ภาคผนวก ก

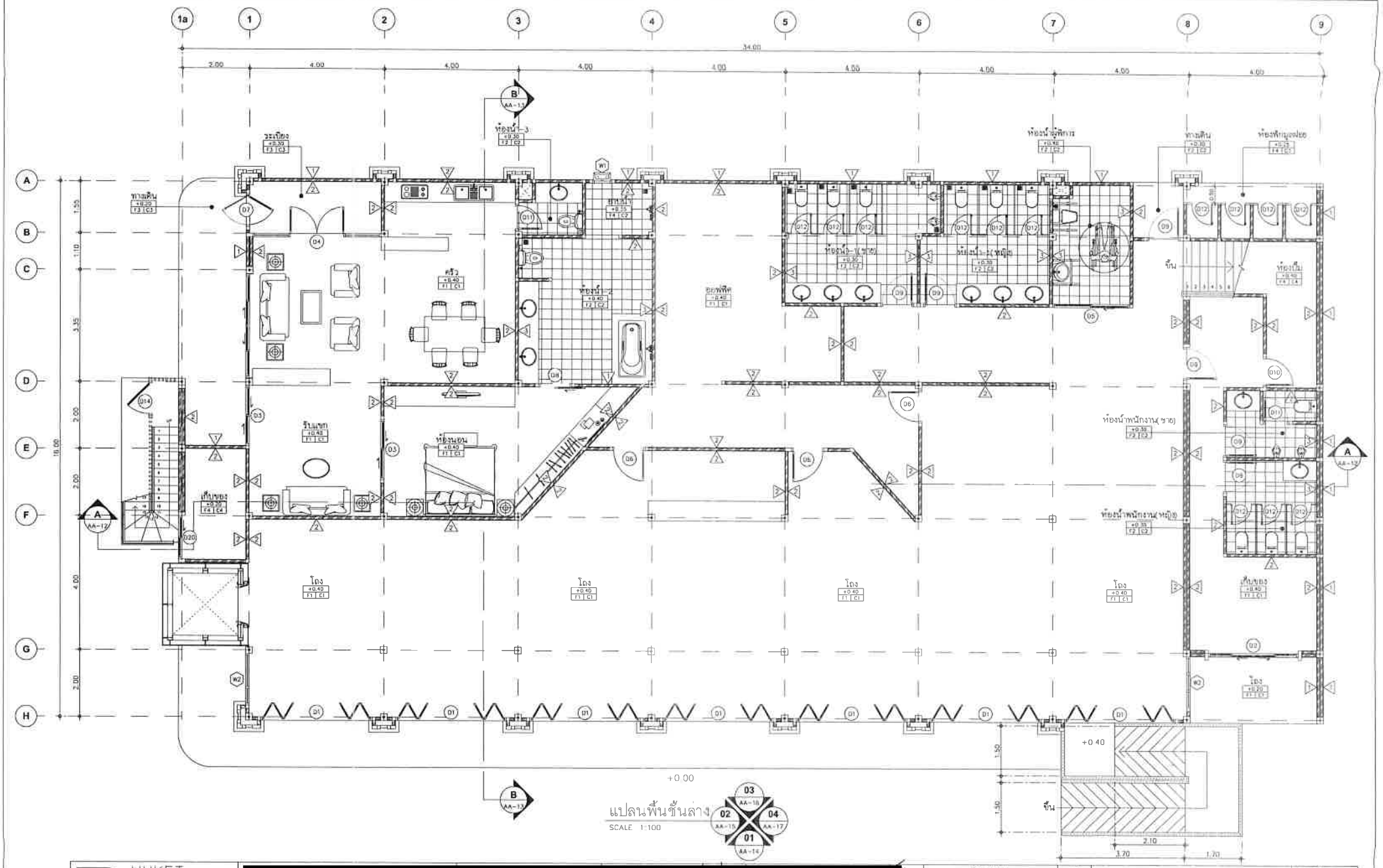
แบบสถาปัตยกรรมและแบบต่างๆ ของโครงการ

แบบสถาปัตยกรรม
(แปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัด)

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



HUKET ARCHITECT

[redacted]

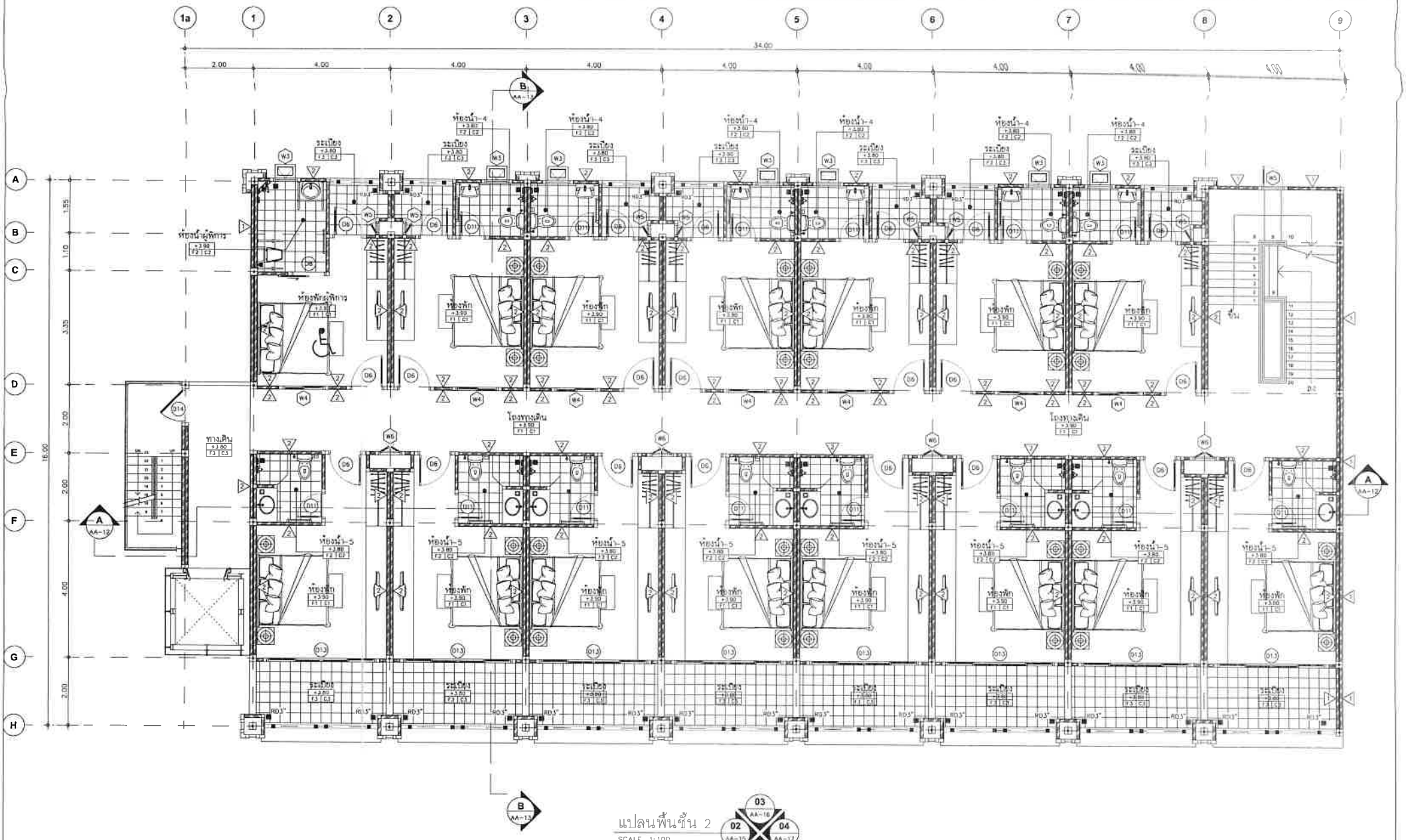
No.	Description	Date

File Name : 21100B-ARCHITECTURAL
Project No. :
Plot Date :
Time :

Sheet Content
: แปลนพื้นชั้นล่าง

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-06



แปลนพื้นชั้น 2

SCALE 1:100

HUKET

RCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

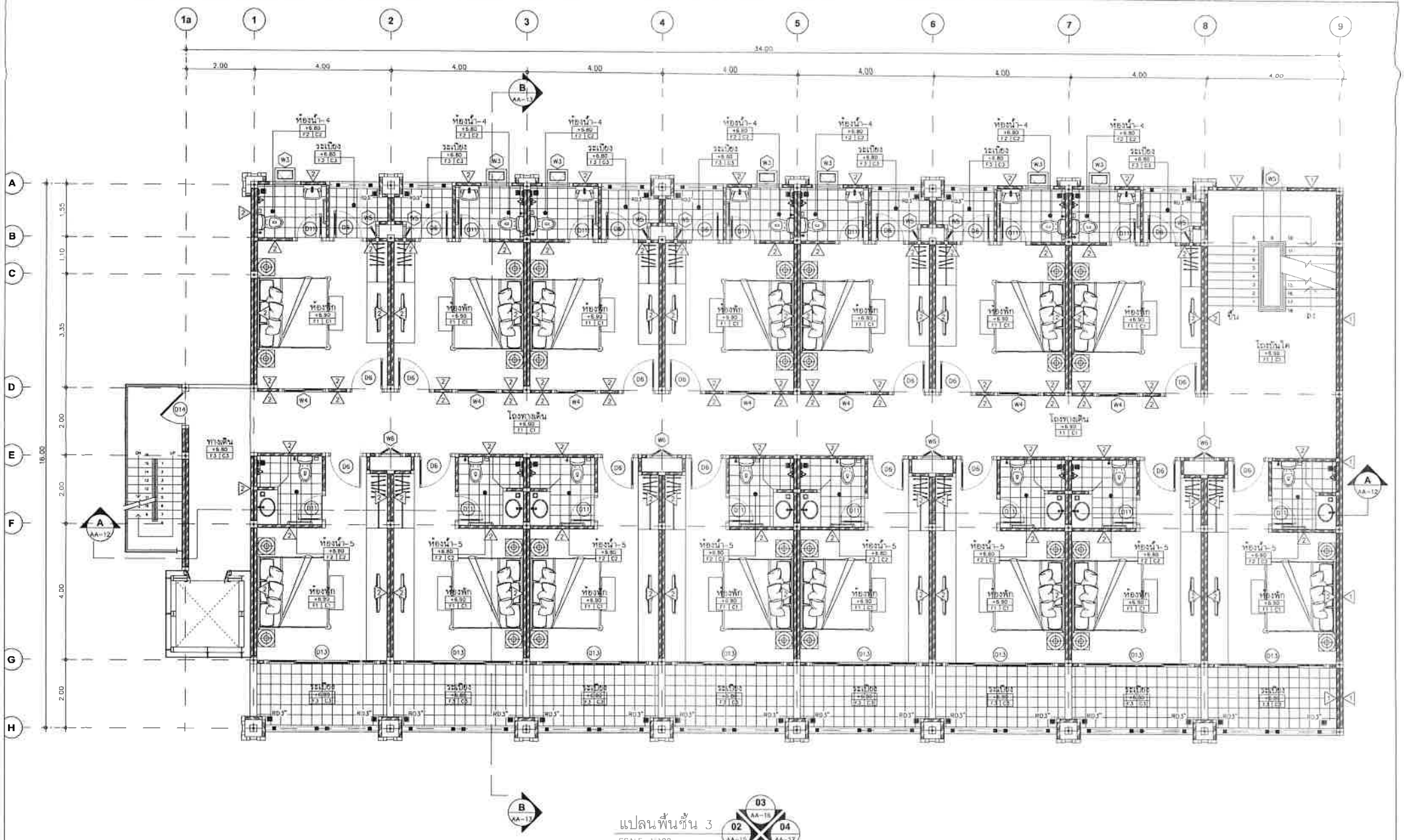
File Name : 2110GR-ARCHITECTURAL | Plot Date :

Project No. : | Time :

Sheet Content
: แปลนพื้นชั้น 2

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing

Sheet No. :
AA-06



แปลนพื้นชั้น 3

SCALE 1:100

03 AA-16
02 AA-15
04 AA-17
01 AA-14

[redacted]

No.	Description	Date

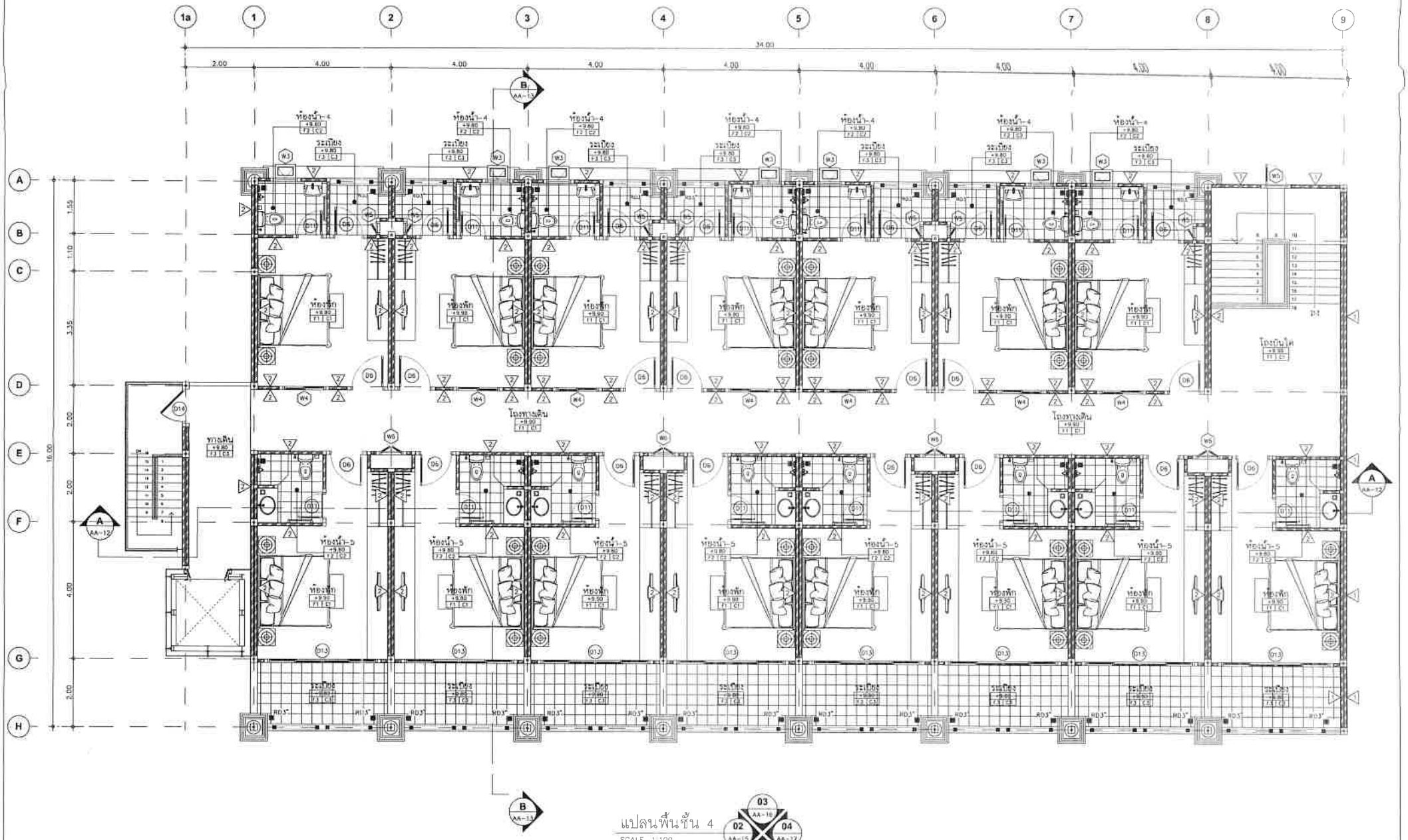
File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content
: แปลนพื้นชั้น 3

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-06



แปลนพื้นชั้น 4

SCALE 1:100

03 AA-16 | 02 AA-15 | 04 AA-17 | 01 AA-14

HUKET ARCHITECT

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008- ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content

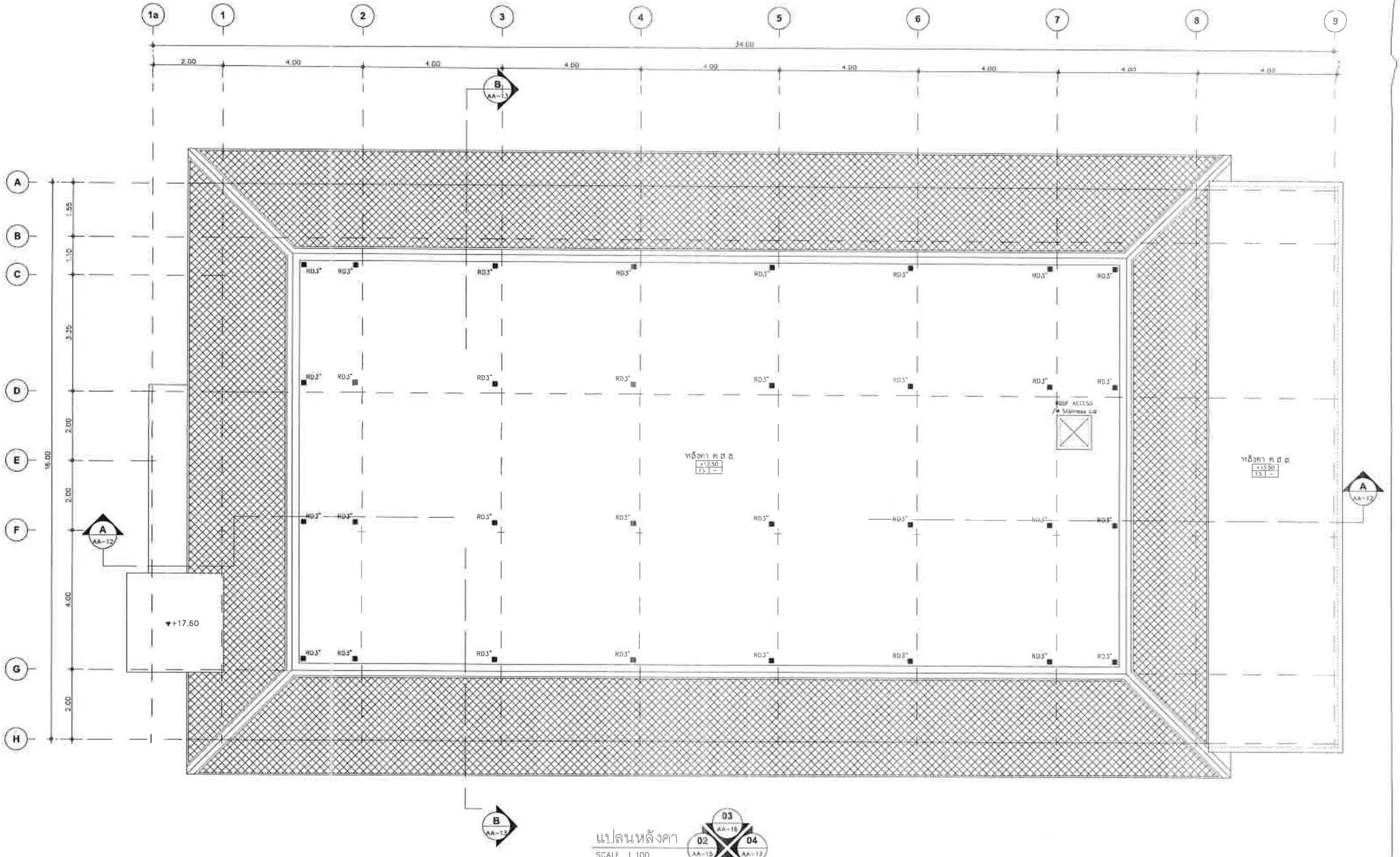
: แปลนพื้นชั้น 4

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



แปลนหลังคา

SCALE 1:100

03 AA-16 | 02 AA-15 | 04 AA-17 | 01 AA-14

[redacted]

HUKET
บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
ARCHITECT

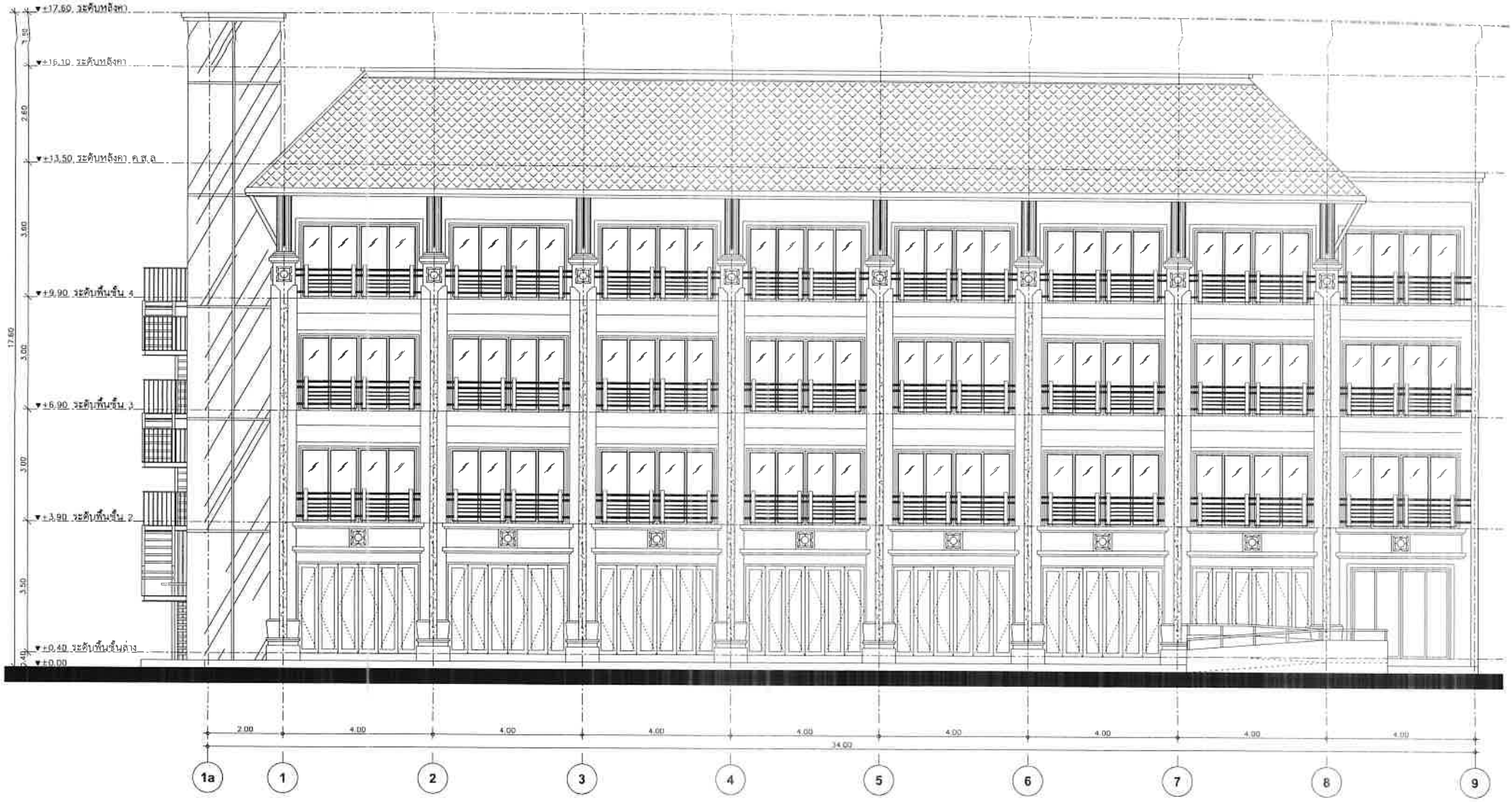
No.	Description	Date

File Name : 211006-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----
Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content
: แปลนหลังคา

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-06



ELEVATION – 01

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 21100B-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content

: ELEVATION – 01

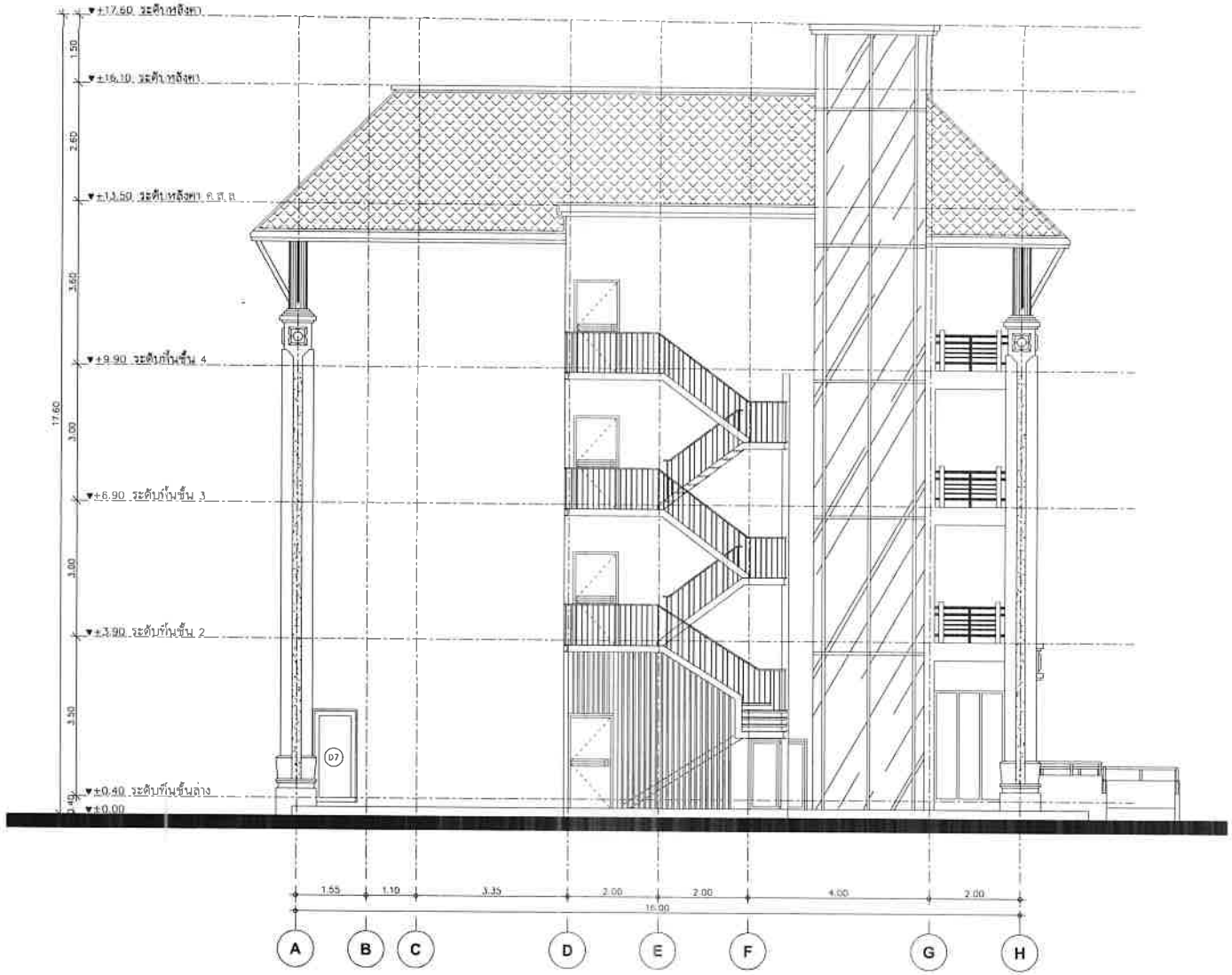
-

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No.

AA-06



ELEVATION–02

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

[redacted]

No.	Description	Date

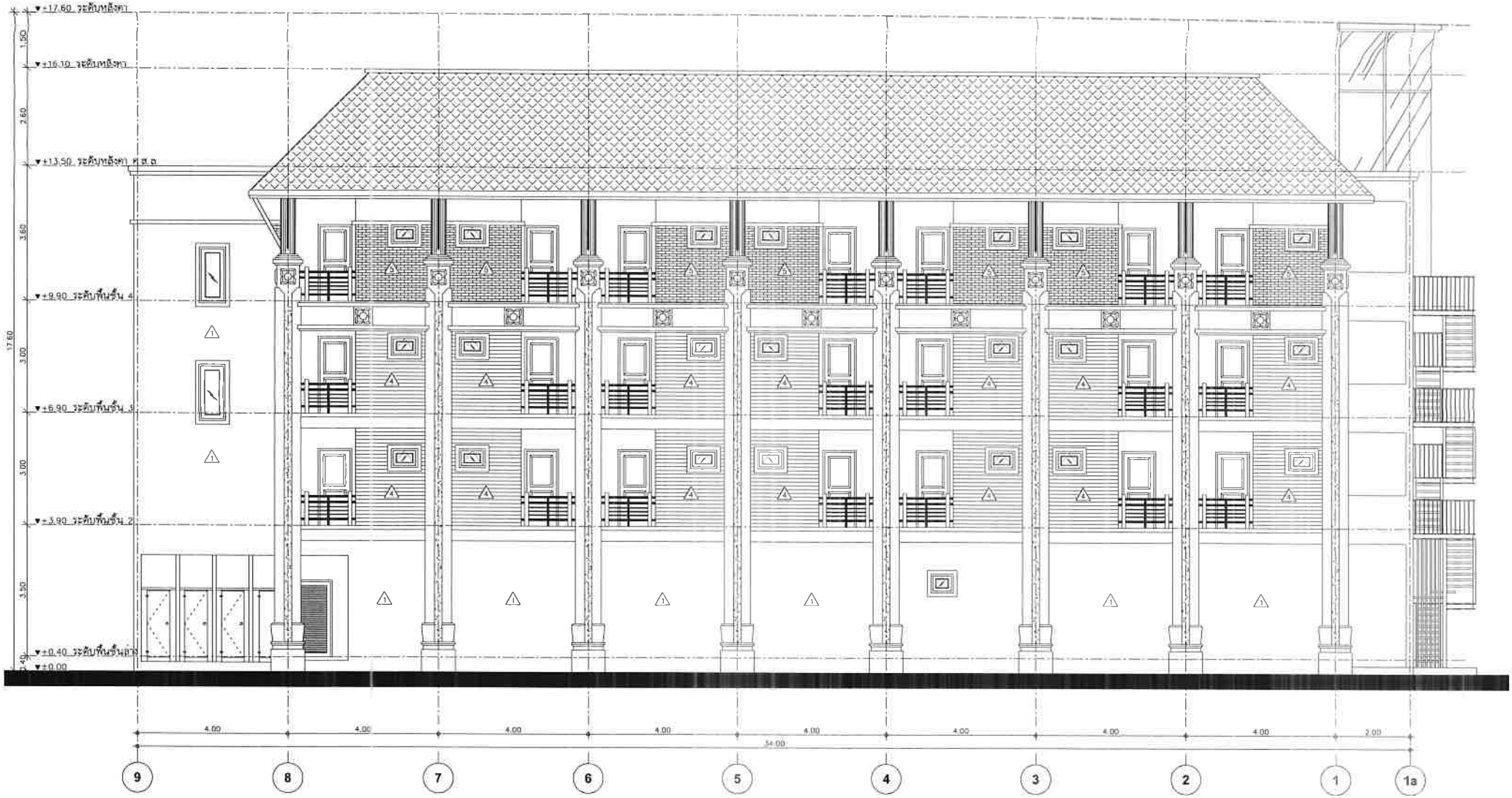
File Name : 211008–ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content : ELEVATION–02

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-06



ELEVATION–03

SCALE 1:100

HUKET ARCHITECT

บริษัท พี. ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

[redacted]

No.	Description	Date

Job Name : 211008-ARCHITECTURAL Plot Date : ----

Project No. : ---- Time : ----

Sheet Content

: ELEVATION–03

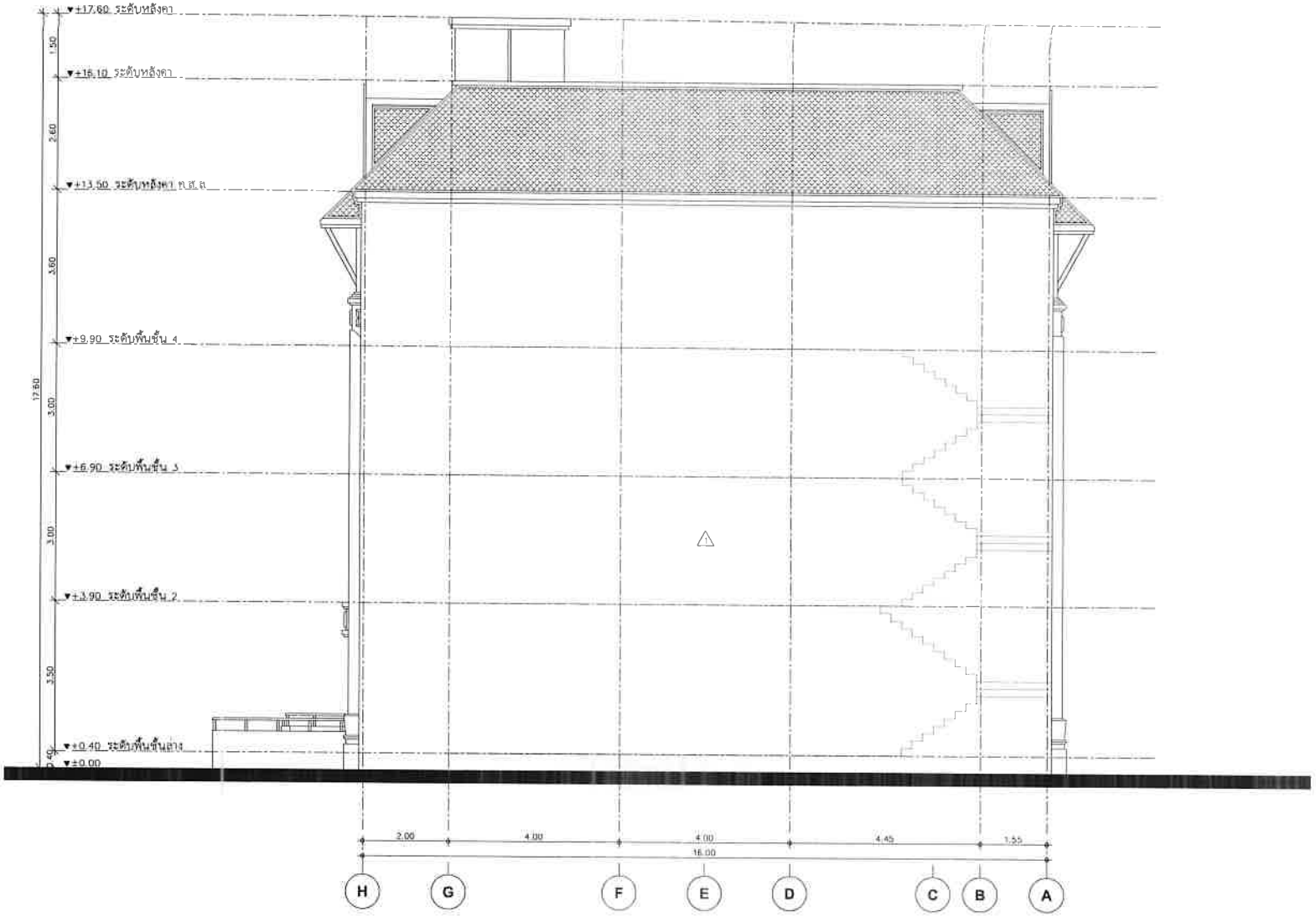
:

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



ELEVATION – 04

SCALE 1:100

HUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

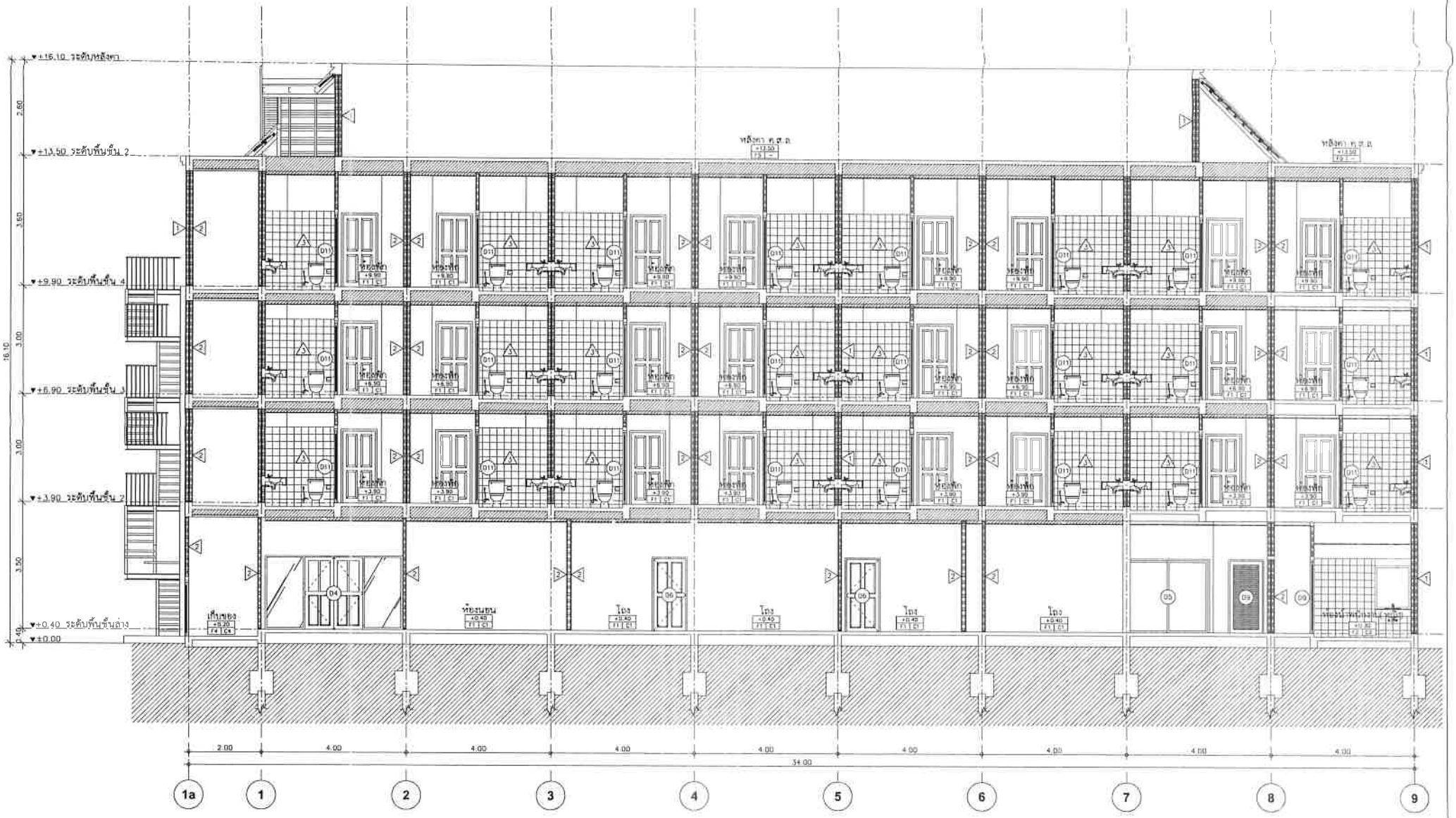
File Name : 211006-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content
: ELEVATION – 04

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-06



SECTION A–A

SCALE 1:100

HUKET

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

RCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211009-ARCHITECTURAL Plot Date :

Project No. : Time :

Sheet Content

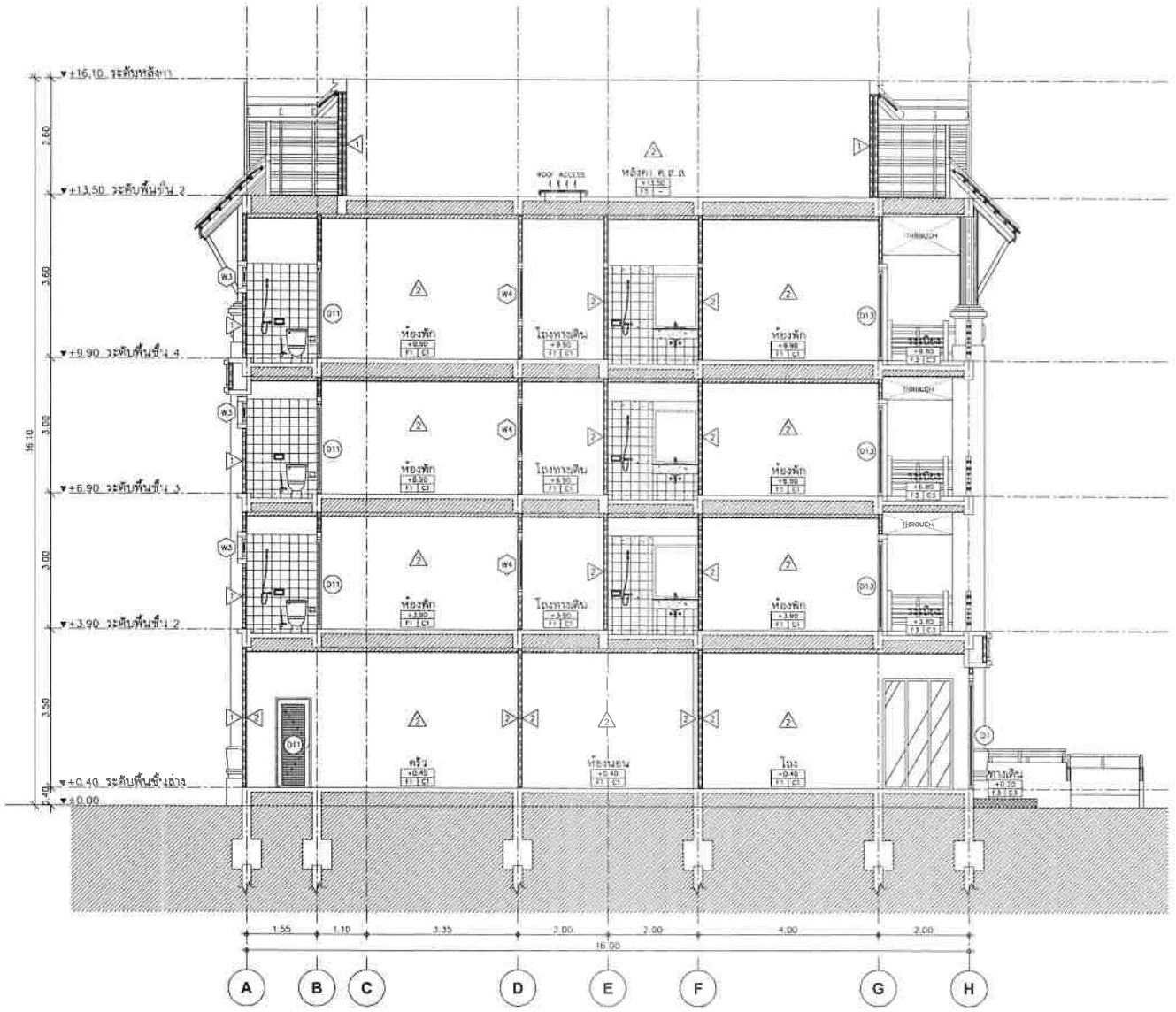
: SECTION A–A

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



SECTION B–B

SCALE 1:100

HUKET

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

RCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content

: SECTION B–B

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

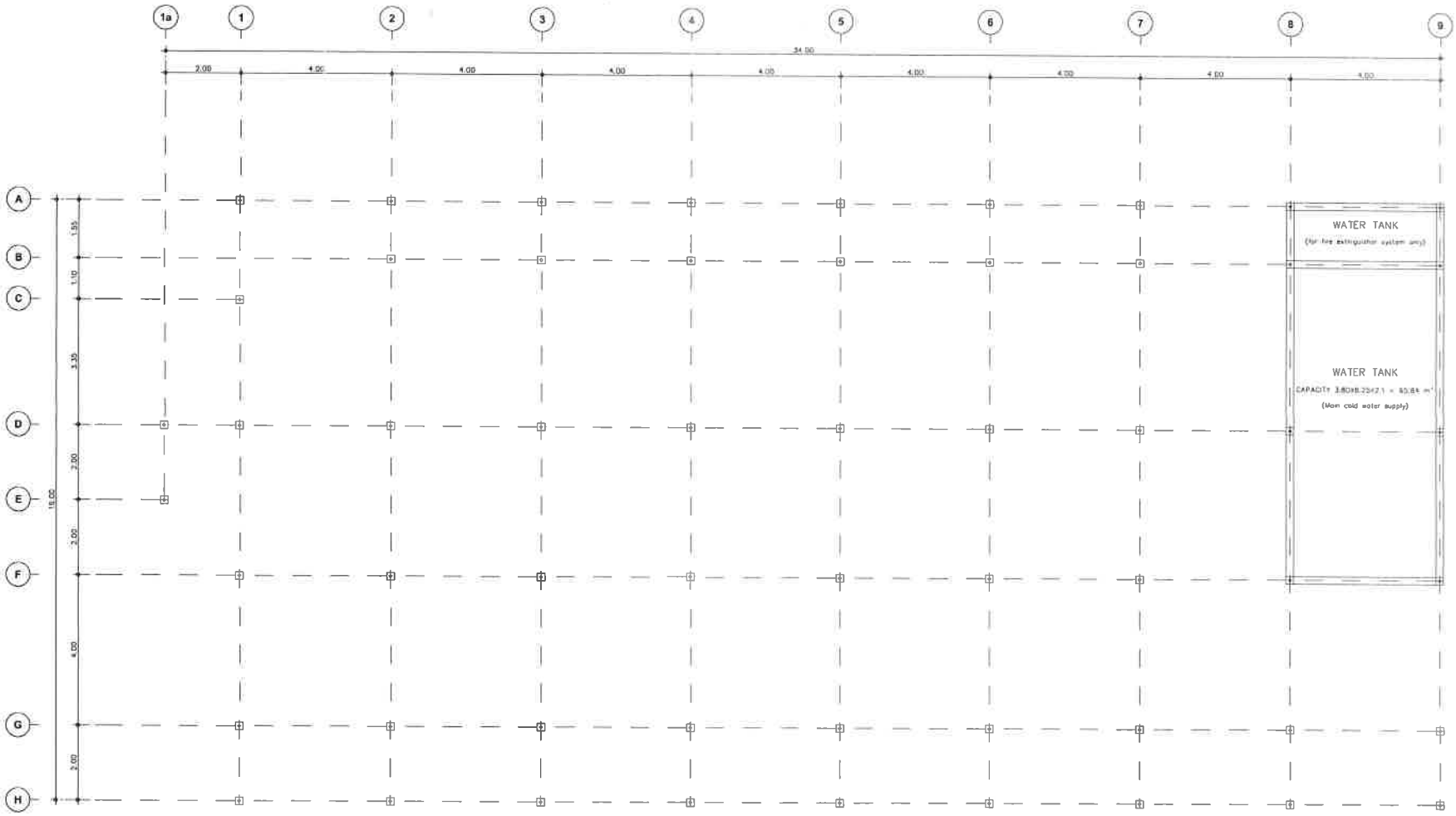
AA-06

แบบระบบน้ำดี

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



HUKET
RCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

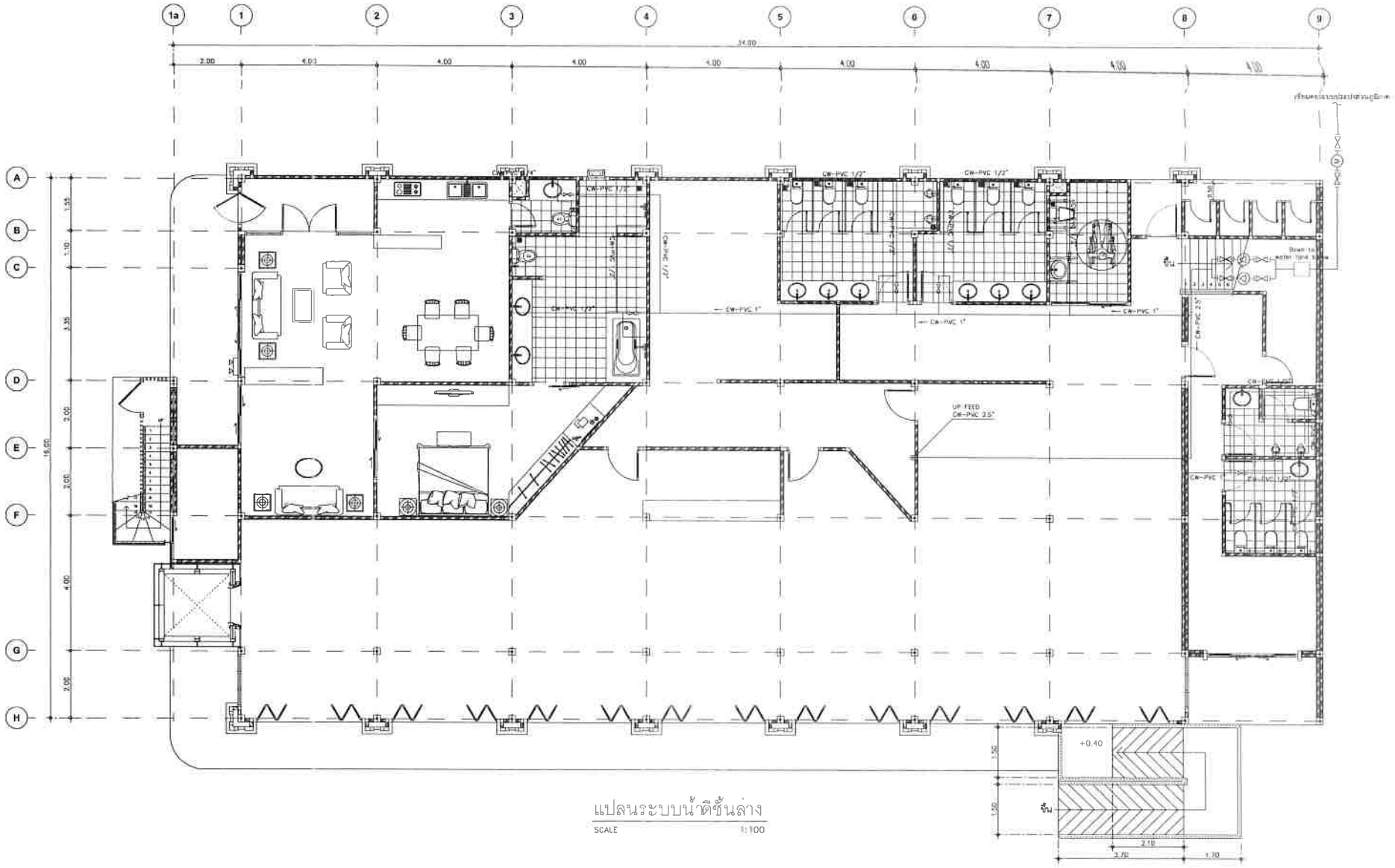
File Name :	211008-ARCHITECTURAL	Plot Date :	----
Project No. :	----	Time :	----

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only Figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing

Sheet No. :

AA-06



แปลนระบบน้ำดีชั้นล่าง

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

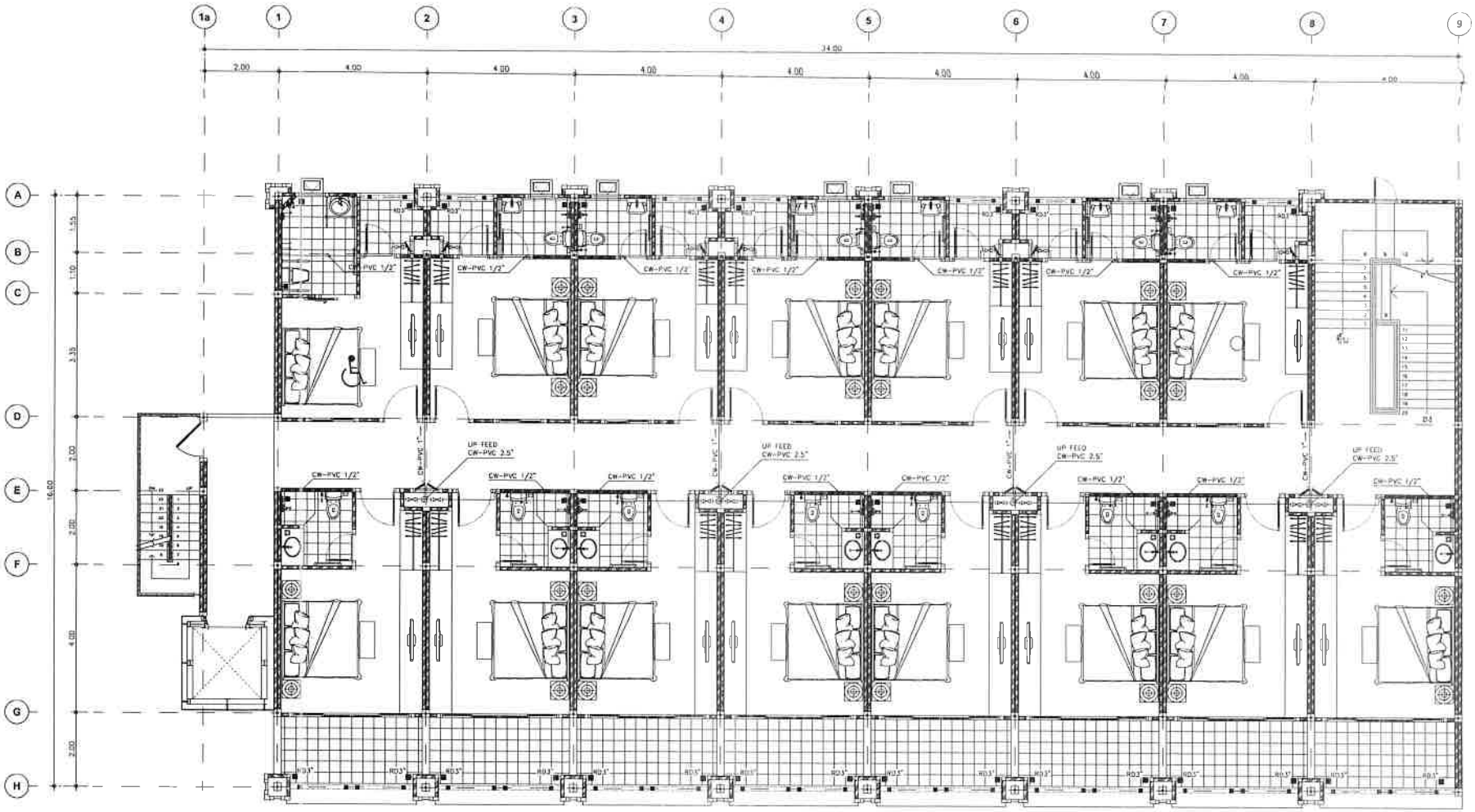
Sheet Content

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



แปลนระบบน้ำดีชั้น 2

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ------

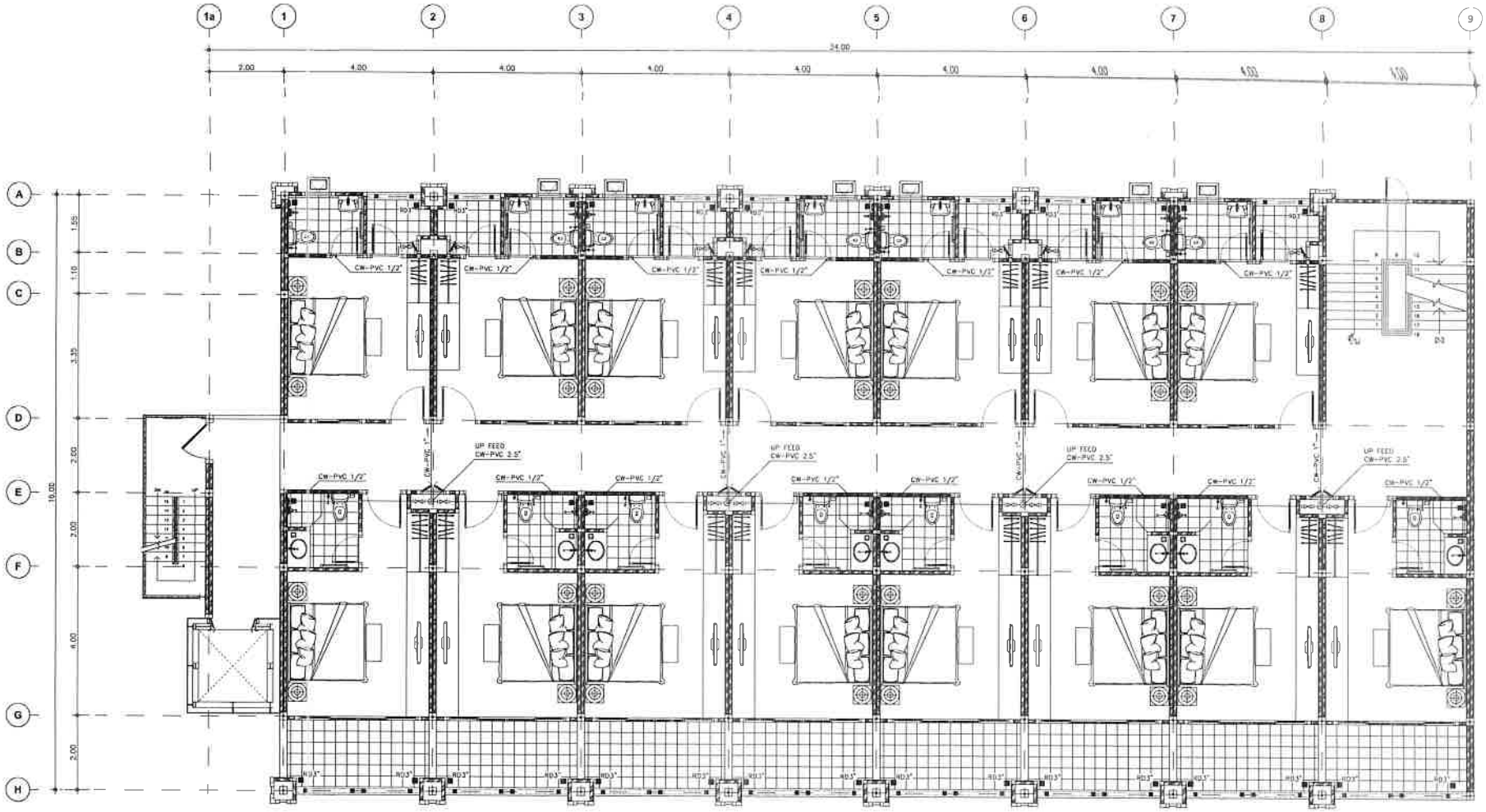
Project No. : ------ | Time : ------

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



แปลนระบบน้ำดีชั้น 3

SCALE 1:100

HUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

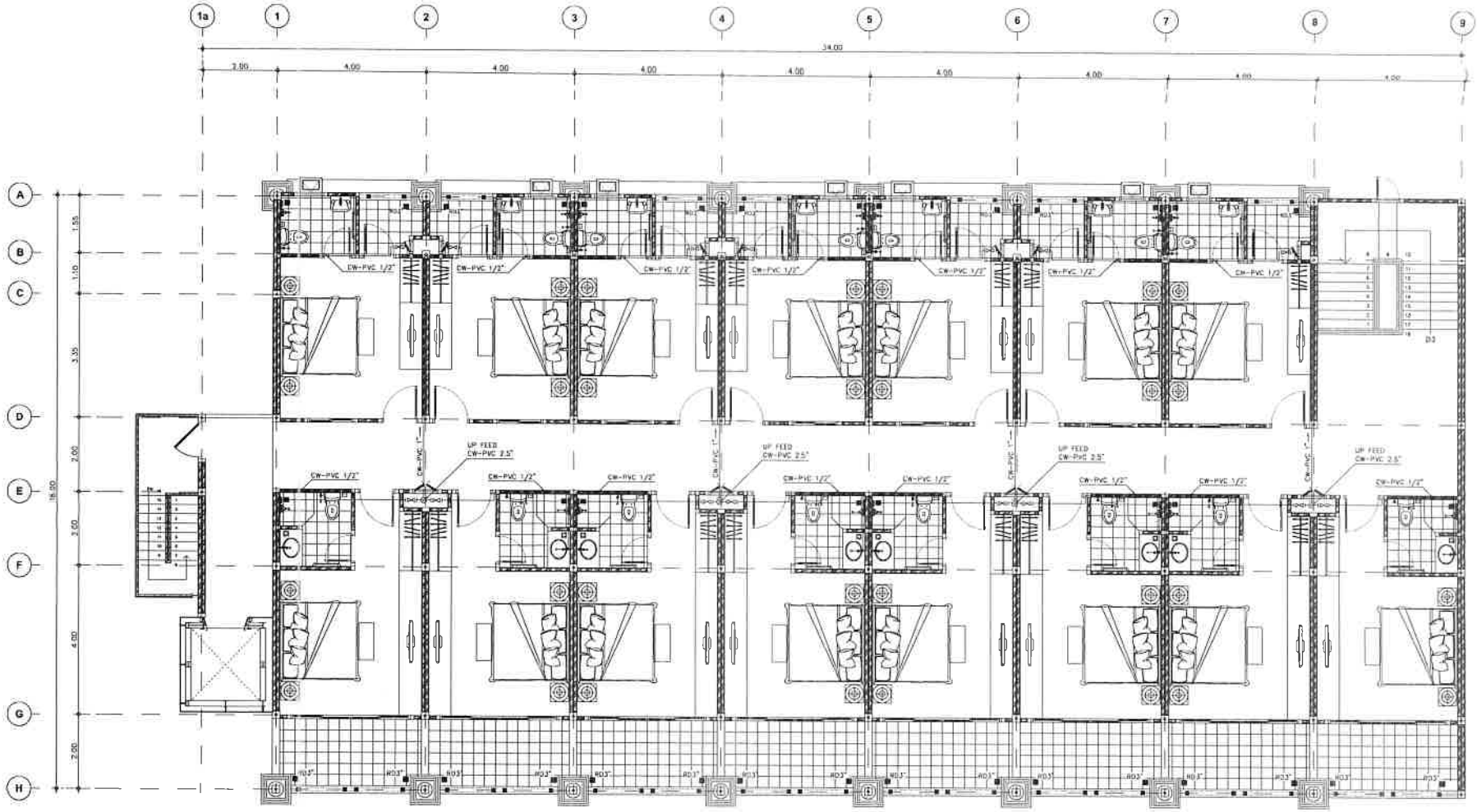
File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-06



แปลนระบบน้ำดีชั้น 4

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

No.	Description	Date

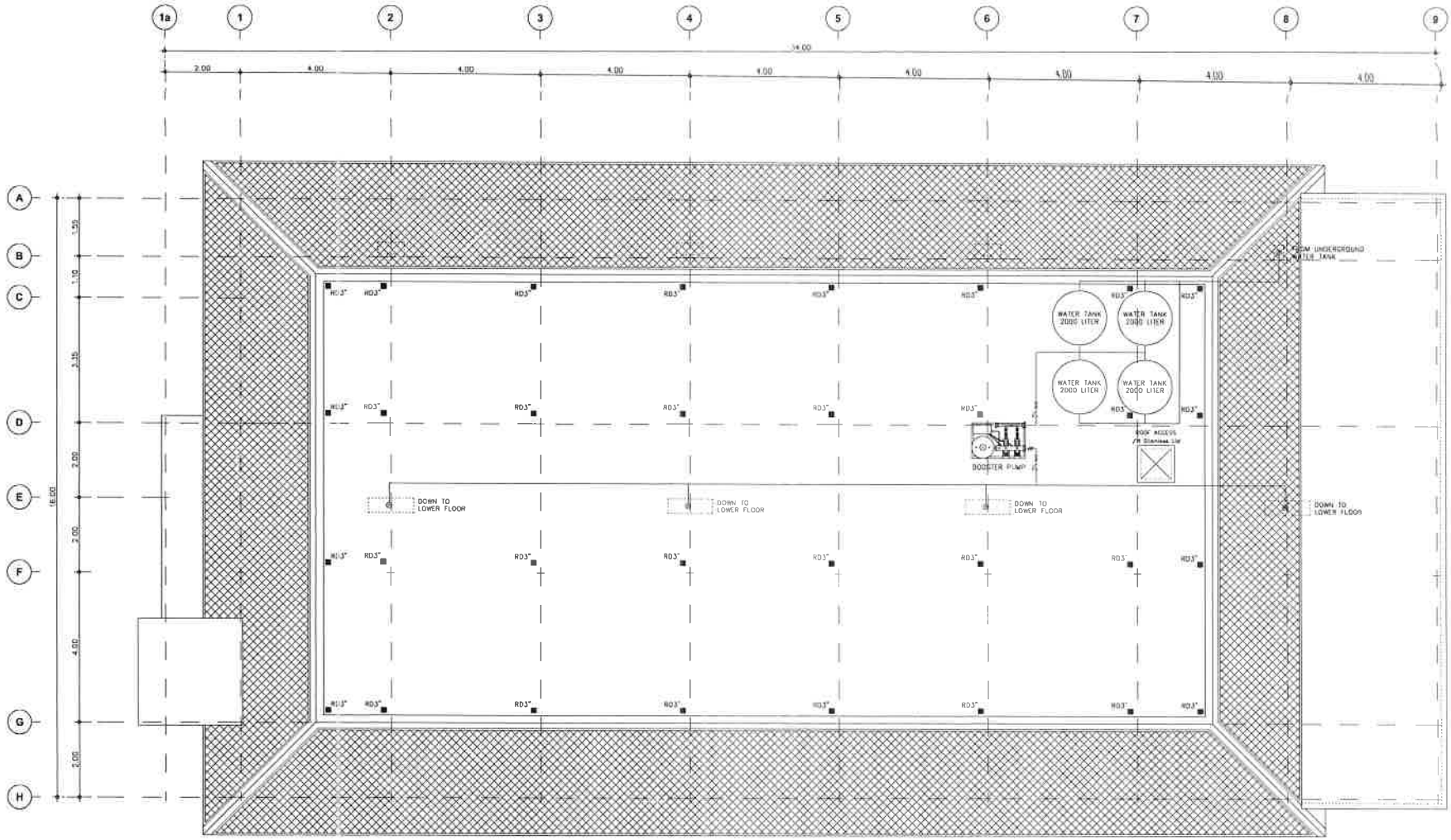
File Name : 21100B-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content :

Note
The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-06



แปลนหลังคา

SCALE 1:100

HUKET ARCHITECT

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
ชั้น 6 กรุงเทพมหานคร คำแหง
อาคารี จ.ภูเก็ต 83150

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL
Project No. : ----
Plot Date : ----
Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing

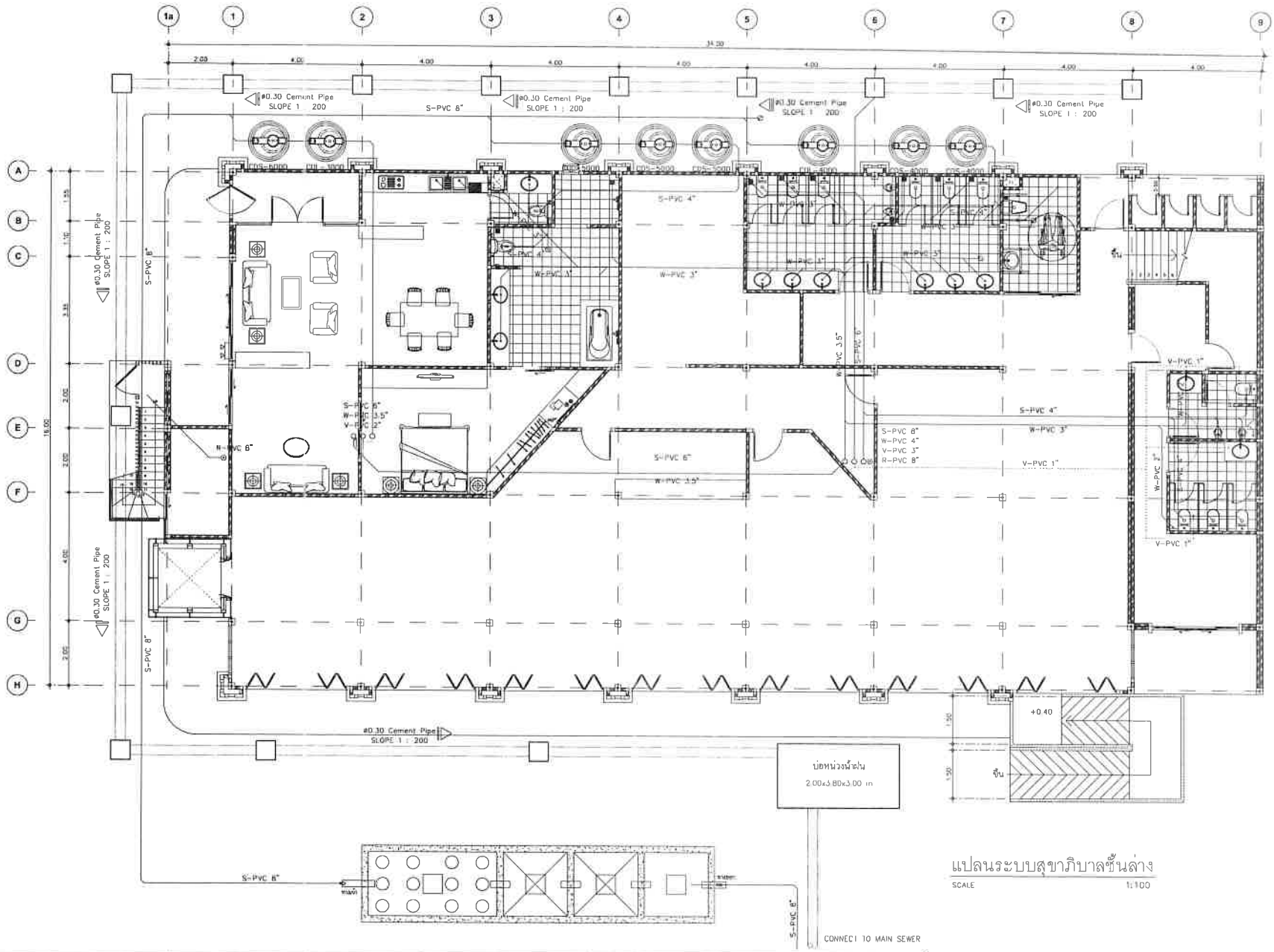
Sheet No. :
AA-06

แบบระบบน้ำเสีย และน้ำฝน

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้นล่าง

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211005-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

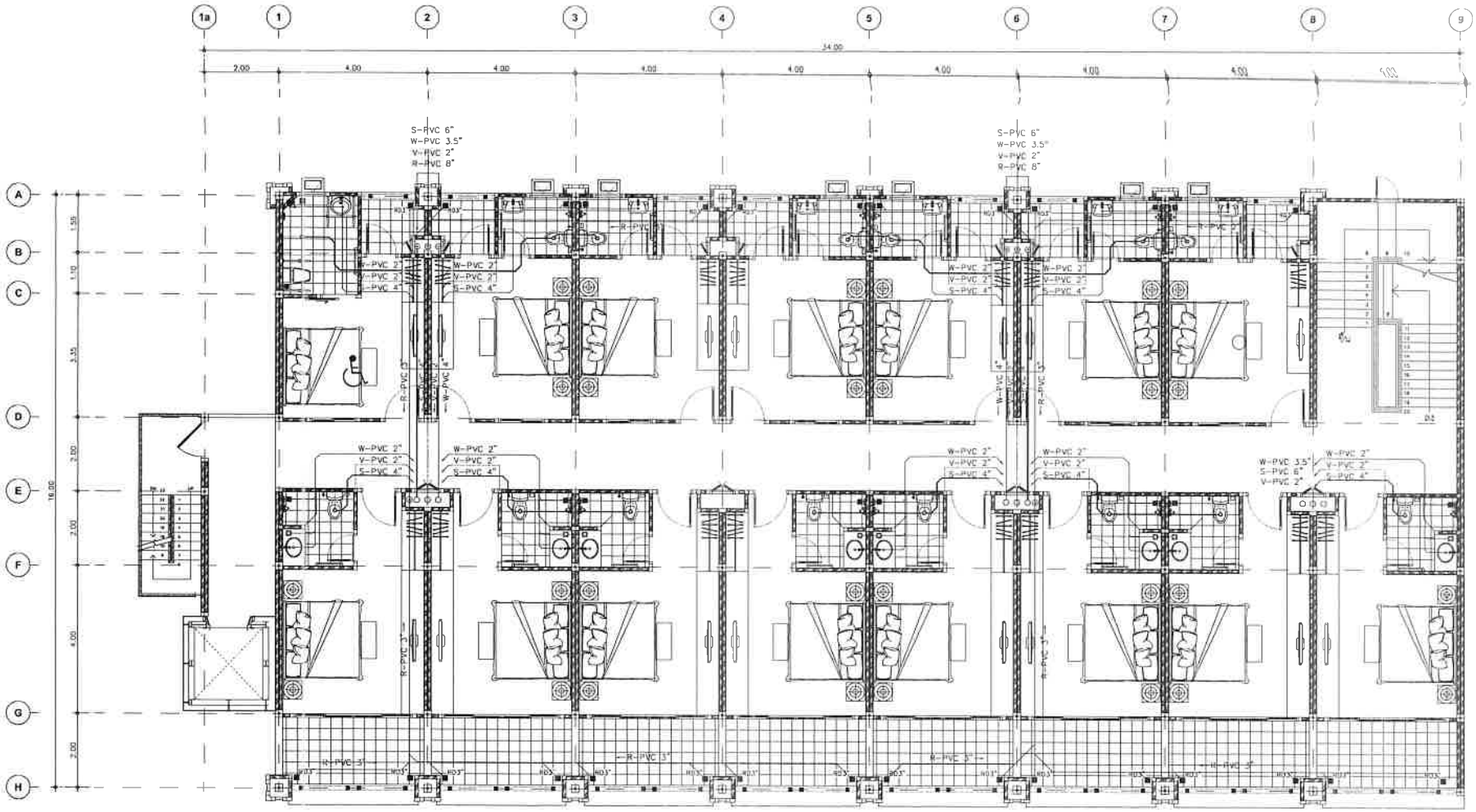
Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No.

