

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Six Senses The Forestias

ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนพหลโยธิน)

ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนุนษ์ วกาสี)

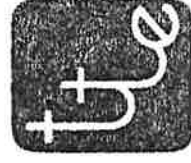
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย เทค วิศกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Six Senses The Forestias

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการ Six Senses The Forestias ของบริษัท เอ็มคิว ดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ขนาดพื้นที่ดินรวมทั้งสิ้น 5-0-39.3 ไร่ หรือ 8,157.20 ตารางเมตร โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 85 ห้อง ซึ่งได้จัดทำรายการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Six Senses The Forestias ของบริษัท เอ็มคิว ดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	บริษัท เอ็มคิว ดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....


 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิว ดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



2/186

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....


 (นายมนูญณ์ วกาศี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจัดแจ้งให้เป็นไปตาม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

K.C.

(นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรณบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 3/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกันให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับผิดชอบแล้ว แฉ่งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูญามะพันธุ์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนมณัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบต่อตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ไร้ค่าจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิต และทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการ แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักรับงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอ็มเควีสซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด - บริษัท เอ็มเควีสซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

KCN

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเดช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการทำกรแทนบริษัท เอ็มเควีสซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 5/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทาง หรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป			

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ky

(นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Six Senses The Forestias (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการ ณ เดือนกรกฎาคม 2563 เป็นพื้นที่ว่าง ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้าง ซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะอยู่ที่ระดับ +1.6 ถึง +1.95 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก อย่างไรก็ตาม ในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก การวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบและเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และให้ข้อพร้อมเบร็วโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพทั่วไป ให้ความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อุตยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Am Sir

(นายมนูญ นิช ไวภักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

7/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองและมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ ทั้ง 7 โครงการ ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ หมู่บ้าน Mulberry Grove The Forestias โครงการ วัน โอ วัน เดอะฟอเรสเทียส์ โครงการ Six Senses The Forestias และพื้นที่ป่า บึงน้ำ เพื่อรับน้ำหลากและน้ำเสีย ซึ่งจะเกิดจากบริษัทที่ปรึกษาจะพิจารณาจากความเร็วและทิศทางลม (Wind Rose) และประเมินคุณภาพอากาศในกรณีวิกฤต (Worst Case) ประเมินโดยใช้ Box Model ซึ่งเป็นการประเมินปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้าง	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้ในงานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไป	ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดตั้งคณะกรรมการร่วมกันทั้ง 5 โครงการที่มีการก่อสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน โอ วัน เดอะฟอเรสเทียส์ และโครงการ Six Senses The Forestias เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันกรณีพื้นที่ซึ่งเคยได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 คลอง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Om

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

8/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากการสะสมฝุ่นจากการก่อสร้าง อ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นจากการก่อสร้างในระดับสูง สำหรับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพในระดับสูง และระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การจัด 3) จัดพระมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	กำหนด 3) จัดพระมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง 3. มาตรการด้านการเดินรถและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง	หลวงเพ่ง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ซื้อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล้องรับความคิดเห็นที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหานี้ที่ 3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ ดัชนีการตรวจวัด 1. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 4. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) 5. ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) 6. ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

KCP.

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นายณณนัช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทยวิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำจัดผู้รับเหมารื้อให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง 6. มาตรการด้านการก่อสร้าง - ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารใกล้เคียง - จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น - โครงการใช้เทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด 7. มาตรการด้านการขุดดิน - การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน	สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ) - บริเวณพื้นที่โครงการ - บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแพ่ง ความถี่ของการตรวจวัด - ผู้ละของขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแพ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำจัดคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมารื้อในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

KCh

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

awS

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่บดตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษารั้วพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หวาย หรือฝุ่น ตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 3) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่สะอาดโดยทันที	ออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ภายในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแฟ่ง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ka.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญช์ ไวกลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับจากการดำเนินการก่อสร้างโครงการแต่ละโครงการ เนื่องจากแต่ละโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างพร้อมกัน ในแต่ละช่วงเดือนจะมีกิจกรรมการก่อสร้างของแต่ละโครงการซ้อนทับกัน ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงได้ทำการประเมินผลกระทบด้านเสียงร่วมในแต่ละโครงการ โดยพิจารณากรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) คือ ช่วงเดือนที่มีการซ้อนทับกันของกิจกรรมการก่อสร้างที่มากที่สุด เป็นการลำดับแรก และกิจกรรมที่ระดับเสียงมากเป็นลำดับการพิจารณาต่อมา ได้แก่ ในช่วงเดือนที่ 7-10 จะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพและการทำงานหนักของงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งและในช่วงเดือนที่ 16-17 จะมีกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับสภาพและการทำงานหนักของงานโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่ง โดยผู้พักอาศัยใกล้เคียง จะได้รับผลกระทบด้านเสียงโดยมีระดับเสียงที่ได้รับ 52.8 – 74.0 dB(A) ภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงอยู่ที่ 42.8 – 66.0 dB(A)	1. กำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ 2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet และ Polywood จำนวน 2 ชั้น ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 และ 31 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ่อนแอแนวรั้วลงได้ในช่วง 19.1 - 32.9 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่อผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดตั้งคณะกรรมการกลางร่วมกันทั้ง 5 โครงการที่มีการก่อสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการมัลเบอร์รี่ไกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บานา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน โอ วัน เดอะฟอเรสเทียส์ และโครงการ Six Senses The Forestias เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกันกรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ใหญ่บ้านหมู่ที่ 9 คลองหลวงเพ่ง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อให้ข้อร้องเรียนหรือโทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งตั้งกล่องรับความคิดเห็น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

12/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมีระดับเสียงรบกวน 0.0 – 9.6 ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ		3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ งานขึ้นโครงสร้างอาคารรวม งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก จัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 dB(A) ดังนี้ 3.1) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ความสูง 6 เมตร และชั้นที่ 2 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และสามารถลดเสียงลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงได้ 17.0 - 26.4 dB(A) 3.2) ด้านทิศตะวันออก ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ความสูง 6 เมตร ติดตั้งแผ่นกันเสียง Polywood จำนวน 2 ชั้น ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 31 dB(A) และชั้นที่ 2 ความสูง 2.4 เมตร ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet ซึ่งสามารถลดเสียงลงเมื่อผ่านผนังกันเสียง 25 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อม	ที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ) 1. บริเวณพื้นที่โครงการ 2. บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแห่ง ความถี่ของการตรวจวัด 1. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

roy.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ow

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ไขวาลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

13/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ผ่านผนังกันเสียงได้ 3.1 – 30.7 dB(A) 4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้ใกล้เคียง 5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน 6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 7. เลือกรูปแบบเครื่องมือง อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 8. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นประจำควรรวให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการทำงาน 10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร 11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง	ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแฟง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพงษ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

14/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความเสี่ยงเหิน จากการคำนวณระดับความเสี่ยงเหินที่บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกลุ่ม The Forestias จะได้รับระดับความเสี่ยงเหินจากการทำงานเสริมในช่วง 0.057 - 1.778 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความเสี่ยงเหินที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย	จากการคำนวณระดับความเสี่ยงเหินที่บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการในกลุ่ม The Forestias จะได้รับระดับความเสี่ยงเหินจากการทำงานเสริมในช่วง 0.057 - 1.778 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบเนื่องจากความเสี่ยงเหินที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคาร/บ้านข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หทราย	12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดตั้งคณะกรรมการกลางร่วมกันทั้ง 5 โครงการที่มีการก่อสร้างโครงการในช่วงเดียวกัน ได้แก่ โครงการ Whizdom The Forestias โครงการมัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บังนา โครงการ The Aspen Tree Residences โครงการ วัน โอ วัน เดอะฟอเรสเทียส์ และโครงการ Six Senses The Forestias เพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน กรณีพื้นที่ข้างเคียงได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

K.O.

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

15/186

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายณัฐนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	น้ำ และใยต่าง ๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่น จะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนคลองปลัดเปรียง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบโครงการ	18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกิน 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตลอดจนตัวแทนของโรงเรียนคลองปลัดเปรียง ซึ่งเป็นสถานที่อันใกล้ชิดอยู่ใกล้เคียง และบ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแฟง ที่อนุญาตให้ใช้พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรควบคุมสภาพสิ่งแวดล้อมเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ข้อพร้อมเบอร์ตีรศที่ติดต่อดำเนินการ 24 ชั่วโมง ให้สามารถติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อนเข้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบว่ามีความร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 3. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณบ่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

K.A.

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ เวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

16/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจวัดความถี่ต่อเนื่องในพื้นที่ความถี่ที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความถี่ต่อเนื่องตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการตรวจวัดความถี่ต่อเนื่องและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความถี่ต่อเนื่องเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

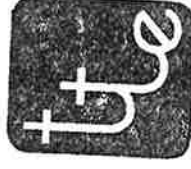
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงมาปรับใช้ตามพื้นที่โครงการให้เป็นอย่างดีชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ท.ค.อ.

(นายกิตติพันธ์ อูญามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายมนูญ ใจกลี

(นายมนูญ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศกร จำกัด

17/186

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดิน เพื่อทำฐานราก และก่อสร้างขั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มี แนว Sheet Pile ความลึก 12 เมตร โดยรอบแนวอาคาร และทำระบบค้ำยันรอบแนวพื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะช่วยป้องกันผลกระทบด้านการพังทลาย ของดินลงสู่พื้นที่ใกล้เคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้ง ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการต้องดำเนินการกลบ ร่องที่เกิดจากการถอน Sheet Pile ดังกล่าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจพื้นที่ก่อสร้าง โดยการทำนายค่าการทรุดตัวของดินในแต่ละพื้นที่ และดำเนินการปรับพื้นที่ให้เหมาะสมก่อนการก่อสร้าง 2. การติดตามตรวจสอบการทรุดตัวของดิน	ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในเชิงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบงแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- จัดให้มีการติดตั้ง Inclinator บริเวณด้านทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก หลังแนว Sheet Pile เพื่อตรวจวัดการเคลื่อนตัว - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง - จัดให้ผู้ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อควบคุมผู้รับเหมา ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับมอบหมายให้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นในพื้นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูญามะพันธ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Em

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

19/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างโครงการ มีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 23.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 25 ห้อง ทางด้านทิศใต้ของโครงการ (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/186 ประกอบ) - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 23.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดต่อไป - ประสานให้รถสูบน้ำของเอกชนที่ให้บริการสูบน้ำทิ้งในพื้นที่ย่อยของเทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดเมื่อเต็ม - จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง ตำแหน่งเก็บตัวอย่าง - บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดต่อไป ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ดัชนีการตรวจวัด - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัดว่าคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KOH

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Am Sir

(นายมนูญ ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

20/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

(Signature)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

21/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	1) ทรัพยากรป่าไม้ 1.1) ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางตรง กิจกรรมของการก่อสร้าง เมื่อมีการก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และเนื่องจากพื้นที่ศึกษาทั้งหมดของโครงการไม่มีสภาพป่าไม้ จึงไม่มีการตัดฟันพื้นที่ป่าและไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียพื้นที่ป่าไม้ สามารถสรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางตรง 1.2) ผลกระทบต่อระบบนิเวศป่าไม้ทางอ้อม 1.2.1) การสูญเสียมูลค่าของระบบนิเวศป่าไม้ เมื่อมีการดำเนินโครงการจะไม่มีการตัดฟันพื้นที่ป่า จึงไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียพื้นที่ป่าไม้ และในการก่อสร้างโครงการมีพื้นที่เพียงเล็กน้อย ดังนั้น ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางอ้อมต่อนิเวศวิทยาป่าไม้ 1.2.2) การสูญเสียประโยชน์ของป่า เมื่อมีการดำเนินโครงการจะไม่มีการตัดฟันพื้นที่ป่าจึงไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียพื้นที่ป่าไม้ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการสูญเสียประโยชน์ของป่า	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

HA

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

22/186

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ทรัพยากรสัตว์ป่า สามารถจำแนกผลกระทบตามกลุ่มของสัตว์ป่า ได้ดังนี้ 2.1) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ส่วนใหญ่สัตว์ป่ากลุ่มนี้ จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เนื่องจากสัตว์ป่าในกลุ่มสัตว์ป่าในเมืองทั้งหมดที่พบในการศึกษาที่มีถิ่นที่อยู่อาศัยในพื้นที่ มีความสามารถในการปรับตัวสูงให้เข้ากับสภาพปัจจุบัน สามารถอยู่อาศัยร่วมกับมนุษย์ในพื้นที่ชุมชนเมืองได้เป็นอย่างดี 2.2) นก ในระหว่างการก่อสร้างโครงการ นกส่วนใหญ่ที่ไม่ได้มีถิ่นอาศัยหรือเกาะนอนในพื้นที่โครงการและไม่ได้รับผลกระทบโดยตรงจากการก่อสร้างโครงการ เนื่องจากอุปนิสัยการดำรงชีวิต และการหากินของนกที่เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่ได้ดี สามารถเคลื่อนย้ายเพื่อหลบภัยจากปัญหาต่าง ๆ หรือใช้ประโยชน์ได้ในหลายพื้นที่เป็นบริเวณกว้าง อีกทั้งพื้นที่โดยรอบโครงการมีถิ่นที่อยู่อาศัยที่สามารถรองรับประชากรของนกได้จำนวน 2.3) สัตว์เลื้อยคลาน สัตว์ป่ากลุ่มนี้จะไม่ได้รับผลกระทบ และสัตว์ป่ากลุ่มนี้มีความสามารถในการกระจาย		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ksa

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูญยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ksa

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 น้ำใช้	พันธุ์เด็กกว้างในสภาพธรรมชาติมีจำนวนประชากรสูง ดังนั้นสัตว์ป่าในกลุ่มนี้จึงอาจสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไปได้ หรืออาจอพยพออกจากพื้นที่ไปใช้ประโยชน์ในพื้นที่อื่นได้เช่นเดียวกัน 2.4) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก สัตว์ป่ากลุ่มนี้จะไม่ได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ เช่นเดียวกับสัตว์เลื้อยคลานด้วยน้ำนม และโดยรอบพื้นที่โครงการมีพื้นที่แหล่งน้ำที่สามารถรองรับประชากรสัตว์สะเทินน้ำสะเทินบกได้จำนวนมาก ในช่วงก่อสร้าง โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชน อย่างไรก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 35 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน) 2. กำจัดน้ำที่คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบคู่มือของระบบท่อรับน้ำและถังเก็บน้ำ หากพบให้รีบแก้ไขโดยทันที ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบงแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณต้นน้ำโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



(Signature)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายณณญักษ์ ไวภาส) (นายณณญักษ์ ไวภาส)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 น้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 23-56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด โดยโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 23-56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสีย	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเพื่อเทศบาลเมืองบงแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.Ch.

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญรัช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

25/186



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/186 ประกอบ) ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่อระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.4 ถึง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีปอดักขยะ จำนวน 1 ปอด เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด หทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/186 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบลอกตะกอนที่สะสมในบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

H.A.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูญายะพันธ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

26/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



KA

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อุตยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

aw

(นายมนูญ นิช วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

27/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ 1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 1,968 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 1,509.46 ตัน อิฐ 270.21 ตัน เหล็ก 97.22 ตัน กระเบื้องเซรามิก 53.53 ตัน กระเบื้องหลังคา 30.11 ตัน ยิปซัมบอร์ด 6.49 ตัน และมี 0.98 ตัน เป็นต้น 2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 500 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 500 กิโลกรัม/วัน (2,267 ลิตร/วัน) ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง - ให้นำไปคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการรบกวนสิ่งแวดล้อม - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง วางไว้ในบริเวณก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้ว มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (ดูรูปที่ 2 หน้า 170/186 ประกอบ) - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักมูลฝอย และกำจัดให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง 3. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาให้ทำความสะอาด ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนิต ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มเคนิวส์ ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะใช้บริการไฟฟ้า จากกรไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา มีความสามารถในการให้บริการได้อย่างทั่วถึง ดังนั้น จึงสามารถให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอการก่อสร้างโครงการจึง	สารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.O.

(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ow

(นายมนูญช์ ใจกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

29/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



KCh

[Signature]

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

30/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้าง ที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำหนดพื้นที่สำหรับทิ้งขี้เถ้าเป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบบุหรี่อย่างชัดเจน พร้อมกำหนด มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดสามารถ ใช้ได้ทันที - จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว และโรงพยาบาลพริ้นท์ สุวรรณภูมิ โรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลบางแก้ว และสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบ ดำเนินการแก้ไขทันที - จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิง ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริม

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอเสนอโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับจากบริษัท 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KCh

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายมนูญ นิช ใจกาลิ

(นายมนูญ นิช ใจกาลิ)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

31/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกแต่ละโครงการ ซึ่งจากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนสายต่างๆ ในช่วงเวลาก่อสร้างของโครงการ โดยใช้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณจราจรจากโครงการในช่วงก่อสร้างทำให้ค่า V/C Ratio เปลี่ยนไปบ้างจากปัจจุบันแต่ยังคงรองรับปริมาณจราจรจากโครงการได้ หนึ่งในการขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างที่จะใช้รถบรรทุกเข้า-ออก อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวะที่มีการเข้า-ออกโครงการ และอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมาได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องและที่สัญจรผ่านเข้ามาสามารถติดต่อโดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือเกิดความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีความร้องเรียนให้แก้ไขปัญหาด่วน - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้นยานพาหนะหรือ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีบประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.A.

(นายกิตติพันธ์ อยู่ยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัท ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

32/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางข้าม เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น) 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกแก่การจราจรเมื่อมีการเข้า - ออกโครงการ 7. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	เครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 4. จัดให้มีการรวบรวมสถิติอุบัติเหตุ สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุ และความเสียหายที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง - ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ท.อ.

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

ว.อ.

(นายมนูญ นิช ไวภาลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

33/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเป็นพื้นที่จอดรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งห้ามไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะจ่ายอม และถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) โดยเด็ดขาด	(ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KCU.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ



(นายมนูญ นันท์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

34/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 การมีส่วนร่วมของประชาชน	การดำเนินการกิจกรรมการมีส่วนร่วมของประชาชน ได้แก่ 1) การประชาสัมพันธ์โครงการ ในช่วงเดือนตุลาคม 2562 2) แจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 1 และลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 1 ในวันที่ 24 ตุลาคม 2562 3) ดำเนินการติดตามแบบสอบถามความคิดเห็นในวันที่ 24 ตุลาคม 2562 4) ลงพื้นที่สอบถามความคิดเห็นครั้งที่ 2 และแจ้งเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งที่ 2 ในวันที่ 4 ธันวาคม 2562 นอกจากนี้ จัดส่งไปรษณีย์ตอบรับ วันที่ 25 มีนาคม 2563	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สภาประชาชน สภาผู้ประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อการโครงการในพื้นที่ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ 2. ติดตามกลองรับความคิดเห็นบริเวณที่ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไข

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
 - กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



TCM

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

สม 8

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวภาส)

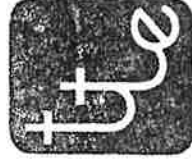
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ปัญหาพื้นที่ พื้นที่ตรวจสอบ - พื้นที่บ้าน/อาคารติดโครงการ - พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางโครงการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ก.อ.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

อ.ว.ส.

(นายมนูญ ไร่กา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

36/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบทางสังคม	จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคม สามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้ 1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการดำเนินการโดยบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลักษณะโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) 2) มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 85 ห้อง โดยโครงการจะปลูกสร้างบนโฉนดที่ดิน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5-0-39.3 ไร่ หรือ 8,157.20 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้น ประมาณ 35 เดือน 2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินบนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง 2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่จะจัดให้คนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสัตรีเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ยื่นโครงการ 3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมานำผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมานำ/ผู้ควบคุมได้โดยตรง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานไม่ได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงปิดดำเนินการเสนอเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมานำในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นนำโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 .

ท.อ. (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

อนณณณณณ (นายมนูญ นิช ไรกา)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

37/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	34 (ถนนเทพรัตน์) พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) โดยสภาพพื้นที่โครงการ ณ เดือนมกราคม 2563 เป็นพื้นที่ว่าง สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เดน ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนนทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านพฤกษาปuri ชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksa town Natura Nexts และหมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 เป็นต้น) โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า	ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วประเทศโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	การรายงานผล - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KA

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

am

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

38/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ความสัมพัทธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ระยะห่างเพื่อนบ้าน 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 500 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมยการทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	พิจารณาปริมาณพื้นที่ที่ระยะห่างเพื่อนบ้าน 3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ (3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 500 คน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมยการทะเลาะวิวาท เป็นต้น โดยการเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีเพียงพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เท่านั้น ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านการรบกวนต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.Oh.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญษ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงาน ประมาณ 500 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ส่วนหนึ่ง อาทิเช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัย แรงงานและมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชน ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลด ผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่าง ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงาน ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบ ต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่ สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอด สารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ 4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- ถ้าขัดขวาง เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับขอเสนอโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้ได้อย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ow

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

40/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

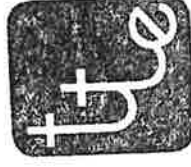


ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ที่ศึกษามี 1 กิโลเมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ จากการสอบถามประกอบสัมภาษณ์พบว่า หากมีการเจ็บป่วยด้วยโรคทางเดินหายใจ/โรคหืด และโรคอื่น ๆ ได้แก่ โรคความดัน/โรคเบาหวาน/โรคเมรังค์/โรคต่อมไร้ท่อ/โรคเครียด/โรคหัวใจ/โรคเกี่ยวกับกล้ามเนื้อ/โรคเกี่ยวกับตาหู ฟัน/ โรคผิวหนัง/โรคภูมิแพ้ และโรคทางเดินอาหารเป็นอันดับต้นๆ ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



K.O.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไชยกุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หรือการที่แรงงานเป็นคนที่ต่างต่างอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการดังกล่าว กำหนดให้มีการจ้างและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน (3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ในช่วงก่อสร้างอาจจะมีกิจกรรมการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่กำหนดไว้ให้ การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยอาจเกิดจากพฤติกรรมของ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.2 อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ka.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

[Signature]

(นายมนูญ นัช ใจกลี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

42/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.5) ด้านสาธารณสุขและการ โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางแก้ว ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการขยายตัวของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า และอาคารโรงแรม รวมทั้งอาคาร/บ้านจัดสรรอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพ และสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 500 คนเพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะทำให้บริการสาธารณสุขบริเวณโครงการของหน่วยงานในพื้นที่จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กช.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

อม

(นายบุญนัฐ ไวกาลี)

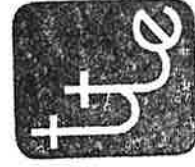
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3.6) ด้านการใช้ที่ดิน พื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 500 คน ซึ่งจะช่วยเหลือรายได้ให้กับพื้นที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของโครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ที่ดินในระยะก่อสร้างแต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างได้แก่ ด้านฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง จำเป็นต้องมีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ (3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทาง	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



K-CA

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

อนันต์

(นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

45/186

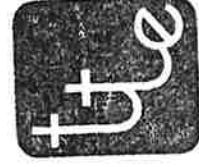
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จรรยาและสิ่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบ (3.8) วัฒนธรรมและประเพณี โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัว ทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมา จากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพพื้นที่โดย สอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญใน วันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้าน ประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้าง จำนวนประมาณ 500 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่า ส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและ ประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



K-O

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

46/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น	ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 500 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 331 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้างเรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 10) เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2562 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่จะเข้ามาทำงานเป็นชนในชุมชนโดยรอบโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่นทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามามีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค่าส่งวัสดุ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

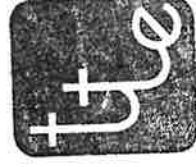
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบงแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.A.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ผลกระทบด้าน สาธารณสุข 1) สุขภาพประชาชน โดยรอบ 1.1) บริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการ	ก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียน เงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือนการจราจร และการ ร่วงหล่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบต่อ ทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียด เพิ่มมากขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หาย ป่วยแล้วกลับมามีอาการอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วง ก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้าน เสียงดังรบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบ ด้านการจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ

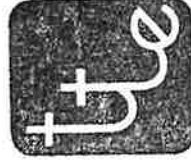
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวพี จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K-O

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวพี จำกัด ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

48/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ โครงการต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ	(1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง เนื่องจากฝุ่นละอองจะฟุ้งกระจายไปตามกระแสลมที่มีการแปรผันไปตามสภาพภูมิอากาศ ซึ่งมีผลทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพบว่า มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เท่ากับ 0.030994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการที่มีปริมาณ 0.214 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.244994 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมงที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับ	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง 4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 5. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำหนดแผนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ท.อ.อ.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายณณุนันท์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) จากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.1068 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการปริมาณ 0.00922 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะทำให้ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) บริเวณพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.11602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ ค่าเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว (2) ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 70 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dB(A) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มี	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

hcn

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Om S

(นายณัฐวิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	มาตรการลดผลกระทบด้านเสียง ในช่วงก่อสร้างฐานราก จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีค่าเฉลี่ย L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว (3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน โครงการจะก่อสร้างอาคารโดยใช้ เสาค้ำเข็มเจาะทั้งหมดจากการคำนวณจะเห็นว่าบ้านพักอาศัยด้านทิศตะวันออกที่ใกล้พื้นที่โครงการที่สุด จะได้รับแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะอยู่ในช่วง 0.787 มิลลิเมตร/วินาที โดยมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรมบ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็น	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

K.Ch.

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

51/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนิต ไวทาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แบบ Plaster (ส่วนผสมที่มีปูน หยาบ น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะเสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (4) ผลกระทบด้านความปลอดภัยจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพในการก่อสร้างหากขาดความระมัดระวัง ประมาทในการใช้เครื่องมือจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์อาจเป็นสาเหตุให้เกิดอุบัติเหตุต่างๆ นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ และคนงานก่อสร้างเอง ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นดังกล่าว	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาดำเนินการสำรวจสภาพแวดล้อม โดยทำการสำรวจสภาพสภาพแวดล้อม กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการตัดเสาเข็มของอาคารเพื่อรับมือกับผลกระทบ/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อขอความช่วยเหลือได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพแวดล้อมความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง 2. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3. จัดให้มีการตรวจสอบถึงดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีกรณีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อนสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับมอบหมายในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ก.อ.

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

sw

(นายบุญนัฐ ไวกลี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 52/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดป้ายเตือน “อันตราย” ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. จัดให้มีการประกกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง 5. ติดป้ายเตือน “อันตราย” ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด
	(5) ผลกระทบด้านการจราจร เป็นผลกระทบที่จะเกิดกับผู้ที่ใช้ถนนบริเวณโดยรอบโครงการ ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนเคออะพอเรสเทียส์ เป็นต้น เนื่องจากในช่วงก่อสร้างจะมีวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน ใช้ถนนดังกล่าวเป็นเส้นทางในการขนส่ง แต่ทั้งนี้เนื่องจากปริมาณจราจรจากการก่อสร้างโครงการมีไม่มาก และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโดยรอบโครงการ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เพื่อทำ	ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



KA

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

W S

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 53/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2) บริเวณ บ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	ให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นทางการเป็นสัดส่วนความสูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้ามคนงานออกจาก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ความถี่ของการตรวจวัด - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบงแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยตรง
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ka

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Em

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 54/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณีได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น 4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนดอาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ - ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ท.อ.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

55/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

อน

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากขึ้นหรือลดลงขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แน่นหน้าอก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละออง	1. กำหนดให้คนงานที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่การตัดย่อยคอนกรีต ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาคตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่ทำงานเท่าที่จำเป็น 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- ถ้าซับซ้อนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่างก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 56/186
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

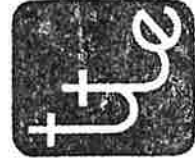
ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในบรรยากาศเท่ากับ 0.124994 และ 0.06942 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910.100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จากปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จึงไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 57/186
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

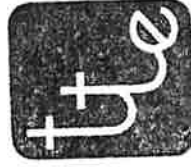
ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ผลกระทบด้านเสียง เป็นผลกระทบโดยตรงต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ที่อยู่ติดกับพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งผู้ที่อยู่ห่างจากพื้นที่ก่อสร้างไม่เกิน 70 เมตร จะได้รับระดับเสียงดังเกินกว่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 70 dBA) และผลกระทบจะลดลงเรื่อย ๆ เมื่อระยะทางห่างออกไป อย่างไรก็ตามโครงการจัดให้มีมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง โดยการโครงการจะติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) และ Plywood จำนวน 2 ชั้น ความสูง 6 เมตร เข้ากับรั้วโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25-31 dBA) ซึ่งจะช่วยให้ผลกระทบอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอย่างไม่มีนัยสำคัญ ทั้งนี้ จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน L_{eq} 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 61.2 dBA) และระดับเสียงสูงสุด L_{max} เท่ากับ 102 dBA) ซึ่งระดับเสียงที่เกิดขึ้นปัจจุบันไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมานำเครื่องจักรหรือเครื่องที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง	ดัชนีการตรวจวัด 1. ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงรบกวน สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจวัดภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะดำเนินการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำหนดหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขวากลี)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 58/186 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดกิจการรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผลกระทบดังกล่าว	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ในการก่อสร้างอาคารโครงสร้างฐานรากและเสาเข็ม สั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม นั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มเจาะทั้งสิ้น 221 ต้น โดยคนงาน ก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้อง กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มี การป้องกันที่ตัวบุคคล	1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร - ใช้วัสดุป้องกันกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้ม เครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งาน ที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน 2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงาน กับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็น อันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน	สถานที่ตรวจวัด - บริเวณพื้นที่โครงการ ความถี่ของการตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายใน พื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความ สั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาค สูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการทำงาน รากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ซึ่งวิธีการตรวจวัดความ สั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้องเป็นไปตามประกาศ คณะกรรมการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการแจ้งขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- ถ้าซับซ้อนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับควมเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ท.ค.

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

59/186

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



ว.ก.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานช่วงเวลา 2 ชั่วโมง - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำปะ ที่สำหรับบรรเทา - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือ เครื่องจักรที่มีความเสี่ยงอย่างใกล้ชิด	ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการ เกิดโรค	จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงาน จากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2557-2561 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงาน สูงสุด 5 อันดับแรกคือปี 2557-2561 อันดับแรกคือ วัตถุ หรือสิ่งของตก/บาด/ทิ่มแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการ ประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบ อันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบ อันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/ อันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/	1. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัย ของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น 2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด 3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบตรวจสอบ และดูแลความ สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายใน ห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และ	ดัชนีตรวจสอบ - รวบรวมสถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ พร้อมหา แนวทางแก้ไข ผู้รับผิดชอบ - บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำหนดคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

kan

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

awd

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

60/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หลุมฝัง ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก หรือชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้น เพื่อป้องกัน และแก้ไขผลกระทบจากบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง โครงการ กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้อง กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนก่อนรับเข้าทำงานและ หลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อ ป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ	กำหนดให้ทำความสะดวกหรือข้อบกพร่องที่ทุกสปีดทำให้ จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร	กำหนดให้ทำความสะดวกหรือข้อบกพร่องที่ทุกสปีดทำให้ จัดหาวัสดุ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหา การแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายใน โครงการ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ที่บริหาร ความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และ สุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของ บุคลากร	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- ถ้ามีคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

keu

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ow

(นายมนูญช์ ไวกาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท ริศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบบางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติเหตุต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้ 2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อนก่อสร้าง 2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกวันพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบงแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

On

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน 2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสียหายของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method) 2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำวันงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยองค์กร
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนไปพิจารณาปรับปรุงแก้ไข
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

kan

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.1) งานเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานราก อาทิ เช่น การขุดเปิดหน้าดินโดยใช้เครื่องจักร การขนส่งดินโดยใช้รถบรรทุก การทำงานขุดเจาะดิน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ 1. การตกหล่นลง 2. จากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง 3. จากแรงสั่นสะเทือนจากการขุดเจาะเสาเข็ม 4. อัคคีภัย เช่น การทิ้งบุงหรี การเชื่อม ไฟฟ้า และการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ลัดวงจร	และความปลอดภัย 2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้าง และแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่อง อาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในวงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ให้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อ 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 64/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.2) งานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบอาทิเช่น การขึ้นโครงสร้างอาคาร เทปูน มีการใช้รถปูนคอนกรีตผสมเสร็จ การใช้ทาวเวอร์เครนในการขนอุปกรณ์ การใช้ลิฟต์ขนส่งวัสดุต่างๆ การจัดตั้งนั่งร้าน การขนส่งอุปกรณ์วัสดุก่อสร้าง การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าในการตัด เชื่อมเจาะ การทำงานใต้ดิน การขุดบ่อวางระบบต่างๆ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว ไฟฟ้าลัดวงจร 2. จากการขนย้ายและการวางวัสดุอุปกรณ์กระแทกลงพื้น 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดหรือกระแทกไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขี้เถ้า 4. การทำงานในที่อับอากาศ และเปียกชื้น 5. การพังทลายของดิน จากการขุดเปิดหน้าดิน 6. การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ดัดแปลงภาคบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4.3) งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาทิเช่น การใช้ปั๊มล้างในการตกแต่งอาคาร การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การใช้ไฟฟ้าในการต่อเชื่อมตกแต่งอาคาร การใช้สารเคมี สีทาอาคาร การใช้ลิฟต์ในการขนส่งสิ่งของ การใช้วัสดุตกแต่งที่ติดไฟง่าย เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้ 1. จากการตกจากที่สูง นิ่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว การใช้ของมีคม 2. จากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ การขนย้าย การเข้า-ออกของรถบรรทุก 3. อัคคีภัยประกายไฟ จากการเชื่อม ตัดและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร การทิ้งขี้เถ้า ทั้งนี้ จากงานช่วงเตรียมพื้นที่ ขุดเจาะ และงานทำฐานรากงานขึ้นโครงสร้างสถาปัตยกรรมและงานระบบ งานตกแต่งและเก็บทำความสะอาด อาจก่อให้เกิดโรคร้าย ดังนี้ 1. โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับผลของจากกิจกรรมการขุดเปิดหน้าดิน เพื่อปรับสภาพพื้นที่โครงการและทำฐานราก และจากกิจกรรมการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง การก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เนืองยชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.A.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการ และงานตกแต่ง และเก็บทำความสะอาด ส่งผลกระทบต่อการป่วยด้วยโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น "ไข้หวัด ภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น" 2. โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน เสี่ยงจากการก่อสร้าง และการทำงานของ เครื่องจักร อุปกรณ์จากกิจกรรมก่อสร้าง การเตรียมการ ก่อสร้าง การทำฐานราก การขนส่งดิน การขนส่งวัสดุก่อสร้าง เสียงดัง ผลกระทบต่อการเจ็บป่วยการเสื่อมของประสาทหู เพิ่มขึ้นโดยเฉพาะคนงานก่อสร้าง 3. โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ที่ใช้ในการก่อสร้าง ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น 4. ความเครียด ความกังวล การนอนไม่หลับ อาจมีสาเหตุมาจากความเครียดจากการทำงานของ คนงานก่อสร้าง ปัญหาสุขภาพจิต เช่น ความเครียด ความ กังวลของคนงานก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- ถ้าซับซ้อนงาน เจ้าของพื้นที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นจากประชาชนไปปรับปรุงแก้ไขให้ดียิ่งขึ้น
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KOY

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

67/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการเกิด แผ่นดินไหว	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โครงการตั้งอยู่ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่ รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็น ดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ระยะไกล” และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สี่ห้าเมตร ขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว” ดังนั้น ในการออกแบบอาคารโครงการ ซึ่งเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตร ขึ้นไป โครงการจึงออกแบบโครงสร้างของอาคารให้	1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหว ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความ ต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยออกแบบแผ่นดินไหวนี้ค้ำจนถึงกำลังรับ น้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการ ออกแบบให้สภาวะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ใน พิกัดควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบ โครงสร้าง 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการ ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของ อาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของ	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำกับคนงาน เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับอนุมัติโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติสิ่งแวดล้อมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K.Ch.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

W.S.

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

68/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับแผ่นดินไหวเพื่อให้สอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎกระทรวงดังกล่าว		โครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การ ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของ โครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้ เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขา วิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกร

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดี ฮาว์น คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (รูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดี ฮาว์น คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Six Senses The Forestias (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแฟง (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :

^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

On

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 70/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบไนติสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีเฟรมไอออนไนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแฟ่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	- ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมินิสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parosanine)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :

^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Kon.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อยู่ยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายบุญชู ไวภาส)

71/186

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Parosaniline)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรាយงานผล การตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{1/}
	2) บ้านเลขที่ 22/6 ซึ่งอยู่ในหมู่ที่ 9 บ้านคลองหลวงแห่ง (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	- ระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมีอวัดเสียง (Sound Level Meter)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ :

^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเพื่อตอบสนองต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณต้นหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อยูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

aw

(นายมนูญ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

72/186



ตารางที่ 3 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 1 หน้า 169/186 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดต่อเนื่อง 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร่องรอยเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความเค้นบริเวณบ่อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขึ้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความคิดเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายภูมิณัฐ อุยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายภูมิณัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 73/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{1/}
7. การระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำชั่วคราวและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ	การสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำชั่วคราว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในชวาก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อยู่ยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
11. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 6)

ดัชนีเลขระบุสิ่งแวล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้ว Metal Sheet Mesh Sheet และ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
		- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
	ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองได้เห็นชัดเจน และไม่สับสน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ :

^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้

- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องมีการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องยื่นขออนุญาตเปิดดำเนินการก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ken.

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 76/186
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4) คนงานก่อสร้าง		- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิดผลที่เกิดขึ้นและวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
5) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
				- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ :

- ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะดำเนินการดำเนินการดังนี้
 - เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนในพื้นที่ก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
 - นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
 - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KCh.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้มอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
13. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- สำรวจความคิดเห็นของครอบครัว ประชาชนและสถานประกอบการ ระยะประชิด 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบสัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}
14. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร/บ้านพักอาศัยในระยะประชิด 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทาง การขนส่งก่อสร้างและอุป กรณ์ ก่อ ส ร ้าง ในระยะ 100 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ	- สภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิด เห็น ทั้ง แ่ง ภา วะ การ เปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- แบบสอบถามความคิดเห็นหรือแบบ สัมภาษณ์	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็ม คิว ดี ซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องการดำเนินการดังนี้

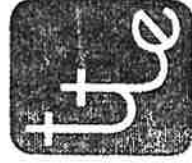
- เมื่อเริ่มมีการก่อสร้าง จะต้องการจัดทำผังขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียนทั้งในวงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการเสนอต่อเทศบาลเมืองบางแก้ว (ดูรูปที่ 8 และ 9 หน้า 176/186 และ 177/186 ประกอบ)
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Kan,

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Six Senses The Forestias (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นที่หลังคา 2) จำนวน 1 อาคาร (ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะปรับสภาพพื้นที่เพื่อเตรียมก่อสร้างซึ่งระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จ จะอยู่ที่ระดับ +1.6 ถึง +1.95 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตรจากระดับน้ำทะเลปานกลาง (MSL)) ทั้งนี้ ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวได้มีการปรับถมพื้นที่ดินใหม่มีความสูงกว่าข้างเคียง อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ดูสภาพพร้อมโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งผู้บริหารโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka.
(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ ไขว่กาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

79/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของพื้นที่จะก่อสร้างโครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบันทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละออง ได้แก่ TSP และ PM₁₀ เท่ากับ 0.00940 และ 0.0602 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ 2. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้น และปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยลดอุณหภูมิจากที่จอดรถของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง 4. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องจ้างจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายนิติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



[Signature]

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

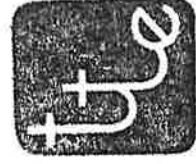
(นายมนูญ นัฐ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ผลพิษทางอากาศ	ในการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงเปิดดำเนินการประเมินในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ ซึ่งผลพิษจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ มีจำนวนที่จอดรถรวมทั้ง 6 โครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการเป็นส่วนใหญ่ โดยก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ เมื่อนำมารวมกับความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอนรวม (HC) และก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีค่าเพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ อนึ่ง จากการประเมินผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมจากการบังคับใช้มาตรฐานยูโร 4 สามารถลดการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ลงได้ ดังนั้น ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) ที่คาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะภายในโครงการจึงจะมีน้อยมาก บริษัทที่ปรึกษาจึงไม่ได้ประเมินผลกระทบจากก๊าซนี้	1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบปผิวถนน 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ Whizdom The Forestias ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 5,410.46 ตารางเมตร โครงการ มัลเบอร์รี่โกรฟ คอนโดมิเนียม เดอะฟอเรสเทียส์ บางนา ขนาดพื้นที่สีเขียวรวม 3,676.97 ตารางเมตร โครงการ The Aspen Tree Residences ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 10,555.54 ตารางเมตร โครงการ วัน โอ วัน เดอะฟอเรสเทียส์ ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,586.47 ตารางเมตร และ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูเขตพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารจัดการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ka.
(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญษ์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
แต่อย่างใด		โครงการ Six Senses The Forestias ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,374.32 ตารางเมตร ตามลำดับ (ดูภาคผนวกหน้า 179/186 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของแต่ละโครงการ 5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลั่นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายบุญนัช ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

