

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ 370/2 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสิ่งมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย : บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
กันยายน 2565

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(แบบ สผ. ๑)

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โครงการจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ ดินและถังบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นบางส่วนจะนำ กลับมาใช้ปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดิม ดินส่วนที่ เหลือจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินขึ้นมา เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ จะใช้ดิน บางส่วนที่ขุดขึ้นมาถมกลับ และส่วนที่เหลือจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการเปลี่ยน แปลงคุณสมบัติของดินบนพื้นที่โครงการ	---	---
	- การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดิน ที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของ ดินขอบบ่อ เป็นผลให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิตได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกัน การพังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของถัง เก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหรือกระทำการใดๆ ที่ ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 	<p>- ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฐานรากของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน 5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาด เอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิด การพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจาก สภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการ รับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้	
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	<ul style="list-style-type: none">- กิจกรรมการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง- จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบ ด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ พบว่า ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ใน ระดับปานกลาง	<ul style="list-style-type: none">- มีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุก ด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของ โครงการ- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะ ก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด- การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติก หรือผ้าใบคลุมให้มีมิติชิดเพื่อบังป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	<ul style="list-style-type: none">- ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง		<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง- ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none">- การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	<ul style="list-style-type: none">- คลุมดินและวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร- มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ- ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลง อาจส่งผลกระทบด้านเสียง ต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2.5 ม. ตลอดแนวเขต ที่ดินทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออก ของโครงการซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพงกันเสียง และลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด โดย ติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียง - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการรื้อถอน และดัดแปลงที่มีระดับเสียงต่ำ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจาก การตกกระทบพื้น - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่มี เสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของ วันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และ การคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้งในช่วงการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาคูระหว่างการทำงาน - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์ยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้าง ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็น เวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff หรือ Ear Plug ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง ▪ จุดตรวจสอบ : คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณ ที่มีเสียงดัง ▪ ดัชนีตรวจวัด : การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ▪ ความถี่ : ทุกครั้งที่มีการทำงานกับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง
2) การสิ้นสະเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและ ถังบำบัดน้ำเสียจะใช้เสาเข็มความลึก 3 ม. และ ใช้วิธีการกดเสาเข็มโดยใช้แรงงานคน ซึ่งไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อ อาคารข้างเคียง	---	---
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า- ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อน รำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สิน ในบริเวณสองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่งและใน บริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมาย กำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอยู่ห่างออกไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. และโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.1 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลง จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 10/56) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำล้นจากบ่อ เกรอะจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ดังนั้นโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพญา ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนพัก อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตาม ธรรมชาติที่สำคัญ สัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์ขนาดเล็ก จำพวกนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไป ในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถ ปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการดัดแปลงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศตาม ธรรมชาติของพื้นที่โดยรอบ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำและ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ▪ ความถี่ : ทุกวัน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และ น้ำเสียจากห้องส้วมที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการและออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ - คนงานจะใช้ห้องน้ำภายในโครงการ โดยน้ำเสีย จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัทยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงในช่วงฤดูฝน อาจมีเศษวัสดุก่อสร้างหรือตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	- หลีกเลี่ยงการดัดแปลงโครงการในช่วงฤดูฝน - บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน - ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ ▪ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ▪ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วนและเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ- จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อให้ขยะล้นถังในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม- ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น- ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ- ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะและนอกพื้นที่โครงการ- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ โดยมีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขนขยะของเมือง พญาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	---
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการดัดแปลง อาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถใน การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พญา - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อ ชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการ เชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้า ลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำทุกวันทั้ง ก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการ ซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรในช่วงการดัดแปลงอาคารสูงสุด 5.5 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน สุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิท พญา 27 เพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนยังคงเหมือนเดิม โดยยังมีความ คล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ถึงดีมาก	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของ ท้องถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินตื้อรถไปหกหล่น บนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง บนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและ วัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนน สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจาก โครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุง ถนนดังกล่าว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	- ดำเนินการดัดแปลงให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การจับจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจร	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตการดัดแปลง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการ แก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจา หาข้อยุติร่วมกัน- บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมภาพถ่าย คนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน ที่สามารถตรวจสอบ ได้ตลอดเวลา- ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า ของโครงการ- จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด- ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายใน พื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรูกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ ██████████

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอทั้งในส่วนภาครัฐและภาคเอกชน ทั้งนี้ในช่วงการดัดแปลงอาคารจะใช้คนงานจำนวน 20 คน การเข้าใช้บริการด้านสาธารณสุขของ คนงานจากการเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุ ก่อให้เกิด ภาระกับสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่	- ผู้รับเหมาจัดให้ คนงานก่อสร้างทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่พักผ่อน ของคนงาน - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ ใกล้ทำงานไว้ในสำนักงานสนาม	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและ น้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือ ดื่มน้ำที่ปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ พร้อมกับการ ถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและ ถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะ เตรียมอาหาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานอาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน- ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร- ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป	
	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ul style="list-style-type: none">- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน- ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด- ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วย สบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผล ให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อ รักษาและฉีดวัคซีน	
	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัส เดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัด ของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะ อย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และ มีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะ เก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือ กระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึง เสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้าง เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธี ป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝา ภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกัน ยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามี การ ระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาว และกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และ นอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือห้อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที	1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลาย แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการและบ้านพัก คนงาน ▪ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ดัดแปลง 2) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง ▪ พื้นที่ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการ ดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย - จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ - จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ	- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน ■ พื้นที่ตรวจสอบ - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด - อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C ■ ความถี่ - ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงานก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตูราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี- จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภท- คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา- งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงงดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none">- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	<ul style="list-style-type: none">- จัดทำและแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติ ความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลีกลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับและดูแลให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรในพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำที่หน้างานสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	
4.4 สุนทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะการดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอตกรยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงอาคารต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

**โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพักและห้องอาหาร ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะจัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวที่จะมีการใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พรรณไม้ในโครงการ เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย มลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- บำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการลดมลพิษ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เสียง	- กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพัก ซึ่งต้องการความเงียบสงบ สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ที่จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง - เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ไม่ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคารหลังเวลา 22.00 น. - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่จอดรอ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	---
(2) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอยู่ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.1 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศน้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบาย	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 31/56 ถึง 34/56) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้า โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล		
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน มาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ และ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไป เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และคุณภาพของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 31/56 ถึงหน้า 34/56) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติ แต่อย่างใด จะมีแต่นกและ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขต ชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีในสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 87 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะ เป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้แบบหอดัง สูงขนาดความจุ 15 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด ความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปใต้ดิน ขนาดความจุ 35 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 140 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ขัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อใช้ตรวจสอบปริมาณน้ำในถัง - ตรวจสอบไฟแสงสว่างที่ป้ายบอกระดับน้ำ และไฟกระพริบบนยอดถังเก็บน้ำใช้แบบหอลังสูง หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย (ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติ) - ตรวจสอบการรั่วซึมของประตุน้ำทุกตัว หากมีการรั่วไหลให้รีบทำการซ่อมแซม หรือหากชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบสภาพสายล่อฟ้าของถังเก็บน้ำใช้แบบหอลังสูง ซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ขาด และไม่มีส่วนของสายทองแดงสัมผัสกับถังเก็บน้ำใช้แบบหอลังสูง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป หากพบรอยแตก ร้าว รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ในกรณีที่แรงดันในท่อประธานของกบป.ต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน- ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ- หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว- รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	<p>(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none">▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา▪ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพ ของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่ เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะ ทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม บริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 0.40 ลบ.ม. และถัง บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรงเดิมอากาศ ขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อ รวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา - ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่า ประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญห - กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดัก เศษอาหารของถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะสีดำมัด ปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ลานพักขยะ รวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย ของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : BOD ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของ ของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) การสูบกากตะกอน ■ จุดสูบกากตะกอน : ส่วนแยกกากตะกอนของถัง บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา เข้ามาสูบล้างจากในส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสียทุก 45 วัน หรือตามความ เหมาะสม- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยก ต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบฯ- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	<ul style="list-style-type: none">- การย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียแบบไม่ใช้ ออกซิเจนของระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก ตะกอนจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	<ul style="list-style-type: none">- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน มายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ย หมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อให้ดินร่วนซุยเหมาะแก่ การดำรงชีพของจุลินทรีย์ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพ ในการกำจัดก๊าซมีเทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- กรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบฯ อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	- ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่จะดำเนินการ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้แขกที่เข้าพัก และพนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า 1-2 วัน โดยติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และบริเวณที่จะมีการบำรุงรักษาฯ - ดำเนินการบำรุงรักษาระบบให้แล้วเสร็จภายในวัน เวลาที่กำหนดดังกล่าว - กั้นพื้นที่ซึ่งจะบำรุงรักษาระบบฯ ด้วยเชือก/ไม้กั้น พร้อมติดป้ายระบุสาเหตุ วัน-เวลาของการปิดกั้น พื้นที่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกจราจรเข้า-ออกโครงการตลอด ระยะเวลาที่ดำเนินการ - หลังการซ่อมบำรุงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการ ตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อนเปิดให้มีการ จราจรผ่านได้	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการสำหรับสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สำหรับรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อระบายน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน ▪ ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน หรือ 212 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีลานพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจะจัดวางถังขยะย่อยสลายถึงขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยถังขยะแต่ละประเภทจะสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ลานพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่สวมใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งนี้ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา	- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของถังขยะและลานพักขยะรวม ■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและลานพักขยะรวม ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะและลานพักขยะรวม ■ ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย - ขยะย่อยสลายจำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้และ เศษอาหาร โครงการจะนำมาทำน้ำหมักไว้ใช้ บำรุงไม้ยืนต้นภายในโครงการ - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ให้นักงานล้างทำความสะอาดลานพักขยะและ ถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัย ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากลานพักขยะรวมเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอด ระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและ/หรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่พบว่าชำรุดให้นำไปซ่อมแซม ห้ามนำไปใช้ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แยกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<div>■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน</div> <div>(1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้</div> <ul style="list-style-type: none">● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน● ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ ██████████

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ให้นักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ซึ่งจะประหยัดพลังงานมากขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีต ของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน และช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่ 2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงาน โครงการ (1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและ แขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ (2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหา เกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจาก หลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ใน ห้องพักทุกห้อง	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ ██████████

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำและ อนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิด น้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณ ผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติด สติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมี การรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ▪ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ▪ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 41 คัน + ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็น การเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไปเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทพื้นที่ชุมชนเช่นเดิม และมีความ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบในรัศมี 1 กม. ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย/ พาณิชยกรรม ซึ่งไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 91 ห้อง ก่อให้เกิดการจ้างงาน และการค้าขายในบริเวณ ข้างเคียงดีขึ้นจากการจับจ่ายใช้สอยของแขกที่ เข้าพัก รวมทั้งหน่วยงานราชการมีรายได้จาก ภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนในพื้นที่ศึกษามีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด อย่างไรก็ตามประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของโรงแรมที่เห็นได้ชัดเจน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐ และเอกชนอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทาง ไปใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน มีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ด้านสุขภาพ	- โรคเมร็งเริงปอด การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบ ข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิด เมร็งเริงปอดได้ไม่แพ้การสูบบุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ สาเหตุจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำ ที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับ การถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะ ในเด็ก	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนด ในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 31/56 ถึง 34/56) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 35/56 ถึง 36/56) อย่างเคร่งครัด - รมรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและ การป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและ เจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none">- เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ ๆ- ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร- เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ- ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่	---
	- โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ul style="list-style-type: none">- จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม- ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมวกัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีภาระระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet)	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดิน หายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือ ทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none">- ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและ เนื้อสัตว์ป่า- หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่อย่างน้อย 20 วินาที แล้วล้างด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์เจลที่มี ความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70%- การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร- จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิด แอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขก ผู้เข้าพัก- กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลาทำงาน- ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง- ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจ มีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัส หน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่บิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)
	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่ ดูแลให้ถูกสุขอนามัย	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความ ระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำ มันลวก สิ้นลัม และจาน/แก้วแตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด และการจัดเก็บ เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ อาจเป็น สาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บ เครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ดูแลให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการมี หลักประกันสุขภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่ม ความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้า มาพักที่โครงการ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า- ออกอาคาร ที่จอดรถ โถงทางเดินในแต่ละ อาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจ เมืองพัทยาที่รับผิดชอบดูแลความสงบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถติดต่อ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่าง ทันทั่วทั้งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ เสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือกด และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิง ไหม้ชนิด Bell อุปกรณ์ตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) จุลรวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.47 ตร.ม./คน (7) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ถังดับเพลิงแบบมือถือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้งาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด ของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.5 สุขทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูง ของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนแปลงจากเดิม	- ดูแลและบำรุงรักษานั่งอาคารให้มีความสะอาด และสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้าง ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	---
2) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น และช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,496 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนพักอาศัย 30.34 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว สูงไม่เกิน 7.20 ม.และตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. ทำให้เงาของอาคารโครงการ ทอดตัวอยู่ในพื้นที่โครงการ	---	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว สูงไม่เกิน 7.20 ม. และตั้งอยู่ห่างจากแนวเขต ที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. รวมทั้งมีพื้นที่ว่าง 58.39% ของพื้นที่โครงการ จึงมีการถ่ายเท อากาศค่อนข้างดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการ หมุนเวียนและพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิตา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ในปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็น ระบบดิจิทัล ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่อง สัญญาณรบกวนหรือการบดบังสัญญาณถึงแม้จะอยู่ ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิตา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ
ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๖

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รายงานฉบับสมบูรณ์

ชื่อโครงการ	วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	370/2 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897
53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897
Email : teco69730@gmail.com

แบบ สผ. ๗

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

30 กันยายน 2565

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ให้แก่ บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด เพื่อขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ตามคำขอเลขที่..... โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

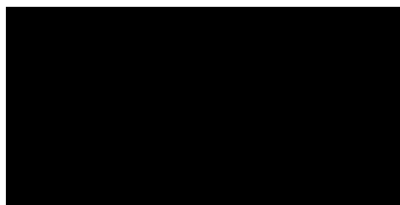
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน



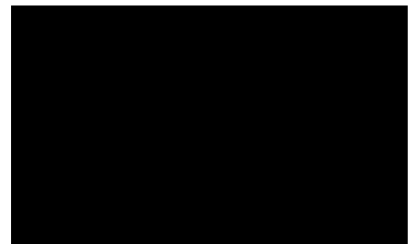
ลายมือชื่อ



ผู้ร่วมจัดทำรายงาน



ลายมือชื่อ



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
กรรมการผู้จัดการ

**บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบล้างผล
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)**

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น % ของงานศึกษาจัดทำ รายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1.	ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม		15	
2.	ผู้อำนวยการโครงการ		20	
3.	ผู้จัดการโครงการ รายละเอียดโครงการ		25	
4.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ		10	
5.	ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ		10	
6.	คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์		10	
7.	คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		10	

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ที่ตั้งโครงการ ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
เหตุผลในการเสนอรายงาน ฯ

(✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ที่กำหนดให้โครงการประเภท โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (รวมถึงการขยายขนาดของโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ดังกล่าวในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)

() เป็นโครงการที่จัดทำรายงานฯ เนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....เมื่อวันที่(โปรดแนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
() อื่นๆ (ระบุ).....

การขออนุญาตโครงการ

(✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จาก เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี กำหนดโดย กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงาน การประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ที่กำหนดให้โครงการประเภทโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวน ห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป (รวมถึงการขยายขนาดของ โครงการ กิจการหรือการดำเนินการดังกล่าวในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนดไว้ หรือการดัดแปลงและเปลี่ยน การใช้อาคาร)

() รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
() โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
() รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ)..... ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อ ประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา ๔๙ วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑
() อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการ (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () ยังไม่ได้ก่อสร้าง
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว (แนบภาพถ่ายพร้อมระบุวันที่)
- (✓) อื่นๆ โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรมในปี 2553 - ปี 2563 และในปัจจุบันได้เปิดดำเนินการ เป็นการชั่วคราวและจะไม่ดำเนินการดัดแปลงอาคารจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาต ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (แนบภาพถ่ายเดือนกรกฎาคม 2565)

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 4 กรกฎาคม 2565



ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกรกฎาคม 2565



ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๑๔/๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๒๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เงื่อนไขที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น.....
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย.....
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเอง หรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วนจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร.....
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติ ประสบการณ์หรือภาวะความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน.....
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม.....
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง.....
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน.....

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๑/ ๑๕๘๐๕

ถึง บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๕๗๕๒ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๕ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้
อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา ๒๗ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๕๗-๕๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๕ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท
(Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ที่ TE 65075
ลงวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๕
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๙๓๒ ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๕
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท
พญา ๒๗ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa
Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพญา ๒๗ ถนนสุขุมวิท
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๑ ห้อง
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่
๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยน
การใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมรายละเอียด
ข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่
คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable
Document Format (PDF file) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน

เวลา...

เวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรีา เข้มมลฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

TECO**บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด
THAI ENVIRONMENT CO., LTD.**

53 ซอยกาหลง 9 ตำบลท่าทราย อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 02 950 1370-1 โทรสาร 02 580 6897

53 Ka Long Soi 9, Tha Sai, Muang, Nonthaburi 11000 Tel. : 02 950 1370-1 Fax. : 02 580 6897

Email : tecco69730@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 5705 วันที่ 13.4.2565

เวลา 13.40 น. ผู้รับ

ที่ TE 65075

22 เมษายน 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือมอบอำนาจ
 2. สำเนาหนังสือนำส่งรายงาน ถึง เมืองพัทยา ลงวันที่ 22 เมษายน 2565
 3. สำเนาหนังสือบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ที่ TE 65074 ลงวันที่ 22 เมษายน 2565
 4. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) จำนวน 15 เล่ม

ด้วย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม (เป็นการขอตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยเปลี่ยนเป็นโรงแรม) มีห้องพักจำนวน 91 ห้อง และห้องอาหาร มีขนาดพื้นที่โครงการ 11-1-12 ไร่ เพื่อประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร

ในการนี้ บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด ได้ทำการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งได้นำส่งรายงานฯ ให้ เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี แล้ว ดังสำเนาหนังสือตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 บริษัทฯ จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 เพื่อการพิจารณาของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด



(นางสาววรรณ หงสกุล)

กรรมการผู้จัดการ

BDA 166 1. 0. 0. 0.



สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่ 13567	วันที่ 14/21
เวลา 14.21	ผู้รับ ก

ที่ ขบ ๐๐๑๔.๒/๒๑๔๓๒

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเลวี ขบ ๒๐๐๐๐

๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท
(Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๑๐๐๔.๕/๘๔๓๘ ลงวันที่ ๑๔ พฤษภาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕

เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕

จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)

(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า
วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการ
ประเภทโรงแรม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิทพทยา ๒๗ ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
มีจำนวนห้องพัก ๙๑ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม
จังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๑
มิถุนายน ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์
จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการ
แก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยน

ทรงร่วมพิมพ์ 13564

การใช้...

เอกสารแนบ.....	กล่อง.....
เอกสารแนบ.....ชุด CD.....แผ่น	

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

การใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิวัฒน์ มหาผลศิริกุล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๕๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
ของ บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท
ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 11-1-12 ไร่ หรือ 18,048 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการ ดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....XXXXXXXXXX.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565



(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงการดัดแปลงที่มีระยะเวลา 3 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการ ดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้องแจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการ ดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โครงการจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ ดินและถังบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นบางส่วนจะนำ กลับมาใช้ปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดิม ดินส่วนที่ เหลือจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ที่ดินและถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินขึ้นมา เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ จะใช้ดิน บางส่วนที่ขุดขึ้นมาถมกลับ และส่วนที่เหลือจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการเปลี่ยน แปลงคุณสมบัติของดินบนพื้นที่โครงการ - การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ที่ดินและถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดิน ที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของ ดินขอบบ่อ เป็นผลให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิตได้	--- - จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	--- - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกัน การพังทลายของดิน ■ ความถี่: ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของถัง เก็บน้ำใช้ที่ดินและถังบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

Villa Wanida
Co.,Ltd.



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผิวดินขุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อดินขุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอรถบรรทุกหรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 	<p>- ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง ฐานรากของถังเก็บน้ำใช้ที่ดินและถังบำบัดน้ำเสีย</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน</p> <p>5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ พบว่าชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มีดัดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คลุมดินและวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระบะรถบรรทุก ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง		- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลง อาจส่งผลกระทบด้านเสียงต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพงกันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด โดยติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียง - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการรื้อถอนและดัดแปลงที่มีระดับเสียงต่ำ	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และการคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้งในช่วงการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจากการตกกระทบพื้น - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบรเครื่องระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่ โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชน บริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยนต์พาทะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขน ของขึ้น-ลง	—
1.3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มี เสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็น เวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff หรือ Ear Plug ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสม่ำเสมอ	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง ■ จุดตรวจสอบ : คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานใน บริเวณที่มีเสียงดัง ■ ดัชนีตรวจวัด : การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ■ ความถี่ : ทุกครั้งที่มีการทำงานกับเครื่องจักร/ อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง
2) การสิ้นสละเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถัง บำบัดน้ำเสียจะใช้เสาเข็มความลึก 3 ม. และใช้ วิธีการกดเสาเข็มโดยใช้แรงงานคน ซึ่งไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่งและในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ) - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จำกัต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที	—
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอยู่ห่างออกไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. และโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.1 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลง จะมีการบำบัด	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 16/86) อย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	เบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำ ผิวดินและน้ำทะเล		
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำล้นจากบ่อ เกรอะจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และคุณภาพของน้ำใต้ดิน	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ เป็นชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มี สภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ สัตว์ที่ พบเห็นเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนกและ สัตว์เลื้อยคลาน เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชน เมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการ ดัดแปลงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศตามธรรมชาติของ พื้นที่โดยรอบ	—	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำและ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ■ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ■ ความถี่ : ทุกวัน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และ น้ำเสียจากห้องส้วมที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการและออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ - คนงานจะใช้ห้องน้ำภายในโครงการ โดยน้ำเสีย จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนอง ใหญ่ของเมืองพัทยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การดัดแปลงในช่วงฤดูฝน อาจมีเศษวัสดุก่อสร้างหรือตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อกระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ	- หลีกเลี่ยงการดัดแปลงโครงการในช่วงฤดูฝน - บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน - ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<p>คัดส่วนและเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ โดยมีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด - ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 	—
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการดัดแปลงอาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน 	<ul style="list-style-type: none"> - กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการเชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้าลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำทุกวันทั้งก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรในช่วงการดัดแปลงอาคารสูงสุด 5.5 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน สุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิท พัทยา 27 เพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนยังคงเหมือนเดิม โดยยังมีความ คล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ถึงดีมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของ ท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่น บนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง บนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งวัสดุและ วัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนน สาธารณะ 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว 	
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ▪ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ▪ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดัดแปลงให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกสยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อ สภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การจ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของ คนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง	—	—
2) สภาพสังคม	- ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับ ผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้าน คุณภาพอากาศ เสียง และการจราจร	- ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงชื่อ ประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการ ดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงาน อนุญาตการดัดแปลง และมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณ ทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จำต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจาหาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมภาพถ่ายคนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน ที่สามารถตรวจสอบได้ตลอดเวลา - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามบริเวณทางเข้าของโครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูกล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		- ติดประกาศ ฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรุกร้าเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและสังเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น	
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขอย่างเพียงพอทั้งในส่วนภาครัฐและภาคเอกชน ทั้งนี้ในช่วงการดัดแปลงอาคารจะใช้คนงานจำนวน 20 คน การเข้าใช้บริการด้านสาธารณสุขของคนงานจากการเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุ ก่อให้เกิดภาระกับสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่	- ผู้รับเหมาจัดให้คนงานก่อสร้างทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ - มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่พักผ่อนของคนงาน - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้หน่วยงานไว้ในสำนักงานสนาม	—
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือ ดื่มน้ำที่ปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ พร้อมกับการ ถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	<ul style="list-style-type: none"> - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะ เตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควร รับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มี แมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจาก การรับประทานอาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควร เก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อน รับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและดักอาหาร - ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัว ผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุข ในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรค ต่อไป 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน</p> <p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยางรถยนต์ หรือ</p>	<p>- รมณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน</p> <p>- ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด</p> <p>- ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด</p> <p>- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน</p> <p>- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน</p> <p>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกัน</p>	<p>—</p> <p>1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	กระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อากาศของใช้เล็ดลอดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึง เสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันเวลาที่	<p>ยุงมาวางไข่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามี การระบาดของยุงในชุมชน - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาว และกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดง หรือหอบเหนื่อย ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที 	<p>2) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นที่ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง
	- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบัน ยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทาง ละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงาน ก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน ■ พื้นที่ตรวจสอบ <ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจวัด <ul style="list-style-type: none"> - อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	ติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัส พื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ	<p>ประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการ ในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ - จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วนํ้า ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบ ทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการ สัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ - ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงาน ก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยา ฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตูล ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการ ระบายอากาศที่ดี 	<p>■ ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรค โควิด-19)

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้งหน้าากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภท - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับและดูแลให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรในพื้นที่ยสาธารณะ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำที่หน้างานสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุนทรียภาพ	- การดัดแปลงอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระหว่างการดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น	- ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอดยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงอาคารต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

**โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพักและห้องอาหาร ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะจัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวที่จะมีการใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พรรณไม้ในโครงการ เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย มลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- บำรุงรักษาด่านไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการลดมลพิษ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพัก ซึ่งต้องการความเงียบสงบ สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ที่จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง - เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคารหลังเวลา 22.00 น. - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่จอดรอ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	---
(2) ความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน 	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอยู่ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.1 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 39/86 ถึง 43/86) อย่างเคร่งครัด 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	ด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบาย ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้า โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ วัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล		
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน มาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไป	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 39/86 ถึงหน้า 43/86) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน (ต่อ)	เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของ เมืองพญา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และคุณภาพของน้ำใต้ดิน		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและ พาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตาม ธรรมชาติ แต่อย่างไรก็ตาม จะมีแมลงและ สัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขต ชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีในสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกสยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

Villa Wanida
Co.,Ltd.



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 87 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ที่ดินของโครงการทำให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูงขนาดความจุ 15 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 140 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน - ตรวจสอบป้ายบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อใช้ตรวจสอบปริมาณน้ำในถัง - ตรวจสอบไฟแสงสว่างที่ป้ายบอกระดับน้ำ และไฟกระพริบบนยอดถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูง หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลुकอลอย (ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติ) 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึมของประตุน้ำทุกตัว หากมีการรั่วไหลให้รีบทำการซ่อมแซม หรือหากชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบสภาพสายล่อฟ้าของถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูง ซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ขาด และไม่มีส่วนของสายทองแดงสัมผัสกับถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป หากพบรอยแตก ร้าว รื้อซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ในกรณีที่แรงดันในท่อประธานของกบภ.ต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลย้อน 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกสยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ▪ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน
	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<p>(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสียปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งถังตกไขมันขนาดความจุ 0.40 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบกะ-กรองเติมอากาศขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา (รูปที่ 1 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ) 	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ▪ ดัชนีตรวจวัด : BOD ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบ ให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญห - กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ลานพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา เข้ามาสูบล้างจากในส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน <p>3) การสูบล้างถังตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดสูบล้าง : ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
	- การย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียแบบไม่ใช้ ออกซิเจนของระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนแยกกาก ตะกอนจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต้องทอรวบรวนก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอน มายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ย หมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อให้ดินร่วนซุยเหมาะแก่ การดำรงชีพของจุลินทรีย์ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพ ในการกำจัดก๊าซมีเทน	—
	- กรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบฯ อาจส่งผลกระทบต่อจราจรภายในโครงการ	- ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่จะดำเนินการ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้แขกที่เข้าพัก และพนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า 1-2 วัน โดยติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของ โครงการ และบริเวณที่จะมีการบำรุงรักษา - ดำเนินการบำรุงรักษาระบบให้แล้วเสร็จภายในวัน เวลาที่กำหนดดังกล่าว	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>- โครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	<p>- กั้นพื้นที่ซึ่งจะบำรุงรักษาระบบฯ ด้วยเชือก/ไม้กั้น พร้อมติดป้ายระบุสาเหตุ วัน-เวลาของการปิดกั้นพื้นที่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกจราจรเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ</p> <p>- หลังการซ่อมบำรุงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อนเปิดให้มีการจราจรผ่านได้</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ 	<p>- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สำหรับสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	<ul style="list-style-type: none"> ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อกักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อระบายน้ำ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน หรือ 212 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ	- จัดให้มีลานพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจะจัดวางถังขยะย่อยสลายถึงขยะทั่วไป ถึงขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยถังขยะแต่ละประเภทจะสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของถังขยะและลานพักขยะรวม จุดตรวจสอบ : ถังขยะและลานพักขยะรวม ดัชนีตรวจวัด : สภาพความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะและลานพักขยะรวม ความถี่ : ทุกวัน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ - กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ลานพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม - การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกใบใหม่สวมใส่แทนถุงเดิม - ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งนี้ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย - ขยะย่อยสลายจำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้และ เศษอาหาร โครงการจะนำมาทำน้ำหมักไว้ใช้ บำรุงไม้ยืนต้นภายในโครงการ - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ให้นักงานล้างทำความสะอาดลานพักขยะและ ถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัย ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากลานพักขยะรวมเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอด ระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ... ..

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและ/หรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร เป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่พบว่าชำรุดให้นำไปซ่อมแซม ห้ามนำไปใช้ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แยกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ■ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า ■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน ■ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อน และกระจายแสงแบบลูมิเนียม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ● ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ให้พนักงานทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้องมีการบำรุงรักษา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ซึ่งจะประหยัดพลังงานมากขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<p>(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) อบรมและประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ในห้องพักทุกห้อง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดสติ๊กเกอร์รณรงค์การประหยัดน้ำและ อนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ข้อความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิด น้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติ๊กเกอร์ข้อความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณ ผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติด สติ๊กเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมี การรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ ■ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ■ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 41 คัน + ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางจราจร เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสการจราจรบนถนนหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็น การเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไปเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทพื้นที่ชุมชนเช่นเดิม และมีความ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบในรัศมี 1 กม. ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย/ พาณิชยกรรม ซึ่งไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	—
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 91 ห้อง ก่อให้เกิดการจ้างงาน และการค้าขายในบริเวณ ข้างเคียงดีขึ้นจากการจับจ่ายใช้สอยของแขกที่ เข้าพัก รวมทั้งหน่วยงานราชการมีรายได้จาก ภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนในพื้นที่ศึกษามีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด อย่างไรก็ตามประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของโรงแรมที่เห็นได้ชัดเจน 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐ และเอกชนอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทาง ไปใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน มีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	—
2) ด้านสุขภาพ	- โรคเมะเร็งปอด การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบ ข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิด มะเร็งปอดได้แม้การสูบบุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับ การถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะ ในเด็ก	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนด ในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 39/86 ถึง 43/86) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อ การจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 43/86 ถึง 45/86) อย่างเคร่งครัด - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและ การป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและ เจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับ อาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับ สิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุลักษณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณฯ หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วยให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ 	---
	- โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมวกัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบ ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p> <p>- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet)</p>	<p>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก</p> <p>- ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน</p> <p>- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก</p> <p>- จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด</p> <p>- จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม</p>	<p>- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>■ ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ</p> <p>■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง</p> <p>■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดิน หายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือ ทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none"> - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและ เนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่อย่างน้อย 20 วินาที แล้วล้างด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์เจลที่มี ความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิด แอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขก ผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจ มีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัส หน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโครงการ ■ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ■ ความถี่ : ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)
	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่ ดูแลให้ถูกสุขอนามัย	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความ ระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือน้ำ น้ำมันลวก ลื่นล้ม และงาน/แก้วแตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด และการจัดเก็บ เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ อาจเป็น สาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บ เครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ดูแลให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการมี หลักประกันสุขภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

60/86

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย (ต่อ)	<div> <p>- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่มความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้ามาพักที่โครงการ</p> </div>	<div> <p>- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือพนักงานได้ทันทั่วทั้งเมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร ที่จอดรถ โรงทางเดินในแต่ละอาคาร เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยาที่รับผิดชอบดูแลความสงบเรียบร้อยบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันทั่วทั้งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> </div>	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ เสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือกด และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิง ไหม้ชนิด Bell อุปกรณ์ตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม.	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ พื้นที่ตรวจสอบ : ถังดับเพลิงแบบมือถือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ■ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้งาน ■ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด ของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณฯ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นวีรอนเมนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		(6) จุฑารวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุฑารวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.47 ตร.ม./คน (รูปที่ 2 แผนผัง แสดงตำแหน่งจุฑารวมพลและเส้นทาง หนีไฟ) (7) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.5 สุขทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูง ของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนแปลงจากเดิม	- ดูแลและบำรุงรักษาผนังอาคารให้มีความสะอาด และสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้าง ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น และช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,496 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนพักอาศัย 30.34 ตร.ม./คน (รูปที่ 3 แผนผังพื้นที่สีเขียว และ รูปที่ 4 แผนผังไม้ยืนต้น) - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว สูงไม่เกิน 7.20 ม.และตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. ทำให้เงาของอาคารโครงการ ทอดตัวอยู่ในพื้นที่โครงการ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

64/86

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณนา หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว สูงไม่เกิน 7.20 ม. และตั้งอยู่ห่างจากแนวเขต ที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. รวมทั้งมีพื้นที่ว่าง 58.39% ของพื้นที่โครงการ จึงมีการถ่ายเท อากาศค่อนข้างดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการ หมุนเวียนและพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---
3) สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ในปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็น ระบบดิจิตอล ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่อง สัญญาณรบกวนหรือการบดบังสัญญาณถึงแม้จะ ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจ
อนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ
ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดินและถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
	- หลุมหรือบ่อขุดดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- สภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ตรวจสอบสภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดินและถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-	
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ (ดังรูปที่ 5 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงอาคาร)	- TSP	- Gravimetric High Volume	- TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 ครั้ง	- 3,000 บาท/วัน* @ 3 วัน (9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมทั้งคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน)	
		- PM-10	- Non-Dispersive infrared Detection	- CO ตรวจวัด 1 ครั้ง	- 4,500 บาท/วัน* @ 1 วัน		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- L_{eq} (24 ชม.) - L_{max} - L_{90}	- Integrate Sound Level Method	- ตรวจวัด 1 ครั้ง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
		- ระดับเสียงรบกวน	- คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน				
	- คนงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง	- ทุกครั้งที่มีการทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... ██████████

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกชญา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... ██████████

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ [REDACTED]
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อกัก	- ปริมาณตะกอนในระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อกัก	- ทุก 1 เดือน และทุกครึ่งหลังฝนตกหนัก	-	-	
6. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
- โรคโควิด-19	- ทางเข้าโครงการและบ้านพักคนงาน	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้าพื้นที่	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลง
ใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อสร้าง และยาน พาหนะที่เกี่ยวข้อง	- สถิติและรายงาน ความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการ จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุใน การก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
	- ถังดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการและบ้านพัก คนงาน	- สภาพและความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลง เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณ หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือ ขารุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อก น้ำและท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด ภายในถัง	- ถังทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- การตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสีย	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าถัง บำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 400 บาท / ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง รวมกับการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อ ตรวจสอบสภาพน้ำและ ตัวอย่างน้ำจาก สระว่ายน้ำ
	- การตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของถังบำบัด น้ำเสียทั้ง 4 ชุด (ตั้งรูป ที่ 6 แผนผังจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำเสียและ น้ำทิ้งช่วงดำเนินการ)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,500 บาท/ ตัวอย่าง	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
- การสูบก๊าซตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด	- ปริมาณตะกอน	- สูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ทุก 45 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	- 600 บาท/ครั้ง	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
- การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผล การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎหมาย กระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำ บันทึก ราย ละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....[REDACTED].....

(นางสาววรรณมา ทองสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
		- รายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝนหรือตามความ เหมาะสม	-	-	
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังขยะ	- สภาพและความ เพียงพอของถัง ขยะ	- ตรวจสอบสภาพความ เพียงพอของถังรองรับขยะ	- ทุกวัน	-	-	
	- ลานพักขยะรวม	- ความสะอาดและ ความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสะอาดและ ความเรียบร้อยของลานพัก ขยะรวม	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ส ภา พ แ ล ะ ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและ ประเมินประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
6. การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดภายใน เครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
	- แผ่นกรองอากาศ	- ความสะอาดของแผ่น กรองอากาศ		- ทุก 1 เดือน	-	-	
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/สัญลักษณ์ จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์ จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
8. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน	-	-	
- โรคโควิด-19	- ทางเข้าโครงการ	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้า อาคาร	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมี การระบาดของโรค โควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) - สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมี ลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่ไม่ เป็นสนิม แข็งแรงทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของ สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบให้มีลักษณะ สอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		3) มีอุปกรณ์ และเครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขบอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี					บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ..... [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ					บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]
(2) ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- การทำงานของหลอดไฟฟ้า ส่องสว่าง ในกรณีที่มีการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของหลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกสยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ 1 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด (ที่สระ ผู้ใหญ่ 1 จุด และสระเด็ก 1 จุด)	- pH และ Free Chlorine (ในกรณีที่ยังมีการระบาดของ โรคโควิด-19 จะ ควบคุม Free Chlorine ให้มีค่าอยู่ในช่วง 1-3 ppm.)	- มาตรฐานการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิด บริการ และ กรณี มี ผู้ใช้บริการมากหรือมี แสงแดดจัดให้ตรวจวัด ระหว่างวันด้วย	- Test Kit	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : 02-20217211
	- สระว่ายน้ำ 2 เก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	รวมกับการเก็บ ตัวอย่างน้ำเสีย และน้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.coli		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท/ ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โคมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่วางชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึก ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	—	—	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าย น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	—	---	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : [REDACTED]

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ [REDACTED]

(นางสาววรรณมา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
9. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย และ ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████

หมายเหตุ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

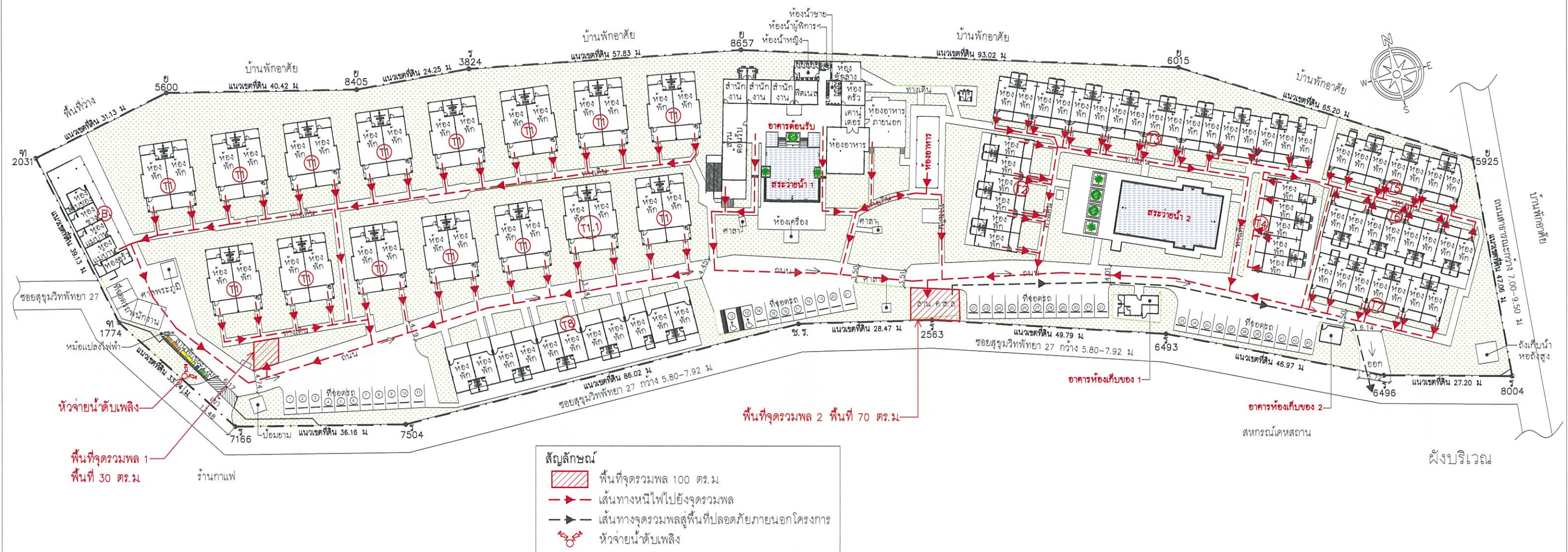


สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางสาววรรณนา หงสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด





รูปที่ 2 : แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

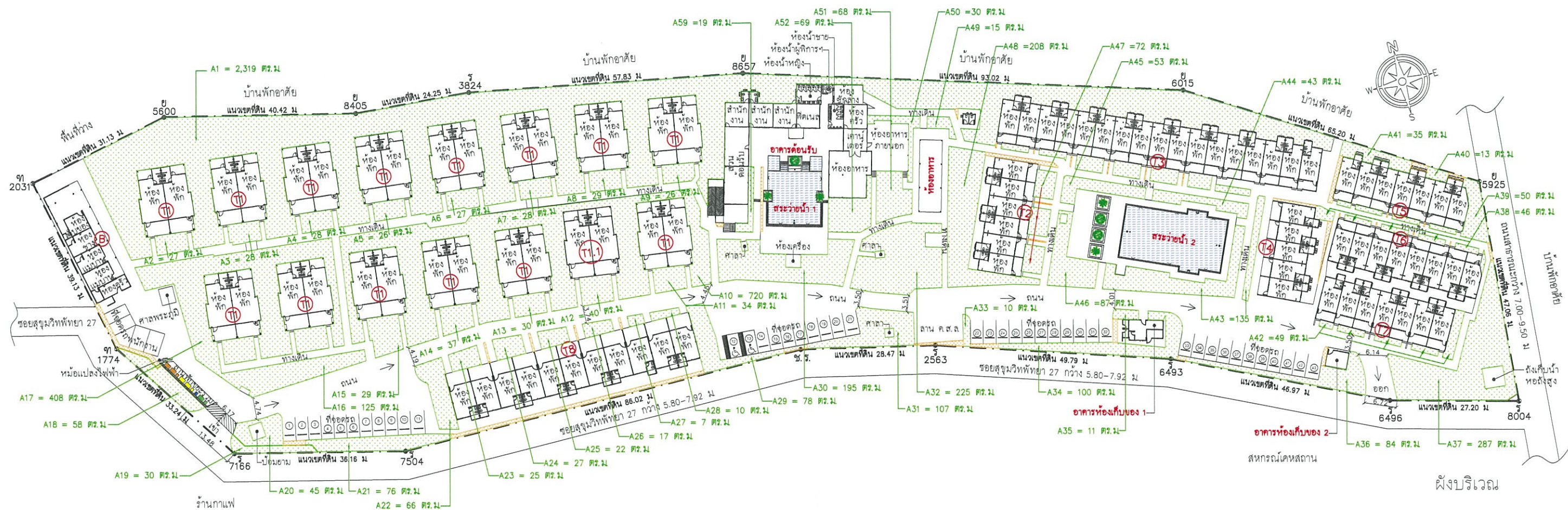


สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....



(นางสาววรรณมา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTAN ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สท.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สท 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สท.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	---	--	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



สัญลักษณ์	
	พื้นที่สีเขียว
	พื้นที่ส่วนที่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่, ตร.ม.
A1	2,319
A2	27
A3	28
A4	28
A5	26
A6	27
A7	28
A8	29
A9	26
A10	720
A11	34
A12	40
A13	30
A14	37
A15	29

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่, ตร.ม.
A16	125
A17	408
A18	58
A19	30
A20	45
A21	76
A22	66
A23	25
A24	27
A25	22
A26	17
A27	7
A28	10
A29	78
A30	195

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่, ตร.ม.
A31	107
A32	225
A33	10
A34	100
A35	11
A36	84
A37	287
A38	46
A39	50
A40	13
A41	35
A42	49
A43	135
A44	43
A45	53

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่, ตร.ม.
A46	87
A47	72
A48	208
A49	15
A50	30
A51	68
A52	69
A53	19
รวมพื้นที่สีเขียว (A1-A53)	6,433

รูปที่ 3 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...

(นางสาววรรณมา หงอสกุล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เลี้ยงม ภ-ส.ด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสง่า ส-ส.ด.1733 นาย วรพจน์ เลี้ยงม ภ-ส.ด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟ.ก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
1		มะเดื่อ	<i>Averrhoa carambola</i> L.	14 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	68.69 ตร.ม.
2		อินทผาลัม	<i>Phoenix dactylifera</i> L.	23 ต้น	3.5 ม.	7 ม.	221.29 ตร.ม.
3		แคนา	<i>Dolichandrone serrulata</i> (DC.) Seem.	8 ต้น	3.5 ม.	10 ม.	76.97 ตร.ม.
4		ไม้เท้าญี่ปุ่น	<i>Crescentia cujete</i> L.	15 ต้น	2.5 ม.	2.5 ม.	76.63 ตร.ม.
5		ก้ามปู	<i>Ravenala madagascariensis</i> Sonn.	64 ต้น	4.5 ม.	10 ม.	-
6		ตีนเป็ดน้ำ	<i>Cerbera odollam</i> Gaertn.	44 ต้น	3 ม.	8 ม.	311.02 ตร.ม.
7		สีเสียด	<i>Plumeria</i> spp.	96 ต้น	2 ม.	3 ม.	301.59 ตร.ม.
8		ปาล์มนิชัน	<i>Elaeis guineensis</i> Jacq.	5 ต้น	3.5 ม.	12 ม.	48.11 ตร.ม.
9		ปาล์มพอง	<i>Wodyetia bifurcate</i> A.K. Irvine	32 ต้น	3 ม.	10 ม.	226.19 ตร.ม.
10		สะเดา	<i>Azadirachta indica</i> A. Juss.	1 ต้น	3 ม.	10 ม.	707 ตร.ม.
11		หมาก	<i>Areca catechu</i> L.	67 ต้น	3 ม.	10 ม.	473.59 ตร.ม.
12		มะขวิด	<i>Limonia acidissima</i> L.	1 ต้น	4 ม.	9 ม.	12.57 ตร.ม.
13		หน่อไม้ฝรั่ง	<i>Canarium pimela</i>	1 ต้น	3.5 ม.	6 ม.	9.62 ตร.ม.
14		หางนกยูงไทย	<i>Caesalpinia pulcherrima</i> (L.) Sw.	2 ต้น	3.5 ม.	6 ม.	19.24 ตร.ม.
15		มะพร้าว	<i>Cocos nucifera</i> L.	5 ต้น	4.5 ม.	10 ม.	79.52 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
16		ชะมวง	<i>Garcinia cowa</i> Roxb. ex Choisy	2 ต้น	3 ม.	9 ม.	14.14 ตร.ม.
17		มะกอก	<i>Spondias pinnata</i> (L.f.) Kurz	1 ต้น	3 ม.	10 ม.	7.07 ตร.ม.
18		ปรง	<i>Cycas rumphii</i>	8 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	39.27 ตร.ม.
19		หุ่นขี้เหล็ก	<i>Calliandra haematocephala</i> Hassk.	3 ต้น	2 ม.	6 ม.	9.42 ตร.ม.
20		มะม่วง	<i>Mangifera indica</i> L.	2 ต้น	3 ม.	9 ม.	14.14 ตร.ม.
21		ต้นหว้า	<i>Syzygium cumini</i> (L.) Skeels	3 ต้น	3 ม.	10 ม.	21.21 ตร.ม.
22		พิทูรา	<i>Mimusops elengi</i> L.	3 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	14.73 ตร.ม.
23		โพธิ์	<i>Ficus benjamina</i> L.	4 ต้น	2 ม.	4 ม.	12.57 ตร.ม.
24		กล้วย	<i>Musa sapientum</i> L.	10 ต้น	2.5 ม.	2.5 ม.	49.09 ตร.ม.
25		ต้นสน	<i>Pinus kesiya</i> Royle ex. Gordon	2 ต้น	2 ม.	10 ม.	6.28 ตร.ม.
26		ต้นจิก	<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.	6 ต้น	3 ม.	6 ม.	42.41 ตร.ม.
27		ชมพู	<i>Syzygium jambos</i> (L.) Alston.	4 ต้น	3 ม.	6 ม.	28.27 ตร.ม.
28		จิกทะเล	<i>Barringtonia asiatica</i> (L.) Kurz.	4 ต้น	2 ม.	3 ม.	12.57 ตร.ม.
29		แก้วมรกต	<i>Fagraea racemosa</i> Javanica, <i>Fagraea blumeana</i>	2 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	9.82 ตร.ม.
30		ตีนกระเบื้อง	<i>Excoecaria cochinchinensis</i> Lour.	1 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	4.91 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
31		แสงจันทร์	<i>Pisonia grandis</i> R.Br.	1 ต้น	3 ม.	8 ม.	7.07 ตร.ม.
32		ตะบูน	<i>Manilkara zapota</i> (L.) P.Royen	1 ต้น	2.5 ม.	2.5 ม.	4.91 ตร.ม.
33		ทุเรียน	<i>Terminalia ivorensis</i> A. Chev.	6 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	28.45 ตร.ม.
34		รงโค	<i>Bauhinia purpurea</i> L.	2 ต้น	2.5 ม.	5 ม.	9.82 ตร.ม.
35		มะดัน	<i>Garcinia schomburgkiana</i> Pierre.	1 ต้น	3.5 ม.	7 ม.	9.62 ตร.ม.
36		สาละ	<i>Shorea robusta</i> Roxb.	1 ต้น	2 ม.	12 ม.	3.14 ตร.ม.
37		มะเดื่อป่า	<i>Ficus racemosa</i> L.	11 ต้น	3 ม.	10 ม.	77.75 ตร.ม.
38		ลำไย	<i>Sterculia foetida</i> L.	3 ต้น	1 ม.	6 ม.	2.36 ตร.ม.
39		ยอ	<i>Morinda citrifolia</i> L.	1 ต้น	2.5 ม.	2 ม.	4.91 ตร.ม.
40		หมากเขียว	<i>Ptychosperma macarthurii</i> Nichols	102 ต้น	1.5 ม.	1.5 ม.	180.25 ตร.ม.
41		เสม็ด	<i>Melaleuca quinquenervia</i> (Cav.) S.T.Blake	1 ต้น	3 ม.	3 ม.	7.07 ตร.ม.
42		รำเพย	<i>Thevetia peruviana</i> (Pers.) K. Schum.	1 ต้น	2 ม.	2 ม.	3.14 ตร.ม.
43		ลูกอินลูกจีน	<i>Diospyros decandra</i> Lour.	1 ต้น	2 ม.	5 ม.	3.14 ตร.ม.
44		หมากหวด	<i>Adonidia merrillii</i> (Becc.) Becc.	1 ต้น	3 ม.	6 ม.	7.07 ตร.ม.
45		แปเป็ดมะขาม	<i>Dillenia indica</i> Linn.	3 ต้น	3.5 ม.	8 ม.	28.68 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
46		ไม้	<i>Bambusa</i> sp.	6 ต้น	2.5 ม.	8 ม.	28.45 ตร.ม.
47		ตะลิงปลิง	<i>Averrhoa bilimbi</i> L.	1 ต้น	3 ม.	3 ม.	7.07 ตร.ม.
48		กะโดน	<i>Careya sphaerica</i> Roxb.	4 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	19.63 ตร.ม.
49		กุ่มม่วง	<i>Bolusanthus speciosus</i>	2 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	9.82 ตร.ม.
50		มะขาม	<i>Phyllanthus acidus</i> (L.) Skeels.	1 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	4.91 ตร.ม.
51		ทองอุไร	<i>Tecoma stans</i> (L.) Kunth	1 ต้น	3 ม.	2 ม.	7.07 ตร.ม.
52		คอดี	<i>Cordia sebestena</i> L.	3 ต้น	3 ม.	3 ม.	21.21 ตร.ม.
53		ขนุน	<i>Artocarpus heterophyllus</i> Lam.	3 ต้น	2 ม.	2 ม.	9.42 ตร.ม.
54		ลำไย	<i>Dimocarpus longan</i> Lour.	1 ต้น	3.5 ม.	3.5 ม.	9.62 ตร.ม.
55		ส้มฟ้าหรือพญา	<i>Oroxylum indicum</i> (L.) Kurz.	1 ต้น	2 ม.	10 ม.	3.14 ตร.ม.
56		โพธิ์	<i>Ficus benjamina</i> L.	1 ต้น	10 ม.	18 ม.	78.54 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ลำดับที่ 1-56)							3,496.37 ตร.ม.

รูปที่ 4 : แผนผังไม้ยืนต้น

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ

Villa Wanida
Co.,Ltd.

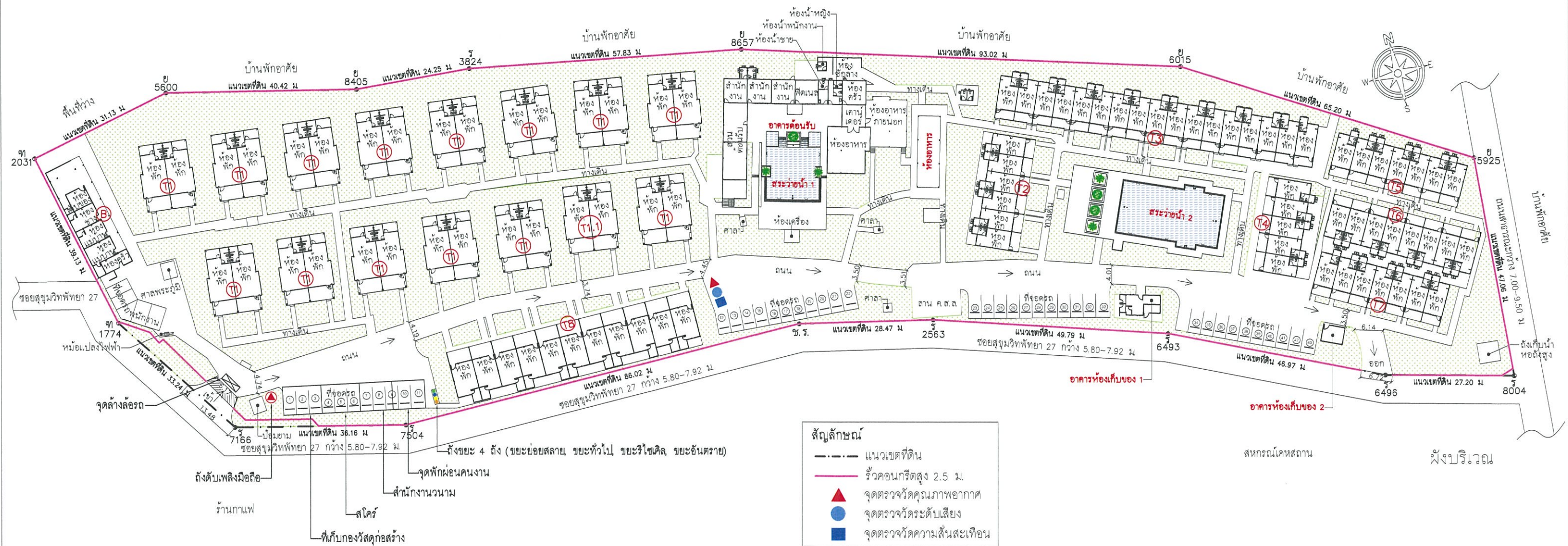
สิงหาคม 2565 ลงชื่อ

TELLO

(นางสาววรรณนา หงสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

84/86

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ.ส.ด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ.ส.ด.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ.ส.ด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟ.ก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	---	---	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 5 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงตัดแปลงอาคาร

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)
 กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ.....
 (นางสาววรรณนา หงอสกุล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ส.ด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-ส.ด.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ส.ด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมหา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	---	--	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 6 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...
(นางวนิดา โพธิ์แก้ว/นางสาวกल्या โพธิ์แก้ว)
กรรมการผู้มีอำนาจ



สิงหาคม 2565 ลงชื่อ...
(นางสาววรรณ หงอสกุล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด



PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สท.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สท.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สท.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกมล รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	---	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)
(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)

สารบัญ

	หน้า
แบบรายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แบบ สผ.๑)	
รายละเอียดรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ	2
บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานฯ	3
แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานฯ	4
ใบอนุญาตเป็นผู้มีสิทธิจัดทำรายงานฯ	5
หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ	1-14
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ	1-19
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-27
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา	1-27
1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา	1-27
1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา	1-31
1.5.3 ระยะเวลาการจัดทำรายงาน	1-31
1.6 สถานภาพของโครงการ	1-31
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-8
2.3 ผังบริเวณ	2-8
2.4 สถานภาพโครงการ	2-8
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5.1 รูปแบบและความสูงของอาคาร	2-13
2.5.2 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-29

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5.3 พื้นที่ใช้สอย	2-37
2.5.4 อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-39
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินการเบื้องต้น	2-41
2.6.1 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	2-41
2.6.2 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยผังเมือง	2-59
2.6.3 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	2-59
2.6.4 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	2-71
2.6.5 ข้อกำหนดว่าด้วยการสาธารณสุข	2-71
2.7 การบริหารจัดการโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ	2-98
2.7.1 การบริหารจัดการโครงการ	2-98
2.7.2 จำนวนประชากรของโครงการ	2-98
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-98
2.8.1 ระบบน้ำใช้	2-98
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-103
2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-113
2.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-123
2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-129
2.8.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	2-129
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-129
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-133
2.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	2-136
2.11 ระบบจราจร	2-139
2.12 พื้นที่สีเขียว	2-139
2.13 การดัดแปลงอาคาร	2-147
2.13.1 ขั้นตอนการดัดแปลงอาคาร	2-147
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-150
2.13.3 บ้านพักคนงาน	2-150
2.13.4 ระบบน้ำใช้	2-151

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.13.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-152
2.13.6 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	2-152
2.13.7 การจัดการขยะมูลฝอย	2-152
2.13.8 ระบบไฟฟ้า	2-154
2.13.9 การจราจร	2-154
2.13.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2-154
บทที่ 3 สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน	3-3
3.1.3 ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	3-3
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	3-8
3.1.5 ระดับเสียง	3-10
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ	3-12
3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	3-14
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-15
3.3.1 การใช้น้ำ	3-15
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3-15
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	3-16
3.3.4 การจัดการขยะ	3-16
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า	3-20
3.3.6 การสื่อสารและโทรคมนาคม	3-20
3.3.7 การคมนาคมขนส่ง	3-21
3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-29
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-29
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	3-29
3.4.2 การสาธารณสุข	3-34
3.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-37
3.4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	3-40
3.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-46

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ช่วงดัดแปลงอาคาร	4-1
4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-2
4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-2
4.1.1.2 ทรัพยากรดิน	4-2
4.1.1.3 คุณภาพอากาศ	4-2
4.1.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-8
4.1.1.5 ทรัพยากรน้ำ	4-18
4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-19
4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-19
4.1.3.1 การใช้น้ำ	4-19
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-19
4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-19
4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-20
4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า	4-20
4.1.3.6 การคมนาคมขนส่ง	4-20
4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-21
4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-23
4.1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-23
4.1.4.2 การสาธารณสุข	4-24
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-30
4.1.4.4 สุนทรียภาพ	4-31
4.2 ช่วงเปิดดำเนินการ	4-40
4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	4-40
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	4-40
4.2.1.2 ทรัพยากรดิน	4-40
4.2.1.3 คุณภาพอากาศ	4-40
4.2.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	4-44
4.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ	4-44
4.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	4-45

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	4-45
4.2.3.1 การใช้น้ำ	4-45
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	4-46
4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	4-54
4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	4-54
4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	4-56
4.2.3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ	4-57
4.2.3.7 การคมนาคมขนส่ง	4-59
4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	4-61
4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-64
4.2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	4-64
4.2.4.2 การสาธารณสุข	4-64
4.2.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย	4-68
4.2.4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-76
4.2.4.5 สุนทรียภาพ	4-77
4.2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	4-78
4.3 สรุปผลกระทบ	4-78
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
เอกสารอ้างอิง	
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก.	สำเนาหนังสือราชการ
ภาคผนวก ก.1	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวก ก.2	สำเนาหนังสือแจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย
ภาคผนวก ก.3	สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจากเมืองพัทยา
ภาคผนวก ก.4	สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ)

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก ก.5	สำเนาหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาจากเมืองพัทยา
ภาคผนวก ก.6	สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและของเสียอันตรายจากเมืองพัทยา
ภาคผนวก ก.7	สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา
ภาคผนวก ก.8	สำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์จากเมืองพัทยา
ภาคผนวก ข.	เอกสารเกี่ยวกับที่ดินโครงการ
ภาคผนวก ข.1	สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ
ภาคผนวก ข.2	สำเนาหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ภาคผนวก ค.	สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบโครงการ
ภาคผนวก ง.	รายการคำนวณ พร้อมสำเนาใบกว.ของวิศวกร
ภาคผนวก ง.1	รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและก๊าซมีเทนของโครงการ
ภาคผนวก ง.2	รายการคำนวณระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
ภาคผนวก ง.3	รายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ
ภาคผนวก ง.4	รายการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารก่อนและหลังมีมาตรการลดเสียง
ภาคผนวก จ.	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียง
ภาคผนวก ฉ.	เอกสารประกอบการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน
ภาคผนวก ฉ.1	แผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ
ภาคผนวก ฉ.2	แบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และแบบสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวก ฉ.3	หลักฐานเชิงประจักษ์การจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ภาคผนวก ฉ.4	ตารางแสดงบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจความคิดเห็น
ภาคผนวก ช.	การประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ
ภาคผนวก ซ.	สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

		หน้า
ตารางที่ 1.1-1	การเปรียบเทียบข้อมูลรายละเอียดโครงการในปัจจุบันและหลังการดัดแปลง	1-15
ตารางที่ 1.1-2	การเปรียบเทียบการรองรับของระบบสาธารณูปโภค	1-17
ตารางที่ 1.3-1	ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ	1-20
ตารางที่ 1.3-2	ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่	1-23
ตารางที่ 1.3-3	การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ	1-28
ตารางที่ 1.5.3-1	แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-32
ตารางที่ 2.5.1-1	สรุปรูปแบบและความสูงของอาคาร	2-13
ตารางที่ 2.5.3-1	สรุปพื้นที่อาคาร	2-38
ตารางที่ 2.5.4-1	สรุปการใช้พื้นที่โครงการ	2-40
ตารางที่ 2.5.4-2	อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ	2-40
ตารางที่ 2.6.1-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	2-42
ตารางที่ 2.6.1-2	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564	2-49
ตารางที่ 2.6.1-3	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	2-60
ตารางที่ 2.6.2-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562	2-62
ตารางที่ 2.6.3-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563	2-63
ตารางที่ 2.6.4-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551	2-72

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 2.6.5-1	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561
ตารางที่ 2.6.5-2	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ
ตารางที่ 2.6.5-3	การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสรว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ตารางที่ 2.6.5-4	การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560
ตารางที่ 2.7.2-1	การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ
ตารางที่ 2.8.1-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ
ตารางที่ 2.8.2-1	การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 2.8.2-2	สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 2.8.2-3	เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 2.8.2-4	การคาดการณ์ปริมาณตะกอนที่ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย
ตารางที่ 2.8.3-1	ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนและหลังการดัดแปลง
ตารางที่ 2.8.4.1	การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ
ตารางที่ 2.8.4-2	ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและการจัดการ
ตารางที่ 2.12-1	การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดของ สผ.
ตารางที่ 2.13.1-1	แผนงานการดัดแปลงอาคารของโครงการ
ตารางที่ 2.13.9-1	ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร
ตารางที่ 2.13.9-2	ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงอาคาร
ตารางที่ 3.1.4-1	สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทธยา
ตารางที่ 3.1.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.1.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน
ตารางที่ 3.3.7-1	ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันธรรมดา)
ตารางที่ 3.3.7-2	ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันหยุด)

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3.3.7-3	การคำนวณค่า V/C ของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ (วันธรรมดา)
ตารางที่ 3.3.7-4	การคำนวณค่า V/C ของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ (วันหยุด)
ตารางที่ 3.3.7-5	ความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่ประเมินตามสัดส่วนของปริมาณจราจร
ตารางที่ 3.3.8-1	สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4.1-1	ข้อมูลประชากรและจำนวนหลังคาเรือนในเขตเมืองพัทยาปี 2563
ตารางที่ 3.4.2-1	จำนวนผู้ป่วยและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ปี 2560-2563
ตารางที่ 3.4.5-1	การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562 กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ
ตารางที่ 3.4.5-2	สรุปสถานะของผู้ให้สัมภาษณ์
ตารางที่ 3.4.5-3	ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น
ตารางที่ 3.4.5-4	ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น
ตารางที่ 3.4.5-5	สรุปจำนวนประชากรและจำนวนตัวอย่างของโครงการ
ตารางที่ 3.4.5-6	สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน
ตารางที่ 3.4.5-7	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4.5-8	ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4.5-9	ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4.5-10	ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4.5-11	ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.4.5-12	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

สารบัญตาราง (ต่อ)

		หน้า
ตารางที่ 3.4.5-13	ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ใน ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-123
ตารางที่ 3.4.5-14	ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ใน ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-125
ตารางที่ 3.4.5-15	ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ใน ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-127
ตารางที่ 3.4.5-16	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ใน ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-128
ตารางที่ 3.4.5-17	ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-130
ตารางที่ 3.4.5-18	ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.2 พื้นที่ใน รัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-133
ตารางที่ 3.4.5-19	ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ใน รัศมี >500 ม. - 1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ	3-135
ตารางที่ 3.4.5-20	ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-137
ตารางที่ 3.4.5-21	ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ใน รัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-138
ตารางที่ 4.1.1.3-1	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงดัดแปลง	4-5
ตารางที่ 4.1.1.3-2	การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง	4-6
ตารางที่ 4.1.1.3-3	การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง	4-7
ตารางที่ 4.1.1.3-4	สรุปผลประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่	4-7
ตารางที่ 4.1.1.3-5	สรุประดับความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง	4-7
ตารางที่ 4.1.1.4-1	ระดับเสี่ยงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ	4-8
ตารางที่ 4.1.1.4-2	ตัวปรับค่าระดับเสี่ยง	4-11
ตารางที่ 4.1.1.4-3	สรุปการคาดการณ์ระดับเสี่ยงในช่วงดัดแปลงอาคาร (กรณีไม่มีมาตรการลด เสี่ยง)	4-13
ตารางที่ 4.1.1.4-4	สรุปการคาดการณ์ระดับเสี่ยงในช่วงดัดแปลงอาคาร (กรณีมีกำแพงกัน เสียง)	4-16

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1.3.6-1	การประเมินสภาพการจราจรในช่วงดัดแปลง
ตารางที่ 4.1.4.2-1	เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.1.4.2-2	เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.1.4.2-3	เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.1.4.2-4	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงอาคารของโครงการ
ตารางที่ 4.2.1.3-1	ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ
ตารางที่ 4.2.1.3-2	ปริมาณและค่าเฉลี่ยมลสารจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 4.2.1.3-3	คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงดำเนินการ
ตารางที่ 4.2.1.3-4	อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 4.2.3.2-1	การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ตารางที่ 4.2.3.4-1	ประเมินความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในลานพักขยะรวม
ตารางที่ 4.2.3.7-1	การคำนวณที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)
ตารางที่ 4.2.3.7-2	การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง
ตารางที่ 4.2.3.7-3	การประเมินสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะในปัจจุบันและช่วงดำเนินการ
ตารางที่ 4.2.4.2-1	เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.2.4.2-2	เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.2.4.2-3	เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ
ตารางที่ 4.2.4.2-4	การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงดำเนินการ
ตารางที่ 4.2.4.3-1	การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดในกฎหมายฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ตารางที่ 4.3-1	สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ตารางที่ 5-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

สารบัญตาราง (ต่อ)		
		หน้า
ตารางที่ 5-2	รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร	5-6
ตารางที่ 5-3	รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ	5-30
ตารางที่ 5-4	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงการตัดแปลงอาคาร	5-62
ตารางที่ 5-5	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ	5-66

		หน้า
รูปที่ 1.1-1	เปรียบเทียบแผนผังโครงการเดิมและหลังการดัดแปลง	1-3
รูปที่ 1.1-2	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T1.1 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-4
รูปที่ 1.1-3	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T2 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-5
รูปที่ 1.1-4	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T3 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-6
รูปที่ 1.1-5	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T4 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-7
รูปที่ 1.1-6	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T5 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-8
รูปที่ 1.1-7	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T6 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-9
รูปที่ 1.1-8	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T7 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-10
รูปที่ 1.1-9	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T8 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง	1-11
รูปที่ 1.1-10	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคารต้อนรับเดิมและหลังการดัดแปลง	1-12
รูปที่ 1.1-11	เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร B เดิมและหลังการดัดแปลง	1-13
รูปที่ 2.1-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2.1-2	แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ	2-3
รูปที่ 2.1-3	แผนที่ Think Net แสดงที่ตั้งโครงการ	2-4
รูปที่ 2.1-4	แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ	2-5
รูปที่ 2.1-5	ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	2-6
รูปที่ 2.1-6	ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ	2-7
รูปที่ 2.2-1	แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน	2-9
รูปที่ 2.3-1	แผนผังโครงการ	2-10
รูปที่ 2.4-1	ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565	2-11
รูปที่ 2.4-2	ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565	2-12
รูปที่ 2.5.1-1	แบบขยายอาคาร T1 (อาคารห้องพัก)	2-14
รูปที่ 2.5.1-2	แบบขยายอาคาร T1.1 (อาคารห้องพัก)	2-15
รูปที่ 2.5.1-3	แบบขยายอาคาร T2 (อาคารห้องพัก)	2-17
รูปที่ 2.5.1-4	แบบขยายอาคาร T3 (อาคารห้องพัก) (1/2)	2-18
รูปที่ 2.5.1-5	แบบขยายอาคาร T3 (อาคารห้องพัก) (2/2)	2-19
รูปที่ 2.5.1-6	แบบขยายอาคาร T4 (อาคารห้องพัก)	2-20

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2.5.1-7	แบบขยายอาคาร T5 (อาคารห้องพัก)
รูปที่ 2.5.1-8	แบบขยายอาคาร T6 (อาคารห้องพัก)
รูปที่ 2.5.1-9	แบบขยายอาคาร T7 (อาคารห้องพัก)
รูปที่ 2.5.1-10	แบบขยายอาคาร T8 (อาคารห้องพัก) (1/2)
รูปที่ 2.5.1-11	แบบขยายอาคาร T8 (อาคารห้องพัก) (2/2)
รูปที่ 2.5.1-12	แบบขยายอาคารต้อนรับ (1/2)
รูปที่ 2.5.1-13	แบบขยายอาคารต้อนรับ (2/2)
รูปที่ 2.5.1-14	แบบขยายห้องอาหาร
รูปที่ 2.5.1-15	แบบขยายอาคารเก็บของ 1
รูปที่ 2.5.1-16	แบบขยายอาคารเก็บของ 2
รูปที่ 2.5.1-17	แบบขยายอาคาร B (1/2)
รูปที่ 2.5.1-18	แบบขยายอาคาร B (2/2)
รูปที่ 2.5.1-19	แบบขยายสระว่ายน้ำ 1
รูปที่ 2.5.1-20	แบบขยายสระว่ายน้ำ 2
รูปที่ 2.5.2-1	แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคาร
รูปที่ 2.6.1-1	รูปด้านอาคาร T8 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร
รูปที่ 2.6.1-2	รูปด้านอาคาร T6 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร
รูปที่ 2.6.1-3	รูปด้านอาคาร T7 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร
รูปที่ 2.6.1-4	แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ
รูปที่ 2.6.1-5	แบบขยายที่จอดรถผู้พิการฯ
รูปที่ 2.6.1-6	แบบขยายทางลาดผู้พิการ
รูปที่ 2.6.1-7	แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ
รูปที่ 2.6.4-1	ภาพถ่ายประตูห้องพัก
รูปที่ 2.8.1-1	แผนผังระบบน้ำประปาของโครงการ
รูปที่ 2.8.1-2	แบบขยายถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูง
รูปที่ 2.8.1-3	แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินแบบสำเร็จรูป
รูปที่ 2.8.2-1	แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2.8.2-2	แบบขยายถังดักไขมันขนาดความจุ 0.4 ลบ.ม.
รูปที่ 2.8.2-3	แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 2.8.2-4	แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน	2-109
รูปที่ 2.8.2-5	แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน	2-114
รูปที่ 2.8.3-1	แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ	2-115
รูปที่ 2.8.3-2	รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ	2-116
รูปที่ 2.8.3-3	Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ	2-117
รูปที่ 2.8.3-4	แบบขยายการเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ	2-121
รูปที่ 2.8.4-1	แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งลานพักขยะรวมและเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ	2-127
รูปที่ 2.8.4-2	แบบขยายลานพักขยะรวมและแบบขยายถังขยะ	2-128
รูปที่ 2.8.5-1	แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-130
รูปที่ 2.8.5-2	Single Line Diagram ระบบไฟฟ้า	2-131
รูปที่ 2.8.7-1	แผนผังแสดงแนวรั้วโครงการ	2-132
รูปที่ 2.9-1	แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง	2-134
รูปที่ 2.9-2	Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-135
รูปที่ 2.9-3	แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ	2-137
รูปที่ 2.9-4	Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้	2-138
รูปที่ 2.11-1	แผนผังระบบจราจร	2-140
รูปที่ 2.12-1	แผนผังพื้นที่สีเขียว	2-141
รูปที่ 2.12-2	แผนผังไม้ยืนต้น	2-142
รูปที่ 2.12-3	แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-143
รูปที่ 2.12-4	แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขภาพ	2-145
รูปที่ 2.12-5	รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้น	2-146
รูปที่ 2.13.1-1	แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงดัดแปลงอาคาร	2-149
รูปที่ 3.1.1-1	แผนที่เมืองพัทยา	3-2
รูปที่ 3.1.1-2	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล	3-4
รูปที่ 3.1.2-1	แผนที่จุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	3-5
รูปที่ 3.1.3-1	แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย	3-7
รูปที่ 3.1.4-1	ภาพถ่ายแสดงการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-11
รูปที่ 3.1.6-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-13

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3.3.2-1	แผนที่โครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่	3-17
รูปที่ 3.3.3-1	แผนที่พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา	3-18
รูปที่ 3.3.7-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร	3-24
รูปที่ 3.3.8-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-30
รูปที่ 3.4.3-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตนานาเกลือตามถนนสายหลัก	3-39
รูปที่ 3.4.4-1	แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพัทยา	3-41
รูปที่ 3.4.4-2	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์	3-45
รูปที่ 3.4.5-1	ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการฯ ของโครงการ (1/2)	3-55
รูปที่ 3.4.5-1	ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการฯ ของโครงการ (2/2)	3-56
รูปที่ 3.4.5-2	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่การดำเนินงานด้านมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม.	3-57
รูปที่ 3.4.5-3	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	3-68
รูปที่ 3.4.5-4	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-81
รูปที่ 3.4.5-5	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-83
รูปที่ 3.4.5-6	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	3-84
รูปที่ 3.4.5-7	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	3-86
รูปที่ 3.4.5-8	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ	3-87
รูปที่ 3.4.5-9	ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (1/3)	3-94
รูปที่ 3.4.5-9	ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (2/3)	3-95

สารบัญรูป (ต่อ)

		หน้า
รูปที่ 3.4.5-9	ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (3/3)	3-96
รูปที่ 4.1.1.4-1	แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง	4-9
รูปที่ 4.1.1.4-2	แผนผังแสดงแนวกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง	4-15
รูปที่ 4.1.4.1-1	แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการดัดแปลงโครงการ	4-25
รูปที่ 4.1.4.2-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	4-27
รูปที่ 4.2.3.2-1	Flow Diagram การจัดการน้ำเสียชุดที่ 1	4-48
รูปที่ 4.2.3.2-2	Flow Diagram การจัดการน้ำเสียชุดที่ 2	4-49
รูปที่ 4.2.3.2-3	Flow Diagram การจัดการน้ำเสียชุดที่ 3	4-50
รูปที่ 4.2.3.2-4	Flow Diagram การจัดการน้ำเสียชุดที่ 4	4-51
รูปที่ 4.2.3.7-1	ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารตัวอย่างในการเปรียบเทียบความเพียงพอที่จอดรถยนต์	4-62
รูปที่ 4.2.4.1-1	แผนผังขั้นตอนการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ	4-65
รูปที่ 5-1	แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงอาคาร	5-77
รูปที่ 5-2	แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ	5-78

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา เดิมในปี 2552 โครงการได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1) [REDACTED] ให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 10 คูหา เพื่อใช้เป็นอาคารอยู่อาศัย พื้นที่อาคาร 480 ตร.ม. ต่อมาในปี 2553 ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร [REDACTED] ให้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 5 หลัง (10 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอยู่อาศัย-ให้เช่า พื้นที่ 676 ตร.ม. แต่ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง จำนวนห้องพัก 91 ห้อง แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. (รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด 6,410.98 ตร.ม.) และสระว่ายน้ำ 2 สระ และได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรมโดยยังไม่ได้รับอนุญาตตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ.2547 มาตรา 15 วรรคหนึ่ง “ห้ามมิให้ผู้ใดประกอบธุรกิจโรงแรม เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากนายทะเบียน”

สืบเนื่องจากกระทรวงมหาดไทยโดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ออกกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 และกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ระบุว่า “การนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิมไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานด้านความปลอดภัยของอาคารตามที่กฎหมายกำหนด สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้” เพื่อให้อาคารที่มีอยู่ก่อนกฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ (ก่อนวันที่ 19 สิงหาคม 2559) สามารถขออนุญาตดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้อย่างถูกต้อง และรัฐบาลได้มี “คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติที่ 6/2562 เรื่อง มาตรการส่งเสริมและพัฒนากิจการประกอบธุรกิจบางประเภท” ให้ผู้ประกอบการโรงแรมซึ่งอาคารมีลักษณะตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว แจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืน ทั้งนี้ ทางบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัดประสงค์จะใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรม จึงได้ยื่นหนังสือแจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทยฯ เพื่อแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบถึงการฝ่าฝืน เรื่อง การใช้อาคารในการประกอบธุรกิจโรงแรมตามคำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ 6/2562 ซึ่งจะต้องดัดแปลงอาคารให้สอดคล้องกับลักษณะอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายว่าด้วยโรงแรมกำหนด

อนึ่ง สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) และสำเนานหนังสือแจ้งตามประกาศกระทรวงมหาดไทย แสดงไว้ในภาคผนวก ก.1 และ ก.2 ตามลำดับ

ภายหลังการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร จะทำให้โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง และสระว่ายน้ำ 2 สระ แต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยอยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. (รวมพื้นที่อาคารทั้งหมด 6,410.98 ตร.ม.) เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ที่กำหนดให้โครงการ โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงาน EIA เพื่อขออนุญาตประกอบการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร รวมทั้งขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

อนึ่ง ในการกล่าวถึง “โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร)” ต่อไปจะใช้คำว่า “โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort)” ในเนื้อหาของเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

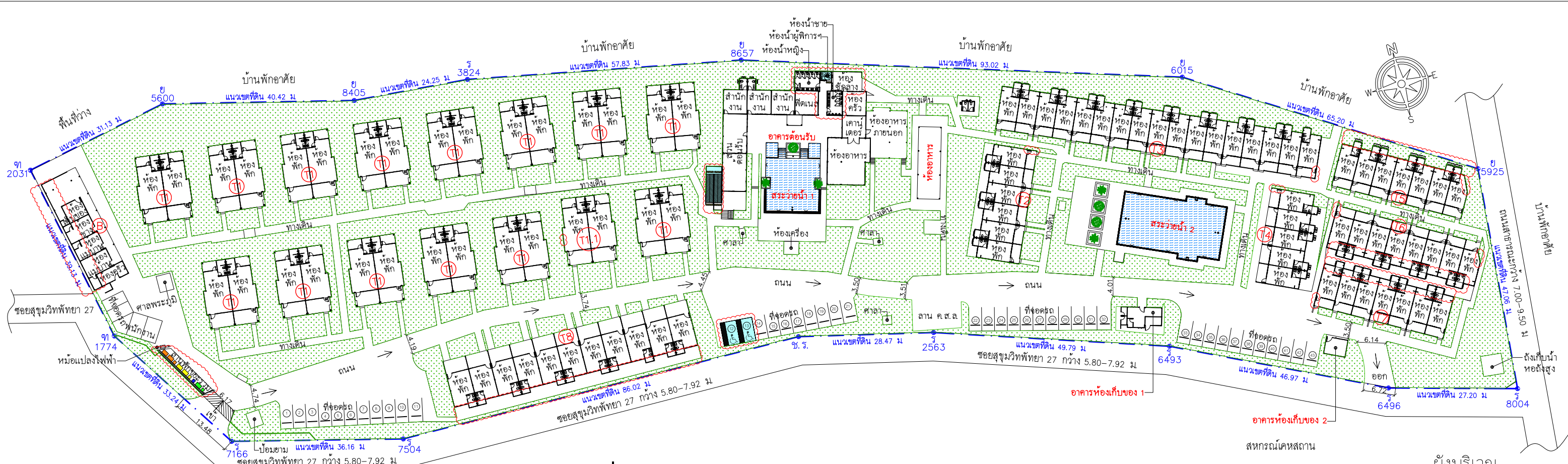
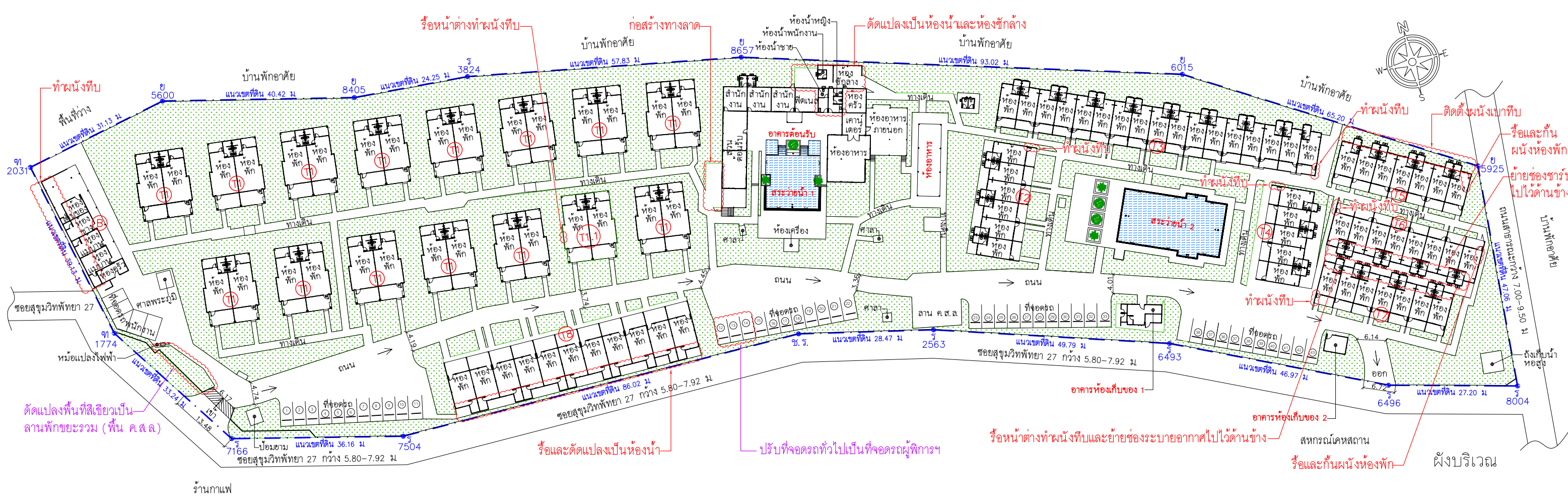
ในการดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารจะมีการดัดแปลงผังบริเวณ อาคาร T1.1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, อาคารต้อนรับ และอาคาร B ดังรูปที่ 1.1-1 ถึง รูปที่ 1.1-11 เปรียบเทียบแผนผังโครงการและแปลนพื้นอาคารในปัจจุบันและหลังการดัดแปลง ซึ่งมีรายละเอียดการดัดแปลง ดังนี้

ผังบริเวณ (การดัดแปลงพื้นที่ภายนอกอาคารและงานระบบ)

- **ลานพักขยะรวม** ดัดแปลงพื้นที่เขี้ยวใกล้ทางเข้าโครงการเป็นลานพักขยะรวม โดยทำเป็นพื้น ค.ส.ล. พร้อมรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสีย
- **ที่จอดรถ** ปรับที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน
- **ถังเก็บน้ำใช้** ติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 35 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้หลังสูง
- **ถังบำบัดน้ำเสีย** ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมท่อรวบรวมน้ำเสีย

การดัดแปลงตัวอาคาร

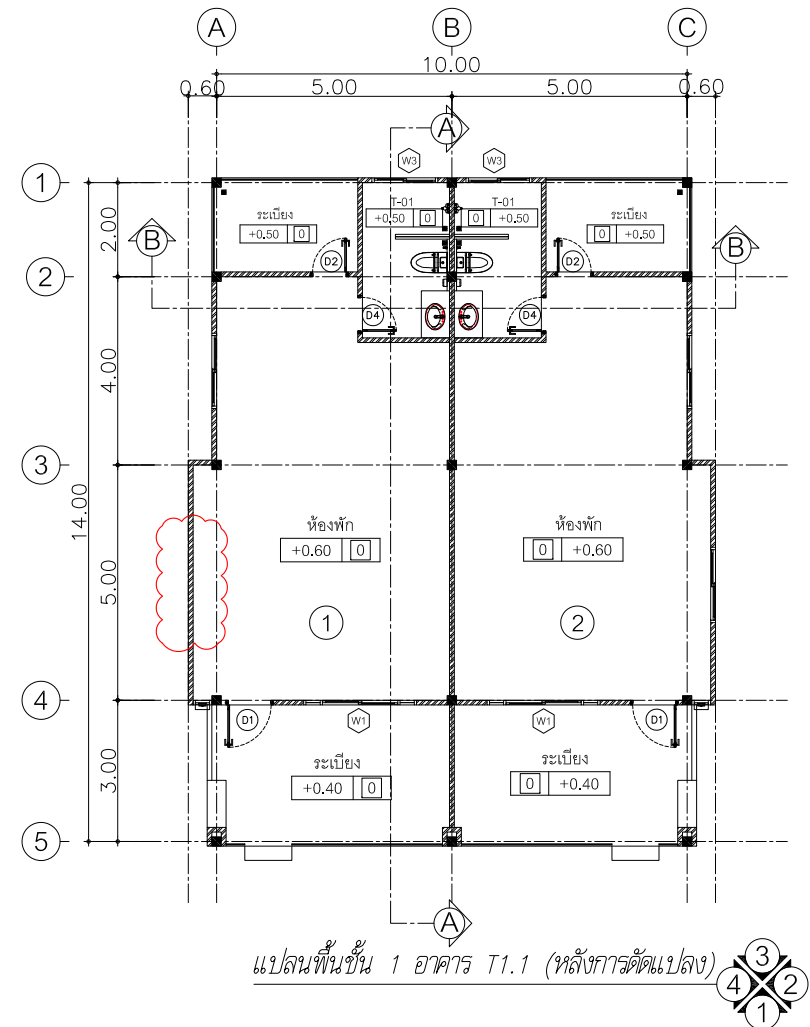
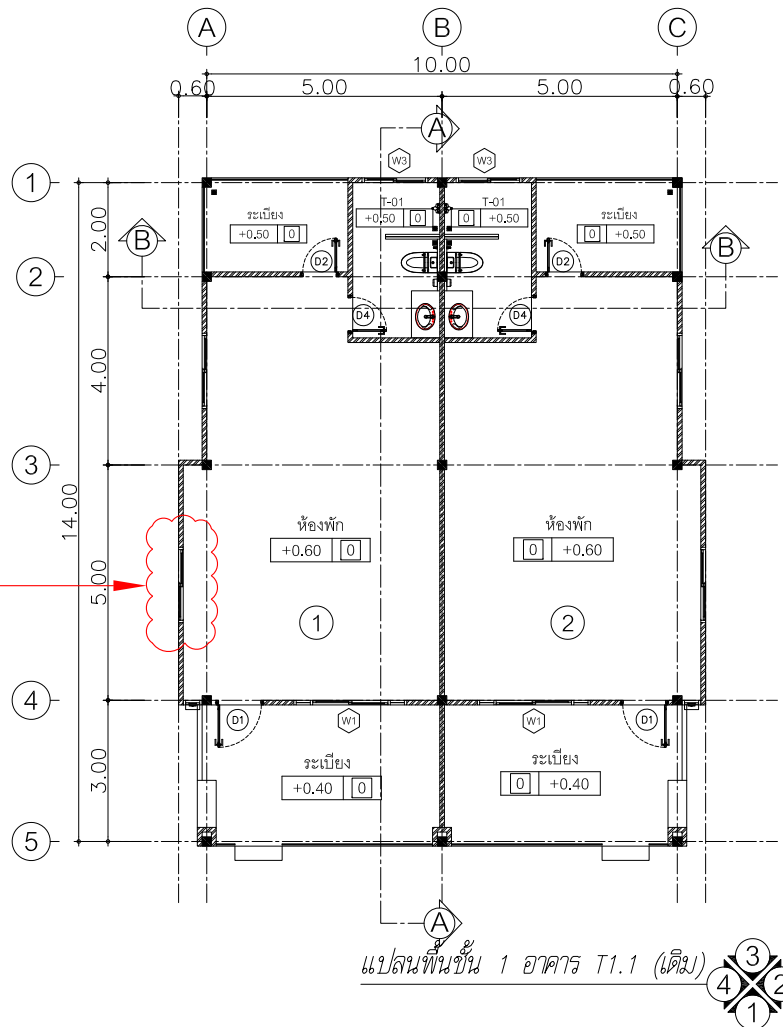
- **อาคาร T1.1** ดัดแปลงหน้าต่างด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) ส่วนที่มีระยะห่างจากอาคาร T1 ไม่ถึง 4 ม. เป็นผนังทึบ
- **อาคาร T2** ทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศเหนือ (ด้าน 2 ของอาคาร)



รูปที่ 1.1-1 : เปรียบเทียบแผนผังโครงการเดิมและหลังการดัดแปลง

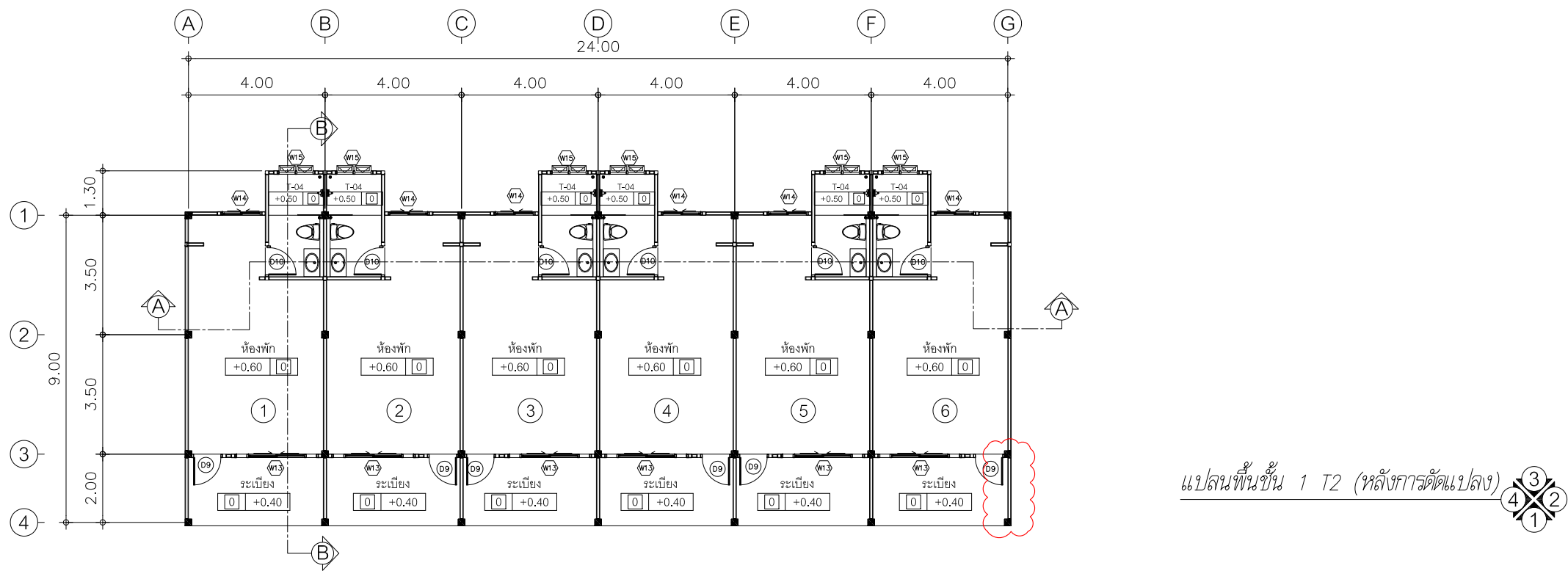
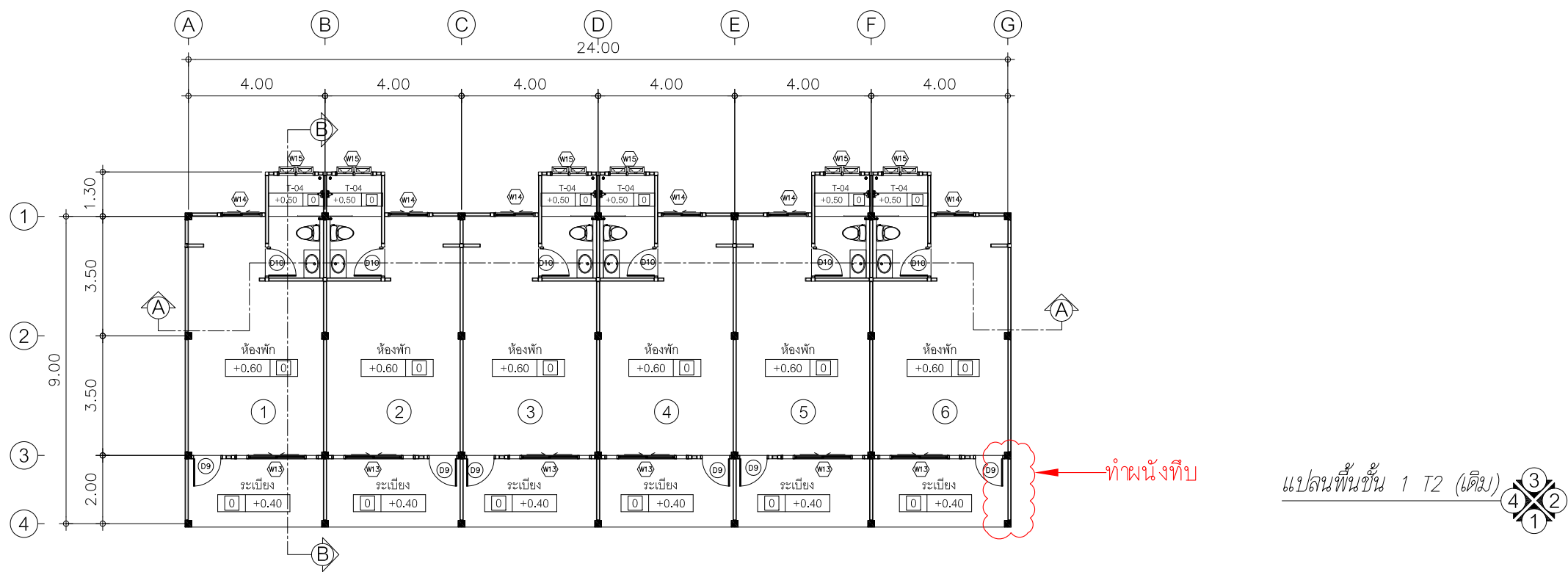
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสี่ยม ภ-ส.ด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสฎู ส-ส.ด.1733 นาย วรพจน์ เสี่ยม ภ-ส.ด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	---	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

ทำผนังทึบ



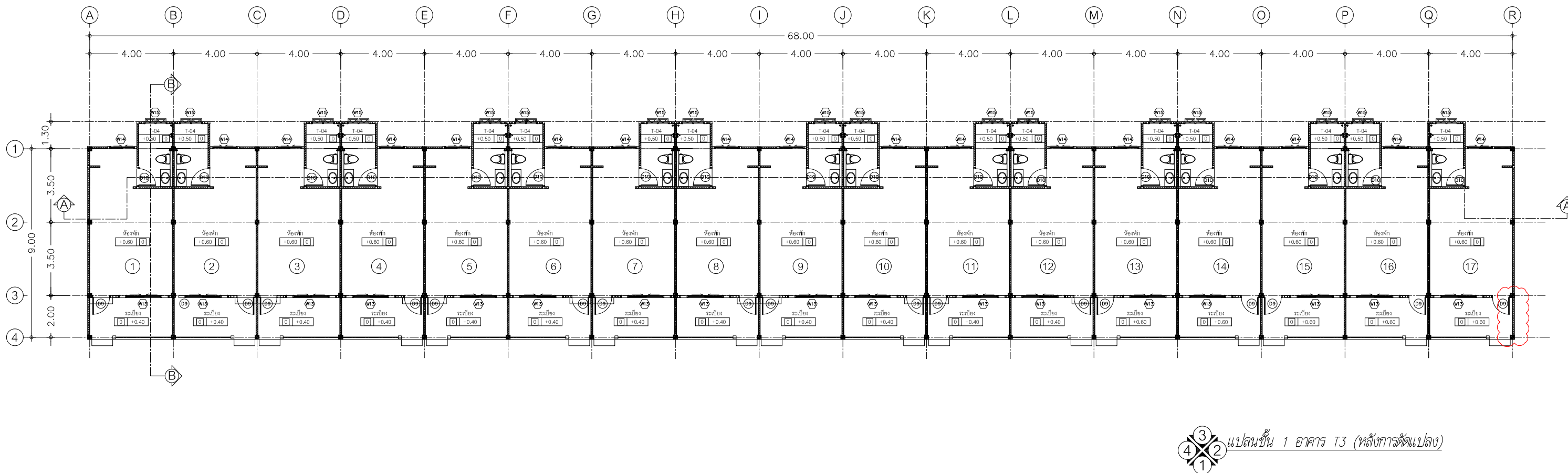
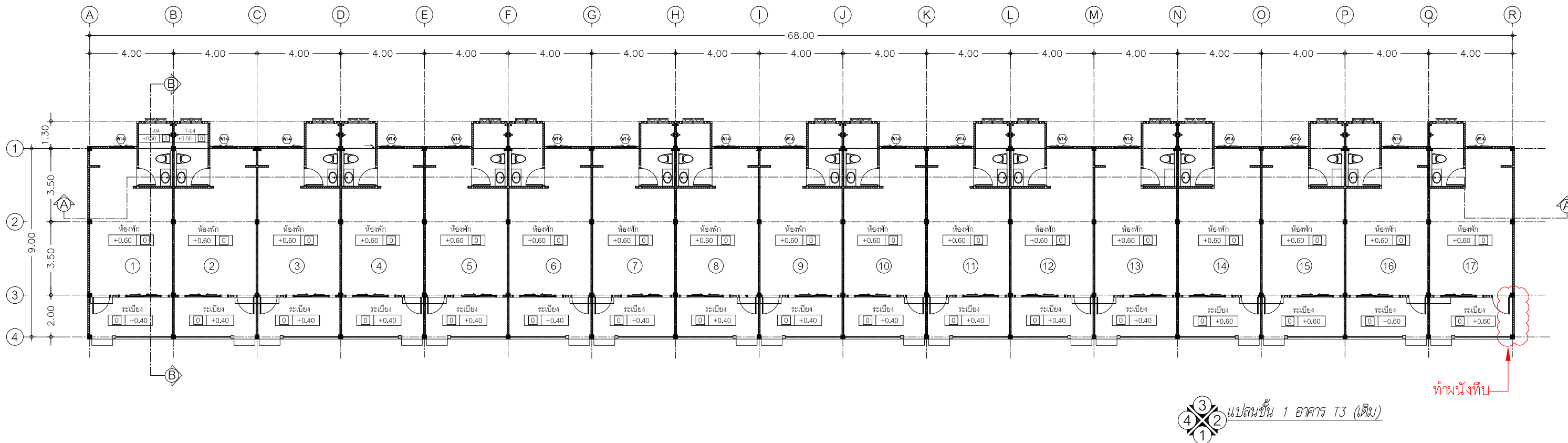
รูปที่ 1.1-2 : เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T1.1 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สค 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมมา ตย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกกรณ์ วายเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



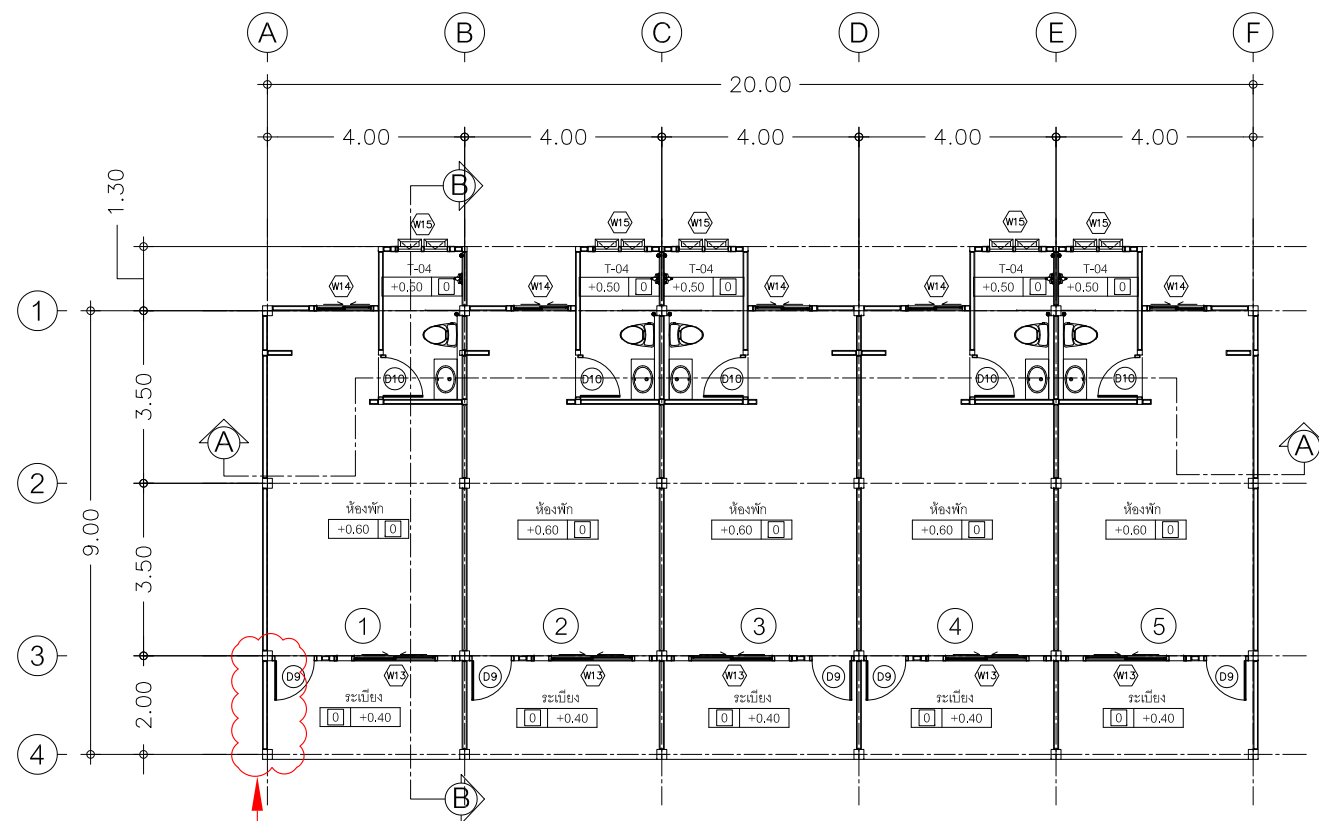
รูปที่ 1.1-3 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคาร T2 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สค.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	---	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

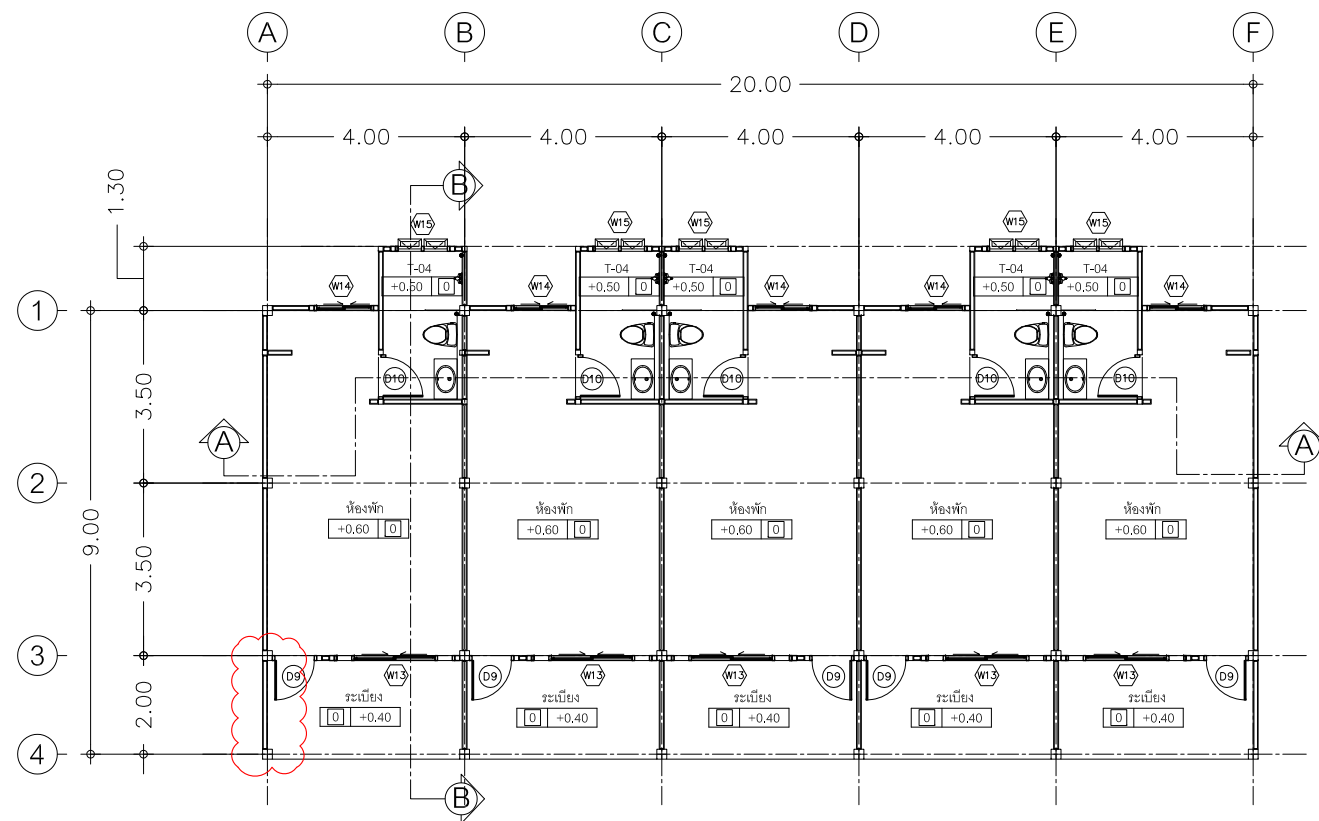


รูปที่ 1.1-4 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคาร T3 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสภา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤต รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



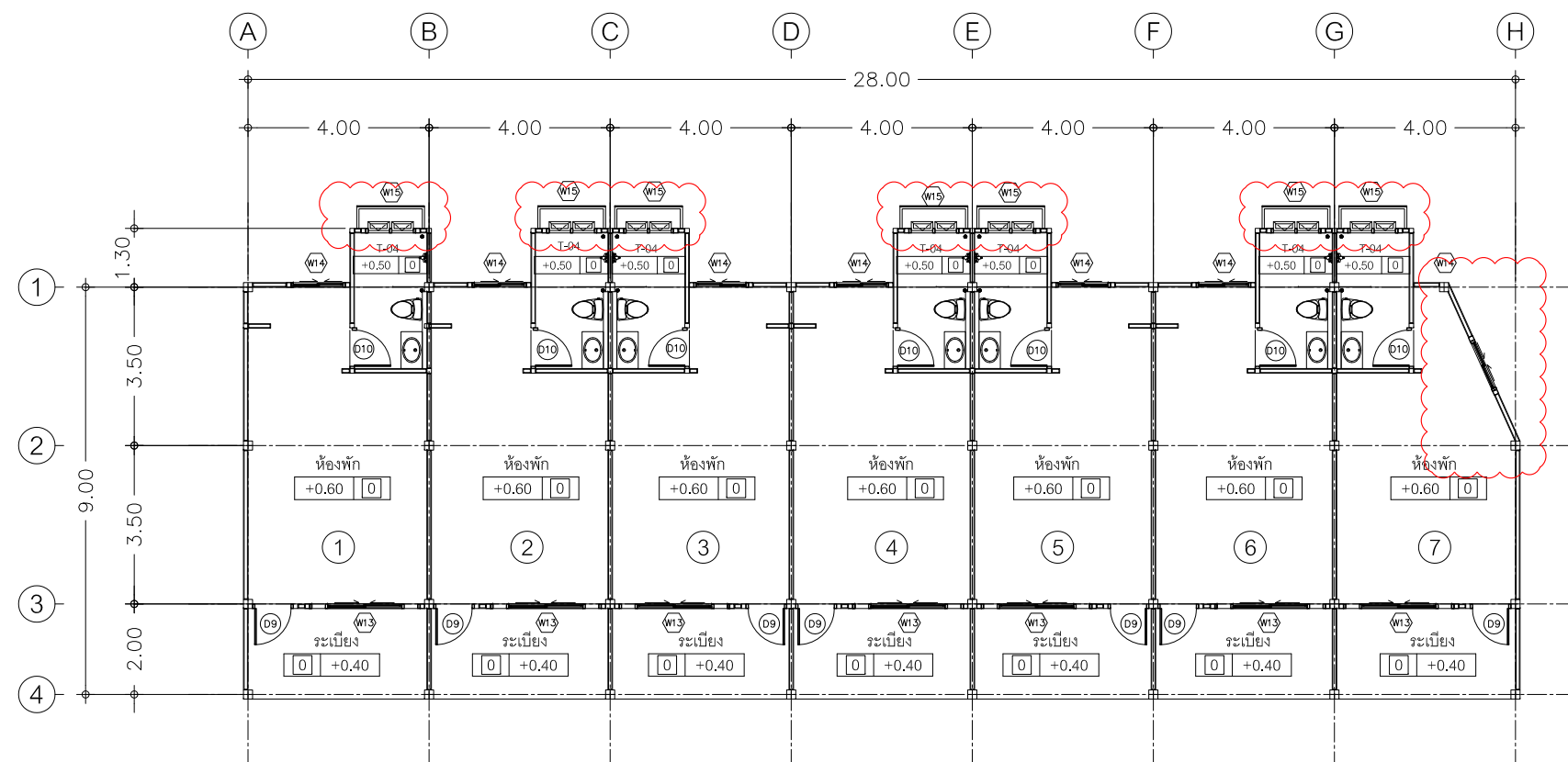
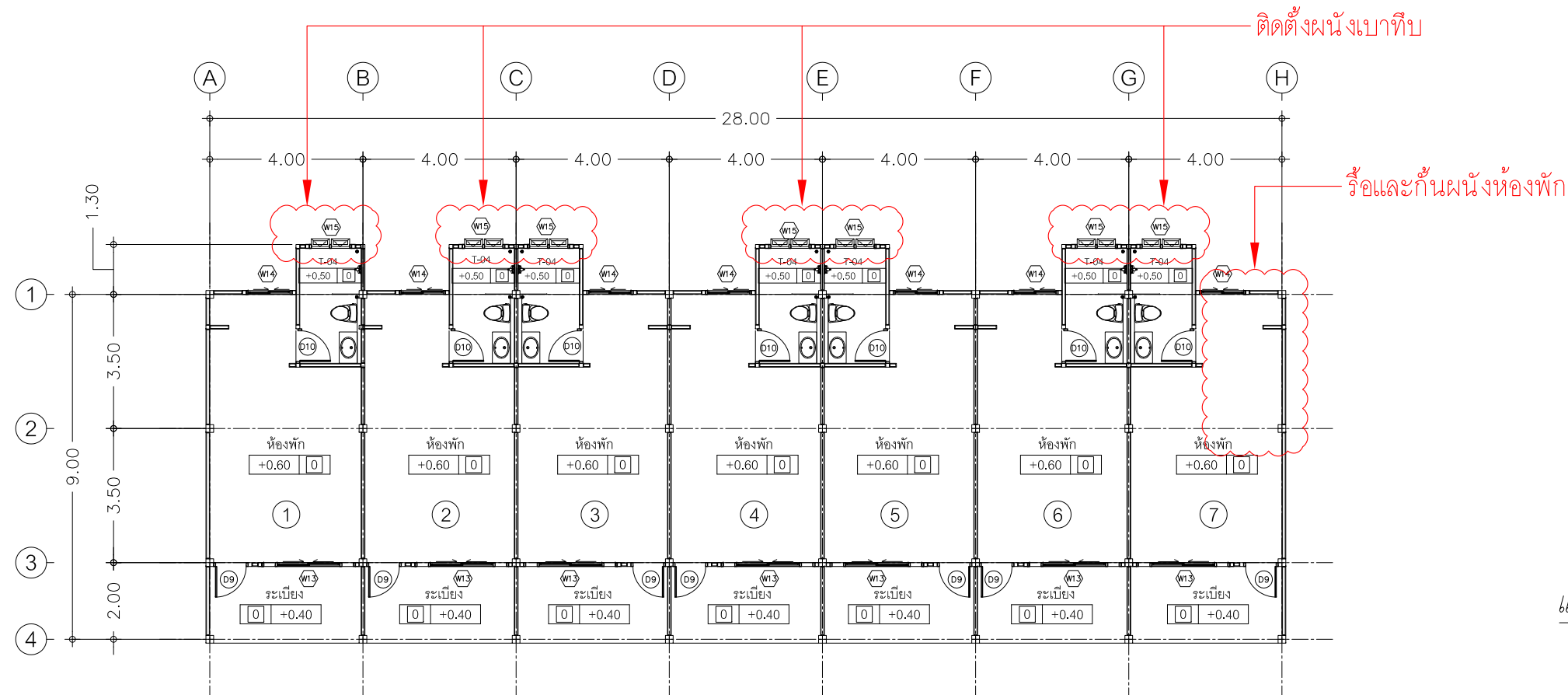
3 2 1 4 *แปลนชั้น 1 อาคาร T4 (เดิม)*



3 2 1 4 *แปลนชั้น 1 อาคาร T4 (หลังการดัดแปลง)*

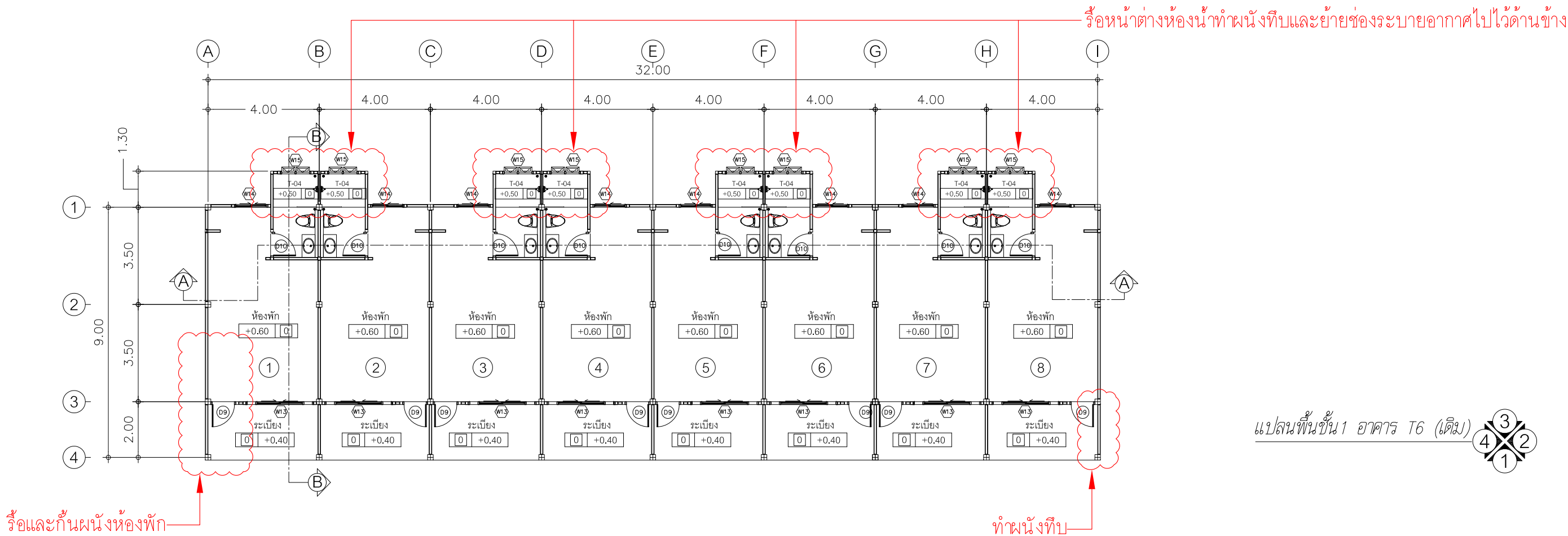
รูปที่ 1.1-5 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคาร T4 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ดุสิตกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

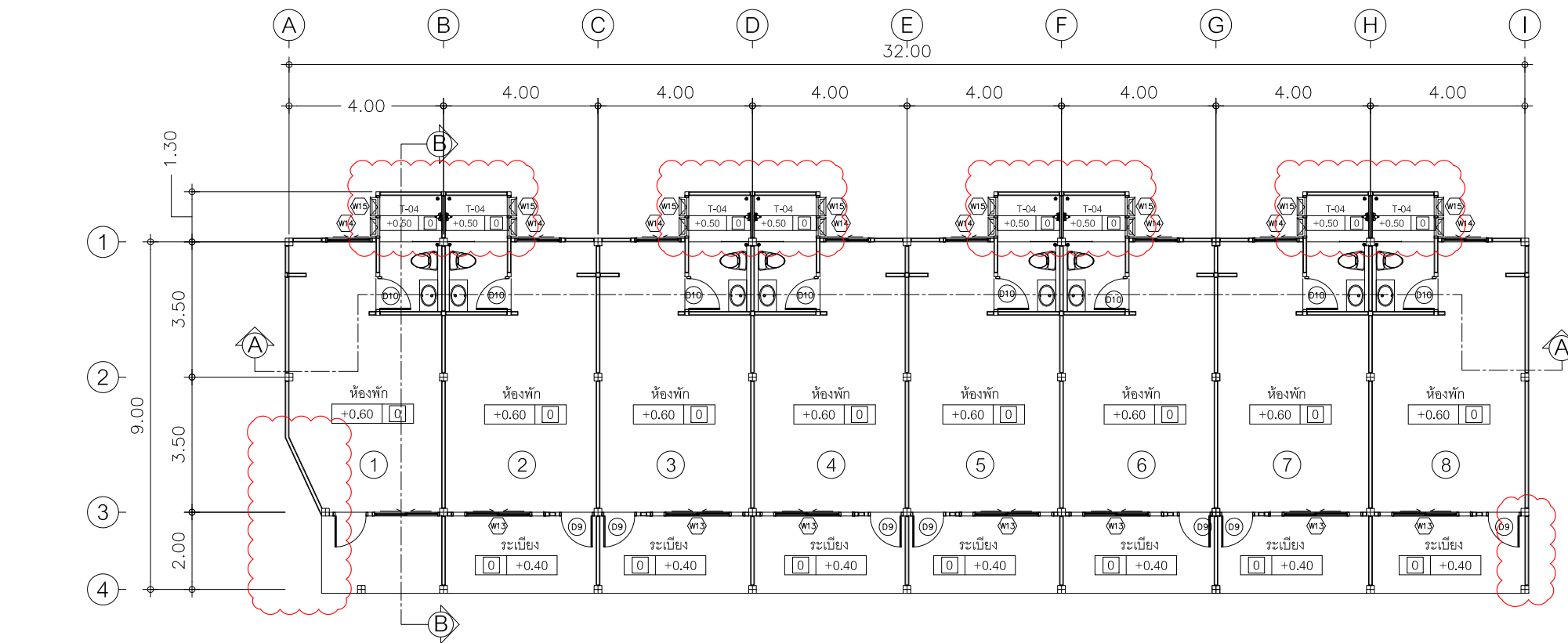


รูปที่ 1.1-6 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคาร T5 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	---	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



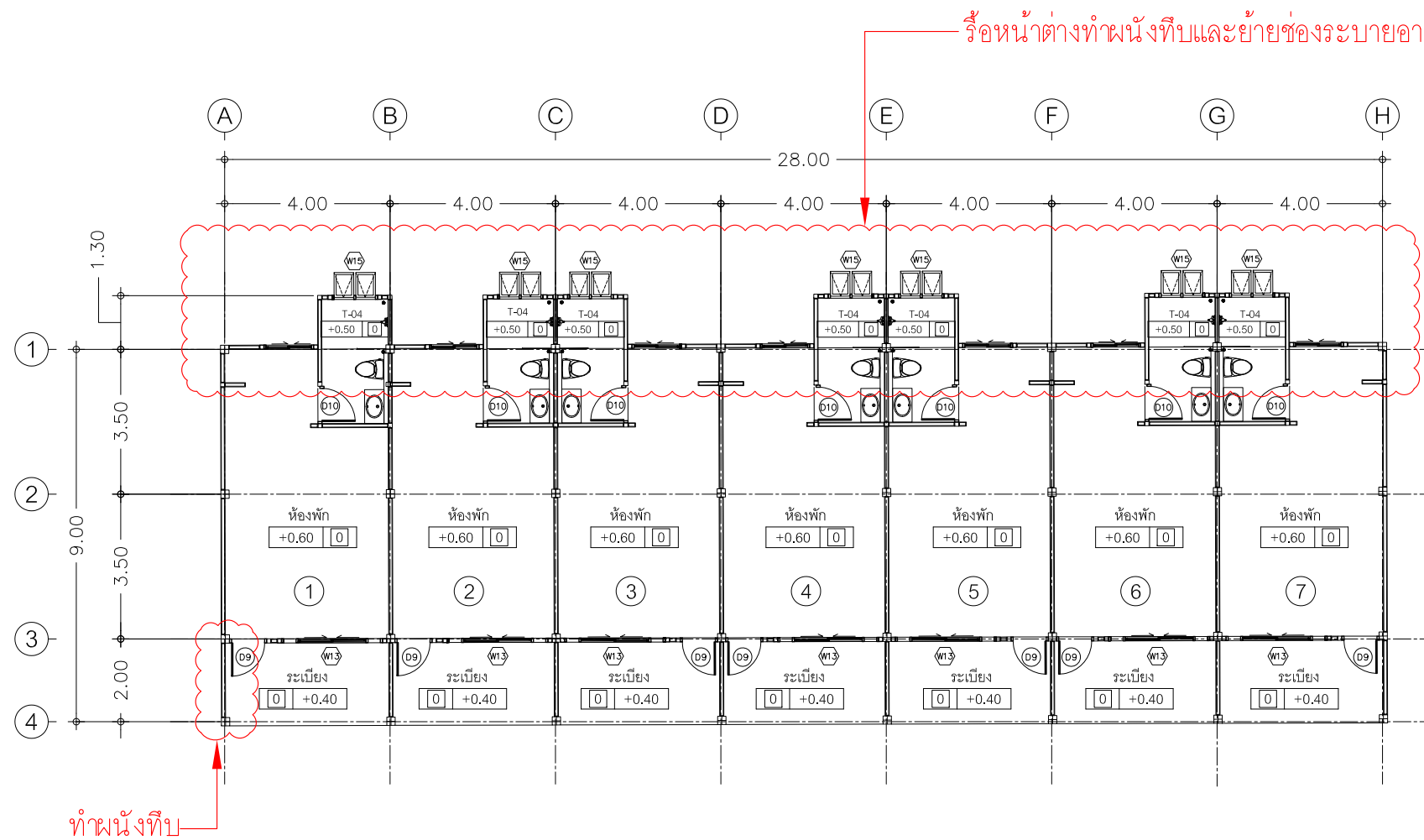
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T6 (เดิม)



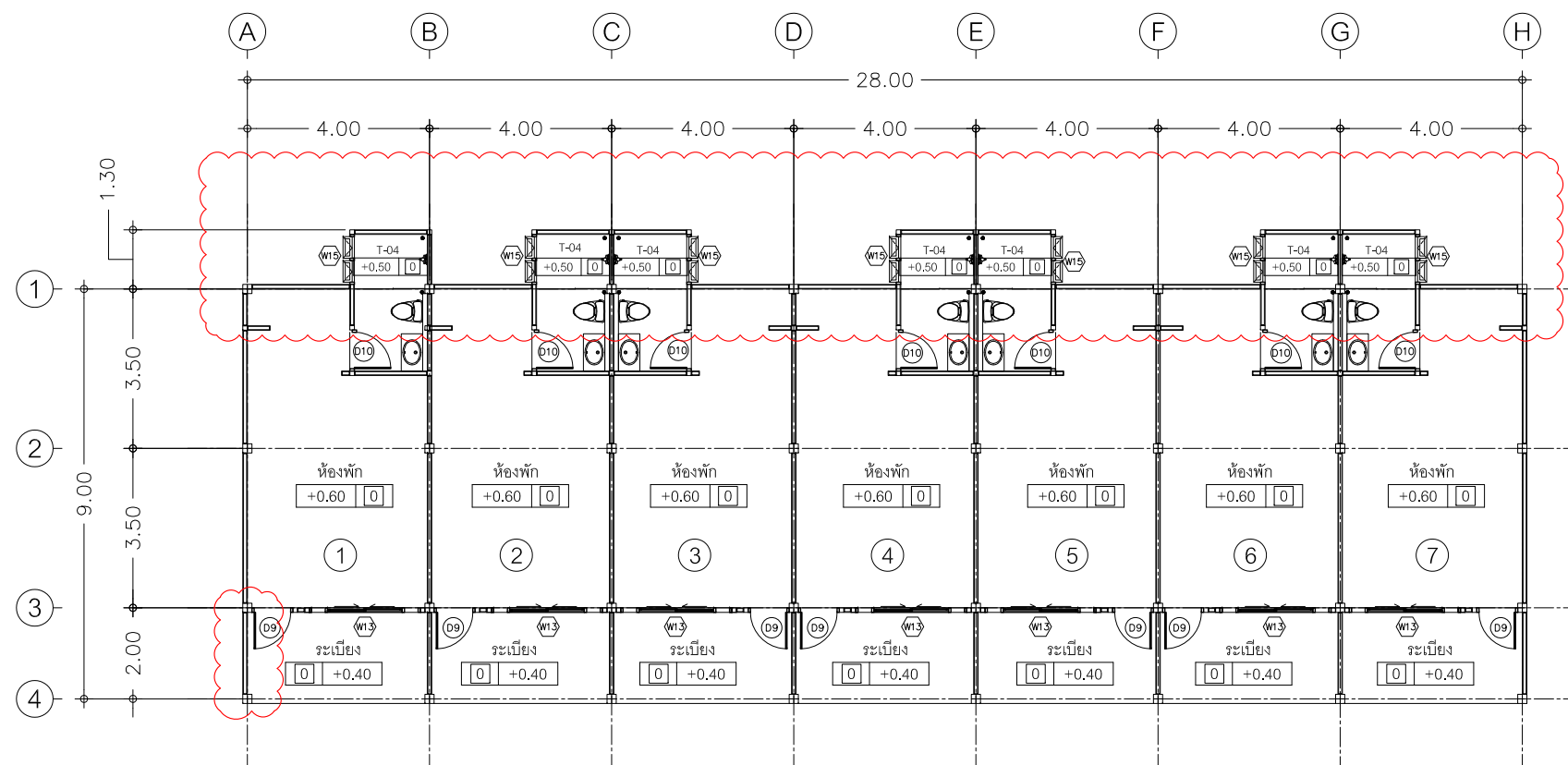
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T6 (หลังการดัดแปลง)

รูปที่ 1.1-7 : เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร T6 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกมล รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	-------------------------------------	--	--	---	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



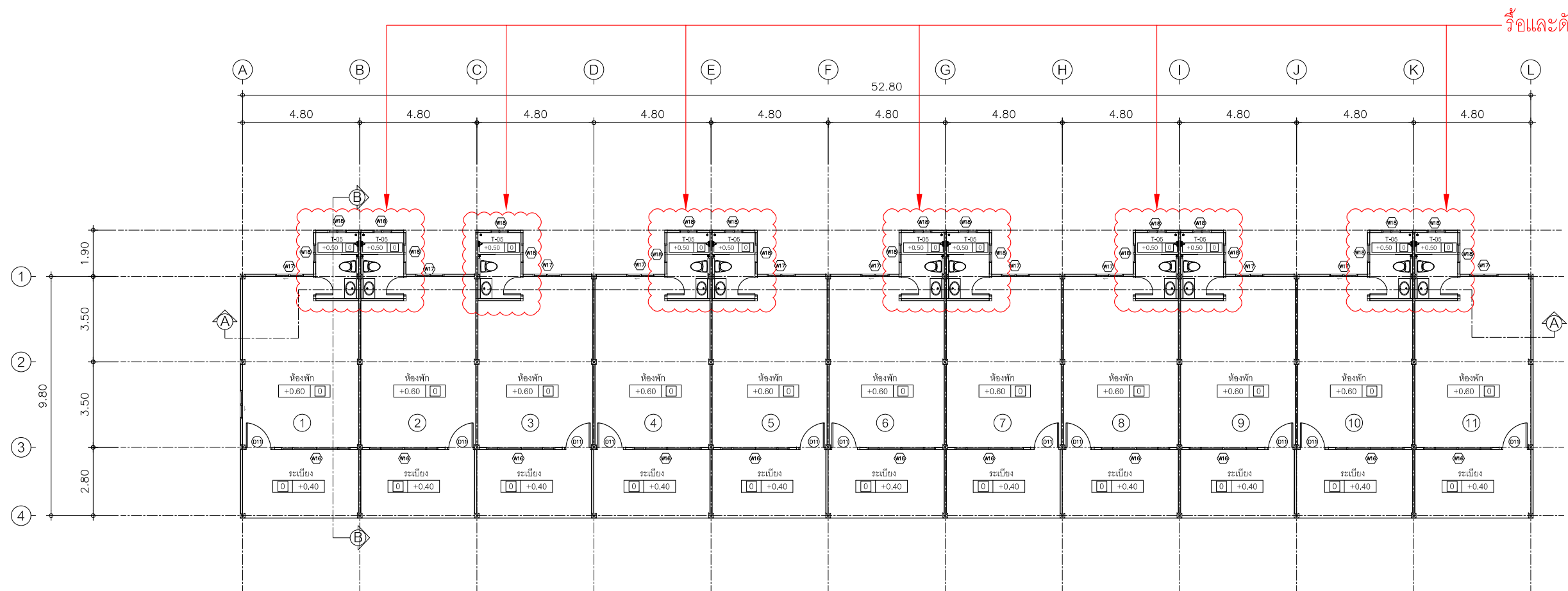
แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร T7 (เดิม)



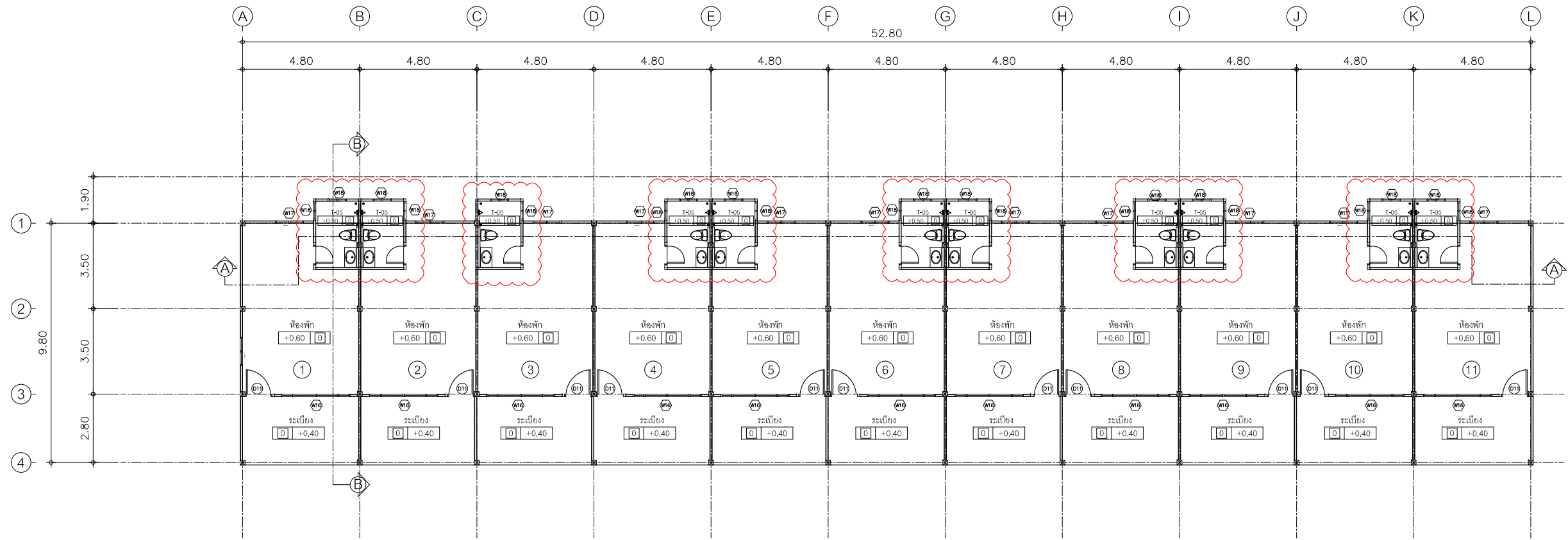
แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคาร T7 (หลังการดัดแปลง)

รูปที่ 1.1-8 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคาร T7 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤษณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	---	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



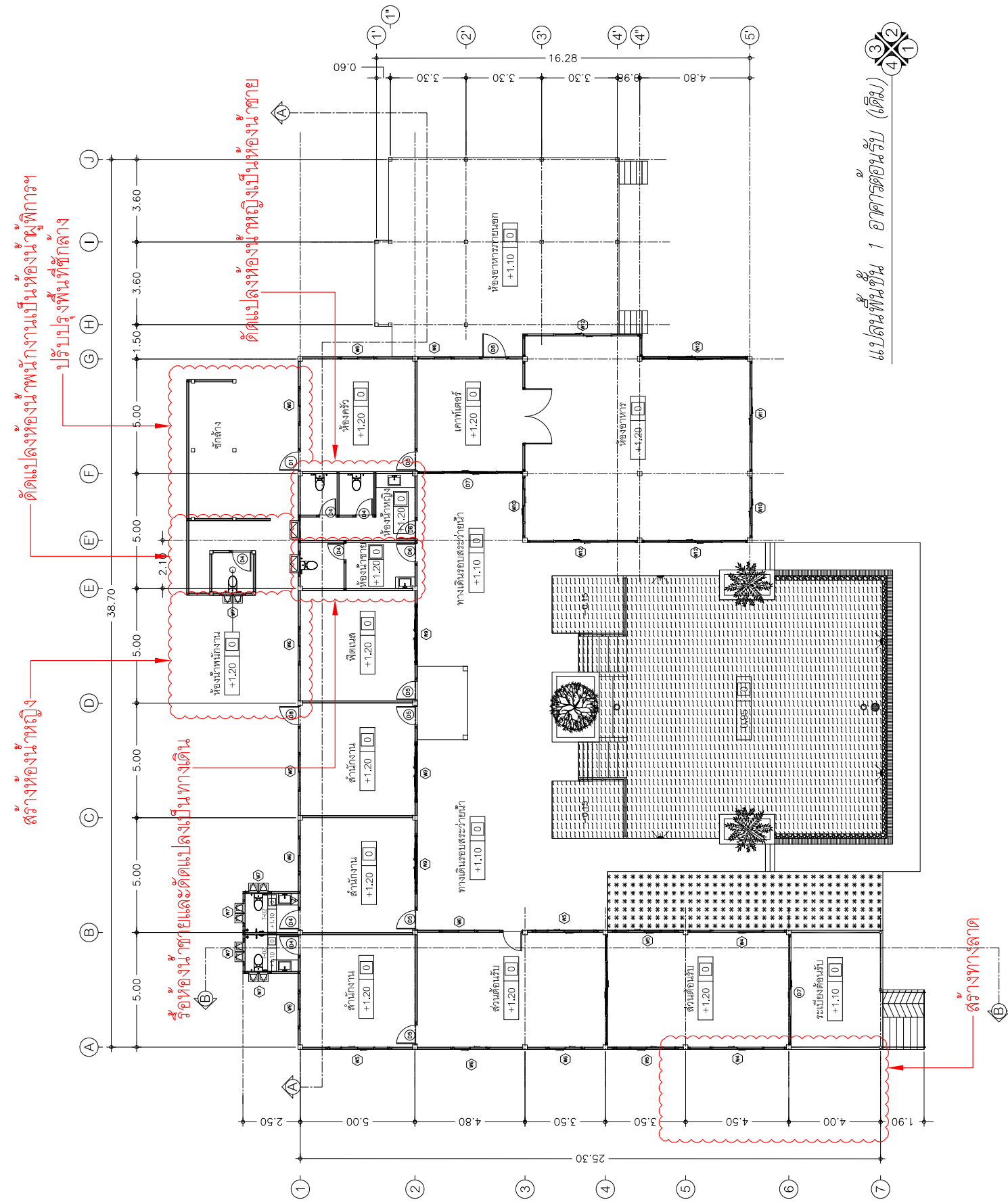
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T8 (เดิม)



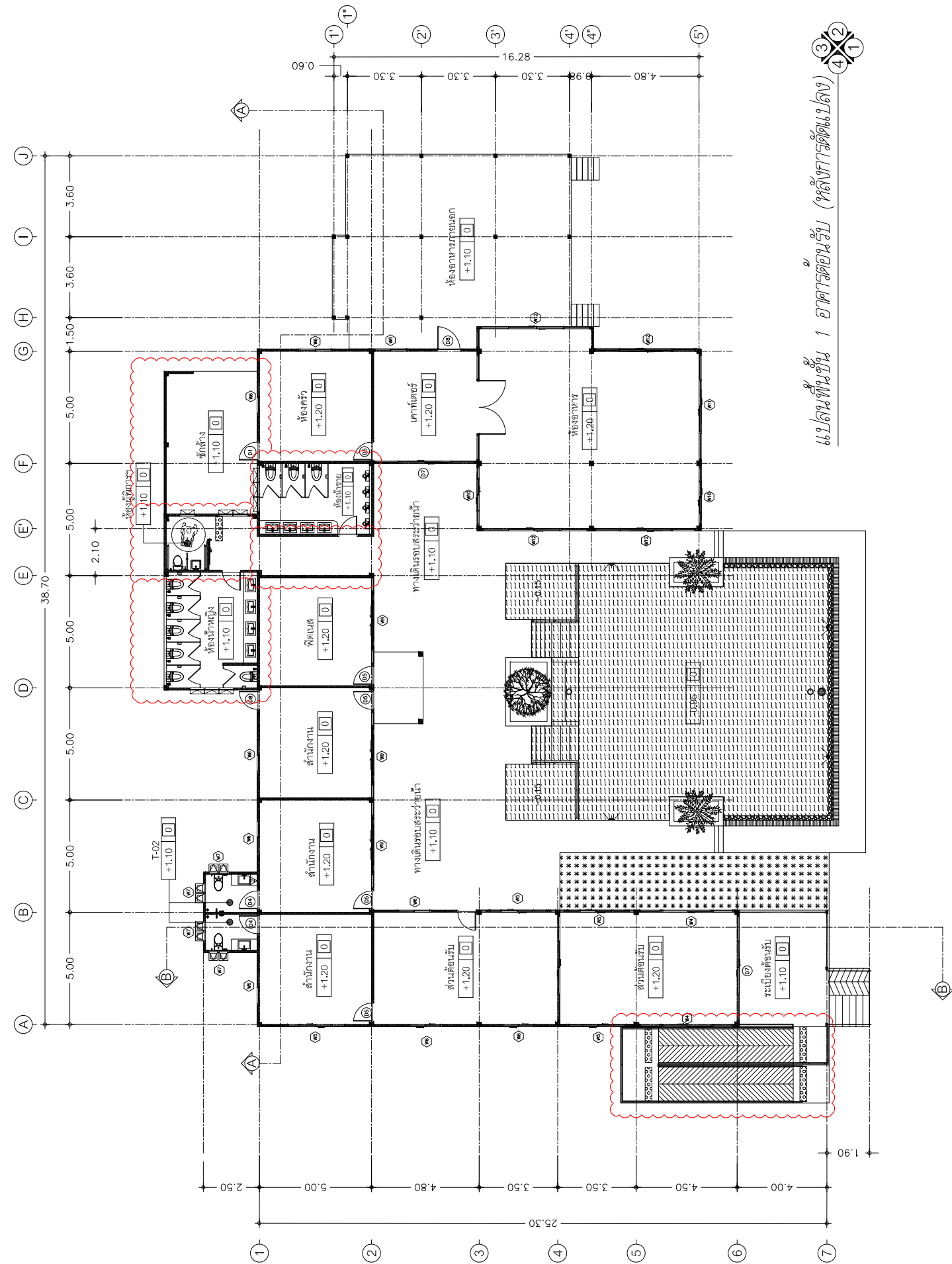
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T8 (หลังการดัดแปลง)

รูปที่ 1.1-9 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคาร T8 (อาคารห้องพัก) เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY APPROVED BY SCALE
									DATE PROJECT NO. DWG NO.