A/A-06



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 2

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

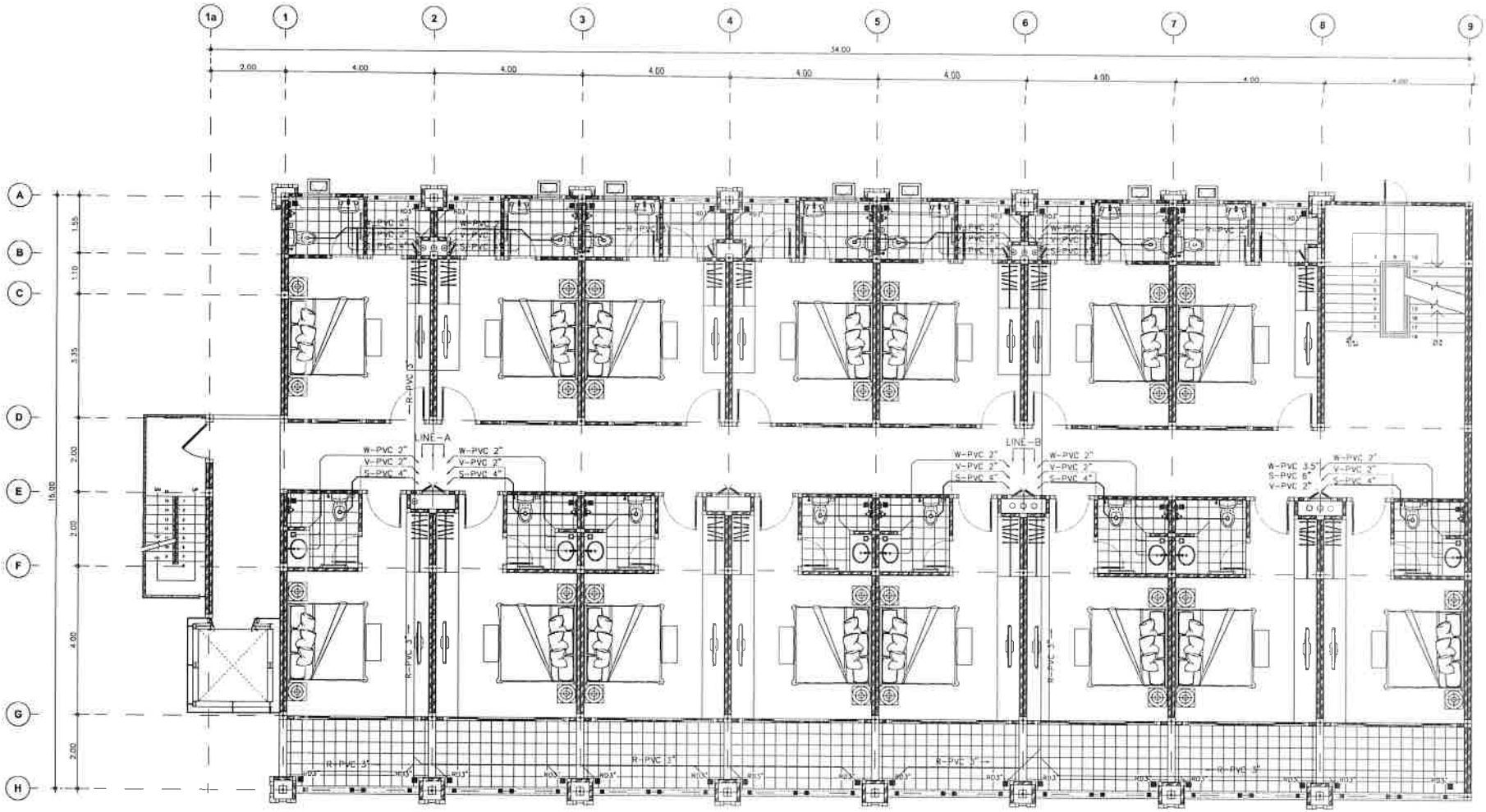
Sheet Content

Note

The Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 3

SCALE 1:100

HUKET
ARCHITECT

[redacted]

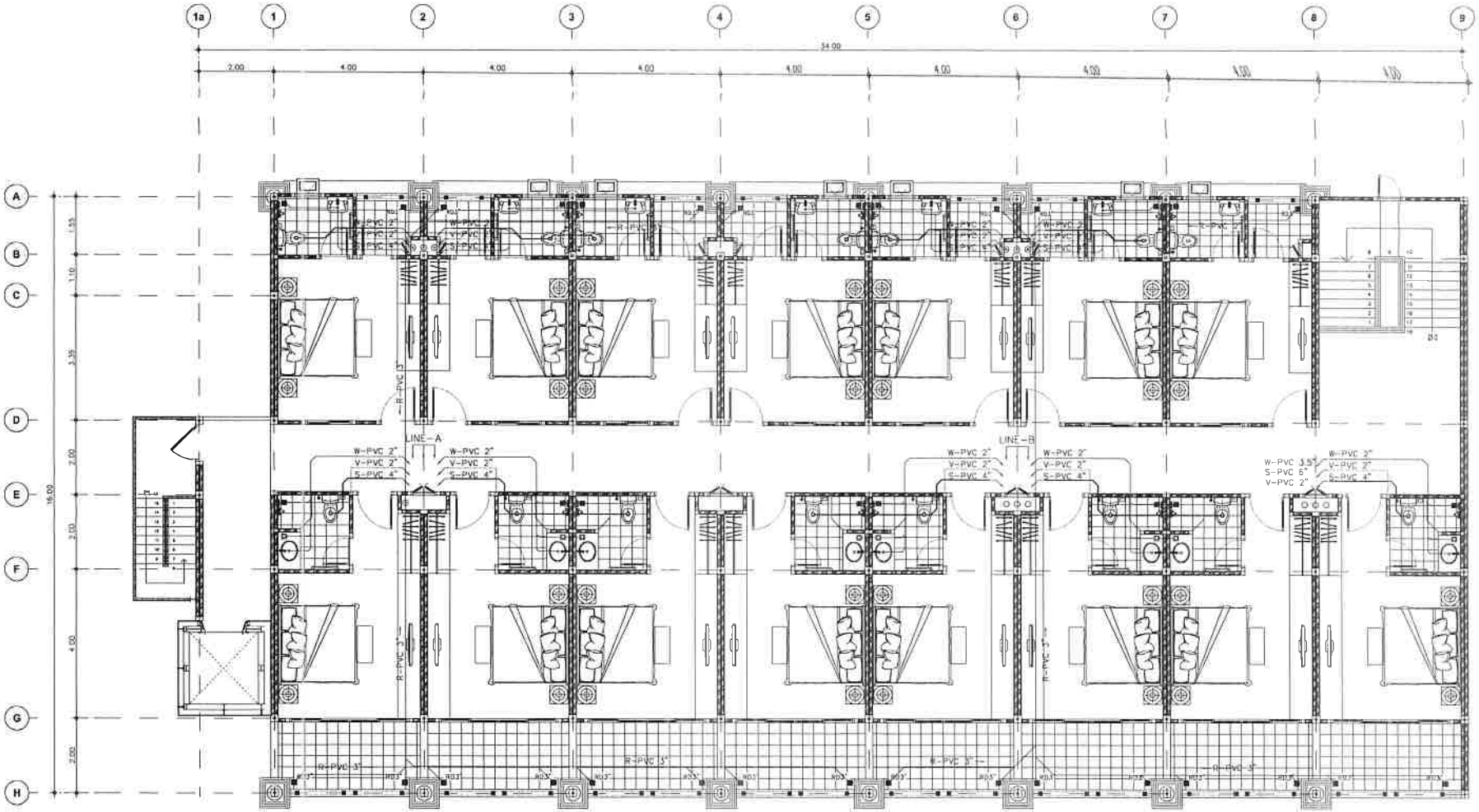
No.	Description	Date

File Name :	211008-ARCHITECTURAL	Plot Date :	-----
Project No. :	-----	Time :	-----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-06



แปลนระบบสุขาภิบาลชั้น 4

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
10/8 ถนนปฏิการอุทิศ ตำบลกะรน
อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83100

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211006-ARCHITECTURAL Plot Date : ----

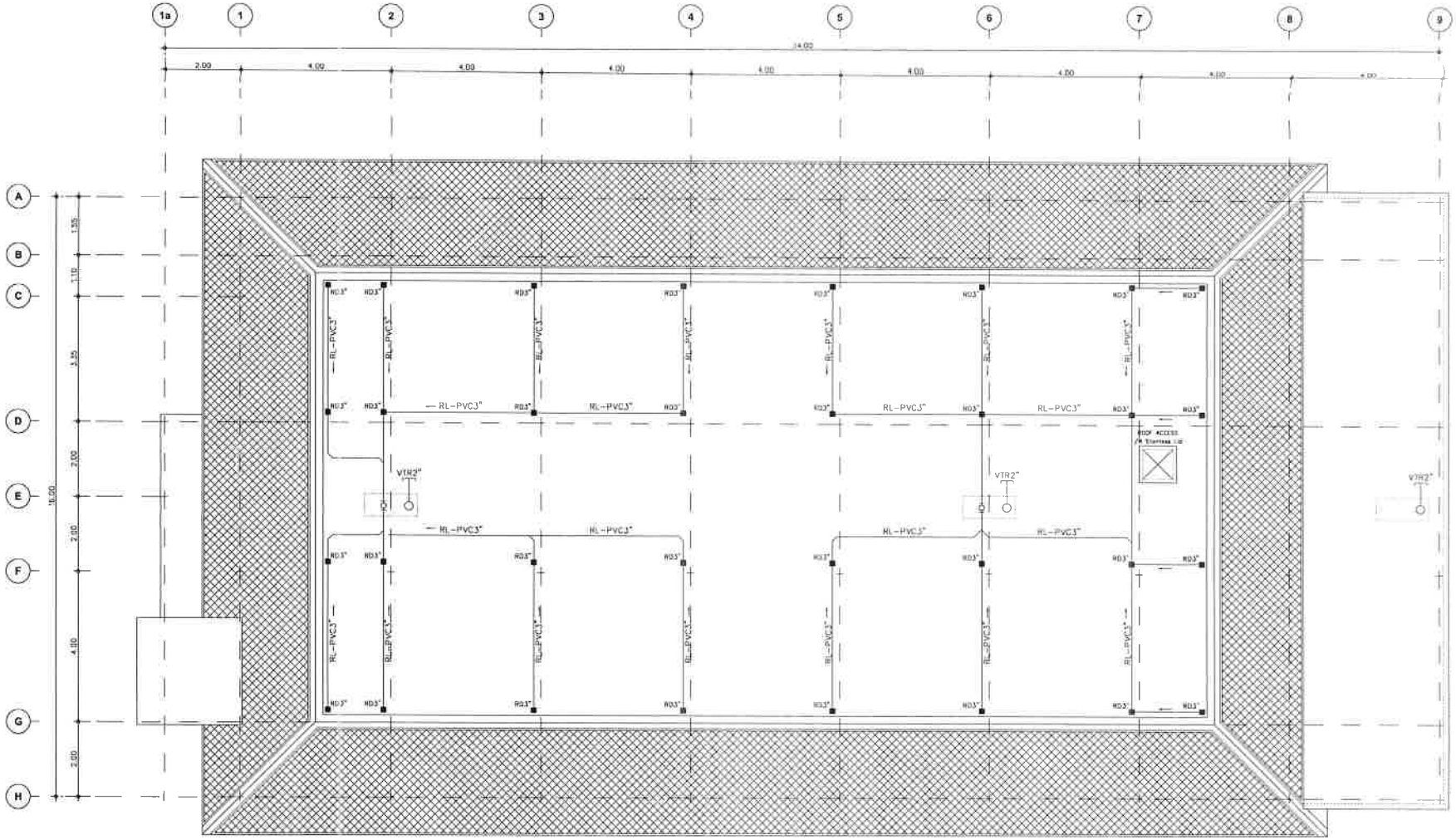
Project No. : ---- Time : ----

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06



แปลนหลังคา

SCALE 1:100

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

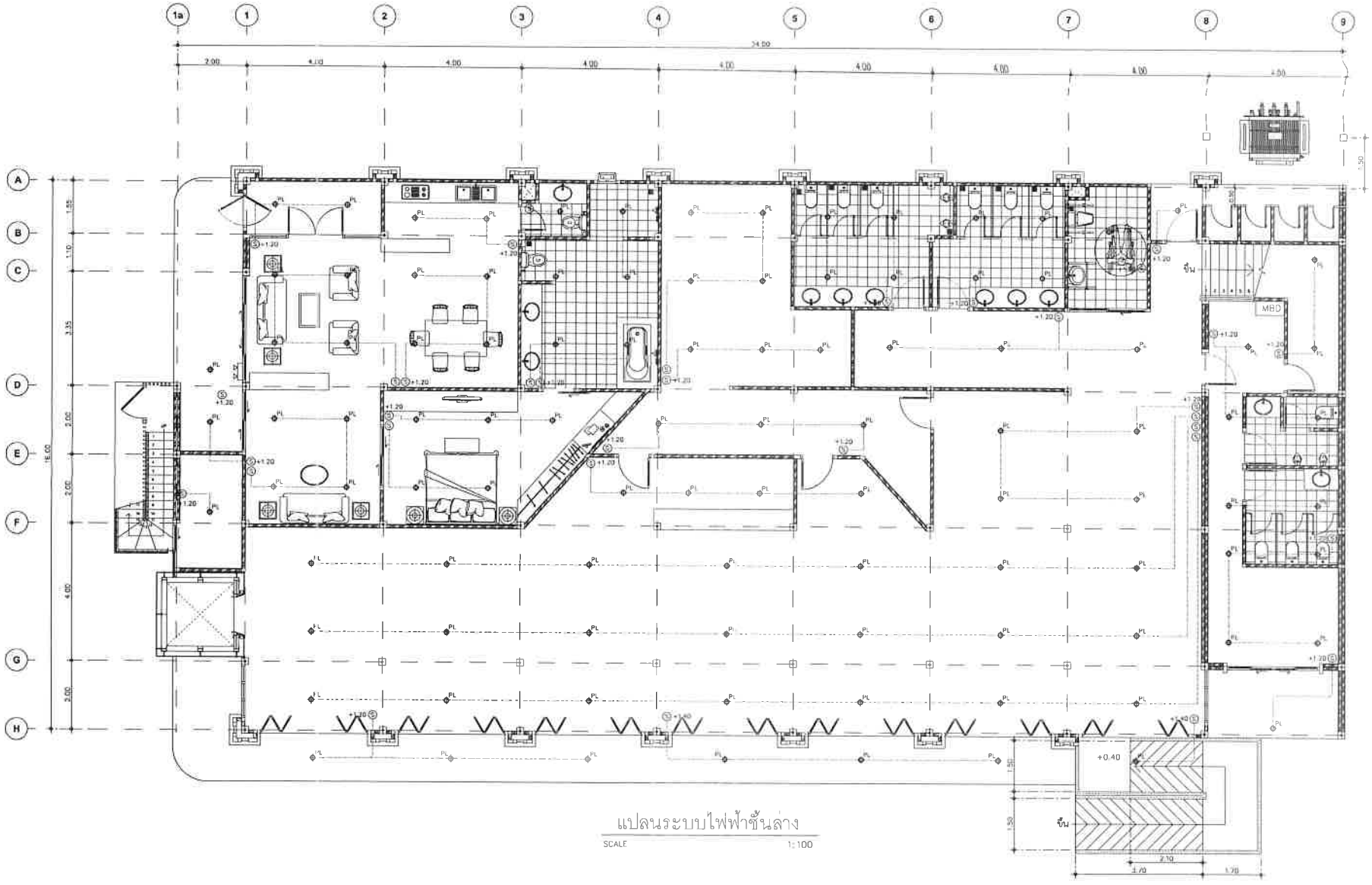
AA-06

แบบระบบไฟฟ้า

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



แปลนระบบไฟฟ้าชั้นล่าง

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

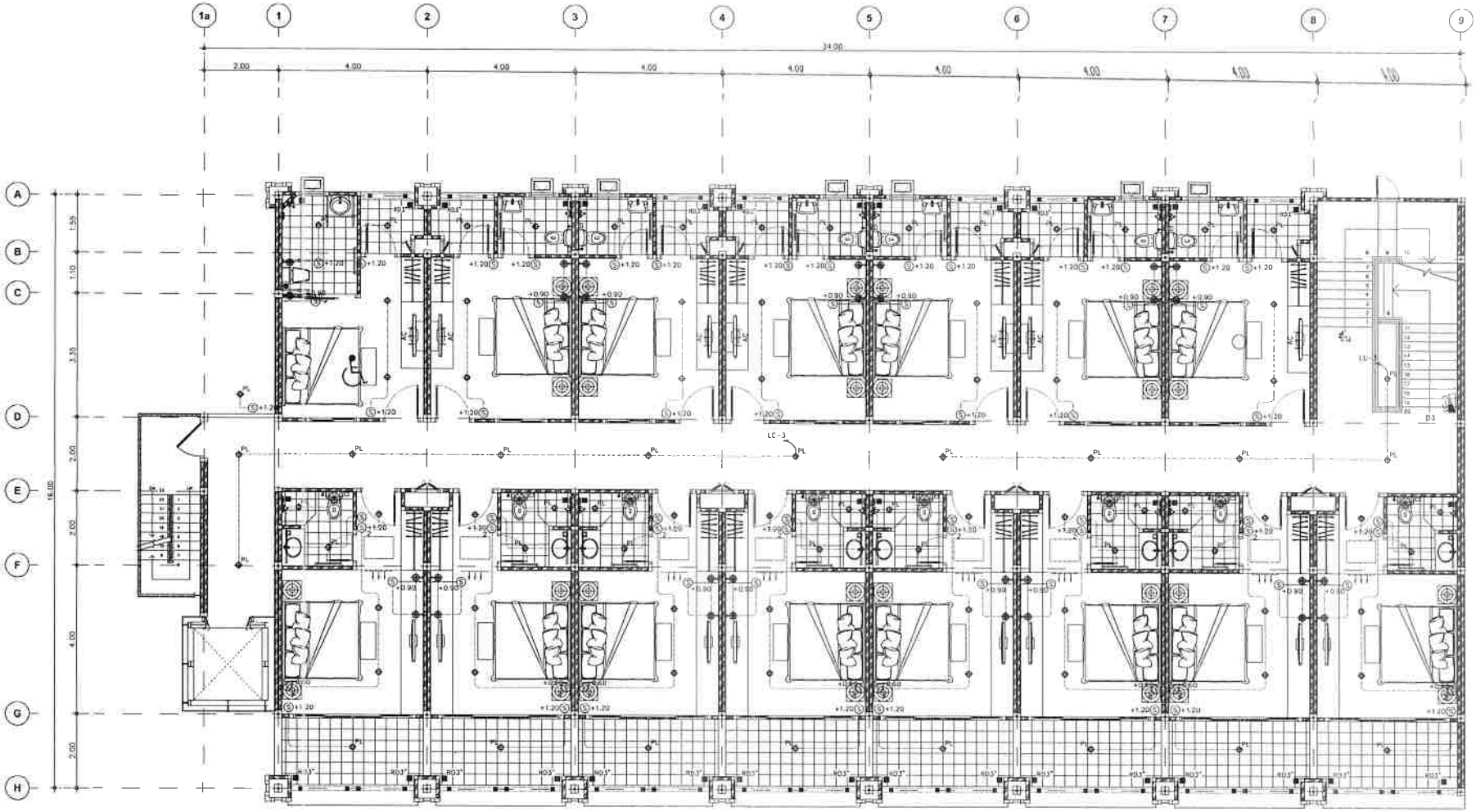
Sheet Content

Sheet No. : AA-06

File Name : 21100B-ARCHITECTURAL Plot Date :

Project No. : Time :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing



แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 2

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT
บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
ที่อยู่ ภูเก็ต

[redacted]

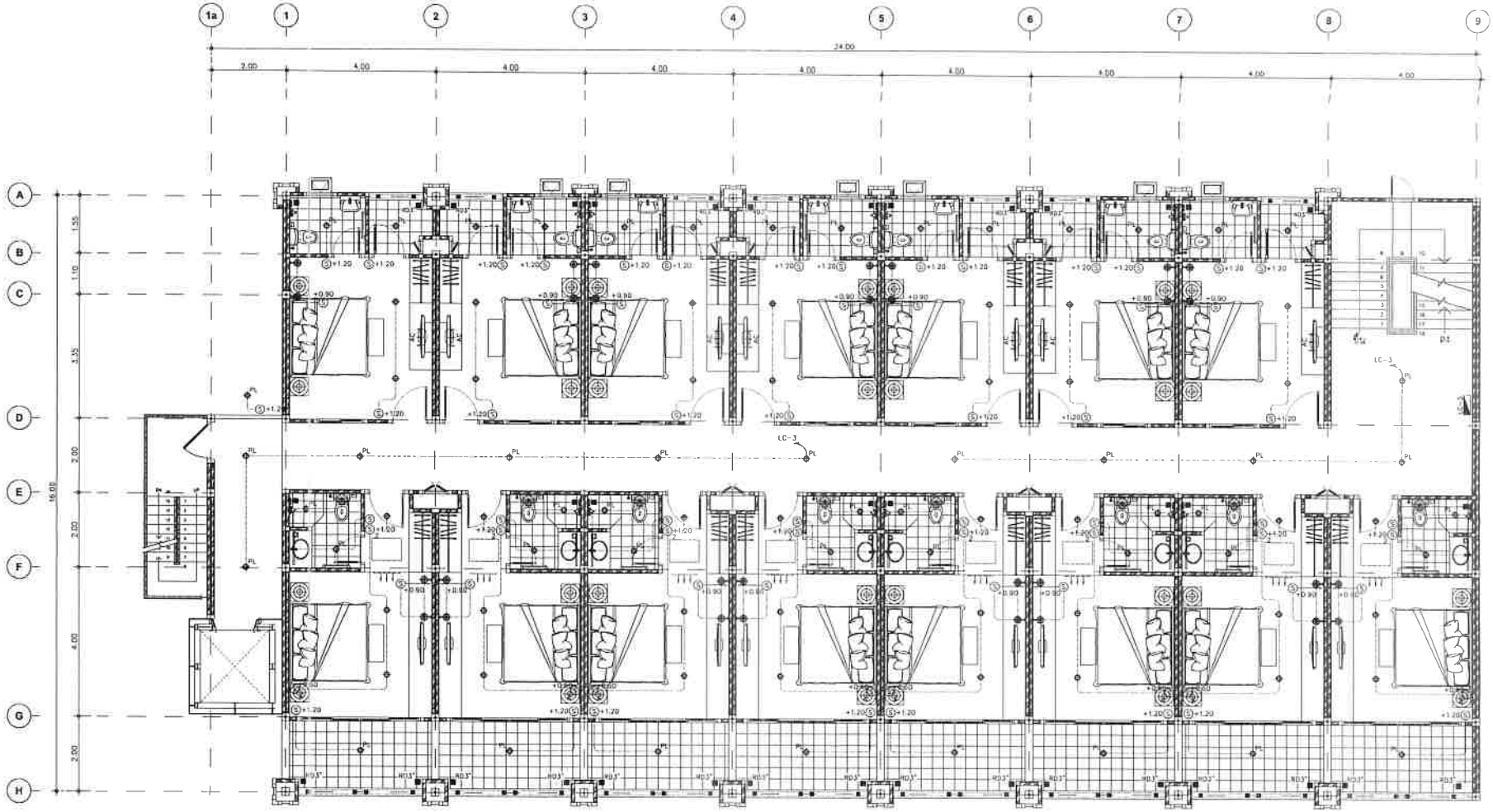
No.	Description	Date

File Name : 21100B-ARCHITECTURAL | Plot Date :
Project No. : | Time :

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

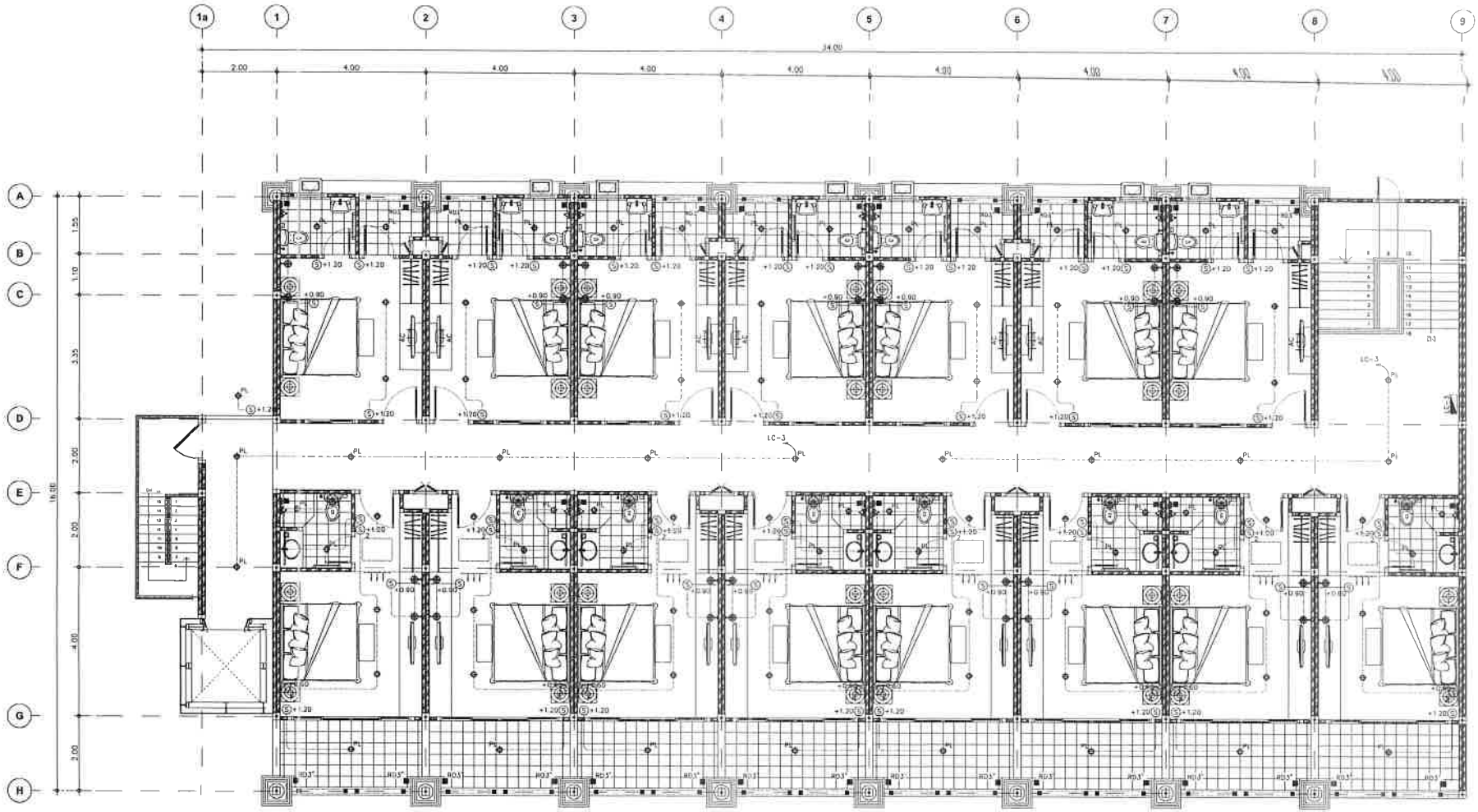
Sheet No. : AA-06



แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 3

SCALE 1:100

HUKET ARCHITECT บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด 10/8 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150	Project Name: โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) Project Location: 206/30 ถ.ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต Owner: หอก ทวิวงศ์ทรัพย์ อินน์	Architect: นายทรัญ เทศจำ ส- สถ.2789 ธรกิจออกแบบสถาปัตยกรรม เทคโนโลยีสถาปัตยกรรม ปีกู่ 66/286 ม.ศุภาโชคาญ ม.2 ต.เกาะแก้ว อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000	Structure Engineer: นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี วิศวกรรมสาสตร์บัณฑิต 66/17 ม.1 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83130 M & E Engineer: นายธรรศพร ธนิตพร วศท. 11318 1/326 ม.8 ต.ศรีสุนทร อ.ถลาง จ.ภูเก็ต	Drawn By: นายสุพรต สุดศรีแก้ว 10/8 ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต Mechanical Engineering: นายมูฮำหมัดสุกรี ดิธราฮอง ภก 46208 74 ม.5 ต.ฉลอง อ.เมือง จ.ภูเก็ต	No. / Description / Date	File Name: 211008-ARCHITECTURAL Plot Date: Project No.: Time:	Sheet Content: Note: This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.	Sheet No.: AA-06



แปลนระบบไฟฟ้าชั้น 4

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL
Project No. :
Plot Date :
Time :

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

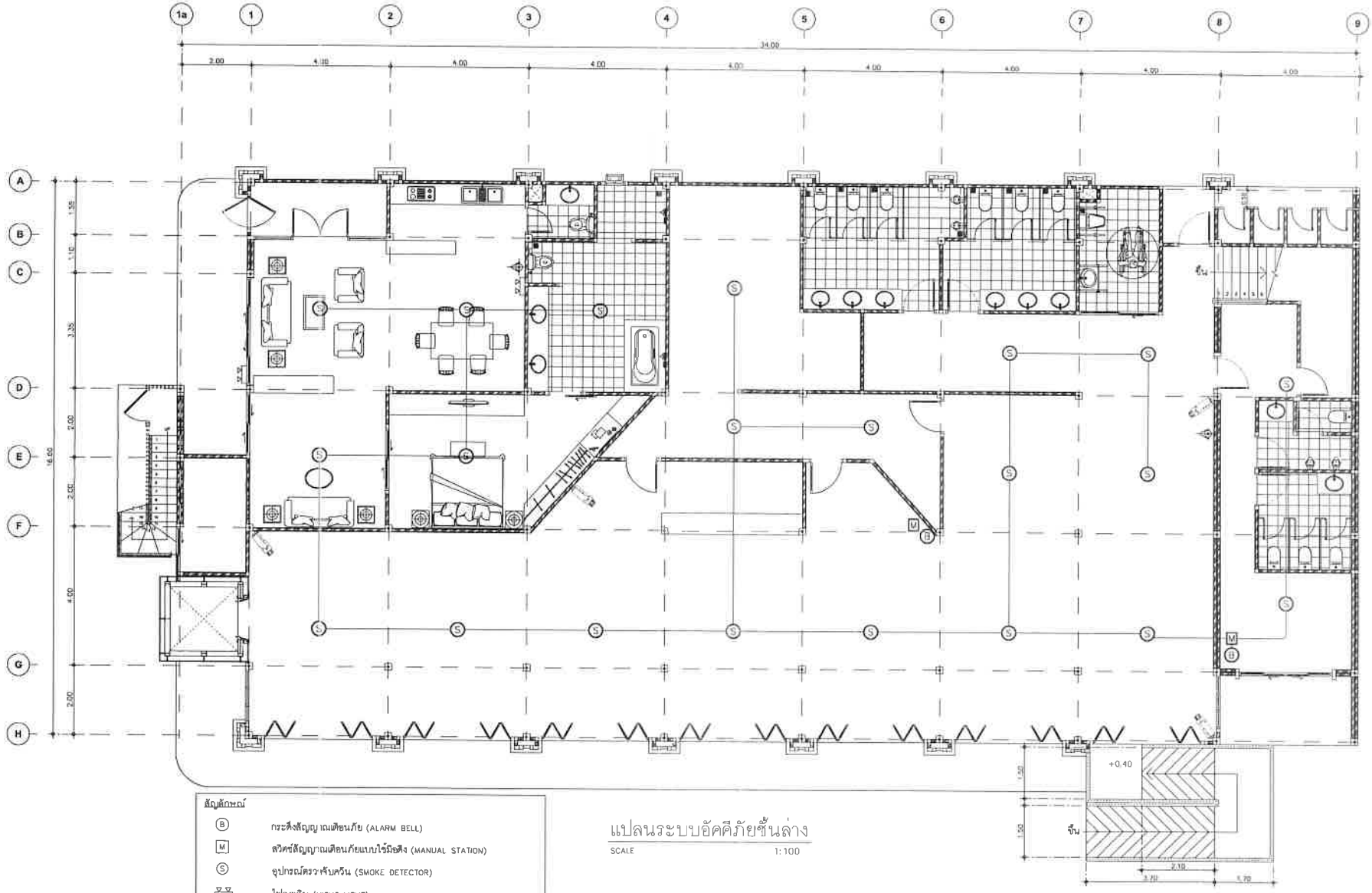
AA-06

แบบระบบป้องกันอัคคีภัย และสายล่อฟ้า

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



สัญลักษณ์

(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
M	สวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
	ไฟฉุกเฉิน (NIGHT LIGHT)
	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
FAB	กล่องควบคุมสัญญาณเตือนภัย (FIRE ALARM BOX)
	กล่องวงจรปิด

แปลนระบบอัคคีภัยชั้นล่าง

SCALE 1:100

HUKET
บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
RCHITECT

[redacted]

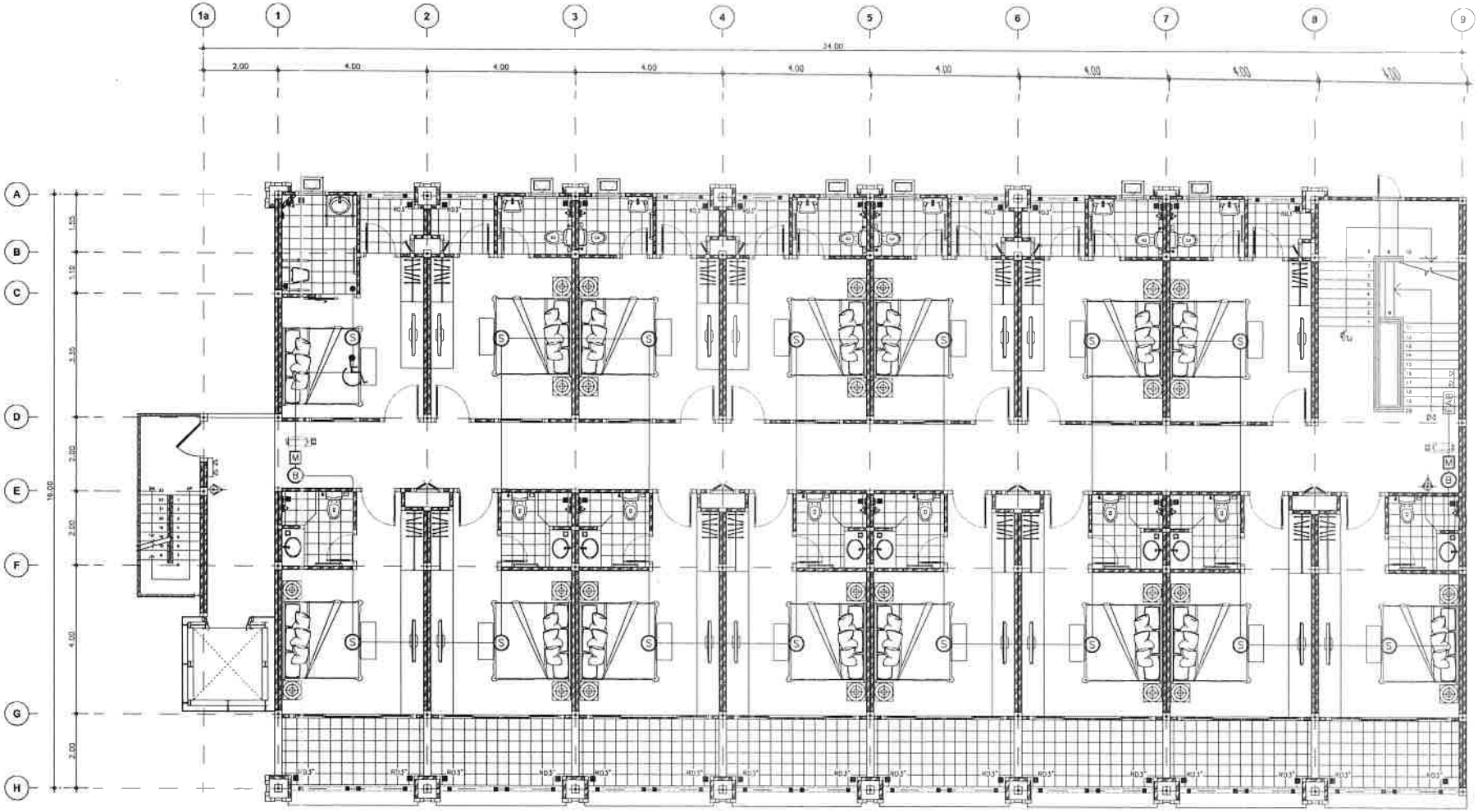
No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : -----
Project No. : ----- | Time : -----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-05



สัญลักษณ์

(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
M	สวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
	ไฟฉุกเฉิน (NIGHT LIGHT)
	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
FAB	กล่องควบคุมสัญญาณเตือนภัย (FIRE ALARM BOX)
	กล่องวงจรไฟ

แปลนระบบอัคคีภัยชั้น 2

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT
บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
10/8 ถ.ราษฎร์บำรุงแยก ต.ป่าตอง
อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต 83150

[redacted]

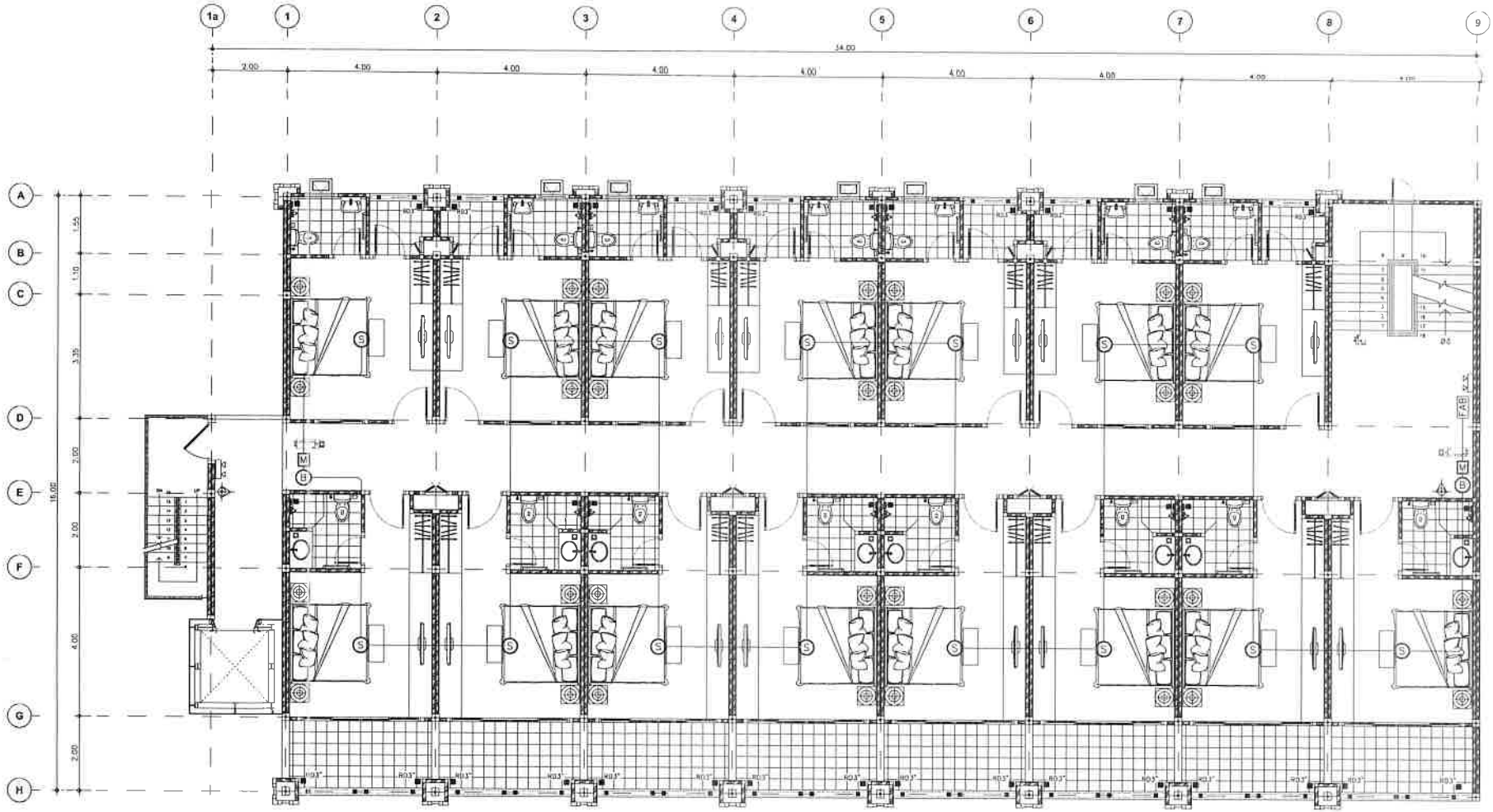
No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----
Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-06



สัญลักษณ์

(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
M	สวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
	ไฟฉุกเฉิน (NIGHT LIGHT)
	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบเคมีแห้ง ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
FAB	กล่องควบคุมสัญญาณเตือนภัย (FIRE ALARM BOX)
	กล้องวงจรปิด

แปลนระบบอัคคีภัยชั้น 3

SCALE 1:100

PA HUKET ARCHITECT

[redacted]

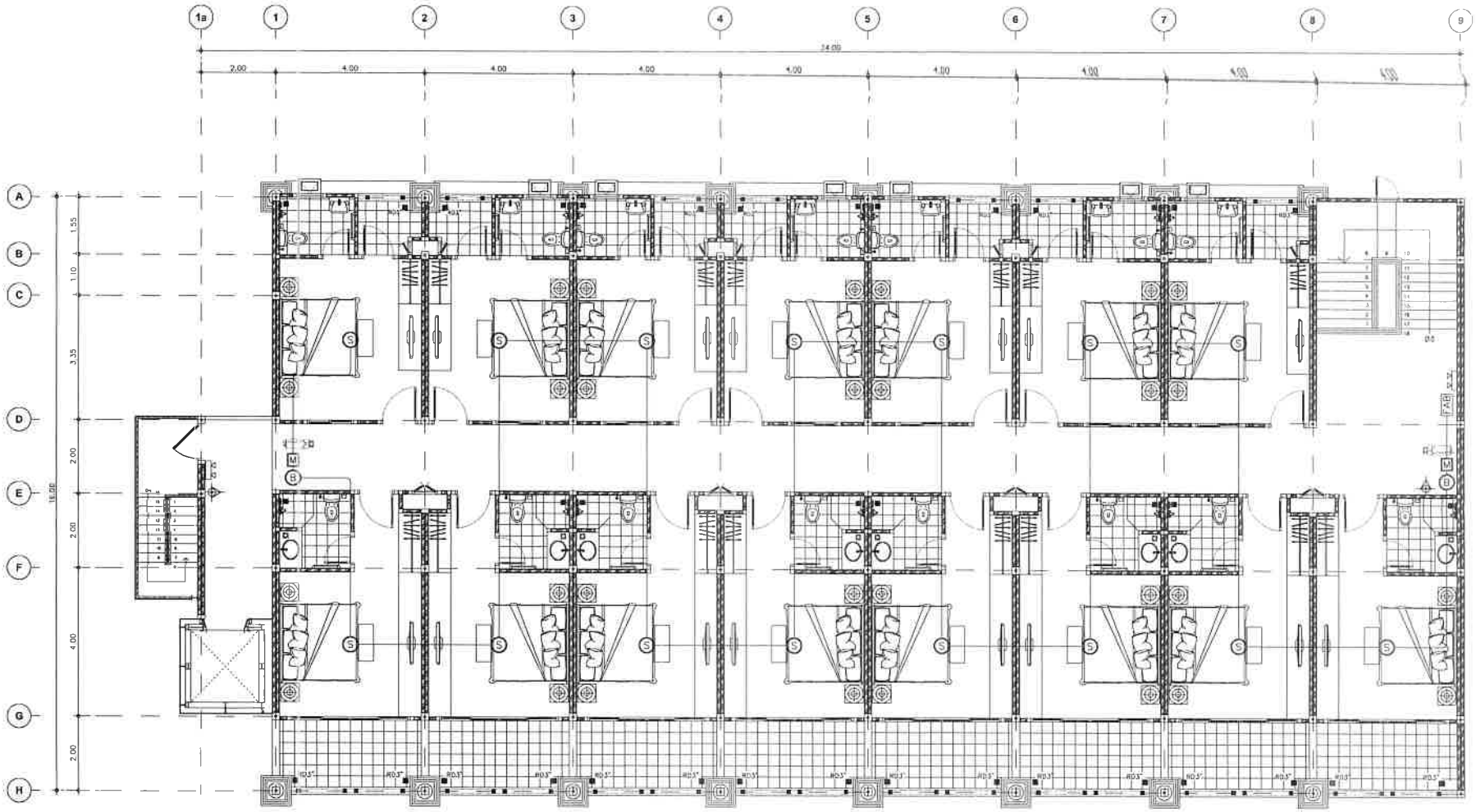
No.	Description	Date

Job Name : 211008-ARCHITECTURAL
Project No. :
Plot Date :
Time :

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-05



สัญลักษณ์

(B)	กระดิ่งสัญญาณเตือนภัย (ALARM BELL)
[M]	สวิตช์สัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง (MANUAL STATION)
(S)	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)
	ไฟฉุกเฉิน (NIGHT LIGHT)
	ถังดับเพลิง ชนิดมือถือแบบคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 5 กก. (FIRE EXTINGUISHER)
FAB	กล่องควบคุมสัญญาณเตือนภัย (FIRE ALARM BOX)
	กล้องวงจรปิด

แปลนระบบอัคคีภัยชั้น 4

SCALE 1:100

HUKET
บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด
ARCHITECT

[redacted]

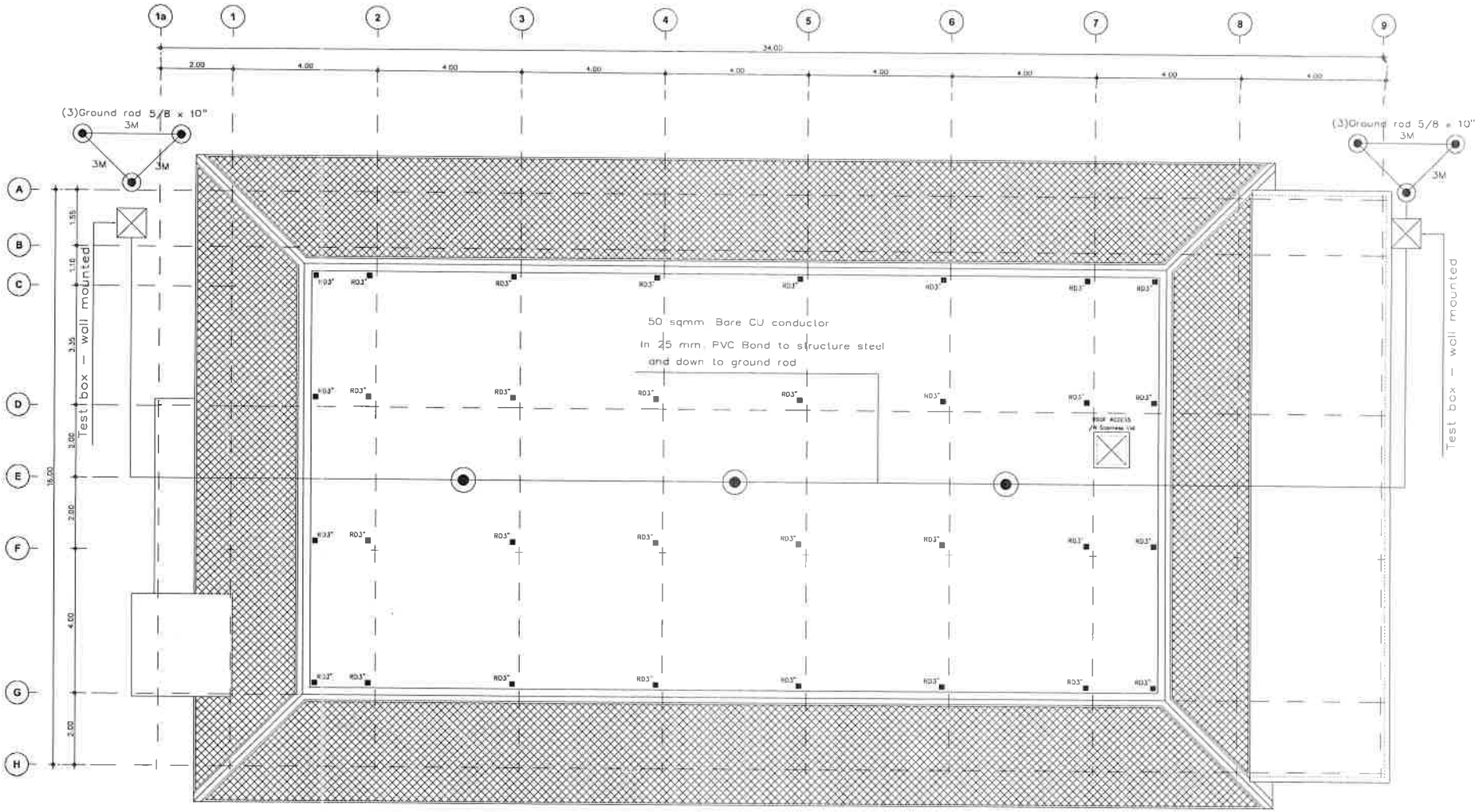
No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date :
Project No. : | Time :

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-06



แปลนหลังคาแสดงตำแหน่งสายล่อฟ้า

SCALE 1:100

HUKET

[redacted]

RCHITECT

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ------

Project No. : ------ | Time : ------

Sheet Content

Note

This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

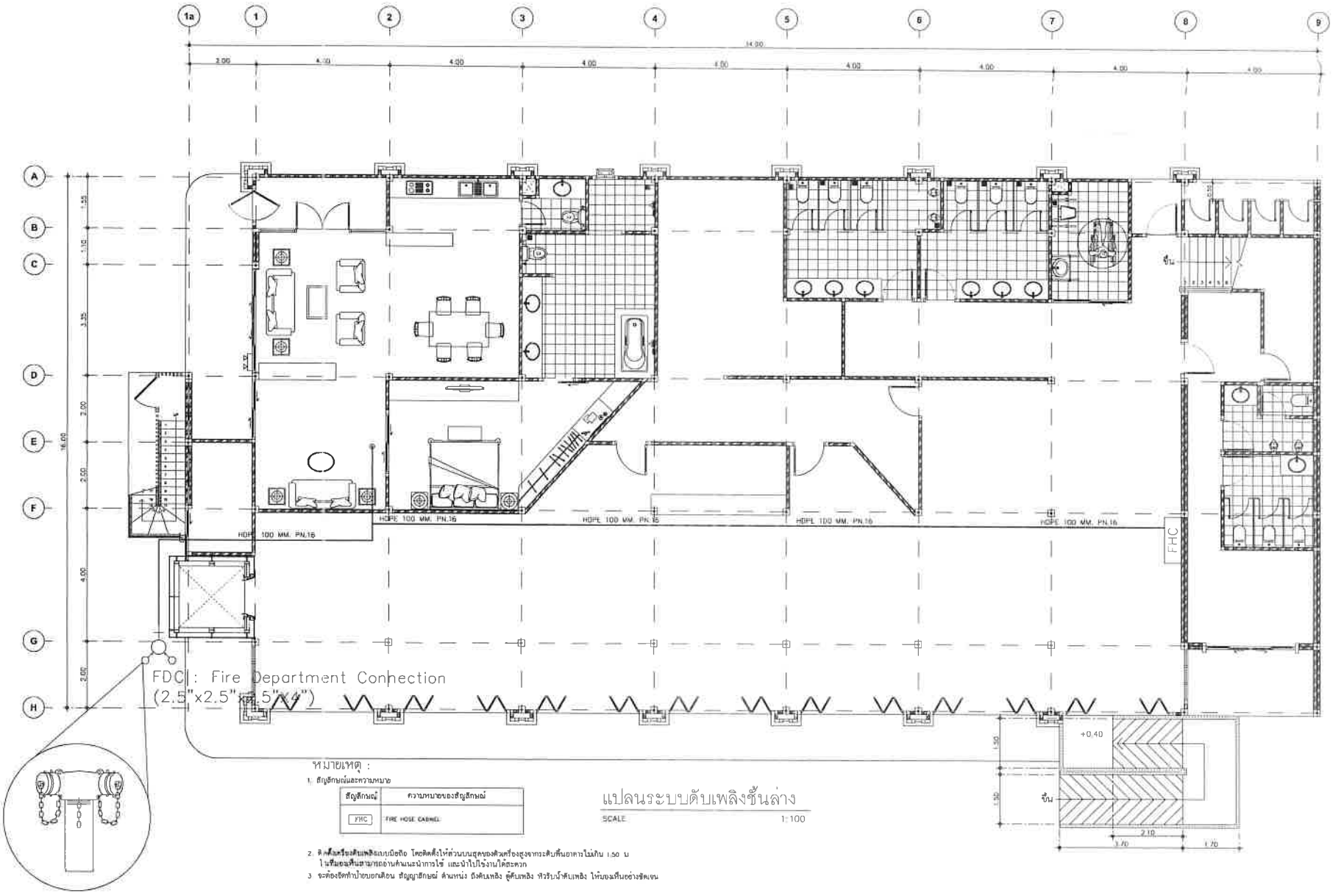
Sheet No. : AA-06

แบบระบบดับเพลิง

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



FDC : Fire Department Connection
(2.5"x2.5"x2.5"x4")

หมายเหตุ :

1. สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมายของสัญลักษณ์
FHC	FIRE HOSE CABINET

2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม ในที่เปิดเผยสามารถมองเห็นและนำการใช้ และนำไปใช้งานได้สะดวก
3. จะต้องจัดทำป้ายบอกสีเขียน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้ชัดเจนอย่างชัดเจน

แปลนระบบดับเพลิงชั้นล่าง

SCALE 1:100

[redacted]

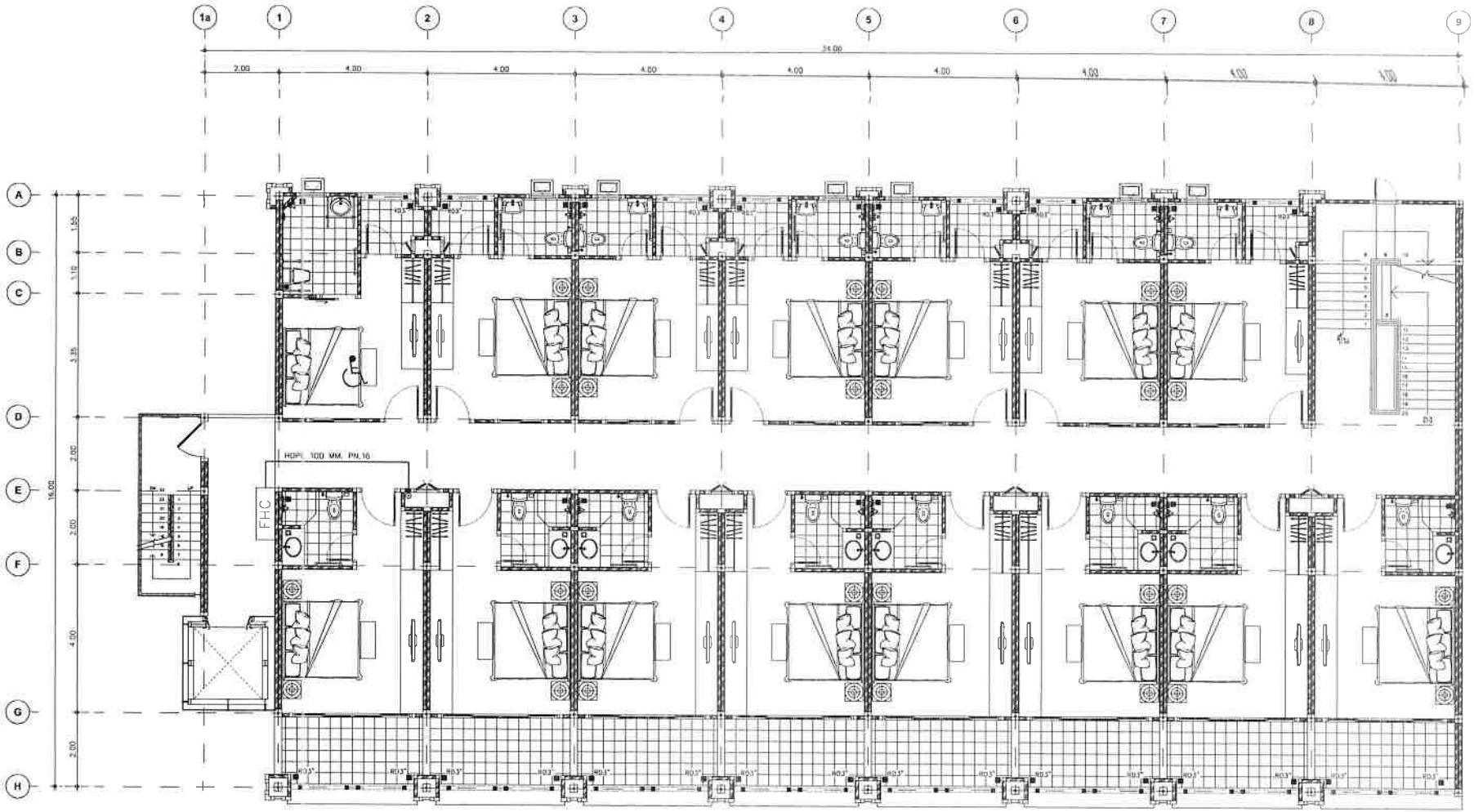
No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----
Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-06



หมายเหตุ :

1. สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมายของสัญลักษณ์
FHC	FIRE HOSE CABINET

2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม ในที่ของพื้นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ และนำไปใช้งานได้สะดวก
3. จะต้องจัดทำป้ายบอกเลือน สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 2

SCALE 1:100

PHUKET ARCHITECT
บริษัท พี ภูเก็ต อาร์คิเทคท์ จำกัด

[redacted]

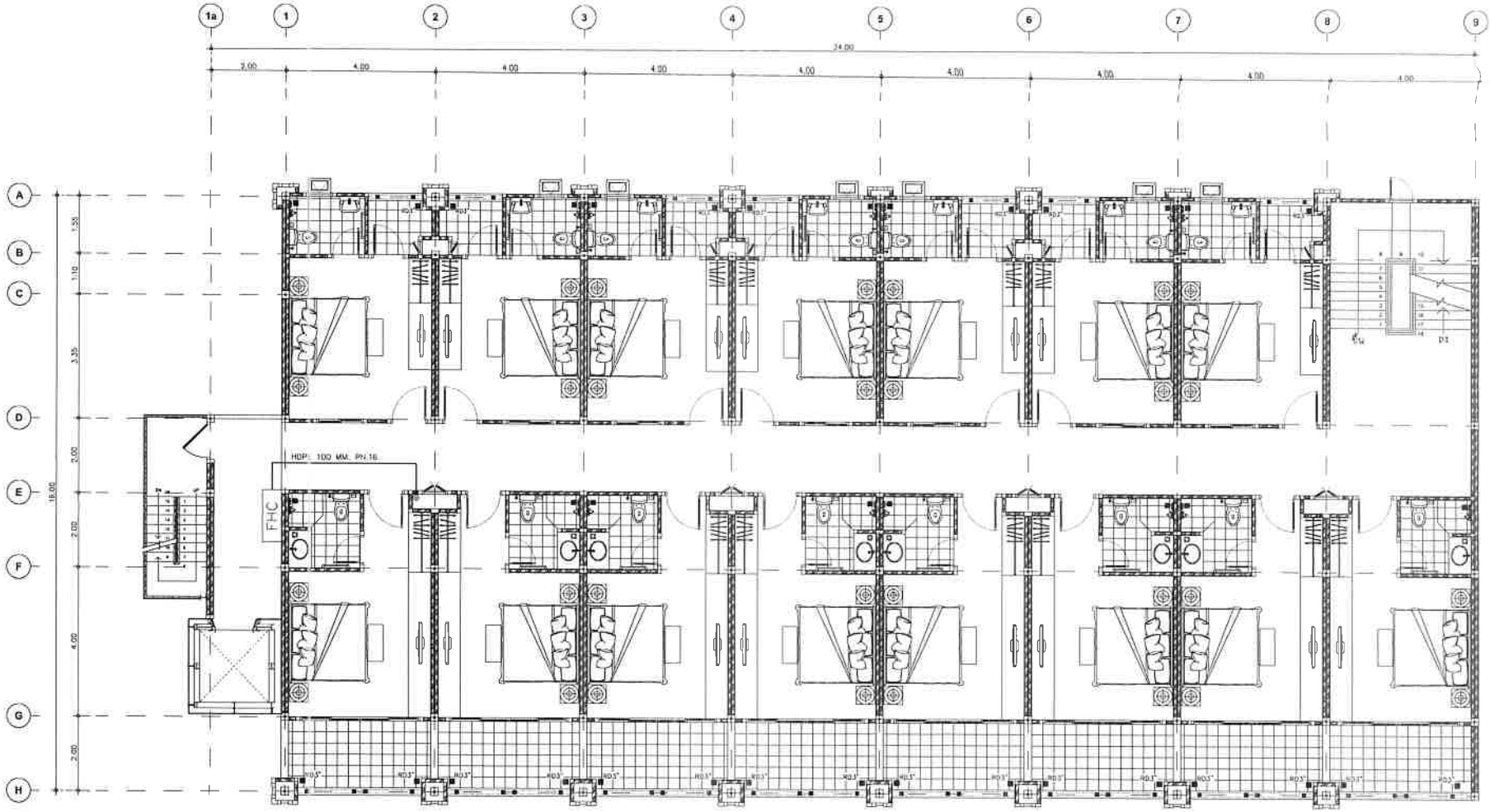
No.	Description	Date

Job Name : 21100B-ARCHITECTURAL
Project No. : ----
Plot Date : ----
Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be scaled from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. : AA-06



