

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)
ของบริษัท สโคป จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

1/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green)
ของบริษัท สโคป จำกัด (มาตรการทั่วไป)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) สูง 22.95 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 1-0-89 ไร่ (1,956 ตารางเมตร) จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ของบริษัท สโคป จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

2/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

3/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว			

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

4/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ	พื้นที่โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)	ตลอดระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

5/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	ประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

หมายเหตุ : กรณีโครงการประเภทอาคารชุด/จัดสรรที่ดิน ผู้รับผิดชอบ คือ เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

6/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	สภาพพื้นที่ในปัจจุบันก่อนการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) จะมีการปรับพื้นที่โครงการให้มีความเหมาะสมสำหรับการก่อสร้าง โดยรูปแบบอาคารสร้างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งการก่อสร้างคาดว่าจะมีการเปลี่ยนแปลงภูมิประเทศในส่วนของการขุดดิน งานฐานราก โครงสร้างชั้นใต้ดิน บ่อเก็บน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง	1) จัดทำรั้วทึบ สูง 6 เมตร ลักษณะเป็น Metal Sheet โดยรอบแนวเขตที่ดิน ปิดกั้นตามแนวเขตที่ดินติดต่อกับที่สาธารณะและที่ดินต่างเจ้าของ กรณีติดต่อกับที่สาธารณะจะมีสิ่งปกคลุมทางเดิน เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่น และบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่ก่อสร้าง 2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 3) ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดไม่น้อยกว่า 2x3 เมตร โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาดโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัท รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้าง ระบุสำนักงานเขตวัฒนา ที่มีหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน ตลอดระยะก่อสร้าง	1) ตรวจสอบรั้วที่รอบๆ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 2) กำชับให้ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับดูแลของบริษัท สโคป จำกัด ดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

7/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศทุกกิจกรรมในระยะก่อสร้าง โดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้าง มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง และนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีค่าความเข้มข้นรวมของ TSP, PM ₁₀ เท่ากับ 0.14492, 0.05748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547)	<u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด 2) ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 3) ควบคุมและลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4) ไม่เก็บกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 5) จัดให้มีผ้าใบ Mesh sheet ขนัดกันไฟลาม คลุมโดยรอบอาคาร ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปยังพื้นที่ข้างเคียง <u>มาตรการด้านการใช้-เครื่องจักร</u> 1) ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่เดินเครื่องจักรขณะไม่ใช้งาน 3) หลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง ถ้าเป็นไปได้ควรใช้เครื่องจักรที่เดินเครื่องด้วยไฟฟ้า 4) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปฏิกิริยา	1) ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 2) ตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

8/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการระยะก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	และจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1) ใช้อุปกรณ์ในการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย 2) จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้เพียงพอ 3) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด 4) จัดให้มีคนงานและระบบที่จะทำความสะอาดให้พร้อมใช้งาน ในกรณีที่มีการหกของสิ่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่น <u>มาตรการเฉพาะด้านการจัดการของเสีย</u> 1) ละเว้นการเผามูลฝอยและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1) เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วต้องปิดผ้าใบคลุมไว้หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 2) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุในภาชนะที่มิดชิด	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

9/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนส่ง</u> 1) ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 2) ล้างล้อรถบรรทุก ทุกครั้งที่จะนำรถออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 3) ขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน และสอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงานจราจร 4) ใช้ระบบการขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด โดยใช้ผ้าใบคลุมกระบะรถที่ขนดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง 5) วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุ เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่ง ทั้งประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของเจ้าพนักงานจราจรในพื้นที่ <u>มาตรการเฉพาะด้านฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5})</u> 1) โครงการจะติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) มีค่าความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานที่ 50	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

10/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่โครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้างหรือในการดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหามลพิษไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด 2) ตรวจสอบสภาพรถและเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงาน รวมทั้งเครื่องจักรกลต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ โดยโครงการจะไม่นำรถที่มีควันดำจากท่อไอเสียเกินค่ามาตรฐาน (ไม่เกินร้อยละ 50 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบกระดาษกรอง หรือไม่เกินร้อยละ 45 เมื่อตรวจวัดด้วยเครื่องมือวัดควันดำระบบวัดความทึบแสง) มาใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานโครงการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัดSCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

11/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากการก่อสร้าง พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้างกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า จะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.29948, 0.07747, 0.01643 และ 3.10356 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศที่กำหนด CO, NO ₂ , และ SO ₂ ไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ (HC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้) พบว่า ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	1) ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน 2) หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ 3) กำชับผู้รับเหมาไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ก่อสร้าง 4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานให้อยู่ในสภาพดี เพื่อให้เครื่องจักรทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดปริมาณมลสารที่ปล่อยออกสู่บรรยากาศ	- ตรวจวัดมลพิษทางอากาศ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
1.3 ระดับเสียง	กิจกรรมงานก่อสร้างที่ระดับฐานราก เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำบังกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีความเสี่ยงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับ	1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงานก่อสร้าง เช่น หยอดน้ำมันหล่อลื่น เพื่อช่วยลดการเสียดสีชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) ระดับเสียงรบกวน (L ₉₀) ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีกิจกรรมก่อสร้าง ผลทุก

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

12/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีกำแพงกันเสียงทำให้ ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.60-64.67 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 9.27 dB(A) ไม่เกิน 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ช่วงงานโครงสร้างอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับ	2) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 3) เครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 4) การตัดกระเบื้องให้ตัดในท้องที่มีผนังกันเพื่อลดระดับเสียง 5) กิจกรรมก่อสร้าง “งานตกแต่งอาคาร” จะเริ่มดำเนินการเมื่อมีผนังคอนกรีตปิดล้อมชั้นของอาคารไว้แล้ว ซึ่งกระจกเปลือกอาคารและผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดที่อีกชั้นหนึ่ง สามารถลดเสียงได้ประมาณ 34 dB(A) 6) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 1 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 6 เมตร วัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง 7) กำหนดมาตรการลดผลกระทบที่ระดับก่อสร้างชั้น 2 ถึงชั้น 8 โดยติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวในระยะก่อสร้าง “งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม” สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร จากพื้นชั้นก่อสร้างด้วยวัสดุ Metal Sheet หรือวัสดุเทียบเท่า	สัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และตรวจวัดบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

13/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของเสียง (Insertion Loss) และจากการเดินทางของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.70-61.61 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 5.21 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ช่วงงานตกแต่งอาคาร เมื่อไม่ได้กำหนดมาตรการกำแพงกันเสียง ระดับเสียงที่เกิดจากการก่อสร้างรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการจะส่งผลกระทบต่อผู้รับเสียง และมีค่าระดับเสียงรวมมากกว่าค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) ซึ่งเมื่อโครงการจัดให้มีมาตรการกำแพงกันเสียง ทำให้ระดับเสียงที่ผู้รับเสียงจะได้รับลดลง เนื่องจากเกิดการเลี้ยวเบนของ	ซึ่งสามารถลดระดับเสียงจากการทะลุผ่านได้ไม่น้อยกว่า 25 dB(A) ปิดกันพื้นที่งานก่อสร้างบนอาคารทุกชั้น 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดระยะก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สโคป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 9) กำหนดวันและเวลาทำงานในการก่อสร้างตามเวลา ดังนี้ -วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนดต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง ยกเว้นงานเทพื้นฐานรากให้ก่อสร้างล่วงหน้าได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ โดยให้ก่อสร้างได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยจะกำชับให้	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

14/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียง (Insertion Loss) และจากการเดินผ่านของเสียง (Transmission Loss) และเมื่อรวมกับระดับเสียงที่ตรวจวัดได้บริเวณโครงการ พบว่า ระดับเสียงรวมเมื่อมีกำแพงกันเสียงมีค่าอยู่ในช่วง 57.60-61.16 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวน 4.76 dB(A) ซึ่งไม่มากกว่า 10 dB(A) เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)	ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด -วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 10) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ในพื้นที่โครงการด้านที่ห่างจากที่พักอาศัยของประชาชน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อชุมชน 11) เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การก่อสร้างของโครงการจะมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ได้แก่ งานเจาะเสาเข็ม งานขนส่งวัสดุ งานขุดเจาะ และงานปรับพื้นที่ โดยพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่ตั้งอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ งานขุดเจาะเสาเข็ม โดยบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ เป็นอาคาร	<u>มาตรการป้องกันฯ เชิงรุก</u> 1) บริษัท สโคป จำกัด ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปชี้แจงต่อบุคคลที่อยู่อาศัยในบ้าน/อาคารข้างเคียง เพื่อชี้แจงเกี่ยวกับแผนงานการก่อสร้าง ตลอดจนแจ้งระดับของผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น เช่น ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะรู้สึกได้ถึง ความสั่นสะเทือนเป็นเวลาต่อเนื่องกัน เป็นต้น เมื่อให้ผู้ที่อยู่อาศัยได้รับผลกระทบได้รับทราบข้อมูล รวมทั้งแนะนำผู้ที่เกี่ยวข้องกับ	1)ติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

15/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการที่สุด โดยคาดว่าความเร็ว อนุภาคสูงสุดเท่ากับ 2.695 มิลลิเมตร/วินาที ผู้ที่ อาศัยอยู่ในอาคารจะรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน ระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อ ทำลายหรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน และ ถ้าสั่นสะเทือนอย่างต่อเนื่องจะเริ่มรู้สึกรำคาญ แต่ไม่เสี่ยงต่อความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคาร ทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	การก่อสร้าง เช่น ผู้จัดการโครงการ ผู้รับเหมาโครงการ เป็นต้น ก่อนที่จะเริ่มกิจกรรมการก่อสร้าง 2) ก่อนเริ่มงานการก่อสร้างโครงการ ผู้รับเหมาภายใต้การกำกับ ดูแลของบริษัท สโคป จำกัด ต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/ อาคารข้างเคียง และสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อเป็นหลักฐานและเพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม หากเกิดการแตกร้าว ขึ้น หรือได้รับผลกระทบจากโครงการ ทั้งนี้ ผู้ที่ได้รับความ เสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง 3) ติดตั้งเครื่องวัดความสั่นสะเทือนที่เป็นไปตามมาตรฐานใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และ 3 ชั้น ทางทิศเหนือ ซึ่งมีระยะที่ใกล้กับแนว ตำแหน่งเสาเข็มมากที่สุด โดยหากค่าการตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือนเกินกว่าค่ามาตรฐาน (5 มิลลิเมตร/วินาที) ให้หยุด การก่อสร้างและปรับปรุงแก้ไขก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ต่อไป	2) ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ ทุกวันที่มีการทำ ฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และบริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

16/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<u>มาตรการป้องกันฯ ทัวไป</u> 1) กำหนดช่วงเวลาดำเนินงาน และงานเจาะเสาเข็ม ในวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียง และเกิดความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทพื้นฐานรากให้ก่อสร้างได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ (ประมาณ 12 วัน/เดือน) ให้ดำเนินการไม่เกิน 20.00 น. โดยจะต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ด้วยการลงพื้นที่แจ้งตามบ้านและปิดป้ายประกาศไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และได้รับอนุญาตจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 2) วันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ที่สำคัญและมีวันหยุดติดต่อกัน เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ และวันแรงงาน เป็นต้น จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ และจะกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด 3) ใช้เสาเข็มเจาะ และใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ แบบ ไร้แรงสั่นสะเทือน (Non-Vibration Bored Pile) เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนขณะทำการกดปลูกเหล็ก (Steel Casing) ลงไปจนถึงชั้นดินที่แน่นปานกลาง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

17/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4) จำกัดความเร็วรถบรรทุกในช่วงที่วิ่งเข้า-ออกถนนบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และเมื่ออยู่ในเขตโครงการให้รถบรรทุกวิ่งตามแนวถนนในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น 5) การตั้งวางเครื่องจักร เครื่องยนต์ หรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ให้มีระยะร่นเข้ามาในโครงการไม่เกินแนวเขตอาคารที่ก่อสร้าง โดยเฉพาะพื้นที่ติดกับอาคารข้างเคียง 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน เข้าไปสังเกตการณ์และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง นำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสม 7) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานก่อสร้างพิจารณาปรับปรุงแก้ไขปัญหาหรือปรับแผนการก่อสร้าง เพื่อ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

18/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว 8) ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม พร้อมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ ของบริษัท สโคป จำกัด เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และจัดให้มีติดตามเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น ตลอดระยะก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ให้จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 9) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยแสดงขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 10) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ จะระบุชื่อ วัน และเวลาร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

19/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		11) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 12) จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมให้ ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง น้อยที่สุด 13) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีประวัติการทำงานที่ดี ตลอดจนจัดให้มี บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563
20/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	ความต้องการใช้น้ำสูงสุดในระยะก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยมีแหล่งน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ไม่มีการนำน้ำผิวดินมาใช้แต่อย่างใด การจัดการน้ำเสียระยะก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ น้ำเสียโสโครก จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป ส่วนน้ำเสียจากการชำระล้าง โครงการจะรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำชั่วคราว ก่อนปล่อยให้ไหลลงสู่บ่อพักตะกอนดินเพื่อตกตะกอนก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป น้ำบางส่วนที่ไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวจะ	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องน้ำห้องส้วมให้เพียงพอความต้องการของคนงานก่อสร้าง 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 3) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำชั่วคราวและบ่อพักตะกอน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

21/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ขี้มดินและแห้งไปตามธรรมชาติ ณ จุดขั้ระล่าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน		
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาชาสุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระย่ก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากกาใช้น้ำของคณงานก่อสร้าง เพื่อการขั้ระล่าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำ ความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้จากจำนวน คณงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังสำรอง น้ำใช้ของคณงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	1) รมรงค้ให้คณงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ย่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยต้อง มีปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรอง น้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

22/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่อยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ในการออกแบบอาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย โครงการได้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อแผ่นดินไหวด้วย	1) จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณบ้านพักในระยะก่อสร้างโครงการ 2) ติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง และประชาสัมพันธ์ให้คนงานทราบ 3) กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัยในระยะก่อสร้าง 4) โครงการให้วิศวกรออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้	-
1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	การพังทลายของดินในระยะการก่อสร้างจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ทำฐานราก และการก่อสร้างงานระบบที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน โดยใช้กำแพงเสาเข็ม (Pile Wall) เป็น	1) จัดให้มีโครงสร้างป้องกันดินพัง โดยใช้กำแพงเสาเข็ม (Pile Wall) ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	- ตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ที่มีการทำฐานราก ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

23/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงสร้างป้องกันดินพัง ซึ่งระบบป้องกันดินพังของโครงการได้รับการออกแบบให้สามารถรับแรงดันของดินโดยรอบได้ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	2) เมื่อก่อสร้างโครงสร้างได้ดินแล้วเสร็จจะไม่มีการถอนแนวกำแพงเสาเข็ม (Pile Wall) ออก เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการพังทลายของดิน 3) จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะก่อสร้าง 4) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องสำรวจสภาพสภาพรื้อ กำแพงบ้าน และตัวอาคาร เพื่อชดเชยความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น โดยต้องแจ้งล่วงหน้าอย่างน้อย 1 เดือน 5) จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบกับโครงการจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย 6) ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1:1 (ท่ามุม 45 องศา กับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

24/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด หากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 8) ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก ทาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตรายไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ด้านชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหารสถานที่ราชการ และสถานทูต ฯลฯ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใดๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกประเภท สัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

25/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ ในน้ำ	โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออก จากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมาย กำหนดและโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ ดังนั้น คาดว่าการ เกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยจะติดตั้งมิเตอร์ รับน้ำเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งน้ำใช้ในระยะก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะมาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้าง เพื่อการชำระล้าง ห้องน้ำห้องส้วม และการทำ ความสะอาดพื้นที่หลังเลิกงาน ทั้งนี้ จากจำนวน คนงานทั้งสิ้น 100 คน มีความต้องการใช้น้ำ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้ในกิจกรรมการ ก่อสร้าง เช่น ผสมปูนซีเมนต์และบ่มคอนกรีต	1) ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของ ท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง 2) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 3) กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 4) ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อ หากพบให้รีบแก้ไขโดยด่วน 5) จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอกับความต้องการ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

26/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ต่างๆ เป็นต้น โดยคาดว่าจะมีประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมความต้องการใช้น้ำในพื้นที่ก่อสร้าง 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งผู้รับเหมาจะจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำสำหรับใช้ของคนงาน ปริมาตรรวมไม่น้อยกว่า 15 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ไม่น้อยกว่า 1 วัน		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	ระยะก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่นำน้ำใช้ในส่วนของกิจกรรมก่อสร้างมาคิดรวม ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะก่อสร้างจะเป็นลักษณะถังสำเร็จรูปประสิทธิภาพในการบำบัดให้น้ำทิ้งมีค่าบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะ และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป	1) จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ และตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดความสามารถ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังบำบัดน้ำเสียจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป 3) กำจัดแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 4) ติดต่อประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาสุบสิ่งปฏิกูล	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

27/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		แล้วนำไปกำจัดต่อไป 5) ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรคเพื่อป้องกันสัตว์ พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ เป็นต้น	
3.3 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	ระยะก่อสร้าง โครงการจะควบคุมการระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่ตะแกรงดักมูลฝอยและ ตะกอนดิน แล้วจึงระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ สาธารณะริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ต่อไป สำหรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งใน แต่ละวันจะมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากส่วนใหญ่ จะหมดไปกับขั้นตอนการก่อสร้าง ส่วนที่เหลือจะมี ปริมาณเล็กน้อย ซึ่งจะซึมลงดินและแห้งไปเองตาม ธรรมชาติ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น ส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการ บ่มคอนกรีต น้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนน เป็นต้น สำหรับตะกอนดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ระบายมา กับน้ำชะล้าง รวมถึงมูลฝอยจากคนงานอาจทำให้ เกิดการอุดตันของระบบท่อระบายน้ำ และส่งผล กระทบถึงสภาพการระบายน้ำของแหล่งน้ำผิวดินที่	1) จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว สำหรับระบายน้ำฝนรอบ พื้นที่โครงการ ซึ่งจะรวบรวมน้ำทั้งหมดเข้าสู่บ่อดักมูลฝอย และตะกอนดิน ระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการต่อไป 2) ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ 3) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	- ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทราาย และตะกอนดิน บริเวณ รางระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

28/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลายทางได้ ดังนั้น โครงการจึงมีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบในส่วนนี้ โดยจัดให้มีบ่อดัก มูลฝอยและตะกอนดิน ดังนั้นการก่อสร้างอาคาร โครงการจึงมีผลกระทบต่อระบบระบายน้ำ สาธารณะในระดับต่ำ		
3.4 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้างส่วน ใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในระยะ ก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1. มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 561 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 430.28 ตัน อิฐ 77.02 ตัน เหล็ก 27.71 ตัน กระเบื้องเซรามิก 15.25 ตัน กระเบื้องหลังคา 8.58 ตัน ยิบซัมบอร์ด 1.85 ตัน และไม้ 0.28 ตัน โดยการจัดการมูลฝอย ประเภทที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษคอนกรีต เศษเหล็ก เศษปูน และเศษไม้ เป็นต้น 2. มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง ซึ่ง โครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวนสูงสุด 100 คน ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวน 100 คน	1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยถังมูลฝอยอันตรายจะมีการติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ภายในถังรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 0.68 ลูกบาศก์เมตร 2) ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามารับไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง 3) ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกัน แมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณี ที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือ เปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน	1) ตรวจสอบภาชนะรองรับ มูลฝอยและที่พักมูลฝอยให้อยู่ ในสภาพดีมีความเรียบร้อย ตลอดระยะก่อสร้าง 2) ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินการ ขนส่งเศษวัสดุจากการก่อสร้าง ก่อสร้างไปส่งยังศูนย์กำจัด มูลฝอยอ่อนนุช • ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

29/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	4) กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน นำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แบบนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ผู้รับเหมาทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป 5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด โดยไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ โดยจะกำหนดมาตรการให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

30/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จัดให้มีการจดบันทึกชนิด ปริมาณ น้ำหนัก ประเภท และ ลักษณะเศษวัสดุก่อสร้างของมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ ประโยชน์ได้ที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นข้อมูล สำหรับการติดตามตรวจสอบมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำไปกำจัดที่ โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในศูนย์ กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ดังกล่าว	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยจะ ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรม การก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการแก่โครงการในช่วงการ ก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	1) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุด เสียหาย 3) ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ สามารถให้บริการไฟฟ้า ในกิจกรรมก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ	- จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าเพื่อ รณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างคุ้มค่า และประหยัด • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

31/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิด อัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็น สาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ก่อให้เกิดความเสียหาย ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัยในพื้นที่ ก่อสร้าง และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อ ประสานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีถังดับเพลิงมือถือ (Fire Extinguisher) ติดตั้งในพื้นที่ ก่อสร้างและบนอาคารชั้นก่อสร้างอย่างน้อย 1 ถัง/ชั้น เพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งถังดับเพลิง ในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจน และสะดวกในการใช้งาน และให้มี การติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงดังกล่าวให้ชัดเจน 4) การเดินสายไฟทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 5) ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 6) จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บ กองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 7) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดย ผู้รับผิดชอบ คือ บริษัท สโคป จำกัด (เจ้าของโครงการ) ประกอบด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ	1) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานตลอดเวลา 2) ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย 3) ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ สายไฟและอุปกรณ์ให้มีสภาพ พร้อมใช้งานตลอดเวลา ●ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