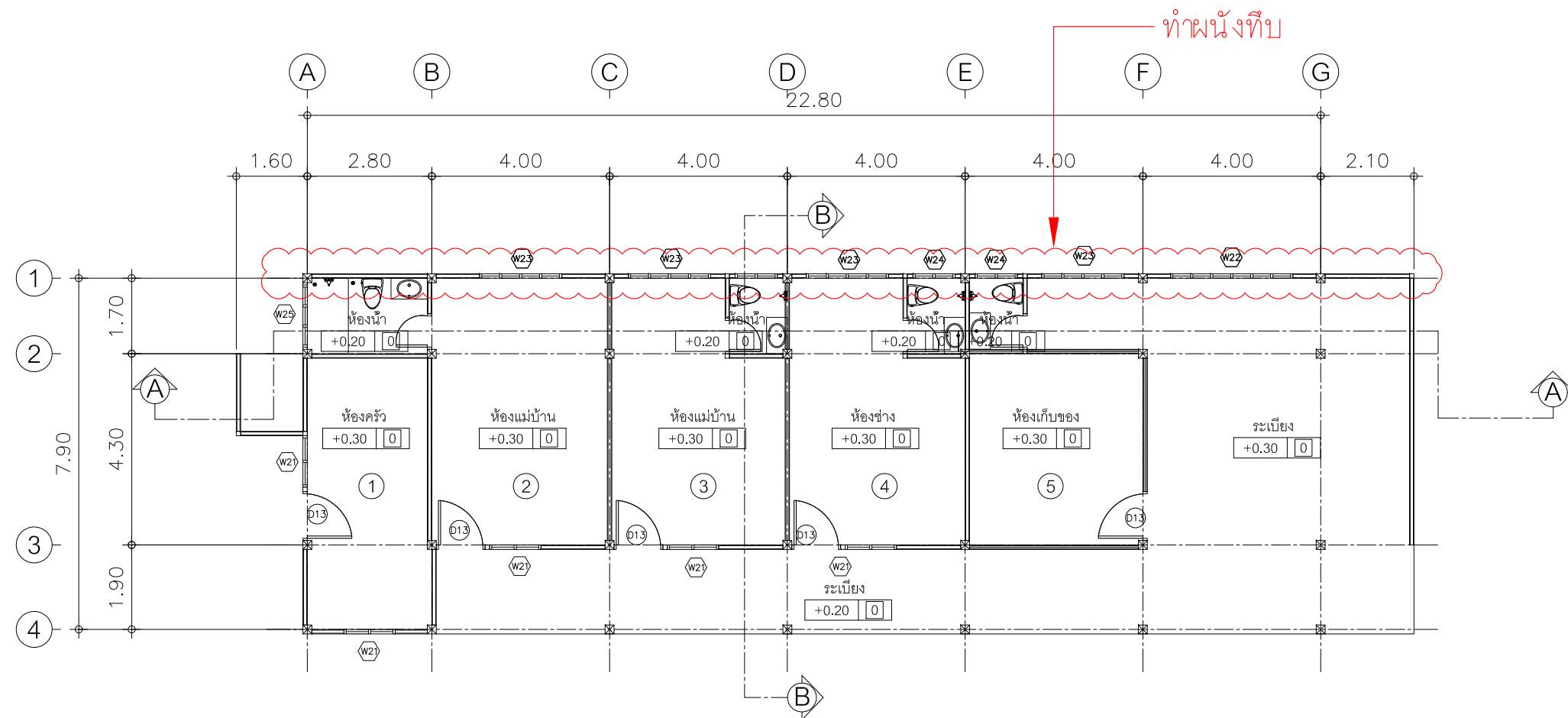
แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคารต้อนรับ (เดิม)



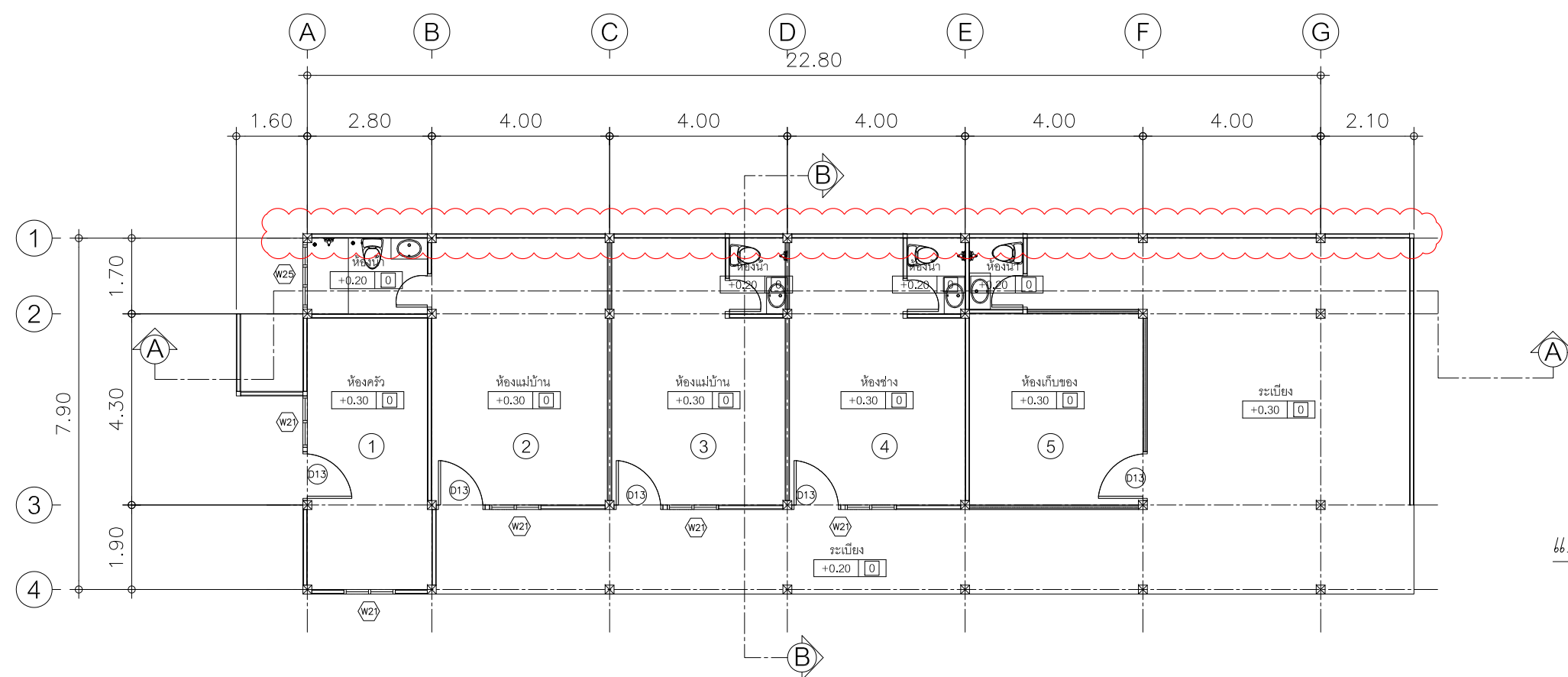
แปลนพื้นที่ชั้น 1 อาคารต้อนรับ (หลังการดัดแปลง)

รูปที่ 1.1-10 : เปรียบเทียบแปลนพื้นอาคารต้อนรับเดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วินดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วินดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิศรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY APPROVED BY SCALE
DATE	PROJECT NO.	DWG NO.							



แปลนพื้นที่อาคาร B (เดิม)



แปลนพื้นที่อาคาร B (หลังการดัดแปลง)

รูปที่ 1.1-11 : เปรียบเทียบแปลนพื้นที่อาคาร B เดิมและหลังการดัดแปลง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤณ์ วายเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	---	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

- อาคาร T3 ทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 2 ของอาคาร)
- อาคาร T4 ทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศเหนือ (ด้าน 4 ของอาคาร)
- อาคาร T5 ติดตั้งผนังเบาทึบกั้นช่องเปิดด้านทิศเหนือ (ด้าน 3 ของอาคาร) รวมทั้งรื้อและกันผนังห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 2 ของอาคาร) เพื่อปรับแนวระยะรันของอาคาร
- อาคาร T6 รื้อและกันผนังห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 4 ของอาคาร) เพื่อปรับแนวระยะรันของอาคาร ดัดแปลงหน้าต่างห้องน้ำด้านทิศใต้ (ด้าน 3 ของอาคาร) ทั้งหมดเป็นผนังทึบ ย้ายตำแหน่งช่องระบายอากาศของห้องน้ำไปไว้ด้านข้าง และทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันตก (ด้าน 2 ของอาคาร)
- อาคาร T7 ดัดแปลงหน้าต่างด้านทิศเหนือ (ด้าน 3 ของอาคาร) ทั้งหมดเป็นผนังทึบ ย้ายตำแหน่งช่องระบายอากาศของห้องน้ำไปไว้ด้านข้าง และทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร)
- อาคาร T8 รื้อและดัดแปลงห้องน้ำเพื่อปรับแนวระยะรันของอาคารด้านทิศใต้ (ด้าน 3 ของอาคาร)
- อาคารต้อนรับ สร้างทางลาดผู้พิการฯ ข้างอาคารด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) รื้อห้องน้ำชาย ดัดแปลงเป็นทางเดิน สร้างห้องน้ำหญิง ดัดแปลงห้องน้ำพนักงานเป็นห้องน้ำผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่ซักล้าง และดัดแปลงห้องน้ำหญิงเป็นห้องน้ำชาย
- อาคาร B ทำผนังด้านทิศตะวันตก (ด้าน 3 ของอาคาร) เป็นผนังทึบ

ทั้งนี้ ได้เปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามสภาพปัจจุบันและหลังการดัดแปลงในตารางที่ 1.1-1 และได้เปรียบเทียบความสามารถหรือการรองรับของระบบสาธารณูปโภคของอาคารอยู่อาศัย-ให้เช่า (โครงการเดิมตามใบอนุญาตก่อสร้างฯ) การดำเนินการของโครงการปัจจุบัน และการดำเนินการของโครงการที่จะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังตารางที่ 1.1-2 การเปรียบเทียบการรองรับของระบบสาธารณูปโภค

อนึ่ง โครงการไม่มีแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง จึงไม่สามารถระบุรายละเอียดของปริมาณน้ำสำรองใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ห้อง/ลานพักขยะ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย และจำนวนที่จอดรถของแบบที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่มีหาดทรายและชายทะเล ซึ่งมีชื่อเสียงระดับนานาชาติ อยู่ห่างจากกรุงเทพมหานครไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ประมาณ 150 กม. ตั้งอยู่บนฝั่งทะเลของอ่าวไทยตอนในหรืออ่าวไทยรูปตัว ก ปัจจุบันเมืองพัทยาคือแหล่งท่องเที่ยวลำดับต้นๆ ของประเทศ และเป็นที่รู้จักของคนทั่วโลก เป็นศูนย์กลางทางด้านเศรษฐกิจ การบริการ และพาณิชยกรรมระดับภาค มีระบบสาธารณูปโภคและการคมนาคมที่สะดวก ทำให้ความต้องการห้องพักโรงแรมสำหรับนักท่องเที่ยวเพิ่มขึ้น ดังนั้น

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลรายละเอียดโครงการในปัจจุบันและหลังการดัดแปลง

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังการดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
1. ประเภทและขนาดโครงการ	- อาคารอยู่อาศัย (ให้เช่าห้องพัก) ที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง และสระว่ายน้ำ 2 สระ	- โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องพักอาหาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง และสระว่ายน้ำ 2 สระ	- เปลี่ยนประเภทการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัย (ให้เช่าห้องพัก) เป็นโรงแรม
2. พื้นที่อาคารรวม	- 6,410.98 ตร.ม.	- 6,410.98 ตร.ม.	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3. การใช้พื้นที่อาคาร			
3.1 อาคาร T1 และ T1.1 (จำนวน 15 หลัง)	- แต่ละอาคารมีห้องพัก 2 ห้อง (รวม 30 ห้อง) และระเบียง	- แต่ละอาคารห้องพัก 2 ห้อง (รวม 30 ห้อง) และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.2 อาคาร T2	- ห้องพัก 6 ห้อง และระเบียง	- ห้องพัก 6 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.3 อาคาร T3	- ห้องพัก 17 ห้อง และระเบียง	- ห้องพัก 17 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.4 อาคาร T4	- ห้องพัก 5 ห้อง และระเบียง	- ห้องพัก 5 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.5 อาคาร T5	- ห้องพักทั่วไป 7 ห้อง และระเบียง	- ห้องพักทั่วไป 7 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.6 อาคาร T6	- ห้องพักทั่วไป 8 ห้อง และระเบียง	- ห้องพักทั่วไป 8 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.7 อาคาร T7	- ห้องพักทั่วไป 7 ห้อง และระเบียง	- ห้องพักทั่วไป 7 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.8 อาคาร T8	- ห้องพักทั่วไป 11 ห้อง และระเบียง	- ห้องพักทั่วไป 11 ห้อง และระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.9 อาคารต้อนรับ	- ส่วนต้อนรับ ร้านขายของ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำพนักงาน ห้องซักล้าง ห้องครัว ห้องอาหาร และทางเดิน	- ส่วนต้อนรับ ร้านขายของ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องซักล้าง ห้องครัว ห้องอาหาร ทางเดิน และทางลาดผู้พิการฯ	- ดัดแปลง/สร้างห้องน้ำและทางลาดผู้พิการฯ
3.10 ห้องอาหาร	- พื้นที่สำหรับรับประทานอาหารและทำกิจกรรม สันทนาการ	- พื้นที่สำหรับรับประทานอาหารและทำกิจกรรม สันทนาการ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลรายละเอียดโครงการในปัจจุบันและหลังการดัดแปลง (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ปัจจุบัน	หลังการดัดแปลง	ข้อมูลที่เปลี่ยนแปลง
3. การใช้พื้นที่อาคาร (ต่อ)			
3.11 อาคารเก็บของ 1	- ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง	- ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.12 อาคารเก็บของ 2	- ห้องเก็บของ	- ห้องเก็บของ	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
3.13 อาคาร B	- ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องช่าง ห้องเก็บของ และ ระเบียง	- ห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องช่าง ห้องเก็บของ และ ระเบียง	- ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการรองรับของระบบสาธารณูปโภค

รายละเอียดโครงการ	อาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัย-ให้เช่า)	อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน)	อาคารโรงแรม (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
1. ประเภทและขนาดโครงการ	- อาคารอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 10 คูหา และ อาคารอยู่อาศัย-ให้เช่าชั้นเดียวจำนวน 5 หลัง (10 ห้อง)	- อาคารอยู่อาศัยชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง มีจำนวน ห้องพัก 91 ห้อง และสระว่ายน้ำ 2 สระ	- อาคารโรงแรม ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ 2 สระ
2. จำนวนประชากร	- ประชากรรวม 63 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 60 คน 2) พนักงาน 3 คน	- ประชากรรวม 303 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 273 คน 2) พนักงาน 30 คน	- ประชากรรวม 212 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 182 คน 2) พนักงาน 30 คน
3. ระบบน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ 12 ลบ.ม./วัน	- ปริมาณน้ำใช้ 73 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 105 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือเฉลี่ย 1.4 ลบ.ม./ห้อง	- ปริมาณน้ำใช้ 87 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 140 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน หรือเฉลี่ย 1.5 ลบ.ม./ห้อง
4. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสีย 10 ลบ.ม./วัน - น้ำเสียจากระบบบำบัดฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวม น้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	- ปริมาณน้ำเสีย 48 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และบ่อเกรอะจำนวน 94 บ่อ - น้ำเสียจากบ่อเกรอะไหล่น้ำออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัทยา	- ปริมาณน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียแบบ เกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

ตารางที่ 1.1-2 : การเปรียบเทียบการรองรับของระบบสาธารณูปโภค (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	อาคารที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง (อาคารอยู่อาศัย-ให้เช่า)	อาคารอยู่อาศัยรวม (ปัจจุบัน)	อาคารโรงแรม (ขอตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร)
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะ 63 กก./วัน หรือ 0.25 ลบ.ม./วัน	- ปริมาณขยะ 303 กก./วัน หรือ 1.24 ลบ.ม./วัน - ที่พักขยะ	- ปริมาณขยะ 212 กก./วัน หรือ 0.87 ลบ.ม./วัน - ลานพักขยะรวม
6. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	—	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) จุกรวมพล	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 5) เครื่องตรวจจับควัน 6) เครื่องตรวจจับความร้อน 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9) จุกรวมพล
7. ระบบจราจร	- ทางเข้าและทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอย สุขุมวิทพัทยา 27	- ทางเข้าและทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอย สุขุมวิทพัทยา 27 - ที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน	- ทางเข้าและทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอย สุขุมวิทพัทยา 27 - ที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 41 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน)

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ที่ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่ซอย สุขุมวิทพัทยา 27 ซึ่งมีความสะดวกต่อการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวและร้านค้าในเมืองพัทยา และเป็น ย่านพาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย ทางเจ้าของโครงการจึงประสงค์ที่จะดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัย (ให้บริการห้องพักรายเดือน) ที่มีห้องพัก 91 ห้อง ไปเป็นอาคารโรงแรมที่มีจำนวน ห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร เพื่อรองรับความต้องการห้องพักโรงแรมที่เพิ่มมากขึ้นในเมืองพัทยา และ สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 และแก้ไข เพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มี จำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในการประเมินทางเลือกโครงการได้พิจารณาความเหมาะสมของสถานที่ตั้ง โครงการที่มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดตามเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 รวมถึง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องในการประกอบกิจการโครงการ ความสามารถในการรองรับของพื้นที่ และระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ และทางเลือกด้านการดำเนินการ 2 ทางเลือก ได้แก่ (1) ดำเนินการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง หรือ (2) ดำเนินการเป็นโรงแรมที่มี ห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร โดยมีรายละเอียดการประเมิน ดังนี้

(1) ความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

การพิจารณาความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการจะพิจารณาจาก (1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (2) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบาย เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 (3) เกณฑ์กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามแนวทางที่กำหนดไว้ในเกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549 (กรมโยธาธิการและผังเมือง, 2549) ดัง รายละเอียดในตารางที่ 1.3-1 ซึ่งพบว่าการพัฒนาโครงการเป็นโรงแรมมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดการใช้ ประโยชน์ที่ดิน และมีแนวทางการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทศูนย์กลาง พาณิชยกรรม

(2) ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่

สำหรับการพิจารณาความสามารถในการรองรับของพื้นที่ จะพิจารณาจากความสามารถในการให้บริการระบบ สาธารณูปโภค-สาธารณูปการในพื้นที่เมืองพัทยา ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.3-2 ซึ่งพบว่าบริเวณที่ตั้ง โครงการมีระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการได้อย่างเหมาะสม

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ

เกณฑ์/ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการ
<p>1. ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563</p> <p>ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษ ของอำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p>	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535</p>
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะกรก และเกาะสาก</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนแผ่นดินใหญ่ ซึ่งจัดเป็นบริเวณที่ 1</p>
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษ หรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตร.ม. โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 ม. และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 ม. รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ซึ่งไม่ใช่อาคาร 3 ประเภทที่ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1 ตามข้อ 4</p>

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (ต่อ)

เกณฑ์/ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการ
<p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทน ฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	
<p>2. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก</p> <p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง บริเวณหมายเลข พ - 4 ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ซึ่งการดำเนินการเป็น โรงแรมของโครงการ เป็นการใช้ที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรมตามข้อกำหนดหลัก และไม่ใช้กิจการ 6 ประเภท ตามข้อห้าม</p>
<p>3. เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549</p> <p>1) วิเคราะห์ความต้องการด้านพาณิชย์กรรม</p> <p>กิจกรรมด้านพาณิชย์กรรม ประกอบด้วย การค้าปลีก การค้าส่ง และการบริการ การวิเคราะห์กิจกรรมด้านพาณิชย์กรรม ทำได้จากการวิเคราะห์ระบบเศรษฐกิจในภาพรวม และการวิเคราะห์ฐานเศรษฐกิจของชุมชนเมือง</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ซึ่งเป็นเมืองท่องเที่ยว บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นย่านพาณิชย์กรรมด้านการค้าปลีก และการบริการ ซึ่งโครงการได้เล็งเห็นศักยภาพด้านการท่องเที่ยวและบริการในพื้นที่ดังกล่าว จึงประสงค์ที่จะเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม เพื่อเป็นทางเลือกให้กับนักท่องเที่ยวและผู้ที่ต้องการที่พักค้างคืนชั่วคราวในเมืองพัทยา</p>

ตารางที่ 1.3-1 : ประเมินความเหมาะสมของที่ตั้งโครงการ (ต่อ)

เกณฑ์/ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ข้อมูลโครงการ
<p>2) เกณฑ์การเลือกที่ตั้ง</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม มีเกณฑ์การเลือกพื้นที่เพื่อกำหนดเป็นประเภทพาณิชยกรรม ดังนี้</p> <p>(1) ลักษณะทางธรณีวิทยาของพื้นที่ควรเป็นพื้นที่ราบ เนื้อดินแข็ง สามารถรองรับฐานรากอาคารขนาดใหญ่ได้</p> <p>(2) การบริการสถานประกอบการธุรกิจควรตั้งอยู่ในบริเวณศูนย์กลางเมือง มีความสะดวกในการเข้าถึงร้านค้า มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ เช่น รถประจำทาง ที่จอดรถสาธารณะ รถรับจ้าง การจัดเก็บขยะ และการขนส่งสินค้า</p>	<p>- พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นที่ราบ และในการก่อสร้างอาคารของโครงการได้มีการออกแบบฐานราก และโครงสร้างอาคารให้มีความปลอดภัยและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>- ที่ตั้งโครงการอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 27 ที่เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทที่เป็นถนนสายหลัก สามารถเดินทางเข้าสู่ศูนย์กลางด้านพาณิชยกรรมของเมืองพญาหรือสถานที่ต่างๆ ได้โดยสะดวก อีกทั้งบริเวณที่ตั้งโครงการอยู่ในเขตเมืองพญาที่มีการให้บริการสาธารณูปโภคทั้งในด้านไฟฟ้า (การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพญา) น้ำประปา (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ)) และมีโครงข่ายการสื่อสารครอบคลุมเขตเมืองพญาทั้งหมด และสามารถให้บริการกับโครงการได้อย่างเพียงพอ รวมทั้งมีโรงพยาบาลทั้งในส่วนของเอกชนและรัฐบาล (รพ.บางละมุง, รพ.เมืองพญา, รพ.กรุงเทพพญา, รพ.พญาอินเตอร์ และ รพ.พญาเมโมเรียล) สถานีตำรวจภูธรเมืองพญา และสถานีดับเพลิงเขตนาเกลืออยู่ไม่ไกลจากพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
1. ระบบน้ำใช้	- ความต้องการใช้น้ำของโครงการรวมสูงสุด 87 ลบ.ม./วัน มีปริมาณน้ำใช้สำรองรวม 140 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน ($140/87 = 1.6$)	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทธยา (ชั้นพิเศษ) ณ เดือนมีนาคม 2565 มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 95,221 ลบ.ม./วัน สำหรับความต้องการใช้น้ำของโครงการคิดเป็นเพียงร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำจำหน่าย ซึ่งการประปาฯ จะสามารถให้บริการน้ำประปากับโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสียของโครงการสูงสุดประมาณ 60 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาดความจุ 0.40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่อุโมงค์รวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทธยาต่อไป	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทธยา ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 65,000 ลบ.ม./วัน และโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเดิมอากาศ โดยน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- อัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการสูงสุด 0.1702 ลบ.ม./วินาที ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำหลากสูงสุดก่อนการตัดแปลง (0.2149 ลบ.ม./วินาที) และอยู่ในศักยภาพในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ	- ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ เป็นท่อ ค.ส.ล.ขนาด \varnothing 0.6 ม. ความลาดชัน 1:1,000 มีศักยภาพในการระบายน้ำได้สูงสุด 0.1943 ลบ.ม./วินาที ซึ่งสามารถรองรับการระบายน้ำจากโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างเพียงพอ โดยผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอกและผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
4. การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นสูงสุด 0.87 ลบ.ม./วัน หรือ 212 กก./วัน โดยโครงการจะมีถังขยะแยกตามประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆ ก่อนรวบรวมไปพักที่ลานพักขยะรวม ซึ่งจะสามารถรองรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และขยะมูลฝอยประเภทอื่นๆ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของเมืองพัทยา ซึ่งปัจจุบันมีขยะที่เก็บขนได้ประมาณ 450 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นเมืองพัทยาจะสามารถให้บริการเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอยจากโครงการและชุมชนได้อย่างเพียงพอ และผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
5. ระบบไฟฟ้า	- ความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 619 KVA โดยมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	- โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (กฟภ.) ซึ่งมีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้ารวม 650 MVA ขณะที่ปัจจุบันความต้องการใช้กระแสไฟฟ้าของชุมชนมีเพียง 298.3 MVA ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก รวมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
6. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ทางเข้า-ออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิทพทยา 27 ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท - จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 43 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 41 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 เชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และในบริเวณที่ตั้งโครงการสภาพการจราจรมีความคล่องตัวในระดับพอใช้ถึงดีมาก ปริมาณจราจรสืบเนื่องจากการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนสาธารณะแต่อย่างใด ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอกกรรมถึงผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
7. การป้องกันและระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการเป็นโรงแรม ประกอบด้วย อาคารชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง แต่ละอาคารมีพื้นที่อยู่ในช่วง 15.74-663.19 ตร.ม. ซึ่งได้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการระงับอัคคีภัยของสถานียดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่ของโครงการตามแนวถนนเพียง 2.6 กม. มีเจ้าหน้าที่เข้าเวรเตรียมพร้อมตลอด 24 ชั่วโมง สามารถเดินทางจากสถานีฯ มายังพื้นที่โครงการได้อย่างรวดเร็ว ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ
8. ความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบรักษาความสงบเรียบร้อยของสถานีตำรวจภูธรเมืองพทยา โดยสามารถให้บริการดูแลและตรวจตราความสงบเรียบร้อยแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

ตารางที่ 1.3-2 : ประเมินความสามารถในการรองรับของพื้นที่ (ต่อ)

ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ	ข้อมูลโครงการ	ความสามารถในการรองรับของพื้นที่และสาธารณูปโภค / สาธารณูปการ และการประเมินผลกระทบที่เกี่ยวข้อง
9. การสาธารณสุข	- โครงการออกแบบให้มีระบบสุขาภิบาลอย่างเพียงพอและเหมาะสมทั้งในด้านระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจัดการขยะมูลฝอย	- พื้นที่ของโครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานพยาบาลที่ให้บริการทั้งสถานพยาบาลของรัฐและเอกชนให้บริการประชาชนอย่างเพียงพอ รวมทั้งการดำเนินโครงการที่มีระบบสุขาภิบาลและการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเพียงพอและเหมาะสม จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสาธารณสุขของโครงการและชุมชนข้างเคียงอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อภายนอก และผลกระทบจากภายนอกต่อโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

(3) การประเมินทางเลือกในการพัฒนาโครงการ

โครงการมีการพิจารณาความเหมาะสมในการพัฒนาโครงการจากประเภทการใช้อาคารจาก 2 ทางเลือก ดังนี้

ทางเลือกที่ 1 : อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง

ทางเลือกที่ 2 : โรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร

ทั้งนี้ ได้เปรียบเทียบในด้านประเภทและขนาดของโครงการ พื้นที่อาคาร สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ จำนวนประชากรของโครงการ และระบบสาธารณูปโภค ดังตารางที่ 1.3-3 การเปรียบเทียบทางเลือกในการพัฒนาโครงการ พบว่าการดำเนินการเป็นโรงแรม (ทางเลือกที่ 2) มีจำนวนผู้พักอาศัยที่น้อยกว่าการดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยให้เช่าห้องพัก (ทางเลือกที่ 1) ส่งผลให้ความต้องการใช้สาธารณูปโภค และผลกระทบต่อภายนอกน้อยกว่า ดังนั้นโครงการจึงเลือกที่จะดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ จัดทำขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 และประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 กำหนดให้ “โครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตร.ม.ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการขยายขนาดโครงการในภายหลังจนถึงเกณฑ์ที่กำหนด ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในชั้นขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารด้วย” ดังนั้นโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อสผ. เมืองพัทยา และจังหวัดชลบุรี เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและนำไปใช้ประกอบการขออนุญาตดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารต่อไป

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

1.5.1 ขั้นตอนและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) มีรายละเอียดครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มกราคม 2562

ตารางที่ 1.3-3 : การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
1. ประเภทและขนาดโครงการ	- อาคารอยู่อาศัยรวม มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง - พื้นที่อาคารรวมทุกอาคาร 6,410.98 ตร.ม.	- โรงแรมมีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร - พื้นที่อาคารรวมรวมทุกอาคาร 6,410.98 ตร.ม.
2. สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	- ไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ	- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ดังนี้ 1) ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ 2) ทางลาดผู้พิการ 3) ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน 4) ห้องน้ำผู้พิการ 5) พื้นผิวทางสัมผัส
3. จำนวนประชากร	- ประชากรรวม 303 คน ประกอบด้วย 1) ผู้พักอาศัย 273 คน 2) พนักงาน 30 คน	- ประชากรรวม 212 คน ประกอบด้วย 1) ผู้ใช้บริการ 182 คน 2) พนักงาน 30 คน
4. ระบบสาธารณูปโภค 4.1 ระบบน้ำใช้	- ปริมาณน้ำใช้ 73 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 105 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และเฉลี่ย 1.4 ลบ.ม./ห้อง	- ปริมาณน้ำใช้ 87 ลบ.ม./วัน - ปริมาณน้ำใช้สำรอง 140 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน และเฉลี่ย 1.5 ลบ.ม./ห้อง
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณน้ำเสีย 48 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และบ่อเกรอะจำนวน 94 บ่อ - น้ำเสียจากบ่อเกรอะไหล่ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา	- ปริมาณน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด - น้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งฯ ระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

ตารางที่ 1.3-3 : การเปรียบเทียบทางเลือกโครงการ (ต่อ)

รายละเอียดโครงการ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2
4.3 การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะ 1.24 ลบ.ม./วัน - ที่พักขยะ	- ปริมาณขยะ 0.87 ลบ.ม./วัน - ลานพักขยะรวม
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) จุติรวมพล	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้ 1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ 3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกด 4) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิด Bell 5) เครื่องตรวจจับควัน 6) เครื่องตรวจจับความร้อน 7) ป้ายบอกทางหนีไฟ 8) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 9) จุติรวมพล
4.5 ระบบจราจร	- ทางเข้าและทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิทพทยา 27 - ที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน	- ทางเข้าและทางออกโครงการเชื่อมต่อกับซอยสุขุมวิทพทยา 27 - ที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน (ที่จอดรถทั่วไป 41 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน)
5. พื้นที่สีเขียว	- มีพื้นที่สีเขียว 6,488 ตร.ม.	- มีพื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม.

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีขั้นตอนและวิธีการ ดังนี้

- (1) รวบรวมข้อมูลพื้นฐานทั้งข้อมูลปฐมภูมิและทุติยภูมิที่จำเป็นจากแหล่งต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา เช่น เอกสารและรายงานต่างๆ การตรวจสอบ การสังเกตการณ์ และการสำรวจภาคสนาม เป็นต้น เพื่อนำมาจัดทำฐานข้อมูลสำหรับนำไปใช้วิเคราะห์ และแสดงผลความสัมพันธ์เชื่อมโยงกับสาขาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมอื่นๆ โดยฐานข้อมูลดังกล่าวจะครอบคลุมพื้นที่ที่ตั้งโครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ
- (2) วิเคราะห์ข้อมูลที่รวบรวมได้ตามข้อ (1) เพื่อเลือกสรรข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ ตามด้วยการวิเคราะห์ข้อมูลทางด้านสถิติตามความจำเป็น การจัดทำตารางข้อมูล และวิเคราะห์ความสัมพันธ์ของข้อมูลต่างๆ
- (3) ศึกษาลักษณะรายละเอียดของโครงการ ข้อมูลเหล่านี้จะใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานที่สำคัญในการวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ
- (4) เสนอผลการวิเคราะห์ข้อมูล แสดงสถานภาพทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน

- (5) ศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ และ/หรือผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการทั้งหมด (Overall project) เพื่อทำการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (6) จากผลการศึกษาในข้อ (5) จะนำมาจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การดำเนินงานของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระดับที่ยอมรับได้ และเพื่อเพิ่มพูนผลดีของโครงการ
- (7) เสนอแนะแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งหมด (Overall Environmental Monitoring Program) โดยใช้ผลการศึกษาในข้อ (5) และ (6)

สำหรับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วยหัวข้อต่างๆ ดังนี้

- (1) **บทนำ :** ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ พร้อมทั้งระบุทางเลือกที่เหมาะสมที่สุด เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตและวิธีการศึกษา และสถานภาพของโครงการ
- (2) **รายละเอียดโครงการ :** ข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการ ได้แก่ ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณ รูปแบบอาคาร ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง การบริหารโครงการและจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบป้องกันแผ่นดินไหว ระบบจราจร พื้นที่สีเขียว และการดำเนินการดัดแปลงอาคารของโครงการ เป็นต้น
- (3) **สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน :** การศึกษาทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบริเวณที่ตั้งโครงการ และชุมชนใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการ ได้จำแนกประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ดังนี้
 - ก. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรรณีวิทยาและแผ่นดินไหว สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ เสียง และทรัพยากรน้ำ
 - ข. **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
 - ค. **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์** ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสารและโทรคมนาคม การคมนาคมขนส่ง และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ง. **คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต** ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจและสังคม การสาธารณสุข การป้องกันและระงับอัคคีภัย สุขนทรียภาพและการท่องเที่ยว และการมีส่วนร่วมของประชาชน

- (4) **การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : วิเคราะห์ข้อมูล (2) และ (3) พร้อมทั้งประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการในช่วงดัดแปลงและช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะวิเคราะห์ประเมินตามประเภทของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ
- (5) **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม** : จัดทำตารางสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการและแผนการดำเนินการในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม

1.5.2 การกำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา

มีขอบเขตพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

1.5.3 ระยะเวลาการจัดทำรายงาน

การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมีระยะเวลา 5 เดือน ดังตารางที่

1.5.3-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.6 สถานภาพของโครงการ

โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรมในปี 2553 - ปี 2563 และในปัจจุบันได้ปิดดำเนินการเป็นการชั่วคราวและจะไม่ดำเนินการดัดแปลงอาคารจากสภาพปัจจุบันไปเป็นโรงแรมจนกว่าจะได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และเจ้าของโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศ ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 และประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มกราคม 2562 เพื่อนำไปใช้ประกอบการขออนุญาตดัดแปลงอาคาร และได้ทำการขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารไปเป็นโรงแรมให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมต่อไป

ตารางที่ 1.5.3-1 : แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

กิจกรรมหลักในการศึกษา และจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3				เดือนที่ 4				เดือนที่ 5			
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.1 วางแผนการศึกษา																				
1.2 รวบรวมและศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ																				
1.3 รวบรวมข้อมูลศักยภาพภูมิสภาพแวดล้อมในปัจจุบันและเก็บตัวอย่างภาคสนาม																				
1.4 วิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.5 กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
1.6 จัดทำเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม																				
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของประชาชน																				
2.1 ประชาสัมพันธ์โครงการ																				
2.2 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1																				
2.3 การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2																				

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา ที่ซอยสุขุมวิทพัทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี บริเวณพิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ละจูด 12 องศา 58 ลิปดา 16.7 ฟลิปดาเหนือ ลองจูด 100 องศา 55 ลิปดา 10.9 ฟลิปดาตะวันออก ดังแสดงในรูปที่ 2.1-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ และรูปที่ 2.1-2 แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ จากกรุงเทพมหานครจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3) ผ่านอำเภอสัตหีบ และอำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จากนั้นไปตามเส้นทางถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ) จนถึงซอยสุขุมวิทพัทยา 27 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าซอย ตรงไปประมาณ 850 ม. จะถึงพื้นที่โครงการที่อยู่ทางด้านซ้ายมือ ดังแสดงในรูปที่ 2.1-3 แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ และรูปที่ 2.1-4 แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ

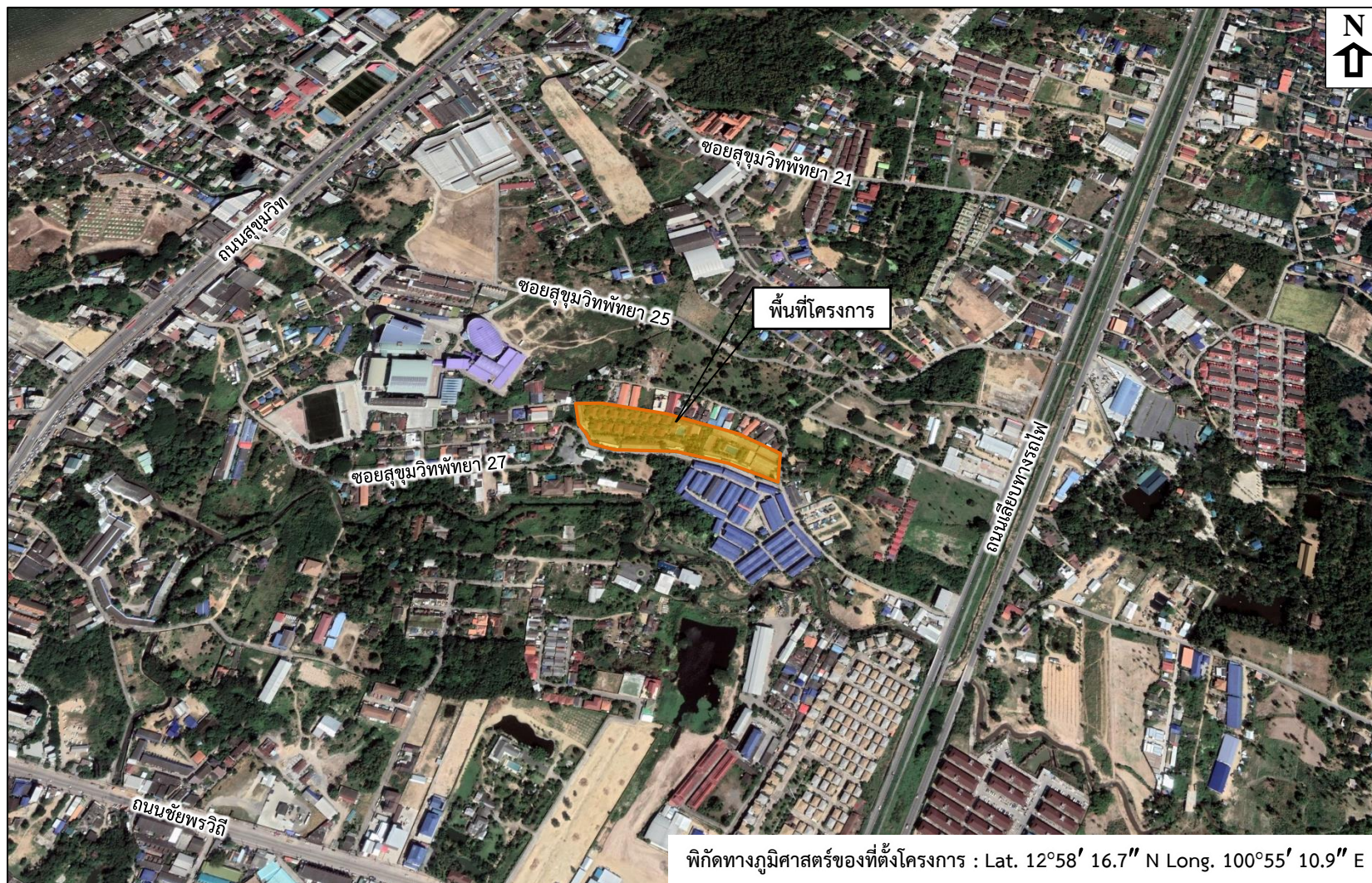
สำหรับที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(1) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535 และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ดังแสดงในรูปที่ 2.1-5 ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง (ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม) บริเวณ พ.-4 ดังแสดงในรูปที่ 2.1-6 ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ซึ่งกำหนดให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น

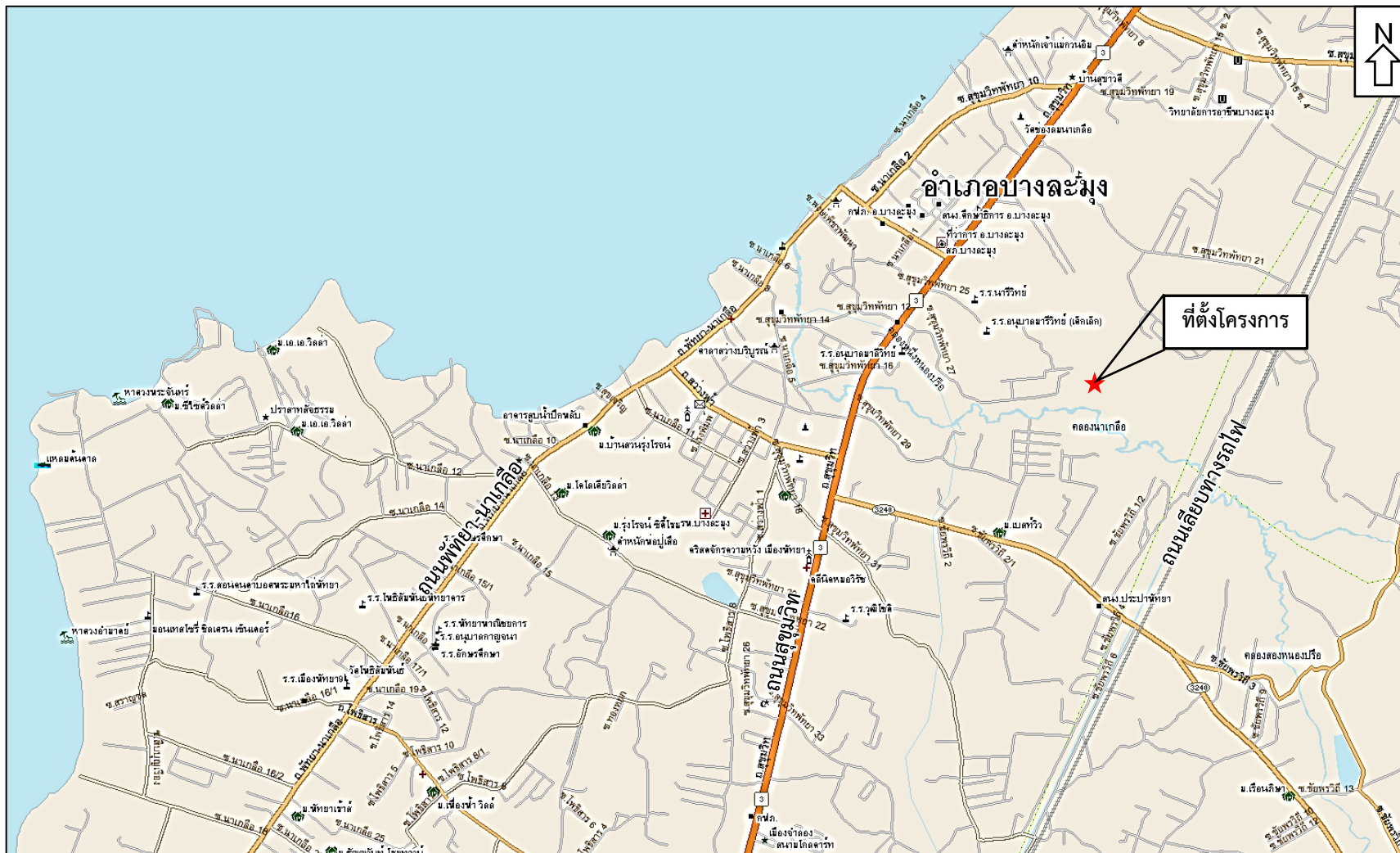


ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2022.

รูปที่ 2.1-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงที่ตั้งโครงการ

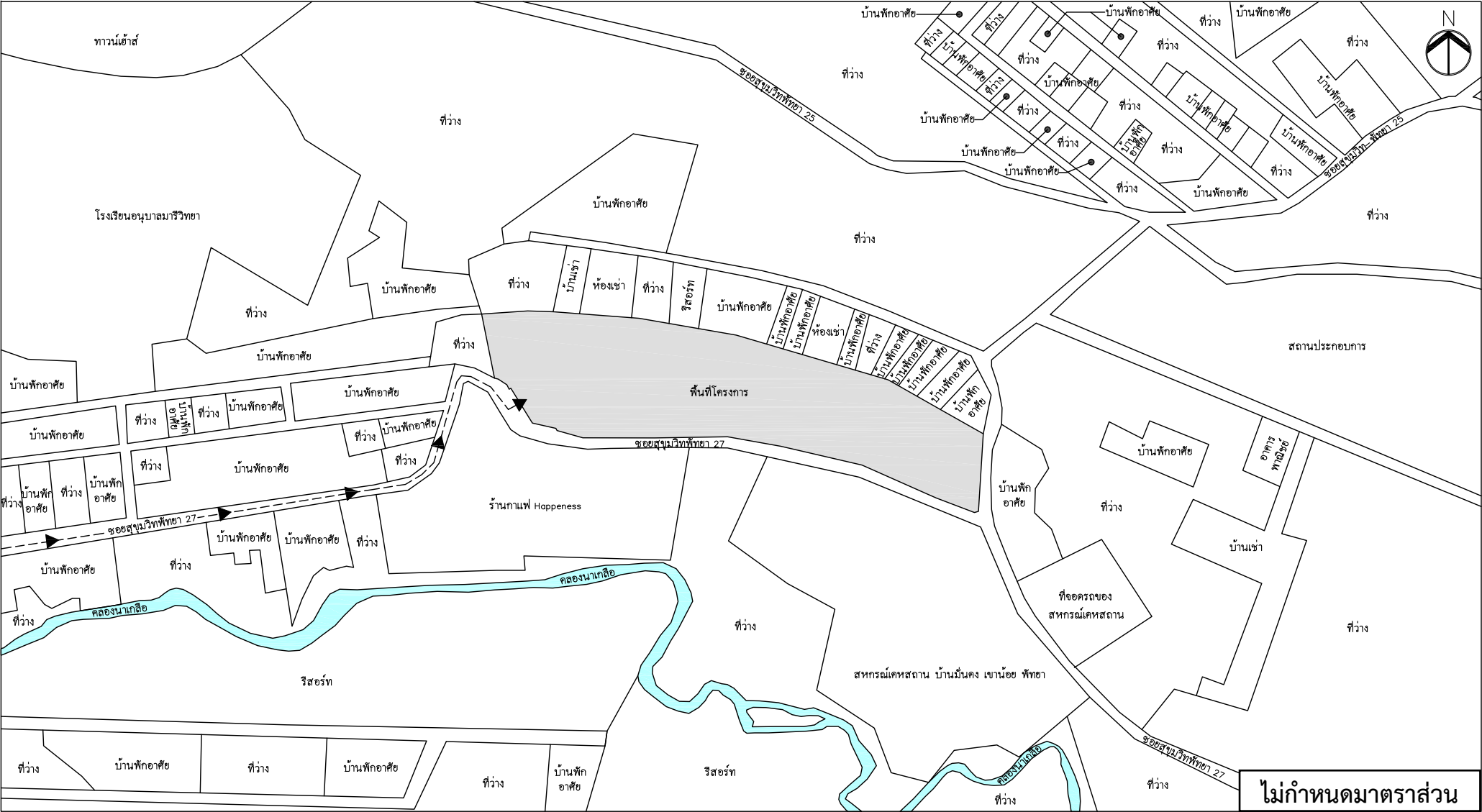
ที่มา : กรมแผนที่ทหาร. แผนที่อำเภอบางละมุง ประเทศไทย. 5134I L7018S. พิมพ์ครั้งที่ 1, 2556.

รูปที่ 2.1-2 : แผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ

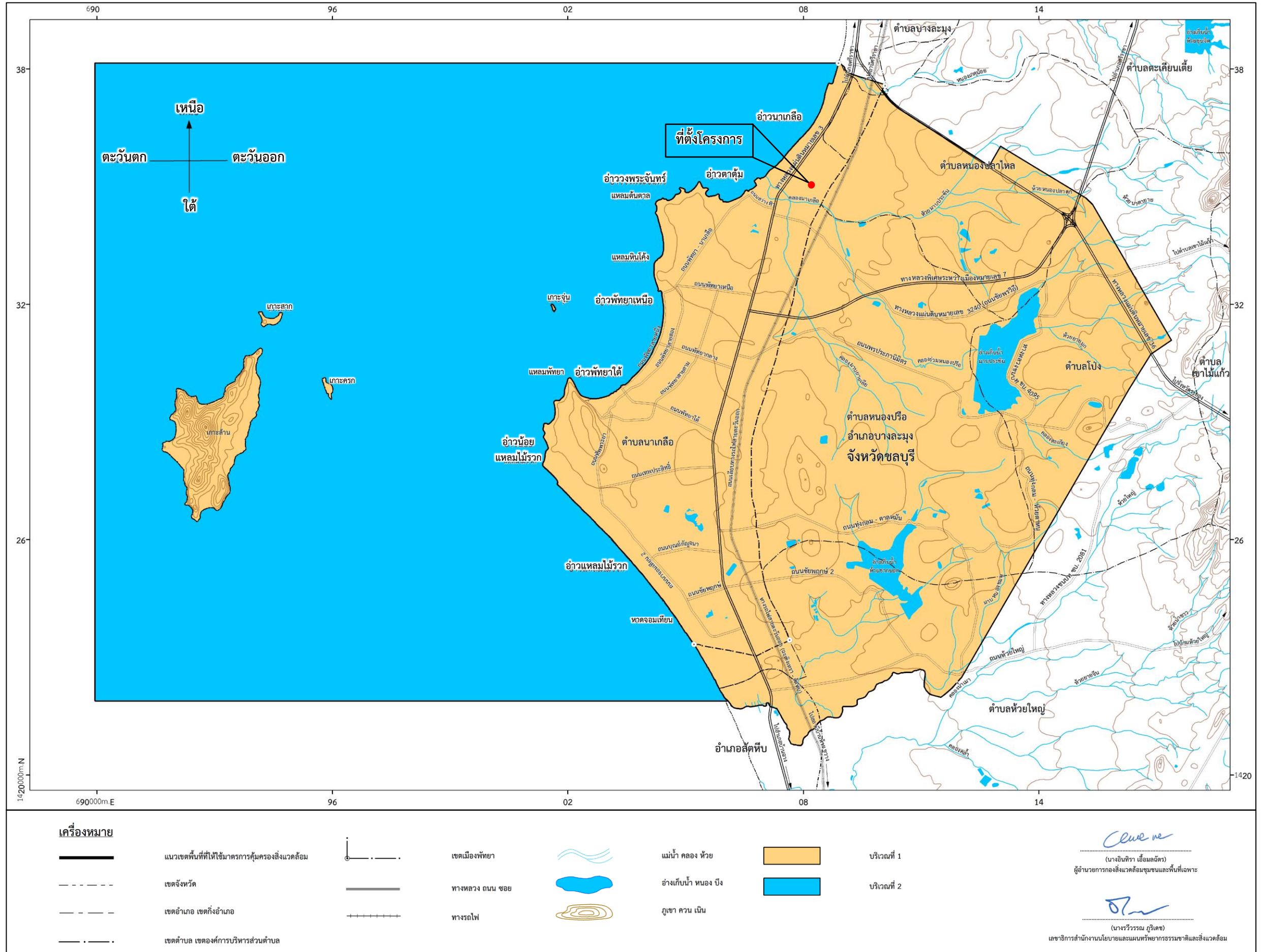


ที่มา : Thinknet – Map magic (Chonburi , Rayong , Chanthaburi , Trat 2009)

รูปที่ 2.1-3 : แผนที่ Thinknet แสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-4 : แผนผังสังเขปแสดงที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 2.1-5 : ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ของโครงการจากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.3

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการโรงแรมประเภท 2 ที่มีห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 22 หลัง และอาคารบริการ/สาธารณูปโภค 5 หลัง นอกจากนี้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคาร 2 สระ ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 11-1-12 ไร่ หรือ 18,048 ตร.ม. ตามโฉนดที่ดิน [REDACTED] ดังรูปที่ 2.2-1 แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายอรรถวุฒิ โพธิ์แก้ว ทั้งนี้ นายอรรถวุฒิ โพธิ์แก้ว ได้ยินยอมให้บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด เข้าทำการปลูกสร้างอาคารและดำเนินการในที่ดินแปลงดังกล่าวได้

อนึ่ง สำเนาโฉนดที่ดินของโครงการ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.1 และสำเนาหนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ข.2

2.3 ผังบริเวณ

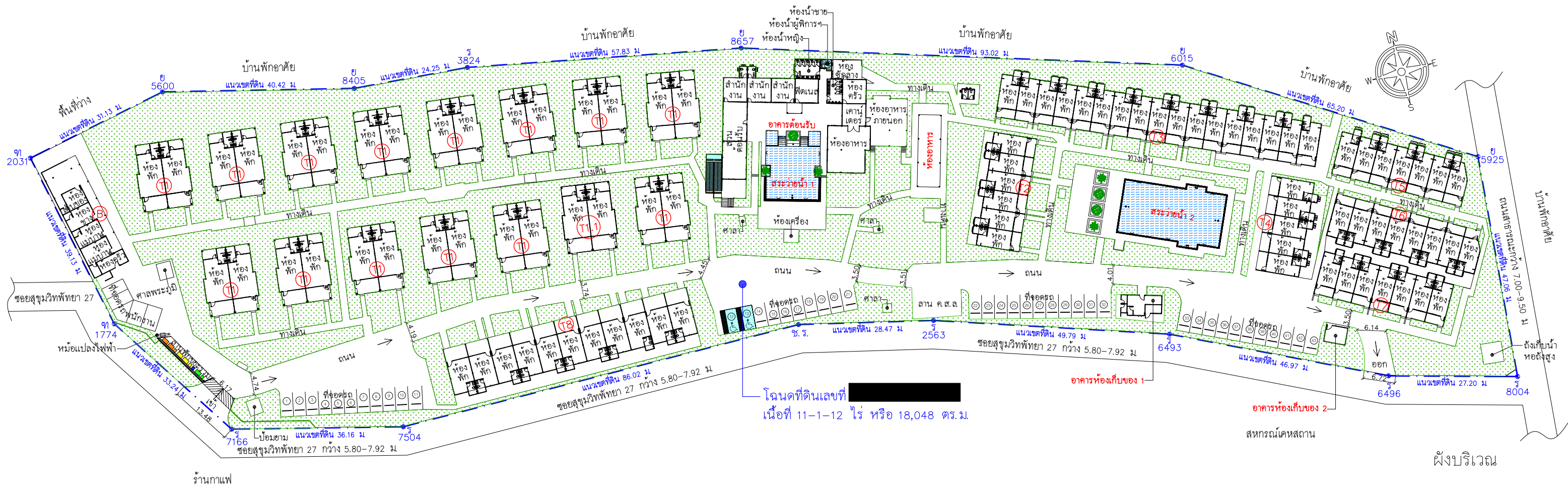
บนพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารห้องพัก 22 หลัง และอาคารบริการ/สาธารณูปโภค 5 หลัง ซึ่งทั้งหมดเป็นอาคารชั้นเดียว ส่วนที่เหลือประกอบด้วย สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ถนน/ทางเดินรถ และที่จอดรถ ดังรูปที่ 2.3-1 แผนผังโครงการ

2.4 สถานภาพโครงการ

โครงการได้เปิดให้บริการห้องพักในลักษณะโรงแรมในปี พ.ศ.2553 - ปี พ.ศ.2563 และในปัจจุบัน (กุมภาพันธ์ 2565) ได้ปิดดำเนินการเป็นการชั่วคราว รูปที่ 2.4-1 ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565

สำหรับอาณาเขตติดต่อของพื้นที่โครงการและสภาพพื้นที่โดยรอบในปัจจุบัน แสดงในรูปที่ 2.4-2 ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ทิศเหนือ	จด	พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย
ทิศตะวันออก	จด	ถนนสาธารณะ ผังตรงข้ามถนนเป็นบ้านพักอาศัย
ทิศใต้	จด	ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิทพทยา 27) ผังตรงข้ามถนนเป็นสหกรณ์เคหะสถานฯ พื้นที่ว่าง และร้านค้าแพ
ทิศตะวันตก	จด	ถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิทพทยา 27) และพื้นที่ว่าง



รูปที่ 2.2-1 : แผนผังโครงการซ้อนทับโฉนดที่ดิน

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพืทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 2.3-1 : แผนผังโครงการ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิมกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	--	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 2.4-1 : ภาพถ่ายพื้นที่โครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565



ทิศเหนือ : พื้นที่ว่าง



ทิศเหนือ : พื้นที่ว่าง และบ้านพักอาศัย



ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย



ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย



ทิศตะวันตก : ถนนสาธารณะและพื้นที่ว่าง



ทิศตะวันออก : ถนนสาธารณะฝั่งตรงข้าม เป็นบ้านพักอาศัย



ทิศใต้ : ถนนสาธารณะ ฝั่งตรงข้าม เป็นร้านกาแฟ



ทิศใต้ : ถนนสาธารณะ ฝั่งตรงข้าม เป็นพื้นที่ว่าง



ทิศใต้ : ถนนสาธารณะ ฝั่งตรงข้าม เป็นสหกรณ์เคหสถานฯ

รูปที่ 2.4-2 : ภาพถ่ายสภาพพื้นที่ข้างเคียงโครงการเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2565

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบและความสูงของอาคาร

ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง ประกอบด้วย อาคารห้องพัก 22 หลัง และอาคารอาคารบริการ/อาคารสาธิตปลูก 5 หลัง โดยรูปแบบและความสูงของอาคารสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 2.5.1-1 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 2.5.1-1 : สรุปรูปแบบและความสูงของอาคาร

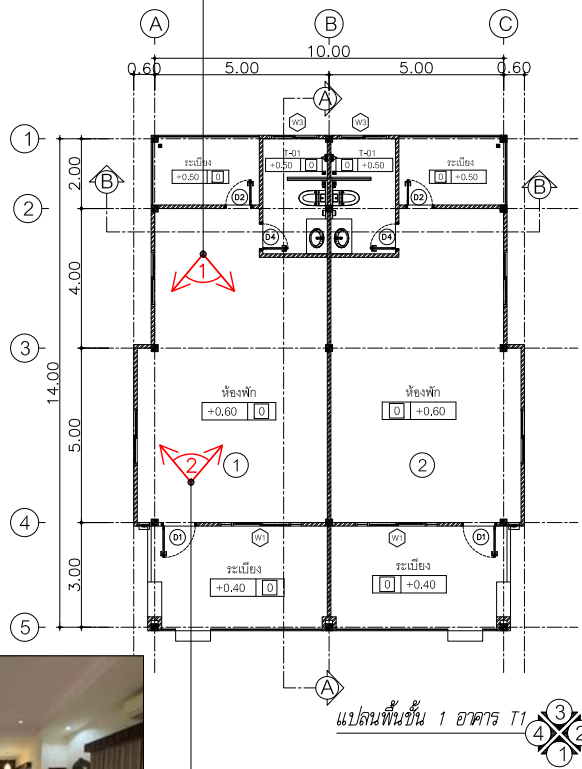
อาคาร	รูปแบบ	ความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (ม.)	
		ระดับยอดผนัง	ระดับสูงสุด
อาคารห้องพัก			
(1) อาคาร T1 จำนวน 14 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(2) อาคาร T1.1 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(3) อาคาร T2 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(4) อาคาร T3 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(5) อาคาร T4 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(6) อาคาร T5 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(7) อาคาร T6 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(8) อาคาร T7 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
(9) อาคาร T8 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46
อาคารบริการ/อาคารสาธารณูปโภค			
(1) อาคารต้อนรับ จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	4.20	7.20
(2) ห้องอาหาร จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.00	5.00
(3) อาคารเก็บของ 1 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.00	4.19
(4) อาคารเก็บของ 2 จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	2.70	4.80
(5) อาคาร B จำนวน 1 หลัง	ค.ส.ล.ชั้นเดียว	3.20	6.46

(1) อาคารห้องพัก เป็นอาคารชั้นเดียวจำนวน 22 หลัง ดังนี้

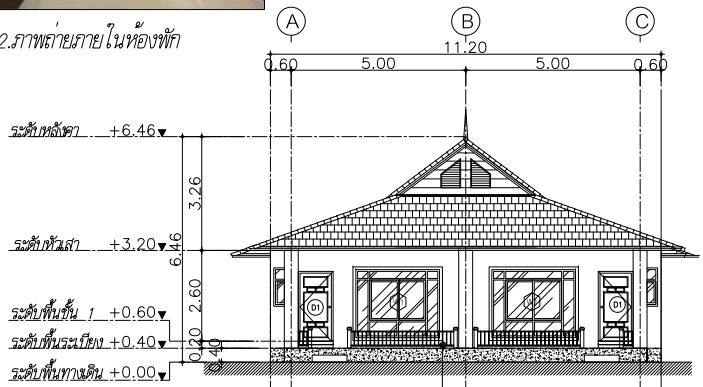
- อาคาร T1 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 14 หลัง แต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-1 แบบขยายอาคาร T1 (อาคารห้องพัก)
- อาคาร T1.1 เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-2 แบบอาคาร T1.1 (อาคารห้องพัก)



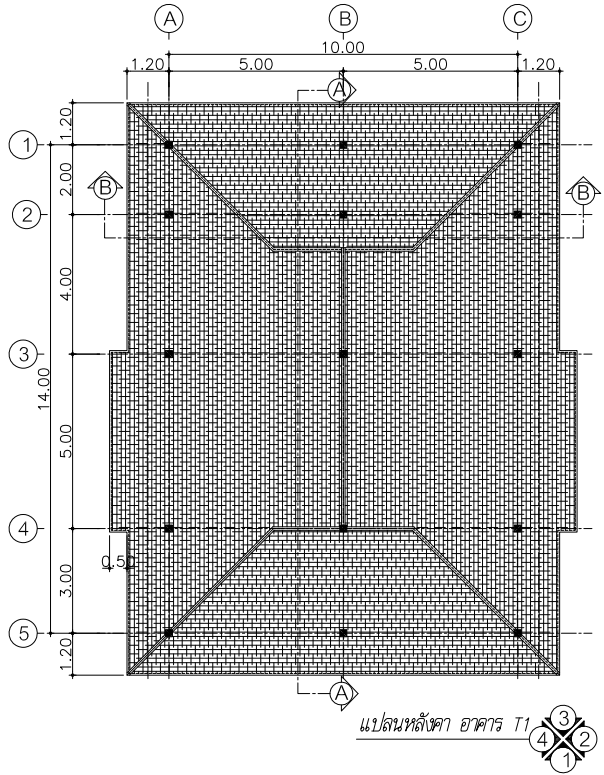
1.ภาพถ่ายภายในห้องพัก



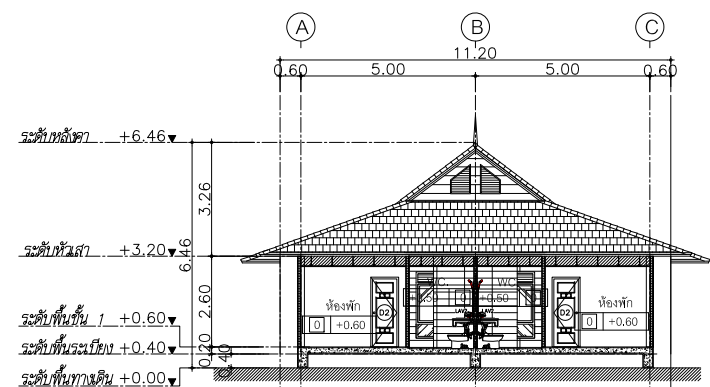
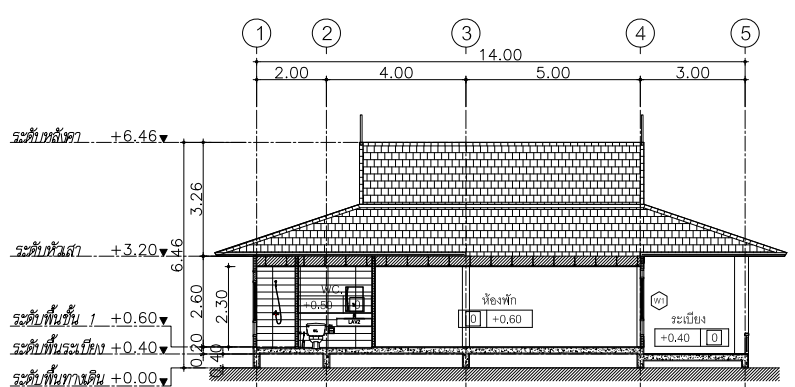
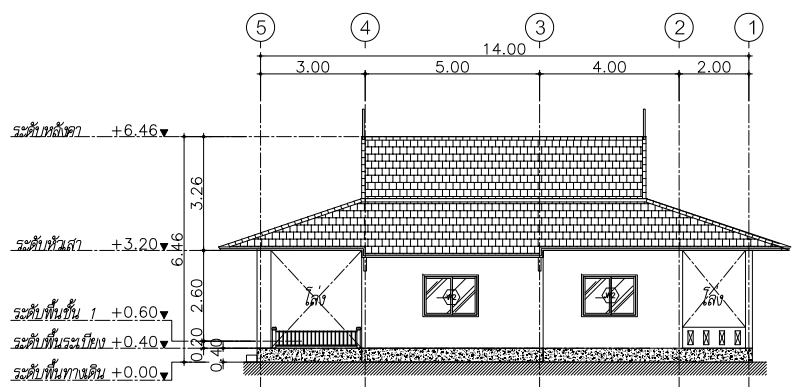
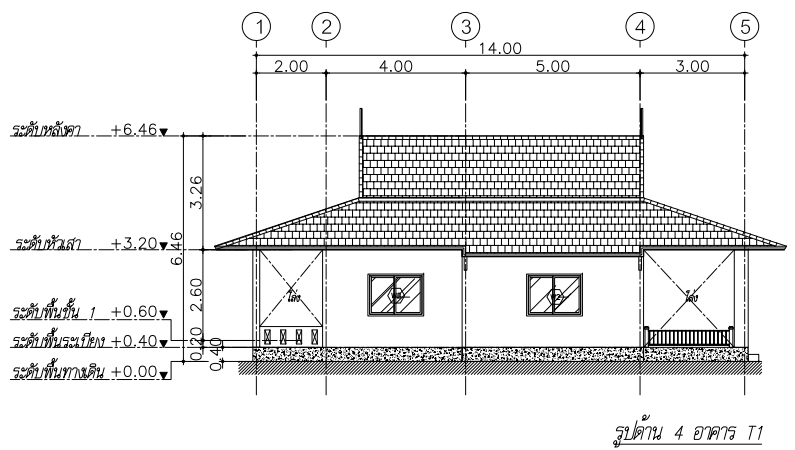
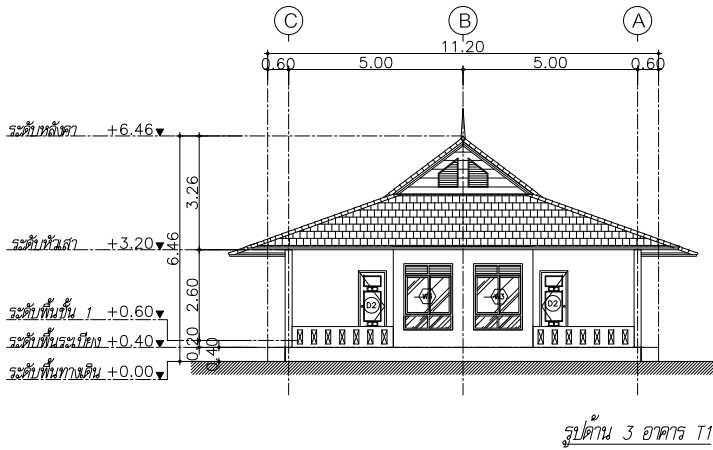
2.ภาพถ่ายภายในห้องพัก



3.ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร



แปลนหลังคา อาคาร T1



รูปที่ 2.5.1-1 : แบบขยายอาคาร T1 (อาคารห้องพัก)

PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ดุสิตกรณ วรยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY APPROVED BY SCALE
									DATE PROJECT NO. DWG NO.

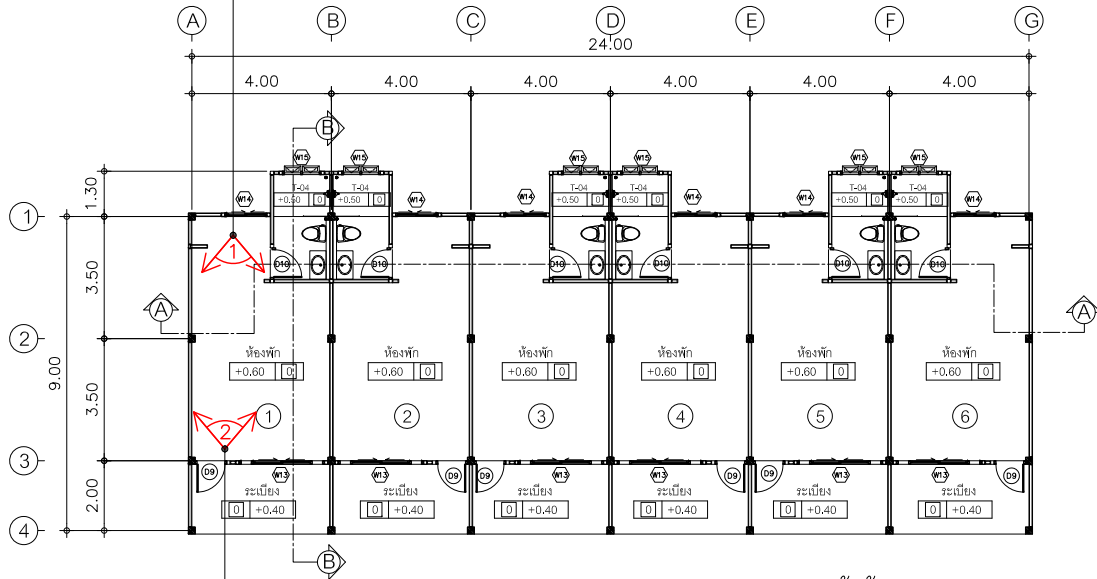
- **อาคาร T2** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 6 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-3 แบบขยายอาคาร T2 (อาคารห้องพัก)
- **อาคาร T3** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 17 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-4 และรูปที่ 2.5.1-5 แบบขยายอาคาร T3 (อาคารห้องพัก)
- **อาคาร T4** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 5 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-6 แบบขยายอาคาร T4 (อาคารห้องพัก)
- **อาคาร T5** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 7 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-7 แบบขยายอาคาร T5 (อาคารห้องพัก)
- **อาคาร T6** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 8 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-8 แบบขยายอาคาร T6 (อาคารห้องพัก)
- **อาคาร T7** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 7 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-9 แบบขยายอาคาร T7 (อาคารห้องพัก)
- **อาคาร T8** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารมีห้องพักจำนวน 11 ห้อง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-10 และรูปที่ 2.5.1-11 แบบขยายอาคาร T8 (อาคารห้องพัก)

(2) อาคารบริการ/อาคารสาธารณูปโภค จำนวน 5 หลัง ดังนี้

- **อาคารต้อนรับ** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 4.20 ม. และระดับหลังคา 7.20 ม. ภายในอาคารเป็นส่วนต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการฯ ห้องซักล้าง ห้องครัว และห้องอาหาร ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-12 และรูปที่ 2.5.1-13 แบบขยายอาคารต้อนรับ
- **ห้องอาหาร** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวเปิดโล่ง (ไม่มีผนังอาคาร) จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับหัวเสา 3.00 ม. และระดับหลังคา 5.00 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-14 แบบขยายห้องอาหาร

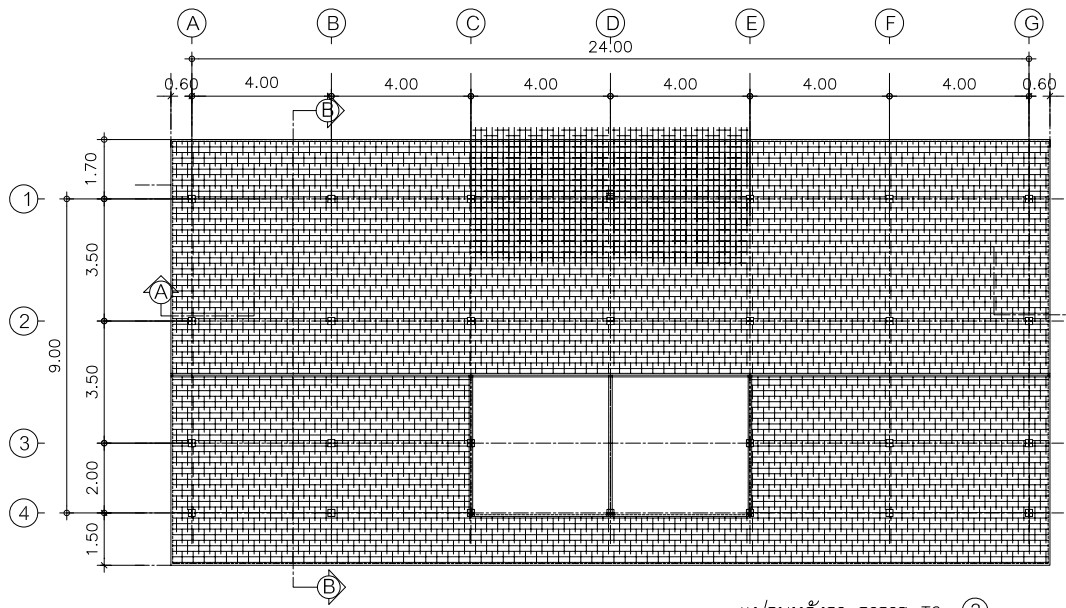


1.ภาพถ่ายภายในห้องพัก

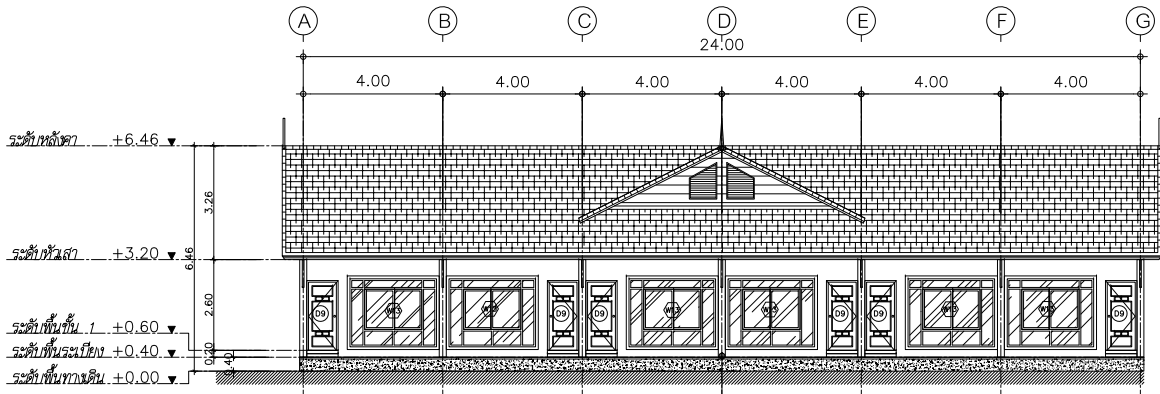


2.ภาพถ่ายภายในห้องพัก

แปลนพื้นที่ 1 T2

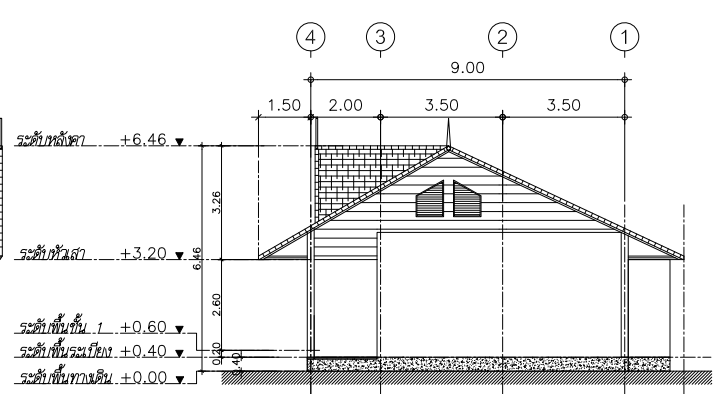


แปลนหลังคา อาคาร T2

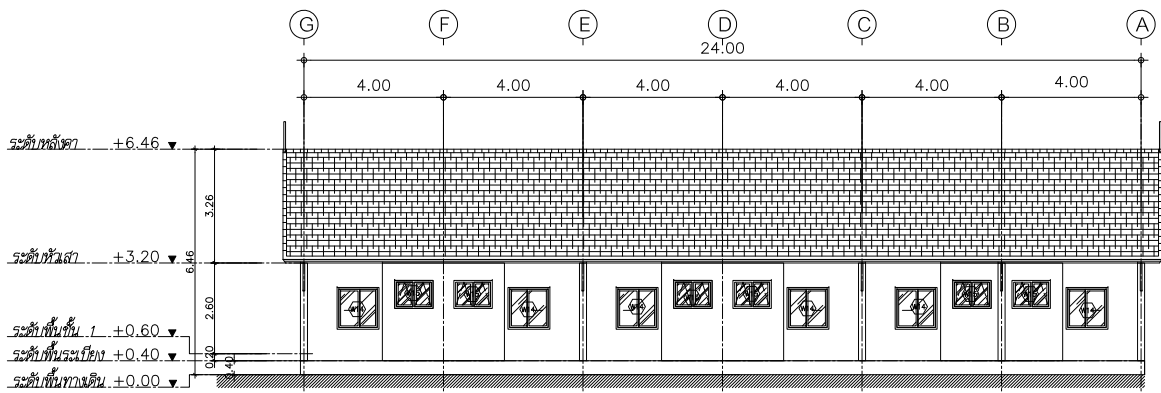


3.ภาพถ่ายด้านหน้าอาคาร

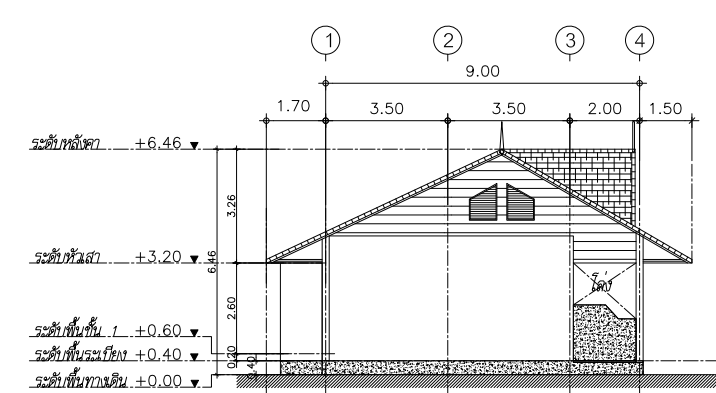
รูปด้าน 1 อาคาร T2



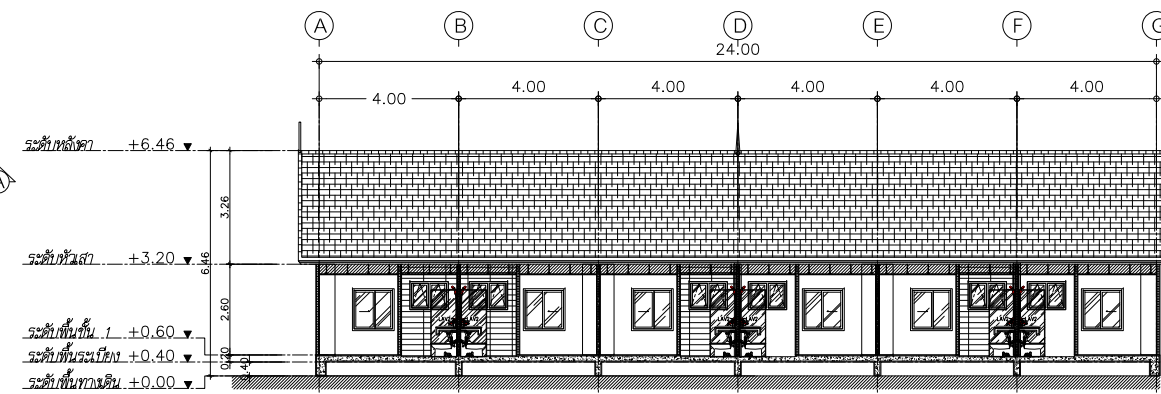
รูปด้าน 2 อาคาร T2



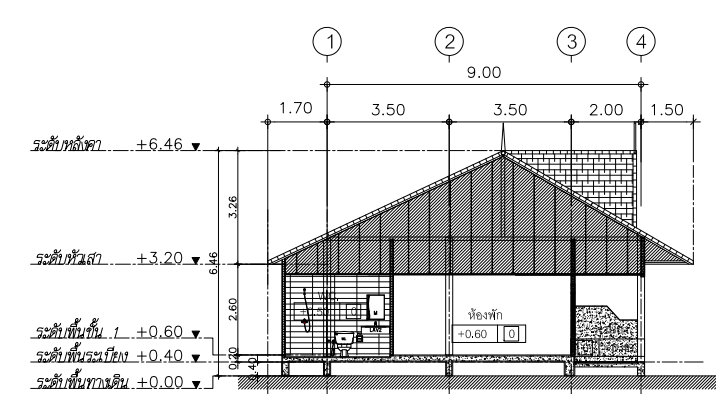
รูปด้าน 3 อาคาร T2



รูปด้าน 4 อาคาร T2



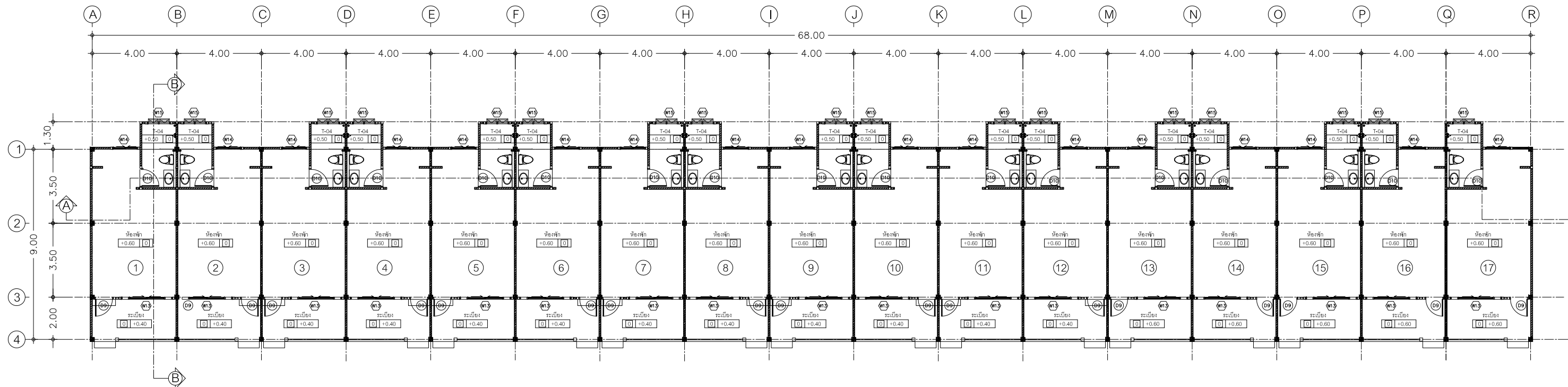
รูปตัด A อาคาร T2



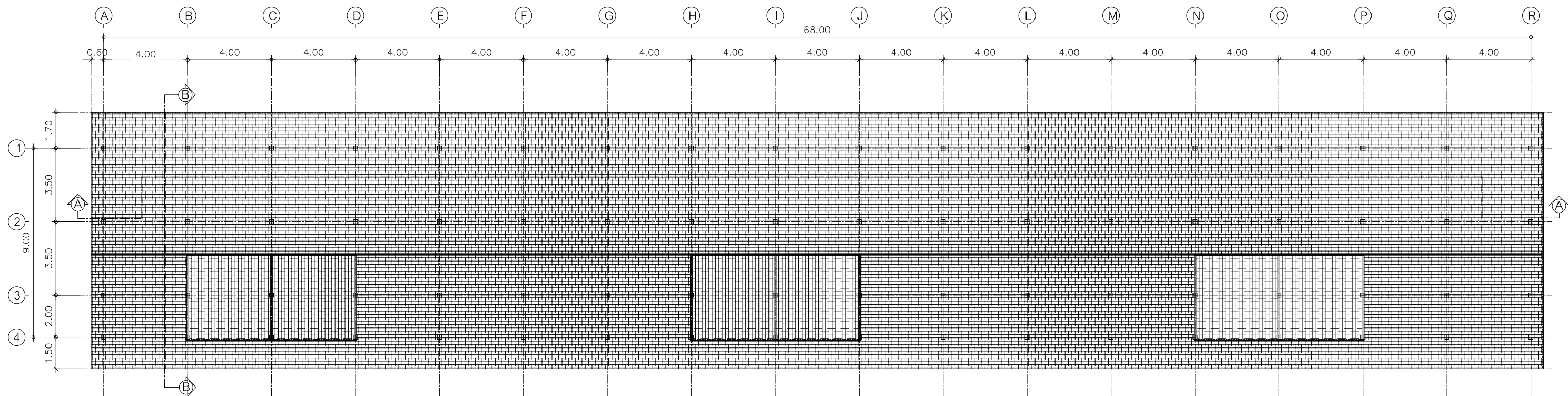
รูปตัด B อาคาร T2

รูปที่ 2.5.1-3 : แบบขยายอาคาร T2 (อาคารห้องพัก)

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	---	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



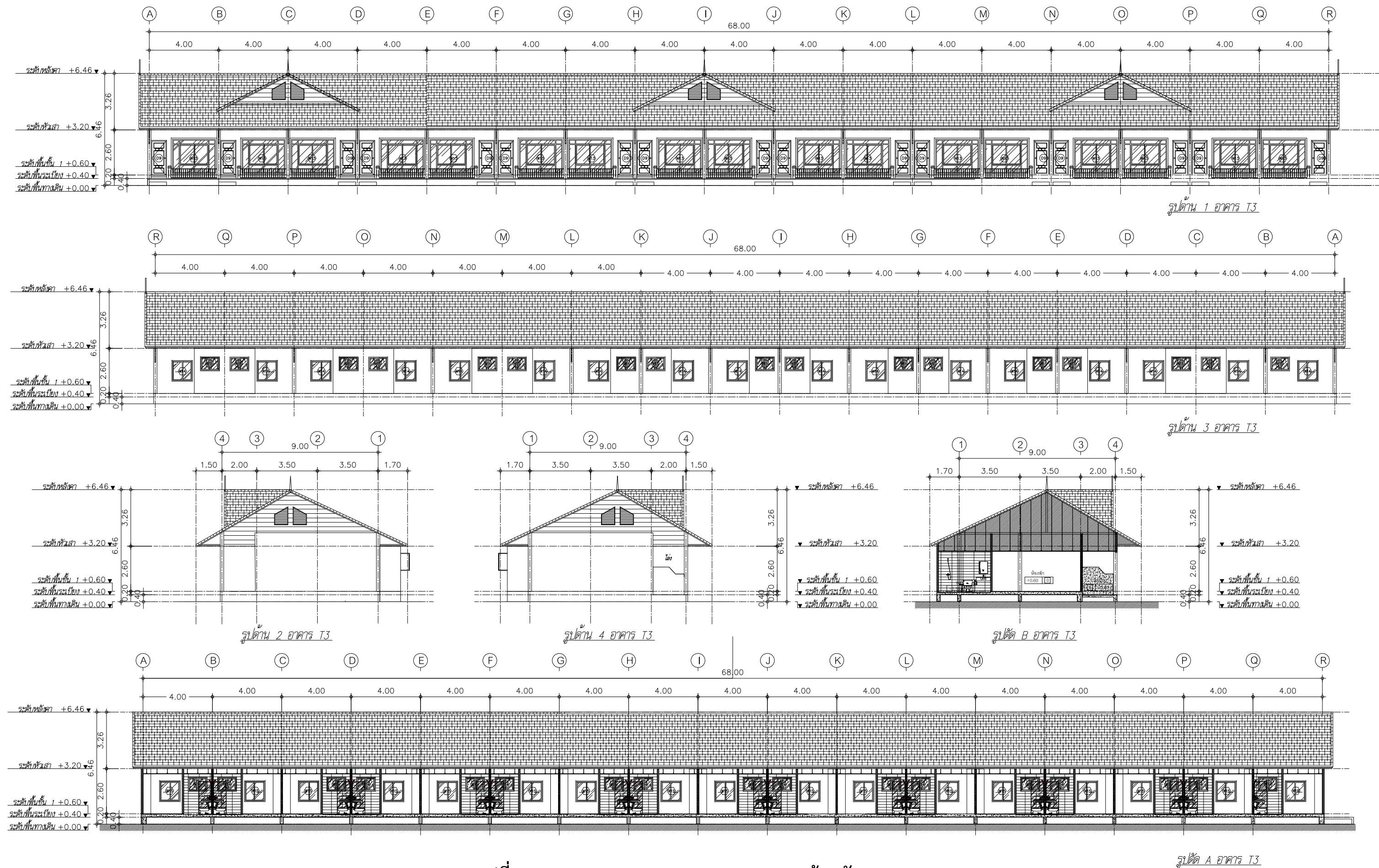
3
4
2
1
แปลนชั้น 1 อาคาร T3



3
4
2
1
แปลนหลังคา อาคาร T3

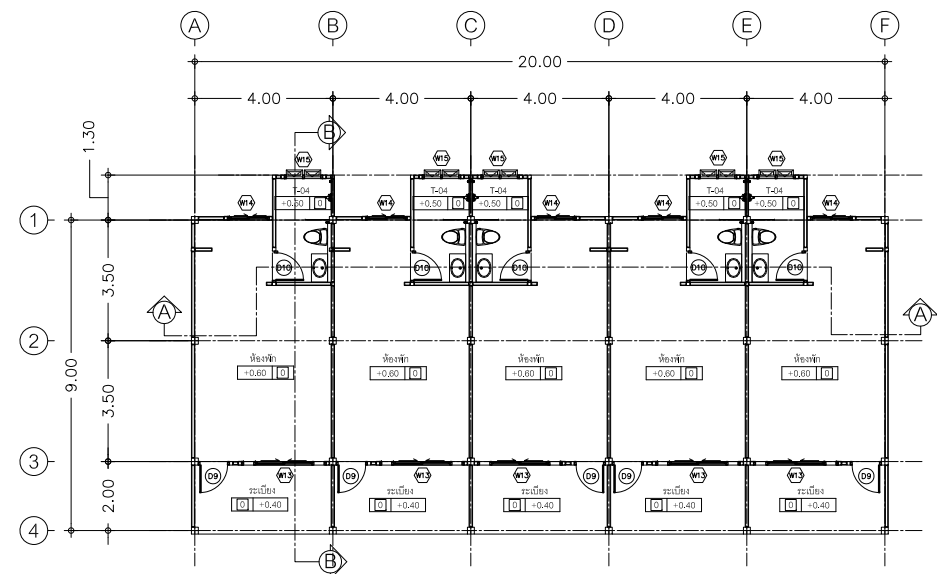
รูปที่ 2.5.1-4 : แบบขยายอาคาร T3 (อาคารห้องพัก) (1/2)

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ดุสิตกรณ์ วรยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	---	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

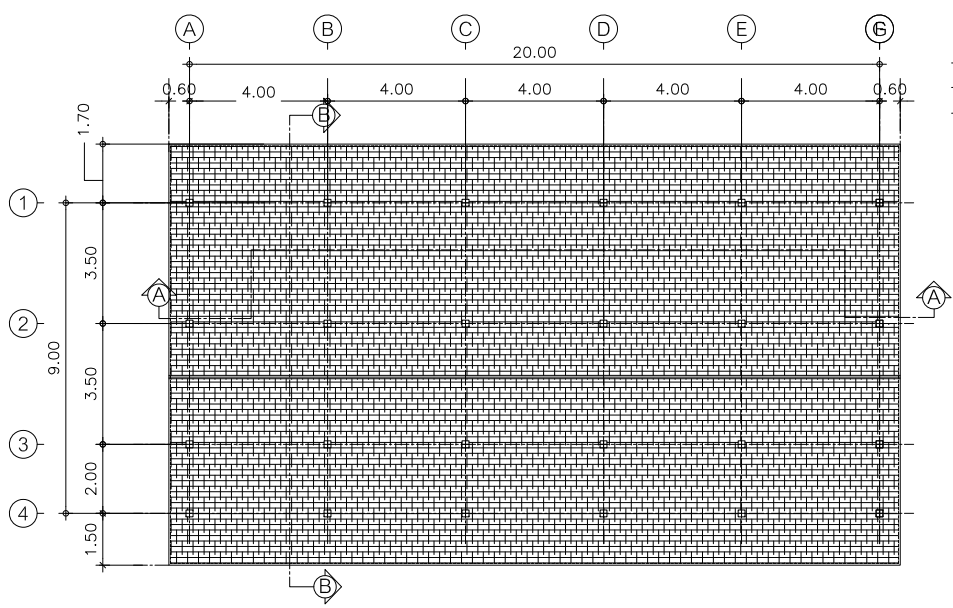


รูปที่ 2.5.1-5 : แบบขยายอาคาร T3 (อาคารห้องพัก) (2/2)

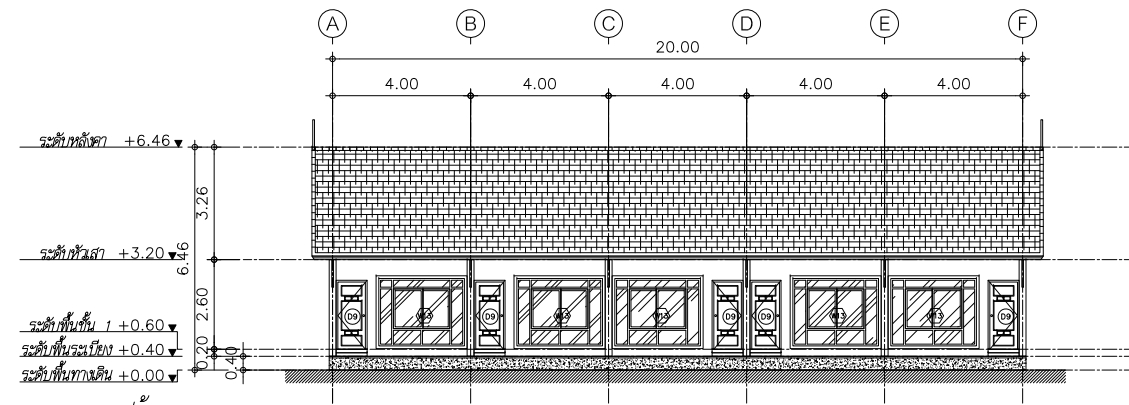
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมหา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย อุดมกรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	--	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



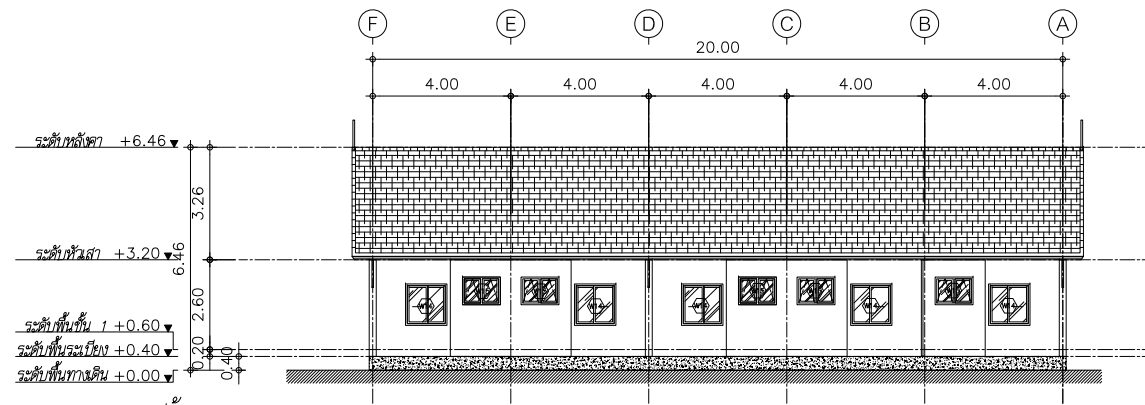
3/2
4/1
แปลนชั้น 1 อาคาร T4



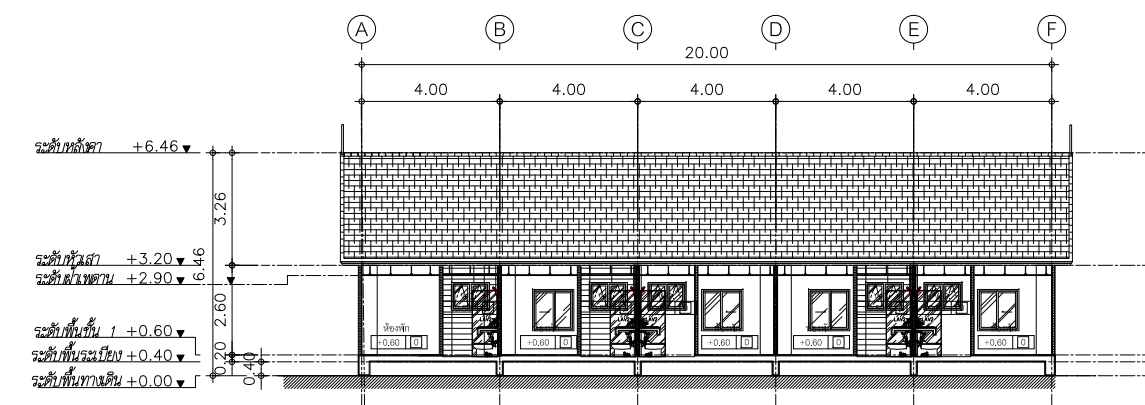
3/2
4/1
แปลนหลังคา อาคาร T4



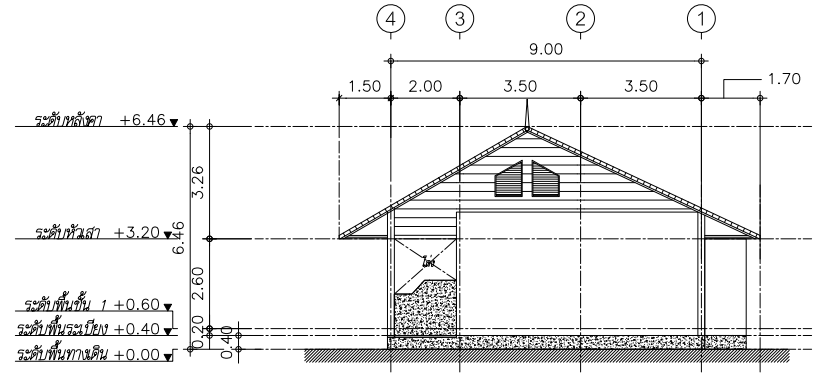
รูปด้าน 1 อาคาร T4



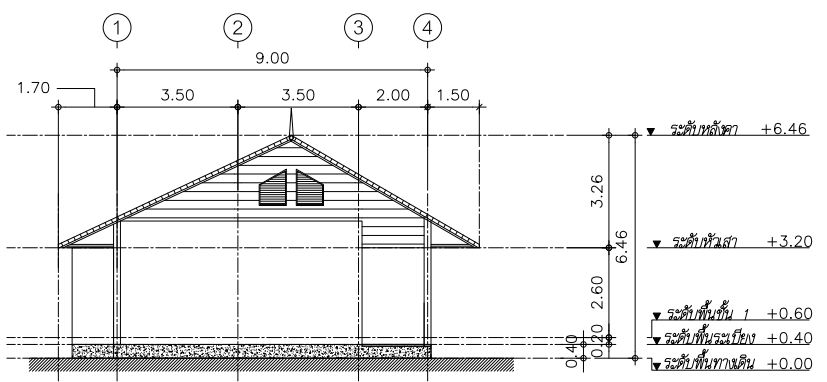
รูปด้าน 3 อาคาร T4



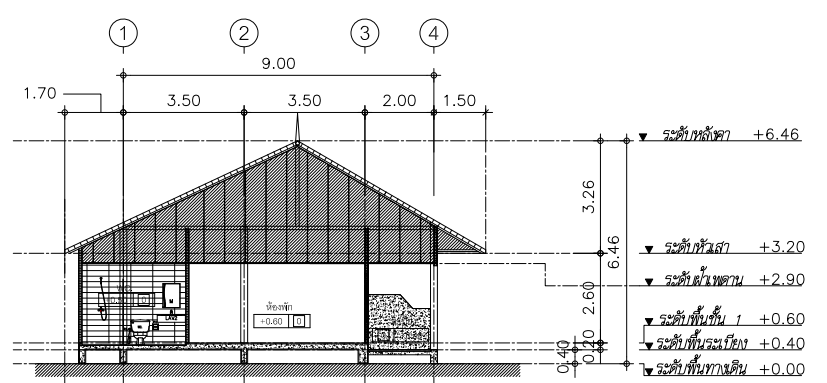
รูปตัด A อาคาร T4



รูปด้าน 2 อาคาร T4



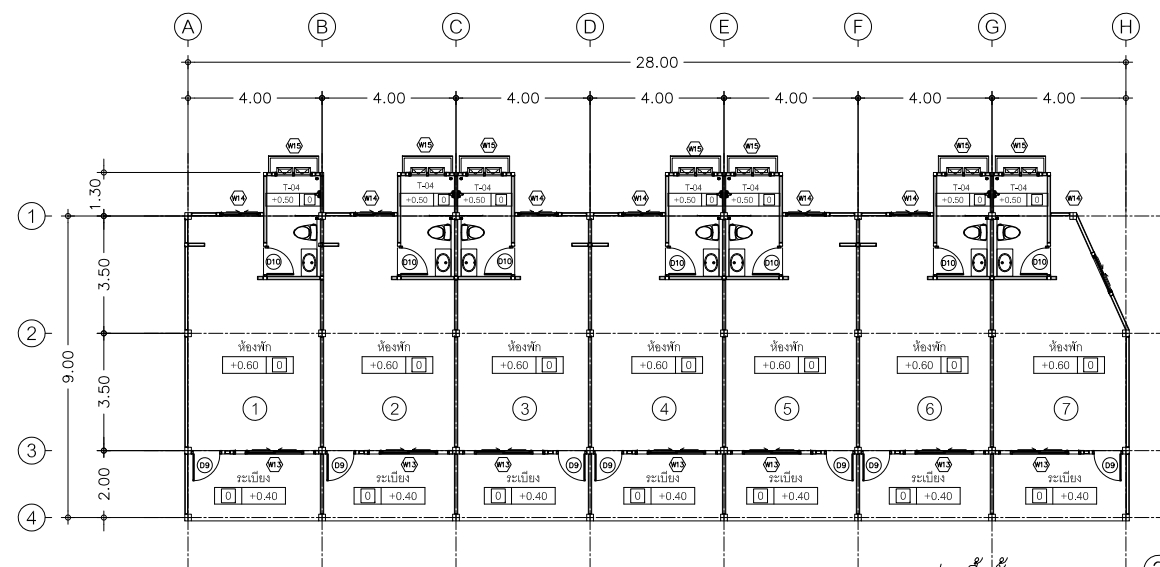
รูปด้าน 4 อาคาร T4



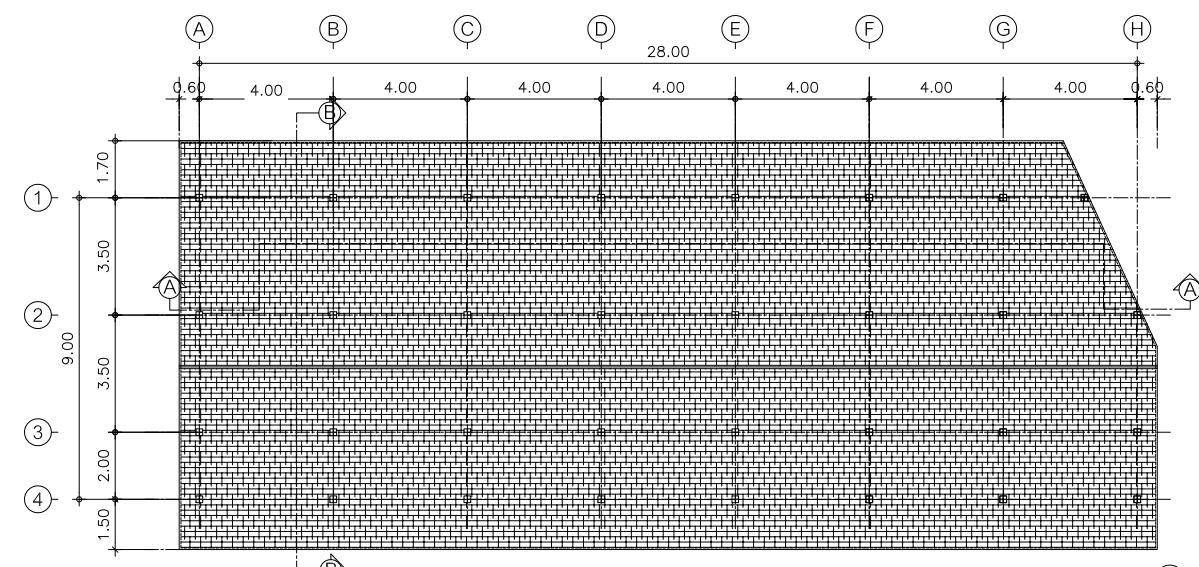
รูปตัด B อาคาร T4

รูปที่ 2.5.1-6 : แบบขยายอาคาร T4 (อาคารห้องพัก)

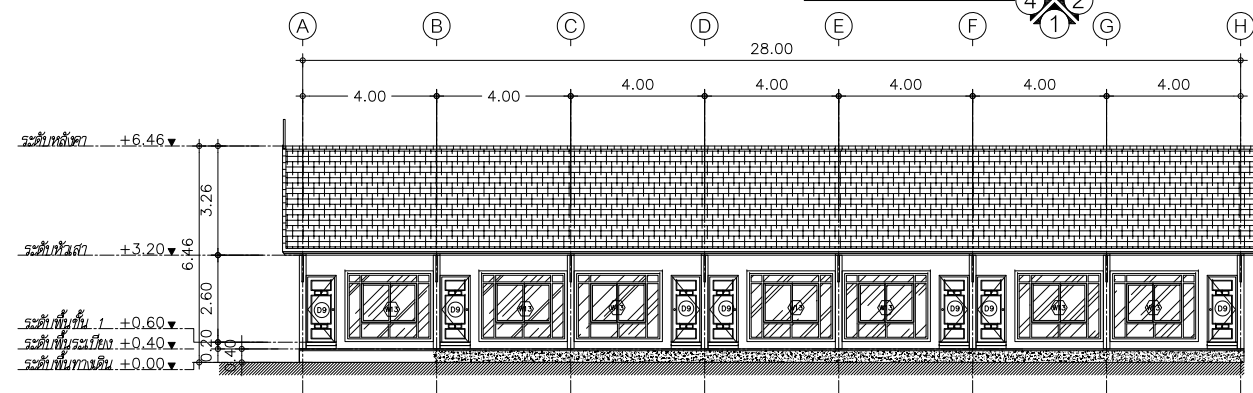
PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ชอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย อุดมกรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	-------------------------------------	--	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



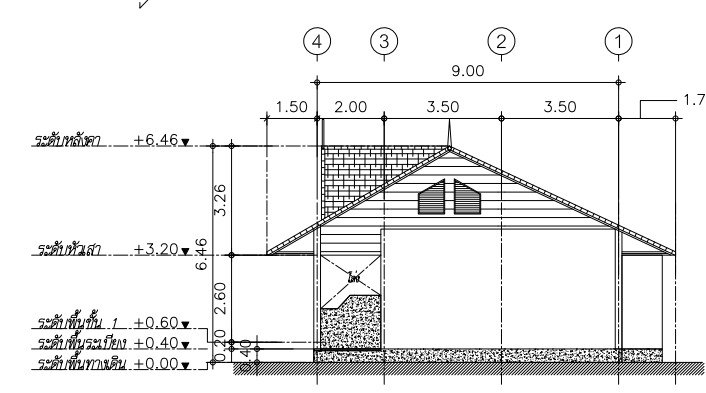
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T5



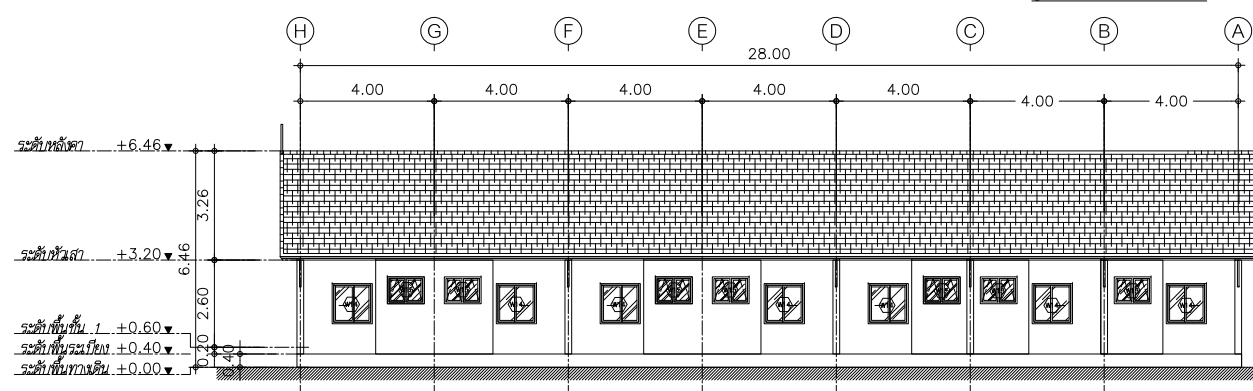
แปลนหลังคา อาคาร T5



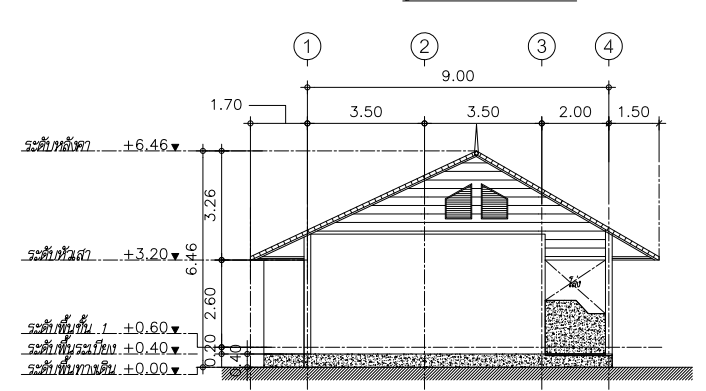
รูปด้าน 1 อาคาร T5



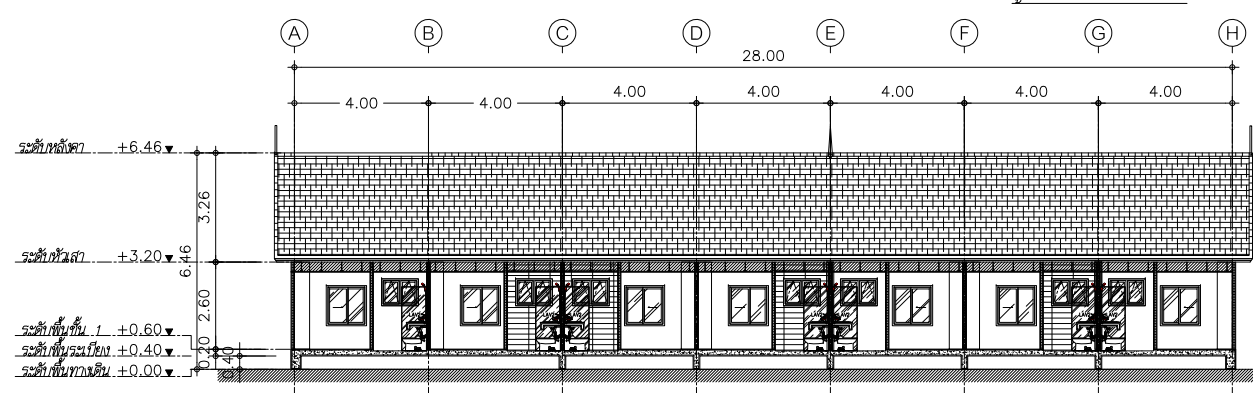
รูปด้าน 2 อาคาร T5



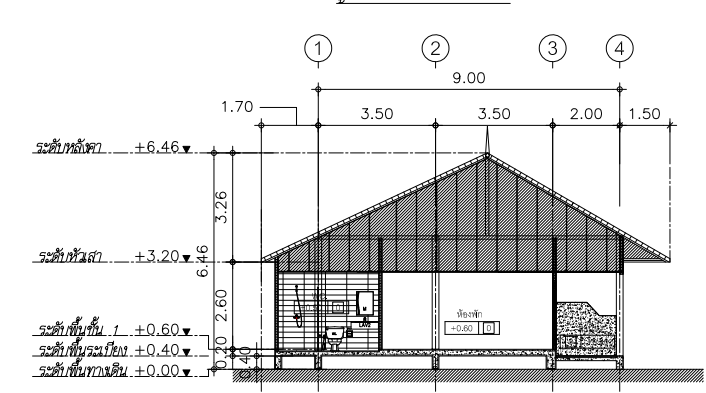
รูปด้าน 3 อาคาร T5



รูปด้าน 4 อาคาร T5



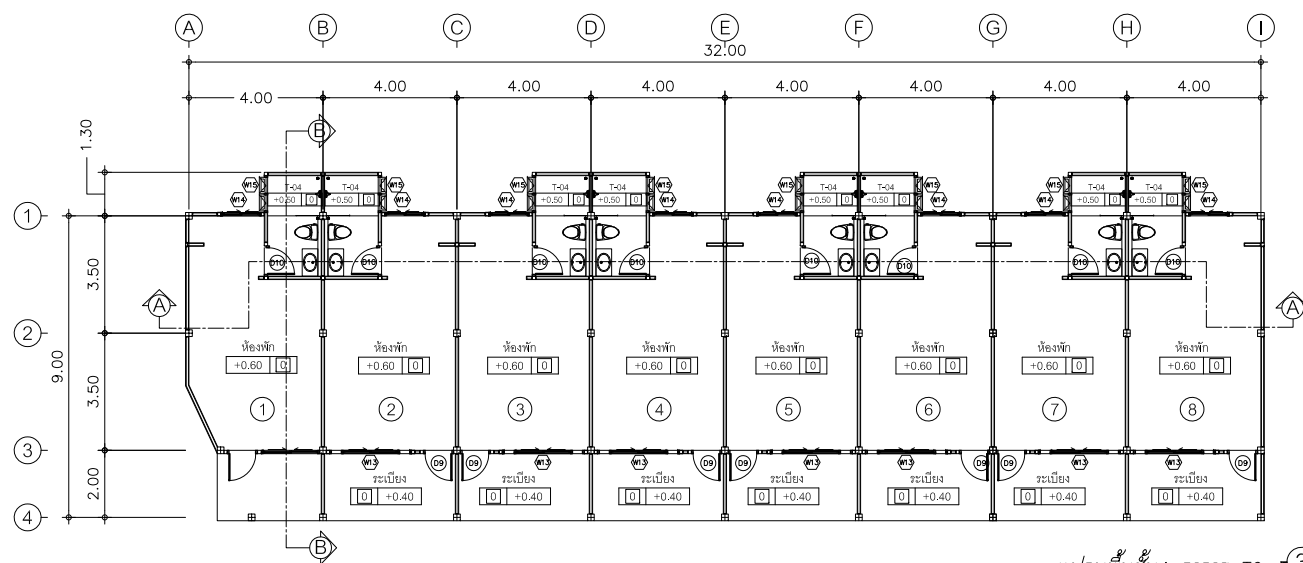
รูปตัด A อาคาร T5



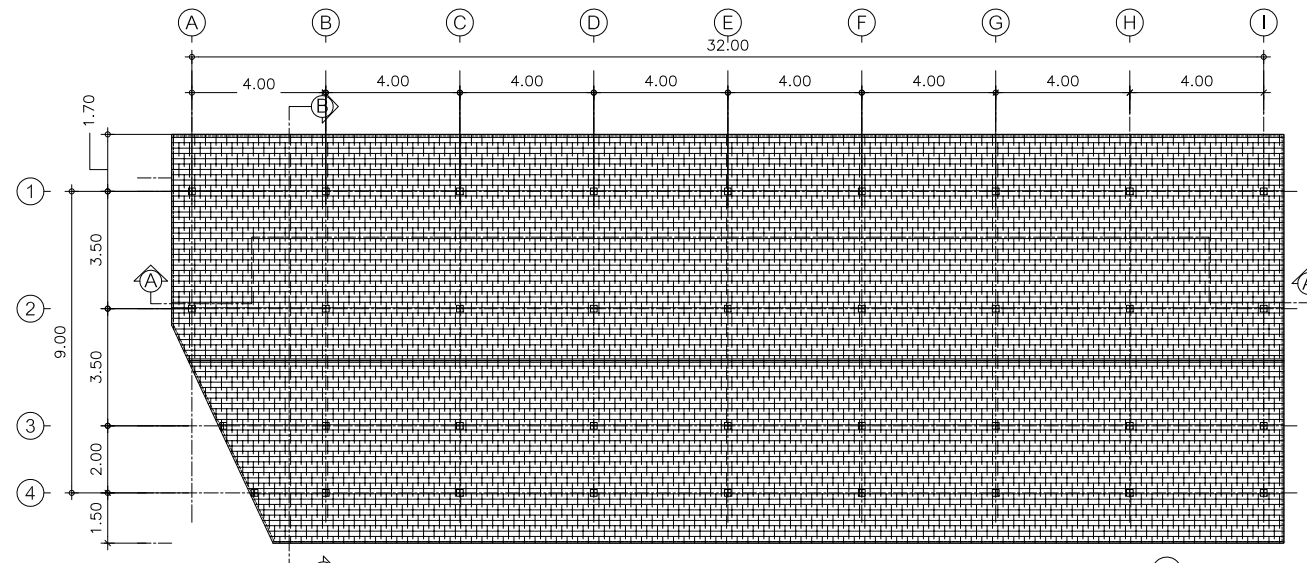
รูปตัด B อาคาร T5

รูปที่ 2.5.1-7 : แบบขยายอาคาร T5 (อาคารห้องพัก)

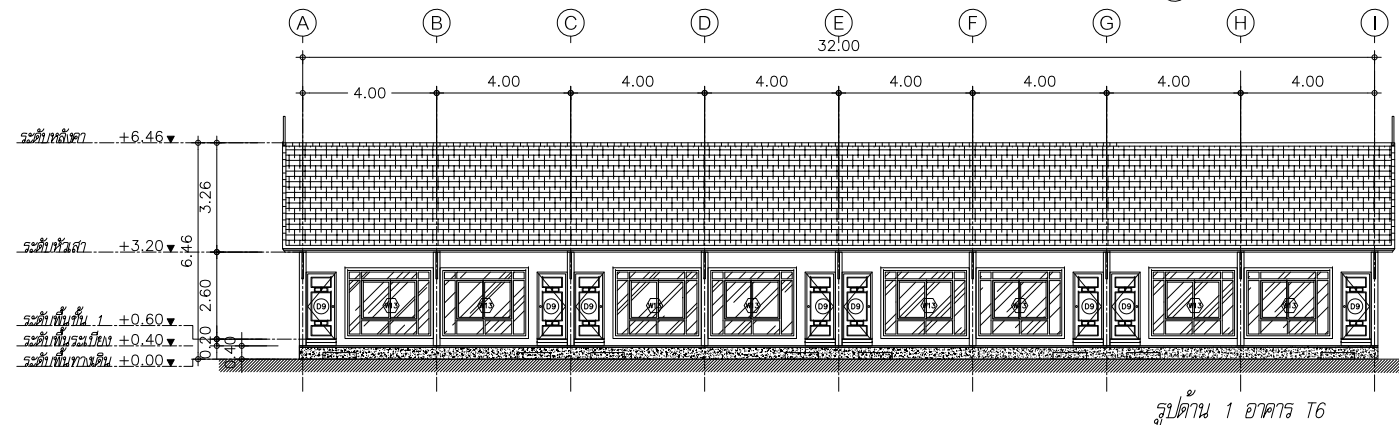
PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ดุสิตกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	-------------------------------------	--	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



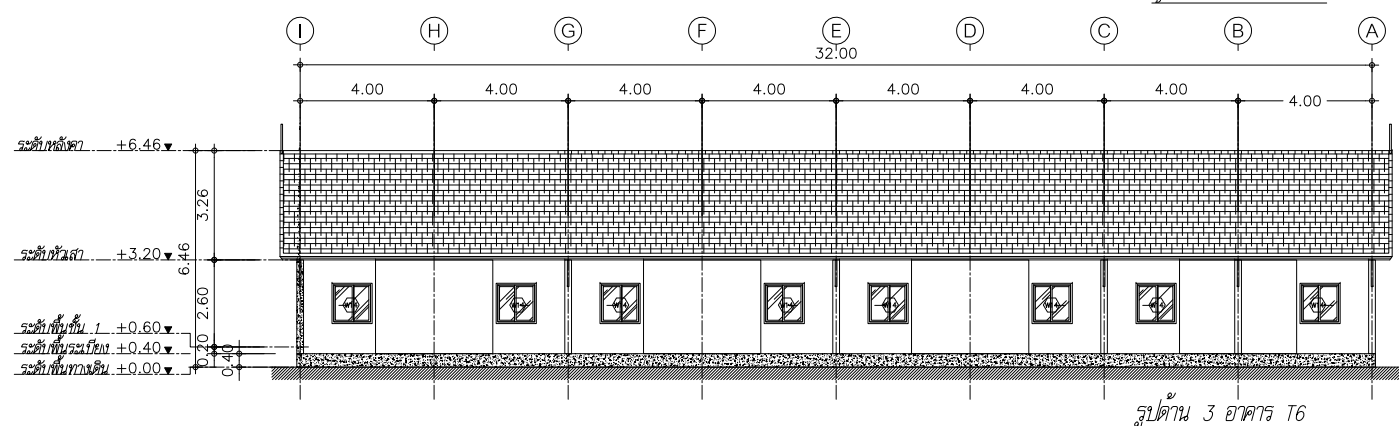
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T6



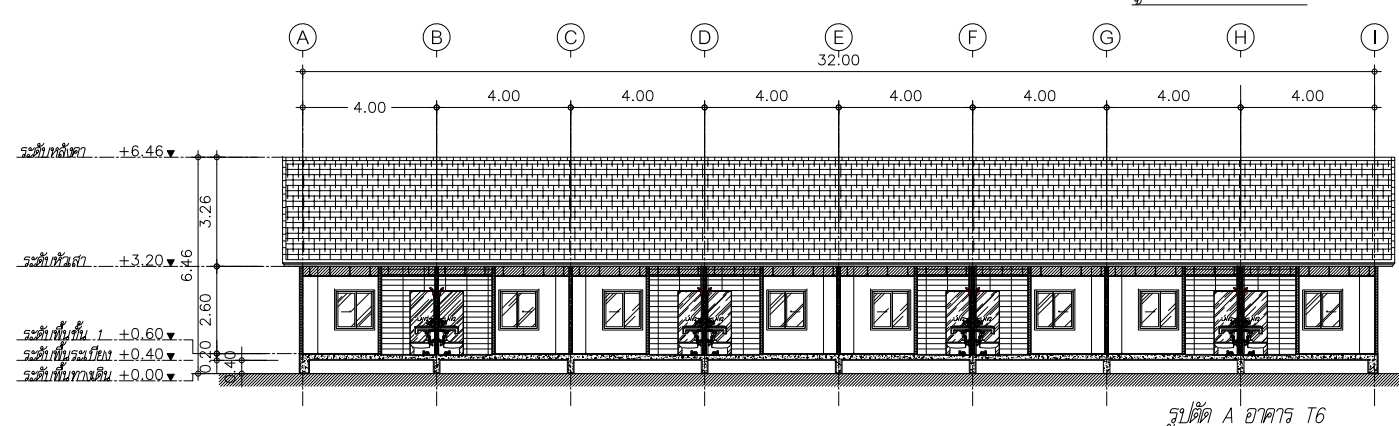
แปลนหลังคา อาคาร T6



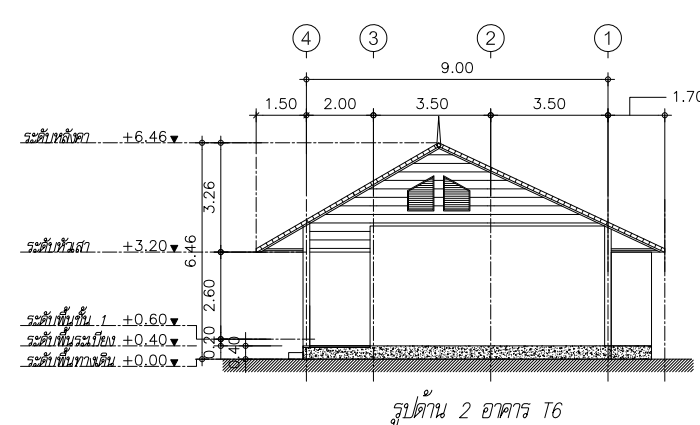
รูปด้าน 1 อาคาร T6



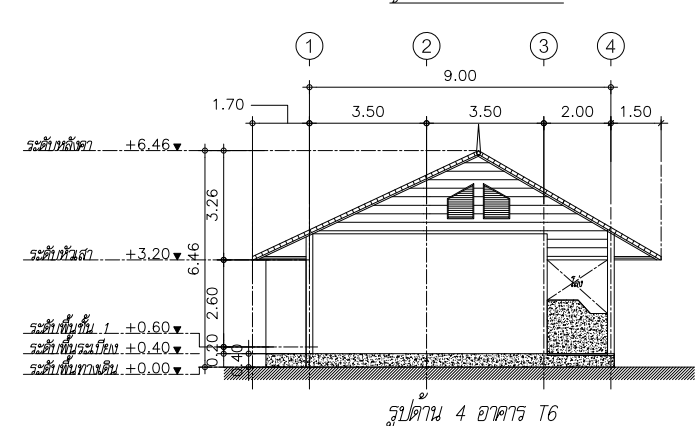
รูปด้าน 3 อาคาร T6



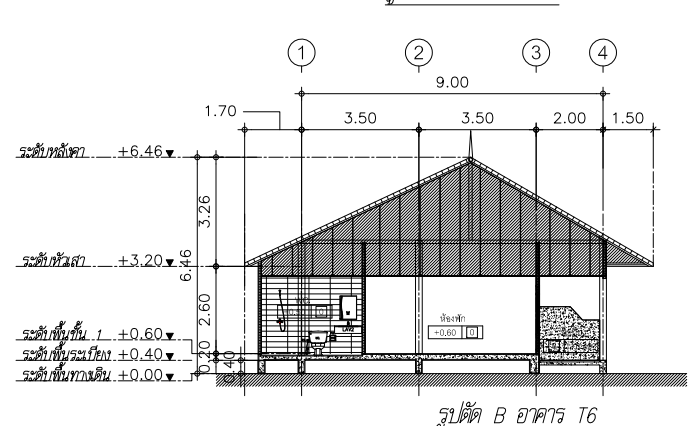
รูปด้าน A อาคาร T6



รูปด้าน 2 อาคาร T6



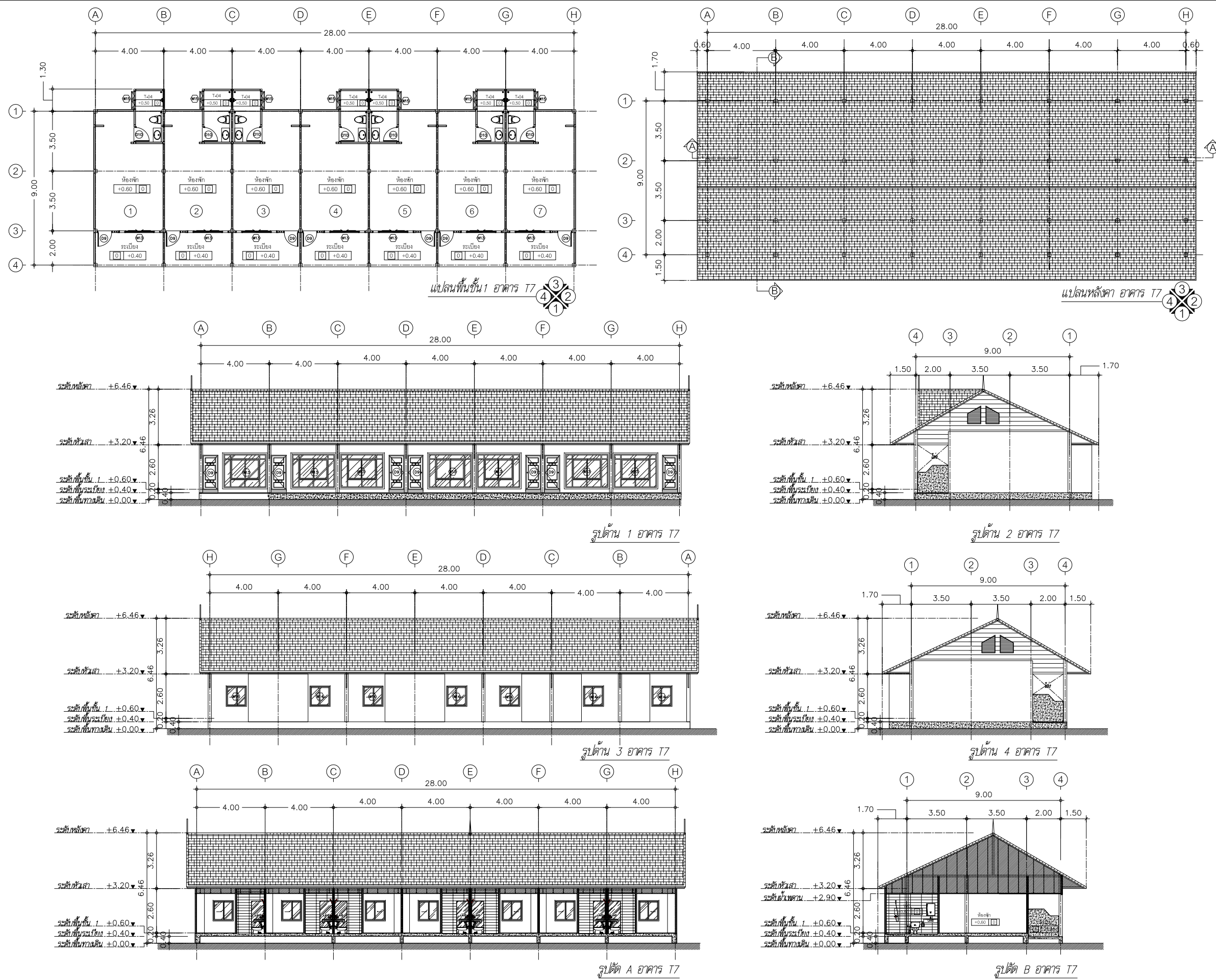
รูปด้าน 4 อาคาร T6



รูปด้าน B อาคาร T6

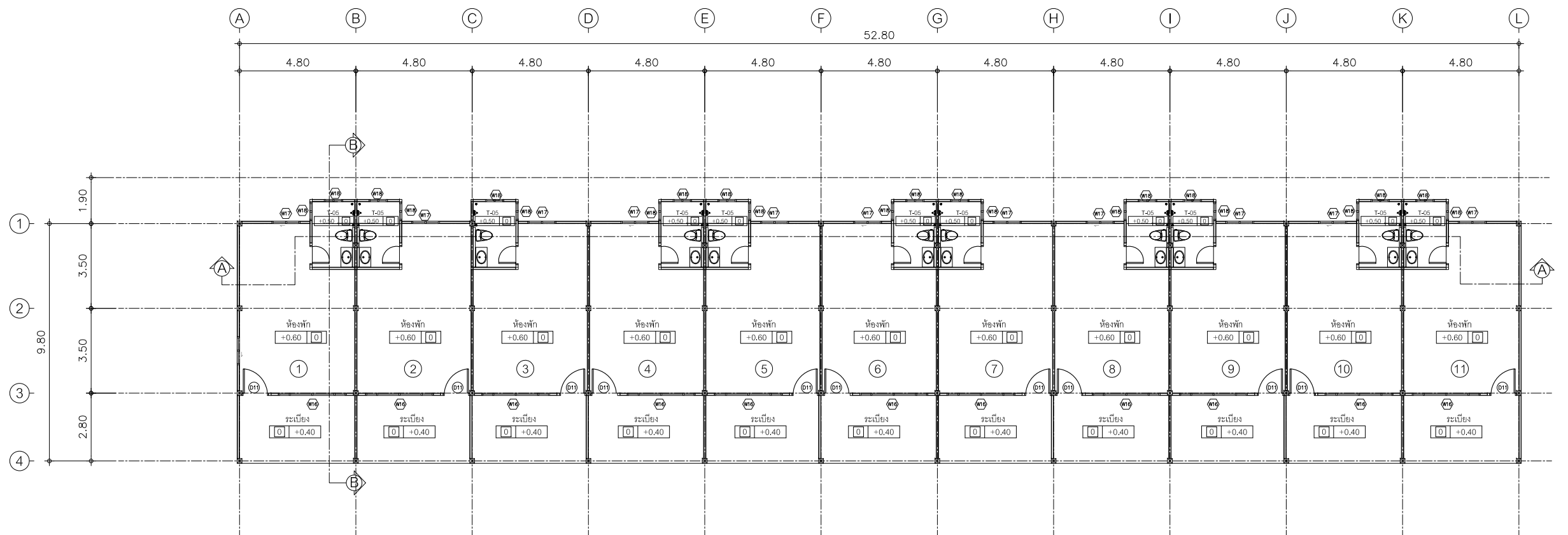
รูปที่ 2.5.1-8 : แบบขยายอาคาร T6 (อาคารห้องพัก)

PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ วัยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY APPROVED BY SCALE
									DATE PROJECT NO. DWG NO.

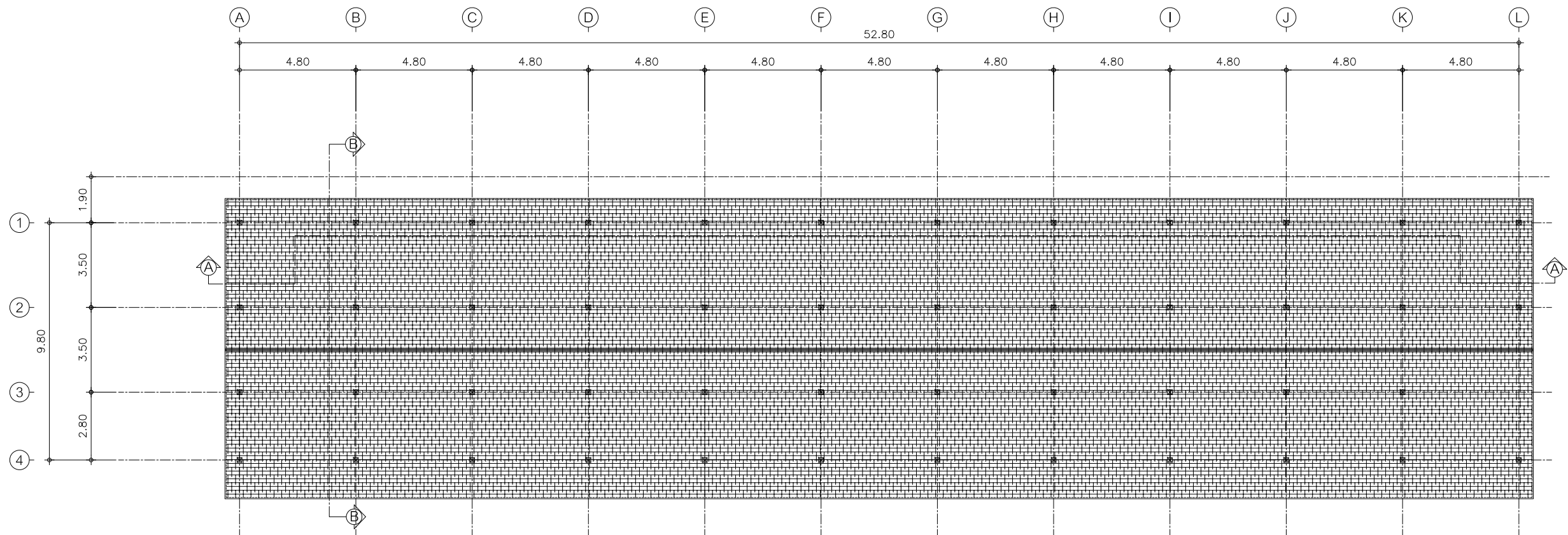


รูปที่ 2.5.1-9 : แบบขยายอาคาร T7 (อาคารห้องพัก)

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ภูมิกรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY APPROVED BY SCALE
									DATE PROJECT NO. DWG NO.