หมายเหตุ :

1. สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมายของสัญลักษณ์
FHC	FIRE HOSE CABINET

2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม. ในที่ชองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ และนำไปใช้งานได้สะดวก
3. จะต้องจัดทำป้ายบอกเตือน สัญญาลักษณ์ ทำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 3

SCALE 1:100

[redacted]

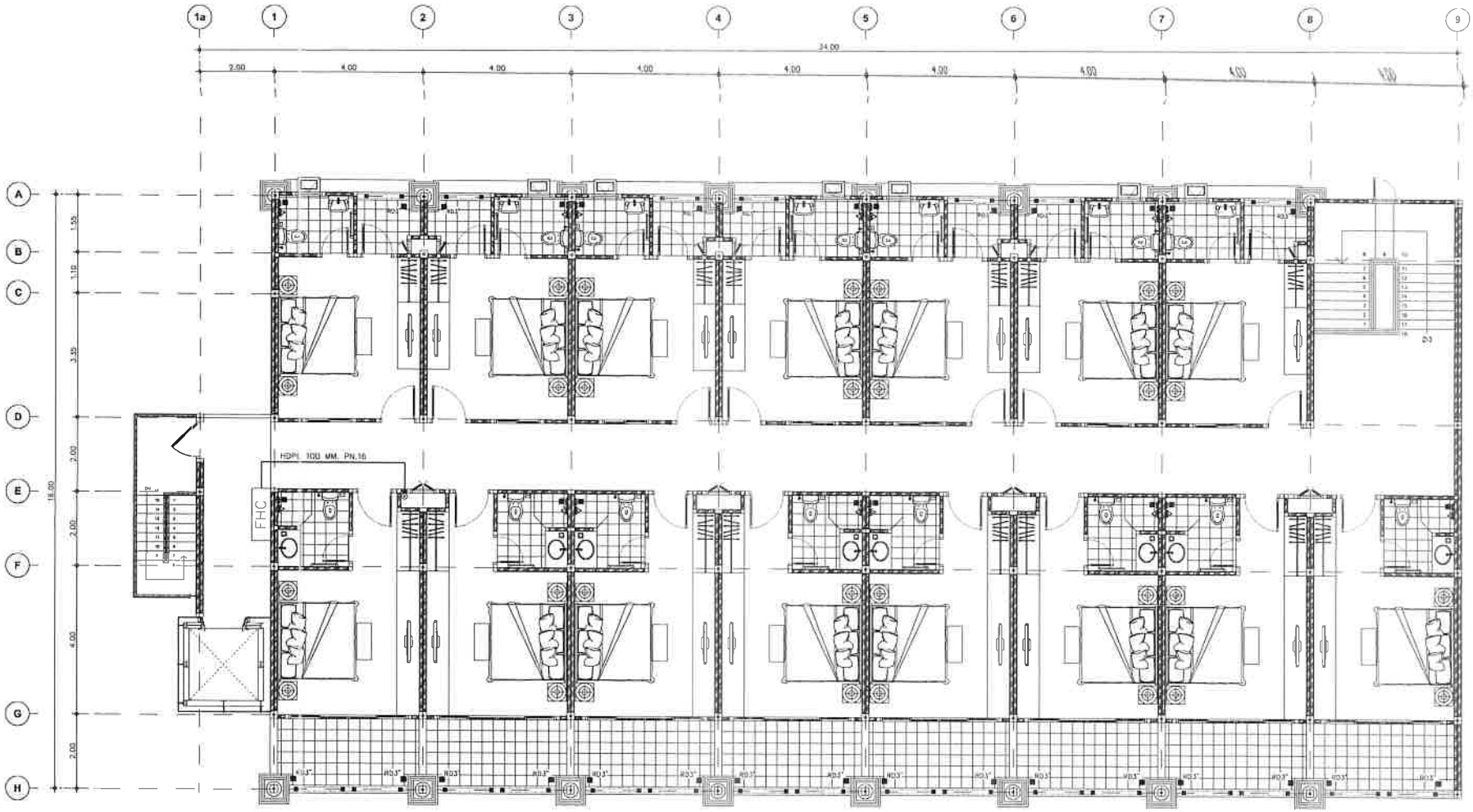
No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----
Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No.:
AA-06



หมายเหตุ :

1. สัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมายของสัญลักษณ์
FHC	FIRE HOSE CABINET

2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 ม ในที่ของเห็นสามารถเข้าถึงได้ง่ายและนำไปใช้งานได้สะดวก
3. จะต้องจัดทำป้ายบอกล่วงหน้า สัญญาลักษณ์ ตำแหน่ง ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง ให้มองเห็นอย่างชัดเจน

แปลนระบบดับเพลิงชั้น 4

SCALE 1:100

HUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

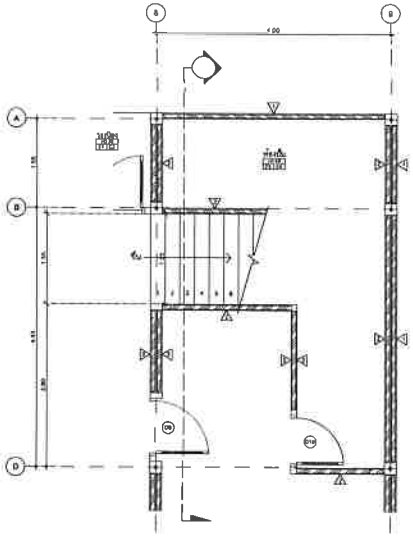
AA-06

แบบขยาย และรูปตัดบันไดหลัก

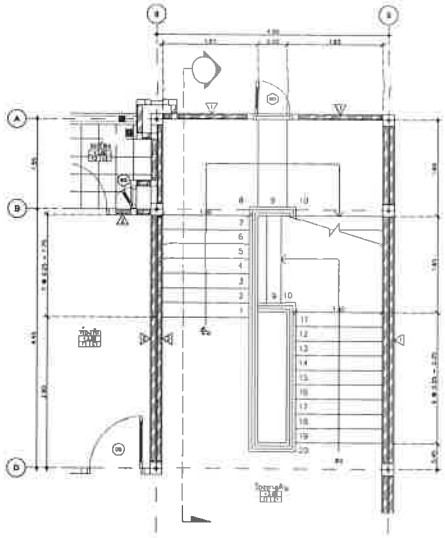
โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

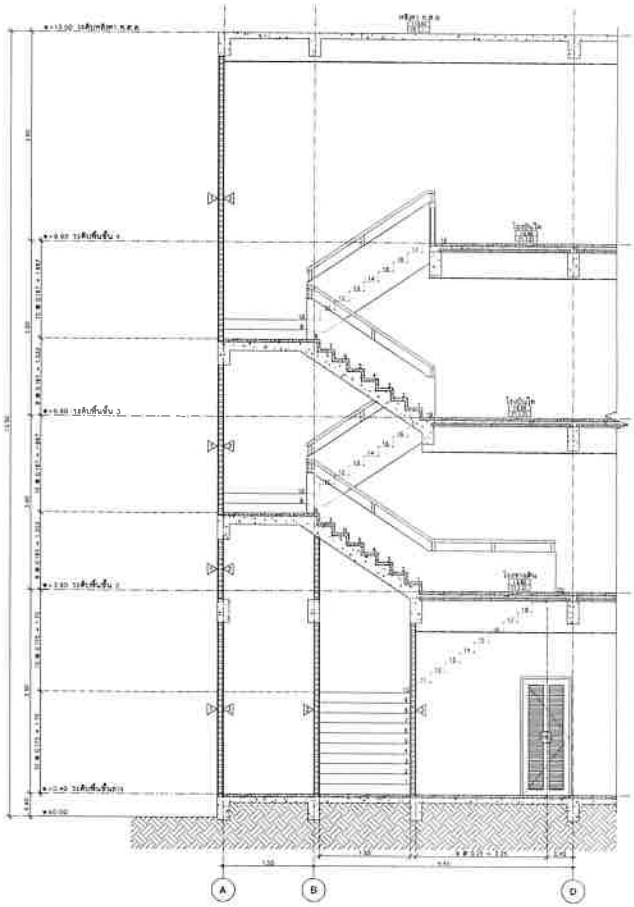
ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



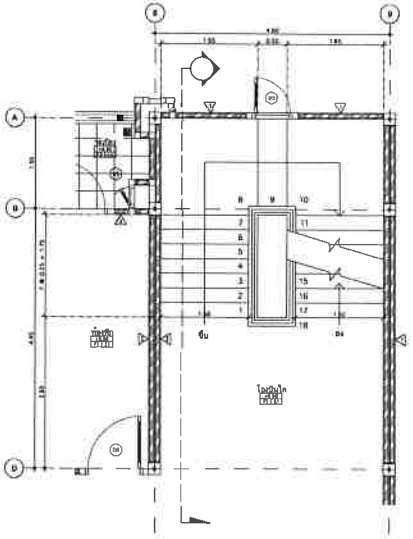
แปลนบันไดชั้นล่าง



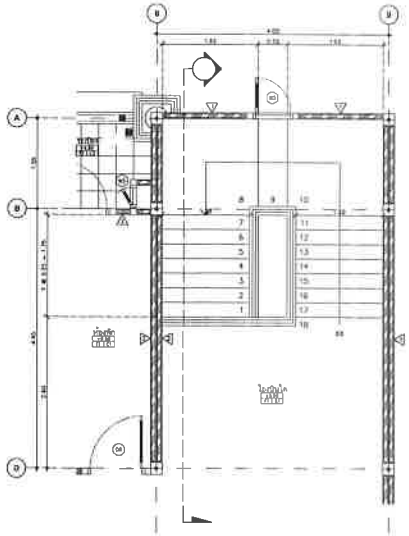
แปลนบันไดชั้น 2



รูปตัดบันไดหลัก



แปลนบันไดชั้น 3



แปลนบันไดชั้น 4

PHUKET ARCHITECT

[redacted]

No.	Description	Date

File Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date : ----

Project No. : ---- | Time : ----

Sheet Content :

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

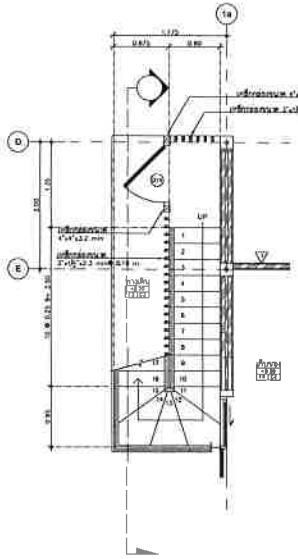
AA-06

แบบขยาย และรูปตัดบันไดหนีไฟ

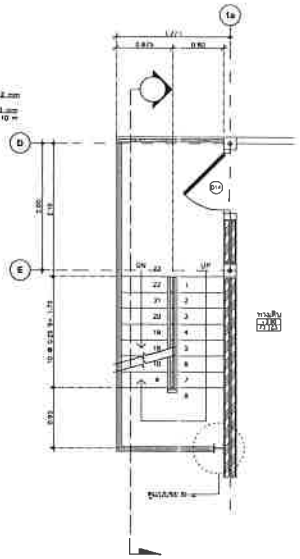
โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

เจ้าของ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

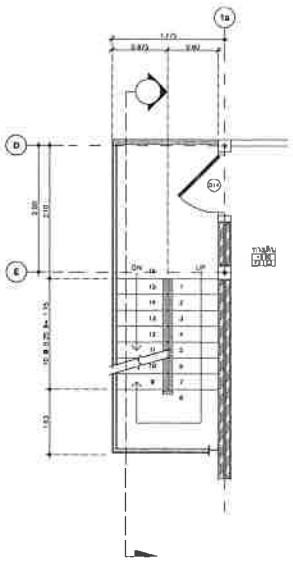
ตั้งอยู่ที่ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต



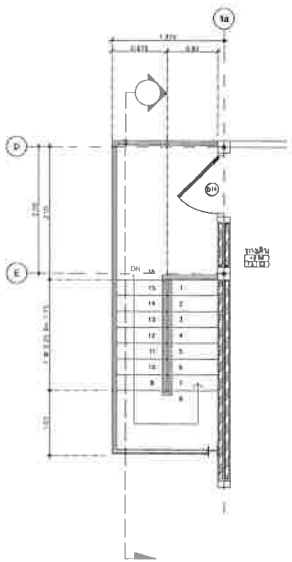
แปลนบันไดชั้นล่าง



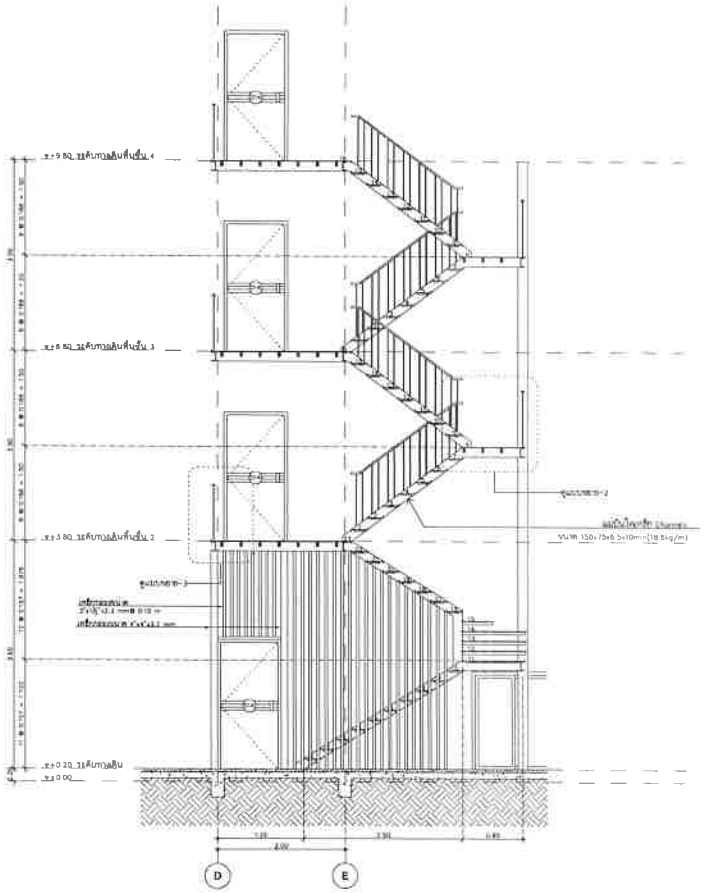
แปลนบันไดชั้น 2



แปลนบันไดชั้น 3



แปลนบันไดชั้น 4



รูปตัดบันไดหนีไฟ

[redacted]

No.	Description	Date

Name : 211008-ARCHITECTURAL | Plot Date :

Project No. : | Time :

Sheet Content

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimentions on site. Only figured dimentions and grid lines are to be worked from. Discrapancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :

AA-06

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

.....

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] อายุ 41 ปี

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ถนน -

ตรอก/ซอย - ตำบล [redacted]

ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ☐ วิศวกรรมควบคุม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน _____

☑ สถาปัตยกรรมควบคุม ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]

ขอรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิชาชีพ

☐ วิศวกร พ.ศ. 2542 ☐ สถาปนิก พ.ศ. 2543

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติสถาปัตยกรรม พ.ศ. 2528 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง ดังนี้

(1) ชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็น โรงแรม โดยมีพื้นที่/ความยาว _____ มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ _____ คัน

(2) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่/ความยาว _____ มีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ _____ คัน

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรอก/ซอย - ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ตามผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ที่แนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตก่อสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้า[redacted]ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] หุ้นส่วนผู้จัดการ

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง

ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

.....

เขียน [redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [redacted] อายุ 58 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล [redacted] ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท [redacted] สาขา [redacted] ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน [redacted]

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, วางผัง, ออกแบบและทำรายการก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้าง ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรอก/ซอย - ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ซึ่งแนบมาพร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ และติดตามการดำเนินโครงการจนกว่าจะแล้วเสร็จอีกด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] หุ้นส่วนผู้จัดการ

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง

ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ข

1) เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

2) หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินเพื่อใช้เป็นถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

เอกสารสิทธิ์ที่ดินโครงการ

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดิน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

เอกสารสิทธิ์ที่ดินภาระจำยอม และพื้นที่ยินยอมให้ใช้

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่ [redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

[redacted]

ได้ยินยอมให้ [redacted] ใช้ที่ดินแปลงดังกล่าว เนื้อที่ 0-1-89.95 ไร่ หรือ 759.80 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นถนน ทางเข้า-ออก ที่จอดรถ และระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ของโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ได้

เพื่อเป็นหลักฐาน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ)[redacted] ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

หุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง
TA PATONG LIMITED PARTNERSHIP

(ลงชื่อ)[redacted] เจ้าของโครงการ

HAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
หุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(ลงชื่อ)[redacted] พยาน

(ลงชื่อ)[redacted] พยาน

ที่ ภก. 001571

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2547 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [redacted]

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง
2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้
   1. นางจารุณี ทวีวงศ์ทรัพย์ ลงหุ้นด้วย เงิน จำนวน 1,000,000.00 บาท
   2. นายอนันต์ ทวีวงศ์ทรัพย์ ลงหุ้นด้วย เงิน จำนวน 7,000,000.00 บาท
3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้
   1. นายอนันต์ ทวีวงศ์ทรัพย์/
4. ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 189/29, 191/44 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง
AMATA PATONG LIMITED PARTNERSHIP

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

(นายบุญนลุค ดงสุข)
นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ ภก. 001571

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 001571

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ป่าตอง
AMATA PATONG LIMITED PARTNERSHIP

ที่ ภก - 001571 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

ว.2 (วพ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด อมตะ ปาตอง
AMATA PATONG LIMITED PARTNERSHIP

ที่ ภก 001571 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/~~บริษัท~~ นี้ มี 24 ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการรับบริการให้เช่ารถยนต์

(24) ประกอบกิจการจำหน่ายตั๋วทัวร์ทุกชนิด





บัตรประชาชน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ที่ ภก. 001572

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าห้างหุ้นส่วนนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2543 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [redacted] ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อห้างหุ้นส่วน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์
2. ผู้เป็นหุ้นส่วนของห้างหุ้นส่วน มี 2 คน ตามรายชื่อดังนี้
   1. นายอนันต์ ทวีวงศ์ทรัพย์ ลงหุ้นด้วย เงิน จำนวน 18,900,000.00 บาท
   2. นางจารุณี ทวีวงศ์ทรัพย์ ลงหุ้นด้วย เงิน จำนวน 1,100,000.00 บาท
3. หุ้นส่วนผู้จัดการของห้างหุ้นส่วนนี้ มี 1 คน ตามรายชื่อดังนี้
   1. นายอนันต์ ทวีวงศ์ทรัพย์/
4. ข้อจำกัดอำนาจหุ้นส่วนผู้จัดการ มีดังนี้ ไม่มี/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 206/30 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/
6. วัตถุที่ประสงค์ของห้างหุ้นส่วนนี้มี 40 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น

โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

(นวิยมูญปลูก คงสุข)
นายทะเบียน

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ค่าเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ ภ ก. 001572

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อความที่ปรากฏ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 001572

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ที่ ภค 001572 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคมและการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนและ เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น

วัตถุที่ประสงค์ประกอบการ

(7) ประกอบกิจการค้าข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ นุ่น ฝ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังสัตว์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้าเครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดและเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ พัดลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตารีดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(10) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น

(11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรมปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์

(12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว

(13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด

(15) ประกอบกิจการค้าพลาสติกหรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์

(18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานไสไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิคและเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อดอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี่ โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการโรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรสภาพแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สำรวจแร่ วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่

(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิ่ง อาบอบนวด โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น สถานพัก ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ

(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศและระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ (เมื่อได้รับอนุญาตจากกระทรวงการคลังแล้ว)

(29) ประกอบกิจการสั่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

(33) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีดฟิล์มน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบและแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(34) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากรและกฎหมายอื่น

(36) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(37) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวมรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(38) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(39) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(40) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมดให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

บัตรประชาชน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก ค

1) หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

2) ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)

3) หนังสือให้ความยินยอมใช้สถานที่ตั้งสำนักงานหุ้นส่วน/บริษัท และใบเสร็จค่าเช่าที่จอดรถยนต์

หนังสือรับรองจากหน่วยงานราชการ

ที่ ภก ๕๒๑๑๐/ ๔๑๑

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๙/ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง หนังสือรับรองการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย

เรียน นายอนันต์ ทวีวงศ์ทรัพย์

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ ผู้ดำเนินโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง [redacted] ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ขอความอนุเคราะห์ออกหนังสือยืนยันการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยเพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โดยงานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม เทศบาลเมืองป่าตอง ได้เข้าตรวจสอบร่วมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการดังกล่าว เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๕ และแจ้งให้จัดทำข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อใช้ประกอบการพิจารณาการให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอย เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ประกอบด้วย ๑.ปริมาณมูลฝอยรวมและอัตราส่วนปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการโรงแรม ๒.คำนวณพื้นที่รองรับมูลฝอยแต่ละประเภท และ ๓.ผังตำแหน่งและแบบแปลนของที่พักมูลฝอย

ในการนี้ งานรักษาความสะอาด พิจารณาข้อมูลและตรวจสอบพื้นที่เสร็จสิ้นแล้ว จึงขอให้การรับรองการเข้าให้บริการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการฯ ได้ และให้คำแนะนำข้อควรปฏิบัติ ดังนี้

๑. ควบคุมดูแลการก่อสร้างและดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและทางสาธารณะบริเวณโดยรอบโครงการ ตามพระราชบัญญัติรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง พ.ศ. ๒๕๓๕

๒. ปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอต่อคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ เพื่อป้องกันมิให้เกิดมลพิษและเหตุเดือดร้อนรำคาญ

๓. ปฏิบัติตามระเบียบเงื่อนไขของเทศบาลเมืองป่าตองในการยื่นขอใบอนุญาตประกอบกิจการและการชำระค่าธรรมเนียมต่างๆ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

งานรักษาความสะอาด
กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม
โทร/โทรสาร ๐ - ๗๖๓๔- ๕๓๓๑

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

ที่ มท ๕๓๑๑.๑๘/ปต ๖๓๙๖/๖๕

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
๑๘๗/๑๕ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๑๕๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง การรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า
เรียน กรรมการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์
อ้างถึง หนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า เลขที่รับ ๓๖๓ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้าง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ ขอทราบข้อมูลด้านความสามารถในการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง สำหรับใช้ในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) สำหรับยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรมอมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) มีลักษณะโครงการเป็นกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๔๕ ห้องพัก [redacted] ซึ่งทางโครงการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด ๓๑๕ เควีเอ จำนวน ๑ เครื่อง ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ขอเรียนให้ทราบดังนี้

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง มีกำลังการจ่ายโหลดในพื้นที่ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ได้ ๑๕๐ เม็กกะโวลต์แอมป์ (MVA) ปัจจุบันจ่ายโหลดอยู่ที่ ๓๓.๖๑ เม็กกะวัตต์ (MW) หรือคิดเป็น ๒๒ % มีกำลังสำรองเหลือที่จะรับได้อีก ๗๘% การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง มีวงจรที่จ่ายผ่านไปทางโครงการฯ ของท่าน จำนวน ๑ วงจร ซึ่งสามารถจ่ายโหลดได้ วงจรละ ๑๐ เม็กกะวัตต์ (MW) การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ขอยืนยันว่าสามารถจ่ายไฟให้กับโครงการฯ ของท่านได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ ตามมาตรฐานคุณภาพบริการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบหากมีข้อสงสัยประการใดสอบถามรายละเอียดได้ที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวันชัย แต่งเรียม)
รองผู้จัดการ(เทคนิค) ปฏิบัติงานแทน
ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง
โทรศัพท์ ๐๗๖-๓๔๑๒๕๙
โทรสาร ๐๗๖-๓๔๖๒๒๘

ใบเสร็จรับเงิน/
ใบกำกับภาษี

การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 099-4-00016490-4

สาขาที่ 00089

106/137 ม.7 ถ.วิชิตสงคราม ต.กะหู่ อ.กะหู่ จ.ภูเก็ต
83120 โทรศัพท์ : 076-319173

เลขที่ :	WT1216/650022714
วันเดือนปี:	12 มกราคม 2565
เลขที่ผู้ใช้น้ำ:	12160202257
ประเภทผู้ใช้น้ำ:	33-สถานบริการและที่พัก
ชื่อผู้ใช้น้ำ:	หจก.ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์
ที่อยู่:	191/36 ถ.ราษฎร์อุทิศ ต.ป่าตอง อ.กะหู่ จ.ภูเก็ต 83150
เลขประจำตัว	0833543000139
ผู้เสียภาษีอากร:	สำนักงานใหญ่
เส้นทาง:	010010-52
วันที่อ่านมาตรครั้งก่อน:	3 ธันวาคม 2564
เลขมาตรครั้งก่อน:	45175
วันที่อ่านมาตรครั้งนี้:	3 มกราคม 2565
เลขมาตรครั้งนี้:	45893
จำนวนที่ใช้:	718,000 ลิตร

เดือน 01/2565	จำนวนเงิน (บาท)
ค่าน้ำ	24,065.50
ส่วนลด	0.00
ค่าบริการ	60.00
รวมเงินค่าน้ำประจำเดือน	24,125.50
ปรับปรุงค่าน้ำที่รับไว้เกิน	0.00
ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7 %	1,688.79
รวมทั้งสิ้น	25,814.29

(สองหมื่นห้าพันแปดร้อยสิบสี่บาทยี่สิบเก้าสตางค์)

ผู้รับเงิน น.ส.ทัตดาว ใจซื่อดี
การประปาส่วนภูมิภาคสาขาภูเก็ต
12 ม.ค. 2565 13:16:36

คู่ฉบับ

206/30 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

18 มกราคม 2565

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการให้บริการด้านประปา

เรียน ผู้จัดการการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1.	หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนจำกัด	1 ชุด
2.	บัตรประจำตัวประชาชนและทะเบียนบ้านหุ้นส่วนผู้จัดการ	1 ชุด
3.	หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)	1 ชุด
4.	ผังโฉนดที่ดิน	1 ชุด
5.	ผังบริเวณโครงการ	1 ชุด
6.	แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1 ชุด

เนื่องด้วยข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ กำลังจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 45 ห้อง บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.) [redacted] มีพื้นที่ที่นำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-0 ไร่ หรือ 800.00 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต รายละเอียดโครงการตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานการประปาส่วนภูมิภาค สาขาภูเก็ต ในการออกหนังสือยืนยันการให้บริการน้ำประปา ว่าสามารถให้บริการน้ำประปาในโครงการฯ ได้ เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และดำเนินการขออนุญาตก่อสร้างต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

LIMITED PARTNERSHIP
ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ผู้ประสานงาน

[redacted]



ใบอนุญาตให้ระบายน้ำเสีย/ น้ำทิ้ง

เลขที่ ๑/๒๕๖๕

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ เจ้าของอาคารสำนักงาน ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๒๐๖/๓๐ ตรอก/ซอย - ถนน ราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการระบายน้ำเสีย/ น้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมอมตะป่าตอง(ดัดแปลงและเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร) บ้านเลขที่ ๒๐๖/๓๐ ตรอก/ซอย - ถนน ราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ในที่ดิน/[redacted] เลขที่ - เป็นที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ประเภท โรงแรม จำนวน ๔๕ ห้อง พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ประเภท จำนวน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ประเภท จำนวน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๔ และ ฉบับที่ ๕๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ และเมื่อเปิดดำเนินการครบปีจะต้องชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียรายปีตามอัตราที่กฎหมายกำหนด

ออกให้ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ) .....

(นายเฉลิมศักดิ์ มณีศรี)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ผู้รับใบอนุญาตต้องนำใบอนุญาตมาแสดง เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ขอตรวจสอบการระบายน้ำเสีย/ น้ำทิ้ง

๒. ระหว่างถูกสั่งพักใช้ใบอนุญาตชั่วคราว ห้ามผู้รับใบอนุญาตระบายน้ำเสีย/น้ำทิ้ง ลงสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียแหล่งน้ำเสียสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม มิฉะนั้นจะต้องถูกลงโทษปรับและอาจถูกเพิกถอนใบอนุญาต

๓. ผู้รับใบอนุญาตจะต้องระบายน้ำเสียหรือน้ำทิ้ง ตามเงื่อนไขที่เทศบาลเมืองป่าตองกำหนด

ที่ ภก ๕๒๑๐๖/ ๖๕๑

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหนังสือรับรองการอนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออก โครงการและสอบถามความกว้างของถนนสาธารณะ

เรียน หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีงศ์ทรัพย์ อินน์

อ้างถึง หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีงศ์ทรัพย์ อินน์ ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย ภาพถ่ายสถานที่ขอหนังสือรับรอง จำนวน ๑ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ อยู่ระหว่างจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ได้ขออนุญาตก่อสร้างโรงแรม อมตะ ป่าตอง บริเวณถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ซึ่งได้ขอความอนุเคราะห์ให้ตรวจสอบโครงการฯ สามารถทำการเชื่อมทางเข้า-ออก สู่ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ได้หรือไม่ รวมถึงสอบถามความกว้างของถนน เพื่อประกอบการดำเนินการดังกล่าวข้างต้น ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ตรวจสอบตามหนังสือที่อ้างถึงแล้วมีข้อพิจารณาดังต่อไปนี้

๑.จากการที่ท่านขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลฯ ว่าโครงการสามารถทำการเชื่อมทางเข้า-ออก ผ่านที่ดินยินยอมให้ใช้บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก) [redacted] เพื่อออกสู่ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี (ด้านทิศเหนือ) ของโครงการฯ ได้หรือไม่ ขอเรียนว่าจากการตรวจสอบที่ดินดังกล่าว ปัจจุบันมีสภาพเป็นทางเข้า-ออก ซึ่งเชื่อมกับถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี อยู่แล้ว กรณีโครงการฯ จะทำการเชื่อมเป็นทางเข้า-ออก ก็สามารถทำได้

๒.การสอบถามความกว้างของถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี (ด้านทิศเหนือ) ของโครงการ ซึ่งเทศบาลฯ ได้ตรวจสอบพื้นที่ของถนนบริเวณดังกล่าวผิวจราจรมีความกว้าง ๑๕ เมตร เขตทางกว้าง ๑๙ เมตร

ดังนั้น เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ จึงแจ้งไปยังโครงการเพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสลิตา มณีศรี)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่าง ฝ่ายการโยธา
โทร, โทรสาร ๐๗๖ ๓๔๒๖๓๐
www.patongcity.go.th

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"



ที่ ภก ๕๒๑๐๖/ ๖๕๘

สำนักงานเทศบาลเมืองป่าตอง
ถนนราชปาทานุสรณ์ ภก ๘๓๑๕๐

๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบพื้นที่โครงการตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ.๒๕๒๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

เรียน หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

อ้างถึง หนังสือ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ ลงวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านขอความอนุเคราะห์เทศบาลเมืองป่าตองตรวจสอบที่ดินของโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง เปลี่ยนการใช้อาคาร) เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน ๔๕ ห้องพัก บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ [redacted] ตั้งอยู่ที่ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

เทศบาลเมืองป่าตอง ได้ตรวจสอบตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๕ (พ.ศ.๒๕๒๙) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้วปรากฏว่า ที่ดินโครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่ที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางลลิตา มณีศรี)
รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

กองช่าง
โทร. ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐
โทรสาร. ๐ ๗๖๓๔ ๒๖๓๐
www.patongcity.go.th

"ภูเก็ตสามัคคี ร่วมใจภักดิ์ รักษ์สถาบันพระมหากษัตริย์"



ที่ ภก ๐๐๒๒.๒/๕๔๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต
ถนนรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ภก ๘๓๐๐๐

๒๘ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

เรียน หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

อ้างถึง หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหมายเลขทะเบียนเลขที่ ๓๔๘๐/๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ ได้แจ้งความประสงค์ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน ๔๕ ห้อง บนพื้นที่ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ [redacted] ตั้งอยู่ ณ ถนนราษฎร์อุทิศ ๒๐๐ ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมที่ประกาศใช้บังคับในพื้นที่โครงการดังกล่าว ตั้งอยู่ในที่ดินประเภทใด และมีข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างไรบ้าง เพื่อใช้ประกอบการจัดทำรายงานฯ ต่อไป นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบตามแผนที่ที่ตั้งโครงการซึ่งแสดงตำแหน่งของกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับมาแล้ว ขอเรียนว่า ที่ดินแปลงดังกล่าวตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข ๒.๒๕ ซึ่งได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็น **ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อยบางกลาง (สีส้ม)** ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.๒๕๑๘ ประกาศใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ และตามมาตรา ๑๑๑ ของพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะมีประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นให้ใช้บังคับผังเมืองรวมให้ใช้บังคับในพื้นที่เดียวกัน

สำหรับข้อกำหนดที่เป็นสาระสำคัญของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

/(๕) สุสาน...

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๘) กำจัดมูลฝอย

(๙) ซื้อขายหรือเก็บเศษวัสดุ

ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

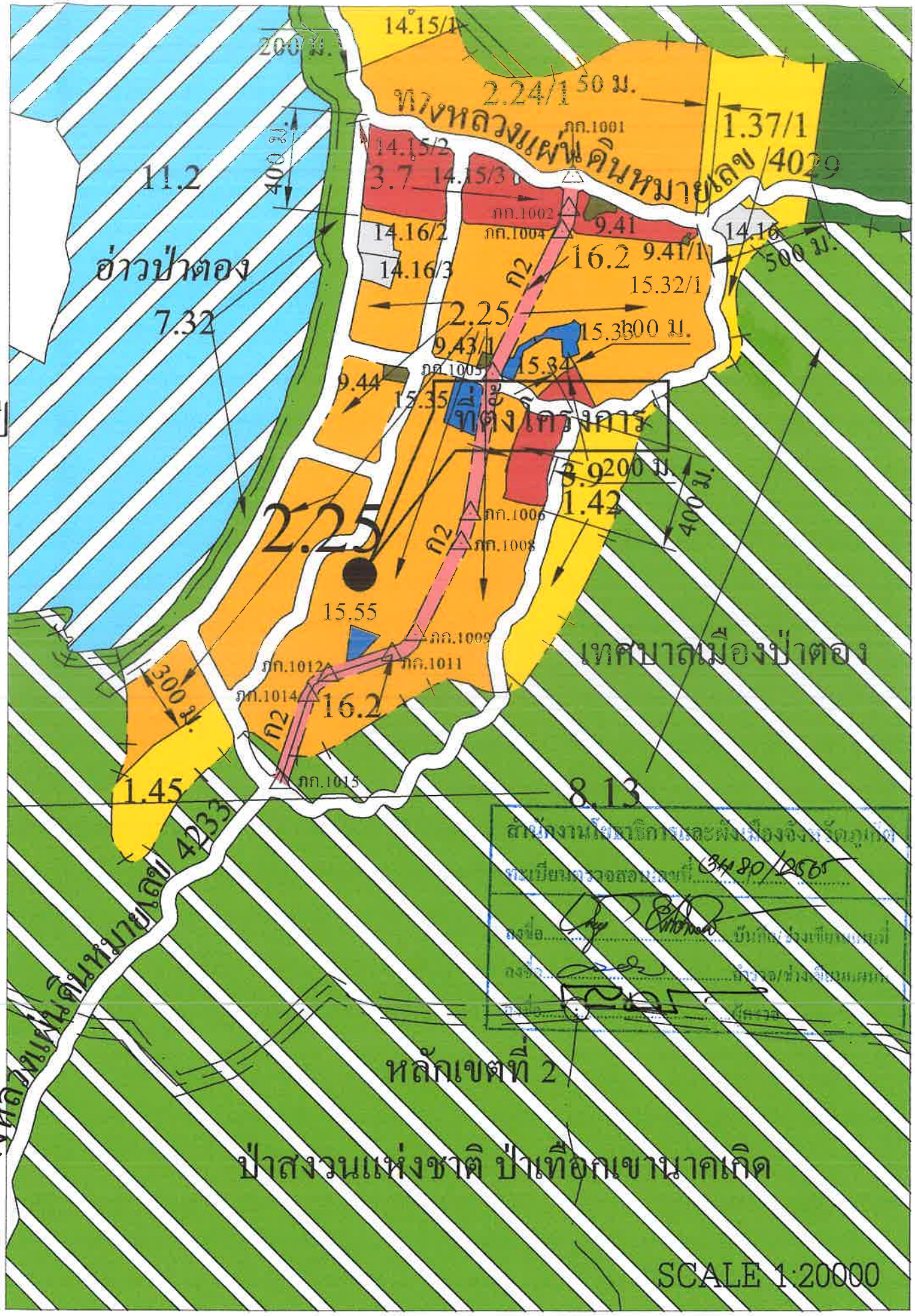
อนึ่ง ในการอ้างถึงหนังสือฉบับนี้จะต้องกระทำพร้อมแผนที่การตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต หมายเลขทะเบียนที่ ๓๔๘๐/๒๕๖๕ ที่ออกให้โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้เป็นเอกสารประกอบการพิจารณา และตามความในข้อ ๒๓ ของกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ กำหนด “ให้ผู้มีอำนาจหน้าที่ในการควบคุมการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการในเขตผังเมืองรวมปฏิบัติการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้” ทั้งนี้ จะต้องขออนุญาตและปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบหรือข้อกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมโภช์ สมบูรณ์)
โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
โทร. ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗
โทรสาร ๐-๗๖๒๑-๖๙๒๗


14.15/1
200 ม.
2.24/1
50 ม.
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4029
1.37/1
ภก.1001
14.15/2
3.7
14.15/3
400 ม.
11.2
ภก.1002
ภก.1004
9.41
14.16
14.16/2
16.2
9.41/1
500 ม.
ห้วยป่าตอง
14.16/3
ก2
15.32/1
7.32
2.25
15.33
300 ม.
9.43/1
ภก.1005
15.34
9.44
15.35
ที่ตั้งโครงการ
3.9
200 ม.
400 ม.
1.42
2.25
ภก.1006
ก2
ภก.1008
15.55
ภก.1009
เทศบาลเมืองป่าตอง
ภก.1012
ภก.1011
300 ม.
ภก.1014
16.2
ก2
ภก.1015
1.45
8.13
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233
หลักเขตที่ 2
ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเทือกเขานาคเกิด
SCALE 1:20000



ที่ กก ๐๐๑๔.๒/ ๑๐๗๓

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต
๔๗๘ ถนนภูเก็ต อำเภอเมือง
จังหวัดภูเก็ต ๘๓๐๐๐

๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

เรื่อง ขอหนังสือรับรองที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรียน หุ้นส่วนผู้จัดการห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

อ้างถึง หนังสือห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ ฉบับลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขอความอนุเคราะห์สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ตรวจสอบเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลงและเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน ๔๕ ห้อง บนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ [redacted] ตั้งอยู่ที่ ตำบลป่าตอง อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณใดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ เพื่อประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น นั้น

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ได้ตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นโดยใช้เครื่อง GPS-GARMIN รุ่น GPSMAP-64s ปรากฏว่า ตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ ๘ ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยพื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี (ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวมหรือสำนักงาน (ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแบ่งลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

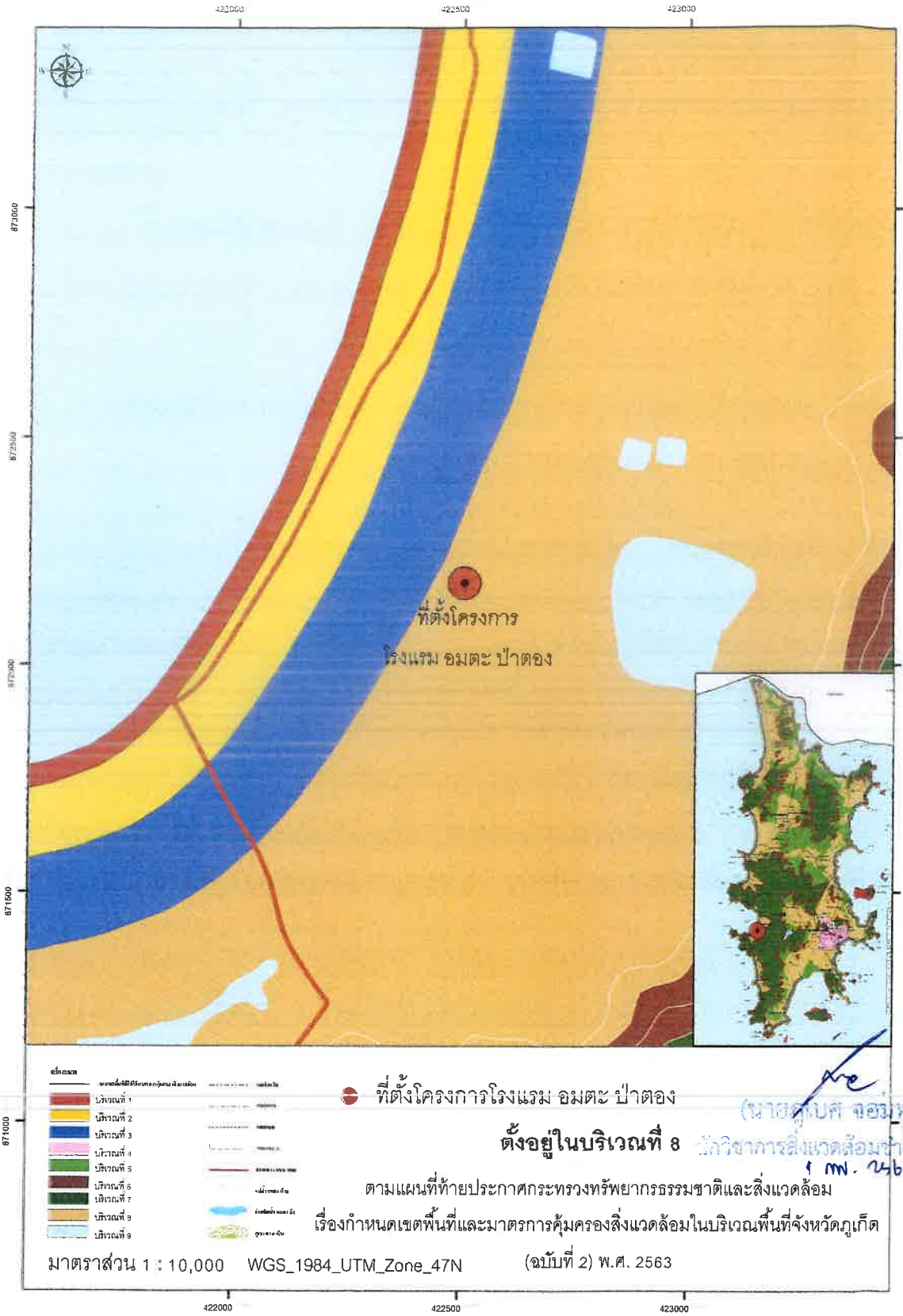
จึงเรียนมาเพื่อทราบ ทั้งนี้ ท่านต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ขอแสดงความนับถือ

(นายวัฒนพงษ์ สุกใส)
ผู้อำนวยการ
สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๒๑

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง



ที่ตั้งโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง

ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8

ตามแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต
(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563

มาตราส่วน 1 : 10,000 WGS_1984_UTM_Zone_47N

(นายสุทัศ จอมพล)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ
1 มิ.ย. 2565

ใบอนุญาตก่อสร้าง (แบบ อ.1)

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 164 / 2548

อนุญาตให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 206/30 ตรอก/ซอย - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ // น.ส.๓ ก เลขที่ / ส.ค.๑/ เลขที่ [redacted]

เป็นที่ดินของ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์(? ดูหา) และ หอพักอาศัยรวม (45 หน่วย)

พื้นที่ /ความยาว 2,164 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน 14 คัน พื้นที่ 660 ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ /ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่ /ความยาว - ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 151 / 2548 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายเมษา ฉายากุล 2. นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

(ลายมือชื่อ)

(นายปิยะ ทีสิงห์)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....	การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....
ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง	ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....	วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....	โดยมีเงื่อนไข.....
.....	.....	.....
(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....	(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....	ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต	เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

หนังสือให้ความยินยอมใช้สถานที่ตั้งสำนักงานหุ้นส่วน/บริษัท และใบเสร็จค่าเช่าที่จอดรถยนต์



ที่ JCL007/2564 (Rev.)

23 พฤศจิกายน 2564

เรื่อง เอกสารเสนอเงื่อนไขการให้บริการจอดรถยนต์รายเดือนสำหรับบุคคลภายนอก (บัตรสีส้ม)

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ (โรงแรมอมตะ ป่าตอง)

ตามที่ท่านได้สนใจพื้นที่ให้บริการจอดรถยนต์รายเดือนของศูนย์การค้าฯ บริษัทจึงเสนอเงื่อนไขการทำสัญญาในพื้นที่ดังกล่าว ซึ่งมีสาระสำคัญตามรายละเอียดดังนี้

1. สถานที่ อาคารจอดรถจังซีลอน (Outdoor Parking)
2. จำนวนบัตรจอดรถยนต์ 25 ใบ (25 คัน)
3. อายุสัญญา 1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2564 – 30 พฤศจิกายน 2565
4. เงื่อนไขการพิจารณาต่อสัญญา พิจารณาสัญญารายปี ตลอดจนครบ 5 ปี (1 + 1 + 1 + 1 + 1)
5. อัตราค่าบริการ 2,000 บาท/เดือน/ใบ
6. ค่าประกันบัตรจอดรถยนต์ 214 บาท/ใบ
7. ค่าประกันความเสียหาย 30,000 บาท
8. ผู้ใช้บริการตกลงชำระเงินประกันต่างๆ ก่อนวันเริ่มต้นสัญญา
9. ผู้ใช้บริการตกลงชำระเงินค่าบริการรายเดือนล่วงหน้าทุกๆเดือน หรือจะชำระค่าบริการล่วงหน้าทั้งหมดตามที่ระบุในสัญญา
10. อัตราที่กล่าวข้างต้นรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%
11. ผู้ใช้บริการต้องแจ้งข้อมูลเลขทะเบียนรถ วันและเวลาที่เข้าจอดก่อน โดยส่งข้อมูลทางอีเมลฝ่ายการเงิน Finance.Phuket_group@jungceylon.com และฝ่ายป้องกันการสูญเสีย lp_group@jungceylon.com
12. บริษัทฯ ขอใช้เอกสารฉบับนี้ทดแทนเอกสารสัญญา
13. ผู้ใช้บริการจะต้องไม่นำบัตรจอดรถยนต์ไปให้ผู้อื่นดำเนินการแทน และไม่โอนสิทธิให้ผู้อื่นกระทำการแทน
14. ผู้ใช้บริการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อตกลงทั้งหมดของบริษัทฯ หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไข และประพฤติผิดสัญญาข้างต้น ทางบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการพิจารณายกเลิกสัญญาทันทีก่อนครบอายุสัญญา โดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้าก่อน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและกรุณาลงนามตอบกลับมายังบริษัทฯ พร้อมทั้งแนบเอกสารประกอบการทำสัญญา คือ สำเนาบัตรประชาชน, สำเนาทะเบียนบ้าน, หนังสือรับรองบริษัทฯ อายุไม่เกิน 3 เดือน และเอกสาร ภพ.20 ของผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง พร้อมประทับตรา (หากมี) เพื่อทางบริษัทฯ จะได้ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป



ท้ายนี้บริษัทฯ ขอขอบพระคุณท่านเป็นอย่างสูง สำหรับความร่วมมือและสนับสนุนการใช้บริการดังกล่าว หากทางท่านมีความประสงค์ขอรายละเอียดเพิ่มเติมกรุณาติดต่อฝ่ายลูกค้าสัมพันธ์ ที่หมายเลข 076-600-111 ต่อ 500 – 505 E-mail :

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

ความประสงค์ของผู้ตกลงทำสัญญา

☑ ยินยันประสงค์ทำสัญญาตามเงื่อนไขข้างต้นและรับทราบ
พร้อมทั้งยินดีปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นทุกประการ

[redacted]

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

หนังสือให้ความยินยอมใช้สถานที่ตั้งสำนักงาน
หุ้นส่วน / บริษัท

Ref No.: 002/2564

วันที่: 1 ธันวาคม 2564

ทำที่: สำนักงาน บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด ("บริษัท") ในฐานะเจ้าของอาคารศูนย์การค้าจังซีลอนซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 175 , 177 , 181 , 193 , 195 , 197 , 201 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ตามสำเนาทะเบียนบ้านซึ่งแนบมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ ขอทำหนังสือฉบับนี้เพื่อแสดงว่าบริษัทฯ ยินยอมให้ **ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์** ("ผู้เช่า") ใช้พื้นที่ **อาคารจอดรถจังซีลอน (Outdoor Parking) จำนวนบัตรจอดรถยนต์ 25 ใบ (25 คัน) รายเดือนสำหรับบุคคลภายนอก (บัตรสีส้ม)ทั้งนี้ เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำหนังสือให้ความยินยอมให้ใช้สถานที่สำหรับการบริการจอดรถเท่านั้น** ให้มีผลตั้งแต่วันที่ระบุข้างต้นนี้เป็นต้นไป และเพื่อเป็นหลักฐานจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

เจ้าของอาคาร :
บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด

[redacted]

- ไม่มีตราประทับ -

[redacted]

ที่ 10021220006284

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ [redacted]
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
   1. นายสุชาติ เจียรานุสสติ
   2. นายเขียว เงียง ฮง/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายเขียว เงียง ฮง และ นายสุชาติ เจียรานุสสติ ลงลายมือชื่อร่วมกัน/
4. ทุนจดทะเบียน 600,000,000.00 บาท / หกร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 75 ไว้ท์กรุ๊ปทาวเวอร์ 2 ชั้น 10 ซอยรูเบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ 175,177,181,193,195,197,201 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 199 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (3) เลขที่ 75 ไว้ท์กรุ๊ปทาวเวอร์2 ชั้น11 ซอยรูเบีย ถนนสุขุมวิท 42 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/

   สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (4) เลขที่ 66/4 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 40 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ประวิช จรรยาสิทธิกุล

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง

ที่ 10021220006284

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564

(ทันตรีคมสัน แจ่มจรรยา)
นายทะเบียน

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ 10021220006284

1. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563

2. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ

3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

ประวิช ธรรษาสิทธิกุล

ที่ 10021220006284 ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2564 บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด

ว.2 (วบ.พิเศษ)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์

วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

(1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลักหลังตั๋วเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุที่ประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

(7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ

(9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา

(13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้ำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้ำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น

(16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง

(18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท

(19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย

(20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง อัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด

(22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุที่ประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ประวิช จรรยาสิทธิกุล

ทะเบียนเลขที่ 1805460031X

วัตถุที่ประสงค์ของ บริษัทนี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการพัฒนาที่ดิน เพื่อดำเนินธุรกิจ ห้างสรรพสินค้า พื้นที่ให้เช่าช่วงเพื่อหาเชิชยกรรม ภัตตาคาร โรงภาพยนตร์ โรงละคร ซุปเปอร์มาร์เก็ต โบว์ลิ่ง และที่จอดรถ

(24) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

(25) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุหัวเทียมสิ่งทดล่าว

(26) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(28) ประกอบกิจการผลิต รับจ้างผลิต นำเข้า ส่งออก เสื้อผ้าสำเร็จรูป เฟอร์นิเจอร์ ตลอดจนสินค้าอื่นๆ ตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท

(29) ประกอบกิจการศูนย์อาหาร ร้านอาหาร เลี้ยงผลิต จำหน่าย จัดจำหน่าย ขายปลีก ขายส่ง ตลอดจนนำเข้า ส่งออกซึ่งอาหารสำเร็จรูปพร้อมรับประทานทุกชนิด ทุกประเภท

(30) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง เนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง และอาหารทะเลแช่แข็ง

ประวิช จรรยาสิทธิกุล

ทะเบียนเลขที่ 1805460031 4

วัตถุที่ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี 40 ข้อ ดังนี้

(31) ประกอบกิจการค้าผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำอัดลม น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์

(32) ประกอบกิจการค้าผ้า ด้าย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม

(33) ประกอบกิจการค้ายา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด

(34) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา โรงน้ำแข็ง

(35) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป

(36) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการกสิกรรมสัตว์

(37) ประกอบกิจการให้บริการข้อมูล ข่าวสาร และอื่นๆ ผ่านระบบอินเตอร์เน็ต

(38) ประกอบกิจการค้าและรับจ้างติดตั้ง ให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษาเครื่องคอมพิวเตอร์ จอภาพคอมพิวเตอร์ แผ่นจานแม่เหล็กบันทึกข้อมูล คลอดจนอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(39) ประกอบกิจการโรงเรียนสอนภาษาต่างประเทศ คอมพิวเตอร์ พิมพ์ดีด (เมื่อได้รับอนุญาตจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง)

(40) บริษัทมีสิทธิออกหุ้นในราคาที่สูงกว่ามูลค่าหุ้นที่ได้ตราไว้

ประวิช จรรยาสิทธิกุล

เอกสารส่วนบุคคล

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

บัตรประชาชน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

Phuket Square Co., Ltd.
25th Floor, Exchange Tower, Room 2502
388 Sukhumvit Road
Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand
Tel: 66 2663 7593 Fax: 66 2663 7594

PHUKET SQUARE COMPANY LIMITED

หนังสือมอบอำนาจ

เลขที่อ้างอิง: PKS-POA-0122019

วันที่: 12 ธันวาคม 2562

[redacted]

เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นผู้รับมอบอำนาจที่ชอบด้วยกฎหมายของบริษัทฯ (ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจ") ให้มีอำนาจเต็มในการดำเนินการดังต่อไปนี้ เพื่อและในนามของบริษัทฯ

1. ลงลายมือชื่อในหนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง และ/หรือ กระทำการอื่นใดที่จำเป็นในการให้ความยินยอมแก่ผู้เช่าในการใช้พื้นที่เช่าของบริษัทฯ เป็นสถานที่ประกอบกิจการหรือร้านค้าปลีกของผู้เช่าในสถานที่ดังต่อไปนี้
   (ก) ศูนย์การค้ามิลลี่ มอลลี่ ตั้งอยู่เลขที่ 66/4 ซอยสุขุมวิท 20 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร และ
   (ข) ศูนย์การค้า จังซีลอน ช็อปปิ้ง คอมเพล็กซ์ ตั้งอยู่เลขที่ 175, 177, 181, 193, 195, 197 และ 201 ถนนราชอุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

   เพื่อวัตถุประสงค์ของผู้เช่าในการยื่นคำขอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อขอหมายเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือขอใบอนุญาตขายสุราและยาสูบ (แล้วแต่กรณี)
2. มอบอำนาจช่วงให้นางสาวทัศนีย์ เทพประเสริฐวังศา ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัทฯ สัญชาติไทย ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3100100267240 และอยู่บ้านเลขที่ 193 ถนนเฟื่องนคร แขวงวังบูรพาภิรมย์ เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1 ข้างต้น ทั้งนี้ หนังสือมอบอำนาจที่ให้แก่นางสาวทัศนีย์ เทพประเสริฐวังศา จะสิ้นผลบังคับโดยทันทีเมื่อบริษัทฯ บอกเลิกหรือยุติการว่าจ้างนางสาวทัศนีย์ เทพประเสริฐวังศา
3. มอบอำนาจช่วงให้นางสาวรัตนา คชารักษ์ ซึ่งเป็นพนักงานของบริษัทฯ สัญชาติไทย ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3141100261081 และอยู่บ้านเลขที่ 40 หมู่ 9 ตำบลลำตาเสา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา เพื่อดำเนินการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ใน ข้อ 1 ข้างต้น ทั้งนี้ หนังสือมอบอำนาจที่ให้แก่นางสาวรัตนา คชารักษ์ จะสิ้นผลบังคับโดยทันทีเมื่อบริษัทฯ บอกเลิกหรือยุติการว่าจ้างนางสาวรัตนา คชารักษ์

   ประวิช ธรรชาสิทธิกุล
4. เพิกถอนการมอบอำนาจช่วงให้แก่บุคคลที่ได้รับมอบอำนาจช่วงใด ๆ ตามข้อ 2 และ 3 ข้างต้น (ต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับมอบอำนาจช่วง")



ในการใช้อำนาจที่มอบให้แต่ละคนภายใต้หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ผู้รับมอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจช่วงแต่ละคนจะดำเนินการเพื่อผลประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ อยู่เสมอ

บริษัทฯ ขอให้สัตยาบันและรับรองว่าการดำเนินการและสิ่งต่าง ๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำโดยชอบด้วยกฎหมาย โดยอาศัยอำนาจและตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ และให้มีผลบังคับอย่างเต็มที่เสมือนบริษัทฯ ได้กระทำด้วยตนเอง

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลบังคับตั้งแต่ (และรวมถึง) วันที่ 1 มกราคม 2563 และสิ้นสุดผลบังคับเมื่อ (1) หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ถูกเพิกถอน หรือ (2) วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แล้วแต่ว่าเหตุการณ์ใดเกิดก่อน

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายของราชอาณาจักรไทย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ กรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ จึงได้ลงนามในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ไว้ต่อหน้าพยาน

กรรมการผู้มีอำนาจ:

[redacted]

ผู้รับมอบอำนาจ:

[redacted]

ประวิช รรรยาสิทธิกุล

ผู้รับมอบอำนาจช่วง:



ประวิช จรรยาสิทธิกุล

บัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 5 / 2549

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 181 ตรอก/ซอย - ถนน รามภูร์อุทิศ 200 ปี หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต
ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ 39 / 2549 ลงวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2549 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น โรงภาพยนต์ (ชั้น 2-3) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๒) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น ห้างสรรพสินค้า (ชั้น 2) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1,033 คัน

(๓) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น ลานโบว์ลิ่ง (ชั้น 3) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๔) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น ศูนย์การค้า (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๕) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.3 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น พื้นที่เช่า (ชั้น 1-2-3) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๖) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น พื้นที่เช่าอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๗) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น พื้นที่เช่าอาคารพาณิชย์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๘) ชนิด อาคาร ค.ส.ล.6 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 หลัง
เพื่อใช้เป็น ซุปเปอร์มาร์เก็ต (ชั้น 1-2) โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ 181 ตรอก/ซอย - ถนน รามภูร์อุทิศ 200 ปี
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ป่าตอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต
โดย บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ / ส.ค. ๑ เลขที่ ตามแนบท้าย
เป็นที่ดินของ บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ใดได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ (๑๑) มาตรา ๘ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ประวิช รรยาสิทธิกุล

(๒) -

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2549

(ลายมือชื่อ) .....
(นายเปี่ยน กี่สิ้น)
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานทะเบียนราษฎร สำนักปลัดเทศบาล

ที่ ภค 52101/ทร. 463 วันที่ 26 พฤศจิกายน 2547

เรื่อง การขอออกเลขหมายประจำบ้าน

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง/ผู้อำนวยการกองคลัง

เรื่องเดิม

ด้วยสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองป่าตอง ได้รับคำร้องเลขที่ 167/47 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2547 ของ บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด อยู่บ้านเลขที่ 74/204 หมู่ที่ - ถนน ทุ่งมล ตำบล ตลาดเหนือ อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต ขอเลขหมายประจำบ้านจำนวน 9 เลขหมาย บ้านตั้งอยู่ที่ถนน รามบุรอทิส 200 ปี ซอย - ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ 157/47 ลว. 26 ก.ย. 46 หลักฐานที่ดิน .....

ข้อเท็จจริง

ได้ตรวจสภาพความเป็นบ้านแล้ว ตามระเบียบสำนักทะเบียนกลางว่าด้วยการจัดทำทะเบียนราษฎร พ.ศ. 2535 ข้อ 32 (3) ปรากฏว่า

☐ บ้านดังกล่าวได้เสร็จเรียบร้อยแล้ว

☑ อื่น ๆ มีสภาพเป็นอาคารตาม พ.ร.บ. ฯ .....

ข้อพิจารณาและข้อเสนอ

☑ ได้ออกเลขหมายประจำบ้านแล้ว คือ 173, 175, 177, 179/ 181, 193, 195, 199, 201 197

☐ อื่น ๆ .....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ประวิช รวยล้าลิทธิกุล

Certified true copy
รับรองสำเนาถูกต้อง

(นายสิทธิชัย อินทร์รัตน์)
เจ้าหน้าที่บริหารงานทะเบียนและบัตร

กลังฯ 29/11/47

ท.ร.๑๑๑

ใบคำร้องขอเลขรหัสประจำบ้าน

ลงชื่อผู้ร้อง ... ลงวันที่ 17 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2547 สถานที่ยื่นแจ้ง ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลป่าตาล

รายการบ้าน

เรือนอยู่เป็นเลขที่ ... หมู่ที่ ... ตรอก ...

ซอย ... ถนน ทางหลวงหมายเลข 1 ขาขึ้น

ที่ตั้งบ้านอยู่ฝั่ง [/] ซ้าย [ ] ขวา ของตรอก หรือซอย หรือถนน ... ตำบล/แขวง ป่าตาล

เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ กรุงเก่า จังหวัด อโยธยา

ประเภทบ้าน [ ] บ้านอยู่อาศัย [ ] โรงเรียน [ ] วัด [ ] ค่ายทหาร [/] อื่น ๆ ...

ชื่อหมู่บ้าน ... ชื่อบ้าน ...

ชื่อชุมชน ... รหัสไปรษณีย์ 83150

อยู่ระหว่างเส้นแลงที่ ... ใกล้ที่ดินแปลงที่สำคัญชื่อ ...

ลักษณะบ้าน : วัสดุบ้าน [1] บ้านไม้เดี่ยว [2] บ้านไม้เรือนแถว [3] ตึกเดี่ยวตึกแถว ถูกต้อง

[4] ครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยว [5] ครึ่งตึกครึ่งไม้แถว [7] อาคารชุด

[8] บ้านที่เป็นพาหนะ หรือสามารถเคลื่อนที่ได้

(นางสาววราพร วรรณเฟื่อง)
ผู้ประชาสัมพันธ์ทะเบียนท้องถิ่นองค์การบริหารส่วนตำบลป่าตาล 2549

จำนวน ... ชั้น จำนวน ... ห้อง

ขนาดของบ้าน ... ตารางเมตร จำนวนพื้นที่ที่อยู่อาศัยตาม ท.ร.บ.สาธารณสุข ... ลูกบาศก์เมตร

ประเภทเอกสารที่ยอมรับ [1] โฉนด [2] นส.๓ [3] สค.๑ [4] อื่น ๆ ...

เลขที่เอกสารที่อ้างถึง ... ขนาดของพื้นที่ตามเอกสารที่อ้างถึง ... ตารางวา

เลขที่หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้าง 157/46 สค. 26 ก.ย. 46

ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่ [ ] ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกขอบเขต กฎหมายควบคุม

[/] ขออนุญาตถูกต้อง [ ] ไม่ได้ขออนุญาต

รายการเจ้าของบ้านและผู้ยื่นคำร้อง

เจ้าของบ้าน เลขประจำตัวประชาชน 3-8399-00137-01-8 ชื่อ นายจิรพัฒ โตนเกตุ

ผู้ยื่นคำร้อง ชื่อ นายนราธิป ใจยชัย

อยู่บ้านเลขที่ 159/114 หมู่ที่ 1 ชื่อหมู่บ้าน ... ตรอก ...

ซอย ... ถนน ... แขวง/ตำบล แขวงสี่ทิน

เขต/อำเภอ/กิ่งอำเภอ ดอนเมือง จังหวัด กรุงเทพฯ

ในฐานะ [ ] เจ้าบ้าน– [/] ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้าน [ ] อื่น ๆ ...

ร้องขอต่อนายทะเบียน ทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลเมืองปากเกร็ด เพื่อดำเนินการแจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน

หลักฐานประกอบการแจ้ง

[/] บัตรประจำตัวของเจ้าบ้าน เลขที่ ...

[/] หนังสือมอบหมายจาก ...

[/] หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร 157/46 สค. 26 ก.ย. 46

[ ] สัญญาเช่าบ้าน ...

[/] บัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบหมายเลขที่ ...

[ ] สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าบ้านเลขที่ ...

[ ] สัญญาซื้อขายมีมัด ...

[/] อื่น ๆ หนังสือรับรองนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต พัลเลซ จำกัด ที่ 1299/47 ลว. 6 ก.ย. 47

ประวิช จรรยาสิทธิกุล

ลงชื่อ ... ผู้ยื่นคำร้อง
(นายนราธิป ใจยชัย)

ลงชื่อ ... นายทะเบียนผู้รับแจ้ง
(นางสาววราพร วรรณเฟื่อง)
ตำแหน่ง ผู้ประชาสัมพันธ์ทะเบียนท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลป่าตาล
วันที่ 17 เดือน พ.ย. พ.ศ. 2547

Certified true copy
สำเนาถูกต้อง

[ ] ได้รับหลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้านแล้ว ลงชื่อ ... ผู้ยื่นคำร้อง

หลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

สำนักทะเบียน ... จังหวัด ... ได้รับแจ้งจาก ... ตามใบรับแจ้ง

เลขที่ ... ลงวันที่ ... เกี่ยวกับเรื่องแจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน ไว้เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ... นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

เสมอ นายทะเบียน

☑ ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า ถูกต้อง ได้ยื่นคำขอก่อตั้งอาคารเลขที่ 137 ม.5 ต.ป่าตาล อ.ป่าตาล จ.ลำปาง ลงวันที่ 26 ก.ย. 46

☑ ตรวจดูบ้านและสถานที่แล้วปรากฏว่า ได้ก่อสร้างเป็นอาคารตามพ.ร.บ.ฯ

☐ ได้สอบสวนเพิ่มเติมแล้วปรากฏว่า .....

ความเห็น

☑ ควรดำเนินการตามที่แจ้งโดย กำหนดเลขหมายและจัดทำทะเบียนบ้าน เลขที่ 173, 175, 177, 181, 193, 195, 197, 199, 201

☐ ไม่สมควรดำเนินการตามที่ได้แจ้ง โดย .....

☐ อื่น ๆ .....

ค่าสั่งนายทะเบียน

☐ ตามความเห็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

☐ .....

ลงชื่อ .....

(นายสุพจน์ ธรรมสาร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลป่าตาล อ.ป่าตาล จ.ลำปาง

วันที่ 27 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 46

ลงชื่อ .....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

(นายสุพจน์ ธรรมสาร)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลป่าตาล

วันที่ 13 เดือน พ.ย. พ.ศ. 47

บันทึกการปฏิบัติงาน

รายการปฏิบัติ	ลงชื่อผู้ปฏิบัติ
☑ ได้กำหนดเลขหมายประจำบ้าน เลขที่ 173, 175, 177, 181, 193, 195, 197, 199, 201	ส.ท.สมชัย ใจดี 27/พ.ย./2547
☑ ได้ให้เลขรหัสประจำบ้านเลขรหัสที่ 8398-00611-7-5, 8398-00611-8-3, 8398-00611-9-1, 8398-00612-0-5	
☐ ได้จัดทำทะเบียนบ้านนี้ขึ้นแล้ว 8398-00612-1-3, 8398-00612-2-1, 8398-00612-3-0, 8398-00612-4-8	
☐ อื่น ๆ 8398-00612-5-6	

ได้รับสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 173, 175, 177, 181, 193, 195, 197, 199, 201 ลงชื่อ ประวิช ธรรมสารสิทธิกุล ผู้รับ (ประวิช)

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวจรรยา วรรณเจริญ)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นชำนาญการ

ประวิช ธรรมสารสิทธิกุล

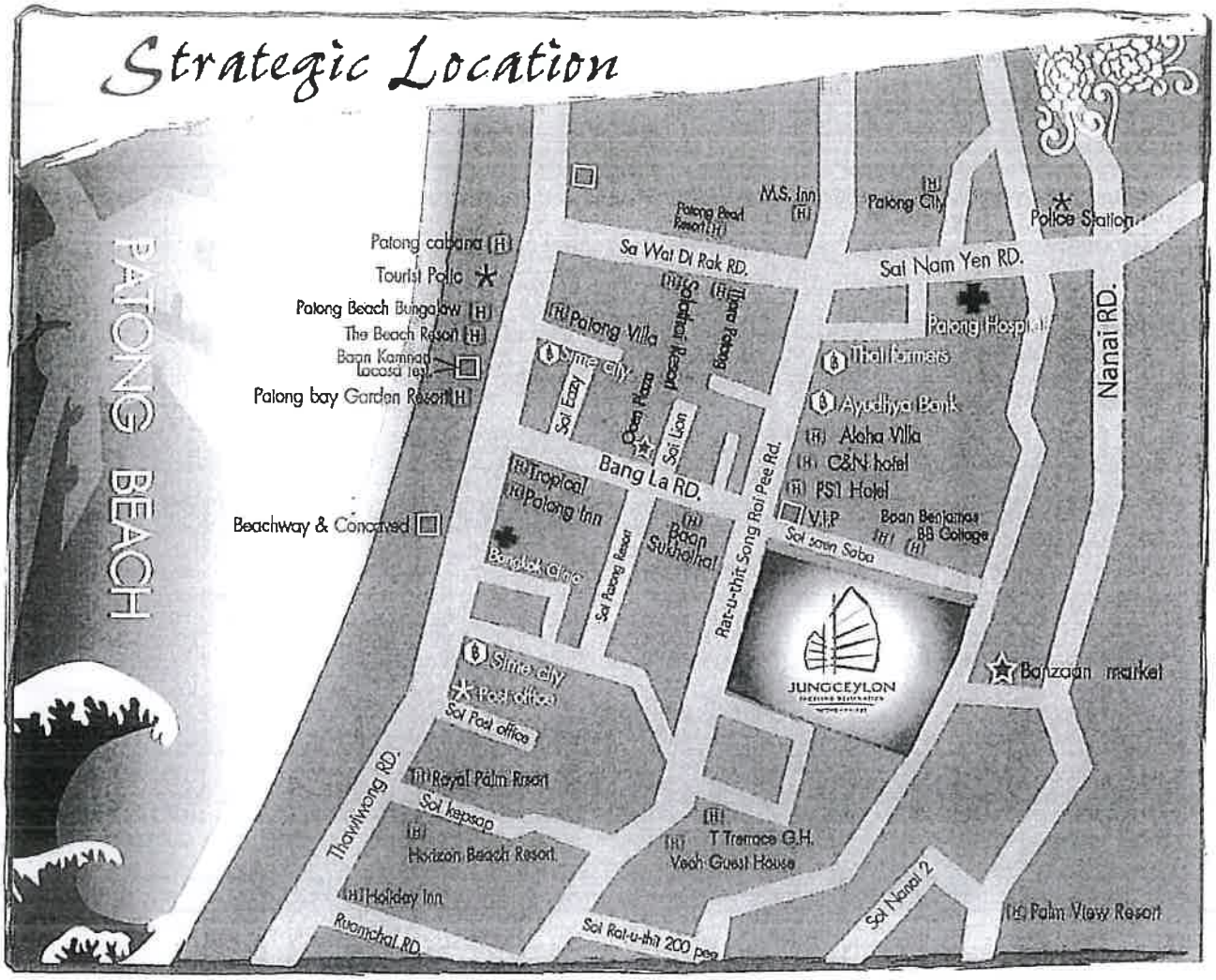
ได้รับสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่ 173, 175, 177, 181, 193, 195, 197, 199, 201

ลงชื่อ ประวิช ธรรมสารสิทธิกุล ผู้ขอสำเนา (ประวิช)

วันที่ 13 เดือน พ.ย. พ.ศ. 47

Certified true copy

รับรองสำเนาถูกต้อง



Phuket Square Co., Ltd. Jungceylon)
181 Rat-u-thit 200 Pee Road,
Tabol Patong, Amphur Kratu,
Phuket 83150 Thailand
Tel: 667 636 6022
Fax: 667636 6023

ประวิช จรรยาสิทธิกุล

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ทะเบียนบ้าน

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภ.พ.20

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

กรมสรรพากร

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร [redacted]

ชื่อผู้ประกอบการ บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด

ชื่อสถานประกอบการ บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด

เป็น [X] สำนักงานใหญ่ [ ] สาขาที่

ตั้งอยู่ : อาคาร โรงแรมฮอลิเดย์ อินน์ 2 ห้องเลขที่ - ชั้นที่ 10

หมู่บ้าน เลขที่ 75

หมู่ที่ ตรอก/ซอย รูเบีย ถนน สุขุมวิท 42

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 โทรศัพท์

วันที่ให้เป็นผู้ประกอบการจดทะเบียน 13 สิงหาคม 2546

ออกให้เมื่อวันที่ ๑๗ พ.ย. ๒๕๖๓

ผู้ออกทะเบียน

(นายสุเมธ สุนทรพรศิลป์)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ ปฏิบัติราชการแทน
สรรพากรพื้นที่กรุงเทพมหานคร ๑๓

ประวิช สรรยาภิมชีกุล

คำเตือน

ใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มนี้ใช้ได้เฉพาะผู้ประกอบการ และเฉพาะสถานประกอบการตามที่ระบุไว้เท่านั้น และต้องแสดงไว้ ณ ที่เปิดเผยซึ่งเห็นได้ง่ายในสถานประกอบการ เป็นรายสถานประกอบการ ถ้าสูญหาย ถูกทำลาย หรือชำรุดในสาระสำคัญ ต้องยื่นคำขอรับใบแทนภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ทราบถึงการสูญหาย ถูกทำลายหรือชำรุด หากฝ่าฝืนอาจต้องรับผิดทั้งทางแพ่งและหรืออาญา

02013000-25631110-1-87-000009 RW09-02013000-02013321-1-87-25631110-0-0-0028-09 02013000

Phuket Square Co., Ltd. Branch 00001
175 177,181 193,195 197,201 Rat-U-Thit 200 Pee Road
Patong Kathu Phuket 83150
Head Office - Tel 02-381 3287-9 Fax 02-381-3290
Branch Office - Tel 076 600 111 Fax 076 600 222
Tax ID no. 0835546003122

บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด สาขา 00001
175 177,181 193,195 197,201 ถนนรัฐธิโก 200 ปี
ตำบลปาตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ฝ่ายบัญชี โทร. 076 600 111 แฟกซ์ 076 600 222
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835546003122

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

035527

หมายเหตุ กรณีแก้ไขเอกสารจะดำเนินการได้ภายใน 7 วัน หลังจากวันที่ออกบิลเท่านั้น ไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ชื่อลูกค้า
CUSTOMER NAME: Thaveewongsaphan Limited Partnership

ที่อยู่ ADDRESS: 206/30 Rat-U-Thit 200 Pee Road Patong Kathu Phuket 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
TAX ID: 0833543000139 Head Office

วันที่ DATE: 01/12/2021

เลขที่ NO: RV/2112/010002

รหัสลูกค้า CUSTOMER CODE: C2000247

ลำดับ NO.	ยูนิต UNIT NO	เลขที่สัญญา CONTRACT NO.	รายการ DESCRIPTION	ใบแจ้งหนี้เลขที่ INVOICE REF.NO.	จำนวนเงิน AMOUNT
1	CPC2	GS/2111/000006	CARPARK Service Income Car Parking 01/12/2021 - 31/12/2021	IV/2112/000015/001	46,728.97

เป็นจำนวนเงิน (ตัวอักษร)
IN SUM OF (WORDS)
(Fifty Thousand Only)

รวมราคาสินค้าบริการ TOTAL GOODS/SERVICES	46,728.97
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	3,271.03
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น TOTAL AMOUNT	50,000.00

☐ เงินสด / Cash ☐ หักโดยอ้างอิง # _____

☐ เช็คเลขที่ Cheque No. _____ ลงวันที่ Cheque Date _____

ธนาคาร Bank _____ สาขา Branch _____

☒ เลขที่ใบโอนเงิน Bank Transfer No. ~~TR 01/12/2021 CPC2~~ ลงวันที่ Transfer Date ~~01/12/2021~~

ธนาคาร Bank ~~KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY~~ สาขา Branch ~~HAT PATONG~~

ผู้รับเงิน Received by _____ วันที่ Received Date 01/12/2021

สั่งจ่ายในนาม "บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด"
Phuket Square Co.,Ltd.

ผู้มีอำนาจ/Authorized Signature

เงื่อนไข:
1. ใบเสร็จฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อพิมพ์ข้อมูลด้วยระบบคอมพิวเตอร์พร้อมทั้งผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับเงินได้ลงลายมือชื่อเรียบร้อยแล้ว
2. การชำระเงินโดยเช็คจะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงินจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว
3. บริษัทฯจะคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25% ต่อเดือนของยอดค้างชำระเงินที่เกินกำหนด.

Condition:
1. This Receipt is not valid unless the data being computerized and signed by an authorized employee of Phuket Square Co., Ltd.
2. For payment by cheque, This receipt is valid only after the cheque is honoured by the bank.
3. An interest charge of 1.25 % per month shall be levied upon any late payment.

09/12/21

ต้นฉบับ ลูกค้า

Phuket Square Co., Ltd. Branch 00001
175,177,181,183,185,187,201 Rat-U-Thit 200 Pee Road
Patong, Kathu, Phuket 83150
Head Office - Tel. 02-381 3287-9 Fax. 02-381-3290
Branch Office - Tel. 076 600 111 Fax. 076 600 222
Tax ID no. 0835546003122

JUNGCEYLON

บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด สาขา 00001
175,177,181,183,185,187,201 ถนนรัษฎา-ธานีที่ 200 ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
โทรศัพท์ โทร. 076 600 111 โทรสาร 076 600 222
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835546003122

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

035625

หมายเหตุ กรณีมีใบกำกับภาษีภายใน 7 วัน นับจากวันที่ออกใบเสร็จรับเงิน

ชื่อลูกค้า
CUSTOMER NAME: Thaveewongsap Inn Limited Partnership

ที่อยู่ ADDRESS: 206/30 Rat-U-Thit 200 Pee Road Patong Kathu Phuket 83150

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร
TAX ID: 0833543000139 Head Office

วันที่ DATE: 04/01/2022

เลขที่ NO.: RV/2201/010001

รหัสลูกค้า CUSTOMER CODE: C2000247

ลำดับ NO.	ยูนิต UNIT NO	เลขที่สัญญา CONTRACT NO.	รายการ DESCRIPTION	ใบแจ้งหนี้เลขที่ INVOICE REF.NO.	จำนวนเงิน AMOUNT
1	CPC2	GS/2111/000006	CARPARK Service Income Car Parking 01/01/2022 - 31/01/2022	IV/2201/000009/001	46,728.97

เป็นจำนวนเงิน (ตัวอักษร)
IN SUM OF (WORDS)

(Fifty Thousand Only)

รวมราคาสินค้า/บริการ TOTAL GOODS/SERVICES	46,728.97
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	3,271.03
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น TOTAL AMOUNT	50,000.00

☐ เงินสด / Cash ☐ หักโดยอ้างอิง # _____

☐ เช็คเลขที่ Cheque No. _____ ลงวันที่ Cheque Date _____

ธนาคาร Bank _____ สาขา Branch _____

☒ เลขที่ใบโอนเงิน Bank Transfer No. TR 04/01/2022 CPC2 ลงวันที่ Transfer Date 04/01/2022

ธนาคาร Bank KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY สาขา Branch HAT PATONG

ผู้รับเงิน Received by _____ วันที่ Received Date 04/01/2022

สั่งจ่ายในนาม "บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด"
Phuket Square Co.,Ltd.

ผู้มีอำนาจ/Authorized Signature

เงื่อนไข:
1. ใบเสร็จฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อพิมพ์ข้อมูลด้วยระบบคอมพิวเตอร์พร้อมทั้งผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับเงินได้ลงลายมือชื่อเรียบร้อยแล้ว
2. การชำระเงินโดยเช็คจะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงินจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว
3. บริษัทฯจะคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25% ต่อเดือนของยอดค้างชำระเงินที่เกินกำหนด.

Condition:
1. This Receipt is not valid unless the data being computerized and signed by an authorized employee of Phuket Square Co., Ltd.
2. For payment by cheque, This receipt is valid only after the cheque is honoured by the bank.
3. An interest charge of 1.25 % per month shall be levied upon any late payment.

สมศักดิ์ ธุมเกษ 11/01/65

ต้นฉบับ ลูกค้า

Phuket Square Co., Ltd. Branch 00001
175,177,181,193,195,197,201 Rat-U-Thit 200 Pee Road
Patong, Kathu, Phuket 83150
Head Office - Tel. 02-381 3287-9 Fax. 02-381-3290
Branch Office - Tel. 076 600 111 Fax. 076 600 222
Tax ID no. 0835546003122

JUNGCEYLON

บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด สาขา 00001
175,177,181,193,195,197,201 ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี
ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83150
ฝ่ายบัญชี โทร. 076 600 111 แฟกซ์ 076 600 222
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0835546003122

ใบเสร็จรับเงิน / ใบกำกับภาษี
RECEIPT / TAX INVOICE

035723

หมายเหตุ กรณีแก้ไขเอกสารกรุณาแจ้งภายใน 7 วัน หากพ้นกำหนดบริษัทฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ชื่อลูกค้า CUSTOMER NAME: Thaveewongsap Inn Limited Partnership
ที่อยู่ ADDRESS: 206/30 Rat-U-Thit 200 Pee Road Patong Kathu Phuket 83150
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร TAX ID: 0833543000139 Head Office

วันที่ DATE: 04/02/2022
เลขที่ NO.: RV/2202/010005
รหัสลูกค้า CUSTOMER CODE: C2000247

ลำดับ NO.	ยูนิต UNIT NO	เลขที่สัญญา CONTRACT NO.	รายการ DESCRIPTION	ใบแจ้งหนี้เลขที่ INVOICE REF.NO.	จำนวนเงิน AMOUNT
1	CPC2	GS/2111/000006	CARPARK Service Income Car Parking 01/02/2022 - 28/02/2022	IV/2202/000007/001	46,728.97

เป็นจำนวนเงิน (ตัวอักษร) IN SUM OF (WORDS): (Fifty Thousand Only)

รวมราคาสินค้าและบริการ TOTAL GOODS/SERVICES	46,728.97
ภาษีมูลค่าเพิ่ม VAT 7%	3,271.03
จำนวนเงินรวมทั้งสิ้น TOTAL AMOUNT	50,000.00

☐ เงินสด / Cash ☐ หักโดยอ้างอิง # _____

สั่งจ่ายในนาม "บริษัท ภูเก็ตสแควร์ จำกัด" Phuket Square Co.,Ltd.

☐ เช็คเลขที่ Cheque No. _____ ลงวันที่ Cheque Date _____
ธนาคาร Bank _____ สาขา Branch _____
☒ เลขที่ใบโอนเงิน Bank Transfer No. TR-04/02/2022-CPC2 ลงวันที่ Transfer Date 04/02/2022
ธนาคาร Bank ~~KASIKORNBANK PUBLIC COMPANY~~ สาขา Branch ~~HAT PATONG~~

ผู้รับเงิน Received by หทัยรัตน์ วันที่ Received Date 04/02/2022

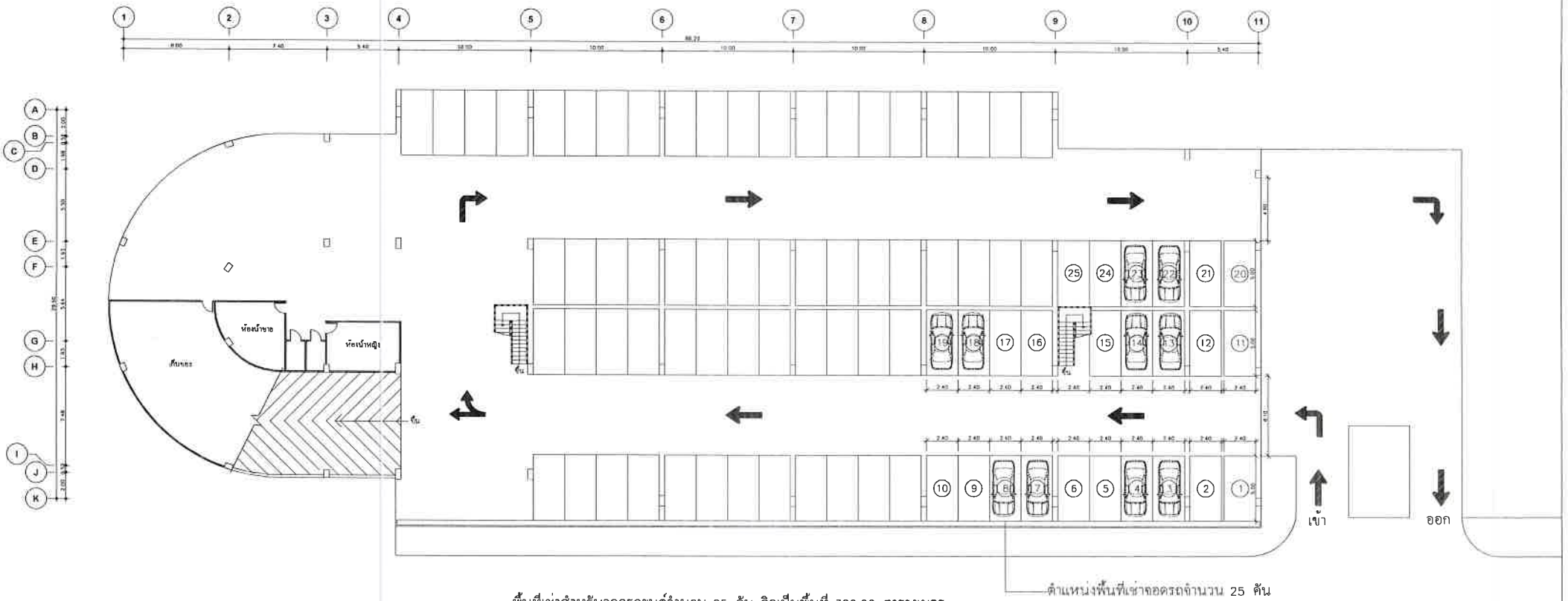
(For) Authya
ผู้มีอำนาจ/Authorized Signature

เงื่อนไข:
1. ใบเสร็จฉบับนี้จะสมบูรณ์ต่อเมื่อพิมพ์ข้อมูลด้วยระบบคอมพิวเตอร์พร้อมทั้งผู้มีอำนาจลงนามและผู้รับเงินได้ลงลายมือชื่อเรียบร้อยแล้ว
2. การชำระเงินโดยเช็คจะสมบูรณ์ต่อเมื่อได้เรียกเก็บเงินจากธนาคารเรียบร้อยแล้ว
3. บริษัทฯจะคิดดอกเบี้ยร้อยละ 1.25% ต่อเดือนของยอดค้างชำระเงินที่เกินกำหนด.

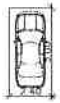
Condition:
1. This Receipt is not valid unless the data being computerized and signed by an authorized employee of Phuket Square Co., Ltd.
2. For payment by cheque, This receipt is valid only after the cheque is honoured by the bank.
3. An interest charge of 1.25 % per month shall be levied upon any late payment.

สมศักดิ์ ลุมเสน 11/2/22.

ต้นฉบับ ลูกค้า



พื้นที่เช่าสำหรับจอดรถยนต์จำนวน 25 คัน คิดเป็นพื้นที่ 320.90 ตารางเมตร



ที่จอดรถยนต์ 1 คัน กว้าง 2.40 เมตร และยาว 5.00 เมตร

ผังพื้นที่เช่าจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 1)

SCALE 1:200

HUKET
RCHITECT

[redacted]

Sheet Content
: แปลนพื้นที่เช่าจอดรถ
:

Note
This Drawing is Copyrighted. All Contractors must check all dimensions on site. Only figured dimensions and grid lines are to be worked from. Discrepancies must be reported immediately to the Architect or Engineer before processing.

Sheet No. :
AA-04

หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

[redacted]

วันที่ 22 เมษายน 2565

ข้าพเจ้า (เจ้าของอาคาร) [redacted] หุ้นส่วนผู้จัดการ อายุ [redacted] อยู่บ้านเลขที่ [redacted] เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบ้านเลขที่ [redacted] ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ขอทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า ข้าพเจ้ายินยอมให้ [redacted] ใช้บริการสระว่ายน้ำ ของ[redacted]

จึงขอลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

[redacted]

ลงชื่อ..... ....ผู้ให้การยินยอม

[redacted]

ลงชื่อ..... ....ผู้รับการยินยอม

ลงชื่อ..... ..พยาน

ลงชื่อ..... ..พยาน

หนังสือรับรองว่าจะไม่มีการดัดแปลงอาคาร

หนังสือรับรองว่าจะไม่มีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

.....

[redacted]

วันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565

เนื่องด้วยข้าพเจ้า [redacted] สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ [redacted] จะมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 45 ห้องพัก

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะไม่มีการดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารก่อนได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ อ.4) และใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) จากหน่วยงานท้องถิ่น ประกอบกับโครงการจะไม่เปิดดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจนกว่ารายงานฯ จะผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) จากหน่วยงานอนุญาตตามกฎหมายครบถ้วน

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าของอาคารที่จะก่อสร้าง

[redacted]

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

BEST CHOICE
CHEMICALS & ENGINEERING CO.,LTD.
B C & E
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo6 Sakdidat Rd., Tambol Vichit Amphur Muangphuket Phuket 83000
E-Mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222

ที่ LABPKT65/R048

บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด

วันที่ 11 กุมภาพันธ์ 2565

เรื่อง ขอส่งรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท ช.รวมช่าง & เซอร์วิส จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเลขที่ PKT6502005

ตามที่ บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำจากหน่วยงานของท่าน เมื่อวันที่ 01 กุมภาพันธ์ 2565 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพเสีย/น้ำทิ้ง จำนวน 1 ตัวอย่าง ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัดได้รับตัวอย่างน้ำเมื่อวันที่ 02 กุมภาพันธ์ 2565 นั้น

บัดนี้ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งมอบรายงานผลการทดสอบจำนวน 1 ชุด (รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการและหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

โทร.076-391320–2 ต่อ 3

โทรสาร.076-391222

BEST CHOICE
CHEMICAL & ENGINEERING CO.,LTD.
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
72/12 Moo 6, Sakdidat RD., Tambol Vichit, Aumphur Muangphuket, Phuket 83000
E-Mail : bestchoice@outlook.co.th www.bestchoice.co.th
Tel. (076) 391 320-2 Fax. (076) 391 222
BC&E

NSC-TISI-TIS 17025
TESTING 0548

WATER ANALYSIS REPORT

Customer/Code	บริษัท ช.รวมช่าง & เซอร์วิส จำกัด	**Sampling Date**[5]	1 กุมภาพันธ์ 2565
Customer Address	9 หมู่ที่ 8 ตำบลป่าคลอก อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	**Receiving Date**	2 กุมภาพันธ์ 2565
Sampling Source[5]	ระบบบำบัดน้ำเสีย -อมตะ รีสอร์ท	**Analyzed Date**	2-9 กุมภาพันธ์ 2565
Sampling Method[5]	แบบจ้วง	**Report Date**	10 กุมภาพันธ์ 2565
Sampling By[5]	ลูกค้า	**Report No.**	PKT6502005

Sampling Name[5]	น้ำทิ้งหลังบำบัด
Sampling Time[5]	-
Analysis No.	25650290

Parameter	Unit	Method of Analysis[1]	Result	Standard[2]
1. pH at 25.1 °C	-	SM:4500-H^+ B	6.92	5.0-9.0
2. Biochemical Oxygen Demand[4]	mg/L	SM:5210 B	7.2	≤ 30
3. Total Suspended Solids	mg/L	SM:2540 D	10.0	≤ 40
4. Total Kjeldahl Nitrogen[4]	mg/L	SM:4500 N_{org} B	11.8	≤ 35
5. Oil & Grease[4]	mg/L	SM:5520 B	0.3	≤ 20
6. Total Dissolved Solids	mg/L	SM:2540 C	237	≤ 500[5]
7. Settleable Solids[3][4]	ml/L	SM:2540 F	ตรวจไม่พบ	≤ 0.5
8. Sulfide[4]	mg/L	SM:4500-S^{2-} F	1.0	≤ 1.0

Physical Appearance : Sample 25650290 : ของเหลวใส มีสีเหลือง ไม่มีตะกอน — Container : Normal PE 1.0 L,PE 2.0 L,G 0.5 L

REMARK

[1] : Standard Methods for The Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF., 23rd Edition 2017

[2] : ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

[3] : นอกขอบข่ายการรับรองการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-250

[4] : นอกขอบข่ายการรับรอง มอก. 17025-2561 หมายเลขทดสอบ 0548

[5] : ข้อมูลที่ได้รับจากลูกค้า

[6] : ค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ

ผู้ออกรายงาน : อรีย สีสะอาด
นางสาวอารียา สีสะอาด
เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
10/2/65

ผู้อนุมัติ :
นางสาวเสาวภาคนูแก้ว
ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
10/2/65

BC&E
บริษัท เบสท์ ช้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ACCREDITED LABORATORY GLP/DIW 2550

FM-QP-13/01 Rev.01
วันที่ประกาศใช้ 26 ตุลาคม 2564

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น
ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาเฉพาะบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

Get the Experience of Experts

ภาคผนวก ง

รายการคำนวณต่างๆ

รายการคำนวณระบบน้ำใช้

โครงการ : **โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้ง : **ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต**

<u>ระยะดัดแปลงอาคาร</u>

จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด		5	คน
ผู้ควบคุมงาน		1	คน

1. *ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน (ทำงานแบบเช้าไป-เย็นกลับ)*

จำนวนคนงานและผู้ควบคุมงานในช่วงสูงสุด		6	คน
อัตราการใช้น้ำ		50	ลิตร/คน/วัน (เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, 2536)
น้ำสำหรับราดส้วม		16.10	ลิตร/คน/วัน (บุญส่ง ไข่เกษ, 2537)
น้ำสำหรับการชำระล้าง	=	50-16.10	= 33.90 ลิตร/คน/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับราดส้วม	=	16.10 x 6	
	=	96.60 ลิตร/วัน	= 0.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการใช้น้ำสำหรับชำระล้าง	=	33.90 x 6	
	=	203.40 ลิตร/วัน	= 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง และผู้ควบคุมงาน			= 0.10 + 0.20
			= 0.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. *ปริมาณน้ำใช้สำหรับงานก่อสร้าง*

ปริมาณการใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง		5	ลูกบาศก์เมตร/วัน (ข้อมูลโครงการ)
ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	=	0.30 + 5	ลูกบาศก์เมตร/วัน
	=	5.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน

<u>ระยะดำเนินการ</u>

1. ***<u>ส่วนห้องพัก</u>***

อัตราการใช้น้ำ		750	ลิตร/ห้อง/วัน
จำนวนห้องพัก		45	ห้อง
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	750 x 45	
	=	33,750	ลิตร/วัน
	=	33.75	ลูกบาศก์เมตร/วัน

2. ***<u>ส่วนห้องพักเจ้าของโครงการ</u>***

อัตราการใช้น้ำ		200	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้เข้าพัก		2	คน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	200 x 2	
	=	400	ลิตร/วัน
	=	0.40	ลูกบาศก์เมตร/วัน



3. ***<u>ส่วนพนักงาน</u>***

อัตราการใช้น้ำ		50	ลิตร/คน/วัน
จำนวนพนักงานสูงสุด		10	คน
ปริมาณการใช้น้ำ	=	50 x 10	
	=	500	ลิตร/วัน
	=	0.50	ลูกบาศก์เมตร/วัน

4. ***<u>ส่วนห้องน้ำต้อนรับ ชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</u>***

อัตราการใช้น้ำ		20	ลิตร/คน/วัน
จำนวนผู้ใช้บริการ		20	คน (ข้อมูลโครงการ)
ปริมาณการใช้น้ำ	=	20 x 20	
	=	400	ลิตร/วัน
	=	0.40	ลูกบาศก์เมตร/วัน

5. ***<u>ส่วนของห้องพักมูลฝอยรวม</u>***

อัตราการใช้น้ำ		1.50	ลิตร/ตารางเมตร/วัน

เกณฑ์อัตราการใช้น้ำประปาของสถานที่สาธารณะทั่วไป จากกิจกรรมล้างถนนที่มีอัตราการใช้น้ำเท่ากับ 1.50 ลิตร/ตารางเมตร/วัน (**ที่มา** : เกรียงศักดิ์ อุดมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, มิตรนราการพิมพ์, 2536)

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.88 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.93 ตารางเมตร

ขนาดห้องพักมูลฝอยรวม	=	3.62	ตารางเมตร
	=	1.50 x 3.62	
	=	5.43	ลิตร/วัน
	=	0.005	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ดังนั้น ปริมาณการใช้น้ำของโครงการ	=	33.75 + 0.40 + 0.50 + 0.40 + 0.005	
	=	35.06	ลูกบาศก์เมตร/วัน
คิดเป็นปริมาณการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	=	2.25 x 1.46	
	=	3.29	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

[redacted]

รายการคำนวณปริมาณน้ำเสีย

โครงการ : **โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้ง : **ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต**

ระยะดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร

ปริมาณน้ำใช้สำหรับราดส้วมของคนงานก่อสร้าง	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน
(ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 100% ของปริมาณน้ำใช้)		
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียสำหรับราดส้วมของคนงานก่อสร้าง	0.30	ลูกบาศก์เมตร/วัน

เลือกใช้ : คนงานใช้ห้องน้ำภายในอาคารของโครงการ

ระยะดำเนินการ

ปริมาณการใช้น้ำรวม	35.06	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการเกิดน้ำเสียรวม	28.05	ลูกบาศก์เมตร/วัน

(โดยคำนวณจากปริมาณน้ำเสียร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นปริมาณน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมคิดเป็นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้)

เลือกใช้ : 1) ระบบบำบัดน้ำขั้นต้นแบบเกรอะและกรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ระบบบำบัดที่มีอยู่เดิม) จำนวน 8 ชุด ประกอบด้วย

- จุดที่ 1 (CDS-4000 2 ถัง ต่อกับ CDL-4000 1 ถัง) จำนวน 3 ถัง
- จุดที่ 2 (CDS-5000 2 ถัง ต่อกับ CDL-5000 1) จำนวน 3 ถัง
- จุดที่ 3 (CDS-6000 1 ถัง ต่อกับ CDL-3000 1) จำนวน 2 ถัง

2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ (AS) สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 100.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3) ถังดักไขมันสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด (สำหรับห้องครัวภายในห้องพักเจ้าของโครงการ)



รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้ง ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์



CALCULATION SHEET FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT DESIGN

PROJECT : โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

PROCESS : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะและกรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ออกแบบ Septic + Anaerobic Filter)

MODEL : ระบบบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CDS-6000 1 ถัง ต่ออนุกรมกับ CDL-3000 1 ถัง

จุดบำบัดห้องพัก 12 ห้อง และห้องพักเจ้าของ

1. Design Condition

จำนวนห้องพัก	=	r	=	12	rooms
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	Dr	=	750	l/room/d
ห้องพักเจ้าของ	=	p	=	2	persons
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	Dr	=	200	l/person/d
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	Qavd	=	9.4	cu.m./d
BOD inlet	=	BODin	=	250	mg/l
BOD outlet	=	BODout	≤	87.5	mg/l
BOD loading	=	Lin	=	2.350	kgBOD/d

2. Septic Tank

ปริมาณน้ำเสีย	=	Qavd	=	9.4	cu.m./d
ระยะเวลาเก็บกัก	=	T-s	=	14	hrs.
ปริมาตรถังเกรอะที่ต้องการ	=	V-s	=	Qavd x T-s / 24	
			=	5.48	cu.m.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของถังเกรอะ	=	E-s	=	30	%
บีโอดีที่ออกจากถังเกรอะ	=	BODout-s	=	BODin - (BODin x E-s)	
			=	175	mg/l

3. Anaerobic Filter Tank

ปริมาณน้ำเสีย	=	Qavd	=	9.4	cu.m./d
บีโอดีที่เข้าถังกรองไร้อากาศ	=	BODin-an	=	175	mg/l
BOD loading ที่เข้าถังกรองไร้อากาศ	=	Lin-an	=	Qavd x BODin-an / 1000	
			=	1.645	kgBOD/d
ระยะเวลาเก็บกัก	=	T-an	=	7	hrs.
ปริมาตรถังกรองไร้อากาศที่ต้องการ	=	V-an	=	Qavd x T-an / 24	
			=	2.7	cu.m.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของถังกรองไร้อากาศ	=	E-an	=	50	%
บีโอดีที่ออกจากถังกรองไร้อากาศ	=	BODout-an	=	BODin-an - (BODin-an x	[redacted]
			=	87.5	

ออกแบบขนาด / ปริมาตรตัวกรอง

BOD loading	=	Lin-an	=	1.645	kgBOD/d
ตัวกรองมีอัตราการกำจัดบีโอดี	=	E-BODin	=	7	gmsBOD/cu.m.-d
ใช้ตัวกรองที่มี Surface Area	=	Amed	=	102	sq.m./cu.m.
ปริมาตรตัวกรองที่ต้องการ	=	Vmed-r	=	Lin-an / (E-BODin-an x 1000) / Amed	
				2.304	cu.m.

รายละเอียดตัวกรอง

ชนิด (TYPE)	:	DM 102 PALL RING
พื้นที่ผิว (SURFACE AREA)	:	102 sq.m./cu.m. OF MEDIA
ช่องว่าง (VOID)	:	95%
วัสดุ (MATERIAL)	:	POLYETHYLENE
เส้นผ่านศูนย์กลาง (DIAMETER)	:	92 mm.
สูง (HEIGHT)	:	92 mm.
การใช้งาน (APPLICATION)	:	ANAEROBIC FILTER

ออกแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

Septic Volume	=	V-s	=	5.5	cu.m.
Anaerobic Filter Volume	=	V-an	=	2.7	cu.m.

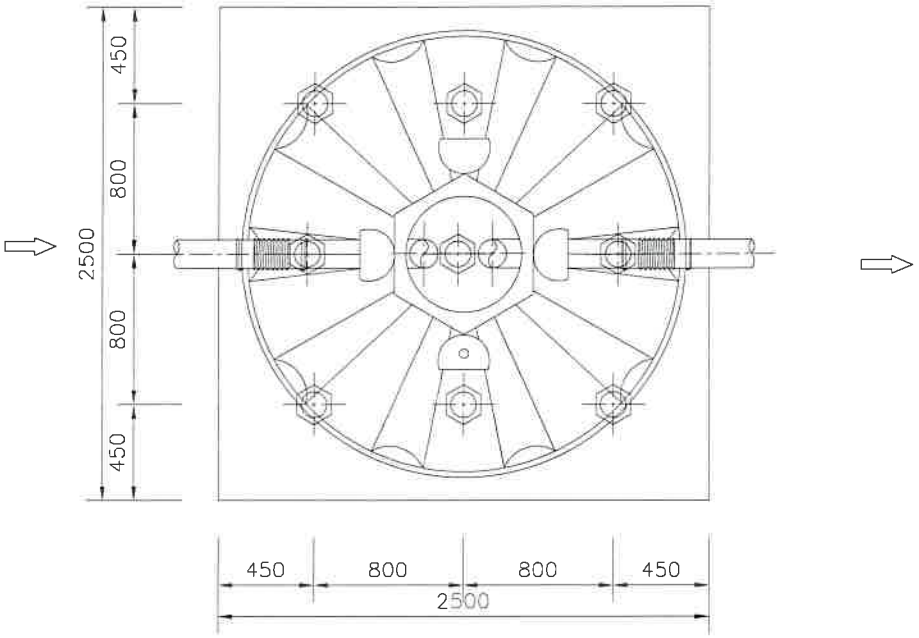
เลือก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป COTTO DOS MODEL CDS-6000 1 ถัง ต่ออนุกรมกับ CDL-3000 1 ถัง

มีปริมาตรส่วนเกรอะ 6.080 cu.m.	≥	5.5	cu.m.....**ok!**
มีปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 3.102 cu.m.	≥	2.7	cu.m.....**ok!**

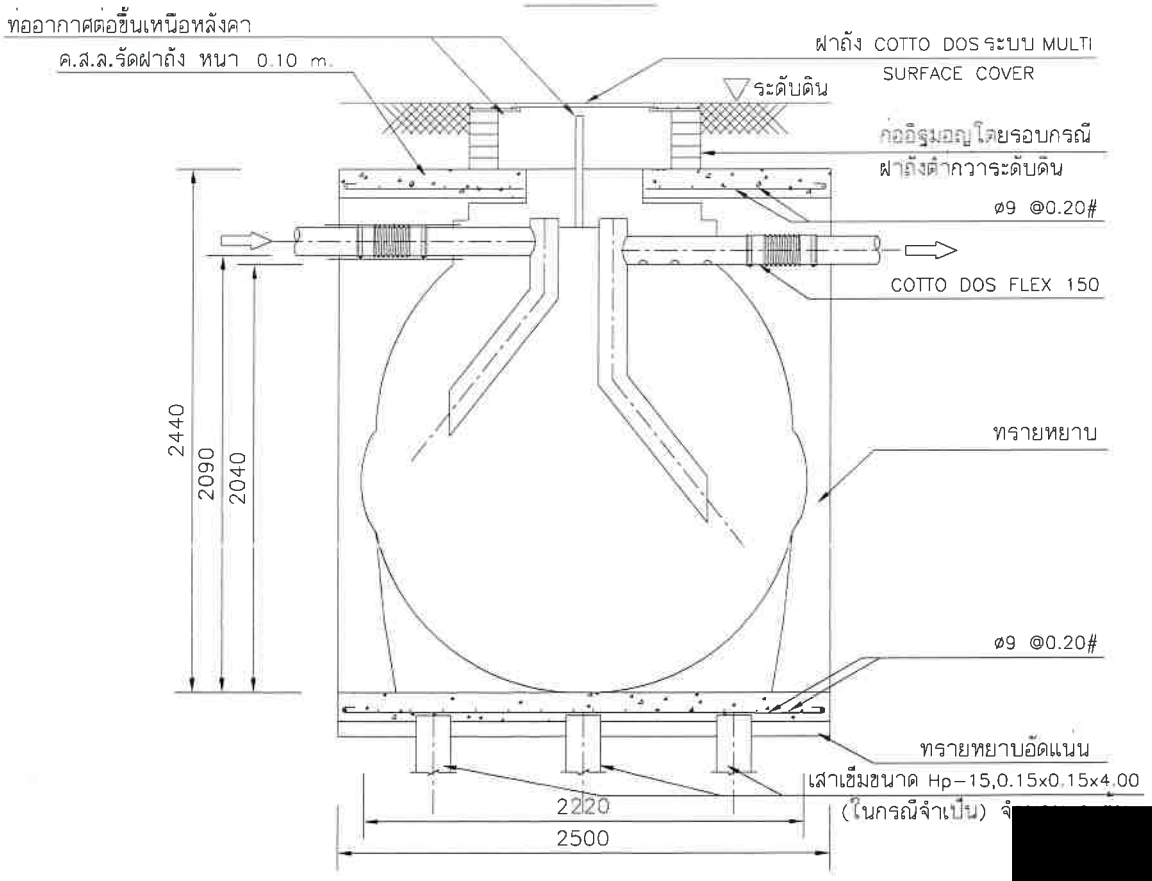
มีทั้งหมด 1 จุดบำบัด

[redacted]

แบบติดตั้ง COTTO DOS SEPTIC MODEL CDS-6000



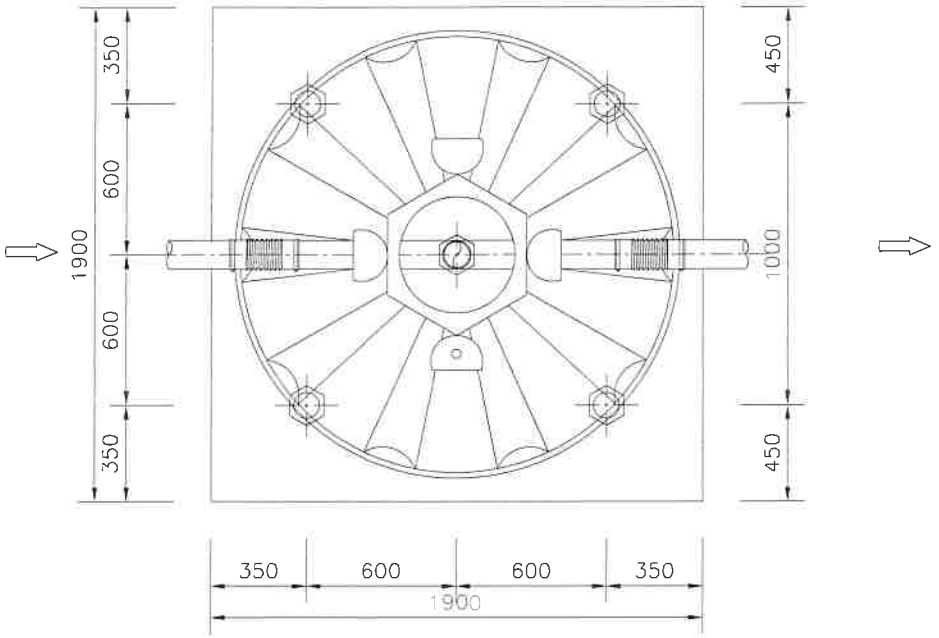
PLAN



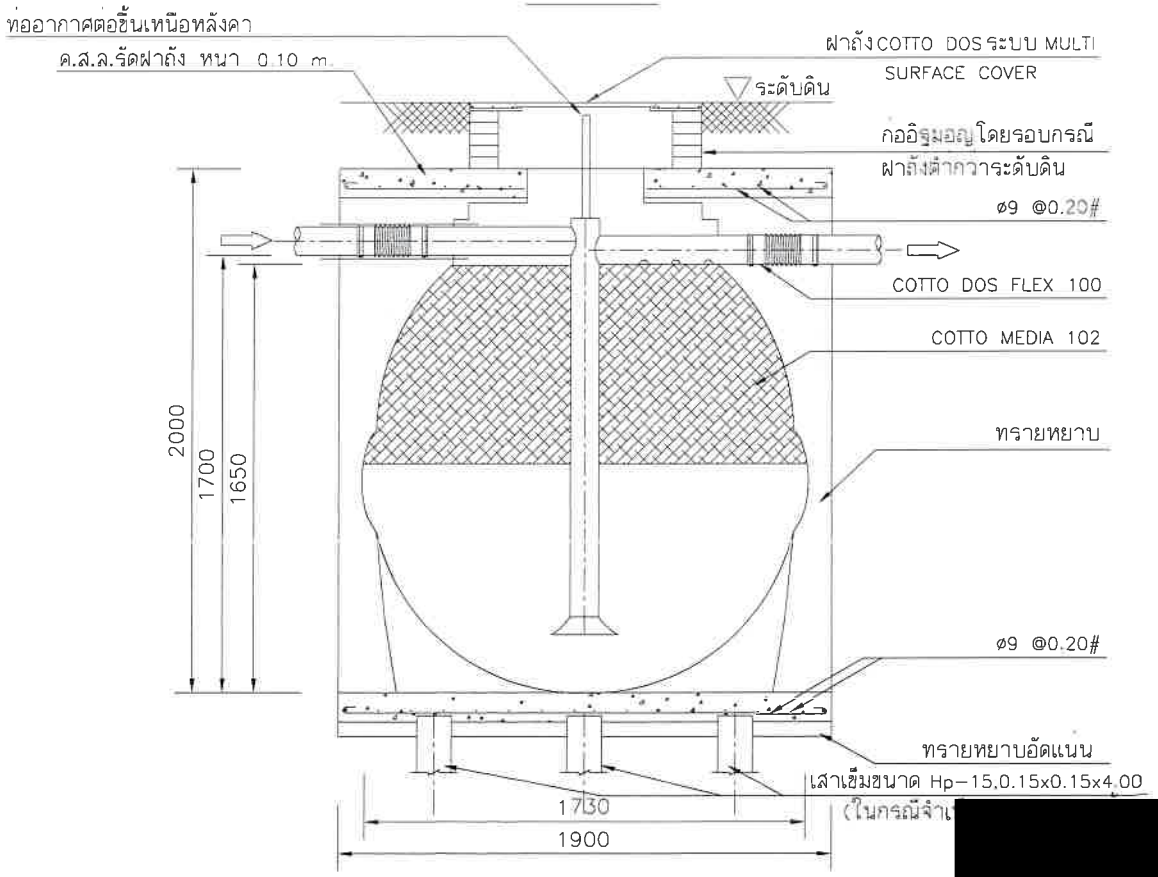
SECTION

[redacted]

แบบติดตั้ง COTTO DOS FILTER MODEL CDL-3000



PLAN



SECTION

CALCULATION SHEET FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT DESIGN

PROJECT : โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

PROCESS : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะและกรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ออกแบบ Septic + Anaerobic Filter)

MODEL : ระบบบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CDS-5000 2 ถัง ต่ออนุกรมกับ CDL-5000 1 ถัง

จุดบำบัดห้องพัก 18 ห้อง

1. Design Condition

จำนวนห้องพัก	=	r	=	18	rooms
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	Dr	=	750	l/room/d
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	Qavd	=	13.5	cu.m./d
BOD inlet	=	BODin	=	250	mg/l
BOD outlet	=	BODout	≤	87.5	mg/l
BOD loading	=	Lin	=	3.375	kgBOD/d

2. Septic Tank

ปริมาณน้ำเสีย	=	Qavd	=	13.5	cu.m./d
ระยะเวลาเก็บกัก	=	T-s	=	16	hrs.
ปริมาตรถังเกรอะที่ต้องการ	=	V-s	=	Qavd x T-s / 24	
			=	9.0	cu.m.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของถังเกรอะ	=	E-s	=	30	%
บีโอดีที่ออกจากถังเกรอะ	=	BODout-s	=	BODin - (BODin x E-s)	
			=	175	mg/l

3. Anaerobic Filter Tank

ปริมาณน้ำเสีย	=	Qavd	=	13.5	cu.m./d
บีโอดีที่เข้าถังกรองไร้อากาศ	=	BODin-an	=	175	mg/l
BOD loading ที่เข้าถังกรองไร้อากาศ	=	Lin-an	=	Qavd x BODin-an / 1000	
			=	2.363	kgBOD/d
ระยะเวลาเก็บกัก	=	T-an	=	8	hrs.
ปริมาตรถังกรองไร้อากาศที่ต้องการ	=	V-an	=	Qavd x T-an / 24	
			=	4.5	cu.m.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของถังกรองไร้อากาศ	=	E-an	=	50	%
บีโอดีที่ออกจากถังกรองไร้อากาศ	=	BODout-an	=	BODin-an - (BODin-an x E-an)	
			=	87.5	

[redacted]

ออกแบบขนาด / ปริมาตรตัวกรอง

BOD loading	=	Lin-an	=	2.363	kgBOD/d
ตัวกรองมีอัตราการกำจัดบีโอดี	=	E-BODin	=	7	gmsBOD/cu.m.-d
ใช้ตัวกรองที่มี Surface Area	=	Amed	=	102	sq.m./cu.m.
ปริมาตรตัวกรองที่ต้องการ	=	Vmed-r	=	Lin-an / (E-BODin-an x 1000) / Amed	
				3.309	cu.m.

รายละเอียดตัวกรอง

ชนิด (TYPE)	:	DM 102 PALL RING
พื้นที่ผิว (SURFACE AREA)	:	102 sq.m./cu.m. OF MEDIA
ช่องว่าง (VOID)	:	95%
วัสดุ (MATERIAL)	:	POLYETHYLENE
เส้นผ่านศูนย์กลาง (DIAMETER)	:	92 mm.
สูง (HEIGHT)	:	92 mm.
การใช้งาน (APPLICATION)	:	ANAEROBIC FILTER

ออกแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

Septic Volume	=	V-s	=	9.0	cu.m.
Anaerobic Filter Volume	=	V-an	=	4.5	cu.m.

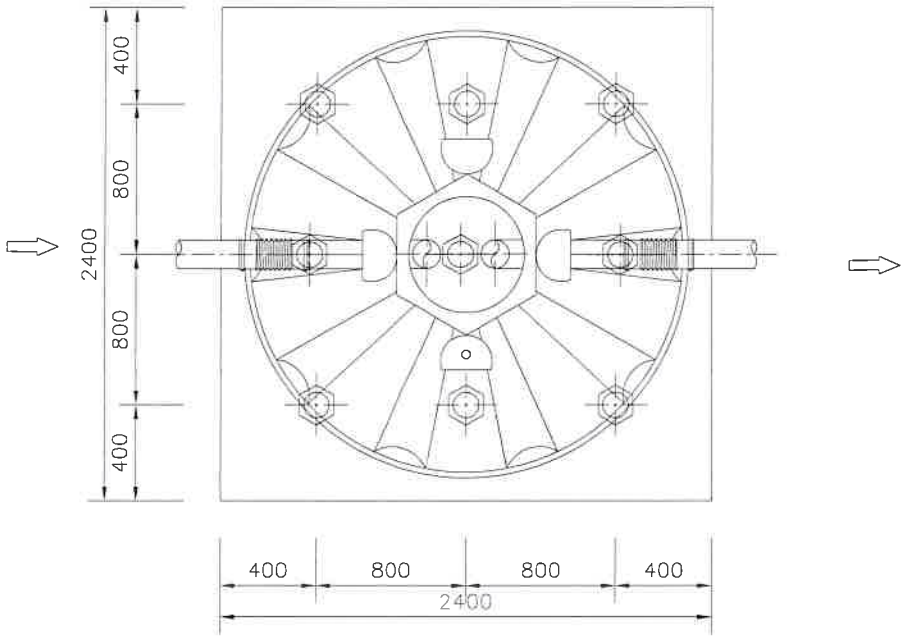
เลือก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป COTTO DOS MODEL CDS-5000 2 ถัง ต่ออนุกรมกับ CDL-5000 1 ถัง

มีปริมาตรส่วนเกรอะ 10.108 cu.m.	≥	9.0	cu.m.....**ok!**
มีปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 5.054 cu.m.	≥	4.5	cu.m.....**ok!**

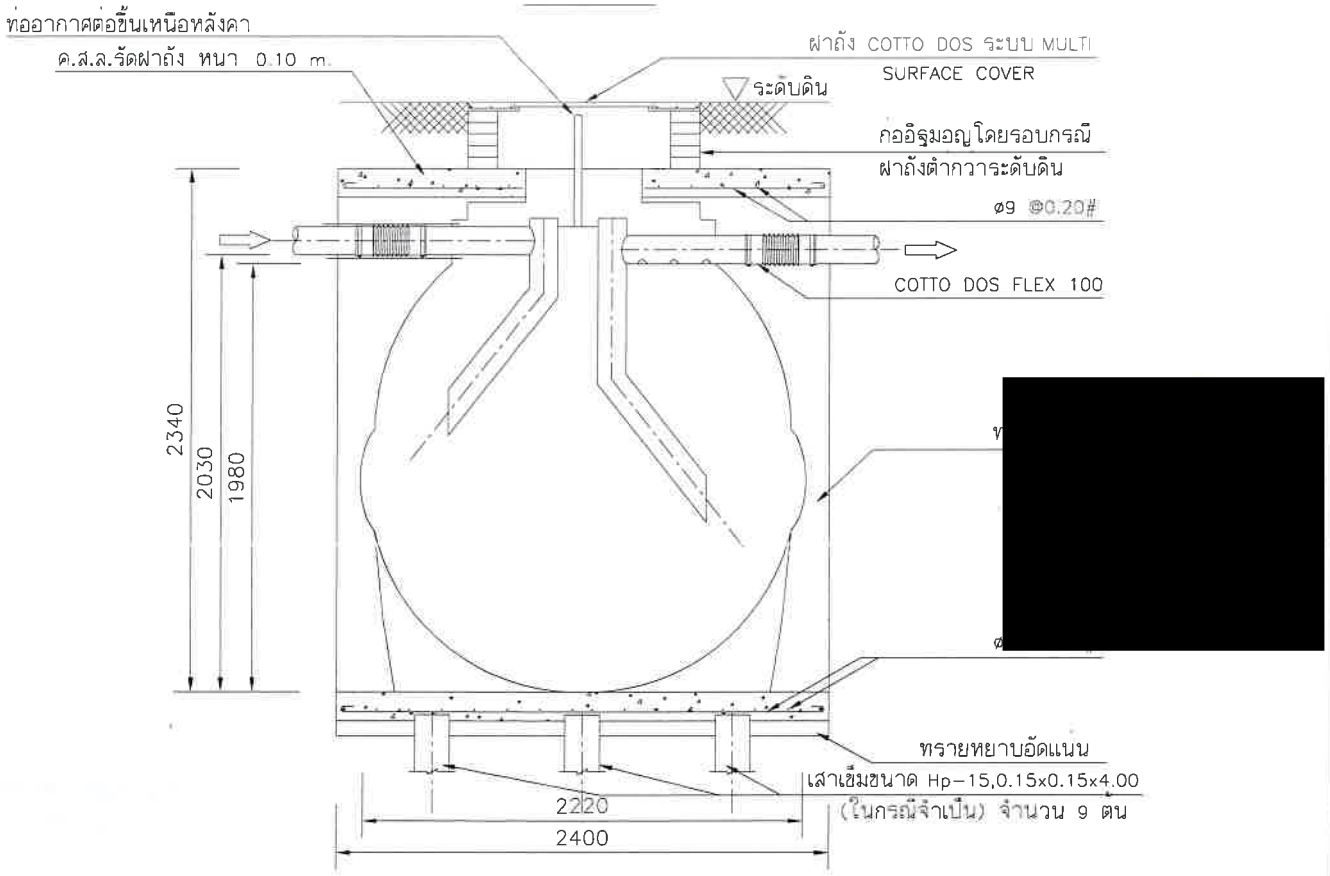
มีทั้งหมด 1 จุดบำบัด

[redacted]

แบบติดตั้ง COTTO DOS SEPTIC MODEL CDS-5000

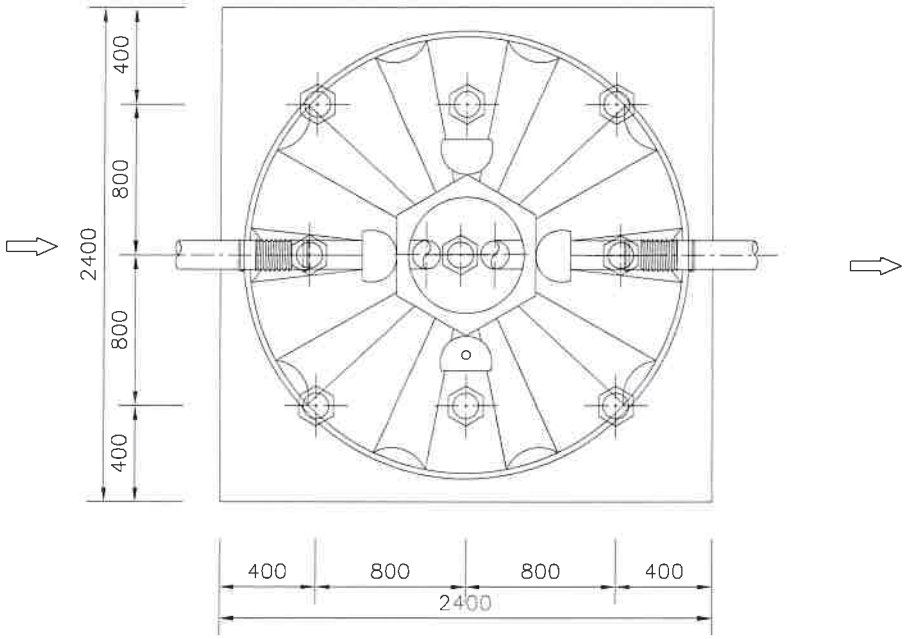


PLAN

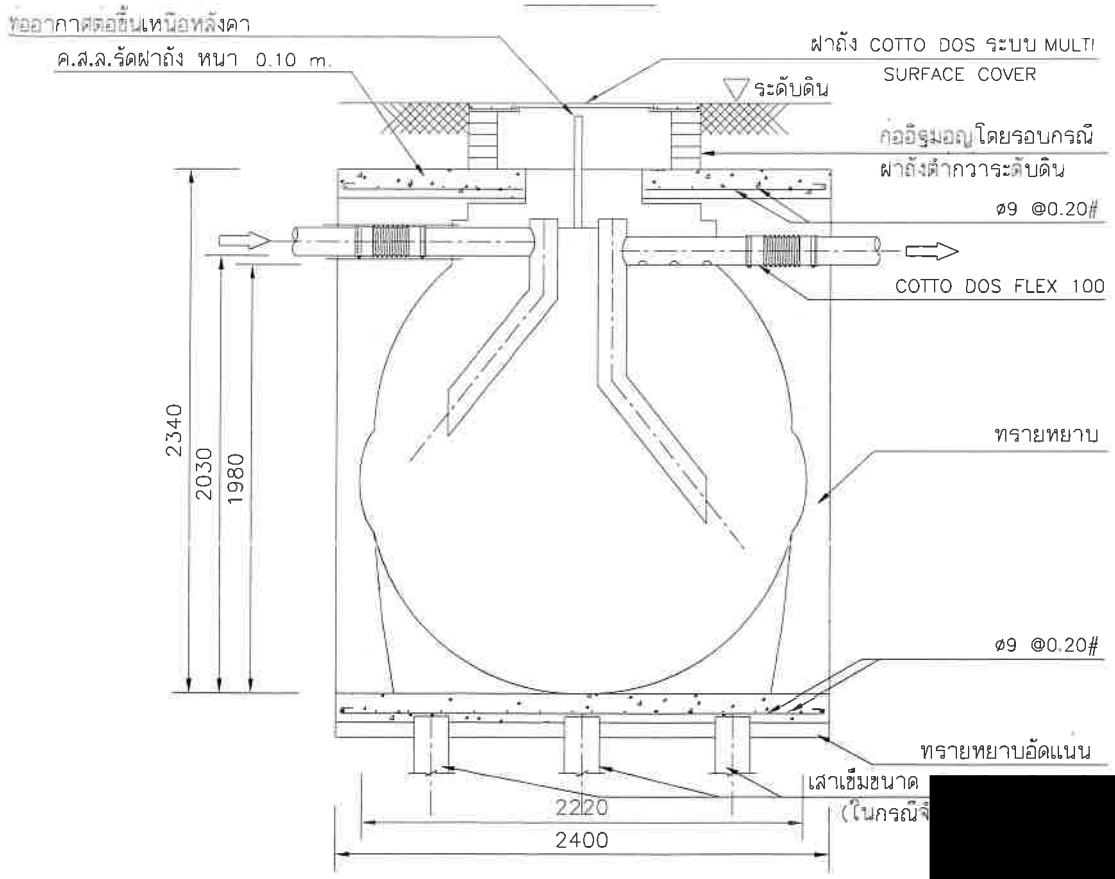


SECTION

แบบติดตั้ง COTTO DOS SEPTIC MODEL CDS-5000



PLAN



SECTION

CALCULATION SHEET FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT DESIGN

PROJECT : โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

PROCESS : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะและกรองไร้อากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (ออกแบบ Septic + Anaerobic Filter)

MODEL : ระบบบำบัดน้ำเสีย COTTO DOS รุ่น CDS-4000 2 ถัง ต่ออนุกรมกับ CDL-4000 1 ถัง

จุดบำบัดห้องพัก 15 ห้อง และห้องน้ำส่วนต้อนรับ

1. Design Condition

จำนวนห้องพัก	=	r	=	15	rooms
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	Dr	=	750	l/room/d
จำนวนผู้ใช้ห้องน้ำส่วนต้อนรับ	=	p	=	20	persons
อัตราการเกิดน้ำเสีย	=	Dr	=	20	l/person/d
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น	=	Qavd	=	11.65	cu.m./d
BOD inlet	=	BODin	=	250	mg/l
BOD outlet	=	BODout	≤	87.5	mg/l
BOD loading	=	Lin	=	2.913	kgBOD/d

2. Septic Tank

ปริมาณน้ำเสีย	=	Qavd	=	11.65	cu.m./d
ระยะเวลาเก็บกัก	=	T-s	=	16	hrs.
ปริมาตรถังเกรอะที่ต้องการ	=	V-s	=	Qavd x T-s / 24	
			=	7.77	cu.m.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของถังเกรอะ	=	E-s	=	30	%
บีโอดีที่ออกจากถังเกรอะ	=	BODout-s	=	BODin - (BODin x E-s)	
			=	175	mg/l

3. Anaerobic Filter Tank

ปริมาณน้ำเสีย	=	Qavd	=	11.65	cu.m./d
บีโอดีที่เข้าถังกรองไร้อากาศ	=	BODin-an	=	175	mg/l
BOD loading ที่เข้าถังกรองไร้อากาศ	=	Lin-an	=	Qavd x BODin-an / 1000	
			=	2.039	kgBOD/d
ระยะเวลาเก็บกัก	=	T-an	=	8	hrs.
ปริมาตรถังกรองไร้อากาศที่ต้องการ	=	V-an	=	Qavd x T-an / 24	
			=	3.9	cu.m.
ประสิทธิภาพการกำจัดบีโอดีของถังกรองไร้อากาศ	=	E-an	=	50	
บีโอดีที่ออกจากถังกรองไร้อากาศ	=	BODout-an	=	BODin-an - (BODin-an x	
			=	87.5	

[redacted]

ออกแบบขนาด / ปริมาตรตัวกรอง

BOD loading	=	Lin-an	=	2.039	kgBOD/d
ตัวกรองมีอัตราการกำจัดบีโอดี	=	E-BODin	=	7	gmsBOD/cu.m.-d
ใช้ตัวกรองที่มี Surface Area	=	Amed	=	102	sq.m./cu.m.
ปริมาตรตัวกรองที่ต้องการ	=	Vmed-r	=	Lin-an / (E-BODin-an x 1000) / Amed	
				2.855	cu.m.

รายละเอียดตัวกรอง

ชนิด (TYPE)	:	DM 102 PALL RING
พื้นที่ผิว (SURFACE AREA)	:	102 sq.m./cu.m. OF MEDIA
ช่องว่าง (VOID)	:	95%
วัสดุ (MATERIAL)	:	POLYETHYLENE
เส้นผ่านศูนย์กลาง (DIAMETER)	:	92 mm.
สูง (HEIGHT)	:	92 mm.
การใช้งาน (APPLICATION)	:	ANAEROBIC FILTER

ออกแบบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

Septic Volume	=	V-s	=	7.8	cu.m.
Anaerobic Filter Volume	=	V-an	=	3.9	cu.m.

