

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไรร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล
ของ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

1/290



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล

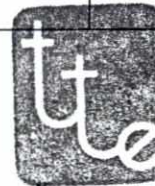
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ ไรร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล ตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) ความสูง 142.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง โดยในการพัฒนาโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดิน จำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3 - 1 - 32.9 ไร่ หรือ 5,331.6 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไรร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล ของบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีบุญ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

2/290



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p> <p>6. ติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตปทุมวัน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด

6/290



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบล (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p>	<p>สภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2563 บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนวิบูลย์ บางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จคงเหลืองานตกแต่งภายใน และภายนอก (ก่อสร้างตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.1) เลขที่ ปว 7/2563 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2563จากสำนักงานเขตปทุมวัน) ถัดไปด้านในจะเป็นพื้นที่ว่าง ทั้งนี้ อาคารสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการจะมีโครงสร้างเป็นโครงสร้างเหล็ก ผนังบางส่วนเป็นกระจก โดยจะมีโซ่อาคารคสล. แต่อย่างไร โดยโครงการจะดำเนินการรื้อถอนอาคารสำนักงานขายชั่วคราวดังกล่าวในช่วงเดือนที่ 24 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) ทั้งนี้ ในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมการก่อสร้าง โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนวิบูลย์ ด้านหน้าโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร เพื่อกำหนดเขตก่อสร้างเป็นเขตอันตราย ป้องกันไม่ให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในพื้นที่ และเพื่อป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียง ที่อาจมีต่อพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งดูแลรักษาสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดี มีความมั่นคงแข็งแรง 3. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 4. โครงการจะดำเนินการก่อสร้างสำนักงานขายต่อ (ณ เดือนตุลาคม 2563 ก่อสร้างแล้วเสร็จเฉพาะงานโครงสร้างคงเหลืองานตกแต่งภายในและภายนอก) ภายหลังจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้รับความเห็นชอบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบปะพูดคุยกับเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียง ตัวแทนของสถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเซอร์แลนด์ รวมทั้งชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน เป็นสถานที่ที่อนุญาตให้โครงการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นประจำทุกเดือนตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และสามารถติดต่อนายศรีบุญโกวิทานุพงศ์ เบอร์โทรศัพท์ 093-145-4455 ตัวแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ และบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งชื่อและพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำหนดคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญโกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 0.20 - 0.85 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.20 ถึง + 0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนวิทยุ บริเวณด้านหน้าโครงการ) การปรับพื้นที่โครงการจะอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้ โครงการจะมีการขุดดินที่เกิดจากการก่อสร้างชั้นใต้ดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ซึ่งอาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5. โครงการจะล้อมย้ายต้นไม้เดิมที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 21 ต้น ไปไว้ยังพื้นที่จัดสวนของโครงการ เลค เลเจนด์ แจ่งวัฒนะ ซึ่งตั้งอยู่นนทนาการค้าไทย อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท ทีเอฟเอชเคแอล 1 จำกัด โดยบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการในการล้อมย้ายต้นไม้ด้วยตนเอง</p>	<p>เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้.

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p>	<p>ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางการ และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางการในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้าง ของโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>1. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด (2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด (3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบบริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร (1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทหยา เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง (2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ (3) ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน (4) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้าง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพอากาศต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ และภายในชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน</p> <p>2. โครงการต้องจัดให้มีบริษัทผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจะนำมาตราการในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ระบุใน TOR เพื่อให้ผู้รับเหมาทราบ มาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามตั้งแต่นั้นในการประมูลงานก่อสร้างของโครงการ</p> <p>3. บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นและสุขภาพจากการก่อสร้างในระดับสูงสำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศการในระดับปานกลางซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p> <p>3. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามไม่ให้มีการเผามูลฝอยหรือเศษวัสดุใดๆ เช่น เศษไม้ กระดาษ พลาสติก ในพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด <p>4. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง (2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น (3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 	<p>4. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นจากทุกช่องทาง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องรีบแก้ปัญหาทันที (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)</p> <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในท้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(5) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(6) ติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการ บริเวณโครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการเดินเครื่องพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ทำให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการต่อเนื่องจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตยกรรมแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการ</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- ภายในพื้นที่ภายในพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>การรายงานผล</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการฟ่นละอองน้ำดังกล่าว ทั้งนี้ เพื่อดักจับปริมาณฝุ่นละอองที่อาจฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ในระยะประชิดระหว่างที่มีการก่อสร้างโครงการ</p> <p>5. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกลงบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>(3) กำหนดให้มีมาตรการล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้แรงดันน้ำสูงฉีดชะล้างทำความสะอาดล้อรถและช่วงล่างของรถบรรทุกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดกับล้อรถ</p>	<p>เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่งรายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเพื่อรับทราบด้วย</p> <p>- แจ้งผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>6. โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวันและหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50 ไมโครกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ จะหยุดกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 25 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้าง เข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร์ ชัดแต่งผิวคอนกรีต หรือที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างโครงการชั่วคราว โครงการต้องให้ความร่วมมืออย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 เสียง</p>	<p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากการก่อสร้างงานทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกรวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (ช่วงเดือนที่ 28-40) จากการคำนวณระดับเสียงที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับ พบว่าผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงที่เกินค่ามาตรฐาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทำให้ได้รับเสียง และระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ เมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมผ่านแนวรั้วลงได้ในช่วง 23.5 - 28.4 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 2. ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค โครงการจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 6 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะอยู่ในช่วง 14.5 - 45.4 dB(A) แต่ระดับเสียงที่ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A) 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการและชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน <p>สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ภายในพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3. ในช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้าง โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วตั้งแต่ชั้นที่ 2 ขึ้นไป ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 36 dB(A)</p> <p>4. ในช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และช่วงงานตกแต่งเก็บทำความสะอาด โครงการจัดให้มีผ้าใบกันเสียง (Sound Proof Sheet) (หรือวัสดุเทียบเท่า) ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 15.4 dB(A) ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะอยู่ในช่วง 31.2 – 45.4 dB(A) แต่ระดับเสียงที่ยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 dB(A)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>5. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงาน รวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลา (สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อนุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่งรายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์เพื่อรับทราบด้วย <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง 7. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 10. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 15. ผู้รับเหมาต้องเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การตัด การจัดหาวัสดุที่ เหมาะสมเพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจ ก่อให้เกิดเสียงดัง 16. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้ มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น รวมทั้ง ควบคุมการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่อย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งการกระทำ ดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ตลอดจนจัด ให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีการรายงาน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับการเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 ความสั่นสะเทือน</p>	<p>จากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ได้แก่ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) 2.600 2.206 1.085 และ 0.506 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับความสั่นสะเทือน 0.025 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้บริษัทที่ปรึกษาได้ประเมินความสั่นสะเทือนต่อบ้านปาร์คนายเลิศซึ่งเป็นแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุด (มีระยะห่างประมาณ 90 เมตร) จะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคาร</p>	<p>ผลอย่างต่อเนื่องและประชาสัมพันธ์ในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการเชิงรุก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอาคารด้านทิศเหนือ เนื่องจากได้รับแรงสั่นสะเทือน 2.600 มิลลิเมตร/วินาที เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการดำเนินโครงการ รวมทั้งมาตรการอื่น ๆ ร่วมด้วย 2. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพง และตัวอาคาร ก่อนการทำการระบบป้องกันดินพัง เพื่อรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น ทั้งนี้ โครงการจะทำการประกันภัยก่อสร้างโครงการให้ครอบคลุมทั้งทรัพย์สินภายในโครงการและภายนอกโครงการ โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไป 	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- ก่าจ้างคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารดังกล่าว ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบน้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยึดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย</p> <p>ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งสถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ และชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน และบ้านปาร์คนายเลิศ</p>	<p>ตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันภัยให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิม หรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง โดยกำหนดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)</p> <p>3. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยโครงการสามารถเข้าเตรียมพื้นที่โครงการได้ ตั้งแต่เวลา 08.00 น. สำหรับการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนจะเริ่มตั้งแต่เวลา 09.00-17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา</p>	<p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่งรายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ เพื่อรับทราบด้วย <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(สัปดาห์ละไม่เกิน 3 วัน) ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดความสิ้นสະเทือน อาทิเช่น การเทพื้นฐานราก เป็นต้น ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน รวมทั้งต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้ให้อุญาต แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ</p> <p>4. จัดให้มีการเผาระวังเป็นพิเศษในช่วงทำเสาเข็มแถวนอกสุดด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ หากมีผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ต้องหาแนวทางเปลี่ยนแปลงวิธีการทำงานเพื่อให้ความสิ้นสະเทือนลดลงทันที</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุกุศล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการปูแผ่นเหล็ก (Platform) เพื่อลดความ สั่นสะเทือนจากการเดินรถภายในพื้นที่โครงการที่มี ระดับพื้นต่างกัน 7. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 9. กำหนดให้มีการตรวจสอบผลการตรวจวัด ความสั่นสะเทือน หากพบว่า มีค่าเกิน 2.600 มิลลิเมตร/วินาที โครงการจะต้องปรับปรุงวิธีการ ก่อสร้าง และวิธีการทำงาน และหากมีค่าเกิน 5.0 มิลลิเมตร/วินาที โครงการต้องหยุดการทำงาน เพื่อหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 การพังทลายของดิน</p>	<p>การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก และก่อสร้างชั้นใต้ดิน จัดให้มี Diaphragm Wall ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 23 เมตร พร้อมทำค้ำยัน 3 ชั้น รอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ สำหรับการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ โครงการจัดให้มี Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเมื่อก่อสร้างเสร็จจะถอน Sheet Pile ออกในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และบดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้างจะมีดินขุดที่เกิดจากการทำฐานราก การก่อสร้างชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่อยู่ใต้ดิน ปริมาณ 53,978 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการจะนำดินขุดดังกล่าว ปริมาณ 1,004 ลูกบาศก์เมตร มาปรับถมภายในพื้นที่โครงการ ส่วนดินที่เหลือจาก</p>	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาการขุดดินเพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลชั้นใต้ดิน โดยจะดำเนินการเฉพาะวันจันทร์ถึงเสาร์ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ห้ามขุดดินในช่วงเวลากลางคืน ซึ่งจะรบกวนต่อการพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง ตรวจสอบอาคารระยะประชิดตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างบริเวณนั้นโดยทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ 	<p>วิธีการตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน (Inclinometer) จำนวน 11 จุด เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดิน <p>สถานที่ตรวจวัด (รูปที่ 1 ประกอบ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่งรายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเซอร์แลนด์เพื่อรับทราบด้วย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การปรับถม ปริมาณ 52,974 ลูกบาศก์เมตร โครงการจะให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>บุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน แต่ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง เจ้าของโครงการจะดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย โดยกำหนดให้มีวงเงินชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินที่เหลือจากการปรับถม อาทิเช่น กรณีบริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้รับเหมา</p>	<p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>จะนำดินไปทิ้งยังพื้นที่บริเวณ “ถนนพระยาสุเรนทร์” ซึ่งเป็นพื้นที่รับดินตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 67641 เลขที่ดิน 435 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท เอส.ที.พี.แอสเซท จำกัด โดยนายเดชา ทัศนนิพันธ์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนามได้ออกหนังสือรับรองอนุญาตให้ บริษัท ซีพีแอล์ จำกัด (มหาชน) นำดินจากโครงการไปทิ้งยังพื้นที่ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ นายเบนโทไนท์มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานที่ผ่าน MSDS มีคุณสมบัติเป็นเสมือนดินโคลน ดินบางส่วนที่ผสมปนกับเบนโทไนท์จะนำไปทิ้งบริเวณถนนพระยาสุเรนทร์ เช่นเดียวกัน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 13.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ จำนวน 28 ห้อง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศจำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑูบริเวณด้านหน้าโครงการ และไหลไปยังโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป 3. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำ 4. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป <p>ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิฑู <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Suspended Solids - TKN - Sulfide - Fat Oil & Grease

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่งรายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเซอร์แลนด์เพื่อรับทราบด้วย

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ถนนวิฑูย แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตปทุมวันจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่เป็นศูนย์กลางทางเศรษฐกิจของกรุงเทพมหานคร สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนวิฑูย และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-5 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Life ๑ Wireless (ไลฟ์ วัน ไวร์เลส) ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 18 Residence (แอล 8 เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Nest Ploenchit (เดอะเนสท์ เพลินจิต) ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Sivatel (ศิวาเทล) ขนาดความสูง 16 และ 32 ชั้น</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และอาคารสำนักงาน เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์ค ไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น และศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 18 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตแกมเบีย สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานทูต อังการี เป็นต้น) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่า มีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p>	<p>ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้นการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 22 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่ง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 13.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 2. ถึง 4. อย่างเคร่งครัด จัดให้มีการใช้ยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคณงาน ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง หากบริเวณพื้นที่ห้องส้วม สำหรับคณงานก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบรื้อถอนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และห้องส้วมคณงานดังนี้ 	<p>รายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนเพื่อรับทราบด้วย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด <ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีรณง โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนุนัช ไวกาซี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1. กรณีที่ 1 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอยู่ในสภาพดี ผู้รับเหมานำไปใช้งานพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป เนื่องจาก การฝังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ทางผู้รับเหมานำไปฝังไม่จมดินจนหมด เพื่อให้ยังสามารถใช้งานต่อไปได้</p> <p>2. กรณีที่ 2 กรณีที่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปฝังจมดิน ทางผู้รับเหมานำคูของเสียและตะกอนขนาดใหญ่โดยประสานสำนักงานเขตปทุมวันมาสูบของเสียออก หลังจากนั้นผู้รับเหมานำไปใช้บำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนเหลือเป็นเศษย่อยและประสานให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น อินทรีไอโซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.4 และ 0.6 เมตร และความลาดเอียง 1 : 200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน เสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และจะมีการจัดส่งรายงานให้สถานเอกอัครราชทูตสวีเดนและแคนาดา

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 3 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานชาย สำนักงานชายชั่วคราวจะเป็นโครงสร้างเหล็ก ผนังบางส่วนเป็นกระຈก ซึ่งจะดำเนินการรื้อถอนในช่วงเดือนที่ 24 ของการก่อสร้าง (ระยะเวลาการรื้อถอนประมาณ 1 เดือน) โดยจะมีมูลฝอยจากการรื้อถอนสำนักงานชาย 1,046.17 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ ในการจัดการมูลฝอยจะแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ปริมาณ 821.6 ตัน จะกำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปเข้ากระบวนการ</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากสำนักงานชาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการรื้อถอนประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 821.6 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - วัสดุจากการรื้อถอนประเภทกระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา และยิปซัมบอร์ด ซึ่งมีปริมาณ 107.87 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มี 	<p>เพื่อรับทราบด้วย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีรณง โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แปรรูป แล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัดและเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ</p> <p>(2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระเบื้อง เซรามิก ยิปซัมบอร์ด สายไฟ และอื่นๆ ปริมาณ 107.87 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอเค ไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบ และเหล็กเส้น ปริมาณ 116.7 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>สำหรับสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ตกแต่งภายในสำนักงานขาย อาทิเช่น อ่างล้างหน้า อ่างอาบน้ำ โถปัสสาวะชาย โถปัสสาวะหญิง และอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำอื่นๆ เป็นต้น</p>	<p>ใบอนุญาตมาดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท อินทรีโอเค ไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ผู้รับเหมาจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <p>- กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูนเท่านั้น ซึ่งมีปริมาณรวม 3,294.36 ตัน ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ</p> <p>- วัสดุจากการก่อสร้างประเภทกระเบื้องเซรามิก กระเบื้องหลังคา และยิปซัมบอร์ด ซึ่งมีปริมาณ</p>	<p>ก่อสร้าง</p> <p>3. ตรวจสอบบันทึกชนิด ปริมาณน้ำหนักของเศษวัสดุจากการก่อสร้างที่นำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง</p> <p>4. ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>5. ตรวจสอบมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทอื่น เช่น เศษไม้</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการได้ทำการเข้าเครื่องสุختภัณฑ์จากบริษัทโกเรเย่ (ประเทศไทย) จำกัด และเมื่อใช้งานแล้วเสร็จจะนำเครื่องสุختภัณฑ์ดังกล่าวส่งกลับคืนบริษัท ฯ เช่นเดิม</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,643 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,794.18 ตัน อิฐ 500.18 ตัน เหล็ก 179.97 ตัน กระจังเซรามิก 99.09 ตัน กระจังหลังคา 55.74 ตัน ยิบซั่มบอร์ด 12.02 ตัน และไม้ 1.82 ตัน</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะมีมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างปริมาณ 3,643 ตัน โดยในการจัดการจะแบ่งมูลฝอยออกเป็น 3 ประเภท เช่นเดียวกับมูลฝอยรื้อถอนสำนักงานชาย ดังนี้</p> <p>(1) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชรับกำจัด ได้แก่ คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐ และผนังปูน ปริมาณ 3,294.36 ตัน</p> <p>(2) มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด ได้แก่ กระจัง เซรามิก และยิบซั่มบอร์ด ปริมาณ</p>	<p>166.85 ตัน โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทรับกำจัดที่มีใบอนุญาตมาดำเนินการ อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโคไซเคิล จำกัด เป็นต้น เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>- จัดทำบันทึกจำนวนเศษวัสดุ และตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช</p> <p>- มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ได้ซ้ำ ผู้รับเหมาจะนำมาเก็บไว้เพื่องานอื่น ที่เหมาะสมต่อไปในภายหลัง</p> <p>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม</p> <p>- โครงการจะประสานให้บริษัทที่มีใบอนุญาต อาทิเช่น บริษัท อินทรีไอโคไซเคิล จำกัด มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดुरुบที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>166.85 ตัน</p> <p>(3) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำได้ ได้แก่ ไม้แบบและเหล็กเส้น ปริมาณ 181.79 ตัน ผู้รับเหมาจะนำไปใช้งานอื่นที่เหมาะสมต่อไป</p> <p>3) มูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงานได้จากจำนวนคณงาน 340 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 340 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.27 ลูกบาศก์เมตร (คิดความหนาแน่นของมูลฝอย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร) ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>แต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คณงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำชับให้คณงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตยโดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัญญู โกวิทานุกงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกวสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้หรือ การเชื่อมซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน 2. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในห้องเก็บเครื่องมือช่าง ห้องน้ำคณงาน และพื้นที่เก็บวัสดุจำนวน 1 ถัง/จุด และเพิ่มขึ้นตามชั้นที่มีการก่อสร้างโครงสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 1 ถัง/ชั้น เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3. จัดให้มีการต่อระบบน้ำประปาจากถังเก็บน้ำชั่วคราวแล้วจึงสูบเข้าระบบท่อจ่ายน้ำในแต่ละชั้น ซึ่งน้ำดังกล่าวสามารถใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้นได้อีกทางหนึ่ง 4. ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. ติดตั้งเส้นทางอพยพหนีไฟ จุดรวมพล และตำแหน่งถังดับเพลิงไว้ภายในห้องสำนักงาน ด้านหน้าห้องสำนักงาน ในจุดที่คนงานสามารถมองเห็นได้โดยง่าย</p> <p>7. กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่วางวัสดุกันไฟ หรือสารเคมีให้เป็นสัดส่วน พร้อมติดป้ายเตือนอย่างชัดเจน</p> <p>9. เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		11. ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว และไม่ใช้ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร 12. จัดเก็บอุปกรณ์ก่อสร้างไว้ในบริเวณที่ปลอดภัย โดยเฉพาะแอลกอฮอล์ ทินเนอร์ กาว และถังก๊าซ ควรเก็บให้ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ หรือมีการเชื่อมต่อโลหะ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นไปติด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 13. ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 14. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 15. ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		16. กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 17. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 18. ห้ามเหน็บมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ 19. ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด 20. จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย เพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อย	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม้ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งนี้อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที</p> <p>22. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที</p> <p>23. กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ดังนี้</p> <p>1) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้</p> <p>(1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน</p> <p>(2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม ดังนี้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)</p> <p>(1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ถัง/ระยะ 15 เมตร</p> <p>(2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง/ชั้น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน</p> <p>3) จัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร</p> <p>4) จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในแต่ละอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ทดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในช่วงระหว่างก่อสร้างจะวิเคราะห์สภาพการจราจรในปี 2568 ซึ่งการคาดการณ์ปริมาณจราจรจะคำนึงถึงปีในอนาคต ที่เป็นปีสุดท้ายของการก่อสร้างก่อนเปิดดำเนินการปี 2568 เป็นการคาดการณ์ปริมาณจราจรในช่วงก่อสร้างที่อาจเกิดความล่าช้าในการก่อสร้าง ดังนั้น บริษัท ไมนฮาร์ท ประเทศไทย จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมจราจรได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้าง โดยโครงการมีปริมาณจราจรเข้า - ออกรวม ประมาณ 52 เที่ยว/วัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งดิน 2. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวิฑูรย์ด้านหน้าโครงการ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และดูแลความปลอดภัย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้สำหรับขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- ก่าช้บคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ของผู้ใช้ทางเข้าริมถนนวิบูลย์</p> <p>4. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดิน/วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>6. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนวิบูลย์ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>7. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าเวลา 07.00 – 09.00 น. และช่วงเร่งด่วนเย็นเวลา 16.00 – 18.00 น. แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันเข้ามาจอดในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



47/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน</p>	<p>การดำเนินการกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่</p> <p>1) แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการในวันที่ 30 มีนาคม 2563</p> <p>2) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 1 ในช่วงวันที่ 16 เมษายน ถึงวันที่ 30 พฤษภาคม 2563 และ ดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นตั้งแต่เดือนเมษายน ถึงเดือนตุลาคม 2563</p> <p>3) การรับฟังความคิดเห็นของประชาชนครั้งที่ 2 ในช่วงวันที่ 14 พฤษภาคม ถึงวันที่ 23 มิถุนายน 2563 และ ดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นตั้งแต่เดือน พฤษภาคม ถึงเดือนตุลาคม 2563</p>	<p>8. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ และหัวข้อ 1.7 เรื่อง คุณค่าคุณภาพชีวิต</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	4) จัดส่งไปรษณีย์ตอบรับครั้งที่ 1 วันที่ 27 มิถุนายน 2563 และครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 20 ตุลาคม 2563		<p>แสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาทันที</p> <p>พื้นที่ตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ 2. พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ 3. พื้นที่อ่อนไหว 4. พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- ถ้าซบคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



49/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 ก า ร ป ร ะ เมิ น ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด โดยลักษณะโครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง</p> <p>ทั้งนี้ ในการพัฒนาโครงการปลูกสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 3 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 3-1-32.9 ไร่ หรือ 5,331.6 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด ซึ่งปัจจุบันโดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อกรุงเทพมหานคร ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาดแต่ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับ 	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



50/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การสำรวจสังคมเบื้องต้น</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการประกอบด้วยกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-5 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Life ๑ Wireless (ไลฟ์ วัน ไวร์เลส) ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 18 Residence (แอล 8 เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Nest Ploenchit (เดอะเนสท์ เพลินจิต) ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Sivatel (ศิวาเทล) ขนาดความสูง 16 และ 32 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และอาคารสำนักงาน เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท</p>	<p>ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 32 ชั้น และศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 18 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์สถานเอกอัครราชทูตแกมเบีย สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานทูตฮังการี เป็นต้น) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น</p> <p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>(3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานสูงสุด (ในบางช่วงเวลา) ประมาณ 340 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่นอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของ</p>	<p>1) พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น</p> <p>2) โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



52/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้าง จะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่กระห่างเพื่อนบ้าน โดยส่วนใหญ่จะออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาตอนกลางคืน ไม่มีความขัดแย้งกัน</p> <p>(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 340 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



53/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และสถานประกอบการต่างๆ</p> <p>(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการ</p>	<p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



54/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>เจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหัด เป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร</p> <p>(3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้การเข้ามาทำงานของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยเกิดจากพฤติกรรมของคนงานก่อสร้าง เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นเล่นการพนัน และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น ซึ่งโครงการ</p>	<p>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.1 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วนโดยติดตั้งป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบดลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที 6. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



56/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.5) ด้านสาธารณสุข/โรคสาธารณสุขการ พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตปทุมวัน เป็นพื้นที่ ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพ ของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถ เข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณสุขโรค พื้นฐาน ที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การ พัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของ ผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่ เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่ อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้าง จำนวนประมาณ 340 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่า การให้บริการสาธารณสุขโรคสาธารณสุขการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ ณ เดือนตุลาคม 2563 บริเวณด้านทิศตะวันตกติดกับถนนวิบูลย์ บางส่วนเป็นที่ตั้งของอาคารสำนักงานชายชั่วคราวของโครงการ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ถัดไปด้านในเป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 340 คน พื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นกลุ่มทาว์นเฮ้าส์ กลุ่มอาคารพักอาศัย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มศูนย์การค้า สถานเอกอัครราชทูต และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือน จึงต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



58/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมที่สะดวกหลายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิฑู ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพลินจิต ถนนซอยนายเลิศ และถนนชิดลม อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบต่อด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>(3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงานในพื้นที่ โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณี</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



59/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p>	<p>ที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีวันลอยกระทง เป็นต้น ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 340 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p> <p>เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 340 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



60/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการรายย่อยในชุมชนโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



61/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p> <p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ</p> <p>1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p>	<p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละอองเสียดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนกลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง</p> <p>(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่ามีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.1033 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.089 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.1923 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.065 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.02924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.09424 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>(2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อยๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันพบว่า มีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 62.5 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลกระทบ ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการตอกเสาเข็มพื้นที่หน้าตัดมาก ๆ เช่น เสาเข็มคอนกรีตชนิดสี่เหลี่ยมตันเป็นจำนวนมากในพื้นที่จำกัด ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของดินอันเกิดจากการที่เสาเข็มเข้าไปแทนที่ และก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง อาทิเช่น พื้นล่างโก่งขึ้น ผนังหรือโครงสร้างแตกร้าว เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยเลือกใช้เสาเข็มเจาะ ซึ่งจะใช้วิธีการเจาะเสาเข็ม (Caisson Drilling) โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 2.600 2.206 1.085 และ 0.506 มิลลิเมตร/วินาทีตามลำดับ สำหรับชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน ซึ่งเป็นสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะได้รับ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.025 มิลลิเมตร/วินาที โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้างและอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่าอาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน ทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหูนุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงรวมทั้งสถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ และชุมชนริมทางรถไฟมีกะสัน</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



66/290

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) ผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนวิฑู ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพลินจิต ถนนซอยนายเลิศ และถนนชิดลม เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้ เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



67/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(5) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/ อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ</p> <p>ในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะเป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้อยู่ข้างเคียง ผู้ที่สัญจรผ่านไป-มาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 2. การจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์จะจัดเก็บไว้เป็นหมวดหมู่อย่างเป็นระเบียบ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการใช้งาน 3. กำหนดเขตก่อสร้าง และเขตอันตรายในระหว่างการก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเข้าและออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งอาจได้รับอันตรายได้ 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าไปแจ้งต่อผู้ที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 3. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



68/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5. ในการก่อสร้างต้องเป็นไปตามข้อกำหนดด้านความปลอดภัยในการทำงาน อาทิเช่น 1) กฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม ในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 2) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัยในการทำงานสำหรับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2552 3) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชนิดและประเภทเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำงานก่อสร้างที่ต้องตรวจรับรองประจำปี 4) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบส่วนประกอบอุปกรณ์ของลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราว ลิฟต์โดยสารชั่วคราว และลิฟต์ที่ใช้ทั้งขนส่งวัสดุและโดยสารชั่วคราว พ.ศ. 2553	ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



69/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		5) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการ การใช้เชือก ลวดสลิง และรอก พ.ศ. 2553 6) กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการ จัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และ สภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับ เครื่องจักร ปั่นจั่น และหม้อน้ำ พ.ศ. 2552 7) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการทดสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ ของปั้นจั่น 8) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง กำหนดรูปภาพการใช้สัญญาณมือในการสื่อสารระหว่าง ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับปั้นจั่น พ.ศ. 2553 9) ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการอบรมหลักสูตรการปฏิบัติหน้าที่ผู้ บังคับปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณแก่ผู้บังคับปั้นจั่น ผู้ยึดเกาะ วัสดุ หรือผู้ควบคุมการใช้ปั้นจั่น และการอบรมทบทวน	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



70/290

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การทำงานเกี่ยวกับป่นจัน พ.ศ. 2554</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้างมีประสบการณ์ในการทำงาน ไม่น้อยกว่า 5 ปี</p> <p>6. มาตรการการติดตั้ง Tower Crane ของโครงการ รายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ผู้รับจ้างต้องจัดทำรายการคำนวณฐานรากเพื่อรองรับ Tower Crane พร้อมวิศวกรลงนามเพื่อขออนุญาตก่อนติดตั้ง Tower Crane</p> <p>2) การติดตั้ง Tower Crane ต้องดำเนินการติดตั้งโดยบริษัทที่มีใบอนุญาตจากหน่วยงานราชการ และรับผิดชอบต่อความเสียหายในทุกกรณี หากเกิดความเสียหายขึ้นและต้องตรวจสอบดูแล บำรุงรักษา Tower Crane ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนกว่าจะรื้อถอน Tower Crane</p> <p>3) ก่อนการใช้งานต้องมีการตรวจสอบการทำงานของ Tower Crane ทุกด้านและออกใบ ปจ.1 โดยต้องมี</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



71/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) ผลกระทบด้านโรคติดต่อสุขภาพประชาชนโดยรอบ จากช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากขึ้น โครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่ง และ เก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>(6.1) โรกระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิด หน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจาก กิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคาร โครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผล</p>	<p>วิศวกรลงนามรับรองความสมบูรณ์ของ Tower Crane ก่อนการใช้งาน</p> <p>4) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ของ Tower Crane ทุกวันก่อนใช้งาน และตรวจสอบสภาพทุกๆ 3 เดือน</p> <p>5) คนขับเครนต้องมีใบผ่านการอบรม และใบอนุญาต ขับเครน และต้องตรวจสอบสภาพร่างกายก่อนทำงาน ทุกครั้ง</p> <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแล ความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจน ภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำหนดคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



72/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กระทบต่อการป่วยด้วยโรกระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ภูมิแพ้ หอบหืดอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p> <p>(6.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p> <p>(6.3) โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p>	<p>กำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



73/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะกำหนดให้คนงานทั้งหมดพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ ดังนั้น จึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วโดยรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน ความสูงอย่างน้อย 2 เมตร กำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงาน 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 3. กำหนดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและผู้ที่อยู่บริเวณบ้านพักคนงาน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักโดยคนงานจะสามารถออกจากบริเวณบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 5. กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบบ้านพัก และภายในบ้านพักอย่างสม่ำเสมอ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



74/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของพนักงาน เพื่อ ป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำชับให้พนักงาน ปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของ เชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 8. ควบคุมการปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และ กำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน โดยดำเนินการ ลงโทษอย่างเด็ดขาดหากมีผู้ฝ่าฝืน 9. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพ ได้ในเวลากลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้ เพื่อดูภาพ ย้อนหลังได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับพนักงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



75/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบ โดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง</p>	<p>1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การตัดย่อยคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



76/290

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในบรรยากาศเท่ากับ 0.1033 และ 0.02924 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910,100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่</p>	<p>5. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องวิธีป้องกันฝุ่นละออง วิธีการดำเนินงานเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองเพื่อสร้างความตระหนักให้กับคนงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



77/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 40 เดือน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยในช่วงก่อสร้างจะเริ่มจากงานปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก (เดือนที่ 28 - 40) ดังนั้น โครงการต้องกำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงาน และจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานในพื้นที่โครงการ รวมทั้งกำหนดให้มีมาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงที่คนงานจะได้รับ สอดคล้องกับมาตรฐานเสียงของกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย</p>	<p>1. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี</p> <p>2. กำหนดให้คนงานที่ได้รับเสียงเกิน 85 dB (A) ใช้อุปกรณ์ลดเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR = 30 dB(A) และ NRR adj = 22.5 dB(A) ลดระดับเสียงที่สัมผัสในหูลงได้ = 15.5 dB(A) รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักรเพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>1) กิจกรรมปรับสภาพพื้นที่ และทำฐานราก ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 4.5-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p>	<p>- จัดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการตามที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.3</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรณง โกวิตานุกงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



78/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำโครงการอนุรักษ์การได้ยินและสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2561</p>	<p>- ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>2) กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม และงานระบบสาธารณูปโภค ซึ่งกำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <p>- ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 5.7-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>- ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p> <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <p>- ระยะ 3-5 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff)</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



79/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>3) งานที่ทำพร้อมกัน 2 กิจกรรม (งาน โครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรม งานระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก) ซึ่ง กำหนดระยะเวลาการทำงานได้ดังนี้</p> <p>(1) กรณีใช้เครื่องจักรชนิดเดียว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 1 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ ในช่วง 3.6-8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) - ระยะ 3 - 5 เมตร จะสามารถทำงานได้อยู่ ในช่วง 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>(2) กรณีทำงานที่ใช้เครื่องจักรหลายชนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระยะ 3-10 เมตร จะสามารถทำงานได้ 8 ชั่วโมง/วัน โดยใส่ที่ครอบหู (Ear muff) <p>3. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง</p> <p>4. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มี การใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชื่อนาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชื่อนาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการเจาะเสาเข็มเพื่อก่อสร้างฐานรากนั้น โครงการจะใช้เสาเข็มเจาะ จำนวน 193 ต้น โดยในช่วงการทำงานคนงานจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบมากที่สุด นอกจากนี้ ยังมีเครื่องจักรอื่นๆที่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนต่อคนงานได้เช่นกัน ได้แก่ รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก เป็นต้น ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการ</p>	<p>5. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น</p> <p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะเวลาการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุก 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>จัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำหรับคนงานก่อสร้าง ทั้งมาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน และมาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วย เนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี</p>	<p>เดือน</p> <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง <p>1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ดัชนีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหาแนวทางแก้ไขปัญหา <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



82/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.57 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.27 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.90 ต่อปี ตามลำดับดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างโครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ</p>	<p>3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้</p> <p>5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องระบุชื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย ประจำหน่วยงานก่อสร้างมีประสบการณ์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี และแสดงผังบุคลากร ประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งกำหนดหน้าที่ (Job Description) และความรับผิดชอบของแต่ละบุคลากร เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพ</p> <p>2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อน เข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุหรืออุบัติภัยต่อสุขภาพและ ทรัพย์สินของหน่วยงานดังนี้</p> <p>1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็น พนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัวเช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่าน เข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการ รักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงาน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (เวิร์ลเลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีรัฐญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (เวิร์ลเลส) จำกัด



ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ก่อสร้าง</p> <p>2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกายในทุกๆ เช้าก่อนเริ่มทำงานผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้าเพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกายเพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการได้แก่จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดुरुบที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงานและกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



86/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากอาทิเช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุกการทำงานขุดเจาะดินเป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. การตกหลุมเจาะ 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุหรี การเชื่อม ไฟฟ้าลัดวงจร <p>4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ อาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้านการขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้างการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อม เจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



87/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โทร วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแสไฟฟ้าลัดวงจรการทิ้งบูหรี่ 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ <p>4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้นั่งร้านในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมีสีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



88/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม</p> <p>2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก</p> <p>3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขี้เถ้า</p> <p>ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก งานขึ้นโครงสร้าง สถาปัตยกรรมและงานระบบงานตกแต่งและเก็บทำความสะอาดอาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ดังนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้</p> <p>จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้างอาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด ไรต์ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสียงจากการก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้างทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของคนงานก่อสร้าง และอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความกังวลของคนงานก่อสร้าง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



90/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5. โรคไวรัสโคโรนา 2019 (Covid -19)</p> <p>กิจกรรมการอยู่ร่วมกันของคนงานก่อสร้าง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ 4. กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ 5. ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 6. จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ ร่วมกัน 7. ควบคุมเชื้อทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ 8. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู 9. หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



91/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการก่อสร้างอาคารและพื้นที่บริเวณโดยรอบ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิสุทธิ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ "พื้นที่กรุงเทพมหานครจัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล" และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1)	10. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึก ประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ 11. โครงการจะจัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้าง หากพบว่ามีการพัฒนาวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีแรงสถิติเทียบเท่า 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญญ์ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



92/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>6. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้นในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 1 อาคาร โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรองรับแรงแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว</p> <p>การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้างและช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังแสงแดดและทิศทางลมต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการได้ แต่ทั้งนี้ บ้าน/อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน สำหรับการบดบังทิศทางลม นั้นอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก แต่ทั้งนี้ แนวอาคารโครงการจะมีระยะรันจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบอาคารอย่างน้อย 6.20 เมตร ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละ</p>	<p>หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร”</p> <p>1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการเนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนิน</p>	<p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังชั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ



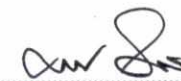
(นายศรีรณ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



93/290

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีรณญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



94/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
7. การดูตกดินคลื่นวิทยุ และ บบังสัญญาณโทรทัศน์	การก่อสร้างอาคารโครงการเมื่อถึงช่วงของการขึ้นโครงสร้าง และช่วงตกแต่งอาคาร ซึ่งมีระดับความสูงของอาคารที่เพิ่มขึ้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มชั้นลดลง ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จาก อาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้ง กล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับ เชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้เข้าสู่ กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



95/290

ชันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>8. การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) ความสูง 142.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p>	<p>ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับโครงการ โดยโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการโครงการ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



96/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรอบบริษัท ประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกรื้อ ค่าชดเชย ความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วง ก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้า ล้านบาทถ้วน)</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและ ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการ ปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนด แนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการ เพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนด ไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และรูปที่ 5 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ทดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



