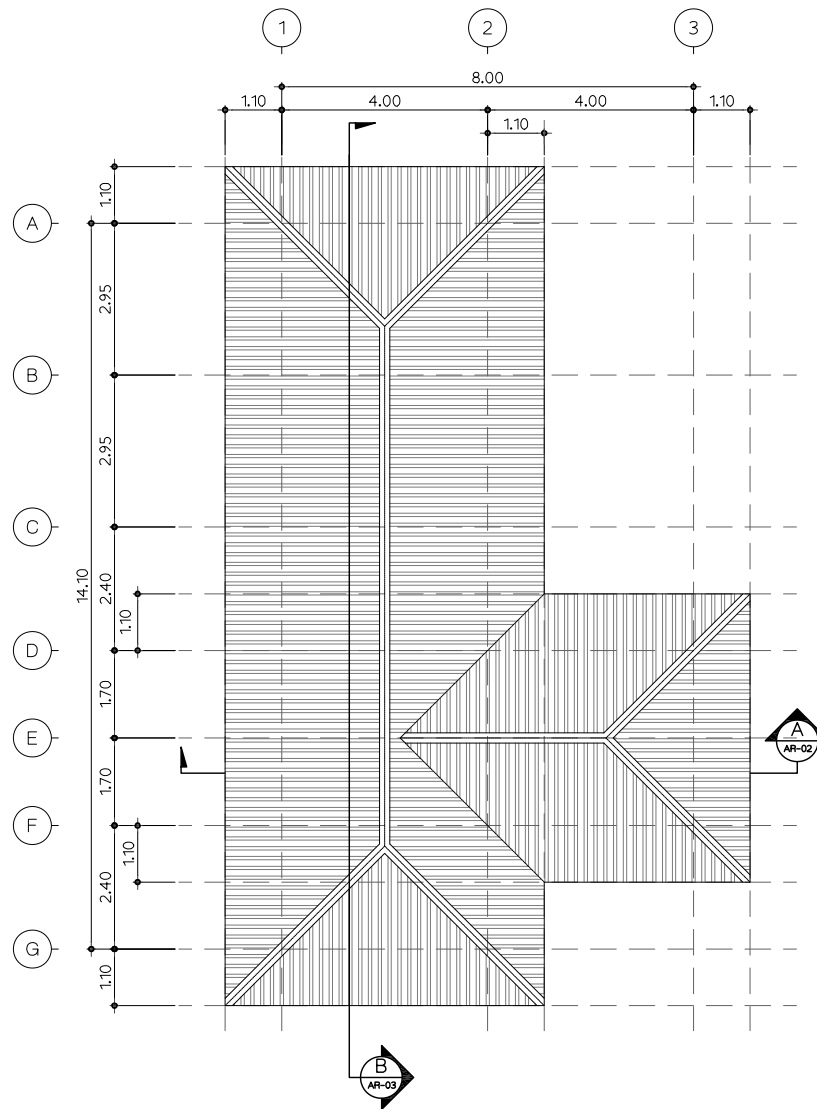
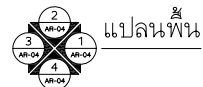
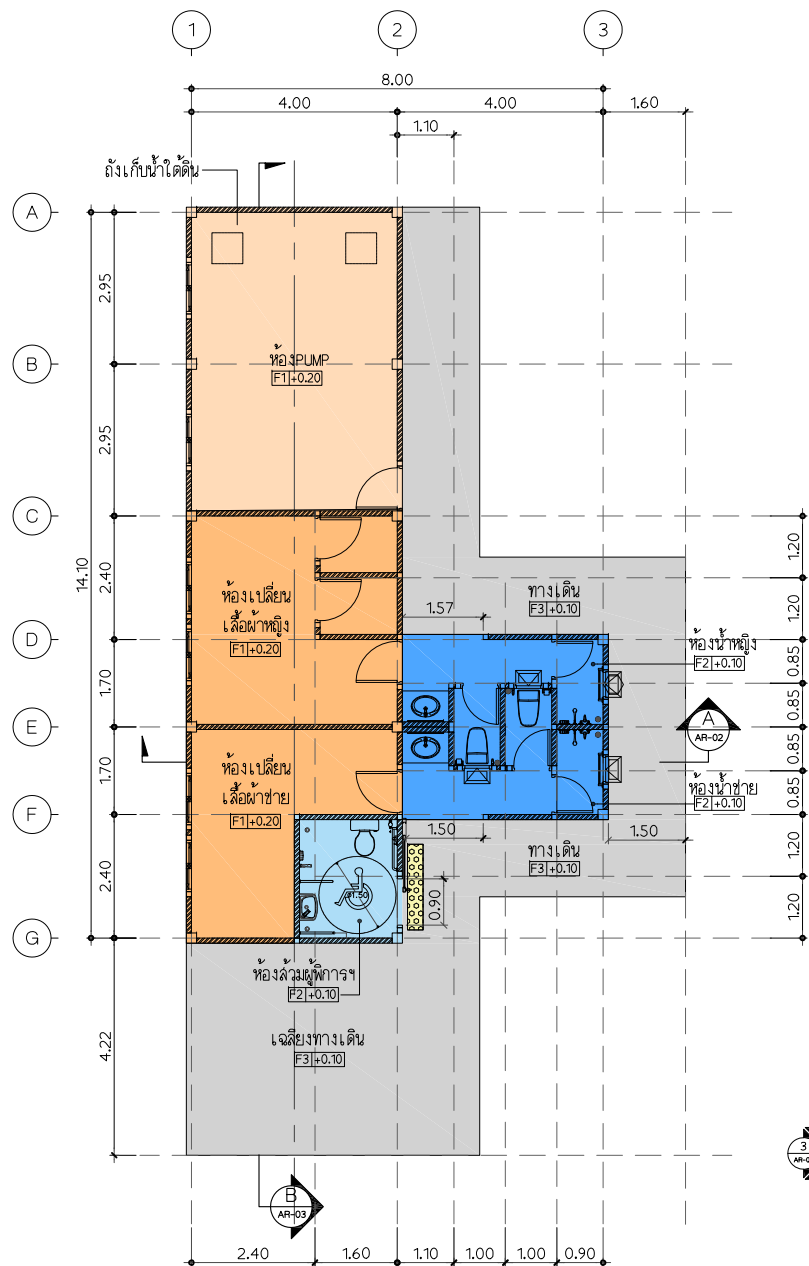
2-54



รูปที่ 2.5.2-16 : แปลนและรูปตัดบันไดหนีไฟ (ST-2) อาคาร C

CHIN ARCHITECT 152/40 ROKLAD RUKONGSOTONNUNLADABANG BANGKOK 10520 TEL. 096 5514539 E-MAIL Address. ARCHITECTHNT @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลกร รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อิสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่ อาคาร D	
PROJECT No. A03-2018	
DATE	



รูปที่ 2.5.2-17 : แปลนพื้นที่ 1 และแปลนหลังคาอาคาร D

5) อาคาร E เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 24 ห้อง และมีพื้นที่อาคารละ 100.67 ตร.ม. (รวม 1,208.04 ตร.ม.) ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง เฉลียง โถงทางเดิน และระเบียง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-18 แปลนพื้นที่ 1 และแปลนหลังคาอาคาร E

6) อาคาร F เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 1 อาคาร จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 12 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 39.60 ตร.ม. (รวม 475.20 ตร.ม.) ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 1 ห้อง และเฉลียง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-19 แปลนพื้นที่ 1 และแปลนหลังคาอาคาร F

7) อาคาร G เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 16.31 ตร.ม. ภายในอาคารเป็นห้องรปภ. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-20 แปลนพื้นที่ 1 และแปลนหลังคาอาคาร G

8) อาคาร H เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว 1 อาคาร มีพื้นที่อาคาร 13.00 ตร.ม. ภายในอาคารประกอบด้วยห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักรักษาโรค และห้องพักขยะอันตราย ส่วนพื้นที่ลาน ค.ส.ล. ด้านข้างจัดวางถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย ซึ่งไม่มีหลังคาคลุม (ดูรูปที่ 2.5.1-22 (หน้า 2-35) และรูปที่ 2.5.1-23 (หน้า 2-36) รูปด้านและรูปตัดอาคาร H ประกอบ) ดังแสดงในรูปที่ 2.5.2-21 แปลนพื้นที่อาคาร H

อนึ่ง สำเนาใบประกอบวิชาชีพและหนังสือรับรองของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบโครงการ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ค.

2.5.3 อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

ในที่ดินเนื้อที่ 18,559.20 ตร.ม.ของโครงการ ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร, อาคารค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักรวม 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 11,874.75 ตร.ม. ส่วนที่เหลือเป็นทางเดิน ถนน/ทางเดินรถ พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถสรุปการใช้พื้นที่โครงการและอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการได้ดังตารางที่ 2.5.3-1 และตารางที่ 2.5.3-2 ตามลำดับ โดยมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio ; FAR)

พื้นที่อาคารรวม	=	11,874.75	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	18,559.20	ตร.ม.
∴ FAR	=	11,874.75 / 18,559.20	
	=	0.64	: 1

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio ; BCR)

พื้นที่อาคารคลุมดิน	=	7,006.36	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	18,559.20	ตร.ม.
∴ BCR	=	(7,006.36 / 18,559.20) × 100	
	=	37.75	%

RIVERTIONS

PROJECT

อิสติณี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสติณี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สสถ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

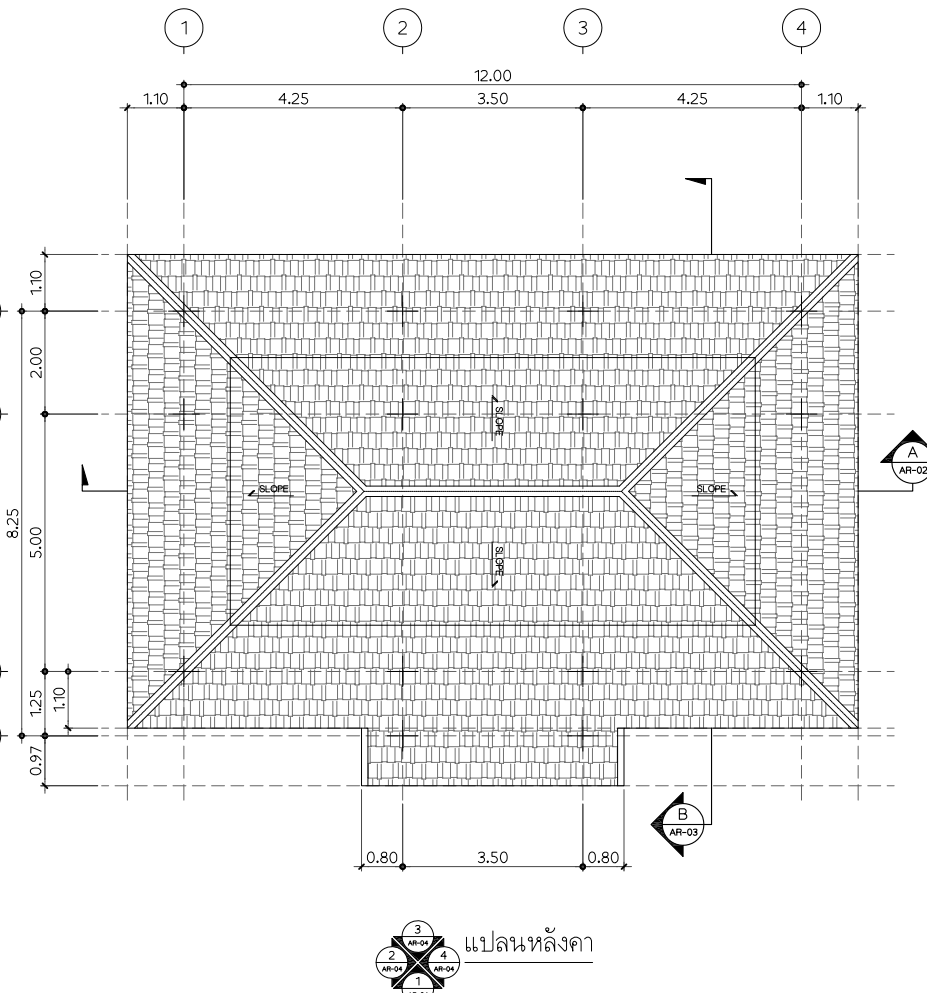
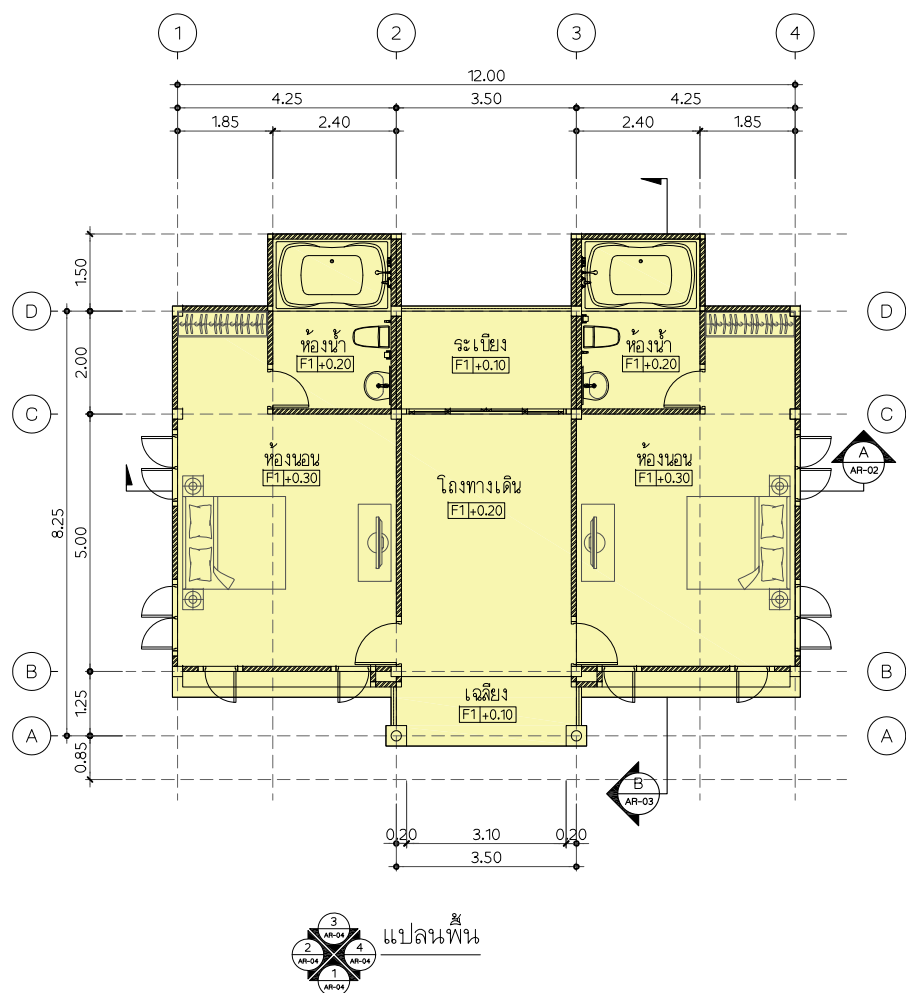
APPROVED BY

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ อาคาร E

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.2-18 : แปลนพื้นที่ 1 และแปลนหลังคาอาคาร E

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

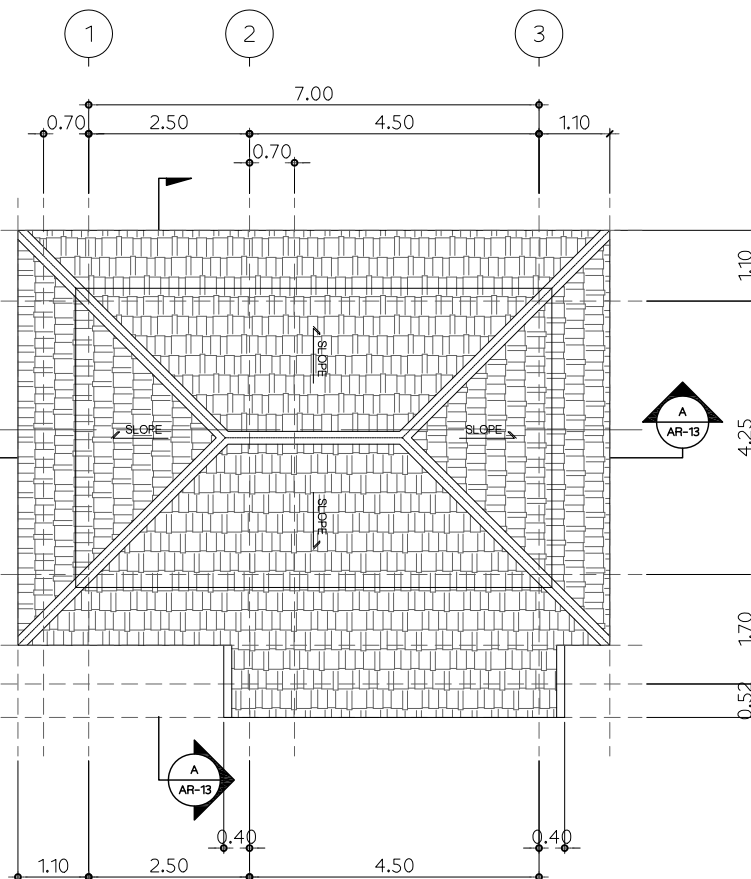
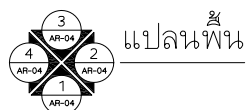
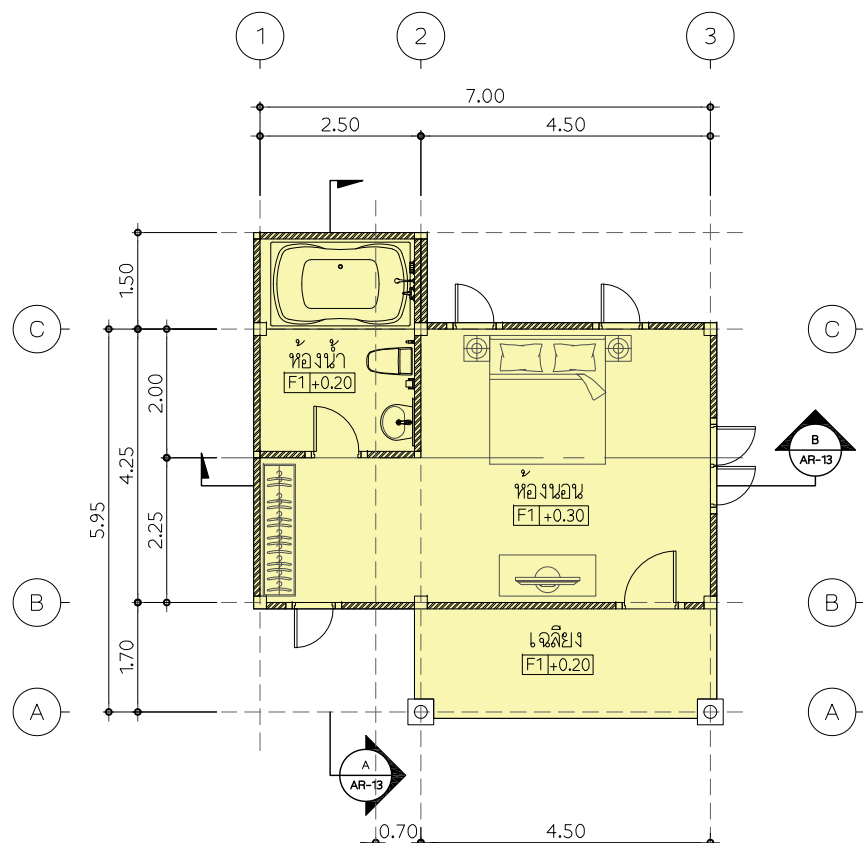
APPROVED BY

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ อาคาร F

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.5.2-19 : แปลนพื้นที่ชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร F

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนีส รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พระประภาณิมิต 7 ด. หอนงปรี
 อ. บางละมุง จ. ชลบุรี

OWNER

บ. อิสต์ดีนีส จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

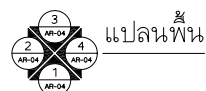
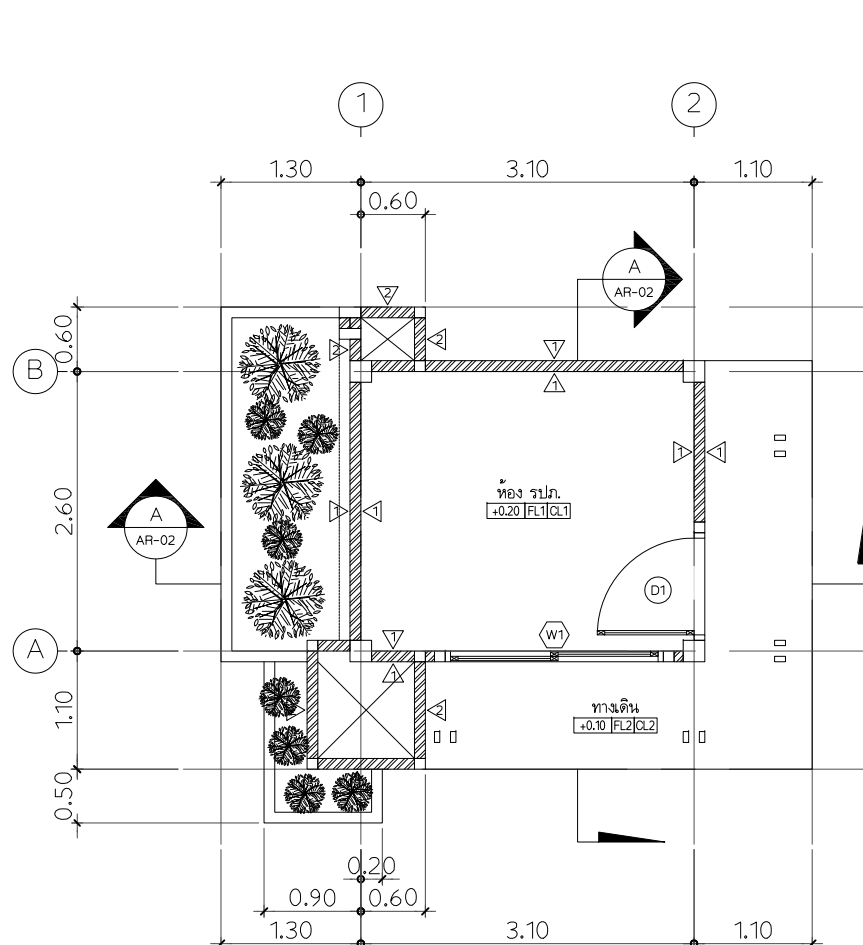
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

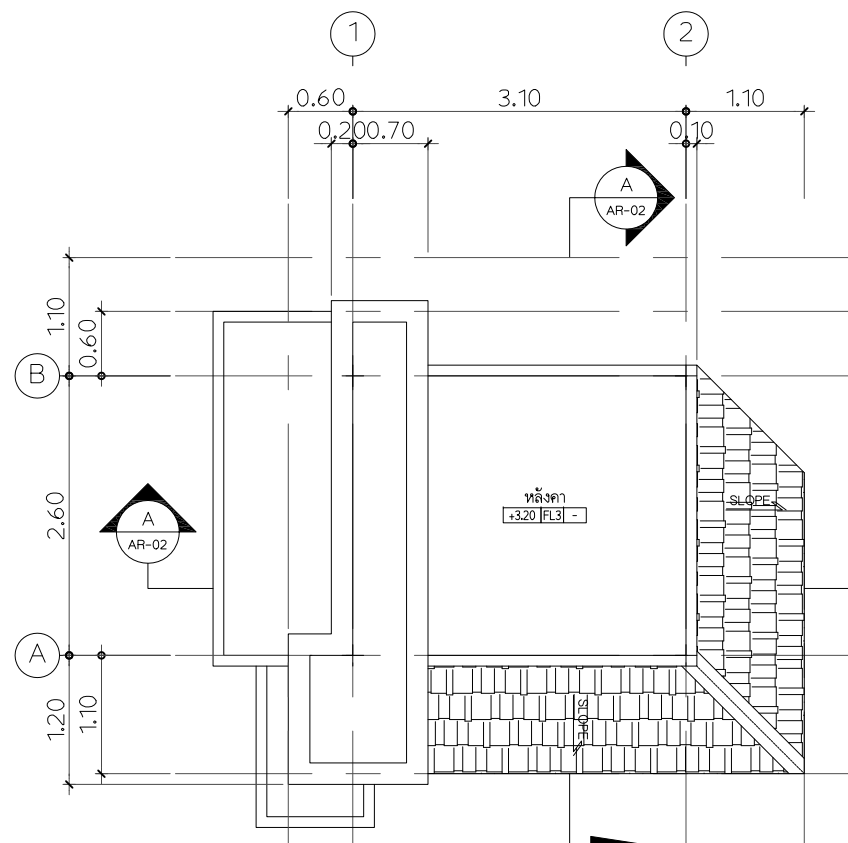
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



แปลนพื้น



แปลนหลังคา

รูปที่ 2.5.2-20 : แปลนพื้นชั้น 1 และแปลนหลังคาอาคาร G

ตารางที่ 2.5.3-1 : สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ลำดับ	การใช้ที่ดิน	เนื้อที่ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่โครงการ
1	พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	7,006.36	37.75
2	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	11,552.84	62.25
	- พื้นที่สีเขียว	991.00	
	- พื้นที่จัดสวน (ไม่นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียว)	5,291.97	
	- พื้นที่ถนน/ทางเดินรถ ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ	5,269.87	
รวม		18,559.20	100.00

ตารางที่ 2.5.3-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

	รายการ	ข้อมูลการใช้พื้นที่	ข้อกำหนด
1	พื้นที่ดิน, ตร.ม.	18,559.20	-
2	พื้นที่อาคารรวม, ตร.ม.	11,874.75	-
3	พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	7,006.34	-
4	พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	11,552.84	-
5	พื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด, ตร.ม.	6,837.24	-
6	พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR)	0.64 : 1	-
7	พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	37.75 %	-
8	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	97.29 %	-
9	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด	168.97 ส่วนใน 100 ส่วน	ไม่น้อยกว่า 10 ส่วนใน 100 ส่วน*

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio ; OSR)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ว่าง} &= 11,552.84 \quad \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่อาคารรวม} &= 11,874.75 \quad \text{ตร.ม.} \\
 \therefore \text{OSR} &= (11,552.84 / 11,874.75) \times 100 \\
 &= 97.29 \%
 \end{aligned}$$

(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (รวมกันทุกอาคาร)

$$\begin{aligned}
 \text{พื้นที่ว่าง} &= 11,552.84 \quad \text{ตร.ม.} \\
 \text{พื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (ชั้น 1)} &= 6,837.24 \quad \text{ตร.ม.} \\
 \therefore \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด} &= (11,552.84 / 6,837.24) \times 100 \\
 &= 168.97 \text{ ส่วน ใน } 100 \text{ ส่วน}
 \end{aligned}$$

2.5.4 แนวอาคารและระยะถอยร่น

รูปที่ 2.5.4-1 แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

1) ระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดิน

ทิศเหนือ ผนังอาคาร E ห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.03 - 5.25 ม.
 ผนังอาคาร F ห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.32 - 8.24 ม.
 ผนังอาคาร H ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.03 ม.

ทิศตะวันออก ผนังอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.01 - 8.10 ม.
 ผนังอาคาร C ห่างจากแนวเขตที่ดิน 20.94 - 26.52 ม.
 ผนังอาคาร G ห่างจากแนวเขตที่ดิน 6.46 - 6.95 ม.
 ผนังอาคาร H ห่างจากแนวเขตที่ดิน 7.50 ม.

ทิศใต้ ผนังอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.03 - 4.95 ม.
 ผนังอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.32 - 5.69 ม.

ทิศตะวันตก ผนังอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.18 - 6.21 ม.
 ผนังอาคาร E ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.95 - 8.81 ม.

ทั้งนี้ ผนังอาคารชั้นเดียว (อาคาร A, E, F, H และ G) ส่วนที่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2.00 ม. และอาคาร 3 ชั้น (อาคาร B) และ 7 ชั้น (อาคาร C) ผนังอาคารส่วนที่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3.00 ม. เป็นผนังทึบ

2) ระยะห่างระหว่างอาคาร

- อาคาร A และอาคาร B มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.34 ม.
- อาคาร A และอาคาร C มีระยะห่างระหว่างอาคารอยู่ในช่วง 11.49 - 21.29 ม.
- อาคาร A และอาคาร G มีระยะห่างระหว่างอาคารอยู่ในช่วง 1.64 - 1.75 ม.
- อาคาร B และอาคาร D มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.45 ม.
- อาคาร C และอาคาร F มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.45 ม.
- อาคาร D และอาคาร F มีระยะห่างระหว่างอาคาร 8.87 ม.
- อาคาร E มีระยะห่างระหว่างอาคารอยู่ในช่วง 3.86 - 8.89 ม.
- อาคาร E และอาคาร F มีระยะห่างระหว่างอาคารอยู่ในช่วง 7.32 - 7.90 ม.
- อาคาร F มีระยะห่างระหว่างอาคารอยู่ในช่วง 4.22 - 8.80 ม.
- อาคาร F และอาคาร H มีระยะห่างระหว่างอาคาร 3.72 ม.

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินการเบื้องต้น

ในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดัดแปลงอาคาร การใช้พื้นที่โครงการ และการดำเนินโครงการที่เป็นโรงแรม ดังนี้

2.6.1 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร, อาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังอาคาร 2.75 - 21.05 ม. มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร ห้องประชุม และพื้นที่อาคาร 13.00 - 5,283.94 ตร.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังตารางที่ 2.6.1-1 พบว่าการก่อสร้างดัดแปลงมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

ทั้งนี้จากการตรวจสอบรายการคำนวณโครงสร้างของอาคาร C ที่ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.1 พบว่า อาคาร C เดิมซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ได้ออกแบบพื้นที่ส่วนห้องโถง ทางเดิน และบันได ให้สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ 300 กก./ตร.ม. ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 “ข้อ 15 ที่กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ไม่ต่ำกว่า 200 กก./ตร.ม. และสำหรับห้องโถง บันได ช่องทางเดินของโรงแรมได้ไม่ต่ำกว่า 300 กก./ตร.ม.”

2) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

โครงการอีสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ซึ่งจะมีการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเป็นโรงแรม เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 (ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก) ข้อ 12 ข้อ 13 ข้อ 14 (ที่จอดรถ) ข้อ 15 (ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร) ข้อ 18 ข้อ 19 (ประตู) ข้อ 20 ข้อ 21 ข้อ 22 ข้อ 23 และข้อ 24 (ห้องส้วม) และข้อ 25 (พื้นผิวต่างสัมผัส) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังตารางที่ 2.6.1-2 พบว่าสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร	
<p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม.</p> <p>(2) อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้าง 1.50 - 1.80 ม.</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(4) ห้องแถว ตึกแถว ชั้นล่าง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>(5) ระเบียง ต้องมีระยะดังต่อไปนี้</p> <p>ระยะดังตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝารั้วหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝารั้วหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา</p>	<p>- ห้องพักโรงแรมมีระยะดัง 2.70 - 3.20 ม</p> <p>- ห้องอาหารและสำนักงานมีระยะดัง 3.95 ม. และ 3.20 ม. ตามลำดับ</p> <p>- ห้องประชุม และพื้นที่พาณิชย์มีระยะดัง 3.80 และ 3.95 ม. ตามลำดับ</p> <p>- ระเบียงมีระยะดัง 2.70 - 3.20 ม.</p>

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
<p>ห้องในอาคารซึ่งมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งตั้งแต่ 5 ม. ขึ้นไป จะทำพื้นชั้นลอยในห้องนั้นก็ได้ โดยพื้นชั้นลอยดังกล่าวต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของเนื้อที่ห้อง ระยะตั้งระหว่างพื้นชั้นลอยถึงพื้นอีกชั้นหนึ่งต้องไม่น้อยกว่า 2.40 ม. และระยะตั้งระหว่างพื้นห้องถึงพื้นชั้นลอยต้องไม่น้อยกว่า 2.40 ม. ด้วย</p> <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดานไม่น้อยกว่า 2 ม.</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่มีชั้นลอย</p> <p>- ห้องน้ำและห้องส้วมภายในอาคาร มีระยะตั้งระหว่างพื้นถึงเพดาน 2.45 - 3.30 ม.</p>
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม. แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตร.ม. ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ต้องมีบันไดอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 ม.</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตร.ม. ขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตร.ม. ขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. อย่างน้อย 2 บันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 ม.</p>	<p>- อาคารโครงการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้มีบันไดหลัก ดังนี้</p> <p>■ อาคาร B สูง 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 1,021.68 - 1,135.55 ตร.ม. ได้ออกแบบให้มีบันไดหลักจำนวน 2 บันได (ST-1 และ ST-2) ซึ่งแต่ละบันไดมีความกว้างสุทธิ 1.50 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-5 (หน้า 2-43) แบบขยายบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) อาคาร B ประกอบ)</p> <p>■ อาคาร C สูง 7 ชั้น มีพื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 81.30 - 2,289.79 ตร.ม. ได้ออกแบบให้มีบันไดหลักจำนวน 1 บันได (ST-1) ซึ่งมีความกว้างสุทธิ 1.525 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-14 (หน้า 2-53) แพลนบันไดหลัก (ST-1) อาคาร C ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 ม. จากจุดที่ไกลสุดบนชั้นนั้น</p>	<p>- อาคาร B จุดที่ไกลสุดถึงบันไดหลัก (ST-1 และ ST-2) มีระยะห่าง 20.68 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-3 ถึงรูปที่ 2.5.2-4 (หน้า 2-41 ถึงหน้า 2-42) แพลนพื้นที่ 1 - 3 อาคาร B ประกอบ)</p> <p>- อาคาร C จุดที่ไกลสุดถึงบันไดหลัก (ST-1) มีระยะห่าง 12.80 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-6 ถึงรูปที่ 2.5.2-12 (หน้า 2-45 ถึงหน้า 2-51) แพลนพื้นที่ 1 - 7 อาคาร C ประกอบ)</p>

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร	
<p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วย ต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ มีพื้นที่ว่าง 11,552.84 ตร.ม. และพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดรวมกันทุกอาคาร 6,837.24 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 168.97 ส่วนใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดรวมกันทุกอาคาร</p>
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร	
<p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม.ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 ม.ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.</p>	<p>- อาคารของโครงการไม่มีส่วนใดล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</p> <p>- อาคาร A เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว สูง 4.60 ม. ที่มีการดัดแปลงอยู่ใกล้ซอยพรประภาณิมิต 7 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้างเขตทาง 10 ม. ได้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางซอยพรประภาณิมิต 7 เป็นระยะ 7.01 ม.</p> <p>- อาคาร C เป็นอาคาร ค.ส.ล. 7 ชั้น ที่มีการดัดแปลงอยู่ใกล้ซอยพรประภาณิมิต 7 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้างเขตทาง 10 ม. ได้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตซอยพรประภาณิมิต 7 เป็นระยะ 20.94 ม. (ดูรูปที่ 2.5.4-1 (หน้า 2-64) แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น ประกอบ)</p>

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p> <p>ความสูงของอาคารให้วัดแนวตั้งจากระดับถนนหรือระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุดสำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังชั้นสูงสุด</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่ริมซอยพรประภาณิมิต 7 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทาง 10 ม. ส่วนของอาคาร A และ C ที่ระดับความสูง 6.62 และ 22.60 ม. มีระยะห่างจากแนวเขตซอยพรประภาณิมิต 7 ด้านตรงข้ามเป็นระยะ 10.83 และ 30.94 ม. ตามลำดับ ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวซอยพรประภาณิมิต 7 ด้านตรงข้าม ดังรูปที่ 2.6.1-1 และรูปที่ 2.6.1-2 รูปด้านแสดงความสูงอาคารและระยะถอยร่นของอาคาร A และ C ตามลำดับ</p>
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 ซม. เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- อาคาร A, E, F, G และ H มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 2.75 - 4.60 ม. ผนังอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.03 - 8.24 ม. โดยผนังอาคารส่วนที่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2 ม. เป็นผนังทึบ</p> <p>- อาคาร B และ C มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา 11.15 - 21.05 ม. ผนังอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 1.32 - 26.52 ม. โดยผนังอาคารส่วนที่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 3 ม. เป็นผนังทึบ (ดูรูปที่ 2.5.4-1 (หน้า 2-64) แผนผังโครงการแสดงแนวอาคารและระยะถอยร่น ประกอบ)</p>

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สช.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ ภส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

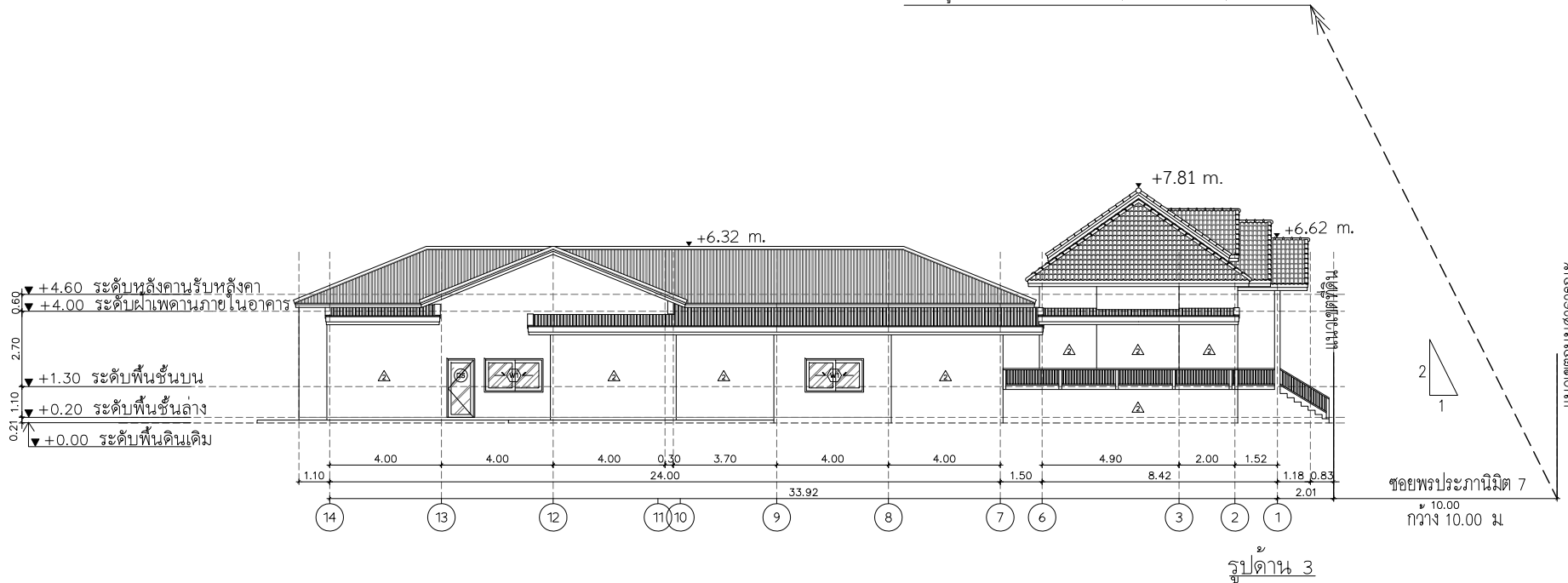
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE

ความสูงของอาคารที่สามารถมีได้ $(10.0 + 0.83 \times 2) = 21.66$ ม.



รูปที่ 2.6.1-1 : รูปด้านแสดงความสูงอาคารและระยะถอยร่นของอาคาร A

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พรประภา นิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สสถ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

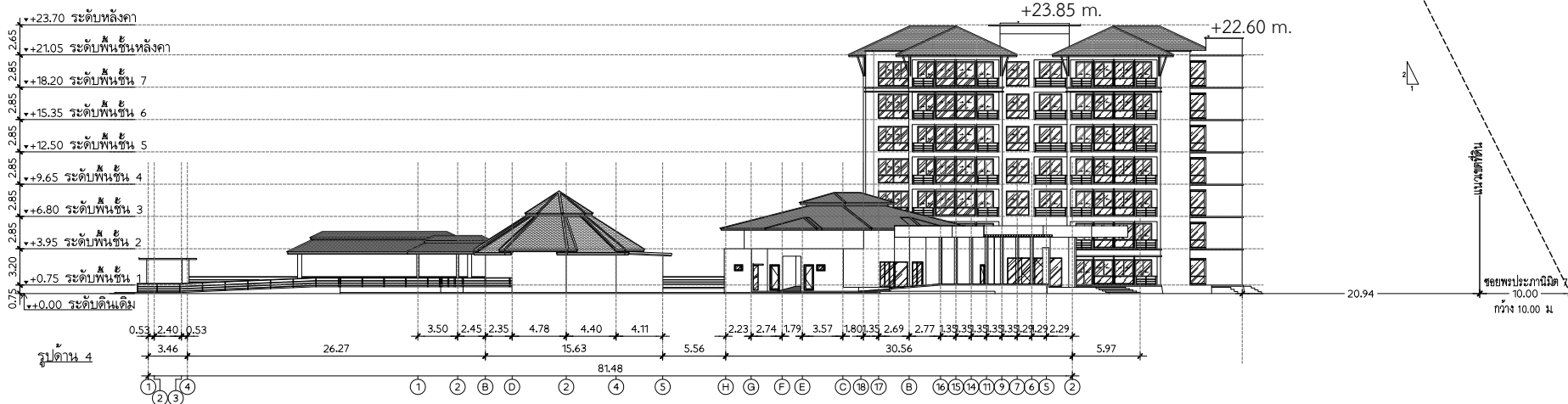
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE

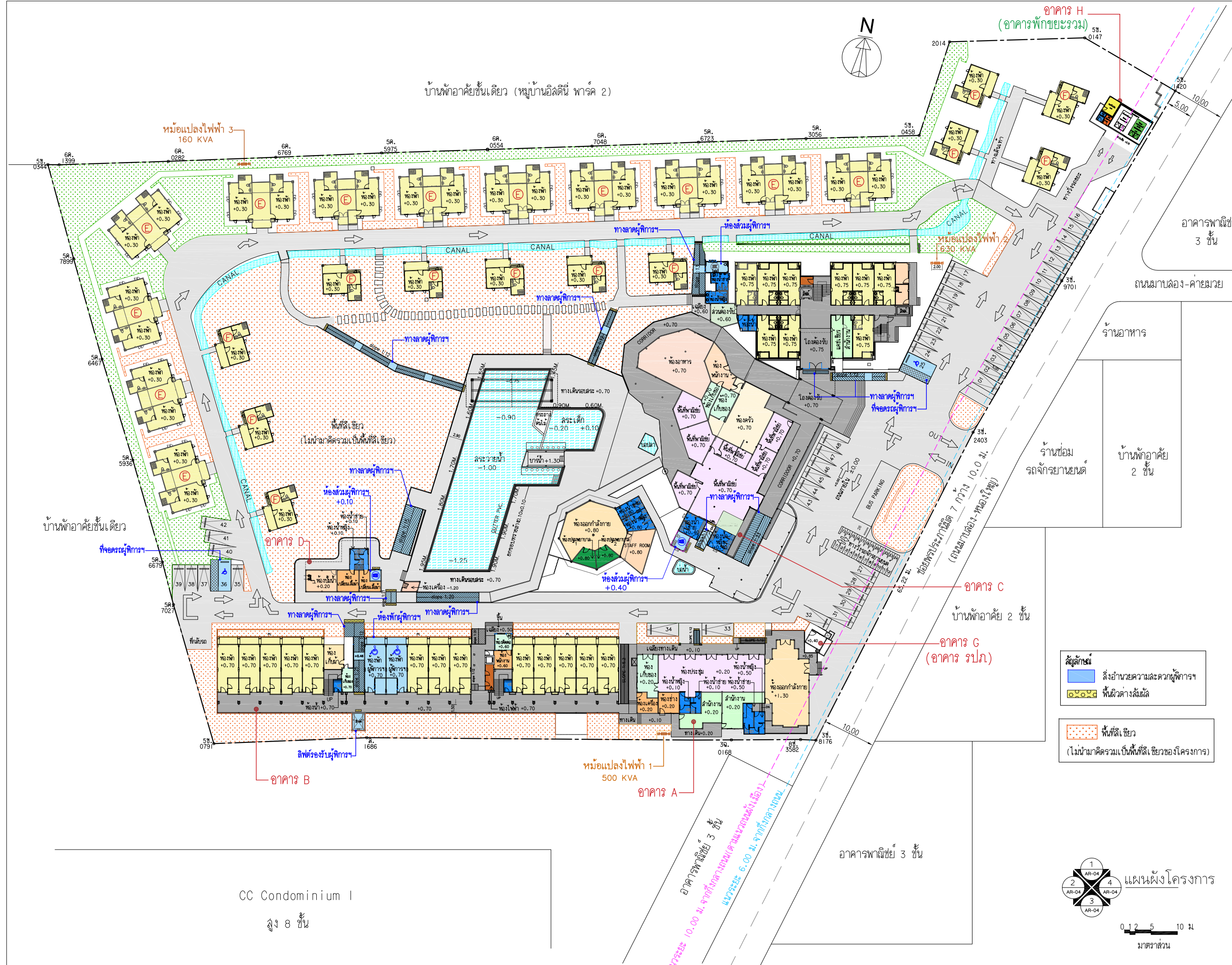
ความสูงของอาคารที่สามารถทำได้ $(10.0+20.94 \times 2) = 61.88$ ม.



รูปที่ 2.6.1-2 : รูปด้านแสดงความสูงอาคารและระยะถอยร่นของอาคาร C

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬา กลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานีส่งมอบรถ</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์กรรมหรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(7) สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ ภายในโครงการ ดังรูปที่ 2.6.1-3 แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ</p>
<p>ข้อ 3/1 รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาด การจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้อ้างอิงไว้ในหมวด 1 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงแรม หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ</p>	<p>- การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการฯ แสดงที่จอดรถ และห้องน้ำผู้พิการฯ ของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ</p>



CHIN ARCHITECT
152/40 ROKKHAJIT RD., KLONGSANGKONG, LADKRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN@HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

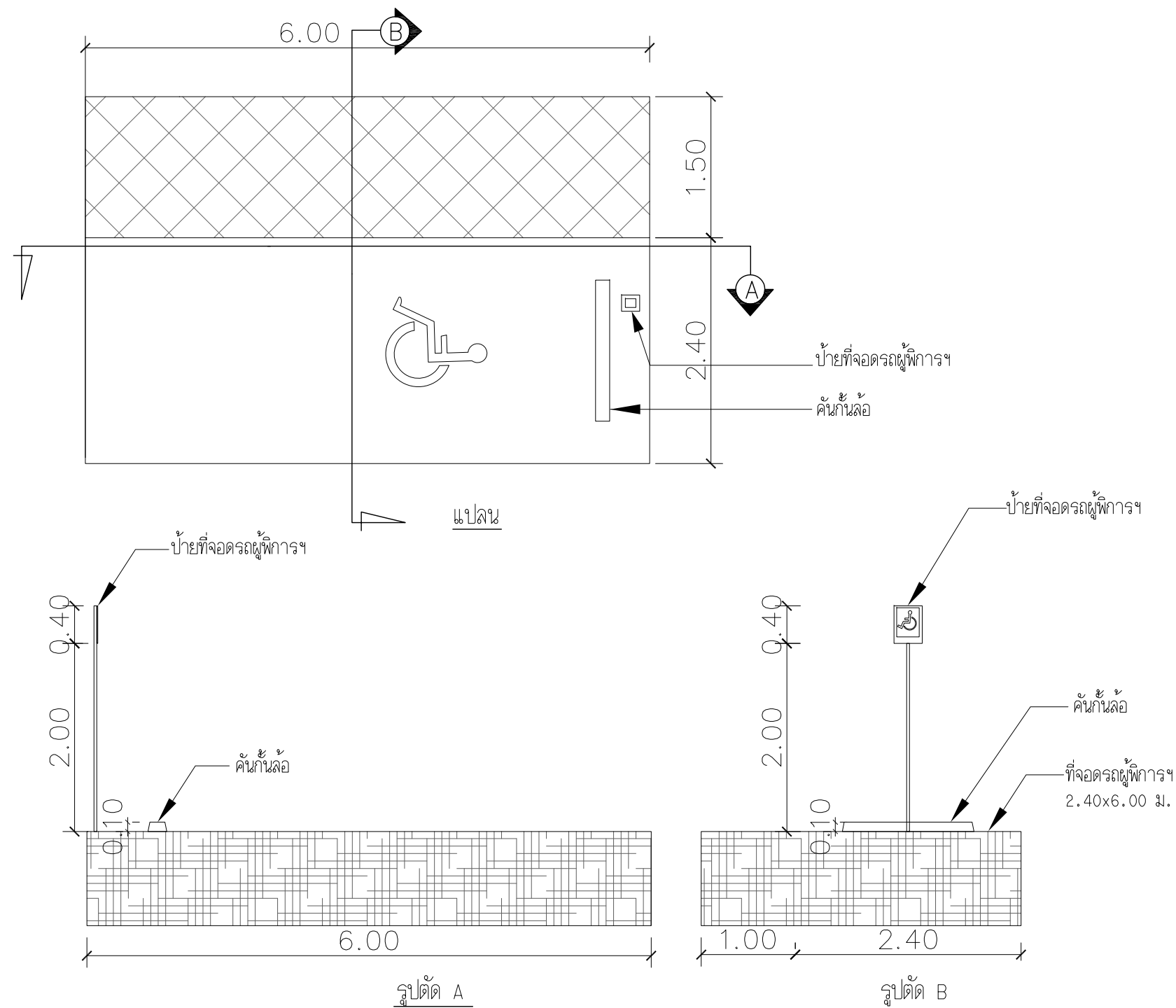
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พ.ระมาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโหนดที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ข้อมูลโครงการ
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก	
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา	- การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการฯ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ และสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ในบริเวณที่มองเห็นได้ง่าย
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายของป้าย/สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ มีความชัดเจน และมองเห็นได้ทั้งกลางวันและกลางคืน และสัมผัสและรับรู้ได้
หมวด 4 ที่จอดรถ	
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 48 คัน ได้จัดให้มีที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ข้อมูลโครงการ
(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน	
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 ม. หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	- ที่จอดรถผู้พิการฯ ได้จัดไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร B และ C อาคารละ 1 คัน ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบมีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถด้านที่ติดกับทางเดินรถมีขนาดกว้าง 90 ซม. และยาว 90 ซม. และมีป้ายขนาดกว้าง 30 ซม. ยาว 30 ซม. ติดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2.00 ม. ตำแหน่งที่ติดตั้งอยู่ด้านในของที่จอดรถผู้พิการ รวมทั้งมีพื้นที่ปลอดภัยสำหรับการสัญจรของผู้พิการฯ จากที่จอดรถผู้พิการฯ ไปยังอาคาร
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- ที่จอดรถผู้พิการฯ มีลักษณะเป็นพื้นที่สีเหลี่ยมผืนผ้ากว้าง 2.40 ม. ยาว 6.00 ม. และมีที่ว่างกว้าง 1.50 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างนี้มีลักษณะพื้นเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ ดังรูปที่ 2.6.1-4 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการฯ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร	
ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	ทางเข้าอาคารซึ่งผู้พิการฯ เข้าใช้ได้ มีลักษณะดังนี้ - เป็นพื้นผิวเรียบ ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ระดับพื้นทางเข้าอาคารมีระดับต่างจากพื้นถนนภายนอกอาคารและพื้นลานจอดรถ ได้จัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และอยู่ใกล้พื้นที่จอดรถ



รูปที่ 2.6.1-4 : แบบขยายที่จอดรถผู้พิการ

CHIN ARCHITECT 152/40 ROMKLAO RD., KLONGSONGTANNUN, LADRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTHNT @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ซ.พระรามกนิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ. อิสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโนนคที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ข้อมูลโครงการ
หมวด 6 ประตู	
<p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 ซม. และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชัน ไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 ซม.</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตู ซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.00 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 80 ซม. ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 ซม. แต่ไม่เกิน 90 ซม. ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.00 ม. แต่ไม่เกิน 1.20 ม. ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตุนับหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>ประตูของอาคารมีลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - สามารถเปิดปิดง่าย - ไม่มีธรณีประตู - ช่องประตูมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 ซม. - บานประตูเป็นแบบบานผลักเข้า-ออก เปิดสู่ทางเดินที่มีพื้นที่กว้างและยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม. - ประตูแบบบานเลื่อนมีมือจับปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 80 ซม. - ประตูที่เป็นกระจกมีการติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด - อุปกรณ์เปิดปิดประตูเป็นชนิดก้านบิด/แกนผลัก สูงจากพื้น 1.00 - 1.20 ม. และไม่มีติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	- ประตูหนีไฟของโครงการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ข้อมูลโครงการ
หมวด 7 ห้องส้วม	
<p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา เข้าใช้ได้น้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะแยกออกมาอยู่บริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้น้อย 1 ห้องต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ จำนวน 3 ห้อง อยู่บริเวณเดียวกันกับห้องส้วมของบุคคลทั่วไปของอาคาร C จำนวน 1 ห้อง บริเวณพื้นที่พาณิชย์จำนวน 1 ห้อง และอาคาร D จำนวน 1 ห้อง</p>
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ ติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด ตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 ซม. แต่ไม่เกิน 45 ซม. และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวตั้ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 ซม. แต่ไม่เกิน 70 ซม. และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 ซม. แต่ไม่เกิน 30 ซม.</p>	<p>ห้องส้วมผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีลักษณะ ดังนี้</p> <p>- มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 ม.</p> <p>- ประตูห้องส้วมมีลักษณะเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการฯ ติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้อง</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมไม่ลื่น</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อไม่ให้น้ำขังบนพื้น</p> <p>- โถส้วมเป็นชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40 ซม. และที่ปล่อยน้ำเป็นปุ่มกดขนาดใหญ่ที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว โดยราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 65 ซม. และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 25 ซม. ส่วนราวจับในแนวตั้งต่ำจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 ซม. โดยราวจับในแนวนอนและแนวตั้งเป็นราวต่อเนื่องกัน</p>

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	ข้อมูลโครงการ
<p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 ซม. ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม. แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 ซม. แต่ไม่เกิน 90 ซม.</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 ซม. แต่ไม่เกิน 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนัง มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ มีระบบล็อกที่ผู้พิการฯ สามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 15 ซม. และมีความยาว 55 ซม.</p> <p>- มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้น 80 ซม.</p> <p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการฯ แจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยติดตั้งในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- จัดใต้อ่างล้างมือภายในห้องส้วม โดยใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ เข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 - 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>- ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ จำนวน 3 ห้อง ซึ่งแยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไป</p>
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 ซม. อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมผู้พิการฯ เป็นห้องส้วมที่ใช้ร่วมกันทั้งชายและหญิง</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมน ไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 ซม. แต่ไม่เกิน 4 ซม.</p>	<p>- ราวจับห้องส้วมทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 ซม.</p>
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส	
<p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 ซม. ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 ซม. ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 ซม. แต่ไม่เกิน 75 ซม.</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับคนพิการทางการมองเห็นที่พื้นบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร พื้นที่ดินด้านหน้าของประตูห้องส้วม และด้านหน้าของลิฟต์ โดยมีขนาดกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของ บันได หรือประตู</p>

2.6.2 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยผังเมือง

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีส้ม (ที่ดินประเภทชุมชนเมือง) บริเวณ ม.-32 (รูปที่ 2.1-6 (หน้า 2-7) ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ประกอบ) ทั้งนี้ จากการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ดังตารางที่ 2.6.2-1 พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมสอดคล้องตามข้อกำหนดหลักของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ

2.6.3 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (รูป 2.1-5 (หน้า 2-6) ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ประกอบ) เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังแสดงในตาราง 2.6.3-1 พบว่าที่ตั้งโครงการและการดำเนินกิจกรรมของโครงการที่เป็นโรงแรมมีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

2.6.4 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

โครงการเป็นโรงแรมที่ประกอบด้วย ห้องพักให้บริการ 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม จัดเป็นโรงแรมประเภท 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา) และเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.4-1 พบว่าโครงการได้ออกแบบให้มีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ

ตารางที่ 2.6.2-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 9 ที่ดินประเภท ม. เป็นที่ดินประเภทชุมชนเมือง ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) คลังสินค้าตามกฎหมายว่าด้วยคลังสินค้า ไซโล และห้องเย็น เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(5) สถานีขนส่งสัตว์และหรือสิ่งของตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 30 เมตร</p> <p>(6) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(7) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(8) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(9) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ เว้นแต่</p> <p>(9.1) ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 16 เมตร</p> <p>(9.2) ที่ตั้งอยู่ภายในระยะ 2,000 เมตร โดยรอบสถานีรถไฟความเร็วสูงเชื่อมสามสนามบิน</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรมตั้งอยู่ในเขตสีส้ม ที่ดินประเภทชุมชนเมืองบริเวณหมายเลข ม-32 ซึ่งโครงการได้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อ การพาณิชยกรรมตามข้อกำหนดหลัก และไม่ใช่กิจการ 9 ประเภทตามข้อห้าม</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษ ของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้	- โครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะกรก และเกาะสาก บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล	- โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ซึ่งเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1
ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด (2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตร.ม. โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 ม. และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 ม. รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย (3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ใช่ประเภทอาคารทั้ง 3 ประเภทที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง และเปลี่ยนแปลงใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามข้อ 4

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 ม. ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 ม. พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 ม. พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการ ตามข้อ 13</p> <p>(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>
<p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 ม. ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>
<p>(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภท บ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 ม.</p> <p>(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม.</p> <p>ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตร.วา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตร.ม. มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>สำหรับกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตร.วา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตร.ม. และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม่ย่นกันที่เป็นพื้นที่น้ำท่วมถึงเป็นองค์ประกอบหลัก</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>
<p>(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>
<p>(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 ม. จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 ม. เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการไม่ได้ยู่ริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 ซม. ขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 ซม. และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p>	
<p>ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- โครงการไม่มีการปรับระดับพื้นดิน ดังนั้นในการวัดความสูงของอาคารจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับยอดผนังชั้นสูงสุด</p>
<p>ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง ในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 ม.</p> <p>(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตร.ม. ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 ม.</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(ฉ) บริเวณในระยะ 100 ม. จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(ช) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(ซ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ณ) เขตโบราณสถาน หรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ญ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือ ในน่านน้ำไทย</p> <p>(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการโรงแรม ไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- โครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะในบริเวณข้างเคียง ไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่ได้ขุดลอกทางน้ำ ไม่มีการขุดลอกร่องน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ</p> <p>- โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมือง ไม่มีการก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต และได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p> <p>(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาการ เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวได้ทะเล (Sea walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล</p> <p>(13) การเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้้ำ หรือเรือลากทุกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้</p>	<p>- โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ</p> <p>- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล น้ำทิ้งของโครงการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลเมืองหนองปรือที่ไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยาด้านถนนพรประภาณิมิต</p> <p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม</p> <p>- โครงการไม่มีการทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>- โครงการไม่มีการประกอบกิจการเรือภัตตาการ เรือสถานบริการหรือการเดินท่องเที่ยวได้ทะเล (Sea Walker)</p> <p>- โครงการไม่มีบริการเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีน้้ำ หรือเรือลากทุกชนิด</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>(ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการต่อเนื่องของกรมประมง</p> <p>(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟู และรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p>	<p>- โครงการไม่มีการเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา</p> <p>- โครงการไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(ข) การดำเนินการเพื่อการป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในพื้นที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(17) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	<p>- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน</p> <p>- โครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรม ไม่ได้เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม</p>
<p>ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการมีการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ได้มีการติดตั้งบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเทศบาลเมืองหนองปรือที่เชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา</p>

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม	
ข้อ 1 ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4	- โครงการมีจำนวนห้องพักเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว 155 ห้อง และมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมด 310 คน จัดเป็น “โรงแรม”
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	- โครงการเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพักจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 3
หมวด 2 หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีโครงข่ายเส้นทางคมนาคมที่สะดวกปลอดภัย และไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการเชื่อมกับซอยพรประภา นิมิตร 7 ภายในโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ 48 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม	- ภายในอาคารไม่มีการประกอบกิจการอื่น
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว และไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียม ประเพณี และวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างน้อยดังต่อไปนี้	ภายในโครงการได้จัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- สถานที่ลงทะเบียนผู้พักอยู่บริเวณส่วนต้อนรับชั้น 1 อาคาร C
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- จัดให้มีโทรศัพท์ทั้งบริเวณส่วนต้อนรับ และภายในห้องพักทุกห้อง ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่ชั้น 1 ของอาคาร C รวมทั้งพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้บริเวณส่วนต้อนรับ
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งประกอบด้วย กล้อง CCTV และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม.

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ ที่ชั้น 1 ของอาคาร A อาคาร C และอาคาร D และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้าย กับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ห้องพักของโรงแรมไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้อง เป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีโรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- บริเวณหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพัก เป็นตัวเลขอารบิกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกำกับไว้ทุกห้อง โดยประตูมีการติดตั้งตาแมวให้สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และอุปกรณ์/ลูกบิดประตูที่ใช้สามารถล็อกจากภายในห้องพักได้ทุกห้อง ดังรูปที่ 2.6.4-1 ภาพถ่ายประตูห้องพัก
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพัก ไม่มีลักษณะมิดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- ที่จอดรถของโรงแรมอยู่ด้านหน้าอาคาร ซึ่งเป็นพื้นที่เปิดโล่ง ไม่มีลักษณะมิดชิด และสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- หลังจากดัดแปลงอาคารแล้ว โครงการจะได้ดำเนินการให้มีการตรวจสอบสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และยื่นเรื่องขอหนังสือรับรองการตรวจสอบสภาพอาคาร และขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป
ข้อ 19 โรงแรมประเภทที่ 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 14 ตร.ม. ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง (3) กรณีมีห้องพักไม่เกิน 80 ห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ	- โครงการประกอบด้วยการให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุม ซึ่งจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 22 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ■ มีห้องน้ำ และห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง ■ โครงการมีห้องพัก 155 ห้อง แต่ไม่มีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ



ประตูห้องพักอาคาร B



ประตูด้านในห้องพักอาคาร B



ประตูห้องพักอาคาร C



ประตูห้องพักอาคาร C



ประตูห้องพักอาคาร E



ประตูห้องพักอาคาร E และ F

รูปที่ 2.6.4-1 : ภาพถ่ายประตูห้องพัก

2.6.5 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

1) กฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ออกตามความใน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ.2535

โครงการจัดให้มีห้องครัวและห้องอาหารที่ชั้น 1 อาคาร C ซึ่งได้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องครัวและห้องอาหารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังตารางที่ 2.6.5-1 การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

สำหรับการใช้เชื้อเพลิงประกอบอาหารในห้องครัวของโครงการจะใช้ถังแก๊สขนาด 48 กก. จำนวน 2 ถัง รวมปริมาณ 96 กก. เป็นเชื้อเพลิงดังรูปที่ 2.6.5-1 ภาพถ่ายถังแก๊สของโครงการ ซึ่งได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตมีก๊าซปิโตรเลียมเหลวไว้ในครอบครองสอดคล้องตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการเก็บรักษา การกำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบ และการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ.2535 สำหรับสถานที่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว ที่กรมธุรกิจพลังงานรับผิดชอบ พ.ศ.2554 “ข้อ 4 ผู้มีไว้ในครอบครองซึ่งวัตถุอันตราย ในสถานที่ใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว ที่มีปริมาณการเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวรวมกันไม่เกิน 500 กก. ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องขออนุญาตมีไว้ในครอบครองก๊าซปิโตรเลียมเหลว ตามมาตรา 23 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติวัตถุอันตราย พ.ศ.2535 แต่ทั้งนี้หากปริมาณการเก็บก๊าซปิโตรเลียมเหลวเกินกว่า 250 กก. ต้องแจ้งข้อเท็จจริงการครอบครองต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และปฏิบัติตามกฎเกณฑ์เกี่ยวกับการเก็บรักษาที่กรมธุรกิจพลังงานประกาศกำหนด”

อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยในการจัดเก็บและใช้ก๊าซหุงต้มไว้ในบทที่ 5

2) คู่มือขออนุญาตมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

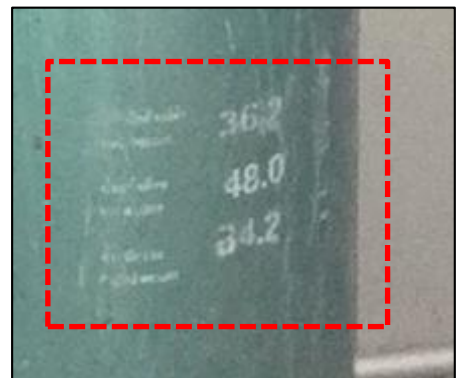
โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และมีพื้นที่ออกกำลังกายให้บริการบริเวณชั้น 1 ของอาคาร A และอาคาร C ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้เข้ามาใช้บริการห้องพักของโรงแรมโดยไม่มีการคิดค่าบริการ โครงการมีการจัดการพื้นที่ออกกำลังกายและความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ออกกำลังกายให้เป็นไปตามคู่มือขออนุญาตมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ดังตารางที่ 2.6.5-2

3) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และมีสระว่ายน้ำที่ชั้น 1 ข้างอาคาร C ให้บริการเฉพาะแขกที่เข้าพักของโรงแรม โดยไม่มีการคิดค่าบริการและไม่ได้ให้บริการแก่สาธารณะ ซึ่งการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ดังตารางที่ 2.6.5-3



แบบขยาย



ถังแก๊สขนาด 48 กก.

รูปที่ 2.6.5-1 : ภาพถ่ายถังแก๊สของโครงการ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร	
<p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร จำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p> <p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอ สำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p>	<p>- โครงการมีห้องครัวและห้องอาหารที่ชั้น 1 ของอาคาร C ซึ่งมีการจัดการเกี่ยวกับบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นห้องครัวที่ใช้ประกอบอาหารเป็นคอนกรีตปูด้วยกระเบื้องเซรามิกที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย ■ ห้องครัวและห้องอาหารมีผนังและเพดานที่ทำด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ ■ ห้องครัวและห้องอาหารมีการระบายอากาศเพียงพอ และห้องอาหารเป็นพื้นที่ปลอดบุหรี่ โดยจะมีการติดป้ายประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ■ ห้องครัวและห้องอาหารมีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสม ■ ห้องครัวมีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับห้องอาหารจะใช้อ่างล้างมือและสบู่ภายในห้องน้ำที่อยู่ติดกัน ■ โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบ หรือปรุงอาหาร ภายในห้องครัวอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. ซึ่งทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี ■ โต๊ะและเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารภายในห้องอาหาร ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
<p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p>	<p>- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ซึ่งมีสภาพดี พร้อมใช้งาน และมีจำนวนเพียงพอ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องส้วมมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ ■ ห้องส้วมมีอ่างล้างมือพร้อมก๊อกน้ำและสบู่ที่ถูสุขลักษณะและมีจำนวนเพียงพอ ■ ห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วนจากห้องครัวและห้องอาหาร โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์
<p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>	<p>- ภายในห้องครัวและห้องอาหารจัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล โดยถังขยะทำด้วยพลาสติก มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและบริเวณโดยรอบตัวถังอย่างสม่ำเสมอ</p>
<p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวมีการจัดการน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องครัวมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และดูแลไม่ให้เศษอาหารตกค้างในห้องอาหาร ■ มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด ■ น้ำเสียจากห้องครัวรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน น้ำล้นจากถังดักไขมันไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และน้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกัน สัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องครัวและห้องอาหารไม่ให้มี สัตว์และแมลงนำโรค รวมทั้งห้ามไม่ให้แขกนำสัตว์เลี้ยง เข้ามาภายในห้องอาหาร
ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือ เครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร	- ภายในห้องครัวจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และเครื่องตรวจจับความร้อน - ภายในห้องอาหารจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และเครื่องตรวจจับควัน
หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร	
ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับ อาหารสด ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็น อาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บ เป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจ ทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ วิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา	- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค ■ เก็บรักษาอาหารสดในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บ เป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่ อาจทำให้อาหารปนเปื้อน
ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับ อาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และ มีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือ ปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในการประกอบหรือ ปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่า ด้วยอาหาร	- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะ บรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุเจือปนอาหาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ อาหารแห้งมีความสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม ■ อาหารบรรจุอยู่ในภาชนะที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุเจือปนอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในการประกอบหรือ ปรุงอาหารมีความปลอดภัย และได้มาตรฐานตาม กฎหมายว่าด้วยอาหาร
ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับ อาหารประเภทปรุงสำเร็จ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจาก พื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร	- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารปรุงสำเร็จ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ อาหารประเภทปรุงสำเร็จเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวาง สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม.

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
(2) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	<ul style="list-style-type: none"> ■ มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหาร ต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร และต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่ใช้น้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำดื่มและเครื่องดื่มที่บริการในภาชนะที่ปิดสนิท มีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 ซม. และมีการทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ - น้ำดื่มที่ไม่ได้บรรจุในภาชนะที่ปิดสนิทและเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดและป้องกันการปนเปื้อน โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. - น้ำดื่ม และน้ำที่ใช้ปรุงเครื่องดื่มมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด
ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด
ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร (2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตร ปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ (3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคีบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ (4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ น้ำแข็งที่ใช้มีความสะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร ■ เก็บน้ำแข็งในถังน้ำแข็งที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 ซม. ปากขอบถังน้ำแข็งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อน และไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ ■ ใช้คีบคีบน้ำแข็งหรือที่ตักน้ำแข็งที่มีด้ามโดยเฉพาะ และมีความสะอาด ■ ไม่นำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปา ให้ใช้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่าน้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี</p>	<p>- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ น้ำใช้เป็นน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธา (ชั้นพิเศษ) ■ น้ำใช้บรรจุในถังเก็บน้ำใช้ที่สะอาด ปลอดภัย และสภาพดี
<p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือน และคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ ประุง จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p>	<p>- โครงการมีการจัดเก็บสารเคมี สารทำความสะอาด ที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และจัดเก็บแยกต่างหากจากบริเวณที่ใช้ประกอบและปรุงอาหาร</p>
<p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>	<p>- ใช้แอลกอฮอล์แข็งเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในห้องอาหาร</p>
<p>ข้อ 18 ห้ามใช้เมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ประุง หรือ อุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม</p>	<p>- ใช้แอลกอฮอล์แข็งเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ ประุง หรืออุ่นอาหารในห้องอาหาร</p>
หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ	
<p>ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p>	<p>- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ มีความสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม</p> <p>(3) จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน</p> <p>(4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร</p> <p>(5) ตู้อบ เตาย่าง เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. และมีการปกปิดป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม ■ จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน ■ มีตู้เย็นและตู้แช่ที่สะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร ■ เตาย่าง อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี ไม่ชำรุด
<p>ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รื้อการทำความสะอาดต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้</p> <p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด</p>	<p>- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ เก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รื้อการทำความสะอาด ในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้ ■ ทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อย่างถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดจากผู้ผลิต ■ มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด
<p>หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร</p>	
<p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงาน และรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p> <p>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อโรคผิวหนังที่น่ารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ และในกรณีที่เจ็บป่วยให้หยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงาน ■ ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	ข้อมูลโครงการ
<p>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้</p> <p>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่าย และเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหาร หรือก่อให้เกิดโรค</p> <p>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดใน ข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้สัมผัสอาหารมีการรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ ■ ผู้สัมผัสอาหารล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียม ประกอบ บรรจุ จำหน่าย และเสิร์ฟอาหารอย่างถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค ■ ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดใน ข้อบัญญัติท้องถิ่น

**ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบการด้านการ
ออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ**

มาตรฐานสถานประกอบการ ด้านการออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
1. มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม	
1.1 อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ห้องออกกําลังกายของโครงการจัดให้อยู่ที่ชั้น 1 ของ อาคาร A และอาคาร C ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. มีความ มั่นคง แข็งแรง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
1.2 มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ ทางหนีไฟ ป้ายห้าม สูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน	- จัดให้มีแผนผังพื้นที่ออกกําลังกาย ป้ายสัญลักษณ์ทาง หนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ ชัดเจน ภายในพื้นที่ออกกําลังกาย
1.3 อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 1,000 ตารางเมตร สำหรับอาคารขนาดเล็ก ต้องติดตั้งเครื่อง ดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 1,000 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละเครื่อง ต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร หน้า ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ ได้โดยสะดวก	- อาคาร A เป็นอาคารขนาดเล็ก มีพื้นที่อาคาร 553.05 ตร.ม. มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 1 ถัง - อาคาร C เป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยชั้น 1 มีพื้นที่อาคาร 2,289.79 ตร.ม. มีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 7 ถัง ส่วนชั้น 2-7 มีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 466.65 - 489.24 ตร.ม. ติดตั้งถังละ 2 ถัง
1.4 จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์	- จัดให้มีแสงสว่างภายในห้องออกกําลังกายไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์
1.5 ห้องออกกําลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพ การปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25 องศา เซลเซียส และห้องออกกําลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึง ประสงค์	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องออกกําลังกาย และควบคุมอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25°C
1.6 เสียงมีความเข้มของเสียงในห้องออกกําลังกายเฉลี่ย สูงสุดไม่เกิน 90 dB(A)	- เลือกใช้อุปกรณ์ออกกําลังกายที่มีระดับเสียงไม่เกิน 90 dB(A)
1.7 มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกําลังกาย เป็นสัดส่วน ที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ ออกกําลังกาย และพื้นที่ กิจกรรมการออกกําลังกายกลุ่ม	- จัดให้มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกําลังกาย เป็นสัดส่วน ชัดเจน
1.8 พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อย กว่า 60 ซม. และช่องทางเดินร่วมไม่น้อยกว่า 1.50 ม.	- จัดวางอุปกรณ์ออกกําลังกายให้มีระยะห่างระหว่าง อุปกรณ์ 60 ซม. และช่องทางเดินร่วม 1.50 ม.
1.9 พื้นที่กิจกรรมการออกกําลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการ ไม่น้อย กว่า 2x2 ตารางเมตรต่อคน	- ภายในห้องออกกําลังกายไม่ได้จัดพื้นที่ให้บริการสำหรับ กิจกรรมการออกกําลังกายกลุ่ม

ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบการกิจการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ (ต่อ)

มาตรฐานสถานประกอบการ ด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
1.10 มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้อง และเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ในอัตราส่วนห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ใช้บริการไม่เกิน 50 คน, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ลี歐เกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ	- จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ไม่ไกลจากห้องออกกำลังกาย
2. มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย	
2.1 กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ	- จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยืดเหยียดกล้ามเนื้อ
2.2 มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน	- จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นประจำทุกวัน
2.3 มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน
2.4 จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ
3. มาตรฐานด้านการให้บริการ	
3.1 มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ก่อนการให้บริการ ครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก / วัดส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบ แบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย	- ห้องออกกำลังกายของโครงการให้บริการเฉพาะผู้มาใช้ บริการห้องพักรงของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึง ไม่มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพและการจัดทำประวัติสุขภาพ
3.2 จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ, โปรแกรมการออกกำลังกาย, การประเมินผลสมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย	- จัดให้มีป้ายคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกาย
3.3 จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดให้มีป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกายในตำแหน่งที่มองเห็นอย่างชัดเจน

**ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบการด้านการ
ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ (ต่อ)**

มาตรฐานสถานประกอบการ ด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
3.4 มีน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพออยู่ใกล้บริเวณ ออกกำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่ มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการบริการน้ำดื่มบริเวณพื้นที่ออก กำลังกาย แต่ทางโครงการจัดให้น้ำดื่มภายในห้องพักโดย ไม่คิดค่าบริการ
4. มาตรฐานด้านบุคลากรผู้ให้บริการ	
4.1 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบ การศึกษา ขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ, วิทยาศาสตร์การกีฬา, พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตร ผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดย กรมอนามัย หรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกัน ระหว่าง กรมอนามัยและสถาบันการศึกษา	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่ มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดเทรนเนอร์ให้บริการ
4.2 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟู วิชาการ ที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อย ปีละครั้ง	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่ มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดเทรนเนอร์ให้บริการ
4.3 บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้ คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการและขั้นตอนการออกกำลัง กายเพื่อสุขภาพ กำหนด โปรแกรมการออกกำลังกายให้ เหมาะสมกับเพศ/วัย และสภาพร่างกาย คัดกรองสุขภาพก่อน กำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย และประเมิน สมรรถภาพ ทางกายของสมาชิกทั้งก่อนและหลังการรับบริการ	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่ มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดเทรนเนอร์ให้บริการ
4.4 มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คน ต่อ อุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง และ กรณีการออกกำลังกาย กลุ่ม มีบุคลากรรับผิดชอบให้ คำแนะนำ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 30 คน	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่ มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดเทรนเนอร์ให้บริการ
5. มาตรฐานด้านความปลอดภัย และมาตรการกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	
5.1 มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และ การซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับ อัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วย ที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน	- มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
5.2 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลพร้อมใช้ตลอดเวลา	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
1. สถานที่ตั้ง <ul style="list-style-type: none"> สถานที่ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ข้างอาคาร C ซึ่งห่างจากแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 ข้างอาคาร C ซึ่งมีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำอยู่บริเวณชั้น 1 ข้างอาคาร C และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย และอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก
2. สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ กรุด้วยกระเบื้องเซรามิค อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย มีรางระบายน้ำล้นกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย สระว่ายน้ำมีความลึก 0.60 - 1.95 ม. ซึ่งจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังรูปที่ 2.6.5-2 ภาพถ่ายสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2.6.5-2 : ภาพถ่ายสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นทำด้วยคอนกรีตบุด้วยกระเบื้องเซรามิกแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้าที่อาคาร D
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีที่ล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระ
<ul style="list-style-type: none"> ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ติดป้าย “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ” และกำชับพนักงานให้ควบคุมดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ■ กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> ■ สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ overflow ไม่ได้ใช้ระบบการไหลเวียนน้ำแบบสกิมเมอร์
<ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องเครื่องของสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และพื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี ทำความสะอาดง่าย
<p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำได้ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากมีการให้บริการเฉพาะผู้มาใช้บริการห้องพักของโรงแรมโดยไม่มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm* - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>* ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 ควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.</p>

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำจากสระผู้ใหญ่ 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนตื้น และสระเด็ก 1 จุด โดยเก็บลึกจากผิวน้ำประมาณ 30 ซม. ดังรูปที่ 2.6.5-3 แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ free chlorine วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - จัดให้มีการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ทุกเดือน - จัดให้มีการตรวจวัดค่า Combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ E.coli ปีละ 1 ครั้ง
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

RIVERTIONS
PROJECT
อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER
บ.อิสต์ดีน จำกัด
ARCHITECT
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
STRUCTURAL ENG.
นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070
SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794
ELECTRIC ENG.
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987
MECHANICAL ENG.

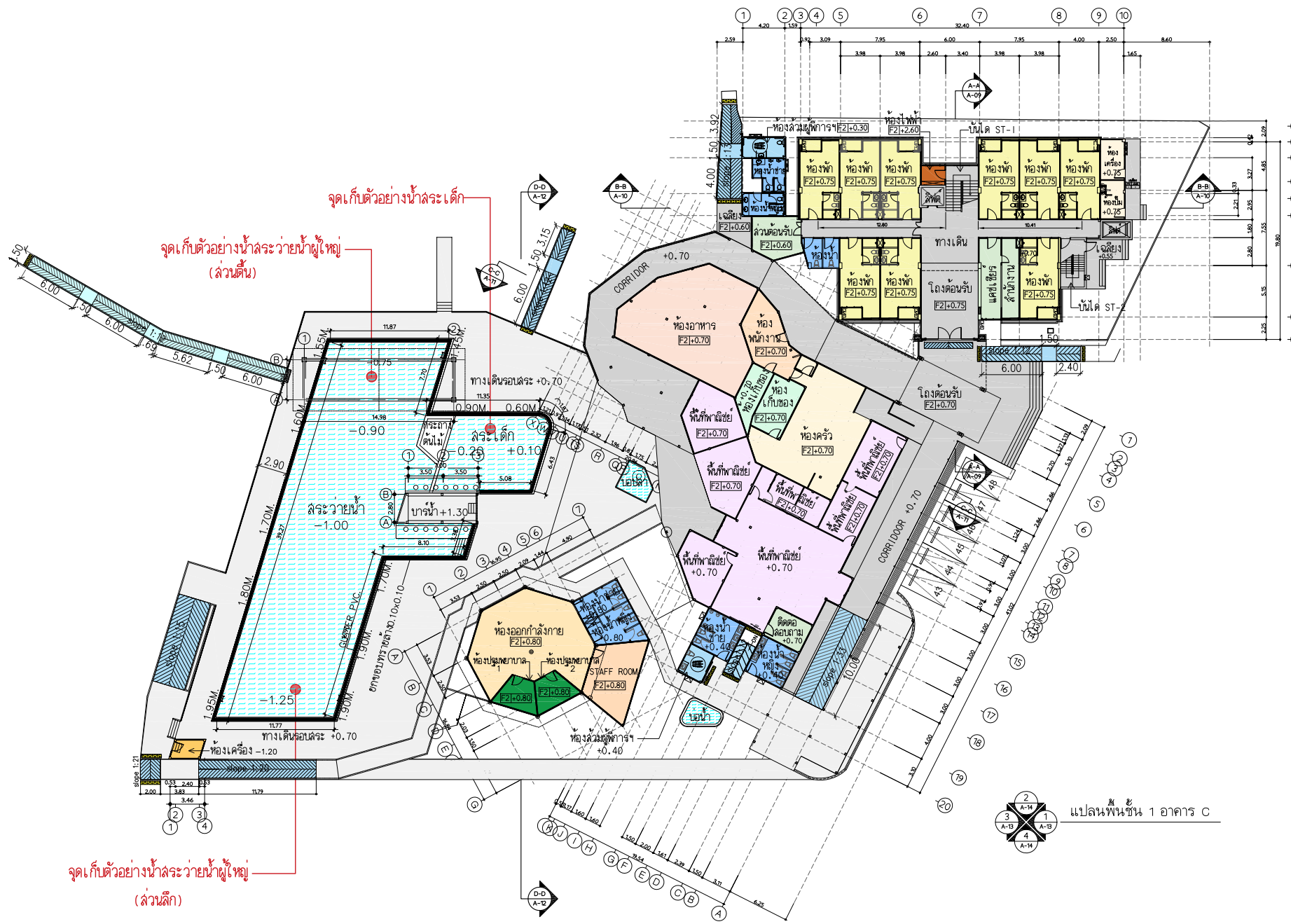
LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C

PROJECT No.
A03-2018
DATE



รูปที่ 2.6.5-3 : แปลนพื้นที่ 1 อาคาร C แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนองใน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนองใน หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องปั๊มที่ใช้เก็บสารเคมี จะจัดให้มีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” ซึ่งห้องปั๊มมีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และจะมีการจัดเก็บสารเคมีให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
<ul style="list-style-type: none"> ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริเวณสระว่ายน้ำมีห้องปั๊มที่ใช้เก็บสารเคมี ซึ่งติดตั้งหลอดไฟที่มีค่าแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร” ภายในห้องปั๊มที่จัดเก็บสารเคมี

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องปั๊มที่เก็บอุปกรณ์/สารเคมีอย่างสม่ำเสมอ และหากมีสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที
<p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
<ul style="list-style-type: none"> มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำล้นที่ออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และระบบการจัดการน้ำทิ้งมีส่วนประกอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะเป็นประจำสม่ำเสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังห้องพักขยะรวม และเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายซึ่งเน่าเสียได้ง่ายและขยะทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลให้ทั้งขยะลงถังขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ
6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม <ul style="list-style-type: none"> ▪ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น ▪ ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ การจำหน่ายอาหารภายในโครงการได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 ▪ จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค <ul style="list-style-type: none"> ▪ ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ▪ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบภายในโรงแรม ▪ จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> ▪ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - มีห้องปฐมพยาบาลและชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
<ul style="list-style-type: none"> ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขของสถานที่ดังกล่าว และสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
<p>9. เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานคอยควบคุมดูแลมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ

2.7.1 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการอีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) จะมีการบริหารจัดการโครงการ โดย บริษัท อีสตินี่ จำกัด

2.7.2 จำนวนประชากรของโครงการ

การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมจะทำให้โครงการมีประชากรรวม 360 คน ประกอบด้วย ผู้ใช้บริการห้องพัก 310 คน และพนักงานของโครงการ 50 คน ดังรายละเอียดการคาดการณ์จำนวนประชากรของโครงการในตารางที่ 2.7.2-1

ตารางที่ 2.7.2-1 : การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	คน/หน่วย	จำนวนคน
1. ห้องพัก	ห้อง	155	2	310
2. พนักงานโครงการ	คน	50	-	50
รวม				360

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ซึ่งประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ และระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

2.8.1 ระบบน้ำใช้

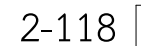
(1) แหล่งน้ำใช้

โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) (กปภ.) โดยรับน้ำประปาจากท่อประธานหน้าโครงการ ผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน จากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินสูบขึ้นสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคา และรูปที่ 2.8.1-1 แผนผังระบบน้ำประปาของโครงการ

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) (กปภ.) ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.6

(2) ปริมาณน้ำใช้

การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 146 ลบ.ม./วัน ดังการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในตารางที่ 2.8.1-1 ซึ่งใช้เกณฑ์ในการคำนวณ ดังนี้



ตารางที่ 2.8.1-1 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. อาคาร A				
- ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม.	145	8	1.16
- ห้องประชุม	ที่นั่ง	50	10	0.50
- ห้องสำนักงาน (พนักงาน)	คน	5	100	0.50
รวมความต้องการใช้น้ำประปา อาคาร A				2.16
2. อาคาร B				
- ห้องพักแวก	ห้อง	45	750	33.75
- ห้องสำนักงาน (พนักงาน)	คน	5	100	0.50
รวมความต้องการใช้น้ำประปา อาคาร B				34.25
3. อาคาร C				
- ห้องพักแวก	ห้อง	74	750	55.50
- พนักงาน	คน	40	100	4.00
- ห้องอาหาร/ห้องครัว	ตร.ม.	209.29	25	5.23
- พื้นที่พาณิชย์	ตร.ม.	281.91	8	2.26
- ห้องออกกำลังกาย	ตร.ม.	96	8	0.77
- สระว่ายน้ำ (ขดเขยส่วนที่ระเหย)	ตร.ม.	560	4.51 มม./วัน	2.53
รวมความต้องการใช้น้ำประปา อาคาร C				70.29
4. อาคาร D				
- ห้องส้วม (ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ)	คน	50	30	1.50
5. อาคาร E @12 หลัง	ห้อง	24	750	18.00
6. อาคาร F @12 หลัง	ห้อง	12	750	9.00
7. อาคาร H (อาคารพักขยะรวม)	ตร.ม.	66.56	3	0.20
8. รดน้ำพื้นที่สีเขียวและพื้นที่จัดสวน	ตร.ม.	6,282.97	1.7	10.68
รวมความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด				146.08

หมายเหตุ : อาคาร G (ห้อง ปรก.) ไม่มีการใช้น้ำเนื่องจาก ปรก. จะไปใช้ห้องน้ำที่อาคาร C

- น้ำใช้สำหรับห้องพัก	= 750	ลิตร/ห้อง-วัน	(สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน	= 100	ลิตร/คน-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับห้องออกกำลังกาย	= 8	ลิตร/ตร.ม.-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับห้องประชุม	= 10	ลิตร/ที่นั่ง-วัน	(สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับห้องอาหาร/ห้องครัว	= 25	ลิตร/ตร.ม.-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับพื้นที่พลาเนีย	= 8	ลิตร/ตร.ม.-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้สำหรับห้องส้วม	= 30	ลิตร/คน-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำขดเคียวการระเหยของสระว่ายน้ำ	= 4.51	มม./วัน	(กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564)
- น้ำล้างห้องพักขยะ	= 3	ลิตร/ตร.ม.-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)
- น้ำใช้รดน้ำพื้นที่สีเขียว	= 1.7	ลิตร/ตร.ม.-วัน	(เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549)

(3) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประธานของ กปภ. ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคาร สำหรับอาคาร B และอาคาร C ซึ่งเป็นอาคารสูง 3-7 ชั้น น้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร แล้วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ไปยังชั้นต่างๆ ของอาคารด้วยเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ดังแสดงในรูปที่ 2.8.1-2 และรูปที่ 2.8.1-3 Riser Diagram ระบบน้ำประปาอาคาร B และ C ตามลำดับ

(4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา ปริมาณรวม 234 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของการประปาฯ ขัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ($234/146 = 1.6$) ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 100 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง
- ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 75 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง
- ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง
- ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร B ขนาดความจุ 0.5 ลบ.ม. จำนวน 8 ถัง รวมปริมาณ 4 ลบ.ม.
- ถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคาอาคาร C ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 5 ถัง รวมปริมาณ 5 ลบ.ม.