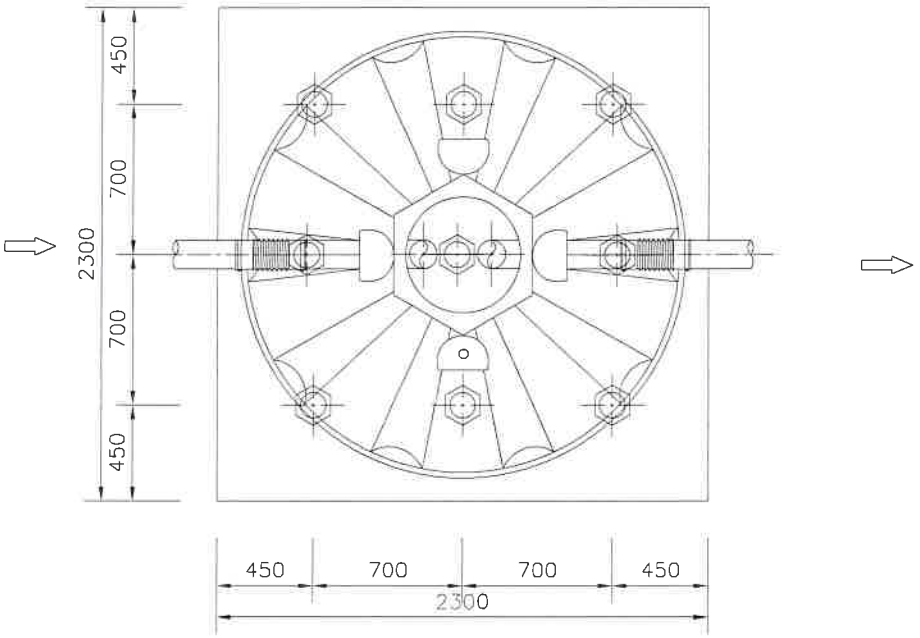
เลือก ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป COTTO DOS MODEL CDS-4000 2 ถัง ต่ออนุกรมกับ CDL-4000 1 ถัง

มีปริมาตรส่วนเกรอะ 8.122 cu.m.	≥	7.8	cu.m.....**ok!**
มีปริมาตรส่วนกรองไร้อากาศ 4.061 cu.m.	≥	3.9	cu.m.....**ok!**

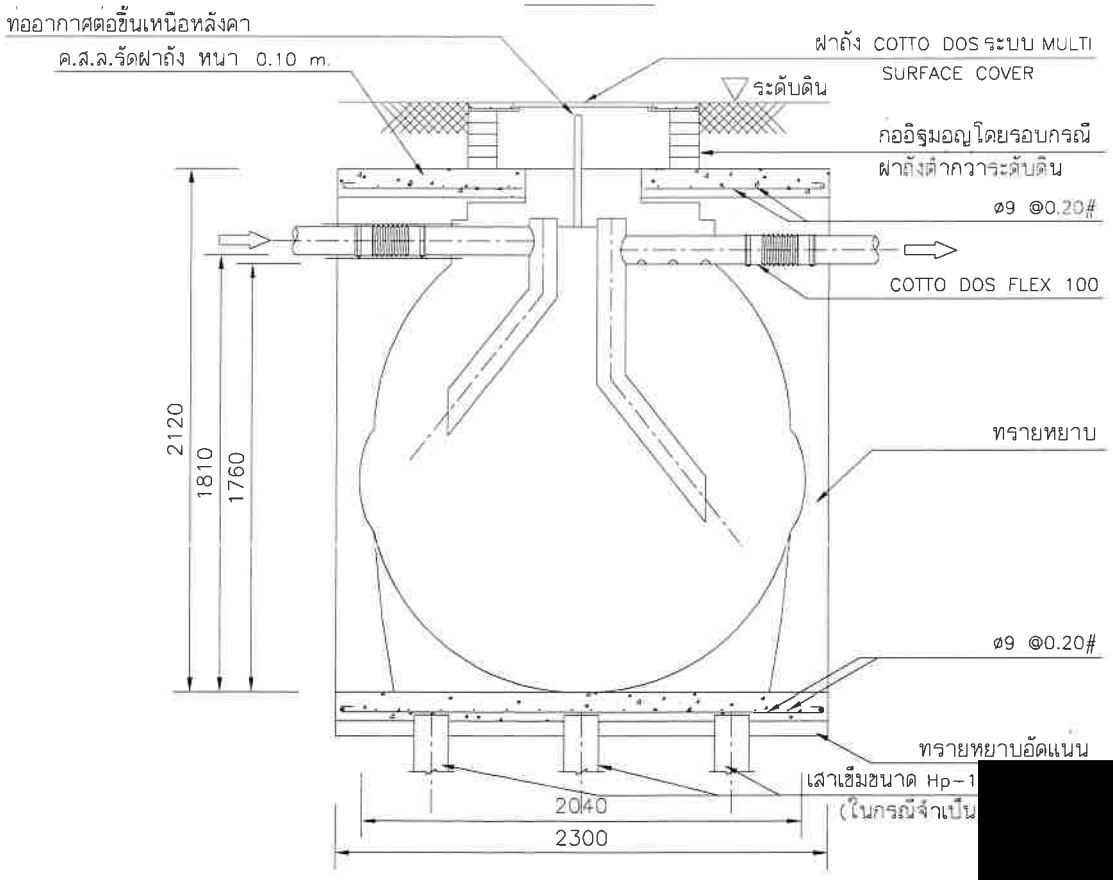
มีทั้งหมด 1 จุดบำบัด

[redacted]

แบบติดตั้ง COTTO DOS SEPTIC MODEL CDS-4000

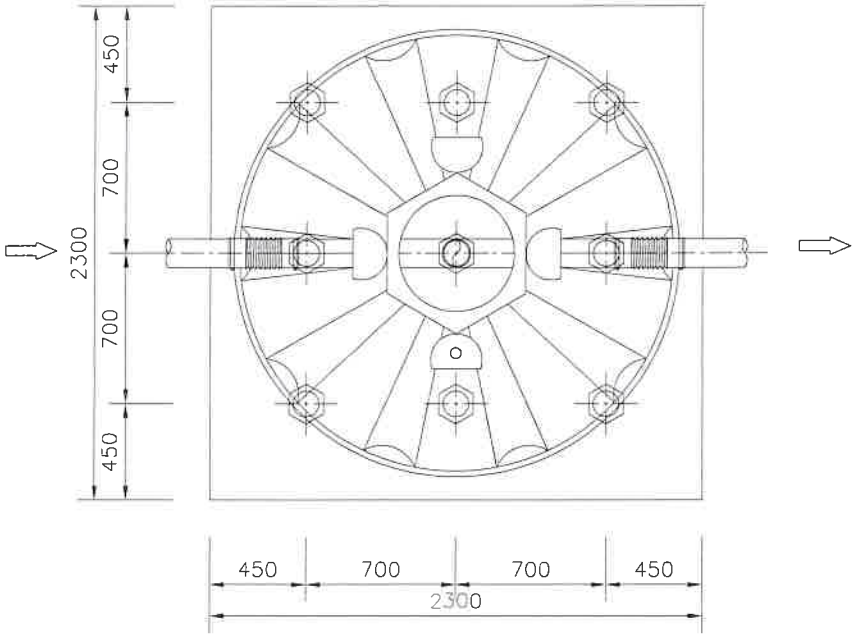


PLAN

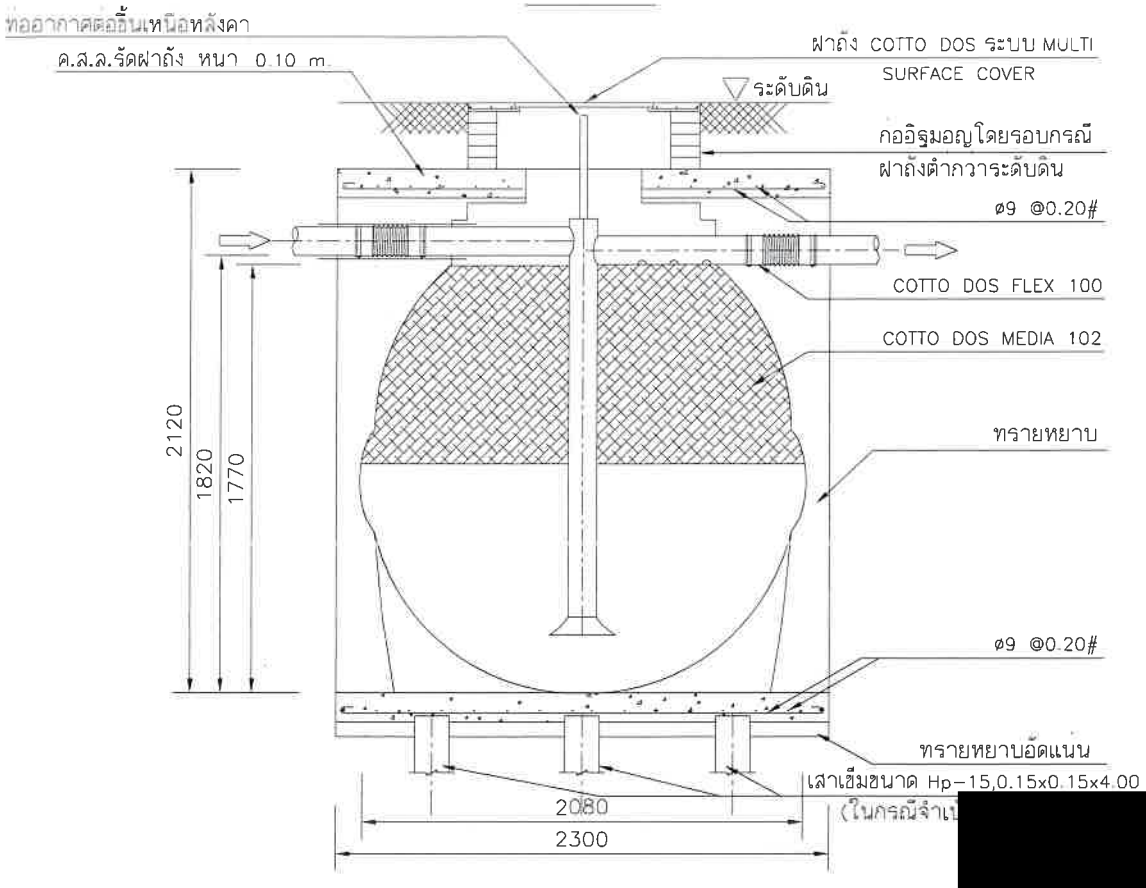


SECTION

แบบติดตั้ง COTTO DOS FILTER MODEL CDL-4000



PLAN



SECTION

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้ง ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

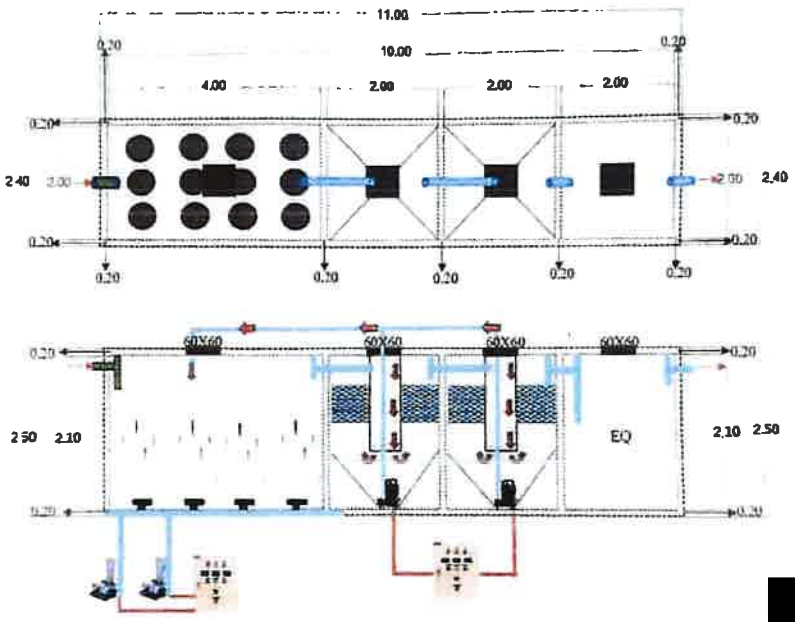
เจ้าของโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

รายการคำนวณประกอบระบบบำบัด(ส่วนขยาย) ขนาด 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

น้ำเสียโรงแรมอมตะป่าตอง จำนวนห้องพัก 258 ห้อง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ เป็นหลัก โดยคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 80% ของปริมาณน้ำใช้ภายในโครงการทั้งหมด ซึ่งโครงการได้ออกแบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถรองรับน้ำเสียภายในโครงการที่ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำใช้	=	125	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียคิดเป็น 80%	=	125 x 0.8	
	=	100	ลบ.ม./วัน
บีโอดีเข้าบ่อเกรอะ	=	250	มก./ลิตร
บีโอดีออก จากบ่อเกรอะ	=	150	มก./ลิตร



[redacted]

ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ AS ร่วมกับ ระบบกรอง UF (หากเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม ต้องผ่านถังเกรอะก่อนเข้าระบบ)

บ่อเติมอากาศ

กำหนด

Flow	=	100	ลบ.ม/วัน
operation time	=	24	Hr./day
Flow	=	4.16	ลบ.ม./ชม.
BOD Influent	=	250	มก./ลิตร
BOD Effluent	$\leq$	20	มก./ลิตร

Design Criteria

θ_c Solids Retention time (SRT)	=	10.00	วัน
Y Yield coefficient	=	0.5	mg VSS/mg BOD
S_0 BOD influent	=	250	มก./ลิตร
S BOD Effluent	=	20	มก./ลิตร
X MLVSS in aeration tank	=	5000	
k_d	=	0.05	day^{-1}

คำนวณปริมาตรส่วนเติมอากาศ

$$\text{therefore} \quad V = \frac{\theta_c}{X}\frac{QY(S_o - S)}{(1+k_d\theta_c)}$$

$$= \frac{10}{5000} \times \frac{100 \times 0.5(250-20)}{(1+0.05\times 10)}$$

$$= 15.33 \quad m^3$$

[redacted]

ขนาดบ่อเติมอากาศจริง

กว้าง		=	2	เมตร
ยาว		=	4	เมตร
ลึก		=	2.1	เมตร
ปริมาตรบ่อเติมอากาศ		=	16.8	ลบ.ม. $\geq$ 12.78 ลบ.ม.
ระยะเวลากักเก็บ	Q	=	$\frac{V}{t}$	
		=	4.03	ชั่วโมง

คำนวณหา Sludge Production rate on a mass basis

The observed yield (ระบบมีอัตราการทิ้งของแข็ง)

$$Y_{obs} = \frac{Y}{1+k_d\theta_c}$$

$$= \frac{0.5}{1 + (0.05 \times 10)}$$

$$= 0.33$$

คำนวณหาความเข้มข้นของ VSS ในถังเติมอากาศ

$$P_{x,VSS} = Y_{obs}(Q)(S_0 - S)(1kg/10^3 g)$$

$$= 0.33x100x(250-20)(10^{-3})$$

$$= 7.67 \quad \text{kgVSS/day}$$

Mass of MLVSS

$$(X_{VSS})(V) = (P_{x,VSS})SRT$$

$$= 7.67x10$$

$$= 76.67 \quad \text{kg}$$

คำนวณหาความเข้มข้นของ SS ในถังเติมอากาศ

MLVSS/MLSS = 0.80

$$P_{x,ss} = \frac{P_{x,VSS}}{0.8}$$

[redacted]

$P_{x,ss}$ = 9.58 kgSS/day

Mass of MLSS

$$(X_{SS})(V) = (P_{x,SS})SRT$$

= 9.58x10

= 95.8 kg

คำนวณหาค่าความต้องการออกซิเจน

$$R_0 = \frac{Q(S_0 - S)\times(10^3 g/kg)}{f} - 1.42P_{x,vss} + 4.57Q(N_0 - N)\times(10^{-3} g/kg)$$

R_0 = total oxygen required, kg/d **(ปริมาณออกซิเจนที่ต้องการ)**

$P_{x,vss}$ = biomass as Vss wasted, kg/d

f = Conversion factor for converting BOD_5 to BOD_L 0.68

N_o = Influent TKN, mg/l

N = Effluent TKN, mg/l

$$R_o = \frac{100(250 - 20)\times 10^{-3}}{0.68} - (1.42 \times 7.67)$$

R_o = 22.93 kgO_2/day

อัตราการสูบตะกอนกลับเข้าสู่ระบบเติมอากาศ

กำหนดให้

Q_w	=	Excess sludge waste flowrate from the aeration tank m^3/day		
Q_r		return activated sludge flowrate m^3/d		
X	=	MLSS concentration	6250	mg/l
X_r	=	return sludge mass concentration	10000	mg/l

[redacted]

$$\frac{Q_r}{Q} = \frac{X}{X_r - X}$$

$$Q_r = \frac{(6250\ mg/l) \times (100\ m^3/day)}{(10000 - 6250\ mg/l)}$$

Q_r = 167 m^3/day

<u>บ่อตกตะกอนที่1 และบ่อตกตะกอนที่ 2</u>

กำหนด

Flow	=	100	m^3/day
operation time	=	24	Hr./day
Flow	=	4.17	m^3/hr.

Design Criteria:

Adopt surface loading rate at average flow.	20	m^3/m^2/day
Weir loading	250	m^3/m/day

คำนวณ

Therefore surface area required	=	100/20	
	=	5	m^2
พื้นที่ผิวที่ต้องการ	=	5	m^2/tanks

ระยะเวลาการกักเก็บมากกว่า 4 ชั่วโมง ต่อถัง

[redacted]

บ่อเก็บน้ำหลังการบำบัด

กว้าง	=	2	m.
ยาว	=	2	m.
ลึก	=	2.1	m.
ขนาดของบ่อเก็บน้ำหลังบำบัด	=	8.4	m^3/Tank

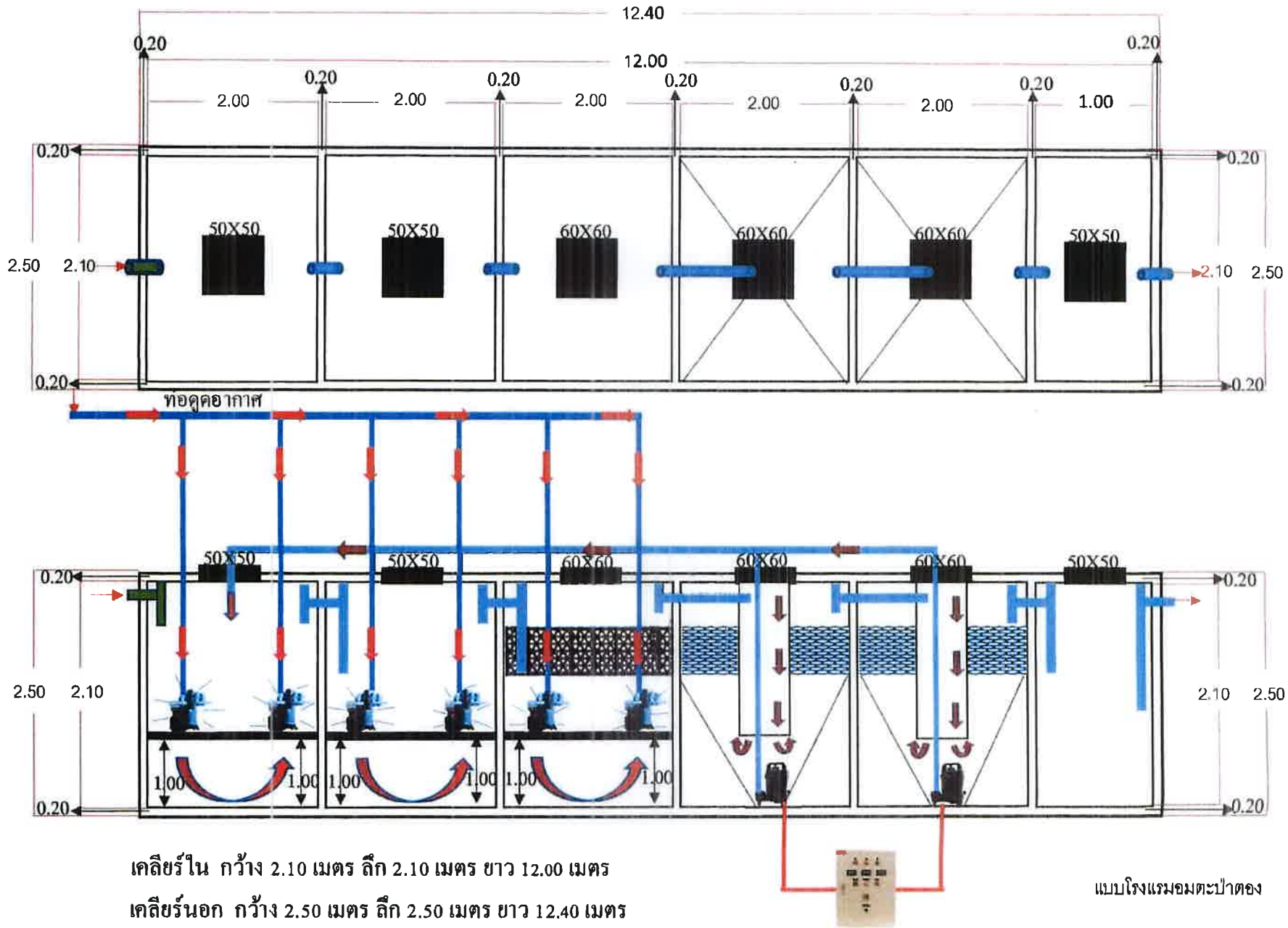
น้ำเสียจากบ่อเก็บน้ำหลังการบำบัดจะถูกนำมาบำบัดโดยผ่านกระบวนการกรองด้วยไส้กรองน้ำ UF (โดยมีระบบล้างกรองอัตโนมัติ

โดยมีรายละเอียดไส้กรอง ดังนี้

กำหนด	ไส้กรองสามารถรองรับน้ำเสียได้	>	4,000	ลิตรต่อชั่งโมงต่อชุดกรอง
	น้ำเสีย	=	100	ลบ.ม./วัน
	safety factor	=	7	เท่า
	จำนวนไส้กรอง	=	(100/24x1,000) / (4,000) x 7	
		≈	8	ชุด

****

[redacted]



เคลียร์ใน กว้าง 2.10 เมตร ลึก 2.10 เมตร ยาว 12.00 เมตร

เคลียร์นอก กว้าง 2.50 เมตร ลึก 2.50 เมตร ยาว 12.40 เมตร

แบบโรงแรมอมตะป่าตอง

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

[redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางสาวบุญญาดา เพชรพานทอง อายุ - ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ [redacted]
ตรอก/ซอย - ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ -
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท ภาคีวิศวกร
[redacted]

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดดังนี้

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรอก/ซอย - ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ซึ่งแนบมาพร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ และติดตามการดำเนินโครงการจนกว่าจะแล้วเสร็จอีกด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ) [redacted] วิศวกร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] หุ้นส่วนผู้จัดการ

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำฝน

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้ง ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

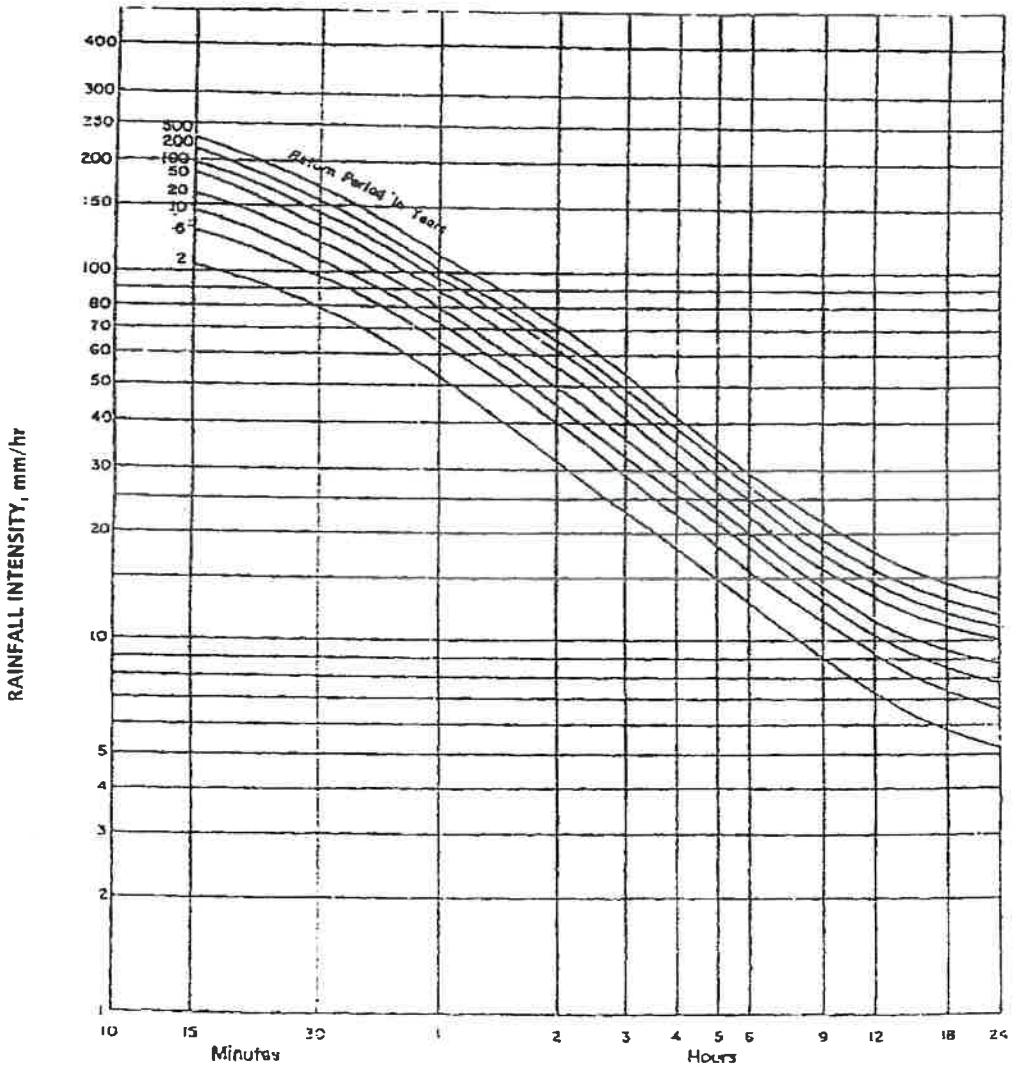
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

[redacted]

รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำ

โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ลักษณะทางธรรมชาติของฝนจะตกหนักในช่วงนาทีแรกๆ และลดลงใกล้ศูนย์ในนาทีสุดท้ายจนฝนหยุดไปในที่สุด โดยฝนจะตกด้วยความเข้มที่ต่ำ และเพิ่มขึ้นจนถึงจุดจุดหนึ่ง แล้วเริ่มลดความแรงลงจนหยุดตก จากความสัมพันธ์ระหว่างระยะเวลาในการตกกับความเข้มฝนสามารถ แสดงได้ดัง**ภาพที่ 1**



Intensity-Duration-Return Period Graph

(Data provided by Meteorological Department,Phuket International Airport Station)

ภาพที่ 1 ความเข้มฝนในคาบอุบัติต่างๆ ของพื้นที่จังหวัดภูเก็ต

ที่มา : Meteorologica Department, Phuket International Airport Station

การคำนวณหาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการก่อนและหลังการพัฒนาโครงการ คำนวณโดยใ
สมการ Rational 's Method รวมกับ กราฟ Cumulative Curve เพื่อคำนวณหาปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้

หน่วงไว้บนพื้นที่โครงการ ภายใต้ข้อกำหนดดังนี้

1) คำนวณหาค่า Q น้ำฝน ได้ค่าสมการ Rational 's Method ดังนี้

$$Q = 0.278 \times C \times I \times A \times 10^{-6}$$

โดยที่ Q = อัตราการไหลนองของน้ำฝน (ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง

I = ค่าความเข้มฝนในคาบอุบัติ (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)

A = พื้นที่ (ตารางเมตร)

2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C)

ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของน้ำฝนบนพื้นที่ในลักษณะต่าง ๆ มีดังนี้

TABLE 7–10 Runoff Coefficients for the Rational Method

Description of Area	Range of Runoff Coefficients	Recommended Value*
Business		
Downtown	0.70–0.95	0.85
Neighborhood	0.50–0.70	0.60
Residential		
Single-family	0.30–0.50	0.40
Multiunits, detached	0.40–0.60	0.50
Multiunits, attached	0.60–0.75	0.70
Residential (suburban)	0.25–0.40	0.35
Apartment	0.50–0.70	0.60
Industrial		
Light	0.50–0.80	0.65
Heavy	0.60–0.90	0.75
Parks, cemeteries	0.10–0.25	0.20
Playgrounds	0.20–0.35	0.30
Railroad yard	0.20–0.35	0.30
Unimproved	0.10–0.30	0.20

It is often desirable to develop a composite runoff coefficient based on the percentage of different types of surface in the drainage area. This procedure often is applied to typical "sample" block as a guide to selection of reasonable values of the coefficient for an entire area. Coefficients with respect to surface type currently in use are listed below.

Character of Surface	Range of Runoff Coefficients	Recommended Value*
Pavement		
Asphaltic and Concrete	0.70–0.95	0.85
Brick	0.75–0.85	0.80
Roofs	0.75–0.95	0.85
Lawns, sandy soil		
Flat, 2%	0.05–0.10	0.08
Average, 2 to 7%	0.10–0.15	0.13
Steep, 7%	0.15–0.20	0.18
Lawns, heavy soil		
Flat, 2%	0.13–0.17	0.15
Average, 2 to 7%	0.18–0.22	0.20
Steep, 7%	0.25–0.35	0.30

The coefficients in these two tabulations are applicable for storms of 5- to 10-year frequencies. Less frequent, higher intensity storms will require the use of higher coefficients because infiltration and other losses have a proportionally smaller effect on runoff. The coefficients are based on the assumption that the design storm does not occur when the ground surface is frozen.

*Recommended value not included in original source.

Source: Design and Construction of Sanitary and Storm Sewers. American Society of Civil Engineers. New York, p. 332, 1969.

2.1) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{ก่อน}$)

ก่อนพัฒนาโครงการ พื้นที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าทั้งหมด ดังนั้น $C_{ก่อน}$ จึงมีค่า

$$Q_{ก่อน} = 0.30 \quad \text{(เขตรกร้าง)}$$

[redacted]

2.2) คำนวณหาค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{หลัง}$)

หลังพัฒนาโครงการ พื้นที่มีการพัฒนานำมาใช้งานแตกต่างกันหลายส่วน ดังนั้น $C_{หลัง}$ จึงต้องนำมาจากค่าเฉลี่ยของแต่ละส่วน ดังนี้

$$C_{หลัง} = C_{เฉลี่ย} = \frac{A_1C_1 + A_2C_2 + \ldots}{A_1 + A_2 + \ldots}$$

การหาค่า $C_{เฉลี่ย}$ ของพื้นที่โครงการทำได้ดังนี้

การใช้ประโยชน์พื้นที่	**ค่า C**	**พื้นที่ (ตร.ม.)**
- พื้นที่หลังคาอาคาร	0.75	554.04
- ถนนและทางเท้า ยางมะตอยหรือคอนกรีต	0.70	112.36
- พื้นที่สีเขียว	0.20	133.60
$C_{เฉลี่ย}$	**0.65**	**800.00**

[redacted]

รายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำ

โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ข้อมูลทั่วไป

- ขนาดพื้นที่ = 800.00 ตร.ม.
- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ($C_{ก่อน}$) = 0.30
- ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองหลังพัฒนาโครงการ ($C_{หลัง}$) = 0.65
- ความเข้มฝนในคาบอุบัติ = 10 ปี

เวลา t (นาที)	ความเข้มฝน I (มม./ชม.)	อัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม./วินาที)	ปริมาณน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ (ลบ.ม.)	อัตราการระบายน้ำออก (ลบ.ม./วินาที)	ปริมาณการระบายน้ำออก (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนที่เหลืออยู่ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำฝนสะสมที่เหลืออยู่ (ลบ.ม.)
0	0	0.000	0.000	0.00	0.00	0.000	0.00	0.00	0.00
15	138	0.009	0.020	8.29	17.99	0.008	7.50	10.49	10.49
30	113	0.008	0.016	6.79	14.73	0.008	7.50	7.23	17.71
60	72	0.005	0.010	8.65	18.77	0.008	15.00	3.77	21.48
120	45	0.003	0.007	10.81	23.46	0.008	30.00	-6.54	14.94
180	32	0.002	0.005	7.69	16.68	0.008	30.00	-13.32	1.62



เลือก เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ	30	ลบ.ม./ชม.				
	0.008	ลบ.ม./วินาที				
ต้องใช้บ่อหน่วงน้ำขนาดไม่น้อยกว่า	21.48	ลบ.ม.				
มีพื้นที่ชะลอน้ำขนาดที่ต้องการไม่น้อยกว่า	7.16	ตร.ม.				
ความลึกบ่อหน่วงน้ำ	3.00	ม.				
ออกแบบบ่อหน่วงน้ำขนาดพื้นที่	7.6	ตร.ม.	จำนวน 1 บ่อ			
- มีปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ	22.80	ลบ.ม.	>	21.48	ลบ.ม.	ok!

พื้นที่ก่อนมีโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.009 ลบ.ม./วินาที และหลังมีการพัฒนาโครงการ มีอัตราการไหลของน้ำผิวดิน คือ 0.020 ลบ.ม./วินาที โดยในช่วงเวลาที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่องนาน 3 ชม. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 7.5 ตร.ม. ลึก 3.0 ม. จำนวน 1 บ่อ เท่ากับ 22.50 ลบ.ม. และมีการระบายน้ำออกนอกโครงการในอัตรา 0.008 ลบ.ม./วินาที หรือ 30 ลบ.ม./ชม. ซึ่งไม่เกินค่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ



รายการประเมินท่อระบายน้ำสาธารณะ

ระยะดำเนินการ

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้ง ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

[redacted]

การประเมินประสิทธิภาพของท่อระบายน้ำสาธารณะ (ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี)

โครงการ : โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ที่ตั้ง : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

---

1. <u>การประมาณอัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ</u>

จากรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝน
หลังจากมีการพัฒนาโครงการแล้ว มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำของโครงการ

	=	0.0080	ลบ.ม./วินาที
อัตราการระบายน้ำฝนบริเวณข้างเคียงโครงการ	=	0.1370	ลบ.ม./วินาที
ดังนั้น อัตราการระบายน้ำฝนรวม	=	**0.1450**	ลบ.ม./วินาที

2. <u>การประมาณอัตราการระบายน้ำทิ้งของโครงการ</u>

จากรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ	=	28.05	ลบ.ม./วัน
ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากบริเวณข้างเคียง	=	74.4	ลบ.ม./วัน
Peak Factor	=	3.32	
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียรวมที่เกิดขึ้น	=	**0.0039**	ลบ.ม./วินาที

3. <u>การประมาณอัตราการระบายน้ำรวมของโครงการ</u>

โครงการมีอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี
หัวข้อ (1) + (2) = **0.1489** ลบ.ม./วินาที

4. <u>การประเมินอัตราการไหลของท่อระบายน้ำถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี</u>

จากสมการ Manning's Equation $Q = \frac{0.312\ D^{8/3}\ S^{1/2}}{n}$

เมื่อ Q คือ อัตราการไหลของท่อระบายน้ำ (ลบ.ม./วินาที)

D	คือ	เส้นผ่านศูนย์กลางของท่อระบายน้ำ (ม.)	=	0.80	ม.
S	คือ	ความลาดชันของท่อระบายน้ำ (ม./ม.)	=	0.005	ม./ม.
n	คือ	สัมประสิทธิ์ความขรุขระ	=	0	

จากสมการแมนนิ่ง (Manning's Equation) สามารถคำนวณหาอัตราการไหลในท่อระบายน้ำได้ดังนี้
ท่อระบายน้ำมีเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 ม. และความลาดชันเฉลี่ย 1 : 200

แทนค่า $Q = \frac{0.312 \times 0.80^{8/3}\ 0.005^{1/2}}{0.015}$

= **0.8112** ลบ.ม./วินาที

[redacted]

สรุปได้ว่า ท่อระบายน้ำถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ค.ส.ล. Dia. 0.80 ม. สามารถรองรับน้ำได้สูงสุด 0.8112 ลบ.ม./วินาที
ดังนั้น จึงสามารถรองรับอัตราการไหลของน้ำที่เกิดขึ้นหลังพัฒนาโครงการ 0.1489 ลบ.ม./วินาที ได้

รายการคำนวณปริมาณมูลฝอย

โครงการ : **โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)**
ที่ตั้ง : **ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต**

ปริมาณมูลฝอย

อัตราการเกิดมูลฝอย		1.30	กิโลกรัม/คน/วัน[3]

1. ส่วนห้องพัก

จำนวนห้องพัก		45	ห้อง
จำนวนผู้เข้าพัก		2	คน/ห้อง
	=	90	คน
ปริมาณมูลฝอยจากผู้พักอาศัย	=	1.30 x 90	
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของห้องพัก	=	117.00	กิโลกรัม/วัน

2. ส่วนห้องพักเจ้าของโครงการ

จำนวนห้องพัก		1	ห้อง
จำนวนผู้อาศัย		2	คน
ปริมาณมูลฝอยจากพนักงาน	=	1.30 x 2	
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของพนักงาน	=	2.60	กิโลกรัม/วัน

3. ส่วนพนักงาน

จำนวนพนักงาน		10	คน
ปริมาณมูลฝอยจากพนักงาน	=	1.30 x 10	
ดังนั้น ปริมาณมูลฝอยของพนักงาน	=	13.00	กิโลกรัม/วัน

รวม ปริมาณมูลฝอยทั้งโครงการเท่ากับ	=	117.00 + 2.60 + 13.00	
	=	132.60	กิโลกรัม/วัน

[redacted]

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแยกแต่ละประเภท[3]

มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 14 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (132.60 x 14)/100)

= 18.56 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 64.98 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (132.60 x 64.98)/100)

= 86.16 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (ร้อยละ 21 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (132.60 x 21)/100)

= 27.85 กิโลกรัม/วัน

มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.02 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)

= (132.60 x 0.02)/100)

= 0.03 กิโลกรัม/วัน

ปริมาตรของมูลฝอยแต่ละประเภทของโครงการ

ประเภทมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่น[4] (กก./ลบ.ม.)	ปริมาตรมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป	18.56	150	0.12
มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้	86.16	300	0.29
มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่	27.85	150	0.19
มูลฝอยอันตราย	0.03	150	0.0002
รวม	132.60	-	0.60

ที่มา: [1] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พฤษภาคม 2556). **แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย.** สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

[2] กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 5 ระบบกำจัดขยะข้อ 39(2) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

[3] กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครภูเก็ต, 2560

[4] รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย กรมควบคุมมลพิษ, 2550 ยกเว้นมูลฝอยเปียกกำหนดให้ใช้ค่าความหนาแน่น 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ครอบคลุมกรณีการคัดแยก มูลฝอยไม่ดีพอมีมูลฝอยทั่วไปปนในมูลฝอยเปียก

[redacted]

รายการคำนวณห้องพักมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็น 4 ห้อง แต่ละห้องมีความสูง 2.60 เมตร (ทุกห้องกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร) ประกอบด้วย

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.88 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มีขนาดพื้นที่ห้องละ 0.93 ตารางเมตร

2.1 ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 0.88/0.12 = 7 วัน

2.2 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน

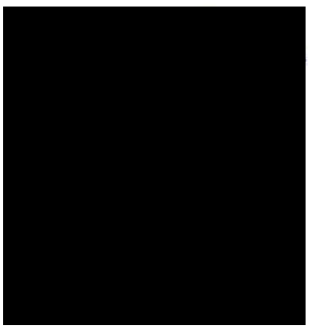
สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 0.93/0.29 = 3 วัน

2.3 ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ ขนาด 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 0.93/0.19 = 4 วัน

2.4 ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 0.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถรองรับมูลฝอยได้ = 0.88/0.0002 = 4,400 วัน



หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

[redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นายเอกรัตน พรหมเพ็ญ อายุ 44 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 190/28 หมู่ที่ 6 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล รัษฎา อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต [redacted]

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท ภาคีวิศวกร [redacted]

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 โดยข้าพเจ้าเป็นผู้ออกแบบรายการคำนวณระบบสุขาภิบาล รายละเอียดดังนี้

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรอก/ซอย - ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ซึ่งแนบมาพร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ และติดตามการดำเนินโครงการจนกว่าจะแล้วเสร็จอีกด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)[redacted]

(ลงชื่อ)

(ลงชื่อ)

(ลงชื่อ)

[redacted]

ใบประกอบวิชชีพวิศวกรรม

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)

ภาคผนวก จ

ตัวอย่างแบบสำรวจความคิดเห็นของประชาชน

ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ

ระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ในระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพการจ้างงาน และรายได้ของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาจะส่งผลต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ทั้งนี้ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบจะเกิดจากการก่อสร้างห้องน้ำพนักงาน ห้องพักมูลฝอยรวม และทางลาดผู้พิการเท่านั้น โดยจะส่งผลกระทบด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการได้ หากไม่มีการจัดการที่ดีซึ่งผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ได้แก่ เสียงดังรบกวน การจราจร ฝุ่นละออง และมูลฝอย เป็นต้น

ระยะดำเนินการ ในระยะดำเนินการคาดว่าส่งผลกระทบด้านดี ในด้านก่อให้เกิดอาชีพเนื่องจากมีการจ้างงานพนักงาน และเป็นการเพิ่มรายได้ของคนในท้องถิ่น ทั้งนี้โครงการควรว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่สำคัญ

1. พื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีรั้วคอนกรีต (เดิม) สูงประมาณ 2.60 เมตร สำหรับพื้นที่จะดัดแปลงเป็นการดัดแปลงภายในอาคารชั้นที่ 1 เท่านั้น ดังนั้น โครงการจึงกั้นผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) สูง 2.50 เมตรรอบพื้นที่ดัดแปลง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ใกล้เคียง พร้อมทั้งเพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ที่อยู่ใกล้บริเวณโครงการ
2. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกแก่รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ และเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ
3. จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคารจะต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง
(ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)



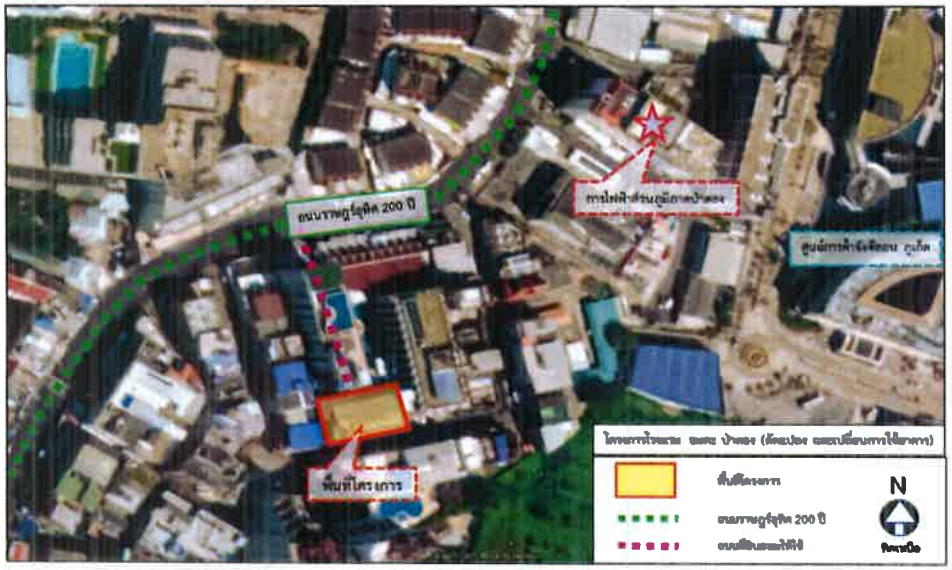
ที่ตั้งโครงการ : ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

เอกสารประชาสัมพันธ์ประกอบการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE)
จัดทำโดย บริษัท เพียว แอคควา จำกัด
สามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่
77 ถนนหงษ์หยกอุทิศ ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร. 062-4044565, 076-609273 แฟกซ์. 076-609273

รายละเอียดโครงการ

ที่ตั้งโครงการ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต บนพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่ากับ 0-2-0 ไร่ หรือ 800.00 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 1



รูปที่ 1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

การใช้สอยภายในโครงการ โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทโรงแรม จำนวน 45 ห้องพัก ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 27 คัน (ที่จอดรถยนต์ผู้พิการจำนวน 2 คัน บริเวณด้านหน้าโครงการและพื้นที่เช่าที่จอดรถยนต์ จำนวน 25 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของเทศบาลเมืองป่าตอง สำหรับรูปแบบอาคารออกแบบให้ดูทันสมัย เรียบง่าย และออกแบบห้องพักเพื่อความเป็นส่วนตัวมากที่สุด นอกจากนี้ยังจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ปัจจุบันมีลักษณะเป็นพื้นที่ราบ ภายในโครงการมีอาคาร ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารตั้งอยู่

รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

น้ำใช้ ภายในโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก

น้ำเสีย โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 28.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียที่เกิดขึ้นจะผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า $BOD_{เข้า}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียค่า $BOD_{ออก}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรวมแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่ยินยอมให้ใช้ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองป่าตองต่อไป

น้ำฝน ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาตรที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยน้ำฝนทั้งหมดจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 22.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากนั้นน้ำฝนในบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนที่ยินยอมให้ใช้ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปีต่อไป

มูลฝอย โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) จำนวน 45 ห้องพัก มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งหมด 0.60 ลบ.ม./วัน (132.60 กก./วัน) โดยโครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวม 4 ห้อง ประกอบด้วย ห้องพักมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้ทั้งหมด ทั้งนี้ มูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นทั้งหมด เทศบาลเมืองป่าตองจะทำการเก็บขนนำไปกำจัด

ชื่อผู้สัมภาษณ์.....
วันที่ ...../...../.....

แบบสำรวจความคิดเห็น
ต่อโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

คำชี้แจง

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 45 ห้อง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต

การจัดทำรายงานฯ ดังกล่าวต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการเพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆทั้งสิ้น ทางคณะผู้จัดทำรายงานจะเก็บข้อมูลต่างๆเหล่านี้ไว้เป็นความลับ และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาสละเวลาตอบแบบสอบถาม

ประเภทของกลุ่มบุคคลผู้ตอบแบบสอบถาม
- ☐ ในรัศมีศึกษา 100 เมตร
- ☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 100-500 เมตร
- ☐ ในรัศมีศึกษามากกว่า 500-1,000 เมตร

วันที่.....**เดือน**.....**พ.ศ.** .....
เวลา.....
ผู้สัมภาษณ์.....

กรุณาทำเครื่องหมาย√ลงบนคำตอบที่ท่านเลือกหรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ตอบแบบสอบถามต้องอายุ 20 ปีขึ้นไป)

ชื่อผู้ถูกสัมภาษณ์.....เบอร์โทร.....
ชื่อสถานประกอบการ.....เบอร์โทร.....
ที่ตั้งเลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลพื้นฐาน

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุ.....ปี
3. สถานภาพทางครอบครัว
   - ☐ หัวหน้าครอบครัว
   - ☐ ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว
   - ☐ บุตร/ลูกเขย/ลูกสะใภ้ของหัวหน้าครอบครัว
   - ☐ ผู้อาศัย
   - ☐ ญาติ
   - ☐ อื่นๆ.....
4. การศึกษา
   - ☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ
   - ☐ ประถมศึกษา
   - ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
   - ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
   - ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.
   - ☐ ปริญญาตรี
   - ☐ สูงกว่าปริญญาตรี
   - ☐ อื่นๆ.....
5. การนับถือศาสนา
   - ☐ พุทธ
   - ☐ อิสลาม
   - ☐ คริสต์
   - ☐ อื่นๆ.....

6. อาชีพ

☐ ไม่ได้ประกอบอาชีพ ☐ ว่างงาน/กำลังหางานทำอยู่ ☐ กำลังศึกษาอยู่
☐ รับจ้างทั่วไปรายวัน ☐ เจ้าของกิจการส่วนตัว ☐ ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
☐ พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง ☐ พ่อบ้าน/แม่บ้าน ☐ เกษียณ
☐ ค้าขาย ☐ วิชาชีพอิสระ (แพทย์ ทันตแพทย์ สถาปนิก วิศวกร นักบัญชี ทนายความ ฯลฯ)
☐ อื่นๆ (โปรดระบุ.....)

7. ท่านมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนอยู่ในช่วงใด

☐ 5,000 บาทหรือต่ำกว่า ☐ 5,001-10,000 บาท ☐ 10,001-15,000 บาท
☐ 15,001-20,000 บาท ☐ 20,001-25,000 บาท ☐ ตั้งแต่ 25,001 บาท ขึ้นไป

<u>ส่วนที่ 2</u> ข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคม

1. ลักษณะของอาคาร/บ้านที่อยู่อาศัย

☐ บ้านชั่วคราว ไม่คงทนถาวร ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮ้าส์
☐ ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ ☐ อพาร์ทเม้นท์/คอนโดมิเนียม/หอพัก
☐ อื่นๆ.....

2. สถานภาพการอยู่อาศัย

☐ เป็นเจ้าของ ☐ เช่า ☐ เป็นผู้อยู่อาศัย ☐ อาศัยทำประโยชน์

<u>ส่วนที่ 3</u> ข้อมูลด้านสาธารณูปโภคพื้นฐาน

1. การสัญจรไป-มา ท่านใช้วิธีใด

☐ รถจักรยานยนต์ ☐ รถโดยสารประจำทาง ☐ รถรับจ้าง
☐ รถยนต์ส่วนบุคคล ☐ อื่นๆ.....

2. ช่วงเวลาที่เดินทาง

☐ ช่วงเช้าและช่วงเย็น ☐ เฉพาะช่วงเช้า ☐ เฉพาะช่วงเย็น
☐ ไม่แน่นอน ☐ อื่นๆ.....

3. ท่านคิดว่าในปัจจุบันสภาพการจราจรที่ท่านใช้สัญจร มีสภาพเป็นอย่างไร

☐ ติดขัดมาก ช่วงเวลา..... ☐ คล่องตัวดี

4. แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำดื่ม/ประกอบอาหาร

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อขวด/ถัง ☐ น้ำประปา จาก.....
☐ น้ำบ่อ ☐ น้ำบาดาล ลึก.....เมตร ☐ อื่นๆ ระบุ.....

5. แหล่งน้ำดื่ม/ประกอบอาหารในปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

6. แหล่งน้ำใดเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก (เช่น ทำความสะอาดบ้าน ซักผ้า ล้างจาน)

☐ น้ำฝน ☐ น้ำซื้อ ☐ น้ำประปา จาก.....
☐ น้ำบ่อ ☐ น้ำบาดาล ลึก.....เมตร ☐ อื่นๆ ระบุ.....

7. แหล่งน้ำใช้ในปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

8. กระแสไฟฟ้าจากหน่วยงานใด

☐ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ☐ อื่นๆ ระบุ.....

9. กระแสไฟฟ้าที่จ่ายมาปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่

☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ

10. การจัดการมูลฝอยในปัจจุบัน

☐ กำจัดเอง โดยวิธีระบุ ( ) เผา ( ) ฝัง ( ) อื่นๆ.....

☐ ใช้บริการของ.....โดยรถมูลฝอยจะเข้ามาเก็บขน.....ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงเวลา.....

11. การจัดการมูลฝอยในปัจจุบันมีความเพียงพอหรือไม่ ☐ เพียงพอ ☐ ไม่เพียงพอ (ยังมีมูลฝอยตกค้าง)

ส่วนที่ 4 ข้อมูลด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์

1. อุปกรณ์รับสัญญาณคลื่นโทรทัศน์ที่ใช้ในปัจจุบัน

☐ จานดาวเทียม ☐ เสาอากาศในบ้าน ☐ เสาอากาศ

☐ เคเบิล ☐ จาน true ☐ อื่นๆ.....

2. ท่านฟังวิทยุหรือไม่ ☐ ฟังวิทยุ ระบุคลื่น..... ☐ ไม่ฟังวิทยุ

ส่วนที่ 5 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน/ที่คาดว่าจะได้รับในช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร หรือช่วงดำเนินการ

1. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อมภายในชุมชนที่ได้รับในปัจจุบัน	ไม่ได้รับ	ได้รับ ผลกระทบระดับ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. ด้านเขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10. ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11. ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง					
12. ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง					
13. ด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม					
14. อื่นๆ.....					

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. ด้านเขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10. ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11. ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. ด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

3. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินโครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. ด้านเขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10. ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11. ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. ด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

<u>ส่วนที่ 6</u> ความคิดเห็นต่อโครงการ

1. ท่านคิดว่าโครงการควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ปลูกต้นไม้มาก ๆ / ทัศนียภาพที่ดี ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง / พื้นที่เปิดโล่งมาก

☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ☐ อื่น ๆ .....

2. ท่านคิดว่าโครงการควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ มีระบบการจัดการจราจร

☐ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน

☐ มีความปลอดภัย ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ

☐ อยู่ใจกลางเมือง/มีทำเลดี ☐ อื่นๆ .....

3. ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

4. ช่วงระยะก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงเปิดดำเนินการ ท่านจะให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้านใดเป็นพิเศษ

☐ ไม่มี ☐ มี

ช่วงดัดแปลงอาคาร.....

.....

ช่วงดำเนินการ.....

.....

5. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินโครงการอย่างไร

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ.....

.....

.....

.....

แบบสำรวจความคิดเห็น (ครั้งที่ 2)

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

กรุณาทำเครื่องหมาย √ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง (ผู้ถูกสัมภาษณ์ต้องมีอายุตั้งแต่ 20 ปีขึ้นไป)

ชื่อสถานประกอบการ.....เบอร์โทร.....

ชื่อผู้ถูกสัมภาษณ์.....เบอร์โทร.....ตำแหน่ง.....

ที่ตั้งเลขที่.....หมู่ที่.....หมู่บ้าน.....แขวง/ตำบล.....

เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....

<u>ส่วนที่ 1</u> ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง
2. อายุ.....ปี
3. สถานภาพในครอบครัว
   - ☐ หัวหน้าครอบครัว
   - ☐ ภรรยา/สามีของหัวหน้าครอบครัว
   - ☐ บุตร/ลูกเขย/ลูกสะใภ้ของหัวหน้าครอบครัว
   - ☐ ผู้อาศัย
   - ☐ ญาติของหัวหน้าครอบครัว
   - ☐ อื่นๆ.....
4. การศึกษา
   - ☐ ไม่ได้เรียนหนังสือ
   - ☐ ประถมศึกษา
   - ☐ มัธยมศึกษาตอนต้น
   - ☐ มัธยมศึกษาตอนปลาย/ปวช.
   - ☐ อาชีวศึกษา/อนุปริญญา/ปวส.
   - ☐ ปริญญาตรี
   - ☐ สูงกว่าปริญญาตรี
   - ☐ อื่นๆ.....
5. การนับถือศาสนา
   - ☐ พุทธ
   - ☐ อิสลาม
   - ☐ คริสต์
   - ☐ อื่นๆ.....

<u>ส่วนที่ 2</u> ความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ท่านคิดว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการ (ดังตารางที่ 1) มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านได้หรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u> **1. สภาพภูมิประเทศ**	• โครงการจะใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงห้องน้ำพนักงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่ที่กำหนด • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
2. ทรัพยากรดิน	• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่เท่าที่จำเป็น			
3. คุณภาพอากาศ	• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันทีหากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออก โครงการ เพื่อป้องกันรถติด พร้อมทั้งห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบีบแตรและเหยียบคันเร่งให้เกิดเสียงดังในบริเวณชุมชน รวมทั้งกำชับคนขับรถให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาตลอดเวลา • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” • ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที			
4. เสียง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการดัดแปลงอาคารวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการดัดแปลงอาคารในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
5. ด้านความสั่นสะเทือน	• แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างดัดแปลงอาคารอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับการร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหายในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ			
7. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งเพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด			
8. การใช้น้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. หรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างดัดแปลงอาคารและใช้อุปโภคบริโภค			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว			
9. การระบายน้ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่โครงการ • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างดัดแปลงอาคารเมื่อมีฝนตก • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน			
10. การจัดการน้ำเสีย	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โครงการต้องบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ			
11. การจัดการมูลฝอย	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ พร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ให้คนงานหมั่นดูแลทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโดยเร็ว			
12.การคมนาคม	• หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ • หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถขนส่งไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีบรรทุกวัสดุที่ยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถขนส่ง ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน			
13. เศรษฐกิจและสังคม	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ วันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ			
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล • ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบโครงการทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับดัดแปลงอาคาร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • จัดให้มีมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่ายการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ และเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น			
15. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และบริเวณรอบโครงการทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่โครงการ • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน			
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด • ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นประจำทุกวัน			
<u>ช่วงดำเนินการ</u> 1. สภาพภูมิประเทศ	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ			
2. ทรัพยากรดิน	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้นไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
3. คุณภาพอากาศ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ช่วยดูดซับ มวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า			
5. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระ ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ • โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำมีไม่เพียงพอ เป็นต้น			
8. การระบายน้ำ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุเศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้			
9. การจัดการน้ำเสีย	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ			
10. การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน			
11. การคมนาคม	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมี			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	สภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ หรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
12. เศรษฐกิจและสังคม	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการ ดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว			
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น			
14. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	เกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร • ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรคทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าวในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย			
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับเพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
16. การบดบังแสงและทิศทางลม	• โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการได้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม และน่าดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยทำให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม ลดความแข็งกระด้างของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสม จะช่วยต้านกระแสความเร็วของลมหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย			

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการดังต่อไปนี้ (ดังตารางที่ 2) มีความเพียงพอเพียงพอหรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
<u>ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร</u> **1. สภาพภูมิประเทศ**	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ			
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ			
6. การระบายน้ำ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด <u>ระยะเวลาความถี่</u> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ			
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	- ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
8. ด้านคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถขนส่ง ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
9. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกสามเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการระยะเวลาดำเนินการ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ระยะเวลาความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเป็นประจำสม่ำเสมอกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ

.....

.....

.....

.....

.....

แบบสำรวจความคิดเห็น (พื้นที่อ่อนไหว และผู้นำชุมชน)
ต่อโครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร)

คำชี้แจง

โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ของห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวน 45 ห้อง จัดเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมืองป่าตอง โดยผ่านการพิจารณาให้ความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต

การจัดทำรายงานฯดังกล่าว ต้องมีการสำรวจความคิดเห็นของประชาชน หน่วยงานราชการที่อยู่ใกล้เคียง และผู้นำชุมชน เพื่อนำไปประกอบการจัดทำรายงานให้มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด จึงใคร่ขอความกรุณาจากท่านในการตอบคำถามทุกข้อตามความเป็นจริง โดยที่ท่านจะไม่ได้รับผลกระทบใดๆทั้งสิ้น และขอขอบพระคุณเป็นอย่างยิ่งที่กรุณาสละเวลาตอบแบบสอบถาม

กรุณาทำเครื่องหมาย √ ลงบนคำตอบที่ท่านเลือก หรือกรอกข้อความลงในช่องว่าง

ส่วนที่ 1 ประเภทหน่วยงาน พร้อมรายละเอียด

☐ **โรงพยาบาล** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด โรงพยาบาลเอกชนหรือรัฐบาล ระบุ.....มีเตียงรองรับผู้ป่วย.....เตียง มีแพทย์ประจำจำนวน.....คน พยาบาลจำนวน.....คน ผู้ช่วยพยาบาล.....คน และบุคลากร จำนวน..... คน สามารถรองรับผู้ป่วยได้วันละ.....คน

☐ **สถานบันการศึกษา (โรงเรียน มหาวิทยาลัย เป็นต้น)** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด เปิดสอนระดับ..... ห้องเรียนจำนวน.....ห้องเรียน ครูอาจารย์ จำนวน .....คน นักเรียน จำนวน.....คน นักศึกษา จำนวน .....คน

☐ **สถานบันศาสนา (วัด โบสถ์ มัสยิด ฯลฯ)** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่.....มีบุคคลที่อาศัยอยู่ภายในสถานบันศาสนาทั้งสิ้น.....

☐ **หน่วยงานราชการและหน่วยงานบริการสาธารณะอื่นๆ เช่น เทศบาล สำนักงานเขต สถานีดับเพลิง สถานีอนามัย สถานรับเลี้ยงเด็กอ่อน สถานีตำรวจ เป็นต้น** ระบุชื่อ.....

รายละเอียด ระบุ (เช่น วันที่ก่อตั้ง วัตถุประสงค์ในการตั้ง กิจกรรมของหน่วยงาน จำนวนบุคลากร เป็นต้น).....

.....

.....

☐ **ผู้นำชุมชน (กำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน/ประธานชุมชน)** หมู่ที่/ชุมชน..... ตำบล..... อำเภอ.....จังหวัด.....

ส่วนที่ 2 ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....อายุ.....ปี เพศ.....

ตำแหน่ง.....ระดับการศึกษา.....การนับถือศาสนา.....

เบอร์โทร.....

ส่วนที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน/ที่คาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับในช่วงก่อสร้างดัดแปลงหรือช่วงดำเนินการ

1.ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับ ผลกระทบระดับ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. ด้านเขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10. ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11. ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารข้างเคียง					
12. ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารข้างเคียง					
13. ด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม					
14. อื่นๆ.....					

2. ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงก่อสร้างดัดแปลงโครงการ

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. ด้านเขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน					

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
(เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10. ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11. ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. ด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

3. **ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะได้รับในช่วงเปิดดำเนินโครงการ**

ปัญหาสิ่งแวดล้อม	ไม่ได้รับ	ได้รับปัญหาในระดับผลกระทบ			แหล่งที่มา/ สาเหตุที่ได้รับผลกระทบ
		มาก	ปานกลาง	น้อย	
1. ด้านฝุ่นละออง					
2. ด้านเสียงดังรบกวน					
3. ด้านสั่นสะเทือน					
4. ด้านขยะมูลฝอยตกค้าง					
5. ด้านน้ำเสีย					
6. ด้านการระบายน้ำ (เช่น ท่อระบายน้ำอุดตัน น้ำท่วม เป็นต้น)					
7. ด้านเขม่าหรือควัน					
8. ด้านการจราจรติดขัด					
9. ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (เช่น อาชญากรรม ขโมย เป็นต้น)					
10. ด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์					
11. ด้านการบดบังแสงและเงาจากอาคารโครงการ					
12. ด้านการบดบังทัศนียภาพเดิม					
13. ด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ					
14. อื่นๆ.....					

<u>ส่วนที่ 4</u> ความคิดเห็นต่อโครงการ

1. ท่านคิดว่าโครงการที่ดีควรมีสภาพแวดล้อมเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ ปลูกต้นไม้มากๆ / ทัศนียภาพที่ดี ☐ ควรมีบริเวณพื้นที่ว่าง / พื้นที่เปิดโล่งมาก

☐ มีระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม ☐ อื่น ๆ .....

2. ท่านคิดว่าโครงการที่ดีควรมีลักษณะ/องค์ประกอบอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

☐ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ มีระบบการจัดการจราจร

☐ มีระบบการจัดการขยะมูลฝอย ☐ มีสาธารณูปโภคที่ครบครัน

☐ มีความปลอดภัย ☐ มีร้านค้า/แหล่งบริการต่าง ๆ

☐ อยู่ใจกลางเมือง/มีทำเลที่ดี ☐ อื่นๆ .....

3. ท่านเห็นด้วยกับการดำเนินโครงการหรือไม่

☐ เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

☐ ไม่แสดงความคิดเห็น เพราะ.....

4. ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ ท่านจะให้โครงการระมัดระวังและมีมาตรการป้องกันด้านใดเป็นพิเศษ

☐ ไม่มี ☐ มี

ช่วงก่อสร้างดัดแปลง.....

.....

ช่วงดำเนินการ.....

.....

5. ความคิดเห็นและข้อเสนอแนะเพิ่มเติมต่อการดำเนินโครงการอย่างไร

☐ ไม่มี

☐ มี ระบุ.....

.....

.....