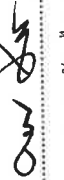
ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารโรงงาน เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จึงเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงจะเป็นเสียงจากกิจกรรมการเร่งเครื่องยนต์และใช้โครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง อย่างไรก็ตาม โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระฉอยของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ รายละเอียดดังนี้ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจนไม่เปลี่ยน 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการอาคารโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียรวมทั้งสิ้น 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotation Biological Contactor) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน โดยออกแบบรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotation Biological Contactor) จำนวน 1 ชุด โดยออกแบบให้รองรับปริมาณน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร (ดูรูปที่ 4 หน้า 172/186 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย (ดูรูปที่ 4 หน้า 172/186 ประกอบ) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายบุญญนัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อนึ่ง น้ำทิ้งจากโครงการจะมีคุณภาพได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งจะต้องมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วระบายออกสู่บึงน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดต่อไป	ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้ผู้ประกอบการที่ได้รับสัมปทานในการสูบสิ่งปฏิกูลจากเทศบาลเมืองบางแก้ว 4. ประสานให้รถสูบลูกบาศก์ของเอกชนให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้วมาสูบลูกบาศก์ไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำสุดท้ายเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากการใช้งานระบบบำบัด สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ 7. โครงการมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 34.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ขนาดพื้นที่ 15 ตารางเมตร และความลึก 1.5 เมตร	ดัชนีการตรวจวัด - pH - BOD - Fat Oil & Grease - Suspended Solid - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria จุดที่ตรวจวัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ บ่อรวบรวมน้ำเสีย - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ บ่อรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงกักขยะ ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

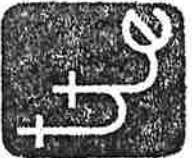
ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



84/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปริมาณการปล่อย 22.5 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมก๊าซที่มีเทนจากบ่อประจุระบบตะกอนฟองละออง และปล่อยแยกตะกอนมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งพื้นที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระบายผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว 8. โครงการจะบำบัด Aerosol จากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ บ่อปรับสมดุลน้ำทิ้งจากครัว บ่อปรับสมดุลน้ำทิ้งจากห้องน้ำและบ่อรวบรวมน้ำเสีย) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อดินบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ปริมาตรบ่อ 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งพื้นที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยคอกกรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	การรายงานผล - โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกการละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ 1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี 2) จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ พ.ส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเทศบาลเมืองบางแก้ว) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแบบสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

K-01

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับรองอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

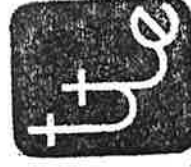
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก 1) ทรัพยากรป่าไม้ กิจกรรมของโครงการ เมื่อมีการดำเนินโครงการ จะไม่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ และเนื่องจากพื้นที่ศึกษาทั้งหมดของโครงการไม่มีสภาพป่าไม้ จึงไม่มีการตัดฟันพื้นที่ป่าและไม่ก่อให้เกิดการสูญเสียพื้นที่ป่าไม้ สามารถสรุปได้ว่ากิจกรรมการก่อสร้างโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบริเวณป่าไม้ 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่าภายหลังการก่อสร้างโครงการหรือระหว่างการดำเนินการโครงการ โดยมีการเฝ้าระวังการประมงในผลกระทบภายหลังการ		9. ในช่วงเวลาที่มีการสุบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝา เพื่อเก็บตัวอย่างน้ำ ตลอดจนการซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีการตรวจตราว่าจะมี และประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบว่า จะมีการกันพื้นที่บางส่วนในตำแหน่งที่มีฝาปิดของ ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษา ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้าน การจราจรภายในโครงการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนด

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งขึ้นบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ku

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายมนูญ ไขว่กาสิ)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ก่อสร้างโครงการ สามารถจำแนกผลกระทบตามกลุ่มของสัตว์ป่า ได้ดังนี้ (1) สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ภายหลังการก่อสร้างหรือระหว่างการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ ซึ่งสัตว์เหล่านี้มีความสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อม อีกทั้งยังมีความทนทานต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมสูง (2) สัตว์ปีก จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เนื่องจากสัตว์ปีกทั้งหมดที่พบจัดอยู่ในกลุ่มนกในเมื่องที่อยู่ในพื้นที่ชุ่มร่วมกับมนุษย์ จะไม่ได้รับผลกระทบใดๆจากการดำเนินโครงการ อีกทั้งสัตว์ปีกเหล่านี้เป็นสัตว์ที่มีความสามารถในการเคลื่อนที่สูงสามารถเคลื่อนย้ายหากินได้เป็นบริเวณกว้างอีกด้วย (3) สัตว์เลื้อยคลาน ภายหลังการก่อสร้างหรือระหว่างการดำเนินโครงการจะไม่ได้รับผลกระทบ สัตว์เหล่านี้มีความสามารถปรับตัวให้เข้ากับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงไปได้เป็นอย่างดี และยังสามารถทนทานต่อการกระจายพันธุ์สูง		

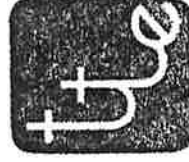
หมายเหตุ : 1/ เจ้าขอโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการศึกษาโครงการและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

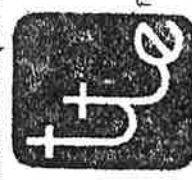
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	(4) สัตว์สะเทินน้ำสะเทินบก จะไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการเช่นกัน เนื่องจากในพื้นที่โครงการมีพื้นที่แหล่งน้ำที่สามารถรองรับประชากรสัตว์มากมายตั้งที่กล่าวมาแล้วในข้างต้น อีกทั้งสัตว์เหล่านี้ยังมีความสามารถในการแพร่กระจายพันธุ์ เพิ่มจำนวนประชากรสูงมากตามธรรมชาติ โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีความสะอาดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ ซึ่งโครงการจัดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งมีพื้นที่ให้บริการจ่ายน้ำประปาครอบคลุม 126.9	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ จัดให้น้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ของโครงการสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.79 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ka.
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 88/186
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

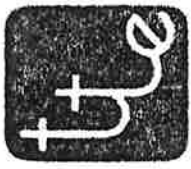
ตารางที่ 4 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตารางกิโลเมตร โดยปัจจุบันมีปริมาณน้ำผลิตจ่าย 5,505,950 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีปริมาณน้ำจำหน่าย 3,824,550 ลูกบาศก์เมตร/วัน จ่ายน้ำให้กับผู้ใช้น้ำ จำนวน 140,865 คน ซึ่งเพียงพอต่อการให้บริการ ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	น้ำโดยไม่เติมน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัสน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้ดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	บกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันทีที่ 2. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญษ์ ไวทาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณชั้นที่ 5 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมลานสระ) 375.63 ตารางเมตร (แบ่งเป็นสระเด็ก ขนาดพื้นที่ 15.85 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 359.78 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร) ซึ่งการออกแบบสระว่ายน้ำจะต้องกำหนดให้มีมาตรการในด้านความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 9. ดูแลทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจําสม่ำเสมอ 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 90/166

ตารางที่ 4 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากกรจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ซึ่งเป็นสาเหตุให้น้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวเลขที่ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร - น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - หัวชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผู้ใช้ก็เก็บเกี่ยวได้ง่ายไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต หัวชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด 3. ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง ความถี่ของการตรวจวัด - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Am

(นายมนูญช์ ไวกาลสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณ ชั้นที่ 5 ของอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวม ลานสระ) 375.63 ตารางเมตร (แบ่งเป็นสระเด็ก ขนาดพื้นที่ 15.85 ตารางเมตร ความลึก 0.6 เมตร และสระผู้ใหญ่ ขนาดพื้นที่ 359.78 ตารางเมตร ความ ลึก 1.2 เมตร) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีกบัวและ ก้อนน้ำสำหรับทำความสะอาดร่างกายบริเวณชั้น		- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละเครื่อง วางไว้ในตำแหน่งที่ ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที - มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้บริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญๆไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ที่ทำการของกร ไฟฟ้านครหลวง เป็นต้น - จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ - ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบที่ขุ่นกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระ ยวายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่าย น้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ka
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(Signature)

(นายบุญฤทธิ์ ไวกาสี)

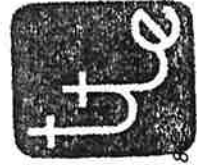
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังกล่าว ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นอาคารโรงงานกิจการหลักเพื่อการมาใช้บริการ สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการ มีสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้ในบางมาตรการ	สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูแลก่อน ล้างสระ และตกแต่งผิวน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้สระว่ายน้ำ น้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นทั่วทั้ง หวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ 5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ดัชนีการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride) - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จุดที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น - ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ความถี่ของการตรวจวัด - Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid)

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีดี ดีไซน์ จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้ผู้บริหารโครงการเพื่อใช้ประกอบการและบริหารจัดการโครงการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (บริษัท เอ็มคิวดีดี ดีไซน์ จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



K.O.

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอ็มคิวดีดี ดีไซน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

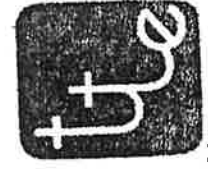
93/18

ตารางที่ 4 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการเจือปนน้ำเสียปริมาณ 275 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ดูรูปที่ 4 หน้า XX/XX ประกอบ) ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotation Biological Contactor) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีคุณภาพน้ำทั้งตามอาคารประเภท ข ซึ่งต้องมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	Acid) และ คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/} - ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารจัดการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (ดูรูปที่ 4 หน้า XX/XX ประกอบ)

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จัดตั้งทีมงานบริหารจัดการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



KOH.

[Signature]

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายบุญนัฐ ไวกาล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 16)

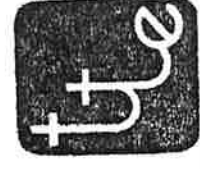
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ โครงการกำหนดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการ ไม่ให้มีอัตราการระบายน้ำเกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะกักเก็บน้ำหลากส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำ และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่เกิน 1.5 ลิตรต่อวินาที และจำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำในอัตราการระบายไม่เกิน 1.5 ลิตรต่อวินาที	(พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคาร โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 60 ห้อง แต่ไม่ถึง 200 ห้อง จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร” โดยโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป	1. โครงการจัดใหม่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 480 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งโดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 6 เมตร เพื่อสูบน้ำเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่บึงน้ำของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญนิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
การระบายไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนา อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการโครงการจะมีปริมาณ ผลลัพธ์รวมทั้งสิ้น 7.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 1,651 กิโลกรัม/วัน ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการนั้น เทศบาลเมืองบางแก้ว จะประสานกับผู้ประกอบการที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการให้บริการ เก็บขยะในเขตพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้วให้เข้ามา จัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยในเบื้องต้นได้รับแจ้ง ว่า บริเวณพื้นที่โครงการ จัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบ อัตโนมัติจำนวน 1 คัน ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด	คอร์ปอเรชั่น จำกัด ต่อไป (รูปที่ 5 หน้า 173/186 ประกอบ) 2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งให้พนักงานและผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมบริหารงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 1. โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยเปียกใส่ถุงดำ มูลฝอยแห้งใส่ถุงสีน้ำเงิน มูลฝอยรีไซเคิลใส่ถุงสีขาว และมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 (รูปที่ 3 หน้า 171/186 ประกอบ) โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งจะมอบหมายผู้มาใช้บริการ โดยจะให้พนักงานดำเนินการทำ	ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/} วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้สภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการรื้อถอนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดตามการประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีส่วนร้องเรียนต้อง

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ka

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญ วัทนา)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ไม่รวมมูลฝอยรีไซเคิล) ปริมาณ 4.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งไม่เกิดความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดเล็ก 10 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ จากการประสานไปยังเทศบาลเมืองบางแก้วเพื่อสอบถามแนวทางแก้ไข	ปัญหาการมีปริมาณมูลฝอยเกินกำลังความสามารถในการจัดเก็บได้รับแจ้งว่าหากในอนาคตมีปริมาณมูลฝอยเพิ่มมากขึ้นเทศบาลเมืองบางแก้วจะประสานกับผู้ประกอบการเก็บขยะที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นในการบริการเก็บขยะในเขตพื้นที่ให้เพิ่มจำนวนรถในการจัดเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการได้อย่างเพียงพอต่อมูลฝอยที่จะเพิ่มในอนาคต โดยรถเก็บขนมูลฝอยจะมีถึงโครงการเวลา 02.00 - 03.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรบนถนนภายในโครงการ โดยในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกของรถขนมูลฝอยให้บริการสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยและรถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ รวมทั้งโครงการจะสร้างพื้นที่บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อป้องกันปัญหา นำขยะมูลฝอยที่อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง	ความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก สำหรับภายในห้องสำนักงาน ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องพักรับรอง ห้องสำนักงาน ห้องครัว ห้องสปา ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถึงมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถึงมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถึงมูลฝอยรีไซเคิล 1 ไร่ ภายในแต่ละห้องดังกล่าว 2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมุลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมุลฝอยนั้น ๆ 3. โครงการจัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร โดยแบ่งเป็น ห้องพักรวมทั่วไป ห้องพักรวมย่อยเปียก ห้องพักรวมย่อยรีไซเคิล และห้องพักรวมย่อยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้	มาตรการที่ดำเนินการตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

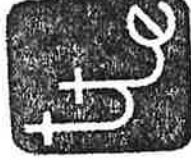
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี เทอรัล คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองบางแก้ว เนื่องจากภาระทำดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อพนักงานภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.71 ตารางเมตร ความจุ 7.07 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 21.42 เท่า (2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 19.80 ตารางเมตร ความจุ 29.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.00 เท่า (3) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.95 ตารางเมตร ความจุ 13.43 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.52 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.49 เท่า (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 7.90 ตารางเมตร ความจุ 11.85 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 35.91 เท่า	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาที่เปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมงานบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 Key.
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 98/186

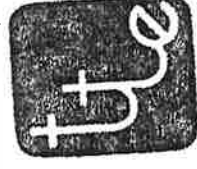
ตารางที่ 4 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังขยะสีแดง) ขนาด 8-10 ลิตร เพื่อรองรับน้ำหนักอนามัย และหน้ากากผ้าของผู้มาใช้บริการในแต่ละวัน 5. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นที่ถังพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่น้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 6. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก มูลฝอยเปียกสามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีพื้นที่สำหรับวางมูลฝอยรีไซเคิล (Recycling Station) รวมทั้งจัดกิจกรรม Recycle Day	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 2,269.02 KVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้า นครหลวงเขตบางนา ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูง ของการไฟฟ้านครหลวง ซึ่งมีความสามารถให้บริการ ไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บข้อมูลผลย่อยของ เทศบาลเมืองบางแก้วให้มาเก็บข้อมูลย่อยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มา รับซื้อมูลฝอยในตลาคันดัยะรีให้เคลียร์หมด	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตรายบริเวณที่ตั้ง หม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และ คอมพิวเตอร์ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ และรับทำการแก้ไขหากพบ การชำรุด 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผาเรววัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสาน กับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขต บางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารจัดการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

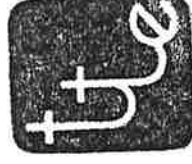
Ka.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

100/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Om Sa

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	ตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีขนาดพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น อาคารโครงการมีพื้นที่มากกว่า 2,000 ตารางเมตร จึงออกแบบอาคารตามข้อกำหนดของกฎหมายฉบับดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ร่วมด้วย	3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ออกแบบการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) แบ่งเป็น - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 19.23 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

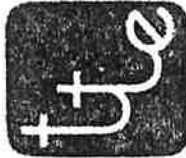
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธ์ อูญยะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายมนูญ ไขว่)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 7.06 วัด/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัด/ตารางเมตร 2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัด/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อกำหนดกำลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัด/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารจัดการโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดตั้งทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



(นายมนูญช์ ไวกาสี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 102/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

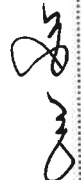
ตารางที่ 4 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้มาใช้บริการ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ปลั๊กสวิตช์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับปลั๊กสวิตช์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพราะจะกินไฟเพียง 0.5-1 วัตต์ มีอายุการใช้งานยาวนาน	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาที่กำหนดเป็นการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

 (นายมนูญ นิช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22:00-06:00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารจัดการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์) (นายมนูญนิช ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิทวกร จำกัด

104/186

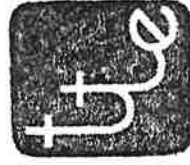
ตารางที่ 4 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่โรงผลิตไฟฟ้าให้ผู้มาใช้ บริการปฏิบัติ โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์ พลังงานแจกสำหรับห้องพักอาศัยทุกห้อง หรือ ติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมี รายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้ เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพ สูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่าง ต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารจัดการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ ไขว่กุล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 105/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

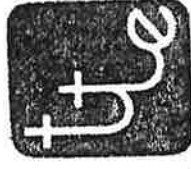
ตารางที่ 4 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	ระยะเวลาในการอพยพหนีไฟสูงสุดไม่เกิน 6 นาที 29 วินาที (ไม่เกิน 60 นาที) รวมทั้งจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังนี้	เพลิงไหม้ หนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 147.53 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ 1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) มีท่อยืนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150 มิลลิเมตร จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน ปริมาณ 312 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำดับเพลิงจากถังดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว 1.3) ทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการ จะติดตั้งทิวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 65x65x150 นิ้ว พร้อม Check Valve	4. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. จัดให้มีการประชุมประเมินผลการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการในภาพรวมทั้งระบบ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อปรับปรุงประสิทธิภาพการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้เหมาะสมยิ่งขึ้น ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการทำงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดตั้งทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

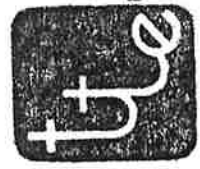
ตารางที่ 4 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 4 ชุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางวิ่งรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป (2) หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อน้ำดับเพลิงโดยตรง และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในของอาคาร 1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคารบริเวณโรงลิฟต์ ทางเดิน และบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ ไขวาลี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



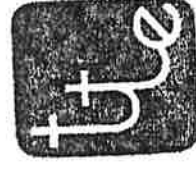
ตารางที่ 4 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร) 1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ติดตั้งไว้ภายในบริเวณ โรงพักคอย โรงลิฟต์ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องงานระบบ และห้องเครื่อง 1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานนี้คือน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถ ห้องสำนักงาน ห้องช่าง ห้องเครื่องสูบน้ำโรงต้มน้ำ โรงพักคอย ห้องสำนักงาน โรงแรม ห้องพักคอย ส่วนรับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องเด็กเล่น ห้องพักผ่อน ออกกำลังกาย ห้องประชุมสำหรับโครงการ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 108/186
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ห้องเครื่องระบบ ห้องสำนักงานความปลอดภัย ห้องปฐมพยาบาล ห้องเครื่องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องเครื่องส่งลมเย็น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัก ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับพนักงาน ห้องเครื่องหม้อแปลง ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ โถงลิฟต์ ห้องพักผ่อนโดยรวม และบริเวณทางเดินทั่วทั้ง อาคาร เป็นต้น 1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 15.49-25.71 ตารางเมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	

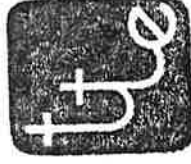
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อู๋ยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2) ระบบเตือนอัคคีภัย 2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร 2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งไว้บริเวณห้องพัก โรงจอดรถรับ โถงทางเข้า ห้องสำนักงานโรงแรม ห้องสำนักงานควบคุมความปลอดภัย ห้องสำนักงานฝ่ายบุคคล สำนักงานสำหรับโรงแรม ห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องอาหารสำหรับพนักงาน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าสำหรับพนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเด็กเล่น โถงลิฟต์ดับเพลิง บันได ST-01 และ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารจัดการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ST-04 ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องช่าง ห้องเครื่องระบบ ห้องเครื่องไฟฟ้าสื่อสาร ห้องเครื่องเติมอากาศภายนอก ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องช่าง ห้องพักคอย ห้องสเปา ห้องเก็บของ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น 2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องพักผ่อนรวม ห้องครัวและทางวิ่งรถ 2.4) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 โถงลิฟต์ดับเพลิง และทางเดิน 2.5) ถ้าไฟแจ้งเตือนเพลิงไหม้ชนิดฮอว์นหรือชนิดติดเพดาน ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 และ ST-03 โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน 2.6) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งไว้บริเวณห้องโถง ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง และห้องน้ำ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อวยยามะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

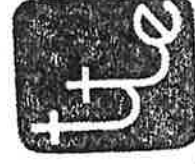


.....
(นายมนูญณ์ วกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บันได ST-01 ST-02 และ ST-03 โถงลิฟต์ดับเพลิงและทางเดิน 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟและบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้จนถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 - 0.150 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 - 2.16 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 - 4.41 เมตร และมีความยาว 3.5 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบอัดอากาศโดยแต่ละชั้นมีอัตราการอัดอากาศ 22,578 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีแรงดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสกาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

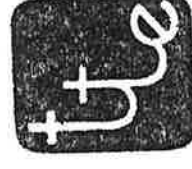
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

112/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตงสูง 0.146 - 0.150 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.80 - 4.46 เมตร และมีความยาว 3.5 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบอัดอากาศ โดยแต่ละชั้นมีอัตราการอัดอากาศ 22,379 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีย และมีแรงดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (3) บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 14 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตงสูง 0.146 - 0.150 เมตร มีชันพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันได	

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญ นิช ไวกาลี่)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กว้าง 1.60 - 3.49 เมตร และมีความยาว 3.50 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบอัดอากาศ โดยแต่ละชั้นมีอัตราการอัดอากาศ 21,979 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีแรงดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 40 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (4) บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นได้จนถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.143 เมตร มีขนาดพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน และมีความยาว 4.0 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร 3. โครงการจะกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 179.23 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลำต้นปลูกไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้	

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

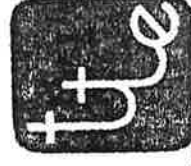
Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

114/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

am

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประมาณ 329 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) โดยจะสามารถรองรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ รวมจำนวน 329 คน (ผู้มาใช้บริการ 176 คน และพนักงานภายในโครงการ 153 คน) ได้อย่างเพียงพอ (ดูรูปที่ 7 หน้า 175/186 ประกอบ) 4. จัดให้มีพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศจำนวน 2 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้ 4.1) ชั้นที่ 14 การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้นับได้ ST-01 ST-02 และ ST-03 เพื่อเข้าถึงพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 4.2) ชั้นดาดฟ้า การเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้นับได้ ST-01 และ ST-02 เพื่อเข้าถึงพื้นที่นี้ไฟฟ้าทางอากาศได้อย่างสะดวก 5. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟโครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดตั้งทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธ์ อูยยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายบุญณัฐ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วมาเป็นวิทยากรในการซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. ติดป้ายแนะนำการใช้ข้อปฏิบัติแต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถหนีไฟได้ทันที 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 8. ติดตั้งแบบแปลนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานโรงแรมตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 9. ประตุนิรโทษโครงการจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย่นเข้ามาในอาคารได้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....ken.....
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวทาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามเลือด กุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการ กำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่ สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของ อาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช่สีหรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติด ไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้ง ภาวะปกติ และการฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่ บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Sw

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

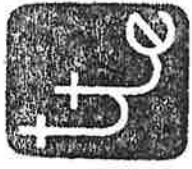
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นระบบปรับอากาศแบบศูนย์รวม (District Cooling System , DCS) ชนิดระบายความร้อนด้วยน้ำ โดยเครื่องผลิตน้ำเย็นและเครื่องสูบน้ำต่าง ๆ จะติดตั้งอยู่ที่อาคารศูนย์กลางระบบสาธารณูปโภค (Central Utilities Plant CUP) ซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะพอเรส เทียส์ ให้บริการระบบทำความเย็นสำหรับระบบปรับอากาศโครงการ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด โดยโครงการมีขนาดตันความเย็นรวมประมาณ 1,040 ตัน ดังนั้น อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้นจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุของอาคารภายในโครงการ เท่ากับ 0.02 องศาเซลเซียส เมื่อรวมความร้อนกับระบบปรับอากาศ 0.43 องศาเซลเซียส จะทำให้โครงการเท่ากับ 0.45 องศาเซลเซียส จะเห็นได้ว่าค่าการดำเนินการของโครงการ จะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29.50 องศาเซลเซียส เป็น 29.95 องศาเซลเซียส ทั้งนี้ โครงการ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,374.32 ตารางเมตร (ดูภาคผนวก หน้า 179/186 ประกอบ)	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศตามรายอาคารให้ไม่มีวัตถุสิ่งกีดขวาง และพัฒนาบรรยากาศให้มีสภาพพร้อมใช้งาน - ความถี่ของการตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดจ้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธุ์)
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น		
3.10 การจราจร	บริษัทที่ปรึกษาประเมินความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรที่มีเพิ่มขึ้นจากโครงการ โดยพิจารณาจากปริมาณจราจรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในกรณีเลวร้ายที่สุดจากการประเมินเมื่อโครงการเปิดดำเนินการค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อค่าความจุถนน (V/C Ratio) บนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการมีค่าเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม แต่ทั้งนี้ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้โครงการจะต้องกำหนดให้มีความสามารถในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้ใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้บริการรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการเดินทางมาใช้บริการและจอดรถอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่เลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว
	ความเพียงพอที่จอดรถยนต์ พบว่า กรณีคิดแบบอาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 131 คัน ซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 131 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารก่อสร้างอาคาร พ.ศ.	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อการสัญจรบนถนนโดยรอบ แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งบริษัทบริหารจัดการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2479 ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 6. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่ากำหนดที่จอดรถประจำ 7. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

.....
 (นายมนูญชัย ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		และอุบัติเหตุ 8. ได้เส้นแบ่งทิศทางจราจรตลอดแนวเส้นทางจราจร โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก และทางเข้า-ออก ของโครงการ เพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบ เพิ่มความปลอดภัยในการสัญจร และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ 9. จัดเตรียมช่องทางจักรยานและทางเดินเท้าแยกกับถนนหลักของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของคนเดินเท้า และผู้ใช้จักรยาน รวมถึงผู้สูงอายุภายในโครงการ 10. จัดเตรียมเนินชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางข้าม รวมถึงสัญญาณไฟเตือนคนข้ามถนน เพื่อเพิ่มความปลอดภัยและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุภายในโครงการ 11. ออกแบบทางเข้า-ออกโครงการให้มีขนาดความกว้างที่เพียงพอ สามารถรองรับการใช้งานยานพาหนะขนาดใหญ่ ที่จะเข้ามาใช้บริการภายในโครงการ 12. จัดเตรียมรถ Shuttle Bus ภายในโครงการเพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่จำเป็น และมีมาตรการใช้รถยนต์ส่วนตัวโดยไม่มีจำเป็น และมีมาตรการ	

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งบริษัทโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อูญามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกิจ

ตารางที่ 4 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เตรียมรถ Shuttle Bus รุ่งให้บริการบนถนนภายในพื้นที่พักอาศัยและสามารถเชื่อมโยงกับถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเพชรรัตน์) ได้อย่างสะดวก เพื่อดึงดูดให้คนหันมาใช้รถ Shuttle Bus และไม่ต้องการที่จอดรถในพื้นที่ปลายทางใต้แยก 13. จัดให้มีแผนในการพัฒนาแอปพลิเคชัน ฐานข้อมูลการจราจรและบริการต่างๆภายในโครงการแบบระบบเวลาจริง (Real-time Information) เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการที่อยู่ในที่พักอาศัยสามารถตรวจสอบตำแหน่งและสภาพการจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการได้ อีกทั้งยังสามารถตรวจสอบตำแหน่งของจุดจอดรถ Shuttle Bus และตำแหน่งของรถ Shuttle Bus ที่ให้บริการภายในโครงการแบบระบบเวลาจริงได้	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งไม่ได้รับการอนุมัติโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกิจ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ที่ดิน	1) การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง บริเวณหมายเลข ย.6-3 (สีส้ม) เมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว พบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในแนวเขตตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ได้จำแนกประเภทท้ายกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 บริเวณหมายเลข ย.6-3 กำหนดไว้เป็นสีส้ม ให้เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ซึ่งมีได้เป็นอาคารที่ระบุในข้อห้าม แต่เข้าข่ายการใช้ประโยชน์	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอบางปะอิน อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอเมืองสมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

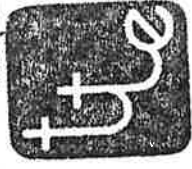
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่ดินเพื่อกิจการอื่นซึ่งกำหนดให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ทั้งนี้ พื้นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.6-3 (สี่สั้ม) มีขนาดพื้นที่ 22,105,011 ตารางเมตร สามารถใช้เพื่อกิจการอื่นได้ร้อยละ 10 ซึ่งเท่ากับ 2,210,501.1 ตารางเมตร และปัจจุบันพื้นที่เพื่อการใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 1,183,722.70 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 5.40 (และพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการอื่นแล้ว 1,026,780.40 ตารางเมตร (ร้อยละ 4.60)) ดังนั้นโครงการมีขนาดพื้นที่ดิน 8,157.20 ตารางเมตร จึงทำให้มีพื้นที่เพื่อกิจการอื่นเพิ่มขึ้นเป็น 1,034,937.60 ตารางเมตร (1,026,780.40+8,157.20 = 1,034,937.60 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 4.68 (ไม่เก็ร้อยละ 10) ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2556 โครงการจึงสามารถดำเนินการ	อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอ บางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 และประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้โครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายณัฐพงษ์ วัฒนศิริ) (นายณัฐพงษ์ วัฒนศิริ) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือ บางประเภทในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่อำเภอบางปะ อำเภอพระประแดง อำเภอบางพลี อำเภอบางบัว สมุทรปราการ อำเภอพระสมุทรเจดีย์ และกิ่งอำเภอ บางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวง ดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน "บริเวณที่ 1" ดังนั้น โครงการเป็นโครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา 2) มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัย มีอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดใน กฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเป็นต้นไป
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อุตยมาะพันธุ์)



(นายมนูญชัย ไวกาสี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

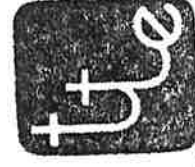
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 125/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) ข้อบัญญัติเทศบาลเมืองบางแก้ว เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2552 จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามข้อบัญญัติดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน “บริเวณที่ 1” ทั้งนี้ โครงการเป็นโครงการเป็นอาคารโรงแรมขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับชั้นหลังคา 2) มีลักษณะเพื่อการอยู่อาศัย มีอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าวแต่อย่างใด 4) ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัยในการเดินอากาศ พ.ศ. 2551 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่องกำหนดเขตบริเวณใกล้เคียงสนามบินสุวรรณภูมิเป็นเขตปลอดภัย		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญชัย ไวกาสี)

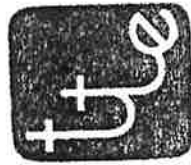
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเดินทางอากาศ พ.ศ. 2551 โดยสำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทย ได้มีหนังสือตอบข้อหารือมายังโครงการ เรื่องตรวจสอบความสูงภายในบริเวณเขตปลอดภัยในการเดินทาง ตามหนังสือที่ กพท 17/4110 ลงวันที่ 3 พฤษภาคม 2562 โดยแจ้งว่า “กพท. พิจารณาตรวจสอบบริเวณที่จะทำการก่อสร้างโครงการดังกล่าวแล้ว พบว่า ไม่อยู่ในเขตปลอดภัยในการเดินทางบริเวณใกล้เคียงสนามบิน จึงไม่อยู่ภายใต้บังคับที่จะต้องขออนุญาตก่อสร้างภายในเขตปลอดภัยในการเดินทางบริเวณใกล้เคียงสนามบิน ตามมาตรา 59 แห่งพระราชบัญญัติการเดินอากาศ พ.ศ. 2497” ดังนั้น โครงการเป็นอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 75.30 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังคา 2) จึงสามารถดำเนินการได้		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการศึกษาโครงการก่อนดำเนินการก่อสร้าง
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....  (นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)
 (นายณัฐพงษ์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



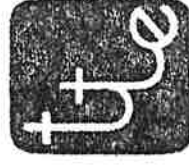
ตารางที่ 4 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5) ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ.2562 (1) ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ประชาชนคาดว่าโครงการจะช่วยให้คนในท้องถิ่นมีงานทำ ลดอัตราการว่างงานลงได้ระดับหนึ่ง ดังนั้น หากโครงการมีการรับสมัครพนักงาน โครงการจะประชาสัมพันธ์ผ่านทางผู้นำชุมชน และช่องทางอื่น ๆ อย่างเหมาะสม จึงคาดว่าผลกระทบด้านการทำงานและการสร้างรายได้ของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก ทั้งนี้ จะส่งผลต่ออาชีพค้าขาย และธุรกิจส่วนตัวที่เกี่ยวข้อง เช่น ร้านอาหาร และการขนส่ง เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการก็มีการสร้างอาชีพ และช่วยกระจายรายได้ดังกล่าว ดังนั้น ผลกระทบด้านการจ้าง		1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่าเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อุษยามะพันธุ์)



.....
(นายบุญญนัย ไวกาสี)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

128/186

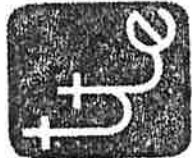
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	งานและการประกอบอาชีพของชุมชนจึงอยู่ในเชิงบวก และเกิดประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว (2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ ความแตกต่างของชาติพันธุ์ จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่ โครงการจากกลุ่มตัวอย่างในระยะมากกว่า 100-1,000 เมตร พบว่า ส่วนใหญ่มีส่วนของผู้ที่อยู่อาศัยในจังหวัดสมุทรปราการมากกว่าผู้ที่ย้ายเข้ามา ทำให้ความแตกต่างด้านเชื้อชาติและความแตกต่างของ ชาติสายพันธุ์ ไม่แตกต่างจากสภาพทางสังคมปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม สภาพทางสังคมบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาอยู่ของบุคคลต่างถิ่นและผู้เกิดในพื้นที่ ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด และโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยทั้งในด้านระบบจราจร และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้ บริการ และพนักงานภายในโครงการ จึงคาดว่าจะ ดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามได้ตั้งแต่จัดตั้งเป็นบริษัทโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ที่ยังไม่ได้จัดตั้งเป็นบริษัทโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

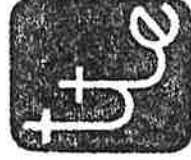
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์) (นายมนูญช์ ไวกาสี) บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข ในระยะดำเนินโครงการจะมีผู้มาใช้บริการและ พนักงานภายในโครงการ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อ ในประเด็นสำคัญ ได้แก่ ผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะมูลฝอย การเกิดอุบัติเหตุ เป็นต้น ซึ่งหากมีการ จัดการที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพต่อชุมชน ข้างเคียงและโดยรอบ ซึ่งโครงการจัดให้มีการจัดการ ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล อย่างถูกสุขอนามัย ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงจะไม่ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยต่อชุมชนข้างเคียง ซึ่งโครงการต้อง กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ เพื่อให้ผลกระทบเกิดน้อย ที่สุด สำหรับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ เป็น โรงพยาบาลเอกชน ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไป ทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 350 เมตร ซึ่งเป็นโรงพยาบาลขนาด 60 เตียง และมีแพทย์ ผู้เชี่ยวชาญในทุก ๆ สาขาที่มากด้วยประสบการณ์และ		

- หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
- 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งผู้บริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



[Signature]

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

[Signature]

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

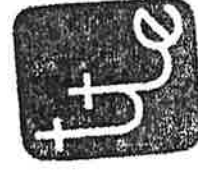
(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)

ตารางที่ 4 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ความสามารถอย่างมีประสิทธิภาพในการให้บริการสำหรับศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้ว ตั้งอยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ระยะทางประมาณ 4 กิโลเมตร เป็นศูนย์บริการสาธารณสุขของรัฐบาล ซึ่งรักษาโรคเบื้องต้นทั่วไป โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่โดยรอบด้านบริการสาธารณสุขแต่อย่างใด (4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ตั้งอยู่ที่ถนนซอยบางนา-ตราด 66 ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ห่างจากพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก ประมาณ 860 เมตร ในส่วนของกำแพงป้องกันและบรรเทาอันตรายอยู่ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลเมืองบางแก้ว มีรัศมีเส้นกั้น 10 คัน และเจ้าหน้าที่ จำนวน 24 นาย ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศใต้ ตามระยะกระจัด	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อขอติดตั้งเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามผลการศึกษาโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



key

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

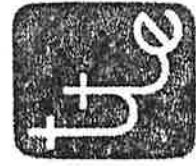
131/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประมาณ 1.64 กิโลเมตร นอกจากนี้ยังสามารถขอความช่วยเหลือจากสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงได้ ดังนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลราษายะ องค์การบริหารส่วนตำบลบางปลา และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองปรือ ซึ่งในระยะดำเนินการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ รวมทั้งจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และการประชาสัมพันธ์ไปยังฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว เพื่อขอความร่วมมือและขอพยานหลักฐาน 1 ครั้ง ซึ่งโครงการได้ดำเนินการทำหนังสือแจ้งไปยังสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ที่ดูแลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินในพื้นที่ดังกล่าวได้รับทราบ และเตรียมความพร้อมรองรับการเกิดขึ้นของโครงการ (5) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ โครงการตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งเป็นพื้นที่อยู่อาศัย พร้อมทั้งมีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง โดยบริเวณพื้นที่โครงการมีศักยภาพ	พื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โรงต้อนรับโรงแสดงคอนเสิร์ต และทางเดินภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ อุตยมาะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

am

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 132/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการทั้งในด้านระบบประปา ไฟฟ้า ระบบการจัดการมูลฝอย ดังนั้นระบบสาธารณูปโภคสาธารณูปการในพื้นที่จะมีความเพียงพอต่อการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อนพื้นที่โดยรอบ (6) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน โครงการตั้งอยู่ที่ดินทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) และถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทีเซ็น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เด็น ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ไอเซา) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทีเซ็น หมู่บ้านนนทวัน บางนา กม.7 หมู่บ้านพฤกษาบุรี ชานบัว บางนา-ตราด กม.5		

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อใช้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมงานบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายณัฐพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
 (นายณัฐพันธุ์ วกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หมู่บ้าน Pruksatown Natura Nexts และหมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 เป็นต้น) โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น (7) ด้านการคมนาคมขนส่ง บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) เป็นต้น ซึ่งการดำเนินโครงการมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นบนถนนสายต่าง ๆ แต่จากการประเมินผลกระทบ พบว่า ถนนแต่ละสายสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร (8) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ผู้มาติดต่อและพนักงานภายในโครงการ ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มประชากรที่ทำงานที่อยู่บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการและโดยรอบ ซึ่งมีแหล่งงาน สถานประกอบการ และ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Ken

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 134/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญณ์ช ไวเกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	สถาบันการศึกษาตั้งอยู่ และบางส่วนจะเป็นผู้มาจาก พื้นที่อื่น รวมทั้งนักธุรกิจ นักลงทุนต่างประเทศ ดังนั้น ความสัมพันธ์ทางสังคมและความเป็นอยู่ในชีวิต ประจำวันที่มีอยู่เดิม ซึ่งไม่แตกต่างมากนักหากมีการ พัฒนาโครงการ โครงการตั้งอยู่ที่ย่านทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนพหลโยธิน) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ ซึ่งมีการใช้ประโยชน์ที่ดิน และ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการบริเวณริมถนน ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนพหลโยธิน) และ ถนนซอยต่างๆ ประกอบด้วย กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (อาทิเช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัย (ลุมพินี เมกะซิตี บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพัก อาศัย (การ์เดน ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ไทเซา) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้าน จัดสรร (อาทิเช่น หมู่บ้านนนท์วัน บางนา กม.7 หมู่บ้านสุริยา เฟลส หมู่บ้านเกษดานคร 21 หมู่บ้าน		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 - 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ส่งไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ken
(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญเนช ไวกาลี)

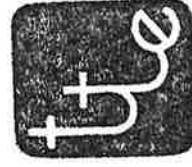
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