รูปที่ 2.8.1-4 ถึงรูปที่ 2.8.1-8 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและแบบขยายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคา

(5) การทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

ถังเก็บน้ำใช้เมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะมีตะกอนตกสะสมอยู่ที่ก้นถังเก็บน้ำใช้ ดังนั้นจึงกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคถังเก็บน้ำใช้เป็นประจำอย่างน้อยปีละครั้ง

อนึ่ง รายละเอียดวิธีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

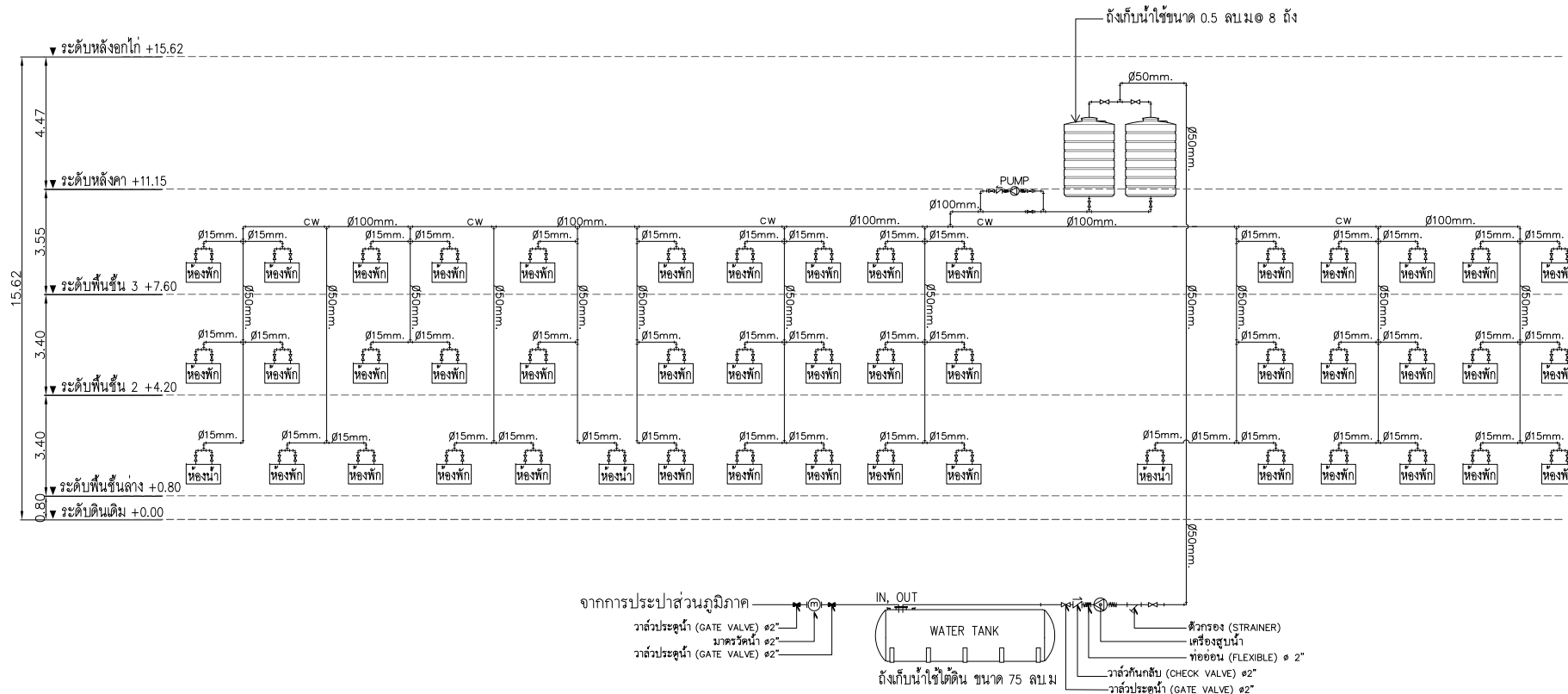
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.8.1-2 : Riser Diagram ระบบน้ำประปาอาคาร B

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

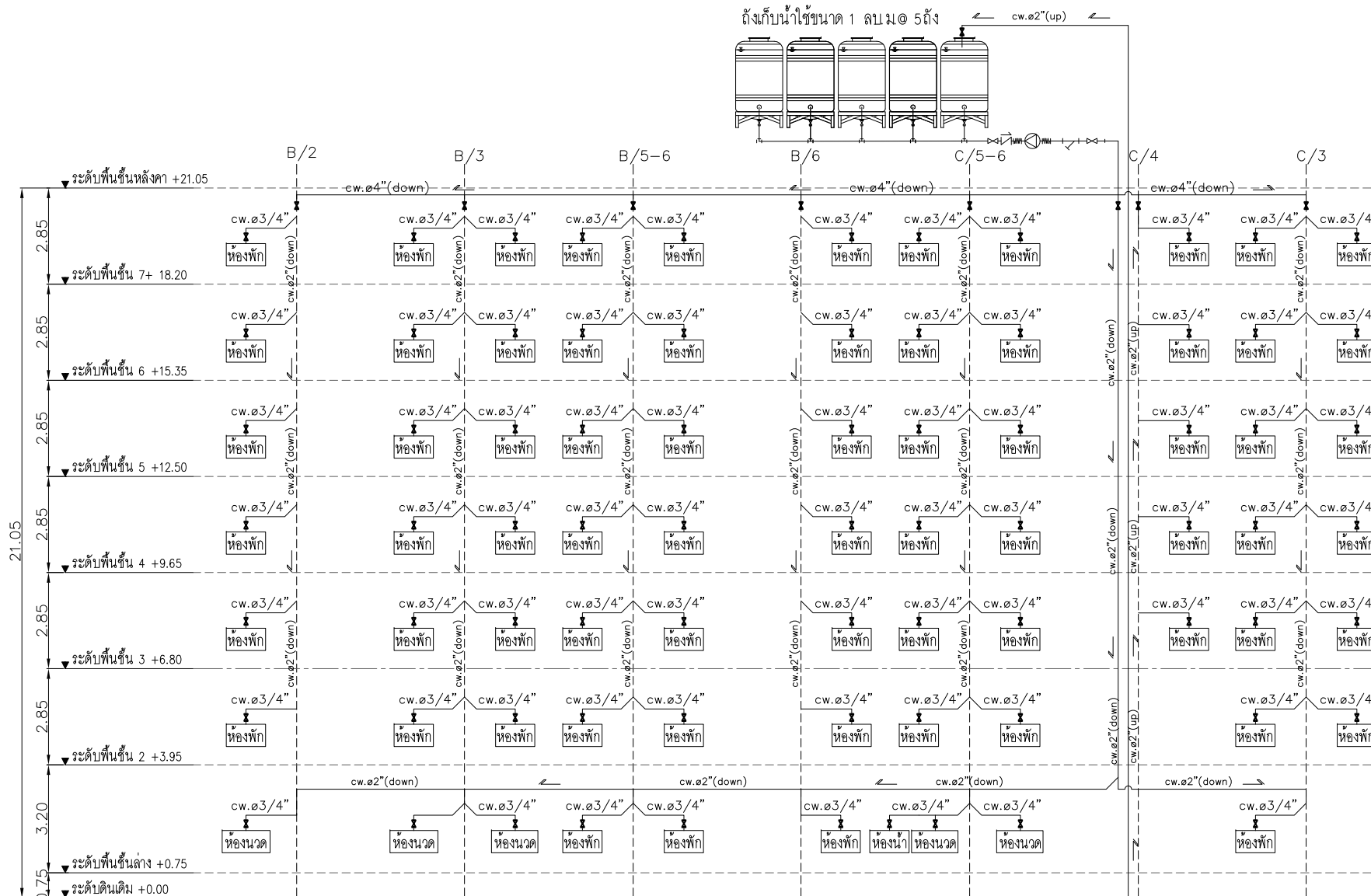
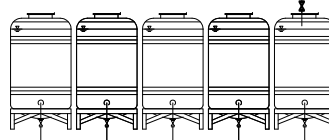
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
 A03-2018

DATE

ถังเก็บน้ำใช้ขนาด 1 ลบ.ม @ 5 ถัง



จากการประปาส่วนภูมิภาค

วาล์วประตูน้ำ (GATE VALVE) ๑๒"
 มาตรฐานน้ำ ๑๒"
 วาล์วประตูน้ำ (GATE VALVE) ๑๒"



ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ขนาด 50 ลบ.ม

ตัวกรอง (STRAINER)
 เครื่องสูบน้ำ
 ท่ออ่อน (FLEXIBLE) ๑ 2"
 วาล์วกันกลับ (CHECK VALVE) ๑๒"
 วาล์วประตูน้ำ (GATE VALVE) ๑๒"

รูปที่ 2.8.1-3 : Riser Diagram ระบบน้ำประปาอาคาร C

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

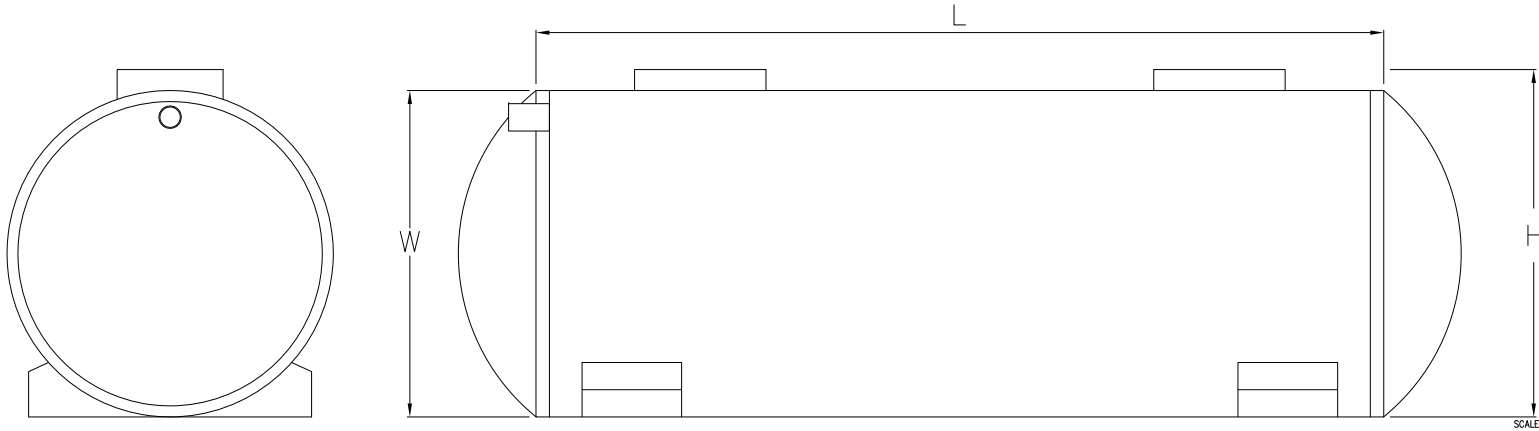
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

APPROVED BY

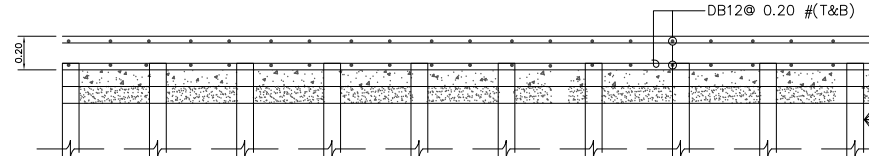
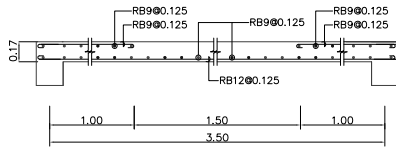
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



WATER TANK



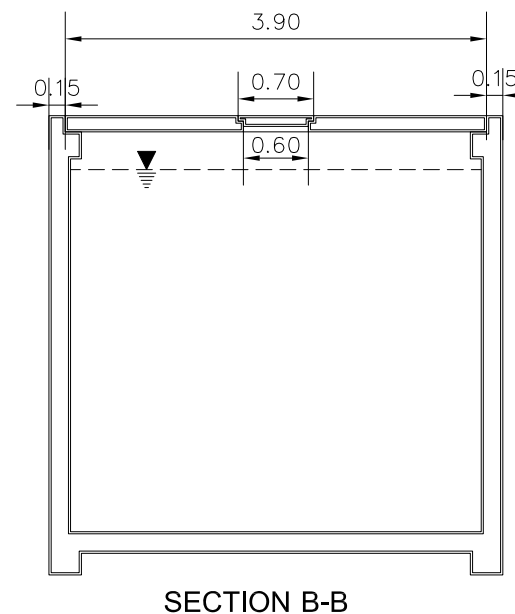
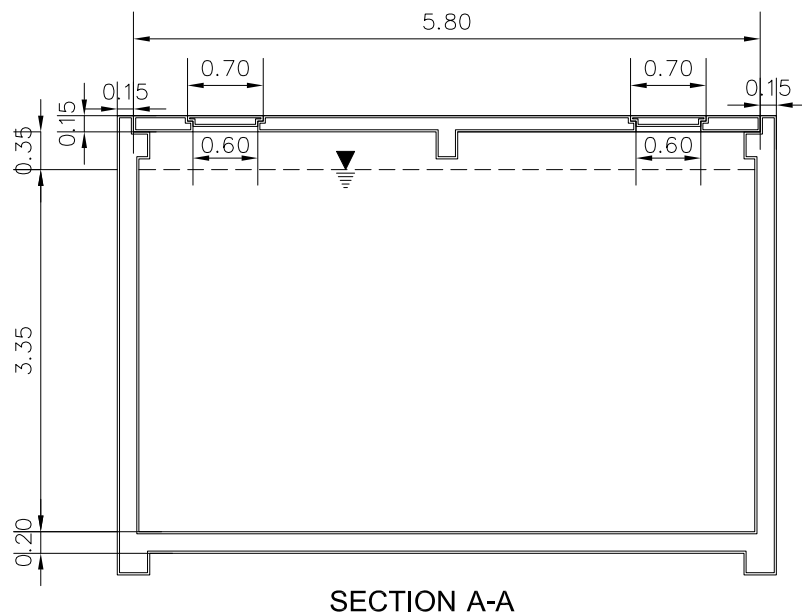
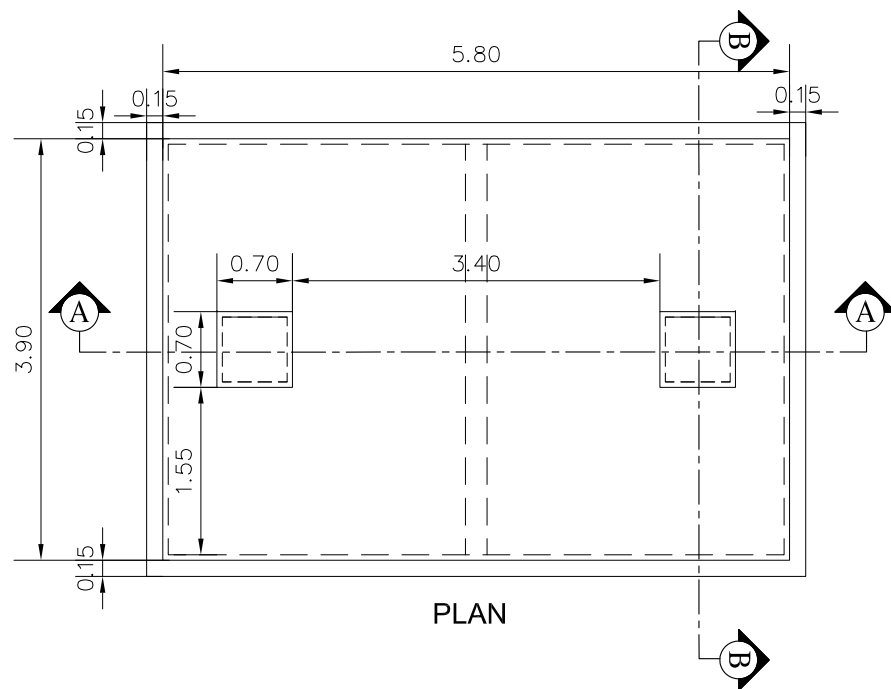
คอนกรีตหยาบหนา 0.05m.
 ทราวยหยาบอัดแน่น 0.10m.
 เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวง ขนาด 0.15X0.15XL m.
 รับน้ำหนักปลอดภัยไม่น้อยกว่า 1.70 ton/Ea

แบบแสดงฐานรองถังน้ำ

TECHNICAL DATA OF WATER TANK

SPECIFICATION		10 CU.M.	20 CU.M.	30 CU.M.	40 CU.M.	50 CU.M.	60 CU.M.	70 CU.M.	80 CU.M.	90 CU.M.	100 CU.M.
ON GROUND	RESIDENT (PERSON)	50	100	300	400	500	600	700	800	900	1000
UNDER GROUND	OFFICE (PERSON)	200	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1800	2000
DIMENSION (TANK)	DIAMETER (mm.)	2000		2500			3000		3500		
	HEIGHT (mm.)	2500	2050	2750	2750	2750	3250	3250	3750	3750	3750
	LENGTH (mm.)	3500	6800	6700	8700	10500	8500	10000	8400	9400	10800
	INLET PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	OUTLET PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	AIR VENT PIPE (inc.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
WEIGHT (Kg)		750	1350	1950	2550	2800	3000	3400	3900	4300	4700

รูปที่ 2.8.1-4 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม.



รูปที่ 2.8.1-5 : แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 75 ลบ.ม.

RIVERTIONS	

PROJECT	
อิสติณี รีสอร์ท แอนด์ สปา	

LOCATION	
ข. พระรามนิมิต 7 ด.หนองปรือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	

OWNER	
บ. อิสติณี จำกัด	

ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	

STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070	

SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	

ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	

MACHANICAL ENG.	

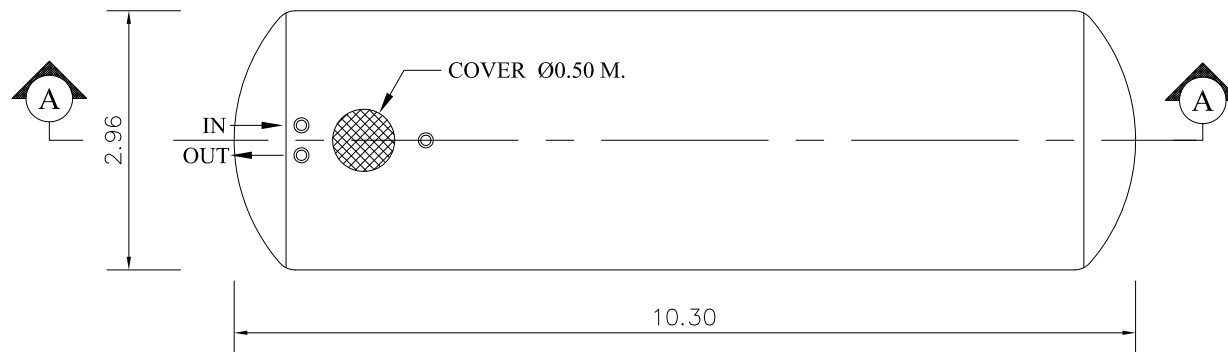
LANDSCAPE ARCHITECTURE	

GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	

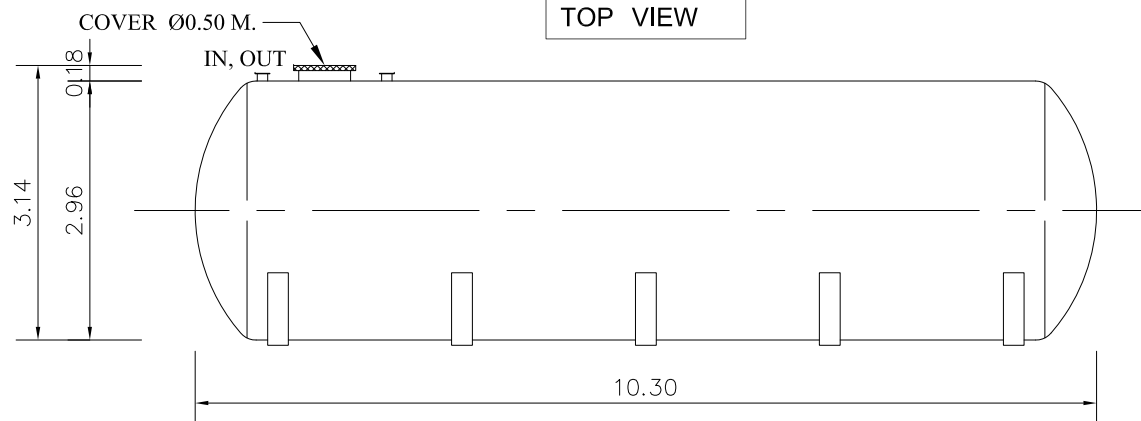
APPROVED BY	

DRAWING TITLE	

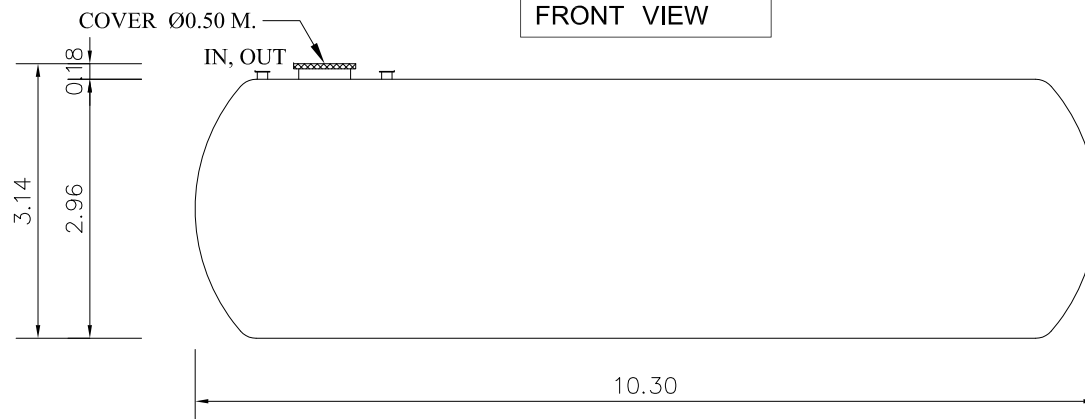
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



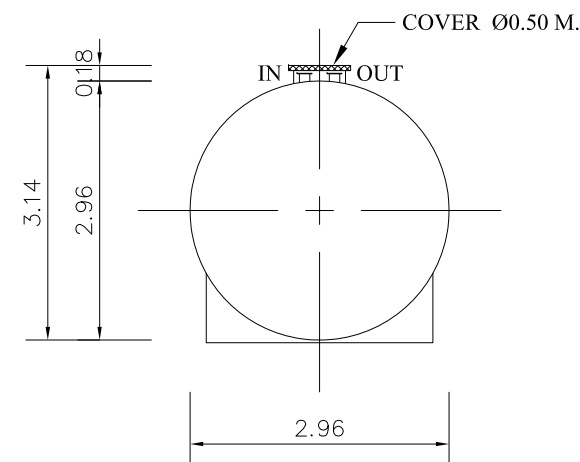
TOP VIEW



FRONT VIEW



SECTION A - A



SIDE VIEW

รูปที่ 2.8.1-6 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 50 ลบ.ม.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น. อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลเอก รุ่งเรือง สสถ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ สสถ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ. อิสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพิเชฐ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

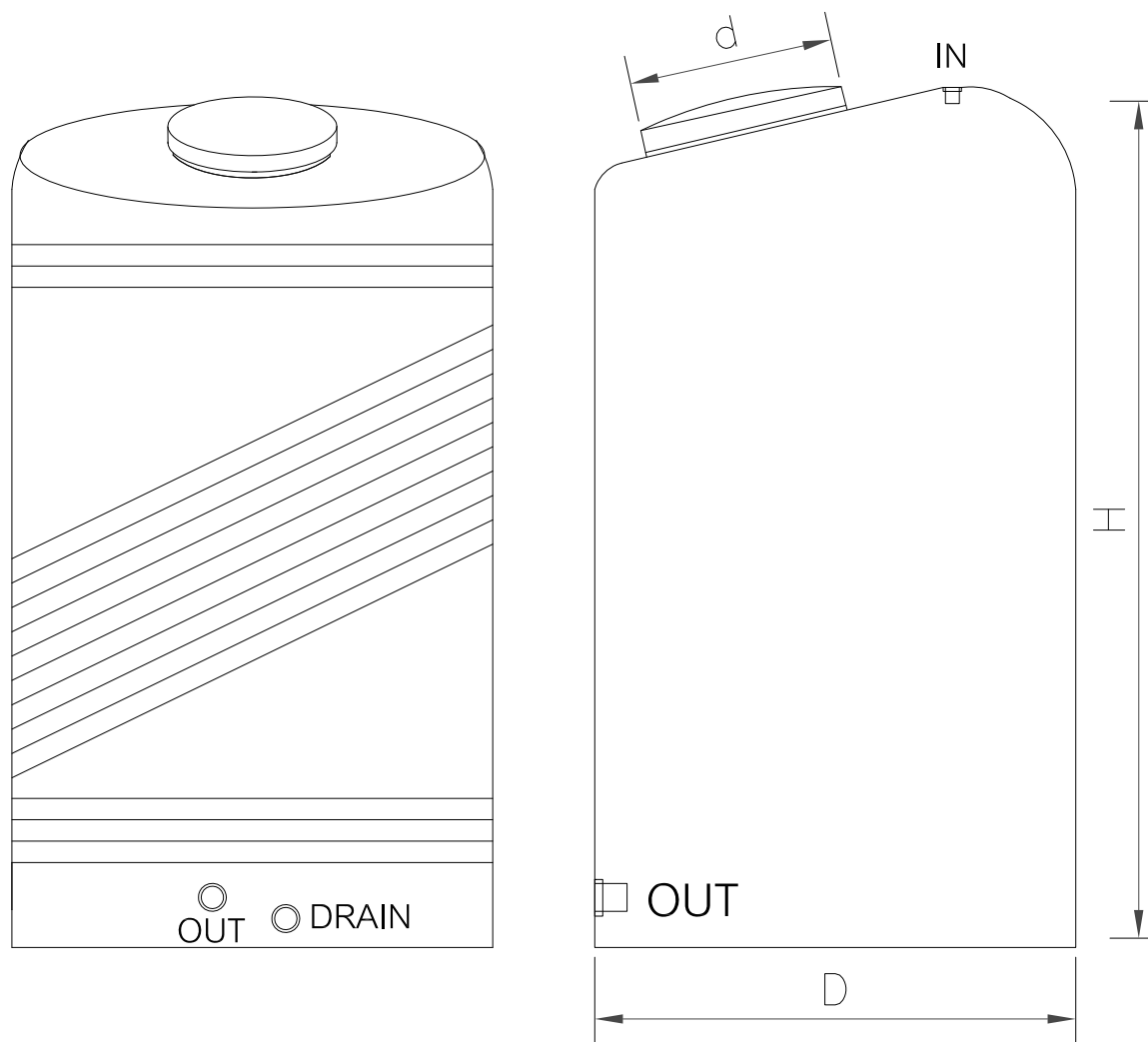
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE

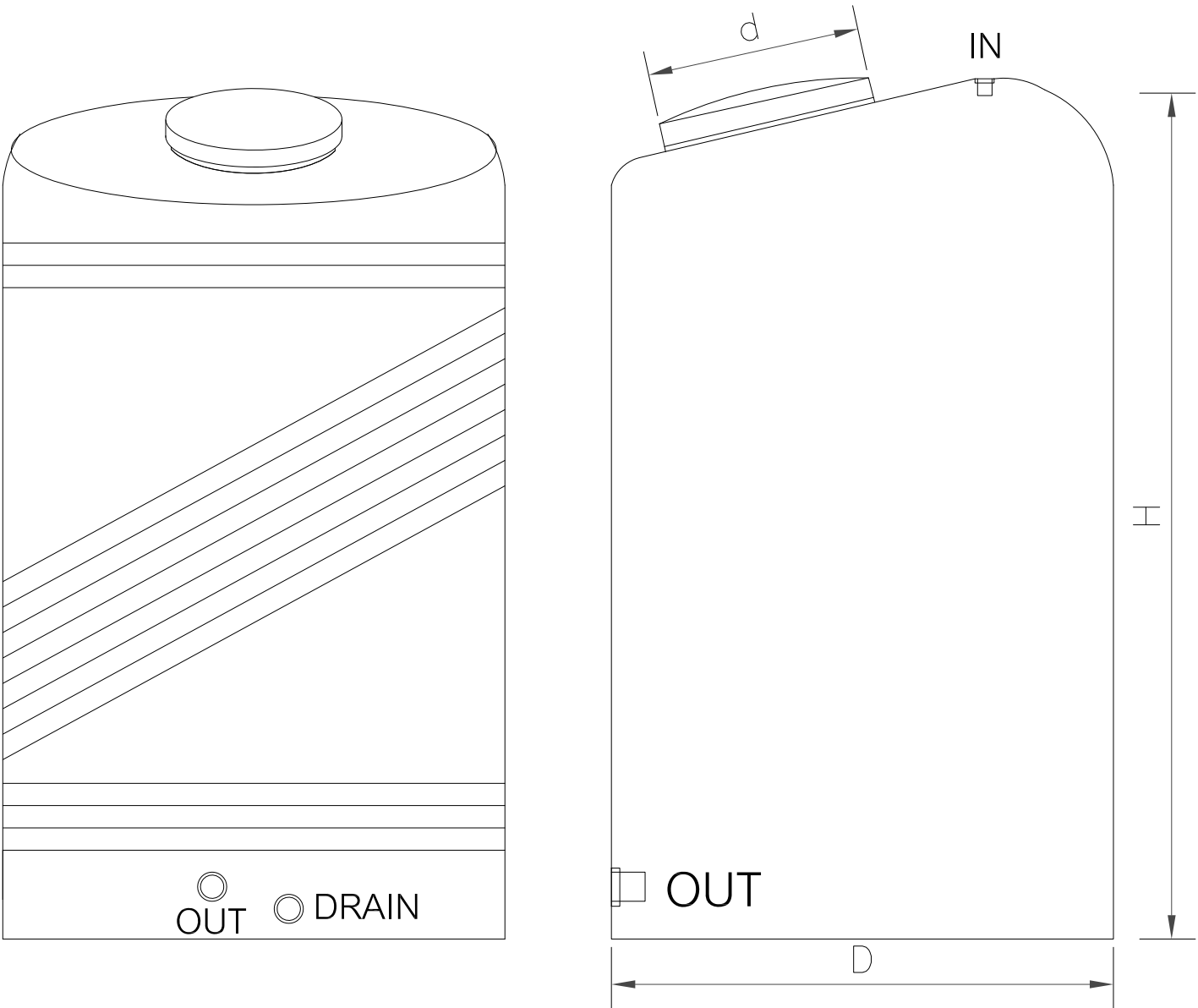


ถังเก็บน้ำตั้งพื้น ขนาด 500 ลิตร

MODEL	D(m.)	H(m.)	d(m.)	IN	OUT
SPT-TOT- 500	0.77	1.34	0.50	1"	1"

รูปที่ 2.8.1-7 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 0.5 ลบ.ม.

2-127



ถังเก็บน้ำต้งพ้นขนาด 1,000 ลิตร

MODEL	D(m.)	H(m.)	d(m.)	IN	OUT
SPT-TOT- 1000	0.95	1.60	0.50	1"	1"

รูปที่ 2.8.1-8 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ชั้นหลังคาขนาด 1 ลบ.ม.

CHIN ARCHITECT
152/40 ROMKLAO RD., KLINGSONGTONNUN, LADPRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน ดังตารางที่ 2.8.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.8.2-1 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย ^{1/} (ลบ.ม./วัน)
1. อาคาร A		
- ห้องออกกำลังกาย	1.16	0.93
- ห้องประชุม	0.50	0.40
- ห้องสำนักงาน (พนักงาน)	0.50	0.40
รวมปริมาณน้ำเสีย อาคาร A		1.73
2. อาคาร B		
- ห้องพักแขก	33.75	27.00
- ห้องสำนักงาน (พนักงาน)	0.50	0.40
รวมปริมาณน้ำเสีย อาคาร B		27.40
3. อาคาร C		
- ห้องพักแขก	55.50	44.40
- พนักงาน	4.00	3.20
- ห้องอาหาร/ห้องครัว	5.23	4.18
- พื้นที่พาณิชย์	2.26	1.81
- ห้องออกกำลังกาย	0.77	0.62
รวมปริมาณน้ำเสีย อาคาร C		54.21
4. อาคาร D		
- ห้องส้วม (ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ)	1.50	1.20
5. อาคาร E @12 หลัง	18.00	14.40
6. อาคาร F @12 หลัง	9.00	7.20
7. อาคาร H (อาคารพักขยะรวม)	0.20	0.20
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด		106.34

หมายเหตุ : ^{1/} ให้น้ำเสียเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ส่วนน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะคิดเป็น 100% ของน้ำใช้

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 3 Zone ได้แก่ Zone A, Zone B และ Zone C ดังตารางที่ 2.8.2-2 สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ และรูปที่ 2.8.2-1 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1. ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone A ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C (ส่วน Podium) ดังนี้ น้ำเสียจากห้องอาหาร/ห้องครัวจะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. เพื่อแยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ภายในอาคาร C (ส่วน Podium) จะรวบรวมไปเข้าสู่ถังแยกกาก (ถังเกรอะ) สำหรับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร A และ B จะรวบรวมไปเข้าสู่ถังเกรอะของแต่ละอาคาร น้ำล้นจากถังดักไขมันและถังเกรอะจะไปเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน

2. ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone B ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร C (ส่วน Tower) ดังนี้ น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร C (ส่วน Tower) จะรวบรวมไปเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 2.8.2-2 Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคาร C (ส่วน Tower)

3. ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone C ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร D, E, F และ H ดังนี้ น้ำเสียจากอาคาร D จะรวบรวมไปเข้าสู่ถังเกรอะ ส่วนน้ำเสียของอาคาร E, F และ H จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อแยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย น้ำล้นจากถังดักไขมันจะไหลเข้าสู่ถังเกรอะของแต่ละอาคาร น้ำล้นจากถังเกรอะจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

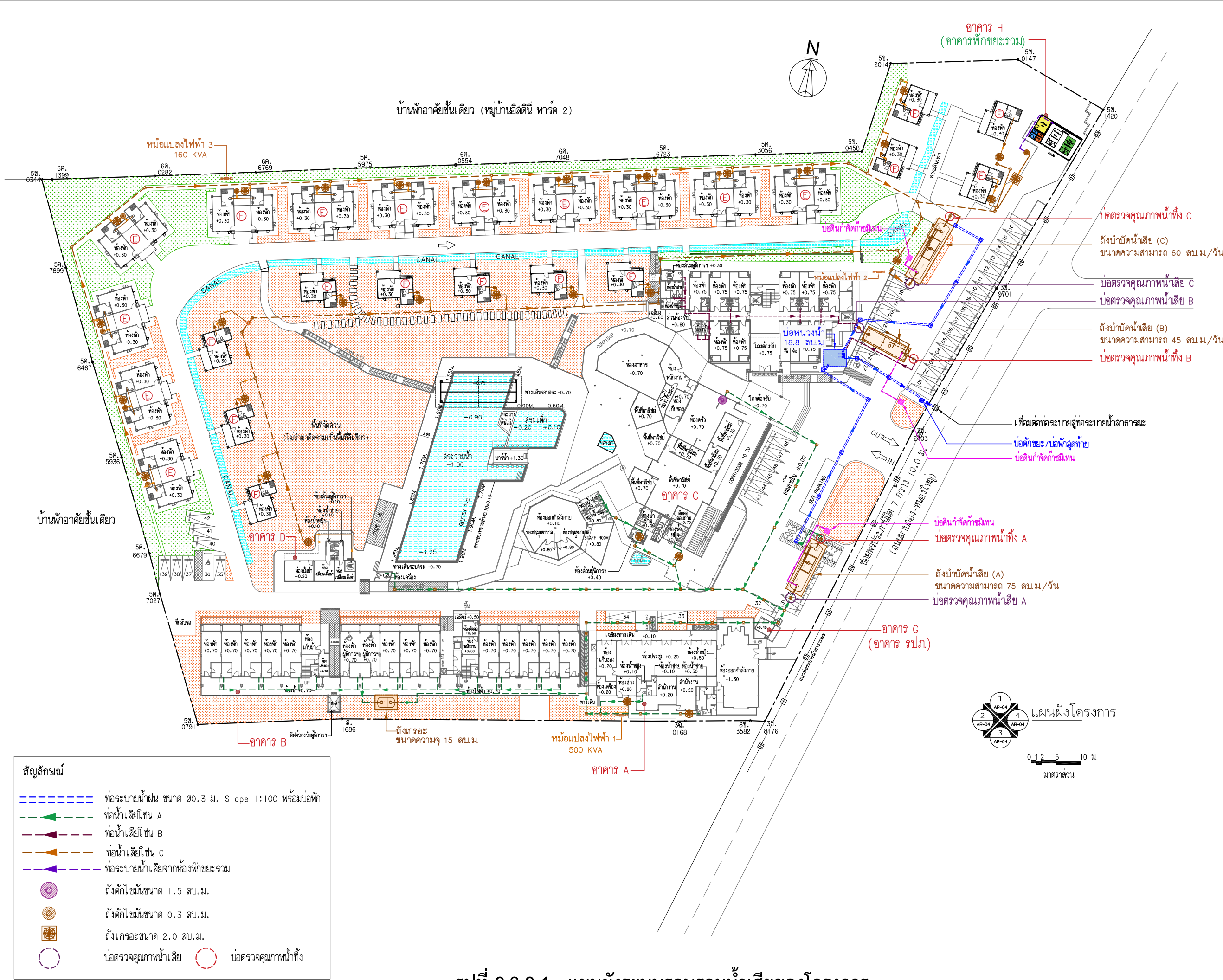
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร และระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ดังนี้

1. ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ประกอบด้วย

- ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง
- ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง
- ถังแยกกาก (ถังเกรอะ) ขนาด 2 ลบ.ม. จำนวน 30 ถัง
- ถังแยกกาก (ถังเกรอะ) ขนาด 15 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง

ตารางที่ 2.8.2-2 : สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ

อาคาร/กิจกรรม	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	การจัดการน้ำเสีย		
		ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น	ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง	
Zone A				
1. อาคาร A	1.73	ถังเกรอะขนาด 2 ลบ.ม.@2 ถัง	รวมปริมาณน้ำเสีย 38.94 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน
2. อาคาร B	27.40	ถังเกรอะขนาด 15 ลบ.ม.@1 ถัง		
3. อาคาร C (Podium)				
- ห้องอาหาร/ห้องครัว	4.18	ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม.@1 ถัง		
- พื้นที่พาณิชย์	1.81	ถังเกรอะขนาด 2 ลบ.ม.@1 ถัง		
- พนักงาน	3.20			
- ห้องออกกำลังกาย	0.62	ถังเกรอะขนาด 2 ลบ.ม.@1 ถัง		
Zone B				
อาคาร C (Tower)			รวมปริมาณน้ำเสีย 44.40 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน
- ห้องพักแขก	44.40	---		
Zone C				
4. อาคาร D	1.20	ถังเกรอะขนาด 2 ลบ.ม.@1 ถัง	รวมปริมาณน้ำเสีย 23.00 ลบ.ม./วัน	ระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน
5. อาคาร E @12 หลัง	14.40	ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม.@24 ถัง		
6. อาคาร F @12 หลัง	7.20	ถังเกรอะขนาด 2 ลบ.ม.@24 ถัง		
7. อาคาร H (อาคารพักขยะรวม)	0.20	ถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม.@1 ถัง ถังเกรอะขนาด 2 ลบ.ม.@1 ถัง		



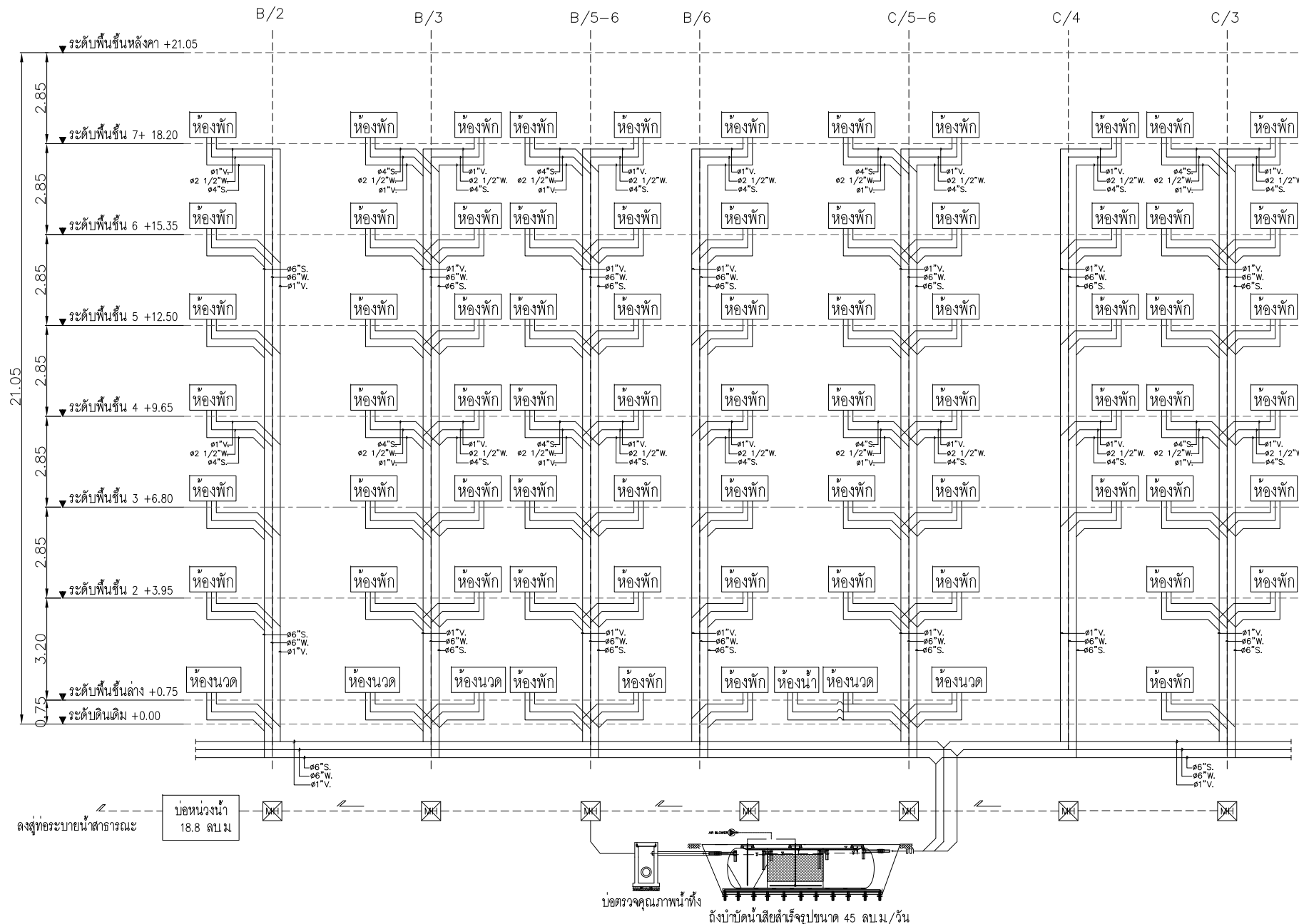
รูปที่ 2.8.2-1 : แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

CHIN'ARCHITECT

152/40 ROKLAD RD., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM

COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สส.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโหนดที่ดิน	
PROJECT No.	A03-2018
DATE	



RIVERTIONS	
PROJECT	อิสตีดินี รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION	ข.พระรามนิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บ.อิสตีดินี จำกัด
ARCHITECT	นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
STRUCTURAL ENG.	นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070
SANITARY ENG.	นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794
ELECTRIC ENG.	นายสิงคมณ์ แสงพุทธ ส-พท.3987
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT. DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICIES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	A03-2018
DATE	

รูปที่ 2.8.2-2 : Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคาร C (ส่วนTower)

2. ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง

ระบบบำบัดน้ำเสียกลางเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน

รูปที่ 2.8.2-3 แบบขยายถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. และ**รูปที่ 2.8.2-4 ถึงรูปที่ 2.8.2-6** แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ

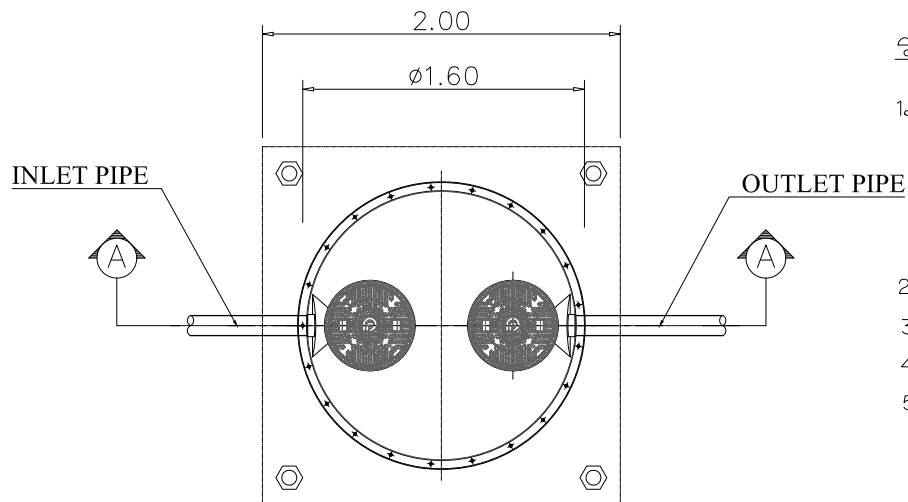
ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศมีส่วนประกอบและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

- **ส่วนแยกกากตะกอนหรือส่วนเกรอะ** รับน้ำเสียทั้งหมดมาทำการเก็บกักไว้ระยะเวลาหนึ่งก่อนเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ เพื่อปรับให้น้ำเสียมีคุณภาพสม่ำเสมอ รวมทั้งเก็บกากตะกอนส่วนเกินและกากตะกอนหนัก-เบาที่แยกออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะตกลงสู่ก้นถัง และจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ (anaerobic bacteria) จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในตะกอนและน้ำเสีย ช่วยลดความสกปรกในน้ำเสีย
- **ส่วนกรองเติมอากาศ** น้ำเสียหลังการแยกกากตะกอนหนัก-เบาที่ส่วนเกรอะ จะไหลเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศที่มีตัวกลางพลาสติกสำหรับให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ และมีเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มได้น้ำที่ให้อากาศเพื่อเลี้ยงจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (aerobic bacteria) ที่ยึดเกาะอยู่ที่ผิวตัวกลางและแขวนลอยในน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้การเจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนจุลินทรีย์ และจุลินทรีย์ดังกล่าวจะย่อยสลายสารอินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุความสกปรกในน้ำ ทำให้น้ำสะอาดขึ้น
- **ส่วนตกตะกอน** น้ำเสียที่บำบัดแล้วจากส่วนกรองเติมอากาศ ซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ความเร็วของน้ำจะลดลง และตะกอนรวมตัวกันเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เองด้วยการตกตะกอนตามธรรมชาติ ส่วนตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ระบบท่อระบายน้ำ ส่วนตะกอนที่อยู่ก้นถังบางส่วนจะถูกสูบไปยังส่วนกรองเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ ตะกอนส่วนที่เหลือเป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บที่ส่วนแยกกากเก็บตะกอนเพื่อรอการนำไปกำจัด

ตารางที่ 2.8.2-3 ข้อมูลการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และรายการคำนวณถังดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมสำเนาใบกว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.2 ถึง ง.5

(4) การจัดการกากไขมันและเศษอาหารที่ถังดักไขมัน

โครงการได้กำหนดให้พนักงานประจำครัวเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของอ่างล้างจานเป็นประจำทุกครั้งที่ล้างจาน และดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมันทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับรองรับขยะย่อยสลายที่วางอยู่ข้างอาคารพักขยะรวม เพื่อรอรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป

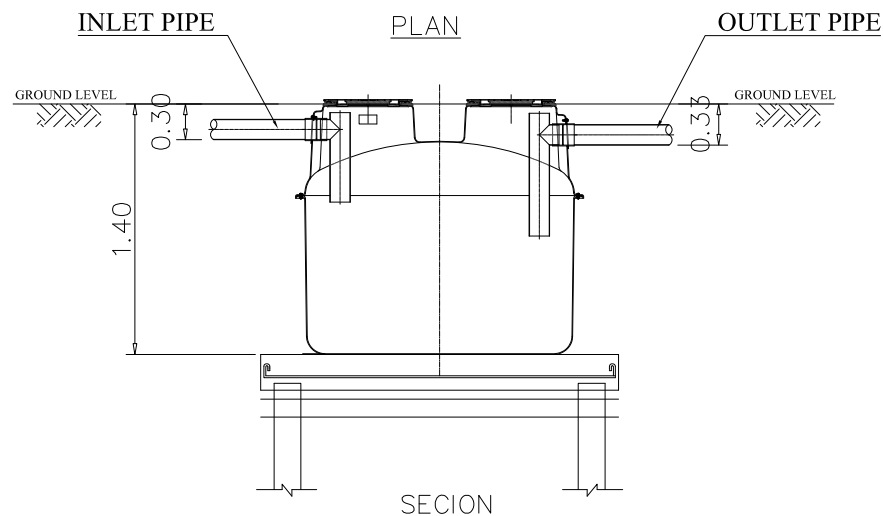


รายการประกอบติดตั้งถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด

- ชุดหลุมสำหรับฝังถัง GREASE TRAP จำนวน 1 ชุด
 ที่กันหลุมตอกแล้วเชื่อมคอนกรีตหกลเหลี่ยมกลวง ขนาด.....
 จำนวน..... ดัน แล้วเทคอนกรีตรองรับถัง หน้า 0.10 ม.
 หน้า 0.10 ม. เสิร์มเหล็ก $\phi 9 @ 0.20 \#$ มม.
- นำถังลงติดตั้งภายในหลุมที่เตรียมไว้ให้ระดับ
- ต่อท่อ PVC $\phi 4"$ จาก GREASE TRAP ให้ท่อนท่ออยู่ที่ระดับ
- กลบหลุมฝังถัง GREASE TRAP ดังเดิมที่ขุดขึ้นมาพร้อมเทคอนกรีตรัดฝาหน้า 0.10 ม.
- เก็บกวาดวัสดุอุปกรณ์และ สิ่งที่เหลือใช้ออกนอกบริเวณ ที่ติดตั้งให้เรียบร้อย

หมายเหตุ

- ท่อ PVC ทั้งหมดใช้ชั้นคุณภาพ 8.5



DIMENSION

ϕ	H	INLET	OUTLET	IN-OUT PIPE
1.60	1.40	0.30	0.33	6"

รูปที่ 2.8.2-3 : แบบขยายถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ข.พระรามนิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อิสตินี่ จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายธินคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987	
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No. A03-2018	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสร์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสร์ตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

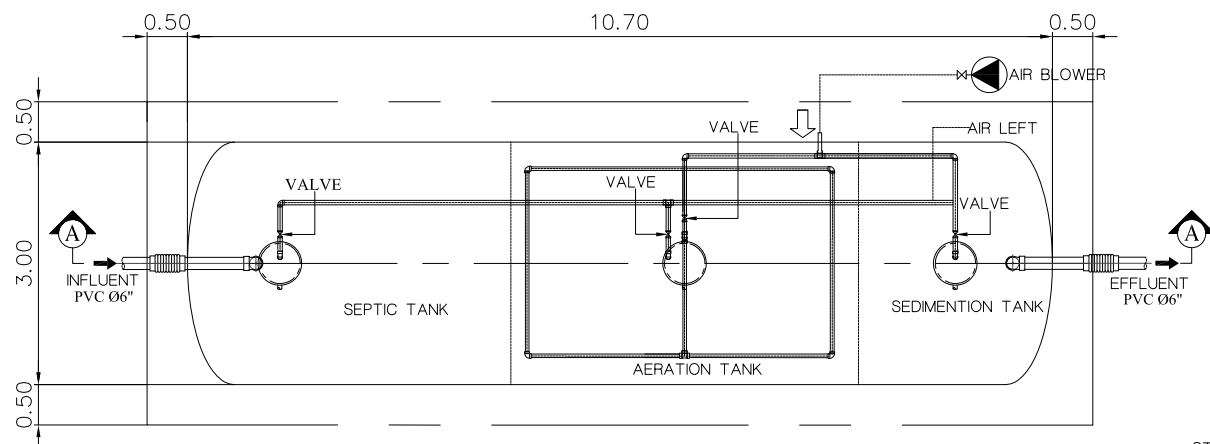
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

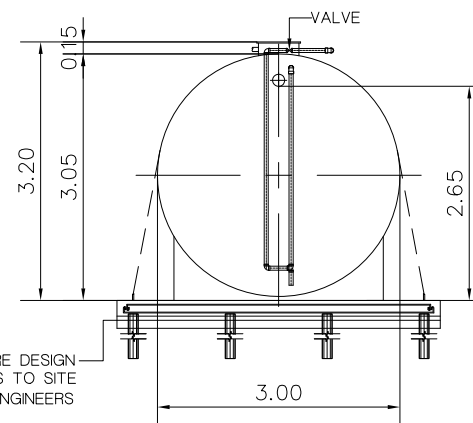
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



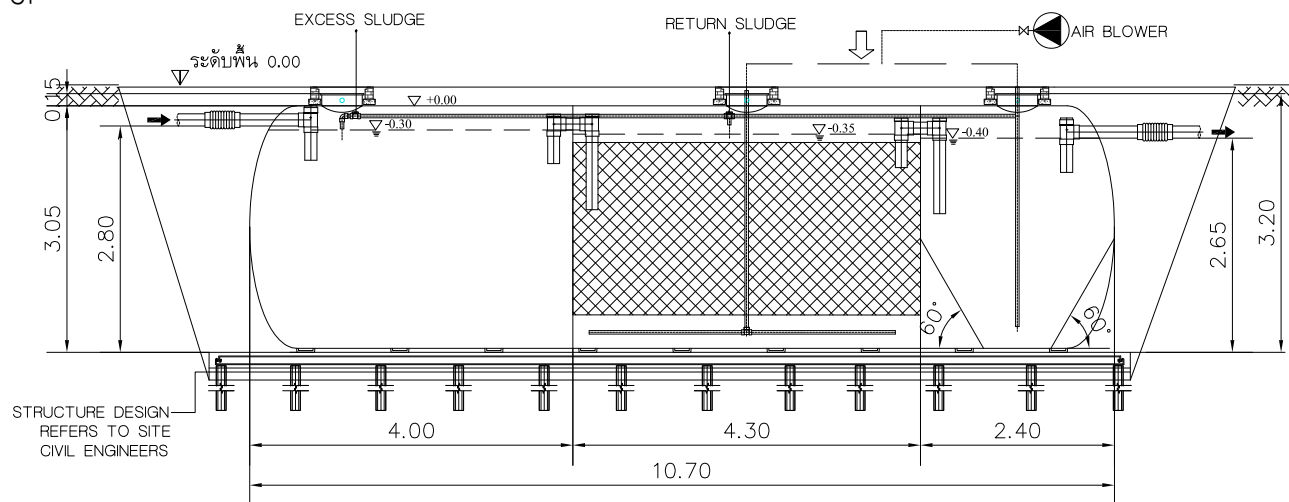
PLAN



SIDE VIEW

STRUCTURE DESIGN
 REFERS TO SITE
 CIVIL ENGINEERS

ผลิตภัณฑ์ ตัวถังทำด้วยไฟเบอร์กลาส (FILAMENT CROSS WINDING)
 ตัวกลางพลาสติกเติมอากาศ แบบ RANDOM PALLRING PE
 ฝาถังทำด้วย ABS มีแหวนรองและล็อกฝาได้
 มีข้อต่ออ่อนและสายรัดแอสเทนเลสทั้งท่อน้ำเข้าและท่อน้ำออก



SECTION A-A

STRUCTURE DESIGN
 REFERS TO SITE
 CIVIL ENGINEERS

รูปที่ 2.8.2-4 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

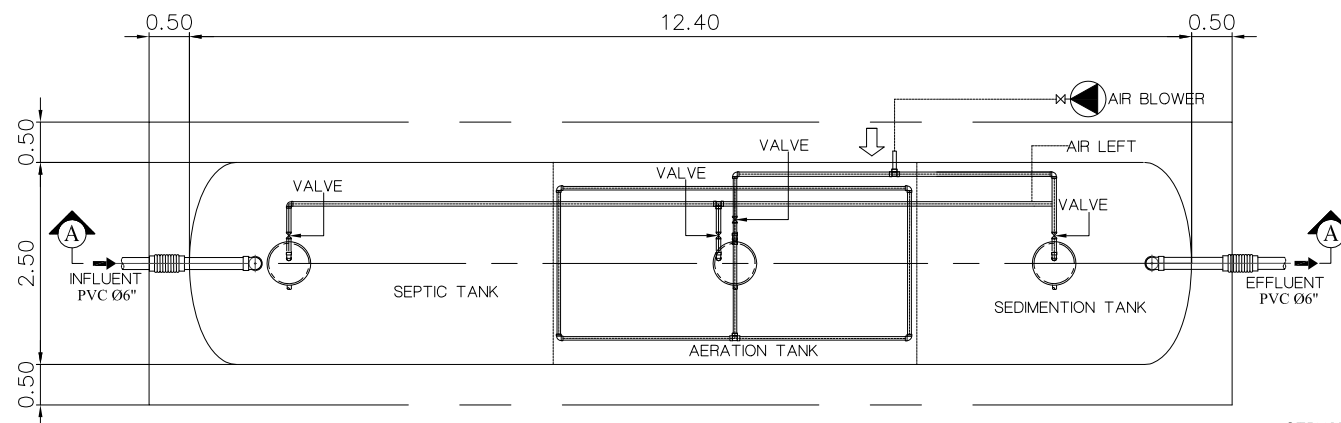
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

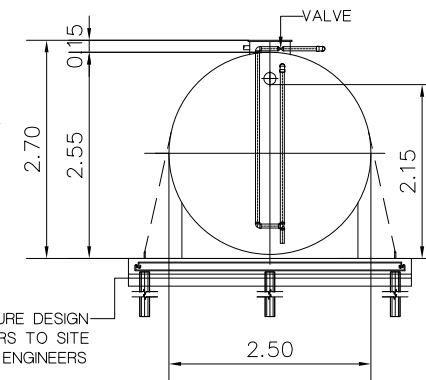
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

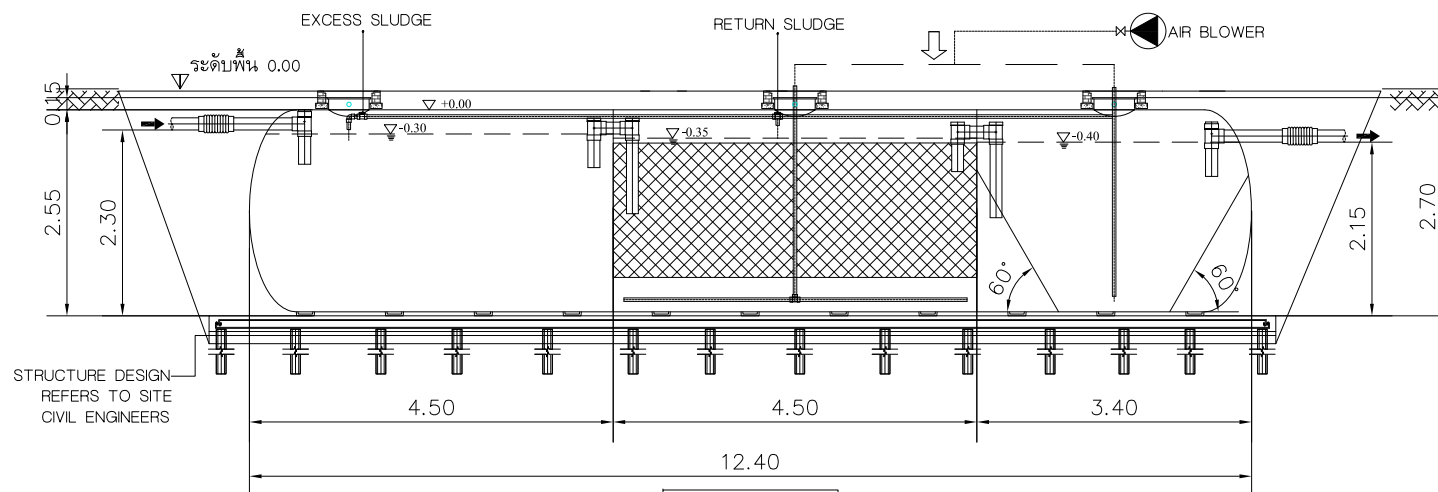
DATE



PLAN

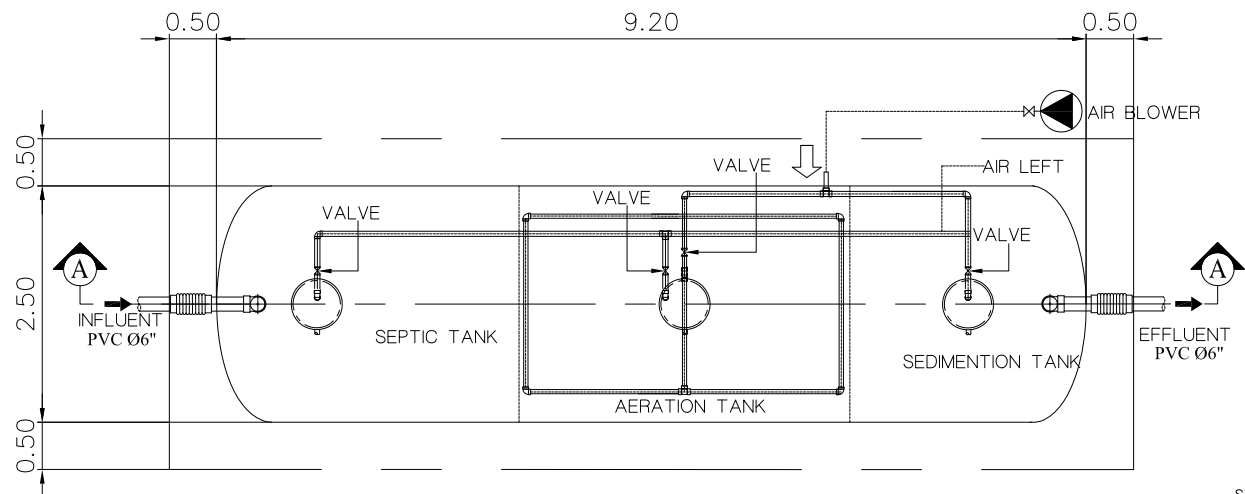


SIDE VIEW

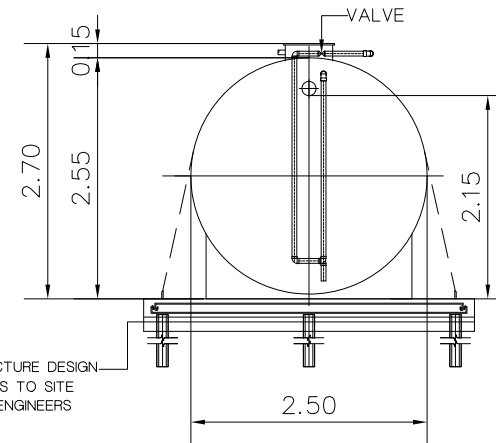


SECTION A-A

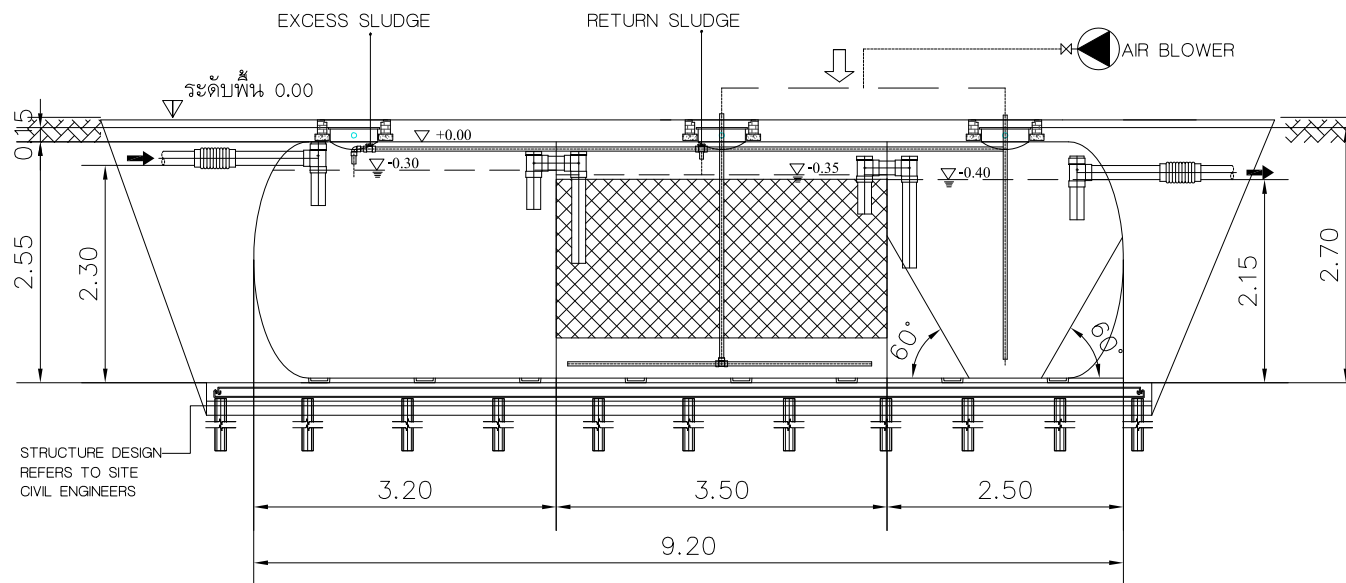
รูปที่ 2.8.2-5 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน



PLAN



SIDE VIEW



SECTION A-A

รูปที่ 2.8.2-6 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน

RIVERTIONS	

PROJECT	
	อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION	
	ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER	
	บ.อีสต์ดีน จำกัด

ARCHITECT	
	นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.	
	นายพลกมล รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.	
	นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.	
	นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987

MACHANICAL ENG.	

LANDSCAPE ARCHITECTURE	

GENERAL NOTE	
	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.

APPROVED BY	

DRAWING TITLE	

PROJECT No.	
	A03-2018

DATE	

ตารางที่ 2.8.2-3 : เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายการ	เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย		
	75 ลบ.ม./วัน	60 ลบ.ม./วัน	45 ลบ.ม./วัน
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ, ลบ.ม./วัน	75.00	60.00	45.00
- BOD เข้า, มก./ล.	260	260.43	260
- BOD ออก, มก./ล.	≤ 20	≤ 20	≤ 20
- SS เข้า, มก./ล.	300	300	300
- SS ออก, มก./ล.	30	30	30
ถังตกตะกอน			
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	4.18	0.16	-
- BOD เข้า, มก./ล.	500	1,200	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	4	4	-
- ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD, %	50	20	-
ถังบำบัดน้ำเสีย			
(1) ส่วนแยกกากตะกอน (ส่วนเกรอะ)			
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	75	60	45
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	6	6	6
- BOD เข้า, มก./ล.	260	260.43	260
- ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD, %	30	30	30
(2) ส่วนกรองเติมอากาศ			
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	75	60	45
- BOD เข้า, มก./ล.	182	182.30	182
- Organic loading, กก. BOD/ตร.ม.-วัน	0.005 - 0.016	0.005 - 0.016	0.005 - 0.016
- พื้นที่ผิวจำเพาะของตัวกลาง, ตร.ม./ลบ.ม.	105	105	105
- MLSS, มก./ล.	2,750	2,750	2,750
- F/M ratio, วัน ^{1/}	0.20 - 0.40	0.20 - 0.40	0.20 - 0.40
- BOD ออก, มก./ล.	<20	<20	<20
(3) ส่วนตกตะกอน			
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	75	60	45
- อัตราไหล่กลับต่อพื้นที่, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	≤16	≤16	≤16

(5) การจัดการกากตะกอน

ตะกอนที่จะต้องกำจัดมาจาก 2 ส่วน **ส่วนแรก**เป็นตะกอนหนัก (ส่วนแยกกากตะกอน) ที่แยกออกจากน้ำเสีย **ส่วนที่สอง**เป็นตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสูบมาพักเก็บที่ส่วนเกราะที่อัตรา 0.63, 0.51 และ 0.38 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ รวมกับ ตะกอนส่วนแรก ซึ่งถังบำบัดน้ำเสียสามารถกักเก็บตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 14.5, 14.0 และ 13.4 วัน ตามลำดับ ดังการคาดการณ์ข้างล่างนี้ ดังนั้นทางโครงการจะประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนไป กำจัดทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม

ถังบำบัดน้ำเสีย Zone A (ขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน)

จำนวนประชากร	=	190	คน
อัตราการสะสมของตะกอน	=	0.04	ลบ.ม./คน-ปี.....(เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์, 2545)
∴ ตะกอนหนักที่แยกออกจากน้ำเสีย	=	0.04 x 190	
	=	7.60	ลบ.ม./ปี
	=	0.02	ลบ.ม./วัน
ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน	=	0.63	ลบ.ม./วัน
∴ ปริมาณตะกอนรวม	=	0.65	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนแยกกากตะกอน	=	1/3	ของปริมาตรส่วนแยกกากตะกอน
			(เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์, 2545)
	=	(1/3) x 28.27	
	=	9.42	ลบ.ม.
∴ ระยะเวลาที่กักเก็บตะกอน	=	9.42/0.65	
	=	14.5	วัน

ถังบำบัดน้ำเสีย Zone B (ขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน)

จำนวนประชากร	=	148	คน
∴ ตะกอนหนักที่แยกออกจากน้ำเสีย	=	0.04 x 148 / 365	
	=	0.016	ลบ.ม./วัน
ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน	=	0.51	ลบ.ม./วัน
∴ ปริมาณตะกอนรวม	=	0.526	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนแยกกากตะกอน	=	(1/3) x 22.09	
	=	7.36	ลบ.ม.
∴ ระยะเวลาที่กักเก็บตะกอน	=	7.36/0.526	
	=	14.0	วัน

ถังบำบัดน้ำเสีย Zone C (ขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน)

จำนวนประชากร	=	122	คน
∴ ตะกอนหนักที่แยกออกจากน้ำเสีย	=	$0.04 \times 122 / 365$	
	=	0.01	ลบ.ม./วัน
ตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน	=	0.38	ลบ.ม./วัน
∴ ปริมาณตะกอนรวม	=	0.39	ลบ.ม./วัน
ปริมาตรส่วนแยกกากตะกอน	=	$(1/3) \times 15.71$	
	=	5.24	ลบ.ม.
∴ ระยะเวลาที่เก็บตะกอน	=	$5.24/0.39$	
	=	13.4	วัน

(6) การจัดการก๊าซมีเทน

ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 2,969 ลิตร/วัน 2,379 ลิตร/วัน และ 1,781 ลิตร/วัน ตามลำดับ โครงการจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม./ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมตาโบลิซึมที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และรูปที่ 2.8.2-7 แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

อนึ่ง รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.6

(7) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลหนองปรือหน้าพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 2.8.2-8 แบบขยายการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป

อนึ่ง สำเนาหนังสือการขออนุญาตให้เชื่อมต่อระบายน้ำสาธารณะจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.7

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พระประภาณิมิต 7 ต.หนองปรือ
อ. บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลก รุ่งเรือง สธ.3077

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MECHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

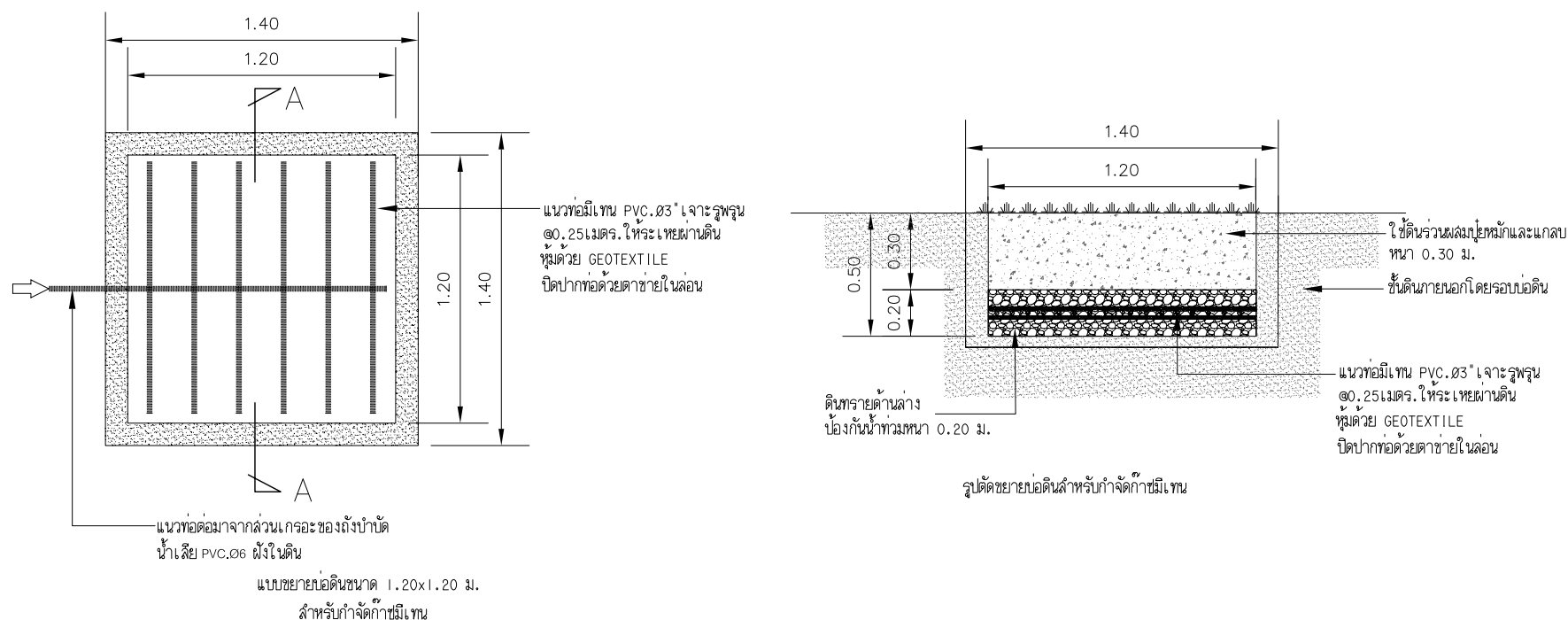
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

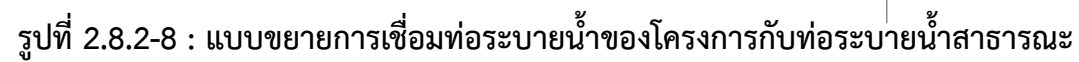
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.8.2-7 : แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน



2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) **ระบบระบายน้ำ** ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสีย และการระบายน้ำฝนดังรูปที่ 2.8.3-1 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบระบายน้ำเสีย** เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารประมาณ 106 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 3 ชุด ขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝน จากหลังคาและระเบียงในแต่ละชั้นของอาคารจะไหลรวมเข้าระบบท่อระบายน้ำ และน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารบางส่วนจะไหลซึมลงดิน และบางส่วนจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. Ø 0.30 ม. Slope 1:100 ที่อยู่รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 18.8 ลบ.ม. ที่มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบายน้ำออกสู่บ่อพักสุดท้าย และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ตามลำดับ ดังรูปที่ 2.8.3-2 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ

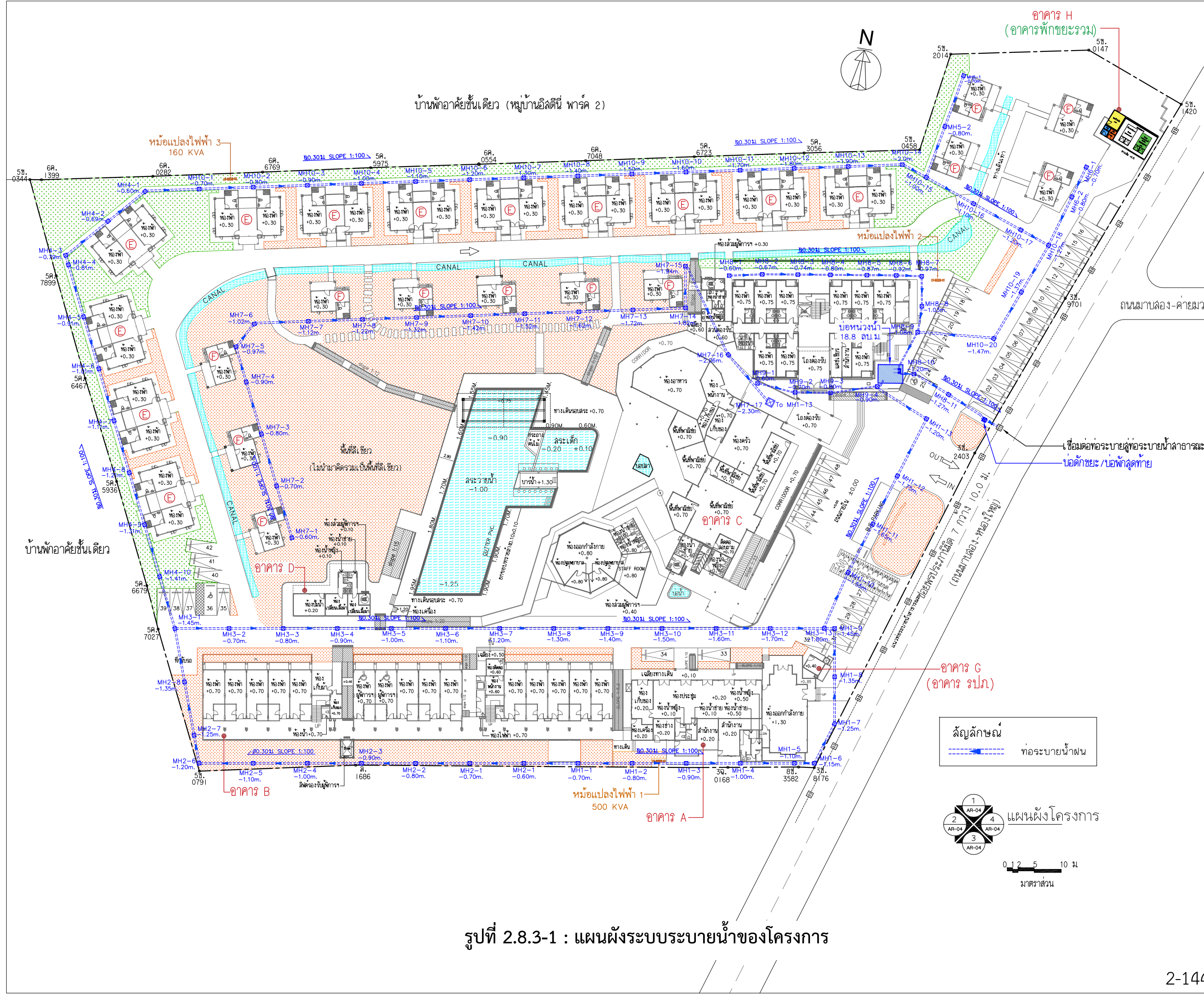
(2) **การป้องกันน้ำท่วม** แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังรูปที่ 2.8.3-3 Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0012 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบบท่อระบายน้ำของโครงการ เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ แล้วทำการสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ เข้าสู่บ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ
- **กรณีฝนตก** ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยใช้การหน่วงน้ำในบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตรา 0.06 ลบ.ม./วินาที เข้าสู่บ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำนองก่อนพัฒนาโครงการ (0.672 ลบ.ม./วินาที)

(3) **การคำนวณปริมาณน้ำนองบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการดัดแปลง**

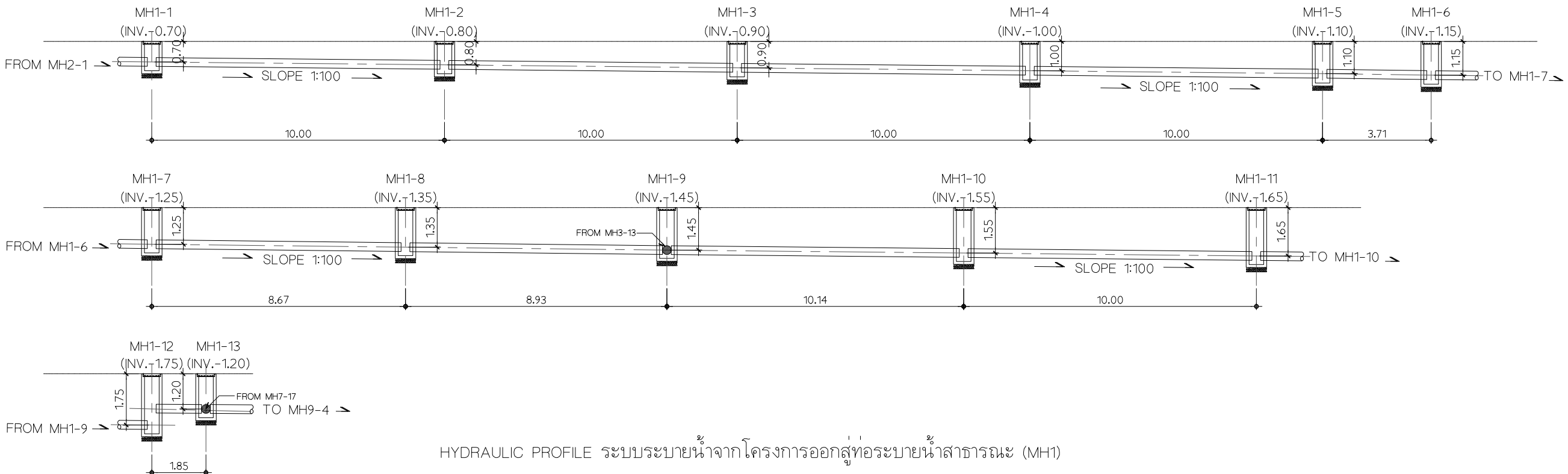
(3.1) สภาพพื้นที่โครงการและค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

สภาพพื้นที่โครงการ การคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (ค่า C) ก่อนและหลังการดัดแปลงอาคารของโครงการ แสดงในตารางที่ 2.8.3-1 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

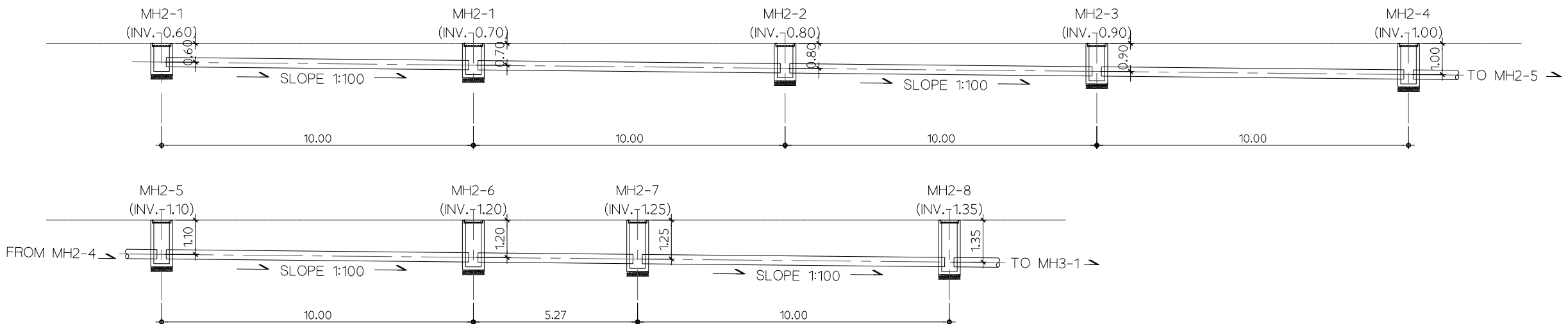


รูปที่ 2.8.3-1 : แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ

CHIN'ARCHITECT 152/40 ROKKLAO RD., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHINI @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVER TIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโหนดที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



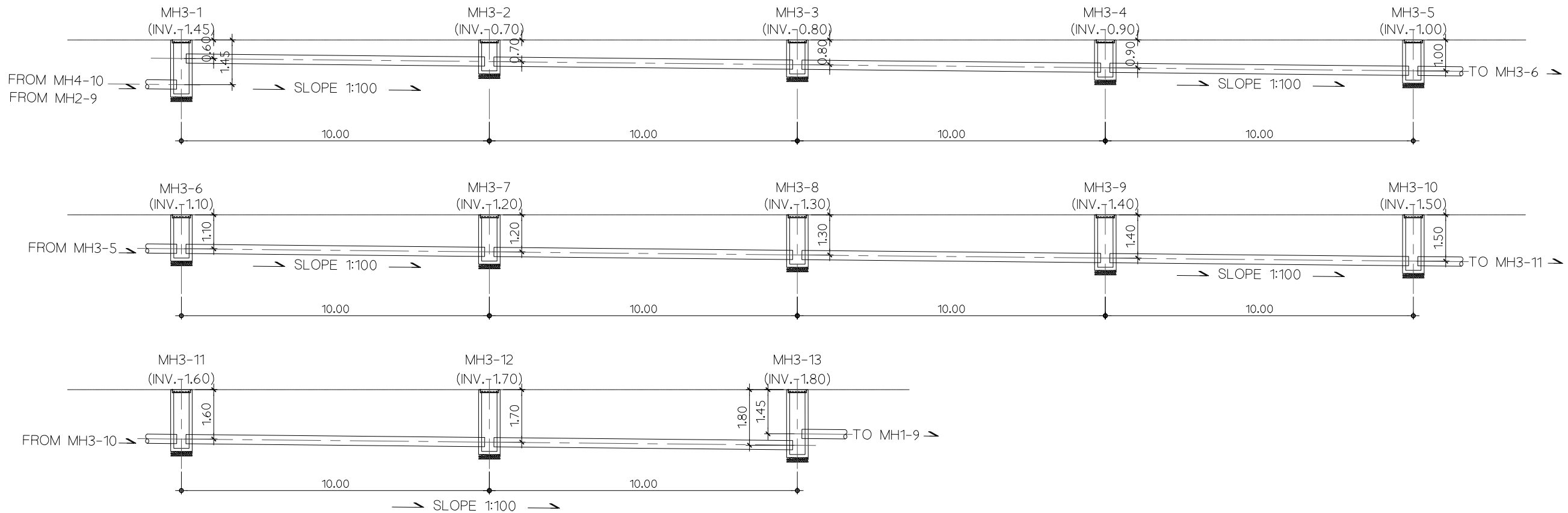
HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH1)



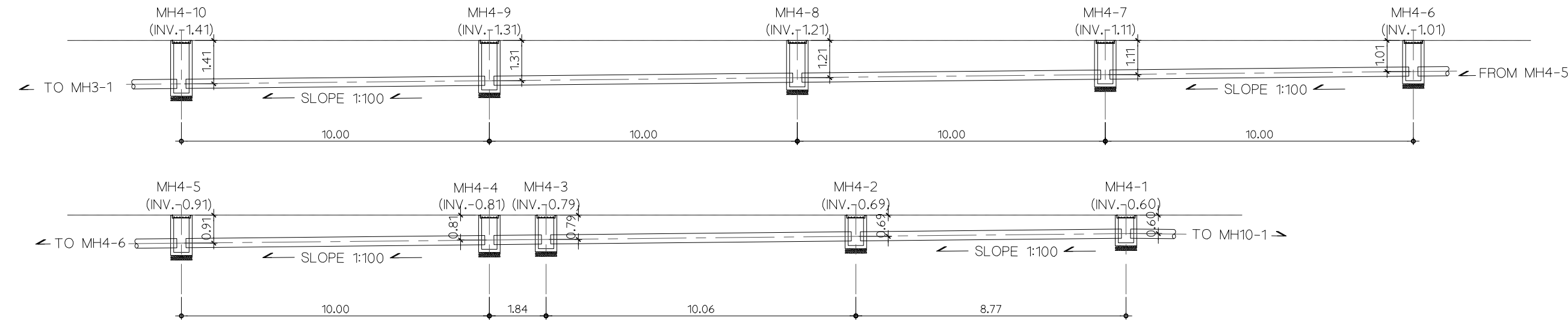
HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH2)

รูปที่ 2.8.3-2 : รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (1/4)

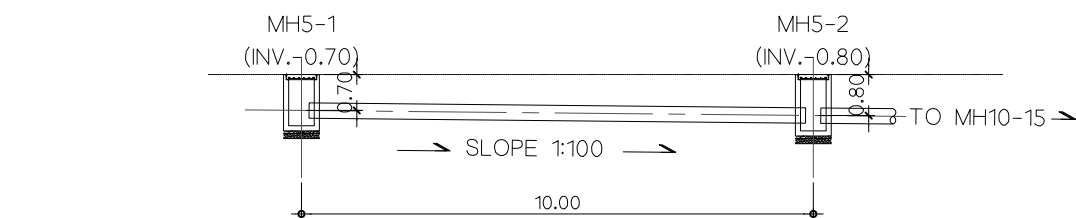
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อิสตินี่ จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No. A03-2018	
DATE	



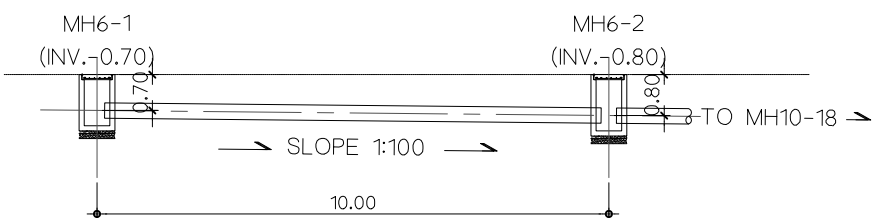
HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH3)



HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH4)



HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH5)



HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH6)

รูปที่ 2.8.3-2 : รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (2/4)

RIVERTIONS	

PROJECT
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794

ELECTRIC ENG.
นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

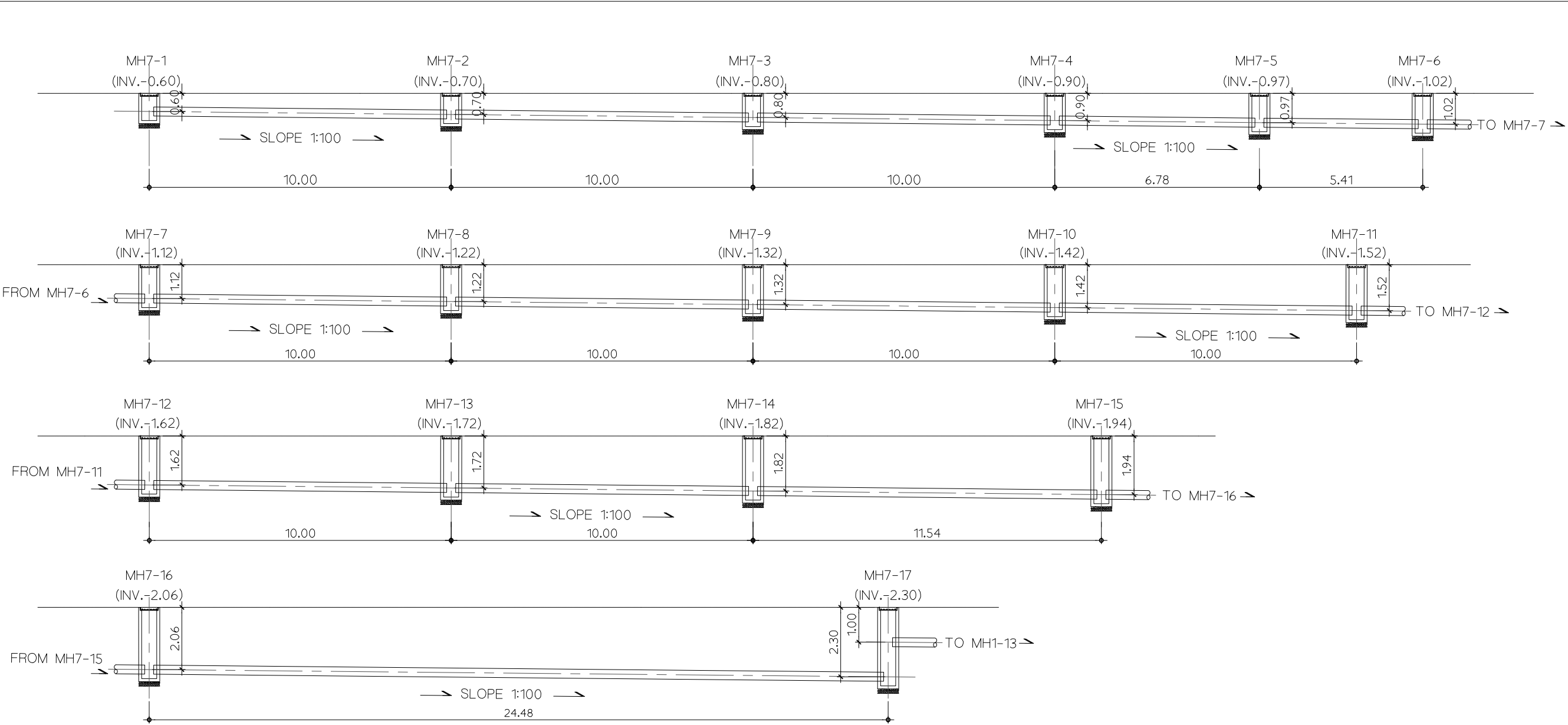
LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.