97/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไร่เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p>	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) ความสูง 142.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง โดยระดับถนนภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จสูงกว่าถนนวิฑูรย์ด้านหน้าโครงการประมาณ 0.20 - 0.85 เมตร หรืออยู่ที่ระดับ + 0.20 ถึง + 0.85 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ + 0.00 เมตร ที่ถนนวิฑูรย์บริเวณด้านหน้าโครงการ) (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านทิศตะวันตกด้านหน้าโครงการติดถนนวิฑูรย์ รวมทั้งออกแบบให้รั้วของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าว 4.82 เมตร ด้านหน้าแนวรั้วปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่มไล่ระดับกันเพื่อความสวยงาม ทำให้ทัศนียภาพด้านหน้าโครงการมีความร่มรื่นสวยงาม ผู้ใช้ทางเท้า และผู้สัญจรบริเวณริมถนนวิฑูรย์สามารถมองเห็นการจัดสวนของโครงการได้ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัณยู โกวิทานพงค์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) จำกัด



98/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ภายในโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าเพิ่มขึ้นเล็กน้อย แต่ทั้งนี้ จะมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 5.35 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาดถนนภายในโครงการ ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ :
 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



99/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มลพิษทางอากาศ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลพิษ สำหรับรถเบนซินขนาดเล็กหรือดีเซลขนาดเล็ก (พิจารณาเลือกใช้ค่าสูงสุดในการประเมิน) ซึ่งกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบให้ที่จอดรถยนต์เกือบทั้งหมดเป็นที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อลดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,950.53 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 249 โมล หรือคิดเป็น 10,956 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล CO₂ = 249 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงาม 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบลือน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



100/290

จันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้แต่อย่างใด	<p>จากรถในโครงการ 1,557.68 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>6. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จันทราคม 2563 ลงชื่อ




(นายศรีรณญ์ โกวิทานพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



101/290

จันทราคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังอย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 5.35 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบลือน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



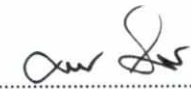
(นายศรีรณง โกวิทนานวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



102/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 587.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร" โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะถูกสูบไปยังบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะกอนตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ บริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำดินแดงต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 590 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (รูปที่ 7 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ 4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถึงเกราะ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถึงพักน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

หมายเหตุ :
^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



103/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
			<p>คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p> <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>การรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอ

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



104/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p> <p>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>ระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) มีลักษณะที่สำคัญที่เห็นเด่นชัด เช่น เป็นเมืองที่เป็นศูนย์กลางการปกครอง เนื่องจากมีองค์การและหน่วยงานของรัฐตั้งอยู่ มีประชาชนอยู่กันอย่างแออัดหนาแน่น เนื่องจากสังคมเมืองเป็นศูนย์กลางของการติดต่อค้าขาย การศึกษา การคมนาคม สาธารณูปโภค เป็นต้น ดังนั้นพื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนวิฑูรย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบเป็นชุมชนเมืองที่มีความหนาแน่นค่อนข้างสูง ประกอบด้วยกลุ่มบ้านพักอาศัย กลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร และสถาน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จันทวนคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรณญ โกวิตวานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



105/290

จันทวนคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>ประกอบกิจการต่าง ๆ เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบที่ตั้งโครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology)</p> <p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์ บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายศรีรณญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



106/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 596 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาสาขามันศรี ซึ่งมีพื้นที่บริการจ่ายน้ำประปาทั้งสิ้น 35.68 ตารางกิโลเมตร มีจำนวนผู้ใช้ น้ำ 68,964 ราย โดยสำนักงานประปาสาขาแมนศรีรับน้ำประปาจากโรงผลิตน้ำสามเสนและสถานีสูบน้ำ ลุมพินี มีปริมาณน้ำผลิตจ่ายประมาณ 245,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำที่รับเข้าพื้นที่สาขาเฉลี่ยประมาณ 352,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการในพื้นที่รับผิดชอบในปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้นที่ 22 และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง 1 โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.07 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ต้องใช้น้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



107/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 - 05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร 9. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ :
 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



108/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 41 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 179.57 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว <p>ดัชนีการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) - แอมโมเนีย (Ammonia)

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



109/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำขุ่น หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไนเตรท (Nitrate) - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) <p>จุดที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันวาคม 2563 ลงชื่อ

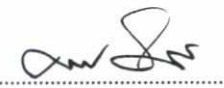

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



110/290

ฉันวาคม 2563 ลงชื่อ


(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p>	<p>ผู้พักอาศัยที่มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขัง หรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 	<p>(Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด <p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

อำนาจ 2563 ลงชื่อ



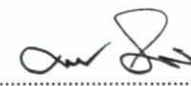
(นายศรีธัญญ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



111/290

อำนาจ 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบา จำนวน 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



112/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำบริเวณชั้นที่ 41 จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 179.57 ตารางเมตร (ไม่รวมลานสระ) ความลึก 1.20 เมตร ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



113/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 587.99 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการต้องมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับประกาศทั่วไปเล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิบูลย์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโรงควบคุมคุณภาพน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ 2. ประสานให้สำนักงานเขตปทุมวันมาสุบกากไขมันและประสานให้บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเชีย เวสต์แมนเนจเมนท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยในการสุบสิ่งปฏิกูลสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจ่อรถบริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบสิ่งปฏิกูลไปยังฝาดังตักไขมัน และถังพักสลัดจ์ได้ ทั้งนี้ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานรับทราบวัน เวลา ที่แน่นอนในการเข้าสุบสิ่งปฏิกูลล่วงหน้าอย่างน้อย 1 วัน ซึ่งโดยปกติในการสุบสิ่งปฏิกูลจะใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง 	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



114/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

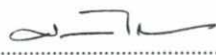
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดินแดงต่อไป	3. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างปฏิภูล หรือเปิดฝ้าเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานทราบว่าจะมีการกันพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝ้าบ่อของระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ 4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว 5. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 3.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



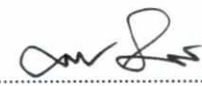
(นายศรีรณญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



115/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.4 การระบายน้ำ</p>	<p>โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>6. จัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 8.5 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัดบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>1. จัดให้มีรางระบายน้ำความกว้าง 0.3 เมตร ความลึกอยู่ในช่วง 0.45 - 0.97 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (รูปที่ 6 ประกอบ)</p> <p>2. จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ บ่อที่ 1 มีความจุ 180 ลูกบาศก์เมตร บ่อที่ 2 มีความจุ 252 ลูกบาศก์เมตร ตั้งไว้บริเวณทิศตะวันตกของอาคารโครงการ มีความจุรวม 432 ลูกบาศก์เมตร โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันให้มีการสะสมของตะกอนดินในรางระบายน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีณัฐ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



116/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนุญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.5 การจัดการมูลฝอย</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้นประมาณ 2.945 กิโลกรัม/วัน หรือ 14.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 3.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยย่อยสลายได้ 4.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ</p>	<p>1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.0004 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยุบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p> <p>1. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีน้ำเงิน และถังมูลฝอยอันตราย ภายในรองด้วยถุงสีส้ม) และถังมูลฝอย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



117/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

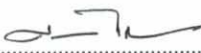
ตารางที่ 3 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง</p>	<p>ขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีด้า และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ภายในรองด้วยถุงสีขาวขุ่น สีเหลือง หรือสีขาวใส) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอสำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนาการเด็ก ห้องสันทนาการ และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในแต่ละห้องดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอย</p>	<p>และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



118/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุน นุชวงศ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

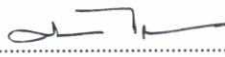
ตารางที่ 3 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>รีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น</p> <p>(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร ความจุ 14.52 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 3.34 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.3 เท่า</p> <p>(2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 15.10 ตารางเมตร ความจุ 15.10 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 4.91 ลูกบาศก์เมตร/</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



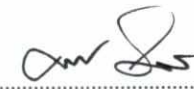
(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



119/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.1 เท่า</p> <p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 40.90 ตารางเมตร ความจุ 49.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 5.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.3 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 11.80 ตารางเมตร ความจุ 14.16 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 24 เท่า</p> <p>6. ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง และมีประตุมิดชิดสามารถป้องกันกลิ่นและกาแพรกระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



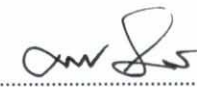
(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



120/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>7. ออกแบบให้พื้นที่ห้องพักมูลฝอยเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กผิวเคลือบ EPOXY สีเทา หนา 500 ไมครอน ผันงาสีน้ำมันอะคริลิกสูง 2 เมตร ตอนบนทาสีน้ำมันอะคริลิก โดยมีบัวเชิงผนังทำผิวเคลือบ EPOXY หนา 500 ไมครอน สูง 150 มิลลิเมตร ฝ้าเป็นลักษณะท้องพื้นคอนกรีตแต่งผิวเรียบและทาสี นอกจากนี้ ได้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทุกห้อง</p> <p>8. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยย่อย สลายได้ โดยอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถระบายอากาศได้ 4 เท่า (ไม่น้อยกว่า 4 เท่า) ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ จากนั้นต่อท่อระบายอากาศ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



121/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร ความลึก 1.0 เมตร โดยมีระยะเวลาในการสัมผัสอากาศของบ่อดิน 72 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้และการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้</p> <p>10. โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตปทุมวัน เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>11. หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นประจำ โดยหากพบต้องกำจัดทันที</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



122/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 3,740 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย ซึ่งมีความสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. ระบบไฟฟ้าของอาคารจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 415 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,740 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง 2. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิตานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



123/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญ นัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎกระทรวงนี้ ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 29.339 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.582 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของ 	-

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวินานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



124/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 	

หมายเหตุ :
 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



125/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ 	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



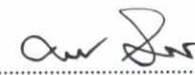
(นายศรีรณญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



126/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็น ในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียด</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



127/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาซี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ในคู่มือดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง อย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ 	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



128/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 217 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 220 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงของโครงการ และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของ</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



129/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 200 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 3 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยัง 	<p>6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทวนพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



130/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝากรอบและโซ่ร้อย <p>ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ชั้น ST-01 ST-02 และ ST-03 โถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 3 และ 5 จำนวน 2 จุด</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



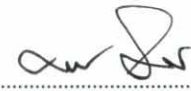
(นายศรีพงษ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



131/290

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

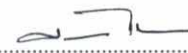
ตารางที่ 3 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ชั้นจอตรอกัดโนมัตชั้นใต้ดินระดับที่ 2 และ 4 จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่จอตรอกัดโนมัตบนดิน ระดับที่ 1 ถึง 12 จำนวน 2 จุด</p> <p>โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้บริเวณห้องไฟฟ้า และโถงทางเดิน</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องสันทนการ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรณญ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



132/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อนรวม ห้องน้ำชาย - หญิง ชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 และชั้นจอดรถอัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1-12 ทางวิ่งรถภายในโครงการ โถงลิฟต์ บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 8.10 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>1.8) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 ที่ระดับพื้นและเพดาน สำหรับตรวจจับก๊าซ LPG และ</p>	

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



133/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-เทค ทาวเวอร์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>CNG</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องควบคุมความปลอดภัย อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน 1</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในห้องพักอาศัย ทุกห้อง โถงต้อนรับ โถงเนกประสงค์ ห้องพัก</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



134/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>คอย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง ห้องไฟฟ้า ห้องสันหนนาการเด็ก ห้องสันหนนาการ ห้องออกกำลังกาย โถงบันไดในชั้นจอดรถอัตโนมัติ ห้องพักผ่อน ฝอยรวม โถงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องพักผ่อนฝอยรวม ห้องพักผ่อนฝอยประจำชั้น เป็นต้น</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณบันได และโถงบันไดชั้นจอดรถอัตโนมัติ</p> <p>2.5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงบันได และชั้นจอตร้อตโนมัติ เป็นต้น</p> <p>2. โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยบริเวณชั้นจอตร้อตโนมัติได้แก่</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1.1) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยติดตั้งไว้บริเวณชั้นจอตร้อตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 และชั้นจอตร้อตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1-12</p> <p>1.2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง ภายในชั้นจอตร้อตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 3 และ 5 จำนวน 2 จุด ชั้นจอตร้อตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 2 4 จำนวน 1 จุด ชั้นที่ 1 จำนวน 3 จุด และชั้นที่จอตร้อตโนมัติ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



136/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>อัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1 ถึง 12 จำนวน 2 จุด</p> <p>1.3) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) บริเวณชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 ที่ระดับพื้นและเพดาน สำหรับตรวจจับก๊าซ LPG และ CNG ตามลำดับ</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณโถงบันไดภายในชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 และชั้นจอดรถอัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1-12</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>2.2) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิงชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 และชั้นจอดรถอัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1-12</p> <p>2.3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยด้วยมือ โดยจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือไว้บริเวณโถงบันไดชั้นจอดรถอัตโนมัติชั้นใต้ดินระดับที่ 1 ถึง 5 และชั้นจอดรถอัตโนมัติบนดิน ระดับที่ 1-12</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเส้นทาง การเข้าดับเพลิงในพื้นที่จอดรถอัตโนมัติ กรณีที่เกิดเพลิงไหม้โดยชั้นจอดรถอัตโนมัติระดับใต้ดินสามารถใช้บันได ST-02 และบันได ST-03 สำหรับชั้นจอดรถอัตโนมัติระดับบนดินจะจัดให้มีประตูที่เชื่อมต่อกับทางเดินภายในอาคารซึ่ง</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เจ้าหน้าที่สามารถเข้าดับเพลิงได้</p> <p>3. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ จอตรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 - 1.30 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168 - 0.179 เมตร มีชันพักกว้าง 1.300 - 1.550 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบเวียนกลับ โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศชั้นที่จอตรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1 มีอัตราการดูดอากาศ 11,900 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ จอตรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 5 ถึงชั้นห้องเครื่อง</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



139/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 - 1.30 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173 - 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.275 - 1.750 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่จอตลอดโนมิติใต้ดินระดับที่ 5 ถึงชั้นห้องเครื่อง 1 มีอัตราการอัดอากาศ 12,100 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่จอตลอดโนมิติใต้ดินระดับที่ 5 ถึงชั้นที่ 21 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 - 1.30 เมตร ลูกรอกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.178 เมตร มีชันพักกว้าง 1.25 - 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 - 1.75 เมตร และมีความยาว 4.60 - 5.15 เมตร มีระบบระบายอากาศ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



140/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศชั้นที่ จอตรถอัตโนมัติใต้ดินระดับที่ 3 ถึงชั้นใต้ดิน 1 มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตั้งแต่ชั้นที่จอตรถชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 21 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.5 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>4. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและการตรวจสอบจำนวนคน จะแบ่งย่อยพื้นที่จุดรวมพล ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ (ดูรูปที่ 8 ประกอบ)</p> <p>1) ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร)</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



141/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ซึ่งจตุรรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 2- 20 พนักงานโครงการจำนวน 1,775 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจตุรรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 21- 40 จำนวน 1,170 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นดาดฟ้าของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นมายังชั้นห้องเครื่อง 1 และใช้บันได ST-01 เพื่อต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>6. โครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งตู้ปรับอากาศดับเพลิง</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่าง ๆ ประตุหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>8. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจะแบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 3 ประกอบ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



143/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ</p> <p>(3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วย การบรรเทาทุกข์ และการฟื้นฟู</p> <p>9. โครงการจัดให้มีตำแหน่งจุดจอดรถกระเช้า เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและกู้ภัย ลงในผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิง และจุดจอดรถดับเพลิงของโครงการ โดยกำหนดไว้จำนวน 2 จุด ไว้บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ แต่ละจุดมีความกว้าง 8 เมตร ความยาว 12 เมตร ให้รถกระเช้าสามารถกางขาออกมาได้</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



144/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>10. ออกแบบรายละเอียดการตกแต่งอาคารดังนี้</p> <p>1) สีทาภายนอก เป็นชนิดสีน้ำอะครีลิก สำหรับทาภายนอกอาคาร ให้ทาสีรองพื้นที่ทำจาก Acrylic Resin ชนิดพิเศษ ซึ่งมีความทนทานต่อฤทธิ์ต่างและป้องกันเชื้อรา และทาทับด้วยสีน้ำประเภท Acrylic 100% ชนิดใช้ภายนอก (Acrylic Exterior Emulsion Paint) ที่มีเทอร์โมพลาสติกอะครีลิกเรซิน เป็นองค์ประกอบ มีความทนทานต่อรังสีไวโอเล็ต ทนทานต่อฤทธิ์ต่าง มีประสิทธิภาพต่อต้านเชื้อรา ไม่มีสารตะกั่วและสารปรอท</p> <p>2) ฝ้าภายนอกอาคาร โดยทั่วไปจะระบุเป็นวัสดุ Calcium Silicate มีระบุนรายละเอียดและผลทดสอบว่าสามารถกันไฟและไม่มีสารก่อมะเร็ง</p> <p>3) ประตูหน้าต่างอลูมิเนียม โดยปกติวัสดุอลูมิเนียม และกระจก ไม่ใช่วัสดุติดไฟง่าย เพราะมีจุดหลอมละลายที่สูงมากจึงไม่เข้าข่ายที่</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



145/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p>	<p>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารโครงการเท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.75 องศาเซลเซียส จะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นรวม 0.77 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าการดำเนินการของโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.7 องศาเซลเซียส เป็น 30.47 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>จะเป็นวัสดุไวไฟ</p> <p>4) Aluminium Composite ในรายละเอียดวัสดุของทางผู้จัดจำหน่าย (Supplier) จะระบุไว้โดยชัดเจนว่า เป็นวัสดุกันไฟและแผ่นฉนวนด้านหลังเป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p> <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,950.53 ตารางเมตร ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติให้ไม่มีวัสดุสิ่งกีดขวาง และพัดลมระบายอากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



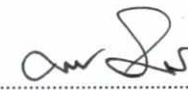
(นายศรีรณญ์ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



146/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.10 การจราจร</p>	<p>บริษัท ไมนฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะผู้เชี่ยวชาญด้านการจราจรได้วิเคราะห์ปริมาณจราจรเข้า-ออก การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ จะอ้างอิงข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของสำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานคร โดยพิจารณาปริมาณจราจรบนถนนบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการฯ ในปี 2551 จนถึงปี 2561 เพื่อหาค่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยรายปี และพิจารณาร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรที่ได้จากการสำรวจภาคสนามซึ่งพบว่าปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบโครงการฯ มีอัตราการเติบโตเฉลี่ยประมาณร้อยละ 1.0 ต่อปี โดยปริมาณจราจรในอนาคตก่อนมีการพัฒนาโครงการฯ (ปี 2568) ในวันทำการและวันหยุด</p> <p>การคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต ปี 2568 กรณีก่อนมีโครงการฯ ได้มีการพิจารณาถึงปริมาณจราจรที่จะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการขนาดใหญ่ข้างเคียงในอนาคตด้วย ได้แก่ โครงการ NaiLert Park, Hotel and Residences, Bangkok และ</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดความกว้าง 8 เมตร เชื่อมต่อกับถนนวิฑูรย์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้ารถยนต์มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ 24.44 เมตร และศูนย์กลางทางออกรถยนต์มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้มีระยะ 44.57 เมตร โดยบริษัท ฯ เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่ลบลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานุกงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



147/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการCENTRAL EMBASSY (ส่วนขยาย) โดยอ้างอิงจากฐานข้อมูลปริมาณจราจรที่มีลักษณะการพัฒนาใกล้เคียงกับโครงการข้างเคียงในการคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น และเลือกใช้ปริมาณจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเดียวกับถนนโดยรอบโครงการ</p> <p>ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ ในช่วงโมเมนต์วัน ปีนาคศ พ.ศ. 2568 กรณีก่อนมีโครงการ ในวันทำการ และวันหยุด โดยแสดงผลในรูปแบบของควมล่าช้าเฉลี่ยและระดับการให้บริการ โดยอ้างอิงจากผลจากโปรแกรม PTV VISTRO7</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>การประเมินเรื่องความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 บริษัทที่ปรึกษาจะแบ่งการประเมินเป็น 2 กรณี ดังนี้</p>	<p>เดินรถยนต์ และไม่กีดขวางทางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า และออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย</p> <p>5. กำหนดให้เฉพาะรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้โดยสะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้า-ออก</p> <p>6. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 5 คัน (ไม่น้อยกว่า 5 คัน) เข้ามารับส่ง ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ และติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลา</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



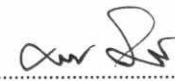
(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



148/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1) กรณีคิดตามประเภทการใช้สอย โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 150 คัน เนื่องจากโครงการมีจำนวนห้องชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 60 ตารางเมตรขึ้นไปจำนวน 150 ห้อง</p> <p>2) กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 477 คัน เนื่องจากมีพื้นที่อาคาร (ไม่รวมพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง) เท่ากับ 57,213.05 ตารางเมตร (คำนวณจาก 57,213.05 /120 เท่ากับ 477 คัน)</p> <p>อนึ่ง โครงการจะถือวิธีที่มีที่จอดรถยนต์มากกว่าเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 477 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 483 คัน จึงสอดคล้องกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามข้อกำหนดของข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ การคาดการณ์ความต้องการที่จอดรถโดยเปรียบเทียบกับโครงการอาคารชุดพักอาศัย Nobel Ploenchit (โนเบล เพลินจิต) พบว่า อาคารโครงการมีความต้องการใช้พื้นที่จอดรถสูงสุดอยู่ที่ประมาณ</p>	<p>เร่งด่วนเข้ายื่น</p> <p>8. จัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบการจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหากตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร โครงการจะดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักการจราจรและขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด</p> <p>9. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และชะลอความเร็ว</p> <p>10. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ขังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีรณญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

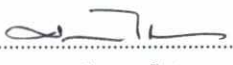
ตารางที่ 3 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>297-353 คัน/วัน (จากพื้นที่จอดรถทั้งหมด 1,000 คัน) ดังแสดงในรูปที่ 1.7-1 ประกอบ หรือคิดเป็นประมาณร้อยละ 21-24 เท่านั้น เมื่อพิจารณาเทียบกับจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด (จำนวน 1,444 ห้อง) จึงกล่าวได้ว่า โครงการตัวอย่างดังกล่าว ได้จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถทั้งหมดไว้ 1,000 คัน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 69 จากจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด (จำนวน 1,444 ห้อง) เป็นสัดส่วนที่จัดเตรียมพื้นที่จอดรถมากกว่าความต้องการใช้พื้นที่จอดรถที่แท้จริง 2.8 ถึง 3.4 เท่า สำหรับโครงการอาคารที่พักอาศัยรวมที่มีลักษณะและกลุ่มลูกค้าใกล้เคียงกันในพื้นที่ศึกษาดังนั้น ในส่วนของโครงการอาคารชุดพักอาศัย เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) ที่มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 483 คัน เพื่อให้บริการกับห้องชุดพักอาศัยจำนวนรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 64 (ซึ่งมีสัดส่วนที่สูงใกล้เคียงกับโครงการอาคารชุดพักอาศัย Noble Ploenchit โนเบิล เพลินจิต) จึงพิจารณาได้ว่า มีการจัดเตรียมพื้นที่จอดรถในสัดส่วนที่มากเพียงพอต่อการ</p>	<p>11. จัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นที่ทางตลอดแนวทางเข้าออกโครงการ 12. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 23 คัน (ไม่น้อยกว่า 23 คัน) 13. โครงการจัดให้มีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 483 คัน ซึ่งสามารถรองรับความต้องการที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงป้องกันปัญหาการจอดรถนอกพื้นที่โครงการที่อาจก่อให้เกิดขวางการจราจรภายนอกได้ โดยมีทั้งที่จอดรถแบบธรรมดาและที่จอดรถแบบระบบอัตโนมัติ เพื่อให้ผู้อาศัยและพนักงานเลือกใช้ได้ตามสะดวก และง่ายต่อการบริหารจัดการ อันเป็นการบรรเทาปัญหาการจราจรภายในได้อีกหนึ่งทาง 14. จัดวางพื้นที่รองรับแถวคอยเพื่อเข้าสู่ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ 3 จุด โดยมีระยะทางประมาณ 152 เมตร สามารถรองรับรถยนต์ส่วนบุคคลที่</p>	-

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทวนพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



150/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ความต้องการใช้งานตามสภาพการใช้งานจริง	<p>จัดรอเข้าใช้ระบบจอตลอดอัตโนมัติได้ประมาณ 29 คัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อจราจรภายนอก และเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>15. ออกแบบลักษณะทางกายภาพบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณภายในโครงการให้เหมาะสม สามารถรองรับวงเลี้ยวสำหรับรถที่เข้ามาภายในโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีการตีเส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>17. จัดให้มีการทำสัญลักษณ์สีขาว-แดงบนขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อป้องกันห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>18. จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



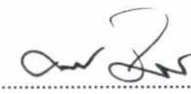
(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



151/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 483 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์ส่วนกลางของโครงการเป็นที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ จำนวน 463 คัน ดังนั้น บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด จะระบุข้อมูลภาระเกี่ยวกับที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เช่น ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ เป็นต้น ในเอกสารแผ่นพับประชาสัมพันธ์การขายอย่าง</p>	<p>5.35 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>19. บริษัท ฯ จะดำเนินการตามมาตรการบรรเทาและป้องกันผลกระทบด้านการจราจรหลังดำเนินโครงการ ที่ได้กำหนดไว้ในรายงานศึกษาผลกระทบการจราจรของโครงการ ตามที่บริษัท ฯ ได้เสนอ</p> <p>20. หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบการจราจรหรือผังบริเวณที่สำนักการจราจรและขนส่งได้พิจารณาไว้ โครงการจะแจ้งให้สำนักการจราจรและขนส่งพิจารณาใหม่</p> <p>1. บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานุกงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



152/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ชัดเจน เพื่อให้ผู้ซื้อได้รับทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นของพื้นที่จอดรถส่วนกลาง เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ</p>	<p>2. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบ ฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>3. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ทางเจ้าของโครงการผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่รวมขึ้นส่วนอะไหล่ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบ ฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 24,653,442.00 บาท (ยี่สิบสี่ล้านหกแสนห้าหมื่นสามพันสี่ร้อยสี่สิบสองบาทถ้วน)</p> <p>5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



154/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	<p>1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมืองรวม พ.ศ. 2518</p> <p>จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ.2518 พบว่า “โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม บริเวณหมายเลข พ.5-2 (สีแดง) และที่โล่งประเภทเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนวิฑู บริเวณหมายเลข ล. 2-29” โดยมีรายละเอียดการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>1) ที่ดินประเภท พ.5 บริเวณ พ.5-2 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมที่มีวัตถุประสงค์ให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรมหลักเพื่อส่งเสริมความเป็นศูนย์กลางทางธุรกิจ การค้า การบริการ นันทนาการ และการท่องเที่ยวในระดับภูมิภาคเอเชีย</p>	<p>- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>	-

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ตะวันออกเฉียงใต้</p> <p>2) ที่โล่งประเภท ล.2 บริเวณ ล.2-29 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนวิฑูรย์ ทั้งนี้ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) ความสูง 142.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ และไม่เป็นกิจการในข้อห้าม โดยมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 11.97 : 1 (ไม่เกิน 12 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 6.22 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 62.16 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) มีพื้นที่น้ำซึมผ่านร้อยละ 97.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



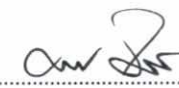
(นายศรีรัตน์ โกวิทวนพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



156/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>นอกจากนี้ โครงการตั้งอยู่ในที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมริมถนน บริเวณหมายเลข ล.2-29 เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณถนนวิฑู ตามข้อ 40 (1) กำหนดให้ “(1) ที่ดินซึ่งตั้งอยู่ริมถนนตามรายชื่อถนนสาธารณะที่กำหนดในรายการประกอบแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎกระทรวงนี้ ให้มีที่ว่างห่างจากแนวเขตทางไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อปลูกต้นไม้เว้นแต่เป็นการก่อสร้างรั้ว กำแพง ป้อมยาม ป้ายชื่ออาคารหรือสถานประกอบการ ป้ายสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงหรือสถานีบริการก๊าซ และทางเข้าออกของอาคารหรือทางเข้าออกของรถ”</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตกมีอาณาเขตติดกับถนนวิฑู เขตทางกว้าง 22.70-22.80 เมตร โดยอาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวถนนดังกล่าวอย่างน้อย 7.03 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวความกว้างอย่างน้อย 1.10 เมตร และทางเข้า-ออกของโครงการ</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



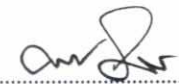
(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



157/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2) การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบบริเวณโครงการประกอบด้วย กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-5 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Life ๑ Wireless (ไลฟ์ วัน ไวร์เลส) ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 18 Residence (แอล 8 เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Nest Ploenchit (เดอะเนสท์ เพลินจิต) ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Sivatel (สิวาเทล) ขนาดความสูง 16 และ 32 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และอาคารสำนักงาน เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายใน</p>		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



158/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

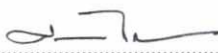
ตารางที่ 3 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>แบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น และศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 18 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น สถานเอกอัครราชทูตสวีตเซอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตแอมเบีย สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานทูตฮังการี เป็นต้น) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น โครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน</p> <p>ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาด้านประชากรและการคาดการณ์ประชากรของเขตปทุมวันในปี</p>	<p>1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย</p> <p>2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



159/290

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

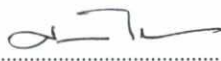
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>2568 ซึ่งคาดว่าจะมีผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 2,945 คน ซึ่งเมื่อนำมารวมกับประชากรที่คาดการณ์ในปี 2568 กรณีรวมจำนวนประชากรแฝงจำนวน 55,859 คน จะมีจำนวนประชากรรวมทั้งหมด 58,804 คน เมื่อคิดเป็นความหนาแน่นของประชากรในเขตปทุมวัน (เขตปทุมวันมีขนาดพื้นที่ 8.369 ตารางกิโลเมตร) ในปี 2568 เท่ากับ 6,675 คน/ตารางกิโลเมตร และเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะทำให้ความหนาแน่นของประชากรในเขตปทุมวัน เพิ่มขึ้นเป็น 7,026 คน/ตารางกิโลเมตร ซึ่งไม่แตกต่างกันอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ คาดว่าแนวโน้มประชากรในเขตปทุมวัน จะมีประชากรเพิ่มขึ้นของวัยแรงงานหรือวัยกลางคน การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรซึ่งมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในบริเวณพื้นที่โครงการจึงเป็นพื้นที่ที่มีศักยภาพในการรองรับการเพิ่มขึ้นของประชากรจากโครงการได้ทั้งในระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีความเพียงพอในการบริการให้กับ</p>		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



160/290

จันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการแต่อย่างใด</p> <p>2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น</p> <p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมรายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ตอบแบบสอบถามให้ความเห็นว่าหากมีโครงการดังกล่าวเกิดขึ้นคาดว่าจะก่อให้เกิดผลดีทางเศรษฐกิจต่อชุมชนโดยรอบโครงการ ส่งผลต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ โดยแบ่งการสำรวจความคิดเห็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กลุ่มตัวอย่างที่ตั้งอยู่ถัดจากอาคาร/สถานประกอบการติดโครงการในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการนั้น พบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 42.9) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.50$, S.D. = 0.548) ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการ 		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



161/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 35.7) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.40$, S.D. = 0.548) และทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 14.3) โดยผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 3.00$, S.D. = 0.000)</p> <p>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 100-500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อโครงการพบว่า 3 อันดับแรก ได้แก่ ทำให้ประชาชนมีทางเลือกในการหาที่อยู่เพิ่มมากขึ้น (ร้อยละ 36.4) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับปานกลาง ($\bar{X} = 2.83$, S.D. = 0.389) ทำให้ธุรกิจการค้าในระแวกใกล้เคียงดีขึ้นตามไปด้วย (ร้อยละ 24.2) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.25$, S.D. = 0.707) และช่วยให้ชุมชนเจริญและพัฒนาไปมากกว่าเดิม (ร้อยละ 18.2) ผลกระทบที่ได้รับอยู่ในระดับน้อย ($\bar{X} = 2.17$, S.D. = 0.753)</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



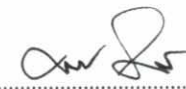
(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



162/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>- กลุ่มตัวอย่างที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผู้แสดงความคิดเห็นทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) เห็นว่าไม่ได้รับผลกระทบทางบวกแต่อย่างใด</p> <p>ทั้งนี้ ช่วงเปิดดำเนินโครงการมีการรับพนักงานเพิ่มเติม และโครงการจะพิจารณาคนในชุมชนเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อให้คนในชุมชนมีงานทำลดปัญหาการว่างงาน ซึ่งหากมีการเปิดรับสมัครพนักงานเพิ่มเติม ทางโครงการจะประสานไปยังผู้นำชุมชนเพื่อประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสมในการรับสมัครงาน จึงคาดว่าผลกระทบด้านการจ้างงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น</p>		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

วันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีธัญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



163/290

วันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร พบว่าส่วนใหญ่มีสัดส่วนของผู้ที่เกิดที่กรุงเทพมหานครมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของชาติสายพันธุ์ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตามสภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้ที่เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่ได้มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และพนักงาน จึงคาดว่า การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง</p>	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

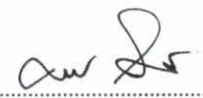
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายศรีธัญญ์ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



164/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอัตรคดีย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการระบบสุขาภิบาลต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อด้านสุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อด้านระบบสุขาภิบาลต่างๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อยที่สุด</p> <p>สำหรับด้านการบริการสาธารณสุขบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชน โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดได้แก่โรงพยาบาลตำรวจ ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้าน</p>	-	-

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



165/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด


ตารางที่ 3 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศตะวันตก ตามระยะทางวิ่งรถประมาณ 1.3 กิโลเมตร สำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการนั้น ได้แก่ ศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ระยะทางเดินรถประมาณ 4.2 กิโลเมตร หากผู้พักอาศัยหรือพนักงานเจ็บป่วยสามารถเข้ารับการรักษาพยาบาลดังกล่าวได้</p> <p>5) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.60 กิโลเมตร และมีการตรวจตราความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ มีสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 2.70 กิโลเมตร (ตามเส้นทางทางวิ่งรถ) มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวกได้ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท มายังพื้นที่โครงการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบล</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีธัญญ์ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพจราจร) ซึ่งในระยะดำเนินโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี และสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ</p>	<p>ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</p> <p>4. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลากลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นานอย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงเอนกประสงค์ โถงต้อนรับ ที่จอดรถทั่วไป และทางเดิน เป็นต้น</p>	<p>(ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



167/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>6) ด้านสาธารณสุข โภค สาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตั้งอยู่ในบริเวณเขตเมืองของกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นที่พื้นที่ที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพของระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้น ระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีธัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



168/290

จันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนวิฑู ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ถนนเพลินจิต ถนนซอยนายเลิศ และถนนชิดลม เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่างๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงาน และศึกษาอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน กลุ่มศูนย์การค้า และสถานประกอบการต่างๆ ตั้งอยู่จึง</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

วันาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



169/290

วันาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.2 สภาพเศรษฐกิจ</p>	<p>คาดว่าจะเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น และบางส่วนจะเป็นผู้มาจากที่อื่น ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิตประจำวันที่มีอยู่เดิม จึงไม่แตกต่างกันนัก หากมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งสภาพทั่วไปของเขตปทุมวันจัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณแหล่งที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณศูนย์กลางเมือง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย กลุ่มอาคารโรงแรม กลุ่มอาคารสำนักงาน และสถานเอกอัครราชทูต เป็นต้น</p> <p>จึงคาดว่าผลกระทบต่อการกระตุ้นให้เกิดการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจภายในอาคาร/สถานประกอบการบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบต่ออยู่ในเชิงบวก และเกิด</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข</p>	<p>ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม</p> <p>การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการทำให้มีจำนวนคนในพื้นที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น แต่อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ใกล้กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว</p> <p>โดยจากข้อมูลสถิติผู้ป่วยของศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุ่มพื้นที่ เกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2558-2562) ซึ่งจากข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยพบว่า มีมีผู้ป่วยมากที่สุด 3 ลำดับแรก โรคเกี่ยวกับ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสาธารณสุข</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



171/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ


(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตะบอลิซึมโรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ตามลำดับ</p> <p>นอกจากนี้ จากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100 – 500 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคทางเดินหายใจ/โรคหืดมากที่สุด โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ และสำหรับกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 500 – 1,000 เมตร จากโครงการ หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยเป็นโรคระบบกล้ามเนื้อ โดยส่วนใหญ่เมื่อเจ็บป่วยจะรักษาที่โรงพยาบาลรัฐ</p> <p>ทั้งนี้ จากข้อมูลศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุมพินี ย้อนหลัง 5 ปี มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 3 โดยหากพิจารณากลุ่มโรคระบบทางเดินหายใจ ตั้งแต่ปี 2558-2562 พบว่า มีแนวโน้มการเพิ่มขึ้นและลดลงไม่แน่นอน โดยในปี 2562 ซึ่งเป็นปีล่าสุด พบว่ามีผู้ป่วยที่เข้ารับการรักษาด้วยกลุ่มโรคระบบทางเดิน</p>		

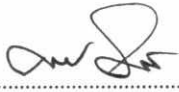
- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายศรีณัฐ โกวิทวนพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



172/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
 (นายมนุญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>หายใจ จำนวน 2,570 ราย ซึ่งศูนย์บริการสาธารณสุข 16 ลุ่มพินี มีพื้นที่ให้บริการ 5.666 ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่ แขวงลุ่มพินี และแขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน มีประชากรในพื้นที่ให้บริการจำนวนทั้งสิ้น 47,805 คน (กรมการปกครองกระทรวงมหาดไทย, 2563) จะเห็นได้ว่า อัตราส่วนผู้ที่ป่วยเป็นโรกระบบทางเดินหายใจจะมีประมาณร้อยละ 5.37 ของจำนวนประชากรที่อยู่ในพื้นที่ให้บริการ และจากข้อมูลการสำรวจของผู้ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหัด มีผู้ป่วยเป็นอันดับแรก ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์รวมถึงสภาพแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อและเป็นปัจจัยที่ทำให้อัตราการเพิ่มขึ้นของโรกระบบทางเดินหายใจ โดยจะพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบัน และอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งจากการสำรวจโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า มีอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี และอาคารที่กำลังก่อสร้าง ดังนั้น เมื่อโครงการ</p>		

- หมายเหตุ :
- ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรณญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



173/290

ฉันทนาม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)


บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1) สุขภาพประชาชนโดยรอบ โครงการ</p>	<p>ได้ปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้คาดว่า โครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อด้านสุขภาพที่มี นัยสำคัญต่อประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่น ละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจร ภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบต่อทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจาก การดำเนินโครงการ</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อด้านสุขภาพ</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ


^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



174/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>1. สุขภาพกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