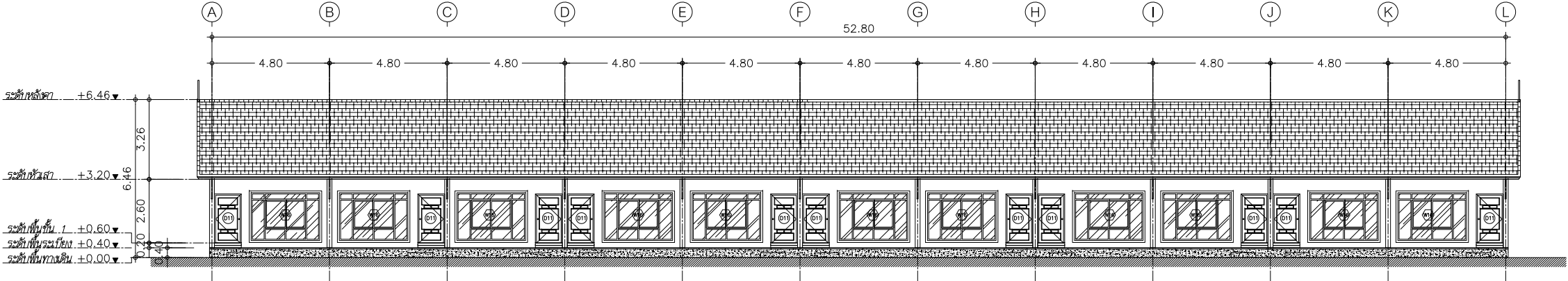
แปลนพื้นที่ 1 อาคาร T8



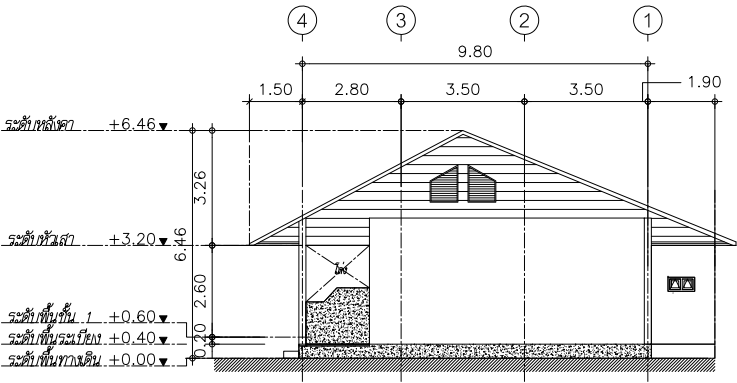
แปลนหลังคา อาคาร T8

รูปที่ 2.5.1-10 : แบบขยายอาคาร T8 (อาคารห้องพัก) (1/2)

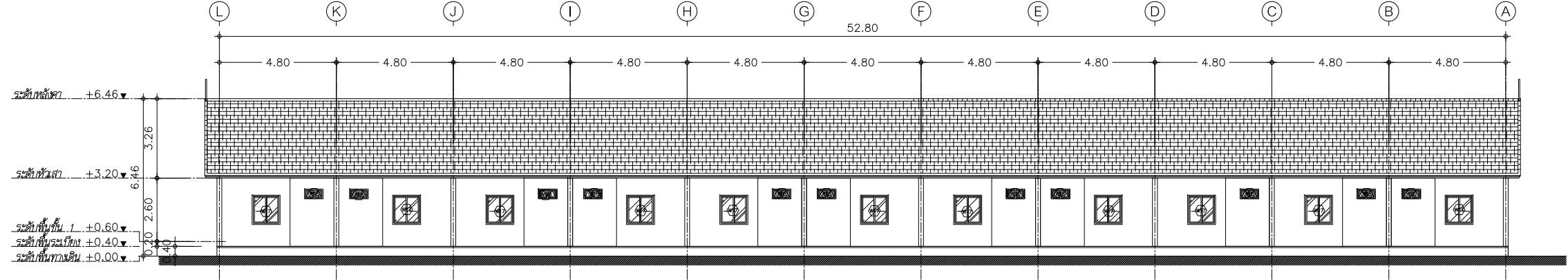
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิท 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สต.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	--	--	---	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



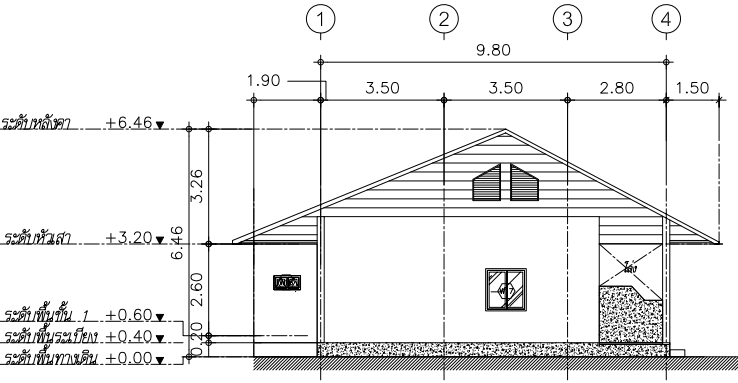
รูปด้าน 1 อาคาร T8



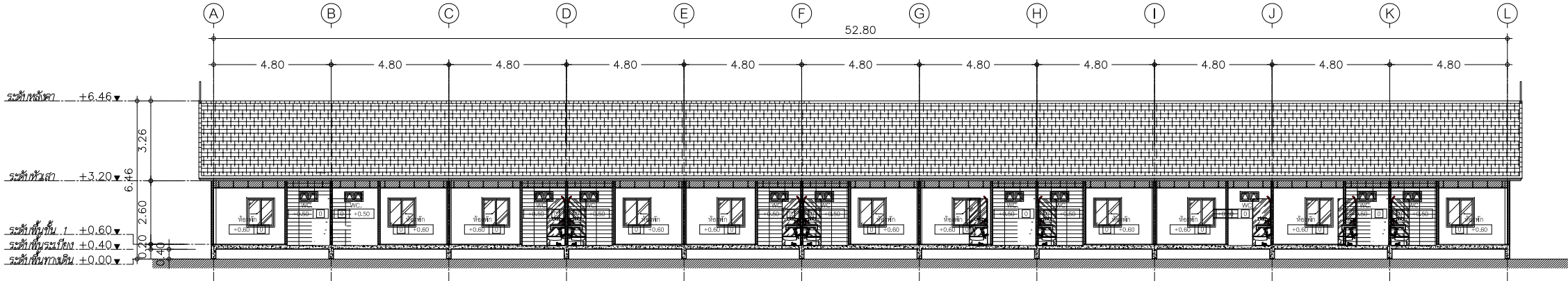
รูปด้าน 2 อาคาร T8



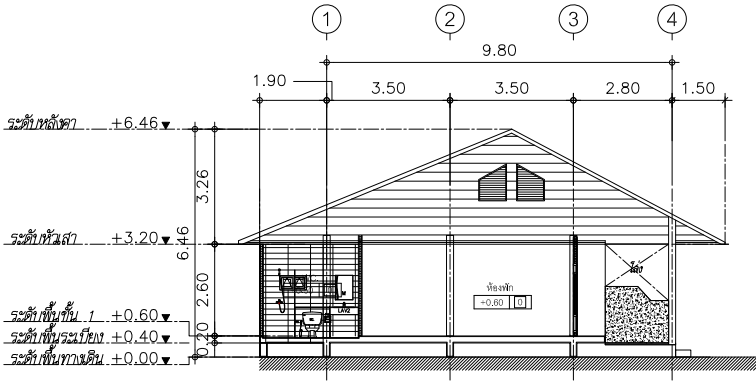
รูปด้าน 3 อาคาร T8



รูปด้าน 4 อาคาร T8



รูปด้าน A อาคาร T8



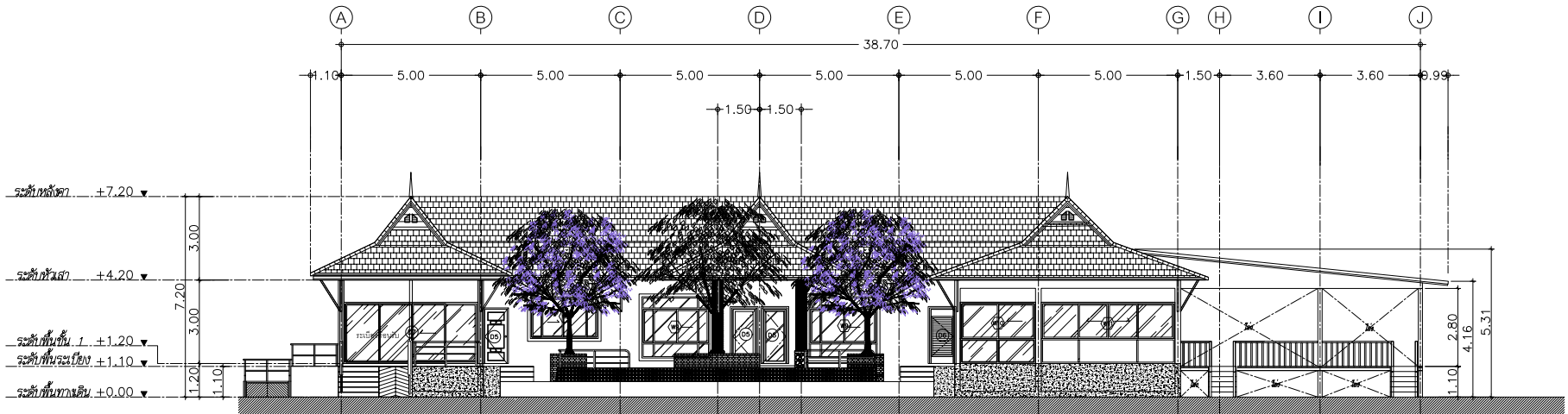
รูปด้าน B อาคาร T8

รูปที่ 2.5.1-11 : แบบขยายอาคาร T8 (อาคารห้องพัก) (2/2)

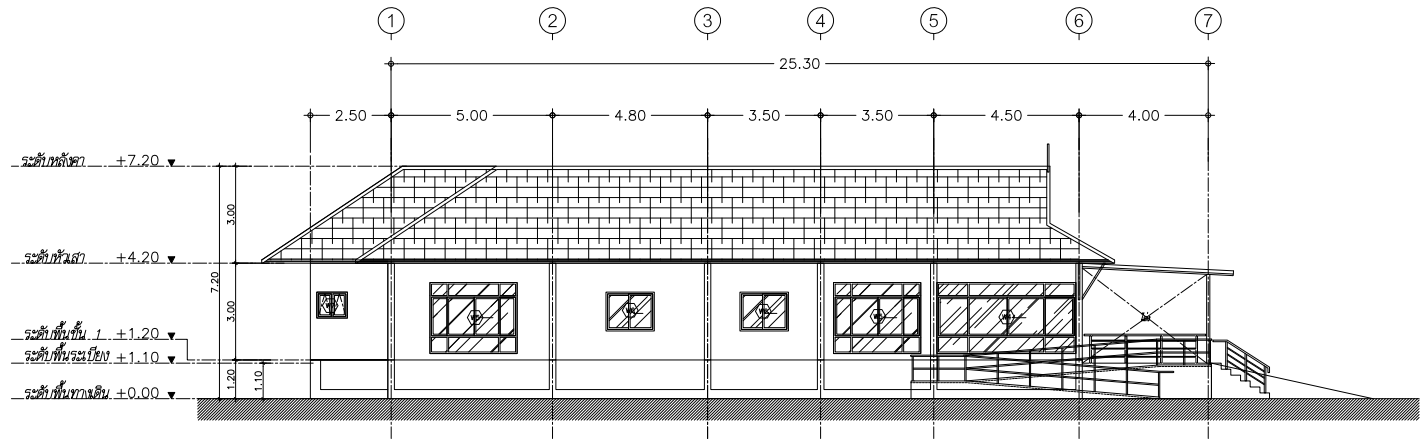
PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ภูมิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

PROJECT	โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)
OWNER	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
LOCATION	ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
ASSISTANT ARCHITECT	นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ตถ.13475
ARCHITECT	นาย ปุณณิศา เต๋อ ศ-ตถ.1733
STRUCTURAL ENGINEER	นาย ชัชวาล อินทโธนา ศย.3646
ELECTRICAL ENGINEER	นาย วิภากร รวยโรจน์ ศพภ. 3456
SANITARY ENGINEER	นาย เลิศลักษณ์ สายทวี ศต. 272
ENVIRONMENTAL ENGINEER	นาย เลิศลักษณ์ สายทวี ศต. 272
DATE	
PROJECT NO.	
DWG NO.	

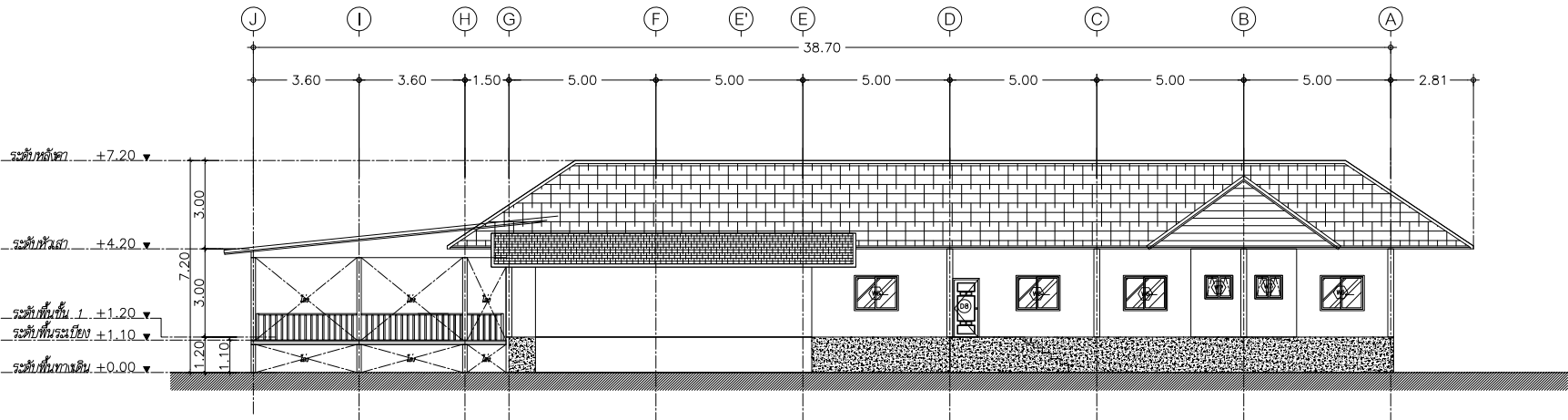
รูปที่ 2.5.1-13 : แบบขยายอาคารต้อนรับ (2/2)



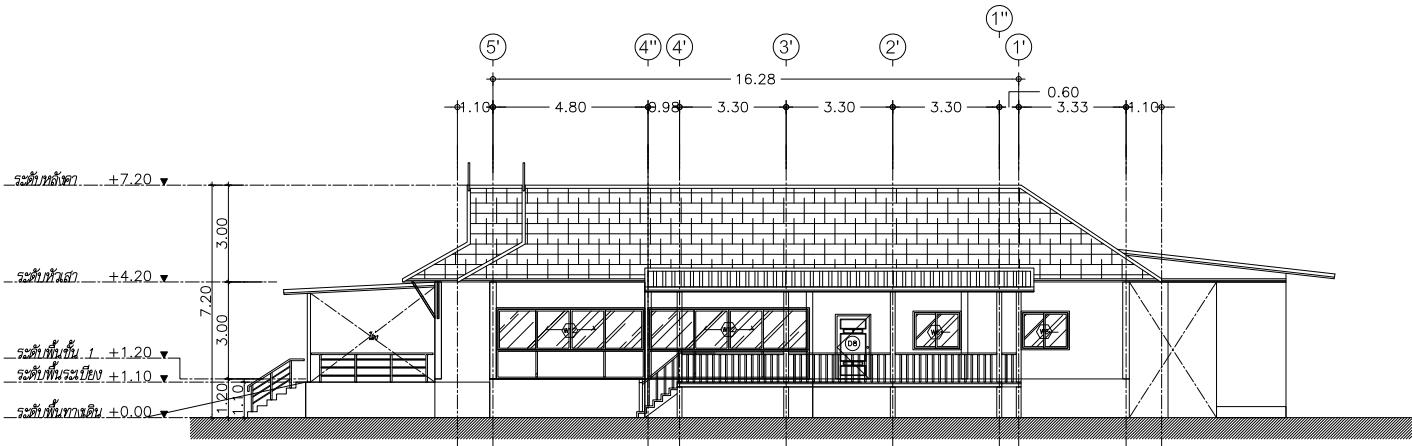
รูปด้าน 1 อาคารต้อนรับ



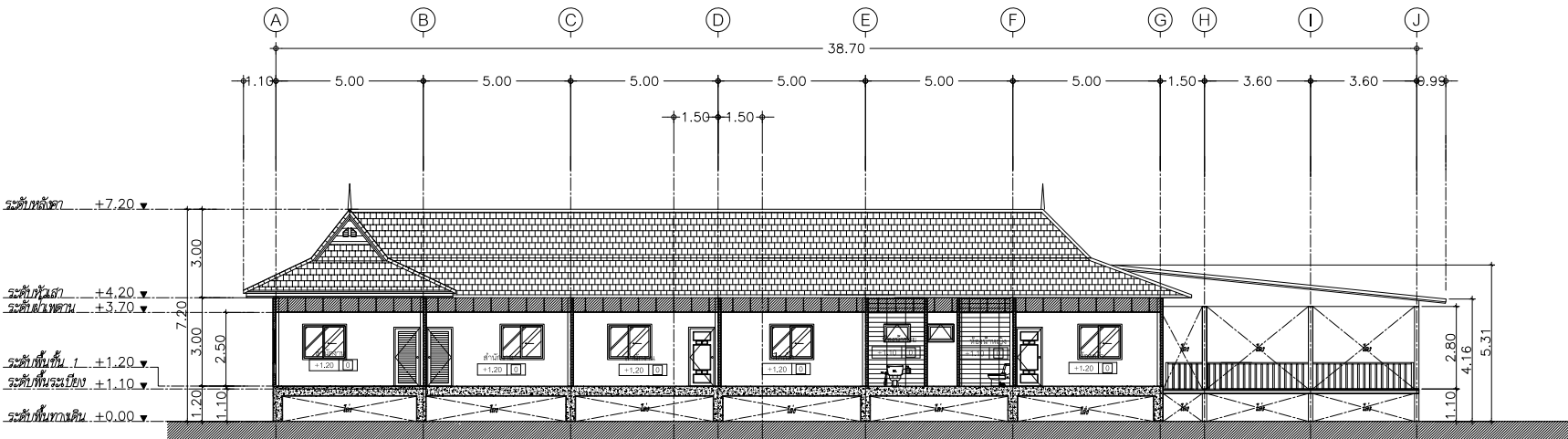
รูปด้าน 2 อาคารต้อนรับ



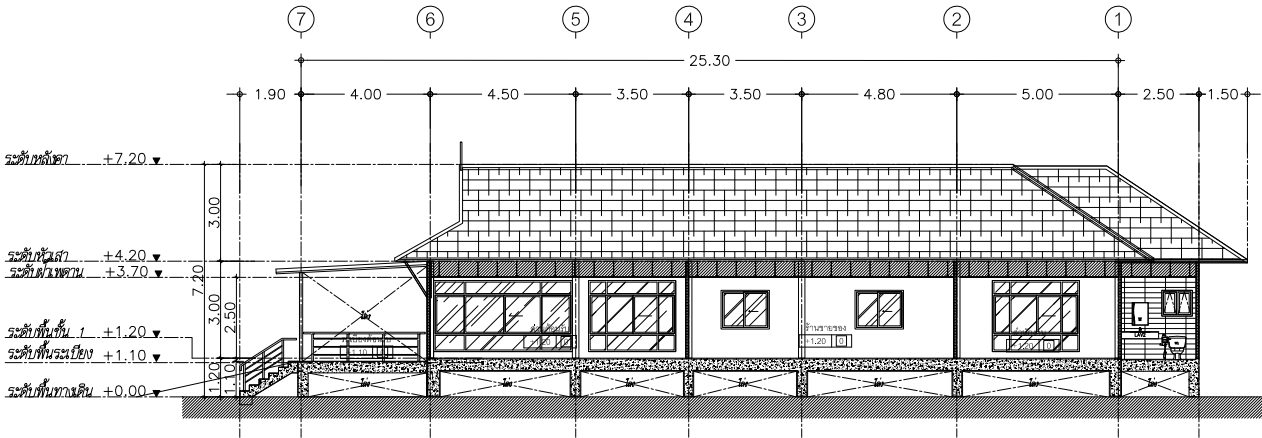
รูปด้าน 3 อาคารต้อนรับ



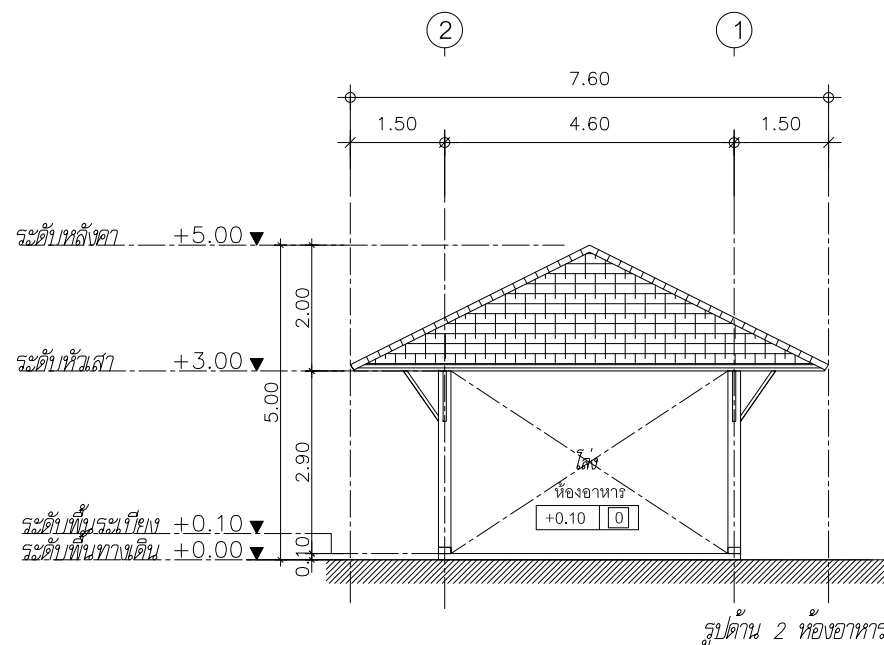
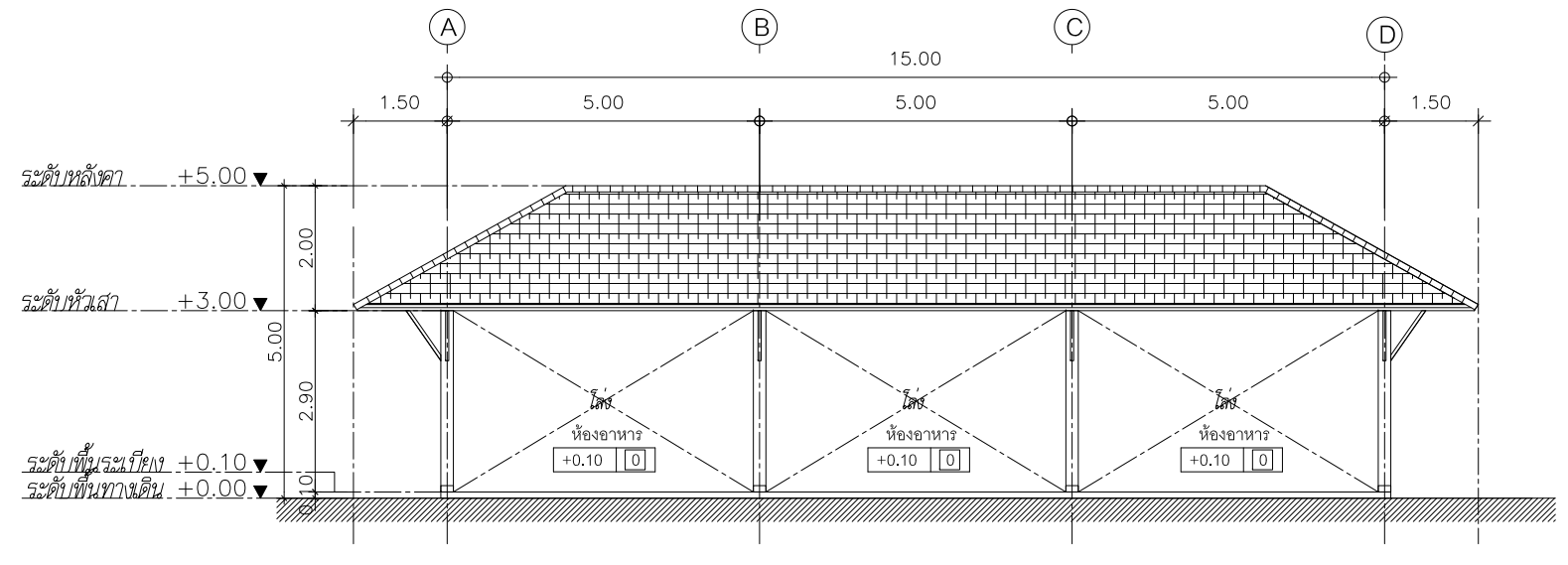
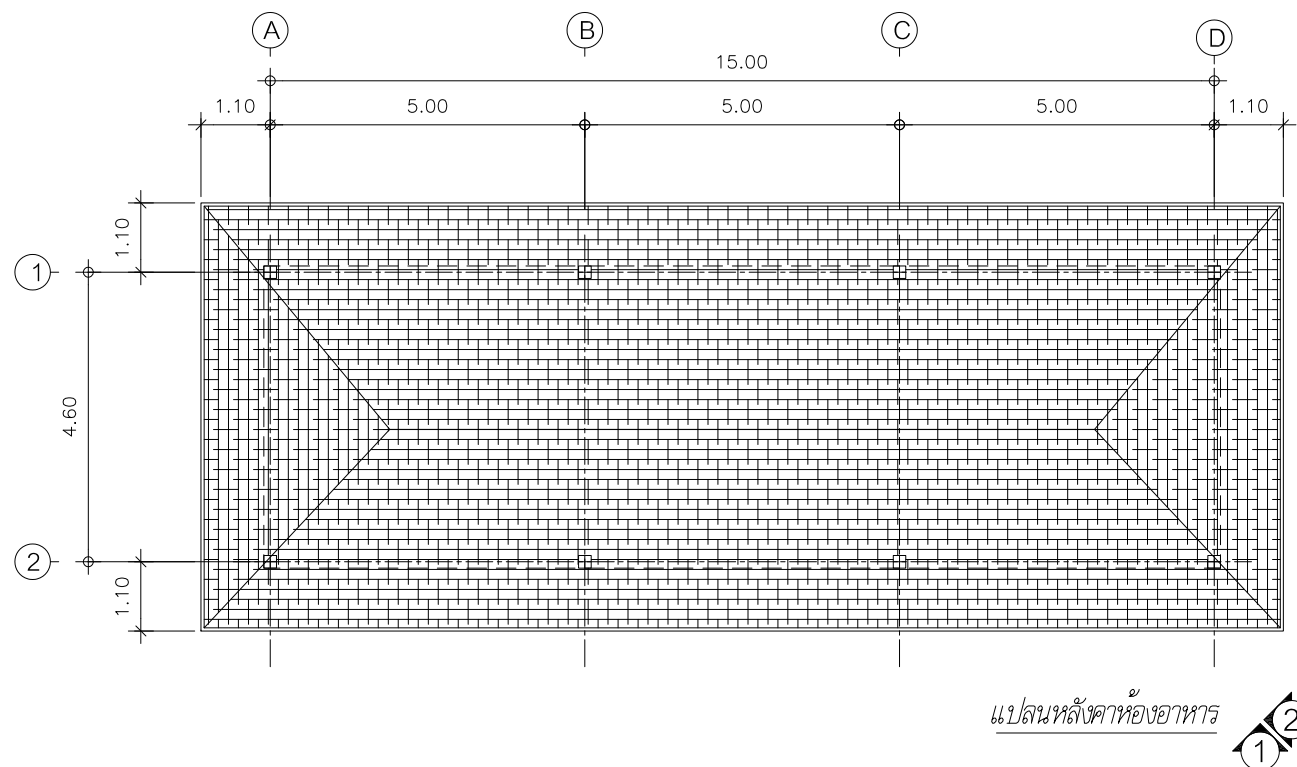
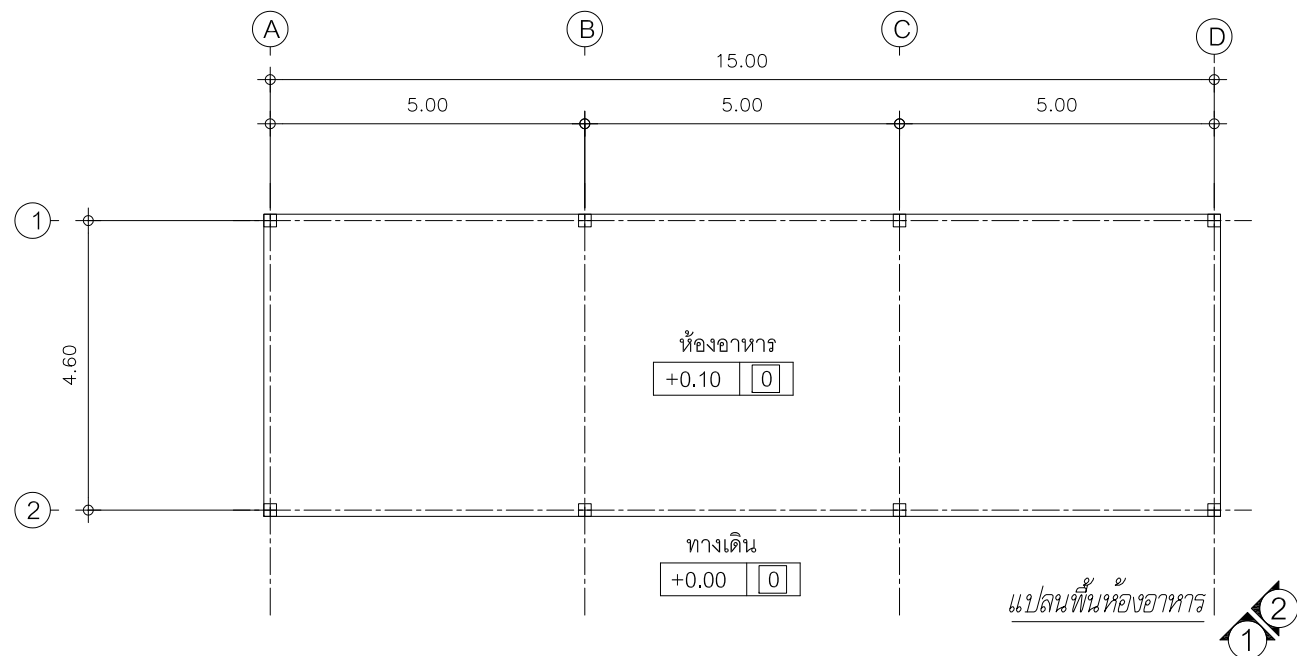
รูปด้าน 4 อาคารต้อนรับ



รูปตัด A อาคารต้อนรับ



รูปตัด B อาคารต้อนรับ



รูปที่ 2.5.1-14 : แบบขยายห้องอาหาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ภูมิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	--	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

- **อาคารเก็บของ 1** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.00 ม. และระดับหลังคา 4.19 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-15 แบบขยายอาคารเก็บของ 1
- **อาคารเก็บของ 2** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 2.70 ม. และระดับหลังคา 4.80 ม. ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-16 แบบขยายอาคารเก็บของ 2
- **อาคาร B** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนัง 3.20 ม. และระดับหลังคา 6.46 ม. ภายในอาคารเป็นห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องช่าง ห้องเก็บของ และระเบียง ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-17 และรูปที่ 2.5.1-18 แบบขยายอาคาร B

นอกจากนี้ โครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารจำนวน 2 สระ ดังนี้

- **สระว่ายน้ำ 1** เป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคารประกอบด้วย สระเด็ก และสระผู้ใหญ่ที่มีความจุ 275 ลบ.ม. มีความลึก 2 ม. (ขอบสระ +1.05 ม. และท้องสระ -0.95 ม.) ส่วนสระเด็กมีความลึก 1.20 ม. (ขอบสระ +1.05 ม. และท้องสระ -0.15 ม.) ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-19 แบบขยายสระว่ายน้ำ 1
- **สระว่ายน้ำ 2** เป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุ 489 ลบ.ม. มีความลึก 2 ม. (ขอบสระ +0.50 ม. และท้องสระ -1.50 ม.) ดังแสดงในรูปที่ 2.5.1-20 แบบขยายสระว่ายน้ำ 2

2.5.2 แนวอาคารและระยะถอยร่น

รูปที่ 2.5.2-1 แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคาร ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน

ทิศเหนือ ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 7.83 ม.

ทิศตะวันออก ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.00 - 13.57 ม.

ทิศใต้ ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.64 - 4.61 ม.

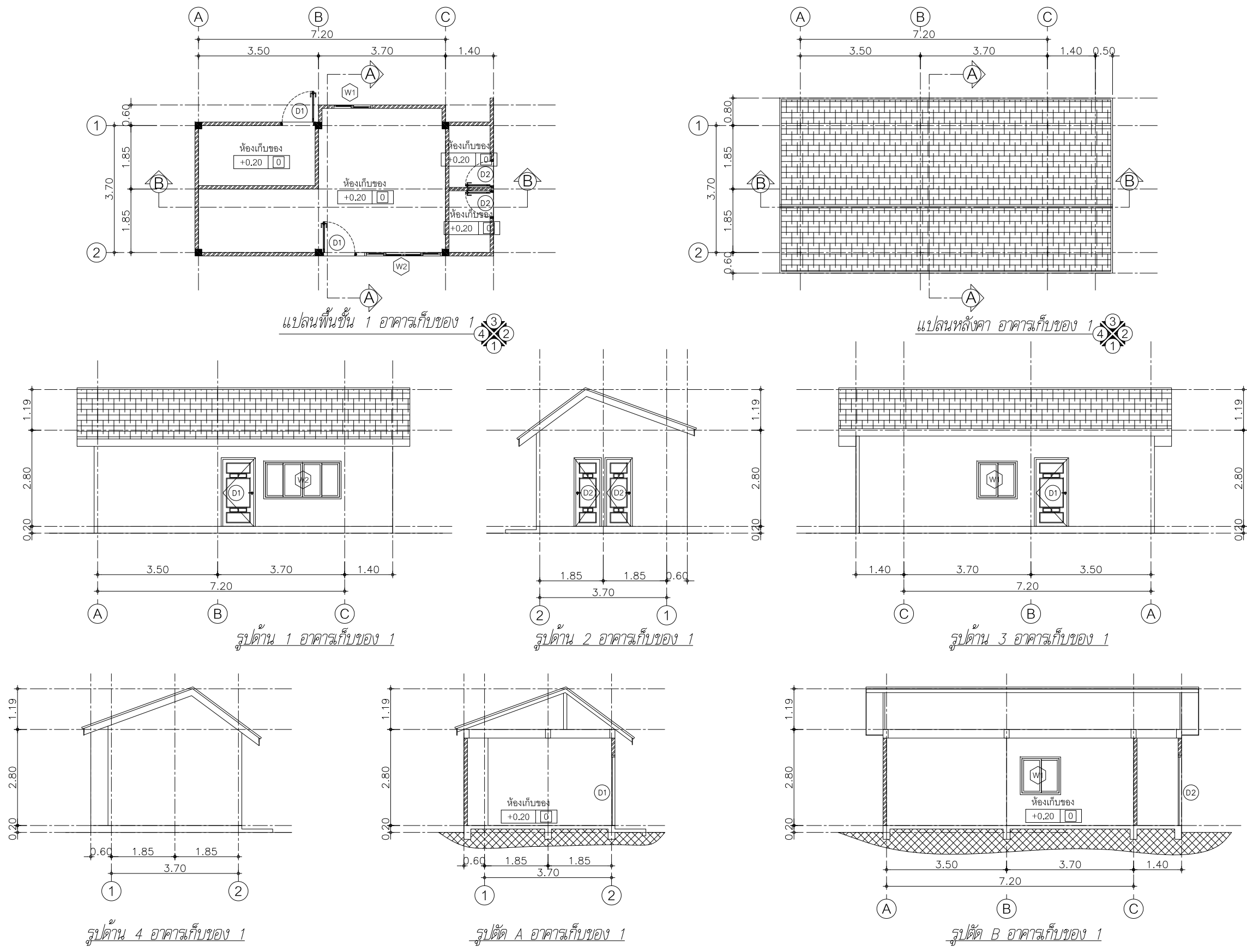
ทิศตะวันตก ผนังอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 ม.

อนึ่ง ผนังอาคารที่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2.00 ม. ได้ก่อสร้างเป็นผนังทึบ

2) ระยะห่างระหว่างอาคาร

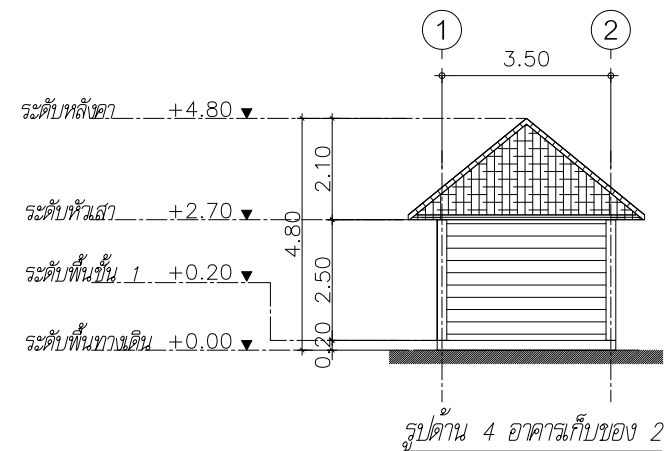
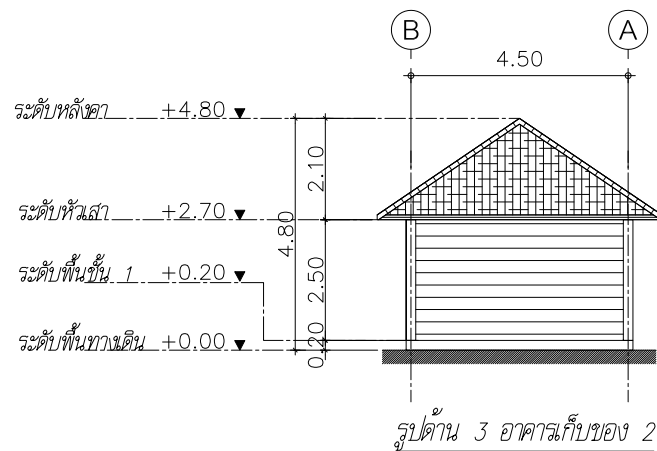
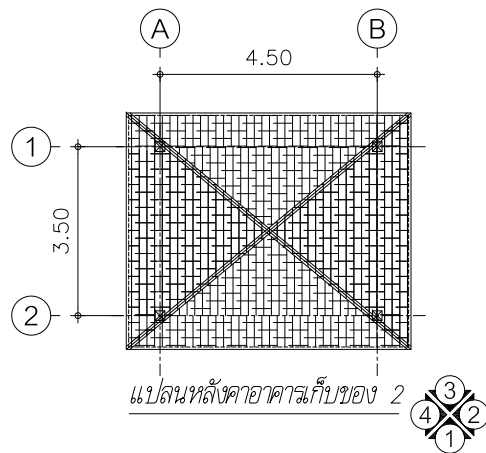
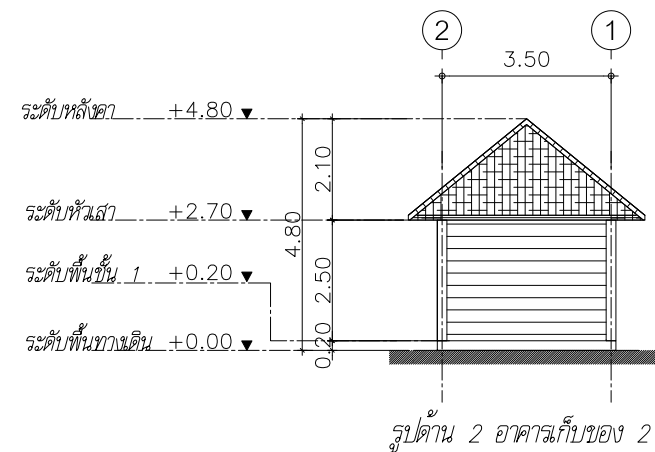
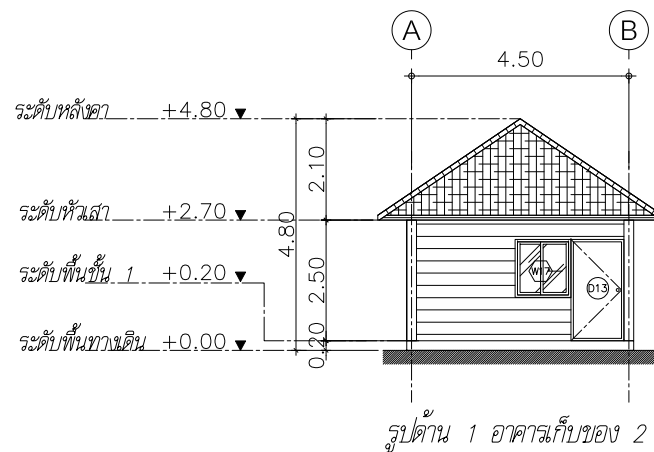
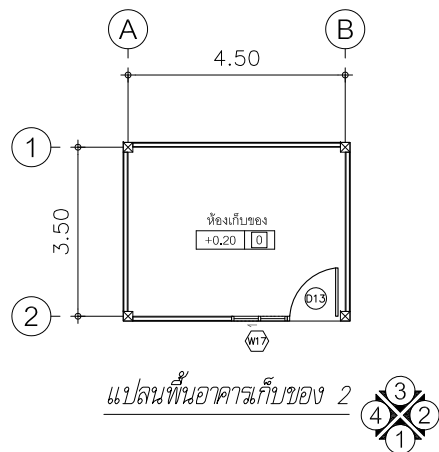
ระยะห่างระหว่างอาคารภายในโครงการอยู่ในช่วง 1.00 - 14.08 ม.

ทั้งนี้ ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากผนังอาคารอื่น 2.00 - 4.00 ม. นั้น ผนังอาคารหลังหนึ่งจะเป็นผนังทึบ ส่วนอีกอาคารจะมีหน้าต่าง/ระเบียง และในกรณีที่ระยะห่างระหว่างอาคารน้อยกว่า 1.00 ม. ผนังอาคารทั้งสองหลังด้านที่หันเข้าหากันจะเป็นผนังทึบ



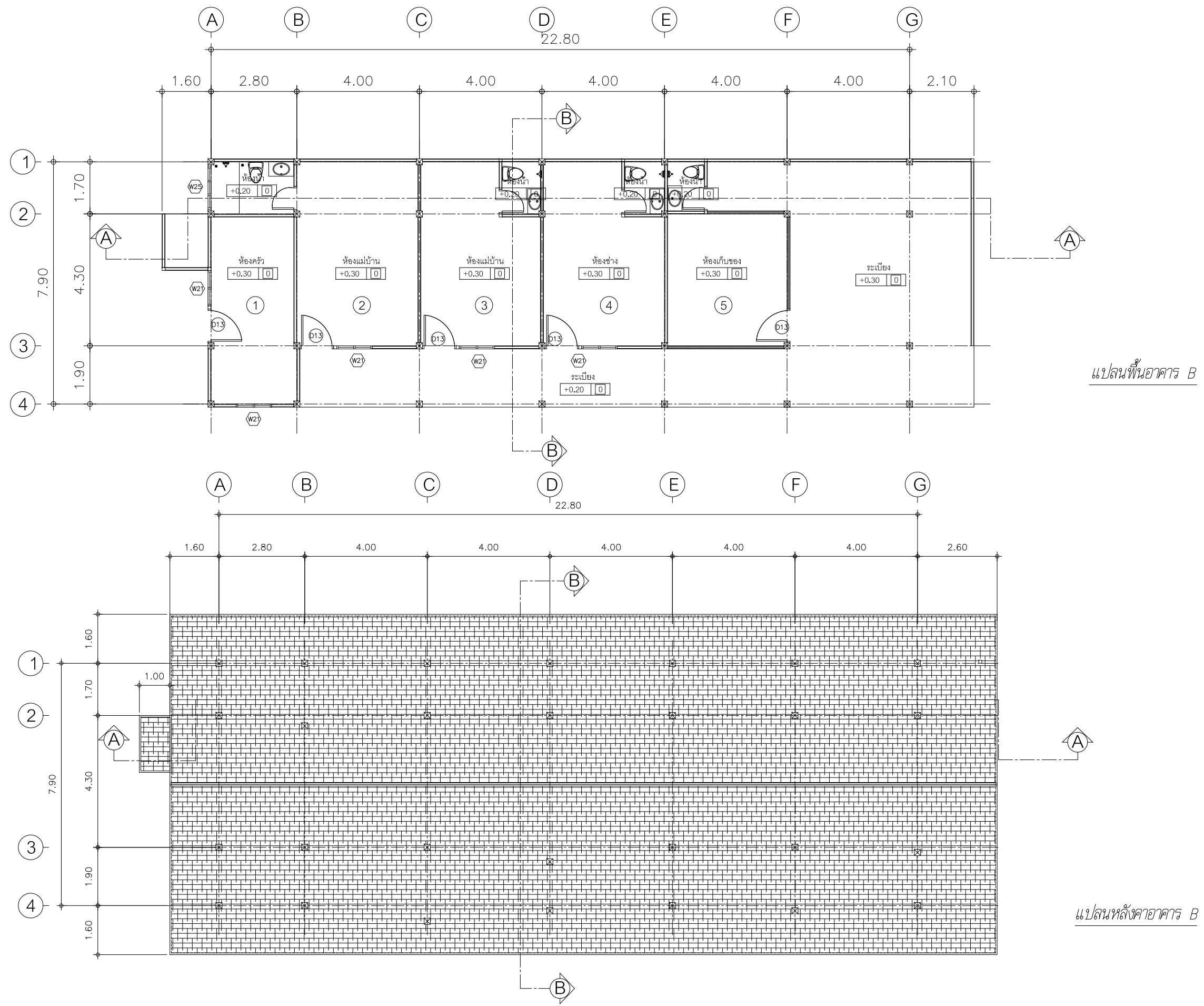
รูปที่ 2.5.1-15 : แบบขยายอาคารเก็บของ 1

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ดุสิตกรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



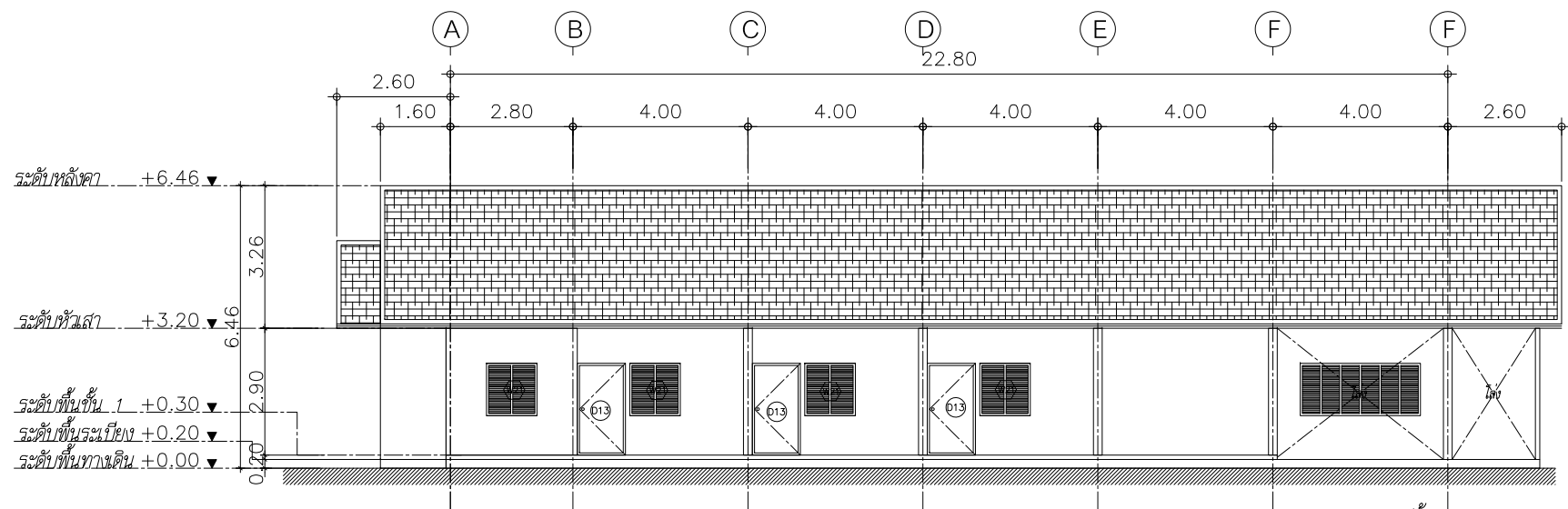
รูปที่ 2.5.1-16 : แบบขยายอาคารเก็บของ 2

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สค 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ วรยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

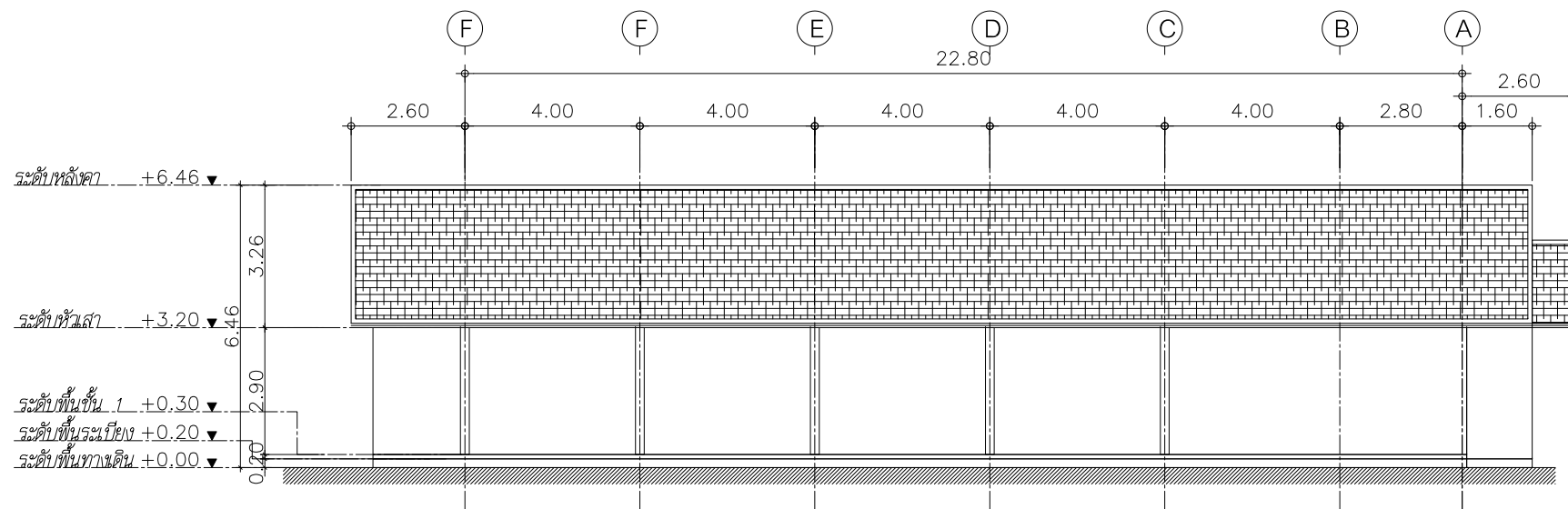


รูปที่ 2.5.1-17 : แบบขยายอาคาร B (1/2)

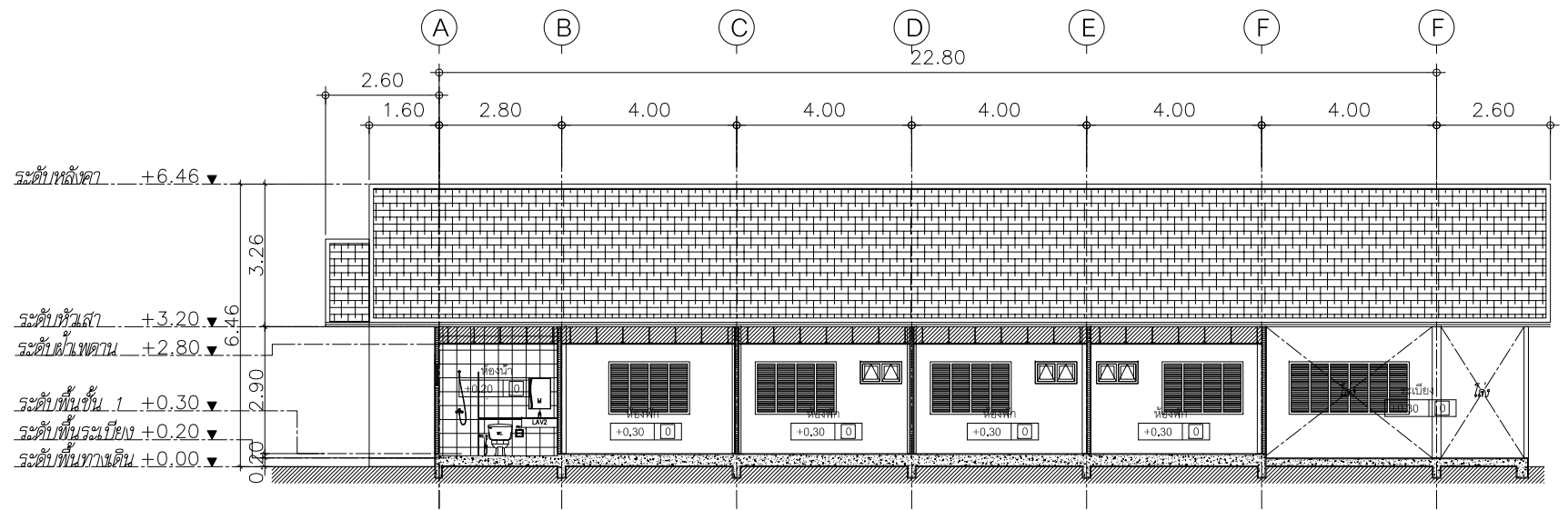
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ดุสิตกรณ์ วรยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



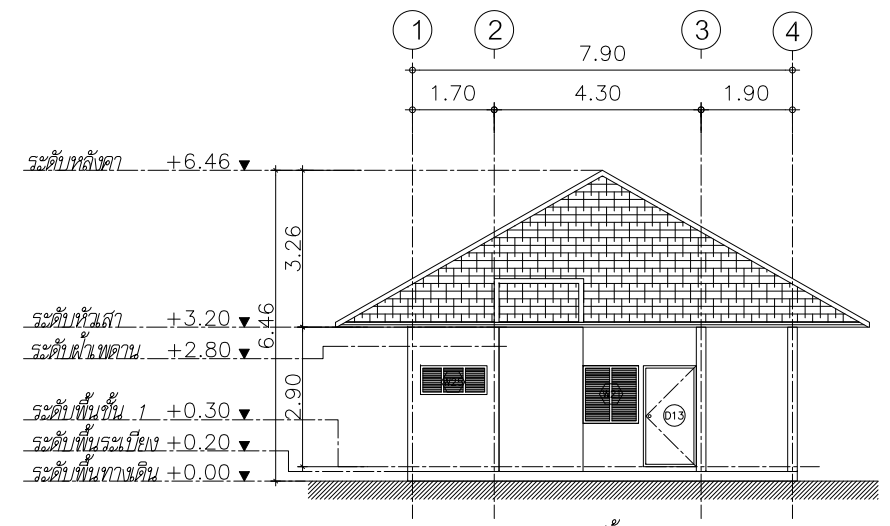
รูปด้าน 1 อาคาร B



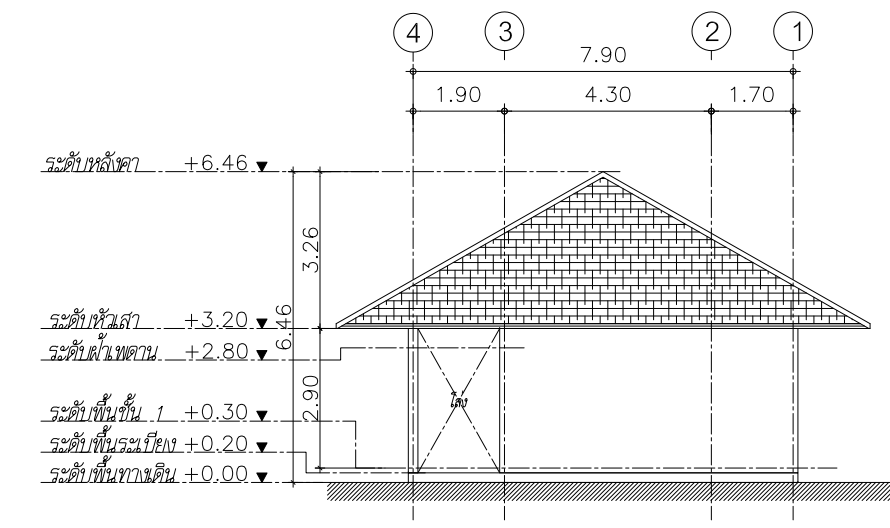
รูปด้าน 3 อาคาร B



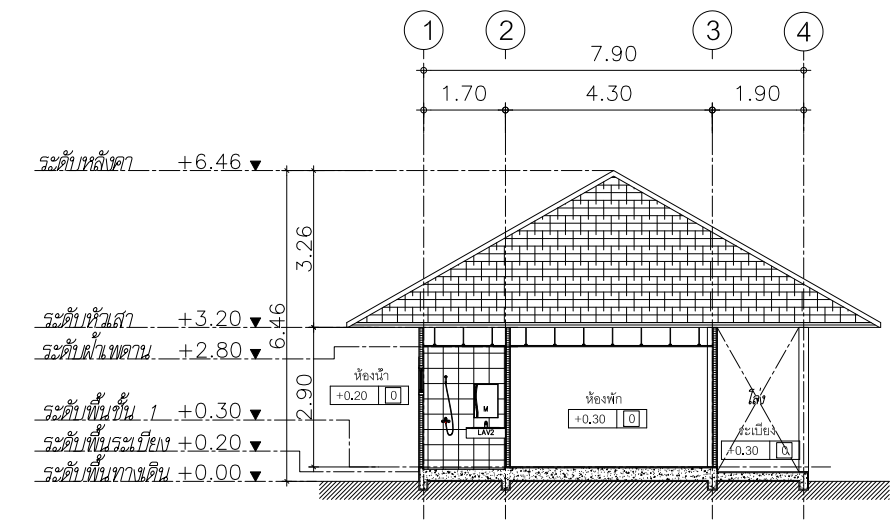
รูปตัด A อาคาร B



รูปด้าน 1 อาคาร B



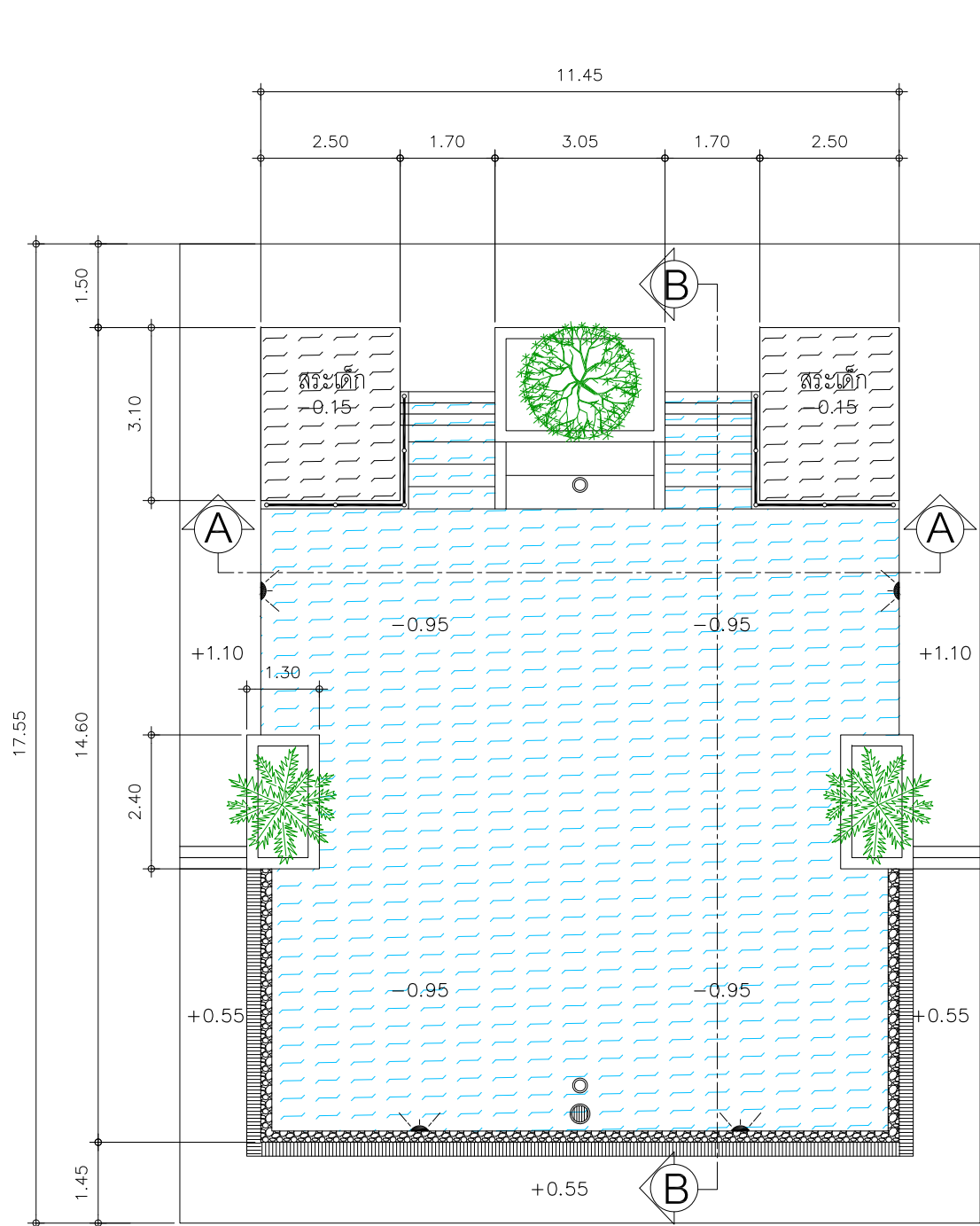
รูปด้าน 4 อาคาร B



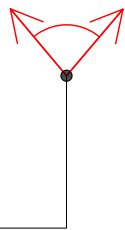
รูปตัด B อาคาร B

รูปที่ 2.5.1-18 : แบบขยายอาคาร B (2/2)

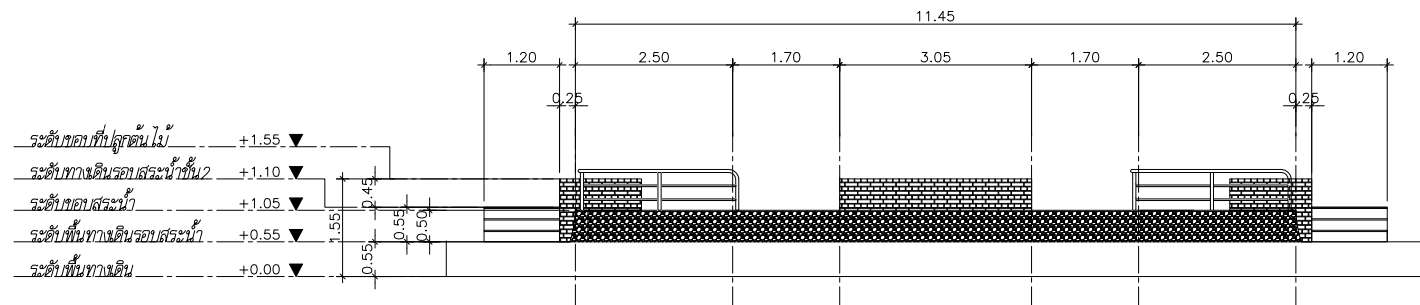
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย อุดมกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	--	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



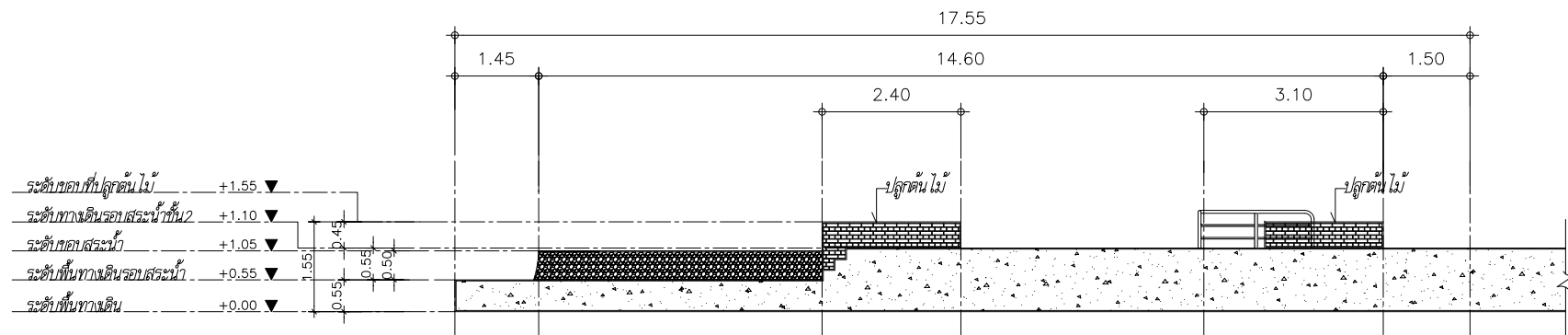
ภาพถ่ายสระว่ายน้ำ



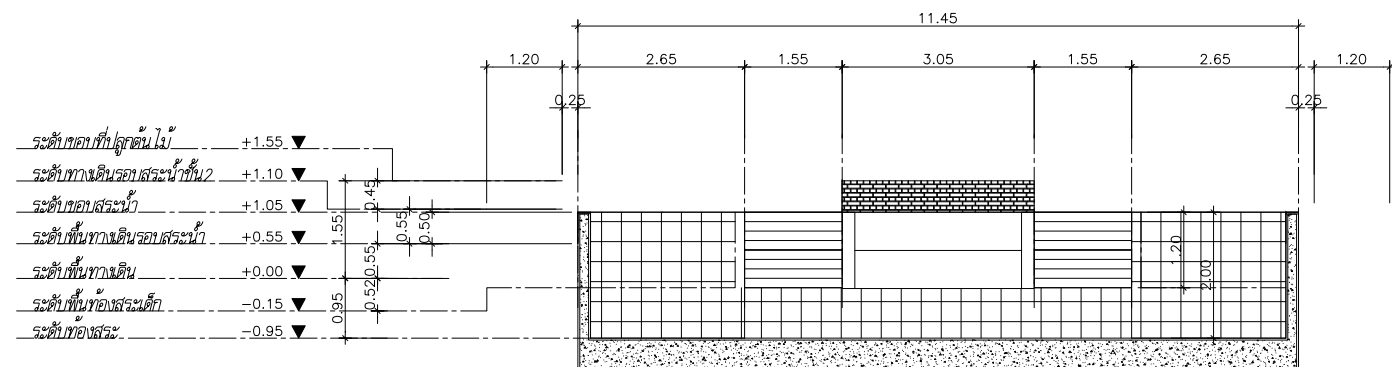
แปลนสระว่ายน้ำ 1



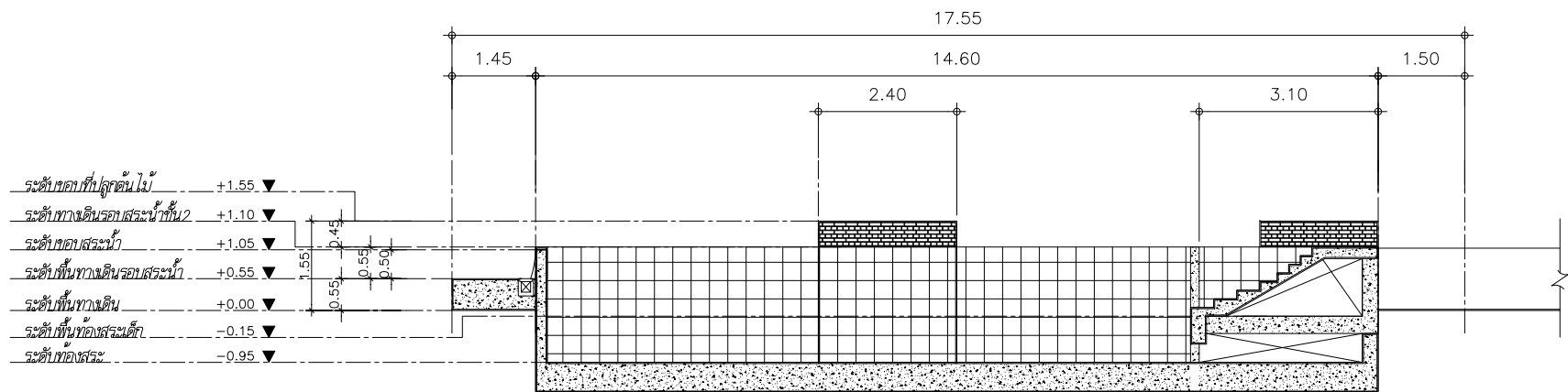
รูปด้าน 1 สระว่ายน้ำ 1



รูปด้าน 2 สระว่ายน้ำ 1



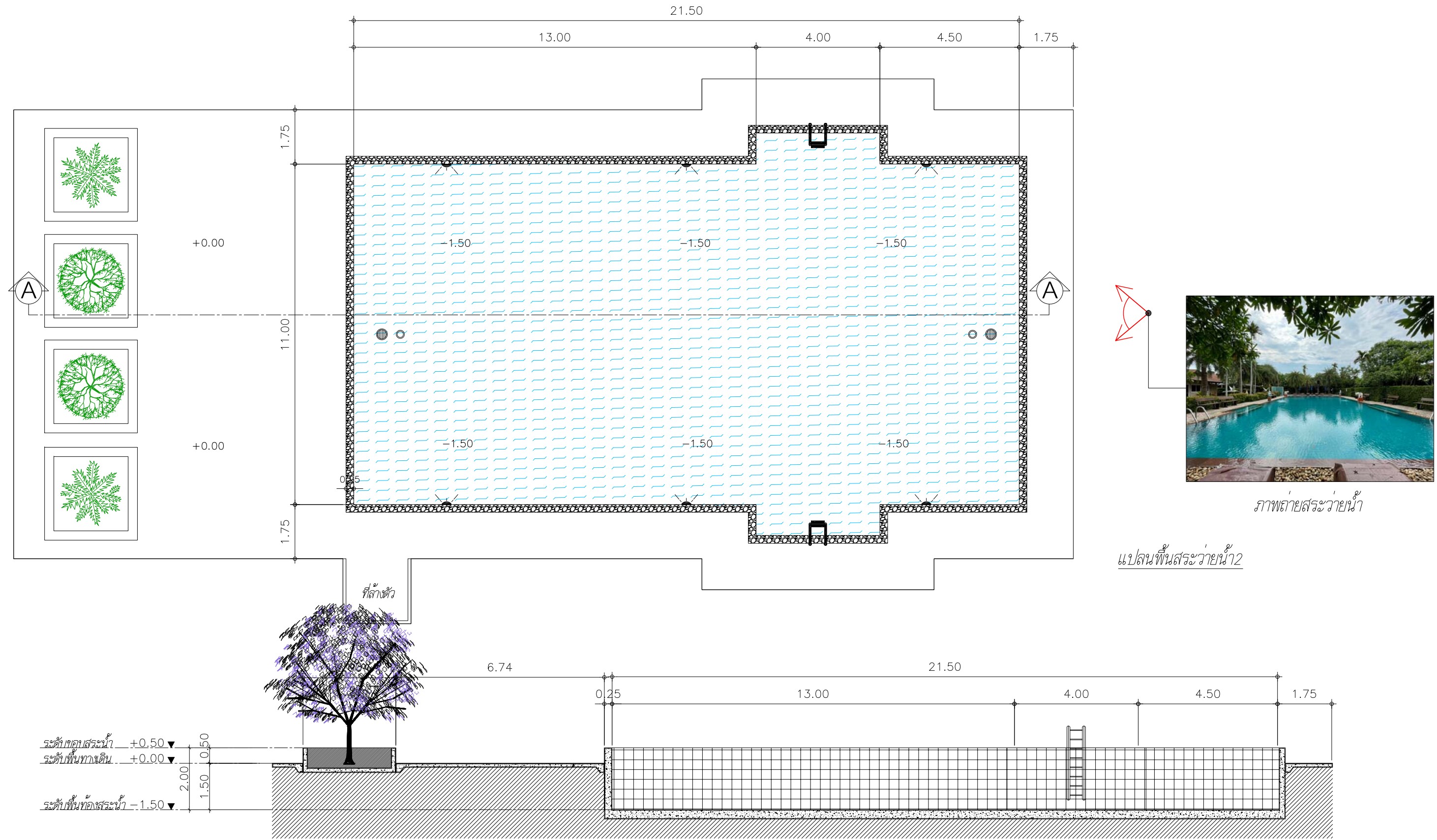
รูปตัด A สระว่ายน้ำ 1



รูปตัด B สระว่ายน้ำ 1

รูปที่ 2.5.1-19 : แบบขยายสระว่ายน้ำ 1

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สด 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย อุดมกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	---	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



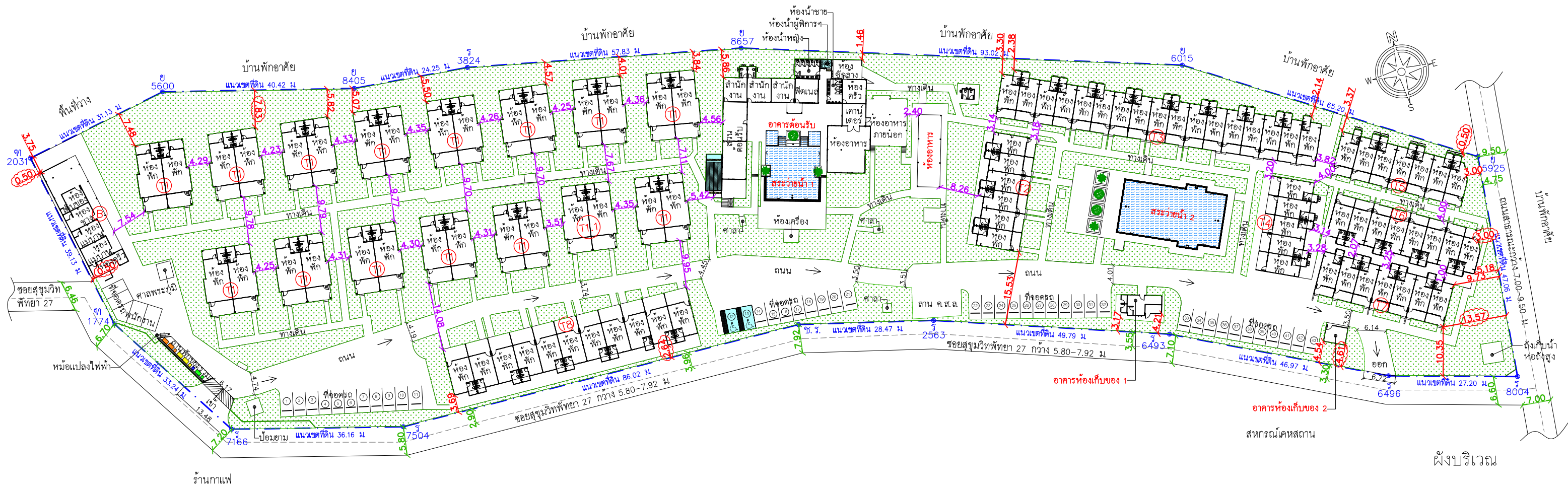
ภาพถ่ายสระว่ายน้ำ

แปลนพื้นที่สระว่ายน้ำ 2

รูปตัด A สระว่ายน้ำ 2

รูปที่ 2.5.1-20 : แบบขยายสระว่ายน้ำ 2

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



รูปที่ 2.5.2-1 : แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

2.5.3 พื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการมีอาคารจำนวน 27 หลัง และสรว่ายน้ำขนาดความจุมากกว่า 100 ลบ.ม. จำนวน 2 สระ มีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. และมีจำนวนห้องพักรวม 91 ห้อง ดังตารางที่ 2.5.3-1 สรุปพื้นที่อาคาร รายละเอียด ดังนี้

(1) อาคารห้องพัก มีจำนวน 22 หลัง โดยมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 150.64 - 663.19 ตร.ม. และมีจำนวนห้องพักรวม 91 ห้อง แต่ละหลังมีการใช้พื้นที่ ดังนี้

- อาคาร T1 จำนวน 14 หลัง และอาคาร T1.1 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว แต่ละหลังมีพื้นที่ 150.64 ตร.ม. (รวมพื้นที่อาคาร 2,259.60 ตร.ม.) และมีห้องพักจำนวน 2 ห้อง/หลัง (รวมห้องพัก 30 ห้อง)
- อาคาร T2 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 235.23 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 6 ห้อง
- อาคาร T3 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 663.19 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 17 ห้อง
- อาคาร T4 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 196.40 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 5 ห้อง
- อาคาร T5 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 271.92 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 7 ห้อง
- อาคาร T6 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 312.24 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 8 ห้อง
- อาคาร T7 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 274.19 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 7 ห้อง
- อาคาร T8 จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 567.71 ตร.ม. และมีห้องพักจำนวน 11 ห้อง

(2) อาคารบริการ/อาคารสาธารณูปโภค จำนวน 5 หลัง ดังนี้

- อาคารต้อนรับ เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 538.58 ตร.ม. ภายในอาคารแบ่งเป็นส่วนต้อนรับ สำนักงาน ห้องออกกําลังกาย ห้องนํ้าชาย ห้องนํ้าหญิง ห้องนํ้าผู้พิการฯ ห้องซักล้าง ห้องครัว และห้องอาหาร

ตารางที่ 2.5.3-1 : สรุปพื้นที่อาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
ประเภทอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง และสระว่ายน้ำ 2 สระ เพื่อใช้เป็นโรงแรม
สถานที่ก่อสร้าง ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

พื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (รวมกันทุกอาคาร) 6,410.98 ตร.ม.
พื้นที่ว่าง 10,538.00 ตร.ม.
พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด 164.4 ส่วนใน 100 ส่วน (ไม่น้อยกว่า 10 ส่วนใน 100 ส่วน)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
ชั้นที่	พื้นที่จอดรถยนต์	พื้นที่โรงแรมหรสพ		พื้นที่โรงแรม		พื้นที่พักอาศัย		พื้นที่ห้องอาหาร	พื้นที่สรรพสินค้า, พาณิชยกรรม	พื้นที่สำนักงาน	พื้นที่ห้องโถง	พื้นที่บันได ลิฟต์ ทางเดิน และอื่นๆ	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่	พื้นที่ใช้สอย คิด FAR
	(ตร.ม.)	(ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)	(ตร.ม.)	(ห้อง)							
1. อาคารห้องพัก (ชั้นเดียว)														
T1 และ T1.1 @ 15 หลัง	-	-	-	150.64 x 15	2 x 15	-	-	-	-	-	-	-	-	2,259.60
T2 @ 1 หลัง	-	-	-	235.23	6	-	-	-	-	-	-	-	-	235.23
T3 @ 1 หลัง	-	-	-	663.19	17	-	-	-	-	-	-	-	-	663.19
T4 @ 1 หลัง	-	-	-	196.40	5	-	-	-	-	-	-	-	-	196.40
T5 @ 1 หลัง	-	-	-	271.92	7	-	-	-	-	-	-	-	-	271.92
T6 @ 1 หลัง	-	-	-	312.24	8	-	-	-	-	-	-	-	-	312.24
T7 @ 1 หลัง	-	-	-	274.19	7	-	-	-	-	-	-	-	-	274.19
T8 @ 1 หลัง	-	-	-	567.71	11	-	-	-	-	-	-	-	-	567.71
รวม	-	-	-	4,780.48	91	-	-	-	-	-	-	-	-	4,780.48
2. อาคารบริการ/อาคารสาธารณูปโภค (ชั้นเดียว)														
อาคารต้อนรับ	-	-	-	-	-	-	-	162.20	41.00	73.45	-	261.93	-	538.58
ห้องอาหาร	-	-	-	-	-	-	-	73.00	-	-	-	-	-	73.00
อาคารเก็บของ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33.18	-	33.18
อาคารเก็บของ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.74	-	15.74
อาคาร B	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202.00	-	202.00
รวม	-	-	-	-	-	-	-	235.20	41.00	73.45	-	512.85	-	862.50
3. สระว่ายน้ำภายนอกอาคาร														
สระว่ายน้ำ 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252.00	-	252.00
สระว่ายน้ำ 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516.00	-	516.00
รวม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	768.00	-	768.00
รวมทุกอาคาร	-	-	-	4,780.48	91	79.75	4	235.20	41.00	73.45	-	1,201.10	-	6,410.98
จำนวนที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวง	-	1 คัน/40 ที่นั่ง = 0 คัน		-	-	-	-	1 คัน/40 ตร.ม.= 6 คัน	1 คัน/40 ตร.ม. = 0 คัน	1 คัน/120 ตร.ม.= 0 คัน	1 คัน/30 ตร.ม. = 0 คัน	-	1 คัน/240 ตร.ม. = 0 คัน	
รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท = 6 คัน														

หมายเหตุ : *พื้นที่แต่ละอาคารไม่ถึง 2,000 ตร.ม. ไม่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร

(นางวนิดา โพธิ์แก้ว) (นางสาวกมลยา โพธิ์แก้ว)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้ออกแบบ

(นายบุญเลิศ เสถ์)

Villa Wanida Co.,Ltd.

- **ห้องอาหาร** จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 73.00 ตร.ม. ใช้เป็นพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารและกิจกรรมสันทนาการ
- **อาคารเก็บของ 1** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 33.18 ตร.ม. ภายในอาคารแบ่งเป็นห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง
- **อาคารเก็บของ 2** เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 15.74 ตร.ม. ภายในเป็นห้องเก็บของ
- **อาคาร B** จำนวน 1 หลัง เป็นอาคาร ค.ส.ล.ชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 202 ตร.ม. ภายในแบ่งเป็นห้องครัว ห้องแม่บ้าน ห้องช่าง ห้องเก็บของ และระเบียง

นอกจากนี้ โครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารขนาดความจุมากกว่า 100 ลบ.ม. จำนวน 2 สระ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่อาคาร ดังนี้

- **สระว่ายน้ำ 1** เป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่ประกอบด้วยสระเด็ก 2 สระ และสระผู้ใหญ่ มีความจุ 275 ลบ.ม. มีความลึก 1.20 - 2.00 ม. และคิดเป็นพื้นที่อาคาร 252.00 ตร.ม.
- **สระว่ายน้ำ 2** เป็นสระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุ 489 ลบ.ม. มีความลึก 2.00 ม. และคิดเป็นพื้นที่อาคาร 516.00 ตร.ม.

อนึ่ง สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบโครงการได้แสดงไว้ในภาคผนวก ค.

2.5.4 อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

การใช้พื้นที่โครงการในที่ดินเนื้อที่ 18,048 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคารห้องพัก 22 หลัง อาคารต้อนรับ สระว่ายน้ำ ห้องอาหาร อาคารเก็บของ และอาคาร B ส่วนที่เหลือประกอบด้วยป้อมยาม ศาลา ลานพักผ่อน พื้นที่สีเขียว ทางเดิน ถนน และที่จอดรถ สามารถสรุปการใช้พื้นที่โครงการและอัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการได้ดังตารางที่ 2.5.4-1 และตารางที่ 2.5.4-2 ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

(1) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

พื้นที่อาคารรวม	=	6,410.98	ตร.ม.
พื้นที่ดิน	=	18,048	ตร.ม.
∴ FAR	=	6,410.98 / 18,048	
	=	0.36 : 1	

ตารางที่ 2.5.4-1 : สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ลำดับ	การใช้ที่ดิน	เนื้อที่ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่โครงการ
1	พื้นที่อาคารปลูกคลุมดิน	7,510	41.61
2	พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุม	10,538	58.39
	- สระว่ายน้ำ	768	
	- พื้นที่สีเขียว	6,433	
	- พื้นที่ถนน ทางเดิน พื้นที่จอดรถ และอื่นๆ	3,337	
รวม		18,048	100.00

ตารางที่ 2.5.4-2 : อัตราส่วนการใช้พื้นที่โครงการ

	รายการ	ข้อมูลการใช้พื้นที่	ข้อกำหนด
1	พื้นที่ดิน, ตร.ม.	18,048.00	-
2	พื้นที่อาคารรวม, ตร.ม.	6,410.98	-
3	พื้นที่อาคารคลุมดิน, ตร.ม.	7,510.00	-
4	พื้นที่ว่าง, ตร.ม.	10,538.00	-
5	พื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด, ตร.ม.	6,410.98	-
6	พื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน : FAR (2/1)	0.36 : 1	-
7	พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน : BCR (3/1)	41.61 %	-
8	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม : OSR (4/2)	164.4 %	-
9	พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด (4/5)	164.4 ส่วนใน 100 ส่วน	ไม่น้อยกว่า 10 ส่วนใน 100 ส่วน*

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (Building Coverage Ratio ; BCR)

$$\begin{aligned}
 &\text{พื้นที่อาคารคลุมดิน} &&= && 7,510 && \text{ตร.ม.} \\
 &\text{พื้นที่ดิน} &&= && 18,048 && \text{ตร.ม.} \\
 &\therefore \text{พื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน} &&= && (7,510 / 18,048) \times 100 \\
 &&&= && 41.61 \%
 \end{aligned}$$

(3) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio ; OSR)

$$\begin{aligned}
 &\text{พื้นที่ว่าง} &&= && 10,538.00 \\
 &\text{พื้นที่อาคารรวม} &&= && 6,410.98 \\
 &\therefore \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม} &&= && (10,538.00/6,410.98) \times 100 \\
 &&&= && 164.4 \%
 \end{aligned}$$

(4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด

$$\begin{aligned} \text{พื้นที่ว่าง} &= 10,538.00 \\ \text{พื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด} &= 6,410.98 \\ \therefore \text{พื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด} &= (10,538.00/6,410.98) \times 100 \\ &= 164.4 \text{ ส่วนใน } 100 \text{ ส่วน} \end{aligned}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินการเบื้องต้น

ในพื้นที่เมืองพัทยา มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดัดแปลงอาคาร การใช้พื้นที่โครงการ และการดำเนินการโครงการที่เป็นโรงแรม ดังนี้

2.6.1 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

- กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคารของโครงการเป็นอาคารค.ส.ล.ชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังอยู่ในช่วง 2.70 - 4.20 ม. มีห้องพักทั้งหมด 91 ห้อง และมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 15.74 - 663.13 ตร.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ดังตารางที่ 2.6.1-1 พบว่าการออกแบบโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

- กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (พ.ศ.2548) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

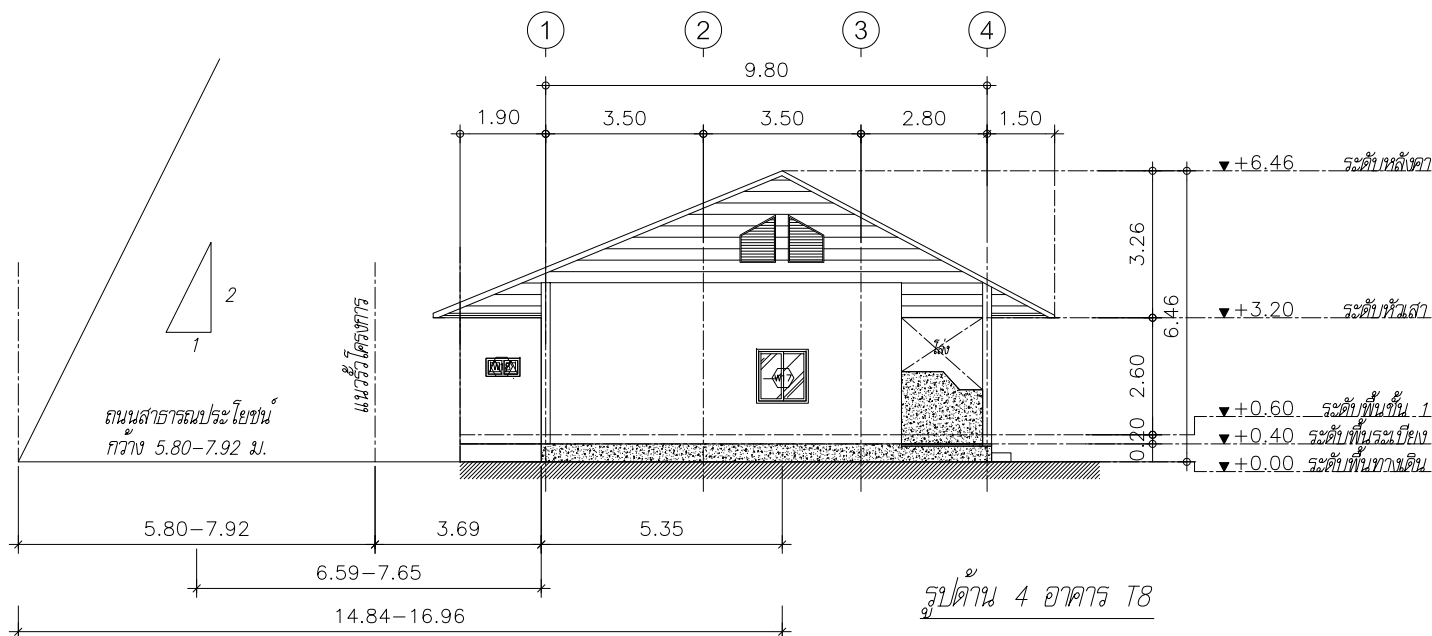
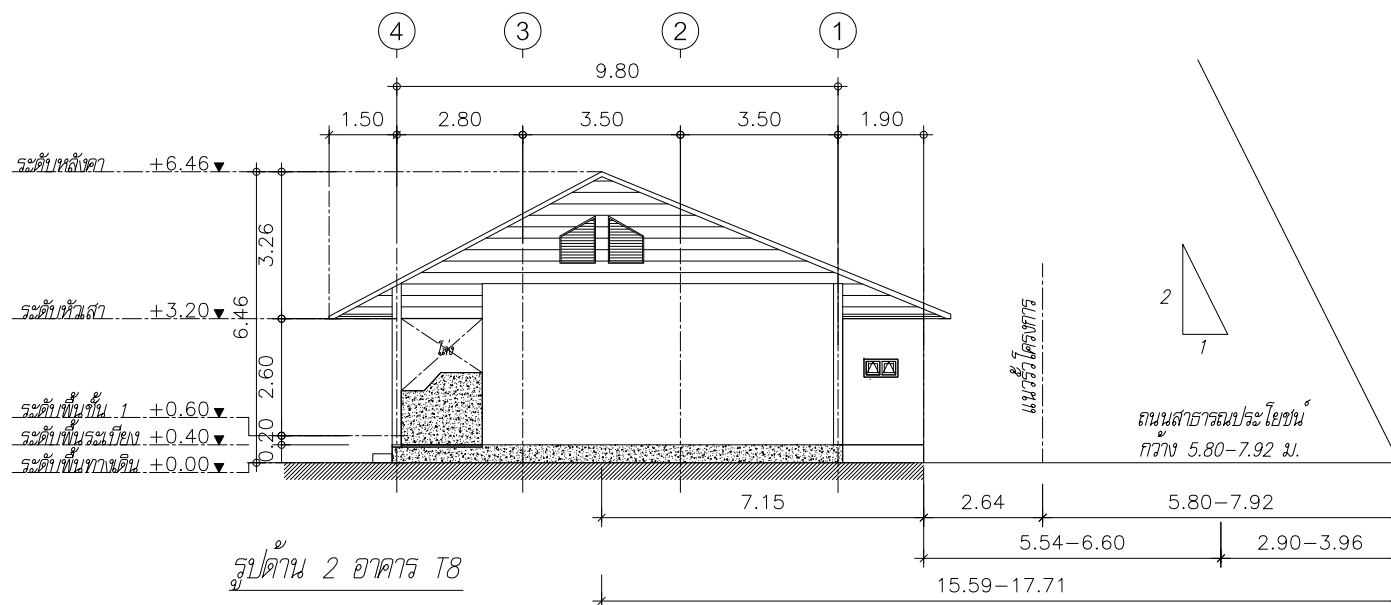
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมตั้งแต่ปี 2553 โดยไม่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังนั้นอาคารของโครงการเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ในบริเวณที่เปิดให้บริการแก่บุคคลทั่วไป ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (พ.ศ.2548) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาวันที่ 4 มีนาคม 2564 ทั้งนี้ จากข้อ 19 และข้อ 20 ได้กำหนดให้อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนกฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และประสงค์ที่จะดัดแปลงหรือมีการเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกฯ ตามข้อ 4, ข้อ 5, ข้อ 15, ข้อ 19, ข้อ 22 และข้อ 24 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2548 และข้อ 6, ข้อ 12, ข้อ 13, ข้อ 14, ข้อ 18, ข้อ 20, ข้อ 21, ข้อ 23 และข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงฯ พ.ศ.2548 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฯ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.1-2

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์อาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 ม.</p> <p>(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.00 ม.</p> <p>(3) ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนใช้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.50 ม.</p> <p>(4) ห้องแถว ตึกแถว ชั้นล่าง ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.50 ม. ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3.00 ม.</p> <p>(5) ระเบียง ต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.20 ม.</p>	<p>- โครงการออกแบบให้ส่วนต่างๆ ของอาคารมีระยะตั้ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องพักมีระยะตั้ง 2.60 - 2.90 ม. ■ ห้องสำนักงานมีระยะตั้ง 3.00 ม. ■ ห้องอาหาร มีระยะตั้ง 3.00 ม.
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่ว่าง 10,538 ตร.ม. และพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุดรวมกัน 6,410.98 ตร.ม. คิดเป็นที่ว่าง 164.4 ส่วนใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุด</p>
<p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<p>- แนวอาคารของโครงการไม่มีส่วนใดล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ</p>

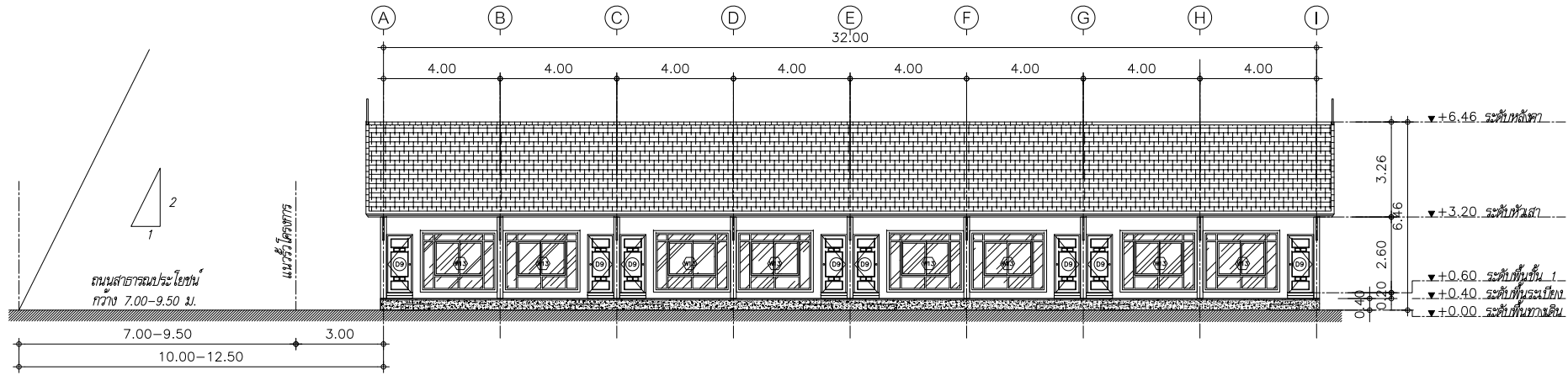
ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 ม.</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 ม. ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 ม.</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 ม.ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 ม. ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 ม.ขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 ม.</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวก่อสร้างใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 5.80 - 7.92 ม. และถนนที่มีความกว้าง 7.00 - 9.50 ม. ได้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-1 (หน้า 2-36) แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคาร ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p>	<p>- ความสูงของอาคาร T8 ที่ระดับสูงสุด 6.46 ม. อยู่ห่างจากเขตทางฝั่งตรงข้ามของถนนสาธารณะด้านทิศใต้ที่มีความกว้าง 5.80 - 7.92 ม. เป็นระยะ 15.59-17.71 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้าม ดังแสดงในรูปที่ 2.6.1-1 รูปด้านอาคาร T8 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร</p> <p>- อาคาร T6 มีความสูงที่ระดับสูงสุด 6.46 ม. อยู่ใกล้กับถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออกที่มีความกว้าง 7.00 - 9.50 ม. เป็นระยะ 10.00 - 14.68 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่า ของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปยังแนวถนนสาธารณะด้านตรงข้าม ดังแสดงในรูปที่ 2.6.1-2 รูปด้านอาคาร T6 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร</p>
<p>ข้อ 46 อาคารหลังเดียวกันซึ่งอยู่ที่มุมถนนสาธารณะสองสายขนาดไม่เท่ากัน ความสูงของอาคาร ณ จุดใดต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบที่ใกล้ที่สุด จากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตถนนสาธารณะด้านตรงข้ามของสายที่กว้างกว่า และความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 60 ม.</p> <p>สำหรับอาคารซึ่งเป็นห้องแถวหรือตึกแถว ความยาวของอาคารตามแนวถนนสาธารณะที่แคบกว่าต้องไม่เกิน 15 ม.</p>	<p>- อาคาร T7 ตั้งอยู่ที่ห้มุมถนนสาธารณะ 2 สาย ขนาดไม่เท่ากัน โดยถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกมีความกว้าง 7.00 - 9.50 ม. ซึ่งกว้างกว่าซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 ด้านทิศใต้ที่กว้าง 5.80 - 7.92 ม. และความสูงของอาคารที่ระดับสูงสุด 6.46 ม. อยู่ห่างจากเขตทางฝั่งตรงข้ามของถนนสาธารณะประโยชน์ด้านทิศตะวันออกเป็นระยะ 16.73 - 23.07 ม. ซึ่งความสูงของอาคารไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตทางของถนนสาธารณะประโยชน์ฝั่งตรงข้าม ดังแสดงในรูปที่ 2.6.1-3 รูปด้านอาคาร T7 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร</p>

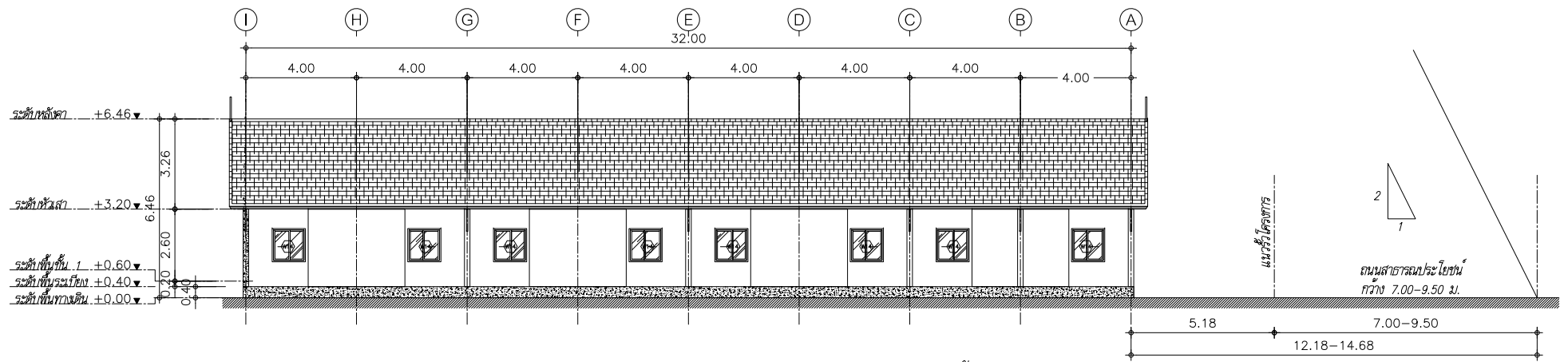


รูปที่ 2.6.1-1 : รูปด้านอาคาร T8 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ส-สค. 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกิจกรณ วรยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



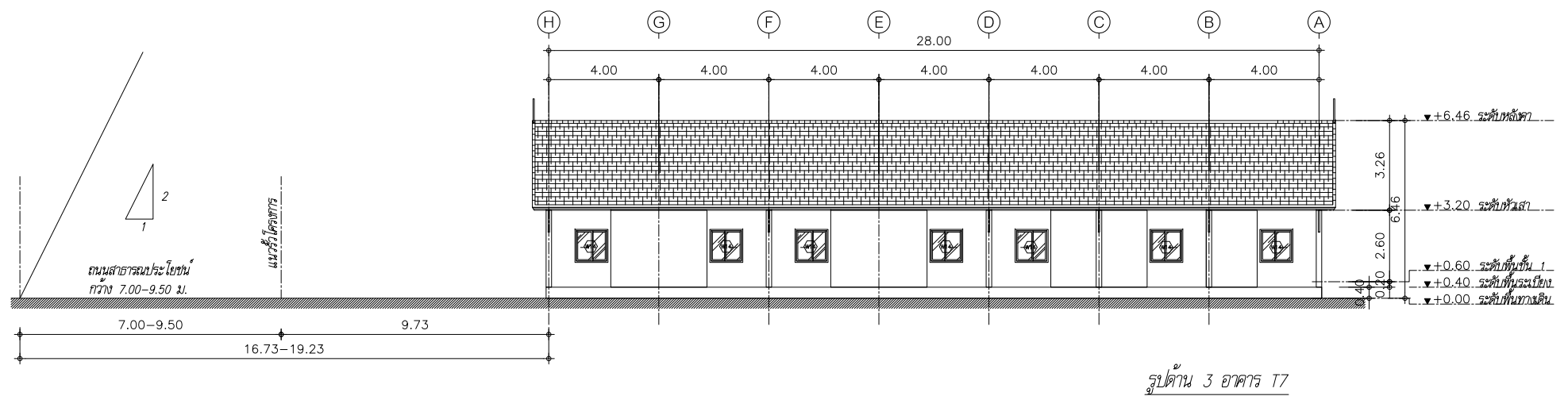
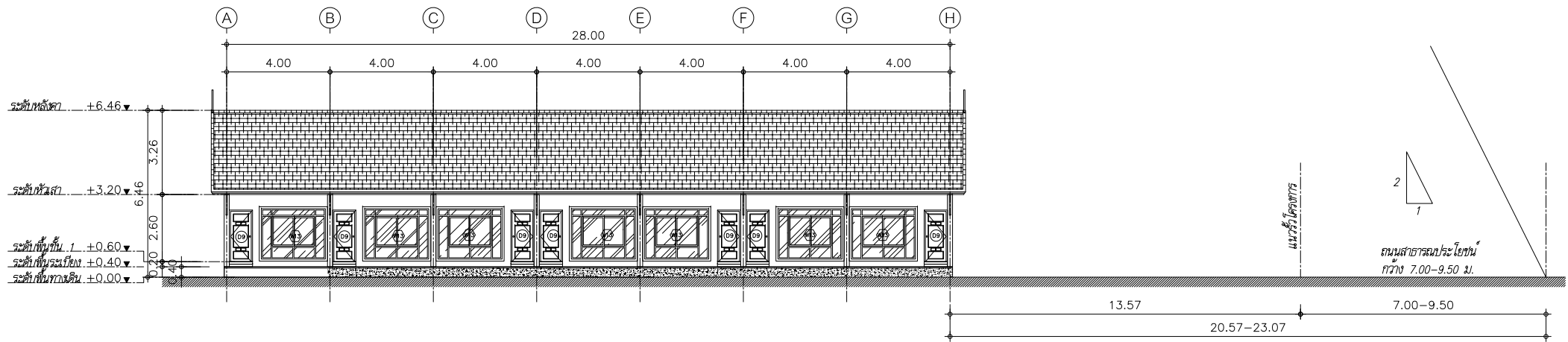
รูปด้าน 1 อาคาร T6



รูปด้าน 3 อาคาร T6

รูปที่ 2.6.1-2 : รูปด้านอาคาร T6 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพื้ที่ 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกกรณ์ วรยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	--	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 2.6.1-3 : รูปด้านอาคาร T7 แสดงความสูงที่มีได้ของอาคาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สค.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมมา ตย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

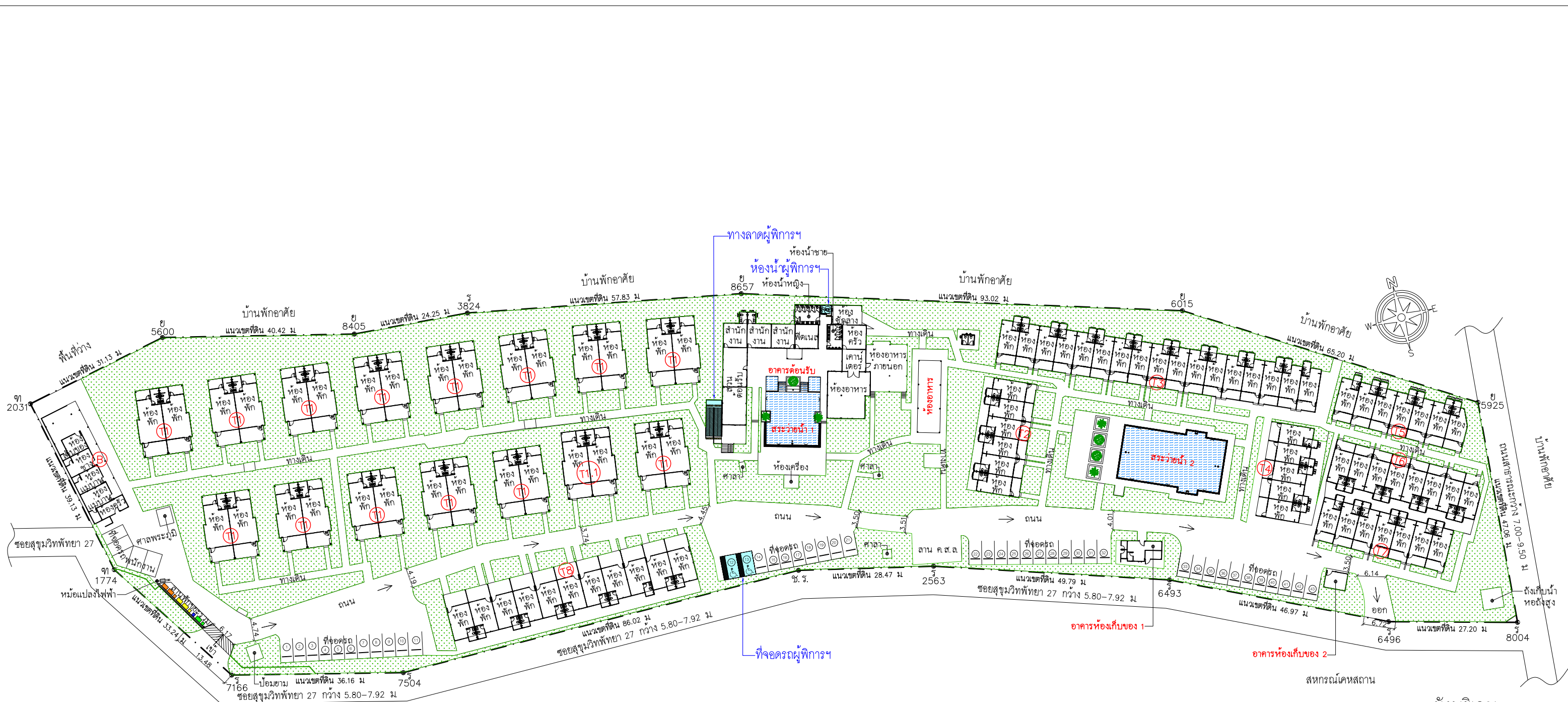
กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ																								
<p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกันให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ไม่น้อยกว่า 4 ม.</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ไม่น้อยกว่า 5 ม.</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ไม่น้อยกว่า 6 ม.</p>	<p>- อาคารทั้งหมดของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวมีความสูงอยู่ในช่วง 2.70 - 4.20 ม.</p> <p>- ผนังด้านที่มีประตู หน้าต่าง หรือระเบียงของอาคาร T1, T8 อาคารต้อนรับ และอาคาร B มีระยะห่างจากผนังอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู หรือระเบียงไม่น้อยกว่า 4.00 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-1 (หน้า 2-36) แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคาร ประกอบ)</p>																								
<p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ไม่น้อยกว่า 3 ม.</p>	<p>- ผนังอาคารด้านที่เป็นผนังทึบมีระยะห่างจากผนังอาคารอื่นที่มีหน้าต่าง ประตู หรือระเบียง ดังนี้</p> <table><tr><th>อาคาร</th><th>อาคารอื่น</th><th>ระยะห่าง (ม.)</th></tr><tr><td>T1.1</td><td>ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T1</td><td>ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3..51</td></tr><tr><td>T2</td><td>ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T3</td><td>ทิศใต้ (ระเบียง) 3.14-3.18</td></tr><tr><td>T4</td><td>ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T3</td><td>ทิศใต้ (ระเบียง) 3.20</td></tr><tr><td>T4</td><td>ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T5</td><td>ทิศใต้ (ระเบียง) 4.00</td></tr><tr><td>T6</td><td>ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T4</td><td>ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3.14</td></tr><tr><td>T7</td><td>ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T4</td><td>ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3.28</td></tr><tr><td>T7</td><td>ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T6</td><td>ทิศใต้ (หน้าต่าง) 2.07</td></tr></table>	อาคาร	อาคารอื่น	ระยะห่าง (ม.)	T1.1	ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T1	ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3..51	T2	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T3	ทิศใต้ (ระเบียง) 3.14-3.18	T4	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T3	ทิศใต้ (ระเบียง) 3.20	T4	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T5	ทิศใต้ (ระเบียง) 4.00	T6	ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T4	ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3.14	T7	ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T4	ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3.28	T7	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T6	ทิศใต้ (หน้าต่าง) 2.07
อาคาร	อาคารอื่น	ระยะห่าง (ม.)																							
T1.1	ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T1	ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3..51																							
T2	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T3	ทิศใต้ (ระเบียง) 3.14-3.18																							
T4	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T3	ทิศใต้ (ระเบียง) 3.20																							
T4	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T5	ทิศใต้ (ระเบียง) 4.00																							
T6	ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T4	ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3.14																							
T7	ทิศตะวันตก (ผนังทึบ) T4	ทิศตะวันออก (หน้าต่าง) 3.28																							
T7	ทิศเหนือ (ผนังทึบ) T6	ทิศใต้ (หน้าต่าง) 2.07																							

ตารางที่ 2.6.1-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)

กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 ม. แต่ไม่ถึง 23 ม. ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 ม.</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 ซม. เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 ม. ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.80 ม. ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความสูงอยู่ในช่วง 2.70 - 4.20 ม. ผนังหรือระเบียงของอาคารอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. (ดูรูปที่ 2.5.2-1 (หน้า 2-36) แผนผังโครงการแสดงระยะถอยร่นและระยะห่างระหว่างอาคารประกอบ)</p> <p>ทั้งนี้ ผนังส่วนที่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่า 2 ม. เป็นผนังทึบ</p>

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชราตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็กผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพักที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตร.ม. ขึ้นไป</p> <p>(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรม ได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ภายใตโครงการ ดังรูปที่ 2.6.1-4 แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ</p>
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p>	<p>- มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในบริเวณที่มองเห็นได้ง่าย</p>



ร้านกาแฟ (เจ้าของเดียวกับโครงการ)

สัญลักษณ์

สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

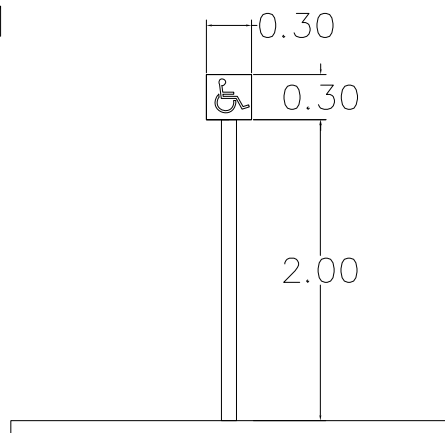
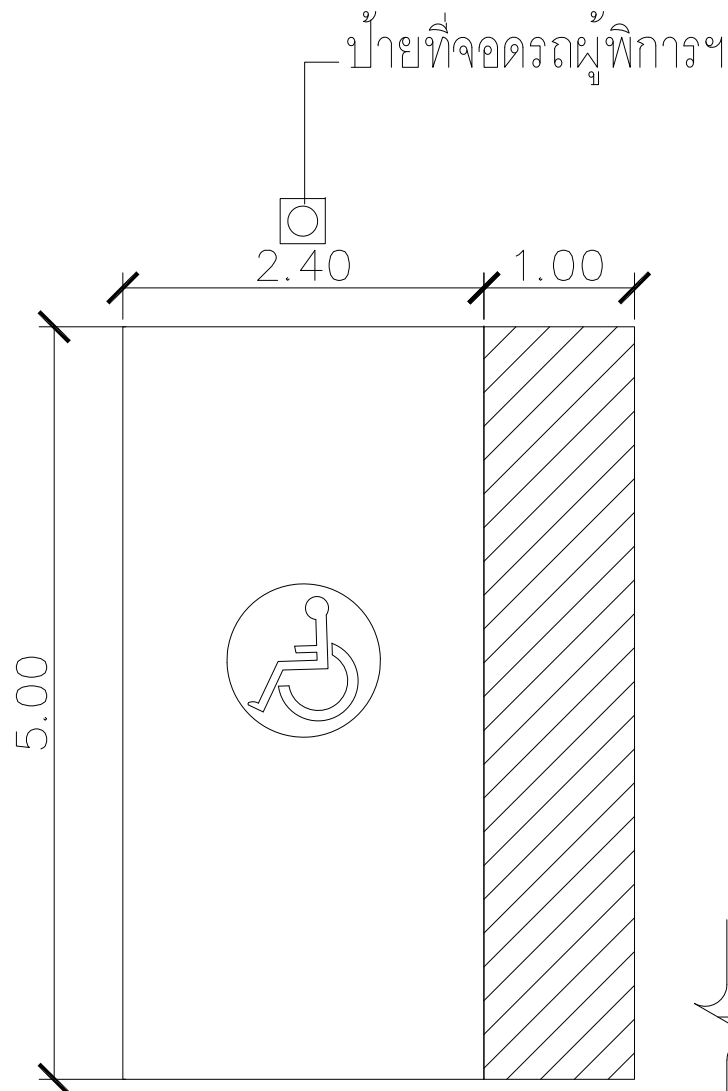
พื้นที่ว่างสัมผัสด

รูปที่ 2.6.1-4 : แผนผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

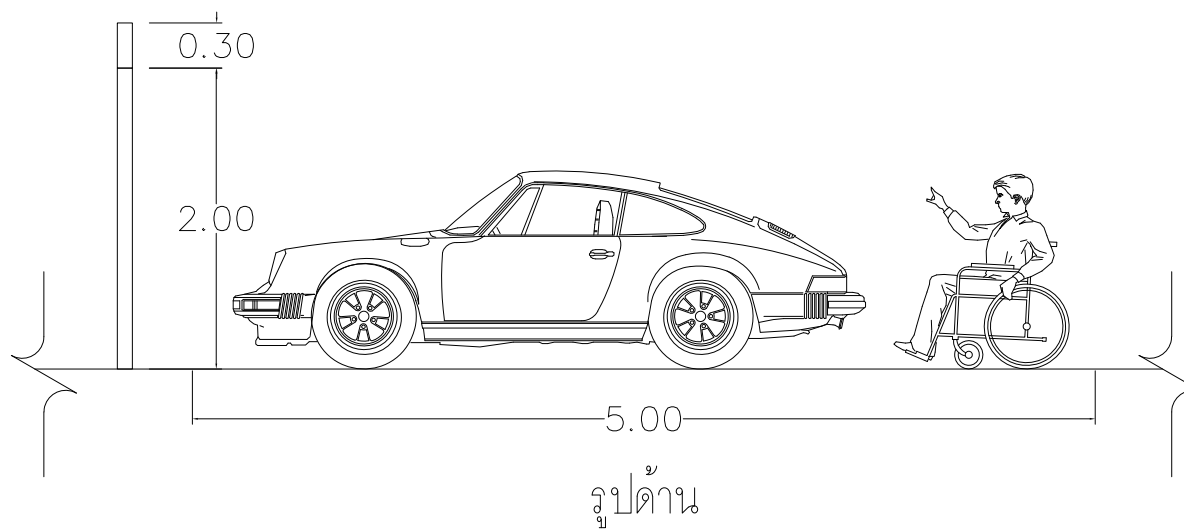
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ส.ด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-ส.ด.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ส.ด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิมงคล รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการฯ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ หรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	- สัญลักษณ์หรือเครื่องหมายของป้าย/สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ เป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	- มีการติดตั้งป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สามารถสัมผัสและรับรู้ได้
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการฯ อยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 ม. หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 ซม. อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	- ที่จอดรถผู้พิการฯ มีลักษณะตั้งฉากกับทางเดินรถ มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน มีสัญลักษณ์ผู้พิการฯ อยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุดมีความกว้าง 90 ซม. ยาว 90 ซม. และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ขนาดกว้าง 30 ซม. ยาว 30 ซม. ติดตั้งสูงจากพื้น 2 ม.
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- ที่จอดรถผู้พิการฯ มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถกว้าง 2.40 ม. ยาว 5.00 ม. และมีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1 ม. ตลอดความยาวของที่จอดรถและมีพื้นผิวเรียบเสมอกับพื้นที่จอดรถ ดังรูปที่ 2.6.1-5 แบบขยายที่จอดรถผู้พิการฯ
หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	- ระดับพื้นทางเข้าอาคารต้อนรับมีระดับต่างจากพื้นถนนภายนอกอาคารและพื้นลานจอดรถ โครงการจึงออกแบบให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และอยู่ใกล้ที่จอดรถ และรูปที่ 2.6.1-6 แบบขยายทางลาดผู้พิการฯ



แบบขยายป้ายสัญลักษณ์ผู้พิการฯ

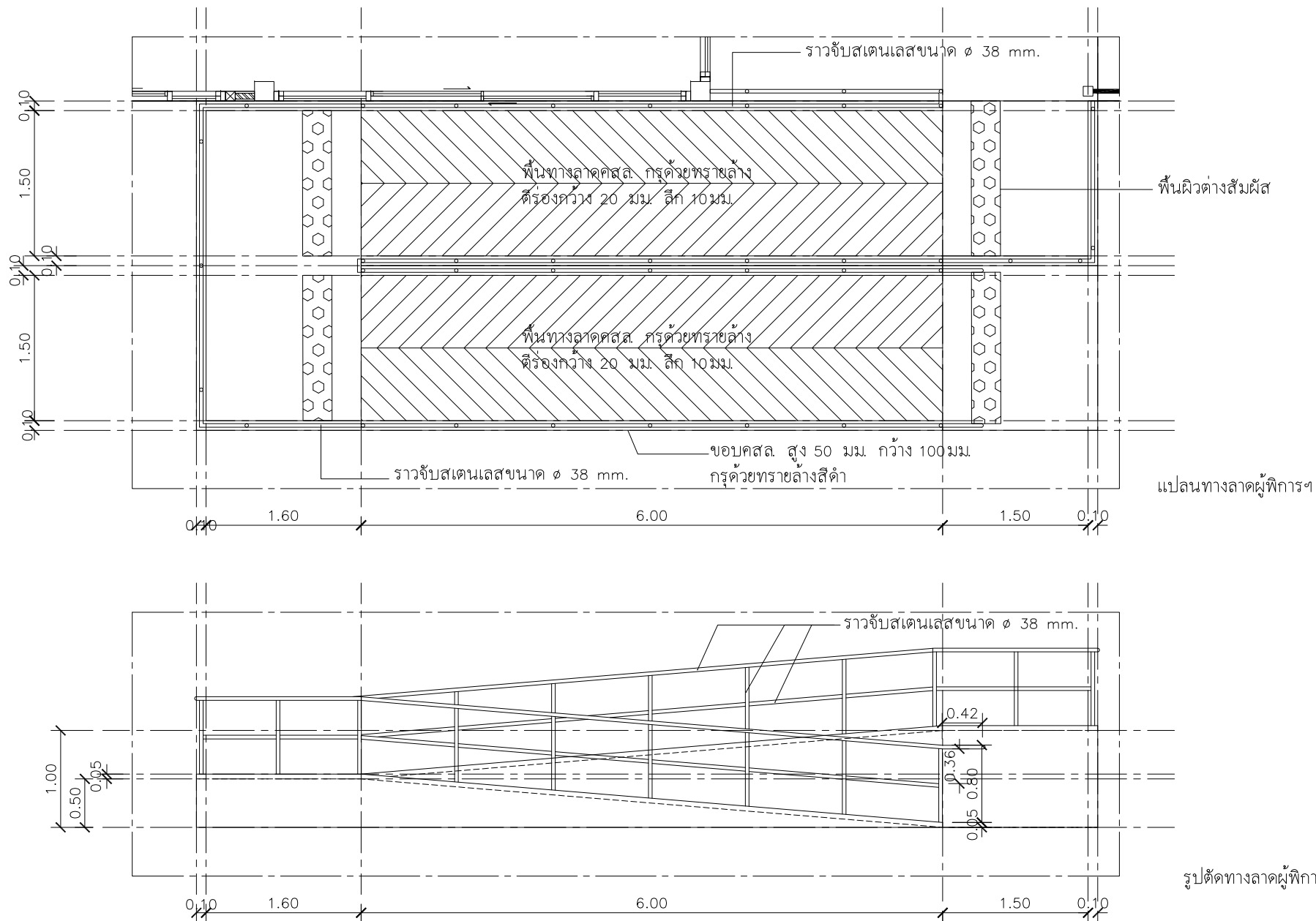


ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ

1. ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 2400 มม. ยาวไม่น้อยกว่า 5000 มม. และต้องมีช่องทางเข้าถึงเป็นที่ว่าง กว้างไม่น้อยกว่า 1000 มม. อยู่ด้านข้างตลอดแนวยาวของพื้นที่จอดรถ
2. ต้องมีสัญลักษณ์ผู้พิการฯ ขนาดไม่น้อยกว่า 900x 900 มม. อยู่บนพื้นของที่จอดรถ
3. ต้องมีป้ายบอกตำแหน่ง ขนาดไม่น้อยกว่า 300x300 มม. สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2000 มม.

รูปที่ 2.6.1-5 : แบบขยายที่จอดรถผู้พิการฯ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



รูปที่ 2.6.1-6 : แบบขยายทางลาดผู้พิการ

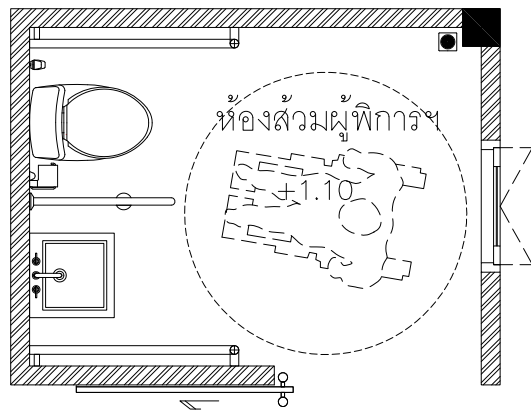
PROJECT	OWNER	LOCATION	ASSISTANT ARCHITECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	นาย ชัชวาล อินทโสมมา สย.3646	นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272			
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

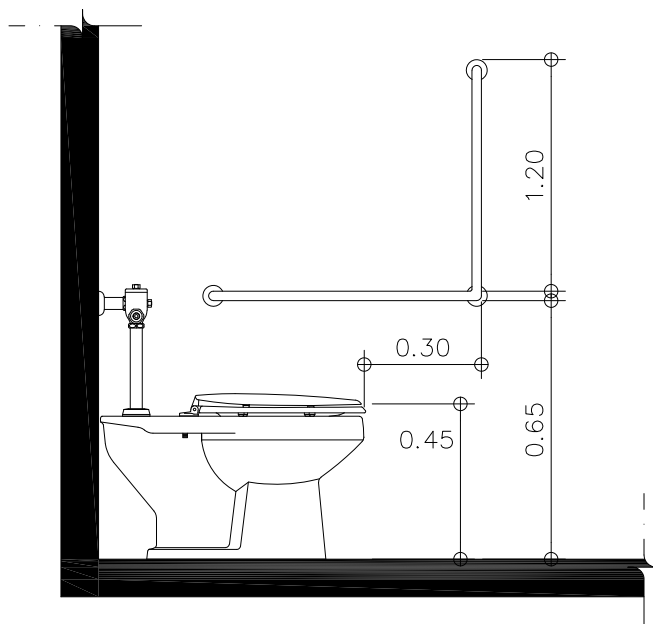
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลโครงการ
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 ซม. และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชัน ไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 ซม.</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออกเมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 1.5 ม.</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับ ตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. และปลายด้านล่างไม่เกิน 0.8 ม. ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.8 ม. แต่ไม่เกิน 0.9 ม. ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนหลักอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.0 ม. แต่ไม่เกิน 1.2 ม. ประตูตามวรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- ประตูของอาคารมีลักษณะเปิดปิดได้ง่าย ไม่มีธรณีประตู</p>
<p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	---
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ หรือคนชรา เข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะแยกออกมาอยู่บริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p> <p>“สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม”</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ที่อาคารต้อนรับจำนวน 1 ห้อง ซึ่งแยกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป</p>

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

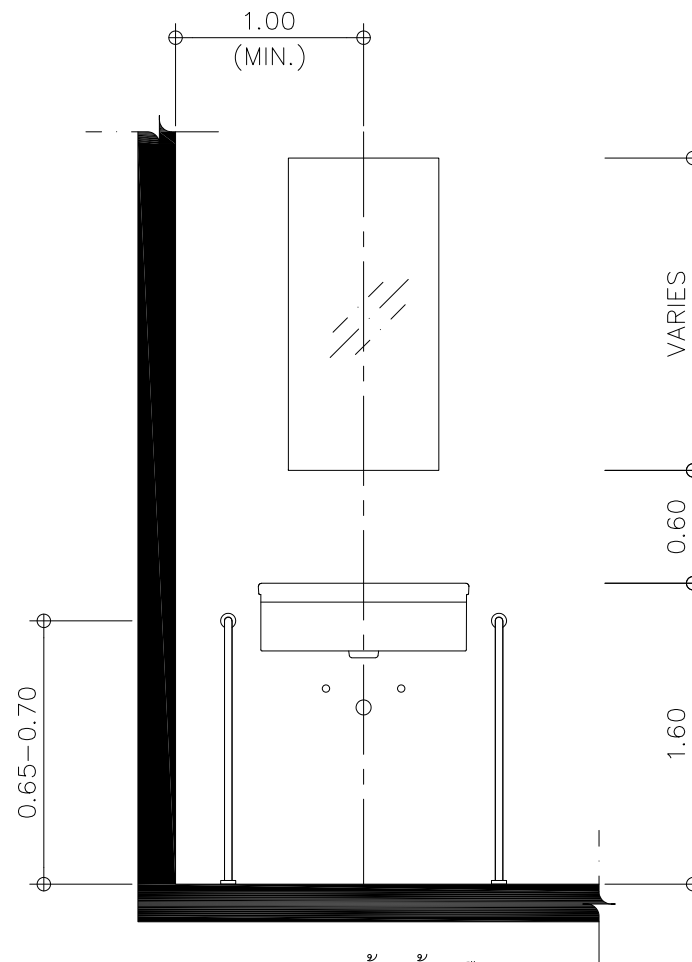
กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลาง ไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาด ตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 ซม. แต่ไม่เกิน 45 ซม. และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 ซม. แต่ไม่เกิน 70 ซม. และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 ซม. แต่ไม่เกิน 30 ซม.</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 ซม. ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม. แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 ซม. แต่ไม่เกิน 90 ซม.</p>	<p>- ห้องส้วมผู้พิการฯ ได้ออกแบบให้มีลักษณะ ดังรูปที่ 2.6.1-7 แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- พื้นที่ว่างภายในห้องส้วมกว้าง 1.50 ม. เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้</p> <p>- ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการฯ ติดไว้ที่หน้าประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นเป็นกระเบื้องเซรามิค</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- โถส้วมเป็นชนิดนั่งราบสูงจากพื้น 45 ซม. และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยก</p> <p>- มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว โดยราวจับในแนวนอนมีความสูง 65 ซม. และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 30 ซม. ส่วนราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอน 1.20 ม.</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมที่ไม่ชิดผนัง มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวนอน มีระบบล็อกที่ผู้พิการฯ สามารถปลดล็อกได้ง่ายเมื่อกางออก มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 ซม. แต่ไม่เกิน 20 ซม. และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 ซม.</p> <p>- มีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 ซม. แต่ไม่เกิน 90 ซม.</p>



แปลนห้องส้วมผู้พิการฯ



แบบขยายโถส้วมและราวจับ



แบบขยายอ่างล้างมือ

รูปที่ 2.6.1-7 : แบบขยายห้องส้วมผู้พิการฯ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทย 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ แสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	--	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก	ข้อมูลโครงการ
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้ สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ได้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 ซม. แต่ไม่เกิน 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและเสียงให้ผู้พิการฯ แจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยติดตั้งปุ่มกดตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ โดยได้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ ขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 ซม. และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ เข้าประชิดได้ โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 75 - 80 ซม. และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง และก๊อกน้ำเป็นชนิดระบบอัตโนมัติ</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- จัดให้มีห้องส้วมผู้พิการฯ แยกออกจากห้องส้วมบุคคลทั่วไป</p>
<p>ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 ซม. อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<p>- ห้องส้วมผู้พิการฯ ที่จัดไว้เป็นห้องส้วมที่ใช้ร่วมกันทั้งชายและหญิง</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- ราวจับห้องส้วมทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น และมีลักษณะกลม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลาง 3 ซม.</p>

ตารางที่ 2.6.1-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2564 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 ซม. ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาด หรือบันไดที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตู ลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตูไม่น้อยกว่า 30 ซม. ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้น ให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 ซม. แต่ไม่เกิน 75 ซม.</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการ ข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการฯ ชนิดเตือนที่พื้นบริเวณที่มีระดับต่างกันเกิน 15 ซม. ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม พื้นด้านหน้าทางเข้าอาคาร โดยมีขนาดความกว้าง 30 ซม. และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับและทางลาด และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ และทางลาดไม่น้อยกว่า 30 ซม.</p>

- กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

โครงการได้ก่อสร้างและเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมตั้งแต่ปี 2553 โดยอาคารบางส่วนไม่ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมายว่าด้วยกฎหมายควบคุมอาคาร และไม่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ทั้งนี้โครงการมีความประสงค์จะขออนุญาตดัดแปลงและประกอบกิจการโรงแรม และจะได้มีการดัดแปลงและปรับปรุงอาคารที่มีอยู่เดิมให้มีความสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังตารางที่ 2.6.1-3 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

2.6.2 ข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยผังเมือง

- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง (ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม) บริเวณ พ.-4 ตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ (ดูรูปที่ 2.1-6 (หน้า 2-7) ที่ตั้งโครงการตามแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินท้ายประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ ประกอบ) เมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของประกาศฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.6.2-1 พบว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรม ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดหลัก

2.6.3 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยการกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ซึ่งหมายถึงพื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ.2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535 และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก (ดูรูปที่ 2.1-5 (หน้า 2-6) ที่ตั้งโครงการตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ประกอบ) เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ ดังแสดงในตารางที่ 2.6.3-1 พบว่า การดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารโรงแรมไม่เข้าข่ายประเภทอาคารที่ห้ามก่อสร้างดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารทั้ง 3 ประเภทตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ตารางที่ 2.6.1-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับแก่อาคารที่มีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับและจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก</p> <p>(2) โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร</p>	<p>- อาคารโครงการมีอยู่ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และจะเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพักและห้องอาหาร</p>
<p>ข้อ 5 อาคารที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารไม่เกิน 2 ชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 1 ม.</p> <p>(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม. และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน 40 ม. จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น</p> <p>(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกทุกจุดสำหรับส่วนต่างๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 150 กก./ตร.ม.</p> <p>(ง) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหัวของกรมโยธาธิการและผังเมืองไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง โดยต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่มองเห็นสามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก</p> <p>(2) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.</p> <p>(ข) หน่วยน้ำหนักรบรรทุกทุกจุดสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 8 (2) และ (3) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักรบรรทุกของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักรบรรทุกต้องไม่ต่ำกว่า 200 กก./ตร.ม.</p>	<p>- อาคารโครงการที่จะเปลี่ยนการเข้ามาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมมีที่ว่าง 164.4 ส่วน ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของอาคาร (ที่ว่าง 10,538 ตร.ม. และพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด 6,410.98 ตร.ม.)</p> <p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารชั้นเดียวที่มีจำนวนห้องพัก 2-17 ห้อง/หลัง โดยแต่ละอาคารมีทางเข้าสู่ห้องพักโดยตรง ไม่มีช่องทางเดินส่วนกลาง</p> <p>- ทุกอาคารจะมีการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 4.5 กก. ไว้หน้าอาคาร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.5 ม.</p>

ตารางที่ 2.6.1-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2559	ข้อมูลโครงการ
<p>(3) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (1) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า 20 ห้อง</p> <p>(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 ม.</p> <p>(ข) หน่วยงานนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 2 (8) และ (3) เว้นแต่หน่วยงานนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยงานนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า 200 กก./ตร.ม.</p> <p>(4) เสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารตั้งแต่ 3 ชั้นขึ้นไป ต้องทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ</p> <p>(5) อาคารตั้งแต่ 4 ชั้นขึ้นไปต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p> <p>(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ</p> <p>(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดไม่น้อยกว่า 60 องศา</p>	<p>---</p> <p>---</p>
<p>ข้อ 6 การนำอาคารประเภทอื่นมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้ใช้ข้อกำหนดเกี่ยวกับแนวอาคาร ระยะตั้งของอาคาร ระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า ทางหรือที่สาธารณะ และ ที่จอดรถยนต์ตามประเภทอาคารที่กฎหมายกำหนดในขณะที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น</p>	<p>- การประกอบธุรกิจโรงแรมของโครงการเป็นการนำอาคารอยู่อาศัยมาใช้ โดยระยะตั้งของอาคาร ระยะห่างของอาคารกับเขตที่ดินของผู้อื่น ระยะห่างระหว่างอาคารกับถนนสาธารณะ และที่จอดรถยนต์ของโครงการมีความสอดคล้องตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p>

ตารางที่ 2.6.2-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 8 ที่ดินประเภท พ. เป็นที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชย์กรรม ให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อพาณิชย์กรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ และกิจการอื่น นอกจากข้อห้ามดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรืออุตสาหกรรมที่ให้บริการแก่ชุมชนตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรมซึ่งไม่ใช่โรงงานลำดับที่ 106</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว ประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข</p> <p>(5) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นอาคารโรงแรม เป็นการใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่อการพาณิชย์กรรมตามข้อกำหนดหลัก และไม่อยู่ในกิจการ 6 ประเภทที่ห้ามใช้ประโยชน์ในที่ดินประเภท พ.-4</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม และเขตควบคุมมลพิษ ของอำเภอบางละมุงและอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี เป็นเขตพื้นที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้</p>	<p>- โครงการอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดเป็นเขตควบคุมมลพิษตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่อง กำหนดให้ท้องที่เมืองพัทยาเป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ.2535</p>
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 2 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้</p> <p>บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ และพื้นที่เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก</p> <p>บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่น่านน้ำทะเล</p>	<p>- โครงการตั้งอยู่บนแผ่นดินใหญ่ซึ่งจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1</p>
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่พื้นที่ด้านตะวันออกของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ให้มีได้เฉพาะโรงงานตามประเภทชนิด หรือจำพวกที่กำหนดไว้ในบัญชี 1 ท้ายประกาศนี้ ทั้งนี้ โรงงานดังกล่าวต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า เว้นแต่อาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 200 ตร.ม. โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 ม. และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 30 ม. รวมทั้งมีบ่อกรองและบ่อบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานของทางราชการด้วย</p> <p>(3) ฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม บนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- อาคารของโครงการเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมซึ่งไม่เข้าข่ายอาคาร 3 ประเภทที่ห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่บริเวณที่ 1</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 20 ม. ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ เว้นแต่อาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบสาธารณูปโภคที่มีความสูงไม่เกิน 4 ม. พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ข) อาคารของส่วนราชการเพื่อรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกหรือเกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว โดยต้องมีความสูงไม่เกิน 4 ม. พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 24 ตร.ม. มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 6 ตร.ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร</p> <p>(ค) อาคารที่เป็นองค์ประกอบของระบบป้องกันและบรรเทาอุทกภัย ซึ่งดำเนินการโดยส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13</p> <p>(ง) โครงสร้างเสาสัญญาณเตือนภัย โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(2) พื้นที่ที่วัดจากระดับน้ำทะเลปานกลางเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 100 ม. ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 14 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>(3) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม. และต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.10 กม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.10 กม. จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> <p>- พื้นที่โครงการอยู่บนแผ่นดินใหญ่ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(4) พื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 35 ให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารได้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) พื้นที่บนแผ่นดินใหญ่ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 ม.</p> <p>(ข) พื้นที่บนเกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 ม.</p> <p>ในกรณีที่ขนาดของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตตาม (ก) และ (ข) มีเนื้อที่ ตั้งแต่ 100 ตร.วา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตร.ม. มีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง</p> <p>สำหรับกรณีที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตร.วา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตร.ม. และมีที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และมีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง ทั้งนี้ ที่ว่างของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาตทั้งสองกรณีต้องมีไม้ยืนต้นที่เป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นเป็นองค์ประกอบหลัก</p> <p>(5) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 ขึ้นไป ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ</p> <p>(6) พื้นที่ภายในบริเวณระยะ 6 ม. จากแนวริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อประโยชน์สาธารณะในการคมนาคมทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>การปรับปรุงสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง ในพื้นที่บริเวณที่ 1 ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ 20 ขึ้นไป ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวตั้งในอัตราส่วนไม่เกิน 2 : 1 ส่วน</p> <p>(2) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน 1 ม. เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร ห้องใต้ดินหรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> <p>- พื้นที่โครงการเป็นที่ราบ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p> <p>- พื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จึงอยู่นอกเขตบังคับ</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ข้อมูลโครงการ
<p>(3) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ 50 ซม. ขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน 130 ซม. และ</p> <p>(4) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน</p>	
<p>ข้อ 7 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึง ส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- โครงการไม่มีการปรับระดับพื้นดิน ดังนั้นในการวัดความสูงของอาคารจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p>
<p>ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขุด ดัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง</p> <p>ในลักษณะหรือบริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ค) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 ม.</p> <p>(ง) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตร.ม. ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 ม.</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการขุด ดัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(อ) บริเวณในระยะ 100 ม. จากระยะทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(ข) ที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน</p> <p>(ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ฉ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรม เฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(5) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำหรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(6) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย</p> <p>(7) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาและวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมป่าไม้หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แล้วแต่กรณี</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>- บริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะและห่างจากทะเล 1.10 กม. ไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.10 กม. และไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะในบริเวณข้างเคียง ไม่มีการขุดลอกร่องน้ำ</p> <p>- โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.10 กม. และไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะในบริเวณข้างเคียง ไม่มีการปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ</p> <p>- โครงการอยู่ในเขตชุมชนเมืองของเมืองพัทยา ไม่มีการก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าหรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(8) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำการเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p> <p>(9) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(10) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี 2 ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(11) การทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>(12) การประกอบกิจการเรือภัตตาการ เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker) เว้นแต่ในบริเวณที่เมืองพัทยาและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจการดังกล่าวได้ และต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตามข้อ 13 โดยห้ามปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเล</p> <p>(13) การเล่นเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนํ้า หรือเรือลากทุบกชนิด ยกเว้นในบริเวณที่เมืองพัทยา และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นกำหนดให้เป็นเขตอนุญาตให้ประกอบกิจกรรมทางน้ำดังกล่าวได้</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการกระทำใด ๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุ และศิลปวัตถุ</p> <p>- โครงการไม่มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงาม</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรมห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.10 กม. ไม่มีการทอดสมอเรือในแนวปะการัง</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการประกอบกิจการเรือภัตตาการ เรือสถานบริการ หรือการเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea Walker)</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีบริการเรือสปีดเตอร์ เจ็ตสกี สกีนํ้า หรือเรือลากทุบกชนิด</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(14) การเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นกิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p> <p>(15) การเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการประกอบกิจการก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนบัญชีรายชื่อตามระเบียบปฏิบัติ หรือหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และมาตรการที่กรมประมงกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะตามจำนวนพื้นที่ที่ได้จดทะเบียนหรือขึ้นทะเบียนไว้แล้ว</p> <p>(ข) เป็นการดำเนินการของทางราชการเพื่อการเผยแพร่และพัฒนาการเพาะเลี้ยงกุ้ง รวมทั้งการดำเนินการที่ต่อเนื่องของกรมประมง</p> <p>(16) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟู และรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 ด้วย</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรมห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.10 กม. ไม่มีการเก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใดๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง หรือกัลปังหา</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรม ไม่มีการเพาะเลี้ยงกุ้งเพื่อการค้า</p> <p>- โครงการเป็นโรงแรมห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.10 กม. ไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด</p>

ตารางที่ 2.6.3-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 (ต่อ)

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ	ข้อมูลโครงการ
<p>(ข) การดำเนินการเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่งในพื้นที่ดินกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 13 เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต</p> <p>(17) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง ป้องกันและบรรเทาอุทกภัย หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(18) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม ยกเว้นในบริเวณที่มีการกำหนดเป็นเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</p>	<p>- โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.10 กม. ไม่มีการกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ชายหาด สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ หรือป่าชายเลน</p> <p>- โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม ไม่ได้เป็นการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม</p>
<p>ข้อ 9 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรม ได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะของเมืองพัทยา และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา</p>

2.6.4 ข้อกำหนดกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

- กฎกระทรวง กำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นการประกอบกิจการโรงแรมที่ให้บริการห้องพักพร้อม 91 ห้อง และห้องอาหาร จัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 หมวด 1 ข้อ 2 และเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท และโรงแรมแต่ละประเภทในหมวด 2 และหมวด 3 ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.4-1 พบว่าการออกแบบของโครงการมีความสอดคล้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของกฎกระทรวงฯ

2.6.5 ข้อกำหนดว่าด้วยการสาธารณสุข

- กฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561 ออกตามความใน พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ.2535

โครงการจัดให้มีห้องครัวและห้องอาหารที่อาคารต้อนรับซึ่งได้มีการจัดการสุขาภิบาลอาหารของห้องครัวและห้องอาหารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังตารางที่ 2.6.5-1 การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับกฎกระทรวง สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

- คู่มือขออนุญาตมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกกำลังกายเพื่อสุขภาพการออกกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรมซึ่งเป็นสถานประกอบการที่ให้บริการห้องพัก และมีห้องออกกำลังกายให้บริการที่อาคารต้อนรับ ซึ่งให้บริการเฉพาะผู้เข้ามาใช้บริการห้องพักของโรงแรมโดยไม่มีการคิดค่าบริการ โครงการมีการจัดการห้องออกกำลังกายและความปลอดภัยในการใช้ห้องออกกำลังกายให้เป็นไปตามคู่มือขออนุญาตมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกกำลังกายเพื่อสุขภาพ ดังตารางที่ 2.6.5-2

- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

โครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก และมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารจำนวน 2 สระให้บริการเฉพาะแขกที่เข้าพักของโรงแรม โดยไม่มีการคิดค่าบริการและไม่ได้ให้บริการแก่สาธารณะ ซึ่งการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการเป็นไปตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ดังตารางที่ 2.6.5-3

- กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560

การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 ดังตารางที่ 2.6.5-4 การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฯ

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551

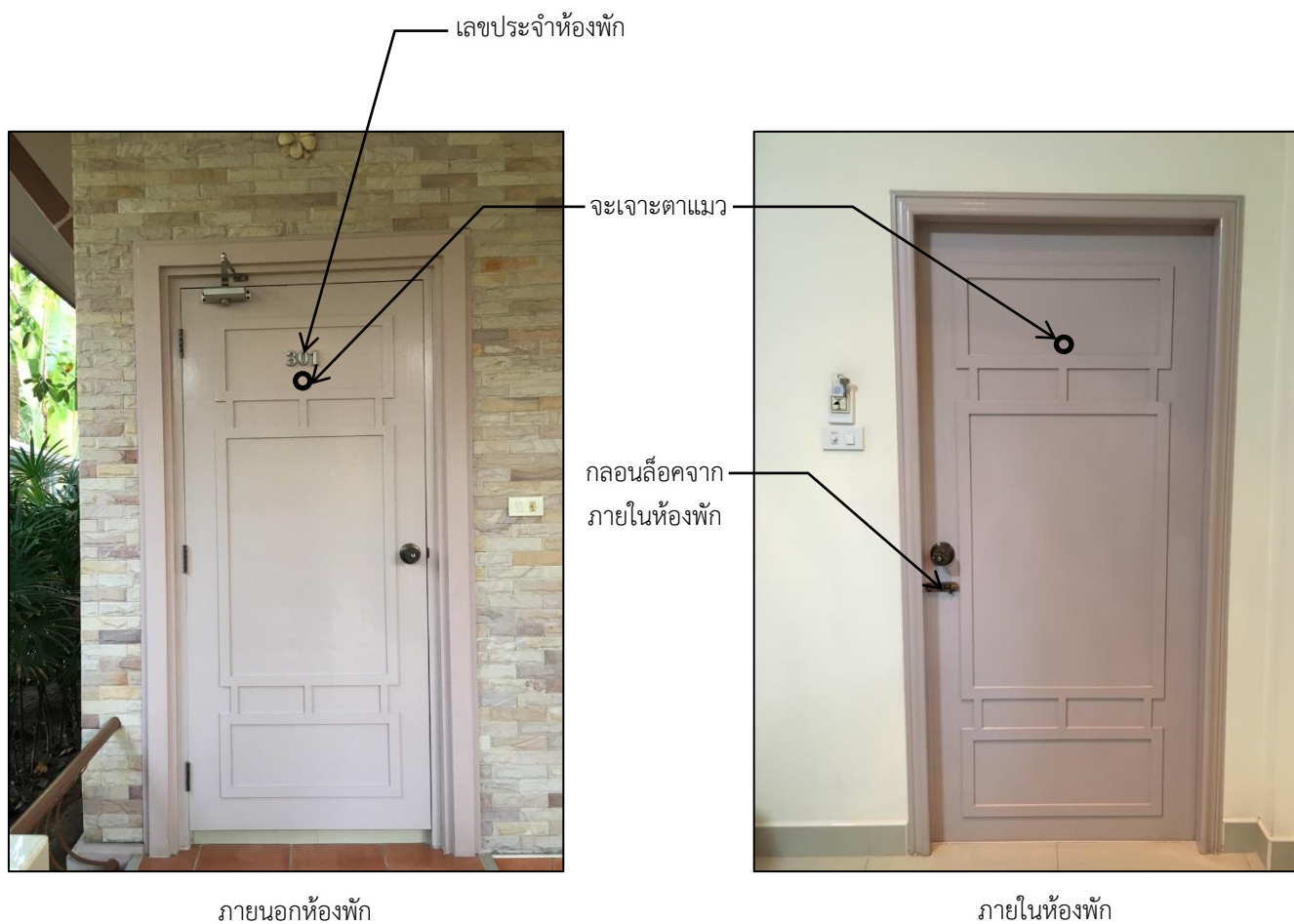
หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
หมวด 1 สถานที่พักที่ไม่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม	
ข้อ 1 ให้สถานที่พักที่มีจำนวนห้องพักในอาคารเดียวกันหรือหลายอาคารรวมกันไม่เกินสี่ห้องและมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมดไม่เกินยี่สิบคน ซึ่งจัดตั้งขึ้นเพื่อให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใดโดยมีค่าตอบแทน อันมีลักษณะเป็นการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เสริม และได้แจ้งให้นายทะเบียนทราบตามแบบที่รัฐมนตรีกำหนดไม่เป็นโรงแรมตาม (3) ของบทนิยามคำว่า “โรงแรม” ในมาตรา 4	- โครงการมีห้องพักจำนวน 91 ห้อง และมีจำนวนผู้พักรวมกันทั้งหมด 182 คน ซึ่งจัดเป็น “โรงแรม”
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	- โครงการให้บริการห้องพักจำนวน 91 ห้อง และห้องอาหาร ซึ่งเป็นโรงแรมประเภท 2
หมวด 2 หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท	
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรม ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่โดยรอบเป็นพื้นที่ชุมชนที่ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย กับพื้นที่พาณิชยกรรม ไม่มีแหล่งกำเนิดมลพิษที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ อีกทั้งซอยสุขุมวิทพญา 27 ยังเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิท และถนนเลียบทางรถไฟ ซึ่งเป็นโครงข่ายการคมนาคมหลักที่มีความสะดวกและปลอดภัย

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
(2) เส้นทางเข้า-ออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- เส้นทางเข้า-ออกหลักของโครงการเชื่อมกับซอยสุขุมวิท พัทธยา 27 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีสภาพความคล่องตัวของการจราจรอยู่ในระดับพอใช้-ดี ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับให้ผู้มาใช้บริการ 43 คัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการเข้า-ออกพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะ
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่นต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม	- ภายในอาคารมีการประกอบกิจการโรงแรม ห้องอาหาร และร้านค้า ซึ่งเป็นการประกอบกิจการที่ให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการโรงแรม ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อประกอบธุรกิจโรงแรม
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- บริเวณโดยรอบโครงการไม่มีโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว และไม่ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยอย่างน้อยดังต่อไปนี้	ภายในโครงการได้จัดให้มีการบริการสิ่งอำนวยความสะดวกดังนี้
(1) สถานที่ลงทะเบียนผู้พัก	- สถานที่ลงทะเบียนผู้พักอยู่ที่อาคารต้อนรับบริเวณส่วนต้อนรับ
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- จัดให้มีโทรศัพท์ทั้งบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักทุกห้อง
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีพนักงานที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	- จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัย ซึ่งประกอบด้วย กล้อง CCTV และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชม.

ตารางที่ 2.6.4-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท และหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2551 (ต่อ)

หลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	- จัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ในส่วนที่ให้บริการสาธารณะ และจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้าย กับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา	- ห้องพักของโรงแรมไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานที่อื่นเป็นที่เคารพในทางศาสนา
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้อง เป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคาร เลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน - ประตูห้องพักให้มีช่อง หรือวิธีการอื่นที่สามารถมองเห็นจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง	- บริเวณหน้าห้องพักมีเลขที่ประจำห้องพักเป็นตัวเลขอารบิกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนกำกับไว้ทุกห้อง ดังรูปที่ 2.6.4-1 ภาพถ่ายประตูห้องพัก และจะติดตั้งตาแมวที่ประตู - ประตูห้องพักมีตาแมวที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพัก ไม่มีลักษณะมิดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	- สถานที่จอดรถของโรงแรมอยู่ภายนอกอาคาร
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรมหรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- หลังจากตัดแปลงอาคารแล้ว ทางโครงการจะดำเนินการให้มีการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และเมื่อได้รับหนังสือรับรองอาคารแล้ว จะดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการโรงแรมต่อไป
ข้อ 19 โรงแรมประเภทที่ 2 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้ (1) ห้องพักทุกห้องต้องมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 8 ตร.ม. ไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียงห้องพัก (2) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกลักษณะเพียงพอสำหรับผู้เข้าพัก	- โครงการประกอบด้วยการให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และสถานที่ประกอบอาหาร (ห้องครัว) ซึ่งจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 และได้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ ▪ ห้องพักมีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 23 ตร.ม./ห้อง โดยไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ▪ มีห้องน้ำ และห้องส้วมที่ถูกลักษณะในห้องพักทุกห้อง



รูปที่ 2.6.4-1 : ภาพถ่ายประตูห้องพัก

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
หมวด 1 สุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร	
<p>ข้อ 3 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับสถานที่และบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารจำหน่ายอาหาร และบริโภคอาหาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) ในกรณีที่มีผนังหรือเพดาน ผนังหรือเพดานต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p> <p>(3) มีการระบายอากาศเพียงพอ และในกรณีที่สถานที่จำหน่ายอาหารเป็นสถานที่สาธารณะตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมผลิตภัณฑ์ยาสูบ</p> <p>(4) มีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสมในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(5) มีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับสถานที่และบริเวณสำหรับใช้ทำ ประกอบหรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร เว้นแต่สถานที่หรือบริเวณบริโภคอาหารไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจัดให้มีที่ล้างมือ ต้องจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดมือที่เหมาะสม</p> <p>(6) โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบหรือปรุงอาหาร หรือจำหน่ายอาหาร ต้องสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี</p> <p>(7) โต๊ะหรือเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารต้องสะอาด ทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง และไม่ชำรุด</p>	<p>- โครงการมีห้องครัวและห้องอาหารที่อาคารต้อนรับ ซึ่งมีการจัดการเกี่ยวกับบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร และบริโภคอาหาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นห้องครัวที่ใช้ประกอบอาหารเป็นคอนกรีตปูด้วยกระเบื้องเซรามิกที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และทำความสะอาดง่าย ■ ห้องครัวและห้องอาหารมีผนังและเพดานที่ทำด้วยคอนกรีตที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ ■ ห้องครัวและห้องอาหารมีการระบายอากาศเพียงพอ และห้องอาหารเป็นพื้นที่ปลอดบุหรี่ โดยจะมีการติดป้ายประกาศไว้ในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ■ ห้องครัวและห้องอาหารมีแสงสว่างเพียงพอตามความเหมาะสม ■ ห้องครัวมีที่ล้างมือและอุปกรณ์สำหรับล้างมือที่ถูกสุขลักษณะ สำหรับห้องอาหารจะใช้อ่างล้างมือและสบู่ภายในห้องน้ำที่อยู่ติดกัน ■ โต๊ะที่ใช้เตรียม ประกอบ หรือปรุงอาหาร ภายในห้องครัวอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. ทำด้วยวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย และมีสภาพดี ■ โต๊ะและเก้าอี้ที่จัดไว้สำหรับบริโภคอาหารภายในห้องอาหารทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ไม่ชำรุด และรักษาความสะอาดอยู่เสมอ
<p>ข้อ 4 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องจัดให้มีหรือจัดหาห้องส้วมที่มีสภาพดี พร้อมใช้ และมีจำนวนเพียงพอ</p>	<p>- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับส้วม ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ซึ่งมีสภาพดี พร้อมใช้งาน และมีจำนวนเพียงพอ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) ห้องส้วมต้องสะอาด พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และมีแสงสว่างเพียงพอ</p> <p>(3) มีอ่างล้างมือที่ถูกต้องสุขลักษณะและมีอุปกรณ์สำหรับล้างมือจำนวนเพียงพอ</p> <p>(4) ห้องส้วมต้องแยกเป็นสัดส่วน โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ เว้นแต่จะมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และมีฉากปิดกั้นที่เหมาะสม ทั้งนี้ ประตูห้องส้วมต้องปิดตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องส้วมมีความสะอาดอยู่เสมอ พื้นระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง มีการระบายอากาศที่ดี และแสงสว่างเพียงพอ ■ ห้องส้วมมีอ่างล้างมือพร้อมก๊อกน้ำและสบู่ที่ถูกต้องสุขลักษณะและมีจำนวนเพียงพอ ■ ห้องส้วมแยกเป็นสัดส่วนจากห้องครัวและห้องอาหาร โดยประตูไม่เปิดโดยตรงสู่บริเวณที่เตรียม ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร ที่เก็บ ที่จำหน่าย ที่บริโภคอาหาร ที่ล้างและที่เก็บภาชนะอุปกรณ์ รวมทั้งมีการจัดการห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ
<p>ข้อ 5 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับมูลฝอย โดยมีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด แยกเศษอาหารจากมูลฝอยประเภทอื่น และต้องดูแลรักษาความสะอาดถังรองรับมูลฝอยและบริเวณโดยรอบตัวถังรองรับมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้การจัดการเกี่ยวกับมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>	<p>- ภายในห้องครัวและห้องอาหารจัดให้มีถังขยะจำนวน 3 ถัง ได้แก่ ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล โดยมีถังขยะทำด้วยพลาสติกมีสภาพดี ไม่รั่วซึม ไม่ดูดซับน้ำ มีฝาปิดมิดชิด และดูแลรักษาความสะอาดถังขยะและบริเวณโดยรอบตัวถังอย่างสม่ำเสมอ</p>
<p>ข้อ 6 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำเสีย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ต้องมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และไม่มีเศษอาหารตกค้างในบริเวณสถานที่จำหน่ายอาหาร</p> <p>(2) ต้องมีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด</p> <p>(3) ต้องมีการแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ โดยใช้ถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน หรือการบำบัดด้วยวิธีการอื่นที่มีประสิทธิภาพไม่ต่ำกว่าการบำบัดด้วยถังดักไขมันหรือบ่อดักไขมัน และน้ำทิ้งต้องได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<p>- น้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวมีการจัดการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ห้องครัวมีการระบายน้ำได้ดี ไม่มีน้ำขัง และดูแลไม่ให้เศษอาหารตกค้างในห้องครัว รวมทั้งห้องอาหาร ■ มีการแยกเศษอาหารออกจากภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ก่อนการทำความสะอาด ■ น้ำเสียจากห้องครัวรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน น้ำล้นจากถังดักไขมันจะเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 7 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการในการป้องกันสัตว์ แมลงนำโรค และสัตว์เลื้อยตามหลักวิชาการ	- ดูแลรักษาความสะอาดห้องครัวและห้องอาหารไม่ให้มีสัตว์ และแมลงนำโรค รวมทั้งห้ามไม่ให้แขกนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในโรงแรม
ข้อ 8 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีมาตรการ อุปกรณ์ หรือเครื่องมือสำหรับป้องกันอัคคีภัยจากการใช้เชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร	- ภายในห้องครัวจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง และเครื่องตรวจจับความร้อน ส่วนบริเวณห้องอาหารจะมีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง เครื่องตรวจจับความร้อนและควัน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
หมวด 2 สุขลักษณะของอาหาร กรรมวิธีการทำ ประกอบ หรือปรุง การเก็บรักษา และการจำหน่ายอาหาร	
ข้อ 9 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร ต้องเป็นอาหารสดที่มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค (2) อาหารสดต้องเก็บรักษาในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา	- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารสด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">■ อาหารสดที่นำมาประกอบและปรุงอาหาร มีคุณภาพดี สะอาด และปลอดภัยต่อผู้บริโภค■ เก็บรักษาอาหารสดในอุณหภูมิที่เหมาะสม และเก็บเป็นสัดส่วน มีการปกปิด ไม่วางบนพื้นหรือบริเวณที่อาจทำให้อาหารปนเปื้อน
ข้อ 10 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) อาหารแห้งต้องสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม (2) อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในการประกอบหรือปรุงอาหารต้องปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร	- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารแห้ง อาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส และวัตถุดิบอาหาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none">■ อาหารแห้งมีความสะอาด ปลอดภัย ไม่มีการปนเปื้อน และมีการเก็บอย่างเหมาะสม■ อาหารอยู่ในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท เครื่องปรุงรส วัตถุดิบอาหาร และสิ่งอื่นที่นำมาใช้ในการประกอบหรือปรุงอาหารมีความปลอดภัย และได้มาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 11 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาหารประเภทปรุงสำเร็จต้องเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร</p> <p>(2) มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p>	<p>- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับอาหารประเภทปรุงสำเร็จ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ อาหารประเภทปรุงสำเร็จเก็บในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัย และมีการป้องกันการปนเปื้อน รวมทั้งวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. ■ มีการควบคุมคุณภาพอาหารประเภทปรุงสำเร็จให้สะอาด ปลอดภัยสำหรับการบริโภคตามชนิดของอาหาร ตามที่ รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา ■ มีการจัดการสุขลักษณะของการจำหน่ายอาหารตามที่ รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
<p>ข้อ 12 น้ำดื่มหรือเครื่องดื่มที่เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทที่ใช้ในสถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรและต้องทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการในกรณีที่เป็นน้ำดื่มที่ไม่ได้เป็นอาหารในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิทหรือเครื่องดื่มที่ปรุงจำหน่ายต้องบรรจุในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด และป้องกันการปนเปื้อน โดยต้องวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ทั้งนี้ น้ำดื่มและน้ำที่ใช้สำหรับปรุงเครื่องดื่มต้องมีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p>	<p>- น้ำดื่มที่บริการจะบรรจุในภาชนะที่ปิดสนิทและมีคุณภาพและมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 ซม. และมีการทำความสะอาดพื้นผิวภายนอกของภาชนะบรรจุให้สะอาดก่อนนำมาให้บริการ</p>
<p>ข้อ 13 การทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารต้องใช้น้ำที่มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p>	<p>- น้ำที่ใช้ทำ ประกอบ หรือปรุงอาหาร มีคุณภาพไม่ต่ำกว่าเกณฑ์คุณภาพน้ำบริโภคที่กรมอนามัยกำหนด</p>
<p>ข้อ 14 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำแข็งที่สะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร</p>	<p>- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำแข็ง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ น้ำแข็งที่ใช้มีความสะอาดและมีคุณภาพมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยอาหาร

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) เก็บในภาชนะที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าสิบห้าเซนติเมตรปากขอบภาชนะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและต้องไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ</p> <p>(3) ใช้อุปกรณ์สำหรับคืบหรือตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ โดยอุปกรณ์ต้องสะอาดและมีด้ามจับ</p> <p>(4) ห้ามนำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ เก็บน้ำแข็งในถังน้ำแข็งที่สะอาด สภาพดี มีฝาปิด และวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 15 ซม. ปากขอบถังน้ำแข็งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. ไม่วางในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนและไม่ระบายน้ำจากถังน้ำแข็งลงสู่พื้นบริเวณที่วางภาชนะ ■ ใช้คีมคืบหรือที่ตักน้ำแข็งโดยเฉพาะ และมีความสะอาด ■ ไม่นำอาหารหรือสิ่งของอื่นไปแช่รวมกับน้ำแข็งสำหรับบริโภค
<p>ข้อ 15 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) น้ำใช้ต้องเป็นน้ำประปา ยกเว้นในท้องถิ่นที่ไม่มีน้ำประปาให้น้ำที่มีคุณภาพเทียบเท่า น้ำประปาหรือเป็นไปตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p> <p>(2) ภาชนะบรรจุน้ำใช้ต้องสะอาด ปลอดภัย และสภาพดี</p>	<p>- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับน้ำใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ น้ำใช้เป็นน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ■ น้ำใช้บรรจุในถังเก็บน้ำใช้ที่สะอาด ปลอดภัย และสภาพดี
<p>ข้อ 16 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว และการจัดเก็บต้องแยกบริเวณเป็นสัดส่วนต่างหากจากบริเวณที่ใช้ทำ ประกอบ บรรจุ จำหน่าย และบริโภคอาหาร</p> <p>ในกรณีที่มีการเปลี่ยนถ่ายสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหารจากภาชนะบรรจุเดิม ห้ามนำภาชนะบรรจุนั้นมาใช้บรรจุอาหาร และห้ามนำภาชนะบรรจุอาหารมาใช้บรรจุสารเคมี สารทำความสะอาด วัตถุมีพิษ หรือวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร</p>	<p>- จัดเก็บสารเคมี สารทำความสะอาด และวัตถุที่อาจเป็นอันตรายต่ออาหาร แยกบริเวณเป็นสัดส่วนและอยู่ห่างจากห้องครัวและห้องอาหาร โดยติดฉลากและป้ายให้เห็นชัดเจน พร้อมทั้งมีคำเตือนและคำแนะนำเมื่อเกิดอุบัติเหตุจากสารดังกล่าว</p>
<p>ข้อ 17 ห้ามใช้ก๊าซหุงต้มเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร</p>	<p>- ใช้แอลกอฮอล์แก๊สเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบ หรือปรุงอาหารบนโต๊ะหรือที่รับประทานอาหารในห้องอาหาร</p>

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
ข้อ 18 ห้ามใช้ไมทานอลหรือเมทิลแอลกอฮอล์เป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบปรุง หรืออุ่นอาหารในสถานที่จำหน่ายอาหาร เว้นแต่เป็นการใช้แอลกอฮอล์แข็งสำหรับใช้เป็นเชื้อเพลิง ทั้งนี้ ผลิตรภัณฑ์ดังกล่าวต้องมีมาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม	- ใช้แอลกอฮอล์แข็งเป็นเชื้อเพลิงในการทำ ประกอบปรุง หรืออุ่นอาหารในห้องอาหาร
หมวด 3 สุขลักษณะของภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อื่นๆ	
ข้อ 19 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ ต้องสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (2) มีการจัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่าหกสิบเซนติเมตร และมีการปกปิดหรือป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม (3) จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน (4) ตู้เย็น ตู้แช่ หรืออุปกรณ์เก็บรักษาคุณภาพอาหารด้วยความเย็นอื่นๆ ต้องสะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร (5) ตู้อบ เตาอบ เตาไมโครเวฟ อุปกรณ์ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารต้องสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด	- ห้องครัวและห้องอาหารมีการจัดการเกี่ยวกับภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ดังนี้ ■ ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ต่างๆ มีความสะอาดและทำจากวัสดุที่ปลอดภัย เหมาะสมกับอาหารแต่ละประเภท มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีการป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม ■ จัดเก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ไว้ในที่สะอาด โดยวางสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 60 ซม. และมีการปกปิดป้องกันการปนเปื้อนที่เหมาะสม ■ จัดให้มีชั้นกลาง สำหรับอาหารที่รับประทานร่วมกัน ■ มีตู้เย็นและตู้แช่ที่สะอาด มีสภาพดี ไม่ชำรุด และมีประสิทธิภาพเหมาะสมในการเก็บรักษาคุณภาพอาหาร ■ เตาอบ อุปกรณ์ ประกอบหรือปรุงอาหารด้วยความร้อนอื่นๆ หรืออุปกรณ์เตรียมอาหารสะอาด มีประสิทธิภาพ ปลอดภัย สภาพดี และไม่ชำรุด
ข้อ 20 สถานที่จำหน่ายอาหารต้องมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาดต้องเก็บในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้	- ห้องครัวมีการจัดการเกี่ยวกับการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ ดังนี้ ■ เก็บภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่รอการทำความสะอาด ในที่ที่สามารถป้องกันสัตว์และแมลงนำโรคได้

ตารางที่ 2.6.5-1 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561	ข้อมูลโครงการ
<p>(2) มีการทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ที่ถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดนั้นๆ จากผู้ผลิต</p> <p>(3) จัดให้มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ ทำความสะอาดภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้อย่างถูกสุขลักษณะ และใช้สารทำความสะอาดที่เหมาะสม โดยปฏิบัติตามคำแนะนำการใช้สารทำความสะอาดจากผู้ผลิต ■ มีการฆ่าเชื้อภาชนะ อุปกรณ์ และเครื่องใช้ภายหลังการทำความสะอาด
หมวด 4 สุขลักษณะส่วนบุคคลของผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหาร	
<p>ข้อ 21 ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น ในกรณีที่เจ็บป่วยต้องหยุดปฏิบัติงาน และรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงานได้</p> <p>(2) ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารต้องผ่านการอบรมตามหลักเกณฑ์ และวิธีการ ที่รัฐมนตรีโดยคำแนะนำของคณะกรรมการประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษา</p> <p>(3) ผู้สัมผัสอาหารต้องรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้</p> <p>(4) ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียมประกอบ ประจุ จำหน่ายและเสิร์ฟอาหาร ให้ถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหาร หรือก่อให้เกิดโรค</p> <p>(5) ปฏิบัติการอื่นใดเกี่ยวกับสุขลักษณะตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่น</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ประกอบกิจการและผู้สัมผัสอาหารมีสุขภาพร่างกายแข็งแรง ไม่เป็นโรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อ โรคผิวหนังที่นํารังเกียจ หรือโรคอื่นๆ ในกรณีที่เจ็บป่วยให้หยุดปฏิบัติงานและรักษาให้หายก่อนจึงกลับมาปฏิบัติงาน ■ ผู้สัมผัสอาหารผ่านการอบรมด้านสุขาภิบาลอาหาร ■ ผู้สัมผัสอาหารมีการรักษาความสะอาดของร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าและอุปกรณ์ป้องกันที่สะอาดและสามารถป้องกันการปนเปื้อนสู่อาหารได้ ■ ผู้สัมผัสอาหารล้างมือและปฏิบัติตนในการเตรียมประกอบ ประจุ จำหน่าย และเสิร์ฟอาหารอย่างถูกสุขลักษณะ และไม่กระทำการใดๆ ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนต่ออาหารหรือก่อให้เกิดโรค

**ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบการด้านการ
ออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ**

มาตรฐานสถานประกอบการ ด้านการออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
1. มาตรฐานด้านอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม	
1.1 อาคารและคุณลักษณะภายใน มีความมั่นคง แข็งแรง เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	- ห้องออกกําลังกายของโครงการอยู่ที่อาคารต้อนรับ ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความมั่นคง แข็งแรง ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
1.2 มีแผนผังสถานที่ ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจน	- จัดให้มีแผนผังห้องออกกําลังกาย ป้ายสัญลักษณ์ทางหนีไฟ ป้ายห้ามสูบบุหรี่ และระเบียบการใช้บริการที่ชัดเจนภายในห้องออกกําลังกาย
1.3 อาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 1,000 ตารางเมตร สำหรับอาคารขนาดเล็ก ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารทุกๆ 100 ตารางเมตร ซึ่งแต่ละเครื่อง ต้องติดตั้งห่างกันไม่เกิน 45 เมตร และอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตรหนักไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม สามารถมองเห็นได้ง่าย และนำไปใช้ได้โดยสะดวก	- ห้องออกกําลังกายของโครงการมีขนาดพื้นที่ 25 ตร.ม. (5.0 x 5.0 ม.) อยู่ที่อาคารต้อนรับ ซึ่งเป็นอาคารชั้นเดียว มีพื้นที่อาคาร 538.58 ตร.ม. ทั้งนี้ได้จัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ (ชุดกดแจ้งเหตุ, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน) และถังดับเพลิงแบบมือถือจำนวน 1 ถัง
1.4 จัดให้มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์	- จัดให้มีแสงสว่างภายในห้องออกกําลังกายไม่น้อยกว่า 200 ลักซ์
1.5 ห้องออกกําลังกายที่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีคุณภาพการปรับอากาศที่ดี มีอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25 องศาเซลเซียส และห้องออกกําลังกายที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ ควรมีการถ่ายเทอากาศที่เพียงพอ ไม่มีกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	- มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องออกกําลังกาย และควบคุมอุณหภูมิอยู่ระหว่าง 20-25°C
1.6 เสียงมีความเข้มของเสียงในห้องออกกําลังกายเฉลี่ยสูงสุดไม่เกิน 90 dB(A)	- เลือกใช้อุปกรณ์ออกกําลังกายที่มีระดับเสียงไม่เกิน 90 dB(A)
1.7 มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกําลังกาย เป็นสัดส่วนที่ชัดเจน เช่น พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่สำหรับติดตั้งอุปกรณ์ออกกําลังกาย และพื้นที่ กิจกรรมการออกกําลังกายกลุ่ม	- จัดให้มีการแบ่งพื้นที่ให้บริการออกกําลังกาย เป็นสัดส่วนชัดเจน
1.8 พื้นที่จัดวางอุปกรณ์ มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- จัดวางอุปกรณ์ออกกําลังกายให้มีระยะห่างระหว่างอุปกรณ์ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร และช่องทางเดินรวมไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร

**ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบการด้านการ
ออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ (ต่อ)**

มาตรฐานสถานประกอบการ ด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
1.9 พื้นที่กิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม มีพื้นที่ให้บริการไม่น้อยกว่า 2x2 ตารางเมตรต่อคน	- เนื่องจากเป็นการให้บริการเฉพาะผู้มาใช้บริการห้องพักของโรงแรมโดยไม่มีการคิดค่าบริการ จึงไม่ได้จัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมการออกกำลังกายกลุ่ม
1.10 มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 15 คน, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 40 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 2 ห้อง, ผู้ใช้บริการไม่เกิน 80 คน มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง 3 ห้อง และเพิ่มขึ้นต่อจากนี้ในอัตราส่วนห้องส้วมแยกชาย-หญิง 1 ห้องต่อจำนวนผู้ให้บริการไม่เกิน 50 คน, มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ห้องอาบน้ำ ล็อบเกอร์เก็บของ และอ่างล้างมือแยกชาย-หญิง ที่สะอาดและเพียงพอ	- จัดให้มีห้องส้วมแยกชาย-หญิง ช่างห้องออกกำลังกาย
2. มาตรฐานด้านอุปกรณ์ออกกำลังกาย	
2.1 กำหนดให้มีอุปกรณ์ หรือรูปแบบวิธีการในการสร้างเสริมสุขภาพ ได้แก่ การสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยึดเหนี่ยวกล้ามเนื้อ	- จัดให้มีอุปกรณ์เพื่อการสร้างเสริมระบบหายใจและไหลเวียนโลหิต การสร้างเสริมระบบกล้ามเนื้อ และการสร้างเสริมการยึดเหนี่ยวกล้ามเนื้อ
2.2 มีระบบและรายงานการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายให้มีความแข็งแรง ทนทาน สะอาดและพร้อมใช้งานทุกวัน	- จัดให้มีการตรวจเช็คอุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นประจำทุกวัน
2.3 มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน	- จัดให้มีป้ายคำแนะนำ คำเตือนในการใช้อุปกรณ์ออกกำลังกายเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดไว้อย่างเห็นได้ชัดเจน
2.4 จัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการให้บริการด้านสุขภาพ ได้แก่ เครื่องชั่งน้ำหนัก และวัดส่วนสูง เครื่องวัดความดันโลหิต และสายวัดรอบเอว	- จัดให้มีเครื่องชั่งน้ำหนักและวัดส่วนสูง
3. มาตรฐานด้านการให้บริการ	
3.1 มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพแก่สมาชิก ก่อนการให้บริการ ครั้งแรก เพื่อคัดกรองความเสี่ยง ได้แก่ การชั่งน้ำหนัก / วัดส่วนสูง / BMI / รอบเอว / ความดันโลหิต / การจัดทำประวัติสุขภาพ และการตอบ แบบสอบถามการประเมินความพร้อมก่อนการออกกำลังกาย	- เนื่องจากเป็นการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการตรวจคัดกรองภาวะสุขภาพของผู้มาใช้บริการ

ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ (ต่อ)

มาตรฐานสถานประกอบการด้านการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
3.2 จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ และขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ, โปรแกรมการออกกำลังกาย, การประเมินผลสมรรถภาพทางกาย และสัดส่วนของร่างกาย	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่ได้จัดให้มีคำแนะนำ หลักการ ขั้นตอน และโปรแกรมการออกกำลังกาย
3.3 จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	- จัดทำป้ายคำแนะนำ/คำเตือนในการออกกำลังกาย โดยติดไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน
3.4 มีน้ำดื่มที่สะอาดและมีปริมาณเพียงพออยู่ใกล้บริเวณออกกำลังกาย โดยไม่คิดค่าบริการ	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่มีการบริการน้ำดื่มบริเวณห้องออกกำลังกาย แต่ทางโครงการจัดให้น้ำดื่มภายในห้องพักโดยไม่คิดค่าบริการ
4. มาตรฐานด้านบุคลากรผู้ให้บริการ	
4.1 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ต้องมีคุณสมบัติจบการศึกษา ขั้นต่ำปริญญาตรีทางวิทยาศาสตร์สุขภาพ, วิทยาศาสตร์การกีฬา, พลศึกษา และผ่านการอบรมหลักสูตรผู้ฝึกสอนการออกกำลังกาย (Instructor Exercise) ที่จัดโดยกรมอนามัย หรือหลักสูตรที่ได้รับการเห็นชอบร่วมกัน ระหว่างกรมอนามัยและสถาบันการศึกษา	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดให้มีผู้ให้บริการออกกำลังกาย (เทรนเนอร์) ให้บริการ
4.2 บุคลากรผู้ให้บริการออกกำลังกาย ได้รับการฟื้นฟูวิชาการ ที่เกี่ยวข้องกับการสร้างเสริมสุขภาพ อย่างน้อยปีละครั้ง	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดให้มีเทรนเนอร์ให้บริการ
4.3 บุคลากรผู้ให้บริการด้านออกกำลังกาย ทำหน้าที่ให้คำแนะนำ ให้คำปรึกษาหลักการและขั้นตอนการออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ กำหนด โปรแกรมการออกกำลังกายให้เหมาะสมกับเพศ/วัย และสภาพร่างกาย คัดกรองสุขภาพก่อน กำหนดโปรแกรมการออกกำลังกาย และประเมิน สมรรถภาพทางกายของสมาชิกทั้งก่อนและหลังการรับบริการ	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดให้มีเทรนเนอร์ให้บริการ
4.4 มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำการใช้อุปกรณ์ 1 คน ต่ออุปกรณ์ออกกำลังกายทุกชนิดไม่เกิน 15 เครื่อง และกรณีการออกกำลังกาย กลุ่ม มีบุคลากรรับผิดชอบให้คำแนะนำ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 30 คน	- เนื่องจากการให้บริการเฉพาะแขกของโรงแรมโดยไม่มี การคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดให้มีเทรนเนอร์ให้บริการ

**ตารางที่ 2.6.5-2 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับมาตรฐานสถานประกอบกิจการด้านการ
ออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ (ต่อ)**

มาตรฐานสถานประกอบกิจการ ด้านการออกกําลังกายเพื่อสุขภาพ	ข้อมูลโครงการ
5. มาตรฐานด้านความปลอดภัย และมาตรการกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน 5.1 มีแผนเตรียมความพร้อมสำหรับเหตุการณ์ฉุกเฉิน และ การซ้อมแผน ได้แก่ แผนการช่วยชีวิต และแผนการระงับ อัคคีภัย อย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี และมีระบบการส่งต่อผู้ป่วย ที่เป็นลายลักษณ์อักษร ได้แก่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานพยาบาลใกล้เคียงติดไว้ในที่มองเห็นชัดเจน	- มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน และมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
5.2 มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลพร้อมใช้ตลอดเวลา	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลภายในห้องออกกําลังกาย

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ฯ	ข้อมูลของโครงการ
1. สถานที่ตั้ง <ul style="list-style-type: none"> สถานที่ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารจำนวน 2 สระ ซึ่งอยู่ที่อาคารต้อนรับ 1 สระ และบริเวณหน้าอาคาร T3 1 สระ ซึ่งห่างจากแหล่งที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งมีความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดคนภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำอยู่ภายนอกอาคาร และพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย และอยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้าและน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก
2. สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบกรูด้วยกระเบื้องเซรามิค อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นกว้าง 30-40 ซม. ที่ด้านบนใ้สักรวดแม่น้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 	<ul style="list-style-type: none"> มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย
<ul style="list-style-type: none"> ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีสระว่ายน้ำจำนวน 2 สระ ได้แก่ สระว่ายน้ำ 1 มีความลึก 2 ระดับ ส่วนที่เป็นสระเด็กลึก 1.20 ม. ส่วนสระผู้ใหญ่ลึก 2.00 ม. และสระว่ายน้ำ 2 มีความลึก 2.00 ม. ระดับเดียวกันตลอดทั้งสระ ซึ่งจะจัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์ฯ	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน
<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> ■ พื้นเป็นคอนกรีตปูด้วยกระเบื้องเซรามิกที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ในสภาพดี
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ไม่ได้จัดให้มีห้องสำหรับเปลี่ยนเสื้อผ้า รองรับผู้ใช้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ เนื่องจากสระเปิดให้บริการเฉพาะผู้ใช้บริการห้องพักในโรงแรม และแขกผู้พักที่ใช้สระว่ายน้ำ จะเปลี่ยนเสื้อผ้าที่ห้องพัก
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีที่ล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงสระ
<ul style="list-style-type: none"> ■ มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ติดป้าย “ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ” และกำชับพนักงานให้ควบคุมดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ■ กรณีที่สระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> ■ สระว่ายน้ำของโครงการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบ overflow
<ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมันคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี 	<ul style="list-style-type: none"> ■ อาคารห้องเครื่องทำด้วยคอนกรีต พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี
<p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำได้ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์ฯ	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากมีการให้บริการเฉพาะผู้มาใช้บริการห้องพักของโรงแรมโดยไม่มีการคิดค่าบริการ จึงไม่มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Cyanuric acid 30-60 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - pH 7.2-8.4 - Free chlorine 0.6-1.0 ppm* - Combined chlorine 0.5-1.0 ppm - Alkalinity 80-100 ppm - Calcium hardness 250-600 ppm - Chloride ไม่เกิน 600 ppm - Ammonia ไม่เกิน 20 ppm - Nitrate ไม่เกิน 50 ppm - Total Coliform Bacteria น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มล. โดยวิธีเอ็มพีเอ็นในอัตราส่วน 100 มล. - ตรวจไม่พบ Fecal coliform - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> * ในช่วงที่มีการระบาดของโรคโควิด-19 จะมีการควบคุมปริมาณ Free Chlorine ให้อยู่ในช่วง 1-3 ppm.

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโซไซยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริกด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต 	<ul style="list-style-type: none"> - ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำสระละ 2 จุด ที่สระผู้ใหญ่ 1 จุด และสระเด็ก 1 จุด โดยเก็บที่ความลึกประมาณ 30 ซม. จากผิวน้ำ - จัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ free chlorine วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ และสำหรับกรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย - จัดให้มีการตรวจวัดค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ทุกเดือน - จัดให้มีการตรวจวัดค่า Combine chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate และ <i>E.coli</i> ทุกปี
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (ppm) - เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์ฯ	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีป้ายแสดงระเบียบการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และมีข้อความ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง หวัด หนองหัว หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
<p>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริเวณหน้าห้องเครื่องซึ่งเป็นสถานที่เก็บสารเคมีจะมีป้ายระบุไว้ว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” และห้องเครื่องมีการระบายอากาศดี มีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
<ul style="list-style-type: none"> ■ สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ บริเวณสระว่ายน้ำมีอาคารห้องเครื่องสำหรับเก็บอุปกรณ์/สารเคมี ซึ่งติดตั้งหลอดไฟที่มีค่าแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
<ul style="list-style-type: none"> ■ ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามดื่มน้ำหรือรับประทานอาหาร” ภายในห้องจัดเก็บอุปกรณ์/สารเคมี

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการส้วมด้วยน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเก็บอุปกรณ์/สารเคมีอย่างสม่ำเสมอ และหากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที
<p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ ภายในห้องน้ำมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
<ul style="list-style-type: none"> มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำล้นที่ออกจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมียุทธวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน วางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และระบบการจัดการน้ำทิ้ง ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัด ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ควรมีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากภาชนะรองรับขยะมูลฝอยไปยังที่พักขยะมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มีการคัดแยกขยะมูลฝอยและมีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมขยะมูลฝอยจากถังขยะไปพักเก็บที่ถังขยะในลานพักขยะรวม และเมื่อพายุจะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลาย และขยะทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน - กำจัดขยะมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลให้ถังขยะลงถังขยะที่จัดเตรียมไว้เพื่อไม่ให้ขยะมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ
<p>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> ■ การจำหน่ายอาหารภายในโครงการได้ปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ. 2561
<ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ
<p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ■ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีพนักงานดูแลไม่ให้มีหนู แมลงวัน และแมลงสาบภายในโรงแรม ■ จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล
<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย

ตารางที่ 2.6.5-3 : การเปรียบเทียบข้อมูลของโครงการกับหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ต่อ)

หลักเกณฑ์ฯ	ข้อมูลของโครงการ
<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด
<ul style="list-style-type: none"> ■ มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
<p>9. เหตุรำคาญ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ■ จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานคอยควบคุมดูแลมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

ตารางที่ 2.6.5-4 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560

กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป	ข้อมูลโครงการ
หมวด 2 การเก็บมูลฝอยทั่วไป	
<p>ข้อ 5 เพื่อประโยชน์ในการเก็บมูลฝอยทั่วไป ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย ที่อย่างน้อยต้องคัดแยกเป็นมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยที่เป็นพิษหรืออันตรายจากชุมชน โดยให้คัดแยกมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ออกจากมูลฝอยทั่วไปด้วย</p> <p>ราชการส่วนท้องถิ่นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือมูลฝอยประเภทอื่น ออกจากมูลฝอยทั่วไปได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการคัดแยกขยะออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล (ขยะนำกลับมาใช้ใหม่) และขยะอันตราย - สำหรับขยะย่อยสลาย จำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร มาทำน้ำหมักเพื่อไว้ใช้บำรุงไม่ย่นต้นภายในโครงการ
<p>ข้อ 6 ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ต้องเป็นถุงพลาสติก หรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียวทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก</p> <p>(2) ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ต้องทำจากวัสดุ ที่ ความสะดวกสบาย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>ถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ตามวรรคหนึ่ง ให้ระบุข้อความที่ทำให้เข้าใจได้ว่าเป็นมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อประโยชน์ในการรักษาความสะอาดและการจัดระเบียบในการเก็บ ขน หรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดข้อความ หรือสัญลักษณ์บนถุงหรือภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยตาม (1) และ (2)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถุงสำหรับบรรจุขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล เป็นถุงพลาสติกที่มีขนาดเหมาะสมและสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก สำหรับขยะเศษอาหารบรรจุในถังพลาสติกที่มีหูหิ้วและฝาปิดมิดชิด - เลือกใช้ถังขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายที่ทำด้วยพลาสติก ซึ่งทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์ และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม มีล้อสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายเทขยะ - มีข้อความระบุ “ถังขยะย่อยสลาย” “ถังขยะทั่วไป” “ถังขยะรีไซเคิล” และ “ถังขยะอันตราย” ที่ด้านหน้าถังขยะแต่ละประเภท โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
<p>ข้อ 7 ให้ผู้ซึ่งก่อให้เกิดมูลฝอยบรรจุมูลฝอยทั่วไปหรือมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ในถุงหรือภาชนะบรรจุตามข้อ 6 ในกรณีบรรจุในถุงต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมัดหรือปิดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันการหกหล่นของมูลฝอยดังกล่าว กรณีบรรจุในภาชนะบรรจุต้องบรรจุในปริมาณที่เหมาะสม และมีการทำความสะอาดภาชนะบรรจุนั้นเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การเก็บขยะไปกำจัดจะดึงขยะพลาสติกที่ใช้รองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลออกจากถังขยะแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด โดยระวังไม่ให้มีปริมาณและน้ำหนักของขยะมากเกินไป เพื่อป้องกันถุงฉีกขาดและขยะหกั่ว สำหรับขยะเศษอาหารจะบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิด พร้อมทั้งทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่วางถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 2.6.5-4 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป	ข้อมูลโครงการ
<p>ข้อ 8 เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หอพัก หรือโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่แปดสิบห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยมากกว่าสี่พันตารางเมตรขึ้นไป หรือเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร สถานประกอบการ สถานบริการ โรงงานอุตสาหกรรม ตลาด หรือสถานที่ใดๆ ที่มีปริมาณมูลฝอยทั่วไปตั้งแต่สองลูกบาศก์เมตรต่อวัน ต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ ที่เป็นไปตามข้อ 9 ข้อ 10 หรือข้อ 11 ตามความเหมาะสมหรือตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	<p>- โครงการเป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง ซึ่งได้จัดให้มีลานพักขยะรวมบริเวณทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ</p>
<p>ข้อ 9 ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นอาคารหรือเป็นห้องแยกเป็นสัดส่วนเฉพาะที่มีการป้องกันน้ำฝน หรือภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ที่มีขนาดใหญ่ตามข้อ 11 ที่สามารถบรรจุมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่าสองวัน</p> <p>(2) มีพื้นและผนังของอาคารหรือห้องแยกตาม (1) ต้องเรียบ มีการป้องกันน้ำซึมหรือน้ำเข้าทำด้วยวัสดุที่ทนทาน ทำความสะอาดง่าย สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรค และมีการระบายอากาศ</p> <p>(3) มีรางหรือท่อระบายน้ำเสียหรือระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียไปจัดการตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(4) มีประตูกว้างเพียงพอให้สามารถเคลื่อนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก</p>	<p>- บริเวณลานพักขยะรวมได้จัดวางถังขยะแยกประเภทสำหรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ซึ่งสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน</p> <p>- ลานพักขยะรวมของโครงการทำด้วยคอนกรีตขัดมันมีลักษณะเรียบ ทำความสะอาดง่าย</p> <p>- บริเวณลานพักขยะรวมมีรางระบายน้ำเสียเชื่อมต่อท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าถึงบำบัดน้ำเสียรวม</p> <p>- ลานพักขยะรวมกว้าง 12 ม. สามารถเคลื่อนย้ายขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก</p>

ตารางที่ 2.6.5-4 : การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 (ต่อ)

กฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป	ข้อมูลโครงการ
<p>(5) มีการกำหนดขอบเขตบริเวณที่ตั้งสถานที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป มีข้อความที่มีขนาด เห็นได้ชัดเจนว่า “ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไป” และมีการดูแลรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>ที่พักรวมมูลฝอยทั่วไปต้องตั้งอยู่ในสถานที่ที่สะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายมูลฝอยทั่วไป และอยู่ห่างจากแหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภคและสถานที่ประกอบหรือปรุงอาหารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดโดยคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่ลานพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการมีข้อความ “ลานพักขยะมูลฝอยรวม” และจะมีการล้างทำความสะอาดลานพักขยะรวมและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ลานพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตก ใกล้เคียงเข้าโครงการ ซึ่งสะดวกต่อการเก็บรวบรวมและขนถ่ายขยะมูลฝอย และอยู่ห่างจากห้องอาหารและห้องครัว
<p>ข้อ 10 ภาชนะรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่สำหรับสถานที่ตามข้อ 8 ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ ขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทมูลฝอย</p> <p>(2) มีข้อความว่า “มูลฝอยทั่วไป” หรือ “มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่” แล้วแต่กรณี และมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>ในกรณีที่เห็นสมควรเพื่อความสะดวกในการเก็บขนหรือกำจัดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจประกาศในราชกิจจานุเบกษากำหนดตราหรือสัญลักษณ์ สำหรับพิมพ์บนภาชนะรองรับมูลฝอยตามวรรคหนึ่ง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ถังขยะเป็นถังพลาสติกที่ทำความสะอาดง่าย มีความแข็งแรง ทนทาน ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์และแมลงพาหะนำโรคได้ มีขนาดเหมาะสม สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก และง่ายต่อการถ่ายและเทขยะ - ถังขยะทุกใบที่ด้านหน้าถังมีข้อความระบุประเภทขยะโดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

2.7 การบริหารจัดการโครงการ และจำนวนประชากรของโครงการ

2.7.1 การบริหารจัดการโครงการ

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด เป็นเจ้าของและผู้บริหารโครงการ

2.7.2 จำนวนประชากรของโครงการ

กิจกรรมภายในโครงการ คือ การให้บริการห้องพักโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวม 91 ห้อง ดังนั้นประชากรของโครงการจึงประกอบไปด้วยผู้เข้าพัก และพนักงานของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีจำนวนสูงสุดรวมทั้งสิ้น 212 คน ดังรายละเอียดการคาดการณ์ในตารางที่ 2.7.2-1

ตารางที่ 2.7.2-1 : การคาดการณ์จำนวนประชากรภายในโครงการ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	คน/หน่วย	จำนวนคน
1. ห้องพัก*	ห้อง	91	2	182
2. พนักงานของโครงการ	คน	-	30	30
รวม				212

หมายเหตุ : * จำนวนแขกที่เข้าพัก 2 คน/ห้อง

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

ภายในโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ซึ่งประกอบด้วย ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย ระบบไฟฟ้า ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบจราจร และพื้นที่สีเขียว โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

2.8.1 ระบบน้ำใช้

(1) ปริมาณน้ำใช้

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 87 ลบ.ม./วัน ดังการคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในตารางที่ 2.8.1-1 ซึ่งมีเกณฑ์กำหนดในการคาดการณ์ ดังนี้

- น้ำใช้สำหรับห้องพักแขก = 750 ลิตร/ห้อง-วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับพนักงาน = 100 ลิตร/คน-วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับครัว/เตรียมอาหาร = 50 ลิตร/ที่นั่ง-วัน (สผ., 2560)
- น้ำใช้สำหรับทำความสะอาดลานพักผ่อน = 3 ลิตร/ตร.ม.-วัน (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2537)

ตารางที่ 2.8.1-1 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

กิจกรรม	หน่วย	จำนวนหน่วย	อัตราการใช้น้ำ (ลิตร/หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
- ห้องพักแขก	ห้อง	91	750	68.25
- พนักงานโครงการ	คน	30	100	3.00
- ครูว์/เตรียมอาหาร (สำหรับห้องอาหาร)	ที่นั่ง	50	50	2.50
- น้ำล้างทำความสะอาดลานพักขยะ	ตร.ม.	29.12	3	0.09
- น้ำรดพื้นที่สีเขียว	ตร.ม.	6,433	1.7	10.94
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ (ขดเขยส่วนที่ระเหย)	ตร.ม.	390	4.2 มม./วัน	1.64
รวมความต้องการใช้น้ำประปาทั้งหมด				86.42

- น้ำใช้สำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียว = 1.7 ลิตร/ตร.ม.-วัน (เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, 2537)
- น้ำใช้สำหรับเติมสระว่ายน้ำ = อัตราการระเหยของน้ำในบริเวณพื้นที่โครงการ
= 4.2 มม./วัน (กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564)

(2) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำประปาซึ่งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) (กปภ.) โดยโครงการรับน้ำประปาจากท่อประปาของ กปภ. ที่อยู่หน้าพื้นที่โครงการผ่านทางมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ของโครงการ

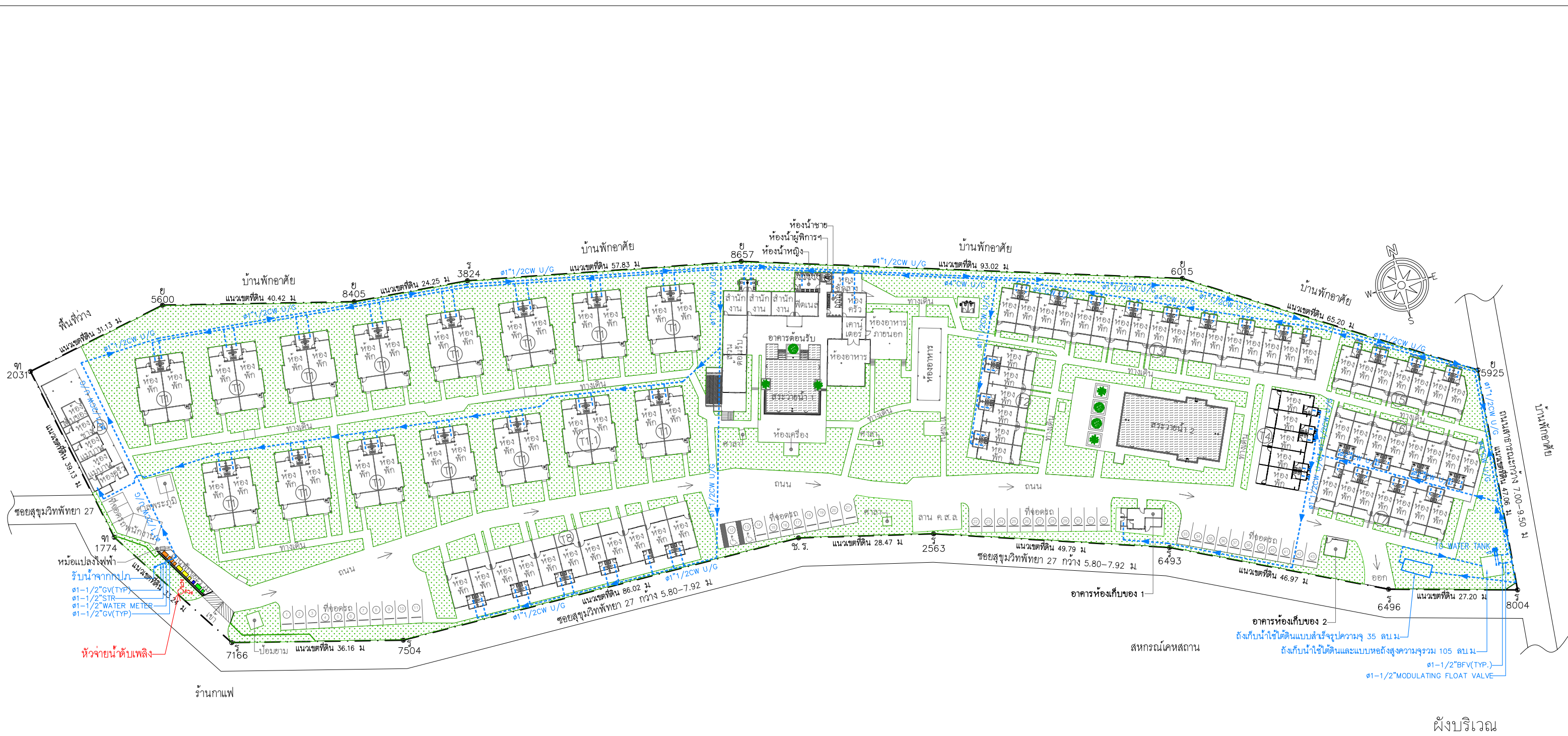
อนึ่ง สำเนาหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปาเข้าโครงการจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.4

(3) ระบบจ่ายน้ำ

น้ำประปาจากท่อประปาของ กปภ. สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถึงเก็บน้ำใช้ใต้ดิน แล้วสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำขึ้นไปเก็บที่ถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูง แล้วจ่ายเข้าสู่ท่อน้ำใช้ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลกให้กับกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และรูปที่ 2.8.1-1 แผนผังระบบน้ำประปาของโครงการ

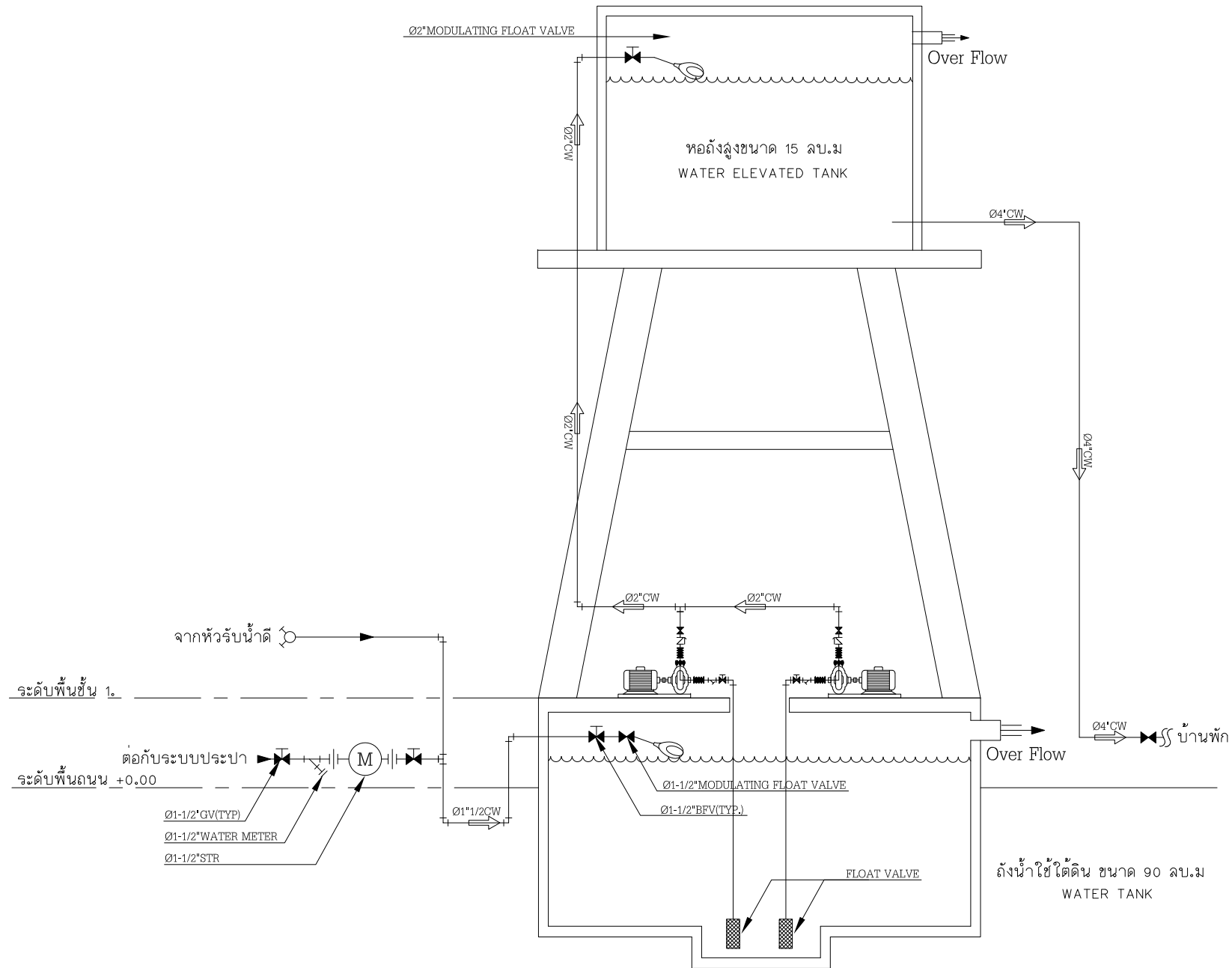
(4) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูงขนาดความจุ 15 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 90 ลบ.ม. รูปที่ 2.8.1-2 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูง และจะติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินสำเร็จรูปขนาดความจุ 35 ลบ.ม. จำนวน 1 ถังเพิ่ม ดังรูปที่ 2.8.1-3 แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินแบบสำเร็จรูป รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 140 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ขัดข้องโครงการจะมีน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน (140/87)



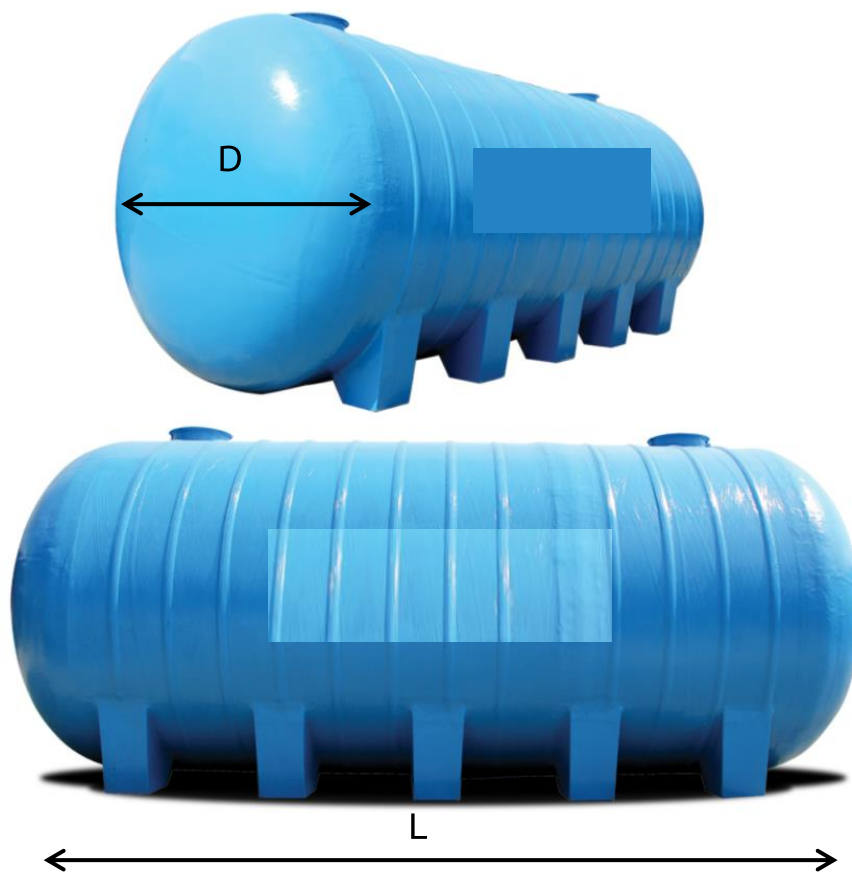
รูปที่ 2.8.1-1 : แผนผังระบบน้ำประปาของโครงการ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 2.8.1-2 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้แบบหอถังสูง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ แสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟภ. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



รุ่น MODEL	ความ กว้าง D (M.)	ความ ยาว L (M.)	ผ่าเปิด กว้าง D (MM.)	ระดับ ท่อน้ำเข้า (INCH)	ระดับ ท่อน้ำออก (INCH)	ปริมาตร ความจุ (LITE)	ท่ออากาศ (VENT)	อาหาร เบเกอรี่ โรงเบียร์	ออฟฟิศ โรงงาน โรงเรียน	ห้าง สรรพสินค้า ร้านอาหาร
PO/PU-10FB	2.00	3.50	500	1-2	1-2	10000	2	37-45	155-191	278-454
PO/PU-15FB	2.00	5.30	500	1-2	1-2	15000	2	54-66	228-283	410-674
PO/PU-20FB	2.00	6.70	500	1-2	1-2	20000	2	70-87	305-375	542-894
PO/PU-25FB	2.00	8.30	500	1-2	1-2	25000	2	87-107	375-466	674-1114
PO/PU-30FB	2.50	6.60	500	1-2	1-2	30000	2	104-128	448-558	806-1334
PO/PU-35FB	2.50	7.60	500	1-2	1-2	35000	2	120-148	521 -651	937-1554
PO/PU-40FB	2.50	8.60	500	1-2	1-2	40000	2	137-169	595-741	1070-1774
PO/PU-45FB	2.50	9.60	500	1-2	1-2	45000	2	153-190	668-833	1202-1994
PO/PU-50FB	2.50	10.60	500	1-2	1-2	50000	2	168-210	741-926	1334-2214
PO/PU-55FB	2.50	11.60	500	1-2	1-2	55000	2	186-231	815-1016	1466-2434
PO/PU-60FB	2.50	12.60	500	1-2	1-2	60000	2	202-252	888-1108	1598-2464
PO/PU-70FB	3.00	10.00	500	1-2	1-2	70000	2	258-307	1021-1334	1800-2698

รูปที่ 2.8.1-3 : แบบขยายถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินแบบสำเร็จรูป

สืบเนื่องจากประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคาร ที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ประกาศ ณ วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2550 ได้กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็น แพลตหรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละ อย่างน้อย 1,500 ลิตร

สำหรับโครงการซึ่งมีห้องพัก 91 ห้อง และได้ออกแบบให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งหมด 140 ลบ.ม. คิดเป็น ปริมาณน้ำสำรองใช้เฉลี่ย 1,538 ลิตร/ห้อง ($140 \times 1,000/91$) ซึ่งมีความสอดคล้องกับแนวทางตาม ประกาศฉบับดังกล่าว

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

(1) ปริมาณน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้น้ำเสียเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่รวมที่ใส่เดิมสระว่ายน้ำและรดน้ำพื้นที่สีเขียว ดังการคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของ โครงการในตารางที่ 2.8.2-1

ตารางที่ 2.8.2-1 : การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

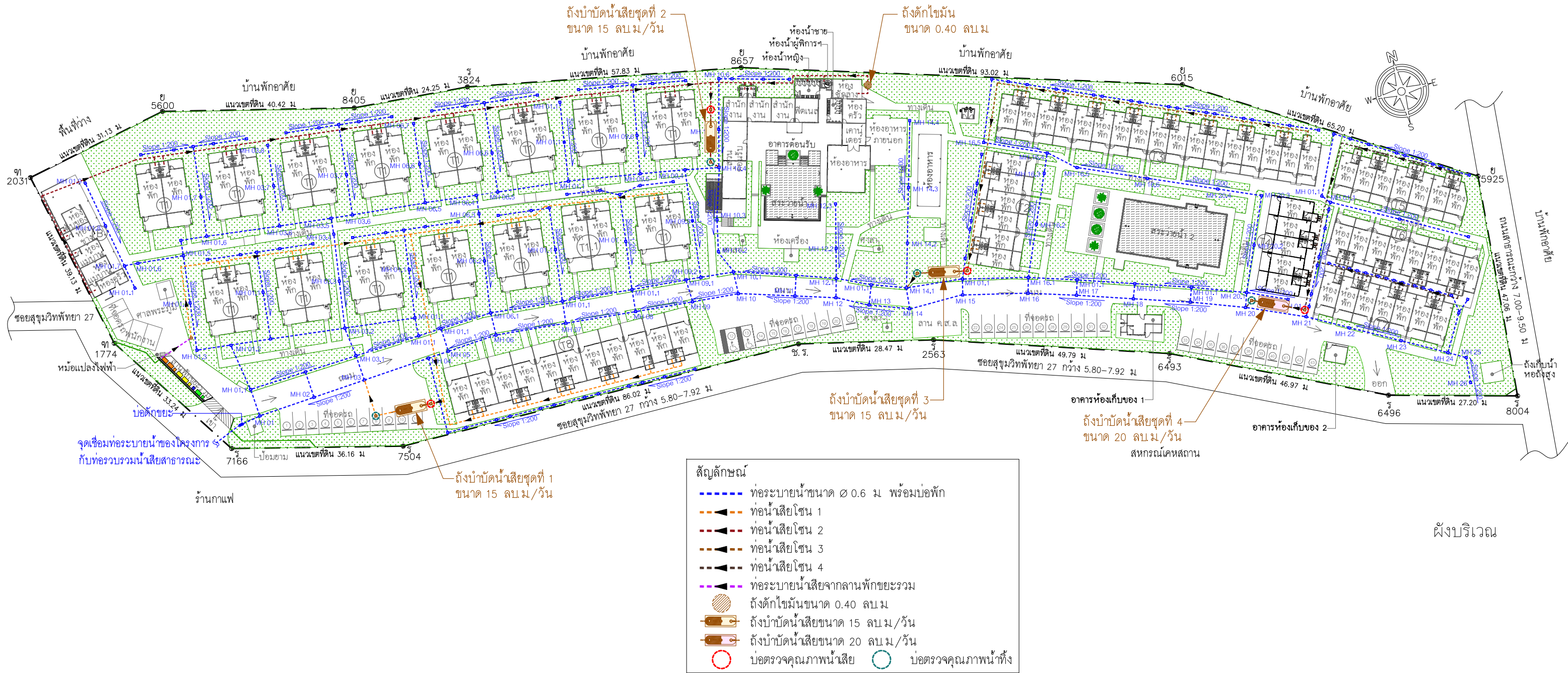
กิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้, ลบ.ม./วัน	ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน
- ห้องพักแขก	68.25	54.60
- พนักงานโครงการ	3.00	2.40
- ครูว์/เตรียมอาหาร (สำหรับห้องอาหาร)	2.50	2.00
- น้ำล้างทำความสะอาดลานพักขยะ	0.09	0.09
รวมปริมาณน้ำเสีย		59.09

หมายเหตุ : * น้ำเสียจากน้ำล้างทำความสะอาดลานพักขยะคิดเป็น 100% ของน้ำใช้

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย

ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการแบ่งออกเป็น 4 Zone ได้แก่ Zone 1, Zone 2, Zone 3 และ Zone 4 ดังรูปที่ 2.8.2-1 แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ และตารางที่ 2.8.2-2 สรุปการจัดการน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone 1** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร T1 จำนวน 6 อาคาร, อาคาร T1.1, อาคาร T8 และลานพักขยะ รวมปริมาณ 15.09 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลานพัก ขยะจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T1 อาคาร T1.1 และอาคาร T8 ก่อนเข้าสู่ถัง บำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1)



รูปที่ 2.8.2-1 : แผนผังระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ส.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-ส.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-ส.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

ตารางที่ 2.8.2-2 : สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ

กิจกรรมการเกิดน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	การจัดการน้ำเสีย
Zone 1		
- น้ำเสียจากอาคาร T1 จำนวน 6 อาคาร	7.20	- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความ สามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1)
- น้ำเสียจากอาคาร T1.1	1.20	
- น้ำเสียจากอาคาร T8	6.60	
- น้ำเสียจากลานพักขยะรวม	0.09	
รวมปริมาณน้ำเสีย	15.09	
Zone 2		
- น้ำเสียจากห้องอาหาร/ห้องครัว	2.00	- ถังดักไขมันขนาด 0.4 ลบ.ม.
- น้ำเสียจากอาคารต้อนรับและอาคาร B (น้ำเสียจากพนักงาน)	2.40	- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความ สามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2)
- น้ำเสียจากอาคาร T1 จำนวน 8 อาคาร	9.60	
รวมปริมาณน้ำเสีย	14.00	
Zone 3		
- น้ำเสียจากอาคาร T2	3.60	- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาด ความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 3)
- น้ำเสียจากอาคาร T3	10.20	
รวมปริมาณน้ำเสีย	13.80	
Zone 4		
- น้ำเสียจากอาคาร T4	3.00	- ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความ สามารถ 20 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 4)
- น้ำเสียจากอาคาร T5	4.20	
- น้ำเสียจากอาคาร T6	4.80	
- น้ำเสียจากอาคาร T7	4.20	
รวมปริมาณน้ำเสีย	16.20	
รวมปริมาณน้ำเสียทั้งหมด	59.09	-

- **ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone 2** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคารต้อนรับ, อาคาร T1 จำนวน 8 อาคาร และอาคาร B รวมปริมาณ 14 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องอาหาร/ห้องครัวที่อาคารต้อนรับปริมาณ 2 ลบ.ม. จะรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 0.4 ลบ.ม. เพื่อแยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย น้ำล้นจากถังดักไขมันจะไหลไปรวมกับกับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ภายในอาคารต้อนรับ และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T1 และอาคาร B ก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2)
- **ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone 3** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร T2 และอาคาร T3 รวมปริมาณ 13.80 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T2 และอาคาร T3 จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 3)
- **ระบบรวบรวมน้ำเสีย Zone 4** ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียจากอาคาร T4, อาคาร T5, อาคาร T6 และอาคาร T7 รวมปริมาณน้ำเสีย 16.20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T4, อาคาร T5, อาคาร T6 และอาคาร T7 จะรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 4)

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยถังดักไขมันขนาดความจุ 0.4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **ถังดักไขมัน ดังรูปที่ 2.8.2-2** แบบขยายถังดักไขมันขนาดความจุ 0.4 ลบ.ม. รับน้ำเสียจากห้องครัว ทำหน้าที่ดักกรองของแข็งและเศษอาหารขนาดใหญ่และแยกน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย โดยของแข็งและเศษอาหารจะติดอยู่ที่ตะแกรง ส่วนน้ำมันและไขมันในน้ำเสียจะลอยอยู่บนผิวหน้าของน้ำ และส่วนน้ำใสด้านล่างจะไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียต่อไป
- **ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ** ขนาดความสามารถ 15 และ 20 ลบ.ม./วัน ดังรูปที่ 2.8.2-3 และรูปที่ 2.8.2-4 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 และ 20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้
 - **ส่วนแยกกากตะกอน (ส่วนเกราะ)** รับน้ำเสียทั้งหมดมาทำการเก็บกักไว้ระยะเวลาหนึ่งก่อนเข้าสู่ส่วนกรองเติมอากาศ เพื่อปรับให้น้ำเสียมีคุณภาพสม่ำเสมอ รวมทั้งเก็บกากตะกอนส่วนเกินและตกตะกอนกากตะกอนหนัก-เบาที่แยกออกจากน้ำเสีย โดยตะกอนหนักจะตกลงสู่ก้นถัง และจุลินทรีย์ชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ (anaerobic bacteria) จะทำการย่อยสลายสารอินทรีย์ในตะกอนและน้ำเสีย ช่วยลดความสกปรก

ถังดักไขมัน GT

เป็นถังดักไขมันขนาดใหญ่ ชนิดฝังดิน ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง ปราศจากสนิมตลอดอายุการใช้งาน เหมาะสำหรับดักไขมันจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในครัวของอาคารร้านค้า และบ้านพักอาศัย

ถังดักไขมัน GT

เป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (Pre-treatment) โดยระบบจะดักกรองของแข็งและเศษอาหารขนาดใหญ่ และแยกไขมันออกจากน้ำเสียก่อนที่จะปล่อยน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งนี้เพื่อลดปัญหาการอุดตันของท่อน้ำทิ้ง และป้องกันระบบบำบัดน้ำเสียล้มเหลวจากไขมันที่เข้าไปในระบบ



คุณสมบัติพิเศษ

ฝาถัง

ผลิตจากวัสดุไฟเบอร์กลาสเสริมแรง มีความทนทานแข็งแรง ถูกออกแบบมาให้สะดวกต่อการดักไขมัน และเศษอาหาร

ตะแกรง

สำหรับดักและกรองเศษอาหารออกจากน้ำทิ้ง ช่วยลดการนำเสียที่อาจเพิ่มขึ้น สามารถถอดล้างและทำความสะอาดได้ง่าย

ส่วนแยกไขมัน

ถูกออกแบบให้มีรูปร่างที่เหมาะสมทางด้านพลศาสตร์บนพื้นผิว เพื่อให้สามารถแยกไขมันได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

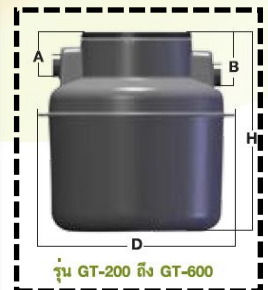
ส่วนกันตะกอนหนัก

ช่วยป้องกันตะกอนหนักจากการดักไขมันที่ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

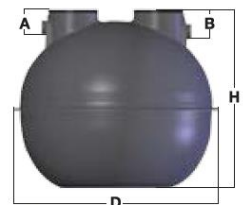
การเลือกใช้ถังดักไขมัน

ภาพถังดักไขมันเป็นภาพแสดงเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และสีถังอาจไม่ตรงกับสีจริงเนื่องจากขั้นตอนการพิมพ์

รุ่น Model	ปริมาตร (ลิตร) Volume (Litre)	ความสูง (ม.) Height (M.)	เส้นผ่าศูนย์กลาง (ม.) Diameter \varnothing (M.)	ขนาดท่อ เข้า-ออก (นิ้ว) Inlet-Outlet \varnothing (Inch.)	ระยะ ท่อเข้า (มม.) Inlet A (mm.)	ระยะ ท่อออก (มม.) Outlet B (mm.)	จำนวนฝา No. of Manhole cover
GT - 200	200	0.68	0.90	4	0.20	0.25	1
GT - 400	400	1.02	0.90	4	0.20	0.25	1
GT - 600	600	1.45	0.90	4	0.20	0.25	1
GT - 1000	1000	1.50	1.20	4	0.25	0.30	1
GT - 1200	1200	1.15	1.60	4	0.20	0.25	2
GT - 1600	1600	1.40	1.60	4	0.20	0.25	2
GT - 2000	2000	1.60	1.60	6	0.25	0.30	2
GT - 2600	2600	1.89	1.71	6	0.25	0.30	2
GT - 3000	3000	1.56	2.04	6	0.25	0.30	2
GT - 4000	4000	2.02	2.04	6	0.25	0.30	2
GT - 5000	5000	2.37	2.04	6	0.25	0.30	2
GT - 6000	6000	2.60	2.24	6	0.35	0.40	2

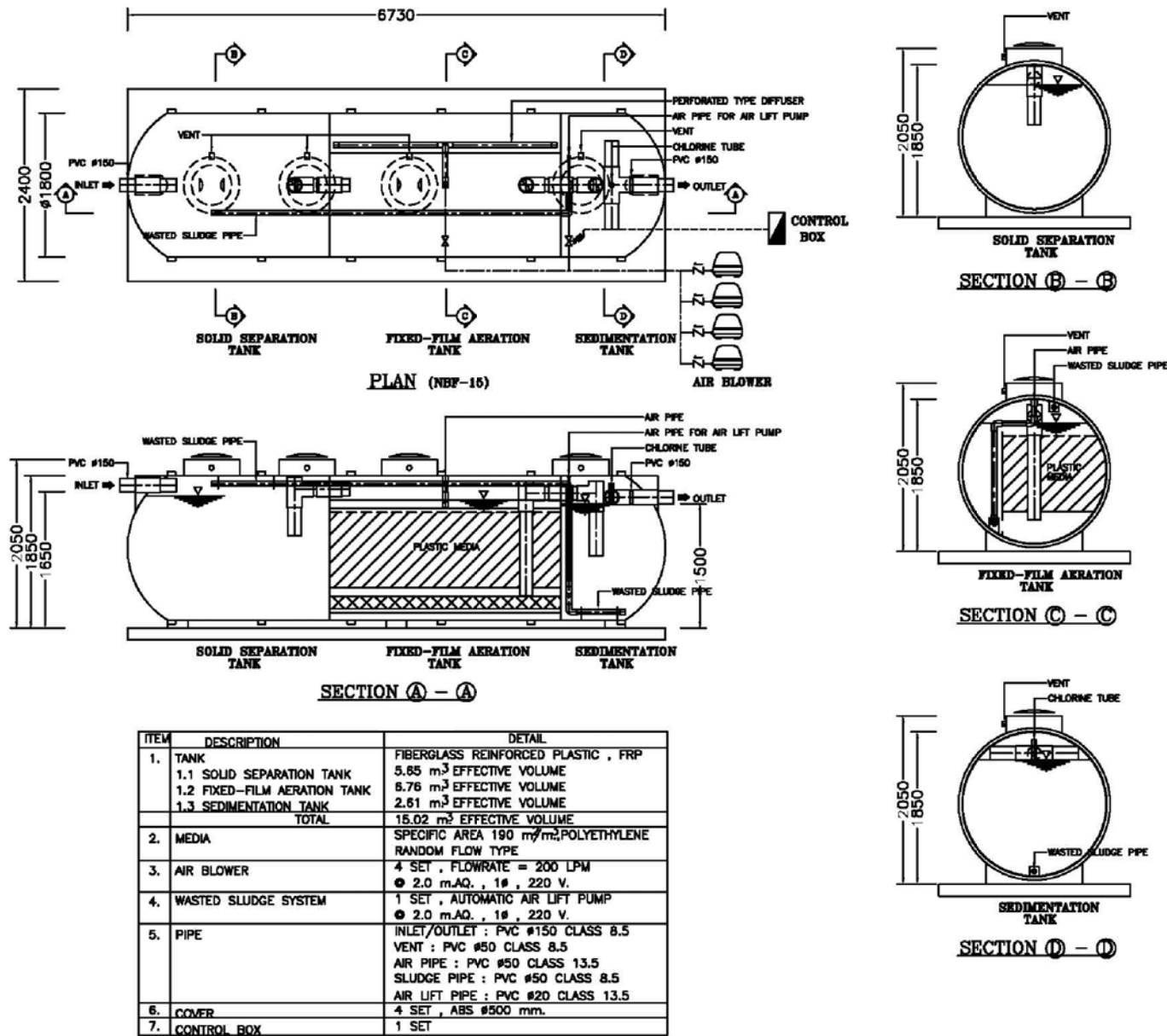


รุ่น GT-200 ถึง GT-600



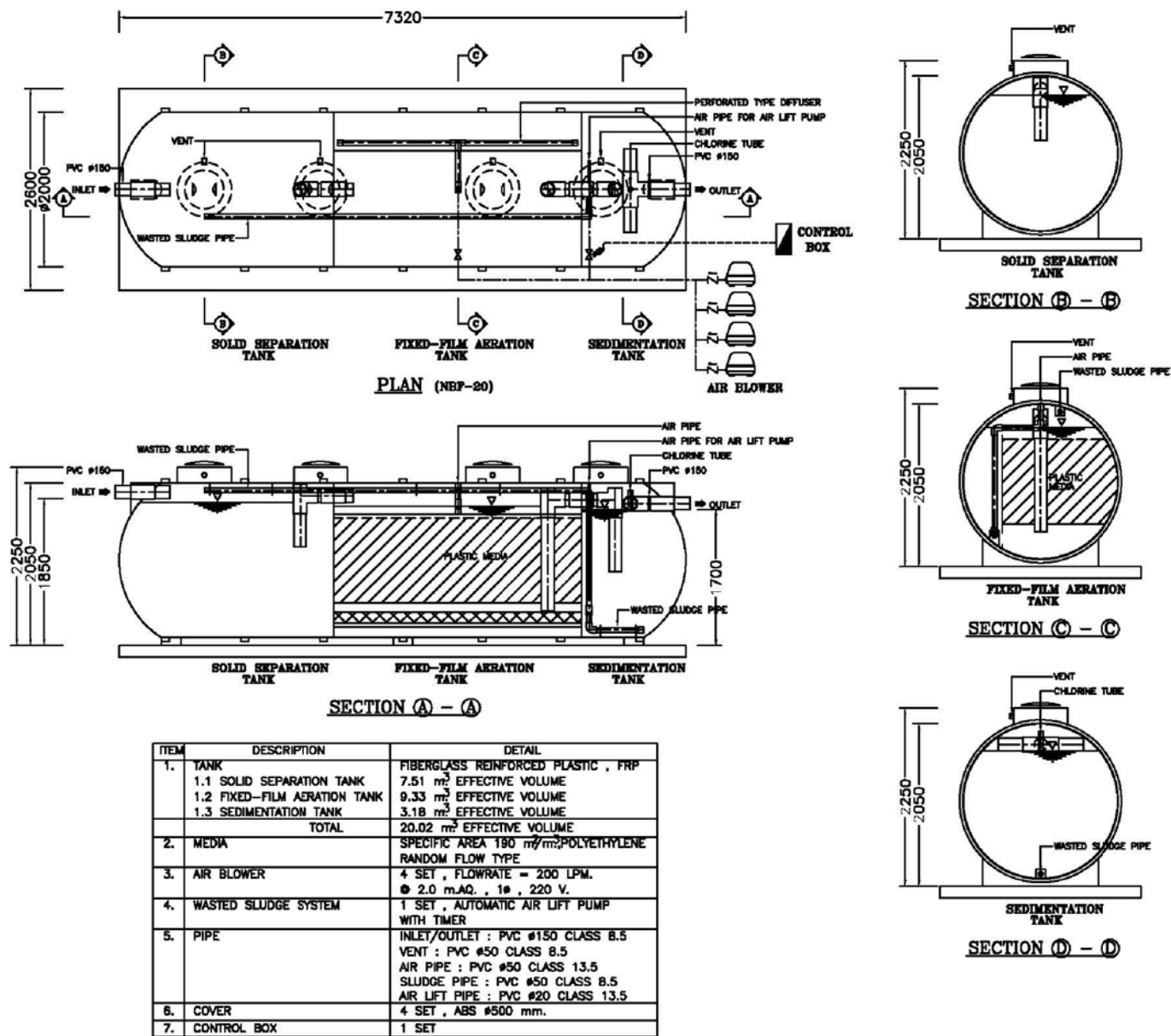
รุ่น GT-1200 ถึง GT-6000

รูปที่ 2.8.2-2 : แบบขยายถังดักไขมันขนาดความจุ 0.4 ลบ.ม.



รูปที่ 2.8.2-3 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เจริญม ภา-ส.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เล่ง ส-ส. 1733 นาย วรพจน์ เจริญม ภา-ส.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมหา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ วรยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



รูปที่ 2.8.2-4 : แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามาร 20 ลบ.ม./วัน

- **ส่วนกรองเติมอากาศ** น้ำเสียหลังการแยกกากตะกอนหนัก-เบาที่ส่วนแยกกากตะกอน จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศที่มีตัวกลางพลาสติกสำหรับให้จุลินทรีย์ยึดเกาะ และมีเครื่องเติมอากาศชนิดจุ่มใต้ น้ำ ที่ให้อากาศเพื่อเลี้ยงจุลินทรีย์ชนิดใช้ออกซิเจน (aerobic bacteria) ที่ยึดเกาะอยู่ที่ผิวตัวกลาง และแขวนลอยในน้ำเสีย ซึ่งจะช่วยให้การเจริญเติบโตและเพิ่มจำนวนจุลินทรีย์ และจุลินทรีย์ดังกล่าวจะย่อยสลายสารอินทรีย์ซึ่งเป็นสาเหตุความสกปรกในน้ำ ทำให้น้ำสะอาดขึ้น
- **ส่วนตกตะกอน** น้ำเสียที่บำบัดแล้วจากส่วนกรองเติมอากาศ ซึ่งมีตะกอนจุลินทรีย์แขวนลอยอยู่ทั่วไป เมื่อเข้าสู่ส่วนตกตะกอน ความเร็วของน้ำจะลดลง และตะกอนรวมตัวกันเป็นตะกอนขนาดใหญ่ แยกตัวออกจากน้ำได้เอง ด้วยการตกตะกอนตามธรรมชาติ ส่วนตกตะกอนจึงทำหน้าที่แยกตะกอน จุลินทรีย์ออกจากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยน้ำใสจะไหลล้นออกสู่ระบบท่อระบายน้ำ ส่วนตะกอนที่ อยู่กันถึงบางส่วนจะถูกสูบไปยังส่วนกรองเติมอากาศเพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ ตะกอนส่วนที่เหลือ เป็นตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปเก็บที่ส่วนแยกกากเก็บตะกอนเพื่อรอการสูบไปกำจัด

ตารางที่ 2.8.2-3 ข้อมูลการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ส่วนรายการคำนวณระบบบำบัด น้ำเสีย พร้อมสำเนาใบทวน ของวิศวกรผู้ออกแบบ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.1

(4) การจัดการน้ำมันและไขมัน

โครงการได้กำหนดให้พนักงานประจำครัวหุงต้มอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถังดักไขมันเป็นประจำ ทุกวัน และดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมันทุก 3-5 วัน หรือตามความ เหมาะสมใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บที่ถังขยะย่อยสลายรวมกับ ขยะจากส่วนอื่นของโครงการ เพื่อรอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

(5) การจัดการกากตะกอน

ตะกอนที่จะต้องกำจัดมาจาก 2 ส่วน ส่วนแรกเป็นตะกอนหนักที่แยกออกจากน้ำโสโครกจากห้องส้วม ส่วนที่สอง เป็นตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียขนาดความสามารถ 15 และ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะสูบกลับไปยังส่วนแยกกากตะกอนที่อัตรา 0.036 และ 0.048 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ รวมกับตะกอนส่วนแรก ถังบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1, 2, 3 และ 4 สามารถกักเก็บตะกอนได้ไม่น้อยกว่า 46, 44, 46 และ 46 วัน ตามลำดับ ดังการคาดการณ์ใน**ตารางที่ 2.8.2-4** การคาดการณ์ปริมาณตะกอนที่ส่วนแยกกากตะกอน ดังนั้นทางโครงการ จะประสานให้รถสูบล้างถังเข้ามาสูบน้ำสกปรกไปกำจัดทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม

(6) การจัดการก๊าซมีเทน

ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 และ 20 ลบ.ม./วัน ซึ่งมีการย่อยสลายสารอินทรีย์โดยแบคทีเรียชนิดไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพ จะมี

ตารางที่ 2.8.2-3 : เกณฑ์การออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

รายการ	เกณฑ์การออกแบบ	
	15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1-3)	20 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 4)
- ปริมาณน้ำเสียออกแบบ, ลบ.ม./วัน	15.00	20.00
- BOD เข้า, มก./ล.	250	250
- BOD ออก, มก./ล.	≤ 20	≤ 20
- SS เข้า, มก./ล.	300	300
- SS ออก, มก./ล.	30	30
ถังตกไขมัน		
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	2.00	-
- BOD เข้า, มก./ล.	500	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	≥ 0.5	-
- ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD, %	50	-
(1) ส่วนแยกกากเก็บตะกอน (ส่วนเกรอะ)		
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	15	20
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	9	9
- BOD เข้า, มก./ล.	250	250
- ประสิทธิภาพในการกำจัด BOD, %	30	30
(2) ส่วนกรองเติมอากาศ		
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	15	20
- BOD เข้า, มก./ล.	175	175
- Organic loading, กก. Total BOD/ตร.ม.-วัน	0.005 – 0.016	0.005 – 0.016
- พื้นที่ผิวจำเพาะของตัวกลาง, ตร.ม./ลบ.ม.	190	190
- MLSS, มก./ล.	1,942	1,876
- F/M ratio, วัน ^{1/}	0.1 - 0.3	0.1 - 0.3
- BOD ออก, มก./ล.	<20	<20
(3) ส่วนตกตะกอน		
- ปริมาณน้ำเสีย, ลบ.ม./วัน	15	20
- อัตราไหล่กลับต่อพื้นที่, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน	≤ 24	≤ 24

ตารางที่ 2.8.2-4 : การคาดการณ์ปริมาณตะกอนที่ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสีย ชุดที่	จำนวน ประชากร, คน	อัตรา ตะกอนหนัก, ลบ.ม./คน-ปี	ปริมาณตะกอน		ตะกอนส่วนเกิน, ลบ.ม./วัน	ปริมาณ ตะกอนรวม, ลบ.ม./วัน	ปริมาตร ส่วนแยกกาก ตะกอน, ลบ.ม./วัน	ปริมาตร ส่วนเก็บตะกอน, ลบ.ม.	ระยะเวลา กักเก็บ, วัน
			ลบ.ม./ปี	ลบ.ม./วัน					
1 (15 ลบ.ม./วัน)	50	0.04	2.0	0.005	0.036	0.041	5.65	1.88	46
2 (15 ลบ.ม./วัน)	62	0.04	2.48	0.007	0.036	0.043	5.65	1.88	44
3 (15 ลบ.ม./วัน)	46	0.04	1.84	0.005	0.036	0.041	5.65	1.88	46
4 (20 ลบ.ม./วัน)	54	0.04	2.16	0.006	0.048	0.054	7.51	2.50	46

ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 788 ลิตร/วัน และ 1,050 ลิตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งจะต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าสู่บ่อดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม./ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด เพื่อให้แบคทีเรียกลุ่มเมตาโนโทรฟที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และรูปที่ 2.8.2-5 แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

อนึ่ง รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.1

(7) การจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป

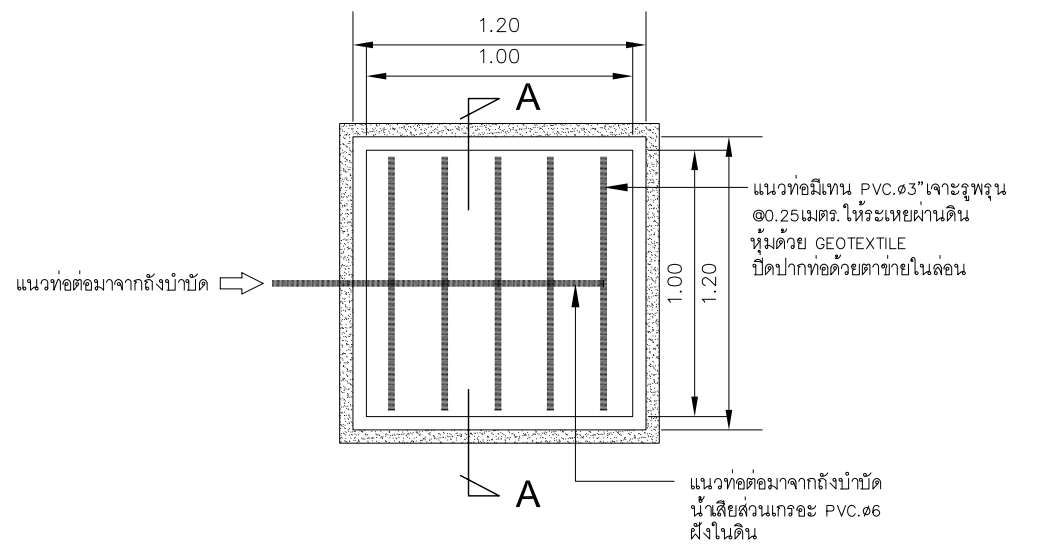
อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของเมืองพัทยาจากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.5

2.8.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

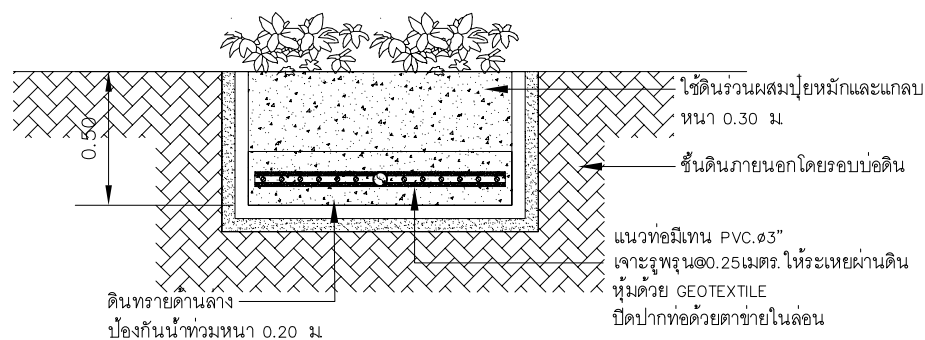
(1) ระบบระบายน้ำ ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เป็นระบบแยกระหว่างการระบายน้ำเสียและการระบายน้ำฝน รูปที่ 2.8.3-1 แผนผังระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- **ระบบระบายน้ำเสีย** เป็นระบบปิด โดยน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคารประมาณ 60 ลบ.ม./วัน จะบำบัดด้วยถังดักไขมันขนาด 0.4 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อพักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป
- **ระบบระบายน้ำฝน** การระบายน้ำฝนของโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ การระบายน้ำฝนจากหลังคาของอาคารจะไหลรวมเข้าระบบท่อระบายน้ำ ส่วนน้ำฝนที่ตกนอกพื้นที่อาคารหรือน้ำนองบางส่วนจะไหลซึมลงดิน และบางส่วนจะไหลตามความลาดชันของพื้นที่เข้าสู่ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1:200 ที่อยู่รอบอาคารโครงการเข้าบ่อดักสุดท้าย (บ่อดักขยะ) และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ รูปที่ 2.8.3-2 รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ

(2) การป้องกันน้ำท่วม แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังรูปที่ 2.8.3-3 Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้



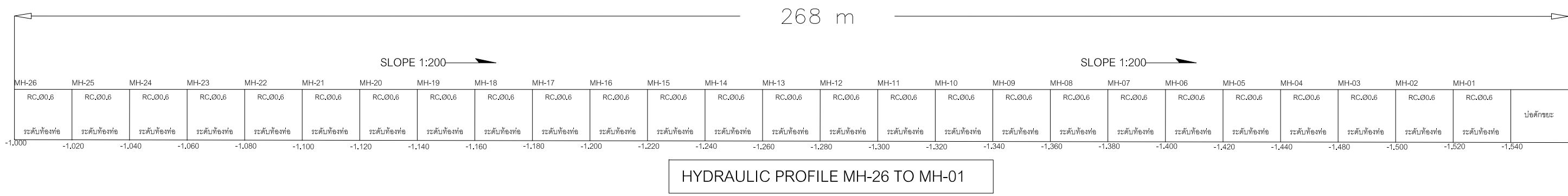
แบบขยายบ่อดินขนาด 1.00x1.00 ม.
สำหรับกำจัดมีเทน



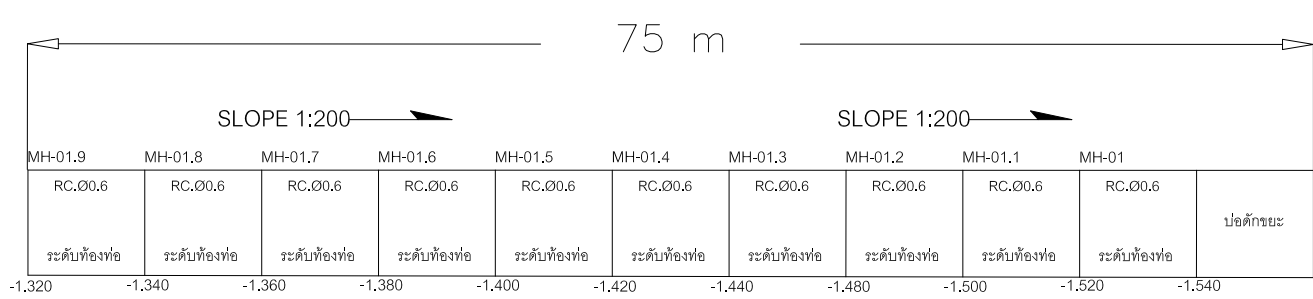
รูปตัดขยายบ่อดินสำหรับกำจัดมีเทน A-A

รูปที่ 2.8.2-5 : แบบขยายบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน

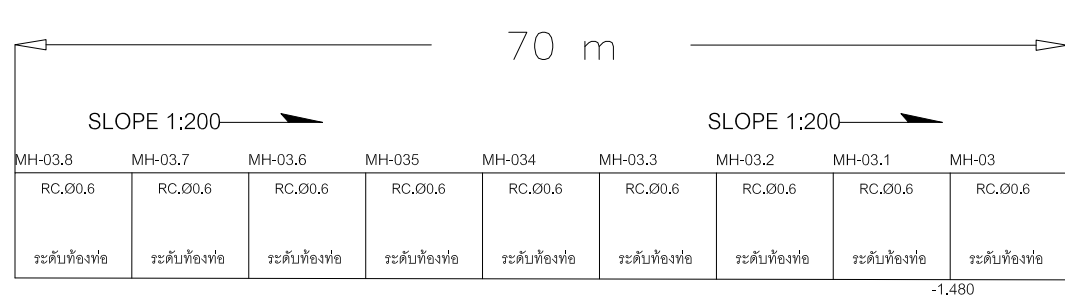
PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทโสมวา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ วัยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



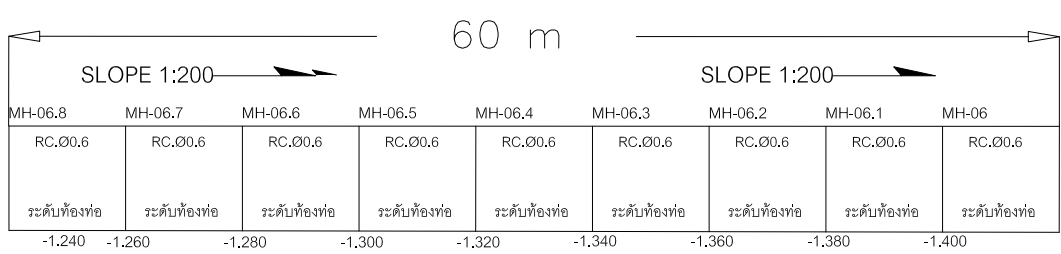
HYDRAULIC PROFILE MH-26 TO MH-01



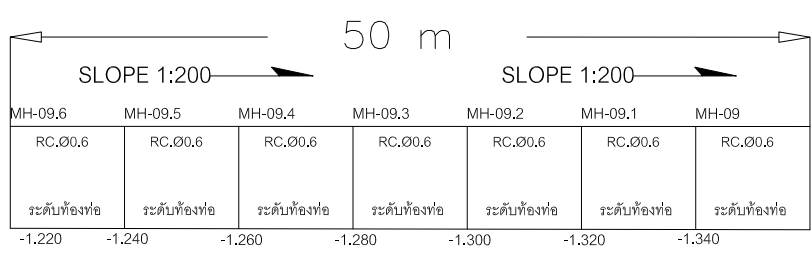
HYDRAULIC PROFILE MH-1.9 TO MH-01



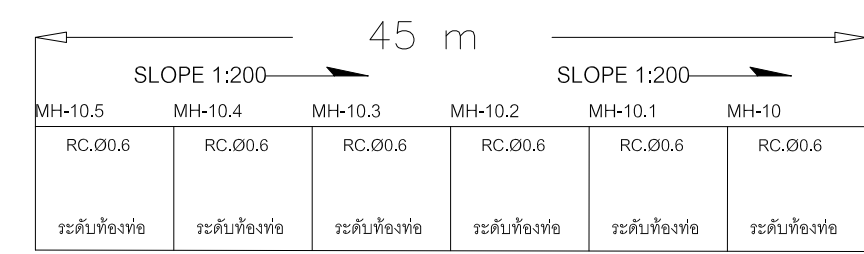
HYDRAULIC PROFILE MH-3.8 TO MH-03



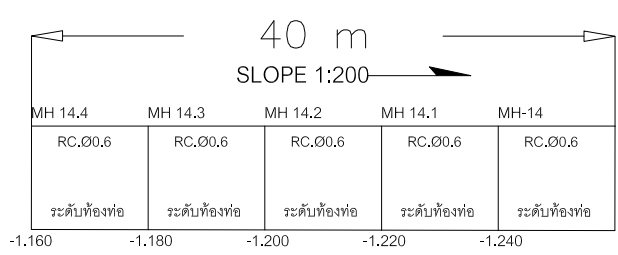
HYDRAULIC PROFILE MH-6.8 TO MH-06



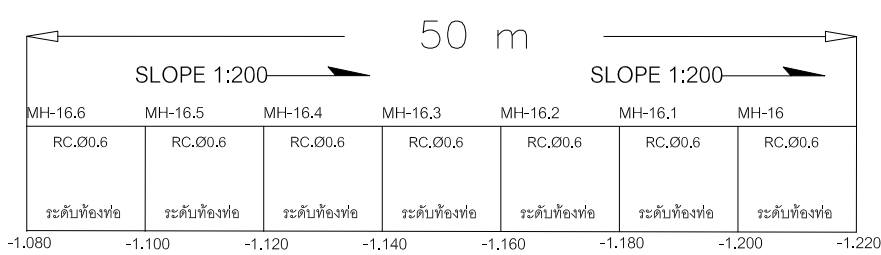
HYDRAULIC PROFILE MH-9.6 TO MH-09



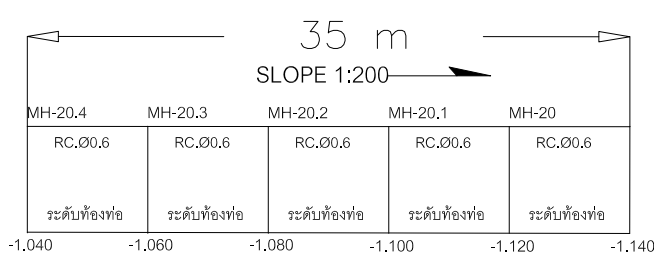
HYDRAULIC PROFILE MH-10.5 TO MH-10



HYDRAULIC PROFILE MH-14.4 TO MH-14



HYDRAULIC PROFILE MH-16.6 TO MH-16



HYDRAULIC PROFILE MH-20.4 TO MH-20

รูปที่ 2.8.3-2 : รูปตัดทางชลศาสตร์ของระบบระบายน้ำ

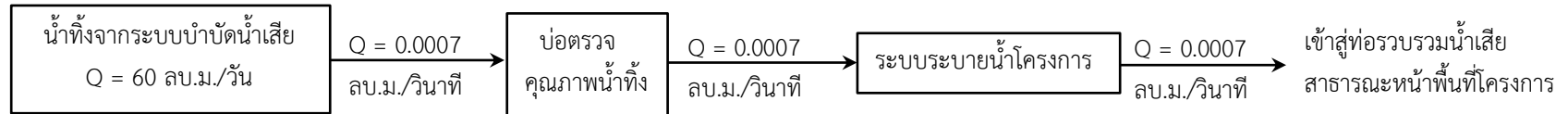
PROJECT โครงการ วิลล่า วานิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วานิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพัททยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สต 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สต.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย ภูมิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

ก่อนการดัดแปลง

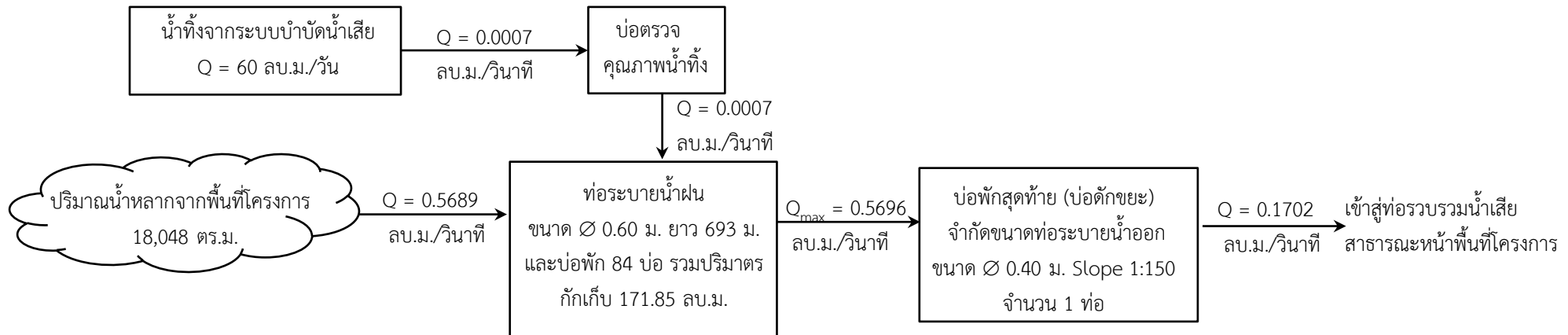


หลังการดัดแปลง

กรณีปกติ



กรณีฝนตก



รูปที่ 2.8.3-3 : Flow Diagram การระบายน้ำของโครงการ

- **กรณีปกติ** น้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน หรือ 0.0007 ลบ.ม./วินาที จะไหลเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งและระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนเข้าบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไปเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาต่อไป
- **กรณีฝนตก** ทางโครงการออกแบบระบบระบายน้ำฝนโดยใช้การหน่วงน้ำในระบบท่อระบายน้ำของโครงการก่อนทยอยระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

(3) การคำนวณปริมาณน้ำบนพื้นที่โครงการก่อนและหลังการดัดแปลง

(3.1) สภาพพื้นที่โครงการและค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

สภาพพื้นที่โครงการ การคำนวณค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเฉลี่ย (ค่า C) ก่อนและหลังการดัดแปลงอาคารของโครงการ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 2.8.3-1 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.8.3-1 : ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนและหลังการดัดแปลง

การใช้ที่ดินของโครงการ		A = พื้นที่ (ตร.ม.)	C = สัมประสิทธิ์ การไหลนอง	ค่า C เฉลี่ย
ก่อนดัดแปลง	- พื้นที่ว่าง	A1 = 16,892	C1 = 0.3	$(0.3 \times 16,892) + (0.7 \times 1,156) / 18,048 = 0.33$
	- พื้นที่อาคารตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง	A2 = 1,156	C2 = 0.7	
หลังดัดแปลง	- พื้นที่สีเขียว	A1 = 6,433	C1 = 0.3	$[(0.3 \times 6,433) + (0.7 \times 11,225) + (1.0 \times 390)] / 18,048 = 0.56$
	- พื้นที่อาคาร ถนน และลานคอนกรีต	A2 = 11,225	C2 = 0.7	
	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	A3 = 390	C3 = 1.0	

หมายเหตุ : ค่า C เฉลี่ย $[(A1 \times C1) + (A2 \times C2)] + (A3 \times C3) / (A1 + A2 + A3)$

ค่า C ก่อนดัดแปลง

- พื้นที่โครงการก่อนดัดแปลง ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน ได้แก่ พื้นที่ว่าง 16,892 ตร.ม. และพื้นที่อาคารตามที่ได้รับอนุญาตก่อสร้าง 1,156 ตร.ม. ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเฉลี่ย (C) เท่ากับ **0.33**

ค่า C หลังดัดแปลง

- พื้นที่โครงการหลังดัดแปลง ประกอบด้วยพื้นที่ 3 ส่วน ได้แก่ พื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม. พื้นที่อาคารคลุมดิน ถนน และลานคอนกรีต 11,225 ตร.ม. และพื้นที่สระว่ายน้ำ 390 ตร.ม. ซึ่งมีค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเฉลี่ย (C) เท่ากับ **0.56**

(3.2) ปริมาณน้ำนองก่อนและหลังการดัดแปลง

ในการคำนวณปริมาณน้ำนองก่อนและหลังดัดแปลง จะพิจารณาตามแนวทางของคู่มือและโปรแกรมการคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ ของสถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม, 2541) โดยใช้ปริมาณฝนที่ Return Period 5 ปี ของธงชัย พรรณสวัสดิ์ (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) ซึ่งสามารถคำนวณจากสูตรต่อไปนี้

$$\text{Rational Method; } Q = 0.278 \times 10^{-6} \text{ CIA}$$

$$\text{เมื่อ } Q = \text{อัตราการไหลนองสูงสุด, ลบ.ม./วินาที}$$

$$C = \text{สัมประสิทธิ์การไหลนองบนผิวดิน}$$

$$I = \text{อัตราความเข้มฝนเฉลี่ยในคาบ 5 ปี, มม./ชม.}$$

$$= 2,562 / (t_c + 15)^{0.82}$$

$$A = \text{พื้นที่รับน้ำ}$$

$$= 18,048 \text{ ตร.ม.}$$

อนึ่ง สำหรับการคำนวณอัตราความเข้มฝนในรอบปีการเกิดซ้ำต่างๆ สูตรหรือกราฟความสัมพันธ์ระหว่างเวลา-ความเข้มฝน และรอบปีการเกิดซ้ำนั้น ในจังหวัดชลบุรีจะมีเฉพาะอำเภอเมือง อำเภอพนัสนิคม และเกาะสีชัง สำหรับเมืองพัทยาอยู่ใกล้เกาะสีชังมากที่สุด ดังนั้นจึงใช้สูตรในการคำนวณหาค่าความเข้มฝนของเกาะสีชังในการคำนวณของโครงการนี้

รายละเอียดการคำนวณการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมของโครงการพร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกรผู้ออกแบบได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.2 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ก่อนการดัดแปลง

$$\text{- ปริมาณน้ำนองสูงสุด (Q}_{\text{ก่อน}}) = 0.2149 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

หลังการดัดแปลง

$$\text{- ปริมาณน้ำนอง (Q}_{\text{หลัง}}) = 0.5689 \text{ ลบ.ม./วินาที}$$

$$\begin{aligned} \text{- ปริมาณน้ำนองสูงสุด (Q}_{\text{max}}) &= Q_{\text{หลัง}} + Q_{\text{น้ำทิ้ง}} \\ &= 0.5689 + 0.0007 \\ &= 0.5696 \text{ ลบ.ม./วินาที} \end{aligned}$$

(3.3) อัตราการระบายน้ำของโครงการ

การควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังการดัดแปลงของโครงการ ใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับบ่อพักสาธารณะ โดยบ่อพักสุดท้ายมีท่อระบายน้ำออกขนาด Ø 0.40 ม. Slope 1:150 มีศักยภาพในการระบายน้ำสูงสุด 0.1702 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการ

ตัดแปลง (0.2149 ลบ.ม./วินาที) จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะขนาด Ø 0.6 ม. Slope 1:1,000 บริเวณหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ดังรูปที่ 2.8.3-4 แบบขยายการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะโดยมีรายละเอียดการคำนวณอัตราการระบายน้ำ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } Q &= (0.312/n) D^{8/3} S^{1/2} \\ \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที} \\ n &= \text{ค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ} \\ &= 0.013 \\ D &= \text{เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ} \\ &= 0.40 \text{ ม.} \\ S &= \text{ความลาดเอียงของท่อ} \\ &= 1:150 \\ \therefore Q &= (0.312 / 0.013) (0.40)^{8/3} (1/150)^{1/2} \\ &= 0.1702 \text{ ลบ.ม./วินาที} \end{aligned}$$

แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องมีการกักเก็บปริมาณน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากอัตราการระบายน้ำออกของโครงการ โดยสามารถคำนวณปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บ ดังนี้

$$\begin{aligned} \text{ปริมาณน้ำที่ต้องกักเก็บ} &= (Q_{\max} - Q_{\text{ออก}}) \times t_c \\ &= (0.5696 - 0.1702) \times 7.09 \times 60 \\ &= 169.90 \text{ ลบ.ม.} \end{aligned}$$

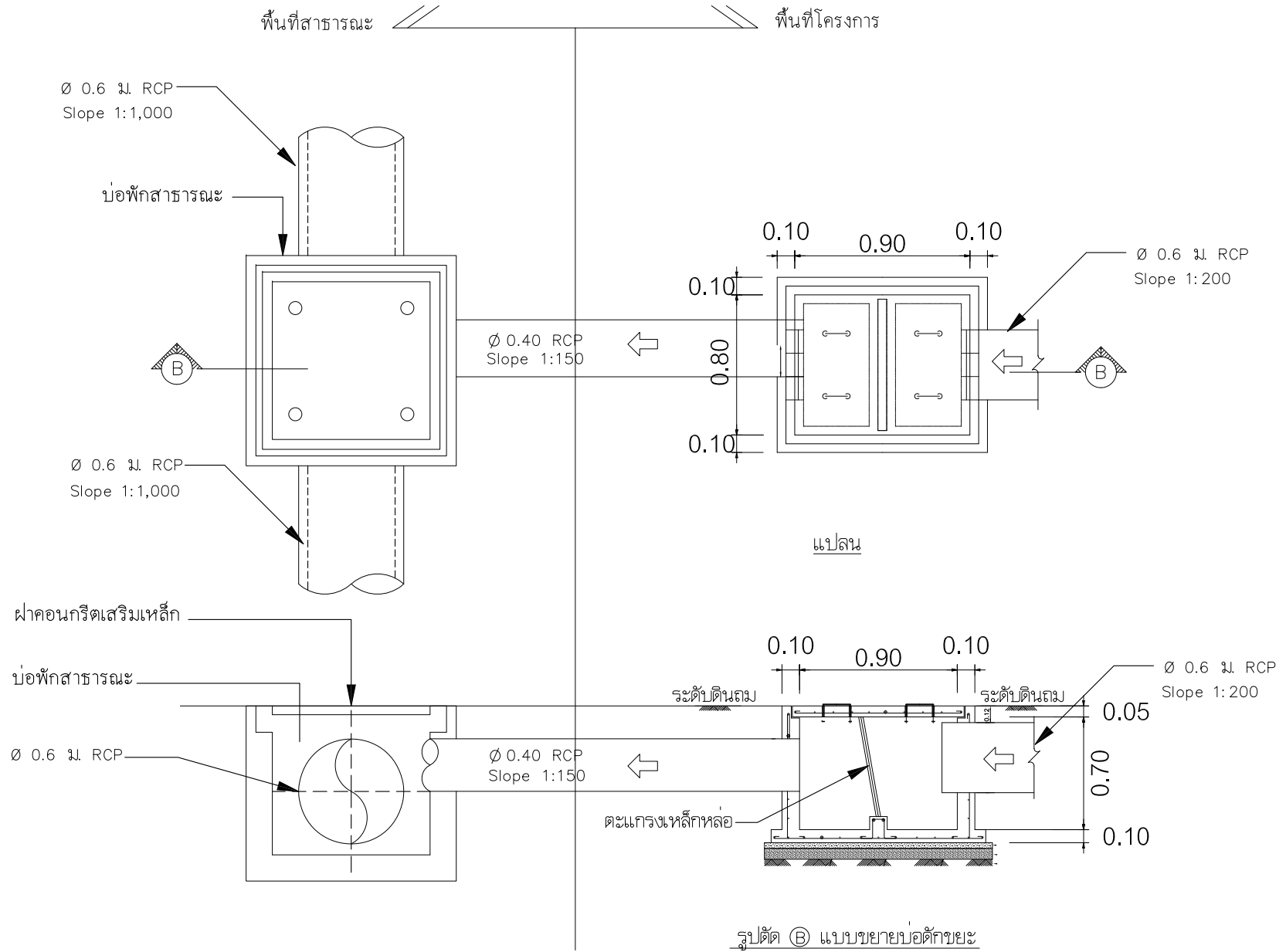
ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีระบบกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องมีความจุไม่น้อยกว่า 169.90 ลบ.ม.

(3.4) ความสามารถเก็บกักน้ำของระบบท่อระบายน้ำของโครงการ

ปัจจุบันโครงการมีระบบท่อระบายน้ำที่ประกอบด้วยท่อ Ø 0.6 ม. ยาวประมาณ 693 ม. และบ่อพักขนาด 0.7 x 0.7 x 1.2 ม. จำนวน 84 บ่อ ซึ่งสามารถคำนวณศักยภาพในการรองรับน้ำของระบบท่อได้ ดังนี้

พิกัดน้ำในเส้นท่อ

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } V &= \pi (D/2)^2 L \\ V &= \text{ปริมาตรกักเก็บ, ลบ.ม.} \\ D &= \text{ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางท่อ, 0.6 ม.} \\ L &= \text{ความยาวท่อ, 693 ม.} \\ \text{แทนค่า } V &= \pi (0.6/2)^2 (693) \\ &= 195.94 \text{ ลบ.ม.} \end{aligned}$$



รูปที่ 2.8.3-4 : แบบขยายการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สค 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมหา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ วรยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

หน่วยงานในบ่อพัก

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } V &= W \times L \times H \\ V &= \text{ปริมาตรกักเก็บของบ่อพัก 1 บ่อ, ลบ.ม.} \\ W &= \text{ความกว้าง, 0.7 ม.} \\ L &= \text{ความยาว, 0.7 ม.} \\ H &= \text{ความลึก, 1.2 ม.} \\ \text{แทนค่า } V &= 0.7 \times 0.7 \times 1.2 \\ &= 0.59 \text{ ลบ.ม.} \end{aligned}$$

โครงการมีบ่อพักจำนวน 84 บ่อ มีความสามารถรับน้ำ 49.56 ลบ.ม.

$$\begin{aligned} \therefore \text{ความจุของระบบท่อระบายน้ำ} &= 195.94 + 49.56 \\ &= 245.50 \text{ ลบ.ม.} \end{aligned}$$

ให้ปริมาณน้ำค้างท่อ/ตะกอน = 0.3 ของความจุของระบบท่อระบายน้ำ

$$\begin{aligned} \therefore \text{ความจุกักเก็บน้ำส่วนเกิน} &= 0.7 \text{ ของความจุของระบบท่อระบายน้ำ} \\ &= 0.7 \times 245.50 \\ &= 171.85 \text{ ลบ.ม.} \end{aligned}$$

ดังนั้น โครงการสามารถกักเก็บน้ำในท่อระบายน้ำและบ่อพักได้ 171.85 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำส่วนเกินที่เกิดขึ้น (169.90 ลบ.ม.) ได้อย่างเพียงพอ

(3.5) การป้องกันการตกตะกอนในท่อระบายน้ำ

เพื่อป้องกันการตกตะกอนภายในท่อระบายน้ำ ความเร็วของน้ำในท่อต้องไม่ต่ำกว่า 0.60 ม./วินาที (ธงชัย พรรณสวัสดิ์, 2549) สำหรับโครงการใช้ท่อ ค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.6 ม. Slope 1:200 โดยความเร็วน้ำในท่อ มีค่า 1.54 ม./วินาที ดังการคำนวณ ต่อไปนี้

$$\begin{aligned} \text{จากสูตร } Q &= (0.312/n) D^{8/3} S^{1/2} \\ \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที} \\ n &= \text{สัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ, 0.013} \\ D &= \text{เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.6 ม.} \\ S &= \text{Slope ของท่อ, 1/200} \\ Q &= (0.312 / 0.013) (0.6)^{8/3} (1/200)^{1/2} \\ &= 0.4346 \text{ ลบ.ม./วินาที} \\ \text{และจากสูตร } V &= Q / A \\ \text{เมื่อ } V &= \text{ความเร็วของน้ำในท่อ, ม./วินาที} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 Q &= \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที} \\
 A &= \text{พื้นที่หน้าตัดของท่อ, ตร.ม.} \\
 \therefore V &= 0.4346 / \pi (0.3)^2 \\
 &= 1.54 \text{ ม./วินาที}
 \end{aligned}$$

2.8.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ประเภทของขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ จำแนกออกเป็น 4 ประเภท (กรมควบคุมมลพิษ, 2561) ดังนี้

- **ขยะย่อยสลาย** ประกอบด้วย (1) เศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหาร รวมทั้งน้ำมันและไขมันจากถังดักไขมัน (2) ใบไม้และกิ่งไม้จากการตัดแต่งดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีสัดส่วนประมาณ 64% ของปริมาณขยะทั้งหมด ซึ่งโครงการจะนำขยะย่อยสลายบางส่วน จำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้ และเศษอาหารมาทำน้ำหมักเพื่อใช้บำรุงไม้ยืนต้นภายในโครงการ สำหรับใบไม้ กิ่งไม้ น้ำมันและไขมันจากถังดักไขมันพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมนำไปพักเก็บไว้ในถังขยะย่อยสลายที่ลานพักขยะรวม รอรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายพร้อมกับขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน
- **ขยะทั่วไป** เช่น เศษกระดาษ และถุงพลาสติกที่ปนเปื้อน มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะรวบรวมใส่ถุงขยะสีดำนำไปพักรวมไว้ในถังขยะทั่วไปที่ลานพักขยะรวมรอรถขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดพร้อมขยะย่อยสลายทุกวัน
- **ขยะรีไซเคิล** เช่น แก้ว พลาสติก ขวด กระป๋อง กล่องกระดาษ เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 30% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะคัดแยกออกจากขยะทั่วไป และเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะรีไซเคิลที่ลานพักขยะรวม รอจำหน่ายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ
- **ขยะอันตราย** เช่น กระป๋องสเปรย์ กระป๋องยาฆ่าแมลง หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่ โทรศัพท์มือถือ ถ่านไฟฉาย เป็นต้น มีสัดส่วนประมาณ 3% ของปริมาณขยะทั้งหมด จะได้มีการคัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะอันตรายใส่ถุงพลาสติกแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปพักเก็บในถังขยะอันตรายที่ลานพักขยะรวม และรถเก็บขนขยะอันตรายของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน

(2) ปริมาณขยะมูลฝอย

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สผ., 2561) ที่กำหนดให้ “อาคารอยู่อาศัยรวม จัดสรรที่ดิน โรงแรม ให้เตรียมการไว้สำหรับขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน/วัน” สำหรับขยะแยกตามประเภทจะมีสัดส่วน

ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ปริมาณร้อยละ 64, ร้อยละ 3, ร้อยละ 30 และ ร้อยละ 3 ของปริมาณขยะทั้งหมด (กรมควบคุมมลพิษ, 2561)

ส่วนปริมาตรขยะจะพิจารณาจากความหนาแน่นของขยะแต่ละประเภท ดังนี้

- ความหนาแน่นของขยะย่อยสลาย = 480 กก./ลบ.ม (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2542)
- ความหนาแน่นของขยะแห้ง (ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) = 130 กก./ลบ.ม. (เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2542)

ตารางที่ 2.8.4-1 การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ ซึ่งพบว่าขยะมูลฝอยของโครงการจะมีปริมาณ ประมาณ 212 กก./วัน หรือ 0.87 ลบ.ม./วัน โดยจำแนกออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายปริมาณ 135.68, 6.36, 63.60 และ 6.36 กก./วัน หรือ 0.28, 0.05, 0.49, และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ดังแสดงใน**ตารางที่ 2.8.4-2**

ตารางที่ 2.8.4.1 : การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิด	หน่วย	จำนวน	อัตราการเกิดขยะ (กก./หน่วย/วัน)	ปริมาณขยะ (กก./วัน)
- ห้องพัก 91 ห้อง*	คน	182	1.0	182
- พนักงาน	คน	30	1.0	30
รวมปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด (กก./วัน)				212

หมายเหตุ : * จำนวนแขกผู้ใช้บริการ 2 คน/ห้อง

(3) การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย

การเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยภายในโครงการแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ จุดวางถังขยะ และลานพักขยะรวม ดังนี้

(3.1) จุดวางถังขยะ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้คัดแยกตามประเภทของขยะที่แหล่งกำเนิด โดยโครงการ ได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภทในตำแหน่งต่างๆ ดังนี้

- **ห้องพักแขก** แต่ละห้องมีถังขยะทั่วไปจำนวน 2 ถัง โดยวางไว้ในห้องพัก 1 ถัง และห้องน้ำ 1 ถัง
- **ห้องครัว** วางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล
- **ส่วนต้อนรับ ส่วนสำนักงานและพื้นที่บริการต่างๆ** จัดวางถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีถังขนาด 200 ลิตรวางอยู่ด้านหลังห้องครัวสำหรับไว้หมักน้ำหมักชีวภาพ

ตารางที่ 2.8.4-2 : ปริมาณขยะมูลฝอยแยกตามประเภทและการจัดการ

ประเภทขยะ	สัดส่วนที่เกิดขึ้น ^{1/} , ร้อยละ	ปริมาณขยะ, กก./วัน	ความหนาแน่นขยะ ^{2/} , กก./ลบ.ม.	ปริมาณขยะ			ความจุถังขยะ, ลบ.ม.	การจัดการ/ผู้ให้บริการจัดเก็บ
				ลบ.ม./วัน	ลบ.ม./3 วัน	ลบ.ม./30 วัน		
1. ขยะย่อยสลาย	64	135.68	480	0.28	0.84	-	0.90 (ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง + ถัง 660 ลิตร @ 1 ถัง)	เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวัน
2. ขยะทั่วไป	3	6.36	130	0.05	0.15	-	0.24 (ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง)	
3. ขยะรีไซเคิล	30	63.60	130	0.49	1.47	-	1.56 (ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง + ถัง 660 ลิตร @ 2 ถัง)	ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม ของปริมาณขยะ
4. ขยะอันตราย	3	6.36	130	0.05	-	1.50	1.56 (ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง + ถัง 660 ลิตร @ 2 ถัง)	เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
รวม	100	212.00	-	0.87	2.46	1.50		

หมายเหตุ : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ, 2561.

^{2/} เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, 2542.

(3.2) ลานพักขยะรวม

โครงการออกแบบให้มีลานพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ดังรูปที่ 2.8.4-1 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งลานพักขยะรวมและเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ ซึ่งลานพักขยะรวมมีพื้นที่ 29.12 ตร.ม. และจะจัดวางถังขยะสีต่างๆ แยกตามประเภทของขยะ ดังรูปที่ 2.8.4-2 แบบขยายลานพักขยะรวมและแบบขยายถังขยะ รายละเอียด ดังนี้

- ถังขยะสีเขียวขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 660 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะย่อยสลาย
- ถังขยะสีน้ำเงินขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับขยะทั่วไป
- ถังขยะสีเหลืองขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 660 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะรีไซเคิล
- ถังขยะสีส้มขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และขนาด 660 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับขยะอันตราย

ทั้งนี้ ในแต่ละวันพนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะที่จัดไว้ในบริเวณต่างๆ ไปพักเก็บที่ลานพักขยะรวม โดยในการจัดเก็บขยะจากถังขยะจะใช้วิธีดึงถุงพลาสติกออกจากถังขยะ แล้วมัดปากถุงให้มิดชิด และนำถุงพลาสติกไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม รวมทั้งจะมีการทำความสะอาดถังขยะเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม

(4) การเก็บขนและกำจัดขยะมูลฝอย

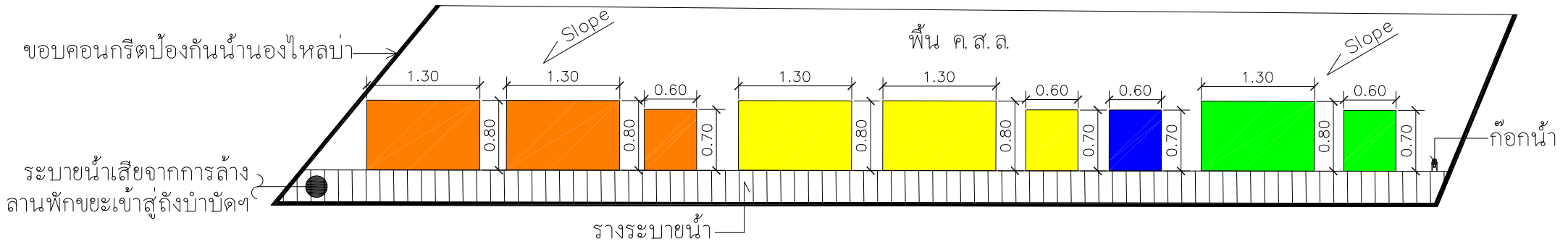
พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนขยะของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขนขยะของเมืองพัทยา จะเข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน สำหรับขยะอันตรายจะเข้ามาจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง ในวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการจะขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ

สำหรับการเข้าจัดเก็บขยะ รถเก็บขนขยะจะใช้เส้นทางซอยสุขุมวิทพัทยา 27 และหยุดบริเวณด้านหน้าโครงการ (ดูรูปที่ 2.8.4-1 (หน้า 2-127) แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งลานพักขยะรวมและเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ ประกอบ) โดยในแต่ละวันเมื่อใกล้เวลาที่รถขยะจะเข้ามา พนักงานของโครงการจะเคลื่อนย้ายถุงขยะพลาสติกที่มัดปากถุงมิดชิดจากถังขยะแยกตามประเภทที่ลานพักขยะรวมไปวางยังจุดพักขยะรอการเก็บขนขึ้นรถขยะบริเวณริมซอยสุขุมวิทพัทยา 27 เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเมืองพัทยาเก็บขนไปทำการกำจัด โดยจะมีพนักงานของโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนขยะของเมืองพัทยาลอดระยะเวลาการเก็บขนขยะของโครงการ เมื่อเก็บขนขยะแล้วเสร็จ รถเก็บขนขยะจะออกจากบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อไปเก็บขนขยะในพื้นที่รับผิดชอบอื่นๆ ต่อไป และภายหลังการเก็บขนถุงขยะออกจากลานพักขยะรวมทุกครั้ง จะมีการล้างทำความสะอาดลานพักขยะและถังขยะเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาใช้บริการของโครงการและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดร่วมกับน้ำเสียจากอาคารต่อไป



รูปที่ 2.8.4-1 : แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งลานพักขยะรวม และเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิมกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	---	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



ประเภทถังขยะ	ปริมาตรและจำนวนขยะ
ถังขยะย่อยสลาย	240 ลิตร @ 1 ถัง + 660 ลิตร @ 2 ถัง
ถังขยะทั่วไป	240 ลิตร @ 1 ถัง
ถังขยะรีไซเคิล	240 ลิตร @ 2 ถัง + 660 ลิตร @ 2 ถัง
ถังขยะอันตราย	240 ลิตร @ 2 ถัง + 660 ลิตร @ 2 ถัง

ความจุ (ลิตร)	660	770	1100
น้ำหนักถัง (กก.)	43	46	50
น้ำหนักบรรจุ (กก.)	264	310	440
ตำแหน่ง	(หน่วย : มม.)		
A	775	775	1075
B	1230	1365	1330
C	1100	1240	1205
D	1000	1135	1105
E	175	175	170
F	480	480	730
G	840	840	835
H	1227	1227	1245



รูปที่ 2.8.4-2 : แบบขยายลานพักขยะและแบบขยายถังขยะ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สค 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมหา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ วายเรืองรุ่ง สฟท. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
--	------------------------------------	---	--	--	--	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนมูลฝอยและของเสียอันตรายจากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.6

2.8.5 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดประมาณ 619 KVA ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการริมซอยสุขุมวิทพัทยา 27 ดังแสดงในรูปที่ 2.8.5-1 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า และรูปที่ 2.8.5-2 Single Line Diagram ระบบไฟฟ้า ซึ่งการติดตั้งได้ดำเนินการตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง พ.ศ.2551 (มยผ.4501-51) โดยติดตั้งบนนั่งร้าน สูงจากพื้นไม่ต่ำกว่า 4 ม. ห่างจากอาคารของโครงการ 9.25 ม. ดังนั้นจึงมีความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

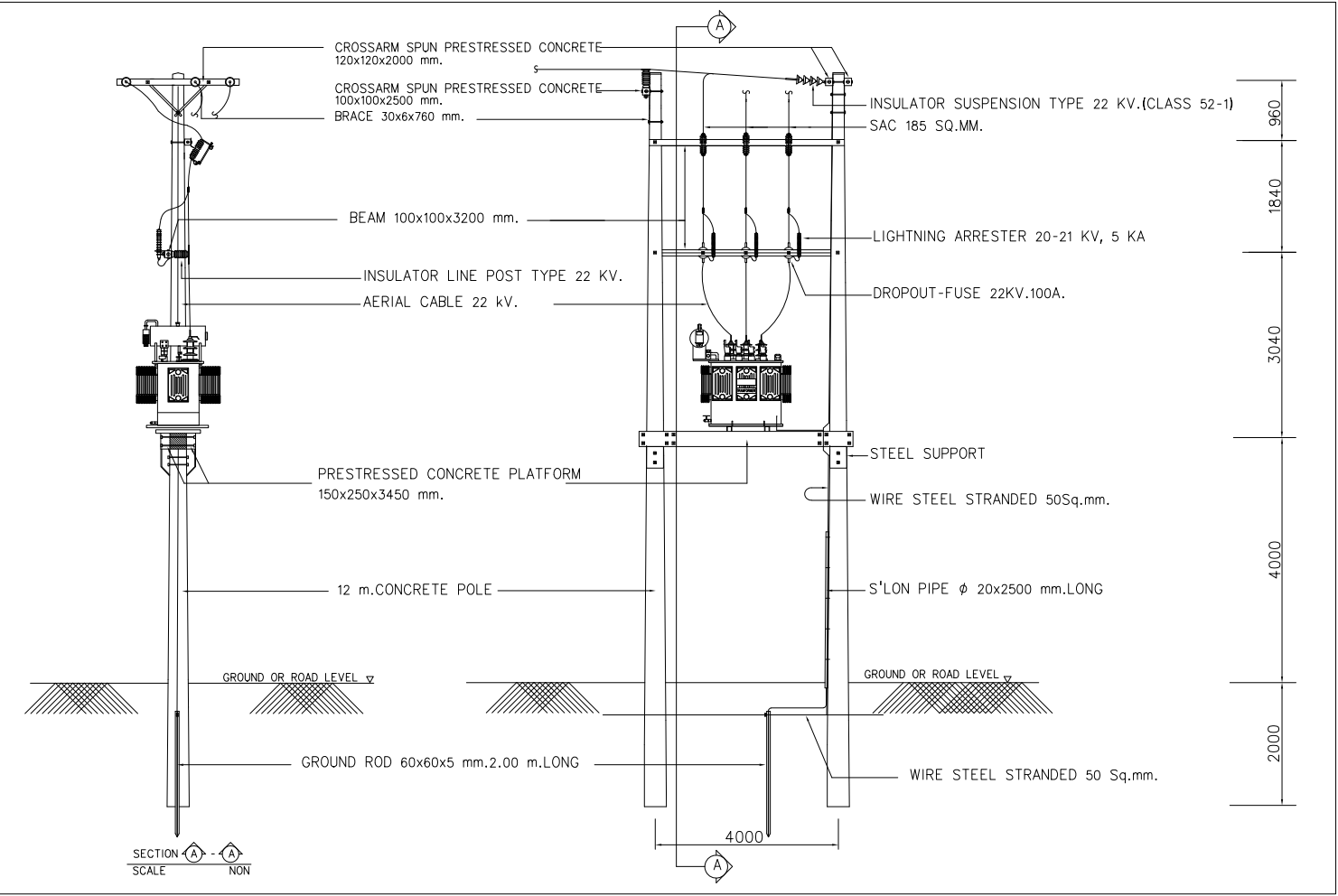
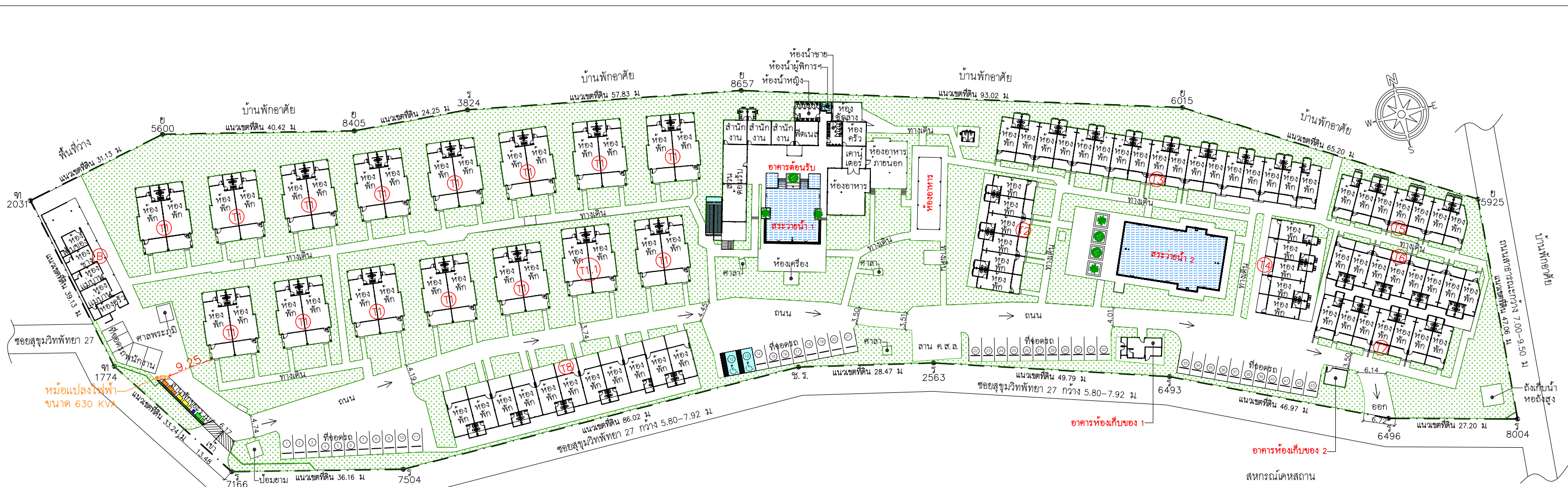
อนึ่ง สำเนาหนังสือรับรองให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.7 สำหรับรายการคำนวณไฟฟ้าของโครงการ พร้อมสำเนาใบ กว. ของวิศวกร ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.3

2.8.6 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) โดยติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง ส่วนสำนักงาน และส่วนบริการอื่นๆ ขนาดของเครื่องปรับอากาศพิจารณาติดตั้งตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ โดยปริมาณความเย็นของทั้งโครงการรวมประมาณ 250 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ โถงทางเดิน และบันได จะออกแบบให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

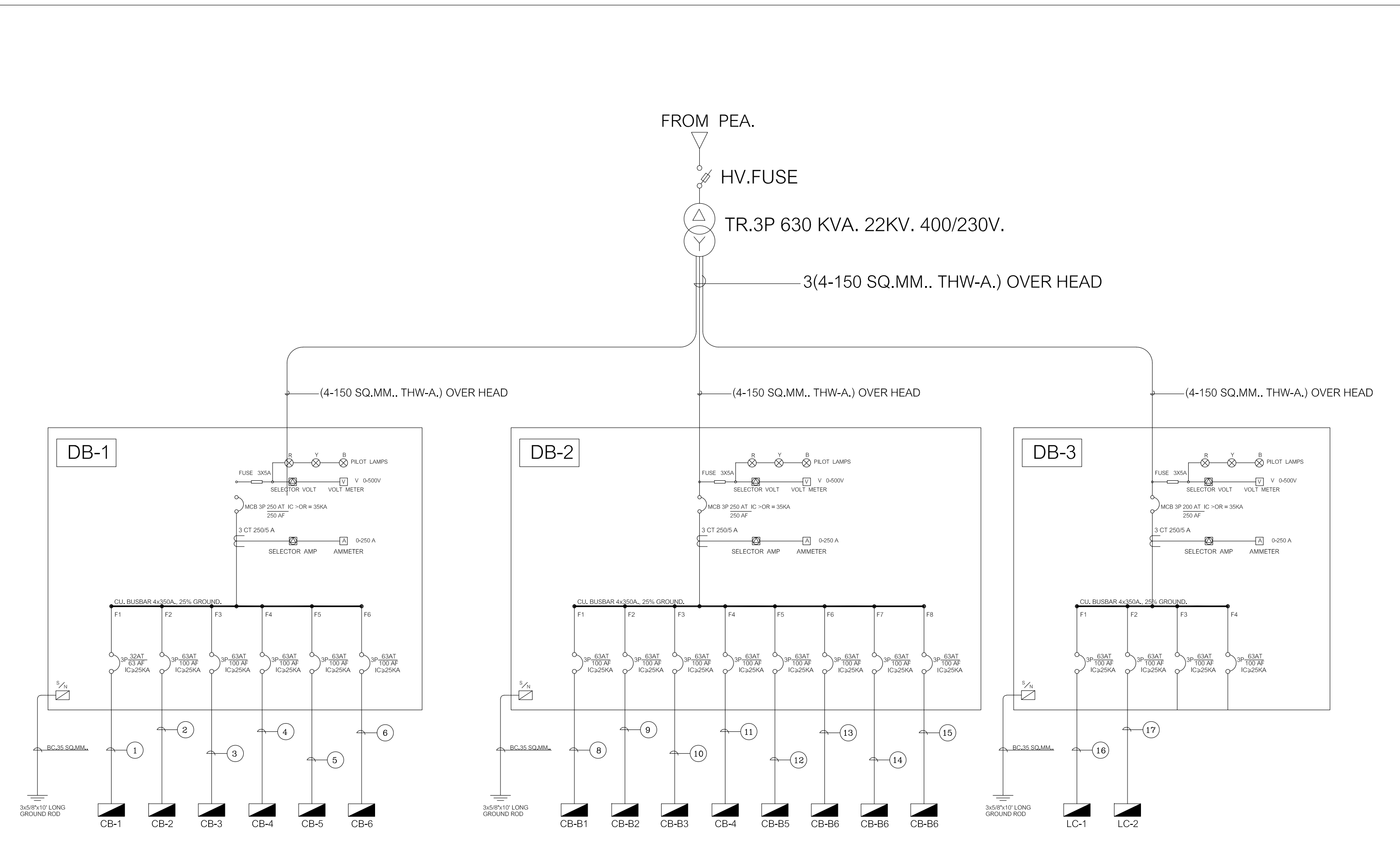
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน เว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อกั้นเขตพื้นที่โครงการและสร้างความเป็นส่วนตัวให้กับแขก ดังแสดงในรูปที่ 2.8.7-1 แผนผังแสดงแนวรั้วโครงการ และได้จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณที่จอดรถ บริเวณหน้าห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ นอกจากนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชม.