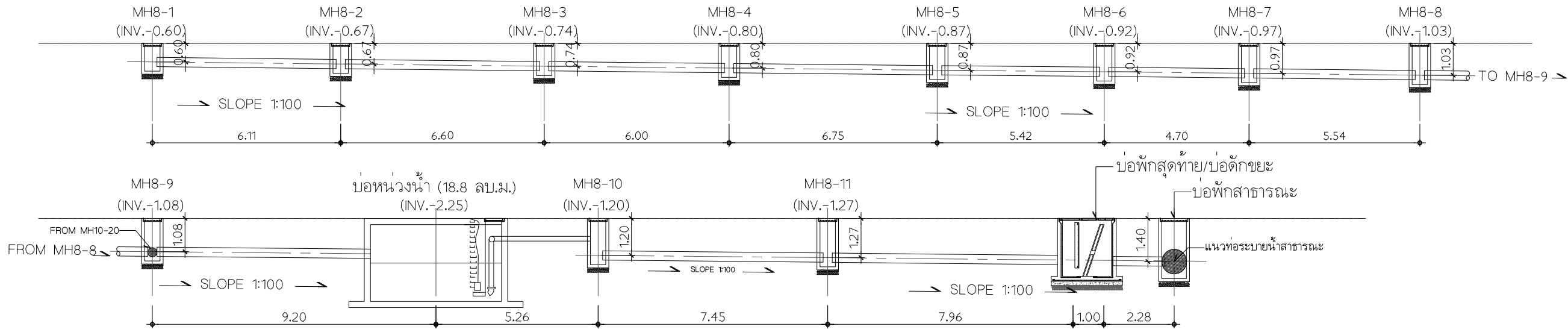
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH7)



HYDRAULIC PROFILE ระบบระบายน้ำจากโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (MH8)

รูปที่ 2.8.3-2 : รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (3/4)

<div>CHIN'ARCHITECT</div> <div>152/40 ROMKLAO Rd.,KLONGSONGTONNUN,LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesing not to be used or reproduced without our specific permission.</div>	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อิสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สจ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS
NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

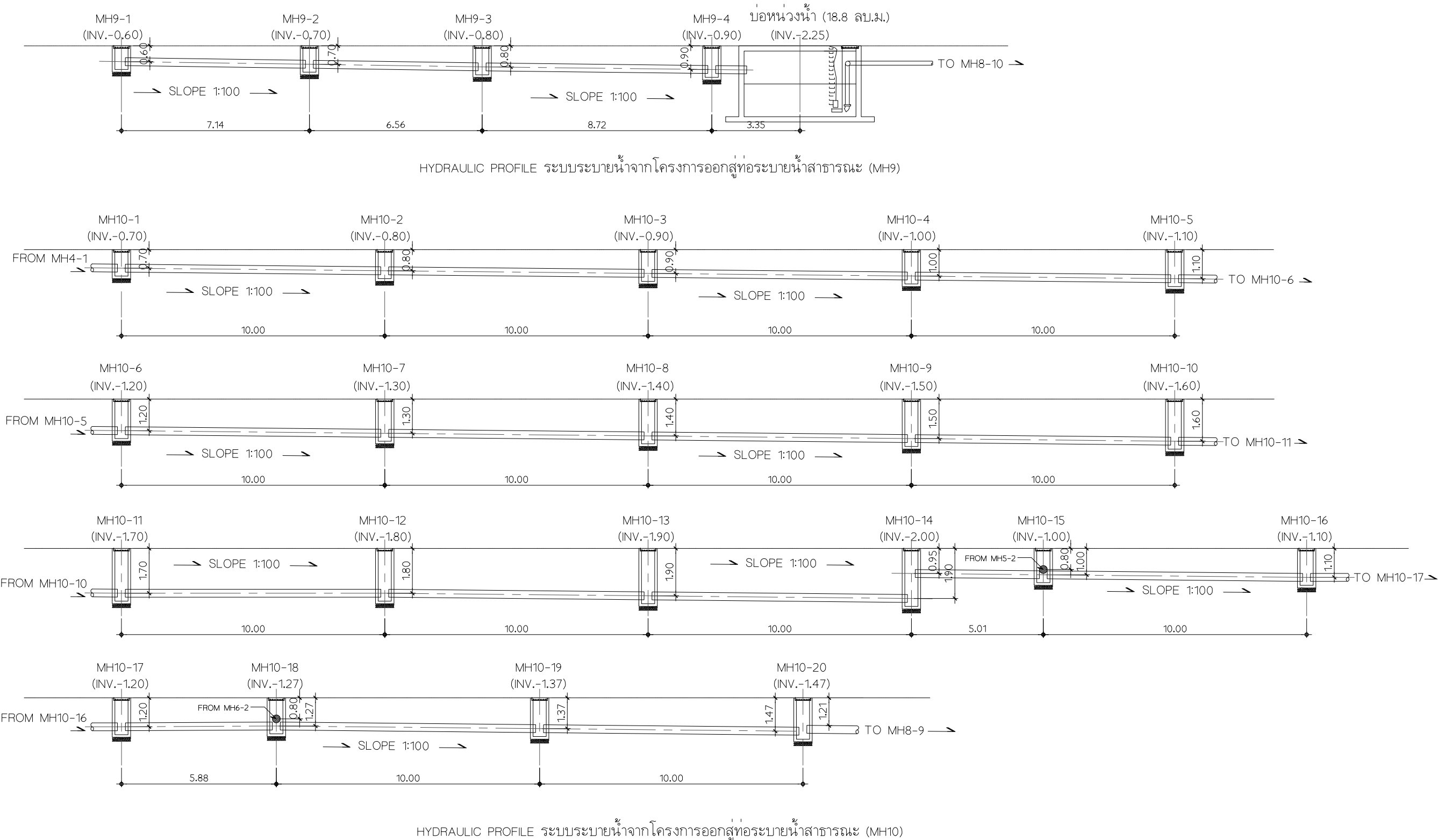
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

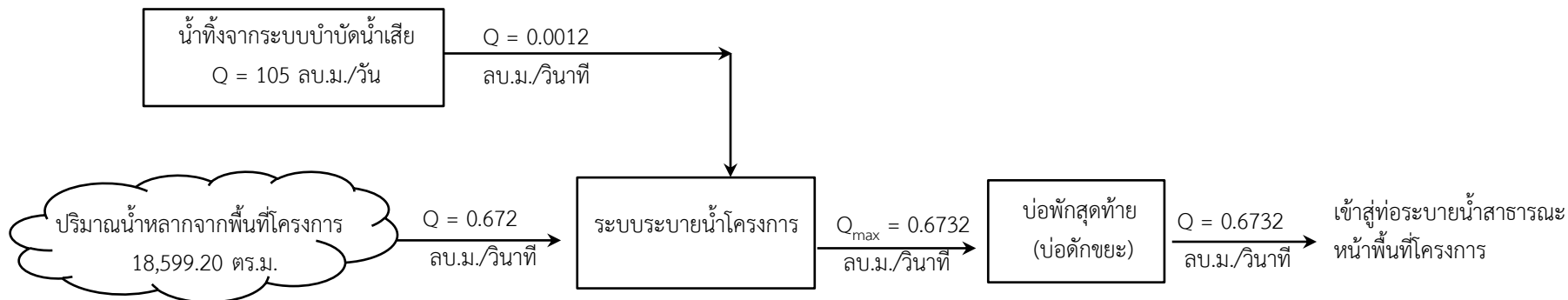
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.8.3-2 : รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ (4/4)

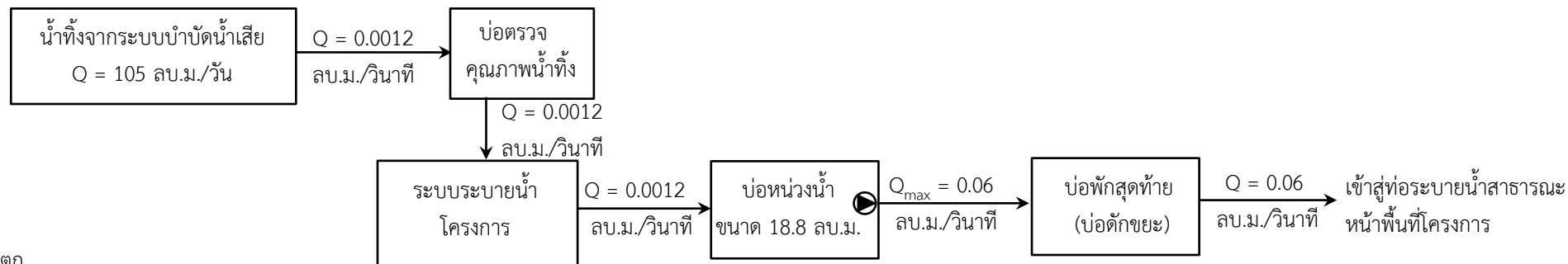
ก่อนดัดแปลง



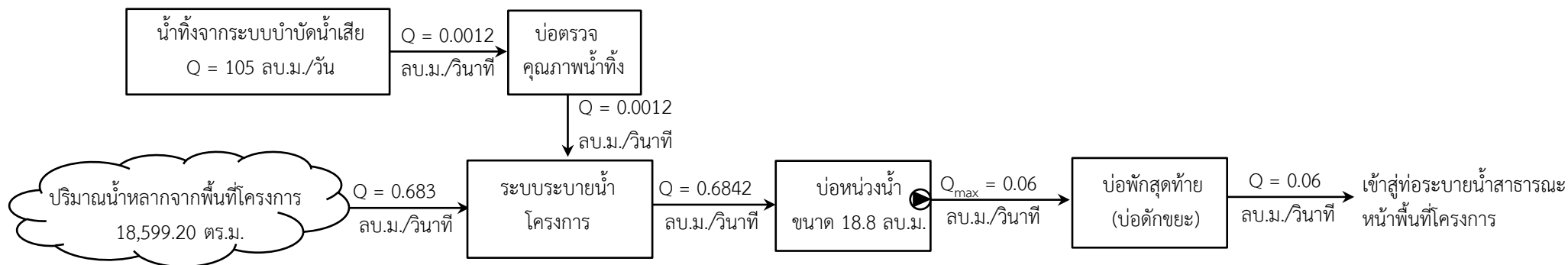
หลังดัดแปลง

กรณีปกติ

2-149



กรณีฝนตก



รูปที่ 2.8.3-3 : Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2.8.3-1 : ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนและหลังการดัดแปลง

การใช้ที่ดินของโครงการ		A = พื้นที่ (ตร.ม.)	C = สัมประสิทธิ์ การไหลนอง	ค่า C เฉลี่ย
ก่อนดัดแปลง	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จัดสวน	A1 = 6,532.97	C1 = 0.3	$[(0.3 \times 6,532.97) + (0.7 \times 11,245.86) + (1.0 \times 820.37)] / 18,599.20 = 0.57$
	- พื้นที่อาคารคลุมดินและลานคอนกรีต	A2 = 11,245.86	C2 = 0.7	
	- พื้นที่สระว่ายน้ำและคูน้ำ	A3 = 820.37	C3 = 1.0	
หลังดัดแปลง	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จัดสวน	A1 = 6,282.97	C1 = 0.3	$[(0.3 \times 6,282.97) + (0.7 \times 11,495.86) + (1.0 \times 820.37)] / 18,599.20 = 0.58$
	- พื้นที่อาคารคลุมดินและลานคอนกรีต	A2 = 11,495.86	C2 = 0.7	
	- พื้นที่สระว่ายน้ำและคูน้ำ	A3 = 820.37	C3 = 1.0	

หมายเหตุ : ค่า C เฉลี่ย $[(A1 \times C1) + (A2 \times C2)] + (A3 \times C3) / (A1 + A2 + A3)$

ค่า C ก่อนดัดแปลง

- พื้นที่โครงการก่อนดัดแปลง ประกอบด้วยพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จัดสวน 6,532.97 ตร.ม. พื้นที่อาคารคลุมดินและลานคอนกรีต 11,245.86 ตร.ม. และพื้นที่สระว่ายน้ำและคูน้ำ 820.37 ตร.ม. ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.57

ค่า C หลังดัดแปลง

- พื้นที่โครงการหลังดัดแปลง ประกอบด้วยพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่สีเขียวและพื้นที่จัดสวน 6,282.97 ตร.ม. พื้นที่อาคารคลุมดินและลานคอนกรีต 11,495.86 ตร.ม. และพื้นที่สระว่ายน้ำและคูน้ำ 820.37 ตร.ม. ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) เท่ากับ 0.58

(3.2) ปริมาณน้ำนองก่อนและหลังการดัดแปลง

ปริมาณน้ำนองก่อนและหลังการดัดแปลงจะคำนวณตามแนวทางของคู่มือและโปรแกรมการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ ของสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม, 2541) โดยใช้ฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งสามารถคำนวณด้วยวิธี Rational ดังต่อไปนี้

$$\text{Rational Method.}; Q = 0.278 \times 10^{-6} CIA$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลบนผิวดินสูงสุด, ลบ.ม./วินาที

C = สัมประสิทธิ์การไหลบนผิวดิน

I = อัตราความเข้มฝนเฉลี่ยในคาบอุบัติ 5 ปี, มม./ชม.

$$= 2,562 / (t_c + 15)^{0.82}$$

เมื่อ t_c = ระยะเวลารวมตัวของน้ำนอง, นาที

A = พื้นที่รับน้ำ, ตร.ม.

อนึ่ง สำหรับการคำนวณอัตราความเข้มฝนในรอบปีการเกิดซ้ำต่างๆ สูตรหรือกราฟความสัมพันธ์ระหว่างเวลา-ความเข้มฝน และรอบปีการเกิดซ้ำนั้น ในจังหวัดชลบุรีจะมีเฉพาะอำเภอเมือง อำเภอพนัสนิคม และ

เกาะสีชัง และเนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือซึ่งอยู่ใกล้เกาะสีชังมากที่สุด ดังนั้นจึงใช้สูตรในการคำนวณหาความเข้มข้นของเกาะสีชังในการคำนวณของโครงการนี้

อนึ่ง ภาคผนวก ง.7 รายการคำนวณการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการ พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ก่อนดัดแปลงอาคารของโครงการ

$$\text{ปริมาณน้ำนองก่อนดัดแปลง : } Q_{\text{ก่อน}} = 0.672 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

หลังดัดแปลงอาคารของโครงการ

$$\text{ปริมาณน้ำนองหลังดัดแปลง : } Q_{\text{หลัง}} = 0.683 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$\text{ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วง} = 2.72 \text{ ลบ.ม.}$$

(3.3) ควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ

ภายหลังการดัดแปลงจะต้องมีอัตราการระบายน้ำออกสูงสุดไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนดัดแปลง (0.672 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วินาที โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 0.06 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองก่อนพัฒนา

(3.4) ความสามารถเก็บกักน้ำของระบบหน่วงน้ำ

ทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุประมาณ 18.8 ลบ.ม. (3.35 ม. x 4.50 ม. (ก.ขย.) และลึกประสิทธิผล 1.25 ม.) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 2.72 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 2.8.3-4 แปลนและรูปตัดบ่อหน่วงน้ำ

(3.5) การป้องกันการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ

เพื่อป้องกันการตกตะกอนของกรวดทรายในท่อระบายน้ำของโครงการ ได้มีการออกแบบให้ความเร็วของน้ำในท่อไม่ต่ำกว่า 0.60 ม./วินาที สำหรับท่อระบายน้ำของโครงการที่มีขนาด \varnothing 0.30 ม. Slope 1:100 และค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อมีค่า 0.013 จะมีความเร็วของน้ำไหลในท่อ 1.37 ม./วินาที ดังการคำนวณต่อไปนี้

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร} \quad Q &= (0.312 / n) D^{8/3} S^{1/2} \\ \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ} \\ D &= \text{เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, ม.} \\ S &= \text{Slope ของท่อ} + \\ Q &= (0.312/0.013) (0.3)^{8/3} (1/100)^{1/2} \\ &= 0.0968 \text{ ลบ.ม./วินาที} \end{aligned}$$

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อิสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สสถ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สสถ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

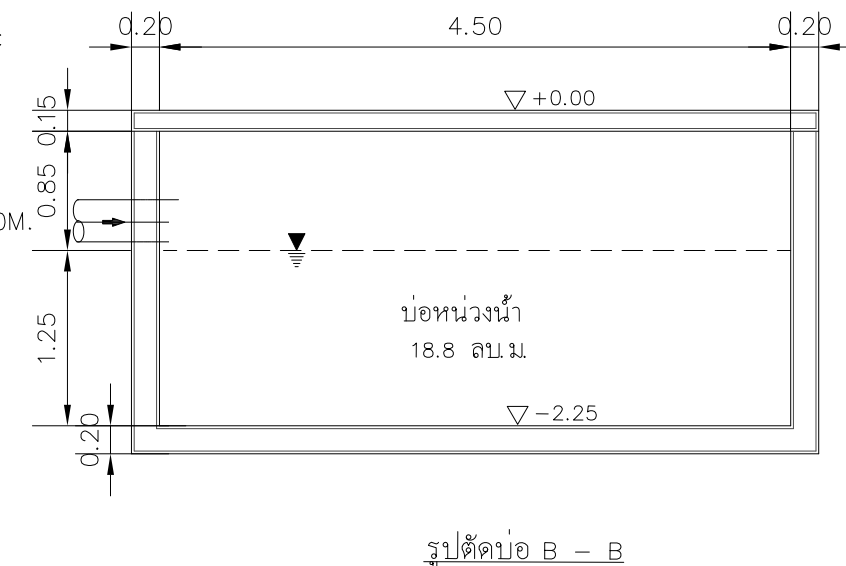
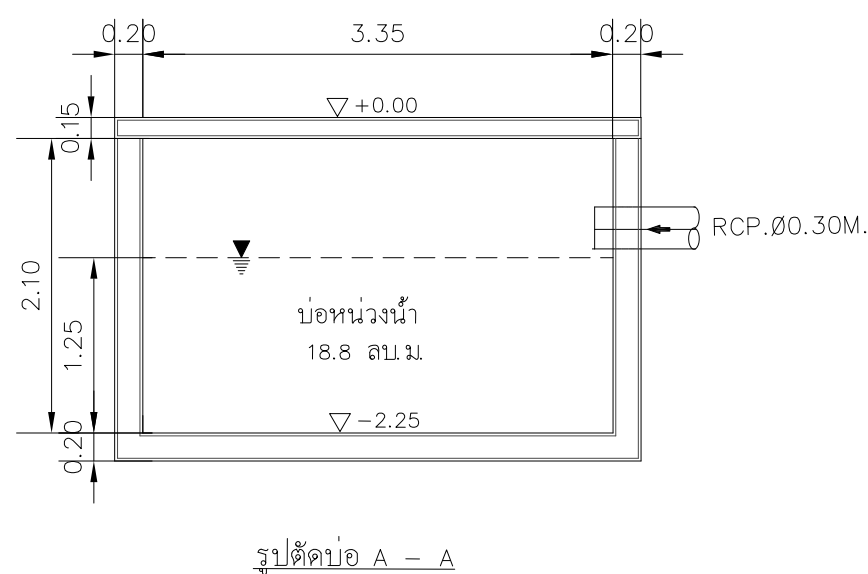
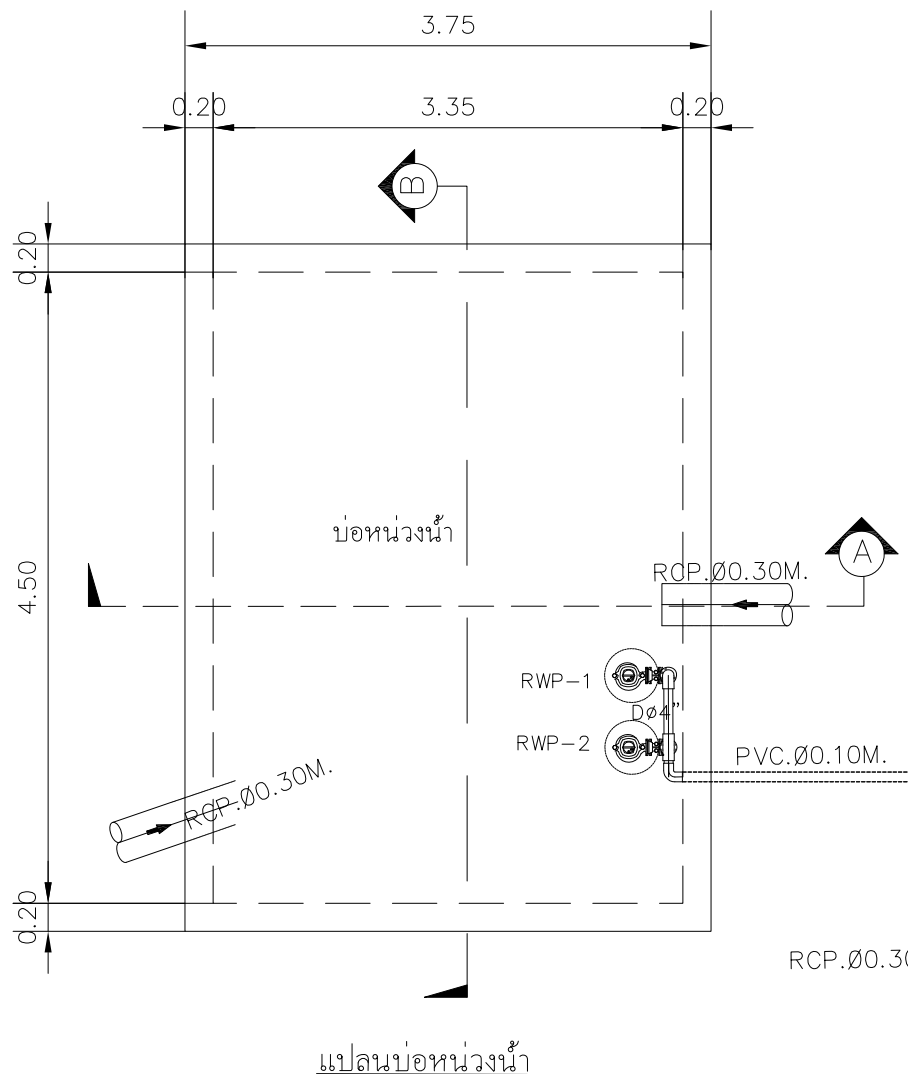
APPROVED BY

DRAWING TITLE

ผังโนนคที่ดิน

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.8.3-4 : แปลนและรูปตัดบ่อน้ำ

$$\text{และจากสูตร } V = Q / A$$

$$\text{เมื่อ } V = \text{ความเร็วของน้ำในเส้นท่อ, ม./วินาที}$$

$$Q = \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที}$$

$$A = \text{พื้นที่หน้าตัดของท่อ, ตร.ม.}$$

$$\therefore V = 0.0968 / \pi (0.15)^2$$

$$= 1.37 \text{ ม./วินาที}$$

อนึ่ง สำเนาหนังสือการขออนุญาตให้เชื่อมท่อระบายน้ำสาธารณะจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.7

2.8.4 การจัดการขยะ

(1) ประเภทของขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2561) ดังนี้

- **ขยะย่อยสลาย** ประกอบด้วย เศษอาหาร เปลือกผลไม้ หญ้า ใบไม้/กิ่งไม้ ซึ่งมีสัดส่วนประมาณ 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด สำหรับเปลือกผลไม้ หญ้า ใบไม้/กิ่งไม้ จะรวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติก มัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักรวมไว้ในถังขยะแบบคอนเทนเนอร์สำหรับรองรับขยะย่อยสลายที่ตั้งอยู่ข้างอาคารพักขยะรวม ส่วนเศษอาหาร เศษผักและผลไม้ จากห้องครัวและห้องอาหารจะเก็บรวบรวมไว้ และจะมีคนมารับไปเลี้ยงสัตว์ทุกวัน
- **ขยะทั่วไป** เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติกที่ปนเปื้อน มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงขยะพลาสติก มัดปากถุงให้มิดชิด นำไปพักรวมไว้ในห้องพักขยะทั่วไป
- **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด นำไปพักรวมไว้ในห้องพักขยะรีไซเคิล
- **ขยะอันตราย** เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะทำการคัดแยกแล้วเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะอันตราย

(2) ปริมาณขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากการดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีปริมาณรวม 410 กก./วัน หรือประมาณ 1.68 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ในปริมาณ 0.55, 0.09, 0.95 และ 0.09 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ดังตารางที่ 2.8.4-1 การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการ และตารางที่ 2.8.4-2 ปริมาณขยะแยกตามประเภทและการจัดการของโครงการ โดยใช้เกณฑ์การคาดการณ์ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สน., 2560) ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวมจัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน”

ตารางที่ 2.8.4-1 : การคาดการณ์ปริมาณขยะของโครงการ

แหล่งกำเนิด	หน่วย	จำนวน	อัตราการเกิดขยะ (กก./หน่วย/วัน)	ปริมาณขยะ (กก./วัน)
1. ห้องพัก 155 ห้อง*	คน	310	1	310
2. พนักงาน	คน	50	1	50
3. ผู้ใช้บริการห้องประชุม	คน	50	1	50
รวมปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด				410

หมายเหตุ : * จำนวนผู้ให้บริการ 2 คน/ห้อง

(3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยทางโครงการจะจัดวางถังขยะไว้ในพื้นที่ต่างๆ ดังนี้

- **ห้องพักแขก** จัดให้มีถังขยะทั่วไปจำนวน 2 ถัง ในห้องน้ำและห้องพัก ซึ่งในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเข้าไปทำความสะอาดห้องพักพร้อมกับจัดเก็บขยะแยกตามประเภทใส่ถุงขยะบนรถเข็นและรวบรวมไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวม
- **ห้องอาหารและห้องครัว** จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล
- **พื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** จัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความเหมาะสม

วิธีการจัดเก็บขยะ ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวม โดยในการจัดเก็บขยะจากถังขยะจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะแล้วมัดปากถุงให้มิดชิดวางบนรถเข็น และนำถุงพลาสติกไปใหม่ใส่แทนถุงเดิม รวมทั้งจะมีการทำความสะอาดถังขยะเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

สำหรับอาคารพักขยะรวม ได้ออกแบบให้อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ภายในประกอบด้วยห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ด้านข้างอาคารพักขยะรวมจะมีลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย รายละเอียด ดังนี้

- **ห้องพักขยะทั่วไป** มีพื้นที่ 2.10 ตร.ม. สามารถรองรับขยะทั่วไปได้สูงสุด 3.15 ลบ.ม. (ความสูงของขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะย่อยสลายที่มีปริมาณ 0.45 ลบ.ม./5 วัน ได้อย่างเพียงพอ
- **ห้องพักขยะรีไซเคิล** มีพื้นที่ 7.50 ตร.ม. สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้สูงสุด 11.25 ลบ.ม. (ความสูงของขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะรีไซเคิลที่มีปริมาณ 4.75 ลบ.ม./5 วัน ได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 2.8.4-2 : ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและการจัดการของโครงการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนที่เกิดขึ้น ^{1/} (ร้อยละ)	ปริมาณขยะ (กก./วัน)	ความหนาแน่น ขยะ ^{2/} (กก./ลบ.ม.)	ปริมาณขยะ			ถังขยะ/ห้องพักขยะ		การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ
				ลบ.ม./วัน	ลบ.ม./5 วัน	ลบ.ม./30 วัน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ ^{3/} (ลบ.ม.)	
1. ขยะย่อยสลาย	64	262.40	480	0.55	2.75	-	4.00 ^{4/}		เศษอาหาร เศษผักและผลไม้ จาก ห้องครัวและห้องอาหารจะให้เอกชน ผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์มารับไปเป็น อาหารสัตว์ทุกวัน ส่วนขยะย่อยสลาย อื่นๆ เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บ ขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
2. ขยะทั่วไป	3	12.30	130	0.09	0.45	-	2.10	3.15	เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไป กำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
3. ขยะรีไซเคิล	30	123.00	130	0.95	4.75	-	7.50	11.25	ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ
4. ขยะอันตราย	3	12.30	130	0.09	-	2.70	2.40	3.60	รถเก็บขนขยะอันตรายเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้า มาจัดเก็บทุกเดือน
รวม	100	410.00	-	1.68	7.95	2.70			

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ, 2561.

^{2/} เกรียงศักดิ์ อุทมสินโรจน์ “การออกแบบระบบท่อ อาคาร และสิ่งแวดล้อมอาคาร, เล่มที่ 2”, กรุงเทพฯ ; มิตรนราการพิมพ์, 2542.

^{3/} กำหนดให้ขยะสูง 1.5 ม.

^{4/} จัดวางถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลบ.ม. @ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะย่อยสลาย

- **ห้องพักขยะอันตราย** มีพื้นที่ 2.40 ตร.ม. สามารถรองรับขยะอันตรายได้สูงสุด 3.60 ลบ.ม. (ความสูงของขยะ 1.5 ม.) ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะอันตรายที่มีปริมาณ 2.70 ลบ.ม./30 วัน ได้อย่างเพียงพอ
- **ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับรองรับขยะย่อยสลาย** ประกอบด้วยพื้นที่ว่างถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ขนาดความจุ 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะย่อยสลายได้สูงสุด 4 ลบ.ม. และพื้นที่ว่างสำหรับสับเปลี่ยนถังขยะแบบถังคอนเทนเนอร์ 1 ถัง ดังนั้นจึงสามารถรองรับขยะย่อยสลายที่มีปริมาณ 2.75 ลบ.ม./5 วัน ได้อย่างเพียงพอ

รูปที่ 2.8.4-1 แบบขยายอาคารพักขยะรวมและลานพักถังคอนเทนเนอร์ และ**รูปที่ 2.8.4-2** แบบขยายถังขยะคอนเทนเนอร์

(4) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบในการเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยรถเก็บขนขยะจะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป 2 ครั้ง/สัปดาห์ ทั้งนี้ ขยะย่อยสลายจำพวกเศษอาหาร เศษผัก และผลไม้ จากห้องครัวและห้องอาหารจะมีเอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์เข้ามารับเพื่อนำไปเป็นอาหารสัตว์เป็นประจำทุกวัน สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม ส่วนขยะอันตรายจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเทศบาลฯ ให้เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายไปทำการกำจัดทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม

สำหรับการเข้าจัดเก็บขยะ รถเก็บขนขยะของเทศบาลฯ จะเข้ามาพร้อมถังขยะแบบคอนเทนเนอร์เปล่ามาวางสับเปลี่ยน แล้วยกถังขยะแบบคอนเทนเนอร์ที่บรรจุขยะของโครงการออกไป ดัง**รูปที่ 2.8.4-3** แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะรวมและเส้นทางเดินรถขยะ พร้อมทั้งจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะ ทั้งนี้จะมีการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม ถังขยะ และจุดจอดรถขยะเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้าพักและชุมชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดจะระบายเข้าท่อรวบรวมน้ำเสียไปเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการจัดเก็บขยะจากเทศบาลเมืองหนองปรือ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.8

(5) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงสุลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 ดัง**ตารางที่ 2.8.4-3** การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฯ

2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 995 KVA ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA, 500 KVA และ 630 KVA เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พรประภานิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ. อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลกมล รุ่งเรือง สช.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

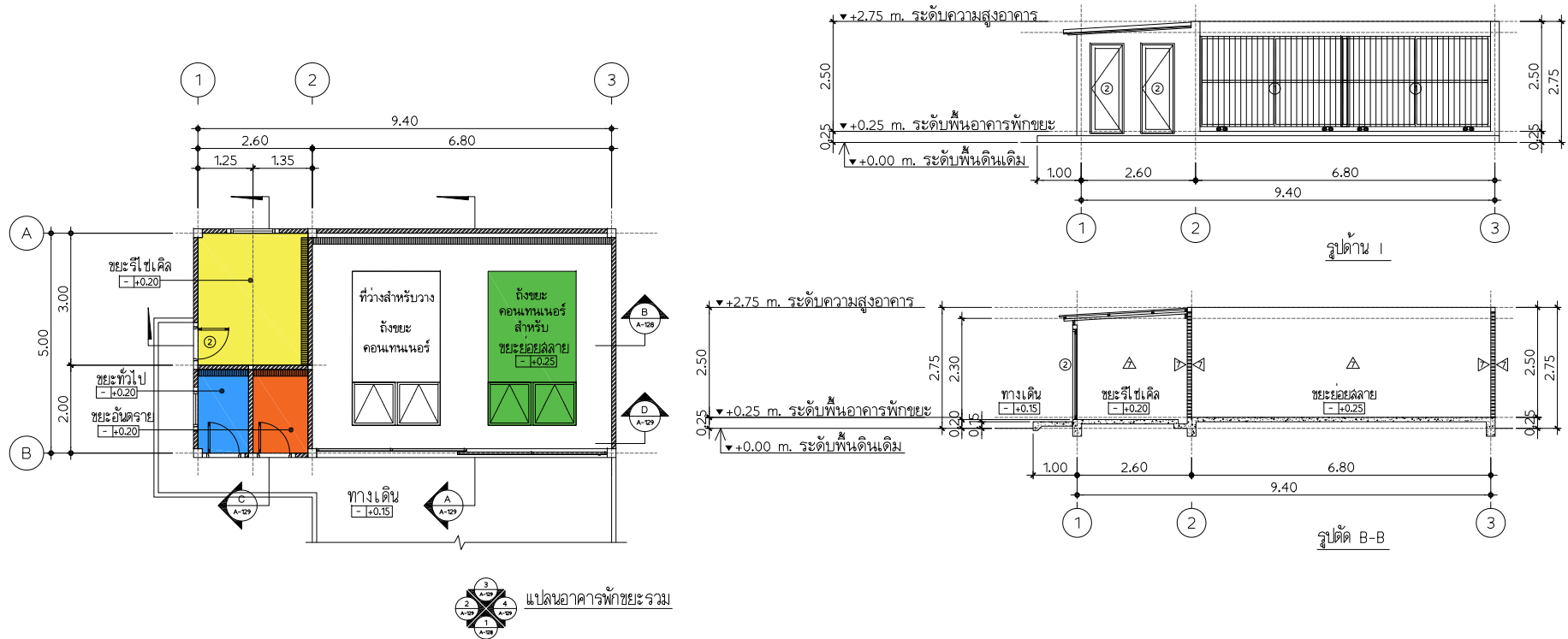
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF APPLIES IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
 NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
 ONLY.

APPROVED BY

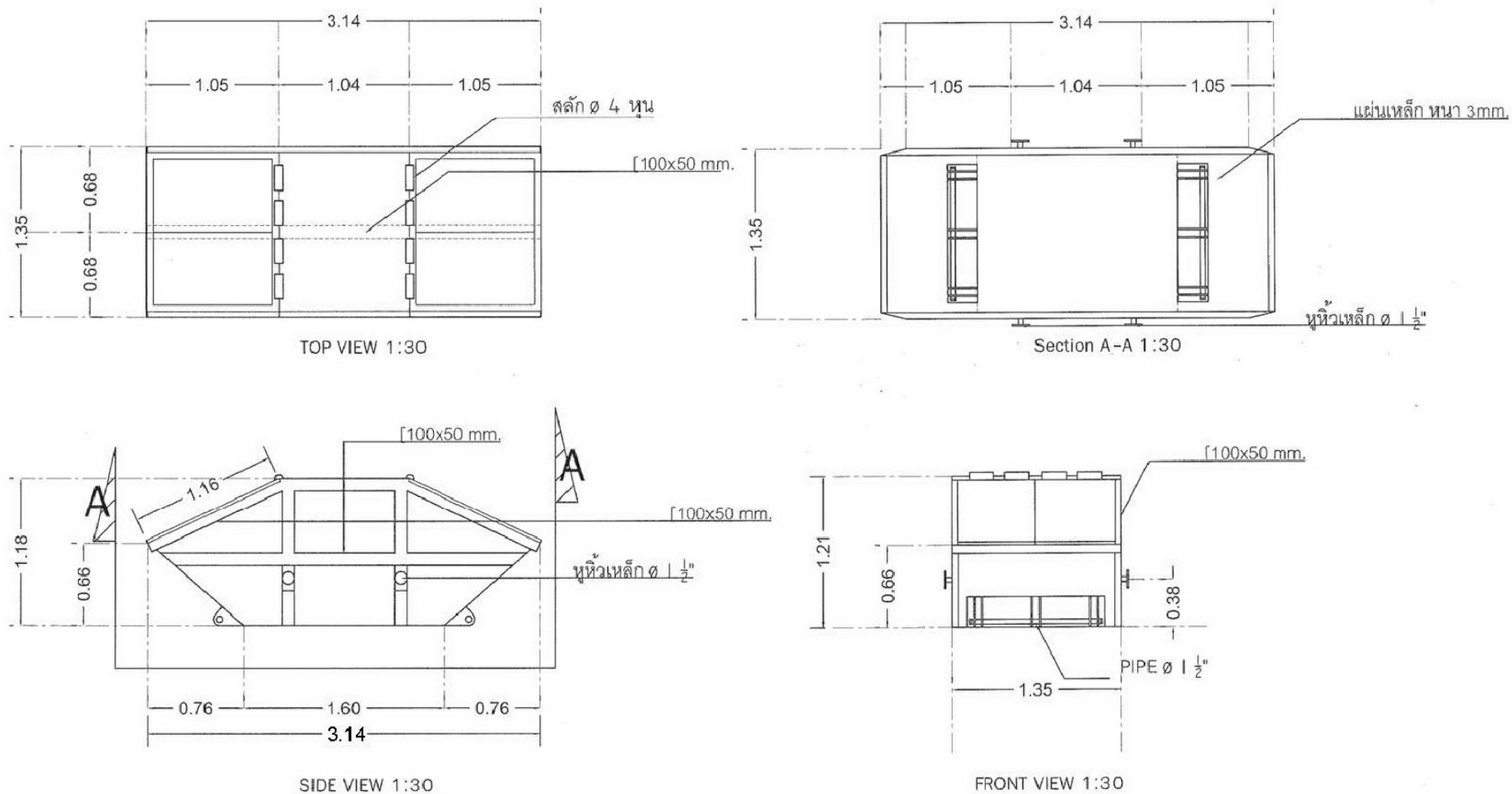
DRAWING TITLE

PROJECT No.
A03-2018

DATE



รูปที่ 2.8.4-1 : แบบขยายอาคารพักขยะรวม และลานพักถังคอนเทนเนอร์



รูปที่ 2.8.4-2 : แบบขยายถังขยะคอนเทนเนอร์

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข.พระรามนิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ินี จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT.
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED
 SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE
 USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH
 IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.

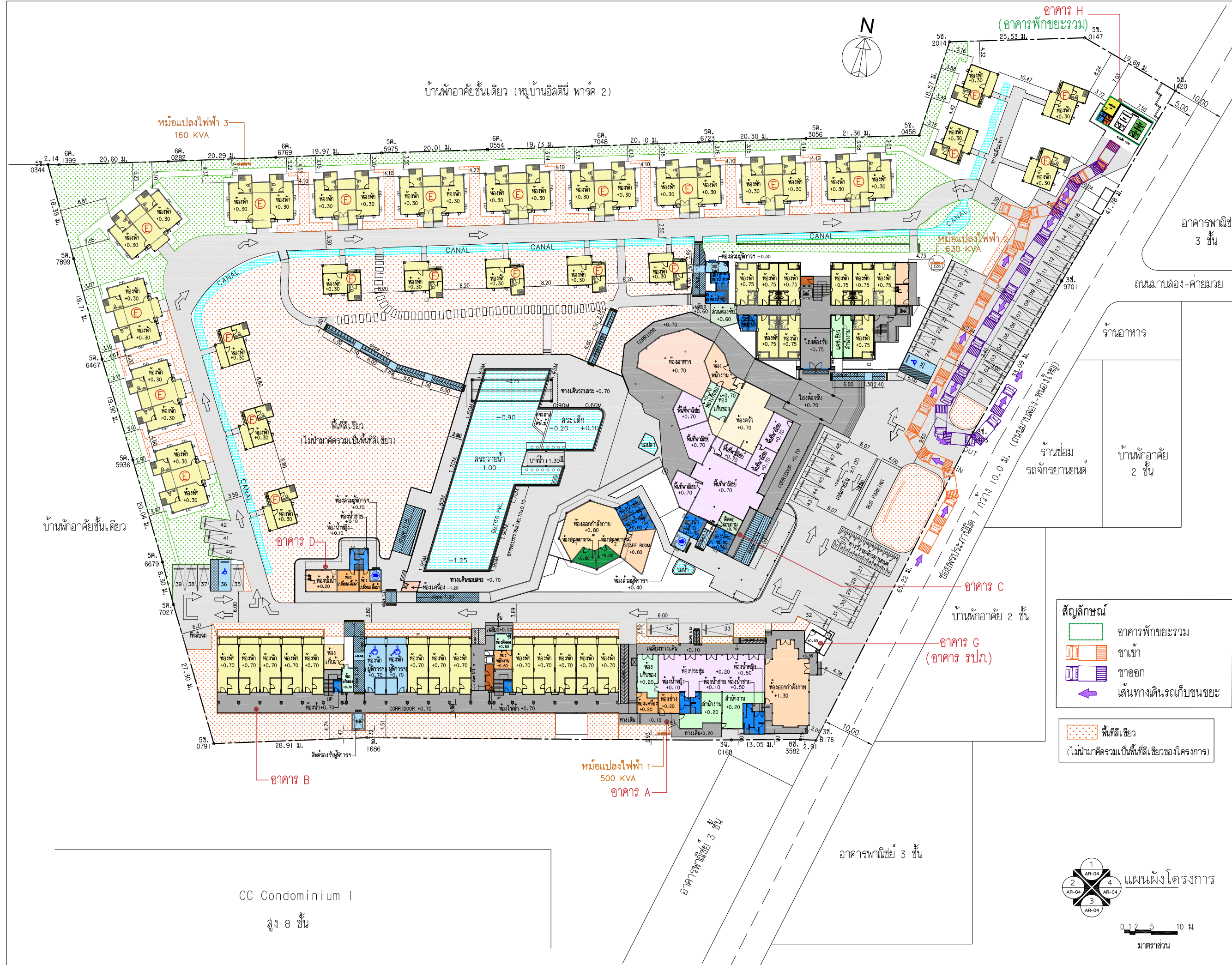
APPROVED BY

DRAWING TITLE

ผังโนดที่ดิน

PROJECT No.
 A03-2018

DATE



CHIN ARCHITECT
152/40 ROKKHAO RD., KLONGSONGTONN, LADGRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesing
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พระประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโฉนดที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

รูปที่ 2.8.4-3 : แผนผังตำแหน่งอาคารพักขยะรวม และเส้นทางเดินรถขยะ

ตารางที่ 2.8.4-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560

กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป	ข้อมูลโครงการ
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป	
<p>ข้อ 5 เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย ที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย</p> <p>ราชการส่วนท้องถิ่นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยประเภทอื่น ออกจากมูลฝอยทั่วไปได้</p>	<p>- โครงการจะได้คัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>
<p>ข้อ 6 ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องเป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก</p> <p>(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน สัตว์ และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อประโยชน์ในการรักษาความสะอาดและการจัดระเบียบในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดข้อความ หรือสัญลักษณ์บนถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยตาม (1) และ (2)</p>	<p>- ถุงสำหรับบรรจุขยะเป็นถุงพลาสติกที่มีขนาดเหมาะสมและสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก</p> <p>- เลือกใช้ถังขยะที่ทำด้วยพลาสติก ซึ่งทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกัน สัตว์ และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม มีล้อสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก</p> <p>- มีข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านหน้าถังขยะแต่ละประเภท โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>
<p>ข้อ 7 ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงหรือภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<p>- การเก็บขยะไปกำจัดจะตั้งถุงขยะพลาสติกที่ใช้รองรับขยะออกจากถังขยะแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและขยะหกรั่ว พร้อมทั้งทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่วางถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 2.8.4-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีอาคารพักขยะรวมอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ</p>
<p>ข้อ 9 ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน</p> <p>(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ</p> <p>(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก</p>	<p>- จัดให้มีอาคารพักขยะรวมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ภายในประกอบด้วยห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ด้านข้างอาคารพักขยะรวมจะมีลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย ซึ่งสามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน</p> <p>- พื้นและผนังของอาคารพักขยะรวมมีลักษณะเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมและน้ำเข้า ทำความสะอาดง่าย ทำด้วยคอนกรีต ซึ่งเป็นวัสดุทนทาน มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีช่องระบายอากาศ</p> <p>- น้ำเสียจากอาคารพักขยะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ</p> <p>- ประตูห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะอันตรายกว้าง 0.70 ม. ส่วนประตูลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลายกว้าง 6.80 ม. สามารถเคลื่อนย้ายขยะได้โดยสะดวก</p>

ตารางที่ 2.8.4-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป	ข้อมูลโครงการ
<p>(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาด เห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” และมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>ข้อ 10 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>(2) มีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่เห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บขนหรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดตราหรือสัญลักษณ์ สำหรับพิมพ์บนภาชนะรองรับมูลฝอยตามวรรคหนึ่ง</p>	<p>- ด้านหน้าอาคารพักขยะรวมมีการติดตั้งข้อความ “ห้องพักขยะ” ที่เห็นได้ชัดเจน และมีการทำความสะอาดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- อาคารพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือของโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายขยะมูลฝอย และอยู่ห่างจากห้องอาหารและห้องครัวประมาณ 76 ม.</p>
	<p>- ถึงขยะของโครงการเป็นถังพลาสติก ซึ่งทำความสะอาดได้ง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ มีขนาดที่เหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทขยะ</p> <p>- ถึงขยะทุกใบที่ด้านหน้าถังมีข้อความระบุประเภทขยะโดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>

(Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ทิศตะวันออกของอาคาร C และทิศเหนือของอาคาร E ดังแสดงในรูปที่ 2.8.5-1 แผนผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า การติดตั้งได้ดำเนินการตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) โดยติดตั้งแบบนั่งร้าน สูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 4 ม. สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้า 1 และ 2 ที่มีขนาดเกิน 250 KVA ส่วนหม้อแปลงไฟฟ้า 3 ที่มีขนาด 160 KVA ติดตั้งบนเสาไฟฟ้า และอยู่ห่างจากอาคารของโครงการ 1.80 - 4.73 ม. ดังนั้นจึงมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.9 และรายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.8

2.8.6 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

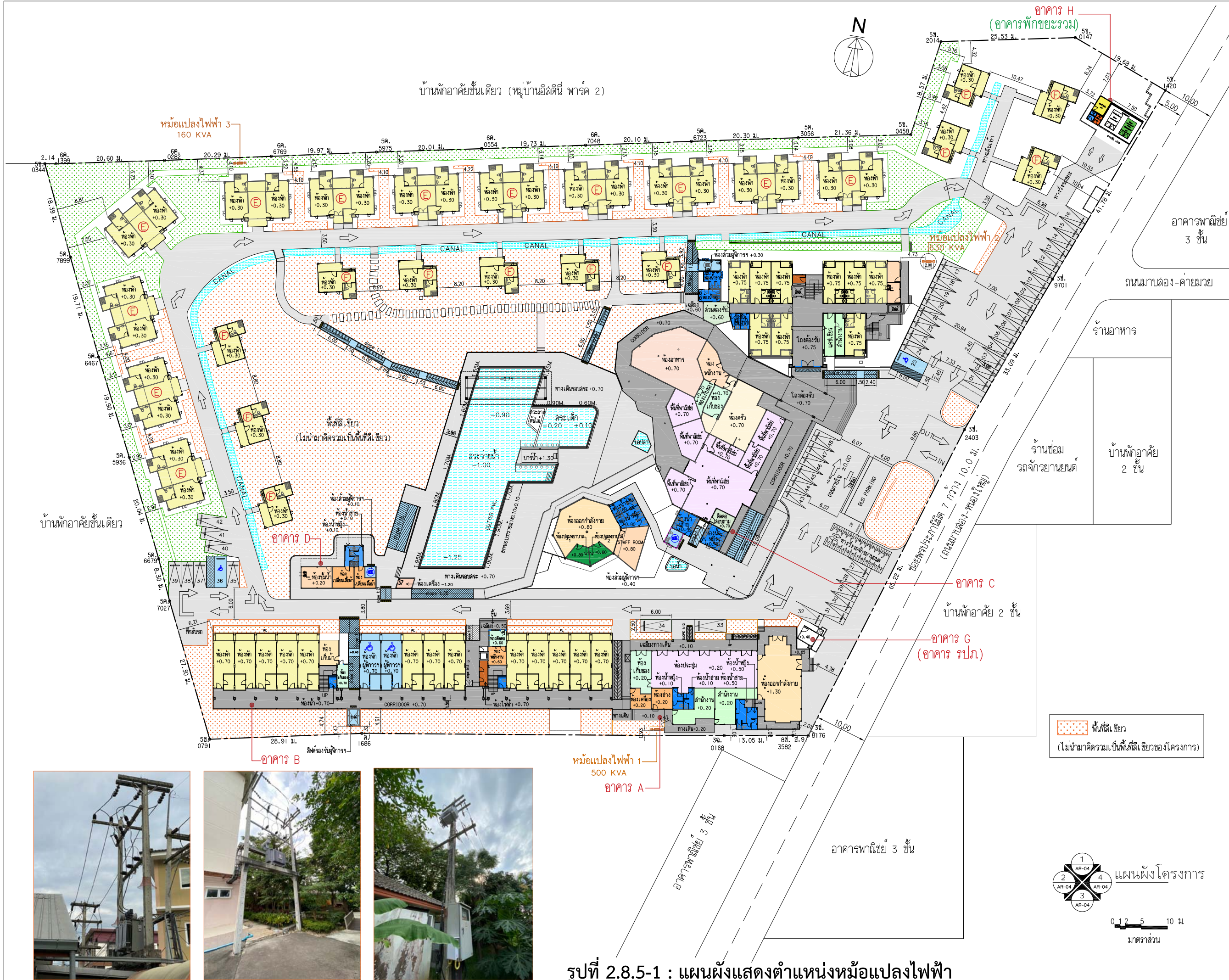
โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศ (Air Conditioning System) ชนิดแยกส่วน (Split Type) โดยติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และส่วนบริการอื่นๆ ขนาดของเครื่องปรับอากาศได้ติดตั้งตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ ซึ่งมีปริมาณความเย็นทั้งโครงการประมาณ 250 ตันความเย็น สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น โถงทางเดิน และบันไดได้ออกแบบให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ

2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

ปัจจุบันโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. และมีบางส่วนเป็นรั้วเหล็กโปร่งสูง 1 ม. ดังรูปที่ 2.8.7-1 แผนผังแสดงแนวรั้วโครงการ เพื่อกันเขตพื้นที่โครงการและสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับแขก นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร พื้นที่จอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดินแต่ละชั้น เป็นต้น และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลรักษาความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.

2.9 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เป็นโครงการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารสูง 1-7 ชั้น มีความสูงของอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด 2.73 - 21.05 ม. และมีพื้นที่อาคารของแต่ละอาคารอยู่ในช่วง 13.00 - 5,283.94 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ โดยอาคาร B และ C มีพื้นที่อาคาร 3,178.91 ตร.ม. และ 5,283.94 ตร.ม. ตามลำดับ เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ และได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า 1



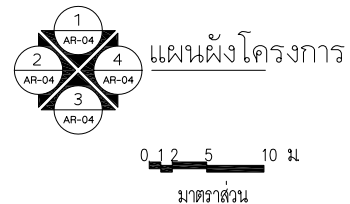
ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า 2



ภาพถ่ายหม้อแปลงไฟฟ้า 3

รูปที่ 2.8.5-1 : แผนผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

CHIN'ARCHITECT 152/40 ROMKLAO RD., KLONGSONGTUNNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN@HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สส.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโหนดที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	





CHIN'ARCHITECT 152/40 ROKKLAO Rd., KLONGSONGTONNUN, LADRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesion not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
น.อิสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสังคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

รูปที่ 2.8.7-1 : แผนผังแสดงแนวรั้วโครงการ

ตารางที่ 2.9-1 การเปรียบเทียบข้อมูลระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และรูปที่ 2.9-1 ถึง รูปที่ 2.9-11 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยของแต่ละอาคาร และรูปที่ 2.9-12 ภาพถ่ายอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบน้ำดับเพลิง

- **หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC)** ติดตั้งไว้ด้านหน้าอาคาร C ด้านทิศตะวันออก สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากระบบน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อน้ำดับเพลิงโดยตรง (ดูรูปที่ 2.9-4 ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1 อาคาร C ประกอบ)
- **ระบบท่อยืน (Stand Pipe System)** เป็นระบบท่อแห้ง (Dry Pipe System) เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร C และตู้สายน้ำดับเพลิง (FHC) ประจำแต่ละชั้นของอาคาร C ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ตำแหน่งที่รถดับเพลิงเข้าไม่ถึง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเชื่อมต่อสายน้ำดับเพลิงของรถดับเพลิงกับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการและใช้สายน้ำดับเพลิงประจำตู้ FHC ฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร C ได้อย่างทั่วถึง
- **ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)** ภายในตู้ประกอบด้วย สายน้ำดับเพลิง 30 ม. พร้อมหัวฉีดและหัวต่อแบบสวมเร็ว โดยชั้น 1 ติดตั้งบริเวณพื้นที่โถงต้อนรับ ส่วนชั้น 2-7 ติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าลิฟต์

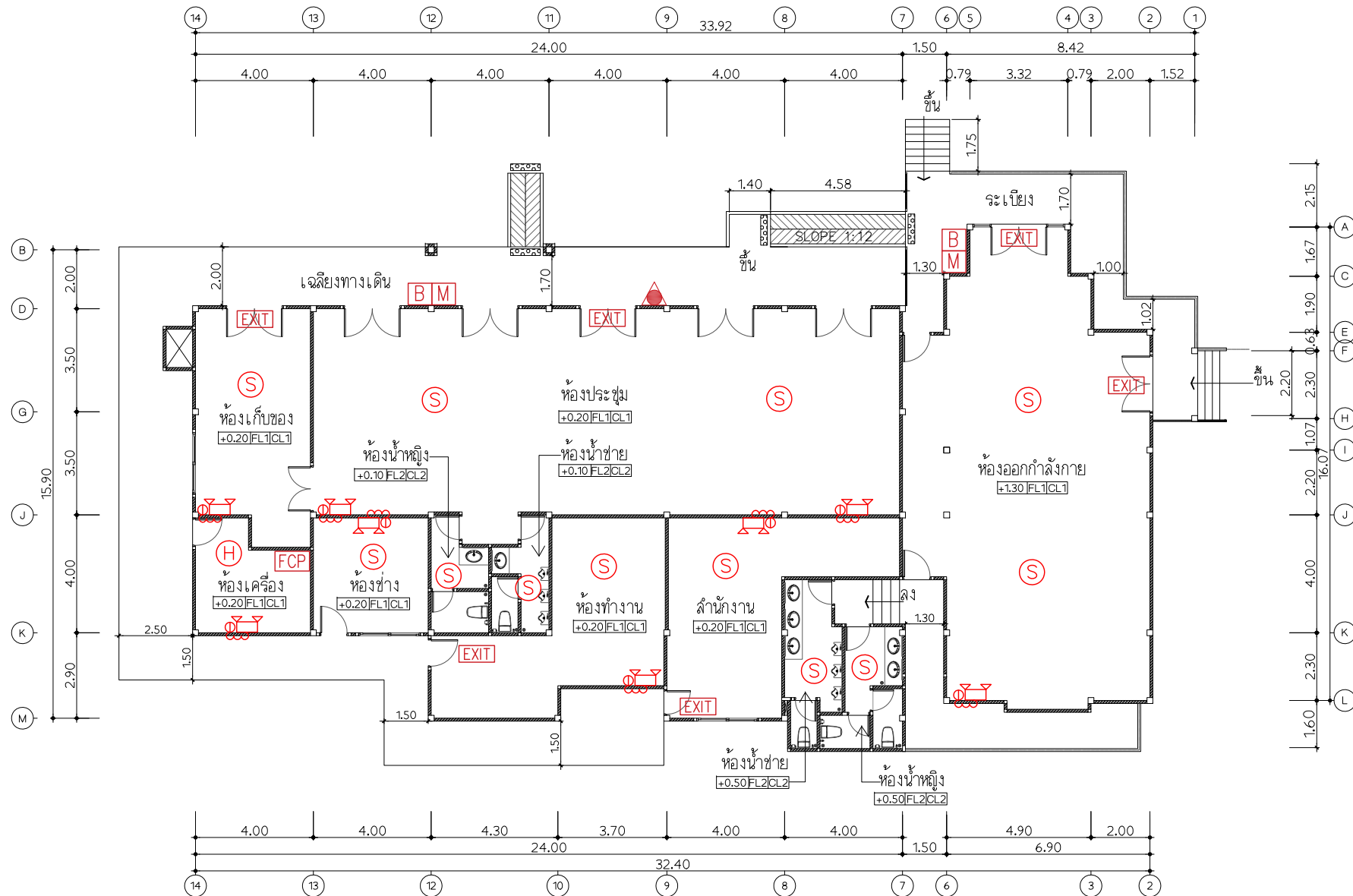
(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. โดยอาคาร A, D, E และ F ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียวมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 39.6 - 553.05 ตร.ม. จะติดตั้ง 1 เครื่อง/อาคาร ส่วนอาคาร B สูง 3 ชั้น พื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 1,021.68 - 1,135.55 ตร.ม. ติดตั้ง 2 เครื่อง/ชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งบริเวณหน้าห้องน้ำ และหน้าบันได ST-1 ส่วนชั้น 2-3 จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องเก็บผ้า และหน้าบันได ST-1 สำหรับอาคาร C สูง 7 ชั้น ที่ชั้น 1 มีพื้นที่อาคาร 2,289.79 ตร.ม. ซึ่งส่วน Podium จะติดตั้งบริเวณพื้นที่พาณิชย์ ภายในห้องครัวและห้องอาหาร และด้านหน้าห้องอาหาร สำหรับส่วน Tower ติดตั้ง 2 เครื่อง/ชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งด้านหน้าห้องนวดและด้านหน้าลิฟต์ ส่วนชั้น 2-7 ที่มีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 446.65 - 489.24 ตร.ม. จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์และด้านหน้าตรงข้ามกับห้องเก็บของ/ห้องพักขยะประจำชั้น

(3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เป็นระบบที่มีอุปกรณ์ตรวจจับและแจ้งเหตุการเกิดเพลิงไหม้อัตโนมัติ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุม (Fire alarm control panel : FCP)** ติดตั้งภายในห้องเครื่องชั้นที่ 1 ของอาคาร A และภายในห้องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคาร B และ C

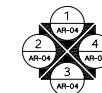
**ตารางที่ 2.9-1 : สรุปการเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดใน
กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)**

ระบบดับเพลิง และการป้องกันอัคคีภัย	อาคารสาธารณะและ อาคารขนาดใหญ่	ข้อมูลโครงการ
ระบบดับเพลิง	- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือตามชนิด และขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิง ที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ระยะไม่เกิน 45 ม. แต่ไม่ น้อยกว่าชั้น 1 เครื่อง	- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมี แห้งขนาด 15 ปอนด์ แต่ละอาคารดังนี้ ■ อาคาร A, D, E และ F สูง 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 39.6 - 553.05 ตร.ม. จะติดตั้ง 1 เครื่อง/อาคาร ■ อาคาร B สูง 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารแต่ละ ชั้นอยู่ในช่วง 1,021.68 - 1,135.55 ตร.ม. ติดตั้ง 2 เครื่อง/ชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งบริเวณหน้าห้องน้ำ และหน้า บันได ST-1 ส่วนชั้น 2-3 จะติดตั้ง บริเวณด้านหน้าห้องเก็บผ้า และหน้า บันได ST-1 ■ อาคาร C สูง 7 ชั้น ที่ชั้น 1 มีพื้นที่ อาคาร 2,289.79 ตร.ม. ซึ่ง ส่วน Podium จะติดตั้งบริเวณพื้นที่พาณิชย์ ภายในห้องครัวและห้องอาหาร และ ด้านหน้าห้องอาหาร สำหรับส่วน Tower ติดตั้ง 2 เครื่อง/ชั้น โดยชั้น 1 ติดตั้งด้านหน้าห้องพักและด้านหน้า ลิฟต์ ส่วนชั้น 2-7 ที่มีพื้นที่อาคารอยู่ 446.65 - 489.24 ตร.ม. จะติดตั้ง บริเวณด้านหน้าลิฟต์และด้านหน้าตรง ข้ามกับห้องเก็บของ/ห้องพักขยะ ประจำชั้น
ระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ประกอบด้วย ■ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุ อัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทุกชั้น ดังนี้ ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้ มือกด/ดึง ■ อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ■ เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจ จับความร้อน
บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	- มีบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	- อาคาร C สูง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ ST-2 1 บันได ซึ่งเป็นบันไดภายในอาคาร กว้าง 1.10 ม.
ระบบไฟฟ้า	- ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสำหรับ กรณีฉุกเฉิน แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุด ทำงาน	- จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ชนิดใช้พลังงาน จากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง



สัญลักษณ์	
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell
	Smoke detector
	Heat detector
	ถังดับเพลิงแบบมือถือ
	EXIT บ้ายบอกทางหนีไฟ
	FCP FIRE ALARM CONTROL PANEL

รูปที่ 2.9-1 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร A



แปลนชั้น 1 อาคาร A

CHIN ARCHITECT

152/40 RONGKALAO RD., KLONGSONGTONNUNLADARABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL: Admin_ARCHITECT@HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ข. พรประภานิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ. อิสตินี่ จำกัด

ARCHITECT

นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE

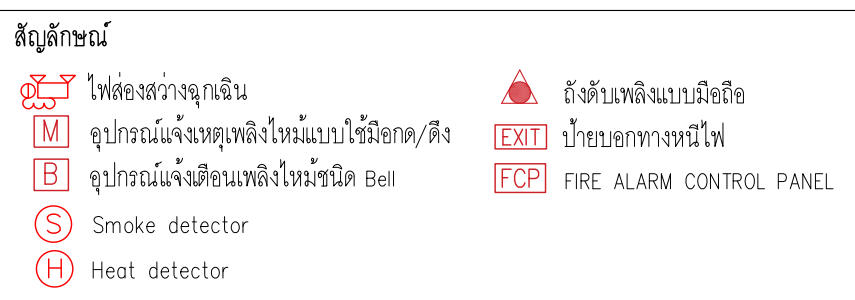
แปลนพื้นที่ อาคาร A

PROJECT No.

A03-2018

DATE

DRAWING	TITLE



2-169

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ต.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

บ.อีสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สล2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส 1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมรห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS
NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

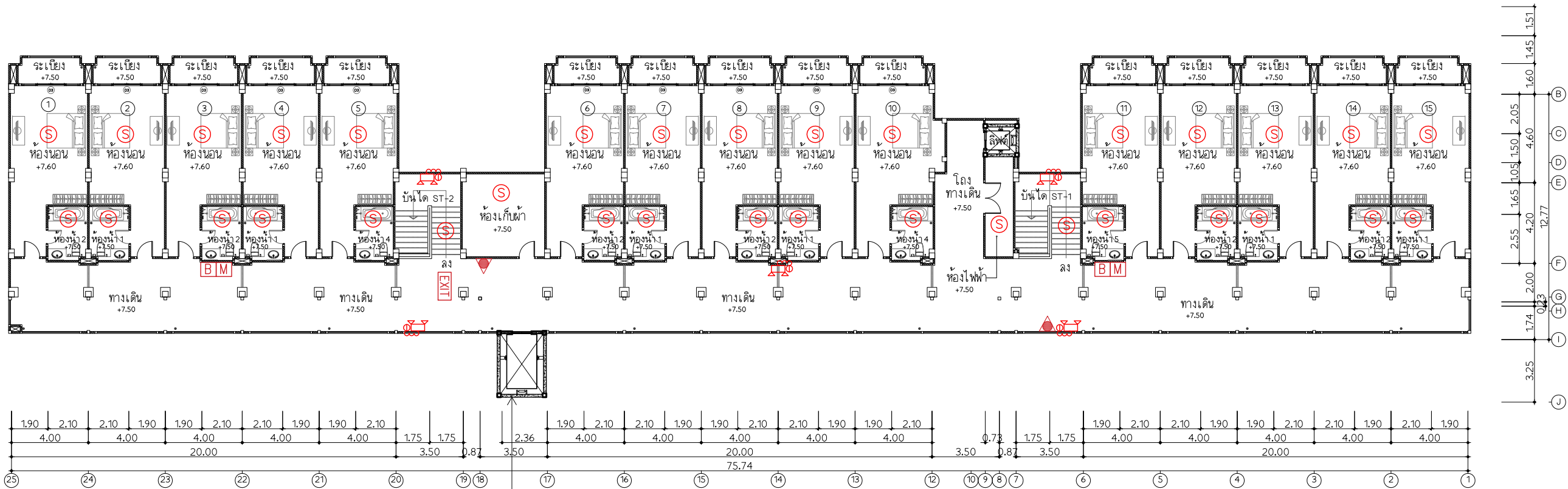
APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

DATE



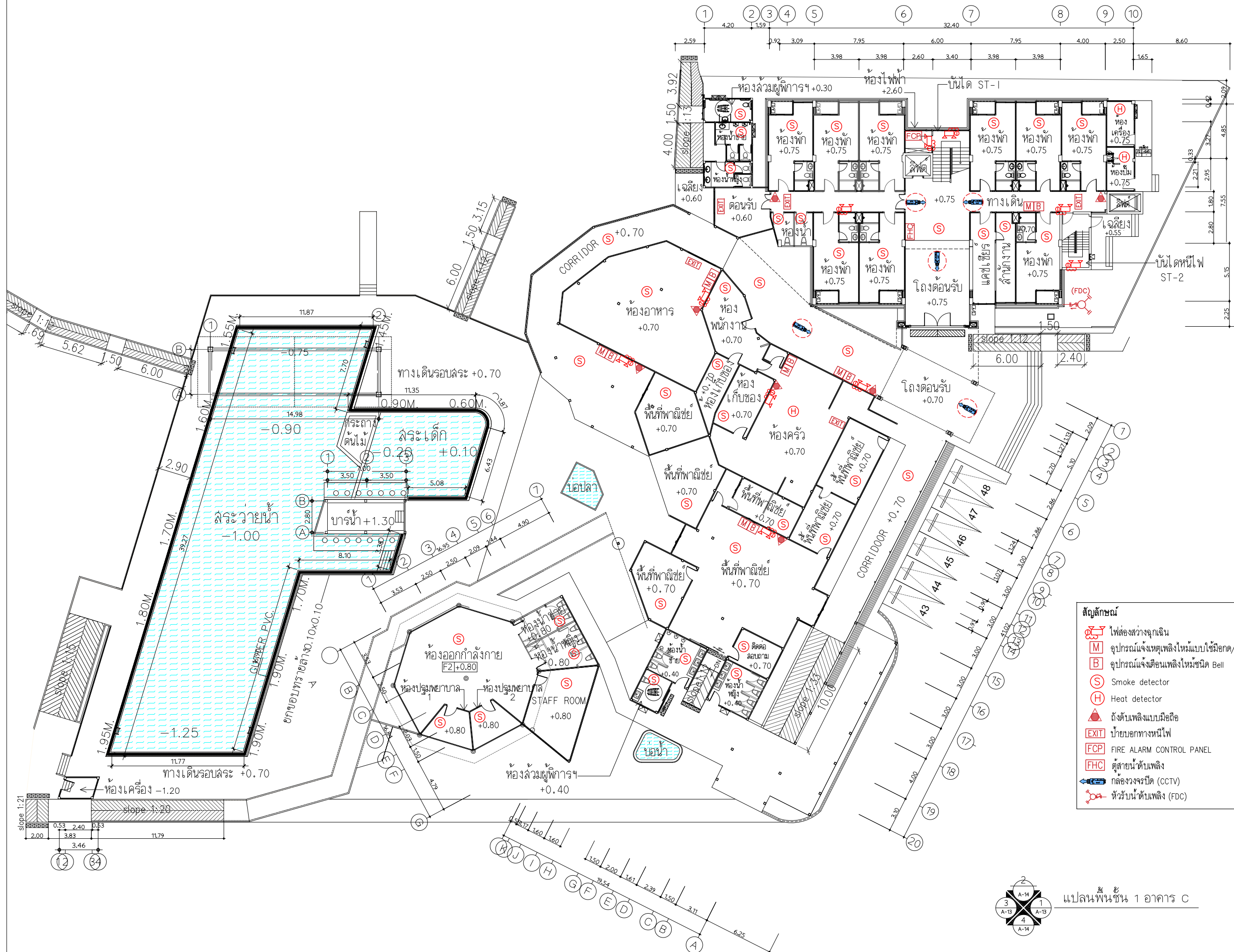
ลิฟต์รองรับผู้พิการ

แปลนพื้นที่ 3 อาคาร B

สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
- อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell
- Smoke detector
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2.9-3 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3 อาคาร B



RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

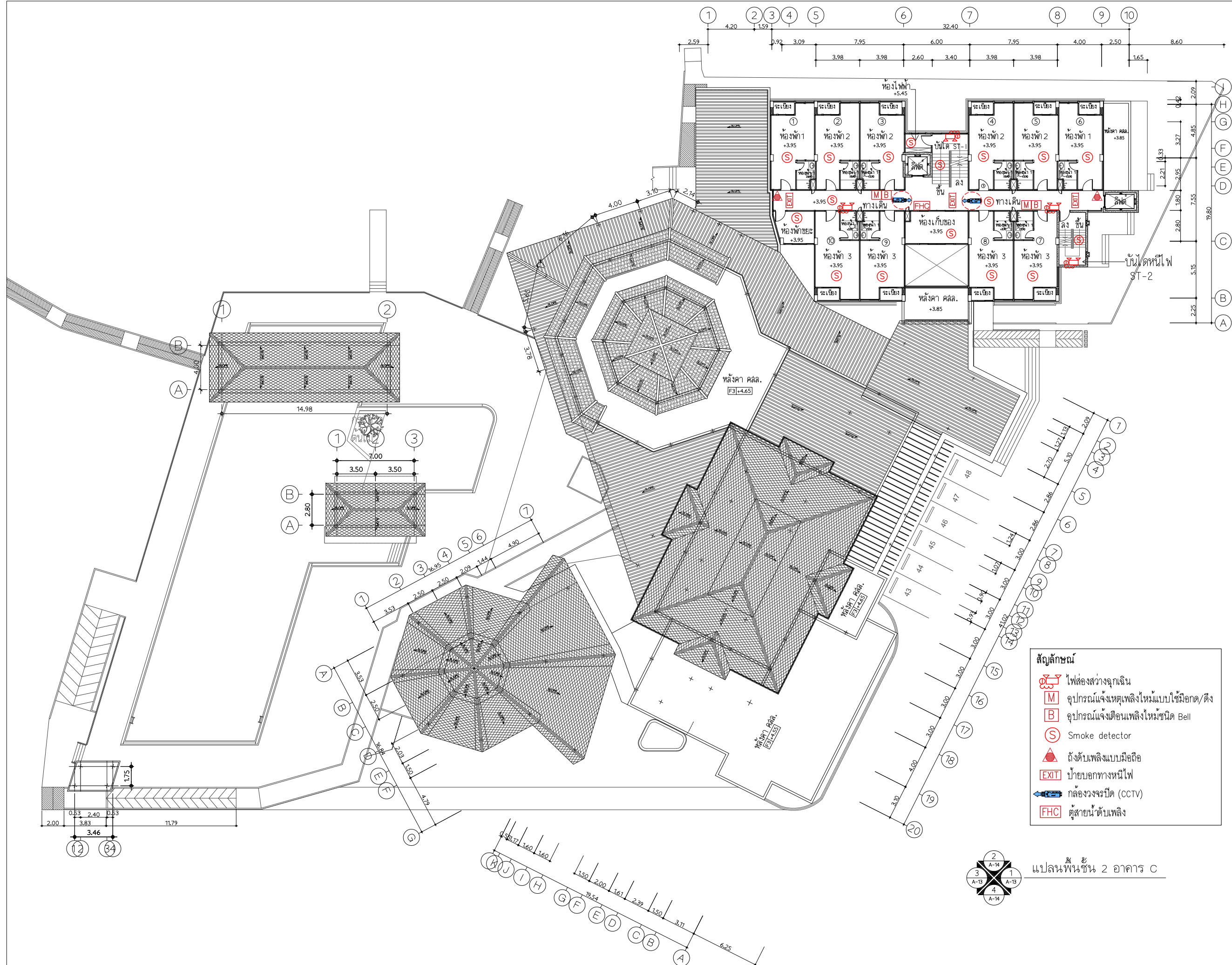
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

รูปที่ 2.9-4 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 1 อาคาร C



CHIN'ARCHITECT

152/40 ROMKLAO Rd., KLONGSONGTONGNUN, LADGRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339

E-MAIL Address. ARCHITECT@CHIN1 @HOTMAIL.COM

COPYRIGHT NOTICE :

These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER

น.อิสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.

นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070

SANITARY ENG.

นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794

ELECTRIC ENG.

นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
ONLY.

APPROVED BY

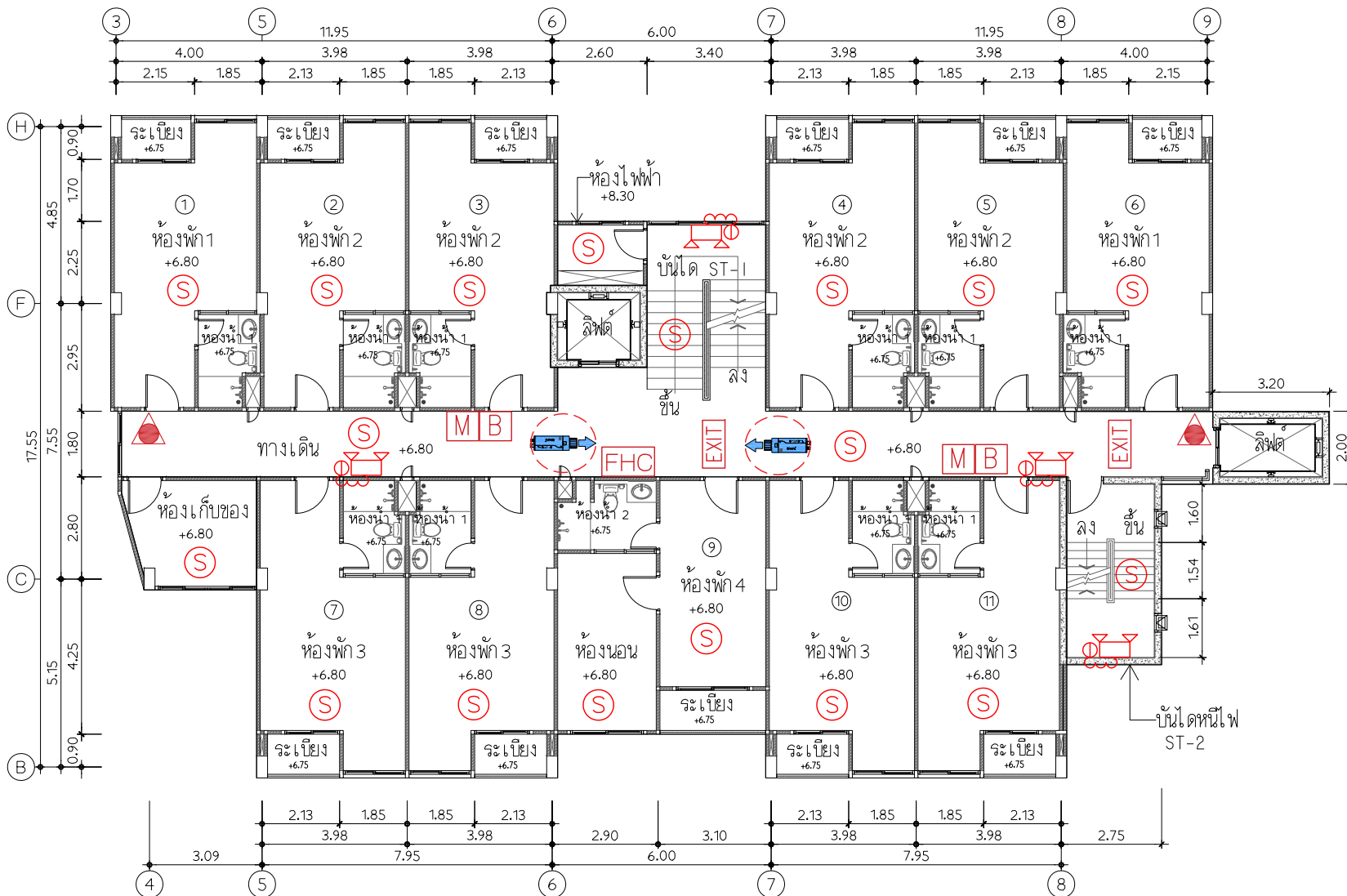
DRAWING TITLE

PROJECT No.