175/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>- ระบบการไถดิน</p> <p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</p>	<p>เสี่ยงการขยับขยายของพื้นที่ป่าชายเลน และพื้นที่เกษตรกรรมภายในโครงการ โครงการอาจส่งผลทำให้มีแนวโน้มเจ็บป่วยด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการอาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน อยู่ภายในโครงการ หรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัดเช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และหัวข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



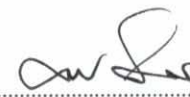
(นายศรีรณ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



176/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

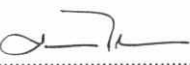
ตารางที่ 3 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุ - อัคคีภัย 	<p>การขยับขยายของที่พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>กิจกรรมการพักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกันบูหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาอย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด
<p>2) สุขภาพจิต</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคเครียด 	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัย และพนักงานเข้ามาทำงาน โดยการที่มีคนจำนวนมากอยู่รวมกันภายในอาคารเดียวกันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อโน้มนหาซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือนร้อนรำคาญวุ่นวายภายในโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

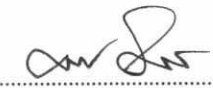


(นายศรีรัญญา โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนนุญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจะมีพนักงานภายในโครงการได้แก่ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พนักงานรักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการจะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ</p> <p>1. การปรับปรุง/ซ่อมแซม อาทิเช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ การซ่อมบำรุง/ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และระบบไฟฟ้า เป็นต้น และการปรับปรุง/ดูแลพื้นที่สีเขียว เช่น การตัดแต่งกิ่งไม้ ตัดหญ้าหรือถอนวัชพืช เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p>	<p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์การักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง</p> <p>2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน</p> <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <p>- วิศวกรผู้ควบคุมงาน ซ่อมบำรุง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีบุญ โกวิทวนพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



178/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และ การใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม <p>1.2 โรคจากการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรม การซ่อมบำรุงถนน และกลิ่นจากการทาสีอาคาร ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง 	<p>หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงาน ในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอด ช่วงเวลาที่ทำงาน ที่สามารถป้องกันไม่ให้ ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดิน หายใจ 2) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณ ที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น <p>3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วย หายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัด น้ำเสียใต้ดิน</p> <p>4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานใน พื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



179/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

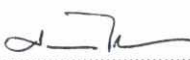
ตารางที่ 3 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>การแผ่ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น</p> <p>2. การสัญจรภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุและโรค ดังนี้</p> <p>2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยว ขนประมาท ไม่มีมาตรการป้องกันการจราจร</p> <p>2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายใน</p>	<p>5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง <p>1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความ 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรัฐญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



180/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการ ส่งผลกระทบต่อการใช้ทรัพยากรทางเดินหายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หอบหืด อากาศสกปรก โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น</p>	<p>เรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้</p> <p>4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน</p> <p>2. มาตรการด้านฝุ่นละออง</p> <p>1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 5.35 เมตร จำนวน 6 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ :
 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



181/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

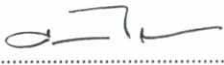
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางทูต พ.ศ.2527</p>	<p>โครงการตั้งอยู่บนถนนวิบูลย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จากการสำรวจพื้นที่พบสถานเอกอัครราชทูตที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 21 แห่ง ได้แก่ สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูตแอมบิเย สถานทูตฮังการี สถานทูตปากีสถาน สถานเอกอัครราชทูตฟินแลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐโคลอมเบีย สถานเอกอัครราชทูตโปแลนด์ ทำเนียบเอกอัครราชทูตญี่ปุ่น สถานทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานกงสุลใหญ่สาธารณรัฐอุซเบกิสถาน สถานเอกอัครราชทูตนิวซีแลนด์</p>	<p>2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย</p> <p>1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ โดยในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <p>1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
(นายศรีธัญญ์ โกวิทานุนงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



182/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 
(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

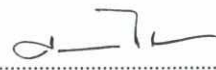
ตารางที่ 3 (ต่อ 85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>สถานเอกอัครราชทูตอิตาลี สถานทูตสาธารณรัฐอาหรับเอมิเรตส์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐการ์ต้า สถานเอกอัครราชทูตยูเครน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐแอฟริกาใต้ สถานเอกอัครราชทูตไอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสวีเดน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐคาคัสสถาน สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐเช็ก อนึ่ง โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยการประเมินความสอดคล้องการพัฒนาโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิและความคุ้มกันทางทูต พ.ศ. 2527 ในข้อ 22 และหัวข้อการประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการต่อสถานทูตในด้านความเป็นส่วนตัว ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน และการรบกวนการทำงานของเจ้าหน้าที่สถานทูต ทั้งนี้ ในการก่อสร้างอาคารของโครงการ ไม่ได้ล่วงล้ำเข้าไปในเขตของสถานเอกอัครราชทูตหรือล่วงล้ำความเป็นส่วนตัวของผู้แทนที่อยู่ในสถานทูตนั้น ๆ ไม่รบกวนใด ๆ ต่อความสงบสุขหรือก่อความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



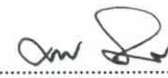
(นายศรีธัญญ์ โกวิทานวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



183/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.6 ทัศนียภาพ</p> <p>1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรวมประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Life ๑ Wireless (ไลฟ์ วัน ไวร์เลส) ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย 18 Residence (แอล 8 เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Nest Ploenchit (เดอะเนสท์ เพลินจิต) ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Sivatel (ศิวาเทล) ขนาดความสูง 16 และ 32 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และอาคารสำนักงาน เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็ม</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,950.53 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)</p> <p>2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



184/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>บาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น และศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 18 ชั้น เป็นต้น) เป็นต้น</p> <p>ทั้งนี้ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน โครงการ (อ้างอิงจาก www.gis.finearts.go.th สืบค้น วันที่ 15 พฤษภาคม 2563) ไม่พบว่าแหล่งโบราณสถานที่ยื่นทะเบียน แต่ทั้งนี้ มีแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ยื่นทะเบียน จำนวน 5 แห่ง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ตรวจสอบวัดที่มีประวัติการก่อสร้างเก่าแก่พบว่า มี 1 แห่ง</p> <p>ทั้งนี้ จากการประเมินบ้านปาร์คนายเลิศเข้าข่ายเป็นอาคารประเภทที่ 3 ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) โดยจะได้รับแรงสั่นสะเทือน 0.152 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 3 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น โบราณสถานที่ยังไม่ยื่นทะเบียนที่อยู่ห่างออกไป จะไม่ได้รับ</p>		

- หมายเหตุ :
- ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



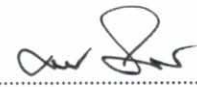
(นายศรีรณญ์ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



185/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านความสิ้นเปลืองเช่นเดียวกัน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพ มุมมองจากแหล่งโบราณสถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน และศาสนสถาน ทั้ง 6 แห่ง พบว่า สามารถมองเห็น อาคารโครงการได้ 2 แห่ง ได้แก่ บ้านปาร์คนายเลิศ และวัดติสทงขาราม ซึ่งได้รับผลกระทบในระดับปาน กลาง และอีก 4 แห่ง ไม่สามารถมองเห็นอาคาร โครงการได้ อย่างไรก็ตาม บริเวณโดยรอบโครงการ มีอาคารสูงใหญ่พิเศษมากมายอาทิเช่น อาคารชุดพัก อาศัย Life ๑ Wireless (ไลฟ์ วัน ไวร์เลส) ขนาด ความสูง 43 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารโรงแรม Sivatel (ศิวาเทล) ขนาดความสูง 16 และ 32 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสำนักงาน Wave Place (เวฟเพลส) ขนาดความสูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพอย่างมีนัยสำคัญ</p>		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



186/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

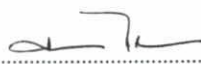
ตารางที่ 3 (ต่อ 89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการมีความหนาแน่นค่อนข้างมาก ประกอบด้วย กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2-3 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-5 ชั้น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัย Life ๑ Wireless (ไลฟ์ วัน ไวร์เลส) ขนาดความสูง 43 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย l8 Residence (แอล 8 เรสซิเดนซ์) ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย The Nest Ploenchit (เดอะเนสท์ เพลินจิต) ขนาดความสูง 6 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารโรงแรม (อาทิเช่น อาคารโรงแรม Sivatel (ศิวาเทล) ขนาดความสูง 16 และ 32 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มอาคารสำนักงาน (อาทิเช่น Krungsri Ploenchit Tower ขนาดความสูง 35 ชั้น และอาคารสำนักงาน เพลินจิต ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 22 ชั้น เป็นต้น) กลุ่มศูนย์การค้า (อาทิเช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัล เอ็มบาสซี ขนาดความสูง 45 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (โดยภายในแบ่งเป็นพื้นที่ศูนย์การค้า	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,950.53 ตารางเมตร ของพื้นที่โครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	-

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ




(นายศรีชญัญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



187/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ขนาดความสูง 13 ชั้นรวมชั้นใต้ดิน และพื้นที่โรงแรมปาร์คไฮแอท ขนาดความสูง 32 ชั้น และศูนย์การค้าเซ็นทรัลชิดลม ขนาดความสูง 18 ชั้น เป็นต้น) สถานเอกอัครราชทูต (อาทิเช่น สถานเอกอัครราชทูต สวิตเซอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตแอมเบีย สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม สถานทูตฮังการี เป็นต้น) และสถานประกอบการต่างๆ เป็นต้น จึงทำให้ลักษณะสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการกลมกลืนไปกับสิ่งปลูกสร้างกับบริเวณใกล้เคียง ทั้งนี้ในการออกแบบอาคารโครงการให้ออกแบบให้สอดคล้องกับข้อกำหนดต่าง ๆ รวมทั้งคำนึงถึงลักษณะรูปทรงอาคาร สีของอาคาร ไม่ให้มีความแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อมจนเกินไป</p>		

- หมายเหตุ :
- ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีณัฐ โกวิทานุกงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



188/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p>	<p>จากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด ของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้น จำนวน 12 จุด (22 เจ้าของ) ครอบคลุมทุกฤดูกาล แต่ทั้งนี้ อาคารแต่ละหลังจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน โดยพิจารณาจากปริมาณพื้นที่ของอาคารข้างเคียงที่ถูกเงาของอาคารโครงการบดบัง โดยแบ่งออกเป็น 3 ระดับ ซึ่งอาคารที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จำนวน 12 จุด (22 เจ้าของ) โดยอาคารที่จะได้รับผลกระทบ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ได้รับผลกระทบในระดับน้อย จำนวน 4 เจ้าของ 2) ได้รับผลกระทบในระดับปานกลาง จำนวน 16 เจ้าของ 3) ได้รับผลกระทบในระดับมาก จำนวน 2 เจ้าของ <p>อนึ่ง การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้นำผลการศึกษาผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ หากท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป 2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติ 	<p>- โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการโครงการ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ)</p>

หมายเหตุ :
 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีณัฐ โกวิทานุกพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



189/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ด้านการบดบังแสงแดดดังกล่าว แจ้งให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ พร้อมทั้งแจ้งมาตรการในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ</p> <p>สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น อาคารโครงการ ตั้งอยู่บริเวณถนนวิฑู โดยจากการประเมินผลกระทบด้านการบดบังลม ของอาคารโครงการ ต่อพื้นที่ข้างเคียงในช่วงเดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม โดยจะมีผู้ได้รับผลกระทบทั้งสิ้น จำนวน 11 จุด (15 เจ้าของ)</p> <p>ทั้งนี้ บริเวณโดยรอบมีความหนาแน่นของสิ่งปลูกสร้างทั้งขนาด และความสูง ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มทาวนเฮ้าส์ กลุ่มอาคารพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารสำนักงาน และบ้านพักอาศัย ด้วยลักษณะพื้นที่ที่มีความหนาแน่นของอาคารอยู่เต็มแล้ว ส่งผลให้ค่าความเร็วลม ทั้งก่อนและหลังพัฒนาโครงการไม่ต่างกันมากโดยจัดได้เป็นลมสงบจนถึงลมเบาและสามารถแบ่งผลกระทบออกเป็น 2 แบบ คือกลุ่มอาคารที่ได้รับค่าความเร็วลม</p>	<p>การใกล้เคียงข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญู โกวิทานพงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



190/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ลดลง เนื่องจากเป็นเงาลมหลังอาคาร และกลุ่มอาคารที่ได้รับค่าความเร็วลมเพิ่มขึ้น เนื่องจากการสร้างโครงการทำให้เกิดช่องลมระหว่างอาคาร ซึ่งผลกระทบนี้จะเปลี่ยนแปลงไปตามทิศทางการพัดของกระแสลมประจำใน ความสูงระดับ +30 เมตร ในที่ระดับความสูงนี้ความหนาแน่นของอาคารลดน้อยลงมาก ทำให้มีระยะห่างระหว่างอาคารมากขึ้นความเร็วลมในพื้นที่โดยรวมก่อนและหลังการพัฒนาโครงการจึงไม่แตกต่างกันมากนัก มีการเพิ่มขึ้นและลดลงในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน กระแสลมยังคงสามารถไหลเวียนได้ดีไม่บดบังทิศทางลมกัน</p> <p>สำหรับผลกระทบต่ออาคารที่ศึกษาเป็นพิเศษ (กลุ่มอาคารที่อยู่ติดกับโครงการในแต่ละทิศ) มีผลกระทบที่แตกต่างกันไป โดยภาพรวมจากการวิเคราะห์ผลกระทบของโครงการที่มีต่ออาคารโดยรอบพบว่า ส่วนใหญ่ไม่มีกลุ่มอาคารในบริเวณข้างเคียงที่มีความเร็วลดลงตลอดทั้งปี บางพื้นที่ได้รับความเร็วลมลดลงเล็กน้อย โดยค่าความเร็วที่ลดลงส่วนใหญ่ในบางทิศยังคงสร้างสภาวะน่าสบายได้ (มากกว่า 0.2 เมตร/วินาที) ซึ่งผลกระทบ</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรณญ โกวิทานูพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



191/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.8 การดุดกลินคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์</p>	<p>ที่เกิดขึ้นจะเกิดเฉพาะบางบริเวณ ณ ช่วงเวลาหนึ่งเท่านั้น พื้นที่ส่วนใหญ่มีอาคารหนาแน่นและมีอาคารสูงจำนวนมาก อาคารโครงการจึงสร้างผลกระทบต่ออาคารโดยรอบได้น้อย</p> <p>อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะ</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีธัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



192/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญนัช ไวกาซี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.9 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ</p>	<p>โครงการ ตั้งอยู่ที่ถนนวิทย์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) ความสูง 142.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นตาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส)</p>	<p>เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบ หมายเลขโทรศัพท์ รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อรับเรื่องร้องเรียน 2. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย 	<p>วิธีการติดตามตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที <p>ผู้ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด <p>ความถี่ของการตรวจวัด</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



193/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<p>ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบต่อให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท โดยโครงการจะต้องดำเนินการสำรองค่าใช้จ่าย เพื่อแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อน โดยที่ไม่ต้องรบกวนบริษัทประกันภัย จากนั้นบริษัท ฯ ค่อยดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยหลัก</p> <p>3. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) (วงเงินเดียวกับระยะก่อสร้างใช้ตลอดทั้งโครงการ)</p> <p>4. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจ</p>	<p>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- เจ้าของโครงการ บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



194/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

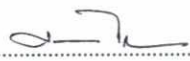
ตารางที่ 3 (ต่อ 97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.10 การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 41 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 2 เป็นที่จอดรถอัตโนมัติ 5 ระดับ) ความสูง 142.40 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 757 ห้อง ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 มาตรา 6/1 โดยตามพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 ดังนี้ มาตรา 6/1 ระบุ “ในกรณีที่มีผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 ทำการโฆษณาขายห้องชุด</p>	<p>ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม</p> <p>5. โครงการต้องถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้</p> <p>1. โครงการจะเก็บสำเนาเอกสารประชาสัมพันธ์การขายไว้ในสถานที่ทำการของบริษัท ฯ จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด รวมทั้งจะส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุดสำหรับสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>-</p>

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



195/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด</p> <p>การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจน</p> <p>ให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไป</p>	<p>2. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดในส่วนที่เกี่ยวข้องกับหลักฐานและรายละเอียดที่กำหนดไว้ในมาตรา 6 ข้อความหรือภาพที่โฆษณาจะต้องตรงกับหลักฐานและรายละเอียดที่ยื่นพร้อมคำขอจดทะเบียน และต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางนอกจากที่บัญญัติไว้ในมาตรา 15 ให้ชัดเจนให้ถือว่าข้อความหรือโฆษณา หรือหนังสือชักชวนเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด แล้วแต่กรณี หากข้อความหรือภาพใดมีความหมายขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด ให้ตีความไปในทางที่ให้คุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด</p>	

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

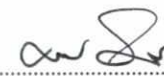


(นายศรีรณญ์ โกวิทานุงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุนันซ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 99)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ในทางที่เป็นคุณแก่ผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด” มาตรา 6/2 “สัญญาจัดซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดระหว่างผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารตามมาตรา 6 กับผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาขายห้องชุดตามวรรคหนึ่งส่วนใด มิได้ทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดและไม่เป็นคุณต่อผู้จะซื้อหรือผู้ซื้อห้องชุด สัญญาส่วนนั้นไม่มีผลใช้บังคับ” ดังนั้นโครงการจะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด</p>		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้วจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีณัฐ โกวิทานุกงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



197/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วิลล์เลส โดย เอชเคแอล โนเบล (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (วิลล์เลส) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน (ดรูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (วิลล์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (วิลล์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (วิลล์เลส) จำกัด



198/290

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันทิสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานุกต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชื่อนาม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน (รูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



200/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่ชุมชนริมทางรถไฟมักกะสัน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
	3) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ตึกรูปที่ 1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้าง ฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณ ป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ตึกรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานุกต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



202/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^V
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^V
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^V

หมายเหตุ : ^V เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพุงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



203/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

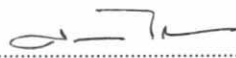
ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
		- บันทึกลับปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน) ที่นำไปกำจัด	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



204/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



205/290

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์ - สภาพความพร้อมของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานุกต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



206/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจเลือด - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดอบรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)^{1/}
		<ul style="list-style-type: none"> - การติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid-19) - จัดให้มีจุดตรวจคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้มีพื้นที่ล้างมือพร้อมสบู่ หรือ เจลแอลกอฮอล์ล้างมือ - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ - ควบคุมให้มีการเว้นระยะห่างระหว่างคนงานในการทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนเข้าทำงานทุกครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (รูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัณยู โกวิทานุกต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



207/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

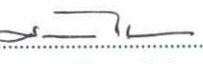
ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเขตทำความสะอาดรถรับ-ส่งคนงาน โดยเน้นจุดสัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูก ให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ - จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19) ให้กับคนงานก่อสร้างกรณีมีการพัฒนาวัคซีนป้องกัน 			

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอสถาบันงานเขตปทุมวัน (คูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



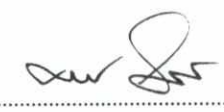
(นายศรีบุญ โกวิทธานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



208/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		เชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (Covid - 19)			
	5) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- อาคารข้างเคียง	- ประเมินเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคารในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างและอุปกรณ์ ก่อสร้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อสำนักงานเขตปทุมวัน (ดูรูปที่ 2 และ 5 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



209/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ ไร้เลส โดย เอชเคแอล โนเบล (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้คนละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ม ล พื ช ท า ง อากาศและเสียง	1) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด



210/290

ฉันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนิการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนิการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด



211/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



212/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



213/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

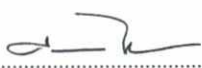
ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1) สระว่ายน้ำของโครงการ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ และจัดให้ มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการ จำนวนมาก หรือเป็นวันที่มี แสงแดดจัด ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- Fecal Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)			
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)			
		- ความกระด้าง (Calcium Hardness)			

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด



214/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 			
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ขุ่น	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



215/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด


ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังดักไขมัน	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีรณญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



216/290

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

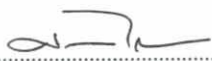
ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- ถึงสูบน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทวนพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



217/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	พ.ศ. 2548		
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการทำบ้านที่ก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตปทุมวัน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



218/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไอร์แลนด์) จำกัด



219/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหนองน้ำ และรางระบายน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
7. มูลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



220/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายบุญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลม	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ส่วนกลาง	- เครื่องหมายแสดง ประสิทธิภาพประหยัด พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของ อุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



221/290

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบลื่น 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	<ul style="list-style-type: none"> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบอุปกรณ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



222/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



223/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



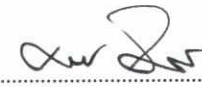
(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



224/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการ หนีไฟ และจุดรวมพล เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
11. ระบบระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด



225/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 16)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) พัฒลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ 2) ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	3) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



226/290

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

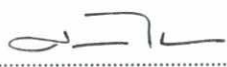
ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



227/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

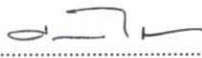
ตารางที่ 5 (ต่อ 18)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด)

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



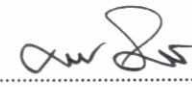
(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



228/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 19)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะ ประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ^{2/} หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



229/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

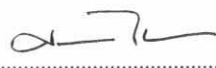
ตารางที่ 5 (ต่อ 20)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

หมายเหตุ : ^{2/} - บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับนิติบุคคลอาคารชุดที่เข้ามาบริหารโครงการ เพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด กรณีที่มีการโอนสิทธิและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว เป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 ได้แก่ สำนักงานเขตปทุมวัน และกรมที่ดิน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



230/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ชั้นวางคค 2563 ลงชื้อ

(นายศรัณญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชั้นวางคค 2563 ลงชื้อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

■ พื้นที่โครงการ

① จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ

② ชุมชนริมทางรถไฟมีกะสัน

ซึ่งเป็นสถานที่ที่อนุญาตให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพ
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ
ตามระยะกระจัดประมาณ 400 เมตร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

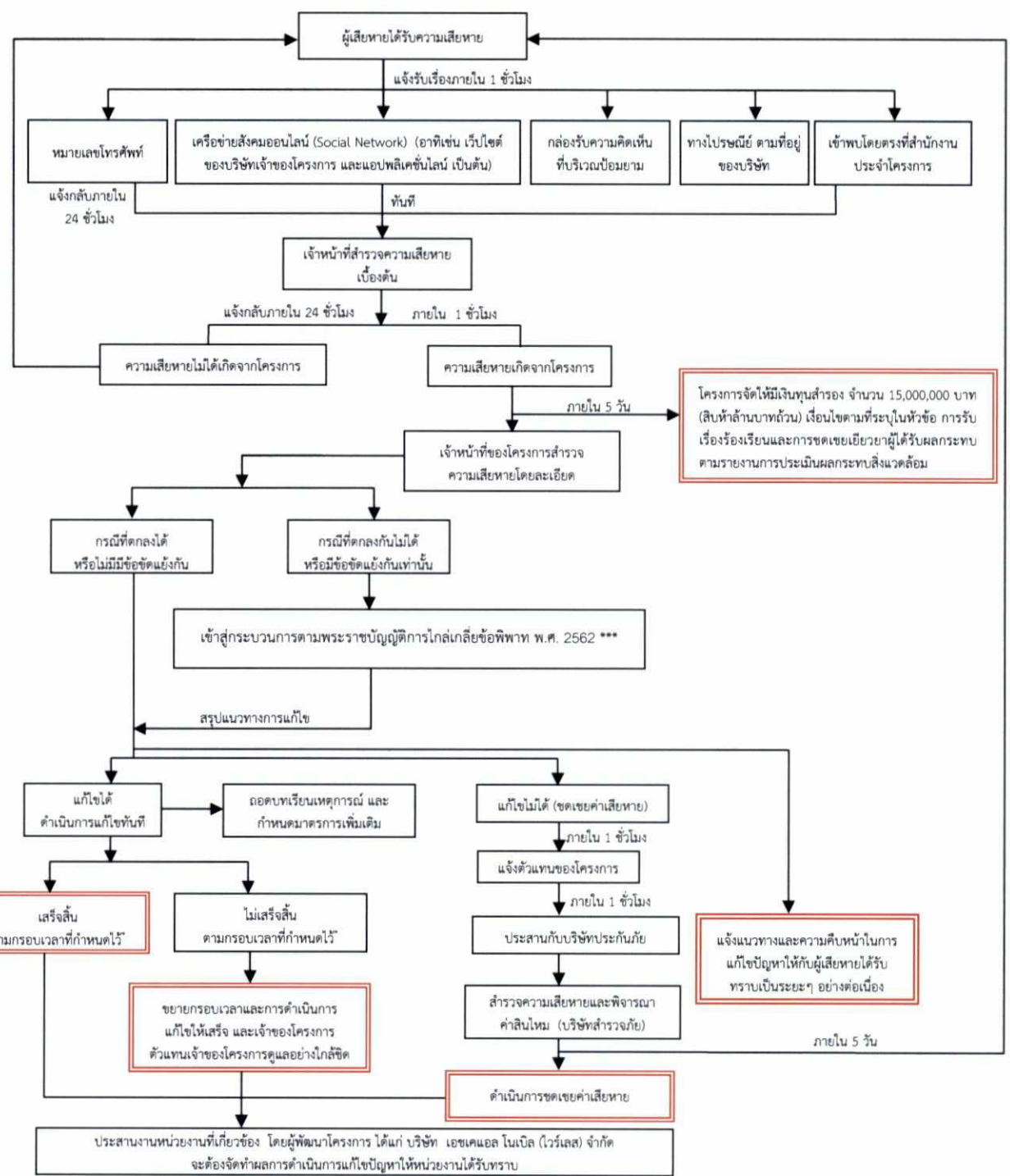
ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานุกต์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



โครงการจัดให้มีเงินทุนสำรอง จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) เดือนไหนตามระเบียบในหัวข้อ การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แจ้งแนวทางและความคืบหน้าในการแก้ไขปัญหาให้กับผู้เสียหายได้รับทราบเป็นระยะๆ อย่างต่อเนื่อง

* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หรือเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาคำใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาคำใหม่แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการ แก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
 *** กรณีตกลงกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน



thai thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล	
รูปที่ 2	: ขั้นตอนการดำเนินการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน และชดเชยความเสียหายในช่วงก่อสร้างโครงการ (รวมรื้อถอนสำนักงานชาย)	
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด	232/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

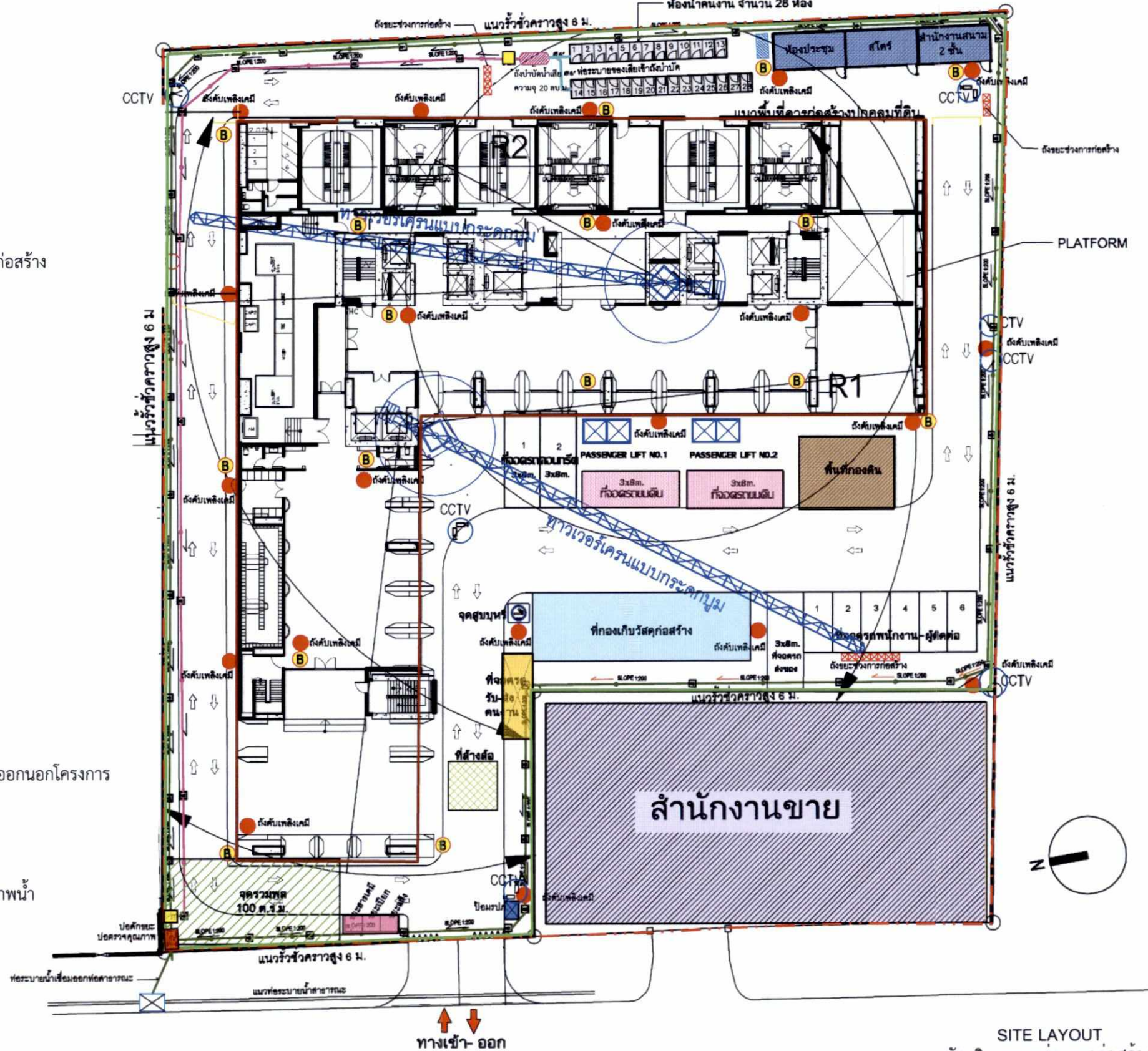
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

พนักงานจำนวน 28 ห้อง

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวรั้วชั่วคราว ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง
- แนวอาคารก่อสร้าง
- ตำแหน่งป้อมรักษาความปลอดภัย
- สำนักงานชาย
- ที่จอดรถรับ-ส่งคนงาน
- ที่จอดรถคนเดิน
- พื้นที่กองดิน
- พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่สำนักงานสนาม ห้องประชุม และ สโตร์
- ตำแหน่งถังขยะช่วงก่อสร้าง
- ตำแหน่งถังเคมีดับเพลิง
- ตำแหน่งติดตั้งเครื่องเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)
- ถังเก็บน้ำใช้ และ ถังเก็บน้ำดื่ม
- ตำแหน่งวางถังขยะสารเคมี ขยะเปียก และขยะแห้ง
- ห้องน้ำคนงาน จำนวน 28 ห้อง
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อพักน้ำเพื่อตรวจคุณภาพน้ำจากการบำบัดก่อนระบายออกนอกโครงการ
- บ่อดักขยะและตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อพักน้ำริมถนนวิทยุ
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียไปยังถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อระบายน้ำจากถังบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อระบายน้ำฝน
- ตำแหน่งกล้องวงจรปิด
- Passenger Lift
- จุดติดตั้งทาวเวอร์โครง
- ตำแหน่งสูบบุหรี่
- จุดรวมคนเบื้องต้นในช่วงก่อสร้างขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร



ถนนวิทยุ เขตทางกว้าง 22.70 - 22.80 เมตร

รูปที่ 3 ผังการจัดการพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้าง

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

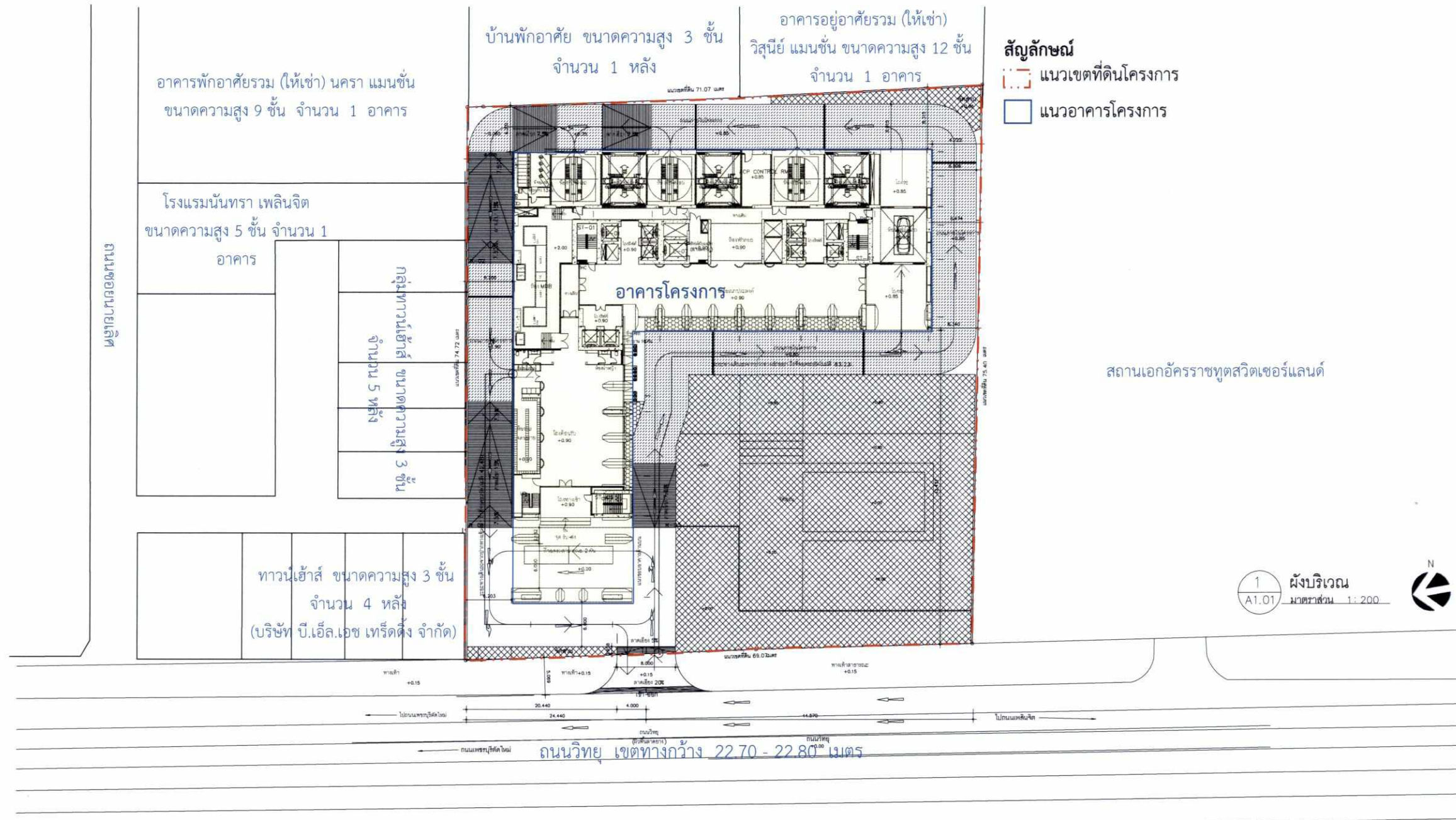
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



1 ผังบริเวณ
A1.01 มวดวส่วน 1:200

อาคาร BDMS Wellness Clinic ขนาดความสูง 14 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

อาคารสำนักงาน ภัคดี ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่บ้านปาร์คนายเลิศ ประกอบด้วย พิพิธภัณฑ์บ้านปาร์คนายเลิศ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ร้านอาหาร Ma Maison Lady Garden Bistro ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

OWNER เอชเคแอล โนเบิล

PROJECT NAME ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล

GENERAL NOTE
1 THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2 DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้รูปถ่ายและใช้ขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ขนาด

DESIGNER
A | 49
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
+ 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2259 3572
E A49@A49.CO.TH
W A49.CO.TH

ARCHITECT
SIGNED

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd
Co. Reg. No. 0105554077870

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

EEEC
EEC ENGINEERING NETWORK

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

SHMA
SHMA Co., Ltd
63/2 EKRAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD
KLONGTON NUER WACHANA
BANGKOK 10110 THAILAND
F +66 (0) 2390 1977
+66 (0) 390 1974
E ADMIN@SHMADESIGNS.COM
W SHMADESIGNS.COM

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

sanitary ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณ

ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.
NO DESCRIPTION BY DATE	ARCHITECT SIGNED	
1		A1.01

DRAWN BY author
PRINTED DATE 25/05/2563
SCALE 1:200
REF FILE
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญญ์ โกวิทานพวงศ์)