ส่วนที่ 5 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบัน/ที่คาดว่าหน่วยงานของท่านจะได้รับในช่วงดัดแปลงอาคารและช่วงดำเนินการของโครงการ มีความเพียงพอที่จะลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านได้หรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร				
1. สภาพภูมิประเทศ	• โครงการจะใช้ผ้าใบตาข่ายสีเขียวกั้นเป็นแนวรั้วสูงประมาณ 2.50 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงห้องน้ำพนักงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกสู่พื้นที่ข้างเคียง • กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่ที่กำหนด • ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น			
2. ทรัพยากรดิน	• กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่เท่าที่จำเป็น			
3. คุณภาพอากาศ	• ฉีดพรมน้ำในบริเวณที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายออกไปสู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ • ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการดัดแปลงอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน • รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็น เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น • จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง และต้องมีการเก็บ ทำความสะอาดถนนทันที หากมีเศษวัสดุ อุปกรณ์ ดิน ทราย ตกหล่น • จัดเตรียมพื้นที่ขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถบนผิวจราจรของถนนสาธารณะ • จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยในเขตชุมชนและในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง • จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด พร้อมทั้งห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบีบแตรและเหยียบคันเร่งให้เกิดเสียงดังในบริเวณชุมชน รวมทั้งกำชับคนขับรถให้ขับรถอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการมีรถสัญจรไปมาตลอดเวลา • จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน”			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องแก้ไขโดยทันที			
4. เสียง	• เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย • จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และหยุดการดัดแปลงอาคารวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ • ให้ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการดัดแปลงอาคารในเวลากลางคืน • อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
5. ด้านความสั่นสะเทือน	• แจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าก่อนการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทุกครั้ง • จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที • ให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างดัดแปลงอาคารอย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด • โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากการดัดแปลงอาคารของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น คอยตรวจสอบและหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน • โครงการต้องถ่ายภาพปัจจุบันของบ้านอยู่อาศัยที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด ที่ได้รับผลกระทบจากแรงสั่นสะเทือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบหากได้รับ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	การร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว และต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม หรือต้องชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และวางเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น • ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้ามคนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด • ควบคุมการก่อสร้างดัดแปลงอาคารไม่ให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการ			
7. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• ต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือเททิ้งสารเคมีที่เหลือจากการก่อสร้างลงในแหล่งน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด			
8. การใช้น้ำ	• จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. หรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ • ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้ขนส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • ผู้รับเหมาดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัดทั้งขั้นตอนการก่อสร้างดัดแปลงอาคารและใช้อุปโภคบริโภค • เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป • ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถังเก็บน้ำอยู่เสมอ • จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดและความสะดวกในการจัดเก็บน้ำชะดังกล่าว			
9. การระบายน้ำ	• วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้กีดขวางการไหลของน้ำและไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่โครงการ • ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด • งดก่อสร้างดัดแปลงอาคารเมื่อมีฝนตก • ไม่เทหรือทิ้งเศษวัสดุลงในท่อระบายน้ำ ที่ทำให้กีดขวางการระบายน้ำ • ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ของประชาชนโดยรอบโครงการ เพื่อนำไปพิจารณาหาทางแก้ไขปัญหาอย่างเร่งด่วน			
10. การจัดการน้ำเสีย	• ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำเสียออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ โครงการต้องบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ • ผู้รับเหมาต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ			
11. การจัดการมูลฝอย	• จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ พร้อมฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน • จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร • ให้คนงานหมั่นดูแลทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยอยู่เสมอ • ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย • กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ • จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ดัดแปลงอาคารหลังเลิกงานทุกวัน • เมื่อดำเนินการก่อสร้างดัดแปลงอาคารแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้ายเศษวัสดุที่เหลือและทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโดยเร็ว			
12. การคมนาคม	• หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลากลางคืนและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07.00-08.00 น. และช่วงเวลา 17.00-18.00 น. • จัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออกโครงการ • ห้ามรถขนส่งวัสดุก่อสร้างจอดบริเวณริมถนนสาธารณะ • หากพบว่า ถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย • จำกัดความเร็วรถขนส่งไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับด้วยความระมัดระวัง • มีการผูกผ้าสีแดงขนาด 30x45 ซม. ในกรณีบรรทุกวัสดุที่ยาวเกินขนาดของรถ ทั้งนี้ เพื่อให้รถที่ตามมาด้านหลังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย • จัดให้มีการติดป้ายด้านหลังรถขนส่ง ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อและประสานงานกับโครงการได้กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. • ติดป้ายแสดงเขตพื้นที่ดัดแปลงอาคาร ติดตั้งเครื่องหมายการจราจร ป้ายสัญญาณ บริเวณทางเข้า-ออก ให้ชัดเจน • รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน			
13. เศรษฐกิจและสังคม	• จ้างคนงาน และผู้รับเหมาในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก • ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว • ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ วันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุด พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวก เพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ			
14. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อนจึงดำเนินก่อสร้างต่อไปได้ • ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ดัดแปลงอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้น • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณโดยรอบโครงการทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในพื้นที่สาธารณะ • จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ • จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง • ตรวจดูแลเครื่องจักรกลที่ใช้สำหรับดัดแปลงอาคาร ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ • จัดให้มีมีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน • ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน (SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่ายการช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บและเพื่อเป็นการระงับเหตุอันตรายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้น			
15. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และบริเวณรอบโครงการ ทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน • เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ไว้ในบริเวณจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี • ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่โครงการ • จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำชับคนงานให้ดับก้นบุหรี่ให้สนิท • จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน • จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน • ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • จัดเก็บวัสดุไวไฟให้เป็นสัดส่วน เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่ต้องเกิดอัคคีภัย • เตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหากเกิดกรณีฉุกเฉิน			
16. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• ควบคุมการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและระเบียบที่สุด			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารเป็นประจำทุกวัน			
ช่วงดำเนินการ 1. สภาพภูมิประเทศ	• ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง ให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด • ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ			
2. ทรัพยากรดิน	• ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น • ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน • มีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย			
3. คุณภาพอากาศ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ช่วยดูดซับ มวลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ • ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน • ดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย • ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ • ควบคุมดูแลความสะอาดของที่พักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ			
4. เสียงและความสั่นสะเทือน	• ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง • หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง ต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า			
5. ทรัพยากรชีวภาพทางบก	• ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ			
6. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	• บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และนำไปใช้ประโยชน์ภายในโครงการ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ			
7. การใช้น้ำ	• ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระ ต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 2 วัน • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักช่วยกันประหยัดน้ำ • ดูแลถังเก็บน้ำให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้งบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ • ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ • ดูแลปริมาณน้ำในบ่อเก็บน้ำอย่างสม่ำเสมอ และมีการเตรียมจัดหาแหล่งน้ำสำรอง เช่น น้ำซื้อจากเอกชน รองรับน้ำฝนไว้ใช้เมื่อปริมาณน้ำมีไม่เพียงพอ เป็นต้น			
8. การระบายน้ำ	• มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที • มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ • ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ • เพิ่มเติมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้			
9. การจัดการน้ำเสีย	• ติดตั้งบำบัดน้ำเสีย และถังดักไขมันทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ • ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ • สูบตะกอนออกจากถังเกรอะทุกๆ 2 ปี แม้ว่าตะกอนจะยังไม่เต็มก็ตาม • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญ ควบคุมดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ • รณรงค์และประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นท่อ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
10. การจัดการมูลฝอย	• มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ • ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่ต้องใช้งานได้อยู่เสมอ • กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังจุดที่พักมูลฝอยรวมของโครงการ • ทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถเก็บขนเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดจุดที่พักมูลฝอยรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการเพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ • ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่และมูลฝอยที่เป็นอันตราย สำหรับมูลฝอยที่เป็นอันตราย ต้องแยกโดยแบ่งประเภทตามประกาศจังหวัดภูเก็ตฯ • ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการมูลฝอยอินทรีย์โดยใช้วิธีถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศสามารถนำไปใช้กับโครงการที่มีเศษอาหารเหลือได้ โดยไม่มีกลิ่น และผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้แนวทางดังกล่าวเทศบาลนครภูเก็ตร่วมกับมูลนิธิเพื่อสิ่งแวดล้อมภูเก็ตได้คิดค้นต้นแบบถังหมักปุ๋ยอินทรีย์แบบใช้อากาศเพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์อย่างยั่งยืน			
11. การคมนาคม	• จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องการเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และมีความเข้าใจตรงกัน • ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ • ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ที่จอดรถหรือจอดรถได้แล้ว • ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน • ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถต้องมีไฟส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา • แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ			
12. เศรษฐกิจและสังคม	• ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน • หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว			
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	• จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที • จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง • ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย • ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที • จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง • จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผลกระทบที่เกิดขึ้น			
14. การป้องกันอัคคีภัย	• ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน • ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น • ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น • จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน • จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้อยู่อาศัยออกนอกอาคาร			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	• ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจนภายในโครงการ • จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง • จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน • จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์ เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด • หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน • ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ • ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการ ให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย			
15. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	• จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ • ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย			
16. การบดบังแสงและทิศทางลม	• โครงการออกแบบอาคารให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตามกฎหมายที่กำหนดไว้อย่างถูกต้อง จะทำให้กระแสลมสามารถพัดผ่านตัวอาคารโครงการได้ • จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามและน่าดูอยู่เสมอ เพื่อช่วยทำให้บรรยากาศโดยทั่วไปดูร่มรื่น สวยงาม ลดความแข็งกระด้างของอาคาร และการปลูกต้นไม้ในทิศทางที่เหมาะสม จะช่วยต้านกระแสความเร็วของลมหรือเปลี่ยนทิศทางลมได้อีกด้วย			

2. ท่านคิดว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และช่วงดำเนินการของโครงการดังต่อไปนี้ มีความเพียงพอเพียงพอหรือไม่

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
ช่วงก่อสร้างดัดแปลงอาคาร 1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น - ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น - ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าโครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการก่อสร้างดัดแปลงอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง Leq 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ			
5. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ			
6. การระบายน้ำ	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการดัดแปลงอาคารภายในพื้นที่โครงการ ด้านที่ติดกับอาคาร ค.ส.ล. ที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร และรายงานผลการตรวจสอบเป็นประจำ			
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบว่ามีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อนประสานงานกับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการในท้องถิ่นเข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไป			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	กำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตกค้างของมูลฝอยคนงาน ว่ามีมากน้อยเพียงใด ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
8. ด้านคมนาคม	- ตรวจสอบว่ามีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคารหรือไม่ - ตรวจสอบช่วงเวลาที่รถขนส่งวัสดุอุปกรณ์เข้า-ออกโครงการว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ - ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถขนส่ง ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
9. ด้านเศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
10. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุกสามเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิงว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกั้นพื้นที่ก่อสร้างดัดแปลงอาคาร ระยะเวลาความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำใช้	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนตกค้างอิสระต้องมีค่าน้อยกว่า 0.50 มิลลิกรัม/ลิตร ภายในบ่อเก็บน้ำสำรองของโครงการระยะเวลาดำเนินการ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
2. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
3. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดคุณภาพน้ำแล้ว ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
4. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที ระยะเวลาความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
5. การคมนาคม	- ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ - สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง พร้อมข้อเสนอแนะในการแก้ปัญหา ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
6. เศรษฐกิจ และสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
7. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
8. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้			

รายละเอียด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความเพียงพอต่อการลดผลกระทบ		ข้อเสนอแนะ
		เพียงพอ	ไม่เพียงพอ	
	ระยะเวลาความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอย่างน้อย - ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ระยะเวลาความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			
9. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนเป็นประจำสม่ำเสมอกรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ตลอดระยะเวลาดำเนินการ			

3. ข้อเสนอแนะอื่นๆ.....

.....

.....

.....

ภาคผนวก ฉ

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง
เนื่องจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร

.....

[redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

เนื่องด้วยข้าพเจ้า ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ สำนักงานแห่งใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 206/30 หมู่ที่ - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต จะมีการก่อสร้างดัดแปลงอาคาร โครงการโรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) ซึ่งประกอบไปด้วยอาคารชนิด ค.ส.ล. 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารรุกล้ำในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างดัดแปลงอาคารทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างดัดแปลงอาคารครั้งนี้

(ลงชื่อ) [redacted] เจ้าของอาคารที่จะก่อสร้าง

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ภาคผนวก ช
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิก

(๑) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓

(๒) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายระยะเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

“กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต” หมายความว่า กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๓ ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตอนุรักษ์ เขตผังเมืองรวม เขตควบคุมอาคาร และเขตควบคุมมลพิษในจังหวัดภูเก็ต เป็นเขตพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ ๓ เป็น ๙ บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศหมายเลข ๑/๒ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริเวณที่ ๑ ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลรอบเกาะภูเก็ตเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๕๐ เมตร รวมทั้งพื้นที่ในเกาะบริวารต่าง ๆ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๒ ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๑ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๑๕๐ เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๓ ได้แก่ พื้นที่ที่กำหนดให้เป็นศูนย์ราชการตามมติของคณะรัฐมนตรี และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ ๒ เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ ๒๐๐ เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๔ ได้แก่ พื้นที่ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗ โดยจำแนกพื้นที่ตามแผนที่ท้ายประกาศ หมายเลข ๒/๒ ดังนี้

(๑) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า มีแนวเขตดังนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่วัดจากศูนย์กลางถนนดีบุกขึ้นไปทางทิศเหนือของถนนสตูลฟากตะวันตกเป็นระยะ ๔๕ เมตร เรื่อยไปทางด้านตะวันออกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนดีบุก จนถึงคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออก แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวคลองบางใหญ่ฝั่งตะวันออกจนถึงถนนดีบุกฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันออกตามแนวถนนดีบุกฟากใต้จนจดกับถนนมนตรีฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนมนตรีฟากตะวันตก ผ่านถนนถลางและคลองบางใหญ่ จนจดกับถนนพังงาฟากเหนือ

ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนพังงาฟากเหนือจนถึงคลองบางใหญ่ฟากตะวันออก เรื่อยลงตามแนวคลองบางใหญ่ฟากตะวันออกเป็นระยะ ๔๕ เมตร จากศูนย์กลางถนนพังงา แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงาและแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนเยาวราช แล้วเรื่อยลงมาทางทิศใต้จนถึงแนวถนนรัษฎาฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวถนนรัษฎาฟากใต้ ต่อไปตามแนวถนนระนองฟากใต้ แล้วเรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราช จนถึงบริเวณที่เป็นจุดตัดกันระหว่างแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนเยาวราชและแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตรกับศูนย์กลางถนนถลาง แล้วเรื่อยไปทางทิศตะวันตกตามแนวเส้นขนานระยะ ๔๕ เมตร กับศูนย์กลางถนนกระบี่จนจดกับบริเวณที่วัด จากแนวถนนสตูลฟากตะวันตกลงมาทางทิศใต้เป็นระยะ ๔๕ เมตร จากศูนย์กลางถนนกระบี่

ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนสตูลฟากตะวันตกจนจดกับจุดเริ่มต้นด้านเหนือ

(๒) เขตหนาแน่นมาก มีแนวเขตตามพื้นที่เขตเทศบาลนครภูเก็ตทั้งหมดยกเว้นบริเวณที่ ๔ (๑) และ (๓)

(๓) เขตหนาแน่นสูงมาก มีแนวเขตดังนี้

ด้านเหนือ เริ่มต้นจากบริเวณที่เป็นจุดตัดระหว่างเส้นที่ลากจากหัวมุมถนนดิลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก ตัดกับศูนย์กลางถนนพังงาตั้งฉากไปทางทิศเหนือเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา กับแนวเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศตะวันออกจนจดถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จากจุดสุดท้ายด้านเหนือเรื่อยลงมาทางทิศใต้ตามแนวถนนสุรินทร์ฟากตะวันตก จนจดกับถนนศรีเสนาฟากเหนือ เรื่อยไปตามแนวถนนศรีเสนาทางทิศตะวันตกจนจดถนนวีระพงษ์หงส์หยก ฟากตะวันตก เรื่อยลงมาตามแนวถนนวีระพงษ์หงส์หยกทางทิศใต้จนจดถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ฟากเหนือ

ด้านใต้ จากจุดสุดท้ายด้านตะวันออกเรื่อยไปตามแนวถนนในวงเวียนนิมิตร (วงเวียนม้าน้ำ) ทางทิศตะวันตกจนจดถนนชนะเจริญฟากใต้ เรื่อยไปตามแนวถนนชนะเจริญฟากใต้ทางทิศตะวันตกจนจดถนนดิลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จากจุดสุดท้ายด้านใต้เรื่อยไปทางทิศเหนือตามแนวถนนดิลกอุทิศ ๒ ฟากตะวันตก จนถึงหัวมุมถนนดิลกอุทิศ ๒ ตัดกับถนนพังงา เรื่อยไปทางทิศเหนือจนถึงจุดเริ่มต้นด้านเหนือ

บริเวณที่ ๕ ได้แก่

(๑) พื้นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรมตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗

(๒) พื้นที่ดินของอาคารหรือสถานที่ ดังต่อไปนี้

(ก) แนวค่าย (โคกชนะพม่า)

(ข) บ้านพระยาวิชิตสงคราม

(ค) มัสยิดบ้านบางเทา

(ง) บ้านท้าวเทพกระษัตรี

(จ) วัดฉลอง

(ฉ) วัดท่าเรือ

(ช) วัดเทพกระษัตรี

(ซ) วัดพระทอง

(ฌ) วัดพระนางสร้าง

(ญ) สุเหร่าเกาะบ้านเคียน

(ฎ) กำแพงเมืองถลางบางโรง

(ฏ) ศาลหลักเมืองถลางป่าสัก

(ฐ) ศาลหลักเมืองถลางเมืองใหม่

(ฑ) กำแพงเมืองถลาง - บ้านดอน

(๓) พื้นที่ที่วัดจากแนวขอบเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ตาม (๒) ออกไปทุกด้านเป็นระยะ ๑๐๐ เมตร

บริเวณที่ ๖ ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางตั้งแต่ ๔๐ เมตร ถึง ๘๐ เมตร

บริเวณที่ ๗ ได้แก่ พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตรขึ้นไป

บริเวณที่ ๘ ได้แก่ พื้นที่ในเกาะภูเก็ตและเกาะบริวารต่าง ๆ นอกจากบริเวณที่ ๑ ถึง บริเวณที่ ๗

บริเวณที่ ๙ ได้แก่ พื้นที่ทะเลรอบเกาะภูเก็ตและรอบเกาะบริวารต่าง ๆ

ข้อ ๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่

(ก) โรงงานจำพวกที่ ๑ ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน หรือโรงงานตามประเภท ชนิด จำพวก และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชี ๑ ท้ายประกาศนี้

(ข) โรงงานในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต แต่ต้องไม่เป็นโรงงานจำพวกที่ ๒ และจำพวกที่ ๓ ตามประเภทและชนิดที่กำหนดในบัญชี ๒ ท้ายประกาศนี้

(ค) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม

ทั้งนี้ โรงงานตาม (ก) (ข) และ (ค) จะต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๒) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่การก่อสร้างทดแทนของเดิมพร้อมด้วยระบบบำบัดและการจัดการของเสียตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดบนพื้นที่เดิม หรือพื้นที่ใหม่ที่มิได้ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(๓) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิม โดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๔) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมนั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้ว จึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐๐ เมตร

(๕) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมันลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่าย

(๖) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๗) อาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง

ข้อ ๖ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ในเขตเทศบาลนครภูเก็ต ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้า

(๒) ในพื้นที่นอกเขตพื้นที่ตาม (๑) การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารปศุสัตว์เพื่อการค้าให้เป็นไปตามข้อบัญญัติท้องถิ่น โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า ๓๐ เมตร รวมทั้งต้องมีการบำบัดมูลสัตว์และน้ำเสีย ตลอดจนต้องมีมาตรการควบคุมการปล่อยทิ้งของเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดด้วย

ข้อ ๗ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร หรือต้องมีระยะห่างจากแนวชายเกาะต่าง ๆ ไม่น้อยกว่า ๒๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๑ ในระยะ ๓๐ เมตร ต่อจากพื้นที่ตาม (๑) ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต เว้นแต่

(ก) ในเขตที่มีกฎกระทรวงออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

(ข) ในเขตที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้าตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ตให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(๓) พื้นที่บริเวณที่ ๒ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๔) พื้นที่บริเวณที่ ๓ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๖ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๕) พื้นที่บริเวณที่ ๔

(ก) เขตอนุรักษ์สิ่งแวดล้อมศิลปกรรม หรือย่านอาคารเก่า ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร สำหรับอาคารอื่นที่มิได้มีลักษณะตามรูปแบบสถาปัตยกรรมชิโน - โปรตุกีส ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(ข) เขตหนาแน่นมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๔๕ เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน ๖ ต่อ ๑ และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๕ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(ค) เขตหนาแน่นสูงมาก ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖๐ เมตร และมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินของอาคารทุกหลังที่ก่อสร้างในที่ดินแปลงเดียวกันที่ยื่นขออนุญาตก่อสร้างไม่เกิน ๘ ต่อ ๑ และต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาต

(๖) พื้นที่บริเวณที่ ๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร เว้นแต่ บริเวณที่ ๕ (๑) สภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องอาจมีมติให้อาคารมีความสูงได้เกินกว่า ๖ เมตร แต่จะให้อาคารมีความสูงเกิน ๑๒ เมตรไม่ได้ และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๗) พื้นที่บริเวณที่ ๖ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๘ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

(๘) พื้นที่บริเวณที่ ๗ ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารใด ๆ เว้นแต่

(ก) การดำเนินการเพื่อความมั่นคงของประเทศ หรือเพื่อประโยชน์สาธารณะในการสื่อสารโทรคมนาคมเฉพาะสถานีและอุปกรณ์รับส่งสัญญาณวิทยุ หรือดาวเทียม

(ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ

การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารตาม (ก) และ (ข) ต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๙) พื้นที่บริเวณที่ ๘ ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๒๓ เมตร และต้องมี

(ก) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด อาคารสาธารณะ อาคารอยู่อาศัยรวม หรือสำนักงาน

(ข) ที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตสำหรับอาคารประเภทห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว หรืออาคารพาณิชย์

ความใน (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๙) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐหรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

ความใน (๒) (๓) (๔) (๕) (๖) (๗) และ (๙) ในเรื่องความสูงของอาคาร ไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นอาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย

ข้อ ๘ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในพื้นที่ที่มีความลาดชันในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๘ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๖ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๖ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน

(๒) พื้นที่บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ และบริเวณที่ ๘ ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๒๐ ถึงร้อยละ ๓๕ ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๙๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า ๑๐๐ ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน ๗๐ ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ดิน

(๓) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕ ห้ามปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใด ๆ

การปรับสภาพพื้นที่และที่ว่างตามวรรคหนึ่ง (๑) และ (๒) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ปรับตามแนวนอนต่อแนวดิ่งในอัตราส่วนไม่เกิน ๒ : ๑ ส่วน

(๒) มีความลึกหรือสูงไม่เกิน ๑ เมตร เว้นแต่เพื่อการก่อสร้างระบบฐานรากอาคาร หรือบ่อเก็บน้ำใต้ดิน

(๓) ไม่เป็นอันตรายต่อรากและลำต้นของต้นไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติที่มีขนาดความโตวัดโดยรอบลำต้นตั้งแต่ ๕๐ เซนติเมตรขึ้นไป ซึ่งวัดจากระดับพื้นดิน ๑๓๐ เซนติเมตร และ

(๔) ไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน

(๕) ที่ว่างต้องมีพื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นและเป็นพันธุ์ไม้ท้องถิ่นไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของที่ว่าง

ข้อ ๙ การวัดความสูงของอาคารในพื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๘ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(๒) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(๓) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (๑) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวดิ่งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ข้อ ๑๐ ในพื้นที่บริเวณที่ ๙ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) ทำการประมงโดยใช้เครื่องมือ ดังต่อไปนี้

(ก) เครื่องมืออวนล้อม อวนญี่ปุ่น อวนต้อนปลาทุกชนิด และลอบดักปลาทุกขนาด ในพื้นที่แนวปะการัง

(ข) เครื่องมืออวนทับตลิ่ง (อวนชัก) อวนลอยปลาทราย ซึ่งใช้ประกอบกับเครื่องมือกระทุ้งน้ำทำการประมง อวนถ่วง หรือจมกะเบนในบริเวณแหล่งหญ้าทะเล

ความใน (๑) ไม่ใช้บังคับแก่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๒) ทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่าย ที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรมหรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการัง หญ้าทะเล สัตว์ทะเล

(๓) เก็บ ทำลาย หรือกระทำด้วยประการใด ๆ ที่อาจเป็นอันตรายหรือมีผลกระทบต่อปะการัง ซากปะการัง หินปะการัง กัลปังหา หรือหญ้าทะเล เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) กิจการสาธารณูปโภคของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๔) ทอดสมอเรือ หรือกระทำการใด ๆ ที่มีผลต่อสภาพพื้นทะเลในบริเวณที่มีแหล่งหญ้าทะเล แนวปะการัง หินปะการัง และกองหินใต้ทะเลตามธรรมชาติ รวมทั้งพื้นที่โดยรอบแหล่งธรรมชาติดังกล่าวในระยะ ๓๐๐ เมตร เช่น กิจกรรมเดินท่องเที่ยวใต้ทะเล (Sea walker) เรือท้องกระจก หรือเรือประเภทที่ใช้ความดันอากาศกดน้ำให้ออกจากเรือเพื่อดูปลาใต้ท้องทะเล

(๕) จับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่น ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด เว้นแต่

(ก) เป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การกระทำใด ๆ เพื่อการอนุรักษ์ของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ

(๖) ทำการสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ

(๗) ถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่มีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

ข้อ ๑๑ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) การทำเหมืองแร่

(๒) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

(๓) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในขุมเหมืองตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ

(๔) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่

(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(๕) การขุดลอกร่องน้ำ เว้นแต่เป็นการบำรุงรักษาทางน้ำ หรือการดำเนินการเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๖) การปลูกสร้างสิ่งล่วงล้ำลำน้ำ เว้นแต่

(ก) กรณีที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการเดินเรือในน่านน้ำไทย

(ข) กระชังเลี้ยงสัตว์น้ำหรือปะการังเทียมที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๗) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว

(๘) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชี ๓ ท้ายประกาศนี้ เว้นแต่

(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๙) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๓๕

(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตร

(ค) พื้นที่สาธารณสมบัติของแผ่นดินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เว้นแต่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ ๑๗ ด้วย

(ง) บริเวณในระยะ ๑๐๐ เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ

(จ) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์

(ฉ) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม

(๑๐) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ

(๑๑) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พ้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็นเพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้

ข้อ ๑๒ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ การติดตั้งป้ายหรือการก่อสร้างสิ่งใด ๆ ที่สร้างขึ้นสำหรับเพื่อติดตั้งป้าย ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ซึ่งการอนุญาตให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ให้กระทำได้ในพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางไม่เกิน ๔๐ เมตร หรือพื้นที่ที่มีความลาดชันไม่เกินร้อยละ ๓๕

(๒) ไม่มีลักษณะบดบังทัศนวิสัยหรือทัศนียภาพและต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

(๓) ในกรณีที่กระทำในพื้นที่ของเอกชน ให้มีระยะห่างจากที่ดินโดยรอบในแนวราบบนพื้นดินและในอากาศไม่น้อยกว่าสองเท่าของความสูงของป้ายในแนวดิ่ง

ข้อ ๑๓ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด

ข้อ ๑๔ การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะเกินกว่า ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๑๐ ห้อง ถึง ๒๙ ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๑๕ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้ว ก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการ ให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แล้วแต่กรณีต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

(๑) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

(ก) โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการผลิต และหรือจำหน่ายไอน้ำ

(ข) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้อง ถึง ๗๙ ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ ๑,๕๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๔,๐๐๐ ตารางเมตร

(ค) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๓๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(ง) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ ๑๐ เตียง ถึง ๒๙ เตียง

(จ) การขุด ตัก หรือลอก กรวด ดิน ดินลูกรัง และทรายบก ที่มีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฉ) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ ๓๐ แปลง แต่ไม่ถึง ๕๐๐ แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ ๑.๘ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่

(ช) ท่าเทียบเรือทุกประเภทที่สามารถรับเรือขนาดตั้งแต่ ๑๐๐ ตันกรอส แต่ไม่ถึง ๕๐๐ ตันกรอส หรือมีความยาวหน้าท่าตั้งแต่ ๒๐ เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ ๒๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ซ) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬาที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ ๕ ลำ แต่ไม่ถึง ๕๐ ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ ๑๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่ถึง ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(ฌ) เขื่อนเก็บกักน้ำหรืออ่างเก็บน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำตั้งแต่ ๑๖๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร แต่ไม่ถึง ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ ลูกบาศก์เมตร

(ญ) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันตั้งแต่ร้อยละ ๑๕ ถึงร้อยละ ๒๕

(๒) การจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ก) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(ข) โครงการหรือกิจการ ดังต่อไปนี้

๑) โรงไฟฟ้าพลังความร้อน

๒) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน ๕๐ เมตร หรืออยู่ห่างจากแนวชายเกาะไม่เกิน ๕๐ เมตร กรณีที่เกาะนั้นไม่มีชายฝั่งทะเล

๓) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนตั้งแต่ ๘๐ หลังขึ้นไป หรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ ๘๐ ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

๔) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืนตั้งแต่ ๓๐ เตียงขึ้นไป

๕) ทางหลวงตามกฎหมายว่าด้วยทางหลวงที่ก่อสร้างบนพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ ๒๕ หรือบนพื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า ๘๐ เมตร

๖) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน ๕๐ ตันต่อวัน

๗) โรงฆ่าสัตว์

(ค) โครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภท ขนาด และวิธีปฏิบัติ สำหรับโครงการหรือกิจการที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง ทั้งทางด้านคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติและสุขภาพ ที่ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน จะต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

ข้อ ๑๖ ให้เจ้าของอาคารหรือโครงการหรือกิจการตามข้อ ๑๕ (๑) (ก) (ข) (ค) (ง) (ฉ) และ (ช) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๑๗ เพื่อประโยชน์ในการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในพื้นที่ตามข้อ ๔ ให้รัฐมนตรีแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ผู้อำนวยการสำนักงานเจ้าท่าภูมิภาคสาขาภูเก็ต ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาคที่ ๑๕ ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่งที่ ๖ ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรที่ ๑๕ ภูเก็ต อัยการจังหวัดซึ่งเป็นหัวหน้าสำนักงานอัยการจังหวัด ประมงจังหวัด พลังงานจังหวัด ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัด เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด อุตสาหกรรมจังหวัด ปลัดจังหวัด ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนหนึ่งคน ผู้แทนภาคเอกชนซึ่งมีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับการบริการ การอุตสาหกรรม หรือการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนห้าคน และผู้ทรงคุณวุฒิด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในพื้นที่ จำนวนสามคน เป็นกรรมการ

ให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตเป็นเลขานุการ และให้ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตแต่งตั้งเจ้าหน้าที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจำนวนสองคนเป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตเสนอรายชื่อกรรมการตามวรรคหนึ่งต่อรัฐมนตรีภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ข้อ ๑๘ ให้คณะกรรมการตามข้อ ๑๗ มีหน้าที่และอำนาจ ดังต่อไปนี้

(๑) ดูแล ติดตาม ตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมส่งให้คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

(๒) จัดให้มีการศึกษาและวิเคราะห์ประสิทธิภาพการบังคับใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศ เพื่อนำมาประกอบการพิจารณากำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณและพื้นที่ต่าง ๆ ได้อย่างเหมาะสมและเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

(๓) เสนอแนะต่อรัฐมนตรีเกี่ยวกับการส่งเสริม รักษา คุ้มครอง ฟื้นฟู และอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในจังหวัด

(๔) แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานเพื่อปฏิบัติการอย่างหนึ่งอย่างใดตามที่คณะกรรมการตามข้อ ๑๗ มอบหมาย

ข้อ ๑๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและส่วนราชการมีหน้าที่ส่งเสริมการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมให้มีการก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมชิโน - โปรตุกีส ในบริเวณที่ ๔ (๑)

(๒) พิจารณากำหนดมาตรการจูงใจให้มีการก่อสร้างอาคารหรือประกอบกิจการที่มีมาตรฐานด้านสิ่งแวดล้อมสูงกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๐ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ หากมีกฎหมายใดกำหนดมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมเรื่องใดไว้โดยเฉพาะและเป็นมาตรการที่ไม่ต่ำกว่ามาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือมีมาตรการที่ดีกว่าในการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น

ข้อ ๒๑ ให้ผู้มีหน้าที่และอำนาจเกี่ยวกับการควบคุมอาคารหรือการประกอบกิจการใด ๆ ในพื้นที่ตามข้อ ๔ ปฏิบัติการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในประกาศและข้อกำหนดท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒๒ การกระทำ กิจกรรม หรือกิจการใดที่ต้องห้ามตามประกาศนี้ ถ้าได้รับอนุญาตอยู่ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปได้จนกว่าจะสิ้นกำหนดระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ในการนี้ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายหรือประกาศนี้กำหนดไว้ด้วย โดยต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ผู้ได้รับอนุญาตตามวรรคหนึ่งประสงค์จะขออนุญาตดำเนินการนั้นต่อไปภายหลังสิ้นระยะเวลาที่ได้รับอนุญาต ให้ยื่นคำขอต่ออายุหรือคำขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ให้อนุญาตตามพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตไว้เดิม

ข้อ ๒๓ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามประกาศนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๔ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้คงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับจนกว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จตามที่ได้รับอนุญาตหรือที่ได้รับแจ้งไว้ แต่การขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งหรือการดำเนินการอื่นใดหลังจากวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ข้อ ๒๕ ให้คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมที่รัฐมนตรีแต่งตั้งขึ้นตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๕๓ ปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตตามประกาศนี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการกำกับดูแลและติดตามผลการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ตขึ้นตามประกาศนี้

ข้อ ๒๖ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และมีระยะเวลาบังคับใช้ห้าปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐
พลเอก สุรศักดิ์ กาญจนรัตน์
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงแผนที่ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ หมายเลข ๑/๒ ให้สอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงว่าด้วยการให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๕ วรรคหนึ่งและวรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติและโดยอนุมัติคณะรัฐมนตรี ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกแผนที่หมายเลข ๑/๒ ท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐ และให้ใช้แผนที่ท้ายประกาศนี้แทน

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
วราวุธ ศิลปอาชา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๖๑

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง (๑) (๒) และ (๗) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่ากระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๕ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๕ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ให้มีที่ว่างของอาคารไม่น้อยกว่า ๑๐ ใน ๑๐๐ ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร และต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารไม่เกินสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน ๑๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร

(ข) บันไดกว้างไม่น้อยกว่า ๐.๙๐ เมตร และต้องมีระยะห่างตามแนวทางเดินไม่เกิน ๔๐ เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น

(ค) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คำนวณโดยเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า ๑๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(ง) มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วตามประเภท ขนาด และสมรรถนะตามมาตรฐานเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหรือเครื่องดับเพลิงยกหิ้วของกรมโยธาธิการและผังเมือง ไม่น้อยกว่าชั้นละหนึ่งเครื่อง โดยต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านข้อแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก

(๒) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน ๒๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๒๐ เมตร

(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้อาคารจากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(๓) อาคารที่ไม่ใช่อาคารตาม (๑) ที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันเกินกว่า ๒๐ ห้อง

(ก) ช่องทางเดินในอาคารมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร

(ข) หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรสำหรับอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๘ (๒) และ (๓) เว้นแต่หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรของบันไดและช่องทางเดินที่เปลี่ยนการใช้จากห้องแถวหรือตึกแถว หน่วยน้ำหนักบรรทุกจรต้องไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร

(๔) อาคารสามชั้นที่มีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา หรือผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุไม่ทนไฟ ต้องติดตั้งระบบความปลอดภัยด้านอัคคีภัยเพิ่มเติมทุกชั้นตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(ก) ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๑) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง

๒) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม ๑) ทำงาน

(ข) ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนซึ่งต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

(ค) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน ๓๐ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละสองเครื่อง

(๕) อาคารตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปต้องมีเสา คาน ตง พื้น บันได โครงหลังคา และผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟ และต้องมีบันไดหนีไฟที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

(ก) บันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวดิ่งซึ่งมีความเหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายในหนึ่งชั่วโมง

(ข) บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีผนังทุกด้านโดยรอบที่ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที

(ค) กรณีที่นำบันไดหลักมาเป็นบันไดหนีไฟหรือมีบันไดหนีไฟเพิ่มจากบันไดหลัก ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า ๓๐ นาที พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองเพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

(ง) ต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

(จ) ต้องมีความลาดชันของบันไดน้อยกว่า ๖๐ องศา”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการดัดแปลงอาคารหรือการเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม เพื่อขยายระยะเวลาให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาในการดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้ภายในห้าปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ใช้บังคับ และแก้ไขเพิ่มเติมการกำหนดเกี่ยวกับลักษณะอาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรม ตลอดจนควบคุมให้อาคารที่จะดัดแปลงมาประกอบธุรกิจโรงแรมมีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

กำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๓)

พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑) (๒) (๗) และ (๘) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดแปดปี”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๔ อาคารที่จะดัดแปลงหรืออาคารที่จะเปลี่ยนการใช้มาประกอบธุรกิจโรงแรมตามกฎกระทรวงนี้ ต้องได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรม แล้วแต่กรณี ภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่กฎกระทรวงกำหนดลักษณะอาคารประเภทอื่นที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๙ ซึ่งกำหนดให้ใช้บังคับได้ห้าปี จะสิ้นผลการใช้บังคับในวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๔ แต่ยังมีอาคารที่ยังไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมได้อยู่จำนวนมาก เพื่อให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารประเภทอื่นมีระยะเวลาดำเนินการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีลักษณะหรือมาตรฐานความปลอดภัยของอาคารตามที่กำหนด และสามารถขอรับใบรับรองการดัดแปลงอาคาร หรือขออนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อประกอบธุรกิจโรงแรมได้ สมควรขยายระยะเวลาการใช้บังคับกฎกระทรวงออกไปจากเดิมห้าปีเป็นแปดปี และกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารดังกล่าวต้องดำเนินการเพื่อให้ได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาประกอบธุรกิจโรงแรมภายในแปดปีนับแต่วันที่กฎกระทรวงดังกล่าวใช้บังคับ จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ. ๒๕๖๓)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดหกสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๐/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๑๐/๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๐.๐๐ เมตรขึ้นไป ที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคารนั้น หรืออาคารซึ่งอยู่ในโครงการจัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง ดังต่อไปนี้

(ก) กั้นล้อมอาคารด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง

(ข) กองวัสดุที่มีฝุ่นละอองต้องปิดหรือคลุมด้วยวัสดุหรืออุปกรณ์ที่สามารถป้องกันการฟุ้งกระจายหรือเก็บไว้ในพื้นที่ปิดล้อมหรือฉีดพรมด้วยน้ำหรือวิธีการอื่นที่ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ค) การขนย้ายวัสดุที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองด้วยสายพานต้องปิดให้มิดชิด

(ง) การผสมคอนกรีต การไสไม้ การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง ต้องทำในพื้นที่ปิดล้อมหรือมีผ้าคลุม หรือใช้วิธีการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(จ) มีการจัดการวัสดุที่เหลือใช้เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง

(ฉ) ฉีดล้างล้อรถทุกชนิดด้วยน้ำก่อนนำออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้างเพื่อมิให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และไม่ให้น้ำที่ใช้ในการฉีดล้างดังกล่าวไหลออกนอกบริเวณสถานที่ก่อสร้าง”

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๑๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างขึ้นเป็นประจำ โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ ทั้งนี้ การสร้างนั่งร้านและค้ำยันต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) นั่งร้านและค้ำยันที่ใช้รับน้ำหนักส่วนต่าง ๆ ของอาคาร สำหรับการก่อสร้างอาคารสูงตั้งแต่สามชั้นขึ้นไป หรือที่มีความสูงของนั่งร้านและค้ำยันตั้งแต่ ๔.๐๐ เมตรขึ้นไป หรือที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารประเภทที่ใช้พื้นไร้คาน ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ของนั่งร้านและค้ำยันซึ่งออกแบบและคำนวณโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อเป็นหลักฐานก่อน จึงจะสร้างนั่งร้านและค้ำยันดังกล่าวได้ และต้องเป็นไปตาม ดังต่อไปนี้

(๑) การติดตั้งและการรื้อถอน ต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(๒) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของนั่งร้านและค้ำยันตามคู่มือของผู้ผลิตเป็นประจำตลอดการใช้งาน กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้การตรวจสอบเป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(ข) นั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยโลหะ รวมทั้งฐานรองรับนั่งร้านและค้ำยันต้องรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักบรรทุกสูงสุดที่บรรทุกบนนั่งร้านและค้ำยันนั้น และไม่น้อยกว่าสี่เท่าสำหรับนั่งร้านและค้ำยันที่สร้างด้วยไม้”

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๑๑/๑ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๑๑/๑ ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ที่ใช้สอยเป็นประจำตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

ควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร โดยบันทึกผลการตรวจสอบและลงลายมือชื่อไว้ทุกเดือน เก็บไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง เพื่อให้นายช่างหรือนายตรวจตรวจดูได้ การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(ก) ผู้ดำเนินการต้องยื่นแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณฐานรองรับรวมถึงการยึดโยง ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

(ข) การติดตั้งและการรื้อถอนปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ต้องเป็นไปตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร และมีผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมการติดตั้งและการรื้อถอน

(ค) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครนที่มีขนาดพิกัดยกอย่างปลอดภัยตามคู่มือของผู้ผลิต กรณีไม่มีรายละเอียดตามที่ผู้ผลิตกำหนด ให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่จัดทำโดยผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”

ข้อ ๕ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ ๒๙/๑ ของหมวด ๓ การรื้อถอนอาคาร แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

“ข้อ ๒๙/๑ ให้นำหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการก่อสร้างตามข้อ ๑๑/๑ มาใช้บังคับแก่การรื้อถอนอาคารด้วยโดยอนุโลม”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓
พลเอก อนุพงษ์ เผ่าจินดา
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่การก่อสร้างอาคารเป็นแหล่งกำเนิดฝุ่นละอองที่สำคัญและส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของประชาชนและสิ่งแวดล้อม และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มิได้กำหนดมาตรการในการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารไว้ สมควรเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน ปั้นจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่างการก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



กฎกระทรวง

กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการ
ด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ วรรคหนึ่ง และมาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงานออกกฎกระทรวงไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กฎกระทรวงนี้ให้ใช้บังคับเมื่อพ้นกำหนดเก้าสิบวันนับแต่วันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๒ ในกฎกระทรวงนี้

“งานก่อสร้าง” หมายความว่า การก่อสร้างสิ่งก่อสร้างทุกชนิด เช่น อาคาร สนามบิน ทางรถไฟ ทางรถราง ถนน อุโมงค์ ท่าเรือ อู่เรือ คานเรือ สะพานเทียบเรือ สะพาน ทางน้ำ ท่อระบายน้ำ ประปา รั้ว กำแพง ประตู ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย พื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างเพื่อจอดรถ กลับรถ ทางเข้าออกของรถ และหมายความรวมถึงงานต่อเติม ซ่อมแซม ปรับปรุง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย รื้อถอน หรือทำลายสิ่งก่อสร้างนั้นด้วย

“อาคาร” หมายความว่า อาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

“เขตก่อสร้าง” หมายความว่า พื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่ที่นายจ้างได้กำหนดเพิ่มเติมจากพื้นที่ที่ดำเนินการก่อสร้างตามกฎกระทรวงนี้

“เขตอันตราย” หมายความว่า พื้นที่ที่กำลังก่อสร้าง พื้นที่ที่ติดตั้งนั่งร้าน ปั้นจั่น หรือเครื่องจักรหรือบริภัณฑ์ไฟฟ้าเพื่องานก่อสร้าง พื้นที่ที่เป็นทางลำเลียงวัสดุเพื่องานก่อสร้าง พื้นที่ที่ใช้เป็นสถานที่เก็บเชื้อเพลิงหรือวัตถุระเบิด พื้นที่ที่ลูกจ้างทำงานในที่สูง พื้นที่ที่อาจมีการกระเด็นตกหล่นหรือพังทลายของวัสดุสิ่งของ รวมถึงพื้นที่ที่นายจ้างได้กำหนดเพิ่มเติม

"ค้ำยัน" หมายความว่า ค้ำยันตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน

"เสาเข็ม" หมายความว่า สิ่งที่รับน้ำหนักของโครงสร้างต่าง ๆ โดยถ่ายน้ำหนักจากโครงสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างอื่นสู่ดิน หรือเพื่อใช้เป็นกำแพงกันดิน

"เครื่องตอกเสาเข็ม" หมายความว่า เครื่องจักรและส่วนประกอบที่อาจแยกออกจากกันหรือรวมเป็นชุดเดียวกันเพื่อใช้ในการตอกเสาเข็ม

"เครื่องขุดเจาะ" หมายความว่า เครื่องจักรและส่วนประกอบที่อาจแยกออกจากกันหรือรวมเป็นชุดเดียวกันเพื่อใช้ในการขุดหรือเจาะ

"ค่าความปลอดภัย" หมายความว่า อัตราส่วนของหน่วยแรงหรือน้ำหนักบรรทุกที่ทำให้เกิดการวิบัติต่อหน่วยแรงหรือน้ำหนักบรรทุกที่ใช้งานจริง

"กำแพงพืด" หมายความว่า สิ่งก่อสร้างที่เป็นกำแพงหรือผนังต่อเนื่องของโครงสร้างที่มีส่วนใดส่วนหนึ่งอยู่ใต้ดินเพื่อรับแรงหรือน้ำหนัก

"ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว" หมายความว่า เครื่องสำหรับใช้ขนส่งวัสดุขึ้นลงเป็นการชั่วคราว ประกอบด้วยหอลิฟต์หรือปล่องลิฟต์ ตัวลิฟต์ และเครื่องจักร

"ลิฟต์โดยสารชั่วคราว" หมายความว่า เครื่องสำหรับใช้ขนส่งบุคคลขึ้นลงเป็นการชั่วคราว ประกอบด้วยหอลิฟต์หรือปล่องลิฟต์ ตัวลิฟต์ และเครื่องจักร

"ลวดสลิง" หมายความว่า เชือกที่ทำด้วยเส้นลวดหลายเส้นที่ตีเกลียวรอบแกนชั้นเดียวหรือหลายชั้น

"รอก" หมายความว่า อุปกรณ์ผ่อนแรงมีลักษณะคล้ายล้อเพื่ออำนวยความสะดวกในการเคลื่อนย้ายสิ่งของโดยร้อยไว้กับเชือก โซ่ หรือลวดสลิง เพื่อใช้ในการทำงานก่อสร้าง

"งานก่อสร้างในน้ำ" หมายความว่า งานก่อสร้างทุกประเภทในน้ำหรือบนสิ่งก่อสร้างที่อยู่เหนือน้ำ รวมถึงการก่อสร้างที่ใช้เรือ แคร่ลอย หรือสิ่งอื่นใดที่ใช้งานในลักษณะเดียวกัน

"บริภัณฑ์ไฟฟ้า" หมายความว่า บริภัณฑ์ไฟฟ้าตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับไฟฟ้า

"นั่งร้าน" หมายความว่า นั่งร้านตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับนั่งร้านและค้ำยัน

"แคร่ลอย" หมายความว่า เรือ แพ โป๊ะ หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

"ผู้ควบคุมงาน" หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยการหรือควบคุมดูแลงานก่อสร้างตามลักษณะและประเภทของงาน

"วิศวกร" หมายความว่า ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร

หมวด ๑
บททั่วไป

ข้อ ๓ ก่อนเริ่มงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ให้นายจ้างแจ้งข้อมูลงานก่อสร้างดังต่อไปนี้ต่ออธิบดีหรือผู้ซึ่งอธิบดีมอบหมาย

(๑) งานอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๑๕ เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้น หรือชั้นใดชั้นหนึ่งในหลังเดียวกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๒) งานอาคารที่มีความสูงตั้งแต่ ๒๓ เมตรขึ้นไป

(๓) งานสะพานที่มีความยาวระหว่างกึ่งกลางตอม่อแรกถึงกึ่งกลางตอม่อสุดท้ายตั้งแต่ ๓๐ เมตรขึ้นไป งานสะพานข้ามทางแยกหรือทางยกระดับ สะพานกลับรถ หรือทางแยกต่างระดับ

(๔) งานขุด งานซ่อมแซม หรืองานรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคที่ลึกตั้งแต่ ๓ เมตรขึ้นไป

(๕) งานอุโมงค์หรือทางลอด

(๖) งานก่อสร้างอื่นที่อธิบดีประกาศกำหนด

การแจ้งตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามแบบและวิธีการที่อธิบดีกำหนด ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดให้แจ้งด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ด้วย

ข้อ ๔ นายจ้างต้องดำเนินการให้พื้นที่ทำงานก่อสร้างมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักเครื่องจักร อุปกรณ์ และวัสดุในงานก่อสร้างได้อย่างปลอดภัย

ข้อ ๕ นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อนการทำงานและขณะทำงานทุกขั้นตอนเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

ข้อ ๖ นายจ้างต้องจัดให้มีการรักษาความสะอาดในบริเวณเขตก่อสร้าง โดยจัดเก็บวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างให้เรียบร้อย และแยกของเหลือใช้หรือขยะทั้งที่เป็นอันตรายและไม่เป็นอันตราย

ข้อ ๗ ในกรณีที่จะต้องมีการขนย้ายดินที่ขุดออกจากเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องจัดให้มีสถานที่เก็บกองดินที่จะขนย้ายที่เหมาะสมและต้องกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายอันเกิดจากการเก็บกองดินนั้น รวมทั้งการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเกิดจากดินดังกล่าวด้วย

ข้อ ๘ ในกรณีที่ลูกจ้างต้องทำงานก่อสร้างบนพื้นต่างระดับที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีบันไดหรือทางลาดพร้อมทั้งติดตั้งราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือมาตรการอื่นใดเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

ข้อ ๙ นายจ้างต้องมิให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในขณะที่เกิดภัยธรรมชาติ หรือมีเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยธรรมชาติ หรือมีเหตุอื่นใดที่อาจจะทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในการทำงานของลูกจ้าง เว้นแต่เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในงานก่อสร้างหรือเพื่อการช่วยเหลือหรือการบรรเทาเหตุ โดยให้นายจ้างแจ้งให้ลูกจ้างทราบถึงอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทำงาน ก่อนเข้าทำงาน และกำหนดมาตรการป้องกันอันตรายของลูกจ้างนั้นด้วย

ข้อ ๑๐ นายจ้างต้องจัดให้มีแสงสว่างฉุกเฉินในเขตก่อสร้างให้เพียงพอเพื่อใช้ในเวลาที่ไฟฟ้าดับ

ข้อ ๑๑ นายจ้างต้องติดป้ายเตือนอันตราย สัญญาณแสงสีส้ม ณ ทางเข้าออกของยานพาหนะทุกแห่ง และจัดให้มีผู้ให้สัญญาณในขณะที่มียานพาหนะเข้าออกเขตก่อสร้าง

ข้อ ๑๒ นายจ้างต้องติดป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในยามฉุกเฉิน เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานดับเพลิง หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ที่ใกล้ที่สุดไว้ ณ เขตก่อสร้างให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๑๓ นายจ้างต้องติดหรือตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนอันตรายและเครื่องหมายป้ายบังคับเกี่ยวกับความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานที่เหมาะสมกับลักษณะงาน เช่น ห้ามเข้า เขตอันตราย ระวังวัสดุตกหล่น ให้สวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล หรือข้อความอื่นที่เข้าใจง่ายและเห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๑๔ ในการรับส่งลูกจ้างในระหว่างการทำงาน นายจ้างต้องใช้ยานพาหนะที่เหมาะสมและปลอดภัย

ข้อ ๑๕ นายจ้างต้องกำหนดบริเวณเขตก่อสร้าง โดยทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า ๒ เมตร ที่มั่นคงแข็งแรงไว้ตลอดแนวเขตก่อสร้าง หรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมตามลักษณะงาน และมีป้าย “เขตก่อสร้าง” แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน และห้ามมิให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตก่อสร้างนั้น

ข้อ ๑๖ นายจ้างต้องกำหนดเขตอันตรายในเขตก่อสร้าง โดยจัดทำรั้วหรือกั้นเขตด้วยวัสดุที่เหมาะสมกับอันตรายนั้น และมีป้าย “เขตอันตราย” แสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณไฟสีส้มตลอดเวลา และห้ามมิให้บุคคลซึ่งไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในเขตอันตรายนั้น

ข้อ ๑๗ นายจ้างอาจอนุญาตให้บุคคลใดเข้าพักหรืออาศัยในอาคารที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างหรือในเขตก่อสร้างได้หากได้จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากวิศวกร และให้ปิดประกาศสำเนาหนังสือดังกล่าวไว้ ณ ที่ก่อสร้าง และต้องจัดให้มีผู้ทำหน้าที่ดูแลให้มีการปฏิบัติตามมาตรการนั้นตลอดระยะเวลาที่มีการก่อสร้าง

ข้อ ๑๘ ในการอนุญาตตามข้อ ๑๗ นายจ้างต้อง

(๑) ติดป้ายแสดงเขตที่พักอาศัยให้เห็นได้อย่างชัดเจน ณ บริเวณที่พักอาศัย

(๒) จัดทำรั้วที่พักอาศัยให้มั่นคงแข็งแรง

(๓) กำหนดทางเข้าออกและจัดให้มีทางเดินเข้าออกที่พักอาศัยโดยมิให้ผ่านเขตอันตราย หากจำเป็นต้องผ่านเขตอันตราย ต้องมีมาตรการพิเศษเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้าง รวมทั้งต้องมีมาตรการป้องกันอันตรายจากสิ่งของตกจากที่สูงด้วย

ข้อ ๑๙ ในกรณีที่มีทางร่วมหรือทางแยกในเขตก่อสร้าง นายจ้างต้องติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนหรือบังคับ และสัญญาณแสงสีส้ม เพื่อแสดงว่าข้างหน้าเป็นทางร่วมหรือทางแยก และต้องติดตั้งกระจกนูนหรืออุปกรณ์อื่นที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร บริเวณทางขนส่งที่เลี้ยวโค้งหรือหักมุม เพื่อให้ลูกจ้างและผู้ขับขี่ยานพาหนะที่กำลังสวนทางมามองเห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๒๐ นายจ้างต้องจัดและดูแลให้ลูกจ้างใช้อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลตลอดเวลาที่ทำงานก่อสร้าง

ข้อ ๒๑ สำเนาเอกสารตามข้อ ๓๐ ข้อ ๓๒ ข้อ ๔๗ ข้อ ๔๘ ข้อ ๔๙ ข้อ ๕๗ ข้อ ๖๒ และข้อ ๖๓ จะอยู่ในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ก็ได้

หมวด ๒
งานเจาะและงานขุด

ข้อ ๒๒ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน ในบริเวณที่มีสาธารณูปโภคซึ่งอาจจะเกิดอันตรายต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น นายจ้างต้องจัดให้มีการเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคเหล่านั้น

ในกรณีที่นายจ้างไม่สามารถดำเนินการตามวรรคหนึ่งได้เพราะเหตุที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของนายจ้าง นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้ลูกจ้างหรือบุคคลอื่นได้รับอันตรายจากการเจาะหรือขุดดังกล่าว

ข้อ ๒๓ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ และป้ายเตือนอันตรายที่เห็นได้อย่างชัดเจนตามลักษณะของงานตลอดเวลาทำงาน และในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีสัญญาณแสงสีส้มหรือป้ายสีสะท้อนแสงเตือนอันตรายให้เห็นได้อย่างชัดเจนและเหมาะสมกับสภาพของลักษณะงาน

ข้อ ๒๔ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ลูกจ้างอาจพลัดตก นายจ้างต้องจัดให้มีแผ่นโลหะหรือวัสดุอื่นที่มีความแข็งแรงเพียงพอปิดคลุมบนบริเวณดังกล่าว และทำราวล้อมกั้นด้วยไม้ โลหะ หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเท่าเทียมกัน

ในกรณีที่การเจาะหรือขุดนั้นไม่อาจทำการปิดคลุมได้ ให้ทำราวล้อมกั้นตามวรรคหนึ่ง

ข้อ ๒๕ ในบริเวณที่มีการเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีปลอกเหล็ก แผ่นเหล็ก ค้ำยัน หรืออุปกรณ์อื่นที่มีความมั่นคงแข็งแรงเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากดินพังทลาย และต้องจัดให้มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงเพื่อให้เกิดความปลอดภัย โดยได้รับความเห็นชอบจากวิศวกร

ข้อ ๒๖ การเจาะหรือขุดรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่ลึกตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีการคำนวณ ออกแบบ และกำหนดขั้นตอนการดำเนินการโดยวิศวกรก่อนลงมือปฏิบัติงาน และต้องปฏิบัติตามแบบและขั้นตอนดังกล่าว รวมทั้งต้องติดตั้งสิ่งป้องกันดินพังทลายไว้ด้วย

ข้อ ๒๗ ในกรณีที่ใช้ปั้นจั่นหรือเครื่องจักรหนักปฏิบัติงาน หรือมีกองวัสดุหรืออุปกรณ์หนักอยู่บริเวณใกล้ปากรู หลุม บ่อ คู หรือพื้นที่อื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีการป้องกันดินพังทลายโดยติดตั้งเสาเข็มพืด (sheet pile) หรือโดยวิธีอื่นตามความเหมาะสมและมั่นคงแข็งแรง โดยได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากวิศวกร และให้ปิดประกาศสำเนาหนังสือดังกล่าวไว้ ณ สถานที่ก่อสร้าง

ข้อ ๒๘ ในกรณีที่ลูกจ้างต้องลงไปทำงานในรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการและอุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นได้ และต้องแจ้งให้ลูกจ้างทราบถึงอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการทำงานก่อนเข้าทำงาน

หากลูกจ้างต้องลงไปทำงานในสถานที่ตามวรรคหนึ่งที่มีความลึกตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มี

(๑) ทางขึ้นลงที่มั่นคงแข็งแรง สะดวก และปลอดภัย

(๒) เครื่องสูบน้ำที่มีประสิทธิภาพและปลอดภัย

(๓) ระบบการถ่ายเทอากาศและแสงสว่างที่เพียงพอและเหมาะสม

(๔) ผู้ควบคุมงานซึ่งมีประสบการณ์ด้านงานดินและผ่านการอบรมหลักสูตรการช่วยเหลือและการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ประจำบริเวณปากรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน เพื่อให้ความช่วยเหลือตลอดเวลาทำงาน

(๕) อุปกรณ์เพื่อการสื่อสารหรือรับส่งสัญญาณในกรณีฉุกเฉินระหว่างผู้ควบคุมงานกับลูกจ้างซึ่งต้องลงไปทำงานในรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน

(๖) สายหรือเชือกช่วยชีวิต และเข็มขัดนิรภัยที่เหมาะสมกับลักษณะงานพร้อมอุปกรณ์ที่สามารถเกาะเกี่ยวได้เพื่อช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

ข้อ ๒๙ นายจ้างต้องมิให้ลูกจ้างลงไปทำงานในรู หลุม บ่อ คู หรือสิ่งอื่นที่มีลักษณะเดียวกันที่มีขนาดกว้างน้อยกว่า ๗๕ เซนติเมตร และมีความลึกตั้งแต่ ๒ เมตรขึ้นไป

หมวด ๓
งานก่อสร้างที่มีเสาเข็มและกำแพงพืด

ข้อ ๓๐ ในการประกอบ ติดตั้ง ทดสอบ ตรวจสอบ ใช้ ซ่อมบำรุง เคลื่อนย้าย และรื้อถอนเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะ นายจ้างต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานดังกล่าว นายจ้างต้องดำเนินการให้วิศวกรเป็นผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะ และคู่มือการใช้งานเป็นหนังสือ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานตามวรรคหนึ่งต้องเป็นภาษาไทย หรือภาษาอื่นที่ลูกจ้างสามารถศึกษาและปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานได้

ข้อ ๓๑ เครื่องตอกเสาเข็มตามข้อ ๓๐ อย่างน้อยต้องมีคุณลักษณะ ดังต่อไปนี้

(๑) โครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องสร้างด้วยโลหะที่มีจุดคราก (yield point) ไม่น้อยกว่า ๒,๔๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเซนติเมตร

(๒) โครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๒

(๓) โครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องมีการยึดโยง ค้ำยัน หรือตรึงให้มั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย

(๔) คานติดตั้งรอกและฐานรองรับคานต้องสามารถรับน้ำหนักรอก ลูกตุ้มและน้ำหนักเสาเข็มรวมกันโดยมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๕

(๕) รางเลื่อนเครื่องตอกเสาเข็มต้องสามารถรับน้ำหนักได้ไม่น้อยกว่าสองเท่าของน้ำหนักที่ใช้งานจริง

(๖) ในกรณีที่ใช้เครื่องตอกเสาเข็มระบบดีเซลแฮมเมอร์ อุปกรณ์ที่ใช้ยึดกับโครงเครื่องตอกเสาเข็มต้องมีค่าความปลอดภัยไม่น้อยกว่า ๖

ข้อ ๓๒ เมื่อติดตั้งเครื่องตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบและรับรองว่าถูกต้องเป็นไปตามรายละเอียดคุณลักษณะตามข้อ ๓๑ แล้ว จึงใช้เครื่องตอกเสาเข็มนั้นได้ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๓๓ ก่อนเริ่มงานเสาเข็ม งานกำแพงพืด และเครื่องขุดเจาะในแต่ละวัน นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงานทำหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อยของชิ้นส่วนหรือกลไกการทำงานของเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ และพื้นที่การทำงาน ดังต่อไปนี้

(๑) ตรวจสอบอุปกรณ์ รางเลื่อน แม่แรง และส่วนประกอบของเครื่องตอกเสาเข็มให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

(๒) ตรวจสอบอุปกรณ์และส่วนประกอบของเครื่องขุดเจาะให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัย

(๓) ตรวจสอบบริเวณพื้นที่การทำงานเสาเข็มและกำแพงพืดให้มีความมั่นคงแข็งแรงเพียงพอ

ทั้งนี้ นายจ้างต้องเก็บเอกสารผลการตรวจสอบดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๓๔ กรณีที่ต้องใช้เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะที่มีควันไอเสีย นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันมิให้ควันไอเสียของเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะฟุ้งกระจายเป็นอันตรายต่อลูกจ้าง

ข้อ ๓๕ ในกรณีที่มีการติดตั้ง เคลื่อนย้าย หรือการทำงานของเครื่องตอกเสาเข็ม หรือเครื่องขุดเจาะอยู่ใกล้สายไฟฟ้า นายจ้างต้องดำเนินการให้มีระยะห่างและมาตรการป้องกันอันตรายตามมาตรฐานที่สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ หรือการไฟฟ้าประจำท้องถิ่นกำหนด

ข้อ ๓๖ ในกรณีที่มีการติดตั้ง หรือการใช้เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะ หรือการยกเคลื่อนย้าย เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะที่อยู่ใกล้เสาส่งคลื่นโทรคมนาคม ก่อนให้ลูกจ้างทำงาน นายจ้างต้องต่อสายตัวนำกับเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะเพื่อให้ประจุไฟฟ้าไหลลงดินตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทยที่สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนด

ข้อ ๓๗ ในกรณีที่เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะขัดข้อง ชำรุด หรืออยู่ในสภาพที่ไม่ปลอดภัย นายจ้างต้องมิให้ลูกจ้างใช้เครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะดังกล่าว และติดป้ายห้ามใช้งานแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน จนกว่าจะได้ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้อย่างปลอดภัยเสียก่อน

ข้อ ๓๘ การปฏิบัติงานเกี่ยวกับเครื่องตอกเสาเข็มระบบไอน้ำ ระบบลม ระบบไฮดรอลิค ระบบเครื่องยนต์เผาไหม้ภายใน ระบบดีเซลแฮมเมอร์ หรือระบบอื่น รวมถึงเครื่องขุดเจาะ นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อความปลอดภัยของลูกจ้างตามมาตรฐานที่สมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ กำหนด

ข้อ ๓๙ ในบริเวณที่มีการตอกเสาเข็มหรือการทำงานขุดเจาะสำหรับงานเสาเข็ม นายจ้างต้องดำเนินการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางสายตาผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็มหรือเครื่องขุดเจาะที่จะมองเห็นการทำงานตอกเสาเข็มหรือขุดเจาะ

ข้อ ๔๐ นายจ้างต้องจัดให้มีป้ายพิกัดน้ำหนักยกและป้ายแนะนำการใช้เครื่องตอกเสาเข็มไว้ที่จุดหรือตำแหน่งที่ผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็มเห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๔๑ ในการทำงานบังคับเครื่องตอกเสาเข็ม นายจ้างต้องจัดให้มีโครงเหล็กและหลังคาลวดตาข่ายกันของตกอยู่เหนือศีรษะของผู้บังคับเครื่องตอกเสาเข็ม โดยต้องมีขนาดช่องลวดตาข่ายแต่ละด้านไม่เกิน ๒๐ มิลลิเมตร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางของเส้นลวดไม่น้อยกว่า ๑.๒๕ มิลลิเมตร

ทั้งนี้ อย่างน้อยต้องเป็นไปตามมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เว้นแต่อุปกรณ์เครื่องตอกเสาเข็มนั้นจะมีหลังคาซึ่งมีความแข็งแรงปลอดภัย

ข้อ ๔๒ ในการใช้เสาเข็มที่มีรูกลวงตรงกลางด้านในเสาเข็ม หรือรูกลวงบนพื้นดินที่เกิดจากงานเสาเข็มหรืองานขุดเจาะ ที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๑๕ เซนติเมตรขึ้นไป เมื่องานเสาเข็มหรืองานขุดเจาะนั้นแล้วเสร็จแต่ละหลุม นายจ้างต้องจัดให้มีการปิดปากรูกลวงทันทีด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงที่สามารถป้องกันมิให้สิ่งของหรือผู้ใดตกไปในรูได้

ข้อ ๔๓ งานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่ที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางตั้งแต่ ๗๐ เซนติเมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรที่มีประสบการณ์ด้านเสาเข็มเจาะประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานของลูกจ้าง และลูกจ้างซึ่งทำงานต้องมีความชำนาญงานเสาเข็มเจาะขนาดใหญ่

ข้อ ๔๔ ในกรณีที่มีการทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็มเพื่อการก่อสร้าง นายจ้างต้องกำหนดพื้นที่การทดสอบการรับน้ำหนักเสาเข็มเป็นเขตอันตราย และจัดให้มีวิศวกรควบคุมดูแลการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม โดยจัดให้มีการตรวจสอบวิธีการ ขั้นตอน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการทดสอบตามที่วิศวกรกำหนด เช่น แม่แรง มาตรวัด การยึดกับเสาเข็มสมอ แท่นรับน้ำหนักบรรทุก คานที่ใช้ทดสอบ โดยแสดงรายการคำนวณความแข็งแรงของอุปกรณ์ทดสอบทั้งหมดให้สามารถรับน้ำหนักทดสอบได้อย่างปลอดภัย

ในกรณีที่มีสิ่งบอกเหตุที่อาจทำให้เกิดอันตรายในระหว่างการทดสอบการรับน้ำหนักบรรทุกของเสาเข็ม ให้นายจ้างหยุดการทดสอบนั้นทันที

ข้อ ๔๕ นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ควบคุมการทำงานด้านกำแพงพืดอยู่ประจำสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทำงานเพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ลูกจ้าง

ข้อ ๔๖ ในระหว่างการก่อสร้างชั้นใต้ดินและมีการขุดดินออกจากบริเวณกำแพงพืด นายจ้างต้องติดตั้งอุปกรณ์วัดค่าการเคลื่อนตัว เพื่อตรวจสอบการเคลื่อนตัวของกำแพงพืด และเตือนอันตรายที่อาจจะเกิดแก่ลูกจ้าง

ในกรณีที่ปรากฏการเคลื่อนตัวของกำแพงพืดมากกว่าที่วิศวกรกำหนด หรือมีสิ่งบอกเหตุ หรือพฤติการณ์ที่อาจจะเกิดอันตรายแก่ลูกจ้าง นายจ้างต้องสั่งให้หยุดการทำงานและจัดให้มีการเคลื่อนย้ายลูกจ้างออกจากบริเวณนั้นทันที เว้นแต่เป็นการทำงานเพื่อบรรเทาอันตรายที่เกิดขึ้น นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายเป็นกรณีพิเศษ

หมวด ๔
ลิฟต์ชั่วคราวที่ใช้ในงานก่อสร้าง

ข้อ ๔๗ ในการสร้าง ประกอบ ติดตั้ง ทดสอบ ตรวจสอบ ใช้ ซ่อมบำรุง และรื้อถอนลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว ลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว นายจ้าง

ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้ หากไม่มีรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานดังกล่าว นายจ้างต้องดำเนินการให้วิศวกรเป็นผู้จัดทำรายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานเป็นหนังสือ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

รายละเอียดคุณลักษณะและคู่มือการใช้งานตามวรรคหนึ่งต้องเป็นภาษาไทย หรือภาษาอื่นที่ลูกจ้างสามารถศึกษาและปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงานได้

ในกรณีที่มีการสร้างลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว นายจ้างต้องจัดให้มีข้อกำหนดในการสร้างและข้อปฏิบัติในการใช้ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๔๘ เมื่อติดตั้งลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวแล้วเสร็จ นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบก่อนการใช้งาน โดยวิศวกรและรับรองว่าถูกต้องเป็นไปตามรายละเอียดตามข้อ ๔๗ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๔๙ นายจ้างต้องจัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว หรือลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวอย่างน้อยเดือนละหนึ่งครั้ง โดยวิศวกรเป็นผู้ควบคุมและบันทึกวันเวลาที่ตรวจสอบ และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๕๐ นายจ้างต้องติดป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกสูงสุดสำหรับลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว หรือป้ายบอกน้ำหนักบรรทุกและจำนวนผู้โดยสารสูงสุดสำหรับลิฟต์โดยสารชั่วคราว หรือลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราวไว้ภายในและภายนอกลิฟต์ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

ข้อ ๕๑ นายจ้างต้องควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว และให้ติดป้ายห้ามโดยสารให้เห็นได้อย่างชัดเจน เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายด้วย

ข้อ ๕๒ นายจ้างต้องควบคุมดูแลมิให้บุคคลใดโดยสารบนหลังคาลิฟต์โดยสารชั่วคราว เว้นแต่เป็นการติดตั้ง ตรวจสอบ บำรุงรักษา และรื้อถอนโดยผู้ซึ่งมีหน้าที่เกี่ยวข้องเท่านั้น และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายด้วย

ข้อ ๕๓ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว หรือลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว นายจ้างต้องดำเนินการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการทำงาน ดังต่อไปนี้

(๑) จัดให้มีข้อกำหนดการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานติดไว้บริเวณที่มีการใช้ลิฟต์ให้เห็นได้อย่างชัดเจน และควบคุมดูแลให้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวโดยเคร่งครัด

(๒) จัดให้มีลูกจ้างซึ่งอายุไม่ต่ำกว่าสิบแปดปีที่ได้รับการฝึกอบรมการบังคับลิฟต์อย่างปลอดภัยมาแล้ว ทำหน้าที่เป็นผู้บังคับลิฟต์ประจำตลอดเวลาที่ใช้ลิฟต์