รูปที่ 2.8.5-1 : แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุเสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟภ. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 2.8.5-2 : Single Line Diagram ระบบไฟฟ้า

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการโรงแรม ประกอบด้วยอาคารชั้นเดียวจำนวน 27 อาคาร และแต่ละอาคารมีพื้นที่อยู่ในช่วง 16 - 663 ตร.ม. ซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ ทั้งนี้ ได้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ไม่น้อยกว่าข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคารพ.ศ.2522 โดยระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (Fire Hydrant)** ทางโครงการได้ประสานให้การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญาเข้ามาติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ บริเวณด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก ดังรูปที่ 2.9-1 แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

(2) **ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher)** เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4.5 กก. จะติดตั้งไว้บริเวณหน้าอาคารทุกอาคาร อาคารละ 1 ถัง และติดตั้งบริเวณอื่นๆ ได้แก่ สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร บ่อขยะ และที่จอดรถ

(3) **ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้** โครงการจะติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่มีอุปกรณ์ตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้อัตโนมัติ ดังรูปที่ 2.9-2 Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุม (Fire alarm control panel)** ติดตั้งภายในห้องสำนักงานที่อาคารต้อนรับ
- **ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station)** จะทำงานเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม ซึ่งจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้ โดยติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารทุกอาคาร
- **อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเตือน (Fire Alarm Bell)** จะส่งสัญญาณให้คนที่พักอยู่ภายในอาคารทุกอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ
- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องอาหาร และอาคาร B
- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** ติดตั้งในห้องครัว

(4) **ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light)** เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงตัวอักษร/สัญลักษณ์สูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณระเบียง/ทางเดินของแต่ละอาคาร

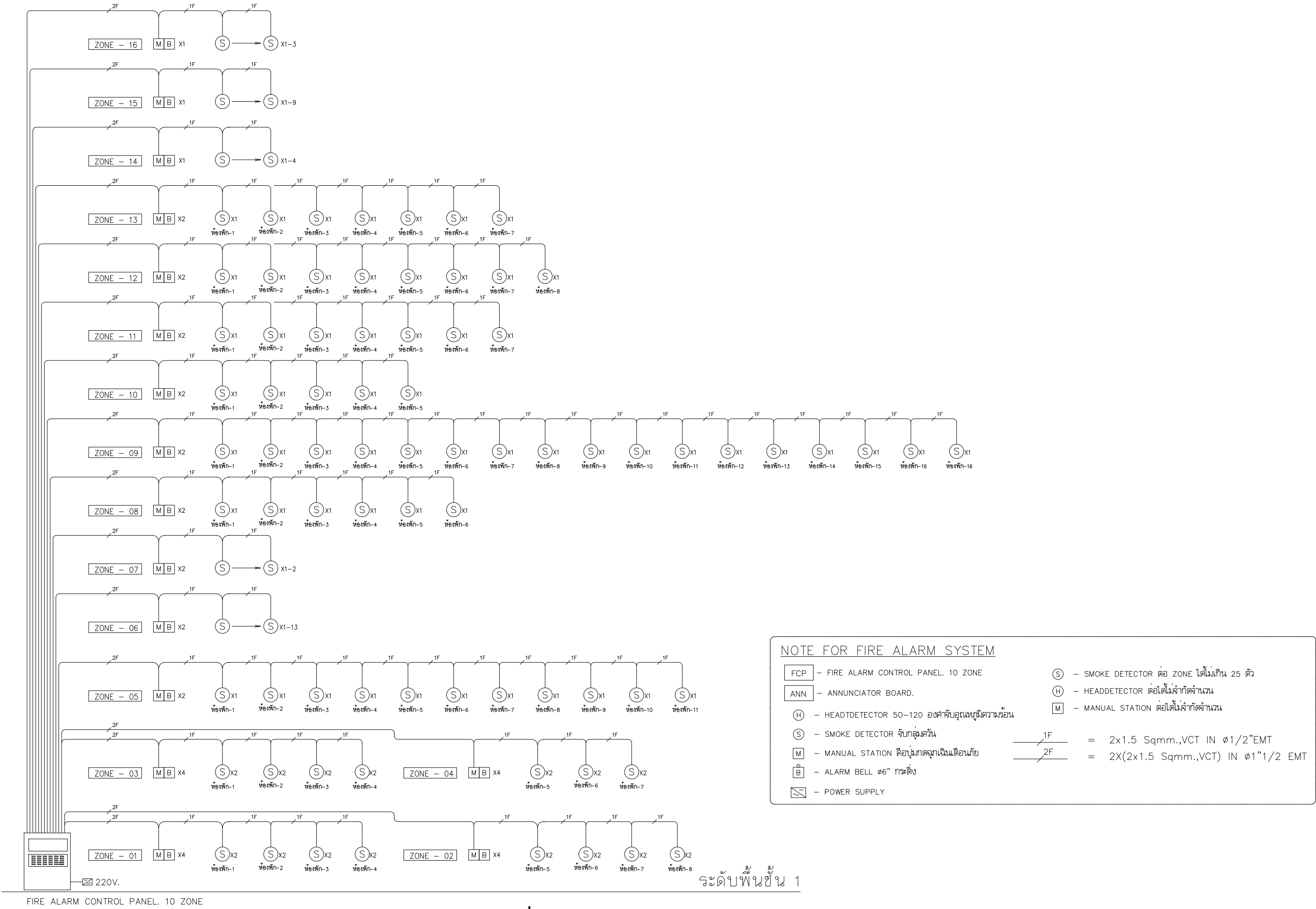
(5) **ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่ สามารถสำรองไฟได้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 2 ชม. ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติ จะติดตั้งบริเวณหน้าห้องพักทุกอาคาร สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร และอาคาร B



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

รูปที่ 2.9-1 : แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



รูปที่ 2.9-2 : Diagram ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภกรณ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

(6) จุลรวมพล โครงการได้จัดเตรียมจุลรวมพล 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้ทางเข้าพื้นที่โครงการ พื้นที่ 30 ตร.ม. และบริเวณลาน ค.ส.ล. ด้านทิศใต้ พื้นที่ 70 ตร.ม. ดังรูปที่ 2.9-3 แผนผังแสดงตำแหน่งจุลรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟ รวมเป็นพื้นที่จุลรวมพล 100 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุลรวมพลต่อผู้พักอาศัยของโครงการ 0.47 ตร.ม./คน (100/212) โดยจุลรวมพลนี้เป็นจุดที่ผู้พักอาศัยของอาคารจะมารวมกันแค่ช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อเช็คว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันผู้พักอาศัยออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากความร้อนของเปลวเพลิง และไม่ให้เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

ทั้งนี้ จุลรวมพลของโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกและลาน ค.ส.ล. ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ โดยผู้ที่อยู่ภายในอาคารจะมารวมตัวกันที่จุลรวมพล และอพยพตามเส้นทางอพยพ ซึ่งเป็นที่ว่างภายนอกอาคารออกสู่ถนนสาธารณะ ซึ่งเป็นเส้นทางที่สะดวก ปลอดภัย และไม่กีดขวางทางเดินรถดับเพลิง

(7) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทางโครงการได้จัดทำแผนปฏิบัติการในกรณีเกิดเพลิงไหม้ เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและแขกผู้เข้าพักในโครงการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังรูปที่ 2.9-4 Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้

2.10 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 ได้แบ่งพื้นที่ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวออกเป็น 3 บริเวณ ดังนี้

บริเวณที่ 1 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่ต้องเผื่อระวังเนื่องจากมีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกระบี่ จังหวัดชุมพร จังหวัดตรัง จังหวัดนครพนม จังหวัดนครศรีธรรมราช จังหวัดบึงกาฬ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดพิษณุโลก จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดเลย จังหวัดสงขลา จังหวัดสตูล จังหวัดสุราษฎร์ธานี และจังหวัดหนองคาย

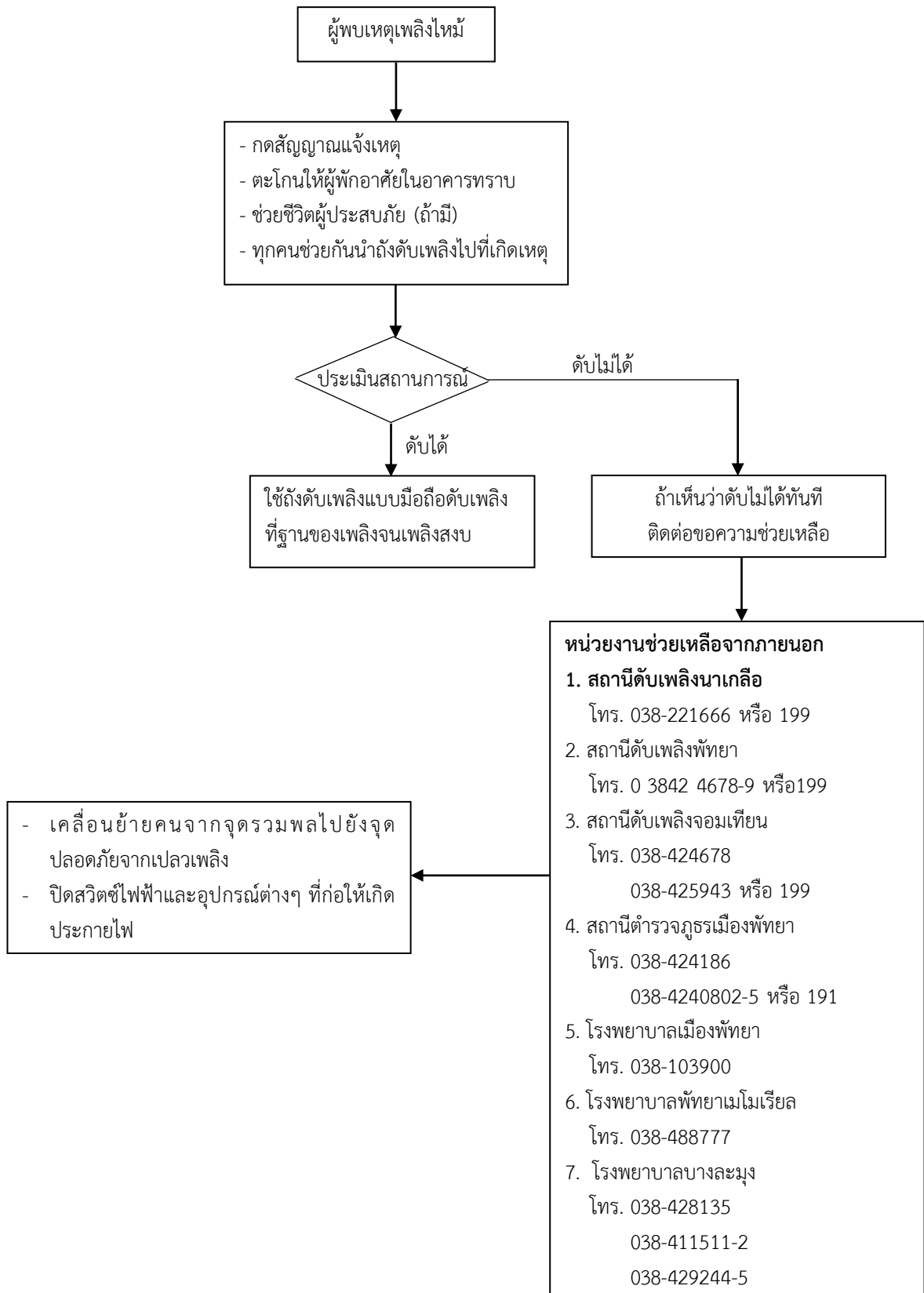
บริเวณที่ 2 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับปานกลางเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ กรุงเทพมหานคร จังหวัดกำแพงเพชร จังหวัดชัยนาท จังหวัดนครปฐม จังหวัดนครสวรรค์ จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพิจิตร จังหวัดอุทัยธานี จังหวัดระนอง จังหวัดราชบุรี จังหวัดสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรสงคราม จังหวัดสมุทรสาคร จังหวัดสุพรรณบุรี และจังหวัดอุทัยธานี

บริเวณที่ 3 หมายความว่า บริเวณหรือพื้นที่ที่มีความเป็นไปได้ว่าอาคารอาจได้รับผลกระทบทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและเสถียรภาพในระดับสูงเมื่อมีแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ได้แก่ จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงราย จังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดตาก จังหวัดน่าน จังหวัดพะเยา จังหวัดแพร่ จังหวัดแม่ฮ่องสอน จังหวัดลำปาง จังหวัดลำพูน จังหวัดสุโขทัย และอุตรดิตถ์



รูปที่ 2.9-3 : แผนผังแสดงตำแหน่งจุดรวมพลและเส้นทางหนีไฟ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 2.9-4 : Flow Diagram การปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้นอาคารของโครงการจึงไม่ต้องออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว

2.11 ระบบจราจร

รูปที่ 2.11-1 แผนผังระบบจราจร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) ทางเข้า-ออกโครงการ

โครงการได้ออกแบบให้มีทางเข้า 1 ทาง กว้าง 6.17 - 13.48 ม. และทางออก 1 ทาง กว้าง 6.14 - 6.72 ม. เชื่อมกับซอยสุขุมวิทพญา 27 ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้าง 5.80 - 7.92 ม.

อนึ่ง สำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างของเขตทางสาธารณประโยชน์จากเมืองพัทยา ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก.8

(2) ที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 43 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถบุคคลทั่วไป 41 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน

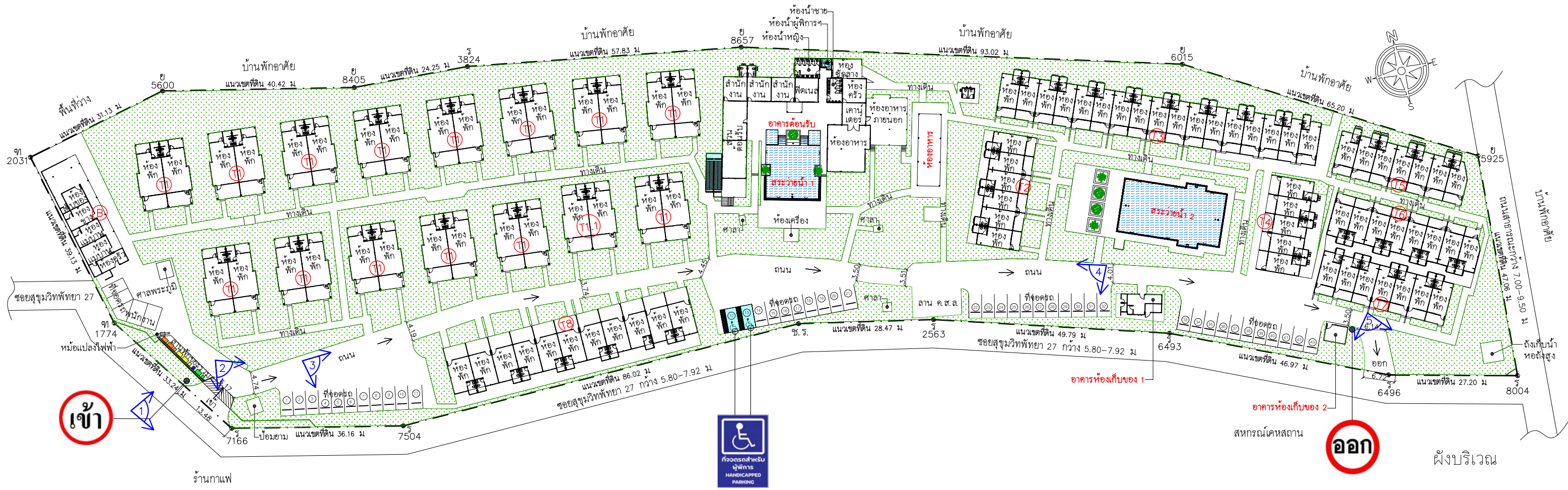
(3) การจัดการจราจรภายในโครงการ

ถนนภายในโครงการกว้าง 3.50 - 4.74 ม. มีการจัดการจราจรแบบเดินรถทางเดียว (One Way) นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจรต่างๆ รวมทั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยทั้งต่อผู้ขับขี่และผู้ใช้ทาง รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถ

2.12 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เพื่อให้เกิดความร่มรื่น สวยงาม เหมาะแก่การเป็นสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 6,433 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 35 ของพื้นที่โครงการ (พื้นที่โครงการ 18,048 ตร.ม.) ดังรูปที่ 2.12-1 แผนผังพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้นนานาพรรณ เช่น มะเฟือง อินทผาลัม แคนา น้ำเต้าญี่ปุ่น กล้วยพัด ดินเบ็ดน้ำ ลีลาวดี ปาล์ม สะเดา หมาก มะพร้าว มะกอก มะม่วง ไทร เป็นต้น ดังรูปที่ 2.12-2 แผนผังไม้ยืนต้น คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,496.37 ตร.ม.

นอกจากนี้ยังมีการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ ซาฮกเกี้ยน เข็มกระะ ไทรทอง จั๋งแคระ เบิร์ดออฟพาราไดซ์ เพชรสายรุ้ง ใบเตย โมก หนวดปลาหมึก ศุภโชค เอื้องหมายนา ต้นคริสต์น้ และหญ้านวลน้อย ดังรูปที่ 2.12-3 แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน



- สัญลักษณ์
- ทิศทางการจราจร
 - เข้า บ้ายทางเข้า
 - ออก บ้ายทางออก
 - ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ



1. ภาพถ่ายทางเข้า



2. ภาพถ่ายป้อมยาม



3. ภาพถ่ายที่จอดรถ



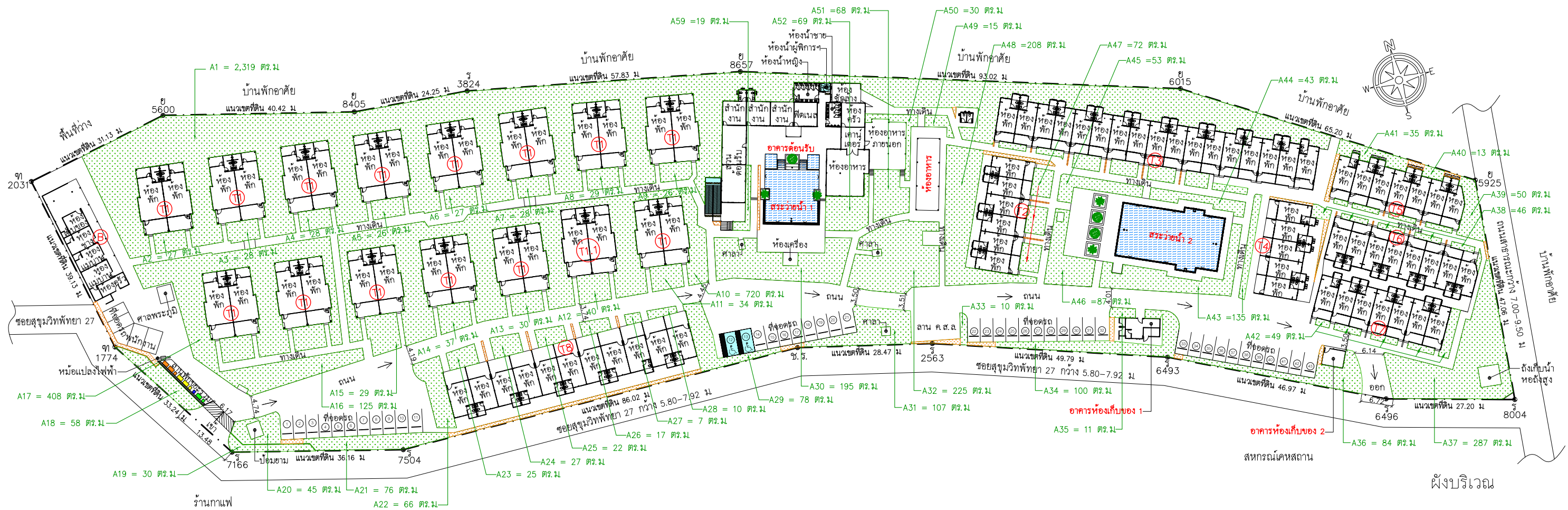
4. ภาพถ่ายที่จอดรถ



5. ภาพถ่ายทางออก

รูปที่ 2.11-1 : แผนผังระบบจราจร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภา-ส.ด.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-ส.ด.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภา-ส.ด.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	--	--	---	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



สัญลักษณ์

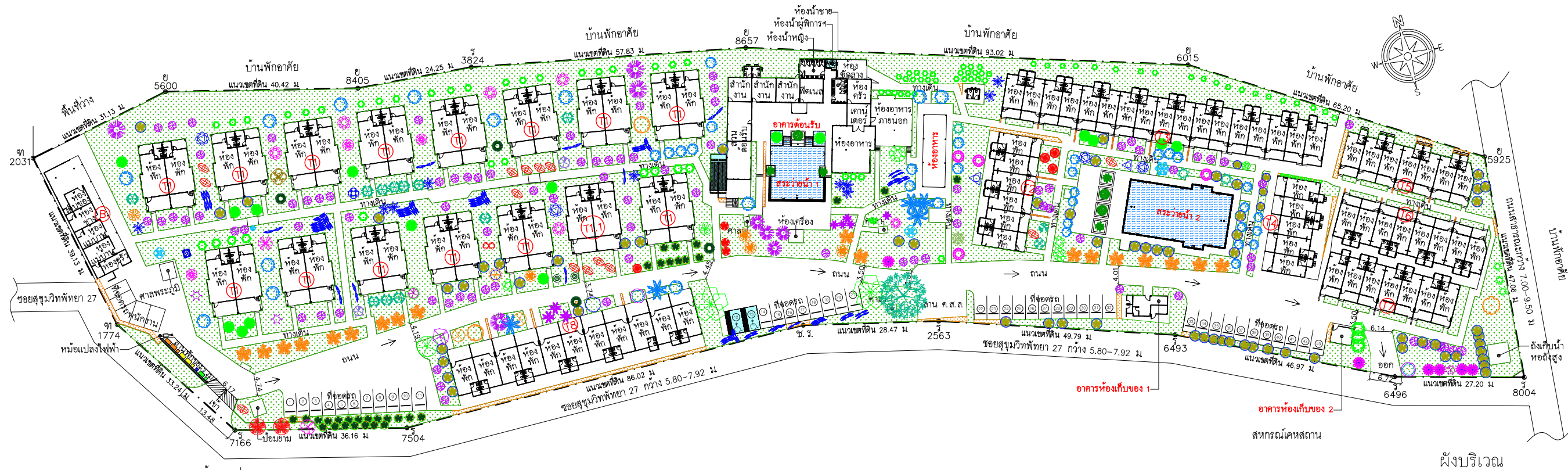
- พื้นที่สีเขียว
- พื้นที่ส่วนที่ไม่นำมาคิดพื้นที่สีเขียว

ตารางพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ , ตร.ม		บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ , ตร.ม		บริเวณพื้นที่สีเขียว	พื้นที่ , ตร.ม
A1	2,319		A16	125		A31	107
A2	27		A17	408		A32	225
A3	28		A18	58		A33	10
A4	28		A19	30		A34	100
A5	26		A20	45		A35	11
A6	27		A21	76		A36	84
A7	28		A22	66		A37	287
A8	29		A23	25		A38	46
A9	26		A24	27		A39	50
A10	720		A25	22		A40	13
A11	34		A26	17		A41	35
A12	40		A27	7		A42	49
A13	30		A28	10		A43	135
A14	37		A29	78		A44	43
A15	29	A30	195	A45	53		

รูปที่ 2.12-1 : แผนผังพื้นที่สีเขียว

PROJECT โครงการ วิลล่า วินดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วินดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เลี้ยงม ภา-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เล่า ส-สถ.1733 นาย วรพจน์ เลี้ยงม ภา-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.



ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	๑ ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
1		มะเฟือง	Averrhoa carambola L.	14 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	68.69 ตร.ม.
2		อินทผาลัม	Phoenix dactylifera L.	23 ต้น	3.5 ม.	7 ม.	221.29 ตร.ม.
3		แคนา	Dolichandrone serrulata (DC.) Seem.	8 ต้น	3.5 ม.	10 ม.	76.97 ตร.ม.
4		น้ำเต้าญี่ปุ่น	Crescentia cujete L.	15 ต้น	2.5 ม.	2.5 ม.	76.63 ตร.ม.
5		กล้วยพัด	Ravenala madagascariensis Sonn.	64 ต้น	4.5 ม.	10 ม.	-
6		ตีนเป็ดน้ำ	Cerbera odollam Gaertn.	44 ต้น	3 ม.	8 ม.	311.02 ตร.ม.
7		สิลาวิ	Plumeria spp.	96 ต้น	2 ม.	3 ม.	301.59 ตร.ม.
8		ปาล์มโกสุม	Elaeis guineensis Jacq.	5 ต้น	3.5 ม.	12 ม.	48.11 ตร.ม.
9		ปาล์มพญานาค	Wodyetia bifurcate A.K. Irvine	32 ต้น	3 ม.	10 ม.	226.19 ตร.ม.
10		สะเดา	Azadirachta indica A. Juss.	1 ต้น	3 ม.	10 ม.	707 ตร.ม.
11		หมาก	Areca catechu L.	67 ต้น	3 ม.	10 ม.	473.59 ตร.ม.
12		มะขวิด	Limonia acidissima L.	1 ต้น	4 ม.	9 ม.	12.57 ตร.ม.
13		หน่เลี้ยง	Canarium pimela.	1 ต้น	3.5 ม.	6 ม.	9.62 ตร.ม.
14		หางนกยูง ไทย	Caesalpinia pulcherrima (L.) Sw.	2 ต้น	3.5 ม.	6 ม.	19.24 ตร.ม.
15		มะพร้าว	Cocos nucifera L.	5 ต้น	4.5 ม.	10 ม.	79.52 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	๑ ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
16		ชะมวง	Garcinia cowa Roxb. ex Choisy	2 ต้น	3 ม.	9 ม.	14.14 ตร.ม.
17		มะกอก	Spondias pinnata (L.f.) Kurz	1 ต้น	3 ม.	10 ม.	7.07 ตร.ม.
18		ปรง	Cycas rumphii	8 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	39.27 ตร.ม.
19		ชุนายพล	Calliandra haematocephala Hassk.	3 ต้น	2 ม.	6 ม.	9.42 ตร.ม.
20		มะม่วง	Mangifera indica L.	2 ต้น	3 ม.	9 ม.	14.14 ตร.ม.
21		ต้นหว้า	Syzygium cumini (L.) Skeels	3 ต้น	3 ม.	10 ม.	21.21 ตร.ม.
22		พิทูล	Mimusops elengi L.	3 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	14.73 ตร.ม.
23		ไทร	Ficus benjamina L.	4 ต้น	2 ม.	4 ม.	12.57 ตร.ม.
24		กล้วย	Musa sapientum L.	10 ต้น	2.5 ม.	2.5 ม.	49.09 ตร.ม.
25		ต้นสน	Pinus kesiya Royle ex. Gordon	2 ต้น	2 ม.	10 ม.	6.28 ตร.ม.
26		ต้นจิก	Barringtonia acutangula (L.) Gaertn.	6 ต้น	3 ม.	6 ม.	42.41 ตร.ม.
27		ชมพู่	Syzygium jambos (L.) Alston.	4 ต้น	3 ม.	6 ม.	28.27 ตร.ม.
28		จิกทะเล	Barringtonia asiatica (L.) Kurz.	4 ต้น	2 ม.	3 ม.	12.57 ตร.ม.
29		แก้วมุกดา	Fagraea racemosa Javanica, Fagraea blumeana	2 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	9.82 ตร.ม.
30		ลิ้นกระบือ	Excoecaria cochinchinensis Lour.	1 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	4.91 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	๑ ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
31		แสงจันทร์	Pisonia grandis R.Br.	1 ต้น	3 ม.	8 ม.	7.07 ตร.ม.
32		ละมุด	Manilkara zapota (L.) P.Royen	1 ต้น	2.5 ม.	2.5 ม.	4.91 ตร.ม.
33		พุทธรักษา	Terminalia ivorensis A. Chev.	6 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	29.45 ตร.ม.
34		ชงโค	Bauhinia purpurea L.	2 ต้น	2.5 ม.	5 ม.	9.82 ตร.ม.
35		มะดัน	Garcinia schomburgkiana Pierre.	1 ต้น	3.5 ม.	7 ม.	9.62 ตร.ม.
36		สาละ	Shorea robusta Roxb.	1 ต้น	2 ม.	12 ม.	3.14 ตร.ม.
37		มะเดื่อป่า	Ficus racemosa L.	11 ต้น	3 ม.	10 ม.	77.75 ตร.ม.
38		ลำไย	Sterculia foetida L.	3 ต้น	1 ม.	6 ม.	2.36 ตร.ม.
39		ยอ	Morinda citrifolia L.	1 ต้น	2.5 ม.	2 ม.	4.91 ตร.ม.
40		หมากเขียว	Pychosperma macarthurii Nichols	102 ต้น	1.5 ม.	1.5 ม.	180.25 ตร.ม.
41		เลมด	Melaleuca quinquenervia (Cav.) S.T.Blake	1 ต้น	3 ม.	3 ม.	7.07 ตร.ม.
42		รำเพย	Thevetia peruviana (Pers.) K. Schum.	1 ต้น	2 ม.	2 ม.	3.14 ตร.ม.
43		ลูกอินลูกจัน	Diospyros decandra Lour.	1 ต้น	2 ม.	5 ม.	3.14 ตร.ม.
44		หมากนวล	Adonidia merrillii (Becc.) Becc.	1 ต้น	3 ม.	6 ม.	7.07 ตร.ม.
45		แย้มเป็ดมอญ หรือเป็ดคด	Dillenia indica Linn.	3 ต้น	3.5 ม.	8 ม.	28.86 ตร.ม.

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	๑ ทรงพุ่ม	ความสูง	พื้นที่
46		ไม้	Bambusa sp.	6 ต้น	2.5 ม.	8 ม.	29.45 ตร.ม.
47		ตะลิงปลิง	Averrhoa bilimbi L.	1 ต้น	3 ม.	3 ม.	7.07 ตร.ม.
48		กระโดน	Careya sphaerica Roxb.	4 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	19.63 ตร.ม.
49		คูณม่วง	Bolusanthus speciosus	2 ต้น	2.5 ม.	7 ม.	9.82 ตร.ม.
50		มะยม	Phyllanthus acidus (L.) Skeels.	1 ต้น	2.5 ม.	3 ม.	4.91 ตร.ม.
51		ทองอุไร	Tecoma stans (L.) Kunth	1 ต้น	3 ม.	2 ม.	7.07 ตร.ม.
52		คอเดีย	Cordia sebestena L.	3 ต้น	3 ม.	3 ม.	21.21 ตร.ม.
53		ขนุน	Artocarpus heterophyllus Lam.	3 ต้น	2 ม.	2 ม.	9.42 ตร.ม.
54		ลำไย	Dimocarpus longan Lour.	1 ต้น	3.5 ม.	3.5 ม.	9.62 ตร.ม.
55		ลิ้นฟ้า หรือลิ้นฟ้า	Oroxylum indicum (L.) Kurz.	1 ต้น	2 ม.	10 ม.	3.14 ตร.ม.
56		ไทร	Ficus benjamina L.	1 ต้น	10 ม.	18 ม.	78.54 ตร.ม.
รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (ลำดับที่ 1-56)							3,496.37 ตร.ม.

รูปที่ 2.12-2 : แผนผังไม้ยืนต้น

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภา-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภา-สถ.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภา-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุเสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิมกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	---	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------



ร้านค้าแฟ

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์
1		ชาชกเถียน	Carmona retusa (Vahl.) Masum.
2		เข็มชมพูแฉะ	Ixora hybrid
3		ไทรทอง	Ficus altissima Blume
4		จิ้งแฉะ	Rhaps excelsa (Thunb.) Henry
5		เบิร์ดออฟพาราไดซ์	Strelitzia reginae Ait.
6		เพชรสายรุ้ง	Plectranthus sp.
7		ใบเตย	Pandanus amaryllifolius Roxb.
8		โมก	Wrightia religiosa (Teijsm & Binn.) Benth. ex Kurz
9		หนวดปลาหมึก	Schefflera actinophylla (Endl.) Harms.
10		ศุภโชค	Pachira Aquatica
11		เอื้องหมายนา	Costus speciosus (Koen.)Sm.
12		ต้นคริสติน่า	Syzygium australe (J.C.Wendl. ex Link) B.Hyland
13		หญ้านวลน้อย	Zoysia matrella (L.) Merr. var. matrella

รูปที่ 2.12-3 : แผนผังไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
									DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

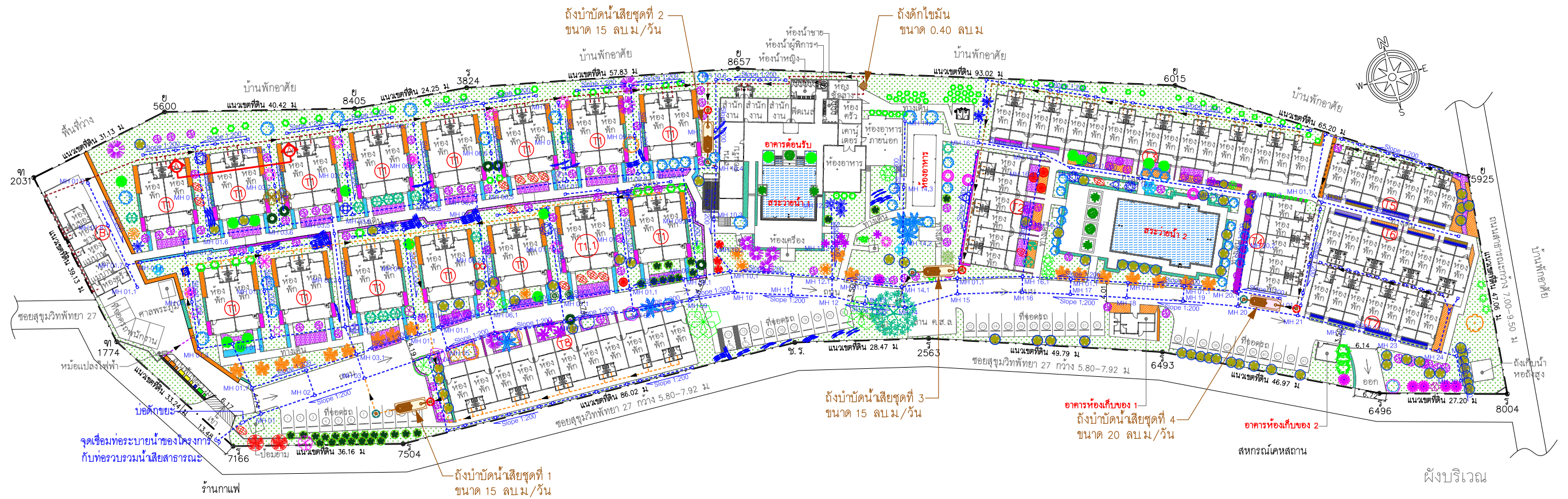
อนึ่ง การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ ได้หลีกเลี่ยงไม่ให้ตำแหน่งของไม้ยืนต้นซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น แนวท่อ หรือบ่อพัก เป็นต้น เพื่อป้องกันรากของต้นไม้ก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภค ดังรูปที่ 2.12-4 แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล และรูปที่ 2.12-5 รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

ทั้งนี้ การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องกับเกณฑ์กำหนดที่เกี่ยวข้องดังการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดฯ ในตารางที่ 2.12-1 ซึ่งมีข้อกำหนดฯ ดังนี้

ตารางที่ 2.12-1 : การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการกับข้อกำหนดของ สผ.

รายละเอียดข้อกำหนด	ข้อกำหนดฯ, ตร.ม.	ข้อมูลโครงการ, ตร.ม.
1. ตามแนวทางของ สผ. : กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
1.1 พื้นที่สีเขียวทั้งหมด (สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน) ประชากรโครงการ 212 คน	212.00	6,433
1.2 พื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดิน (ชั้นล่าง) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ)	106.00	6,433
1.3 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่อยู่บนดินในโครงการ)	53.00	3,496.37
1.4 สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน, ตร.ม./คน	1 ตร.ม./คน	30.34 ตร.ม./คน
2. ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน : กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยกำหนดให้พื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว		
2.1 ขนาดที่ดินของโครงการ	-	18,048
2.2 พื้นที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (10% ของพื้นที่อาคารชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุด*, และพื้นที่ชั้นที่มีพื้นที่มากที่สุดรวมกันทุกอาคารเท่ากับ 6,410.98 ตร.ม.)	641.10	10,538
2.3 พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดิน (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง)	320.55	3,496.37 (ร้อยละ 545 ของที่ว่างตามกฎหมาย)

หมายเหตุ : * กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522



สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้
	มะเฟือง		ระฆัง		แสงจันทร์		ไม้
	อินทนิล		มะกอก		ละมุด		ตะลิงปลิง
	แคนนา		ปรง		ทุเรียน		กระโดน
	น้ำเต้าญี่ปุ่น		ทุเรียน		ชงโค		ควนม่วง
	กล้วยพัด		มะม่วง		มะดัน		มะยม
	ตีนเป็ดน้ำ		ต้นหว้า		สาละ		ทองอุไร
	ลิลาวดี		ทิวลิป		มะเดื่อป่า		คอเคีย
	ปาล์มไม้ยืน		โพธิ์		ลำไย		ขนุน
	ปาล์มพอกพอด		กล้วย		ยอ		ลำไย
	สะเดา		ต้นสน		หมากเขียว		ลิ้นฟ้าหรือเพกา
	หมาก		ต้นจิก		เสลด		โพธิ์
	มะขวิด		ชมพู		อำพัน		
	หน่วลีเซียน		จิกทะเล		ลูกชิ้นลูกชิ้น		
	หางนกยูงไทย		แก้วมุกดา		หมากมอด		
	มะพร้าว		ลิ้นกระบือ		แอปเปิ้ลมอญหรือมะหาด		

ลำดับ	สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้
1		ชาอภัย
2		เข็มชมพูแคระ
3		โพธิ์ทอง
4		จิงแคระ
5		เบียร์ดอกพาราไดซ์
6		เพชรสายรุ้ง
7		ใบเตย
8		โมก
9		หนวดปลาหมึก
10		ศุภโชค
11		เอื้องหมายนา
12		ต้นศรีสุคนธ์
13		หญ้านวลน้อย

สัญลักษณ์	ชื่อพรรณไม้
	ท่อระบายน้ำขนาด 0.6 ม. พร้อมบ่อพัก
	ท่อน้ำเสียโซน 1
	ท่อน้ำเสียโซน 2
	ท่อน้ำเสียโซน 3
	ท่อน้ำเสียโซน 4
	ท่อระบายน้ำเสียจากลานพักขยะรวม
	ถังดักไขมันขนาด 0.40 ลบ.ม.
	ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 15 ลบ.ม./วัน
	ถังบำบัดน้ำเสียขนาด 20 ลบ.ม./วัน
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสีย
	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปที่ 2.12-4 : แผนผังพื้นที่สีเขียวซ้อนทับระบบสุขาภิบาล

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภา-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงี่ยม ภา-สถ.1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภา-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทสุมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	---	---	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

รูปที่ 2.12-5 : รูปตัดแสดงการปลูกไม้ยืนต้น

PROJECT	OWNER	LOCATION	ASSISTANT ARCHITECT	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	ENVIRONMENTAL ENGINEER	DRAWN BY	APPROVED BY	SCALE
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	นาย บุญเลิศ เสงู ส-สค 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สค.13475	นาย ชัชวาล อินทุโสมหา สย.3646	นาย วุฒิภรณ์ วัยเรืองรุ่ง สฟท. 3456	นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DATE	PROJECT NO.	DWG NO.

ข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยภายในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม. ต่อ 1 คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์

แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

- โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบด้วยไม้ยืนต้นเป็นองค์ประกอบหลักไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย

2.13 การตัดแปลงอาคาร

2.13.1 ขั้นตอนการตัดแปลงอาคาร

การดำเนินการตัดแปลงอาคารของโครงการซึ่งเดิมเป็นอาคารอยู่อาศัยชั้นเดียว (ให้เช่าห้องพัก) จำนวน 27 หลัง มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง ไปเป็นโรงแรมมีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และห้องอาหาร มีรายละเอียด ดังนี้

ผังบริเวณ (การตัดแปลงพื้นที่ภายนอกอาคาร)

- ลานพักผ่อนรวม ตัดแปลงพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้าโครงการเป็นลานพักผ่อนรวม โดยทำเป็นพื้น ค.ส.ล. พร้อมวางระบายน้ำและท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ถังเก็บน้ำใช้ ติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 35 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้หลังสูง
- ถังบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมท่อรวบรวมน้ำเสีย
- ที่จอดรถ ปรับที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน

การตัดแปลงตัวอาคาร

- อาคาร T1.1 ตัดแปลงหน้าต่างด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) ส่วนที่มีระยะห่างจากอาคาร T1 ไม่ถึง 4 ม. เป็นผนังทึบ
- อาคาร T2 ก่อสร้างผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศเหนือ (ด้าน 2 ของอาคาร)
- อาคาร T3 ก่อสร้างผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 2 ของอาคาร)
- อาคาร T4 ก่อสร้างผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศเหนือ (ด้าน 4 ของอาคาร)
- อาคาร T5 ติดตั้งผนังเบาทึบกั้นช่องเปิดด้านทิศเหนือ (ด้าน 3 ของอาคาร) รวมทั้งรื้อและกั้นผนังห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 2 ของอาคาร) เพื่อปรับแนวอาคาร

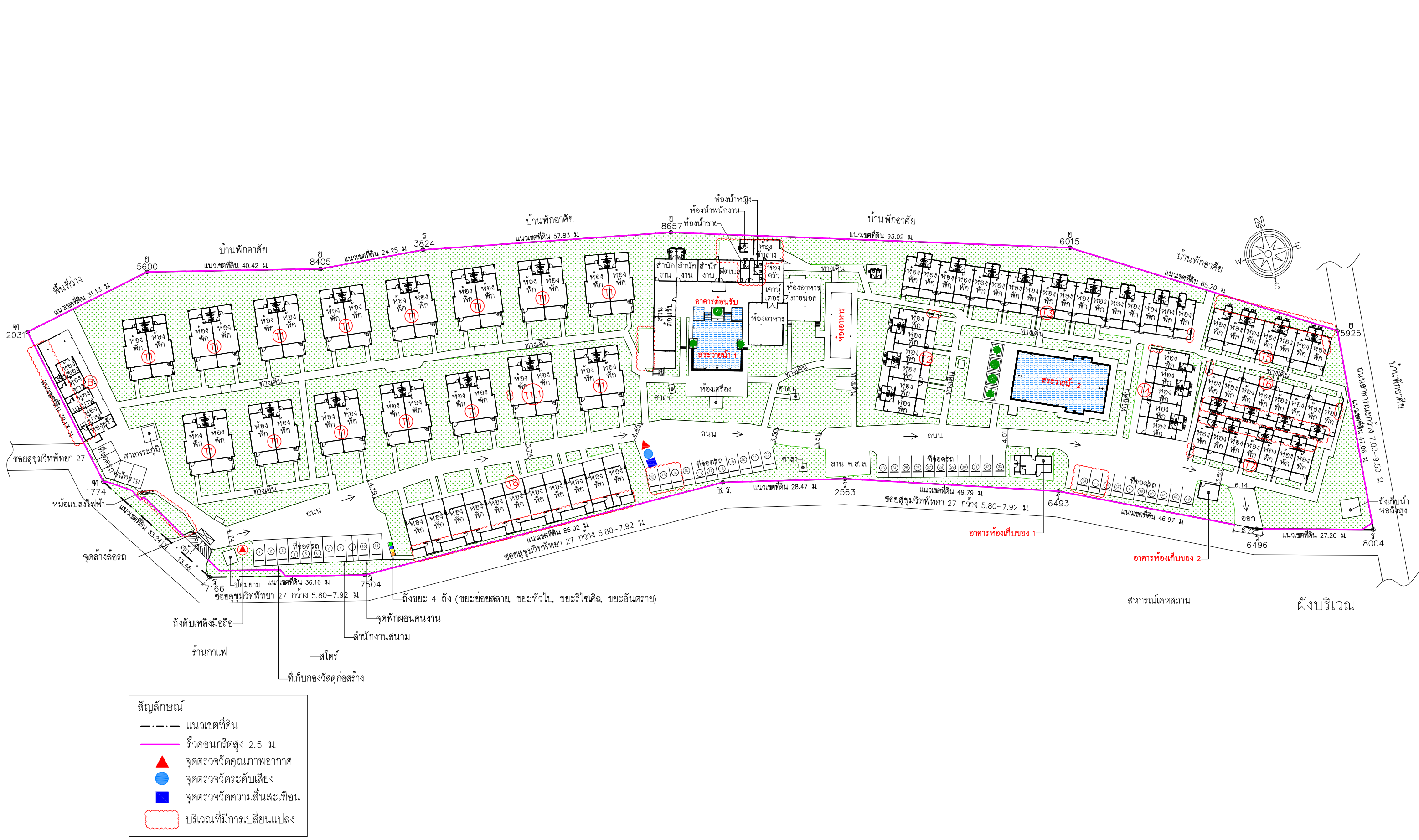
- **อาคาร T6** รื้อและกันผนังห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 4 ของอาคาร) เพื่อปรับแนวระยะรันของอาคาร รื้อหน้าต่างห้องน้ำด้านทิศใต้ (ด้าน 3 ของอาคาร) ทั้งหมดเป็นผนังทึบและย้ายตำแหน่งช่องระบายอากาศของห้องน้ำ และทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันตก (ด้าน 2 ของอาคาร)
- **อาคาร T7** ดัดแปลงหน้าต่างด้านทิศเหนือ (ด้าน 3 ของอาคาร) ทั้งหมดเป็นผนังทึบ และย้ายตำแหน่งช่องระบายอากาศของห้องน้ำไปไว้ด้านข้าง (ทิศตะวันออกและตะวันตก) และทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร)
- **อาคาร T8** รื้อและดัดแปลงห้องน้ำเพื่อปรับแนวอาคารด้านทิศใต้ (ด้าน 3 ของอาคาร)
- **อาคารต้อนรับ** สร้างทางลาดผู้พิการฯ ข้างอาคารด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) รื้อห้องน้ำชายดัดแปลงเป็นทางเดิน สร้างห้องน้ำหญิง ดัดแปลงห้องน้ำพนักงานเป็นห้องน้ำผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่ซักล้าง และดัดแปลงห้องน้ำหญิงเป็นห้องน้ำชาย
- **อาคาร B** ทำผนังด้านทิศตะวันตก (ด้าน 3 ของอาคาร) เป็นผนังทึบ

ทั้งนี้ คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการดัดแปลงประมาณ 3 เดือน และมีคนงานก่อสร้างประมาณ 20 คน ดังตารางที่ 2.13.1-1 แผนงานการดัดแปลงอาคารของโครงการ และสามารถสรุปขั้นตอน ดังนี้

ตารางที่ 2.13.1-1 : แผนงานการดัดแปลงอาคารของโครงการ

ขั้นตอนการก่อสร้างดัดแปลง	ระยะเวลา, เดือน	ระยะเวลา, เดือน		
		1	2	3
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	0.25	—		
2. งานรื้อถอน	1.00	—	—	
3. งานฐานราก	0.25	—		
4. งานโครงสร้าง	1.00	—	—	
5. งานระบบ	0.25		—	
6. งานสถาปัตยกรรม	1.50		—	—
7. งานตกแต่ง จัดเก็บความเรียบร้อย และภูมิสถาปัตย์	1.00			—

(1) **งานเตรียมการก่อสร้าง** ประกอบด้วย การจัดหา/สร้างบ้านพักคนงานชั่วคราว การจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง การขนย้ายอุปกรณ์และวัสดุก่อสร้างเข้าหน้างาน เตรียมจุดพักผ่อนคนงาน สำนักงานสนามสโตร์ และพื้นที่เก็บกองวัสดุ ดังแสดงในรูปที่ 2.13.1-1 แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงดัดแปลงอาคาร ขั้นตอนนี้ใช้เวลาประมาณ 0.25 เดือน หรือประมาณ 1 สัปดาห์



รูปที่ 2.13.1-1 : แผนผังการใช้พื้นที่ช่วงดัดแปลงอาคาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกฤษณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟภ. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

- (2) **งานรื้อถอน** ประกอบด้วยการรื้อพื้น ผนัง และหลังคาบางส่วนของอาคาร T5, T6 และ T8 ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
- (3) **งานฐานราก** ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสียรวม ขั้นตอนนี้คาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 0.25 เดือน หรือประมาณ 1 สัปดาห์ การก่อสร้างฐานรากได้ออกแบบให้ใช้เสาเข็มแบบเจาะ
- (4) **งานโครงสร้าง** โครงสร้างห้องน้ำ และทางลาดผู้พิการฯ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน
- (5) **งานระบบ** งานเดินท่อรวบรวมน้ำเสียจากลานพักขยะรวมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย งานระบบห้องน้ำ งานเดินท่อระบบน้ำประปาของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และงานเดินท่อระบบรวบรวมน้ำเสีย ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 0.25 เดือน หรือประมาณ 1 สัปดาห์
- (6) **งานสถาปัตยกรรม** ประกอบด้วย ติดตั้งผนังเบาทึบ ทำผนังห้องพัก ดัดแปลงห้องพักทั่วไปเป็นห้องพักผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่ซักล้าง และดัดแปลงห้องน้ำ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1.5 เดือน
- (7) **งานตกแต่ง จัดเก็บความเรียบร้อย และภูมิสถาปัตย์** ประกอบด้วย งานตกแต่งพื้นที่ภายในอาคาร งานตกแต่งและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รวมถึงการทำความสะอาดภายในโครงการเพื่อให้พร้อมสำหรับเปิดดำเนินการ ขั้นตอนนี้จะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

2.13.2 คนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างแต่ละช่วงจะมีจำนวนคนงานแตกต่างกันตามลักษณะงาน แต่คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 20 คน โดยคนงานก่อสร้างทั้งหมดจะพักนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดเตรียมบ้านพักชั่วคราวภายนอกพื้นที่โครงการให้กับคนงาน และจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างบ้านพักและพื้นที่โครงการ

2.13.3 บ้านพักคนงาน

โดยทั่วไปการจัดเตรียมที่พักคนงานก่อสร้างจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง แต่เนื่องจากในปัจจุบันโครงการยังไม่มีการจัดจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น จึงยังไม่สามารถระบุที่ตั้งและแผนผังบ้านพักคนงานได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมบ้านพักคนงานชั่วคราวที่มีลักษณะเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง ดังนี้

- ขนาดห้องพักอาศัยมีขนาดไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. และความกว้างด้านที่แคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 ม.
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องพักต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ต้องมีความเหมาะสม
- บริเวณห้องพักอาศัยมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับอากาศภายนอกเป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้องนั้น ทั้งนี้ไม่รวมพื้นที่ที่ติดต่อกับช่องทางเดินภายในอาคาร

- ห้องน้ำ-ห้องส้วมแยกชาย-หญิง มีลักษณะที่รักษาความสะอาดได้ง่าย และมีช่องระบายอากาศไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้อง รวมทั้งระยะตั้งของพื้นห้องถึงเพดานต่ำสุดต้องไม่น้อยกว่า 2 ม. และห้องน้ำ-ห้องส้วมที่อยู่ในห้องเดียวกันต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.50 ตร.ม. แต่ถ้าแยกกันแต่ละห้องต้องมีพื้นที่ห้องไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.
- ฐานรากและโครงสร้างของห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องมีความปลอดภัยและแข็งแรง รวมทั้งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ ต้องมีความเหมาะสม
- จัดให้มีการจัดการขยะและการระบายน้ำที่เหมาะสมและเพียงพอ
- ในกรณีที่มีลูกจ้างพักอาศัยตั้งแต่ 10 คนขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีตู้ยาสามัญประจำบ้านประจำที่พักอาศัย และมีหมายเลขโทรศัพท์สำหรับการติดต่อสถานพยาบาลที่ใกล้กับที่พักอาศัย และหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อใช้ในกรณีเจ็บป่วยฉุกเฉินติดไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน
- อุปกรณ์ไฟฟ้าต้องอยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและไม่ชำรุด มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากกระแสไฟฟ้ารั่ว สายไฟฟ้าต้องเดินมาจากที่สูง กรณีเดินบนพื้นดินหรือฝังดินต้องใช้ท่อร้อยสายไฟฟ้าที่แข็งแรงและปลอดภัย
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือในจำนวนที่เพียงพอและเหมาะสม และจัดวางไว้ในตำแหน่งที่สามารถนำไปใช้ได้โดยสะดวก
- ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นชัดเจน
- จัดทำป้ายหรือประกาศเตือนเกี่ยวกับพิษภัย หรืออันตรายตามกฎหมายเกี่ยวกับยาเสพติด
- จัดให้มีข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลที่พักอาศัยให้สะอาดและถูกสุขลักษณะ และให้หัวหน้าคนงานรับผิดชอบการดูแลบริเวณที่พักอาศัย

2.13.4 ระบบน้ำใช้

น้ำใช้ในช่วงการดัดแปลงคาดว่าจะมีปริมาณ 1.90 ลบ.ม./วัน จะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ที่ปัจจุบันโครงการมีการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาอยู่แล้ว การใช้น้ำมีรายละเอียด ดังนี้

(1) **น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง** น้ำใช้เพื่อการบริโภคหรือน้ำดื่มของคนงานจะใช้น้ำบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ซึ่งมีขายอยู่ทั่วไปในท้องตลาด ส่วนน้ำใช้เพื่อการอุปโภคนั้น เนื่องจากคนงานพักนอกพื้นที่โครงการ จึงกำหนดให้อัตราการใช้น้ำ 45 ลิตร/คน-วัน ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อล้างทำความสะอาด 15 ลิตร/คน-วัน และน้ำใช้ที่ห้องส้วม 30 ลิตร/คน-วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2549) และมีคนงานสูงสุด 20 คน ดังนั้นจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับการล้างทำความสะอาด} &= (15 \times 20) / 1,000 \\
 &= 0.30 \quad \text{ลบ.ม./วัน} \\
 \text{ปริมาณน้ำใช้สำหรับห้องส้วม} &= (30 \times 20) / 1,000 \\
 &= 0.60 \quad \text{ลบ.ม./วัน}
 \end{aligned}$$

สำหรับห้องส้วมคนงาน กำหนดให้คนงานสามารถเข้าไปใช้ห้องน้ำที่อาคาร B ได้ โดยให้ช่วยกันรักษาความสะอาด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ

(2) **น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง** ประกอบด้วย น้ำใช้เพื่อการบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือและอุปกรณ์ การล้างล้อรถ การพรมน้ำดินเพื่อป้องกันฝุ่น รวมทั้งการล้างทำความสะอาดพื้นและอื่นๆ การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างจะแตกต่างกันในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง และคาดว่าจะใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1 ลบ.ม./วัน

2.13.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียในช่วงตัดแปลงอาคารคาดว่าจะมีปริมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ซึ่งกำหนดให้เท่ากับปริมาณน้ำใช้ประกอบด้วยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะเข้าบ่อเกรอะที่มีอยู่ในปัจจุบันของโครงการ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้าพื้นที่โครงการ

2.13.6 ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ปัจจุบันบนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด Ø 0.60 ม. Slope 1:100 และ 1:200 พร้อมบ่อพัก ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

2.13.7 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงตัดแปลงของโครงการ ประกอบด้วย ขยะที่เกิดจากกิจกรรมการรื้อพื้น ผนัง และหลังคาบางส่วน of อาคาร และจากการตัดแปลง รวมทั้งขยะจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(1) **เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน** ในการรื้อพื้น ผนัง และหลังคาบางส่วน of อาคารที่จะต้องตัดแปลง ผู้รับเหมาจะทำการรื้อออกโดยใช้แรงคนงาน โดยจะแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออก และส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้จะเก็บกองไว้เป็นสัดส่วนก่อนจะขนย้ายไปทำการกำจัดตามความเหมาะสม โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนคาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 0.5 ลบ.ม./วัน โดยกำหนดให้อัตราเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน 984.66 กก./ตร.ม. (กรัมควบคุมมลพิษ, 2560) และความหนาแน่นของเศษวัสดุก่อสร้าง 3.3 ตัน/ลบ.ม. ซึ่งสามารถคำนวณได้ ดังนี้

พื้นที่ที่รื้อถอน	=	50	ตร.ม.
ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน	=	$(50 \times 984.66) / (3.3 \times 1,000)$	
	=	14.9	ลบ.ม.
ระยะเวลาการรื้อถอน	=	30	วัน

$$\begin{aligned}\therefore \text{ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอน} &= 14.9 / 30 \\ &= 0.5 \quad \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

เศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนจะบรรจุใส่ในถุงปุ๋ย แล้วลำเลียงมาเก็บกองไว้ที่กองเศษวัสดุก่อสร้างบริเวณใกล้กับป้อมยาม เพื่อความสะดวกในการเก็บขนไปทำการกำจัด และการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างจากการรื้อถอนไปกำจัดจะใช้รถกระบะ 4 ล้อ ในการขนส่ง ซึ่งจะมีจำนวน 1 เที่ยว/วัน

(2) เศษวัสดุก่อสร้างที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลง ส่วนใหญ่จะเป็นเศษปูน เศษกระเบื้อง เศษหิน และเศษไม้ ซึ่งบางส่วนจะถูกนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ไม้แบบ เศษเหล็ก ก่อโครงสร้าง ถังสี่ เป็นต้น ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะให้คนงานทำการเก็บกองรวมกันไว้ในพื้นที่ที่กำหนด แล้วนำไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

เศษวัสดุก่อสร้างจากกิจกรรมการตัดแปลงคาดว่าจะมีปริมาณเฉลี่ยประมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน เมื่อใช้อัตราเศษวัสดุจากการก่อสร้าง 56.23 กก./ตร.ม. (กรมควบคุมมลพิษ และคณะ, 2550) และความหนาแน่นของเศษวัสดุก่อสร้าง 3.3 ตัน/ลบ.ม. จะสามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ที่ตัดแปลง} &= 150 \quad \text{ตร.ม.} \\ \text{ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง} &= (150 \times 56.23) / (3.3 \times 1,000) \\ &= 2.6 \quad \text{ลบ.ม.} \\ \text{ระยะเวลาตัดแปลงของโครงการ} &= 60 \quad \text{วัน} \\ \therefore \text{ปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง} &= 2.6 / 60 \\ &= 0.04 \quad \text{ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

สำหรับขยะอันตรายในช่วงการตัดแปลง เช่น กระป๋องสารเคมี กระป๋องสีสเปรย์ และอื่นๆ จะมีการคัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะอันตรายซึ่งจะจัดวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง และจะประสานให้รถเก็บขยะอันตรายจากเมืองพัทยาเข้ามารับไปกำจัดเมื่อมีปริมาณมากพอ

ทั้งนี้ การจัดการเศษวัสดุก่อสร้างจะเป็นหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้าง และปัจจุบันโครงการยังไม่มี การตัดแปลงอาคาร จึงยังไม่ได้ว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ดังนั้น จึงยังไม่สามารถระบุสถานที่ทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอน/ก่อสร้างได้ แต่อย่างไรก็ตามจะได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

(3) ขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง เช่น กระดาษ เศษอาหาร และถุงพลาสติก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด} &= 20 \quad \text{คน} \\ \text{อัตราการเกิดขยะ} &= 3 \quad \text{ลิตร/คน/วัน (สผ., 2560)}\end{aligned}$$

$$\begin{aligned}\therefore \text{ปริมาณขยะทั้งสิ้น} &= (20 \times 3) / 1,000 \\ &= 0.06 \text{ ลบ.ม./วัน}\end{aligned}$$

สำหรับขยะมูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง จะกำหนดให้คนงานทิ้งขยะในถังขยะตามประเภทขยะ (ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล) ที่จัดวางไว้บริเวณจุดพักผ่อนคนงาน และในแต่ละวันก่อนเลิกงานจะมีคนงานที่รับผิดชอบเรื่องขยะ ทำการเก็บรวบรวมถุงขยะที่มัดปากถุงมัดชิดจากถังขยะไปเก็บกองรวมกันเพื่อความสะดวกในการจัดเก็บขยะ โดยเมืองพัทยาจะเข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน ส่วนขยะรีไซเคิลทางโครงการจะขายให้กับบริษัทรับซื้อของเก่าทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม

ทั้งนี้ ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 โครงการจะจัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน โดยจะใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภทของขยะติดเชื้อให้เห็นชัดเจนที่ด้านหน้าถัง ภายในถังขยะจะสวมถุงพลาสติกชนิดหนาซ้อน 2 ชั้นไว้ รวมทั้งจะได้ประชาสัมพันธ์ให้คนงานและเจ้าหน้าที่ได้รับทราบ

2.13.8 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงการดัดแปลงอาคารของโครงการทางผู้รับเหมาจะใช้ไฟฟ้าจากระบบไฟฟ้าของอาคารที่มีอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อใช้ในกิจกรรมดัดแปลงอาคารของโครงการ

2.13.9 การจราจร

ปริมาณจราจรในแต่ละขั้นตอนของการดัดแปลงอาคารจะแตกต่างกันออกไปดังแสดงในตารางที่ 2.13.9-1 และบางขั้นตอนจะมีระยะเวลาการทำงานซ้อนทับกันดังตารางที่ 2.13.9-2 ซึ่งพบว่าจะมีปริมาณจราจรเฉลี่ยสูงสุด 5.5 PCU/ชม. ในช่วงวันที่ 30-37 หรือช่วงเดือนที่ 1.0 - 1.25 ส่วนในช่วงเวลาอื่นมีปริมาณ 2.0 - 3.5 PCU/ชม. ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

2.13.10 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างการดัดแปลงอาคารโครงการได้มีการกำหนด “ข้อกำหนดและการปฏิบัติในการป้องกันอุบัติเหตุในการก่อสร้างและเหตุเดือดร้อนรำคาญต่อบริเวณข้างเคียง” ให้ผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาดัดแปลงอาคาร เพื่อความปลอดภัยและป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ได้มีการกำหนดมาตรการ ดังนี้

- ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ปลั๊กอุดเสียง (Ear Plug) ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muffs) หมวกนิรภัย เข็มขัดนิรภัย รองเท้ายาง ถุงมือ เป็นต้น
- กำหนดให้ทุกคนแต่งกายให้รัดกุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุในการปฏิบัติงาน

ตารางที่ 2.13.9-1 : ปริมาณการจราจรจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ขั้นตอนก่อสร้าง	ปริมาณการจราจร			
	เที่ยว/วัน	คัน/วัน	คัน/ชม.*	PCU/ชม.**
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	2	4	0.5	1.0
2. งานรื้อถอน	2	4	0.5	1.0
3. งานฐานราก	2	4	0.5	1.0
4. งานโครงสร้าง	2	4	0.5	1.0
5. งานระบบ	3	6	0.75	1.5
6. งานสถาปัตยกรรม	2	4	0.5	1.0
7. งานตกแต่งภูมิสถาปัตยกรรมและจัดเก็บความเรียบร้อย	3	6	0.75	1.5
8. รับ-ส่งคนงาน	2	4	0.5	1.0

หมายเหตุ : * กำหนดให้ชั่วโมงการทำงาน = 8 ชม./วัน

** ยานพาหนะที่ใช้เป็นรถบรรทุก 6 ล้อ ที่มีค่า PCE = 2

ตารางที่ 2.13.9-2 : ปริมาณการจราจรในช่วงดัดแปลงอาคาร

ขั้นตอนการก่อสร้าง	ระยะเวลา (วัน)	ระยะเวลา (วัน)						
		15	30	45	60	75	90	
1. งานเตรียมการก่อสร้าง	7	1.0						
2. งานรื้อถอน	30		1.0					
3. งานฐานราก	7	1.0						
4. งานโครงสร้าง	30		1.0					
5. งานระบบ	7			1.5				
6. งานสถาปัตยกรรม	45				1.0			
7. งานตกแต่งภูมิสถาปัตย์ และ จัดเก็บความเรียบร้อย	30						1.5	
8. รับ-ส่งคนงาน	90			1.0				
ปริมาณการจราจร (PCU/ชม.)		2.0	3.0	5.5	3.0	2.0	3.5	2.5

- รถบรรทุกที่ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง/วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะต้องคลุมกระบะด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้าง และจำกัดความเร็วที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ
- เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบ และจัดพื้นที่เก็บกองให้เป็นสัดส่วน รวมทั้งไม่เก็บกองบนพื้นที่สาธารณะ
- ในกรณีมีการหกหล่นของดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างใดๆ จากรถบรรทุกบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปทำการเก็บกวาดให้เรียบร้อยในทันทีที่ทำได้
- ติดตั้งป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนเป็นภาษาไทยและภาษาที่คนงานต่างชาติสามารถเข้าใจ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยจะมีหัวหน้าคนงานเป็นคนควบคุมดูแล
- หัวหน้าคนงานต้องควบคุมดูแลการเก็บรักษาวัสดุไวไฟจำพวกทินเนอร์หรืออื่นๆ รวมทั้งการเชื่อมต่อและการใช้ไฟฟ้าของคนงานก่อสร้าง
- ต้องติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อให้สัญญาณแก่คนงานหรือบุคคลอื่นๆ ทราบถึงอาณาเขตบริเวณก่อสร้างได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน
- ออกกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับบังคับใช้กับคนงานก่อสร้างและพนักงาน เพื่อป้องกันการฝ่าฝืน
- การกระทำใดๆ ที่เห็นว่าอาจจะเกิดอันตราย ให้วิศวกรเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจก่อนดำเนินการ

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีมาตรการความปลอดภัยและส่งเสริมสวัสดิภาพของคนงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

- กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักคนงานที่มีการจัดการระบบสุขาภิบาลที่ถูกสุขลักษณะโดยต้องมีลักษณะ/คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง
- จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ และห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีจำนวน/ปริมาณที่เพียงพอเหมาะสมแก่คนงาน
- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อช่วยเหลือคนงานเมื่อประสบอุบัติเหตุ และมีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการและหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ในสำนักงานสนาม และมีรถสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์หรือสถานพยาบาลโดยเร็วตลอดเวลาทำงาน
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก

บทที่ 3

สภาพแวดล้อมในปัจจุบัน

การศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของบริเวณที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ได้จำแนกทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ออกเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยมีรายละเอียด ดังนี้

3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

3.1.1 สภาพภูมิประเทศ

(1) ที่ตั้งและอาณาเขต

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ในเขตการปกครองของเมืองพัทยา ซึ่งอยู่ในพื้นที่อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากกรุงเทพมหานครโดยทางรถยนต์ประมาณ 150 กม. มีพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม. (130,062.50 ไร่) ประกอบด้วย พื้นดินซึ่งรวมถึงหมู่เกาะล้าน 53.44 ตร.กม. (33,400 ไร่) และพื้นน้ำ 154.66 ตร.กม. (96,662.50 ไร่) พื้นที่ส่วนใหญ่อยู่ในเขตตำบลหนองปรือ และพื้นที่บางส่วนอยู่ในตำบลนาเกลือ ตำบลห้วยใหญ่ และตำบลหนองปลาไหล (เมืองพัทยา, 2564) ดังแสดงในรูปที่ 3.1.1-1 แผนที่เมืองพัทยา ซึ่งมีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ เริ่มจากแนวคลองกระทิงลาย

ทิศตะวันออก ขนานกับถนนสุขุมวิท (ห่างจากถนนสุขุมวิทไปทางทิศตะวันออกประมาณ 900 ม.)

ทิศใต้ จรดพื้นที่ตำบลห้วยใหญ่ อำเภอบางละมุง และตำบลนาจอมเทียน อำเภอสัตหีบ

ทิศตะวันตก ขนานกับแนวชายฝั่งทะเล

สำหรับการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยา สามารถเดินทางโดยรถยนต์ เริ่มจากกรุงเทพฯ ใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ผ่านอำเภอมะนัง อำเภอสัตหีบ อำเภอบางละมุง และเข้าสู่เมืองพัทยา หรือใช้ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) ผ่านอำเภอบางปะกง อำเภอบางละมุง เข้าสู่เมืองพัทยา จากนั้นใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ตามลำดับ

(2) ลักษณะภูมิประเทศ

เมืองพัทยามีลักษณะภูมิประเทศเป็นที่เนิน มีที่ราบน้อย โดยบริเวณที่ราบจะเป็นที่ตั้งของย่านพาณิชยกรรมหรือแหล่งการค้า สำหรับบริเวณย่านที่พักอาศัยจะอยู่ถัดจากหาดพัทยาขึ้นไปทางตอนบน

(ทิศตะวันออก) โดยที่ราบจะถูกล้อมรอบด้วยเนินเขาเตี้ยๆ สูงไม่เกิน 100 ม. จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (+100 ม.รทก.) นับตั้งแต่ทิศเหนือลงมาเป็นเนินเขาเตี้ยๆ มีความสูงประมาณ +35 ม.รทก. บริเวณถัดลงมาเป็นเขาน้อย เขาตาโล และเขาเสาธง มีความสูงประมาณ +65 ม.รทก. แนวเขานี้ต่อเนื่องกับเขาพิทยาทางด้านทิศตะวันตกซึ่งติดกับชายฝั่งทะเลมีความสูงประมาณ +98 ม.รทก. ทำให้เกิดที่ราบระหว่างเชิงเขา กับชายฝั่งทะเลอีก 2 แห่ง อยู่ทางตอนบนและตอนล่าง โดยที่ราบตอนบนส่วนใหญ่เป็นพื้นที่บริเวณตำบลนาเกลือซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์กลางชุมชน ส่วนที่ราบตอนล่างมีลักษณะเป็นแถบยาวขนานไปกับชายฝั่งทะเล ห่างจากชายฝั่งทะเลประมาณ 1 กม. และจากลักษณะของเนินเขาและที่ราบดังกล่าวทำให้เกิดทางน้ำตามธรรมชาติ ลักษณะลำน้ำโดยทั่วไปมีขนาดเล็กและตื้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนาเกลือ คลองเสือเผ่น คลองพิทยา เป็นต้น นอกจากนี้ในเขตการปกครองของเมืองพิทยาบางส่วนยังมีลักษณะภูมิประเทศเป็นเกาะอยู่ห่างจากชายฝั่งทะเลของแผ่นดินใหญ่ เช่น เกาะล้าน เกาะครก เกาะสาก เป็นต้น (เมืองพิทยา, 2564)

สำหรับลักษณะภูมิประเทศบริเวณที่ตั้งโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) และพื้นที่ข้างเคียงเป็นที่ราบ เป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรมและบริการต่างๆ และมีที่ว่างกระจายอยู่โดยรอบ พื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.10 กม. ดังรูปที่ 3.1.1-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล

3.1.2 ทรัพยากรดิน

จากแผนที่การสำรวจที่ดิน อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของกรมพัฒนาที่ดิน ดังรูปที่ 3.1.2-1 แผนที่ชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พบว่าในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการจำแนกเป็นพื้นที่อยู่อาศัย ไม่มีการใช้ทรัพยากรดินเพื่อการเกษตรกรรม (กรมพัฒนาที่ดิน, 2564) และจากการสำรวจภาคสนาม พบว่าในปัจจุบันส่วนใหญ่ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย พื้นที่พาณิชยกรรม และการบริการต่างๆ

3.1.3 ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว

(1) ธรณีวิทยา

สภาพธรณีวิทยาของพื้นที่บริเวณเมืองพิทยาประกอบด้วยหินประเภทต่างๆ ดังนี้ (เมืองพิทยา, 2564)

- ตะกอนลำน้ำและหินกรวด (Alluvium, Eluvium, Valleyfill and River Gravel) เป็นบริเวณที่ตะกอนดินและหินกรวดถูกพัดพามาทับถมโดยน้ำซึ่งเกิดในยุคควอเทอร์นารีถึงปัจจุบัน ลักษณะดังกล่าวส่วนใหญ่พบทางตอนบนของพื้นที่เมืองพิทยา
- หินแกรนิต (Granite) เป็นหินอัคนีซึ่งเกิดในยุคคาร์บอนิเฟอรัส พบเห็นได้ทางด้านตะวันตกของเมืองพิทยาเป็นแนวยาวขนานกับถนนสุขุมวิท
- หินแกรนิตและแกรโนไดโอไรท์ (Granite and Granodiorite) เป็นหินอัคนีซึ่งเกิดในยุคไทรแอสสิก พบเห็นได้โดยทั่วไปโดยเฉพาะริมชายฝั่งทะเล



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด 2565.

รูปที่ 3.1.1-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแนวชายฝั่งทะเล



รูปที่ 3.1.2-1 : แผนที่ชุดดินอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

- หน่วยหินกาญจนบุรี (Kanchanaburi Formation) เป็นหน่วยหินตะกอนและหินแปรที่เกิดในยุคคาร์บอนิเฟอรัส ยุคไทรแอสและยุคจูแรสซิก ซึ่งประกอบด้วยกลุ่มหินดินดาน หินทรายในหลายๆ บริเวณที่แปรสภาพเป็นหินฟิลไลต์ หินอาร์กิลไลต์ หินควอร์ตไซต์ และหินชนวนพบเห็นได้บริเวณชายฝั่งทะเลตั้งแต่ด้านเหนือลงมาจนถึงด้านใต้ของเมืองพัทยา (รวมถึงเกาะล้าน)

(2) แผ่นดินไหว

แผ่นดินไหวเป็นปรากฏการณ์ธรรมชาติซึ่งเกิดจากการเคลื่อนตัวโดยฉับพลันของเปลือกโลก ส่วนใหญ่แผ่นดินไหวมักเกิดตรงบริเวณขอบของแผ่นเปลือกโลกเป็นแนวแผ่นดินไหวของโลก การเคลื่อนตัวดังกล่าวเกิดขึ้นเนื่องจากชั้นหินหลอมละลายที่อยู่ภายใต้เปลือกโลกได้รับพลังงานความร้อนจากแกนโลก และลอยตัวผลักดันเปลือกโลกตอนบนตลอดเวลา ทำให้เปลือกโลกแต่ละชั้นมีการเคลื่อนไหวในทิศทางต่างๆ กัน พร้อมสะสมพลังงานไว้ภายใน บริเวณขอบของชั้นเปลือกโลกจึงเป็นส่วนชนกันหรือเสียดสีกัน หรือแยกจากกัน หากขอบของชั้นเปลือกโลกผ่านหรือใกล้ประเทศใด ประเทศนั้นก็จะเสี่ยงต่อภัยแผ่นดินไหวสูง เช่น ประเทศญี่ปุ่น ประเทศฟิลิปปินส์ ประเทศอินโดนีเซีย เป็นต้น นอกจากนั้นพลังงานที่สะสมในเปลือกโลกถูกส่งผ่านไปยังเปลือกโลกของพื้นทวีปตรงบริเวณรอยร้าวของหินใต้พื้นโลก หรือที่เรียกว่า “รอยเลื่อน” เมื่อระนาบรอยร้าวที่ประกบกันอยู่ได้รับแรงอัดมากๆ จะทำให้รอยเลื่อนมีการเคลื่อนตัวอย่างฉับพลันเกิดเป็นแผ่นดินไหว (กรมทรัพยากรธรณี, 2557)

สำหรับประเทศไทยกรมทรัพยากรธรณี กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แบ่งพื้นที่เสี่ยงภัยแผ่นดินไหวออกเป็น 5 ระดับ โดยมีระดับความรุนแรงแผ่นดินไหวตามมาตราเมอร์คัลลี ดังรูปที่ 3.1.3-1 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ระดับความรุนแรง I - III เมอร์คัลลี (ระดับเบา) คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

ระดับความรุนแรง IV เมอร์คัลลี (ระดับพอประมาณ) คนที่สัญจรไปมารู้สึกได้

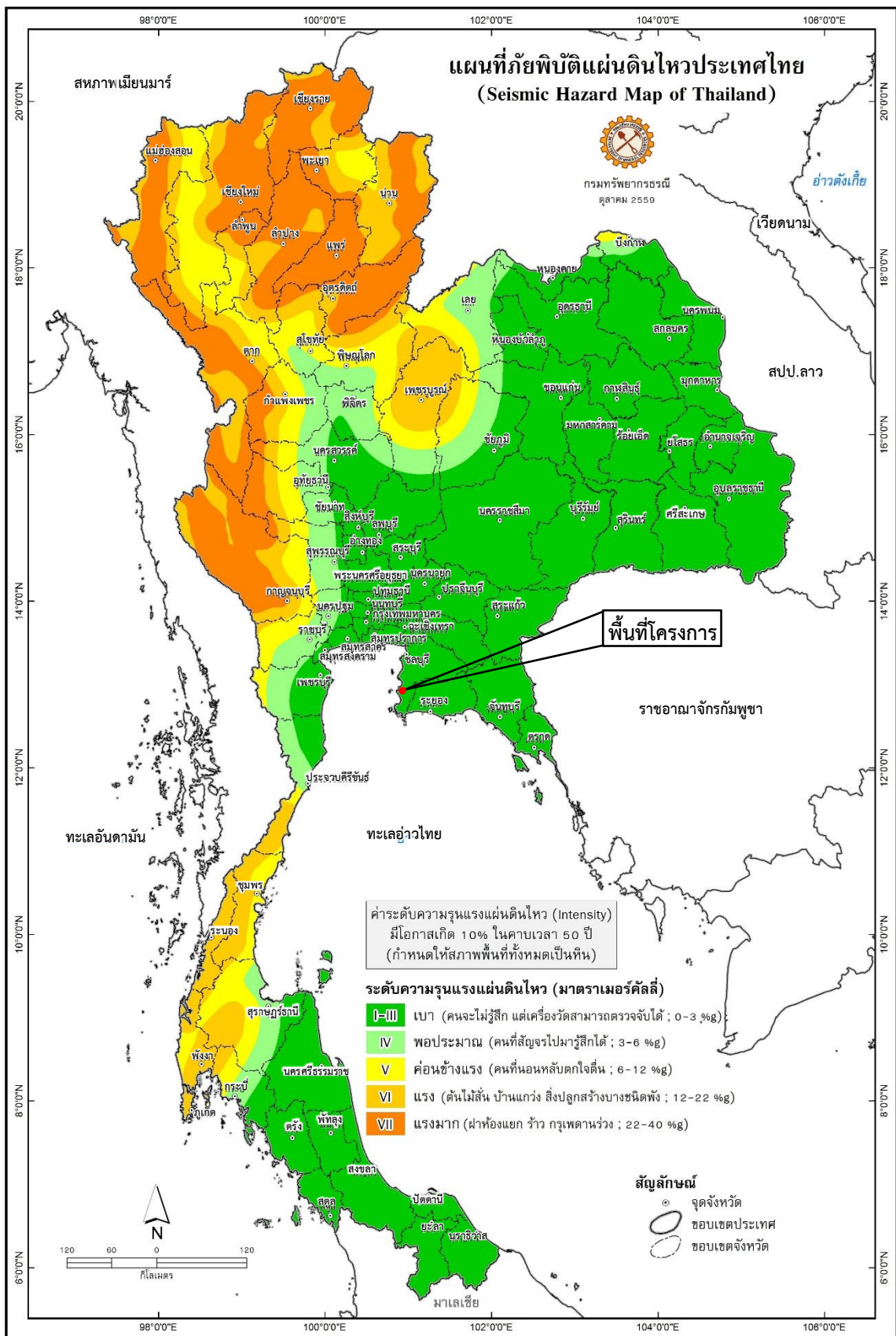
ระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี (ระดับค่อนข้างแรง) คนที่นอนหลับตกใจตื่น

ระดับความรุนแรง VI เมอร์คัลลี (ระดับแรง) ต้นไม้สั่น บ้านแกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง

ระดับความรุนแรง VII เมอร์คัลลี (ระดับแรงมาก) ฝ้าห้องแยก ร้าว กรูเพดานร่วง

สำหรับโครงการ วิลล่า วานิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ซึ่งอยู่ที่เมืองพัทยา อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดอยู่ในพื้นที่ที่มีความรุนแรงของแผ่นดินไหวระดับ I - III เมอร์คัลลี ซึ่งเป็นความรุนแรงระดับเบา คนจะไม่รู้สึก แต่เครื่องวัดสามารถตรวจจับได้

นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 พบว่าจังหวัดชลบุรีไม่ได้อยู่ในบริเวณที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว



ที่มา : กรมทรัพยากรธรณี, 2559.

รูปที่ 3.1.3-1 : แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวประเทศไทย

3.1.4 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ

(1) สภาพภูมิอากาศ

ลักษณะภูมิอากาศของเมืองพัทยาโดยทั่วไปได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมที่พัดผ่านตามฤดูกาล 2 ประเภท คือ ลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ และลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ นอกจากนี้ยังได้รับอิทธิพลจากพายุโซนร้อน จากอ่าวเบงกอล ซึ่งเป็นลมจอร์ทำให้เกิดฝนตกค่อนข้างมากในบริเวณที่พายุนี้พัดผ่าน ซึ่งทำให้เกิดฤดูกาล 3 ฤดู คือ ฤดูฝน ฤดูหนาว และฤดูร้อน โดยฤดูฝนเริ่มตั้งแต่กลางเดือนพฤษภาคมไปจนถึงกลางเดือนตุลาคม โดยได้รับอิทธิพลจากลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ที่พัดพาเอาความชื้นและฝนมาสู่เมืองพัทยา ฤดูหนาวเริ่มตั้งแต่กลางเดือนตุลาคมไปจนถึงกลางเดือนกุมภาพันธ์ โดยได้รับอิทธิพลลมมรสุมตะวันออกเฉียงเหนือ พัดพาเอามวลอากาศเย็นและแห้งแล้งเข้ามาสู่เมืองพัทยา ทำให้อุณหภูมิลดต่ำลงในช่วงเดือนธันวาคมและมกราคม ส่วนในช่วงเปลี่ยนลมมรสุมตั้งแต่กลางเดือนกุมภาพันธ์จนถึงกลางเดือนพฤษภาคมเป็นช่วงฤดูร้อน ซึ่งมีอากาศอบอ้าวและมีอุณหภูมิสูง โดยเฉพาะในเดือนเมษายน (เมืองพัทยา, 2564)

จากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยาในตารางที่ 3.1.4-1 สามารถสรุปสภาพภูมิอากาศของพื้นที่ได้ ดังนี้

อุณหภูมิ อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปีมีค่า 28.0°C ส่วนอุณหภูมิเฉลี่ยรายเดือนสูงสุดมีค่า 29.4°C ในเดือนเมษายนและพฤษภาคม และต่ำสุดมีค่า 26.4°C ในเดือนธันวาคม

ความชื้นสัมพัทธ์ ความชื้นสัมพัทธ์เฉลี่ยตลอดปีมีค่าเฉลี่ย 77.1% และมีค่าเฉลี่ยรายเดือนอยู่ในช่วง 70-83% โดยมีค่าเฉลี่ยสูงสุดในเดือนตุลาคม และค่าเฉลี่ยต่ำสุดในเดือนธันวาคม

ทัศนวิสัย ทัศนวิสัยในการมองเห็นเฉลี่ยรายเดือนอยู่ระหว่าง 7.1 - 12.7 กม. ช่วงเดือนเมษายน-กันยายน เป็นช่วงที่มีทัศนวิสัยดีที่สุด มีระยะทางในการมองเห็นเฉลี่ยอยู่ในช่วง 10.5 - 12.7 กม. ส่วนในช่วงเดือนมกราคมจะมีทัศนวิสัยเฉลี่ยต่ำที่สุดมีระยะทางในการมองเห็น 7.1 กม.

ทิศทางและความเร็วลม ความเร็วลมเฉลี่ยรายเดือนอยู่ในช่วง 3.3 - 5.6 นอต โดยมีค่าเฉลี่ยตลอดปี 4.2 นอต ลมส่วนใหญ่พัดมาจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศใต้ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์-กันยายน และตะวันออกเฉียงเหนือในช่วงเดือนตุลาคม-มกราคม

ปริมาณน้ำฝน ปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยต่อปีมีค่า 1,096.4 มม. ช่วงที่มีปริมาณน้ำฝนเฉลี่ยมากกว่า 100 มม. อยู่ระหว่างเดือนพฤษภาคม-กรกฎาคม และเดือนกันยายน-ตุลาคม โดยเดือนตุลาคมเป็นเดือนที่มีฝนตกมากที่สุดเฉลี่ย 17.0 วัน และเป็นเดือนที่มีปริมาณน้ำฝนสูงสุด 224.4 มม.

ตารางที่ 3.1.4-1 : สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534 - 2563) ของสถานีตรวจวัดอากาศพัทยา

Station	PATTAYA											Elevation of station above MSL	58.93	Meters
Index station	48461											Height of barometer above MSL	60.80	Meters
Latitude	12° 55′ 12.0″ N											Height of thermometer above ground	1.20	Meters
Longitude	100° 52′ 10.0″ E											Height of wind vane above ground	10.00	Meters
												Height of rain gauge	0.80	Meters
	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year	
Pressure (Hectopascal)														
Mean	1012.20	1011.60	1010.30	1009.10	1007.70	1007.20	1007.20	1007.40	1008.40	1009.80	1011.08	1012.00	1009.47	
Ext. max.	1021.72	1019.98	1021.75	1016.27	1013.32	1014.06	1013.01	1013.62	1016.02	1017.01	1019.24	1020.52	1021.75	
Ext. min.	1001.52	1004.69	1002.23	999.85	1001.89	999.49	1000.44	1000.43	1000.09	1002.65	1003.66	1003.54	999.49	
Mean daily range	4.10	4.30	4.30	4.30	3.90	3.30	3.30	3.50	4.00	4.10	4.00	4.00	3.93	
Temperature (Celsius)														
Mean	26.5	27.3	28.3	29.4	29.4	29.0	28.6	28.5	27.9	27.2	27.1	26.4	28.0	
Mean max.	30.5	31.2	32.0	33.0	32.7	32.0	31.6	31.4	31.1	30.9	30.8	30.2	31.5	
Mean min.	23.5	24.4	25.5	26.4	26.6	26.4	26.2	26.1	25.5	24.7	24.3	23.3	25.2	
Ext. max.	36.0	37.1	37.3	36.2	36.3	35.4	34.9	34.5	33.8	38.7	35.6	35.9	38.7	
Ext. min.	17.0	17.5	18.9	20.8	21.5	21.3	21.4	22.0	21.5	19.8	19.0	14.9	14.6	
Relative Humidity (%)														
Mean	74	76	78	77	78	77	78	78	81	83	75	70	77.1	
Mean max.	85	88	89	88	88	87	87	88	91	93	85	81	87.4	
Mean min.	60	62	64	64	66	67	68	68	71	71	64	59	65.3	
Ext. min.	24	24	25	37	39	45	51	47	35	42	31	31	24.0	
Dew Point (Celsius)														
Mean	21.1	22.4	23.9	24.8	24.9	24.5	24.2	24.1	24.3	24.0	22.1	20.3	23.4	
Pan Evaporation (mm.)														
Total	129.5	131.5	154.6	161.0	152.3	144.0	144.5	143.4	117.2	106.4	123.6	138.4	1646.4	
Cloud Amount (1-10)														
Mean	3.8	3.9	4.6	5.0	6.5	7.3	7.7	7.8	7.9	7.0	4.9	4.0	5.9	
Sunshine Duration (hr.)														
Mean	236.2	207.3	213.8	228.1	170.8	136.5	136.8	119.5	118.3	150.9	185.7	215.8	2119.7	
Visibility (km.)														
07.00 L.S.T.	5.6	6.3	7.8	9.4	11.2	12.0	11.9	11.9	11.2	8.2	7.5	6.7	9.1	
Mean	7.1	8.0	9.2	10.5	12.2	12.7	12.6	12.5	12.0	9.1	8.5	7.8	10.2	
Wind (Knots)														
Mean wind speed	4.0	3.9	4.0	3.6	3.7	4.5	5.0	4.8	3.5	3.3	5.0	5.6	4.2	
Prevailing wind	NE	SW	S	SW	SW	SW	SW	SW	SW	NE	NE	NE	-	
Max. wind speed	35.0	35.0	45.0	37.0	45.0	47.0	35.0	41.0	35.0	45.0	32.0	35.0	47.0	
Rainfall (mm.)														
Total	16.1	20.6	48.9	67.5	121.1	132.1	102.0	90.6	208.9	224.4	52.5	11.7	1096.4	
Number of days	2.6	2.6	5.0	6.4	11.0	12.6	12.7	12.9	15.8	17.0	5.3	1.9	105.8	
Daily maximum	56.8	51.4	66.8	79.5	113.3	189.4	76.6	128.7	135.6	114.4	64.5	48.6	189.4	
Phenomena														
Haze	13.2	9.2	6.6	4.2	1.1	0.1	0.1	0.0	0.2	2.9	9.7	15.0	62.3	
Fog	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
Hail	0.0	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	
Thunderstorm	0.4	0.6	2.4	4.8	7.1	5.0	3.2	3.6	7.1	8.9	3.0	0.6	46.7	
Squall	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	

ที่มา : กรมอุตุนิยมวิทยา, 2564.

(2) คุณภาพอากาศ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1.4-1 ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการช่วงวันหยุดที่ 16 - วันอาทิตย์ที่ 19 กันยายน 2564 ดัชนีที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ. และสามารถสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศได้ดังตารางที่ 3.1.4-2 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.1.4-2 : ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ

ดัชนีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (มก./ลบ.ม.)	มาตรฐาน (มก./ลบ.ม.)
1. TSP เฉลี่ย 24 ชม. (มก./ลบ.ม.)	พ. 16 - อา. 19 ก.ย. 2564	0.024 - 0.032	0.33 ^{1/}
2. PM-10 เฉลี่ย 24 ชม. (มก./ลบ.ม.)	พ. 16 - อา. 19 ก.ย. 2564	0.018 - 0.024	0.12 ^{1/}
3. CO เฉลี่ย 1 ชม. (มก./ลบ.ม.)	พ. 16 - ศ. 17 ก.ย. 2564	0.6	34.2 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.024 - 0.032 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชม. มีค่าอยู่ในช่วง 0.018 - 0.024 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชม. มีค่า 0.6 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ซึ่งกำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

3.1.5 ระดับเสียง

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการระหว่างวันที่ 16-19 กันยายน 2564 ดัชนีที่ตรวจวัดประกอบด้วย ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียง



จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ



จุดตรวจวัดเสียง

ที่มา : ภาพถ่ายและตรวจวัดโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด, กันยายน 2564.

รูปที่ 3.1.4-1 : ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ

พื้นฐาน (L_{90}) ผลการตรวจวัดระดับเสียงสรุปได้ดังตารางที่ 3.1.5-1 ซึ่งพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการมีระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม. อยู่ในช่วง 49.2 – 52.7 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) อยู่ในช่วง 79.6 – 98.2 dB(A) ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) ที่กำหนดให้ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. และระดับเสียงสูงสุดมีค่าไม่เกิน 70.0 และ 115.0 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) มีค่าอยู่ในช่วง 52.7 – 60.1 dB(A)

ตารางที่ 3.1.5-1 : ผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ดัชนีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (dB(A))	มาตรฐาน ^{1/} (dB(A))
1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชม.)	พ.ย. 16 - ธ.ค. 19 ก.ย. 2564	49.2 - 52.7	70.0
2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	พ.ย. 16 - ธ.ค. 19 ก.ย. 2564	79.6 - 98.2	115.0
3. ระดับเสียงพื้นฐาน (L_{90}) 1 ชม.)	พ.ย. 16 - ธ.ค. 19 ก.ย. 2564	52.7 - 60.1	-

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

3.1.6 ทรัพยากรน้ำ

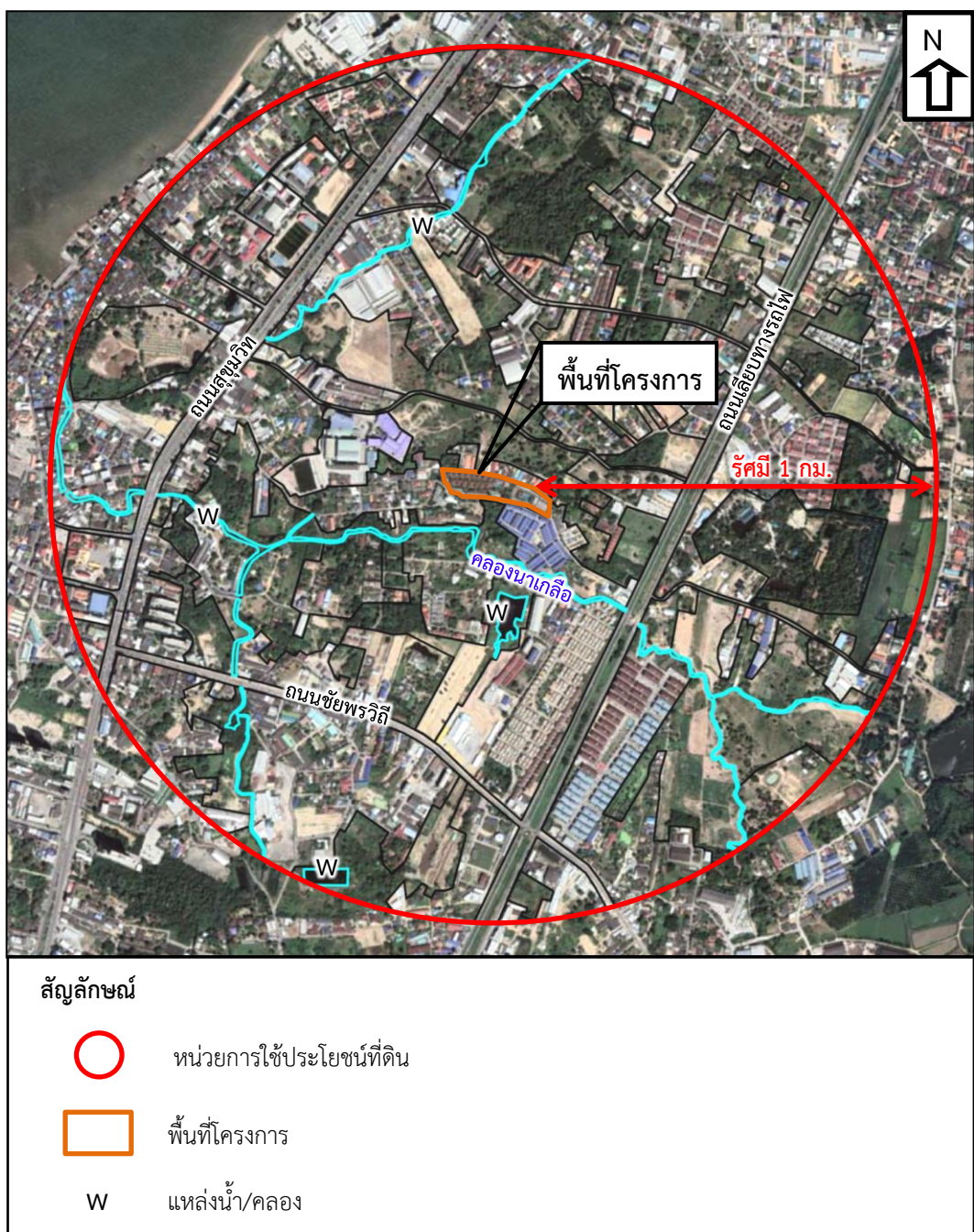
(1) แหล่งน้ำผิวดินและน้ำทะเล

แหล่งน้ำผิวดินในเขตเมืองพัทยาที่เป็นน้ำจืด ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นลำคลองขนาดเล็กและต้นเขินในช่วงฤดูแล้ง เช่น คลองนกยาง คลองปีกพลับ คลองนาเกลือ และคลองพญาไต้ สำหรับแหล่งน้ำที่สร้างขึ้นเพื่อให้มีน้ำเพียงพอแก่การอุปโภค-บริโภค การเกษตร และอุตสาหกรรม ได้แก่ อ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต อ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำห้วยขากนอก และอ่างเก็บน้ำหนองกลางดง (เมืองพัทยา, 2564)

สำหรับพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีคลองนาเกลือ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. ดังรูปที่ 3.1.6-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.1 กม.

(2) แหล่งน้ำใต้ดิน

จากแผนที่น้ำบาดาลจังหวัดชลบุรี มาตราส่วน 1:100,000 (กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, 2562) พบว่า ลักษณะแหล่งน้ำบาดาลบริเวณที่ตั้งโครงการ เป็นน้ำบาดาลที่ถูกกักเก็บอยู่ภายในชั้นน้ำทรายชายหาด (Beach Sand Aquifer : Qbs) ซึ่งประกอบด้วย ทราย ทรายปนกรวด และทรายแป้ง โดยน้ำบาดาลจะถูกกักเก็บอยู่ในช่องว่างระหว่างเม็ดทรายในบริเวณสันทรายชายหาด ความลึกของชั้นน้ำบาดาลอยู่ระหว่าง 2 - 4 ม. ปริมาณน้ำบาดาลที่สามารถพัฒนาได้มีปริมาณน้อยกว่า 2 ลบ.ม./ชม. สำหรับคุณภาพน้ำมีปริมาณสารละลายได้น้อยกว่า 500 มก./ล. ปริมาณความกระด้างรวมมีค่าน้อยกว่า 200 มก./ล. (as $CaCO_3$) ปริมาณเหล็กมีค่าน้อยกว่า



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2021

รูปที่ 3.1.6-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

0.5 มก./ล. และปริมาณไนเตรทมีค่าน้อยกว่า 45 มก./ล. โดยรวมคุณภาพน้ำบาดาลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพน้ำบาดาลที่ใช้บริโภค

สำหรับพื้นที่โครงการอยู่ในเขตบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา (ชั้นพิเศษ) ดังนั้นโครงการจึงใช้น้ำประปา ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่ประการใด

3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

จังหวัดชลบุรีมีพื้นที่ป่าที่เป็นป่าสงวนแห่งชาติคิดเป็นเนื้อที่ประมาณ 906,396 ไร่ (เมืองพญา, 2564) จำแนกเป็น 3 เขต ดังนี้

- (1) เขตป่าอนุรักษ์ (ป่าโซนซี) เนื้อที่ 196,864 ไร่
- (2) เขตป่าเศรษฐกิจ (ป่าโซนอี) เนื้อที่ 705,182 ไร่
- (3) เขตป่าที่เหมาะสมต่อการเกษตร (ป่าโซนเอ) เนื้อที่ 4,350 ไร่

พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติมี ดังนี้

- (1) ป่าเขาเขียวเนื้อที่ 55,625 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี และอำเภอศรีราชา
- (2) ป่าท่าบุญมีและบ่อทองเนื้อที่ 170,625 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอพนัสนิคม
- (3) ป่าคลองตะเคียนเนื้อที่ 378,750 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอบ่อทอง และอำเภอพนัสนิคม
- (4) ป่าแดงและป่าชุมนวมกลางเนื้อที่ 160,625 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอหนองใหญ่
- (5) ป่าเขาชมภูเนื้อที่ 28,589 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอศรีราชา
- (6) ป่าเขาพุเนื้อที่ 5,482 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอเมืองชลบุรี และอำเภอศรีราชา
- (7) ป่าเขาหินดาดและป่าเขาไผ่เนื้อที่ 2,125 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง
- (8) ป่าบางละมุงเนื้อที่ 103,075 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอบางละมุง
- (9) ป่าเขาเรือแตกเนื้อที่ 1,500 ไร่ อยู่ในเขตอำเภอบ้านบึง และอำเภอศรีราชา

นอกจากนี้ จังหวัดชลบุรียังมีเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 2 แห่ง ได้แก่ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาเขียว-เขาชมภู และเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าเขาอ่างฤๅไน และเขตห้ามล่าสัตว์ป่า 2 แห่ง ได้แก่ เขตห้ามล่าสัตว์ป่าอ่างเก็บน้ำบางพระ และเขตห้ามล่าสัตว์ป่าเขาชีโอน (เมืองพญา, 2564)

สำหรับบริเวณที่ตั้งโครงการ พื้นที่โดยรอบมีลักษณะเป็นพื้นที่ชุมชนเมือง ไม่มีพื้นที่ป่าไม้ ต้นไม้ส่วนใหญ่จะเป็นไม้ดอกที่ปลูกเพื่อความสวยงามของพื้นที่และไม้ผล ส่วนสัตว์ที่พบส่วนใหญ่เป็นสัตว์ขนาดเล็ก จำพวกนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนมที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชน สัตว์เหล่านี้สามารถปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป และทนต่อการเปลี่ยนแปลง

3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.3.1 การใช้น้ำ

การประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) รับผิดชอบการจ่ายน้ำประปาในเขตเมืองพญา โดยใช้น้ำดิบเพื่อการผลิตน้ำประปาจากอ่างเก็บน้ำมาบประชัน อ่างเก็บน้ำหนองกลางดง อ่างเก็บน้ำห้วยซากนอก อ่างเก็บน้ำห้วยสะพาน และอ่างเก็บน้ำห้วยขุนจิต โดยมีแหล่งน้ำดิบสำรองจากอ่างเก็บน้ำหนองค้อ ซึ่งอยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท จัดการและพัฒนาทรัพยากรน้ำภาคตะวันออก จำกัด (มหาชน)

ปัจจุบันสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพญา (ชั้นพิเศษ) โดยในเดือนมีนาคม 2565 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 152,077 ลบ.ม./วัน มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาทั้งสิ้น 99,521 ราย ปริมาณน้ำจำหน่าย 2,951,850 ลบ.ม./เดือน หรือเฉลี่ย 95,221 ลบ.ม./วัน (การประปาส่วนภูมิภาคสาขาพญา, 2565)

3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมืองพญามีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 116,980 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันเมืองพญามีระบบบำบัดน้ำเสียเปิดดำเนินการ 4 แห่ง (เมืองพญา, 2564) ดังนี้

- (1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดบุญญ์กัญจนารามของเมืองพญา ตั้งอยู่ที่ถนนบุญญ์กัญจนามีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ 7.5 ตร.กม. ในพื้นที่จอมเทียน เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) ขนาดความสามารถ 43,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบอยู่ในช่วง 20,000 - 30,000 ลบ.ม./วัน
- (2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพญา ตั้งอยู่ในซอยพรประภาณิมิต มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่นาเกลือและพญา เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (AS) ขนาดความสามารถ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบฯ ประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้เมืองพญามีโครงการก่อสร้างขยายความสามารถในการรองรับน้ำเสียเป็น 135,000 ลบ.ม./วัน ปัจจุบันอยู่ในขั้นตอนการศึกษาออกแบบ
- (3) ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมท่อรวบรวมน้ำเสียหาดแสม ตั้งอยู่ระหว่างหาดแสมกับหาดเทียนบนเกาะล้าน มีพื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดของหาดแสมและหาดเทียน ระบบบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย ถังกรองไร้อากาศ และถังเติมอากาศ สามารถรับน้ำเสียได้ประมาณ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 50 ลบ.ม./วัน
- (4) ระบบบำบัดน้ำเสียหาดตาแหวน ตั้งอยู่ที่หาดตาแหวน เกาะล้าน พื้นที่ให้บริการครอบคลุมพื้นที่หาดตาแหวนและหาดทองหลาง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 300 ลบ.ม./วัน

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่เกาะล้านทั้ง 2 ชุด (3 และ 4) นั้น จะมีการเติม Enzyme เพื่อปรับ pH และความเค็มของน้ำเสีย (เนื่องจากผู้ประกอบการบางส่วนนำน้ำเค็มมาใช้ล้างทำความสะอาดพื้น รวมทั้งใช้ในโถส้วม) นอกจากนี้การเติม Enzyme ยังช่วยย่อยไขมันและโปรตีน เป็นตัวช่วยในการตกตะกอน และช่วยในการทำงานของจุลินทรีย์ที่ถังเติมอากาศ น้ำที่ผ่านการบำบัดด้วยการตกตะกอนจะผ่านการกรองด้วยระบบ RO เพื่อลดปริมาณสารแขวนลอย ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่ทะเล

สำหรับพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังแสดงในรูปที่ 3.3.2-1 แผนที่โครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ โดยปัจจุบันมีการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา

3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

เมืองพัทยานีมีการควบคุมการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมโดยระบบระบายน้ำรวม สำหรับสาเหตุการเกิดน้ำท่วมในบริเวณพื้นที่พัทหายส่วนใหญ่จะมีสาเหตุมาจากฝนที่ตกหนักและต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ทำให้การระบายน้ำผ่านระบบระบายน้ำของเมืองลงสู่ทะเลไม่ทัน รวมทั้งในกรณีที่ระดับน้ำทะเลขึ้นสูง ส่งผลให้การระบายน้ำลงสู่ทะเลช้าก่อให้เกิดการท่วมขัง ซึ่งทางเมืองพัทยาได้แก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำช่วยในการระบายน้ำลงสู่ทะเล

สำหรับพื้นที่เสี่ยงในการเกิดน้ำท่วมของเมืองพัทยา จะอยู่ในบริเวณพื้นที่พัทยากลางและพัทยาใต้ ดังแสดงในรูปที่ 3.3.3-1 แผนที่พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา ซึ่งพื้นที่โครงการที่อยู่บริเวณซอยสุขุมวิทพัทยา 27 ไม่ได้อยู่ในบริเวณจุดเสี่ยงน้ำท่วม

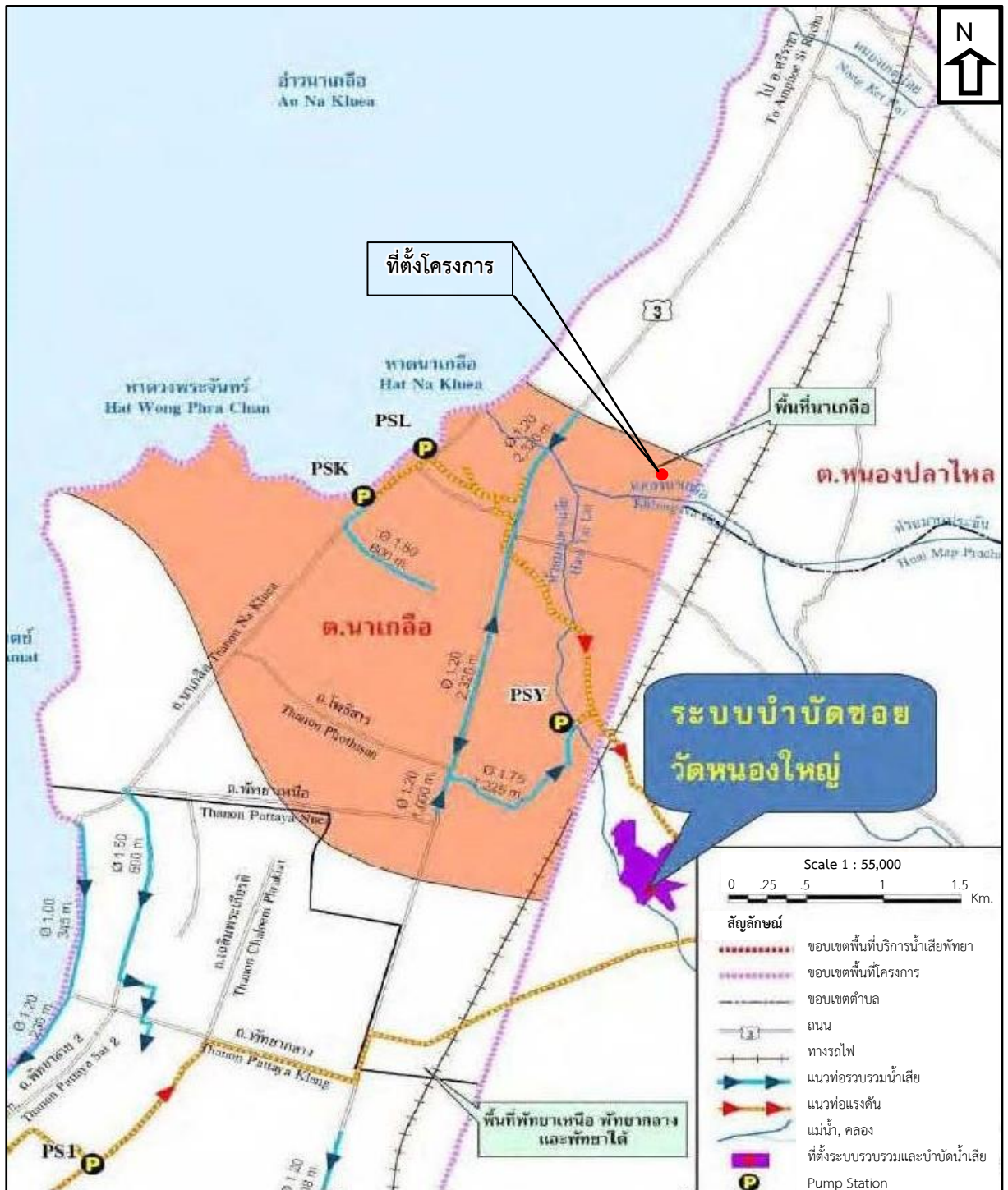
3.3.4 การจัดการขยะ

(1) การจัดการขยะทั่วไป

เมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีศักยภาพด้านการท่องเที่ยว ขยะที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเป็นขยะที่มาจากชุมชนและนักท่องเที่ยวเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งปัจจุบันเมืองพัทยาสามารถเก็บขนขยะได้ทั้งหมด และมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นประมาณ 450 ตัน/วัน (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด, 2564)

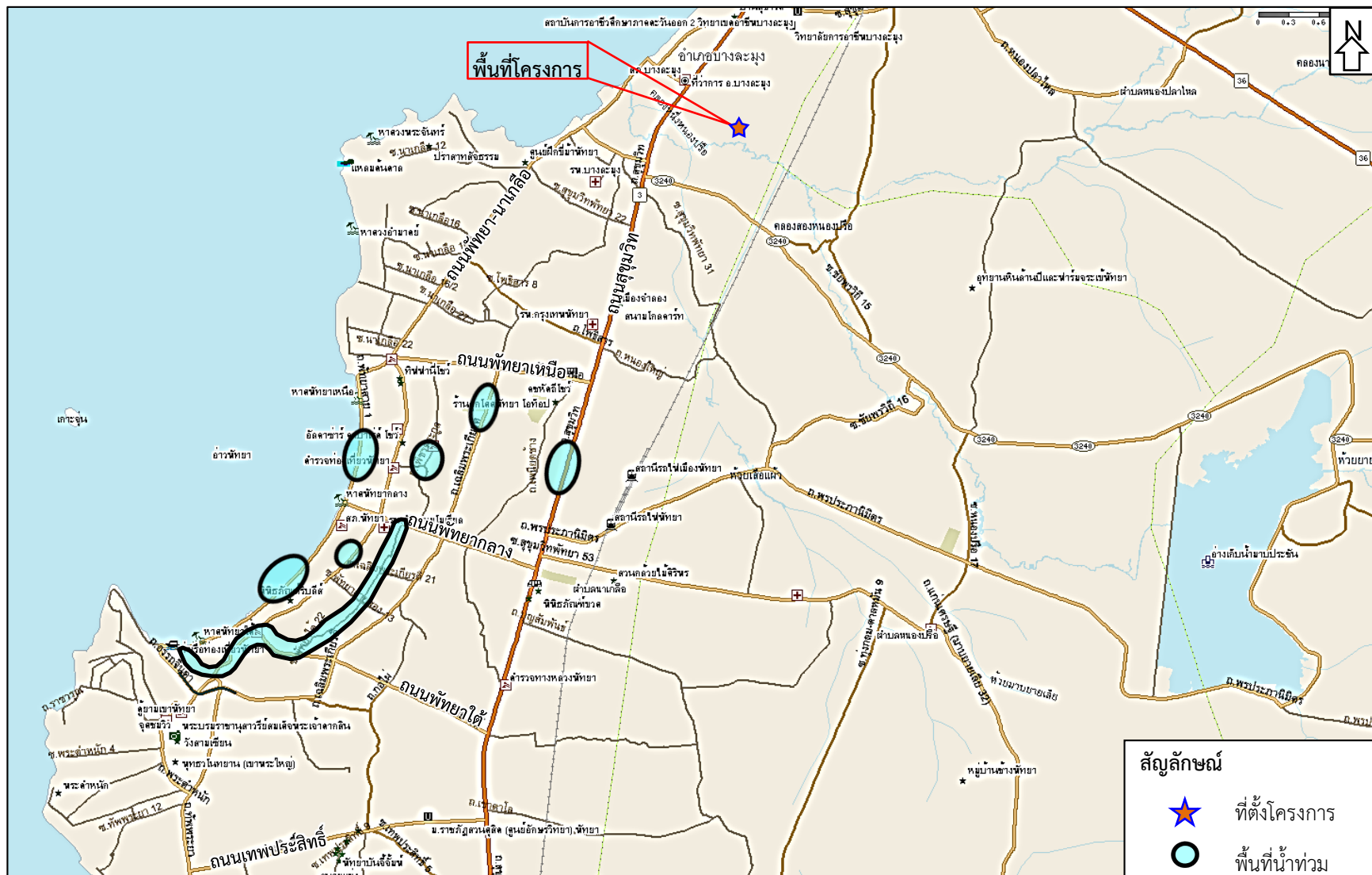
เมืองพัทยานีมีการจัดการขยะทั่วไป ดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** พื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่เมืองพัทยาทั้งหมด ซึ่งประกอบด้วย ตำบลนาเกลือทั้งตำบล (หมู่ 1 - 7) บางส่วนของตำบลหนองปรือ (เฉพาะหมู่ 5 - 6, และหมู่ 9 - 13) บางส่วนของตำบลห้วยใหญ่ (เฉพาะหมู่ 4 บางส่วน) และบางส่วนของตำบลหนองปลาไหล (เฉพาะหมู่ 6 - 8) และสำหรับการจัดการขยะนั้น ในพื้นที่เมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชน (บริษัท อีสเทิร์น กรีน เวิลด์ จำกัด) เป็นผู้เก็บขนและนำไปกำจัด ยกเว้นพื้นที่เกาะล้านที่เมืองพัทยาดำเนินการเก็บขนขยะเอง



ที่มา : รายงานการติดตามตรวจสอบและประเมินผลประสิทธิภาพระบบรวบรวมและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชนเขตพื้นที่ภาคตะวันออก ปีงบประมาณ 2553 , สำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ 13 (ชลบุรี) กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม , 2554

รูปที่ 3.3.2-1 : แผนที่โครงข่ายท่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมขอยวัดหนองใหญ่



ที่มา : กองช่างสุขาภิบาล เมืองพัทยา, 2557.

รูปที่ 3.3.3-1 : แผนที่พื้นที่เสี่ยงน้ำท่วมของเมืองพัทยา

- **ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขยะ** แต่ละจุดให้บริการเก็บขยะเฉลี่ย 1 รอบ/วัน ในช่วงเวลา 04.00 - 17.00 น. หรือ 20.00 - 06.00 น.
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** ประกอบด้วย พนักงานขับรถ 31 คน (1 คนต่อรถ 1 คัน) และมี พนักงานท้ายรถ 3 คนต่อรถ 1 คัน
- **สถานที่และวิธีการกำจัดขยะ** ขยะทั่วไปที่เก็บขนได้จะรวบรวมไว้ที่สถานีขนถ่าย (Transfer Station) ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท-พญา 3 ตำบลหนองปลาไหล และขนย้ายขยะดังกล่าวด้วยรถบรรทุกขนถ่ายไปกำจัด โดยนำไปเป็นเชื้อเพลิงของโรงงานไฟฟ้าของบริษัท ทีพีโอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (โรงงานสระบุรี) ที่อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี

สำหรับพื้นที่โครงการ รถเก็บขยะจะเข้ามาทุกวันในช่วงเวลาประมาณ 04.00 - 05.00 น.

(2) การจัดการขยะอันตราย

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** เมืองพัทยาเป็นผู้จัดเก็บโดยมีพื้นที่รับผิดชอบครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมด 208.10 ตร.กม.
- **ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขยะ** เก็บขยะเฉลี่ย 1 รอบ/วัน ดำเนินการระหว่าง 8.00 - 16.30 น. (เวลาราชการ) ของทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน
- **จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน** ประกอบด้วย พนักงานเก็บขยะ 3 คน และคนขับรถขยะ 1 คน
- **จำนวนและประเภทของรถเก็บขยะ** มีจำนวน 1 คัน โดยเป็นรถบรรทุกเก็บของเสียอันตราย 6 ล้อ (แบบตู้แห้ง) ขนาดความจุ 12 ลบ.ม.
- **วิธีการกำจัดของเสียอันตราย** เมืองพัทยาได้ขอความร่วมมือจากชุมชน ห้างร้าน สถานที่ราชการต่างๆ ในการคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะชุมชนทั่วไป และเก็บรวบรวมของเสียอันตรายไว้ในอาคารปิดเพื่อรอการนำไปกำจัด และเมืองพัทยาได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขนไปกำจัด โดยสถานที่พักเก็บรวบรวมของเสียอันตรายตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดสิ่งปฏิกูลเมืองพัทยา ซอยชัยพฤกษ์ 2

(3) การจัดการขยะบนเกาะล้าน

สำหรับการจัดการขยะในพื้นที่เกาะล้านอยู่ในความรับผิดชอบของเมืองพัทยาทั้งหมด และมีรายละเอียดดังนี้

- **หน่วยงานและพื้นที่รับผิดชอบ** ฝ่ายสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมของเมืองพัทยา โดยมีพื้นที่รับผิดชอบ ครอบคลุมพื้นที่เกาะล้านทั้งหมด
- **ปริมาณขยะมูลฝอยบนพื้นที่เกาะล้าน**
 - ปริมาณขยะมูลฝอยเกาะล้าน (ขยะใหม่) 15-20 ตัน/วัน
 - ปริมาณขยะมูลฝอยเกาะล้าน (ขยะตกค้าง) 20 ตัน

- ความสามารถในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของหน่วยงานสูงสุดประมาณ 15-20 ตัน/วัน
- จุดพักขยะบนพื้นที่เกาะล้าน มีจำนวน 1 แห่ง คือ บ่อพักขยะหาดแสม
- ความถี่และช่วงเวลาในการเก็บขนขยะ เก็บขนเฉลี่ย 2 รอบ/วัน ดำเนินการระหว่าง 7.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 20.30 น.
- จำนวนเจ้าหน้าที่ออกปฏิบัติงาน ประกอบด้วย พนักงานขับรถ 6 คน พนักงานท้ายรถ 2 คน/คัน และ คนกวาดถนน 4 คน
- จำนวนและประเภทของรถเก็บขนขยะ รถเก็บขนขยะมีประเภท/ขนาดและจำนวน ดังนี้
 - รถเก็บขยะ 4 ล้อ แบบขอเกี่ยว ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. จำนวน 4 คัน
 - รถเก็บขยะ 10 ล้อ ขนาดความจุ 8 ลบ.ม. จำนวน 1 คัน
 - รถเก็บขยะ 6 ล้อ จำนวน 1 คัน
- วิธีการกำจัดมูลฝอย การกำจัดขยะมูลฝอยของเกาะล้านในปัจจุบันใช้วิธีเทกองที่บ่อพักขยะหาดแสม โดยยึดแนวทางของกระทรวงมหาดไทยในการกำจัดขยะมูลฝอย ณ แหล่งกำเนิด ไม่มีการขนส่งขยะ ขึ้นมากำจัดบนฝั่ง

3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า

การจ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตเมืองพัทยาอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ซึ่งมีสถานีไฟฟ้าย่อย 7 สถานี โดยมี 1 สถานี คือ สถานีไฟฟ้าพัทธากลางจ่ายกระแสไฟฟ้า 150 MVA ส่วน 4 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าบางละมุง สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ สถานีไฟฟ้าพทยาใต้ และสถานีไฟฟ้าพทยาใต้ 2 จ่ายกระแสไฟฟ้าสถานีละ 100 MVA ส่วนอีก 2 สถานี ได้แก่ สถานีไฟฟ้าพทยาเหนือ 2 และ สถานีไฟฟ้าเขาไม้แก้ว จ่ายไฟฟ้าได้สถานีละ 50 MVA ดังนั้นเมืองพัทยาจะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ 650 MVA ซึ่งปัจจุบันการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยาสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าครอบคลุมได้ทั่วทุกครัวเรือน และความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดของชุมชนประมาณ 298.3 MVA (เมืองพัทยา, 2564)

3.3.6 การสื่อสารและโทรคมนาคม

เมืองพัทยาและจังหวัดชลบุรีถือเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ ดังนั้นการติดต่อสื่อสารจึงสะดวก รวดเร็ว ทั้งการสื่อสารภายในและภายนอกประเทศ การสื่อสารและโทรคมนาคมของเมืองพัทยา มีรายละเอียด (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

(1) สถานีวิทยุกระจายเสียง ได้แก่ สถานีวิทยุกระจายเสียงจากทหารเรือ (สทร. 5) พัทยา ตั้งอยู่บนเขาพระตำหนัก และสถานีวิทยุองค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย (อ.ส.ม.ท.) พัทยา ตั้งอยู่ซอยสุขุเรห์ ตันกระบก บริเวณถนนสุขุมวิทช่วง กม.ที่ 142 + 420 และสถานีวิทยุกระจายเสียงอื่นๆ เช่น Pattaya Station

FM 88.25 MHz, Mix 88.5 FM 88.5 MHz, 89.5 Pattaya Radio FM 89.5 MHz, City Radio Pattaya FM 90.25 MHz และลูกทุ่งนมเบอร์วัน FM 93.00 MHz เป็นต้น

(2) **โทรทัศน์ทางสายเคเบิล** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ เอสทีวี (โสภณเคเบิลทีวี), บีทีวี (บางละมุงเคเบิลทีวี) จอมเทียนเคเบิลทีวี และทิพย์มณีเคเบิลทีวี

(3) **ไปรษณีย์โทรเลข** จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ ที่ทำการไปรษณีย์พัทยา, ที่ทำการไปรษณีย์บางละมุง, ที่ทำการไปรษณีย์จอมเทียน และที่ทำการไปรษณีย์เกาะล้าน

(4) **โทรศัพท์**

- จำนวนโทรศัพท์ส่วนบุคคล 44,713 หมายเลข
- จำนวนโทรศัพท์สาธารณะ 2,252 หมายเลข
- จำนวนชุมสายโทรศัพท์ 186 ชุมสาย

(5) **ศูนย์โทรคมนาคม** จำนวน 1 แห่ง คือ สำนักงานบริการลูกค้า กสท. ตะวันออก

(6) **สื่อสารมวลชนในพื้นที่** เช่น หนังสือพิมพ์ท้องถิ่นจำนวน 15 ฉบับ

(7) **หน่วยงานที่มีข่ายวิทยุสื่อสารในพื้นที่** จำนวน 26 แห่ง

3.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) **โครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกับเมืองพัทยา**

เมืองพัทยามีระบบการคมนาคมขนส่งที่เชื่อมโยง (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

(1.1) **โครงข่ายการคมนาคมทางรถยนต์** มีทางหลวงที่สำคัญ ดังนี้

- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เป็นเส้นทางคมนาคมสายสำคัญในการเดินทางเข้าสู่เมืองพัทยา (ระยะทางกรุงเทพฯ-พัทยา 147 กม.)
- ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อำเภอบางละมุงไปสู่จังหวัดระยอง (ระยะทาง 55 กม.)
- ทางหลวงหมายเลข 3135 (นาเกลือ-พัทยาใต้) เป็นเส้นทางที่เชื่อมระหว่างตำบลนาเกลือ และพัทยาใต้
- ทางหลวงหมายเลข 3136 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) เข้าสู่พัทยาเหนือ (ระยะทาง 1.98 กม.)
- ทางหลวงหมายเลข 3240 เป็นเส้นทางที่แยกจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ที่อำเภอบางละมุง-เขาไม้แก้ว ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 36 และมาบรรจบกับทางหลวงหมายเลข 331 เป็นทางลาดยางตลอดสาย (ระยะทาง 17 กม.)

- ทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 (มอเตอร์เวย์) เป็นทางหลวงพิเศษที่เริ่มต้นจากถนนศรีนครินทร์ (กรุงเทพมหานคร) ผ่านอำเภอบางปะกง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ไปยังมาบตาพุด อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง

(1.2) การคมนาคมทางรถไฟ มีเส้นทางรถไฟที่สำคัญ ได้แก่ เส้นทางรถไฟสายฉะเชิงเทรา-สัตหีบ ปัจจุบันใช้เป็นเส้นทางขนส่งสินค้าระหว่างภาคตะวันออกกับกรุงเทพมหานคร

(1.3) การคมนาคมทางน้ำ มีเส้นทางการเดินเรือระหว่างเกาะต่างๆ กับเมืองพัทยาและจังหวัดใกล้เคียง โดยท่าเทียบเรือของเมืองพัทยามี 5 แห่ง ดังนี้

- ท่าเทียบเรือท่องเที่ยว (แหลมบาลีฮาย) เป็นท่าเทียบเรือโดยสารท่องเที่ยว
- ท่าเทียบเรือพัทยา (พัทยาใต้) เป็นที่พักผ่อนชมวิว และโดยสารเรือเร็ว
- ท่าเทียบเรือประมงนาเกลือ เป็นท่าเทียบเรือประมง
- ท่าเทียบเรือท่าหน้าบ้าน (เกาะล้านฝั่งตะวันออก) เป็นท่าเทียบเรือโดยสาร และเรือประมง
- ท่าเทียบเรือหาดตาแหวน (เกาะล้านฝั่งตะวันตก) เป็นท่าเทียบเรือโดยสาร

(2) ระบบการคมนาคมขนส่งภายในเมืองพัทยา

สำหรับระบบโครงข่ายถนนภายในเมืองพัทยามีทั้งสิ้น 136 สาย แยกเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก 33 สาย (ระยะทาง 25.68 กม.) ถนนลาดยางแอสฟัลท์ 76 สาย (ระยะทาง 25.68 กม.) และถนนลูกรัง 27 สาย (ระยะทาง 15.68 กม.) ซึ่งถนนสายหลักที่ทำหน้าที่กระจายการจราจรจากถนนสุขุมวิทเข้าไปสู่ตัวเมืองพัทยา โดยผ่านย่านพาณิชย์กรรมและเขตที่พักอาศัยเข้าสู่ศูนย์กลางเมืองพัทยา (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

- ถนนพัทยาเหนือ ถนนพัทยากลาง และถนนพัทยาใต้ เป็นถนนเชื่อมต่อจากถนนสุขุมวิท สู่ชายหาดพัทยา มีเขตทางกว้างตั้งแต่ 20 ม. ขึ้นไป เป็นถนนที่มีการจราจรหนาแน่น
- ถนนพัทยา-นาเกลือ และถนนพัทยาสาย 2 เป็นถนนสายหลักที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะถนนพัทยา-นาเกลือ ส่วนถนนพัทยาสาย 2 เป็นถนนวงรอบที่สำคัญ มีเขตทางกว้าง 8-12 ม. ความยาวประมาณ 1.68 กม.
- ถนนพัทยาสาย 1 (ถนนเลียบริมชายหาดด้านอ่าวพัทยา) เป็นเส้นทางท่องเที่ยวสายหลัก เส้นทางเริ่มที่บริเวณหาดด้านเหนืออ่าวพัทยาจนถึงถนนพัทยาใต้
- ถนนเทพประสิทธิ์ เป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทกับหาดจอมเทียนระยะทาง 2.9 กม.
- ถนนเลียบริมชายหาดจอมเทียนเป็นถนนเชื่อมต่อจากถนนเทพประสิทธิ์ซึ่งเป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร

(3) โครงข่ายการคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ

การศึกษาสภาพการจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ จะพิจารณาจากเส้นทางหลักที่เชื่อมต่อกับเส้นทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเลียบริมทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพัทยา 27 ดังแสดง

ในรูปที่ 3.3.7-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ และภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร สำหรับลักษณะทางกายภาพของถนน มีดังนี้

- ถนนสุขุมวิท เป็นถนนขนาด 8 ช่องจราจร มีเกาะกลางและมีการเดินรถแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 4 ช่องจราจร)
- ถนนเลียบทางรถไฟ เป็นถนนขนาด 4 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 2 ช่องจราจร) โดยมีทางรถไฟสายตะวันออกแบ่งทิศทางจราจร
- ซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 เป็นถนนขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบสองทิศทาง (ทิศทางละ 1 ช่องจราจร) ไม่มีเกาะกลาง

บริษัทที่ปรึกษา ได้สำรวจปริมาณการจราจร เมื่อวันศุกร์ที่ 5 มีนาคม 2564 (วันธรรมดา) และวันเสาร์ที่ 6 มีนาคม 2564 (วันหยุด) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า (07.00 - 09.00 น.), นอกเวลาชั่วโมงเร่งด่วน (13.00 - 14.00 น.) และชั่วโมงเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) ผลการสำรวจได้แสดงไว้ในตารางที่ 3.3.7-1 และตารางที่ 3.3.7-2 ตามลำดับ ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ปริมาณจราจรในวันธรรมดา

- ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี) ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 2,539 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ) ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 2,840 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี) ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 691 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ) ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 805 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- ซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 (ถนนหน้าโครงการ) ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 1,146 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ 4 ล้อ ตามลำดับ



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด 2565.



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)



จุดสำรวจปริมาณการจราจร
ซอยสุขุมวิทพทยา 27

รูปที่ 3.3.7-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงโครงข่ายเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการและภาพถ่ายจุดสำรวจปริมาณจราจร

ตารางที่ 3.3.7-1 : ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันธรรมดา)

ถนน	ประเภท	PCE	ปริมาณการจราจร					
			Morning Peak (07.00-09.00 น.)		Off Peak (13.00-14.00 น.)		Evening Peak (16.00-18.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	รถจักรยานยนต์	0.3	263	79	376	113	452	136
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	1,184	1,184	1,578	1,578	2,209	2,209
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	22	44	56	112	87	174
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	3	8	12	30	8	20
รวม			1,472	1,315	2,022	1,833	2,756	2,539
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)	รถจักรยานยนต์	0.3	382	115	501	150	744	223
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	1,501	1,501	1,973	1,973	2,368	2,368
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	17	34	41	82	102	204
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	9	23	10	25	18	45
รวม			1,909	1,673	2,525	2,230	3,232	2,840
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	รถจักรยานยนต์	0.3	272	91	252	84	384	128
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	423	423	526	526	548	548
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	4	8	4	8	-	-
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	4	10	4	10	6	15
รวม			703	625	796	638	938	691
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)	รถจักรยานยนต์	0.3	390	130	364	122	411	137
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	480	480	544	544	626	626
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	15	30	17	34	16	32
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	2	5	6	15	4	10
รวม			887	645	931	715	1,057	805
ซอยสุขุมวิทพทยา 27 (หน้าโครงการ)	รถจักรยานยนต์	0.3	927	309	1,324	441	1,616	538
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	426	426	360	36	608	608
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	2	4	4	8	-	-
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			1,355	739	1,688	809	2,224	1,146

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : สำรวจปริมาณจราจรโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2564

ตารางที่ 3.3.7-2 : ปริมาณจราจรของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน (วันหยุด)

ถนน	ประเภท	PCE	ปริมาณการจราจร					
			Morning Peak (07.00-09.00 น.)		Off Peak (13.00-14.00 น.)		Evening Peak (16.00-18.00 น.)	
			คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.	คัน/ชม.	PCU/ชม.
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	รถจักรยานยนต์	0.3	327	98	606	182	789	237
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	2,119	2,119	2,503	2,503	2,742	2,742
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	36	72	71	142	118	236
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	8	21	16	40	10	28
รวม			2,490	2,310	3,196	2,867	3,659	3,243
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)	รถจักรยานยนต์	0.3	441	132	551	165	660	198
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	2,225	2,225	2,780	2,780	2,641	2,641
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	22	44	51	102	92	184
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	13	33	39	98	12	30
รวม			2,701	2,433	3,421	3,145	3,405	3,053
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	รถจักรยานยนต์	0.3	223	74	300	100	380	127
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	308	380	401	401	712	712
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	11	22	16	32	4	8
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	8	20	12	30	8	20
รวม			550	496	729	563	1,104	867
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)	รถจักรยานยนต์	0.3	805	267	1,000	333	1,092	364
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	183	183	332	332	404	404
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	15	30	20	40	40	80
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	2	5	8	20	20	50
รวม			1,005	485	1,360	725	1,556	898
ซอยสุขุมวิทพญา 27 (หน้าโครงการ)	รถจักรยานยนต์	0.3	653	218	708	236	701	234
	รถยนต์ 4 ล้อ	1.0	498	498	520	520	523	523
	รถบรรทุก 6 ล้อ	2.0	7	14	16	32	-	-
	รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ	2.5	-	-	-	-	-	-
รวม			1,158	730	1,244	788	1,244	757

หมายเหตุ : PCU : Passenger Car Unit เป็นหน่วยนับยานพาหนะเมื่อเปรียบเทียบกับรถยนต์ส่วนบุคคล

PCE : Passenger Car Equivalent

ที่มา : สำรวจปริมาณจราจรโดย บริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2564

ปริมาณจราจรในวันหยุด

- **ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)** ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00) มีค่า 3,243 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- **ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)** ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (13.00 - 14.00 น.) มีค่า 3,145 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- **ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)** ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 867 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถยนต์ 4 ล้อ รถจักรยานยนต์ รถบรรทุก ≥ 10 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ
- **ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)** ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (16.00 - 18.00 น.) มีค่า 898 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุก ≥ 10 ล้อ ตามลำดับ
- **ซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 (ถนนหน้าโครงการ)** ปริมาณจราจรสูงสุดอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (13.00 - 14.00 น.) มีค่า 788 PCU/ชม. จำนวนยานพาหนะที่พบมาก-น้อยที่สุด ได้แก่ รถจักรยานยนต์ รถยนต์ 4 ล้อ และรถบรรทุก 6 ล้อ ตามลำดับ

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะนำมาวิเคราะห์สภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ดังนี้

สัดส่วนของปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) สามารถคำนวณได้ ดังนี้

$$V/C \text{ Ratio} = V/C$$

เมื่อ V = ปริมาณการจราจรสูงสุด, PCU/ชม.

C = ความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรสูงสุดของถนน, PCU/ชม.

ตารางที่ 3.3.7-3 และ 3.3.7-4 การคำนวณสัดส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุถนน (V/C) บนถนนโครงข่ายในวันธรรมดา และวันหยุด ตามลำดับ ค่า V/C ที่คำนวณได้จะนำมาประเมินสภาพความคล่องตัวของจราจรตาม**ตารางที่ 3.3.7-5** ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 3.3.7-3 : การคำนวณค่า V/C ของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ (วันธรรมดา)

ถนน/ซอย	จำนวน ช่องจราจร	ความจุถนน, $C^{1/}$ (PCU/ชม.)	ปริมาณ การจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	สภาพการจราจร
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	4	$4 \times 1,500$	2,539	0.42	ดี
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัดหีบ)	4	$4 \times 1,500$	2,840	0.47	ดี
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	2	$2 \times 1,200$	691	0.29	ดีมาก
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัดหีบ)	2	$2 \times 1,200$	805	0.34	ดีมาก
ซอยสุขุมวิทพทยา 27	2	2×900	1,146	0.64	พอใช้

หมายเหตุ : ^{1/} เผ่าพงศ์นิจันทรพันธุ์ศรี, “วิศวกรรมทาง”, กรุงเทพฯ, บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2544.

ตารางที่ 3.3.7-4 : การคำนวณค่า V/C ของโครงข่ายถนนบริเวณพื้นที่โครงการ (วันหยุด)

ถนน/ซอย	จำนวน ช่องจราจร	ความจุถนน, $C^{1/}$ (PCU/ชม.)	ปริมาณ การจราจร, V (PCU/ชม.)	V/C	สภาพการจราจร
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	4	$4 \times 1,500$	3,243	0.54	พอใช้
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัดหีบ)	4	$4 \times 1,500$	3,145	0.52	พอใช้
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	2	$2 \times 1,200$	867	0.36	ดี
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัดหีบ)	2	$2 \times 1,200$	898	0.37	ดี
ซอยสุขุมวิทพทยา 27	2	2×900	788	0.44	ดี

หมายเหตุ : ^{1/} เผ่าพงศ์นิจันทรพันธุ์ศรี, “วิศวกรรมทาง”, กรุงเทพฯ, บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), 2544

ตารางที่ 3.3.7-5 : ความสัมพันธ์ระหว่างค่าที่ประเมินตามสัดส่วนของปริมาณจราจร

สภาพที่ประเมิน	สัดส่วนของปริมาณการจราจร (V/C)
เลวมาก	0.88 - 1.00
เลว	0.67 - 0.87
พอใช้	0.52 - 0.66
ดี	0.36 - 0.51
ดีมาก	0.20 - 0.35

ที่มา: เผ่าพงศ์ นิจันทรพันธุ์ศรี “วิศวกรรมทาง” บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ : 2544.

■ วันธรรมดา

- ถนนสุขุมวิท ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี
- ถนนเลียบทางรถไฟ ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้

■ วันหยุด

- ถนนสุขุมวิท ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้
- ถนนเลียบทางรถไฟ ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี
- ซอยสุขุมวิทพัทธยา 27 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี

3.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

การศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการคิดเป็นพื้นที่ประมาณ 1,963.50 ไร่ โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียม เพื่อหาขอบเขตการใช้ที่ดินและหน่วยการใช้ที่ดิน แล้วนำมาจัดทำ Base Map สำหรับนำไปตรวจสอบภาคสนาม และได้ดำเนินการตรวจสอบภาคสนามเมื่อเดือนสิงหาคม 2563 เพื่อปรับปรุงแก้ไขประเภท และขอบเขตการใช้ที่ดินให้ถูกต้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน หลังจากนั้นจึงนำมาจัดทำ Final Map ดังแสดงในรูปที่ 3.3.8-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ และตารางที่ 3.3.8-1 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 51.81) เป็นพื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม รองลงมา (ร้อยละ 34.16) เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นถนน สถานศึกษา ศาสนสถาน สุสาน และแหล่งน้ำ/คลอง ในสัดส่วนร้อยละ 5.11, 4.65, 2.19, 1.06 และ 1.02 ตามลำดับ

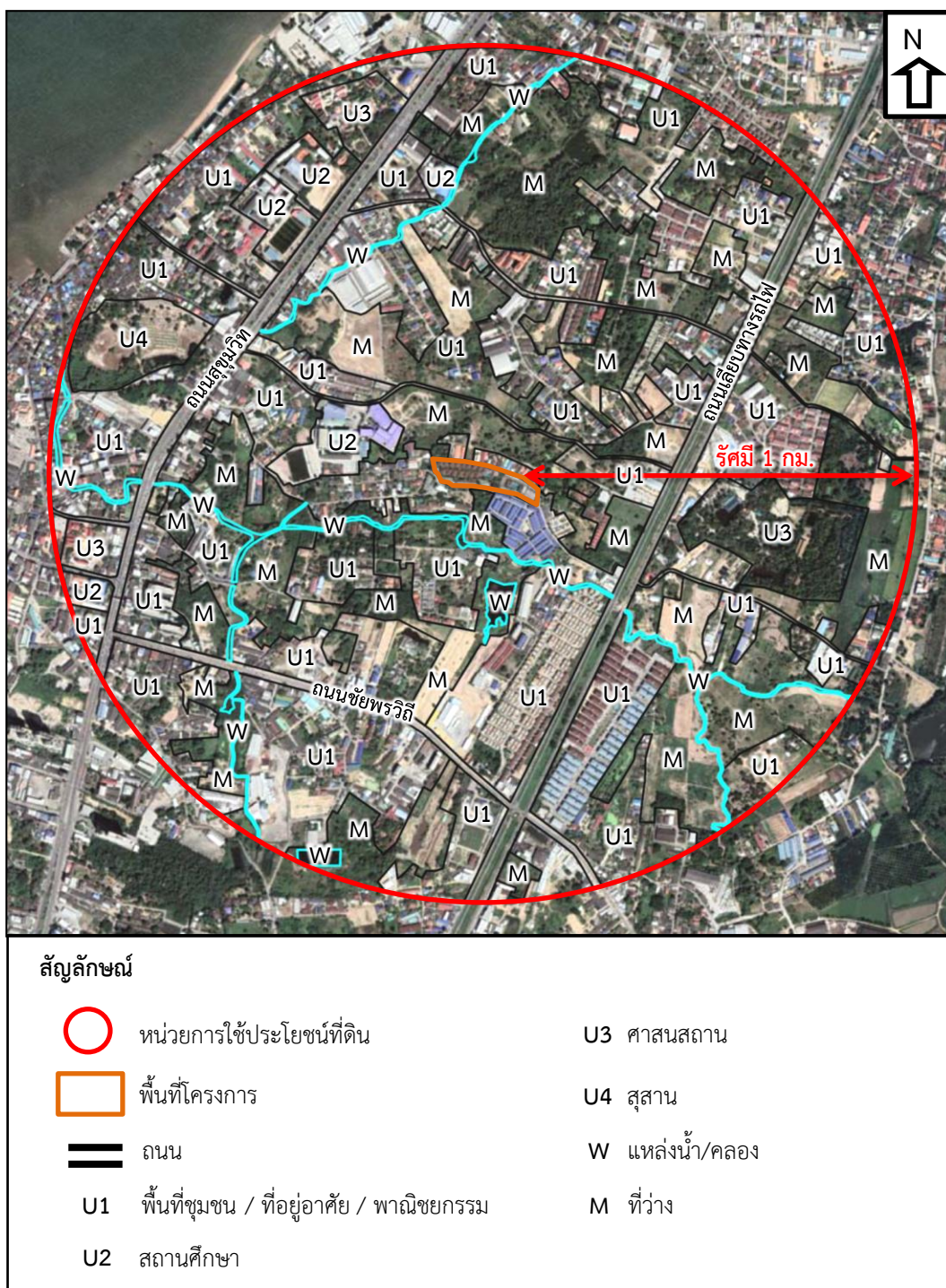
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ

(1) การปกครองและจำนวนประชากร

เมืองพัทยาจัดเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรูปแบบพิเศษ มีฐานะเทียบเท่าเทศบาลนคร โดยจัดตั้งเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2521 ตาม พ.ร.บ. ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ.2521 กระทั่งรัฐธรรมนูญราชอาณาจักรไทย พ.ศ.2540 มีผลบังคับใช้ ได้กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นและสภาท้องถิ่นต้องมาจากการเลือกตั้ง จึงยกเลิก พ.ร.บ.ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ.2521 และใช้ พ.ร.บ. ระเบียบบริหารราชการเมืองพัทยา พ.ศ.2542 ซึ่งมีผลตั้งแต่วันที่ 30 พฤศจิกายน 2542 (เมืองพัทยา, 2564)

เมืองพัทยาคือกลุ่มพื้นที่ 4 ตำบลของอำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีพื้นที่รวม 53.44 ตร.กม.



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth , 2021

รูปที่ 3.3.8-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.3.8-1 : สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์	ประเภทการใช้ที่ดิน	ปริมาณพื้นที่	
		ไร่	ร้อยละ
U ₁	พื้นที่ชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม	1,017.25	51.81
M	ที่ว่าง	670.66	34.16
=	ถนน	100.25	5.11
U ₂	สถานศึกษา	91.31	4.65
U ₃	ศาสนสถาน	43.05	2.19
U ₄	สุสาน	20.88	1.06
W	แหล่งน้ำ/คลอง	20.10	1.02
รวม		1,963.50	100.00

ที่มา : 1) ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth

2) การตรวจสอบภาคสนาม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, สิงหาคม 2563.