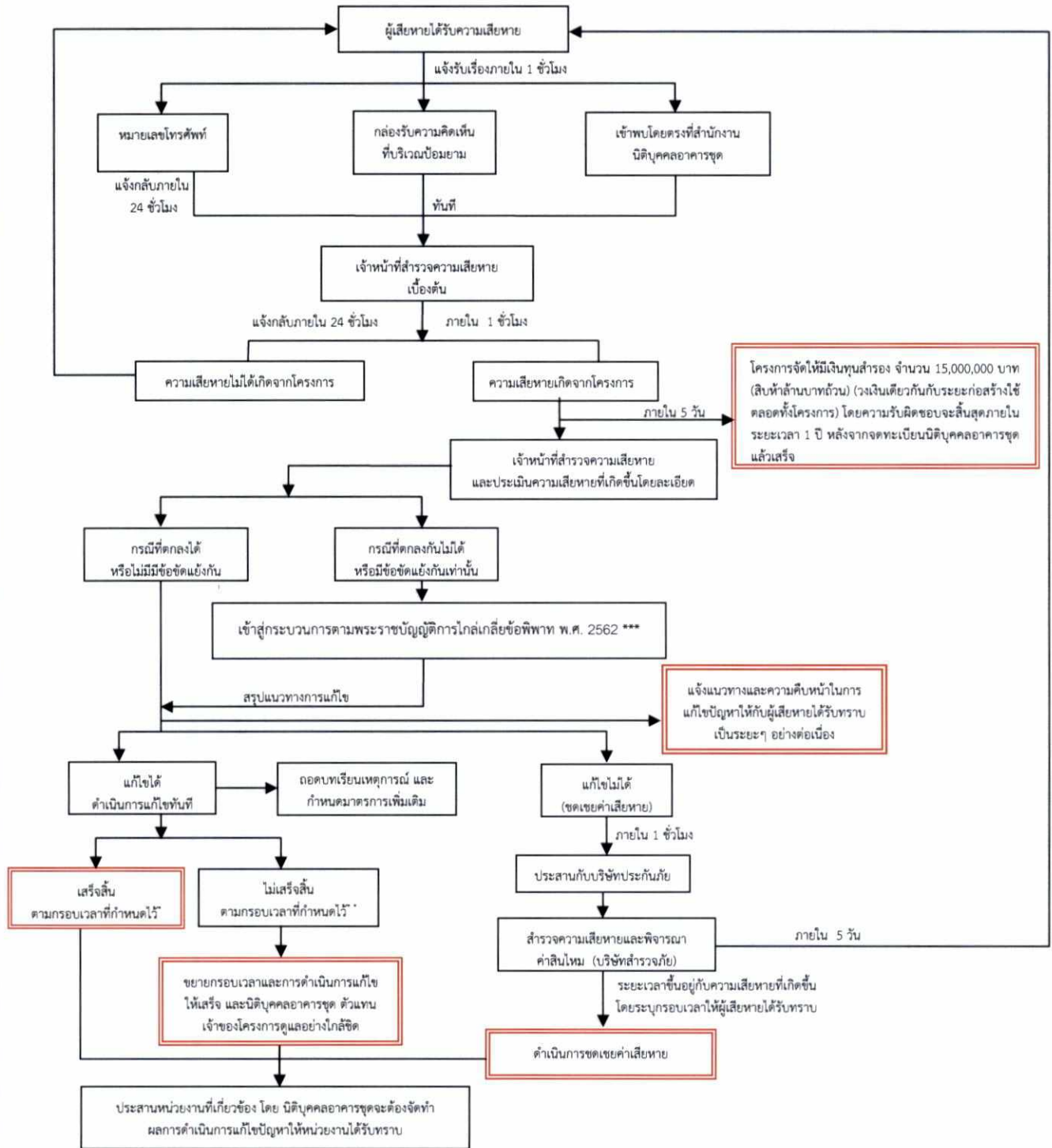
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดไว้ให้ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ
 ** ในกรณีแก้ไขปัญหาร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามีครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ
 *** กรณีตกลงกันไม่ได้หรือมีข้อขัดแย้งกันเท่านั้น ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและตัดสินใจร่วมกัน



thai thai engineers co., ltd.
 Environmental Engineers - Consultants
 5/ 235 Tesaban Songkhoe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
 Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ชื่อโครงการ	: ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล	
รูปที่	5	: ขั้นตอนการดำเนินการชดเชยความเสียหายในช่วงเปิดดำเนินการ
ที่มา	: บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด	
		235/290

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

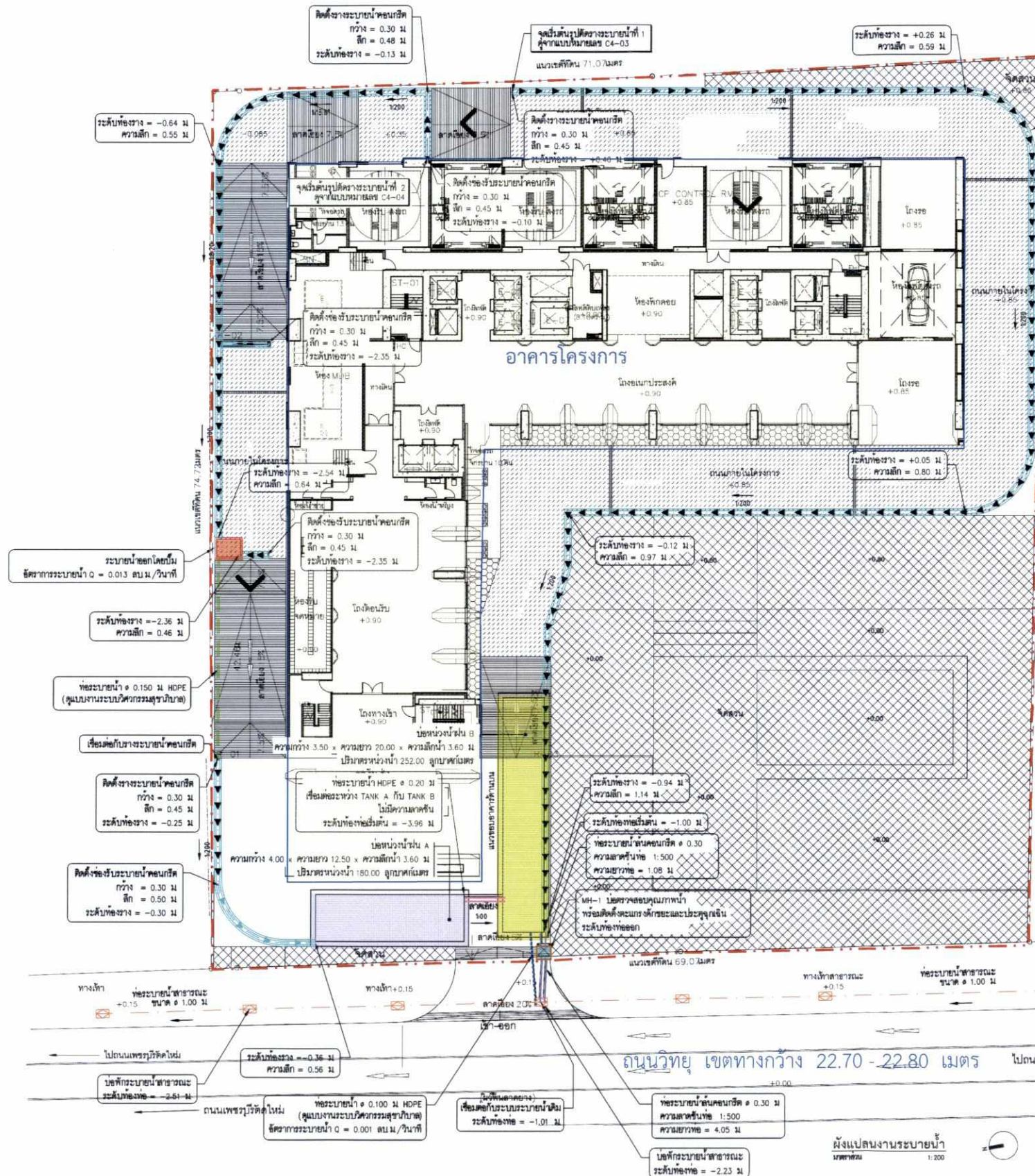
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- Legend for drawing symbols: แนวเขตที่ดินโครงการ, แนวอาคารโครงการ, บ่อท่อน้ำฝน A, บ่อท่อน้ำฝน B, บ่อสูบน้ำฝน, บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมติดตั้งแกรงดักขยะ, บ่อพักน้ำริมนถนนวิทย์, แนวท่อระบายน้ำริมนถนนวิทย์, แนวท่อระบายน้ำฝน, รางระบายน้ำ กว้าง 0.30 เมตร, แนวท่อระบายน้ำเชื่อมบ่อท่อน้ำฝน A และบ่อท่อน้ำ B, แนวท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อท่อน้ำฝน ไหลออกสู่บ่อพักน้ำริมนถนนวิทย์, แนวท่อสูบน้ำฝนออกจากบ่อท่อน้ำฝน ไหลออกสู่บ่อพักน้ำริมนถนนวิทย์กรณีน้ำหลาก

รูปที่ 6 ผังระบายน้ำฝนของโครงการ

Project information and contact details including: PROJECT: WIRELESS PROJECT, CLIENTS: HKL AND NOBLE, ARCHITECTURE DESIGNER: ARCHITECTS 49 LIMITED, ARCHITECT: ARCHITECTS 49 LIMITED, ELECTRICAL ENGINEERS, MECHANICAL ENGINEERS, SANITARY ENGINEER, DRAWING TITLE: Drainage Sketch Plan, DRAWN BY: W/P, DESIGNED BY: R/V, APPROVED BY: C/Y, REVISION table, CAD FILENAME: MT2602 C4-01_1.dwg, DISCLAIMER, and MEINHARDT logo and address.

ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ

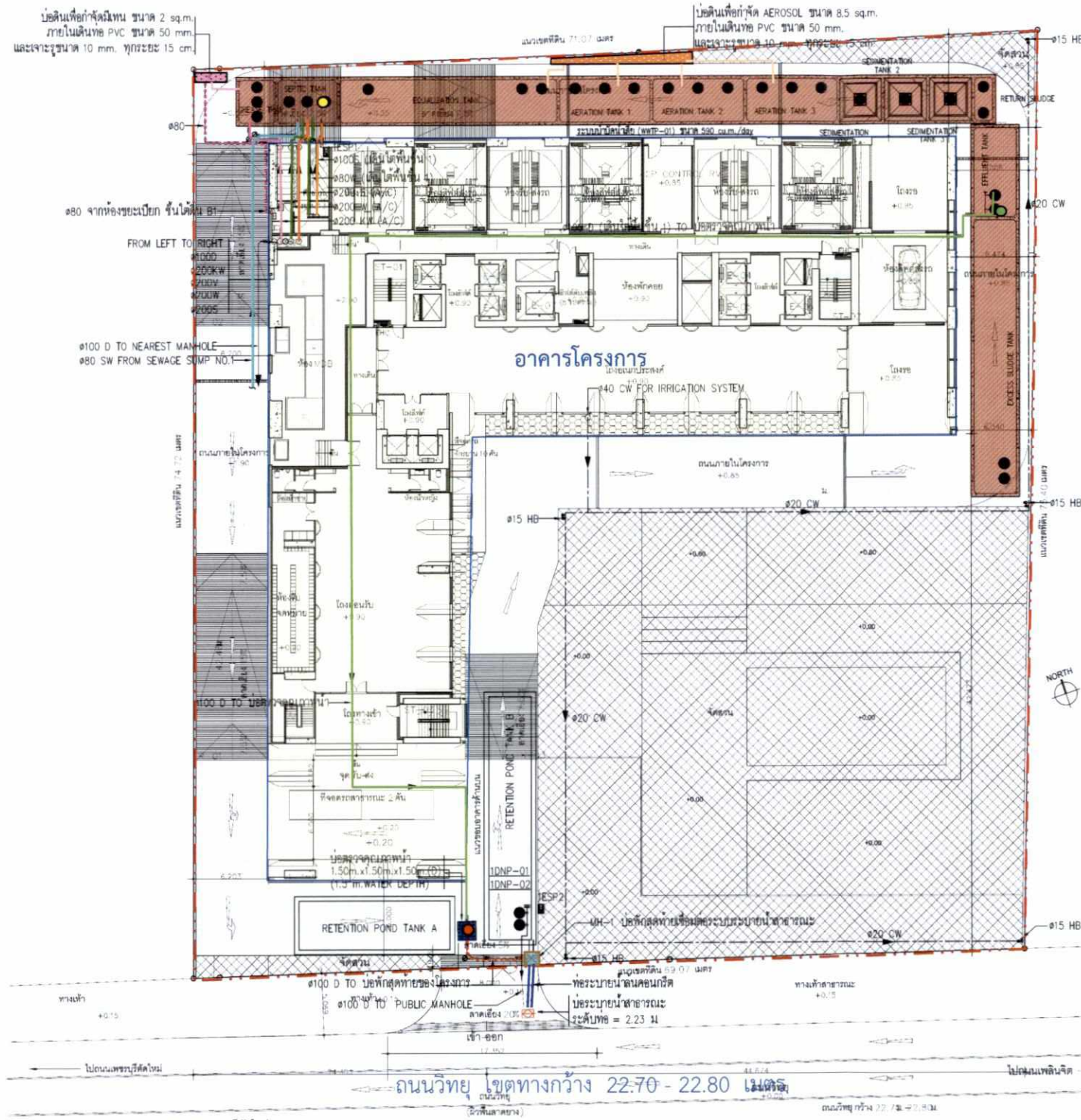
(นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
 - แนวอาคารโครงการ
 - ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
 - บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน
 - ตำแหน่งบำบัด Aerosol
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - บ่อพักน้ำสุดท้าย
 - บ่อน้ำริมถนนวิทย์
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากบ่อสูบน้ำเสียหมายเลข 1 บริเวณชั้นใต้ดิน 1 เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (น้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวม)
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
 - แนวท่อรวบรวมอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
 - แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัดมีเทน
 - แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินบำบัด Aerosol
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนวิทย์
 - แนวท่อระบายน้ำทิ้งไหลออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนวิทย์
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนการบำบัด (ถังกรอง)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัด (บ่อพักน้ำทิ้ง)
 - จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกภายนอกโครงการ (บ่อตรวจคุณภาพน้ำ)

OWNER เอชเคแอล แอนด์ โนเบิล

PROJECT NAME ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล

GENERAL NOTE
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IF IT IS USED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED, IT IS TO BE USED AT THE USER'S OWN RISK AND WITHOUT LIABILITY TO ARCHITECTS 49 LIMITED.
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
 3. ไม้พิมพ์และสีที่ใช้ในรูปนี้เป็นลิขสิทธิ์ของผู้ออกแบบ

DESIGNER
 ARCHITECTS 49 LIMITED
 8/38 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2260 4370
 F +66 (0) 2260 4372
 E A49@A49.CO.TH
 W A49.CO.TH

ARCHITECT
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 404
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 472
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12314
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12403
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571

MEINHARDT
 Meinhardt (Thailand) Ltd.
 Co. Reg. No. 0105534077670

REGULATORY ENGINEER
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 404
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 472
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12314
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12403
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571

ELECTRICAL ENGINEER
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 404
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 472
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12314
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12403
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571

MECHANICAL ENGINEER
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 404
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 472
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12314
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12403
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571

SANITARY ENGINEER
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 404
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 472
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12314
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12403
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571

LANDSCAPE ARCHITECT
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 404
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 472
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12314
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 12403
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571
 สถาปนิก 49 จำกัด โทร. 10571

DRAWING TITLE
 ระบบระบายน้ำสำหรับห้องครัว (ผังรวม)

ISSUE/REVISION		
NO	DESCRIPTION	BY DATE

CHECK BY	
ARCHITECT	SIGNED

DRAWING NO.
SN-101

SCALE: 1:200
REF FILE
DATE: 2014-11-11
PROJECT: 2014-11-11

รูปที่ 7 มั่งแปลนระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

จำนวน 2563 ลงชื่อ



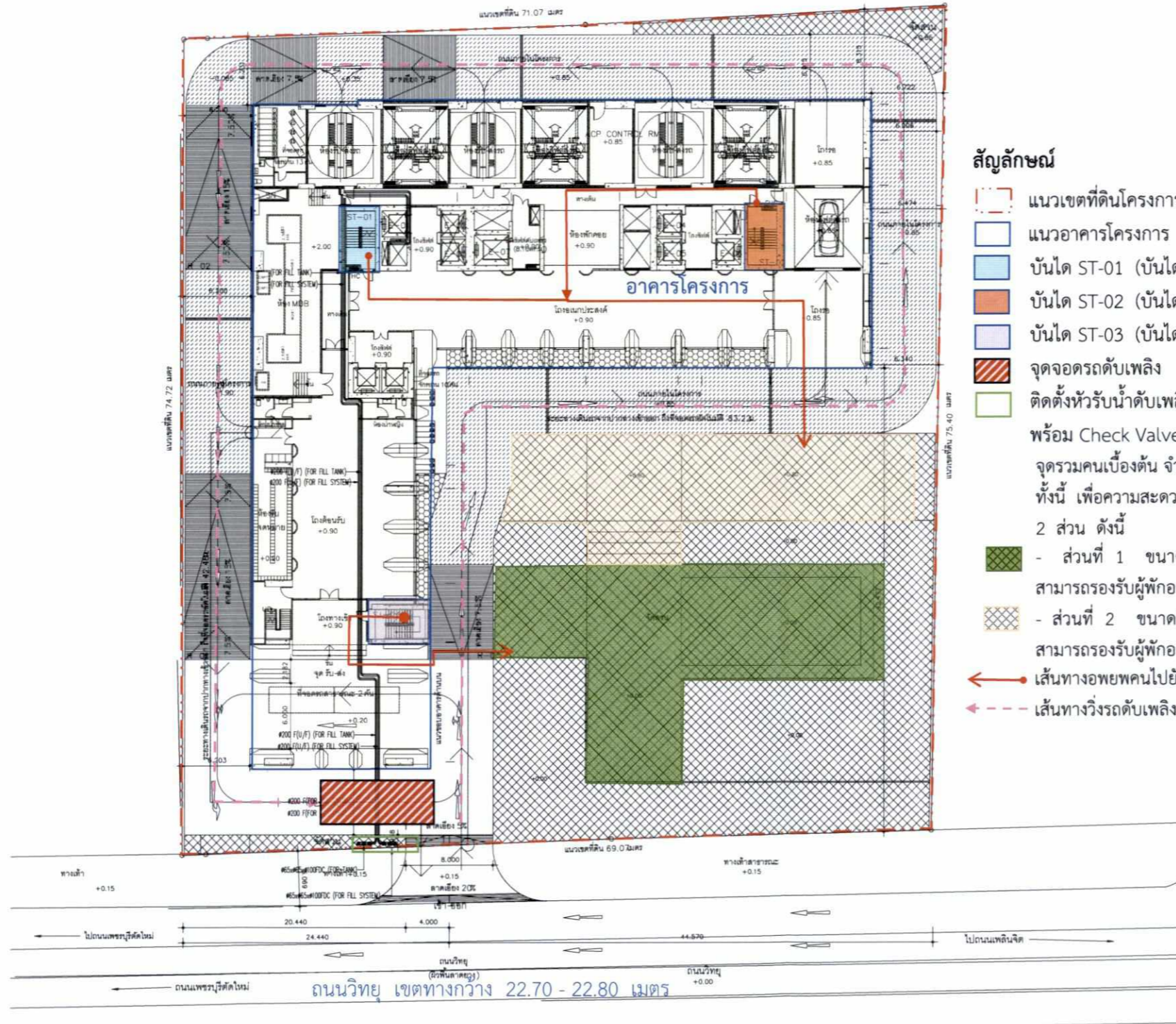
จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-02 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ)
- บันได ST-03 (บันไดหลัก)
- จุดจอดรถดับเพลิง
- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 65 x 65 x 100 มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 6 ชุด

จุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ครอบคลุมพื้นที่สี่เหลี่ยมด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและการตรวจสอบจำนวนคน จะแบ่งย่อยพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน จุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2- 20 และพนักงานโครงการจำนวน 1,775 คน ได้อย่างเพียงพอ
- ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,320 คน จุดรวมพล ดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 21-40 จำนวน 1,170 คนได้อย่างเพียงพอ
- เส้นทางอพยพคนไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น
- เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

1 ผังบริเวณ
A1.01 มาตรฐาน 1:200

OWNER เอชเคแอล แอนด์ โนเบิล	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670	EEEN EEC ENGINEERING NETWORK 15th-16th Floor, Thompson Tower 1550 New Petchburi Road, Makasae Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand Telephone: 0-2201-0564-72 Fax: (662) 0-2207-0574 Email: info@eeconet.net www.meinhardtgroup.com	SHMA Co., Ltd. 93/72 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. SOI RAMINTRO 97, RAMINTRO RD. KANNAYOS SUBDISTRICT, KANNAYOS DISTRICT, BANGKOK 10230 Tel : +66 (0) 2005-2900-13 Fax : +66 (0) 2005-2914-5 E-mail : info@shma.co.th GPS : 13.827609, 100.676191	SHMA Co., Ltd. 93/72 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. SOI RAMINTRO 97, RAMINTRO RD. KANNAYOS SUBDISTRICT, KANNAYOS DISTRICT, BANGKOK 10230 Tel : +66 (0) 2390 1977 Fax : +66 (0) 390 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM
PROJECT NAME ไวร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล	ARCHITECT ประภาพร ชานนต ๓๓.404 ชวลิต วัฒนวิบูลย์ ๓๓.472 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.12304 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.15461 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.10571	STRUCTURAL ENGINEER ไพโรจน์ วัฒนวิบูลย์ ๓๓.8107 ธีรพัฒน์ วัฒนวิบูลย์ ๓๓.11451 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.82691 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.63433 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.70156 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.68983	ELECTRICAL ENGINEER ชัชวาลย์ วัฒนวิบูลย์ ๓๓.1093 ชัชวาลย์ วัฒนวิบูลย์ ๓๓.47593 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.50007	MECHANICAL ENGINEER ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.4491 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.40295 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.42381	SANITARY ENGINEER วิภากร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.106 วิภากร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.2667 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.4018 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.4781
GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. 1/8/2020 2:09:05 PM	LANDSCAPE ARCHITECT ประภาพร ชานนต ๓๓.77 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.429 ณัฐพร วัฒนวิบูลย์ ๓๓.739	DRAWING TITLE ผังบริเวณ	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE 0 ฉบับแก้ไขตามเอกสารยื่นขออนุญาต A49 25/05/2563	CHECK BY ARCHITECT PM PD PA JC	DRAWING NO. A1.01

รูปที่ 8 ผังตำแหน่งบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



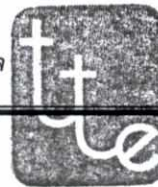
thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ ไร่เลส โดย เอชเคแอล โนเบล



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

239/290

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร่เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ 

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

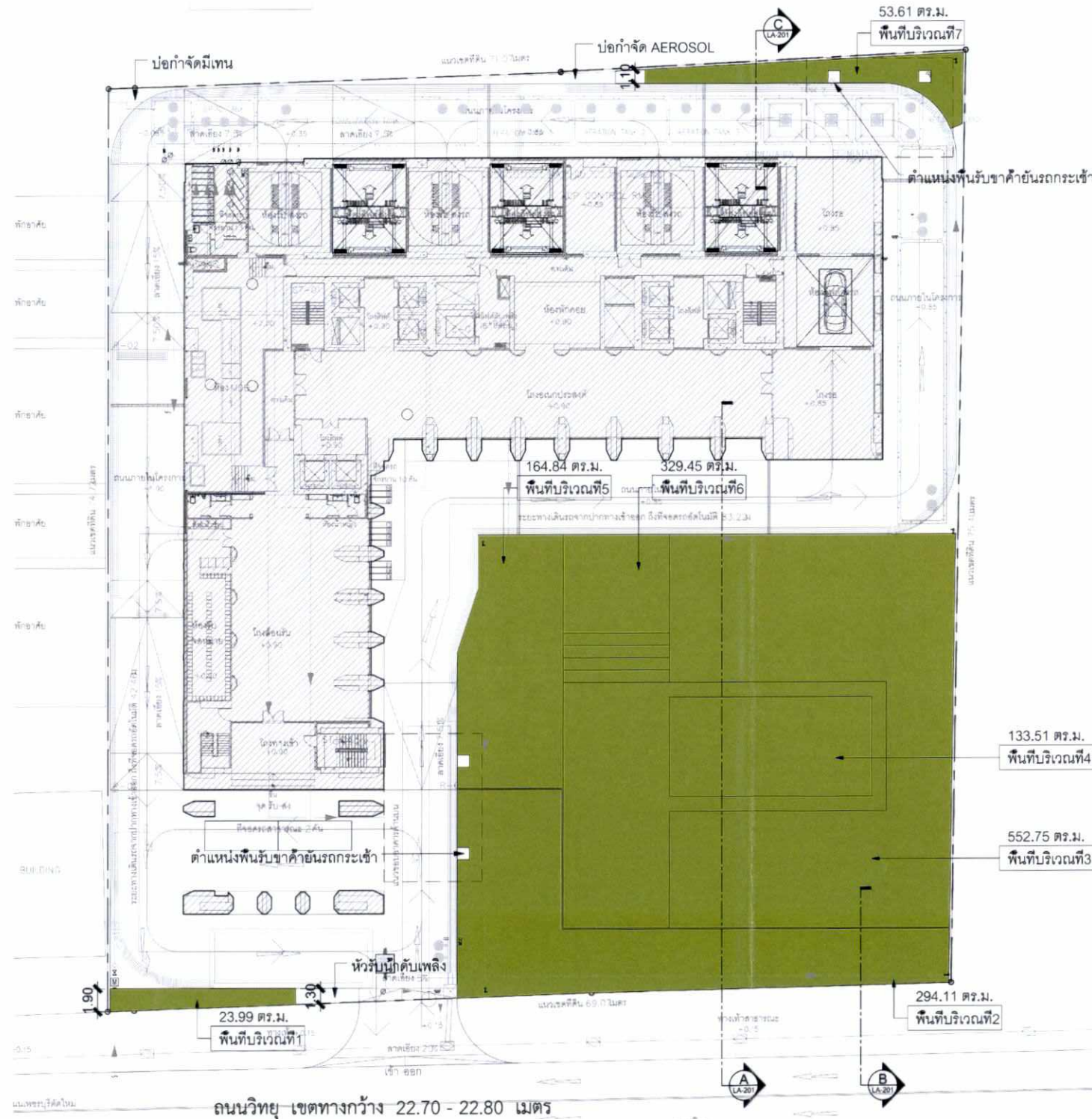
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่เขียวรวมชั้น 1		
สี	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	23.99
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	294.11
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	552.75
■	พื้นที่บริเวณที่ 4	133.51
■	พื้นที่บริเวณที่ 5	164.84
■	พื้นที่บริเวณที่ 6	329.45
■	พื้นที่บริเวณที่ 7	53.61
รวม		1,552.26
ต้องการพื้นที่เขียวรวมชั้นที่ 1 อย่างน้อย 1,472.50 ตร.ม.		

พื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น	
ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1552.26
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 17	76.15
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21	330.92
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41	159.23
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นคาดฟ้า	831.97
รวม	2,950.53



OWNER
PROJECT NAME
GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. ผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2260 4370
F +66 (0) 2259 3872
E 44@ARCHITECTS49.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

ARCHITECT

ประภพ ธรรมสุข	no.404	SIGNED
สุวัฒน์ ธรรมสุข	no.472	
ณัฐพร จันทกุล		
ธีรพร ปลั่งจาง	no.12304	
ศิวะ งามกลาง	no.15461	
บุรณศิริ ชินประเสริฐ	no.10571	
ศุภวิภา นิลประทีป		

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg No. 0105534077670

STRUCTURAL ENGINEER

โสภา กาญจนาภิเษก	no.8107	SIGNED
ธีรวัฒน์ ธีรสุข	no.11451	
ชูเกียรติ วัฒนพานิช	no.62691	
ปวีณา นฤพิลาภรณ์	no.63433	
สุวิวัฒน์ ไชยบุญ	no.70156	
ธนากร วัฒน	no.68983	

EEC ENGINEERING NETWORK

ELECTRICAL ENGINEER

สุวิวัฒน์ วัฒนพานิช	no.1093	SIGNED
จกฤษณ์ วรรณสิทธิ์	no.47583	
ธน วรรณเจริญ	no.47593	
กมลสิทธิ์ วัฒนพานิช	no.50007	

MECHANICAL ENGINEER

ศุภวัฒน์ วัฒนพานิช	no.4491	SIGNED
กฤษณ์ กสิวัฒน	no.40295	
กมลสิทธิ์ วัฒนพานิช	no.42381	

SHMA

SANITARY ENGINEER

โรจน์ วัฒนพานิช	no.106	SIGNED
สุวิวัฒน์ วัฒนพานิช	no.2667	
สุวิวัฒน์ วัฒนพานิช	no.4018	
ณัฐพร ธรรมสุข	no.4781	

LANDSCAPE ARCHITECT

ประจักษ์ งามกลาง	no.77	SIGNED
สุวิวัฒน์ วัฒนพานิช	no.429	
ณัฐพร ธรรมสุข	no.739	

DRAWING TITLE
ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 1

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PW
RD
FA
JC

DRAWING NO.
LA-111

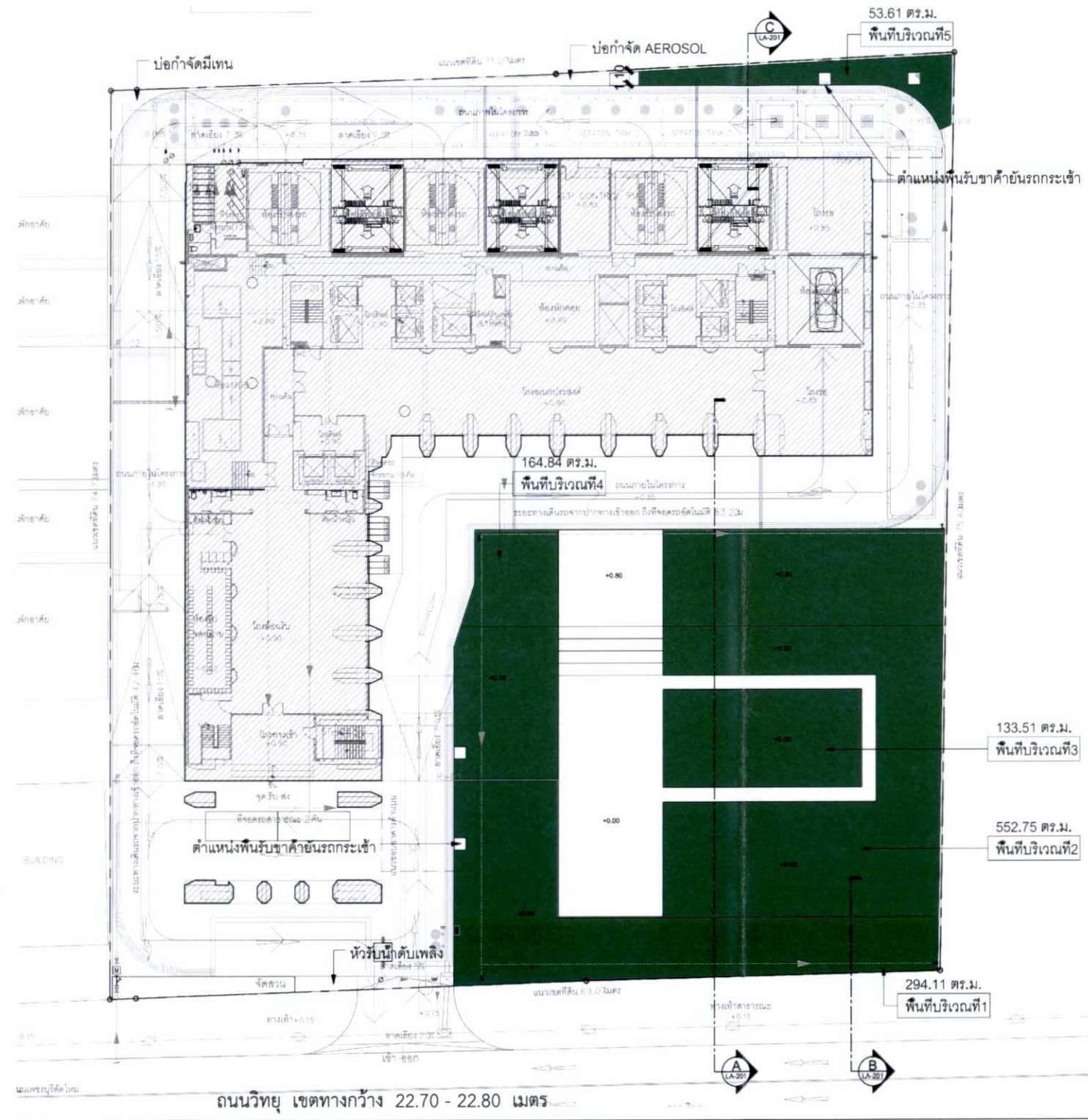
SCALE: 1:200
REF. FILE
COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.1-1 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายบุญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่สีเขียวยั่งยืน

สี	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่บริเวณที่ 1	294.11
พื้นที่บริเวณที่ 2	552.75
พื้นที่บริเวณที่ 3	133.51
พื้นที่บริเวณที่ 4	164.84
พื้นที่บริเวณที่ 5	53.61
รวม	1,198.82

ต้องการพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย 799.74 ตร.ม.



OWNER
 PROJECT NAME
 GENERAL NOTE

DESIGNER
 ARCHITECT
 SIGNED

MEINHARDT
 STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED

EEEC
 ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED

EEC Engineering Network Co., Ltd.
 MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED

shma
 SANITARY ENGINEER
 SIGNED

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
 LA-121
 SCALE: 1:200
 REF FILE

รูปที่ ผ.1-2 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนชั้นที่ 1 ของโครงการ

อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)

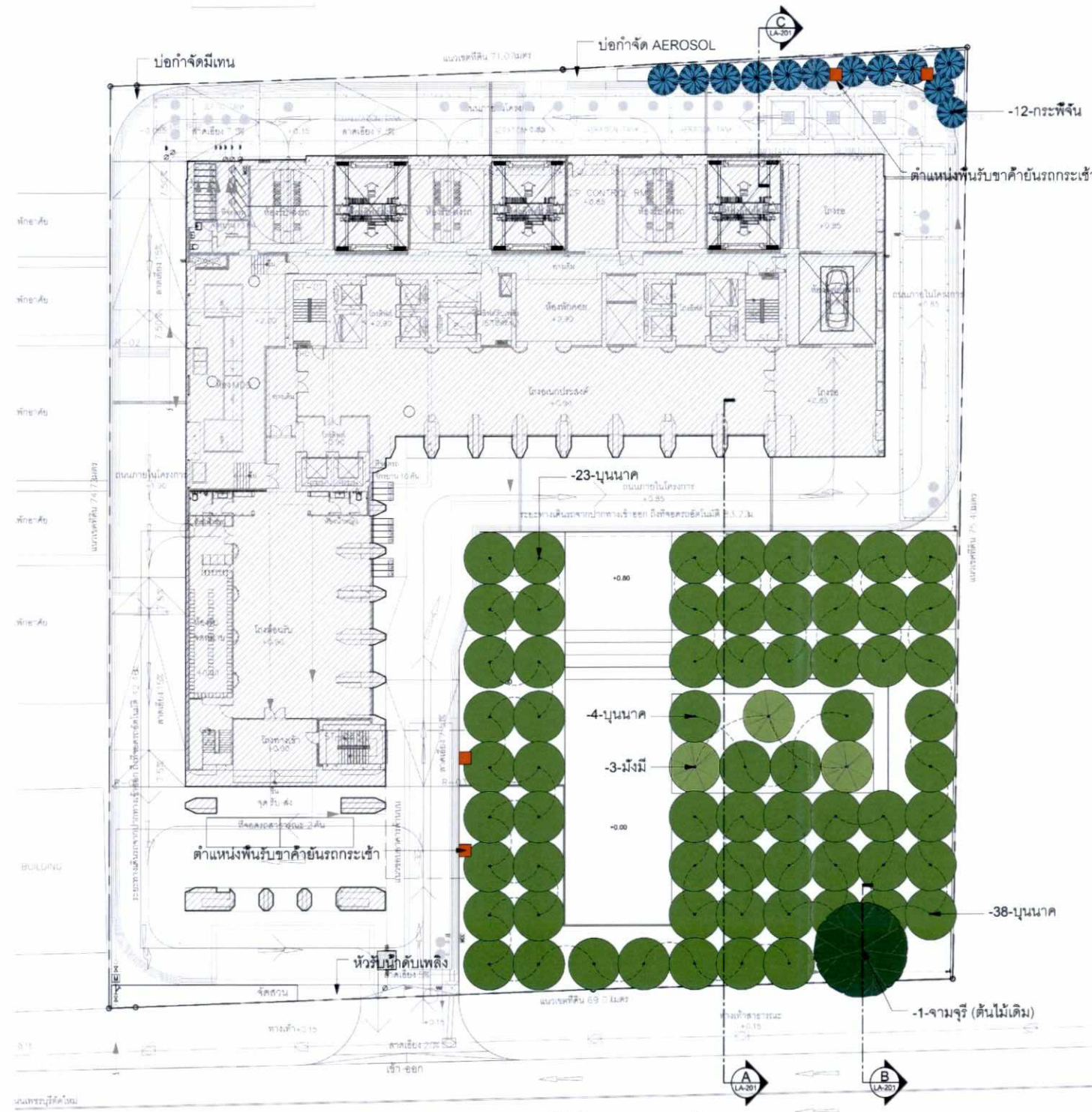
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้ยืนต้นชั้น 1

ชนิดไม้	ชื่อ	ทรงกลม (ม.)	ชนิดทรงกลม (ม.)	จำนวน	ความสูง (ม.)	จำนวน ต้น
●	จามจุรี (ต้นไม้เดิม)	7.50	3.75	1 ม.	16.8	1
●	บุณนาศ	4.00	2.00	4"	5.00	65
●	มังมี้	4.50	2.25	6"	5.00	3
●	กระพี้จั่น	2.50	1.25	4"	3.50	12
รวม						81

- ต้นจามจุรี**
ลักษณะนิสัย: ทรงกลมแผ่กว้าง 10-25 เมตร ความสูง 15-30 เมตร เป็นไม้ยืนต้นใบไม้สีเขียวเข้มเป็นมัน ลำต้นสีดำ ผิวแตกและร่อนง่าย ดอกสีชมพู
- ลักษณะการใช้งาน**: ปลูกทรงสวยงาม เป็นไม้ให้ร่มเงาขนาดใหญ่ ไม้ควบคุมใช้ในพื้นที่ขนาดเล็ก พยายามหลีกเลี่ยง นิยมนำไปทำปูชนีย
- ต้นบุณนาศ**
ลักษณะนิสัย: เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ มีความสูงประมาณ 15-25 เมตร มีทรงพุ่มใหญ่ ลักษณะทรงกรวย เป็นไม้ไม่ผลัดใบ
- ลักษณะการใช้งาน**: ต้นบุณนาศในปัจจุบันมีการนำมาปลูกเป็นไม้ประดับอาคารสถานที่กันอย่างแพร่หลาย เพราะมีดอกหอมและสวยงาม มีทรงพุ่มสวย ใบเขียวเข้มตลอดปี ให้อารมณ์ดี
- ต้นมังมี้**
ลักษณะนิสัย: เป็นไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ถึงสูงได้ถึง 30 เมตร ลำต้นตั้งตรง เรือนยอดทรงพุ่มรูปกรวยกว้างเป็นไม้ผลัดใบ ทนแดดได้ดี ดอกมีกลิ่นหอม
- ลักษณะการใช้งาน**: นิยมนำมาเป็นต้นประธานของสวนที่ค่อนข้างจะมีพื้นที่กว้าง หรือนำมาปลูกในสวนและวางเวียน เนื่องจากต้นไม้ชนิดนี้มีความสวยงามมากและดูยิ่งใหญ่
- ต้นกระพี้จั่น**
ลักษณะนิสัย: ไม้ยืนต้นขนาดกลาง ผลัดใบ สูง 8-20 ม. ใบประกอบแบบขนนกปลายคี่ เรียงสลับ ช่อดอกเป็นช่อ ออกตามกิ่งพุ่มผลัดใบ โคนดอกแยกดอกตัว สีม่วงชมพู
- ลักษณะการใช้งาน**: นิยมปลูกเป็นไม้ประดับสวนเพื่อให้อารมณ์ดีและมีความสวยงาม และมีกลิ่นหอม แต่ไม่ควรปลูกในสนามเด็กเล่น เพราะปลายฝักแหลมอาจเป็นอันตรายได้
- ต้นสิงห์**
ลักษณะนิสัย: เป็นต้นไม้ในตระกูลเดียวกับมะกอก เป็นไม้เนื้อแข็ง ลำต้นมีความสูงของลำต้นประมาณ 25 เมตร ออกเป็นใบเดี่ยว เป็นไม้ไม่ผลัดใบ
- ลักษณะการใช้งาน**: มีลักษณะเด่นเป็นทรงเตี้ย เป็นต้นไม้ที่มีความแข็งแรงทนทานมาก