(๓) บริเวณที่ผู้บังคับลิฟต์ทำงานต้องจัดให้มีหลังคาที่มั่นคงแข็งแรงเพียงพอ เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายจากการตกหล่นของวัสดุสิ่งของ

(๔) ก่อนการใช้งานทุกวัน ให้มีการตรวจสอบลิฟต์ หากส่วนใดชำรุดเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

(๕) ในกรณีที่ลิฟต์ไม่อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานหรือไม่มีผู้บังคับลิฟต์ ต้องปิดสวิตช์ พร้อมทั้งใส่กุญแจและติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์ให้ลูกจ้างทราบ

(๖) จัดวางและป้องกันมิให้วัสดุตกหรือยื่นเข้าไปในโครงหอลิฟต์

(๗) ในการใช้ลิฟต์ขนรถหรือเครื่องมือที่มีล้อ ต้องป้องกันมิให้รถหรือเครื่องมือนั้นเคลื่อนที่ได้

(๘) จัดให้มีสัญญาณเตือนเป็นเสียงหรือแสงเมื่อมีการใช้ลิฟต์

หมวด ๕
เชือก ลวดสลิง และรอก

ข้อ ๕๔ การนำเชือกหรือลวดสลิงมาใช้กับรอก นายจ้างต้องควบคุมดูแลให้มีการใช้เชือกหรือลวดสลิงที่มีขนาดเหมาะสมกับร่องรอก และเชือกหรือลวดสลิงต้องไม่ชำรุดเสียหาย จนทำให้ขาดความแข็งแรงทนทาน

ข้อ ๕๕ ในกรณีมีจุดที่เชือกหรือลวดสลิงจะครูดได้ นายจ้างต้องจัดหาลูกกลิ้ง หรือวัสดุอย่างอื่นที่คล้ายคลึงกันรองที่จุดนั้นเพื่อป้องกันการครูด

หมวด ๖
ทางเดินชั่วคราวยกระดับสูง

ข้อ ๕๖ ในงานก่อสร้างที่มีทางเดินชั่วคราวยกระดับสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป นายจ้างต้องจัดให้มีการสร้างทางเดินนั้นด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงสามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ ตามสภาพการใช้งานจริงแต่ต้องไม่น้อยกว่า ๒๕๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร โดยมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๔๕ เซนติเมตร และต้องมีราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ตลอดทางเดินนั้น

หมวด ๗
งานอุโมงค์

ข้อ ๕๗ นายจ้างต้องจัดให้มีคู่มือการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานในอุโมงค์และมอบให้ลูกจ้างที่ทำงานในอุโมงค์สามารถศึกษาได้ตลอดเวลา จัดให้มีการอบรมลูกจ้างก่อนเข้าทำงานในอุโมงค์ และให้ลูกจ้างที่ผ่านการอบรมเข้าทำงาน รวมทั้งต้องอบรมทบทวน หรือ

เพิ่มเติมเป็นประจำไม่น้อยกว่าเดือนละหนึ่งครั้ง และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

คู่มือการปฏิบัติงานเพื่อความปลอดภัยในการทำงานในอุโมงค์ อย่างน้อยต้องประกอบด้วยหลักปฏิบัติเกี่ยวกับการทำงานในภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน วิธีใช้อุปกรณ์ระบบการสื่อสาร อุปกรณ์สัญญาณแจ้งเหตุ ตลอดจนการใช้สัญลักษณ์ และพื้นที่งานส่วนต่าง ๆ ในอุโมงค์

ข้อ ๕๘ ในการขุดเจาะอุโมงค์ นายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านอุโมงค์และด้านปฐพีวิศวกรรมเป็นผู้ออกแบบและกำหนดวิธีปฏิบัติงาน และต้องมีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านงานขุดเจาะอุโมงค์เป็นผู้ควบคุมงานตลอดเวลา

การขุดเจาะอุโมงค์โดยใช้วัตถุระเบิด นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ชำนาญการด้านวัตถุระเบิดเป็นผู้ควบคุมการใช้และปริมาณการใช้วัตถุระเบิด และต้องมีวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านงานขุดเจาะอุโมงค์โดยใช้วัตถุระเบิดเป็นผู้ควบคุมงานและกำหนดวิธีป้องกันอันตรายตลอดเวลาทำงาน

หมวด ๘
งานก่อสร้างในน้ำ

ข้อ ๕๙ ก่อนให้ลูกจ้างทำงานก่อสร้างในน้ำ นายจ้างต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำแผนการปฏิบัติงานและป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นจากการทำงานและติดประกาศหรือแจ้งให้ลูกจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

(๒) จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดภัยจากธรรมชาติหรือเหตุอื่นอันอาจก่อให้เกิดอันตรายในงานก่อสร้างในน้ำ และจัดให้มีการอบรมและฝึกซ้อมตามแผนฉุกเฉินนั้น

(๓) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามข้อกำหนดของกรมเจ้าท่าหรือหน่วยงานอื่น เช่น ชูชีพ เข็มขัดนิรภัย สายชูชีพ และอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอื่น ๆ โดยมีจำนวนไม่น้อยกว่าจำนวนลูกจ้างซึ่งทำงานก่อสร้างในน้ำ

(๔) จัดให้มีการตรวจสอบการขึ้นลงของระดับน้ำอย่างสม่ำเสมอ เว้นแต่สภาพของพื้นที่ไม่มีการขึ้นลงของระดับน้ำ

ข้อ ๖๐ ในกรณีที่มีการใช้บริภัณฑ์ไฟฟ้าในงานก่อสร้างในน้ำ นายจ้างต้องจัดให้มีและดูแลให้บริภัณฑ์ไฟฟ้านั้นเป็นชนิดที่สามารถป้องกันน้ำและความชื้นซึ่งอาจทำให้เกิดไฟฟ้าลัดวงจรหรือในกรณีที่มีการทำงานที่มีไอระเหยของสารเคมีที่มีความไวไฟต้องมีมาตรการที่ป้องกันการลุกไหม้หรือการระเบิดจากสารเคมีนั้น

ข้อ ๖๑ ในการทำงานบนแคร่ลอย นั่งร้าน หรือส่วนของสิ่งก่อสร้างเหนือพื้นน้ำ นายจ้างต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) ยึดโยงหรือติดตรึงโครงสร้างรองรับและโครงเครื่องจักร รวมทั้งอุปกรณ์ที่ติดตั้งบนแคร่ลอย นั่งร้าน หรือส่วนของสิ่งก่อสร้างให้มั่นคงปลอดภัย

(๒) จัดทำและดูแลสะพานทางเดินและบันไดเชื่อมต่อระหว่างแคร่ลอยกับฝั่ง หรือสถานที่อื่นที่อยู่ใกล้เคียงให้มั่นคงปลอดภัย พร้อมจัดให้มีราวกันตกตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ ตลอดทางเดินหรือบันไดนั้น

(๓) ดูแลให้เกิดความปลอดภัยและรักษาความสะอาดพื้นแคร่ลอย นั่งร้าน หรือส่วนของสิ่งก่อสร้างตลอดเวลาทำงาน

(๔) ควบคุมให้ลูกจ้างสวมใส่ชูชีพตลอดเวลาทำงาน และถ้ามีการทำงานในเวลากลางคืน ชูชีพนั้นต้องติดพรายน้ำหรือวัสดุเรืองแสงด้วย

หมวด ๙
งานรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้าง

ข้อ ๖๒ การรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร นายจ้างต้องเก็บเอกสารหลักฐานการอนุญาตนั้นไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบ และนายจ้างต้องจัดให้มีวิศวกรกำหนดขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนหรือทำลายให้เหมาะสมกับลักษณะงาน จัดให้มีการอบรมหรือชี้แจงลูกจ้างเกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนหรือทำลายก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงาน และควบคุมดูแลการทำงานของลูกจ้างให้มีความปลอดภัย และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๖๓ การรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างที่ไม่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร นายจ้างต้องกำหนดขั้นตอนและวิธีการรื้อถอนหรือทำลายให้เหมาะสมกับลักษณะงาน รวมทั้งจัดการอบรมหรือชี้แจงลูกจ้างก่อนที่จะเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ลูกจ้าง และต้องมีสำเนาเอกสารดังกล่าวไว้ให้พนักงานตรวจความปลอดภัยตรวจสอบได้

ข้อ ๖๔ การรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้าง นายจ้างต้องดำเนินการเพื่อความปลอดภัยดังต่อไปนี้

(๑) ตัดไฟฟ้า ก๊าซ ประปา ไอน้ำ หรือพลังงานอย่างอื่นที่ใช้อยู่ในสิ่งที่จะรื้อถอนทำลาย

(๒) ขจัดหรือเคลื่อนย้ายสารเคมี ถังก๊าซ วัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด หรือวัตถุอันตรายอื่น ๆ ที่คล้ายคลึงกันให้ออกจากบริเวณที่ทำการรื้อถอนหรือทำลายให้ถูกวิธีและปลอดภัย

(๓) นำวัสดุแหลมคม กระจก หรือวัสดุอื่นที่อาจหลุดร่วงหรือแตกได้ง่ายออกให้หมดก่อนการรื้อถอนทำลาย

(๔) จัดให้มีแผงรับวัสดุที่อาจร่วงหล่นจากการรื้อถอนหรือทำลายนั้น และแผงรับวัสดุดังกล่าวต้องมีความมั่นคงแข็งแรงและขนาดใหญ่เพียงพอที่จะสามารถรองรับวัสดุที่ร่วงหล่นได้อย่างปลอดภัย

(๕) จัดให้มีหลังคาที่มีความมั่นคงแข็งแรงครอบตลอดทางเดินบริเวณรื้อถอน หรือวิธีการอื่นใดที่เหมาะสมกรณีต้องเดินใกล้บริเวณพื้นที่ที่มีงานรื้อถอนหรือทำลาย

(๖) จัดให้มีการฉีดน้ำหรือใช้วิธีอื่นที่เหมาะสมเพื่อป้องกันหรือขจัดฝุ่นตลอดเวลาทำงาน

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า น้ำ หรือพลังงานอย่างอื่นในระหว่างการรื้อถอนหรือทำลาย นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายในการใช้สิ่งเหล่านั้น

ข้อ ๖๕ ในกรณีที่รื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างด้วยวัตถุระเบิด นายจ้างต้องจัดให้มีผู้ชำนาญการด้านวัตถุระเบิด และวิศวกรซึ่งมีประสบการณ์ด้านการรื้อถอนหรือทำลายด้วยวัตถุระเบิดเป็นผู้ควบคุมงานและกำหนดวิธีป้องกันอันตรายตลอดเวลาทำงาน

ข้อ ๖๖ นายจ้างต้องจัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนหรือทำลายแล้วออกจากบริเวณที่รื้อถอนทำลาย หรือจัดเก็บให้ปลอดภัย

ในกรณีที่มีการขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนหรือทำลายในที่ต่างระดับ ให้กระทำอย่างเหมาะสมกับสภาพของวัสดุที่รื้อถอนหรือทำลาย โดยวิธีที่ปลอดภัย และนายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันอันตราย

ข้อ ๖๗ ในกรณีที่ปรากฏการเคลื่อนตัวของสิ่งที่กำลังรื้อถอนหรือทำลายสิ่งก่อสร้างหรือมีสิ่งบอกเหตุหรือพฤติการณ์ที่อาจจะทำให้เกิดอันตรายแก่ลูกจ้าง นายจ้างต้องสั่งให้หยุดการทำงานและให้เคลื่อนย้ายลูกจ้างออกจากบริเวณนั้นทันที เว้นแต่เป็นการทำงานเพื่อบรรเทาอันตรายที่อาจเกิดขึ้นในกรณีเช่นนี้ นายจ้างต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันอันตรายเป็นกรณีพิเศษด้วย

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔
สุชาติ ชมกลิ่น
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงแรงงาน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่มาตรา ๘ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. ๒๕๕๔ บัญญัติให้นายจ้างบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวง และเพื่อให้การทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างมีมาตรฐานอันจะทำให้ลูกจ้างมีความปลอดภัยในการทำงานมากขึ้น จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้



ประกาศจังหวัดภูเก็ต

เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต

สืบเนื่องจากการที่จังหวัดภูเก็ต ได้มีการขยายตัวด้านธุรกิจท่องเที่ยวอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่สูงมาก ก่อให้เกิดขยะอันตรายสูงตามไปด้วย และจังหวัดภูเก็ตไม่สามารถกำจัดขยะอันตรายเองได้ ประกอบกับหากกำจัดไม่ถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชาชนและสิ่งแวดล้อมอย่างมาก และการกำจัดขยะอันตรายมีค่าใช้จ่ายที่สูงกว่าขยะทั่วไปมาก เพื่อแก้ไขปัญหาดังกล่าวคณะกรรมการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๕๗ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๗ ได้มีการประชุมพิจารณาและมีมติเห็นชอบให้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ทั้งนี้เพื่อให้การบริหารจัดการขยะอันตรายของจังหวัดภูเก็ต เป็นรูปธรรม โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ มีหน้าที่ในการเก็บรวบรวมและขนส่งขยะมูลฝอย รวมทั้งขยะอันตรายไปกำจัดหรือบำบัดอย่างถูกต้อง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง ระบบเอกสารกำกับการขนส่งของเสียอันตราย พ.ศ. ๒๕๔๗

ดังนั้น อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ มาตรา ๕๗ ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต โดยอาศัยความเห็นชอบของคณะกรรมการบริหารจัดการขยะมูลฝอยและน้ำเสียจังหวัดภูเก็ต จึงได้กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ดังนี้

๑. ประเภทขยะอันตรายที่นำส่ง ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต ประกอบด้วย
   ๑.๑ ถ่านไฟฉายและแบตเตอรี่โทรศัพท์มือถือ
   ๑.๒ หลอดไฟ เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ และหลอดไฟชนิดต่างๆ
   ๑.๓ กระป๋องสเปรย์
๒. อัตราค่ากำจัด ในการนำส่งขยะอันตรายมากำจัด ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต รวมทุกประเภท ๒๒ บาท/กิโลกรัม
๓. หลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต
   ๓.๑ ผู้นำส่งขยะอันตราย แยกประเภทตามแหล่งกำเนิด ได้แก่
      ๓.๑.๑ สถานประกอบการหมายความว่า ขยะอันตรายที่นำส่ง เกิดจากโรงแรม/รีสอร์ท บริษัท ห้างร้าน และโรงงาน
      ๓.๑.๒ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดภูเก็ต หมายความว่า ขยะอันตรายที่นำส่งเกิดจากชุมชน ที่พักอาศัย โรงเรียน สถาบันการศึกษา และสถานที่ราชการที่อยู่ในเขตพื้นที่รับผิดชอบ
   ๓.๒ สภาพซากของขยะอันตรายประเภทหลอดไฟที่นำส่งจะต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์และไม่แตกหักเสียหาย
   ๓.๓ ระยะเวลาการนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต เปิดรับทุกวันที่ ๒๐-๒๕ ของทุกเดือน
๔. ให้เทศบาลนครภูเก็ต จัดสร้างที่พักขยะอันตรายให้ถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อเป็นศูนย์กลางในการเก็บกักขยะอันตราย และเป็นหน่วยงานจัดเก็บค่ากำจัดขยะอันตราย

๕. การลงบันทึกการรับขยะอันตราย ให้มีรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศฉบับนี้
๖. ประกาศนี้ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๗ เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายไมตรี อินทุสุต)
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

แนบท้ายประกาศจังหวัดภูเก็ต

เรื่อง กำหนดประเภท ราคา และหลักเกณฑ์การนำส่งขยะอันตราย ณ ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ต

แบบฟอร์มบันทึกรายการชากขยะอันตรายที่แยกทิ้งประจำเดือน ..... พ.ศ. .....

เทศบาล/สถานประกอบการ.....

เจ้าหน้าที่ผู้บันทึก ..... บันทึก ณ วันที่ .....เดือน .....พ.ศ. .....

ประเภทขยะอันตราย	ปริมาณของเสียที่ส่งกำจัด	
	กิโลกรัม	หลอด/ก้อน
๑. กลุ่มหลอดไฟ		
๑.๑ หลอดฟลูออเรสเซนต์แบบตรง ขนาด ๑๘, ๒๐, ๓๖ และ ๔๐ วัตต์		
๑.๒ ฟลูออเรสเซนต์แบบกลม		
๑.๓ ฟลูออเรสเซนต์แบบกลม ตรง ยาวพิเศษ		
๑.๔ หลอดไส้		
๑.๕ หลอดตะเกียบ		
๑.๕ หลอด LED		
๒. กลุ่มแบตเตอรี่		
๒.๑ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่		
๒.๒ แบตเตอรี่กล้องดิจิตอล		
๒.๓ แบตเตอรี่คอมพิวเตอร์แบบพกพา		
๒.๔ ถ่านไฟฉายที่ชาร์จได้		
๒.๕ ถ่านไฟฉายมีปรอท		
๒.๖ ถ่านไฟฉายอัลคาไลน์		
๒.๗ ถ่านกระดุม		
๒.๘ ถ่านไฟฉายชนิดอัดประจุได้		

การกำจัดขยะมูลฝอย

โรงเตาเผามูลฝอยชุมชนและพลิตไฟฟ้า เทศบาลนครภูเก็ต

ผู้ให้สัญญาลงทุนก่อสร้างและบริหารโครงการ :

PJT บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด
PJT TECHNOLOGY CO., LTD.

สำนักงานใหญ่

เลขที่ 115/23-24 ถนนรัษฎานุสรณ์ 200 ปี ตำบลรัษฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

โทร 0-7621-0313-4 โทรสาร 0-7621-0315

สำนักงานกรุงเทพ

32/11 ถนนเทศบาลรังสฤษดิ์เหนือ แขวงสามเสนนอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

โทร 0-2953-8101-5 โทรสาร 0-2953-8100

www.pjt.co.th

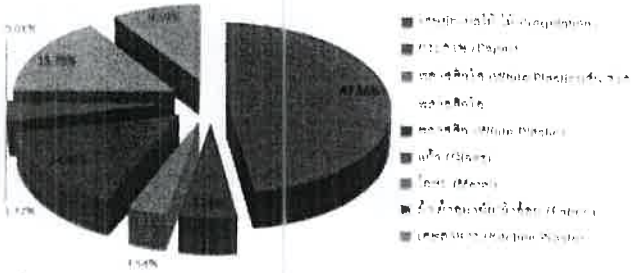
บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ได้ตระหนักถึงปัญหาขยะมูลฝอยที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต ซึ่งปัญหาดังกล่าวอาจจะเป็นปัญหาที่วิกฤตมากขึ้นหากปัจจุบันไม่เริ่มวิจัยและพัฒนาเทคโนโลยีที่เหมาะสมที่สุดที่จะนำมาใช้ในการกำจัดมูลฝอยที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน จากการวิจัย เทคโนโลยีเตาเผาเป็นเทคโนโลยีที่ได้รับการศึกษามาว่าเหมาะสมที่สุดที่จะนำมาใช้การในกำจัดมูลฝอยของประเทศไทย ซึ่งในมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนเบื้องต้นเทคโนโลยีดังกล่าวสามารถลดจำนวนมูลฝอยได้อย่างรวดเร็ว

ดังนั้นในปี 2550 บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ได้เข้าทำสัญญากับบริษัท อมตะ ฟาซิลิตี้ เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการเผามูลฝอย อุตสาหกรรมให้กับ นิคมอุตสาหกรรม อมตะนคร โดยการสร้างเตาเผามูลฝอยขนาด 60 ตันต่อวันและสามารถผลิต ไฟฟ้าได้ 1.5 เมกกะวัตต์

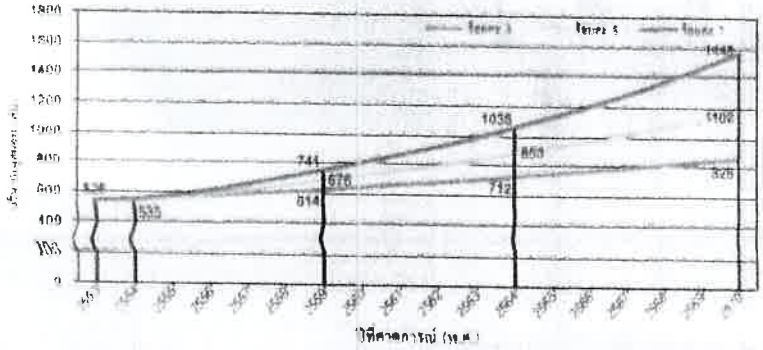
และในปี 2552 บริษัท พีเจที เทคโนโลยี จำกัด ได้รับได้รับคัดเลือกจากทางเทศบาลนครภูเก็ตให้เป็นผู้ทำสัญญาลงทุนในโครงการก่อสร้างและบริหารโรงเตาเผาขยะมูลฝอยชุมชนแห่งใหม่ ซึ่งระยะเวลาของสัญญาคือ 15 ปีและสามารถต่อสัญญาได้อีก 15 ปี บริษัทฯ ได้เสนอโรงเตาเผามูลฝอยและสามารถผลิตกระแสไฟฟ้าจากพลังงานที่ได้จากการเผามูลฝอย

องค์ประกอบของขยะมูลฝอย



ที่มา: [illegible]

แนวโน้มของปริมาณขยะมูลฝอยที่เพิ่มขึ้นของจังหวัดภูเก็ต



ระบบกำจัดขยะมูลฝอยด้วยเตาเผาขยะ

เป็นระบบเตาเผาขยะ ที่มีความสามารถในการเผาไหม้สูงสุด 700 ตันต่อวัน โดยเผาขยะต่อเนื่องได้ 24 ชั่วโมง สามารถเผาขยะได้ปีละ 231,000 ตัน มีระบบการทำงานที่สำคัญดังนี้

1. ระบบรับและป้อนมูลฝอย
รถเก็บขนและบรรทุกขยะมูลฝอยของเทศบาลที่เข้ามายังพื้นที่โครงการ จะต้องชั่งน้ำหนักที่ลานเครื่องชั่งและถ่ายมูลฝอยลงในบังคับมูลฝอย มีความจุประมาณ 6,300 - 8,000 ลบ.ม.

2. ระบบเตาเผามูลฝอย
เตาเผาเป็นแบบลูกกลิ้งลูกสูบสามขั้น มีไนมีดตรงกลาง กำลังการเผาอยู่ที่ 350 ตัน/วัน/เตา



3. ระบบผลิตไอน้ำ
หม้อต้มไอน้ำที่ใช้เป็นแบบความร้อนทิ้ง (Waste Heat Boiler) ดรัมเดียว (Single Steam Drum) กำลังการผลิตไอน้ำ 28 ตัน/ชั่วโมง/ 1 หม้อต้มไอน้ำ ที่ 40 barA. ประสิทธิภาพทางความร้อน 78%

4. ระบบผลิตไฟฟ้า
โครงการมีเครื่องกังหันไอน้ำและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 2 ชุด กำลังการผลิตไฟฟ้าสูงสุด 10.2 เมกกะวัตต์ โดยเครื่องกังหันไอน้ำเป็นแบบ Condensing Steam Turbine ได้ปริมาณหน่วยการผลิตไฟฟ้าต่อปี 79,560,000 หน่วย ประสิทธิภาพ 18-20% (Gross)

5. ระบบน้ำหล่อเย็นและควบแน่น
ระบบน้ำหล่อเย็นที่ใช้ในโครงการเป็นระบบหล่อเย็นแบบ Couter Flow โดยไอน้ำเสียที่ผ่านกังหันไอน้ำจะเข้าสู่ Condenser เพื่อแลกเปลี่ยนความร้อนโดยระบบน้ำหล่อเย็นทำให้เกิดการควบแน่นกลายเป็นน้ำและส่งกลับเข้าสู่หม้อต้มไอน้ำต่อไป

6. ระบบจัดการมลพิษทางอากาศ
6.1 ระบบกำจัดก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ (Dinitrification System)
มีการติดตั้งภายในห้องเผาไหม้ เพื่อลดก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ให้มีค่าตามมาตรฐานที่ระบบรองรับ
6.2 ระบบบำบัดมลพิษทางอากาศ
- ระบบ Reaction Tower แบบกึ่งแห้ง มีการใช้สารละลาย ปูนขาว (Lime Slurry) ในการลดสารแอซิด และมีการใช้ Activated Carbon เพื่อลดสารไดออกซินและโลหะหนัก
- ระบบถุงกรองแบบผ้าใย (Farbric Filter) มีประสิทธิภาพในการกรองฝุ่น 99.5 %



7. ที่ฝังกลบและกำจัด
เถ้าหนัก จะถูกลำเลียกไปกำจัดเป็นวัสดุกลบทับรายวันในพื้นที่ฝังกลบมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ต เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนจากมูลฝอยภายในเซล และยังสามารถนำไปใช้ในการปรับถมพื้นที่และปรับสภาพดินได้ด้วย
เถ้าบิน จะถูกส่งไปยังบริเวณที่ฝังกลบของเทศบาลนครภูเก็ตอย่างปลอดภัย (Secured Landfill)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ฉบับที่ 1/2550
เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งสโมสร สมาคม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32(1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

ข้อ 2 เพื่อประโยชน์ในการควบคุมหรือกำกับดูแลสถานประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นอาจพิจารณาออกข้อกำหนดของท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขทั่วไป ให้ผู้ดำเนินกิจการปฏิบัติเกี่ยวกับสภาพหรือสุขลักษณะของสถานที่ที่ใช้ในการประกอบกิจการ และมาตรการป้องกันอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 32(2) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 กรณีที่ราชการส่วนท้องถิ่นใดออกข้อกำหนดของท้องถิ่นว่าด้วยการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ควรจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ และประชุมชี้แจงข้อกำหนดของท้องถิ่นดังกล่าวเพื่อให้ผู้ประกอบกิจการได้ทราบโดยทั่วกันด้วย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการบังคับใช้ต่อไป

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550

(ลงชื่อ) ปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์
(นายปราชญ์ บุณยวงศ์วิโรจน์)
ปลัดกระทรวงสาธารณสุข

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่นอยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) 7.2 - 8.4

3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน

3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน

3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน

3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน

3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด - ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด - ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.4 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อนเช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง

เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองป่าตอง โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองป่าตอง ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต คณะกรรมการควบคุมอาคาร และได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า "เทศบัญญัติเทศบาลเมืองป่าตอง เรื่อง กำหนดจำนวนที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ พ.ศ. ๒๕๖๓"

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตเทศบาลเมืองป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ข้อ ๓ เทศบัญญัติฉบับนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๔ ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) อาคารอยู่อาศัยรวม

(๔) อาคารขนาดใหญ่

ข้อ ๕ จำนวนที่จอดรถ ต้องจัดให้มีตามกำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงมหรสพ โรงแรม ภัตตาคาร ห้างสรรพสินค้า สำนักงาน ห้องโถงของโรงแรม ห้องโถงของภัตตาคาร หรือห้องโถงของอาคารขนาดใหญ่ ต้องจัดให้มีจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกำหนดที่กำหนดในข้อ ๓ (๒) (ก) (ข) (ง) (จ) (ฉ) และ (ช) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๔ (พ.ศ. ๒๕๕๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อ ๒ ห้องชุด สำหรับอาคารชุดที่มีพื้นที่แต่ละครอบครัวตั้งแต่ ๖๐ ตารางเมตรขึ้นไป ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร

(๓) อาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า ๑ คันต่อพื้นที่อาคาร ๒๔๐ ตารางเมตร เศษของ ๒๔๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๒๔๐ ตารางเมตร

(๔) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อพื้นที่อาคาร ๑๒๐ ตารางเมตร เศษของ ๑๒๐ ตารางเมตร ให้คิดเป็น ๑๒๐ ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์

อาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะเป็นตึกแถวสูงไม่เกินสี่ชั้น ต้องมีที่จอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร หรืออยู่ในห้องใต้ดินของอาคารไม่น้อยกว่า ๑ คัน ต่อ ๒ ห้อง

อาคารขนาดใหญ่ตามวรรคหนึ่งต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ด้วย โดยจำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ให้คำนวณจากพื้นที่ร้อยละสิบของขนาดพื้นที่ของที่จอดรถยนต์ทั้งหมดตามที่กำหนดในเทศบัญญัตินี้ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์หนึ่งคันต้องเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้ากว้างไม่น้อยกว่า ๑.๕๐ เมตร ยาวไม่น้อยกว่า ๒.๕๐ เมตร

ข้อ ๖ ลักษณะและขนาดของที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์สำหรับอาคารบางชนิดหรือบางประเภทให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๑๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๙ และกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๑ (พ.ศ. ๒๕๓๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

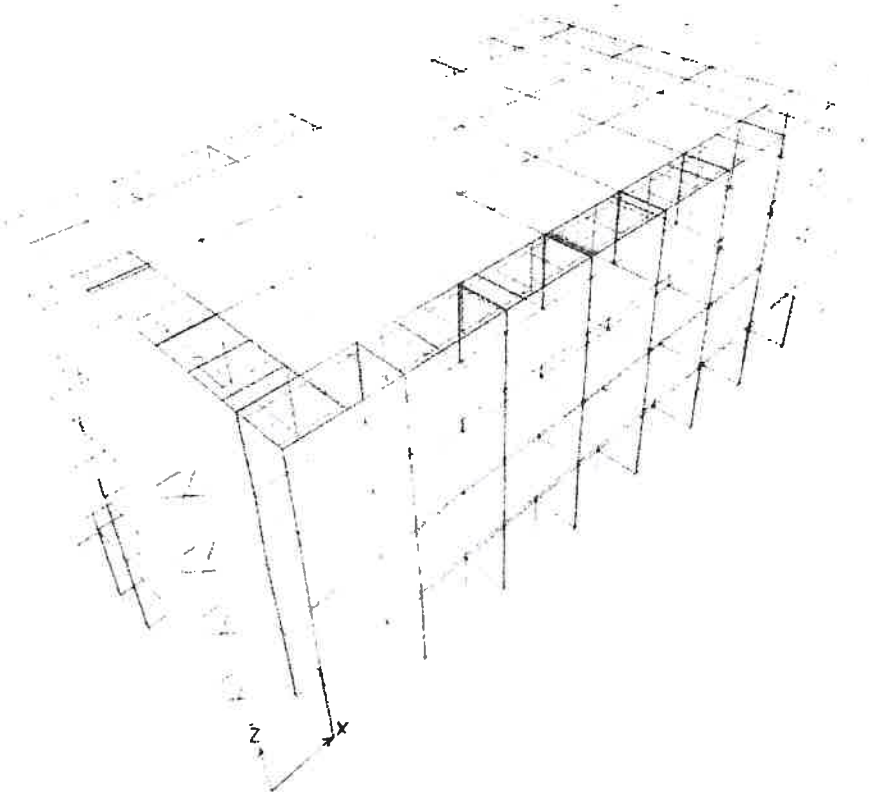
ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่หากจะดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓
เฉลิมลักษณ์ เก็บทรัพย์
นายกเทศมนตรีเมืองป่าตอง

ภาคผนวก ซ
รายการคำนวณโครงสร้าง



Project Report

AMATA HOTEL,

[redacted]

1 Structure Data

1.1 Story Data

Table 1.1 - Story Data

Name	Height cm	Elevation cm	Master Story	Similar To	Splice Story
Story R	300	1250	Yes	None	No
Story4	300	950	Yes	None	No
Story3	300	650	Yes	None	No
Story2	350	350	Yes	None	No
Story1	150	0	Yes	None	No
Base	0	-150	No	None	No

1

1.6 Mass

Table 1.10 - Mass Source

Name	Include Elements	Include Added Mass	Include Loads	Include Lateral	Include Vertical	Lump at Stories	IsDefault
MsSrc1	Yes	Yes	No	Yes	No	Yes	Yes

Table 1.11 - Centers of Mass and Rigidity

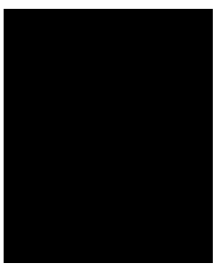
Story	Diaphragm	Mass X kgf-s²/cm	Mass Y kgf-s²/cm	XCM cm	YCM cm	Cumulative X kgf-s²/cm	Cumulative Y kgf-s²/cm	XCCM cm	YCCM cm	XCR cm	YCR cm
Story R	D1	0	0	1810.79	795.31	0	0	0	0		
Story4	D1	0	0	1739.92	787.56	0	0	0	0		
Story3	D1	0	0	1755.71	795.64	0	0	0	0		
Story2	D1	0	0	1752.48	790.82	0	0	0	0		
Story1	D1	0	0	1738.23	866.46	0	0	0	0		

Table 1.12 - Mass Summary by Diaphragm

Story	Diaphragm	Mass X kgf-s²/cm	Mass Y kgf-s²/cm	Mass Moment of Inertia kgf-cm-s²	X Mass Center cm	Y Mass Center cm
Story R	D1	0	0	0	1810.79	795.31
Story4	D1	0	0	0	1739.92	787.56
Story3	D1	0	0	0	1755.71	795.64
Story2	D1	0	0	0	1752.48	790.82
Story1	D1	0	0	0	1738.23	866.46

Table 1.13 - Mass Summary by Story

Story	UX kgf-s²/cm	UY kgf-s²/cm	UZ kgf-s²/cm
Story R	175.909	175.909	0
Story4	236.9688	236.9688	0
Story3	239.811	239.811	0
Story2	244.6613	244.6613	0
Story1	121.4992	121.4992	0
Base	10.5846	10.5846	0



2 Properties

2.1 Materials

Table 2.1 - Material Properties - Summary

Name	Type	E kgf/cm²	v	Unit Weight kgf/cm³	Design Strengths
A416Gr270	Tendon	2003748.44	0	0.00785	Fy=17232.23 kgf/cm², Fu=18982.88 kgf/cm²
fc240	Concrete	252671.29	0.2	0.0024	Fc=280 kgf/cm²
SD 40	Rebar	2038902.13	0	0.00785	Fy=4000 kgf/cm², Fu=6000 kgf/cm²

2.2 Frame Sections

Table 2.2 - Frame Sections - Summary

Name	Material	Shape
B20X30	fc240	Concrete Rectangular
B20X40	fc240	Concrete Rectangular
B20X45	fc240	Concrete Rectangular
B20X50	fc240	Concrete Rectangular
B25X50	fc240	Concrete Rectangular
COL20X20	fc240	Concrete Rectangular
COL20X25	fc240	Concrete Rectangular
COL25X25	fc240	Concrete Rectangular
COL25X30	fc240	Concrete Rectangular
COL30X30	fc240	Concrete Rectangular

2.3 Shell Sections

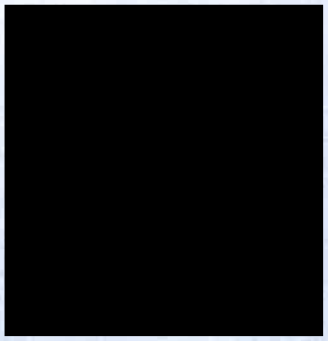
Table 2.3 - Shell Sections - Summary

Name	Design Type	Element Type	Material	Total Thickness cm
Plank1	Slab	Membrane	fc240	10
Slab10	Slab	Shell-Thin	fc240	10
Slab12.	Slab	Shell-Thin	fc240	12
Slab20	Slab	Shell-Thin	fc240	20
Wall20	Wall	Shell-Thin	fc240	20

2.4 Reinforcement Sizes

Table 2.4 - Reinforcing Bar Sizes

Name	Diameter cm	Area cm²
6	0.6	0.28
10	1	0.79
18	1.8	2.55
20	2	3.14
25	2.5	4.91



4 Loads

4.1 Load Patterns

Table 4.1 - Load Patterns

Name	Type	Self Weight Multiplier	Auto Load
Dead	Dead	1	
Live	Live	0	
SDL	SuperImposed Dead	0	
EQK	Seismic	0	ASCE 7-05
EQKD	Seismic (Drift)	0	ASCE 7-05
WIND	Wind	0	NBCC 2005

4.2 Auto Wind Loading

NBCC 2005 Auto Wind Load Calculation

Exposure Parameters

Exposure From = Diaphragms

Wind Direction = 0;90 degrees

Windward Coefficient, $C_{p,wind}$ $C_{q,wind} = 0.8$

Leeward Coefficient, $C_{p,lee}$ $C_{q,lee} = 0.5$

Top Story = Story R

Bottom Story = Base

Include Parapet = No

Factors and Coefficients

Importance Factor, I_w [NBCC Table 4.1.7.1] $I_w = 1$

Gust Effect Factor, C_g [NBCC 4.1.7.1.6] $C_g = 2$

Exposure Factor, $C_{e,wind}$ [NBCC 4.1.7.1.5] $C_{e,wind} = (\frac{h}{10} \geq 0.9$

Exposure Factor, $C_{e,lee}$ [NBCC 4.1.7.1.5] $C_{e,lee} = (\frac{h_{mid}}{10} \geq 0.9$

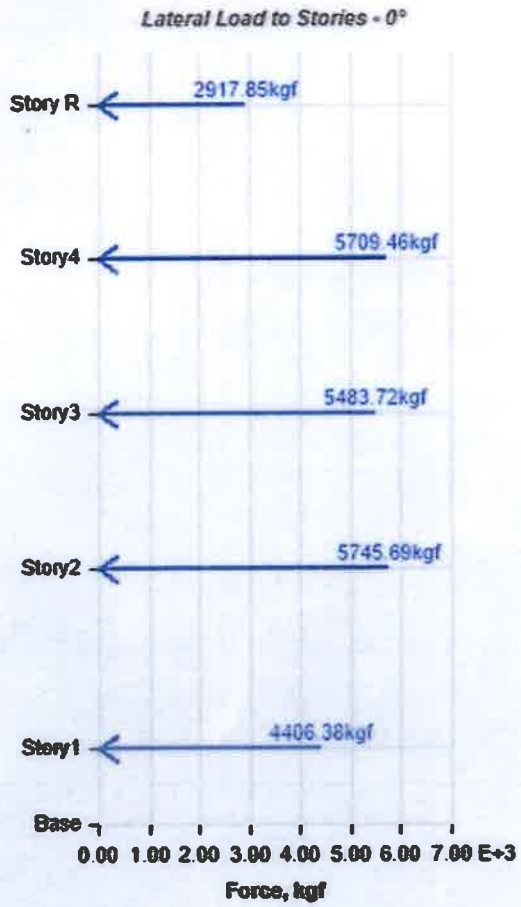
Lateral Loading

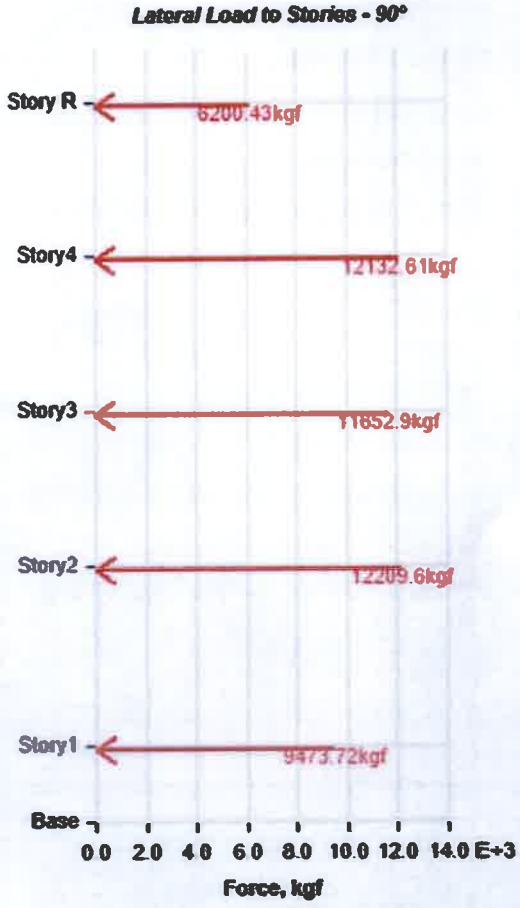
Reference Velocity Pressure, q [NBCC 4.1.7.1.4] $q = 0.4556$

Design Wind Pressure, p [NBCC 4.1.7.1.1] $p = I_w q C_g (C_{e,wind} C_{p,wind} + C_{e,lee} C_{p,lee})$

[redacted]

Applied Story Forces





Story	Elevation	X-Dir	Y-Dir
	cm	kgf	kgf
Story R	1250	2917.85	0
Story4	950	5709.46	0
Story3	650	5483.72	0
Story2	350	5745.69	0
Story1	0	4406.38	0
Base	-150	0	0

Story	Elevation	X-Dir	Y-Dir
	cm	kgf	kgf
Story R	1250	0	6200.43
Story4	950	0	12132.61
Story3	650	0	11652.9
Story2	350	0	12209.6
Story1	0	0	9473.72
Base	-150	0	0

[redacted]

4.3 Auto Seismic Loading

ASCE 7-05 Auto Seismic Load Calculation

Direction and Eccentricity

Direction = Multiple

Eccentricity Ratio = 5% for all diaphragms

Structural Period

Period Calculation Method = User Specified

User Period	$T = 0.25$ sec
Long-Period Transition Period, T_L [ASCE 11.4.5]	$T_L = 8$ sec

Factors and Coefficients

Response Modification Factor, R [ASCE Table 12.2-1]	$R = 5$
System Overstrength Factor, Ω_0 [ASCE Table 12.2-1]	$\Omega_0 = 3$
Deflection Amplification Factor, C_d [ASCE Table 12.2-1]	$C_d = 4.5$
Importance Factor, I [ASCE Table 11.5-1]	$I = 1$

Ss and S1 Source = User Specified

Mapped MCE Spectral Response Acceleration, S_s [ASCE 11.4.1]	$S_s = 0.207g$
Mapped MCE Spectral Response Acceleration, S_1 [ASCE 11.4.1]	$S_1 = 0.131g$
Site Class [ASCE Table 20.3-1] = D - Stiff Soil	
Site Coefficient, F_a [ASCE Table 11.4-1]	$F_a = 1.6$
Site Coefficient, F_v [ASCE Table 11.4-2]	$F_v = 2.276$



Seismic Response

MCE Spectral Response Acceleration, S_{MS} [ASCE 11.4.3, Eq. 11.4-1]	$S_{MS} = F_a S_S$	$S_{MS} = 0.3312g$
MCE Spectral Response Acceleration, S_{M1} [ASCE 11.4.3, Eq. 11.4-2]	$S_{M1} = F_v S_1$	$S_{M1} = 0.298156g$
Design Spectral Response Acceleration, S_{DS} [ASCE 11.4.4, Eq. 11.4-3]	$S_{DS} = \frac{2}{3} S_{MS}$	$S_{DS} = 0.2208g$
Design Spectral Response Acceleration, S_{D1} [ASCE 11.4.4, Eq. 11.4-4]	$S_{D1} = \frac{2}{3} S_{M1}$	$S_{D1} = 0.198771g$

Equivalent Lateral Forces

Seismic Response Coefficient, C_S [ASCE 12.8.1.1, Eq. 12.8-2]	$C_S = \frac{S_{DS}}{\left(\frac{R}{I}\right)}$
[ASCE 12.8.1.1, Eq. 12.8-3]	$C_{S,max} = \frac{S_{D1}}{T\left(\frac{R}{I}\right)}$
[ASCE 12.8.1.1, Eq. 12.8-5]	$C_{S,min} = 0.01$

[ASCE 12.8.1.1, Eq. 12.8-6]

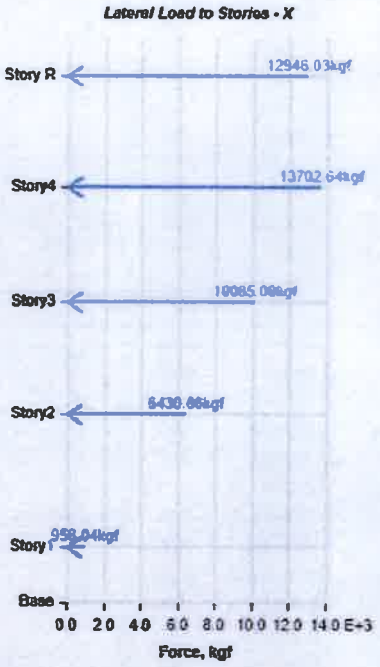
$$C_{S,min} = 0.5\frac{S_1}{\left(\frac{R}{I}\right)} \text{ for} S_1 = 0.6g$$

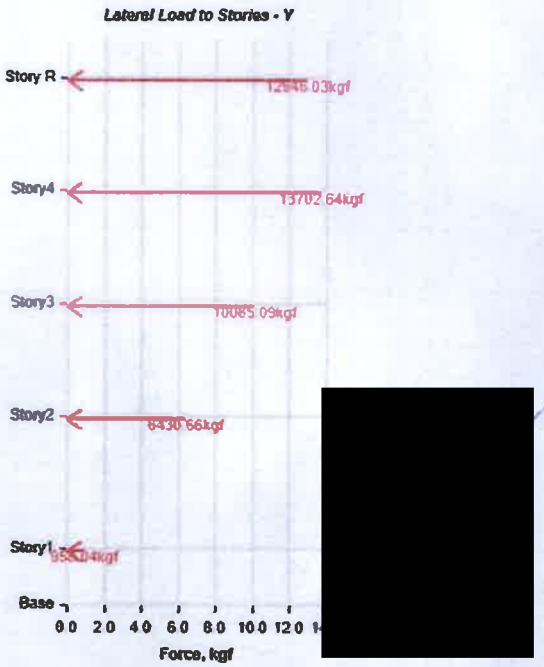
$$C_{S,min} \leq C_s \leq C_{S,max}$$

Calculated Base Shear

Direction	Period Used (sec)	C_s	W (kgf)	V (kgf)
X + Ecc. Y	0.25	0.04416	999149.93	44122.46
Y + Ecc. X	0.25	0.04416	999149.93	44122.46

Applied Story Forces





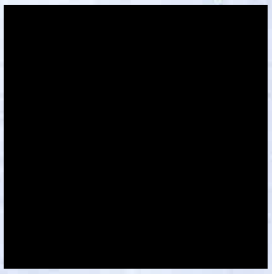
Story	Elevation	X-Dir	Y-Dir
	cm	kgf	kgf
Story R	1250	12946.03	0
Story4	950	13702.64	0
Story3	650	10085.09	0
Story2	350	6430.66	0
Story1	0	958.04	0
Base	-150	0	0

Story	Elevation	X-Dir	Y-Dir
	cm	kgf	kgf
Story R	1250	0	12946.03
Story4	950	0	13702.64
Story3	650	0	10085.09
Story2	350	0	6430.66
Story1	0	0	958.04
Base	-150	0	0

4. Area Loads

Table 4.6 - Shell Loads - Uniform

Story	Label	Unique Name	Load Pattern	Direction	Load kgf/cm²
Story4	W31	407	Live	Gravity	0.03
Story3	W31	405	Live	Gravity	0.03
Story3	W32	406	Live	Gravity	0.03
Story2	W29	403	Live	Gravity	0.03
Story2	W30	404	Live	Gravity	0.03
Story4	W31	407	SDL	Gravity	0.01
Story3	W31	405	SDL	Gravity	0.01
Story3	W32	406	SDL	Gravity	0.01
Story2	W29	403	SDL	Gravity	0.01
Story2	W30	404	SDL	Gravity	0.01
Story R	F30	290	Live	Gravity	0.01
Story R	F31	294	Live	Gravity	0.01
Story R	F51	302	Live	Gravity	0.01
Story R	F52	303	Live	Gravity	0.01
Story R	F53	304	Live	Gravity	0.01
Story R	F54	305	Live	Gravity	0.01
Story R	F55	306	Live	Gravity	0.01
Story R	F57	289	Live	Gravity	0.01
Story R	F66	286	Live	Gravity	0.01
Story R	F67	287	Live	Gravity	0.01
Story R	F69	291	Live	Gravity	0.01
Story R	F70	292	Live	Gravity	0.01
Story R	F71	293	Live	Gravity	0.01
Story R	F72	295	Live	Gravity	0.01
Story R	F73	296	Live	Gravity	0.01
Story R	F74	297	Live	Gravity	0.01
Story R	F75	298	Live	Gravity	0.01
Story R	F76	299	Live	Gravity	0.01
Story R	F77	300	Live	Gravity	0.01
Story R	F78	301	Live	Gravity	0.01
Story R	F79	307	Live	Gravity	0.01
Story R	F80	308	Live	Gravity	0.01
Story R	F81	309	Live	Gravity	0.01
Story R	F82	310	Live	Gravity	0.01
Story R	F83	311	Live	Gravity	0.01
Story R	F84	312	Live	Gravity	0.01
Story R	F85	313	Live	Gravity	0.01
Story R	F86	389	Live	Gravity	0.1
Story4	F1	151	Live	Gravity	0.02
Story4	F2	152	Live	Gravity	0.02
Story4	F3	153	Live	Gravity	0.02
Story4	F4	154	Live	Gravity	0.02
Story4	F5	155	Live	Gravity	0.02
Story4	F6	156	Live	Gravity	0.02
Story4	F7	157	Live	Gravity	0.02
Story4	F8	158	Live	Gravity	0.02
Story4	F9	159	Live	Gravity	0.02
Story4	F10	160	Live	Gravity	0.02
Story4	F11	161	Live	Gravity	0.02
Story4	F12	162	Live	Gravity	0.02
Story4	F13	163	Live	Gravity	0.02
Story4	F14	164	Live	Gravity	0.02
Story4	F15	165	Live	Gravity	0.02
Story4	F16	166	Live	Gravity	0.02
Story4	F17	167	Live	Gravity	0.02
Story4	F18	168	Live	Gravity	0.02
Story4	F19	169	Live	Gravity	0.02



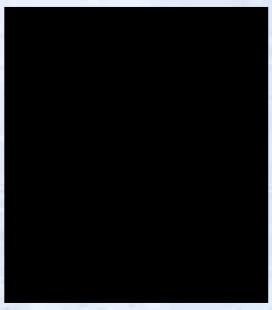
Loads

[illegible]	[illegible]	Unique Name	Load Pattern	[illegible]	Load kgf/cm²
Story4	F20	170	Live	Gravity	0.02
Story4	F21	171	Live	Gravity	0.02
Story4	F22	172	Live	Gravity	0.02
Story4	F23	173	Live	Gravity	0.02
Story4	F24	174	Live	Gravity	0.02
Story4	F25	175	Live	Gravity	0.02
Story4	F26	176	Live	Gravity	0.02
Story4	F27	177	Live	Gravity	0.02
Story4	F28	178	Live	Gravity	0.02
Story4	F29	179	Live	Gravity	0.02
Story4	F30	180	Live	Gravity	0.02
Story4	F31	181	Live	Gravity	0.02
Story4	F32	182	Live	Gravity	0.02
Story4	F33	183	Live	Gravity	0.02
Story4	F34	184	Live	Gravity	0.02
Story4	F35	185	Live	Gravity	0.02
Story4	F36	186	Live	Gravity	0.02
Story4	F37	187	Live	Gravity	0.02
Story4	F38	188	Live	Gravity	0.02
Story4	F39	189	Live	Gravity	0.02
Story4	F40	190	Live	Gravity	0.02
Story4	F41	191	Live	Gravity	0.02
Story4	F42	192	Live	Gravity	0.02
Story4	F43	193	Live	Gravity	0.02
Story4	F44	194	Live	Gravity	0.02
Story4	F45	195	Live	Gravity	0.02
Story4	F46	196	Live	Gravity	0.02
Story4	F47	197	Live	Gravity	0.02
Story4	F48	198	Live	Gravity	0.02
Story4	F49	199	Live	Gravity	0.02
Story4	F50	200	Live	Gravity	0.02
Story4	F51	201	Live	Gravity	0.02
Story4	F52	202	Live	Gravity	0.02
Story4	F53	203	Live	Gravity	0.02
Story4	F54	204	Live	Gravity	0.02
Story4	F55	205	Live	Gravity	0.02
Story4	F56	206	Live	Gravity	0.02
Story4	F57	207	Live	Gravity	0.02
Story4	F58	208	Live	Gravity	0.02
Story4	F59	209	Live	Gravity	0.02
Story4	F60	210	Live	Gravity	0.02
Story4	F61	211	Live	Gravity	0.02
Story4	F62	212	Live	Gravity	0.02
Story4	F63	213	Live	Gravity	0.02
Story4	F64	214	Live	Gravity	0.02
Story4	F65	215	Live	Gravity	0.02
Story4	F96	400	Live	Gravity	0.03
Story3	F1	81	Live	Gravity	0.02
Story3	F2	82	Live	Gravity	0.02
Story3	F3	83	Live	Gravity	0.02
Story3	F4	84	Live	Gravity	0.02
Story3	F5	85	Live	Gravity	0.02
Story3	F6	86	Live	Gravity	0.02
Story3	F7	87	Live	Gravity	0.02
Story3	F8	88	Live	Gravity	0.02
Story3	F9	89	Live	Gravity	0.02
Story3	F10	90	Live	Gravity	0.02
Story3	F11	91	Live	Gravity	0.02
Story3	F12	92	Live	Gravity	0.02
Story3	F13	93	Live	Gravity	0.02

[redacted]

Loads

		Unique Name	Load Pattern		Load kgf/cm²
Story3	F14	94	Live	Gravity	0.02
Story3	F15	95	Live	Gravity	0.02
Story3	F16	96	Live	Gravity	0.02
Story3	F17	97	Live	Gravity	0.02
Story3	F18	98	Live	Gravity	0.02
Story3	F19	99	Live	Gravity	0.02
Story3	F20	100	Live	Gravity	0.02
Story3	F21	101	Live	Gravity	0.02
Story3	F22	102	Live	Gravity	0.02
Story3	F23	103	Live	Gravity	0.02
Story3	F24	104	Live	Gravity	0.02
Story3	F25	105	Live	Gravity	0.02
Story3	F26	106	Live	Gravity	0.02
Story3	F27	107	Live	Gravity	0.02
Story3	F28	108	Live	Gravity	0.02
Story3	F29	109	Live	Gravity	0.02
Story3	F30	110	Live	Gravity	0.02
Story3	F31	111	Live	Gravity	0.02
Story3	F32	112	Live	Gravity	0.02
Story3	F33	113	Live	Gravity	0.02
Story3	F34	114	Live	Gravity	0.02
Story3	F35	115	Live	Gravity	0.02
Story3	F36	116	Live	Gravity	0.02
Story3	F37	117	Live	Gravity	0.02
Story3	F38	118	Live	Gravity	0.02
Story3	F39	119	Live	Gravity	0.02
Story3	F40	120	Live	Gravity	0.02
Story3	F41	121	Live	Gravity	0.02
Story3	F42	122	Live	Gravity	0.02
Story3	F43	123	Live	Gravity	0.02
Story3	F44	124	Live	Gravity	0.02
Story3	F45	125	Live	Gravity	0.02
Story3	F46	126	Live	Gravity	0.02
Story3	F47	127	Live	Gravity	0.02
Story3	F48	128	Live	Gravity	0.02
Story3	F49	129	Live	Gravity	0.02
Story3	F50	130	Live	Gravity	0.02
Story3	F51	131	Live	Gravity	0.02
Story3	F52	132	Live	Gravity	0.02
Story3	F53	133	Live	Gravity	0.02
Story3	F54	134	Live	Gravity	0.02
Story3	F55	135	Live	Gravity	0.02
Story3	F56	136	Live	Gravity	0.02
Story3	F57	137	Live	Gravity	0.02
Story3	F58	138	Live	Gravity	0.02
Story3	F59	139	Live	Gravity	0.02
Story3	F60	140	Live	Gravity	0.02
Story3	F61	141	Live	Gravity	0.02
Story3	F62	142	Live	Gravity	0.02
Story3	F63	143	Live	Gravity	0.02
Story3	F64	144	Live	Gravity	0.02
Story3	F65	145	Live	Gravity	0.02
Story3	F96	401	Live	Gravity	0.03
Story2	F1	11	Live	Gravity	0.02
Story2	F2	12	Live	Gravity	0.02
Story2	F3	13	Live	Gravity	0.02
Story2	F4	14	Live	Gravity	0.02
Story2	F5	15	Live	Gravity	0.02
Story2	F6	16	Live	Gravity	0.02
Story2	F7	17	Live	Gravity	0.02



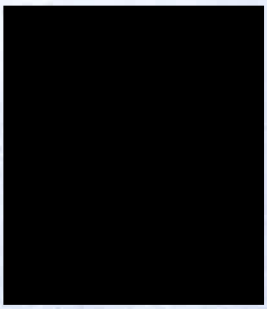
Loads

[illegible]	[illegible]	Unique Name	Load Pattern	[illegible]	Load kgf/cm²
Story2	F8	18	Live	Gravity	0.02
Story2	F9	19	Live	Gravity	0.02
Story2	F10	20	Live	Gravity	0.02
Story2	F11	21	Live	Gravity	0.02
Story2	F12	22	Live	Gravity	0.02
Story2	F13	23	Live	Gravity	0.02
Story2	F14	24	Live	Gravity	0.02
Story2	F15	25	Live	Gravity	0.02
Story2	F16	26	Live	Gravity	0.02
Story2	F17	27	Live	Gravity	0.02
Story2	F18	28	Live	Gravity	0.02
Story2	F19	29	Live	Gravity	0.02
Story2	F20	30	Live	Gravity	0.02
Story2	F21	31	Live	Gravity	0.02
Story2	F22	32	Live	Gravity	0.02
Story2	F23	33	Live	Gravity	0.02
Story2	F24	34	Live	Gravity	0.02
Story2	F25	35	Live	Gravity	0.02
Story2	F26	36	Live	Gravity	0.02
Story2	F27	37	Live	Gravity	0.02
Story2	F28	38	Live	Gravity	0.02
Story2	F29	39	Live	Gravity	0.02
Story2	F30	40	Live	Gravity	0.02
Story2	F31	41	Live	Gravity	0.02
Story2	F32	42	Live	Gravity	0.02
Story2	F33	43	Live	Gravity	0.02
Story2	F34	44	Live	Gravity	0.02
Story2	F35	45	Live	Gravity	0.02
Story2	F36	46	Live	Gravity	0.02
Story2	F37	47	Live	Gravity	0.02
Story2	F38	48	Live	Gravity	0.02
Story2	F39	49	Live	Gravity	0.02
Story2	F40	50	Live	Gravity	0.02
Story2	F41	51	Live	Gravity	0.02
Story2	F42	52	Live	Gravity	0.02
Story2	F43	53	Live	Gravity	0.02
Story2	F44	54	Live	Gravity	0.02
Story2	F45	55	Live	Gravity	0.02
Story2	F46	56	Live	Gravity	0.02
Story2	F47	57	Live	Gravity	0.02
Story2	F48	58	Live	Gravity	0.02
Story2	F49	59	Live	Gravity	0.02
Story2	F50	60	Live	Gravity	0.02
Story2	F51	61	Live	Gravity	0.02
Story2	F52	62	Live	Gravity	0.02
Story2	F53	63	Live	Gravity	0.02
Story2	F54	64	Live	Gravity	0.02
Story2	F55	65	Live	Gravity	0.02
Story2	F56	66	Live	Gravity	0.02
Story2	F57	67	Live	Gravity	0.02
Story2	F58	68	Live	Gravity	0.02
Story2	F59	69	Live	Gravity	0.02
Story2	F60	70	Live	Gravity	0.02
Story2	F61	71	Live	Gravity	0.02
Story2	F62	72	Live	Gravity	0.02
Story2	F63	73	Live	Gravity	0.02
Story2	F64	74	Live	Gravity	0.02
Story2	F65	75	Live	Gravity	0.02
Story2	F97	402	Live	Gravity	0.02
Story1	F3	390	Live	Gravity	0.02

[redacted]

Loads

		Unique Name	Load Pattern		Load kgf/cm²
Story1	F10	391	Live	Gravity	0.02
Story1	F87	392	Live	Gravity	0.02
Story1	F88	393	Live	Gravity	0.02
Story1	F89	394	Live	Gravity	0.02
Story1	F90	395	Live	Gravity	0.02
Story1	F91	396	Live	Gravity	0.02
Story1	F92	397	Live	Gravity	0.02
Story1	F93	398	Live	Gravity	0.02
Story R	F30	290	SDL	Gravity	0.005
Story R	F31	294	SDL	Gravity	0.005
Story R	F51	302	SDL	Gravity	0.005
Story R	F52	303	SDL	Gravity	0.005
Story R	F53	304	SDL	Gravity	0.005
Story R	F54	305	SDL	Gravity	0.005
Story R	F55	306	SDL	Gravity	0.005
Story R	F57	289	SDL	Gravity	0.005
Story R	F66	286	SDL	Gravity	0.005
Story R	F67	287	SDL	Gravity	0.005
Story R	F69	291	SDL	Gravity	0.005
Story R	F70	292	SDL	Gravity	0.005
Story R	F71	293	SDL	Gravity	0.005
Story R	F72	295	SDL	Gravity	0.005
Story R	F73	296	SDL	Gravity	0.005
Story R	F74	297	SDL	Gravity	0.005
Story R	F75	298	SDL	Gravity	0.005
Story R	F76	299	SDL	Gravity	0.005
Story R	F77	300	SDL	Gravity	0.005
Story R	F78	301	SDL	Gravity	0.005
Story R	F79	307	SDL	Gravity	0.005
Story R	F80	308	SDL	Gravity	0.005
Story R	F81	309	SDL	Gravity	0.005
Story R	F82	310	SDL	Gravity	0.005
Story R	F83	311	SDL	Gravity	0.005
Story R	F84	312	SDL	Gravity	0.005
Story R	F85	313	SDL	Gravity	0.005
Story R	F86	389	SDL	Gravity	0.05
Story4	F1	151	SDL	Gravity	0.005
Story4	F2	152	SDL	Gravity	0.005
Story4	F3	153	SDL	Gravity	0.005
Story4	F4	154	SDL	Gravity	0.005
Story4	F5	155	SDL	Gravity	0.005
Story4	F6	156	SDL	Gravity	0.005
Story4	F7	157	SDL	Gravity	0.005
Story4	F8	158	SDL	Gravity	0.005
Story4	F9	159	SDL	Gravity	0.005
Story4	F10	160	SDL	Gravity	0.005
Story4	F11	161	SDL	Gravity	0.005
Story4	F12	162	SDL	Gravity	0.005
Story4	F13	163	SDL	Gravity	0.005
Story4	F14	164	SDL	Gravity	0.005
Story4	F15	165	SDL	Gravity	0.005
Story4	F16	166	SDL	Gravity	0.005
Story4	F17	167	SDL	Gravity	0.005
Story4	F18	168	SDL	Gravity	0.005
Story4	F19	169	SDL	Gravity	0.005
Story4	F20	170	SDL	Gravity	0.005
Story4	F21	171	SDL	Gravity	0.005
Story4	F22	172	SDL	Gravity	0.005
Story4	F23	173	SDL	Gravity	0.005
Story4	F24	174	SDL	Gravity	0.005



Loads

		Unique Name	Load Pattern		Load kgf/cm²
Story4	F25	175	SDL	Gravity	0.005
Story4	F26	176	SDL	Gravity	0.005
Story4	F27	177	SDL	Gravity	0.005
Story4	F28	178	SDL	Gravity	0.005
Story4	F29	179	SDL	Gravity	0.005
Story4	F30	180	SDL	Gravity	0.005
Story4	F31	181	SDL	Gravity	0.005
Story4	F32	182	SDL	Gravity	0.005
Story4	F33	183	SDL	Gravity	0.005
Story4	F34	184	SDL	Gravity	0.005
Story4	F35	185	SDL	Gravity	0.005
Story4	F36	186	SDL	Gravity	0.005
Story4	F37	187	SDL	Gravity	0.005
Story4	F38	188	SDL	Gravity	0.005
Story4	F39	189	SDL	Gravity	0.005
Story4	F40	190	SDL	Gravity	0.005
Story4	F41	191	SDL	Gravity	0.005
Story4	F42	192	SDL	Gravity	0.005
Story4	F43	193	SDL	Gravity	0.005
Story4	F44	194	SDL	Gravity	0.005
Story4	F45	195	SDL	Gravity	0.005
Story4	F46	196	SDL	Gravity	0.005
Story4	F47	197	SDL	Gravity	0.005
Story4	F48	198	SDL	Gravity	0.005
Story4	F49	199	SDL	Gravity	0.005
Story4	F50	200	SDL	Gravity	0.005
Story4	F51	201	SDL	Gravity	0.005
Story4	F52	202	SDL	Gravity	0.005
Story4	F53	203	SDL	Gravity	0.005
Story4	F54	204	SDL	Gravity	0.005
Story4	F55	205	SDL	Gravity	0.005
Story4	F56	206	SDL	Gravity	0.005
Story4	F57	207	SDL	Gravity	0.005
Story4	F58	208	SDL	Gravity	0.005
Story4	F59	209	SDL	Gravity	0.005
Story4	F60	210	SDL	Gravity	0.005
Story4	F61	211	SDL	Gravity	0.005
Story4	F62	212	SDL	Gravity	0.005
Story4	F63	213	SDL	Gravity	0.005
Story4	F64	214	SDL	Gravity	0.005
Story4	F65	215	SDL	Gravity	0.005
Story4	F96	400	SDL	Gravity	0.01
Story3	F1	81	SDL	Gravity	0.005
Story3	F2	82	SDL	Gravity	0.005
Story3	F3	83	SDL	Gravity	0.005
Story3	F4	84	SDL	Gravity	0.005
Story3	F5	85	SDL	Gravity	0.005
Story3	F6	86	SDL	Gravity	0.005
Story3	F7	87	SDL	Gravity	0.005
Story3	F8	88	SDL	Gravity	0.005
Story3	F9	89	SDL	Gravity	0.005
Story3	F10	90	SDL	Gravity	0.005
Story3	F11	91	SDL	Gravity	0.005
Story3	F12	92	SDL	Gravity	0.005
Story3	F13	93	SDL	Gravity	0.005
Story3	F14	94	SDL	Gravity	0.005
Story3	F15	95	SDL	Gravity	0.005
Story3	F16	96	SDL	Gravity	0.005
Story3	F17	97	SDL	Gravity	0.005
Story3	F18	98	SDL	Gravity	0.005

[redacted]

Loads

		Unique Name	Load Pattern		Load kgf/cm²
Story3	F19	99	SDL	Gravity	0.005
Story3	F20	100	SDL	Gravity	0.005
Story3	F21	101	SDL	Gravity	0.005
Story3	F22	102	SDL	Gravity	0.005
Story3	F23	103	SDL	Gravity	0.005
Story3	F24	104	SDL	Gravity	0.005
Story3	F25	105	SDL	Gravity	0.005
Story3	F26	106	SDL	Gravity	0.005
Story3	F27	107	SDL	Gravity	0.005
Story3	F28	108	SDL	Gravity	0.005
Story3	F29	109	SDL	Gravity	0.005
Story3	F30	110	SDL	Gravity	0.005
Story3	F31	111	SDL	Gravity	0.005
Story3	F32	112	SDL	Gravity	0.005
Story3	F33	113	SDL	Gravity	0.005
Story3	F34	114	SDL	Gravity	0.005
Story3	F35	115	SDL	Gravity	0.005
Story3	F36	116	SDL	Gravity	0.005
Story3	F37	117	SDL	Gravity	0.005
Story3	F38	118	SDL	Gravity	0.005
Story3	F39	119	SDL	Gravity	0.005
Story3	F40	120	SDL	Gravity	0.005
Story3	F41	121	SDL	Gravity	0.005
Story3	F42	122	SDL	Gravity	0.005
Story3	F43	123	SDL	Gravity	0.005
Story3	F44	124	SDL	Gravity	0.005
Story3	F45	125	SDL	Gravity	0.005
Story3	F46	126	SDL	Gravity	0.005
Story3	F47	127	SDL	Gravity	0.005
Story3	F48	128	SDL	Gravity	0.005
Story3	F49	129	SDL	Gravity	0.005
Story3	F50	130	SDL	Gravity	0.005
Story3	F51	131	SDL	Gravity	0.005
Story3	F52	132	SDL	Gravity	0.005
Story3	F53	133	SDL	Gravity	0.005
Story3	F54	134	SDL	Gravity	0.005
Story3	F55	135	SDL	Gravity	0.005
Story3	F56	136	SDL	Gravity	0.005
Story3	F57	137	SDL	Gravity	0.005
Story3	F58	138	SDL	Gravity	0.005
Story3	F59	139	SDL	Gravity	0.005
Story3	F60	140	SDL	Gravity	0.005
Story3	F61	141	SDL	Gravity	0.005
Story3	F62	142	SDL	Gravity	0.005
Story3	F63	143	SDL	Gravity	0.005
Story3	F64	144	SDL	Gravity	0.005
Story3	F65	145	SDL	Gravity	0.005
Story3	F96	401	SDL	Gravity	0.01
Story2	F1	11	SDL	Gravity	0.005
Story2	F2	12	SDL	Gravity	0.005
Story2	F3	13	SDL	Gravity	0.005
Story2	F4	14	SDL	Gravity	0.005
Story2	F5	15	SDL	Gravity	0.005
Story2	F6	16	SDL	Gravity	0.005
Story2	F7	17	SDL	Gravity	0.005
Story2	F8	18	SDL	Gravity	0.005
Story2	F9	19	SDL	Gravity	0.005
Story2	F10	20	SDL	Gravity	0.005
Story2	F11	21	SDL	Gravity	0.005
Story2	F12	22	SDL	Gravity	0.005

[redacted]

Loads

		Unique Name	Load Pattern		Load kgf/cm²
Story2	F13	23	SDL	Gravity	0.005
Story2	F14	24	SDL	Gravity	0.005
Story2	F15	25	SDL	Gravity	0.005
Story2	F16	26	SDL	Gravity	0.005
Story2	F17	27	SDL	Gravity	0.005
Story2	F18	28	SDL	Gravity	0.005
Story2	F19	29	SDL	Gravity	0.005
Story2	F20	30	SDL	Gravity	0.005
Story2	F21	31	SDL	Gravity	0.005
Story2	F22	32	SDL	Gravity	0.005
Story2	F23	33	SDL	Gravity	0.005
Story2	F24	34	SDL	Gravity	0.005
Story2	F25	35	SDL	Gravity	0.005
Story2	F26	36	SDL	Gravity	0.005
Story2	F27	37	SDL	Gravity	0.005
Story2	F28	38	SDL	Gravity	0.005
Story2	F29	39	SDL	Gravity	0.005
Story2	F30	40	SDL	Gravity	0.005
Story2	F31	41	SDL	Gravity	0.005
Story2	F32	42	SDL	Gravity	0.005
Story2	F33	43	SDL	Gravity	0.005
Story2	F34	44	SDL	Gravity	0.005
Story2	F35	45	SDL	Gravity	0.005
Story2	F36	46	SDL	Gravity	0.005
Story2	F37	47	SDL	Gravity	0.005
Story2	F38	48	SDL	Gravity	0.005
Story2	F39	49	SDL	Gravity	0.005
Story2	F40	50	SDL	Gravity	0.005
Story2	F41	51	SDL	Gravity	0.005
Story2	F42	52	SDL	Gravity	0.005
Story2	F43	53	SDL	Gravity	0.005
Story2	F44	54	SDL	Gravity	0.005
Story2	F45	55	SDL	Gravity	0.005
Story2	F46	56	SDL	Gravity	0.005
Story2	F47	57	SDL	Gravity	0.005
Story2	F48	58	SDL	Gravity	0.005
Story2	F49	59	SDL	Gravity	0.005
Story2	F50	60	SDL	Gravity	0.005
Story2	F51	61	SDL	Gravity	0.005
Story2	F52	62	SDL	Gravity	0.005
Story2	F53	63	SDL	Gravity	0.005
Story2	F54	64	SDL	Gravity	0.005
Story2	F55	65	SDL	Gravity	0.005
Story2	F56	66	SDL	Gravity	0.005
Story2	F57	67	SDL	Gravity	0.005
Story2	F58	68	SDL	Gravity	0.005
Story2	F59	69	SDL	Gravity	0.005
Story2	F60	70	SDL	Gravity	0.005
Story2	F61	71	SDL	Gravity	0.005
Story2	F62	72	SDL	Gravity	0.005
Story2	F63	73	SDL	Gravity	0.005
Story2	F64	74	SDL	Gravity	0.005
Story2	F65	75	SDL	Gravity	0.005
Story2	F97	402	SDL	Gravity	0.01
Story1	F3	390	SDL	Gravity	0.05
Story1	F10	391	SDL	Gravity	0.05
Story1	F87	392	SDL	Gravity	0.05
Story1	F88	393	SDL	Gravity	0.05
Story1	F89	394	SDL	Gravity	0.05
Story1	F90	395	SDL	Gravity	0.05

[redacted]

Loads

		Unique Name	Load Pattern		Load kgf/cm²
Story1	F91	396	SDL	Gravity	0.05
Story1	F92	397	SDL	Gravity	0.05
Story1	F93	398	SDL	Gravity	0.05

4.5 Load Cases

Name	Type
Dead	Linear Static
Live	Linear Static
SDL	Linear Static
EQX	Linear Static
EQYD	Linear Static
WIND	Linear Static

4.6 Load Combinations

Name	Load Case/Comb o		Type	Auto
Comb1	Dead	1	Linear Add	No
Comb1	Live	1		No
Comb1	SDL	1		No
Comb2	Dead	1.2	Linear Add	No
Comb2	Live	1		No
Comb2	SDL	1.2		No
Comb2	WIND	1.6		No
Comb3	Dead	1.2	Linear Add	No
Comb3	Live	1		No
Comb3	SDL	1.2		No
Comb3	WIND	-1.6		No
Comb4	Dead	0.9	Linear Add	No
Comb4	SDL	0.9		No
Comb4	WIND	1.6		No
Comb5	Dead	0.9	Linear Add	No
Comb5	SDL	0.9		No
Comb5	WIND	-1.6		No
Comb6	Dead	1.2	Linear Add	No
Comb6	Live	1		No
Comb6	SDL	1.2		No
Comb6	EQX	1		No
Comb7	Dead	1.2	Linear Add	No
Comb7	Live	1		No
Comb7	SDL	1.2		No
Comb7	EQX	-1		No
Comb8	Dead	0.9	Linear Add	No
Comb8	SDL	0.9		No
Comb8	EQX	1		No
Comb9	Dead	0.9	Linear Add	No
Comb9	SDL	0.9		No
Comb9	EQX	-1		No
Comb10	Dead	1.4	Linear Add	No
Comb10	Live	1.7		No
Comb10	SDL	1.4		No

[redacted]

TABLE: Story Drifts X-X

Story	Load Case/Combo	Direction	Drift	Label	X	Y	Z
					cm	cm	cm
Story R	EQKD 1	X	0.002884	10	3440	1600	1250
Story4	EQKD 1	X	0.002495	1	240	1600	950
Story3	EQKD 1	X	0.002416	3	640	1600	650
Story2	EQKD 1	X	0.001885	54	40	1000	350
Story1	EQKD 1	X	0.003064	40	3440	1445	0

TABLE: Story Drifts Y-Y

Story	Load Case/Combo	Direction	Drift	Label	X	Y	Z
					cm	cm	cm
Story R	EQKD 2	Y	0.004155	40	3440	1445	1250
Story4	EQKD 2	Y	0.004865	18	3440	0	950
Story3	EQKD 2	Y	0.010	50	3440	600	650
Story2	EQKD 2	Y	0.010	18	3440	0	350
Story1	EQKD 2	Y	0.010	10	3440	1600	0



TABLE: Story Max/Avg Displacements

Story	Load Case/Combo	Direction	Maximum	Average	Ratio
			cm	cm	
Story R	EQKD 1	X	3.4	2.96	1.148
Story4	EQKD 1	X	2.55	2.21	1.154
Story3	EQKD 1	X	1.8	1.51	1.193
Story2	EQKD 1	X	1.08	0.87	1.252
Story1	EQKD 1	X	0.79	0.43	1.853

TABLE: Story Max/Avg Displacements

Story	Load Case/Combo	Direction	Maximum	Average	Ratio
			cm	cm	
Story R	EQKD 2	Y	8.33	4.96	1.678
Story4	EQKD 2	Y	7.09	4.11	1.724
Story3	EQKD 2	Y	5.63	3.16	1.784
Story2	EQKD 2	Y	3.77	2.03	1.858
Story1	EQKD 2	Y	1.43	0.73	1.963



TABLE: Story Max/Avg Drifts X-X

Story	Load Case/Combo	Direction	Max Drift	Avg Drift	Ratio
			cm	cm	
Story R	EQKD 1	X	0.87	0.74	1.167
Story4	EQKD 1	X	0.75	0.7	1.07
Story3	EQKD 1	X	0.72	0.65	1.121
Story2	EQKD 1	X	0.66	0.47	1.399
Story1	EQKD 1	X	0.46	0.26	1.759

TABLE: Story Max/Avg Drifts Y-Y

Story	Load Case/Combo	Direction	Max Drift	Avg Drift	Ratio
			cm	cm	
Story R	EQKD 2	Y	1.25	0.85	1.463
Story4	EQKD 2	Y	1.46	0.96	1.527
Story3	EQKD 2	Y	1.86	1.12	1.666
Story2	EQKD 2	Y	2.49	1.37	1.817
Story1	EQKD 2	Y	1.32	0.67	1.96

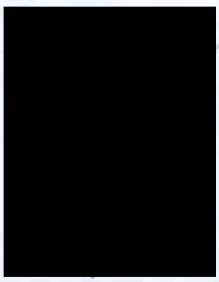
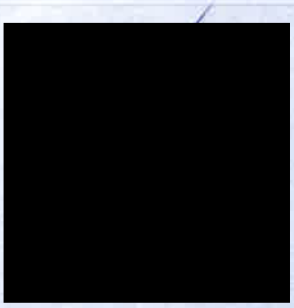


TABLE: Design Reactions

Story	Joint Label	Load Case/Combo	FX	FY	FZ	
			kgf	kgf	kgf	
Base	1	Combl	318.03	-281.76	3,021	
Base	2	Combl	271.89	47.1	9,880	
Base	3	Combl	-164.59	-96.32	22,103	
Base	4	Combl	242.42	-102.34	19,569	
Base	5	Combl	-445.93	-88.51	17,536	
Base	6	Combl	218.83	-2.91	18,938	
Base	7	Combl	-88.95	4.68	16,905	
Base	8	Combl	-99.6	-16.99	20,103	C1
Base	9	Combl	-153.4	-98.56	17,621	
Base	10	Combl	-304.6	-122.19	10,963	
Base	11	Combl	-26.12	72.45	16,075	
Base	12	Combl	5.75	74.43	15,185	
Base	13	Combl	3.18	95.05	15,390	
Base	14	Combl	4.83	106.77	15,448	
Base	15	Combl	5.02	93.68	15,565	
Base	16	Combl	-0.78	74.54	15,501	
Base	17	Combl	59.11	32.66	17,413	
Base	18	Combl	-306.26	-32.52	9,966	
Base	19	Combl	152.63	-150.05	62,276	
Base	20	Combl	108.9	101.33	63,513	
Base	21	Combl	-614.68	-351.37	64,717	
Base	22	Combl	646.4	274.94	64,587	
Base	23	Combl	-367.66	1003.65	65,807	C3
Base	24	Combl	-302.54	930.88	63,380	
Base	25	Combl	361.72	476.81	58,511	
Base	26	Combl	-29.82	193.15	60,002	

[redacted]

Base	27 Comb1	170.61	341.23	**62,609**	
Base	28 Comb1	-49.83	461.71	**56,851**	
Base	29 Comb1	39.5	409.43	**60,999**	
Base	30 Comb1	-333.92	202.28	**56,731**	
Base	31 Comb1	12.93	-136.55	**59,228**	
Base	32 Comb1	20.74	-261.14	**58,000**	
Base	33 Comb1	-304.85	-11.97	**46,748**	
Base	34 Comb1	359.37	-165.49	**47,791**	
Base	35 Comb1	-563.76	-124.44	**47,224**	
Base	36 Comb1	576.75	-586.41	**51,751**	
Base	37 Comb1	-106.91	-1005	**57,474**	
Base	38 Comb1	-107.17	-957.28	**57,412**	C2
Base	39 Comb1	-286.64	-770.45	**46,667**	
Base	40 Comb1	-286.2	-503.39	**36,913**	
Base	50 Comb1	-89.19	-166.09	**35,900**	
Base	51 Comb1	-537.39	58.37	**36,237**	
Base	52 Comb1	29	-35.48	**865**	
Base	53 Comb1	49.66	27.47	**37,736**	C4
Base	54 Comb1	36.52	-0.66	**8,004**	
Base	55 Comb1	67.11	-38.94	**18,325**	
Base	56 Comb1	164.7	-6.73	**36,158**	
Base	57 Comb1	37.34	55.27	**38,121**	C4
Base	58 Comb1	251.2	9.62	**10,239**	
Base	59 Comb1	14.88	263.93	**9,919**	
Base	62 Comb1	587.66	-2133.25	**20,050**	
Base	63 Comb1	-1976.44	70.55	**11,228**	
Base	64 Comb1	878.01	1520.78	**9,606**	
Base	65 Comb1	1818.74	473.91	**19,634**	



Base	66 Comb1	115.44	222.04	**19,149**
Base	67 Comb1	6.47	69.47	**41,565**
Base	68 Comb1	9.05	43.87	**41,016**
Base	69 Comb1	3.09	63.94	**40,861**
Base	70 Comb1	8.09	93.35	**40,935**
Base	71 Comb1	-2.38	88.09	**40,860**
Base	72 Comb1	-8.88	90.54	**40,725**
Base	73 Comb1	190.42	87.24	**44,545**
Base	74 Comb1	-287.53	11.55	**27,641**



C1

Pc = .25*.85*Ag*f'c fs = 1600 ksc. SD 40

f'c = 210 ksc.

	Pc kg.	Ps kg.	As sq.cm.	use dia.	As sq.cm.	P(total) kg.						Pg
4-ROOF	17,850	- 16,401	- 12.06	4-dia.12	4.52	23,997	>	1,449	kg.	20	20	1.13%
3-4	17,850	- 11,324	- 8.33	4-dia.12	4.52	23,997	>	6,526	kg.	20	20	1.13%
2-3	17,850	- 6,625	- 4.87	4-dia.12	4.52	23,997	>	11,225	kg.	20	20	1.13%
1-2	17,850	- 3,304	- 2.43	4-dia.12	4.52	23,997	>	14,546	kg.	20	20	1.13%
F-1	27,891	- 7,789	- 5.73	6-dia.12	6.78	37,111	>	20,102	kg.	25	25	1.08%

C2

Pc = .25*.85*Ag*f'c fs = 1600 ksc. SD 40

f'c = 210 ksc.

	Pc kg.	Ps kg.	As sq.cm.	use dia.	As sq.cm.	P(total) kg.						Pg
4-ROOF	22,313	- 17,112	- 12.58	6-dia.12	6.78	31,533	>	5,201	kg.	20	25	1.36%
3-4	22,313	- 5,416	- 3.98	6-dia.12	6.78	31,533	>	16,897	kg.	20	25	1.36%
2-3	22,313	6,641	4.88	6-dia.16	12.06	38,714	>	28,953	kg.	20	25	2.41%
1-2	27,891	13,619	10.01	8-dia.16	16.08	49,759	>	41,510	kg.	25	25	2.57%
F-1	33,469	24,005	17.65	8-dia.16	16.08	60,119	>	57,474	kg.	25	30	2.14%

C3

Pc = .25*.85*Ag*f'c fs = 1600 ksc. SD 40

f'c = 210 ksc.

	Pc kg.	Ps kg.	As sq.cm.	use dia.	As sq.cm.	P(total) kg.						Pg
4-ROOF	22,313	- 13,484	- 9.91	6-dia.12	6.78	31,533	>	8,829	kg.	20	25	1.36%
3-4	22,313	2,878	2.12	6-dia.12	6.78	31,533	>	25,190	kg.	20	25	1.36%
2-3	27,891	13,465	9.90	8-dia.16	16.08	49,759	>	41,356	kg.	25	25	2.57%
1-2	33,469	24,669	18.14	10-dia.20	31.4	76,173	>	58,138	kg.	25	30	4.19%
F-1	40,163	25,645	18.86	10-dia.20	31.4	82,867	>	65,807	kg.	30	30	3.49%

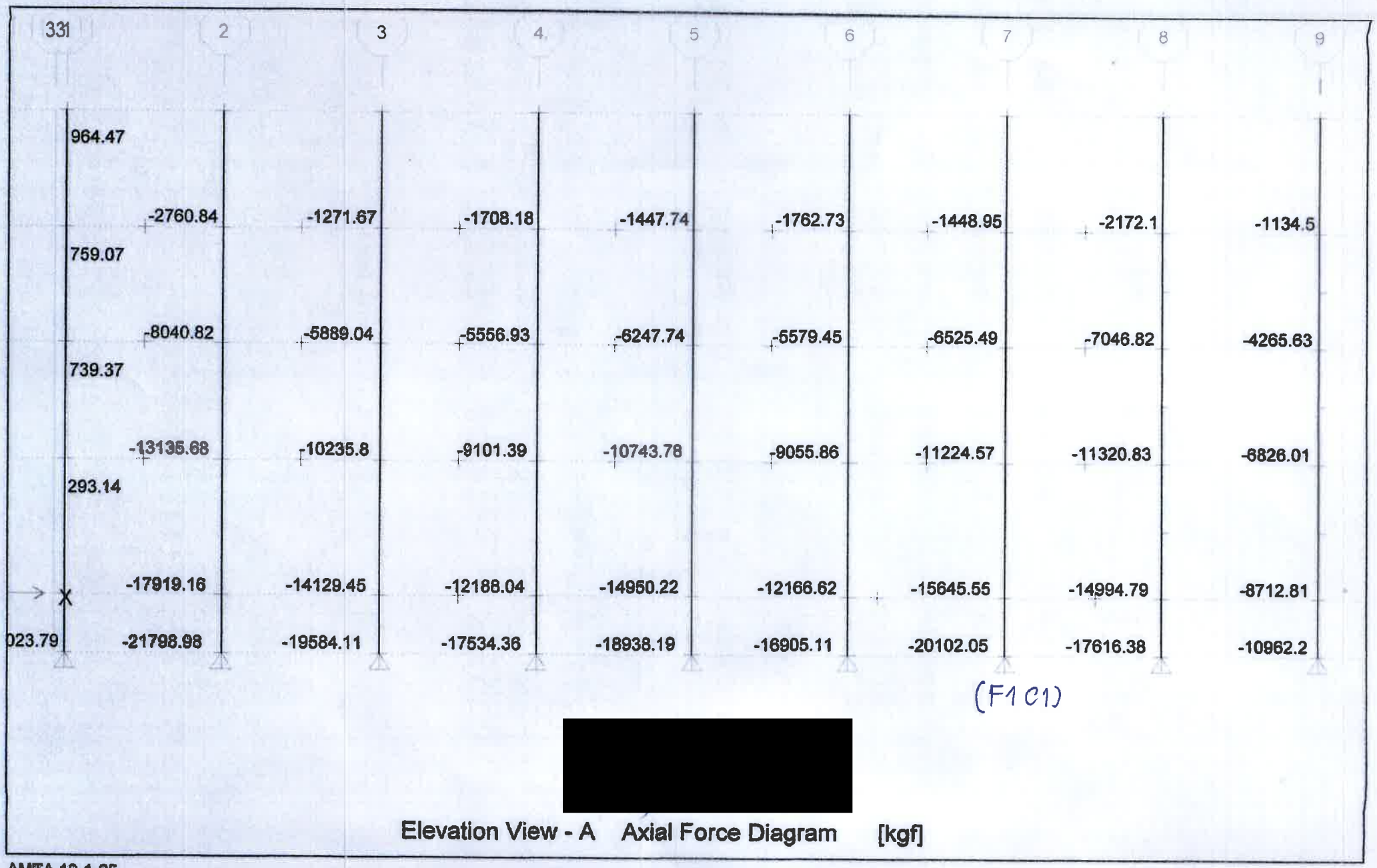
C4

Pc = .25*.85*Ag*f'c fs = 1600 ksc. SD 40

f'c = 210 ksc.

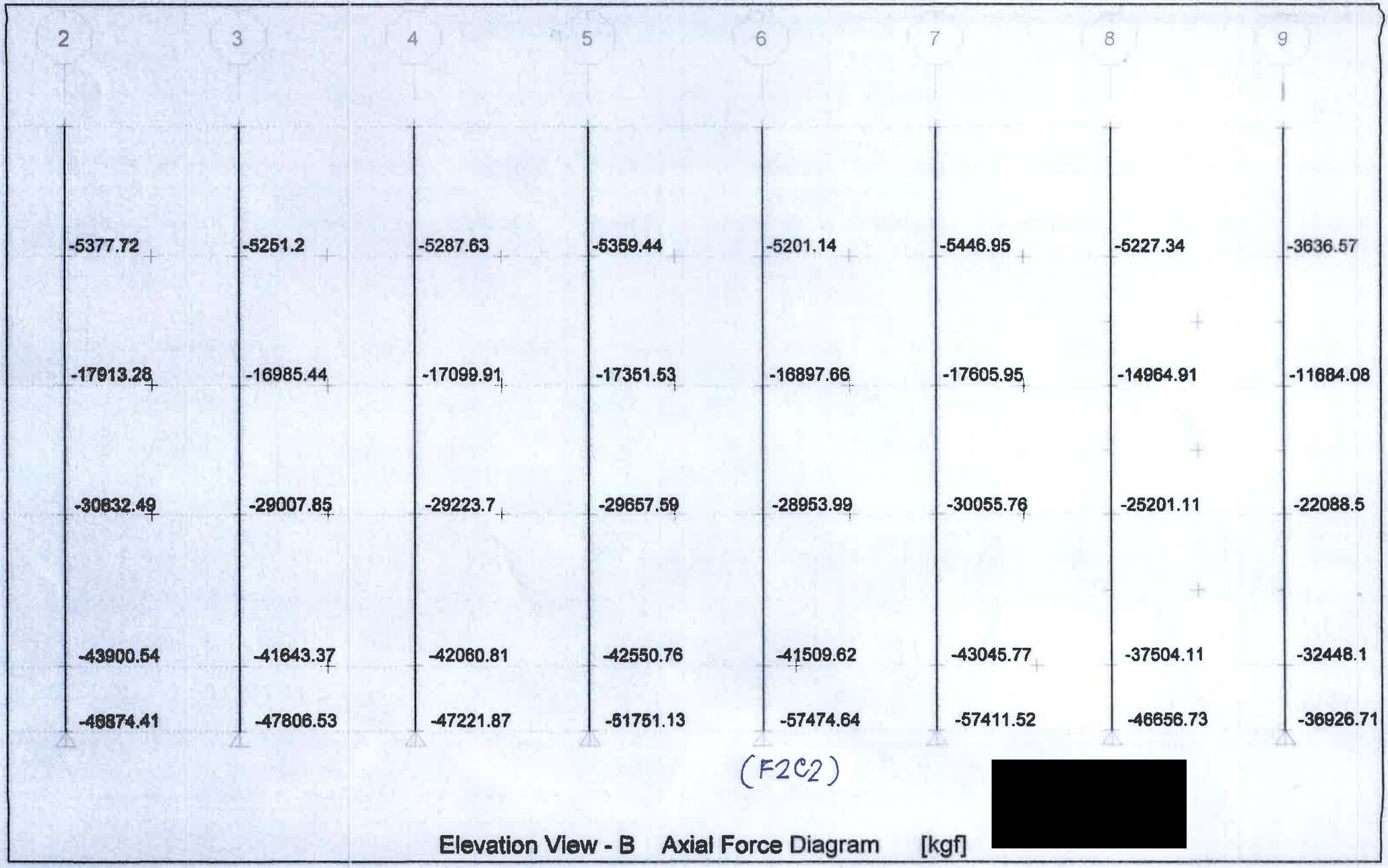
	Pc kg.	Ps kg.	As sq.cm.	use dia.	As sq.cm.	P(total) kg.						Pg
4-ROOF	22,313	- 17,813	- 13.10	6-dia.12	6.78	31,533	>	4,500	kg.	20	25	1.36%
3-4	22,313	- 7,898	- 5.81	6-dia.12	6.78	31,533	>	14,415	kg.	20	25	1.36%
2-3	22,313	2,129	1.57	6-dia.12	6.78	31,533	>	24,441	kg.	20	25	1.36%
1-2	22,313	12,547	9.23	8-dia.16	16.08	44,181	>	34,859	kg.	20	25	3.22%
F-1	27,891	10,230	7.52	8-dia.16	16.08	49,759	>	38,121	kg.	25	25	2.57%

[redacted]



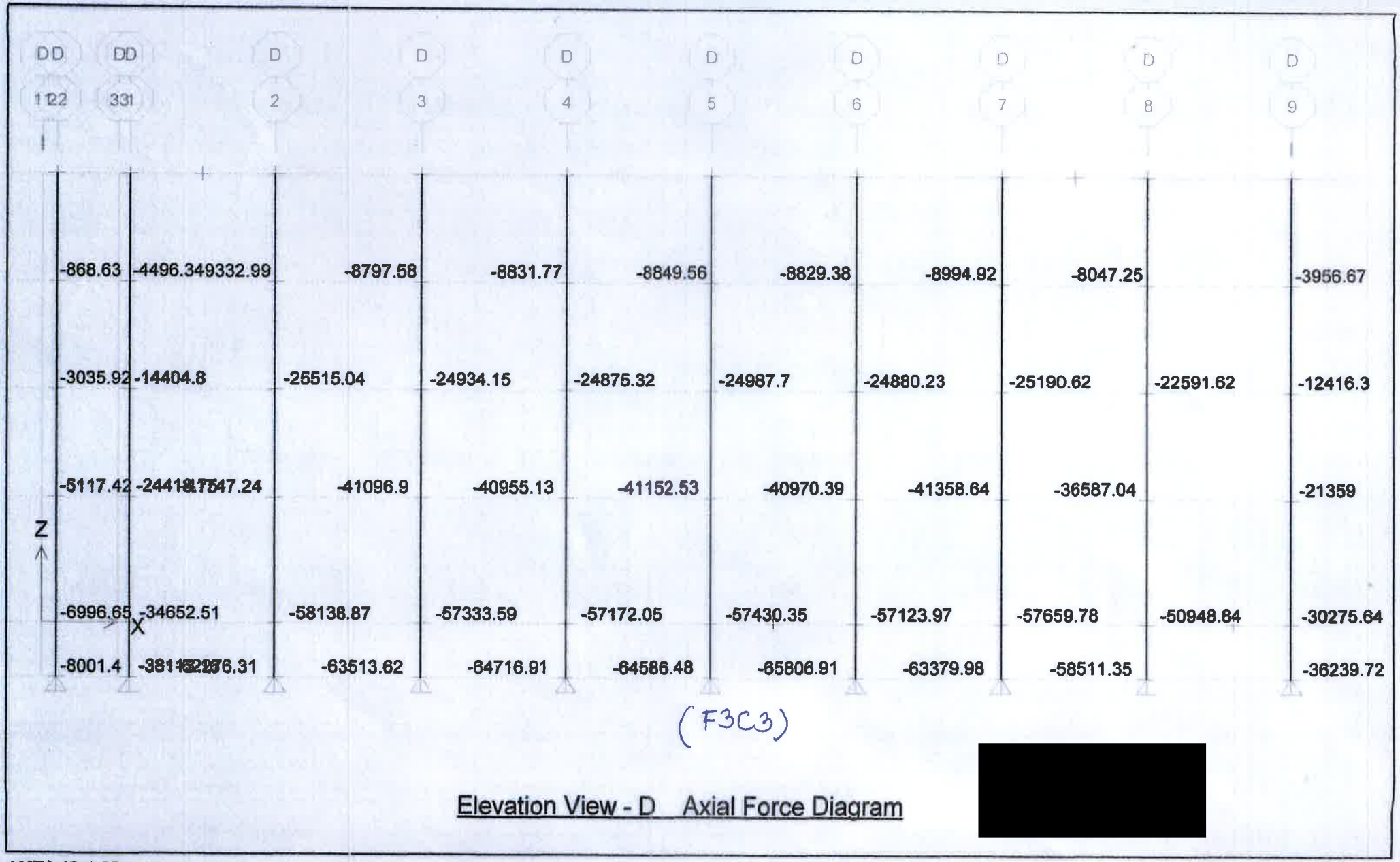
Elevation View - A Axial Force Diagram [kgf]

AMTA 19-1-65.



Elevation View - B Axial Force Diagram [kgf]

AMTA 19-1-65.

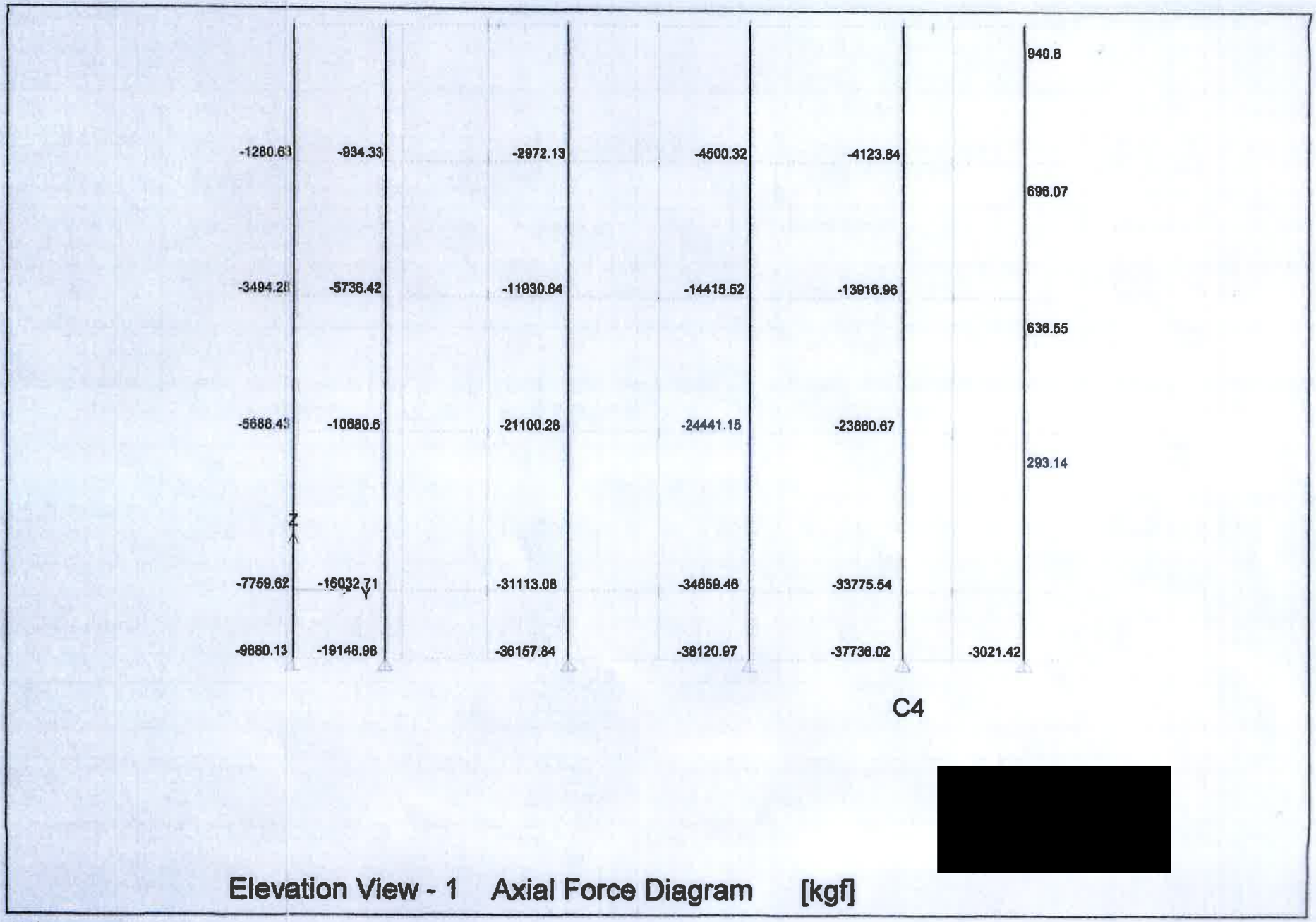


(F3C3)

[redacted]

Elevation View - D Axial Force Diagram

AMTA 19-1-65.

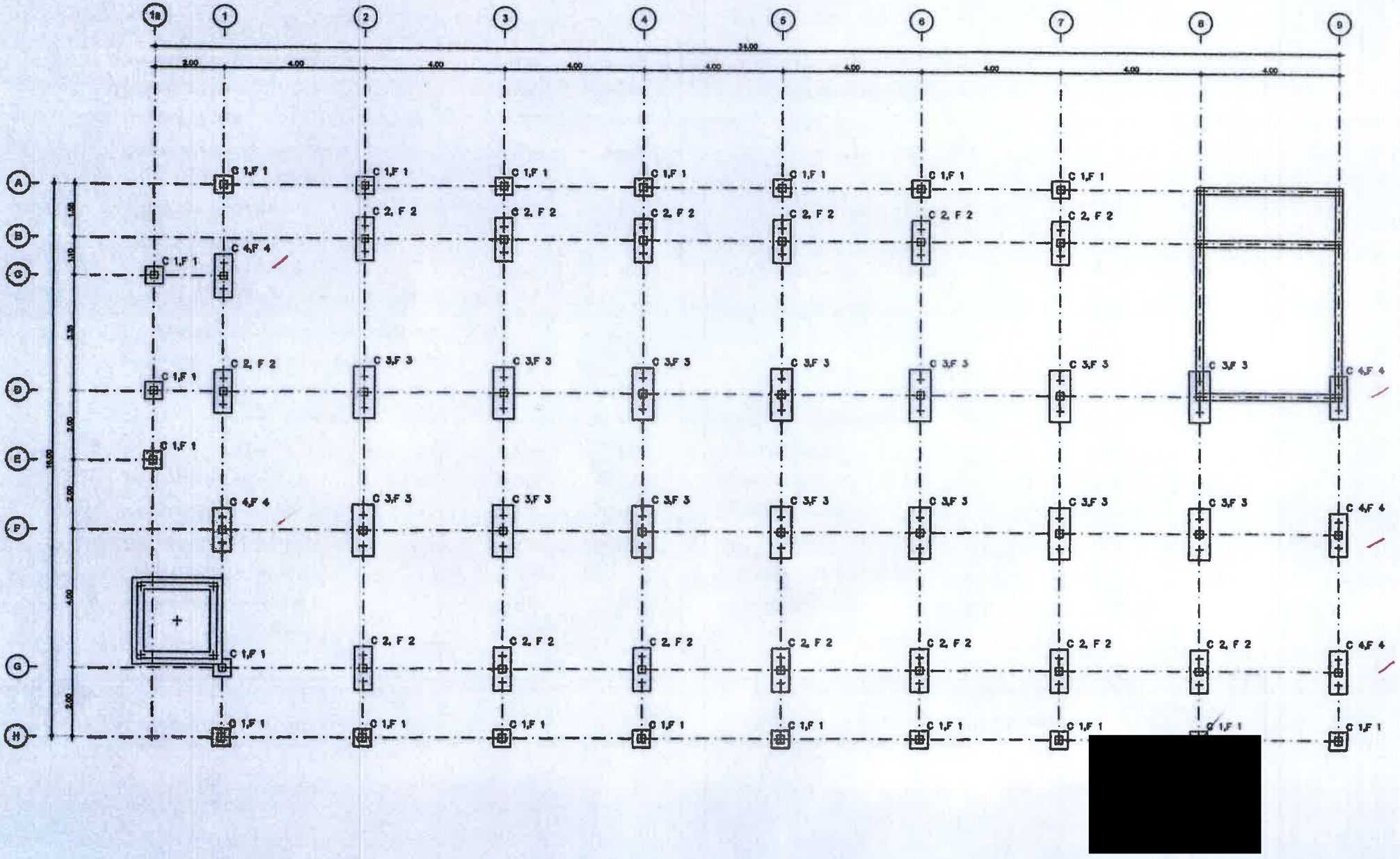


Elevation View - 1 Axial Force Diagram [kgf]

AMTA 19-1-65.

FLOOR	C 1	C 2	C 3	C 4
3rd FLOOR – ROOF FLOOR	 4–DB 12mm. Str.–RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.20	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25
2nd FLOOR – 3rd FLOOR	 4–DB 12mm. Str.–RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.20	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25
1st FLOOR – 2nd FLOOR	 4–DB 12mm. Str.–RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.20	 6–DB 16mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25	 8–DB 16mm. 2–Str. RB 6mm.ø 0.20m. 0.25 x 0.25	 6–DB 12mm. Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25
GROUND FLOOR – 1st FLOOR	 4–DB 12mm. Str.–RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.20	 8–DB 16mm. 2–Str. RB 6mm.ø 0.20m. 0.25 x 0.25	 10–DB 20mm. 3–Str. RB 6mm.ø 0.20m. 0.25 x 0.30	 8–DB 16mm. 2–Str. RB 6mm.ø 0.15m. 0.20 x 0.25
PIER – GROUND FLOOR	 6–DB 12mm. Str.–RB 6mm.ø 0.15m. 0.25 x 0.25	 8–DB 16mm. 2–Str. RB 6mm.ø 0.20m. 0.25 x 0.30	 10–DB 20mm. 3–Str. RB 6mm.ø 0.20m. 0.30 x 0.30	 8–DB 16mm. 2–Str. RB 6mm.ø 0.20m. 0.25 x 0.25

[redacted]


1B
1
2
3
4
5
6
7
8
9
A
B
C
D
E
F
G
H
C 1,F 1
C 2, F 2
C 4,F 4
C 3,F 3

** CATStructure **

วิศวกร : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

ฐานรากเสาเข็มตอก 1 ต้น

ชื่อฐานราก : F1

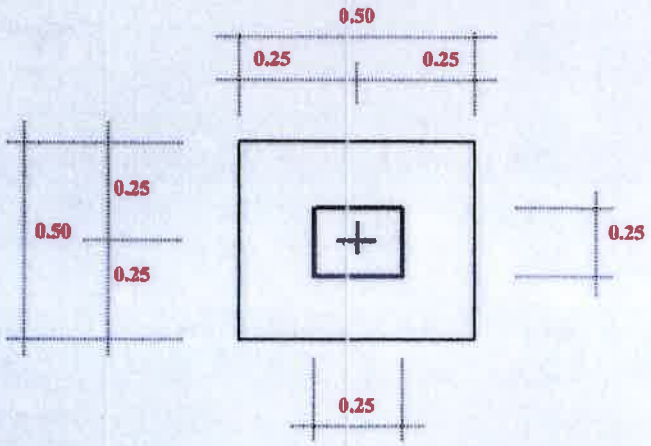
ค่าที่ใช้ออกแบบ				ข้อมูลฐานราก		
กำลังอัดประลัยของคอนกรีต(fc')	210	กก./ตร.ซม.	: น้ำหนักที่ถ่ายลงฐานราก	20,102	กก.
ตัวคูณค่าความปลอดภัยของคอนกรีต	0.375		: ขนาดของเสาตอม่อ (x - direction : a)	0.25	ม.
กำลังคลากของเหล็กเสริม (Fy)	4,000	กก./ตร.ซม.	: ขนาดของเสาตอม่อ (y - direction : b)	0.25	ม.
หน่วยแรงอัดที่ยอมให้ของคอนกรีต (fc)	78.75	กก./ตร.ซม.	: เสาเข็มตอกหน้าตัดรูป	[]	ม.
อัตราส่วนโมดูลัส (n)	9.528		: ขนาดของเสาเข็ม	0.25	ม.
k = 0.273 : j = 0.909 : R =	9.765		: ความยาวของเสาเข็ม	9.00	ม.
vc = 4.202 กก./ตร.ซม. : vp =	7.68	กก./ตร.ซม.	: กำลังรับน.ม.ปลอดภัยของเสาเข็ม	30,000	กก./ ต้น

ระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า				0.25	ม.
กำหนดระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน X (Cx)				0.25	ม.
กำหนดระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน Y (Cy)				0.25	ม.
ขนาดของฐานราก (L : x - direction)	0.50	ม.	: ขนาดของฐานราก (B : y - direction)	0.50	ม.
กำหนดความหนาของฐานราก (t)	0.50	ม.	: ความลึกประสิทธิผลของฐานราก (d)	0.45	ม.
น้ำหนักทั้งหมดที่ลงฐานราก	20,402	กก.	< กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม	OK.	

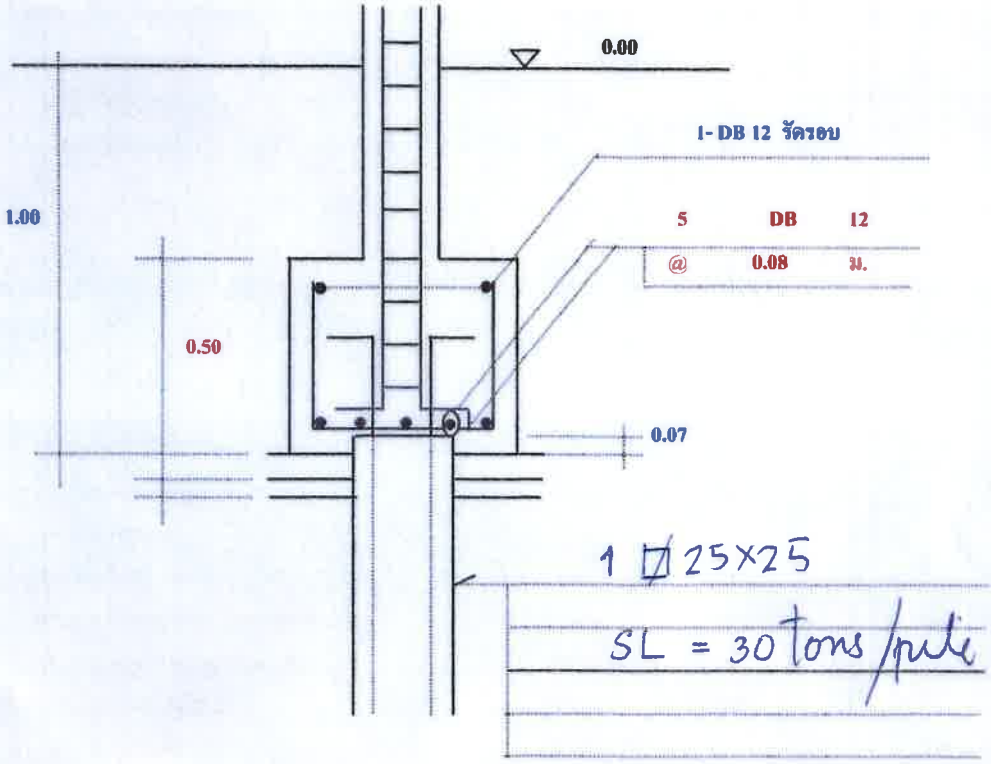
หาปริมาณเหล็กเสริมกันร้าว

ปริมาณเหล็กเสริมกันร้าวที่ต้องการ (Ast)	5.00	ตร.ซม.				
ใช้เหล็กเสริมจำนวน 5 DB	12	มม. @	0.08	ม.		
พื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริม	5.65	ตร.ซม.	>	ปริมาณเหล็กเสริมกันร้าวที่ต้องการ	OK.	
หน่วยแรงยึดหน่วงที่ยอมให้ (u allow.)	35.00	ตร.ซม.	>	หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)	OK.	
หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)	26.47	ตร.ซม.				

[redacted]



แปลนฐานราก : F 1



รูปตัดฐานราก : F 1

[redacted]

** CATStructure **

วิศวกร : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ภย. 6764

ฐานรากเสาเข็มตอก 2 ต้น

ชื่อฐานราก : F 2-F4

ค่าที่ใช้ออกแบบ					ข้อมูลฐานราก		
กำลังอัดประลัยของคอนกรีต(fc')	210	กก./ตร.ซม.	:	น้ำหนักที่ถ่ายลงฐานราก	57.474	กก.
ตัวคูณค่าความปลอดภัยของคอนกรีต	0.375		:	ขนาดของเสาตอม่อ (x - direction : a)	0.25	ม.
กำลังจุดคลากของเหล็กเสริม (Fy)	4,000	กก./ตร.ซม.	:	ขนาดของเสาตอม่อ (y - direction : b)	0.30	ม.
หน่วยแรงอัดที่ยอมให้ของคอนกรีต (fc)	78.750	กก./ตร.ซม.	:	เสาเข็มตอกหน้าตัดรูป	SQ	ม.
อัตราส่วนโมดูลัส (n)	9.528		:	ขนาดของเสาเข็ม	0.25	ม.
k = 0.273 : j = 0.909 : R = 9.765			:	ความยาวของเสาเข็ม	0.00	ม.
vc = 4.202 กก./ตร.ซม. : vp = 7.68	กก./ตร.ซม.		:	กำลังรับน.น.ปลอดภัยของเสาเข็ม	30,000	กก./ ต้น

ระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า					0.25	ม.
กำหนดระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน X (X)					0.25	ม.
กำหนดระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน Y (Y)					0.25	ม.
ระยะจากศูนย์กลางเสาเข็มถึงศูนย์กลางเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า (3*D)					0.75	ม.
กำหนดระยะจากศูนย์กลางเสาเข็มถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน X (Cx >= 3*D : x - direction)					0.75	ม.
ขนาดของฐานรากแกน X (L : x - direction)	1.25	ม.	:	ขนาดของฐานรากแกน Y (B : y - direction)	0.50	ม.
กำหนดความหนาของฐานราก (t)	0.50	ม.	:	ความลึกประสิทธิผลของฐานราก (d)	0.45	ม.
น้ำหนักทั้งหมดที่ลงฐานราก	58,224	กก.	<	กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม	OK.	
เสาเข็มรับน้ำหนักต้นละ (Load per pile)	29,112	กก.	:	โมเมนต์ดัดมากสุด (Mmax)	6,550	กก.-ม.
แรงเฉือนแบบคานกว้าง (Vb)	0.00	กก.	:	แรงเฉือนทะลุ (Vp)	16,982	กก.
หน่วยแรงเฉือนแบบคานกว้าง (vb)	0.00	กก./ตร.ซม.	<	หน่วยแรงเฉือนที่ยอมให้ (vc)	OK.	
หน่วยแรงเฉือนทะลุ (vp)	7.55	กก./ตร.ซม.	<	หน่วยแรงเฉือนที่ยอมให้ (vp)	OK.	

[redacted]

** CATStructure **

วิศวกร : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี ชย. 6764

ฐานรากเสาเข็มตอก 2 ต้น (ต่อ)

ชื่อฐานราก : F 2-F4

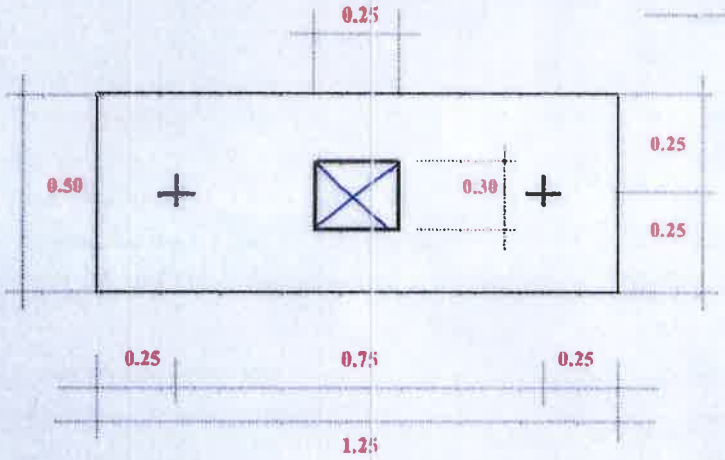
หาปริมาณเหล็กเสริมขนานด้านยาว (เหล็กล่าง) : ปริมาณเหล็กเสริม (As = M/ϕfj/d) 8.01 ตร.ซม.

ใช้เหล็กเสริมจำนวน	7	DB	16	มม. @	0.07	ม.	
พื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริม			14.07	ตร.ซม.	>	ปริมาณเหล็กเสริมที่ต้องการ	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่ยอมให้ (u allow.)			29.25	ตร.ซม.	>	หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)			20.24	ตร.ซม.			

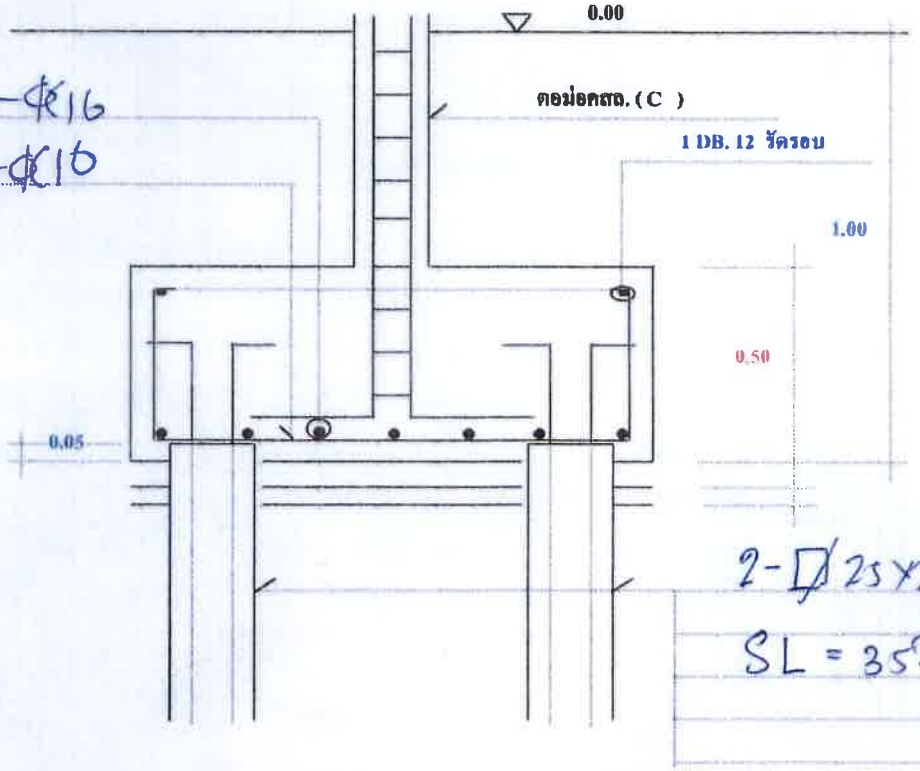
หาปริมาณเหล็กเสริมขนานด้านสั้น (เหล็กบน) : ปริมาณเหล็กเสริมกันร้าว (Ast) 12.50 ตร.ซม.

ใช้เหล็กเสริมจำนวน	7	DB	16	มม. @	0.19	ม.	
พื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริม			14.07	ตร.ซม.	>	ปริมาณเหล็กเสริมกันร้าวที่ต้องการ	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่ยอมให้ (u allow.)			29.25	ตร.ซม.	>	หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)			0.00	ตร.ซม.			





แปลนฐานราก : F 2-F4



รูปตัดฐานราก : F 2-F4

[redacted]

** CATStructure **

วิศวกร : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

ฐานรากเสาเข็มตอก 2 ต้น

ชื่อฐานราก : F 3

ค่าที่ใช้ออกแบบ			ข้อมูลฐานราก		
กำลังอัดประลัยของคอนกรีต(fc')	210	กก./ตร.ซม.	น้ำหนักที่ถ่ายลงฐานราก	65,807	กก.
ตัวคูณค่าความปลอดภัยของคอนกรีต	0.375		ขนาดของเสาตอม่อ (x - direction : a)	0.30	ม.
กำลังจุดคลากของเหล็กเสริม (Fy)	4,000	กก./ตร.ซม.	ขนาดของเสาตอม่อ (y - direction : b)	0.30	ม.
หน่วยแรงอัดที่ยอมให้ของคอนกรีต (fc)	78.750	กก./ตร.ซม.	เสาเข็มตอกหน้าตัดรูป	SQ	ม.
อัตราส่วนโมดูลัส (n)	9.528		ขนาดของเสาเข็ม	0.30	ม.
k = 0.273 : j = 0.909 : R = 9.765			ความยาวของเสาเข็ม	0.00	ม.
vc = 4.202 กก./ตร.ซม. : vp = 7.68	กก./ตร.ซม.		กำลังรับน.น.ปลอดภัยของเสาเข็ม	35,000	กก./ ต้น

ระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า					0.30	ม.
กำหนดระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน X (X)					0.30	ม.
กำหนดระยะจากขอบฐานรากถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน Y (Y)					0.30	ม.
ระยะจากศูนย์กลางเสาเข็มถึงศูนย์กลางเสาเข็มต้องไม่น้อยกว่า (3*D)					0.90	ม.
กำหนดระยะจากศูนย์กลางเสาเข็มถึงศูนย์กลางเสาเข็มในแกน X (Cx >= 3*D : x - direction)					0.90	ม.
ขนาดของฐานรากแกน X (L : x - direction)	1.50	ม.	ขนาดของฐานรากแกน Y (B : y - direction)		0.60	ม.
กำหนดความหนาของฐานราก (t)	0.60	ม.	ความลึกประสิทธิผลของฐานราก (d)		0.55	ม.
น้ำหนักทั้งหมดที่ลงฐานราก	67,103	กก.	< กำลังรับน้ำหนักปลอดภัยของเสาเข็ม		OK.	
เสาเข็มรับน้ำหนักต้นละ (Load per pile)	33,552	กก.	โมเมนต์ดัดมากสุด (Mmax)		10,065	กก.-ม.
แรงเฉือนแบบคานกว้าง (Vb)	0.00	กก.	แรงเฉือนทะลุ (Vp)		19,572	กก.
หน่วยแรงเฉือนแบบคานกว้าง (vb)	0.00	กก./ตร.ซม.	< หน่วยแรงเฉือนที่ยอมให้ (vc)		OK.	
หน่วยแรงเฉือนทะลุ (vp)	5.93	กก./ตร.ซม.	< หน่วยแรงเฉือนที่ยอมให้ (vp)		OK.	



** CATStructure **

วิศวกร : นายเฉลิมวุฒิ เจริญศรี สย. 6764

ฐานรากเสาเข็มตอก 2 ต้น (ต่อ)

ชื่อฐานราก : F3

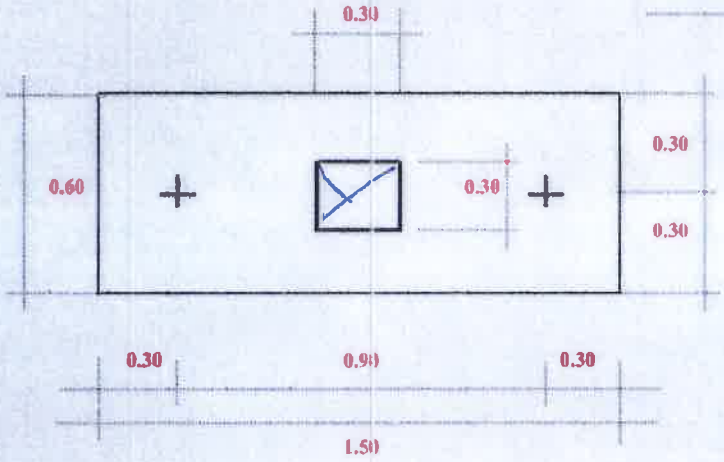
หาปริมาณเหล็กเสริมขนานด้านยาว (เหล็กล่าง) : ปริมาณเหล็กเสริม (As = M/fs/j/d) 10.07 ตร.ซม.

ใช้เหล็กเสริมจำนวน	7	DB	20	มม. @	0.08	ม.	
พื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริม			21.98	ตร.ซม.	>	ปริมาณเหล็กเสริมที่ต้องการ	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่ยอมให้ (u allow.)			23.40	ตร.ซม.	>	หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)			15.26	ตร.ซม.			

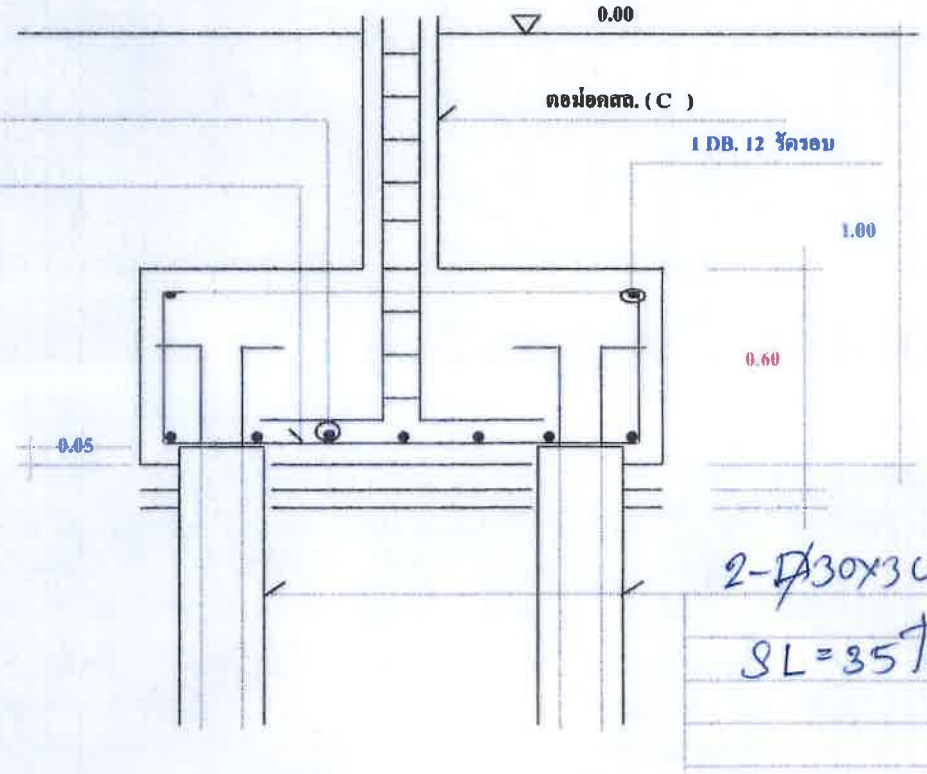
หาปริมาณเหล็กเสริมขนานด้านสั้น (เหล็กบน) : ปริมาณเหล็กเสริมกันร้าว (Ast) 18.00 ตร.ซม.

ใช้เหล็กเสริมจำนวน	7	DB	20	มม. @	0.23	ม.	
พื้นที่หน้าตัดเหล็กเสริม			21.98	ตร.ซม.	>	ปริมาณเหล็กเสริมกันร้าวที่ต้องการ	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่ยอมให้ (u allow.)			23.40	ตร.ซม.	>	หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)	OK.
หน่วยแรงยึดหน่วงที่เกิดขึ้นจริง (u)			0.00	ตร.ซม.			



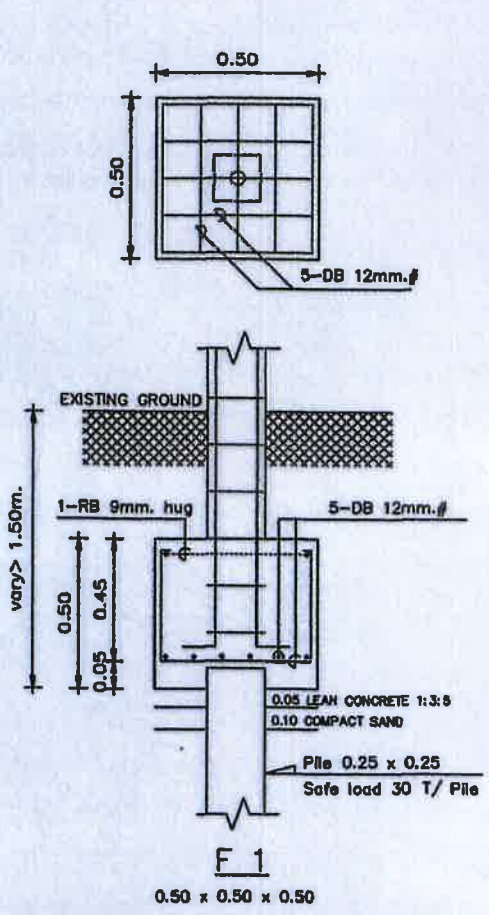


แปลนฐานราก : F 3



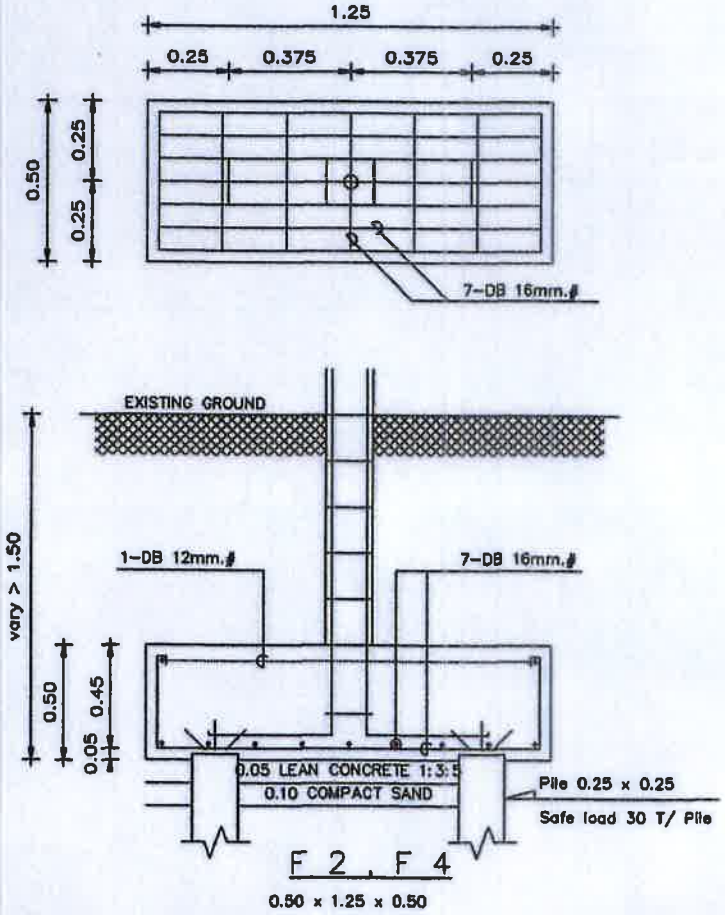
รูปตัดฐานราก : F 3

[redacted]



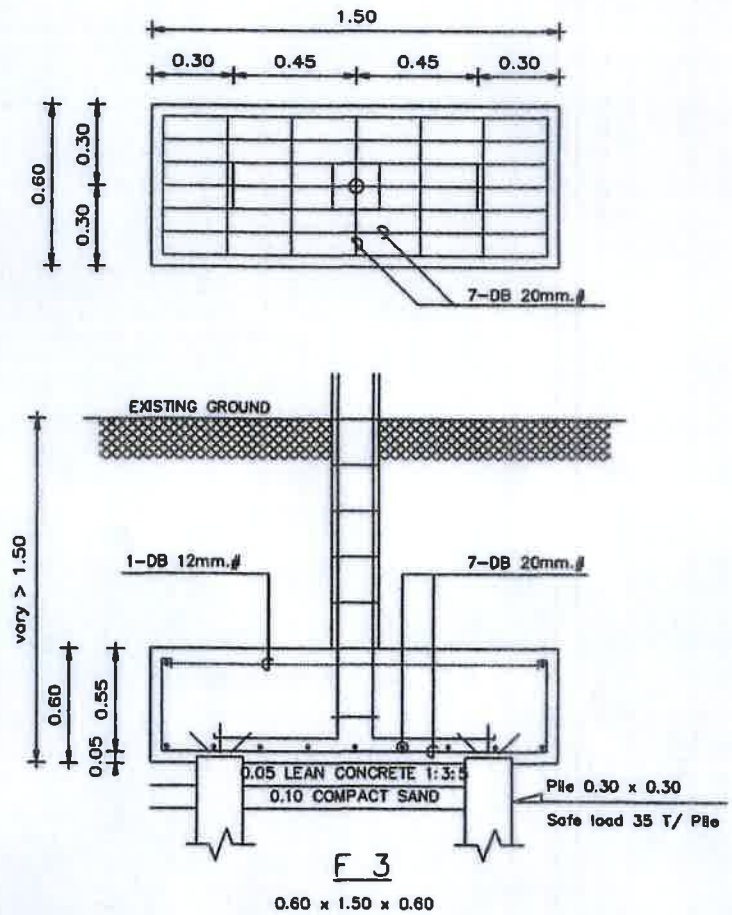
F 1

0.50 x 0.50 x 0.50



F 2 , F 4

0.50 x 1.25 x 0.50



F 3

0.60 x 1.50 x 0.60

[redacted]

หนังสือรับรอง

ของ ผู้ประกอบวิชาชีพตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542

[redacted]

วันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย เฉลิมวุฒิ เจริญศรี อายุ 54 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 66/11 หมู่ที่ 1 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล ฉลอง อำเภอ เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต [redacted]
ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ประเภท สามัญวิศวกร [redacted]

โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง, วางผัง, ออกแบบและทำรายการก่อสร้างเป็นสิ่งปลูกสร้าง ในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

โครงการ โรงแรม อมตะ ป่าตอง (ดัดแปลง และเปลี่ยนการใช้อาคาร) เพื่อใช้เป็นอาคารประเภท โรงแรม เจ้าของโครงการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์ สถานที่ตั้ง - หมู่ที่ - ถนน ราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตรอก/ซอย - ตำบล ป่าตอง อำเภอ กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต ตามแผนผังบริเวณ, แบบก่อสร้าง, รายการคำนวณ และรายการก่อสร้าง ซึ่งแนบมาพร้อมรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นฉบับนี้ และติดตามการดำเนินโครงการจนกว่าจะแล้วเสร็จอีกด้วย

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญพร้อมได้แนบใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไว้ด้วยแล้ว

(ลงชื่อ)[redacted] วิศวกร/สถาปนิก

(ลงชื่อ) [redacted] หุ้นส่วนผู้จัดการ

THAVEEWONGSAP INN LIMITED PARTNERSHIP
ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทวีวงศ์ทรัพย์ อินน์

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

(ลงชื่อ) [redacted] พยาน

ใบประกอบวิชชาชีพวิศวกรรม

(ข้อมูลส่วนบุคคลได้รับความคุ้มครอง ห้ามเปิดเผยตามกฎหมาย)