32/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น ประกอบด้วย แผนการดำเนินงาน 4 แผน คือ แผนการอบรม แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย แผนการตรวจตราพื้นที่ และแผนป้องกันอัคคีภัย 2) ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3) ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 1 แผน คือ แผนการฟื้นฟูและบรรเทาทุกข์	
3.7 การคมนาคม/ การจราจร	การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางของปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ได้ทำการศึกษาในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ รถรับส่งเจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักรและวัสดุก่อสร้าง เข้ามาถึงหน่วยงานพร้อมกัน ออกจากหน่วยงานพร้อมกัน และใช้เส้นทางขนส่งเดียวกัน	<u>มาตรการทั่วไปด้านการจราจร</u> 1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1) ตรวจสอบความเร็วของรถขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีดขวางการจราจร 2) ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณะและการชำรุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

33/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ดังนั้น การวิเคราะห์การกระจายการเดินทางจะนำปริมาณจราจร 24 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ไปรวมกับปริมาณจราจรปกติบนโครงข่ายถนนรอบโครงการ ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 49 และซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน	2) จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง 3) ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่ง คนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4) กำหนดช่วงเวลาในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะทำการขนส่งวัสดุ ในช่วงเวลา 10.00 – 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มิสภาพการจราจรไม่หนาแน่น เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 5) ในระหว่างการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทก กระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 6) ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกสปีดตามพิกัด น้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 20 ตัน รวมน้ำหนักรถต้องไม่เกิน 25 ตัน กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก	3) ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจากรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างของโครงการร่วงหล่นบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

34/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 7) ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ เช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ 9) กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน 10) ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 11) กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก 12) จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ 13) จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

35/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกในหน่วยงาน เพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 15) จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย 16) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ ยวดยานในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 บริเวณหน้าโครงการ 17) รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่ ยวดยานบนถนนสังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 18) จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และ ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม การก่อสร้างของโครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

36/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	โครงการจะใช้เวลาสร้างประมาณ 16 เดือน การก่อสร้างจะใช้คนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 100 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น เมื่อคนงานทั้งหมดเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้เกิดการกระจายรายได้มากขึ้น โดยเฉพาะการค้าขายโดยรวมของชุมชนโดยรอบโครงการ จากค่าจ้างขั้นต่ำของกรุงเทพมหานคร ในปี พ.ศ. 2561 อยู่ที่ 325 บาท/วัน (ประกาศใช้ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ทำให้มีเงินหมุนเวียนสู่ผู้ใช้แรงงานประมาณ 32,500 บาท/วัน ซึ่งส่วนหนึ่งจะกระจายอยู่ภายในชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ มาจากการจับจ่ายซื้อสินค้าอุปโภคบริโภคที่จำเป็น นอกจากนี้ยังส่งผลต่อเนื่องไปยังธุรกิจการค้าที่เกี่ยวข้องกับวัสดุก่อสร้าง จึงทำให้มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมในสาขาการก่อสร้างเพิ่มขึ้น และเศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น ซึ่งจะส่งผลทางด้านบวก	1) โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ 2) โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ 3) จัดเจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะก่อสร้าง 4) ติดตั้งป้ายประกาศเกี่ยวกับโครงการ ระยะก่อสร้างโครงการ และข้อความแสดงการขอภัยที่อาจไม่ได้รับความสะดวกเนื่องจากการก่อสร้าง เพื่อสร้างความเข้าใจกับประชาชน 5) ให้นำข้อคิดเห็นจากการสำรวจความคิดเห็นมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหาวิธีการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการปีละ 1 ครั้ง ในระยะก่อสร้างจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารทั้งครัวเรือนประชาชน และพื้นที่ติดโครงการรัศมี 100 เมตร ระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

37/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มากกว่าผลกระทบทางด้านลบ ได้แก่ ความ เดือดร้อนรำคาญจากคนงานก่อสร้าง ปัญหา อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น เกิดความเครียด และความวิตกกังวลจากการก่อสร้าง	ร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดย ทันที 6) ให้มีการแสดงรายละเอียดการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัดติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการตลอดช่วงระยะก่อสร้างให้ ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการสามารถเห็นได้ ชัดเจน 7) จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและ เป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ ท้องถิ่น 8) จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุม งานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่าง เคร่งครัด โดยต้องมีการรายงานผลอย่างต่อเนื่องและ ประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการ สำรวจ • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

38/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- การรับเรื่องร้องเรียน	จากการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับการพักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบ/เส้นทางการขนส่งวัสดุก่อสร้างได้ด้วยดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียน	1) จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้จะระบุ ชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2) จัดให้มีเงินสำรองจ่ายสำหรับเยียวยาผลกระทบจากโครงการโดยมีวงเงิน 5,000,000 บาท (ห้าล้านบาท) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อซ่อมแซม แก้ไข และเยียวยาผลกระทบในทันที โดยไม่รอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันความเสียหาย	- ติดตามเรื่องร้องเรียนและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะก่อสร้าง ● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย - คนงานภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1) <u>ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</u> กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักรการขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูงโดยระดับความรุนแรง ของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส	1) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่มีการเปิดหน้าดินการผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากาก ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอน ขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาในการทำงานเพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

39/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมากอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จามน้ำมูกไหล แสบคอ ไอมีเสมหะ แน่นหน้าอก จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษาข้างต้น ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้องได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม พบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นมากที่สุด โดยมีความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง ในบรรยากาศเท่ากับ 0.14492 และ 0.05748 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)	2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ ข้อ 1) ฝุ่นละออง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

40/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปพบว่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด ดังนั้นจากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		
	2) <u>ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง จะเกิดจากอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ซึ่งอุปกรณ์เครื่องจักรแต่ละชนิดมีระดับเสียงที่แตกต่างกันขั้นตอนในการทำงาน ได้แก่ งานขุดเจาะฐานราก งานโครงสร้าง การตอกการทุบ การโยนเศษวัสดุก่อสร้างหรือไม้แบบจากที่สูง และการกระทบกันของแผ่นเหล็ก ก่อให้เกิดเสียงรบกวน ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการทำงานของ	1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2) จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3) กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ปลั๊กอุดหู (Ear plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4) กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

41/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เครื่องจักรอุปกรณ์ และเครื่องมือชนิดต่างๆ ซึ่งคนงานมีความเสี่ยงในการเกิดอันตรายต่อระบบ การได้ยิน เช่น หูอื้อ หูหนวก เครียด โรคหัวใจ และความดันโลหิตสูง ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนด มาตรการสำหรับลดผลกระทบด้านเสียงของ กฎกระทรวง เรื่องกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และการดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน เกี่ยวกับความร้อน แสงสว่างและเสียง พ.ศ. 2559 รวมทั้งประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องมาตรฐานระดับเสียงที่ยอมรับให้ลูกจ้างได้รับ เฉลี่ยตลอดระยะเวลาการทำงานในแต่ละวัน พ.ศ. 2560	5) กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มี ระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6) ติดป้ายบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มี เสียงดัง 7) บำรุงรักษาเครื่องจักรอุปกรณ์ เช่นการเปลี่ยนอุปกรณ์ชิ้นส่วน ต่างๆ ตามกำหนดระยะเวลาการใช้งาน หรือก่อนที่จะเกิดการ ชำรุด การตรวจเติมสารหล่อลื่นเพื่อลดการสึกหรอ เนื่องจาก กาเสียดสี การตรวจสอบ/ขันน็อตยึดส่วนประกอบต่างๆ ให้แน่นสนิท การบำรุงรักษานี้ควรเป็นระบบการบำรุงรักษา เชิงป้องกัน (Preventive maintenance) 8) เลือกใช้เครื่องจักรที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น เครื่องจักรแบบ ใช้ไฟฟ้า 9) ลับคมใบเลื่อย ใบมีดกบไสไม้ ดอกกัดชิ้นรูปชิ้นงานไม้ เป็นต้น ให้มีความคมเพื่อช่วยลดระดับเสียงจากการตัด ไส กัดผิว/เนื้อไม้ชิ้นรูปชิ้นงาน 10) การติดตั้งเครื่องจักรบนพื้นที่มีความมั่นคงและติดอุปกรณ์ ลดแรงสั่นสะเทือนที่ฐานหรือขาของเครื่องจักร เช่น	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

42/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ยางหรือสปริง เมื่อแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรลดลง ระดับเสียงที่เกิดขึ้นก็จะลดตามลงด้วย นอกจากนี้ยังช่วยลดปัญหาเสียงดังที่ส่งผ่านไปตามโครงสร้างของอาคารด้วย <u>การป้องกันที่ทางผ่านของเสียง</u> 1) เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติในการดูดซับเสียงเหมาะสมกับลักษณะของเสียงที่เกิดขึ้นในแต่ละความถี่ ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ 2) จัดห้องเก็บเสียง และแผ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้นและวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงสำหรับคนงาน 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพที่ดี และมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง <u>การป้องกันที่ตัวบุคคล</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ครอบหูลดเสียง (Ear Plug) ต้องทำด้วยพลาสติกยางโฟมหรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคือง ใ้ที่อุดหูทั้ง 2 ข้าง และสามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 33 dB(A) โดยให้คนงานสวมใส่ในขณะทำงานขึ้นโครงสร้างและการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563
43/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เก็บงาน และตกแต่ง 2) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนเก็บงานและตกแต่ง เพื่อป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็น เวลานาน 3) หากภายในพื้นที่ก่อสร้างมีระดับเสียงที่คนงานได้รับเฉลี่ย ตลอดเวลาการทำงาน 8 ชั่วโมง ตั้งแต่ 85 dB(A) ขึ้นไป จะต้องทำโครงการอนุรักษ์การได้ยิน - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Pneumatic Breaker (เครื่องมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 6.35 ชั่วโมง และ ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่า อัตราลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Hand-held Circular Saw (เลื่อยตัด แบบมือถือ) และทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

44/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 5.04 ชั่วโมง และทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง - กรณีที่คนงานใช้ Tower Crane (เครน) ทำงานที่ระยะ 1 เมตร ใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) ซึ่งมีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 32 dB 3 เมตร และ 5 เมตร ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง ทำงานที่ระยะ 3 เมตร และ 5 เมตร ใส่ปลั๊กอุดหู (Ear Plugs) ชนิดโฟม มีค่าอัตราการลดเสียงของอุปกรณ์ (NRR) 33 dB ให้มีชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมง 4) โครงการจะต้องปฏิบัติตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่องการคำนวณระดับเสียงที่สัมผัสใบหูเมื่อสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 โดยจะต้องได้รับเสียงไม่เกิน 85 dB(A) ตลอดระยะเวลาที่สัมผัสเสียงต่อเนื่องนาน 8 ชั่วโมง รวมถึงอุปกรณ์อื่นที่มีความดังของเสียงเกินค่ามาตรฐานที่ยอมให้	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด COPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

45/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สัมผัสได้นานต่อเนื่อง 8 ชั่วโมง 5) จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียน สับเปลี่ยนคนงานที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ดังกล่าวตลอดเวลา โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำความสะอาดคอนกรีตที่ หน้าผิวควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็มในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกัน ผลกระทบจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	
	3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้าน ความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานราก และเจาะเสาเข็มขึ้น โดยคนงานก่อสร้างเป็น ผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุดรถแทรกเตอร์ สว่าน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้าง ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ ได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไข แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัว บุคคล	1) มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอยู่เสมอโครงการต้อง ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และ ตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2) มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับ เครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

46/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงาน 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ทำเบาะที่นั่งสำหรับ รถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักร ที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	
	4) <u>ความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุของคนงาน</u> ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเกิด การตกจากที่สูงจากการก่อสร้างของคนงานการ ทำงานที่ขาดความระมัดระวังเครื่องมือที่ใช้ชำรุด เสียหาย ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเพลิงไหม้ โดยโครงการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจาก การทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่าง ปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ลูกจ้างประสบ อันตรายสูงสุดของปี 2560 คือ วัตถุหรือสิ่งของ ตก/บาด/ทิ่มแทง จำนวน 21,252 ราย หรือ	1) ดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้าง จะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.) ที่ได้รับ อนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำกับให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด 3) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้อง 4) จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง	● ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

47/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ร้อยละ 23.16 ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมาคือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับจำนวน 14,090 ราย หรือร้อยละ 16.31 และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน จำนวน 12,407 ราย หรือร้อยละ 13.85 ตามลำดับ โดยเมื่อเปรียบเทียบกับปี 2559 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายสูงสุดของปี 2559 และปี 2560 ไม่แตกต่างกัน คือวัตถุหรือสิ่งของตัด/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตรายแต่ปี 2560 มีจำนวนการประสบอันตรายลดลง 1,077 ราย ในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมต่างๆ ดังนี้ 4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และฐานราก เช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 6) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

48/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1. การชน/การกระแทก/บีบ/ทับกับ คนงานก่อสร้างและผู้อยู่ใกล้เคียง 2. การพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน 4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้ายวัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอน เครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจ ก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่น หรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้อง ตามข้อกำหนด 2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือ เครื่องจักรกลโดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด 3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต 4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

49/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3) งานระบบสาธารณูปโภคงานตกแต่ง เช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐ ท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้งฝ้า เพดาน งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบโบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. เกิดการชน/การกระแทก/บีบ/ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว		
	5) <u>ผลกระทบด้านสุขภาพคนงานก่อสร้าง</u> 1.1) โรคระบาดทางเดินหายใจและภูมิแพ้ มีสาเหตุจาก - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูนการเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่าควันจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ข้อ 1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

50/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น หรือมีการระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น 1.2) โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักร ที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 1.3) โรคผิวหนัง มีสาเหตุจากการแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.2) การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย ข้อ 2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง - กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ จะต้องแต่งกายให้รัดกุมเหมาะสมกับการปฏิบัติงาน สวมถุงมือยาง แว่นตานิรภัย และรองเท้านิรภัยที่เหมาะสม ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

51/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.4) โรคลมแดด มีสาเหตุจากร่างกายระบายความร้อนจากร่างกายไม่ทัน เนื่องจากอากาศที่ร้อนมากจนร่างกายมีความร้อนสะสมเกินหรือร่างกายขาดน้ำ หรืออยู่ในภาวะเจ็บป่วยด้วยโรคอื่น เช่น ท้องร่วง อาหารเป็นพิษ อดนอน ส่งผลให้เกิดตะคริว หรือรุนแรงถึงขั้นหมดสติได้ 1.5) โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค อาจเกิดจากสาเหตุ ดังนี้ 1. ได้รับเชื้อจากการสัมผัสผู้ป่วย หรืออยู่ร่วมกับผู้ป่วยเป็นเวลานาน เช่น โรคไข้หวัด วัณโรค เป็นต้น 2. มีประชากรอยู่อาศัยอยู่อย่างแออัด 1.6) โรคระบาดและโรคร้ายแรง ที่มีการระบาดและแพร่กระจายเป็นวงกว้างในเชิงภูมิศาสตร์ เช่น โรคอีโบล่า โรคไข้หวัดนก (Asian Flu) โรคซาร์ส (SARS-CoV) โรคไข้หวัดสเปน (Spanish Flu) และโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นต้น	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ในหัวข้อ 3.6 การป้องกันอัคคีภัย 1) จัดคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2) เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 4) จัดระบบสาธารณสุขโรค สาธารณูปการ ของคนงานก่อสร้างให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ น้ำใช้ การระบาย น้ำเสียจากห้องส้วม และถังรองรับมูลฝอย เป็นต้น ให้มีจำนวนและคุณภาพตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

52/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5) ห้ามนำบุคคลภายนอกที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง เข้ามาพักในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัย 6) จัดให้มีการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ ในกรณีที่มีโรคระบาดในระยะก่อสร้าง โดยการฉีดวัคซีนให้แก่คนงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพที่สุดในการป้องกันการติดเชื้อ พร้อมทั้งให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามแนวทางของภาครัฐที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	
- คนงาน ภายใน บ้านพักคนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง (นอกพื้นที่โครงการ) อาจส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสาธารณสุขในบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมาชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2) จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

53/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออก บ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออก จากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 4) กำชับให้คนงานช่วยกันรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพัก คนงาน 5) จัดระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา เสพ/จำหน่ายยาเสพติด 6) จัดให้มีบ้านพักคนงาน จำนวนไม่น้อยกว่า 50 ห้อง (คิดอัตรา 2 คน/ห้อง) 7) ให้จัดเตรียมเครื่องดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 เครื่อง/ชั้น หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 8) ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการ แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 9) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างตลอด แนวรั้วบ้านพักคนงาน เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยใน บ้านพักคนงานและพื้นที่ข้างเคียง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

54/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข และความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 16 เดือน นับตั้งแต่วันได้รับอนุญาตก่อสร้างจาก หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการดำเนินการก่อสร้าง จะประกอบด้วย งานปรับสภาพพื้นที่ ฐานราก งาน โครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมรวมระบบ สาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและ ภายนอกรวมเก็บทำความสะอาด ดังนั้น โครงการ ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสาธารณสุขและความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัยข้างเคียง	1) ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จาก บริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งบ้านพักอาศัยบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหาก ได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณแนวเขต ที่ดินโดยรอบโดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไป ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3) ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษ วัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น และตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที 4) ทำแผงตาข่าย Mesh Sheet กันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5) ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุ 6) ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยัง พื้นที่ข้างเคียง และตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

55/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เครนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามระดับที่กำหนดไว้ 7) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะก่อสร้าง 10) ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง 11) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ 12) โครงการต้องระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

56/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของโครงการอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไข ในสัญญา และให้พิจารณาดักเตือนก่อน หากผู้รับเหมา ไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม	
	<u>ความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u> ในการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานก่อสร้าง จำนวน 100 คน ซึ่งในช่วงเวลาที่ทำงานก่อสร้าง อาจสร้างความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัย ใกล้เคียง ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1) ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัท ผู้รับเหมา แจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลข โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้อง หาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ และตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดให้สามารถใช้งานได้ดียู่เสมอ	-
	<u>ด้านสุขภาพผู้พักอาศัยใกล้เคียง</u> โดยสถานพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ มากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลสมิติเวช สุขุมวิท มีระยะห่างตามระยะกระจัดประมาณ 225 เมตร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

57/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้ กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการอาจก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวนของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้วกลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้นโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ ในช่วงก่อสร้าง เช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้านการจราจรและผลกระทบจากเศษวัสดุร่วน/อุปกรณ์ หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่างๆ		
4.4 สุขภาพ	ระยะก่อสร้างซึ่งมีกิจกรรมการก่อสร้าง จะมีการจัดวางวัสดุก่อสร้างและกองดิน หิน กรวด อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพไม่สวยงาม เนื่องจากอยู่ใกล้ชุมชนที่พักอาศัยจึงอาจมีผลกระทบ	1) จัดทำรั้วทึบโดยใช้วัสดุ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้างซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

58/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ด้านทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม ขัดกับภาพของที่พักอาศัย	2) อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้น จะทำการติดตั้ง Mesh Sheet เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และช่วยบดบังทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย 3) กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีขาวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มองจากภายนอกโครงการ	
4.5 สถานทูต	ผลกระทบจากอาคารโครงการต่อปฏิกิริยาที่เกิดขึ้นในด้านการจราจร หรือการจราจร พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ รวมทั้งสถานทูต	<u>ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ข้อ 1.8 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน • ข้อ 3.5 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน • ข้อ 3.6 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย • ข้อ 4.2 การสาธารณสุขและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง <u>ด้านความสงบสุข</u> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ • ข้อ 1.3 ระดับเสียง • ข้อ 1.4 ความสั่นสะเทือน	• ผู้รับผิดชอบ: บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

59/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน	- ข้อ 3.1 การใช้น้ำ - ข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย - ข้อ 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ข้อ 4.4 สุขทรียภาพ <u>ด้านการบดบังการสื่อสาร และโทรคมนาคม</u> - จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานสถานทูตโดยตรง และหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างถึงภายหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	

หมายเหตุ : 1.กำหนดให้เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (รายงานฉบับสมบูรณ์) และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เป็นเงื่อนไขใบอนุญาต ให้ผู้รับมอบงานในระยะก่อสร้าง มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นความผิดของเจ้าของโครงการ กรณีไม่ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปี ก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

60/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้น และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	1) การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง 2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ 3) ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดโดยพิจารณาความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) จากยานพาหนะในระยะดำเนินการ ทำให้เกิดฝุ่นละออง เมื่อรวมกับค่าที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM ₁₀ เท่ากับ	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัดSCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

61/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	0.06501 และ 0.03402 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณฝุ่นละอองที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไปคือ TSP เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่า มีค่าไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านฝุ่นละอองในระดับต่ำ	3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เท่ากับ 1.29133, 0.02887, 0.01342 และ 3.10028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่า	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณชั้นจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียว ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

62/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	กิจกรรมหลักของโครงการมีรูปแบบเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ โดยเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวันทั้งนี้ยานพาหนะที่เข้า-ออกนั้น ไม่ได้เข้าออกพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจะมีอยู่ในระดับต่ำ หรือไม่ก่อให้เกิดความรำคาญต่อผู้พักอาศัย และชุมชนโดยรอบ	1) จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 3) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 4) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

63/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความ สกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ เกิดขึ้น 4) จัดให้มีการกำจัด Aerosol ด้วยการบำบัดโดยอาศัย แบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและดูดซับของเนื้อดิน บริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 5) ประสานสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาจัดเก็บไขมันส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตาม หลักวิชาการ 6) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ เป็นประจำทุกวัน	ระบายน้ำ 1 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ตรวจวัดเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะดำเนินการ 3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด เป็น ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่เก็บสถิติ และข้อมูลนั้น 4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงาน สำนักงานเขตวัฒนา ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

64/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหารสถานที่ราชการ และสถานทูต ฯลฯ จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์เช่นป่าสงวนหรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ น้ำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

65/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ระบายลงแม่น้ำหรือแหล่งน้ำโดยตรง ดังนั้นการดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	เสี่ยงความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา สุขุมวิท โดยเชื่อมต่อจากท่อส่งน้ำประปาริมซอย สุขุมวิท 49 แยก 11 บริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ภายในโครงการผ่านวาล์วประตูน้ำและมาตรวัดขนาดตามที่มีการประปานครหลวงกำหนด มาตามท่อประปาภายในโครงการเพื่อส่งน้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยมีปริมาณการใช้น้ำทั้ง	1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อการอุปโภค-บริโภค โดยมีรายละเอียด ดังนี้ - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค มีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 145.31 ลูกบาศก์เมตร - จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับสำรองน้ำใช้เพื่อการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

66/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	โครงการ 94 ลูกบาศก์เมตร/วัน	อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 30.30 ลูกบาศก์เมตร 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อการดับเพลิงภายในอาคาร โดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 127.74 ลูกบาศก์เมตร จากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 20.24 ลูกบาศก์เมตร 3) ทาว์สตักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 5) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะมีปริมาณน้ำเสียรวม 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลีบ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ - น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN และ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

67/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ปริมาณ ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบาย อากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบ บำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การ บำบัดแบบ Biological Oxidation 4) จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ ซึ่งอยู่ใต้ทางวิ่งรถ และที่จอดรถภายใน โครงการ ดังนี้ - จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ชัดเจน และจัดให้มีการทำงาน ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยง และมีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อม บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายใน ขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	Oil&Grease ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของ ระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบถังดักไขมัน พร้อม ประสานสำนักงานเขตวัฒนา มาสุบไปกำจัดต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และ จัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดนั้นเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและ ข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตาม แบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้า

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

68/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความ ไม่สะดวกในการเดินทาง	พนักงานสำนักงานเขตวัฒนา • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความ ปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก และพื้นผิวด้านข้าง และด้านล่างสระว่ายน้ำ เรียบซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็น กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่ง พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของ ประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและ บำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัย สิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการ ด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจ	1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ 2) วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดัน มหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้ มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาด มาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็น อย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกัน การแตกร้าวของกระเบื้อง <u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u> - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย และแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ น้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด / บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....