ผังไม้ยืนต้นชั้น 1

OWNER	DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED	MEINHARDT	EEC Engineering Network Co., Ltd.	SHMA Co., Ltd.				
		ARCHITECTS 49 LIMITED 91 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2259 3872 E 449814@CS.TH W A49.CO.TH	Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077670	15th-16th Floor, Thorapoom Tower 1550 New Petchburi Road, Makasat Ratchavech, Bangkok 10400, Thailand Telephone: 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0574 Email: thp@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com ©copyright	EEC Engineering Network Co., Ltd. No. 40 EEC Academy Building, Sai Romittra 97, Romittra Rd. Khanayasa, Samsat District, Kamayasa District, Bangkok 10230 Tel: +66 (0) 2005-2900-13 Fax: +66 (0) 2005-2914-5 E-mail: eec@eec.co.th GPS: 13.827609, 100.675191	SHMA Co., Ltd. 83/2 EKRAM 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON NUER VAHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 1977 F +66 (0) 390 1974 E ADMIN@SHMADESIGN.COM W SHMADESIGN.COM			
PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY	DRAWING NO.
GENERAL NOTE	SIGNED	SIGNED	SIGNED	SIGNED	SIGNED	ผังไม้ยืนต้นชั้น 1	NO DESCRIPTION BY DATE	ARCHITECT SIGNED	LA-141
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.									
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.									
3. ไม้ยืนต้นที่ปลูกในผังนี้ ขึ้นอยู่กับสภาพพื้นที่									

รูปที่ ผ.1-3 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นและระบบสาธารณสุขบริเวณพื้นที่ 1 ของโครงการ

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.	-	440.48
■	ประยงค์ Agave odorata Lour.	0.30	189.41
■	คริสติน่า Scaevola australis (L.C. Ward) ex Link & Hyland	0.30	166.50
■	ไทรเกาหลี Ficus sp.	0.30	220.61
■	สนใบพาย Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.	0.30	146.00
■	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr.	-	107.19
■	พุดศุภโชค Gardenia jasminoides	0.30	133.67
■	หนวดปลาหมึกแคะ Schellera alboborcia (Hayden) Merr.	0.30	148.40
	รวม		1,552.26

- 36.87 ตร.ม. หนวดปลาหมึกแคะ
- 53.87 ตร.ม. พุดศุภโชค
- 59.48 ตร.ม. สนใบพาย
- 36.06 ตร.ม. พุดซ้อน
- 39.66 ตร.ม. พุดศุภโชค
- 14.91 ตร.ม. ไทรเกาหลี
- 39.66 ตร.ม. พุดซ้อน
- 52.11 ตร.ม. สนใบพาย
- 440.48 ตร.ม. หญ้ามาเลเซีย
- 113.23 ตร.ม. ไทรเกาหลี
- 67.34 ตร.ม. คริสติน่า
- 92.47 ตร.ม. ไทรเกาหลี
- 99.16 ตร.ม. คริสติน่า
- 103.62 ตร.ม. ประยงค์
- 23.99 ตร.ม. ประยงค์



OWNER บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2260 4370 F +66 (0) 2259 3877 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0109534077670	EEEN EEC ENGINEERING NETWORK 15th-16th Floor, Theapoom Tower 1550 New Penchaburi Road, Ratchavee, Bangkok 10400, Thailand Telephone: 0-2207-0568-72 Fax: (662) 0-2207-0514 Email: info@meinhardt.net www.meinhardtgroup.com ©copyright	shma S.M.A. Co., Ltd. 93/2 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KLONGTON NUEK VADHANA, BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 1977 F +66 (0) 580 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM	DRAWING TITLE ฝั่งไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 1	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PM PD PA JC	DRAWING NO. LA-131
PROJECT NAME อาคารสำนักงาน	ARCHITECT ประภากร วัฒนกุล อก.404 สุรินทร์ ระวีคุณกุล อก.472 เมธีชัย บัณฑิต อธิวิเศษ บัณฑิต ศุภมาส บัณฑิต อธิวิเศษ บัณฑิต อธิวิเศษ บัณฑิต	STRUCTURAL ENGINEER วิภากร วัฒนกุล อก.8107 สุรินทร์ ระวีคุณกุล อก.11451 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.62691 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.63433 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.70156 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.68983	ELECTRICAL ENGINEER สุรินทร์ ระวีคุณกุล อก.1093 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.47583 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.47593 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.50007	MECHANICAL ENGINEER อธิวิเศษ บัณฑิต อก.4491 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.42181	SANITARY ENGINEER อธิวิเศษ บัณฑิต อก.106 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.2667 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.4018 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.4781	LANDSCAPE ARCHITECT อธิวิเศษ บัณฑิต อก.77 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.429 อธิวิเศษ บัณฑิต อก.739	SCALE: 1:200	DATE: 2014

รูปที่ ผ.1-4 ฝั่งแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ

จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



จำนวน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่เขียวรวมชั้น 17

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	7.06
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	14.97
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	32.09
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	14.97
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	7.06
รวม		76.15

พื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1552.26	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 17	76.15	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21	330.92	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41	159.23	
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นคาดฟ้า	831.97	
รวม		2,950.53

7.06 ตร.ม. พื้นที่บริเวณที่1
 14.97 ตร.ม. พื้นที่บริเวณที่2
 32.09 ตร.ม. พื้นที่บริเวณที่3
 14.97 ตร.ม. พื้นที่บริเวณที่4
 7.06 ตร.ม. พื้นที่บริเวณที่5



<p>OWNER</p> <p>PROJECT NAME</p> <p>GENERAL NOTE</p>	<p>DESIGNER</p> <p>ARCHITECT</p>	<p>MEINHARDT</p> <p>STRUCTURAL ENGINEER</p>	<p>eee</p> <p>ELECTRICAL ENGINEER</p>	<p>eee</p> <p>MECHANICAL ENGINEER</p>	<p>shma</p> <p>SANITARY ENGINEER</p>	<p>shma</p> <p>LANDSCAPE ARCHITECT</p>	<p>DRAWING TITLE</p> <p>ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 17</p>	<p>ISSUE/REVISION</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>N.O</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	N.O	DESCRIPTION	BY	DATE																	<p>CHECK BY</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ARCHITECT</th> <th>SIGNED</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	ARCHITECT	SIGNED									<p>DRAWING NO.</p> <p>LA-112</p> <p>SCALE: 1:200</p> <p>REF. FILE</p>
N.O	DESCRIPTION	BY	DATE																																					
ARCHITECT	SIGNED																																							

รูปที่ ผ.1-5 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 17 ของโครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

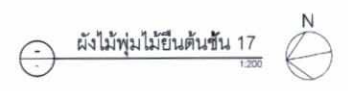
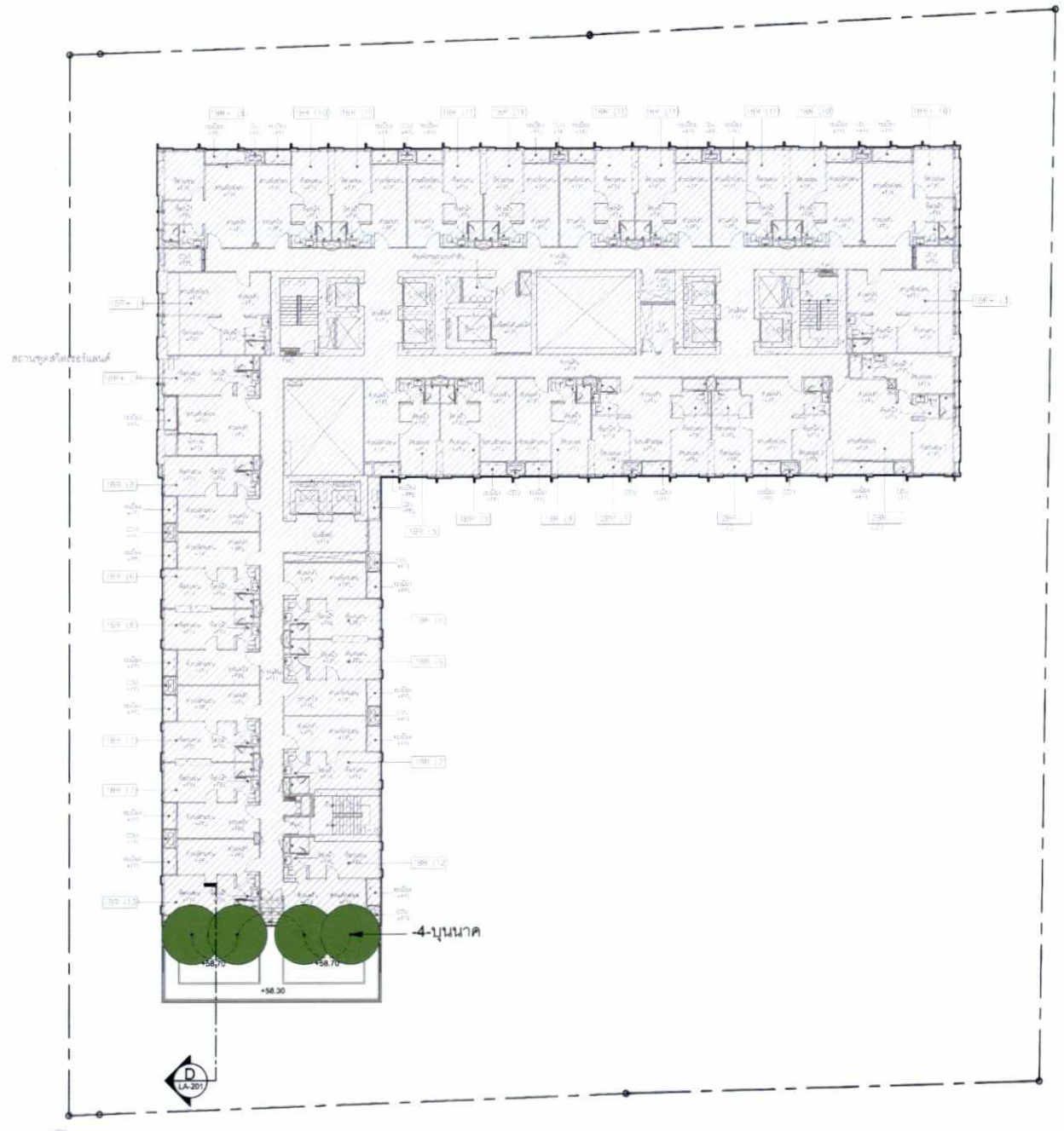


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้ยืนต้นชั้น 17


สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาด (ม.)	ปริมาณ (ต้น)	จำนวน	จำนวน ต้น	
●	บุนนาค Mussaenda L.	4.00	2.00	4"	4.00	4
					รวม	4

ดินบุนนาค
ลักษณะนิสัย เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ มีความสูงประมาณ 15-25 เมตร มีทรงพุ่มใหญ่ ลักษณะทรงกรวย เป็นไม้ไม่ผลัดใบ
ลักษณะการใช้งาน ดินบุนนาคในเชิงภูมิทัศน์มีการนำมาเพาะปลูกเป็นไม้ประดับอาคารสถานที่กันอย่างแพร่หลาย เพราะมีดอกหอมและสวยงาม มีทรงพุ่มสวย ใบเขียวเข้มตลอดปี ให้อารมณ์ดี



OWNER	ARCHITECTS 43 LIMITED 8/ SUKHUMVIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2282 4370 F + 66 (0) 2286 3872 E A49DA49@GMAIL.COM W 449.CO.TH	MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Cor. Reg. No. 0102554077670	ECC ENGINEERING NETWORK 115/1-101 Floor, Thongkham Tower 115/1-101 Ave. (Kasat) Road, Sukhumvit District, Bangkok 10110, Thailand Tel: +66 (0) 2207-0668-9 Fax: +66 (0) 2207-0574 E-mail: thailand@ecc-engineering.com www.ecc-engineering.com © 2019 right	shma SHMA Co., Ltd. 63/2 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD. KALINGTON NEER, WADHWANA, BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 2390 1974 E ADMIN@SHMADESIGNS.COM SHMADESIGNS.COM	DRAWING TITLE ผังไม้ยืนต้นชั้น 17	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA-142
	DESIGNER A 19							

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นที่ 17 ของโครงการ

อันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



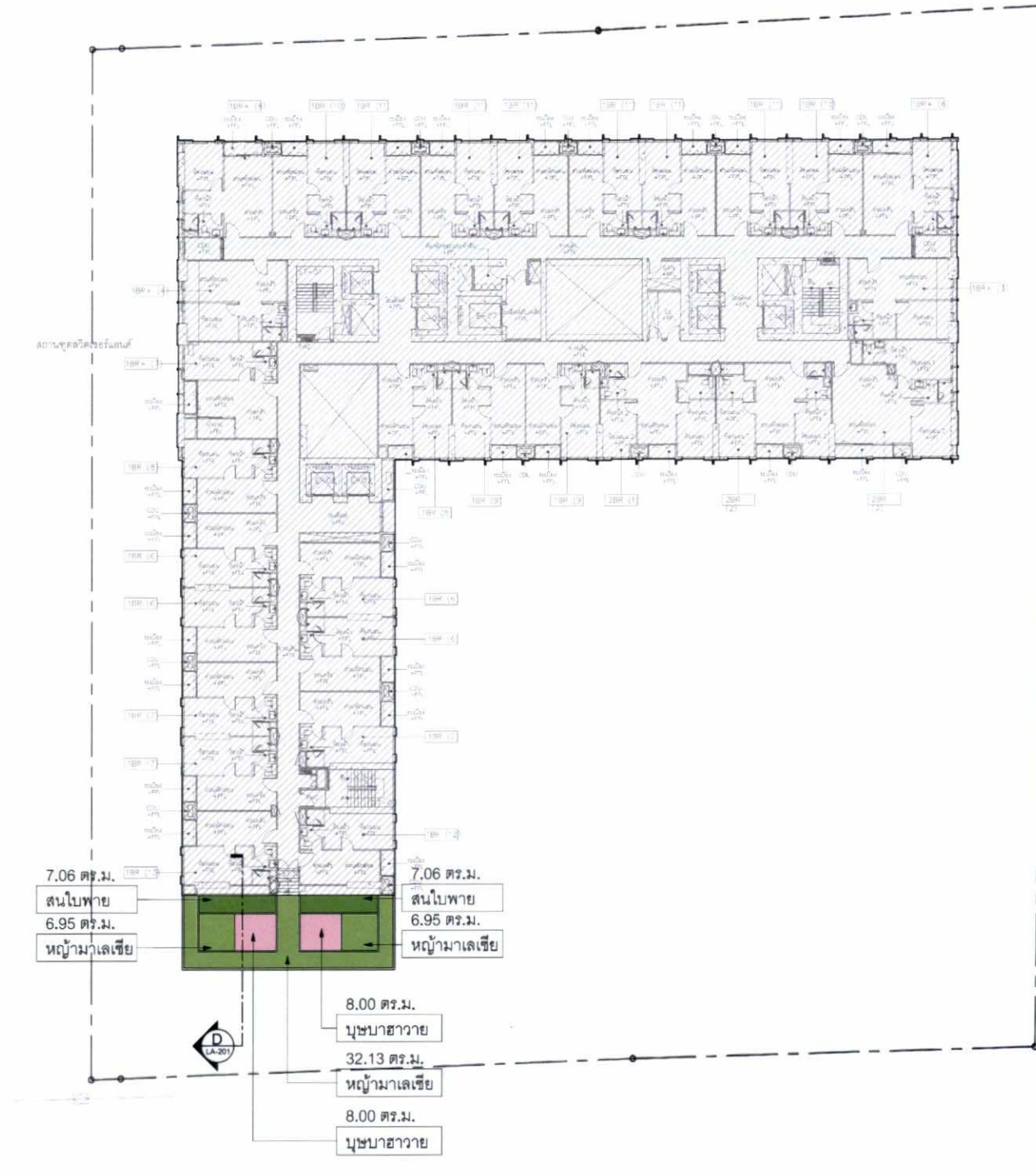
อันวาคม 2563 ลงชื่อ 

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 17

สัญลักษณ์	ชนิด	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หญ้ามาเลเซีย Axonopus compressus (Sw.) P. Beauv.	-	46.03
	บุชบาฮาวาย Arylia argentea (L.) Anderson 'Vanegata'	0.20	16.00
	สนใบพาย Podocarpus polytachya R.Br. ex Endl.	0.60	14.12
		รวม	76.15



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 17
1:200

OWNER	DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 49/1 SUKHUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2260 4370 F + 66 (0) 2260 3872 E A49@A49.COM W A49.CO.TH	MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105034077670	EEC ENGINEERING NETWORK EEC Engineering Network Co., Ltd. No. 40 EEC Academy Building, 104 Rama 9 Rd., Rama 9 Rd. Karnayao Subdistrict, Karnayao District, Bangkok 10250 Thailand Tel: +66 (0) 2005-2900-13 Fax: +66 (0) 2005-2914-5 E-mail: eec@eec.co.th Site: 13.827609, 100.618191	SHVA Co., Ltd. 93/2 EKAMAI 3 SUKUMVIT 63 RD. KLONGTON NUIE, WACHANA BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2390 1977 F + 66 (0) 390 1974 E A.SUKUMVITDESIGNS.COM W SHVADESIGNS.COM	DRAWING TITLE ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 17	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PA E	DRAWING NO. LA-132
	PROJECT NAME	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER				
GENERAL NOTE	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	LANDSCAPE ARCHITECT	SCALE: 1:200 REF FILE COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED		

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 17 ของโครงการ

ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ

(นายศรณญ โกวิทานพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



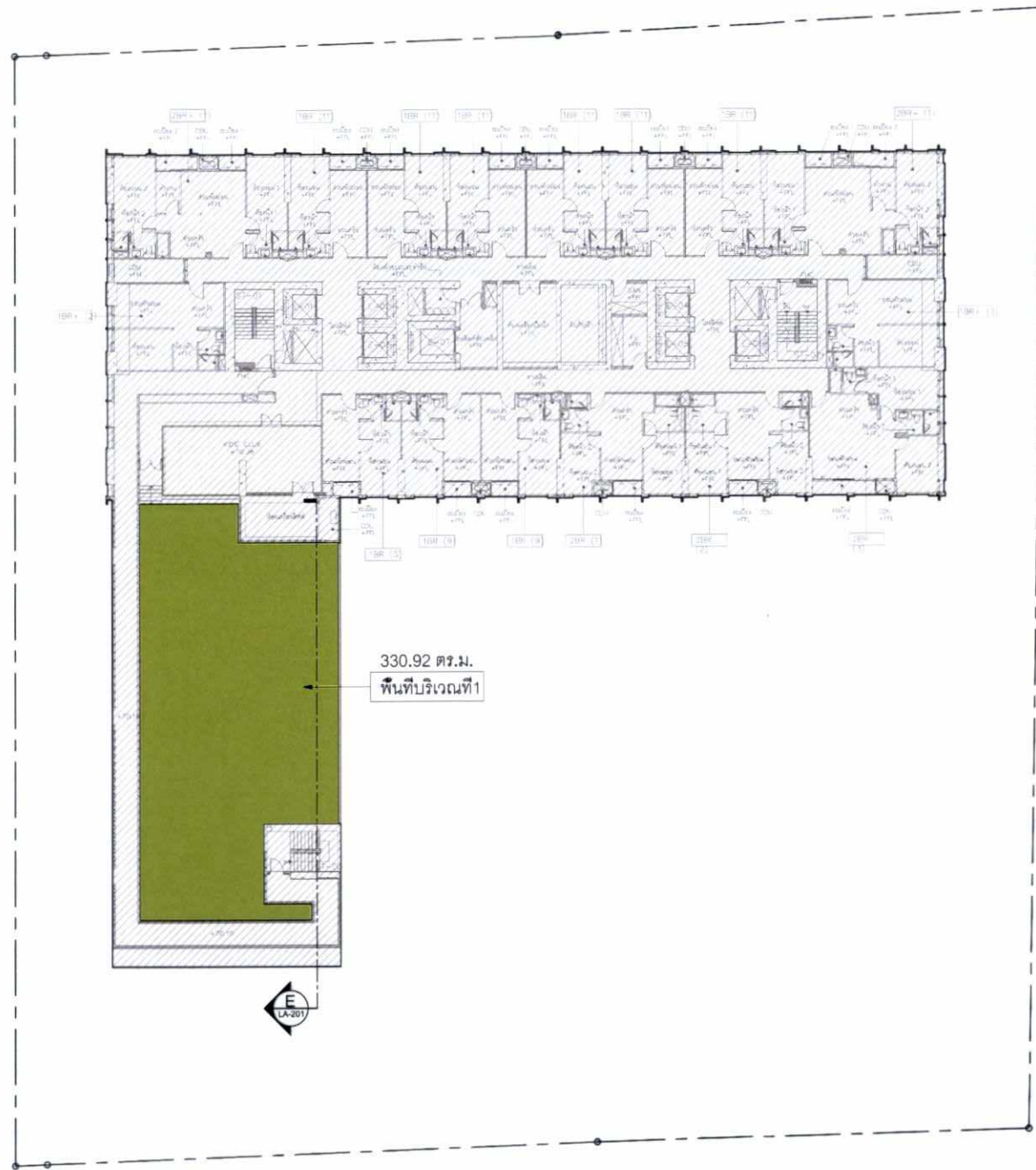
ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

พื้นที่เขียวรวมชั้น 21

สัญลักษณ์ สี	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1 330.92
	รวม 330.92



พื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

สี	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1 1552.26
■	พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 17 76.15
■	พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21 330.92
■	พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41 159.23
■	พื้นที่สีเขียวรวมชั้นคาดฟ้า 831.97
	รวม 2,950.53



OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE

DESIGNER

ARCHITECT

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

CHECK BY

DRAWING NO.

ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUBHAWIT RD.
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2263 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E 449@A49.CO.TH
W 449.CO.TH

MEINHARDT
Veinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077870

109-109 Floor, The Queen's Tower
1550 New Petchaburi Road, Makro
Sukhumvit, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: +66-2-267-0868-72
Fax: (662) +66-2-267-0874
E-mail: thailand@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
©copyright

EEC
EEC ENGINEERING NETWORK

EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 40 EEC Academy Building
Soi Ramkham 97, Ramkham Rd.
Kharayoo Subdistrict, Kharayoo District,
Bangkok 10220
Tel : +66 (0) 2005-3900-13
Fax : +66 (0) 2005-2914-0
E-mail: info@eec.co.th
GPS: 13.827659, 100.516191

shma

SHVA Co., Ltd.
63/72 ENHAKAM 3 SUKUMVIT 53 RD.
KLONGTON NEUER WADHANA,
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2390 1877
F + 66 (0) 390 1974
E 43@SHVAENGINEERS.COM
W SHVAENGINEERS.COM

LANDSCAPE ARCHITECT

ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 21

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

ARCHITECT	SIGNED

LA-113

SCALE: 1:200
REF. FILE
PRINTED DATE

รูปที่ ผ.1-8 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 21 ของโครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้ยืนต้นชั้น 21

สัญลักษณ์	ชนิด	ระยะ (ม.)	ทิศทาง (ม.)	Ø ลำต้น (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวน (ต้น)	
●	บุณาค Musca senegalensis	4.00	2.00	4"	4.00	5	
●	สังท่า Diospyros buxifolia (Bume) Ham	3.00	1.50	6"	4.00	5	
						รวม	10

ต้นไม้ชนิด
ลักษณะนิสัย เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ มีความสูงประมาณ 15-25 เมตร มีทรงพุ่มใหญ่ ลักษณะทรงกรวย เป็นไม้ไม่ผลัดใบ

ลักษณะการใช้งาน
ต้นไม้ชนิดนี้ปัจจุบันมีการนำมาปลูกเป็นไม้ประดับอาคารสถานที่กันอย่างแพร่หลาย เพราะมีดอกหอมและสวยงาม มีทรงพุ่มสวย ใบเขียวเข้มตลอดปี ให้ความเงาได้

ต้นไม้สังท่า
ลักษณะนิสัย เป็นต้นไม้ในตระกูลเดียวกับมะเดื่อ เป็นไม้เนื้อแข็ง ไม้ที่มีขนาดความสูงของลำต้นประมาณ 25 เมตร ออกเป็นใบเดี่ยว เป็นไม้ไม่ผลัดใบ

ลักษณะการใช้งาน
มีลักษณะเด่นคือเป็นทรงจักร เป็นต้นไม้ที่มีความแข็งแรงทนทานมาก

ผังไม้พุ่มไม้ยืนต้นชั้น 21
1:200

OWNER PROJECT NAME	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 81/ SUBHARIT 26 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2263 1830 F +66 (0) 2254 1872 E A49@A49.CO.TH W A49.CO.TH	MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 010534077670	EEC ENGINEERING NETWORK EEC Engineering Network Co., Ltd. No. 40 EEC Academy Building, Soi Ramitro 37, Ramitro Rd, Khanmya Subdistrict, Khanmya District, Bangkok 10233 T +66 (0) 2005-2900-1,3 F +66 (0) 2002-2944-5 E info@eec-engineering.com GPS : 13.827609, 100.578191	shma SHMA Co., Ltd. 63/2 EKKAMAI 3 SUBHARIT 63 RD. KUNTON NUER, VAHANA BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 1977 F +66 (0) 390 7674 E ADMIN@SHMAENGINEERS.COM W SHMAENGINEERS.COM	DRAWING TITLE ผังไม้ยืนต้นชั้น 21	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA-143
	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED	LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED		

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นที่ 21 ของโครงการ

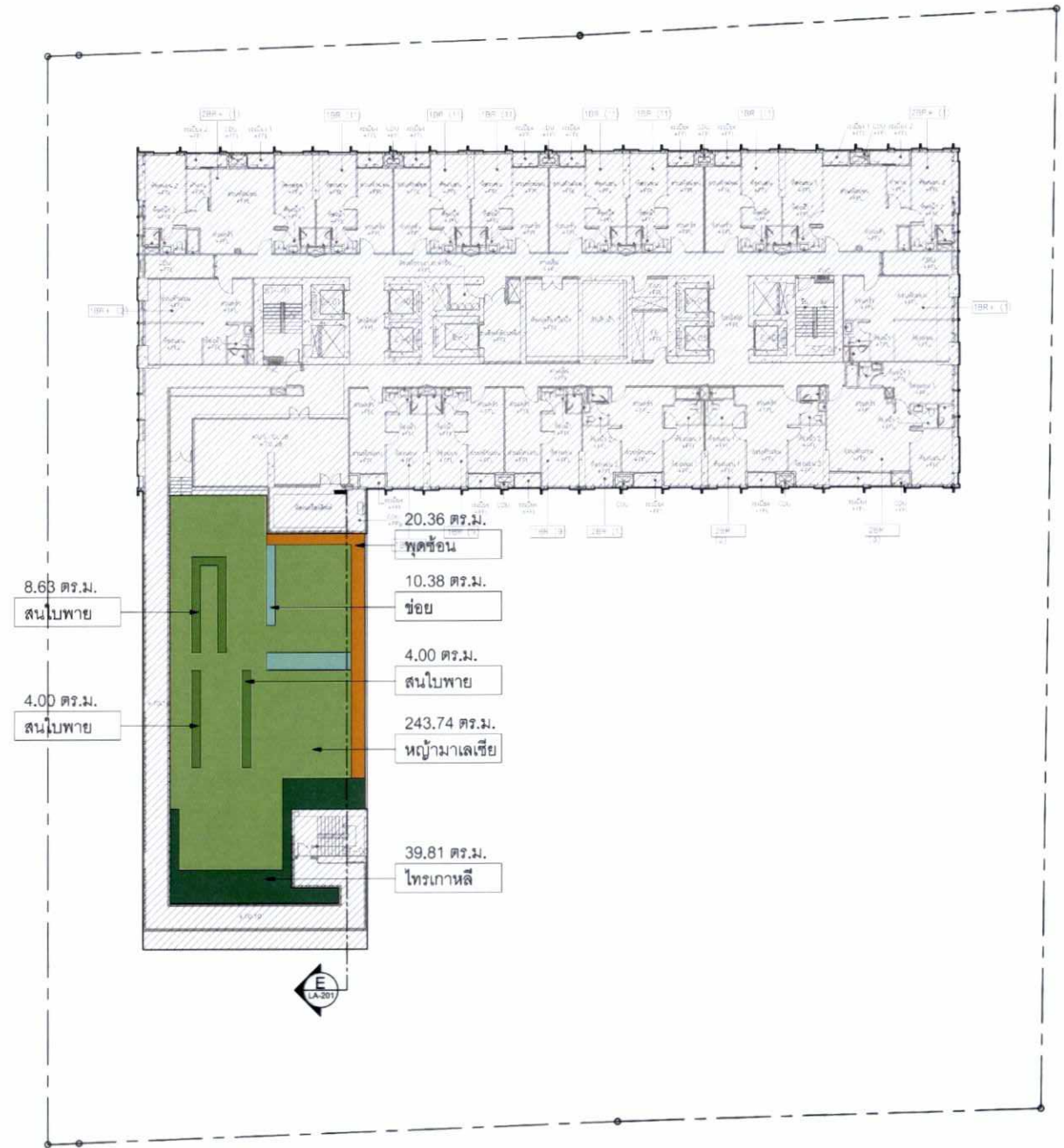


อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 21

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หน้ามาเลเซีย Annonopus compositus (Sw.) P. Beauv.	-	243.74
■	ไทรเกาหลี Ficus sp.	2.40	39.81
■	พุดซ้อน Gardenia augusta (L.) Merr.	0.60	20.36
■	สนใบพาย Podocarpus polytachyus R.Br. ex Endl.	1.20	16.63
■	ช่อย Stereilus asper Lour.	1.20	10.38
รวม			330.92



ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 21
 1:200

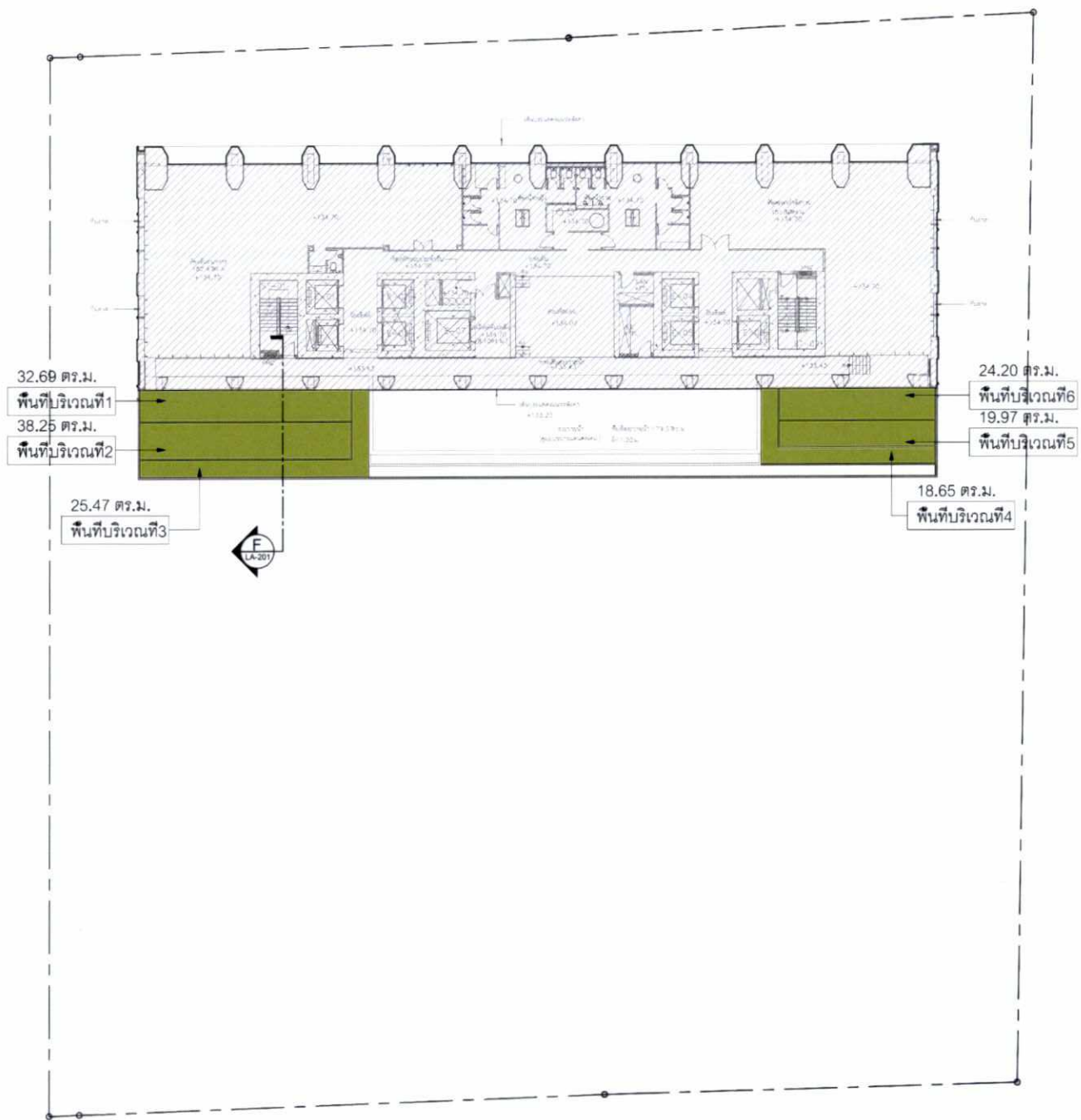
OWNER	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED 31 SURASUVATT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2242 1272 F + 66 (0) 2249 3872 E 49@ARCHITECTS.COM TH R 449 00 TH	MENHARDT Vonnhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105234077670	EEN EEN ENGINEERING NETWORK	EEC Engineering Network Co., Ltd No. 40 EEC Academy Building 201 Rama 9 Rd., Rama 9 Rd. Klongtoey Subdistrict, Klongtoey District Bangkok 10110 Tel +66 (0) 2606-2900-1,3 Fax +66 (0) 2606-2911-3 E-mail eec@eenet.co.th www.eec@eenet.co.th	shma SHMA CO., LTD 53/25 EKRAM 3 SALAMIT 63 70 KLONGTON NEUE UACHANA BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2290 1317 F +66 (0) 261 9214 E SHMA@SHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM	DRAWING TITLE ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 21	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA-133

รูปที่ ผ.1-10 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 21 ของโครงการ

อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



พื้นที่เขียวรวมชั้น 41

สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	พื้นที่บริเวณที่ 1	32.69
■	พื้นที่บริเวณที่ 2	38.25
■	พื้นที่บริเวณที่ 3	25.47
■	พื้นที่บริเวณที่ 4	18.65
■	พื้นที่บริเวณที่ 5	19.97
■	พื้นที่บริเวณที่ 6	24.20
รวม		159.23

พื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

ชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1552.26
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 17	76.15
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21	330.92
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41	159.23
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นคาดฟ้า	831.97
รวม	2,950.53



OWNER
 PROJECT NAME
 GENERAL NOTE

DESIGNER
 ARCHITECT
 SIGNED

MEINHARDT
 STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED

EEEN
 ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED

shma
 SANITARY ENGINEER
 SIGNED

DRAWING TITLE
 ผังพื้นที่สีเขียวชั้น 41

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED
 DRAWING NO.
 LA-114

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 41 ของโครงการ

ชั้นวางคัม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชั้นวางคัม 2563 ลงชื่อ

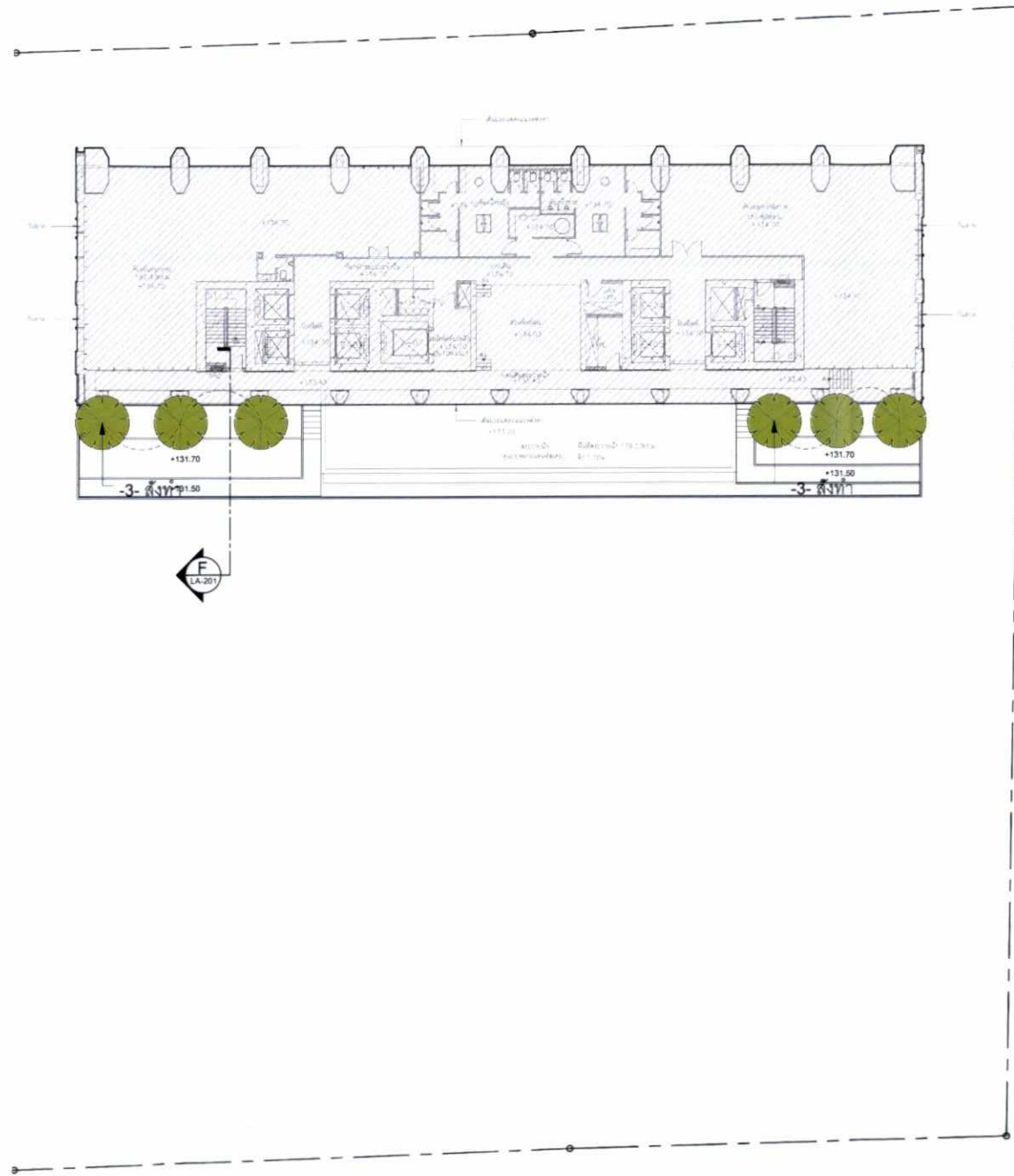
(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางไม้ยืนต้นชั้น 41