A03-2018

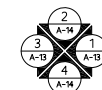
DATE

รูปที่ 2.9-5 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 2 อาคาร C



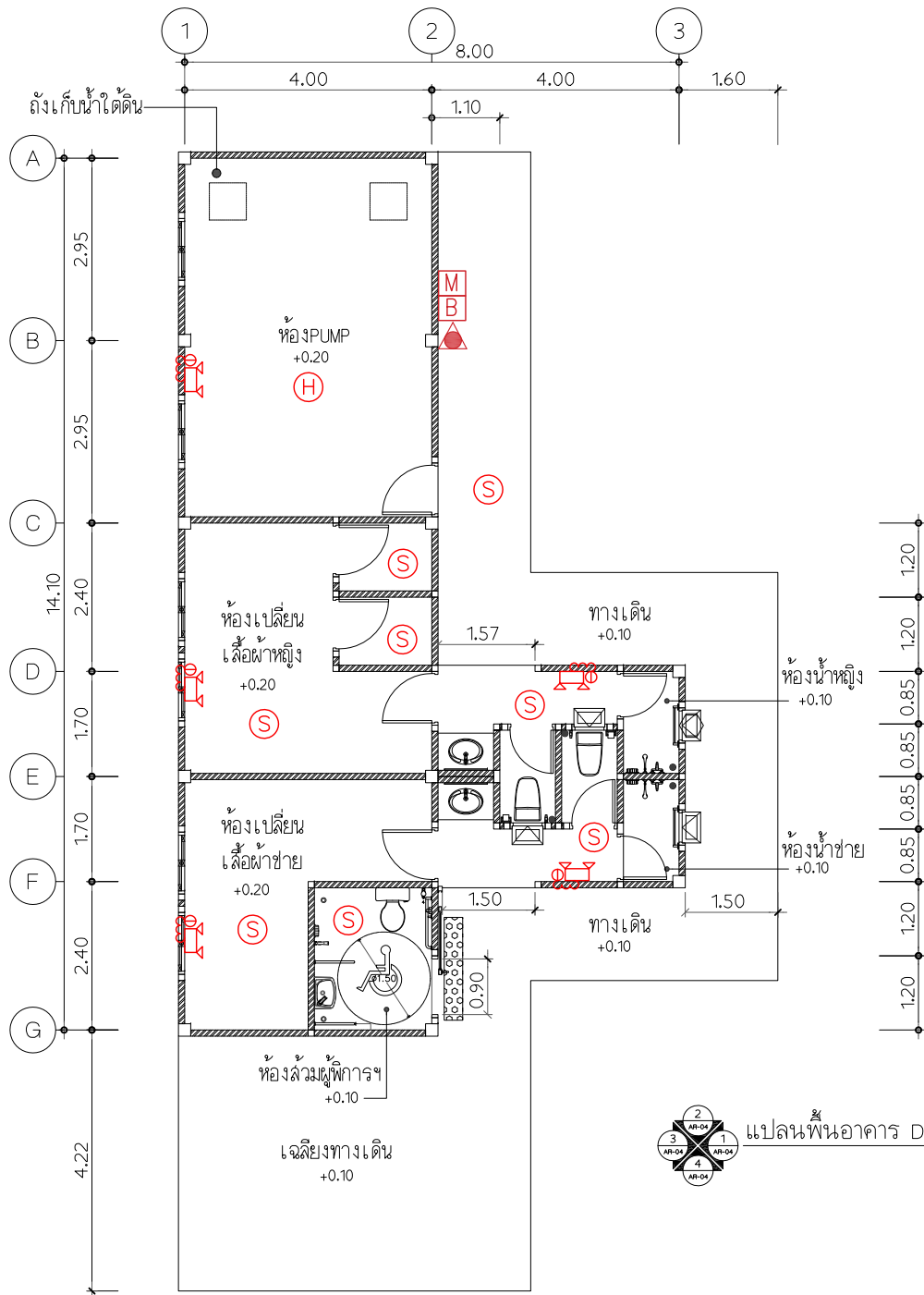
ระดับพื้นที่ 3	ห้องพัก +6.80	ทางเดิน +6.80	โถงบันได/ลิฟต์ +6.80
ระดับพื้นที่ 4	ห้องพัก +9.65	ทางเดิน +9.65	โถงบันได/ลิฟต์ +9.65
ระดับพื้นที่ 5	ห้องพัก +12.50	ทางเดิน +12.50	โถงบันได/ลิฟต์ +12.50
ระดับพื้นที่ 6	ห้องพัก +15.35	ทางเดิน +15.35	โถงบันได/ลิฟต์ +15.35
ระดับพื้นที่ 7	ห้องพัก +18.20	ทางเดิน +18.20	โถงบันได/ลิฟต์ +18.20

สัญลักษณ์			
	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน		ถังดับเพลิงแบบมือถือ
	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง		ป้ายบอกทางหนีไฟ
	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell		กล้องวงจรปิด (CCTV)
	Smoke detector		ตู้สายน้ำดับเพลิง



แปลนพื้นที่ 3-7 อาคาร C

รูปที่ 2.9-6 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยชั้น 3-7 อาคาร C

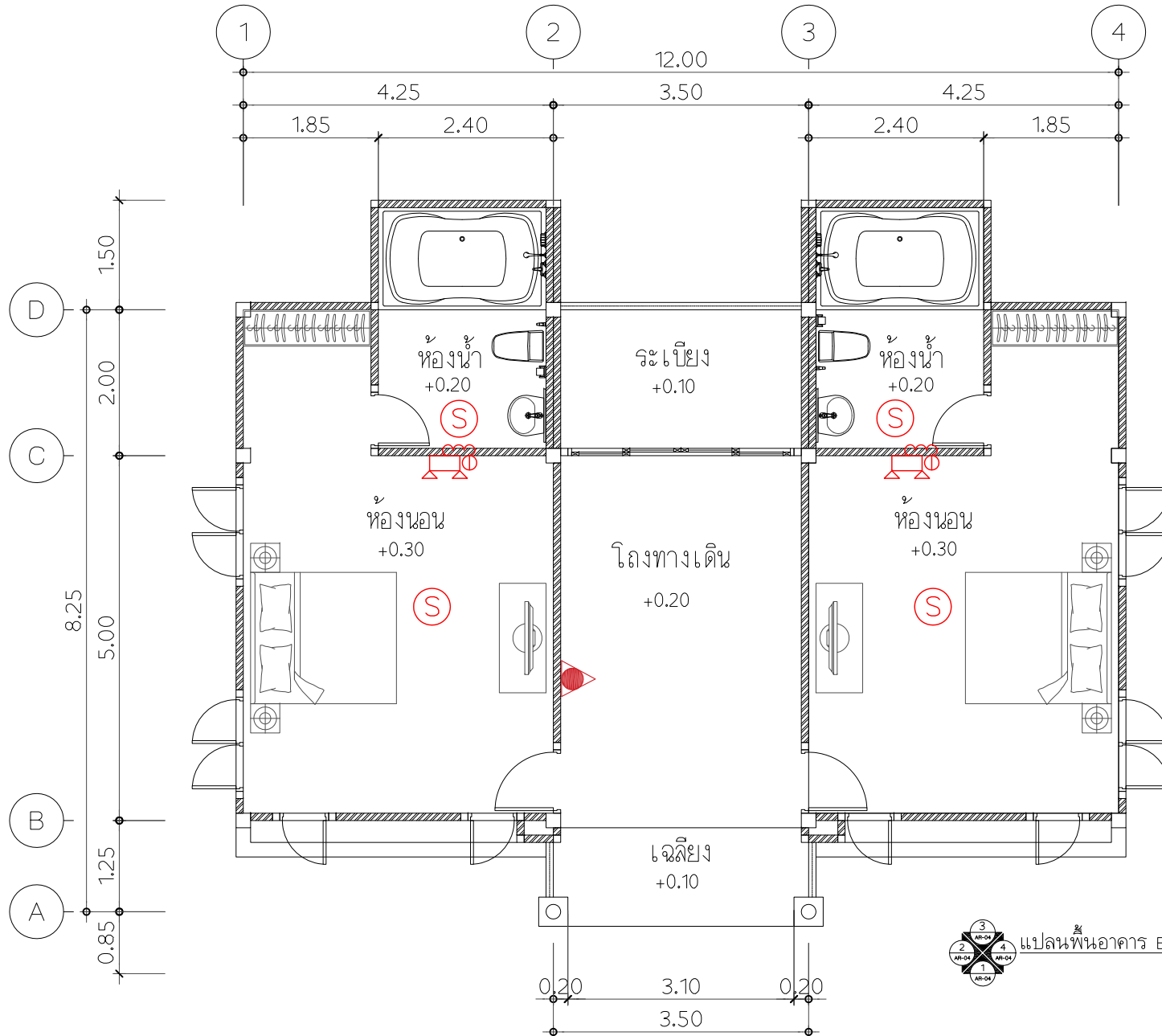


สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell
- Smoke detector
- Heat detector
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ

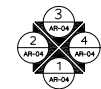
รูปที่ 2.9-8 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร D

CHIN'ARCHITECT 152/40 ROKKASO RD. KLONGSONTORN NUNLADORABANG BANGKOK 10250 TEL. : 095 3046339 E-MAIL Address: ARCHITECT@HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีน รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ข. พระพรหมนิมิต 7 ด. หอนงปรี อ. บางละมุง จ. ชลบุรี	
OWNER	
บ. อิสต์ดีน จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพลกมล รุ่งเรือง สสถ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สสถ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
แปลนพื้นที่อาคาร D	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



สัญลักษณ์

- ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน
- S Smoke detector
- ถังดับเพลิงแบบมือถือ

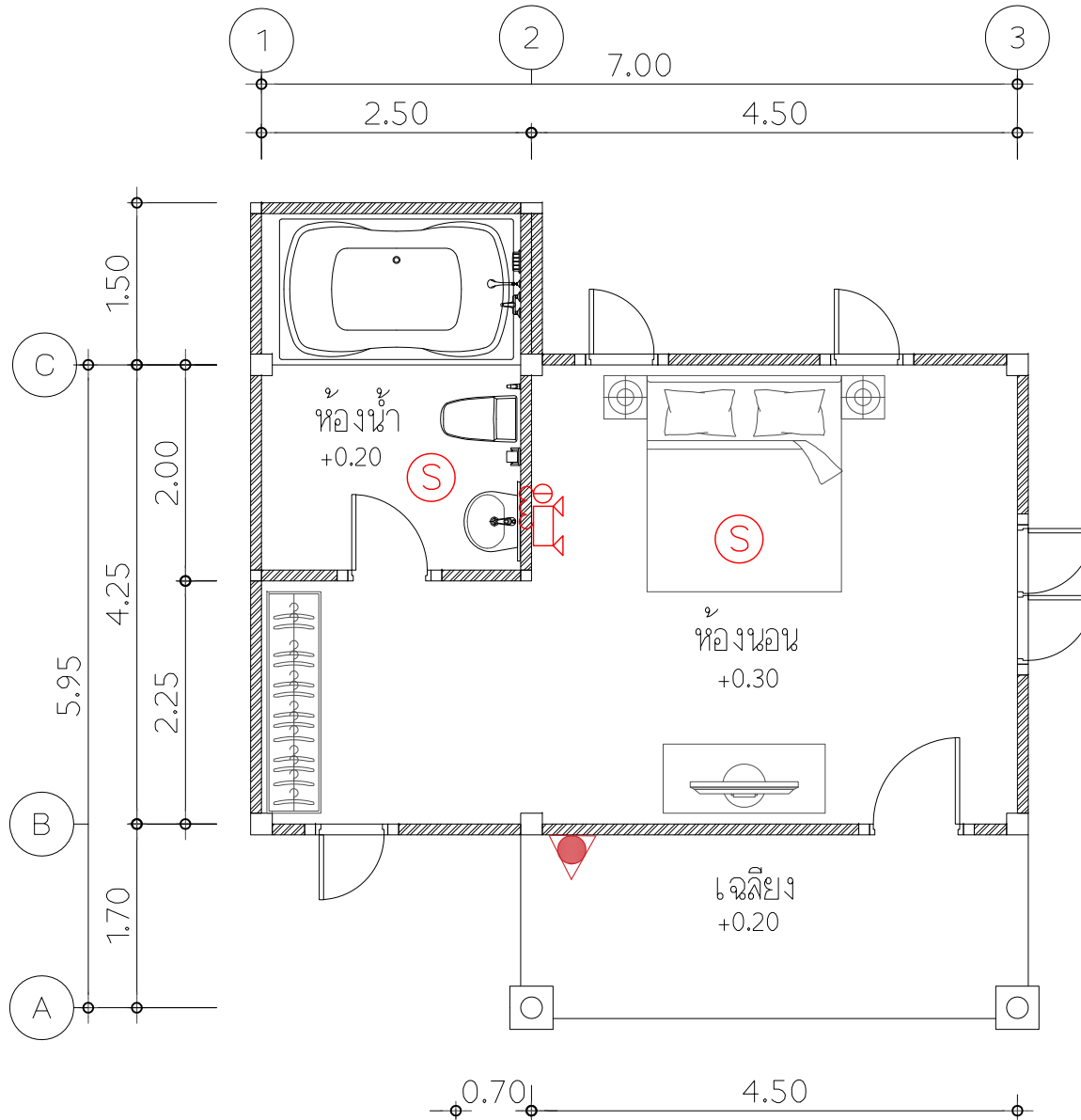


รูปที่ 2.9-9 : ผังระบบป้องกันอัคคีภัยอาคาร E

CHIN ARCHITECT
152/40 ROMEKAD RD., KLONGSONGTONNUN, LADRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address: ARCHITECTHNT1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION
ช.พรประภาณมิตร 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNFR
บ.อีสต์ดีนี จำกัด
ARCHITECT
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369
STRUCTURAL ENG.
นายพลเอก รุ่งเรือง สสถ.3070
SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ รหัส 1794
ELECTRIC ENG.
นายสิงคมพ์ แสงพุทธ ส-พท.3987
MECHANICAL ENG.
LANDSCAPE ARCHITECTURE
GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
DESIGN, AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS
NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION
ONLY.
APPROVED BY
DRAWING TITLE
PROJECT No.
A03-2018
DATE

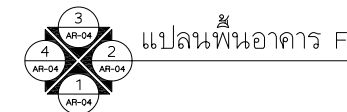


สัญลักษณ์

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

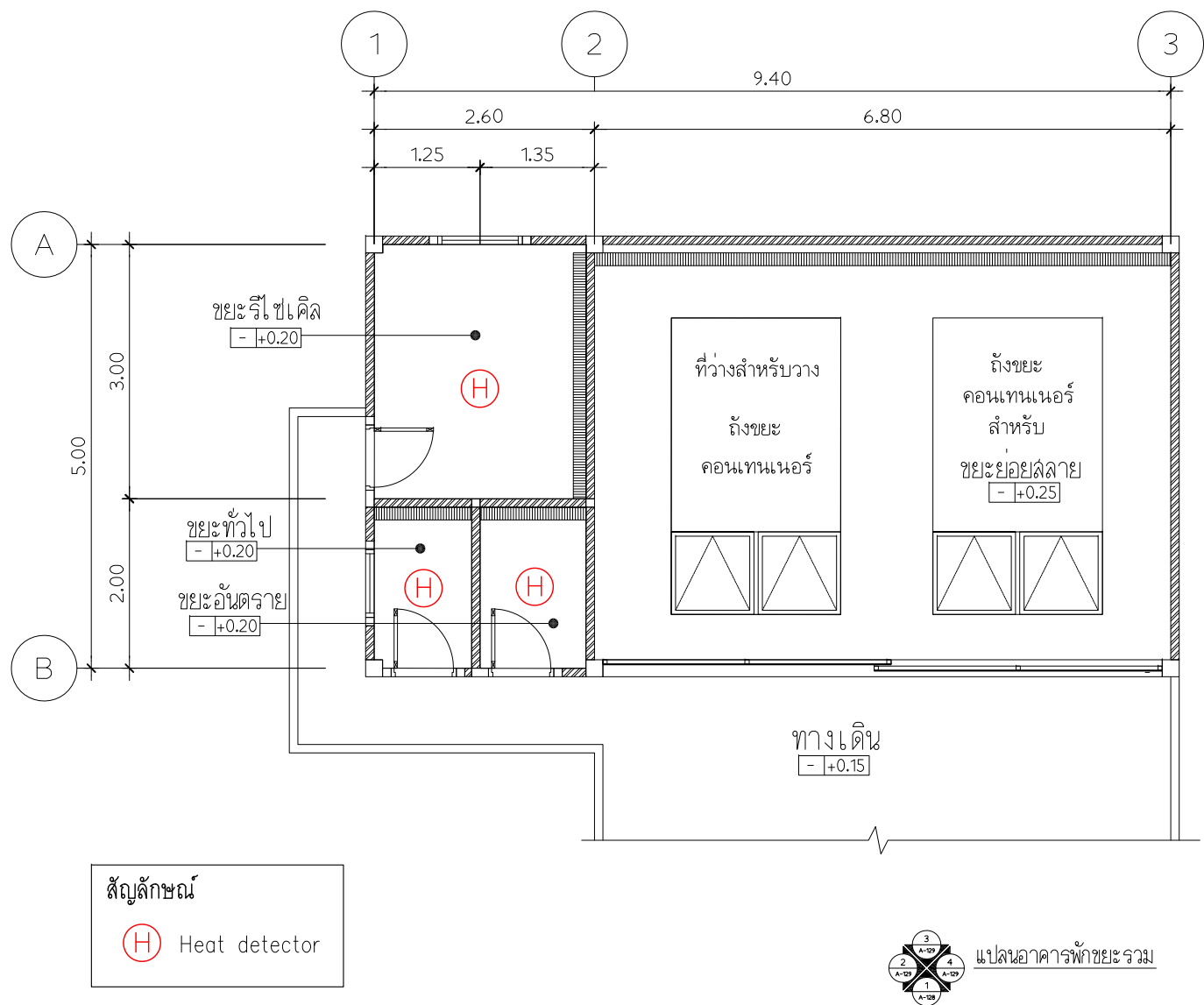
Smoke detector

ถังดับเพลิงแบบมือถือ



รูปที่ 2.9-10 : แผนผังป้องกันอัคคีภัยอาคาร F

CHIN ARCHITECT 152/40 ROME LAD RD., KLINGSONG TONNUN, LADRA BANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTHNT1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ข. พรประภา นิต 7 ด. นอนปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ. 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF APPLIES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



รูปที่ 2.9-11 : แผนผังป้องกันอัคคีภัยอาคาร H

CHIN'ARCHITECT 152/40 RONGKLAO RD., JONGSONGTONNIN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพิเชษฐ รุ่งเรือง สสถ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สสถ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



ภาพถ่ายอุปกรณ์แจ้งเหตุ
และแจ้งเตือนเพลิงไหม้



ภาพถ่ายป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพถ่ายไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพถ่าย Smoke Detector



ภาพถ่ายถังดับเพลิงแบบมือถือ



ภาพถ่ายตู้สายน้ำดับเพลิง
และท่อเย็นน้ำดับเพลิง



ภาพถ่ายป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพถ่ายอุปกรณ์แจ้งเหตุ
และแจ้งเตือนเพลิงไหม้



ภาพถ่ายอุปกรณ์แจ้งเหตุและ
แจ้งเตือนเพลิงไหม้และประตูหนีไฟ

รูปที่ 2.9-12 : ภาพถ่ายอุปกรณ์ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิดใช้ Bell ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงทุกชั้น โดยอาคาร A และ D ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนอาคาร B ติดตั้งบริเวณทางเดินและบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และอาคาร C ส่วน Podium จะติดตั้งบริเวณพื้นที่พาดิซีย์ ภายในห้องครัวและห้องอาหาร และด้านหน้าห้องอาหาร สำหรับส่วน Tower ติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์และด้านหน้าบันไดหนีไฟ
- อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องเครื่อง ห้องปั๊ม ห้องครัว และห้องพักขยะ
- อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องอาหาร พื้นที่พาดิซีย์ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บผ้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ทางเดิน และบันได

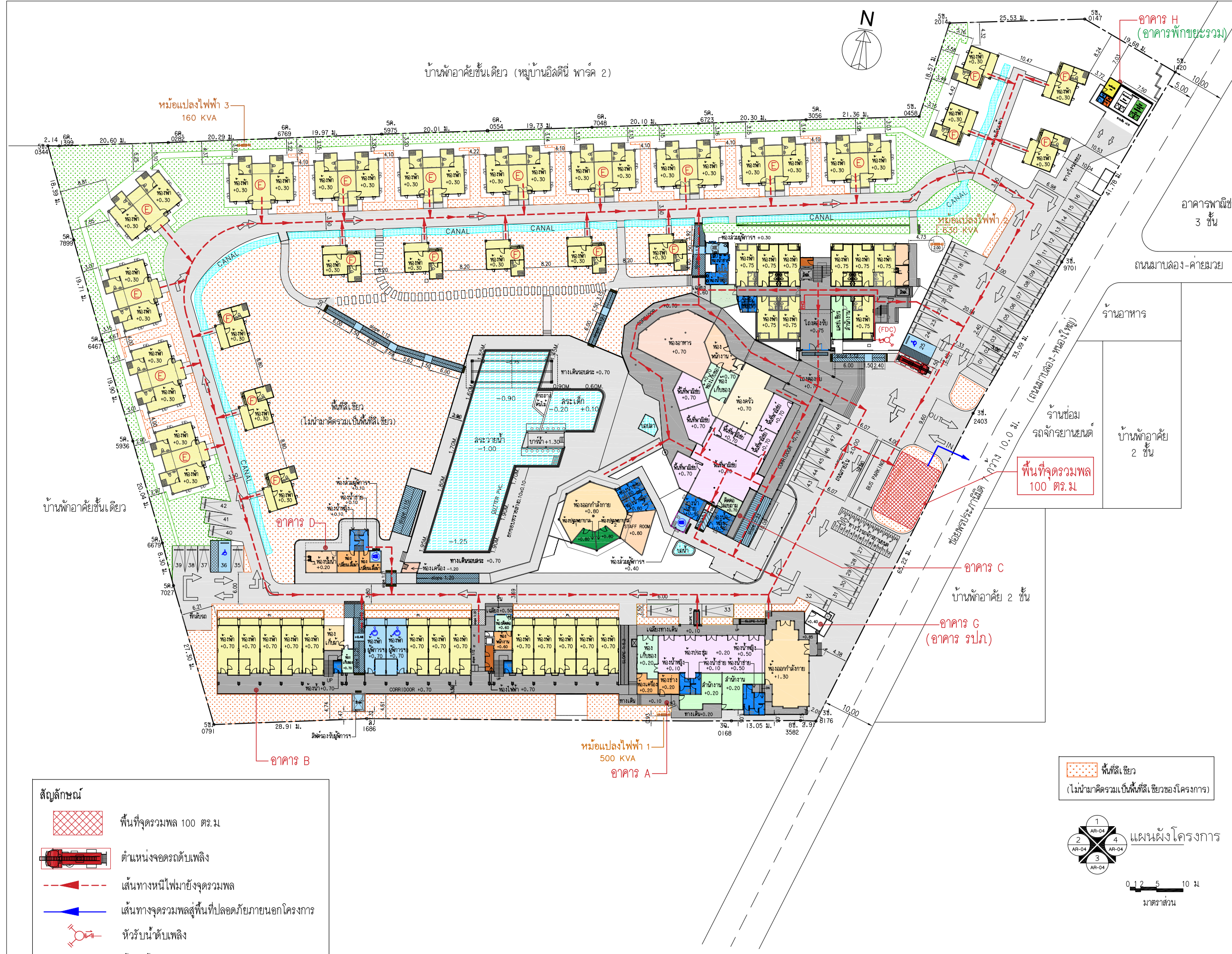
(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษร/สัญลักษณ์มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟของอาคาร B และ C

(5) ป้ายบอกขึ้น เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งบริเวณโถงบันได/ลิฟต์และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร B และ C

(6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ โดยอาคาร A ติดตั้งภายในห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องช่าง ห้องทำงาน และห้องสำนักงาน อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในบันได อาคาร C ติดตั้งบริเวณพื้นที่พาดิซีย์ ภายในห้องครัวและห้องอาหาร ด้านหน้าห้องอาหาร ห้องไฟฟ้า ทางเดิน และภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร D ติดตั้งภายในห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าชาย-หญิง ห้องปั๊ม และห้องน้ำชาย-หญิง และอาคาร E และ F ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง

(7) บันไดหนีไฟ อาคาร C สูง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ (ST-2) 1 บันได อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคารมีความกว้าง 1.10 ม. ทอดจากชั้น 7 ลงสู่ชั้น 1 มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.29 - 1.50 ม. และอีกด้านยาว 2.40 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-16 (หน้า 2-55) แพลนและรูปตัดบันไดหนีไฟ (ST-2) อาคาร C ประกอบ)

(8) จุติรวมพล ภายในโครงการมีพื้นที่จุติรวมพล 100 ตร.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติรวมพลต่อประชากรของโครงการ 360 คน เท่ากับ 0.27 ตร.ม. (100/360) ดังรูปที่ 2.9-13 แผนผังจุติรวมพลและเส้นทางหนีไฟ โดยจุติรวมพลนี้จะใช้สำหรับเป็นจุติรวมพลเบื้องต้นเพื่อตรวจสอบว่ายังมีผู้ตกค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะได้กั้นคนจากจุติรวมพลดังกล่าวออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากเปลวเพลิง และไม่กีดขวางการทำงานของพนักงานดับเพลิง



CHIN ARCHITECT 152/40 ROKKLAO Rd., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesion not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	อีสต์เน็ รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION	ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บ.อีสต์เน็ จำกัด
ARCHITECT	นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
STRUCTURAL ENG.	นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070
SANITARY ENG.	นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794
ELECTRIC ENG.	นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	A03-2018
DATE	

รูปที่ 2.9-13 : แผนผังจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

(9) **แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้** ทางโครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้เข้าพักอาศัยในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2.9-14 Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้

2.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ข้อ 3 ได้แบ่งพื้นที่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเฝ้าระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพังงา จังหวัดภูเก็ต จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

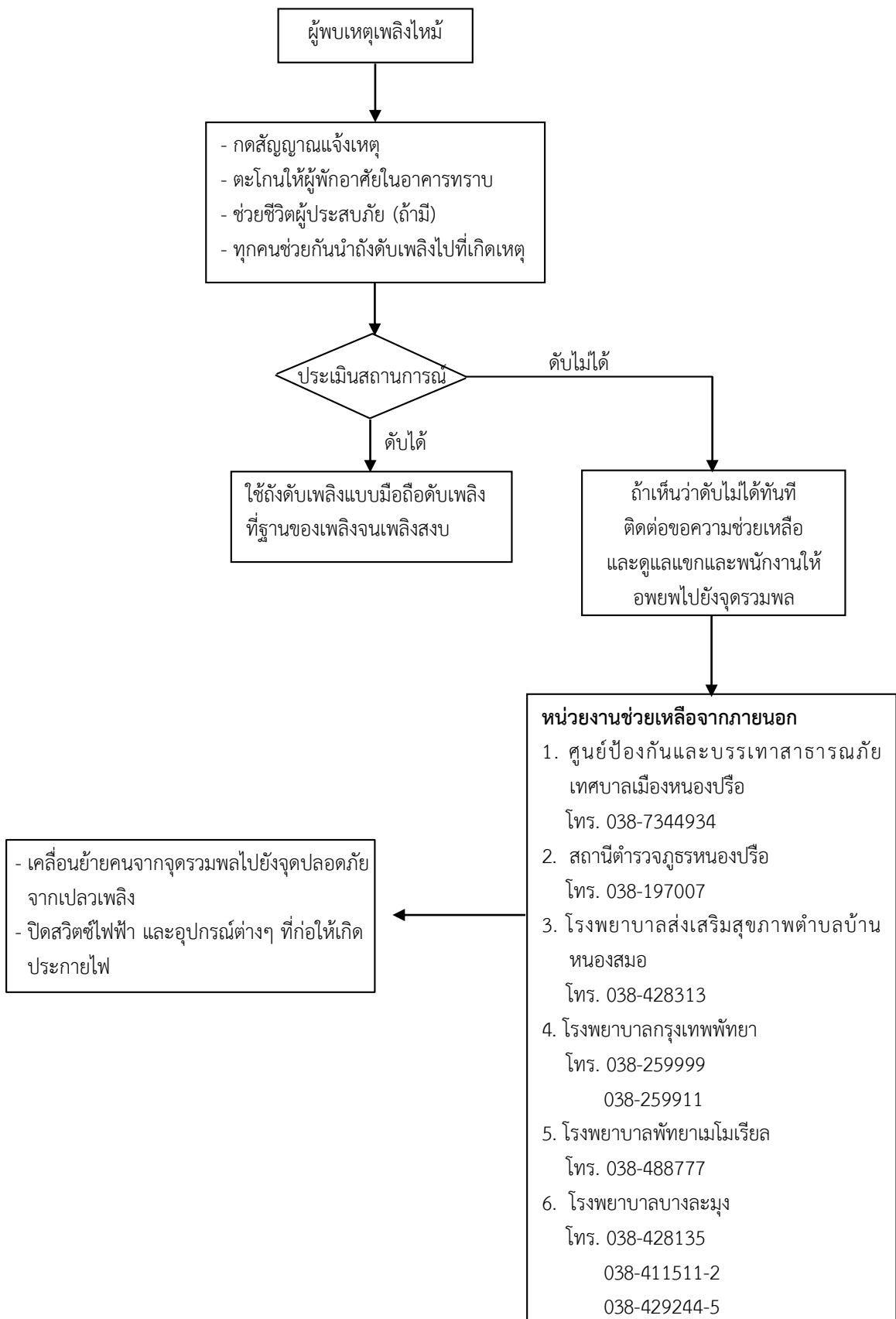
“บริเวณที่ 3” หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และจังหวัดอุตรดิตถ์

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรีซึ่งไม่อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

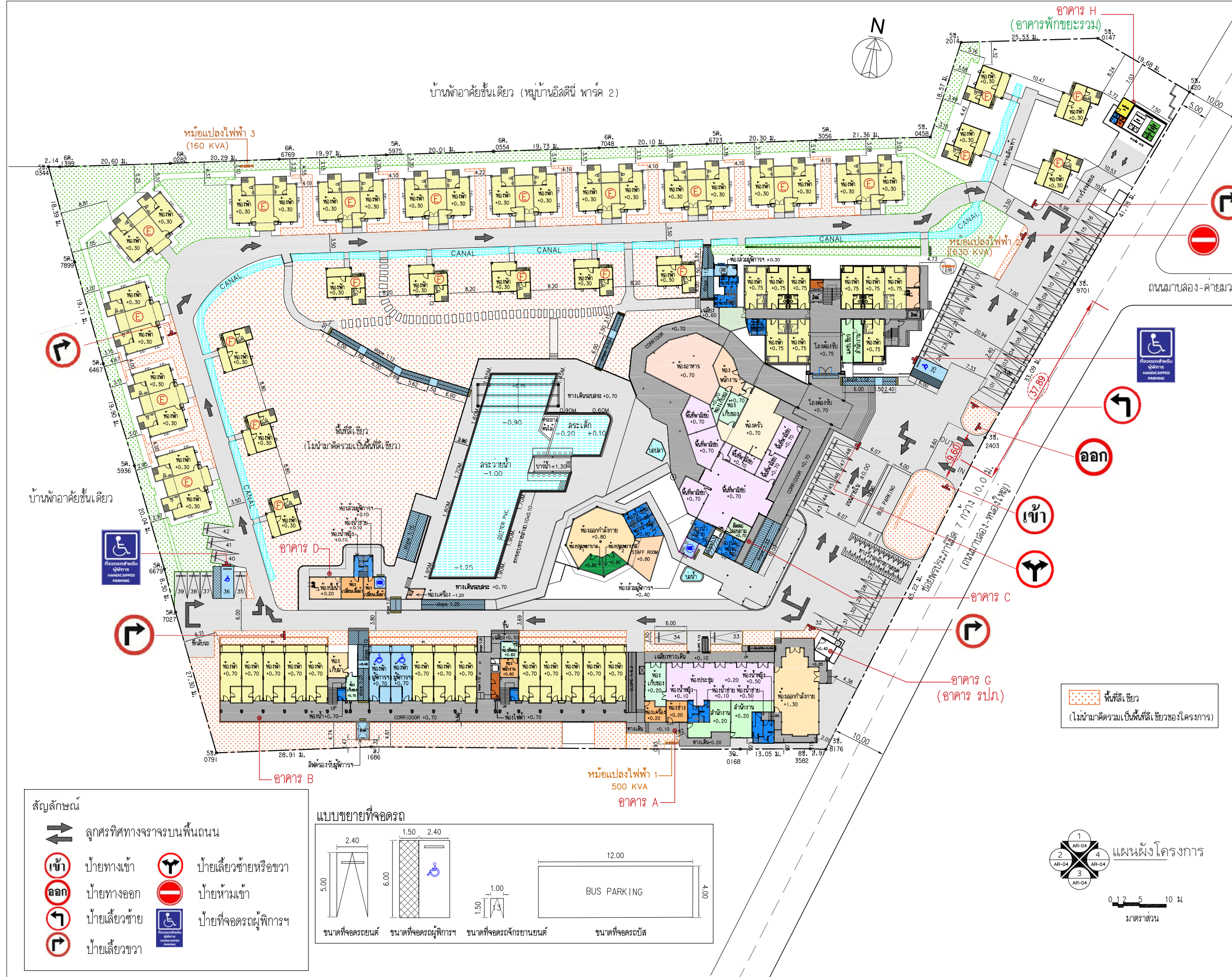
2.11 ระบบจราจร

รูปที่ 2.11-1 แผนผังระบบจราจรของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **ทางเข้า-ออกโครงการ** โครงการมีทางเข้า-ออก 1 ทาง กว้าง 9.60 ม. เชื่อมต่อกับซอยพรประภาณิมิต 7 ที่มีความกว้างเขตทาง 10.00 ม. และแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออกของรถยนต์อยู่ห่างจากทางขอบทางแยกสาธารณะเป็นระยะ 37.89 ม.



รูปที่ 2.9-14 : Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้



CHIN'ARCHITECT 152/40 ROMKLAO Rd., KLONGSONGTONGNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN@HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	อิสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION	ช.พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บ.อิสตินี่ จำกัด
ARCHITECT	นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
STRUCTURAL ENG.	นายพลต รุ่งเรือง สข.3070
SANITARY ENG.	นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794
ELECTRIC ENG.	นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	A03-2018
DATE	

สัญลักษณ์

ลูกศรทิศทางจราจรบนพื้นถนน

บ้ายทางเข้า

บ้ายทางออก

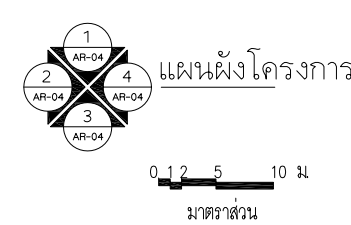
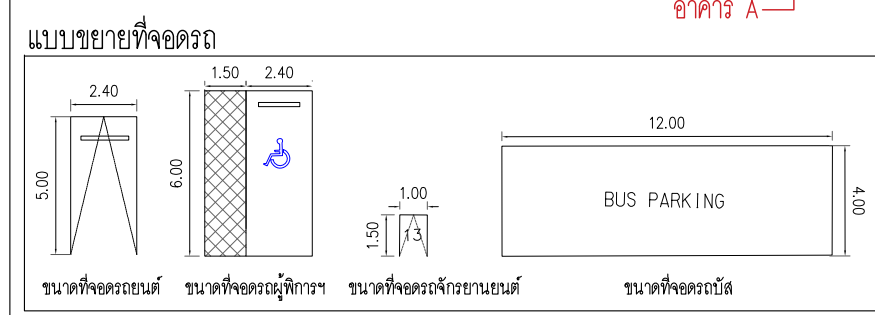
บ้ายเลี้ยวซ้าย

บ้ายเลี้ยวขวา

บ้ายเลี้ยวซ้ายหรือขวา

บ้ายห้ามเข้า

บ้ายที่จอดรถผู้พิการฯ



รูปที่ 2.11-1 : แผนผังระบบจราจร

อนึ่ง สำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณะประโยชน์จากเทศบาลเมืองหนองปรือ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.10 และสำเนาหนังสือการอนุญาตให้เชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนสาธารณะจากอำเภอบางละมุง ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.11

(2) ที่จอดรถ

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถภายนอกอาคารจำนวน 48 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 46 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน นอกจากนี้ยังจัดให้มีที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน

(3) การจัดการจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการมีการจัดการจราจรทั้งแบบเดินรถทางเดียว (One Way) และแบบเดินรถสองทาง (Two Way) ถนนภายในโครงการมีความกว้าง 3.50 - 7.33 ม. และจะมีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยทั้งต่อผู้ขับขี่และผู้ใช้ทาง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ

2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ของโครงการที่ระดับพื้นดินทั้งหมด 991 ตร.ม. ดังรูปที่ 2.12-1 แผนผังพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ตะแบก มะฮอกกานี พญาสัตบรรณ บุนนาค กันเกรา จามจุรี ขนุน ปับ นนทรี มะม่วง มะขาม ประดู่ อินทนิล มะขามเทศ ราชพฤกษ์ ตีนเป็ดน้ำ กล้วยพัด ปาล์มขวด สน และโอศกอินเดีย ซึ่งคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งหมด 607.53 ตร.ม. ดังรูปที่ 2.12-2 แผนผังไม้ยืนต้น และรูปที่ 2.12-3 รายละเอียดไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

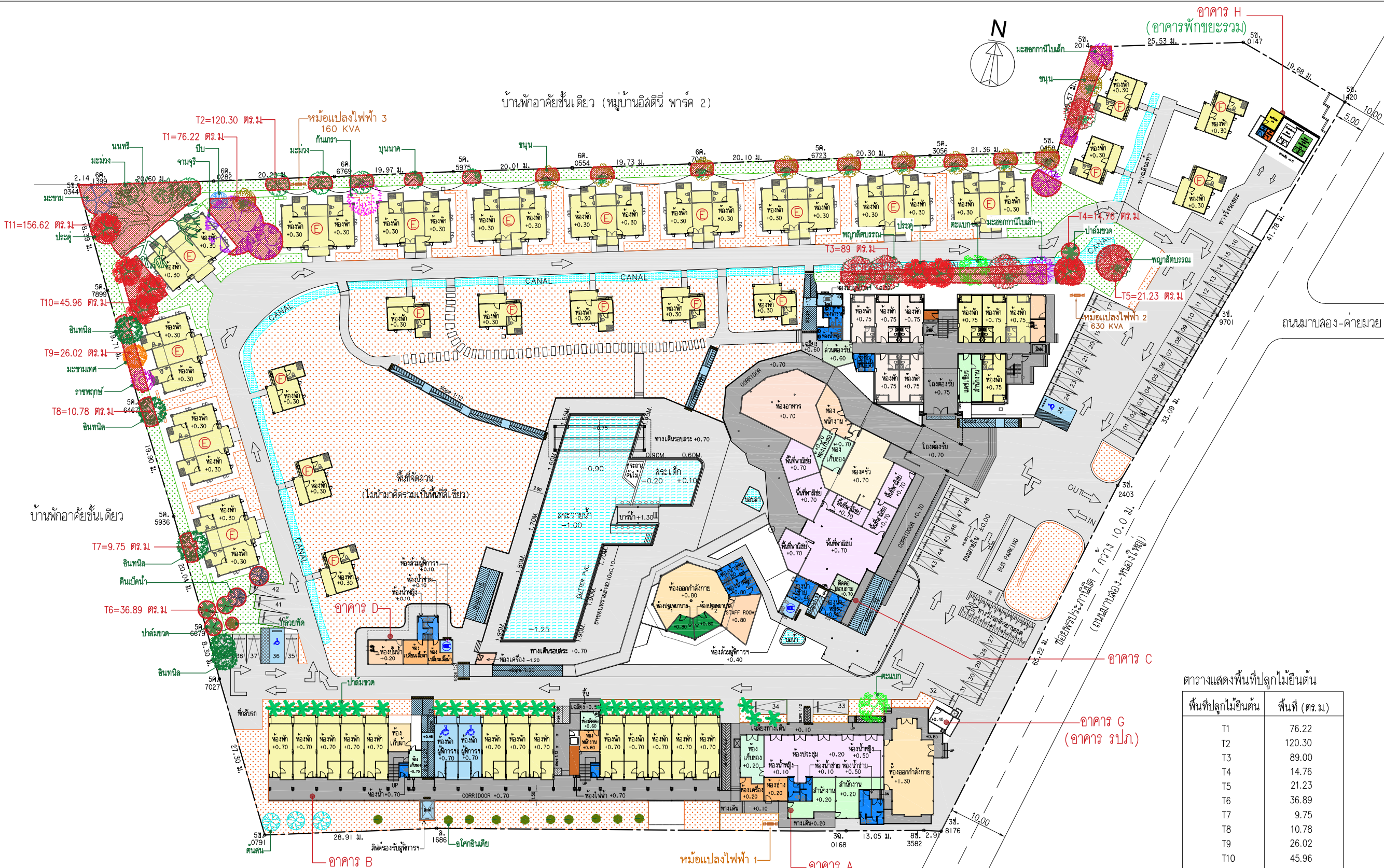
นอกจากนี้ บริเวณพื้นล่างของไม้ยืนต้น และบริเวณพื้นที่ว่างอื่นๆ จะปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินต่างๆ ได้แก่ หนาม หางนกยูงไทย กระดังงา เหลืองราชินี ขบา ดอกแสงตะวัน หิบบ้างาม เศรษฐีเรือนนอก มิกกี้เมาท์ เดหลีใบกล้วย เฟิร์นใบมะขาม ยี่โถดอกแดง แก้ว เข็มเศรษฐีมาเลเซีย เข็มญี่ปุ่น เข็ม ไทรยอดทอง และหญ้ามาเลเซีย ดังรูปที่ 2.12-4 แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน และรูปที่ 2.12-5 รายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

พื้นที่สีเขียวของโครงการจะคำนวณเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. และไม่มีสิ่งปกคลุม รวมทั้งในการออกแบบได้หลีกเลี่ยงไม่ให้ตำแหน่งของไม้ยืนต้นซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น แนวท่อระบายน้ำ หรือบ่อพัก เป็นต้น เพื่อป้องกันรากของต้นไม้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค ดังรูปที่ 2.12-6 ถึงรูปที่ 2.12-9 แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล และรูปตัดพื้นที่สีเขียว



RIVER TIONS	
PROJECT	อิสธานี รีสอร์ท แอนด์ สปา
LOCATION	ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
OWNER	บ.อิสธานี จำกัด
ARCHITECT	นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
STRUCTURAL ENG.	นายพลลภ รุ่งเรือง สข.3070
SANITARY ENG.	นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794
ELECTRIC ENG.	นายสิริคม ห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPPORN DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	ผังโฉนดที่ดิน
PROJECT No.	A03-2018
DATE	

บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (หมู่บ้านอิสธานี พาร์ค 2)



ตารางแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น









































พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
T1	76.22
T2	120.30
T3	89.00
T4	14.76
T5	21.23
T6	36.89
T7	9.75
T8	10.78
T9	26.02
T10	45.96
T11	156.62
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น	607.53 ตร.ม.

ตารางรายละเอียดไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปภาพ	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปภาพ	ขนาดทรงกลม (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ตะแบก	Lagerstroemia floribunda		5-7	2		มะขาม	Tamarindus indica L.		10	1
	มะฮอกกานีใบเล็ก	Swietenia mahogany (L.)		4-6	4		ประดู่	Pterocarpus macrocarpus		4	7
	พญาสัตบรรณ	Alstonia scholaris (L.)		10	5		อินทนิล	Lagerstroemia speciosa		5-6	5
	มุนนาค	Mesua ferrea L.		3	2		มะขามเทศ	Pithecellobium dulce		4	1
	กันเกรา	Fagraea fragrans Roxb.		6-8	1		ราชพฤกษ์	Cassia fistula L.		4	1
	จามจุรี	Samanea saman (Jacq.)		25	2		ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam		3	2
	ขนุน	Artocarpus heterophyllus		4-6	10		กล้วยพัด	Ravenala madagascariensis		2	1

รูปที่ 2.12-2 : แผนผังไม้ยืนต้น

ตารางรายละเอียดไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปภาพ	ขนาดทรงพุ่ม (Ø) (ม.)	จำนวน (ต้น)	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปภาพ	ขนาดทรงพุ่ม (Ø) (ม.)	จำนวน (ต้น)
	ตะแบก	<i>Lagerstroemia floribunda</i>		5-7	2		มะขาม	<i>Tamarindus indica</i> L.		10	1
	มะฮอกกานีใบเล็ก	<i>Swietenia mahogany</i> (L.)		4-6	3		ประดู่	<i>Pterocarpus macrocarpus</i>		4	7
	พญาสัตบรรณ	<i>Alstonia scholaris</i> (L.)		10	5		อินทนิล	<i>Lagerstroemia speciosa</i>		5-6	5
	ขุนนาง	<i>Mesua ferrea</i> L.		3	2		มะขามเทศ	<i>Pithecellobium dulce</i>		4	1
	ก้านกล้วย	<i>Fagraea fragrans</i> Roxb.		6-8	1		ราชพฤกษ์	<i>Cassia fistula</i> L.		4	1
	จามจุรี	<i>Samanea saman</i> (Jacq.)		25	2		ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i>		3	2
	ขนุน	<i>Artocarpus heterophyllus</i>		4-6	10		กล้วยพัด	<i>Ravenala madagascariensis</i>		2	1
	ปีบ	<i>Millingtonia hortensis</i> L.		3	2		ปาล์มขวด	<i>Roystonea regia</i>		3	33
	นนทรี	<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.)		10	1		ต้นสน	<i>Pinus</i>		3	3
	มะม่วง	<i>Mangifera indica</i>		6	6		อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>		1.5	10

รูปที่ 2.12-3 : รายละเอียดไม้ยืนต้นบนพื้นที่โครงการ

CHIN'ARCHITECT 152/40 ROMEKAD RAKLUNGKONGKOTNULADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTHIN1 @HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนีส ริสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อิสต์ดีนีส จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ าส 1794	
ELECTRIC ENG.	
นายธัญญ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MACHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโนดที่ดิน	
PROJECT No. A03-2018	
DATE	



CHIN'ARCHITECT
152/40 ROMKLAO Rd., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS

PROJECT

LOCATION

OWNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENG.

SANITARY ENG.

ELECTRIC ENG.

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE

APPROVED BY

DRAWING TITLE

PROJECT No.

DATE

อิสรธานี รีสอร์ท แอนด์ สปา

ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

บ.อิสรธานี จำกัด

นายวีระพล บุญสร้อย ส-สส.2369

นายพลลภ รุ่งเรือง สข.3070

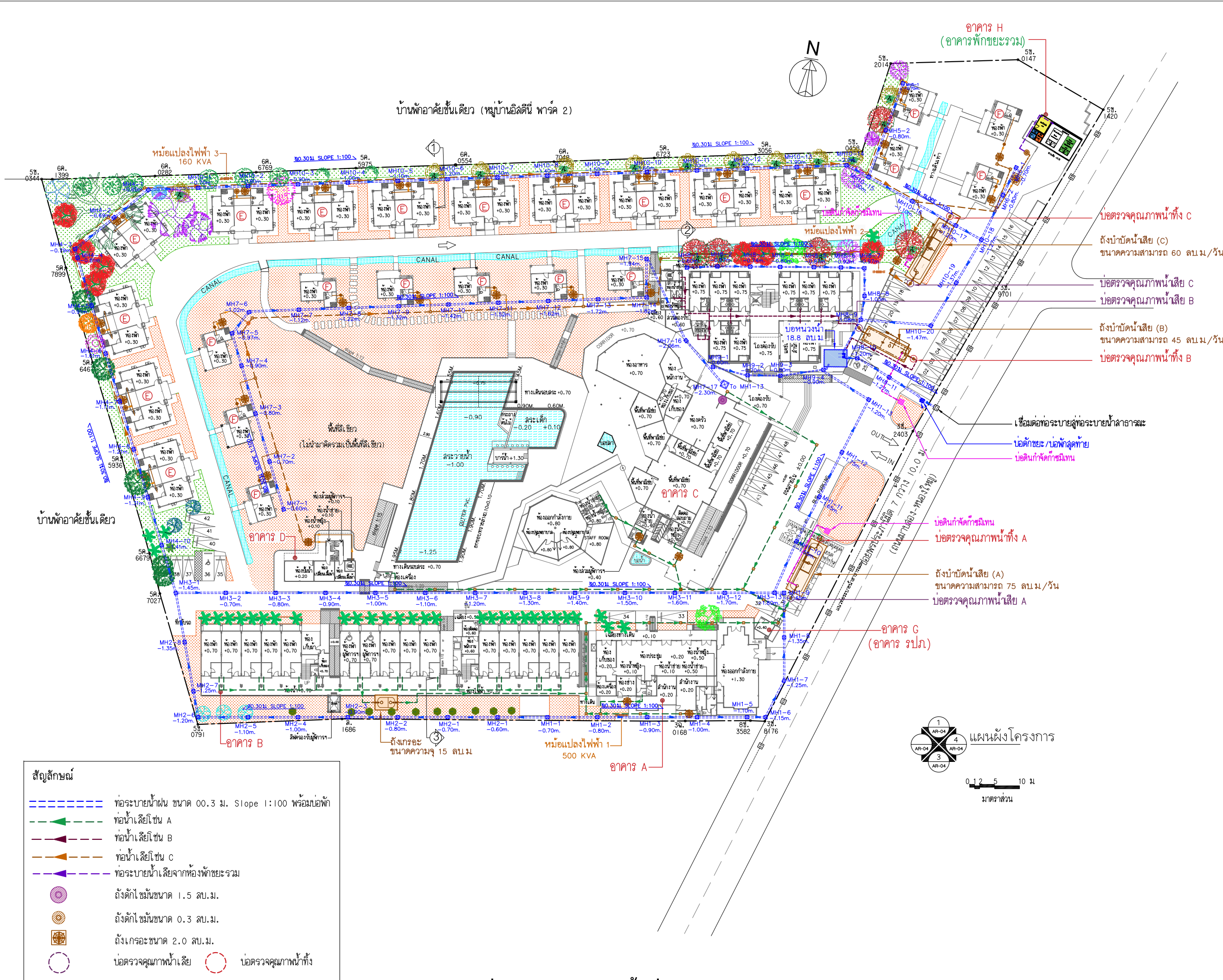
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794

นายสิงคมร์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987

ผังโฉนดที่ดิน

A03-2018

ตารางรายละเอียดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน									
สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	รูปภาพ	สัญลักษณ์	ชื่อไทย
	หมาก	Areca catechu			พืชมะเขือเทศ	Carissa macrocarpa			แก้ว
	หางนกยูงไทย	Caesalpinia pulcherrima			เศรษฐีเรือนนอก	Chlorophytum bichetii (Karrer) Backer			เข็มเศรษฐี
	กระดังงา	Cananga odorata			มิทไคท์	Ochna kirkii Oliv.			เข็มญี่ปุ่น
	เหลืองราชินี	Plumeria rubra L.			เดหลีใบกล้วย	Spathiphyllum			เข็ม
	ชบา	Hibiscus rosa-sinensis			เฟิร์นใบมะขาม	Nephrolepis cordifolia			ไทรย้อยทอง
	ดอกแสดตะวัน	Combretum constrictum (Benth.)			ฮิโตะดอกแดง	Nerium oleander L.			หญ้าหนวดแมว



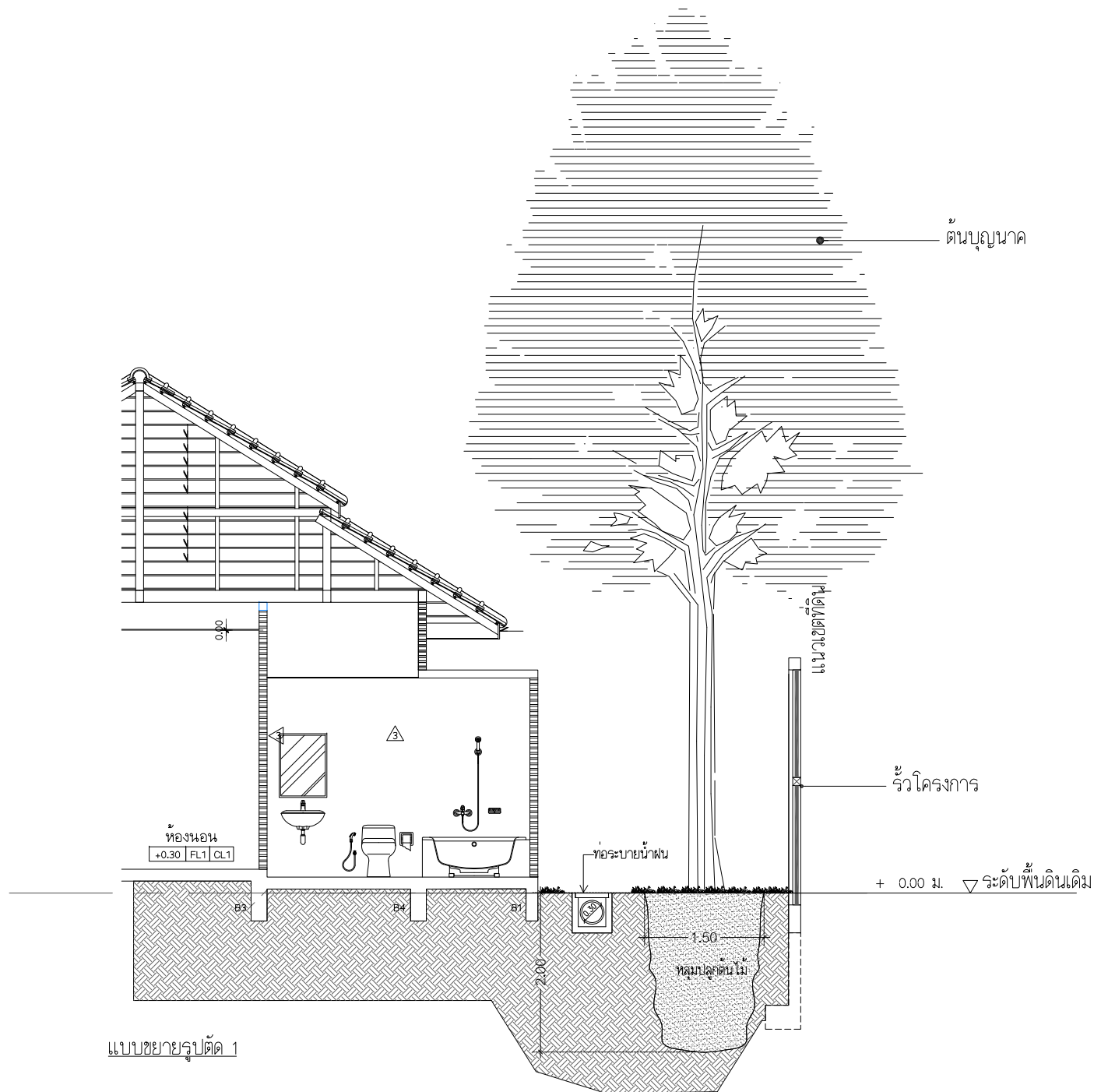
CHIN'ARCHITECT

152/40 ROKKHAO RD., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL: ARCHITECTCHIN1 @HOTMAIL.COM

COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโหนดที่ดิน	
PROJECT No.	A03-2018
DATE	

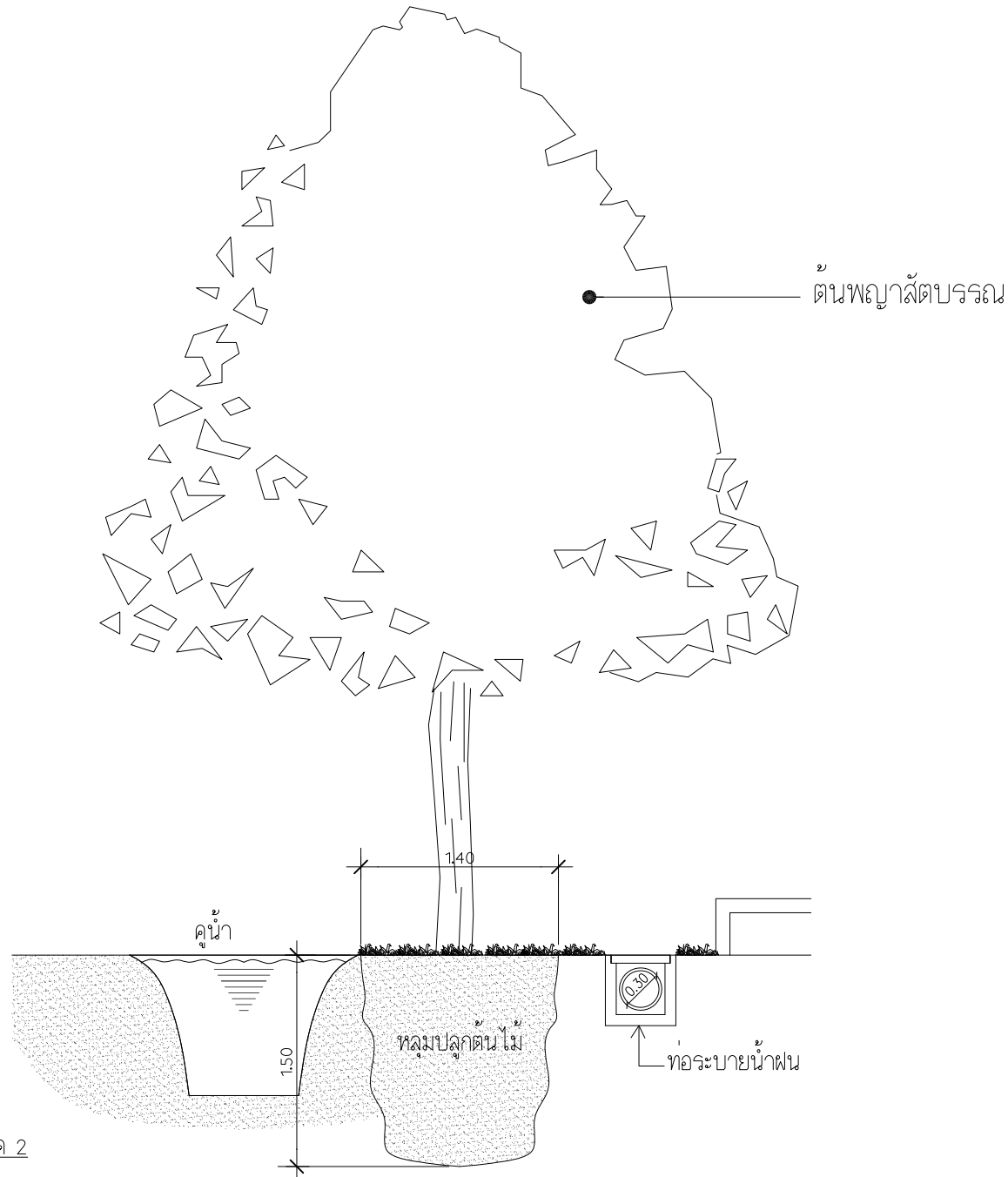
รูปที่ 2.12-6 : แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล



รูปที่ 2.12-7 : รูปตัดพื้นที่สีเขียว (1/3)

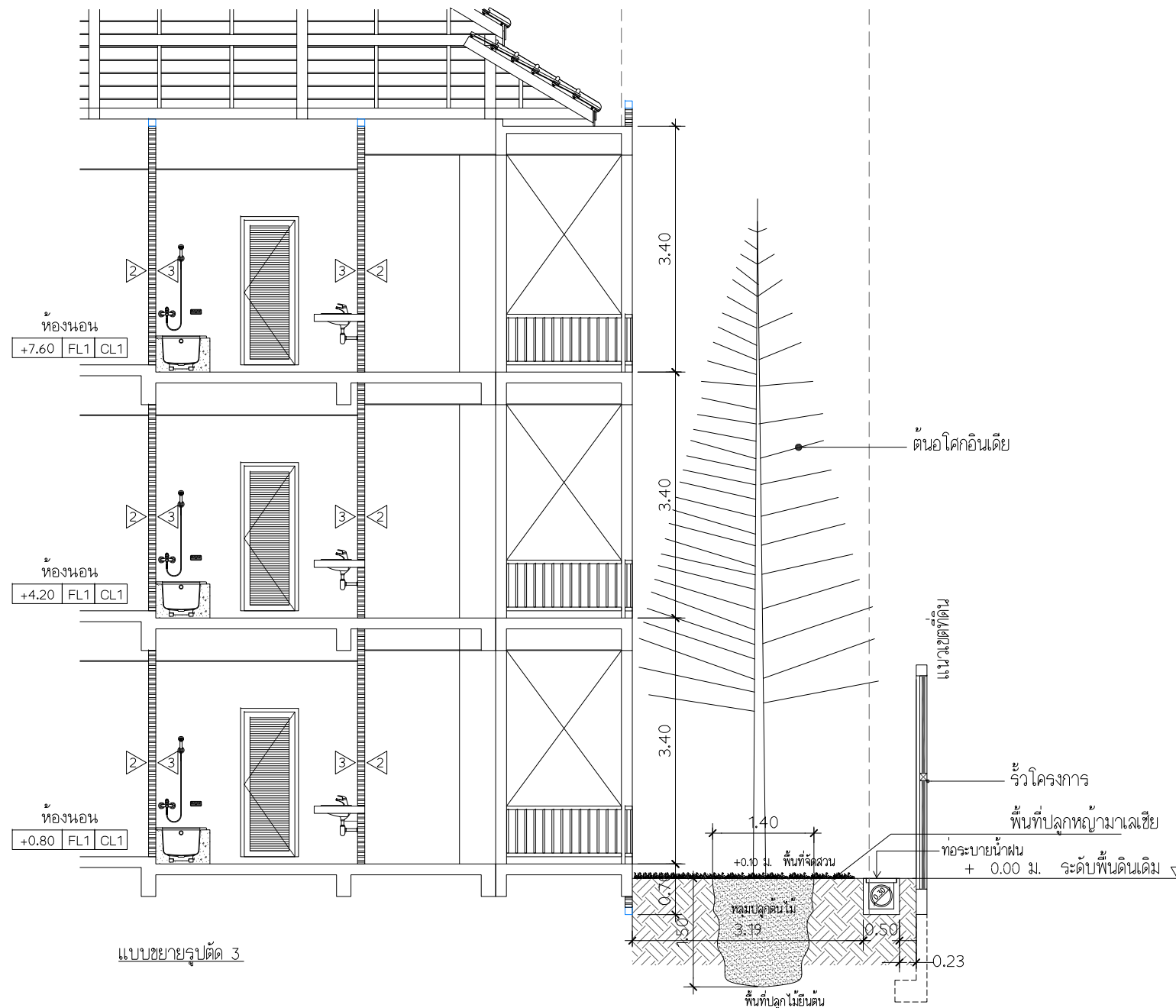
CHIN ARCHITECT 152/40 ROMKLAO RD., KLONGSONGTONNUN, LADRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ข. พระพรหมนิมิต 7 ด.หนองปรือ อ. บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สธ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังนิคมที่ดิน	
PROJECT No. A03-2018	
DATE	

แบบขยายรูปตัด 2



รูปที่ 2.12-8 : รูปตัดพื้นที่สีเขียว (2/3)

CHIN ARCHITECT 152/40 ROMKLAO RD., KLINGSONGTONNUN, LADPRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address: ARCHITECTHNT1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช. พระประภาณิมิต 7 ด. หนองปรือ อ. บางละมุง จ. ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สถ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สสถ.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สสถ.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-ฟท.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF ARTIFICES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโนนคที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	



รูปที่ 2.12-9 : รูปตัดพื้นที่สีเขียว (3/3)

RIVERTIONS	

PROJECT
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา

LOCATION
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี

OWNER
บ.อีสต์ดีนี จำกัด

ARCHITECT
นายวิระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369

STRUCTURAL ENG.
นายพลก รุ่งเรือง สธ.3070

SANITARY ENG.
นายอรุณ บุญฤทธิ์ สธ.1794

ELECTRIC ENG.
นายสิงคมภ์ แสงพุทธ ส-พท.3987

MACHANICAL ENG.

LANDSCAPE ARCHITECTURE

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSION ONLY.

APPROVED BY

DRAWING TITLE
ผังโนดที่ดิน

PROJECT No.
A03-2018
DATE

ทั้งนี้ เกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการมี ดังนี้

1) ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) กำหนดให้

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์”

2) แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้

“โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย”

ตารางที่ 2.12-1 การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้อง

ตารางที่ 2.12-1 : การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดข้อกำหนด	ข้อกำหนด	โครงการจัดให้มี (ตร.ม.)
1. ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) ผู้พักอาศัยของโครงการ 360 คน	360.00	991
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	180.00	991
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	90.00	607.53
1.4 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 360 คน	1 ตร.ม./คน	2.75 ตร.ม./คน
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนกำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนในที่ “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	18,599.20
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (10% ของพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด*, และพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด รวมกันทุกอาคารเท่ากับ 6,837.24 ตร.ม.)	683.72	11,552.84
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง)	341.86	607.53

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

2.13 การดัดแปลงอาคาร

2.13.1 ขั้นตอนการดัดแปลงอาคาร

การดำเนินการดัดแปลงอาคารของโครงการซึ่งเดิมบางส่วนเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่าห้องพัก) สูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 69 ห้อง และห้องนวดเพื่อสุขภาพ 5 ห้อง และบางส่วนเป็นอาคารโรงแรมสูง 1-3 ชั้น จำนวน 27 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 81 ห้อง ไปเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม มีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร A ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ด้านหน้าอาคาร ปรับโถงเอนกประสงค์เป็นห้องออกกำลังกาย และปรับห้องออกกำลังกายเป็นห้องประชุม

(2) อาคาร B ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ด้านข้างอาคาร และภายในอาคาร ปรับห้องพักสำหรับรองรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง เพิ่มห้องติดต่อบริษัทผู้ดูแลและลูกนอนบันไดหลัก ST-1 และ ST-2 และก่อสร้างทางเดินและลิฟต์รองรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ตัว

(3) อาคาร C ปรับปรุงทางลาดผู้พิการฯ ด้านหน้าอาคาร ปรับเปลี่ยนห้องนวดเพื่อสุขภาพเป็นห้องพัก และเพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ

(4) อาคาร D เพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ

(5) อาคาร H ก่อสร้างอาคารพักขยะรวมและลานวางถังขยะคอนเทนเนอร์พร้อมเดินท่อรวบรวมน้ำเสีย

(6) ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ บริเวณสระว่ายน้ำ และหลังคาคลุมสระว่ายน้ำบางส่วน และติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม.

ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการดัดแปลงอาคารประมาณ 3 เดือน และมีคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน ดังตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานการดัดแปลงอาคารของโครงการ และสามารถสรุปขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

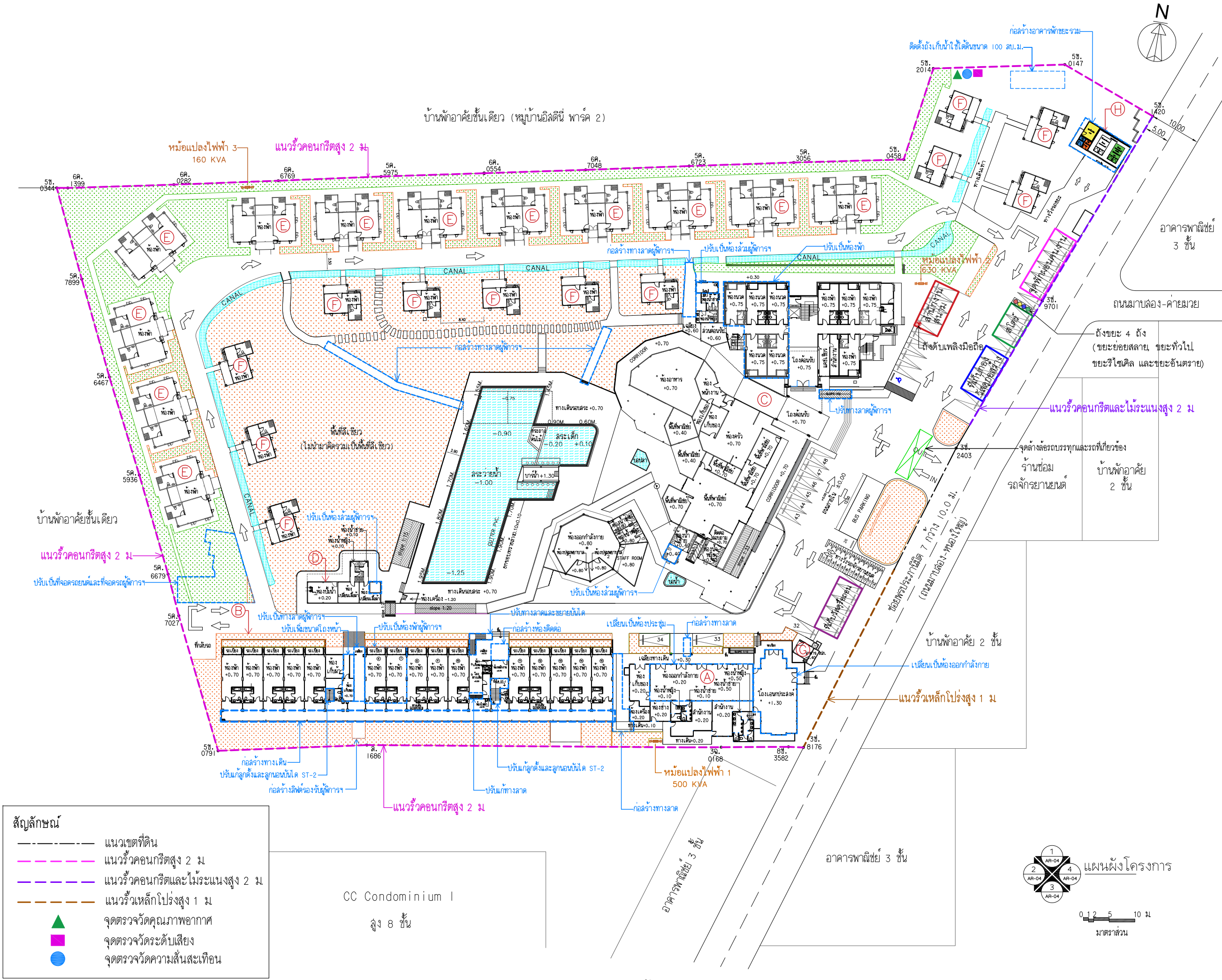
ตารางที่ 2.13.1-1 : แผนงานการดัดแปลงอาคารของโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้างดัดแปลง	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลา (เดือน)		
		1	2	3
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	0.25	—		
2. งานฐานราก	0.25	—		
3. งานโครงสร้าง	1.00	—	—	
4. งานระบบ	0.25		—	
5. งานสถาปัตยกรรม	1.50		—	—
6. งานตกแต่ง จัดเก็บความเรียบร้อย และภูมิสถาปัตย์	1.00			—

- (1) **งานเตรียมการก่อสร้าง** ประกอบด้วย การจัดหา/สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว การจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขนย้ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างเข้าหน้างาน เตรียมจุดพักผ่อนคนงาน สำนักงานสนามสโตร์ และพื้นที่เก็บกองวัสดุ ดังแสดงในรูปที่ 2.13.1-1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงดัดแปลงของโครงการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 0.25 เดือน หรือประมาณ 1 สัปดาห์
- (2) **งานฐานราก** ของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์รองรับผู้พิการฯ ขั้นตอนนี้อาจใช้เวลาประมาณ 0.25 เดือน หรือประมาณ 1 สัปดาห์ การก่อสร้างฐานรากได้ออกแบบให้เป็นเสาเข็มแบบเจาะ
- (3) **งานโครงสร้าง** โครงสร้างอาคารพักขยะรวมและลิฟต์รองรับผู้พิการฯ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
- (4) **งานระบบ** งานเดินท่อรวบรวมน้ำเสียจากอาคารพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย และงานเดินท่อบรรณน้ำประปาจากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินเข้าสู่ตัวอาคาร ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 0.25 เดือน หรือประมาณ 1 สัปดาห์
- (5) **งานสถาปัตยกรรม** ประกอบด้วย (1) อาคาร B ปรับแก้ลูกตั้งและลูกนอนบันไดหลัก ST-1 และ ST-2 และก่อสร้างลิฟต์รองรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ตัว (2) อาคาร C และ D เพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ อาคารละ 1 ห้อง (3) อาคาร H ก่อสร้างอาคารพักขยะรวม (พร้อมเดินท่อรวบรวมน้ำเสียโดยจะทำงานควบคู่ไปกับงานระบบ) (4) ปรับปรุงทางลาดผู้พิการฯ บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าอาคาร B และ C และ (5) ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ บริเวณสระว่ายน้ำ และก่อสร้างหลังคาคลุมสระว่ายน้ำบางส่วน ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1.5 เดือน
- (6) **งานตกแต่ง จัดเก็บความเรียบร้อย และภูมิสถาปัตย์** ประกอบด้วย งานตกแต่งพื้นที่ภายในอาคาร งานตกแต่งและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รวมถึงการทำความสะอาดภายในโครงการเพื่อให้พร้อมสำหรับเปิดดำเนินการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างแต่ละช่วงจะมีคนงานแตกต่างกันตามลักษณะงาน แต่คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบ้านพักชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการ



CHIN'ARCHITECT 152/40 ROMKLAO Rd., KLONGSONGTUNN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.	
RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

2.13.3 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้างจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งและแผนผังบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมบ้านพักคนงานชั่วคราวที่มีลักษณะเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- ขนาดห้องพักอาศัยมีขนาดไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. และความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 ม.
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องพักต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องมีความเหมาะสม
- บริเวณห้องพักอาศัยมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่ที่ติดต่อกับช่องทางเดินภายในอาคาร
- ห้องน้ำ ห้องส้วม แยกชาย-หญิง มีลักษณะที่รักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง รวมทั้งระยะตั้งของพื้นห้องถึงเพดานหรือผนังตอนต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 ม. และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่อยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.50 ตร.ม. แต่ถ้าแยกกันแต่ละห้องต้องมีพื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องน้ำ ห้องส้วม ต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องมีความเหมาะสม
- จัดให้มีการจัดการขยะและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ
- ในกรณีที่มีลูกจ้างผู้พักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีผู้ยาสาธปฏิบัติประจำบ้านประจำที่พักอาศัย และมีข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัย หรือหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อใช้ในกรณีเจ็บป่วยฉุกเฉินติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นชัดเจน
- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในจำนวนที่เพียงพอและเหมาะสม และจัดวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวก
- ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นชัดเจน
- จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะ และให้หัวหน้างานรับผิดชอบการดูแลบริเวณที่พักอาศัย

2.13.4 ระบบน้ำใช้

1) พื้นที่ก่อสร้าง

น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 1.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่ปัจจุบันโครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาอยู่แล้ว การใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

1.1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงานก่อสร้าง น้ำใช้เพื่อการบริโภคของคณงานจะใช้น้ำบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ซึ่งมีขายอยู่ทั่วไปในท้องตลาด ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคนั้น เนื่องจากคณงานพักนอกพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้อัตรการใช้น้ำที่หน้างานมีปริมาณ 45 ลิตร/คน-วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อล้างทำความสะอาด 15 ลิตร/คน-วัน และน้ำใช้ที่ห้องส้วม 30 ลิตร/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549) และมีคณงานสูงสุด 20 คน ดังนั้นจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างทำความสะอาด} &= (15 \times 20) / 1,000 \\ &= 0.30 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \\ \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องส้วม} &= (30 \times 20) / 1,000 \\ &= 0.60 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

สำหรับห้องส้วมคณงาน กำหนดให้คณงานสามารถเข้าไปใช้ห้องน้ำที่ชั้น 1 บริเวณพื้นที่พาณิชย์ได้ โดยให้ช่วยกันรักษาความสะอาด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

1.2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ การล้างล้อรถ การพรมน้ำดินเพื่อป้องกันฝุ่น รวมทั้งการล้างทำความสะอาดพื้นและอื่นๆ การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจะแตกต่างกันในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง และคาดว่าจะใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1 ลบ.ม./วัน

2) บ้านพักคณงานก่อสร้าง

การใช้น้ำของคณงานในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง ซึ่งมีอัตราการใช้ 150 ลิตร/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549) ดังนั้นจะมีความต้องการใช้น้ำของคณงานภายในบริเวณบ้านพักคณงานก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณ 3 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{จำนวนคณงานสูงสุด} &= 20 \quad \text{คน/วัน} \\ \text{อัตรการใช้น้ำ} &= 150 \quad \text{ลิตร/คน-วัน} \\ &= (20 \times 150) / 1,000 \\ \therefore \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับคณงานก่อสร้าง} &= 3 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

2.13.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) พื้นที่ก่อสร้าง

น้ำเสียในช่วงดัดแปลงอาคารคาดว่าจะมีปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งกำหนดให้เท่ากับปริมาณน้ำใช้ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมปริมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน เนื่องจากคนงานก่อสร้างจะใช้ห้องน้ำภายในอาคารที่ชั้น 1 น้ำเสียจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ปริมาณน้ำเสียในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างกำหนดให้มีปริมาณเท่ากับปริมาณน้ำใช้ซึ่งมีค่า 3 ลบ.ม./วัน แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่สามารถระบุแผนผังระบบสุขาภิบาลได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศที่มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 3 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะต่อไป

2.13.6 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ปัจจุบันในพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.30 ม. Slope 1:100 พร้อมบ่อพัก ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 18.80 ลบ.ม. ก่อนทยอยระบายน้ำออกสู่บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) และท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ตามลำดับ

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีการขุดคูระบายน้ำพร้อมบ่อพักโดยรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างเพื่อรองรับน้ำนอง และระบายน้ำดังกล่าวเข้าสู่บ่อพักตะกอนเพื่อให้สารแขวนลอยตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2.13.7 การจัดการขยะมูลฝอย

1) พื้นที่ก่อสร้าง

ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง และขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) **เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง** ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษกระเบื้อง เศษหิน และเศษไม้ ซึ่งบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ก่อโครงสร้าง ถังสี่ เป็นต้น ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการเก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ที่กำหนด แล้วนำไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

เศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการก่อสร้างคาดว่าจะมีปริมาณเฉลี่ยประมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน เมื่อให้อัตราเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 56.23 กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ และคณะ, 2550) และความหนาแน่นของเศษวัสดุก่อสร้าง 3.3 ตัน/ลบ.ม. จะสามารถคำนวณต่อไปนี้

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ตัดแปลง} &= 270 \quad \text{ตร.ม.} \\ \text{ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง} &= (270 \times 56.23) / (3.3 \times 1,000) \\ &= 4.60 \quad \text{ลบ.ม.} \\ \text{ระยะเวลาตัดแปลงของโครงการ} &= 60 \quad \text{วัน} \\ \therefore \text{ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง} &= 4.60 / 60 \\ &= 0.08 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

สำหรับขยะอันตรายในช่วงก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสารเคมี กระเบื้องสีสเปรย์ และอื่นๆ จะมีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะอันตรายซึ่งจะจัดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจะประสานให้บริษัทกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามารับไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ

ทั้งนี้ การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง และปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการตัดแปลงอาคาร จึงยังไม่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้นจึงยังไม่สามารถระบุสถานที่ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้างได้ แต่อย่างไรก็ตาม จะได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(2) **ขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง** เช่น กระดาษ เศษอาหาร และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด} &= 20 \quad \text{คน} \\ \text{อัตราการเกิดขยะ} &= 3 \quad \text{ลิตร/คน/วัน (สผ., 2560)} \\ \therefore \text{ปริมาณขยะทั้งสิ้น} &= (20 \times 3) / 1,000 \\ &= 0.06 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง จะกำหนดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะตามประเภทขยะ (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) ที่มีฝาปิดมิดชิดและจัดวางไว้บริเวณจุดพักผ่อนคนงาน และในแต่ละวันก่อนเลิกงานจะมีคนงานที่รับผิดชอบเรื่องขยะ ทำการเก็บรวบรวมขยะที่

มัดปากถุงมิดชิดจากถังขยะไปเก็บกองรวมกันเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะ โดยเทศบาลเมืองหนองปรือ จะเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการจะขายให้กับบริษัทซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม

ทั้งนี้ ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาซ้อนกันไว้ 2 ชั้น รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

2) บ้านพักคนงานก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยบนพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น ขวดเครื่องดื่ม เศษอาหาร กระดาษ และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน โดยสามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด} &= 20 \text{ คน/วัน} \\ \text{อัตราการเกิดขยะมูลฝอย} &= 3 \text{ ลิตร/คน/วัน} \\ \therefore \text{ปริมาณขยะมูลฝอย} &= 20 \times 3 \text{ ลิตร/วัน} \\ &= 0.06 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

สำหรับการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่บ้านพักจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และในแต่ละวันจะจัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมขยะไปกองรวมกันเพื่ออำนวยความสะดวกให้รถเก็บขนขยะของหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบการเก็บขนขยะไปกำจัด

2.13.8 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการดัดแปลงอาคารของโครงการทางผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าของอาคารที่มีการเชื่อมต่ออยู่แล้วในปัจจุบัน ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อใช้ในกิจกรรมดัดแปลงอาคารของโครงการ

2.13.9 การจราจร

ปริมาณจราจรในแต่ละขั้นตอนของการดัดแปลงโครงการจะแตกต่างกันออกไปดังแสดงในตารางที่ 2.13.9-1 และบางขั้นตอนจะมีระยะเวลาการทำงานซ้อนทับกันดังตารางที่ 2.13.9-2 ซึ่งจะพบว่าจะมีปริมาณจราจรสูงสุด 1.75 PCU/ชม. ในช่วงสัปดาห์แรกของเดือนที่ 2 ส่วนในช่วงเวลาอื่นมีปริมาณ 0.75-1.5 PCU/ชม. ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.13.9-1 : ปริมาณจราจรโดยเฉลี่ยในแต่ละขั้นตอนของการดัดแปลงโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	ปริมาณการจราจร			
	เที่ยว / วัน	คัน / วัน	คัน / ชม.*	PCU / ชม.**
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	1	2	0.25	0.25
2. งานฐานราก	1	2	0.25	0.25
3. งานโครงสร้าง	1	2	0.25	0.25
4. งานระบบ	2	4	0.50	0.50
5. งานสถาปัตยกรรม	2	4	0.50	0.50
6. งานตกแต่ง จัดเก็บความเรียบร้อย และภูมิสถาปัตย์	1	2	0.25	0.25
7. รับ-ส่งคนงาน	2	4	0.50	0.50

หมายเหตุ : * กำหนดให้ชั่วโมงการทำงาน = 8 ชม./วัน

** ยานพาหนะในช่วงก่อสร้างทั่วไป กำหนดให้เป็นรถกระบะ 4 ล้อ และในการเปลี่ยนปริมาณจราจรเป็นจำนวนรถเก๋ง (PCU) กำหนดให้รถกระบะเล็ก 4 ล้อ มีค่า PCE เท่ากับ 1 คันรถเก๋ง (ที่มา : ผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี “วิศวกรรมจราจร” บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544)

ตารางที่ 2.13.9-2 : ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้าง	ช่วงเวลา (เดือน)	ระยะเวลา (เดือน)						
		1		2		3		
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	0.25	0.25						
2. งานฐานราก	0.25	0.25						
3. งานโครงสร้าง	1.00		0.50					
4. งานระบบ	0.25			0.25				
5. งานสถาปัตยกรรม	1.50				0.50			
6. งานตกแต่ง จัดเก็บความเรียบร้อย และภูมิสถาปัตย์	1.00					0.25		
7. รับ-ส่งคนงาน	3.00				0.50			
ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)		0.75	1.0	1.75	1.5	1.0	1.25	0.75

2.13.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการดัดแปลงอาคารโครงการได้มีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติในการป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณข้างเคียง” ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน โดยได้มีการกำหนดมาตรการ ดังนี้

- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น
- กำหนดให้ทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน
- รถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง/วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ
- เก็บกองเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในพื้นที่ที่ทำได้
- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเป็นภาษาไทยและภาษาที่คนงานต่างชาติสามารถเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นคนควบคุมดูแล
- หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเก็บรักษาและ/หรือการใช้วัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการเชื่อมต่อและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง
- ต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้างได้อย่างชัดเจนในเวลาากลางคืน
- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับบังคับใช้กับคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะโดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมแก่คนงาน

- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งในบริเวณหน้างานและบ้านพักคนงาน โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก

บทที่ 3 สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้จำแนกทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

(1) ที่ตั้งและอาณาเขต

โครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี สำหรับตำบลหนองปรือประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ส่วนที่ขึ้นกับเมืองพัทยา และพื้นที่ส่วนที่ขึ้นกับเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในส่วนที่ขึ้นกับเทศบาลเมืองหนองปรือ

เทศบาลเมืองหนองปรืออยู่ห่างจากที่ว่าการอำเภอบางละมุงประมาณ 9 กม. อยู่ห่างจากจังหวัดชลบุรีประมาณ 70 กม. และอยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครประมาณ 150 กม. มีพื้นที่ 45.54 ตร.กม. หรือประมาณ 28,462 ไร่ โดยเทศบาลเมืองหนองปรือมีอาณาเขตติดต่อ ดังแสดงในรูปที่ 3.1.1-1 แผนที่เทศบาลเมืองหนองปรือ (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564) ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

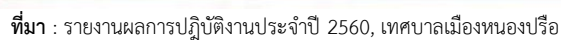
ทิศเหนือ	ติดกับตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันออก	ติดกับตำบลโป่ง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศใต้	ติดกับตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ทิศตะวันตก	ติดกับเมืองพัทยา

(2) ลักษณะภูมิประเทศ

ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดชลบุรี มีทั้งพื้นที่ที่เป็นภูเขา พื้นที่ราบลุ่ม และที่ราบติดชายฝั่งทะเล รวมทั้งเกาะน้อยใหญ่อีกมากมาย ลักษณะภูมิประเทศแบ่งออกได้ ดังนี้

- พื้นที่ส่วนที่เป็นภูเขา จะอยู่เกือบกึ่งกลางของจังหวัดเป็นแนวยาวจากทิศตะวันตกเฉียงเหนือไปยังตะวันออกเฉียงใต้ โดยเขตที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลตั้งแต่ 200 ม.ขึ้นไปจะอยู่ด้านตะวันออกของจังหวัด ซึ่งอยู่ในเขตอำเภอบ่อทองและอำเภอหนองใหญ่ในด้านที่ติดกับจังหวัดฉะเชิงเทราและจันทบุรี

0 0.5 1 2 4 กิโลเมตร



3-2

- ส่วนที่เป็นที่ราบลุ่ม จะอยู่ตอนบนของจังหวัดในเขตอำเภอพานทอง อำเภอพนัสนิคม และแนวกึ่งกลางของด้านตะวันตก
- ส่วนที่ติดกับทะเล อยู่ทางด้านทิศตะวันตกตั้งแต่อำเภอเมืองจนถึงอำเภอสัตหีบ ซึ่งมีความยาวประมาณ 160 กม. ประกอบด้วยที่ราบตามชายฝั่งทะเลที่มีภูเขาเล็กๆ สลับอยู่บางตอน ชายฝั่งทะเลบางแห่งมีลักษณะเว้าแหว่งและเป็นที่ลุ่มต้ำน้ำทะเลท่วมถึง มีป่าชายเลนหรือโก่งกางขึ้นตั้งแต่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี ถัดลงไปเป็นอำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ มีหาดทรายสวยงามหลายแห่ง ซึ่งถูกพัฒนาเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัด
- ส่วนที่เป็นเกาะ อยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลออกไปประมาณ 10 กม. ซึ่งประกอบด้วยพื้นที่ที่เป็นเกาะเล็กและเกาะใหญ่ประมาณ 46 เกาะ เกาะที่สำคัญที่สุดคือเกาะสีชังที่มีฐานะเป็นอำเภอ นอกจากนี้ยังมีเกาะแสมสาร เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก และเกาะไผ่ เป็นที่เหมาะสมแก่การท่องเที่ยวและพักผ่อน

สภาพภูมิประเทศโดยทั่วไปในตำบลหนองปรือ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ลุ่ม มีลำห้วยมาบประชันเป็นแหล่งน้ำในชุมชน มีความอุดมสมบูรณ์เหมาะแก่การประกอบอาชีพเกษตรกรรม

สำหรับพื้นที่โครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 สภาพภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการเป็นที่ราบ ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. ดังรูปที่ 3.1.1-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

3.1.2 ทรัพยากรดิน

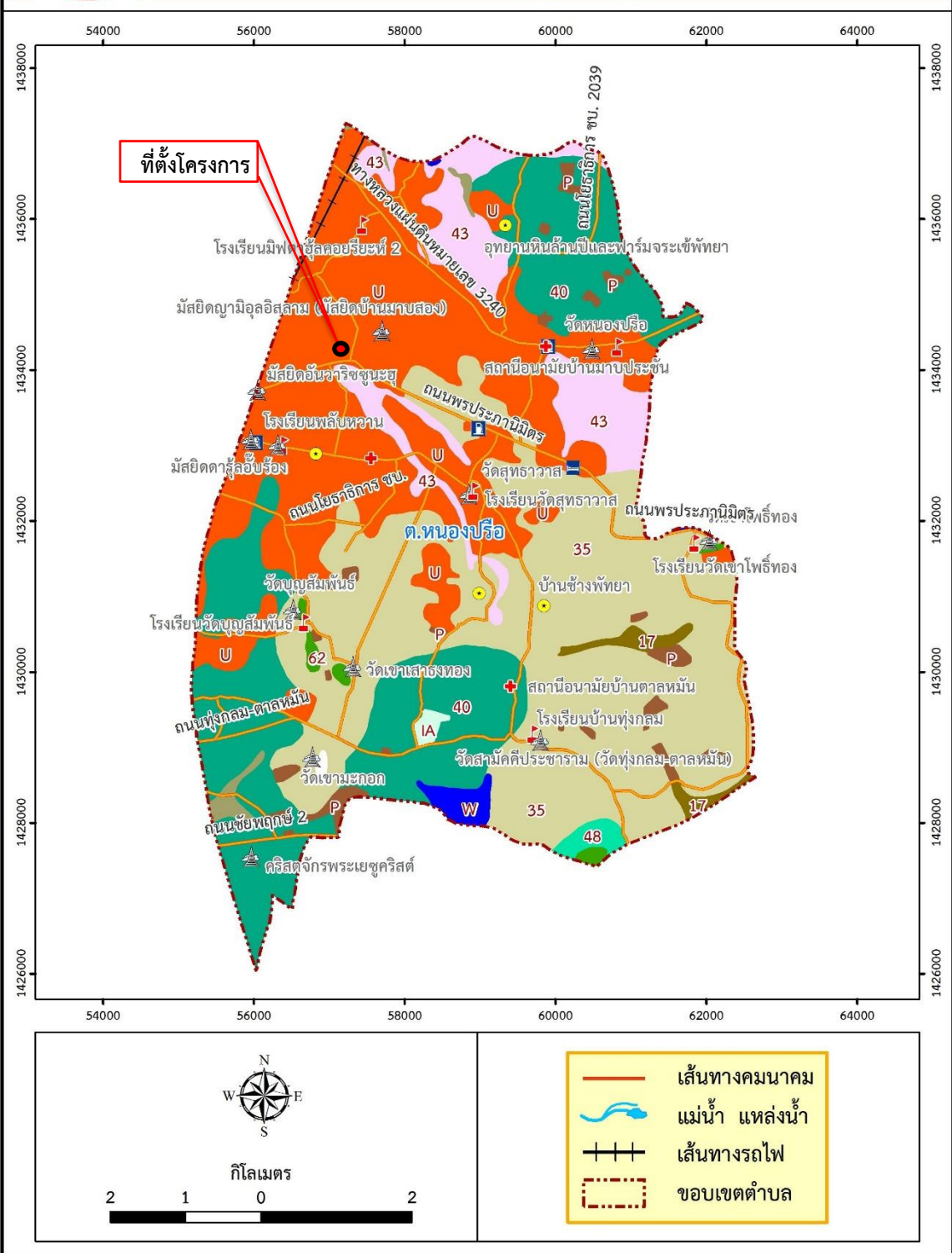
จากแผนที่กลุ่มชุดดินตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของกรมพัฒนาที่ดิน ดังรูปที่ 3.1.2-1 พบว่า ดินในพื้นที่ตำบลหนองปรือประกอบด้วยชุดดินต่างๆ (กรมพัฒนาที่ดิน, 2563) ดังนี้

- กลุ่มชุดดินที่ 35 เป็นกลุ่มดินร่วนหยาบลึกถึงปานกลาง ที่เกิดจากการสลายตัวหรือพัดพาตะกอนเนื้อหยาบมาทับถมบนชั้นหินผุในช่วงความลึก 50-100 ซม. จากผิวดิน ปฏิกริยาดินเป็นกรดจัดมาก การระบายน้ำดีถึงปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ
- กลุ่มชุดดินที่ 40 เป็นกลุ่มดินทรายที่มีชั้นดานอินทรีย์ มีความลึก 100 ซม. จากผิวดิน ปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงปานกลาง การระบายน้ำค่อนข้างมาก อยู่บนชั้นดินที่มีการระบายน้ำดีปานกลางถึงค่อนข้างเลว ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ
- กลุ่มชุดดินที่ 43 เป็นกลุ่มดินทรายลึกมากที่เกิดจากตะกอนลำน้ำหรือสันทรายชายทะเล ปฏิกริยาเป็นกรดเล็กน้อยถึงเป็นด่าง การระบายน้ำค่อนข้างมาก ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ
- กลุ่มชุดดินที่ 48 เป็นกลุ่มก้อนดินตื้นถึงกึ่งหินหรือเศษหิน และอาจพบชั้นหินมีความลึก 150 ซม. จากผิวดิน ปฏิกริยาดินเป็นกรดเล็กน้อยถึงปานกลาง การระบายน้ำดี ความอุดมสมบูรณ์ต่ำ

รูปที่ 3.1.1-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล



แผนที่กลุ่มชุดดิน ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี



ที่มา : กรมพัฒนาที่ดิน, 2563.