ผู้มอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

69/172

ลงชื่อ.....



ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	กลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ	3) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 4) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจน 5) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำเพื่อ ควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน 7) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

70/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้จมน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ 3) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่	1) ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ● ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

71/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		- โปมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 6) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ 7) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

72/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูล ปัจจุบันอยู่เสมอ	
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้ในโครงการ จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร ซึ่งการ ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโป คลอไรท์เพื่อฆ่าเชื้อโรค ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่อง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ 2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่ สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 3) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง 4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 5) ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการ สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และ น้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแล	1) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด-ปิด ให้บริการ โดยมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ ในสระว่ายน้ำ - ความเป็น กรด - ด่าง(pH) 3) ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทุกๆ เดือน ตลอดระยะดำเนินการ โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

73/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		สุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้ สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน 6) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวน ลอย 7) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทางเคมีและ ชีวภาพ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีดัชนี ตรวจวัดดังนี้ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

74/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
			- ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
3.4 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบ ที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดย น้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคาร เช่น ระเบียง ดาดฟ้า และหลังคา จะถูกรวบรวมลงตามท่อน้ำฝนใน อาคารเพื่อระบายลงสู่บ่อหน้าดิน ก่อนถูกสูบ ด้วยปั๊มระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 โดยโครงการจัดให้มีการระบายน้ำฝนจากบ่อ หน้าดินภายในโครงการด้วยปั๊มสูบน้ำและการไหล ตามแรงโน้มถ่วง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งหมด และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอก	1) จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โครงการ เป็นท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.6 เมตร ด้วย ความลาดชัน 1:200 และถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน้าดิน คอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดิน จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร ความจุ 83.70 ลูกบาศก์เมตร 2) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตัน ที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบาย น้ำและบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1) ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตก ของท่อระบายน้ำ 2) ตรวจสอบการระบายน้ำ และทำ ความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อ ดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

75/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ซึ่งจะส่งผลกระทบท่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ	3) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 4) จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ 5) ออกแบบให้มีการทวงน้ำในบ่อทวงน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายออกจากโครงการเท่ากับ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.014 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น 470 กิโลกรัม/วัน คิดเป็นปริมาตรมูลฝอยรวม 2.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้น 1 ของโครงการสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยทั่วไปได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ	1) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิล อย่างเป็นสัดส่วนสำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น โดยมีขนาดพื้นที่ 8.21 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรความจุรวม 9.85 ลูกบาศก์เมตร (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 เมตร)	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

76/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	มูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ดังนั้น ในกรณีที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตวัฒนา ไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีมูลฝอยล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	สามารถกักเก็บมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยรีไซเคิล ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บมูลฝอยอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน 2) จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 4) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม 5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวม	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจาง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

77/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล 6) จัดตั้งรองรับมูลฝอย ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอย จากนั้นนำมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามาจัดเก็บต่อไป 7) จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อสะดวกในการเก็บขน 8) จัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. เพื่อเป็นการจัดเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตวัฒนาเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วง ในช่วงเวลาตั้งแต่ 19.00 - 05.00 น.	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

78/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย 10) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที 11) ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง 12) น้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อทำการบำบัด และอากาศที่ออกจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ได้มีการต่อท่อระบายอากาศ เพื่อนำไปกำจัดยังบ่อดินด้วยวิธี Biofilter เพื่อเป็นการลดปัญหาเรื่องกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 13) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

79/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		14) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 15) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศสำหรับห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 0.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (150 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่) ซึ่งไม่น้อยกว่าอัตราการระบายอากาศ 4 เท่า ของปริมาตรห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้/ชั่วโมง เพื่อระบายอากาศผ่านท่อระบายอากาศขนาด 4 นิ้ว ไปยังบ่อดินกำจัดอากาศเสีย โดยมีปริมาตรของบ่อดิน 1.00 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาที่อากาศเสียสัมผัสกับดิน $(0.5/0.4) \times 60 = 75$ วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)	
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 791 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ พร้อมทั้งจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ติดตั้งที่ห้องเครื่องงานระบบไฟฟ้า ชั้น B1 ของอาคาร โดยระบบไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินแยกเป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน รองรับระบบสัญญาณเตือนภัย	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดับบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัด	1) ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

80/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางออกและ ทางหนีไฟ ระบบลิฟต์ดับเพลิง ระบบปั้มน้ำและ ปั้มน้ำดับเพลิง และระบบบำบัดน้ำเสีย	ไฟฟ้ามากขึ้น 4) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ <u>มาตรการการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุดและเจ้าหน้าที่โครงการระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง</u> - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตาม กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร ในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 23.73 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการ ปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.05 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร) - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการ	บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

81/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทากายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น <u>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</u> - การเลือกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ • ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคาร	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

82/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด • การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง • ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 องศาเซลเซียส) • ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ • หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร • ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามข้อกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

83/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี • การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรการดังนี้ • ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โดยใช้หลอด LED <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย</u> - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะ การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

84/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างซ้ำ หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้รวมกับน้ำที่รับจากรถดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และรถดับเพลิงยังไม่สามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ โครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว ดังนั้นจึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่	1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell) สำหรับชั้นจอดรถใต้ดินจะติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซกรณีก๊าซรั่วจากกรณีติดก๊าซ ซึ่งระบบจะส่งสัญญาณไปยังห้องควบคุมโดยทันที 2) จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) โดยมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร และติดตั้งถังดับเพลิงมือถือขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ โดยถังดับเพลิงมือถือที่ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC โดยมีระยะไม่เกิน 45 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

85/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและ ชุมชนใกล้เคียง	3) จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟทั้งหมด 3 แห่ง ได้แก่ บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ 2 แห่ง และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่ให้บริการถึงชั้นดาดฟ้าสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานจำนวน 470 คน โดยมีระยะเวลาในการลำเลียงคนออกนอกอาคารประมาณ 5.06 นาที 4) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 5 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.28 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้ • จุดรวมพลจุดที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 20.06 ตารางเมตร รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 80 คน โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยชั้น 8 จำนวน 63 คน (ไม่เกิน 80 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.32 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

86/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		• จุติรวมพลจุดที่ 2 มีขนาดพื้นที่ 48.03 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 192 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยชั้น 1 ถึง 3 จำนวน 135 คน ผู้พักอาศัยชั้น 4 จำนวน 30 คน และพนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) และพนักงานโครงการ จำนวน 20 คน รวมทั้งสิ้น 185 คน (ไม่เกิน 192 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.26 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) • จุติรวมพลจุดที่ 3 มีขนาดพื้นที่ 20.82 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 83 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟจากของผู้พักอาศัยชั้น 7 จำนวน 63 คน (ไม่เกิน 83 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.33 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) • จุติรวมพลจุดที่ 4 มีขนาดพื้นที่ 20.28 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 81 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟจากของผู้พักอาศัยชั้น 5 จำนวน 18 คน และผู้พักอาศัยชั้น 6 จำนวน 63 คน รวมทั้งสิ้น 81 คน (ไม่เกิน 81 คน)	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

87/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.25 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) • จุดรวมพลจุดที่ 5 มีขนาดพื้นที่ 20.16 ตารางเมตร (รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ประมาณ 80 คน) โดยกำหนดให้เป็นจุดรวมพลของผู้อพยพหนีไฟจากของผู้พักอาศัยชั้น 4 จำนวน 33 คน และผู้พักอาศัยชั้น 5 จำนวน 45 คน รวมทั้งสิ้น 76 คน (ไม่เกิน 80 คน) คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) 5) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในการอยู่อาศัย โดยแผนดังกล่าวจะประกอบไปด้วย 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนเกิดเหตุ ขณะเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ คือในภาวะปกติซึ่งไม่มีเหตุเพลิงไหม้ เป็นการป้องกันไม่ให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ และการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้น	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

88/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 3 แผน คือ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนรณรงค์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและ ฝึกอบรบ 2. ขณะเกิดเหตุ เป็นการบริหารจัดการเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ประกอบด้วยแผนการดำเนินงาน 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ เริ่มดำเนินการเมื่อสามารถระงับ เหตุเพลิงไหม้ได้แล้ว ประกอบด้วย แผนสำรวจและ ประเมินความเสียหาย และแผนบรรเทาทุกข์และ ฟื้นฟูความเสียหาย 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรบ เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรบทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้ เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 8) จัดทำแผนผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พัก	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

89/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟทุกชั้น	
3.8 ระบบระบายอากาศ	โครงการมีระบบปรับอากาศในส่วนพักอาศัยแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System) โดยมีขนาดบีทียูรวมทั้งโครงการประมาณ 317 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) จัดให้โรงลิฟต์ดับเพลิงและบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 และ FST-1 มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีพื้นที่ช่องระบายอากาศของแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	-
3.9 การคมนาคม/การจราจร	โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งจากกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 ข้อ 3 (1) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร กำหนดให้ "อาคารขนาดใหญ่ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกันหรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร	1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 65 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

90/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	120 ตารางเมตร เศษของตารางเมตรให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์” ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 65 คัน ตามกฎหมาย โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้รวมทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดของกฎหมายดังกล่าว นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการสำรวจและจัดทำสถิติจากจำนวนที่จอดรถและจำนวนที่จอดรถจากพฤติกรรมการใช้งานจริงจากโครงการ ไทดี ทองหล่อ 17 ของ บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด และจากโครงการ เดอะ ทึก สุขุมวิท 39 ของ บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยลักษณะเดียวกันกับโครงการ และอยู่ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ที่ได้เปิดดำเนินการและมีผู้อยู่อาศัยแล้ว พบว่า โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) จะมีการใช้งานที่จอดรถสูงสุดประมาณ 56 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถทั้งสิ้น 65 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถสูงสุดของโครงการ	3) ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ จอดรถริมซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 หรือถนนสาธารณะอื่นๆ ในบริเวณใกล้เคียง 4) จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอาศัยที่ไม่ได้ใช้รถยนต์ส่วนตัว 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 6) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น 7) ห้ามไม่ให้รถยนต์ของบุคคลภายนอกที่ไม่มีกิจธุระใดๆ กับทางโครงการ เข้ามาจอดในชั้นจอดรถของโครงการ 8) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกถนนซอยพร้อมศรี 1 และลดปัญหาการชะลอตัวของยวดยานบนถนน	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

91/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	สำหรับผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอกโครงการในกรณีรถยนต์เข้า-ออกจากโครงการซึ่งจะทำให้ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 49 ซอยทองหล่อ 23 ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการบนถนน พบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ค่าความหนาแน่นเพิ่มขึ้นแต่ยังไม่ส่งผลทำให้ระดับการให้บริการของถนนลดต่ำลงจากเดิมที่ได้ทำการประเมินไว้นั้น แม้จากการประเมินทางวิศวกรรมจราจรจะพบว่ารถยนต์ที่เกิดจากโครงการ ไม่ส่งผลทำให้ระดับการให้บริการลดลงไปจากเดิมในเส้นทางที่ยังไม่เกิดการติดขัด (LOS F) แต่ปริมาณจราจรของโครงการก็ได้ส่งผลให้ค่าความหนาแน่นของถนนโครงข่ายเพิ่มมากขึ้น ดังนั้นเพื่อเป็นการลดผลกระทบทางด้านจราจรจากโครงการให้น้อยที่สุด โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการเพื่อลดปัญหาการจราจรต่อไป	เนื่องจากโครงการ อีกทั้งจะปล่อยรถออกจากโครงการในจังหวัดที่รถยนต์บนซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 ไม่หนาแน่น และแถวคอยบนถนนมีไม่มากจนเกินไปเพื่อลดผลกระทบจากรถยนต์ขาออกจากโครงการซึ่งจะส่งผลให้เกิดการชะลอตัวของรถบนถนนดังกล่าว 9) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ 10) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น 11) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสม และชัดเจน 12) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

92/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		เตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 13) จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 14) ควบคุมการเข้าจอดรถยนต์ของผู้พักอาศัยที่ติดตั้งแก๊ส เป็นเชื้อเพลิง โดยกำหนดจุดจอดรถสำหรับรถยนต์ที่ ติดตั้งแก๊สไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน B1 จำนวน 6 ช่องจอด 15) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ • ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน • หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้ง ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบ • ให้ผู้พักอาศัยที่ใช้รถยนต์ส่วนตัว เดินทางนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00- 09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีธุระ ต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน • ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้ มากขึ้น โดยลูกบ้านสามารถใช้บริการรถไฟฟ้า บีทีเอสได้ที่สถานีพร้อมพงษ์ ซึ่งเป็นสถานที่อยู่ใกล้	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

93/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 1.30 กิโลเมตร โดยในซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 มีบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง ซึ่งจะทำให้ลูกบ้านสามารถเดินทางเข้าสู่รถไฟฟ้าได้สะดวกยิ่งขึ้น	
3.10 การใช้ที่ดิน	บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็น กลุ่มสถานทูต อาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุด และอพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน และร้านอาหาร ฯลฯ เดิมบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่าง เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม ซึ่งในการประเมินผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง และความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่โดยรอบ	1) ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.11:1 (ไม่เกิน 8:1) - อัตราส่วนร้อยละของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.71 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 33.18 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) 2) ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง 3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

94/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-0-89 ไร่ หรือ 1,956 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ รวมทั้งสิ้น 470 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้า โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 470.53 ตารางเมตร ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามเกณฑ์การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ สผ. และปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการจะมีส่วนช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ 2) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 4) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของพื้นที่ข้างเคียง 5) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและคอยเก็บกิ่ง ก้าน ใบ และดอกที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 6) จัดให้มีป้ายเตือนระวางตก และจัดให้มีผนังกันตกในบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า เป็นผนัง คสล.สูง 1.10 เมตร จากระดับชั้นของชั้นดาดฟ้า	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

95/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยใน ชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการ บาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้น ชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การ เสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญ ต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของ ผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือ ก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของ โครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ 4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความ ปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม	1. <u>ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจ</u> เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดี ต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เกิดการจ้าง งาน จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของ ประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ และเป็นการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ โดยพัฒนาจากที่ดินเป็นพื้นที่ว่าง	1) จัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบ ทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ 2) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนตลอดระยะก่อสร้างและ ระยะดำเนินการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

96/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	รอกการใช้ประโยชน์ให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย 2. <u>ผลกระทบด้านสังคม</u> เกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดทั้งสิ้นจำนวน 152 ห้อง (ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) ซึ่งเป็นการรองรับผู้มาพักอาศัย จึงมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรเพียงเล็กน้อย ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขอนามัย พร้อมทั้งจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านความ	ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการ ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนา โครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบ ทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบ ข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

97/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.2 สุขภาพ - โรกระบบทางเดิน หายใจ	1. <u>ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ</u> จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมด จากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสาร ทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร ที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทาง อากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP, PM ₁₀ , CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC 0.06501, 0.03402, 1.29133, 0.02887, 0.01342 และ 3.10028 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มี มลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพ อากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลด การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษ ที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 4) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 5) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิด ต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ใน สภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง 2) ตรวจสอบถนน และป้ายจราจร ภายในโครงการ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 3) ตรวจสอบพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี และ สวยงามอยู่เสมอ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563
98/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 7) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ 9) ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วนชนิดระบายความร้อนด้วยอากาศ (Variable Refrigerant Volume Type Air Conditioning System)	1) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ASTER FOR GREEN CO., LTD. บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

99/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และ ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่น กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีต้อง ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่น ละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มี การหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง 2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวก สะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา 3) ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

100/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Process, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biological Oxidation	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2) จัดให้มีการท่อน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ ไม่ให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

101/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
- โรคที่เกิดจากสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้น ได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริโภคหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคท้องเสีย โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มากับ แมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การ กำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรือ อุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ นำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยุงยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ของอาคารและห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตวัฒนา อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	• ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

102/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		10) ตรวจสอบช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก และลด ปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ	
4.3 สุขภาพ และ ทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ออกแบบ อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงเกิดความร่มรื่น และสวยงาม เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคาร ชุดพักอาศัยรวม จึงเป็นการเปลี่ยนรูปแบบและ ลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม และโครงการได้จัด ให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านหน้าโครงการ ด้านหน้า และด้านหลังอาคาร ทำให้อาคารมีความกลมกลืน สภาพแวดล้อมโดยรอบ ดังนั้น จึงคาดว่าพัฒนา โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ โดยรอบ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 470.53 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี 2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา เพื่อเพิ่มทัศนียภาพให้ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ 4) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย 5) ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที 6) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์ ตลอดระยะดำเนินการ • ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/ เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

103/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยการประเมินผลกระทบในช่วงเวลาต่างๆ ใช้วิธีการประเมินผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งเป็นโปรแกรมช่วยในการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม โดยจำลองการทอดเงาของแสงแดดในช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว ในช่วงเวลา 7.00 - 17.00 น. ทั้งนี้ หากอาคารโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ใกล้เคียงในบางช่วงเวลา ซึ่งอาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยการบดบังแสงแดดจะเกิดเฉพาะช่วงเวลา 1-2 ชั่วโมง และเป็นช่วงเวลาที่แสงแดดมีลักษณะเป็นแสงแดดอ่อนๆ ซึ่งมีความร้อนไม่มากนัก และมีความเข้มของแสงต่ำ ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงจึงมีไม่มากนัก	กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563
104/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
3) การสะท้อนแสง ของกระจก	โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระจกตามมาตรฐานงานกระจกประกอบอาคารประเภทอาคารสูงและเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ โดยการเลือกใช้กระจกของอาคารโครงการได้รับคำแนะนำจากผู้เชี่ยวชาญด้านกระจก ซึ่งได้คำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ดังนี้ 1) การเลือกใช้กระจกโดยคำนึงถึงความปลอดภัยเลือกใช้กระจกนิรภัยสีตัดแสงสีเทา และกระจกสีตัดแสงสีเทา เป็นกระจกที่นิยมใช้กันในงานอาคาร และบ้านพักอาศัย 2) การสะท้อนแสงและความร้อนจากอาคารโครงการต่ออาคารอื่น ๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 พ.ศ.2540 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่กำหนดไว้ว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ” ซึ่งกระจกที่โครงการเลือกใช้มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light	1) กรณีร้องเรียนเรื่องการสะท้อนแสงของกระจก บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการกำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี 2) โครงการใช้กระจกเปลือกอาคารที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflectance OUT) ร้อยละ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