- ตำบลนาเกลือ หมู่ 1, หมู่ 2, หมู่ 3, หมู่ 4, หมู่ 5, หมู่ 6 และหมู่ 7 (เกาะล้าน)
- ตำบลหนองปรือ หมู่ 5, หมู่ 6, หมู่ 9, หมู่ 10, หมู่ 11, หมู่ 12 และหมู่ 13
- ตำบลห้วยใหญ่ หมู่ 4
- ตำบลหนองปลาไหล หมู่ 6, หมู่ 7 และหมู่ 8 (บางส่วน)

ประชากรของเมืองพัทยา ณ เดือนธันวาคม 2563 มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 117,606 คน ประกอบด้วยชาย 53,710 คน หญิง 63,896 คน คิดเป็นสัดส่วนชาย : หญิง = 1 : 1.2 และมีจำนวนครัวเรือนรวมทั้งสิ้น 170,621 ครัวเรือน ดังตารางที่ 3.4.1-1 ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตพัทยา ปี 2563 (กรมการปกครอง, 2564)

ตารางที่ 3.4.1-1 : ข้อมูลประชากรและจำนวนครัวเรือนในเขตเมืองพัทยาปี 2563

ตำบล	ข้อมูลประชากร, คน			จำนวน ครัวเรือน
	ชาย	หญิง	รวม	
- ตำบลหนองปรือ	29,890	37,420	67,310	132,099
- ตำบลหนองปลาไหล	1,132	1,265	2,397	1,355
- ตำบลห้วยใหญ่	66	80	146	39
- ตำบลนาเกลือ (รวมเกาะล้าน)	22,622	25,131	47,753	37,128
รวม	53,710	63,896	117,606	170,621

ที่มา : กรมการปกครอง, 2564.

(2) ศาสนา

ประชากรส่วนใหญ่ของเมืองพัทยา (ร้อยละ 80) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม ศาสนาคริสต์ และศาสนาอื่นๆ

สำหรับสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนาในเมืองพัทยานีมีจำนวน 24 แห่ง (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

- วัด 13 แห่ง ได้แก่ วัดชัยมงคล (พระอารามหลวง) วัดธรรมสามัคคี วัดบุญญ์กัญจนาราม วัดช่องลมนาเกลือ วัดโพธิ์สัมพันธ์ วัดสว่างฟ้าพุทธาราม วัดหนองใหญ่ วัดใหม่สำราญ (เกาะล้าน) วัดพุทธิการาม วัดอินทวาราม วัดกระดังงา จิตตภาวันวิทยาลัย (วิทยาลัยสงฆ์) และวัดเขาใหญ่
- สำนักสงฆ์ 1 แห่ง ได้แก่ สำนักสงฆ์หนองอ้อ
- มัสยิดหรือสุเหร่าในศาสนาอิสลาม 7 แห่ง ได้แก่ มัสยิดดารุ้ลอิบาดะห์ มัสยิดฮิยาตุสซาลีกิน มัสยิดนูรุลยากิน มัสยิดตออะดัลละห์ มัสยิดดารุ้ลอัรริออ มัสยิดเช็คมุฮัมมัดอาลี และมัสยิดยามีอุล-อิสลาม
- โบสถ์คริสต์ 3 แห่ง โบสถ์เซนต์นิโคลัส คริสตจักรพัทยา และคริสตจักรนิมิตใหม่สามัคคีธรรม

ทั้งนี้ จากการสำรวจภาคสนามภายในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่ามีสถานที่ประกอบพิธีกรรมทางศาสนา 3 แห่ง ได้แก่ วัดป่าสุทธาวาส วัดช่องลม และวัดสว่างฟ้าพุทธาราม ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 ม., 900 ม. และ 950 ม. ตามลำดับ

(3) การศึกษา

เมืองพัทยานีมีสถานศึกษาทั้งภาครัฐและเอกชน (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

- 1) ศูนย์อบรมเด็กก่อนเกณฑ์ในวัดและมัสยิด สังกัดเมืองพัทยา 2 แห่ง
- 2) โรงเรียนสังกัดเมืองพัทยา 11 แห่ง
- 3) โรงเรียนระดับอนุบาล-ระดับมัธยมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 17 แห่ง
- 4) โรงเรียนระดับประถมศึกษา-ระดับมัธยมศึกษา สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 1 แห่ง
- 5) โรงเรียนในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษามัธยมศึกษา 2 แห่ง
- 6) โรงเรียนระดับอาชีวศึกษา
 - สังกัดกรมอาชีวศึกษา 1 แห่ง
 - สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน 5 แห่ง
- 7) ระดับอุดมศึกษาในพื้นที่ใกล้เคียง (นอกเขตเมืองพัทยา)
 - สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหารศาสตร์ (นิด้า)
 - มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์พัทยา
 - มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา

- วิทยาลัยเทคโนโลยีตะวันออก วิทยาเขตบางพระ
- มหาวิทยาลัยบูรพา
- มหาวิทยาลัยศรีปทุม วิทยาเขตชลบุรี

8) ห้องสมุด 2 แห่ง

สำหรับในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีสถานศึกษาอยู่ 5 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลมาลีวิทยา โรงเรียนจุฬเทพ โรงเรียนบางละมุง โรงเรียนเมืองพัทยา 2 (เจริญราษฎร์อุทิศ) และโรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพุทธาราม) ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 255 ม., 750 ม., 775 ม., 840 ม. และ 980 ม. ตามลำดับ

(4) สภาพเศรษฐกิจและการประกอบอาชีพ

เมืองพัทยาเป็นเมืองท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมจากนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ และเป็นเมืองที่ได้รับการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวหลักของภาคตะวันออก กิจกรรมทางเศรษฐกิจส่วนใหญ่จึงเป็นกิจกรรมต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยวและบริการ โดยประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 90) ประกอบอาชีพด้านการค้าและบริการท่องเที่ยวในรูปแบบต่างๆ นอกนั้นประกอบอาชีพเกษตรกรรม อุตสาหกรรมการประมง และการค้าขาย ประชาชนมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 189,330 บาท/คน/ปี (เมืองพัทยา, 2564) โดยมีอาชีพหลัก ดังนี้

- **การอุตสาหกรรม** อุตสาหกรรมการท่องเที่ยวเป็นกิจกรรมทางเศรษฐกิจที่สำคัญที่สุดของเมืองพัทยา ปัจจุบันมีการจ้างแรงงานในภาคอุตสาหกรรมท่องเที่ยวมากกว่าร้อยละ 90 ของแรงงานในภาคอุตสาหกรรม โดยกิจกรรมต่างๆ ประกอบด้วย โรงแรม บังกะโล ไนท์คลับ สถานบันเทิง ร้านอาหาร เป็นต้น และโรงงานอุตสาหกรรมร้อยละ 3 ประกอบด้วย โรงงานทำผลิตภัณฑ์คอนกรีต อิฐบล็อก แผ่นพื้นคอนกรีต วงกบประตูหน้าต่าง โรงงานแปรงไม้สำหรับล้าง โรงงานอัดมันเส้น เป็นต้น
- **การเกษตรกรรม** พื้นที่เกษตรกรรมของเมืองพัทยายู่ในบริเวณตำบลห้วยใหญ่ (บางส่วน) และตำบลหนองปลาไหล (บางส่วน) โดยมีการปลูกมันสำปะหลัง สับปะรด และมะพร้าว เป็นต้น ประชากรประกอบอาชีพด้านนี้มีจำนวนน้อยมาก เพราะปัจจุบันที่ดินมีราคาสูง ทำให้การลงทุนด้านการเกษตรมีน้อย
- **การพาณิชย์กรรมและการบริการ** มีการประกอบกิจการด้านพาณิชย์กรรม เช่น การทำธุรกิจ การค้าปลีก นำเข้า-ส่งออก และการให้บริการแก่นักท่องเที่ยวประเภทชายหรือเช่าอุปกรณ์ในการอำนวยความสะดวกและความบันเทิงแก่นักท่องเที่ยว เช่น เรือเจ็ทสกี เรือนำเที่ยว เรือลากرم เรือลากเรือกล้วย เป็นต้น โดยมีสถานบริการต่างๆ ดังนี้
 - โรงแรม 1,082 แห่ง
 - รีสอร์ท 224 แห่ง
 - เกสต์เฮาส์ 288 แห่ง

- คอนโดมิเนียม 374 แห่ง
- หมู่บ้านจัดสรร 215 แห่ง
- บังกะโล 24 แห่ง
- อพาร์ทเมนต์, แมนชั่น 646 แห่ง
- ธนาคาร, เคาน์เตอร์ธนาคาร 540 แห่ง
- สถานีบริการน้ำมัน 25 แห่ง
- สถานีบริการ LPG 16 แห่ง
- สถานีบริการ NGV 2 แห่ง
- ห้างสรรพสินค้า, ซูเปอร์มาร์เก็ต/สะดวกซื้อ 585 แห่ง
- ร้านอาหาร 2,849 แห่ง
- สถานบันเทิง (รวมบาร์เบียร์, สपा, นวดแผนโบราณ) 1,093 แห่ง
- สถานที่ท่องเที่ยว 235 แห่ง
- ตลาดสด 16 แห่ง

สำหรับการประกอบอาชีพของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ได้แก่ พนักงานบริษัท/สถานประกอบการพาณิชย์ รับจ้าง การค้าขาย ธุรกิจส่วนตัว และรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ เนื่องจากส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม

3.4.2 การสาธารณสุข

(1) การบริการด้านสาธารณสุข

เมืองพัทยามีโรงพยาบาลรัฐ 1 แห่ง โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา 1 แห่ง โรงพยาบาลเอกชน 4 แห่ง และศูนย์บริการสาธารณสุขมูลฐานชุมชนเมืองพัทยา 29 แห่ง (เมืองพัทยา, 2564)

สำหรับข้อมูลของโรงพยาบาลในเขตเมืองพัทยา มีดังนี้

- **โรงพยาบาลบางละมุง (ภาครัฐ)** อยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ มีจำนวนเตียง 260 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 82 คน ทันตแพทย์ 14 คน พยาบาลวิชาชีพ 377 คน เภสัชกร 35 คน เจ้าพนักงานส่งเสริมสาธารณสุข 29 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 261 คน
- **โรงพยาบาลเมืองพัทยา (โรงพยาบาลในกำกับดูแลของเมืองพัทยา)** อยู่ที่ซอยบัวขาว มีจำนวนเตียง 110 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 6 คน ทันตแพทย์ 5 คน พยาบาลวิชาชีพ 18 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 456 คน

- **โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา (ภาคเอกชน)** อยู่ที่ดินสุขุมวิท มีจำนวนเตียง 300 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 128 คน ทันตแพทย์ 10 คน พยาบาล 390 คน เภสัชกร 33 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 280 คน
- **โรงพยาบาลพญาไมเรียล (ภาคเอกชน)** ตั้งอยู่ที่ถนนพญากลาง มีจำนวนเตียง 50 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 10 คน พยาบาล 43 คน เภสัชกร 5 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 78 คน
- **โรงพยาบาลพญาอินเตอร์ (ภาคเอกชน)** ตั้งอยู่ที่ถนนพญาสาย 2 มีจำนวนเตียง 55 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 38 คน ทันตแพทย์ 2 คน พยาบาล 20 คน เภสัชกร 11 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 10 คน
- **โรงพยาบาลจอมเทียน (ภาคเอกชน)** ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท มีจำนวนเตียง 30 เตียง บุคลากรทางการแพทย์ ประกอบด้วย แพทย์ประจำ 8 คน พยาบาลวิชาชีพ 26 คน และเจ้าหน้าที่อื่นๆ 10 คน

(2) สภาพการณ์การเจ็บป่วยของประชาชน

สภาพการณ์การเจ็บป่วยของประชาชนในเขตเมืองพัทยา จะใช้ข้อมูลสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญปี 2560 – 2563 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งเป็นโรงพยาบาลภาครัฐที่รับผิดชอบในพื้นที่เมืองพัทยา และข้อมูลโรคโควิด-19 จังหวัดชลบุรี ปี 2563 ดังตารางที่ 3.4.2-1 ดังนี้

- **โรคอุจจาระร่วง** ในปี 2563 มีอัตราการป่วย 207 รายต่อแสนประชากร โดยในช่วง 4 ปีที่ผ่านมาอัตราการป่วยมีแนวโน้มไม่คงที่ กล่าวคือในปี 2561 มีอัตราการป่วย 1,034 รายต่อแสนประชากรซึ่งเพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีอัตราป่วย 478 รายต่อแสนประชากร แต่ในปี 2562 และปี 2563 มีอัตราป่วยลดลงเหลือ 971 รายต่อแสนประชากร และ 207 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ
- **โรคไข้เลือดออก** ในปี 2563 มีอัตราการป่วย 388 รายต่อแสนประชากร โดยในช่วง 4 ปีที่ผ่านมาอัตราการป่วยมีแนวโน้มไม่คงที่ กล่าวคือในปี 2561 มีอัตราป่วย 1,127 รายต่อแสนประชากร เพิ่มขึ้นจากปี 2560 ที่มีอัตราการป่วย 371 รายต่อแสนประชากร ส่วนในปี 2562 และปี 2563 มีอัตราการป่วยลดเหลือ 589 รายต่อแสนประชากร และ 388 รายต่อแสนประชากร ตามลำดับ
- **โรคโควิด-19** เป็นโรคระบาดที่เกิดขึ้นใหม่และระบาดไปทั่วโลก ในปี 2563 สำหรับเมืองพัทยามีอัตราป่วย 4.19 ราย ต่อแสนประชากร

ตารางที่ 3.4.2-1 : จำนวนผู้ป่วยและอัตราการป่วยด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ปี 2560-2563

ลำดับ	ชื่อโรค	ปี 2560			ปี 2561			ปี 2562			ปี 2563		
		ประชากร กลางปี ^{1/} (คน)	จำนวน ผู้ป่วย (ราย)	อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร	ประชากร กลางปี ^{1/} (คน)	จำนวน ผู้ป่วย (ราย)	อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร	ประชากร กลางปี ^{1/} (คน)	จำนวน ผู้ป่วย (ราย)	อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร	ประชากร กลางปี ^{1/} (คน)	จำนวน ผู้ป่วย (ราย)	อัตราป่วยต่อ แสน ประชากร
1	อุจจาระร่วง ^{2/}	118,274	565	478	119,156	1,231	1,034	119,365	1,159	971	119,360	246	207
2	ไข้เลือดออก ^{2/}	118,274	438	371	119,156	1,342	1,127	119,365	702	589	119,360	463	388
3	โรคโควิด-19 ^{3/}	118,274	0	0	119,156	0	0	119,365	0	0	119,360	5	4.19

ที่มี : ^{1/} กรมการปกครอง, 2564

^{2/} โรงพยาบาลเมืองพัทยา, 2564

^{3/} สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดชลบุรี, 2565

3.4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) การป้องกันอัคคีภัยและสาธารณภัย

เมืองพัทยามีสถานดับเพลิง 3 แห่ง (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

- **สถานดับเพลิงเขตนาเกลือ** รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงลายถึงถนนพญาเหนือ
- **สถานดับเพลิงเขตพัทยา** รับผิดชอบตั้งแต่ถนนพญาเหนือถึงถนนเทพประสิทธิ์
- **สถานดับเพลิงเขตจอมเทียน** รับผิดชอบตั้งแต่ถนนเทพประสิทธิ์ถึงสุดเขตเมืองพัทยาด้านนาจอมเทียน

ยานพาหนะและอุปกรณ์ และบุคลากรที่เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของเมืองพัทยาในปัจจุบัน ประกอบด้วย

- รถยนต์ดับเพลิง 18 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 12,000 ลิตร) 1 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 10,000 ลิตร) 6 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 6,000 ลิตร) 2 คัน
- รถยนต์บรรทุกน้ำช่วยดับเพลิง (ขนาดความจุ 5,000 ลิตร) 4 คัน
- รถยนต์ดับเพลิงชนิดโฟมและเคมี 4 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 60 ม.) 1 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 53 ม.) 1 คัน
- รถยนต์กระเช้าพร้อมบันไดเลื่อน (ความสูง 18 ม.) 1 คัน
- รถกู้ภัยเอนกประสงค์ขนาดเล็ก 4 คัน
- รถกู้ภัยเอนกประสงค์ขนาดกลาง 1 คัน
- รถยนต์ไฟฟ้าส่องสว่าง 3 คัน
- รถยนต์ติดตั้งเครื่องอัดอากาศ 3 คัน
- รถยนต์ตรวจการณ์ 4 คัน
- รถยนต์กระบะหาบหาม 3 คัน
- รถยนต์ติดตั้งเครื่องสูบน้ำระยะไกล 1 คัน

อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ดับเพลิง 74 คน

- พนักงานสามัญ 17 คน
- ลูกจ้างประจำ 8 คน
- พนักงานจ้าง 49 คน

นอกจากนี้ ยังมีอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือนเมืองพัทยา 1,488 คน

สำหรับโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท ตั้งอยู่ถนนสุขุมวิทพญา 27 อยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการตามถนนสายหลักประมาณ 2.6 กม. **รูปที่ 3.4.3-1** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือตามถนนสายหลัก

(2) การป้องกันภัยทางทะเล

เมืองพัทยาเป็นเมืองที่มีพื้นที่ติดกับทะเล จึงต้องมีการรักษาความปลอดภัย ช่วยเหลือนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่ลงเล่นน้ำหรือประสบอุบัติเหตุจากการเล่นกีฬาทางน้ำ ในพื้นที่ทางน้ำเขตเมืองพัทยา เช่น หาดพัทยา หาดจอมเทียน หาดวงศ์อำมาตย์ และบริเวณหมู่เกาะล้าน ตลอดจนให้บริการรักษาพยาบาลเบื้องต้นกับนักท่องเที่ยวที่ได้รับบาดเจ็บจากของมีคมหรือสัตว์ทะเลทุกชนิด

เมืองพัทยา มีศูนย์ปฏิบัติการกู้ภัย/ประสานงานทางทะเล 3 หน่วย และ 2 ศูนย์ (เมืองพัทยา, 2564) ดังนี้

- 1) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลหาดจอมเทียน พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมจิมมารีรีสอร์ท - สโมสรเรือใบราชวรุณฯ
- 2) หน่วยป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตพัทยา พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากสโมสรเรือใบราชวรุณฯ - โรงแรมดุสิตรีสอร์ท
- 3) หน่วยป้องกันภัยทางทะเลเขตวงศ์อำมาตย์ พื้นที่รับผิดชอบเริ่มจากโรงแรมดุสิตรีสอร์ท - หาดกระทิงลาย
- 4) ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลเขตกระทิงลาย
- 5) ศูนย์ป้องกันภัยพิบัติทางทะเลสุขาวดี

เมืองพัทยา มีอัตรากำลังเจ้าหน้าที่กู้ภัยทางทะเลจำนวนทั้งสิ้น 26 คน ประกอบด้วย พนักงานเมืองพัทยา 1 คน ลูกจ้างประจำ 5 คน และพนักงานจ้าง 20 คน

สำหรับเรือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการปฏิบัติการกู้ภัยทางทะเล ประกอบด้วย

- เรือตรวจการณ์และปฏิบัติการกู้ภัยชายฝั่งทะเล 1 ลำ
- เรือตรวจการณ์ 2 เครื่องยนต์ 1 ลำ
- เรือจัดวางทุ่นระบบเตือนภัยท้องแบน 2 ลำ
- เรือยางท้องแข็งกู้ภัย 2 ลำ
- เรือยางไฟเบอร์กลาส 8 ลำ
- เรือช่วยชีวิตแบบเครื่องยนต์เจ็ท 2 ลำ
- รถยนต์ตรวจการณ์กู้ภัย 2 คัน
- รถพารามอเตอร์ 1 คัน
- ชุดอุปกรณ์ดำน้ำลึก แบบ SCUBA 15 ชุด



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนमेंท์ จำกัด 2565.

รูปที่ 3.4.3-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือตามถนนสายหลัก

ศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล

เมืองพัทยามีศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ระบบสารสนเทศเมืองพัทยา 1 แห่ง ซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย

อัตรากำลังประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล 8 คน ประกอบด้วย

- พนักงานเมืองพัทยา 3 คน
- พนักงานจ้าง 5 คน

อุปกรณ์ประจำศูนย์ควบคุมความปลอดภัยทางทะเล ประกอบด้วย

- กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ PTZ 8 ชุด
- กล้องระยะไกลระบบ Thermal แบบ Fixed 6 ชุด
- กล้องตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณท่าเทียบเรือแหลมบาลีฮาย 32 ชุด
- กล้องวงจรปิดติดตั้งในเรือโดยสาร 50 ลำ 200 ตัว
- เรือป้องกันภัยนักท่องเที่ยวน้ำ 1 ลำ
- รถยนต์กระบะตรวจการณ์ 1 ลำ

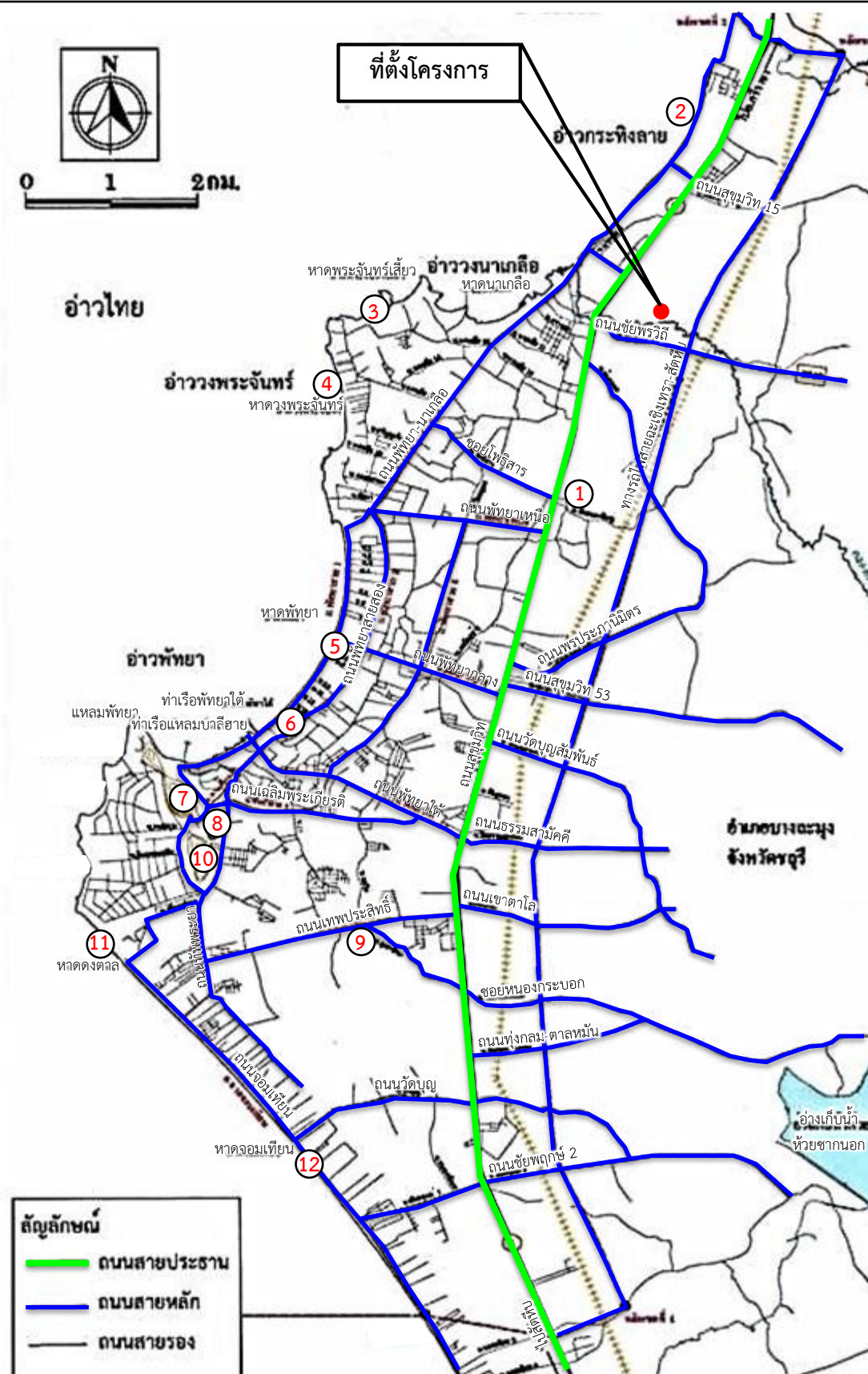
3.4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

(1) สถานที่ท่องเที่ยว

เมืองพัทยาเป็นแหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติที่มีชื่อเสียงทางทะเลแห่งหนึ่งของประเทศ ซึ่งเป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ จนได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองที่อยู่ในเขตพื้นที่การพัฒนาตามโครงการพัฒนาพื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ จุดเด่นของเมืองพัทยา คือ มีชายหาดเป็นแนวยาวต่อเนื่องกันถึง 15 กม. และมีลักษณะภูมิประเทศที่สวยงาม การคมนาคมสะดวก มีสถานบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกไว้ตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวทุกรูปแบบ จึงนับได้ว่าเมืองพัทยามีความเหมาะสมต่อการเป็นเมืองท่องเที่ยวพักผ่อนหย่อนใจเป็นอย่างยิ่ง

รูปที่ 3.4.4-1 แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพัทยา โดยมีสถานที่ท่องเที่ยวที่น่าสนใจ ดังนี้

- **เมืองจำลอง** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.1 กม. มีการจำลองสถาปัตยกรรมสำคัญต่างๆ ในประเทศและทั่วโลกไว้ เช่น พระบรมมหาราชวัง พระที่นั่งอนันตสมาคม อนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิ สะพานข้ามแม่น้ำแคว พระปฐมเจดีย์ ปราสาทหินพิมาย หอไอเฟล ปารีส ฝรั่งเศส หอเอนปีซา อิตาลี ประตูชัยปารีส ฝรั่งเศส พิพิธภัณฑ์ทหารเรือ แกรนด์แคนยอน และอนุสาวรีย์เทพีเสรีภาพ นิวยอร์ก สหรัฐอเมริกา เป็นต้น



ที่มา : แผนที่เมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี , 2558.

รูปที่ 3.4.4-1 : แผนที่และภาพถ่ายสถานที่ท่องเที่ยวในเมืองพัทยา



- **อ่าวกระทิงลาย** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.3 กม. เป็นชายหาดที่เมืองพัทยามีโครงการส่งเสริมให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวใหม่ทางธรรมชาติ โดยประกาศให้เป็นเขตปลอดสิ่งรบกวนนักท่องเที่ยว ทำให้บริเวณชายหาดมีความสงบเหมาะสำหรับการพักผ่อน บริเวณชายหาดมีต้นไม้และหาดทรายที่สวยงามมีความยาวประมาณ 900 ม. กว้าง 30 ม.
- **ปราสาทสัจธรรม** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.3 กม. ตั้งอยู่บริเวณแหลมราชเวช ต.นาเกลือ อ.บางละมุง (ทางเข้าบริเวณซอยนาเกลือ 12) มีพื้นที่ติดทะเลขนาด 60 ไร่ เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2542 ปราสาทสัจธรรมสร้างด้วยไม้ทั้งหลังไม่มีโลหะเข้ามาปะปน ใช้ระบบเข้าเตื่อยไม้แบบไทย หรือใส่สลักไม้ไม้นามาก่อสร้างจะเป็นไม้เนื้อแข็งและหายาก คือ ไม้สัก และไม้เต็งจากในประเทศและประเทศเพื่อนบ้านนับเป็นงานสถาปัตยกรรมและศิลปกรรมแห่งศตวรรษ ปราสาทไม้สร้างเป็นทรงจัตุรมุข ยอดปราสาทสูง 105 ม. หลังคามุขทั้ง 4 ด้าน เป็นปราสาททรงอ่อนตามแบบอยุธยา ยอดประดับด้วยช่อฟ้า ใบระกา และสลักเทพเจ้าต่างๆ ตามตำนานของชาวตะวันออก อินเดีย จีน เป็นต้น ซึ่งทั้งหมดนี้มาจากจินตนาการของผู้สร้างโดยนำศิลปกรรมต่างๆ ของเอเชียมาปรุงแต่งตามแนวความคิดทางศาสนาปรัชญาผสมผสานกัน และแนวความเชื่อว่ามีมนุษย์ได้รับอิทธิพลและความเกี่ยวเนื่องจาก ฟา ดิน พ่อ แม่ พระอาทิตย์ พระจันทร์ และดวงดาว
- **หาดวงพระจันทร์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.0 กม. อยู่ทางด้านทิศเหนือของอ่าวพัทยา ที่ซอยวงศ์อมตย์ ชายหาดมีความยาวประมาณ 1 กม. เป็นหาดที่เงียบสงบ เหมาะที่จะเล่นน้ำและพักผ่อน
- **หาดพัทยา** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.6 กม. เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่เด่นสะดุดตาของพัทยา เป็นหาดรูปโค้งครึ่งวงกลม มีถนนเลียบริมชายหาดตลอดสายยาวประมาณ 9 กม. เป็นหาดที่ร่มรื่นไปด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เหมาะสำหรับพักผ่อน นอกจากนี้ยังมีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านต่าง ๆ เช่น อุปกรณ์การกีฬาทางบก-ทางน้ำหลายประเภท ชายหาดพัทยาริมตั้งแต่บริเวณพัทยาเหนือ (แยกโรงแรมดุสิตรีสอร์ท) เลียบไปตามแนวถนนชายหาดจนถึงพัทยาใต้ (จรวดเขาพัทยา) ซึ่งในบริเวณย่านนี้ทั้งหมดเป็นเขตชุมชนหนาแน่น มีโรงแรม ร้านค้า ภัตตาคาร ร้านอาหาร และธุรกิจประเภทต่างๆ ตั้งอยู่มากมาย รวมทั้งบาร์เปียร์ ไนท์คลับ และคาบาเรต์หลายแห่งไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยวในยามราตรี
- **พิพิธภัณฑ์ปลี** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 6.5 กม. เป็นพิพิธภัณฑ์ที่รวบรวมนำเรื่องราวที่แปลกประหลาดและมหัศจรรย์จากทั่วโลกมาจัดแสดงไว้ เช่น ม้า 3 ขา มนุษย์ 4 ขา อุโมงค์พิศวง และห้องเครื่องมือสมัยโบราณ เป็นต้น
- **เขาพัทยา (เขาพระบาท)** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.0 กม. นอกจากความงามของชายหาดพัทยา ถัดขึ้นไปบนเขาด้านฝั่งตะวันตกมีเนินเขาขนาดเล็ก เป็นจุดชมวิวบนยอดเขา ซึ่งจะมองเห็นทิวทัศน์ของหาดพัทยาทั้งหมดเป็นอ่าวโค้งรูปครึ่งวงกลมที่สวยงามมาก นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่ไปที่พัทยามักจะไม่พลาดชมทัศนียภาพอันสวยงามบนเขาพัทยาแห่งนี้ เพราะนอกจากจะได้ชมทิวทัศน์ด้าน

หาดนาจอมเทียนแล้วยังเป็นโอกาสในการนมัสการพระพุทธรูปศักดิ์สิทธิ์บนเขาและพระพุทธรูปปางต่างๆ ประจำวันเกิดที่ประดิษฐานไว้เพื่อความเป็นสิริมงคล นอกจากนั้นบริเวณเขาพิทยายังเป็นที่ตั้งของสถานีวิทย์ สท.5 พัทยา และอนุสาวรีย์ของพระบรมวงศ์เธอกรมหลวงชุมพรเขตอุดมศักดิ์

- **สวนเฉลิมพระเกียรติ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.0 กม. ตั้งอยู่บริเวณเชิงเขาพิทยา (ถนนพระตำหนัก) เป็นสวนสาธารณะที่จัดสร้างขึ้นเพื่อเฉลิมพระเกียรติพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 9 เนื่องในงานมหามงคลสมัยเจริญพระชนมพรรษา 5 รอบ เมื่อวันที่ 5 ธันวาคม 2531 และได้ตั้งชื่อสวนสาธารณะนี้ว่า “สวนเฉลิมพระเกียรติ ร.9” มีเนื้อที่ประมาณ 15 ไร่ เพื่อใช้เป็นสถานที่พักผ่อนและออกกำลังกาย
- **พิทยาคาร สปีดเวย์** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.3 กม. เป็นสนามแข่งรถเล็ก ตั้งอยู่ที่ 248/2 หมู่ที่ 2 ถนนเทพประสิทธิ์ ซึ่งเป็นถนนเชื่อมระหว่างถนนสุขุมวิทกับถนนพิทยา-หาดนาจอมเทียน ห่างจากตัวเมืองพัทยาไปทางตอนใต้ประมาณ 5 กม. ภายในสนามมีทางวิ่งสำหรับนักขับมืออาชีพและมือสมัครเล่นแยกจากกัน
- **เขาพระใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 8.4 กม. ประกอบด้วย
 - **สำนักปฏิบัติธรรมเขาพระใหญ่** เป็นสำนักปฏิบัติธรรมที่สร้างขึ้นใหม่อยู่บนเขาพิทยา ซึ่งเป็นเขาลูกเดียวกับที่ตั้งของพระอนุสาวรีย์เสด็จเตี่ย (กรมหลวงชุมพรฯ) เมื่อมองแต่ไกลก็จะเห็นพระพุทธรูปองค์ใหญ่ปางมารวิชัยสีเหลืองทองอร่าม สร้างเมื่อปี พ.ศ.2520 นามว่าพระพุทธรูปขัตติยลัทธิลัทธิที่ชาวบ้านเรียกกันติดปากว่าหลวงพ่อใหญ่ หรือพระพุทธรูปขัตติยลัทธิ ประดิษฐานงามเด่นเป็นสง่าอยู่บนยอดเขา ทางที่จะวนไปกราบไหว้องค์หลวงพ่อใหญ่ เป็นบันไดพญานาค 7 เคียร ลักษณะงดงาม และก่อนทางขึ้นวัดพระใหญ่จะผ่านวิหารสามเซียนสามารถเข้าเยี่ยมชมสักการะองค์หลวงพ่อใหญ่โดยไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย
 - **ศาลเจ้าสามเซียน ฮก ลก ซิ่ว** สร้างเมื่อปี พ.ศ. 2531 โดยมูลนิธิมหากิจไพศาล ตั้งอยู่เลขที่ 338/30 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ มีพระโพธิสัตว์ “กวนช้อยีน” หรือ “เจ้าแม่กวนอิม” อยู่กลางสวนน้ำสวยงาม มีทิวทัศน์ต้นไม้ร่มรื่น มีดอกไม้สวยงาม มีศาลเทพเจ้าแห่งโชคลาภ ภูเขาทอง มีหุ่นจำลองประวัติเทพเจ้า กำแพงเป็นลายมังกร
- **สวนน้ำพิทยาปาร์ค** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.6 กม. ตั้งอยู่ปลายหาดดงตาลด้านทิศเหนือที่หมู่ 12 ถ.ทัพพระยา ต.หนองปรือ บริเวณภายในมีสวนน้ำ (WATER PARK), ทาวเวอร์ชิพ (TOWER SHIP), เรือไวคิง (SWINGING SHIP), แซมบ้าทาวเวอร์ (SAMBA TOWER), รถไฟขมิ้วโมโนเรล (MONORAIL) นอกจากนี้ยังมีพิทยาปาร์คทาวเวอร์ ซึ่งเป็นหอคอยที่สูงที่สุดในภาคตะวันออก และมีภัตตาคารหมุนให้บริการ

- **หาดนาจอมเทียนหรือหาดจอมเทียน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 10.2 กม. เป็นสถานที่ตากอากาศชายทะเลของพัทยา ซึ่งมีบรรยากาศอีกแบบแตกต่างไปจากอ่าวพัทยา ทั้งที่มีระยะห่างกันเพียง 6 กม. สถานที่แห่งนี้เป็นชายหาดที่ต่อเนื่องจากเขาพัทยา มีถนนเลียบชายหาดเป็นระยะทางยาวประมาณ 3 กม. หาดนาจอมเทียนเป็นหาดที่เงียบสงบ ปัจจุบันชายหาดได้รับการพัฒนาปลูกต้นไม้ให้ร่มรื่น และสวยงาม เป็นที่นิยมของนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศจำนวนมากที่ต้องการหาความสงบในการพักผ่อน และมีกีฬาทางน้ำอื่น ๆ เช่น สกีนํ้า เจ็ตสกี วินด์เซิร์ฟ เรือลากเรือกล้วย นอกจากนี้ยังมีบังกะโลหลายแห่ง รวมทั้งภัตตาคาร และร้านอาหารทะเลไว้สำหรับบริการนักท่องเที่ยว
- **หมู่เกาะล้าน** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 15.0 กม. ประกอบด้วย เกาะล้าน เกาะครก และเกาะสาก ตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของเมืองพัทยา (เกาะล้าน ตั้งอยู่หมู่ที่ 7 ต.นาเกลือ) จากชายหาดเมืองพัทยา จะสามารถมองเห็นเกาะล้านได้ชัดเจนเพราะอยู่ห่างจากฝั่งออกไปเพียงประมาณ 8 กม. และการเดินทางโดยเรือเร็วใช้เวลาเดินทางประมาณ 15 นาที และเรือโดยสารประมาณ 40 นาที หมู่เกาะล้านแต่เดิมเป็นที่รู้จักในหมู่นักท่องเที่ยวต่างชาติในนามว่า “หมู่เกาะปะการัง” (Coral Islands) เพราะอุดมไปด้วยปะการังนานาชนิด เป็นแหล่งปะการังที่สมบูรณ์แห่งหนึ่งของประเทศและใกล้กรุงเทพฯ มากที่สุด โดยมีเกาะครก และเกาะสากเป็นเกาะบริวาร

(2) แหล่งโบราณสถานอันควรอนุรักษ์

จากข้อมูลสถานที่ขึ้นทะเบียนโบราณสถานของกรมศิลปากรตาม พ.ร.บ. โบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ.2504 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 พบว่าในเขตเมืองพัทยาไม่มีแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียน แต่มีโบราณสถานตั้งอยู่ใกล้กับเมืองพัทยา 2 แห่ง ได้แก่ วัดหนองปรือในเขตหนองปรือ และวัดหนองเตุใหญ่ในเขตเทศบาลตำบลหนองปลาไหล ดังรูปที่ 3.4.4-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

- **วัดหนองเตุใหญ่** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 42 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี วัดหนองเตุใหญ่ เริ่มสร้างเมื่อปี พ.ศ.2314 โดยนายแสงทอง กับนางทองคำ บุตรสาย มีเรื่องเล่าสืบต่อกันมาว่า วันหนึ่งตาแสงกำลังทำไร่อยู่ ก็มีพระเถระองค์หนึ่งชื่อว่าหลวงตากลับเดินธุดงค์มาพบตาแสง จึงนั่งพูดคุยกันและชวนสร้างวัด โดยนิมนต์พระ 2 องค์พี่น้องที่มีความสามารถทางช่างอยู่ที่วัดหนองใหญ่มาช่วยกันสร้างโบสถ์ วัดหนองเตุใหญ่เดิมเรียกกันว่าวัดใหญ่ ในปีพ.ศ.2459 สมเด็จพระมหาสมณเจ้า กรมพระยาวชิรญาณวโรรส ได้เสด็จเยี่ยมหัวเมืองแล้วเลยมานี่ ท่านมีราชดำริให้เปลี่ยนชื่อเป็น “วัดหนองเตุใหญ่” สมัยนั้นหลวงปู่สายเป็นเจ้าอาวาส และเป็นเจ้าคณะปกครองอำเภอบางละมุง



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2021 และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.



1.วัดหนองเกตุใหญ่
ห่างจากโครงการ 2.6 กม.

แหล่งโบราณสถาน



2.วัดหนองปรือ
ห่างจากโครงการ 4.6 กม.

แหล่งธรรมชาติ



1.หาดพิทยา
ห่างจากโครงการ 5.6 กม.



2.หาดจอมเทียน
ห่างจากโครงการ 10.2 กม.

รูปที่ 3.4.4-2 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณสถาน และแหล่งธรรมชาติอันครนวนุรักษ์

- **วัดหนองปรือ** อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4.6 กม. ตั้งอยู่เลขที่ 6 หมู่ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีหลักฐานที่สามารถยืนยันจากสภาพโบสถ์เก่าแก่ในวัดหนองปรือ ที่สร้างโดยหลวงพ่อช้างที่ชาวตำบลหนองปรือเคารพนับถือ ซึ่งยังคงสภาพเดิมอยู่ในปัจจุบัน

(3) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์

จากข้อมูลของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่าในเมืองพัทยา มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ 2 แห่ง ได้แก่ หาดพัทยา และหาดจอมเทียนหรือหาดนาจอมเทียน เป็นแหล่งธรรมชาติประเภทหาดทราย มีทัศนียภาพสวยงาม และเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญ โดยอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.6 กม. และ 10.2 กม. ตามลำดับ (ดูรูปที่ 3.4.4-2 (หน้า 3-45) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างพื้นที่โครงการกับแหล่งโบราณและแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ ประกอบ)

3.4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน

บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) ตามแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนในกระบวนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม ของกองพัฒนาระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ., 2562) ที่ใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมของประชาชนด้วยวิธีการสำรวจความคิดเห็นรายบุคคล ซึ่งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการได้รับทราบข้อมูลของโครงการก่อนที่จะมีการแสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวลที่มีต่อผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งในช่วงการดัดแปลง และช่วงดำเนินโครงการ ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจจะนำไปปรับปรุงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้การพัฒนาโครงการมีผลกระทบทางด้านลบต่อชุมชนน้อยที่สุด ทั้งนี้การดำเนินงานด้านมีส่วนร่วมของโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางและหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชนตั้งแต่ขั้นเริ่มต้นของการพัฒนาโครงการ โดยได้แสดงการเปรียบเทียบ ดังแสดงในตารางที่ 3.4.5-1 การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562 กับการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562
กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ**

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562	การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการ
<p>1. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ จะต้องเข้าพื้นที่โครงการ เพื่อเตรียมการก่อนการรับฟังความคิดเห็น (Preparation Process) โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อ</p> <p>1.1 เตรียมความพร้อมของชุมชนโดยให้ข้อมูลกับประชาชน (Public Information) ในประเด็นรายละเอียดโครงการ และกติกาก่อนการรับฟังความคิดเห็นของโครงการ โดยเน้นการสื่อสารในรูปแบบที่ประชาชนสามารถเข้าใจได้ง่าย เช่น การจัดทำเป็น infographic คลิปวิดีโอสั้นๆ แผ่นพับ ป้ายประชาสัมพันธ์ เป็นต้น เพื่อให้ได้ข้อมูลครบถ้วน และเพียงพอต่อการแสดงความเห็น</p>	<p>- มีการเตรียมความพร้อมให้กับชุมชนโดยให้ข้อมูลโครงการกับประชาชนที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การสำรวจข้อมูลชุมชนและสภาพสังคมของพื้นที่ศึกษาเบื้องต้น เพื่อกำหนดขอบเขตการศึกษาในการมีส่วนร่วมของประชาชน และใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder) ของโครงการเบื้องต้น รวมถึงเพื่อให้เกิดความเข้าใจถึงบริบทของชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบ เพื่อใช้ประกอบการวางแผนในการลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการ 2. กำหนดกลุ่มเป้าหมาย (Target Population) ในการเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ซึ่งเป็นกลุ่มพื้นที่หลัก กลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มพื้นที่อ่อนไหว กลุ่มหน่วยงานราชการ และกลุ่มผู้นำชุมชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยครอบคลุมพื้นที่ประชาสัมพันธ์ในบริเวณซอยสุขุมวิทพทยา 27, ซอยสุขุมวิทพทยา 21 (แยก 4), ซอยสุขุมวิทพทยา 21 (แยก 1), ซอยสุขุมวิทพทยา 25, ซอยสุขุมวิทพทยา 16, ซอยสุขุมวิทพทยา 14, ซอยสุขุมวิทพทยา 29, ถนนชัยพรวิถี, ถนนสุขุมวิท และถนนเลียบทางรถไฟที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ 3. การติดแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการที่ร้าน Happiness ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ
<p>1.2 วิเคราะห์ผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder Analysis) เพื่อกำหนดรูปแบบการมีส่วนร่วมที่เหมาะสมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสียแต่ละกลุ่ม (Stakeholder Engagement)</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอบางละมุง โดยมีการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ชุมชน ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม พื้นที่อ่อนไหว (โรงเรียน โรงพยาบาล ศาสนสถาน) หน่วยงานราชการ พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่ว่าง จึงกำหนดกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ดังนี้</p>

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562
กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)**

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562	การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการ
	<p>กลุ่มที่ 1 : กลุ่มพื้นที่หลัก ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ มีครัวเรือน/สถานประกอบการจำนวน 13 แห่ง - กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการมีครัวเรือน/สถานประกอบการจำนวน 22 แห่ง <p>กลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง พื้นที่ในระยะ > 100 ม. - รัศมี 1,000 ม. มีจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการรวม 1,410 แห่ง ซึ่งประชากรในกลุ่มพื้นที่รองมีจำนวนมาก ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขนาดตัวอย่างโดยใช้สูตร Taro Yamane ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาดเคลื่อน 0.05 ในการคำนวณ และแบ่งสัดส่วนจำนวนตัวอย่างตามระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องสำรวจร้อยละ 80 - กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งต้องสำรวจร้อยละ 20 <p>กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนอนุบาลมารีวิทย์, 2) วัดป่าสุทธินาวัน, 3) โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง, 4) โรงเรียนบางละมุง, 5) โรงเรียนเมืองพัทยา 2, 6) วัดช่องลม (นาเกลือ), 7) วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม และ 8) โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม)</p> <p>กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ ที่อยู่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ 1) สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เขาน้อย พัทยา, 2) สถานีตำรวจภูธรบางละมุง, 3) ที่ว่าการอำเภอบางละมุง, 4) สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง, 5) สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง และ 6) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา</p> <p>กลุ่มที่ 5 : กลุ่มผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม และข้อมูลจากบรรยายสรุปเมืองพัทยาปี 2563 - 2564 พบว่าพื้นที่ในรัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ ไม่มีการแต่งตั้งผู้นำชุมชน</p>

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562
กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)**

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562	การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการ
- ปรัชญาหรือเกี่ยวกับวัน เวลา สถานที่ และรูปแบบการจัด รับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสมกับบริบทของพื้นที่	- การเลือกรูปแบบการรับฟังความคิดเห็นของโครงการจะ เป็นไปตามบริบทของสภาพพื้นที่ เนื่องจากประชากรในพื้นที่ ศึกษามีลักษณะความเป็นอยู่ในชุมชนแบบต่างคนต่างอยู่ และส่วนใหญ่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ค้าขายและบริการ โดยมีช่วงเวลาของการทำงานและพักอาศัยไม่แน่นอน ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงเลือกใช้รูปแบบการรับฟังความ คิดเห็นด้วยการลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์รายบุคคลในช่วงวัน ทำงาน (จันทร์-ศุกร์) และวันหยุด (เสาร์-อาทิตย์) ในกรณี ที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกใน การให้สัมภาษณ์ หรือไม่พบผู้ที่อยู่ในอาคาร จะใช้วิธีการ ฝากไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน การสัมภาษณ์ทาง โทรศัพท์ และการส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางอีเมลล์ หรือไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับพร้อมซองจดหมาย ติดแสตมป์และที่อยู่เพื่อส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษาฯ
2. ผู้ที่รับผิดชอบจัดทำรายงานฯ ต้องดำเนินการตาม กระบวนการการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน อย่าง น้อย 2 ครั้ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1การรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ครั้งที่ 1 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างข้อเสนอโครงการ รายละเอียดโครงการ ขอบเขตการศึกษา และการ ประเมินทางเลือกโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับ รายละเอียดโครงการที่จะเกิดขึ้นและผลกระทบที่อาจ เกิดขึ้นทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งขอบเขต การศึกษา และการประเมินทางเลือกโครงการ อีกทั้งยัง เป็นการนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟัง ความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา และการจัดทำ รายงานฯ ให้ครบถ้วน	- บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการรับฟังความคิดเห็นของ ประชาชน ดังนี้ - การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 : ลงพื้นที่สำรวจความ คิดเห็น และมีการอธิบายข้อมูลโครงการก่อนดำเนินการ สัมภาษณ์กลุ่มเป้าหมาย ซึ่งจะครอบคลุมประเด็นข้อห้วง กังวลของ ช่วงการดัดแปลงโครงการ ในด้านคุณภาพ อากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร ติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนิน ชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ส่วน ช่วงดำเนินโครงการ ใน ด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ทั้งนี้ได้กำหนดร่าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อใช้ ประกอบการสัมภาษณ์

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562
กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)**

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562	การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> - ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 จะนำมาใช้ในการปรับปรุงร่างมาตรการฯ และนำมาใช้ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยจะนำไปประชาสัมพันธ์และสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2
<p>1.2การรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 : เป็นการรับฟังความคิดเห็นต่อการจัดทำร่างรายงานและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการฯ ทั้งนี้ ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ได้จากการรับฟังความคิดเห็นให้นำมาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ และจะต้องผนวกไว้เป็นส่วนหนึ่งของรายงานฯ สำหรับโครงการขนาดใหญ่และซับซ้อน อาจจะต้องมีการรับฟังความคิดเห็นในวงกว้าง โดยอาจพิจารณาใช้เทคนิคการมีส่วนร่วมอื่นๆ ที่เหมาะสมด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 : ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยช่วงการดัดแปลงโครงการ ได้จัดทำมาตรการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ ส่วนช่วงดำเนินโครงการได้จัดทำมาตรการในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และทัศนียภาพ - บริษัทที่ปรึกษา ได้รวบรวมข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากการรับฟังความคิดเห็นครั้งที่ 2 มาปรับปรุงรายงานฯ และมาตรการฯ ของโครงการ และผนวกข้อมูลการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (บทที่ 3) และมาตรการฯ ของโครงการ (แบบ สผ. 1 และ บทที่ 5) ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562
กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)**

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562	การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการ
	<p>- การติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น : สำหรับกลุ่มตัวอย่างที่ยังไม่ได้แสดงความคิดเห็นทั้ง 2 ครั้ง บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามผล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ กรณีที่พบผู้พักอาศัยแต่ไม่สะดวกในการให้สัมภาษณ์ บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ พร้อมร่างมาตรการฯ ของโครงการ และแบบสำรวจความคิดเห็นไว้ที่ ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ และประสานงานขอรับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับคืนภายหลังในระหว่างที่ยังมีการติดตามในภาคสนาม และหากตัวแทนของสถานประกอบการนั้นยังไม่ได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากของจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้ส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา ■ กรณีที่ไม่พบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ ในวันธรรมดา (วันจันทร์-วันศุกร์) ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามอีกครั้งในเวลา 18.00 น. - 20.00 น. และทั้งวันในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และหากยังไม่พบผู้พักอาศัยจะนำเอกสารของโครงการฝากไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน ■ กรณีที่ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้พบหรืออยู่ต่างจังหวัด บริษัทที่ปรึกษา ใช้วิธีการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ในกรณีที่ทราบหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของอาคารนั้น ๆ ■ กรณีที่ไม่พบผู้พักอาศัยและไม่มีหมายเลขโทรศัพท์ แต่ทราบบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดส่งแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ร่างมาตรการฯ และแบบสำรวจความคิดเห็นพร้อมของจดหมายติดแสตมป์ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเพื่อให้ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการได้แสดงความคิดเห็นกลับ

**ตารางที่ 3.4.5-1 : การเปรียบเทียบหลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562
กับการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ (ต่อ)**

หลักเกณฑ์การจัดการมีส่วนร่วมของประชาชน พ.ศ.2562	การดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> ■ กรณีที่เป็นบ้าน/อาคารปิดปรับปรุงและไม่ระบุบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีการติดประกาศผ่านประชาสัมพันธ์โครงการ และร่างมาตรการฯ ที่ร้าน Happiness ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โดยมีชื่อ-ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา หรือเจ้าของโครงการ
ทั้งนี้ ในการให้ข้อมูลข่าวสารของโครงการกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย ผู้ที่รับผิดชอบในการจัดทำรายงานต้องจัดวางเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในสถานที่สาธารณะ รวมทั้งอาจเผยแพร่ผ่านทางเว็บไซต์เพื่อให้ประชาชนเข้าถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	<p>- เมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว ได้กำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) ไว้ในพื้นที่โครงการทั้งในช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการ รวมทั้งมีการจัดส่งรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) ทั้งในรูปแบบและเอกสารอิเล็กทรอนิกส์ ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำหรับเผยแพร่ในเว็บไซต์ให้ประชาชนสามารถเข้าถึงข้อมูลได้โดยตรง</p>

1. วัตถุประสงค์ของการศึกษา

- 1) เพื่อให้ข้อมูลกับประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับรายละเอียดของโครงการ และผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร รวมถึงร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
- 2) เพื่อรวบรวมข้อมูลทั่วไป สภาพสังคม และปัญหาสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในปัจจุบันของคนในชุมชน
- 3) เพื่อให้ประชาชนและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมีส่วนร่วมในการให้ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่มีต่อผลกระทบจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชน
- 4) เพื่อนำข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่างๆ ที่ได้จากการสำรวจความคิดเห็นมาใช้ประกอบการศึกษา เพื่อให้ประชาชนมีความมั่นใจในรายงานฯ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร

2. กระบวนการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

2.1 การวางแผนเพื่อประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ

เป็นขั้นตอนการเตรียมความพร้อมของชุมชน โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้วางกรอบการดำเนินงานซึ่งประกอบด้วย การสำรวจข้อมูลชุมชนและสภาพสังคมของพื้นที่ศึกษาเบื้องต้น การให้ข้อมูลโครงการแก่ประชาชน โดยมีระยะเวลาดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

2.2 การสำรวจข้อมูลชุมชนและสภาพสังคมของพื้นที่ศึกษาเบื้องต้น มีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการ พื้นที่ติดประกาศแผ่นประชาสัมพันธ์ รูปแบบการรับฟังความคิดเห็นที่เหมาะสม และจำแนกกลุ่มผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholder) ของโครงการเบื้องต้น รวมถึงสภาพชุมชนบริเวณพื้นที่ศึกษาโดยรอบ เพื่อให้การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการนั้น เกิดการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการอย่างทั่วถึง ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2563 ก่อนการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ

2.3 การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ

การประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการได้ดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม 2563 โดยทำการประชาสัมพันธ์รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการ ประกอบด้วย

- (1) ชื่อโครงการ
- (2) ที่ตั้งและแผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ
- (3) ภาพจำลองโครงการ
- (4) วัตถุประสงค์ของโครงการ
- (5) ข้อมูลของโครงการ
- (6) ข้อมูลการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร และระยะเวลาดำเนินงาน
- (7) ผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ
- (8) ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของโครงการ
- (9) ที่อยู่/ชื่อเจ้าของโครงการและบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อให้สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้

ภาคผนวก ฉ.1 แผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

2.4 พื้นที่เป้าหมายในการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ

กลุ่มเป้าหมายในการเผยแพร่แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการนั้น จะเป็นประชาชนจากครัวเรือนและสถานประกอบการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลโครงการได้อย่างทั่วถึง ก่อนทำการสำรวจความคิดเห็น โดยมีรูปแบบการประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ ดังนี้

- 1) การลงพื้นที่เผยแพร่แผนประชาสัมพันธ์โครงการ ได้ดำเนินการในบริเวณซอยสุขุมวิทพทยา 27, ซอยสุขุมวิทพทยา 21 (แยก 4), ซอยสุขุมวิทพทยา 21 (แยก 1), ซอยสุขุมวิทพทยา 25, ซอยสุขุมวิทพทยา 16, ซอยสุขุมวิทพทยา 14, ซอยสุขุมวิทพทยา 29, ถนนชัยพฤทธิ, ถนนสุขุมวิท และถนนเลียบทางรถไฟที่อยู่ ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ โดยได้ดำเนินการแจกแผ่นประชาสัมพันธ์จำนวน 1,000 ชุด
- 2) การติดแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการฯ บริษัทที่ปรึกษา ได้ติดแผ่นประชาสัมพันธ์ โครงการและร่างมาตรการฯ ที่ร้าน Happiness ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ โดยสถานที่ดังกล่าวเป็น จุดพักผ่อนสำหรับนั่งทานอาหารและเครื่องดื่ม และมีคนในชุมชนแวะเวียนมาใช้บริการอยู่เป็นประจำ ซึ่งคาดว่าจะคนในชุมชนนั้นจะได้รับทราบข้อมูลโครงการอย่างทั่วถึง ก่อนทำการสำรวจความคิดเห็นไม่น้อย กว่า 15 วัน

รูปที่ 3.4.5-1 ภาพถ่ายการประชาสัมพันธ์โครงการและร่างมาตรการฯ ของโครงการ

ทั้งนี้ ในขั้นตอนการสำรวจความคิดเห็นกับประชาชน บริษัทที่ปรึกษา ได้อธิบายรายละเอียดข้อมูลโครงการ อีกครั้งก่อนการสัมภาษณ์ เพื่อให้ประชาชนได้รับทราบข้อมูลอย่างละเอียดชัดเจนมากขึ้น

3. การจำแนกผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย

กลุ่มประชากรที่จะดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วม ได้แก่ ผู้ที่มีส่วนได้ส่วนเสีย (Stakeholders) กับการดัดแปลง และการใช้อาคาร โดยให้ความสำคัญกับผู้ได้รับผลกระทบทางลบเป็นหลัก ซึ่งพิจารณาแบ่งกลุ่มประชากรตาม ระดับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับ โดยขึ้นอยู่กับระยะห่างของพื้นที่โครงการกับกลุ่มประชากรที่มีความเสี่ยง/ อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงและการใช้อาคาร ดังนั้นจึงได้แบ่งกลุ่มประชากรออกเป็น 5 กลุ่ม ดังแสดงในรูปที่ 3.4.5-2 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่ดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนใน รัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ดังนี้

- กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย
 - กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
 - กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2 พื้นที่รอง ประกอบด้วย
 - กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
 - กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ

อนึ่ง จากการสำรวจภาคสนามและแผนที่ชุมชนในบรรยายสรุปเมืองพทยาปี 2563 พบว่าในบริเวณพื้นที่ โครงการ ไม่มีผู้นำชุมชน ดังนั้นกลุ่มที่ 5 จึงไม่มีตัวอย่าง

ภาพถ่ายการประชุมสัมพันธโครงการและร่างมาตรการฯ
ของโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาพถ่ายการประชุมสัมพันธโครงการและร่างมาตรการฯ
ของโครงการ
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

3.1 การสำรวจความคิดเห็น จะใช้วิธีการสำรวจความคิดเห็นในหลากหลายช่องทาง ได้แก่ (1) การลงพื้นที่เพื่อสัมภาษณ์รายบุคคล ในกรณีที่ไม่มีพบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในช่วงเวลาดังกล่าวจะลงพื้นที่ติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด (2) ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ และ (3) สัมภาษณ์ความคิดเห็นทางโทรศัพท์ ซึ่งได้ดำเนินการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้

1) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้สำรวจข้อมูลทั่วไป สภาพสังคม สุขภาพ และสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่ศึกษา รวมทั้งนำข้อคิดเห็น/ข้อเสนอแนะทั้งในช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการ มาใช้เป็นข้อมูลร่วมกับการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2) การสำรวจความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้นำร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไปสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อความเพียงพอของร่างมาตรการฯ ทั้งในช่วงการดัดแปลง และช่วงดำเนินการ

3.2 การเก็บรวบรวมข้อมูล

บริษัทที่ปรึกษาฯ จะใช้แบบสำรวจความคิดเห็นในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากการสัมภาษณ์รายบุคคล การสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ และการแสดงความคิดเห็นทางไปรษณีย์และอีเมลล์

3.3 การจัดเตรียมแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ใช้แบบสำรวจความคิดเห็นจำนวน 3 ชุด ดังได้แสดงไว้ในภาคผนวก จ.2 ดังนี้

- ชุดที่ 1 แบบสำรวจความคิดเห็นสำหรับครัวเรือนและสถานประกอบการ
- ชุดที่ 2 แบบสำรวจความคิดเห็นสำหรับพื้นที่อ่อนไหวและหน่วยงานราชการ
- ชุดที่ 3 แบบสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

4. วิธีการสำรวจตัวอย่างและวิธีการเก็บข้อมูล

4.1 กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดกับอาคารต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ห้องเช่าไม้ระบุด้านเลขที่จำนวน 2 แห่ง,

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนสาธารณะ

ทิศใต้ ติดกับ ถนนสาธารณะ

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ว่าง

- กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ ได้แก่ ครัวเรือนและสถานประกอบการที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการจำนวน 13 แห่ง
- วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับเจ้าของ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของครัวเรือนและสถานประกอบการ ซึ่งเป็นตัวแทนอาคารละ 1 ราย รวมมีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ 13 ราย

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่ในระยะ 100 ม. (ไม่รวมกลุ่มพื้นที่ติดโครงการ) ประกอบด้วยครัวเรือน/สถานประกอบการรวม 22 แห่ง ได้แก่ บ้านพักอาศัย บ้านเช่า/ห้องเช่า ร้านอาหาร และสถานประกอบการ

- กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ ได้แก่ ครัวเรือนและสถานประกอบการในระยะ 100 ม. จำนวน 22 แห่ง
- วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับเจ้าของ/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของครัวเรือนและสถานประกอบการ ซึ่งเป็นตัวแทนอาคารละ 1 ราย รวมมีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจ 22 ราย

อนึ่ง สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เขาน้อย พัทยา ที่อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการนั้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้กำหนดไว้ในกลุ่มหน่วยงานราชการ

4.2 กลุ่มพื้นที่รอง ประกอบด้วย

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ ได้กำหนดกลุ่มประชากรเป้าหมายในพื้นที่รอง โดยพิจารณาจากครัวเรือนและสถานประกอบการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมของโครงการทั้งช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการในประเด็นหลัก ได้แก่ ด้านสิ่งแวดล้อม ระบบสาธารณสุขปลอดภัยของชุมชน และการดำเนินโครงการในปัจจุบัน ซึ่งผลกระทบดังกล่าวคาดว่าจะเกิดขึ้นกับชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ทั้งนี้ได้ใช้วิธีประเมินจำนวนหลังคาเรือนจากภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2563 ในพื้นที่รัศมี >100 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ ซึ่งพบว่ามีจำนวนครัวเรือนประมาณ 1,410 หลัง ประกอบด้วย หลังคาเรือนในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. จำนวน 380 หลัง และหลังคาเรือนในรัศมี >500 - 1,000 ม. จำนวน 1,030 หลัง

ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขนาดตัวอย่าง โดยใช้การคำนวณจากสูตร Taro Yamane (Taro Yamane, 1973) ที่ระดับความเชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาดเคลื่อน 0.05 ดังนี้

$$n = N / (1 + Ne^2)$$

เมื่อ n = จำนวนตัวอย่างที่เหมาะสมในการสำรวจ

N = จำนวนประชากรในพื้นที่ศึกษา

e = ค่าความคลาดเคลื่อนที่ยอมรับได้ (0.05)

$$\therefore n = 1,410 / (1 + 1,410 (0.05)^2)$$

$$= 312 \text{ ราย}$$

- **กลุ่มที่ 2.1** กำหนดจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจร้อยละ 80 ของจำนวนตัวอย่างในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ดังนั้นตัวอย่างที่ต้องสำรวจมีจำนวน 250 ราย (312×0.8)

- **กลุ่มที่ 2.2** กำหนดจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจร้อยละ 20 ของจำนวนตัวอย่างในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ดังนั้นตัวอย่างที่ต้องสำรวจมีจำนวน 62 ราย (312×0.2)

สำหรับวิธีการเก็บข้อมูลได้เลือกใช้วิธีสุ่มอย่างเป็นระบบ (Systematic sampling) โดยกำหนดจุดเริ่มต้นของการเก็บตัวอย่าง (Random Start (R)) จากหลังคาเรือนแรกที่อยู่ในระยะใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการมากที่สุด และจากการสัมภาษณ์เบื้องต้นพบว่ามีปัญหาในด้านความไม่เพียงพอของระบบสาธารณูปโภคและปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมา จึงมีโอกาที่จะได้รับผลกระทบที่เกี่ยวข้องเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการ ดังนั้นจึงกำหนดให้หลังคาเรือนดังกล่าวเป็นจุดเริ่มต้นของการเก็บตัวอย่างและทำการเว้นระยะห่างตามการคำนวณของแต่ละกลุ่ม โดยมีทิศทางการสำรวจ ดังนี้

- **กลุ่มที่ 2.1** ได้หลังคาเรือนแรกทางทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 แล้วเก็บตัวอย่างไปทางด้านตะวันตกของพื้นที่โครงการผ่านซอยสุขุมวิทพทยา 25 และวนกลับขึ้นไปทางด้านเหนือผ่านซอยสุขุมวิทพทยา 21 (แยก 1), ซอยสุขุมวิทพทยา 21 และซอยสุขุมวิทพทยา 21 (แยก 4) จากนั้นทำการวนกลับมาทางด้านตะวันออกที่ถนนเลียบทางรถไฟ และวนลงทางใต้ที่ถนนชัยพรวิถิ โดยผ่านซอยชัยพรวิถิ 1/2 และซอยชัยพรวิถิ 1/1 ซึ่งเป็นแนวถนนสุดท้ายของการเก็บตัวอย่าง

- **กลุ่มที่ 2.2** ได้หลังคาเรือนแรกทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการบริเวณถนนเลียบทางรถไฟ (ฝั่งตะวันตกของถนน) โดยเก็บตัวอย่างขึ้นไปทางด้านเหนือ และวนกลับเพื่อมาเก็บตัวอย่างทางฝั่งตะวันออกของถนน ซึ่งจะเก็บลงมาทางด้านใต้ จากนั้นเก็บวนไปทางด้านตะวันตกผ่านถนนชัยพรวิถิ และวนกลับขึ้นไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสุขุมวิทจนสุดรัศมีของพื้นที่ศึกษา

เพื่อให้เกิดการกระจายตัวของตัวอย่างในแต่ละบริเวณของพื้นที่ศึกษา การเก็บตัวอย่างของแต่ละกลุ่มนั้น ได้เว้นระยะห่างของหลังคาเรือนตามการคำนวณการสุ่มตัวอย่างแบบ Systematic sampling ดังนี้

$$\text{สูตร } k = N / n$$

$$\begin{aligned} \text{เมื่อ } k &= \text{ช่วงระยะห่างของหลังคาเรือน} \\ N &= \text{จำนวนหลังคาเรือนในพื้นที่ศึกษา} \\ n &= \text{จำนวนหลังคาเรือนที่เหมาะสมในการสำรวจ} \end{aligned}$$

การสุ่มตัวอย่างกลุ่มที่ 2.1

$$\begin{aligned} k_1 &= 380 / 250 \quad \text{หลังคาเรือน} \\ &\approx 1 \quad \text{หลังคาเรือน} \end{aligned}$$

∴ จำนวนหลังคาเรือนทุก 1 หลัง จะได้รับการสุ่มเป็นตัวอย่าง 1 หลัง สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

การสุ่มตัวอย่างกลุ่มที่ 2.2

$$\begin{aligned} k_2 &= 1,030 / 62 \quad \text{หลังคาเรือน} \\ &\approx 16 \quad \text{หลังคาเรือน} \end{aligned}$$

∴ จำนวนหลังคาเรือนทุก 16 หลัง จะได้รับการสุ่มเป็นตัวอย่าง 1 หลัง สำหรับครัวเรือน/สถานประกอบการในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

แต่อย่างไรก็ตาม การแสดงความคิดเห็นนั้น เป็นสิทธิส่วนบุคคล ซึ่งถ้าหากตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการที่ถูกสุ่มสำรวจไม่ประสงค์จะแสดงความคิดเห็นหรือไม่อนุญาตให้เข้าพื้นที่ เช่น หมู่บ้านจัดสรร อาคารชุดพักอาศัย โรงแรม และอพาร์ทเมนต์ บริษัทที่ปรึกษาฯ จะดำเนินการสำรวจกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในหลังถัดไปหรือหลังข้างเคียงแทน

4.3 กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว จากการสำรวจภาคสนาม พบว่าพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีพื้นที่อ่อนไหวจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนอนุบาลมารีย์วิทย์, 2) วัดป่าสุทธินาวัน, 3) โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง, 4) โรงเรียนบางละมุง, 5) โรงเรียนเมืองพัทยา 2, 6) วัดช่องลม (นาเกลือ), 7) วัดสว่างฟ้าพุทธาราม และ 8) โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพุทธาราม)

- **กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ** ได้แก่ พื้นที่อ่อนไหวจำนวน 8 แห่ง
- **วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ** ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับผู้บริหาร/เจ้าอาวาส/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของพื้นที่อ่อนไหวทุกแห่ง แห่งละ 1 ราย รวม 8 ราย

4.4 กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ จากการสำรวจภาคสนามพบว่าพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการมีหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ 1) สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เขาน้อย พัทยา, 2) สถานีตำรวจภูธรบางละมุง, 3) ที่ว่าการอำเภอบางละมุง, 4) สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง, 5) สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง และ 6) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

- **กลุ่มเป้าหมายที่สำรวจ** ได้แก่ หน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจจำนวน 6 แห่ง
- **วิธีการเก็บข้อมูลและจำนวนที่ต้องสำรวจ** ใช้วิธีการสำรวจทุกหน่วยกับผู้บริหาร/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของหน่วยงานราชการทุกแห่ง แห่งละ 1 ราย รวม 6 ราย

4.5 กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ จากการสำรวจภาคสนาม และบรรยายสรุปเมืองพัทยา ปี 2563 พบว่าพื้นที่ในบริเวณที่ตั้งโครงการ ไม่มีการแต่งตั้งผู้นำชุมชน

จากขั้นตอนและวิธีการเก็บข้อมูลในการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อกิจกรรมของโครงการกับกลุ่มเป้าหมายดังกล่าวข้างต้น ซึ่งผู้ที่เป็นตัวแทนในการแสดงความคิดเห็นนั้นจะเป็นผู้ที่มีอำนาจในการตัดสินใจของครัวเรือน/สถานประกอบการ/หน่วยงานนั้นๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นตัวแทนที่ดีของกลุ่มตัวอย่าง

5. การสำรวจความคิดเห็น

จากการสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคารของโครงการนั้น ได้ตัวแทนของครัวเรือนและสถานประกอบการอาคารละ 1 ราย โดยผู้ที่ให้ข้อมูล ความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่อโครงการ มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4.5-2 สรุปสถานะของผู้ให้สัมภาษณ์

ตารางที่ 3.4.5-2 : สรุปสถานะของผู้ให้สัมภาษณ์

กลุ่มและจำนวนตัวอย่างที่สำรวจความคิดเห็น	สถานะ ผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	
		ราย	ร้อยละ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก			
กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ @ 13 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	6	50.0
- แสดงความคิดเห็น 12 ราย (12 แห่ง)	- เจ้าของ	5	41.7
- ยังไม่มีผู้พักอาศัย 1 แห่ง	- ผู้เช่า	1	8.3
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. @ 22 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	10	58.8
- แสดงความคิดเห็น 17 ราย	- เจ้าของ	4	23.5
- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 4 ราย	- คู่สมรส	1	5.9
- อาคารปิดปรับปรุง 1 แห่ง	- ผู้เช่า	2	11.8
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง			
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. @ 250 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	101	40.4
- แสดงความคิดเห็น 250 ราย	- คู่สมรส	53	21.2
	- เจ้าของ	23	9.2
	- ผู้เช่า	70	28.0
	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	3	1.2
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. @ 62 แห่ง	- หัวหน้าครัวเรือน	11	17.7
- แสดงความคิดเห็น 62 ราย	- คู่สมรส	7	11.3
	- เจ้าของ	22	35.5
	- ผู้เช่า	20	32.3
	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	2	3.2
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว @ 8 แห่ง	- ผู้อำนวยการ/เจ้าอาวาส	3	42.9
- แสดงความคิดเห็น 7 แห่ง	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	4	57.1
- ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง			
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ @ 6 แห่ง	- ผู้บริหาร	4	66.7
- แสดงความคิดเห็น 6 แห่ง	- ผู้ที่ได้รับมอบหมาย	2	33.3
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ @ ไม่มี	-	-	-

สำหรับรายละเอียดวิธีการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มเป้าหมายในแต่ละกลุ่ม สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก ประกอบด้วย

- **กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ** มีจำนวนที่ต้องสำรวจ 13 แห่ง บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์รายบุคคลกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ **ครั้งที่ 1** ในช่วงวันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มีนาคม 2564 และ **ครั้งที่ 2** ในช่วงวันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มีนาคม 2564 และได้ลงพื้นที่ติดตามในช่วงวันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พฤษภาคม 2565 ในกรณีที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้สัมภาษณ์หรือไม่พบผู้พักอาศัยในช่วงที่ลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้
 - กรณีที่พบผู้พักอาศัยแต่ไม่สะดวกในการให้สัมภาษณ์ บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการพร้อมร่างมาตรการฯ ของโครงการ และแบบสำรวจความคิดเห็นไว้ที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ และประสานงานขอรับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับคืนภายหลังในระหว่างที่ยังมีการติดตามในภาคสนาม และหากตัวแทนของสถานประกอบการนั้นยังไม่ได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้ส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา
 - กรณีที่ไม่พบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในวันธรรมดา (วันจันทร์-วันศุกร์) ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามอีกครั้งในเวลา 18.00 น. - 20.00 น. และทั้งวันในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และหากยังไม่พบผู้พักอาศัยจะนำเอกสารของโครงการฝากไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
 - กรณีที่ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้พบหรืออยู่ต่างจังหวัด บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ในกรณีที่ทราบหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของอาคารนั้น ๆ
 - กรณีที่ไม่พบผู้พักอาศัยและไม่มีหมายเลขโทรศัพท์ แต่ทราบบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดส่งแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ร่างมาตรการฯ และแบบสำรวจความคิดเห็นพร้อมซองจดหมายติดแสตมป์ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันศุกร์ที่ 2 เมษายน 2564 เพื่อให้ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการได้แสดงความคิดเห็นกลับ
 - กรณีที่เป็นบ้าน/อาคารปิดปรับปรุงและไม่ระบุบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีการติดประกาศแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และร่างมาตรการฯ ที่ร้าน Happiness ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โดยมีชื่อ-ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา หรือเจ้าของโครงการ

ทั้งนี้ จากจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องสำรวจความคิดเห็นทั้งหมด 13 แห่ง มีจำนวนผู้แสดงความคิดเห็น 12 ราย และยังไม่มีผู้พักอาศัย 1 แห่ง ดังนี้

- ผู้แสดงความคิดเห็น 12 ราย



- ยังไม่มีผู้พักอาศัย 1 แห่ง ได้แก่ บ้านเช่าไม่ระบุเลขที่ ซึ่งสภาพปัจจุบันเหมือนเพิงก่อสร้างเสร็จ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้สอบถามเพื่อนบ้านข้างเคียงและคนในชุมชน พบว่าบ้านเช่าดังกล่าวยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย

อนึ่ง ตารางที่ 3.4.5-3 ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น และรูปที่ 3.4.5-3 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ และภาคผนวก ฉ.3 หลักฐานเชิงประจักษ์

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
1. บ้านเช่าไม่ระบุเลขที่ ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คัดกรอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)	วันจันทร์ที่ 7 ธ.ค. - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การ ประชา สัม พันธ์ โคร ง การ (ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ)	- บ้านปิดและไม่พบผู้พักอาศัย ซึ่งสภาพปัจจุบันของบ้านเหมือนไม่มีผู้พักอาศัยหรือยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย และไม่มีกล่องไปรษณีย์สำหรับใส่เอกสารหน้าบ้าน
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ ส ำ ร ว จ ความ คิ ด เ ห็ น คร ั ง ที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- บ้านปิดและไม่พบผู้พักอาศัย บริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้สอบถามเพื่อนบ้านข้างเคียง () ซึ่งอยู่ฝั่งตรงข้าม พบว่าบ้านเช่าหลังดังกล่าวยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย และไม่ทราบว่าใครเป็นเจ้าของ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษาฯ จึงได้ขอความอนุเคราะห์จากเพื่อนบ้านให้ช่วยแจ้งข้อมูลของโครงการ หากพบว่ามีผู้มาเช่าพักอาศัยหรือมีเจ้าของเข้ามาดูแลทำความสะอาดสถานที่
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ ส ำ ร ว จ ความ คิ ด เ ห็ น คร ั ง ที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- บ้านปิดและยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย แต่อย่างไรก็ตามบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ติดประกาศร่างมาตรการฯ ของโครงการไว้ที่ ที่ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีคนในชุมชนแวะเวียนมาใช้บริการอยู่เป็นประจำ และคาดว่าจะทำให้คนในชุมชนหรือเจ้าของบ้านได้รับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-3 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
1. บ้านเช่าไม่ระบุเลขที่ (ต่อ)	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ช่วงเวลา 10.00 – 12 .00 น.	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้เช่าพักอาศัย ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
		- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ช่วงเวลา 15.00 – 17 .00 น.	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้เช่าพักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่ของ บริษัทที่ปรึกษา ได้ยืนประมาณ 10 – 15 นาที เพื่อ รอสอบถามเพื่อนบ้านข้างเคียงอีกครั้ง แต่ไม่พบ เพื่อนบ้านข้างเคียงแต่อย่างใด ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
	วันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- อาคารยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- อาคารยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ



กลุ่มที่ 1.1 พื้นที่ติดโครงการจำนวน 13 แห่ง



ผู้ที่แสดงความคิดเห็น

ลำดับ	บ้านเลขที่
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	



ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ลำดับ	บ้านเลขที่
1	

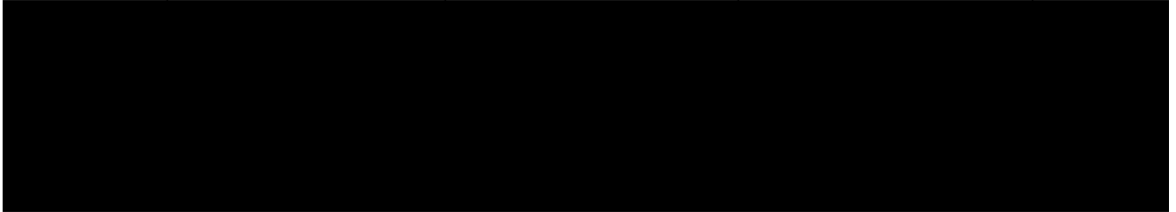
ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-3 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

- **กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ** มีจำนวนที่ต้องสำรวจ 22 แห่ง บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นด้วยการสัมภาษณ์รายบุคคลกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ **ครั้งที่ 1** ในช่วงวันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มีนาคม 2564 และ**ครั้งที่ 2** ในช่วงวันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มีนาคม 2564 และได้ลงพื้นที่ติดตามในช่วงวันที่ 4 - วันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ในกรณีที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้สัมภาษณ์หรือไม่พบผู้พักอาศัย ในช่วงที่ลงพื้นที่สำรวจภาคสนาม บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการติดตามผลการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้
 - กรณีที่พบผู้พักอาศัยแต่ไม่สะดวกในการให้สัมภาษณ์ บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ พร้อมร่างมาตรการฯ ของโครงการ และแบบสำรวจความคิดเห็นไว้ที่ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ และประสานงานขอรับแบบสำรวจความคิดเห็นกลับคืนภายหลังในระหว่างที่ยังมีการติดตามในภาคสนาม และหากตัวแทนของสถานประกอบการนั้นยังไม่ได้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น บริษัทที่ปรึกษา ได้ฝากซองจดหมายติดแสตมป์เพื่อให้ส่งกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา
 - กรณีที่ไม่พบตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการในวันธรรมดา (วันจันทร์-วันศุกร์) ช่วงเวลา 08.00 น. - 17.00 น. บริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่ติดตามอีกครั้งในเวลา 18.00 น. - 20.00 น. และทั้งวันในวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ และหากยังไม่พบผู้พักอาศัยจะนำเอกสารของโครงการฝากไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
 - กรณีที่ตัวแทนครัวเรือน/สถานประกอบการไม่สะดวกให้เข้าพบหรืออยู่ต่างจังหวัด บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีการสัมภาษณ์ทางโทรศัพท์ในกรณีที่ทราบหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าของอาคารนั้นๆ
 - กรณีที่ไม่พบผู้พักอาศัยและไม่มีหมายเลขโทรศัพท์ แต่ทราบบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้จัดส่งแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ ร่างมาตรการฯ และแบบสำรวจความคิดเห็นพร้อมซองจดหมายติดแสตมป์ทางไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับเมื่อวันศุกร์ที่ 2 เมษายน 2564 เพื่อให้ตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการได้แสดงความคิดเห็นกลับ
 - กรณีที่เป็นบ้าน/อาคารปิดปรับปรุงและไม่ระบุบ้านเลขที่ บริษัทที่ปรึกษา ได้ใช้วิธีการติดประกาศแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และร่างมาตรการฯ ที่ร้าน Happiness ซึ่งอยู่ตรงข้ามกับทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ โดยมีชื่อ-ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์สำหรับติดต่อกลับมายังบริษัทที่ปรึกษา หรือเจ้าของโครงการ

ทั้งนี้ จากจำนวนครัวเรือน/สถานประกอบการที่ต้องสำรวจความคิดเห็นทั้งหมด 22 แห่ง มีจำนวนผู้แสดงความคิดเห็น 17 ราย ยังไม่แสดงความคิดเห็น 4 ราย และอาคารปิดปรับปรุง 1 แห่ง ดังนี้

- ผู้แสดงความคิดเห็น 17 ราย



- ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 4 ราย ได้แก่



- อาคารปิดปรับปรุงไม่มีบ้านเลขที่ 1 แห่ง ซึ่งไม่พบผู้พักอาศัยในอาคาร ประกอบกับสภาพโดยรอบอาคารเหมือนไม่มีผู้พักอาศัยมานาน ส่วนด้านในของอาคารมีเศษวัสดุก่อสร้างกองอยู่อย่างกระจัดกระจาย และตัวอาคารมีการรื้อถอนออกไปบางส่วน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้สอบถามเพื่อนบ้านข้างเคียง () ซึ่งได้ให้ข้อมูลว่าไม่มีผู้พักอาศัยมานานแล้ว และเจ้าของไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่

อนึ่ง ตารางที่ 3.4.5-4 ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น และรูปที่ 3.4.5-4 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ และภาคผนวก ฉ.3 หลักฐานเชิงประจักษ์

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>1. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พิกอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	วันจันทร์ที่ 7 ธ.ค. - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์โครงการ (ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ)	- สภาพโดยรอบบ้านมีห้วยรกรกคลุมทางเข้าออก เหมือนไม่มีผู้พักอาศัยในบ้าน ทั้งนี้ บริษัทที่ ปรึกษา ได้สอบถามเพื่อนบ้านข้างเคียง บ้านเลขที่ [REDACTED] ซึ่งได้ให้ข้อมูลว่าไม่มีผู้พักอาศัย และ ไม่ทราบว่าเจ้าของบ้านพักอยู่ในพื้นที่หรือไม่ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ของ โครงการไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน นอกจากนี้ยัง ได้ขอความอนุเคราะห์เพื่อนบ้านข้างเคียงให้ช่วยแจ้ง ข้อมูลของโครงการ ถ้าหากพบว่าเจ้าของบ้านเข้ามา ที่บ้าน
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของ โครงการ	- ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝาก แบบสำรวจความคิดเห็นและข้อมูลโครงการไว้ที่ กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้มี การติดตามอีกครั้งในระหว่างที่ยังอยู่ในภาคสนาม ซึ่งพบว่ายังไม่มีการนำเอกสารของโครงการออกจาก กล่องไปรษณีย์แต่อย่างใด
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- ไม่พบผู้พักอาศัย ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝาก แบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ ไว้ที่ กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน ส่วนร่างมาตรการฯ ของ โครงการได้ติดประกาศไว้ที่ร้าน [REDACTED] ที่ตั้งอยู่ ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีคนในชุมชนแวะ เวียนมาใช้บริการอยู่เป็นประจำ

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
1. XXXXXXXXXX	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้พักอาศัยในบ้าน ส่วนเอกสารของโครงการยังไม่มีหรือนำออกจากกล่องไปรษณีย์แต่อย่างใด ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
	วันศุกร์ที่ 2 เม.ย. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- นำจ่ายไม่สำเร็จ (ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่)
	วันพุธที่ 8 – วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- บ้านอยู่ในสภาพไม่มีผู้พักอาศัย

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>2. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	วันจันทร์ที่ 7 ธ.ค. - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์โครงการ (ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ)	- ไม่พบผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยื่นรอประมาณ 10 - 15 นาที ไม่มีผู้พัก อาศัยออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้นบริษัทที่ ปรึกษา จึงได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการไว้ ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของ โครงการ	- ไม่พบผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยื่นรอประมาณ 10 - 15 นาที ไม่มีผู้พัก อาศัยออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทที่ ปรึกษา จึงได้ฝากแบบสำรวจความคิดเห็นและ ข้อมูลโครงการไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้มีการติดตามอีกครั้งในระหว่างที่ ยังอยู่ในภาคสนาม ซึ่งพบว่ยังไม่มีการนำเอกสาร ของโครงการออกจากกล่องไปรษณีย์แต่อย่างใด
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- ไม่พบผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยื่นรอประมาณ 10 - 15 นาที ไม่มีผู้พัก อาศัยออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้นบริษัทที่ ปรึกษา จึงได้ฝากแบบสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อ ร่างมาตรการฯ ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน เพื่อให้ เจ้าของบ้านใช้ประกอบการพิจารณาร่างมาตรการฯ ของโครงการ รวมถึงเป็นการลดข้อห่วงกังวลที่อาจ เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.4. 5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
2. XXXXXXXXXX	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้พักอาศัยในบ้าน ส่วนเอกสารของโครงการยังไม่มีให้นำออกจากกล่องไปรษณีย์ โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ยื่นรอประมาณ 10 - 15 นาที เพื่อรอสอบถามข้อมูลจากเพื่อนบ้านข้างเคียง แต่ไม่มีใครออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ภาพถ่ายที่พักออาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
	วันศุกร์ที่ 2 เม.ย. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- XXXXXXXXXX เป็นผู้รับเอกสารแทน
	วันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยไม่ออกมาพบเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยไม่ออกมาพบเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>3. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการ คุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	วันจันทร์ที่ 7 ธ.ค. - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์โครงการ (ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ)	- พบผู้พักอาศัย และบริษัทที่ปรึกษา ได้ ประชาสัมพันธ์โครงการให้กับเจ้าของบ้านได้รับ ทราบแล้ว
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของ โครงการ	- พบผู้พักอาศัย แต่ไม่สะดวกให้สัมภาษณ์ ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแบบสำรวจความคิดเห็น และข้อมูลโครงการไว้ที่ผู้พักอาศัยในบ้าน เพศหญิง ไม่ระบุชื่อ-นามสกุล ซึ่งผู้พักอาศัยแจ้งว่าจะให้ เจ้าของบ้านเป็นผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็นให้กับ โครงการ และหากดำเนินการเสร็จจะนำมาฝากไว้ที่ กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน ทั้งนี้ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้มีการติดตามอีกครั้งในระหว่างที่ยังอยู่ใน ภาคสนาม ซึ่งพบว่ายังไม่มีการนำมาฝากไว้ในกล่อง ไปรษณีย์แต่อย่างใด
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- มีผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยืนรอประมาณ 10 - 15 นาที แต่ผู้พัก อาศัยไม่ได้ออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแบบสำรวจความคิดเห็น ที่มีต่อร่างมาตรการฯ ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน เพื่อให้เจ้าของบ้านใช้ประกอบการพิจารณา มาตรการฯ ของโครงการ รวมถึงเป็นการลดข้อห่วง กังวลที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
3. [REDACTED]	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	มีผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา ได้ยินรบกวนประมาณ 10 -15 นาที แต่ผู้พักอาศัยไม่ได้ออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ภาพถ่ายที่ผู้พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
	วันศุกร์ที่ 2 เม.ย. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- [REDACTED] เป็นผู้รับเอกสาร
	วันพุธที่ 8 – วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยไม่ออกมาพบเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยไม่ออกมาพบเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>4. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	วันจันทร์ที่ 7 ธ.ค. - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์โครงการ (ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ)	- มีผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยินรบกวนประมาณ 10 -15 นาที แต่ผู้พัก อาศัยไม่ได้ออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแผ่นประชาสัมพันธ์ โครงการไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้าบ้าน
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจาก การดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของ โครงการ	- มีผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยินรบกวนประมาณ 10 - 15 นาที แต่ผู้พัก อาศัยไม่ได้ออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแบบสำรวจความคิด เห็นและข้อมูลโครงการไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้มีการติดตามอีกครั้ง ในระหว่างที่ยังอยู่ในภาคสนาม ซึ่งพบว่าได้มีการนำ เอกสารของโครงการที่ฝากไว้ในกล่องไปรษณีย์ไปแล้ว
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ)	- มีผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยินรบกวนประมาณ 10 - 15 นาที แต่ผู้พัก อาศัยไม่ได้ออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ฝากแบบสำรวจความคิด เห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ ไว้ที่กล่องไปรษณีย์หน้า บ้าน เพื่อให้เจ้าของบ้านใช้ประกอบการพิจารณา ร่างมาตรการฯ ของโครงการ รวมถึงเป็นการลดข้อ ห่วงกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

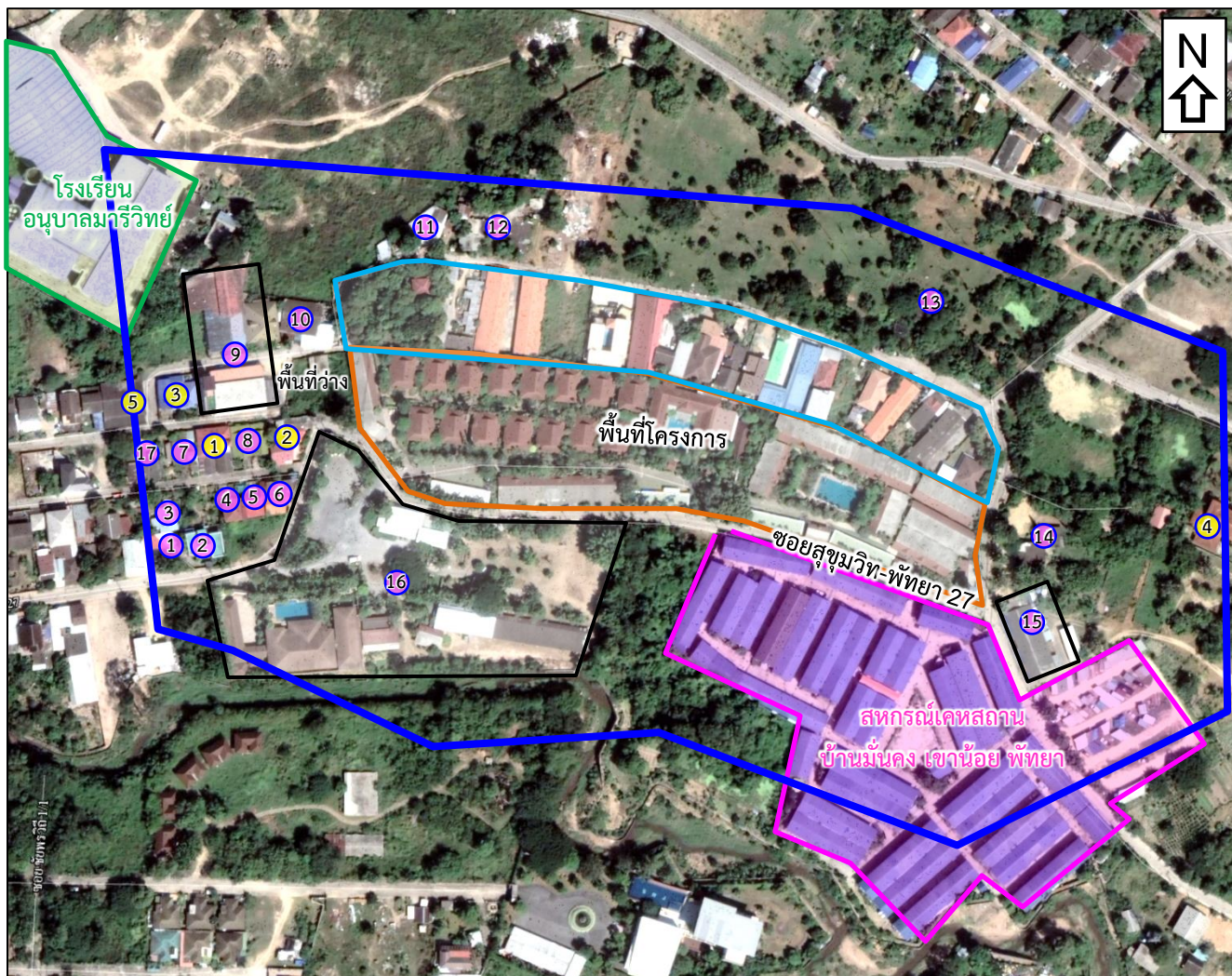
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
4. XXXXXXXXXX	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	มีผู้พักอาศัยในบ้าน โดยเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ ปรึกษา ได้ยื่นรอประมาณ 10 -15 นาที แต่ผู้พัก อาศัยไม่ได้ออกมาให้สัมภาษณ์แต่อย่างใด ภาพถ่ายที่พักอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
	วันศุกร์ที่ 2 เม.ย. 64	- ส่งไปรษณีย์แบบลงทะเบียนตอบรับ	- เจ้าของบ้านปฏิเสธการรับเอกสาร
	วันพุธที่ 8 – วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยไม่ออกมาพบเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที่ปรึกษา
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยไม่ออกมาพบเจ้าหน้าที่ของบริษัท ที่ปรึกษา

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
<p>5. [REDACTED]</p> <p>ภาพถ่ายที่พักอาศัย</p> <p>(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)</p>	วันจันทร์ที่ 7 ธ.ค. - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การ ประ ชา สัม พันธ์ โ คร ง การ (ประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการ)	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคาร สภาพโดยรอบอาคารเหมือนไม่มีผู้พักอาศัยมานาน ส่วนด้านในของอาคารมีเศษวัสดุก่อสร้างกองอยู่อย่างกระจัดกระจาย และตัวอาคารมีการรื้อถอนออกไปบางส่วน ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้สอบถามเพื่อนบ้านข้างเคียง ([REDACTED]) ซึ่งได้ให้ข้อมูลว่าไม่มีผู้พักอาศัยมานานแล้ว และเจ้าของไม่ได้พักอาศัยในพื้นที่ ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้ขอความอนุเคราะห์จากเพื่อนบ้านให้ช่วยแจ้งข้อมูลของโครงการ หากพบว่าเจ้าของบ้านได้เข้ามาดูแลหรือซ่อมแซมอาคารดังกล่าว
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ ส ำ ร ว จ ความ คิ ด เ ห็ น คร ้ ง ที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงอาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ เบื้องต้นของโครงการ	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคาร โดยอาคารยังอยู่ในสภาพเดิม
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ ส ำ ร ว จ ความ คิ ด เ ห็ น คร ้ ง ที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้ดูแลอาคาร โดยอาคารยังอยู่ในสภาพเดิม ดังนั้นบริษัทที่ปรึกษา จึงได้นำร่างมาตรการฯ ของโครงการไปติดประกาศไว้ที่ร้าน [REDACTED] ที่ตั้งอยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ ซึ่งมีคนในชุมชนแวะเวียนมาใช้บริการอยู่เป็นประจำ และคาดว่าจะทำให้คนในชุมชนหรือเจ้าของอาคารได้รับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ

ตารางที่ 3.4.5-4 : ข้อมูลการติดต่อประสานงานกับกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ติดโครงการ ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น (ต่อ)

กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม.	วัน เวลาที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
5. XXXXXXXXXX	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ช่วงเวลา 10.00 – 12 .00 น.	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้ดูแล <hr/> ภาพถ่ายที่พิกอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
		- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น ช่วงเวลา 15.00 – 17 .00 น.	- ไม่พบเจ้าของหรือผู้ดูแล <hr/> ภาพถ่ายที่พิกอาศัย (ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)
	วันพุธที่ 8 – วันศุกร์ที่ 10 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พิกอาศัย
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- อาคารอยู่ในสภาพไม่มีผู้พิกอาศัย



ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-4 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวน 22 แห่ง

● ผู้ที่แสดงความคิดเห็น

ลำดับ	บ้านเลขที่	ลำดับ	บ้านเลขที่
1		10	
2		11	
3		12	
4		13	
5		14	
6		15	
7		16	
8		17	
9			

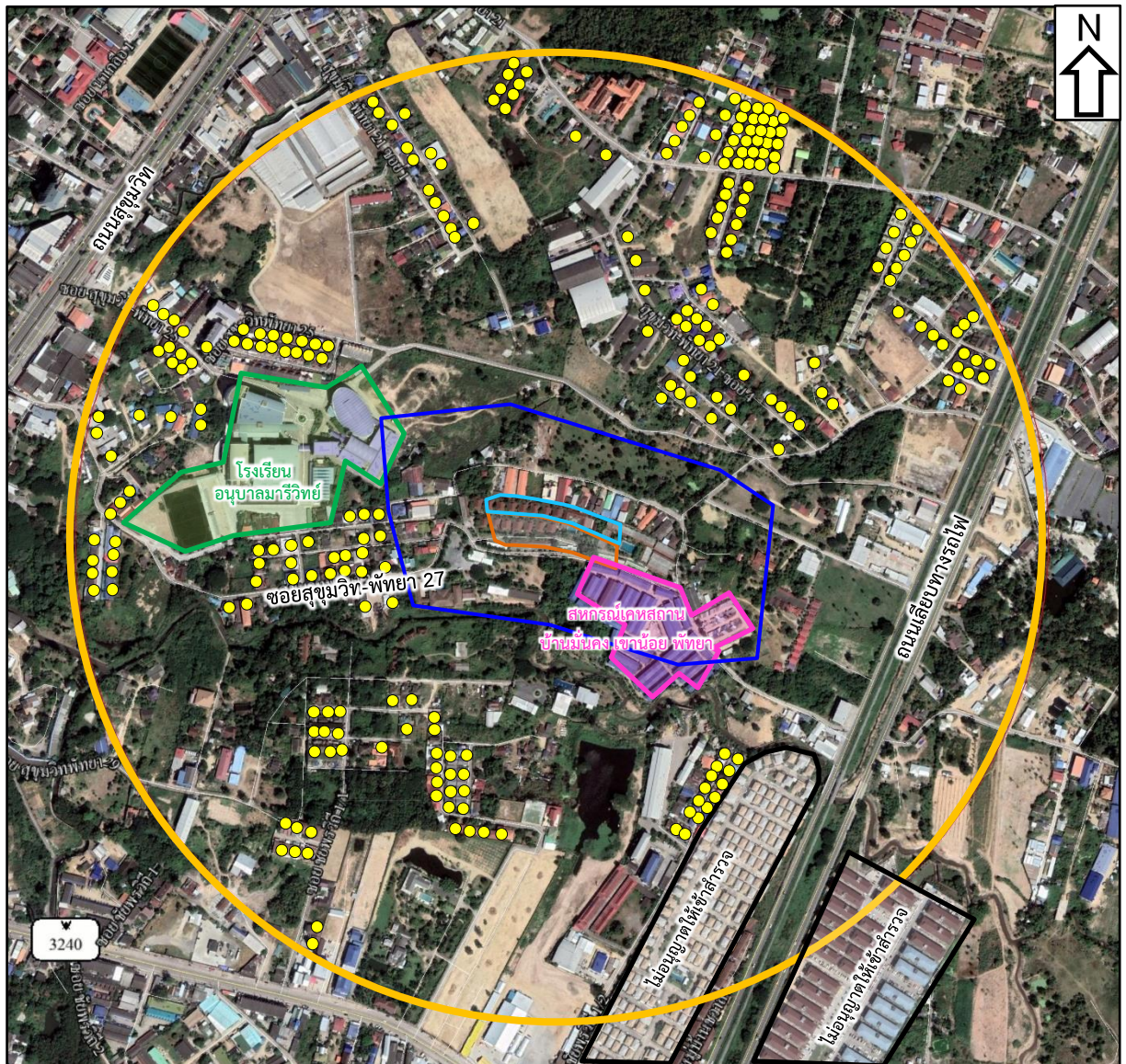
● ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น

ลำดับ	
1	
2	
3	
4	
5	

2. กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็น **ครั้งที่ 1** ในช่วงวันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มีนาคม 2564 และ**ครั้งที่ 2** ในช่วงวันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มีนาคม 2564 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.ของพื้นที่โครงการ** มีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจความคิดเห็นจำนวน 250 ราย โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย 133 ราย บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 40 ราย ทาวน์เฮ้าส์ 37 ราย อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 27 ราย และอาคารพาณิชย์พักอาศัย 13 ราย **ดังรูปที่ 3.4.5-5** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ** มีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจความคิดเห็นจำนวน 62 ราย โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ลงพื้นที่เพื่อสำรวจความคิดเห็นกับตัวแทนของครัวเรือน/สถานประกอบการ ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 37 ราย บ้านพักอาศัย 17 ราย ทาวน์เฮ้าส์ 4 ราย บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 3 ราย และอาคารพาณิชย์พักอาศัย 1 ราย **ดังรูปที่ 3.4.5-6** ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ภาคผนวก ฉ.4 ตารางบ้านเลขที่ที่ทำการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มพื้นที่รอง กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ และกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

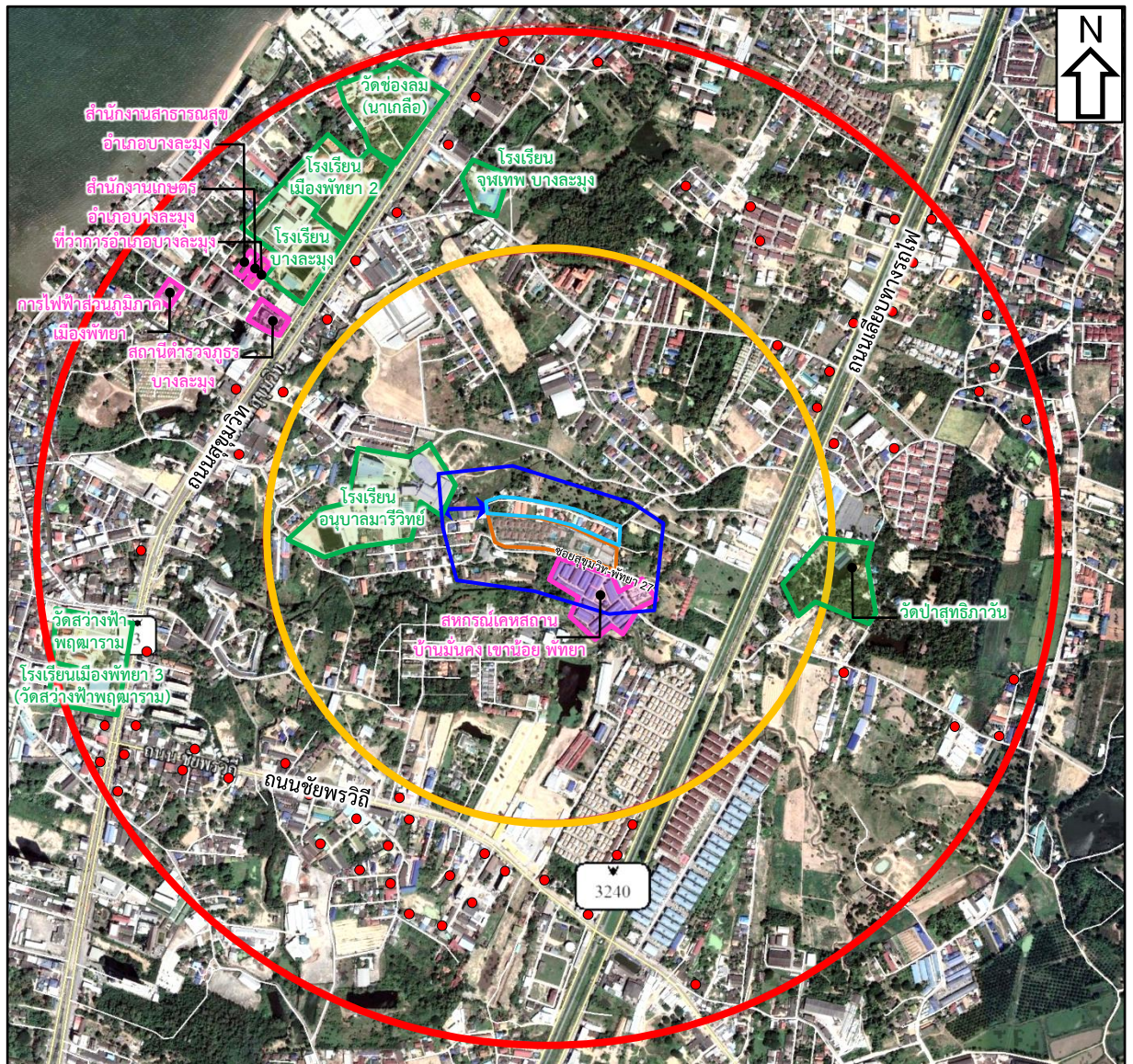


สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- ตัวอย่างที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 250 ราย ประกอบด้วย
 - บ้านพักอาศัย 133 ราย
 - บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 40 ราย
 - ทาวเฮ้าส์ 37 ราย
 - อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 27 ราย
 - อาคารพาณิชย์พักอาศัย 13 ราย
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-5 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.1 :
พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- ตัวอย่างที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 62 ราย ประกอบด้วย
 - อาคารพาณิชย์/ร้านค้า 37 ราย
 - บ้านพักอาศัย 17 ราย
 - ทาวเฮ้าส์ 4 ราย
 - บ้านเช่า/พื้นที่เช่า 3 ราย
 - อาคารพาณิชย์พักอาศัย 1 ราย
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-6 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 :
พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

3. กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว มีจำนวนที่ต้องสำรวจรวม 8 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ยื่นหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นและติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นกับผู้บริหาร/เจ้าอาวาส/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ในช่วงวันที่ 2 - 25 มีนาคม 2564 และการติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์/อีเมลล์เมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม 2565 โดยมีการดำเนินงาน ดังนี้

- **แสดงความคิดเห็น** 7 แห่ง ได้แก่ 1) โรงเรียนอนุบาลมารีวิทย์ 2) วัดป่าสุทธินาวัน 3) โรงเรียนจุฬเทพบางละมุง 4) โรงเรียนบางละมุง 5) วัดช่องลม (นาเกลือ) 6) วัดสว่างฟ้าพุทธาราม และ 7) โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพุทธาราม)

- **ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น** 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนเมืองพัทยา 2 เนื่องจากที่ตั้งของโครงการอยู่ห่างจากโรงเรียนจึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ

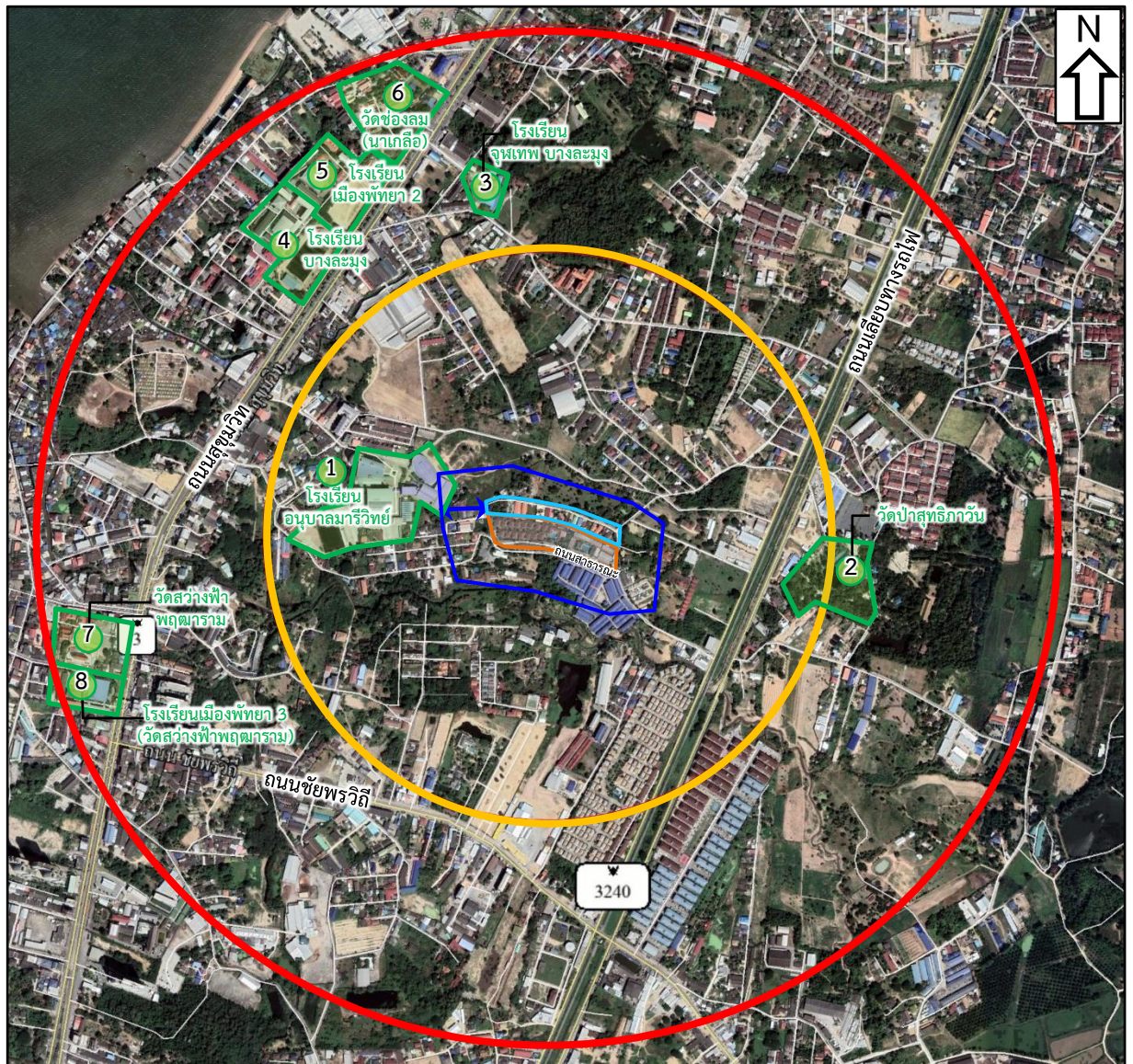
รูปที่ 3.4.5-7 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

4. กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ มีจำนวนที่ต้องสำรวจรวม 6 แห่ง โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ยื่นหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นและติดตามผลการสำรวจความคิดเห็นกับผู้บริหาร/ผู้ที่ได้รับมอบหมายของหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจทั้ง 6 แห่ง ช่วงวันที่ 2 - วันที่ 25 มีนาคม 2564 โดยมีการดำเนินงาน ดังนี้

- **แสดงความคิดเห็น** 6 แห่ง ได้แก่ 1) สหกรณ์เคหสถาน บ้านมั่นคง เขาน้อย พัทยา, 2) สถานีตำรวจภูธรบางละมุง, 3) ที่ว่าการอำเภอบางละมุง, 4) สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง, 5) สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง และ 6) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

รูปที่ 3.4.5-8 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

สรุป จากการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ตั้งแต่ในช่วงวันที่ 2 มีนาคม - วันที่ 23 พฤษภาคม 2565 มีจำนวนตัวอย่างที่ต้องสำรวจความคิดเห็นรวม **361** ราย ประกอบด้วย **ผู้แสดงความคิดเห็น 354 ราย ผู้ที่ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 ราย ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 4 ราย และไม่มีผู้พักอาศัย/อาคารปิดปรับปรุง 2 แห่ง** ดังตารางที่ 3.4.5-5 สรุปจำนวนประชากรและจำนวนตัวอย่างของโครงการ ตารางที่ 3.4.5-6 สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน และ**รูปที่ 3.4.5-9** ภาพถ่ายการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน



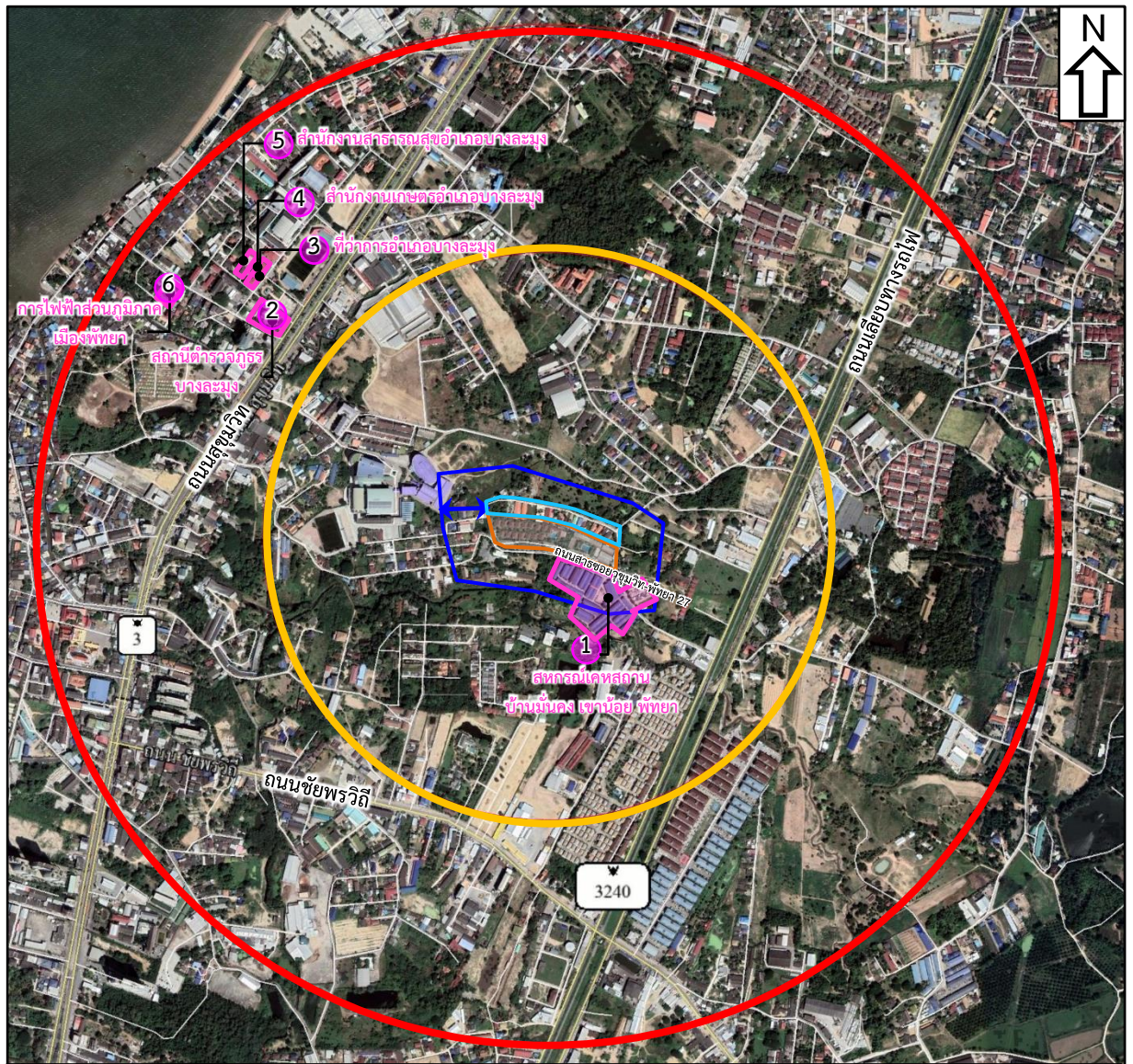
สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย
 - 1 โรงเรียนอนุบาลมารีวิทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 255 ม.
 - 2 วัดป่าสุทธิกาวิน ห่างจากพื้นที่โครงการ 575 ม.
 - 3 โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 750 ม.
 - 4 โรงเรียนบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 775 ม.
 - 5 โรงเรียนเมืองพัทยา 2 ห่างจากพื้นที่โครงการ 840 ม.
 - 6 วัดช่องลม (นาเกลือ) ห่างจากพื้นที่โครงการ 920 ม.
 - 7 วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม ห่างจากพื้นที่โครงการ 950 ม.
 - 8 โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม) ห่างจากพื้นที่โครงการ 980 ม.

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-7 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 :

พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ



สัญลักษณ์

- พื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ
- กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. – รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 – 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ
- กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย
 - 1 สหกรณ์เคหสถาน บ้านมั่นคง เขาน้อย พัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 8 ม.
 - 2 สถานีตำรวจภูธรบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 750 ม.
 - 3 ที่ว่าการอำเภอบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 870 ม.
 - 4 สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 870 ม.
 - 5 สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 900 ม.
 - 6 การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ห่างจากพื้นที่โครงการ 950 ม.

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth, 2021. และการสำรวจภาคสนามโดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด, 2564.

รูปที่ 3.4.5-8 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 4 :
หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-5 : สรุปจำนวนประชากรและจำนวนตัวอย่างของโครงการ

กลุ่มที่	จำนวน กลุ่มเป้าหมาย (ราย)	วิธีการกำหนดขนาด ตัวอย่าง	วิธีการเก็บข้อมูล	จำนวนตัวอย่าง (ราย)				อาคารปิด กิจการ/ อาคารเปิด กิจการ ชั่วคราว	
				ที่ต้องสำรวจ ความคิดเห็น	ที่แสดง ความคิดเห็น	ไม่ประสงค์ แสดง ความ คิดเห็น	ยังไม่แสดง ความคิดเห็น		
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก									
กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ	13	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	13	12	-	-	1 ^{1/}	
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม.	22	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	22	17	-	4	1 ^{2/}	
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง									
กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม.	1,410	สูตร Taro Yamane (Taro Yamane, 1973) ที่ระดับความ เชื่อมั่นร้อยละ 95 และความคลาด เคลื่อน 0.05	เลือกตัวอย่างแบบมี ระบบ (Systematic Sampling)	312	250 (312x0.8)	250	-	-	-
กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม.					62 (312x0.2)	62	-	-	-
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว	8	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	8	7	1	-	-	
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ	6	สำรวจทุกหน่วย	สำรวจทุกหน่วย	6	6	-	-	-	
กลุ่มที่ 5 : ผู้นำชุมชนบริเวณที่ตั้งโครงการ	ไม่มี	-	-	-	-	-	-	-	
รวม				361	354	1	4	2	

^{1/} บ้านเช่าไม่มีเลขที่และยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย 1 แห่ง

^{2/} อาคารปิดปรับปรุง 1 แห่ง

ตารางที่ 3.4.5-6 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก			
- กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ @ 13 ราย - แสดงความคิดเห็น 12 ราย - ยังไม่มีผู้พักอาศัย 1 แห่ง	วันจันทร์ที่ 7 - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ทุกหลัง - ติดแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่ ██████████ ██████████ ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 8 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 ราย
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 8 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 ราย
	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 ราย
	วันอังคารที่ 23 มี.ค. 64	- ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 3 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 2 ราย ได้แก่ ██████████ ██
	วันศุกร์ที่ 2 เม.ย. 64	- ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนตอบรับ @ 1 ราย ส่วนที่เหลืออีก 1 แห่ง เป็นบ้านเช่าที่ไม่ระบุบ้านเลขที่	- มีผู้รับเอกสาร 1 ราย
	วันจันทร์ที่ 19 เม.ย. 64	- ได้รับแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 ราย
	วันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 11 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 1 ราย
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- คงเหลือ 1 แห่ง เป็นบ้านเช่าที่ไม่ระบุบ้านเลขที่ (ปัจจุบันยังไม่มีผู้มาเช่าพักอาศัย)

ตารางที่ 3.4.5-6 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก			
กลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ระยะ 100 ม.๑ 22 ราย - แสดงความคิดเห็น 17 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 4 ราย - อาคารปิดปรับปรุง 1 แห่ง	วันจันทร์ที่ 7 - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ทุกหลัง - ติดแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่ ██████████ ██████████ ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 13 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 9 ราย
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 13 ราย - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 9 ราย
	วันเสาร์ที่ 20 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 2 ราย
	วันพฤหัสบดีที่ 25 มี.ค. 64	- ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 ราย
	วันศุกร์ที่ 2 เม.ย. 64	- ส่งแบบสำรวจความคิดเห็นทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ @ 5 ราย ส่วนที่เหลืออีก 1 แห่ง เป็นอาคารปิดปรับปรุงไม่ระบุบ้านเลขที่	- ผลการส่งไปรษณีย์จำนวน 5 ราย ประกอบด้วย ผู้รับเอกสาร 3 ราย ย้าย/ไม่ทราบที่อยู่ใหม่ 1 ราย และปฏิเสธการรับเอกสาร 1 ราย
	วันพุธที่ 8 - วันศุกร์ที่ 11 ธ.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- ไม่มีผู้แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม
	วันพุธที่ 4 - วันเสาร์ที่ 7 พ.ค. 65	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 ราย - คงเหลือ 5 ราย ประกอบด้วย ผู้ที่ยังไม่แสดงความคิดเห็น 4 ราย และอาคารปิดปรับปรุงไม่ระบุบ้านเลขที่ 1 แห่ง

ตารางที่ 3.4.5-6 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง			
- กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. @250 ราย - แสดงความคิดเห็น 250 ราย	วันจันทร์ที่ 7 - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ ระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. - ติดแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่ [REDACTED] ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 250 ราย
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 250 ราย

ตารางที่ 3.4.5-6 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 2 : พื้นที่รอง			
- กลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่รัศมี >500 ม. – 1,000 ม. @62 ราย - แสดงความคิดเห็น 62 ราย	วันจันทร์ที่ 7 - วันพุธที่ 9 ธ.ค. 63	- การประชาสัมพันธ์ข้อมูลของโครงการ	- แจกแผ่นประชาสัมพันธ์ในพื้นที่รัศมี >500 ม. - 1,000 ม. - ติดแผ่นประชาสัมพันธ์ข้อมูลโครงการที่ ██████████ ██████████ ซึ่งตั้งอยู่ตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ
	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) พร้อมทั้งนำเสนอร่างมาตรการฯ ของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 62 ราย
	วันจันทร์ที่ 15 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 (สำรวจความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ)	- แสดงความคิดเห็น 62 ราย

ตารางที่ 3.4.5-6 : สรุปการดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)

กลุ่มที่	วัน เวลา ที่ดำเนินการ	วิธีดำเนินการ	ผลการดำเนินการ
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว			
กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหว @8 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 7 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่เพื่อยืนยันหนังสือขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 6 แห่ง เนื่องจากอยู่ระหว่างการมอบหมายให้ตัวแทนของหน่วยงานเป็นผู้แสดงความคิดเห็น
	วันพฤหัสบดีที่ 18 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 3 แห่ง - ไม่ประสงค์แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 แห่ง
	วันอังคารที่ 23 มี.ค. 64	- ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์	- ยังไม่แสดงความคิดเห็น 2 แห่ง
	วันจันทร์ที่ 23 พ.ค. 65	- ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 2 แห่ง
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ			
กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการ@ 6 แห่ง - แสดงความคิดเห็น 6 แห่ง	วันอังคารที่ 2 - วันเสาร์ที่ 6 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่เพื่อยืนยันหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการและขอสำรวจความคิดเห็นที่มีต่อผลกระทบจากการตัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	- แสดงความคิดเห็น 1 แห่ง - ยังไม่แสดงความคิดเห็น 5 แห่ง เนื่องจากอยู่ระหว่างการมอบหมายให้ตัวแทนของหน่วยงานเป็นผู้แสดงความคิดเห็น
	วันพฤหัสบดีที่ 18 - วันศุกร์ที่ 19 มี.ค. 64	- ลงพื้นที่ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็น	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 4 แห่ง
	วันพุธที่ 31 มี.ค. 64	- ติดตามแบบสำรวจความคิดเห็นทางโทรศัพท์และทางอีเมลล์	- แสดงความคิดเห็นเพิ่มเติม 1 แห่ง

ภาพถ่ายการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาพถ่ายการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาพถ่ายการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน
(ข้อมูลส่วนบุคคล ได้รับการคุ้มครอง
ไม่ต้องเปิดเผยตามกฎหมาย)

6. ผลการศึกษา

6.1 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 1 : พื้นที่หลัก

6.1.1 กลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นมีรายละเอียด ดังนี้

1) บ้านเช่าไม่ระบุเลขที่

ข้อมูลสถานที่ : บ้านเช่าชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ ไม่ระบุจำนวนผู้พักอาศัย แต่มีผู้พักอาศัยอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ เพศ ██████ อายุ █████ ปี นับถือศาสนา █████ ประกอบอาชีพ █████ ทำงานและอยู่ในพื้นที่มาประมาณ █████ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคนในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักและจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคเป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2) [REDACTED]

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 4 คน แต่จะอยู่ในช่วงเวลาไม่แน่นอน

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] จบการศึกษา [REDACTED] ประกอบอาชีพ [REDACTED] ทำงานและอยู่ในพื้นที่มาประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมรวมทั้งคนในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่นำเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน และอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบอาชีพ

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคนในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4) [REDACTED]

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 4 คน และอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED]
จบการศึกษาระดับ [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่ประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุข สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังขาดแคลนน้ำใช้ เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่ตักสำรวจเรื่องน้ำประปา ซึ่งทำให้ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าได้รับผลกระทบทางบวก เนื่องจากเจ้าของโครงการได้พัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการ เช่น การปลูกต้นไม้/ดูแลต้นไม้ และการซ่อมแซมถนนที่ใช้สัญจรในชุมชน
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ยังไม่มีบ้านเลขที่ ซึ่งปัจจุบันกำลังก่อสร้างและตกแต่งภายใน อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี ประกอบ และเป็นคนในพื้นที่

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังขาดแคลนน้ำใช้ มีหลายครัวเรือนที่ตักน้ำจากบ่อน้ำประปา ซึ่งทำให้ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเมืองพัทยา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านเช่าชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 7-8 คน โดยจะมีผู้สูงอายุซึ่งพักอาศัยอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : และอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคนในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

7)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน โดยมีผู้อยู่อาศัยประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคนในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น มีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคบริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

8)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 8 คน และอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบอาชีพ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังขาดแคลนน้ำใช้ เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่ตักสำรวจเรื่องน้ำประปา ซึ่งทำให้ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งจะทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น มีนักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคบริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

9)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านเช่าชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ ไม่ระบุจำนวนผู้พักอาศัย แต่ระบุว่าผู้พักอาศัยอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่ประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังขาดแคลนน้ำใช้ เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่ตักสำรวจเรื่องน้ำประปา ซึ่งทำให้ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

10)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 4 คน โดยมีผู้อยู่อาศัยประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบอาชีพ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม รวมทั้งคนในครัวเรือนไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

11)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านเช่าชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1- 2 คน และอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : และอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังขาดแคลนน้ำใช้ เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่ตักสำรวจเรื่องน้ำประปา ซึ่งทำให้ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

12)

ข้อมูลสถานที่ : บ้านพักอาศัยชั้นเดียว อยู่ติดกับโครงการทางทิศเหนือ มีจำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และอยู่ประจำ (24 ชั่วโมง/วัน)

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี นับถือศาสนา จบการศึกษาระดับ ประกอบอาชีพ ทำงานและอยู่ในพื้นที่ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังขาดแคลนน้ำใช้ เนื่องจากเป็นครัวเรือนที่ตักสำรวจเรื่องน้ำประปา ซึ่งทำให้ในช่วง 1- 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งจะทำให้นักท่องเที่ยวเข้ามาจับจ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภคบริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมของกลุ่มที่ 1.1 : พื้นที่ติดโครงการ

- ชุมชนขอความอนุเคราะห์ให้โครงการช่วยประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อเข้ามาแก้ปัญหาการขาดแคลนน้ำของครัวเรือน และใช้ข้อมูลที่ได้จากผลการสำรวจปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชนประกอบการแก้ไขปัญหาดังกล่าว ซึ่งจะทำให้การพัฒนาโครงการนั้นได้ส่งผลดีต่อการพัฒนาพื้นที่โดยรอบโครงการด้วย และไม่กระทบต่อความต้องการใช้ระบบสาธารณสุขของคนในชุมชน

6.1.2 ผลการศึกษากลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ มีผลการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 3.4.5-6)

ผู้ให้สัมภาษณ์มีจำนวน 17 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 58.8 และเพศหญิงร้อยละ 41.2 มีอายุอยู่ในช่วง 21-30 ปี และอายุมากกว่า 60 ปี ในจำนวนที่เท่ากันร้อยละ 23.5 รองลงมาคืออายุ 41-50 ปี, อายุ 51-60 ปี, อายุ 31-40 ปี ในร้อยละ 17.6, ร้อยละ 11.8 และร้อยละ 6.0 ตามลำดับ ที่เหลือร้อยละ 17.6 ไม่ระบุอายุ ด้านศาสนาส่วนใหญ่ (ร้อยละ 88.2) นับถือศาสนาพุทธ ส่วนที่เหลืออีกร้อยละ 11.8 ไม่ระบุการนับถือศาสนา ด้านการศึกษาพบว่าผู้ให้สัมภาษณ์สำเร็จการศึกษาในระดับประถมศึกษาภาคบังคับมากที่สุด (ร้อยละ 29.4) รองลงมาสำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 17.6) มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. และอนุปริญญา/ปวส. มีจำนวนเท่ากัน (ร้อยละ 11.8), มัธยมศึกษาตอนต้นและปริญญาโทมีจำนวนเท่ากัน (ร้อยละ 5.9) ทั้งนี้ร้อยละ 17.6 ของผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ระบุระดับการศึกษา ด้านการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบธุรกิจส่วนตัวมากที่สุด (ร้อยละ 23.5) รองลงมาประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไปและไม่ได้ประกอบอาชีพมีจำนวนเท่ากัน (ร้อยละ 17.6) พนักงานบริษัทและเกษียณมีจำนวนเท่ากัน (ร้อยละ 11.8) และค้าขาย (ร้อยละ 5.9) ที่เหลือร้อยละ 5.9 ไม่ระบุอาชีพ เมื่อพิจารณาถึงภูมิลำเนา พบว่าส่วนใหญ่ (ร้อยละ 58.9) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มากกว่า 10 ปี ร้อยละ 80.0 และ 1-5 ปี ร้อยละ 20.0 ทั้งนี้ร้อยละ 41.1 ของผู้ให้สัมภาษณ์เป็นคนในพื้นที่ สำหรับจำนวนผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคาร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 47.1) มีจำนวน 1-5 คน รองลงมาคือผู้พักอาศัย 6-10 คน ร้อยละ 23.5 ที่เหลือมีจำนวนมากกว่า 10 คน ร้อยละ 11.8 และไม่ระบุจำนวนผู้พักอาศัยในจำนวนร้อยละ 17.6 โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 82.3) อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) รองลงมาร้อยละ 11.8 อยู่เฉพาะเวลากลางคืน (18.00 - 08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด ที่เหลือร้อยละ 5.9 อยู่เฉพาะเวลากลางวัน (08.00 - 18.00 น.) ของวันธรรมดา

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	17	100.0
1. เพศ		
- ชาย	10	58.8
- หญิง	7	41.2
2. อายุ		
- 21-30 ปี	4	23.5
- 31-40 ปี	1	6.0
- 41-50 ปี	3	17.6
- 51-60 ปี	2	11.8
- มากกว่า 60 ปี	4	23.5
- ไม่ระบุ	3	17.6
3. ศาสนา		
- พุทธ	15	88.2
- ไม่ระบุ	2	11.8
4. การได้รับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	5	29.4
- มัธยมศึกษาตอนต้น	1	5.9
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	2	11.8
- อนุปริญญา/ปวส.	2	11.8
- ปริญญาตรี	3	17.6
- ปริญญาโท	1	5.9
- ไม่ระบุ	3	17.6
5. การประกอบอาชีพ		
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	4	23.5
- รับจ้างทั่วไป	3	17.6
- ไม่ได้ประกอบอาชีพ	3	17.6
- พนักงานบริษัท	2	11.8
- เกษียณ	2	11.8
- ค้าขาย	1	5.9
- ไม่ระบุ	2	11.8

ตารางที่ 3.4.5-7 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	17	100.0
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	7	41.1
- ย้ายมาจากที่อื่น	10	58.9
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
■ 1-5 ปี	2	20.0
■ มากกว่า 10 ปี	8	80.0
7. จำนวนผู้พักอาศัย/ทำงานในอาคารของท่าน		
- 1-5 คน	8	47.1
- 6-10 คน	4	23.5
- มากกว่า 10 คน	2	11.8
- ไม่ระบุ	3	17.6
8. ช่วงเวลาที่ท่านอยู่ในอาคารของท่าน		
- อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน)	14	82.3
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด	2	11.8
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา	1	5.9

2) ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ตารางที่ 3.4.5-8)

ด้านความเพียงพอของระบบสาธารณสุขโรคในชุมชน พบว่าร้อยละ 5.9 - ร้อยละ 17.6 ของผู้ให้สัมภาษณ์ความคิดเห็นระบุว่าทำให้บริการระบบประปา ไฟฟ้า การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลยังไม่เพียงพอกับความต้องการของชุมชน ด้าน**ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา** พบว่าร้อยละ 23.5 ระบุว่ามีปัญหา โดยมีปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 75.0) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ร้อยละ 50.0) และการจัดการน้ำเสีย (ร้อยละ 25.0) ในด้าน**สุขภาพ** พบว่าไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ทั้งนี้ในกรณีที่ได้รับการเจ็บป่วยได้เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ (ร้อยละ 70.6) รองลงมาเข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน (ร้อยละ 23.5) และโรงพยาบาลของเอกชน (ร้อยละ 5.9)

ตารางที่ 3.4.5-8 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	17	100.0
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
• เพียงพอ	16	94.1
• ไม่เพียงพอ	1	5.9
- ระบบประปา		
• เพียงพอ	14	82.4
• ไม่เพียงพอ	3	17.6
- การจัดการขยะมูลฝอย		
• เพียงพอ	17	100.0
• ไม่เพียงพอ	0	0.0
- การระบายน้ำ		
• เพียงพอ	16	94.1
• ไม่เพียงพอ	1	5.9
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
• เพียงพอ	16	94.1
• ไม่เพียงพอ	1	5.9
- การบริการสาธารณสุข		
• เพียงพอ	17	100.0
• ไม่เพียงพอ	0	0.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อม	13	76.5
- มีปัญหาสิ่งแวดล้อม (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	4	23.5
• น้ำใช้ไม่เพียงพอ	3	75.0
• การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2	50.0
• การจัดการน้ำเสีย	1	25.0

ตารางที่ 3.4.5-8 : ข้อมูลด้านสาธารณสุขปโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขปโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	17	100.0
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1 ถึง 5 ปีที่ผ่านมา - ไม่มี	17	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย - โรงพยาบาลของรัฐ ^{1/}	12	70.6
- คลินิกเอกชน	4	23.5
- โรงพยาบาลของเอกชน ^{2/}	1	5.9

หมายเหตุ : ^{1/}โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.บางละมุง และ รพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)

^{2/}โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา และ รพ. สมิตีเวช)

3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-9)

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ โดยทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ และทราบจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ

ตารางที่ 3.4.5-9 : ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	17	100.0
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- ไม่ทราบ เนื่องจาก	0	0.0
- ทราบ โดยทราบจาก (เลือกคำตอบที่ท่านคิดว่าสำคัญที่สุด)	17	100.0
▪ เจ้าหน้าที่ของโครงการ	13	76.5
▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ	4	23.5

3) ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-10)

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการในปัจจุบัน
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.4) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากเชื่อมั่นว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ นอกจากนี้ที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ และไม่ได้พักอาศัยหรือทำงานในช่วงเวลาทำงานดัดแปลงอาคาร ขณะที่ร้อยละ 11.8 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนในพื้นที่ดีขึ้น (ค่าขายดี) ส่วนที่เหลือร้อยละ 11.8 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน คุณภาพอากาศ และการจราจรติดขัด
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 52.9) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ รวมถึงที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้อยู่ติดกับพื้นที่โครงการ ขณะที่ร้อยละ 35.5 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น ส่วนที่เหลือร้อยละ 11.8 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 3.4.5-10 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวน	17	100.0
1. การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	17	100.0
2. ท่านคิดว่าการตัดแปลงโครงการ จะส่งผลกระทบต่อตัวท่านหรือไม่		
- ไม่ได้รับผลกระทบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	13	76.4
● ผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี	4	30.8
● ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	4	30.8
● ที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการ	3	23.1
● ไม่ได้พักอาศัย/ทำงานในช่วงโครงการทำงานตัดแปลงอาคาร	2	15.4
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	2	11.8
● ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	2	100.0
● ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดี)	1	50.0
- เกิดผลกระทบทางลบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	2	11.8
● เสียงดังรบกวน	2	100.0
● คุณภาพอากาศ	1	50.0
● การจราจรติดขัด	1	50.0
3. หลังจากการตัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	9	52.9
● เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ	6	66.7
● ที่พักอาศัย/ที่ทำงานไม่ได้ติดกับพื้นที่โครงการ	3	33.3
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	6	35.3
● ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักและใช้จ่ายใช้สอยเพื่ออุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	6	100.0
● ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น	5	83.3
- เกิดผลกระทบทางลบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	2	11.8
● เสียงดังรบกวน	1	50.0
● การจัดการน้ำเสีย	1	50.0
● การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1	50.0

4) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-11)

- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอและจะสามารถลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม ได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- **ช่วงดำเนินการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดมีความเห็นว่าร่างมาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอและจะสามารถลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม ได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-11 : ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของกลุ่มที่ 1.2 : พื้นที่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วงการดัดแปลงโครงการ (n = 17)				
1. คุณภาพอากาศ	17	100.0	-	-
2. เสียง	17	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	17	100.0	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง	17	100.0	-	-
5. น้ำใช้	17	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	17	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	17	100.0	-	-
8. ขยะมูลฝอย	17	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	17	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	17	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	17	100.0	-	-
ช่วงดำเนินการ (n = 17)				
1. คุณภาพอากาศ	17	100.0	-	-
2. เสียง	17	100.0	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง	17	100.0	-	-
4. น้ำใช้	17	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	17	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	17	100.0	-	-
7. ขยะมูลฝอย	17	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	17	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	17	100.0	-	-

6.2 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2 : กลุ่มพื้นที่รอง

6.2.1 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

กลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนตัวอย่าง 250 ราย สามารถสรุปได้ ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 3.4-5.12)

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 250 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 37.6 และเพศหญิงร้อยละ 62.4 โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 45.2) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี รองลงมาคืออายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี, 51-60 ปี, 21-30 ปี และมากกว่า 60 ปี ในจำนวนร้อยละ 31.2, ร้อยละ 12.4, ร้อยละ 6.0 และร้อยละ 5.2 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 96.8) นับถือศาสนาพุทธ รองลงมานับถือศาสนาอิสลาม และศาสนาคริสต์ในจำนวนร้อยละ 2.4 และร้อยละ 0.8 ตามลำดับ ด้านการศึกษา ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 30.4 สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. รองลงมาสำเร็จการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 24.0) ปริญญาตรี (ร้อยละ 18.8) มัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 15.2) ประถมศึกษาภาคบังคับ (ร้อยละ 10.4) และปริญญาโท (ร้อยละ 0.8) ทั้งนี้ ร้อยละ 0.4 ไม่ระบุระดับการศึกษา ด้านการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 33.2 ประกอบธุรกิจส่วนตัว รองลงมาประกอบอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 30.0) รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 18.0) พนักงานบริษัท (ร้อยละ 6.0) เกษียณอายุ (ร้อยละ 2.4) และรับราชการ/รัฐวิสาหกิจ (ร้อยละ 0.4) ทั้งนี้ร้อยละ 10.0 ของผู้ให้สัมภาษณ์เป็นผู้ว่างงาน สำหรับภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 71.2) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มากกว่า 10 ปี, 1-5 ปี และ 6-10 ปี ในจำนวนร้อยละ 36.0 ร้อยละ 38.2 และร้อยละ 25.8 ตามลำดับ มีเพียงร้อยละ 28.8 ที่เป็นคนในพื้นที่ สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร มีจำนวน 1-4 คน, 5-10 คน และไม่ระบุจำนวนผู้พักอาศัยจำนวนในร้อยละ 86.0, ร้อยละ 13.2 และร้อยละ 0.8 ตามลำดับ โดยมีช่วงเวลาที่อยู่ในอาคารส่วนใหญ่ (ร้อยละ 68.8) อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) และร้อยละ 17.2 อยู่เฉพาะเวลากลางคืน (18.00 - 08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด และอยู่เฉพาะเวลากลางวัน (08.00 - 18.00 น.) ของวันธรรมดาร้อยละ 9.2 ที่เหลือพักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอนร้อยละ 4.8

**ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. -
รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ**

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	250	100.0
1. เพศ		
- ชาย	94	37.6
- หญิง	156	62.4
2. อายุ		
- 21-30 ปี	15	6.0
- 31-40 ปี	113	45.2
- 41-50 ปี	78	31.2
- 51-60 ปี	31	12.4
- สูงกว่า 60 ปี	13	5.2
3. ศาสนา		
- พุทธ	242	96.8
- อิสลาม	6	2.4
- คริสต์	2	0.8
4. ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	26	10.4
- มัธยมศึกษาตอนต้น	38	15.2
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	76	30.4
- อนุปริญญา/ปวส.	60	24.0
- ปริญญาตรี	47	18.8
- ปริญญาโท	2	0.8
- ไม่ระบุ	1	0.4
5. การประกอบอาชีพ		
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	83	33.2
- ค้าขาย	75	30.0
- รับจ้างทั่วไป	45	18.0
- ว่างาน	25	10.0
- พนักงานบริษัท	15	6.0
- เกษียณอายุ	6	2.4
- รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ	1	0.4

ตารางที่ 3.4.5-12 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	250	100.0
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	72	28.8
- ย้ายมาจากที่อื่น	178	71.2
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
• 1-5 ปี	68	38.2
• 6-10 ปี	46	25.8
• มากกว่า 10 ปี	64	36.0
7. จำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร		
- 1-4 คน	215	86.0
- 5-10 คน	33	13.2
- ไม่ระบุ	2	0.8
8. ช่วงเวลาที่ท่านอยู่ในอาคาร/สถานที่ของท่าน		
- อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน)	172	68.8
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและทั้งวันในวันหยุด	43	17.2
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา	23	9.2
- ช่วงเวลาพักอาศัยไม่แน่นอน	12	4.8

2) ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ตารางที่ 3.4.5-13)

ความเพียงพอของระบบสาธารณูปโภคในชุมชน พบว่าร้อยละ 1.2-4.8 ของผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การให้บริการระบบการระบายน้ำ ไฟฟ้า และประปา ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน สำหรับ **ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา** พบว่าร้อยละ 8.4 ระบุว่า มีปัญหาในด้านการจราจรติดขัด (ร้อยละ 66.7) การระบายน้ำและน้ำท่วม (ร้อยละ 61.9) น้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 47.6) มลภาวะทางเสียง (ร้อยละ 9.5) และคุณภาพอากาศ (ร้อยละ 4.8) สำหรับด้าน **สุขภาพ** พบว่าร้อยละ 9.6 ระบุว่า มีอาการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน โดยมีสาเหตุมาจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คาร์บอน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) ทั้งนี้ เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 76.4) จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมา ร้อยละ 10.0 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน และร้อยละ 8.0 เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน ส่วนที่เหลือร้อยละ 5.6 จะซื้อยามารับประทานเอง

ตารางที่ 3.4.5-13 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	250	100.0
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	243	97.2
● ไม่เพียงพอ	47	2.8
- ระบบประปา		
● เพียงพอ	238	95.2
● ไม่เพียงพอ	12	4.8
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	250	100.0
- การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	247	98.8
● ไม่เพียงพอ	3	1.2
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	250	100.0
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	250	100.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหา	229	91.6
- มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	21	8.4
● การจราจรติดขัด	14	66.7
● การระบายน้ำและน้ำท่วม	13	61.9
● น้ำใช้ไม่เพียงพอ	10	47.6
● มลภาวะทางเสียง	2	9.5
● คุณภาพอากาศ	1	4.8

ตารางที่ 3.4.5-13 : ข้อมูลด้านสาธารณสุขปโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขปโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	250	100.0
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	226	90.4
- มี	24	9.6
●มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คิวน์ ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)	24	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของรัฐ ^{1/}	191	76.4
- โรงพยาบาลของเอกชน ^{2/}	25	10.0
- คลินิกเอกชน	20	8.0
- ซั้อยามารับประทานเอง	14	5.6

หมายเหตุ : ^{1/}โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.บางละมุง, รพ.เมืองพัทยา และ รพ.สมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา)

^{2/}โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา)

3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-14)

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 58.4) ไม่ทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ และไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการ รวมถึงพักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอน ในขณะที่ร้อยละ 41.6 ระบุว่ารับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยทั้งหมดทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-14 : ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	250	100.0
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- ไม่ทราบ เนื่องจาก	146	58.4
▪ ที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ	94	64.4
▪ ไม่ได้อยู่บ้าน/อาคาร ในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่	46	31.5
▪ พักอาศัยในช่วงเวลาไม่แน่นอน	6	4.1
- ทราบ โดยทราบจาก (เลือกคำตอบที่ท่านคิดว่าสำคัญที่สุด)	104	41.6
▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ	104	100.0

4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-15)

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 99.2) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการในปัจจุบัน ส่วนที่เหลือร้อยละ 0.8 ระบุว่าได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งการดำเนินกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 96.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาทำงานดัดแปลงอาคาร รวมถึงเชื่อมั่นในผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี ขณะที่ร้อยละ 2.0 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยคาดว่าจะก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดี) ส่วนที่เหลือร้อยละ 2.0 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 80.8) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ ขณะที่ร้อยละ 18.0 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก เนื่องจากทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.2 คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านการจราจรติดขัด และเสียงดังรบกวน

**ตารางที่ 3.4.5-15 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. -
รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ**

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	250	100.0
1. การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่ อย่างไร		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	250	99.2
- ได้รับผลกระทบทางบวก	5	0.8
● ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น	2	100.0
2. ท่านคิดว่าการดัดแปลงโครงการ จะส่งผลกระทบต่อตัวท่านหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)		
- ไม่ได้รับผลกระทบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	240	96.0
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	232	96.7
● ไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาทำงานดัดแปลงอาคาร	5	2.1
● ผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี	3	1.2
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	5	2.0
● ก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในพื้นที่	5	100.0
● ทำให้เศรษฐกิจชุมชนโดยรอบในพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น)	4	80.0
- เกิดผลกระทบทางลบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	5	2.0
● เสียงดังรบกวน	3	60.0
● การจราจรติดขัด	3	60.0
3. หลังจากการดัดแปลงโครงการแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	202	80.8
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	196	97.0
● เชื่อมั่นในมาตรการลดผลกระทบของโครงการ	6	3.0
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	45	18.0
● ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและใช้จ่ายใช้สอยเพื่ออุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	38	84.4
● ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น	23	51.1
- เกิดผลกระทบทางลบ	3	1.2
● การจราจรติดขัด	3	100.0
● เสียงดังรบกวน	1	33.3

5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-16)

- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 250 ราย มีความเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม ได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- **ช่วงดำเนินการโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 250 ราย มีความเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตาม ได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-16 : ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.1 : พื้นที่ในระยะ >100 ม. - รัศมี 500 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วงการดัดแปลงโครงการ (n = 250)				
1. คุณภาพอากาศ	250	100.0	-	-
2. เสียง	250	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	250	100.0	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง	250	100.0	-	-
5. น้ำใช้	250	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	250	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	250	100.0	-	-
8. ขยะมูลฝอย	250	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	250	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	250	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	250	100.0	-	-
ช่วงดำเนินการโครงการ (n = 250)				
1. คุณภาพอากาศ	250	100.0	-	-
2. เสียง	250	100.0	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง	250	100.0	-	-
4. น้ำใช้	250	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	250	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	250	100.0	-	-
7. ขยะมูลฝอย	250	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	250	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	250	100.0	-	-

6.2.2 ผลการศึกษาของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 2.2 พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ มีจำนวนตัวอย่าง 62 ราย สามารถสรุปได้ ดังนี้

1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (ตารางที่ 3.4-5.17)

ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 62 ราย ประกอบด้วยเพศชายร้อยละ 43.5 และเพศหญิงร้อยละ 56.5 มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี มากที่สุด (ร้อยละ 42.0) รองลงมาคืออายุ 41-50 ปี, อายุ 51-60 ปี, มากกว่า 60 ปี และอายุ 21 -30 ปี ในจำนวนร้อยละ 40.3, ร้อยละ 9.7, ร้อยละ 4.8 และร้อยละ 3.2 ตามลำดับ โดยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 98.4) นับถือศาสนาพุทธ ที่เหลือร้อยละ 1.6 นับถือศาสนาอิสลาม ด้านการศึกษา ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 25.8 สำเร็จการศึกษาในระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช. รองลงมาสำเร็จการศึกษาระดับอนุปริญญา/ปวส. (ร้อยละ 24.2) ประถมศึกษาภาคบังคับ (ร้อยละ 17.8) ปริญญาตรี (ร้อยละ 16.1) มัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 11.3) และปริญญาโท (ร้อยละ 1.6) ทั้งนี้ร้อยละ 3.2 ของผู้ให้สัมภาษณ์ไม่ระบุระดับการศึกษา ด้านการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ร้อยละ 42.0 ประกอบอาชีพค้าขาย รองลงมาประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 40.3), รับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 12.9) และพนักงานบริษัท (ร้อยละ 3.2) ทั้งนี้ร้อยละ 1.6 ไม่ได้ประกอบอาชีพ สำหรับภูมิลำเนาของผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 83.9) ย้ายมาจากที่อื่น โดยอาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่มาประมาณ 1-5 ปี, มากกว่า 10 ปี และ 6-10 ปี ในจำนวนร้อยละ 48.1, ร้อยละ 38.5 และร้อยละ 13.4 ตามลำดับ มีเพียงร้อยละ 16.1 ที่เป็นคนในพื้นที่ สำหรับจำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 87.1) มีจำนวน 1-4 คน ที่เหลือมีจำนวน 5 - 10 คน และมากกว่า 10 คน ในจำนวนร้อยละ 9.7 และร้อยละ 3.2 ตามลำดับ ส่วนช่วงเวลาที่อยู่ในอาคาร ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 66.1) อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน) รองลงมา (ร้อยละ 19.4) อยู่เฉพาะเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและตลอดวันในวันหยุด และร้อยละ 12.9 อยู่เฉพาะเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา ส่วนที่เหลือร้อยละ 1.6 มีช่วงเวลาพักอาศัยไม่แน่นอน

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	62	100.0
1. เพศ		
- ชาย	27	43.5
- หญิง	35	56.5
2. อายุ		
- 21-30 ปี	2	3.2
- 31-40 ปี	26	42.0
- 41-50 ปี	25	40.3
- 51-60 ปี	6	9.7
- สูงกว่า 60 ปี	3	4.8
3. ศาสนา		
- พุทธ	61	98.4
- อิสลาม	1	1.6
4. ระดับการศึกษา		
- ประถมศึกษาภาคบังคับ	11	17.8
- มัธยมศึกษาตอนต้น	7	11.3
- มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.	16	25.8
- อนุปริญญา/ปวส.	15	24.2
- ปริญญาตรี	10	16.1
- ปริญญาโท	1	1.6
- ไม่ระบุ	2	3.2
5. การประกอบอาชีพ		
- ค้าขาย	26	42.0
- ประกอบธุรกิจส่วนตัว	25	40.3
- รับจ้างทั่วไป	8	12.9
- พนักงานบริษัท	2	3.2
- ไม่ได้ประกอบอาชีพ	1	1.6

ตารางที่ 3.4.5-17 : ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500-1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	62	100.0
6. ภูมิลำเนาเดิมของท่าน		
- เป็นคนในพื้นที่	10	16.1
- ย้ายมาจากที่อื่น	52	83.9
ระยะเวลาที่อาศัย/ทำงานอยู่ในพื้นที่		
• 1-5 ปี	25	48.1
• 6-10 ปี	7	13.4
• มากกว่า 10 ปี	20	38.5
7. จำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร		
- 1-4 คน	54	87.1
- 5-10 คน	6	9.7
- มากกว่า 10 คน	2	3.2
8. ช่วงเวลาที่ท่านพักอาศัยในบ้าน/ทำงานในอาคาร		
- อยู่ประจำตลอดทั้งวัน (24 ชม./วัน)	41	66.1
- อยู่เฉพาะเวลากลางคืน (18.00-08.00 น.) ของวันธรรมดาและตลอดวันในวันหยุด	12	19.4
- อยู่เฉพาะช่วงเวลากลางวัน (08.00-18.00 น.) ของวันธรรมดา	8	12.9
- ช่วงเวลาพักอาศัยไม่แน่นอน	1	1.6

2) ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ (ตารางที่ 3.4.5-18)

ความเพียงพอของระบบสาธารณสุขในชุมชน พบว่าร้อยละ 1.6- 3.2 ของผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่า การให้บริการประปา ไฟฟ้า และการระบายน้ำ ยังไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชน สำหรับ **ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา** พบว่าร้อยละ 9.7 ระบุว่า มีปัญหาในด้านมลภาวะทางเสียง (ร้อยละ 66.7) คุณภาพอากาศและน้ำใช้ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 50.0) การจราจรติดขัดและการระบายน้ำและน้ำท่วม (ร้อยละ 16.7) สำหรับด้าน **สุขภาพ** พบว่าร้อยละ 6.5 ระบุว่า มีอาการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน โดยมีสาเหตุมาจากมลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คาร์บอน ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ) ทั้งนี้ เมื่อเกิดอาการเจ็บป่วยส่วนใหญ่ (ร้อยละ 67.7) จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ รองลงมา ร้อยละ 17.7 ซึ่ยอมารับประทานเอง ร้อยละ 8.1 เข้ารับการรักษาที่คลินิกเอกชน และร้อยละ 6.5 เข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลของเอกชน

ตารางที่ 3.4.5-18 : ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.2 พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ข้อมูลด้านสาธารณูปโภค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	62	100.0
1. ระบบสาธารณูปโภคในชุมชน เพียงพอต่อความต้องการหรือไม่		
- ไฟฟ้า		
● เพียงพอ	61	98.4
● ไม่เพียงพอ	1	1.6
- ระบบประปา		
● เพียงพอ	60	96.8
● ไม่เพียงพอ	2	3.2
- การจัดการขยะมูลฝอย		
● เพียงพอ	62	100.0
- การระบายน้ำ		
● เพียงพอ	61	98.4
● ไม่เพียงพอ	1	1.6
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล		
● เพียงพอ	62	100.0
- การบริการสาธารณสุข		
● เพียงพอ	62	100.0
2. ปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มีปัญหา	56	90.3
- มีปัญหา (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	6	9.7
● มลภาวะทางเสียง	4	66.7
● คุณภาพอากาศ	3	50.0
● น้ำใช้ไม่เพียงพอ	3	50.0
● การจราจรติดขัด	1	16.7
● การระบายน้ำและน้ำท่วม	1	16.7

ตารางที่ 3.4.5-18 : ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพของกลุ่มที่ 2.2 พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ (ต่อ)

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค สิ่งแวดล้อม และสุขภาพ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	62	100.0
3. สาเหตุ/การเจ็บป่วยของคนในครัวเรือน/ที่ทำงานจากปัญหาสิ่งแวดล้อมของชุมชนในช่วง 1-5 ปีที่ผ่านมา		
- ไม่มี	58	93.5
- มี	4	6.5
●มลภาวะทางอากาศ (ฝุ่น คิวน์ ไอเสียรถยนต์ ฯลฯ)	4	100.0
4. สถานพยาบาลที่เข้ารับการรักษาเมื่อเจ็บป่วย		
- โรงพยาบาลของรัฐ ^{1/}	42	67.7
- ซอยามารับประทานเอง	11	17.7
- คลินิกเอกชน	5	8.1
- โรงพยาบาลของเอกชน ^{2/}	4	6.5

หมายเหตุ : ^{1/}โรงพยาบาลของรัฐ (รพ.บางละมุง)

^{2/}โรงพยาบาลของเอกชน (รพ.กรุงเทพพัทยา)

3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-19)

ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 58.1) ไม่ทราบข้อมูลข่าวสารโครงการ เนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ และไม่ได้อยู่บ้าน/สถานประกอบการในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์โครงการ ในขณะที่ร้อยละ 41.9 ระบุว่ารับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยทราบจากแผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ

ตารางที่ 3.4.5-19 : ข้อมูลด้านการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม.ของพื้นที่โครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	62	100.0
ท่านเคยทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการนี้บ้างหรือไม่		
- ไม่ทราบ เนื่องจาก	36	58.1
▪ ที่ตั้งโครงการอยู่ไกลจากที่พักอาศัย/สถานประกอบการ	25	69.4
▪ ไม่ได้อยู่บ้าน/อาคาร ในช่วงเวลาที่เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่	11	30.6
- ทราบ โดยทราบจาก (เลือกคำตอบที่ท่านคิดว่าสำคัญที่สุด)	26	41.9
▪ แผ่นประชาสัมพันธ์โครงการ	26	100.0

4) ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-20)

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 91.9) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการในปัจจุบัน ส่วนที่เหลือร้อยละ 8.1 ระบุว่าได้รับผลกระทบทางบวก ซึ่งการดำเนินกิจกรรมของโครงการทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดี)
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบโครงการเนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 91.9) คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ เนื่องจากที่พักอาศัย/ที่ทำงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ และเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ ที่เหลือร้อยละ 8.1 คาดว่าจะเกิดผลกระทบทางบวก โดยทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและจับจ่ายใช้สอยเพื่ออุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น

ตารางที่ 3.4.5-20 : ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากการดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร	จำนวน	ร้อยละ
จำนวนตัวอย่าง (n)	62	100.0
1. การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน ท่านได้รับผลกระทบจากโครงการหรือไม่อย่างไร		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	57	91.9
- ได้รับผลกระทบทางบวก	5	8.1
● ทำให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดี)	5	100.0
2. ท่านคิดว่าการดัดแปลงโครงการจะส่งผลกระทบกับตัวท่านหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)		
- ไม่ได้รับผลกระทบ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	62	100.0
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	62	100.0
3. หลังจากการดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม ท่านคิดว่าตัวท่านจะได้รับผลกระทบหรือไม่		
- ไม่ได้รับผลกระทบ	57	91.9
● อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ	56	98.2
●เชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ	1	1.8
- เกิดผลกระทบทางบวก (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)	5	8.1
● ทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัยและจับจ่ายใช้สอยเพื่ออุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น	4	80.0
● ทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น	3	60.0

5) ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ตารางที่ 3.4.5-21)

- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 62 ราย มีความเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด 62 ราย มีความเห็นว่ามาตรการฯ ดังกล่าวมีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบและข้อห่วงกังวลได้ อย่างไรก็ตามได้เสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.4.5-21 : ผลการสำรวจความคิดเห็นต่อร่างมาตรการฯ ของกลุ่มที่ 2.2 : พื้นที่ในรัศมี >500 ม. - 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ

ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความคิดเห็นที่มีต่อร่างมาตรการฯ			
	เพียงพอ		ไม่เพียงพอ	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ช่วงการดัดแปลงโครงการ (n = 62)				
1. คุณภาพอากาศ	62	100.0	-	-
2. เสียง	62	100.0	-	-
3. ความสั่นสะเทือน	62	100.0	-	-
4. การคมนาคมขนส่ง	62	100.0	-	-
5. น้ำใช้	62	100.0	-	-
6. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	62	100.0	-	-
7. การจัดการน้ำเสีย	62	100.0	-	-
8. ขยะมูลฝอย	62	100.0	-	-
9. การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ	62	100.0	-	-
10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	62	100.0	-	-
11. ทัศนียภาพ	62	100.0	-	-
ช่วงดำเนินการโครงการ (n = 62)				
1. คุณภาพอากาศ	62	100.0	-	-
2. เสียง	62	100.0	-	-
3. การคมนาคมขนส่ง	62	100.0	-	-
4. น้ำใช้	62	100.0	-	-
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	62	100.0	-	-
6. การจัดการน้ำเสีย	62	100.0	-	-
7. ขยะมูลฝอย	62	100.0	-	-
8. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	62	100.0	-	-
9. ทัศนียภาพ	62	100.0	-	-

6.3 กลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม.