รูปที่ 3.1.2-1 : แผนที่ชุดดินตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

- กลุ่มชุดดินที่ 62 เป็นพื้นที่ลาดชันเชิงซ้อนที่มีความลาดชันมากกว่าร้อยละ 35 ลักษณะสมบัติดินที่พบไม่แน่นอน มีทั้งดินลึกและดินตื้น เนื้อดินและหินต้นกำเนิดมักมีเศษหินหรือก้อนดินโผล่กระจายทั่วไป ส่วนใหญ่ยังปกคลุมด้วยป่าไม้ประเภทต่างๆ เช่น ป่าเบญจพรรณ ป่าเต็งรัง หรือป่าดิบชื้น หลายแห่งมีการทำไร่เลื่อนลอยโดยปราศจากมาตรการในการอนุรักษ์ดินและน้ำ เป็นผลทำให้เกิดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน จนบางแห่งเหลือแต่หินโผล่

สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่จำแนกเป็นพื้นที่อยู่อาศัย (U) ไม่มีการใช้ทรัพยากรดินเพื่อการเกษตรกรรม และในปัจจุบันส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และธุรกิจบริการต่างๆ

3.1.3 ธรณีวิทยา

(1) ธรณีวิทยา

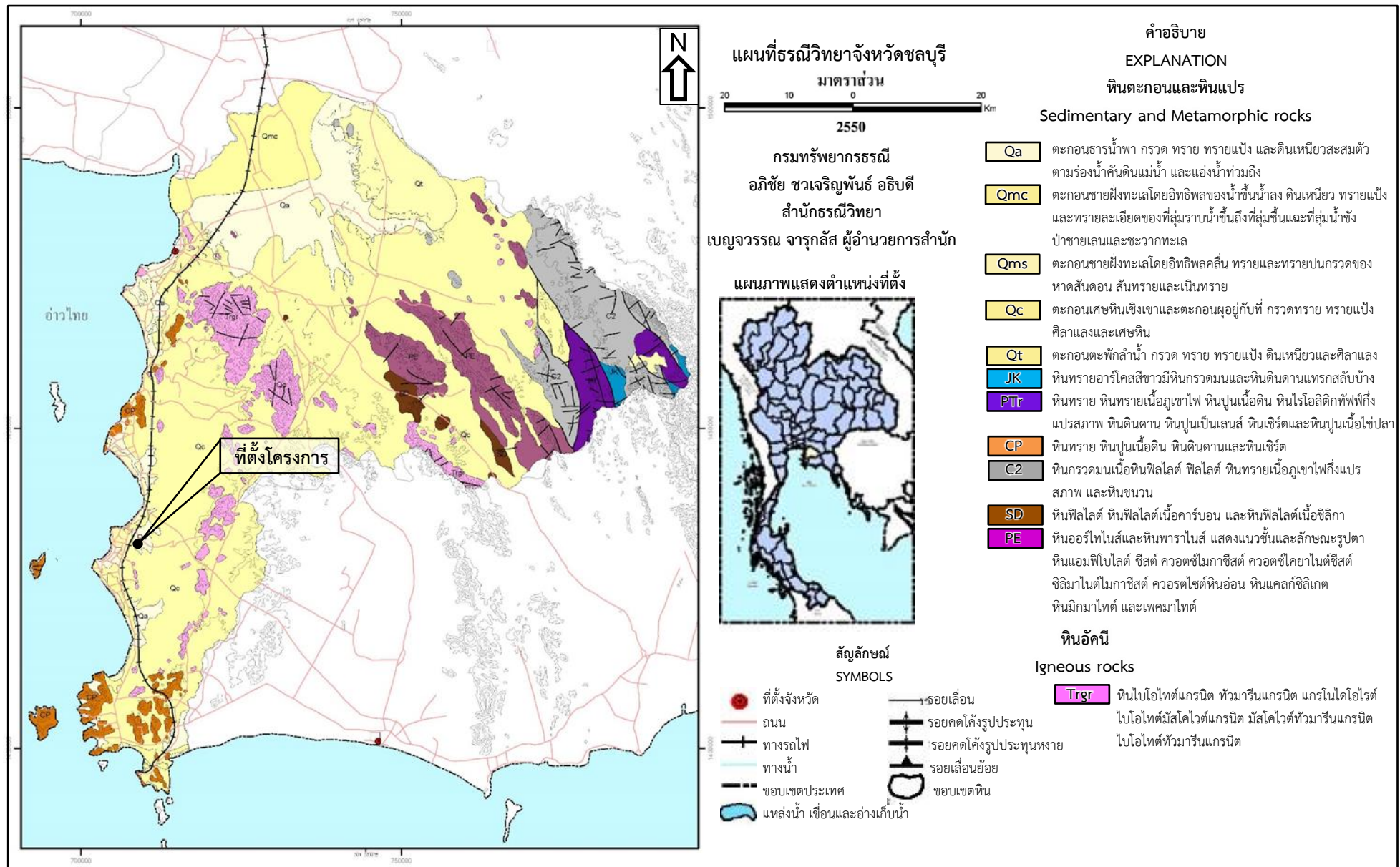
จากแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี ของกรมธรณีวิทยา ดังรูปที่ 3.1.3-1 แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรีพบว่า สภาพทางธรณีวิทยาของตำบลหนองปรือประกอบด้วยตะกอนธารน้ำพา ตะกอนเศษหินเชิงเขาและตะกอนผุอยู่กับที่ และหินแกรนิตยุคไทรแอสซิก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **ตะกอนธารน้ำพา (Qa)** ลักษณะเป็นทรายละเอียดปนดินเคลย์แน่นและเหนียวมาก สลับกับชั้นดินเคลย์ปนทราย มักพบเม็ดเหล็กปน บางบริเวณเป็นตะกอนทรายหยาบของหินแกรนิตที่ผุพัง แล้วถูกชะล้าง จากนั้นถูกพัดพามาสะสมตัวอีกครั้งหนึ่ง
- **ตะกอนเศษหินเชิงเขาและตะกอนผุอยู่กับที่ (Qc)** เป็นตะกอนที่เคลื่อนที่ตามไหล่เขา มาสะสมตัวบริเวณเชิงเขา เป็นเศษหินแกรนิตและแกรนิตผุ และแร่ควอตซ์ที่เป็นเหลี่ยมขนาด 5-30 ซม. ขนาดเฉลี่ย 10 ซม. ตลอดจนกรวดทราย ดินเคลย์ ดินลูกรัง และศิลาแลง
- **หินแกรนิตยุคไทรแอสซิก (Trgr)** พบกระจายอยู่ทั่วไปทั้งเป็นพลูตอนขนาดใหญ่แทรกเข้าไปในหมวดหินพลูตาหลวงอายุคาร์บอนิเฟอรัส-เพอร์เมียน และเป็นหินอัคนีขนาดเล็ก ไม่พบรอยสัมผัสของหินแกรนิตนี้กับหินชนิดอื่น ลักษณะทั่วไปของหินแกรนิต คือ มีผลึกขนาดเท่ากันและผลึกสองขนาด เนื้อหยาบปานกลางถึงหยาบมาก แร่ที่สำคัญ ได้แก่ แร่ไบโอไทต์ แร่มัสโคไวต์ แร่แอลคาไลน์เฟลด์สปาร์ และแร่แพลซิโอเคลส

สำหรับสภาพทางธรณีวิทยาของพื้นที่โครงการอีสต์รี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เป็นตะกอนเศษหินเชิงเขาและตะกอนผุอยู่กับที่ (Qc)

(2) แผ่นดินไหว

แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ธรรมชาติซึ่งเกิดจากการเคลื่อนตัวโดยฉับพลันของเปลือกโลก ส่วนใหญ่แผ่นดินไหวมักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกเป็นแนวแผ่นดินไหวของโลก การเคลื่อนตัวดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากชั้นหินหลอมละลายที่อยู่ภายใต้เปลือกโลกได้รับพลังงานความร้อนจากแกนโลก และ



ที่มา : กรมธรณีวิทยา, http://www.dmr.go.th/more_news.php?cid=981, 2564.

รูปที่ 3.1.3-1 : แผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดชลบุรี

ลอยตัวผลักดันเปลือกโลกตอนบนตลอดเวลา ทำให้เปลือกโลกแต่ละชั้นมีการเคลื่อนไหวในทิศทางต่างๆ กัน พร้อมสะสมพลังงานไว้ภายใน บริเวณขอบของชั้นเปลือกโลกจึงเป็นส่วนชนกันหรือเสียดสีกัน หรือแยกจากกัน หากขอบของชั้นเปลือกโลกผ่านหรือใกล้ประเทศใด ประเทศนั้นก็จะเสี่ยงต่อภัยแผ่นดินไหวสูง เช่น ประเทศญี่ปุ่น ประเทศฟิลิปปินส์ ประเทศอินโดนีเซีย เป็นต้น นอกจากนั้นพลังงานที่สะสมในเปลือกโลกถูกส่งผ่านไปยังเปลือกโลกของพื้นทวีป ตรงบริเวณรอยร้าวของหินใต้พื้นโลก หรือที่เรียกว่า “รอยเลื่อน” เมื่อระนาบรอยร้าวที่ประกบกันอยู่ได้รับแรงอัดมาก ๆ ก็จะทำให้รอยเลื่อนมีการเคลื่อนตัวอย่างฉับพลันเกิดเป็นแผ่นดินไหว (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2548)

สำหรับประเทศไทย กรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 5 ระดับ โดยมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี ดังรูปที่ 3.1.3-2 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี (ระดับเบา) คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

ระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (ระดับพอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้

ระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี (ระดับค่อนข้างแรง) คนที่นอนหลับตกใจตื่น

ระดับความรุนแรง VI เมอร์คัลลี (ระดับแรง) ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง และสิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง

ระดับความรุนแรง VII เมอร์คัลลี (ระดับแรงมาก) ฝาห้องแยก รั้ว กรุเพดานร่วน

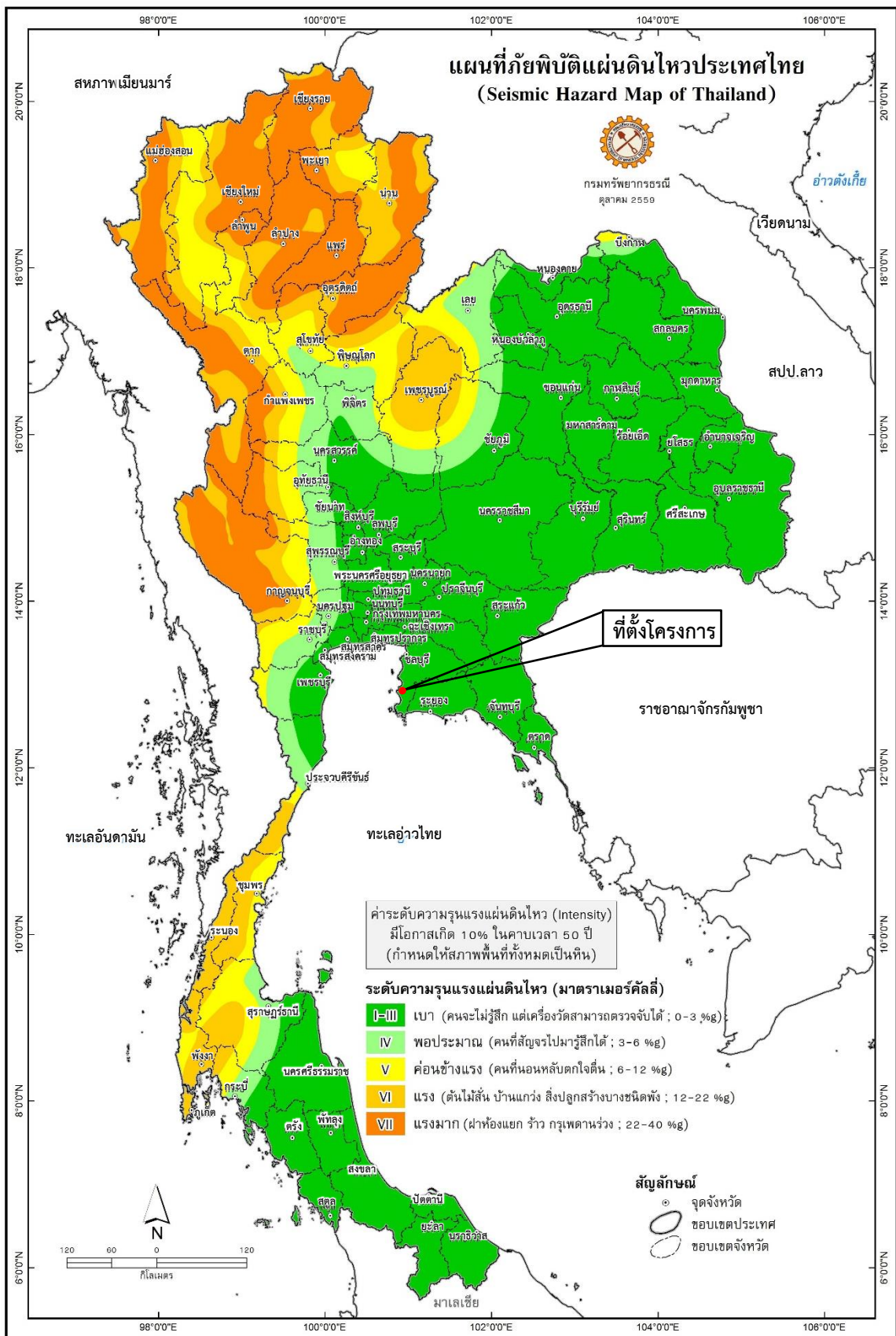
สำหรับโครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ใน**บริเวณระดับความรุนแรง I-III เมอร์คัลลี** ความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับเบา คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคาร ในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในพื้นที่ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังนั้นโครงการจึงไม่เข้าข่ายต้องออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อรองรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายฯ

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

(1) สภาพภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศของเทศบาลเมืองหนองปรือจะคล้ายกับเมืองพัทยา คือ ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ นอกจากนี้ได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมดังกล่าวแล้ว ยังได้รับอิทธิพลพายุโซนร้อนจากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจอร์ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน และทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดู คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่มิถุนายนไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุม



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-2 : แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย

ตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดพาเอาความชื้นและฝนมาสู่เมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือที่พัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งมาจากประเทศจีนเข้าสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิลดต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคม เป็นช่วงฤดูร้อนซึ่งมีอากาศอบอุ่นและมีอุณหภูมิสูง โดยเฉพาะในเดือนเมษายน (เมืองพัทยา, 2564)

ตารางที่ 3.1.4-1 สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา ซึ่งเป็นสถานีตรวจวัดอากาศที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด สามารถสรุปได้ ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 28.0°C ส่วนอุณหภูมิเฉลี่ยรายเดือนสูงสุดมีค่า 29.4°C ในเดือนเมษายนและพฤษภาคม และต่ำสุดมีค่า 26.4°C ในเดือนธันวาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเฉลี่ย 77.1% และมีค่าพิสัยอยู่ในช่วง 70-83% โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนตุลาคม และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 7.1 - 12.7 กม. โดยช่วงเดือนเมษายน-กันยายน เป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ในช่วง 10.5 - 12.7 กม. และเดือนมกราคมเป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยต่ำที่สุดมีระยะทางในการมองเห็น 7.1 กม.

ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมเฉลี่ยรายเดือนอยู่ในช่วงระหว่าง 3.3 - 5.0 นอต และมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 4.2 นอต ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน และตะวันออกเฉียงเหนือช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 1,096.4 มม. ช่วงที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยมากกว่า 100 มม. อยู่ระหว่างเดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม และเดือนกันยายน-ตุลาคม โดยเดือนตุลาคมเป็นเดือนที่มีวันฝนตกมากที่สุดเฉลี่ย 17.0 วัน และมีปริมาณน้ำฝนรายเดือนสูงสุด 224.4 มม.

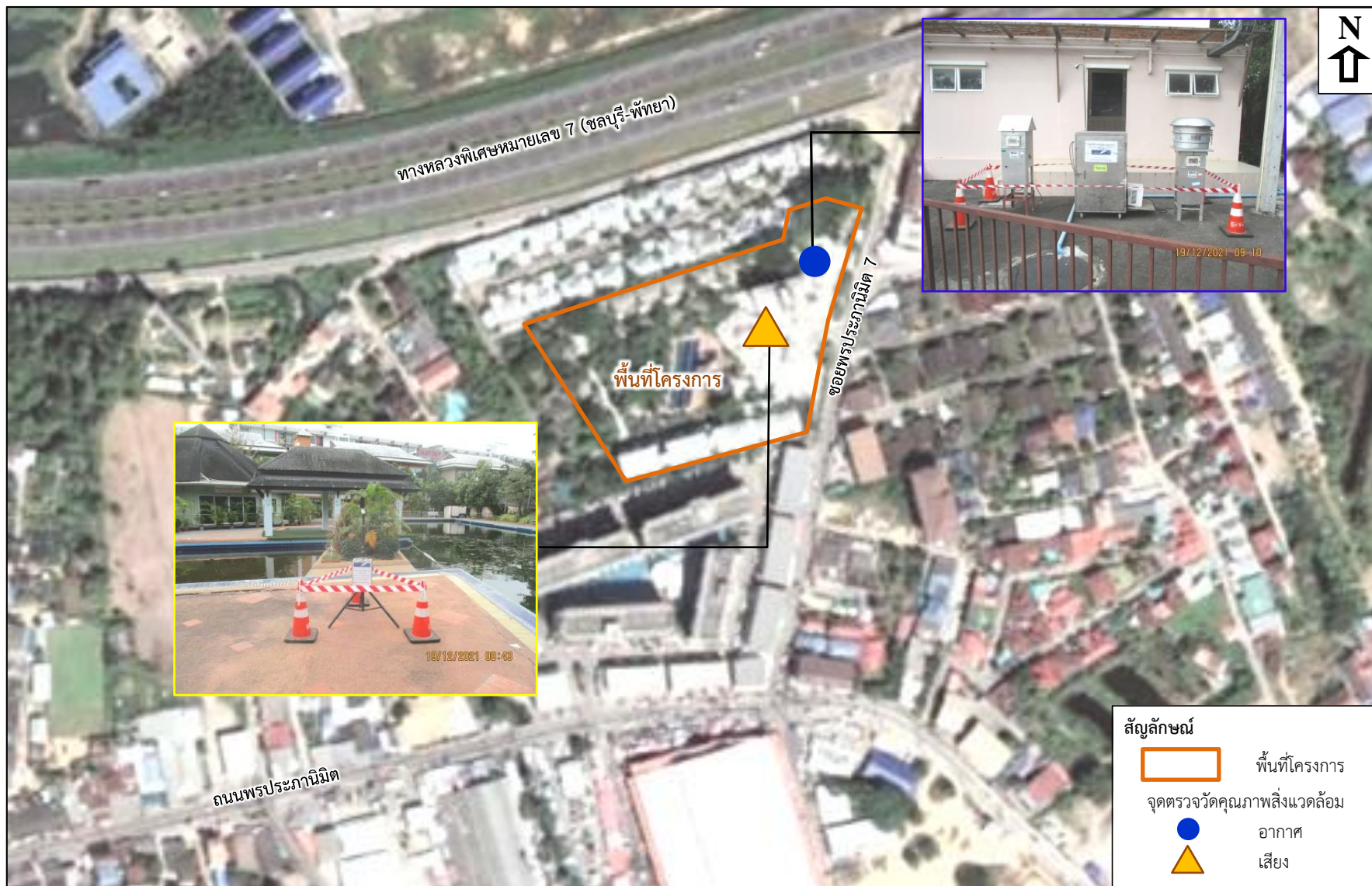
(2) คุณภาพอากาศ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1.4-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ช่วงวันพฤหัสบดีที่ 19 - วันอาทิตย์ที่ 22 ธันวาคม 2564 โดยมีดัชนีตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ดังตารางที่ 3.1.4-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 3.1.4-1 : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

Station	PATTAYA											Elevation of station above MSL	58.93	Meters
Index station	48461											Height of barometer above MSL	60.80	Meters
Latitude	12° 55' 12.0" N											Height of thermometer above ground	1.20	Meters
Longitude	100° 52' 10.0" E											Height of wind vane above ground	10.00	Meters
												Height of rain gauge	0.80	Meters
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year	
Pressure (Hectopascal)														
Mean	1012.20	1011.60	1010.30	1009.10	1007.70	1007.20	1007.20	1007.40	1008.40	1009.80	1011.08	1012.00	1009.47	
Ext. max.	1021.72	1019.98	1021.75	1016.27	1013.32	1014.06	1013.01	1013.62	1016.02	1017.01	1019.24	1020.52	1021.75	
Ext. min.	1001.52	1004.69	1002.23	999.85	1001.89	999.49	1000.44	1000.43	1000.09	1002.65	1003.66	1003.54	999.49	
Mean daily range	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.30	3.30	3.50	4.00	4.10	4.00	4.00	3.93	
Temperature (Celsius)														
Mean	26.5	27.3	28.3	29.4	29.4	29.0	28.6	28.5	27.9	27.2	27.1	26.4	28.0	
Mean max.	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	31.4	31.1	30.9	30.8	30.2	31.5	
Mean min.	23.5	24.4	25.5	26.4	26.6	26.4	26.2	26.1	25.5	24.7	24.3	23.3	25.2	
Ext. max.	36.0	37.1	37.3	36.2	36.3	35.4	34.9	34.5	33.8	38.7	35.6	35.9	38.7	
Ext. min.	17.0	17.5	18.9	20.8	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.0	14.9	14.6	
Relative Humidity (%)														
Mean	74	76	78	77	78	77	78	78	81	83	75	70	77.1	
Mean max.	85	88	89	88	88	87	87	88	91	93	85	81	87.4	
Mean min.	60	62	64	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.3	
Ext. min.	24	24	25	37	39	45	51	47	35	42	31	31	24.0	
Dew Point (Celsius)														
Mean	21.1	22.4	23.9	24.8	24.9	24.5	24.2	24.1	24.3	24.0	22.1	20.3	23.4	
Pan Evaporation (mm.)														
Total	129.5	131.5	154.6	161.0	152.3	144.0	144.5	143.4	117.2	106.4	123.6	138.4	1646.4	
Cloud Amount (1-10)														
Mean	3.8	3.9	4.6	5.0	6.5	7.3	7.7	7.8	7.9	7.0	4.9	4.0	5.9	
Sunshine Duration (hr.)														
Mean	236.2	207.3	213.8	228.1	170.8	136.5	136.8	119.5	118.3	150.9	185.7	215.8	2119.7	
Visibility (km.)														
07.00 L.S.T.	5.6	6.3	7.8	9.4	11.2	12.0	11.9	11.9	11.2	8.2	7.5	6.7	9.1	
Mean	7.1	8.0	9.2	10.5	12.2	12.7	12.6	12.5	12.0	9.1	8.5	7.8	10.2	
Wind (Knots)														
Mean wind speed	4.0	3.9	4.0	3.6	3.7	4.5	5.0	4.8	3.5	3.3	5.0	5.6	4.2	
Prevailing wind	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-	
Max. wind speed	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0	
Rainfall (mm.)														
Total	16.1	20.6	48.9	67.5	121.1	132.1	102.0	90.6	208.9	224.4	52.5	11.7	1096.4	
Number of days	2.6	2.6	5.0	6.4	11.0	12.6	12.7	12.9	15.8	17.0	5.3	1.9	105.8	
Daily maximum	56.8	51.4	66.8	79.5	113.3	189.4	76.6	128.7	135.6	114.4	64.5	48.6	189.4	
Phenomena														
Haze	13.2	9.2	6.6	4.2	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	9.7	15.0	62.3	
Fog	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Hail	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	
Thunderstorm	0.4	0.6	2.4	4.8	7.1	5.0	3.2	3.6	7.1	8.9	3.0	0.6	46.7	
Squall	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564.



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2022.

รูปที่ 3.1.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.1.4-2 : ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (มก./ลบ.ม.)	มาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)
1. TSP เฉลี่ย 24 ชม. (มก./ลบ.ม.)	19 - 22 ธ.ค. 2564	0.106 - 0.147	0.33 ^{1/}
2. PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. (มก./ลบ.ม.)	19 - 22 ธ.ค. 2564	0.048 - 0.080	0.12 ^{1/}
3. CO เฉลี่ย 1 ชม. (มก./ลบ.ม.)	19 - 20 ธ.ค. 2564	1.00	34.2 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 0.106 - 0.147 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่า 0.048 - 0.080 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมฯ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง มีค่า 1.00 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

3.1.5 ระดับเสียง

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3.1.4-1 (หน้า 3-12) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบ) ระหว่างวันพฤหัสบดีที่ 19 - วันอาทิตย์ที่ 22 ธันวาคม 2564 ดัชนีระดับเสียงที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (L_{eq} 24 ชม.) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90})

ตารางที่ 3.1.5-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq} (24 ชม.)) อยู่ในช่วง 48.1 - 54.1 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 72.7 - 75.7 dB(A) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 70.0 dB(A) และ 115.0 dB(A) ตามลำดับ ส่วนค่าระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) อยู่ในช่วง 45.1 - 47.2 dB(A)

อนึ่ง รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ฉ.

ตารางที่ 3.1.5-1 : ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))	มาตรฐาน ^{1/} (dB(A))
1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}), (24 ชม.)	19 - 22 ธ.ค. 2564	48.1 - 54.1	70.0
2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	19 - 22 ธ.ค. 2564	72.7 - 75.7	115.0
3. ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}), (1 ชม.)	19 - 22 ธ.ค. 2564	45.1 - 47.2	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดิน และน้ำทะเล

แหล่งน้ำธรรมชาติในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ได้แก่ คลองหนองปรือ คลองหนองไม้แก่น คลองหนองสมอ และคลองมาตาใต้ นอกจากนี้ยังมีแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นในพื้นที่ เพื่อให้มีน้ำเพียงพอสำหรับการอุปโภค-บริโภค และการเกษตร ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน และอ่างเก็บน้ำห้วยชากนอก (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564)

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการและรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองมาบายเลียซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน ดังแสดงในรูปที่ 3.1.6-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงแหล่งน้ำธรรมชาติที่ไหลผ่านพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม.

(2) น้ำใต้ดิน

จากแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี (กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2558) ดังแสดงในรูปที่ 3.1.6-2 พบว่าลักษณะแหล่งน้ำบาดาลบริเวณตำบลหนองปรือและบริเวณโครงการ เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในชั้นหินให้น้ำที่เป็นตะกอนกรวดทราย มีปริมาณน้ำบาดาลที่คาดว่าจะพัฒนาได้ (Groundwater Availability Index) น้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. และมีปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS) น้อยกว่า 500 มก./ล.

สำหรับพื้นที่โครงการอีสต์ทิน รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) อยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นโครงการจึงใช้น้ำประปาเป็นน้ำใช้ของโครงการ ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้

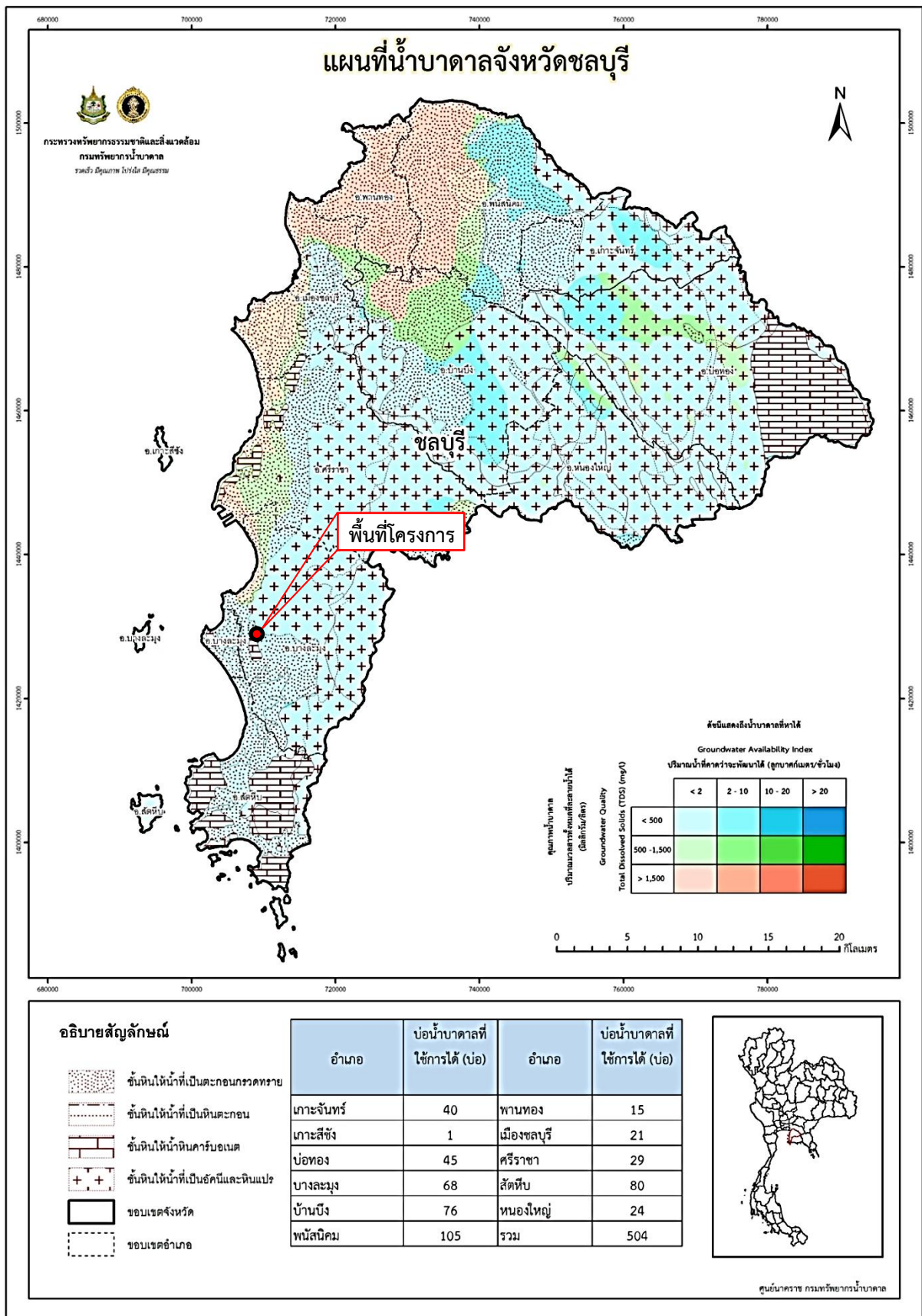
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ

จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ป่าที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติ คิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 906,396 ไร่ (กรมป่าไม้, 2564) ประกอบด้วย



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.1.6-1: ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงแหล่งน้ำธรรมชาติที่ไหลผ่านพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ



ที่มา : กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2564.

รูปที่ 3.1.6-2 : แผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี

- ป่าเขาเขียว เนื้อที่ 55,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา ตำบลหนองขี้ชาวก ตำบลบ้านบึง ตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองรี ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมือง
- ป่าเขาชมภู เนื้อที่ 28,589 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาพุ เนื้อที่ 5,482 ไร่ อยู่ในเขตตำบลเหมือง อำเภอเมือง และตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาเรือแตก เนื้อที่ 1,500 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลเขาคันทร่ง อำเภอศรีราชา
- ป่าเขาหินดาดและป่าเขาไผ่ เนื้อที่ 2,125 ไร่ อยู่ในเขตตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง
- ป่าคลองตะเคียน เนื้อที่ 378,750 ไร่ อยู่ในเขตตำบลบ่อทอง อำเภอพนัสนิคม
- ป่าแดงและป่าชุมชนกลาง เนื้อที่ 160,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง และตำบลคลองพลู อำเภอหนองใหญ่
- ป่าท่าบุญมีและป่าบ่อทอง เนื้อที่ 170,625 ไร่ อยู่ในเขตตำบลท่าบุญมี ตำบลบ่อทอง ตำบลสระสีเหลี่ยม ตำบลหนองปรือ และตำบลหนองเหียง อำเภอพนัสนิคม
- ป่าบางละมุง เนื้อที่ 103,075 ไร่ อยู่ในเขตตำบลตะเคียนเตี้ย ตำบลเขาไม้แก้ว ตำบลโป่ง ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง

เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 2 แห่ง (กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2564) ดังนี้

- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู มีพื้นที่รวม 90,437.5 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลหนองรี ตำบลหนองข้างคอก อำเภอเมืองชลบุรี ตำบลบางพระ ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลหนองขี้ชาวก ตำบลบ้านบึง ตำบลคลองกิว อำเภอบ้านบึง
- เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน มีพื้นที่รวม 674,352 ไร่ ตั้งอยู่ในพื้นที่รอยต่อ 5 จังหวัดของภาคตะวันออก ได้แก่ จังหวัดฉะเชิงเทรา จังหวัดสระแก้ว จังหวัดจันทบุรี จังหวัดระยอง และจังหวัดชลบุรี

เขตห้ามล่าสัตว์ป่า 2 แห่ง (กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, 2564) ดังนี้

- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ มีพื้นที่ 11,600 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลบางพระ อำเภอศรีราชา
- เขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน มีพื้นที่ 2,299 ไร่ ตั้งอยู่ในเขตตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลหนองจันทร์ อำเภอสัตหีบ

ในเขตตำบลหนองปรือ ไม่มีพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการอีสต์ตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เป็นพื้นที่ที่มีโฉนดที่ดินในการถือครอง การใช้พื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ดังนั้นพันธุ์ไม้ที่พบเห็นจึงเป็นไม้ดอกไม้ประดับที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นและสวยงาม ไม้ผล และวัชพืชที่ขึ้นเองในพื้นที่ว่าง ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

ในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือมีหน่วยงานที่ให้บริการน้ำประปาจำนวน 3 แห่ง ดังนี้

- ระบบประปาของส่วนท้องถิ่น (เทศบาลเมืองหนองปรือ)
- ระบบประปาของการประปาส่วนภูมิภาค
- ระบบประปาหมู่บ้านของหมู่ 10

อ่างเก็บน้ำสำหรับผลิตน้ำประปามี 2 แห่ง ได้แก่ อ่างเก็บน้ำมาบประชัน และอ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก นอกจากนี้มีแหล่งน้ำดิบสำรองของการประปาส่วนภูมิภาคซึ่งได้จากบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน) (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564)

สำหรับโครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งมีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ 353.32 ตร.ม. ของเมืองพญา เทศบาลเมืองหนองปรือ เทศบาลตำบลห้วยใหญ่ และเทศบาลตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง เทศบาลตำบลนาจอมเทียน เทศบาลตำบลบางเสร่ และเทศบาลตำบลสัตหีบ อำเภอสัตหีบ โดยในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) กปภ. สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) มีปริมาณน้ำผลิต 4,797,118 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 159,903 ลบ.ม./วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาทั้งสิ้น 129,568 ราย มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,757,457 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 125,248 ลบ.ม./วัน (การประปาส่วนภูมิภาค, 2565)

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

พื้นที่โครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) อยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งปัจจุบันเทศบาลเมืองหนองปรือยังไม่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทางโครงการได้ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ ทางด้านซอยพรประภาณิมิต 7 ซึ่งท่อระบายน้ำของเทศบาลฯ จะไปเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพญาทางด้านถนนพรประภาณิมิต และจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของวัดหนองใหญ่ของเมืองพญาที่อยู่ห่างพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 100 ม. ดังรูปที่ 3.3.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงทิศทางการระบายน้ำของโครงการไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 5 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (AS) ขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสีย 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ ประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน ซึ่งเมืองพญามีโครงการก่อสร้างขยายความสามารถในการรองรับน้ำเสียเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน และกำลังอยู่ในขั้นตอนการศึกษาออกแบบ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021.

รูปที่ 3.3.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงทิศทางการระบายน้ำของโครงการไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

3.3.3 การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำสำหรับช่วยระบายน้ำจำนวน 2 เครื่อง การระบายน้ำผ่านรางหรือท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ และมีลำรางที่เป็นทางระบายน้ำดังต่อไปนี้

- ลำรางสายมาบตาโด้ - หนองสมอ - ไร่นาสินธุ์ ความยาว 4,500 ม.
- ลำรางสายหนองไม้แก่น - บ้านล่าง - ไร่นาสินธุ์ ความยาว 6,000 ม.
- ลำรางห้วยร่วม - หนองปรือ ความยาว 4,500 ม.
- อ่างขากนอก - นาสีจาน ความยาว 5,000 ม.

พื้นที่น้ำท่วมในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือคิดเป็นร้อยละ 10 ของพื้นที่ทั้งหมด ซึ่งมีสาเหตุมาจากฝนตกหนัก ทำให้ระบายน้ำไม่ทัน โดยมีระยะเวลาที่น้ำท่วมขังนานสุด 1 วันในช่วงเดือนกรกฎาคม ทั้งนี้ เทศบาลเมืองหนองปรือได้กำหนดให้ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและลำรางสาธารณะปีละ 2 ครั้ง (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564)

สำหรับการระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการอีสต์ดินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป (ดูรูปที่ 3.3.2-1 (หน้า 3-19) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงทิศทางการระบายน้ำของโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ประกอบ)

3.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

พื้นที่โครงการอีสต์ดินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยมีรถเก็บขนขยะทั้งหมด 17 คัน ดังนี้

- รถอัดท้ายเท้ายขนาดใหญ่ขนาด 10 ลบ.ม. จำนวน 10 คัน
- รถอัดท้ายเท้ายขนาดใหญ่ขนาด 14 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- รถอัดท้ายเท้ายขนาดเล็กขนาด 5 ลบ.ม. จำนวน 5 คัน
- รถบรรทุกคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน

ปัจจุบันในเขตเทศบาลฯ มีปริมาณขยะเกิดขึ้น 120 ตัน/วัน และปริมาณขยะที่กำจัดได้มีจำนวน 100 ตัน/วัน การกำจัดขยะใช้วิธีการฝังกลบ โดยมีที่ดินสำหรับกำจัดขยะ 14 ไร่ ตั้งอยู่หมู่ที่ 14 ซอยทุ่งกลม-ตาลหมัน 29 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี อยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ดินสำหรับกำจัดขยะที่ใช้ไปแล้ว 12 ไร่ คงเหลือที่ดินกำจัดขยะได้อีก 4 ไร่ และคาดว่าจะสามารถกำจัดขยะได้อีก 1 ปี ทั้งนี้ เทศบาลฯ ได้จัดเตรียมที่ดินสำรองสำหรับการกำจัดขยะอยู่ที่ซอยห้วยตาหนู-ทุ่งกลม 17 ต.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี โดยมีเนื้อที่ 19 ไร่ 2 งาน

สำหรับการเก็บขยะแบ่งเป็น 4 เส้นทาง ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 บริเวณถนนชัยพรวี-ถนนคูขนานมอเตอร์เวย์ (กรุงเทพ-ชลบุรี) ถนนสี่แยกมิตรกมล ถึงฟาร์มจระเข้
- เส้นทางที่ 2 บริเวณถนนบายเลีย-แยกพัฒนาการ ถึงหมู่บ้านคลาสสิก
- เส้นทางที่ 3 บริเวณแยกโรงหม้อถึงหมู่บ้านอันดา-โกดังเซ็นทรัล ถนนบุญสัมพันธ์-เขาตาโล
- เส้นทางที่ 4 บริเวณถนนบ้านล่าง/หนองไม้แก่น-ถนนลับแล

สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีความถี่ในการเก็บขยะมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงเวลา 5.00-6.00 น.

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ อยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (กฟภ.พัทยา) ซึ่งมีสำนักงานการไฟฟ้าย่อย 7 สถานี โดยมี 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าพัทยากลาง จ่ายกระแสไฟฟ้า 150 MVA ส่วน 4 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าบางละมุง สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ สถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ และสถานีไฟฟ้าพัทยาใต้ 2 จ่ายกระแสไฟฟ้าสถานีละ 100 MVA และอีก 2 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าพัทยาเหนือ 2 และสถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว จ่ายไฟฟ้าได้สถานีละ 50 MVA ดังนั้นเมืองพัทยาจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 650 MVA ซึ่งปัจจุบันกฟภ.พัทยาสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าครอบคลุมได้ทั่วทุกครัวเรือน และความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของชุมชนประมาณ 298.3 MVA (เมืองพัทยา, 2564)

3.3.6 การสื่อสารและโทรคมนาคม

ในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือมีการให้บริการระบบสื่อสาร (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564) ดังนี้

- โทรศัพท์ส่วนบุคคลในพื้นที่ 4,958 เลขหมาย
- โทรศัพท์สาธารณะในเขตพื้นที่ 71 เลขหมาย
- จำนวนชุมสายโทรศัพท์ในเขตพื้นที่ 14 ชุมสาย
- สถานีวิทยุกระจายเสียง 1 สถานี
- สื่อมวลชนในเขตพื้นที่/หนังสือพิมพ์ 3 ฉบับ
- หน่วยงานที่มีวิทยุสื่อสารในพื้นที่ 1 แห่ง
- ระบบเสียงตามสาย/หอกระจายข่าวในพื้นที่ ให้บริการครอบคลุมร้อยละ 53 ของพื้นที่

3.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) โครงข่ายการคมนาคม

การคมนาคมขนส่งสายหลักที่เข้าสู่พื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ (สำนักงานขนส่งจังหวัดชลบุรี, 2561) มีดังนี้

1) โครงข่ายการคมนาคมทางรถยนต์ มีทางหลวงที่สำคัญ ดังนี้

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (สุขุมวิท) เป็นถนนสายหลักในการเดินทางเข้าสู่ตำบลหนองปรือ (ระยะทางกรุงเทพฯ-หนองปรือ 150 กม.)
- ทางหลวงหมายเลข 3240 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 ที่อำเภอบางละมุง-เขาไม้แก้ว ตัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และมาบรรจบกับทางหลวงหมายเลข 331 เป็นทางลาดยางตลอดสาย (ระยะทาง 17 กม.).
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 7 (กรุงเทพ - ชลบุรี : มอเตอร์เวย์) เป็นทางหลวงพิเศษที่เริ่มต้นจากจุดตัดถนนศรีนครินทร์ (กรุงเทพมหานคร) ผ่านอำเภอบางปะกงไปยังจังหวัดชลบุรี ระยะทาง 81 กม.

2) การคมนาคมทางรถไฟ มีเส้นทางรถไฟที่สำคัญ ได้แก่ เส้นทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางขนส่งสินค้าระหว่างภาคตะวันออกกับกรุงเทพมหานคร

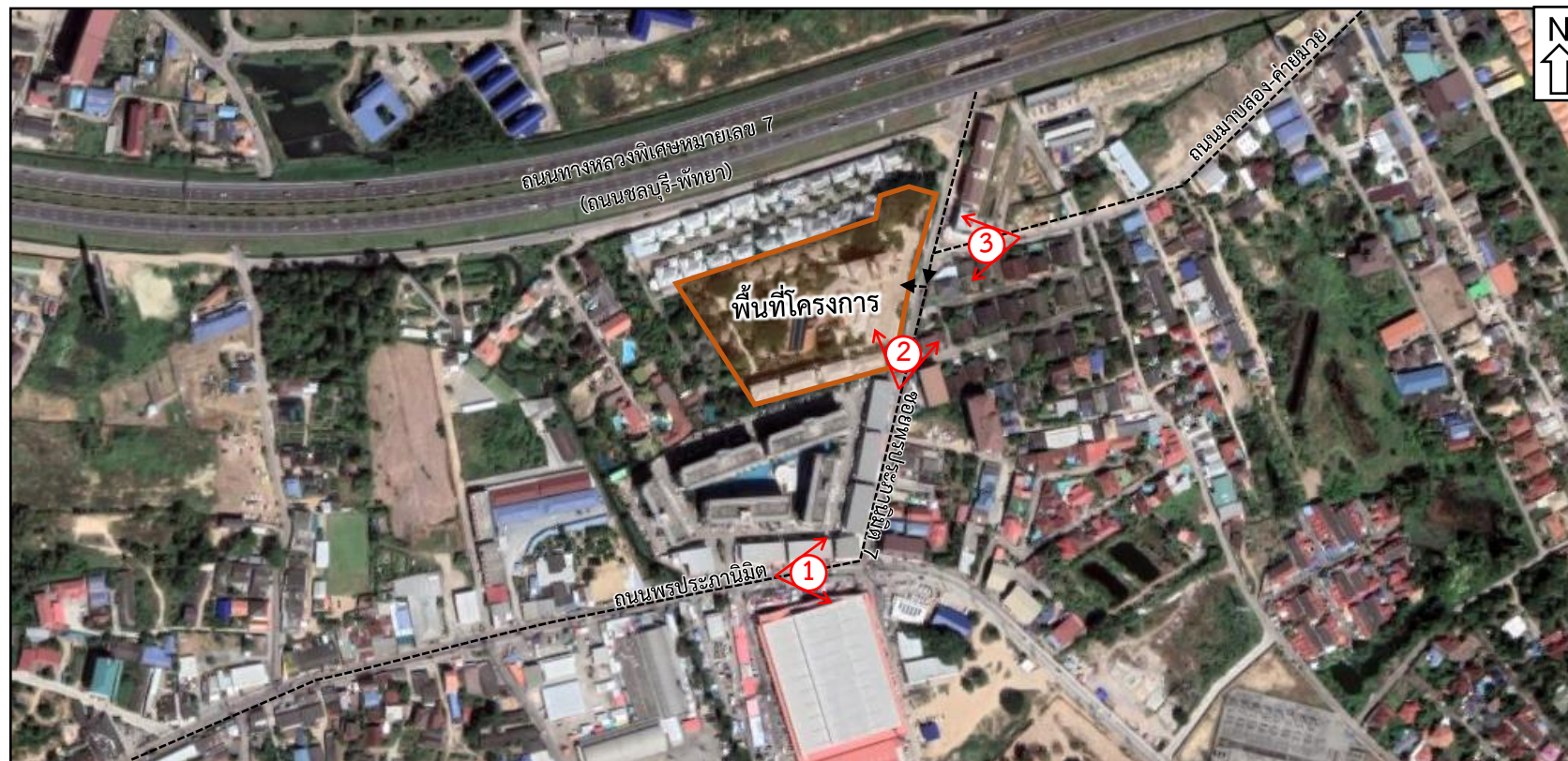
สำหรับเส้นทางคมนาคมภายในเทศบาลเมืองหนองปรือ ประกอบด้วย ถนนจำนวน 241 สาย โดยเป็นถนนคอนกรีต 215 สาย ถนนลาดยาง 19 สาย และถนนลูกรัง 7 สาย (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2562)

(2) สภาพการจราจรของโครงข่ายเส้นทางสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพการจราจรของโครงข่ายเส้นทางสัญจรบริเวณพื้นที่โครงการ จะพิจารณาจากเส้นทางหลักที่เชื่อมต่อกับเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ คือ ถนนพรประภาณิมิต ซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง - ค่ายมวย ดังแสดงในรูปที่ 3.3.7-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณจราจรเมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2564 (วันธรรมดา) และวันเสาร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2564 (วันหยุด) ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า (07.30 - 08.30 น.), นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (12.00 - 13.00 น.) และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) ผลการสำรวจแสดงดังตารางที่ 3.3.7-1 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

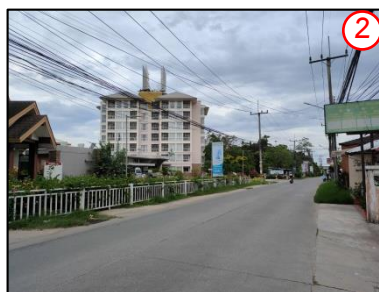
- **ถนนพรประภาณิมิต วันธรรมดา** มีปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 1,442 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป ตามลำดับ สำหรับ**วันหยุด**มีปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (12.00 - 13.00 น.) มีค่า 1,317 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ รถบรรทุกตั้งแต่ 10 ล้อขึ้นไป และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2564.



จุดสำรวจปริมาณจราจร
ถนนพรประภาณิมิต



จุดสำรวจปริมาณจราจร
ซอยพรประภาณิมิต 7



จุดสำรวจปริมาณจราจร
ถนนนาบสอง-ค่ายมวย

รูปที่ 3.3.7-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

ตารางที่ 3.3.7-1 : ปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายของโครงการในปัจจุบัน

ถนน	ประเภท	PCE	ปริมาณการจราจร					
			Morning Peak (07.30-08.30 น.)		Off Peak (12.00-13.00 น.)		Evening Peak (16.30-17.30 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
วันธรรมดา								
ถนนพรประภาณิมิต	รถจักรยานยนต์	0.33	966	322	690	230	1,070	357
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.00	1,028	1,028	986	986	1,072	1,072
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.00	6	12	4	8	4	8
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.50	2	5	2	5	2	5
	รวม		2,002	1,367	1,682	1,229	2,148	1,442
ซอยพรประภาณิมิต 7	รถจักรยานยนต์	0.33	940	314	868	290	1,010	337
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.00	266	266	312	312	303	303
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.00	2	4	4	8	4	8
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.50	2	5	-	-	-	-
	รวม		1,210	589	1,184	610	1,296	648
ถนนมาบสอง-ค่ายมวย	รถจักรยานยนต์	0.33	602	201	476	159	724	242
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.00	228	228	196	196	184	184
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.00	2	4	6	12	4	8
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.50	-	-	-	-	-	-
	รวม		832	433	678	367	912	434
วันหยุด								
ถนนพรประภาณิมิต	รถจักรยานยนต์	0.33	1,086	362	1,130	377	1,108	370
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.00	870	870	912	912	902	902
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.00	4	8	4	8	6	12
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.50	4	10	8	20	2	5
	รวม		1,964	1,250	2,054	1,317	2,018	1,289
ซอยพรประภาณิมิต 7	รถจักรยานยนต์	0.33	842	281	902	301	804	268
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.00	330	330	362	363	262	262
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.00	-	-	-	-	-	-
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.50	-	-	-	-	-	-
	รวม		1,172	611	1,264	663	1,066	530
ถนนมาบสอง-ค่ายมวย	รถจักรยานยนต์	0.33	734	245	796	266	634	212
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.00	228	228	242	242	228	228
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.00	-	-	-	-	-	-
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.50	-	-	-	-	-	-
	รวม		962	473	1,038	508	862	440

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent เป็นค่าถ่วงน้ำหนัก

ที่มา : สำรวจปริมาณจราจรโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด วันศุกร์ที่ 12 และวันเสาร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2564

- **ซอยพรประภาณิมิต 7 วันธรรมดา** มีปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 648 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ สำหรับ**วันหยุด**มีปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (12.00 - 13.00 น.) มีค่า 663 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ
- **ถนนมาบสอง-ค่ายมวย วันธรรมดา** มีปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.30 - 17.30 น.) มีค่า 434 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ สำหรับ**วันหยุด**มีปริมาณการจราจรสูงสุดอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (12.00 - 13.00 น.) มีค่า 508 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะนำมาวิเคราะห์สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) ดังนี้

สัดส่วนของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) คำนวณได้ ดังนี้

$$V/C \text{ Ratio} = V/C$$

เมื่อ V = ปริมาณการจราจรสูงสุด, PCU/ชม.

C = ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรสูงสุดของถนน, PCU/ชม.

ตารางที่ 3.3.7-2 รายการคำนวณสัดส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุถนน (V/C) บนถนนโครงข่ายในวันธรรมดาและวันหยุด ค่า V/C ที่คำนวณได้จะนำมาประเมินสภาพความคล่องตัวของจราจรตาม**ตารางที่ 3.3.7-3** ซึ่งอธิบายได้ ดังนี้

■ วันธรรมดา

- **ถนนพรประภาณิมิต** มีความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้
- **ซอยพรประภาณิมิต 7** มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดี
- **ถนนมาบสอง-ค่ายมวย** มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก

■ วันหยุด

- **ถนนพรประภาณิมิต** มีความคล่องตัวของจราจรในระดับพอใช้
- **ซอยพรประภาณิมิต 7** มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดี
- **ถนนมาบสอง-ค่ายมวย** มีความคล่องตัวของจราจรในระดับดีมาก

ตารางที่ 3.3.7-2 : การคำนวณค่า V/C และสภาพการจราจรของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ

ถนน/ซอย	จำนวน ช่องจราจร	ความจุถนน, C ^{1/} (PCU/ชม.)	ปริมาณ การจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	สภาพการจราจร
วันธรรมดา					
ถนนพรประภาณิมิต	2	2 × 1,200	1,442	0.60	พอใช้
ซอยพรประภาณิมิต 7	2	2 × 900	648	0.36	ดี
ถนนมาบสอง-ค้ายมว	2	2 × 900	434	0.24	ดีมาก
วันหยุด					
ถนนพรประภาณิมิต	2	2 × 1,200	1,317	0.55	พอใช้
ซอยพรประภาณิมิต 7	2	2 × 900	663	0.37	ดี
ถนนมาบสอง-ค้ายมว	2	2 × 900	508	0.28	ดีมาก

หมายเหตุ : ^{1/} เผ่าพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี, “วิศวกรรมจราจร”, กรุงเทพฯ : บริษัท ซีอีดี ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.

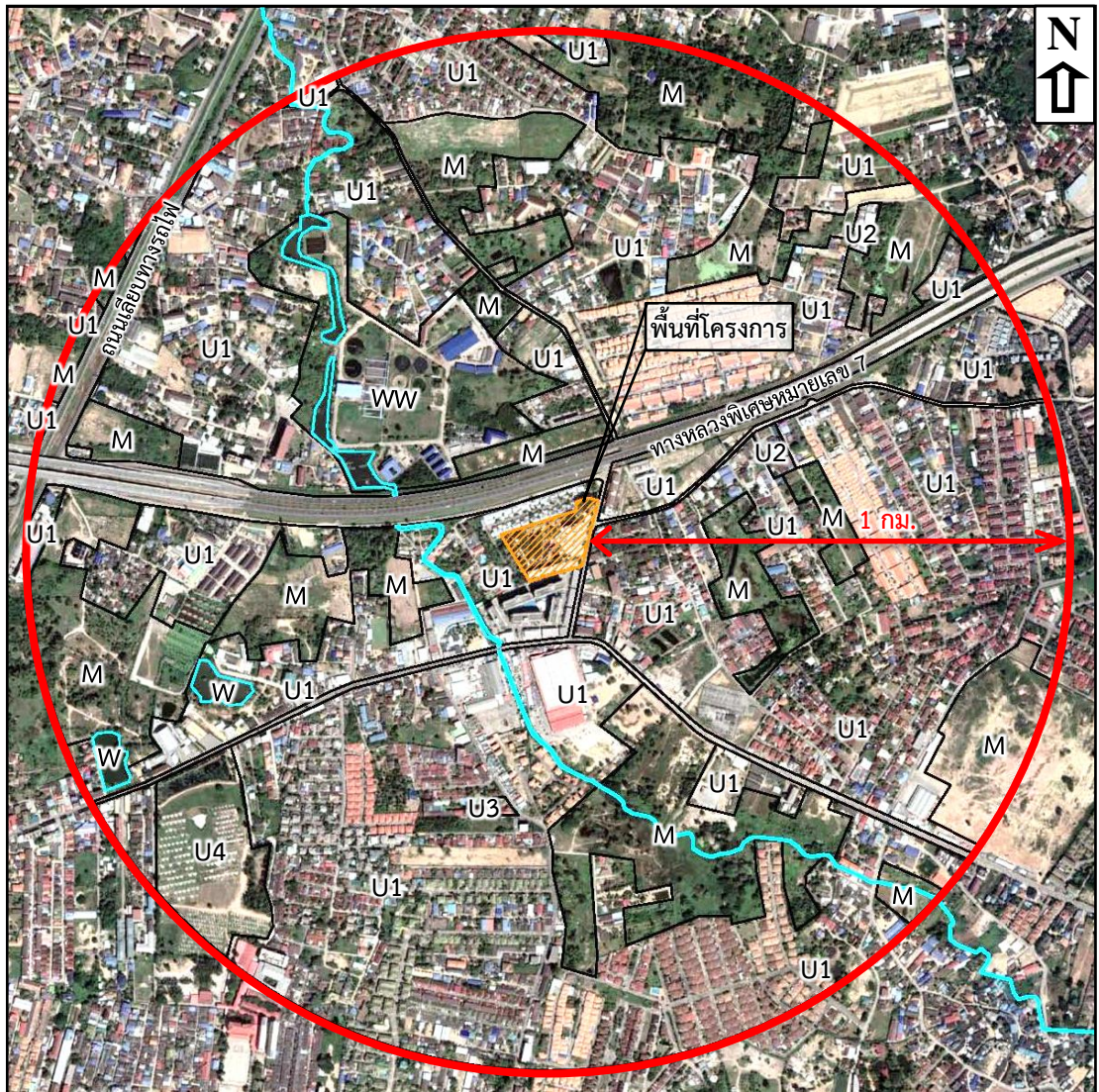
ตารางที่ 3.3.7-3 : ความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่ประเมินตามสัดส่วนของปริมาณจราจร

สภาพที่ประเมิน	สัดส่วนของปริมาณการจราจร (V/C)
เลวมาก	0.88 - 1.00
เลว	0.67 - 0.87
พอใช้	0.52 - 0.66
ดี	0.36 - 0.51
ดีมาก	0.20 - 0.35

ที่มา: เผ่าพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี “วิศวกรรมจราจร”, กรุงเทพฯ : บริษัท ซีอีดี ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.

3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,963.50 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียมมาตราส่วน 1 : 15,000 ของ Google Earth เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน แล้วนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 เพื่อปรับปรุงแก้ไขประเภทและขอบเขตการใช้ที่ดินให้ถูกต้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนั้นจึงนำมาจัดทำ Final Map ดังแสดงในรูปที่ 3.3.8-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และตารางที่ 3.3.8-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 67.15) เป็นพื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม รองลงมา (ร้อยละ 20.27) เป็นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นถนน โรงบำบัดน้ำเสีย สุสาน แหล่งน้ำ ศาสนสถาน ทางรถไฟ และสถานศึกษา ในสัดส่วนร้อยละ 5.32, 3.29, 1.98, 1.20, 0.40, 0.25 และ 0.14 ตามลำดับ



สัญลักษณ์



หน่วยการใช้ประโยชน์ที่ดิน



พื้นที่โครงการ



ถนน



ทางรถไฟ

U1

พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม

U2

ศาสนสถาน

U3

สถานศึกษา

U4

สุสาน

WW

โรงบำบัดน้ำเสีย

W

แหล่งน้ำ

M

ที่ว่าง

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth @ 2021 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.3.8-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.3.8-1 : สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ที่ดิน	ปริมาณพื้นที่	
		ไร่	ร้อยละ
U1	พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม	1,318.43	67.15
U2	ศาสนสถาน	7.95	0.40
U3	สถานศึกษา	2.72	0.14
U4	สุสาน	38.82	1.98
M	ที่ว่าง	397.95	20.27
==	ถนน	104.50	5.32
WW	โรงบำบัดน้ำเสีย	64.61	3.29
W	แหล่งน้ำ	23.54	1.20
===	ทางรถไฟ	4.98	0.25
รวม		1,963.50	100.00

ที่มา : 1) ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth @ 2021.

2) การตรวจสอบภาคสนาม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, พฤศจิกายน 2564

3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

(1) การปกครองและจำนวนประชากร

ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือมีชุมชนทั้งหมด 44 ชุมชน ประชากรของเทศบาลเมืองหนองปรือประจำปี 2564 มีจำนวนรวม 87,955 คน ประกอบด้วย ชาย 39,433 คน และหญิง 48,522 คน คิดเป็นสัดส่วน ชาย:หญิง 1:1.2 และมีจำนวนหลังคาเรือนรวม 51,625 หลังคาเรือน (กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย, 2565) คิดเป็นความหนาแน่นของประชากรโดยเฉลี่ย 1,931 คน/ตร.กม. และความหนาแน่นของหลังคาเรือนประมาณ 1,134 หลังคาเรือน/ตร.กม. (พื้นที่ 45.54 ตร.กม.)

(2) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ (ร้อยละ 72.40) ของเทศบาลเมืองหนองปรือนับถือศาสนาพุทธ รองลงมาร้อยละ 27.30 นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 0.15 นับถือศาสนาคริสต์ และร้อยละ 0.15 นับถือศาสนาอื่นๆ (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564) ดังนี้

ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือมีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนา ดังนี้

- วัด จำนวน 7 แห่ง ได้แก่ วัดหนองปรือ วัดสุทธาวาส วัดสามัคคีประชาราม วัดเขาโพธิ์ทอง วัดบุญสัมพันธ์ วัดเสาธงทอง และวัดเขามะกอก

- **มัสยิดและโรงเรียนสอนศาสนา** จำนวน 10 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุ้ลอัรริออ์ มัสยิดมุฮัมมาดียะห์ มัสยิดนูร์อุลยาเก็น มัสยิดดารุ้ลฟาวซีน มัสยิดอัลวาริสซุนนะห์ มัสยิดยามิอุลอิสลาม มัสยิดอัลฟรกอน สมาคมคุรุสัมพันธ์อิสลาม โรงเรียนสอนศาสนาไมฟตาร์ลลอริยะห์ และโรงเรียนสอนศาสนารู้ลมูตีอื่น
 - **คริสตจักร** จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คริสตจักรสามัคคีพิทยา และคริสตจักรบ้านรวมใจ
- ทั้งนี้ พื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มัสยิดยามิอุลอิสลาม และคริสตจักรบ้านรวมใจ

(3) การศึกษา

เทศบาลเมืองหนองปรือมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชน (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564) ดังนี้

- **โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (สพฐ.)** จำนวน 6 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนวัดสุทธาวาส โรงเรียนชุมชนบ้านหนองปรือ โรงเรียนวัดบุญสัมพันธ์ โรงเรียนบ้านเนินพลับหวาน โรงเรียนวัดเขาโพธิ์ทอง และโรงเรียนบ้านทุ่งกลม
- **โรงเรียนสังกัดเทศบาลเมืองหนองปรือ** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลเทศบาลเมืองหนองปรือ
- **โรงเรียนสังกัดสำนักบริหารงานคณะกรรมการส่งเสริมการศึกษาเอกชน** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนสว่างบริบูรณ์วิทยา โรงเรียนนานาชาติมูลตรีภักดี โรงเรียนนานาชาติธาราพัฒนา โรงเรียนอนุบาลบ้านต้นรัก และวิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิโตะ
- **ศูนย์พัฒนาเด็กเล็ก** จำนวน 5 แห่ง ได้แก่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดสุทธาวาส ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองใหญ่ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดหนองปรือ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กวัดบุญสัมพันธ์ และศูนย์พัฒนาเด็กเล็กบ้านหนองหิน
- **ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียน** จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์การศึกษานอกโรงเรียนตำบลหนองปรือ (วัดบุญสัมพันธ์)

สำหรับพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานศึกษาจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิโตะ

(4) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

ประชากรในพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือมีรายได้เฉลี่ย 80,000 บาท/คน/ปี โดยมีการประกอบอาชีพและสถานประกอบการต่างๆ (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564) ดังนี้

- **เกษตรกรรม** มีจำนวน 102 ครัวเรือน
- **การพาณิชย์กรรมและบริการ**
 - สถานีบริการน้ำมัน 4 แห่ง
 - ศูนย์การค้า/ห้างสรรพสินค้า 1 แห่ง

- ตลาดสด 14 แห่ง
- ร้านค้าทั่วไป 500 แห่ง
- **สถานประกอบการด้านการบริการ**
 - โรงแรม 2 แห่ง
 - ธนาคาร 9 แห่ง
 - สถานที่จำหน่ายอาหาร ตามพระราชบัญญัติสาธารณสุข 300 แห่ง
- **การอุตสาหกรรม** มีจำนวนโรงงาน 18 แห่ง
- **การปศุสัตว์** มีพื้นที่ปศุสัตว์ 3 ตร.กม. โดยมีจำนวนครัวเรือนในภาคการปศุสัตว์ 24 ครัวเรือน

สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค้าขาย รับจ้างทั่วไป ธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม

(5) สภาพสังคม

เทศบาลเมืองหนองปรือมีการจัดตั้งคณะกรรมการชุมชนรวม 396 คน เพื่อสร้างการมีส่วนร่วมในการพัฒนาองค์กรและชุมชนให้เป็นรูปธรรม มีชุมชนทั้งหมด 44 ชุมชน (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564) ดังนี้

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| - ชุมชนบ้านหนองปรือ 1 | - ชุมชนบ้านหนองปรือ 2 | - ชุมชนบ้านหนองปรือ 3 |
| - ชุมชนบ้านหนองปรือ 4 | - ชุมชนชัยพราชา | - ชุมชนมิตรสัมพันธ์ |
| - ชุมชนหนองใหญ่ | - ชุมชนมาบสอง-ค่ายมวย | - ชุมชนหลังเนิน |
| - ชุมชนบ้านกลาง | - ชุมชนห้วยร่วม | - ชุมชนท่าอิเตอ |
| - ชุมชนเขาโพธิ์ทอง | - ชุมชนมาบหนึ่ง | - ชุมชนบ้านล่าง-หนองสมอ |
| - ชุมชนหนองไม้แก่น | - ชุมชนหนองสมอ | - ชุมชนมาบยายเลีย |
| - ชุมชนมาบตาไ้ 1 | - ชุมชนมาบตาไ้ 2 | - ชุมชนบ้านทุ่งกลม |
| - ชุมชนวัดสุทธาวาส | - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 1 | - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 2 |
| - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 3 | - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 4 | - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 5 |
| - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 6 | - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 7 | - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 8 |
| - ชุมชนบ้านเนินพลับหวาน 9 | - ชุมชนพัทยารุ่งเรือง | - ชุมชนทุ่งกลม-บ้านกลาง |
| - ชุมชนเขาน้อย 1 | - ชุมชนเขาน้อย 2 | - ชุมชนเขาน้อย 3 |
| - ชุมชนเขาน้อย 4 | - ชุมชนเขาตาโล 1 | - ชุมชนเขาตาโล 2 |
| - ชุมชนหนองกระบอก | - ชุมชนบ้านหัวโกรก | - ชุมชนตาลหมัน |
| - ชุมชนหนองหิน | - ชุมชนเอื้ออาทรชลบุรี (นาเกลือ) | |

สำหรับโครงการอีสทีนี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตั้งอยู่ในเขตชุมชนมาบสอง-ค่ายมวย

3.4.2 การสาธารณสุข

(1) การบริการด้านสาธารณสุข (เทศบาลเมืองหนองปรือ, 2564)

1. ศูนย์บริการสาธารณสุขในเขตพื้นที่จำนวน 5 แห่ง ดังนี้
 - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองเกตุใหญ่ (หมู่ที่ 1)
 - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองหัวแรด (หมู่ที่ 5)
 - **โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ**
 - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลตาลหมัน
 - โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหนองพังแค
2. บุคลากรทางการแพทย์ที่ปฏิบัติงานในสถานพยาบาลทุกสังกัดในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ
 - พยาบาลวิชาชีพ 10 คน
 - นักวิชาการสาธารณสุข 8 คน
 - เจ้าพนักงานสาธารณสุขชุมชน 4 คน
 - แพทย์แผนไทย 4 คน
 - เจ้าพนักงานทันตสาธารณสุข 3 คน
 - นักกายภาพบำบัด 1 คน
 - อาสาสมัครสาธารณสุขประจำหมู่บ้านจำนวน 445 คน

สำหรับสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ให้บริการประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.30 กม. ดังรูปที่ 3.4.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ

(2) สภาพการณ์การเจ็บป่วยของประชาชน

ตารางที่ 3.4.2-1 สถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอในช่วงปี 2559-2561 ซึ่งพบว่าการเจ็บป่วย 5 อันดับแรก ดังนี้

- 1) **โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก** โดยมีแนวโน้มการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่องจาก 11.28 รายต่อพันประชากร ในปี 2559, 18.8 รายต่อพันประชากร ในปี 2560 และ 88.5 รายต่อพันประชากร ในปี 2561



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021.

รูปที่ 3.4.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ

ตารางที่ 3.4.2-1 : สถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอในช่วงปี 2559-2561

ลำดับ	กลุ่มโรค	จำนวนผู้ป่วย					
		ปี 2559		ปี 2560		ปี 2561	
		ราย	ราย/พันประชากร	ราย	ราย/พันประชากร	ราย	ราย/พันประชากร
1	โรกระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก	863	11.28	1,493	18.8	7,281	88.5
2	อาการและอาการแสดงสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้	1,435	18.8	4,657	58.8	2,850	34.7
3	โรกระบบหายใจ	3,321	42.2	3,100	39.1	2,655	32.3
4	โรกระบบกล้ามเนื้อ รวมทั้งโครงร่างและเนื้อเยื่อเสริม	835	10.9	839	10.6	998	12.1
5	โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม	186	2.4	363	4.6	353	4.3
6	โรกระบบไหลเวียนเลือด	228	3.0	324	4.1	291	3.5
7	โรคติดเชื้อและปรสิต	248	3.2	239	3.0	178	2.2
8	โรคตาบางส่วนประกอบของตา	252	3.3	231	2.9	205	2.5
9	โรคผิวหนังและเนื้อเยื่อใต้ผิวหนัง	359	4.7	300	3.8	173	2.1
10	สาเหตุจากภายนอกอื่นๆ ที่ทำให้ป่วยหรือตาย	114	1.5	172	2.2	74	0.9
11	ภาวะแปรปรวนทางจิตและพฤติกรรม	74	1.0	49	0.6	42	0.5
12	โรกระบบสืบพันธุ์ร่วมปัสสาวะ	77	1.0	158	2.0	42	0.5
13	โรคหูและปมกกหู	52	0.7	49	0.6	37	0.4
14	อุบัติเหตุจากการขนส่งและผลที่ตามมา	21	0.3	52	0.7	32	0.4
15	โรกระบบประสาท	29	0.4	29	0.4	27	0.3
16	เนื้องอก (รวมมะเร็ง)	28	0.4	6	0.1	12	0.1
17	ภาวะผิดปกติของทารกที่เกิดขึ้นในระยะปริกำเนิด (อายุครรภ์ 22 สัปดาห์ขึ้นไปจนถึง 7 วันหลังคลอด)	1	0.0	1	0.0	2	0.0
18	ภาวะแทรกซ้อนในการตั้งครรภ์ การคลอด และระยะหลังคลอด	-	-	4	0.0	1	0.0
19	โรคเลือดและอวัยวะสร้างเลือด และความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน	8	0.1	8	0.1	-	-
20	รูปร่างผิดปกติแต่กำเนิด การพิการจนผิดรูปแต่กำเนิด และโครโมโซมผิดปกติ	-	-	-	-	-	-
21	การเป็นพิษและผลที่ตามมา	-	-	-	-	-	-
รวมจำนวนผู้ป่วยนอก		8,131		12,074		15,253	

ที่มา : รายงานผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) รพ.สต.บ้านหนองสมอ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี, 2562.

หมายเหตุ : จำนวนประชากรของเทศบาลเมืองหนองปรือประจำปี 2559 = 76,504 คน, ปี 2560 = 79,258 คน, ปี 2561 = 82,232 คน

- 2) อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้ ในปี 2560 มีผู้ป่วย 58.8 รายต่อพันประชากร เพิ่มขึ้นจาก 18.8 รายต่อพันประชากร ในปี 2559 และในปี 2561 การเจ็บป่วยลดลงเหลือ 34.7 รายต่อพันประชากร
- 3) โรคระบบหายใจ มีแนวโน้มการเจ็บป่วยลดลงอย่างต่อเนื่องจาก 42.2 รายต่อพันประชากร ในปี 2559 เหลือ 39.1 รายต่อพันประชากร ในปี 2560 และ 32.3 รายต่อพันประชากร ในปี 2561
- 4) โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม ในปี 2560 มีการเจ็บป่วย 10.6 รายต่อพันประชากร ลดลงจาก 10.9 รายต่อพันประชากร ในปี 2559 และในปี 2561 การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น 12.1 รายต่อพันประชากร
- 5) โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ในปี 2560 มีการเจ็บป่วย 4.6 รายต่อพันประชากร เพิ่มขึ้นจาก 2.4 รายต่อพันประชากร ในปี 2559 และในปี 2561 ลดลงเหลือ 4.3 รายต่อพันประชากร

3.4.3 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตั้งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 4.4 กม. ดังรูปที่ 3.4.3-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะทางจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือมายังพื้นที่โครงการ คาดว่าจะใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที

เทศบาลเมืองหนองปรือมีบุคลากรและอุปกรณ์ในการดับเพลิง ดังนี้

- พนักงานดับเพลิง 27 คน
- อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน 673 คน
- รถยนต์ดับเพลิงขนาดความจุ 6,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- รถยนต์ดับเพลิงขนาดความจุ 4,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำขนาดความจุ 12,000 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำขนาดความจุ 10,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามจำนวน 2 เครื่อง

3.4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

ในบริเวณเทศบาลเมืองหนองปรือและเทศบาลข้างเคียงมีแหล่งโบราณสถาน แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ และสถานที่ท่องเที่ยว ดังนี้



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021.

รูปที่ 3.4.3-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะทางจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือมายังพื้นที่โครงการ

1) แหล่งโบราณสถาน

จากข้อมูลสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากรตามพระราชบัญญัติ (พ.ร.บ. โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 และแก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535) พบว่าในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน 1 แห่ง ได้แก่ วัดหนองปรือ นอกจากนี้ในบริเวณข้างเคียงในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหลมีโบราณสถาน 1 แห่ง คือ วัดหนองเกตุใหญ่ ดังรูปที่ 3.4.4-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **วัดหนองปรือ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 6 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยมีหลักฐานที่สามารถยืนยันจากสภาพโบสถ์เก่าแก่ในวัดหนองปรือที่สร้างโดยหลวงพ่อช้างที่ชาวตำบลหนองปรือเคารพนับถือซึ่งยังคงสภาพเดิมอยู่ในปัจจุบัน
- **วัดหนองเกตุใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.5 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 42 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วัดหนองเกตุใหญ่ เริ่มสร้างเมื่อปี พ.ศ.2314 โดยนายแสงทอง กับนางทองคำ บุตรสาย มีเรื่องเล่าสืบต่อกันมาว่า วันหนึ่งขณะที่ตาแสงกำลังทำไร่อยู่ มีพระเถระองค์หนึ่งเป็นหลวงตาชื่อว่า หลวงตากลับ เดินธุดงค์มาพบตาแสง จึงนั่งพูดคุยกันและชวนสร้างวัด โดยนิมนต์พระ 2 องค์พี่น้องที่มีความสามารถทางช่างที่อยู่วัดหนองใหญ่ มาช่วยกันสร้างโบสถ์ วัดหนองเกตุใหญ่เดิมเรียกกันว่าวัดใหญ่ ในปี พ.ศ.2459 สมเด็จพระมหาสมณเจ้า กรมพระยาวชิรญาณวโรรส ได้เสด็จเยี่ยมหัวเมืองแล้วเสวยมาที่นี้ ท่านทรงมีดำรัสให้เปลี่ยนชื่อเป็น “วัดหนองเกตุใหญ่” สมัยนั้นหลวงปู่สายเป็นเจ้าอาวาส และเป็นเจ้าคณะปกครองอำเภอบางละมุง

2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

จากข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าในอำเภอบางละมุงมีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง ได้แก่ หาดพิทยา และหาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **หาดพิทยา** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.9 กม. เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพิทยา เป็นหาดรูปโค้งครึ่งวงกลม มีถนนเลียบริมชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 3 กม. เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิดเหมาะสำหรับพักผ่อน นอกจากนี้ ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่างๆ เช่น อุปกรณ์การกีฬา ทางบก-ทางน้ำหลายประเภท
- **หาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 7.8 กม. เป็นสถานที่ตากอากาศ ชายทะเลของพิทยา ซึ่งมีบรรยากาศอีกแบบแตกต่างไปจากอ่าวพิทยา ทั้งที่มีระยะห่างกันเพียง 4 กม. สถานที่แห่งนี้เป็นชายหาดที่ต่อเนื่องจากเขาพิทยา มีถนนเลียบริมชายหาดเป็นระยะทางยาวประมาณ 6 กม.



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021.

โบราณสถาน



วัดหนองปรือ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.3 กม.



แหล่งธรรมชาติ

วัดหนองเกตุใหญ่
ห่างจากพื้นที่โครงการ 4.5 กม.



หาดพิทยา
ห่างจากพื้นที่โครงการ 3.9 กม.



หาดจอมเทียน
ห่างจากพื้นที่โครงการ 7.8 กม.

รูปที่ 3.4.4-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

หาดนาจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ ปัจจุบันชายหาดได้รับการพัฒนาปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่นและสวยงาม เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจำนวนมากที่ต้องการหาความสงบในการพักผ่อน และมีกีฬาทางน้ำอื่นๆ เช่น สกีนํ้า เจ็ทสกี วินด์เซิร์ฟ เรือลากเรือกล้วย นอกจากนี้ ยังมีบึงกะโลหลายแห่ง รวมทั้งภัตตาคาร และร้านอาหารทะเลไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว

3) สถานที่ท่องเที่ยว

ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือมีแหล่งท่องเที่ยวและสถานที่สำคัญหลายแห่ง ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ดังรูปที่ 3.4.4-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงสถานที่ท่องเที่ยวในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **อุทยานหินล้านปีและฟาร์มจระเข้** ตั้งอยู่ที่ 22/1 หมู่ 1 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กม. ก่อตั้งโดย คุณสวน พนมวัฒน์กุล ซึ่งใช้เวลากว่า 20 ปี ในการเก็บรวบรวมวัตถุต่างๆ ที่หายากในปัจจุบัน โดยมีวัตถุประสงค์ที่จะเก็บสิ่งเหล่านั้นไว้เพื่อสร้างสถานที่ท่องเที่ยวให้ชมวัตถุที่หายากของจริง ในปี 2532 คุณสวนเริ่มปรับแต่งสวนสำหรับหินล้านปีตามที่จินตนาการ และในที่สุดเมื่อปี 2535 อุทยานได้เปิดให้นักท่องเที่ยวเข้าเยี่ยมชม พื้นที่ตามทางเดินในอุทยานตกแต่งด้วยต้นไม้ ดอกไม้ และหินก้อนใหญ่ เหมาะกับการถ่ายรูป มีจุดปิกนิกให้นักท่องเที่ยวมานั่งพักผ่อนชากับครอบครัวได้ มีอาหารที่ทำจากจระเข้ให้ลิ้มลอง สำหรับฟาร์มจระเข้จะมีการแสดงโชว์จระเข้หลายรอบต่อวัน รวมทั้งมีสัตว์ชนิดอื่นๆ ให้ดู จึงเป็นตัวเลือกที่ดีสำหรับการมาแบบครอบครัว
- **หมู่บ้านช้างพัทยา** ตั้งอยู่เลขที่ 48/120 หมู่ 7 ถนนพรประภาณิมิต ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.8 กม. เป็นสถานที่ที่ให้ความรู้เกี่ยวกับช้างในเรื่องต่างๆ ทำให้เป็นสถานที่ที่ได้รับความนิยมมากจากนักท่องเที่ยวต่างชาติ นอกจากนี้ หมู่บ้านช้างยังมีจุดประสงค์อนุรักษ์สัตว์ใหญ่อย่างช้างด้วย นอกจากให้ความรู้กับนักท่องเที่ยวแล้ว หมู่บ้านช้างยังเปิดบริการให้นั่งช้างเที่ยวรอบๆ หมู่บ้าน ซึ่งมีที่นั่งชมแบบทั่วไป และแบบครบวงจรซึ่งจะได้ประสบการณ์มากกว่า เพราะฉะนั้นหมู่บ้านช้างพัทยาจึงเหมาะกับผู้ที่ต้องการเปลี่ยนบรรยากาศมาเที่ยวพัทยา
- **สวนกล้วยไม้ศิริพร** ตั้งอยู่เลขที่ 61/1 หมู่ 7 ซอยหนองไม้แก่น 10 ถนนพหลับหวาน ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กม. เป็นสถานที่หนึ่งที่นักท่องเที่ยวไปเยี่ยมชมอยู่เสมอ โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวต่างชาติ ที่สวนแห่งนี้มีกล้วยไม้มากมายหลายชนิดในสวนที่มีขนาดไม่ใหญ่มาก แต่ถ้าไปในช่วงที่ไม่ใช่ฤดูที่ดอกไม้บาน อาจจะไม่ค่อยเห็นสีสรรที่สวนแห่งนี้มากนัก



รูปที่ 3.4.4-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงสถานที่ท่องเที่ยวในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ

3.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อีสต์ติน รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ของกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ., 2562) ที่ใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชนด้วยวิธีการสำรวจความคิดเห็นรายบุคคล ซึ่งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลของโครงการก่อนที่จะมีการแสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลที่มีต่อผลกระทบจากโครงการ รวมถึงความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินโครงการ ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจจะนำไปปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการมีผลกระทบทางด้านลบต่อชุมชนน้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการ และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร รวมถึงร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมข้อมูลทั่วไป สภาพสังคม และปัญหาสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในปัจจุบันของคนในชุมชน
- 3) เพื่อให้ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่มีต่อผลกระทบจากการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน
- 4) เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

2. กระบวนการด้านการประชาสัมพันธ์โครงการ

เป็นขั้นตอนการเตรียมความพร้อมชุมชน โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้วางกรอบการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วย การสำรวจข้อมูลชุมชนและสภาพสังคมของพื้นที่ศึกษาเบื้องต้น การให้ข้อมูลโครงการแก่ประชาชน โดยมีระยะเวลาดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

2.1 การสำรวจข้อมูลชุมชนและสภาพสังคมของพื้นที่ศึกษาเบื้องต้น มีวัตถุประสงค์เพื่อนำข้อมูลที่ได้ไปใช้กำหนดแผนการศึกษา เช่น พื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการ พื้นที่ติดประกาศแผนประชาสัมพันธ์ รูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสม และจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder) ของโครงการเบื้องต้น รวมถึงสภาพชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบ เพื่อให้การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการนั้นเกิดการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการอย่างทั่วถึง ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการในช่วงเดือนตุลาคม 2564 ก่อนการลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

2.2 ข้อมูลประกอบการประชาสัมพันธ์โครงการ

การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ได้ดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 ซึ่งได้จัดทำแผนประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ชื่อโครงการ
- (2) ที่ตั้งและแผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ
- (3) ภาพจำลองโครงการ
- (4) วัตถุประสงค์ของโครงการ
- (5) ข้อมูลของโครงการ
- (6) ข้อมูลการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และระยะเวลาดำเนินงาน
- (7) ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ
- (8) ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ
- (9) ที่อยู่/ชื่อเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อให้สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้

รูปที่ 3.4.5-1 ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์โครงการ และภาคผนวก ข.1 แผนประชาสัมพันธ์ของโครงการ

2.3 พื้นที่เป้าหมายในการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ

กลุ่มเป้าหมายในการเผยแพร่แผนประชาสัมพันธ์โครงการนั้น จะเป็นประชาชนจากครัวเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลโครงการได้อย่างทั่วถึงก่อนทำการสำรวจความคิดเห็น โดยมีรูปแบบการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ดังนี้

ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์โครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

- 1) การลงพื้นที่เผยแพร่แผนประชาสัมพันธ์โครงการ ได้ดำเนินการในบริเวณถนนมาบสอง-ค่ายมวย, ถนนพรประภาณิมิต, ซอยพรประภาณิมิต 7, ซอยพรประภาณิมิต 15, ซอยพรประภาณิมิต 16 ซอยพรประภาณิมิต 17, ซอยพรประภาณิมิต 17/1, ซอยพรประภาณิมิต 19, ซอยพรประภาณิมิต 19/1 และซอยต่างๆ ที่ใช้สัญจรในชุมชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการเผยแพร่แผนประชาสัมพันธ์รวมจำนวน 1,000 ชุด
- 2) การติดแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการฯ บริษัทที่ปรึกษา ได้ขอความอนุเคราะห์ติดแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการฯ ใน 2 บริเวณ ได้แก่ 1) อาคารชุดพักอาศัย ซีซี และ 2) หมู่บ้านอีสตินี่พาร์ค 2 เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลโครงการได้อย่างทั่วถึงก่อนทำการสำรวจความคิดเห็น ไม่น้อยกว่า 15 วัน

ทั้งนี้ ในขั้นตอนการสำรวจความคิดเห็นกับประชาชน บริษัทที่ปรึกษา ได้อธิบายรายละเอียดข้อมูลโครงการอีกครั้งก่อนการสัมภาษณ์ เพื่อให้ประชาชนได้เข้าใจข้อมูลของโครงการอย่างละเอียดชัดเจนมากขึ้น


3. การจำแนกผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

กลุ่มประชากรที่จะดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ได้แก่ ผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholders) กับการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร โดยพิจารณาแบ่งกลุ่มประชากรตามระดับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ ซึ่งขึ้นอยู่กับระยะห่างของพื้นที่โครงการกับกลุ่มประชากรที่มีความเสี่ยง/อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนั้น จึงได้แบ่งกลุ่มประชากรออกเป็น 5 กลุ่ม ดังนี้

- กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย
 - กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
 - กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง ประกอบด้วย
 - กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
 - กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

อนึ่ง รูปที่ 3.4.5-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ



 พื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก

☐ กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

● กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว

กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ

กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน

→ ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

รูปที่ 3.4.5-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของ
ประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

3.1 การสำรวจความคิดเห็น จะใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นในหลากหลายช่องทาง ได้แก่ (1) การลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์รายบุคคล ในกรณีที่ไม่พบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในช่วงเวลาดังกล่าวจะลงพื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (2) ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ และ (3) สัมภาษณ์ความคิดเห็นทางโทรศัพท์ ทั้งนี้ การสำรวจความคิดเห็นได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

1) การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจข้อมูลทั่วไป สภาพสังคม สุขภาพ และสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะทั้งในช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ และนำมาใช้เป็นข้อมูลร่วมกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2) การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษา ได้นำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อความเพียงพอของร่างมาตรการฯ ทั้งในช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ

3.2 การเก็บรวบรวมข้อมูล

บริษัทที่ปรึกษา จะใช้แบบสำรวจความคิดเห็นในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์รายบุคคล การแสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์ และการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์

3.3 การจัดเตรียมแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นจำนวน 3 ชุด แสดงไว้ในภาคผนวก ข.2 ดังนี้

- ชุดที่ 1 แบบสำรวจความคิดเห็นสำหรับครัวเรือนและสถานประกอบการ
- ชุดที่ 2 แบบสำรวจความคิดเห็นสำหรับพื้นที่อ่อนไหว หน่วยงานราชการ และผู้นำชุมชน
- ชุดที่ 3 แบบสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4. วิธีการสำรวจตัวอย่างและวิธีการเก็บข้อมูล

4.1 กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับอาคารต่างๆ จำนวน 11 แห่ง ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ

ทิศตะวันออก ติดกับ

ทิศใต้ ติดกับ

ทิศตะวันตก ติดกับ

- **กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ** ได้แก่ ครั้วเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 11 แห่ง
- **วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ** ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับเจ้าของ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของครั้วเรือนและ/หรือสถานประกอบการ ซึ่งเป็นตัวแทนอาคารละ 1 ราย รวมมีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ 11 ราย

อนึ่ง สำหรับ [REDACTED] นิติบุคคลของอาคารชุดเป็นผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid-19 จึงไม่อนุญาตให้สำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยหรือลูกบ้าน

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. จากการสำรวจภาคสนามพบว่าพื้นที่ในระยะ 100 ม. (ไม่รวมกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ) ประกอบด้วยครั้วเรือน/สถานประกอบการรวม 114 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์/ร้านค้า อาคารพาณิชย์พักอาศัย ทาวน์เฮ้าส์ อพาร์ทเมนต์ รีสอร์ท พื้นที่เช่า/บ้านเช่า และสำนักงาน

- **กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ** ได้แก่ ครั้วเรือนและสถานประกอบการในระยะ 100 ม. จำนวน 114 แห่ง
- **วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ** ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับเจ้าของ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของครั้วเรือนและสถานประกอบการ ซึ่งเป็นตัวแทนอาคารละ 1 ราย รวมมีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ 114 ราย

4.2 กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และ**กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ** ได้กำหนดกลุ่มประชากรเป้าหมายในพื้นที่รอง โดยพิจารณาจากครั้วเรือนและสถานประกอบการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการทั้งช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการในประเด็นหลัก ได้แก่ ด้านสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณสุขของชุมชน และการดำเนินโครงการในปัจจุบัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ทั้งนี้ ได้ใช้วิธีประเมินจำนวนหลังคาเรือนจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2020 ในพื้นที่รัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งพบว่ามีจำนวนครั้วเรือนประมาณ 3,150 หลัง ประกอบด้วย หลังคาเรือนในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. จำนวน 750 หลัง และหลังคาเรือนในรัศมี >500 - 1,000 ม. จำนวน 2,400 หลัง

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขนาดตัวอย่าง โดยใช้การคำนวณจากสูตร Taro Yamane (Taro Yamane, 1973) ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาดเคลื่อน 0.05 ดังนี้

$$n = N / (1 + Ne^2)$$

เมื่อ n = จำนวนตัวอย่างที่เหมาะสมในการสำรวจ

N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา

e = ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (0.05)

$$\begin{aligned} \therefore n &= 3,150 / (1 + 3,150 (0.05)^2) \\ &= 355 \text{ ราย} \end{aligned}$$

- **กลุ่มที่ 2.1** กำหนดจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่าง **ดังนั้นตัวอย่างที่ต้องสำรวจมีจำนวน 284 ราย** (355×0.8)
- **กลุ่มที่ 2.2** กำหนดจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่าง **ดังนั้นตัวอย่างที่ต้องสำรวจมีจำนวน 71 ราย** (355×0.2)

สำหรับวิธีการเก็บข้อมูลได้เลือกใช้วิธีสุ่มอย่างเป็นระบบ (Systematic sampling) โดยใช้ถนนสายหลักเป็นแนวของการเก็บตัวอย่าง โดยกำหนดจุดเริ่มต้นของการเก็บตัวอย่าง (Random start (R)) ด้วยวิธีการสุ่มอย่างง่าย (Simple random sampling) ซึ่งได้หลังคาเรือนแรกที่อยู่ในระยะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ และทำการเว้นระยะห่างตามการคำนวณของแต่ละกลุ่ม โดยมีทิศทางการสำรวจ ดังนี้

- **กลุ่มที่ 2.1** เริ่มต้นหลังคาเรือนแรกที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยทำการเก็บตัวอย่างใน [REDACTED] จากนั้นข้ามฝั่งมายังถนนมาบสอง-ค่ายมวยทางทิศตะวันออก โดยผ่านซอยมาบสอง-ค่ายมวย 15, ซอยมาบสอง-ค่ายมวย 17, ซอยมาบสอง-ค่ายมวย 17/1, ซอยมาบสอง-ค่ายมวย 19 และซอยมาบสอง-ค่ายมวย 19/1 ตามลำดับเพื่อเชื่อมต่อไปยังแนวถนนพรประภาณิมิตทางด้านใต้ของพื้นที่โครงการ โดยมีซอยพรประภาณิมิต 16 เป็นแนวถนนสุดท้ายของการเก็บตัวอย่าง โดยไปสิ้นสุดการเก็บตัวอย่างที่บริเวณชุมชนซึ่งอยู่ติดกับโรงบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาทางด้านเหนือของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มที่ 2.2** เริ่มต้นหลังคาเรือนแรกทางทิศเหนือซอยวัดหนองใหญ่ 8 โดยทำการเก็บตัวอย่างตามแนวถนนดังกล่าวเพื่อไปเชื่อมต่อกับซอยพรประภาณิมิต 14/5, ซอยพรประภาณิมิต 16 และถนนพรประภาณิมิต ซึ่งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตามลำดับ หลังจากนั้นใช้ซอยพรประภาณิมิต 13, ถนนมาบสอง-ค่ายมวย และซอยมาบสอง-ค่ายมวย 11 เป็นแนวถนนหลัก โดยมีหมู่บ้านปิ่นนคร 3 และหมู่บ้านรวีพร กรีนวิวอยู่ในแนวของการเก็บตัวอย่างทางทิศตะวันออก หลังจากนั้นทำการข้ามฝั่งขึ้นไปทางทิศเหนือโดยใช้ซอยคริสตจักรบ้านรวมใจ และซอยมาบสอง-หนองใหญ่ 10 เป็นแนวถนนสุดท้ายของการเก็บตัวอย่าง

เพื่อให้เกิดการกระจายตัวอย่างในแต่ละบริเวณของพื้นที่ศึกษา การเก็บตัวอย่างของแต่ละกลุ่มนั้นได้เว้นระยะห่างของหลังกาเรือนตามการคำนวณการสุ่มตัวอย่างแบบ Systematic sampling ดังนี้

$$\text{สูตร } k = N / n$$

เมื่อ k = ช่วงระยะห่างของหลังกาเรือน

N = จำนวนหลังกาเรือนในพื้นที่ศึกษา

n = จำนวนหลังกาเรือนที่เหมาะสมในการสำรวจ

การสุ่มตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1

$$k_1 = 750 / 284 \text{ หลังกาเรือน}$$

$$\approx 2 \text{ หลังกาเรือน}$$

ดังนั้นจำนวนหลังกาเรือนทุก 2 หลังกา จะได้รับการสุ่มเป็นตัวอย่าง 1 หลังกา สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

การสุ่มตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2

$$k_2 = 2,400 / 71 \text{ หลังกาเรือน}$$

$$\approx 33 \text{ หลังกาเรือน}$$

ดังนั้นจำนวนหลังกาเรือนทุก 33 หลังกา จะได้รับการสุ่มเป็นตัวอย่าง 1 หลังกา สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

แต่อย่างไรก็ตามการแสดงความคิดเห็นนั้นเป็นสิทธิส่วนบุคคล ซึ่งถ้าหากตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถูกสุ่มสำรวจไม่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็นหรือไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ เช่น หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอพาร์ทเมนต์ เป็นต้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จะดำเนินการสำรวจกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในหลังถัดไปหรือหลังข้างเคียงแทน

4.3 กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 3 แห่ง ได้แก่ 1) มัสยิดยามีอุลอิสลาม 2) วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยโอโตะ และ 3) คริสตจักร บ้านรวมใจ

- กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ ได้แก่ พื้นที่อ่อนไหวจำนวน 3 แห่ง
- วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับผู้บริหาร/เจ้าอาวาส/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของพื้นที่อ่อนไหวทุกแห่ง แห่งละ 1 ราย รวม 3 ราย

4.4 กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่าพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีหน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) โรงพยาบาลน้ำเสียวรวมของเมืองพัทยา และ 2) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางละมุง

- กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ ได้แก่ หน่วยงานราชการจำนวน 2 แห่ง
- วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับผู้บริหาร/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของหน่วยงานราชการจำนวน 2 ราย

4.5 กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ของชุมชนมาบสอง

- กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ ได้แก่ ประธานชุมชนมาบสอง
- วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนตัวอย่าง ใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นกับประธานชุมชนจำนวน 1 ราย

5. การสำรวจความคิดเห็น

จากการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดัดแปลงและดำเนินการของโครงการนั้น ได้ผู้ที่แสดงความคิดเห็นซึ่งเป็นตัวแทนของครัวเรือน สถานประกอบการ และหน่วยงานแห่งละ 1 รายอันประกอบไปด้วยนิติบุคคลฯ หัวหน้าครัวเรือน คู่สมรส เจ้าของ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้นำชุมชน ผู้เช่า และผู้ที่ได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ให้สัมภาษณ์หรือให้ข้อมูล ดังตารางที่ 3.4.5-1 สรุปสถานะของผู้ให้สัมภาษณ์

ตารางที่ 3.4.5-1 : สรุปสถานะของผู้ให้สัมภาษณ์

กลุ่มและจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น	สถานะ ผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	
		ราย	ร้อยละ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก			
กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่โครงการ @ 11 แห่ง	- เจ้าของ	3	42.8
- แสดงความคิดเห็น 7 ราย	- ผู้เช่า	1	14.3
- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 ราย	- ผู้จัดการ	2	28.6
- บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย 3 แห่ง	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	1	14.3
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. @ 114 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	27	30.3
- แสดงความคิดเห็น 89 ราย	- คู่สมรส	1	1.1
- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย	- เจ้าของ	27	30.3
- ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย	- ผู้เช่า	17	19.1
- อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/ปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง	- ผู้จัดการ	11	12.4
	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	6	6.8
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง			
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. @ 284 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	75	26.4
- แสดงความคิดเห็น 284 ราย	- คู่สมรส	38	13.4
	- เจ้าของ	41	14.4
	- ผู้เช่า	128	45.1
	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	2	0.7
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. @ 71 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	27	38.0
- แสดงความคิดเห็น 71 ราย	- คู่สมรส	12	16.9
	- เจ้าของ	12	16.9
	- ผู้เช่า	17	24.0
	- ผู้จัดการ	1	1.4
	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	2	2.8
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว @ 3 แห่ง	- โต๊ะอิหม่าม	1	50.0
- แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	1	50.0
- ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง			
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ @ 2 แห่ง	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	1	100.0
- แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง			
- ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง			
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ @ 1 ราย	- ผู้นำชุมชน	1	100.0
- แสดงความคิดเห็น 1 ราย			

สำหรับวิธีการสำรวจความคิดเห็นกับประชากรกลุ่มเป้าหมาย สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

- **กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ** มีจำนวนที่ต้องสำรวจ 11 แห่ง บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์รายบุคคลกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ **ครั้งที่ 1** ในช่วงวันพุธที่ 10 - วันเสาร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2564 และ**ครั้งที่ 2** ในช่วงวันพุธที่ 24 - วันเสาร์ที่ 27 พฤศจิกายน 2564 และได้**ติดตาม**ในช่วงวันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 10 ธันวาคม 2564 และวันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พฤษภาคม 2565 ในกรณีที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้สัมภาษณ์หรือไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงที่ลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้
 - กรณีที่พบผู้พักอาศัยแต่ไม่สะดวกในการให้สัมภาษณ์ บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการพร้อมร่างมาตรการฯ ของโครงการ และแบบสำรวจความคิดเห็นไว้ที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ และประสานงานขอรับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับคืนภายหลังในระหว่างที่ยังมีการติดตามในภาคสนาม และหากตัวแทนของสถานประกอบการนั้นยังไม่ได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้ส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา
 - กรณีที่ไม่พบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในวันธรรมดา (วันจันทร์-วันศุกร์) ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามอีกครั้งในช่วงเวลา 18.00 น. - 20.00 น. และทั้งวันในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์) และหากยังไม่พบผู้พักอาศัย จะนำเอกสารของโครงการใส่ไว้ในกล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
 - กรณีที่ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้เข้าพบหรืออยู่ต่างจังหวัด บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ในกรณีที่ทราบหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของอาคารนั้นๆ
 - กรณีที่ไม่พบผู้พักอาศัยและไม่มีหมายเลขโทรศัพท์ แต่ทราบบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดส่งแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ร่างมาตรการฯ และแบบสำรวจความคิดเห็นพร้อมซองจดหมายติดแสตมป์ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ เพื่อให้ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการได้แสดงความคิดเห็นกลับ
 - กรณีที่เป็นบ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีนำเอกสารของโครงการใส่ไว้ในกล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน รวมถึงขอความอนุเคราะห์จากเพื่อนบ้าน/นิติบุคคลของหมู่บ้านช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้านให้รับทราบข้อมูลโครงการ

ทั้งนี้ จากจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องสำรวจความคิดเห็นทั้งหมด 11 แห่ง มีจำนวนผู้แสดงความคิดเห็น 7 ราย ยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง และบ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย 3 แห่ง ดังนี้

- ผู้แสดงความคิดเห็น 7 ราย ได้แก่

[REDACTED]

- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง ได้แก่

[REDACTED]

- บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย 3 แห่ง ได้แก่

[REDACTED]

[REDACTED]

ตารางที่ 3.4.5-2 ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย และรูปที่ 3.4.5-3 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ และภาคผนวก ข.3 หลักฐานเชิงประจักษ์

อนึ่ง สำหรับ [REDACTED] ผู้จัดการนิติบุคคลฯ แจ้งว่าการสำรวจความคิดเห็นกับผู้พักอาศัยในอาคารนั้น ทางนิติบุคคลฯ จะเป็นตัวแทนในการตอบแบบสำรวจความคิดเห็นให้กับโครงการ จำนวน 1 ชุด และหากผู้พักอาศัยในอาคารได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการ หรือผู้พักอาศัยมีข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ทางนิติบุคคลฯ จะดำเนินการแจ้งมายังเจ้าของโครงการหรือบริษัทที่ปรึกษา ให้ร่วมกันหามาตรการฯ ที่เหมาะสมเพื่อรองรับข้อห่วงกังวลดังกล่าว ประกอบกับช่วงนี้มีสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค Covid-19 และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยซึ่งเป็นคนไทยและชาวต่างชาติ จึงไม่อนุญาตให้สำรวจความคิดเห็นกับลูกบ้าน

ตารางที่ 3.4.5-2 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>1. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เผยแพร่เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมารับฟังข้อมูลโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ฝากแผ่น ประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การดัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมาให้ข้อมูลกับโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ยื่นรื้อเพื่อ แจ้งข้อมูลของโครงการ แต่ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ได้ ออกมาแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำ แบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อนบ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ให้ช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้านให้ รับทราบ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ของ โครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมาให้ข้อมูลกับโครงการ
	วันอังคารที่ 4 ม.ค. 65	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมาให้ข้อมูลกับโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-2 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>2. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เผยแพร่เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย สภาพโดยรอบมีใบไม้ ร่วงหล่นอยู่เกลื่อนกลาด และด้านในของอาคาร เหมือนไม่มีผู้พักอาศัยมานาน ทั้งนี้ได้สอบถามเพื่อน บ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ระบุว่าไม่มีผู้พัก อาศัยมานานแล้ว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำแผ่น ประชาสัมพันธ์ใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของ โครงการ	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษาฯ จึงนำแบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษาฯ จึงนำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อ มาตรการฯ ของโครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 4 ม.ค. 65	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-2 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>3. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เผยแพร่เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย สภาพโดยรอบมี ใบไม้ร่วงหล่นอยู่เกลื่อนกลาด และด้านในของอาคาร เหมือนไม่มีผู้พักอาศัยมานาน ทั้งนี้ได้สอบถามเพื่อน บ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ระบุว่าไม่มีผู้พัก อาศัยมานานแล้ว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำแผ่น ประชาสัมพันธ์ใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การดัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษาฯ จึงนำแบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 17 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 20 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษาฯ จึงนำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อ มาตรการฯ ของโครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 4 ม.ค. 65	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-2 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น/ บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>4. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เผยแพร่เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ประตุร้วของบ้านปิดตลอดเวลา ไม่พบผู้พักอาศัย สภาพด้านในเหมือนไม่มีผู้พักอาศัย ทั้งนี้ได้สอบถาม เพื่อนบ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ระบุว่าไม่มี ผู้พักอาศัยนานแล้ว บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำแผ่น ประชาสัมพันธ์ใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อมทั้ง นำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษาฯ จึงนำแบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย บริษัทที่ ปรึกษาฯ จึงนำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อ มาตรการฯ ของโครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 4 ม.ค. 65	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- ไปรษณีย์นำจ่าย 2 ครั้ง ไม่สำเร็จ
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านยังอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- แสดงความคิดเห็น
- ยังไม่แสดงความคิดเห็น
- อาคาร/บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการจำนวน 11 แห่ง ประกอบด้วย

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11

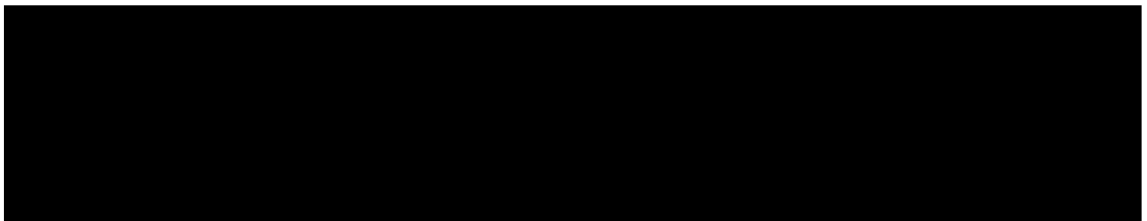
ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-3 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

- **กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ** มีจำนวนที่ต้องสำรวจ 114 แห่ง บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์รายบุคคลกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ **ครั้งที่ 1** ในช่วงวันพุธที่ 10 - วันเสาร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2564 และ **ครั้งที่ 2** ในช่วงวันพุธที่ 24 - วันเสาร์ที่ 27 พฤศจิกายน 2564 และได้ติดตามในช่วงวันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 10 ธันวาคม 2564 และวันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พฤษภาคม 2565 ในกรณีที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้สัมภาษณ์หรือไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงที่ลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้
 - กรณีที่พบผู้พักอาศัยแต่ไม่สะดวกในการให้สัมภาษณ์ บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการพร้อมร่างมาตรการฯ ของโครงการ และแบบสำรวจความคิดเห็นไว้ที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ และประสานงานขอรับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับคืนภายหลังในระหว่างที่ยังมีการติดตามในภาคสนาม และหากตัวแทนของสถานประกอบการนั้นยังไม่ได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้ส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา
 - กรณีที่ไม่พบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในวันธรรมดา (วันจันทร์-วันศุกร์) ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามอีกครั้งในช่วงเวลา 18.00 น. - 20.00 น. และทั้งวันในวันหยุด (วันเสาร์-วันอาทิตย์) และหากยังไม่พบผู้พักอาศัยจะนำเอกสารของโครงการฝากไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
 - ใช้วิธีการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์กับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการที่ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าสัมภาษณ์โดยตรง เนื่องจากเป็นการรบกวนความเป็นส่วนตัว และ/หรือมีข้อห่วงกังวลในสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ในพื้นที่ หรือกรณีที่ตัวแทนของสถานประกอบการอยู่ระหว่างปิดกิจการชั่วคราว/อยู่ต่างจังหวัด
 - กรณีที่ไม่พบผู้พักอาศัยและไม่มีหมายเลขโทรศัพท์ แต่ทราบบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดส่งแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ร่างมาตรการฯ และแบบสำรวจความคิดเห็นพร้อมซองจดหมายติดแสตมป์ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ เพื่อให้ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการได้แสดงความคิดเห็นกลับ
 - กรณีที่เป็นอาคารปิดปรับปรุงและไม่ระบุบ้านเลขที่/หมายเลขโทรศัพท์ บริษัทที่ปรึกษา จะใช้วิธีนำเอกสารของโครงการฝากใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน รวมถึงขอความอนุเคราะห์จากเพื่อนบ้าน/นิติบุคคลของหมู่บ้านช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้านให้รับทราบข้อมูลโครงการ

ทั้งนี้ จากจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องสำรวจความคิดเห็นทั้งหมด 114 แห่ง มีจำนวนผู้แสดงความคิดเห็น 89 ราย ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย และอาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/อาคารปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง ดังนี้

- ผู้แสดงความคิดเห็น 89 ราย ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 43 ราย บ้านพักอาศัย 40 ราย สถานประกอบการ 3 ราย สำนักงาน 2 ราย และอพาร์ทเมนต์ 1 ราย ได้แก่ [REDACTED] ซึ่งได้เจ้าของเป็นผู้แสดงความคิดเห็น และไม่อนุญาตให้รับกวนผู้พักอาศัยในอาคาร
- ผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย ได้แก่ [REDACTED] ปฏิเสธการรับเอกสารและข้อมูลโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา ส่วนที่เหลืออีก 2 ราย ระบุว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากที่ตั้งของโครงการไม่ได้ติดกับอาคารที่พักอาศัย จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงโครงการหรือการดำเนินกิจกรรมของโครงการโดยตรง อย่างไรก็ตาม บริษัทที่ปรึกษา ได้มอบแผ่นประชาสัมพันธ์และร่างมาตรการฯ ของโครงการ ซึ่งมีชื่อ-ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อกับเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษา ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากโครงการในอนาคต
- ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย ได้แก่ [REDACTED] ดังตารางที่ 3.4.5-3 ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น
- อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/ อาคารปิดกิจการชั่วคราวจำนวน 16 แห่ง ดังนี้



รูปที่ 3.4.5-4 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>1. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมารับฟังข้อมูลโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ฝากแผ่น ประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมาให้ข้อมูลกับโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ยื่นรอเพื่อ แจ้งข้อมูลของโครงการ แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้าน ออกมาแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำ แบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อนบ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ให้ช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้านให้ รับทราบ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ของ โครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>2. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมารับฟังข้อมูลโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ฝากแผ่น ประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การดัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมาให้ข้อมูลกับโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ยื่นรอเพื่อ แจ้งข้อมูลของโครงการ แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้าน ออกมาแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำ แบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อนบ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ให้ช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้านให้ รับทราบ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ของ โครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>3. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์หน้าบ้าน และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อน บ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ให้ช่วยแจ้งกับ เจ้าของบ้านให้รับทราบ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา ได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ของ โครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

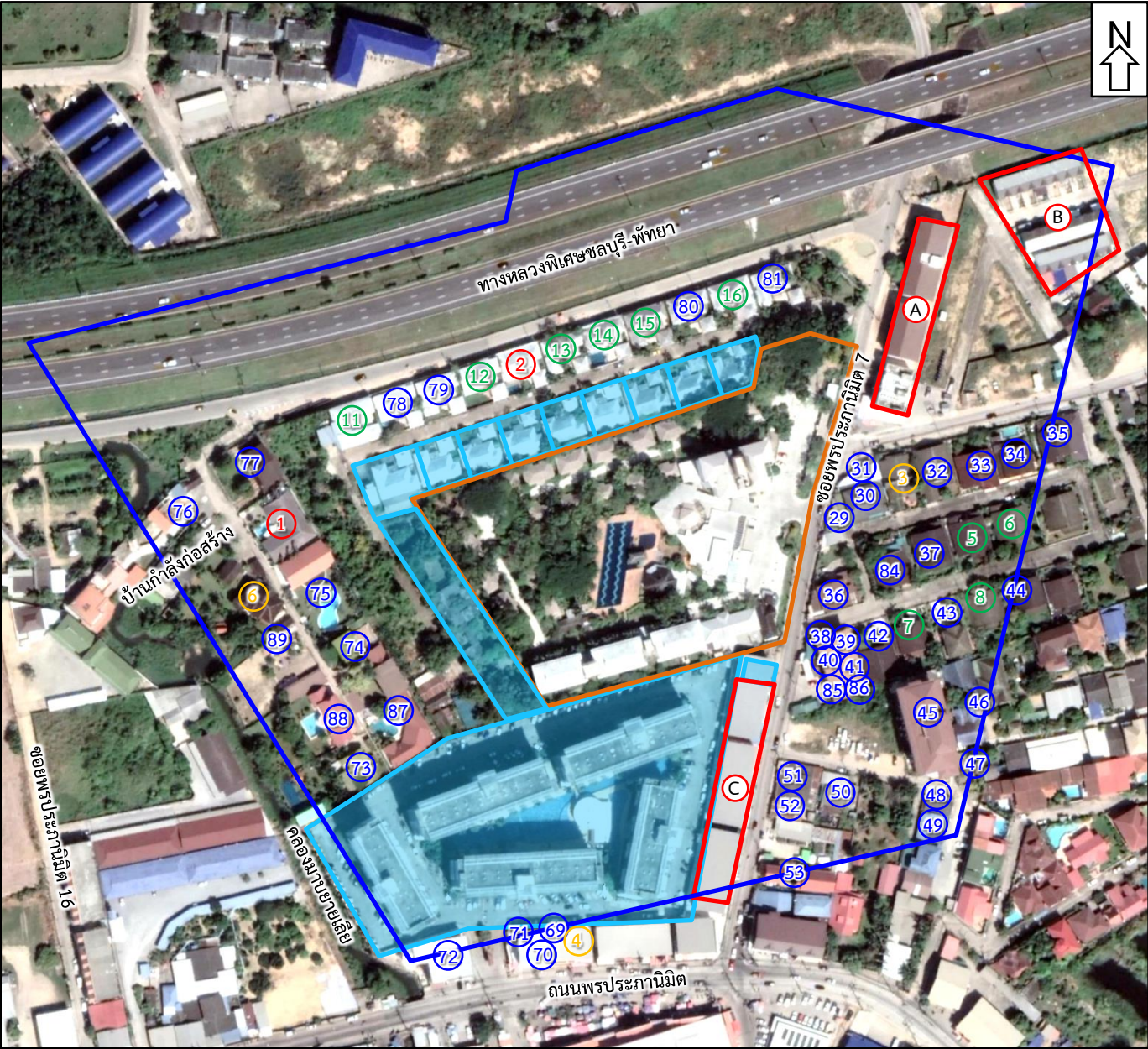
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>4. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่ปักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการไว้ที่เจ้าหน้าที่ของคลินิก โดยเจ้าหน้าที่แจ้งว่าจะประสานให้เจ้าของรับทราบต่อไป
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- เจ้าหน้าที่ของคลินิกแจ้งว่าเจ้าของได้รับทราบข้อมูลของโครงการ แต่ยังไม่ได้อบบแบบสำรวจความคิดเห็นให้กับโครงการ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- เจ้าหน้าที่ของคลินิกแจ้งว่าเจ้าของยังไม่ได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นให้กับโครงการ
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ยังไม่ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ยังไม่ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>5. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมารับฟังข้อมูลโครงการ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ฝากแผ่น ประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- ผู้พักอาศัยในบ้านไม่ออกมาให้ข้อมูลกับโครงการ โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ยื่นรอเพื่อ แจ้งข้อมูลของโครงการ แต่ไม่มีผู้พักอาศัยในบ้าน ออกมาแต่อย่างใด ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้นำ แบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อนบ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ให้ช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้านให้ รับทราบ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ของ โครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>6. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์โครงการ	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ไว้ที่กล่องไปรษณีย์ หน้าบ้าน
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อม ทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นใส่ไว้ที่กล่อง ไปรษณีย์หน้าบ้าน และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อน บ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ให้ช่วยแจ้งกับ เจ้าของบ้านให้รับทราบ
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา ได้นำแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อมาตรการฯ ของ โครงการใส่ไว้ที่กล่องไปรษณีย์
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] (รับแทน)
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านปิด/ไม่พบผู้พักอาศัย



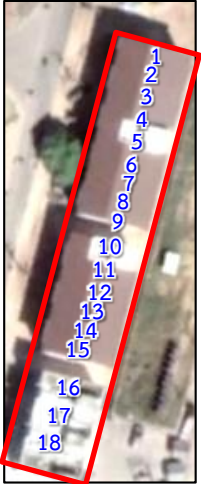
สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการมีจำนวน 114 แห่ง
- XX ผู้ที่แสดงความคิดเห็น 89 ราย
- XX ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย
- XX ผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย
- XX อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/อาคารปิดกิจการชั่วคราวจำนวน 16 แห่ง

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-4 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ภาพถ่าย A



ภาพถ่าย B



ภาพถ่าย C



ผู้ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 89 ราย

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		31		61	
2		32		62	
3		33		63	
4		34		64	
5		35		65	
6		36		66	
7		37		67	
8		38		68	
9		39		69	
10		40		70	
11		41		71	
12		42		72	
13		43		73	
14		44		74	
15		45		75	
16		46		76	
17		47		77	
18		48		78	
19		49		79	
20		50		80	
21		51		81	
22		52		82	
23		53		83	
24		54		84	
25		55		85	
26		56		86	
27		57		87	
28		58		88	
29		59		89	
30		60			

ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็นจำนวน 6 ราย

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		4	
2		5	
3		6	

ผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นจำนวน 3 ราย

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		2		3	

อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/ อาคารปิดกิจการชั่วคราวจำนวน 16 แห่ง

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		5		9		13	
2		6		10		14	
3		7		11		15	
4		8		12		16	

อนึ่ง บ้านพักอาศัย/อาคารพาณิชย์ที่ไม่พบผู้พักอาศัยและอาคารปิดกิจการชั่วคราว/ปิดกิจการเนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรค COVID-19 นั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 และลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นจำนวน 2 ครั้ง (วันที่ 10-13 พฤศจิกายน 2564 และวันที่ 24 - 27 พฤศจิกายน 2564) รวมถึงได้ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นใน 3 ช่วงเวลา ได้แก่ เวลา 08.00 -11.00 น., 13.00 - 16.00 น. และ 18.00 - 20.00 น. ทั้งวันธรรมดาและวันหยุดในวันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 10 ธันวาคม 2564 แต่อาคารดังกล่าวยังไม่เปิดกิจการหรือเปิดให้บริการและยังไม่พบผู้พักอาศัยในอาคาร ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ส่งเอกสารทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันอังคารที่ 21 ธันวาคม 2564 รวมทั้งได้ลงพื้นที่ติดตามอีกครั้งในช่วงวันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 8 พฤษภาคม 2565 และได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อนบ้านข้างเคียงให้ช่วยแจ้งกับเจ้าของบ้าน/อาคารดังกล่าวให้รับทราบ หรือหากมีข้อห่วงกังวลให้ติดต่อมายังบริษัทที่ปรึกษาฯ

รูปที่ 3.4.5-5 ภาพถ่ายอาคารที่ไม่พบผู้พักอาศัยเนื่องจากอาคารปิดกิจการชั่วคราว/อาคารปิดกิจการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ และ**รูปที่ 3.4.5-6** ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลักที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น และภาคผนวก ข.3 หลักฐานเชิงประจักษ์

ภาพถ่ายอาคารที่ไม่พบผู้พักอาศัยเนื่องจาก
อาคารปิดกิจการชั่วคราว/อาคารปิดกิจการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

รูปที่ 3.4.5-5 : ภาพถ่ายอาคารที่ไม่พบผู้พักอาศัยเนื่องจากอาคารปิดกิจการชั่วคราว
/อาคารปิดกิจการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น
ของกลุ่มพื้นที่หลัก
ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

รูปที่ 3.4.5-6 : ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลักที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (1/2)

ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น
ของกลุ่มพื้นที่หลัก
ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

รูปที่ 3.4.5-6 : ภาพถ่ายการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่หลักที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (2/2)

2. กลุ่มพื้นที่รอง บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น **ครั้งที่ 1** ในช่วงวันพุธที่ 10 - วันเสาร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2564 และ**ครั้งที่ 2** ในช่วงวันพุธที่ 24 - วันเสาร์ที่ 27 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งประกอบด้วย

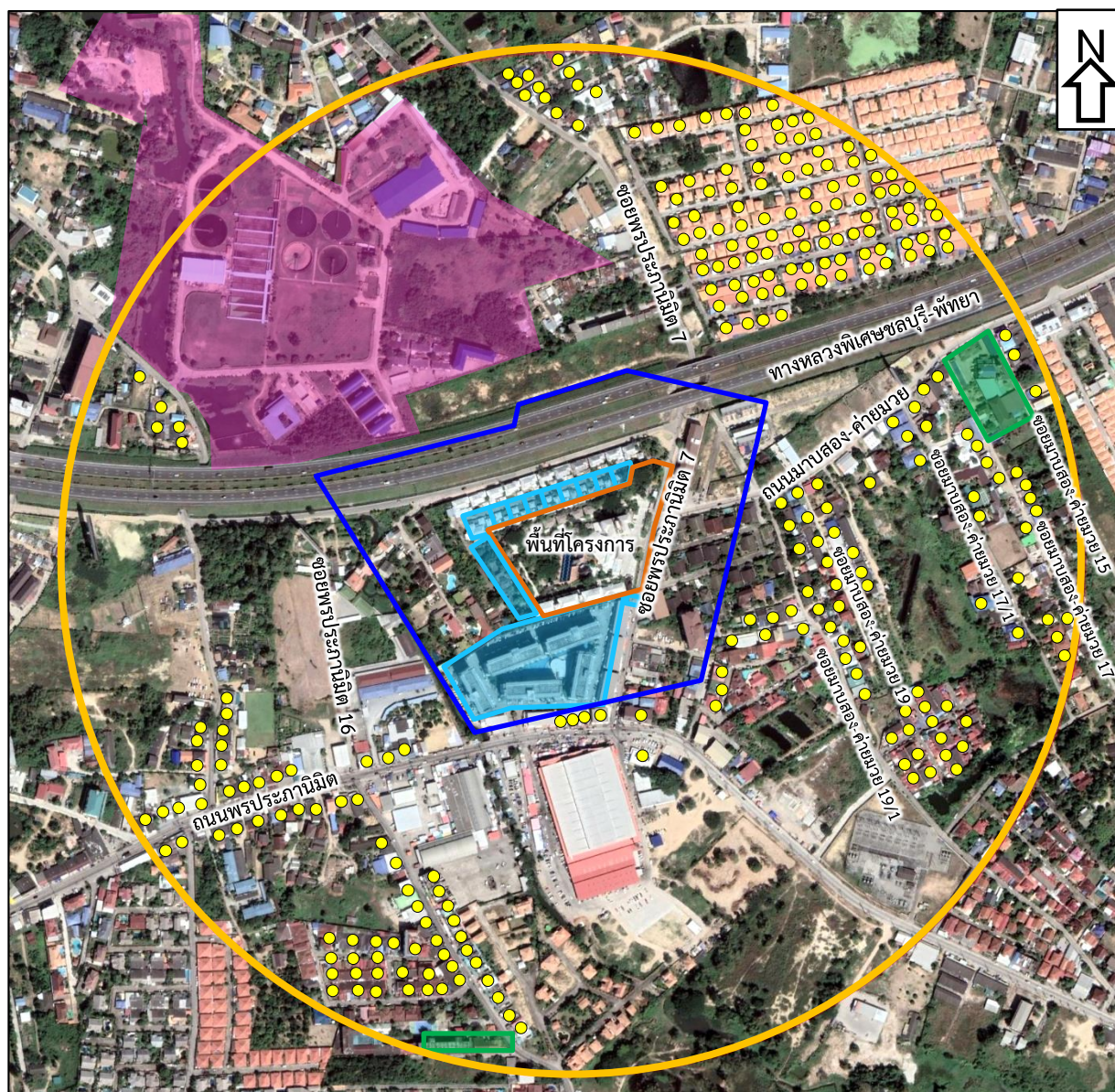
- **กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.ของพื้นที่โครงการ** มีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจความคิดเห็นจำนวน 284 ราย โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ ซึ่งประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 166 ราย บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 46 ราย ทาวน์เฮ้าส์ 40 ราย อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 21 ราย อาคารพาณิชย์พักอาศัย 5 ราย สำนักงาน 4 ราย และอพาร์ทเมนต์ 2 ราย **ดังรูปที่ 3.4.5-7** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ** มีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจความคิดเห็นจำนวน 71 ราย โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ ซึ่งประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 49 ราย อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 10 ราย บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 7 ราย อาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ราย โรงแรม/รีสอร์ต 1 ราย และสำนักงาน 1 ราย **ดังรูปที่ 3.4.5-8** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก ข.4 ตารางบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว มีจำนวนที่ต้องสำรวจรวม 3 แห่ง ได้แก่ 1) มัสยิดยามีอุลอิสลาม 2) วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิโตะ และ 3) คริสตจักรบ้านรวมใจ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ยื่นหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นและติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นกับพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่ง ช่วงวันที่ 10 พฤศจิกายน - 27 พฤศจิกายน 2564 โดยมีตัวแทนของพื้นที่อ่อนไหว**แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง และไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง** ได้แก่ วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิโตะ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากวิทยาลัย จึงไม่สามารถคาดการณ์ผลกระทบจากโครงการได้

4. กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ มีจำนวนที่ต้องสำรวจรวม 2 แห่ง ได้แก่ 1) โรงบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา และ 2) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางละมุง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ยื่นหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการและขอสำรวจความคิดเห็นกับหน่วยงานราชการดังกล่าวช่วงวันที่ 10 พฤศจิกายน - 27 พฤศจิกายน 2564 โดยมีตัวแทนของหน่วยงานราชการแสดงความคิดเห็น 1 แห่ง (กฟภ. บางละมุง) และ**ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง** (โรงบำบัดน้ำเสียเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ในความดูแลของเมืองพัทยา) โดยแจ้งว่าไม่ขอให้ความเห็นเกี่ยวกับโครงการ

5. กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ มีจำนวนที่ต้องสำรวจ 1 ราย ได้แก่ ประธานชุมชนมาบสอง **รูปที่ 3.4.5-9** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ และกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

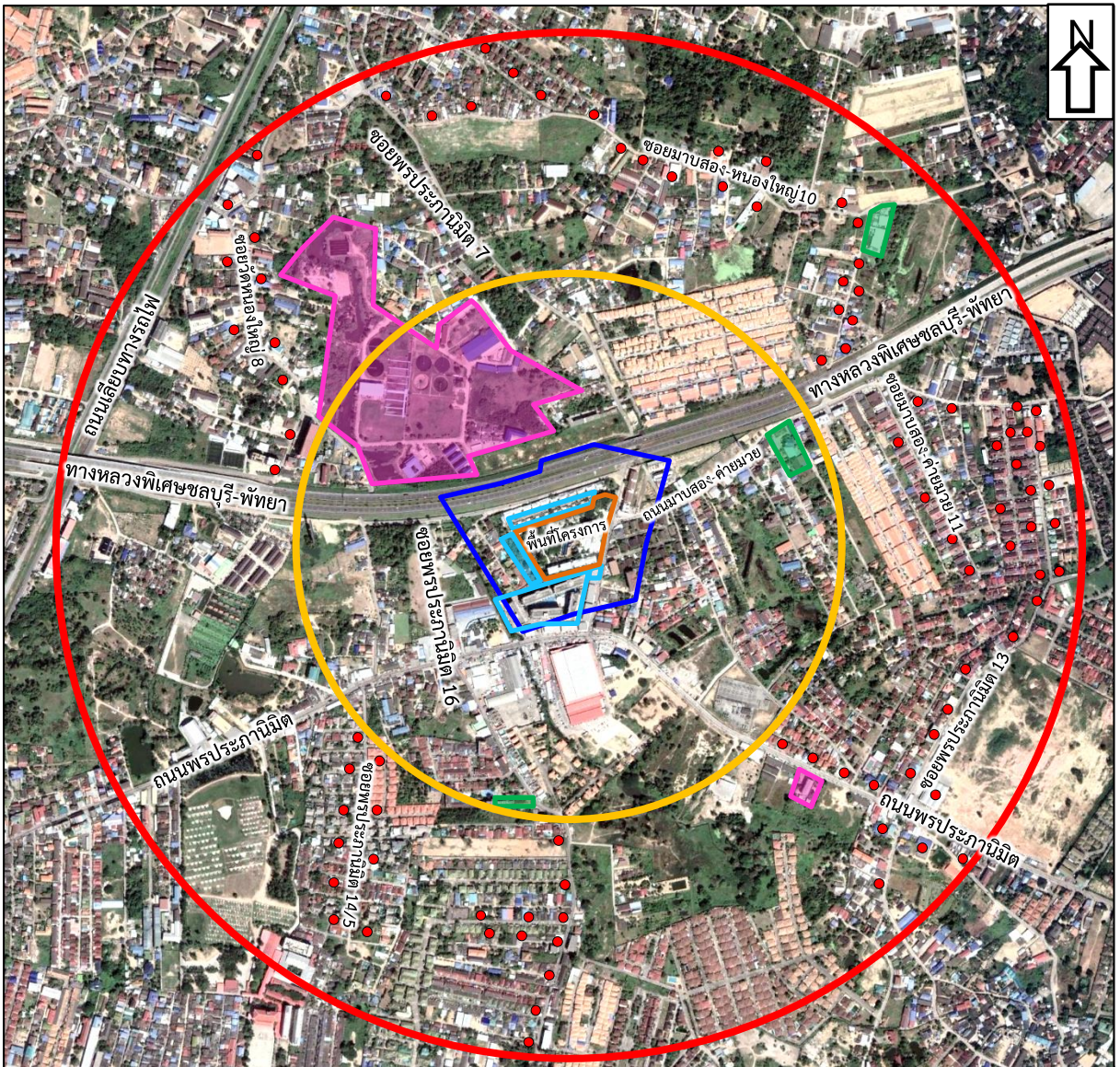


สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- มีผู้แสดงความคิดเห็นจำนวน 284 ราย ประกอบด้วย
 - บ้านพักอาศัย 166 ราย - บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 46 ราย - ทาวน์เฮาส์ 40 ราย
 - อาคารพาณิชย์ /ร้านค้า 21 ราย - อาคารพาณิชย์พักอาศัย 5 ราย - สำนักงาน 4 ราย
 - อพาร์ทเมนต์ 2 ราย
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-7 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 :
พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ



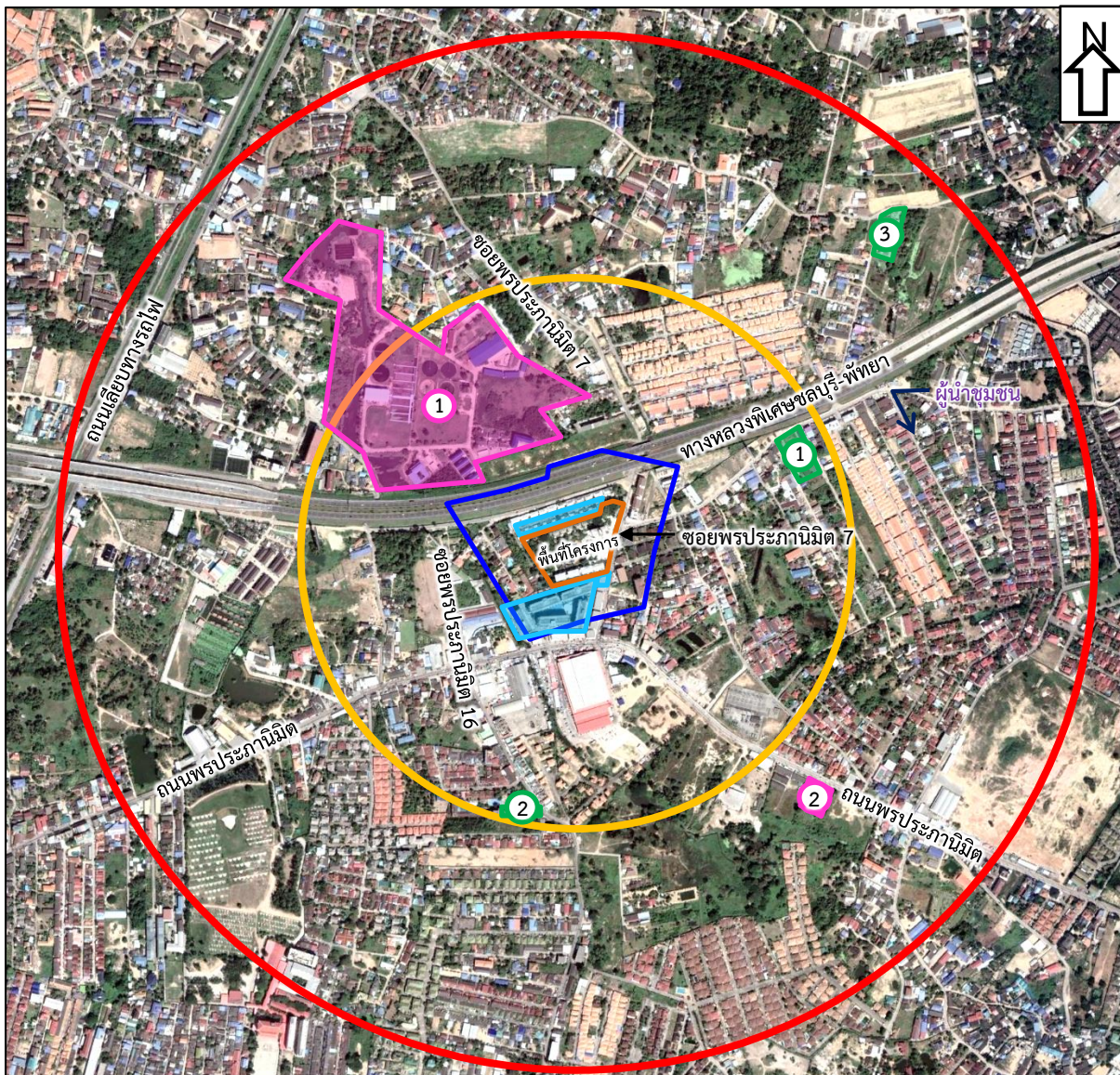
สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.2 พื้นที่ในรศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- ผู้ที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 71 ราย ประกอบด้วย
 - บ้านพักอาศัย 49 ราย
 - อาคารพาณิชย์ /ร้านค้า 10 ราย
 - บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 7 ราย
 - อาคารพาณิชย์พักอาศัย 3 ราย
 - โรงแรม/รีสอร์ท 1 ราย
 - สำนักงาน 1 ราย
- กลุ่มที่ 3 พื้นที่อ่อนไหวในรศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 หน่วยงานราชการในรศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-8 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของ

กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรศมี >500–1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- 1 มัสยิดยามีอุลอิสลาม ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.
- 2 วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยโอโตะ ห่างจากพื้นที่โครงการ 500 ม.
- 3 คริสตจักรบ้านรวมใจ ห่างจากพื้นที่โครงการ 760 ม.
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- 1 โรงพยาบาลน้ำเสียเมืองพัตยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 230 ม.
- 2 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 645 ม.
- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ประธานชุมชนมาบสอง ห่างจากพื้นที่โครงการ 620 ม.

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-9 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ และกลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

สรุป จากการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนที่ต้องสำรวจความคิดเห็นรวม 486 ราย ประกอบด้วย ผู้ที่แสดงความคิดเห็น 455 ราย ผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 5 ราย ยังไม่แสดงความคิดเห็น 7 ราย และบ้าน/อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/ อาคารปิดกิจการชั่วคราว 19 แห่ง ดังตารางที่ 3.4.5-4 สรุปจำนวนประชากรและตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น ตารางที่ 3.4.5-5 สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และรูปที่ 3.4.5-10 ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

ตารางที่ 3.4.5-4 : สรุปจำนวนประชากรและตัวอย่างของการสำรวจความคิดเห็น

กลุ่มที่	จำนวน ประชากร กลุ่มเป้าหมาย (ราย)	วิธีการกำหนดขนาด ตัวอย่าง	วิธีการเก็บข้อมูล	จำนวนตัวอย่าง (ราย)				
				ที่ต้องสำรวจ ความคิดเห็น	ที่แสดง ความ คิดเห็น	ไม่ประสงค์ แสดง ความ คิดเห็น	ยังไม่แสดง ความ คิดเห็น	อาคารปิด กิจการ/ อาคารปิด กิจการ ชั่วคราว
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก								
กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	11	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	11	7	-	1	3 ^{1/}
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	114	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	114	89	3	6	16 ^{2/}
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง								
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.	3,150	สูตร Taro Yamane (Taro Yamane, 1973) ที่ระดับความ เชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาด เคลื่อน 0.05	เลือกตัวอย่างแบบมี ระบบ (Systematic Sampling)	355	284 (355x0.8)	284	-	-
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม.					71 (355x0.2)	71	-	-
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว	3	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	3	2	1	-	-
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ	2	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	2	1	1	-	-
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	1	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	1	1	-	-	-
รวม				486	455	5	7	19

^{1/} บ้านพักอาศัยอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัยจำนวน 3 แห่ง

^{2/} อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/ อาคารปิดกิจการชั่วคราวจำนวน 16 แห่ง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 14 แห่ง และอาคารพาณิชย์ 2 แห่ง

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก			
<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ @ 11 ราย - แสดงความคิดเห็น 7 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 ราย - บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย 3 แห่ง 	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ทุกหลัง และขอความอนุเคราะห์ให้นิติบุคคลช่วยติดแผ่นประชาสัมพันธ์ [REDACTED]
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 6 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 2 ราย ได้แก่ [REDACTED] [REDACTED] - บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย 3 แห่ง ได้แก่ [REDACTED]
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 6 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 2 ราย ได้แก่ [REDACTED] [REDACTED] - บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย 3 แห่ง ได้แก่ [REDACTED]
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 ราย ได้แก่ บ้านเลขที่ [REDACTED] - คงเหลือ 4 แห่ง ได้แก่ [REDACTED] [REDACTED]
	วันอังคารที่ 4 ม.ค. 65	- ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ @4 หลัง	- รับเอกสาร 1 ราย - ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่ 2 ราย - ไม่มีผู้รับเอกสาร 1 ราย

ตารางที่ 3. 4.5-5 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก			
<ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ระยะ 100 ม. @ 114 ราย - แสดงความคิดเห็น 89 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย - อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/อาคารปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง 	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ทุกหลัง และขอความอนุเคราะห์ให้นิติบุคคลช่วยติดแผ่นประชาสัมพันธ์
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 81 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 14 ราย - ไม่พบผู้พักอาศัยเนื่องจากอาคารปิด/อาคารปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 81 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 3 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 14 ราย - ไม่พบผู้พักอาศัยเนื่องจากอาคารปิด/อาคารปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง
	วันพุธที่ 8 ธ.ค. - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 7 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 7 ราย - อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/อาคารปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง
	วันอังคารที่ 21 ธ.ค. 64	- ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ @23 หลัง	- มีผู้รับเอกสาร 6 ราย - นำจ่ายไม่สำเร็จ/ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่ 17 แห่ง
	วันพุธที่ 5 ม.ค. 65	- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 ราย - อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดกิจการ/อาคารปิดกิจการชั่วคราว 16 แห่ง

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง			
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. @ 284 ราย - แสดงความคิดเห็น 284 ราย	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 284 ราย
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 284 ราย
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่รัศมี >500 ม. - 1,000 ม. @ 71 ราย - แสดงความคิดเห็น 71 ราย	เดือนพฤศจิกายน 2564	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ในพื้นที่รัศมี >500 ม. - 1,000 ม.
	วันพุธที่ 10 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 13 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 71 ราย
	วันพุธที่ 24 พ.ย. - วันเสาร์ที่ 27 พ.ย. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 71 ราย

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว			
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว @ 3 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง	ดำเนินการในช่วงวันที่ 10 พ.ย. - วันที่ 21 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่เพื่อแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและยื่นหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 2 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ			
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ @ 2 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง	ดำเนินการในช่วงวันที่ 10 พ.ย. - วันที่ 27 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่เพื่อแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและยื่นหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 1 ราย - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ			
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชน @ 1 ราย - แสดงความคิดเห็น 1 ราย	ดำเนินการในช่วงวันที่ 10 พ.ย. - วันที่ 8 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่เพื่อแจ้งข้อมูลเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการและยื่นหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและการดำเนินการ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 1 ราย

ภาพถ่ายการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาพถ่ายการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาพถ่ายการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

6. ผลการศึกษา

6.1 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก

6.1.1 กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นมีรายละเอียด ดังนี้

1) [REDACTED]

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง ซึ่งประกอบด้วยผู้สูงอายุและเด็กเล็ก แต่ไม่ระบุจำนวนผู้พักอาศัย

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ไม่ระบุข้อมูลส่วนบุคคล ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังไม่เพียงพอในด้านน้ำประปา และการระบายน้ำ ซึ่งในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และเคยมีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม เช่น มลภาวะทางอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละออง ควัน ไอเสียรถยนต์ เป็นต้น โดยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านคุณภาพอากาศ และเสียงดังรบกวน
- **ช่วงดำเนินการโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีผู้พักอาศัยจำนวน 2 คน และอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ส่วนในช่วงที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงดังรบกวน แต่ไม่เคยมีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีที่ได้รับการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากอาคารได้ก่อสร้างเสร็จแล้ว
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น และมีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภคเป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3) [REDACTED]

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ของบริษัท อีสต์รี แลนด์ จำกัด อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ และไม่มีผู้พักอาศัยในบ้าน

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการบริษัทให้เป็นผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] จบการศึกษา [REDACTED] ทำงานและอยู่ประจำในพื้นที่

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน และชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ โดยมีผู้พักอาศัยจำนวน 5 คน และอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคของชุมชนยังไม่เพียงพอในด้านน้ำประปา และในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมามีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น และมีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภคเป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัย 1 ชั้น อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ โดยมีผู้พักอาศัยจำนวน 3 คน และอยู่ประจำ 24 ชั่วโมง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน และในช่วง 1 – 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลสมิติเวช ศรีราชา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าได้รับผลกระทบจากการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ เช่น การปล่อยให้กิ่งไม้ยื่นเข้ามาในพื้นที่ของเพื่อนบ้านข้างเคียง รวมถึงเศษใบไม้ที่ร่วงหล่นมาจากต้นไม้ของโครงการ เป็นต้น และได้ดำเนินการแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ไม่ได้รับการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6)

ข้อมูลสถานที่ : เป็นอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น และอยู่ติดกับโครงการทางทิศใต้ โดยมีผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารมากกว่า 5 คน และมีผู้อยู่ประจำ 24 ชั่วโมง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษา ประกอบ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วงที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาส่งแวดล้อมในด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาส่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

7)

ข้อมูลสถานที่ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น อยู่ติดกับโครงการทางทิศใต้ มีพนักงานประจำ 12 คน แต่ไม่ประสงค์แจ้งข้อมูลจำนวนผู้พักอาศัย และมีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการนิติบุคคลให้เป็นผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] จบการศึกษาระดับ [REDACTED] ทำงานและอยู่ในพื้นที่มาประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วงที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านขยะมูลฝอย และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าเคยได้รับผลกระทบจากการจัดการพื้นที่สีเขียวของโครงการ เช่น การปล่อยให้กิ่งไม้ยื่นเข้ามาในพื้นที่ของเพื่อนบ้านข้างเคียง และส่งผลให้อุปกรณ์ป้องกันการลัดวงจร (ฟิวส์) ของหม้อแปลงไฟฟ้าของคอนโดชาดทำให้เกิดไฟดับ รวมถึงมีใบไม้ที่ตกลงมาจากต้นไม้ของโครงการด้วย และได้ดำเนินการแจ้งไปยังเจ้าหน้าที่ของโครงการแต่ไม่ได้รับการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6.1.2 ผลการศึกษากลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ มีผลการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 3.4.5-6)

ผู้ให้สัมภาษณ์มีจำนวน 89 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 34.8 และเพศหญิงร้อยละ 65.2 มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี มากที่สุด (ร้อยละ 30.3) รองลงมาคืออายุมากกว่า 60 ปี, 51-60 ปี, 31-40 ปี และอายุ 21-30 ปี ในจำนวนร้อยละ 21.3, ร้อยละ 16.9, ร้อยละ 7.9 และร้อยละ 1.1 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือร้อยละ 22.5 ไม่ระบุอายุ ด้านศาสนาส่วนใหญ่ (ร้อยละ 93.3) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม และศาสนาคริสต์ ในจำนวนร้อยละ 3.4 และร้อยละ 2.2 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.1 ไม่ระบุข้อมูลด้านศาสนา ด้านระดับการศึกษาพบว่าผู้ให้สัมภาษณ์สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีมากที่สุด (ร้อยละ 31.5) รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 18.0), มัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 13.5), อนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 9.0), ประถมศึกษาภาคบังคับ (ร้อยละ 5.6) และระดับปริญญาโท (ร้อยละ 2.2) ทั้งนี้ร้อยละ 20.2 ของผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ระบุระดับการศึกษา ด้านการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัวมากที่สุด (ร้อยละ 48.3) รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 19.1), พนักงานบริษัท (ร้อยละ 12.4), รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 6.7) และเกษียณอายุ (ร้อยละ 2.2) ส่วนที่เหลือเป็นผู้ว่างงาน และไม่ระบุอาชีพในจำนวนร้อยละ 7.9 และร้อยละ 3.4 ตามลำดับ เมื่อพิจารณาถึงภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 87.6) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มาประมาณ 1-5 ปี, มากกว่า 10 ปี, 6-10 ปี และน้อยกว่า 1 ปี ในจำนวนร้อยละ 51.3, ร้อยละ 25.6 ร้อยละ 17.9 และร้อยละ 2.6 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือในจำนวนร้อยละ 2.6 ไม่ระบุระยะเวลา ทั้งนี้ มีเพียงร้อยละ 10.1 ที่เป็นคนในพื้นที่ และร้อยละ 2.3 ไม่ระบุภูมิลำเนา สำหรับจำนวนผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคาร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 57.3) มีจำนวน 1-5 คน รองลงมาไม่มีผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคาร, มีจำนวน 6-10 คน, มากกว่า 10 คน และไม่ระบุจำนวนในจำนวนร้อยละ 14.6, ร้อยละ 12.4, ร้อยละ 11.2 และร้อยละ 4.5 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 56.2) อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) รองลงมาร้อยละ 24.7 มีช่วงเวลาอยู่อาศัย/ทำงานไม่แน่นอน และร้อยละ 19.1 อยู่เฉพาะเวลากลางวัน (08.00 - 18.00 น.) ของวันธรรมดา

ตารางที่ 3.4.5-6 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	89	100.0
1. เพศ		
- ชาย	31	34.8
- หญิง	58	65.2
2. อายุ		
- 21-30 ปี	1	1.1
- 31-40 ปี	7	7.9
- 41-50 ปี	27	30.3
- 51-60 ปี	15	16.9
- มากกว่า 60 ปี	19	21.3
- ไม่ระบุ	20	22.5
3. ศาสนา		
- พุทธ	83	93.3
- อิสลาม	3	3.4
- คริสต์	2	2.2
- ไม่ระบุ	1	1.1
4. ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	5	5.6
- มัธยมศึกษาตอนต้น	12	13.5
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	16	18.0
- อนุปริญญา/ปวส.	8	9.0
- ปริญญาตรี	28	31.5
- ปริญญาโท	2	2.2
- ไม่ระบุ	18	20.2
5. การประกอบอาชีพ		
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	43	48.3
- ค้าขาย	17	19.1
- พนักงานบริษัท	11	12.4
- ว่างงาน	7	7.9
- รับจ้างทั่วไป	6	6.7
- เกษียณอายุ	2	2.2
- ไม่ระบุ	3	3.4

ตารางที่ 3.4.5-6 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	89	100.0
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน - ไม่ระบุภูมิลำเนาเดิม - เป็นคนท้องถิ่น (อยู่ในพื้นที่มาตั้งแต่เกิด) - ย้ายมาจากที่อื่น	2 9 78	2.3 10.1 87.6
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่ ■ น้อยกว่า 1 ปี ■ 1-5 ปี ■ 6-10 ปี ■ มากกว่า 10 ปี ■ ไม่ระบุ	2 40 14 20 2	2.6 51.3 17.9 25.6 2.6
7. จำนวนผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารของท่าน - ไม่มีผู้พักอาศัย - 1-5 คน - 6-10 คน	13 51 11	14.6 57.3 12.4
- มากกว่า 10 คน - ไม่ระบุ	10 4	11.2 4.5
8. ช่วงเวลาที่ท่านอยู่ในอาคารของท่าน - อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) - ช่วงเวลาอยู่ไม่แน่นอน - อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา	50 22 17	56.2 24.7 19.1

2) ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ตารางที่ 3.4.5-7)

ด้านความเพียงพอของระบบสาธารณสุขโรคในชุมชน พบว่าร้อยละ 1.1 - ร้อยละ 29.2 ของผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การให้บริการในด้านการจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไฟฟ้า ระบบประปา และการระบายน้ำ ยังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน ในด้าน**ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา**พบว่าร้อยละ 40.4 มีปัญหาโดยมีปัญหาด้านการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ร้อยละ 80.5), การจราจรติดขัด (ร้อยละ 27.8), น้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 13.9) และมลภาวะทางเสียง การจัดการน้ำเสีย และขยะมูลฝอยในจำนวนเท่ากันที่ร้อยละ 2.8 ในด้าน**สุขภาพ**พบว่าร้อยละ 1.1 ของผู้ให้สัมภาษณ์มีอาการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชน โดยมีสาเหตุมาจากมลพิษทางอากาศ (ฝุ่น คาร์บอน และไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) ทั้งนี้เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วย ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 66.3) เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมาเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน (ร้อยละ 24.7) เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน (ร้อยละ 5.6) และซื้อยามารับประทานเอง (ร้อยละ 3.4)

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	89	100.0
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	85	95.5
● ไม่เพียงพอ	4	4.5
- ระบบประปา		
● เพียงพอ	83	93.3
● ไม่เพียงพอ	6	6.7
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	88	98.9
● ไม่เพียงพอ	1	1.1
- การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	63	70.8
● ไม่เพียงพอ	26	29.2
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	88	98.9
● ไม่เพียงพอ	1	1.1
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	89	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม	53	59.6
- มีปัญหาสิ่งแวดล้อม (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	36	40.4
● การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	29	80.5
● การจราจรติดขัด	10	27.8
● น้ำใช้ไม่เพียงพอ	5	13.9
● มลภาวะทางเสียง	1	2.8
● การจัดการน้ำเสีย	1	2.8
● ขยะมูลฝอย	1	2.8

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	89	100.0
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อม รอบๆชุมชนในช่วง 1 ถึง 5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	88	98.9
- มี	1	1.1
■ มลพิษทางอากาศ (ฝุ่น คาร์บอน และไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)	1	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของรัฐ ^{1/}	59	66.3
- โรงพยาบาลของเอกชน ^{2/}	22	24.7
- คลินิกเอกชน	5	5.6
- ซื้อมารับประทานเอง	3	3.4

หมายเหตุ : ^{1/} โรงพยาบาลรัฐ (รพ.บางละมุง, รพ.เมืองพัทยา และรพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)

^{2/} โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และรพ.พัทยาอินเตอร์)

3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-8)

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 87.6) ทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ โดยทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการและทราบจากเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีเพียงร้อยละ 12.4 ที่ระบุว่าไม่ทราบ เนื่องจากสถานประกอบการอยู่ระหว่างปิดให้บริการ

ตารางที่ 3.4.5-8 : ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	89	100.0
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- ไม่ทราบ เนื่องจาก	11	12.4
▪ สถานประกอบการอยู่ระหว่างปิดให้บริการ	11	100.0
- ทราบ โดยทราบจาก (เลือกคำตอบที่ท่านคิดว่าสำคัญที่สุด)	78	87.6
▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ	62	97.5
▪ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	15	20.5

3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-9)

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 97.7) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการในปัจจุบัน ส่วนที่เหลือร้อยละ 2.3 ระบุว่าได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งการดำเนินกิจกรรมของโครงการทำให้เศรษฐกิจชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 85.4) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเชื่อมั่นในผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี รวมทั้งไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงการดัดแปลงโครงการ ขณะที่ร้อยละ 7.9 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยคาดว่าจะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดี) และจะก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น ส่วนที่เหลือร้อยละ 6.7 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และคุณภาพอากาศ
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 64.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการ รวมถึงเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ ขณะที่ร้อยละ 28.1 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น ส่วนที่เหลือร้อยละ 7.9 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด เสียงดังรบกวน และการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4.5-9 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	89	100.0
1. การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	87	97.7
- ได้รับผลกระทบทางบวก	2	2.3
● ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)	2	100.0
2. ท่านคิดว่าการดัดแปลงโครงการ จะส่งผลกระทบกับตัวท่านหรือไม่		
- ไม่เกิดผลกระทบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	76	85.4
● ที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการ	41	53.9
● ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	27	35.5
● ผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี	8	10.5
● ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงโครงการทำงานดัดแปลงอาคาร	1	1.3
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	7	7.9
● ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบพื้นที่ดีขึ้น	7	100.0
● ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	3	42.9
- เกิดผลกระทบทางลบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	6	6.7
● การจราจรติดขัด	3	50.0
● เสียงดังรบกวน	2	33.3
● การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2	33.3
● คุณภาพอากาศ	1	16.7
3. หลังจากการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
- ไม่เกิดผลกระทบ	57	64.0
● ที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการ	34	59.6
● เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ	21	36.8
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	25	28.1
● ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	20	80.0
● ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น	19	76.0
- เกิดผลกระทบทางลบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	7	7.9
● การจราจรติดขัด	4	57.1
● เสียงดังรบกวน	2	28.6
● การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1	14.3

4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-10)

- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอและจะสามารถลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอและจะสามารถลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-10 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วงการดัดแปลงโครงการ				
1. คุณภาพอากาศ	89	100.0	-	-
2. เสียง	89	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	89	100.0	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง	89	100.0	-	-
5. น้ำใช้	89	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	89	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	89	100.0	-	-
8. ขยะมูลฝอย	89	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	89	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	89	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	89	100.0	-	-
ช่วงดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	89	100.0	-	-
2. เสียง	89	100.0	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง	89	100.0	-	-
4. น้ำใช้	89	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	89	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	89	100.0	-	-
7. ขยะมูลฝอย	89	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	89	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	89	100.0	-	-

6.2 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง

6.2.1 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนตัวอย่าง 284 ราย สามารถสรุปได้ ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 3.4-5.11)

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 284 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 48.9 และเพศหญิงร้อยละ 51.1 โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 52.1) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี รองลงมาคืออยู่ในช่วง 41-50 ปี, 51-60 ปี, 21-30 ปี และมากกว่า 60 ปี ในจำนวนร้อยละ 25.0, ร้อยละ 11.3, ร้อยละ 6.0 และร้อยละ 3.5 ตามลำดับ ส่วนที่เหลือร้อยละ 2.1 ไม่ระบุอายุ สำหรับศาสนาส่วนใหญ่ (ร้อยละ 94.0) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม และศาสนาคริสต์ ในจำนวนร้อยละ 5.6 และร้อยละ 0.4 ตามลำดับ ด้านการศึกษา ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 27.5 สำเร็จการศึกษาในระดับอนุปริญญา/ปวส. รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 26.8), ปริญญาตรี (ร้อยละ 26.4), มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 13.7), ประถมศึกษาภาคบังคับ (ร้อยละ 4.2) และปริญญาโท (ร้อยละ 0.4) ทั้งนี้ร้อยละ 1.0 ของผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ระบุระดับการศึกษา ด้านการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 35.6 ประกอบอาชีพค้าขายมากที่สุด รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 27.8), ประกอบธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 20.4), พนักงานบริษัท (ร้อยละ 9.5) รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 0.7) และไม่ระบุอาชีพ (ร้อยละ 0.4) ทั้งนี้ร้อยละ 5.6 ของผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้ว่างงาน สำหรับภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90.8) ย้ายมาจากที่อื่นโดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มา 1-5 ปีมากที่สุด (ร้อยละ 56.6) รองลงมา 6-10 ปี และมากกว่า 10 ปี ในจำนวนเท่ากันที่ร้อยละ 20.9 ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.6 ไม่ระบุระยะเวลา ทั้งนี้มีเพียงร้อยละ 9.2 ที่เป็นคนในพื้นที่ สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร มีจำนวน 1-4 คน, 5-10 คน และมากกว่า 10 คน ในจำนวนร้อยละ 88.0, ร้อยละ 7.4 และร้อยละ 4.6 ตามลำดับ ส่วนช่วงเวลาที่อยู่ในบ้าน/ทำงานในอาคารส่วนใหญ่ (ร้อยละ 84.5) อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) รองลงมา (ร้อยละ 6.7) ช่วงเวลาอยู่อาศัยไม่แน่นอน และร้อยละ 4.9 อยู่เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา ส่วนที่เหลือร้อยละ 3.9 อยู่เฉพาะเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด

ตารางที่ 3.4.5-11 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	284	100.0
1. เพศ		
- ชาย	139	48.9
- หญิง	145	51.1
2. อายุ		
- 21-30 ปี	17	6.0
- 31-40 ปี	148	52.1
- 41-50 ปี	71	25.0
- 51-60 ปี	32	11.3
- มากกว่า 60 ปี	10	3.5
- ไม่ระบุ	6	2.1
3. ศาสนา		
- พุทธ	267	94.0
- อิสลาม	16	5.6
- คริสต์	1	0.4
4. ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	12	4.2
- มัธยมศึกษาตอนต้น	76	26.8
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	39	13.7
- อนุปริญญา/ปวส.	78	27.5
- ปริญญาตรี	75	26.4
- ปริญญาโท	1	0.4
- ไม่ระบุ	3	1.0
5. การประกอบอาชีพ		
- ค้าขาย	101	35.6
- รับจ้างทั่วไป	79	27.8
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	58	20.4
- พนักงานบริษัท	27	9.5
- ว่างาน	16	5.6
- รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	2	0.7
- ไม่ระบุ	1	0.4

ตารางที่ 3.4.5-11 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	284	100.0
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	26	9.2
- ย้ายมาจากที่อื่น	258	90.8
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
● 1-5 ปี	146	56.6
● 6-10 ปี	54	20.9
● มากกว่า 10 ปี	54	20.9
● ไม่ระบุ	4	1.6
7. จำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร		
- 1-4 คน	250	88.0
- 5-10 คน	21	7.4
- มากกว่า 10 คน	13	4.6
8. ช่วงเวลาที่ท่านอยู่ในอาคาร/สถานที่ของท่าน		
- อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน)	240	84.5
- ช่วงเวลาพักอาศัยไม่แน่นอน	19	6.7
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา	14	4.9
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด	11	3.9

2) ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ตารางที่ 3.4.5-12)

ความเพียงพอของระบบสาธารณสุขโรคในชุมชน พบว่าร้อยละ 0.4 - 7.4 ของผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การให้บริการในด้านการจัดการขยะมูลฝอย ไฟฟ้า และระบบประปา ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา พบว่าร้อยละ 12.0 มีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม (ร้อยละ 73.5) น้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 47.1) การจราจรติดขัด (ร้อยละ 41.2) และการจัดการน้ำเสีย (ร้อยละ 2.9) สำหรับด้านสุขภาพพบว่ามีเพียงร้อยละ 5.3 ที่เคยมีอาการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน โดยมีสาเหตุมาจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คิววัน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) ทั้งนี้ เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 63.3) จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมาเข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน (ร้อยละ 19.4) โรงพยาบาลของเอกชน (ร้อยละ 9.9) และซื้อยามารับประทานเอง (ร้อยละ 7.4)

ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	284	100.0
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	276	97.2
● ไม่เพียงพอ	8	2.8
- ระบบประปา		
● เพียงพอ	263	92.6
● ไม่เพียงพอ	21	7.4
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	283	99.6
● ไม่เพียงพอ	1	0.4
- การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	284	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	284	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	284	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหา	250	88.0
- มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	34	12.0
● การระบายน้ำและน้ำท่วม	25	73.5
● น้ำใช้ไม่เพียงพอ	16	47.1
● การจราจรติดขัด	14	41.2
● การจัดการน้ำเสีย	1	2.9

ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	284	100.0
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	269	94.7
- มี	15	5.3
●มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คาร์บอน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)	15	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของรัฐ ^{1/}	180	63.3
- คลินิกเอกชน	55	19.4
- โรงพยาบาลของเอกชน ^{2/}	28	9.9
- ซื้ยยามารับประทานเอง	21	7.4

หมายเหตุ : ^{1/} โรงพยาบาลรัฐ (รพ.บางละมุง, รพ.เมืองพัทยา และรพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)

^{2/} โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และรพ.พัทยาอินเตอร์)

3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-13)

ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 48.2 ไม่ทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ และพักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอน จึงไม่ได้กลับบ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการ ในขณะที่ร้อยละ 51.8 ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และเพื่อนบ้านข้างเคียงเป็นผู้แจ้ง

ตารางที่ 3.4.5-13 : ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	284	100.0
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- ไม่ทราบ เนื่องจาก	137	48.2
▪ ที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ	107	78.1
▪ พักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอน	19	13.9
▪ ไม่ได้กลับบ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่	11	8.0
- ทราบ โดยทราบจาก (เลือกคำตอบที่ท่านคิดว่าสำคัญที่สุด)	147	51.8
▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ	145	98.6
▪ เพื่อนบ้าน	2	1.4

4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-14)

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการในปัจจุบัน
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 94.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในผู้รับเหมาว่ามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี รวมทั้งไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงระยะเวลาของการดัดแปลงโครงการ ขณะที่ร้อยละ 4.2 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยคาดว่าจะทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.8 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 73.6) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ ขณะที่ร้อยละ 24.6 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก ซึ่งจะทำให้พื้นที่โดยรอบโครงการเจริญขึ้น เป็นผลให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.8 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด

**ตารางที่ 3.4.5-14 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. -
รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ**

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	284	100.0
1. การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	284	100.0
2. ท่านคิดว่าการดัดแปลงโครงการ จะส่งผลกระทบต่อตัวท่านหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)		
- ไม่เกิดผลกระทบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	267	94.0
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	249	93.3
● ผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี	19	7.1
● ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในเวลาดัดแปลงอาคาร	1	0.4
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	12	4.2
● ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)	12	100.0
● ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในพื้นที่	9	75.0
- เกิดผลกระทบทางลบ	5	1.8
● การจราจรติดขัด	5	100.0
3. หลังจากการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
- ไม่เกิดผลกระทบ	209	73.6
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	190	90.9
● เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ	19	9.1
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	70	24.6
● ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น	61	87.1
● ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	23	32.9
- เกิดผลกระทบทางลบ	5	1.8
● การจราจรติดขัด	5	100.0

5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-15)

- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้ง 284 ราย มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้ง 284 ราย มีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-15 : ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วงการดัดแปลงโครงการ				
1. คุณภาพอากาศ	284	100.0	-	-
2. เสียง	284	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	284	100.0	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง	284	100.0	-	-
5. น้ำใช้	284	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	284	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	284	100.0	-	-
8. ขยะมูลฝอย	284	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	284	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	284	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	284	100.0	-	-
ช่วงดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	284	100.0	-	-
2. เสียง	284	100.0	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง	284	100.0	-	-
4. น้ำใช้	284	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	284	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	284	100.0	-	-
7. ขยะมูลฝอย	284	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	284	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	284	100.0	-	-

6.2.2 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนตัวอย่าง 71 ราย สามารถสรุปได้ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 3.4-5.16)

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 71 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 52.1 และเพศหญิงร้อยละ 47.9 โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 40.9) มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี รองลงมาคืออายุ 31-40 ปี, 51-60 ปี, 21-30 ปี และมากกว่า 60 ปี ในจำนวนร้อยละ 36.6, ร้อยละ 14.1, ร้อยละ 5.6 และร้อยละ 2.8 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 87.3) นับถือศาสนาพุทธ และร้อยละ 12.7 นับถือศาสนาอิสลาม ใน ด้านการศึกษา ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 31.0 สำเร็จการศึกษาในระดับอนุปริญญา/ปวส. รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 24.0) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. (ร้อยละ 21.1) มัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 18.3) และประถมศึกษาภาคบังคับ (ร้อยละ 5.6) ด้านการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 33.8 ประกอบอาชีพค้าขาย รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 26.8) ประกอบธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 19.7) พนักงานบริษัท (ร้อยละ 11.3) และเกษียณอายุ (ร้อยละ 1.4) ส่วนที่เหลือร้อยละ 7.0 ของผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้ว่างงาน สำหรับ ภูมิฐานะของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 78.9) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มาประมาณ 1-5 ปี, 6-10 ปี และมากกว่า 10 ปี ในจำนวนร้อยละ 41.1, ร้อยละ 30.3 และร้อยละ 28.6 ตามลำดับ มีเพียงร้อยละ 21.1 เป็นคนในพื้นที่ สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 91.5) มีจำนวน 1-4 คน ที่เหลือมีจำนวน 5-10 คน ร้อยละ 8.5 ส่วนช่วงเวลาที่พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 80.3) อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) รองลงมาร้อยละ 9.9 อยู่เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา ร้อยละ 7.0 ช่วงเวลาพักอาศัยไม่แน่นอน และร้อยละ 2.8 อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด

ตารางที่ 3.4.5-16 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม.
ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	71	100.0
1. เพศ		
- ชาย	37	52.1
- หญิง	34	47.9
2. อายุ		
- 21-30 ปี	4	5.6
- 31-40 ปี	26	36.6
- 41-50 ปี	29	40.9
- 51-60 ปี	10	14.1
- มากกว่า 60 ปี	2	2.8
3. ศาสนา		
- พุทธ	62	87.3
- อิสลาม	9	12.7
4. ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	4	5.6
- มัธยมศึกษาตอนต้น	13	18.3
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	15	21.1
- อนุปริญญา/ปวส.	22	31.0
- ปริญญาตรี	17	24.0
5. การประกอบอาชีพ		
- ค้าขาย	24	33.8
- รับจ้างทั่วไป	19	26.8
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	14	19.7
- พนักงานบริษัท	8	11.3
- ว่างาน	5	7.0
- เกษียณอายุ	1	1.4

ตารางที่ 3.4.5-16 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	71	100.0
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	15	21.1
- ย้ายมาจากที่อื่น	56	78.9
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
• 1-5 ปี	23	41.1
• 6-10 ปี	17	30.3
• มากกว่า 10 ปี	16	28.6
7. จำนวนที่พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร		
- 1-4 คน	65	91.5
- 5-10 คน	6	8.5
8. ช่วงเวลาที่ท่านพักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร		
- อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน)	57	80.3
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา	7	9.9
- ช่วงเวลาพักอาศัยไม่แน่นอน	5	7.0
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด	2	2.8

2) ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ตารางที่ 3.4.5-17)

ความเพียงพอของระบบ สาธารณูปโภคในชุมชน พบว่าร้อยละ 1.4 - 9.9 ของผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การให้บริการในด้านการจัดการขยะมูลฝอย การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ไฟฟ้า การระบายน้ำ และระบบ ประปา ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา พบว่าร้อยละ 14.1 มีปัญหาสิ่งแวดล้อม โดยมีปัญหาด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม (ร้อยละ 60.0) การจราจรติดขัด (ร้อยละ 50.0) น้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 50.0) และการจัดการน้ำเสีย (ร้อยละ 10.0) สำหรับด้านสุขภาพพบว่ามีร้อยละ 5.6 เคยมีอาการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน โดยมีสาเหตุมาจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คาร์บอน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) และมลพิษจากขยะมูลฝอย (กลิ่นเหม็น พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน ฯลฯ) ทั้งนี้ เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 66.2) จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมาเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน (ร้อยละ 15.4) เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน (ร้อยละ 14.2) และซื้อยามารับประทานเอง (ร้อยละ 4.2)

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	71	100.0
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	69	97.2
● ไม่เพียงพอ	2	2.8
- ระบบประปา		
● เพียงพอ	64	90.1
● ไม่เพียงพอ	7	9.9
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	70	98.6
● ไม่เพียงพอ	1	1.4
- การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	66	93.0
● ไม่เพียงพอ	5	7.0
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	70	98.6
● ไม่เพียงพอ	1	1.4
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	71	100.0
● ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆ ชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหา	61	85.9
- มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	10	14.1
● การระบายน้ำและน้ำท่วม	6	60.0
● การจราจรติดขัด	5	50.0
● น้ำใช้ไม่เพียงพอ	5	50.0
● การจัดการน้ำเสีย	1	10.0

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	71	100.0
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมรอบๆชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	67	94.4
- มี	4	5.6
●มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คิวน์ ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)	4	100.0
●มลพิษจากขยะมูลฝอย (กลิ่นเหม็น พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน ฯลฯ)	1	25.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของรัฐ ^{1/}	47	66.2
- โรงพยาบาลของเอกชน ^{2/}	11	15.4
- คลินิกเอกชน	10	14.2
- ซื้อมารับประทานเอง	3	4.2

หมายเหตุ : ^{1/} โรงพยาบาลรัฐ (รพ.บางละมุง, รพ.เมืองพัทยา และ รพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)

^{2/} โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และ รพ.พัทยาอินเตอร์)

3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-18)

ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 36.6 ไม่ทราบข่าวสารโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ และพักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอน รวมถึงไม่ได้กลับบ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ ในขณะที่ร้อยละ 63.4 ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และเพื่อนบ้านข้างเคียงเป็นผู้แจ้ง

ตารางที่ 3.4.5-18 : ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	71	100.0
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- ไม่ทราบ เนื่องจาก	26	36.6
▪ ที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ	19	73.1
▪ พักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอน	5	19.2
▪ ไม่ได้กลับบ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่	2	7.7
- ทราบ โดยทราบจาก (เลือกคำตอบที่ท่านคิดว่าสำคัญที่สุด)	45	63.4
▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ	44	97.8
▪ เพื่อนบ้าน	1	2.2

4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-19)

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการในปัจจุบัน
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90.1) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการเนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ในขณะที่ร้อยละ 8.5 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก โดยก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.4 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 69.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ในขณะที่ร้อยละ 29.6 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก โดยทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค เป็นผลให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.4 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด

ตารางที่ 3.4.5-19 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	71	100.0
1. การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่อย่างไร		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	71	100.0
2. ท่านคิดว่าการดัดแปลงโครงการ จะส่งผลกระทบกับตัวท่านหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)		
- ไม่เกิดผลกระทบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	64	90.1
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	64	100.0
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	6	8.5
● ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	6	100.0
● ทำให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดี)	3	50.0
- เกิดผลกระทบทางลบ	1	1.4
● การจราจรติดขัด	1	100.0
3. หลังจากการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
- ไม่เกิดผลกระทบ	49	69.0
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	49	100.0
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	21	29.6
● ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภคเป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	18	85.7
● ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น	8	38.1
- เกิดผลกระทบทางลบ	1	1.4
● การจราจรติดขัด	1	100.0

5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-20)

- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-20 : ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วงการดัดแปลงโครงการ				
1. คุณภาพอากาศ	71	100.0	-	-
2. เสียง	71	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	71	100.0	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง	71	100.0	-	-
5. น้ำใช้	71	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	71	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	71	100.0	-	-
8. ขยะมูลฝอย	71	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	71	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	71	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	71	100.0	-	-
ช่วงดำเนินการ				
1. คุณภาพอากาศ	71	100.0	-	-
2. เสียง	71	100.0	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง	71	100.0	-	-
4. น้ำใช้	71	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	71	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	71	100.0	-	-
7. ขยะมูลฝอย	71	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	71	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	71	100.0	-	-

6.3 กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีพื้นที่อ่อนไหวที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ 1) มัสยิดยามีอุลอิสลาม และ 2) คริสตจักรบ้านรวมใจ (ดูรูปที่ 3.4.5-9 (หน้า 3-73) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ และกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการประกอบ) ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นมีรายละเอียด ดังนี้

1) มัสยิดยามีอุลอิสลาม

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 24/2 ชุมชนมาบสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 450 ม.

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] จบการศึกษาระดับ [REDACTED] [REDACTED] อยู่ในพื้นที่มากกว่า [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคของชุมชนยังไม่เพียงพอในด้านการระบายน้ำ สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา มีปัญหาในด้านการระบายน้ำและน้ำท่วม แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากมัสยิดตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2) คริสตจักรบ้านรวมใจ

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 26/22 ชุมชนมาบสอง ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือประมาณ 760 ม.

ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ เพศ ████████ อายุ ████████ ปี นับถือศาสนา ████████ จบการศึกษาระดับ ██████████ และอยู่ในพื้นที่มากกว่า ████████ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคมีความเพียงพอในทุกด้าน ชุมชนไม่มีปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมหรือเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบเนื่องจากคริสตจักรตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6.4 กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม.

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีหน่วยงานราชการที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ 1) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางละมุง (ดูรูปที่ 3.4.5-9 (หน้า 3-73) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ และกลุ่มที่ 5 ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ ประกอบ) ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นมีรายละเอียด ดังนี้

1) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางละมุง

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 228 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 645 ม.

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้จัดการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บางละมุง เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] จบการศึกษาระดับ [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่มากกว่า [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขยังไม่เพียงพอในด้านน้ำประปา และการระบายน้ำ ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากสถานนีอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด และการจัดการน้ำเสีย

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6.5 กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ชุมชนมาบสอง ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นของผู้นำชุมชนมีรายละเอียด ดังนี้

1) ชุมชนมาบสอง

ข้อมูลสถานที่ : ที่ทำการชุมชนมาบสอง เลขที่ 30/22 ซอยมาบสอง-ค่ายมวย 11 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 620 ม.

ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ เพศ ████████ ไม่ระบุอายุ นับถือศาสนา ████████ จบการศึกษาระดับ ██████████ และอยู่ในพื้นที่มากกว่า ████████ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคยังไม่เพียงพอในด้านน้ำประปา ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากชุมชนตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการที่นำเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะได้พิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินงานของโครงการต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยพิจารณาผลกระทบทั้งด้านบวกและด้านลบ ผลการศึกษาที่ได้จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางลบที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเพิ่มพูนผลดีต่อโครงการ

4.1 ช่วงดัดแปลง

การดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย (1) อาคาร A ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ด้านหน้าอาคาร ปรับปรุงเอนกประสงค์เป็นห้องออกกำลังกาย และปรับห้องออกกำลังกายเป็นห้องประชุม (2) อาคาร B ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ ด้านข้างอาคาร และภายในอาคาร ปรับห้องพักที่ชั้น 1 สำหรับรองรับผู้พิการฯ จำนวน 2 ห้อง เพิ่มห้องติดต่อ ปรับแก้ลูกตั้งและลูกนอนบันไดหลัก ST-1 และ ST-2 ก่อสร้างทางเดิน และก่อสร้างลิฟต์รองรับผู้พิการฯ จำนวน 1 ตัว (3) อาคาร C เปลี่ยนห้องนวดเพื่อสุขภาพเป็นห้องพักจำนวน 5 ห้อง ปรับปรุงทางลาดผู้พิการฯ ด้านหน้าอาคาร และเพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ (4) อาคาร D เพิ่มห้องส้วมผู้พิการฯ (5) อาคาร H ก่อสร้างอาคารพักขยะรวมและลานพักวางถังขยะคอนเทนเนอร์ทางด้านข้าง พร้อมเดินท่อรวบรวมน้ำเสีย และ (6) ก่อสร้างทางลาดผู้พิการฯ บริเวณสระว่ายน้ำ และหลังคาคลุมสระว่ายน้ำบางส่วน และติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 100 ลบ.ม. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาในการดัดแปลงรวมประมาณ 3 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไป แต่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุดประมาณ 20 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ เดินทางโดยรถรับ-ส่งคนงานมาทำงานช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างจะได้จัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน มีจุดพักผ่อนของคนงาน มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอและสภาพแวดล้อมที่ถูกสุขลักษณะ ดังนั้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดัดแปลงอาคารโครงการจะพิจารณาจากการดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ และในช่วงการก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวม ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์รองรับผู้พิการฯ เมื่อก่อสร้างฐานรากแล้วเสร็จจะมีการถมดินกลับเพื่อปรับระดับพื้นที่ให้มีระดับใกล้เคียงกับระดับเดิม ดังนั้นการดัดแปลงโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ

4.1.1.2 ทรัพยากรดิน

(1) ผลกระทบด้านการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน

การก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวมและลิฟต์รองรับผู้พิการฯ และการติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน มีปริมาณดินขุดประมาณ 450 ลบ.ม. จะขนออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด โดยทั่วไปจะขายให้กับผู้รับเหมาดินซึ่งปกติจะนำไปถมที่ดินจัดสรรบริเวณพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ เมื่อก่อสร้างฐานรากและติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินแล้วเสร็จ จะมีการถมดินกลับโดยใช้ดินจากภายนอกโครงการประมาณ 70 ลบ.ม. ซึ่งการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดินบริเวณที่มีการปรับถมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด เนื่องจากจะมีการปรับปรุงบำรุงดินในบริเวณที่ออกแบบให้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์ และพืชที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน

สำหรับการขุดดินและการกองดินบนพื้นที่โครงการจะได้มีการระมัดระวังในเรื่องการพังทลายของดิน โดยโครงการจะจัดให้มีมาตรการในการป้องกันการพังทลายของดินไว้ในบทที่ 5 โดยยึดตามแนวทางของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 สำหรับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติเพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน

(2) ผลกระทบจากการขนส่งดิน

โดยทั่วไปผู้รับเหมาก่อสร้างจะขายดินให้กับผู้รับเหมาดิน และจะใช้รถบรรทุก 6 ล้อ ในการขนส่งดินไปถมที่ดินจัดสรรบริเวณพื้นที่เทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งอาจเกิดการหกหล่นของดิน ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ความสกปรกบนถนน และเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุบนเส้นทางขนส่งได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขนส่งดินไว้ในบทที่ 5

4.1.1.3 คุณภาพอากาศ

(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการตัดแปลงอาคาร

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การเก็บกองวัสดุก่อสร้างโดยไม่มีสิ่งปกคลุม การเก็บกวาดพื้นที่ก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น วิธีการรื้อถอนและก่อสร้าง สภาพถนน หิน และทรายที่ไม่มีสิ่งปกคลุม ความชื้นในบรรยากาศ องค์ประกอบของดิน และความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ชุมชนที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยสามารถคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมช่วงดัดแปลงโครงการได้ดังนี้

(1.1) ฝุ่นละออง

จากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA. (1977) พบว่ากิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดัดแปลงโครงการ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เข้า

สู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/เฮกเตอร์/เดือน (9.88 กรัม/ตร.ม./วัน) และ 0.11 ตัน/เฮกเตอร์/เดือน (0.91 กรัม/ตร.ม./วัน) ตามลำดับ เนื่องจากบริเวณที่มีการก่อสร้างจะมีพื้นที่ประมาณ 270 ตร.ม. ซึ่งสามารถประเมินปริมาณของ TSP และ PM-10 ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างบนพื้นที่โครงการโดยใช้ แบบจำลอง Box Model และใช้ค่า mixing height ที่ 992 ม. (จตุรงค์ แสนสอน, 2552) ดังนี้

$$C \text{ (mg/m}^3\text{)} = Q \text{ (mg/s)} / (d \text{ (m)} \times w \text{ (m/s)} \times m \text{ (m)})$$

เมื่อ C = ความหนาแน่นของปริมาณฝุ่นละออง, มก./ลบ.ม.