135/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปลาทองกระรัต กม. 7 หมู่บ้านเดอะพริวิลเลจ หมู่บ้าน พฤษาบุรี ชานบัว บางนา-ตราด กม.5 หมู่บ้าน Pruksatow Natura Nexts หมู่บ้านสันตินคร หมู่บ้านเลคไซด์วิลล์ 2 หมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 และ หมู่บ้านอินดี้ บางนา กม. 7 หมู่บ้านเลคไซด์วิลล์ 1 หมู่บ้านพฤษาหวาน เน็กซ์ ลอฟท์ บางนา กม. 5 หมู่บ้านพริวิลเลจ หมู่บ้านอินดี้ 3 บางนา กม. 7 และหมู่บ้านอินดี้ 2 บางนา กม. 7 เป็นต้น) โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลอง ปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถาน ประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น จึงคาดว่าผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อการกระตุ้นให้เกิดการขายตัวทางด้านเศรษฐกิจ ภายในชุมชนและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ และ ช่วยกระจายรายได้ ส่งผลกระทบอยู่ในเชิงบวก และเกิด ประโยชน์อย่างต่อเนื่องในระยะยาว นอกจากนี้ การ พัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับ ที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบจึงเป็นการ กระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		

- หมายเหตุ :
- 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบ
 - 2/ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบการเปิดดำเนินการ
เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



KCa

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-โท วิศกร จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

136/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	การบริการทางด้านสาธารณสุข ในกรณีเมื่อมีผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการและทำให้มีคนที่เพิ่มขึ้น จะทำให้แพทย์และสถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วยนั้น คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ที่ทางดำเนิน เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็วจากการสอบถามข้อมูลไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบางแก้วเกี่ยวกับข้อมูลสถิติผู้ป่วยนอกแยกตามสาเหตุการป่วย (21 กลุ่มโรค) ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2557-2561) พบว่า มีผู้ป่วยมากที่สุด 4 ลำดับแรก ได้แก่ โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบย่อยอาหาร ภูมิโรคในช่องปาก โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิซึม และโรคระบบหายใจ ทั้งนี้ มีผู้ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจเป็นลำดับที่ 4 และจากข้อมูลการเจ็บป่วยของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ พบว่า โรคทางเดินหายใจ/โรคหืด มีผู้ป่วยมากเป็นลำดับต้น ๆ เช่นกัน โดยจะพิจารณาจาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ซึ่งภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

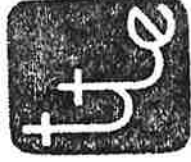
กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ..... (นายกิตติพันธุ์ อยูยามะพันธุ์)
 (นายณณญักษ์ ไวภาส)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

137/186

ตารางที่ 4 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) สุขภาพประชาชนโดยรวม โครงการ	กิจกรรมการก่อสร้างอาคารที่กำลังก่อสร้างในปัจจุบันและอาคารที่ก่อสร้างแล้วเสร็จย้อนหลัง 5 ปี ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้แก่ มลพิษทางอากาศและฝุ่นละออง เสียง และการจราจร ซึ่งจะเกิดจากการจราจรภายในโครงการที่อาจส่งผลกระทบทางด้านร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น รวมไปถึงการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและมูลฝอย ซึ่งอาจก่อให้เกิดเป็นพาหะนำโรคและผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยได้ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 2. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความเสี่ยงต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ken
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายณณนัฐ ไวเกลี)

ตารางที่ 4 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. สุขภาพกาย - ระบบทางเดินหายใจ	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศ จะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเคื่อดรอนรั่ว และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงได้ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด
- ระบบการได้ยิน	เสี่ยงการช้ยานยนต์ของผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ อาจส่งผลให้มีแนวโน้มเจ็บปวดด้านการเสื่อมของประสาทหูเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด

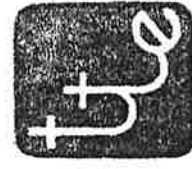
หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้มาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมงานบริหารโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

KCU
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 139/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายณัฐพงษ์ ใจกลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	แก้ไขผลกระทบ ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง อาจมีโอกาสในการเกิดโรคติดต่อจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน ที่อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคใช้เลือดออก เป็นต้น ทำให้มีแนวโน้มป่วยด้วยโรคใช้เลือดออก โรคเท้าช้าง โรคท้องเสีย เป็นต้น ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด
- อุบัติเหตุ	การสั่งหยุดของรถยนต์ของผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ อาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด	- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องจรรยาบรรณอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบของบริษัทโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายเกิตติพันธ์ อูยยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. สุขภาพจิต - โรคเครียด	การดำเนินกิจกรรมภายในโครงการ ได้แก่ การทิ้งกัน บุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจรอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อร่างกายและทรัพย์สิน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการเป็นอาคารโรงแรม เปิดดำเนินการจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ เกิดความรู้สึกอึดอัด รุนแรง ของผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกัน อัคคีภัยอย่างเคร่งครัด 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติงานควบคุมพนักงานและผู้ใช้บริการภายในโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้าบริหารจัดการโครงการเพื่อให้บริการรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

KA (นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายณณนุช ไวกาลี)

ตารางที่ 4 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	โครงการเป็นอาคารโรงแรม โดยจะมีพนักงานภายในโครงการได้แก่ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ช่างซ่อมบำรุง และแม่บ้าน เป็นต้น ซึ่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานในโครงการ จะเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ ได้แก่ การปรับปรุง/ซ่อมแซม บำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย การพลัดตกจากที่สูง การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ โดยสามารถจำแนกกิจกรรมการเกิดอุบัติเหตุ และการเกิดโรค รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบตามผลกระทบ	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง 2) ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 3) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการดำเนินงานให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง เช่น หมวก	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ตรวจสอบอุปกรณ์และนั่งร้านก่อนปฏิบัติงาน ผู้ตรวจสอบ - วิศวกรผู้ควบคุมงานซ่อมบำรุง ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อรับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการทำงานเป็นลำดับต่อไป และต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.1 อุบัติเหตุจากการทำงาน - การตกจากที่สูง นั่งร้านรับน้ำหนักไม่ไหว - การหมดสติจากการสูดดมก๊าซพิษหรือการทำงานในที่อับชื้น มีการระบายอากาศไม่ดี - อัคคีภัย ประกายไฟ จากการเชื่อม ตัด และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร - การทำงานในที่แสงสว่างไม่เพียงพอ - การทำงานที่ขาดความระมัดระวัง และการใช้เครื่องมือ วัสดุอุปกรณ์ที่ชำรุด - การใช้ของมีคม 1.2 โรคจากการทำงาน - โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการสูดดมฝุ่นละอองจากกิจกรรมการซ่อมบำรุงถนน และกลิ้งจากทางเท้าอาคารส่งผลกระทบต่อสุขภาพของโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น - โรคผิวหนัง การแพ้ฝุ่นละออง หรือสารเคมี เช่น สีทาอาคาร หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการซ่อมบำรุงทำให้อาคาร	นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น 3. เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 4. จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ 5. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากเพลิงไหม้	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

kan

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีดี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

สม 8

(นายมนูญช์ ไวกาลิ)

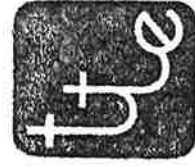
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แนวโน้มป่วยด้วยโรคผิวหนังเพิ่มขึ้น	1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตาม ข้อกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เหตุสามารถใช้ได้ทันที 3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ โดยติดต่อกับฝ่ายงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	
	2. การส่งผลกระทบต่อสุขภาพ 2.1 อุบัติเหตุ ได้แก่ การเฉี่ยว ชน ประมาท ไม่ระมัดระวังในการจราจร 2.2 โรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ จากการได้รับฝุ่นละอองจากกิจกรรมการสัญจรภายใน โครงการ ส่งผลกระทบต่อผู้ป่วยด้วยโรคระบบทางเดิน หายใจเช่น ไข้หวัด โรคภูมิแพ้ หลอดลมอักเสบ โรคปอดอักเสบเพิ่มขึ้น	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) ดูแลรักษาความปลอดภัยอาณานิคมภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบ ความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้าย แสดงทิศทางการเดินทาง เ็นรถ ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็น ชัดเจนไม่เลือน 2. ดูแผนที่สีเขียวภายในโครงการให้ความสมบูรณ์ และสวยงามอย่างสม่ำเสมอ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ วกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 144/186
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

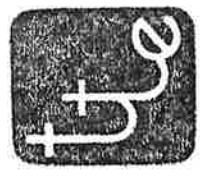
ตารางที่ 4 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สามารถถ่ายภาพได้ในช่วงกลางวันและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอ และสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 2. มาตรการด้านฝุ่นละออง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายและปลอดภัย	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของบริษัท (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของบริษัท (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน โดยโครงการได้ทำหนังสือเพื่อขอความอนุเคราะห์ในการตรวจสอบตำแหน่งโบราณสถาน/โบราณวัตถุที่อยู่ภายในรัศมี 1 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการไปยังกรมศิลปากร ตามหนังสือที่ วธ 0411/162 ลงวันที่ 14 มกราคม 2563 โดยระบุว่า “สำนักศิลปากรที่ 1 ราชบุรี ได้ดำเนินการตรวจสอบโบราณสถานในพื้นที่โครงการฯ ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งจากการตรวจสอบจากฐานข้อมูล โบราณสถานของสำนักฯ และฐานข้อมูล GIS กรมศิลปากรไม่พบข้อมูลโบราณสถานหรือแหล่งโบราณคดีในรัศมีของโครงการฯ”	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,374.32 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกหน้า 179/186 ประกอบ) เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ 2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มี ในแต่ละ	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}	วิธีการติดตามตรวจสอบ 1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 2. ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาทันที

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญวัช ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	บางนา) ขนาดความสูง 18-29 ชั้น และอาคารชุดพักอาศัย (การ์เดน ทาวเวอร์) ขนาดความสูง 36 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน (ให้เช่า) บางนา ทาวเวอร์ ขนาดความสูง 18-20 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทั้งในรูปแบบบ้านเดี่ยว และบ้านจัดสรร (อาทิเช่น อาทิเช่น หมู่บ้านนนทรี บางนา กม.7 หมู่บ้านพฤกษาบุรี ชานบ้านบางนา-ตราด กม.5 Pruksatown Natura Nexts และหมู่บ้านนิรันดร์ วิลล์ 9 เป็นต้น) โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ โรงเรียนคลองปลัดเปรียง ร้านค้า ร้านอาหาร และสถานประกอบการต่าง ๆ เป็นต้น	บริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารภายในโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 07.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้ การบดบังแสงแดดในแต่ละ	1. กรณีที่มีผู้ทักท้วงหรือข้อสงสัยที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทัศนียภาพ ในระหว่างการก่อสร้าง จนถึงมีการก่อสร้างแล้วเสร็จแล้วเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร โครงการจัดให้มีการจัดตั้งคณะกรรมการ 3 ฝ่าย เพื่อแก้ไขปัญหา โดยคณะกรรมการทั้ง 3 ฝ่ายประกอบด้วย	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่าเริ่มเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่จะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Kan

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ได้ดับังพื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบรรดบังทิศทางลม จะมีการบรรดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ และเมื่อพิจารณาระยะห่างของอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่าโครงการจะมีระยะรั้วโดยรอบอย่างน้อย 6.31 เมตร และทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านบรรดบังทิศทางลม	1) บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (เจ้าของโครงการ) 2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบรรดบังแสงแดดและทิศทางลม 3) ตัวแทนหน่วยงานผู้ให้อนุญาต ทั้งนี้ ในการกำหนดเกณฑ์ หรือวิธีการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว เจ้าของโครงการจะดำเนินการโดยใช้แบบจำลองทางวิทยาศาสตร์ หรือวิธีการคำนวณที่ได้รับผลกระทบยอมรับ 2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบรรดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก	ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งงบประมาณจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดตั้งงบประมาณการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ken
(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

148/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมและคุณค่าอื่นๆ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	อาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดทำมาตรการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิทัล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิทัล (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	วิธีการติดตามตรวจสอบ - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีความจำเป็นต้องแก้ไขปัญหาดังกล่าว ความถี่ของการตรวจวัด - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานผลการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่ต้องปฏิบัติตามผลการศึกษา (นายมนูญ วิชาลี)

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องแจ้งจัดตั้งทีมงานมาจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

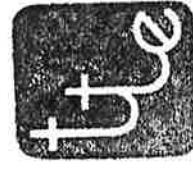
(นายมนูญ วิชาลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การสะท้อนแสงจาก อาคารโครงการ	ในการออกแบบอาคารโครงการ มีวัสดุเป็นกระจก ร้อยละ 30.14 ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) แก้ไขตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุ ที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิว ภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่ เกินร้อยละสามสิบ” ดังนั้น โครงการดังกล่าวทำให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้คือ มี 2 ชนิด ได้แก่ HEAT STOP FHFF ENC 34152 ความหนาแน่น 35.52 มิลลิเมตร และ HEAT STOP FHFF ENC 26152 ความหนาแน่น 27.52 มิลลิเมตร มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 14 และ 15 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสง ของกระจกอาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง	-

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้าบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ka.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูญยามะพันธุ์)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Six Senses The Forestias ช่วงเปิดดำเนินการ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด - ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ติดตั้งกล่องรับความชื้นในพื้นที่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความสะอาด - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญนัย ไวกาสี)

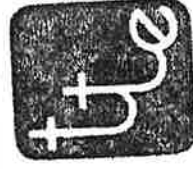
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 151/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณรอบๆ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณรอบๆ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



kan.

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

152/186

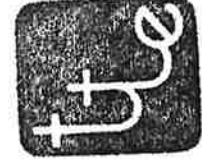
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม น้ำใช้	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้าง สระว่ายน้ำ	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกกร้าว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้รับทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

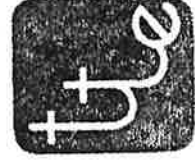
153/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวรร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.2 อุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
4.2 อุบัติเหตุจากกิจกรรมน้ำ	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	3) อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามารับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



kan

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

154/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	1. สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ และจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานการปฏิบัติงานและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



KA

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายบุญนัฐ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

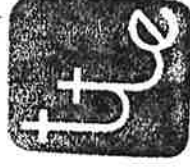
155/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	2. ระบบกรองน้ำสระเวย์น้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	3. ความสะอาดของสระเวย์น้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	บ่อรวบรวมน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่ที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายมนูญ นิช ไวกาสี

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

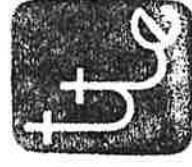
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 156/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อรวบรวมน้ำเสียหลังการบำบัด	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	ขนาด พ.ศ. 2548 - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม (จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวภาส)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

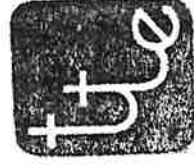
157/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำท่าก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ครบตามรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



tea

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

158/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบลูกบอล (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบ การ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และ เสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (นายกเทศมนตรีเมือง บางแก้ว) ภายในวันที่สิบ ห้าของเดือนถัดไป	

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการเพื่อให้ผู้บริหารโครงการเพื่อได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

Ken

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 159/186



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....



(นายมนูญนัช ไวกาสิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-เท วิศกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6. การระบายน้ำ	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2) การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}
7. มลพิษ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่บเลือน - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการให้กับเจ้าหน้าที่เข้าบริหารจัดการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ken

(นายกิตติพันธ์ อุตยมาพะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายมนูญ ไร่กา)

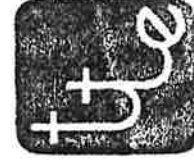
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

160/186

ตารางที่ 5 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน ไม่เลือน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ^{2/} - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- สภาพพร้อมใช้งาน - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ - ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

161/186

ตารางที่ 5 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการไฟฟ้า และแผงฝังเส้นทางการไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- สภาพที่มองเห็นได้ชัดเจน และไม่เลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}
4) อุปกรณ์ดับเพลิง	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำใช้ และ น้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและจัดทำการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ
(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ
(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
11. ระบบระบายอากาศ	1. ห้องระบายนายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	2. พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



K-01

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อุษยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

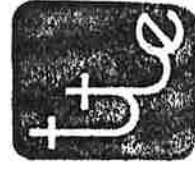
(นายมนูญ วัฏลี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	1) ป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	2) ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการทำงานโครงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ติดตั้งระบบบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



K.O.

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

W

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

164/186

ผู้รับมอบอำนาจการทำแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 14)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ดำเนินการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ดำเนินการเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามผลการทำงานโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

ka

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายมนูญ วกาสี

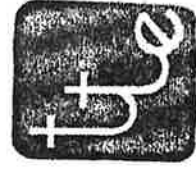
(นายมนูญ วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 15)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่อง ร้องเรียน	- พนักงานและผู้มาใช้บริการใน โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มา ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียน และ ความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหาทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน กรณีที่มีมีการ เปลี่ยนแปลงภายหลัง เปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของ ประชาชน ผู้นำชุมชน สถาน ประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทุกครั้งที่ทั้งในแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจน ความต้องการ รวมทั้ง	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและ ความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่ บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ	- ใช้วิธีการและการสุ่ม ตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดง ภาพตำแหน่งการสำรวจ	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ^{2/}

หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ทราบ
รายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



ทศน.

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

สม 8

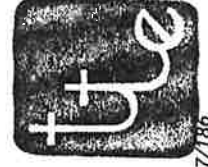
(นายมนูญ ใส)

ผู้รับมอบอำนาจจะทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด 166/186

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	ผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่รอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร			
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่รอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการให้เป็นไปตาม	สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียจากโครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่รอบ และพื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	ใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด)^{2/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อให้ได้รับทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ^{2/} เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้ตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561



kan

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

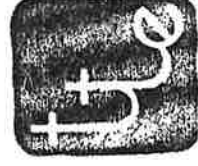
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ 17)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	แนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ				

- หมายเหตุ : 1/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) จะต้องส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ของโครงการ ให้กับเจ้าหน้าที่เข้ามาบริหารโครงการเพื่อใช้บริหารรายละเอียดโครงการและมาตรการที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ
- 2/ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งทีมบริหารโครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
 (นายมนูญช์ ไวกาสี)
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์



พื้นที่โครงการ Six Senses The Forestias



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ



จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมบริเวณพื้นที่หมู่ที่ 9 คลองหลวงเพ่ง

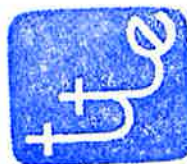
อยู่ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Kay

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มเคนิวส์ ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

นายมนูญ วัช

(นายมนูญวัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songklee Road, Ladysao, Jalujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : Six Senses The Forestias

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่อื่นในแนว

ที่มา : บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

kcw

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจจากกระทำแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

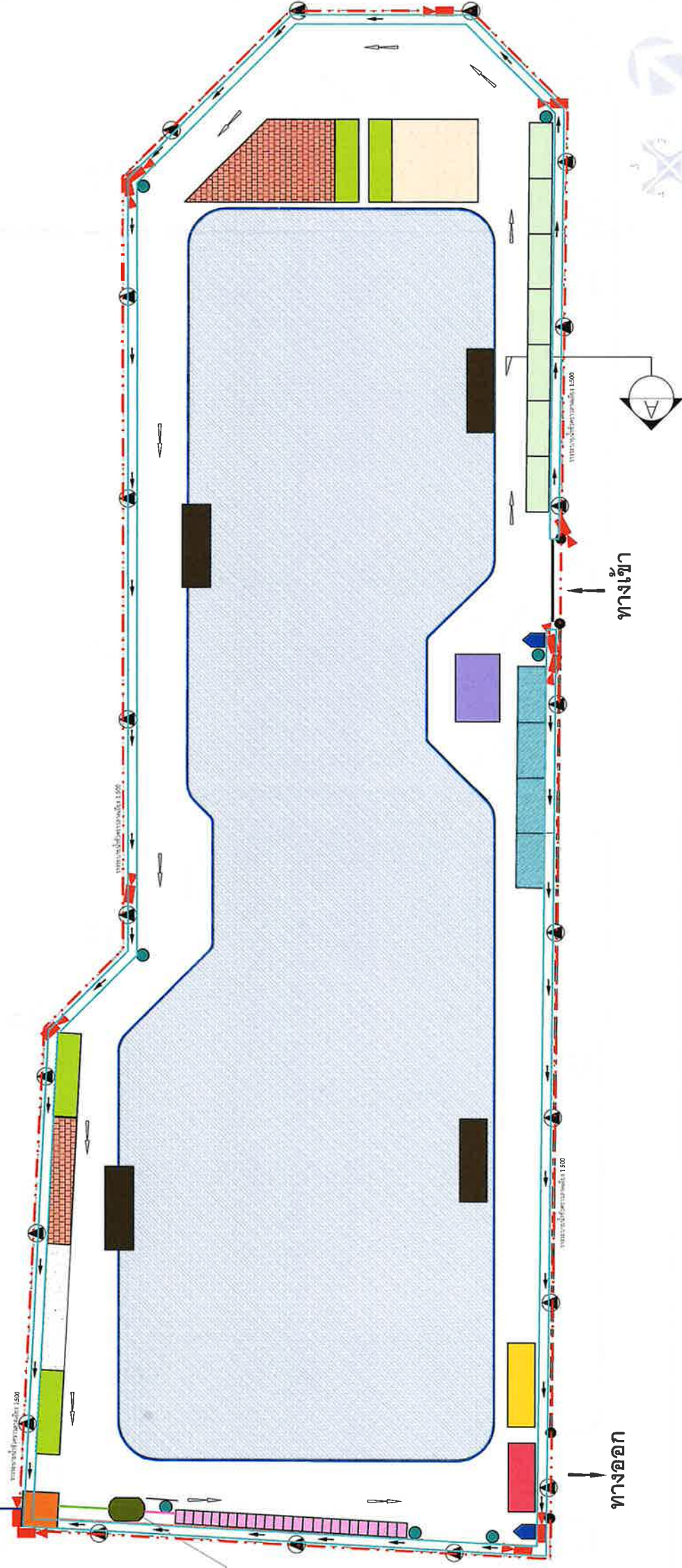
anw

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ระบายน้ำออกสู่บึงน้ำของ บริษัท เอ็มคิวดีซีทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
(ต่อระบายน้ำขนาดท่อ 3 นิ้ว ระบายนอกโดยปัม)

ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
สามารถรองรับน้ำเสียได้
23.56 ลบ.ม./วัน



ถนนการะชัยอม ความกว้าง 12.00 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- จุดวางถังขยะ
- ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง จำนวน 25 ห้อง
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- แนวรางระบายน้ำฝน

- สำนักงานชั่วคราว
- พื้นที่เตรียมและกองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถ
- จุดจอดรถรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง
- พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถขนส่งดิน
- พื้นที่ล้างล้อรถ

- ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงชนิดแห้ง
- ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมแบบบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- แนวท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดไปยังบ่อดักขยะ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อดักขยะระบายออกนอกโครงการ
- ทิศทางการจราจร



hcu

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

พื้นที่ก่อสร้าง บึงน้ำ
ของบริษัท เอ็มเคดีซีซี ทาวน์
คอร์ปอเรชั่น จำกัด

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท เอ็มเคดีซีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

sw

(นายบุญนัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

สำนักงานฯ Forestias Pavilion ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร

พื้นที่ว่างบุคคลอื่น

พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

The Aspen Three Residences

ถนนการจ่ายอม ความกว้าง 12.00 เมตร

พื้นที่ว่างการพัฒนาในอนาคต

ระดับอ้างอิงของโครงการตามระดับน้ำทะเล MSL + 0.00

คลองวัดหนามแดง ความกว้างประมาณ 10 เมตร

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ตำแหน่งห้องพักผ่อนรวมของโครงการ

ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1 : 500



OWNER บริษัท เอ็มเคดีซีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME Six Senses The Forestias

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 99 LIMITED OR ANY OF ITS PARTNERS, EMPLOYEES, OR AGENTS. IT IS TO BE USED ONLY FOR THE PROJECT AND NOT TO BE REPRODUCED OR TRANSMITTED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS, ELECTRONIC OR MECHANICAL, INCLUDING PHOTOCOPYING, RECORDING, OR BY ANY INFORMATION STORAGE AND RETRIEVAL SYSTEM, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 99 LIMITED. 2. This drawing is for information only and is not to be used for construction.

DESIGNER A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS 99 LIMITED
BANGKOK 10110 THAILAND
T + 66 (0) 2260 4370
F + 66 (0) 2260 4372
E ARCH99@GMAIL.COM
W ARCH99.CO.TH

SIGNED

INFR

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

SANITARY ENGINEER SIGNED

COOPERS HILL

LANDSCAPE ARCHITECT SIGNED

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION NO DESCRIPTION

DRAWING NO.

A

1.00



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

ken

(นายกิตติพันธุ์ อุยยามะพันธุ์)

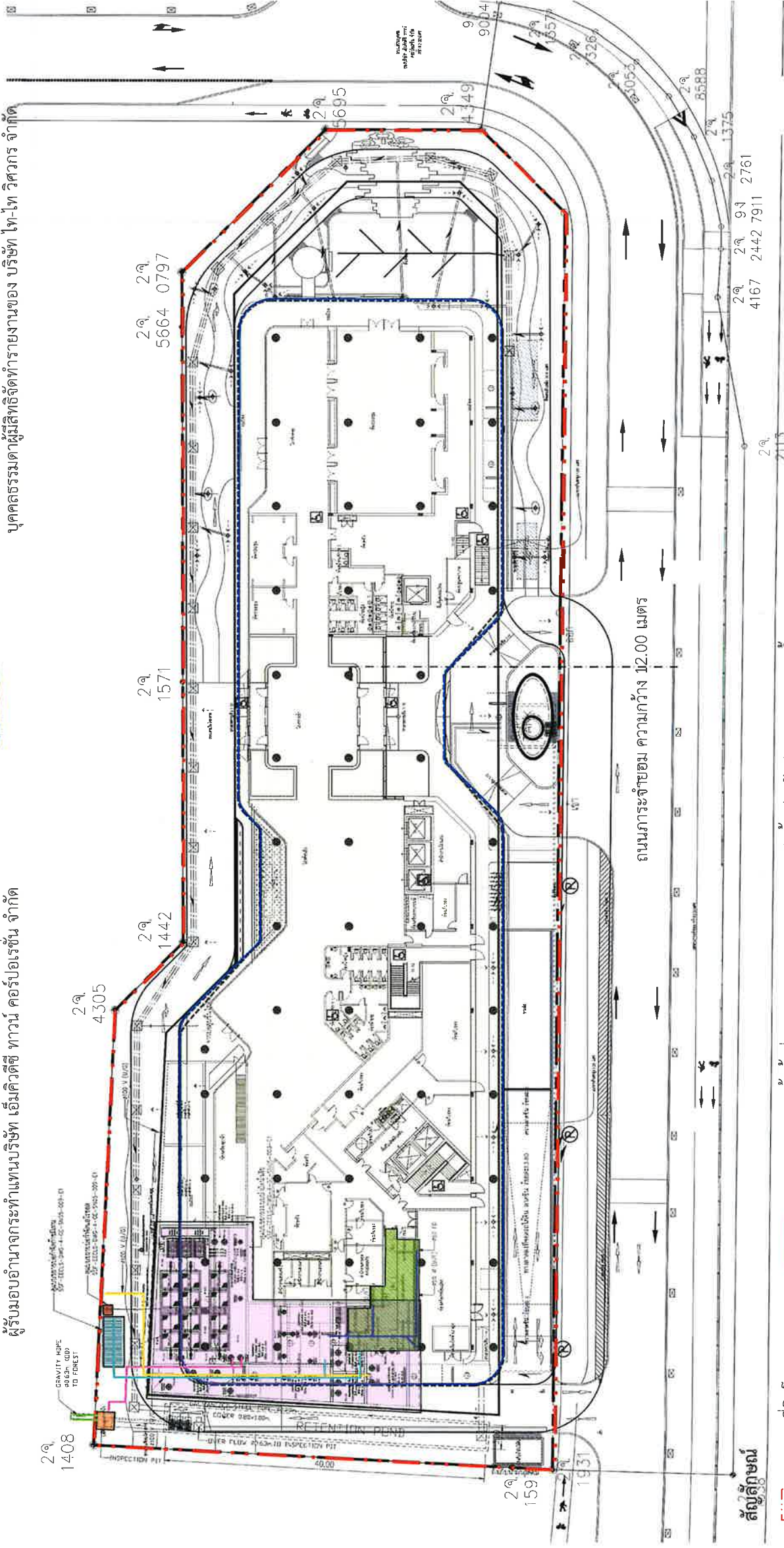
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เอ็มเคนิวส์ ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

sw

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ห้องพักมูลฝอยรวม
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- บ่อบำบัด Aerosol

- แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำของ บริษัท เอ็มเคนิวส์ ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด
- แนวท่อรวบรวม Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อบำบัด Aerosol
- แนวท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียและห้องพักมูลฝอยไปยังบ่อบำบัดก๊าซมีเทน
- แนวท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

OWNER บริษัท เอ็มเคนิวส์ ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME Six Senses The Forests

GENERAL NOTE 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS AB LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON COMPLETION OF THE PROJECT. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER A 49

ARCHITECT

ARCHITECTS AB LIMITED

SIGNED

INFR

STRUCTURAL ENGINEER

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER

SIGNED

SANITARY ENGINEER

SIGNED

LANDSCAPE ARCHITECT

COOPERS HILL

LANDSCAPE ARCHITECT

ISSUE/REVISION

DRAWING TITLE

DRAWING NO.

SN03-002



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

key

(นายกิตติพันธุ์ อวยยามะพันธุ์)

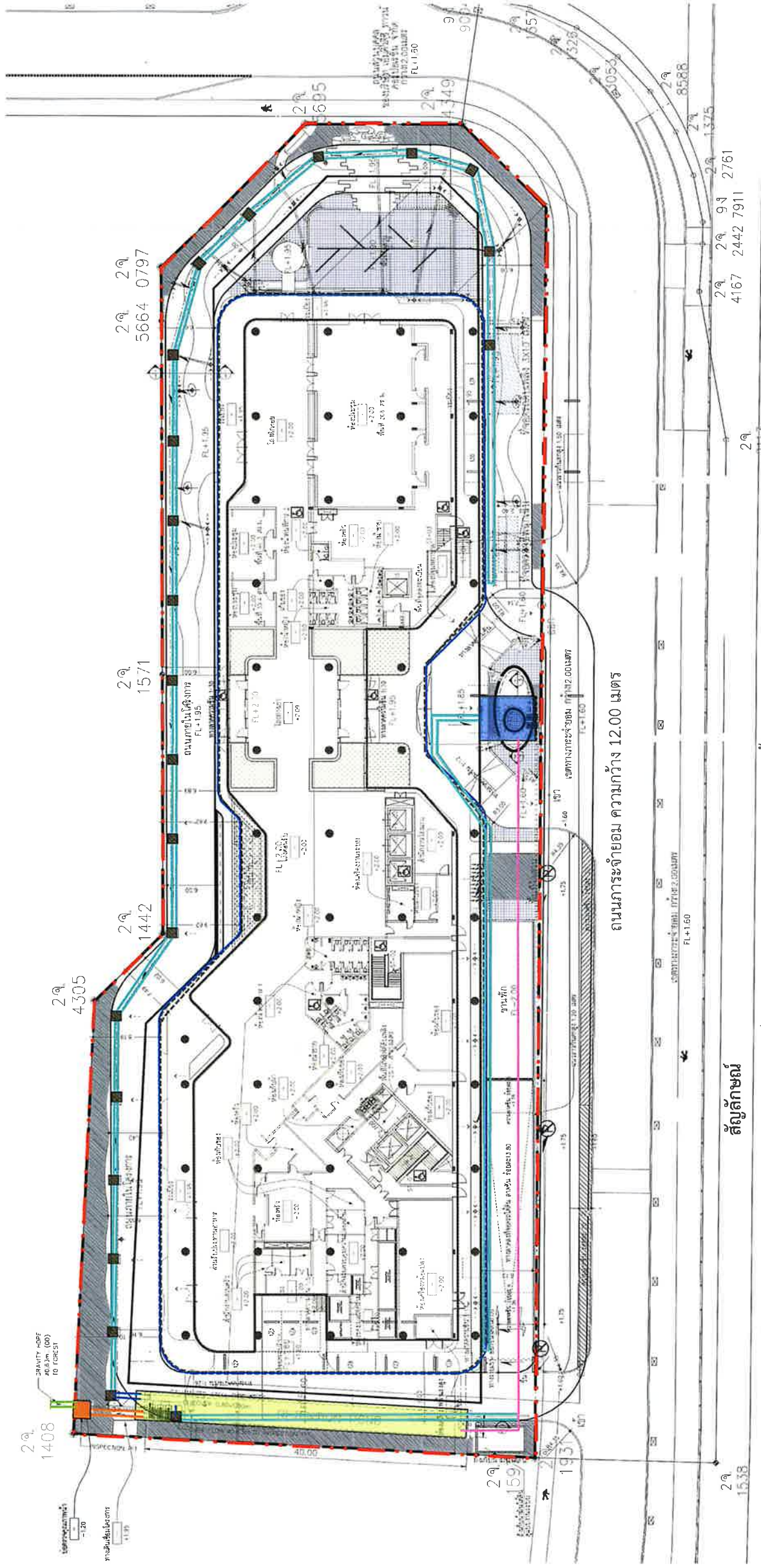
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เอ็มเคดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

ow

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ่อท่อน้ำ
- บ่อสูบน้ำ
- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- บ่อกักน้ำฝน
- รางระบายน้ำฝน
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อสูบน้ำไปยังบ่อท่อน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อท่อน้ำฝนไปยังบ่อท่อน้ำ
- แนวท่อรวบรวมน้ำจากบ่อท่อน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ
- แนวท่อรวมน้ำจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำระบายออกสู่น้ำของ บริษัท เอ็มเคดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

OWNER บริษัท เอ็มเคดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME Six Senses The Forests

DESIGNER A 49 ARCHITECT

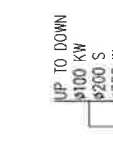
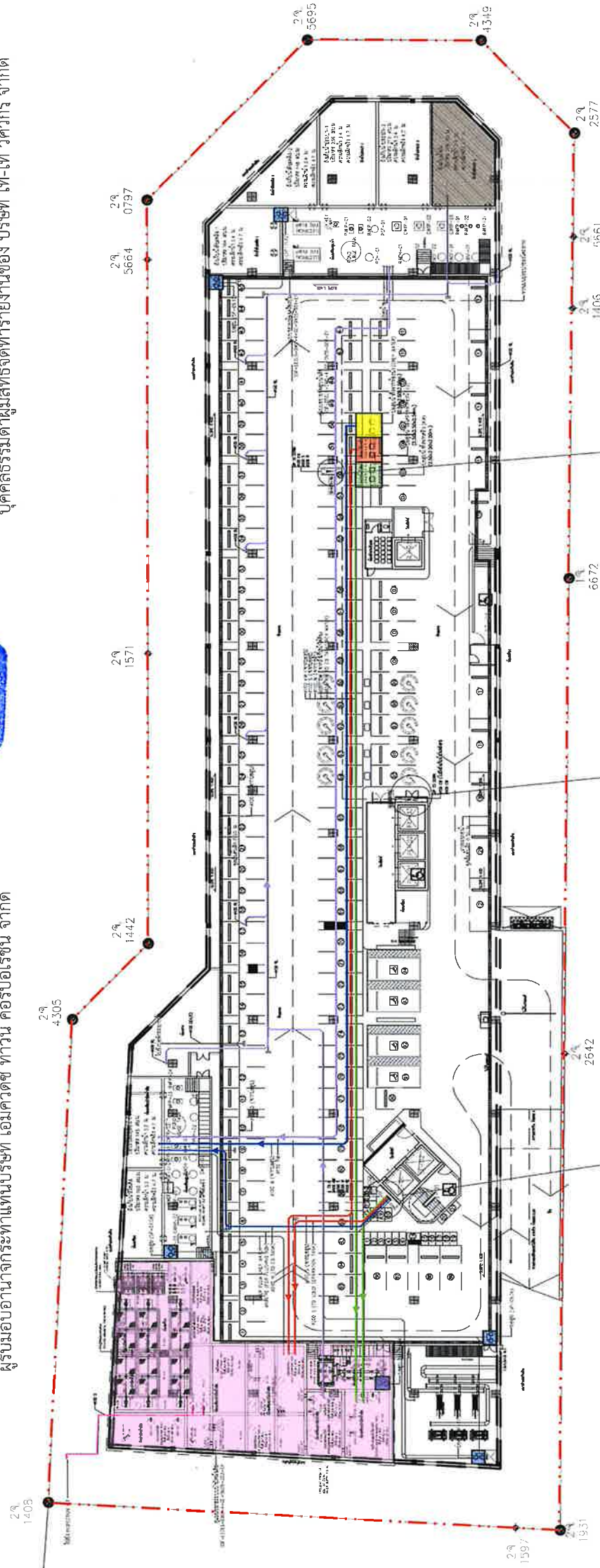
ARCHITECTS 49 LIMITED
201/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายกิตติพันธุ์ อูยานะพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เอ็มเควีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....
(นายมนูญ นง ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้สืบทอดกิจการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อสูบน้ำ

บ่อสูบน้ำเสียจากการประกอบอาหาร

บ่อสูบน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ

บ่อสูบน้ำโสโครกจากห้องน้ำ

ถังเก็บน้ำฝน

DETAIL - SHAFT-14
SCALE: 25

DETAIL - SHAFT-15
SCALE: 25

DETAIL - SHAFT-16
SCALE: 25

แนวท่อรวบรวมน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเข้าบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำและน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

แนวท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าถังเก็บน้ำฝน

แปลนพื้นที่ดิน

OWNER บริษัท เอ็มเควีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME Six Senses The Forests



ARCHITECT

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER



ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER



SANITARY ENGINEER

DRAWING TITLE

แปลนระบบสุขาภิบาล

สำหรับพื้นที่ 1

ISSUE/REVISION

NO DESCRIPTION BY DATE

DRAWING NO.

SN04-002

GENERAL NOTE

1 THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT 49 LIMITED OR

2 DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH

DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

โปรดใช้ตามขนาดที่ระบุไว้เท่านั้น ห้ามใช้ตาม



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

สมชาย งามบุญ

(นายสมบุญ งามบุญ)

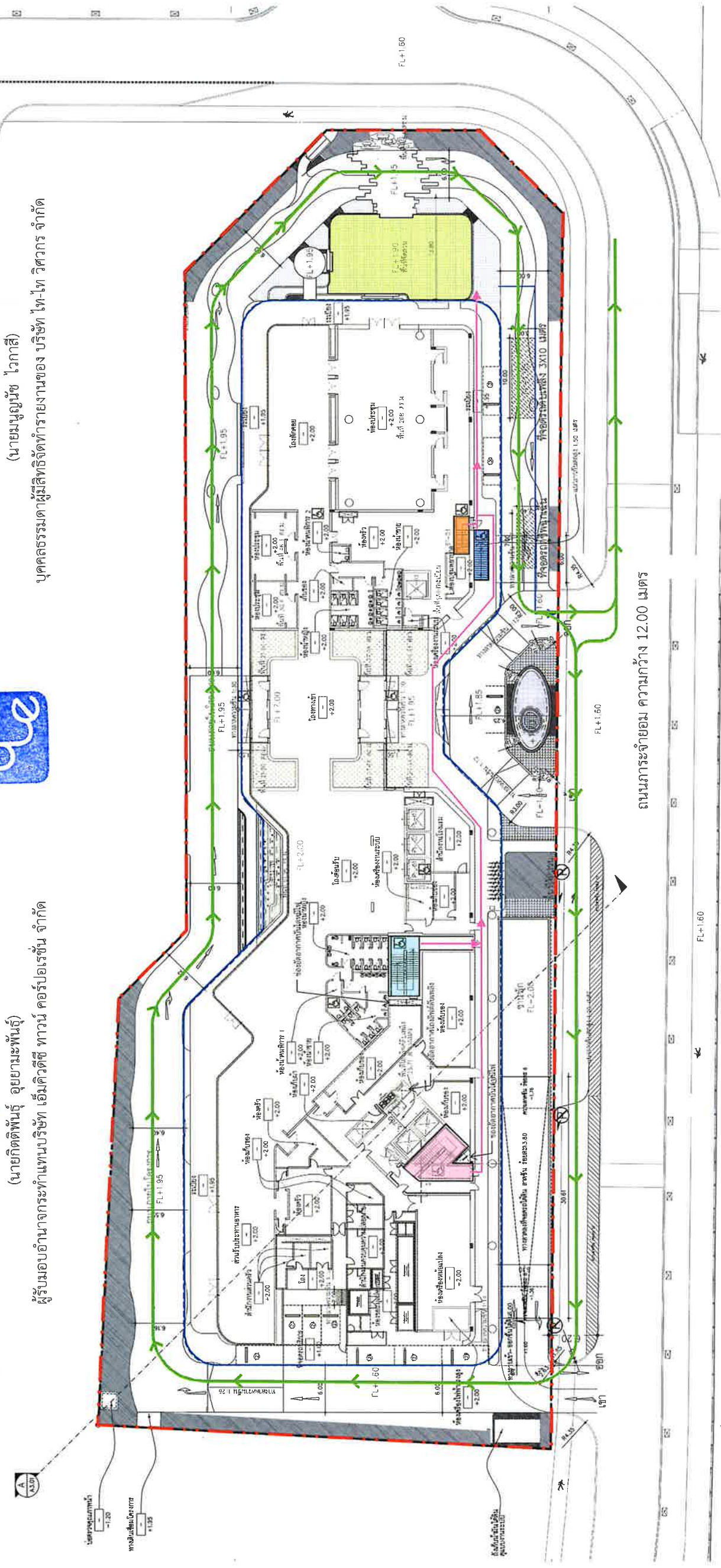
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

key

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธ์ อูยามะพันธุ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำแทนบริษัท เอ็มเคดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)

บันได ST-02 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)

บันได ST-03 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)

บันได ST-04 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา)



จุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ประมาณ 179.23 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ลานปลูกไม้ยืนต้น)

สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 329 คน โดยจะสามารถรองรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานภายในโครงการ

รวมจำนวน 329 คน (ผู้มาใช้บริการ 176 คน และพนักงานภายในโครงการ 153 คน) ได้อย่างเพียงพอ

เส้นทางอพยพคนมายังจุดรวมพลเบื้องต้น

เส้นทางอพยพคนจากจุดรวมพลออกนอกโครงการ

เส้นทางวิ่งรถดับเพลิง

OWNER บริษัท เอ็มเคดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME Six Senses The Forests

DESIGNER บริษัท เอ็มเคดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

INFR

LincolneScott

COOPERS HILL

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING TITLE

ISSUE/REVISION

NO

DESCRIPTION

BY

DATE

GENERAL NOTE

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON COMPLETION OF THE PROJECT. IT IS NOT TO BE REPRODUCED OR COPIED IN ANY FORM OR BY ANY MEANS WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED.

2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

3. SCALE: REF. FILE

4. COPYRIGHT © 2018 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

5. DRAWING NO.

6. DATE

7. DESCRIPTION

8. BY

9. DATE

10. DESCRIPTION

11. BY

12. DATE

13. DESCRIPTION

14. BY

15. DATE

16. DESCRIPTION

17. BY

18. DATE

19. DESCRIPTION

20. BY

21. DATE

22. DESCRIPTION

23. BY

24. DATE

25. DESCRIPTION

26. BY

27. DATE

28. DESCRIPTION

29. BY

30. DATE

31. DESCRIPTION

32. BY

33. DATE

34. DESCRIPTION

35. BY

36. DATE

37. DESCRIPTION

38. BY

39. DATE

40. DESCRIPTION

41. BY

42. DATE

43. DESCRIPTION

44. BY

45. DATE

46. DESCRIPTION

47. BY

48. DATE

49. DESCRIPTION

50. BY

51. DATE

52. DESCRIPTION

53. BY

54. DATE

55. DESCRIPTION

56. BY

57. DATE

58. DESCRIPTION

59. BY

60. DATE

61. DESCRIPTION

62. BY

63. DATE

64. DESCRIPTION

65. BY

66. DATE

67. DESCRIPTION

68. BY

69. DATE

70. DESCRIPTION

71. BY

72. DATE

73. DESCRIPTION

74. BY

75. DATE

76. DESCRIPTION

77. BY

78. DATE

79. DESCRIPTION

80. BY

81. DATE

82. DESCRIPTION

83. BY

84. DATE

85. DESCRIPTION

86. BY

87. DATE

88. DESCRIPTION

89. BY

90. DATE

91. DESCRIPTION

92. BY

93. DATE

94. DESCRIPTION

95. BY

96. DATE

97. DESCRIPTION

98. BY

99. DATE

100. DESCRIPTION

101. BY

102. DATE

103. DESCRIPTION

104. BY

105. DATE

106. DESCRIPTION

107. BY

108. DATE

109. DESCRIPTION

110. BY

111. DATE

112. DESCRIPTION

113. BY

114. DATE

115. DESCRIPTION

116. BY

117. DATE

118. DESCRIPTION

119. BY

120. DATE

121. DESCRIPTION

122. BY

123. DATE

124. DESCRIPTION

125. BY

126. DATE

127. DESCRIPTION

128. BY

129. DATE

130. DESCRIPTION

131. BY

132. DATE

133. DESCRIPTION

134. BY

135. DATE

136. DESCRIPTION

137. BY

138. DATE

139. DESCRIPTION

140. BY

141. DATE

142. DESCRIPTION

143. BY

144. DATE

145. DESCRIPTION

146. BY

147. DATE

148. DESCRIPTION

149. BY

150. DATE

151. DESCRIPTION

152. BY

153. DATE

154. DESCRIPTION

155. BY

156. DATE

157. DESCRIPTION

158. BY

159. DATE

160. DESCRIPTION

161. BY

162. DATE

163. DESCRIPTION

164. BY

165. DATE

166. DESCRIPTION

167. BY

168. DATE

169. DESCRIPTION

170. BY

171. DATE

172. DESCRIPTION

173. BY

174. DATE

175. DESCRIPTION

176. BY

177. DATE

178. DESCRIPTION

179. BY

180. DATE

181. DESCRIPTION

182. BY

183. DATE

184. DESCRIPTION

185. BY

186. DATE

187. DESCRIPTION

188. BY

189. DATE

190. DESCRIPTION

191. BY

192. DATE

193. DESCRIPTION

194. BY

195. DATE

196. DESCRIPTION

197. BY

198. DATE

199. DESCRIPTION

200. BY

201. DATE

202. DESCRIPTION

203. BY

204. DATE

205. DESCRIPTION

206. BY

207. DATE

208. DESCRIPTION

209. BY

210. DATE

211. DESCRIPTION

212. BY

213. DATE

214. DESCRIPTION

215. BY

216. DATE

217. DESCRIPTION

218. BY

219. DATE

220. DESCRIPTION

221. BY

222. DATE

223. DESCRIPTION

224. BY

225. DATE

226. DESCRIPTION

227. BY

228. DATE

229. DESCRIPTION

230. BY

231. DATE

232. DESCRIPTION

233. BY

234. DATE

235. DESCRIPTION

236. BY

237. DATE

238. DESCRIPTION

239. BY

240. DATE

241. DESCRIPTION

242. BY

243. DATE

244. DESCRIPTION

245. BY

246. DATE

247. DESCRIPTION

248. BY

249. DATE

250. DESCRIPTION

251. BY

252. DATE

253. DESCRIPTION

254. BY

255. DATE

256. DESCRIPTION

257. BY

258. DATE

259. DESCRIPTION

260. BY

261. DATE

262. DESCRIPTION

263. BY

264. DATE

265. DESCRIPTION

266. BY

267. DATE

268. DESCRIPTION

269. BY

270. DATE

271. DESCRIPTION

272. BY

273. DATE

274. DESCRIPTION

275. BY

276. DATE

277. DESCRIPTION

278. BY

279. DATE

280. DESCRIPTION

281. BY

282. DATE

283. DESCRIPTION

284. BY

285. DATE

286. DESCRIPTION

287. BY

288. DATE

289. DESCRIPTION

290. BY

291. DATE

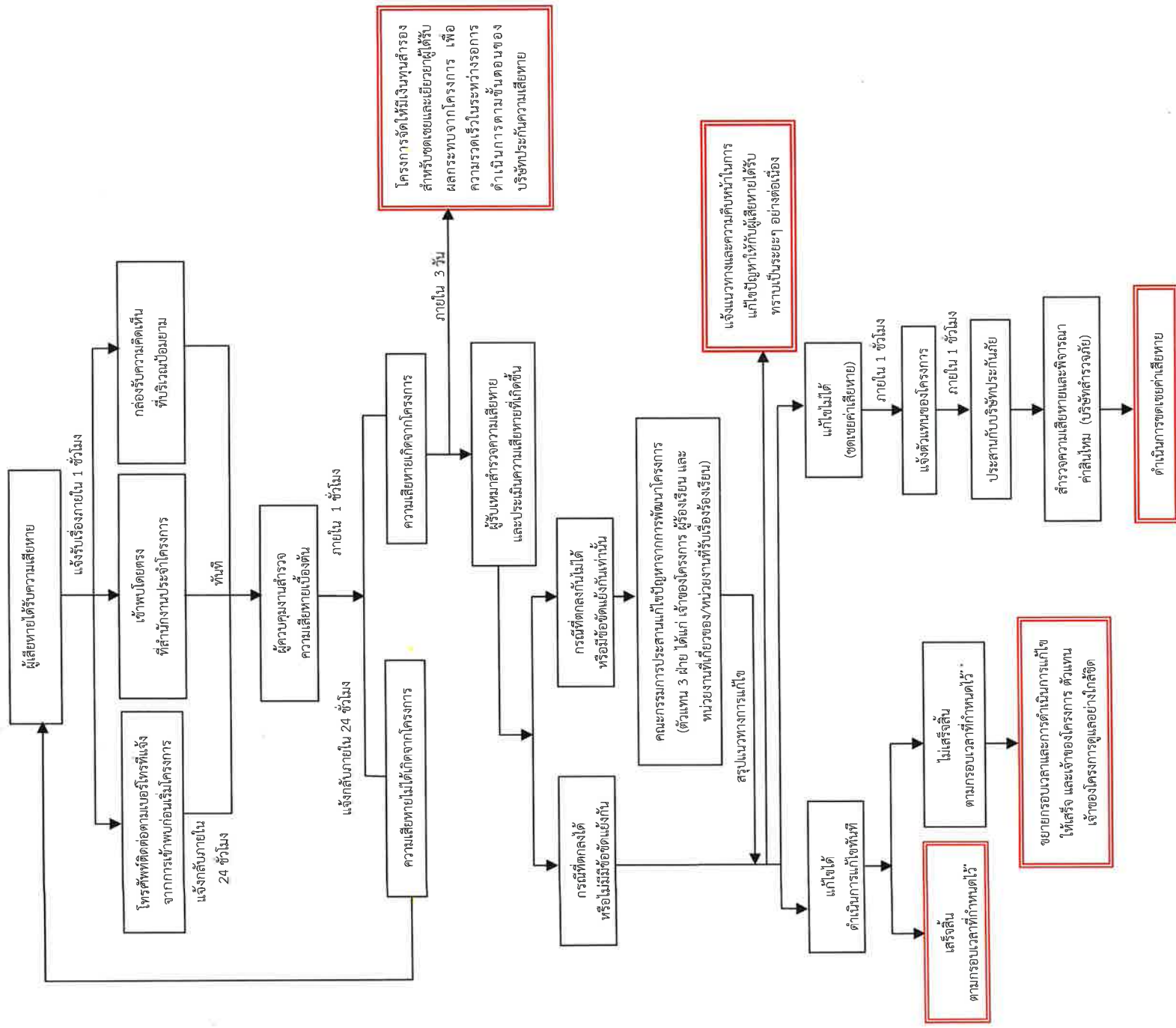
292. DESCRIPTION

293. BY

294. DATE

295. DESCRIPTION

296. BY



แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้ผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการ
... ในกรณีแก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถ
แก้ไขปัญหามิได้เสร็จสิ้นภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ และแจ้งผู้ร้องเรียนใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและ
เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

kan (นายคิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

2563 ลงชื่อ

an (นายมนูญชัย ไวกาลี)

ผู้รับมอบอำนาจจะกระทำแทนบริษัท เอ็มคิวทีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศกร จำกัด



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkhro Road, Ladyao, Jatujek, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ภาคผนวกที่ 1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ Six Senses The Forestias

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

KCU

(นายกิตติพันธุ์ อู๋ยามะพันธุ์)

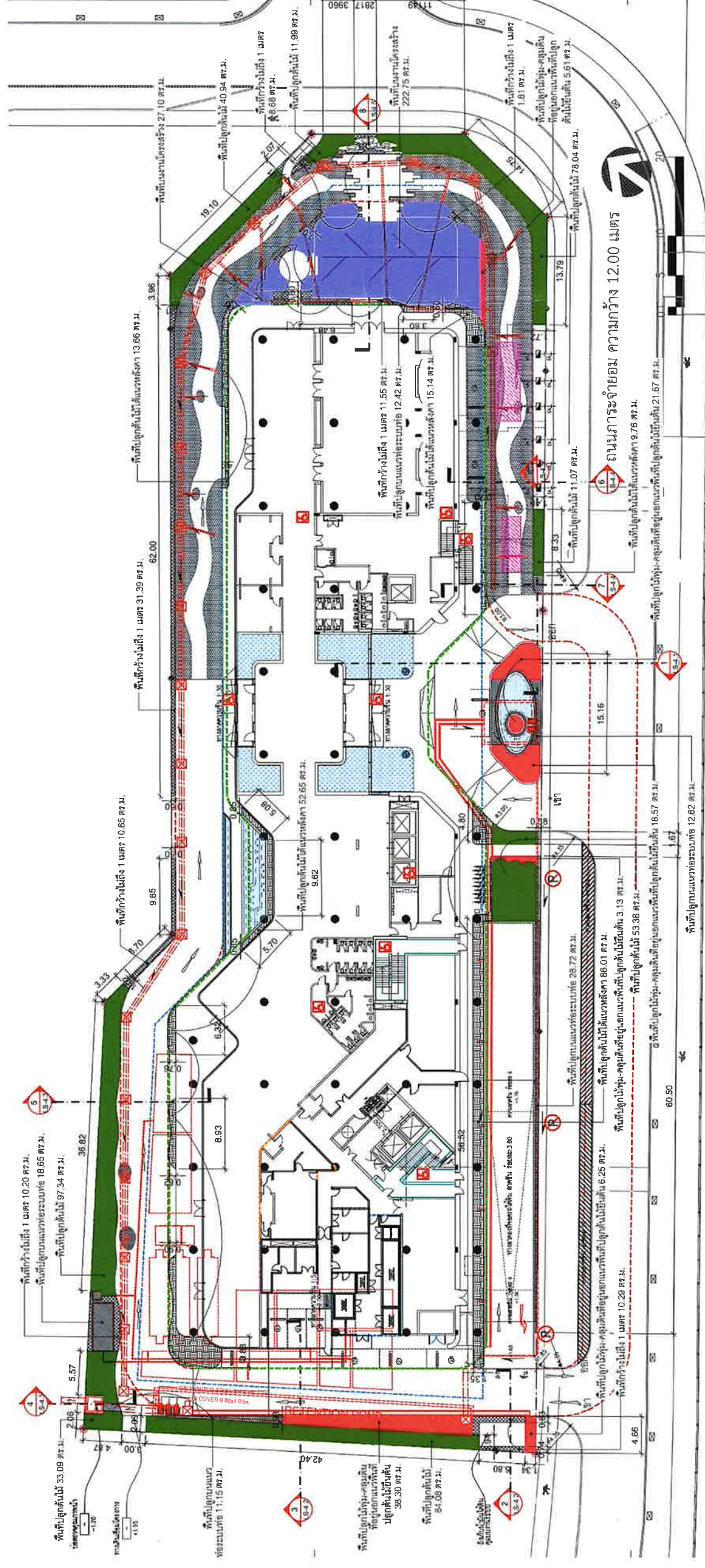


กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

Signature

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

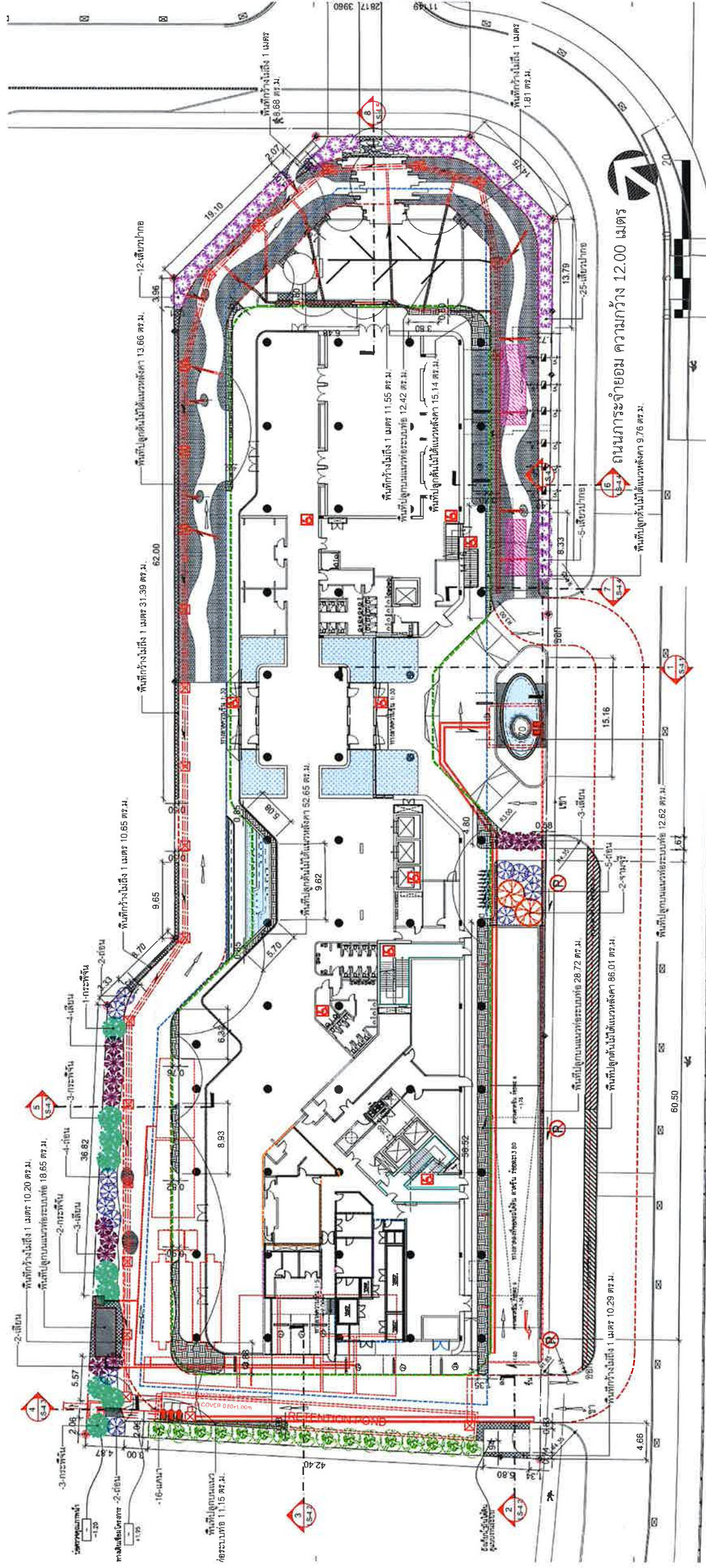


ลำดับ	พื้นที่ผลิตสินค้าเกษตร	ตำบล	พื้นที่ / ไร่
1	พื้นที่ผลิตข้าว	ตำบล	753.31 ไร่
2	พื้นที่ผลิตข้าว	ตำบล 3	64.72 ไร่
3	พื้นที่ผลิตข้าว	ตำบล 5	556.29 ไร่
4	รวมพื้นที่ผลิตข้าวทั้งหมด		1,374.32 ไร่

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่
	พื้นที่ป่าอุทยานแห่งชาติ	409.93 ตร.ม.
	พื้นที่ป่าอุทยานแห่งชาติ-ไม่สมบูรณ์ ข้อมูลภายนอกพื้นที่ป่าอุทยานแห่งชาติ	93.53 ตร.ม.
	พื้นที่ป่าสวนไม้ประดับ	249.85 ตร.ม.

สีบุผิวข้างต้น	รายการ	จำนวนพื้นที่
	พื้นผิวลูกเต๋าสีไม้เนื้อแข็ง	177.22 ตร.ม.
	พื้นผิวข้างใต้ 1 เมตร	84.57 ตร.ม.
	พื้นผิวลูกเต๋าสีไม้เนื้อแข็ง	83.56 ตร.ม.

[illegible]



สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	พ. ลักสัน (ไม้)	ดอกพุ่ม (ม.)	ความสูง (ม.)	จำนวนต้น	จำนวนพื้นที่
	ดอกไม้มะลิ	<i>Albizia procera</i>	6	2.50	6.00	13	59.92 ตร.ม.
	เสี้ยวปาก	<i>Bauhinia sacocalyx</i>	10	2.50	7.00	42	142.04 ตร.ม.
	แคสวีย	<i>Dolichandrone serrulata</i>	8	3.00	6.00-6.50	16	84.08 ตร.ม.
	เสี้ยวปาก	<i>Melia azedarach</i>	10	2.50	6.50	12	51.87 ตร.ม.
	กระดังงา	<i>Mitrella brandisiana</i>	12	3.00	7.00	9	51.66 ตร.ม.
	จามจุรี	<i>Samaranea samai</i>	20	3.50	10.00	2	20.36 ตร.ม.
			รวม			94	409.93 ตร.ม.

- * วัตถุประสงค์ของบทบัญญัติแห่งกฎหมายมี 2 ประการ คือ 1. บรรเทาทุกข์ 2. ส่งเสริมความดี

[illegible]



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

K.A.

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

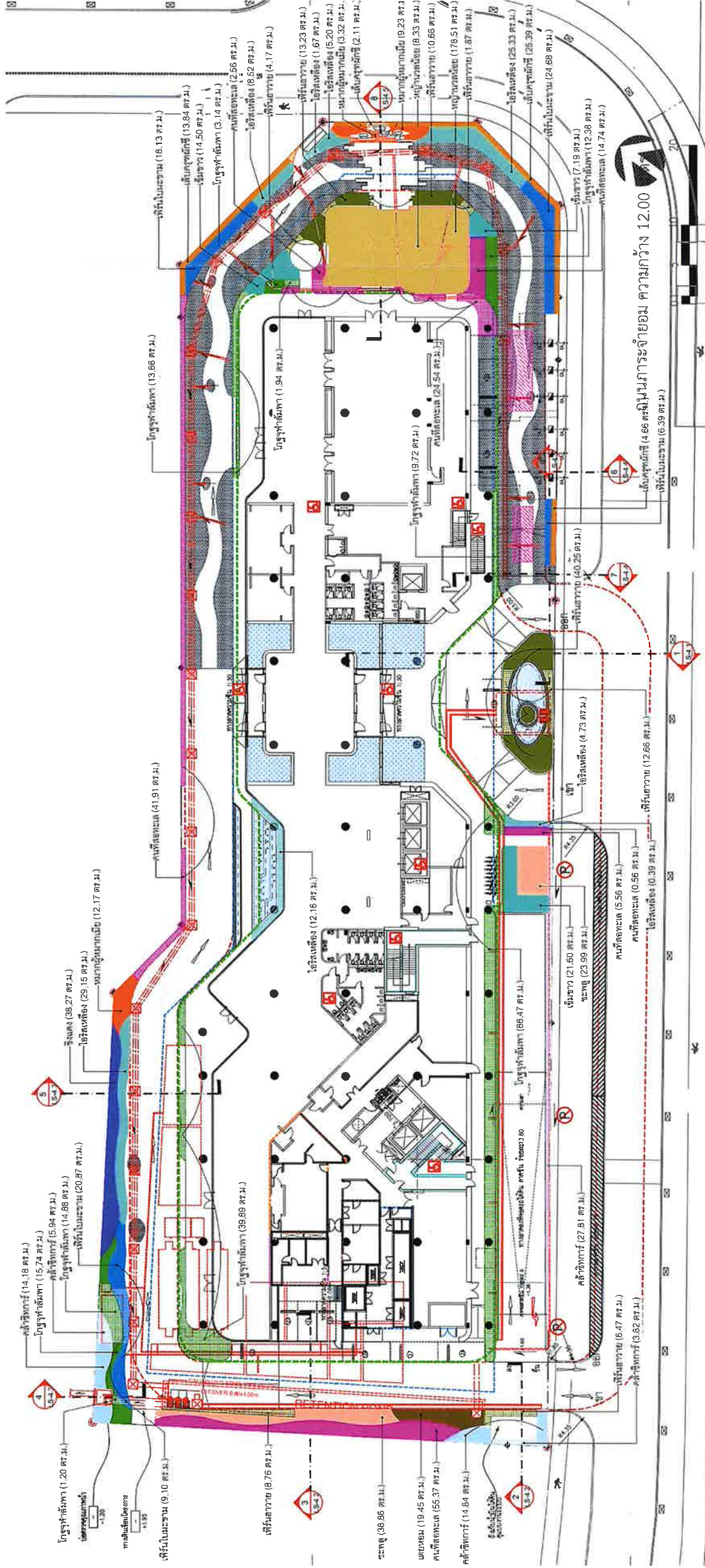
ผู้รับมอบอำนาจจากบริษัทฯ เ็นบริษัท เอ็มเคอีเอสซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

ว.ว.

(นายบุญญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิทำรายการของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์ต้นไม้ในสวน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น
ต้นไม้	Alpinia purpurata	Alpinia purpurata	(38.27 ตร.ม.)
	Artemisia annua	Artemisia annua	(31.26 ตร.ม.)
	Calathea lutea	Calathea lutea	(29.02 ตร.ม.)
	Cordia alliodora	Cordia alliodora	(21.40 ตร.ม.)
	Ixora lucida	Ixora lucida	(43.29 ตร.ม.)
	Polyscias guilfoylei	Polyscias guilfoylei	(43.69 ตร.ม.)
	Vitex rotundifolia	Vitex rotundifolia	(78.23 ตร.ม.)

สัญลักษณ์ - ที่ปลูกต้นไม้ในสวน

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น
ต้นไม้	Nephrolepis cordifolia	Nephrolepis cordifolia	(70.07 ตร.ม.)
	Neomaria longifolia	Neomaria longifolia	(72.83 ตร.ม.)
	Pandanus amaryllifolius	Pandanus amaryllifolius	(19.45 ตร.ม.)
	Phymatosorus grossus	Phymatosorus grossus	(64.14 ตร.ม.)
	Piper sarmentosum	Piper sarmentosum	(62.85 ตร.ม.)
	Zoysia matrella (L.) Merr.	Zoysia matrella (L.) Merr.	(178.51 ตร.ม.)

สัญลักษณ์ - ที่ปลูกต้นไม้ในสวน และพื้นที่สวนกว้าง 1 เมตร ไม่มีการตัดไม้

สัญลักษณ์	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น
ต้นไม้	Vitex rotundifolia	Vitex rotundifolia	(67.01 ตร.ม.)
	Artemisia annua	Artemisia annua	(69.76 ตร.ม.)
	Polyscias guilfoylei	Polyscias guilfoylei	(21.1 ตร.ม.)
	Calathea lutea	Calathea lutea	(37.57 ตร.ม.)
	Phymatosorus grossus	Phymatosorus grossus	(33.93 ตร.ม.)
	Neomaria longifolia	Neomaria longifolia	(14.22 ตร.ม.)
	Nephrolepis cordifolia	Nephrolepis cordifolia	(9.10 ตร.ม.)
	Cordia alliodora	Cordia alliodora	(3.32 ตร.ม.)
	Zoysia matrella (L.) Merr.	Zoysia matrella (L.) Merr.	(8.33 ตร.ม.)

บริษัท เอ็มเคอีเอสซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

Six Senses The Forests

DESIGNER

INFR

STRUCTURAL ENGINEER

ELECTRICAL ENGINEER

MECHANICAL ENGINEER

SANITARY ENGINEER

LANDSCAPE ARCHITECT

COOPERS HILL

ISSUE/REVISION

DRAWING TITLE

NO. DATE

BY

DATE

1:500

181/186



kte

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายกิตติพันธุ์ อู่อายมะพันธ์)

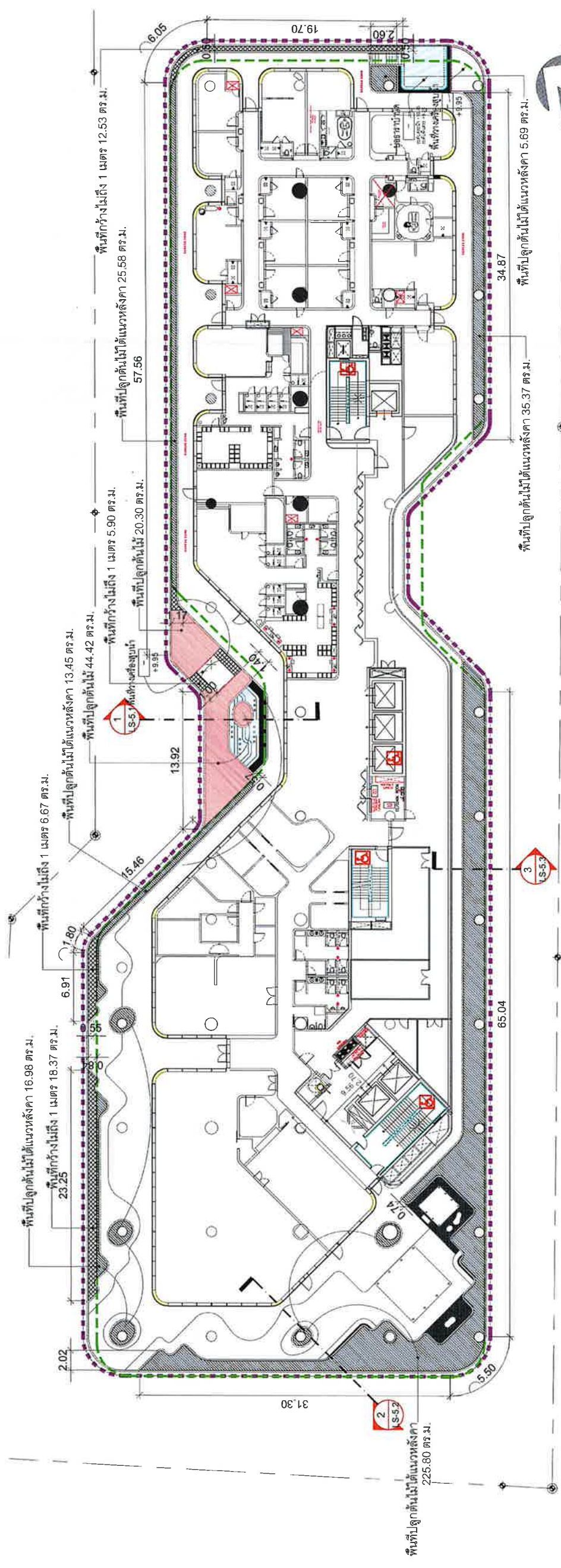
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ow 8s

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายณณญักษ์ ไวกาลิ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



เส้นประสีแดงแสดงแนวขอบเขตอาคาร

สัญลักษณ์	รายการ	จำนวนพื้นที่
	พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม้-ไม้เตี้ยสุดดิน ที่อยู่ภายนอกแนวพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น	64.72 ตร.ม.
	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นแนวคัน	322.87 ตร.ม.
	พื้นที่ว่างไม่ถึง 1 เมตร	43.47 ตร.ม.

OWNER บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	DESIGNER A 49	INFRA INFRACONSTRUCTION CO., LTD. 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@infra.co.th	LincolneScott 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@lincolnescott.co.th	COOPERS HILL 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@coopershill.co.th	ISSUE/REVISION NO. DESCRIPTION BY DATE 0. แก้ไขแบบแปลนให้ถูกต้องตามข้อกำหนด 10/02/2019	DRAWING NO. LS-20
PROJECT NAME Six Senses The Forestias	ARCHITECT บริษัท สถาปัตย์ 49 จำกัด 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@49.co.th	SIGNED 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@lincolnescott.co.th	SIGNED 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@coopershill.co.th	SIGNED 111/111 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 โทร : 02-2555 5555 โทรสาร : 02-2555 5556 E-MAIL : info@coopershill.co.th	DRAWING TITLE ผังแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ ชั้น 3	
GENERAL NOTE 1. THE DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR COOPERS HILL AND NOT TO BE USED OR REPRODUCED WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR COOPERS HILL. 2. NOT FOR CONSTRUCTION PURPOSES ONLY. 3. ไม่สามารถนำแบบไปใช้ก่อสร้าง						



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

key

(นายกิตติพันธุ์ อูญยามะพันธุ์)

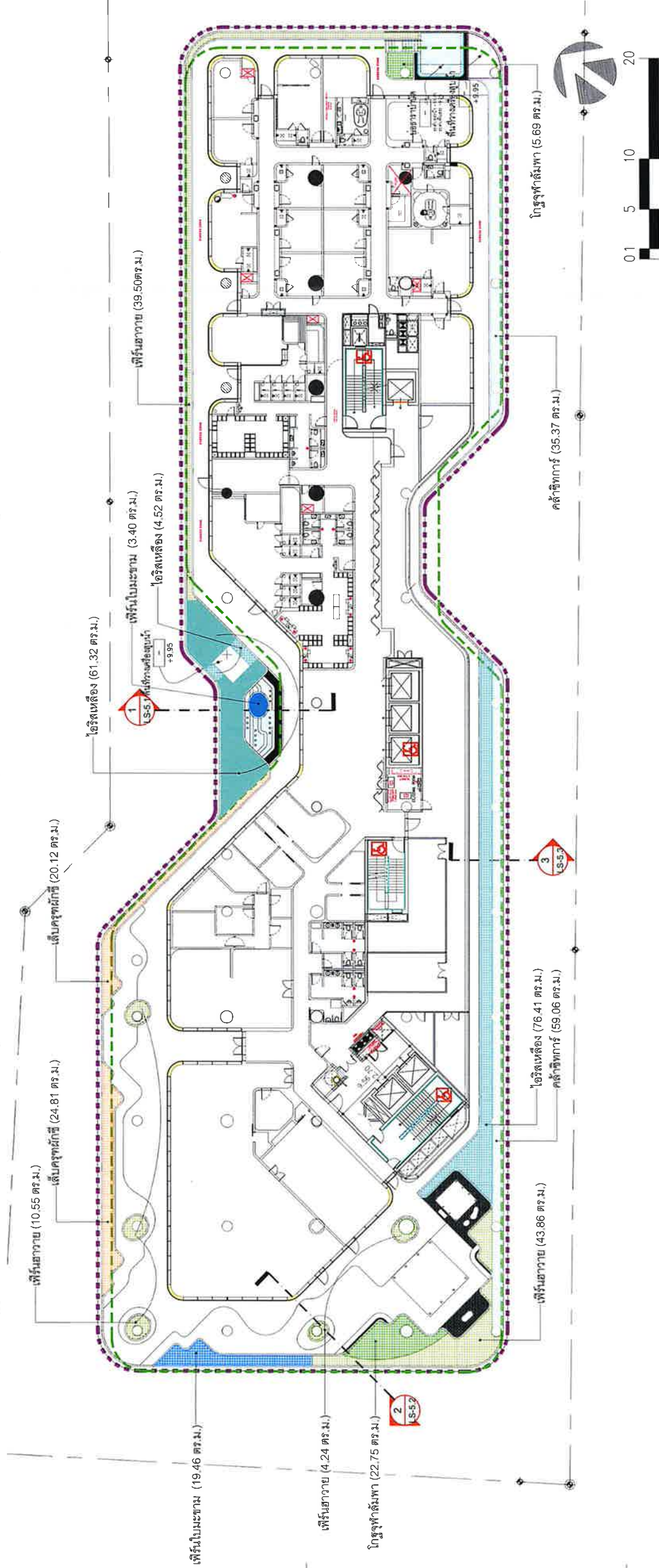
ผู้รับมอบอำนาจจากแพททอนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

aw 85

(นายณณภูมิวิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการทำงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



สรุป พื้นที่สีเขียวทั้งหมด

พื้นที่ / ตร.ม.	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	753.31 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3	64.72 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5	556.29 ตร.ม.
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด	1,374.32 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 3

พื้นที่ / ตร.ม.	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	61.32 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3	3.40 ตร.ม.

สรุปพื้นที่สีเขียวในชั้นที่ 3

พื้นที่ / ตร.ม.	พื้นที่ / ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง	94.43 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 3	28.44 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 5	44.93 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	19.46 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 2	50.93 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 4	98.15 ตร.ม.

OWNER บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

PROJECT NAME Six Senses The Forests

DESIGNER A 49

ARCHITECT

INFRAS

STRUCTURAL ENGINEER

LincolneScott

ELECTRICAL ENGINEER

COOPERS HILL

MECHANICAL ENGINEER

COOPERS HILL

LANDSCAPE ARCHITECT

DRAWING NO.

LS-2.1

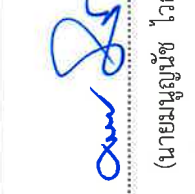
NOTES 1. THE COMPANY IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS & ENGINEERS ONE OF ITS PARTNERS, IT IS NOT SUBJECT TO ANY OTHER FORM OF OWNERSHIP OR CONTROL. 2. DO NOT SCALE THE DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY. 3. INFORMATION FOR THE ARCHITECT ONLY.



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายกิตติพันธุ์ อูยามะพันธุ์)

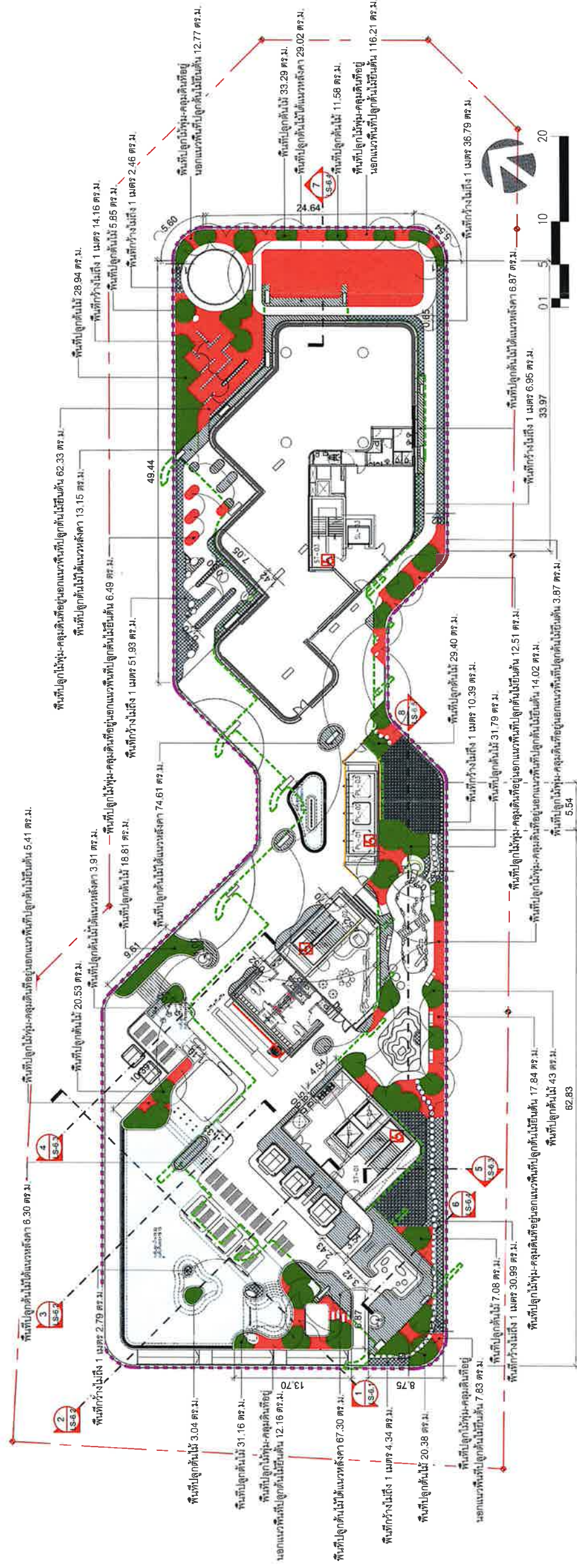
ผู้รับมอบอำนาจจากกระทำแทนบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ.....

(นายณณยุรัช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดการงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด





กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ ใจกาฬ)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



สัตว์ป่าสงวนและคุ้มครองพิเศษ 5

[illegible]รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นชนิดที่ 5



กรกฎาคม 2563 ลงชื่อ

(นายมนูญ นัฐ ไวกาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



การเพิ่มข้อมูลเชิงปริมาณและคุณภาพ

ข้อปฏิบัติ

สีบุตาชนะ	ชื่อไทย	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนหัวไม้
ไม้พุ่มและ ไม้เลื้อยขึ้น	ใบรูปลูกส้มพญา	<i>Artemisia annua</i>	(35.35 ซม.)
	คลุ้มขี้กา	<i>Calathea lutea</i>	(27.84 ซม.)
พุ่มไม้ขนาดใหญ่ ที่ขึ้นเดี่ยว	ใบรูปลูกเลื่อง	<i>Neomarica longifolia</i>	(47.18 ซม.)
	ใบหญ้า	<i>Ocimum basilicum</i>	(10.83 ซม.)
	ยอดหอม	<i>Pandanus amaryllifolius</i>	(70.34 ซม.)
	หญ้าขี้ยา	<i>Phymatosorus grossus</i>	(79.86 ซม.)
	ตะไคร้	<i>Piper sarmentosum</i>	(35.43 ซม.)
พุ่มไม้เลื้อย	ไม้เลื้อยเข้าไข่	<i>Polyscias guilfoylei</i>	(39.69 ซม.)
	พุ่มไม้เลื้อย	<i>Zoysia matrella</i> (L.) Merr.	(14.44 ซม.)

[illegible]