105/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	Reflectance VLR) ร้อยละ 14 (ไม่เกินร้อยละ 30) เป็นกระจกนิรภัย ที่ผลิตโดยนำกระจกหนา 6 มิลลิเมตร 2 แผ่น มาอัดติดกันด้วยฟิล์ม PVB และ มีค่าการดูดกลืนแสงมากกว่าการสะท้อนแสง ซึ่งจะ ทำให้ลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคารสู่ผู้ที่มองจาก ภายนอกอาคาร สอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดไว้		
4) การบดบังทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบาง ช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตาม ฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2. กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังทิศทางลม บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการ ตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างกาหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคาร แล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น เวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

106/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	
5) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุและ โทรทัศน์ของอาคารโครงการ สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) โดยคลื่น โทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้นจึงไม่สามารถเลี้ยวเบน อ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่น โทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอด กับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงา ซ้อนทับของภาพ	- กรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ บริษัท สโคป จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยจัดให้มีเงินสำรอง 5 ล้านบาท (ห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับ ผลกระทบจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอ การดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัท (ระหว่างการ กำหนดข้อตกลง) โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี อย่างไรก็ตาม หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหาเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจด ทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็น ระยะเวลา 1 ปี • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

107/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
6. สถานทูต	ผลกระทบจากอาคารโครงการต่อทบบัญญัติที่เกี่ยวข้องในด้านที่จะก่อให้เกิดการประทุษร้าย หรือ การโจรกรรม พบว่า อาคารโครงการซึ่งเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีสถานทูตในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ จำนวน 1 แห่ง คือ สถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน ซึ่งอยู่ติดพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างเข้มงวด และจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ รวมทั้งสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน	<u>ด้านความมั่นคง และปลอดภัย</u> 1) ขั้นตอนการออกแบบ โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการ โดยจัดวางอาคารเป็นรูปตัวซี (C) ให้อาคารด้านติดสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่านเป็นผนัง ทึบ โดยหันด้านที่มีหน้าต่างและระเบียงเข้าหากันและหันออกสู่ภายนอกในด้านอื่น เพื่อลดผลกระทบด้านความมั่นคง ปลอดภัย ความเป็นส่วนตัว และทัศนียภาพต่อสถานทูตสาธารณรัฐอิสลามแห่งอิหร่าน 2) เฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 3) ติดตั้งดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการได้แก่ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ <u>ด้านความสงบสุข</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวังดูแลและควบคุมผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563
108/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
		ความสงบสุขของสถานทูตและชุมชนใกล้เคียง 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน 3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ 4) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) เพื่อควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และห้องพักอาศัยในชั้นต่างๆ จัดให้มีระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อใช้ตรวจสอบและรักษาความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและสถานทูต 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับตัวแทนของสถานทูตเพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการและดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด <u>ด้านการบดบังการสื่อสาร และโทรคมนาคม</u> 1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อสถานทูต โดยหากมีปัญหาเรื่องสัญญาณการสื่อสารและโทรคมนาคม ให้โครงการตรวจสอบและประสานงาน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการแก้ไขและชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ระยะก่อสร้างจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

109/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
7. การจดทะเบียน อาคารชุด	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งมีการซื้อขาย การโฆษณาขายห้องชุดกับบุคคลทั่วไปเป็นสำคัญที่ จะต้องนำเสนอให้สอดคล้องกัน เพื่อป้องกัน ผลกระทบต่อผู้ซื้อห้องชุด และนิติบุคคลอาคารชุดที่ เป็นผู้บริหารจัดการต่อไป ดังนั้น บริษัท สโคป จำกัด จะต้องดำเนินการตามข้อกำหนดแห่งพระราชบัญญัติ อาคารชุด เพื่อป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น	- ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บ สำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่ นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือ สัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรี ประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
9. การประชาสัมพันธ์	โครงการจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับ ฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วม รับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้ เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะดำเนินการจึงได้จัดทำแผนการ ประชาสัมพันธ์และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มี เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจ เกิดจากการดำเนินโครงการ หากมี เรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติบุคคล อาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

110/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้ง เป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน เศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ		
10. การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิด ดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	• ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด
11. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วม ของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตร รอบ ที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและ รับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาจัดทำรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วน ร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจน ได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การ พัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับ สภาพชุมชน จึงได้จัดให้มีประชาสัมพันธ์โครงการ	1) จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 2	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัด เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสาน กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที • ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

111/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม
	เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล ข้อเสนอแนะต่อโครงการในระยะดำเนินการ และ ข้อร้องเรียนต่างๆ ในระยะดำเนินการ รวมทั้งข้อ ร้องเรียนต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นและส่งผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยและชุมชนโดยรอบในระยะดำเนิน โครงการ		

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายใน
เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่
เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด/บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

112/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ	- หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
2. คุณภาพอากาศและมลพิษทางอากาศ - ฝุ่นละออง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	● บริษัท สโคป จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) หรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ตรวจวัดด้วยวิธี Hi-Volume Gravimetric Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- มลพิษทางอากาศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สารไฮโดรคาร์บอน (HC)	- CO ตรวจวัดด้วยวิธี Non Dispersive Infrared Method - NO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี Chemiluminescence Method - SO ₂ ตรวจวัดด้วยวิธี UV-Fluorescence Method	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

113/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			Method - HC ตรวจวัดด้วยวิธี Flame Ionization Detector Method		
3. เสียงและความสั่นสะเทือน - ระดับเสียง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	●บริษัท สโคป จำกัด
	- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) - ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) - เสียงรบกวน	- ตรวจวัดและวิเคราะห์ด้วยเครื่องมือวัดระดับเสียง (Sound Level Method)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
- ความสั่นสะเทือน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

114/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณโรงเรียนสุเหร่าบ้านดอน (พื้นที่อ่อนไหว)	- ตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV)	- ตรวจวัดเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	
4. ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- การเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุด	- ตรวจวัดเครื่องมือวัดการเคลื่อนที่ของมวลดิน (Inclinometer)	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ทุกเดือนที่มีการทำฐานราก	• บริษัท สโคป จำกัด
5. น้ำใช้	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของน้ำใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบการไหล การแตก/รั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของรางระบายน้ำชั่วคราวและตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อกักน้ำชั่วคราว	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำไม่ให้มีมูลฝอย หิน หวาย เศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของถังรองรับมูลฝอย	- ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ถังรองรับต้องมีสภาพพร้อมการใช้งานและสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
	- การจัดการเศษวัสดุในพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกปริมาณการจัดการและการขนส่งเศษวัสดุไปส่งยังศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินจากศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

115/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
8. การคมนาคม/ การจราจร	- ถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการ	- ความเร็วและการกีดขวาง การจราจร - ถนนสาธารณะต้องมีสภาพ พร้อมใช้งาน - ไม่ให้รถขนส่งวัสดุของ โครงการจอดกีดขวาง - เขตดิน เขตวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถ ขนส่งวัสดุก่อสร้างและการกีด ขวางการจราจร - ตรวจสอบสภาพถนน สาธารณะและการชำรุด เสียหาย - ตรวจสอบไม่ให้มีเศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างจาก รถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุ ก่อสร้างของโครงการร่วนหล่น บนถนนสาธารณะด้านหน้า โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
9. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถัง ดับเพลิง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณสายไฟและ	- สภาพการใช้งานของถัง ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา - ตรวจสอบและบันทึกสถิติการ เกิดอุบัติเหตุและเกิดอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของสายไฟ	- ตรวจสอบการใช้งาน - ตรวจสอบการบันทึกสถิติการ เกิดอัคคีภัย/อุบัติเหตุ - ตรวจสอบการใช้งานให้อยู่ใน	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะ ก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง - ทุกสัปดาห์ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

116/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	อุปกรณ์	และอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้ งานตลอดเวลา	สภาพดี		
10. สาธารณสุข อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	- คนงานก่อสร้าง โครงการ	- สุขภาพคนงานก่อสร้าง ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจให้อยู่ในสภาวะพร้อม ปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพ - บันทึกการเกิดอุบัติเหตุ/การ เจ็บป่วยจากการทำการก่อสร้าง	- ตรวจสอบสุขภาพ ความ สมบูรณ์แข็งแรงของร่างกาย และจิตใจ ได้แก่ ระบบหายใจ การมองเห็น การได้ยิน ความแข็งแรงกล้ามเนื้อ การเคลื่อนไหว การทรงตัว โรคติดต่อ การเจ็บป่วยที่มีผล ต่อการปฏิบัติงาน และสภาพ จิตใจ - ตรวจสอบบันทึกการเกิด อุบัติเหตุ/เจ็บป่วยจากการ ทำงานก่อสร้าง ระบบความ ปลอดภัยในการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ก่อสร้าง	- ก่อนและหลังเข้ารับทำงานปี ละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

กันยายน 2563

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED 117/172

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- บริเวณแหล่งที่พัก คนงานก่อสร้าง	- ความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของการจัดที่พักคนงานก่อสร้าง ระบบสาธารณูปโภค/สุขาภิบาล และจำนวนผู้เจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง	- ตรวจสอบ ความเป็น ระเบียบเรียบร้อยของการจัดที่ พักคนงานก่อสร้าง ระบบ สาธารณูปโภค /สุขาภิบาลและ จำนวนผู้เจ็บป่วยของคนงาน ก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด
11. สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- พื้นที่ติดโครงการ พื้นที่ ถัดจากบ้านะพื้นที่ติด โครงการรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการ ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้าง	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ	- ทำการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความ เดือดร้อน ตลอดจนความ ต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ ติดโครงการ พื้นที่ติดโครงการ รัศมี 100 เมตร จากพื้นที่ โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและ พื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่ง วัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร	• บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

118/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุด ดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
			1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง โครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิด ใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินงานก่อน ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง โครงการตามหลักวิชาการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผล ภาพตำแหน่งการสำรวจ		

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

119/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะก่อสร้าง	• บริษัท สโคป จำกัด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

120/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

 MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูทดแทนใหม่ทดแทน	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ 1 จุด	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตามกฎหมายกำหนด - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

121/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil and Grease - TKN	- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- จัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น - เสนอรายงานต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการว่าจ้างหน่วยงานเอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมใบเสร็จรับเงิน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

122/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ระบบน้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึม ของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบ ผิว/การทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะ ดำเนินการ	
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัย ของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณโดย รอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำอยู่ใน สภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

123/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดง ตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายนํ้าเข้าไป บริเวณนั้น			
- อุบัติเหตุจาก การจมนํ้า	- สระว่ายนํ้า	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายนํ้านั้น มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็น ระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่า	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของ สระว่ายนํ้า - ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ -ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

124/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และ ต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมี	- ตรวจสอบ หากพบสภาพและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

125/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		คนจมน้ำ และต้องปิดประกาศ หมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและ เป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระ ว่ายน้ำจำนวน 2 จุด โดย พิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณ จุดที่มีประชาชนใช้บริการเบา บาง และหนาแน่น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ - ทุกวัน	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
		- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> <i>Streptococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะดำเนินการ	
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)	- เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมาก ที่สุด	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะ ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

126/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรต (Nitrate) - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - ค่าแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i>, <i>Streptococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>			
6. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	- ทุก ๆ 6 เดือน หรือ ช่วงก่อนและหลังฤดูฝนตลอดระยะดำเนินการ	• นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

127/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการ มูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- สภาพการใช้งานของถังรองรับ มูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอย แตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที - ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและ การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและ ส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่อง สว่างให้อยู่ในสภาพดี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
9. การ ป้องกัน อัคคีภัย	1.ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และเครื่องตรวจจับ แก๊สรั่ว (Gas Leak Detector)	- สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ เตือน อัคคีภัยภายใน พื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ	- ทุก 3 เดือน หรือตาม ความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

128/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	2.แจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- ติดตามผลการดำเนินการ วิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย		
	3.ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	- การใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ		
	4.ทางหนีไฟ	- ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณ บันไดหนีไฟและทางเดิน		
10. การคมนาคม/ การจราจร	- ป้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางภายใน พื้นที่โครงการ	- ป้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางทางเดินรถภายใน โครงการ	- ตรวจสอบป้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดี ตลอดเวลา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	●นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

129/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการ ตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง, กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบส่อง สว่างหากชำรุดให้รีบซ่อมแซม ทันที		
11. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้ใน แปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหาก พบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	- ตรวจสอบการเติบโตของต้นไม้ ไม่ให้เหี่ยวเฉา หรือตาย - ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณ พื้นที่สีเขียว	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด
12. การรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	- ติดตามประเมินจากส่วนรับ เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ตลอดระยะดำเนินการ	● นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท สโคป จำกัด ใน กรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน พร้อมทั้งจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือน
กรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุไว้
ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561

ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด/บริษัท สโคป จำกัด ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

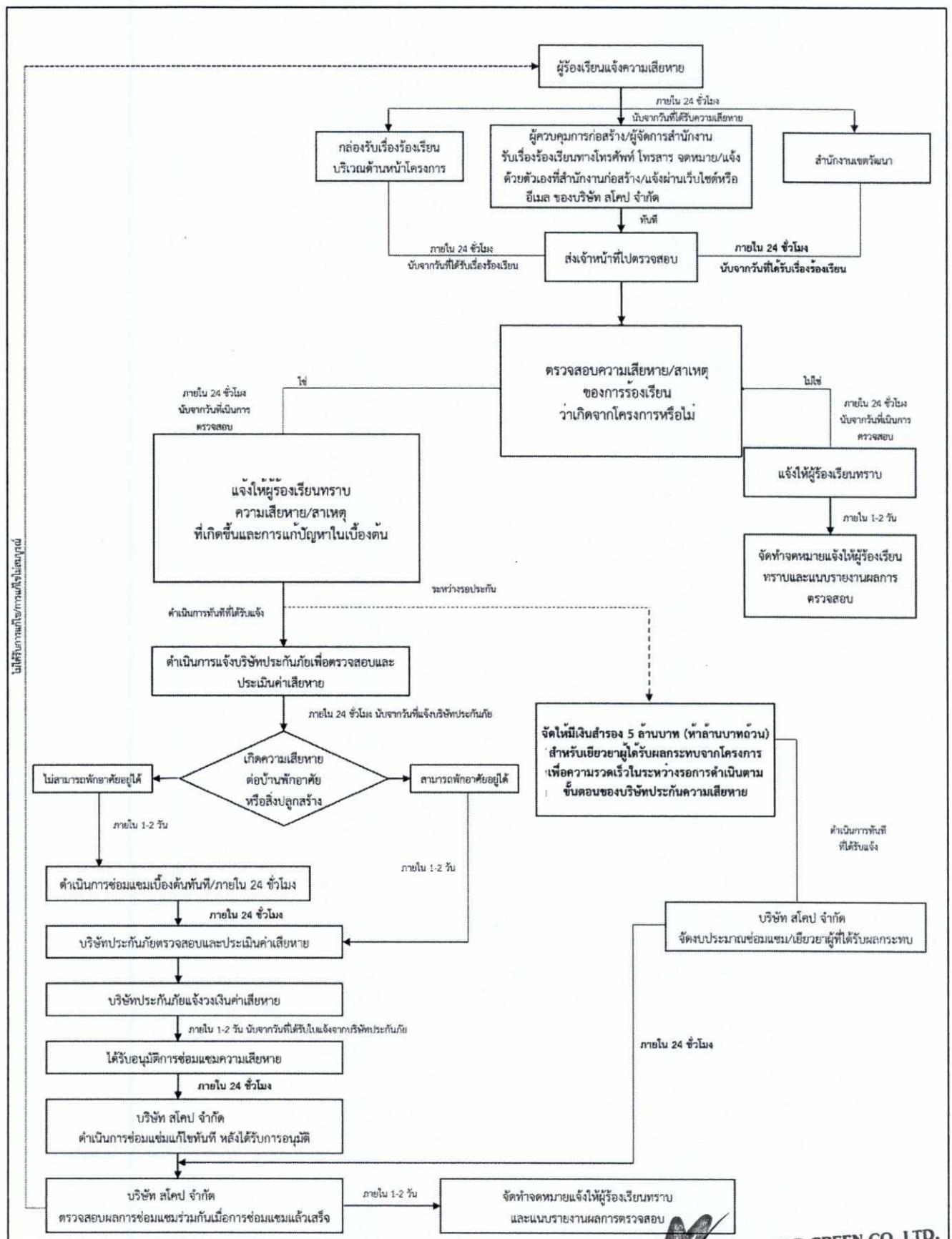
กันยายน 2563

130/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



รูปที่ 1 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะก่อสร้าง

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

บริษัท สโคป จำกัด

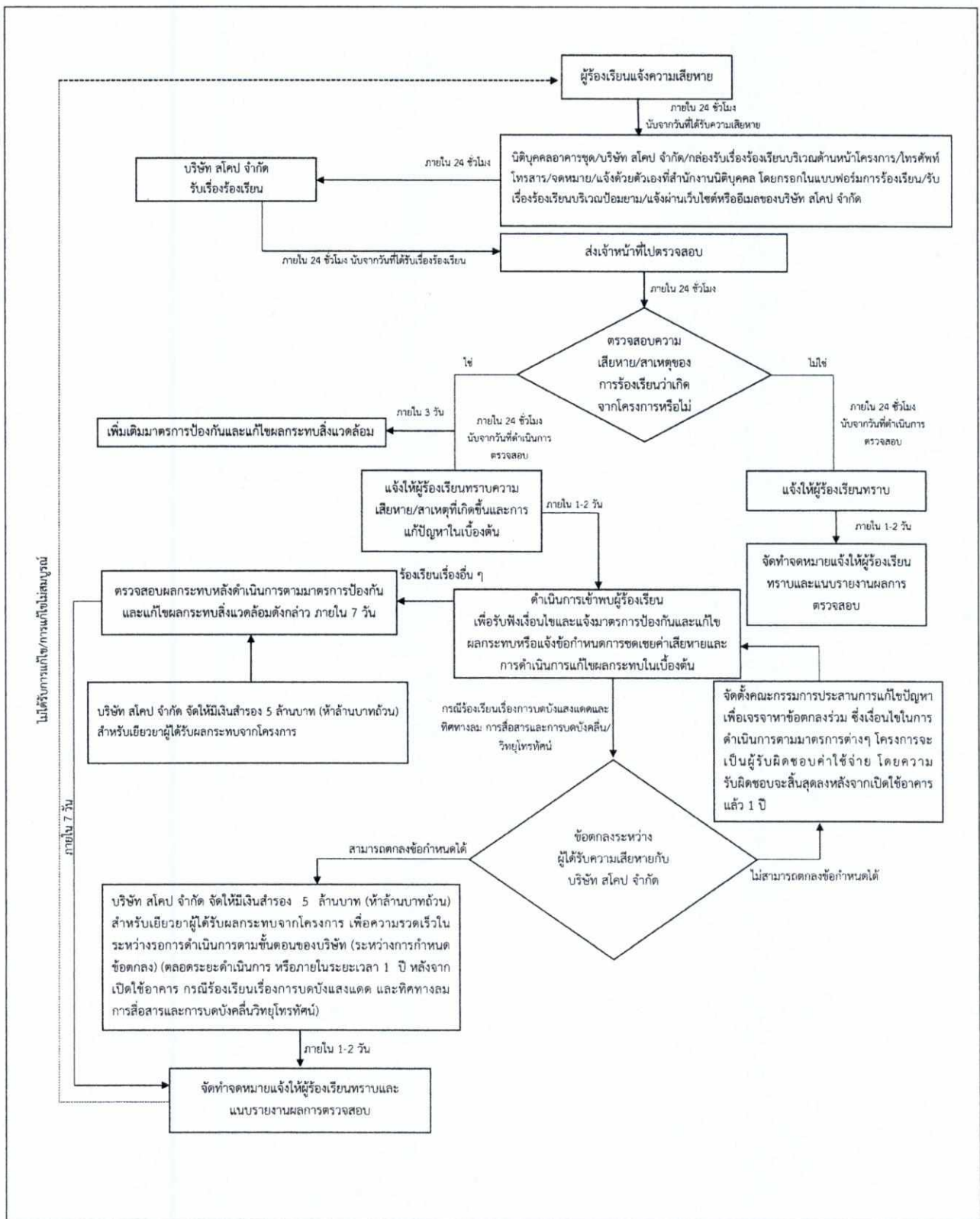
SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



รูปที่ 2 ขั้นตอนการร้องเรียนของโครงการในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

SCOPE COMPANY LIMITED 132/172

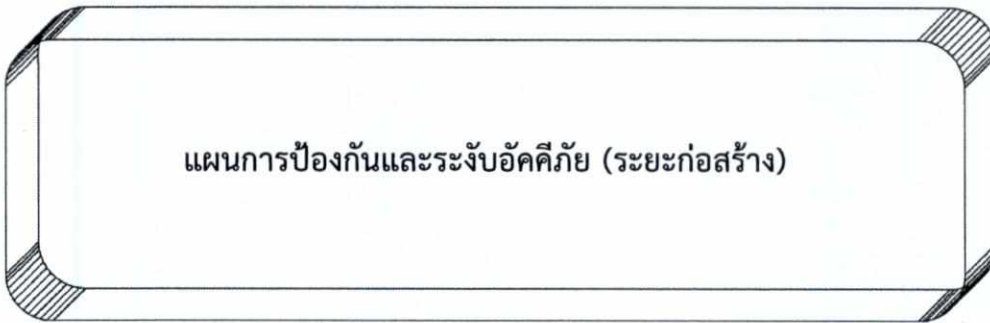
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