Q = อัตราการระบายฝุ่นละออง, มก./วินาที

$$Q_{TSP} = 270 \times 9.88$$

$$= 2,667.6 \text{ กรัม/วัน}$$

$$= 30.86 \text{ มก./วินาที}$$

$$Q_{PM-10} = 270 \times 0.91$$

$$= 245.7 \text{ กรัม/วัน}$$

$$= 2.48 \text{ มก./วินาที}$$

d = ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลม

$$= 118 \text{ ม.}$$

w = ความเร็วลม, ม./วินาที

$$= 4.2 \text{ น็อต หรือ } 2.16 \text{ ม./วินาที}$$

M = Mixing Height, ม.

$$= 992 \text{ ม.}$$

$$\therefore C_{TSP} = 30.86 / (118 \times 2.16 \times 992)$$

$$= 0.00012 \text{ มก./ลบ.ม.}$$

$$\therefore C_{PM-10} = 2.48 / (118 \times 2.16 \times 992)$$

$$= 0.00001 \text{ มก./ลบ.ม.}$$

จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมการดัดแปลงบนพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ประมาณ 0.00012 มก./ลบ.ม. และ 0.00001 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ

(1.2) มลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ในช่วงการดัดแปลงคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุและรับส่งคนงานสูงสุด 2 คัน/ชม. และจากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA ระบุว่ารถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซล มีอัตราการระบาย CO ในอัตรา 0.61 กก./คัน-ชม. (U.S.EPA, 1997) ซึ่งสามารถคาดการณ์ปริมาณมลสารที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการโดยใช้

แบบจำลอง Box Model ได้ตั้งตารางที่ 4.1.1.3-1 ซึ่งพบว่ามลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรในรูป CO มีความเข้มข้นรวมประมาณ 0.00134 มก./ลบ.ม. เมื่อนำค่ามลสารที่ได้จากการคาดการณ์ดังกล่าวมารวมกับ ปริมาณมลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะได้ปริมาณมลสารในบรรยากาศช่วงการดัดแปลง โครงการ ดังตารางที่ 4.1.1.3-2 ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 4.1.1.3-1 : อัตราการระบายมลสาร (Emission) จากยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง

ประเภทของกิจกรรม การก่อสร้างอาคาร	ประเภท เครื่องจักร	จำนวนเครื่องจักร (คัน/ชม.)	อัตราการระบาย CO (กก./คัน-ชม.)*	ความเข้มข้น CO (มก./ลบ.ม.)**
การขนส่งวัสดุและรับส่งคนงาน	Diesel Truck	2	0.61	0.00134

*U.S.EPA, "Compilation of Air Pollutant Emission Factors", Publication No.AP-42, 1997.

** ค่าการคำนวณความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะในการขนส่งและรับส่งคนงาน

ตารางที่ 4.1.1.3-2 : คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงการดัดแปลงโครงการ

ชนิดมลสาร	ปริมาณมลสารใน บรรยากาศ ในปัจจุบัน	ปริมาณมลสาร จากกิจกรรม การก่อสร้าง	ปริมาณมลสารใน บรรยากาศ ช่วงดัดแปลง	มาตรฐาน ^{1/}
TSP, มก./ลบ.ม.	0.106 - 0.147	0.00012	0.106 - 0.147	0.33 ^{1/}
PM-10, มก./ลบ.ม.	0.048 - 0.080	0.00001	0.048 - 0.080	0.12 ^{1/}
CO, มก./ลบ.ม.	1.00	0.00134	1.001	34.2 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศในช่วงดัดแปลงมีค่าอยู่ในช่วง 0.106 - 0.147 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศในช่วงดัดแปลงมีค่าอยู่ในช่วง 0.048 - 0.080 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศในช่วงดัดแปลงมีค่า 1.001 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

จากการคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่าจะทำให้มีมลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน แต่คุณภาพอากาศในบริเวณดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์

มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการดัดแปลงโครงการไว้ในบทที่ 5

(2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้างในกระบวนบรรทุก ซึ่งคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพบริเวณซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนพรประภาณิมิต ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างหลักของโครงการ โดยระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ความชื้นในบรรยากาศ ความชื้นของดิน ความชื้นของวัสดุก่อสร้าง ความเร็วและทิศทางลม และการป้องกันการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างจากกระบวนบรรทุก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

(3) ความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง

ฝุ่นละอองจากการก่อสร้างดัดแปลงมักก่อให้เกิดความกังวลแก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโดยรอบพื้นที่ โดยกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง คือ การก่อสร้างดัดแปลง และการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบต่อปริมาณฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผลกระทบของการตกสะสมของฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก (PM-10) เข้าสู่ร่างกาย

สำหรับการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้พิจารณาตาม “แนวทางการประเมินความเสี่ยง และกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1, เดือนมิถุนายน 2559)” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2559) ดังรายละเอียดในภาคผนวก ข. และสามารถสรุปได้ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 : การพิจารณาคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด

อาคารของโครงการประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล.สูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคาร ค.ส.ล.สูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวม 11,874.75 ตร.ม. บนพื้นที่โครงการ 18,599.20 ตร.ม. และอยู่ในเขตเทศบาลเมืองหนองปรือ ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ทั้งนี้ จากการคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด พบว่า **โครงการอยู่ในเกณฑ์กรณีที่ 1** คือ มีผู้รับผลกระทบในระยะ 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้าง และมีการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50-500 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ 2 : การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง

ขั้นตอนที่ 2ก. จากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างดังตารางที่ 4.1.1.3-3 พบว่าการก่อสร้างอาคารพักขยะรวม และลิฟต์ผู้พิการฯ รวมทั้งการปรับปรุงบันไดหลักและทางลาดผู้พิการฯ มีความรุนแรงของการเกิดฝุ่นในระดับต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-3 : การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง

กิจกรรม	โครงการ	ระดับความรุนแรงของการเกิดฝุ่น
1. การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)	- ไม่มีการรื้อถอน	ไม่มี
2. การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)	- ไม่มีการปรับเตรียมพื้นที่	ไม่มี
3. การก่อสร้าง (Construction)	- ปริมาตรอาคารคอนกรีตรวมประมาณ 100 ลบ.ม.	ต่ำ
4. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Track out)	- มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 2 เที่ยว/วัน	ต่ำ

ขั้นตอนที่ 2ข. จากการจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบในตารางที่ 4.1.1.3-4 พบว่า ผู้รับฝุ่นมีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นและสุขภาพอยู่ในระดับสูง ซึ่งเมื่อนำมาประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมของฝุ่นและสุขภาพในตารางที่ 4.1.1.3-5 และตารางที่ 4.1.1.3-6 พบว่ามีระดับความอ่อนไหวอยู่ในระดับสูงและปานกลาง ตามลำดับ

ตารางที่ 4.1.1.3-4 : การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง

ประเภทผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบ
การตกสะสมฝุ่น	- พื้นที่โดยรอบโครงการ จัดเป็นพื้นที่พักอาศัย ซึ่งผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นสูง	สูง
ต่อสุขภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ จัดเป็นพื้นที่พักอาศัย โดยผู้ที่อยู่ใกล้สถานที่อาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM-10)	สูง
ต่อระบบนิเวศ	- ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 4.1.1.3-5 : ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ

ความอ่อนไหวของผู้รับฝุ่น	จำนวนผู้รับฝุ่น (ราย)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)			
		<20	<50	<100	<350
สูง	>100	สูง	สูง	ปานกลาง	ต่ำ
	10-100	สูง	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ
	1-10	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-6 : ผลการประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น

ความอ่อนไหว ของผู้รับฝุ่น	ความเข้มข้นของ (PM-10) ใน บรรยากาศ	จำนวนผู้รับ ผลกระทบ (ราย)	ระยะห่างระหว่างผู้รับฝุ่นจากแหล่งกำเนิดฝุ่น (เมตร)				
			<20	<50	<100	<200	<350
สูง	(0.02) <24 มค.ก./ลบ.ม.	>100	ปานกลาง	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
		10-100	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ
		1-10	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ	ต่ำ

ทั้งนี้ เมื่อประเมินระดับความอ่อนไหวในแต่ละกิจกรรมการตัดแปลงอาคารจะสามารถสรุปความอ่อนไหวรวมของพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง ดังตารางที่ 4.1.1.3-7

ตารางที่ 4.1.1.3-7 : สรุปผลประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่

ผลกระทบ	ความอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ			
	การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง (ไม่มี)	การปรับเตรียม พื้นที่ (ไม่มี)	การก่อสร้าง (ต่ำ)	การขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง (ต่ำ)
การตกสะสมฝุ่น (สูง)	ไม่มี	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง
สุขภาพ (ปานกลาง)	ไม่มี	ไม่มี	ต่ำ	ต่ำ
ระบบนิเวศ (ไม่มี)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ขั้นตอนที่ 2ค. จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรม ดังตารางที่ 4.1.1.3-8 และตารางที่ 4.1.1.3-9 สามารถสรุปได้ว่าระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง

ตารางที่ 4.1.1.3-8 : การประเมินระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมต่างๆ

ความอ่อนไหวของพื้นที่	ขนาดของแหล่งกำเนิดฝุ่น		
	มาก	ปานกลาง	น้อย
1. การก่อสร้าง			
ปานกลาง	ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ
2. การขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
ปานกลาง	ปานกลาง	ต่ำ	ไม่มี

ตารางที่ 4.1.1.3-9 : สรุประดับความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง

ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			
	การรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง (ไม่มี)	การปรับเตรียม พื้นที่ (ไม่มี)	การก่อสร้าง (ต่ำ)	การขนส่ง วัสดุก่อสร้าง (ไม่มี)
การตกสะสมฝุ่น (สูง)	ไม่มี	ไม่มี	ปานกลาง	ไม่มี
สุขภาพ (ปานกลาง)	ไม่มี	ไม่มี	ต่ำ	ไม่มี
ระบบนิเวศ (ไม่มี)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

จากผลการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น โครงการจึงได้มีการคัดเลือกและเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการที่เหมาะสมสำหรับความเสี่ยงปานกลาง เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติไว้ในบทที่ 5

4.1.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) เสียง

(1.1) ผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมก่อสร้าง

การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย การก่อสร้าง (ลิฟต์ทางลาด บันไดหลัก อาคารพักขยะรวม และติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำ) ซึ่งรายละเอียดการประเมินเสียงจะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

- **แหล่งกำเนิดเสียง (source)** การก่อสร้างทุกประเภทย่อมเกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้าง และเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ระดับเสียงจากกิจกรรมการดัดแปลงในขั้นตอนต่างๆ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.1.1.4-1
- **ผู้รับเสียง (receptor)** จะพิจารณาจากผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงที่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียงของกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการมากที่สุด ดังรูปที่ 4.1.1.4-1 แผนผังแสดงระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ได้น้ำและก่อสร้างอาคารพักขยะรวม) ประมาณ 10-29 ม.

ทิศตะวันออก อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (การก่อสร้างอาคารพักขยะรวม) ประมาณ 11 ม.

ทิศใต้ ซีซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น อยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง (การก่อสร้างลิฟต์) ประมาณ 22 ม.

ตารางที่ 4.1.1.4-1 : ระดับความดังของเสียงจากกิจกรรมก่อสร้างประเภทต่างๆ ที่ระยะห่างจากจุดกำเนิด 10 เมตร

กิจกรรม	ระดับเสียง, dB(A)
1) งานรื้อถอน	90
2) งานฐานราก	70
3) งานโครงสร้างและงานระบบ	80
4) งานตกแต่ง และการเก็บงาน	84

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs ; Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites, Gov.U.K., 2006 .

- มาตรฐานระดับเสียง กฎหมายที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงมี 2 ฉบับ ดังนี้

- 1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไม่เกิน 70 dB(A)
- 2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)

การคำนวณระดับเสียงที่เกี่ยวข้องในการประเมินผลกระทบด้านเสียง (Canter, Larry W, 1996) มีรายละเอียด ดังนี้

1) การคำนวณหาระดับเสียงที่ผู้รับเสียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากแหล่งกำเนิดเสียง

$$Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (R_2/R_1)$$

เมื่อ Lp_1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R_1 (10 ม.), dB(A)

Lp_2 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R_2 , dB(A)

R_2 = ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดถึงผู้รับเสียง, ม.

2) การคำนวณระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ผู้รับเสียง

$$Lp = 10 \log 1/T \sum_{i=1}^{i=n} T_i (10)^{L_i/10}$$

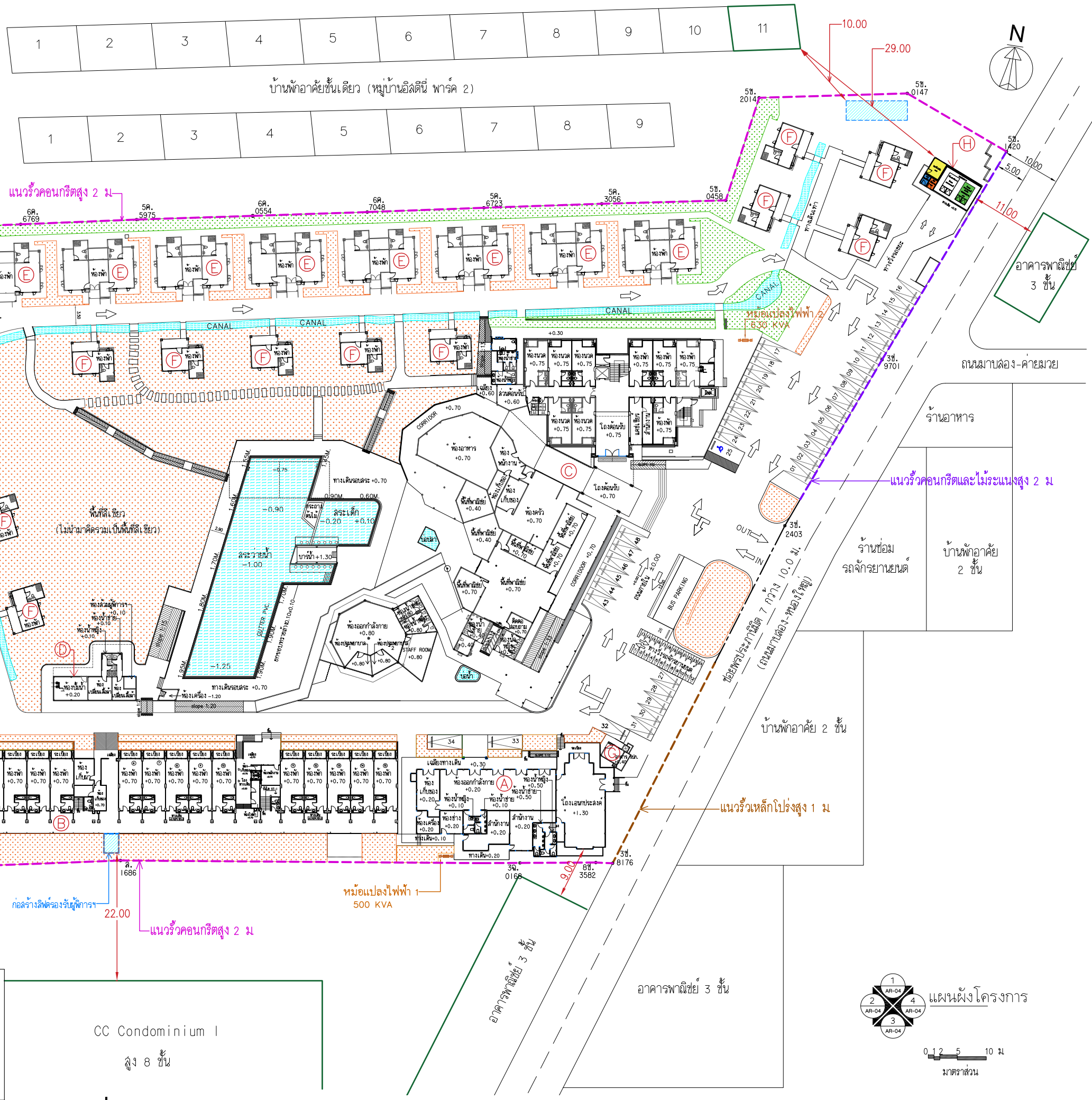
เมื่อ Lp = ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง, dB(A)

T = total time operation = 1

T_i = total time duration = 1

L_i = ระดับเสียงจากแหล่งต่างๆ, dB(A)

n = จำนวนครั้งของการดำเนินการ



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวรั้วคอนกรีตสูง 2 ม
- แนวรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม
- แนวรั้วเหล็กโปร่งสูง 1 ม

รูปที่ 4.1.1.4-1 : แผนผังแสดงระยะห่างระหว่างแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง

CHIN'ARCHITECT
152/40 ROMKLAO Rd., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG
BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @HOTMAIL.COM
COPYRIGHT NOTICE :
These drawing are property of Arch For Condesign
not to be used or reproduced without our specific
permission.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พระประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ินี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโฉนดที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

3) การคำนวณระดับเสียงรบกวน

การคำนวณระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการใช้วิธีการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน มีรายละเอียด ดังนี้

$$\text{ระดับเสียงพื้นฐาน (L}_{90} \text{ จากผลการตรวจวัด)} = 47.2 \text{ dB(A)}$$

$$\text{ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน (L}_{eq} \text{ 24 hr. จากผลการตรวจวัด)} = 54.1 \text{ dB(A)}$$

การคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน

(ก) ผลต่างของค่าระดับเสียง; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ - ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน

(ข) หาค่าตัวปรับระดับเสียงในตารางที่ 4.1.1.4-2 ตัวปรับค่าระดับเสียง

(ค) ระดับเสียงขณะมีการรบกวน; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ-ค่าปรับระดับเสียง

ตารางที่ 4.1.1.4-2 : ตัวปรับค่าระดับเสียง

ผลต่างของค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)	ตัวปรับค่าระดับเสียง (เดซิเบลเอ)
1.4 หรือน้อยกว่า	7.0
1.5-2.4	4.5
2.5-3.4	3.0
3.5-4.4	2.0
4.5-6.4	1.5
6.5-7.4	1.0
7.5-12.4	0.5
12.5หรือมากกว่า	0

การคำนวณค่าระดับการรบกวน

$$\text{ค่าระดับการรบกวน} = \text{ระดับเสียงขณะมีการรบกวน} - \text{ระดับเสียงพื้นฐาน}$$

4) สูตรคำนวณระดับเสียงที่ลดลงในกรณีมีกำแพงกั้นเสียง ระดับเสียงที่ลดลงในกรณีที่มีรั้วเป็นกำแพงกั้นเสียงประกอบด้วย 2 ส่วน ดังนี้

4.1 ระดับเสียงที่ลดลงจากการหักเหของคลื่นเสียง

$$N_o = (2(a+b-d))/w$$

เมื่อ N_o = Fresnel Number

a = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงขอบด้านบนของกำแพง, ม.

b = ระยะขจัดจากขอบกำแพงด้านบนของกำแพงถึงผู้รับเสียง, ม.

d = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดถึงผู้รับเสียง, ม.

w = อัตราเร็วเสียง, ม./วินาที

$$= v/f$$

เมื่อ v = อัตราเร็วคลื่นเสียง, ม./วินาที

$$= 331.4 [(1+(T_c/273.2))]^{1/2}$$

เมื่อ T_c = อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศ, K

f = ความถี่คลื่นเสียง, 1,000 Hz

4.2 ระดับเสียงที่ลดลงจากการดูดซับเสียงของวัสดุที่ใช้ทำกำแพงกันเสียง

ระดับเสียงที่ทะลุผ่านกำแพงกันเสียง = ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดเสียงถึงกำแพงกันเสียง - ค่าการดูดซับเสียงของวัสดุที่ใช้ทำกำแพงกันเสียง

ทั้งนี้ การคาดการณ์ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงในพื้นที่ข้างเคียงได้ยินจะคำนวณตามสภาพพื้นที่โครงการในปัจจุบันที่มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม.

ตารางที่ 4.1.1.4-3 สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงการดัดแปลงโครงการ พบว่าในแต่ละกิจกรรมการดัดแปลงโครงการจะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานฯ ดังนี้

- **ช่วงงานฐานราก** บริเวณบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และซีซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น ด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 55.18, 54.82 และ 54.37 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า 0.98, 0.62 และ 0.17 dB(A) ตามลำดับ
- **ช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ** บริเวณบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และซีซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น ด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 58.66, 58.59 และ 56.27 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า 9.96, 9.39 และ 4.57 dB(A) ตามลำดับ
- **ช่วงงานตกแต่ง** ในขั้นตอนนี้จะมีผนังอาคารแล้ว ซึ่งผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตบล็อกหนา 4 นิ้ว มีค่า Transmission Loss 32 dB(A) ซึ่งจะทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างภายในอาคารทำให้บริเวณบ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และซีซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น ด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 54.11, 54.11 และ 54.10 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า (-0.09), (-0.09) และ (-0.10) dB(A) ตามลำดับ

ตารางที่ 4.1.1.4-3 : สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงการดัดแปลงโครงการ (กรณีไม่มีมาตรการลดเสียง)

อาคารโดยรอบโครงการ	แหล่งกำเนิดเสียง (ชั้นที่)	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง ม.	ระดับเสียงอ้างอิง dB(A)*	ระดับเสียงก่อนก่อสร้าง dB(A)	ระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง** dB(A)	มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป*** ไม่เกิน 70 dB(A)	ระดับเสียงพื้นฐาน dB(A)	ระดับเสียงรบกวน dB(A)	มาตรฐานระดับเสียงรบกวน**** ไม่เกิน 10 dB(A)
งานฐานราก									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	1	10	70	54.10	55.18	ผ่าน	47.20	0.98	ผ่าน
ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	1	11	70	54.10	54.82	ผ่าน	47.20	0.62	ผ่าน
ทิศใต้ : ซิซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น	1	22	70	54.10	54.37	ผ่าน	47.20	0.17	ผ่าน
งานโครงสร้างและงานระบบ									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	1	29	80	54.10	58.66	ผ่าน	47.20	9.96	ผ่าน
ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	1	11	80	54.10	58.59	ผ่าน	47.20	9.39	ผ่าน
ทิศใต้ : ซิซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น	1	22	80	54.10	56.27	ผ่าน	47.20	4.57	ผ่าน
งานตกแต่ง									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	1	29	52	54.10	54.11	ผ่าน	47.20	-0.09	ผ่าน
ทิศตะวันออก : อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	1	11	52	54.10	54.11	ผ่าน	47.20	-0.09	ผ่าน
ทิศใต้ : ซิซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น	1	22	52	54.10	54.10	ผ่าน	47.20	-0.10	ผ่าน

หมายเหตุ : * ระดับเสียงอ้างอิงที่ระยะ 10 ม. จากแหล่งกำเนิดเสียง (ในช่วงงานตกแต่งมีการหกลบความเข้มเสียงจากผนังอาคารที่ทำด้วยคอนกรีตบล็อกหนา 4 นิ้ว มีค่า Transmission loss 32 dB(A) (84-32 = 52 dB(A))

** ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้มีรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ซึ่งมีค่า Transmission Loss = 32 dB(A)

*** มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**** มาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

สำหรับรายการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.9

(1.2) ผลกระทบด้านเสียงดังจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อผู้อยู่อาศัย/ผู้ประกอบการ บริเวณสองฟ้างของเส้นทางรถวิ่ง ดังนั้นจึงกำหนดมาตรการฯ ให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ รวมทั้งต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด

(1.3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง

สำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากต้องทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องจักร/อุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และการทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ โดยไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ทั้งนี้ จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่แหล่งกำเนิดเสียง (ระยะ 1 ม.) โดยอ้างอิงจากระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะ 10 ม. ซึ่งมีค่า 80-90 dB(A) ดังแสดงในตารางที่ 4.1.1.4-1 พบว่าคนงานก่อสร้างจะได้รับเสียงอยู่ในช่วง 100-110 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเกินค่ามาตรฐานระดับเสียงจากการทำงานตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 ที่กำหนดให้ ในกรณีที่มีสภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการมีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไปให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด ดังนั้นจึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงจำพวกที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้กับคนงานก่อสร้างสวมใส่ขณะปฏิบัติงานซึ่งจะทำให้ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับอยู่ในช่วง 65-79 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงจากการทำงาน อย่างไรก็ตาม ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงไว้ในบทที่ 5

(2) ความสั่นสะเทือน

โดยทั่วไปกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเสาเข็ม การขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ สำหรับความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงส่วนใหญ่จะเกิดจากงานเสาเข็มชนิดตอก ซึ่งเป็นผลมาจากการเคลื่อนตัวของคลื่นความสั่นสะเทือนจากบริเวณที่ตอกเสาเข็มไปยังอาคารข้างเคียง

(2.1) การประเมินความสั่นสะเทือนในช่วงการดัดแปลงโครงการ

สำหรับกิจกรรมช่วงการดัดแปลงของโครงการที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนคือ การก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อาคารพักขยะรวม และลิฟต์ โดยโครงการได้เลือกใช้เสาเข็มเจาะ ในการประเมินระดับการสั่นสะเทือนที่อาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง จะพิจารณาความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็มที่มีค่า 0.170 นิ้ว/วินาที อ้างอิงจากค่า Pile Driver (SONIC) (Department Of Transportation, 2006) ซึ่งจะได้ใช้ค่าดังกล่าวในการคาดการณ์ความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในการประเมินความสั่นสะเทือนที่เกิดจากเครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ส่งผ่านตัวกลางสู่แหล่งรับผลกระทบสามารถคำนวณโดยใช้สมการ

$$PPV_{equip} = PPV_{ref} (25 / D)^{1.1}$$

เมื่อ PPV_{equip} = ความเร็วอนุภาคสูงสุดจากเครื่องจักรอุปกรณ์ในระยะ D, นิ้ว/วินาที

PPV_{ref} = ความสั่นสะเทือนอ้างอิง, นิ้ว/วินาที

D = ระยะทางจากแหล่งกำเนิดถึงผู้รับ, ฟุต

ทั้งนี้การประเมินค่าความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นต่ออาคารข้างเคียงบริเวณที่มีการก่อสร้างเสาเข็มถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อาคารพักขยะรวม และลิฟต์ คือ บ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นด้านทิศตะวันออก และ ซิซี คอนโดมิเนียม 1 ด้านทิศใต้ (ดูรูปที่ 4.1.1.4-1 (หน้า 4-10) แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง) โดยมีระยะห่างของตำแหน่งก่อสร้างเสาเข็มประมาณ 10, 11 และ 22 ม. หรือ 32.80, 36.08 และ 72.16 ฟุต ตามลำดับ

ตารางที่ 4.1.1.4-4 สรุปผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงโครงการ พบว่าการก่อสร้างเสาเข็มอาคารพักขยะรวมและลิฟต์ ที่บ้านพักอาศัยชั้นเดียวด้านทิศเหนือ อาคารพาณิชย์ 3 ชั้นด้านทิศตะวันออก และ ซิซี คอนโดมิเนียม 1 ด้านทิศใต้ มีค่าความสั่นสะเทือน 3.30, 2.79 และ 1.27 มม./วินาที ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) ที่กำหนดให้อาคารประเภทที่ 1 (อาคารประเภทที่ 1 ได้แก่ อาคารที่ใช้เป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน อาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน อาคารคลังสินค้า อาคารพิเศษ อาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เป็นต้น) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 20 มม./วินาที และอาคารประเภทที่ 2 (อาคารอยู่อาศัย) จะต้องได้รับความสั่นสะเทือนในหน่วยความเร็วอนุภาคสูงสุดไม่เกิน 5 มม./วินาที เพื่อไม่ให้เกิดความล่าและการสั่นพ้องของโครงสร้างอาคาร

ตารางที่ 4.1.1.4-4 : สรุปผลการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงโครงการ

ทิศ	อาคารที่ได้รับผลกระทบ	ระยะห่าง		ค่าความสั่นสะเทือนที่ระยะอ้างอิง 25 ฟุต ^{1/} (นิ้ว/วินาที)	ค่าความสั่นสะเทือนโดยรอบพื้นที่โครงการ		มาตรฐานความสั่นสะเทือน ^{2/} (มม./วินาที)
		เมตร	ฟุต		นิ้ว/วินาที	มม./วินาที	
เหนือ	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	10	32.80	0.17	0.13	3.30	ไม่เกิน 5
ตะวันออก	อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น	11	36.08	0.17	0.11	2.79	ไม่เกิน 20
ใต้	ซีซี คอนโดมิเนียม 1	22	72.16	0.17	0.05	1.27	ไม่เกิน 20

ที่มา : ^{1/} Department of Transportation, "Transit Noise and Vibration Impact Assessment", Office of Planning and Environment, Federal Transit Administration, U.S.A, 2006.

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535.

(2.2) ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุกน้ำหนักมากเกินไป อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองฝั่งของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารได้ ดังนั้นในระหว่างการดัดแปลงโครงการ ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด ทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดความชำรุดเสียหายโครงการจะต้องดำเนินการหาแนวทางและดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า

4.1.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองมาบยายเลียซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. โดยน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำล้างทำความสะอาด และน้ำโสโครกจากห้องส้วมในพื้นที่โครงการ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดัดแปลงของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

น้ำใต้ดินของโครงการในช่วงการดัดแปลงโครงการจะใช้น้ำประปาของกกป. โดยไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจาก

ห้องส้วมประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดัดแปลงของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำใต้ดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปของชุมชนเมือง และทนต่อการรบกวน ดังนั้นการดัดแปลงของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของพื้นที่

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.3.1 การใช้น้ำ

ในช่วงการดัดแปลงคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน ส่วนน้ำดื่มของคณงานก่อสร้างผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคณงานก่อสร้างสำหรับน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาจากกกปภ. ซึ่งได้มีการเชื่อมต่ออยู่แล้ว และในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 มีปริมาณน้ำประปาจำหน่ายเฉลี่ย 125,248 ลบ.ม./วัน ในขณะที่น้ำใช้ของโครงการในช่วงการดัดแปลงมีปริมาณเพียง 1.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้น จึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงการดัดแปลงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน

4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลช่วงการดัดแปลงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม

4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

การดัดแปลงโครงการในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุจากการดัดแปลงไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ ปัจจุบันบนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด \varnothing 0.30 ม. Slope 1:100 พร้อมบ่อบำบัด ซึ่งจะรวบรวมน้ำหลากเข้าสู่บ่อบำบัดขนาด 18.8 ลบ.ม. และมีตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดสุดท้าย ซึ่งจะทำหน้าที่ดักเศษวัสดุรื้อถอน/ดัดแปลงไม่ให้เข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ รวมทั้งป้องกันน้ำหลากจากพื้นที่โครงการไหลเข้าสู่พื้นที่ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่า การดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทำงานของระบบระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดัดแปลง ประกอบด้วย เศษวัสดุที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงคาดว่าจะมีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน จะได้คัดแยกประเภทของขยะ โดยขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น กระป๋องสี เศษไม้ และเศษเหล็ก จะนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่/ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ เศษคอนกรีตจากการรื้อผนัง ซึ่งจะมีการฉีดพรมน้ำก่อนรื้อและก่อนเก็บกวาด จะได้รวบรวมใส่ถุงปุ๋ยวางไว้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอผู้รับเหมาจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ บนพื้นที่โครงการจะได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดแยกตามประเภทขยะ (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล) พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถังวางไว้บริเวณจุดพักผ่อนพนักงานในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากการดำเนินชีวิตประจำวันของพนักงานก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง

สำหรับขยะอันตรายในช่วงก่อสร้าง เช่น กระป๋องสารเคมี กระป๋องสีสเปรย์ และอื่นๆ จะได้คัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะอันตรายภายในโครงการ เมื่อมีปริมาณมากพอจะประสานให้รถเก็บขนขยะอันตรายเอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไปกำจัด จากการกำจัดขยะมูลฝอยของโครงการดังกล่าวข้างต้น คาดว่า การจัดการขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการดัดแปลงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและชุมชนใกล้เคียง

ทั้งนี้ ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักพนักงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาซ้อนกัน 2 ชั้นไว้ รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าจากมิเตอร์เดิมของโครงการ และไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณไม่มาก ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง

4.1.3.6 การคมนาคมขนส่ง

ถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพรประภาณิมิต ขอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค้ายมว สำหรับปริมาณจราจรจากการก่อสร้างของโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุด 2 PCU/ชม.

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณจราจรของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ และนำข้อมูลมาใช้ในการคาดการณ์สภาพการจราจรในช่วงการดัดแปลงโครงการ โดยพิจารณาปริมาณจราจรสูงสุดจากการขนส่งวัสดุ/รับส่งคนงานร่วมกับปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบันในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ผลการคำนวณได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.1.3.6-1 และตารางที่ 4.1.3.6-2 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

วันธรรมดา

- ถนนพรประภาณิมิต มีปริมาณจราจรในช่วงดัดแปลง 1,444 PCU/ชม. และค่า V/C เท่ากับ 0.60 ซึ่งมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้
- ขอยพรประภาณิมิต 7 มีปริมาณจราจรในช่วงดัดแปลง 650 PCU/ชม. และค่า V/C เท่ากับ 0.36 ซึ่งมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี
- ถนนมาบสอง-ค้ายมว มีปริมาณจราจรในช่วงดัดแปลง 436 PCU/ชม. และค่า V/C เท่ากับ 0.24 ซึ่งมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก

วันหยุด

- ถนนพรประภาณิมิต มีปริมาณจราจรในช่วงดัดแปลง 1,319 PCU/ชม. และค่า V/C เท่ากับ 0.55 ซึ่งมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้
- ขอยพรประภาณิมิต 7 มีปริมาณจราจรในช่วงดัดแปลง 665 PCU/ชม. และค่า V/C เท่ากับ 0.37 ซึ่งมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี
- ถนนมาบสอง-ค้ายมว มีปริมาณจราจรในช่วงดัดแปลง 510 PCU/ชม. และค่า V/C เท่ากับ 0.28 ซึ่งมีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก

ตารางที่ 4.1.3.6-1 : การประเมินสภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง (วันธรรมดา)

ถนน	จำนวน ช่องจราจร (ช่อง)	ความจุถนน, C (PCU/ช่องจราจร-ชม.)	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง		
			ปริมาณจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*
ถนนพรประภาณิมิต	2	2 × 1,200	1,442	0.60	พอใช้	1,442 + 2 = 1,444	0.60	พอใช้
ซอยพรประภาณิมิต 7	2	2 × 900	648	0.36	ดี	648 + 2 = 650	0.36	ดี
ถนนมาบสอง-ค่ายมวย	2	2 × 900	434	0.24	ดีมาก	434 + 2 = 436	0.24	ดีมาก

ที่มา : * ฝ่ายพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี, “วิศวกรรมจราจร”, กรุงเทพมหานคร : บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.

ตารางที่ 4.1.3.6-2 : การประเมินสภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง (วันหยุด)

ถนน	จำนวน ช่องจราจร (ช่อง)	ความจุถนน, C (PCU/ช่องจราจร-ชม.)	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง		
			ปริมาณจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*
ถนนพรประภาณิมิต	2	2 × 1,200	1,317	0.55	พอใช้	1,317 + 2 = 1,319	0.55	พอใช้
ซอยพรประภาณิมิต 7	2	2 × 900	663	0.37	ดี	663 + 2 = 665	0.37	ดี
ถนนมาบสอง-ค่ายมวย	2	2 × 900	508	0.28	ดีมาก	508 + 2 = 510	0.28	ดีมาก

ที่มา : * ฝ่ายพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี, “วิศวกรรมจราจร”, กรุงเทพมหานคร : บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.

จากการเปรียบเทียบสภาพการจราจรในปัจจุบันกับสภาพการจราจรในช่วงดัดแปลงในตารางที่ 4.1.3.6-1 และ ตารางที่ 4.1.3.6-2 พบว่า ปริมาณจราจรอันสืบเนื่องมาจากการดัดแปลงของโครงการไม่ได้ทำให้สภาพความคล่องตัวของการจราจร (V/C) ของถนนโครงข่ายเข้าสู่พื้นที่โครงการทั้ง 3 สาย เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน โดยในวันธรรมดา ถนนพรประภาณิมิตมีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้เช่นเดิม สำหรับซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย ทั้ง 2 สาย มีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีและดีมากเช่นเดิม ส่วนในวันหยุด ถนนพรประภาณิมิตมีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้เช่นเดิม สำหรับซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย ทั้ง 2 สาย มีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีและดีมากเช่นเดิม ตามลำดับ

อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น และการหกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งการไม่ปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับรถบรรทุก จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างไว้ในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เป็นโรงแรมที่มีห้องพักจำนวน 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ต้องพิจารณา ดังนี้

- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษเขตภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินกับกฎหมายทั้ง 2 ฉบับ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.2-1 (หน้า 2-82) และตารางที่ 2.6.3-1 (หน้า 2-83) พบว่าการประกอบกิจการโรงแรมของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎหมาย

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

การดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก จากการก่อให้เกิดการจ้างงานและการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อซื้อสิ่งของของคนงานจะเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน นอกจากนี้การซื้อขายวัสดุ/อุปกรณ์

ก่อสร้าง จะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ

(2) สภาพสังคม

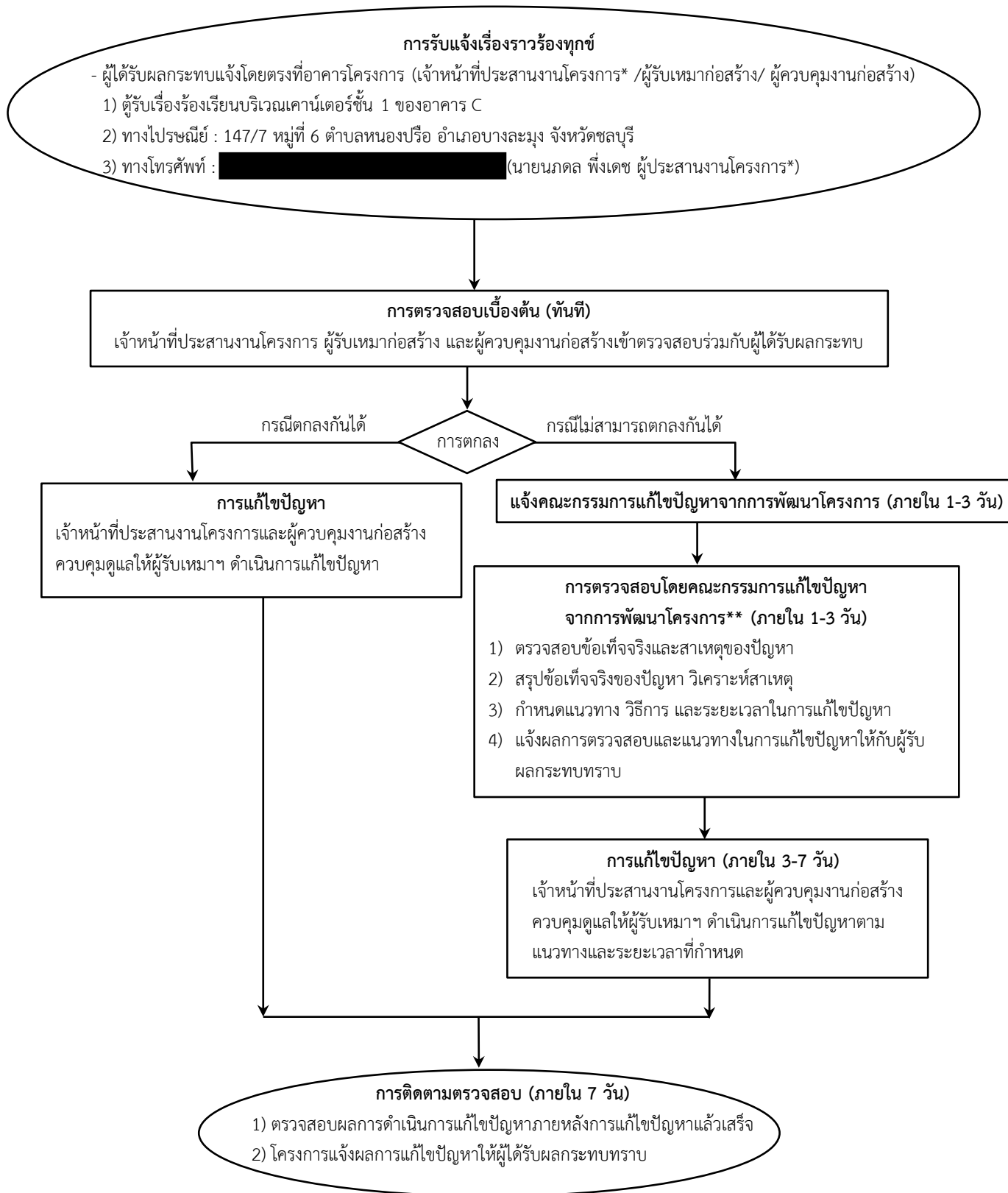
การดัดแปลงของโครงการมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน และจะมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 20 คน ซึ่งจะเป็นผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานจะไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ และเมื่อการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จคนงานก่อสร้างก็จะย้ายไปอยู่ที่อื่นตามที่ได้รับเหมาได้งานใหม่ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของประชากรบริเวณโดยรอบโครงการ

จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนโดยการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในพื้นที่รัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการในช่วงเดือนพฤศจิกายน - ธันวาคม 2564 พบว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน คือ มลภาวะทางเสียง น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย ขยะมูลฝอย และการจราจรติดขัด โดยประชาชนมีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงของโครงการในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร ในขณะที่ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการก่อสร้างดัดแปลงของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจโดยรอบในพื้นที่ชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอมีความเพียงพอในทุกประเด็น ดังนั้นถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด และเนื่องจากการดัดแปลงของโครงการมีระยะเวลาเพียง 3 เดือน ผลกระทบด้านสังคมจากการดัดแปลงของโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

(3) ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่มีต่อชุมชนข้างเคียง

การดัดแปลงโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 20 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากที่พักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียงโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ รวมทั้งข้อกำหนดและกฎระเบียบในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงานไว้ในบทที่ 5

นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการและผู้รับเหมาติดตั้งบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับชั้น 1 ของอาคาร C และรูปที่ 4.1.4.1-1 แผนผังชั้นต้อนรับเรื่องร้องเรียนช่วงการดัดแปลงของโครงการ



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท อีสตินี้ จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท อีสตินี้ จำกัด

2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเทศบาลเมืองหนองปรือ

รูปที่ 4.1.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการดัดแปลงของโครงการ

4.1.4.2 การสาธารณสุข

(1) สถานบริการสาธารณสุข

การที่มีคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษาพยาบาลเนื่องจากเจ็บป่วย และ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงานจะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ ดังนั้นเพื่อลดผลกระทบดังกล่าวทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ

นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในบริเวณหน้างาน และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณที่ตั้งโครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งมีรถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงานสำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) สุขภาพของชุมชน

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

ผลกระทบด้านสุขภาพ

กิจกรรมการก่อสร้างมีสิ่งคุกคามสุขภาพ ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้

- โรคอุจจาระร่วงจากการรับประทานอาหาร และ/หรือดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ จากการถูกสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้อมโรคกลัวน้ำของคนงานก่อสร้างหรือจรจัดที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานกักหรือข่วน
- โรคไข้เลือดออก ซึ่งสามารถติดต่อจากคนไปสู่นก โดยมียุงลายเป็นตัวพาหะที่สำคัญ ยุงจะกัดและดูดเลือดของผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสเดงกี จากนั้นเชื้อจะเข้าไปพักตัวในตัวยุงลาย เมื่อยุงที่มีเชื้อไวรัสไปกัดคนอื่น ๆ ต่อ เชื้อไวรัสก็จะเข้าสู่กระแสเลือดของผู้ที่โดนกัด ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของไข้เลือดออก ยุงลายเป็นยุงที่อาศัยอยู่ในบริเวณบ้าน รวมทั้งพื้นที่หน้างานและบ้านพักคนงาน มีแหล่งเพาะพันธุ์คือน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะต่างๆ
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ หรือโควิด-19 ซึ่งเป็นโรคระบาดที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา ปัจจุบันยังไม่มียาที่รักษาให้หายได้โดยตรง เชื้อสามารถติดต่อจากคนสู่คนผ่านทางละอองเสมหะทางการไอ/จามของผู้ที่มีเชื้อ และสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย
- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขอนามัย
- อุบัติเหตุจากการทำงานซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้อง/พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง

พื้นที่เสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างของโครงการ

พื้นที่เสี่ยงที่จะได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจากการก่อสร้างของโครงการจะพิจารณาจากสาเหตุการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ และสภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชน

- ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนจากสถิติผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่มโรค) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอในช่วงปี 2559-2561 (ดูตารางที่ 3.4.2-1 (หน้า 3-33) ประกอบ) พบว่าการเจ็บป่วย 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, อาการแสดงและสิ่งผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิกและทางห้องปฏิบัติการที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มอื่นได้, โรคระบบหายใจ, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ตามลำดับ
- ข้อมูลการเจ็บป่วยจากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่า มีผู้แสดงความคิดเห็นร้อยละ 4.57 ระบุว่าในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมาเคยมีการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น/ควัน/ไอเสียรถยนต์) ซึ่งมีความสอดคล้องกับสถิติจำนวนผู้ป่วยนอกตามกลุ่มสาเหตุ (21 กลุ่ม) ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอในช่วงปี 2559-2561 ที่ประชาชนมีการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจเป็นอันดับสาม (32.3 - 42.2 รายต่อพันประชากร)

2) สภาพแวดล้อมในปัจจุบันบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งในช่วงตัดแปลงของโครงการจะใช้ถนนพรประภาณิมิต ซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย เป็นเส้นทางเข้า-ออกโครงการ สภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันเป็นย่านที่อยู่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งมีพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 4.1.4.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบต่อสุขภาพในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ โดยมีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพื้นที่อ่อนไหว ดังนี้

- อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในระหว่างปี 2561-2565 ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีจำนวน 2 แห่ง ดังนี้
 - 1) บ้านแถว 2 ชั้น (หมู่บ้านจัดสรร) ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 ม.
 - 2) [REDACTED] ห่างจากพื้นที่โครงการ 660 ม.
- พื้นที่อ่อนไหว ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีจำนวน 3 แห่ง ดังนี้
 - 1) มัสยิดยามืออิสลาม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 ม.
 - 2) วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิตะ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 ม.
 - 3) คริสตจักรบ้านรวมใจ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 ม.



อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2561-2565 (2 แห่ง)



1

หมู่บ้านจัดสรร (บ้านแถว 2 ชั้น)
ห่างจากพื้นที่โครงการ 650 ม.



2

ห่างจากพื้นที่โครงการ 660 ม.

พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. (3 แห่ง)



1

มัสยิดยามีอุลอิสลาม
ห่างจากพื้นที่โครงการ 450 ม.



2

วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิตะ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 500 ม.



3

คริสตจักรบ้านรวมใจ
ห่างจากพื้นที่โครงการ 760 ม.

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- เส้นทางขนส่งวัสดุอุปกรณ์ช่วงการดัดแปลงของโครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2565.

รูปที่ 4.1.4.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบต่อสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพและการกำหนดมาตรการต่างๆ

จากการรวบรวม/ศึกษาข้อมูลต่างๆ จะสามารถคาดการณ์ผลกระทบต่อสุขภาพจากการดัดแปลงของโครงการต่อคนงานก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และผู้พักอาศัย/ทำงานที่อยู่โดยรอบและบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ซึ่งพิจารณาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ และปัจจัย/สิ่งคุกคามสุขภาพ และกลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพ

สำหรับเกณฑ์การพิจารณาโอกาสในการรับสัมผัส ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพ และระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.1.4.2-1 ถึงตารางที่ 4.1.4.2-3 ตามลำดับ และสรุปการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการฯ พร้อมมาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ ไว้ในตารางที่ 4.1.4.2-4

อย่างไรก็ตามระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงการดัดแปลงของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องไว้ในบทที่ 5

3) การแจ้งการพัฒนาโครงการ

โครงการได้มีการส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านหนองสมอ ซึ่งเป็นสถานบริการด้านสาธารณสุขที่ให้บริการประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการ อีสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) เมื่อเดือนธันวาคม 2564 เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนการจัดการด้านสาธารณสุขในพื้นที่ความรับผิดชอบ

อนึ่ง สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงหน่วยงานต่างๆ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.

4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างดำเนินการดัดแปลงของโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการในการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีลักษณะเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง และจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 4.1.4.2-1 : เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นบางครั้ง และปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน
ปานกลาง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นประจำ ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพตลอดเวลา ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และชุมชนยังคงมีข้อห่วงกังวลแม้ว่าจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว

ตารางที่ 4.1.4.2-2 : เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ

คะแนน	มลพิษทางอากาศ ^{1/, 2/}	ระดับเสียง ^{3/}	อื่นๆ
ต่ำ	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศน้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. น้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อยกับผู้ที่ไวต่อการรับสัมผัสไม่จำเป็นต้องมีการรักษา
ปานกลาง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศอยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐาน	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนปานกลาง จำเป็นต้องได้รับการรักษาถึงจะหายขาด
สูง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมากกว่า 100% ของค่ามาตรฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มากกว่า 100% ของค่ามาตรฐาน	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนอย่างรุนแรง จำเป็นต้องได้รับการรักษาอย่างต่อเนื่อง

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)

ตารางที่ 4.1.4.2-3 : เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสามารถป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ จึงไม่จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ
ปานกลาง	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม
สูง	มีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม รวมทั้งต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อเฝ้าระวัง และ/หรือมาตรการในการชดเชยหรือเยียวยา

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการ ดัดแปลงของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง - ชุมชนที่อยู่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ - ชุมชนที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จากข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการจากการสำรวจความคิดเห็นพบว่า สาเหตุการเจ็บป่วยจากสภาพสิ่งแวดล้อม คือ การเจ็บป่วยเนื่องจากการได้รับฝุ่นละอองและไอเสียจากการจราจร - ผลการคาดการณ์ปริมาณมลสารในบรรยากาศสามารถสรุปได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ TSP, 24 ชม. ในช่วงดัดแปลงมีค่าอยู่ในช่วง 0.106 - 0.147 มก./ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 32.1 - 44.5 ของค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้ มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10, 24 ชม. ในช่วงดัดแปลงมีค่าอยู่ในช่วง 0.048 - 0.080 มก./ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 40.0 - 66.7 ของค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ CO, 1 ชม. ในช่วงดัดแปลงมีค่า 1.001 มก./ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 2.9 ของค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ. ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ให้คนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงทุกวันก่อนเลิกงาน และต้องพรมน้ำให้ชื้นก่อนกวาดทุกครั้งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น - คลุมกระบะรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/ดิน ด้วยผ้าใบให้มีมิติชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกให้สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
<p>2. เสียง</p> <p>- เสียงดังของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างและยานพาหนะที่เข้า-ออกในช่วงการดัดแปลงของโครงการ</p>	<p>- คนงานก่อสร้าง</p> <p>- ชุมชนที่อยู่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ</p>	<p>- เสียงจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารอาจรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง</p> <p>- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจก่อให้เกิดการเสียหายของระบบการได้ยิน</p> <p>- ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงจะมีค่าอยู่ในช่วง 54.10 – 58.66 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) โดยระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. คิดเป็นร้อยละ 83.8 ของค่ามาตรฐานฯ</p>	<p>- โครงการจะมีแนวรั้วเดิมของโครงการซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือทิศใต้ และทิศตะวันตก ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนง สูง 2 ม.</p> <p>- เลือกใช้เทคโนโลยีและเครื่องมือที่มีระดับเสียงต่ำในการดัดแปลงอาคาร</p> <p>- เลือกใช้วัสดุหรือชิ้นส่วนต่างๆ ที่มีการตัดแต่งมาจากโรงงาน เพื่อลดขั้นตอนการตัดแต่งที่หน้างาน</p> <p>- กำหนดวันทำงานก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. และหยุดวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ในกรณีที่มีการทำงานล่วงเวลาให้ดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่น และต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน</p> <p>- บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดังหรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสม่ำเสมอ</p>

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
3. ความสั่นสะเทือน - ความสั่นสะเทือนจากก่อสร้าง ฐานราก และการขนส่งเศษวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง - บ้านพักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ชุมชนที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- การก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวม ลิฟต์ และถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง - การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ซึ่งสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ - ค่าความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงในช่วงงานก่อสร้างฐานรากมีค่า 3.30 มม./วินาที คิดเป็นร้อยละ 66 ของค่ามาตรฐานฯ (5 มม./วินาที)	- ติดตั้งตัวรับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้างและ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร จำต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาลเมืองหนองปรือ หาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการดัดแปลงของโครงการ - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่ให้บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 ตันสำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ, 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 10 ล้อ)

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
4. การคมนาคม - การเกิดอุบัติเหตุจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - การจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- ชุมชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ชุมชนซึ่งอยู่บริเวณริมถนนทั้ง 2 ฝั่งของถนนพรประภา นิมิต ซอยพรประภา นิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย โดยมีความยาวประมาณ 2 กิโลเมตร	- การขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ถนนพรประภา นิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย โดยมีปริมาณการจราจรสูงสุดประมาณ 2 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวเพิ่มจากเดิม แต่สภาพการจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้-ดีมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - รถขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอนและวัสดุก่อสร้างต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการใช้รถบรรทุกที่กำหนด และมีการคลุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานจราจรท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
5. การใช้น้ำ - น้ำใช้จากการก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- อบรมและกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า
6. การจัดการน้ำเสีย - น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขาภิบาลอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง รวมทั้งเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของคนงานและประชาชนในบริเวณข้างเคียง	- จัดให้คนงานใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา และจัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน
7. การระบายน้ำ - น้ำท่วมขังของน้ำฝนในพื้นที่ก่อสร้าง เนื่องจากการอุดตันของท่อระบายน้ำ สาธารณะจากเศษวัสดุก่อสร้าง	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- การดัดแปลงโครงการในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุจากการดัดแปลงอาคารไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	- หลีกเลี่ยงการดัดแปลงโครงการในช่วงฤดูฝน - ทำความสะอาดเก็บกวาดบริเวณหน้างานที่มีการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน และเก็บกองเศษวัสดุ ก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน ที่ไม่ได้บรรจุอยู่ในถุงให้คลุมกองเศษวัสดุก่อสร้างด้วยผ้าใบหรือพลาสติกให้มิดชิด

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
7. การระบายน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการจะใช้ระบบท่อระบายน้ำเดิมของโครงการ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด \varnothing 0.30 ม. Slope 1:100 เข้าสู่บ่อหน่วงน้ำขนาด 18.8 ลบ.ม. ก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อดักขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน
8. การจัดการขยะ <ul style="list-style-type: none"> - การหมักหมมของขยะที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - คณงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานก่อสร้างประมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ตามจุดต่างๆ ในพื้นที่ก่อสร้างจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ ไม่มีขยะล้นถัง - ออกกฎระเบียบห้ามคณงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และใช้งานได้ดีอยู่เสมอ

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
8. การจัดการขยะ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเวลามาเก็บขนขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ
9. สุขภาพ - โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำ และเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก แต่ทั้งนี้โรคอุจจาระร่วง เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการ จัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือก่อน สัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่ง สกปรกอื่นๆ

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
9. สุขภาพ - โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหาร และน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> ▪ รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาด ขณะเตรียมอาหาร ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึง ทุกครั้งก่อนรับประทาน ▪ ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและที่ตักอาหาร ▪ ผักหรือผลไม้ ก่อนรับประทานให้ล้างด้วยน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง ▪ ดื่มน้ำที่สะอาดถูกสุขลักษณะ - ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วง ให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
9. สุขภาพ - โรคพิษสุนัขบ้า	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วน โดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคกลัวน้ำเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน - กักและสังเกตอาการสุนัขที่กัด 10 วัน และหยุดฉีดวัคซีนเมื่อสัตว์ยังเป็นปกติตลอดเวลากักขังเพื่อดูอาการ
- โรคไข้เลือดออก	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปีโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.- ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระบุง ยางรถยนต์ หรือกระถาง	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
9. สุขภาพ - โรคไข้เลือดออก (ต่อ)		เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของ ไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหาก ไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของ ยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกง ขาวาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่าง รวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้ง ปัจจุบันยังไม่มียารักษาให้หายได้ โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้ อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจาย ผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและ จมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการ สัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่แล้วเอามือมา สัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	- ให้ความรู้ความเข้าใจเชื้อโรค COVID-19 แก่ พนักงานและคนงาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ทานอาหารจานเดียวหรือสำหรับอาหารคนเดียว แทนการนั่งกินรวมกันเป็นกลุ่ม ■ ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและ เนื้อสัตว์ป่า ■ ต้องใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อทานอาหารร่วมกับ ผู้อื่น ■ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่าง น้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความ เข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ■ ยืนนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
<p>9. สุขภาพ</p> <p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 (ต่อ)</p>			<ul style="list-style-type: none"> ■ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตูที่เปิด-ปิดประตูล็อค ฯลฯ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ■ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ ■ หลีกเลี่ยงการใกล้ชิดกับผู้ป่วย <p>- จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ</p> <p>- จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและคนงาน</p> <p>- กำชับให้สวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้งเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ หลีกเลี่ยงการอยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิผู้ที่จะเข้าทำงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)</p> <p>- ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าทำงาน</p> <p>- ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค</p>

สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัย/ประกอบกิจการในอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่สัญจรบนถนนพรประภาณิมิต ซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย ซึ่งระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการ ว่ามีความเข้มงวดในการบริหารและจัดการงานก่อสร้างมากน้อยเพียงใด โดยในกรณีที่มีความเข้มงวดผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้โครงการได้มีการส่งหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการเมื่อเดือนธันวาคม 2564 ถึงเทศบาลเมืองหนองปรือ ซึ่งศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือ รับผิดชอบดูแลด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ซึ่งรับผิดชอบดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้หน่วยงานดังกล่าว ใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนในการจัดการด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย และด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ตามลำดับ (สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงหน่วยงานต่างๆ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.)

4.1.4.4 สุนทรียภาพ

ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีรั้วสูง 2 ม. รอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งจะไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบลงไปได้ในระดับหนึ่ง อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะเวลาการดัดแปลงของโครงการที่จะมีระยะเวลาเพียง 3 เดือน ซึ่งเป็นสภาพทั่วไปของการเจริญเติบโตในเขตเมืองที่กำลังขยายตัว เมื่อการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ ผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป

4.2 ช่วงเปิดดำเนินการ

4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม คือการให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุม ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงของสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง

4.2.1.2 ทรัพยากรดิน

จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดินซึ่งช่วยป้องกันการกัดเซาะหน้าดิน รวมทั้งได้มีการปรับปรุงบำรุงดินเป็นประจำ เพื่อให้ดินมีธาตุอาหารที่จำเป็นต่อการเจริญเติบโตของพืชที่ปลูก ดังนั้นการเปิดดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน

4.2.1.3 คุณภาพอากาศ

การศึกษาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการได้พิจารณาจากไอเสียที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการซึ่งนับเป็นมลพิษอย่างหนึ่ง ผลกระทบจากมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะมี ดังนี้

- **ฝุ่นละออง** ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ก่อให้เกิดปัญหามลพิษหรือความเดือดร้อนรำคาญ ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจของมนุษย์ได้ นอกจากนี้ฝุ่นละอองยังมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับมลสารทางอากาศอื่น ทำให้เกิดความเป็นพิษมากขึ้น
- **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** เป็นก๊าซที่ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น โดย CO จะเข้าไปขัดขวางการรับก๊าซออกซิเจน (O₂) ของเม็ดเลือดแดง ผู้ที่มีอาการโรคระบบหัวใจและหลอดเลือดจึงมีความเสี่ยงสูงจนอาจถึงแก่ชีวิตได้ถ้าได้รับ CO ในระดับสูง

การคาดการณ์ปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากยานพาหนะบนพื้นที่โครงการ

การคาดการณ์ปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะอ้างอิงตามรายงานการปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ซึ่งได้กำหนดปริมาณของมลสารที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะประเภทต่างๆ ดังตารางที่ 4.2.1.3-1

ตารางที่ 4.2.1.3-1 : ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ

ชนิดเครื่องยนต์	ปริมาณมลสาร (กรัม/กิโลเมตร-คัน) ^{1/}	
	CO	TSP/PM-10
เครื่องยนต์เบนซิน	5.745	0.005
เครื่องยนต์ดีเซลเล็ก	2.177	0.398
เครื่องยนต์ดีเซลใหญ่	11.887	1.855
รถจักรยานยนต์*	5.868	0.150

ที่มา : ^{1/}กรมควบคุมมลพิษ, “รายงานฉบับสมบูรณ์ การปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ.2543”, 2543.

* ขนาดความจุกลูกสูบไม่เกิน 150 ซีซี

สำหรับการประเมินผลกระทบจากมลสารที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการอีสต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) จะพิจารณาจากปริมาณและค่าเฉลี่ยมลสารใน 1 ชม. บนพื้นที่โครงการและคาดการณ์ปริมาณสารมลพิษในพื้นที่โครงการโดยจะใช้หลักการ Box Model ทั้งนี้ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลมเท่ากับ 118 ม. และพื้นที่พัทยานี้มีความเร็วลมเฉลี่ย 4.2 นอต หรือ 7,778 ม./ชม. (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564) และสภาพคงตัวของอากาศ (Mixing Height) ที่ 992 ม. (จตุรงค์ แสนสอน, 2552) ดังนี้

$$C = P/V$$

เมื่อ C = ความเข้มข้นเฉลี่ยของมลสาร, มก./ลบ.ม.

P = ปริมาณมลสารที่ระบายออกใน 1 ชม., มก.

V = ปริมาตรอากาศใน 1 ชม., ลบ.ม.

$$= d \times W \times M$$

เมื่อ d = ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลม, ม.

W = ความเร็วลมเฉลี่ย, ม./ชม.

M = Mixing Height, ม.

กำหนดให้ 1) อัตราการปล่อยมลสารของยานพาหนะดังตารางที่ 4.2.1.3-1

2) จำนวนยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการใน 1 ชม. เท่ากับจำนวนที่จอดรถที่ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ 48 คัน โดยให้เป็นเครื่องยนต์เบนซิน 80% (38 คัน) ส่วนที่เหลือใช้เครื่องยนต์ดีเซล 20% (10 คัน) และจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 24 คัน และจำนวนที่จอดรถบัส 1 คัน

3) ระยะทางวิ่งเฉลี่ยเข้า-ออกพื้นที่โครงการของยานพาหนะประมาณ 0.1 กม.

4) รถจักรยานยนต์มีขนาดความจุของลูกสูบไม่เกิน 150 ซีซี

ผลการคำนวณปริมาณมลสารจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการแสดงดังตารางที่ 4.2.1.3-2 พบว่า จะมีปริมาณมลสารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ประมาณ 3.85, 3.85 และ 157.12 ก./ชม. ตามลำดับ หรือมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP และ PM-10 เท่ากันที่ 1.07×10^{-4} มก./ลบ.ม. และค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ที่ 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม.

เมื่อนำค่าความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ทำให้มลสารในบรรยากาศช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่ไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังตารางที่ 4.2.1.3-3 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP** ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.106 - 0.147 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย TSP สู่บรรยากาศ 1.07×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10** ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.048 - 0.080 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย PM-10 สู่บรรยากาศ 1.07×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.

ตารางที่ 4.2.1.3-2 : ปริมาณและค่าเฉลี่ยมลสารจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการ

มลสาร	ประเภทรถ	จำนวนรถ (คัน)	ความกว้าง พื้นที่โครงการ (ม.)	การกระจาย มลสารทางอากาศ (ม.)	ความเร็วลมเฉลี่ย (ม./ชม.)	ปริมาตร อากาศ (ลบ.ม./ชม.)	ระยะ ทางวิ่ง (กม.)	อัตราการระบาย มลสาร (ก./กม.-คัน)	ปริมาณ มลสาร (ก./ชม.)	ค่าเฉลี่ยมลสาร ใน 1 ชม. (24 ชม.) ในพื้นที่โครงการ (มก./ลบ.ม.)
TSP, PM-10	รถยนต์	38 (เบนซิน)	118	992	7,778	864,166,912	0.4	0.005	0.076	4.46×10^{-6} (1.07×10^{-4})
		10 (ดีเซลเล็ก)	118	992	7,778	864,166,912	0.4	0.398	1.592	
	รถบัส	1 (ดีเซลใหญ่)	118	992	7,778	864,166,912	0.4	1.855	0.742	
	รถจักรยานยนต์	24	118	992	7,778	864,166,912	0.4	0.150	1.440	
	รวม								3.850	
CO	รถยนต์	38 (เบนซิน)	118	992	7,778	864,166,912	0.4	5.745	87.324	1.82×10^{-4}
		10 (ดีเซลเล็ก)	118	992	7,778	864,166,912	0.4	2.177	8.708	
	รถบัส	1 (ดีเซลใหญ่)	118	992	7,778	864,166,912	0.4	11.887	4.755	
	รถจักรยานยนต์	24	118	992	7,778	864,166,912	0.4	5.868	56.333	
	รวม								157.120	

ตารางที่ 4.2.1.3-3 : คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงดำเนินการ

ชนิดมลสาร	ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศ ในปัจจุบัน	ปริมาณมลสาร จากโครงการ	ปริมาณมลสารใน บรรยากาศ ในช่วงดำเนินการ	มาตรฐาน
TSP 24 ชม., มก./ลบ.ม.	0.106 - 0.147	1.07×10^{-4}	0.106 - 0.147	0.33 ^{1/}
PM-10 24 ชม., มก./ลบ.ม.	0.048 - 0.080	1.07×10^{-4}	0.048 - 0.080	0.12 ^{1/}
CO 1 ชม. , มก./ลบ.ม.	1.00	1.82×10^{-4}	1.00	34.2 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

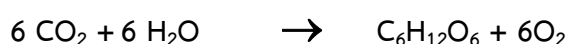
- ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 1.00 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย CO สู่บรรยากาศ 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

จากการคาดการณ์ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้นพบว่ามลสารในบรรยากาศไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากในปัจจุบัน และคุณภาพอากาศในบริเวณดังกล่าวยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง

การประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ของต้นไม้

จากการคาดการณ์ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ พบว่ามีปริมาณ CO ประมาณ 157 ก./ชม.

อนึ่ง CO เป็นรูปหนึ่งของคาร์บอนที่เกิดจากปฏิกิริยาทางเคมีแสงของมีเทน หรือจากการเผาไหม้ของมวลชีวภาพโดยปกติ CO เป็นสารพิษต่อสิ่งมีชีวิต แต่ก็มีสิ่งมีชีวิตบางกลุ่มใช้ CO เป็นแหล่งพลังงานได้ เช่น *Pseudomonas carboxidoflava* และ *Pseudomonas carboxydohydrogena* ซึ่งจะเปลี่ยน CO ให้เป็น CO₂ ในสภาวะที่มีออกซิเจนโดย CO 2 mole ทำปฏิกิริยากับ O₂ 1 mole จะได้ CO₂ 2 mole หรือ CO 56 กรัม จะได้ CO₂ 88 กรัม ดังนั้นปริมาณ CO 157.12 กรัม จะได้ CO₂ ประมาณ 247 กรัม (88 x 157 / 56) แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรง แต่ในระดับความเข้มข้นที่เพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ นั้น จะมีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก ซึ่งต้นไม้จะสามารถช่วยลดมลภาวะดังกล่าวได้โดยการตรึง CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง ในขณะเดียวกันก็จะคายก๊าซ O₂ ออกมาดังสมการ



โดยต้นไม้แต่ละชนิดจะมีอัตราการดูดซับ CO_2 เพื่อใช้ในการสังเคราะห์แสงที่ต่างกัน ดังตารางที่ 4.2.1.3-4 ซึ่งพบว่าไม้ยืนต้นบางส่วนที่ปลูกในพื้นที่โครงการสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 927 ก./ชม. ดังนั้น ไม้ยืนต้นบนโครงการจะสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้น 247 ก./ชม. ได้ทั้งหมด

ตารางที่ 4.2.1.3-4 : อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการ

ไม้ยืนต้น	อัตราการดูดซับ CO_2^* (ก./ตร.ม.-ชม.)	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)		พื้นที่ผิว ทรงพุ่มในรูป ทรงกรวย (ตร.ม./ต้น)	จำนวน (ต้น)	ความสามารถในการ ดูดซับ CO_2 (ก./ชม.)
		เส้นผ่า ศูนย์กลาง (ม.)	สูง (ม.)			
ปีบ	2.40	3	6	29.16	2	139.97
มะม่วง	1.80	6	5	54.98	6	593.78
มะขาม	0.65	10	6	122.73	1	79.77
ประดู่	0.33	4	6	39.75	7	91.82
มะขามเทศ	0.65	4	5	33.85	1	22.00
รวม						927.34

หมายเหตุ : * เดชา บุญค้ำ, “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง” กรุงเทพฯ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

4.2.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน

การดำเนินกิจการหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนและตากอากาศ การดำเนินการของโครงการจึงไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารและห้องประชุมอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างมีนัยสำคัญต่อบริเวณข้างเคียง

4.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองมาบยายเลียซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน

4.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้จะเป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นและสวยงามหรือไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศบนบกตามธรรมชาติของพื้นที่

4.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.2.3.1 การใช้น้ำ

(1) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 146 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจาก กปภ. และโครงการได้จัดให้มีน้ำใช้สำรอง 234 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ($234/146 = 1.6$)

นอกจากนี้ ตามประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ข้อที่ 2 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลตหรือ อพาร์ทเมนต์ ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร สำหรับโครงการ ซึ่งมีห้องพักทั้งหมด 155 ห้อง จะมีปริมาณน้ำสำรองเฉลี่ย 1,509 ลิตร/ห้อง ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศจังหวัดชลบุรี

(2) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบจ่ายน้ำของ กปภ. โดยในปัจจุบัน (เดือนกุมภาพันธ์ 2565) มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 125,248 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 146 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 0.12 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ดังนั้นการเปิดดำเนินการของโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการให้บริการจ่ายน้ำของ กปภ.

(3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง

ในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ กปภ. สาขาพิทยจะจ่ายน้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าสู่เส้นท่อของโครงการ อีกทั้งน้ำประปาของโครงการจะจ่ายเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินก่อนที่จะสูบส่งไปยังอาคารชั้นเดียวเพื่อนำไปใช้ในกิจกรรมต่างๆ ส่วนอาคาร B และ C ซึ่งเป็นอาคารสูง 3-7 ชั้น น้ำใช้จากถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบส่งไปยังถังเก็บน้ำใช้ที่ชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร และจ่ายจากถังเก็บน้ำบนอาคารเข้าสู่ระบบท่อน้ำใช้ของอาคารที่จ่ายเข้าสู่ห้องพัก ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการตึงน้ำในท่อประธานในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดในช่วงเช้าและช่วงเย็นของผู้ใช้น้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามในกรณีที่ชุมชนมีปัญหา น้ำประปาไหลอ่อน ทางโครงการจะทำการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และจะเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ

(4) ผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำ

1) ระยะเวลาในการล้างถังเก็บน้ำและเติมน้ำในถัง

สำหรับถังเก็บน้ำใช้เมื่อมีการเก็บน้ำไปได้ระยะหนึ่งจะมีตะกอนตกสะสมอยู่ภายในถัง จึงจำเป็นต้องมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง และเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำ การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ จะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเปิดน้ำในช่วง 09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนไม่สูง และคาดว่าน้ำจะเต็มถึงภายในวัน/คืนนั้น

2) ผลกระทบจากการปล่อยน้ำออกจากถังเก็บน้ำใช้ช่วงล้างถัง

น้ำจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจะมีตะกอนในปริมาณน้อยและเป็นตะกอนเบา ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ

4.2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 106 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งการบำบัดน้ำเสียเป็น 3 Zone ดังนี้

- **Zone A** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร A, B และ C (ส่วน Podium) โดยน้ำเสียจากห้องอาหาร/ห้องครัวปริมาณ 4.18 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 1.5 ลบ.ม. เพื่อแยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย ส่วนน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ภายในอาคาร C (ส่วน Podium) ปริมาณ 5.63 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร A และ B ปริมาณ 1.73 และ 27.40 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ จะรวบรวมไปเข้าสู่ถังแยกกาก (ถังเกรอะ) ของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำล้นจากถังดักไขมัน

และถึงแยกกากปริมาณรวม 38.94 ลบ.ม./วัน จะไหลไปสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 75 ลบ.ม./วัน

- **Zone B** น้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร C (ส่วน Tower) ปริมาณ 44.40 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 45 ลบ.ม./วัน
- **Zone C** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร D, E, F และ H โดยน้ำเสียจากอาคาร D ปริมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมไปเข้าสู่ถังแยกกาก (ถังเกราะ) เพื่อบำบัดเบื้องต้น ส่วนน้ำเสียของอาคาร E, F และ H ปริมาณรวม 21.80 ลบ.ม. จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อแยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสียน้ำล้นจากถังดักไขมันจะไหลเข้าสู่ถังแยกกาก (ถังเกราะ) ของแต่ละอาคารเพื่อบำบัดเบื้องต้น น้ำล้นจากถังแยกกากปริมาณรวม 23.00 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 60 ลบ.ม./วัน

ทั้งนี้ถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยกำหนดให้น้ำเสียที่เกิดจากห้องครัว และการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมมีค่า BOD 500 มก./ล. และ 1,200 มก./ล. ตามลำดับ ส่วนน้ำเสียจากห้องพัก ห้องน้ำ และอื่นๆ ที่เข้าสู่บำบัดฯ มีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

รูปที่ 4.2.3.2-1 Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ และตารางที่ 4.2.3.2-1 การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ

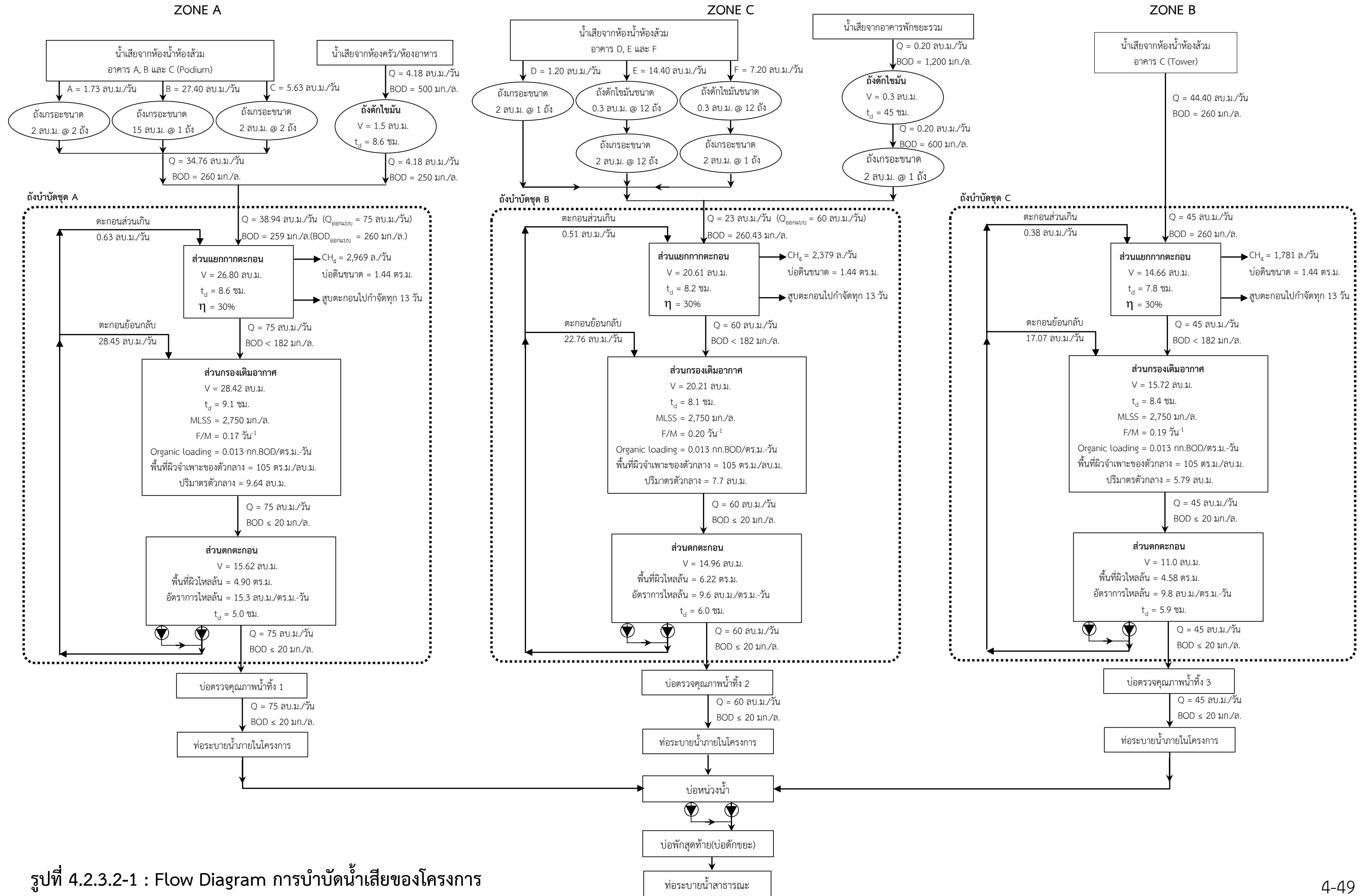
อนึ่ง ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นอยู่กับ การดูแลและบำรุงรักษาระบบฯ ดังนั้น จึงได้มีการเสนอแนะมาตรการฯ ในการดูแลระบบบำบัดฯ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติและเป็นการป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันสืบเนื่องมาจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

(2) การจัดการกากไขมัน

โครงการได้กำหนดให้พนักงานประจำครัวพิเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของอ่างล้างจานใส่ถังขยะเป็นประจำทุกครั้งที่ล้างจาน และดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมันทุก 3-5 วันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะสีดำนัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ถังขยะแบบคอนเทนเนอร์สำหรับรองรับขยะย่อยสลาย เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่า การจัดการไขมันของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและในบริเวณข้างเคียง

(3) ประเมินความเหมาะสมในการกำจัดตะกอน

ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับกากตะกอนได้นาน 13-14 วัน ดังนั้นจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดฯ ทุก 13 วันหรือตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน ดังนั้น การกำจัดกากตะกอนของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง



รูปที่ 4.2.3.2-1 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 4.2.3.2-1 : การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียดของระบบฯ	ถังบำบัดน้ำเสีย			เกณฑ์การประเมิน	ผลประเมิน
	75 ลบ.ม./วัน	60 ลบ.ม./วัน	45 ลบ.ม./วัน		
(1) ถังดักไขมัน					
- ปริมาตรถัง, ลบ.ม.	1.5	0.3	-	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	4.18	0.16	-	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	8.6	45	-	ไม่น้อยกว่า 6 ^{1/}	ผ่าน
- BOD เข้า, มก./ล.	500	1,200	-	-	-
- BOD ออก, มก./ล.	250	600	-	-	-
- ประสิทธิภาพการลด BOD, %	50	50	-	-	-
(2) ถังบำบัดน้ำเสีย					
(2.1) ส่วนแยกกากตะกอน					
- ปริมาตรใช้งาน, ลบ.ม.	26.80	20.61	14.66	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	75	60	45	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	8.6	8.2	7.8	-	-
- BOD เข้า, มก./ล.	260	260.43	260	ไม่น้อยกว่า 250 ^{2/}	ผ่าน
- BOD ออก, มก./ล.	182	182.30	182	-	-
(2.2) ส่วนกรองเดิมอากาศ					
- ปริมาตรใช้งาน, ลบ.ม.	28.42	20.21	15.72	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	75	60	45	-	-
- BOD เข้า, มก./ล.	182	182.30	182	-	-
- organic loading,กก.BOD/ตร.ม.-วัน	0.013	0.013	0.013	-	-
- F/M, วัน ⁻¹	0.17	0.20	0.19	0.1-0.3 ^{3/}	ผ่าน
- MLSS, มก./ล.	2,750	2,750	2,750	2,000-4,000 ^{3/}	ผ่าน
- BOD ออก, มก./ล.	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20 ^{4/}	ผ่าน
- ประสิทธิภาพการบำบัด (%)	> 89	> 89	> 89	-	-
(2.3) ส่วนตกตะกอน					
- ปริมาตรใช้งาน, ลบ.ม.	15.62	14.96	11.00	-	-
- พื้นที่ผิวไหลลึกใช้จริง, ตร.ม.	4.90	6.22	4.58	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	75	60	45	-	-
- อัตราการไหลลึก, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	15.3	9.6	9.8	ไม่เกิน 24 ^{5/}	ผ่าน
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	5.0	6.0	5.9	ไม่น้อยกว่า 2 ^{2/}	ผ่าน

หมายเหตุ : ^{1/} ดร.เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, “การบำบัดน้ำเสีย”, พิมพ์ครั้งที่ 2, หจก.สยามสแตนเนอรี่ฟิฟฟายส์, 2542, หน้า 94

^{2/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย” กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2549.

^{3/} สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ” กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2542.

^{4/} กฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

^{5/} Metcalf & Eddy Inc., Wastewater Engineering : Treatment Disposal and Reuse, 3rd ed., McGraw-Hill Inc, Singapore, 1991.

(4) การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ชนิดที่ไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพที่ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด คาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 1,781 - 2,969 ลิตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 1.44 ตร.ม./ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด การกำจัดก๊าซมีเทนจะอาศัยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotroph ที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนในกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยดินบริเวณดังกล่าวจะมีการผสมปุ๋ยหมักและกลบ เพื่อให้ร่วนซุยเหมาะแก่การดำรงชีพและเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการจัดการก๊าซมีเทนของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด

(5) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ที่กำหนดให้น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของเมืองพัทยา ก่อนจะรวบรวมไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา โดยไม่ก่อให้เกิดภาระในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยาแต่อย่างใด

(6) ประเมินศักยภาพในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม “ซอยวัดหนองใหญ่” ของเมืองพัทยา

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา เป็นระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียประมาณ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบประมาณ 75,000-85,000 ลบ.ม./วัน เกินความสามารถที่ออกแบบไว้ อย่างไรก็ตามโครงการได้ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 0.3 ลบ.ม. จำนวน 25 ถัง และขนาด 1.5 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาจะสามารถรองรับน้ำทิ้งปริมาณ 105 ลบ.ม./วัน ของโครงการได้โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาแต่อย่างใด

4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) การระบายน้ำของโครงการ

ก่อนการดัดแปลง พื้นที่โครงการมีปริมาณน้ำนองสูงสุด 0.672 ลบ.ม./วินาที และหลังพัฒนาโครงการปริมาณน้ำนองสูงสุดเพิ่มขึ้นเป็น 0.683 ลบ.ม./วินาที ทางโครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุ 18.8 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำไม่เกิน 0.06 ลบ.ม./วินาที โดยติดตั้ง

เครื่องสูบน้ำขนาด 0.06 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการดัดแปลง (0.672 ลบ.ม./วินาที)

(2) การท่อน้ำ

โครงการได้ออกแบบให้ท่อน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อท่อน้ำขนาดความจุ 18.8 ลบ.ม. (3.35 ม. x 4.50 ม. (ก. x ย.) และลึกประสิทธิผล 1.25 ม.) ซึ่งจะสามารถรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่มีปริมาณ 2.72 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ

(3) การป้องกันการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ

เพื่อป้องกันการตกตะกอนของกรวดทรายในท่อระบายน้ำของโครงการ ความเร็วของน้ำไหลในท่อต้องไม่ต่ำกว่า 0.60 ม./วินาที สำหรับท่อระบายน้ำของโครงการที่มีขนาด \varnothing 0.30 ม. Slope 1:100 และมีค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ 0.013 ความเร็วของน้ำไหลในท่อจะมีค่า 1.37 ม./วินาที

การคำนวณความเร็วของน้ำในเส้นท่อ

$$V = (0.397/n) D^{2/3} S^{1/2}$$

เมื่อ V = ความเร็วของน้ำในท่อระบายน้ำ, ม./วินาที

n = ค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ

D = เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, ม.

S = ความลาดชันของท่อ

$$V = (0.397/0.013) (0.3)^{2/3} (1/100)^{1/2}$$

$$= 1.37 \text{ ม./วินาที}$$

(4) ศักยภาพในการรับภาระของท่อระบายน้ำสาธารณะ

ปริมาณน้ำนองและน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.6 ม. Slope 1:1,000 โดยจะสามารถประเมินศักยภาพในการรับภาระของท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ดังนี้

$$Q = (0.312 / n) D^{8/3} S^{1/2}$$

เมื่อ Q = อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที

n = ค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ, 0.013

D = เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.6 ม.

S = Slope ของท่อ, 1/1,000

$$\therefore Q = (0.312/0.013) (0.6)^{8/3} (1/1,000)^{1/2}$$

$$= 0.194 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

จากการคำนวณพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการมีศักยภาพในการรับภาระสูงสุด 0.194 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่าสูงสุด 0.06 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 30.9 ของศักยภาพของท่อระบายน้ำ ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ความเหมาะสมในการจัดการขยะของโครงการ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 410 กก./วัน หรือ 1.68 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายในปริมาณ 0.55, 0.09, 0.95 และ 0.09 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภทไว้ในบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวัน (1 หรือ 2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ) พนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยจะตักขยะออกจากถังขยะแยกตามประเภทที่แหล่งกำเนิด มัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักของขยะมากเกินไป แล้วนำถุงขยะไปใส่ในถังเดิม และเก็บขนขยะไปพักแยกตามประเภทที่อาคารพักขยะรวม/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์ เพื่อรอการเก็บขนของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง จากการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 (ดูตารางที่ 2.8.4-3 (หน้า 2-160 ถึง 2-162) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 ประกอบ) พบว่า การจัดการขยะของโครงการสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดอาคารพักขยะรวม/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์ และถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไปจากการจัดการขยะภายในโครงการดังกล่าวข้างต้นจะสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนโดยรอบ

(2) ความสามารถในการรองรับขยะของอาคารพักขยะรวม

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบจัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการรถเก็บขยะของเทศบาลฯ จะเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไป เพื่อนำไปทำการกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง สำหรับขยะรีไซเคิลจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม สำหรับขยะอันตรายทางโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมและได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะอันตรายทุก 1 เดือน หรือตามความเหมาะสม ในกรณีที่รถขยะไม่สามารถเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยได้ทันในช่วงเวลาที่กำหนดนั้น

ขยะแต่ละประเภทจะรวบรวมไว้ในอาคารพักขยะรวม ซึ่งภายในประกอบด้วยห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย ด้านข้างอาคารพักขยะจะมีลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย ซึ่งสามารถประเมินความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะแต่ละประเภทได้ดังตารางที่ 4.2.3.4-1 พบว่าห้องพักขยะสามารถรองรับปริมาณขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 40 วัน และรองรับปริมาณขยะประเภทอื่นๆ ได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน

ตารางที่ 4.2.3.4-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับขยะของห้องพักขยะ

ประเภทขยะ	ปริมาณขยะ (ลบ.ม.)			ถังขยะ/ห้องพักขยะ		การจัดการ/ ผู้ให้บริการจัดเก็บ
	1 วัน	5 วัน	30 วัน	พื้นที่ (ตร.ม.)	ความจุ (ลบ.ม.) ^{1/}	
ขยะย่อยสลาย	0.55	2.75	-	4.00 ^{2/}		เศษอาหาร เศษผักและผลไม้ จากห้องครัวและห้องอาหารจะให้เอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์มารับไปเป็นอาหารสัตว์ทุกวัน ส่วนขยะย่อยสลายอื่นๆ เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
ขยะทั่วไป	0.09	0.45	-	2.10	3.15	เทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาเก็บขนไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง
ขยะรีไซเคิล	0.95	4.75	-	7.50	11.25	ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม
ขยะอันตราย	0.09	-	2.70	2.40	3.60	รถเก็บขนขยะอันตรายเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บทุกเดือน

หมายเหตุ : ^{1/} กำหนดให้ขยะสูง 1.5 ม.