ในรัศมี 1 กม. ของโครงการมีพื้นที่อ่อนไหวที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 5 แห่ง ได้แก่ 1) วัดป่าสุทธินาวัน, 2) โรงเรียนบางละมุง, 3) วัดช่องลม (นาเกลือ), 4) วัดสว่างฟ้าพุทธาราม และ 5) โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพุทธาราม) (ดูรูปที่ 3.4.5-7 (หน้า 3-86) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 3 : พื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบ) ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นมีรายละเอียด ดังนี้

1) โรงเรียนอนุบาลมารีวิทย์

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 137/44 หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 255 ม. มีนักเรียน 2,920 คน ครู 357 คน และห้องเรียน 101 ห้อง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการโรงเรียนให้เป็นผู้ตอบแบบสำรวจความคิดเห็น เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี จบการศึกษาระดับ [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่มาเป็นเวลา [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดัดแปลงโครงการเนื่องจากผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้นักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย และใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่นำเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

2) วัดป่าสุทธินาวัน

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 133/1 หมู่ 8 ตำบลหนองปลาไหล อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันออกประมาณ 575 ม. ไม่ระบุจำนวนพระสงฆ์และเจ้าหน้าที่ของวัด

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] เป็นผู้ประสานงานของวัดซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาส พักอาศัยและอยู่ในพื้นที่ประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคมีความเพียงพอในทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้ หากได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการในอนาคต ทางวัดจะประสานมายังเจ้าของโครงการหรือบริษัทที่ปรึกษา ให้รับทราบ และหามาตรการฯ เพื่อแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่นำเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3) โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 186/3 หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 750 ม. มีนักเรียน 370 คน ครู 25 คน และห้องเรียน 20 ห้อง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี จบการศึกษาระดับ [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่มากกว่า [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนมีความเพียงพอทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมา ชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการตัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการตัดแปลงโครงการเนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้นักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย และใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการตัดแปลงและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอ และเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

4) โรงเรียนบางละมุง

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 4 หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 775 ม. มีจำนวนนักเรียน 2,194 คน ครู 124 คน และห้องเรียน 58 ห้อง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] เพศ [REDACTED] ไม่ระบุอายุ นับถือศาสนา [REDACTED] สำเร็จการศึกษาระดับ [REDACTED]

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขมีความเพียงพอในทุกด้าน ช่วงที่ผ่านมามีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพอากาศ การจราจรติดขัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และมีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มลภาวะทางอากาศ เช่น ฝุ่นละออง ควั่นไอเสียรถยนต์ เป็นต้น และเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุงหรือโรงพยาบาลสมเด็จพระบรมราชเทวี ณ ศรีราชา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโรงเรียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่นำเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

5) วัดช่องลม (นาเกลือ)

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 920 ม. มีพระสงฆ์จำนวน 30 รูป

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี จบการศึกษาระดับ [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่มากกว่า [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังไม่เพียงพอในด้านประปา ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ นอกจากนี้ยังมีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ได้แก่ มลภาวะทางอากาศ เช่น ฝุ่นละออง คิวโน ไอเสียรถยนต์ เป็นต้น ทั้งนี้จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพมหานคร

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่นำเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6) วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกประมาณ 950 ม. มีพระสงฆ์จำนวน 10 รูป

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าอาวาส และอยู่ในพื้นที่มากกว่า [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขของชุมชนยังไม่เพียงพอในด้านประปา ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านน้ำใช้ไม่เพียงพอ นอกจากนี้ยังมีการจราจรติดขัด และมีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน ได้แก่ มลภาวะทางอากาศ เช่น ฝุ่นละออง คิวน์ ไอเสียรถยนต์ เป็นต้น ทั้งนี้จะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากวัดอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

7) โรงเรียนเมืองพัทธยา 3 (วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม)

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 250 หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 980 ม. มีจำนวนนักเรียน 2,194 คน ครู 124 คน และห้องเรียน 58 ห้อง

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้อำนวยการ
เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] สำเร็จการศึกษาระดับ [REDACTED]

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขมีความเพียงพอในทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านเสียงดังรบกวน และมีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ได้แก่ มลภาวะทางเสียง เช่น เสียงดังจากยานพาหนะ เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง เป็นต้น และเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพพัทธยา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากโรงเรียนอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เนื่องจากเชื่อมั่นในมาตรการฯ ลดผลกระทบของโครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะในด้านการคมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และทัศนียภาพ

6.4 กลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม.

ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ มีหน่วยงานราชการ/รัฐวิสาหกิจที่แสดงความคิดเห็นจำนวน 6 แห่ง ได้แก่ 1) สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง เขาน้อย พัทยา, 2) สถานีตำรวจภูธรบางละมุง, 3) ที่ว่าการอำเภอบางละมุง, 4) สำนักงานเกษตรอำเภอบางละมุง, 5) สำนักงานสาธารณสุขอำเภอบางละมุง และ 6) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เมืองพัทยา (ดูรูปที่ 3.4.5-8 (หน้า 3-87) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่สำรวจความคิดเห็นของกลุ่มที่ 4 : หน่วยงานราชการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบ) ซึ่งผลการสำรวจความคิดเห็นมีรายละเอียด ดังนี้

1)

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 590 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการ ไปทางทิศใต้ประมาณ 8 ม. มีจำนวนเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยประมาณ 876 คน

ผู้ให้สัมภาษณ์ : เพศ อายุ ปี และอยู่ในพื้นที่ ประมาณ ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคมีความเพียงพอในทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลเอกชน

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษาฯ และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน การจราจรติดขัด น้ำใช้ไม่เพียงพอ การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพ
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านเสียงดัง และน้ำใช้ไม่เพียงพอ

ข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติม

- เสนอให้เคร่งครัดในการป้องกันปัญหาฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่น ดิน หิน ทราย รวมถึงการตกลงของวัสดุก่อสร้างบนถนน

- เสนอให้จำกัดความเร็วของรถบรรทุกและการบรรทุกน้ำหนักเกินกว่าที่กฎหมายกำหนด หากวิ่งผ่านบริเวณพื้นที่ชุมชนอาจส่งผลให้เกิดการหลุดตัวของถนนหรือบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียงได้ นอกจากนี้ อาจส่งผลกระทบต่อ การดำเนินชีวิตประจำวันและสุขภาพของคนในชุมชน
- มีข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับการส่งเสียงดังรบกวนจากกลุ่มนักท่องเที่ยวชาวต่างชาติ รถบัสที่ใช้ขนส่งนักท่องเที่ยวเข้าที่พัก รวมถึงการจัดงานเลี้ยงสังสรรค์ที่อาจส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียงในช่วงเวลาพักผ่อนหลับนอนของคนในชุมชน
- ชุมชนขอความอนุเคราะห์ให้โครงการช่วยขยายเขตน้ำประปาหรือประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาดูแล เนื่องจากกังวลเรื่องน้ำใช้ไม่เพียงพอ ซึ่งอาจเกิดจากการแย่งใช้น้ำระหว่างคนในชุมชนกับผู้มาใช้บริการของโครงการ ซึ่งในช่วง 1 – 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนเกิดปัญหาการขาดแคลนน้ำใช้อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะช่วงเวลาที่มีความต้องการใช้น้ำของคนในชุมชน และมีหลายครัวเรือนที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว
- ช่วงที่เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมอาจส่งผลให้มีจำนวนรถเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น และเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุบนถนนภายในบริเวณชุมชน จึงขอให้โครงการกำหนดมาตรการฯ เพื่อรองรับข้อห่วงกังวลดังกล่าว

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : จากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมของผู้ให้สัมภาษณ์นั้น ได้ระบุว่ร่างมาตรการฯ ในช่วงการตัดแปลงโครงการ ยังไม่เพียงพอในด้านคุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน และการคมนาคมขนส่ง แต่ทั้งนี้บริษัทที่ปรึกษาได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้แล้ว ซึ่งได้ครอบคลุมในทุกข้อห่วงกังวลดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- กำหนดให้มีการใช้ผ้าใบหรือวัสดุเทียบเท่าคลุมวัสดุก่อสร้าง ดิน หิน และทรายที่เก็บกองบนพื้นที่โครงการ ให้มิดชิด
- กำหนดให้มีการล้างล้อรถและทำความสะอาดล้อรถทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ
- กำหนดให้มีการคลุมกระเบรรถบรรทุกด้วยผ้าใบ ป้องกันการหกหล่นของวัสดุก่อสร้างบนเส้นทางขนส่ง
- ในกรณีที่มีดินหกหล่นบนถนนสาธารณะจัดให้มีคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า
- ควบคุมดูแลรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะน้ำหนักบรรทุก ความเร็ว และการคลุมกระเบร
- จำกัดความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการที่ 30 กม./ชม. และไม่บรรทุกเกินน้ำหนักที่กฎหมายกำหนด

ส่วนในช่วงดำเนินการเป็นโรงแรม ยังไม่เพียงพอในด้านเสียงดังรบกวน การคมนาคมขนส่ง น้ำใช้ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้แล้ว ซึ่งได้ครอบคลุมในทุกข้อห่วงกังวลดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการคือเพื่อการพักอาศัยซึ่งไม่ได้เป็นแหล่งมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญ
- หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวนภายนอกอาคาร โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืนอันเป็นการพักผ่อนหลับนอนของคนในชุมชน และไม่ส่งเสียงดังหลัง 22.00 น.
- จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณที่จำเป็นภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งกระจกโค้งบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เป็นต้น
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการดูแลและอำนวยความสะดวก ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนภายนอกโครงการ และให้ความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว
- รมณงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยไม่ชักช้า
- มีถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการและเปิดวาล์วรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเฉพาะช่วงความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ เพื่อป้องกันน้ำประปาของอาคารข้างเคียงไหลอ่อน

2) สถานีดำรงจตุรบางละมุง

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 203 หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 750 ม. มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 198 คน

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้กำกับสถานีดำรงจตุรบางละมุง เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] สำเร็จการศึกษาระดับ [REDACTED]

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขมีความเพียงพอในทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย และใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

3) ที่ว่าการอำเภอบางละมุง

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่เลขที่ 203 หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 870 ม. มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 40 คน

ผู้ให้สัมภาษณ์ : [REDACTED] ซึ่งได้รับมอบหมายจากนายอำเภอบางละมุง เพศ [REDACTED] อายุ [REDACTED] ปี นับถือศาสนา [REDACTED] สำเร็จการศึกษาระดับ [REDACTED] และอยู่ในพื้นที่ประมาณ [REDACTED] ปี

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคมีความเพียงพอในทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนไม่มีปัญหาสิ่งแวดล้อมหรือการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลบางละมุง

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการตัดแปลงโครงการ** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น เป็นผลให้เศรษฐกิจของชุมชนโดยรอบพื้นที่ดีขึ้น (ค้าขายดี)
- **ช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก โดยทำให้มีนักท่องเที่ยวเข้ามาพักอาศัย และใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภค เป็นผลให้เศรษฐกิจโดยรวมของชุมชนดีขึ้น และทำให้ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการเจริญขึ้น นอกจากนี้การตัดแปลงและการใช้งานเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมนั้น จะเป็นการส่งเสริมให้เกิดการดึงดูดนักท่องเที่ยว เกิดการจ้างงานและสร้างรายได้หลักให้กับคนในพื้นที่

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการตัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่น่าเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

6) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา

ข้อมูลสถานที่ : ตั้งอยู่หมู่ที่ 2 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือประมาณ 950 ม. มีจำนวนเจ้าหน้าที่ 100 คน

ผู้ให้สัมภาษณ์ : ██████████ เพศ ██████ อายุ ██████ ปี นับถือศาสนา ██████
สำเร็จการศึกษาระดับ ██████████ และเป็นคนในพื้นที่

ข้อมูลด้านสาธารณสุขโรค และสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าระบบสาธารณสุขโรคมีความเพียงพอในทุกด้าน ซึ่งในช่วง 1 - 5 ปีที่ผ่านมาชุมชนมีปัญหาสิ่งแวดล้อมในด้านการจราจรติดขัด แต่ไม่มีการเจ็บป่วยจากปัญหาสิ่งแวดล้อม ส่วนในกรณีที่มีการเจ็บป่วยจะเข้ารับการรักษาที่โรงพยาบาลกรุงเทพพัทยา

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารโครงการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการจากเจ้าหน้าที่ของบริษัทที่ปรึกษา และแผ่นประชาสัมพันธ์ของโครงการ

ความคิดเห็นต่อผลกระทบจากโครงการ :

- **การดำเนินการของโครงการในปัจจุบัน** ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ
- **ช่วงการดัดแปลงโครงการ และช่วงดำเนินการโครงการเป็นโรงแรม** ผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าไม่ได้รับผลกระทบ เนื่องจากสำนักงานอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ

ความคิดเห็นต่อร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าร่างมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลงโครงการและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมที่นำเสนอมีความเพียงพอและเสนอแนะให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

บทที่ 4

การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะได้พิจารณาผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดัดแปลง และการดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้องของโครงการ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยพิจารณาผลกระทบทั้งทางด้านบวกและด้านลบ ผลการประเมินจะนำไปใช้ในการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อให้ผลกระทบทางลบต่อสิ่งแวดล้อมอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และเพิ่มพูนผลดี

4.1 ช่วงดัดแปลงอาคาร

การดัดแปลงอาคารของโครงการ ประกอบด้วย การดัดแปลงพื้นที่ภายนอกอาคาร ได้แก่ (1) ดัดแปลงพื้นที่เขียวใกล้ทางเข้าโครงการเป็นลานพักผ่อนรวม โดยทำเป็นพื้น ค.ส.ล. พร้อมวางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสีย (2) ติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินขนาด 35 ลบ.ม. บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกใกล้หอถังสูง (3) ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียรวม พร้อมท่อรวบรวมน้ำเสีย (4) ปรับที่จอดรถยนต์ทั่วไปเป็นที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน และการดัดแปลงตัวอาคาร ได้แก่ อาคาร T1.1 ดัดแปลงหน้าต่างด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) ส่วนที่มีระยะห่างจากอาคาร T1 ไม่ถึง 4 ม. เป็นผนังทึบ อาคาร T2 ทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศเหนือ (ด้าน 2 ของอาคาร) อาคาร T3 ทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 2 ของอาคาร) อาคาร T4 ทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศเหนือ (ด้าน 4 ของอาคาร) อาคาร T5 ติดตั้งผนังเบาทึบกั้นช่องเปิดด้านทิศเหนือ (ด้าน 3 ของอาคาร) รวมทั้งรีโอและกันผนังห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 2 ของอาคาร) เพื่อปรับแนวระยระนของอาคาร อาคาร T6 รีโอและกันผนังห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันออก (ด้าน 4 ของอาคาร) เพื่อปรับแนวระยระนของอาคาร ดัดแปลงหน้าต่างห้องน้ำด้านทิศใต้ (ด้าน 3 ของอาคาร) ทั้งหมดเป็นผนังทึบ ย้ายตำแหน่งช่องระบายอากาศของห้องน้ำไปไว้ด้านข้าง และทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันตก (ด้าน 2 ของอาคาร) อาคาร T7 ดัดแปลงหน้าต่างด้านทิศเหนือ (ด้าน 3 ของอาคาร) ทั้งหมดเป็นผนังทึบ ย้ายตำแหน่งช่องระบายอากาศของห้องน้ำไปไว้ด้านข้าง และทำผนังทึบบริเวณระเบียงห้องพักห้องสุดท้ายด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) อาคาร T8 รีโอและดัดแปลงห้องน้ำเพื่อปรับแนวระยระนของอาคารด้านทิศใต้ (ด้าน 3 ของอาคาร) อาคารต้อนรับ สร้างทางลาดผู้พิการฯ ข้างอาคารด้านทิศตะวันตก (ด้าน 4 ของอาคาร) รีโอห้องน้ำชายดัดแปลงเป็นทางเดิน สร้างห้องน้ำหญิง ดัดแปลงห้องน้ำพนักงานเป็นห้องน้ำผู้พิการฯ ปรับปรุงพื้นที่ซักล้าง และดัดแปลงห้องน้ำหญิงเป็นห้องน้ำชาย และอาคาร B ทำผนังด้านทิศตะวันตก (ด้าน 3 ของอาคาร) เป็นผนังทึบ

บริเวณที่ตัดแปลงที่อยู่นอกอาคารจะทำการปิดพื้นที่ก่อสร้างโดยใช้รั้ว Galvanized Steel Sheet กันรอบพื้นที่ที่มีการรื้อถอนและตัดแปลง โดยคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3 เดือน จำนวนคนงานก่อสร้างในแต่ละช่วงเวลาแตกต่างกันไป แต่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุดประมาณ 20 คน และคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ เดินทางโดยรถรับ-ส่งคนงานมาทำงานช่วงเช้าและกลับช่วงเย็น แต่อย่างไรก็ตามภายในพื้นที่ก่อสร้างจะได้จัดพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน มีจุดพักผ่อนของคนงาน มีระบบสาธารณสุขที่เพียงพอและสภาพแวดล้อมที่ถูกละเลยลักษณะ ดังนั้นในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการรื้อถอนและตัดแปลงอาคารโครงการ จะพิจารณาจากการดำเนินกิจกรรมการรื้อถอนและตัดแปลงอาคารของโครงการที่คาดว่าจะมีผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ดังนี้

4.1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ

สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โครงการจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นนี้บางส่วนจะนำกลับมาใช้ปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดิม ดังนั้นการตัดแปลงอาคารของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ

4.1.1.2 ทรัพยากรดิน

ในการตัดแปลงของโครงการจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งดินที่ขุดนั้นจะนำมาถมกลับ ส่วนดินที่เหลือจากการถมจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการตัดแปลงของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของดิน

ในการขุดดิน ถมดิน และกองดินบนพื้นที่โครงการเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย อาจมีการพังทลายของดินในบริเวณที่มีการเปิดหน้าดิน และบริเวณพื้นที่เก็บกองดิน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดินไว้ในบทที่ 5 โดยยึดตามแนวทางของกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 สำหรับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ

4.1.1.3 คุณภาพอากาศ

(1) ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการตัดแปลงอาคาร

กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ได้แก่ การรื้อพื้นและผนังคอนกรีต การเปิดหน้าดิน การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง การเก็บกวาดพื้นที่ที่ตัดแปลง และการขนส่งเศษวัสดุ/วัสดุก่อสร้าง ซึ่งระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น วิธีการก่อสร้างและตัดแปลง สภาพถนน หิน และทรายที่ไม่มีสิ่งปกคลุม ความชื้นในบรรยากาศ องค์ประกอบของดิน และความเร็วลม เป็นต้น ซึ่งผู้ที่คาดว่าจะได้รับ

ผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ชุมชนที่อยู่ในบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยสามารถคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างบนพื้นที่โครงการได้ ดังนี้

(1.1) ฝุ่นละออง

จากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA. (U.S.EPA., 1977) พบว่ากิจกรรมต่างๆ ในช่วงการดัดแปลงจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ออกสู่บรรยากาศประมาณ 1.2 ตัน/เอเคอร์/เดือน (9.88 กรัม/ตร.ม./วัน) และ 0.11 ตัน/เอเคอร์/เดือน (0.91 กรัม/ตร.ม./วัน) ตามลำดับ เนื่องจากบริเวณที่มีการรื้อถอนและก่อสร้างจะมีพื้นที่รวมประมาณ 200 ตร.ม. ซึ่งสามารถประเมินปริมาณของ TSP และ PM-10 ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างบนพื้นที่โครงการโดยใช้แบบจำลอง Box Model และใช้ค่า mixing height ที่ 992 ม. (จตุรงค์ แสนสอน, 2552) ดังนี้

$$C \text{ (mg/m}^3\text{)} = Q \text{ (mg/s)} / (d \text{ (m)} \times w \text{ (m/s)} \times m \text{ (m)})$$

เมื่อ C = ความหนาแน่นของปริมาณฝุ่นละออง, มก./ลบ.ม.
 Q = อัตราการระบายฝุ่นละออง, มก./วินาที
 $Q_{TSP} = 200 \times 9.88$
 $= 1,976 \text{ กรัม/วัน}$
 $= 22.9 \text{ มก./วินาที}$
 $Q_{PM-10} = 200 \times 0.91$
 $= 182 \text{ กรัม/วัน}$
 $= 2.11 \text{ มก./วินาที}$
 d = ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลม
 $= 304 \text{ ม.}$
 w = ความเร็วลม, ม./วินาที
 $= 4.2 \text{ น็อต หรือ } 2.16 \text{ ม./วินาที}$
 m = Mixing Height, ม.
 $= 992 \text{ ม.}$

$$\therefore C_{TSP} = 22.9 / (304 \times 2.16 \times 992)$$

$$= 0.000036 \text{ มก./ลบ.ม.}$$

$$\therefore C_{PM-10} = 2.11 / (304 \times 2.16 \times 992)$$

$$= 0.000003 \text{ มก./ลบ.ม.}$$

จากการคำนวณดังกล่าวข้างต้น พบว่ากิจกรรมการดัดแปลงอาคารบนพื้นที่โครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองในรูป TSP และ PM-10 ประมาณ 0.000036 มก./ลบ.ม. และ 0.000003 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ

(1.2) มลสารที่ระบายออกจากเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในงานดัดแปลงอาคาร

ในช่วงดัดแปลงอาคารคาดว่าจะมีการใช้รถบรรทุกในการขนส่งวัสดุและรับส่งคนงานสูงสุด 5.5 PCU/ชม. หรือประมาณ 2 คัน/ชม. โดยจากรายงานการศึกษาของ U.S.EPA (1997) พบว่ารถบรรทุกเครื่องยนต์ดีเซลที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง มีอัตราการระบาย CO ที่อัตรา 0.61 กก./คัน/ชม. ซึ่งจะสามารถคาดการณ์ปริมาณมลสารที่จะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบจำลอง Box Model ดังนี้

$$\begin{aligned}
 C \text{ (mg/m}^3\text{)} &= Q \text{ (mg/s)} / d \text{ (m)} \times w \text{ (m/s)} \times m \text{ (m)} \\
 \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการระบาย CO, มก./วินาที} \\
 Q_{\text{CO}} &= 0.61 \times 2 \\
 &= 1.22 \quad \text{กก./ชม.} \\
 &= 338.89 \quad \text{มก./วินาที} \\
 \therefore C_{\text{CO}} &= 338.89 / (304 \times 2.16 \times 992) \\
 &= 0.0005 \quad \text{มก./ลบ.ม.}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่า CO ที่ระบายออกจากเครื่องจักรมีความเข้มข้นประมาณ 0.0005 มก./ลบ.ม. และเมื่อนำค่ามลสารที่ได้จากการคาดการณ์ดังกล่าวมารวมกับปริมาณมลสารในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน จะได้ปริมาณมลสารในบรรยากาศช่วงดัดแปลงอาคาร ดังตารางที่ 4.1.1.3-1 ซึ่งสรุปได้ดังนี้

- ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP ในบรรยากาศช่วงดัดแปลงจะมีค่าอยู่ในช่วง 0.024 - 0.032 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10 ในบรรยากาศช่วงดัดแปลงจะมีค่าอยู่ในช่วง 0.018 - 0.024 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO ในบรรยากาศช่วงดัดแปลงจะมีค่า 0.6005 มก./ลบ.ม. ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

จากการคาดการณ์ปริมาณมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการดัดแปลงโครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่าจะทำให้มีมลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน แต่คุณภาพอากาศในบริเวณดังกล่าวยังคงอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการดัดแปลงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณข้างเคียงในระดับต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-1 : คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงตัดแปลง

ชนิดมลสาร	ปริมาณมลสารในบรรยากาศในปัจจุบัน	ปริมาณมลสารจากกิจกรรมการตัดแปลง	ปริมาณมลสารในบรรยากาศช่วงตัดแปลง	มาตรฐานฯ
TSP, มก./ลบ.ม.	0.024 - 0.032	0.000036	0.024 - 0.032	0.33 ^{1/}
PM-10, มก./ลบ.ม.	0.018 - 0.024	0.000003	0.018 - 0.024	0.12 ^{1/}
CO, มก./ลบ.ม.	0.6	0.0005	0.6005	34.2 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

(2) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ซึ่งคาดว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด ได้แก่ ผู้พักอาศัย/ประกอบอาชีพบริเวณถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพทยา 27 ซึ่งเป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างหลักของโครงการ โดยระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ เช่น ความชื้นในบรรยากาศ ความชื้นของดิน ความชื้นของวัสดุก่อสร้าง ความเร็วและทิศทางลม และการป้องกันการฟุ้งกระจายของวัสดุก่อสร้างจากกระเบรรถบรรทุก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

(3) ความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากการตัดแปลงอาคาร และการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละออง

ฝุ่นละอองจากการตัดแปลงอาคารมักก่อให้เกิดความกังวลแก่ผู้พักอาศัยในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ กิจกรรมการตัดแปลงอาคารของโครงการที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง คือ การรื้อถอน การตัดแปลง และการขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งจะทำให้เกิดผลกระทบของฝุ่นละอองบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ ผลกระทบของการตกสะสมของฝุ่นซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และผลกระทบต่อสุขภาพจากการหายใจอนุภาคฝุ่นขนาดเล็ก (PM-10) เข้าสู่ร่างกาย

สำหรับการประเมินความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละอองจากการตัดแปลงอาคารของโครงการ บริษัทที่ปรึกษา ได้พิจารณาตาม “แนวทางการประเมินความเสี่ยง และกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1, เดือนมิถุนายน 2559)” (สผ., 2559) ดังรายละเอียดในภาคผนวก ข. สามารถสรุปได้ ดังนี้

ขั้นตอนที่ 1 : การพิจารณาคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง และพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 15.74-663.19 ตร.ม. พื้นที่โครงการ 18,048 ตร.ม. ตั้งอยู่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือเป็นพื้นที่ว่าง ห้องแถว และบ้านพักอาศัย ทางด้านทิศตะวันออกเป็นถนนสาธารณะ ฝั่งตรงข้ามถนนเป็นบ้านพักอาศัย ส่วนทิศใต้เป็นถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิทพทยา 27) ฝั่งตรงข้ามถนนเป็นสหกรณ์เคหสถานฯ พื้นที่ว่าง และร้านอาหาร และด้านทิศตะวันตกเป็นถนนสาธารณะ (ซอยสุขุมวิทพทยา 27) และพื้นที่ว่าง

ทั้งนี้ จากการคัดกรองความจำเป็นที่ต้องทำการประเมินผลกระทบอย่างละเอียด พบว่า **โครงการอยู่ในเกณฑ์กรณีที่ 1** คือ มีผู้รับผลกระทบในระยะ 350 ม. จากพื้นที่ก่อสร้าง และมีการใช้ถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 50-500 ม. จากปากทางเข้า-ออกโครงการในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

ขั้นตอนที่ 2 : การประเมินความเสี่ยงของผลกระทบที่เกิดจากฝุ่นละออง

ขั้นตอนที่ 2ก. จากการคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นละอองจากพื้นที่ก่อสร้างดังตารางที่ 4.1.1.3-2 พบว่า การดัดแปลงอาคารของโครงการมีความรุนแรงของการเกิดฝุ่นในระดับต่ำ

ตารางที่ 4.1.1.3-2 : การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง

กิจกรรม	โครงการ	ระดับการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (Demolition)	- มีการรื้อถอนที่ระดับความสูง < 10 ม. จากพื้นดิน	ต่ำ
การปรับเตรียมพื้นที่ (Earthworks)	- ไม่มีการปรับเตรียมพื้นที่	ไม่มี
การก่อสร้าง (Construction)	- ปริมาตรคอนกรีตรวมประมาณ 20 ลบ.ม. (<25,000 ลบ.ม.)	ต่ำ
การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (Truck out)	- มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างสูงสุด 9 เที่ยว/วัน (<10 เที่ยว/วัน)	ต่ำ

ขั้นตอนที่ 2ข. จากการจำแนกความอ่อนไหวของผู้ได้รับผลกระทบในตารางที่ 4.1.1.3-3 พบว่า ผู้รับฝุ่นมีความอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากการตกสะสมของฝุ่นและผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับสูง ทั้งนี้ เมื่อประเมินระดับความอ่อนไหวในแต่ละกิจกรรมการดัดแปลงอาคารจะสามารถสรุปความอ่อนไหวรวมของพื้นที่อยู่ในระดับปานกลาง ดังตารางที่ 4.1.1.3-4

ตารางที่ 4.1.1.3-3 : การจำแนกกลุ่มที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง

ประเภทผลกระทบ	โครงการ	ความอ่อนไหวของผู้รับผลกระทบ
การตกสะสมฝุ่น	- พื้นที่โดยรอบโครงการ จัดเป็นพื้นที่พักอาศัย ซึ่งผู้รับผลกระทบคาดหวังสิ่งแวดล้อมที่ปราศจากฝุ่นสูง	สูง
ต่อสุขภาพ	- พื้นที่โดยรอบโครงการ จัดเป็นพื้นที่พักอาศัย โดยผู้ที่อยู่ใกล้สถานที่อาจได้รับสัมผัสฝุ่นละออง (PM-10)	สูง
ต่อระบบนิเวศ	- ไม่มี	ไม่มี

ตารางที่ 4.1.1.3-4 : สรุปผลประเมินความอ่อนไหวรวมของพื้นที่

ผลกระทบ	ความอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ			
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง (ต่ำ)	การปรับเตรียมพื้นที่ (ไม่มี)	การก่อสร้าง (ต่ำ)	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่ำ)
การตกสะสมฝุ่น (สูง)	ปานกลาง	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง
สุขภาพ (สูง)	ปานกลาง	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง
ระบบนิเวศ (ไม่มี)	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

ขั้นตอนที่ 2ค. จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละกิจกรรมดังตารางที่ 4.1.1.3-5 สามารถสรุปได้ว่า ระดับความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างอยู่ในระดับปานกลาง

ตารางที่ 4.1.1.3-5 : สรุประดับความเสี่ยงจากผลกระทบของฝุ่นละออง

ผลกระทบ	ระดับความเสี่ยง			
	การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	การปรับเตรียมพื้นที่	การก่อสร้าง	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง
การตกสะสมฝุ่น	ปานกลาง	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง
สุขภาพ	ปานกลาง	ไม่มี	ปานกลาง	ปานกลาง
ระบบนิเวศ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี

จากผลการประเมินความเสี่ยงดังกล่าวข้างต้น โครงการได้มีการคัดเลือกและเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการที่เหมาะสมสำหรับความเสี่ยงปานกลาง เพื่อเป็นแนวทางให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติไว้ในบทที่ 5

4.1.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

(1) เสียง

(1.1) ผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมดัดแปลง

การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากการดัดแปลงอาคารต่อพื้นที่ข้างเคียง จะพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ดังนี้

แหล่งกำเนิดเสียง (Source) ในการก่อสร้างทุกประเภทย่อมเกิดเสียงดังรบกวนอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ เสียงที่เกิดขึ้นจะแปรเปลี่ยนไปตามกิจกรรมการก่อสร้างและเกิดในช่วงระยะเวลาสั้นๆ ไม่ได้ต่อเนื่อง โดยที่แหล่งกำเนิดเสียงส่วนใหญ่จะเกิดจากการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์ และเครื่องมือต่างๆ ระดับของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงของการก่อสร้างได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.1.1.4-1 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ

ตารางที่ 4.1.1.4-1 : ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ

กิจกรรม	ระดับเสียง, dB(A)
1) งานรื้อถอน (Demolition)	90
2) งานโครงสร้างและระบบ (Erection)	80
3) งานตกแต่ง และงานเก็บความเรียบร้อย (Finishing)	84

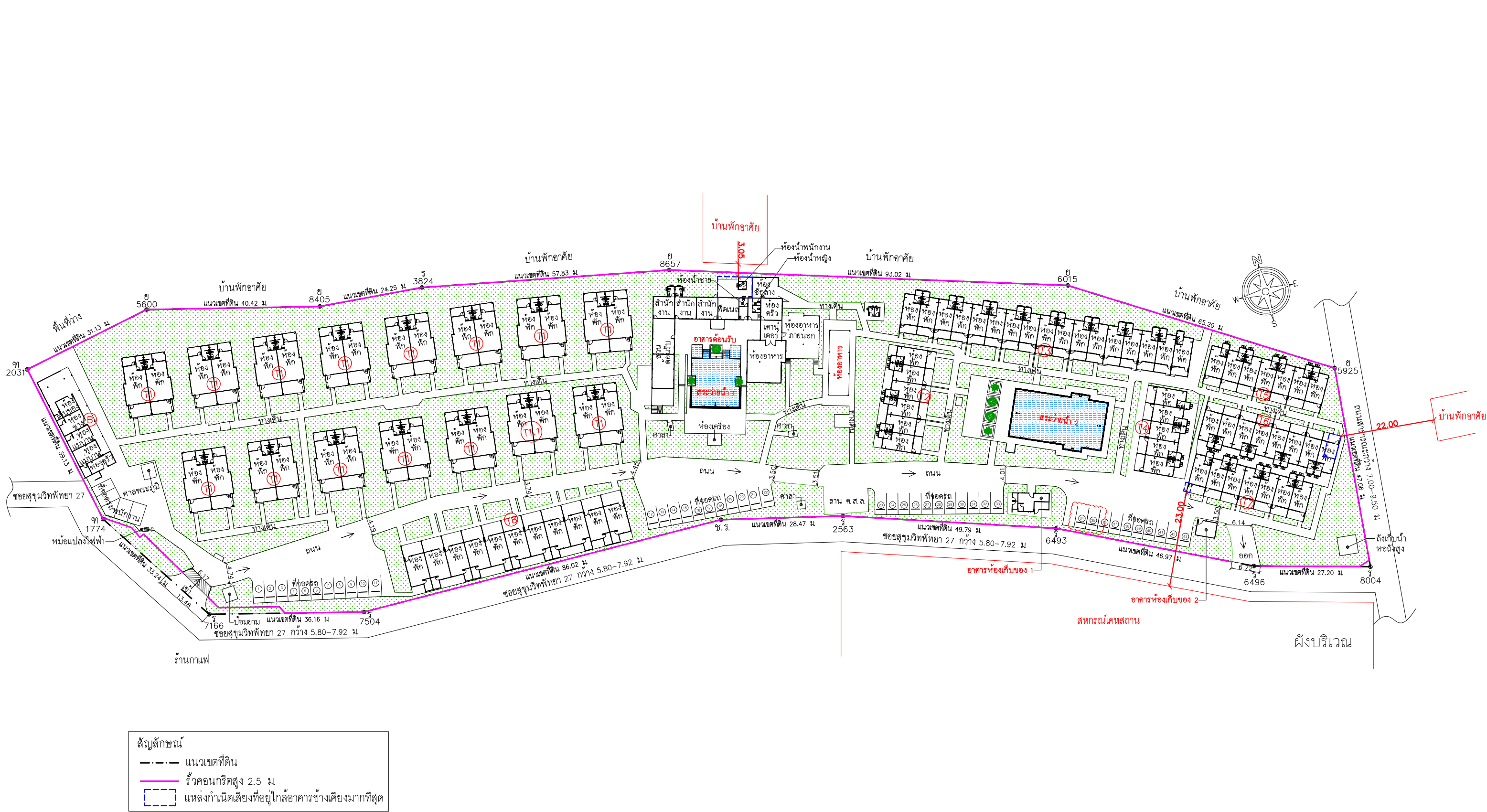
หมายเหตุ : ระดับเสียงที่ระยะห่างจากจุดกำเนิดเสียง 10 ม.

ที่มา : Department for Environment Food and Rural Affairs, "Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites", Gov.U.K., 2006.

ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงจะประเมินจากกิจกรรมดังกล่าวข้างต้น จะใช้ระดับเสียงอ้างอิงที่ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง 10 ม. ร่วมกับรั้วคอนกรีตสูง 2.5 ม. ที่มีอยู่รอบพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

ผู้รับเสียง (Receptor) คือผู้ที่อยู่ในอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ ดังรูปที่ 4.1.1.4-1 แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบด้านเสียงต่ออาคารข้างเคียง จะพิจารณาจากอาคารข้างเคียงแต่ละด้านที่อยู่ใกล้แหล่งกำเนิดเสียงและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการมากที่สุด ดังนี้

ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัยอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการดัดแปลงห้องน้ำที่อาคารต้อนรับประมาณ 3.5 ม.



รูปที่ 4.1.1.4-1 : แผนผังแสดงระยะห่างของแหล่งกำเนิดเสียงกับอาคารข้างเคียง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิกมล รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	---	---	--	---	------------------	----------------------------	------------------

ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัยอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการรื้อผนังอาคาร T6 ประมาณ 22 ม.

ทิศใต้ : สหกรณ์เคหสถานอยู่ห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงจากการก่อผนังที่อาคาร T7 ประมาณ 23 ม.

มาตรฐานระดับเสียง กฎหมายที่กำหนดมาตรฐานระดับเสียงมี 2 ฉบับ ดังนี้

- 1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ออกตามความใน พ.ร.บ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปไม่เกิน 70 dB(A)
- 2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ออกตามความใน พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ซึ่งกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงรบกวนไม่เกิน 10 dB(A)

สำหรับการประเมินผลกระทบด้านเสียงมีการคำนวณระดับเสียง ดังนี้

1) การคำนวณหาระดับเสียงที่ตำแหน่งของผู้รับเสียง ซึ่งคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากเสียง

$$Lp_2 = Lp_1 - 20 \log (R_2/R_1) \dots\dots\dots(\text{Canter, Larry W., 1996})$$

เมื่อ Lp_1 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R_1 (10 ม.), dB(A)

Lp_2 = ระดับเสียงที่ระยะทาง R_2 , dB(A)

R_2 = ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงผู้รับเสียง, ม.

2) การรวมเสียงจากกิจกรรมการดัดแปลงกับระดับเสียงในปัจจุบันที่ผู้รับเสียงจะได้รับ

$$Lp = 10 \log 1/T \sum_{i=1}^{i=n} T_i (10)^{L_i/10}$$

เมื่อ Lp = ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการในช่วงก่อสร้าง, dB(A)

T = total time operation = 1

T_i = total time duration = 1

L_i = ระดับเสียงจากแหล่งต่างๆ, dB(A)

n = จำนวนครั้งของการดำเนินการ

3) การคำนวณระดับเสียงรบกวน

การคำนวณระดับเสียงรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ ใช้วิธีการคำนวณตามประกาศคณะกรรมการควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐาน ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน ดังนี้

$$\text{ระดับเสียงพื้นฐานจากผลการตรวจวัด (L}_{90}\text{)} = 60.1 \text{ dB(A)}$$

$$\text{ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวนจากผลการตรวจวัด (L}_{eq} \text{ 24 hr.)} = 52.7 \text{ dB(A)}$$

การคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน

(ก) ผลต่างของค่าระดับเสียง; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ-ระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน

(ข) หาค่าตัวปรับระดับเสียงตามตารางที่ 4.1.1.4-2 ตัวปรับค่าระดับเสียง

(ค) ระดับเสียงขณะมีการรบกวน; dB(A) = ระดับเสียงในช่วงก่อสร้างโครงการ – ค่าปรับระดับเสียง

การคำนวณค่าระดับการรบกวน

ค่าระดับการรบกวน = ระดับเสียงขณะมีการรบกวน-ระดับเสียงพื้นฐาน

ตารางที่ 4.1.1.4-2 : ตัวปรับค่าระดับเสียง

ผลต่างของค่าระดับเสียง, เดซิเบลเอ	ตัวปรับค่าระดับเสียง, เดซิเบลเอ
1.4 หรือน้อยกว่า	7.0
1.5 - 2.4	4.5
2.5 - 3.4	3.0
3.5 - 4.4	2.0
4.5 - 6.4	1.5
6.5 - 7.4	1.0
7.5 - 12.4	0.5
12.5 หรือมากกว่า	0

4) สูตรคำนวณระดับเสียงที่ลดลงในกรณีมีกำแพงกั้นเสียง

การคำนวณระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss)

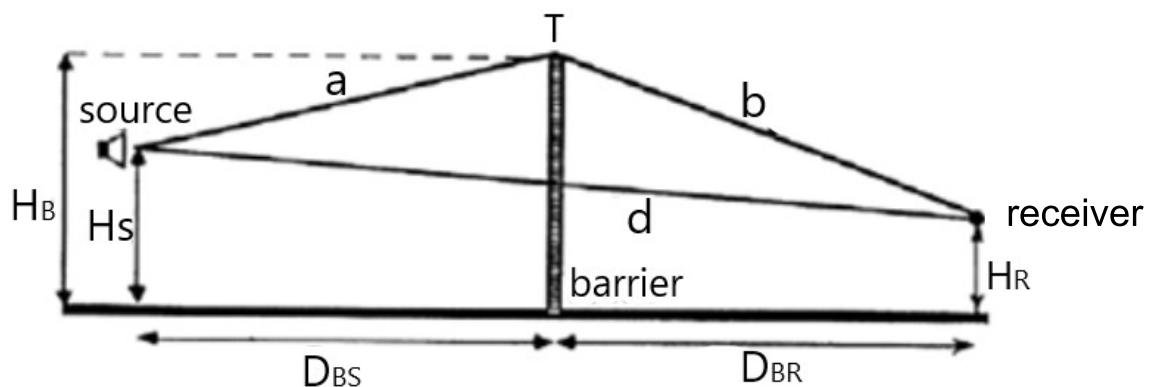
$$\text{Insertion loss (IL)} = 10\log (3+20N_o)$$

เมื่อ Insertion loss = ระดับเสียงที่ลดลงจากการเลี้ยวเบนของเสียง

N_o = Fresnel Number

$$= (2(a+b-d))/w$$

- เมื่อ a = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดเสียงถึงขอบด้านบนของกำแพงกันเสียง, ม.
 $= [(H_B - H_S)^2 + D_{BS}^2]^{1/2}$
- b = ระยะขจัดจากขอบกำแพงด้านบนของกำแพงกันเสียงถึงผู้รับเสียง, ม.
 $= [(H_B - H_R)^2 + (D_{BR})^2]^{1/2}$
- d = ระยะขจัดจากแหล่งกำเนิดถึงผู้รับเสียง, ม.
 $= [(H_S - H_R)^2 + (D_{BS} + D_{BR})^2]^{1/2}$
- w = อัตราเร็วเสียง, ม./วินาที
 $= v/f$
- v = อัตราเร็วคลื่นเสียง, ม./วินาที
 $= 331 (T_c / 273)^{1/2}$
- T_c = อุณหภูมิเฉลี่ยของบรรยากาศ (คิดที่อุณหภูมิห้อง 25°C)
 $= 25 + 273 = 298 \text{ K}$
- f = ความถี่คลื่นเสียง
 $= 1,000 \text{ Hz}$



ผลการคาดการณ์ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียง

ตารางที่ 4.1.1.4-3 สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร (กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง)
 พบว่าในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างจะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนที่อาคารข้างเคียง ดังนี้

ตารางที่ 4.1.1.4-3 : สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงดัดแปลงอาคาร (กรณีไม่มีมาตรการลดเสียง)

อาคารโดยรอบโครงการ	แหล่งกำเนิดเสียง, ชั้นที่	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง, ม.	ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด*, dB(A)	ระดับเสียงก่อนก่อสร้าง, dB(A)	ระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง**, dB(A)	มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป*** ไม่เกิน 70 dB(A)	ระดับเสียงพื้นฐาน, dB(A)	ระดับเสียงรบกวน, dB(A)	มาตรฐานระดับเสียงรบกวน**** ไม่เกิน 10 dB(A)
งานรื้อถอน									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย	1	3.5	90	52.70	90.67	ไม่ผ่าน	60.10	30.57	ไม่ผ่าน
ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย	1	22	90	52.70	78.01	ไม่ผ่าน	60.10	17.91	ไม่ผ่าน
ทิศตะวันตก : สหกรณ์เคหสถาน	1	23	90	52.70	81.47	ไม่ผ่าน	60.10	21.37	ไม่ผ่าน
งานโครงสร้างและงานระบบ									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย	1	3.5	80	52.70	80.68	ไม่ผ่าน	60.10	20.58	ไม่ผ่าน
ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย	1	22	80	52.70	68.12	ผ่าน	60.10	8.02	ผ่าน
ทิศตะวันตก : สหกรณ์เคหสถาน	1	23	80	52.70	71.52	ไม่ผ่าน	60.10	11.42	ไม่ผ่าน
งานตกแต่ง									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย	1	3.5	84	52.70	84.67	ไม่ผ่าน	60.10	24.57	ไม่ผ่าน
ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย	1	22	84	52.70	72.05	ไม่ผ่าน	60.10	11.95	ไม่ผ่าน
ทิศตะวันตก : สหกรณ์เคหสถาน	1	23	84	52.70	75.49	ไม่ผ่าน	60.10	15.39	ไม่ผ่าน

หมายเหตุ : * ระดับเสียงอ้างอิงระยะ 10 ม. จากแหล่งกำเนิด

** โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2.5 ม. รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่า transmission loss 32 dB(A) ทำหน้าที่เป็นกำแพงกันเสียง

*** มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**** มาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

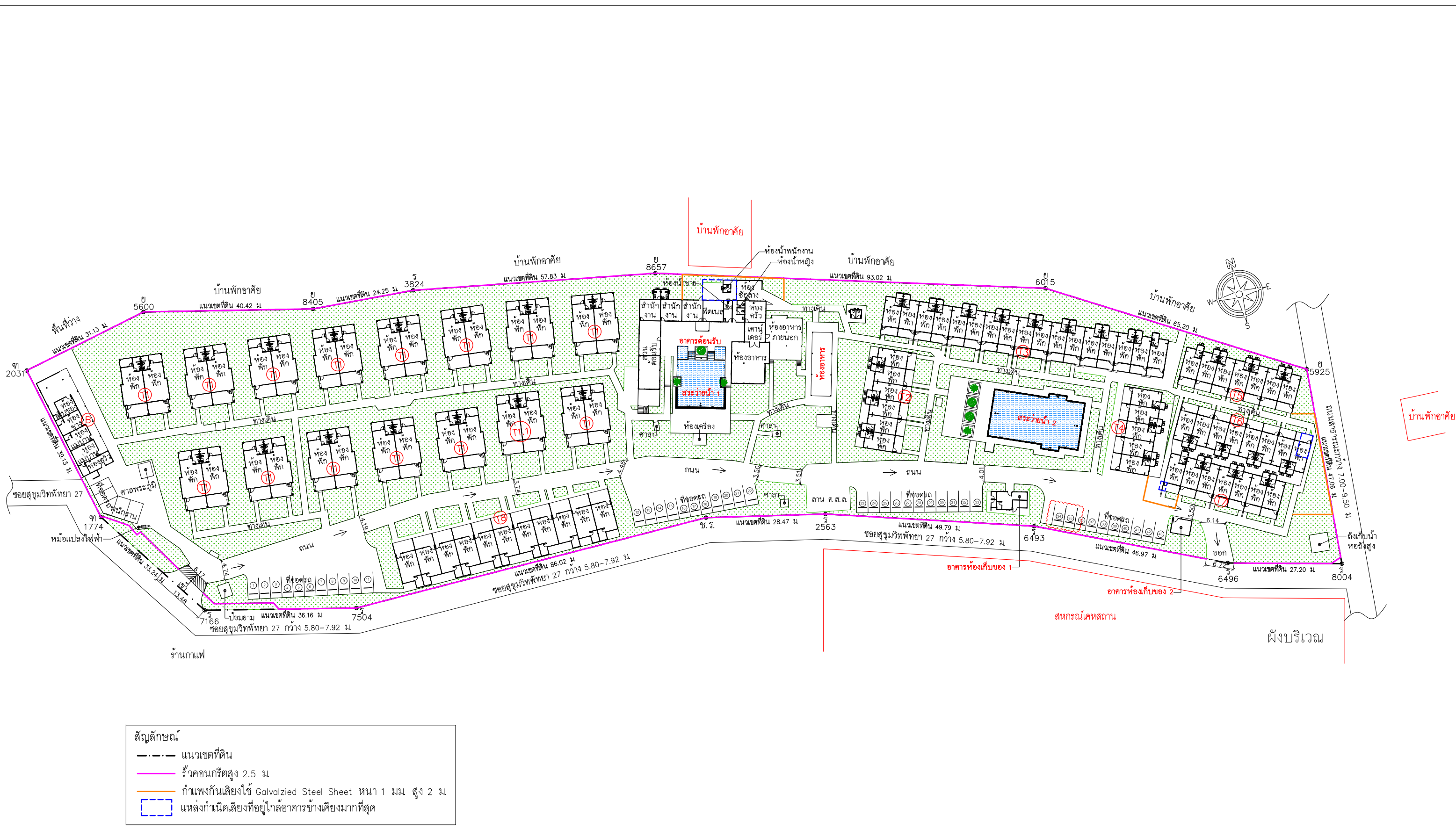
- **ช่วงงานรื้อถอน** บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และสหกรณ์เคหสถานด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 90.67, 78.01 และ 81.47 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า 30.57, 17.91 และ 21.37 dB(A) ตามลำดับ
- **ช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ** บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และสหกรณ์เคหสถานด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 80.68, 68.12 และ 71.52 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า 20.58, 8.02 และ 11.42 dB(A) ตามลำดับ
- **ช่วงงานตกแต่ง** บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และสหกรณ์เคหสถานด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 84.67, 72.05 และ 75.49 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวนมีค่า 24.57, 11.95 และ 15.39 dB(A) ตามลำดับ

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านเสียงจากการตัดแปลง

จากการคาดการณ์ระดับเสียงกรณีไม่มีกำแพงกันเสียงจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารของโครงการดังกล่าวข้างต้นพบว่าในช่วงงานรื้อถอน งานโครงสร้างและงานระบบ และงานตกแต่งจะทำให้อาคารข้างเคียงมีระดับเสียงทั่วไปเกิน 70 dB(A) และระดับเสียงรบกวนเกิน 10 dB(A) โครงการจึงกำหนดมาตรการลดเสียงดังกล่าวโดยการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. ที่มีค่า Transmission Loss 26 dB(A) สูง 2 ม. เป็นกำแพงกันเสียงชั่วคราวเพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิด ดังรูปที่ 4.1.1.4-2 แผนผังแสดงแนวกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง

ตารางที่ 4.1.1.4-4 สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคาร (กรณีมีกำแพงกันเสียง) พบว่าในแต่ละกิจกรรมการก่อสร้างจะมีระดับเสียงทั่วไปและระดับเสียงรบกวนที่อาคารข้างเคียง ดังนี้

- **ช่วงงานรื้อถอน** บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และสหกรณ์เคหสถานด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 57.89, 59.81 และ 63.13 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวน มีค่า -3.74, -1.29 และ 2.53 dB(A) ตามลำดับ
- **ช่วงงานโครงสร้างและงานระบบ** บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และสหกรณ์เคหสถานด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 53.59, 54.20 และ 55.72 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวน มีค่า -13.51, -10.40 และ -7.38 dB(A) ตามลำดับ
- **ช่วงงานตกแต่ง** บริเวณบ้านพักอาศัยด้านทิศเหนือ บ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออก และสหกรณ์เคหสถานด้านทิศใต้ มีระดับเสียงทั่วไป 54.67, 55.79 และ 58.17 dB(A) ตามลำดับ ส่วนระดับเสียงรบกวน มีค่า -9.93, -7.31 และ -3.43 dB(A) ตามลำดับ



รูปที่ 4.1.1.4-2 : แผนผังแสดงกำแพงกันเสียงเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	--	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

ตารางที่ 4.1.1.4-4 : สรุปการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงตัดแปลงอาคาร (กรณีมีกำแพงกันเสียง)

อาคารโดยรอบโครงการ	แหล่งกำเนิดเสียง, ชั้นที่	ระยะห่างจากแหล่งกำเนิดเสียง, ม.	ระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด*, dB(A)	ระดับเสียงก่อนก่อสร้าง, dB(A)	ระดับเสียงในช่วงก่อสร้าง**, dB(A)	มาตรฐานระดับเสียงทั่วไป*** ไม่เกิน 70 dB(A)	ระดับเสียงพื้นฐาน, dB(A)	ระดับเสียงรบกวน, dB(A)	มาตรฐานระดับเสียงรบกวน**** ไม่เกิน 10 dB(A)
งานรื้อถอน									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย	1	3.5	90	52.70	57.86	ผ่าน	60.10	-3.74	ผ่าน
ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย	1	22	90	52.70	59.81	ผ่าน	60.10	-1.29	ผ่าน
ทิศตะวันตก : สหกรณ์เคหสถาน	1	23	90	52.70	63.13	ผ่าน	60.10	2.53	ผ่าน
งานโครงสร้างและงานระบบ									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย	1	3.5	80	52.70	53.59	ผ่าน	60.10	-13.51	ผ่าน
ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย	1	22	80	52.70	54.20	ผ่าน	60.10	-10.40	ผ่าน
ทิศตะวันตก : สหกรณ์เคหสถาน	1	23	80	52.70	55.72	ผ่าน	60.10	-7.38	ผ่าน
งานตกแต่ง									
ทิศเหนือ : บ้านพักอาศัย	1	3.5	84	52.70	54.67	ผ่าน	60.10	-9.93	ผ่าน
ทิศตะวันออก : บ้านพักอาศัย	1	22	84	52.70	55.79	ผ่าน	60.10	-7.31	ผ่าน
ทิศตะวันตก : สหกรณ์เคหสถาน	1	23	84	52.70	58.17	ผ่าน	60.10	-3.43	ผ่าน

หมายเหตุ : * ระดับเสียงอ้างอิงระยะ 10 ม. จากแหล่งกำเนิด

** โครงการมีมาตรการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. ที่แหล่งกำเนิดที่มีการหักลบด้วยค่า Transmission Loss = 26 dB(A)

*** มาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**** มาตรฐานระดับเสียงรบกวน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

จากการคาดการณ์ระดับเสียงในช่วงตัดแปลงอาคาร เมื่อมีการติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. เป็นกำแพงกันเสียงชั่วคราวเพื่อลดเสียงที่แหล่งกำเนิดล้อมรอบบริเวณที่มีการตัดแปลงจะสามารถลดระดับเสียงที่ผู้รับเสียงในอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ให้มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและมาตรฐานระดับเสียงรบกวน

สำหรับรายละเอียดการคำนวณระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการตัดแปลงอาคารก่อนและหลังมีมาตรการลดเสียง ได้แสดงไว้ในภาคผนวก ง.4

(1.2) ผลกระทบด้านเสียงดังจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัย/ผู้ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางรถวิ่ง แต่คาดว่าจะผลกระทบในระดับต่ำเนื่องจากมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเฉลี่ยสูงสุดเพียง 2 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ ได้มีการเสนอแนะมาตรการฯ เพื่อเป็นแนวทางให้รถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการปฏิบัติ ดังรายละเอียดในบทที่ 5

(1.3) ประเมินผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง

สำหรับคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการ จัดเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง เนื่องจากต้องทำงานกับหรือทำงานใกล้กับเครื่องตัด/เจาะคอนกรีต ซึ่งเป็นอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง และการทำงานในสภาพแวดล้อมที่มีเสียงดังเป็นเวลานานๆ โดยไม่มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อระบบการได้ยิน ทั้งนี้จากการคาดการณ์ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างโดยอ้างอิงระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ระยะ 10 ม. ซึ่งมีค่า 70 - 90 dB(A) (ดูตารางที่ 4.1.1.4-1 (หน้า 4-8) ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างในขั้นตอนต่างๆ ประกอบ) พบว่าคนงานก่อสร้างจะได้รับระดับเสียงในช่วง 90 - 110 dB(A) ซึ่งมีค่าสูงเกินมาตรฐานระดับเสียงจากการทำงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 ที่กำหนดให้ “ในกรณีที่มีสภาวะการทำงานในสถานประกอบกิจการ มีระดับเสียงที่ลูกจ้างได้รับเฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานแปดชั่วโมงตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป ให้นายจ้างจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์การได้ยินในสถานประกอบกิจการตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่อธิบดีประกาศกำหนด”

ดังนั้น จึงได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียง เช่น ที่ครอบหูลดเสียง (Ear Muff) หรือ ปลั๊กลดเสียง (Ear Plug) ที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ในขณะที่ทำงาน ซึ่งจะทำให้ระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างได้รับอยู่ในช่วง 65 - 85 dB(A) ไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงจากการทำงาน พร้อมกันนี้ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงไว้ในบทที่ 5

(2) ความสั่นสะเทือน

กิจกรรมการดัดแปลงโครงการที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเสาเข็มสำหรับถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย และการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(2.1) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากงานเสาเข็มของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย

การก่อสร้างฐานรากถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้เสาเข็มลึกประมาณ 3 ม. เนื่องจากเป็นเสาเข็มสั้นและพื้นที่ทำฐานรากไม่มากนัก โครงการจึงเลือกใช้วิธีการกดเสาเข็มโดยใช้แรงงานคนช่วยในการกดเสาเข็มลง ซึ่งเป็นวิธีการโดยทั่วไปที่นำมาใช้กันในงานเสาเข็มสั้นของประเทศไทย ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียงโครงการ

(2.2) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

การผ่านเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ความเร็วสูงและ/หรือบรรทุกน้ำหนักมากเกินไป อาจก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนต่ออาคารที่อยู่สองฝั่งของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง ส่งผลให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารได้ ดังนั้น ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องกำชับคนขับรถให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายอย่างเคร่งครัดทั้งในเรื่องความเร็วและน้ำหนักบรรทุก รวมทั้งในกรณีที่อาคารข้างเคียงเกิดชำรุดเสียหาย โครงการจะต้องหาแนวทางและดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า

4.1.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่สุดอยู่ห่างออกไป 76 ม. ทางทิศใต้ และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (หาดพัทยา) ไปทางทิศตะวันออกประมาณ 1.10 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในชีวิตประจำวันของคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการก่อนออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่บ่อเกรอะที่มีอยู่ในปัจจุบัน และน้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดัดแปลงอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

ในช่วงดัดแปลงอาคารของโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้ ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาของน้ำใต้ดิน ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วมประมาณ 0.60 ลบ.ม./วัน จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะที่มีอยู่ในปัจจุบัน และน้ำล้นจากบ่อเกรอะจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของน้ำใต้ดิน

4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สภาพพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ส่วนใหญ่เป็นชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตามธรรมชาติที่สำคัญ สัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์ขนาดเล็กจำพวกนกและสัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม เช่น นกกระจอก นกเอี้ยง นกเขา กิ้งก่า และจิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถปรับตัวได้ดีในสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้น การตัดแปลงโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาของพื้นที่โดยรอบ

4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.1.3.1 การใช้น้ำ

กิจกรรมการตัดแปลงของโครงการคาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 1.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำใช้ของคณงานก่อสร้าง 0.90 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 1 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ซึ่งในเดือนมีนาคม 2565 มีปริมาณน้ำประปาจำหน่ายเฉลี่ย 95,221 ลบ.ม./วัน ในขณะที่น้ำใช้ของโครงการในช่วงตัดแปลงมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำจำหน่าย ส่วนน้ำเพื่อการบริโภคของคณงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุถังขนาด 20 ลิตร ที่มีขายทั่วไปในท้องตลาดให้กับคณงานก่อสร้าง ดังนั้นจึงคาดว่าจะการใช้น้ำของโครงการในช่วงตัดแปลงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน

4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของคณงานก่อสร้างประมาณ 0.90 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย น้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดประมาณ 0.30 ลบ.ม./วัน จะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการและไหลออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ส่วนน้ำเสียจากห้องส้วม 0.60 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะที่มีอยู่ในปัจจุบัน ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลช่วงการตัดแปลงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสิ่งแวดล้อม

4.1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

กิจกรรมการตัดแปลงโครงการอาจมีเศษวัสดุก่อสร้างหรือตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ในพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:100 และ 1:200 พร้อมบ่อบัก และกำหนดให้คณงานกวาดเศษวัสดุก่อสร้างและเก็บกองให้เป็นสัดส่วนเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน ดังนั้นจึงคาดว่าจะการตัดแปลงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อท่อระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ

4.1.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

ขยะที่เกิดขึ้นในช่วงการดัดแปลง ประกอบด้วย เศษวัสดุจากการรื้อถอน 0.50 ลบ.ม./วัน ขยะที่เกิดจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานก่อสร้างปริมาณ 0.06 ลบ.ม./วัน และเศษวัสดุจากการดัดแปลงปริมาณ 0.04 ลบ.ม./วัน โดยเศษวัสดุก่อสร้างจะได้คัดแยกประเภท โดยวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น กระเบื้องสี เศษไม้ และเศษเหล็กจะนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่/ขายให้กับผู้รับซื้อของเก่า ส่วนขยะที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษอิฐ เศษคอนกรีต ผู้รับเหมาจะให้คณงานเก็บรวบรวมใส่ถุงปุ๋ยวางไว้ในพื้นที่ที่กำหนด เมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดตามความเหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมที่ดินที่เจ้าของอนุญาต เป็นต้น

สำหรับขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคณงานก่อสร้างโครงการจะได้จัดเตรียมถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะที่ด้านข้างถังวางไว้ในพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) เพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น และเมื่อถึงพายุได้เข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปทำการกำจัดเป็นประจำทุกวัน

สำหรับขยะอันตรายในช่วงก่อสร้าง เช่น กระเบื้องสารเคมี กระเบื้องสีสเปรย์ และอื่นๆ จะได้คัดแยกเก็บรวบรวมไว้ในถังขยะอันตราย และเมื่อถึงพายุเข้ามาเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือนจากการกำจัดขยะของโครงการดังรายละเอียดข้างต้น คาดว่าการจัดการขยะที่เกิดขึ้นในช่วงดัดแปลงโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง

4.1.3.5 การใช้ไฟฟ้า

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้ไฟฟ้าผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเดิมของโครงการ ซึ่งได้รับการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (กฟภ.พัทยา) และไฟฟ้าที่ใช้ในช่วงดัดแปลงมีปริมาณไม่มากเมื่อเทียบกับขีดความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าของกฟภ.พัทยา ดังนั้น จึงสามารถประเมินได้ว่าการใช้ไฟฟ้าของโครงการในช่วงดัดแปลงจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง

4.1.3.6 การคมนาคมขนส่ง

ถนนสายหลักที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพัทยา 27 สำหรับปริมาณจราจรจากการดัดแปลงโครงการคาดว่าจะมีค่าสูงสุด 5.5 PCU/ชม.

ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ใช้ข้อมูลปริมาณการจราจรเฉลี่ยบริเวณพื้นที่โครงการจากการสำรวจเมื่อวันที่ 5 มีนาคม 2564 และวันเสาร์ที่ 6 มีนาคม 2565 มาใช้ในการคาดการณ์สภาพการจราจรในช่วงดัดแปลงโดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรสูงสุดจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างร่วมกับปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายในปัจจุบันในรูปของสัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C) ผลการคำนวณได้แสดงใน

ตารางที่ 4.1.3.6-1 การประเมินสภาพการจราจรในช่วงดัดแปลง ซึ่งจะพบว่าสภาพการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพทยา 27 ไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ที่มีความคล่องตัวในระดับพอใช้ถึงดีมากทั้งในช่วงวันธรรมดาและวันหยุด ดังนั้น จึงคาดว่าปริมาณการจราจรอันสืบเนื่องมาจากโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนโครงข่าย อย่างไรก็ตาม ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุได้ ซึ่งโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการคมนาคมขนส่งในช่วงก่อสร้างไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นการดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร จากอาคารอยู่อาศัยไปเป็นโรงแรมที่มีห้องพักจำนวน 91 ห้อง ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ต้องพิจารณา ดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียวจำนวน 27 หลัง มีห้องพัก 91 ห้อง สระว่ายน้ำ 2 สระ และมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) (ดูตารางที่ 2.6.1-1 (หน้า 2-42 ถึง 2-48) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ประกอบ) พบว่าการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดกฎกระทรวงฯ

(2) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน และระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตสีแดง บริเวณหมายเลข พ-4 ที่ดินประเภทศูนย์กลางพาณิชยกรรม ซึ่งมีข้อกำหนดในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.2-1 (หน้า 2-62) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ที่พบว่าการดำเนินโครงการเป็นโรงแรมสามารถดำเนินการได้ และเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกฯ

อนึ่ง สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ.2559 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุว่า “การนำอาคารประเภทอื่นมาให้บริการที่พักประชาชนทั่วไป ซึ่งลักษณะและโครงสร้างของอาคารที่มีอยู่เดิม

ตารางที่ 4.1.3.6-1 : การประเมินสภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง

ถนน	จำนวนช่องจราจร, ช่อง	ความจุถนน (C), PCU/ชม.	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง		
			ปริมาณการจราจร (V), PCU/ชม.	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร (V), PCU/ชม.	V/C	ค่าที่ประเมิน*
วันธรรมดา								
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	4	4 x 1,500	2,539	0.42	ดี	2,545	0.42	ดี
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)	4	4 x 1,500	2,840	0.47	ดี	2,846	0.47	ดี
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	2	2 x 1,200	691	0.29	ดีมาก	697	0.29	ดีมาก
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)	2	2 x 1,200	805	0.34	ดีมาก	811	0.34	ดีมาก
ซอยสุขุมวิทพัทยา 27	2	2 x 900	1,146	0.64	พอใช้	1,152	0.64	พอใช้
วันหยุด								
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	4	4 x 1,500	3,243	0.54	พอใช้	3,249	0.54	พอใช้
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)	4	4 x 1,500	3,145	0.52	พอใช้	3,151	0.53	พอใช้
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	2	2 x 1,200	867	0.36	ดี	873	0.36	ดี
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)	2	2 x 1,200	898	0.37	ดี	904	0.38	ดี
ซอยสุขุมวิทพัทยา 27	2	2 x 900	788	0.44	ดี	794	0.44	ดี

หมายเหตุ : * เผ่าพงษ์ นิจจันทรพันธุ์ศรี. (2544). วิศวกรรมการทาง. กรุงเทพฯ : บริษัท ซีเอ็ดดูเคชั่น จำกัด (มหาชน).

ไม่สอดคล้องกับอาคารที่จะนำมาประกอบธุรกิจโรงแรมตามที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด จึงทำให้อาคารดังกล่าวไม่สามารถขอรับใบอนุญาตเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมได้ เพื่อให้อาคารที่มีอยู่แล้ว ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้มีลักษณะหรือมาตรฐานด้านความปลอดภัยของอาคาร ตามที่กฎหมายกำหนด สามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้” ดังนั้น โครงการสามารถขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารจากเดิมที่เป็นอาคารอยู่อาศัยไปเป็นโรงแรมได้

(3) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

พื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ เมื่อพิจารณาเปรียบเทียบที่ตั้งโครงการและกิจกรรมของโครงการ กับประกาศกระทรวงฯ ดังกล่าว พบว่าการดำเนินกิจการเป็นโรงแรมของโครงการ มีความสอดคล้องกับประกาศกระทรวงฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.6.3-1 (หน้า 2-63 ถึงหน้า 2-70) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอบางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563

ทั้งนี้ โครงการจะได้ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมจากจังหวัดชลบุรี และจะเปิดให้บริการโรงแรมหลังจากได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม

4.1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

การดัดแปลงโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่อันเนื่องมาจากการก่อให้เกิดการจ้างงาน และการใช้จ่ายใช้สอยเพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การซื้อขายวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้างจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของเงินตรา ซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของท้องถิ่นและโดยรวมของประเทศ

(2) สภาพสังคม

การดัดแปลงโครงการมีระยะเวลาประมาณ 3 เดือน และจะมีจำนวนเจ้าหน้าที่/คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 20 คน ซึ่งจะเป็นผลให้มีจำนวนประชากรในชุมชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น แต่เนื่องจากคนงานไม่พักอาศัยบนพื้นที่โครงการ และเมื่อการดัดแปลงของโครงการแล้วเสร็จคนงานก่อสร้างจะย้ายไปอยู่ที่อื่นตามที่ผู้รับเหมาได้งานใหม่ ดังนั้นจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อความหนาแน่นของประชากรบริเวณโดยรอบโครงการ

จากการดำเนินการกระบวนการมีส่วนร่วมของชุมชนโดยการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่มีต่อโครงการในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ในช่วงเดือนธันวาคม 2563 ถึงเดือนพฤษภาคม 2565 พบว่าปัญหาสิ่งแวดล้อมในปัจจุบันที่ส่งผลกระทบต่อชุมชน คือ ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน การใช้น้ำ การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม และการจราจร สำหรับช่วงที่มีการดัดแปลงของโครงการ ชุมชนบางส่วนคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางลบในด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด โดยประชาชนบางส่วนคาดว่าจะผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ เนื่องจากเชื่อว่าผู้รับเหมามีขั้นตอนการดูแลสิ่งแวดล้อมที่ดี ในขณะที่ประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดัดแปลงของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจโดยรอบในพื้นที่ชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น อย่างไรก็ตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอมีความเพียงพอในทุกประเด็น ดังนั้นถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบทางลบด้านสังคมจากการดัดแปลงโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

(3) ผลกระทบจากบ้านพักคนงานที่มีต่อชุมชนข้างเคียง

การดัดแปลงโครงการคาดว่าจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 20 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอยู่นอกพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามเพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดจากที่พักคนงานก่อสร้างต่อชุมชนข้างเคียงโครงการได้มีการกำหนดมาตรการฯ ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติ รวมทั้งข้อกำหนดและกฎระเบียบในการควบคุมดูแลเพื่อป้องกันผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่ข้างเคียงบ้านพักคนงานไว้ในบทที่ 5

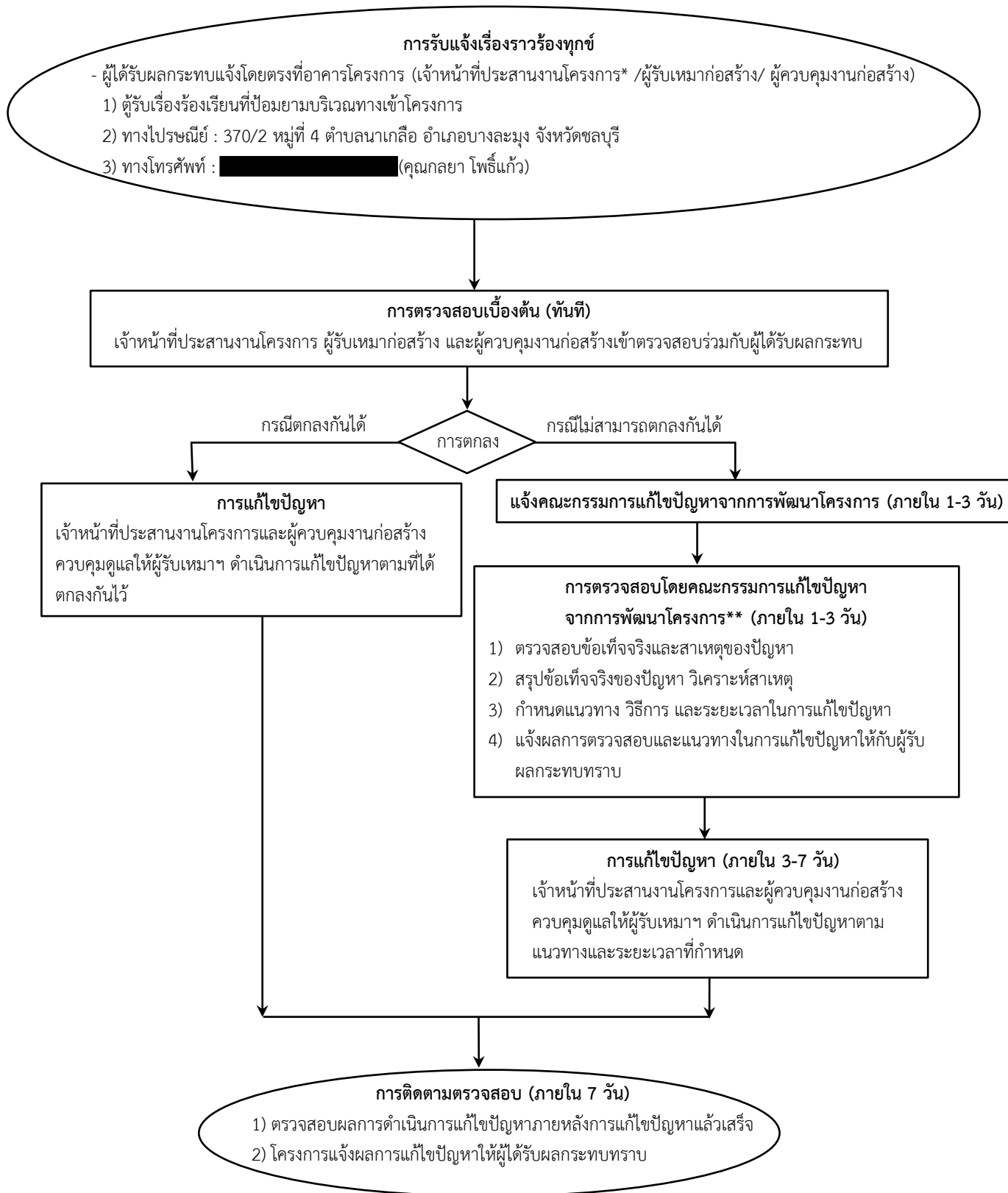
นอกจากนี้โครงการได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานโครงการและผู้รับเหมาติดตั้งบริเวณประตูทางเข้าโครงการ และรูปที่ 4.1.4.1-1 แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการดัดแปลงโครงการ

4.1.4.2 การสาธารณสุข

(1) สถานบริการสาธารณสุข

การที่มีคนงานก่อสร้างที่มีจำนวนสูงสุด 20 คน เข้ามาทำงานในพื้นที่ การเข้ารับการรักษาพยาบาลเนื่องจากเจ็บป่วย และ/หรือบาดเจ็บจากอุบัติเหตุในการทำงานจะก่อให้เกิดภาระในการดูแลรักษาคนไข้/คนเจ็บของสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่ โดยเฉพาะสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ ดังนั้น เพื่อป้องกันผลกระทบดังกล่าว ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้คนงานทุกคนมีหลักประกันสุขภาพ

นอกจากนี้ทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) ติดไว้ในสำนักงานสนามในบริเวณที่เห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมทั้งมีรถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำคนเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึง บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 4.1.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนช่วงการดัดแปลงโครงการ

(2) สุขภาพของชุมชน

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ ได้ประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยขั้นตอนในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ประกอบด้วย 1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening) 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และ 3) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพและกำหนดมาตรการต่างๆ (Assessment and Mitigation Measures) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) การกลั่นกรองโครงการ มีข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณา ดังนี้

- **ที่ตั้งโครงการ** โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- **ประเภทและขนาดโครงการ** เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง เป็นอาคารห้องพักชั้นเดียวจำนวน 22 หลัง อาคารบริการ/สาธารณูปโภค 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 2 สระ โดยอาคารมีพื้นที่อยู่ในช่วง 15.74-663.19 ตร.ม. และพื้นที่โครงการ 11-1-12 ไร่ หรือ 18,048 ตร.ม.
- **กิจกรรมของโครงการในช่วงการดัดแปลงโครงการ** ประกอบด้วย งานเตรียมการก่อสร้าง งานรื้อถอนบางส่วน of อาคาร งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ งานภูมิสถาปัตย์ และงานจัดเก็บความเรียบร้อย
- **เส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างหลัก** ได้แก่ ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิทพญา 27
- **สภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบโครงการ** แนวเขตพื้นที่โครงการติดกับบ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และถนนสาธารณะ พื้นที่ถัดไปในระยะ 100 ม. - รัศมี 1,000 ม. เป็นชุมชนพักอาศัยและพื้นที่ว่าง โดยมีพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ 8 แห่ง ดังรูปที่ 4.1.4.2-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ไม่มีอาคารที่กำลังก่อสร้างและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี 2563 - 2565
- **ผลการกลั่นกรองโครงการ**
 - **กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ** ได้แก่ อาคาร/สถานที่ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการ, ชุมชนที่อยู่ในระยะ 100 ม., ชุมชนในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. และพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ รวมทั้งคนงานก่อสร้างของโครงการ
 - **สิ่งคุกคามสุขภาพในช่วงดัดแปลง** ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน น้ำเสีย การระบายน้ำขยะ การจราจร สุขภาพ และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน



สัญลักษณ์

อาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงปี 2561-2563

- ไม่มี


อาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างในปัจจุบัน

- ไม่มี


พื้นที่อ่อนไหว (8 แห่ง)

- ① โรงเรียนอนุบาลมารีวิทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 255 ม.
- ② วัดป่าสุทธินิภาวัน ห่างจากพื้นที่โครงการ 575 ม.
- ③ โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 750 ม.
- ④ โรงเรียนบางละมุง ห่างจากพื้นที่โครงการ 775 ม.
- ⑤ โรงเรียนเมืองพัทยา 2 ห่างจากพื้นที่โครงการ 840 ม.
- ⑥ วัดช่องลม (นาเกลือ) ห่างจากพื้นที่โครงการ 920 ม.
- ⑦ วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม ห่างจากพื้นที่โครงการ 950 ม.
- ⑧ โรงเรียนเมืองพัทยา 3 (วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม) ห่างจากพื้นที่โครงการ 980 ม.

 พื้นที่โครงการ

 เส้นทางคมนาคมขนส่ง

จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ เสี่ยง และความสั่นสะเทือนในช่วง
ตัดแปลงอาคาร

 ภายในพื้นที่โครงการบริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้

ที่มา : ภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth 2022.

รูปที่ 4.1.4.2-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่เสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ

2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา

- **พื้นที่ศึกษา** ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มเป้าหมายที่ทำการศึกษา** ประกอบด้วย
 - ประชากรที่อาศัยอยู่ในชุมชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
 - พื้นที่อ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบด้านสุขภาพที่อยู่ในเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลมารวิทย์, วัดป่าสุทธิวาราม, โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง, โรงเรียนบางละมุง, โรงเรียนเมืองพัทยา 2, วัดช่องลม (นาเกลือ), วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม และโรงเรียนเมืองพัทยา 3
 - คมนาคมก่อสร้าง
- **การศึกษาข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม และสภาวะสุขภาพของชุมชน** จะใช้วิธีการรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ ได้แก่ การรวบรวมข้อมูลปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน และข้อมูลสภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนโดยการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1 กม. จากพื้นที่โครงการ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิ ได้แก่ การเจ็บป่วยของประชาชนด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาในช่วงปี 2560-2563 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
 - **ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน** พบว่ามีปัญหาฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน น้ำใช้ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร
 - **สภาวะเจ็บป่วยของประชาชน** พบว่า ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษามีการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจ ซึ่งมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง คาร์บอน และไอเสียรถยนต์
 - **ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยของโรงพยาบาลเมืองพัทยาในช่วงปี 2560-2563** พบว่ามีโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง และโรคไข้เลือดออก
 - **ข้อห่วงกังวลของชุมชนจากการดัดแปลงโครงการ** จากการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม.ของพื้นที่โครงการ พบว่าบางส่วนมีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจร

3) ผลกระทบต่อสุขภาพและกำหนดมาตรการต่างๆ

- **สิ่งคุกคามและผลกระทบต่อสุขภาพ** กิจกรรมการก่อสร้างมีสิ่งคุกคามสุขภาพที่จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพชุมชนและคมนาคมก่อสร้างในพื้นที่โครงการ ดังนี้
 - โรคอุจจาระร่วงจากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค ซึ่งเกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียที่ไม่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ จากการถูกสุนัขหรือแมวที่ติดเชื้อโรคกลัวน้ำของคนงานก่อสร้างหรือจรจัดที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบ้านพักคนงานกัดหรือข่วน
- โรคไข้เลือดออก ซึ่งสามารถติดต่อจากคนไปสู่อีกคน โดยมียุงลายเป็นตัวพาหะที่สำคัญ ยุงจะกัดและดูดเลือดของผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสเดงกี จากนั้นเชื้อจะเข้าไปฟักตัวในตัวยุงลาย เมื่อยุงที่มีเชื้อไวรัสไปกัดคนอื่น ๆ ต่อ เชื้อไวรัสก็จะเข้าสู่กระแสเลือดของผู้ที่โดนกัด ก่อให้เกิดการแพร่ระบาดของไข้เลือดออก ยุงลายเป็นยุงที่อาศัยอยู่ในบริเวณบ้าน รวมทั้งพื้นที่หน้างาน และบ้านพักคนงาน มีแหล่งเพาะพันธุ์คือน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะต่างๆ รวมทั้งระบบท่อระบายน้ำ
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ หรือโควิด-19 ซึ่งเป็นโรคระบาดที่เกิดจากเชื้อไวรัสกลุ่มโคโรนา ปัจจุบันยังไม่มียาที่รักษาให้หายได้โดยตรง เชื้อสามารถติดต่อจากคนสู่คนผ่านทางละอองเสมหะ ทางการไอ/จามของผู้ที่มีเชื้อ และสัมผัสใกล้ชิดผู้ป่วย
- บ้านพักคนงานที่อยู่นอกพื้นที่โครงการเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ถ้าไม่มีการจัดการที่ถูกต้องหลักสุขอนามัย
- อุบัติเหตุจากการทำงานซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนงานก่อสร้างและผู้ที่สัญจร/พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง

- การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จะสามารถคาดการณ์ผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการต่อชุมชน/พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่โดยรอบ และบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง และคนงานก่อสร้างที่หน้างาน โดยจะสามารถประเมินระดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพในลักษณะของความเสี่ยงต่อสุขภาพ ซึ่งพิจารณาจากโอกาสในการรับสัมผัส และระดับความรุนแรงของผลกระทบ เพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพต่อไป

สำหรับเกณฑ์การพิจารณาโอกาสในการรับสัมผัส ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพ และระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.1.4.2-1 ถึงตารางที่ 4.1.4.2-3 ตามลำดับ และสรุปการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการฯ พร้อมมาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.1.4.2-4

อย่างไรก็ตามระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการของผู้รับเหมาก่อสร้าง และผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นชั่วคราวในช่วงดัดแปลงของโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้มีการเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

ในระหว่างดำเนินการดัดแปลงของโครงการจะได้จัดให้มีมาตรการในการบริหารงานด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีที่พักรักษาตัวสำหรับคนงานก่อสร้าง ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่าที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการสวัสดิการแรงงาน เรื่อง มาตรฐานด้านสวัสดิการแรงงานที่พักรักษาตัวสำหรับลูกจ้างประเภทกิจการก่อสร้าง และจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้างอาคาร

ตารางที่ 4.1.4.2-1 : เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการรับสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นบางครั้ง และปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน
ปานกลาง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นประจำ ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพตลอดเวลา ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และชุมชนยังคงมีข้อห่วงกังวลแม้ว่าจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว

ตารางที่ 4.1.4.2-2 : เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ

คะแนน	มลพิษทางอากาศ ^{1/ 2/}	ระดับเสียง ^{3/}	อื่นๆ
ต่ำ	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศน้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐานฯ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. น้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐานฯ	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อยกับผู้ที่ไวต่อการรับสัมผัส ไม่จำเป็นต้องมีการรักษา
ปานกลาง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศอยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐานฯ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐานฯ	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนปานกลาง จำเป็นต้องได้รับการรักษาถึงจะหายขาด
สูง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมากกว่า 100% ของค่ามาตรฐานฯ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มากกว่า 100% ของค่ามาตรฐานฯ	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนอย่างรุนแรง จำเป็นต้องได้รับการรักษาอย่างต่อเนื่อง

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)

ตารางที่ 4.1.4.2-3 : เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสามารถป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ จึงไม่จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ
ปานกลาง	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม
สูง	มีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม รวมทั้งต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อเฝ้าระวัง และ/หรือมาตรการในการชดเชยหรือเยียวยา

ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีอุปกรณ์และเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น รวมทั้งจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้บริเวณที่ตั้งโครงการและ/หรือหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) ไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถยนต์ประจำที่หน้างานตลอดระยะเวลาทำงาน สำหรับนำผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลโดยเร็วในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

นอกจากนี้ จะได้มีการกำหนดมาตรการติดตามตรวจสอบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย โดยจัดให้มีการเก็บข้อมูลในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำสัปดาห์และประจำเดือน ซึ่งข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างดังกล่าว โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะสามารถนำมาใช้เป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของคณงานก่อสร้างของโครงการต่อไป

สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อผู้ที่พักอาศัย/ประกอบกิจการในอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งผู้ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพทยา 27 และถนนที่เกี่ยวข้องนั้น ระดับผลกระทบขึ้นอยู่กับบริหารจัดการงานก่อสร้างของบริษัทรับเหมาก่อสร้างและเจ้าของโครงการว่ามีความเข้มงวดในการบริหารจัดการงานที่เกี่ยวข้องกับการดัดแปลงอาคารมากน้อยเพียงใด โดยในกรณีที่มีความเข้มงวดผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ

4.1.4.4 สุนทรียภาพ

ในช่วงของการดัดแปลงอาคารของโครงการ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพบริเวณรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่เนื่องจากโครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน เว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ และไม่มีการเก็บกองวัสดุก่อสร้างและจอร์รถบนพื้นที่สาธารณะ รวมทั้งอาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว อีกทั้งผลกระทบดังกล่าวเป็นผลกระทบชั่วคราวเฉพาะในระยะเวลาการดัดแปลงซึ่งมีระยะเวลาเพียง 3 เดือน เมื่อการดัดแปลงแล้วเสร็จผลกระทบดังกล่าวก็จะหมดไป

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
1. ฝุ่นละออง ฝุ่นละอองและมลสารที่เกิดจากกิจกรรมการ ดัดแปลงของโครงการ	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนซึ่งอยู่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่ โครงการ - ชุมชนซึ่งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิทและซอย สุขุมวิทพัทธยา 27 ในระยะ >100 ม. - รัศมี 1,000 ม. ของพื้นที่โครงการ	- จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนใน รัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการพบว่ามีการ เจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจซึ่งมีสาเหตุมา จากฝุ่นละออง คาร์บอน และไอเสียรถยนต์ - ผลการคาดการณ์ปริมาณมลสารในบรรยากาศ สามารถสรุปได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ TSP (24 ชม.) ในช่วงการดัดแปลงมีค่า อยู่ในช่วง 0.024 - 0.032 มก./ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 9.7 ของค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. ▪ PM-10 (24 ชม.) ในช่วงการดัดแปลงมีค่า อยู่ในช่วง 0.018 - 0.024 มก./ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 20 ของค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม. ▪ CO (1 ชม.) ในช่วงการดัดแปลงมีค่า 0.6005 มก./ลบ.ม. คิดเป็นร้อยละ 1.8 ของค่ามาตรฐานฯ ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม. 	- โครงการมีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 ม. ตลอดแนวเขตที่ดิน ทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของ โครงการ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิด ฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ที่ใช้พลาสติก หรือผ้าใบคลุมให้มิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการ ดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำ ทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ชื้นก่อนทำ การเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ โครงการ - คลุมดินและวัสดุ/เศษวัสดุ ก่อสร้างในกระเบ รรถบรรทุก ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่น และฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ รถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
1. ผู้เฝ้าระวัง (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย
2. เสียง - เสียงดังของเครื่องจักรและอุปกรณ์ก่อสร้างและยานพาหนะที่เข้า-ออก	- คนงานก่อสร้าง - ชุมชนที่อยู่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เสียงจากกิจกรรมการดัดแปลงอาคารอาจรบกวนผู้อยู่ในบริเวณข้างเคียง - คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจก่อให้เกิดการเสียหายของระบบการได้ยิน - ระดับเสียงที่อาคารข้างเคียงจะมีค่าอยู่ในช่วง 53.59-59.81 dB(A) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไปที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 70 dB(A) 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2.5 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพงกันเสียงและลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิดโดยติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียง - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการรื้อถอนและดัดแปลงที่มีระดับเสียงต่ำ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หากจำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจากการตกกระทบพื้น

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
2. เสียง (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่มีเสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของวันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวจะต้องดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการเบิ้ลเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือชนของขึ้น-ลง

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
3. การคมนาคม - การเกิดอุบัติเหตุจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการ - การจอดรถ และเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- ชุมชนที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ - ชุมชนซึ่งอยู่บริเวณริมถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิทพทยา 27 ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ	การขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้ถนนสุขุมวิท และซอยสุขุมวิทพทยา 27 โดยมีปริมาณการจราจรจากการก่อสร้างเฉลี่ยสูงสุด 5.5 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนนดังกล่าวเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพการจราจรของถนนยังคงไม่เปลี่ยนแปลง โดยมีความคล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้-ดีมาก - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจะเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงโครงการ - ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนหรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของท้องถิ่น - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่นบนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นบนถนนสาธารณะให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างบนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและวัสดุก่อสร้าง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถบนถนนสาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุงถนนดังกล่าว

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
4. สุขภาพและโรคติดต่อของคณงานก่อสร้าง - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ	- คณงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำ จากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ พร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธีป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคณงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะเตรียมอาหาร - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและตักอาหาร - ในกรณีที่มีคณงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
- โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำ	- คนงานก่อสร้าง	- โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	- รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน
	- ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ		
- โรคไข้เลือดออก	- คนงานก่อสร้าง	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจปอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันที่	- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน - ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว้า ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ - ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท - ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน
	- ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ		

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
- โรคไข้เลือดออก (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาว และกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง - ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห่อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19	<ul style="list-style-type: none"> - คนงานก่อสร้าง - ชุมชนในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ 	<p>- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งยังไม่มียาปฏิชีวนะที่สามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย - จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง - กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ - จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช่ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ

ตารางที่ 4.1.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงการดัดแปลงของโครงการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทาง สุขภาพที่สำคัญ
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงานก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตูราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภท - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงงดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค

4.2 ช่วงเปิดดำเนินการ

4.2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ

กิจกรรมหลักของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการเป็นโรงแรม คือการให้บริการห้องพัก และห้องอาหาร ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง

4.2.1.2 ทรัพยากรดิน

บริเวณพื้นดินส่วนที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมได้จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการใส่ปุ๋ยบำรุงดินเพื่อให้พรรณไม้ที่ปลูกในโครงการเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน

4.2.1.3 คุณภาพอากาศ

การศึกษผลกระทบด้านคุณภาพอากาศของโครงการได้พิจารณาจากไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งนับเป็นมลพิษอย่างหนึ่ง มลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียของรถยนต์มีผลกระทบ ดังนี้

- **ฝุ่นละออง** ฝุ่นละอองขนาดใหญ่ก่อให้เกิดปัญหามลพิษหรือความเดือดร้อนรำคาญ ส่วนฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) สามารถเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจของมนุษย์ได้ นอกจากนี้ ฝุ่นละอองยังมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของมนุษย์จากการรวมตัวของฝุ่นละอองกับมลสารอื่นๆ ในอากาศ ทำให้เกิดความเป็นพิษมากขึ้น
- **ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)** เป็นก๊าซที่ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น โดย CO จะเข้าไปขัดขวางการรับก๊าซออกซิเจน (O₂) ของเม็ดเลือดแดง ผู้ที่มีอาการโรคระบบหัวใจและหลอดเลือดจึงมีความเสี่ยงสูงจนอาจถึงแก่ชีวิตได้ถ้าได้รับ CO ในระดับสูง

การคาดการณ์ปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจายานพาหนะบนพื้นที่โครงการ

จากฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ.2543 ได้กำหนดปริมาณของมลสารที่ปล่อยออกมาจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ดังตารางที่ 4.2.1.3-1 ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ ซึ่งข้อมูลดังกล่าวข้างต้นจะนำมาใช้ในการประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจากยานพาหนะภายในโครงการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 4.2.1.3-1 : ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ

ชนิดเครื่องยนต์	ปริมาณมลสาร, กรัม/กิโลเมตร-คัน ^{1/}	
	TSP/PM-10	CO
เครื่องยนต์เบนซิน	0.005	5.745
เครื่องยนต์ดีเซล	0.398	2.177

ที่มา : ^{1/} กรมควบคุมมลพิษ, รายงานฉบับสมบูรณ์ การปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ.2543.

สำหรับการประเมินผลกระทบจากมลสารที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์บนพื้นที่จอดรถภายในโครงการ สามารถคำนวณโดยใช้หลักการ Box Model ดังนี้

$$C = P/V$$

เมื่อ C = ความเข้มข้นเฉลี่ยของมลสาร, มก./ลบ.ม.

P = ปริมาณมลสารที่ระบายออกใน 1 ชม., มก.

V = ปริมาตรอากาศใน 1 ชม., ลบ.ม.

$$= d \times W \times h$$

เมื่อ d = ความกว้างของพื้นที่โครงการที่ตั้งฉากกับทิศทางลม, 304 ม.

W = ความเร็วลมเฉลี่ย, ม./ชม.

= 4.2 นอต หรือ 7,778 ม./ชม.

h = Mixing Height เป็นสภาพคงตัวของอากาศสำหรับศึกษาการฟุ้งกระจายของสารมลพิษทางอากาศ, 992 ม.

กำหนดให้ 1) อัตราการปล่อยมลสารออกจากเครื่องยนต์ของยานพาหนะ ดังตารางที่ 4.2.1.4-1

2) จำนวนรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการใน 1 ชม. เท่ากับจำนวนที่จอดรถยนต์ (43 คัน) โดยคิดเป็นเครื่องยนต์เบนซิน 80% (34 คัน) ส่วนที่เหลือเป็นเครื่องยนต์ดีเซล 20% (9 คัน)

3) ระยะทางวิ่งเฉลี่ยเข้า-ออกพื้นที่โครงการของยานพาหนะประมาณ 0.25 กม.

ผลการคำนวณปริมาณมลสารจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.2.1.3-2 ปริมาณและค่าเฉลี่ยมลสารจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ พบว่าจะมีปริมาณมลสารที่ประกอบด้วย TSP, PM-10 และ CO ประมาณ 0.937 ก./ชม., 0.937 ก./ชม. และ 53.730 ก./ชม. ตามลำดับ หรือมีค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP และ PM-10 เท่ากันที่ 9.6×10^{-6} มก./ลบ.ม. และค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO 2.29×10^{-5} มก./ลบ.ม.

เมื่อนำค่าความเข้มข้นมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียของยานพาหนะมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน ทำให้มลสารในบรรยากาศช่วงดำเนินการเพิ่มขึ้นจากปัจจุบัน แต่ไม่เปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 4.2.1.3-3 ซึ่งสรุปได้ ดังนี้

ตารางที่ 4.2.1.3-2 : ปริมาณและค่าเฉลี่ยมลสารจากยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ

มลสาร	ประเภทรถ	จำนวน, คัน	ความกว้าง พื้นที่โครงการ, ม.	Mixing Height, ม.	ความเร็วลมเฉลี่ย, ม./ชม.	ปริมาตรอากาศ, ลบ.ม./ชม.	ระยะ ทางวิ่ง, กม.	อัตราการระบาย มลสาร, ก./กม./คัน	ปริมาณ มลสาร, ก./ชม.	ค่าเฉลี่ยมลสารใน 1 ชม. (24 ชม.) ในพื้นที่โครงการ, มก./ลบ.ม.
TSP, PM-10	รถยนต์ (เบนซิน)	34	304	992	7,778	2,345,595,904	0.25	0.005	0.042	4.0×10^{-7} (9.6×10^{-6})
	รถยนต์ (ดีเซล)	9	304	992	7,778	2,345,595,904	0.25	0.398	0.895	
	รวม								0.937	
CO	รถยนต์ (เบนซิน)	34	304	992	7,778	2,345,595,904	0.25	5.745	48.832	2.29×10^{-5}
	รถยนต์ (ดีเซล)	9	304	992	7,778	2,345,595,904	0.25	2.177	4.898	
	รวม								53.730	

ตารางที่ 4.2.1.3-3 : คุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันและในช่วงดำเนินการ

ชนิดมลสาร	ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศ ปัจจุบัน	ปริมาณมลสารจาก ยานพาหนะ ที่เข้า-ออกโครงการ	ปริมาณมลสาร ในบรรยากาศ ช่วงดำเนินการ	มาตรฐาน ^a
TSP 24 ชม., มก./ลบ.ม.	0.024 - 0.032	9.6×10^{-6}	0.024 - 0.032	0.33 ^{1/}
PM-10 24 ชม., มก./ลบ.ม.	0.018 - 0.024	9.6×10^{-6}	0.018 - 0.024	0.12 ^{1/}
CO 1 ชม., มก./ลบ.ม.	0.6	2.29×10^{-5}	0.6	34.2 ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

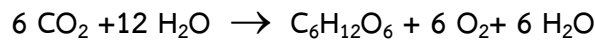
^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ TSP** ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.024 - 0.032 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้ TSP ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 9.6×10^{-6} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ปริมาณ TSP ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของ PM-10** ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.018 - 0.024 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้ PM-10 ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 9.6×10^{-6} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ปริมาณ PM-10 ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.
- **ค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของ CO** ในบรรยากาศปัจจุบันมีค่า 0.6 มก./ลบ.ม. ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะทำให้ CO ในบรรยากาศเพิ่มขึ้น 2.29×10^{-5} มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่ทำให้ปริมาณ CO ในบรรยากาศเปลี่ยนแปลงไปอย่างมีนัยสำคัญ และยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ที่กำหนดให้มีค่าไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

จากการคาดการณ์ความเข้มข้นของมลสารที่ระบายออกจากยานพาหนะในพื้นที่โครงการดังกล่าวข้างต้น พบว่ายานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการไม่ได้ทำให้มลสารในบรรยากาศเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากในปัจจุบัน และคุณภาพอากาศในบริเวณดังกล่าวยังคงมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบทางลบต่อคุณภาพอากาศในบริเวณพื้นที่ข้างเคียงในระดับต่ำ

การประเมินความสามารถในการดูดซับก๊าซ CO₂ ของต้นไม้

จากการคาดการณ์ปริมาณ CO ที่ระบายออกจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 53.73 ก./ชม. ทั้งนี้ CO เป็นรูปหนึ่งของคาร์บอนที่เกิดจากปฏิกิริยาทางเคมีแสงของมีเทน หรือจากการเผาไหม้ของมวลชีวภาพ โดยปกติ CO เป็นสารพิษต่อสิ่งมีชีวิต แต่ก็มีสิ่งมีชีวิตบางกลุ่มใช้ CO เป็นแหล่งพลังงานได้ เช่น *Pseudomonas carboxidoflava* และ *Pseudomonas carboxydohydrogena* ซึ่งจะเปลี่ยน CO ให้เป็น CO₂ ในสภาวะที่มีออกซิเจนโดย CO 2 mole ทำปฏิกิริยากับ O₂ 1 mole จะได้ CO₂ 2 mole หรือ CO 56 กรัม จะได้ CO₂ 88 กรัม ดังนั้นปริมาณ CO 53.73 กรัม จะได้ CO₂ 84.43 กรัม ($88 \times 53.73 / 56$) แม้ว่า CO₂ จะไม่เป็นพิษกับมนุษย์โดยตรง แต่ในระดับความเข้มข้นที่เพิ่มสูงขึ้นเรื่อยๆ นั้น จะมีผลต่อการเกิดปรากฏการณ์ภาวะเรือนกระจก ซึ่งต้นไม้จะสามารถช่วยลดมลภาวะดังกล่าวได้โดยการตรึง CO₂ ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง ในขณะเดียวกันก็จะคายก๊าซ O₂ ออกมาดังสมการ



โดยต้นไม้แต่ละชนิดจะมีอัตราการดูดซับ CO_2 เพื่อใช้ในการสังเคราะห์แสงที่แตกต่างกัน ซึ่งในการคาดการณ์อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้บนพื้นที่โครงการ ดังแสดงในตารางที่ 4.2.1.3-4 ซึ่งพบว่าต้นไม้บางส่วนบนพื้นที่โครงการสามารถดูดซับ CO_2 ได้ประมาณ 701 กรัม/ชม. ดังนั้น ไม้อินต้นบนพื้นที่โครงการจะสามารถดูดซับ CO_2 ที่เกิดขึ้น 84.43 กรัม/ชม. ได้ทั้งหมด

ตารางที่ 4.2.1.3-4 : อัตราการดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ของต้นไม้ที่ปลูกบนพื้นที่โครงการ

ไม้อินต้น	อัตราการดูดซับ CO_2 ,* ก./ตร.ม.-ชม.	ขนาดทรงพุ่ม, ม.		พื้นที่ผิวทรงพุ่ม, ตร.ม./ต้น	จำนวน, ต้น	ความสามารถในการ ดูดซับ CO_2 , ก./ชม.
		เส้นผ่าศูนย์กลาง	สูง			
ปาล์ม	1.38	3	3	15.81	20	436.35
หมาก	0.93	3	3	15.81	18	264.66
รวม						701.01

หมายเหตุ : * เดชา บุญค้ำ, “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง” กรุงเทพฯ, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

4.2.1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน

การดำเนินกิจการหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งต้องการความเงียบสงบ เหมาะแก่การพักผ่อนตากอากาศ และการดำเนินการของโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนสำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างมีนัยสำคัญต่อบริเวณข้างเคียง

4.2.1.5 ทรัพยากรน้ำ

(1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล

บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่มีแหล่งน้ำผิวดิน และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล (ชายหาดพัทยา) ประมาณ 1.1 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และน้ำทิ้งจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล

(2) น้ำใต้ดิน

โครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) (กปภ.) ไม่มีการนำน้ำใต้ดินมาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะได้รับการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. และระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการไปเข้าสู่ระบบบำบัด

น้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน

4.2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติแต่อย่างใด จะมีแต่สัตว์ขนาดเล็กที่พบเห็นทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น สัตว์เหล่านี้ทนต่อการรบกวน และปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนไป ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม้ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการเป็นโรงแรมจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศบนบกตามธรรมชาติของพื้นที่

4.2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

4.2.3.1 การใช้น้ำ

(1) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำภายในโครงการ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง คาดว่าจะมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 87 ลบ.ม./วัน โดยน้ำใช้ของโครงการจะได้รับบริการจ่ายน้ำประปาจากกกป. และโครงการได้จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองใช้ 140 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีระบบจ่ายน้ำของ กกป. ขัดข้องไม่สามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้ โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และคิดเป็นปริมาณน้ำสำรองใช้เฉลี่ย 1,538 ลิตร/ห้อง ($140 \times 1,000/91$) สอดคล้องตามข้อกำหนดของประกาศจังหวัดชลบุรี เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การขออนุญาตสิ่งปลูกสร้างอาคารที่อยู่อาศัย อพาร์ทเมนต์ และบ้านจัดสรร ข้อที่ 2 สิ่งปลูกสร้างที่เป็นแฟลต หรืออพาร์ทเมนต์ทุกโครงการจะต้องมีระบบถังเก็บน้ำรองรับจากน้ำฝนทุกหน่วย (ยูนิต) หน่วยละอย่างน้อย 1,500 ลิตร

(2) ความเพียงพอในการให้บริการจ่ายน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบจ่ายน้ำประปาของกกป. สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) โดยปัจจุบัน (เดือนมีนาคม 2565) มีปริมาณน้ำจำหน่ายเฉลี่ย 95,221 ลบ.ม./วัน ในขณะที่โครงการมีความต้องการน้ำใช้ประมาณ 87 ลบ.ม./วัน ซึ่งคิดเป็นอัตราร้อยละ 0.09 ของปริมาณน้ำจำหน่าย

(3) ผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนข้างเคียง

ในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการ กกป.จะจ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำผ่านทางมาตรวัดน้ำ ซึ่งเป็นตัวควบคุมอัตราการไหลของน้ำเข้าสู่เส้นท่อของผู้ใช้น้ำ ในกรณีที่ท่อประธานของกกป. มีปัญหาแรงดันน้ำต่ำ โครงการจะได้กำหนดให้มีการปิดวาล์วน้ำประปาที่เข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ได้

ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนต่ำ ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าการใช้น้ำของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาการดึงน้ำในท่อประธานในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงในช่วงเช้าและช่วงเย็น

(4) ผลกระทบจากการล้างถังเก็บน้ำใช้

- ระยะเวลาในการล้างถังเก็บน้ำใช้และเติมน้ำในถัง

สำหรับถังเก็บน้ำใช้เมื่อใช้ไปเป็นเวลานานจะทำให้มีตะกอนตกสะสมอยู่ที่ก้นถังเนื่องจากในน้ำประปามีตะกอน จึงจำเป็นต้องมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อยปีละครั้ง และเพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำในบริเวณโดยรอบ การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จะดำเนินการในช่วงเวลา 09.00 - 17.00 น. ซึ่งคาดว่าจะใช้เวลาประมาณ 3-4 ชม. และหลังจากทำความสะอาดเสร็จจะได้เปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ โดยจะเปิดน้ำระหว่างเวลา 09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนไม่สูง และคาดว่าจะน้ำจะเต็มถังภายในวัน/คืนนั้น

- ผลกระทบจากการปล่อยน้ำออกจากถังเก็บน้ำใช้ช่วงล้างถัง

น้ำจากการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ น้ำที่ระบายออกจะมีตะกอนในปริมาณน้อย และเป็นตะกอนเบา ดังนั้นจะไม่ก่อให้เกิดการอุดตันในท่อระบายน้ำ

4.2.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 60 ลบ.ม./วัน โดยแบ่งการบำบัดน้ำเสียเป็น 4 Zone ดังนี้

- **Zone 1** การบำบัดน้ำเสียจากอาคาร T1 จำนวน 6 อาคาร, อาคาร T1.1, อาคาร T8 และลานพักขยะ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลานพักขยะปริมาณ 0.09 ลบ.ม./วัน จะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T1 และอาคาร T1.1 ปริมาณ 8.40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T8 ปริมาณ 6.60 ลบ.ม./วัน รวมปริมาณน้ำเสีย 15.09 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมส่งถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 1)
- **Zone 2** การบำบัดน้ำเสียจากอาคารต้อนรับ, อาคาร T1 จำนวน 8 อาคาร และอาคาร B โดยน้ำเสียจากห้องอาหาร/ห้องครัวที่อาคารต้อนรับปริมาณ 2 ลบ.ม./วัน จะเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 0.4 ลบ.ม. เพื่อแยกของแข็งและเศษอาหารรวมทั้งน้ำมันและไขมันออกจากน้ำเสีย น้ำล้นจากถังดักไขมันจะไหลไปรวมกับกับน้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ภายในอาคารต้อนรับและอาคาร B ปริมาณ 2.40 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T1 ปริมาณ 9.60 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำเสีย 14 ลบ.ม./วัน ไหลเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 2)
- **Zone 3** การบำบัดน้ำเสียจากอาคาร T2 และ T3 โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T2 ปริมาณ 3.60 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T3 ปริมาณ 10.20 ลบ.ม./วัน รวมเป็นปริมาณน้ำเสีย 13.80 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมส่งถึงบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 15 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 3)

- **Zone 4** การบำบัดน้ำเสียจากอาคาร T4, T5, T6 และ T7 โดยน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมของอาคาร T4, T5, T6 และ T7 ปริมาณ 3.00, 4.20, 4.80 และ 4.20 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ รวมเป็นปริมาณน้ำเสีย 16.20 ลบ.ม./วัน จะรวบรวมสู่ถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศขนาดความสามารถ 20 ลบ.ม./วัน (ชุดที่ 4)

ถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ โดยในการออกแบบได้กำหนดให้น้ำเสียที่เกิดจากห้องครัวและการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมีค่า BOD 500 มก./ล. ส่วนน้ำเสียจากห้องพักและห้องน้ำอื่นๆ ที่เข้าถังบำบัดฯ มีค่า BOD 250 มก./ล. และน้ำทิ้งมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.

รูปที่ 4.2.3.2-1 ถึงรูปที่ 4.2.3.2-4 Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด และตารางที่ 4.2.3.2-1 การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งพบว่าระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ

ทั้งนี้ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นอยู่กับดูแลและบำรุงรักษาระบบฯ ดังนั้น จึงได้มีการเสนอแนะมาตรการฯ ในการดูแลระบบบำบัดฯ เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอันสืบเนื่องมาจากการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการไว้ในบทที่ 5 ต่อไป

(2) การจัดการกากไขมัน

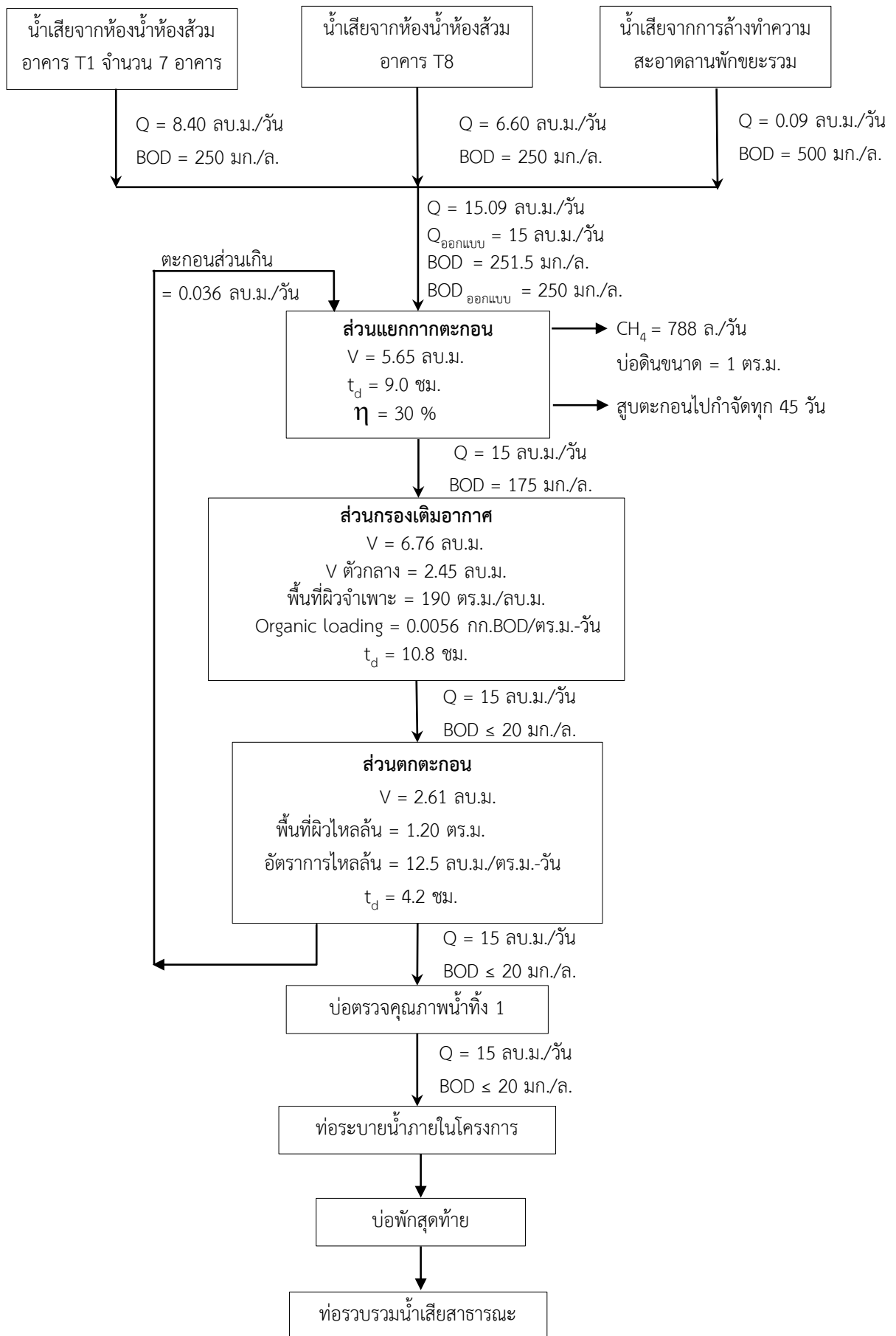
โครงการได้กำหนดให้พนักงานประจำครัวพิเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถังดักไขมันใส่ถังขยะเป็นประจำทุกวัน และดักไขมันและน้ำมันที่ลอยตัวอยู่ที่ผิวหน้าของน้ำเสียในถังดักไขมันทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสมใส่ถังขยะสีดำ มัดปากถุงให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกรั่ว แล้วนำไปพักเก็บที่ลานพักขยะรวม รอให้รถเก็บขยะของเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นจึงคาดว่าจัดการกากไขมันของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและในบริเวณข้างเคียง

(3) ความเหมาะสมในการกำจัดตะกอน

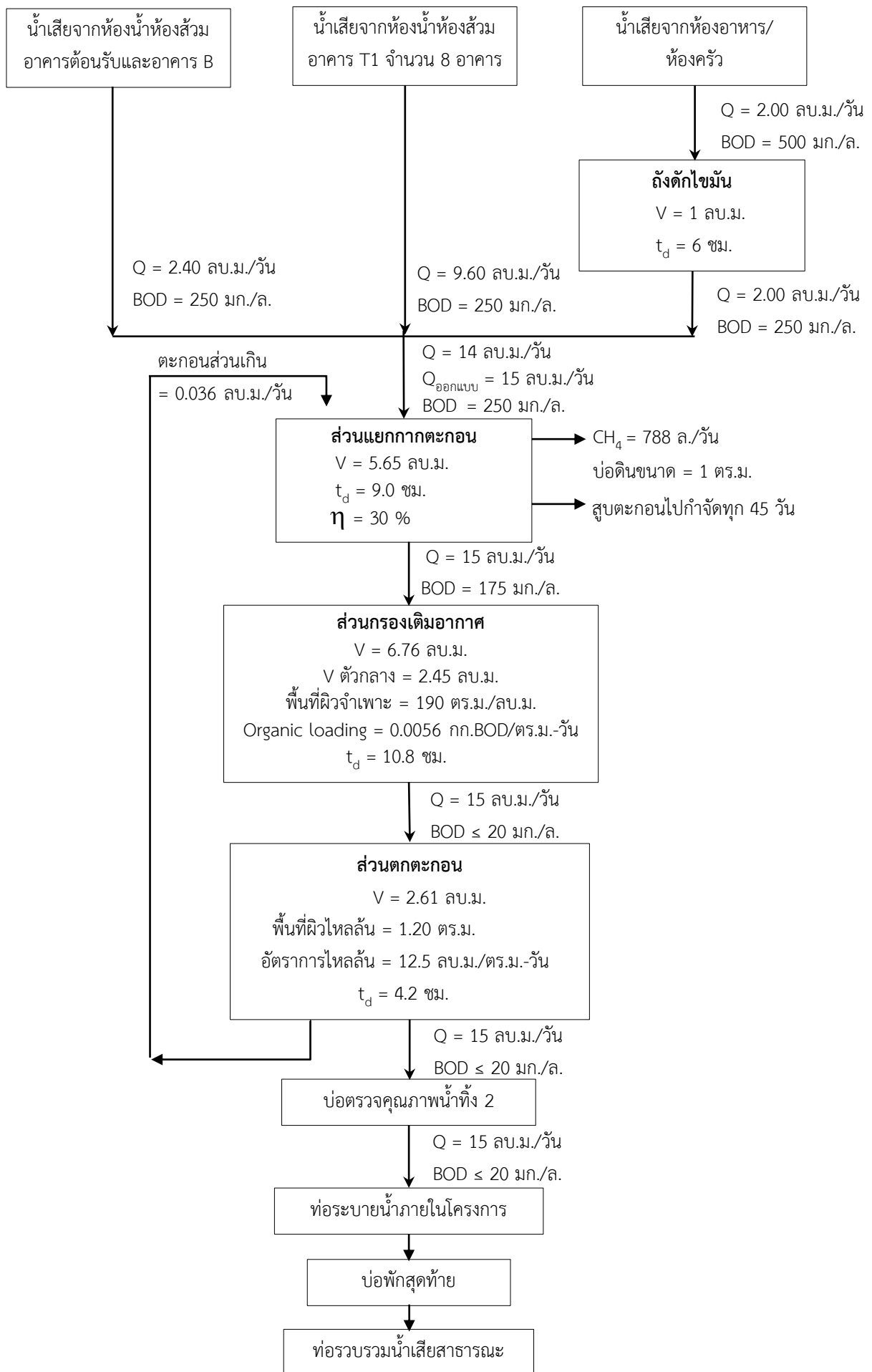
ส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด สามารถรองรับกากตะกอนได้นาน 44-46 วัน ดังนั้นจะได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดฯ ทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอน ดังนั้น การกำจัดกากตะกอนของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง

(4) การกำจัดก๊าซมีเทน

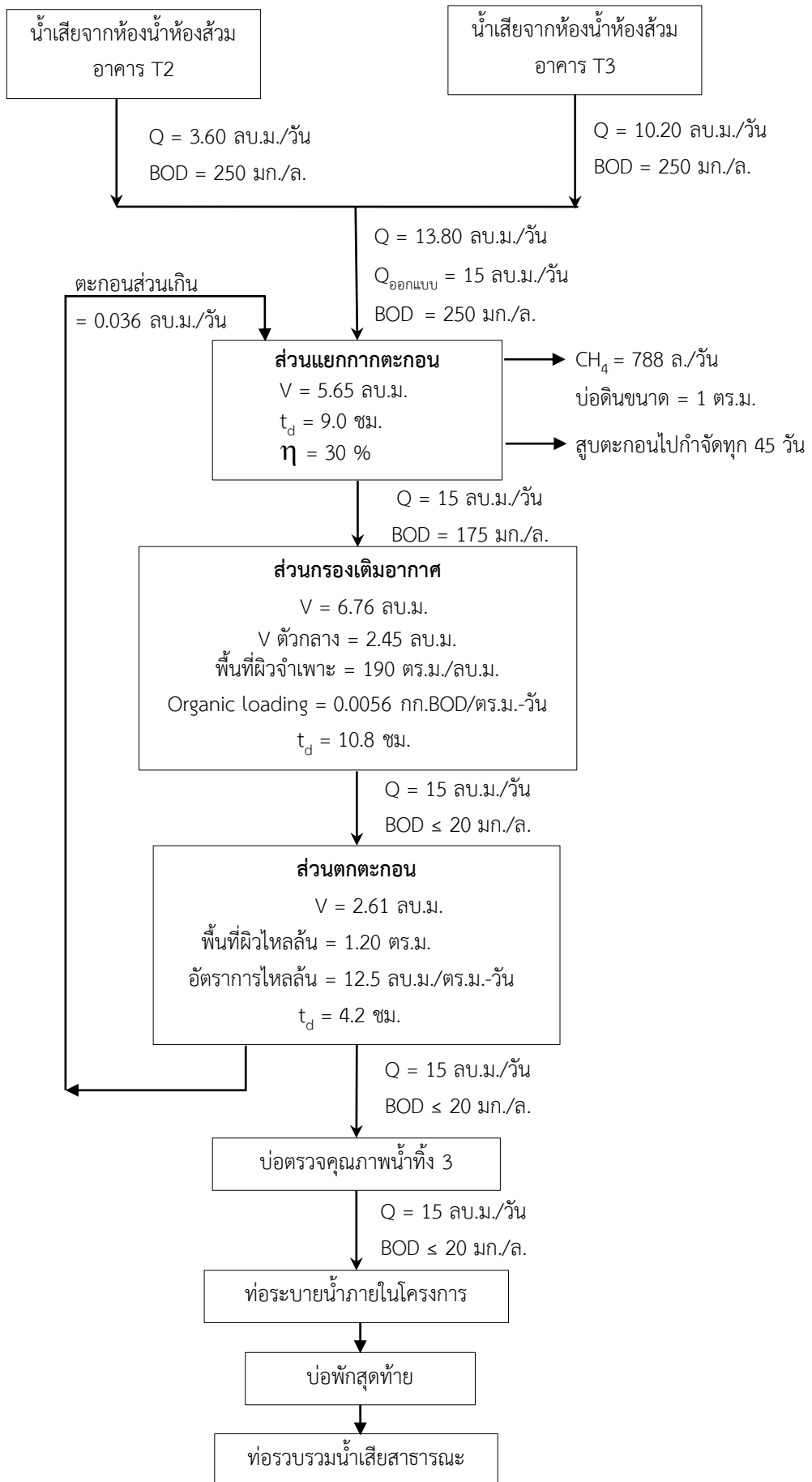
ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียโดยจุลินทรีย์ที่ไม่ใช้ออกซิเจนในการดำรงชีพที่ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด คาดว่าจะมีปริมาณประมาณ 788-1,050 ลิตร/วัน จะรวบรวมเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 1 ตร.ม./ถังบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด การกำจัดก๊าซมีเทนจะอาศัยจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotroph ที่มีอยู่ในดินเปลี่ยนก๊าซมีเทนในกระบวนการ Metabolism เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



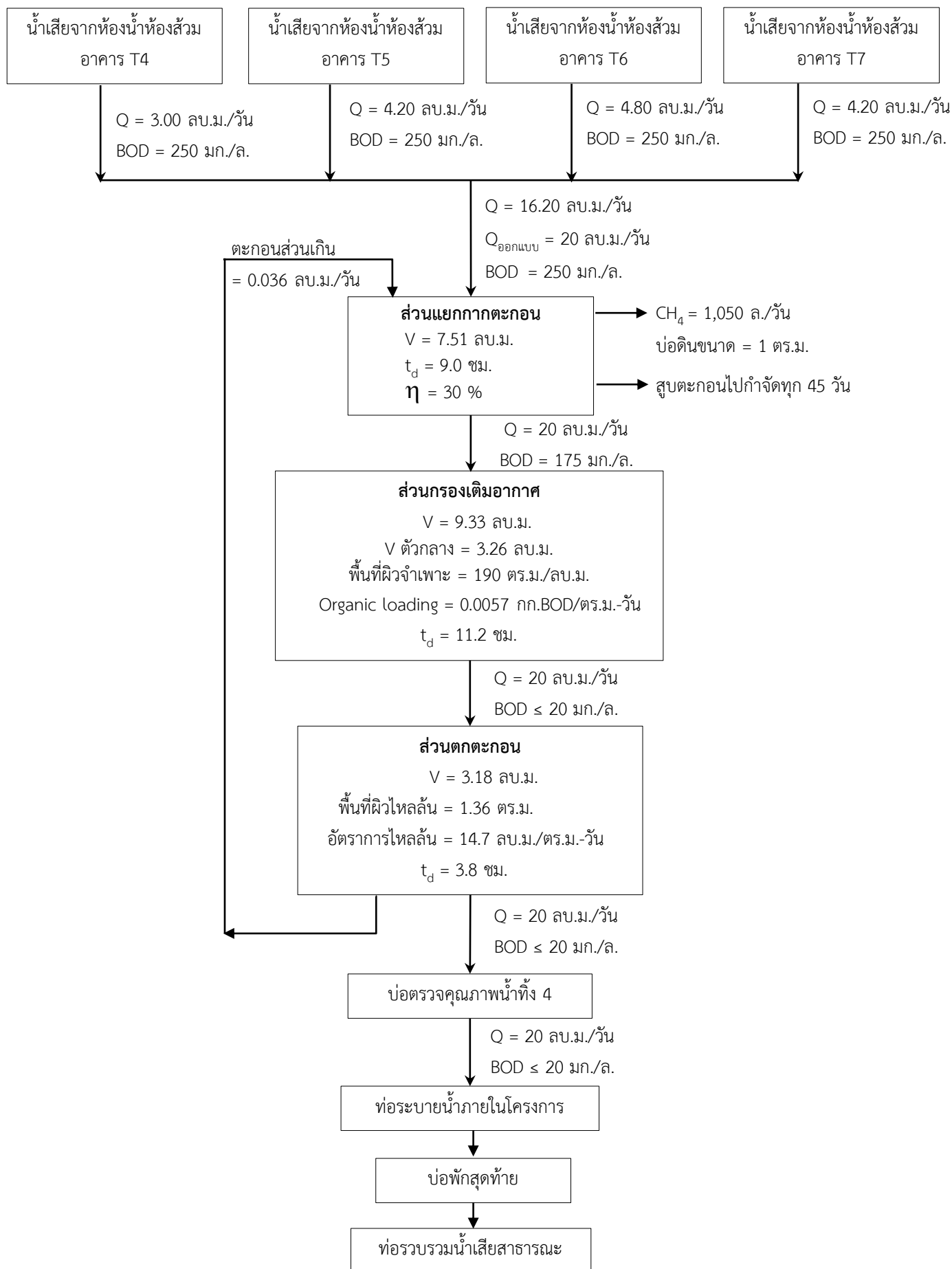
รูปที่ 4.2.3.2-1 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1



รูปที่ 4.2.3.2-2 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2



รูปที่ 4.2.3.2-3 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3



รูปที่ 4.2.3.2-4 : Flow Diagram การบำบัดน้ำเสียชุดที่ 4

ตารางที่ 4.2.3.2-1 : การประเมินประสิทธิภาพของถังบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียดของระบบฯ	ถังบำบัดน้ำเสีย				เกณฑ์การประเมิน	ผลประเมิน
	ชุดที่ 1	ชุดที่ 2	ชุดที่ 3	ชุดที่ 4		
(1) ถังดักไขมัน						
- ปริมาตรถัง, ลบ.ม.	-	0.40	-	-	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน	-	2.00	-	-	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.	-	4.8	-	-	ไม่น้อยกว่า 0.5 ^{1/}	ผ่าน
- BOD เข้า, มก./ล.	-	500	-	-	-	-
- BOD ออก, มก./ล.	-	250	-	-	-	-
- ประสิทธิภาพการลด BOD, %	-	50	-	-	-	-
(2) ถังบำบัดน้ำเสีย						
(2.1) ส่วนแยกกากตะกอน						
- ปริมาตรใช้งาน, ลบ.ม.		5.65		7.51	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน		15.00		20	-	-
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.		9.0		9.0	-	-
- BOD เข้า, มก./ล.		250		250	ไม่น้อยกว่า 250 ^{2/}	ผ่าน
- BOD ออก, มก./ล.		175		175	-	-
(2.2) ส่วนกรองเติมอากาศ						
- ปริมาตรใช้งาน, ลบ.ม.		6.76		9.33	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน		15		20	-	-
- ระยะเวลาเติมอากาศ, ชม.		10.8		11.2	ไม่น้อยกว่า 4 ^{2/}	ผ่าน
- BOD เข้า, มก./ล.		175		175	-	-
- Organic loading, กก.BOD/ตร.ม.-วัน		0.0056		0.0057	-	-
- MLSS (มก./ล.)		1,942		1,876		
- F/M, วัน ⁻¹		0.2		0.2	0.1-0.3 ^{3/}	ผ่าน
- BOD ออก, มก./ล.		ไม่เกิน 20		ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 20 ^{4/}	ผ่าน
- ประสิทธิภาพการบำบัด (%)		> 89		> 89	-	-
(2.3) ส่วนตกตะกอน						
- ปริมาตรใช้งาน, ลบ.ม.		2.61		3.18	-	-
- พื้นที่ผิวไหลล้นใช้จริง, ตร.ม.		1.20		1.36	-	-
- อัตราการไหล, ลบ.ม./วัน		15		20	-	-
- อัตราการไหลล้น, ลบ.ม./ตร.ม.-วัน		12.5		14.7	ไม่เกิน 24 ^{5/}	ผ่าน
- ระยะเวลาเก็บกัก, ชม.		4.2		3.8	ไม่น้อยกว่า 2 ^{2/}	ผ่าน

หมายเหตุ : ^{1/} ดร.เกรียงศักดิ์ อุทมนสินโรจน์, “การบำบัดน้ำเสีย”, พิมพ์ครั้งที่ 2, หจก.สยามสแตนดาร์ดเพอซิปทาลายส์, 2542, หน้า 94

^{2/} สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย” กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2549.