CM
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

133/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

 ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : บริษัท สโคป จำกัด

1. สถานการณ์ทั่วไป

โครงการ สโคป กรีน (Scope Green) ในระยะการก่อสร้างอาคารโครงการ ใช้เวลา 16 เดือน มีการใช้คนงานก่อสร้าง 100 คน โดยอัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในกรุงเทพมหานครมากที่สุด สภาพความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยมักเกิดขึ้นในย่านที่อยู่อาศัยชุมชนหนาแน่น อาคารขนาดใหญ่ สาเหตุการเกิดอัคคีภัยส่วนใหญ่เกิดจากความประมาท ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สิน เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้างของโครงการ สโคป กรีน (Scope Green) โดยบริษัท สโคป จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการตามแผนปฏิบัติการป้องกันและระงับอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อสร้างความมั่นใจ และแนะแนวระเบียบ วิธีการที่ถูกต้องปลอดภัยให้กับคนงานก่อสร้าง

2.2 สร้างจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน การรับมือกับสถานการณ์เบื้องต้น และการติดต่อสื่อสารอย่างถูกขั้นตอน

2.3 เพื่อป้องกันและลดปัญหา รวมทั้งความเสียหายที่จะเกิดขึ้นต่อผู้คนงานก่อสร้าง และผู้ที่อยู่โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3. องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้

- ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
- ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน

(2) เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

4. การแบ่งระดับความรุนแรงของอัคคีภัย

สามารถจัดระดับความรุนแรงออกเป็น 3 ระดับ ดังนี้

1) ระดับที่ 1 AI-1 (รุนแรงมาก)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยต้องเสียชีวิต ทุพพลภาพ หรือพิการอย่างถาวร หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหาย อันตราย หรือผลกระทบขั้นรุนแรงต่อทรัพย์สินของโครงการอย่างถาวร

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 34/172

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

2) ระดับที่ 2 AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บหรือทุพพลภาพชั่วคราว แต่ในกรณีที่มีโอกาสนำไปสู่ความทุพพลภาพอย่างถาวรสามารถพิจารณากระดับความรุนแรงเป็นระดับ AI-1 ได้ หรืออัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายระดับปานกลางต่อทรัพย์สินของโครงการ เมื่อพิจารณาแล้วสามารถปรับปรุงหรือชดเชยความเสียหายได้โดยไม่ต้องรื้อถอนใหม่

3) ระดับที่ 3 AI-3 (ไม่รุนแรง)

เกิดเหตุภัยที่ทำให้ผู้ประสบภัยบาดเจ็บเล็กน้อย หรือเหตุอัคคีภัยนั้นส่งผลให้เกิดความเสียหายเล็กน้อยต่อทรัพย์สินของโครงการ

5. แนวทางดำเนินการตามแผน

ทางหน่วยงานก่อสร้างมีนโยบายกำหนดให้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยประกอบด้วยการอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การตรวจตราพื้นที่ การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่พ่วงค์ประกอบของแผนดังกล่าวจะดำเนินการในภาวะต่างกัน คือ ระยะก่อนเกิดเหตุ ระยะเกิดเหตุ และระยะหลังเกิดเหตุ รายละเอียดสามารถแบ่งเป็น 3 ช่วงหลัก ดังนี้

5.1 ระยะก่อนเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนป้องกันอัคคีภัยทั้งหมด 3 แผน คือ แผนการอบรม แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการตรวจตราพื้นที่ มีจุดประสงค์เพื่อลดอัตราความเสี่ยง การเกิดอัคคีภัย และเป็น การป้องกันการเกิดเหตุอัคคีภัยเบื้องต้น

5.2 ระยะเกิดเหตุ จะประกอบด้วยแผนการดับเพลิง และแผนบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย ทั้งหมด 2 แผน คือ แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

5.3 ระยะหลังเกิดเหตุ จะประกอบด้วย แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์ ซึ่งดำเนินการต่อเนื่องเมื่อเหตุ อัคคีภัยทุเลาลงแล้ว

การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย มีทั้งหมด 3 ช่วง 6 แผน ได้แก่

1) ระยะก่อนเกิดเหตุ

1.1 แผนการอบรม

- จัดอบรมให้ความรู้ทั่วไปที่เกี่ยวข้องกับอัคคีภัย
- จัดอบรมการซ้อมอพยพหนีไฟ โดยให้หน่วยงานดับเพลิง (สถานีดับเพลิงคลองเตย)

มาจากการจำลองสถานการณ์อัคคีภัยจริง เพื่อให้คนงานก่อสร้าง ผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างเข้าใจขั้นตอนการปฏิบัติตนเบื้องต้นในขณะเกิดเหตุ

1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

- จัดให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงมาชี้แจงถึงผลกระทบที่เกิดจากอัคคีภัย พร้อมยกตัวอย่าง เหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง เพื่อสร้างจิตสำนึกให้กับคนงานก่อสร้าง ผู้ควบคุมอาคาร และตระหนักถึงอันตรายจาก อัคคีภัย

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

135/172

- จัดทำแผนผังหรือโปรสเตอร์ประชาสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างได้รับทราบ พร้อมทั้งจัดทำกิจกรรมดังกล่าวให้คนงานและผู้ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้างนำไปปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม

1.3 แผนการตรวจตราพื้นที่

- มอบหมายหน้าที่ให้ผู้รับผิดชอบตรวจตราสถานที่ตามที่กำหนด พร้อมจัดทำรายงานแสดงการตรวจสอบพื้นที่ประจำวัน สัปดาห์ หรือเดือนตามดุลยพินิจของผู้จัดการโครงการหรือผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

- เมื่อตรวจพบข้อผิดพลาดหรือข้อบกพร่อง ต้องมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญเข้าไปตรวจสอบแก้ไขโดยทันที

1.4 แผนป้องกันอัคคีภัย

- ห้ามเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ในอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้างและที่พักอาศัยในเขตก่อสร้าง เว้นแต่เก็บไว้ในที่ซึ่งปลอดภัยเท่าที่จำเป็นแก่การใช้งานประจำวันเท่านั้น

- ห้ามมิให้บุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด และจัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกัน ตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิดให้เห็นได้ชัดเจน ณ บริเวณนั้น

- จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดของเชื้อเพลิง และมีขนาดบรรจุไม่น้อยกว่าเครื่องละ 4 กิโลกรัม อย่างน้อย 1 เครื่อง ในทุกจุดที่มีงานเชื่อมโลหะ งานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟ งานที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัสดุไวไฟหรือวัตถุระเบิด

- จัดให้มีทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ รวมทั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟทุกชั้นของอาคารซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง และต้องดูแลไม่ให้มีกองวัสดุ เครื่องจักร หรือสิ่งอื่นใดกีดขวางทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ทางหนีไฟมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.10 เมตร และกรณีที่เป็นบันไดชั่วคราวต้องมีความมั่นคง แข็งแรง และปลอดภัยแก่ผู้ใช้

2) ระยะเวลาเกิดเหตุ

2.1 แผนการดับเพลิง

2.1.1 ขั้นตอนการรายงานเพื่อแจ้งอัคคีภัย

1) แจ้งอัคคีภัยต่อบุคคลที่มีหน้าที่รับผิดชอบด้านอัคคีภัย

1.1) แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแลการระงับเหตุเพลิงไหม้

1.2) แจ้งตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ที่มีหน้าที่รับผิดชอบดูแล

การระงับเหตุเพลิงไหม้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

136/172

2) การกำหนดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยที่เกิดขึ้น ณ ขณะนั้น

ดังรายละเอียดข้างต้น เพื่อปฏิบัติตามแผนแต่ละระดับได้อย่างถูกต้องเหมาะสม

3) การรายงานเหตุอัคคีภัย

3.1) ระดับที่ AI-1 (รุนแรงมาก)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัย และสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 2 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.2) ระดับที่ AI-2 (รุนแรงปานกลาง)

- รายงานแจ้งต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการด้านสุขภาพ ความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมประจำโครงการ ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ทันทีหรือภายในระยะเวลา 6 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ภายในระยะเวลา 48 ชั่วโมง หลังเกิดเหตุ

3.3) ระดับที่ AI-3 (ไม่รุนแรง)

- รายงานเป็นเอกสารแจ้งรายละเอียดเหตุการณ์ต่อตัวแทนเจ้าของโครงการ (ผู้จัดการโครงการ) ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าฝ่ายดูแลการก่อสร้าง และผู้จัดการวิศวกรโครงสร้างและไฟฟ้า ผู้มีหน้าที่รับผิดชอบ ภายในระยะเวลา 3 วันทำการ หลังเกิดเหตุ

2.1.2 ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการช่วยเหลือเมื่อเกิดอัคคีภัย

หลังจากมีการประเมินและจัดระดับความรุนแรงของอัคคีภัยแล้วนั้น ให้มีการปฏิบัติเพื่อควบคุมสถานการณ์ตามลำดับขั้นตอน ดังนี้ (รูปที่ 3 ประกอบ)

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์ใช้เครื่องดับแบบเคลื่อนที่ได้ที่ติดตั้งไว้ในพื้นที่ก่อสร้างมาใช้ในการดับเพลิงเบื้องต้น หากไม่สามารถควบคุมสถานการณ์ได้ ให้กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วจึงแจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อแจ้งไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

2) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งต่อผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่อยู่ใกล้ที่สุด แจ้งสถานการณ์หรือสภาพการณ์ของเหตุอัคคีภัย ตำแหน่งจุดเกิดเหตุ รวมไปถึงจุดที่มีผู้ประสบภัยหรือบาดเจ็บ

3) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างติดต่อและอำนวยความสะดวกให้ทีมบริการเหตุฉุกเฉินเข้าปฏิบัติการในสถานที่เกิดเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

137/172

4) ผู้ดูแลการปฐมพยาบาลเบื้องต้น ดูแลสภาพของผู้บาดเจ็บและช่วยเหลือด้วยวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ก่อนที่ทีมบริการเหตุฉุกเฉินจะเข้ามารับหน้าที่ โดยให้ดำเนินการช่วยเหลือตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

5) ทีมบริการเหตุฉุกเฉินมาถึงสถานที่เกิดเหตุ นำกำลังคนเข้าช่วยเหลือและควบคุมสถานการณ์ทันที ลำเลียงผู้บาดเจ็บออกจากพื้นที่เกิดเหตุไปยังสถานพยาบาล เพื่อทำการช่วยเหลือในลำดับต่อไป

6) ทีมผู้เชี่ยวชาญเริ่มดำเนินการแบ่งพื้นที่เกิดเหตุออกจากพื้นที่สาธารณะ

7) แจ้งผู้ดูแลเรื่องการประกันภัยและผู้ประเมินระดับความเสียหายจากเหตุการณ์

8) รายงานออกเป็นเอกสารแจกแจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานการณ์ นำส่งให้ผู้เกี่ยวข้อง ถือเป็นอันเสร็จสิ้นขั้นตอนปฏิบัติการ

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการสื่อสารเพื่อการอพยพเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

1) ผู้พบเห็นเหตุการณ์แจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพที่อยู่ใกล้ที่สุด เจ้าหน้าที่แจ้งหัวหน้างาน หรือผู้ควบคุมงานก่อสร้างโครงการ เพื่อแจ้งสถานการณ์ให้ตัวแทนเจ้าของโครงการทราบต่อไป

2) ผู้ดูแลโครงการและเจ้าหน้าที่เข้าควบคุมและช่วยเหลือสถานการณ์ตามสภาพความพร้อมของทีมงาน (ประเมินจากสภาพกำลังคนและอุปกรณ์เครื่องมือ)

3) ชี้แจงให้คนงานก่อสร้าง และผู้เกี่ยวข้องในหน่วยงานก่อสร้างเข้าใจสถานการณ์ และเตรียมพร้อมที่จะอพยพ หากจำเป็น

4) เริ่มทำการอพยพคนในพื้นที่ก่อสร้างเบื้องต้น โดยให้ไปยังจุดรวมพลก่อนที่จะอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุต่อไป

ในการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยจะใช้พื้นที่ว่างภายนอกอาคารก่อสร้างบริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 25 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 100 คน (ประเมินพื้นที่จุดรวมพล 0.25 ตารางเมตร /คนงาน 1 คน) ซึ่งเพียงพอต่อคนงานก่อสร้างของโครงการที่คาดว่าจะมีจำนวนสูงสุด 100 คน

5) ตรวจสอบจำนวนคนงานและผู้เกี่ยวข้องให้ครบก่อนที่จะปฏิบัติการต่อไป

5.1) ผู้ควบคุมดูแลสถานการณ์รับทราบจำนวนผู้อพยพและผู้เสียหายเบื้องต้น

5.2) ผู้อพยพรอคำสั่งปฏิบัติการขั้นตอนต่อไปในจุดรวมพล

5.3) ผู้อพยพห้ามอพยพออกจากจุดรวมพล นอกจากจะได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

5.4) ผู้อพยพต้องให้ความร่วมมือกับทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ และทีมงานดูแลสถานการณ์ฉุกเฉินในทุกกรณี

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

138/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

6) ให้มีการอพยพออกจากพื้นที่เกิดเหตุหรือจุดรวมพลออกสู่พื้นที่ที่ปลอดภัย เมื่อได้รับคำสั่งจากทีมผู้ควบคุมดูแลโครงการ

3) ระยะหลังเกิดเหตุ ได้แก่ แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

- จัดหาที่พักชั่วคราว ดูแลสวัสดิการด้านปัจจัยและการพยาบาลให้กับผู้ประสบภัย
- จัดทำรายงานผลการประเมินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขและประยุกต์เข้ากับสถานการณ์ที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต
- จัดประชุม เพื่อแถลงการณ์เกี่ยวกับเหตุการณ์ และปรึกษาหารือ เพื่อแสดงความเห็นในการพัฒนาปรับปรุงทั้งในส่วนหน่วยงานและบุคลากร
- จัดตั้งโครงการประชาสัมพันธ์สาเหตุการเกิดอัคคีภัยและแนวทางการป้องกันในรูปแบบต่าง ๆ
- จัดตั้งโครงการสงเคราะห์ผู้ป่วย เพื่อช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ
- จัดตั้งโครงการปรับปรุงซ่อมแซม บูรณะอาคารในส่วนที่เสียหาย และดำเนินการซ่อมแซมก่อสร้าง ให้สิ่งปลูกสร้างกลับมาสู่สภาพปกติ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายฉลิษณ์ ตรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

กันยายน 2563

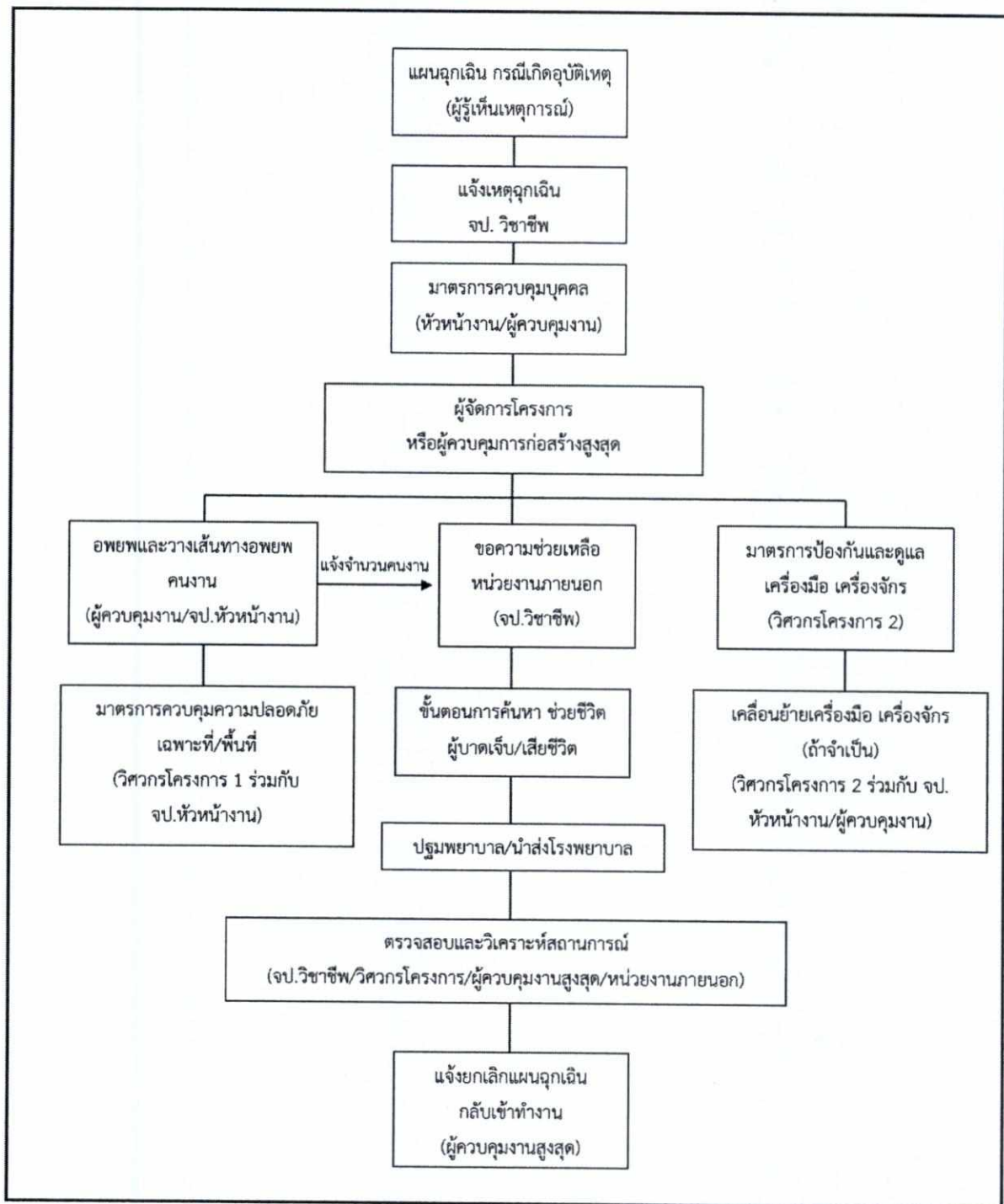
139/172

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด) เป็นผู้รับผิดชอบและควบคุมให้มีการปฏิบัติการตามแผน

รูปที่ 3 แผนผังแสดงภาพรวมของแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุในระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563
140/172

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED 141/172

บริษัท สโคป จำกัด

กันยายน 2563

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด



ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ระยะดำเนินการ)

โครงการ สโคป กรีน (Scope Green)

ผู้รับผิดชอบตามแผน : นิติบุคคลอาคารชุด/เจ้าของโครงการ (บริษัท สโคป จำกัด)

ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

อัคคีภัยเป็นสาธารณภัยที่เกิดขึ้นได้จากสาเหตุหลายประการ เช่น อุบัติเหตุ ภัยธรรมชาติ และความประมาท ซึ่งหากไม่ได้รับการดับเพลิงอย่างทันท่วงที จะลุกลามไปยังพื้นที่ข้างเคียงเป็นวงกว้าง ก่อให้เกิดความสูญเสียต่อชีวิตและทรัพย์สินได้มาก เพื่อเป็นการเตรียมการป้องกันอัคคีภัยที่อาจเกิดขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการขึ้น

1) วัตถุประสงค์

- (1) เพื่อเตรียมพร้อมด้านทรัพยากร ระบบการปฏิบัติ ให้สามารถดำเนินการป้องกันและแก้ไข ปัญหาจากอัคคีภัยได้อย่างรวดเร็วทันต่อเหตุการณ์และมีประสิทธิภาพ
- (2) เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และกรอบการปฏิบัติงานของผู้ที่เกี่ยวข้อง
- (3) เพื่อป้องกันความสูญเสีย และบรรเทาผลกระทบต่อชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่เกิดจาก อัคคีภัย
- (4) เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุอัคคีภัย

2) องค์กร/ผู้ปฏิบัติงาน ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

- (1) หน้าที่ของผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 2 แบบ ดังนี้
 - ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
 - ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็นศูนย์บัญชาการเหตุการณ์ฉุกเฉิน
- (2) กำหนดโครงสร้างหน้าที่ และผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติหน้าที่ในภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินให้

ชัดเจน ดังนี้

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
1) เจ้าของโครงการ หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (ผู้อำนวยการดับเพลิง) จำนวน 1 คน	- แต่งตั้งผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับ อัคคีภัยฝ่ายต่างๆ - ประเมินผลการดำเนินงานและทบทวนแผน ป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ ทันต่อสถานการณ์ และมีความพร้อมต่อ ภาวะฉุกเฉินอยู่เสมอ - ติดตามแผนงาน ความก้าวหน้า ผลลัพธ์ของ การดำเนินงานของศูนย์ป้องกันและระงับ อัคคีภัย อย่างสม่ำเสมอ - ให้การสนับสนุนโครงการด้านการป้องกันและ	- เป็นผู้พิจารณาสั่งการและเข้าควบคุม สถานการณ์ให้สงบลงโดยเร็ว โดยคำนึงถึง ความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นกับชีวิตและ ทรัพย์สิน ทั้งของตนและผู้อื่น และให้เกิด ความปลอดภัยสูงสุดแก่พนักงานที่ปฏิบัติ หน้าที่ ดังนี้ • รับและรวบรวมข้อมูลเหตุการณ์ • พิจารณา “ประเมินสถานการณ์” และ “ประกาศสถานการณ์” • ควบคุมสั่งการหน่วยปฏิบัติงาน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

142/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	ระงับอัคคีภัยและอนุมัติงบประมาณ - จัดให้มีหมายเลขสำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินให้สามารถจำได้ง่าย และแจ้งเหตุได้สะดวก เช่น 9999 หรือ 0000 เป็นต้น หรือจัดให้มีกลุ่ม Line ของผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้อง และประชาสัมพันธ์ให้ทุกคนในโครงการทราบ	• ประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องทุกหน้าที่ • ตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติ • พิจารณาปรับเปลี่ยนและเลือกใช้วิธีการที่เหมาะสม • พิจารณาขอความช่วยเหลือจากภายนอก • พิจารณาบรรเทาความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น
2) ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ จำนวน 1 คน	- กำกับดูแลเจ้าหน้าที่ช่างของอาคารฝ่ายต่างๆ ให้ปฏิบัติตามนโยบายและขั้นตอนของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย ตรวจสอบการมีอยู่และความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์เตือนและระบบดับเพลิงทุกชนิดในอาคาร - ดูแลเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง พร้อมใช้งานเสมอ - ร่วมมือในการจัดซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีของอาคาร และพิจารณาปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพ - จัดเตรียมแบบพิมพ์เขียวของอาคาร ข้อมูลทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ลักษณะการใช้งานของอาคาร เส้นทางการเข้า-ออกต่างๆ ข้อมูลแหล่งน้ำสำรอง จุดต่อประปา จุดรับน้ำเข้าอาคาร พื้นที่ที่มีวัตถุอันตรายเก็บไว้ - จัดส่งพนักงานดูแลระบบต่างๆ ของอาคาร เข้าอบรมให้ความรู้ ความสามารถในการดูแลระบบทั้งในช่วงภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน	- ไปยังที่เกิดเหตุเพื่อรายงานสถานการณ์กับผู้อำนวยการดับเพลิง และศูนย์รวมข่าว - กำกับดูแลการส่งทีมดับเพลิง ทีมช่าง ในการเข้าปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - เมื่อเหตุการณ์สงบ ตรวจสอบพื้นที่ประเมินความเสียหาย และผลกระทบร่วมกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
3) เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่าง จำนวน 1 คน	- ดำเนินการดูแลระบบต่างๆ ให้เป็นไปตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย - ตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบเตือน และป้องกันอัคคีภัย และระบบน้ำในอาคาร เพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - ไปยังพื้นที่เกิดเหตุหรือรับคำสั่ง - เข้าช่วยระงับเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ตัดไฟ เมื่อต้องการฉีดน้ำ ดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมเครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ทำหน้าที่ควบคุมห้องเครื่องไฟฟ้าหลักของอาคาร

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

143/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
		- ทำหน้าที่ควบคุมตู้ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ทำหน้าที่ควบคุมระบบลิฟต์
3) คณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด และพนักงาน จำนวน 2 คน	- พัฒนาระบบการบริหารจัดการความปลอดภัยด้านอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพ - วิเคราะห์ และวางแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย นำแผนสู่การปฏิบัติ และติดตามประเมินผล - พัฒนาความรู้ ความสามารถของผู้ปฏิบัติงานฝ่ายต่างๆ จัดการฝึกอบรม และการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี - วิเคราะห์ และรายงานผลการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะ ปัญหาอุปสรรค สิ่งที่ต้องปรับปรุง และขอการสนับสนุนเพิ่มเติม - พิจารณาแต่งตั้งและกำกับดูแลคณะทำงานในทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ และทีมเข้าดับเพลิง - กำกับดูแลทีมปฐมพยาบาล และหน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ ในการดูแลรักษา และส่งต่อผู้ป่วยโดยประสานงานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานภายนอก และโรงพยาบาลใกล้เคียง โครงการ - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานภายนอกที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพต่างๆ - จัดเตรียมข้อมูลของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นข้อมูลในการตรวจนับผู้พักอาศัยที่จตุรรมพล	- จัดตั้งศูนย์รวมข่าว เพื่อรวบรวมประสานงานและแจ้งข่าว ติดต่อขอความช่วยเหลือ สั่งการและควบคุมการปฏิบัติงาน - ปฏิบัติตามบทบาทหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่ได้วางแผนไว้ - หลังเหตุการณ์สงบ ต้องตรวจสอบสอบสวน สาเหตุการเกิดอัคคีภัย ประเมินความเสียหายและผลกระทบ
5) ผู้พักอาศัย	- เข้ารับการฝึกอบรมจากหน่วยงานภายนอก โครงการ หรือจากทีมดับเพลิงของโครงการ เกี่ยวกับ วิธีการดับเพลิงเบื้องต้นและการใช้อุปกรณ์เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ - เข้าร่วมการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปอย่างถูกต้อง มีความเรียบร้อย รวดเร็ว และมีสติเมื่อเกิดเหตุ	- ผู้พักอาศัยต้องตั้งสติและปฏิบัติตามแผนการอพยพอย่างเป็นขั้นตอน ให้ความร่วมมือและปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED

144/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ	
	ภาวะปกติ	ภาวะฉุกเฉิน
	อัคคีภัย - ให้ความร่วมมือและเข้าร่วมกิจกรรมรณรงค์ป้องกันอัคคีภัยของฝ่ายนิติบุคคลอาคารชุด เช่น กิจกรรม 5ส และการจัดเก็บวัสดุไวไฟ เป็นต้น - แจ้งฝ่ายนิติบุคคลเมื่อพบจุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในโครงการ หรือพบความเสียหายของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตระหนักถึงความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ไม่ทำกิจกรรมที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ภายในห้องพักอาศัย เช่น ไม่จุดธูปเทียนทิ้งไว้ ไม่เสียบปลั๊กไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน เป็นต้น	
6) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 1 คน	- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง - จัดเตรียมอุปกรณ์ระงับเหตุฉุกเฉินให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา เช่น ฝอยฉาย ชุดผจญเพลิง ธงสัญญาณนำทางสายฉีดน้ำดับเพลิง อุปกรณ์ดับเพลิงมือถือและอื่นๆ - เข้าอบรมวิธีการช่วยอพยพหนีไฟ การดูแลผู้ป่วยและฝึกซ้อมการแต่งชุดผจญเพลิง - จัดเตรียมข้อมูลในการติดต่อหน่วยงานที่จำเป็น เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ศูนย์กู้ชีพ - เข้าอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น เทคนิควิธีการเคลื่อนย้ายผู้ป่วย และการตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในอาคาร - ตรวจตราจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำ และจัดระเบียบการจัดเก็บสิ่งของที่ติดไฟง่ายและเชื้อเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย	- กันเขตพื้นที่อันตราย และป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องเข้าไปในพื้นที่อันตราย และพื้นที่สำคัญ - จัดการจราจร และกันพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง และรถพยาบาล - อำนวยความสะดวกให้หน่วยงานดับเพลิงศูนย์กู้ชีพ และเจ้าหน้าที่ตำรวจได้เข้าช่วยเหลืออย่างสะดวก - จัดระเบียบการอพยพหนีไฟ และดูแลผู้พักอาศัยให้มีความปลอดภัย - ดูแลทรัพย์สินโครงการ ที่ได้เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้ ป้องกันการขโมยในช่วงชุมนุม - จัดตั้งสถานที่พยาบาลเบื้องต้น - ดูแล ควบคุมการเคลื่อนย้ายเครื่องมือและยาเวชภัณฑ์ที่ใช้ในการปฐมพยาบาล - ดูแลและปฐมพยาบาลผู้ได้รับบาดเจ็บในเบื้องต้น และประสานงานเพื่อส่งต่อ ผู้ป่วยที่ต้องเข้ารับรักษาในโรงพยาบาลต่อไป - สรุปผลการดูแลรักษาผู้ป่วยเบื้องต้น

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED

145/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

3) แนวทางการดำเนินงาน

โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ซึ่งเป็นวิธีและแนวทางการปฏิบัติในช่วงก่อนเกิดภัย ขณะเกิดภัย และหลังเกิดภัย และการซ้อมอพยพหนีไฟ ที่มีความใกล้เคียงกับเหตุการณ์จริงมากที่สุด ประกอบด้วยแผนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิง การอพยพหนีไฟ การบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปฟื้นฟูเมื่อเกิดอัคคีภัยแล้ว ในแผนจะกำหนดบุคคลรับผิดชอบพร้อมหน้าที่ และพื้นที่ที่จะต้องรับผิดชอบอย่างชัดเจน และฝ่ายจัดการจะต้องเก็บแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ ณ สถานที่ทำงานพร้อมที่จะให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบ โดยสรุปแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยออกเป็น 3 ระยะ มีรายละเอียดต่อไปนี้

3.1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยง ในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผนการตรวจตรา
- แผนการอบรม
- แผนการป้องกันรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

3.2) ระยะขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริการจัดการในภาวะฉุกเฉิน ประกอบด้วย

- แผนการดับเพลิง
- แผนการอพยพหนีไฟ

3.3) ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการ หลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

- แผนการฟื้นฟู และบรรเทาทุกข์

(1) ระยะก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกัน และลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย

โดยโครงการจะต้องจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และปฏิบัติตามแผน โดยช่วงก่อนเกิดอัคคีภัยจะต้องปฏิบัติตามแผนซึ่งเป็นการเฝ้าระวังและเตรียมความพร้อมในด้านต่างๆ แบ่งออกเป็น 3 แผน ได้แก่ แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม และแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียด ดังนี้

(1.1) แผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตรา เป็นแผนเพื่อการเฝ้าระวัง ป้องกันและขจัดต้นเหตุของการเกิดเพลิงไหม้ และปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย รวมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ ให้มีความพร้อมในการใช้งานอยู่เสมอ ก่อนจัดทำแผนจะต้องมีข้อมูล ดังนี้

- ชนิด ปริมาณ และบริเวณที่มีเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ และระบบไฟฟ้าที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้
- คุณลักษณะการลุกไหม้ของสิ่งที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ในโครงการ
- ชนิดของสารดับเพลิง และปริมาณที่ต้องใช้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 46/172

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตัวอย่างสิ่งที่ต้องตรวจสอบและปรับปรุงแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ไม่เสี่ยงต่อการเกิด

อัคคีภัย มีดังนี้

พื้นที่	สิ่งที่ตรวจ	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการตรวจ
- พื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ และแหล่งที่เกิดความร้อน	- จุดทิ้งกันบูหรื - ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องพักขยะ - ห้องออกกำลังกาย - ห้องสำนักงานนิติบุคคล - พื้นที่จัดสวน	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน - พนักงาน - ผู้อาศัย	- ทุกวัน
- พื้นที่เก็บวัตถุไวไฟ ของที่ติดไฟง่าย และเชื้อเพลิง	- ห้องไฟฟ้า - ห้องเครื่องปั้มน้ำ - ห้องน้ำส่วนกลาง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง - พนักงาน	- ทุกวัน
- พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงมือถือ - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบน้ำดับเพลิง - ป้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	- หัวหน้าแผนกไฟฟ้า - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - ฝ่ายช่าง	- ทุกวัน
- ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- เส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ประตู หนีไฟ เปิดออกสู่ภายนอกได้สะดวก - การระบายอากาศของบันไดหนีไฟ - จุดรวมพล	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - แม่บ้าน	- ทุกวัน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 147/172

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

(1.2) แผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรม เป็นการอบรมให้ความรู้กับพนักงาน และผู้พักอาศัย ทั้งในเชิงป้องกัน และการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตัวอย่างของหลักสูตรที่ต้องอบรม ดังนี้

การฝึกอบรม	ผู้ปฏิบัติงาน	ความถี่ในการอบรม
1) อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้นแก่พนักงาน และผู้พักอาศัย - ให้ความรู้เรื่องการเกิดเพลิงไหม้ จุดเสี่ยง ปัจจัยการเกิดเพลิงไหม้ - การตรวจตราความเสี่ยงด้านอัคคีภัย และการรายงานกรณีพบความเสี่ยง - ประเภหอุปกรณ์ดับเพลิง - แผนการดับเพลิง หน้าที่ของฝ่ายต่างๆในช่วงก่อนเกิดภัย ช่วงขณะเกิดภัยและช่วงหลังเกิดภัย - แผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆในโครงการ - ฝึกการปฐมพยาบาล การผ่ายปอด และการนวดหัวใจ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
2) จัดการซ้อมอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล - ขั้นตอนการหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และการอพยพไปยังจุดรวมพล - ฝึกการใช้เครื่องดับเพลิง และการระงับเหตุเพลิงไหม้เบื้องต้น - ปรับเปลี่ยนแผนการ หรือวิธีการในการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้เหมาะสมตามที่ได้ฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- 1 ครั้ง/ปี
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่ - เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด	- ภายใน 1 ปีหลังเปิดใช้อาคาร - อบรมทุกๆ 3 ปี

(1.3) แผนการรณรงค์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ตื่นตัวและตระหนักในการป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการ รวมทั้งให้เจ้าหน้าที่ได้มีความรู้ที่ถูกต้องเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยเป็นการสร้างความสนใจ และส่งเสริมในเรื่องการป้องกันอัคคีภัย ดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 148/172

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอ์ กรีน จำกัด

การรณรงค์	บริเวณ	ผู้ปฏิบัติงาน
- รณรงค์ 5 ส (สะอาด สะดวก สะอาด สุขลักษณะ สร้างนิสัย)	- พื้นที่ส่วนกลาง - สำนักงานนิติบุคคล - ห้องเครื่อง และห้องงานระบบต่างๆ	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่
- รณรงค์ลดการสูบบุหรี่ และจุดที่อนุญาตให้สูบบุหรี่ และการทิ้งกันบุหรี่	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด
- รณรงค์จัดทำโปสเตอร์ และใช้สื่อต่างๆ	- พื้นที่ส่วนกลาง	- เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด

(2) ระยะเวลาเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ดังนี้

(2.1) แผนการดับเพลิง เป็นการระบุตำแหน่ง หน้าที่ และลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในการแจ้งเหตุ การสั่งการ การเข้าระงับเหตุการณ การขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยอาจจัดทำแผนเป็น 2 แผน ได้แก่ แผนการดับเพลิงช่วงกลางวัน และแผนการดับเพลิงช่วงกลางคืน

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
1) ผู้อำนวยการดับเพลิง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย (เจ้าของโครงการ หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด)	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- ผู้จัดการฝ่ายอาคารและสถานที่	- รับฟังรายงานต่างๆ เพื่อสั่งการการใช้แผนต่างๆ - ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง - รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงขึ้นไป - ให้ข่าวแก่สื่อมวลชน
2) หัวหน้าฝ่ายช่าง	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- ช่างประจำโครงการ	- รับเข้าไปยังพื้นที่เกิดเหตุเพื่อรอรับคำสั่งตัดไฟจากฝ่ายปฏิบัติการ
3) หัวหน้าฝ่ายสื่อสารและประสานงาน	- นิติบุคคลอาคารชุด	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่	1) ฝ่ายสื่อสาร - คอยช่วยเหลือ ประสานงานระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิงในการติดต่อศูนย์ข่าว - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2) ฝ่ายประสานงาน แบ่งเป็น 2 หน่วย ดังนี้ 2.1 หน่วยประสานงาน

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ) กันยายน 2563 (นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 149/172 บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				- ช่วยเหลือประสานงานระหว่างผู้อำนวยการดับเพลิง ยามรักษาการณ์และผู้ที่เกี่ยวข้อง - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และติดต่อฝ่ายต่างๆ - สั่งการแทนผู้อำนวยการดับเพลิง ถ้าได้รับมอบหมาย 2.2) <u>ยามรักษาการณ์</u> - รับคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และหัวหน้าฝ่ายประสานงาน - ป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้า ก่อนได้รับอนุญาต - ดูแลทรัพย์สินที่เคลื่อนย้ายมาเก็บไว้
4) หัวหน้าฝ่ายเคลื่อนย้าย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ดูแลเส้นทางเคลื่อนย้ายหนีไฟ และจุดรวมพลที่ปลอดภัย - จัดหา และติดต่อประสานงานอุปกรณ์ในการเคลื่อนย้าย และยานพาหนะ
5) หัวหน้าฝ่ายส่งเสริมการปฏิบัติการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	1) หน่วยติดต่อดับเพลิงภายนอก - แจ้งสัญญาณ SOS (SAFETY ORDER SYSTEM) - คอยคำสั่งจากผู้อำนวยการดับเพลิง และอยู่ประจำบริเวณที่เกิดเหตุ - จัดหาผู้ที่เหมาะสม และแบ่งจำนวนผู้ที่จะเข้าทำการดับเพลิงจุดต่างๆ - จัดเตรียมบริเวณให้รถดับเพลิงจากภายนอกเข้าทำ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

150/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

SCOPE COMPANY LIMITED

ตำแหน่ง	วันธรรมดา		วันหยุด	หน้าที่
	ช่วงกลางวัน	ช่วงกลางคืน		
				การช่วยเหลือ 2) หน่วยควบคุมการดับเพลิง ภายใน -เดินเครื่องสูบน้ำทันที เมื่อรับ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ -ควบคุมเครื่องสูบน้ำขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้
6) ผู้จัดการศูนย์ รวมข่าว	- นิติบุคคลอาคาร ชุด	- พนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่	- พนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่	-เมื่อได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ให้ ทำการตรวจสอบข่าว -แจ้งเหตุเพลิงไหม้ไปยังฝ่ายต่างๆ -ติดตามข่าว และแจ้งข่าวไปยัง ฝ่ายต่างๆ -ติดต่อขอความช่วยเหลือ -แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานต่างๆ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ส่งบลง

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เป็นการกำหนดผู้รับผิดชอบหน้าที่ต่างๆ ในขั้นตอนการ
อพยพหนีไฟ เช่น ผู้นำทางหนีไฟ หน่วยตรวจสอบจำนวนคนที่จตุรรวมพล หน่วยช่วยชีวิต และประสานงานรถฉุกเฉิน
ต่างๆ เป็นต้น

ตำแหน่ง	หน้าที่
1) ผู้นำทางหนีไฟ (เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย)	- รอคำสั่งใช้แผนอพยพหนีไฟจากผู้อำนวยการดับเพลิง - ผู้นำทางถือธงสัญลักษณ์เดินนำผู้พักอาศัยออกจากพื้นที่อย่างมี ระเบียบไปยังจตุรรวมพลที่ปลอดภัย - เมื่อถึงจตุรรวมพล ให้ช่วยเหลือหน่วยตรวจสอบนับจำนวนคน และ แจ้งข่าวไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
2) หน่วยตรวจสอบจำนวน (นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคาร และ สถานที่)	- จัดเตรียมจตุรรวมพลให้พร้อมและปลอดภัย - ตรวจสอบจำนวนคนที่มายังจตุรรวมพล และแจ้งเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหาก ยังมีติดค้างในอาคาร - ตรวจสอบผู้ที่อยู่บริเวณจตุรรวมพล หากมีอาการบาดเจ็บ จัดส่งไปยัง หน่วยช่วยชีวิต

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

151/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด


MASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่
3) หน่วยช่วยชีวิต และยานพาหนะ (นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และแม่บ้าน)	- ดูแลปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บบริเวณจุดรวมพล - ติดต่อขอรถพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปรักษาต่อยังโรงพยาบาลใกล้พื้นที่โครงการ - ร่วมกับพนักงานดับเพลิงในการเข้าช่วยเหลือผู้ที่ยังติดอยู่ในอาคาร

วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ

เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินขึ้น จะต้องมีการปฏิบัติงานของผู้เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยจะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งเป็นสาเหตุอันอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ทรัพย์สิน และสิ่งแวดล้อม ของพนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่งานประจำในพื้นที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยแบ่งระดับของการเกิดเหตุดังนี้

ระดับที่ 1 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคารหรือห้องพัก และสามารถระงับเหตุหรือควบคุมเหตุได้ด้วยบุคคลในโครงการ โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

ระดับที่ 2 หมายถึง เหตุที่เกิดขึ้นภายในอาคาร หรือห้องพัก และเมื่อบุคคลในที่เกิดเหตุนั้นๆ ระงับเหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 แล้ว แต่ไม่สามารถควบคุมได้ จึงมีความจำเป็นต้องใช้ระดับที่ 2 โดยมีขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ ดังนี้

(1) เมื่อผู้ประสบเหตุไม่สามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเอง จะกดอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณหรือสวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ที่อยู่ใกล้ที่สุด ซึ่งจะส่งเสียงสัญญาณครอบคลุมทั้งพื้นที่เกิดเหตุ และส่งสัญญาณไปยังที่ห้องควบคุมอัคคีภัย เพื่อให้ทีมดับเพลิงของโครงการมาทำการดับเพลิงเบื้องต้นโดยใช้ถังดับเพลิงแบบมือถือ

(2) เมื่อทีมดับเพลิงไม่สามารถควบคุมเหตุที่เกิดขึ้นนั้นได้ พนักงานประจำห้องควบคุมอัคคีภัย สามารถใช้ระบบติดต่อส่งเสียงสัญญาณ ซึ่งจะส่งสัญญาณแบบเสียงพูดฉุกเฉินหรือส่งเสียงสัญญาณจากห้องควบคุมอัคคีภัยไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารทั่วทั้งอาคาร เพื่อเตรียมอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานออกนอกอาคาร และประสานแจ้งเหตุไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิงคลองเตย สถานีตำรวจนครบาลทองหล่อ สำนักงานเขตวัฒนา และการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ มาให้ความช่วยเหลือต่อไป