^{2/} จัตุรัสถังขยะคอนเทนเนอร์ขนาด 4 ลบ.ม. @ 1 ถัง สำหรับรองรับขยะย่อยสลาย

(3) ความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนขยะของโครงการ

อาคารพักขยะรวมของโครงการอยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการและได้จัดให้มีที่จอดรถเก็บขยะด้านหน้าอาคาร ซึ่งรถเก็บขนขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือจะเข้ามาเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการได้สะดวกและในช่วงเวลาที่รถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนขยะจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขยะ ดังนั้นจึงคาดว่า การเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อจราจร

(4) ศักยภาพในการจัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือ

ปัจจุบันเทศบาลเมืองหนองปรือกำจัดขยะได้ประมาณ 100 ตัน/วัน ดังนั้นขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปของโครงการที่มีปริมาณ 1,098.80 กก./4 วัน $[(262.40+12.30) \times 4 \text{ วัน}]$ หรือประมาณ 1.1 ตัน/4 วัน ทางเทศบาลเมืองหนองปรือจะสามารถจัดเก็บได้ทั้งหมด

4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

(1) ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชน

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 995 KVA และได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 160 KVA, 500 KVA และ 630 KVA นอกจากนี้ปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ถึง 650 MVA แต่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนเมืองพัทยาในปัจจุบันมีเพียง 298.3 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน

ทั้งนี้ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ทิศตะวันออกของอาคาร C และทิศเหนือของอาคาร E (ดูรูปที่ 2.8.5-1 (หน้า 2-164) แผนผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ประกอบ) ตั้งอยู่บนนั่งร้าน/เสาไฟฟ้าสูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 4.0 ม. อยู่ห่างจากอาคารของโครงการ 1.80 - 4.73 ม. (ไม่น้อยกว่า 1.8 ม.) มีการระบายอากาศที่ดี บุคคลที่เกี่ยวข้องสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ซึ่งติดตั้งโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) จึงมีความปลอดภัยและไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

(2) ประเมินการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 “ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม.ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

- (1) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- (2) สถานศึกษา
- (3) สำนักงาน
- (4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- (5) อาคารชุมชนคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (6) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- (8) อาคารสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- (9) อาคารห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า”

เมื่อพิจารณาจากอาคารโครงการ พบว่า อาคาร B และ C มีพื้นที่อาคารรวม 3,178.91 และ 5,283.94 ตร.ม. ตามลำดับ เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งโครงการได้มีการออกแบบอาคาร B และ C สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 ดังรายละเอียดในภาคผนวก ง.10 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

- กำหนดให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารโรงแรม (OTTV) มีค่าเท่ากับ 30 วัตต์/ตร.ม. สำหรับอาคาร B และ C ของโครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกเท่ากับ 16.54 และ 22.08 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงฯ
- กำหนดให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของโรงแรม (RTTV) มีค่าเท่ากับ 10 วัตต์/ตร.ม. สำหรับอาคาร B และ C ของโครงการมีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาเท่ากับ 9.60 และ 9.60 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ
- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีกำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตร.ม. ของพื้นที่ใช้งาน

(3) มาตรการและวิธีการในการประหยัดไฟฟ้าและพลังงานของโครงการ

โครงการจัดให้มีมาตรการประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของบุคคลากรที่เกี่ยวข้อง

(4) การบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมประเภทโรงแรม (Green Hotel)

โครงการจะดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีการใช้ทรัพยากรพลังงานอย่างคุ้มค่าและมีประสิทธิภาพ มีการจัดสิ่งแวดล้อมที่ดี และมีการกำจัดของเสียและมลพิษต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางการดำเนินโครงการที่มีการให้บริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมประเภทโรงแรม (Green Hotel) ดังตารางที่ 4.2.3.5-1 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)

4.2.3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง รวมทั้งพื้นที่โถงต้อนรับ/พักคอย ห้องอาหาร และส่วนบริการอื่นๆ โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) มีปริมาณความเย็นรวมประมาณ 250 ตัน

การประเมินผลกระทบจากอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการมีความเย็นรวมประมาณ 250 ตัน ซึ่งสามารถคำนวณอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการได้ ดังนี้

อัตราการระบายความร้อนสูงสุด

$$\begin{aligned}
 \text{อัตราการระบายความร้อนสูงสุด} &= \text{Cooling Load} + \text{อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor} \\
 \text{อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor} &= 10\% \text{ ของ Cooling load} \\
 &= 250 \times 0.1 \\
 &= 25 \quad \text{Ton}
 \end{aligned}$$

ตารางที่ 4.2.3.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับเกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel)

เกณฑ์โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	มาตรการฯ ของโครงการ
1. นโยบายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้	- จัดให้มีนโยบายด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้เป็นแนวทางการดำเนินงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยผู้บริหารและพนักงานร่วมดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์และเป้าหมายที่กำหนดไว้
2. การพัฒนาบุคลากร เพื่อให้บุคลากรของโรงแรมเกิดความรู้ ความสามารถ และทักษะในการทำงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	- จัดอบรมให้ความรู้แก่บุคลากรของโรงแรม เพื่อให้เกิดความรู้ ความสามารถ และทักษะในการทำงานด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม
3. การรณรงค์ประชาสัมพันธ์ด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจและความร่วมมือจากบุคลากรขององค์กรและลูกค้า	- จัดให้มีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ด้านการบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจและความร่วมมือจากบุคลากรของโรงแรมและลูกค้า
4. การจัดซื้อจัดจ้างที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ซึ่งคำนึงถึงความเหมาะสมด้านคุณภาพ ราคา ระยะทาง การส่งมอบสินค้าหรือบริการ และการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิต	- การจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่จะนำมาใช้ภายในโรงแรมจะคำนึงถึงคุณภาพ ราคา ระยะทาง การส่งมอบสินค้าหรือบริการ และการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากกระบวนการผลิต
5. การจัดการสิ่งแวดล้อมและอนุรักษ์พลังงาน การดำเนินงานที่สามารถใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืนหรือมีการกำจัดของเสียและมลพิษให้หมดไป หรือเสื่อมสภาพไปหรือไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม	- การดำเนินการของโครงการจะมีการใช้ทรัพยากรอย่างยั่งยืน และมีการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมโดยรวม
6. การมีส่วนร่วมกับท้องถิ่นและชุมชน การมีส่วนร่วมของสถานประกอบการกับท้องถิ่นและชุมชนในพื้นที่ที่สถานประกอบการตั้งอยู่ ด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- มีการดำเนินการมีส่วนร่วมของโครงการกับท้องถิ่นและชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ ด้านการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

$$\begin{aligned}
 \text{ดังนั้นอัตราการระบายความร้อนสูงสุด} &= 250 + 25 \\
 &= 275 \quad \text{Ton} \\
 &= 275 \times 12,000 \times 2.93 \times 10^{-4} \\
 &= 966.90 \quad \text{kw}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศมีค่า 966.90 kw ซึ่งปริมาณความร้อนนี้จะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโดยรอบโครงการ และสามารถคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณโดยรอบโครงการ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \Delta T &= Q_{\text{Total}} / (C_p \cdot \text{mass flow rate}) \\
 \text{เมื่อ } \Delta T &= \text{อัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ, } ^\circ\text{C} \\
 Q_{\text{Total}} &= \text{ปริมาณความร้อน, kw} \\
 &= 966.90 \quad \text{kw} \\
 C_p &= \text{heat capacity ของอากาศ, kw/hr} \\
 &= 2.795 \times 10^{-3} \quad \text{kw/hr} \\
 \text{mass flow rate} &= H \cdot W \cdot U \cdot \rho_{\text{air}} \\
 \text{เมื่อ } H &= \text{ความสูงของอาคาร} \\
 &= 21.05 \quad \text{ม.} \\
 W &= \text{ความกว้างของพื้นที่โครงการตั้งฉากกับทิศทางลม} \\
 &= 118 \quad \text{ม.} \\
 U &= \text{ความเร็วลมเฉลี่ย} \\
 &= 4.2 \quad \text{น็อต} \\
 &= 7,778 \quad \text{ม./ชม.} \\
 \rho_{\text{air}} &= \text{ความหนาแน่นของอากาศ} \\
 &= 1.15 \quad \text{กก./ลบ.ม.} \\
 \therefore \text{mass flow rate} &= 21.05 \times 118 \times 7,778 \times 1.15 \\
 &= 22,217,740 \quad \text{กก./ชม.} \\
 \therefore \Delta T &= 966.90 / (2.795 \times 10^{-3} \times 22,217,740) \\
 &= 0.02 \quad ^\circ\text{C}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่าปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิในบริเวณโดยรอบสูงขึ้นเพียง 0.02 $^{\circ}\text{C}$ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบาจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา จึงไม่มีการสะสมความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดผังภูมิสถาปัตย์ โดยมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินกระจายภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นค.ส.ล. และ/หรือผนังคอนกรีตของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารและพื้นคอนกรีตได้บางส่วน และการคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้น และลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้คลุมดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ดังนั้นการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการจะเป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศก็ลดน้อยลงไปด้วย

4.2.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย

จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด 2 วิธี ดังนี้

วิธีที่ 1 คำนวณที่จอดรถยนต์ตามประเภทของการประกอบกิจการ

- โรงแรมที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษจาก 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม.
- ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร
- สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม.
- ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม.

วิธีที่ 2 คำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ตามพื้นที่ใช้สอยของอาคารขนาดใหญ่

- อาคารขนาดใหญ่ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

จากข้อกำหนดฯ ดังกล่าวข้างต้น สามารถคำนวณที่จอดรถยนต์ของโครงการได้ดังตารางที่ 4.2.3.7-1 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 36 คัน และโครงการได้จัดมีที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ นอกจากนี้ภายในโครงการมีที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน และที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน

ตารางที่ 4.2.3.7-1 : การคำนวณที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)

วิธีที่ 1 : การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ตามประเภทของการประกอบกิจการ				
การใช้พื้นที่	หน่วย	จำนวน	ข้อกำหนด	จำนวนที่จอดรถ
1) โรงแรม				
- พื้นที่ห้องโถง (ห้องประชุม)	ตร.ม.	118.00	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม.	-
- พื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม	ตร.ม.	281.91	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม.	-
2)พื้นที่ห้องอาหารของโครงการ	ตร.ม.	209.29	พื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน/40 ตร.ม.	209.29 / 40 = 6
3) พื้นที่สำนักงานของโครงการ (ห้องสำนักงานโรงแรม)	ตร.ม.	185.79	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน/120 ตร.ม.	-
4) พื้นที่ห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่	ตร.ม.	111.92	ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม.	111.92 / 30 = 4
รวม				10
วิธีที่ 2 : คำนวณจากพื้นที่อาคารขนาดใหญ่*				
พื้นที่อาคาร B	ตร.ม.	3,178.91	1 คัน/240 ตร.ม.	8,462.85 / 240 = 36
พื้นที่อาคาร C	ตร.ม.	5,283.94		
รวม				36

หมายเหตุ : * อาคารขนาดใหญ่ หมายถึง อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม.ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม.

(2) ความเพียงพอที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง

การวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการที่จอดรถสูงสุดตามการใช้งานจริงของโครงการ จะพิจารณาจากความต้องการที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริงของโครงการ [REDACTED] ซึ่งเป็นอาคารประเภทโรงแรม เช่นเดียวกับโครงการ และอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 660 ม. ดังแสดง

ในรูปที่ 4.2.3.7-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารตัวอย่างในการเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการ [REDACTED] มีจำนวนห้องพัก 156 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี 26 คัน และจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ใช้งานจริง 16 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 10 ห้อง ดังตารางที่ 4.2.3.7-2

ตารางที่ 4.2.3.7-2 : การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง

ข้อมูลโครงการ	โครงการ [REDACTED]	โครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA)
- จำนวนห้อง, ห้อง	156	155
- จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี, คัน	26	48
- จำนวนที่จอดรถตามที่ใช้จริง, คัน	16	-
- สัดส่วนของห้องพักต่อที่จอดรถตามการใช้งานจริง	$156 / 16 = 9.75 \approx 10$ ห้อง/คัน	$155 / 10 = 16$ คัน

ดังนั้นโครงการ อีสตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง คาดว่าจะมีความต้องการที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง 16 คัน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน ของโครงการจะสามารถรองรับจำนวนรถยนต์ของผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

(3) การประเมินผลกระทบต่อการจราจรของถนนสาธารณะ

ในการพิจารณาผลกระทบของโครงการต่อการจราจรบนถนนโครงข่ายที่เข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพรประภาณิมิต ซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย จะประเมินในกรณีเลวร้ายที่สุด (worst case) โดยกำหนดให้ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกโครงการในเวลา 1 ชม. เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการที่ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ 48 คัน รถจักรยานยนต์ 24 คัน และรถบัส 1 คัน คิดเป็นปริมาณจราจรสูงสุด 58 PCU/ชม. (รถยนต์ใช้ค่า PCE = 1 รถจักรยานยนต์ใช้ค่า PCE = 1/3 ส่วนรถบัสใช้ค่า PCE = 2 คิดเป็นปริมาณจราจร $(48 \times 1) + (24 \times 1/3) + (1 \times 2) = 58$ PCU/ชม.)

ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณจราจรเมื่อวันศุกร์ที่ 12 และวันเสาร์ที่ 13 พฤศจิกายน 2564 และนำมาใช้ในการคาดการณ์สภาพการจราจรในช่วงดำเนินการร่วมกับปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบันดังตารางที่ 4.2.3.7-3 และตารางที่ 4.2.3.7-4 การประเมินสภาพการจราจรช่วงดำเนินการในวันธรรมดาและวันหยุด ตามลำดับ พบว่าปริมาณจราจร 58 PCU/ชม. ของโครงการจะส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนพรประภาณิมิต ซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนทั้ง 3 สาย ยังคงเหมือนเดิมไม่เปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน กล่าวคือ ในวันธรรมดา ถนนพรประภาณิมิตมีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้เช่นเดิม ส่วนซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย ทั้ง 2 สาย มีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดี



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2022

รูปที่ 4.2.3.7-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารตัวอย่างในการเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์

ตารางที่ 4.2.3.7-3 : การประเมินสภาพการจราจรช่วงดำเนินการในวันธรรมดา

ถนน	จำนวน ช่องจราจร (ช่อง)	ความจุถนน, C (PCU/ช่องจราจร-ชม.)	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงดำเนินการ		
			ปริมาณจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*
ถนนพรประภาณิมิต	2	2 × 1,200	1,442	0.60	พอใช้	1,442 + 58 = 1,500	0.63	พอใช้
ซอยพรประภาณิมิต 7	2	2 × 900	648	0.36	ดี	648 + 58 = 706	0.39	ดี
ถนนมาบสอง-ค่ายมวย	2	2 × 900	434	0.24	ดีมาก	434 + 58 = 492	0.27	ดีมาก

ที่มา : *เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี, “วิศวกรรมการทาง”, กรุงเทพมหานคร : บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.

ตารางที่ 4.2.3.7-4 : การประเมินสภาพการจราจรช่วงดำเนินการในวันหยุด

ถนน	จำนวน ช่องจราจร (ช่อง)	ความจุถนน, C (PCU/ช่องจราจร-ชม.)	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงดำเนินการ		
			ปริมาณจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	ค่าที่ประเมิน*
ถนนพรประภาณิมิต	2	2 × 1,200	1,317	0.55	พอใช้	1,317 + 58 = 1,375	0.57	พอใช้
ซอยพรประภาณิมิต 7	2	2 × 900	663	0.37	ดี	663 + 58 = 721	0.40	ดี
ถนนมาบสอง-ค่ายมวย	2	2 × 900	508	0.28	ดีมาก	508 + 58 = 566	0.31	ดีมาก

ที่มา : * เผ่าพงษ์ นิจจันทร์พันธ์ศรี, “วิศวกรรมการทาง”, กรุงเทพมหานคร : บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.

และดีมาก ตามลำดับ สำหรับในวันหยุด ถนนพรประภาณิมิตมีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้ ส่วนซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวย ทั้ง 2 สาย มีความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับดีและดีมาก ตามลำดับ

ทั้งนี้ การเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดการชะลอตัวของรถทางตรงรวมถึงเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งโครงการได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงดำเนินการไว้ในบทที่ 5 เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติของผู้ที่เกี่ยวข้อง

4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนาม (ดูตารางที่ 3.3.8-1 (หน้า 3-28) การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบ) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 67.15) เป็นพื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม รองลงมา (ร้อยละ 20.27) เป็นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นถนน (ร้อยละ 5.32) โรงบำบัดน้ำเสีย (ร้อยละ 3.29) สุสาน (ร้อยละ 1.98) แหล่งน้ำ (ร้อยละ 1.20) ศาสนสถาน (ร้อยละ 0.40) ทางรถไฟ (ร้อยละ 0.25) และสถานศึกษา (ร้อยละ 0.14) ซึ่งการประกอบกิจการโรงแรมของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเช่นเดิม ซึ่งไม่ทำให้อัตราส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป

4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม จะก่อให้เกิดการจ้างงานจากความต้องการพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ นอกจากนี้การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ เนื่องจากแขกที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค และการบริการต่างๆ ซึ่งจะทำให้การค้าขายในบริเวณข้างเคียงดีขึ้น รวมทั้งหน่วยงานของรัฐมีรายได้จากค่าธรรมเนียมและภาษีต่างๆ

(2) สภาพสังคม

การดำเนินการของโครงการที่เป็นโรงแรม ซึ่งแขกของโรงแรมส่วนใหญ่จะใช้เวลาในการพักผ่อนหรือทำกิจกรรมต่างๆ ภายในอาณาบริเวณของโครงการหรือไปเที่ยวตามสถานที่ท่องเที่ยว/ร้านค้า โดยไม่ไปรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง และจากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวล และคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการเป็นโรงแรมในเรื่องเสียงดัง

รบกวน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจรติดขัด นอกจากนี้ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น และมีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค - บริโภคเป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น ทั้งนี้ ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอขึ้น มีความเพียงพอในทุกประเด็น ดังนั้นถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบทางลบด้านสังคมจากการดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ ชื่อผู้ประสานงาน และเจ้าของโครงการวางไว้ที่เคาน์เตอร์บริเวณชั้น 1 ของโรงแรม และรูปที่ 4.2.4.1-1 ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

4.2.4.2 การสาธารณสุข

(1) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาใช้บริการห้องพักของโครงการ โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลในพื้นที่ก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการทางด้านสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากอำเภอบางละมุงและอำเภอข้างเคียง (สัตหีบและศรีราชา) มีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งในส่วนของรัฐและเอกชน และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์เพียงพอ รวมทั้งการคมนาคมสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการสาธารณสุขในพื้นที่

(2) ผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน

โดยทั่วไปผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสุขภาพของชุมชน รวมทั้งผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการมี ดังนี้

- โรคมาเรียมะเร็งปอดจากควันบุหรี่
- โรคระบบทางเดินหายใจจากมลพิษที่ปล่อยออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂ และฝุ่น
- โรคอุจจาระร่วงจากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ
- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำจากการถูกสุนัขและ/หรือแมวที่ติดเชื้อมโรคกลัวน้ำกัดหรือข่วน
- โรคไข้เลือดออกซึ่งติดต่อกันจากคนสู่คน โดยมียุงลายเป็นพาหะนำโรค และยุงลายจะพบบ่อยตามภาชนะที่มีน้ำขัง
- โรคโควิด-19 ซึ่งเป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด
- ห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค

การรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้
- 1) แจ้งโดยตรงกับเจ้าของโครงการ*/ผู้จัดการโรงแรม
- 2) ผู้รับเรื่องร้องเรียนวางไว้ที่เคาน์เตอร์ของโรงแรม
- 3) ทางไปรษณีย์ : 147/7 หมู่ที่ 6 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4) ทางโทรศัพท์ : [REDACTED] (นายณภดล พึ่งเดช)

การตรวจสอบเบื้องต้น (ทันที)

เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ

กรณีตกลงกันได้

กรณีไม่สามารถตกลงกันได้

การตกลง

การแก้ไขปัญหา

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม /ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
ดำเนินการแก้ไขปัญหาในทันทีที่ทำได้

แจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหา

จากการพัฒนาโครงการ (ภายใน 1-3 วัน)

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ** (ภายใน 1-3 วัน)

- 1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
- 2) สรุปข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
- 3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
- 4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

การแก้ไขปัญหา (ภายใน 3-7 วัน)

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม /ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
ดูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาดำเนินการตามแนวทางและระยะเวลาดังที่กำหนด

ติดตามตรวจสอบ (ภายใน 7 วัน)

- 1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหายหลังจากการแก้ไขปัญหาลงแล้วเสร็จ
- 2) ผู้จัดการโรงแรมแจ้งผลการแก้ไขปัญหาลงให้ผู้ได้รับผลกระทบทราบ

หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท อีสติน จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท อีสติน จำกัด หรือผู้จัดการโรงแรม
2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเทศบาลเมืองหนองปรือ

รูปที่ 4.2.4.1-1 : ผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ

การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพและการกำหนดมาตรการต่างๆ

จากการรวบรวม/ศึกษาข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง จะสามารถคาดการณ์ผลกระทบทางสุขภาพจากการดำเนินการของโครงการต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ และผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งพิจารณาจากกิจกรรมของโครงการ ปัจจัย/สิ่งคุกคามสุขภาพ และกลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพ

สำหรับเกณฑ์การพิจารณาโอกาสในการรับสัมผัส ระดับความรุนแรง และระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.2.4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2.4.2-3 ตามลำดับ และสรุปการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการฯ พร้อมมาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.2.4.2-4

ทั้งนี้ ระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการช่วงดำเนินการโครงการ ดังนั้น จึงได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของมาตรการฯ ได้แสดงไว้ในบทที่ 5

4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) อาชีวอนามัย

ในระหว่างเปิดดำเนินการ โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่ชั้น 1 ของอาคาร C เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการ และสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) การรักษาความปลอดภัยของโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการภายในบริเวณโครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยตลอดเวลา และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรหนองปรือ ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ ดังภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการ เพื่อจะได้เป็นข้อมูลประกอบการจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

ตารางที่ 4.2.4.2-1 : เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นบางครั้ง และปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน
ปานกลาง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นประจำ ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพตลอดเวลา ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และชุมชนยังคงมีข้อห่วงกังวลแม้ว่าจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว

ตารางที่ 4.2.4.2-2 : เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ

คะแนน	มลพิษทางอากาศ ^{1/ 2/}	ระดับเสียง ^{3/}	อื่นๆ
ต่ำ	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศน้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. น้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐาน	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/ มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อยกับผู้ที่ไวต่อการรับสัมผัส ไม่จำเป็นต้องมีการรักษา
ปานกลาง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศอยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐาน	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนปานกลาง จำเป็นต้องได้รับการรักษาถึงจะหายขาด
สูง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมากกว่า 100% ของค่ามาตรฐาน	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มากกว่า 100% ของค่ามาตรฐาน	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนอย่างรุนแรง จำเป็นต้องได้รับการรักษาอย่างต่อเนื่อง

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)

ตารางที่ 4.2.4.2-3 : เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสามารถป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ จึงไม่จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ
ปานกลาง	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม
สูง	มีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม รวมทั้งต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อเฝ้าระวัง และ/หรือมาตรการในการชดเชยหรือเยียวยา

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
1. การคมนาคม - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากรถยนต์ของโครงการ	- ชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการ อาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจร และก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 24 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน ภายในโครงการ - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อชะลอความเร็วของรถ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้นายพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ইসท์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
2. ความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค และการขาดมาตรการด้านความปลอดภัยจะส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่ดูแลให้ถูกสุขอนามัย	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
3. สุขภาพ - โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับ การถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อกหมดสติและถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก แต่ทั้งนี้โรคอุจจาระร่วงเป็นโรคที่สามารถป้องกันได้	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ สาเหตุ และการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานโครงการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร หรือก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น ▪ เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ ▪ เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ ▪ ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสท์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
3. สุขภาพ - โรคเมะเร็งปอด	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคเมะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่ก็สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดเมะเร็งปอดได้ไม่แพ้กับการสูบบุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนที่อยู่บริเวณข้างเคียง
- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้ เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกหมา/แมวกัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วที่สุดด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
3. สุขภาพ - โรคไข้เลือดออก	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พค.-กย.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง สระน้ำ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ ใส่ทรายในจานรองกระถางต้นไม้เพื่อให้ทรายดูดซึมน้ำส่วนเกินจากการรดน้ำต้นไม้ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ หรือเลี้ยงปลาในสระน้ำเพื่อให้กินลูกน้ำยุง - ปิดฝาท่อเก็บน้ำใช้ให้สนิท - จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุงหรือแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ইসท์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
3. สุขภาพ - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด-19	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผน/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงาน และแขกผู้เข้าพัก ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ รับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า ▪ หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% ▪ การยืน/นั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร ▪ ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว ▪ งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - จัดให้มีสบู่และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ ইসท์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
3. สุขภาพ - โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด-19 (ต่อ)			- จัดให้มีพนักงานเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการ ตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้า โรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม รวมทั้งจัดให้มีถังขยะติดเชื้อ เพื่อรองรับขยะหน้ากากอนามัย
- ห้องครัวและห้องอาหาร	- แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความ สะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของ เชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่ จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561

4.2.4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย

อาคารโรงแรมของโครงการจัดเป็นอาคารสาธารณะ ประกอบอาคาร ค.ส.ล. สูง 1-7 ชั้น จำนวน 30 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังอาคาร/ระดับพื้นชั้นหลังคาอยู่ในช่วง 2.75 - 21.05 ม. และมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 13.00 - 5,283.94 ตร.ม. โดยอาคาร B และ C (พื้นที่อาคาร 3,178.91 และ 5,283.94 ตร.ม.) เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ส่วนอาคาร A, D, E, F,G และ H (มีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 13.00 - 1,208.04 ตร.ม.) ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ดังนี้

- กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีความสอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ทั้ง 2 ฉบับ ดังรายละเอียดในตารางที่ 4.2.4.4-1 และตารางที่ 4.2.4.4-2

(2) ประเมินระยะเวลาที่ใช้ในการอพยพคนออกนอกอาคาร

อาคาร C สูง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ (ST-2) 1 บันได ทอดจากชั้น 7 - ชั้น 1 บันไดมีความกว้าง 1.10 ม. สืบเนื่องจากข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ข้อ 5 (1) กำหนดให้อาคารที่มีความสูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดแนวดิ่งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารภายในหนึ่งชั่วโมง ซึ่งสามารถคำนวณระยะเวลาที่ใช้อพยพคนภายในอาคารทั้งหมดออกนอกอาคารได้โดยใช้สูตรของ ว.ส.ท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, 2551) ดังนี้

$$T = 0.68 + 0.081 (P / W)^{0.73}$$

เมื่อ T = เวลาในการอพยพ, นาที

P = จำนวนคนที่ใช้บันไดหนีไฟในชั้น 2-7, คน

W = ความกว้างของบันไดหนีไฟ, ม.

$$T = 0.68 + 0.081 (130 / 1.10)^{0.73}$$

$$= 3.32$$

$$\approx 4 \text{ นาที}$$

ตารางที่ 4.2.4.4-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ข้อมูลโครงการ
<p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>ข้อ 3 ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบถือมืออย่างใดอย่างหนึ่งตามชนิดและขนาดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) โฟมเคมี ขนาด 10 ลิตร (2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4 กก. (3) ผงเคมีแห้งขนาด 4 กก. (4) Halon 1211 ขนาด 4 กก. <p>สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องติดตั้งไว้ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม.ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวกและอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอด</p>	<p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (~6.8 กก.) ส่วนบนสุดของถังดับเพลิงสูงจากพื้นไม่เกิน 1.5 ม. แต่ละอาคารมีการติดตั้งดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาคาร A, D, E และ F สูง 1 ชั้นจะติดตั้ง 1 เครื่อง/อาคาร ■ อาคาร B สูง 3 ชั้น พื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 1,021.68 - 1,135.55 ตร.ม. ติดตั้ง 2 เครื่อง/ชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งบริเวณหน้าห้องน้ำ และหน้าบันได ST-1 ส่วนชั้น 2-3 จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าห้องเก็บผ้า และหน้าบันได ST-1 ■ อาคาร C สูง 7 ชั้น ส่วน Podium จะติดตั้งบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องครัว ห้องอาหาร และด้านหน้าห้องอาหาร สำหรับส่วน Tower ที่มีพื้นที่อาคารแต่ละชั้นอยู่ในช่วง 466.65 - 489.24 ตร.ม. ติดตั้ง 2 เครื่อง/ชั้น โดยชั้น 1 จะติดตั้งด้านหน้าห้องนวดและด้านหน้าลิฟต์ ส่วนชั้น 2-7 จะติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์และด้านหน้าตรงข้ามกับห้องเก็บของ/ห้องพักรับพัสดุประจำชั้น
<p>ข้อ 5 อาคารที่ยกเว้น ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว และบ้านแฝด ต้องมีสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น</p>	<p>- ติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น</p>
<p>ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ 	<p>ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเตือนไฟไหม้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ดึง (Manual Pull Station) และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ที่ส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงทุกชั้น โดยอาคาร A และ D ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร ส่วนอาคาร B ติดตั้งบริเวณทางเดินและบริเวณด้านหน้าบันได ST-1 และอาคาร C ส่วน Podium จะติดตั้งบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องครัว ห้องอาหาร และด้านหน้าห้องอาหาร สำหรับส่วน Tower ติดตั้งบริเวณด้านหน้าลิฟต์และด้านหน้าบันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งในห้องเครื่อง ห้องปั๊ม ห้องครัว และห้องพักรับพัสดุรวม - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องพักรับพัสดุ ห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องช่าง ห้องอาหาร พื้นที่พาณิชยกรรม ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บผ้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องไฟฟ้า ห้องน้ำ ทางเดิน และบันได

ตารางที่ 4.2.4.4-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 7 อาคารในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงแสดงข้อความทางหนีไฟ ตัวอักษร/สัญลักษณ์มีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดหลักและบันไดหนีไฟอาคาร B และ C ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ - ป้ายบอกชั้น จัดให้มีป้ายพลาสติกเรืองแสง ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ โดยติดตั้งบริเวณโถงบันได/ลิฟต์ และหน้าบันไดหนีไฟของอาคาร B และ C ทุกชั้น - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. โดยอาคาร A ติดตั้งภายในห้องประชุม ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง ห้องช่าง และห้องสำนักงาน อาคาร B ติดตั้งบริเวณทางเดิน และภายในบันได อาคาร C ติดตั้งบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม ห้องครัว ห้องอาหาร ด้านหน้าห้องอาหาร ทางเดิน และภายในบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อาคาร D ติดตั้งภายในห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องปั๊ม และห้องน้ำ และอาคาร E และ F ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องในตำแหน่งที่จะให้แสงสว่างเพียงพอและมองเห็นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้

ตารางที่ 4.2.4.4-2 : การเปรียบเทียบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติ แล้วต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.9 ม. และต้องทำเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกได้เท่านั้น ต้องติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>ข้อ 32 พื้นที่หน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได และอีกด้านกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p>	<p>- อาคาร C สูง 7 ชั้น มีบันไดหนีไฟ (ST-2) 1 บันได อยู่ทางทิศตะวันออกของอาคาร เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ และทางเดินไปยังบันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-2) เป็นบันไดภายในอาคาร มีความกว้าง 1.10 ม. มีผนังที่บ่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ (คอนกรีต) และมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>- ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้าง 0.90 ม. สูง 2.00 ม. สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้และติดตั้งอุปกรณ์บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และทางออกสู่บันไดหนีไฟไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>- บันไดหนีไฟ (ST-2) มีความกว้าง 1.10 ม. พื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.29 - 1.50 ม. อีกด้านหนึ่งกว้าง 2.40 ม.</p>

จากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปได้ว่า ในการอพยพคนทั้งหมดออกจากอาคารจะใช้เวลาประมาณ 4 นาที ซึ่งไม่เกินข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชม. ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าบันไดหนีไฟของโครงการสามารถรองรับการอพยพคนภายในอาคารออกนอกอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ

(3) ความเหมาะสมและความเพียงพอของพื้นที่จตุรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างภายในโครงการเพื่อเป็นจตุรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวเนื้อที่ 100 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2.9-13 (หน้า 2-181) แผนผังจตุรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ประกอบ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับผู้พักอาศัยของโครงการทั้งหมด 360 คน (พนักงาน+แขกผู้ใช้บริการห้องพัก) จะมีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยประมาณ 0.27 ตร.ม./คน (100 ตร.ม./360 คน) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีจตุรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน” โดยเมื่อผู้พักอาศัยอพยพออกมาจากอาคารจะมารวมกันที่จตุรวมพลในช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อตรวจสอบว่ามีผู้พักอาศัยติดค้างอยู่ภายในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันผู้พักอาศัยจากจตุรวมพลออกไปนอกพื้นที่โครงการสู่ถนนสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากความร้อนของเปลวเพลิง และไม่ให้เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(4) ศักยภาพในการดับเพลิงของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบการดับเพลิงของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหนองปรือ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 4.4 กม. ใช้เวลาในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที โดยมีกำลังคนสนับสนุนและอุปกรณ์ในการดับเพลิง ดังนี้

- พนักงานดับเพลิง 27 คน
- อาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน 673 คน
- รถยนต์ดับเพลิงขนาดความจุ 6,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- รถยนต์ดับเพลิงขนาดความจุ 4,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำขนาดความจุ 12,000 ลบ.ม. จำนวน 2 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำขนาดความจุ 10,000 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดหามหาบจำนวน 2 เครื่อง

ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการแจ้งเทศบาลเมืองหนองปรือให้รับทราบถึงการพัฒนาโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับประกอบการวางแผนในการจัดการด้านการระงับอัคคีภัยในอนาคต

อนึ่ง สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการให้ทางเทศบาลเมืองหนองปรือรับทราบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.

4.2.4.5 สุนทรียภาพ

(1) ความสอดคล้องด้านทัศนียภาพกับพื้นที่ข้างเคียง

อาคารโรงแรมของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 1-7 ชั้น ที่ได้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดิน เพื่อลดความกระด้างของอาคารที่เป็นอาคาร ค.ส.ล. รวมทั้งให้มีความร่มรื่นสวยงาม และพื้นที่ข้างเคียงเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม บ้านพักอาศัย และสถานประกอบการ ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องทางด้านทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ (ดูรูปที่ 2.4-2 (หน้า 2-12) ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ประกอบ)

(2) การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ

พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมี 3 แห่ง ได้แก่ (1) มัสยิดยามีอุลอิสลาม ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 ม. (2) วิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอีโตะ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 ม. และ (3) คริสตจักรบ้านรวมใจ ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 ม. ทั้งนี้ มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 3 แห่งไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการที่สูง 1-7 ชั้น เนื่องจากมีอาคารอื่นคั่นอยู่ ดังนั้นการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง ดังรูปที่

4.2.4.5-1 ภาพถ่ายดาวเทียมและภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการที่มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว

(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม. ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมด โดยคิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.53 ตร.ม. และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย (ผู้มาใช้บริการ+พนักงาน = 360) ประมาณ 2.75 ตร.ม./คน ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของ สผ. และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.12-1 (หน้า 2-195) การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

4.2.4.6 การบดบังแสงแดด

เนื่องจากอาคาร C ของโครงการสูง 7 ชั้น เป็นอาคารที่ได้ก่อสร้างมาตั้งแต่ปี 2555 และจากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัย/ทำงานในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นผู้ที่จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของโครงการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2564 ถึงเดือนธันวาคม 2564 ไม่ปรากฏว่ามีผู้ห่วงกังวลเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการแต่อย่างใด ดังนั้นการดัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนรอบพื้นที่โครงการ

4.2.4.7 การบดบังทิศทางลม

สำหรับการประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการและอาคารข้างเคียง ได้พิจารณาข้อมูลทิศทางลมจากสถิติภูมิอากาศของสถานีตรวจวัดอากาศพญาไทในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563) ร่วมกับตำแหน่งที่ตั้งของอาคารข้างต้น แสดงดังรูปที่ 4.2.4.7-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงอาคารที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม พบว่า



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2565.

รูปที่ 4.2.4.5-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมและภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการที่มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหว



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
มุมมองจากมัสยิดยามีอุลอิสลาม
ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 450 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
มุมมองจากวิทยาลัยเทคโนโลยีไทยอิตะ
ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 ม.



ภาพถ่ายแสดงตำแหน่งอาคารของโครงการ
มุมมองจากคริสตจักรบ้านรวมใจ
ระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 760 ม.

- **ช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้ (SW) และทิศใต้ (S) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของบ้านพักอาศัยทางด้านทิศเหนือ (N)
- **ในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม** ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (NE) ซึ่งอาคารของโครงการอยู่เหนือลมจะบดบังทิศทางลมของ ซิซี คอนโดมิเนียม 1 สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น ทางด้านทิศใต้ (S)

เนื่องจากอาคารของโครงการมีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินอยู่ในช่วง 1.03 - 26.52 ม. ประกอบกับจะมีลมทางอ้อม (กรณีอาคารขวางกั้นทิศทางลม) ที่เกิดจากการสร้างสมดุลธรรมชาติอันสืบเนื่องจากความแตกต่างของความกดอากาศ ทำให้เกิดกระแสลมพัดผ่านเข้ามาในพื้นที่ เป็นผลให้มีการหมุนเวียนของกระแสลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งอาคารส่วนใหญ่ในปัจจุบันมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ดังนั้นผลกระทบในการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ และเนื่องจากในปัจจุบันมีอาคารอยู่ในพื้นที่อยู่แล้ว จากการสอบถามความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ไม่ปรากฏว่ามีผู้ใดระบุว่าได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการแต่อย่างใด

4.2.4.8 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

ปัจจุบันอาคารส่วนใหญ่จะมีงานรับสัญญาณหรือติดตั้งเคเบิล และการส่งสัญญาณจะใช้ระบบ digital แทนระบบ analog แบบเดิม ซึ่งในระบบ digital จะไม่มีปัญหาเรื่องการบดบังสัญญาณแม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารข้างเคียง

4.3 สรุปผลกระทบ

จากการประเมินผลกระทบของโครงการทั้งในช่วงดัดแปลงและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ สามารถสรุประดับผลกระทบของโครงการดังตารางที่ 4.3-1 ซึ่งพบว่าในช่วงดัดแปลงจะเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ของกิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไป และจะหมดไปเมื่อกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบนั้นๆ สิ้นสุดลง ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคมขนส่ง สภาพสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบทางบวก ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวข้างต้นเป็นผลกระทบชั่วคราว และด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่ได้กำหนดไว้ จะเป็นผลให้การดำเนินการดัดแปลงของโครงการมีผลกระทบทางลบต่อสภาพแวดล้อมลดลง และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น และก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจจากการที่ก่อให้เกิดการจ้างงาน ทำให้การค้าขายในพื้นที่ดีขึ้น หน่วยงานท้องถิ่นมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียม รวมทั้งนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมีทางเลือกเรื่องที่พักอาศัยมากขึ้น นอกจากนี้โครงการที่มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 991 ตร.ม. ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่ดี

อนึ่ง ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น เป็นการประเมินบนสมมุติฐานที่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในบทที่ 5

ตารางที่ 4.3-1 : สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางด้านต่างๆ	ระดับของผลกระทบ	
	ช่วงดัดแปลง	ช่วงเปิดดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 ภูมิประเทศ	0	0
1.2 ทรัพยากรดิน	0	0
1.3 คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	-1	0
1.4 น้ำทะเล	0	0
1.5 น้ำใต้ดิน	0	0
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	0	0
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้น้ำ	0	0
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	0	0
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-1	0
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	0	0
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	0	0
3.6 การคมนาคมขนส่ง	-1	0
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	0	+1
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
• สภาพเศรษฐกิจ	+1	+2
• สภาพสังคม	-1	0
4.2 การสาธารณสุข	0	0
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-1	0
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	0	0
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-1	+1

หมายเหตุ : + ผลกระทบด้านบวก

- ผลกระทบด้านลบ

0 ไม่มีผลกระทบ

1 = ผลกระทบน้อย

2 = ผลกระทบปานกลาง

3 = ผลกระทบมาก

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมพบว่าบางกิจกรรมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็นซึ่งบริษัทที่ปรึกษา ได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงการดัดแปลง และในช่วงดำเนินการ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-5 ตามลำดับ เพื่อเป็นแนวทางให้ทางโครงการนำไปปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะต้องประเมินผลและสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เสนอวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ทำมาแล้ว และให้โครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงดัดแปลงที่มีระยะเวลา 3 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยพรประภาณิมิต 7 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพัก 155 ห้อง ห้องอาหาร และห้องประชุม ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น 1 อาคาร อาคารสูง 3 ชั้น 1 อาคาร อาคารชั้นเดียว 27 อาคาร และอาคารพักขยะรวม 1 อาคาร ตั้งอยู่บนที่ดินพื้นที่ 11-2-39.8 ไร่ หรือ 18,599.20 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงตัดแปลงที่มีระยะเวลา 3 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> <hr/> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงตัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<div> 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ </div> <div> 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป </div>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงตัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท ইস্তินี จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงดัดแปลง และช่วงดำเนินการ	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ การตัดแปลงอาคารจะไม่มีการปรับระดับพื้นที่ ดังนั้นการตัดแปลงอาคารจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- โครงการมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และก่อสร้างฐานรากอาคารพักขยะรวมและลิฟต์ รองรับผู้พิการฯ ปริมาณ 450 ลบ.ม. ซึ่งจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด และมีปริมาณดิน ถมกลับ 70 ลบ.ม. โดยจะใช้ดินจากภายนอก โครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน ในบริเวณที่มีการปรับถมไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม - ดินบริเวณที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวอาจมีความอุดม สมบูรณ์ของดินไม่เพียงพอและไม่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้	---	---
		- ปรับปรุงบำรุงดินให้มีแร่ธาตุที่เหมาะสมต่อการ เจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกบริเวณพื้นที่สีเขียว	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	- การขุดดินอาจก่อให้เกิดการพังทลายของดิน ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน และ/หรือ เป็นอันตรายต่อชีวิต	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการ พังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดิน หรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้ 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ ดำเนินการแต่งผนังดินขุดให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจาก การถูกรบกวนจากสภาพการทำงานใน หน่วยงานหรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝน ที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการ รบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาต จากวิศวกรผู้ควบคุมงาน และหากมีความ จำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการ ป้องกันการรบกวนและเสริมความแข็งแรง ของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการ พังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของ อาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์ - ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>3) ห้ามกองวัสดุ จอตรถบรรทุก หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้</p> <p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด โดยให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะแขนของรถขุดดิน</p> <p>5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p> <p>6) การกองดินที่สูงเกินกว่า 2 ม. ในพื้นที่ต้องทำการขออนุญาตวิศวกรผู้ควบคุมงานโดยต้องทำการตรวจสอบและคุณลักษณะของพื้นที่ที่จะกองดินนั้นว่าสามารถรับน้ำหนักดินที่จะกองได้หรือไม่</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		7) ในช่วงที่มีฝนตก ต้องมีการขุดร่องน้ำดัก โดยรอบบริเวณหลุมหรือบ่อขุด เพื่อเบี่ยง น้ำนองออกจากพื้นที่ขุด และในหลุมหรือบ่อ ขุดต้องมีการระบายน้ำออกจากหลุมหรือบ่อ อย่างเพียงพอที่จะไม่ทำให้สภาพของดิน เปลี่ยนไป อันอาจมีความเสี่ยงต่อการเกิดการ พังทลายของดิน	
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลง	- กิจกรรมการตัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการตัดแปลงโครงการ พบว่า ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับ ปานกลาง	- จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น จากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถ ตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอ หรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อ ร้องเรียนดังกล่าว - จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้ เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการตัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้น ก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ - ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออก พื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองข้าง ทางของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- คลุมวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ด้วย ผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและ ฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ รถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหก หล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุก เป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐาน ของกฎหมาย	---
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลง	- กิจกรรมการตัดแปลง อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อ ผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีแนวรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีต และไม่ระแนงสูง 2 ม. ซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพง กันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และ การคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการตัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		- เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการดัดแปลง ที่มีระดับเสียงต่ำ - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ที่มีเสียงดังรบกวน ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ของวันจันทร์-วันเสาร์ หยุดวันอาทิตย์ และวันนักขัตฤกษ์ และไม่ดำเนิน กิจกรรมซึ่งก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย ข้างเคียงระหว่างเวลา 17.00 - 08.00 น. ของวัน ถัดไป อันเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และ มีเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงล่วงหน้า อย่างน้อย 1 วัน ในกรณีที่อาจมีการทำงานล่วงเวลา ของกิจกรรมต่อเนื่องที่จำเป็นต้องดำเนินต่อไปแล้ว เสร็จ เช่น การเทปูน เป็นต้น - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจาก การตกกระทบพื้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลง (ต่อ)		- กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะซึ่งเป็นห้อง/กันพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ และ/หรือเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน	
- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) เสียง (ต่อ) - ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	---
2) การสั่นสะเทือน - ผลกระทบจากกิจกรรมการตัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดิน อาคารพักขยะรวม และลิฟต์ อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนซึ่งอาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญและเสียหายต่อทรัพย์สินของผู้พักอาศัยในบริเวณข้างเคียง	- ใช้เสาเข็มแบบเจาะสำหรับงานฐานราก - ก่อนเริ่มการตัดแปลงอาคาร เจ้าของโครงการ บริษัท ประกันภัยของโครงการ และ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้างเจ้าของอาคารข้างเคียงและ/หรือบริษัทประกันภัยของอาคารข้างเคียงจะทำการตรวจสอบสภาพอาคารข้างเคียงร่วมกัน รวมทั้งถ่ายรูป/วิดีโอ เพื่อเป็นหลักฐานของสภาพอาคารก่อนมีการตัดแปลงอาคาร - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ในกรณีที่พบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นมีผลกระทบต่ออาคารในบริเวณข้างเคียงให้ดำเนินการปรับปรุง/ปรับเปลี่ยนวิธีการก่อสร้าง และ/หรือหามาตรการลดระดับความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือน ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ ■ ดัชนีตรวจวัด : ค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV) ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ระหว่างการก่อสร้างฐานราก

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2) การสั่นสะเทือน</p> <p>- ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)</p>		<p>- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคาร จำกต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาลเมืองหนองปรือ</p> <p>- หาข้อยุติร่วมกันโดยมีระยะเวลาในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร</p>	
<p>- ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง</p>	<p>- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญและ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่งและที่อยู่อาศัยในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ</p>	<p>- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองระบายเสีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการ อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. และ น้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลงจะรวบรวมเข้าสู่ ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ และน้ำทิ้งจะระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่ โครงการ ซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขอยัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึง ไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและ สิ่งปฏิกูล (หน้า 5-18) อย่างเคร่งครัด	---
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการได้มาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาค สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอยัดหนองใหญ่ ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ แต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็ก ที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งทนต่อการรบกวน ส่วนต้นไม้เป็นต้นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่นสวยงาม และไม่ผล ดังนั้นการดัดแปลงอาคารของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติ ของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ความต้องการใช้น้ำรวม 1.90 ลบ.ม./วัน การใช้ น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้างซึ่งจะ ช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด ประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกหลักสุขอนามัยอาจ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายใน โครงการและบริเวณข้างเคียง และเกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพของพนักงานและประชาชนในบริเวณ ข้างเคียง	- จัดให้คนงานใช้ห้องส้วมบริเวณชั้น 1 ที่มีอยู่เดิม โดยน้ำเสียจากห้องส้วมจะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสีย และน้ำทิ้งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะหน้าโครงการซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลทำความสะอาดห้อง ส้วมเป็นประจำทุกวัน	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TKN, Settleable Solids, TDS, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงอาคารในช่วงฤดูฝนอาจมีเศษวัสดุ จากการรื้อถอน/ดัดแปลงอาคารไหลเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิด การอุดตันและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของ ชุมชนโดยรอบ	- บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.30 ม. Slope 1:100 พร้อม บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็น ประจำวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและ จัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการ ชะล้างของฝน - ทำความสะอาดเก็บขยะที่บ่อพักสุดท้ายเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อ หน่วงน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนัก ทุกครั้ง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงของโครงการประกอบด้วย เศษวัสดุจากการรื้อถอนซึ่งมีปริมาณ 1.89 ลบ.ม./วัน เศษวัสดุที่เกิดจากการดัดแปลง คาดว่าจะมีปริมาณ 0.08 ลบ.ม./วัน และขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของ คนงานก่อสร้างปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วน และเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถัง วางไว้ในบริเวณหน้างานจำนวน 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง	- ตรวจสอบความเพียงพอและความสามารถในการใช้งานของถังขยะ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุงขยะ 2 ชั้น โดยถุงขยะชั้นแรกที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเทราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปในถุงเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิดและฉีดพ่นบริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง จากนั้นตั้งถุงขยะออกจากถังแล้วนำไปพักเก็บรอการนำไปกำจัดรวมกับขยะทั่วไป - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ถังไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะโดยมีการแยกประเภทขยะ ณ แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือเวลามาเก็บขยะไปทำการกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำวันอย่างสม่ำเสมอ 	
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและใช้ไฟฟ้าจากโครงการที่ได้มีการเชื่อมต่ออยู่แล้ว - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน 	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงสูงสุด 2 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนพรประภาณิมิตซอยพรประภาณิมิต 7 และถนนมาบสอง-ค่ายมวยเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง โดยยังมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้-ดีมากเช่นเดิม 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ และต้องไม่บรรทุกเกินอัตราการบรรทุกที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งมีการควบคุมกระบะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวันนอกช่วงเวลาเร่งด่วนหรือตามข้อบังคับของเจ้าพนักงานท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะ ให้จัดส่งคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกและพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ - ห้ามเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างและจอดรถบนพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีคนงานดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ตั้งโครงการมี ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ. 2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามในพ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดัดแปลงอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งภายในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจ้างคนในพื้นที่ก่อนคนนอกพื้นที่ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเฉพาะในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5 x 1 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการดัดแปลง หน่วยงานที่มีหน้าที่ควบคุมการดัดแปลง และเลขหนังสือที่เห็นชอบ พร้อมทั้งติดตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณเคาน์เตอร์ต้อนรับที่ชั้น 1 ของอาคาร C (Podium) - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารของโครงการ จำต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในความตกลงในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้คณะกรรมการ แก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการซึ่งประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้เสียหาย และตัวแทนเทศบาล เมืองหนองปรือ ในการเจรจาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติและภาพถ่าย พนักงานและเจ้าหน้าที่ทุกคนที่สามารถตรวจสอบได้ ตลอดเวลา - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัด ความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น - หัวหน้าคนงานต้องดูแลและควบคุมคนงาน ก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดย เด็ดขาด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)	- บ้านพักคนงานก่อสร้างที่อยู่นอกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มี การจัดการดูแลที่เหมาะสม	- ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักสำหรับคนงาน ก่อสร้างที่มีระบบสุขาภิบาลที่ถูกต้องเหมาะสม โดย ต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่ กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัย สำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง บทลงโทษต่างๆ ภายในพื้นที่ที่พักคนงาน เช่น เขต ปลอดยาเสพติด การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของ ยานพาหนะ การส่งเสียงดังในเวลากลางคืน การลัก ขโมย และการรुक้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง เป็นต้น - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติ ของคนงานก่อสร้าง และความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของที่พักอย่างเคร่งครัด - บ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราวภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้อง ดำเนินการรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลใน พื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งทำการเก็บกวาดทำความสะอาด พื้นที่ ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงและเชื้อโรคที่เป็น พาหะนำโรค และทำการปรับระดับพื้นที่บริเวณ ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	<ul style="list-style-type: none"> - การที่มีคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษาศูนย์พยาบาลเนื่องจากเจ็บป่วย และ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงานจะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม - กรณีคนงานต่างชาติได้รับเฉพาะผู้ที่มีใบอนุญาตทำงาน ซึ่งได้มีการตรวจสอบสุขภาพแล้วในขั้นตอนการขออนุญาต และในกรณีที่พบว่าคนงานมีโรคติดต่อให้ดูแลให้คนงานได้รับการรักษาที่ถูกต้องและเหมาะสม รวมทั้งพบแพทย์ตามนัด 	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือน้ำที่ปนเปื้อนอันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก 	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ในกรณีที่คนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 	
	<p>- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดเชื้อเรบีส (Rabies) จากไวรัสที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปีโดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในคูน้ำ ภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<p>- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน</p> <p>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝา ภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงวางไข่</p> <p>- ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท</p> <p>- ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- นำปลามาเลี้ยงในคูน้ำเพื่อให้กินลูกน้ำยุง</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน</p> <p>- กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง</p> <p>- ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือหัดเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</p>	<p>1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ</p> <p>▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p> <p>2) จัดให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลง/สารเคมีกำจัดยุง</p> <p>▪ พื้นที่ : พื้นที่โครงการ</p> <p>ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้างและบุคคลที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าเกินกว่า 37.5 องศาเซลเซียสหรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>- จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด</p> <p>- จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ</p> <p>- จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p>	<p>- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5°C</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงาน ก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงงดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	
	- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกหลักสุขอนามัย	- ในกรณีที่เป็บบ้านพักคนงานก่อสร้างชั่วคราว ภายหลังการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรื้อถอนอาคารและระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ทั้งหมด รวมทั้งเก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ฉีดพ่นยาฆ่าเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค และปรับระดับพื้นที่บริเวณดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยดังเดิม	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วเดิมซึ่งเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศตะวันออกเป็นรั้วคอนกรีตและไม้ระแนงสูง 2 ม. - ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติที่คนงานอ่านเข้าใจเพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก 	<p>1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p> <p>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ</p> <p>■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคานงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอครในพื้นสาธารณะ - มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน้างานไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี่ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงตัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		- ก่อนเริ่มดำเนินการตัดแปลงอย่างน้อย 2 สัปดาห์ โครงการต้องดำเนินการแจ้งศูนย์ป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหนองปรือและ สถานีตำรวจภูธรหนองปรือให้ทราบถึงการตัดแปลง อาคารของโครงการ เพื่อจะได้นำข้อมูลไปใช้ ประกอบการจัดการในการดูแลด้านความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน	
4.4 สุนทรียภาพ	- การตัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยง ไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในช่วงตัดแปลง ของโครงการเท่านั้น	- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอด ยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บ กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসทินี่ จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงตัดแปลงต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือน
กรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลาเพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมของโครงการ ไม่มี กิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิ ประเทศของพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	---	---
1.2 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบายมล สารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ใน ปริมาณ 1.07×10^{-4} , 1.07×10^{-4} และ 1.82×10^{-4} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ออกสู่บรรยากาศ ซึ่งไม่ทำ ให้คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลง ไปจากปัจจุบันอย่างมีนัยสำคัญ	- มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้น้ำมัน ซึ่งสามารถตรึง CO ₂ ได้ไม่น้อยกว่า 927 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่ จอดรอ รวมทั้งกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานรับผิดชอบทำความสะอาดพื้นที่ จอดรอและถนนภายในโครงการเพื่อป้องกันการ พังกระจายของฝุ่นละออง - ดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้ เจริญเติบโตได้ดี เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการลด มลสารต่างๆ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักค้างคืน ซึ่งต้องการความเงียบสงบ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน สำหรับห้องอาหารและห้องประชุมอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรมซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง	- ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคารในช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	---
1.4 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีคลองมาบยายเลีย ซึ่งเป็นแหล่งน้ำธรรมชาติไหลผ่าน และที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 3.9 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-39 ถึงหน้า 5-41) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ หน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-39 ถึงหน้า 5-41) อย่างเคร่งครัด	---
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่นกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะใช้น้ำปริมาณ 146 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัด และการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการ ทำให้แรงดันน้ำในท่อประธานของกบภ. ลดลง เป็นผลให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อนหรือไม่มีไหล 	<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ถ้าพบว่าการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - โครงการมีปริมาณน้ำสำรองใช้ 234 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กบภ.ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - ในกรณีที่บริเวณโดยรอบโครงการมีปัญหาความดันน้ำในท่อประธานต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (06.00-09.00 น. และ 17.00-20.00 น.) และเปิดวาล์วให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ (9.00 น.-17.00 น. และ 20.00-06.00 น.) เพื่อป้องกันปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้แขกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและระบบท่อน้ำประปา <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ▪ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนในน้ำประปาเกิดกร่อนคอนกรีตที่เป็นผนังด้านในของถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. - น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเก็บน้ำใช้ ค.ส.ล. เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี 	—
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียปริมาณ 106 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ ลดลงและอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความจุญ 75, 60 และ 45 ลบ.ม./วัน และทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียและคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบให้ดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ในการดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับถังบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ 	<p>(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี <p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจวัด : บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : BOD ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารในอ่างล้างจานเป็นประจำทุกครึ่ง และดักซ็อนกากไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน ใส่ถุงขยะสีดามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้ามาสูบล้างจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม 	3) การสูบล้างตะกอน <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดสูบล้างตะกอน : ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 13 วัน หรือตามความเหมาะสม
	- การบำบัดแบบไม่ใช้ออกซิเจนที่ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียมายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	—
	- โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น ■ ความถี่ : ทุกวัน สำหรับสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลเมืองหนองปรือ หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ความถี่ : ทุก 1 เดือน สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 18.8 ลบ.ม. ซึ่งจะสามารถรองรับน้ำส่วนเกินปริมาณ 2.72 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝนเพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 410 กก./วัน หรือ 1.68 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค รวมทั้งเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอาคารพักขยะรวม ภายในแบ่งออกเป็นห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย และด้านข้างอาคารพักขยะรวมจะมีลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์สำหรับขยะย่อยสลาย โดยห้องพักขยะ/ถังขยะคอนเทนเนอร์จะสามารถรองรับขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะย่อยสลายได้ไม่น้อยกว่า 7 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 40 วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความเพียงพอของถังขยะ และความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและห้องพักขยะ ดัชนีตรวจวัด : ความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะและห้องพักขยะ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะ โดยใช้ สีเขียว สีน้ำเงิน สีเหลือง และสีส้ม สำหรับถังขยะ ย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ตามลำดับ ด้านหน้าถังมีข้อความระบุชนิดขยะให้ เห็นชัดเจน และสวมถุงพลาสติกชนิดหนาไว้ภายใน ถังขยะทุกถัง วางไว้ตามจุดต่างๆ ตามความ เหมาะสม - ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการ จะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย ในพื้นที่โครงการ โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิด มิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อ ให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะติดเชื้อไว้ในถุง ขยะ 2 ชั้น โดยในถังขยะติดเชื้อให้ใส่ถุงขยะซ้อน 2 ชั้น ถุงขยะชั้นในที่บรรจุขยะติดเชื้อจะต้องเท ราดด้วยสารฆ่าเชื้อ เช่น แอลกอฮอล์ 70% หรือน้ำยาฟอกขาว (เช่น ไฮเตอร์) โดยเทราดลงไปใน ถังเพื่อทำลายเชื้อ จากนั้นมัดปากถุงด้วยเชือกให้ มิดชิดแล้วฉีดพ่นด้วยสารฆ่าเชื้อบริเวณปากถุง แล้วมัดปากถุงชั้นนอกให้มิดชิด และฉีดพ่น บริเวณปากถุงด้วยสารฆ่าเชื้ออีกครั้ง ก่อนจะดึงถุง ขยะออกจากถังแล้วนำไปพักรอการเก็บขนไปทำการ กำจัดรวมกับขยะทั่วไปที่อาคารพักขยะรวม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসท์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่อาคารพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันขยะหกรั่ว แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง และให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา - เศษอาหาร เศษผักและผลไม้จากห้องครัวและห้องอาหารจะเก็บรวบรวมไว้ และจะมีเอกชนผู้ประกอบการเลี้ยงสัตว์ในพื้นที่เข้ามารับไปเป็นอาหารสัตว์ทุกวัน - ประสานกับรถเก็บขยะของเทศบาลเมืองหนองปรือให้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 5 วัน หรือตามความเหมาะสม 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্টทินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ขยะอันตรายให้ประสานกับรถเก็บขนขยะอันตราย เอกชนที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้กำจัดขยะอันตรายกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม และได้รับอนุญาตจากเทศบาลเมืองหนองปรือเข้ามาจัดเก็บทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกให้กับรถขยะตลอดระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ - ให้นักงานล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ/ลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์ และถึงขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน รวมทั้งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรคและที่อยู่อาศัยของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดที่ห้องพักขยะ/ลานพักถึงขยะคอนเทนเนอร์เข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำเพื่อป้องกันไม่ให้กิ่งไม้ยื่นเข้าใกล้หม้อแปลงไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แขกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <p>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้ได้ความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน • ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ • ให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ <p>(2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์และประหยัดพลังงานมากขึ้น <p>(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) รณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกน้ำร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ ติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟและทีวีเมื่อไม่ใช้งาน ติดไว้บริเวณผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติดสติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมีการรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ ทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ▪ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ▪ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน
	- การจัดการกลิ่นและควันจากการประกอบอาหาร ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศหรือปล่องระบายควัน ช่องระบายอากาศ/ควันจากการประกอบอาหาร ภายในห้องครัว	
3.7 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจร ที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหา จากการจอดรถและก่อให้เกิดการจราจรติดขัด ต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนน สาธารณะหน้าโครงการกีดขวางการจราจร	- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 48 คัน (รวมที่ จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน) พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 24 คัน และพื้นที่จอดรถบัสจำนวน 1 คัน ภายในโครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจร บริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายที่จอดรถผู้ พิการฯ ป้ายทิศทางการจราจร กระงกนูน เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและ ทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการ ได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน - ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมการใช้บริการรถ โดยสารสาธารณะ ได้แก่ แผนที่การเดินทาง และ เส้นทางการเดินรถโดยสาร เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/ สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ▪ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ใช้บริการในการเข้าสู่ตัวอาคาร รวมถึงการนำรถเข้า-ออกพื้นที่จอดรถผู้พิการฯ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้นยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็นการใช้ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมมีความสอดคล้องกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด</p>	<p>- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ</p>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เขตพื้นที่ที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 รวมทั้งสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 155 ห้อง ก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจจากการจ้างงาน และการใช้จ่ายใช้สอยของแขกที่เข้าพักในเรื่องที่ พัก และกิจกรรมต่อเนื่องอื่น ๆ เช่น รถเช่า ร้าน ขายของที่ระลึก ร้านอาหาร สถานบันเทิง เป็น ต้น ส่งผลให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตราใน พื้นที่เมืองพัทยามากขึ้น	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	—
2) สภาพสังคม	- จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ประชาชนบางส่วนมีข้อห่วงกังวลผลกระทบจาก การดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน การ ระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร ติดขัด นอกจากนี้ประชาชนบางส่วนมีความเห็น ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจ ของชุมชนดีขึ้น	- โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ โดยเฉพาะในด้านที่ ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงาน กับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 2) สภาพสังคม (ต่อ)		- จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจาก ภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ ข้อร้องเรียน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์และชื่อ ผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ บริเวณชั้น 1 ของโรงแรมซึ่งเห็นได้ชัดเจน	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง จังหวัด ชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และ สาธารณสุขอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทางไป ใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ผลกระทบด้านสุขภาพ	- โรคเมะเร็งปอดจากการสูดหายใจควันบุหรี่ การสูด ดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่ม ความเสี่ยงให้เกิดเมะเร็งปอดได้ ไม่แพ้กับการสูบ บุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วงหรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อ โรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกาย ขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระ จำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 5-39 ถึง 5-41) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 5-41 ถึง 5-44) อย่างเคร่งครัด - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและ การป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและ เจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้น้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหารหรือสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วย ความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่ สาธารณสุขในพื้นที่	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมว กัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	---
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปิ้ง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ และสระน้ำ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อีสต์ตินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค COVID-19 ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด - รับประทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและเนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่และน้ำอย่างน้อย 20 วินาที หรือแอลกอฮอล์เจลที่มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่สาธารณะ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท อีสตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลูกบิด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19) ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโรงแรม ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ▪ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ผลกระทบด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---
	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำมันลวก สิ้นลัม และจาน/แก้วแตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด การเก็บกองวัสดุ อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ และการไม่สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้ถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน เป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของเครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บเครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นที่ชั้น 1 ของอาคาร C เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย	- การดำเนินการเป็นโรงแรมอาจเป็นการเพิ่มความเสี่ยง ในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออก โครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โถง ทางเดิน เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจ หนองปรือที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของ ระบบ CCTV ■ ความถี่ : ทุกวัน
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์ (2) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ● อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด/ ดึง ● อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิด Bell ● อุปกรณ์ตรวจจับควัน ● อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน 	- ตรวจสอบสภาพและความพร้อมใช้งานของ อุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ตรวจจับ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/ อายุการใช้งานของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(3) ป้ายบอกทางหนีไฟ (4) ป้ายบอกชั้น (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) บันไดหนีไฟ (7) ระบบน้ำดับเพลิงอาคาร C ประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็นชนิดท่อแห้ง และตู้สายน้ำดับเพลิง (8) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.28 ตร.ม./คน (9) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ ภายใน ห้องพักทุกห้อง - จัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและ สามารถใช้งานได้ทันที	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิงท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับขั้นตอนการอพยพ จะได้ไม่ตื่นตระหนกเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ 	
	<ul style="list-style-type: none"> - การติดตั้งถังแก๊สที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้ถังแก๊สที่มีตราเครื่องหมายรับรองคุณภาพมาตรฐานถังแก๊ส (มอก.) เดือน/ปีที่ทำการทดสอบถึงครั้งสุดท้าย ชื่อผู้ผลิตถัง ชื่อบริษัทผู้ตรวจสอบน้ำหนักถังก่อนและหลังบรรจุก๊าซบริเวณหูลังอย่างชัดเจน - เลือกใช้ถังแก๊สที่ไม่บุบ ไม่บวม ไม่มีรอยขีดข่วน และไม่เป็นสนิม - ติดตั้งถังแก๊สให้อยู่ห่างจากแหล่งที่มีเปลวไฟ ประกายไฟ หรือวัสดุที่ติดไฟได้ง่าย ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่มีการระบายอากาศหรืออากาศถ่ายเทได้ดี - มีอุปกรณ์ยัดถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มต้ม เพื่อไม่ให้ถังก๊าซปิโตรเลียมเหลวหุ้มต้มเคลื่อนหรือล้ม 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังแก๊สในที่ที่สามารถเข้าไปปิดหรือเปิดวาล์วของถังแก๊สได้สะดวก - หลังการใช้งานควรปิดวาล์วที่เตาและถังแก๊สให้สนิท - ตรวจสอบรอยรั่วของถังแก๊สเป็นประจำ 	
4.5 สุขภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารอยู่อาศัยรวมสูง 7 ชั้น เป็นโรงแรม ไม่ได้เพิ่มความสูงของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพเปลี่ยนแปลงจากเดิม	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาดและสวยงามเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ - ซ่อมแซมและทาสีผนังอาคารเมื่อสีซีดหรือร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำทุก 3-5 ปี 	---
2) พื้นที่สีเขียว	- อาคาร ค.ส.ล. และลานคอนกรีตทำให้เกิดความรู้สึกไม่ร่มรื่น	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 991 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 2.75 ตร.ม./คน โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 607.53 ตร.ม.	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ตินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุนทรียภาพ 2) พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		- จัดให้มีการใส่ปุ๋ยปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่ สีเขียว เพื่อให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสมใน การเจริญเติบโตของต้นไม้ - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ ปลูกลงในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดีใน กรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน - ตัดแต่งทรงพุ่มของไม้ยืนต้นเป็นประจำไม่ให้รูกล้ำ ออกนอกเขตที่ดินของโครงการ	
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบด้านการบด บังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง	- อาคารของโครงการสูง 1-7 ชั้น และเป็นอาคารที่ มีมาแต่เดิม ทั้งนี้ จากการสำรวจความคิดเห็นใน รัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบ สอบถามทั้งหมดไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบัง แสงแดดจากอาคารของโครงการ	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการมีความสูง 1-7 ชั้น มีระยะถอย ร่นจากแนวเขตที่ดิน 1.03 - 26.52 ม. และมีพื้นที่ ว่าง 62.25% จึงมีการถ่ายเทอากาศที่ดี อีกทั้งโดย	- จัดให้มีระยะถอยร่นและพื้นที่ว่างตามที่ออกแบบ ไว้เพื่อให้มีช่องว่างที่ลมสามารถพัดผ่านเข้าพื้นที่ ข้างเคียงได้	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินী จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม 2) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ปกติจะมีการพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมภายในพื้นที่ โครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ - อาคารของโครงการเป็นอาคารที่มีมาแต่เดิม และจากการสำรวจความคิดเห็นในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด ไม่ได้ห่วงกังวลเรื่องการบดบังทิศทางลมจาก อาคารของโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลด ผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบัง แสงแดดไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของต้นไม้และหญ้าจะเพิ่มความชุ่ม ชื้น และลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและบริเวณ ข้างเคียง	
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- การส่งสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ในปัจจุบัน เป็นระบบ Digital ซึ่งไม่มีปัญหาการบดบัง สัญญาณแม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ইসตินี่ จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาต
ตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือภายในเดือนมกราคม
(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
	- หลุมหรือบ่อขุดดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- สภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ตรวจสอบสภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้างฐานรากของอาคารพักขยะรวม ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และลิฟต์	-	-	
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศเหนือ (ดังรูปที่ 5-1 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงดัดแปลง)	- TSP (24 ชม.)	- Gravimetric High Volume	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการดัดแปลง	- 3,000 บาท/วัน @ 3 วัน (9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมทั้งเสียงและความสั่นสะเทือน)	
		- PM-10 (24 ชม.)		- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการดัดแปลง	- 4,500 บาท/วัน @ 1 วัน		
		- CO (1 ชม.)	- Non-Dispersive infrared Detection				

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- L_{eq} (24 ชม.) - L_{max} - L_{90}	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการดัดแปลง	- 1,500 บาท/วัน@ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน				
4. การสั่นสะเทือน	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ	- ค่า ความเร็วอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity : PPV)	- มาตรการความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัด 1 ครั้งระหว่างการก่อสร้างฐานราก	- 7,000 บาท/วัน @ 1 วัน		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
5. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึมและการชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
6. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	1,800 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง	
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- ปริมาณตะกอนดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อหน่วงน้ำ	- เดือนละ ครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง	-	-	
	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ขยะ	- ตรวจสอบขยะในบ่อดักขยะ		-	-	
8. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- จำนวนและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอและสภาพของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
9. การคมนาคมขนส่ง	- ถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- การจอดรถและการเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถหรือเก็บกองวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน	-	-	
	- ผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก	- สภาพและความสามารถในการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของผ้าใบหรือวัสดุคลุมกระบะรถบรรทุก	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
10. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
	- โรคโควิด-19	- ทางเข้าโครงการและบ้านพักคนงาน	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงานก่อสร้าง และยานพาหนะที่เกี่ยวข้อง	- สถิติและรายงานความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมา มีการจัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดัดแปลง	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
11.อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	- ถึงดับเพลิงภายใน พื้นที่โครงการและ บ้านพักคนงาน	- สภาพและความสามารถ ใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของ ถังดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดัดแปลง	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

หมายเหตุ : บริษัท ইস্তินี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดัดแปลงเสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อก น้ำและท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและ ฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำ เสียและสิ่งปฏิกูล	- บ่อพักน้ำเสียก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 3 ชุด	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 400บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ ครั้ง รวมกับการ เก็บตัวอย่างน้ำ ทิ้งที่บ่อตรวจ สภาพน้ำและ ตัวอย่างน้ำจาก สระว่ายน้ำ	
	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของถังบำบัด น้ำเสียทั้ง 3 ชุด (รูปที่ 5-2 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมช่วง ดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide			- 1,800 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - การสูบน้ำทิ้งตะกอน - การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน	- ส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด - ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปริมาณตะกอน	- สูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ทุก 13 วัน หรือตามความ เหมาะสม	- 600 บาท/ครั้ง @ 3 ถัง		บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
		- สถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมาย เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บ สถิติ และข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	-	-	
		- รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- การระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพัก และบ่อน้ำ	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝนหรือตามความเหมาะสม	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
	- บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ)	- ขยะ	- จัดเก็บขยะในบ่อดักขยะ	- ทุก 1 เดือน	-	-	
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ถังขยะ	- ความเพียงพอของถังขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถังรองรับขยะ	- ทุกวัน	-	-	
		- ความสามารถใช้งานของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งานและความสมบูรณ์ของถังขยะ	- ทุกวัน	-	-	
	- ห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ความสะอาดและความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยของห้องพักขยะ/ลานพักถังขยะคอนเทนเนอร์	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- สภาพและประสิทธิภาพการทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและประเมินประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ทินี่ รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
6. การระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดของแผ่นกรองอากาศ	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท ইসต์ทินี่ จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
		- การทำงานของระบบเครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน	-	-	
7. การคมนาคม	- ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
8. การสาธารณสุข 1) โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงหรือสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
2) โรคโควิด-19	- ทางเข้าโรงแรม	- อุณหภูมิของผู้ที่เข้าอาคารต้องไม่เกิน 37.5 °C	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
8. การสาธารณสุข (ต่อ) 3) สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมี ลักษณะดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่มี ฝาปิดกว้าง 25 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำ ความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบ ให้มีลักษณะสอดคล้อง ตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ		3) มีอุปกรณ์ และเครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน					บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ		6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ และมี จำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ					บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	ระบบไฟฟ้าส่อง สว่าง บริเวณ สระว่ายน้ำ	ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้า ส่องสว่าง	ตรวจสอบประสิทธิภาพของ หลอดไฟฟ้า	ทุกวัน	-	-	บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ (3 จุด : สระเด็ก 1 จุด และสระผู้ใหญ่ 2 จุด)	- pH และ Free Chlorine (ในกรณีที่ยัง มีการระบาดของโรค โควิด-19 จะควบคุม Free Chlorine ที่ 1-3 ppm.)	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลัง ปิดบริการและกรณีมี ผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	-Test Kit	-	
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด	-600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	- รวมกับการ เก็บตัวอย่าง น้ำเสียและ น้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ <i>E.coli</i>		- 1 ครั้ง/ปี	-1,600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইসต์ินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของ อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইসต์ินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) (4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

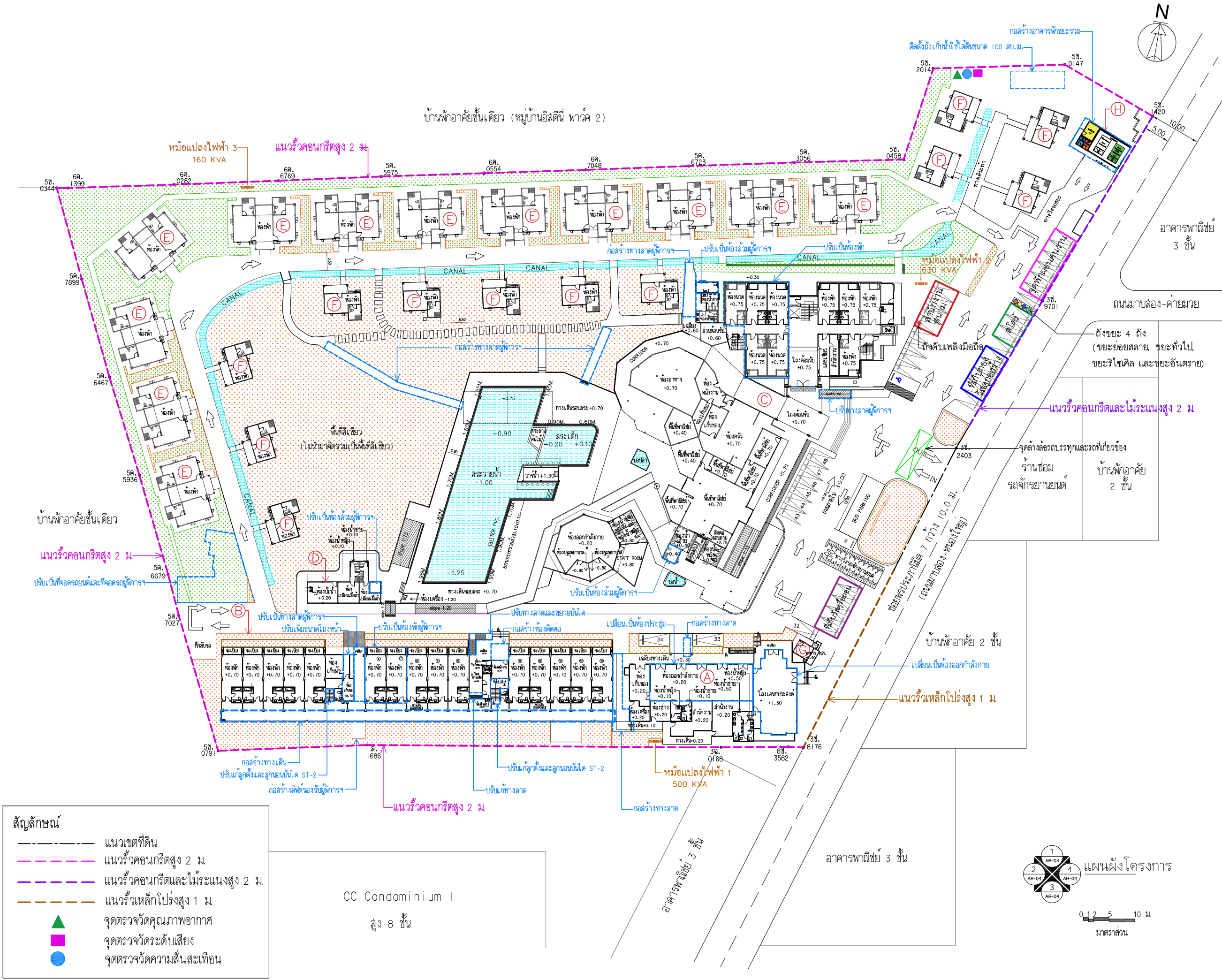
* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ইস্তินี รีสอร์ท แอนด์ สปา (EASTINY RESORT & SPA) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
9. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ระบบ CCTV	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของระบบ CCTV	- ทุกวัน	-	-	บริษัท ইস্তินี จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
10.การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	
11. สุนทรียภาพ - พื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียว	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบการ เจริญเติบโตของ ต้นไม้ และพื้นที่ สีเขียว	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	-	-	

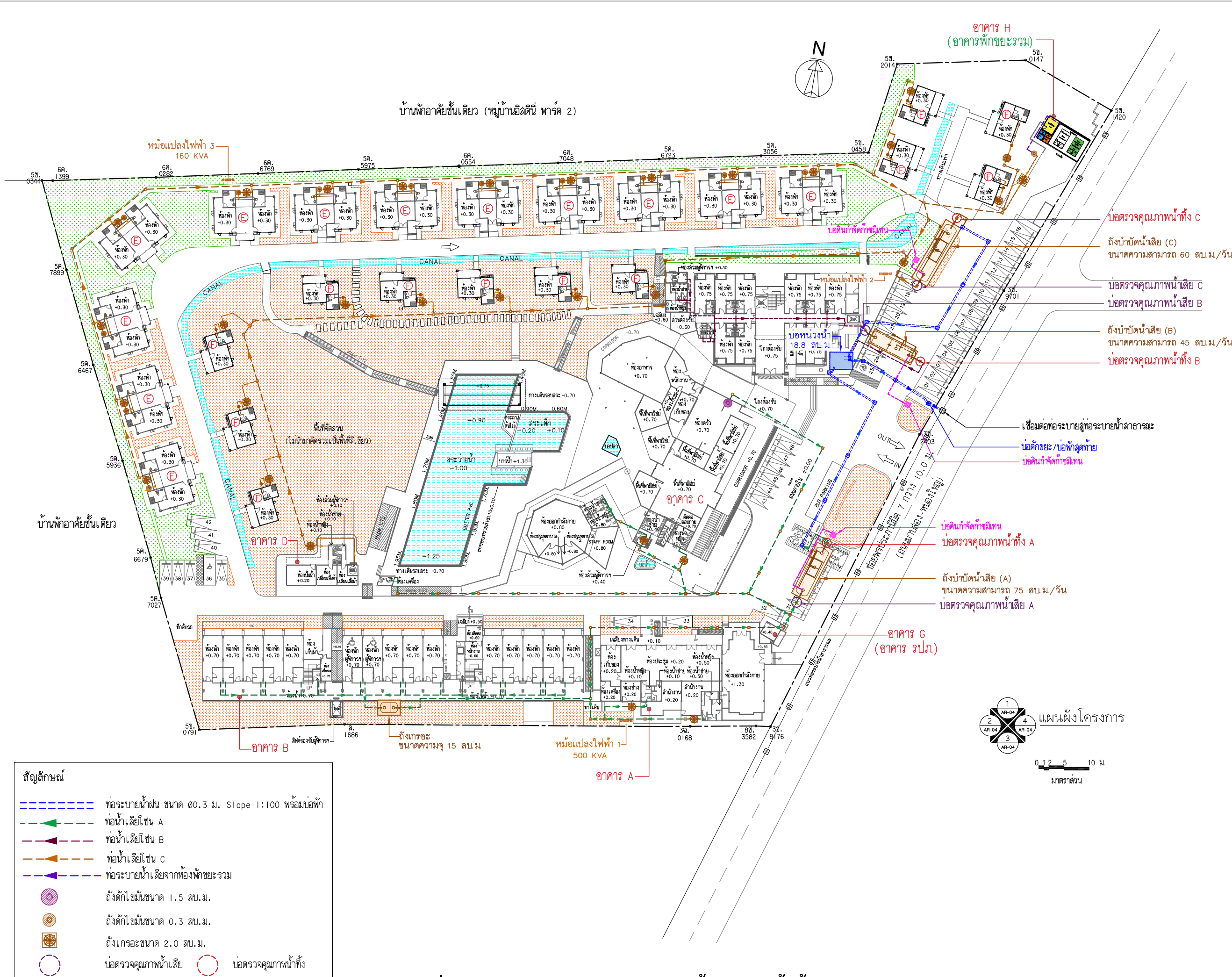
หมายเหตุ : บริษัท ইস্তินี จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



CHIN'ARCHITECT
 152/40 ROMKLAO Rd., KLONGSONGTUNNUN, LADGRABANG
 BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339
 E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM
 COPYRIGHT NOTICE :
 These drawing are property of Arch For Condesign
 not to be used or reproduced without our specific
 permission.

RIVERTIONS
 PROJECT
 อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา
 LOCATION
 ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ
 อ.บางละมุง จ.ชลบุรี
 OWNER
 บ. อิสต์ดีนี จำกัด
 ARCHITECT
 นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369
 STRUCTURAL ENG.
 นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070
 SANITARY ENG.
 นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794
 ELECTRIC ENG.
 นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987
 MACHANICAL ENG.
 LANDSCAPE ARCHITECTURE
 GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT
 DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS
 ISSUED SUBJECT TO RETURN UPORN DEMAND AND IS
 NOT TO BE USE EXCEPT IN CONNECTION WITH THE
 PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION
 ONLY.
 APPROVED BY
 DRAWING TITLE
 PROJECT No.
A03-2018
 DATE



CHIN ARCHITECT

152/40 ROKLAD RD., KLONGSONGTONNUN, LADGRABANG BANGKOK 10520 TEL. 095 3516339 E-MAIL Address. ARCHITECTCHIN1 @ HOTMAIL.COM

COPYRIGHT NOTICE : These drawing are property of Arch For Condesign not to be used or reproduced without our specific permission.

RIVERTIONS	
PROJECT	
อิสต์ดีนี รีสอร์ท แอนด์ สปา	
LOCATION	
ช.พรประภาณิมิต 7 ด.หนองปรือ อ.บางละมุง จ.ชลบุรี	
OWNER	
บ.อีสต์ดีนี จำกัด	
ARCHITECT	
นายวีระพล บุญสร้อย ส-สธ.2369	
STRUCTURAL ENG.	
นายพัลลภ รุ่งเรือง สข.3070	
SANITARY ENG.	
นายอรุณ บุญฤทธิ์ ภส.1794	
ELECTRIC ENG.	
นายสิงคมห์ แสงพุทธ ส-ฟก.3987	
MECHANICAL ENG.	
LANDSCAPE ARCHITECTURE	
GENERAL NOTE	
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE ARCHITECT DESIGN AUTOMATION OR ONE OF AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.	
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENTION ONLY.	
APPROVED BY	
DRAWING TITLE	
ผังโหนดที่ดิน	
PROJECT No.	
A03-2018	
DATE	

รูปที่ 5-2 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

เอกสารอ้างอิง

- กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (<https://stat.bora.dopa.go.th/stat/statnew/statyear/#/>), “ประชากรและบ้าน ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน”, เข้าถึงข้อมูลเดือนมีนาคม 2565.
- กรมควบคุมมลพิษ (http://www.pcd.go.th/info_serv/waste_3R.htm), “ความรู้ด้านการลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่”, เข้าถึงข้อมูลเดือนสิงหาคม 2561.
- กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation “รายงานการศึกษา แนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย”, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550.
- กรมควบคุมมลพิษ, “รายงานการปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบ ต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล”, มีนาคม 2543.
- กรมทรัพยากรธรณี, “แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ฉบับปรับปรุง”, ตุลาคม 2559.
- กรมทรัพยากรน้ำบาดาล (<http://map.dgr.go.th2map.asp?bound2=se/Bound22Provinc=20>), “แผนที่ น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี”, เข้าถึงข้อมูลเดือนสิงหาคม 2562.
- กรมป่าไม้, (http://forestinfo.forest.go.th/National_Forest.aspx). “ข้อมูลสารสนเทศป่าไม้”, เข้าถึง ข้อมูลเดือนตุลาคม 2564.
- กรมพัฒนาที่ดิน, (http://giswebldd.ddd.go.th/viewer.cfm?wClause=PRV_ID=208&areald=208), “แผนที่กลุ่มชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี”, เข้าถึงข้อมูลเดือนสิงหาคม 2563.
- กรมโยธาธิการและผังเมือง, “เกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549”, สำนักพัฒนามาตรฐาน, 2549.
- กรมโยธาธิการและผังเมือง, “คลื่นสึนามิ” กลุ่มรายงานวิเคราะห์ภัยและพัฒนา สำนักควบคุมการก่อสร้าง, 2548.
- กรมโยธาธิการและผังเมือง, “คู่มือการก่อสร้างอาคารขนาดเล็กในพื้นที่เสี่ยงแผ่นดินไหว”, สำนักควบคุมและ ตรวจสอบอาคาร, 2557.
- กรมอุตุนิยมวิทยา, สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563), ศูนย์ภูมิอากาศ, สำนักพัฒนา อุตุนิยมวิทยา, 2564.
- กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช, (<https://www.dnp.go.th/statistics/dnpstatmain.asp>), “ข้อมูลสถิติกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช ปี 2563” เข้าถึงข้อมูลเดือนพฤศจิกายน 2564.

เอกสารอ้างอิง

- การประสานส่วนภูมิภาค (<https://www.pwa.co.th/province/branch/5530211>), “ข้อมูลพื้นฐาน การประสานส่วนภูมิภาค สาขาชลบุรี (ชั้นพิเศษ)”, เข้าถึงข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2565.
- เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, “วิศวกรรมประปา”, พิมพ์ครั้งที่ 3, มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพฯ, 2549.
- จตุรงค์ แสนสอน, “การพัฒนาแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ด้านอุทกนิยมนิเวศวิทยา สำหรับการประมาณระดับความสูงผสมในเขตเมือง”, [วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต], มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, กรุงเทพฯ, 2552.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, “คู่มือและโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ”, จัดทำเพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผน กรุงเทพฯ, สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม, 2541.
- เดชา บุญค้ำ, “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง”, กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- เทศบาลเมืองหนองปรือ, “แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ.2561 - 2565)”, ฝ่ายแผนงานและงบประมาณ กองวิชาการและแผนงาน, 2564.
- ธงชัย พรรณสวัสดิ์, “คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน”, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมไทย, พิมพ์ครั้งที่ 5, กรุงเทพฯ, 2549.
- เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี, “วิศวกรรมการทาง”, กรุงเทพฯ : บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2534.
- เมืองพัทยา, “บรรยายสรุปเมืองพัทยาปี 2564”, สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา ฝ่ายวิจัยและประเมินผล, 2564.
- วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, “มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย”, โกลบอลกราฟฟิค, กรุงเทพฯ, 2551.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย”, กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2549.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ” กรุงเทพฯ : สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2542.
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน” กรุงเทพฯ, 2560.

เอกสารอ้างอิง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการประเมินผลกระทบทาง
สุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม”, สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ, 2552.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนใน
กระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ, 2562.

Department for Environment Food and Rural Affairs : Gov.uk, Update of Noise Database
for Prediction of Noise on Construction and Open Sites, 2006.

Metcalf & Eddy Inc., Wastewater Engineering : Treatment Disposal and Reuse, 3rd ed.,
McGraw-Hill Inc, Singapore, 1991.

Taro Yamane., “Statistics : An Introductory Analysis”, 3rd ed, New York, Harper and Row
Publications : 1973.

US. Department of Housing and Urban Development, 1985.

US. EPA, “Compilation of Air Pollutant Emission Factor”, Publication No.AP-42, 1997.