^{3/} สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ” กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2542.

^{4/} มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 29 ธันวาคม 2548

^{5/} Metcalf & Eddy Inc., Wastewater Engineering : Treatment Disposal and Reuse, 3rd ed., McGraw-Hill Inc, Singapore, 1991.

โดยดินบริเวณดังกล่าวจะมีการผสมปุ๋ยหมักและกลบ เพื่อให้ร่วนซุยเหมาะแก่การดำรงชีพและเจริญเติบโตของจุลินทรีย์ ซึ่งเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน ดังนั้น จึงคาดว่าจะการจัดการก๊าซมีเทนของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในบริเวณข้างเคียง

(5) ความเหมาะสมในการจัดการน้ำทิ้ง

น้ำทิ้งของโครงการมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (โรงแรมที่มีห้องพัก 60 - 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาโดยไม่ก่อให้เกิดภาระในการบำบัด

(6) ศักยภาพในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวม “ซอยวัดหนองใหญ่” ของเมืองพัทยา

ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา เป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีความสามารถในการรองรับน้ำเสียประมาณ 65,000 ลบ.ม./วัน แต่ปัจจุบันในช่วงวันหยุดมีน้ำเสียเข้าสู่ระบบประมาณ 75,000 - 85,000 ลบ.ม./วัน เกินความสามารถที่ออกแบบไว้ ซึ่งโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากกิจกรรมของโครงการ และน้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ดังนั้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาจะสามารถรองรับน้ำทิ้งปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ของโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยาแต่อย่างใด

(7) การปฏิบัติตามมาตรา 80 ของ พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535

สืบเนื่องจากกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ทางโครงการจะต้องปฏิบัติตามดังนี้

- จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในโครงการ นับเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น
- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานและระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยาภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด

4.2.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการ

ก่อนการตัดแปลงโครงการ น้ำนองจากพื้นที่โครงการมีอัตราสูงสุด 0.2149 ลบ.ม./วินาที ภายหลังการตัดแปลงโครงการ จะมีการระบายน้ำนองจากพื้นที่โครงการและน้ำทิ้งจากถังบำบัดฯ ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะในอัตรา 0.1702 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราน้ำนองสูงสุดก่อนการตัดแปลงโครงการ

(2) ศักยภาพในการรับภาระของท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

ปริมาณน้ำนองและน้ำทิ้งหลังการบำบัดของโครงการจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเป็นท่อ ค.ส.ล. ขนาด Ø 0.6 ม. Slope 1:1,000 โดยสามารถประเมินศักยภาพในการรับภาระของท่อระบายน้ำสาธารณะได้ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 Q &= (0.312 / n) D^{8/3} S^{1/2} \\
 \text{เมื่อ } Q &= \text{อัตราการไหลของน้ำ, ลบ.ม./วินาที} \\
 n &= \text{ค่าสัมประสิทธิ์ความขรุขระของท่อ, 0.013} \\
 D &= \text{เส้นผ่าศูนย์กลางของท่อ, 0.6 ม.} \\
 S &= \text{Slope ของท่อ, 1/1,000} \\
 \therefore Q &= (0.312/0.013) (0.6)^{8/3} (1/1,000)^{1/2} \\
 &= 0.1943 \quad \text{ลบ.ม./วินาที}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่าท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าพื้นที่โครงการมีศักยภาพในการรับภาระสูงสุด 0.1943 ลบ.ม./วินาที ขณะที่อัตราการระบายน้ำของโครงการมีค่าสูงสุด 0.1702 ลบ.ม./วินาที ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 87.6 ของศักยภาพของท่อรวบรวมน้ำเสีย ดังนั้นท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการจะสามารถรองรับการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการได้อย่างเพียงพอ

4.2.3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

(1) ประเมินความเหมาะสมในการจัดการขยะของโครงการ

ขยะที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการคาดว่าจะมีปริมาณ 212 กก./วัน หรือ 0.87 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายในปริมาณ 0.28, 0.05, 0.49, และ 0.05 ลบ.ม./วัน ตามลำดับ ซึ่งโครงการได้จัดวางถังขยะแยกตามประเภทไว้ในบริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวัน (1 หรือ 2 ครั้ง/วัน ตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ) พนักงานทำความสะอาดจะเก็บรวบรวมขยะจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยทำการตักขยะออกจากถังขยะ มัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งนี้จะต้องระวังไม่ให้มีปริมาณขยะและน้ำหนักรวมเกินไป แล้วนำถุงขยะไปใหม่ไปใส่แทนถุงเดิม และเก็บขนถุงขยะไปพักไว้ในถังขยะแยกตามประเภทที่ลานพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง จากการเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 (ดูตารางที่ 2.6.5-4 (หน้า 2-95 ถึงหน้า 2-97) การเปรียบเทียบข้อมูลโครงการกับกฎกระทรวงสุขลักษณะการจัดการขยะมูลฝอยทั่วไป พ.ศ.2560 ประกอบ) พบว่า โครงการมีการจัดการขยะสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการล้างทำความสะอาดลานพักขยะรวมและถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการและชุมชนโดยรอบ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดลานพักขยะรวมจะระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัด จากการจัดการขยะภายในโครงการดังกล่าวข้างต้น จะสามารถประเมินได้ว่าการดำเนินการโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อชุมชนโดยรอบ

(2) ความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในลานพักขยะรวม

โครงการออกแบบให้มีลานพักขยะรวมอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ลานพักขยะรวมมีพื้นที่ 29.12 ตร.ม. และจะจัดวางถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย สามารถประเมินความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทได้ดังตารางที่ 4.2.3.4-1 ซึ่งพบว่าถังขยะแต่ละประเภทจะสามารถรองรับขยะได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 4.2.3.4-1 : ประเมินความสามารถในการรองรับขยะของถังขยะในลานพักขยะรวม

ประเภทขยะ	ปริมาณขยะ, ลบ.ม. (กก.)			ถังขยะ		การจัดการ/ ผู้ให้บริการจัดเก็บ
	1 วัน	3 วัน	30 วัน	ขนาดและจำนวน	ความจุรวม, ลบ.ม.	
ขยะย่อยสลาย	0.28 (135.68)	0.84	-	ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง + ถัง 660 ลิตร @ 1 ถัง	0.90	เมืองพัทยาจัดเก็บเป็นประจำทุกวัน
ขยะทั่วไป	0.05 (6.36)	0.15	-	ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง	0.24	
ขยะรีไซเคิล	0.49 (63.60)	1.47	-	ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง + ถัง 660 ลิตร @ 2 ถัง	1.56	ขายให้กับรถรับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสม
ขยะอันตราย	0.05 (6.36)	-	1.50	ถัง 240 ลิตร @ 1 ถัง + ถัง 660 ลิตร @ 2 ถัง	1.56	เมืองพัทยาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน

(3) ประเมินความสะดวกในการเข้าเก็บขนขยะและตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะของโครงการ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยและของเสียอันตรายของเมืองพัทยา โดยรถเก็บขยะของเมืองพัทยาได้เข้ามาจัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันในช่วง 04.00-05.00 น. ส่วนขยะอันตรายรถเก็บขยะอันตรายของเมืองพัทยาจะเข้ามาจัดเก็บทุกวันศุกร์ที่ 2 ของเดือน โดยรถเก็บขยะของเมืองพัทยาจะใช้เส้นทางถนนสุขุมวิท แล้วเลี้ยวเข้าสู่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 และหยุดรถบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2.8.4-1 (หน้า 2-126) แผนผังโครงการแสดงตำแหน่งลานพักขยะรวมและเส้นทางขนย้าย/เก็บขนขยะ ประกอบ) ซึ่งพนักงานของโครงการได้ทำการขนย้ายถังขยะมารอการเก็บขนและคอยอำนวยความสะดวกให้กับพนักงานเก็บขนขยะของเมืองพัทยาลดระยะเวลาการเก็บขนขยะ

สำหรับตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะนั้น เนื่องจากขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปที่รถเก็บขยะของเมืองพัทยา จะต้องเก็บขนไปกำจัดมีปริมาณ 0.33 ลบ.ม./วัน (ขยะย่อยสลาย 0.28 ลบ.ม. และขยะทั่วไป 0.05 ลบ.ม.) ซึ่งจะบรรจุอยู่ในถุงขยะขนาด 36 x 45 นิ้ว ที่มีความจุประมาณ 120 ลิตร/ถุง จำนวน 4 ถุง (ขยะย่อยสลาย 3 ถุง + ขยะทั่วไป 1 ถุง) โดยถุงขยะเหล่านี้จะมีการมัดปากถุงมิดชิด และเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะของเมืองพัทยา พนักงานของโครงการจะนำถุงขยะย่อยสลายและถุงขยะทั่วไปจากลานพักขยะรวมของโครงการมาไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการริมถนนสาธารณะในตำแหน่งที่พนักงานประจำรถขยะกำหนด เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และการเก็บขนขยะขึ้นสู่รถเก็บขยะจะใช้เวลาไม่นาน ประกอบกับซอยสุขุมวิทพัทยา 27 มีปริมาณการจราจรต่ำ รวมทั้งในปัจจุบันรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขยะของโครงการในช่วงเวลากลางคืน (ช่วง 04.00 - 05.00 น.) ดังนั้นคาดว่าจะการจอดรถขยะบริเวณริมซอยสุขุมวิทพัทยา 27 ด้านหน้าโครงการเพื่อเก็บขนถุงขยะของโครงการใส่รถขยะ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการจราจรบนถนนสาธารณะ

(4) ประเมินศักยภาพในการจัดเก็บขยะของเมืองพัทยา

ปัจจุบันเมืองพัทยาได้เก็บขนขยะประมาณประมาณ 450 ตัน/วัน โดยไม่มีขยะตกค้าง ดังนั้นขยะย่อยสลาย (135.68 กก./วัน) และขยะทั่วไป (6.36 กก./วัน) ของโครงการที่มีปริมาณรวม 142.04 กก./วัน หรือประมาณ 0.14 ตัน/วัน ทางเมืองพัทยาจะสามารถจัดเก็บได้ทั้งหมด

4.2.3.5 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน

(1) ผลกระทบจากการใช้ไฟฟ้าของโครงการต่อชุมชน

ปัจจุบันโครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา (กฟภ.เมืองพัทยา) โดยความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการสูงสุดประมาณ 619 KVA โดยได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด ขณะที่ปัจจุบัน กฟภ.เมืองพัทยา มีความสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าได้ถึง 650 MVA แต่ความต้องการใช้ไฟฟ้าของชุมชนเมืองพัทยาในปัจจุบันมีเพียง 298.3 MVA ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน

(2) ความสอดคล้องกับกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552

สืบเนื่องจากกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 หมวด 1 ประเภทและขนาดของอาคาร

“ข้อ 2 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารดังต่อไปนี้ หากมีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตร.ม. ขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้

- 1) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล
- 2) สถานศึกษา
- 3) สำนักงาน
- 4) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
- 5) อาคารชุมนุมคนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 6) อาคารโรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- 7) อาคารโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม
- 8) อาคารสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ
- 9) อาคารห้างสรรพสินค้าหรือศูนย์การค้า

เมื่อพิจารณาจากอาคารโครงการที่เป็นโรงแรมแต่ละหลังมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. (น้อยกว่า 2,000 ตร.ม.) ไม่เข้าข่ายที่ต้องออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีมาตรการในการปฏิบัติเพื่อประหยัดไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการปฏิบัติไว้ในบทที่ 5

4.2.3.6 ระบบปรับอากาศและการระบายอากาศ

อาคารของโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้อง พื้นที่ต้อนรับ สำนักงาน และห้องออกกำลังกาย โดยเป็นระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type) ขนาดของเครื่องปรับอากาศได้พิจารณาติดตั้งตามความเหมาะสมของขนาดพื้นที่ใช้ประโยชน์ โดยปริมาณความเย็นของทั้งโครงการรวมประมาณ 250 ตัน สำหรับพื้นที่อื่นๆ ที่ไม่ได้มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ และห้องเก็บของ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ ส่วนพื้นที่ซึ่งไม่สามารถระบายอากาศแบบธรรมชาติได้จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ที่เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผลกระทบจากอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการมีความเย็นรวมประมาณ 250 ตัน ซึ่งสามารถคำนวณอัตราการระบายความร้อนของระบบปรับอากาศของโครงการได้ ดังนี้

อัตราการระบายความร้อนสูงสุด	=	Cooling Load + อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor
อัตราการระบายความร้อนของ Compressor Motor	=	10% ของ Cooling load
	=	250 x 0.1
	=	25 Ton
∴ อัตราการระบายความร้อนสูงสุด	=	250 + 25

$$\begin{aligned}
 &= 275 \text{ Ton} \\
 &= 275 \times 12,000 \times 2.93 \times 10^{-4} \\
 &= 966.9 \text{ kw}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่าปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศมีค่า 966.9 kw ซึ่งปริมาณความร้อนนี้จะส่งผลต่ออุณหภูมิของบรรยากาศในบริเวณรอบโครงการ และสามารถคำนวณอัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณรอบโครงการ ดังนี้

$$\begin{aligned}
 \Delta T &= Q_{\text{Total}} / (C_p \cdot \text{mass flow rate}) \\
 \text{เมื่อ } \Delta T &= \text{อัตราการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ, } ^\circ\text{C} \\
 Q_{\text{Total}} &= \text{ปริมาณความร้อน, kw} \\
 &= 966.9 \text{ kw} \\
 C_p &= \text{heat capacity ของอากาศ, kw/hr} \\
 &= 2.795 \times 10^{-3} \text{ kw/hr} \\
 \text{mass flow rate} &= H \cdot W \cdot U \cdot \rho_{\text{air}} \\
 \text{เมื่อ } H &= \text{ความสูงของอาคาร} \\
 &= 3.20 \text{ ม.} \\
 W &= \text{ความกว้างของพื้นที่โครงการตั้งฉากกับทิศทางลม} \\
 &= 304 \text{ ม.} \\
 U &= \text{ความเร็วลมเฉลี่ย} \\
 &= 4.2 \text{ นอต} \\
 &= 7,778 \text{ ม./ชม.} \\
 \rho_{\text{air}} &= \text{ความหนาแน่นของอากาศ} \\
 &= 1.15 \text{ กก./ลบ.ม.} \\
 \therefore \text{mass flow rate} &= 3.20 \times 304 \times 7,778 \times 1.15 \\
 &= 8,701,404 \text{ กก./ชม.} \\
 \therefore \Delta T &= 966.9 / [(2.795 \times 10^{-3}) \times (8,701,404)] \\
 &= 0.04 ^\circ\text{C}
 \end{aligned}$$

จากการคำนวณพบว่า ปริมาณความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศของโครงการจะทำให้อุณหภูมิในบริเวณโดยรอบสูงขึ้นเพียง 0.04°C ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศของโครงการจะส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิในบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โดยธรรมชาติมวลอากาศร้อนที่มีน้ำหนักเบากว่าจะลอยตัวสูงขึ้น และอากาศเย็นจากการหมุนเวียนของกระแสลมเข้ามาแทนที่ ทำให้พื้นที่โครงการมีกระแสลมพัดผ่านตลอดเวลา ไม่มีการสะสม

ความร้อนอย่างมีนัยสำคัญ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการได้มีการจัดฝังภูมิสถาปัตย์ ที่มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในโครงการ ซึ่งต้นไม้เหล่านี้จะช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อนได้เป็นอย่างดี โดยไม้ยืนต้นจะบดบังแสงแดดที่ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีตของอาคาร ซึ่งจะช่วยลดการถ่ายเทความร้อนจากอากาศสู่ผนังอาคารได้บางส่วน นอกจากนี้การคายน้ำของต้นไม้จะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของอากาศอีกด้วย ส่วนไม้คลุมดินบริเวณพื้นดินจะช่วยสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นดินกลับสู่บรรยากาศ ดังนั้นการปลูกไม้ยืนต้นและไม้คลุมดินของโครงการ จะเป็นการป้องกันและลดความร้อนที่เข้าสู่ตัวอาคาร ซึ่งจะส่งผลให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารลดน้อยลง และปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศภายนอกก็ลดน้อยลงไปด้วย

4.2.3.7 การคมนาคมขนส่ง

(1) ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ตามกฎหมาย

จำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการพิจารณาตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่กำหนดให้อาคารต้องจัดให้มีที่จอดรถตามข้อกำหนด 2 วิธี ดังนี้

วิธีที่ 1 คำนวณที่จอดรถยนต์ตามประเภทของการประกอบกิจการ

- โรงงานที่มีพื้นที่ห้องโถงหรือพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรมในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกัน ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษจาก 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม. และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม.
- ภัตตาคารที่มีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารตั้งแต่ 150 ตร.ม. ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร
- สำนักงานที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม. ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตร.ม. เศษของ 120 ตร.ม. ให้คิดเป็น 120 ตร.ม.
- ห้องโถงของภัตตาคารหรืออาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม.

วิธีที่ 2 คำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ตามพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

- อาคารขนาดใหญ่ให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม. เศษของ 240 ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม.

จากข้อกำหนดดังกล่าวสามารถคำนวณที่จอดรถซึ่งต้องจัดให้มีได้ดังการคำนวณในตารางที่ 4.2.3.7-1 ซึ่งพบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน ดังนั้นจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการที่จัดไว้จำนวน 43 คัน จึงสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ

ตารางที่ 4.2.3.7-1 : การคำนวณที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555)

วิธีที่ 1 : การคำนวณพื้นที่จอดรถยนต์ตามประเภทของการประกอบกิจการ				
การใช้พื้นที่	หน่วย	จำนวน	ข้อกำหนด	จำนวนที่จอดรถ
1) โรงแรม				
- พื้นที่ห้องโถง	ตร.ม.	-	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม.	-
- พื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม	ตร.ม.	41.00	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/40 ตร.ม. เศษของ 40 ตร.ม. ให้คิดเป็น 40 ตร.ม.	-
2) พื้นที่ห้องอาหาร	ตร.ม.	235.20	พื้นที่ตั้งแต่ 150 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน/40 ตร.ม.	6
3) พื้นที่สำนักงาน	ตร.ม.	73.45	พื้นที่ตั้งแต่ 300 ตร.ม.ขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ 1 คัน/120 ตร.ม.	-
4) พื้นที่ห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่	ตร.ม.	-	ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน/30 ตร.ม. เศษของ 30 ตร.ม. ให้คิดเป็น 30 ตร.ม.	-
รวม				6
วิธีที่ 2 : คำนวณจากพื้นที่ใช้สอยอาคารขนาดใหญ่*				
พื้นที่อาคาร	ตร.ม.	-	1 คัน/240 ตร.ม.	-

หมายเหตุ : * อาคารขนาดใหญ่ หมายถึง อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตร.ม. หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 ม.ขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตร.ม.

(2) ความเพียงพอที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง

การวิเคราะห์หาปริมาณความต้องการที่จอดรถสูงสุดตามการใช้งานจริงของโครงการ จะพิจารณาจากความต้องการที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริงของโครงการที่มีลักษณะการดำเนินการเหมือนกันกับโครงการซึ่งได้เลือก [REDACTED] ที่อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือประมาณ 525 ม. ดังแสดงในรูปที่ 4.2.3.7-1 ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารตัวอย่างในการเปรียบเทียบความเพียงพอที่จอดรถยนต์ ซึ่ง [REDACTED] มีจำนวนห้องพัก 131 ห้อง จำนวนที่จอดรถยนต์ที่จัดให้มี 60 คัน และจำนวนที่จอดรถยนต์ที่ใช้งานจริง 24 คัน คิดเป็นสัดส่วนของจำนวนที่จอดรถยนต์ตามการใช้งานจริง 1 คันต่อจำนวนห้องพัก 5 ห้อง ดังตารางที่ 4.2.3.7-2 ดังนั้นโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง จะมีความต้องการที่จอดรถยนต์ 19 คัน ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน ของโครงการสามารถรองรับจำนวนรถยนต์ของผู้มาใช้บริการได้อย่างเพียงพอ

ตารางที่ 4.2.3.7-2 : การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถยนต์เปรียบเทียบกับอาคารตัวอย่าง

ข้อมูลโครงการ		โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท
- จำนวนห้อง, ห้อง	131	91
- จำนวนที่จอดรถยนต์, คัน	60	43
- จำนวนที่จอดรถตามที่ใช้งานจริง, คัน	24	-
- สัดส่วนของห้องพักต่อที่จอดรถตามการใช้งานจริง	$131 / 24 = 5.5 \approx 5$ ห้อง/คัน	$91 / 5 = 18.2 \approx 19$ คัน

(3) ผลกระทบต่อการจราจรของถนนสาธารณะ

ในการพิจารณาผลกระทบของโครงการต่อปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพัทธา 27 ที่เป็นเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ จะประเมินในกรณี worst case กล่าวคือ ให้ปริมาณการจราจรที่เข้า-ออกโครงการในเวลา 1 ชม. เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวน 43 คัน ดังนั้นปริมาณจราจรสูงสุดจะมีค่า 43 PCU/ชม. ตารางที่ 4.2.3.7-3 การประเมินสภาพการจราจรในปัจจุบันและช่วงดำเนินการในวันธรรมดาและวันหยุด พบว่าปริมาณการจราจรของโครงการ 43 PCU/ชม. ส่งผลให้ปริมาณการจราจรบนถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพัทธา 27 เพิ่มขึ้นจากในปัจจุบัน แต่สภาพความคล่องตัวของการจราจรในช่วงดำเนินการยังคงเหมือนเดิม ดังนี้

■ วันธรรมดา

- ถนนสุขุมวิท ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี
- ถนนเลียบทางรถไฟ ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดีมาก
- ซอยสุขุมวิทพัทธา 27 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้

■ วันธรรมดา

- ถนนสุขุมวิท ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับพอใช้
- ถนนเลียบทางรถไฟ ทั้ง 2 ทิศทาง มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี
- ซอยสุขุมวิทพัทธา 27 มีความคล่องตัวของการจราจรในระดับดี

4.2.3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

จากการศึกษาการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. โดยการแปลภาพถ่ายดาวเทียม Google Earth และการสำรวจภาคสนาม (ดูตารางที่ 3.3.8-1 (หน้า 3-31) การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ประกอบ) พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่ (ร้อยละ 51.81) เป็นชุมชน/ที่อยู่อาศัย/พาณิชยกรรม รองลงมา (ร้อยละ 34.16) เป็นพื้นที่ว่าง ส่วนที่เหลือเป็นถนน (ร้อยละ 5.11) สถานศึกษา (ร้อยละ 4.65) ศาสนสถาน (ร้อยละ 2.19) สุสาน (ร้อยละ 1.06) และแหล่งน้ำ/คลอง (ร้อยละ 1.02) ซึ่งการประกอบกิจการโรงแรมของโครงการ เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมเช่นเดิม จึงไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไป



รูปที่ 4.2.3.7-1 : ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงตำแหน่งอาคารตัวอย่าง
ในการเปรียบเทียบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์

ตารางที่ 4.2.3.7-3 : การประเมินสภาพการจราจรบนถนนสาธารณะในปัจจุบันและช่วงดำเนินการ

ถนน	จำนวนช่องจราจร, ช่อง	ความจุถนน (C), PCU/ชม.	สภาพการจราจรในปัจจุบัน			สภาพการจราจรในช่วงตัดแปลง		
			ปริมาณการจราจร (V), PCU/ชม.	V/C	ค่าที่ประเมิน*	ปริมาณการจราจร (V), PCU/ชม.	V/C	ค่าที่ประเมิน*
วันธรรมดา								
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	4	4 x 1,500	2,539	0.42	ดี	2,582	0.43	ดี
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)	4	4 x 1,500	2,840	0.47	ดี	2,883	0.48	ดี
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	2	2 x 1,200	691	0.29	ดีมาก	734	0.31	ดีมาก
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)	2	2 x 1,200	805	0.34	ดีมาก	848	0.35	ดีมาก
ซอยสุขุมวิทพัทยา 27	2	2 x 900	1,146	0.64	พอใช้	1,189	0.66	พอใช้
วันหยุด								
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าชลบุรี)	4	4 x 1,500	3,243	0.54	พอใช้	3,286	0.55	พอใช้
ถนนสุขุมวิท (มุ่งหน้าสัตหีบ)	4	4 x 1,500	3,145	0.52	พอใช้	3,188	0.53	พอใช้
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าชลบุรี)	2	2 x 1,200	867	0.36	ดี	910	0.38	ดี
ถนนเลียบทางรถไฟ (มุ่งหน้าสัตหีบ)	2	2 x 1,200	898	0.37	ดี	941	0.39	ดี
ซอยสุขุมวิทพัทยา 27	2	2 x 900	788	0.44	ดี	831	0.46	ดี

หมายเหตุ : * เผ่าพงษ์ นิจันทรพันธุ์ศรี. (2544). วิศวกรรมจราจร. กรุงเทพฯ : บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน).

4.2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม

(1) สภาพเศรษฐกิจ

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง จะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่จากการจ้างงานของโครงการ และเนื่องจากแขกที่เข้ามาพักที่โครงการจะมีการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งการบริการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการท่องเที่ยว ซึ่งจะทำให้เศรษฐกิจของพื้นที่ดีขึ้น รวมทั้งส่วนราชการมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ

(2) สภาพสังคม

การดำเนินการเป็นโรงแรมของโครงการ ซึ่งแขกของโรงแรมส่วนใหญ่จะใช้เวลาในการพักผ่อนหรือทำกิจกรรมต่างๆ ภายในอาณาบริเวณของโครงการหรือไปเที่ยวตามสถานที่ท่องเที่ยว/ร้านค้า โดยไม่ไปรบกวนชุมชนในบริเวณข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าดำเนินการของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนในบริเวณข้างเคียง

จากการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ พบว่าผู้แสดงความคิดเห็นบางส่วนมีข้อห่วงกังวลและคาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการเปลี่ยนการใช้อาคารไปเป็นโรงแรมในเรื่องเสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด ทั้งนี้บางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น อย่างไรก็ตาม ร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้นำเสนอมีความเพียงพอในทุกประเด็น ดังนั้นถ้าโครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าวอย่างเคร่งครัด คาดว่าผลกระทบทางลบด้านสังคมจากการดำเนินการโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ

นอกจากนี้ โครงการยังได้กำหนดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งหมายเลขโทรศัพท์และชื่อผู้ประสานงานและผู้จัดการโรงแรมติดตั้งไว้ที่ส่วนต้อนรับที่อาคารต้อนรับ และรูปที่ 4.2.4.1-1 แผนผังขั้นตอนการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

4.2.4.2 การสาธารณสุข

(1) สถานบริการสาธารณสุข

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีผู้พักอาศัยเข้ามาในพื้นที่มากขึ้น โอกาสที่จะต้องใช้บริการของสถานพยาบาลก็จะเพิ่มขึ้น แต่คาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการทางด้านสาธารณสุขของพื้นที่ เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพัทยาที่มีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งในส่วนของรัฐและเอกชนหลายแห่ง รวมทั้งการคมนาคมสะดวกและรวดเร็ว ดังนั้นการเปิดดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการบริการด้านสาธารณสุขในพื้นที่

การรับแจ้งเรื่องร้องเรียน

- ผู้ได้รับผลกระทบแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางต่างๆ ได้ดังนี้
- 1) แจ้งโดยตรงกับเจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม
- 2) กล้องรับเรื่องร้องเรียนที่ส่วนต้อนรับที่อาคารต้อนรับ
- 3) ทางไปรษณีย์ : 370/2 หมู่ที่ 4 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 4) ทางโทรศัพท์ : [REDACTED] (คุณกมลยา โพธิ์แก้ว)

การตรวจสอบเบื้องต้น (ทันที)

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม/ผู้ที่ได้รับมอบหมายเข้าตรวจร่วมกับผู้ได้รับผลกระทบ

กรณีตกลงกันได้

กรณีไม่สามารถตกลงกันได้

การตกลง

การแก้ไขปัญหา

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม /ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
ดำเนินการแก้ไขปัญหาในทันทีที่ทำได้

แจ้งคณะกรรมการแก้ไขปัญหา

จากการพัฒนาโครงการ (ภายใน 1-3 วัน)

การตรวจสอบโดยคณะกรรมการแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ** (ภายใน 1-3 วัน)

- 1) ตรวจสอบข้อเท็จจริงและสาเหตุของปัญหา
- 2) สรุปรายข้อเท็จจริงของปัญหา วิเคราะห์สาเหตุ
- 3) กำหนดแนวทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแก้ไขปัญหา
- 4) แจ้งผลการตรวจสอบและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้รับผลกระทบทราบ

การแก้ไขปัญหา (ภายใน 3-7 วัน)

เจ้าของ/ผู้จัดการโรงแรม /ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
ดูแลการดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแนวทางและระยะเวลาดที่กำหนด

ติดตามตรวจสอบ (ภายใน 7 วัน)

- 1) ตรวจสอบผลการดำเนินการแก้ไขปัญหายหลังจากการแก้ไขปัญหาแล้วเสร็จ
- 2) ผู้จัดการโรงแรมแจ้งผลการแก้ไขปัญหากับผู้ได้รับผลกระทบทราบ

หมายเหตุ : * โครงการ หมายถึงบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

** คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย 1) บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด
2) ผู้ร้องเรียน และ 3) ตัวแทนจากเมืองพัทยา

รูปที่ 4.2.4.1-1 : แผนผังขั้นตอนการรับแจ้งเรื่องร้องเรียนช่วงดำเนินการ

(2) สุขภาพของชุมชน

การประเมินผลกระทบด้านสุขภาพจากการพัฒนาโครงการ ได้ประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) โดยขั้นตอนในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพ ประกอบด้วย 1) การกลั่นกรองโครงการ (Screening) 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และ 3) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพและกำหนดมาตรการต่างๆ (Assessment and Mitigation Measures) ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้

1) การกลั่นกรองโครงการ มีข้อมูลที่ใช้ในการพิจารณา ดังนี้

- **ที่ตั้งโครงการ** โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- **ประเภทและขนาดโครงการ** เป็นโครงการประเภทโรงแรมที่มีห้องพัก 91 ห้อง เป็นอาคารห้องพักชั้นเดียวจำนวน 22 หลัง อาคารบริการ/สาธารณูปโภค 5 หลัง และสระว่ายน้ำ 2 สระ โดยอาคารมีพื้นที่อยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. และพื้นที่โครงการ 11-1-12 ไร่ หรือ 18,048 ตร.ม.
- **กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ** คือ การให้บริการห้องพักของโรงแรม ซึ่งจะมีแขกผู้เข้าพักมาใช้บริการและมีการใช้สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการร่วมกัน
- **เส้นทางคมนาคมหลัก** ได้แก่ ถนนสุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิทพญา 27
- **สภาพแวดล้อมของพื้นที่โดยรอบโครงการ** แนวเขตพื้นที่โครงการติดกับพื้นที่ว่าง ห้องแถว บ้านพักอาศัย และถนนสาธารณะ พื้นที่ถัดไปในระยะ 100 ม. - รัศมี 1,000 ม. เป็นย่านชุมชนพักอาศัย/พาณิชยกรรม และพื้นที่เกษตรกรรม นอกจากนี้ยังมีพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการจำนวน 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลมารีวิทย, วัดป่าสุทธินาวัน, โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง, โรงเรียนบางละมุง, โรงเรียนเมืองพัทยา 2, วัดช่องลม (นาเกลือ), วัดสว่างฟ้าพัฒนาราม และโรงเรียนเมืองพัทยา 3
- **ผลการกลั่นกรองโครงการ**
 - **กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ** ได้แก่ อาคาร/สถานที่ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการ ชุมชนที่อยู่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งแขกผู้เข้าพักและพนักงานของโครงการ
 - **สิ่งคุกคามสุขภาพในช่วงดำเนินการ** ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง น้ำเสีย การระบายน้ำ ขยะ การจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา

- **พื้นที่ศึกษา** ได้แก่ ภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ
- **กลุ่มเป้าหมายที่ทำการศึกษา** ประกอบด้วย

- แยกผู้ให้บริการและพนักงานของโครงการ
- ประชากรที่อาศัยอยู่ติดพื้นที่โครงการ และที่อยู่ในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ
- **การศึกษาข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม และสภาวะสุขภาพของชุมชน** จะใช้วิธีการรวบรวมข้อมูลปฐมภูมิ ได้แก่ การรวบรวมข้อมูลปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน และข้อมูลสภาวะการเจ็บป่วยของประชาชนโดยการสำรวจความคิดเห็นกับกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1 กม. ของพื้นที่โครงการ ร่วมกับข้อมูลทุติยภูมิ ได้แก่ สถิติการเจ็บป่วยของประชาชนด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยในช่วงปี 2560 - 2563 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
 - **ปัญหาสิ่งแวดล้อมในชุมชน** พบว่ามีปัญหาด้านคุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน การใช้น้ำ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการจราจร
 - **สภาวะเจ็บป่วยของประชาชน** พบว่า ชุมชนที่อยู่ในพื้นที่ศึกษามีการเจ็บป่วยด้วยโรคระบบหายใจ ซึ่งมีสาเหตุมาจากฝุ่นละออง คาร์บอน และไอเสียรถยนต์
 - **ข้อมูลการเจ็บป่วยของประชาชนด้วยโรคติดต่อที่สำคัญในพื้นที่จากสถิติผู้ป่วยและอัตราการป่วยในช่วงปี 2560-2563 ของโรงพยาบาลเมืองพัทยา** พบว่ามีโรคติดต่อที่สำคัญ ได้แก่ โรคอุจจาระร่วง และโรคไข้เลือดออก
 - **ข้อห่วงกังวลของชุมชนจากการดำเนินโครงการ** จากการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างในพื้นที่ศึกษา พบว่ามีข้อห่วงกังวลในด้านเสียงและการจราจร

3) ผลกระทบต่อสุขภาพและกำหนดมาตรการต่างๆ

- **สิ่งคุกคามและผลกระทบต่อสุขภาพ** โดยทั่วไปผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสุขภาพของชุมชนและผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการมี ดังนี้
 - โรคเมะเร็งปอดจากควันบุหรี่
 - โรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเกิดจากมลพิษที่ระบายออกจากยานพาหนะภายในโครงการ เช่น ก๊าซ CO₂ และฝุ่น
 - โรคอุจจาระร่วงจากการรับประทานอาหารและ/หรือดื่มน้ำที่ไม่สะอาด มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่เกิดจากการจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียที่ไม่ถูกสุขลักษณะ
 - โรคพิษสุนัขบ้าหรือโรคกลัวน้ำจากการถูกสุนัขและ/หรือแมวที่ติดเชื้อมัดน้ำกัดหรือข่วน
 - โรคไข้เลือดออกซึ่งติดต่อกันจากคนสู่คน โดยมียุงลายเป็นพาหะนำโรค และยุงลายจะพบบ่อยตามภาชนะที่มีน้ำขัง
 - โรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาด

- ห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหารและเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรคไปสู่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ ถ้าไม่มีการดูแลคุณภาพน้ำให้ถูกสุขลักษณะ

- การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ

จากข้อมูลดังกล่าวข้างต้น จะสามารถคาดการณ์ได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ และบริเวณเส้นทางคมนาคมหลักของโครงการ รวมทั้งแขกผู้ใช้บริการและพนักงานของโครงการ ซึ่งจะสามารถประเมินระดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพในลักษณะของความเสี่ยงต่อสุขภาพ ซึ่งพิจารณาจากโอกาสในการสัมผัส และระดับความรุนแรงของผลกระทบ เพื่อนำไปสู่การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพต่อไป

สำหรับเกณฑ์การพิจารณาโอกาสในการสัมผัส ระดับความรุนแรงของผลกระทบต่อสุขภาพ และระดับความสำคัญของผลกระทบทางสุขภาพ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.2.4.2-1 ถึงตารางที่ 4.2.4.2-3 ตามลำดับ และสรุปการประเมินผลกระทบทางสุขภาพของโครงการฯ พร้อมมาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.2.4.2-4

ทั้งนี้ ระดับความรุนแรงของผลกระทบดังกล่าวข้างต้นขึ้นอยู่กับการบริหารจัดการช่วงดำเนินการโครงการ ดังนั้น จึงได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดของมาตรการฯ ได้แสดงไว้ในบทที่ 5

4.2.4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย

(1) ระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมาย

โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) เป็นโครงการโรงแรมที่ประกอบด้วยอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว มีความสูงของอาคารอยู่ในช่วง 2.70 - 4.20 ม. และมีพื้นที่อาคารอยู่ในช่วง 15.74 - 663.19 ตร.ม. ซึ่งเป็นอาคารสาธารณะที่ต้องจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยสอดคล้องตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฯ ดังรายละเอียดในตารางที่ 4.2.4.3-1

นอกจากนี้ ทางโครงการได้ประสานให้การประสานให้กรมอุตุนิยมวิทยาเข้ามาติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงตามมาตรฐานสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยฯ บริเวณด้านหน้าโครงการทางทิศตะวันตก

ตารางที่ 4.2.4.2-1 : เกณฑ์กำหนดระดับโอกาสในการสัมผัส/การเกิดผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นบางครั้ง และปัจจุบันไม่มีผลกระทบจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน
ปานกลาง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพเป็นประจำ ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
สูง	มีโอกาสสัมผัสสิ่งคุกคามทางสุขภาพตลอดเวลา ปัจจุบันมีผลกระทบที่เกิดจากสิ่งคุกคามทางสุขภาพในชุมชน และชุมชนยังคงมีข้อห่วงกังวลแม้ว่าจะมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว

ตารางที่ 4.2.4.2-2 : เกณฑ์กำหนดระดับความรุนแรงต่อผลกระทบต่อสุขภาพ

คะแนน	มลพิษทางอากาศ ^{1/ 2/}	ระดับเสียง ^{3/}	อื่นๆ
ต่ำ	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศน้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐานฯ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. น้อยกว่า 50% ของค่ามาตรฐานฯ	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/ มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อยกับผู้ที่ไวต่อการสัมผัส ไม่จำเป็นต้องมีการรักษา
ปานกลาง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศอยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐานฯ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. อยู่ในช่วง 50-100% ของค่ามาตรฐานฯ	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนปานกลาง จำเป็นต้องได้รับการรักษาถึงจะหายขาด
สูง	ความเข้มข้นของมลพิษทางอากาศมากกว่า 100% ของค่ามาตรฐานฯ	ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. มากกว่า 100% ของค่ามาตรฐานฯ	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชนอย่างรุนแรง จำเป็นต้องได้รับการรักษาอย่างต่อเนื่อง

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าเฉลี่ย 24 ชม. ของฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม. และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.

^{2/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป กำหนดค่าเฉลี่ย 1 ชม. ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.

^{3/} ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dB(A)

ตารางที่ 4.2.4.2-3 : เกณฑ์กำหนดระดับผลกระทบต่อสุขภาพ

ระดับ	คำอธิบาย
ต่ำ	ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ/มีผลกระทบต่อสุขภาพเพียงเล็กน้อย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการสามารถป้องกันการเกิดผลกระทบต่อสุขภาพได้ จึงไม่จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ
ปานกลาง	มีผลกระทบต่อสุขภาพของชุมชน จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม
สูง	มีผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง จำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพเพิ่มเติม รวมทั้งต้องมีการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสุขภาพเพื่อเฝ้าระวัง และ/หรือมาตรการในการชดเชยหรือเยียวยา

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงดำเนินการ

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
1. เสียง - เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ - ชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- เกิดความรำคาญและรบกวนเวลาพักผ่อน	- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามบีบเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่ จอดรถ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด
2. การคมนาคม - ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจาการรถยนต์ของ โครงการและแยกที่เข้าพักที่โครงการ	- ชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการ จราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจ ก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและก่อให้เกิด การจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่ โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบน ถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน (ที่จอดรถยนต์ ทั่วไป 41 คัน + ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ภายใน พื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณ ที่จำเป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทาง เข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกทางเข้าและทางออกของ โครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนหน้า โครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อ เสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณ ดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการจอดบนถนนสาธารณะ

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
3. ความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคที่จะ ส่งผลเสียต่อสุขภาพและความปลอดภัยของ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- ผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่ดูแล ให้ถูกสุขอนามัย	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง ควบคุมการประกอบกิจการ สระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)
4. สุขภาพ - โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหาร และน้ำ	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหาร และน้ำ จากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำ ที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระ ร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อม กับการถ่ายอุจจาระจำนวนมากจนอาจทำให้ ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดใน หัวข้อการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการ จัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและ การป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและ เจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขก และพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรก อื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูก สุขลักษณะ

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพ ที่สำคัญ
- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหาร และน้ำ (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ประุงสุกด้วยความร้อน และประุงสุกใหม่ ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่
- มะเร็งปอด	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคมะเร็งปอด การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิดมะเร็งปอดได้แม้การสูบบุหรี่โดยตรง	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งกำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่บริเวณนี้เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขกทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ในพื้นที่โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและประชาชนบริเวณข้างเคียง
- โรคพิษสุนัขบ้า	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อกัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมวกัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทาง สุขภาพที่สำคัญ
- โรคไข้เลือดออก	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ รวมทั้ง ชุมชนในบริเวณข้างเคียง	- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อ ไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคน จากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอด ปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่ง ที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระป๋อง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของ ไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิต หากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจร ชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรค ไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกร ระบาดของยุงในชุมชน
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19	- แยกที่เข้าพักและพนักงานของโครงการ	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด- 19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไป อย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้ หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมาก อาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้ แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบ ทางเดินหายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรค เกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือทางเดินหายใจ	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความ เข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขก ผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบ ตามที่กำหนด - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทน การนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและ เนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่อย่างน้อย 20 วินาที แล้วล้างด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์เจลที่ มีความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5 - 2 เมตร

ตารางที่ 4.2.4.2-4 : การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ในช่วงดำเนินการ (ต่อ)

กิจกรรมของโครงการ และสิ่งคุกคามสุขภาพ	กลุ่มเสี่ยงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ	ผลกระทบต่อสุขภาพ	มาตรการลดความเสี่ยง/ลดผลกระทบทางสุขภาพที่สำคัญ
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรค โควิด-19 (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิดแอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขกผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัยเมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจมีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูรถ เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัสหน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค

**ตารางที่ 4.2.4.3-1 : การเปรียบเทียบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการกับข้อกำหนดใน
กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522**

กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ
<p>1. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่ง ตามชนิดและขนาดดังนี้</p> <p>(1) โฟมเคมี ขนาด 10 ลิตร</p> <p>(2) ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 4 กก.</p> <p>(3) ผงเคมีแห้งขนาด 4 กก.</p> <p>(4) Halon 1211 ขนาด 4 กก.</p> <p>สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้</p> <p>1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม. ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง การติดตั้งเครื่องดับเพลิงต้องติดตั้งให้ ส่วนบนสุดของตัวเครื่อง สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 ม. ในที่ มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้ทำงานได้ตลอด</p>	<p>- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Chemical Extinguisher) ขนาด 4.5 กก. บริเวณหน้าอาคารทุกอาคาร อาคารละ 1 ถัง และบริเวณอื่นๆ ได้แก่ สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร ป้อมยาม และที่จอดรถ</p>
<p>2. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งเสียง หรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยิน หรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ</p>	<p>ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่ติดตั้งในโครงการประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งในห้องสำนักงานที่อาคารต้อนรับ - ชุดกดแจ้งเหตุ โดยติดตั้งบริเวณทางเดินด้านหน้าอาคารทุกอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเตือน เป็นชนิดกระดิ่งสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง โดยติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งในห้องพักทุกห้อง สำนักงาน ห้องอาหาร และอาคาร B - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งในห้องครัว
<p>3. อาคารในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟด้วยตัวอักษรขนาดที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. หรือสัญลักษณ์ที่อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงที่เปล่งแสงสะท้อน ให้เห็นชัดเจนบริเวณระเบียง/ทางเดินของแต่ละอาคาร - ไฟส่องสว่างฉุกเฉินชนิดใช้พลังงานแบตเตอรี่ ติดตั้งบริเวณหน้าห้องพักทุกอาคาร สำนักงาน ห้องครัว ห้องอาหาร และอาคาร B

(2) ความเพียงพอของพื้นที่จุลรวมพล

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุลรวมพลจำนวน 2 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกใกล้ทางเข้าพื้นที่โครงการ และบริเวณลาน ค.ส.ล. ด้านทิศใต้ พื้นที่รวม 100 ตร.ม. (ดูรูปที่ 2.9-3 (หน้า 2-137) แผนผังจุลรวมพลและเส้นทางหนีไฟ ประกอบ) เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวนรวม 212 คน จะมีสัดส่วนของพื้นที่จุลรวมพลต่อประชากรของโครงการ 0.47 ตร.ม./คน (100 ตร.ม./212 คน) ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้ “ต้องจัดให้มีจุลรวมพลภายในโครงการกรณีเกิดอัคคีภัยคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน” โดยจุลรวมพลนี้เป็นจุดที่ผู้พักอาศัยของอาคารจะมารวมกันแค่ช่วงเวลาสั้นๆ เพื่อเช็คว่ามีผู้ติดค้างอยู่ในอาคารหรือไม่ จากนั้นเจ้าหน้าที่ของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะกันผู้พักอาศัยออกไปนอกพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากความร้อนของเปลวเพลิง และไม่ให้เกิดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

(3) ศักยภาพในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ

พื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบในการดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือ (รับผิดชอบตั้งแต่คลองกระทิงลายถึงถนนพญาเหนือ) ที่อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.6 กม. (ดูรูปที่ 3.4.3-1 (หน้า 3-39) ภาพถ่ายดาวเทียมแสดงระยะห่างของพื้นที่โครงการกับสถานีดับเพลิงเขตนาเกลือตามถนนสายหลัก ประกอบ) โดยปัจจุบันสถานีดับเพลิงในความดูแลของเมืองพัทยา มีอุปกรณ์ยานพาหนะและบุคลากรที่สามารถรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินได้ ทั้งนี้ โครงการได้แจ้งหน่วยงานเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังสำเนาหนังสือในภาคผนวก ข. สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

4.2.4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

(1) อาชีวอนามัย

ในระหว่างการเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องดูแลให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีหลักประกันสุขภาพ รวมทั้งจัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการรวมทั้งหมายเลขสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2) ความปลอดภัย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ภายในโครงการจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความสงบเรียบร้อยตลอดเวลา และมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ

นอกจากนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา ซึ่งโครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารของโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ดังภาคผนวก ข. สำเนาหนังสือแจ้งการพัฒนาโครงการถึงสถานีตำรวจภูธรเมืองพัทยา เพื่อจะได้เป็นข้อมูลประกอบการวางแผนในการจัดการดูแลความสงบเรียบร้อยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

4.2.4.5 สุนทรียภาพ

(1) ความสอดคล้องด้านทัศนียภาพกับพื้นที่ข้างเคียง

การดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมและสถานที่พักผ่อนตากอากาศ ซึ่งเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว และภายในพื้นที่โครงการได้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้มีการปลูกหญ้า ไม้คลุมดิน และต้นไม้ให้ร่มรื่นสวยงาม และพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นพื้นที่ว่าง บ้านพักอาศัย และพื้นที่เกษตรกรรม ดังนั้นอาคารของโครงการจึงมีความสอดคล้องทางด้านทัศนียภาพกับพื้นที่โดยรอบ

(2) ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหว

พื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 8 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนอนุบาลมารีวีย์ วัดป่าสุทธินาวัน โรงเรียนจุฬเทพ บางละมุง, โรงเรียนบางละมุง, โรงเรียนเมืองพัทยา 2, วัดช่องลม (นาเกลือ) , วัดสว่างฟ้าพุทธาราม และโรงเรียนเมืองพัทยา 3 มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการอยู่ในช่วง 255 - 980 ม. ทั้งนี้ มุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวทั้ง 8 แห่ง ไม่สามารถมองเห็นอาคารของโครงการที่สูงเพียงชั้นเดียว (จุดสูงสุดของอาคารสูงไม่เกิน 7.20 ม.) และเนื่องจากมีอาคารอื่นๆ และต้นไม้ทั้งภายในและภายนอกโครงการ บดบังอาคารของโครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง

(3) ความเพียงพอของพื้นที่สีเขียว

สำหรับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดรวม 6,433 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นประมาณ 3,496 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยืนต่อพื้นที่ว่างร้อยละ 545 (พื้นที่ว่างตามกฎหมาย 641.1 ตร.ม.) และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 30.34 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ+พนักงาน = 212) ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์กำหนดแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน และข้อกำหนดของสผ. (ดูตารางที่ 2.12-1 (หน้า 2-144) การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวโครงการกับข้อกำหนดของสผ. ประกอบ) จะสามารถสรุปได้ว่าพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสอดคล้องตามข้อกำหนด

4.2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

(1) การบดบังแสงแดด

โครงการมีพื้นที่ 18,048 ตร.ม. มีพื้นที่ว่างร้อยละ 58.39 (โครงการมีที่ว่าง 10,538 ตร.ม.) และอาคารของโครงการทั้งหมดเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. และจุดสูงสุดของอาคารสูงไม่เกิน 7.20 ม. ทำให้เงาของอาคารโครงการจะทอดตัวอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียง

(2) การบดบังทิศทางลม

เมื่อพิจารณาถึงโครงการที่มีพื้นที่โครงการ 18,048 ตร.ม. มีพื้นที่ว่างร้อยละ 58.39 และมีพื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม. กระจายทั่วพื้นที่โครงการ รวมทั้งอาคารของโครงการทั้งหมดเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว ทำให้มีพื้นที่เปิดโล่งสำหรับให้ลมพัดผ่านและเกิดการหมุนเวียนของอากาศในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ

(3) การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์

ปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ได้เปลี่ยนจากระบบอนาล็อกมาเป็นระบบดิจิทัล ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องสัญญาณรบกวน หรือการบดบังสัญญาณถึงแม้จะอยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง นอกจากนี้จากการสำรวจความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัย/ทำงานในระยะ 100 ม. ของพื้นที่โครงการ ไม่พบว่ามีผู้ที่ระบุว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงสามารถประเมินได้ว่าอาคารของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์กับพื้นที่โดยรอบโครงการ

4.3 สรุปผลกระทบ

จากการประเมินผลกระทบของโครงการทั้งในช่วงการดัดแปลงและช่วงเปิดดำเนินโครงการ สามารถสรุประดับผลกระทบของโครงการดังตารางที่ 4.3-1 ซึ่งพบว่าในช่วงการดัดแปลงจะเป็นผลกระทบชั่วคราวที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้นๆ ของกิจกรรมการก่อสร้างโดยทั่วไป และจะหมดไปเมื่อกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดของผลกระทบนั้นๆ สิ้นสุดลง ผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียงการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สภาพสังคม การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขทรียภาพและทัศนียภาพ ส่วนผลกระทบทางบวก ได้แก่ สภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ซึ่งผลกระทบดังกล่าวข้างต้นเป็นผลกระทบชั่วคราว และด้วยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบฯ ที่ได้กำหนดไว้ จะเป็นผลให้การดำเนินการดัดแปลงของโครงการมีผลกระทบทางลบต่อสภาพแวดล้อมลดลง และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการเป็นโรงแรมจะเป็นการใช้ที่ดินให้เกิดประโยชน์ที่สูงขึ้น และก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจจากการที่ก่อให้เกิดการจ้างงาน ทำให้การค้าขายในพื้นที่ดีขึ้น หน่วยงานท้องถิ่นมีรายได้จากภาษีและค่าธรรมเนียม

ตารางที่ 4.3-1 : สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าทางด้านต่างๆ	ระดับของผลกระทบ	
	ช่วงการตัดแปลงอาคาร	ช่วงเปิดดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
- ภูมิประเทศ	0	0
- ทรัพยากรดิน	0	0
- คุณภาพอากาศ เสียง และการสั่นสะเทือน	-1, -1, 0	-1, 0, 0
- น้ำผิวดินและน้ำทะเล	0	0
- น้ำใต้ดิน	0	0
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	0	0
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
- การใช้น้ำ	0	0
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	0	0
- การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	-1	0
- การจัดการขยะมูลฝอย	0	0
- การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	0	0
- การคมนาคมขนส่ง	0	0
- การใช้ประโยชน์ที่ดิน	0	+2
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม		
● สภาพเศรษฐกิจ	+1	+2
● สภาพสังคม	-1	-1
- การสาธารณสุข	-1	0
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-1	0
- การป้องกันและระงับอัคคีภัย	0	0
- สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-1	0

หมายเหตุ : + ผลกระทบด้านบวก

- ผลกระทบด้านลบ

0 ไม่มีผลกระทบ

1 = ผลกระทบน้อย

2 = ผลกระทบปานกลาง

3 = ผลกระทบมาก

รวมทั้งนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติมีทางเลือกเรื่องที่พักอาศัยมากขึ้น และผลกระทบทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ และสภาพสังคม นอกจากนี้โครงการที่มีพื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม. ทำให้พื้นที่โครงการมีความร่มรื่นและมีทัศนียภาพที่ดี

อนึ่ง ระดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวข้างต้น เป็นการประเมินบนสมมุติฐานที่ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในบทที่ 5

บทที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการทั้งในช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการเป็นโรงแรมพบว่าบางกิจกรรมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้เสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงการดัดแปลง และในช่วงดำเนินการ ดังรายละเอียดในตารางที่ 5-1 ถึงตารางที่ 5-5 ตามลำดับ เพื่อเป็นแนวทางให้ทางโครงการนำไปปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ โครงการจะต้องประเมินและสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวข้างต้น ในกรณีที่พบว่าการดำเนินการของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมให้เสนอวิธีการป้องกันและแก้ไขที่ได้ทำมาแล้ว และให้โครงการจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แก่หน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินการโครงการหรือกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงการดัดแปลงที่มีระยะเวลา 3 เดือน คือภายในเดือนกรกฎาคมหรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด ที่ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนน สุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โครงการเป็นประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว จำนวน 27 หลัง มีจำนวนห้องพัก 91 ห้อง ตั้งอยู่ในที่ดินพื้นที่ 11-1-12 ไร่ หรือ 18,048 ตร.ม. จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียด ต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการ ดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง ในช่วงการดัดแปลงที่มีระยะ 3 เดือน คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม และ 1 ครั้ง/ปี ในช่วงดำเนินการ คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบ ก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการ ดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
	4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

ตารางที่ 5-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) ของบริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. ในกรณีที่ มีการโอนสิทธิ์ เจ้าของโครงการเดิม (ผู้โอน) ต้องส่งมอบเล่มรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ฉบับสมบูรณ์) และมีหน้าที่ต้อง แจ้งให้เจ้าของโครงการใหม่ (ผู้รับโอน) ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากผู้โอนไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ให้ถือว่าผู้โอนยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาช่วงการ ดัดแปลงและช่วงดำเนินการ	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- สภาพภูมิประเทศของพื้นที่โครงการเป็นที่ราบ โครงการจะมีการขุดดินเพื่อติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ได้ ดินและถังบำบัดน้ำเสีย ดินที่ขุดขึ้นบางส่วนจะนำ กลับมาใช้ปรับพื้นที่ให้อยู่ในระดับเดิม ดินส่วนที่ เหลือจะขนออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นการ ก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ที่มีนัยสำคัญต่อสภาพภูมิประเทศ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดินขึ้นมา เมื่อติดตั้งแล้วเสร็จ จะใช้ดิน บางส่วนที่ขุดขึ้นมาถมกลับ และส่วนที่เหลือจะขน ออกนอกพื้นที่โครงการ ดังนั้นจึงไม่มีการเปลี่ยน แปลงคุณสมบัติของดินบนพื้นที่โครงการ	---	---
	- การติดตั้งถังเก็บน้ำใช้ได้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย จะมีการขุดดิน ที่อาจก่อให้เกิดการพังทลายของ ดินขอบบ่อ เป็นผลให้เกิดความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน และ/หรือเป็นอันตรายต่อชีวิตได้	- จัดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดินตาม กฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลาย ของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ.2548 ดังนี้	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกัน การพังทลายของดิน ■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากของถัง เก็บน้ำใช้ได้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> 1) การขุดหรือเปิดหน้าดินในพื้นที่กว้างให้ดำเนินการแต่งผิวดินชุดให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดินที่ขุดเปิด เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายของดิน เนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้ 2) ห้ามดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการรบกวนสภาพบ่อนดินชุดโดยมิได้รับอนุญาตจากวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อน และหากมีความจำเป็นต้องดำเนินการ จะต้องมีการป้องกันการรบกวน และเสริมความแข็งแรงของระบบป้องกันดินพังทลายก่อน 3) ห้ามกองวัสดุ จอทรถบรรทุกหรือกระทำการใดๆ ที่ ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนรอบๆ ปากบ่อเปิด เพราะจะเป็นผลให้ดินปากบ่อพังทลายได้ 	<p>- ตรวจสอบสภาพดิน และ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้าง</p> <p>ฐานรากของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสีย</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)		<p>4) ไม่กองดินไว้บริเวณปากหลุมของบ่อดินที่เปิด และให้กองห่างจากปากหลุมไม่น้อยกว่าระยะ แขนของรถขุดดิน</p> <p>5) การกองดินที่ต้องทิ้งไว้นาน (เกินกว่า 3 วัน) ต้องดำเนินการปรับแต่งกองดินให้มีความลาดเอียงที่เหมาะสมกับลักษณะดิน เพื่อไม่ให้เกิดการพังทลายเนื่องจากการถูกรบกวนจากสภาพการทำงานในหน่วยงาน หรือจากการรับน้ำหนักของน้ำฝนที่อุ้มไว้</p>	
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมการดัดแปลงของโครงการจะก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จากการประเมินความเสี่ยงต่อการได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการดัดแปลงโครงการ พบว่าชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการมีความเสี่ยงอยู่ในระดับปานกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีรั้วคอนกรีตสูง 2.50 ม. ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด - การกองดิน หิน หรือทรายบนพื้นที่ให้ใช้พลาสติกหรือผ้าใบคลุมให้มีมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ▪ ดัชนีตรวจวัด : TSP, PM-10 และ CO ▪ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้ง ในช่วงการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนงานทำความสะอาดภายในบริเวณที่ทำการดัดแปลง รวมทั้งถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และให้พรมน้ำบริเวณที่จะกวาดให้ขึ้นก่อนทำการเก็บกวาดทุกครั้ง - ห้ามเผาขยะและเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ 	
2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ และเครื่องจักรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่สองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - คลุมดินและวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างในกระเบรรถบรรทุก ด้วยผ้าใบให้มิดชิดเพื่อป้องกันการหกหล่นและฟุ้งกระจายบนเส้นทางสัญจร - มีจุดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และรถทุกคันต้องล้างล้อก่อนออกนอกโครงการ - ถ้ามีเศษวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย และดิน ตกหรือหกหล่นบนถนนสาธารณะให้ส่งคนงานไปทำความสะอาดโดยไม่ชักช้า - ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ของรถบรรทุกเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีควันดำเกินเกณฑ์มาตรฐานของกฎหมาย 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน 1) เสียง 1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- กิจกรรมการดัดแปลง อาจส่งผลกระทบด้านเสียง ต่อผู้ที่อยู่ในบริเวณข้างเคียง	- โครงการมีรั้วคอนกรีตเดิมสูง 2.5 ม. ตลอดแนวเขต ที่ดินทุกด้าน ยกเว้นบริเวณทางเข้าและทางออก ของโครงการซึ่งรั้วดังกล่าวจะเป็นกำแพงกันเสียง และลดระดับเสียงที่จะออกสู่ภายนอก - กำหนดให้มีการลดระดับเสียงที่แหล่งกำเนิด โดย ติดตั้ง Galvanized Steel Sheet หนา 1 มม. สูง 2 ม. ล้อมรอบแหล่งกำเนิดเสียง - เลือกใช้เครื่องมือและเทคโนโลยีที่ใช้ในการรื้อถอน และดัดแปลงที่มีระดับเสียงต่ำ - หลีกเลี่ยงการทิ้งสิ่งของลงมาจากที่สูง หาก จำเป็นต้องจัดให้มีวัสดุรองรับ เพื่อลดเสียงดังจาก การตกกระทบพื้น - กำหนดให้ดำเนินกิจกรรมการดัดแปลงอาคารที่มี เสียงดังเฉพาะในช่วงเวลา 08.00 - 17.00 น. ของ วันจันทร์-เสาร์ และหยุดในวันอาทิตย์และวันหยุด นักขัตฤกษ์	- ตรวจวัดเสียงภายในพื้นที่โครงการ ■ จุดตรวจวัด : แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ■ ดัชนีตรวจวัด : L_{eq} (24 ชม.), L_{max} , L_{90} และ การคำนวณเสียงรบกวน ■ ความถี่ : ตรวจวัด 1 ครั้งในช่วงการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดบริเวณกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังอยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงให้มากที่สุด - จัดพื้นที่เฉพาะเป็นห้องสำหรับกิจกรรมที่มีเสียงดังรบกวน เช่น การตัด การเจียร เป็นต้น และจัดให้คนงานที่ทำงานในพื้นที่ดังกล่าวสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียงที่เหมาะสม - อุปกรณ์ เครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องดับเครื่องหรือเบาดเครื่องระหว่างการพัก - บำรุงรักษาเครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน 	
1.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การขนส่งวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัย/ประกอบการที่อยู่บริเวณสองฝั่งของเส้นทางขนส่ง 	<ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียงพื้นที่โครงการ - ห้ามรถบรรทุกเปิดเครื่องและกดแตรโดยไม่จำเป็น - ไม่ติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ขณะจอดรอหรือขนของขึ้น-ลง 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	- คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังเป็นเวลานาน อาจทำให้ระบบการได้ยินเสียหาย	- จัดให้มีอุปกรณ์ลดเสียง เช่น Ear Muff หรือ Ear Plug ให้กับคนงานที่ทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดังสวมใส่	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง ■ จุดตรวจสอบ : คนงานที่ทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง หรือทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง ■ ดัชนีตรวจวัด : การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ■ ความถี่ : ทุกครั้งที่มีการทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง
2) การสั่นสะเทือน 2.1) ผลกระทบจากกิจกรรมการดัดแปลง	- การก่อสร้างฐานรากของถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินและถังบำบัดน้ำเสียจะใช้เสาเข็มความลึก 3 ม. และใช้วิธีการกดเสาเข็มโดยใช้แรงงานคน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่ออาคารข้างเคียง	—	—
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญ และ/หรือเกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินในบริเวณสองฝั่งถนนของเส้นทางขนส่งและในบริเวณที่ติดกับพื้นที่โครงการ	- จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่เกี่ยวข้องกับโครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณข้างเคียง และไม่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กฎหมายกำหนด (15 และ 25 ตัน สำหรับรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ ตามลำดับ)	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2) ผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)		- ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียงเกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากความสั่นสะเทือนของกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จำต้องเจรจากับผู้เสียหายเพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยทันที	
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	- แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอยู่ห่างออกไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. และโครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 1.1 กม. และน้ำเสียจากกิจกรรมการดัดแปลง จะมีการบำบัดเบื้องต้นด้วยบ่อเกรอะ และน้ำล้นจากบ่อเกรอะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของวัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อน้ำผิวดินและน้ำทะเล	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-15) อย่างเคร่งครัด	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) น้ำใต้ดิน	- น้ำใช้ของโครงการมาจากน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคสาขาพทยา (ชั้นพิเศษ) โดย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลมาใช้ และน้ำล้นจากบ่อ เกรอะจะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดหนองใหญ่ของเมืองพทยา ดังนั้นโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และคุณภาพของน้ำใต้ดิน	---	---
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองพทยา ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) สภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเป็นชุมชนพัก อาศัยและพาณิชยกรรม ไม่มีสภาพนิเวศวิทยาตาม ธรรมชาติที่สำคัญ สัตว์ที่พบเห็นเป็นสัตว์ขนาดเล็ก จำพวกนกและสัตว์เลี้ยงลูกหลาน เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่า จิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งพบเห็นได้ทั่วไป ในเขตชุมชนเมือง ทนต่อการรบกวน และสามารถ ปรับตัวได้ดีกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไป ดังนั้นการดัดแปลงของโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศตาม ธรรมชาติของพื้นที่โดยรอบ	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของ ก๊อกน้ำและ/หรือท่อน้ำจะเป็นการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	- รมรงค์และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดก๊อกน้ำทิ้งไว้เมื่อไม่ใช้น้ำ - จัดให้มีกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการใช้น้ำ - ในกรณีพบการรั่วไหลของก๊อกน้ำ และ/หรือท่อน้ำ ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยไม่ชักช้า	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุดของท่อน้ำประปา และก๊อกน้ำ ▪ จุดตรวจสอบ : ท่อน้ำประปาและก๊อกน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : การรั่วซึมและการชำรุด ▪ ความถี่ : ทุกวัน
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาด และ น้ำเสียจากห้องส้วมที่ไม่เหมาะสม จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมภายในโครงการและ บริเวณข้างเคียง	- น้ำล้างทำความสะอาดจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ของโครงการและออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสีย สาธารณะหน้าโครงการ - คนงานจะใช้ห้องน้ำภายในโครงการ โดยน้ำเสีย จะรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะเพื่อบำบัดเบื้องต้น ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัด หนองใหญ่ของเมืองพัทยา	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงในช่วงฤดูฝน อาจมีเศษวัสดุก่อสร้างหรือตะกอนดินไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ ก่อให้เกิดการอุดตันและส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนโดยรอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการดัดแปลงโครงการในช่วงฤดูฝน - บนพื้นที่โครงการมีระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งเป็นท่อค.ส.ล. ขนาด \varnothing 0.60 ม. Slope 1:200 พร้อมบ่อพัก ก่อนระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ - ให้คนงานทำการเก็บกวาดเศษวัสดุก่อสร้างเป็นประจำทุกวันก่อนเลิกงาน - เก็บกองวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและจัดให้มีการคลุมด้วยผ้าใบ/พลาสติกป้องกันการชะล้างของฝน - ทำความสะอาดบ่อพักสุดท้ายเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในท่อระบายน้ำ ■ จุดตรวจสอบ : ท่อระบายน้ำ ■ ดัชนีตรวจสอบ : ปริมาณตะกอนดิน ■ ความถี่ : เดือนละครั้ง และหลังฝนตกหนักทุกครั้ง
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และขยะจากการดำเนินชีวิตประจำวันของคนงานที่ไม่เหมาะสม อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและบริเวณข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - ขยะจากกิจกรรมการดัดแปลงจะมีการคัดแยกตามประเภทขยะ โดยขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังสี เศษเหล็ก เป็นต้น จะนำกลับมาใช้ใหม่ ส่วนเศษอิฐ และเศษปูน จะนำไปเก็บกองให้เป็นสัดส่วนและเมื่อมีปริมาณมากพอจะนำไปกำจัดโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น นำไปถมบ่อดินบริเวณรอบนอกของเมืองพัทยา เป็นต้น 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิดขนาด 200 ลิตร พร้อมข้อความระบุประเภทขยะด้านข้างถังวางไว้ในพื้นที่โครงการจุดละ 4 ถัง (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย) และกำชับให้คนงานแยกประเภทขยะก่อนทิ้งลงถังขยะ - จัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้ขยะล้นถัง ในกรณีที่ไม่เพียงพอให้จัดหาเพิ่มเติม - ล้างทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอป้องกันการเกิดกลิ่น - ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - ออกกฎระเบียบห้ามคนงานทิ้งขยะนอกถังขยะ และนอกพื้นที่โครงการ - จัดให้มีคนงานรับผิดชอบเก็บรวบรวมขยะ โดยมีการแยกประเภทขยะที่แหล่งกำเนิด และอำนวยความสะดวกให้แก่พนักงานจัดเก็บขยะของเมืองพัทยาเวลาเข้ามาเก็บขยะไปกำจัด 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		- ติดต่อประสานงานกับรถเก็บขยะของเมือง พทยาให้เข้ามาจัดเก็บขยะไปกำจัดเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ	---
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	- ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในช่วงการดัดแปลง อาคารมีค่าน้อยมากและอยู่ในขีดความสามารถใน การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมือง พทยา - การเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรก่อให้เกิดอันตรายต่อ ชีวิต และเสียหายต่อทรัพย์สิน	- กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ตรวจสอบการใช้ไฟฟ้าของคนงานโดยเฉพาะการ เชื่อมต่อสายไฟฟ้าป้องกันการเกิดอุบัติเหตุไฟฟ้า ลัดวงจร - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ให้อยู่ในสภาพที่ดี โดยเฉพาะสายไฟและปลั๊กเป็นประจำทุกวันทั้ง ก่อนและหลังการใช้งาน ถ้าพบว่าชำรุดให้ทำการ ซ่อมแซมก่อนนำไปใช้งาน	---
3.6 การคมนาคมขนส่ง	- ปริมาณการจราจรในช่วงการดัดแปลงอาคารสูงสุด 5.5 PCU/ชม. ซึ่งทำให้ปริมาณการจราจรบนถนน สุขุมวิท ถนนเลียบทางรถไฟ และซอยสุขุมวิท พทยา 27 เพิ่มขึ้นจากเดิม แต่สภาพความคล่องตัวของ การจราจรบนถนนยังคงเหมือนเดิม โดยยังมีความ คล่องตัวอยู่ในระดับพอใช้ถึงดีมาก	- จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับ โครงการที่ 30 กม./ชม. ในเขตชุมชนบริเวณ ข้างเคียงโครงการ -ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน หรือตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรของ ท้องถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้น จะเพิ่มโอกาสในการ เกิดอุบัติเหตุ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดล้างล้อยานพาหนะทุกคันก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันดินติดล้อรถไปหกหล่น บนถนนสาธารณะ - ในกรณีมีเศษวัสดุ ก่อสร้างร่วนหล่นบนถนน สาธารณะ ให้จัดคนงานไปเก็บกวาดทำความสะอาด โดยไม่ชักช้า - ห้ามจอดรถและเก็บกองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง บนพื้นที่สาธารณะ - วางแผนการจัดการจราจรในการขนส่งเศษวัสดุและ วัสดุ ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรบนถนน สาธารณะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - ในกรณีที่ถนนสาธารณะเสียหายอันสืบเนื่องมาจาก โครงการ โครงการต้องประสานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเรื่องค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมปรับปรุง ถนนดังกล่าว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ตั้งโครงการมีกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บางละมุง และอำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี พ.ศ.2563 ■ ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภคเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 ■ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการดัดแปลงให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงอาคารของโครงการก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่ จากการจ้างงาน การใช้จ่ายใช้สอยซื้อสินค้าอุปโภค-บริโภคของคนงาน และการซื้อขายวัสดุก่อสร้าง 	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบทางบวก ในด้านการจ้างงานที่เพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจ/ธุรกิจดีขึ้น แต่มีข้อห่วงกังวลในด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 0.5x1.0 ม. แสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการดัดแปลง พร้อมระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาตการดัดแปลง และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในบริเวณทางเข้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน - ในกรณีที่อาคารในบริเวณข้างเคียง เกิดการชำรุดเสียหายอันเป็นผลสืบเนื่องมาจากกิจกรรมการดัดแปลงของโครงการ จักต้องเจรจากับผู้เสียหาย เพื่อทำความเข้าใจในการซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามความเหมาะสมโดยไม่ชักช้า 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้คณะกรรมการ แก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการในการเจรจา หาข้อยุติร่วมกัน - บริษัทรับเหมาก่อสร้างต้องมีประวัติพร้อมภาพถ่าย คนงานและเจ้าหน้าที่ทุกคน ที่สามารถตรวจสอบ ได้ตลอดเวลา - ติดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า ของโครงการ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของ คนงานก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และห้ามคนงานรูก ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด - ติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้งบทลงโทษภายใน พื้นที่ก่อสร้าง เช่น เขตปลอดยาเสพติด การรูกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง การดื่มสุราและส่งเสียงดัง การทิ้งขยะ การจำกัดความเร็วของยานพาหนะ เป็นต้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา จังหวัดชลบุรี ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุข อย่างเพียงพอทั้งในส่วนภาครัฐและภาคเอกชน ทั้งนี้ในช่วงการดัดแปลงอาคารจะใช้คนงานจำนวน 20 คน การเข้าใช้บริการด้านสาธารณสุขของ คนงานจากการเจ็บป่วยหรืออุบัติเหตุ ก่อให้เกิด ภาระกับสถานบริการสาธารณสุขในพื้นที่	- ผู้รับเหมาจัดให้ คนงานก่อสร้างทุกคนมี หลักประกันสุขภาพ - มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่พักผ่อน ของคนงาน - ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ ใกล้หน่วยงานไว้ในสำนักงานสนาม	---
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและ น้ำสาเหตุจากการติดเชื้อ เช่น แบคทีเรีย ไวรัส ฯลฯ จากการรับประทานอาหารและ/หรือ ดื่มน้ำที่ปนเปื้อน อันตรายจากโรคอุจจาระร่วง ทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ พร้อมกับการ ถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อก หมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่สะอาดและ ถูกสุขลักษณะ - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับสาเหตุและวิธี ป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับคนงานก่อสร้าง - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้งก่อน และหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำหรือจับสิ่งสกปรกอื่นๆ - รักษาความสะอาดบริเวณที่มีการเตรียมอาหารให้ ถูกสุขลักษณะ รวมถึงการล้างมือให้สะอาดขณะ เตรียมอาหาร	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด สุกใหม่ๆ ไม่ควรรับประทานอาหารที่สุกๆ ดิบๆ หรืออาหารที่มีแมลงวันตอม หากจะเก็บอาหารที่เหลือจากการรับประทานหรืออาหารสำเร็จรูปที่ซื้อไว้ ควรเก็บไว้ในตู้เย็นและอุ่นให้เดือดทั่วถึงทุกครั้งก่อนรับประทาน - ดูแลความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารและดักอาหาร - ในกรณีที่มีคนงานมีอาการอุจจาระร่วงให้แยกตัวผู้ป่วยนำส่งแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อหาสาเหตุและดำเนินการควบคุมโรคต่อไป 	
	<ul style="list-style-type: none"> - โรคพิษสุนัขบ้า เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้โรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน 	<ul style="list-style-type: none"> - อบรมและประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับโรคพิษสุนัขบ้ากับคนงาน - ควบคุมดูแลให้สุนัขที่คนงานเลี้ยงได้รับการฉีดวัคซีนโรคพิษสุนัขบ้าเป็นประจำตามกำหนด - ดูแลไม่ให้มีสุนัขจรจัดบนพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน รวมทั้งห้ามคนงานให้อาหารแก่สุนัขจรจัด 	—

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจับปี่ ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที</p>	<p>- ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัขกัด ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาและฉีดวัคซีน</p> <p>- ให้ความรู้และคำแนะนำแก่คนงานก่อสร้างเกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อและวิธีป้องกัน</p> <p>- ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เช่น คว่ำ ปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่</p> <p>- ปิดฝาภาชนะเก็บน้ำดื่มและน้ำใช้ให้สนิท</p> <p>- ทำความสะอาดคู/รางระบายน้ำฝนไม่ให้มีน้ำขัง</p> <p>- แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีการระบาดของยุงในชุมชน</p> <p>- กำหนดให้คนงานแต่งกายมิดชิด สวมเสื้อแขนยาวและกางเกงขายาว ฉีดสเปรย์หรือทายากันยุง และนอนในมุ้ง</p> <p>- ถ้าคนงานมีไข้สูงเฉียบพลัน ปวดหัว หรือมีผื่นแดงหรือห้อเลือด ให้รีบนำไปพบแพทย์ทันที</p>	<p>1) หัวหน้าคนงานควบคุมให้มีการสำรวจและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง</p> <p>2) จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง</p> <p>■ พื้นที่ : พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)	<p>- โรคโควิด-19 หรือโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่อุบัติใหม่ อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet) จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดินหายใจและการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้า ทำให้เชื้อเข้าตาหรือทางเดินหายใจ</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายคนงานก่อสร้าง และบุคคลภายนอกที่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ หากพบว่าสูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใดอย่างหนึ่ง ได้แก่ ไอ จาม เจ็บคอ ให้ส่งตัวไปพบแพทย์ทันที ในกรณีที่เพิ่งเดินทางกลับจากต่างประเทศภายใน 14 วัน ให้แจ้งประวัติการเดินทางให้แพทย์ทราบด้วย</p> <p>- จัดให้คนงานได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด</p> <p>- จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์หรือเจลล้างมือให้บริการในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการ และบริเวณที่พักผ่อนคนงานก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดการเว้นระยะห่างระหว่างบุคคลอย่างน้อย 1 - 2 ม. ในระหว่างปฏิบัติงาน หรือทำกิจกรรมใดๆ</p> <p>- จัดให้มีการให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันตนเอง ไม่ใช้ของส่วนตัวร่วมกับผู้อื่น (เช่น ผ้าเช็ดหน้า แก้วน้ำ ผ้าเช็ดตัว) เนื่องจากเชื้อโรคทางระบบทางเดินหายใจสามารถเข้าสู่ร่างกายได้ทางการสัมผัสสารคัดหลั่งของผู้ติดเชื้อ</p>	<p>- หัวหน้าคนงานควบคุมดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของคนงาน</p> <p>■ พื้นที่ตรวจสอบ</p> <p>- ทางเข้าพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด</p> <p>- อุณหภูมิร่างกายไม่เกิน 37.5 °C</p> <p>■ ความถี่</p> <p>- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลความสะอาดห้องส้วม พื้นที่พักผ่อนคนงาน ก่อสร้างหรือพื้นที่ที่มีผู้ใช้ร่วมกัน ด้วยน้ำยาทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ และอาจใช้น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ สวิตช์ไฟ เป็นต้น รวมทั้งดูแลให้มีการระบายอากาศที่ดี - จัดให้มีถังขยะติดเชื้อสำหรับทั้งหน้ากากอนามัยในพื้นที่โครงการและบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยใช้ถังขยะสีแดง มีฝาปิดมิดชิด และมีตัวหนังสือระบุประเภท - คนงานก่อสร้างและบุคคลภายนอกที่เข้ามาในพื้นที่โครงการทุกคนต้องสวมหน้ากากอนามัยตลอดเวลา - งดการสังสรรค์ หรือทำกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ รวมถึงงดการจัดกิจกรรมที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- อุบัติเหตุจากการทำงานอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน	- ติดป้ายแนะนำการทำงานและป้ายเตือนทั้งภาษาไทยและภาษาต่างชาติ เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง โดยมีหัวหน้าคนงานควบคุมดูแล	1) จัดเก็บข้อมูลสถิติความปลอดภัยและอุบัติเหตุในการก่อสร้างในรูปแบบของรายงานความปลอดภัยประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาเครื่องมือลดเสียง เช่น ปลั๊กลดเสียง หรือที่ครอบหูลดเสียง ให้กับคนงานที่ทำงานในบริเวณที่มีเสียงดัง หรือทำงานกับอุปกรณ์ที่มีเสียงดัง - กำชับและดูแลให้คนงานและผู้เกี่ยวข้องทุกคนแต่งกายรัดกุมและสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน - การปฏิบัติงานที่เป็นอันตรายต้องให้วิศวกรพิจารณาเห็นชอบให้ดำเนินการได้ ก่อนลงมือก่อสร้างทุกครั้ง - จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ซึ่งในกรณีฉุกเฉินจะสามารถนำมาใช้ได้โดยสะดวก - ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องเข้มงวดในการใช้และจัดเก็บสารไวไฟ การเชื่อมและตัดเหล็กของคนงาน การต่อสายไฟฟ้า และการใช้ไฟฟ้าเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ - ก่อนทำงานที่มีประกายไฟ เช่น การเชื่อม/การตัดเหล็ก และการเจียร ให้ตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุที่ติดไฟง่ายและสารไวไฟในบริเวณที่ทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> ■ ความถี่ : ทุกวันตลอดระยะเวลาการดัดแปลงอาคาร 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับใช้งานอยู่เป็นประจำ ■ จุดตรวจสอบ : ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณบ้านพักคนงาน ■ ดัชนีตรวจสอบ : ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาการดัดแปลง

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

ตารางที่ 5-2 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเครื่องจักรให้มีสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ - ไม่กองวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง รวมทั้งจอตกรในพื้นที่สาธารณะ - จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเพื่อช่วยเหลือคนงานได้ทันทีเมื่อประสบอุบัติเหตุและจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการไว้ในสำนักงานสนาม และมีรถประจำที่หน้างานสำหรับนำคนเจ็บส่งแพทย์โดยเร็วตลอดเวลาทำงาน 	
4.4 สุขทรียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - การดัดแปลงอาคารของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ แต่จะเป็นผลกระทบชั่วคราวในระยะการดัดแปลงอาคารของโครงการเท่านั้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่กองวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างรวมทั้งจอตกรยานพาหนะในพื้นที่สาธารณะ - ดูแลและจัดระเบียบบริเวณพื้นที่โครงการและเก็บกองวัสดุก่อสร้างให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงการดัดแปลงอาคารต่อหน่วยงานของรัฐที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

**โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ที่โครงการตลอดเวลา เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การดำเนินกิจกรรมของโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ เป็นโรงแรม ซึ่งให้บริการห้องพักและห้องอาหาร ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ	---	---
1.2 ทรัพยากรดิน	- บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีสิ่งก่อสร้างปกคลุมจะจัดให้ เป็นพื้นที่สีเขียวที่จะมีการใส่ปุ๋ยบำรุงดินเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พรรณไม้ในโครงการ เจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ทรัพยากรดิน	---	---
1.3 คุณภาพอากาศ	- ยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการจะระบาย มลสารจากท่อไอเสียออกสู่บรรยากาศ	- บำรุงรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ให้เจริญเติบโตได้ดีเพื่อให้มีประสิทธิภาพ ในการลดมลพิษ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เดน รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน (1) เสียง	<ul style="list-style-type: none"> - กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การให้บริการห้องพัก ซึ่งต้องการความเงียบสงบ สำหรับห้องอาหารอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง แต่เสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นเฉพาะบริเวณที่จัดกิจกรรม ซึ่งเป็นพื้นที่ภายในตัวอาคาร ที่จะไม่ก่อให้เกิดเสียงดังไปยังบริเวณข้างเคียง - เสียงดังของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังภายนอกอาคารหลังเวลา 22.00 น. - ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” และ “ห้ามเบิ้ลเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรอ” บริเวณที่จอดรอ และกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	---
(2) ความสั่นสะเทือน	- กิจกรรมหลักของโครงการคือการให้บริการห้องพัก ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	---	---
1.5 ทรัพยากรน้ำ 1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> - แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงโครงการอยู่ห่างไปทางทิศใต้ประมาณ 76 ม. และพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 1.1 กม. สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. จะระบาย 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-36 ถึง 5-39) อย่างเคร่งครัด 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) น้ำผิวดินและน้ำทะเล (ต่อ)	ออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะด้านหน้า โครงการ และไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอย วัดหนองใหญ่ของเมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการ ของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน และน้ำทะเล		
2) น้ำใต้ดิน	- โครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค (กปภ.) สาขาพัทยา (ชั้นพิเศษ) ไม่มีการนำน้ำใต้ดิน มาใช้ในกิจกรรมของโครงการ สำหรับน้ำเสียจาก กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะบำบัดด้วยถัง บำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ และ น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ระบายออกสู่ ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ และไป เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมซอยวัดหนองใหญ่ของ เมืองพัทยา ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพอุทกธรณีวิทยา และคุณภาพของน้ำใต้ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (หน้า 5-36 ถึงหน้า 5-39) อย่างเคร่งครัด	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนพักอาศัยและพาณิชยกรรม ซึ่งจัดเป็นนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) ไม่มีสัตว์หายากหรือป่าไม้ตามธรรมชาติ แต่อย่างไรก็ตาม จะมีแต่นกและสัตว์เลื้อยคลานขนาดเล็กที่พบเห็นได้ทั่วไปในเขตชุมชนเมือง เช่น นกกระจอก นกเขา กิ้งก่าจิ้งเหลน เป็นต้น ซึ่งสัตว์ดังกล่าวทนต่อการรบกวนและปรับตัวได้ดีในสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลง ส่วนต้นไม้เป็นไม้ที่ปลูกเพื่อความร่มรื่น สวยงาม และไม่ผล ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพนิเวศวิทยาของพื้นที่ 	---	---
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 87 ลบ.ม./วัน การใช้น้ำอย่างไม่ประหยัดและการรั่วไหลของท่อน้ำและก๊อกน้ำ รวมทั้งการเปิดน้ำทิ้งไว้จะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร - การเปิดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ทำให้น้ำประปาในบริเวณข้างเคียงไหลอ่อน 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใช้แบบหอดังสูงขนาดความจุ 15 ลบ.ม. ถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 90 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำใช้สำเร็จรูปใต้ดินขนาดความจุ 35 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำใช้สำรอง 140 ลบ.ม. ซึ่งในกรณีที่ระบบจ่ายน้ำของ กปภ. ชัดข้อง โครงการจะมีน้ำสำรองใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกระดับน้ำและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อใช้ตรวจสอบปริมาณน้ำในถัง - ตรวจสอบไฟแสงสว่างที่ป้ายบอกระดับน้ำ และไฟกระพริบบนยอดถังเก็บน้ำใช้แบบหลอดสูง หากชำรุดให้เปลี่ยนทันที - ตรวจสอบการทำงานของสวิตช์ลูกลอย (ในกรณีที่มีการติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติ) - ตรวจสอบการรั่วซึมของประตุน้ำทุกตัว หากมีการรั่วไหลให้รีบทำการซ่อมแซม หรือหากชำรุดให้เปลี่ยนใหม่ - ตรวจสอบสภาพสายล่อฟ้าของถังเก็บน้ำใช้แบบหลอดสูง ซึ่งจะต้องอยู่ในสภาพดี ไม่ขาด และไม่มีส่วนของสายทองแดงสัมผัสกับถังเก็บน้ำใช้แบบหลอดสูง - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างทั่วไป หากพบรอยแตก ร้าว รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่แรงดันในท่อประธานของกบภ.ต่ำ กำหนดให้ปิดวาล์วน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการ ในช่วงเวลาที่ความต้องการใช้น้ำของชุมชนสูง (05.00 - 08.00 น. และ 18.00 - 20.00 น.) และเปิดวาล์วน้ำให้น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินของโครงการในช่วงเวลาที่ความต้องการน้ำใช้ของชุมชนต่ำ (09.00 - 17.00 น. และ 21.00 - 04.00 น.) เพื่อลดปัญหาน้ำประปาของอาคารที่อยู่ในพื้นที่ข้างเคียงไหลอ่อน - ติดตั้งสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ - หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ถ้าพบว่ามี การรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขโดยเร็ว - รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>(1) ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อกน้ำและท่อน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบน้ำประปา ▪ ดัชนีตรวจสอบ : การรั่วไหลหรือชำรุด ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- น้ำใช้ที่ไม่สะอาดก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ใช้น้ำ	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	(2) ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้ ■ ความถี่ : อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- การจัดการน้ำเสียปริมาณ 60 ลบ.ม./วัน ที่ไม่เหมาะสมอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของโครงการและบริเวณข้างเคียง - การดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เหมาะสมจะทำให้ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบฯ ลดลง และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมบริเวณข้างเคียง	- ติดตั้งถังดักไขมันขนาดความจุ 0.40 ลบ.ม. และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรงเดิมอากาศขนาด 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 20 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งซึ่งมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ จะระบายออกสู่ท่อรวบรวมน้ำเสียสาธารณะ ไปเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเขตหนองใหญ่ของเมืองพัทยา - ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ในกรณีที่พบว่าประสิทธิภาพของระบบฯ ไม่ได้ตามที่ออกแบบให้รีบดำเนินการหาสาเหตุและทำการแก้ไขปัญห - กำหนดให้พนักงานเศษอาหารที่ตะแกรงดักเศษอาหารของถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และดักไขมันในถังดักไขมันเป็นประจำทุก 3-5 วัน หรือตามความเหมาะสม ใส่ถุงขยะสีดำมัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำไปพักเก็บไว้ที่ลานพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียเข้าระบบ ■ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจคุณภาพน้ำเสียของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : BOD ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ จุดเก็บตัวอย่าง : บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของถังบำบัดน้ำเสียทั้ง 4 ชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : pH, BOD, SS, TDS, Settleable solids, TKN, Oil & Grease และ Sulfide ■ ความถี่ : ทุก 1 เดือน 3) การสูบลำจัดตะกอน ■ จุดสูบลำจัดตะกอน : ส่วนแยกกากตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ■ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอน ■ ความถี่ : ทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา เข้ามาสูบล้างก่อนจากในส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสียทุก 45 วัน หรือตามความเหมาะสม - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหาก เพื่อความสะดวกในการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบฯ - จัดให้มีผู้ที่มีความรู้และประสบการณ์ด้านการดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรับผิดชอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	
	- การย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำเสียแบบไม่ใช้ออกซิเจนของระบบบำบัดน้ำเสียที่ส่วนแยกกากตะกอนจะก่อให้เกิดก๊าซมีเทน ซึ่งเป็นก๊าซที่ก่อให้เกิดภาวะโลกร้อน	- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนมายังบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และเติมปุ๋ยหมักที่บ่อดินปีละครั้ง เพื่อให้ดินร่วนซุยเหมาะแก่การดำรงชีพของจุลินทรีย์ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการกำจัดก๊าซมีเทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - กรณีที่ต้องดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบฯ อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดประกาศแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้แขกที่เข้าพัก และพนักงานของโครงการทราบล่วงหน้า 1-2 วัน โดยติดตั้งป้ายบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และบริเวณที่จะมีการบำรุงรักษาฯ - ดำเนินการบำรุงรักษาระบบให้แล้วเสร็จภายในวันเวลาที่กำหนดดังกล่าว - กันพื้นที่ซึ่งจะบำรุงรักษาระบบฯ ด้วยเชือก/ไม้กั้น พร้อมติดป้ายระบุสาเหตุ วัน-เวลาของการปิดกั้นพื้นที่ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกเข้า-ออกโครงการตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ - หลังการซ่อมบำรุงเสร็จเรียบร้อยแล้วให้ทำการตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อนเปิดให้มีการจราจรผ่านได้ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- โครงการเป็นโรงแรมซึ่งมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ต้องดำเนินการจัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเมืองพัทยา หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ 	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดเก็บสถิติรวมทั้งข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ในโครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น <ul style="list-style-type: none"> ▪ ความถี่ : ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สำหรับสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำวันตามแบบ ทส.1 ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ สำหรับรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามแบบ ทส.2
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- การระบายน้ำที่ไม่เหมาะสมอาจจะก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วมพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง	- ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเฉพาะช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อให้การระบายน้ำมีประสิทธิภาพ	- ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดินในระบบท่อระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดตรวจสอบ : ระบบท่อระบายน้ำ ▪ ดัชนีตรวจวัด : ปริมาณตะกอนดิน ▪ ความถี่ : ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>- การจัดการขยะมูลฝอยปริมาณ 0.87 ลบ.ม./วัน หรือ 212 กก./วัน ที่ไม่ถูกสุขลักษณะจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรคและเป็นที่อยู่อาศัยและเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ</p>	<p>- จัดให้มีลานพักขยะรวมบริเวณทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยจะจัดวางถังขยะย่อยสลายถึงขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย โดยถังขยะแต่ละประเภทจะสามารถรองรับขยะย่อยสลาย ขยะทั่วไป และขยะรีไซเคิล ได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน และรองรับขยะอันตรายได้ไม่ต่ำกว่า 30 วัน</p> <p>- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการแยกขยะและทิ้งขยะลงในถังขยะแยกตามประเภทของขยะ</p> <p>- กำหนดให้พนักงานรวบรวมขยะแยกตามประเภทจากถังขยะที่จัดวางไว้ตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ ไปพักเก็บที่ลานพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 หรือ 2 ครั้งตามความเหมาะสม</p> <p>- การเก็บขยะจากถังขยะให้ใช้วิธีดึงถุงพลาสติกจากถังขยะออกมามัดปากถุงให้มิดชิด แล้วนำถุงพลาสติกไปใหม่สวมใส่แทนถุงเดิม</p> <p>- ขยะในถุงเก็บขยะไม่ควรให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไปเพื่อป้องกันถุงฉีกขาดแล้วมัดปากถุงให้มิดชิด ทั้งนี้ให้ใช้ถุงขยะชนิดหนา</p>	<p>- ตรวจสอบความเพียงพอ และความสะอาดของถังขยะและลานพักขยะรวม</p> <p>■ จุดตรวจสอบ : ถังขยะและลานพักขยะรวม</p> <p>■ ดัชนีตรวจวัด : สภาพความเพียงพอและความสะอาดของถังขยะและลานพักขยะรวม</p> <p>■ ความถี่ : ทุกวัน</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับรถเก็บขยะของเมืองพัทยาให้เข้ามา จัดเก็บขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปไปกำจัดเป็น ประจำทุกวัน และทุก 30 วัน สำหรับขยะอันตราย - ขยะย่อยสลายจำพวกเศษผัก เปลือกผลไม้และ เศษอาหาร โครงการจะนำมาทำน้ำหมักไว้ใช้ บำรุงไม้ยืนต้นภายในโครงการ - ขยะรีไซเคิลขายให้กับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะ - ให้พนักงานล้างทำความสะอาดลานพักขยะและ ถังขยะเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการ เกิดกลิ่นรบกวน เป็นแหล่งเพาะพันธุ์และอยู่อาศัย ของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคติดต่อ - จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากลานพักขยะรวมเข้า สู่ถังบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดต่อไป - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและ อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขยะตลอด ระยะเวลาเก็บขนขยะของโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และระบบไฟฟ้าที่ไม่ได้มาตรฐานและ/หรือชำรุดอาจก่อให้เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจรเป็นอันตรายต่อชีวิตและเสียหายต่อทรัพย์สิน - การใช้ไฟฟ้าอย่างไม่ประหยัดจะเป็นการสิ้นเปลืองทรัพยากร 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบไฟฟ้าให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางการสื่อสารและอุปกรณ์ต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่พบว่าชำรุดให้นำไปซ่อมแซม ห้ามนำไปใช้ - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ แยกที่เข้าพัก และพนักงาน ดังนี้ <p>1) มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ การออกแบบ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟฟ้า ก๊อกน้ำ ฝักบัว เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและการทำงานของอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า <p>▪ จุดตรวจสอบ : อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า</p> <p>▪ ดัชนีตรวจวัด : สภาพและการทำงาน</p> <p>▪ ความถี่ : ทุกวัน หรือตามข้อกำหนด/อายุการใช้งานของผู้ผลิต</p>

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ■ การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง เลือกใช้อุปกรณ์ที่ให้ประสิทธิภาพสูงสุด และประหยัดพลังงาน และต้องมีการดูแลบำรุงรักษา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● ดวงโคมให้ใช้ชนิดที่มีแผ่นช่วยสะท้อนและกระจายแสงแบบบอลลูนนิยาม เพื่อให้กระจายแสงได้สม่ำเสมอทุกพื้นที่และได้ประสิทธิภาพสูงสุด การติดตั้งเป็นแบบฝังฝ้าและติดลอยตามพื้นที่ทำงานหรือพื้นที่ใช้งานต่างๆ โดยจัดให้มีความสว่างตามมาตรฐานสากลและประหยัดพลังงาน ● ใช้หลอดไฟฟ้าชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดชนิดประหยัดพลังงานและให้ความสว่างของหลอดสูงสุดทั้งโครงการ 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● ให้นักงานทำความสะอาดหลอดไฟและ โคมไฟในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ (2) ระบบปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพสูงสุด ประหยัดพลังงาน และต้อง มีการบำรุงรักษา ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ● เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่ เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้อง และเลือก เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงานสูงสุด ● ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ เครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพ กลับคืนไปใกล้เคียงกับตอนที่ติดตั้งใหม่ อีกครั้ง และลดภาระการทำงานของ คอมเพรสเซอร์ ซึ่งจะประหยัดพลังงาน มากขึ้น 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		<p>(3) ปลุกต้นไม้ในพื้นที่โครงการ เพื่อบังแสงแดดไม่ให้ส่องกระทบตัวอาคารและพื้นคอนกรีตของโครงการ ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานและช่วยสร้างสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นน่าอยู่</p> <p>2) มาตรการสำหรับแขกที่เข้าพัก และพนักงานโครงการ</p> <p>(1) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและแขกที่เข้าพักประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ/บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ</p> <p>(2) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานซึ่งมีเนื้อหาเกี่ยวกับการประหยัดน้ำและอนุรักษ์พลังงาน เช่น การประหยัดน้ำ การประหยัดไฟจากหลอดไฟแสงสว่าง การประหยัดไฟจากการใช้ตู้เย็น กระจกนํ้าร้อน โทรทัศน์ และเครื่องปรับอากาศ เป็นต้น วางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง</p>	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้าพลังงาน (ต่อ)		(3) ติดตั้งเครื่องรณรงค์การประหยัดน้ำและ อนุรักษ์พลังงานในห้องพัก เช่น สติกเกอร์ ขอความให้ประหยัดน้ำ ปิดน้ำให้สนิท ไม่เปิด น้ำทิ้งไว้ โดยติดไว้บริเวณผนังเหนือก๊อกน้ำ และสติกเกอร์ขอความให้ประหยัดไฟฟ้า ปิดไฟ และทีวีเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดไว้บริเวณ ผนังเหนือสวิทช์ไฟในห้องพัก และติด สติกเกอร์ให้แขกที่เข้าพักแจ้งพนักงานเมื่อมี การรั่วไหลของน้ำ เป็นต้น	
3.6 การระบายอากาศและปรับอากาศ	- การดูแลระบบปรับอากาศที่ไม่ถูกต้อง อาจทำให้ เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค	- ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จุดทำความสะอาด : แผ่นกรองอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 1 เดือน ▪ จุดทำความสะอาด : เครื่องปรับอากาศ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นและการจัดการจราจรที่ไม่เหมาะสมของโครงการอาจก่อให้เกิดปัญหาจากการจราจรและก่อให้เกิดการจราจรติดขัดต่อเนื่องออกไปนอกพื้นที่โครงการ - ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะกีดขวางการจราจร 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 43 คัน (ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 41 คัน + ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ภายในพื้นที่โครงการ - จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์และอุปกรณ์การจราจรบริเวณที่เป็นภายในโครงการ เช่น ป้ายทิศทางการจราจร เป็นต้น - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าเพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดบนถนนสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพและความสมบูรณ์ของป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ▪ จุดตรวจสอบ : ป้าย/สัญลักษณ์/อุปกรณ์จราจร ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสมบูรณ์ ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การประกอบกิจการโรงแรมของโครงการเป็น การเปลี่ยนการใช้อาคารจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไปเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ ที่ดินประเภทพื้นที่ชุมชนเช่นเดิม และมีความ สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ โดยรอบในรัศมี 1 กม. ซึ่งส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย/ พาณิชยกรรม ซึ่งไม่ทำให้สัดส่วนการใช้ประโยชน์ ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กม. เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม	- ดำเนินการขอใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม จากจังหวัดชลบุรี และต้องได้รับใบอนุญาต ประกอบกิจการโรงแรมก่อนเปิดให้บริการ	---
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1) สภาพเศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมขนาด 91 ห้อง ก่อให้เกิดการจ้างงาน และการค้าขายในบริเวณ ข้างเคียงดีขึ้นจากการจับจ่ายใช้สอยของแขกที่ เข้าพัก รวมทั้งหน่วยงานราชการมีรายได้จาก ภาษีและค่าธรรมเนียมต่างๆ	- พิจารณารับคนในพื้นที่เข้าทำงานก่อนคนต่างถิ่น	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) สภาพสังคม	<ul style="list-style-type: none"> - ชุมชนในพื้นที่ศึกษามีข้อห่วงกังวลผลกระทบจากการดำเนินโครงการในเรื่องเสียงดังรบกวน และการจราจรติดขัด อย่างไรก็ตามประชาชนบางส่วนมีความเห็นว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้เศรษฐกิจของชุมชนดีขึ้น (ค้าขายดีขึ้น) และก่อให้เกิดการจ้างงานกับคนในท้องถิ่น 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในประเด็นที่ชุมชนห่วงกังวลอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข้อมูลข่าวสารโครงการ - รับฟังปัญหาความเดือดร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว - จัดให้มีช่องทางรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนจากภายนอก โดยจัดทำเป็นกล่องรับข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อมทั้งมีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ และชื่อผู้ประสานงานโครงการติดตั้งไว้ที่เคาน์เตอร์ส่วนต้อนรับบริเวณชั้น 1 ของโรงแรมที่เห็นได้ชัดเจน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตเมืองพัทยา ซึ่งมีสถาน บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขทั้งภาครัฐ และเอกชนอย่างเพียงพอ และสามารถเดินทาง ไปใช้สถานบริการสาธารณสุขได้โดยสะดวก	- จัดให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุกคน มีหลักประกันสุขภาพ - จัดให้มีพื้นที่ปฐมพยาบาลเบื้องต้น - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนฉุกเฉิน (1669) และหมายเลขโทรศัพท์สถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการไว้ในสำนักงาน	---
2) ด้านสุขภาพ	- โรคเมะเร็งปอด การสูดดมควันบุหรี่จากคนรอบ ข้างที่สูบบุหรี่สามารถเพิ่มความเสี่ยงให้เกิด มะเร็งปอดได้ไม่แพ้การสูบบุหรี่โดยตรง	- จัดให้มีการติดประกาศ กฎระเบียบ รวมทั้ง กำหนดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการและ ภายในห้องพัก เช่น เขตปลอดบุหรี่ ห้ามสูบบุหรี่ บริเวณนี้ เป็นต้น และให้เจ้าหน้าที่แจ้งให้แขก ทราบเมื่อแขกลงทะเบียนเข้าพัก - จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ไว้ภายในพื้นที่ โครงการ โดยต้องไม่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญแก่แขกที่เข้าพักและ ประชาชนบริเวณข้างเคียง	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่อทางอาหารและน้ำสาเหตุจากการรับประทานอาหารและดื่มน้ำที่ปนเปื้อนเชื้อโรค อันตรายจากโรคอุจจาระร่วงทำให้ร่างกายขาดน้ำและเกลือแร่ ไปพร้อมกับการถ่ายอุจจาระจำนวนมาก จนอาจทำให้ช็อกหมดสติ และถึงแก่ความตายได้ โดยเฉพาะในเด็ก	- มีการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการน้ำเสีย (หน้า 5-36 ถึง 5-39) อย่างเคร่งครัด - มีการจัดการขยะมูลฝอยตามที่กำหนดในหัวข้อการจัดการขยะมูลฝอย (หน้า 5-40 ถึง 5-41) อย่างเคร่งครัด - รมณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงสาเหตุและการป้องกันโรคอุจจาระร่วงกับพนักงานและเจ้าหน้าที่โครงการ - จัดให้มีน้ำดื่มที่สะอาดถูกสุขลักษณะสำหรับแขกและพนักงาน - ล้างมือให้สะอาดด้วยสบู่และน้ำสะอาดทุกครั้ง ก่อนและหลังรับประทานอาหาร ก่อนสัมผัสกับอาหาร หลังการเข้าห้องน้ำ และหลังการหยิบจับสิ่งสกปรกอื่น - ทำความสะอาดบริเวณที่เตรียมอาหารให้ถูกสุขลักษณะ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - เลือกรับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกด้วยความร้อน และปรุงสุกใหม่ๆ - ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่และที่ตักอาหาร - เก็บอาหารให้ปลอดภัยจากหนู แมลง และสัตว์อื่นๆ - ถ้ามีผู้ป่วย ให้นำตัวไปพบแพทย์ และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ 	---
	- โรคพิษสุนัขบ้า หรือโรคกลัวน้ำ เป็นโรคติดต่อจากไวรัสเรบีส (Rabies) ที่มีสาเหตุมาจากการถูกสัตว์ที่ติดเชื้อมัดหรือข่วนโดยเฉพาะสุนัข มีอันตรายร้ายแรงถึงชีวิต ผู้ที่เป็นโรคพิษสุนัขบ้าจะเสียชีวิตเกือบทุกราย เนื่องจากปัจจุบันยังไม่มียารักษา แต่ทั้งนี้เป็นโรคที่สามารถป้องกันได้โดยการฉีดวัคซีน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดประกาศ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงหรือสัตว์จรจัด เช่น สุนัขหรือแมว เข้ามาในโรงแรม - ห้ามพนักงานให้อาหารแก่สุนัขและแมวจรจัด - ในกรณีที่มีผู้ถูกสุนัข/แมวกัดหรือข่วน ให้รีบล้างแผลโดยเร็วด้วยสบู่และน้ำสะอาดหลายๆ ครั้ง แล้วเช็ดแผลให้แห้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ จากนั้นนำไปพบแพทย์เพื่อรักษาบาดแผลและฉีดวัคซีน 	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- ไข้เลือดออก เป็นโรคติดต่อที่เกิดจากเชื้อไวรัสเดงกี (dengue) ที่แพร่เข้าสู่ร่างกายคนจากการกัดของยุงลาย โรคนี้พบประปรายตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน (พ.ค.-ต.ค.) ที่มีฝนตกชุก และมีแอ่งน้ำท่วมขัง รวมทั้งน้ำนิ่งที่ขังอยู่ในภาชนะเก็บน้ำต่างๆ เช่น โอ่ง กระจบอง ยางรถยนต์ หรือกระถาง เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย อาการของไข้เลือดออกมีตั้งแต่ไม่รุนแรงมากจนถึงเสียชีวิตหากไม่ได้รับการรักษาอย่างทันท่วงที	- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับวงจรชีวิตของยุง การแพร่เชื้อ และวิธีป้องกันโรคไข้เลือดออก - ทำความสะอาดคู/ท่อระบายน้ำไม่ให้มีน้ำขัง - ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ เช่น แจกันดอกไม้ - แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขหากพบว่ามีกระบาดของยุงในชุมชน	- ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย ■ ตรวจสอบ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง ■ สถานที่ : พื้นที่โครงการ ■ ความถี่ : ทุก 3 เดือน
	- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด-19 เป็นโรคติดต่ออันตรายที่กำลังแพร่ระบาดไปอย่างรวดเร็วทั่วโลก และมีผู้เสียชีวิตจำนวนมาก อีกทั้งปัจจุบันยังไม่มียาตัวไหนสามารถรักษาให้หายได้โดยตรง และหากมีอาการรุนแรงมากอาจทำให้อวัยวะภายในล้มเหลว เชื้อไวรัสนี้แพร่กระจายผ่านทางละอองของเหลว (droplet)	- จัดทำแผ่น/ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ความเข้าใจโรค COVID-19 แก่พนักงานและแขกผู้เข้าพัก - จัดให้พนักงานทุกคนได้รับการฉีดวัคซีนครบตามที่กำหนด - จัดโต๊ะอาหารสำหรับทานอาหารคนเดียวแทนการนั่งทานรวมกันเป็นกลุ่ม	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	จากปากและจมูก โดยติดต่อทางระบบทางเดิน หายใจ และการสัมผัสพื้นผิวที่มีเชื้อโรคเกาะอยู่ แล้วเอามือมาสัมผัสหน้าทำให้เชื้อเข้าตา หรือ ทางเดินหายใจ	<ul style="list-style-type: none"> - ควรทานอาหารที่ปรุงสุกแล้ว งดอาหารดิบและ เนื้อสัตว์ป่า - หมั่นล้างมืออย่างสม่ำเสมอด้วยสบู่อย่างน้อย 20 วินาที แล้วล้างด้วยน้ำหรือแอลกอฮอล์เจลที่มี ความเข้มข้นของแอลกอฮอล์ไม่ต่ำกว่า 70% - การยืนและนั่งห่างกันอย่างน้อย 1.5-2 เมตร - จัดให้มีหน้ากากอนามัย สบู่ และเจลล้างมือชนิด แอลกอฮอล์ให้เพียงพอสำหรับพนักงานและแขก ผู้เข้าพัก - กำชับให้พนักงานสวมใส่หน้ากากอนามัย ตลอดเวลาทำงาน - ติดป้ายประกาศให้แขกสวมใส่หน้ากากอนามัย เมื่ออยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง - ระมัดระวังการสัมผัสพื้นผิวที่ไม่สะอาดและอาจ มีเชื้อโรคเกาะอยู่ รวมถึงสิ่งที่มีคนจับบ่อย เช่น กลอนประตู ก๊อกน้ำ ราวบันได ลูกบิดประตู ที่เปิด-ปิดประตูลด เมื่อจับแล้วอย่าเอามือสัมผัส หน้าและข้าวของเครื่องใช้ส่วนตัว 	

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีคนเช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดภัยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - งดจับตา จมูก ปาก ขณะยังไม่ได้ล้างมือ - ถ้ายังมีการระบาดของโรค COVID-19 จัดให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของพนักงานและแขกทุกคนที่เข้าโรงแรม และไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอุณหภูมิสูงกว่า 37.5°C เข้าโรงแรม - ถ้ามีผู้มีอาการ มีไข้ เจ็บคอ ไอแห้งๆ น้ำมูกไหล และหายใจเหนื่อยหอบ ให้แยกผู้มีอาการและนำไปพบแพทย์ เพื่อทำการตรวจอย่างละเอียด และเมื่อแพทย์ซักถามให้ตอบตามความจริง ไม่ปิดบัง ไม่บิดเบือนข้อมูลใดๆ เพื่อประโยชน์ต่อการวินิจฉัยโรค 	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโรงแรมกำกับดูแลให้มีการตรวจวัดอุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคาร ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : ทางเข้าโครงการ ▪ ดัชนีตรวจวัด : อุณหภูมิของผู้ที่เข้า-ออกอาคารต้องไม่เกิน 37.5°C ▪ ความถี่ : ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)
	- ห้องครัวและห้องอาหารที่ไม่มีการดูแลรักษาความสะอาดให้ถูกสุขลักษณะ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้บริโภคอาหาร และเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของเชื้อโรคและสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ซึ่งจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงสุขลักษณะของสถานที่จำหน่ายอาหาร พ.ศ.2561	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข 2) ด้านสุขภาพ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค ถ้าไม่ ดูแลให้ถูกสุขอนามัย	- ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการ อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน - ควบคุมปริมาณ Free Chlorine ที่ 1-3 ppm (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	---
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1) อาชีวอนามัย	- การปฏิบัติงานของพนักงานโรงแรมที่ขาดความ ระมัดระวังในการปฏิบัติงาน เช่น น้ำร้อนหรือ น้ำมันลวก ลื่นล้ม และจาน/แก้วแตก เป็นต้น การใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ชำรุด และการจัดเก็บ เครื่องมือ/อุปกรณ์ที่ไม่เป็นระเบียบ อาจเป็น สาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้ปฏิบัติงาน	- ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของ เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งจัดเก็บ เครื่องมือ/อุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย - ดูแลให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการมี หลักประกันสุขภาพ	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) 2) ความปลอดภัย (ต่อ)		- จัดให้มีเวชภัณฑ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อ ช่วยเหลือพนักงานได้ทันเวลาที่เมื่อประสบอุบัติเหตุ และจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานพยาบาลที่ อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่โครงการและสายด่วนฉุกเฉิน (1669) เพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	
	- การเปิดดำเนินการโครงการเป็นโรงแรมอาจเพิ่ม ความเสี่ยงในการเกิดอาชญากรรมจากคนที่เข้า มาพักที่โครงการ	- ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า- ออกอาคาร ที่จอดรถ โรงทางเดินในแต่ละ อาคาร เป็นต้น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการและบริเวณ โดยรอบ - จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจภูธร เมืองพัทยาที่รับผิดชอบดูแลความสงบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่โครงการเพื่อให้สามารถติดต่อ ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่าง ทันเวลาที่ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	- การเกิดอัคคีภัยก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและ เสียหายต่อทรัพย์สิน	- จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน โครงการ ดังนี้ (1) หัวจ่ายน้ำดับเพลิง (2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กก. (3) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แบบใช้มือกด และอุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิง ไหม้ชนิด Bell อุปกรณ์ตรวจจับควัน และ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ชนิดใช้พลังงานจาก แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. (6) จุดรวมพล มีพื้นที่รวม 100 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อประชากรของ โครงการ 0.47 ตร.ม./คน (7) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบสภาพและความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ พื้นที่ตรวจสอบ : ถังดับเพลิงแบบมือถือ, อุปกรณ์แจ้งเหตุ และไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ▪ ดัชนีตรวจสอบ : สภาพและความสามารถใช้งาน ▪ ความถี่ : ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนด ของบริษัทผู้ผลิต

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)		- จัดให้มีการซ้อมอพยพในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการภายใน หรือร่วมกับหน่วยงานดับเพลิง ท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง	
4.5 สุนทรียภาพ 1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบ ของอาคาร	- การเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่ได้เพิ่มความสูง ของอาคาร ดังนั้นจึงไม่ทำให้ทัศนียภาพ เปลี่ยนแปลงจากเดิม	- ดูแลและบำรุงรักษานั่งอาคารให้มีความสะอาด และสวยงามเป็นประจําอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้าง ความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและ ลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	---
2) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้จะก่อให้เกิดความรู้สึกร่มรื่น และช่วยลด ความกระด้างของอาคาร	- ภายในพื้นที่โครงการมีพื้นที่สีเขียว 6,433 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,496 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อคนพักอาศัย 30.34 ตร.ม./คน - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีที่ต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 1) การบดบังแสงแดด	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว สูงไม่เกิน 7.20 ม.และตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. ทำให้เงาของอาคารโครงการ ทอดตัวอยู่ในพื้นที่โครงการ	---	---
2) การบดบังทิศทางลม	- อาคารของโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว สูงไม่เกิน 7.20 ม. และตั้งอยู่ห่างจากแนวเขต ที่ดิน 0.50 - 13.57 ม. รวมทั้งมีพื้นที่ว่าง 58.39% ของพื้นที่โครงการ จึงมีการถ่ายเท อากาศค่อนข้างดี อีกทั้งโดยปกติจะมีการ หมุนเวียนและพัดผ่านของกระแสลมในพื้นที่ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังทิศทาง ลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

ตารางที่ 5-3 : รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) สัญญาณวิทยุโทรทัศน์	- ในปัจจุบันระบบคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์เป็นระบบดิจิทัล ซึ่งเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องสัญญาณรบกวนหรือการบดบังสัญญาณถึงแม้อยู่ในพื้นที่ที่มีตึกสูง	---	---

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด, โทรศัพท์ [REDACTED]

หมายเหตุ : * โครงการต้องจัดทำและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการ หรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน)

** โครงการต้องจัดให้มีรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับสมบูรณ์) จัดเก็บไว้ประจำที่โครงการตลอดเวลา เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
1. ทรัพยากรดิน	- ระบบป้องกันการพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงและระบบป้องกันการพังทลายของดิน	- ทุกวันในช่วงก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดินและถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
	- หลุมหรือบ่อขุดดินในช่วงก่อสร้างฐานราก	- สภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ตรวจสอบสภาพดินและ/หรือน้ำในหลุมหรือบ่อขุด	- ทุกวันในช่วงฤดูฝนตลอดช่วงก่อสร้างฐานรากถึงเก็บน้ำใช้ที่ดินและถึงบำบัดน้ำเสีย	-	-	
2. คุณภาพอากาศ	- แนวเขตพื้นที่โครงการทางทิศใต้ ดังรูปที่ 5-1 แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงอาคาร	- TSP - PM-10	- Gravimetric High Volume	- TSP และ PM-10 ตรวจวัด 1 ครั้ง	- 3,000 บาท/วัน* @ 3 วัน (9,000 บาท/ครั้ง)	- 10,000 บาท/ครั้ง (รวมทั้งคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน)	
		- CO	- Non-Dispersive infrared Detection	- CO ตรวจวัด 1 ครั้ง	- 4,500 บาท/วัน* @ 1 วัน		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
3. เสียง	- แนวเขตพื้นที่โครงการด้านทิศใต้	- L_{eq} (24 ชม.) - L_{max} - L_{90} - ระดับเสียงรบกวน	- Integrate Sound Level Method - คำนวณตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง วิธีการตรวจวัดระดับเสียงพื้นฐานระดับเสียงขณะไม่มีการรบกวน การตรวจวัดและคำนวณระดับเสียงขณะมีการรบกวน การคำนวณค่าระดับการรบกวนและแบบบันทึกการตรวจวัดเสียงรบกวน	- ตรวจวัด 1 ครั้ง	- 1,500 บาท/วัน @ 3 วัน (4,500 บาท/ครั้ง)		บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
	- คนงาน	- การสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง	- ตรวจสอบให้คนงานสวมอุปกรณ์ลดเสียง	- ทุกครั้งที่มีการทำงานกับเครื่องจักร/อุปกรณ์ก่อสร้างที่มีเสียงดัง	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
4. การใช้น้ำ	- ท่อน้ำประปา/ก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/การชำรุดของระบบน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือชำรุด	- ทุกวัน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ และบ่อพัก	- ปริมาณตะกอนในระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อพัก	- ทุก 1 เดือน และทุกครึ่งหลังฝนตกหนัก	-	-	
6. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการและบ้านพักคนงาน	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- หัวหน้าคนงานสำรวจและกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ผู้รับเหมาฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 1 เดือน	-	-	
- โรคโควิด-19	- ทางเข้าโครงการและบ้านพักคนงาน	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้าพื้นที่	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมีการระบาดของโรคโควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-4 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงใช้อาคาร) ช่วงการดัดแปลง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
7. อาชีวอนามัย และ ความ ปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ คนงาน ก่อสร้าง และยาน พาหนะที่เกี่ยวข้อง	- สถิติและรายงาน ความปลอดภัย	- ตรวจสอบให้ผู้รับเหมามีการ จัดเก็บข้อมูลสถิติความ ปลอดภัย และอุบัติเหตุใน การก่อสร้างในรูปแบบของ รายงานความปลอดภัย ประจำวัน ประจำสัปดาห์ และประจำเดือน	- ทุกวัน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
	- ระดับเพลิงภายในพื้นที่ โครงการและบ้านพัก คนงาน	- สภาพและความ สามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งานของถัง ดับเพลิง	- ทุก 1 เดือน	-	-	

หมายเหตุ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงการดัดแปลง เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ โดยให้ดำเนินการจัดส่ง 1 ครั้ง คือ ภายในเดือนกรกฎาคม หรือภายในเดือนมกราคม

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 5,000-10,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
1. การใช้น้ำ	- ระบบน้ำประปา	- การรั่วไหลหรือ ชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหลของก๊อก น้ำและท่อน้ำประปา	- ทุก 1 เดือน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด ภายในถัง	- ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อ โรคในถังเก็บน้ำใช้	- อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	-	-	
2. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล							
- การตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสีย	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำเสียก่อนเข้าถัง บำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด	- BOD	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 400 บาท / ตัวอย่าง	- 1,000 บาท/ครั้ง รวมกับการเก็บ ตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อ ตรวจสอบสภาพน้ำและ ตัวอย่างน้ำจาก สระว่ายน้ำ	
- การตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง	- บ่อตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้งของถังบำบัด น้ำเสียทั้ง 4 ชุด ดัง รูปที่ 5-2 แผนผังจุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย และน้ำทิ้งซึ่ง ดำเนินการ	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพ น้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	- 1,500 บาท/ ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
- การสูบก๊าซตะกอน	- ส่วนแยกกากตะกอน ของถังบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 4 ชุด	- ปริมาณตะกอน	- สูบตะกอนไปทำการกำจัด	- ทุก 45 วัน หรือตาม ความเหมาะสม	- 600 บาท/ครั้ง	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
- การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลผล การทำงานของ ระบบ บำ บั ด น้ำเสียตามกฎหมาย กระทรวงเรื่อ กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำ บ ั น ทึ ก ร าย ละเอียด	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
- การจัดเก็บสถิติและ ข้อมูลการทำงาน (ต่อ)		- รายงานสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัด น้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะ เวลาดำเนินการ	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
3. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ระบบระบายน้ำ	- ปริมาณตะกอน ดิน	- ตรวจสอบปริมาณตะกอน และทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อพัก	- ปีละครั้งในช่วงก่อนเข้า ฤดูฝนหรือตามความ เหมาะสม	-	-	
4. การจัดการขยะ มูลฝอย	- ถังขยะ	- สภาพและความ เพียงพอของถัง ขยะ	- ตรวจสอบสภาพความ เพียงพอของถังรองรับขยะ	- ทุกวัน	-	-	
	- ลานพักขยะรวม	- ความสะอาดและ ความเรียบร้อย	- ตรวจสอบความสะอาดและ ความเรียบร้อยของลานพัก ขยะรวม	- ทุกวัน	-	-	
5. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์/ระบบไฟฟ้า	- ส ภา พ แ ล ะ ประสิทธิภาพการ ทำงาน	- ตรวจสอบสภาพและ ประเมินประสิทธิภาพการ ทำงานของอุปกรณ์/ระบบ ไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
6. การระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาดภายใน เครื่องปรับอากาศ	- ล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
	- แผ่นกรองอากาศ	- ความสะอาดของแผ่น กรองอากาศ		- ทุก 1 เดือน			
7. การคมนาคมขนส่ง	- ป้าย/สัญลักษณ์ จราจร	- สภาพและความสมบูรณ์	- ตรวจสอบสภาพและความ สมบูรณ์ของป้าย/อุปกรณ์ จราจร	- ทุก 6 เดือน	-	-	
8. การสาธารณสุข - โรคไข้เลือดออก	- พื้นที่โครงการ	- แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	- สำรวจและกำจัดแหล่ง เพาะพันธุ์ยุงลาย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	-	
		- ยุงลาย	- ฉีดพ่นสารเคมีกำจัดยุง	- ทุก 3 เดือน			
- โรคโควิด-19	- ทางเข้าโครงการ	- อุณหภูมิร่างกายคนเข้า อาคาร	- เครื่องวัดอุณหภูมิ (Infrared Thermometer)	- ตลอดเวลา (ถ้ายังมี การระบาดของโรค โควิด-19)	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
8. การสาธารณสุข (ต่อ) - สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำและอาคารประกอบ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมี ลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริม เหล็กที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นที่ไม่ เป็นสนิม แข็งแรงทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตรวจสอบโครงสร้างของ สระว่ายน้ำและอาคาร ประกอบให้มีลักษณะ สอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		3) มีอุปกรณ์ และเครื่องมื่อ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่ง ขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขวนลอย 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อย กว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) ความลึกของน้ำ มีป้ายบอก ความลึกหรือเลขวอกระดับความ ลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี					บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		7) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระ ว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ 8) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และ เติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ 9) มีการรักษาความสะอาด พื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 10) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุก ชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ					บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX
(2) ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่อง สว่างบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- การทำงานของหลอดไฟฟ้า ส่องสว่าง ในกรณีที่มีการใช้ สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- ตรวจสอบประสิทธิ ภาพของหลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	-	-	

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ตรวจวัด	ค่าดำเนินการเก็บตัวอย่าง	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ 1 เก็บตัวอย่างน้ำ 2 จุด (ที่สระผู้ใหญ่ 1 จุด และสระเด็ก 1 จุด) - สระว่ายน้ำ 2 เก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด	- pH และ Free Chlorine (ในกรณีที่ยังมีการระบาดของโรคโควิด-19 จะควบคุม Free Chlorine ให้มีค่าอยู่ในช่วง 1-3 ppm.)	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater ของ APHA และ AWWA	- ทุกวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และกรณี มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย	- Test Kit	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : ██████████
		- Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria		- ทุกเดือนขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- 600 บาท/ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง	รวมกับการเก็บตัวอย่างน้ำเสียและน้ำทิ้ง	
		- Combine Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Chloride, Ammonia, Nitrate, และ E.coli		- 1 ครั้ง/ปี	- 1,600 บาท / ตัวอย่าง @ 3 ตัวอย่าง		

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ ภายในโครงการ	- จำนวน ชนิด และสภาพของอุปกรณ์ ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้ กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่วางช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อวนลึก ของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	---	---	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่าย น้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ	- ตรวจสอบการจัดให้มี อุปกรณ์ช่วยชีวิตตาม เกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	---	---	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

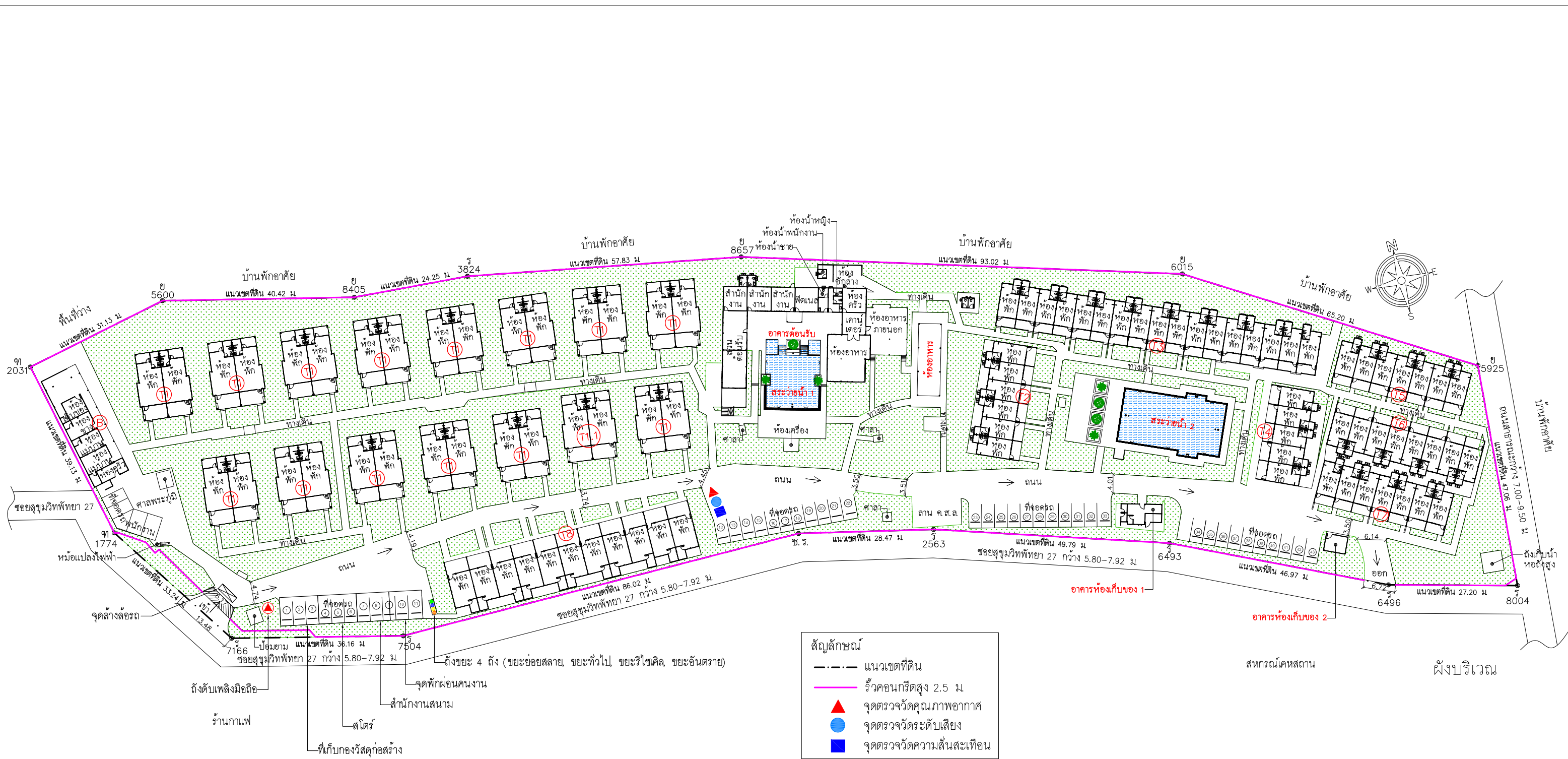
* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง

ตารางที่ 5-5 : มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Wanida Garden Resort) (ดัดแปลงและ
เปลี่ยนการใช้อาคาร) ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ค่าใช้จ่าย (บาท)*		ผู้รับผิดชอบ
					ค่าตรวจวิเคราะห์/ ตรวจวัด	ค่าดำเนินการ เก็บตัวอย่าง	
9. การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย และ ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	- อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์แจ้งเหตุ Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และไฟส่อง สว่างฉุกเฉิน	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพและ ความสามารถใช้งาน ของอุปกรณ์ดับเพลิง, อุปกรณ์แจ้งเหตุ, Sensor ของอุปกรณ์ ตรวจจับ และ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนด/อายุการใช้ งานของบริษัทผู้ผลิต	-	-	บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด โทรศัพท์ : XXXXXXXXXX

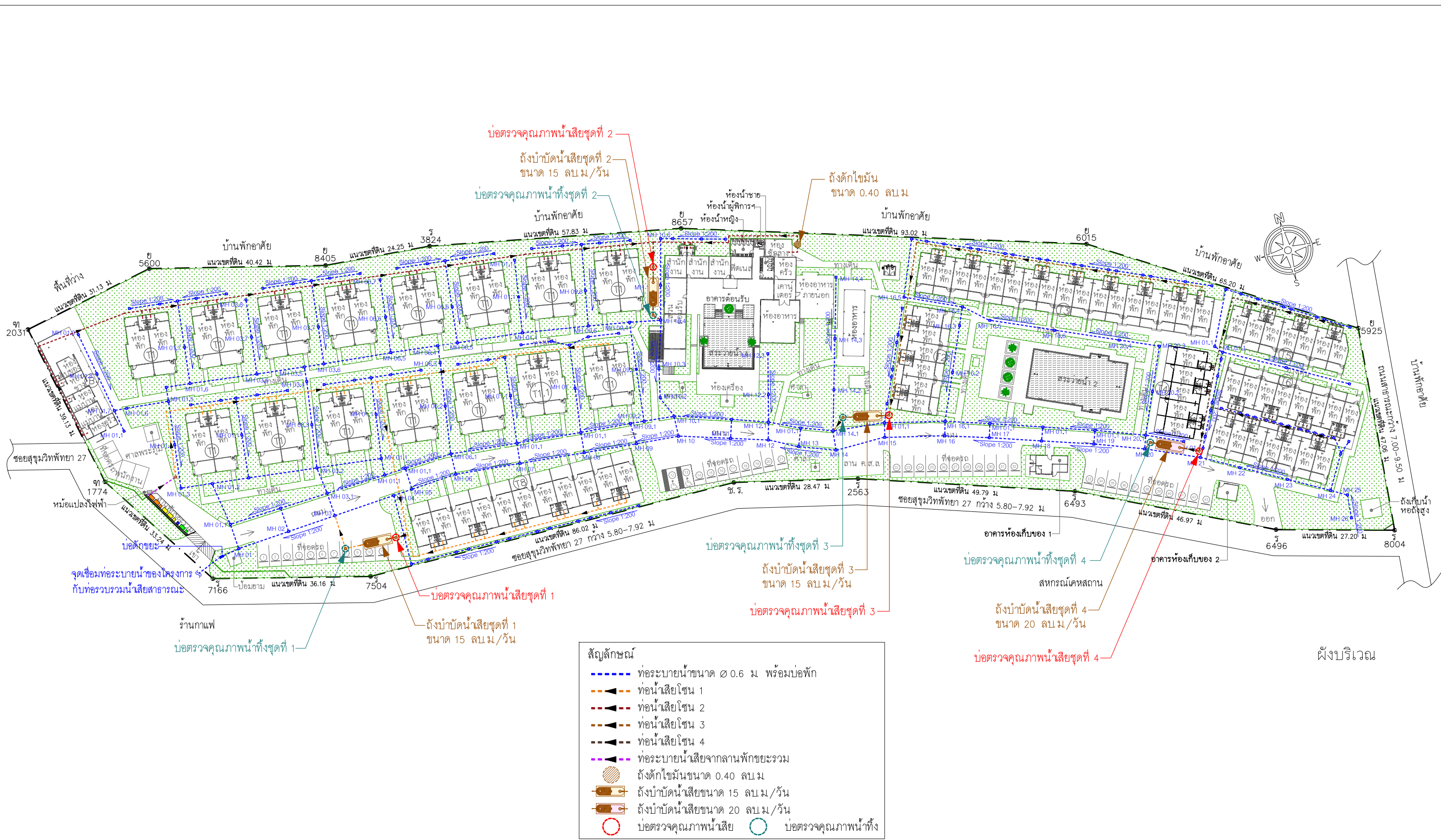
หมายเหตุ : บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในช่วงดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจกรรมอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้อง
จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยรวบรวมผลช่วงเดือนมกราคม-ธันวาคมของปีก่อน

* ค่าใช้จ่ายในการเขียนรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการประมาณ 10,000-15,000 บาท/ครั้ง



รูปที่ 5-1 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงดัดแปลงอาคาร

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพทยา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ภ-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุโสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	--	--	--	---	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------



รูปที่ 5-2 : แผนผังจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้งช่วงดำเนินการ

PROJECT โครงการ วิลล่า วนิดา การ์เด้น รีสอร์ท (Villa Vanida Garden Resort)	OWNER บริษัท วิลล่า วนิดา จำกัด	LOCATION ซอยสุขุมวิทพญา 27 ถนนสุขุมวิท ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	ASSISTANT ARCHITECT นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	ARCHITECT นาย บุญเลิศ เสงู ส-สถ 1733 นาย วรพจน์ เสงี่ยม ภ-สถ.13475	STRUCTURAL ENGINEER นาย ชัชวาล อินทุสมา สย.3646	ELECTRICAL ENGINEER นาย วุฒิภรณ์ รวยเรืองรุ่ง สฟก. 3456	SANITARY ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	ENVIRONMENTAL ENGINEER นาย เลิศลักษณ์ สายทวี สส. 272	DRAWN BY DATE	APPROVED BY PROJECT NO.	SCALE DWG NO.
---	------------------------------------	---	--	--	--	--	--	---	------------------	----------------------------	------------------

เอกสารอ้างอิง

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย (<http://www.dopa.go.th/>), “ประชากรและบ้าน ณ ฐานข้อมูลปัจจุบัน”, เข้าถึงข้อมูลเดือนมกราคม 2564.

กรมควบคุมมลพิษ, “ความรู้ด้านการลด คัดแยก และนำขยะมูลฝอยกลับมาใช้ใหม่”, เข้าถึงข้อมูลเดือนสิงหาคม 2561. สืบค้นจาก http://www.pcd.go.th/info_serv/waste_3R.htm

กรมควบคุมมลพิษ มหาวิทยาลัยมหิดล และ German Technical Cooperation “รายงานการศึกษาแนวทางการจัดการเศษสิ่งก่อสร้างสำหรับประเทศไทย”, กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2550.

กรมควบคุมมลพิษ. รายงานการปรับปรุงฐานข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษทางอากาศและประเมินผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล, มีนาคม 2543.

กรมทรัพยากรน้ำบาดาล, เข้าถึงข้อมูลเดือนมกราคม 2562. สืบค้นจาก <http://map.dgr.go.th2map.asp?bound2=se/Bound22Provynec=20>

กรมแผนที่ดิน, เข้าถึงข้อมูลเดือนมกราคม 2564. สืบค้นจาก (http://giswebladd.ladd.go.th/viewer.cfm?wClause=PRV_ID=208&areald=208)

กรมโยธาธิการและผังเมือง “เกณฑ์มาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ.2549”, สำนักพัฒนามาตรฐาน, 2549.

กรมโยธาธิการและผังเมือง, “คลื่นสึนามิ” กลุ่มรายงานวิเคราะห์ภัยและพัฒนา สำนักควบคุมการก่อสร้าง, 2548.

กรมอุตุนิยมวิทยา, สถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ.2534-2563), ศูนย์ภูมิอากาศ, สำนักพัฒนาอุตุนิยมวิทยา, 2564.

การประปาส่วนภูมิภาค, เข้าถึงข้อมูลเดือนกุมภาพันธ์ 2565. สืบค้นจาก (<https://www.pwa.co.th/province/branch/5530211>)

เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, “วิศวกรรมประปา”, พิมพ์ครั้งที่ 3, มิตรนราการพิมพ์, กรุงเทพฯ, 2549.

จตุรงค์ แสนสอน, “การพัฒนาแบบจำลองทางคณิตศาสตร์ด้านอุตุนิยมวิทยา สำหรับการประมาณระดับความสูงผสมในเขตเมือง”, [วิทยานิพนธ์ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต], มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, กรุงเทพฯ, 2552.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, “คู่มือและโปรแกรมคำนวณขนาดพื้นที่ชะลอน้ำ”, จัดทำเพื่อเสนอสำนักงานนโยบายและแผน กรุงเทพฯ, สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม, 2541.

เอกสารอ้างอิง (ต่อ)

เดชา บุญค้ำ, “ต้นไม้ใหญ่ในงานก่อสร้างและพัฒนาเมือง”, สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, กรุงเทพฯ 2543.

ธงชัย พรรณสวัสดิ์. “คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน”, วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ และสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมไทย, พิมพ์ครั้งที่ 5, กรุงเทพฯ, 2549.

เผ่าพงศ์ นิจจันทร์พันธุ์ศรี, “วิศวกรรมการทาง”, บริษัท ซีเอ็ด ยูเคชั่น จำกัด (มหาชน), กรุงเทพฯ, 2544.

เมืองพัทยา, “บรรยายสรุปเมืองพัทยาปี 2564”, สำนักยุทธศาสตร์และงบประมาณ ส่วนยุทธศาสตร์การพัฒนา ฝ่ายวิจัยและประเมินผล, 2564.

วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์, “มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย”, โกลบอลกราฟฟิก, กรุงเทพฯ, 2551.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “คู่มือแนวทางการมีส่วนร่วมของประชาชนและการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมในกระบวนการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม”, กรุงเทพฯ, 2549.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย”, กรุงเทพฯ : สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2549.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม”, สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กรุงเทพฯ 2552.

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม “แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการบริการชุมชน และสถานที่ตากอากาศ” กรุงเทพฯ : สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2542.

Department for Environment Food and Rural Affairs : Gov.uk, Update of Noise Database for Prediction of Noise on Construction and Open Sites, 2006.

Taro Yamane., “Statistics : An Introductory Analysis”, 3rd ed, New York, Harper and Row Publications : 1973.

US. Department of Housing and Urban Development, 1985.

US. EPA, “Compilation of Air Pollutant Emission Factor”, Publication No.AP-42, 1997.