(3) ช่วงอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุ หรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้น เมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้นและประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(4) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเสกสรรค์ ศรีสุริยา)

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

เพื่อให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากสถานดับเพลิงคลองเตย และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง

(5) ทีมดับเพลิงนำแบบแปลนอาคารให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง เพื่อแสดงเส้นทางการหนีไฟ ตำแหน่งโถงลิฟต์ดับเพลิง และตำแหน่ง FHC เป็นต้น พร้อมทั้งนำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและตำแหน่งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าว

(6) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ทราบว่าจะเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ในแล้ว

การหนีไฟของโครงการ

โครงการจัดเป็นการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) และอาคารขนาดใหญ่มีระดับความสูง 22.95 เมตร (ระดับพื้นชั้นดาดฟ้าของอาคาร) โครงการจึงจัดให้มีการหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง โดยให้ผู้อพยพหนีไฟใช้ทางหนีไฟลงสู่จุดรวมพลเบื้องต้นที่จัดไว้ที่ชั้นล่างเป็นเส้นทางหลัก ดังนั้น ในการออกแบบบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ จะต้องออกแบบให้ได้มาตรฐาน เพื่อช่วยอพยพหนีไฟ โดยเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- บันไดหนีไฟของโครงการเมื่อลงสู่ชั้นที่ 1 ของโครงการจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดิน หรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพเพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล ซึ่งกำหนดให้พื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการจำนวน 5 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 129.35 ตารางเมตร และพื้นที่จัดสวนบริเวณแนวเวนคืนถนนขนาดพื้นที่ 108.17 ตารางเมตร (โดยไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ) แบ่งเป็น จุดที่ (1) 20.06 ตารางเมตร จุดที่ (2) 48.03 ตารางเมตร จุดที่ (3) 20.82 ตารางเมตร จุดที่ (4) 20.28 ตารางเมตร และจุดที่ (5) 20.16 ตารางเมตร ซึ่งเมื่อคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.28 ตารางเมตร (ผู้พักอาศัย พนักงานห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และพนักงานในโครงการ จำนวน 470 คน) ซึ่งเพียงพอต่อข้อกำหนดต่อข้อกำหนด (สผ. กำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

กันยายน 2563

153/172

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

(3) **ระยะหลังเกิดภัย (RENOVATE)** : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย การประสานงานกับหน่วยงานภาครัฐ การสำรวจความเสียหาย การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และ กำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และ ผู้เสียชีวิต การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย การปรับปรุงแก้ไขปัญหา

แผนสำรวจและประเมินความเสียหาย

เมื่อเหตุการณ์เพลิงไหม้สงบเรียบร้อยแล้วผู้ประสานงานเหตุฉุกเฉินสั่งแจ้งพนักงานประจำ ห้องควบคุมอัคคีภัยประกาศความสงบและสำรวจและประเมินความเสียหาย เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ดังนั้น หลังจากเกิดเหตุฉุกเฉินแล้วต้องดำเนินการดังนี้

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
1) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบเพื่อรอรับคำสั่ง ผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศจัดตั้งกองอำนาจการ และให้เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายมา รายงานตัวที่กองอำนาจการฉุกเฉิน เพื่อรับ คำสั่ง	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด
2) ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ ผู้อำนวยการดับเพลิง ส่งการให้นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่ายอาคารและสถานที่ ประสานงานกับหน่วยงานของรัฐที่เกี่ยวข้อง เช่น โรงพยาบาล สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ เป็นต้น	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคล หรือฝ่ายอาคาร และสถานที่
3) การช่วยชีวิตและขุดค้นหาผู้เสียชีวิต กรณีมีผู้ตกค้าง หรือสูญหาย ให้ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้จัดตั้งทีมค้นหา และประสานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก และสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อเข้าค้นหาและช่วยเหลือผู้ที่ติดค้างในอาคาร	- นิติบุคคล หัวหน้าเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย
4) การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต และการส่งต่อผู้ป่วย ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บ ส่งต่อไปรักษายังโรงพยาบาล ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และกรณีมีผู้เสียชีวิตให้แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจ และติดต่อญาติผู้เสียชีวิต	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - หัวหน้าเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
5) การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย และจัดตั้งศูนย์รับแจ้งความเสียหาย จัดหาที่พักพิงให้ผู้อาศัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ และญาติ ที่ไม่สามารถจัดหา สถานที่พักอาศัยได้ ให้เข้าพักในสถานที่ที่ปลอดภัยที่ได้จัดเตรียมไว้	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
6) การสำรวจความเสียหาย - นิติบุคคล และฝ่ายอาคารสถานที่ ร่วมกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สำรวจความเสียหาย และขออนุมัติผู้อำนวยการดับเพลิงประกาศให้โครงการ เป็นเขตพื้นที่อันตราย - ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้ทีมจรวจและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ปิดกั้นพื้นที่ และควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้ามายังพื้นที่โครงการ	- ผู้อำนวยการดับเพลิง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

154/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
7) การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และรายงานสถานการณ์ ทีมงานทุกฝ่ายรวบรวมข้อมูล เพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงได้รับทราบและแถลงข่าว	- นิติบุคคล หรือพนักงานฝ่าย อาคารและสถานที่
8) การตั้งคณะกรรมการสอบสวน ผู้อำนวยการดับเพลิง สั่งการให้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบสวนค้นหาสาเหตุของ การเกิดเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีแก้ไข ร่วมกันต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9) การแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า ทีมงานทุกฝ่ายร่วมกันจัดการแก้ไขปัญหาในการจัดการสถานที่ และดูแล ผู้ประสบภัย	- ผู้อำนวยการดับเพลิง
9.1 ทีมกองอำนาจการ สั่งการและควบคุมเจ้าหน้าที่ให้สำรวจความเสียหาย และจำนวน ผู้ประสบภัย เพื่อให้การสงเคราะห์แก่ผู้ประสบอัคคีภัยให้เรียบร้อยและทั่วถึง	- ทีมกองอำนาจการ
9.2 ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ - รวบรวมรายชื่อผู้บาดเจ็บ ผู้เสียชีวิต และผู้ที่ถูกส่งตัวไปรักษาต่อที่ โรงพยาบาล เพื่อสะดวกในการดำเนินการช่วยเหลือ และติดต่อให้ญาติ ทราบ - ประกาศให้ผู้ป่วย และญาติผู้ป่วยทราบถึงที่พักชั่วคราว ประกาศให้ ผู้ประสบภัยทราบรายละเอียดในการสงเคราะห์ และบรรเทาทุกข์ 1) ผู้ได้รับบาดเจ็บ - ดูแลให้ได้รับการพยาบาลที่เหมาะสม - ติดต่อแจ้งญาติของผู้บาดเจ็บให้รับทราบ - ในกรณีผู้บาดเจ็บเกิดทุพพลภาพ ให้รายงานผู้อำนวยการให้รับทราบ เพื่อพิจารณาให้ความช่วยเหลือต่อไป 2) ผู้เสียชีวิต - แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจให้ทราบตามกฎหมาย เพื่อชันสูตรพลิกศพ ร่วมกับแพทย์ว่าเสียชีวิตจากสาเหตุใด - ตรวจสอบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือติดต่อให้ญาติทราบ และ มารับศพ - กรณีไม่ทราบชื่อ-นามสกุล ของผู้เสียชีวิต หรือไม่มีญาติมาติดต่อให้ ดำเนินการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจนิติเวช หรือมูลนิธิต่างๆ เพื่อรับศพไปดำเนินการต่อ - ประสานงานกับผู้อำนวยการดับเพลิง ในเรื่องค่าชดเชย และขอบเขต ความรับผิดชอบตามความเหมาะสม	- ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIMITED 155/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด

ขั้นตอนการปฏิบัติ	ผู้ปฏิบัติหน้าที่
9.3 ทีมช่าง - จัดการถอนซากปรักหักพัง ซึ่งอาจเป็นอันตรายออกไปให้หมด (เมื่อได้รับอนุญาตให้เข้าพื้นที่) - นำเครื่องมือ และอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง จัดเก็บให้เรียบร้อย - ทำความสะอาด และซ่อมแซมอุปกรณ์ และเครื่องมือที่ชำรุดเสียหาย - หากอุปกรณ์และเครื่องมือใดเสียหายซ่อมแซมไม่ได้ให้ขออนุมัติเบิกซื้อเพิ่มเติม เพื่อให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อมในพื้นที่เสมอ	- ทีมช่าง
9.4 ทีมปฐมพยาบาล - จัดการทรัพย์สินที่เก็บรักษาไว้ส่งคืนให้เจ้าของทรัพย์สิน - ลำเลียงผู้ประสบภัยไปยังสถานที่ปลอดภัย และโรงพยาบาล - ควบคุมดูแลทรัพย์สิน จนกว่าเจ้าของจะมาติดต่อรับคืน	- ทีมปฐมพยาบาล
9.5 ทีมจราจร และรักษาความปลอดภัย - จัดการระบบจราจรในพื้นที่โครงการให้ปลอดภัย - ควบคุมไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ	- ทีมจราจร
9.6 ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - จัดแม่บ้านทำความสะอาดสถานที่ - สำรวจและจัดทำบัญชีความเสียหายที่เกิดขึ้น เพื่อรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง - ปิดกั้นพื้นที่เพื่อซ่อมแซมอาคารส่วนที่ได้รับความเสียหาย - หากอาคารได้รับความเสียหายมาก อาจก่อให้เกิดอันตราย ให้แจ้งไปยังผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประกาศเป็นเขตพื้นที่อันตราย และปิดกั้นห้าม - ผู้ที่ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าเด็ดขาด และให้มี รปภ. ฝ้าเพื่อความปลอดภัย - ฝ่ายอาคารและสถานที่ จัดหาทีมช่าง และเจ้าหน้าที่เข้าประเมินความเสียหายและจัดจ้างผู้รับเหมาเข้าซ่อมแซม	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมช่าง - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
10) สรุปผลการปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สรุปผลการดำเนินการตามสถานการณ์จริง เพื่อปรับปรุงแก้ไขต่อไป โดยนำแผนที่ได้ปรับปรุงแก้ไขแล้วมาปฏิบัติ และใช้ทำการซักซ้อมในการซ้อมอพยพหนีไฟในครั้งต่อไป	- ผู้อำนวยการดับเพลิง - นิติบุคคลอาคารชุด - ทีมดูแลอาคารและสถานที่ - ทีมปฐมพยาบาล - ทีมเคลื่อนย้ายและอพยพ

แผนบรรเทาทุกข์และฟื้นฟูความเสียหาย

เป็นแผนปฏิบัติต่อเนื่องจากขั้นตอนขณะเกิดภัย ซึ่งกำหนดให้มีการจัดตั้งศูนย์อำนวยการเฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประสบอัคคีภัย โดยมีขั้นตอนคือการสำรวจความเสียหายและให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าแก่ผู้ประสบภัย โดยมีรายละเอียดแผนบรรเทาทุกข์และมีเป้าหมายคือผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ ดังนี้

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเสกสรรค์ ศรีธรรม) 2563

(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)

บริษัท สโคป จำกัด

156/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

- จัดตั้งศูนย์เฉพาะกิจช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนผู้ประสบอัคคีภัย
- สำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งทางร่างกายและจิตใจ รวมถึงทรัพย์สินของผู้ประสบอัคคีภัย

- จัดทำแผนการให้ความช่วยเหลือ โดยวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจความเสียหาย นำมาจัดทำแผน โดยเน้นการให้ความช่วยเหลือเฉพาะหน้าทางด้านจิตใจ และด้านการดำรงชีวิตประจำวัน ได้แก่ ปัจจัย 4

- ติดตามการให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอัคคีภัย เพื่อตรวจสอบการให้ความช่วยเหลือว่า ตรงกับความต้องการของผู้ประสบภัยและตรงกับแผนการให้ความช่วยเหลือ

- จัดทำสรุปผลการให้ความช่วยเหลือเพื่อรวบรวมข้อมูลนำไปสู่การฟื้นฟูผู้ประสบภัยต่อไป รวมถึงเสนอแนวทางการปฏิบัติงานให้มีประสิทธิภาพยิ่งขึ้นจากปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินงานที่ผ่านมา รายงานให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทบทวนต่อไป

4) การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารใหญ่

เมื่อเปิดดำเนินการแล้วเจ้าของโครงการจะต้องประสานงานไปยังสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ตามแบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี

อีกทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงคลองเตย มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายเทอดศักดิ์ กระจ่างจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)

กันยายน 2563

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)

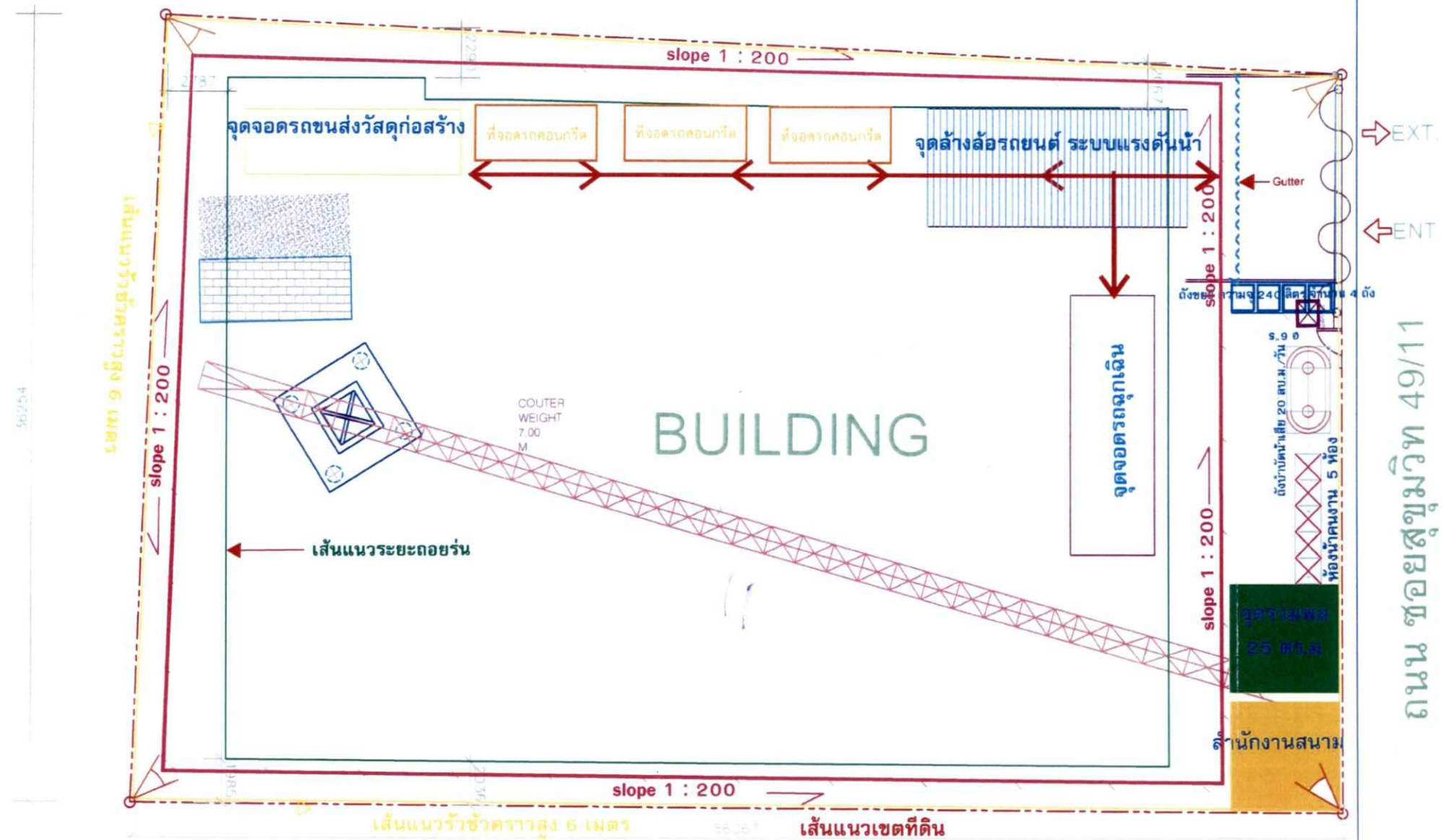
บริษัท สโคป จำกัด COPE COMPANY LIMITED

157/172

บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

บริษัท สโคป จำกัด


ASTER FOR GREEN CO., LTD.
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด



หมายเหตุ : เครื่องที่ใช้เป็นเครนแบบกระดก ที่จะควบคุมการกวาดแขน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

สัญลักษณ์ประกอบแบบ



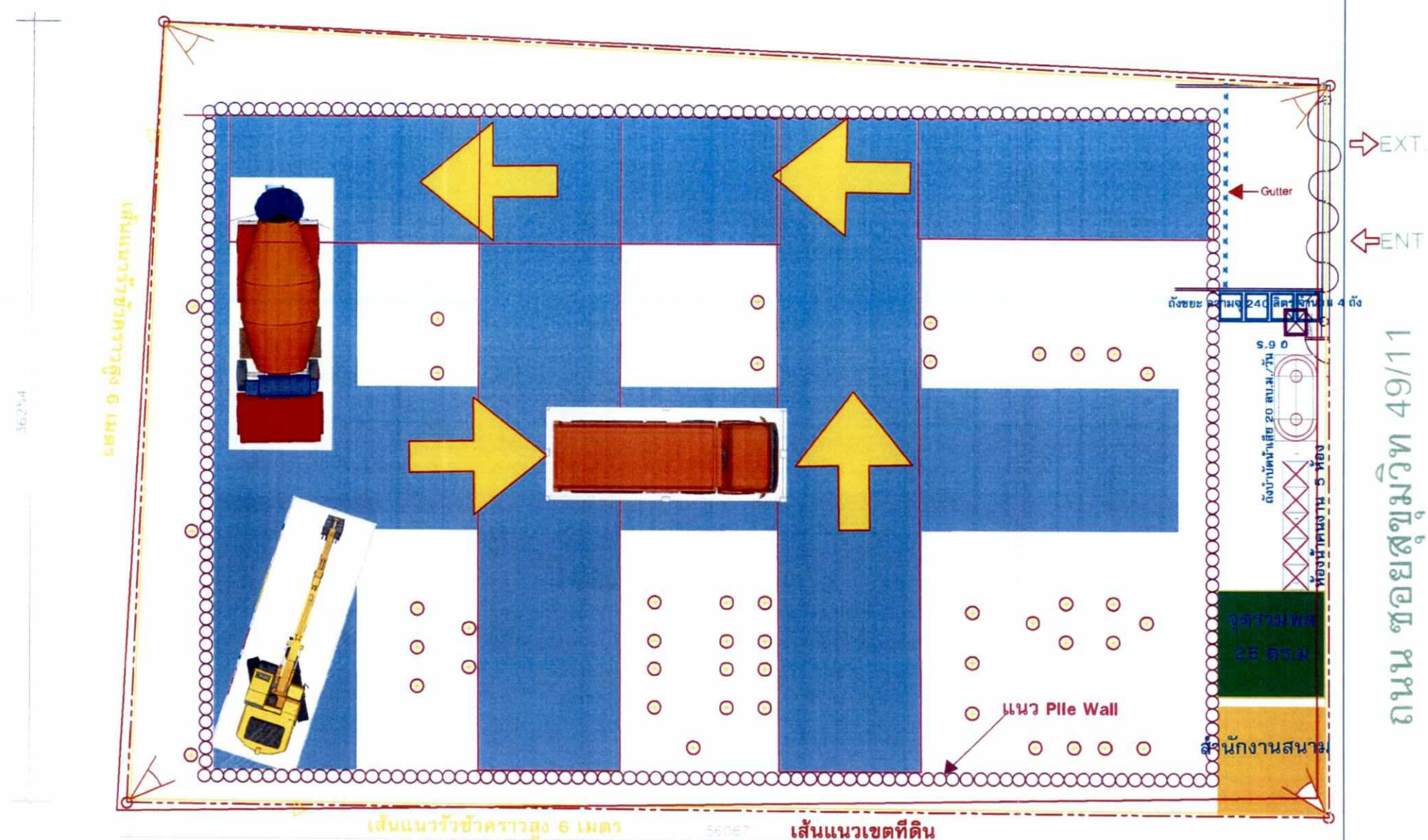
ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป จำกัด
SCOPE COMPANY LIMITED
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาทนะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

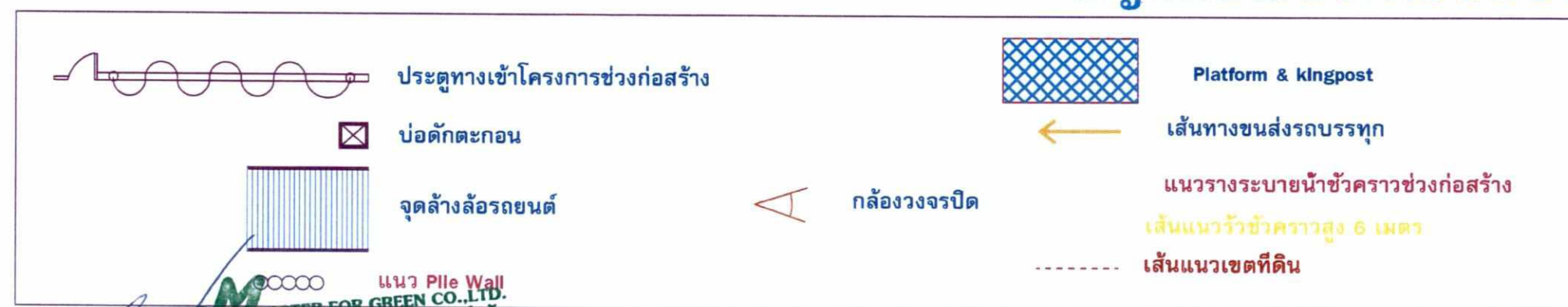
รูปที่ 4 ผังบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างเหนือชั้นใต้ดิน



หมายเหตุ : ภาพตัวอย่างการก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน



สัญลักษณ์ประกอบแบบ



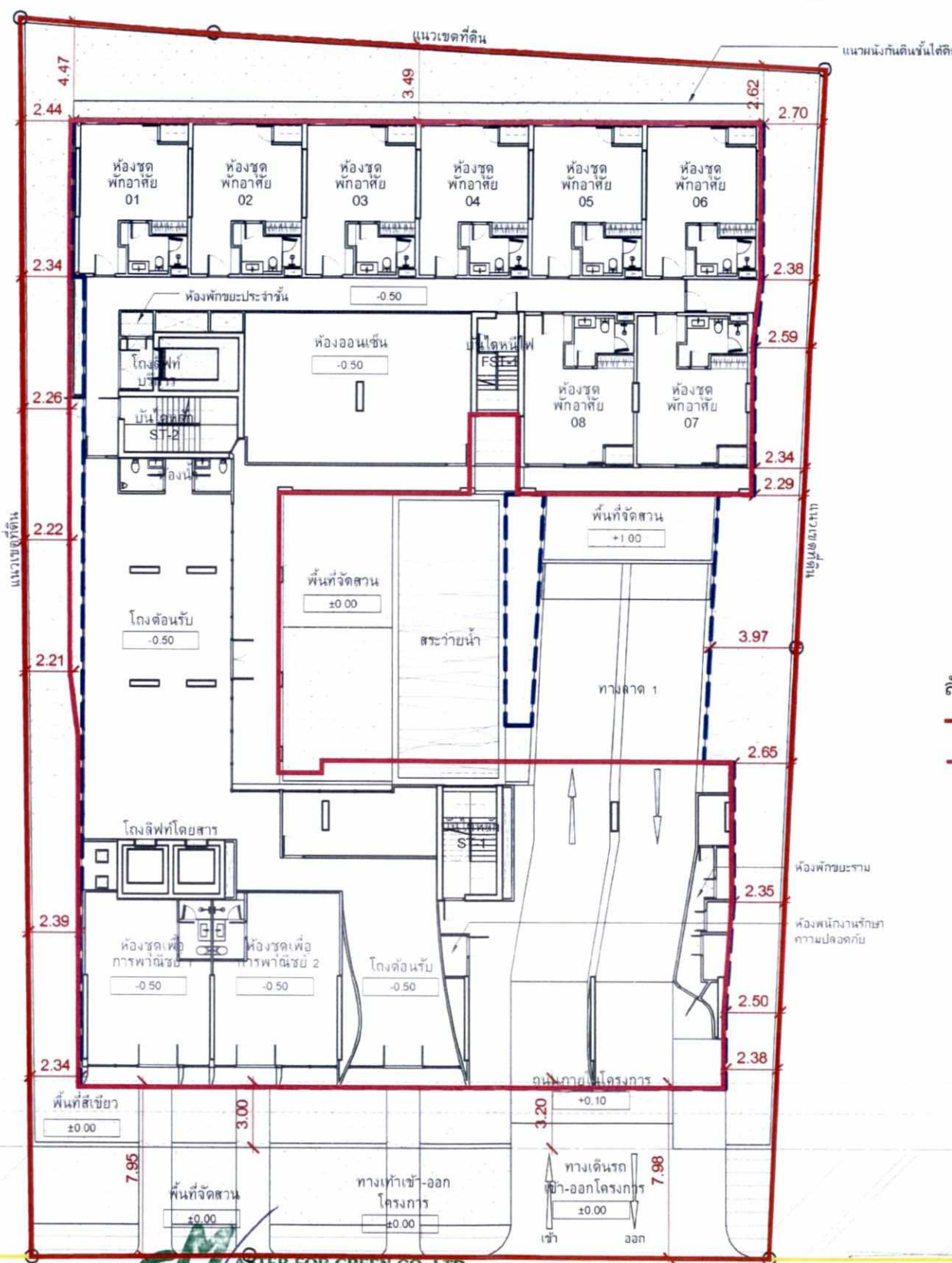
ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโโค จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะเม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอรั กรีน จำกัด
วันที่ 5 ธันวาคม 2564

รูปที่ 5 ผังบริเวณพื้นที่โครงการช่วงก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน

บ้านพักสูง 3 ชั้น

บ้านพักสูง 2 ชั้น



สัญลักษณ์

- เส้นแนวเขตที่ดิน
- เส้นแนวเขตอาคาร
- - - แนวอาคารใต้ดิน
- แนวถนนโครงการสาย ข.60 (เขตทาง 16 เมตร)
- แนวถนนซอยสุขุมวิท 49/11

โรงแรมควอเตอร์
สูง 8 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง)

สถานเอกอัครราชทูต
สาธารณรัฐอิสลามอิหร่าน

เส้นแสดงระยะ 3.0 เมตร

เส้นแสดงระยะจากถนนสาธารณะ
1.6 เมตร

เส้นแสดงแนวเวนคืนขยาย
ถนนซอยสุขุมวิท 49/11

เส้นแสดงเขตทางปัจจุบัน
ถนนซอยสุขุมวิท 49/11

ลงชื่อ..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจง และนายเอริค สโคป)
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ..... บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด

ซอยสุขุมวิท 49/11 กว้าง 6.30-6.40 เมตร

ผังแสดงระยะร่นจากเขตที่ดิน
มาตราส่วน 1:250

ไปซอยสุขุมวิท 49

รูปที่ 7 ผังแสดงระยะร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

SCOPE GREEN สโคป กรีน อาคาร ค.ส.อ.สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร พิกัด: ซอยสุขุมวิท 49/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เจ้าของโครงการ SCOPE SCOPECO.,LTD. 1018 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900 สถาปนิก CREATIVE CREWS Ltd. 177/39-40 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 T: 082-238-3714 M: 0869-7238-3714 สถาปนิกโครงการ นายสาร บุญชัย คุณวัฒน์ ส.ศก.2924 นายอภิรักษ์ เต็มอินทวัฒน์ ส.ศก.12775 ภูมิสถาปนิก 196 หมู่ 8 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 เบอร์โทรศัพท์: 086-3532016 ภูมิสถาปนิกโครงการ นายวิศัลย์ ศรีเมือง วิศวกรโครงสร้าง ENVI ONE CO.,LTD. 422/130 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10510 เบอร์โทรศัพท์: 02-077-9871 081-0901134 วิศวกรโครงสร้าง นายเกรกอรี่ รัตนพร ส.ศก.10999 นายธนวัฒน์ บุราณี ส.ศก.11249 นายเศรษฐ์ ศิริมา ส.ศก.46970 วิศวกรระบบ วิศวกรเครื่องกล นายวิชาญ รอดทันบุญ ส.ศก.3273 วิศวกรไฟฟ้า นายไพฑูรย์ ธีระพร ส.ศก.2903 วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม นายณัฏฐ์ นาคา ส.ศก.395 วิศวกรสถาปัตย์ ภูมิสถาปนิก นายเสาวฤทธิ์ บุญอิน ส.ศก.2310 นายสาธิตพร โคตรจิ๋ว ส.ศก.3351	
PURPOSE OF DRAWING EIA SUBMISSION	
NORTH 	DRAWING ผังแสดงระยะร่นจาก เขตที่ดิน ชั้น 1
DRAWN BY: AS CHECKED BY: AS SCALE: 1:250 DATE: 24 APR 2020 JOB NO: C040	APPROVED BY: PH DRAWING NO: E/A 006

บ้านพักสูง 2 ชั้น

เส้นรอบรูปอาคาร 156.28 เมตร
แนวอาคารด้านที่ติดทางสาธารณะ 20 เมตร
มีกำแพงยาวไม่น้อยกว่ากึ่งเป็นอัตราส่วน 1 :
ของกำแพงอาคารเส้นรอบรูปภายนอกอาคาร
 $P/8 = 19.53$ เมตร แนวด้านหน้าอาคาร
ยาว 29.55 เมตร

สถาปนิก



CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยถ้ำเสือ แขวงตลาดน้อย เขตสัมพันธวงศ์
กรุงเทพมหานคร 10100
t. 060 236 3714 m. 069 7236 3714

สถาปนิกไทยทรง
รับสร้าง บู๊ตแคมป์ ชุมชนบ้าน
เมืองอินน์ 177/39-40 ซอยถ้ำเสือ
กม. 10 227/5

ภูมิสถาปนิก

ภูมิสถาปนิกโครงสร้าง
นายวิฑูรย์ ศรีเมือง


MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
ENVI ONE CO.,LTD
 4231-100 Pongsa Mula Road, Hsinchuang, Taichung City, Taiwan
 40740 Taichung, Taiwan, Republic of China
 Tel: (82)043451-688-5555 Fax: 886-4-34516888@envi-one.com

บริษัท เอ็นไอวี วัน จำกัด
422/130 ถนนปัญญานิเทศ แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
เบอร์ติดต่อ 02-077-5871, 081-8901134

นายกฤษฎ์ รัตนพร	สย 10999	
นายธนาวัฒน์ บุระชาติ	สย 11249	
นายทวิวงศ์ ทวีนา	กย 46978	

[illegible]

PURPOSE OF DRAWING
EIA SUBMISSION

1 NORTH		DRAWING	
		ผังแสดงแนวอาคาร 1 ใน	
DRAWN BY	PT.	APPROVED BY	PK.
CHECKED BY	AS	DRAWING NO.	#
SCALE	1:250	E/A 007 .	
DATE	24 JUN 2009		
JOB NO.	00040		

โรงแรมควอเทียร์
สูง 8 ชั้น
(กำลังก่อสร้าง)

เส้นแสดงแนวเขตระยะรัน 20.00 เมตร
จากถนนสาธารณะ

เห็นแสดงแนวความคิด
ถนนรอบสามวิทย์ 49/11

เส้นทางเขตทางปัจจุบัน
ถนนรอยสรวนวิทย์ 49/11

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจะจวง และนายเฉลิมเกียรติ ศรีเจริญ)
บริษัท สโคป จำกัด SCOPE COMPANY LIM
บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน
(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม็ง)
บริษัท มาสเตอร์ ฟอร์ กรีน จำกัด

ขอยุขุมวิท 49/11 กว้าง 6.30-6.40 เมตร ผังแสดงแนวอาคาร 1 ใน 8
มาตราส่วน 1:250

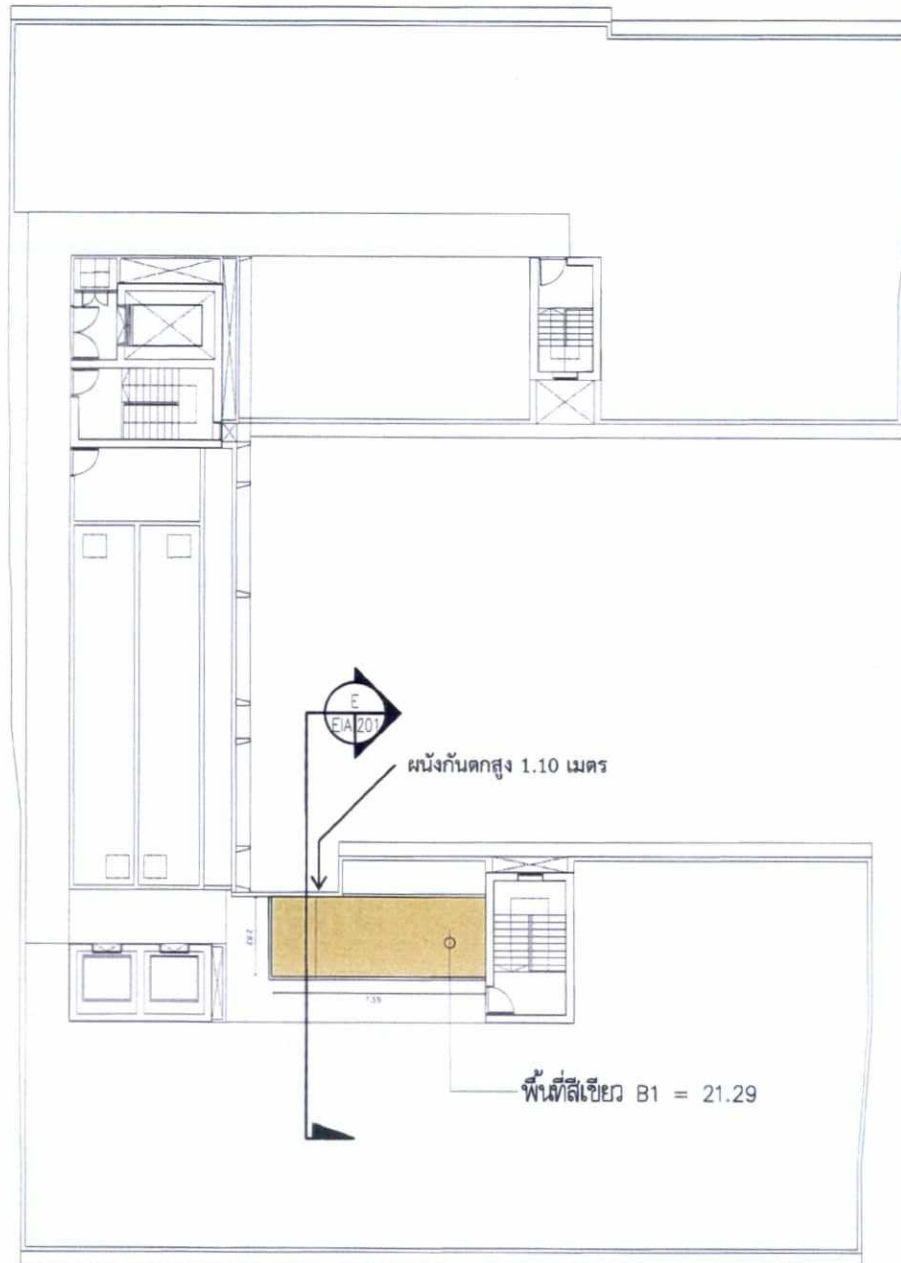
รูปที่ 9 ผังแสดงระยะ 1 ใน 8 ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

ស័ណ្ឌតិកា

 เส้นแนวเขตที่ดิน
 เส้นแนวเขตอาคาร
 แนวอาคารใต้ดิน
 แนวถนนซอยสุขุมวิท 49/11
 เส้นแนวเขตระยะร่น 20.00 เมตร
 เส้นแนวเขตอาคารประชิดถนน
 สาธารณะยาว 29.55 เมตร

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

พื้นที่สีเขียว	จำนวน (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียว B1	21.29
รวมพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ชั้นดาดฟ้า	21.29



SCOPE COMPANY LIMITED

บริษัท สโคป จำกัด

สัญลักษณ์

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



ผังพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ
(นายเทอดศักดิ์ กระแจจวง และนายเอ็ดมุนด์ ศรีเจริญ)

บริษัท สโคป จำกัด

ลงชื่อ.....บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

(นายอาหะหมัด เจ๊ะแม)

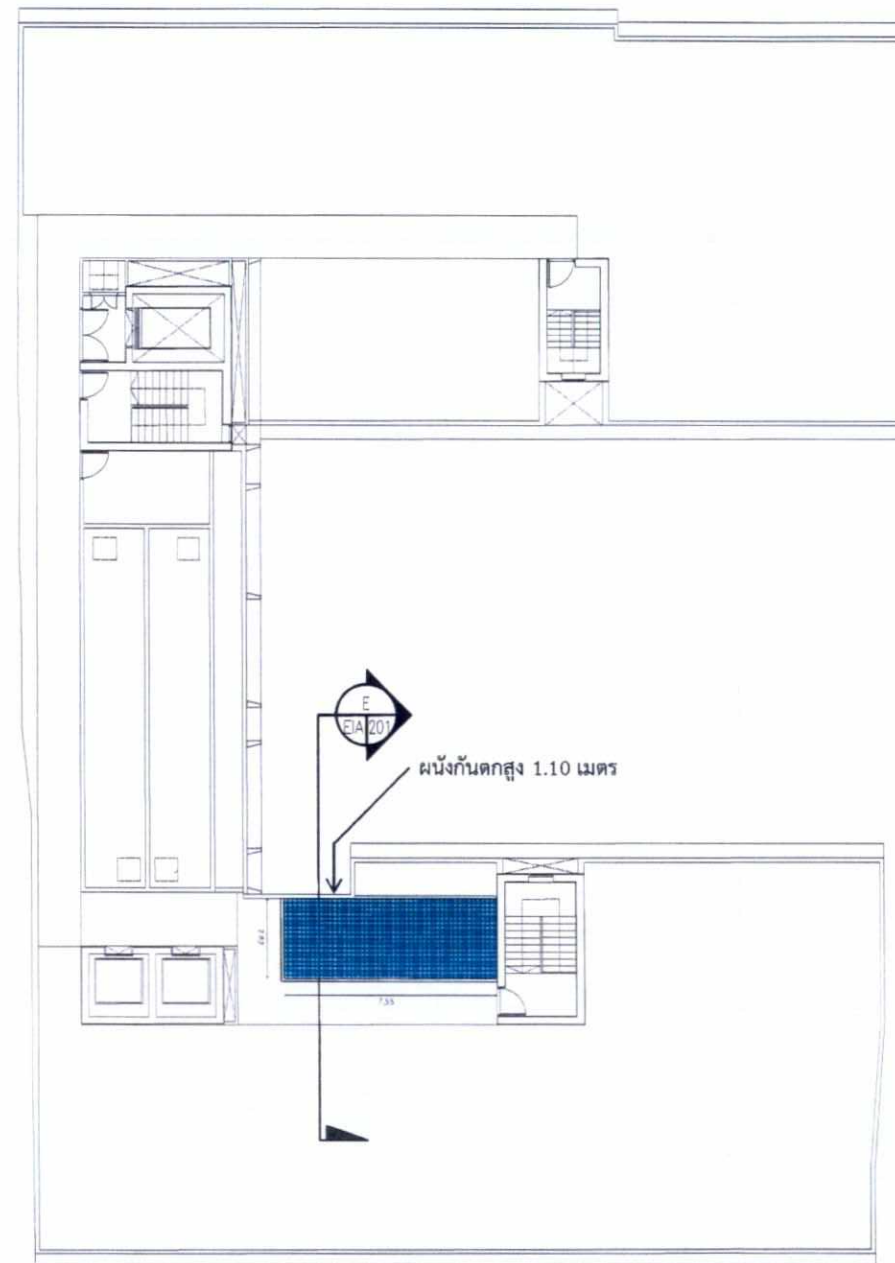
บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ASTER FOR GREEN CO.,LTD.

บริษัท มาสเตอร์ ฟลอว์ กรีน จำกัด

ตารางแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและคลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

สัญลักษณ์	ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	ขนาดทรงพุ่ม (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ (ตร.ม.)
	แก้ว	0.50	255	21.29
	Murraya paniculata			
รวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและคลุมดิน				21.29



ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า
มาตราส่วน 1:250

โครงการ

SCOPE GREEN
สโคป กรีน

อาคาร ค.ส.อ.สูง 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 อาคาร
ซอยสุขุมวิท 49/11 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110

เจ้าของโครงการ

SCOPE

SCOPE CO., LTD.
1010 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร
กรุงเทพฯ 10000

สถาปนิก

CREATIVE CREWS Ltd.

177/39-40 ซอยสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10100
โทร: 0662 238 3714 โทร: 0669 7238 3714

สถาปนิกโครงการ

นางสาว ปุณณีย์ คุณาวัฒน์ ส.ส.อ. 2924

นายเอกสิทธิ์ เอี่ยมอนันต์วิริยะ ส.ส.อ. 12778

ภูมิสถาปนิก

LOGO

NAME Ltd.

196 หมู่ 5 ต.ลาดยาว อ.ลาดยาว จ.นครสวรรค์ 60150
เบอร์โทรศัพท์ : 086-3532016

ภูมิสถาปนิกโครงการ

นายวิศักดิ์ ศรีเมือง

วิศวกรโครงสร้าง

MECHANICAL & ELECTRICAL ENGINEER
ENVI ONE CO., LTD.

บริษัท เอ็นวัน วั จำกัด
422/130 ถนนปิ่นเกล้า-นครหลวง แขวงสามวาตะวันตก
เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510
เบอร์โทรศัพท์ 02-077-5871, 081-8901134

วิศวกรโครงสร้าง

นายเศรษฐกร รัตนพร สอ. 10999

นายธนวัฒน์ นุชชาติ สอ. 11249

นายพิเชษฐ์ สิริมา กย. 46978

วิศวกรงานระบบ

วิศวกรเครื่องกล

นายวรศักดิ์ วัฒนบุญ สก. 3273

วิศวกรไฟฟ้า

นายวิวัฒน์ ธีระพงศ์ สก. 2903

วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

นายพอล นาคา สก. 3366

นางสาววรรณิศา บุญเย็น สก. 23110

นางสาวศศิธร ไพรชัย สก. 33651

PURPOSE OF DRAWING

EIA SUBMISSION

NORTH

DRAWING

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

DRAWN BY: วรศักดิ์

CHECKED BY: CS

SCALE: SCALE

DATE: 08 NOV 2019

FILE NAME: 200612SCOPE GREEN SCOPE GREEN EIA

รูปที่ 18 ผังพื้นที่สีเขียว และไม้พุ่มคลุมดินชั้นดาดฟ้า