สัญลักษณ์	ชนิด	ขนาด (ม.)	ระยะห่าง (ม.)	จำนวน (ต้น)	จำนวน (ต้น)	
●	สังข์ท่า (Dysoxylum buxifolia (Blume) Ham)	3.00	1.50	6*	4.00	
					รวม	6

ต้นสังข์ท่า
ลักษณะนิสัย เป็นต้นไม้ในตระกูลเดียวกับมะเขือ เป็นไม้เนื้อแข็ง มีความทนทานสูงของลำต้น ประมาณ 25 เมตร ออกเป็นใบเดี่ยว เป็นไม้ไม่ผลัดใบ
ลักษณะการใช้งาน มีลักษณะเด่นคือเป็นทรงฉัตร เป็นต้นไม้ที่มีความแข็งแรงและทนทานมาก



ผังไม้พุ่มไม้ยืนต้นชั้น 41
1:200

OWNER
PROJECT NAME
GENERAL NOTE

DESIGNER
ARCHITECT
SIGNED

MEINHARDT
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

EEEN
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

EEEN
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

shma
SANITARY ENGINEER
SIGNED

DRAWING TITLE
LANDSCAPE ARCHITECT
SIGNED

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED

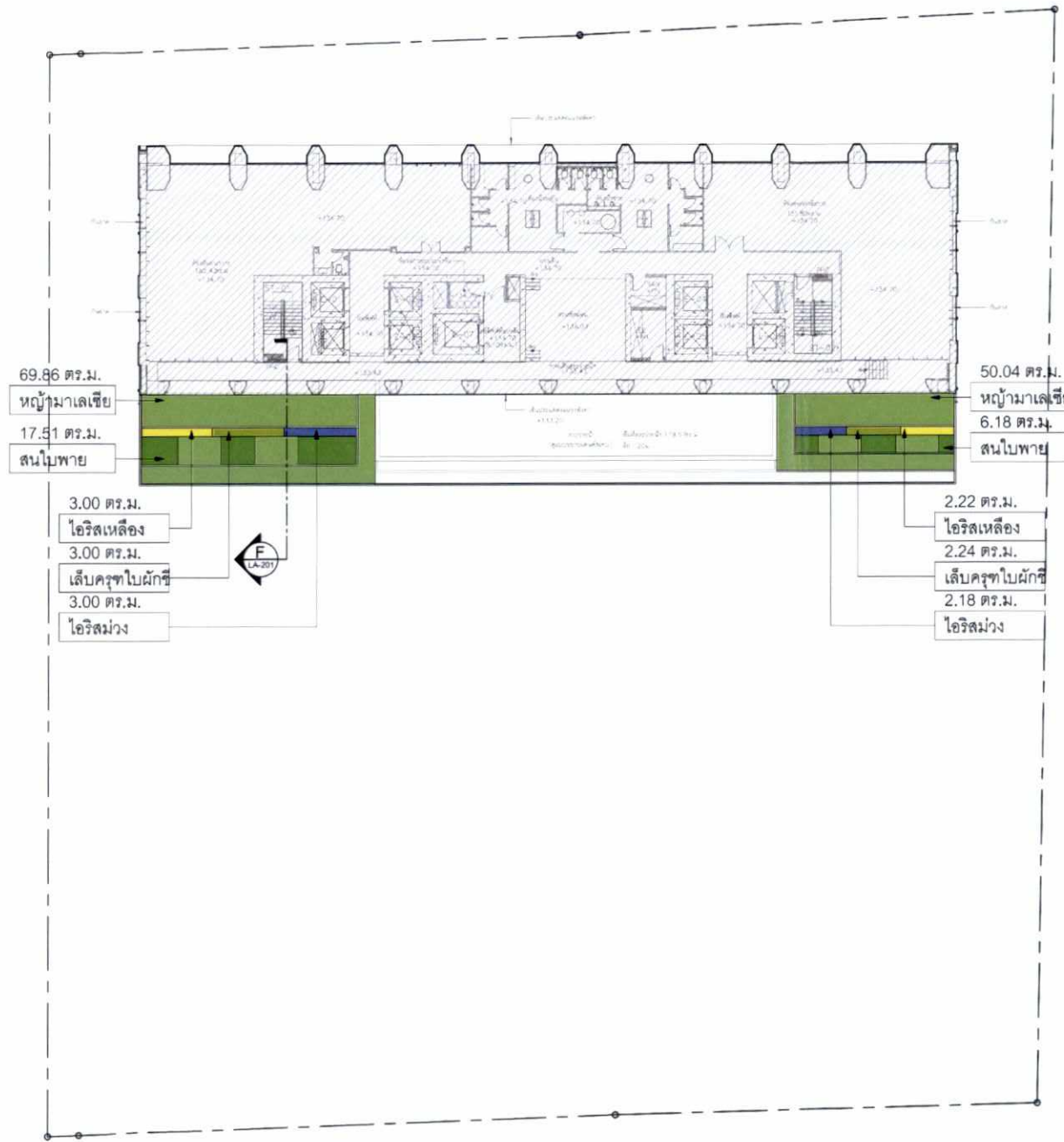
DRAWING NO.
LA-144
SCALE: 1:200
REF FILE

ผ.1-12 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นที่ 41 ของโครงการ



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 41

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หน้ามาเลเซีย Asiaticus compressa (Sw.) P. Beauv.	-	119.90
■	สนใบพาย Podocarpus polystachyus R.Br. ex Endl.	0.30	23.69
■	ไอรินม่วง Neomantia caerulea	0.30	5.18
■	เล็บครุฑใบผักชี Polycarpus latifolius (L.) Hiern	0.30	5.24
■	ไอรินเหลือง Neomantia longistylis	0.30	5.22
		รวม	159.23



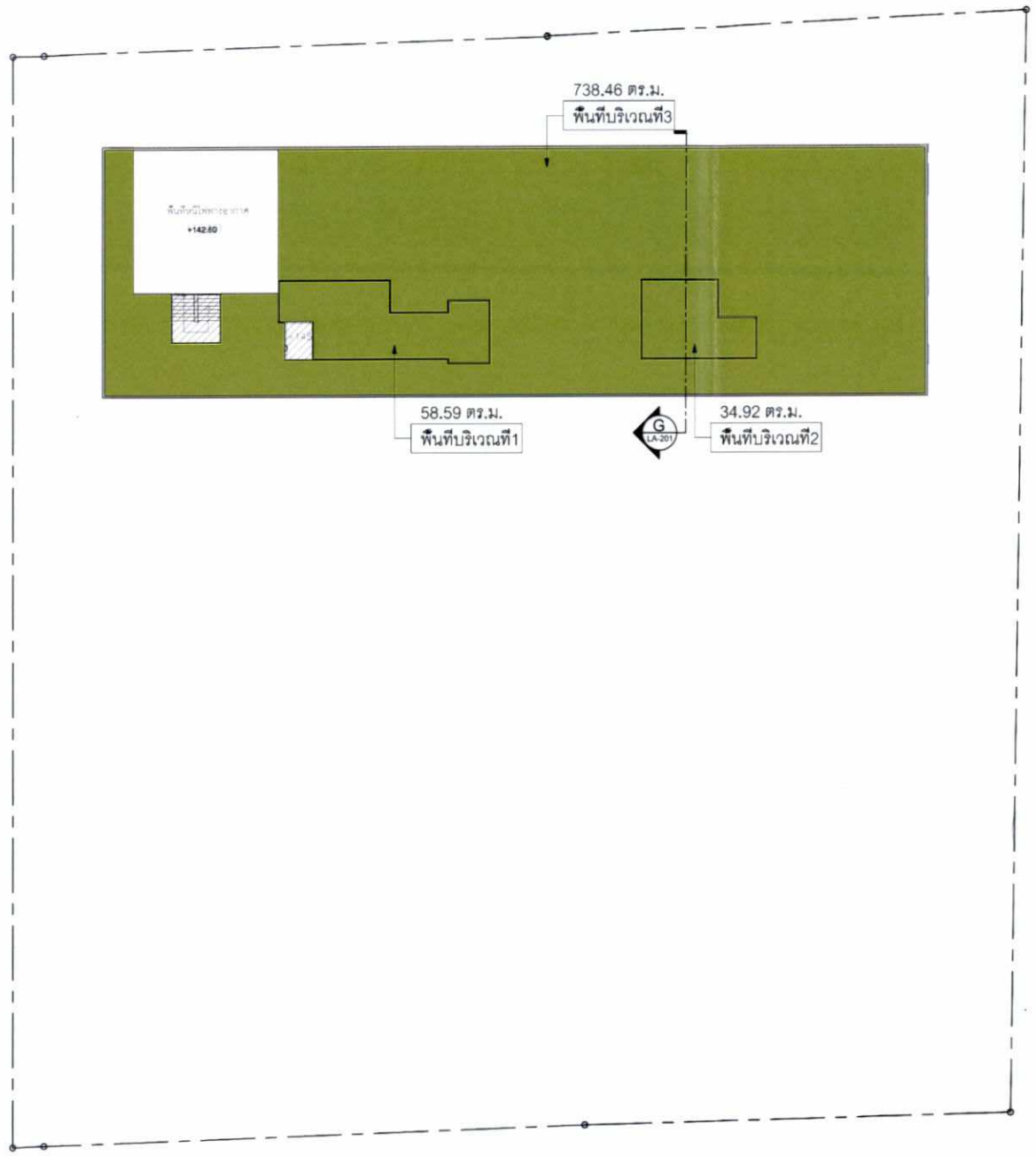
OWNER	ARCHITECTS 44 LIMITED 81 SOBHAMVIT 2/5 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2263 4370 F + 66 (0) 2278 3877 E A49@ARCHITECTS44.COM TH R 449.CO.TH	DESIGNER MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077870	E.E.C. Engineering Network Co., Ltd. No. 40 EEC Academy Building Soi Ramkham 97, Bangna 94, Karnayao Subdistrict, Karnayao District, Bangkok 10231 Tel : +66 (0) 2006-3900-13 Fax : +66 (0) 2006-2014-5 E-mail : eec@eec.co.th เว็บไซต์ : www.eec.co.th	SHVA Co., Ltd 83/7 EKKAMAI 3 SAHAPIT 63 RD BANGKOK WARD YAKHANA BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2396 1977 F + 66 (0) 390 1974 E A.MNH@SHVADESIGN.COM W SHVADESIGN.COM	DRAWING TITLE ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้น 41	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO. LA-134
	ARCHITECT สถาปนิก/ผู้ออกแบบ 186.404 ผู้ควบคุมงาน 186.472 ผู้เขียน 186.472 ผู้ตรวจสอบ 186.12474 AEC 186.12441 ผู้ตรวจสอบ 186.10571 ช่างเขียน 186.10571							

รูปที่ ผ.1-13 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 41 ของโครงการ

อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัญญ โกวิทานพวงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



อำนาจ 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด



พื้นที่เขียวรวมชั้นดาดฟ้า

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่บริเวณที่ 1	58.59
พื้นที่บริเวณที่ 2	34.92
พื้นที่บริเวณที่ 3	738.46
รวม	831.97

พื้นที่สีเขียวรวมทุกชั้น

ชั้น	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 1	1552.26
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 17	76.15
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 21	330.92
พื้นที่สีเขียวรวมชั้น 41	159.23
พื้นที่สีเขียวรวมชั้นดาดฟ้า	831.97
รวม	2,950.53



OWNER	DESIGNER	ARCHITECTS 49 LIMITED 81 SUKUMVIT 25 BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2262 4270 F + 66 (0) 2262 3572 E A49@A49.COM W A49.CO.TH	MEINHARDT Vietnam (Thailand) Ltd Co. Reg No. 0105534077610	EEC ENGINEERING NETWORK 1309-10th Floor, Theapochon Tower 1300, New Petchaburi Road, Makhae Bangkok 10400, Thailand Telephone: 0-2207-2068-9 Fax: (562) 0-2207-3574 Email: info@eec-network.com www.eec-network.com	SHVA Co., Ltd. 91/2 EKKAMAI 3 SUKUMVIT 63 RD. KUNGLONG WUDEI SAKHANA BANGKOK 10110 THAILAND T + 66 (0) 2386 1377 F + 66 (0) 390 1574 E KUNGLONG@SHVADESIGN.COM W SHVADESIGN.COM	DRAWING TITLE ผังพื้นที่สีเขียวดาดฟ้า	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED: PA JC	DRAWING NO. LA-115
	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER				
GENERAL NOTE	1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY, IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN ANY CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PLOTTED DIMENSIONS ONLY. 3. อย่านำขนาดนี้ไปใช้ก่อสร้าง, กรุณาใช้ขนาด								

รูปที่ ผ.1-14 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

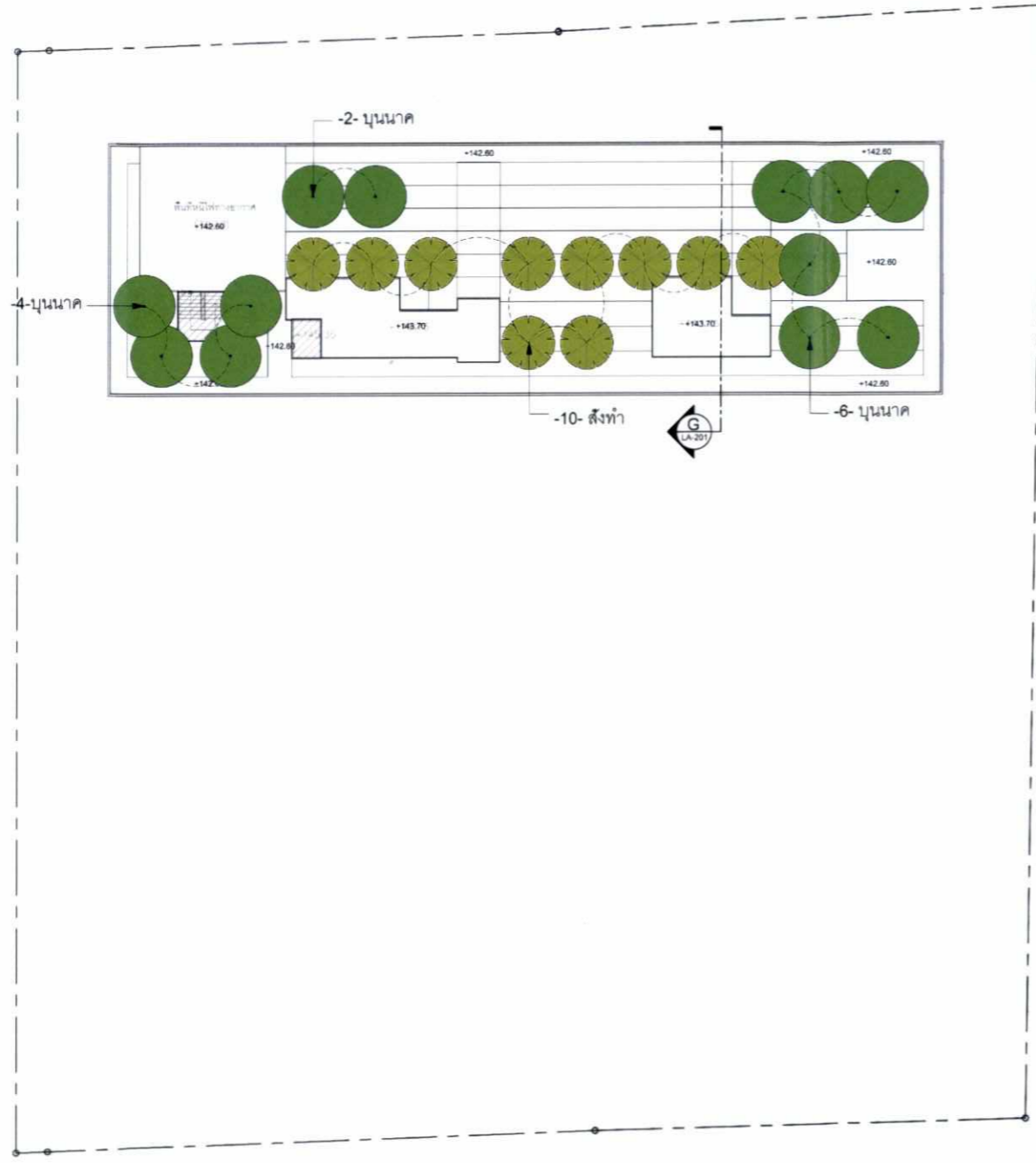
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชนิด	ทรงกลม (ม.)	เหลี่ยม (ม.)	อ. ลำต้น	ความสูง (ม.)	จำนวน / พื้น
●	บุนนาค Messia indica L.	4.00	2.00	3"	3.00	12
●	สังก้า Diospyros buxifolia (Bumel Ham.)	3.00	1.50	4"	4.00	10
รวม						22

- ต้นบุนนาค**
ลักษณะนิสัย เป็นไม้ยืนต้นขนาดกลางถึงขนาดใหญ่ มีความสูงประมาณ 15-25 เมตร มีทรงพุ่มใหญ่ ลักษณะทรงกรวย เป็นไม้ไม่ผลัดใบ
- ลักษณะการใช้งาน ต้นบุนนาคในปัจจุบันมีการนำมาเพาะปลูกเป็นไม้ประดับอาคารสถานที่กันอย่างแพร่หลาย เพราะมีดอกหอมและสวยงาม มีทรงพุ่มสวย ใบเขียวเข้มตลอดปี ให้น้ำเงาได้
- ต้นสังก้า**
ลักษณะนิสัย เป็นต้นไม้ในตระกูลเดียวกับมะกอก เป็นไม้เนื้อแข็ง ไม้ต้นขนาดความสูงของลำต้น ประมาณ 25 เมตร ออกใบในใบเดี่ยว เป็นไม้ไม่ผลัดใบ
- ลักษณะการใช้งาน มีลักษณะเด่นเป็นทรงกรวย เป็นต้นไม้ที่มีความแข็งแรงทนทานมาก



OWNER	DESIGNER	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	ELECTRICAL ENGINEER	MECHANICAL ENGINEER	SANITARY ENGINEER	DRAWING TITLE	ISSUE/REVISION	CHECK BY ARCHITECT SIGNED	DRAWING NO.
	PROJECT NAME	ARCHITECT SIGNED	STRUCTURAL ENGINEER SIGNED	ELECTRICAL ENGINEER SIGNED	MECHANICAL ENGINEER SIGNED	SANITARY ENGINEER SIGNED				
GENERAL NOTE	<p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.</p> <p>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.</p>									

รูปที่ ผ.1-15 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ชั้นวางคม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีธัญญ โกวิทานพวงศ์)

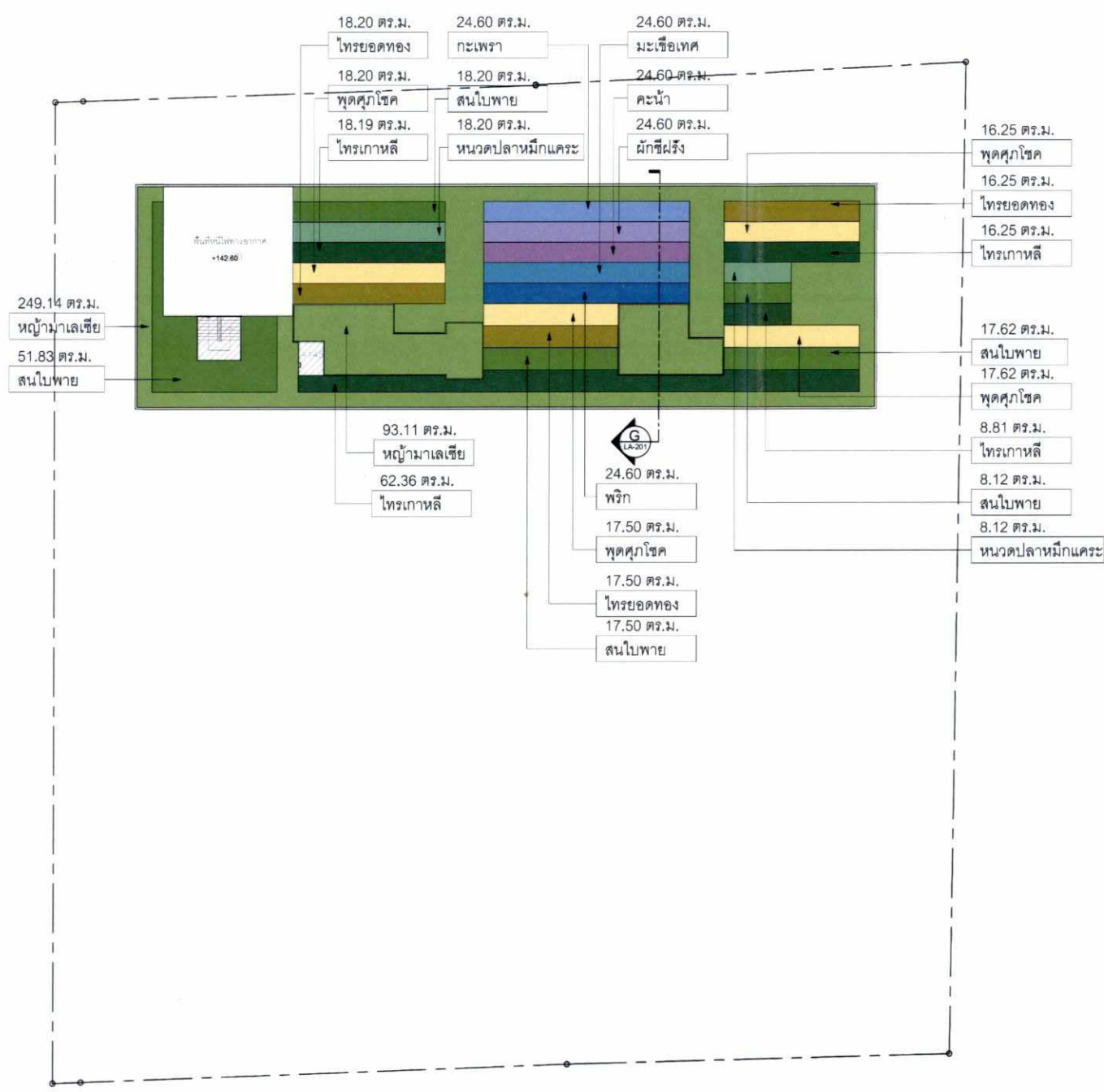
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชั้นวางคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ชื่อ	ความสูง (ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	หน้ามาเลเซีย	-	342.25
	สนใบพาย	0.30	113.27
	ไทรเกาหลี	0.30	105.61
	ไทรยัดทอง	0.30	51.95
	พุดศุกโชค	0.30	69.57
	หนวดปลาหมึกแคะ	-	26.32
	พริก	0.30	24.60
	มะเขือเทศ	0.30	24.60
	คะน้า	0.30	24.60
	ผักชีฝรั่ง	0.30	24.60
	กะเพรา	0.30	24.60
	รวม		831.97

ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า 1:300

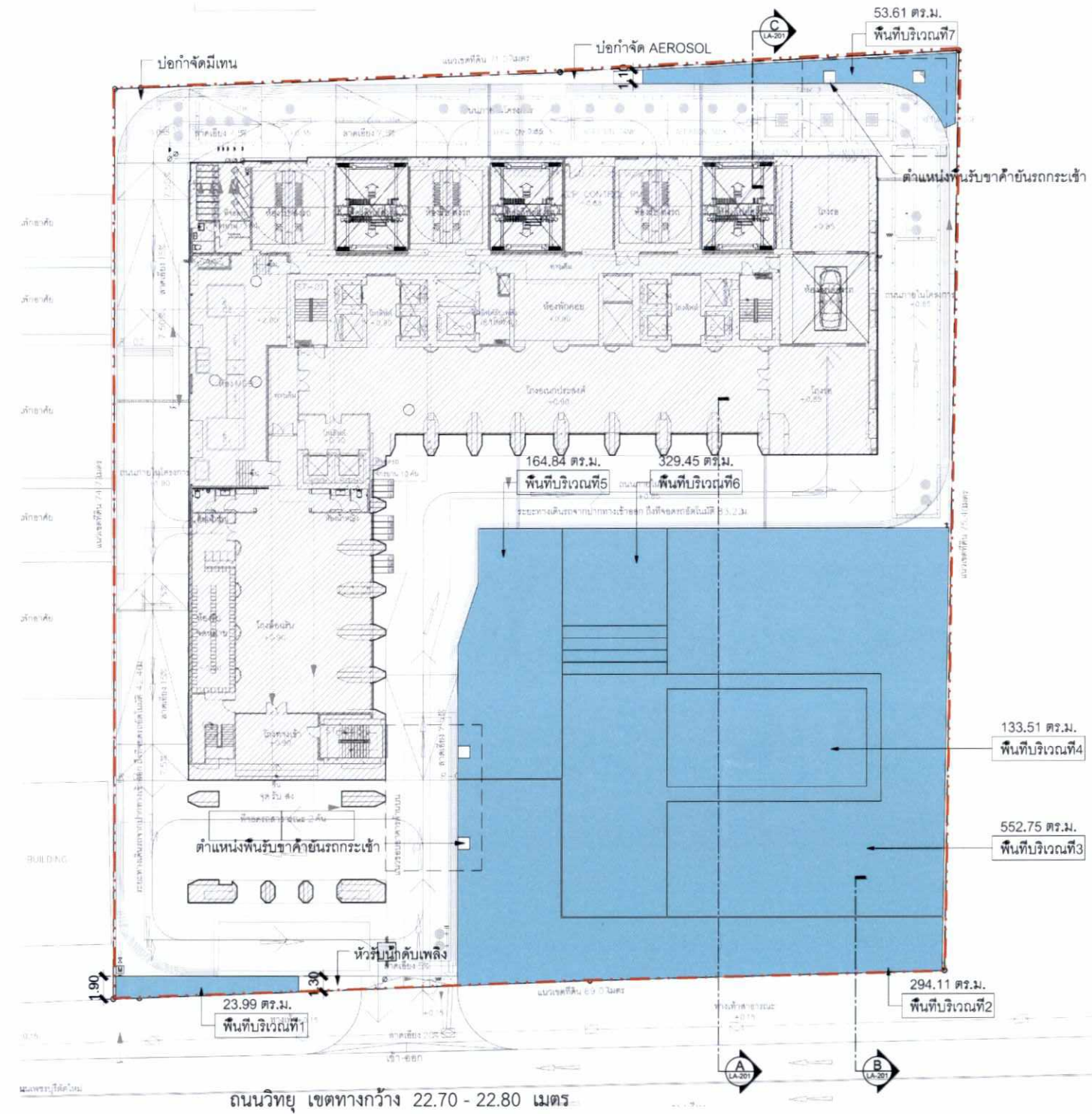
OWNER	DESIGNER ARCHITECTS 49 LIMITED SUKHUMVIT 28 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2560 1379 F +66 (0) 2290 1872 E AS980415.CO.TH A 483 CO.TH	MEINHARDT Meinhardt (Thailand) Ltd. Co. Reg. No. 0105534077870	อีอีอี EEO ENGINEERING NETWORK EEO Engineering Network Co. Ltd. No. 40 EEO Academy Building, Soi Ramkiet 97, Ramkiet Rd, Kanayao Subdistrict, Kanayao District, Bangkok 10230 Tel +66 (0) 2099-2900-13 Fax +66 (0) 2099-2914-5 E-mail info@eoo.net www.eoo.net	shma SHMA Co., Ltd. 57/2 EKRAMAI 1 SUKHUMVIT 53 RD BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2390 1077 F +66 (0) 390 1874 E ATANABORNSHMADESIGNS.COM W SHMADESIGNS.COM	DRAWING TITLE ผังไม้พุ่มไม้คลุมดินชั้นดาดฟ้า	ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION BY DATE	CHECK BY ARCHITECT SIGNED PA PA JC	DRAWING NO. LA-135

รูปที่ ผ.1-16 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ
 (นายศรณญญ โกวิทานพงศ)
 ผู้รับมอบอำนจกระทำกรแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จ้งกััด



ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ
 (นายมนญญนัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดามผู้มีสิทธิจัดทำรงยงนของบริษัท ไท-ไท วิศกร จ้งกััด



พื้นที่ข้มน้ำ

ลย้งค	ลย	ลย (ตร.ม.)
พื้นที่บริเวณที่ 1		23.99
พื้นที่บริเวณที่ 2		294.11
พื้นที่บริเวณที่ 3		552.75
พื้นที่บริเวณที่ 4		133.51
พื้นที่บริเวณที่ 5		164.84
พื้นที่บริเวณที่ 6		329.45
พื้นที่บริเวณที่ 7		53.61
รวม		1,562.26

ค้องการพื้นที่ข้มน้ำข้งนย 799.74 ตร.ม.

สัญลักษณ์
 แนวเขตที่ดินค้องการ



OWNER
 PROJECT NAME
 GENERAL NOTE

DESIGNER
 ARCHITECT
 SIGNED

MEINHARDT
 STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED

EEC ENGINEERING NETWORK
 ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED

sanra
 SANITARY ENGINEER
 SIGNED

DRAWING TITLE
 ฝ้งพื้นที่น้ำข้มน้ำฝ้งน

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED
 DRAWING NO.
 LA-151
 SCALE: 1:200
 REF FILE
 COPYRIGHT 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.1-17 ฝ้งแสดงการจ้ดพื้นที่น้ำข้มน้ำฝ้งนของค้องการ

ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ
 (นายศรัญญ โกวิทานพงศ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



ชั้นวางค 2563 ลงชื่อ
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ผังแสดงต้นไม้เดิม

ชนิด	ขนาด (ม.)	จำนวน	จำนวนเดิม	รูป
จามจุรี Samanea saman	7.50 1.00 ม. 16.80	1		
จามจุรี Samanea saman	7.50 0.80 ม. 17.20	11		
ช้อย Strobilus asper Lour.	3.50 0.30 ม. 12.80	5		
หูควาง Terminalia catappa L.	7.00 0.70 ม. 14.10	2		
ไทร Ficus bengalensis	- 2.00 ม. -	2		
กล้วยหัด Ravenea madagascariensis F.J. Omer	- 0.25 -	1		

สัญลักษณ์:	รายละเอียด:	จำนวน(ต้น):
	ตำแหน่งต้นไม้ที่มีการตัดแต่งขนาดเพื่อเคลื่อนย้าย	1
	ตำแหน่งต้นไม้ที่มีการตัดแต่งขนาดเพื่อเคลื่อนย้ายออกจากพื้นที่โครงการ	21

OWNER
 PROJECT NAME
 GENERAL NOTE

DESIGNER
 ARCHITECT
 SIGNED

MEINHARDT
 STRUCTURAL ENGINEER
 SIGNED

EEC
 ELECTRICAL ENGINEER
 SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
 SIGNED

shma
 SANITARY ENGINEER
 SIGNED

DRAWING TITLE
 ผังแสดงต้นไม้เดิม

ISSUE/REVISION
 NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
 ARCHITECT SIGNED

DRAWING NO.
 LA-171
 SCALE: 1:200
 REF. FILE
 COPYRIGHT © 2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

วันรวม 2563 ลงชื่อ

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

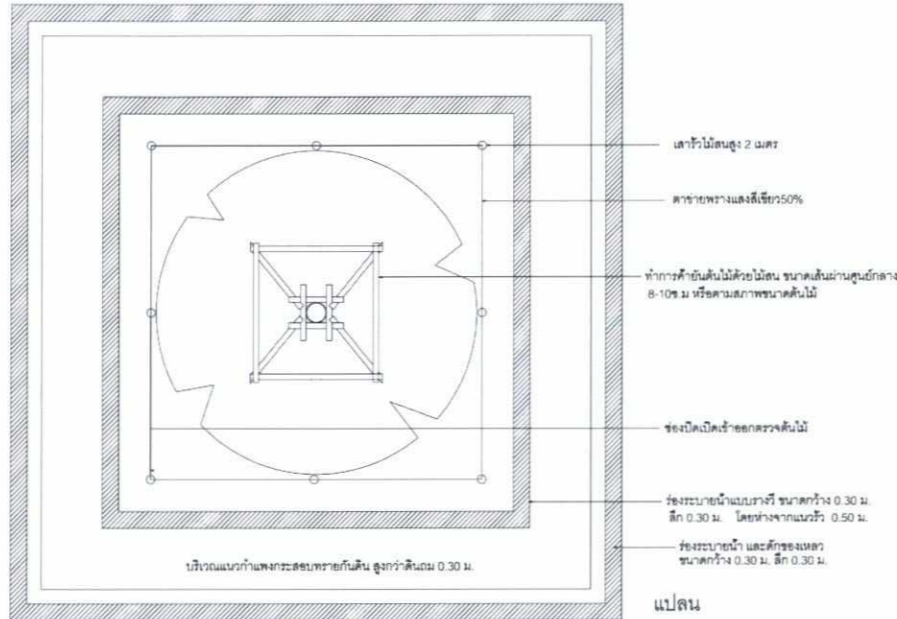
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด



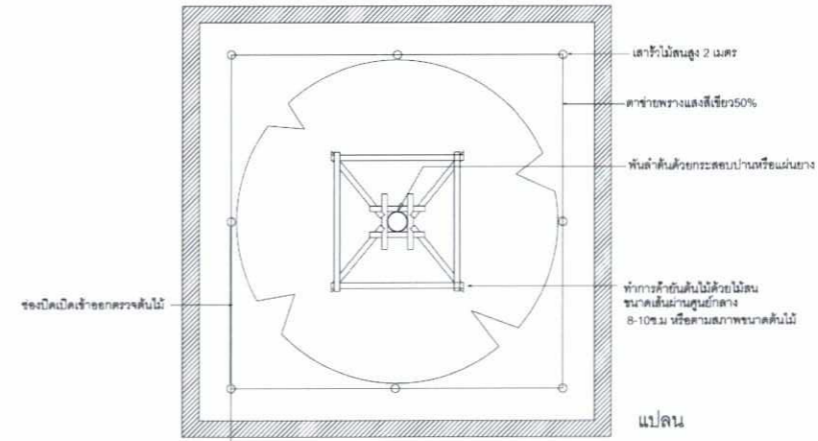
วันรวม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

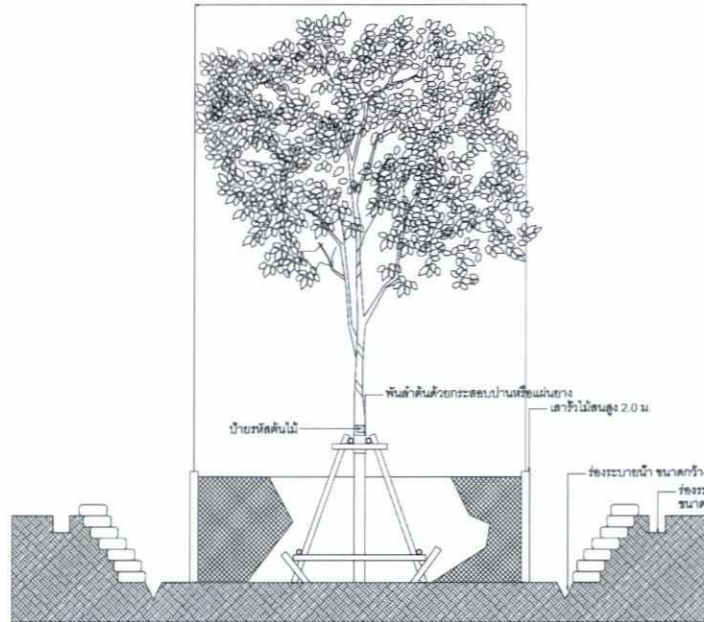


แปลน



แปลน

Zone Tree protection



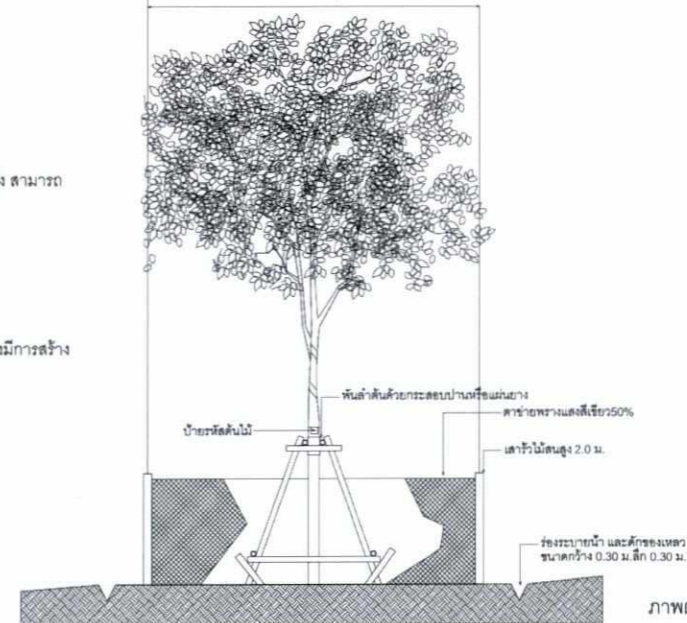
ภาพตัด

รายละเอียดการป้องกันไม้ยืนต้นที่มีการปรับดินถมโดยรอบต้นไม้

การป้องกันและรักษาพรรณไม้

- 1. สำรองพื้นที่ ขนาดลำต้น ทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้เดิม
2. สร้างแนวเขตพื้นที่ป้องกัน ที่มีขนาดเท่ากับขนาดทรงพุ่มของต้นไม้ ประกอบด้วย
2.1 รั้วไม้สูง 2.00 ม. ระยะห่างช่องเสาไม่เกิน 3.00 ม.
2.2 แนวระบายน้ำ 50% ล้อมตามขนาดทรงพุ่ม โดยมีลักษณะโปร่ง สามารถมองเห็นลำต้น สภาพพื้นที่ด้านล่าง และรากต้นไม้ จากภายนอกได้
2.3 แนวร่องระบายน้ำล้อมรอบแนวรั้ว
2.4 มีช่องเปิดสำหรับการตรวจสอบต้นไม้
2.5 ค้ำยันต้นไม้ทั้งบนดินและใต้ดิน เพื่อพยุงต้นไม้ให้อยู่ในแนวตั้งตรง
2.6 หลุมกันดินถาวรในกรณีที่มีเปลี่ยนแปลงระดับดินเดิมโดยรอบ จะต้องมีการสร้าง หลุมกันดินรอบต้นไม้เดิม
3. ตัดป้ายรหัสต้นไม้

Zone Tree protection



ภาพตัด

รายละเอียดการป้องกันไม้ยืนต้นที่ราบ

รายละเอียดการป้องกันไม้ยืนต้น

หมายเหตุ

- ต้นไม้ที่มีปัญหา ด้านการทรงตัว และอยู่ในพื้นที่ที่มีการก่อสร้างเปลี่ยนแปลงระดับดินถม จำเป็นต้องมีการดำเนินการป้องกันของต้นไม้
- ห้ามมิให้ทำนุบำรุงการก่อสร้าง โดยเข้าภายในบริเวณ Tree Protection Zone โดยเด็ดขาด

OWNER

PROJECT NAME

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER



ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2762 4370
F + 66 (0) 2759 3872
E A49@A49.CO.TH
A49.CO.TH

ARCHITECT

Table with columns for name, phone, and signature of architects.

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER

Table with columns for name, phone, and signature of structural engineer.

ELECTRICAL ENGINEER

Table with columns for name, phone, and signature of electrical engineer.

MECHANICAL ENGINEER

Table with columns for name, phone, and signature of mechanical engineer.

SANITARY ENGINEER

Table with columns for name, phone, and signature of sanitary engineer.

LANDSCAPE ARCHITECT

Table with columns for name, phone, and signature of landscape architect.

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

15th-16th Floor, Thonggoom Tower
1550 New Petchburi Road, Makoson
Ratchathewi, Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (862) 0-2207-0574
Email: th@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
©copyright

EEC ENGINEERING NETWORK

EEC Engineering Network Co., Ltd.
No. 40 EEC Academy Building,
Sai Ramindra 97, Ramindra Rd,
Khanmya Subdistrict, Kanmya District,
Bangkok 10230
Tel.: +66 (0) 2005-2800-13
Fax.: +66 (0) 2005-2914-5
E-mail: eec@eec.co.th
GPS: 13.827609, 100.676191

SHMA Co., Ltd.
93/2 EKKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD.
KLONGTON NUIER, VADHANA,
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2390 1977
F +66 (0) 390 1974
E ADMIN@SHMADESIGNS.COM
SHMADESIGNS.COM

DRAWING TITLE

รายละเอียดการป้องกัน
ไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

Table with columns for NO, DESCRIPTION, BY, DATE.

CHECK BY

Table with columns for ARCHITECT, SIGNED, PM, PD, PA, JC.

DRAWING NO.

LA-181



ชื่อนามคน 2563 ลงชื่อ

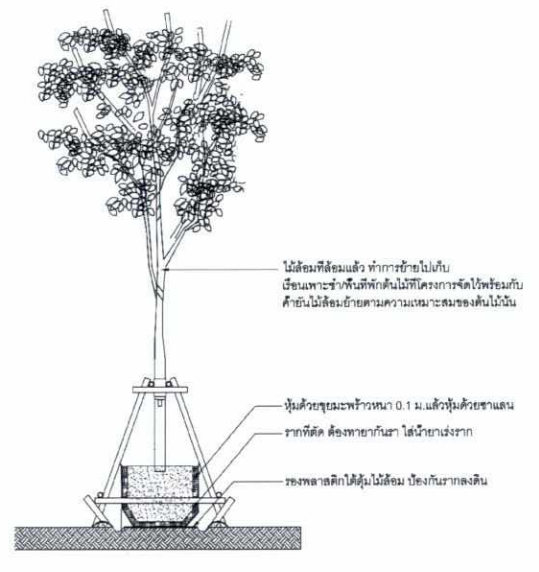
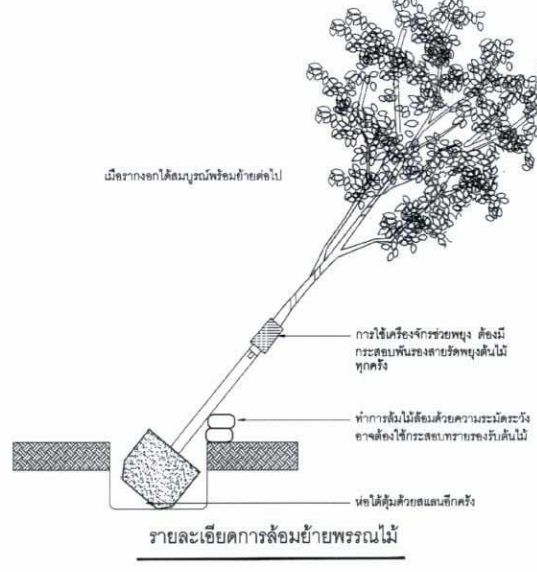
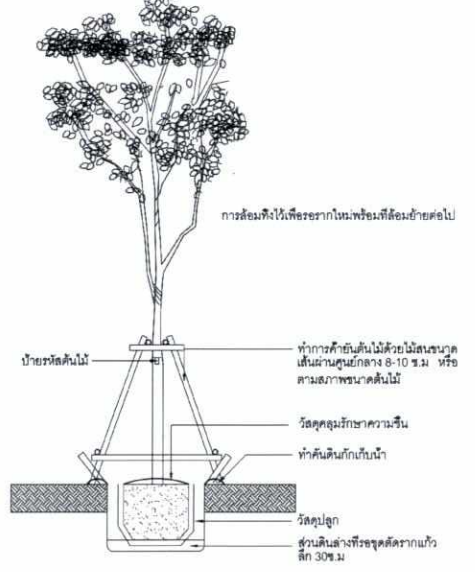
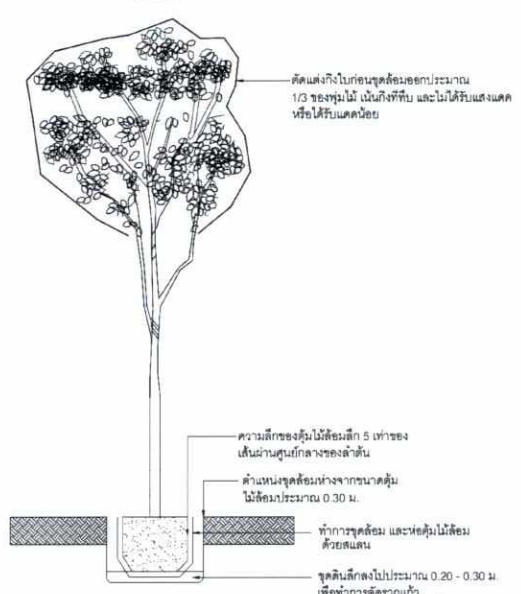
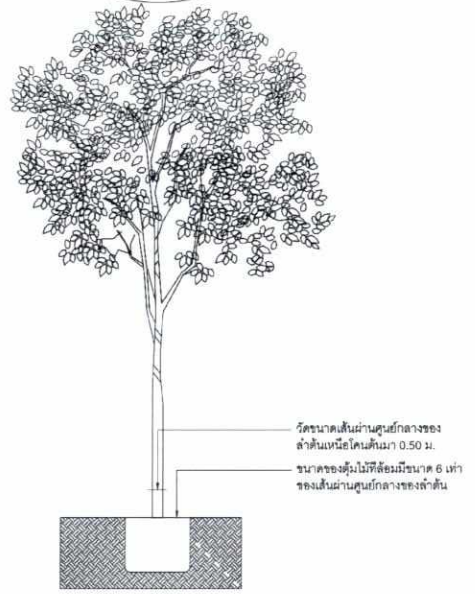
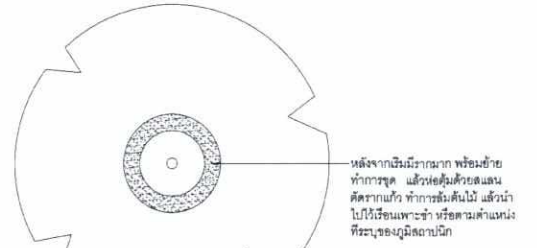
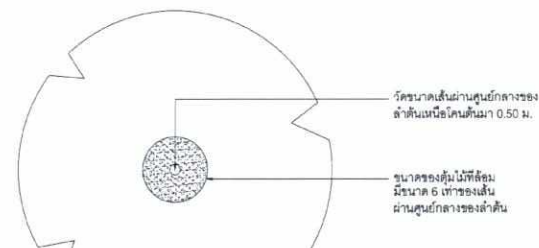
(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (โวลโรเลส) จำกัด

ชื่อนามคน 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



ต้นจามจุรี

ลักษณะนิสัย

ลักษณะการใช้งาน

ทรงพุ่มแผ่กว้าง 10-25 เมตร ความสูง 15-30 เมตร เป็นไม้ผลัดใบ ใบสีเขียวเข้มเป็นมัน ลำต้นสีน้ำตาล ผิวแตกและค่อนข้าง ดอกสีชมพู รูปทรงสวยงาม เป็นไม้ให้ร่มเงาขนาดใหญ่ ไม่ควรใช้ในพื้นที่ขนาดเล็ก หนาแน่นซึ่งจะ นิยมนำไปทำพุ่มหนัก

การล้อมย้ายต้นไม้ใหญ่

- สำรวจพื้นที่ ขนาดลำต้น ทรงพุ่ม และความสูงของต้นไม้เดิมที่ต้องการล้อมย้ายออก วัดขนาดของต้นไม้ที่ต้องการล้อม โดยขนาดจะอยู่ที่ประมาณ 6 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลางลำต้น และความลึกดินจะอยู่ที่ประมาณ 5 เท่าของเส้นผ่านศูนย์กลาง
- ตัดแต่งกิ่งออกประมาณ 1 ใน 3 ของพุ่ม เพื่อลดการคายน้ำ และตัดรากแขนง รากย่อยต้นไม้เป็นวงอย่างน้อย 1 - 2 เดือน ก่อนการล้อมย้าย โดยทิ้งระยะเวลาพักตัวก่อนเคลื่อนย้ายขึ้นอยู่กับขนาดและชนิดพรรณไม้ของต้นไม้ หากแต่ด้วยยากันรา ทุกครั้งที่ตัดกิ่งและราก
- การดูแลรักษาต้องให้น้ำทุกเช้า-เย็นและให้น้ำยาเร่งราก เช่น บีวัน (B-1) เป็นต้น เพื่อช่วยเร่งรากและฟื้นฟูสภาพของต้นไม้ทุกๆ 10-14 วัน
- เมื่อรากในส่วนที่เหลืองอกแล้ว ทำการล้อมต้นไม้ ตัดรากแก้ว และห่อต้นไม้ดิน
- ตัดแต่งกิ่งนอก 1 ใน 3 ของยอดที่เหลืออีกครั้ง แล้วจึงทำการขนย้ายไปยังเรือนเพาะชำ

รายละเอียดการล้อมย้ายไม้ยืนต้น

OWNER
PROJECT NAME
GENERAL NOTE

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. มิใช่ใช้วงกลมหรือเส้นทแยงมุมในการวัดขนาด

DESIGNER
ARCHITECTS 49 LIMITED
81 SUKHUMVIT 26
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2269 4370
F + 66 (0) 2259 3872
E A49@ARCHITECTS.CO.TH
W A49.CO.TH

MEINHARDT
Meinhardt (Thailand) Ltd.
Co. Reg. No. 0105534077670

15th-16th Floor, Thapaoom Tower
1550 New Petchburi Road,
Bangkok 10400, Thailand
Telephone: 0-2207-0568-72
Fax: (662) 0-2207-0574
Email: thai@meinhardt.net
www.meinhardtgroup.com
©copyright

ARCHITECT

ประภวศ พานภูก	ร.ร. 404
สุวัฒน์ วะวิญญู	ร.ร. 472
ฉวีพร วัฒนสุ	
ฉัตรพร นิลชญา	ร.ร. 12,304
ศนันท์ เกตุวงศา	ร.ร. 15,461
บุษกรพร ชินศิริประสิทธิ์	ร.ร. 105,71
พชรกร สันติพงษ์	

STRUCTURAL ENGINEER

โศภิตา กัญจนโกศล	ร.ร. 8107
จิรวัฒน์ ศรีสุขเขต	ร.ร. 11,451
จุฬวีย์ วัฒนโชติ	ร.ร. 6,269,1
ปริญญา นนทินันท์	ร.ร. 6,343,3
อภินันท์ ไชยบุญ	ร.ร. 70,156
ภานุณี วัฒน	ร.ร. 6,896,3

ELECTRICAL ENGINEER

สุจิตราณี แอนนิบอร์	ร.ร. 109,3
จางุทัศน์ แววรรณทอง	ร.ร. 4,758,3
ธนวิ พงษ์เจริญ	ร.ร. 4,759,3
กนิษฐ์ภูมิ อนุพันธ์	ร.ร. 5,000,7

MECHANICAL ENGINEER

สนธิชัย ประสงค์	ร.ร. 4,491
ศิริดิษฐ์ ธรรมนิก	ร.ร. 4,029,5
พนัสสินธุ์ ประสงค์	ร.ร. 4,238,1

SANITARY ENGINEER

วิมลพร วัฒนนิบอร์	ร.ร. 1,06
สุวิภา ธรรมนิก	ร.ร. 2,667
สุวิภา กาศิณี	ร.ร. 4,018
สุวิภา ธรรมนิก	ร.ร. 4,781

LANDSCAPE ARCHITECT

ประพันธ์ นามนิก	ร.ร. 77
จางุทัศน์ ชินประสิทธิ์	ร.ร. 429
พชรกร สันติพงษ์	ร.ร. 730

SHMA Co., Ltd.
33/2 EKAMAI 3 SUKHUMVIT 63 RD.
KLONGTON NUER VADHANA,
BANGKOK 10110 THAILAND
T +66 (0) 2380 1977
F +66 (0) 390 1974
E ADMIN@SHMADESIGNS.COM
W SHMADESIGNS.COM

DRAWING TITLE
รายละเอียดการล้อมย้าย
ไม้ยืนต้น

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE

CHECK BY ARCHITECT

DRAWING NO.
LA-182

SCALE:
REF. FILE
DRAWN BY
PRINTED DATE
COPYRIGHT ©2014 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

รูปที่ ผ.1-20 ผังแสดงการล้อมย้ายตำแหน่งต้นไม้เดิมภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 2
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง
ของโครงการ

โครงการ ไร่เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

260/290

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง โครงการ ไรร์เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแผน โดยมีรายละเอียดดังนี้

เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการ มีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขุหรือการเชื่อมต่อโลหะ ซึ่งเป็นสาเหตุของเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) จะต้องกำหนดพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องตรวจสอบพื้นที่เสี่ยงที่อาจเกิดเพลิงไหม้เป็นประจำทุกวัน

(2) โครงการต้องติดป้ายบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนี้

(1) ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างให้ชัดเจน

(2) จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นได้ชัดเจน

(3) จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง โดยแบ่งเป็นแต่ละช่วงกิจกรรม เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

3.1) ในช่วงทำฐานราก ต้องติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ขนาด 10 ปอนด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 1 ถัง/ระยะ 15 เมตร

3.2) ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่ง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 5 ถัง/ชั้น

โดยในการติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุดต้องให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารหรือสถานที่ก่อสร้างไม่เกิน 1.40 เมตร และอยู่ในที่ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวก และจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ทุก 6 เดือน

(4) ติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- (5) โครงการต้องจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารโดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจน และต้องดูแลไม่ให้มีกองเศษวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.1 เมตร
- (6) โครงการต้องจัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ ด้วยเสียง Alarm Bell ในช่วงที่ขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคาร โดยติดตั้งภายในอาคารบริเวณทางเดินทุก ๆ 2 ชั้น
- (7) ห้ามจัดเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและที่พักอาศัยของคณงานก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในพื้นที่ปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น
- (8) กำหนดมาตรการควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด โดยแยกที่พักคนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ติดป้ายห้ามประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อาทิ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้
- (9) กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน
- (10) เก็บรวบรวม คัดแยกมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และนำไปกำจัดภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- (11) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน สายไฟไม่ฉีกขาด ปูด บวม เปื่อยยุ่ย หรือมีรอยแตกกร้าว เพราะเสี่ยงต่อการเกิดไฟฟ้าลัดวงจร ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- (12) ไม่เดินสายไฟฟ้าแบบชั่วคราว ไม่ใช่ชุดสายพ่วงต่อพ่วงกันหลายชั้น เพราะกระแสไฟฟ้าจะเกินขนาดพิกัดที่กำหนด ทำให้เกิดความร้อนสูง และเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร
- (13) ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้
- (14) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อควบคุมปริมาณการใช้ไฟฟ้า และป้องกันการใช้กระแสไฟฟ้าเกินขนาด ทำให้เกิดเพลิงไหม้
- (15) ติดตั้งแผงควบคุมไฟฟ้า และเครื่องตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติในงานก่อสร้าง
- (16) กรณีที่มีการเชื่อมต่อโลหะในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้
- (17) การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่จะสามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที
- (18) ห้ามเทน้ำมันเชื้อเพลิงหรือของเหลวไวไฟลงไปในท่อน้ำหรือท่อระบายสิ่งโสโครกอื่นๆ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(19) ก่อนเลิกงานจะต้องตัดสวิทช์ไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ไม่ได้ใช้งานทุกจุด

(20) จัดอบรมเสริมความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยเพื่อสร้างความตระหนัก และการมีส่วนร่วมในการป้องกันอัคคีภัย ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับคนงานก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตน และอพยพออกจากอาคารที่เกิดเพลิงไหม้อย่างปลอดภัย โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบตราไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ก่อสร้างก่อนได้รับอนุญาต และเมื่อพบเห็นสิ่งทีอาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้ ต้องรีบรายงานให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องทันที

(22) จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์สายด่วนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ศูนย์วิทยุพระราม 199 และสถานีตำรวจนครบาลลุมพินี ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที

อย่างไรก็ตาม ในช่วงการก่อสร้างโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังนี้

1. ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย

1) แจ้งเหตุอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบเหตุอัคคีภัย

- (1) แจ้งต่อผู้บริหารโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้
- (2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยที่เกิดขึ้นขณะนั้น

(1) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 1 กำหนดเป็น AI-1 (รุนแรงมาก) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวรหรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายอันตรายหรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

(2) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 2 กำหนดเป็น AI-2 (รุนแรงปานกลาง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณาให้ยกระดับความรุนแรงขึ้นไปเป็นระดับ AI-1 หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ พิจารณาแล้วว่าสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

(3) ความรุนแรงของเหตุอัคคีภัยระดับที่ 3 กำหนดเป็น AI-3 (ไม่รุนแรง) หมายถึง เหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

(1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

(1.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ)

(1.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

(2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

(2.1) รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบทันที (ภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ)

(2.2) รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

(3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้จัดการก่อสร้างโครงการ และเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบภายในระยะเวลา 3 วันทำการหลังเกิดเหตุ

2. วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน

1) เมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ให้ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการปฏิบัติดังนี้

(1) ตั้งสติอย่าตื่นตระหนกไปกับเหตุการณ์

(2) กดปุ่มสัญญาณเตือนภัยเพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินทันที

(3) แจ้งหน่วยงานดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่ก่อสร้างโครงการทันที

(4) ในกรณีที่มีความสามารถและความพร้อมทางอุปกรณ์ ให้ลงมือควบคุมเพลิงขั้นต้นด้วยตนเอง โดยอาศัยเครื่องมือดับเพลิงชนิดมือถือที่เหมาะสม เพื่อช่วยบรรเทาความรุนแรงของอัคคีภัยในบริเวณนั้น

2) กรณีเกิดอุบัติเหตุกับบุคคล ไม่ว่าจะได้รับบาดเจ็บเล็กน้อยหรือรุนแรงต้องดำเนินการปฐมพยาบาลเบื้องต้นทุกครั้ง

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- (1) หากได้รับบาดเจ็บเล็กน้อย ให้นำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บไปทำการรักษาที่ห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง
- (2) หากได้รับบาดเจ็บรุนแรง หลังจากทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว ให้รีบนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งสถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด
- 3) ให้ทำการสนับสนุนช่วยเหลือหน่วยงานดับเพลิงโดยการให้ข้อมูลเบื้องต้นเกี่ยวกับสิ่งต่างๆที่อยู่ในโครงการเพื่อส่งเสริมการทำงานของหน่วยงานให้มีความสะดวกมากยิ่งขึ้น
- 4) ในกรณีที่มีกำลังคนและมีความพร้อมทางวัสดุอุปกรณ์ ให้ดำเนินการขนย้ายวัสดุทุกชนิดที่เป็นเชื้อเพลิงออกจากพื้นที่หรือทำลายวัสดุเหล่านั้นเพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไปยังบริเวณอื่นๆ
- 5) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องมีการอพยพ ในขั้นต้นผู้ที่ทำหน้าที่รับผิดชอบต้องนำกลุ่มผู้ปฏิบัติงานและผู้เกี่ยวข้องไปยังจุดรวมพลก่อนพร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนบุคคลให้ทราบจำนวนผู้เสียหายก่อนที่จะดำเนินการอพยพออกจากพื้นที่ต่อไป
- 6) เมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว ผู้ที่รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานแจกแจงรายละเอียดของเหตุการณ์ สาเหตุของการเกิดเหตุ ความเสียหาย ผลกระทบจากเหตุการณ์ทั้งในชีวิตและทรัพย์สิน โดยในส่วนของบุคคลผู้ปฏิบัติงานต้องมีการรายงานผู้ได้รับบาดเจ็บและผู้เสียชีวิตให้ฝ่ายบุคคลรับทราบก่อนจะดำเนินการช่วยเหลือในขั้นต่อไป

3. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของเหตุอัคคีภัย ให้มีการปฏิบัติการเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ติดต่อผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นของโครงการหรือแจ้งต่อผู้ควบคุมดูแลโครงการที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสพภัยหรือบาดเจ็บ
 - (1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อหน่วยบริการเหตุฉุกเฉินในกรณีที่จำเป็น
 - (2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการส่งต่อข้อมูลสถานการณ์ของเหตุอัคคีภัยให้ตัวแทนเจ้าของโครงการรับทราบ
- 2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ
- 3) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้นดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อนที่ทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- ให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 4) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ
 - (1) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินนำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที
 - (2) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาลเพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป
- 5) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ
 - (1) กั้นพื้นที่ออกเพื่อทำการสำรวจและประเมินสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย
 - (2) นำทีมเข้าปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุอัคคีภัยและช่วยเหลืออพยพผู้ที่ยังอยู่ในสถานการณ์อันตราย
 - (3) สร้างสภาพปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ใกล้และในสถานที่เกิดเหตุ
 - (4) ทีมงานผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์ดูแลการติดต่อสื่อสารกับตัวแทนเจ้าของโครงการ พร้อมรายงานสถานการณ์เป็นระยะๆ
- 6) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์
- 7) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้องถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

4. ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

- 1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) ที่อยู่ใกล้ที่สุดเจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างานหรือผู้จัดการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป
- 2) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)
- 3) ชี้แจงให้ทีมงานและผู้ใช้อาคารภายในพื้นที่เกิดเหตุเข้าใจสถานการณ์และเตรียมพร้อมที่จะอพยพถ้าจำเป็น

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกริทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- 4) เริ่มทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป
- 5) ตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้างและผู้ที่เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป
- (1) ผู้จัดการก่อสร้างโครงการรับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้สูญหายเบื้องต้น
 - (2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล
 - (3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพลนอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ
 - (4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการและทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี
- 6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัยเมื่อได้รับคำสั่งจากทางทีมผู้จัดการก่อสร้างโครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกรวิทานพวงศ์)

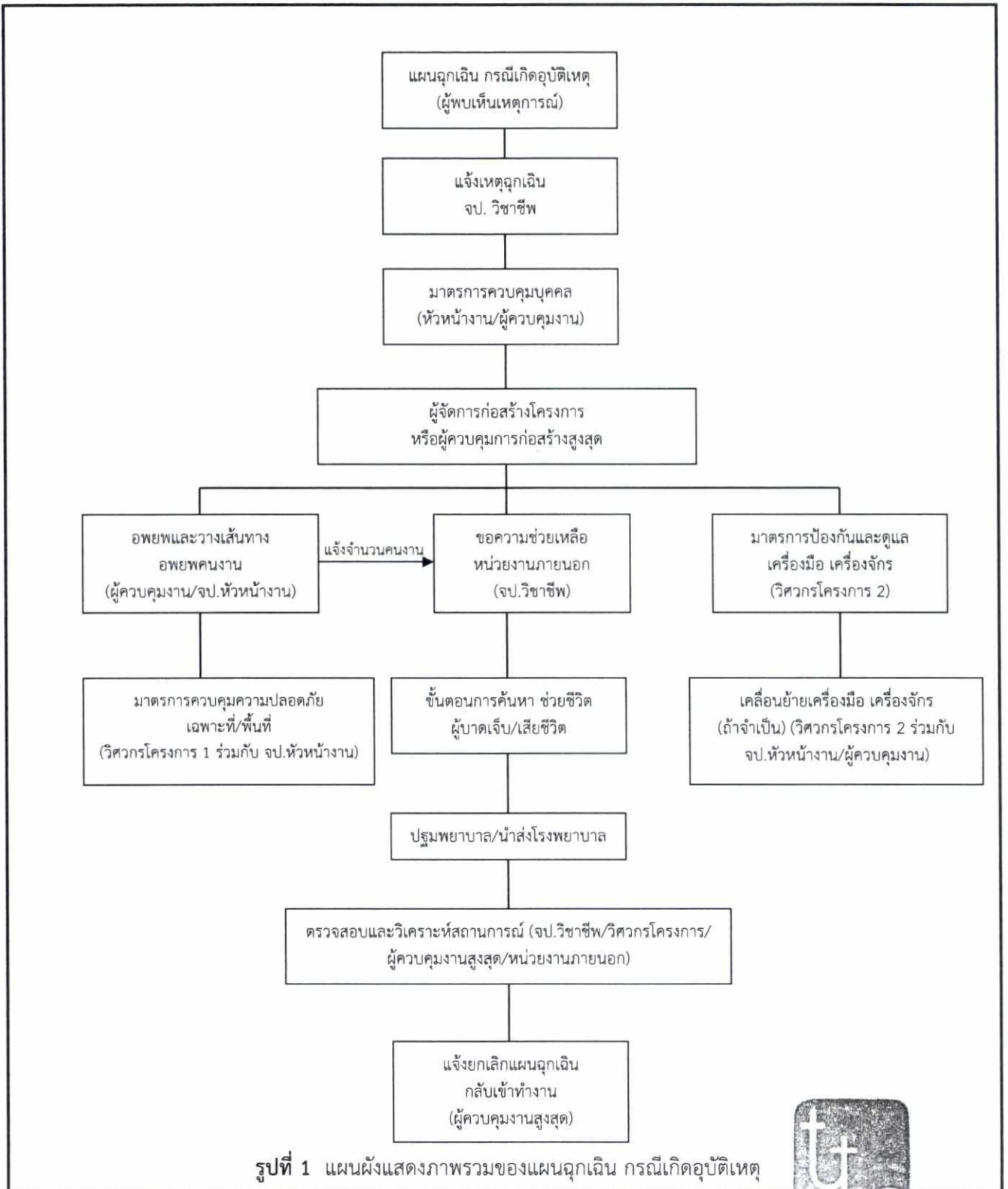
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉิน กรณีเกิดอุบัติเหตุ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีญญ โกวิทานพวงศ์)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

5. แนวทางการจัดแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยโดยประกอบด้วย การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่ องค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย และหลังจากเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว รายละเอียดสามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วงหลักดังต่อไปนี้

1) ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย จะประกอบด้วย แผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยงการเกิดเหตุอัคคีภัยและเป็นการป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

2) ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย จะประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากเหตุอัคคีภัยทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ จะเป็นแผนที่มีการปฏิบัติต่อเนื่องไปจนถึงหลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

3) หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลง จะประกอบด้วย แผนที่จะดำเนินการเมื่อเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้วทั้งหมด 2 แผน คือ แผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องจากภาวะเกิดเหตุอัคคีภัย และแผนการปฏิรูปพื้นที่

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยมีทั้งหมด 3 ช่วง 8 แผน ได้แก่

1. ก่อนเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับเหตุอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

2) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่างเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริงเพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับผู้ปฏิบัติงานได้ตระหนักถึงอันตรายจากอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิงมาจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริงเพื่อให้ผู้ใช้อาคารและผู้ปฏิบัติงานเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3) แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนดพร้อมให้จัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการ
- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที
- จัดให้มีการตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างตามกฎหมายกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย อาทิเช่น การจัดเก็บวัสดุไวไฟ ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิงเคมี และเครื่องแจ้งเหตุเตือนเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เพื่อให้สามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2. ขณะเกิดเหตุอัคคีภัย (3 แผน)

1) แผนการดับเพลิง

ในกรณีเพลิงไหม้เล็กน้อยคนงานก่อสร้างที่พบเห็นเพลิงไหม้และเจ้าหน้าที่โครงการสามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยที่ทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด รวมทั้งปฏิบัติตามขั้นตอนวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

2) แผนการอพยพหนีไฟ

- เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องปฏิบัติตามขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย และทำการอพยพคนงานก่อสร้างและผู้เกี่ยวข้องเบื้องต้นไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

3) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

3. หลังเหตุอัคคีภัยทุเลาลงแล้ว (2 แผน)

1) แผนการบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับ
ผู้ประสบภัย

2) แผนปฏิรูปฟื้นฟู

- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไข
และประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

- จัดประชุมเพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์และปรึกษาหารือกันเพื่อแสดง
ความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนของหน่วยงานและบุคคลากร

- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกัน
ในรูปแบบต่างๆ

- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บุรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และ
ดำเนินการซ่อมแซม ก่อสร้างให้อาคารมทรพภัยกลับมาสู่สภาพปกติ

นอกจากนี้ ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟในช่วงก่อสร้างจะมีการกำหนดจุดรวม
พลเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนพนักงานและคนงานก่อสร้างภายในโครงการว่ามีผู้ใด
ติดอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วย
ค้นหาผู้สูญหายได้ทันทั่วทั้งที่ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ได้แก่
พื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 400 คน ซึ่งเพียงพอต่อคนงาน
340 คน

ทั้งนี้ จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น
ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้าง จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ
1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับและกู้ภัยพญาไทในการกำหนด
จุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการจัดการด้านความปลอดภัย และการป้องกัน
อัคคีภัยเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร และการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย
และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย ตามที่กล่าว
ในข้างต้น

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 3

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

โครงการ ไร่เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล



ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

272/290

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) จำกัด

ฉันทวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ ไร้เลส โดย เอชเคแอล โนเบิล

บริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบแผนฯ กรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด และกรณีจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดและโอนกรรมสิทธิ์เรียบร้อยแล้วนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ

กำหนดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยประกอบด้วย 4 ส่วน รายละเอียดดังนี้

1. ความสำคัญของปัญหา

อัคคีภัยเป็นภัยพิบัติที่เกิดขึ้นบ่อยครั้งส่วนใหญ่มักเป็นผลมาจากความประมาท ไม่รอบคอบ ขาดความระมัดระวัง ขาดการตรวจสอบระบบความปลอดภัย ขาดการตรวจเช็ควัสดุอุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย ต่าง ๆ ตามกำหนดเวลา ขาดการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งการขาดความตระหนักในเรื่องความปลอดภัยจากอัคคีภัยของผู้พักอาศัย สิ่งต่างๆ ที่กล่าวมาล้วนส่งผลให้เกิดอัคคีภัยทั้งสิ้น ซึ่งการเกิดอัคคีภัยแต่ละครั้งทำให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและของหน่วยงานเป็นจำนวนมาก

2. วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อป้องกันและลดอัตราความเสียหายการเกิดอัคคีภัยในอาคารโครงการ อาคารชุดพักอาศัย โนเบิล ทองหล่อ ซึ่งจะเป็นการป้องกันการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบน้อยที่สุด
- 2) เพื่อกำหนดบทบาทหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจนเป็นระบบและสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย
- 3) เพื่อสร้างความตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยแก่ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดภายในโครงการ
- 4) เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
- 5) เพื่อให้มีการระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นได้อย่างรวดเร็ว และมีประสิทธิภาพ
- 6) เพื่อให้การประสานงานระหว่างหน่วยงานภายในและภายนอกที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นระบบ

3. ขอบเขตของแผน

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฉบับนี้ใช้ในการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในบริเวณอาคาร ในเบื้องต้น ครอบคลุมการดำเนินการ ประกอบไปด้วยแผนหลัก 3 แผน ดังนี้

- 1) แผนก่อนเกิดเหตุ เป็นการดำเนินการมาตรการและกิจกรรมต่างๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้าซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้น้อยที่สุด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคลากรธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

2) **แผนขณะเกิดเหตุ** เป็นการเข้าระงับเหตุเบื้องต้น กรณีเพลิงไหม้เล็กน้อย โดยผู้พบเห็นเพลิงไหม้ และเจ้าหน้าที่สามารถใช้เครื่องดับเพลิงมือถือดับเพลิงได้ แต่ทั้งนี้ กรณีเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ จะต้องมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทางสายด่วน 199 ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาทำการดับเพลิงโดยที่ทีมงานดับเพลิงของโครงการต้องสนับสนุนอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอย่างใกล้ชิด โดยหากเกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงให้การปฏิบัติเป็นไปตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และให้เจ้าหน้าที่ของอาคาร ทำหน้าที่เป็นผู้สนับสนุนการปฏิบัติการของหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมาย

3) **การปฏิบัติหลังเพลิงสงบ** ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งแจ้งพนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อประกาศความสงบ

4. การปฏิบัติ ประกอบไปด้วย แผนหลัก 3 แผน และแผนย่อย 7 แผน ดังนี้

1) แผนก่อนเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการและกิจกรรมต่าง ๆ เพื่อป้องกันและเตรียมการเผชิญเหตุการณ์เกิดอัคคีภัยไว้ล่วงหน้า ซึ่งจะเป็นการลดความรุนแรงและลดความสูญเสียที่อาจเกิดขึ้นให้มัน้อยที่สุด โดยประกอบด้วยแผนย่อย 3 แผนดังนี้

(1) แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ ก่อนจัดทำแผนควมมีข้อมูลต่าง ๆ ดังต่อไปนี้เชื้อเพลิง สารเคมีสารไวไฟ ระบบไฟฟ้าจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และต้องมีการบันทึกข้อมูลเกี่ยวกับ คุณสมบัติลักษณะการลุกไหม้ ปริมาณของสารอันตรายที่มีอยู่สูงสุด ชนิดของสารดับเพลิงและปริมาณที่ต้องใช้เพื่อประกอบการวางแผน

ผู้จัดการอาคารจะมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการตรวจตราความปลอดภัยให้ชัดเจน รวมถึงกำหนดหัวข้อและจุดที่ต้องตรวจระยะเวลา ความถี่ผู้ตรวจสอบรายงาน (อาทิเช่น ทุกวัน ทุกเดือน หรือทุก 3 เดือน เป็นต้น) การส่งรายงานผล การแจ้งข้อบกพร่องในการตรวจตราที่ชัดเจนโดยหากตรวจพบความผิดปกติหรืออุปกรณ์ใดๆ อยู่ในสภาพชำรุด/ ไม่พร้อมใช้งานให้รีบแจ้งผู้จัดการแต่ละพื้นที่ให้ทราบ และดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว โดยให้ดำเนินการดังนี้

(1) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบการตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยให้ชัดเจน โดยให้ระบุชื่อ-นามสกุล ตำแหน่ง และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ

(2) สำรวจตรวจตราความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดพักอาศัย และส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลฯ วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ต่าง ๆ รวมทั้งสำรวจตรวจตราระบบไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ เครื่องใช้ไฟฟ้าให้มีสภาพปลอดภัย ตลอดจนกำจัดแหล่งสะสมเชื้อเพลิง เช่น กระดาษ และวัสดุอื่น ๆ ที่ติดไฟได้ง่าย เป็นต้น หากพบบริเวณใดเป็นจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยให้รีบแก้ไขหรือเพิ่มความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยมีตัวอย่างหัวข้อที่ควรตรวจตรา



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรัญญู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคลากรธรรมาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

- จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้การใช้และการเก็บวัตถุไวไฟ - ของเสียดัดไฟง่าย
- เชื้อเพลิงแหล่งความร้อนต่าง ๆ เช่น ห้องเก็บของ ตู้เก็บวัตถุไวไฟ เป็นต้น
- ระบบเตือนเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นต้น
- ระบบดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์แบบมือถือ (CO₂) เครื่องตรวจจับก๊าซ (Gas Leak Detector) และลิฟต์ดับเพลิง เป็นต้น
- ระบบหนีไฟ เช่น บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ จุดรวมพล แผนผังอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ เป็นต้น



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

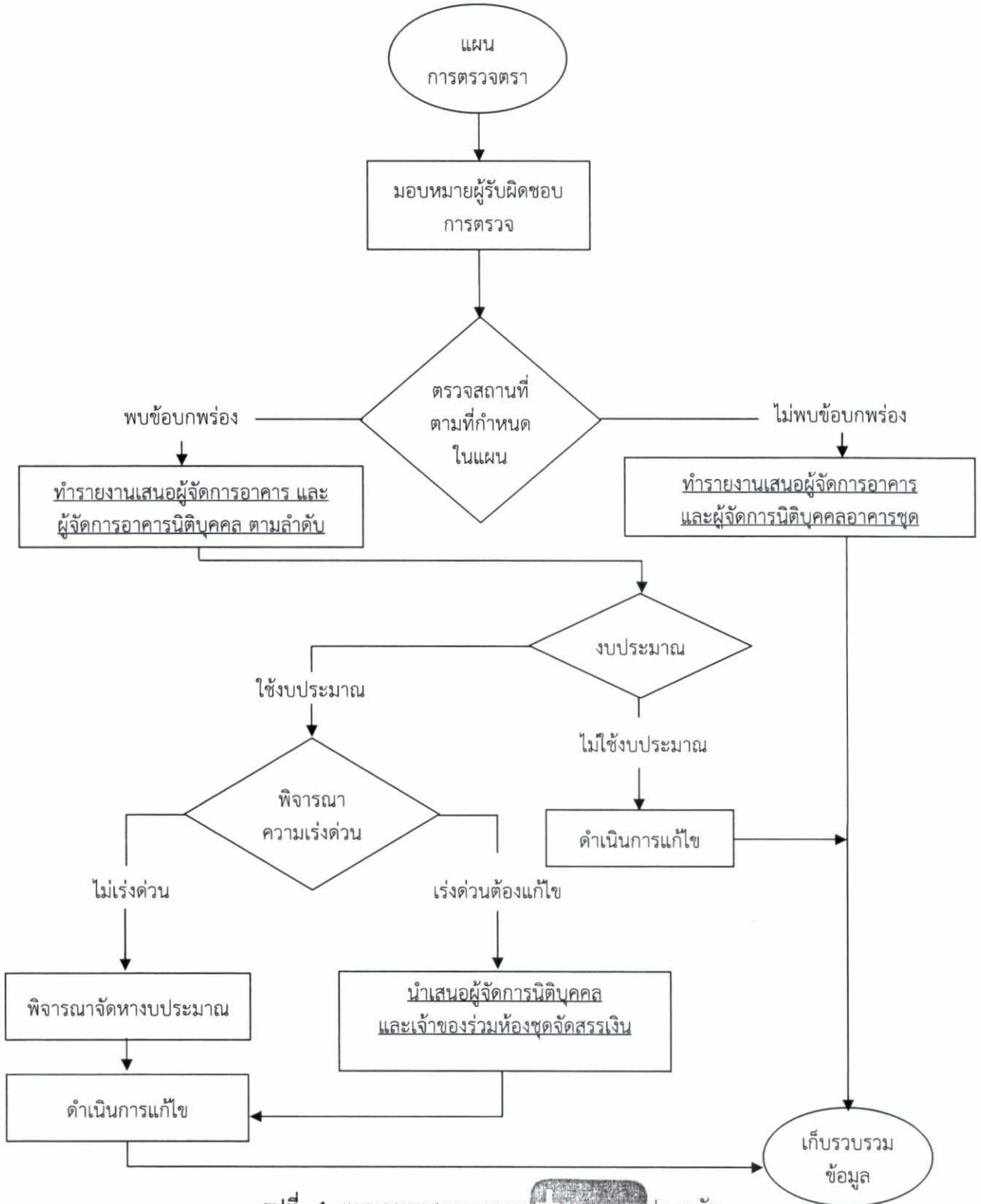
(นายศรัญญ โกวิทานุพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



รูปที่ 1 แผนภาพแสดงการการตรวจตราความปลอดภัย

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (วิลล์ส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 แสดงรายการตรวจสอบความปลอดภัย

รายการตรวจตราด้านมาตรการป้องกันและระงับอัคคีภัย	มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม	พฤศจิกายน	ธันวาคม
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน			↕			↕			↕			↕
- ทดสอบการคายประจุไฟฟ้า			↕			↕			↕			↕
- การทำงานของหลอดไฟฟ้า			↕			↕			↕			↕
- ทิศทางการส่องสว่าง			↕			↕			↕			↕
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย												
- ทดสอบการทำงานของกระดิ่งเตือนภัย												↕
- การรับรู้สัญญาณในบริเวณต่าง ๆ												↕
- การทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับ												↕
- การทำงานของแบตเตอรี่สำรอง			↕			↕						↕
3. สายฉีดน้ำดับเพลิง												
- สภาพโดยทั่วไปของสายฉีดและหัวฉีด		↕			↕						↕	
- ทดสอบการฉีดน้ำดับเพลิง การปรับปริมาณน้ำ		↕			↕							
4. การทำงานของปั๊มสูบน้ำดับเพลิง												
- ทดสอบการเดินเครื่อง		↕			↕							
- ทดสอบแรงดันน้ำ		↕			↕							
5. เส้นทางหนีไฟ ป้ายทางหนีไฟ		↕		↕			↕			↕		
6. ตรวจสอบถังดับเพลิง		↕		↕			↕			↕		



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนมเบิล (ไอร์แลนด์) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

(2) แผนการอบรม

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลต้องจัดให้มีการอบรม และการฝึกทดสอบแผนกรณีเกิดเหตุเพื่อทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งประเมินผลการฝึกเพื่อทดสอบแผนดังกล่าวและประมวลข้อมูลมาประกอบในการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(2.1) การฝึกอบรมให้ความรู้ โครงการจะกำหนดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประสานให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตยจัดการฝึกอบรมให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่าง ๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วัฏปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุง ทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

นอกจากนี้ โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคารและอบรมทุก ๆ 3 ปี

(2.2) การฝึกทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โครงการต้องกำหนดให้มีการทดสอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ รวมทั้งจำลองเหตุการณ์แล้วซักซ้อมการดับเพลิงเบื้องต้น การใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การอพยพหนีไฟ โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไทจัดการฝึกทดสอบให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

(3) การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

ให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์และเผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย เช่น ข้อตกลงเบื้องต้น ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของอัคคีภัย การปฏิบัติตนอย่างถูกต้องปลอดภัยเมื่อเกิดอัคคีภัย การอพยพหนีไฟ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยทุกคนมีจิตสำนึกในการร่วมกันป้องกันและแก้ไขปัญหาอัคคีภัยอย่างจริงจัง ผ่านสื่อต่าง ๆ เช่น โปสเตอร์ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เว็บไซต์ สื่อสิ่งพิมพ์ ฯลฯ อย่างสม่ำเสมอ

นอกจากนี้ นิติบุคคลอาคารชุดยังคงมีหน้าที่ในการเตรียมความพร้อมสำหรับเจ้าหน้าที่นิติบุคคลแต่ละฝ่าย ในการจัดการแผนการดับเพลิงขั้นต้น การอพยพ รวมถึงการจัดการเอกสารสำคัญของอาคารชุดพักอาศัย โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 1) จัดทำแผนการดับเพลิงขั้นต้นและการอพยพของของแต่ละฝ่าย/กลุ่มงาน โดยให้กำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ ได้แก่ กำหนดผู้บัญชาการเหตุการณ์ ผู้นำการอพยพ ผู้ทำหน้าที่ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ จุดรวมพลและจุดรองรับการอพยพ กำหนดสื่อสำหรับเป็นสัญลักษณ์นำการอพยพ ข้อปฏิบัติในการอพยพ ฯลฯ
- 2) จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัย และให้ปรับปรุงบัญชีให้เป็นปัจจุบันอยู่เสมอ
- 3) จัดทำบัญชีเอกสารและทรัพย์สินสำคัญที่ต้องขนย้ายเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดทำสัญลักษณ์เรียงลำดับความสำคัญ ซึ่งอาจทำเป็นหมายเลขหรือสีติดกเกอร์

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีธัญญ์ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไรร์เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

- 4) มอบหมายเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการขนย้ายและเก็บรักษาทรัพย์สินเอกสารและทรัพย์สินสำคัญตามบัญชีที่จัดทำขึ้น
- 5) จัดส่งแผนการอพยพที่จัดทำขึ้นให้สถานดับเพลิงและกู้ภัยที่รับผิดชอบช่วยตรวจสอบแผนให้มีความสอดคล้องกับอาคารของโครงการและแนวทางการปฏิบัติหากเกิดเพลิงไหม้
- 6) การเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการป้องกันสาธารณภัย
 - เตรียมเบอร์โทรศัพท์และข้อมูลการติดต่อหน่วยงานดับเพลิงของหน่วยราชการต่างๆ (อาทิเช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199)
 - เตรียมข้อมูลและช่องทางการติดต่อผู้เกี่ยวข้องกับการดับเพลิงของอาคาร
 - เตรียมข้อมูลของผู้อยู่อาศัยในอาคารให้เป็นปัจจุบัน
 - เตรียมพิมพ์เขียว แบบแปลน ฯลฯ ของอาคาร

2) แผนขณะเกิดเหตุ

เป็นการดำเนินมาตรการต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติการเมื่อเกิดอัคคีภัยเป็นไปอย่างมีระบบ ชัดเจน ไม่สับสน เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินของคนในอาคารให้น้อยที่สุด โดยมีรายละเอียดแผนการย่อยดังนี้

(4) แผนการดับเพลิง

- การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. ผู้พบเห็นเพลิงไหม้

1.1 กรณีผู้พักอาศัยภายในอาคาร

- ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดโดยทันที

1.2 กรณีเจ้าหน้าที่ของอาคารชุดพักอาศัย ตัดสินใจว่าดับเพลิงได้ด้วยตนเองหรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ดำเนินการดับเพลิงนั้นทันทีหรือเรียกให้คนมาช่วยดับเพลิง (ควรฝึกการใช้ถังดับเพลิงให้เป็นทุกคน) และให้รายงานผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นอาทิเช่น ผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งเพื่อนร่วมงาน / หัวหน้า (ผู้จัดการอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) ช่วยกันดับเพลิง กรณีดับได้แล้วให้รายงานผู้บังคับบัญชา ตามลำดับ (ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ) หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้เข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรัณยู โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไวร์เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2. เจ้าหน้าที่ประจำอาคาร

- 1) ตรวจสอบชั้นเกิดเหตุ แสง สี กลิ่น คว้น ความร้อน โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย/ช่างประจำอาคาร
- 2) ตรวจสอบผ่านกล้อง CCTV บริเวณ ณ จุดเกิดเหตุ ซึ่งเป็นการตรวจสอบเบื้องต้นในส่วนของแสง สี และคว้นว่ามีความผิดปกติหรือไม่อย่างไร
- 3) ประสานไปยังผู้พักอาศัยเพื่อขอเข้าพื้นที่
- 4) หัวหน้าช่างตรวจสอบแสงสว่าง สี คว้น ที่ผิดปกติจากรอบอาคารในแต่ละด้าน แล้วรายงานกลับยังผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

5) ทำการ Reset ระบบสัญญาณ ณ ห้องควบคุมระบบ

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นต้น

1. ตัดกระแสไฟฟ้าบริเวณที่เกิดเหตุทันที
2. แจ้งหัวหน้าช่างความปลอดภัย เวยยาม ช่วยกันดับเพลิง
3. แจ้งผู้จัดการอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับ

หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้จัดการอาคาร ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ตามลำดับหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายรีบตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

- การเข้าสู่แผนปฏิบัติการเพลิงไหม้ขั้นลุกลาม

1. ให้สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
2. แจ้งสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (สายด่วนโทร. 199) โดยบอกชื่อผู้แจ้ง สถานที่เกิดเหตุ ลักษณะของไฟที่กำลังลุกลาม หมายเลขโทรศัพท์ของผู้แจ้ง
3. บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมาย ปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น ผู้ที่มีการขนย้ายทรัพย์สิน และเอกสารสำคัญต่าง ๆ (ตามแถบสัญลักษณ์ความสำคัญที่ติดลงกันไว้แล้ว โดยคำนึงถึงความปลอดภัยด้วย) ผู้มีหน้าที่เฝ้ารักษาทรัพย์สิน ฯลฯ สำหรับบุคคลที่ไม่มีหน้าที่ให้รีบอพยพหนีไฟ
4. ยามรักษาการณ์ดำเนินการปิดทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาบริเวณที่เกิดเหตุ
5. จัดเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครต่างๆ
6. สนับสนุนการดับเพลิงตามที่หน่วยงานดับเพลิงและอาสาสมัครร้องขอ



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(5) การเข้าสู่แผนอพยพหนีไฟ

กำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพหนีไฟ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน/เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุด และผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุทุกท่าน ทุกห้อง ทุกชั้น ให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันที และบุคคลใดอยู่ที่ทีมงานอะไรให้ปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือไฟฉาย ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะในแต่ละห้องแต่ละชั้น ควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจสอบตามห้องต่าง ๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำ และให้การช่วยเหลือแก่ผู้ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดใหญ่ก็ตามต้องค้นทุก ๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ติดค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและสงสัยสิ่งดัง ระหว่างที่อพยพหนีไฟอยู่นั้นไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปเพราะจะทำให้เกิดเสียงดัง ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงมิให้ผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งอาจทำให้เกิดอาการตื่นตระหนกมากขึ้นหรือช็อกได้ ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่มีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ใช้ถุงตักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้และเมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมหันทีมีค่าอย่างไร

(6) แนะนำให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้าง ๆ ทีมงานต้องคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อย ๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่วิ่ง เพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากอาจทำให้หายใจไม่ทัน ฉะนั้นทีมงานควรอยู่ใกล้ผู้ประสบภัย เพื่อให้คำแนะนำและทำความเข้าใจแก่ผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย โดยแนะนำให้ผู้ประสบภัยเดินลงบันไดหนีไฟให้เป็นแถวเรียงหนึ่ง และจับราวบันไดเพื่อป้องกันการหกล้มหรือตกบันไดหากโดนกระแทกกระแทกจากผู้อื่น

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานนท์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) เพราะในช่วงเกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน อาจเกิดการขัดข้องได้ ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด ดังนั้น เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางในการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมพลเบื้องต้นแล้วให้รีบตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็คจำนวนผู้พักอาศัยทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยความสะดวกดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้ที่อยู่ในอาคารหรือผู้พักอาศัยที่สูญหาย และให้ผู้ที่อยู่ในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ประสบภัยได้รับบาดเจ็บหรือมีอาการป่วยอย่างรุนแรง เมื่อปฐมพยาบาลในเบื้องต้นแล้ว ให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งไปโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

โครงการมีการอพยพหนีไฟได้ทั้งทางพื้นดิน และทางอากาศ โดยมีจุดรวมพลและพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังนี้ จุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ : โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 1 จุด ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของโครงการ ขนาดพื้นที่ 780 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการและการตรวจสอบจำนวนคน จะแบ่งย่อยพื้นที่จุดรวมพลออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

1) ส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่ 450 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,800 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 2-20 พนักงานโครงการจำนวน 1,775 คน ได้อย่างเพียงพอ

2) ส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่ 330 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,320 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้พักอาศัยชั้นที่ 21-40 จำนวน 1,170 คน ได้อย่างเพียงพอ

อนึ่ง จุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการจะไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง โดยรถดับเพลิงสามารถเดินรถไปรอบ ๆ อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบอาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคนเป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่รวดเร็วแล้วจึงเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนวิฑู ซึ่งการอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้พักอาศัยตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีดขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็นผู้นำในการอพยพผู้พักอาศัยจากจุดรวมพลเบื้องต้นไปยังภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็นระเบียบเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่โครงการ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

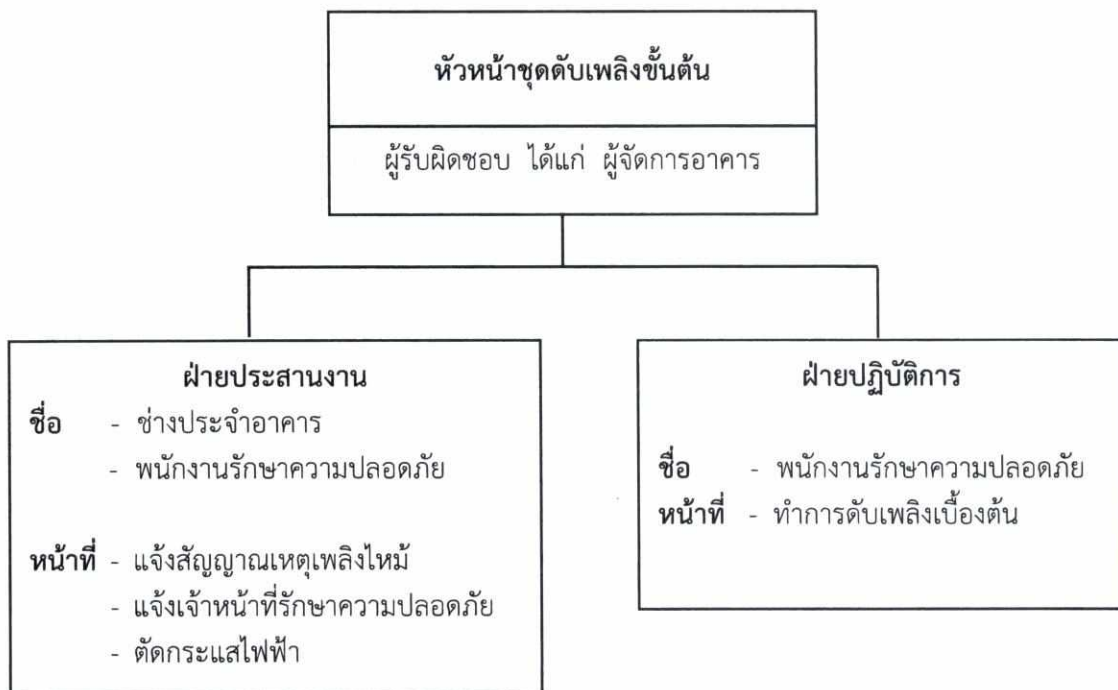
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



อย่างไรก็ตาม จุฬารวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุฬารวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย ในการกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

(11) การพื้นที่หนีไฟทางอากาศ : ใช้กรณีที่ไม่สามารถใช้บันไดหนีไฟเพื่อลงสู่ด้านล่างของอาคารได้เท่านั้น โดยจะต้องใช้วิทยุสื่อสารแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมดับเพลิง และทีมประสานงาน ฯลฯ ให้ทราบว่ามีกรอพยพไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟ จำนวน 1 แห่ง บริเวณพื้นที่ชั้นคาตฟ้า มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นมายังชั้นห้องเครื่อง 1 และใช้บันได ST-01 เพื่อต่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ การอพยพหนีไฟทางอากาศจะกระทำเฉพาะกรณีมีเหตุจำเป็นเท่านั้น โดยให้ใช้บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 หนีลงมาชั้นล่าง เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ



รูปที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ประจำอาคารชุดพักอาศัยในการระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด

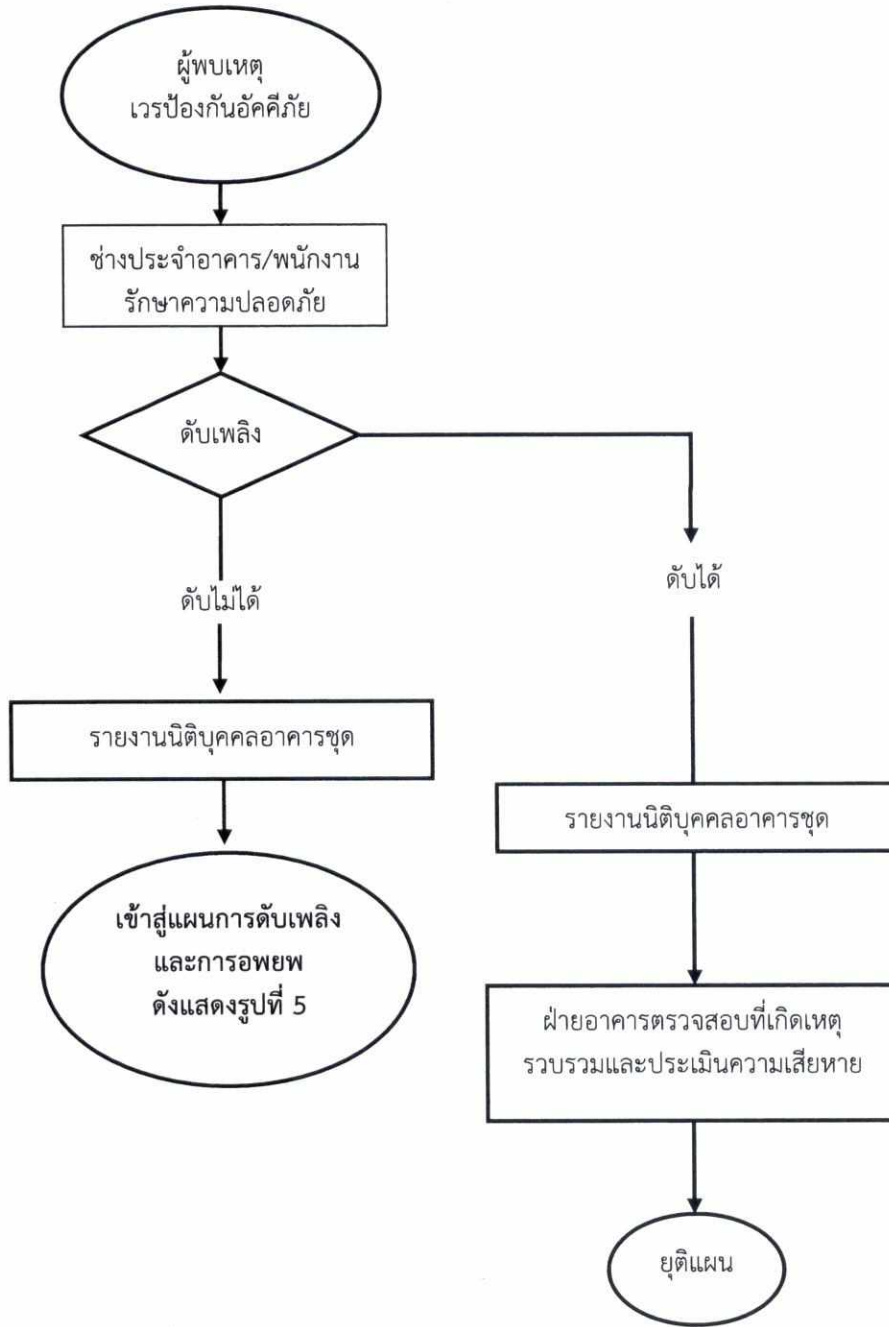


ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

1) กรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 3 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีมีผู้พบเหตุเพลิงไหม้



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีณัฐ โกวิทานุกต์)

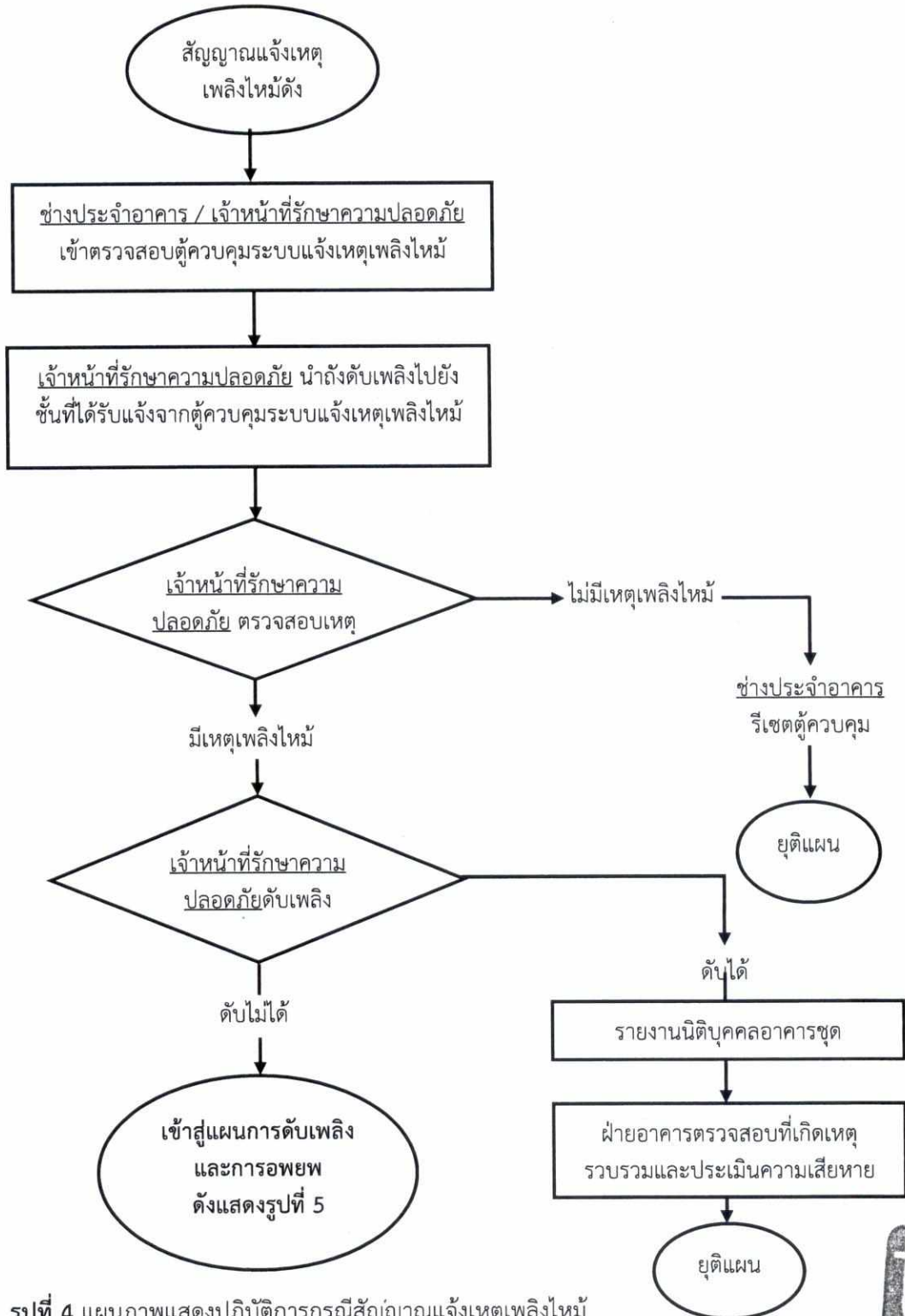
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

2) กรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 4 แผนภาพแสดงปฏิบัติการกรณีสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีณัฐ โกวิทานุกพงศ์)

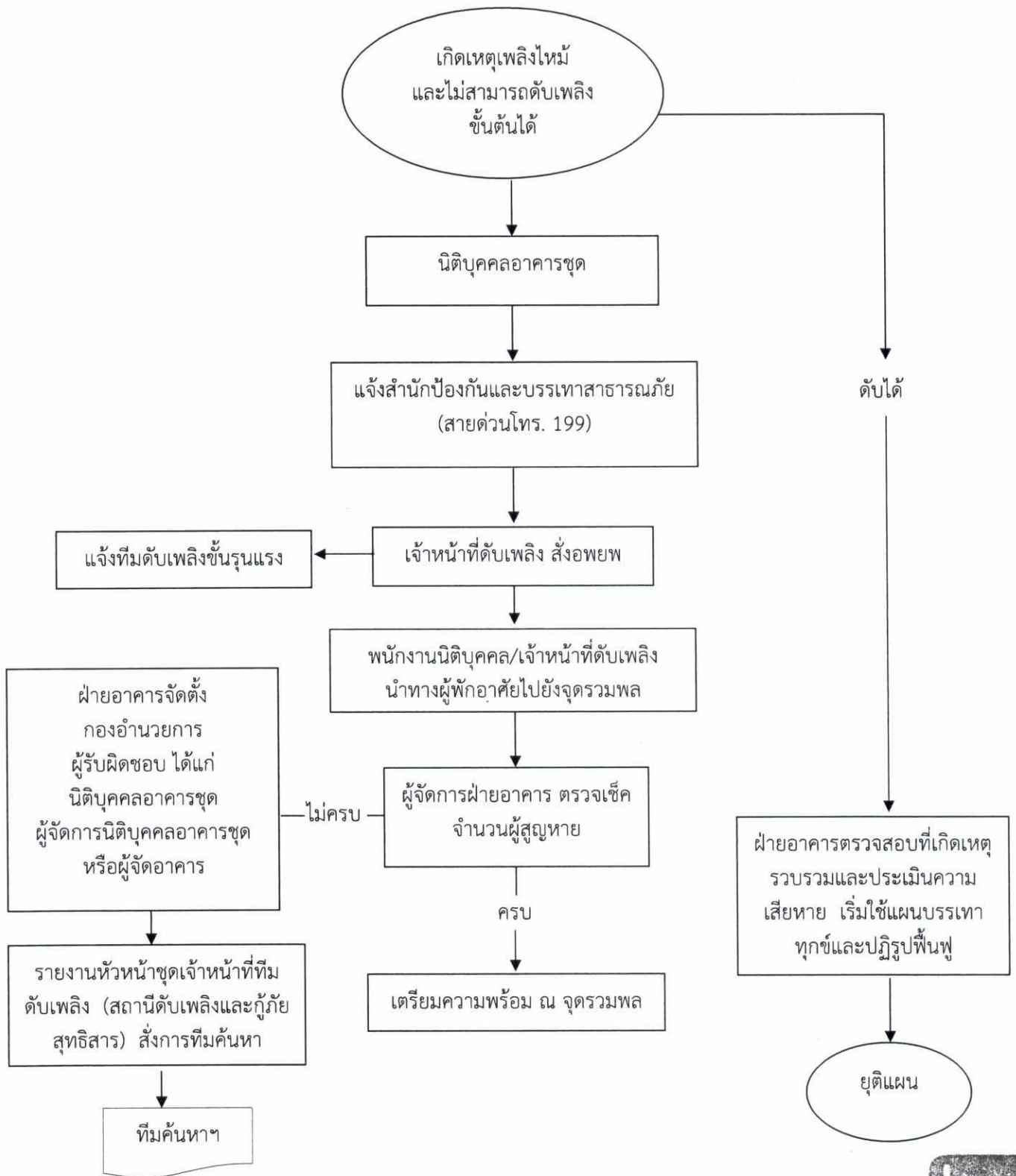
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญช วกาศี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





รูปที่ 5 แผนภาพแสดงการดับเพลิงและการอพยพ

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพงศ์)

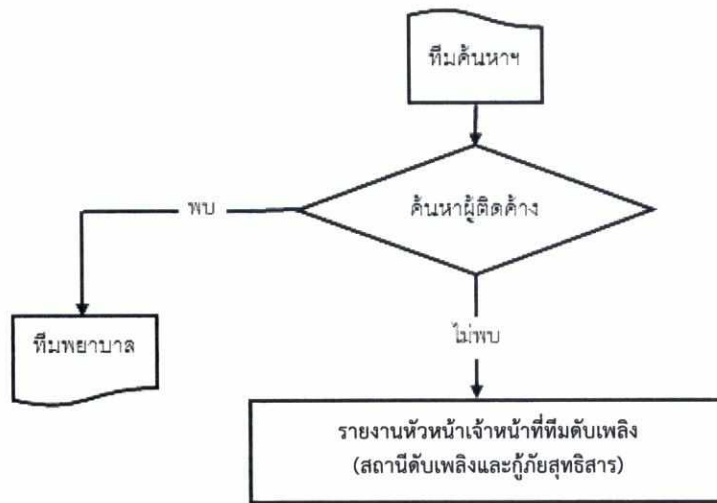
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด

จำนวน 2563 ลงชื่อ.....

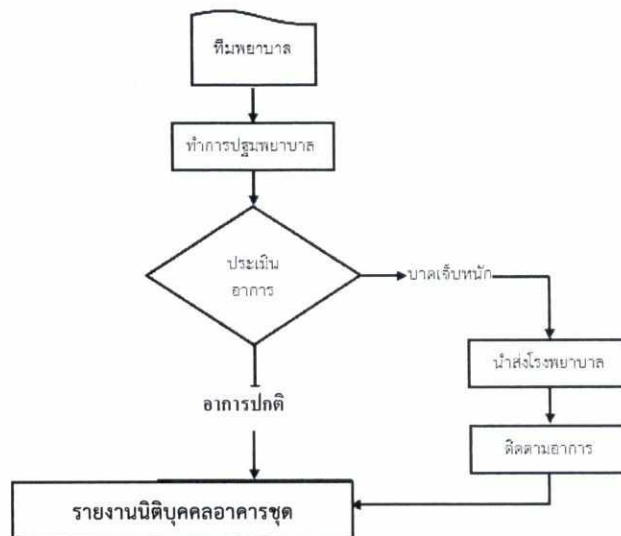
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

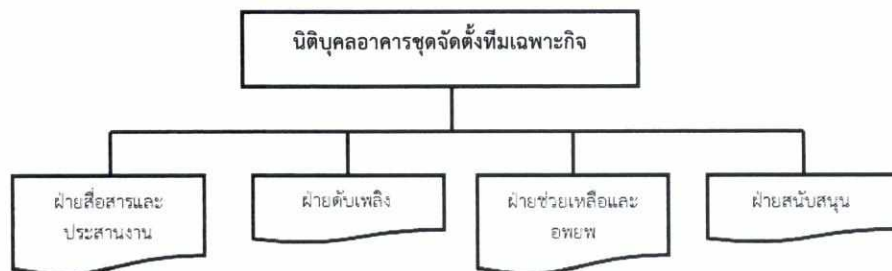




รูปที่ 6 แผนภาพแสดงทีมค้นหา



รูปที่ 7 แผนภาพแสดงการทีมพยาบาล



รูปที่ 8 แผนภาพแสดงโครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร้เลส) จำกัด

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 โครงสร้างหน้าที่ความรับผิดชอบฝ่ายตรวจการและวางแผนป้องกันอัคคีภัย

ฝ่าย	ผู้รับผิดชอบ	บทบาท/หน้าที่
ผู้รับผิดชอบการป้องกันอัคคีภัย	ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	<ol style="list-style-type: none"> 1) สั่งการใช้แผนต่างๆ 2) ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 3) รายงานสถานการณ์ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป 4) จัดทำแผนตรวจตราความปลอดภัยในอาคารชุดพักอาศัย
ฝ่ายสื่อสารประสานงาน	<ol style="list-style-type: none"> 1. ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด 2. ผู้จัดการอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งภายในและภายนอก 2) แจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 199 3) จัดทำป้ายสื่อสารความปลอดภัยต่างๆ
ฝ่ายดับเพลิง	<p>ถังดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าช่าง <p>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าช่าง 	<ol style="list-style-type: none"> 1) ทำการดับเพลิงเมื่อมีเพลิงไหม้เกิดขึ้น โดยใช้ถังดับเพลิงที่มีอยู่ตามชั้นต่าง ๆ และจากตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง หากไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รายงานผู้บัญชาการเหตุการณ์ทราบทันที 2) ประสานข้อมูลกับหน่วยงานภายนอกเพื่อควบคุมเพลิงไหม้และผู้สูญหาย (กรณีหน่วยงานภายนอกเข้าทำการดับเพลิง) 3) ตรวจสอบถังดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้ 4) ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง
ฝ่ายช่วยเหลือและอพยพ	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) เมื่อได้รับสัญญาณแจ้งอพยพหนีไฟให้นำการอพยพไปตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลหรือจุดรองรับการอพยพที่กำหนด 2) ตรวจสอบรายชื่อผู้พักอาศัยที่อพยพหนีไฟ ณ จุดรวมพล หากไม่ครบถ้วนให้รายงานผู้บังคับบัญชา เพื่อทำการค้นหาต่อไป 3) จัดทำบัญชีทรัพย์สินและเอกสารสำคัญที่ต้องทำการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ขนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญไปยังจุดที่เตรียมไว้ ซึ่งเป็นจุดที่ปลอดภัยและมีเจ้าหน้าที่ดูแล
ฝ่ายสนับสนุน	<ul style="list-style-type: none"> - หัวหน้าช่างประจำอาคาร - ช่างประจำอาคาร - พนักงานรักษาความปลอดภัย - แม่บ้านประจำอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1) สำรวจจุดเสี่ยงการเกิดอัคคีภัยได้ง่ายภายในหน่วยงานและทำการแก้ไขในเบื้องต้นถ้าสามารถดำเนินการได้และรายงาน ให้ผู้บังคับบัญชาทราบ 2) ตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) จัดทำแผนผังภายในห้อง ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงหมายเลขโทรศัพท์หน่วยงานสำคัญ 4) ตรวจสอบความปลอดภัยบริเวณอาคารชุดพักอาศัย เช่น วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า แหล่งความร้อน วัสดุเชื้อเพลิง สายไฟ ปลั๊กไฟ

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีณัฐ โกวิทานพวงศ์)

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนุญนัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไรร์เลส) จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

3) แผนหลังเกิดเหตุ

ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้จัดการนิติบุคคลส่งแจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง/ ฝ่ายอาคาร เพื่อประกาศความสงบ โดยมีรายละเอียดแผนการย่อย 2 แผนดังนี้

(6) การบรรเทาทุกข์

เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้ว ต้องดำเนินการดังนี้

1. สำรวจและประเมินความเสียหายได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการนิติบุคคล รายงาน หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท) ผู้จัดการอาคาร เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ตรวจสอบรายชื่อ และปฐมพยาบาล) ช่างประจำอาคาร (ทำหน้าที่ควบคุมระบบไฟฟ้า ควบคุมระบบปรับอากาศ และควบคุมระบบลิฟต์) พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

2. การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิตได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อทีมปฐมพยาบาล)

3. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตายได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (เป็นหัวหน้าทีมสนับสนุนและประสานงาน) (เจ้าหน้าที่ธุรการ (ทำหน้าที่ประสานงานภายใน/นอก ฝ่ายตรวจสอบรายชื่อ ทีมปฐมพยาบาล)พนักงานรักษาความปลอดภัย (ทำหน้าที่ควบคุมพื้นที่และการจราจรทั้งภายใน/นอก)

4. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจได้แก่ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และบริษัทประกันภัย

5. การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงานได้แก่ หัวหน้าชุดเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิง (สถานีดับเพลิงและกู้ภัยพญาไท)

(7) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

1. การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้

1.1 กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้

1.2 กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

1.3 สิ่งที่ต้องสำรวจ คือ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บ และผู้เสียชีวิต

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีบุญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบล (ไร้เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

2. การรายงาน

2.1 คณะกรรมการที่ทำการสำรวจความเสียหาย รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

2.2 การรายงานเป็นไปตามลำดับขั้น เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

3. การฟื้นฟูสภาพ

3.1 ฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้

3.2 ให้ความช่วยเหลือการทำศพ และจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร

3.3 จัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งชำรุดเสียหาย

3.4 ซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

นอกจากนี้ ภายหลังการเกิดอัคคีภัยโครงการจะต้องศึกษาผลกระทบจากเหตุอัคคีภัยดังกล่าว และถอดบทเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำ

ทั้งนี้ โครงการได้ทำหนังสือแจ้งการดำเนินโครงการไปยังกองบินตำรวจเพื่อเป็นข้อมูลสำหรับแผนการปฏิบัติการกึ่งและการให้ความช่วยเหลือของเจ้าหน้าที่ในการระงับเหตุและอพยพหนีไฟ เพื่อลดความสูญเสียในชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ จะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบันได เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายศรีญญ โกวิทานพวงศ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอชเคแอล โนเบิล (ไร่เลส) จำกัด



ธันวาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด