มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ควินทารา สาทร - โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน - เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดินตามโฉนดรวม 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร โดยโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ช่วงก่อสร้าง รวมรื้อถอน ช่วงเดือนที่ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนธันวาคม 2563 ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างและบางส่วนเป็นที่ตั้งของสำนักงานขายชั่วคราว ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งโครงการจะทำการรื้อถอนประมาณเดือนที่ 23 ของการก่อสร้าง โดยในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนตากสิน-เพชรเกษมด้านหน้าโครงการประมาณ 0.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) ทั้งนี้ ในการปรับถมพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้าง	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตรบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตธนบุรี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนมณีวิทยา เป็นประจำ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องจัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			กระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ 5. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุบริเวณนอกรั้วโครงการโดยเด็ดขาด 6. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาที่เกิดขึ้นจะหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- จัดให้มีป้ายรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความ	**1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดอย่างน้อยทุก 7 วัน 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจวัดฝุ่นละอองและมลพิษ **<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) **<u>สถานที่ตรวจวัด</u>** (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนมณีวิทยา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบุคลากรที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	3. **มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 4. **มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหาก พบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน ($PM_{2.5}$) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เจาะ เจียร์ ขัดแต่งผิวคอนกรีต หรือ	**ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนมณีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โรงเรียนมณีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ต้องให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัดงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และให้ดำเนินกิจกรรมอื่นที่ไม่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองเท่านั้น 2) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดไม่ลามไฟ) รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น 4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 5) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	**<u>การรายงานผล</u>** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ต้องให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง ทุกวัน และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 7) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบนโครงสร้างที่ติดตั้ง Mesh Sheet โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้าง และดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำทุกครั้งที่ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง ทุกๆ ชั่วโมง เป็นระยะเวลาไม่ต่ำกว่า 10 นาที จนถึงขั้นตอนการทาสีภายนอกตัวอาคารจึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว 8) ติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละออง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ต้องให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ชุมชนในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ 5. **มาตรการด้านการขนส่งดิน** 1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียง ที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่ได้รับแบ่งเป็น 6 ช่วง ดังนี้ 1. เดือนที่ 1-7 กิจกรรมการก่อสร้างจากงานฐานราก (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 64.7-71.2 dB(A) 2. เดือนที่ 8-18 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งมีจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 65.8-82.1 dB(A) 3. เดือนที่ 19-22 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งจากการ	สะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้ง ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์และ	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. ตรวจวัดระดับเสียง **<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน **<u>สถานที่ตรวจวัด</u>** (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. โรงเรียนมณีวิทยา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.2-87.5 dB(A) 4. เดือนที่ 23 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.2-87.5 dB(A) 5. เดือนที่ 24 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานฐานราก (อาคารร้านค้า) ซึ่งมีจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 67.2-87.5 dB(A) 6. เดือนที่ 25-33 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียง อยู่ในช่วง 67.2-87.5 dB(A)	วันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ 3. กำหนดให้มีการติดตั้งแผ่นกันเสียงบนอาคาร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ดังนี้ 1) เดือนที่ 8-18 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคารชุดพักอาศัย) - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 19 - ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 16 - ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ	**ความถี่ของการตรวจวัด** 1. ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่โรงเรียนมณีวิทยา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีหรือให้ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ จากการประเมิน พบว่า กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในบางช่วงกิจกรรมมีระดับเสียงเกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบตลอดจนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	เทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 16 - ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 15 2) เดือนที่ 19-22 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 30 - ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28 - ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27 3) เดือนที่ 23 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) วามสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง - ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28 - ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27 - ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง 4) เดือนที่ 24 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานฐานราก (อาคารร้านค้า) - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง - ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27 - ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง 5) เดือนที่ 25-33 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า) - ด้านทิศเหนือ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง - ด้านทิศตะวันออก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 28 - ด้านทิศใต้ จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 27 - ด้านทิศตะวันตก จัดให้มีแผ่นกันเสียง Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นห้องเครื่อง 4. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 5. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 6. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 7. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 9. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 10. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 12. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติของคนงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจเกิดเสียงดัง 13. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับโดยจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มและเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.711 - 3.937 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนมณีวิทยา พบว่าจะได้ระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.229 – 0.406 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ ทิศตะวันตก และสถานที่อ่อนไหว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/	1. ก่อนการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องเข้าพบเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำประกันภัยก่อสร้างให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ **ดัชนีการตรวจวัด** - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ***กิจกรรมการเจาะเสาเข็มและการทำงานของเครื่องจักรจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนมณีวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด***	2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การทำเสาเข็ม การก่อสร้างฐานรากงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) อาทิเช่น การเทปูน เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้ง ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันหยุดนักขัตฤกษ์และวันอาทิตย์จะไม่มีการทำงานใด ๆ 3. ก่อสร้างโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่2) พ.ศ. 2561 ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการเฝ้าระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุด ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสั่นสะเทือนลดลงทันที 5. กำหนดให้มีการตรวจสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนเป็นระยะในระหว่างการก่อสร้าง หากพบว่า มีค่าเกิน 3.937 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการทำงานก่อสร้าง/วิธีการทำงาน หากมีค่าเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดการทำงาน เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความสั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มีระดับพื้นต่างกัน 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- จัดทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่นๆ ร่วมด้วย 9. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 10. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- จัดทำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	เนื่องจากโครงการมีการขุดดินเพื่อทำฐานราก ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการพังทลายของดินที่อาจเกิดขึ้น ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดินปริมาณ 11,368 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดมาถมกลับในขั้นตอนการทำฐานรากและปรับพื้นที่โครงการ 1,372 ลูกบาศก์เมตร ส่วนดินที่ต้องขนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการประมาณ 9,996 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีการใช้เบนโทไนท์ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม โดยจะเติมเบนโทไนท์ เพื่อรักษาเสถียรภาพของหลุมเจาะไม่ให้พังทลาย และเมื่อมีการเทคอนกรีตผ่านท่อเหล็กซึ่งปลายท่ออยู่ที่ก้นหลุมเสาเข็มเจาะ การเทคอนกรีตจะเป็นการไล่น้ำยาเบนโทไนท์ขึ้นมาด้านบนปากหลุม โดยผู้รับเหมาจะนำรถมาสูบกลับและจะนำน้ำยาไปผสมใหม่เพื่อนำไปใช้งานต่อไป สำหรับ	1. จัดให้มี Sheet Pile ที่ความลึกประมาณ 16 เมตร และทำค้ำยันเหล็ก (Bracing) รอบแนวอาคาร ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหน่วงน้ำ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 2. ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน 3. กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. 4. ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 1 ถึง 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเอียงตัว (Inclinometer) เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เบนโทไนท์ที่เหลือจากการทำเสาเข็มหลุมสุดท้าย จะถูกสูบกลับเข้าถังและนำไปใช้ ณ สถานที่ก่อสร้างใหม่ โดยจะนำสารเบนโทไนท์ไปผสมใหม่ และเก็บไว้ที่ถังน้ำยาบริเวณ Yard ของผู้รับเหมา	5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 6. โครงการจะทำประกันภัยประเภท Contractors All Risks (CAR) ซึ่งครอบคลุมอุบัติเหตุหรือเหตุสุดวิสัยที่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและชีวิตและครอบคลุมการประกันภัยบุคคลที่ 3 โดยคุ้มครองตลอดระยะเวลาการก่อสร้างจนโครงการแล้วเสร็จ 7. โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการนำดินที่เหลือจากการปรับพื้นที่โครงการไปปรับถมบริเวณแปลงที่ดินโฉนดเลขที่ 13066 เลขที่ดิน 206 อำเภอเมืองนนทบุรี (ตลาดขวัญ) จังหวัดนนทบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทอีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยที่ดินดังกล่าวตั้งอยู่ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี ตำบลบางเขน อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ห่างจากพื้นที่โครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 14 กิโลเมตร โดยในการขนส่งดินจะใช้เส้นทางบริเวณถนนตากสิน-เพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และ ถนนกรุงเทพ-นนทบุรี เป็นหลัก 8. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดูแลพื้นที่โครงการตลอดจนขอบเขตโดยรอบ ไม่ให้มีการพังทลายของดินรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง	
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. ตรวจสอบคุณภาพในลำรางสาธารณประโยชน์

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คอมปานี จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณประโยชน์	ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5. หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคนงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 6. เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จโครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยก่อนรื้อถอนต้องประสานรถสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขตธนบุรีมาสูบตะกอนในถังดังกล่าวออกทั้งหมด จากนั้นล้างทำความสะอาดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงในถังบำบัดน้ำเสีย	**ดัชนีการตรวจวัด** - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil& Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **ตำแหน่งเก็บตัวอย่างและความถี่** - บ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อลำรางสาธารณประโยชน์ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ลำรางสาธารณประโยชน์ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำเร็จรูปและสูบออกหลายๆ ครั้ง ก่อนรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ หรือนำไปขายให้กับแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรี อีโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น ตามสภาพของถังบำบัดน้ำเสีย	**<u>การรายงานผล</u>** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐบาลตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัยไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามี	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คัมปานี จำกัด (มหาชน) E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการในเขตพื้นที่ให้บริการได้อย่างเพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** - ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **<u>การรายงานผล</u>** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขต

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	ธนบุรี **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1 จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดท้ายสุดของรางระบายน้ำจะมีบ่อดักขยะเพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษหิน กรวด ทรายที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) 2 จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในรางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อดักขยะอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **การรายงานผล** - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่ **1) มูลฝอยจากกิจกรรมการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว** ประมาณ 395.5 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีตโครงสร้าง 211.2 ตัน อิฐผนัง 63.1 ตัน กระเบื้องเซรามิก 31.0 ตัน พื้นสำเร็จรูป 27.6 ตัน เหล็กรูปพรรณ 25.7 ตัน งานผนังและฝ้า 17.6 ตัน เหล็กเสริมคอนกรีต 15.8 ตัน หลังคา Metal Sheet 1.4 ตัน เศษกระจก / เศษแก้ว 1.0 ตัน สายไฟ/ โคมไฟ / แผงไฟ 0.9 ตัน และงานผนัง façade กรุ 0.2 ตัน เป็นต้น	1. **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากก่อสร้างและการรื้อถอนสำนักงานขาย ดังนี้** **1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด** ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ประเภทพื้นสำเร็จรูป คอนกรีตโครงสร้าง และอิฐผนัง ปริมาณ 301.9 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีตและอิฐมวลเบา ปริมาณ 771.84 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 1,073.74 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์	<u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) <u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. บันทึกจำนวนเศษวัสดุ และการตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,122.52 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 635.57 ตัน เหล็ก 246.28 ตัน อิฐมวลเบา 136.27 ตัน ไม้ 82.73 ตัน หินแกรนิต 12.35 ตัน กระเบื้องเซรามิก 3.82 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 2.70 ตัน กระเบื้องยาง 1.57 ตัน และไฟเบอร์ซีเมนต์และอลูมิเนียม 1.23 ตัน เป็นต้น **3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน** เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 400 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 400 กิโลกรัม/วัน (1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอย ฯ **2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด** ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ประเภทกระเบื้องเซรามิก งานผนัง façade กรุงานผนังฝ้า สายไฟ โคมไฟ และแผงไฟ 50.7 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้องเซรามิก ยิบซั่มบอร์ด กระเบื้องยาง ไฟเบอร์ซีเมนต์และอลูมิเนียม 9.32 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 60.02 ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการยังแหล่งรับซื้อ อาทิเช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัดเป็นต้น	4. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยกรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหาย ต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- แจ้งให้หนี้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ได้แก่ เศษวัสดุจากการรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราวประเภทเหล็กเสริมคอนกรีต เหล็กรูปพรรณ หลังคา Metal Sheet และสายไฟ/ โคมไฟ / แผงไฟ ปริมาณ 43.8 ตัน และเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภทเหล็กและไม้ ปริมาณ 329.01 ตัน ซึ่งมีปริมาณรวม 372.81 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป 4) สุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ตกแต่งภายในสำนักงานขายอาทิเช่น อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำโถปัสสาวะชาย โถปัสสาวะหญิง และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำอื่นๆ เป็นต้น โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดภายนอกโครงการอย่างถูกวิธี 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า ***"ถังมูลฝอยอันตราย"*** โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกซึ่งเป็นถุงสำหรับ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ใส่มูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ 6) กำหนดให้ผู้รับเหมารวบรวมใส่ถังมูลฝอยอันตรายมีฝาปิดมิดชิด เพื่อนำส่งให้สำนักงานเขตธนบุรีนำไปกำจัดทุก 15 วัน 2. **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** 1) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างขนาด 240 ลิตร จำนวน 9 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 3 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป 2) กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3) หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คอมปานี จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที	
3.5 ระบบไฟฟ้า	โครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจสอบ</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งอาจเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ และก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการจัดการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย โครงการกำหนดให้มีการจัดการด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย	1. มาตรการป้องกันอัคคีภัย 1) โครงการต้องห้ามจัดเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างเว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น 2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการดังนี้ 2.1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน 2.2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน 3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้างโดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ **ความถี่ของการตรวจสอบ** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้บริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ถัง/ระยะ 23 เมตร 3.2) ในช่วงก่อสร้างงานโครงสร้างและงานตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น 4) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหารจุดเทียนเพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ 6) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีพื้นที่วางวัตถุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน 8) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง 9) ไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 10) จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 11) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 12) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง 14) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 16) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 17) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 18) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุเครื่องจักรหรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟและทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร 2. มาตรการเตือนกันอัคคีภัย - จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้โดยติดตั้งลำโพงกระจายเสียงที่สามารถได้ยินโดยทั่วถึงกันทั้งอาคาร	
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการรวมประมาณ 29 เที่ยว/วัน ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจร ได้แก่ ผลการวิเคราะห์ ค่าความล่าช้า และการวิเคราะห์ค่าความเร็วบนช่องถนนบริเวณโครงการ พบว่ายังสามารถรองรับปริมาณเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้าง ดังนั้น ปริมาณรถเข้า-ออก โครงการในช่วงก่อสร้างจะไม่ส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญด้านจราจร อย่างไรก็ตาม	1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออก ด้านถนนตากสิน-เพชรเกษม 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้างทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 ถึง 4 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	4. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 6. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง 7. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดินและรับส่งคนงาน 8. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรถรอรับดินในพื้นที่โครงการ จะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้านเสียง และมลพิษทางอากาศต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง 9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ในช่วงเวลา 09.00-16.00 น ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณ	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการได้ 10. ไม่จอดรถขนส่งดินและรถอื่นๆ นอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด 11. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนตากสิน-เพชรเกษม โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ในระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องดำเนินการติดตามผล สอบถามถึงปัญหาและความเดือดร้อน ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งรายละเอียดการก่อสร้างโครงการที่บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (สำนักงานเขตธนบุรี) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนมณีวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่ม

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ **<u>พื้นที่ตรวจสอบ</u>** 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ **1) การสรุปลักษณะโครงการ** โครงการดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ลักษณะโครงการประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ร้าน โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน ขนาดพื้นที่ 2-2-78.7 ไร่ หรือ 4,314.8 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่เกิน 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน เจ้าของอาคารข้างเคียง ตัวแทนของโรงเรียนมณีวิทยา เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการตั้งอยู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการบริเวณริมถนนถนนตากสิน-เพชรเกษมและถนนซอยต่าง ๆ ประกอบด้วย ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น	ความปลอดภัยภายในโครงการ	3. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ **(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการแล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมี	- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน **(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์** ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 400 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารข้างเคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 4. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็น	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัย โดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหวัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมั่วสุม เล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้นนอกจากนี้ ในการก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 3.6 การป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 2. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่เด็ดขาด 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณแนวรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 5. จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2 ผลกระทบทางสังคม อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ข้างเคียง 6. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 7. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 8. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 9. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษรพร้อมตรวจสอบได้เสมอ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ พื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เพียงพอในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรในอนาคต ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่เขตธนบุรี จึงคาดว่าการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการจะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ	-	-
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สาทร-ตากสิน อาคารชุด	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พักอาศัย ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน **(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง** บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบพบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
  ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานครเป็นพื้นที่ที่มีประชาอยู่อย่างหนาแน่นโดยประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วๆไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษาวันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 400 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิงแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 400 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้วยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ (1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนความสั่นสะเทือน การจราจร และการร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเท่ากับ 0.0930 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.0340 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1270 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0279 มิลลิกรัม/	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องจัดแต่พื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ปริมาณ 0.0280 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.0559มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 45 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 50.3 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว **3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน** เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมากๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการได้รับโดยจากการประเมินระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการเจาะเสาเข็มและเครื่องจักรที่ใช้ในการ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้าง พบว่า ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.711 - 3.937 มิลลิเมตร/วินาที สำหรับโรงเรียนมณีวิทยา พบว่าจะได้ระดับความสั่นสะเทือนอยู่ในช่วง 0.229 – 0.406 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยืดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการก่อสร้างโครงสร้างโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนมณีวิทยา ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- กำหนดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน และเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการและคนงานก่อสร้างเอง	1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 1.27 มิลลิเมตร ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบ Mesh Sheet หากพบว่ามีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ.2553 5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ของปั้นจั่น 8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสาร	5. ตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของเครนตามระยะเวลา 6. ตรวจสอบความแข็งแรงของพื้นที่ที่เครนจะทำการยกหรือจอด หากมีความแข็งแรงไม่เพียงพอจะต้องเสริมพื้น หรือการใช้แผ่นเหล็กเสริม **ความถี่ของการตรวจวัด** - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2553 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้บังคับปั้นจั่นผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะวัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่นและการอบรมทบทวนการทำงานเกี่ยวกับปั้นจั่นพ.ศ. 2554 3. ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดไม่ลามไฟ) รอบนอกคลุมตั้งแต่ชั้นล่างถึงชั้นสูงสุด โดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรอง รวมทั้งวิศวกรควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงานยก	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รวมถึงจัดทำแผนการยกก่อนการทำงาน 7. ขนาดน้ำหนักและจุดศูนย์ถ่วงของการยก จะต้องได้รับการพิจารณาอย่างรอบคอบ และต้องได้รับการตรวจสอบว่าถูกต้อง โดยผู้ควบคุมงานหรือวิศวกร 8. ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยกและจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load 9. ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที	
	(5) ผลกระทบด้านการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นต้น เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งใช้ถนนดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คอมปานี จำกัด (มหาชน) E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่างๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อทำให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้		
	(6) ผลกระทบด้านโรคติต่อต่อสุขภาพประชาชนโดยรอบ จากช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้ **(6.1) โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น **(6.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน** เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง **(6.3) โรคผิวหนัง** การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 3. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <u>ผู้ตรวจสอบ</u> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงสองเข้ามายังทิศที่ชุมชนตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสงไฟลงและไม่เปิดค้างไว้ พร้อมทั้งตรวจสอบข้อร้องเรียนจากชุมชนอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงแก้ไขหากเกิดข้อร้องเรียนจากชุมชน - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร	
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	1) **ผลกระทบด้านฝุ่นละออง** กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผล	1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	- จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.1270 และ 0.0559 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- ต้องให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบตามเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910,100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด **2) ผลกระทบด้านเสียง** จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 33 เดือน (รื้อถอนประมาณเดือนที่ 23 ของการก่อสร้าง) นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจากการคำนวณระดับเสียงที่คนงานได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากอุปกรณ์เครื่องจักร พบว่า ที่ระยะ 1 ถึง 5 เมตร คนงานจะได้รับระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงาน	1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (personal Protection Equipment : PPE) ให้กับพนักงานขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้ง	จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของคนงานและจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการรวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับสอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561	กำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ 1.1) เดือนที่ 1 - 7 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานฐานราก (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 – 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 1.2) เดือนที่ 8-18 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 1.3) เดือนที่ 19-22 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3-5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.4) เดือนที่ 23 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานรื้อถอนสำนักงานขายชั่วคราว ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 - 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 1.5) เดือนที่ 24 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัย) และงานฐานราก (อาคารร้านค้า) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เสียศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 -3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 – 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง 1.6) เดือนที่ 25-33 มีกิจกรรมการก่อสร้างจากงานขึ้นโครงสร้าง รวมงานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (อาคารชุดพักอาศัยและอาคารร้านค้า) ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้ (1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว - ระยะ 1 - 3 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง (2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด - ระยะ 3 – 5 เมตร สามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยต้องใช้อุปกรณ์ลดเสียง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 4. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff)) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 6. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 7. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็ม ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 234 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง	**1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน** 1) ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ 2) ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3) ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4) โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน **2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล** 1) กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาทีต่อการทำงานล่วงเวลา 2	- จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างซึ่งวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ชั่วโมง 2) ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้วัสดุทำเบาะที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ	
	4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทกหรือชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการกำหนดให้	1. โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 2. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 3. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 4. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	**ดัชนีตรวจสอบ** - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา **ผู้ตรวจสอบ** - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	5. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 7. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยง 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 10. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 12. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 13. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 14. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน 15. ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 16. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ 17. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 18. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ	19. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ของรัฐในการเข้าตรวจสอบพื้นที่ กรณีที่พบว่ามีโรคระบาดที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างพร้อมทั้งหน้าที่ เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงานขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวกแว่นตาและเข็มขัดนิรภัยการติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เลี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหลุมเจาะ 2. การขนส่งดิน วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างกระแทกลงพื้น 3. การพังทลายของดินจากการขุดหรือแรงสั่นสะเทือน จากการขุดเจาะเสาเข็มและการขนส่งดินวัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี่ การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร **4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ** อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัย อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้านการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรการทิ้งบุหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ **4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด** อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว 2. การใช้ของมีคม 3. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 4. ตัด กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และการทิ้งบุหรี่ ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้โรคต่างๆ ดังนี้ **1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานรากและจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น **2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน** เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง **3. โรคผิวหนัง** การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น **4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ** อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว		
5. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน – เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ ***"พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า "อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไปต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว"*** ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิตเทียบเท่า 2. ในการออกแบบโครงสร้างอาคารเพื่อให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวใช้การวิเคราะห์ด้วย**วิธีพลศาสตร์** ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ.1302) โดยได้รับการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างโดย นายสักการ สิริศรีศักดิ์ ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	ควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามใบอนุญาตเลขที่ สย.6690 1. โครงการฯ ยินดีที่จะจัดประชุมร่วมกันระหว่างโครงการฯ และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ เพื่อหารือและแก้ไขปัญหาร่วมกันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน 3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้ตรวจสอบ** - ผู้จัดการโครงการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อง ค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง 4. โครงการกำหนดให้มีวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้นในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) 5. กรณีมีผู้แจ้งว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและสามารถพิสูจน์ทราบว่าได้รับผลกระทบจริง ประสงค์ที่จะขอย้ายที่อยู่เป็นการชั่วคราว โครงการจะรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายหรือหาที่พักอาศัยใหม่ แต่ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 7. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตั้งแต่ต้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ
- ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ ภายในพื้นที่โครงการจะประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยระดับถนนภายในโครงการสูงกว่าถนนตากสิน-เพชรเกษม ประมาณ 0.15 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.15 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษมบริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่โดยด้านล่างเทคานคอดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการณ ปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM_{10} ไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติไว้ภายในอาคารโดยแยกออกจากอาคารชุดพักอาศัย และภายในอาคารมีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียน 2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,062.73 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 292.95 โมล หรือคิดเป็น 12,889.8 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO_2 = 292.95 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 1,361.2 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ 4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ดัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัยและส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่ว ๆ ไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ ที่จอดรถของโครงการส่วนใหญ่เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ทั้งนี้ จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.5 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) เท่ากับ 104.4 dB(A)	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ออกแบบระบบจอดรถของโครงการเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติ ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณจุดรอรถก่อนเข้าระบบจอดรถอัตโนมัติให้เห็นอย่างชัดเจน 4. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบองไฟแทน	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมข้อ 2 และ 3 ที่ระบุในหัวข้อ 1.1 สภาพภูมิประเทศอย่างเคร่งครัด 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคมพ.ศ. 2540 ในราชกิจจานุเบกษาเล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) และมีระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน115 dB(A) พบว่า มีค่าระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียง นอกจากนี้ หากพิจารณาในแง่ของผลกระทบจากโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง คาดว่าพื้นที่ข้างเคียงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการดังกล่าว	การใช้นกหวีด 5. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนวเขตที่ดิน ได้แก่ มะฮอกกานี และพะยอม เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลำกระโดงดังกล่าว	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากอาคารชุดพักอาศัยและอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ประกอบด้วย - **อาคารชุดพักอาศัย** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบคุณภาพในลำรางสาธารณประโยชน์

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คอมปานี จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของอาคาร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยซึ่งมีปริมาณ 327 ลูกบาศก์เมตร/วัน **- อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)** จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ชนิดมีตัวกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากอาคารห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งมีปริมาณ 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	**<u>ดัชนีการตรวจวัด</u>** - pH - BOD - Fat Oil& Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids, Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria **<u>จุดที่ตรวจวัดและความถี่</u>** (ดูรูปที่ 6 ประกอบ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อปรับสมดุล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ เดือนละ 1 ครั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คุณภาพน้ำลำรางสาธารณประโยชน์ ปีละ 1 ครั้ง ในระยะ 3 ปีแรก หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ **<u>การรายงานผล</u>** - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐบาลตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัด หนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้น โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะรูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนซอยยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถวซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จากนั้นจะระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลำกระโดงดังกล่าว	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 419 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตรมีจำนวนผู้ใช้น้ำ 68,964 ราย โดยสำนักงานประปาสาขา	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.05 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตากสินรับน้ำประปามาจากโรงผลิตน้ำธนบุรีมีปริมาณน้ำที่รับมาทั้งสิ้น 87.65 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี และมีน้ำจำหน่ายปริมาณ 59.676 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี โดยมีอัตราการสูญเสียน้ำร้อยละ 20.66 ของปริมาณน้ำที่รับมาทั้งหมด คิดเป็นปริมาณน้ำสูญเสียประมาณ 18.1 ล้านลูกบาศก์เมตร/ปี (สำนักการประปาสาขาตากสิน, 2563) อนึ่ง โรงผลิตน้ำธนบุรี เป็นโรงงานผลิตน้ำให้กับสำนักงานประปาสาขาตากสิน ในการจ่ายน้ำไปยังผู้ใช้น้ำป่านสถานีสูบจ่ายน้ำฝั่งตะวันออก โดยมีสถานีรับน้ำเป็นระยะๆ และสูบจ่ายน้ำให้กับประชาชนอีกต่อหนึ่ง ปัจจุบันโรงผลิตน้ำธนบุรีมีกำลังการผลิตสูงสุด 0.170 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ในขณะที่ความต้องการใช้น้ำประปามีปริมาณเท่ากับ 0.166 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นมีปริมาณน้ำสำรองอีก 0.004 ล้านลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งในกรณีที่มีผู้ขอใช้น้ำเพิ่ม สำนักงานประปาสาขาตากสินจะประสานไปยังโรงผลิตน้ำธนบุรีเพื่อขอให้เพิ่มกำลังการจ่ายน้ำให้สามารถรองรับความต้องการใช้น้ำได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	2. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** 1. เส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 39 ของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ (ไม่รวมลานสระ) ประมาณ 100 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมงานไม่ชำรุด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 4.7 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 1 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของการไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเป็นการเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3. จัดให้มีการตรวจคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในการที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด โดยจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียรวมทั้งสิ้นประมาณ 328 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดก่อนระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณะประโยชน์ต่อไป ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อลำกระโดงดังกล่าว	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 2. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 19.545 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะกำจัดก๊าซดังกล่าวด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ 8.2 ตารางเมตร 3. กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.149 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร 4. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น และรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบ	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สิ่งปฏิกูล โครงการจะตั้งกรวยกั้นบริเวณที่เป็นตำแหน่งฝาบ่อพักต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบวัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
3.4 การระบายน้ำ	โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 และ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 (ดูรูปที่ 7 ประกอบ) โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งเป็นบ่อปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย เป็นโครงสร้างเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง จำนวน 1 บ่อ ความจุ 362.7 ลูกบาศก์เมตร เพียงพอต่อปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (346.07 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.022 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 18 เมตร เพื่อสูบน้ำลงสู่ลำรางสาธารณประโยชน์ต่อไป 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 10.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วันมูลฝอยรีไซเคิล 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ในการเข้าเก็บขนมูลฝอย รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบริเวณถนนภายในโครงการด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 01.00 - 05.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในและภายนอกโครงการ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 3-38 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้กลับลิฟต์ดับเพลิง มีขนาดพื้นที่ 2.47 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป) ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยย่อยสลายได้) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย) ห้องรับรอง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โครงการจะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการหากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ ฯลฯ 3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ได้ มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท 5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ 6. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด 7. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ได้แก่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 5.89 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 7.07 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า **2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้** มีขนาดพื้นที่ 10.43 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 12.52 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 3.42 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.7 เท่า **3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 13.45 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิผล 16.14 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.9 เท่า **4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร ความจุประสิทธิผล 6.36 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 80 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้ปริมาณ 0.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15.5 เท่า 9. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ เพื่อนำไปบำบัดในบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 6.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการระบายอากาศ 100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 63 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) 10. ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A ต่อไป 11. ประสานสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายทุก 15 วัน 12. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มูลฝอย 13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตธนบุรีเท่านั้น 14. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณจุดจอดรถขนส่งมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันทีเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 15. ควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตธนบุรี เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง 16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยน หรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตธนบุรี ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,220.39 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ประกอบด้วยเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 650 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน Emergency Light Unit ขนาด 220 V สามารถสำรองไฟฟ้าส่องสว่างได้นาน 2 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า 3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ ***"อันตรายไฟฟ้าแรงสูง"*** และ ***"เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น"*** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าดังกล่าว โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม 2. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวทุกประการ	1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ 1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) - ค่า OTTV ของอาคารเท่ากับ 47.25 วัตต์/ตารางเมตร (เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) อนึ่ง จากรายละเอียดข้างต้นจะเห็นว่าค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) อาคารโครงการมีค่าเกินมาตรฐานกำหนด แต่ทั้งนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		พลังงาน พ.ศ. 2552 ส่วนที่ 5 การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร ระบุ *"ข้อ 7 การขออนุญาตก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารตามข้อ 2 ที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในหมวด 2 ส่วนที่ 1 ส่วนที่ 2 หรือส่วนที่ 3 ให้พิจารณาตามเกณฑ์การพิจารณาการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร* *เกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคารตามวรรคหนึ่ง ต้องมีค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารดังกล่าวต่ำกว่าค่าการใช้พลังงาน โดยรวมของอาคารอ้างอิงที่มีพื้นที่การใช้งาน ทิศทาง และพื้นที่ของกรอบอาคารแต่ละด้านเป็นเช่นเดียวกับอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลง และมีค่าของระบบกรอบอาคาร ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และระบบปรับอากาศเป็นไปตามข้อกำหนดของแต่ละระบบ"* ทั้งนี้ ในการคำนวณค่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร พบว่า ค่าพลังงานรวมของอาคารโครงการเท่ากับ 9,077,498.94 กิโลวัตต์/ชั่วโมง ซึ่งต่ำกว่าค่าการใช้พลังงานโดยรวมของ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคารอ้างอิงเท่ากับ 9,429,880.25 กิโลวัตต์/ชั่วโมง คิดเป็นร้อยละ 3.74 2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 5.00 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยได้แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติโครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากอาคารภายในโครงการประกอบด้วยอาคารที่เข้าข่ายอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษและอาคารที่ไม่เข้าข่ายอาคารสูง ดังนั้น เพื่อความชัดเจนในการเทียบตามข้อกำหนดของอาคารแต่ละประเภท บริษัทที่ปรึกษาจึงแยกรายละเอียดออกเป็น 2 ส่วน กล่าวคือ อาคารชุดพักอาศัย จัดเป็นอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ **1) อาคารชุดพักอาศัย** **(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ไม่เข้าข่ายอาคารสูงและขนาดใหญ่พิเศษ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ทุกประการ นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟ พบว่า ใช้เวลาประมาณ 20.27 นาที (ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ในการอพยพออกภายนอกอาคาร) ดังนั้น โครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัยแต่อย่างใด	(Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 200 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 39) ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 189.97 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 190 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ **(2) ท่อยืน (Stand Pipe)** จะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 4 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 144.72 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู	3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ 4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) **หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 150 x 65 x 65 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 5 หัว โดยมีรายละเอียดดังนี้ - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน** จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารชุดพักอาศัยกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน** จำนวน 4 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร (4) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** ประกอบด้วย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงบันไดและโถงทางเดิน โดยมีระยะห่างกันมากที่สุด 34.3 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) **(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2)** จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิด CO_2 ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้าประจำชั้น **(6) ถังดับเพลิงเคมีชนิดแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ (ภายนอกตู้ FHC)** จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(CO_2) **(7) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)** เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย พื้นที่รับแขก ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องแม่บ้าน ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย โถงลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA **(8) ลิฟต์ดับเพลิง** จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.10 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตาม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **2) อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)** บริเวณชั้น 1 และชั้น 2 โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) ขนาด 4.5 กิโลกรัม และถังดับเพลิงแบบมือถือขนาด 10 ปอนด์ ชนิดละ 1 ถัง/ชั้น ไว้ที่บริเวณโถงบันไดของอาคาร 2. โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้ **1) อาคารชุดพักอาศัย** **(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม ซึ่งติดตั้งไว้ภายใน	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คอมปานี จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องควบคุม ซึ่งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในห้องพักทุกห้อง ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องงานระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขาภิบาล ห้องน้ำชาย-หญิง โถงทางเดิน โถงลิฟต์ บันได ที่จอดรถอัตโนมัติ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น (3) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องพักมูลฝอย และห้องเก็บของ เป็นต้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(4) **อุปกรณ์ตรวจจับก๊าซ** (Gas Detector) จะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุมเพื่อแจ้งสัญญาณเตือนเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันท่วงที (5) **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง** (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน (6) **เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง** (Fire Alarm Bell) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน (7) **โทรศัพท์ฉุกเฉิน** (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2) **อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)** (1) **อุปกรณ์ตรวจจับควัน** (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) แต่ละห้อง **(2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่หน้าโถงทางเดิน **(3) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Fire Alarm Bell)** เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งจะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดิน 3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่สามารถใช้หนีไฟสำหรับอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144-0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0-1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ **2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่อง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.22-0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ **3) บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)** เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 38 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17-0.19 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20-1.25 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีทางธรรมชาติ 4. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ) **1) จุดที่ 1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		230 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักลำต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย 2) **จุดที่ 2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-15 ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟ ขนาด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 6. ออกแบบให้มีประตูกันไฟที่สามารถเปิดจากบันได ST-03 เข้าไปบริเวณชั้นจอดรอัตโนมัติบริเวณชั้น P6 P11 P15 P9 P23 P26 และ P30 เพื่อสามารถให้เจ้าหน้าที่เข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ 7. กำหนดให้มีจุดจอดรถกระเช้า ขนาดความกว้าง 8 เมตร ความยาวยาว 16 เมตร จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณด้านทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความเหมาะสมในการเข้าดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ อีกทั้งรถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้โดยสะดวก 8. โครงการจะดำเนินการขอติดตั้งประปาหัวแดง บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำหรับให้รถดับเพลิงเติมน้ำไปใช้ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว 9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อย	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ) 10. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 11. ประตูหนีไฟของอาคารชุดพักอาศัยทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล็อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิด	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า **"ทางหนีไฟ"**และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร 12. กำหนดให้มีการล็อคกุญแจบริเวณประตูฉุกเฉินตลอดเวลา แต่ทั้งนี้ โครงการต้องจัดเก็บลูกกุญแจในการเปิด-ปิดประตูไว้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อความสะดวกต่อการนำไปใช้เปิดประตูเมื่อเกิดมีเหตุที่จำเป็นเท่านั้น 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศไอความร้อนของรถยนต์และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุโดยระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องชุด โดยมีขนาดตันความเย็นรวมประมาณ 1,712.5 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.3 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.5 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.8 องศาเซลเซียส โดยจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 30.4 องศาเซลเซียส เป็น 31.2 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่รวม 2,072.54 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ได้แก่ ผลการวิเคราะห์ ค่าความล่าช้า และการวิเคราะห์ค่าความเร็วบนช่องถนนบริเวณโครงการ พบว่า ปริมาณจราจรมีมากขึ้น แต่ถนนต่าง ๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ จากการประเมินความเพียงพอของจำนวนตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 279 คัน (ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 279 คัน) ตามความต้องการที่จอดรถ กรณีคิดตามประเภทกิจกรรมตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) และจากการเปรียบเทียบอาคารตัวอย่าง (โครงการ คาซ่า คอนโดมิเนียม รัชดา-ราชพฤกษ์) ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 245 คัน จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนด นอกจากนี้ โครงการได้เปรียบเทียบสัดส่วนการสำรวจความเพียงพอที่จอดรถของโครงการกับอาคารตัวอย่าง โดยได้เปรียบเทียบกับโครงการ คาซ่า คอนโดมิเนียม รัชดา-ราช	1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนตากสิน-เพชรเกษม เท่านั้น 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยการจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก 3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนตากสิน-เพชรเกษม บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก ปลอดภัยในการเดินรถ	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พฤกษ์ ตั้งอยู่ที่ถนนราชพฤกษ์ แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 28 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 627 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 245 คัน ซึ่งมีจำนวนที่จอดรถ คิดร้อยละ 39 ของจำนวนห้องพัก สำหรับโครงการมีจำนวนที่จอดรถ คิดร้อยละ 43.9 ของจำนวนห้องพัก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 6. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย 7. ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทาง โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึงตีเส้น	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า – ออก อาคารจอดรถเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 8. จัดเตรียมลิฟต์ที่จอดรถอัตโนมัติ จำนวน 4 ชุด เพื่อความรวดเร็วในการเข้า - ออก ที่จอดรถอัตโนมัติ และป้องกันปริมาณจราจรสะสมหรือเกิดแถวคอยภายในโครงการ 9. จัดเตรียมพื้นที่รองรับแถวคอยสำหรับรถที่เข้าจอดอาคารจอดรถอัตโนมัติไว้อย่างเพียงพอ เพื่อรองรับปริมาณจราจรสะสม และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนตากสิน-เพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ	
	อนึ่ง เนื่องจากที่จอดรถยนต์ส่วนกลางของโครงการเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติทั้งหมด จำนวน 264 คัน ดังนั้น บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องระบุข้อมูลภาระเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เป็นต้น ในเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์การขายอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นของพื้นที่จอดรถ	1. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจ 2. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแล ส่วนที่เป็นโครงสร้าง ส่วนควบคุม และ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท พับลิค คอมปานี จำกัด (มหาชน) E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกลาง เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ รวมทั้งโครงการจะระบุรายละเอียดเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติภาระค่าใช้จ่าย กองทุนระยะเวลาที่ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาในขั้นตอนการจดทะเบียนอาคารชุดอย่างชัดเจน	บำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบ 3. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง เดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม 4. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้ผู้บริหารโครงใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ โดยมี	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณใต้ทางวิ่งรถยนต์ภายนอกอาคาร ซึ่งการดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ตรวจสอบ การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน และการสูบตะกอนส่วนเกินจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินจะต้องเปิดฝาบ่อดักไขมัน บ่อเก็บตะกอน ตลอดจนฝาบ่อส่วนอื่นๆ ซึ่งในช่วงที่เปิดฝาบ่อดังกล่าวจะส่งผลกระทบด้านการจราจรต่อผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม	ค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 13,271,210.00บาท (สิบสามล้านสองแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันสองร้อยสิบบาทถ้วน) 5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ 1. ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเน็จเม้นท์ จำกัด เป็นต้น และรถสูบกากไขมันของสำนักงานเขตธนบุรี มาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในช่วงที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล โครงการจะตั้งกรวยกั้นบริเวณที่เป็นตำแหน่งฝาบ่อพักต่างๆ ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		วัน เวลาที่แน่นอนในการเข้าสูบสิ่งปฏิกูล ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง เพื่อหลีกเลี่ยงการเข้าออกของรถ 2. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว	
3.11 การใช้ที่ดิน	**1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-22 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณ***	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครพ.ศ. 2556	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่เขตเมืองชั้นในที่ต่อเนื่องกับย่านพาณิชยกรรมศูนย์กลางเมืองและเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน *การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้* *(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 :1 ทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 7 : 1* *(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้าแต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารทั้งนี้ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้วหากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินแปลงที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละสี่จุดห้าและให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"*		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ สำหรับโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 36,228.97 ตารางเมตร ลักษณะการดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยถือเป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.40 : 1 (ไม่เกิน 8.40 : 1 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนด FAR ไม่เกิน 8 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ไม่เกินร้อยละ 5 ถ้าสามารถกักเก็บน้ำได้มากกว่า 1 ลูกบาศก์เมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วนแต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20) และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 10.0 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)มีที่ว่างปราศจากสิ่ง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปกคลุมร้อยละ 70.28 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีพื้นที่น้ำซึมผ่าน 1,159.84 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 679.581 ตารางเมตร) และคิดเป็นร้อยละ 85.33 ของพื้นว่างต่อพื้นที่อาคารรวมจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว **2) การใช้ประโยชน์ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษม ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542** จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษม ทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงบางยี่เรือ แขวงบุคคโล แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แขวงบางค้อ เขตจอมทอง และแขวงปากคลองภาษีเจริญ เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในแนวเขตกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ซึ่ง ***"ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงมหรสพ โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้า โรงงานอุตสาหกรรม อาคารที่มีระยะห่างกันน้อยกว่า 4 เมตร อาคารที่มีระยะห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า 2 เมตร อาคารที่มีความสูงเกินสิบห้าเมตร อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกินสองพันตารางเมตรหรือดัดแปลงอาคารใดให้เป็นอาคารดังกล่าว ภายในระยะสิบห้าเมตร จากเขตถนนสายเชื่อมระหว่างถนนสมเด็จพระเจ้าตากสินกับถนนเพชรเกษม ทั้งสองฟาก ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้"*** ทั้งนี้ อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ซึ่งเป็นอาคารที่อยู่ใกล้กับถนนตากสิน-เพชรเกษมมากที่สุด มีระยะห่างแนวอาคารจากถนนดังกล่าวเป็นระยะ 15.0 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15.0 เมตร) ดังนั้น จึงไม่ขัดกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครฉบับดังกล่าวข้างต้น		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	**1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย** ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการโดยคาดว่าจะมีผู้เข้าพักอาศัยและพนักงาน จำนวน 2,051 คน ประชากรที่คาดว่าจะเพิ่มขึ้นจากการเข้าพักอาศัยในโครงการส่วนใหญ่จะเป็นประชากรในวัยทำงาน และบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักไม่ห่างจากที่ทำงาน และการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วเพื่อสอดคล้องกับการใช้ชีวิตของคนรุ่นใหม่ที่ต้องการความคล่องตัวสูงได้อย่างดี ดังนั้น การพัฒนาโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้ายที่มีนัยสำคัญต่อโครงสร้างประชากรในเขตธนบุรีแต่อย่างใด	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ อาคารระยะประชิด อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ เพิ่มขึ้น ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัคคีภัย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด	-	-
	4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลบุคคโล อยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 1.45 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูอยู่ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยระงับเหตุอัคคีภัยได้ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีระยะทางตามเส้นทางเดินรถระหว่างสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูถึงโครงการประมาณ 3.0 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 8 นาที ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลบุคคโล และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบและเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ **5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ** **(5.1) ความสามารถในการให้บริการน้ำประปา** โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เขตธนบุรี ใช้บริการน้ำประปาจากประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน จากสถิติผู้ใช้น้ำประปาในช่วงปี 2553-2562 ส่วนใหญ่มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปามีการเพิ่มขึ้น	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถอัตโนมัติบริเวณชั้นที่ 1 และบริเวณด้านหน้าโถงต้อนรับของแต่ละอาคาร โถงลิฟต์ ลิฟต์ และทางเดินภายในอาคารทุกชั้น -	**ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด -

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และลดลงเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ โดยในปี 2553 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปา 243,227 ราย และในปี 2562 มีจำนวนผู้ใช้น้ำประปาลดลงเหลือ 156,875 ราย สำหรับปริมาณน้ำผลิตจ่ายน้ำประปาเพิ่มขึ้นและลดลงในบางปี สำหรับในภาพรวมมีปริมาณน้ำผลิตจ่ายลดลงจากปี 2553 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 105.272 ล้านลูกบาศก์เมตร และในปี 2562 มีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 84.16 ล้านลูกบาศก์เมตร (ลดลง 21.112 ล้านลูกบาศก์เมตร) อนึ่ง จากแผนวิสาหกิจการประปานครหลวง ฉบับที่ 5 (ปี 2563-2565) ด้านที่ 1 สร้างเสถียรภาพและความมั่นคงของระบบประปา ซึ่งมีวัตถุประสงค์เชิงยุทธศาสตร์ SO-1 การพัฒนาระบบจ่ายน้ำ โดย กลยุทธ์ที่ 1.1 คือการบริการจัดการแรงดันน้ำและน้ำสูญเสียเชิงพื้นที่อย่างยั่งยืน และ SO-2 การเสริมสร้างระบบผลิต กลยุทธ์ที่ 1.2 คือการเสริมสร้างระบบผลิต (ผลิต – สูบส่ง) ให้มีเสถียรภาพเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ การประปานครหลวงยังมีแผนโครงการปรับปรุงระบบผลิต สูบส่ง สูบจ่ายเร่งด่วนระยะ 3 ปี โดยมีเป้าหมายในการเพิ่มกำลังการผลิตที่โรงงานผลิตน้ำ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บางเขน ซึ่งเป็นหน่วยผลิตน้ำของสำนักงานประปา สาขาพญาไทและเป็นผู้ให้บริการน้ำประปากับโครงการ (ฝ่ายนโยบายและยุทธศาสตร์ (2562)) ดังนั้น จากแผนวิสาหกิจการประปานครหลวง ฉบับที่ 5 (ปี 2563-2565) จะเห็นว่าการประปานครหลวงซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการให้บริการน้ำประปาของโครงการมีขีดความสามารถและแผนการพัฒนาขีดความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการและพื้นที่ให้บริการต่าง ๆ อย่างต่อเนื่องและเพียงพอ สำหรับโครงการเปิดดำเนินการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 419 ลูกบาศก์ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นเพียงร้อยละ 0.0005 ของปริมาณการใช้น้ำประปาในปี 2562 (84.16 ล้านลูกบาศก์เมตร) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้น้ำประปาทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ ปัจจุบันการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาตากสินได้มีหนังสือตอบข้อหารือในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการดังหนังสือที่ มท 5440/1-1-2/187 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562 โดยแจ้งว่า ***"บริเวณโครงการดังกล่าวอยู่ในพื้นที่จำหน่ายน้ำของการประปานครหลวง และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างพอเพียง หากจำเป็นต้องวางท่อจ่ายน้ำหรือ***		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอเสียงมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขยายขนาดท่อจ่ายน้ำประปาแล้ว ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการบริษัท ฯ จะต้องเป็นผู้รับภาระทั้งสิ้น" **(5.2) ความสามารถในการให้บริการไฟฟ้า** การไฟฟ้านครหลวง ดูแลรับผิดชอบให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าโดยมีขอบเขตให้บริการในพื้นที่กรุงเทพมหานคร สมุทรปราการ และนนทบุรี สามารถให้บริการกระแสไฟฟ้าได้ครอบคลุมพื้นที่รับผิดชอบทั้งหมด 3,192 ตารางกิโลเมตร โดยในปี 2562 มีผู้ใช้ไฟฟ้าจำนวน 3,915,613 ราย ผู้ใช้ไฟฟ้าส่วนใหญ่คือบ้านพักอาศัยแต่หากพิจารณาจากจำนวนหน่วยการใช้พบว่าผู้ประกอบกิจการขนาดใหญ่เป็นผู้ใช้กระแสไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ (ที่มา : รายงานสถานการณ์การจำหน่ายไฟฟ้าและบทวิเคราะห์การไฟฟ้านครหลวง, ธันวาคม 2562 อนึ่ง จากแผนแม่บทและแผนปฏิบัติเสริมสร้างความยั่งยืนการไฟฟ้านครหลวง ปี 2560-2564 (ปรับปรุงครั้งที่ 2) ได้ระบุว่า การไฟฟ้านครหลวงมีเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืนสากล (Sustainable Development Goals : SDGs) โดยในฐานะที่การไฟฟ้านครหลวงเป็นผู้ให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าในพื้นที่กรุงเทพมหานคร นนทบุรี และสมุทรปราการ ซึ่งมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาระบบ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำหน่ายไฟฟ้าให้มีคุณภาพ และเพียงพอต่อความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า ตลอดจนครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายและพื้นที่เป้าหมายในพื้นที่ความรับผิดชอบ จึงได้มีการพัฒนาระบบไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องและนำนวัตกรรมและเทคโนโลยีต่างๆ มาปรับปรุงระบบจำหน่ายไฟฟ้า เพื่อให้ระบบไฟฟ้ามีความมั่นคง มีเสถียรภาพและประสิทธิภาพสูงสุด (ฝ่ายกิจการสังคมและสิ่งแวดล้อม (2561)) ดังนั้น จะเห็นว่าการไฟฟ้านครหลวงซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบการให้บริการจำหน่ายไฟฟ้าของโครงการมีขีดความสามารถและการพัฒนาขีดความสามารถในการจำหน่ายไฟฟ้าให้กับโครงการและพื้นที่ให้บริการต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ การให้บริการไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตธนบุรีได้รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวา จากสถิติผู้ใช้ไฟฟ้าในช่วงปี 2553-2562 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นทุกปี โดยในปี 2553 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้า 133,129 ราย และในปี 2562 มีจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าเพิ่มขึ้นเป็น 158,375 ราย ในขณะที่ปริมาณการใช้ไฟฟ้ามีการเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง โดยในปี 2553 มีปริมาณการใช้ไฟฟ้า 1,806.00 ล้านหน่วย และใน		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี 2562 มีปริมาณเพิ่มขึ้นเป็น 1,966.70 ล้านหน่วย (เพิ่มขึ้น 160.7 ล้านหน่วย) ซึ่งจากการเปรียบเทียบข้อมูลในช่วงที่ผ่านมาพบว่า ในปี 2562 มีอัตราการเปลี่ยนแปลงของจำนวนปริมาณการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ลดลงจากปี 2561 ร้อยละ -0.17 สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,220.39 KVA คิดเป็นร้อยละ 0.0001 ของปริมาณการใช้ไฟฟ้าในปี 2562 (1,966.70 ล้านหน่วย) ซึ่งเป็นปริมาณน้อยเมื่อเทียบกับสัดส่วนปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดในพื้นที่รับผิดชอบ และการไฟฟ้านครหลวงเขตยานนาวาได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ ดังหนังสือที่ มท 5269/21.114/62 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562 โดยแจ้งว่า ***"การไฟฟ้านครหลวงได้ตรวจสอบรายละเอียดแล้ว ขอเรียนว่ามีความพร้อมในการจ่ายพลังงานไฟฟ้าให้กับโครงการดังกล่าวอย่างต่อเนื่องและเพียงพอ*** **(5.3) ความสามารถในการให้บริการจัดเก็บมูลฝอย** พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด สำนักงานเขตธนบุรี ซึ่งการ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จัดการมูลฝอยของเขตธนบุรีและทำการเก็บขนไปยังสถานีกำจัดมูลฝอยหนองแขม แขวงหนองค้างพลู เขตหนองแขม กรุงเทพมหานคร จากสถิติปริมาณมูลฝอยในช่วงปี 2553-2562 ในเขตธนบุรีส่วนใหญ่แต่ละปีมีปริมาณมูลฝอยลดลง โดยในปี 2553 มีปริมาณมูลฝอย 60,527.94 ตัน และในปี 2562 มีปริมาณมูลฝอยลดลงเป็น 55,692.28 ตัน (ลดลง 4,835.66 ตัน) สำหรับโครงการเมื่อเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดในแต่ละวันปริมาณ 2,051 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 10.25 ตัน/วัน คิดเป็นร้อยละ 15.92 ของปริมาณมูลฝอยในเขตธนบุรีปี 2562 (56,692.28 ตัน/ปี หรือ 155.32 ตัน/วัน) โดยสำนักงานเขตธนบุรี ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการตามหนังสือที่ กท 5506/1797 ลงวันที่ 8 เมษายน 2563 โดยแจ้งว่า ***"ขอให้โครงการควินทารา สาทร โพธิ์นิมิตร ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก มีความสูงไม่ต่ำกว่า 3.50 เมตร ควากว้างของถนนไม่น้อยกว่า 4 เมตร เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอย รถสูบสิ่งปฏิกูล สามารถวิ่งเข้าไปในอาคารเพื่อจัดเก็บมูลฝอยได้ หากมีความสูงและความกว้างของถนนเป็นไปตามกำหนด สำนักงานเขตธนบุรี***		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถให้บริการจัดเก็บมูลฝอย พร้อมสูบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการได้ และขอให้ดำเนินการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย พ.ศ. 2544 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลของอาคารสถานที่และสถานบริการสาธารณสุข พ.ศ.2544 กล่าวคือ เจ้าของอาคารผู้ครอบครองต้องจัดให้มีสถานที่แยกส่วนในการจัดการที่พักจัดเก็บกากไขมันมิดชิด มิให้ส่งกลิ่นรบกวนประชาชน ทำให้ผู้พักอาศัยเดือดร้อน และขอความร่วมมือเจ้าของอาคารชำระค่าธรรมเนียมที่ทางราชการกำหนด" **(5.4) ความสามารถในการรองรับสัญญาณโทรศัพท์** ตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานครซึ่งมีศูนย์บริการโทรศัพท์ให้บริการ แต่ประชาชนนิยมใช้โทรศัพท์เคลื่อนที่ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ แต่ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประชากรจากโครงการได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด **6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน** โครงการตั้งอยู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร โดยสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย ชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7) ความสามารถในการรองรับปริมาณจราจร บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนตากสิน-เพชรเกษม ถนนรัชดาภิเษก และถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด คือ **<u>สถานีโพธิ์นิมิตร</u>** โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากขึ้น **8) ความสามารถในการรองรับจำนวนประชากรภายในพื้นที่เขตธนบุรี** เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเป็นประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถาน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบการ สถานบันเทิง และสถาบันการศึกษาตั้งอยู่จึงคาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างมากนักหากมีการพัฒนาโครงการ		
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	โครงการตั้งอยู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตธนบุรีจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายสำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพาณิชยกรรม การบริการ และการท่องเที่ยวที่หนาแน่นตลอดแนวถนนถนนตากสิน-เพชรเกษม ได้แก่ ร้านค้า บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะรูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น นอกจากนี้ ภายในถนนซอยยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว	-	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่สภาะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้านอาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่าง ๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1กิโลเมตร ผู้ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้น คาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้ - กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่พักเพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 26.2) รองลงมาได้แก่ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 26.2) และทำให้ธุรกิจการค้าในละแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 26.2) ตามลำดับ - กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) มีความเห็นว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ทั้งนี้ ผลกระทบจากการดำเนินโครงการคาดว่าส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจาย		การแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED (MAI)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ข้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
4.3 การสาธารณสุข	โครงการตั้งอยู่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี ซึ่งจากข้อมูลจำนวนประชากรเขตธนบุรี โดยอ้างอิงข้อมูลจากกรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย พบว่า ปี 2562 เขตธนบุรีมีประชากรรวมทั้งสิ้น 106,049 คน และด้วยปัจจัยในด้านของพื้นที่ตั้งโครงการที่อยู่ในเขตเมือง ทำให้บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มีสถานบริการทางด้านการแพทย์ชื่อมีชื่อเสียงด้านการให้บริการด้านสาธารณสุขตั้งอยู่หลายแห่ง ได้แก่ **1) โรงพยาบาลสมิติเวช ธนบุรี** ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 580 เมตร เป็นโรงพยาบาลรับส่งต่อขนาดกลาง ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ สามารถรองรับผู้ป่วยในได้ 150 เตียง มีห้องตรวจผู้ป่วยนอกสูงถึง 62 ห้อง แบ่งแยกเป็นสถาบัน ศูนย์ คลินิกทางการแพทย์ต่าง ๆ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากมายครบวงจร ไม่ว่าจะเป็น สถาบันเต้านม สถาบันภูมิแพ้ ศูนย์กล้ามเนื้อ กระดูกและข้อ ศูนย์จักษุกรรม และเลสิก ฯลฯให้บริการด้วยอุปกรณ์ทางการแพทย์ที่ทันสมัยและเทคโนโลยีที่ก้าวหน้ารวมไปถึงทีมแพทย์ที่มีความสามารถและมีความเชี่ยวชาญเฉพาะทางจากทั้งจากในประเทศและต่างประเทศด้วยเครื่องมือทางการแพทย์ที่ล้ำสมัยครบวงจรอีกทั้งยังมีบุคลากรและผู้เชี่ยวชาญที่มีคุณภาพ จึงทำให้โรงพยาบาลสมิติเวชธนบุรีเป็นผู้ให้บริการทางการแพทย์ที่ทันสมัยด้วยเทคโนโลยีครบครันที่สุดในย่านฝั่งธนบุรี 2) **โรงพยาบาลรัชดา-ท่าพระ** ตั้งอยู่ที่ถนนรัชดาภิเษก-ท่าพระ แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 800 เมตร เป็นโรงพยาบาลส่งต่อขนาดกลาง ให้บริการครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงทุติยภูมิ สามารถรองรับผู้ป่วยในได้ 26 เตียง ให้บริการโรคทางอายุรกรรม ทางเดินหายใจ โรคหัวใจและหลอดเลือด เบาหวาน และระบบต่อมไร้ท่อ หูคอจมูก สูตินารี โรคภูมิแพ้และหอบหืดในเด็ก จักษุแพทย์ ระบบกระดูก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และกล้ามเนื้อ ระบบทางเดินปัสสาวะ และโรคผิวหนัง 3) **โรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้า กรมแพทย์ทหารเรือ** ตั้งอยู่ที่ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 810 เมตร เป็นโรงพยาบาลศูนย์ความเชี่ยวชาญระดับสูง ให้บริการที่ครอบคลุมตั้งแต่การบริการระดับปฐมภูมิจนถึงตติยภูมิ สามารถรองรับผู้ป่วยในได้ 750 เตียง เป็นโรงพยาบาลของรัฐที่ให้บริการรักษาพยาบาลกับข้าราชการ ทหาร ลูกจ้าง และบุคคลทั่วไป ตลอดจนผู้ใช้สิทธิประกันสังคม และทางโรงพยาบาลมีความมุ่งมั่นในการพัฒนางาน ให้บริการด้านสุขภาพมาอย่างต่อเนื่อง จนได้รับการรับรองคุณภาพสถานพยาบาลจากสถาบันพัฒนา และรับรองคุณภาพโรงพยาบาล ตั้งแต่ปี 2549 จนถึงปัจจุบัน ซึ่งโรงพยาบาลสมเด็จพระปิ่นเกล้ามีนโยบายจะรับผู้ประกันตนเพิ่มขึ้น เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกแก่พนักงานราชการ และลูกจ้างชั่วคราว สังกัดหน่วยขึ้นตรงกองทัพเรือ (พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล)		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 36 บุคคโล ตั้งอยู่ที่เชิงสะพานเจริญนคร 8 ถนนเจริญนคร แขวงดาวคะนอง เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 2.48 กิโลเมตร ซึ่งให้บริการระดับปฐมภูมิ จัดตั้งขึ้นเพื่อรองรับการบริการด้านการสาธารณสุขในพื้นที่โดยจะทำการตรวจรักษาโรคทั่วไป ทันตกรรม เบาหวาน ความดันโลหิตสูง วัณโรค การฝากครรภ์ ควบคุมโรคพิษสุนัขบ้า การสร้างเสริมสุขภาพ และการวางแผนครอบครัวเป็นต้น สำหรับในช่วงเปิดดำเนินการ เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการ เพื่อการอยู่อาศัยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านสุขภาพต่อข้างเคียง ได้แก่ การจราจร เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้มีปริมาณรถที่เพิ่มมากขึ้น อาจทำให้เกิดฝุ่นละออง และการจราจรติดขัดเพิ่มขึ้นทำให้เกิดความเครียด ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวอาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเจ็บป่วย หรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยด้านสุขภาพอีก		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ	ในช่วงเปิดดำเนินการของโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ผลกระทบที่อาจจะก่อให้เกิดโรคต่างๆ ได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง การจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้นรวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดพาหะนำโรคและส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** 1. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1. สุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละออง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจมีแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
- ระบบการได้ยิน	เสียงจากการขับขี่ยานยนต์ของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มการเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคเนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้นทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		
- อุบัติเหตุ	การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัย โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด
- อัคคีภัย	กิจกรรมการภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้อัคคีภัย เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สินดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อนินทาซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือนร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้อง	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		**ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด
2) **อาชีวอนามัยและความปลอดภัย**	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)โดยจะมีพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ ทีมงานบริหารอาคาร หัวหน้าเจ้าหน้าที่ พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ การปรับปรุง/ซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียการพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ รายละเอียดดังต่อไปนี้ - การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการการซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแล พื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้	1. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองใน	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตัดหญ้า หรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 1.1 **อุบัติเหตุจากการทำงาน** - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 **โรคจากการทำงาน** - **โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้** จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	ระบบทางเดินหายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นที่ครอบหู ถุงมือเป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุเพลิงไหม้	เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- **โรคผิวหนัง** การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละประเภทไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สะดวกต่อการใช้ได้ทันที 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	
	- การสัญจรภายในโครงการอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้ 2.1 อุบัติเหตุจากการจราจร ได้แก่ การเฉี่ยว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายในโครงการส่งผลกระทบต่อสุขภาพแนวโน้มอัตราการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบ	1. **มาตรการด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่นป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่าง	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดีและปลอดภัย 2. **มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ** 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	
4.4 **ทัศนียภาพ** 1) **แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์**	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากรายชื่อโบราณ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้นวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2563) พบว่ามีแหล่งโบราณสถานทั้งที่ขึ้นทะเบียนและไม่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1กิโลเมตร โดยรอบโครงการที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่ จำนวน 8 แห่ง ได้แก่	-	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1) **โบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนแล้ว** จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **1.1) วัดโพธินิมิตสถิตมหาสีมาราม** ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทอดไท 19 แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะกระจัดประมาณ 210 เมตร เดิมสถานที่สร้างวัดเป็นกรรมสิทธิ์ของนายโพ นางมิ บิดามารดาของสมเด็จพระวันรัต (แดง สีลวฑฒโน) วัดสุทัศนเทพวราราม เมื่อบิดามารดาถึงแก่กรรมสมเด็จพระวันรัตนได้อุทิศสร้างเป็นพระอารามเพื่ออุทิศส่วนกุศลแก่บิดามารดาและแสดงถึงศรัทธาอันแน่วแน่ในพระพุทธศาสนาที่จะไม่กลับไปครองชีวิตฆราวาสอีก พระบาทสมเด็จพระจุลจอมเกล้าเจ้าอยู่หัวรัชกาลที่ 5 ได้พระราชทานวิสุงคามสีมาในปี 2417 พร้อมกับพระราชทานนามวัดว่าวัดโพธินิมิตร และได้ประกอบพิธีผูกมหาสีมาในปี 2433 นับเป็นวัดแรกและวัดเดียวในคณะสงฆ์ไทย (มหานิกาย) ที่มีเขตกำหนดทำสังฆกรรมเป็นมหาสีมา **1.2) วัดเวฬุราชิณ** ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเทอดไท 2 แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ตามระยะการกระจัดประมาณ		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	710 เมตร วัดเวฬุราชินเป็นวัดที่เจ้าพระยาพลเทพ (เอี่ยม ชูโต) สร้างขึ้นในสมัยรัตนโกสินทร์ตอนต้น สันนิษฐานว่าน่าจะเป็นประมาณปลายรัชกาลที่ 3 โดยนำเงินค่าภาษีไม้ไผ่สีสุกที่ท่านเป็นเจ้าภาษีรับสัมปทานผูกขาดการเก็บอยู่มาใช้ในการสร้างวัดเมื่อแรกสร้างเรียกชื่อวัดตามสภาพภูมิศาสตร์ที่ตั้งวัด ที่เป็นคุ้งน้ำใหญ่ในคลองบางกอกใหญ่ว่า วัดใหม่ท้องคุ้ง การก่อสร้างคงจะเสร็จบริบูรณ์ในต้นรัชกาลที่ 4 เจ้าพระยาพลเทพจึงน้อมเกล้า ฯ ถวายเป็นพระอารามหลวง ได้รับพระราชทานนามวัดว่าวัดเวฬุราชิน ตามปฐมเหตุของการสร้างวัดแปลความหมายได้ว่า วัดซึ่งเกิดจากหนี้ภาษีไม้ไผ่ของพระราชา **1.3) วัดราชคฤห์** ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการกระจัดประมาณ 610 เมตร เป็นวัดโบราณสถานมาก่อนสมัยกรุงธนบุรี ผู้สร้างเป็นนายกองมอญที่อพยพเข้ามาพึ่งพระบรมโพธิสมภารและตั้งบ้านเรือนอยู่ในแขวงบางยี่เรือเดิมเรียกกันว่าวัดบางยี่เรือมอญ หรือ วัดมอญ เนื่องจากเดิมมีพระภิกษุมอญจำพรรษาอยู่ เข้าใจว่าคงมีการบูรณะซ่อมแซมสมัยกรุงธนบุรี เพราะเชื่อกันว่าพระยาพิชัยดาบหักเป็นผู้สร้าง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พระอุโบสถเดิมซึ่งปัจจุบันคือพระวิหารใหญ่และพระปรางค์ซึ่งตั้งอยู่ทางด้านหน้า ต่อมาพระบาทสมเด็จพระพุทธยอดฟ้าจุฬาโลกทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ยกฐานะขึ้นเป็นพระอารามหลวง พระราชทานนามว่า วัดราชคฤห์ เจ้าพระยาพระคลัง (หน) เสนาบดีกรมท่าขณะนั้นได้สร้างเขามอเพื่อประดิษฐานพระมณฑปพระพุทธบาทจำลองบนยอดเขา ในสมัยรัชกาลที่ 3 สมเด็จกรมพระยาเดชาดิศรโอรสในรัชกาลที่ 2 ประสูติแต่เจ้าจอมมารดานิ้ม ผู้เป็นธิดาของเจ้าพระยาพระคลัง (หน) ได้ทรงบูรณะปฏิสังขรณ์ต่อมา และทรงสร้างพระอุโบสถใหม่แทนพระอุโบสถเดิมที่ใช้เป็นพระวิหารขณะนี้ 1.4) **วัดอินทารามวรวิหาร** ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะการกระจัดประมาณ 490 เมตร วันอินทารามวรวิหาร เป็นพระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดวรวิหาร ตั้งอยู่ริมคลองบางกอกใหญ่ แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรีวัดอินทาราม เป็นวัดโบราณมีมาแต่สมัยกรุงศรีอยุธยา เดิมเรียกกันว่าวัดบางยี่เรือนอก หรือวัดสวนพลู หรือวัดบางยี่เรือไทย สมเด็จพระเจ้ากรุงธนบุรีทรงปฏิสังขรณ์ใหม่ทั้งพระอาราม และโปรดเสด็จมาทรง		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ศีลบำเพ็ญกรรมฐานประทับแรม ณ วัดอินทารามนี้ ครั้นเมื่อเสด็จสวรรคตใน พ.ศ. 2325 ได้ประดิษฐาน พระบรมศพ ถวายพระเพลิงและบรรจุพระบรมอัฐิ ณ วัดนี้ ต่อมาในสมัยกรุงรัตนโกสินทร์ รัชกาลพระบาทสมเด็จ พระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว พระยาศรีสหเทพ (เพ็ง) ปลัดบาญชี กรมมหาดไทย ได้บูรณะใหม่ และได้รับพระราชทานนาม ว่า วัดอินทารามกรมศิลปากรได้ขึ้นทะเบียนวัดอินทาราม เป็นโบราณสถานสำคัญของชาติ โดยประกาศในราชกิจจา นุเบกษา เล่ม 66 ตอนที่ 64 วันที่ 22 พฤศจิกายน 2492 **2) โบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน จำนวน 4 แห่ง** รายละเอียดดังนี้ **2.1) วัดจันทารามวรวิหาร (วัดบางยี่เรือกลาง)** ตั้งอยู่ที่ถนนเทอดไท แขวงบางยี่เรือ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตามระยะการกระจัดประมาณ 520 เมตร วัดจันทารามวรวิหาร เป็นพระอารามหลวงชั้นตรี ชนิดวรวิหาร วัดจันทาราม เป็นวัดโบราณมาแต่ครั้งกรุงศรีอยุธยา เดิมเรียกว่าวัดบางยี่เรือกลาง พระยาสุรเสนา (ขุนเณร) บูรณะใหม่ในรัชสมัยพระบาทสมเด็จพระนั่งเกล้าเจ้าอยู่หัว แล้วได้พระราชทานนามวัดใหม่ว่า		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัดจันทาราม **2.2) วัดกระจับพินิจ** ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 22 แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศใต้ตามระยะการกระจัดประมาณ 250 เมตร สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย อาณาเขตทิศเหนือติดต่อกับที่ดินของเอกชน ทิศใต้ติดต่อกับที่ดินเอกชน ทิศตะวันออกติดต่อกับคลองสำเหร่ ทิศตะวันตกติดต่อกับทางหลวง พื้นที่ตั้งวัดเป็นที่ราบต่ำ โดยรอบบริเวณวัดแต่เดิมเป็นสวนผลไม้ ส่วนมากวัดกระจับพินิจสร้างขึ้นในสมัยรัชกาลที่ 3 ประมาณปี 2367 ไม่ทราบนามและประวัติผู้สร้าง มีนามว่าวัดใหม่กลางคลอง คงจะหมายถึงวัดสร้างใหม่ระยะระหว่างกลางคลอง ครั้นต่อมาได้ชำรุดทรุดโทรมลงตามกาลเวลา เมื่อปี 2467 คุณหลวงพินิจวิเทศภัณฑ์ กับคุณนายกระจับได้มาขอทำการบูรณะซ่อมแซมอาคารเสนาสนะต่างๆ จนเป็นหลักฐานมั่นคงแล้วขนานนามวัดใหม่เป็น วัดกระจับพินิจ ตามนามของผู้บูรณะปฏิสังขรณ์วัด และได้ใช้นามนี้มาจนตราบเท่าทุกวันนี้ วัดกระจับพินิจได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาเมื่อประมาณปี 2370		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2.3) วัดบางสะแกนอก ตั้งอยู่ถนนซอยเทอดไท 33 (วัดบางสะแก) แขวงตลาดพลู เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางทิศตะวันตก ตามระยะการกระจัดประมาณ 930 เมตร สังกัดคณะสงฆ์มหานิกายวัดบางสะแกนอกสร้างขึ้นในสมัยอยุธยา ประมาณปี 2090 ไม่ทราบนามและประวัติผู้สร้าง กาลผ่านมาได้กลับกลายเป็นวัดร้าง ต่อมาได้มีพระธุดงค์เดินทางมาพักชาวบ้านจึงได้นิมนต์ให้อยู่จำพรรษา ได้ทำการบูรณะพัฒนาวัด โดยมีอุบาสิกาจิน อุบาสิกาปาน อุบาสิกาเมือ และอุบาสกสุข อุบาสกมี เป็นผู้อุปถัมภ์ การก่อสร้างสำเร็จเมื่อปี 2377 นามวัดได้เรียกขานตามชื่อคลองที่วัดตั้งอยู่ และโดยที่มีอีกวัดหนึ่งตั้งอยู่ตอนในนามว่า วัดบางสะแกใน วัดนี้จึงได้มีนามว่าวัดบางสะแกนอก เพื่อไม่ให้ซ้ำกันและได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมาแล้วเมื่อประมาณปี 2377 **2.4) วัดสุทธาราม** ตั้งอยู่ที่ถนนซอยเจริญนคร 46 ถนนเจริญนคร แขวงบางลำพูล่าง เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตามระยะการกระจัดประมาณ 970 เมตร สังกัดคณะสงฆ์มหานิกาย วัดสุทธาราม สร้างเมื่อปี 2411 ไม่มีประวัติผู้สร้างเดิมมีนานว่า วัดสุธาราม ต่อมา		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณปี 2509 พระมหาโพธิวงศาจารย์ เจ้าคณะจังหวัดธนบุรี ให้เปลี่ยนนาม โดยเพิ่มอักษร “ท” เข้าอีกตัวหนึ่ง วัดสุทธาราม วัดสุทธรามได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2470		
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ร้านค้า/สถานประกอบการ อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย เดอะรูม สาทร-ตากสิน อาคารชุดพักอาศัยไอดีโอ สาทร-ท่าพระ อาคารชุดพักอาศัย เดอะพาร์คแลนด์ ตากสิน-ท่าพระ เป็นต้น) สถานศึกษา (ได้แก่ โรงเรียนมณีวิทยา) เป็นต้น นอกจากนี้ภายในถนนซอยยังมีลักษณะเป็นชุมชนพักอาศัยที่มีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ห้องแถว ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนจากมุมมองต่างๆ มายังโครงการ จะเห็นได้ว่า ลักษณะอาคารมีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก และเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ที่มีลักษณะสถาปัตยกรรมสมัยใหม่หลายอาคาร เช่น อาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย ไอดีโอ สาทร – ท่าพระ จำนวน 1	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,072.54 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	**วิธีการติดตามตรวจสอบ** 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **ความถี่ของการตรวจวัด** - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ **ผู้รับผิดชอบ** - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคาร ขนาดความสูง 31 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย แอสไปร์ สาทร – ท่าพระ ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ศุภาลัย ลอฟท์ สถานีตลาดพลู ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย วิชดอม สถานีรัชดา – ท่าพระ ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย โมทีฟ คอนโด สถานีสาทร – วงเวียนใหญ่ ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ ริช สาทร – ตากสิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย ไบรท์ วงเวียนใหญ่ ขนาดความสูง 46 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ตากสิน – ท่าพระ ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ พาร์คแลนด์ แกรนด์ ตากสิน ขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพักอาศัย เดอะ รูม สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 23 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ไลฟ์ สาทร เซียร์รา ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคาร		

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม เพื่อไม่ให้อาคารโครงการส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ โครงการจึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า เนื่องจากเงาของอาคารโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น จะมีการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ทั้งนี้ อาคารโครงการมีระยะร่นจากพื้นที่ข้างเคียงรอบอาคารอย่างน้อย 6 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลม อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ	1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการ มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่โครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ เนื่องจากครอบคลุมตลอดทั้งปี บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท อีสเทอร์น	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - เจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น	สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เพื่อหาหรือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	การประเมินผลกระทบจากการดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ ของอาคารโครงการต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งเสนอมาตรการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 อาคารอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุ	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบ	<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u> - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี ภายหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	ดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	**ผู้รับผิดชอบ** - เจ้าของโครงการ บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
4.7 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) โดยในการบริหารจัดการโครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล ซึ่งที่ตั้งของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	1. เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการจดทะเบียนอาคารชุด 2. ในกรณีที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป	-

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตั้งอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีขนาดพื้นที่ 34.36 ตารางเมตร ภายในห้องสำนักงานจะมีตู้จัดเอกสารต่างๆ ของนิติบุคคลอาคารชุด อาทิเช่น รายงานการประชุมประจำปี รายรับ-รายจ่ายโดยสามารถเก็บเอกสารได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 10 ปี ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บเอกสารต่างๆ นอกจากนี้ ทรัพย์สินทั้งหมดของนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการจดทะเบียนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางไว้อย่างชัดเจน นอกจากนี้ ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/2 ระบุ ***"สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด และไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลบังคับ"*** ดังนั้น โครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด	ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด 3. สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตาม	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 **การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ**	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนตากสิน-เพชรเกษม แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร ลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 39 ชั้น ความสูง 139.50 เมตร (วัดความสูงถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 628 ห้อง และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ขนาดความสูง 2 ชั้น ความสูง 9.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 8 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	แบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น แอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง นิติบุคคลอาคารชุดสำรวจความเสียหายและประเมินความเสียหายเบื้องต้น และดำเนินการแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้น กรณีแก้ไขไม่ได้นิติบุคคลอาคารชุดต้องดำเนินการชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง 3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (นิติบุคคลอาคารชุดและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา	**<u>วิธีการติดตามตรวจสอบ</u>** - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที **<u>ผู้ตรวจสอบ</u>** - นิติบุคคลอาคารชุด **<u>ความถี่ของการตรวจวัด</u>** - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ **<u>ผู้รับผิดชอบ</u>** - เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จากการพัฒนาโครงการ (คณะกรรมการ 3 ฝ่าย) ประกอบด้วย นิติบุคคลอาคารชุด/คณะกรรมการอาคารชุด ผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม แต่หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 4. ถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (กรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้ว) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมณีวิทยา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมณีวิทยา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรดดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชั่นดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method		
		- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)		
		- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)		
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนมณีวิทยา (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน	- ติดตั้ง Inclinometer	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	- ลำรางสาธารณประโยชน์	- pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Dissolved Solids - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria			
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- บันทึกปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
	4) คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
		- การแพร่ระบาดของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) เป็นต้น	- ตรวจวัดอุณหภูมิร่างกาย - ตรวจสารคัดหลั่ง - ฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19) ให้กับคนงานก่อสร้างที่มีความเสี่ยงที่จะเกิดการติดต่อจากโรคดังกล่าว กรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid – 19)	- ช่วงที่มีการระบาดของโรค	

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED (MAHACHON)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ		
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[1/]

หมายเหตุ : [1/] เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตธนบุรี (ดูรูปที่ 1 และ 2 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น.และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aurous* - *Pseudomonas aeruginosa*	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- บ่อปรับสมดุล		- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
			ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำใส	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548		
(4) คุณภาพน้ำทิ้งหลังระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ลำรางสาธารณประโยชน์	- pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- ปีละ 1 ครั้ง ในระยะ 3 ปีแรกของการเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตธนบุรี) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า			- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ จุดรวมคนเบื้องต้น และประตูฉุกเฉิน	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))[2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/] หรือนิติบุคคลอาคารชุด
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) [2/]

หมายเหตุ : [2/] - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณ	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้งก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) 2/ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร			

หมายเหตุ : 2/ - บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตธนบุรี

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

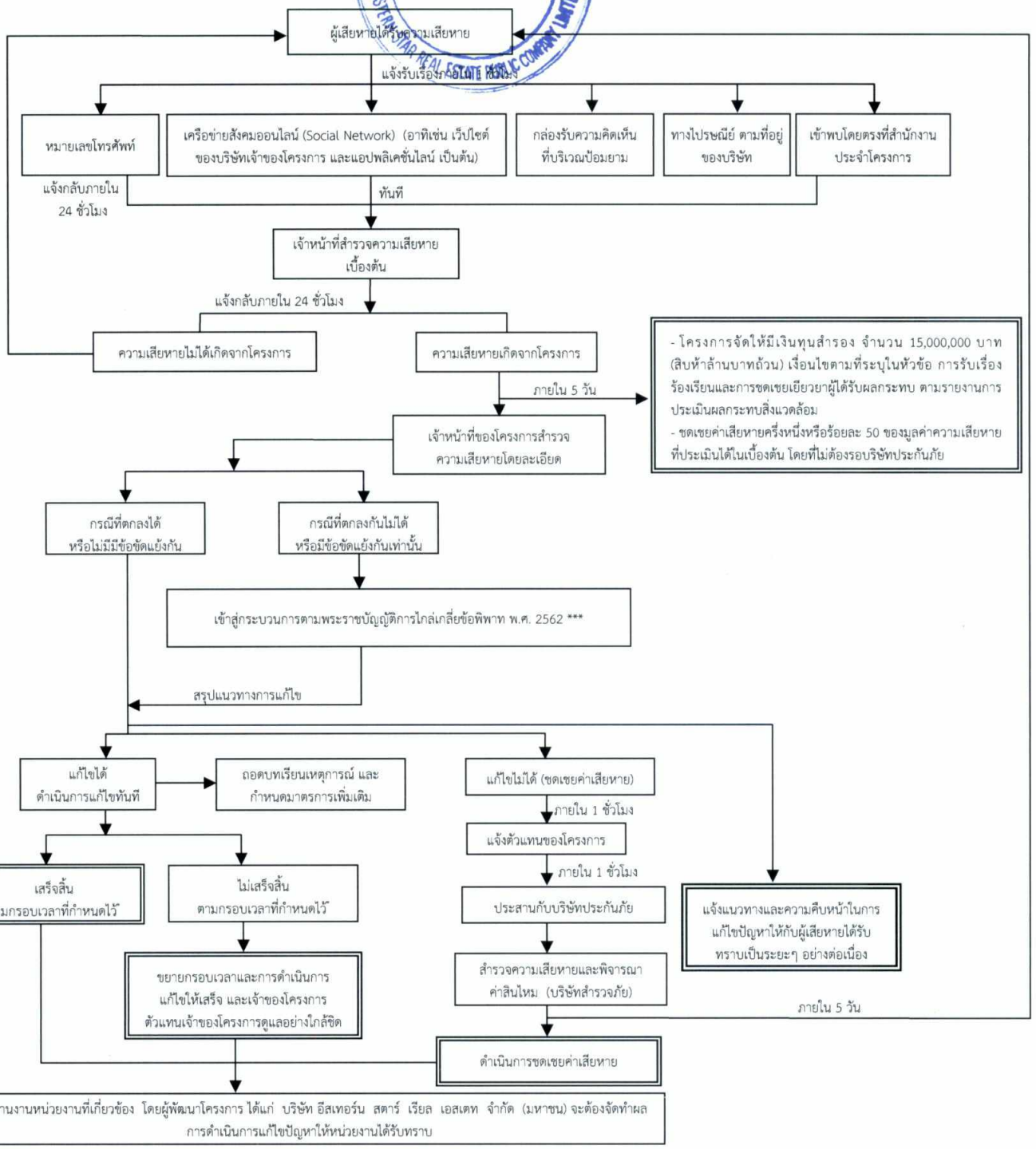
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร

รูปที่ 1 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

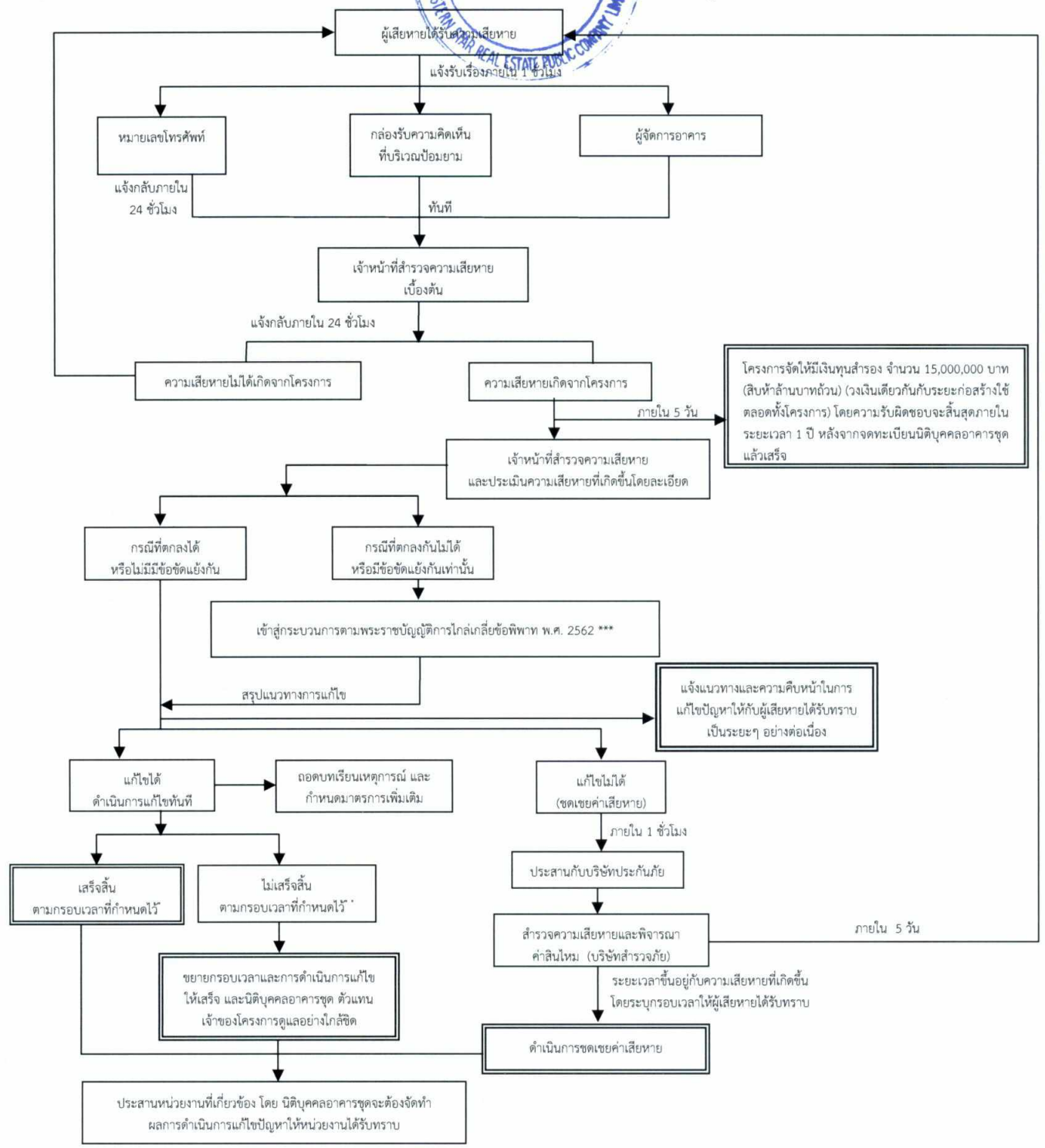
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช่อม)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

*** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร

รูปที่ 2 : ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ

ที่มา : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

1 จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

2 โรงเรียนมณีวิทยา ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ตามระยะกระจัดประมาณ 30 เมตร

E.S.R.E. อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: โครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร
รูปที่ 3	: จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่มา	: บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

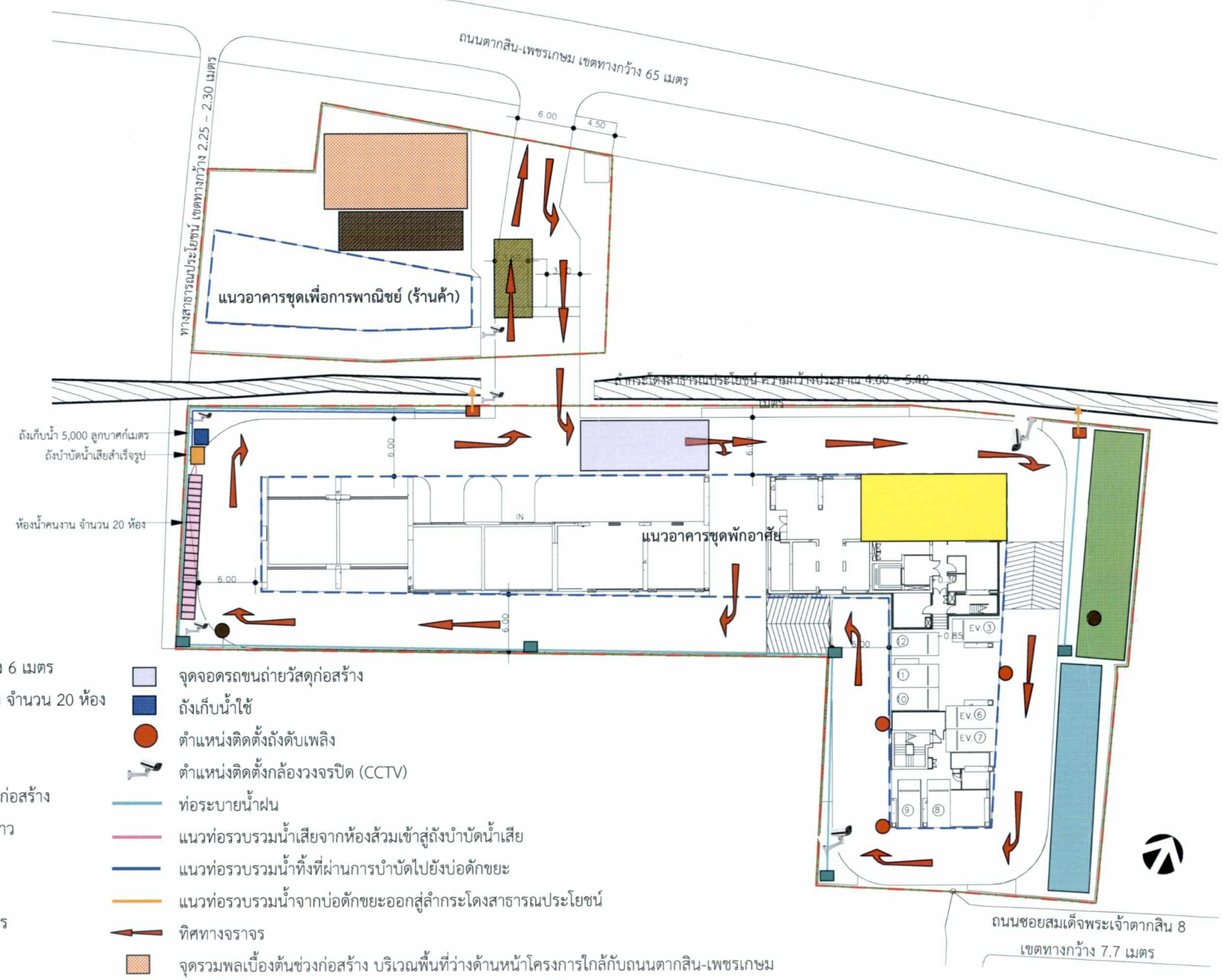
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวก่อสร้างอาคาร
- แนวรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 20 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- จุดจอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง
- สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- พื้นที่กองเหล็ก
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อดักขยะ
- จุดวางถังขยะมูลฝอย
- จุดจอดรถขนถ่ายวัสดุก่อสร้าง
- ถังเก็บน้ำใช้
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- ท่อระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์
- ทิศทางจราจร
- จุดรวมพลเบื้องต้นช่วงก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนตากสิน-เพชรเกษม ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน

รูปที่ 4 ผังจัดการพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

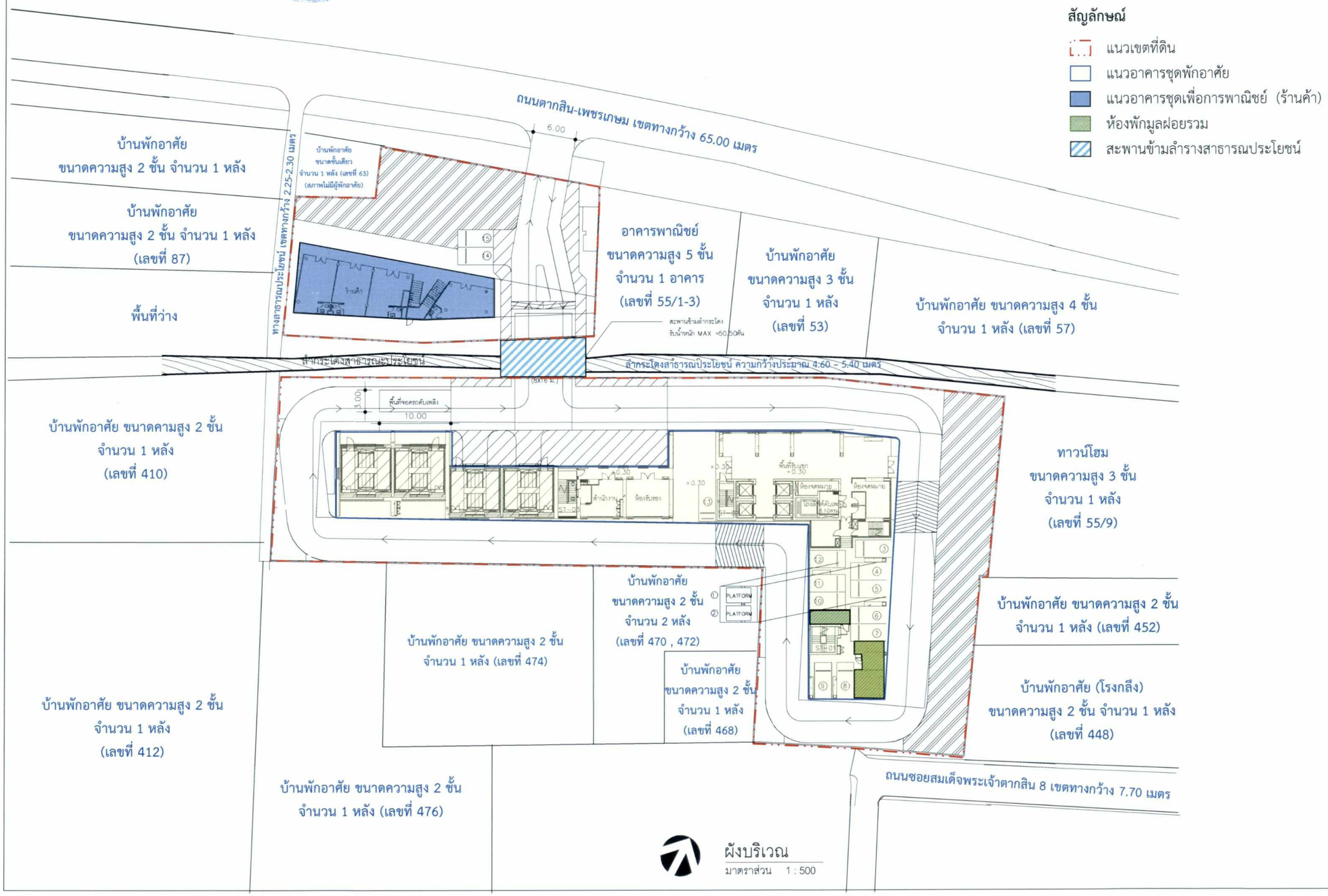
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ

OWNER ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
898 Ploenchit Tower 3, Floor Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER A 49

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28,Ladprao , Samsen Nok,
Huai Kwang , Bangkok 10310
T +66 (0) 2511 5900
F +66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T +66 (2) 5123280-81
F +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ.ศิวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภาภร	เพทายกุล	ส80.404
สุรัฒน์	วสะกุญชุกุล	ส80.472
เมธินทร์	จันทรอุไร	
ณรงวิทย์	ยาวิมิตร	สสก.2635
ทินันทร	ธีรพงศ์กิตติ์	สสก.3432
ชีรวุฒิ	ศิริเสกสกุล	ภส0.18561
จิรพงษ์	ชีวิริยดี	ภส0.19708
อริสา	เจริญชีพพลผล	ภส0.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ลักการ	ชีวิศรัทดี์	สย.6690
วโรชัย	ด้านวโรรา	สย.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอบสุข	สพท.3473
กรธง	ทิ่มเรียว	สพท.5276
วิรพล	นิ่มกระสัน	ภพท.5019!

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธรรพนช	สุทธิโสภาอาภรณ์	สก.2644
อาณัติ	ดีรัฐ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อินวา	ดีแสเอียร	สส.304
ธีรพล	ตรณัฐชัย	ภส.644
กฤษฎา	สมอใหญ่	ภส.2592
นพคุณ	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

พงศ์ศักดิ์	เหล่านาระเจริญ	สภส. 31
นรินทร์	ช่วงใหญ่	สภส. 641
พัฒนา	นัครรักษวงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไม่ให้วัด ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายการงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	25/09/2562

CHECK BY

	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

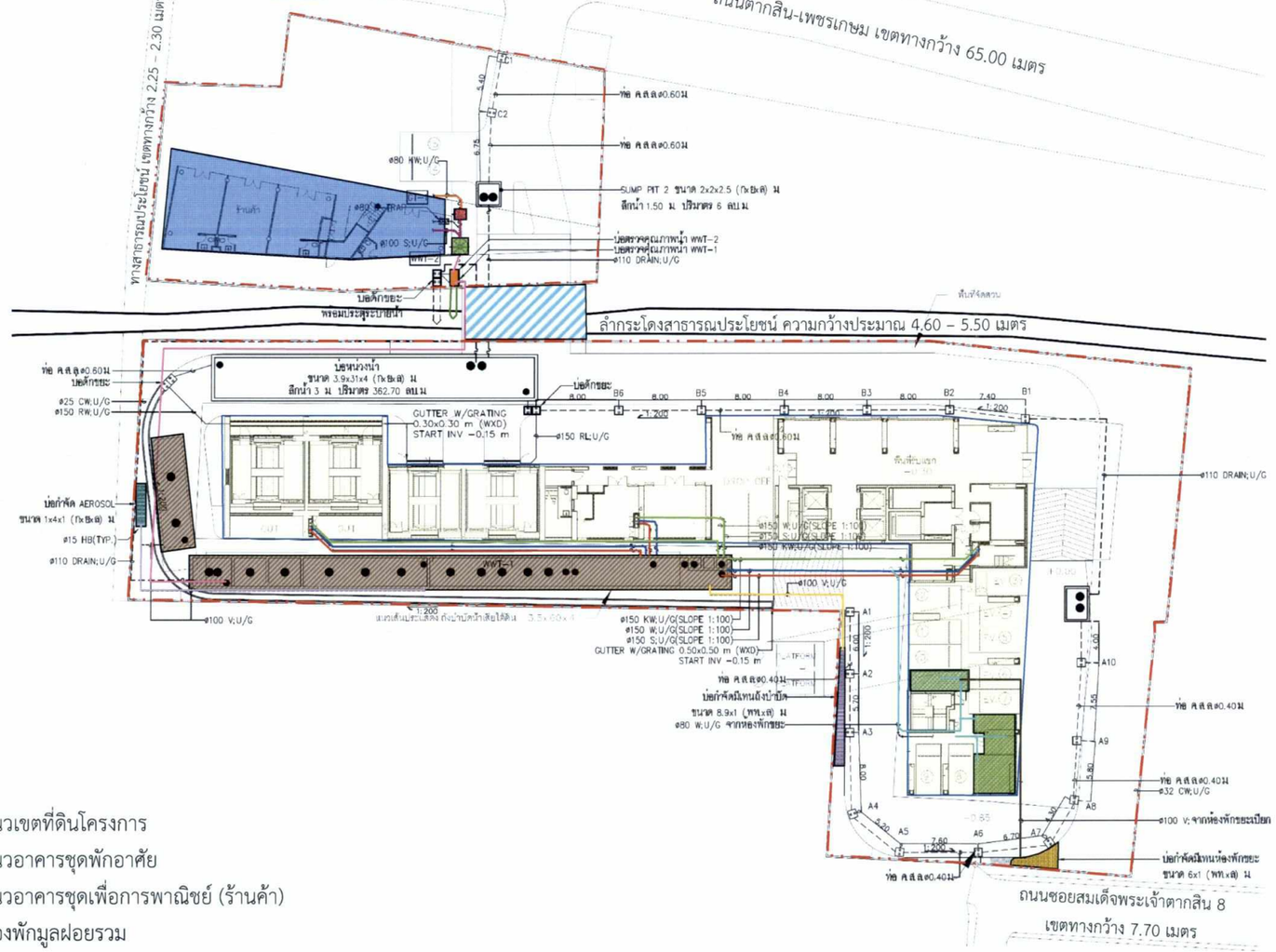
DRAWING NO. EIA-A0.05

DRAWN BY Author SCALE 1 : 500
PRINTED DATE 25 / 12 / 62 REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- สะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ถังดักไขมันสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับห้องพักมูลฝอยเปียก
- บ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- บ่อบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังถังบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าถังดักไขมันสำเร็จรูปอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ และถังดักไขมันสำเร็จรูป เข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบล้างและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย
- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วระบายเข้าบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทนสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

01 ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ
SCALE 1:500

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
89/8 Ploenchit Tower 5 Floor Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28,Ladprao - Samsen 1
Huai Kwang , Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T +66 (2) 5123280-81
F +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM
IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ.ติวานนท 32
ต.บ้านใหม่ อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS — SIGNED

ประภากร	วรานุกูล	ส.ถ.404
สุวัฒน	วสะภัญญกุล	ส.ถ.472
เมธินทร	จันทรกุร	
เนาวรัตน	ยาวิลิตา	ส.ถ.2635
พัฒนพร	รัชพงศภักดิ์	ส.ถ.3432
สิริวุธ	ศรีมงคลกุล	ภ.ส.18561
พิชาพล	สิริวินต	ภ.ส.19708
ศรีลา	เจริญจิตพลผล	ภ.ส.23363

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

สักการ	สิริศรีศักดิ์	ส.ย.6690
ธวัชชัย	ตานวัฒชา	ส.ย.12882

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชัยวัฒน	เหลืองอนุกูล	สพก.3473
กรอง	กิ่มเจียว	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	กพก.50191

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชยพงษ	สุทธิสถาธารณ	ส.ก.2544
อาณัติ	ดังรู	ส.ก.4127

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ธันวา	ตันเสถียร	ส.ส.304
ธีรนพ	ตรบัณฑิต	ภ.ส.644
กฤษฎา	สนธิไพรี	ภ.ส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภ.ส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

พงษ์พิทักษ์	เหลามานะพรึบ	สภ.ส. 31
นริรมร	ชรวไพรี	ภภส. 641
พัฒนกา	นิตรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

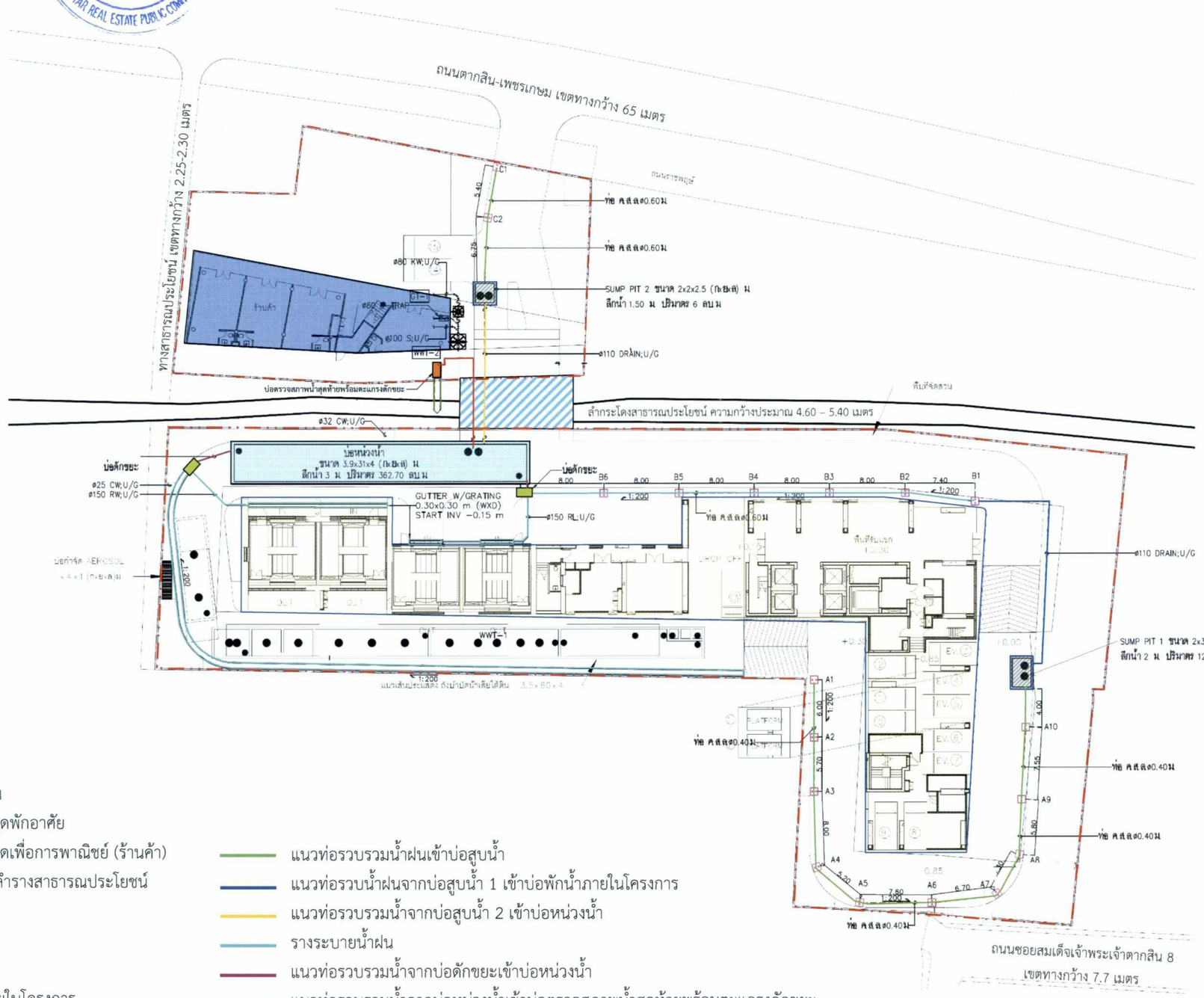
CHECK BY NPR
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. SN-201
DRAWN BY WT,OK
PRINTED DATE 12/02/63
SCALE: 1:500
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำเสียของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- สะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์
- บ่อหน่วงน้ำ
- บ่อสูบน้ำฝน
- บ่อดักขยะ
- บ่อพักน้ำภายในโครงการ
- บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

- แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อสูบน้ำ
- แนวท่อรวบน้ำฝนจากบ่อสูบน้ำ 1 เข้าบ่อพักน้ำภายในโครงการ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อสูบน้ำ 2 เข้าบ่อหน่วงน้ำ
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะเข้าบ่อหน่วงน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเข้าบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะระบายออกสู่ลำกระโดงสาธารณประโยชน์

OWNER ควินทารา-สาธรไพธีนิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด มหาชน
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
898 Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Lodproo 2/6,Lodproo , Samsen I
Huai Kwang , Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T +66 (2) 5123280-81
F +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ.พิบูลวัฒนา 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED
ประภากร วทานนกุล ส.ส.ก.404
สุวัฒน วสะปฐมกุล ส.ส.ก.472
เมธินทร จันทรกุโร
เนาวรัตน์ ยาวิโรจ ส.ส.ก.2635
พัชนพร รัชพงศ์ภักดี ส.ส.ก.3432
ศิริวุฒิ ศิริมุตตากุล ส.ส.ก.18561
พีรพงศ ศิริวินัย ส.ส.ก.19708
กริชา เจริญชัยพูลผล ส.ส.ก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
สักการ ธีรัศรีศักดิ์ ส.ย.6690
ชวิธชัย ตามวัตรงา ส.ย.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
ชัยวัฒน เหลืองอยบุญ ส.พก.3473
กรอง กิ่งเพ็ชร ส.พก.5276
ชัชพล นันทะเสน ภ.พก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ชูชาติ สุทธิโสภาธารณ ส.ก.2544
ยาณัติ ต้งรุ่ง ส.ก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED
อันนา ศันสนีย์กร ส.ส.304
ธีรนพ ศรปัณฑิต ภ.ส.644
กฤษฎา สมอิโพ้ ภ.ส.2592
พนมกานต์ ประเสริฐกูล ภ.ส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
พงศกิตติ์ เหลามานะเจริญ ส.ภ. 31
นริมาร ชวงโพธิ์ ภ.ภ. 641
พิรุณแก้ว นัครักษ์วงษ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สาธรไพธีนิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบสุขาภิบาลและระบบระบายน้ำ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

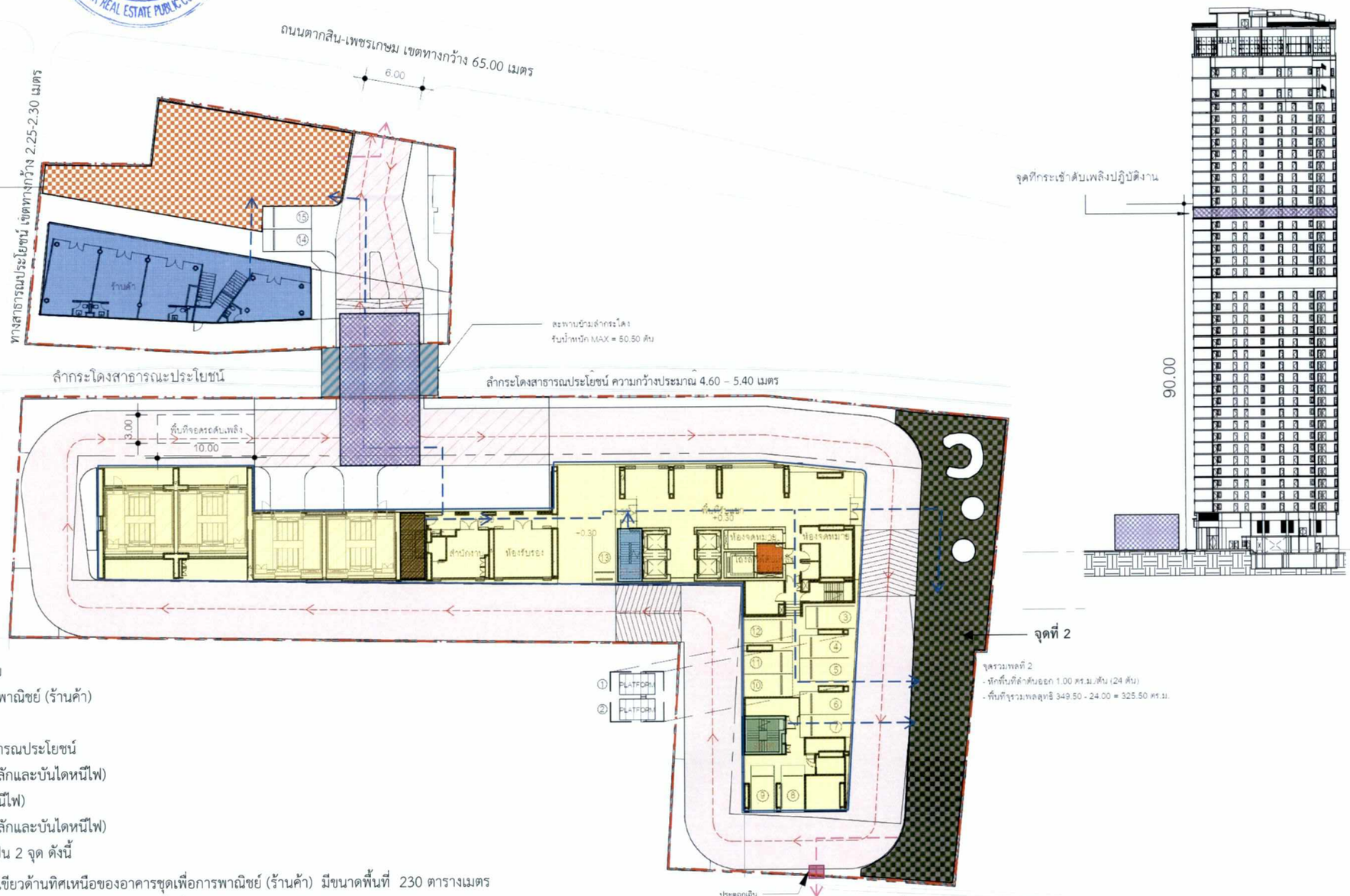
CHECK BY NPR
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. SN-201
DRAWN BY WT,OK
PRINTED DATE 12/02/63
SCALE: 1:500
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 7 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนคณะกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- ตำแหน่งประตูฉุกเฉิน
- สะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์
- บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)
- บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)

พื้นที่จุดรวมคน แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย

จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัยปลอดภัย

- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลเบื้องต้น ออกภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้า ขนาด 8X16 เมตร

ผังบริเวณเส้นทางการเดินรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1:500

OWNER ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
898 Ploenchit Tower 5 Floor Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER A 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T : +66 (0) 2260 4370
F : +66 (0) 2259 3672
E : A49@A49.CO.TH
W : A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28,Ladprao , Samsen Nok,
Huai Kwang , Bangkok 10310
T : +66 (0) 2511 5900
F : +66 (0) 2511 5905
E : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

32/173 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T : +66 (2) 5123280-81
F : +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM
IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ ศิวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วรานุกูล	วสก.404
สุวัฒน์	วรวัฒนากูล	วสก.472
เมธินทร์	ทันทรงไร	
ณรงค์ชัย	สุวรินิตร	สสก.2635
ทินมณพร	ชีวพงศ์ภักดี	สสก.3432
สิริวุธ	ศิริมูลทางกูล	ภสก.18561
พีรพงษ์	ศิริวินต์	ภสก.19708
อริสา	เจริญธีรบูลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

สักการ	ลิขิตศักดิ์	สย.6690
ธวัชชัย	ล้านวังชา	สย.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอนุกูล	สพก.3473
กรอง	กิ่งเรียว	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชรพงษ์	สุทธิสกายนรณ์	สก.2544
อาณัติ	สิงรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อินนา	ตันเสถียร	สส.304
รัชนพ	ศรบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สมรัมย์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	สภส. 31
บริษกร	ร่วงโพธิ์	ภนส. 641
พิกุลแก้ว	นิตรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังบริเวณเส้นทางการเดินรถดับเพลิง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายการงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	03/07/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO. EIA-A0.12

DRAWN BY Author
PRINTED DATE 10 / 07 / 63
SCALE As indicated
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ 8 ผังแสดงตำแหน่งบันไดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางการอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ

thai thai engineers co., ltd.
Environmental Engineers - Consultants
5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งบุหรี่การเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟู องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลัก 8 แผน ดังต่อไปนี้

1. **ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ

1.1 แผนการอบรม

1.1.1 จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย

1.1.2 จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้คนงานก่อสร้างและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

1.2.1 จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัยพร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย

1.2.2 จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการเกิดอัคคีภัย เช่น ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

1.3.1 ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำสัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการฯ

1.3.2 เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.3.3 จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น การจัดเก็บวัตถุไวไฟ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี และลำโพงกระจายเสียงเพื่อให้สามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2. **ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย** ประกอบด้วย 3 แผน คือ

2.1 แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตนตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินและขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย รายละเอียดดังนี้

2.1.1 การรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) การแจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย ตามลำดับดังนี้

1.1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ต้องแจ้งเหตุต่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา

1.2) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) หรือผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา แจ้งเหตุต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานเพื่อรายงานไปยังตัวแทนโครงการเป็นลำดับสุดท้าย หรือในกรณีที่ผู้รับเหมาไม่สามารถติดต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงานได้ ให้รายงานเหตุไปยังตัวแทนโครงการโดยตรง

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย

2.1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น **AI-1 (รุนแรงมาก)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

2.2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น **AI-2 (รุนแรงปานกลาง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวร สามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

2.3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น **AI-3 (ไม่รุนแรง)** หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน) (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3) การขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังต่อไปนี้

3.1) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 อาสาสมัครกู้ภัย สถาบันการแพทย์ฉุกเฉิน เป็นต้น

3.2) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ

3.3) ผู้จัดการโครงการของบริษัทผู้รับเหมา ติดต่อและอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์ เข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

3.4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนอาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์จะเข้ามารับหน้าที่

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3.5) เมื่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิง อาสาสมัครกู้ภัย หรือเจ้าหน้าที่ทางการแพทย์มาถึงสถานที่เกิดเหตุดำเนินการดังนี้

3.5.1) นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที

3.5.2) ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

3.6) เจ้าหน้าที่ดับเพลิงดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะโดย

3.6.1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย

3.6.2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย

3.6.3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ

3.6.4) ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนผู้รับเหมา ตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการพร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4) วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

4.1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

4.1.1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

4.1.2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 ซึ่งเป็นหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันระงับและบรรเทาอัคคีภัย และสาธารณภัยอื่นๆ ในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร

4.1.3) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

4.2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรง ต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

4.2.1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง

4.2.2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โดยเร็วที่สุด

4.3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆ ที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

4.4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ

4.5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพในขั้นต้นผู้ที่มีหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้สูญหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

2.2.1 ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา ชี้แจงให้ผู้ปฏิบัติงานก่อสร้างภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

2.2.2 เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นโดยให้ไปยังจุดรวมพลช่วงก่อสร้างก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

2.2.3 ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

1) ผู้จัดการโครงการบริษัทผู้รับเหมา รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น

2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

2.3.4) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ โดยกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนตากสิน-เพชรเกษม ขนาดพื้นที่ 110 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 440 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน 400 คน (ดูรูปที่ ผ.1-1 ประกอบ)

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

2.3 แผนการบรรเทาทุกข์

- กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

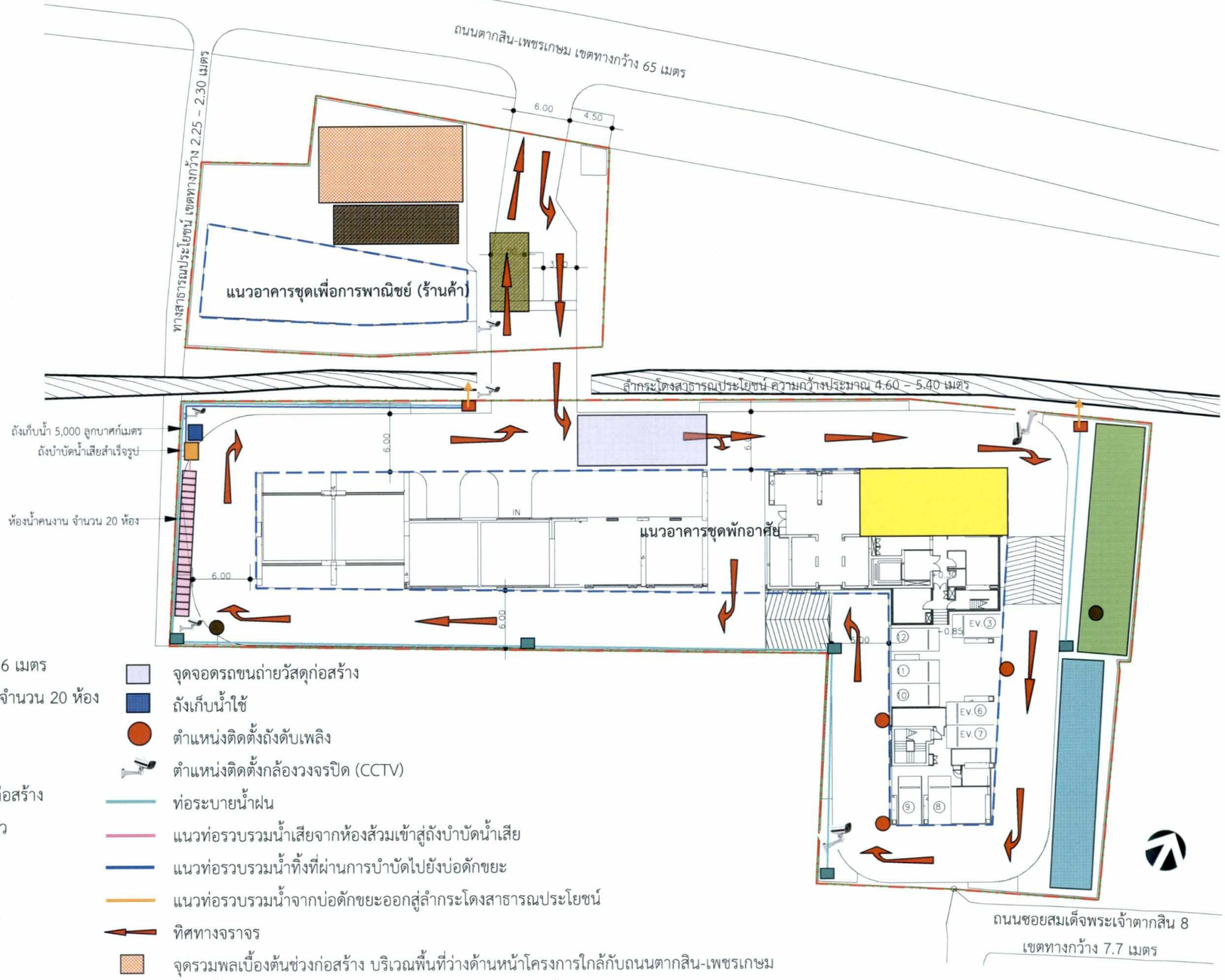
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงตำแหน่งถังดับเพลิง และจุดรวมพลช่วงก่อสร้าง

3. **หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว** ประกอบด้วย 2 แผน คือ

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์

3.1.1 บริษัทผู้รับเหมาแจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

3.1.2 เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บ หรือผู้เสียชีวิต (ถ้ามี) ให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป โดยมีระยะเวลาที่กำหนดตามระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ดังนี้

1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

1.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

1.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

2.1) ต้องรายงานเหตุไปยังตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

2.2) ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมงหลังเกิดเหตุ

3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- ต้องรายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนบริษัทผู้ควบคุมงาน และตัวแทนโครงการ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

3.1.3 กรณีคนงานก่อสร้างได้รับบาดเจ็บ หรือผู้พักอาศัยใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากเหตุเพลิงไหม้ บริษัทที่รับทำประกันภัยช่วงก่อสร้างต้องดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

3.2 แผนปฏิรูปฟื้นฟู

3.2.1 จัดประชุมผู้มีส่วนเกี่ยวข้องเพื่อสรุปสาเหตุการเกิดเพลิงไหม้ และหาแนวทาง/วิธีป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

3.2.2 ติดป้ายประชาสัมพันธ์สรุปสาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่างๆ เพื่อให้คนงาน/ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องได้ตระหนัก และระมัดระวังในการทำงานเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำ

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวกที่ 2
พื้นที่สีเขียวของโครงการ

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

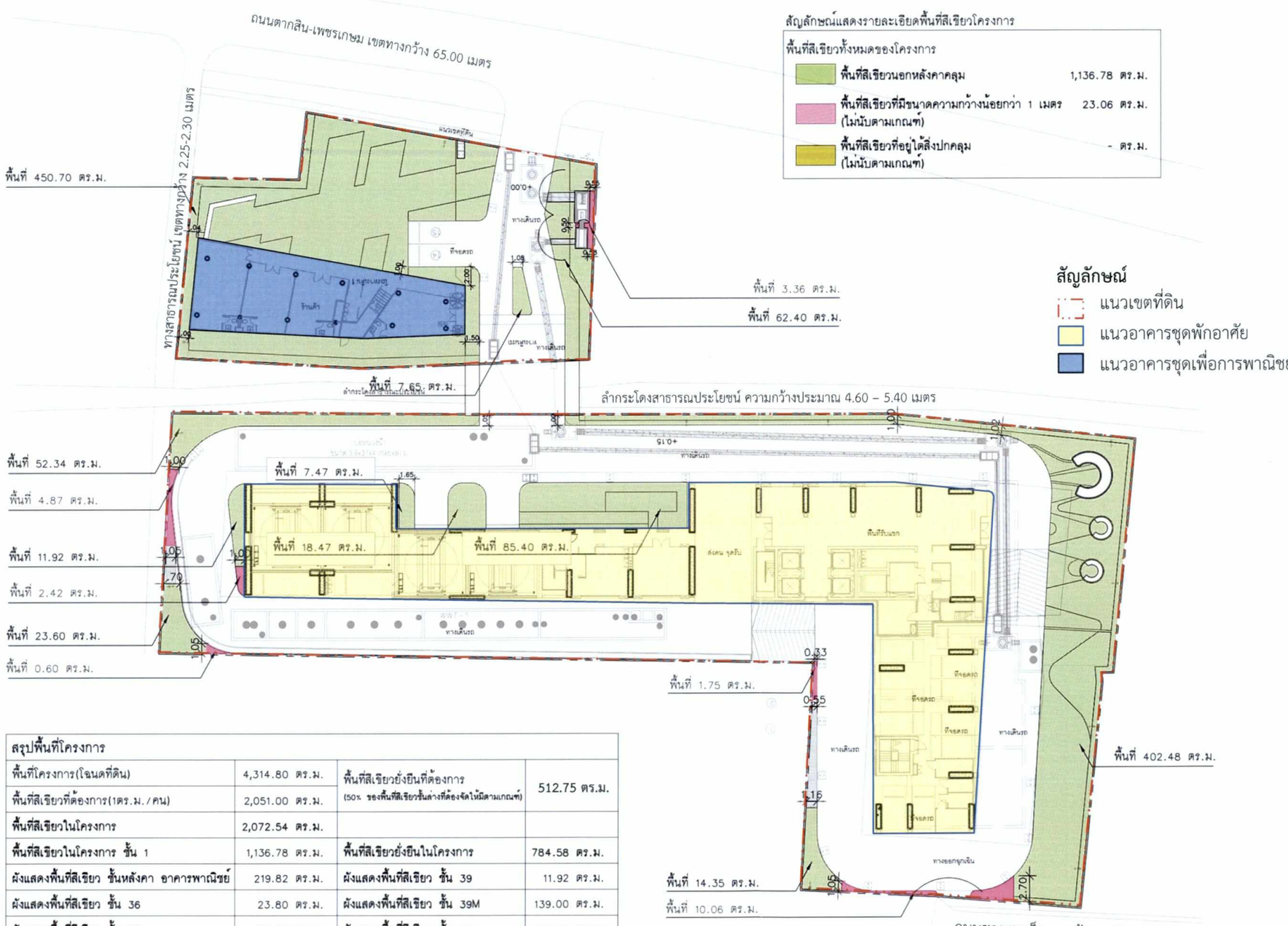
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ		
พื้นที่สีเขียวนอกหลังคาคลุม	1,136.78	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่มีขนาดความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร (ไม่นับตามเกณฑ์)	23.06	ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้สิ่งปกคลุม (ไม่นับตามเกณฑ์)	-	ตร.ม.

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

สรุปพื้นที่โครงการ			
พื้นที่โครงการ(โฉนดที่ดิน)	4,314.80 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์)	512.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ(1ตร.ม./คน)	2,051.00 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวในโครงการ	2,072.54 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวในโครงการ ชั้น 1	1,136.78 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ	784.58 ตร.ม.
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อาคารพาณิชย์	219.82 ตร.ม.	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39	11.92 ตร.ม.
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36	23.80 ตร.ม.	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39M	139.00 ตร.ม.
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37	28.90 ตร.ม.	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 40	187.74 ตร.ม.
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 38	59.29 ตร.ม.	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 41	265.29 ตร.ม.

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

มาตราส่วน 1:400@A3

0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Q-Chidlom Tower 5 Floor,Phaenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631019 Fax
11009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Lodpras 28,Lodpras , Samsen
Huai Kwang , Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

32/470 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T +66 (2) 5123280-81
F +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ร.ศ.วานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED
ประการ วหานยกุล วสถ.404
สุวิมล วสถ.ปัญญ์กุล วสถ.472
ฉลิมศรี จันทรรุ่ง
เฉลวิชญ์ ลาวิโลหะ สสก.2635
ศิลป์พงษ์ ธีรพงศ์ภักดี สสก.3432
ชีวะวุฒิ ศิริมูลศาสตร์ ภสถ.18561
พิทพงษ์ ศิริวันต์ ภสถ.19708
ยุวิสา เจริญเจริญผล ภสถ.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
สักการ ชีวศรีศักดิ์ สน.6690
ธวัชชัย ค้านวิจารา สน.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
รัชวัฒน์ เหลืองอนุพันธ์ สพก.3473
กฤษฎ ก้องเรืองวิทย์ สพก.5276
รัชพล นันทะเสน ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ชาตรงค์ ศุขวิสุทธิ์สาธารณ์ สก.2544
ธานินท์ ศิริกุ สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED
ธันยา ค้นเสถียร สส.304
รัชนพ ตรานันพิศ ภส.644
กฤษฎา สนธิโพธิ์ ภส.2592
นนทกานต์ ประเสริฐกุล ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
พงษ์ศักดิ์ เหล่ามณเฑียน สภส. 31
นันทพร์ รุ่งโพธิ์ ภภส. 641
ศิกุลเก้า ฉัตรวิทยวงษ์

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้มาตราส่วนที่วัดจากแบบ ให้ใช้ตัวเลขกำกับแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงาน	49	03/02/2563
	วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม A		

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-01

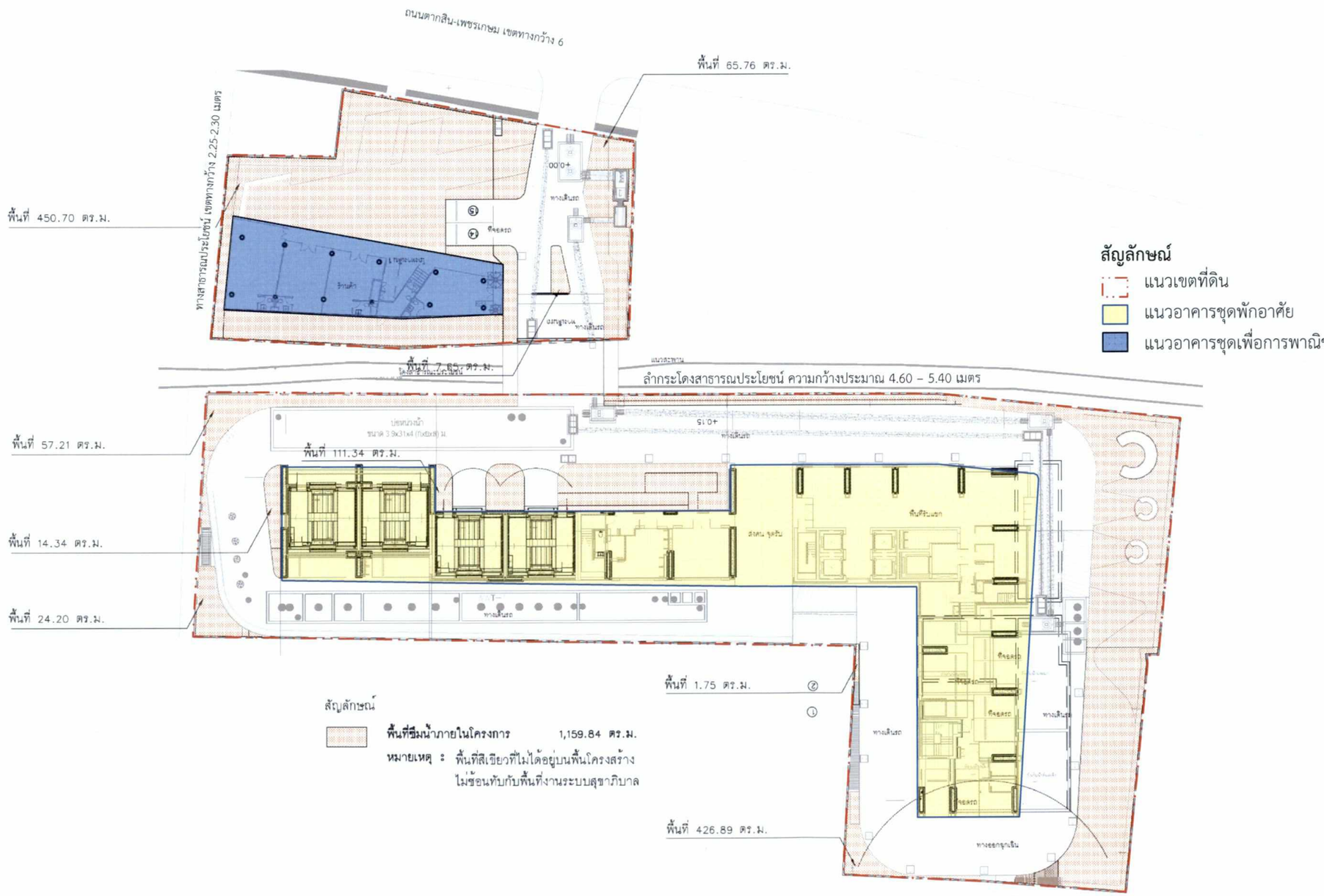
SCALE A3 1: 400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

N ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400@A3
0 5 10

OWNER
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีแอล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Tel. 02-653 3100 Fax.

DESIGNER
ARCHITECTS 49 (UNITED)
BANGKOK 10110, THAILAND
T. + 66 (0) 2260 4370
F. + 66 (0) 2259 3872
E. A49@A49.CO.TH
W. A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
GEO Design & Engineering Consultant Co.,Ltd.
T. +66 (2) 511 0900
F. +66 (2) 511 5305
E. service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

IXORA
บริษัท ไอยรา ดีไซน์ จำกัด
T. +66 (2) 513 2380-81
F. +66 (2) 513 2379
เฟซบุ๊ก IXORADESIGN.COM

BASIC DESIGN CO.,LTD.
บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
T.
F.

ARCHITECTS
			SIGNED
นายกการ	วสันตมนตรี	วสก.404	
ชูวิทย์	วสะปิณฑ์ญาณ	วสก.472	
เมธินทร์	จันทรอุไร		
แมงวิทย์	อาวีมีตร	สสก.2635	
ทักษิเพร	ธีรพงศ์ภักดี	สสก.3422	
สิริวุฒิ	ศิริบูลยานุกูล	ภสก.18561	
พิพพงษ์	สิริวันต์	ภสก.19708	
ชุติสา	เจริญรัชตพูลผล	ภสก.23263	

STRUCTURAL ENGINEER
			SIGNED
สักการ	สิทธิศักดิ์	สย.6496	
ธวัชชัย	ล้านนิวรา	สย.12882	

ELECTRICAL ENGINEER
			SIGNED
ชัยวัฒน์	เหลืองอบสุข	สพก.3473	
กรอง	กันเชียว	สพก.5276	
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191	

MECHANICAL ENGINEER
			SIGNED
ชยพงษ์	สุทธิโสภาพานนท์	สก.2544	
ชาญชัย	สิงรุ	สก.4127	

SANITARY ENGINEER
			SIGNED
ธันวา	ศันสนีย	สส.504	
ธีรนพ	สกปิมพ์ดี	ภส.644	
กฤษฎา	สนใจดี	ภส.2592	
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992	

LANDSCAPE ARCHITECT
			SIGNED
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	สภส. 31	
ปริเมศ	ช่วงโพธิ์	ภภส. 641	
พัฒนกิจ	จิตรักษ์วงษ์		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำ ชั้น 1

ISSUE/REVISION
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายการงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A	49 03/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DRAWING NO. LA-04
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE A3 1:400
REF. FILE

242/293

รูปที่ ผ.2-2 ผังแสดงพื้นที่ซึมน้ำของโครงการ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

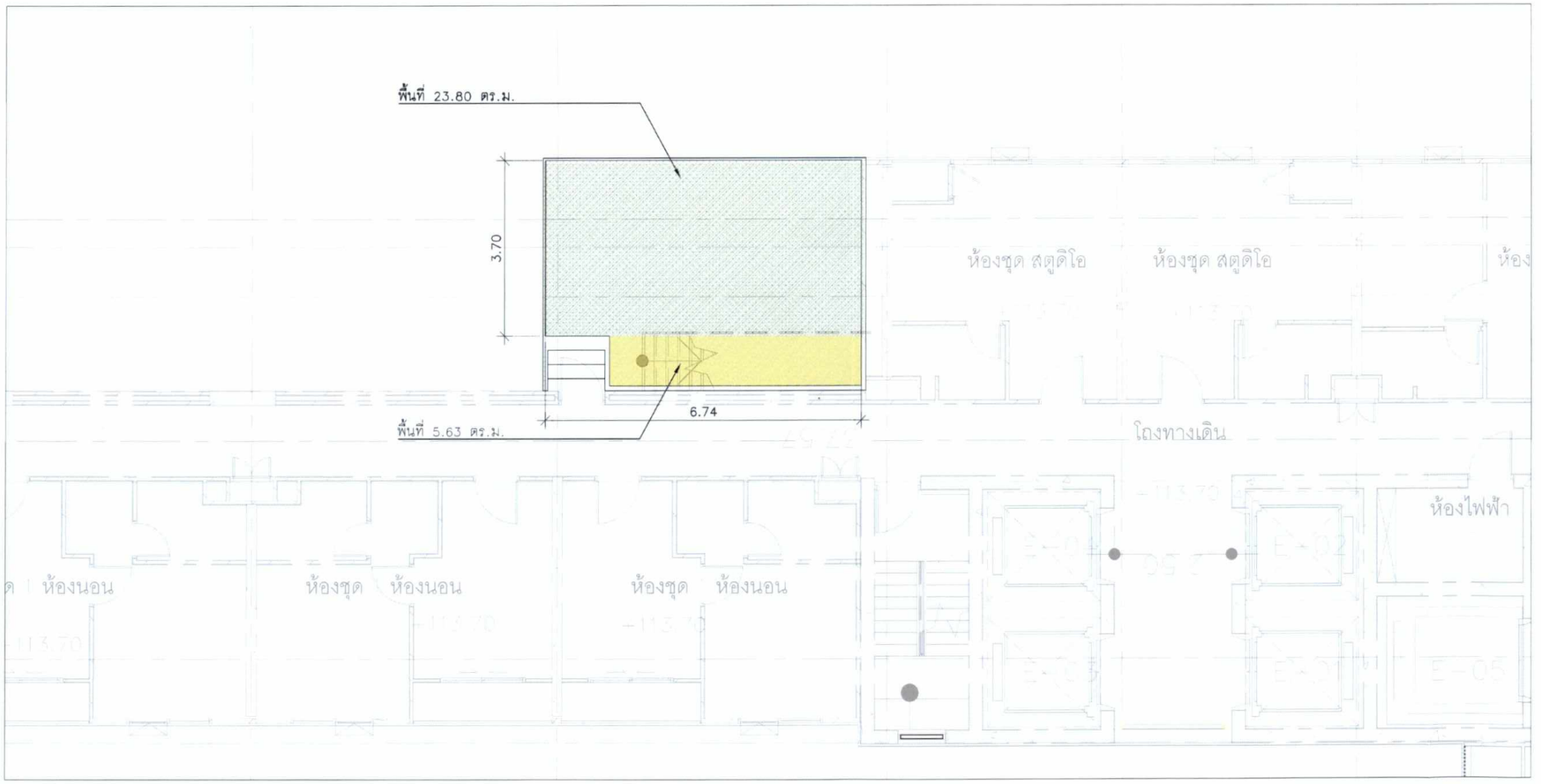
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN



N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

มาตราส่วน 1:100@A3

0 5 10

OWNER

ครินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Ploenchit Tower 5 Floor Ploenchit Road,
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax :
02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E serviceu@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เอเอ็ด ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. สีวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

AADD DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วศานสกุล	วส.404
ภูวิมล์	วศะปัญญ์บูกุล	วส.472
นเรินทร์	จันทรชูโช	
เฉลวิทย์	อาวีมิตร	สสก.2635
พิณิมกร	วีรพงศ์รักดี	สสก.3432
วีรวุธ	ศิริบูกสาคุล	ภสก.18561
พีรพงษ์	ลีวิวันต์	ภสก.19708
ชวิดา	เจริญวิธยุลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ธรรมนูญ	ลุลำนาว	สย.5660
ศ.ธงชัย	ปัญญาสกราลี	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

รัชวัฒน์	เหลืองธนบูรณ	สพก.3473
กฤษ	ศิลเจียว	สพก.5276
รัชพล	นิ่มทะเล	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชยากร	ลูเจริญสาธารณ์	สก.2544
ธาณี	ศิริกุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

รังสรรค์	ศันสนีย์	สส.304
รัชนก	ครบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิไทร์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีช	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่าพานะเจริญ	ส-ภส. 31
ปณิธาน์	ชำนิโพธิ์	ภ-ภส 641
พิกุลแก้ว	ชัยรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 36

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นขอ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-01-01

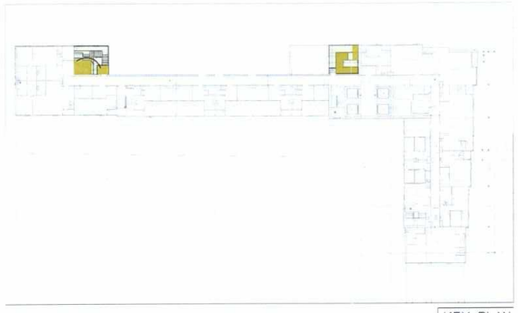
SCALE: A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

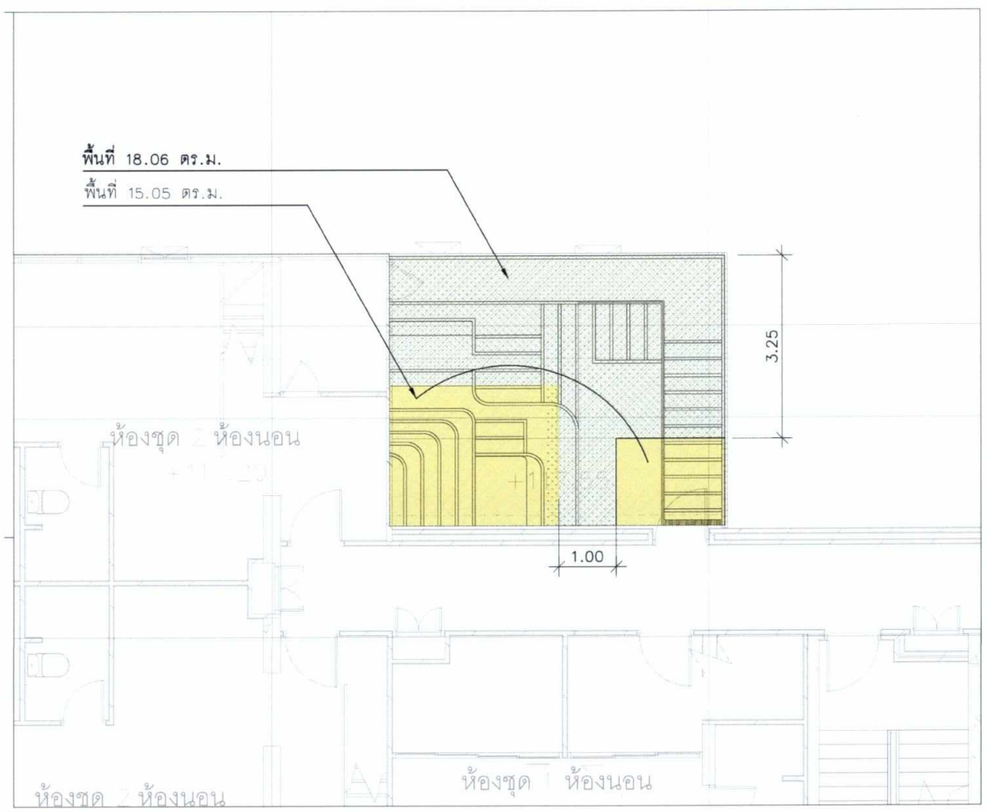
รูปที่ ผ.2-3 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 36

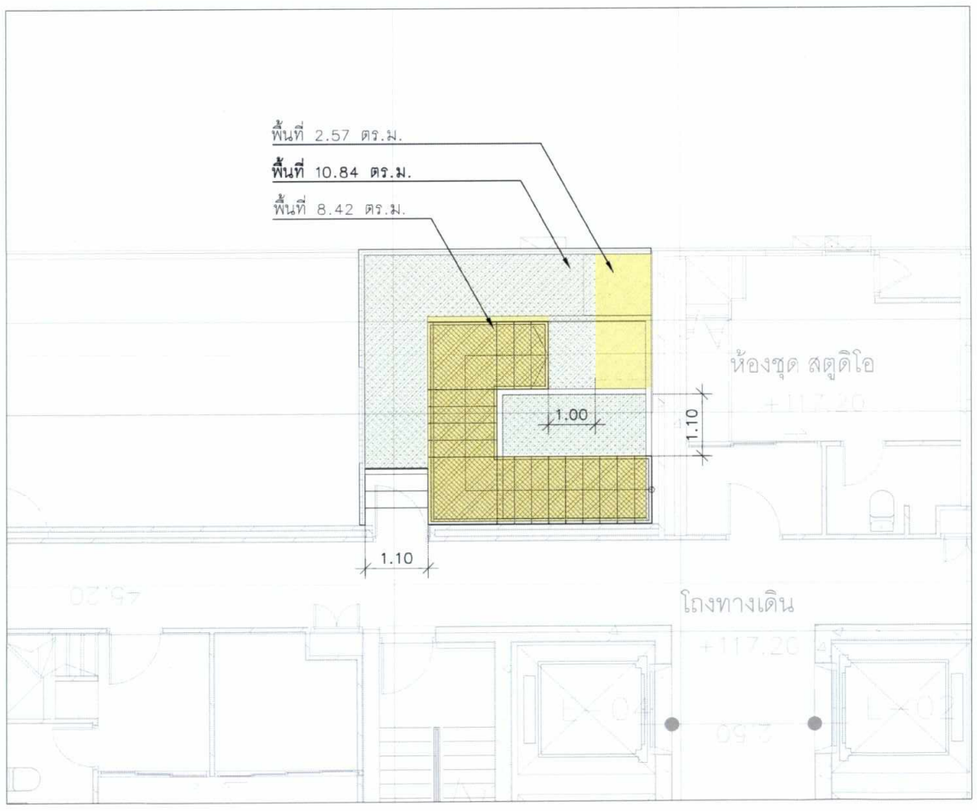
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN





N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37
มาตราส่วน 1:100@A3
0 5 10

ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
OWNER
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
999 Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax :
02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E 49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com
IXORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลิงกนนท์ 32
ลำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประการ	วราแสกุล	วสก.404
ชุติมน์	ประกิญญ์บุล	วสก.472
เมธินทร์	ชินพรชุโร	
ณรงค์ศร์	ชาวิมิตร	สสก.2635
ทัฬิมพร	ธีรพงศ์ไกลศ์	สสก.3432
ชีรัฐ	ศิรินุกลากุล	กสก.18561
ณรพงษ์	ลีวิวันต์	กสก.19708
ชุติดา	เจริญชีพพุฒผล	กสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร.ธรรมนูญ	สุลำนาท	สย.5660
ดร.ธงชัย	ปัญญาสมบรรติ	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองระยุ่น	สพก.3473
กรกช	ก็มเจียร	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชยพงษ์	สุทธิสมาธาบรณ์	สก.2544
ชาณิศ	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อันวา	ดันเสถียร	สส.304
วีรินพ	ควบนันท์ศ	ภส.644
กฤษฎา	สนสิโพธิ์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส-กส 31
นิรันดร์	ชวงโพธิ์	ภ-กส 641
พีกุลแก้ว	นิตรรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 37

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นขอ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-01-02
SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-4 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 37

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

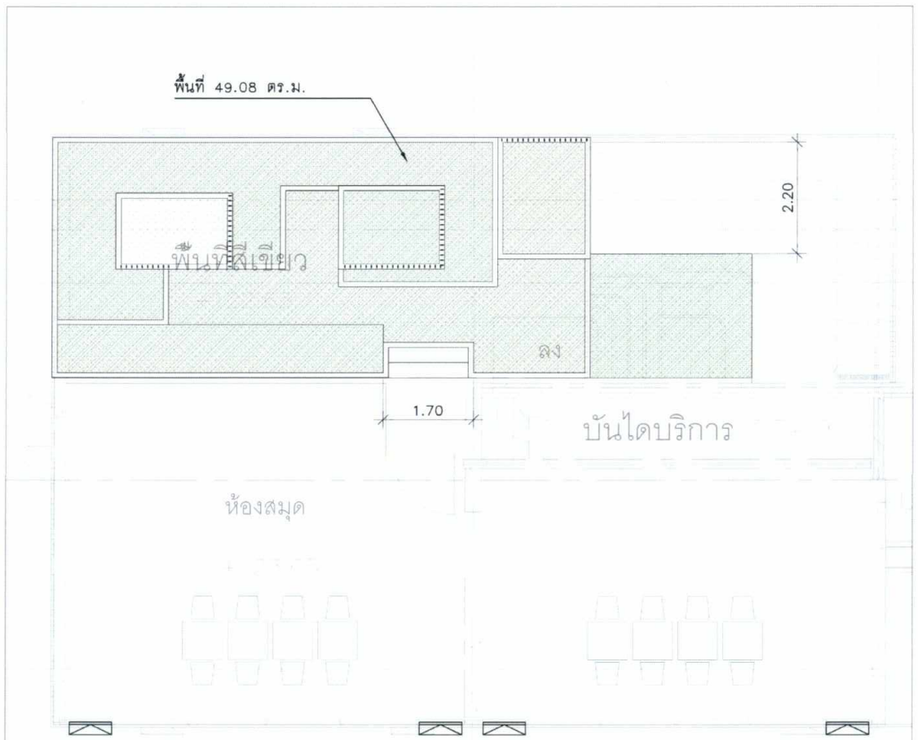
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

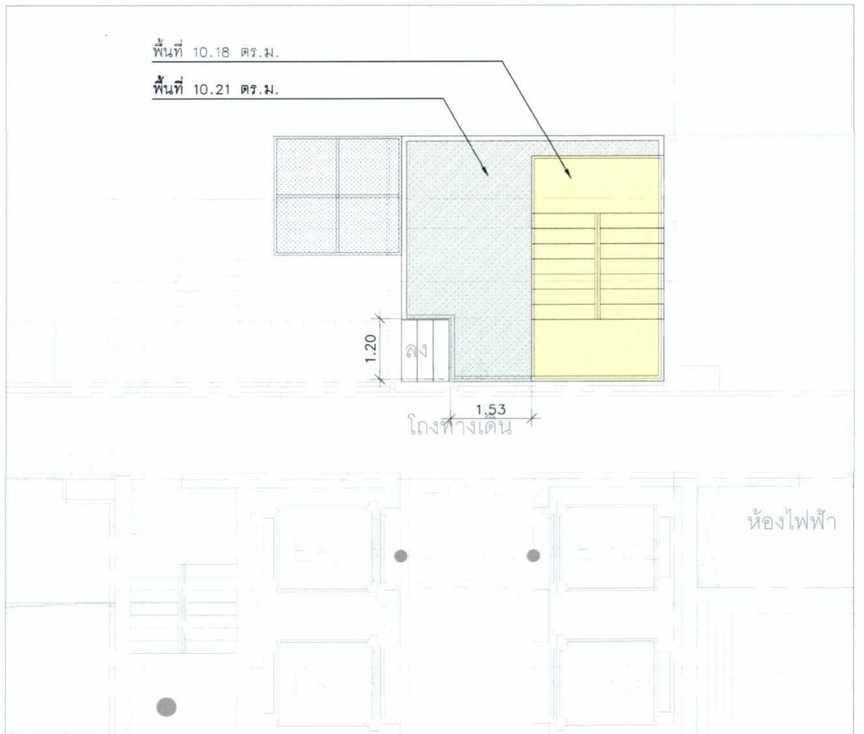
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

KEY PLAN





N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 38

มาตราส่วน 1:100@A3

0 5 10

OWNER

ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
698 @penchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax
02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2513 3279
W ixoradesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท บาบิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลาดพร้าว 32
ลาดยาว จตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

BABIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วงการบัญชา	สถ.404
ศุวัฒน์	วสะศิริบัญชา	สถ.472
เฉลิมศักดิ์	จันทรปุโย	
ณรงค์ชัย	ลูกวิเศษ	สถ.2635
พิมพ์ผกา	วิรัตนศักดิ์ศรี	สถ.3432
ศิริฐิ	ศิริบูลกาญจน์	วสก.15561
พีรพงษ์	ศิริจันต์	วสก.19708
ธรัสา	เจริญศิริพลอนล	วสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ร.ธรรมนูญ	ลูลำเภา	สย.5660
ศ.ร.ธงชัย	ปัญญาสมบรรณ์	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองธนพุน	สพก.3473
กรช	กิ่มเลี้ยว	สพก.5276
ศิรพล	นันทะสน	สพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชรพงษ์	ยุทธิโสภาชาพน์	สก.2544
ธานินี	สิ้นรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อัมภา	ศิลเสถียร	สส.304
รัชนพ	สงบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิโพธิ์	ภส.2592
นนทกานต์	ประสิงสุกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีช	นามสกุล	สถ.ปัตตานี.3R
พงษ์ศักดิ์	เหล่านามะเจริญ	ส-ภส 37
ปรินทร์	ชรวโพธิ์	ภ-ภส 641
พิกุลแก้ว	จัดรวิทย์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าที่ระบุเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 38

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขตามข้อเสนอแนะการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-01-03

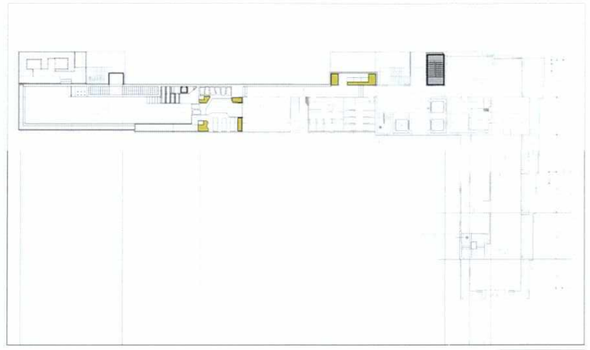
SCALE: A3 1: 400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

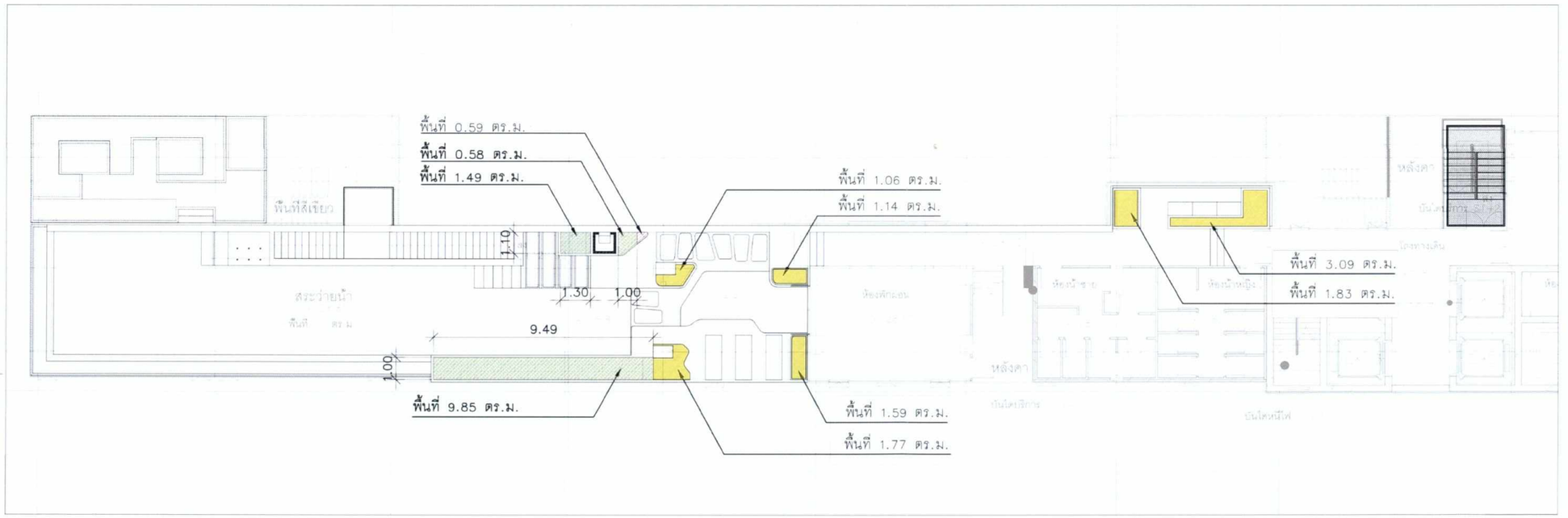
รูปที่ ผ.2-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 38

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN



N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39
มาตราส่วน 1:200@A3
0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Limited
Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax
02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Khwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
52/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com
IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท บาริโอ ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ติวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000
BARIO DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	เพชรสกุล	วสก.404
สุวัฒน์	วสะกิญญกุล	วสก.472
เมธินทร์	จันทรอุไร	
แสงวิทย์	ดารินิตร	สสก.2635
ทัตนิพร	รัชพงศ์กิติ	สสก.3432
ชิรัฐ	ศิรินุสากุล	กสก.18561
พิทพงษ์	ศิริวันต์	กสก.19708
ธิติรา	เจริญชัยพูลผล	กสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	ลูลำภา	สย.5680
ศ.ดร.ชาชัย	วัฒนาสมบราสิ	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอรุ่นรุ่น	สพท.3473
กรอง	กิ่งแข้ยว	สพท.5276
รัชพล	นันทะแสน	ภพท.50151

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธนรงค์	สุทธิโสภาธรรม์	สก.2544
ชาณิศ	ศิริกุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ธันวา	ตันเสถียร	สส.304
ธีรนัย	ตรณีนพิศ	ภส.644
กฤษฎา	ตันติพงศ์	ภส.2592
นนทการต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชัย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส-ภส 31
ปวิโรภ์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส 641
ศักดิ์สม้า	จิตรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นขอ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารชุด	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PU	
PD	
PA	
JC	

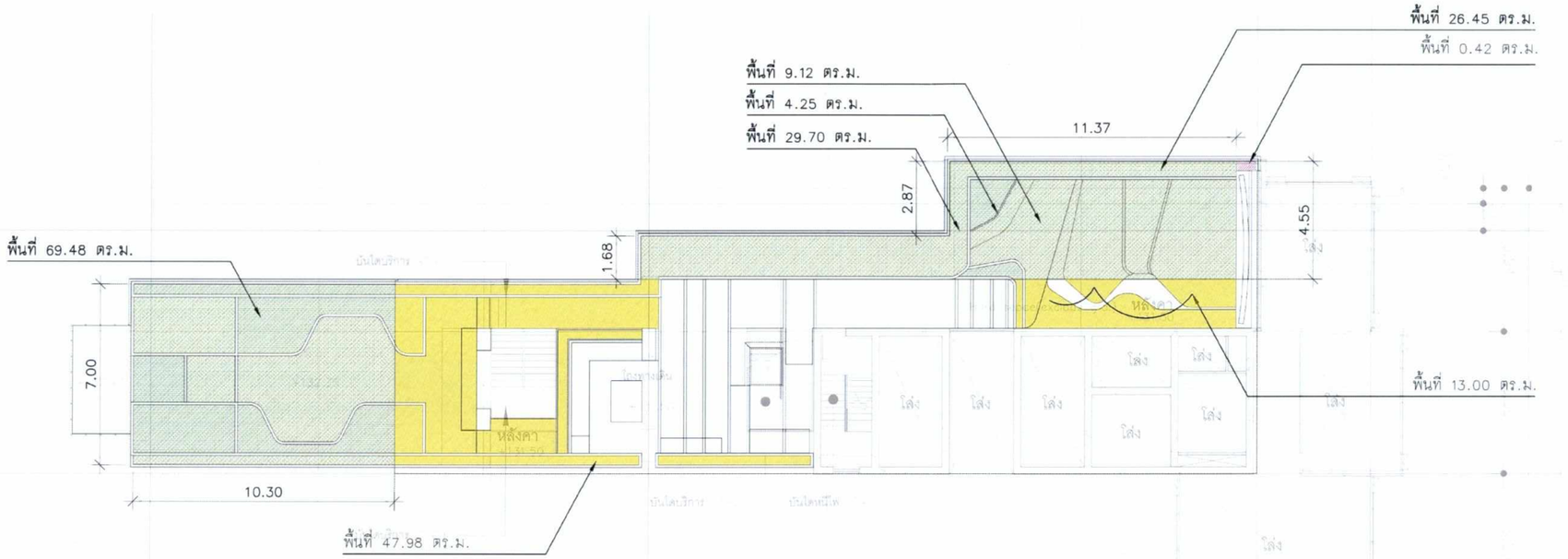
DRAWING NO.
LA-01-04
DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE: A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-6 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 39

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39M
มาตราส่วน 1:200@A3
0 5 10

OWNER
ควินทารา–สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumphi Patumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3572
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

XORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W lxoradesign.com
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ติวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

บรรยากร	วฑานยกุล	วสก.404
ชูวัฒน์	วสะกิญญ์กุล	วสก.472
เมธินทร์	จันทรอุไร	
นรงวิทย์	ธาวินิตร	สสก.2635
รัชนีพร	รัชพงศ์ภักดี	สสก.3432
ชีวัฒ	ศิริมงคลกุล	ภสก.18561
พิทพล	ชีวิวันต์	ภสก.19708
ยุธิรา	เจริญชีพพูลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร.ธรรมนูญ	สูสำนาก	สย.5660
ดร.ธงชัย	บัญญาสมชาติ	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองธนบุญ	สพก.3473
กรอง	ก้องเสียง	สพก.5276
รัชพล	นันทะแสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธงชพงษ์	สุทธิโสภาธารณ์	สก.2544
ธานินี	สังฐ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ธันวา	ต้นแสนียะ	สส.304
รัชนก	ศรบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิไพรี	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีช	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหม่ามั่นอนงรัญ	ส.ภส. 31
บรินทร์	ช่วงโพธิ์	ภ.ภส. 641
พิกุลแก้ว	อัครรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้คำนวณจากการวัดขนาดในแบบ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร– โพธินิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 39M5

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง	A49	14/02/2563
	วิเคราะห์และตรวจทานสิ่งแวดล้อม		

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA–01–05
SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-7 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 39 M (ชั้นลอย)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

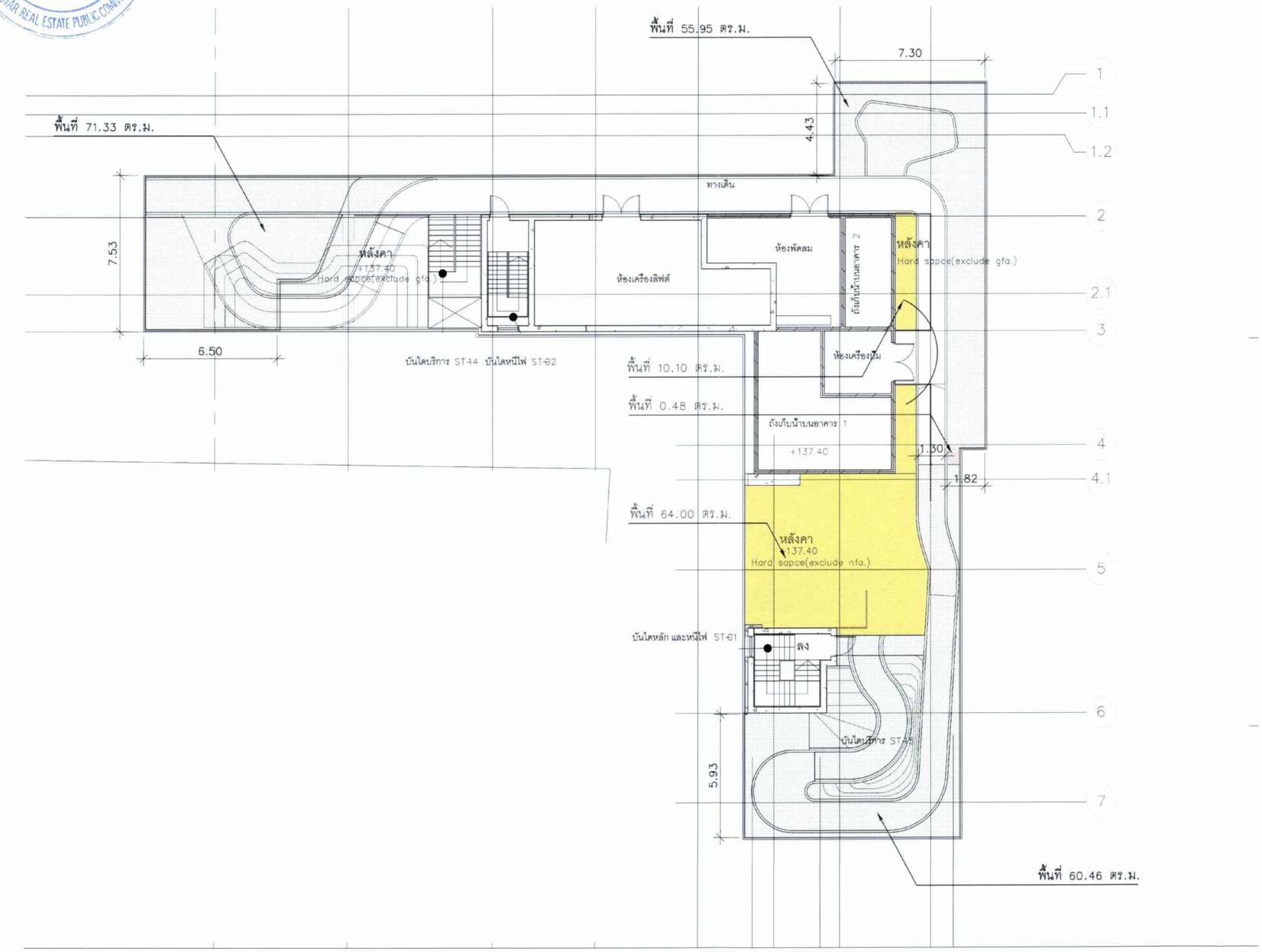
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



N ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่อง

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER

ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Limited
Tel 02-2631010 Fax
02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

XORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3380-1
F + 66 (0) 2512 3279
W xoradesign.com

XORA บริษัท โซอร่า ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลาดพร้าว 32
ห้วยขวาง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วฒานกุล	วสก.404
สุวัฒน์	วสะกัญญ์นุกูล	วสก.472
ณัฐวัฒน์	จันทรฤทัย	
ณรงค์วิทย์	ลู่วิจิตร	สสก.2635
ทักษิณพร	รัชกิตติ์ภิรมย์	สสก.3432
สิริ-ฐิ	ศิริบูลกาญจ	ภสก.18561
พีรพงษ์	สิริวันต์	ภสก.19708
ชุติสา	เจริญศิริพูลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	ชูสำนวก	สก.5660
ศ.ดร.ธวัช	ปีณญาเหตระกาล์	สก.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

รัชวัฒน์	เหลืองธนบูรณ	สสก.3473
กฤช	กิมเรียว	สสก.5276
ศิรพล	นันทะแสน	ภสก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธนพพงษ์	ลุพธิโสภาธนรณ์	สก.2544
ชาณิต	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ภัทรา	ตันเสถียร	สส.304
รัชนพ	ศรวันพิศ	ภส.644
กฤษฎา	สนธิไพรี	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบประกอบวิชาชีพ
พงษ์ศักดิ์	บุตรามาณะเจริญ	ส-ภส 31
ปริณดา	ช่วงโชติ	ก-ภส 641
พิชุลเก้า	นิติรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นห้องเครื่อง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการขอรับรองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	
PRINTED DATE	

DRAWING NO. LA-01-06

SCALE A3 1:400

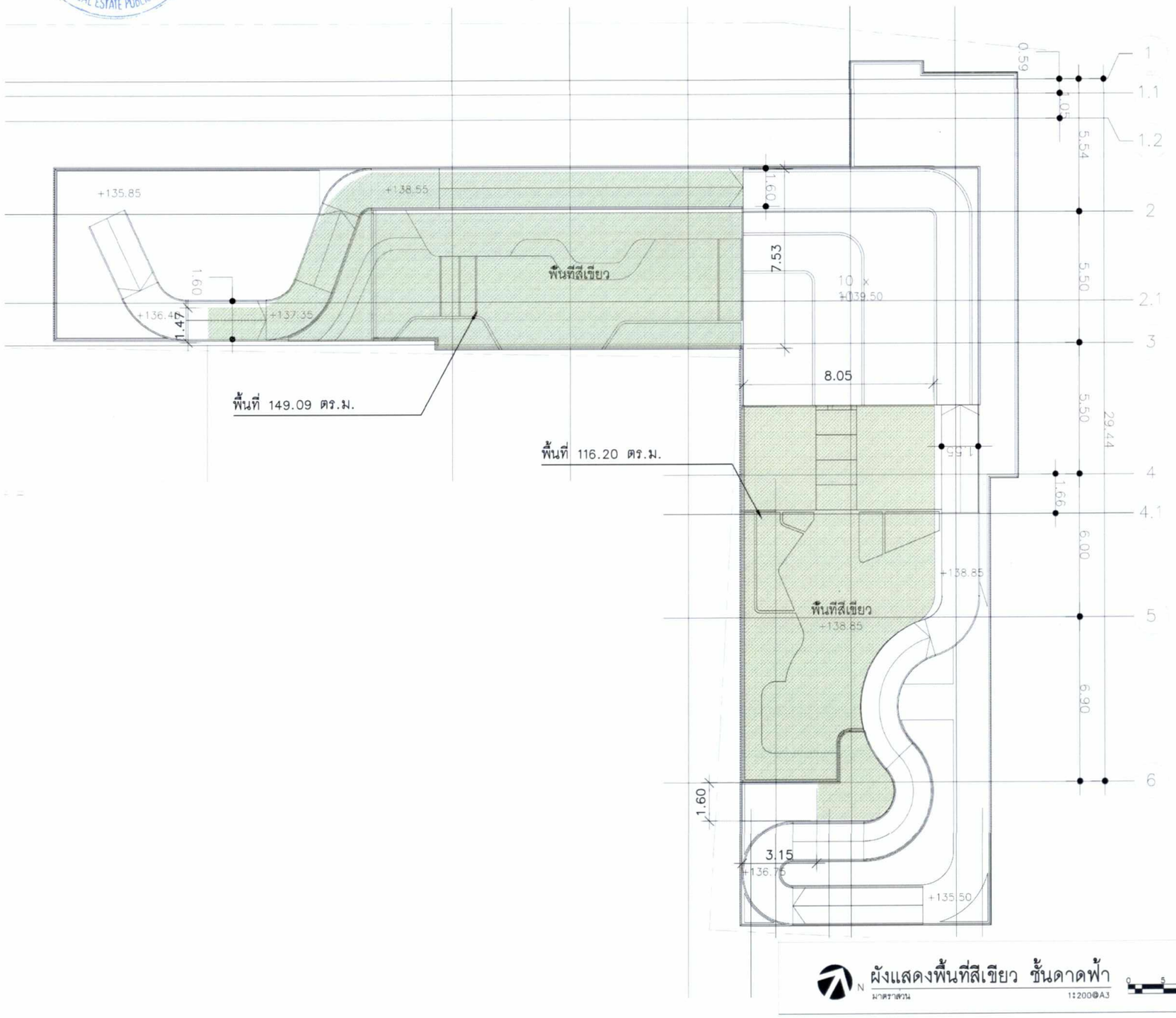
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นห้องเครื่อง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T : + 66 (0) 2260 4370
F : + 66 (0) 2259 3872
E : A49@A49.CO.TH
W : A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310
T : + 66 (0) 2511 5900
F : + 66 (0) 2511 5905
E : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao,
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T : + 66 (0) 2512 3280-1
F : + 66 (0) 2512 3279
W : xoradesign.com

บริษัท แอ็ค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิริมานต์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

ARCHITECTS — SIGNED
บรมภาส	วรานนท์กุล	วส.404
ศุภัณน์	วสะศิริปัญกุล	วส.472
ณัชพงศ์	จันพรหู	
ณรงค์ชัย	ธุรินทร์	สสก.2635
ศักดิ์เพชร	รัชกะศิลป์ศักดิ์	สสก.3432
ชัชวุฒิ	ศิริมูลกาญจ	ภสก.18561
พิทพงษ	ชีวีวัฒน์	ภสก.19708
ธรัสา	เจริญรัชตพลล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED
ศ.ดร.ธรรมญญ	สูตำนาท	สย.5660
ศ.ดร.ธงชัย	บัญญาสมราช	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED
รัชวัฒน์	เหลืองธนบูรณ	สพก.3473
กฤษ	กิ่มเรียว	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	สพก.50191

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED
ชรพงษ์	สุทธิสมาธานนท์	สก.2544
ชาญชัย	ศิริฐ	สก.4127

SANITARY ENGINEER — SIGNED
อันวา	ดีแลเลียะ	สส.304
ชัยนพ	ตรบันฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิพร	ภส.2592
นนทกานต์	ประสิทธิ์ยุค	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED
ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษศักดิ์	เหล่ามานะจริญ	ส-ภส.31
นิรันดร์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส.641
พิกุลแก้ว	นัครรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ISSUE/REVISION
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการขอการงาน วิศวกรรมสถานฯ ทั้งหมดเพิ่มเติม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-01-07
SCALE A3 1:400
REF FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-9 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นดาดฟ้า

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

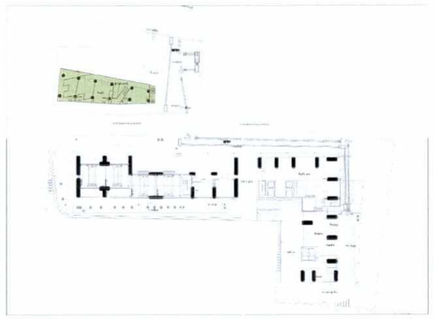
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



KEY PLAN

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคา อาคารพาณิชย์

มาตราส่วน 1:200@A3

N

0 5 10

OWNER

ครินทารา-สาธารโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

(บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน))
Eastern Star Real Estate Public Company
[illegible] Phetchit Tower 9 Floor,Phoenchit Road,
Lumpini Patumwan,Bangkok 10330
Tel. 02-2631010 Fax. 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E 49@49.CO.TH
W 49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Lodpras 28, Lodpras, Somsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3282-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิริวงศ์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS			SIGNED
ประภากร	เหรานนท์กุล	สสน.404	
สุวัฒน์	วสะศิริอนันกุล	สสน.472	
เมธินทร์	จันทรกุง		
ณรงวิทย์	ธุรวิโรส	สสน.2635	
ทินพงษ์	วีรพงศ์ภิกดี	สสน.3432	
ชัชวุฒิ	ศรีบุญสกุล	ภสน.18561	
ทิพพงษ์	ชีวีวินด์	ภสน.19708	
ธนิดา	เจริญศิริพลผล	ภสน.23363	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ศ.ธรรมนูญ	สุสำนา	สย.5660	
ศ.ธงชัย	บัญญาสหชาติ	สย.6646	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชัยวัฒน์	เหลืองธนานุนุ	สพก.3473	
กฤษ	ทิมเชียว	สพก.5276	
วีรพล	นันทะเสน	ภพก.50191	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ระพพงษ์	สุทธิโสภาธารณ์	สก.2544	
อาณัติ	ศิริชู	สก.4127	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ชัยยา	ศันสนีย์ธร	สส.304	
ชัยนพ	ศรภัณฑิต	ภส.644	
กฤษฎา	สนธิโพธิ์	ภส.2592	
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชีย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
พงษ์ศักดิ์	เมธามานะเจริญ	ส-ภส 31	
นันทกร	ชัวงโพธิ์	ภ-ภส 641	
พิกุลแก้ว	ผัดรักษ์วงษ์		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นหลังคาอาคารพาณิชย์

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง	A49	14/02/2563
	ปรับรายละเอียดตามข้อเสนอแนะคณะกรรมการ		

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

DRAWING BY

PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-01-08

SCALE A3 1:400

REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-10 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

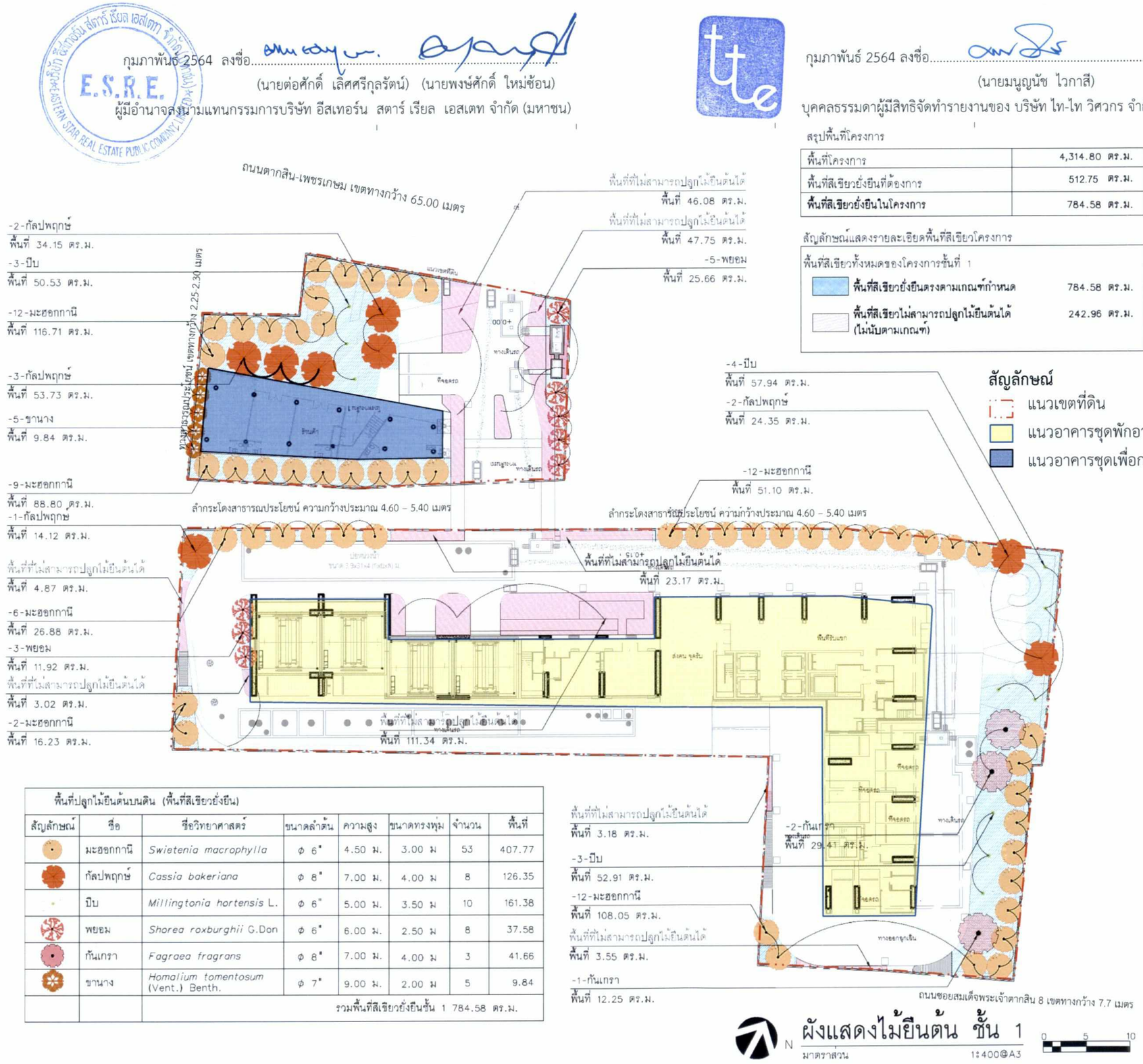
สรุปพื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการ	4,314.80 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	512.75 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืนในโครงการ	784.58 ตร.ม.

สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวโครงการ

พื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการชั้นที่ 1

พื้นที่สีเขียวยั่งยืนตรงตามเกณฑ์กำหนด	784.58 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวไม่สามารถปลูกไม้ยืนต้นได้ (ไม่นับตามเกณฑ์)	242.96 ตร.ม.



สัญลักษณ์
- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดิน (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	มะฮอกกานี	*Swietenia macrophylla*	ϕ 6"	4.50 ม.	3.00 ม	53	407.77
	กัลปพฤกษ์	*Cassia bakeriana*	ϕ 8"	7.00 ม.	4.00 ม	8	126.35
	ปีบ	*Millingtonia hortensis* L.	ϕ 6"	5.00 ม.	3.50 ม	10	161.38
	พยอม	*Shorea roxburghii* G.Don	ϕ 6"	6.00 ม.	2.50 ม	8	37.58
	กันเกรา	*Fagraea fragrans*	ϕ 8"	7.00 ม.	4.00 ม	3	41.66
	ขานาง	*Homalium tomentosum* (Vent.) Benth.	ϕ 7"	9.00 ม.	2.00 ม	5	9.84
		รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 1					784.58 ตร.ม.

N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:400@A3
0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธารโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
999 Eastern Tower 5 Floor, Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. 02-2631010 Fax :
02-2611009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26,
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Lasalan 28, Lasalan, Samsen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao, Chatuchak, Bangkok 10900, Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com
IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลิขิตนนท์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS			SIGNED
ประภากร	วศกานนท์กุล	สถ.404	
ศุวัฒน์	วสะปัญญากุล	สถ.472	
เฉลิมศักดิ์	จันทรชูโต		
เมธวิทย์	ธาวินิตา	สถ.26335	
พิชัยพร	รัชพงศ์ภักดี	สถก.3432	
ศิริ-ภู	ศิริบูลกาญจน์	ภถ.18561	
พิพัฒน์	ลิขิวันต์	ภถ.19708	
ชลิดา	เจริญชัยพลผล	ภถ.23363	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ศ.ดร.ธรรมนูญ	สุสำนา	สย.5660	
ศ.ดร.ธเรศ	ปัญญาสมบรรณ์	สย.6646	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชัยวัฒน์	เกลื่องอบอุ่น	สพท.3473	
กฤษ	ก็มเจียว	สพท.5276	
ศิรพล	นันทระสิน	ภพท.50191	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ชูชาติ	สุทธิโสภาธานนท์	สก.2544	
ยาณี	ศิริรุ	สก.4127	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
อันวา	ตันสลิยะ	สส.304	
ชีวพล	ลวนันพิศ	ภส.644	
กฤษฎา	ลมลีโพธิ์	ภส.2592	
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชีย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส-ภส.31	
นิรันดร์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส.641	
ศิกุลเกิก	จิตรรักษ์วงษ์		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้แบบรูปรายงานการขอ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-02
SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-11 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้น 1

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

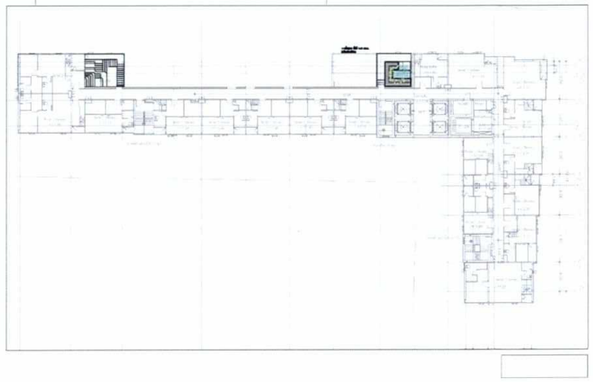
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

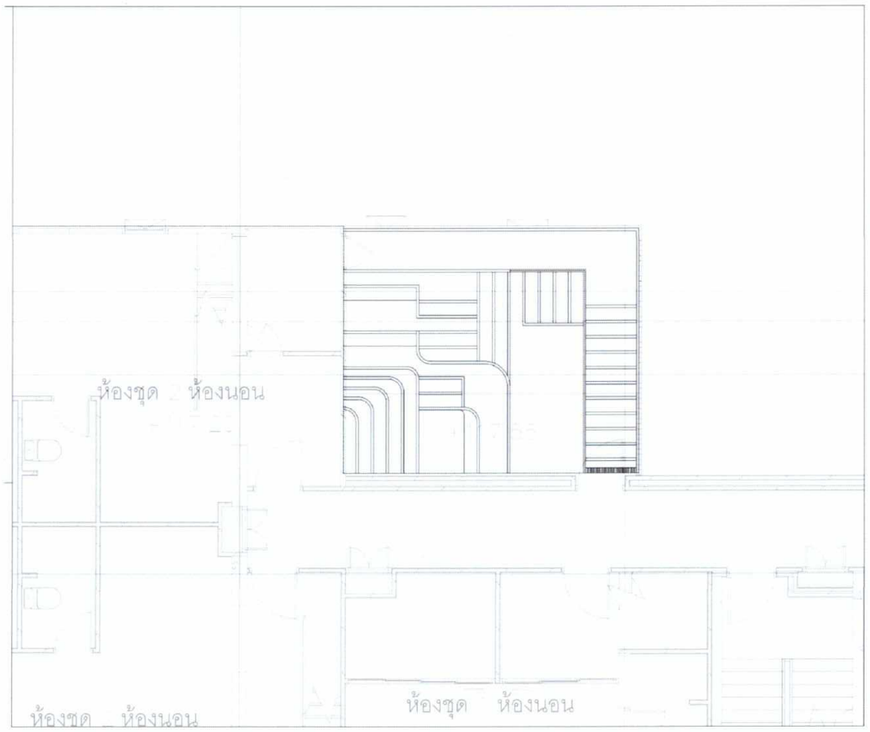
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

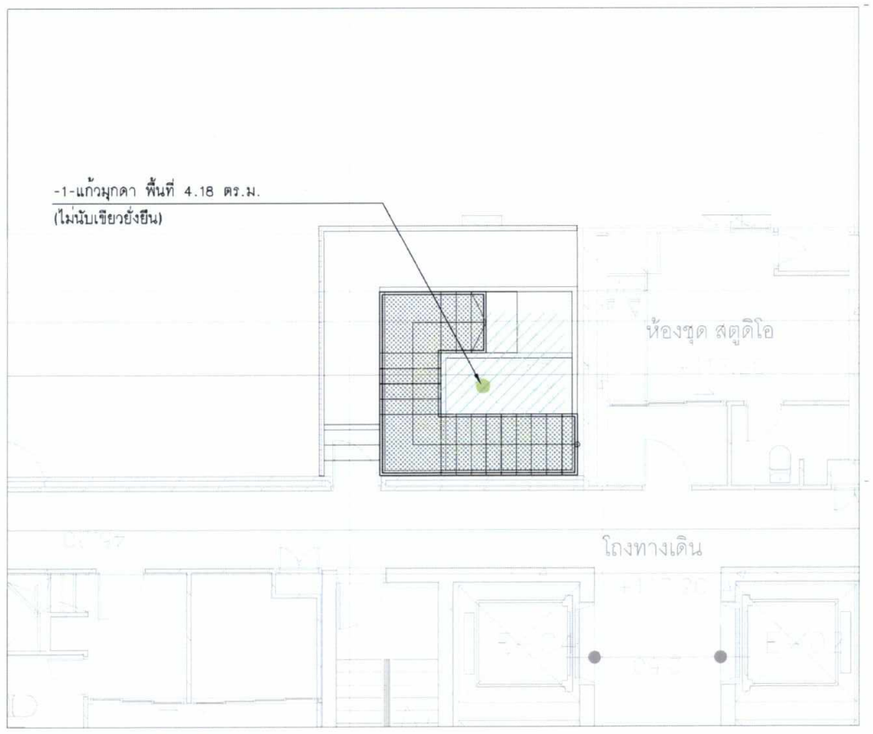


สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 37 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica* Thunb.	⌀6"	5.00 ม.	4.00 ม	1	4.18
					รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 37		4.18 ตร.ม.





N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 37

มาตราส่วน 1:100@A3

0 5 10

OWNER ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
91 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4570
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

XORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W xoradesign.com

บริษัท เอ็ส ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ติวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

ARCHITECTS SIGNED

ประกาก	วฑานยกุล	สถ.404
สุวัฒน์	วสะกิจบัญญัต	สถ.472
เอกชัยพร	จันทรขุน	
เฉลิมวัฒน์	ยูวิโสต	สถ.2635
พิมพ์พร	รัชกฤต์กิจ	สถ.3432
สิริกุล	ศิริบูลกาญจน	ภสถ.18561
พิทพงษ์	ลีวัจนต์	ภสถ.19708
ธนิดา	เจริญเรืองพลผล	ภสถ.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	สุทธิสมาธานนท์	สถ.5660
ศ.ดร.ระเบียบ	ปัญญาสมบรรณ์	สถ.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองชนบูรณ	สพท.3473
กฤษ	ริ้นเรืองรา	สพท.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพท.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชยพงษ์	สุทธิโสภาธานนท์	สก.2544
ธานินท์	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อันนา	ศันสนีย์	สส.304
รัชนก	ศรปัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิโพธิ์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

จีน	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส-ภส .31
ปริ้นทร์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส 641
พิกุลแก้ว	จัตรีกาญจนะ	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้วัดค่าด้วยสเกลที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 37

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการการขาย วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
P.A.
JC

DRAWING NO. LA-01-02

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-12 ผังแสดงไม้ยืนต้นบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 37

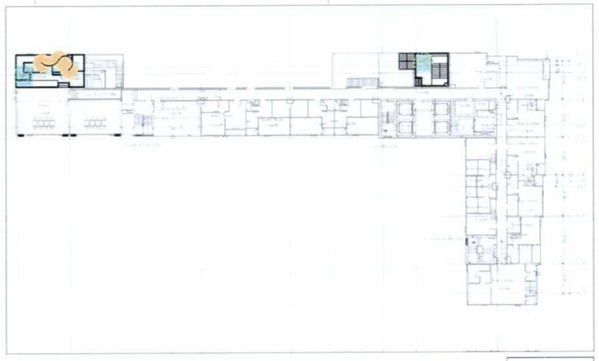
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

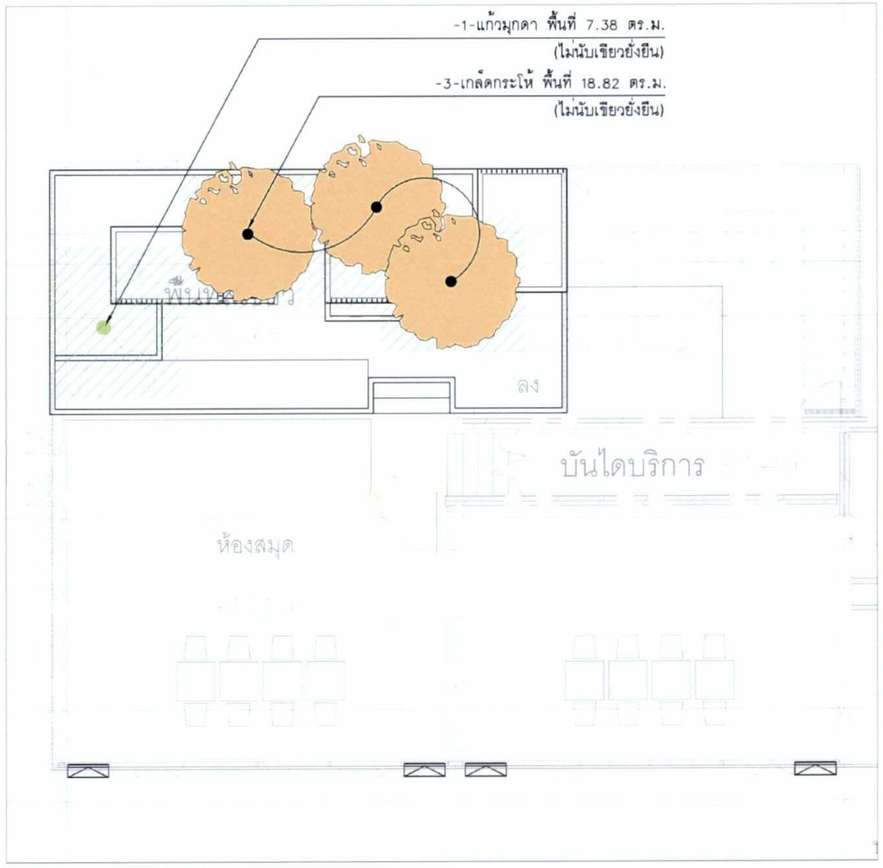
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

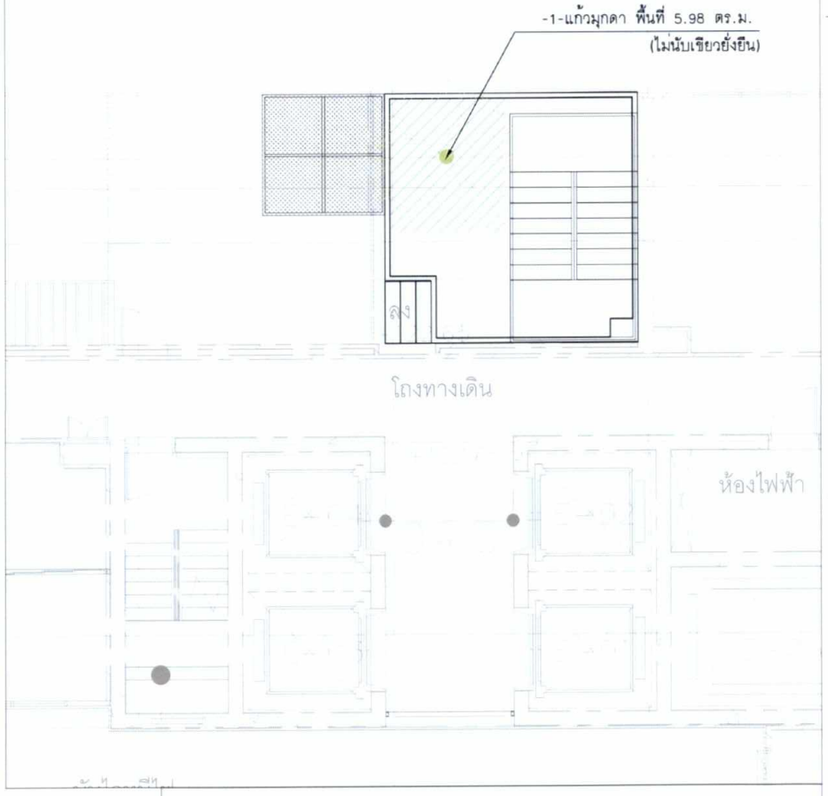
สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 38 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica* Thunb.	ϕ6"	5.00 ม.	3.50 ม	2	13.36
	เกล็ดกระโห้	*Clusia rosea* Jacq.	ϕ6"	3.00 ม.	3.50 ม	3	18.82
					รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 38		32.18 ตร.ม.







N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 38
มาตราส่วน 1:100@A3
0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ อีสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Phoenichi Tower 5 Floor,Phoenichi Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax
02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Khwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com
IXORA บริษัท ไอซอร่า ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลิ้นกบ/ซ.32
ถ.ลาดพร้าว แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS			SIGNED
นรกานต	เพ็ญสกุล	สถ.404	
ภูวิมล	เสนะโกมุทกุล	สถ.472	
เมธินทร์	จันทรชูโต		
นรวิทย์	ธาวิโสตร	สสก.26.35	
ทิพนิพพ	ธีรพงศ์กิจดี	สสก.34.52	
ธีร-ฐิ	ศิริมุกดากุล	ภสถ.18561	
พิพพงษ	ลีวิรันต์	ภสถ.19708	
ชวิชา	เจริญชีวกุลเลิศ	ภสถ.23363	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ศ.ดร.วรพนุญ	สุดำนาก	สย.5660	
ศ.ดร.ชวัช	ปัญญาลงกรณ์	สย.6646	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชัยวัฒน์	เหลืองอนุสุน	สพก.3473	
กฤษ	ลิ่มเจียว	สพก.5276	
วิชพล	นิ่มทะเสน	ภพก.50191	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ชนพงษ์	ลุพธิโสภาคาญณ์	สก.2544	
ดาณิศ	ตั้งรุ	สก.4127	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
ธันวา	คันเสถียร	สส.304	
ธีรนท	ศรบัณฑิต	ภส.644	
กฤษฎา	สนธิไพรี	ภส.2592	
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชีช	นามสกุล	เสรโยชญญา	
พงษ์ศักดิ์	เหล่าอนันตเจริญ	ส-กส.31	
ปริเมศร์	ช่วงโพธิ์	ภ-กส.641	
พิทูลย์กร	ฉัตรรักษ์วงษ์		

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 38

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
LA-01-03

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-13 ผังแสดงไม้ยืนต้นบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 38

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ไหมช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

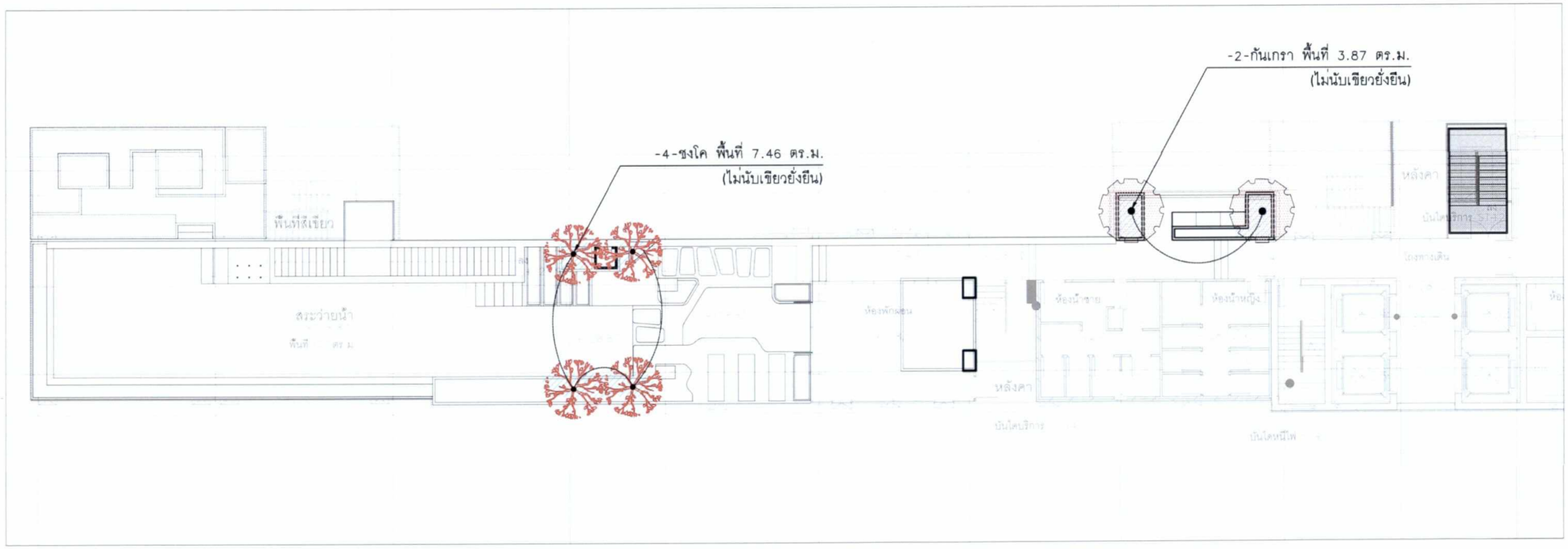
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 39 (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	กันเกรา	*Fagraea fragrans.*	ϕ6"	3.00 ม.	4.00 ม	2	3.87
	ชงโค	*Bauhinia purpurea L.*	ϕ6"	3.00 ม.	3.50 ม	4	7.46
					รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 39		11.33 ตร.ม.



N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 39
มาตราส่วน 1:200@A3
0 5 10

ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

OWNER

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Q House Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax
02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

geo Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com

IXORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลาดพร้าว 32
ตำบล บางกะปิ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วศานนกุล	วสก.404
สุวัลน์	วสะกิญญ์นกุล	วสก.472
เมธินทร์	จันทกุล	
กมลทิพย์	ธาวิโสธร	สสก.2635
ทิพย์เพชร	ธีรพงศ์กิตติ์	สสก.3432
ศิริฐิ	ศิริบูกลากุล	กสก.18561
พิรพงษ์	ลีวิวัฒน์	กสก.19708
ธวิดา	เจริญชัยพลผล	กสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ดร.ธรรมนูญ	สุสำนาก	สย.5660
ดร.ธงชัย	ปัญญาสมราศี	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหล็งอธนะนุ	สพก.3473
กฤช	กันเที่ยว	สพก.5276
ศิรพล	นันทะเสน	สพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธนพพงษ์	สุขวิโสภาธานนท์	สก.2544
ธานินี	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อันวา	คันเสถียร	สส.304
ธีรนท	ศรบัณฑิต	สส.644
กฤษฎา	ศรสิโพธิ์	สส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	สส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชิต	นามสกุล	สถบ.ชญานาท
พณิศักดิ์	เกตานานะเจริญ	ช-กส 31
นิรินทร์	ช่วงโพธิ์	ภ-กส 641
พิกุลแก้ว	ล้อรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 39

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
อื่นๆ

DRAWING NO.

LA-01-04

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE: A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-14 ผังแสดงไม้ยืนต้นบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 39

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

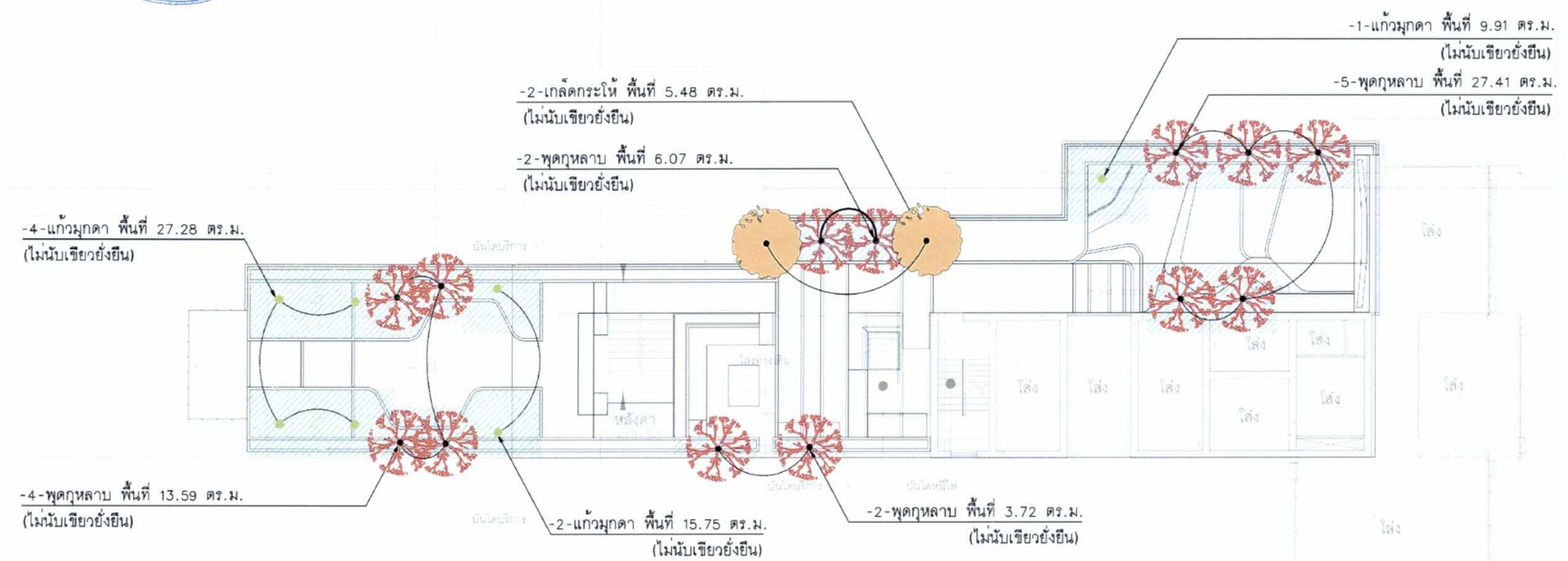
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น 39M (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica*	ϕ6"	3.00 ม.	4.00 ม	7	52.94
	พุดกุหลาบ	*Tabernaemontana divaricata* divaricata (L.) R.Br. ex Roem. & Schult.	ϕ6"	3.00 ม.	3.50 ม	13	50.79
	เกล็ดกระโห้	*Fagraea ceilanica* Jacq.	ϕ6"	3.00 ม.	3.50 ม	2	5.48
					รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น 39M		109.21 ตร.ม.

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 39M

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER

ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
898 Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini, Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Lodpras 28, Lodpras, Samsen Noi,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3282-91
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิรามณฑ์ 32
ตำบล บางตลาด อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภาภร	วงศานนท์กุล	สสก.404
ดุลิมน์	วสะปัญญ์นนท์กุล	สสก.472
เมธินทร์	จันทรชุง	
เมธวิทย์	ธุวานิตย	สสก.2635
พิมพ์ชา	รัชพงศ์ภักดี	สสก.3432
สิริกุ	ศิริมุกดาวุล	ภสก.18561
พีรพงษ์	สิริวันต์	ภสก.19708
ธวิชา	เจริญเจริญผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	สุสำนาก	สจ.5660
ผศ.ดร.ธเรศ	ปัญญาสหะราศี	สจ.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองประภูมิ	สพก.3473
กรกช	กิ่นเรียว	สพก.5276
วิรัทพล	นันทะแสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธนพพงษ์	สุพรวิสุทธาธารณ์	สก.2544
อานนท์	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ธันวา	ศันสนีย์ธร	สส.304
ชัยนพ	ควบบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิเทวี	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีล	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เลขานานะเจริญ	ส-ภส.31
นลินทร์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส.641
พิกุลแก้ว	ฉัตรรักษ์งษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้น 39M

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการขอรับใบอนุญาตก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED

PM
PD
PA
IC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-01-05

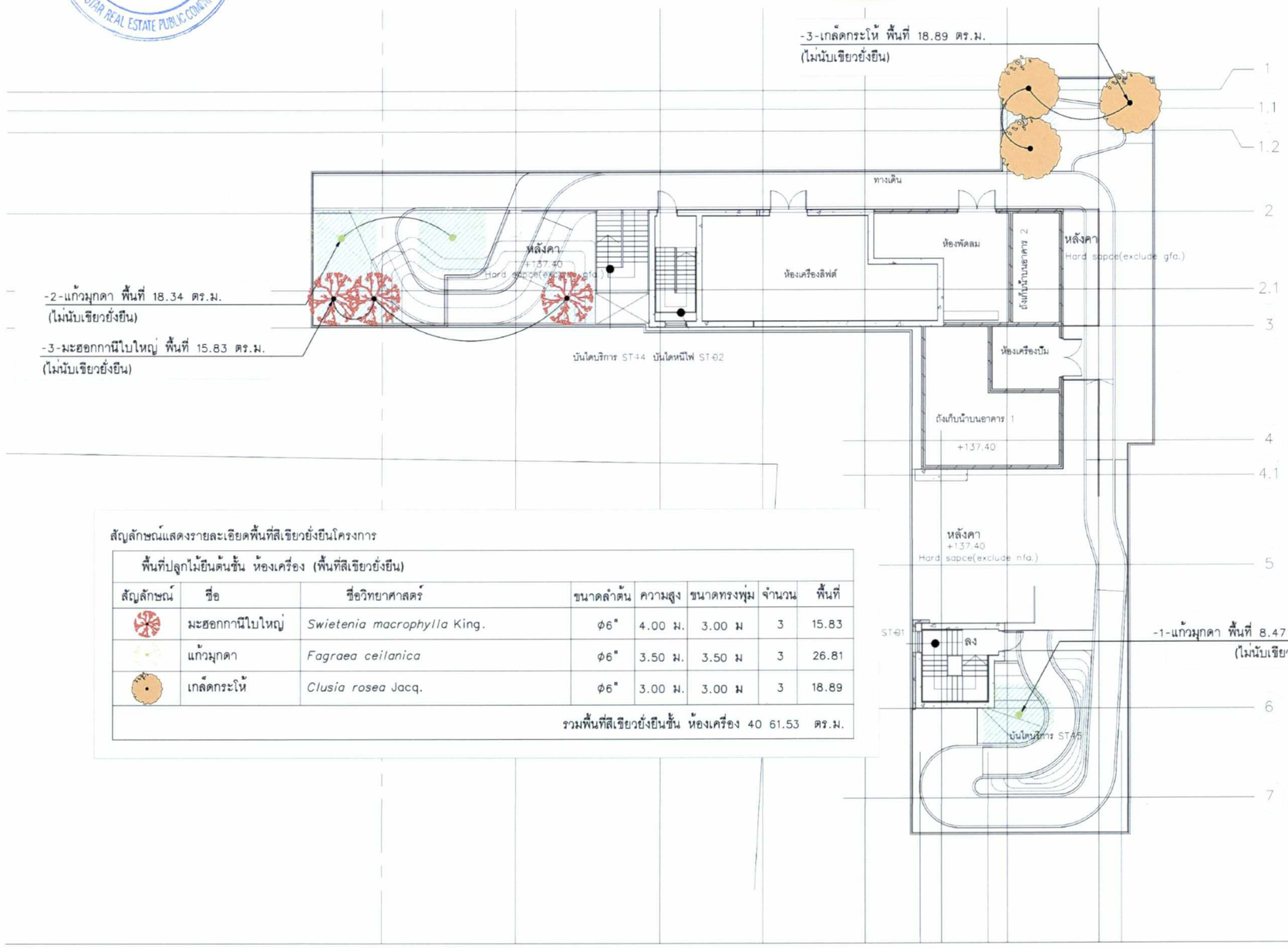
SCALE: A3 1:400
REF FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-15 ผังแสดงไม้ยืนต้นบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้น 39 M (ชั้นลอย)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น ห้องเครื่อง (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	มะฮอกกานีใบใหญ่	*Swietenia macrophylla* King.	ϕ6"	4.00 ม.	3.00 ม	3	15.83
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica*	ϕ6"	3.50 ม.	3.50 ม	3	26.81
	เกล็ดกระโห้	*Clusia rosea* Jacq.	ϕ6"	3.00 ม.	3.00 ม	3	18.89
					รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น ห้องเครื่อง	40	61.53 ตร.ม.

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นห้องเครื่อง

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ (รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
GEO Design & Engineering Consultant
IXORA design limited
บริษัท เอ็ส ดีไซน์ จำกัด
A 49

ARCHITECTS SIGNED
ประภากร วชานนกุล วสก.404
สุวิโณน์ วสก.472
เมธินทร์
นงงวิทย์ สก.2635
พิชัยพร สก.3432
สิริบุรี สก.18561
พิพัฒน์ สก.19708
ชลิดา สก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ดร.วรพจน์ สก.5660
ดร.วงรัช สก.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
ชัยวัฒน์ สพก.3473
กองง สพก.5276
วิรัตน์ สพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED
ธนพงษ์ สก.2544
ชาญวิทย์ สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED
รังษา สส.304
วีรนพ สส.644
กฤษฎา สส.2592
นนทกานต์ สส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED
วีระ ภ.สถ.31
พงษ์ศักดิ์ ภ.สถ.641
นวินทร์
พัฒนเกียรติ

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นห้องเครื่อง

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายการขาน ปรับตำแหน่งกระถางต้นไม้	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-01-06
SCALE A3 1:400
REF FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-16 ผังแสดงไม้ยืนต้นบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นห้องเครื่อง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

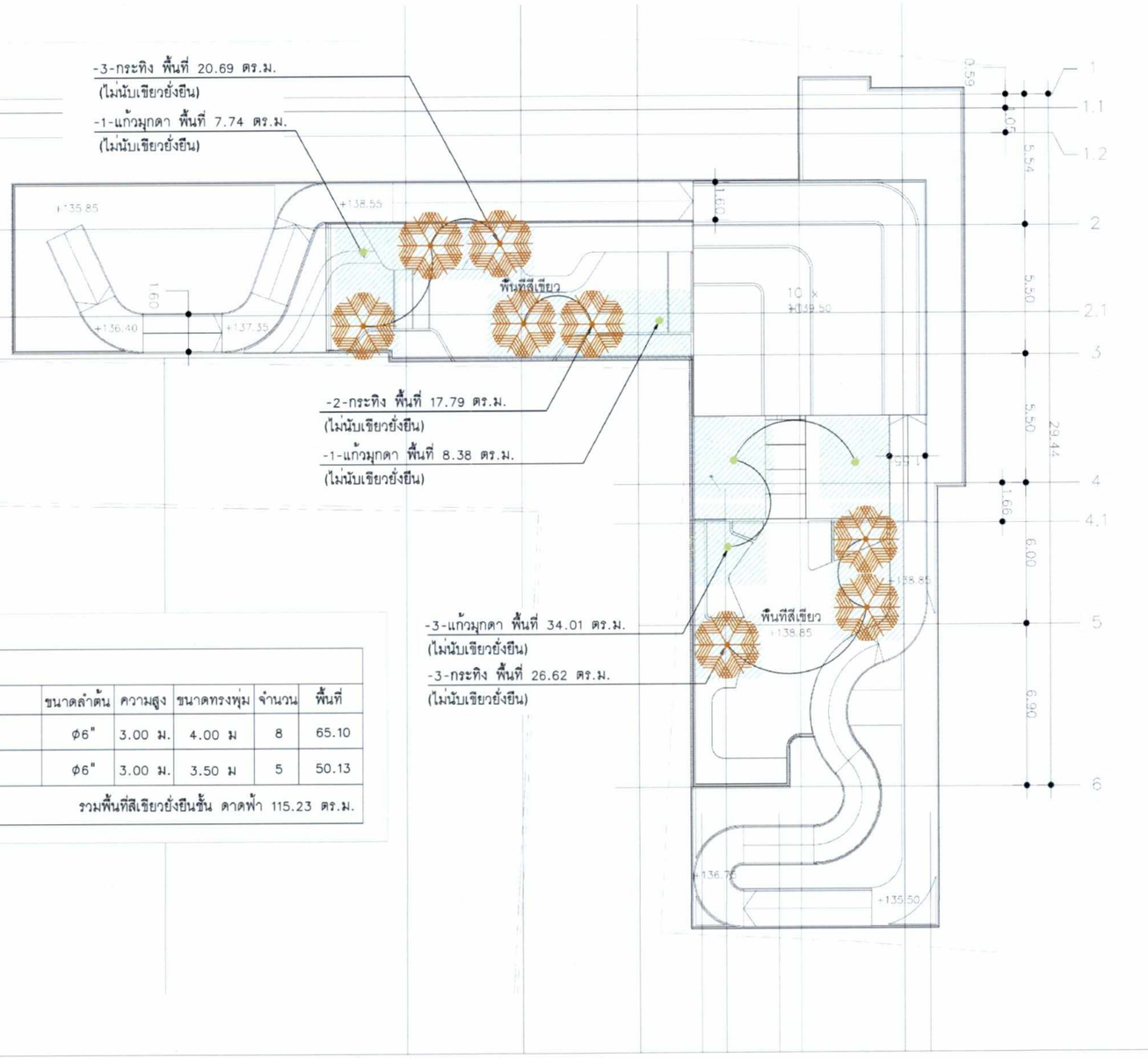
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์แสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโครงการ

พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น ดาดฟ้า (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)							
สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	กระทิง	*Calophyllum inophyllum* L.	ϕ6"	3.00 ม.	4.00 ม	8	65.10
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica*	ϕ6"	3.00 ม.	3.50 ม	5	50.13
รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น ดาดฟ้า 115.23 ตร.ม.							

N

ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Tel : 02-2631010 Fax :
02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
A | 49

GEO Design & Engineering Consultant
Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

BABIO DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS — SIGNED

ประภากร	วทานกุล	สต.404
สุวัฒน์	วสะกิจบุญกูล	สต.472
ณริทร์	จันทรชูโร	
เมธวิทย์	ธาวินคร	สสก.2635
ทัพพ์เพชร	วีรพงศ์กิตติ์	สสก.3432
ศิริ-ไธ	ศิริมุกดากุล	ภส.18561
พีรพงษ์	ลีวิวัฒน์	ภสก.19708
ธิดา	เจริญชีวพูลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	ลูลำนาม	สย.5660
ศ.ดร.อดิชัย	โชคบูรณาสหชาติ	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองธนบูรณ	สพก.3473
กฤษณ	ทิมเขียว	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชยพงษ์	สุพรีโมภาษกรณ์	สก.2544
ชาญณิ	ศิริฐ	สก.4127

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ธันยา	ศันสนีย์ธร	สส.504
รัชพล	ศรนันทพิศ	ภส.644
กฤษฎา	สนธิไทรัช	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามณเฑียร	ส-ภส. 31
ปริเมศ	ร่วมใหม่	ภ-ภส. 641
พีกุลแก้ว	นิ่มรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นดาดฟ้า

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-01-07

SCALE: A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-17 ผังแสดงไม้ยืนต้นบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นดาดฟ้า

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

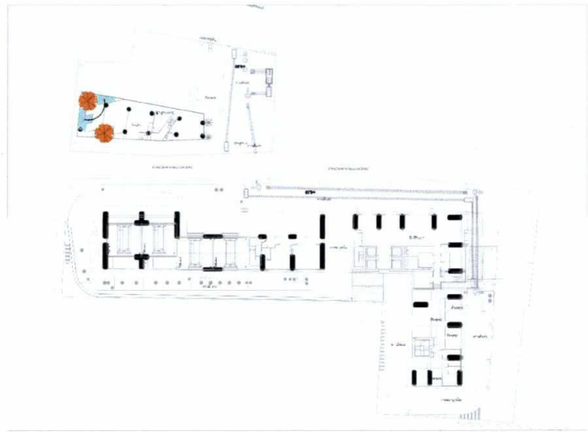
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

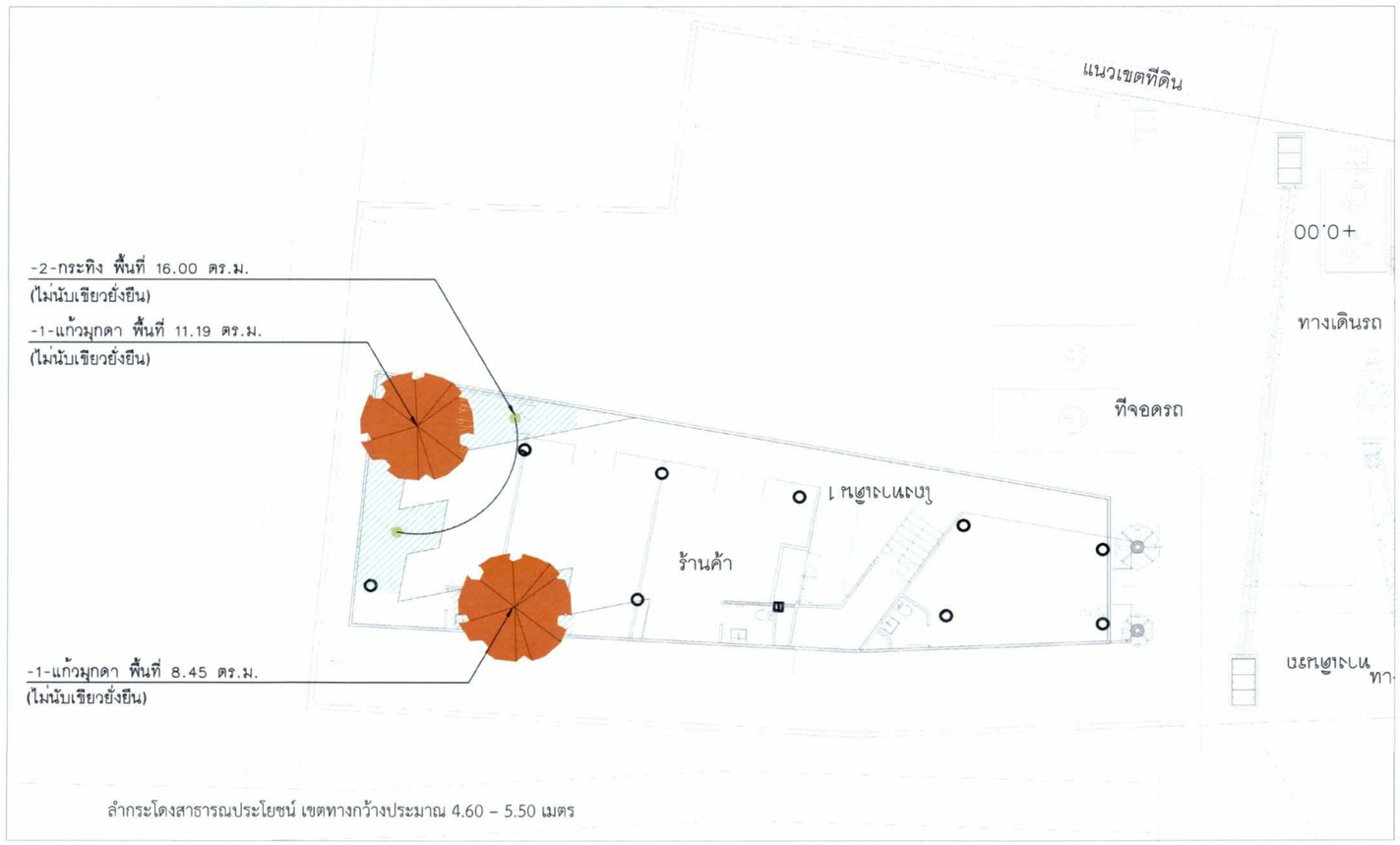
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้น หลังคา อาคารพาณิชย์(พื้นที่สีเขียวยั่งยืน)							
สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดลำต้น	ความสูง	ขนาดทรงพุ่ม	จำนวน	พื้นที่
	กระทิง	*Calophyllum inophyllum*	ϕ6"	3.00 ม.	3.50 ม	2	16.00
	แก้วมุกดา	*Fagraea ceilanica* Thunb.	ϕ6"	5.00 ม.	3.50 ม	2	19.64
		รวมพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้น หลังคา อาคารพาณิชย์ 35.64 ตร.ม.					



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้างประมาณ 4.60 – 5.50 เมตร

N ผังแสดงไม้ยืนต้น ชั้นหลังคา อาคารพาณิชย์

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER

ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
99/1 Sathorn Nakorn Tower 5 Floor,Phoenchit Road,
Lumpini Patumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax :
02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T : + 66 (0) 2260 4370
F : + 66 (0) 2259 3872
E : A49@A49.CO.TH
W : A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T : + 66 (0) 2511 5900
F : + 66 (0) 2511 5905
E : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T : + 66 (0) 2512 3280-1
F : + 66 (0) 2512 3279
W : ixoradesign.com

IXORA
บริษัท ไอยอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประกาศ	วศกมฤกุล	วสก.404
สุวัฒน์	วสะศิญานุกูล	วสก.472
เฉลิมศักดิ์	จันทรานุช	
เนรงวิทย์	อาริมิตร	สสก.2635
ทิพัมพร	ธีรพงศ์ภักดี	สสก.3432
สิริ.ภู	สิริมูลตาบุล	ภสก.18561
พิรพงษ์	สิริวันต์	ภสก.19708
ชริดา	เจริญชีวพลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศร.ธรรมนูญ	สุสำนา	สย.5660
ศร.ธงชัย	ปัญญาสหชาติ	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองชะอุ่น	สพก.3473
กฤษ	ทิมเรียว	สพก.5276
ชิรพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชยพงษ์	ลุพธิโสภายนานนท์	สก.2544
ชาเมศ	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อันวา	คันแสดียา	สส.304
ธีรันท	ควบโนพัต	ภส.644
กฤษฎา	สมธิโสธร	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีย	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะจิรัญ	ส-ภส .31
ปรินทร์	ช่วงโชติ	ภ-ภส .641
พิกุลแก้ว	ชัยวิทย์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงไม้ยืนต้น
ชั้นหลังคาอาคารพาณิชย์

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
IC

DRAWING BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.

LA-01-08

SCALE: A3 1: 400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-18 ผังแสดงไม้ยืนต้นบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

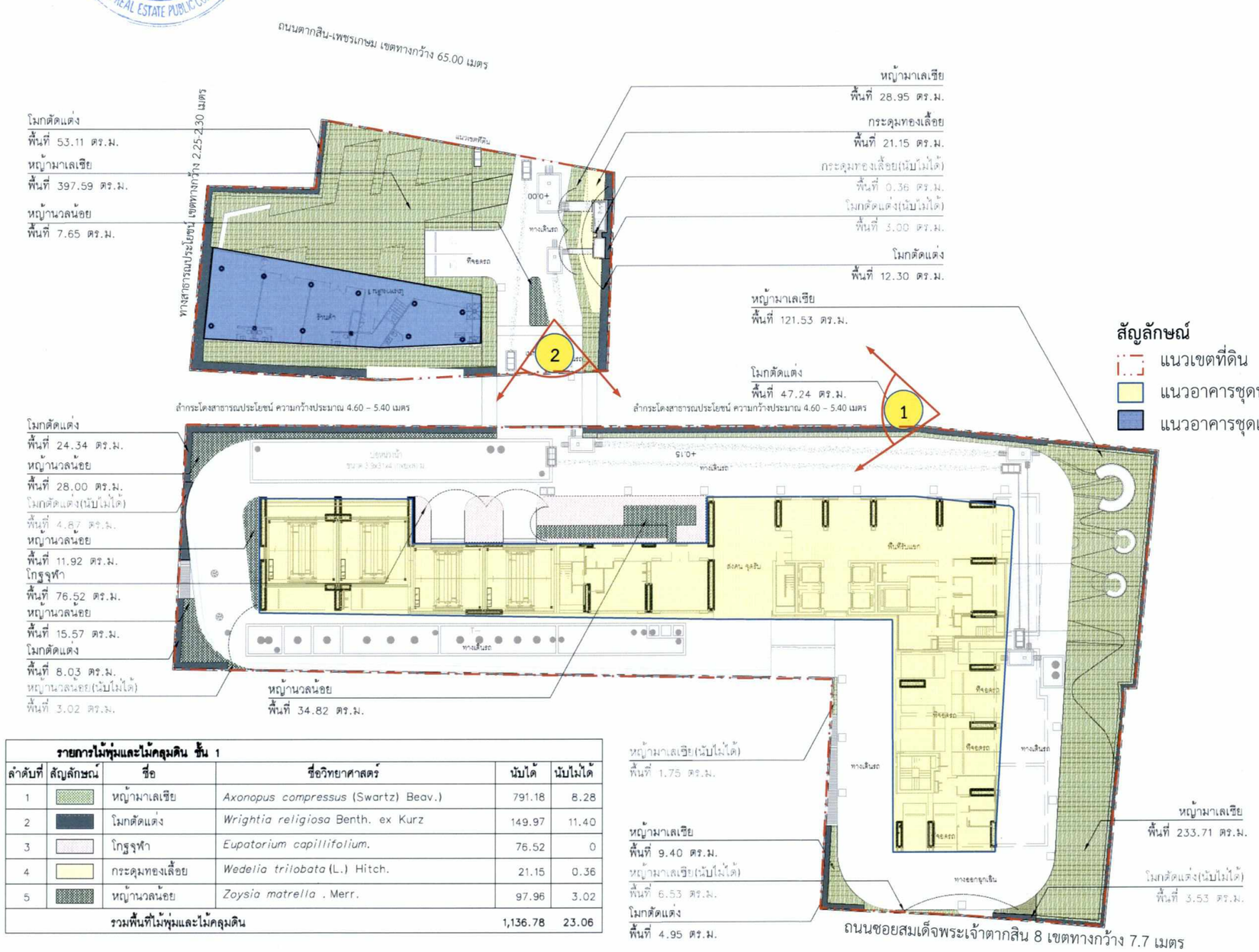
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		หญ้ามาเลเซีย	*Axonopus compressus* (Swartz) Beav.)	791.18	8.28
2		โมกตัดแต่ง	*Wrightia religiosa* Benth. ex Kurz	149.97	11.40
3		โกฐจุฬาฯ	*Eupatorium capillifolium.*	76.52	0
4		กระดุมทองเลื้อย	*Wedelia trilobata* (L.) Hitch.	21.15	0.36
5		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	97.96	3.02
		รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		1,136.78	23.06

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1

มาตราส่วน 1:400@A3

0 5 10

OWNER
ครินทารา-สาธารโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

BASIS DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER SIGNED
MECHANICAL ENGINEER SIGNED
SANITARY ENGINEER SIGNED
LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร– โพธินิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายการงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
dc

DRAWING NO. LA-03

DRAWN BY
PRINTED DATE
SCALE: A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-19 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

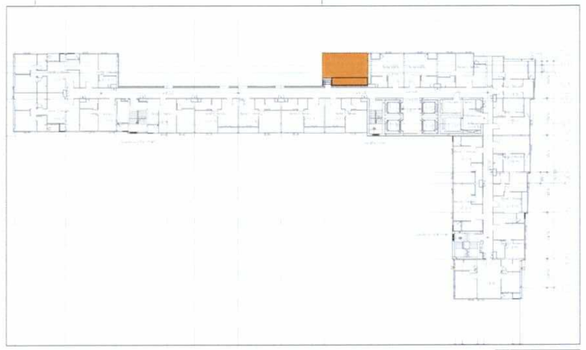
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

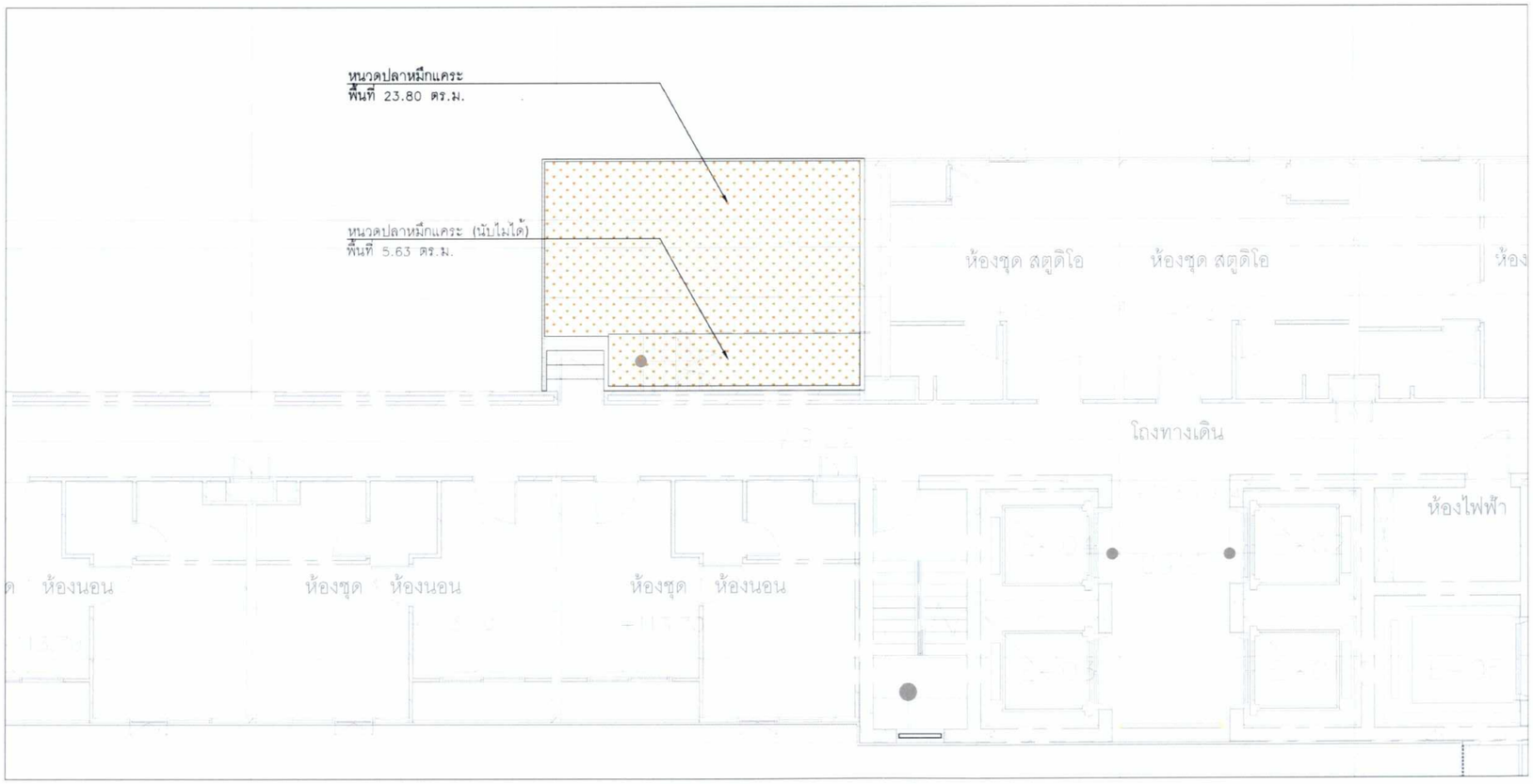
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 36					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	23.80	5.63
			รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	23.80	5.63



KEY PLAN



N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 36

มาตราส่วน 1:100@A3

0 5 10

OWNER

คาินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ อีสเตท (มหาชน) จำกัด
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
Phoenichit Tower 5 Floor,Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan,Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4570
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
52/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com

IXORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลาดพร้าว 32
ตำบล จตุจักร อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS			SIGNED
ประภากร	วศกนกกุล	วสก.404	
สุวัฒน์	วสะศิริวัฒนกุล	วสก.472	
เมธินทร์	จันทรชุม		
เมธวิทย์	ยาวิมล	สสก.2635	
ทินพงษ์	ธีรพงศ์กิจดี	สสก.3432	
ธีรวัฒ์	ศิริมงคลกุล	กสก.18561	
พีรพงษ์	ลีวานิช	กสก.19708	
ธฤติา	เจริญชัยพูลผล	กสก.23363	

STRUCTURAL ENGINEER			SIGNED
ศ.ดร.ธรรมนูญ	สุสำเภา	สม.5660	
ศ.ดร.ธรีชัย	ปัญญาสกะชาติ	สม.6646	

ELECTRICAL ENGINEER			SIGNED
ชัยวัฒน์	เหลืองอมตุน	สพก.3473	
กรอง	ก้ามเชียว	สพก.5276	
วีรพล	นันทะเสน	ภพก.50191	

MECHANICAL ENGINEER			SIGNED
ชนพงษ์	สุธีรัสมาธานนท์	สก.2544	
ชาญณัติ	สีหรุ	สก.4127	

SANITARY ENGINEER			SIGNED
รังสรรา	ตันสถิระ	สส.304	
รัชนก	สกปิณฑิส	กส.644	
กฤษฎา	สมถิพงศ์	กส.2592	
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	กส.4992	

LANDSCAPE ARCHITECT			SIGNED
ชีช	นามสกุล	เลขใบอนุญาต	
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส-กส 31	
นันทกร	ช่วงโพธิ์	ภ-กส 641	
พัฒนกร	ฉัตรรักวังษ์		

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

คาินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายการงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
IC	

DRAWING NO. LA-03-01

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE A3 1:400

REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-20 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 36

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

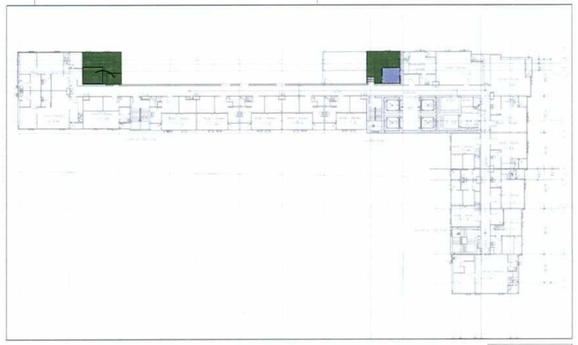
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

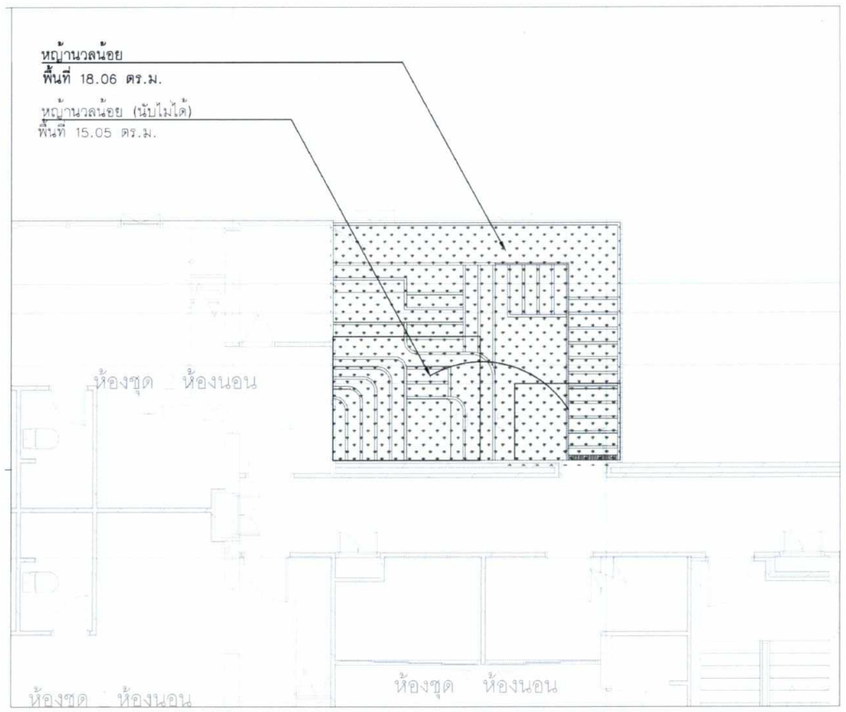
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

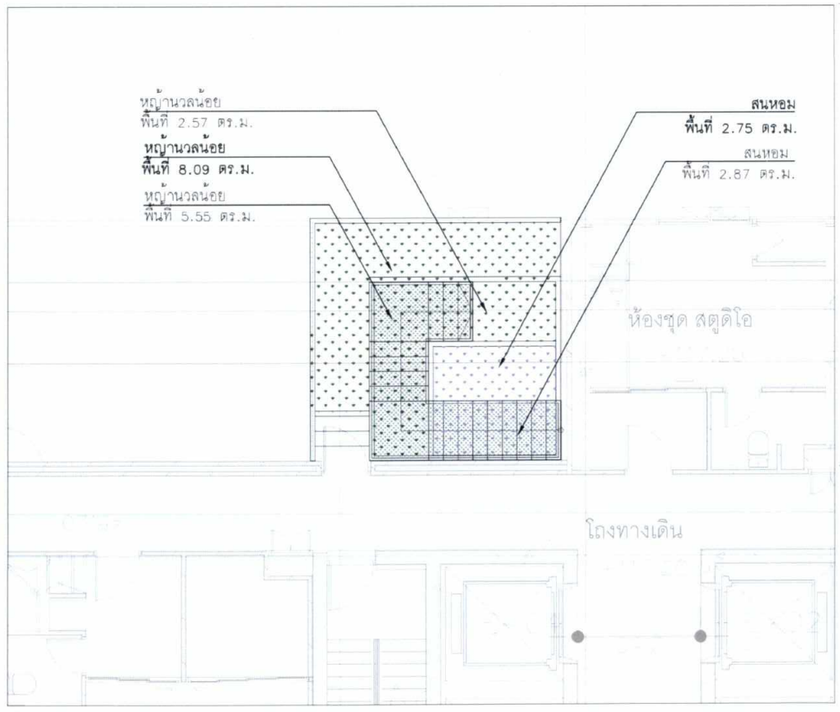
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 37					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	26.15	11.59
2		สนหอม	*Juniperus sp.*	2.75	2.87
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				28.90	26.04



KEY PLAN





N ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 37

มาตราส่วน 1:100@A3

0 5 10

ควินทารา-สาธรไพธีนิมิตร คอนโดมิเนียม

OWNER

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
99/1 Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Lodprao 28, Lodprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

XORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W xoradesign.com

XORA บริษัท โอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท แอลิส ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิริวรรณ์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BARIS DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วทานสกุล	วสก.404
ภูวิณี	วสะศิญโนกุล	วสก.472
เมธินท์	จันทรกูร	
ณรงค์ศร์	ธาริมิตร	สสก.26.35
จิตติมพร	รัชพงศ์กิตติ์	สสก.3432
ชีวะ	ศิริมุกตกุล	ภสก.18561
พิทักษ์	ชีวันต์	ภสก.19708
ยุวัฒ	เจริญชีวพลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	ลูลำภา	สย.5660
ศ.ดร.ยงยุ	ปัญญาสหธราดิ์	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยโรจน์	เหลืองอรุ่นุ่น	สพก.3473
กรกช	ก็มเจียว	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชนาพงษ์	ลูศิริสมาธานนท์	สก.2544
ธาดิศ	ลิ้งรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ยันวา	ตันเสถียร	สส.304
รัชนพ	ตรบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิโพธิ์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

รัช	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พรรษิกส์	บดีสามัคคะเจริญ	ส-ภส.31
นลินทร์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส.641
พัฒลก้าว	นิตรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้ใช้ตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นขอ รับความเห็นจากชุมชนสัมพันธ์	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
P.A.
JC

DRAWING NO.

LA-03-02

DRAWN BY
PRINTED DATE

SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-21 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 37

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

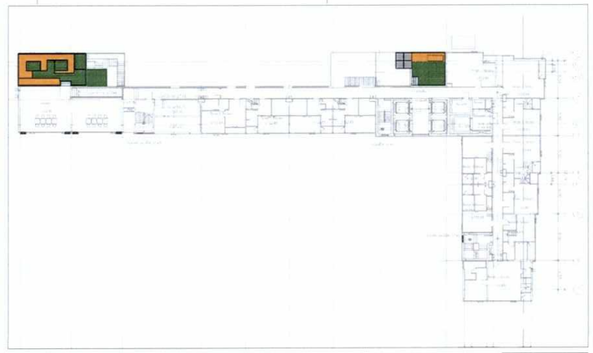
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

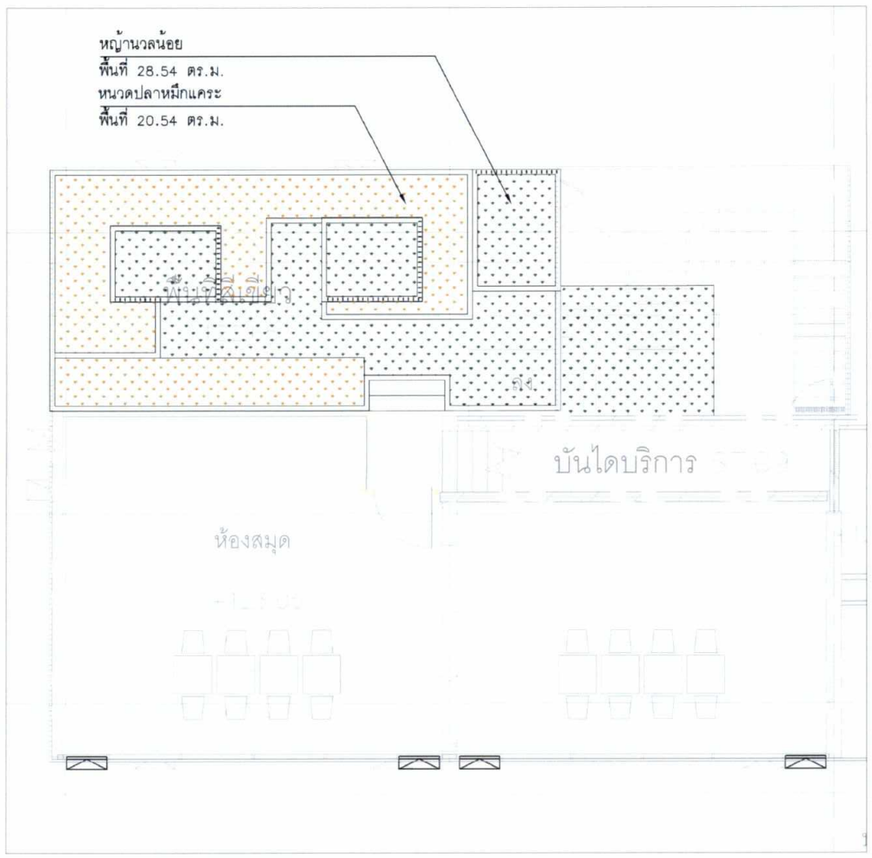
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

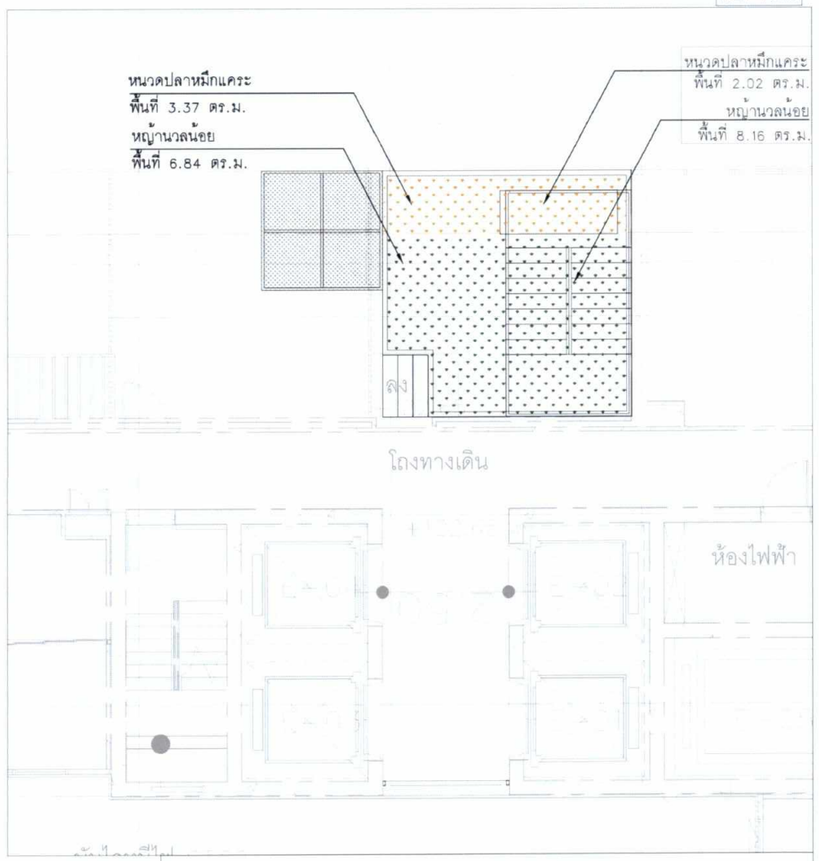
รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 38

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	35.38	8.16
2		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	23.91	2.02
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				59.29	10.18



KEY PLAN





งพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 38

1:100@A3

0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
A 49

GEO Design & Engineering Consultant

XORA design limited
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

BARIO DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วศกานนท์กุล	วสย.404
สุวัลย์	วสะกนิษฐ์นันทกุล	วสย.472
ณภัทร์	จันทรฤทธิ์	
ณรงค์ชัย	ตรวิจิตร	สสก.2635
ทักษิณพร	ธีรพงศ์ภักดี	สสก.3432
ศิริฐิ	ศิริบุตรกานุกูล	ภสก.18561
พิพัฒน์	ลีวิรินต์	ภสก.19708
ยุธิลา	เจริญศิริพูลผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ร.ธรรมนูญ	ธูสำนาก	สย.5660
ศ.ร.ธรัน	ปิณฑูนาคมหะชาติ	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองขบสุข	สพก.3473
กฤตย	ลิ่มเรียว	สพก.5276
ศิรพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชรพงษ์	สุดารีสภาอาภรณ์	สก.2544
ธาดิศ	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ปิณา	ศันสนียะ	สส.304
รัชนพ	ศรวัณชัต	ภส.644
กฤษฎา	ธนมิตรี	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีต	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส.ภส. 31
นันทร์	ช่วงโพธิ์	ภ.ภส 641
พิกุลแก้ว	นิ่มรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ไม่ให้คำนวณหาขนาดโดยการวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นขอ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-03-03

SCALE: A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-22 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 38

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

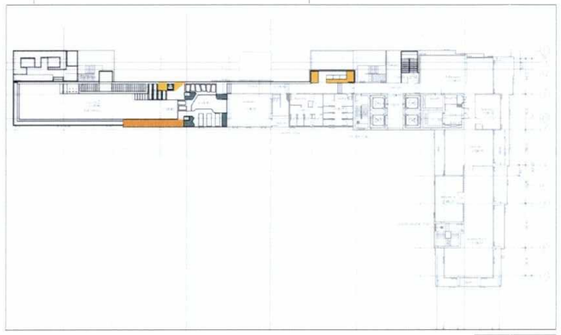
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

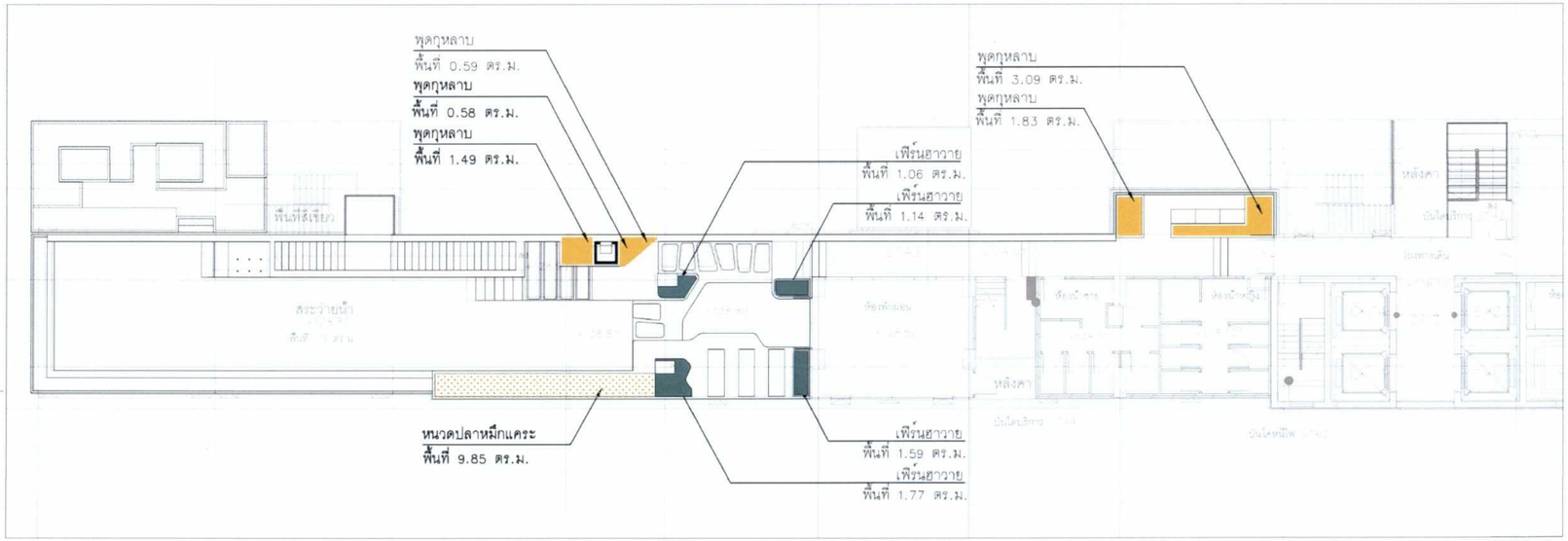
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 39

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	0	5.56
2		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	9.85	0
3		พุดกุหลาบ	*Tabernaemontana divaricata* (L.) R.Br. ex Roem. & Schult	2.07	5.51
		รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		11.92	11.07



KEY PLAN



N **ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 39**

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

รูปที่ ผ.2-23 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 39

OWNER ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Limited
Tel : 02-2631010 Fax
02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th

IXORA design limited
T + 66 (0) 2612 3380-1
F + 66 (0) 2612 3279
W ixoradesign.com

บริษัท ไอยอรา ดีไซน์ จำกัด

BARIS DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประกาศ	วสันตสกุล	วสก.404
สุวัฒน์	วสะปัญญานุกูล	วสก.472
เมธินทร์	จันตระสูง	
ณรงวิทย์	ช.วิมังสา	สสก.2635
ทักษิณพร	ธีรพงศ์ภักดี	สสก.3432
ธีรเดช	ศิริมาศกาล	ภสก.18561
พิทพงษ์	สีวิวันต์	ภสก.19708
ยุวิธา	เจริญชัยพูลผล	ภสก.23262

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ร.ธรรมนูญ	ชูสำนาก	สก.5660
ศ.ร.จรัช	บัญญาสกะชาติ	สก.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอบอุ่น	สพก.3473
กรกช	ทิพเสียง	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชาตพงษ์	สุทธิโสภาธารณ์	สก.2544
ชาญณิติ	สังรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อินทา	ตันเสถียร	สส.304
ธีรนพ	ตรบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิพร	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐพูล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหลามานะเจริญ	ส-ภส.31
นวินทร์	ช่วงโพธิ์	ภ-ภส.641
พิกุลแก้ว	อัศวรักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คำนวณหาที่กำหนดไว้ด้วยมือ ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นขอ	A49	14/02/2563
	วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม		

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO. LA-03-04

SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

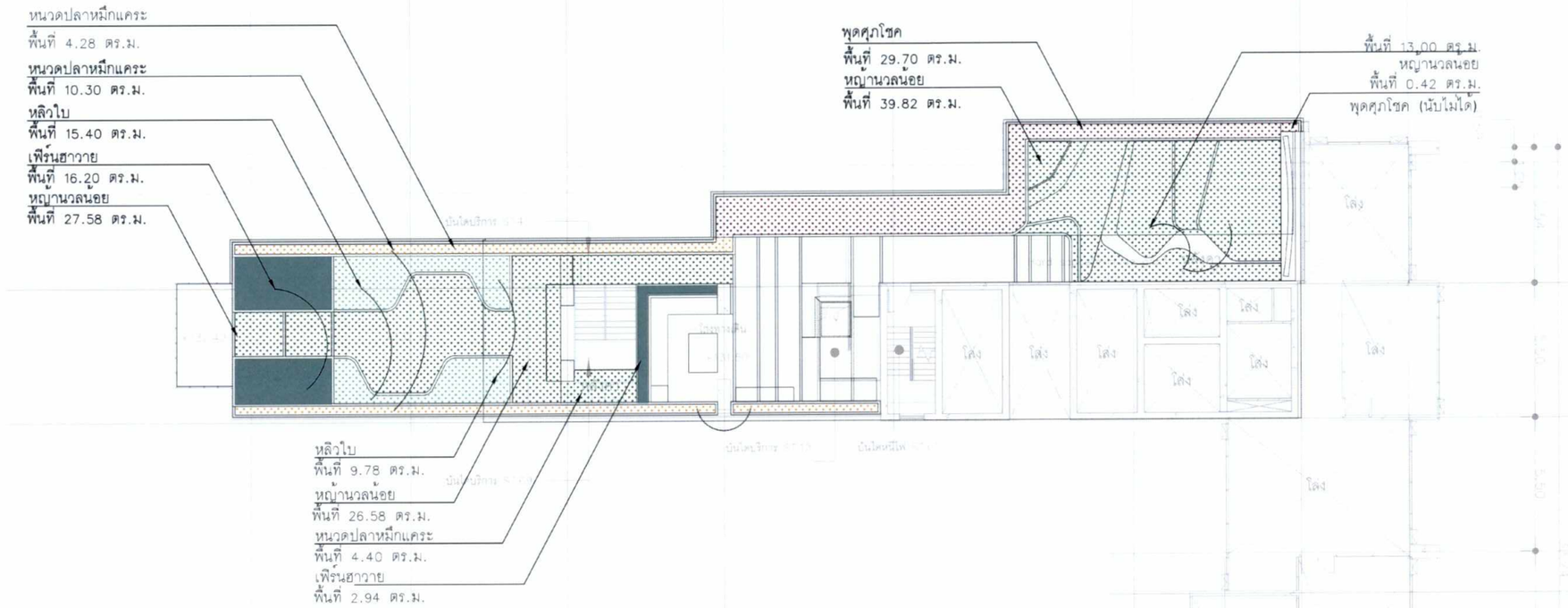
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 39M

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	16.20	2.94
2		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	10.30	8.68
3		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	29.70	0.42
4		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Mull.Arg.	15.40	9.78
5		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	67.40	39.58
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				134.50	61.40

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 39M

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER

ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company
Limited Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road,
Lumpini ,Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26,
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

XORA design limited
32/110 Soi Lat Phrao,
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W xoradesign.com

IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบเบ้ ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิวานนท์ 32
ต.ท่าน บางกระสอ อ.เมือง จ.นนทบุรี 11000

BABIO DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS — SIGNED

ประกาศ	วรานนท์กุล	ส.ก.404
สุวัฒน์	วสะกิญจน์กุล	ส.ก.472
เมธินทร์	จันทรขุน	
เมธวิทย์	ธาวิมล	สถ.2635
ศิริพงษ์	รัตนพงศ์กร์	สถ.3432
ศิริเจ	ศิริญาภาณุ	ภ.ส.18561
พิทพงษ์	ศิริวันต์	ภ.ส.19708
ธนิดา	เจริญรัชชูกูล	ภ.ส.23263

STRUCTURAL ENGINEER — SIGNED

ดร.ธรรมนูญ	สุสำเภา	ส.ว.5660
ดร.ธวัช	ปัญญาสมราภิ	ส.ว.6646

ELECTRICAL ENGINEER — SIGNED

ชัชวินท์	เหลืองธนาสุน	สพก.3473
กฤษ	กิ่นเรือง	สพก.5276
โชคล	นันทะสนิน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER — SIGNED

ชยพงษ์	สุพรีสมาธานนท์	ส.ก.2544
ธานินี	ศิริฐ	ส.ก.4127

SANITARY ENGINEER — SIGNED

ธันวา	คันเสถียร	สส.504
รัชนก	ศรวันทิพ	ภส.644
กฤษฎา	สนธิพงศ์	ภส.2592
พงษกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT — SIGNED

ชื่อ	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เหลามานะเจริญ	ล-กส 31
นริเนศร์	ช่วงโพธิ์	ภ-กส 641
พีกุลแก้ว	ฉัตรศิริชวลิต	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้คำนวณหาที่ว่างจากไม้ต่างๆ ให้ดูขนาดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประชาชนรายการจาก วิเคราะห์ผลการตรวจสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.

LA-03-05

DRAWN BY
PRINTED DATE

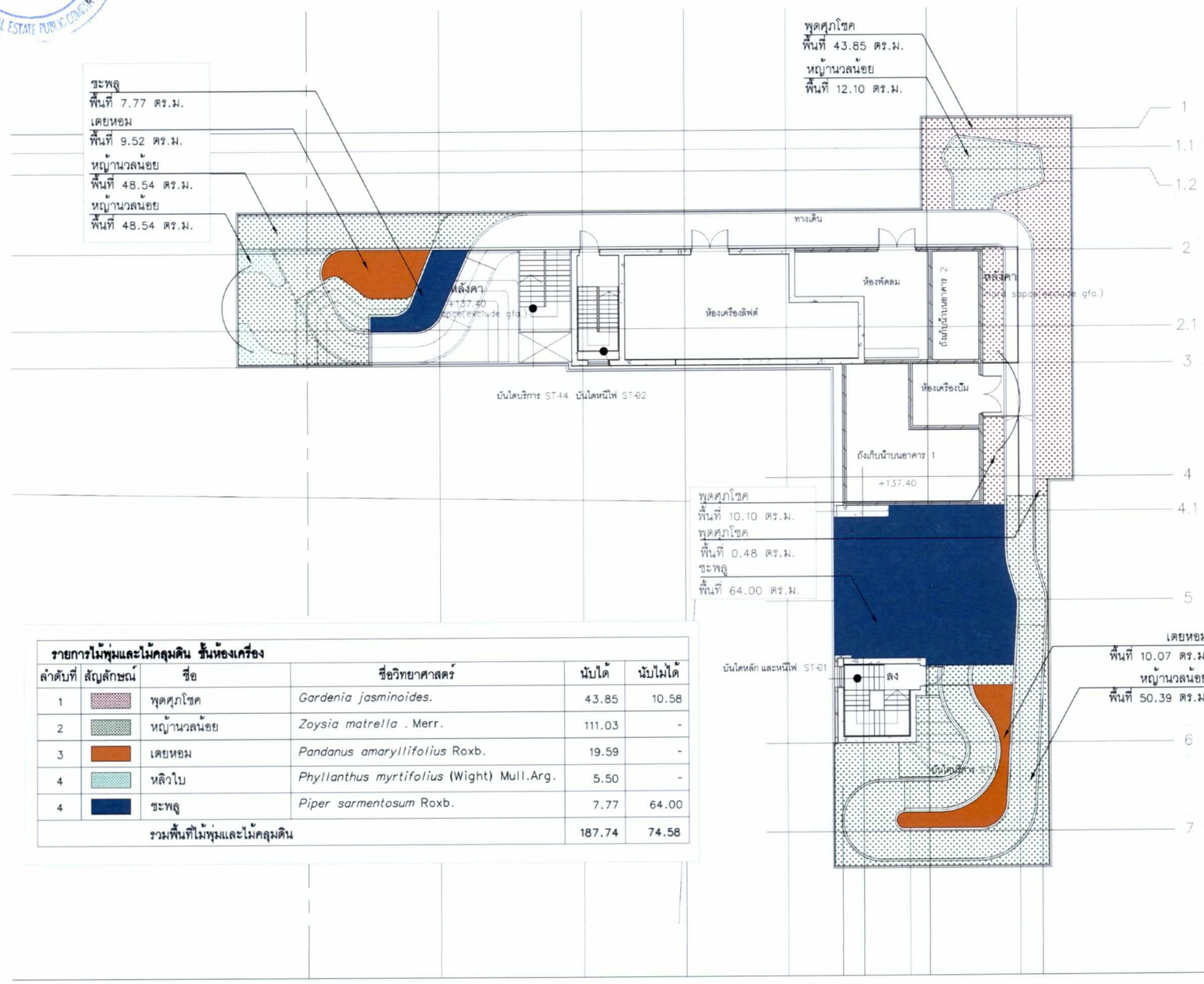
SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-24 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นที่ 39M (ชั้นลอย)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นห้องเครื่อง

ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	43.85	10.58
2		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	111.03	-
3		เตยหอม	*Pandanus amaryllifolius* Roxb.	19.59	-
4		หลิวใบ	*Phyllanthus myrtifolius* (Wight) Mull.Arg.	5.50	-
4		ชะพลู	*Piper sarmentosum* Roxb.	7.77	64.00
		รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน		187.74	74.58

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นห้องเครื่อง

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok,
Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com
บริษัท ไอยอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ลิ้วกแยกที่ 32
ตำบล บางกะปิ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภาศร	พลานุสุข	บส.404
ชูวัฒน์	วสะโกมุทุน	บส.472
เฉลิมศร์	จันทรัฐ	
เมธวิทย์	ยาวิมิตร	สสก.2635
พิมพ์เพ็ญ	ธีรพงศ์กิจศิ	สสก.3432
ศิริรัฐ	ศิริบูลกาญจน	กสย.18561
พิชาญ	สิริวันต์	กสย.19708
จรัสา	เจริญชัยพูลผล	กสย.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ. ธรรมนูญ	สุดำนา	สส.5660
ศ. ธงชัย	ปิยนุวัฒนชาติ	สส.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองธนุน	สพก.3473
กรอง	ศิลเพียร	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	สพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชยพงษ์	สุดชีโสภาชานนท์	สก.2544
ธานินี	ลีรัฐ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

รัมภา	ศันสนีย์ธร	สส.304
รัชนพ	สรบัณฑิต	กส.644
กฤษฎา	สนธิโพธิ์	กส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	กส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชิน	นามสกุล	เลขใบอนุญาต
พรชศักดิ์	เทพรัมมะเจริญ	ส-กส 31
นันทกร	ช่วงโพธิ์	ภ-กส 641
พัฒนเกียว	ชัยรักษ์พงษ์	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา สาทร- โพธิ์นิมิตร

DRAWING TITLE
ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขเพื่อประกอบการยื่นขอ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-03-06
SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-25 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นห้องเครื่อง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

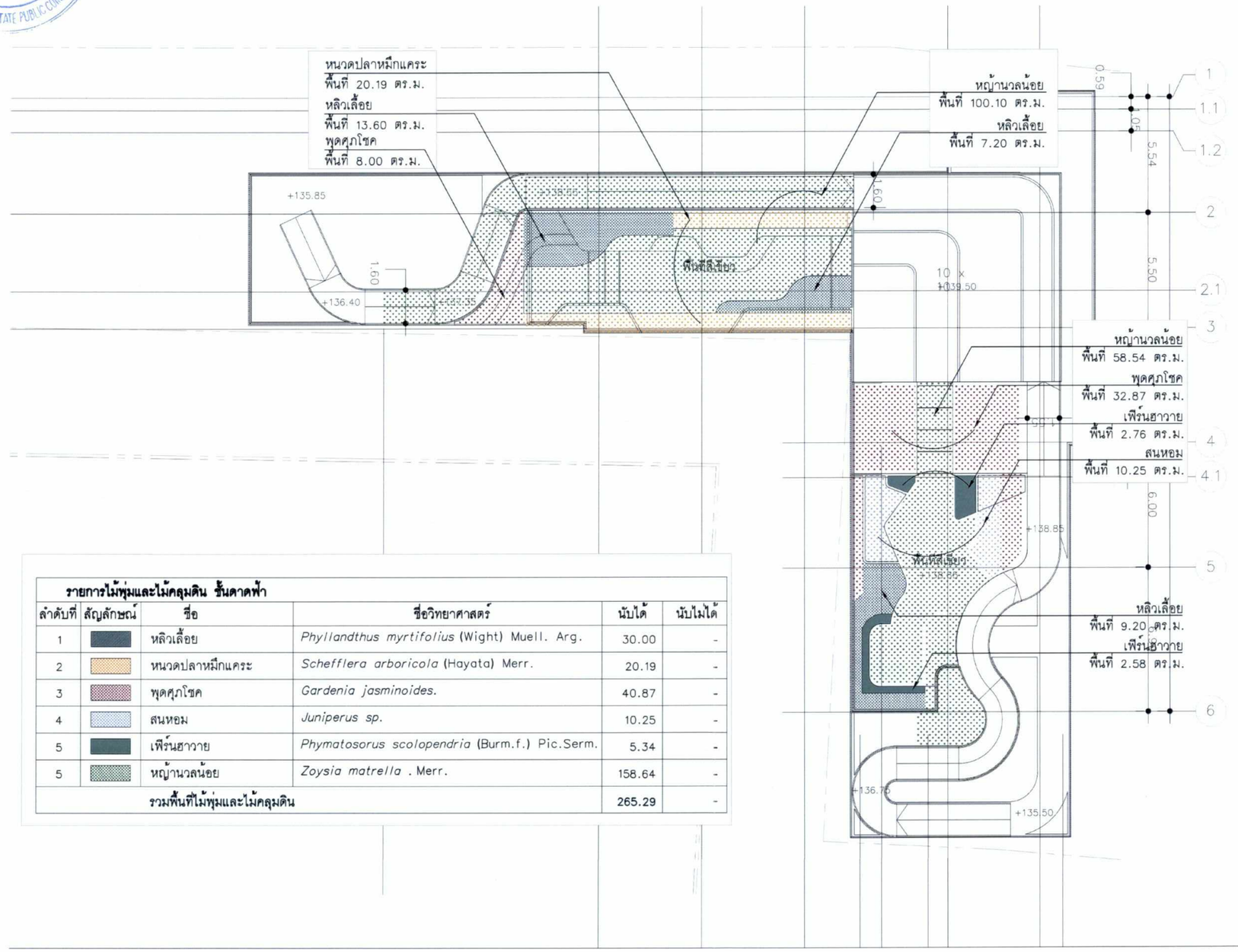
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		หลิวเลื้อย	*Phyllandthus myrtifolius* (Wight) Muell. Arg.	30.00	-
2		หนวดปลาหมึกแคระ	*Schefflera arboricola* (Hayata) Merr.	20.19	-
3		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	40.87	-
4		สนหอม	*Juniperus sp.*	10.25	-
5		เฟิร์นฮาวาย	*Phymatosorus scolopendria* (Burm.f.) Pic.Serm.	5.34	-
5		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	158.64	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				265.29	-

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

OWNER
ควินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
A49

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

SABIO DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วรานนท์กุล	สถ.404
ศุวัฒน์	วสะวัฒน์กุล	สถ.472
เมธินทร์	จันทรรูป	
ณรงค์ศักดิ์	ฐาวิรัสร	สสก.2635
ทัดนิพร	วิรพงศ์กิจกิล	สสก.3432
ชัชวุฒิ	ศิริมงคลกุล	ภสก.18561
พีรพงษ์	ศิริวินต์	ภสก.19708
ชริดา	เจริญศรีพลูผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ร.ธรรมนูญ	สุสำนา	สส.5660
ศ.ร.ธรชัย	ปิยะมงคลชาติ	สส.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอนุสุน	สสก.3473
กรพล	กิมเรียว	สสก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภสก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชนะพงษ์	สุขวิโสภาบวรณ์	สก.2544
ธานินท์	สิริกุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชัยยา	ศันสนีย์ธร	สส.304
รัชนพ	ศรปัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	ศันธิโพธิ์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชื่อ	นวลสกุล	เลขใบอนุญาต
พงษ์ศักดิ์	เพชรามณฑรัญ	ส.ภส.31
นรินทร์	ช่วงโพธิ์	ภ.ภส.641
ทักูลแก้ว	นัครักษ์วงศ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้ไขเพื่อประกอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY
PRINTED DATE

DRAWING NO.
LA-03-07

SCALE A3 1:400
REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-26 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคารชุดพักอาศัยบริเวณชั้นดาดฟ้า

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

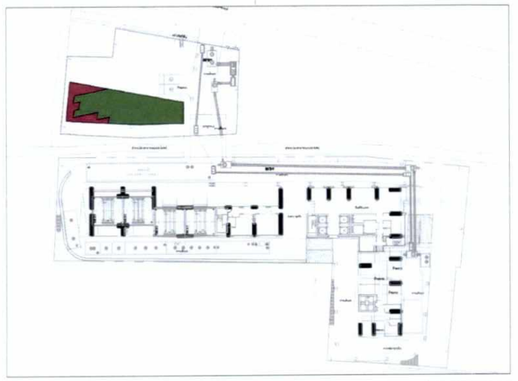
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

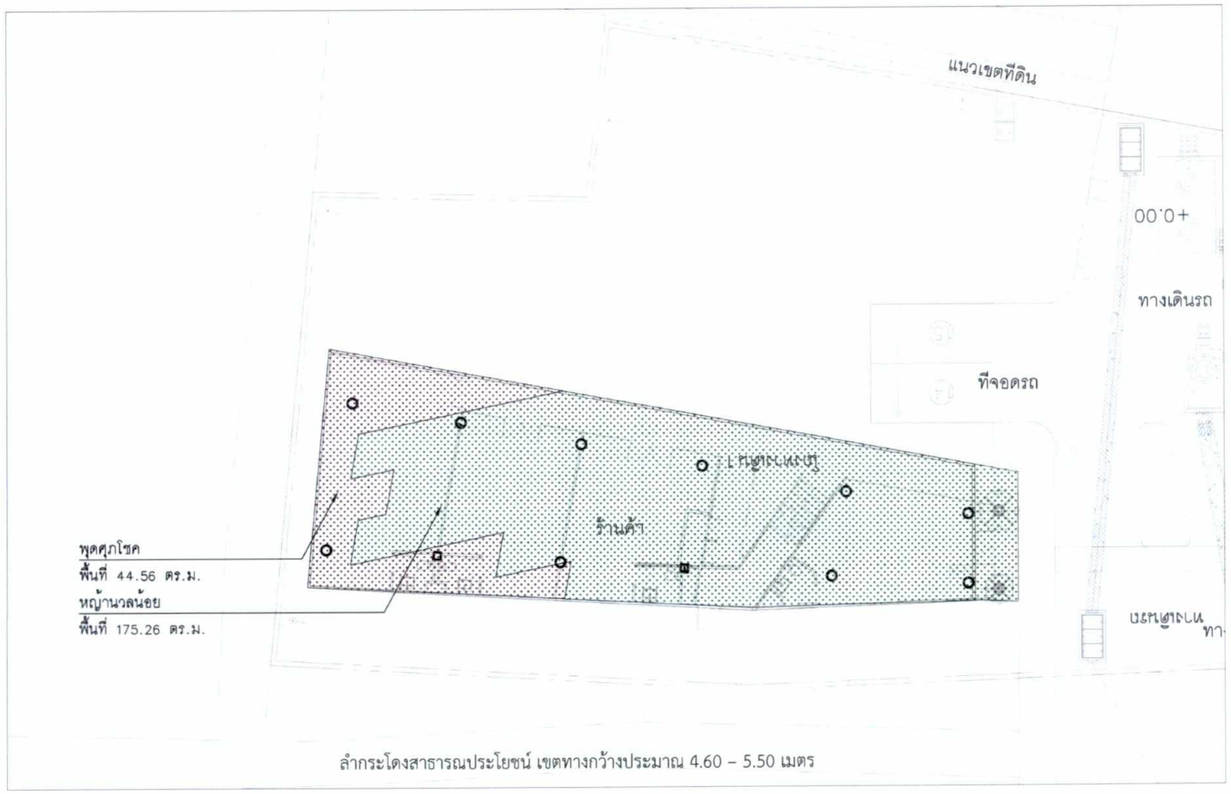
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

รายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นชั้นหลังคา อาคารพาณิชย์					
ลำดับที่	สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	นับได้	นับไม่ได้
1		พุดศุภโชค	*Gardenia jasminoides.*	44.56	-
2		หญ้านวลน้อย	*Zoysia matrella* . Merr.	175.26	-
			รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	219.82	-



KEY PLAN



ลำกระโดงสาธารณประโยชน์ เขตทางกว้างประมาณ 4.60 – 5.50 เมตร

N

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา อาคารพาณิชย์

มาตราส่วน 1:200@A3

0 5 10

ครินทารา-สาธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

OWNER

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
Ploenchit Tower 5 Floor,Ploenchit Road, Lumpini, Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28, Ladprao, Samsen Nok, Huai Kwang, Bangkok 10310
T + 66 (0) 2511 5900
F + 66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

IXORA design limited
32/170 Soi Lat Phrao
Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand
T + 66 (0) 2512 3280-1
F + 66 (0) 2512 3279
W ixoradesign.com

IXORA บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิค ดีไซน์ จำกัด 20 ซ. ศิริพงษ์ 32 ตำบล บางกระสอ อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประกอบ	วงศ์สกุล	สถ.404
สุวิมล์	วสะศิริมนตรี	สถ.472
เสรีนาถ์	จันทรชุโน	
ณรงค์ชัย	ลูวิโรจ	สสก.26.35
พีรพงษ	วีรพงศ์รักษ์	สสก.3432
ชัชวาลย์	ศิริบูลกาญจน	กสอ.18561
พีรพงษ์	ลีรัตน์	กสอ.19708
ชลิดา	เจริญศรีพลนล	กสอ.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ศ.ดร.ธรรมนูญ	สุธำนา	สย.5660
ศ.ดร.ณรัชย์	ปัญญาลงกรณ์	สย.6646

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เสลิงธรบุญ	สพก.3473
กฤษณ	วิมลวิชา	สพก.5276
ศิริพล	วันทะสน	กพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชนพงษ์	สุพรีโมกขธรรม์	สก.2544
ชาวินี	ศิริรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชันวา	ศันสนีย์กร	สส.304
รัชนก	ศรปัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	สนธิโพธิ์	ภส.2592
นนทการแต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

ชีย	นามสกุล	เครโนมยญาต
พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	ส-ภส.31
นลินทร์	ร่วงโพธิ์	ภ-ภส.641
ศิญดนก้า	ณัตรักษ์พงศ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME

ควินทารา สาทร- โพธินิมิตร

DRAWING TITLE

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นหลังคาอาคารพาณิชย์

ISSUE/REVISION

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แก้แบบตามความคิดเห็นการพิจารณาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	14/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
IC	

DRAWING NO. LA-03-08

DRAWN BY

PRINTED DATE

SCALE: A3 1:400

REF. FILE

COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.2-27 ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)

ภาคผนวกที่ 3
แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงเปิดดำเนินการ

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิตร

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด และกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ โดยกำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญและสาเหตุของแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่มักเป็นผลมาจากความประมาท ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาอาจส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งอาจทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อป้องกันและลดอัตราเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการอาคารชุดพักอาศัย ควินทารา สาทร-โพธิ์นิมิต ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่เกิดจากอัคคีภัยให้ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด

2.2 เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย

2.3 เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

2.4 เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.5 เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น ได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ

2.6 เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอก (ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ)

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคารในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

3.1 แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.2 แผนขณะเกิดเหตุ เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3.3 การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัยเพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน ดังนี้

ในการดำเนินการระงับเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะจัดให้มีหน่วยงานเฉพาะเพื่อบริหารจัดการด้านสาธารณะภัย โดยจะกำหนดแผนงานด้านการรับมือเหตุเพลิงไหม้ ตลอดจนเหตุฉุกเฉิน ที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ ดังนี้

4.1 ศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน

กำหนดให้มีห้องพนักงานดับเพลิง ซึ่งเป็นศูนย์ควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งตั้งอยู่ชั้นที่ 1 (ภายในห้องนิติบุคคล) ภายในศูนย์ประกอบด้วย

4.1.1 แผนผัง ตำแหน่งอาคาร และเส้นทางภายใน

4.1.2 แผนผังควบคุมกระแสไฟฟ้า

4.1.3 จุดที่ตั้งถังดับเพลิง

4.1.4 โทรศัพท์ติดต่อภายใน/ภายนอก

4.1.5 รายชื่อเบอร์โทรศัพท์ ของหน่วยงานที่ขอรับความช่วยเหลือได้แก่ สายด่วน 199

4.2 องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน

องค์กรรับเหตุฉุกเฉิน คือ กลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติตามแผน ประกอบด้วย

4.2.1 หัวหน้าพื้นที่

4.2.2 ผู้ประสานงานประจำพื้นที่

4.2.3 ทีมอพยพ

4.2.4 ทีมค้นหา

4.2.5 ทีมระงับเหตุฉุกเฉิน

4.2.6 ทีมปฐมพยาบาล

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

4.2.7 ทีมอุปกรณ์และเครื่องจักร

4.2.8 ทีมสื่อสาร

4.2.9 ทีมรักษาความปลอดภัย

ทั้งนี้ โครงการได้แยกกลุ่มบุคคลที่จัดตั้งขึ้นเพื่อให้รับผิดชอบร่วมกันในการปฏิบัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในแต่ละประเภทกิจกรรม

การปฏิบัติประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ ได้แก่

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจจะเกิดขึ้นให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

1.1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควรมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกสัปดาห์ ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้ (แสดงดังผัง ผ.3-1)

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล ฯ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา

E.S.R.E.
EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(1.1) จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียติดไฟง่าย - เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น

(1.2) ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นต้น

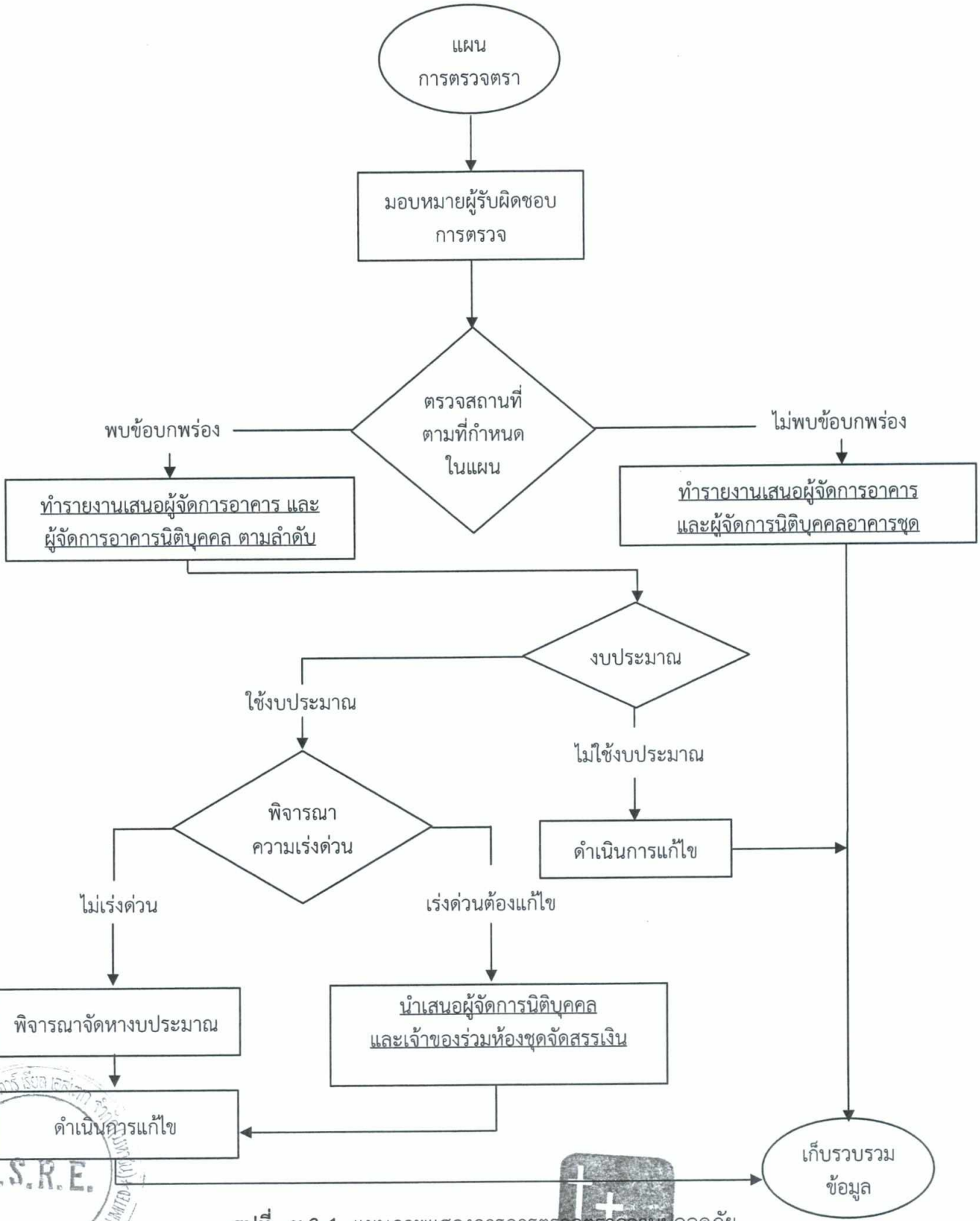
(1.3) ระบบดับเพลิง เช่นเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO_2) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น

(1.4) ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพลแผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. **ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน**												
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↔			↔			↔			↔
- ทิศทางการส่องสว่าง			↔			↔			↔			↔
2. **ระบบสัญญาณเตือนภัย**												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↔
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↔
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↔
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↔			↔						↔
3. **สายฉีดน้ำดับเพลิง**												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับม่านน้ำ		↔										
4. **การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง**												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↔			↔			↔			↔	
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↔										
5. **เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ**	↔			↔			↔			↔		
6. **ตรวจสอบถังดับเพลิง**	↔			↔			↔			↔		

E.S.R.E. EASTERN STAR REAL ESTATE PUBLIC COMPANY LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1.2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) **การฝึกอบรมให้ความรู้** นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู จัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2) **การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย** นิติบุคคลอาคารต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู จัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

1.3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพโดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ ผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพล จุดรองรับการอพยพ และข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ

(2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสติ๊กเกอร์

(4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น

(5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานีดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้

(6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย

(6.1) เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ อาทิเช่น ศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199

(6.2) เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร

(6.3) เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน

(6.4) เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้มีน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 2 แผน ดังนี้

2.1) แผนการดับเพลิง

2.1.1) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

(1.1) กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร ให้รีบแจ้งหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

(1.2) กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

(1.2.1) ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น อาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(1.2.2) ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา ตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) **หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น**

(2) เจ้าหน้าประจำอาคาร

(2.1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น ควัน ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร

(2.2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และควันว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร

(2.3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่ (ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย)

(2.4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสง สว่าง สี ควัน ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2.5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

2.1.2) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

(1) ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที

(2) แจ้งหัวหน้าช่าง เวรยาม ช่วยกันดับเพลิง

(3) แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

2.1.3) การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

(1) ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยใช้อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ในการส่งสัญญาณให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารทราบ

(2) แจ้งศูนย์วิทยุพระราม สายด่วน 199 โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง

(3) บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้มีหน้าที่ขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ตกลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ ให้รีบอพยพหนีไฟ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

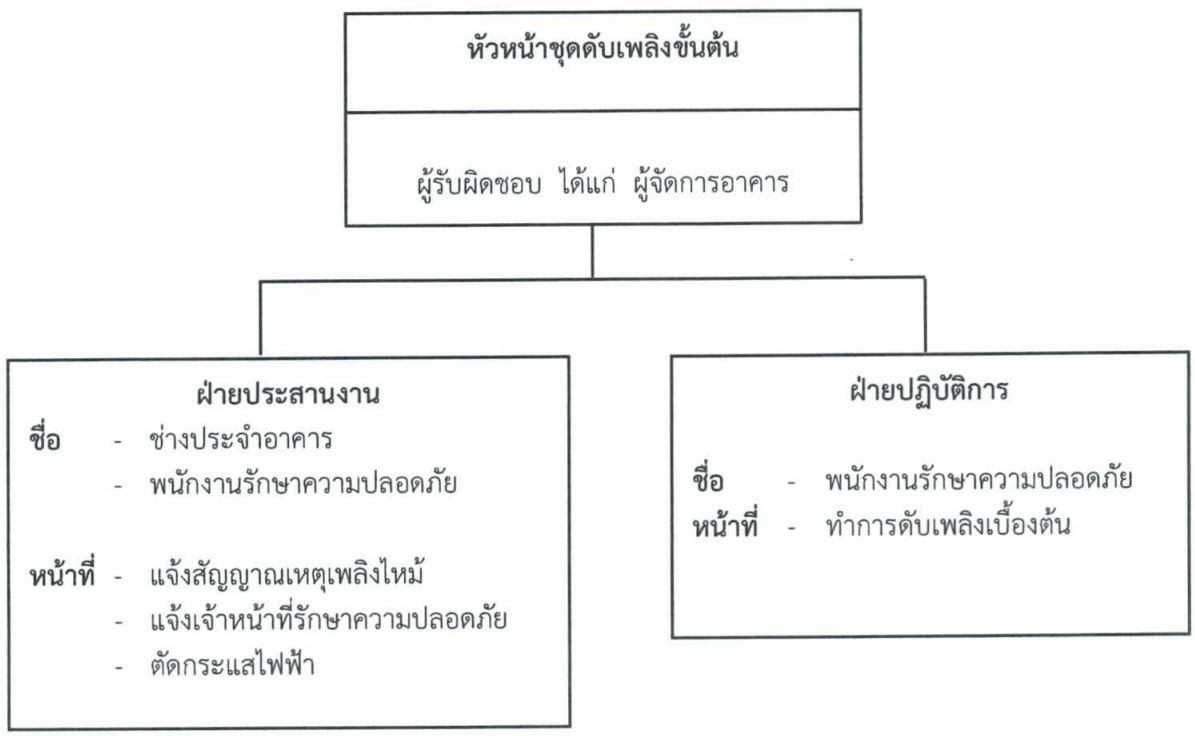
(4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดำเนินการควบคุมพื้นที่บริเวณทางเข้า –ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ

(5) จัดเจ้าหน้าที่ที่มีหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ

(6) สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ

ทั้งนี้ สำหรับตัวอย่างมีลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้

- โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-2
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-3
- แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังแสดงตัวอย่างในรูปที่ ผ.3-4



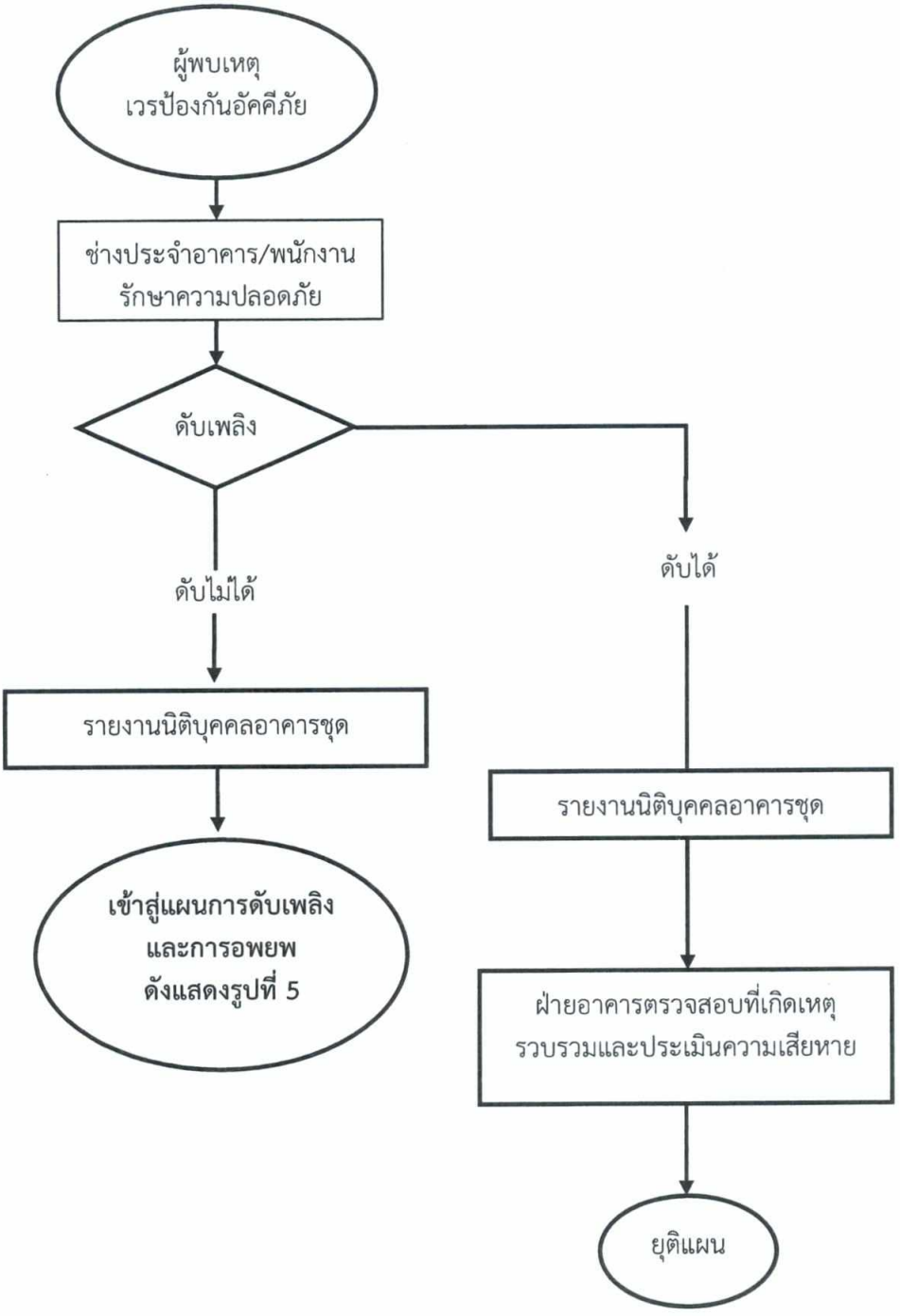
รูปที่ ผ.3-2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุดพักอาศัยในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

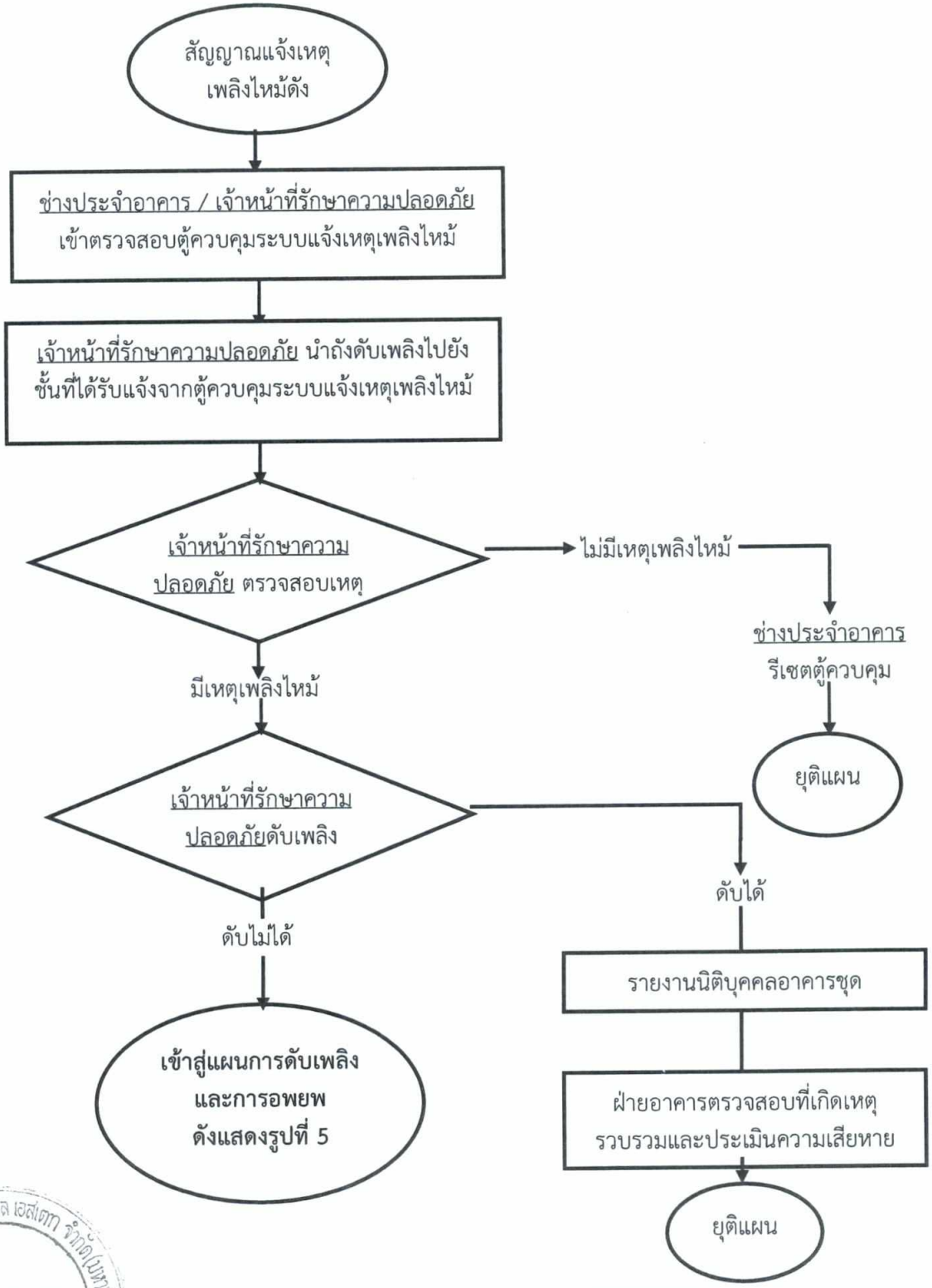


รูปที่ ผ.3-3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ..... กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน) (นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2.2) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่และอาจเป็นอันตรายต่อคนในอาคาร จำเป็นต้องมีการอพยพหนีไฟจะมีสัญญาณแจ้งเตือนอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะเป็นผู้สั่งการให้อพยพหนีไฟ และผู้จัดการในแต่ละฝ่ายจะต้องนำทางพนักงานและผู้มาใช้บริการไปยังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ นอกจากนี้ จะต้องมีการตรวจเช็คจำนวนผู้สูญหาย โดยหากมีการสูญหายทีมค้นหาจะเข้าไปทำการค้นหา และรายงานต่อหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู) เมื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ได้ ฝ่ายอาคารจะเข้าตรวจสอบและประเมินความเสียหายเข้าสู่แผนบรรเทาทุกข์และปฏิรูปพื้นปูต่อไปโดยกำหนดตัวอย่างแผนภาพแสดงการอพยพ ดังแสดงในรูปที่ ผ.3-5 ถึง ผ.3-8

อย่างไรก็ตาม สำหรับโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ปฏิบัติดังนี้

(1) **ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที** ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) **ตรวจค้นตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย** ทีมค้นหาและปฐมพยาบาลจะตรวจทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องใดก็ตาม รวมไปถึงห้องน้ำในแต่ละชั้นด้วย

(3) **ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน** การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้บริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ และเมื่ออพยพมาได้แล้วต้องไม่กลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไร

(4) **แนะให้ผู้ประสบภัยจับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาด โดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ** ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจให้แก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(5) **ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย** โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระทบกระแทกจากผู้อื่น

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(6) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(7) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

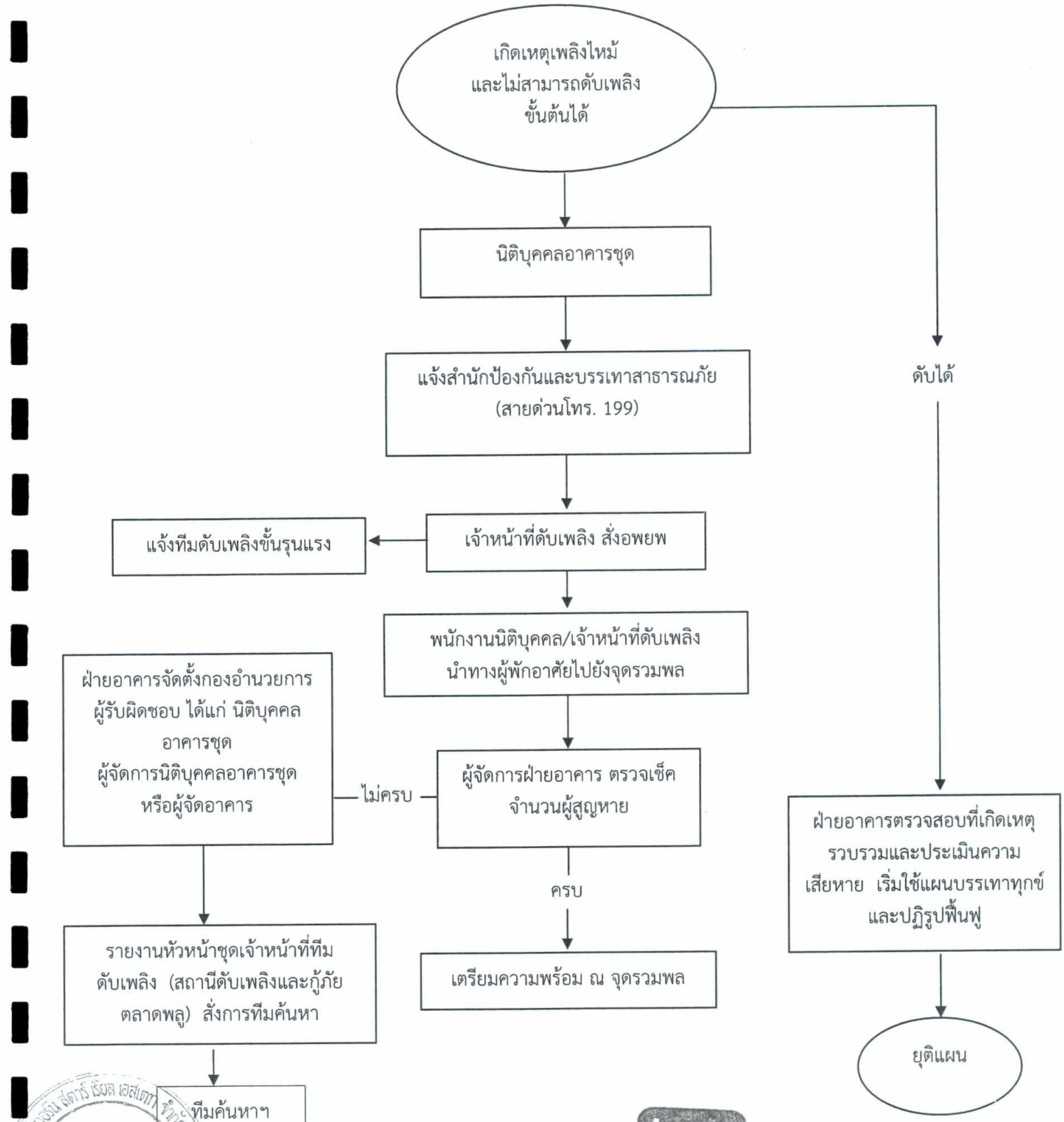
(8) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

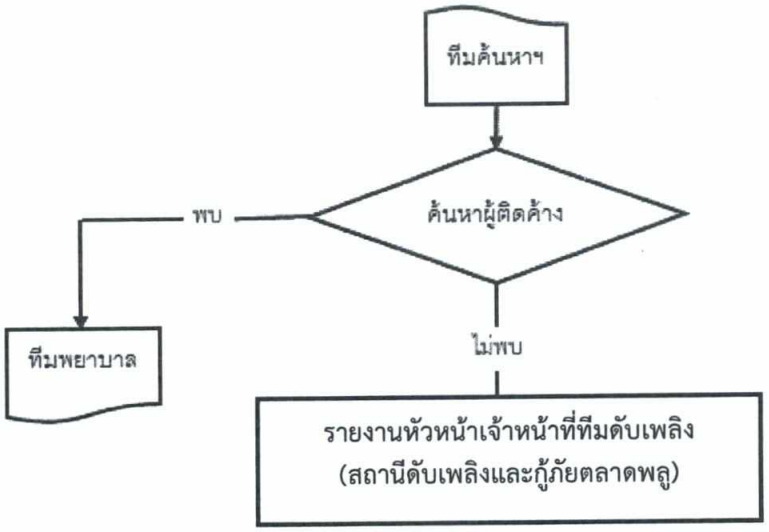


รูปที่ ผ.3-5 แผนภาพแสดงการอพยพ

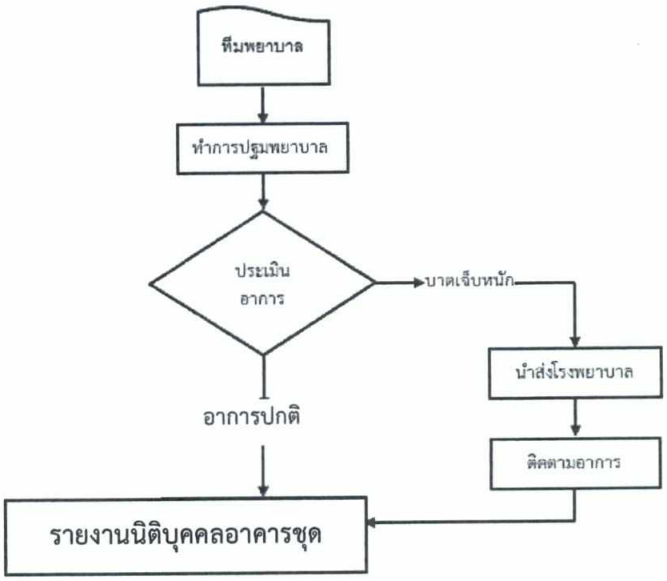
กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา

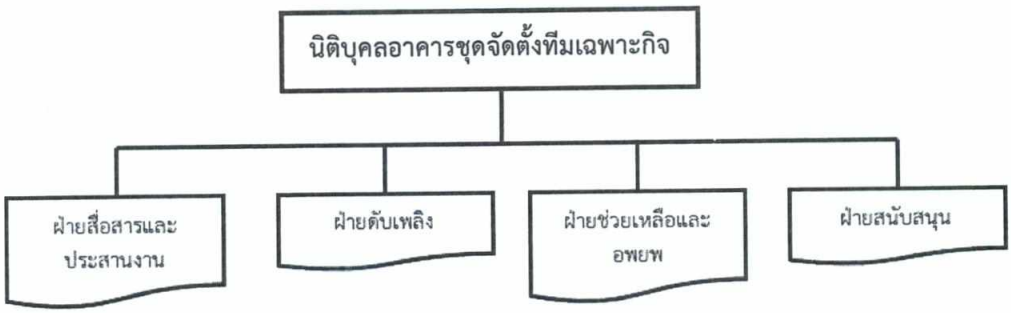


รูปที่ ผ.3-7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



รูปที่ ผ.3-8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร	1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	**ถังดับเพลิง** - หัวหน้าช่าง **ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง** - หัวหน้าช่าง	1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	- ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจเช็คราย์ชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	- หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร	1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

อนึ่ง ในการซักซ้อมหนีไฟแต่ละครั้ง โครงการจะกำหนดให้มีการซ้อมหนีไฟประกอบด้วย

(1) การอพยพหนีไฟโดยการหนีลงมาชั้นล่าง

โครงการจะซักซ้อมให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการอพยพหนีไฟลงมาชั้นล่างเป็นหลัก โดยไม่แนะนำให้หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยอาคารชุดพักอาศัยจะให้ใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 เพื่อลงสู่ชั้นล่างได้อย่างปลอดภัย โดยบริษัทที่ปรึกษากำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิง หรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งโครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ ผ.3-9 ประกอบ)

- **จุดที่ 1** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร (พื้นที่หลังจากหักลำต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย

- **จุดที่ 2** บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการโดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัย

ทั้งนี้ ในการอพยพคนจากอาคารโครงการ เมื่ออพยพผู้พักอาศัยลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นตามที่กำหนดแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อ โดยเจ้าหน้าที่จะขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วให้ไปยังจุดรวมคนตามกลุ่มที่จัดแบ่งไว้ จากนั้นเจ้าหน้าที่จะควบคุมให้เข้าแถวเป็นระเบียบเรียบร้อยตามชั้นเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการตรวจเช็คราย ชื่อ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวเจ้าหน้าที่ต้องรีบช่วยกันตรวจเช็คราย ชื่อผู้พักอาศัย แล้วรีบรายงานไปยังกองอำนวยการทันทีไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหาย หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารที่สูญหายเพื่อช่วยเหลือผู้ที่อยู่ในอาคาร ซึ่งต้องดำเนินการในช่วงเวลาที่รวดเร็ว แล้วจึงเคลื่อนย้ายคนภายในโครงการไปยังพื้นที่ปลอดภัยต่อไป โดยเมื่อตรวจนับคนเสร็จเรียบร้อย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้ที่อยู่ในโครงการตื่นตระหนก ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพจากจุดรวมคนเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้เดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้อพยพและไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยการภายในพื้นที่

อย่างไรก็ตาม จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลูในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

E.S.R.E.

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

(2) การอพยพหนีไฟโดยการหนีขึ้นสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้ ทำให้มีความจำเป็นที่จะต้องหนีไฟขึ้นไปบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหานำผู้ที่อยู่ภายในอาคารใช้บันไดหนีไฟของอาคารขึ้นไปบนพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าที่ทางโครงการฯ ได้จัดเตรียมไว้โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีการอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ และทีมประสานงานทำการแจ้งสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเพื่อประสานหน่วยงานกองบินตำรวจหรือหน่วยงานสนับสนุนทางอากาศอื่นๆ เข้าให้ความช่วยเหลือโดยสนับสนุนเฮลิคอปเตอร์สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่อไป สำหรับผู้อพยพที่ขึ้นไปบนพื้นที่หนีภัยทางอากาศ ทีมค้นหา และทีมดับเพลิง ควบคุมให้อยู่ในความสงบเพื่อรอรับความช่วยเหลือ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นจะสามารถใช้บันได ST-12 ซึ่งออกแบบเพื่อใช้ในการหนีไฟ ขนาดความกว้าง 1.2 เมตร เพื่อเชื่อมต่อระหว่างชั้น ไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก (ดูรูปที่ ผ.3-10 และ ผ.3-11 ประกอบ)

รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

รูปที่ ผ.3-10 เส้นทางการหนีไฟบริเวณชั้นห้องเครื่อง

รูปที่ ผ.3-11 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า และการเข้าถึง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

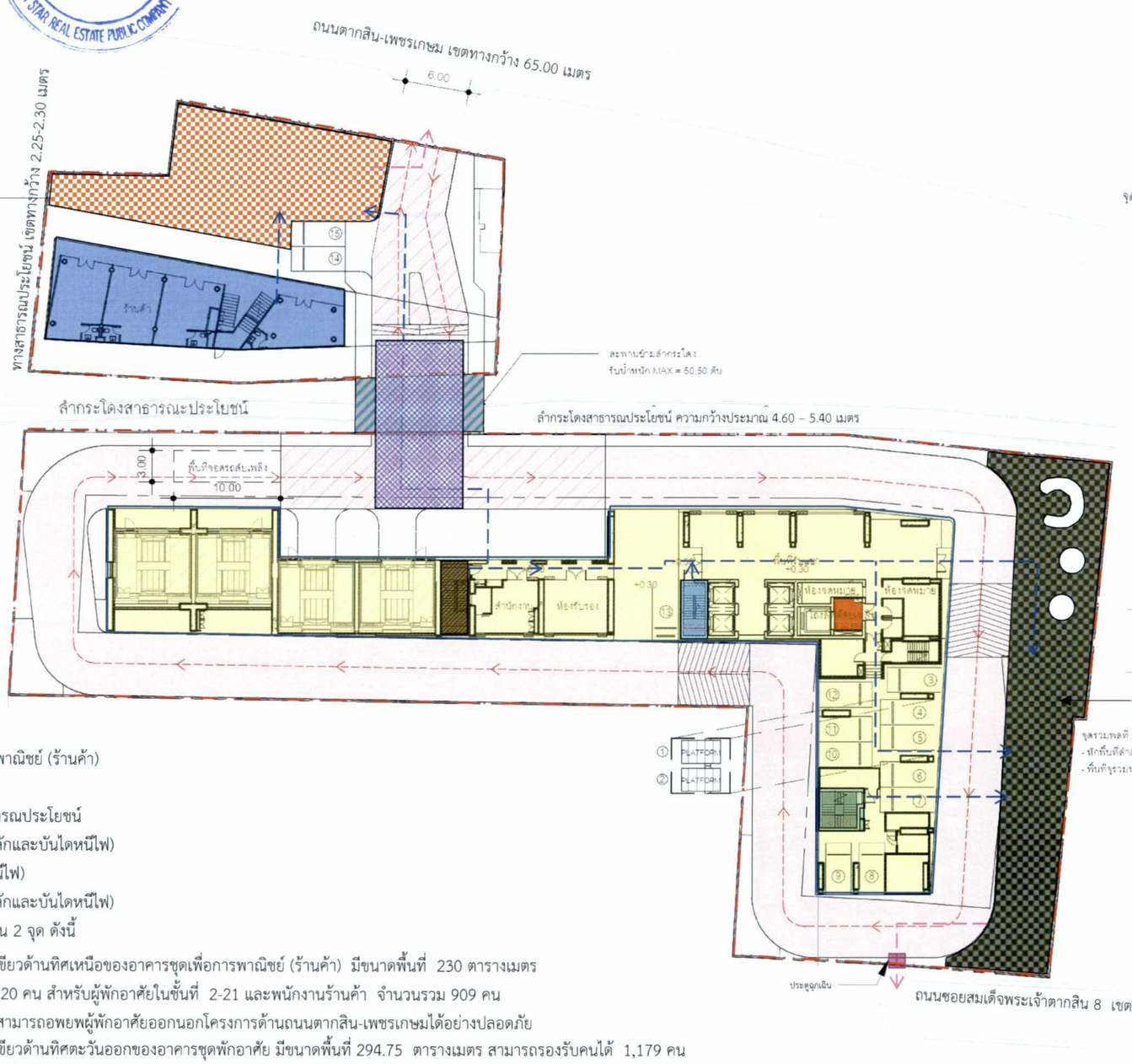
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดิน
- แนวอาคารชุดพักอาศัย
- แนวอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า)
- ตำแหน่งประตูฉุกเฉิน
- สะพานข้ามลำรางสาธารณประโยชน์
- บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)
- บันได ST-03 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)

พื้นที่จุดรวมคน แบ่งเป็น 2 จุด ดังนี้

จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) มีขนาดพื้นที่ 230 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 920 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 2-21 และพนักงานร้านค้า จำนวนรวม 909 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการด้านถนนตากสิน-เพชรเกษมได้อย่างปลอดภัย

จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่ 294.75 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,179 คน สำหรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 22-38 และพนักงานโครงการ จำนวนรวม 1,142 คน ทั้งนี้ ตำแหน่งดังกล่าวสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกนอกโครงการ โดยใช้ประตูฉุกเฉินเพื่อออกสู่บริเวณถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 8 ได้อย่างปลอดภัยปลอดภัย

- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น
- เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลเบื้องต้น ออกภายนอกโครงการ
- ตำแหน่งจุดจอดรถกระเข้า ขนาด 8X16 เมตร

ผังบริเวณเส้นทางการเดินรถดับเพลิง
มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ ผ.3-9 ผังแสดงการอพยพคนจากภายในอาคารมายังจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ

OWNER ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
898 Ploenchit Tower 5 Floor Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan Bangkok 10330
Tel : 02-2631010 Fax : 02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T : + 66 (0) 2260 4370
F : + 66 (0) 2259 3872
E : A49@A49.CO.TH
W : A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28,Ladprao , Samsen Nok,
Huai Kwang , Bangkok 10310
T : + 66 (0) 2511 5900
F : + 66 (0) 2511 5905
E : service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T : +66 (2) 5123280-81
F : +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM

IXORA
บริษัท ไอซ่อร่า ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ.พิบูลมังสาหาร 32
ต.บ้านใหม่ อ.เมืองปทุมธานี
จ.ปทุมธานี 12000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประเภท		
ศุภัฒน์	เหตานกุล	ว.ส.404
สุวัฒน์	วสะกิญโญกุล	ว.ส.472
เมธินทร์	จันทรอุไร	
ณรงค์ชัย	ธุรินิติกร	ส.ส.ก.2635
ทักษิณพร	อัจฉงค์ภักดี	ส.ส.ก.3432
สิริวุฒิ	ศิริมุกดากุล	ภ.ส.ก.18561
ชัชพงษ์	สิริวินด์	ภ.ส.ก.19708
อริสา	เจริญรัชพูลผล	ภ.ส.ก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ลักการ	สิริศักดิ์	ส.ย.6690
ธวัชชัย	ล้านวังขวา	ส.ย.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัชวัฒน์	เหลืองธนบุญ	สพก.3473
กาจอง	กิ่มเซี่ยว	สพก.5276
รัชพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ชรพงษ์	สุชาโสภาพรรณ	ส.ก.2544
อาณัติ	ศิริฐ	ส.ก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ชินวา	ตันเสถียร	ส.ส.304
ธีรนพ	ตรานันท์พัศ	ภ.ส.644
กฤษฎา	สมธิโพธิ์	ภ.ส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภ.ส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	สภส. 31
นริน์ทร์	ช่วงโพธิ์	ภภส. 641
พิกุลแก้ว	มัศรีกษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังบริเวณเส้นทางการเดินรถดับเพลิง

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบการยื่นวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	03/07/2563

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

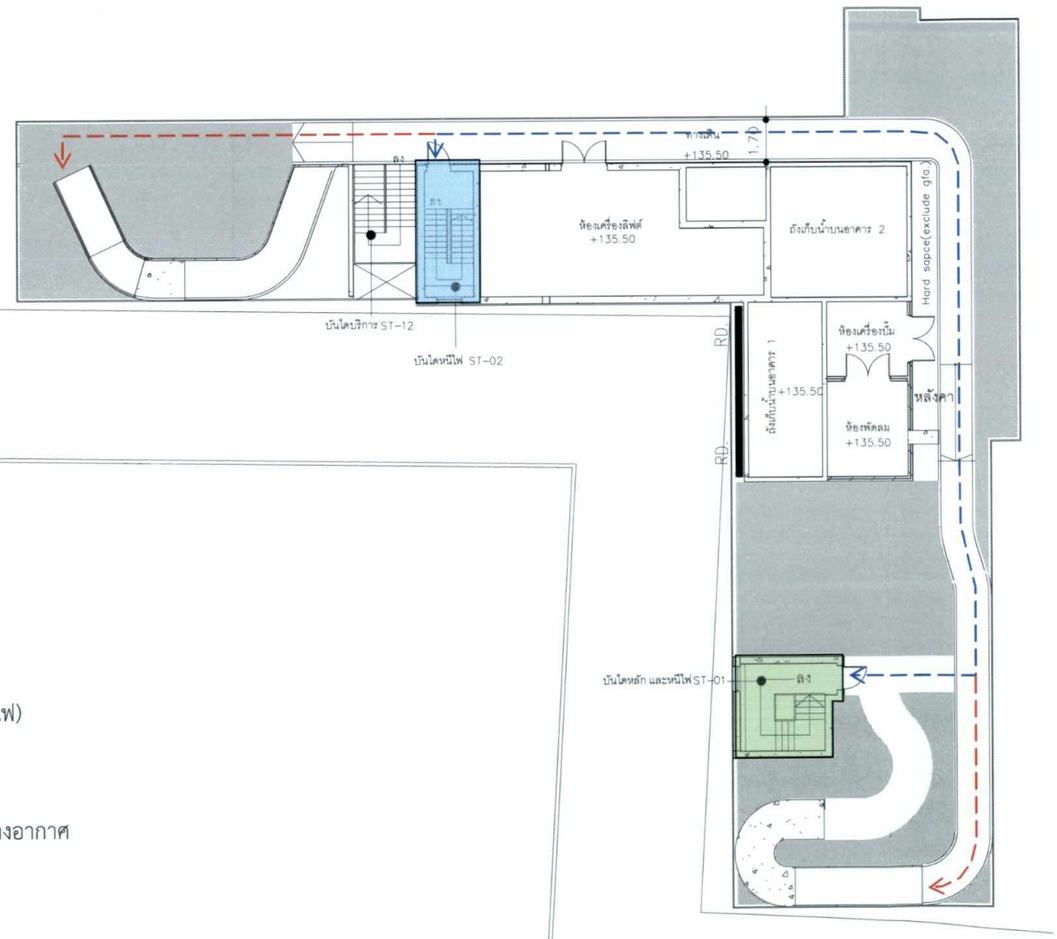
DRAWING NO. EIA-A0.12

DRAWN BY Author
PRINTED DATE 10 / 07 / 63
SCALE: As indicated
REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)
ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ)
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ผังพื้นแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ ชั้นห้องเครื่อง
มาตราส่วน 1 : 250

OWNER ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม
EASTERN STAR
บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
898 Ploenchit Tower B Floor,Ploenchit Road,
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax 02-2631009

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH
A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28,Ladprao Samsen Nok,
Huai Kwang ,Bangkok 10310
T +66 (0) 2511 5900
F +66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com
GEO Design & Engineering Consultant

32/70 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T +66 (2) 5123280-81
F +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM
IXORA
บริษัท ไอซอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ.ศิวานนท์ 32
ต.บ.ล บางกระสอ อ.เมืองนนทบุรี
จังหวัดนนทบุรี 11000
BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วฑานยกุล	วสก.404
สุวัฒน์	วสะปัญโญกุล	วสก.472
เมธินทร์	จันทรอุไร	
ณรงวิทย์	ธารีมิตร	สสก.2635
ทินัมพร	วิรพงศ์กิตติ์	สสก.3432
สิริวุธ	ศิริบูกลาภล	ภสก.18561
พิรพงษ์	สิริวันต์	ภสก.19708
อริสา	เจริญรัชพลล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

สักการ	สิริศรีศักดิ์	สย.6690
ธวัชชัย	ต้นวิเชรา	สย.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอนุพันธ์	สพก.3473
กรอง	กิมเจียว	สพก.5276
วีรพล	นิมหะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธงชาญ	สุทธิโสภาอาภรณ์	สก.2544
อานิติ	ดีรัฐ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

อินวา	ต้นเสถียร	สส.304
ธีรนพ	ศรบัณฑิต	ภส.644
กฤษฎา	ชินโชติ	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	สภส. 31
นริินทร์	ช่วงโชติ	ภภส. 641
พิกุลแก้ว	นัครรักษวงษ	

GENERAL NOTE
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT INCONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สาธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังพื้น แสดงทางหนีไฟ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	17/02/2563

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
EIA-A0.12.14

DRAWN BY Author SCALE 1:250
PRINTED DATE 25/12/62 REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.3-10 เส้นทางการหนีไฟบริเวณชั้นห้องเครื่อง

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

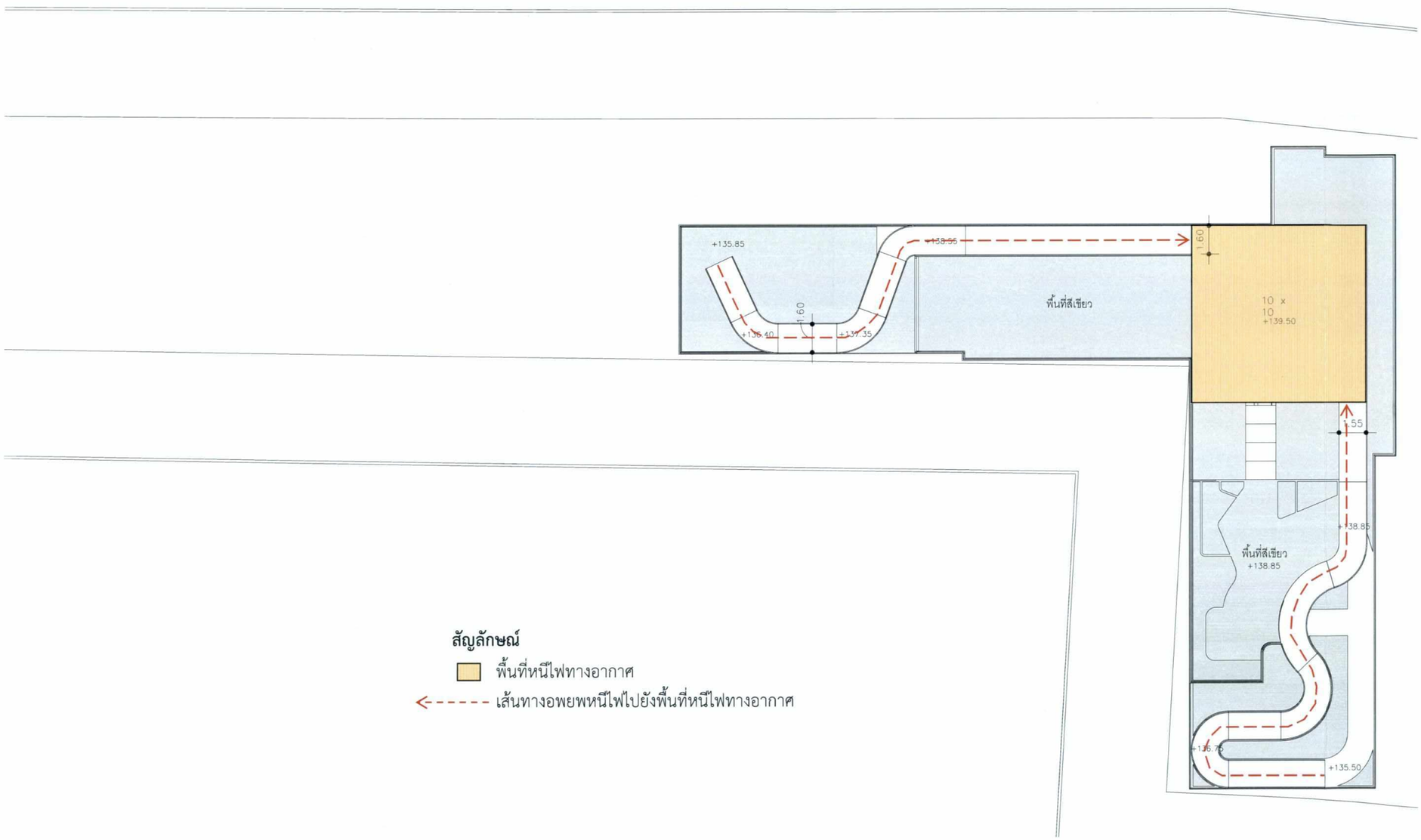
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ผังพื้นแสดงตำแหน่งเส้นทางหนีไฟ ชั้น ดาดฟ้า

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ ผ.3-11 พื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า และการเข้าถึง

OWNER ควินทารา-สารธรโพธิ์นิมิตร คอนโดมิเนียม

EASTERN STAR

บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)
Eastern Star Real Estate Public Company Limited
898 Ploenchit Tower 5 Floor Ploenchit Road
Lumpini Pathumwan,Bangkok 10330
Tel 02-2631010 Fax 02-2631009

DESIGNER

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4570
F +66 (0) 259 3872
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

A 49

GEO Design & Engineering Consultant
5 Soi Ladprao 28,Ladprao Samsen Nok
Huai Kwang Bangkok 10310
T +66 (0) 2511 5900
F +66 (0) 2511 5905
E service@geodesign.co.th
geodesign2003@gmail.com

GEO Design & Engineering Consultant

32/170 ซอยลาดพร้าว 23
แขวงจันทรเกษม เขตจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 10900
T +66 (2) 5123280-81
F +66 (2) 5123279
WWW.IXORADESIGN.COM

IXORA
บริษัท ไอยอรา ดีไซน์ จำกัด

บริษัท เบสิคดีไซน์ จำกัด
20 ซ.ศิวานนท์ 32
ตำบล บางกระสอ อำเภอเมือง
จังหวัดนนทบุรี 11000

BASIC DESIGN CO.,LTD.

ARCHITECTS SIGNED

ประภากร	วทานยกุล	วสก.404
สุวัฒน	วสะกิญญกุล	วสก.472
เมธินทร์	จันทรอุไร	
ณรงค์ชัย	อาริมิตร	สสก.2635
พินิพนธ	ริทพศักดิ์	สสก.3432
สิริวุธ	ศิริมาตยวุล	ภสก.18561
พิทพงษ์	สิริวันต์	ภสก.19708
อริสา	เจริญรัชพุฒผล	ภสก.23363

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

สักการ	สิริครีศักดิ์	สก.6690
วรัชชัย	ด้านวิงขวา	สก.12882

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

ชัยวัฒน์	เหลืองอนุน	สพก.3473
กรอง	กิมเชียว	สพก.5276
วิรัทพล	นันทะเสน	ภพก.50191

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ธรรพงษ์	สุทธิสภากรณ์	สก.2544
อานนท์	ศิลรุ	สก.4127

SANITARY ENGINEER SIGNED

ธันวา	ต้นสกัยร	สส.304
วิรัชพ	ตรณีนพิต	ภส.644
กฤษฎา	สมณิพร์	ภส.2592
นนทกานต์	ประเสริฐกุล	ภส.4992

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

พงษ์ศักดิ์	เหล่ามานะเจริญ	สภส. 31
นรินทร์	ช่วงโพธิ์	ภภส. 641
พิกุลแก้ว	อัครักษ์วงษ์	

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

PROJECT NAME
ควินทารา-สารธรโพธินิมิตร คอนโดมิเนียม

DRAWING TITLE
ผังพื้น แสดงทางหนีไฟ

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบเพื่อประกอบรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	A49	17/02/2563

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.
EIA-A0.12.15

DRAWN BY Author SCALE 1 : 250
PRINTED DATE 25 / 12 / 62 REF. FILE

COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลสั่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

3.1) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

3.1.1) การสำรวจและประเมินความเสียหาย โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

(1) ผู้จัดการนิติบุคคลทำหน้าที่รายงานหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู)

(2) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล

(3) ช่างประจำอาคาร ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์

(4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก

3.1.2) การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

(1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน

(2) เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก

(3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต

3.1.3) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต โดยแบ่งหน้าที่ดังนี้

(1) ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน

(2) เจ้าหน้าที่ธุรการ ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก

(3) ทีมปฐมพยาบาล ทำหน้าที่ตรวจสอบรายชื่อผู้ได้รับบาดเจ็บ ผู้สูญหาย หรือผู้เสียชีวิต

(4) พนักงานรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ซ้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

3.1.4) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ รับผิดชอบโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

3.1.5) การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน รับผิดชอบโดยหัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยตลาดพลู)

3.2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

3.2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

(1) กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ โดยสิ่งที่ต้องสำรวจ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง

(2) กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยสิ่งที่ต้องสำรวจ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

3.2.2) การรายงาน

(1) คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

(2) การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3.2.3) การฟื้นฟูสภาพ

(1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย

(2) นิติบุคคลอาคารชุดต้องซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ *ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ*

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายต่อศักดิ์ เลิศศรีกุลรัตน์) (นายพงษ์ศักดิ์ ใหม่ช้อน)

กุมภาพันธ์ 2564 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้มีอำนาจลงนามแทนกรรมการบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด