

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ของการเคหะแห่งชาติ
บริเวณหมู่ที่ 5 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

1/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดากรต์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.envimove-thai.com
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ของการเคหะแห่งชาติ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ตั้งอยู่บริเวณหมู่ที่ 5 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ เป็นโครงการที่จะพัฒนาให้เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) ภายในโครงการพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตความสูง 5 ชั้น มีห้องพักอาศัยจำนวน 44 หน่วย นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่พักขยะรวม พื้นที่ว่างรอบอาคาร ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 3 คัน และรถจักรยานยนต์ 15 คัน โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง ที่ดินเลขที่ 35 เลขที่ดิน 35 มีเนื้อที่รวมทั้งหมดเท่ากับ 1 งาน 94 ตารางวา หรือ 776.00 ตารางเมตร จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลารื้อถอน ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ของการเคหะแห่งชาติอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

2/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
CO., LTD

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ของการเคหะแห่งชาติ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
	3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

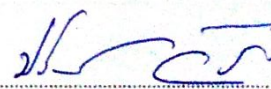
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

3/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO., LTD.

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ของการเคหะแห่งชาติ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ
		พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
 (นายวิญญา สิงห์อินทร์)
 รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2563

4/66

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) ของการเคหะแห่งชาติ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือ นิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะดำเนินการ	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

5/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
envi... CO., LTD
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ระยะรื้อถอน			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการรื้อถอนเพื่อใช้พัฒนาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูงของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิ ประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม เนื่องจากจะทำการรื้อถอนอาคาร บ้านแถว จำนวน 4 หน่วย ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการออก เพื่อนำมาพัฒนาทางโครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมารื้อถอนเพื่อ ทำการก่อสร้างอาคาร ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศและการพังทลายของดินแต่อย่างใด และการ ก่อสร้างอาคารของโครงการมีความสอดคล้องกับชุมชนใกล้เคียง ซึ่งเป็นชุมชนที่อยู่อาศัยดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับ ต่ำ	1) แจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้า ก่อนจะ ทำการรื้อถอนอาคารของโครงการ 2) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือน อันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อ ถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณ นั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของ ป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 3) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้า พนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 4) ระหว่างการรื้อถอนอาคาร มีการฉีดน้ำดักฝุ่นตลอดเวลา ก่อน การลำเลียงวัสดุต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 5) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นสูงประมาณ 2 เมตร กันรอบพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น	1) ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารให้ อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

6/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท มูฟเม้นท์ จำกัด

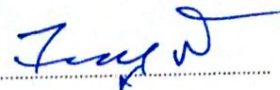
MOVEMENT CO., LTD

ENV-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		6) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้องขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 7) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 8) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
1.2 คุณภาพอากาศ	เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างต่อคุณภาพอากาศในด้านการเปลี่ยนแปลงอุณหภูมิ ความชื้นสัมพัทธ์ ทิศทางลม และปริมาณฝน คาดว่าจะมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามก็ยังมีผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากฝุ่นละอองและเสียงจากการคมนาคมขนส่งวัสดุและคนงานก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อความรำคาญต่อชุมชนใกล้เคียงได้ ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ ส่งผลให้เกิดปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ โดยประกอบด้วยกิจกรรมทั้ง 3 แหล่ง ดังนี้	1) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นสูงประมาณ 2 เมตร กันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น โดยเว้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 2) ระหว่างการรื้อถอนอาคาร มีการฉีดน้ำดับฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 3) ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 4) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูปที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด	1) ตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศรอบพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่ลงสอบถามความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอนอาคาร 2) ตรวจสอบวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10

ลงชื่อ.....



(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

7/66

ลงชื่อ.....



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



enviro-move จำกัด

ENVIRONMENT CO.,LTD

WWW.ENVIRO-MOVE.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	1) ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนอาคารเดิม ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการรื้อถอนจะเท่ากับ 0.046 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการรื้อถอนจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) มลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรกลที่ใช้ในการรื้อถอนอาคาร การประเมินผลกระทบจากมลสารทางอากาศจากการทำงานของเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง จะพิจารณาโดยหาความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นด้วยทฤษฎี Box Model โดยใช้สัมประสิทธิ์ตัวคูณการปลดปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของเครื่องจักรและอุปกรณ์อื่นๆ ทั่วไป (Miscellaneous) โดยโครงการคาดว่าจะมีการใช้น้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเครื่องยนต์ดีเซลประมาณ 200 ลิตร/วัน (คิดชั่วโมงการทำงาน 8 ชั่วโมงต่อวัน) ซึ่ง Emission จากเครื่องจักรกลดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อ	5) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ในขณะรอการขนส่งวัสดุโดยไม่จำเป็นเพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดและกำชับให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มิดชิดตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก 7) ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชนต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 8) จัดให้มีจุดล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกบริเวณทางเข้าออกของพื้นที่โครงการก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง 9) จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” 10) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงานโดยเด็ดขาด 11) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด	(พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) (2) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

8/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	คุณภาพอากาศของพื้นที่ใกล้เคียงน้อย เนื่องจากจำนวนเที่ยวในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานมีจำนวนไม่มาก รวมทั้งการทำงานของเครื่องจักรกลต่างๆ ไม่ได้ทำงานทั้งวันและไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ 3) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะรื้อถอนอาคาร จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการรื้อถอน พบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.39×10^{-6}, 7.92×10^{-7}, 7.64×10^{-6}, 1.69×10^{-5}, 3.51×10^{-7} และ 3.79×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงการรื้อถอนทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ผูกและออกจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกลและมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในช่วงการรื้อถอนอาคาร จะพบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM10, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.00016, 0.00049, 0.0059, 0.00016 และ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	12) ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น 13) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่รื้อถอนหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 14) งดขนส่งวัสดุที่รื้อถอนในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 15) แจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้า ก่อนจะทำการรื้อถอนอาคารของโครงการ 16) ในการรื้อถอนจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 17) ในระหว่างการรื้อถอนอาคารโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนอันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย	

ลงชื่อ 

(นายวิฑูรย์ สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

9/66

ลงชื่อ 

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีซอร์สเซส จำกัด

กรกฎาคม 2563

เพ็ญจันทร์ จำกัด

THAT CO., LTD

THAT

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	อนึ่ง ผู้ที่อยู่ภายในบ้านบริเวณรอบโครงการ ขนาดชั้นเดียว ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการมีโอกาสได้รับ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอนมากที่สุด เนื่องจาก อยู่ใกล้พื้นที่รื้อถอนมากที่สุด อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวม ของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงรื้อถอน มีค่าไม่เกิน มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศในระดับต่ำ และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพของผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ จากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง		
1.3 ระดับเสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การทุบรื้อผนัง รวมทั้ง กิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ประกอบ กับโครงการมีการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผล กระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	1) แจ้งกำหนดการและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบใน ระยะรื้อถอนอาคารให้กับสถานที่ที่ติดพื้นที่โครงการฯได้รับ ทราบล่วงหน้าและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจาก กิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว 2) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีมีการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

10/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง(ต่อ)		3) จัดให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้างฐานรากอย่างใกล้ชิด และให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4) ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) รอบเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และกันตาข่ายสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 5) เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 6) จำกัดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9:00-16:00 น. และหยุดการรื้อถอนวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีความจำเป็นโครงการต้องขออนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่นก่อน 7) ให้รื้อถอนเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการรื้อถอนในเวลากลางคืน หากมีความจำเป็นโครงการจะต้องขออนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น 8) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาคีเครื่องลงระหว่างการพัก	

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

11/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นวีอาร์คอนเนคชั่น จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง(ต่อ)	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การทุบรื้อผนัง รวมทั้ง กิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ประกอบกับโครงการมีการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	9) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 10) ต้องแจ้งให้ผู้รับผลกระทบทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ก่อนที่โครงการจะดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างใดๆ 11) โครงการรับผิดชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรื้อถอนที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินบริเวณข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 12) ทางโครงการต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลายาวนาน และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน 13) โครงการต้องจำกัดเวลาในการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ตรงกับพักนอนของประชาชนรอบโครงการเพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้น	-

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์จันทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

12/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนา วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการเป็นอาคารพักอาศัย 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งในการก่อสร้างโครงการจะทำการรื้อถอน อาคารบ้านแถว 4 หน่วย ไม่มีการเปลี่ยนแปลงระดับความสูง ของพื้นที่ที่จะทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนไปจากเดิม ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศและการ พังทลายของดินแต่อย่างใด และการก่อสร้างโครงการ จะส่งผล กระทบต่อภูมิประเทศในระยะก่อสร้างจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	1) แจ้งบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการให้ทราบล่วงหน้า ก่อนจะ ทำการก่อสร้างอาคารของโครงการ 2) ในระหว่างการก่อสร้างอาคาร โครงการจะติดตั้งป้ายเตือน อันตรายและแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วย ไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะ ก่อสร้าง เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปใน บริเวณนั้น และจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคล ซึ่งไม่มีหน้าที่ เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าวรวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของ ป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย 3) ในการก่อสร้างจะทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึง พระอาทิตย์ตก แต่หากมีความจำเป็นต้องกระทำในเวลาระหว่าง พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้น โครงการจะขออนุญาตไปยัง เจ้าพนักงานท้องถิ่น โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ 4) ระหว่างการก่อสร้างอาคาร มีการฉีดน้ำรดฝุ่นตลอดเวลา ก่อนการลำเลียงวัสดุต้องฉีดน้ำให้ชุ่ม และมีผ้าใบกันฝุ่นด้วย 5) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นสูงประมาณ 2 เมตร กันรอบพื้นที่ของ	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้ อยู่ภายในโครงการเท่านั้น ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

13/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นโคโนเม็นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท เอ็นโคโนเม็นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO.,LTD
MAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ(ต่อ)		รถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถจะต้อง ขับด้วยความระมัดระวังโดยเฉพาะในเขตชุมชนและทางแยก 6) งตชนส่งวัสดุที่ก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน 7) ห้ามรถบรรทุกจอดหน้าโครงการ รวมทั้งห้ามวางวัสดุที่ก่อสร้าง หน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการมีการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยผลกระทบอาจจะเกิดขึ้นจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อ วางฐานราก และการก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคของ โครงการที่ฝังอยู่ใต้ดิน เช่น ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เป็นต้น ซึ่งโครงการจะ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้น โดยล้อมรอบพื้นที่ในส่วนที่ต้องทำถังเก็บน้ำใต้ดินหรือในส่วนที่ ต้องขุดดินลึก ดังนั้น ในช่วงระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็น 2) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 3) ห้ามคนงานทำงานขุดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือ แผ่นดินไหวโดยเด็ดขาด 4) ห้ามคนงานทำงานขุดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือ แผ่นดินไหวโดยเด็ดขาด 5) วางแผนการก่อสร้างวางระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการ ก่อสร้างให้เสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำฝน 6) ผู้รับเหมาก่อสร้างตรวจสอบบริเวณที่กำลังมีการก่อสร้างอย่าง น้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ และในกรณีที่ฝนตก ตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการเกิดการชะล้างพังทลายของดิน หากพบเกิดการพังทลายของดิน จัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักน้ำให้ทางผู้รับเหมาริบบแก้ไขทันที 7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนดินที่ระบายน้ำ ชั่วคราว และบ่อพักน้ำทั้งชั่วคราวเป็นประจำทุกวัน	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคาร ให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น 2) ตรวจสอบการเปิดหน้าดิน เฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น 3) ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลัง การก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

14/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO., LTD.
MOM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน(ต่อ)		8) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นสูงประมาณ 2 เมตร กันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่น โดยเว้นทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งช่วยทำให้ความเร็วลมและกระแสลมที่พัดเข้าสู่พื้นที่โครงการมีกำลังน้อยลง และส่งผลให้การฟุ้งกระจายของฝุ่นที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อยตามไปด้วย 9) ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็นระเบียบมากที่สุด 10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 11) ห้ามคนงานทำงานชุดโดยเด็ดขาดในช่วงที่ฝนตกหนัก หรือมีพายุ หรือแผ่นดินไหว 12) ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกองวัสดุพวกหิน และทราย เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองวันละ 2 ครั้ง 13) จัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 14) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 15) จัดให้มีการชดเชยความเสียหายต่ออาคารที่อยู่อาศัยข้างเคียง ซึ่งหากความเสียหายดังกล่าวเกิดจากการก่อสร้างโครงการ ต้องทำการแก้ไขและให้ความช่วยเหลือโดยทันที	

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

15/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

CO.,LTD

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ระหว่างการรื้อถอน พบค่าความเข้มข้นของ TSP, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.00016, 0.00049, 0.0059, 0.00016 และ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรกลที่ใช้ระหว่างการก่อสร้างมีค่าความเข้มข้นในปริมาณที่ต่ำ คาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ 3) มลสารทางอากาศจากรถบรรทุกในระยะก่อสร้าง จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากรถบรรทุกในระหว่างการรื้อถอน พบค่าความเข้มข้นของ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 2.39×10^{-6}, 7.92×10^{-7}, 7.64×10^{-6}, 1.69×10^{-5}, 3.51×10^{-7} และ 3.79×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงดำเนินการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ผูกละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกลและมลสารจากรถบรรทุก พบว่า ในระยะก่อสร้างจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM₁₀, CO, NO₂, SO₂ และ HC เท่ากับ 0.00016, 0.00049, 0.0059, 0.0029, 0.00016 และ 0.00018 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	7) ความเร็วของรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในเขตชุมชน ต้องเหมาะสมกับสภาพการจราจรและสอดคล้องกับผลการประเมินด้านจราจร ทั้งนี้ความเร็วต้องไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนด และพนักงานขับรถต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด 8) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมด 9) จัดเตรียมป้ายประชาสัมพันธ์ “ห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ปฏิบัติงาน” 10) ห้ามเผาเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยที่เกิดจากคนงาน โดยเด็ดขาด 11) จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันรถติด 12) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมโครงการและหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องการการแก้ไขโดยทันที ซึ่งขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนและก่อสร้าง แสดงดังรูปที่ 1 และผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยง และความสิ้นสะท้อน แสดงดังรูปที่ 2	การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

17/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENT CO., LTD

COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นรวมของมลสารด้านคุณภาพอากาศในช่วงก่อสร้าง มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือส่งผลกระทบต่อคุณภาพของผู้อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลสารทางอากาศต่อพื้นที่ข้างเคียง		
1.4 ระดับเสียง	แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างการก่อสร้างอาคาร ได้แก่ เสียงจากเครื่องจักร เสียงรถบรรทุก การผสมปูน การตัดเหล็ก การตอกตะปู รวมทั้งกิจกรรมอื่นๆ ซึ่งเสียงดังกล่าวจะเกิดขึ้นบางช่วงเวลา ประกอบกับโครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวไม่เกิดขึ้นต่อเนื่อง ส่งผลให้เกิดผลกระทบด้านเสียงจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงได้ในระดับปานกลาง	1) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) ความสูง 3 เมตร และกันตาข่ายสูงประมาณ 2 เมตร กันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 2) เลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่ต้องส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย 3) จำกัดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ให้อยู่ในช่วงเวลา 9:00-16:00 น. และหยุดการก่อสร้างวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากมีความจำเป็นโครงการต้องขออนุญาตกับหน่วยงานท้องถิ่น 4) ให้ก่อสร้างเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดการก่อสร้างในเวลากลางคืน หากมีความจำเป็นโครงการจะต้องขออนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น	1) ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ (1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) (2) ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) (3) ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) (4) ระดับเสียงรบกวน 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

18/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO.,LTD
COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)		5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ต้องดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก 6) การขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น เป็นต้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง 7) แจ้งกำหนดการและมาตรการป้องกันและลดผลกระทบในระยะรื้อถอนอาคารและระยะก่อสร้างให้กับสถานที่ที่ติดพื้นที่โครงการฯ ได้รับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากกิจกรรมก่อสร้างดังกล่าว 8) ผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยตรง คือ คนงานที่ทำหน้าที่เก็บความเรียบร้อยและงานตกแต่ง เนื่องจากต้องทำงานใกล้กับจุดกำเนิดเสียง ดังนั้นผู้รับเหมาต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันหรือลดเสียงให้แก่คนงาน ได้แก่ ปลั๊กอุดหู (Ear Plug) ที่ทำด้วยพลาสติกหรือยาง ซึ่งลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 15 เดซิเบล (เอ) หรือที่ครอบหู (Ear Muffs) ซึ่งสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 25 เดซิเบล (เอ) 9) โครงการต้องเลือกใช้เครื่องมือ เครื่องจักร อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับเสียงและแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย นอกจากนี้กิจกรรมการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

19/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท ยูพีเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL CO., LTD.
UPM.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง(ต่อ)		ต่างๆ จะเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ และไม่ต่อเนื่องกันทั้งวัน โดยโครงการต้องจำกัดเวลาในการก่อสร้างที่จะทำให้เกิดเสียงดังในแต่ละวันให้อยู่ในช่วงเวลาที่ไม่ตรงกับการพักผ่อนของประชาชนรอบโครงการเพื่อลดกระทบที่เกิดขึ้น 10) โครงการรับมิตชอบทุกๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างรบกวนในที่ดินข้างเคียง และถ้ามีการก่อสร้างทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย ต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีเหมือนเดิม และชดเชยค่าเสียหาย ในเมื่อทำให้ทรัพย์สินบริเวณข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการก่อสร้างครั้งนี้ 11) จัดให้มีฝ่ายรับเรื่องร้องเรียนบริเวณชุมชนโดยรอบ กรณีมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินมีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ขั้นตอนและกระบวนการการรับเรื่องร้องเรียน แสดงในรูปที่ 1	
1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการมีการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น กิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่อาจมีผลต่ออาคารข้างเคียงจะเกิดขึ้นจากการใช้เสาเข็มเจาะเพื่อทำฐานรากในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และรถบรรทุกที่มีการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อบ้านอยู่อาศัยชั้นเดียวของบุคคลอื่น (ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) ผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนในระดับปานกลาง	1) แจ้งกำหนดการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้างให้กับสถานที่ที่ติดพื้นที่โครงการฯ ได้รับทราบ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากแรงสั่นสะเทือนที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขผลกระทบทันที	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น 2) ตรวจสอบวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์จันทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

20/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563
ENVIRO-MENT CO.LTD
MAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		3) จัดให้วิศวกรผู้ควบคุมโครงการ ดูแลการก่อสร้าง การเก็บงานและงานตกแต่ง อย่างใกล้ชิด ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม โดยให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4) ก่อสร้างแนวรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) รอบเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และกันตาข่ายสูงประมาณ 2 เมตร เพื่อเป็นแนวลดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนให้ลดลงได้ระดับหนึ่ง 5) กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้อยู่ในช่วงเวลา 10:00-17:00 น. เท่านั้น หากมีความจำเป็นโครงการจะขออนุญาตจากหน่วยงานท้องถิ่น 6) สำรวจและถ่ายภาพอาคารและสิ่งปลูกสร้างใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างหลังเจาะเสาเข็ม และระยะก่อสร้างแล้วเสร็จ เพื่อเก็บไว้เป็นหลักฐาน หากมีข้อร้องเรียนว่าอาคารได้รับความเสียหายจากการก่อสร้าง 7) ควรเว้นระยะระหว่างตำแหน่งเจาะเสาเข็มกับอาคารต่างเจ้าของ หรือต่างผู้ครอบครอง โดยทั่วไประยะเว้นที่จะไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง 8) ควรเจาะดินออกเป็นหลุมก่อนเจาะเสาเข็ม เช่น การเจาะน้ำ (Pre-boring) หรือการเจาะกด (Auger press) เพื่อลดความสั่นสะเทือน และการเคลื่อนตัวที่เกิดจากการแทนที่ดิน	

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

21/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท มูฟเม้นท์ จำกัด

MENT CO., LTD

11.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน(ต่อ)		ของเสาเข็ม โดยหลุมเจาะควรมีขนาดเล็กกว่าเส้นผ่านศูนย์กลางและมีความยาวน้อยกว่าเสาเข็มเล็กน้อย เพื่อรักษาแรงเสียดทานที่ผิวด้านข้างและแรงแบกทานที่ปลายเสาเข็ม 9) ควรใช้หมอนรองหัวเสาเข็มที่ทำด้วยวัสดุที่อ่อน เพื่อลดความสั่นสะเทือน 10) ควรจัดลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยพิจารณาจากสิ่งปลูกสร้างข้างเคียงของพื้นที่ก่อสร้าง โดยควรเจาะเสาเข็มใกล้สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงก่อน เพื่อเป็นแนวป้องกันก่อนเจาะเสาเข็มตั้งฉากออกจากแนวป้องกันเล็กน้อย 11) ควรขุดคูดิน โดยมีแนวทางปฏิบัติ ดังนี้ - การขุดคู ควรกระทำห่างจากที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของ ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดไว้ เว้นแต่จะได้รับการยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงหรือต่างเจ้าของ 12) กรณีใช้เครื่องจักรที่ต้องมีการตอกหรือบดอัดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ต้องหาเศษวัสดุ เช่น กระสอบ หรืออื่น ๆ มารองรับหัวเสาเพื่อลดเสียง 13) ให้ผู้แทนจากการเคหะแห่งชาติและผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าชี้แจงทำความเข้าใจกับบ้านพักอาศัยหรืออาคารบริเวณข้างเคียงของโครงการ พร้อมทั้งสำรวจและถ่ายภาพสภาพ	

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

22/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENT CO., LTD.

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสิ้นเปลือง(ต่อ)		ปัจจุบันของบ้านพักอาศัยหรืออาคารอาคารข้างเคียงก่อนเริ่ม ก่อสร้าง เพื่อลดปัญหาข้อร้องเรียนในภายหลัง	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง บก	สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันประกอบด้วยอาคารบ้าน แถว จำนวน 4 หน่วย สำหรับสัตว์ที่พบเห็นส่วนใหญ่สามารถพบ เห็นได้ทั่วไปในสังคมเมือง ได้แก่ นกกระจอกบ้าน จิ้งเหลน คางคก และอึ่งอ่าง เป็นต้น ซึ่งบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็น ชุมชนเมือง สิ่งมีชีวิตต่างๆ เหล่านี้จึงสามารถปรับตัวให้เข้ากับ ชุมชนได้เป็นอย่างดี ซึ่งจากการตรวจสอบจากบัญชีรายชื่อสัตว์ป่า สงวน และสัตว์ป่าคุ้มครอง พบว่าสัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด เนื่องจากสัตว์ที่พบเป็นชนิดที่มีการ แพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย รวมทั้งในการ ก่อสร้างไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นการทำลายระบบนิเวศน์ทางบก และไม่ทำให้ระบบนิเวศน์แห่งนี้ได้รับการเปลี่ยนแปลงจนแตกต่าง ไปจากสภาพเดิมมากนัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากร ชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1) ควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ไปทำลายต้นไม้ หรือพืชพรรณใน พื้นที่ข้างเคียง 2) การกองวัสดุก่อสร้างต้องเลือกตำแหน่งที่เหมาะสม และ วางแผนเฉพาะในพื้นที่ของโครงการเท่านั้น โดยไม่เป็นการทำลาย พืชพรรณในบริเวณใกล้เคียง ต้องมีการปรับปรุงฟื้นฟูสภาพ พื้นที่โครงการก่อนเสร็จสิ้นการก่อสร้าง 3) ควบคุมดูแลการเททิ้งสารเคมีที่ใช้ในโครงการ โดยห้าม คนงานนำไปรดน้ำต้นไม้โดยเด็ดขาด 4) ควบคุมการก่อสร้างมิให้ไปรบกวนหรือทำลายสัตว์ที่อาศัย อยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง 5) ควบคุมดูแลไม่ให้มีการให้อาหารสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิให้เกิดปัญหาเรื่องสุนัขจรจัดในพื้นที่โครงการ 6) จัดเก็บอุปกรณ์และภาชนะต่างๆ ให้เป็นระเบียบ เพื่อ ป้องกันมิให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-

ลงชื่อ.....

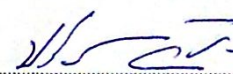
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

23/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



เพพเม้นท์ จำกัด

ENV CO., LTD

CM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	ในระยะก่อสร้างอาคารมีกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำแบ่งเป็น การใช้น้ำในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การผสมปูน การฉีดพรมพื้นที่ การล้างอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น แต่จะใช้น้ำปริมาณที่ไม่มากนักประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคของคณงานก่อสร้างมีประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก เพื่อใช้ในการกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ โดยจะสูบน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าปริมาณน้ำที่ใช้มีความเพียงพอต่อความต้องการ เนื่องจากในกิจกรรมการก่อสร้างมีเพียงบางกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำในปริมาณมาก และการใช้น้ำมีปริมาณมากเฉพาะในช่วงแรกของการก่อสร้างเท่านั้น ดังนั้น การใช้น้ำในระยะก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้พื้นที่ข้างเคียง	1) จัดซื้อน้ำสะอาดบรรจุขวดหรือถังสำหรับบริโภคไว้ให้คนงานอย่างเพียงพอ 2) ตรวจสอบดูแลสภาพของอุปกรณ์ที่ใช้น้ำส่งน้ำ เช่น ก๊อกน้ำ สายยาง ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 3) ต้องมีการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำ 4) ผู้รับเหมาประชาสัมพันธ์/ควบคุมดูแลคนงานให้มีการใช้น้ำด้วยความประหยัด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างและใช้อุปโภคบริโภค 5) น้ำที่ใช้แล้วบางส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ต้องนำมาล้างล้อรถ หรือฉีดพรมพื้นที่ก่อสร้าง 6) ต้องมีการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูป เนื่องจากต้องช่วยลดปริมาณการใช้น้ำลงได้ 7) ควบคุมดูแลการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาน้ำล้นถัง อันจะทำให้เกิดการสิ้นเปลืองโดยไร้ประโยชน์	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปา การแตกรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ 2) ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

24/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		8) จัดซื้อน้ำดื่มบรรจุขวดที่ได้รับมาตรฐานจาก อย. สำหรับให้ คนงานบริโภค 9) เลือกถังเก็บน้ำที่มีความแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันสิ่งสกปรกตกลงไป 10) ดูแลความสะอาดของน้ำใช้ และหมั่นทำความสะอาดถัง เก็บน้ำอยู่เสมอ 11) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างวัสดุก่อสร้าง เพื่อให้มีการใช้ น้ำอย่างประหยัดและความสะอาดในการจัดเก็บน้ำชะ ดังกล่าว	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
3.2 การระบายน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรม การก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะ ปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภค บริโภคมีประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น การล้างหน้า มือ และเท้า เท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้น คนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของ น้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำ เสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3) งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4) ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้อง ไม่กีดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ	1) จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแล จัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อ ไม่ให้เกิดวัสดุก่อสร้างกีดขวางทาง ไหลของน้ำ 2) ตรวจสอบเศษขยะ หิน ทราและ ตะกอนดินในรางระบายน้ำบ่อดัก ตะกอนดิน และบ่อดักน้ำ หากพบว่า มีปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

25/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CONSULTING
E-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ(ต่อ)	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นในขณะก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำทิ้งจากกิจกรรมการก่อสร้างประมาณ 5.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำทิ้งส่วนนี้จะปล่อยให้ตกตะกอนและซึมลงดินต่อไป และน้ำทิ้งจากการอุปโภคบริโภคมีประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น การล้างหน้า มือ และเท้า เท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำของอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้นคนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) วางกองวัสดุให้เป็นสัดส่วน โดยไม่ให้เกิดขวางทางไหลของน้ำ และไม่ทำให้เกิดน้ำขังภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) ควบคุมให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อให้มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด 3) งดก่อสร้างเมื่อมีฝนตก 4) ในกรณีที่มีการขุดดินในพื้นที่ก่อสร้างแล้วนำมากองไว้ต้องไม่เกิดขวางทางไหลของน้ำฝนที่ไหลลงทางระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
3.3 การจัดการน้ำเสีย	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนที่เกิดจากการก่อสร้างเหล่านี้มีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมก่อสร้างส่วนหนึ่งกลายเป็นส่วนประกอบของสิ่งก่อสร้างนั้นๆ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมปูน เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งปล่อยให้ซึมลงดินและระเหยไปในอากาศต่อไป สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างมีประมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากส้วม การล้างหน้า มือ และเท้า ในส่วนของห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างนั้น เนื่องจากปัจจุบันห้องน้ำอาคารโครงการมีอยู่แล้ว ดังนั้นคนงานก่อสร้างสามารถใช้ห้องน้ำในอาคารโครงการได้ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ต้องกำชับคนงานให้ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ	1) ตรวจสอบความสะอาดบริเวณ ห้องน้ำห้องส้วมอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

26/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	ในระยะก่อสร้างจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น ซึ่งประกอบด้วย มูลฝอยประเภทเศษวัสดุก่อสร้างและมูลฝอยจากคนงาน โดยเฉพาะ วัสดุที่เหลือจากการก่อสร้าง เช่น เศษอิฐ เศษปูน ฯลฯ ผู้รับเหมา จะเก็บขนไปกำจัดเอง ส่วนที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะเก็บ รวบรวมแล้วกองไว้อย่างเป็นระเบียบเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ ถมพื้นที่ หรือทำประโยชน์อย่างอื่นต่อไป คนงานก่อสร้าง จำนวน 35 คน มี อัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน (แต่ เนื่องจากคนงาน-ก่อสร้างไม่ได้พักในโครงการ ดังนั้น อัตราการเกิด มูลฝอยในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.50 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 1.50 ลิตร/คน/วัน) ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นจาก คนงานก่อสร้างประมาณ 17.50 กิโลกรัม/วัน หรือ 52.50 ลิตร/วัน ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 7 วัน วางไว้บริเวณจุดที่พัก มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บไป กำจัดต่อไป ดังนั้น มูลฝอยที่เกิดจากโครงการอาจส่งผลกระทบต่อ การจัดการมูลฝอยของชุมชนได้ โดยผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ ถัง มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และถังมูลฝอยอันตรายอย่างละ 1 ถัง โดยมีฝาปิดมิดชิด วางไว้ในตำแหน่งที่เหมาะสมเพื่อ ป้องกันเรื่องการส่งกลิ่นเหม็นรบกวน 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ รองรับมูลฝอยอันตรายต่าง ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น กระป๋องสเปรย์ ภาชนะใส่น้ำมันเครื่อง กระป๋องสี หลอดไฟ เป็นต้น 3) ให้คนงานหมั่นดูแลและทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย อยู่เสมอ 4) ต้องคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำมาขาย หรือถมที่ได้ให้แยก ต่างหาก หรือวัสดุก่อสร้างให้นำกลับมาใช้ใหม่ให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณมูลฝอย 5) กำหนดพื้นที่กองเศษวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความ เป็นระเบียบ 6) จัดคนงานตรวจตราดูแลพื้นที่ก่อสร้างหลังเลิกงานทุกวัน 7) เมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องรีบดำเนินการขนย้าย	1) จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการ เก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง ก่อประสานงานกับ เทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บมูลฝอย จากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป 2) ตรวจสอบความสามารถของถัง มูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอย และการรั่วซึมของถังมูลฝอย 3) ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูล ฝอยคนงานว่ามีอย่างน้อยเพียงใด ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์จันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

27/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม



บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ENVIRONMENT CO.,LTD

COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างและทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบโดยเร็ว 8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลความปลอดภัยการจราจรที่เป็นรอยต่อระหว่างพื้นที่โครงการและถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาด้านการจราจรระหว่างเก็บขนมูลฝอย และโดยปล่อยให้รถที่วิ่งบนทางสาธารณะซึ่งเป็นทางหลักไปก่อน แล้วจึงปล่อยให้รถภายในโครงการไปตามลำดับ 9) กำหนดให้มีการติดตั้งกรวยจราจร เพื่อแสดงให้เห็นว่ามีการปฏิบัติงาน และเพื่อเตือนให้รถที่สัญจรไปมาบนถนนสาธารณะได้ชะลอความเร็วและขับช้าอย่างระมัดระวัง	

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

28/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนากรณ วิวัฒน์รัตน์)  **บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด**
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม **MOVEMENT CO., LTD.**
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด **THAI.COM**
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	ในระยะก่อสร้างมีปริมาณรถขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยคาดว่าจะมีรถขนส่งบรรทุกวัสดุก่อสร้าง เช่น ปูน เหล็ก อิฐ ห่อ และวัสดุอื่นๆ เข้า-ออก พื้นที่โครงการประมาณ 5 คัน/วัน ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างใน-ชั่วโมงเร่งด่วนในวันธรรมดาและวันหยุด บริเวณถนนวิจิตรสงครามมีสภาพการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) การขนส่งวัสดุก่อสร้างต้องกระทำในช่วงเวลากลางวัน ประมาณ 08:00-17:00 น. 2) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน ต้องจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยพนักงานขับรถต้องขับรถด้วยความระมัดระวัง 3) หลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน โดยเฉพาะในช่วงเวลา 07:00-08:00 น. และช่วงเวลา 17:00-18:00 น. 4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์ต้องมีการใช้ผ้าใบปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้ถนน 5) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย 6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือรถที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกต่อรถที่เข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 2) ตรวจสอบช่วงเวลาที่ยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ ว่าอยู่ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือไม่ 3) ตรวจสอบป้ายด้านหลังรถบรรทุก ซึ่งระบุชื่อโครงการ เบอร์โทรศัพท์ ติดต่อผู้รับผิดชอบให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

29/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)		7) บริเวณทางเข้า-ออก ติดตั้งป้ายเครื่องหมายจราจร และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ 8) ติดตั้งม่านกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยต้องปิดอยู่ตลอดเวลา และเปิดเฉพาะกรณีที่มีรถเข้า-ออกโครงการเท่านั้น 9) ให้มีแอสฟัลต์ลาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยลดเศษดินที่ติดไปกับล้อรถ 10) จัดเตรียมป้ายหรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน 11) ปิดคลุมวัสดุด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 12) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 13) ไม่ขนส่งดิน และเศษวัสดุในช่วงเวลาเร่งด่วน 14) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกินข้อกำหนด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

30/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) ELEMENT CO., LTD.

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม(ต่อ)		15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน และวัสดุ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 16) ประสานกับผู้รับเหมาก่อสร้างในการดำเนินการก่อสร้าง เพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและป้องกัน หรือให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีความปลอดภัย สูงสุด 17) จัดให้มีการทำกรรมธรรม์ประกันภัยเพื่อชดเชยความ เสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณีที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจาก กิจกรรมการดำเนินงานในโครงการ 18) จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใด ๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งดินและวัสดุ 19) จัดให้มีระบบการรับเรื่องร้องเรียน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบ ค้นหาสาเหตุ ข้อเท็จจริง และดำเนินการแก้ไข ปัญหา 20) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกและดูแลความ ปลอดภัยด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

31/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือ เครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางวัน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ในช่วงดำเนินการโครงการขอรับการบริการจ่าย-กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินด้านหน้าอาคาร เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น ในช่วงระยะก่อสร้างจึงไม่มีผลกระทบ	1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่าง แบบประหยัดพลังงาน 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1) ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า 3) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอสถาบันงานนโยบายและแผน-ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ 

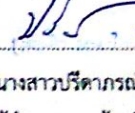
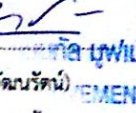
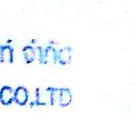
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

32/66

ลงชื่อ     
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่ออาชีพ การจ้างงาน และรายได้ของชุมชนเพียงเล็กน้อยในระยะสั้นเท่านั้น เนื่องจากมีการจ้างคนงานก่อสร้างเพียง 35 คน และใช้เวลาก่อสร้างเพียง 12 เดือน นอกจากนี้การว่าจ้างคนงานก่อสร้างของผู้รับเหมาส่งผลกระทบต่อรายได้ของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างให้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย โดยโครงการจะได้จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก และจะส่งผลกระทบต่อด้านลบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ เนื่องจากกิจกรรมการก่อสร้างจะก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน เสียง การจราจร ฝุ่นละออง มูลฝอย การก่อสร้างจะเกิดในช่วงระยะเวลาที่สั้นและหยุดพักในช่วงวันหยุด และไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างในกลางคืน ดังนั้น ผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจช่วงระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จ้างคนงานและผู้รับเหมาก่อสร้างในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก 2) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 3) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว 4) จัดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อโครงการ โครงการวันที่เริ่มต้นและวันที่สิ้นสุดโครงการเจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับผิดชอบ งบประมาณพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่ประชาชนสามารถร้องเรียนหรือติดต่อกับโครงการได้โดยสะดวกเพื่อเป็นช่องทางในการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่างๆ	1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

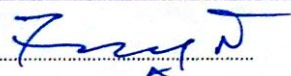
33/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฮูฟแมนส์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ เสี่ยงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างอันจะมีผลต่อสุขภาพ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ให้กับคนงานก่อสร้าง และจัดที่ครอบหูหรือที่เสียบหู ให้คนงานที่ปฏิบัติงานกับเครื่องจักรที่มีเสียงดัง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้ควรกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง อีกทั้งจัดเตรียมผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่ก่อสร้าง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จึงอยู่ในระดับปานกลาง	1) ในกรณีที่วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้าง หรือสิ่งป้องกันอันตรายเกิดการชำรุดเสียหาย ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินต้องหยุดการก่อสร้างทันที จนกว่าแก้ไขข้อขัดข้องให้เรียบร้อยก่อน จึงต้องดำเนินการก่อสร้างต่อไปได้ 2) ติดป้ายประกาศ หรือจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้ามผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้น 3) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 4) เตรียมรถให้พร้อมเสมอในการนำคนงานที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล 5) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 6) ห้ามกองหรือเก็บเครื่องมือ วัสดุก่อสร้างหรือชิ้นส่วนโครงสร้างในที่สาธารณะ และบนอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7) จัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นสัดส่วน เป็นการหลีกเลี่ยงโอกาสที่จะเกิดอุบัติเหตุ 8) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันภัยเบื้องต้นให้เพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย รองเท้านิรภัย ถุงมือหนัง เป็นต้น และกำชับให้คนงานใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้ง 9) ตรวจสอบดูแลเครื่องจักรกลให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด 2) ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้านิรภัย หรือที่ครอบหู หน้ากาก 3) ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง อาคาร 4) ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน 5) ตรวจสอบผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่ก่อสร้างโครงการ ว่าได้รับผลกระทบ/ความเสียหายหรือเรื่องราวเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลและแนะนำวิธีการทำงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน

ลงชื่อ



(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

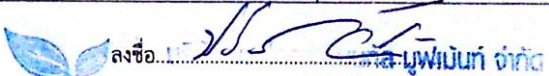
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

34/66

ลงชื่อ



(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		10) มีหัวหน้างานคอยควบคุมขณะปฏิบัติงานอย่างน้อย 1 คน 11) ต้องมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานตระหนักถึงความปลอดภัย เช่น ปลอดภัยไว้ก่อน(SAFTY FIRST) ไว้ในจุดที่มองเห็นได้ง่าย 12) จัดให้มีป้ายแจ้ง “เขตอันตราย” ปิดประกาศให้ชัดเจน และในเวลา-กลางคืนให้มีสัญญาณไฟสีแดงตลอดเวลา	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	สาเหตุการเกิดอัคคีภัยในการก่อสร้าง เช่น การใช้วัสดุไวไฟ หรือวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิง ประกายไฟจากการเชื่อมเหล็กกันบูห์ ความประมาทของคนงาน ฯลฯ สิ่งเหล่านี้อาจเป็นสาเหตุทำให้เกิดอัคคีภัยได้ ผู้รับเหมาจะมีการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดและจัดเตรียมถังดับเพลิงมือถือไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดับเพลิงในเบื้องต้น พร้อมกับให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการยังได้ยึดถือกฎระเบียบพื้นฐานของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม ในการวางมาตรการทางด้านการป้องกันอัคคีภัย โดยที่หัวหน้าคนงานเป็นผู้ควบคุม โดยมีการชี้แจงทั้งก่อนและหลังเลิกงานแต่ละวัน ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อด้านอัคคีภัยในระดับต่ำ	1) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างทั้งก่อนและหลังเลิกงานทุกวัน 2) เตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ในบริเวณก่อสร้างในจุดที่สามารถนำมาใช้ได้สะดวก พร้อมทั้งแนะนำวิธีการใช้ถังดับเพลิงให้กับคนงานทุกคน ให้ใช้ได้อย่างถูกวิธี 3) ห้ามเผามูลฝอย เศษไม้ในพื้นที่ก่อสร้าง 4) จัดสถานที่สำหรับสูบบุหรี่ และกักขังคนงานให้ดับกันบูห์ให้สนิท 5) จัดชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน 6) จัดเตรียมแหล่งน้ำสำรองให้มีความเพียงพอที่ต้องนำมาใช้ยามฉุกเฉิน 7) ดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่หรือไม่ 2) ตรวจสอบความเข้าใจของคนงานในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้อย่างถูกต้องหรือไม่ 3) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ 5) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงและอายุการใช้งาน 6) ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

35/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			7) ตรวจสอบจุดรวมพลของโครงการ ให้มีขอบเขตที่ชัดเจนและไม่มีสิ่งกีด ขวางพื้นที่ดังกล่าว ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
4.4 สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	การก่อสร้างโครงการเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่ โครงการซึ่งอาจก่อให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่น่าดูนัก จากการกอง วัสดุก่อสร้างและการก่อสร้างอาคาร แต่เกิดขึ้นในช่วง ระยะเวลาหนึ่งเท่านั้น ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างดังกล่าวใช้เวลา ประมาณ 12 เดือน และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทาง สุนทรียภาพและทัศนียภาพในระดับต่ำ	1) โครงการจัดให้มีรั้วชั่วคราว (Metal Sheet) สูงประมาณ 3 เมตร และตาข่ายกันฝุ่นสูงประมาณ 2 เมตร กันรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและวัสดุตกหล่นโดยเว้นทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อความปลอดภัย และลดผลกระทบทางสายตาแก่ผู้ อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการ 2) เลือกใช้วัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างที่ไม่ส่งผลกระทบต่อสายตา โดยเฉพาะสีของอาคารต้องเป็นสีที่ไม่มีความขัดแย้ง (Contrast) กับสภาพชุมชนโดยรอบ 3) ควบคุมดูแลการวางวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและเป็น ระเบียบมากที่สุด 4) ดูแลรักษาความสะอาดภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน 5) ดูแลและรักษาความสะอาดห้องน้ำชั่วคราวของพนักงานต้อง ปกปิดอย่างมิดชิด และต้องอยู่ด้านหลังของพื้นที่ก่อสร้าง	1) ตรวจสอบการชำระวัสดุที่ใช้ ปิดกันพื้นที่ก่อสร้างอาคาร ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

36/66

ลงชื่อ.....
envis (นางสาวปวีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม E-THAI.COM
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสง/ทิศทาง ลม	โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) โดยพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมประกอบด้วย อาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 44 หน่วย เนื่องจากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดดในในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการมี ความสูงที่สุดเท่ากับ 14.70 เมตร การบดบังแสงของอาคารของ โครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมง แตกต่างกันไป ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการ และ อาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการทำมุมของดวงอาทิตย์กับอาคาร โครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ดังนั้น การประเมินการ บดบังแสงจึงต้องคำนวณถึงปัจจัยต่างๆเหล่านี้ ซึ่งในการประเมิน ได้สร้างภาพจำลองอาคารโครงการที่จะเกิดแสงบดบังในแต่ละ ช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับการบดบังแสงคือพื้นที่ที่อยู่ติดกับ โครงการ ดังนั้น การบดบังแสงของอาคารโครงการที่มีความสูง 5 ชั้น จะส่งผลกระทบในระดับต่ำ	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรง อาคาร ความสูง ระยะร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลด ผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง	1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

37/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์) -OVEMENT CO.,L

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพเป็นที่ตั้งของอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยภายในโครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชปกคลุมดินเพื่อก่อให้เกิดความร่มเงา ร่มรื่น และเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น โดยจะคงสภาพเดิมก่อนการก่อสร้างให้มากที่สุด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศแต่อย่างใด	1) ปรับปรุงพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงให้มีความกลมกลืนและใกล้เคียงกับสภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด 2) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับในบริเวณพื้นที่ว่างรอบๆ โครงการและหมั่นบำรุงดูแลรักษาอยู่เสมอ 3) อนุรักษ์รักษาด้านไม้ใหญ่ (ต้นมะฮอกกานี) ในพื้นที่ไว้โดยไม่มีการทำลายต้นไม้เดิม	1) ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขึ้นทดแทนพื้นที่ที่มีอยู่เดิม ซึ่งภายในโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อปกคลุมดินและป้องกันการพังทลายและกัดเซาะของดิน และเป็นตัวช่วยดูดซับน้ำได้อีกทางหนึ่งด้วย รวมทั้งสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น ดังนั้น ในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดินแต่อย่างใด	1) ปรับปรุงพื้นที่ว่างให้เป็นพื้นที่สีเขียว ที่มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อสร้างความร่มรื่นและเกิดภูมิทัศน์ที่สวยงามขึ้น 2) ตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินมีการดูแล ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย	1) สภาพของต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

38/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	1) มลสารทางอากาศที่รบกวนภายในโครงการปล่อยออกมาจากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะที่ผู้มาใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ ในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO_x, SO₂ และ HC เท่ากับ 6.92×10^{-8}, 1.38×10^{-8}, 2.23×10^{-5}, 1.17×10^{-6}, 2.76×10^{-7} และ 4.74×10^{-6} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดก๊าซพิษ เช่น ฝุ่นละออง ที่จะทำให้เกิดอากาศเสียจนส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในชุมชน มีเพียงควันจากท่อไอเสียจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัยเท่านั้น จะเห็นได้ว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ และจากสภาวะอากาศปัจจุบันมีค่าไม่เกินกว่าที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเท่ากับ 150 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ 2) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัย หรือผู้ที่มาติดต่อในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน 3) มีการดูแลทำความสะอาดพื้นที่โครงการ ให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีฝุ่นฟุ้งกระจาย 4) ควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองหรือก๊าซพิษ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ 5) ควบคุมดูแลความสะอาดของห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	1) ตรวจสอบสภาพของถนนทางเดินรถ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีเพียงกิจกรรมการพักอาศัยเท่านั้น โดยไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น บาร์ ผับ หรือคาราโอเกะ อันจะเป็นการรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ในชุมชนบริเวณใกล้เคียง จะมีเพียงเสียงดังที่เกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะของผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตามเสียงที่เกิดขึ้นเป็นเพียงชั่วคราวและเป็นปกติของชุมชนอยู่แล้ว ดังนั้น จึงมีผลกระทบด้านคุณภาพเสียงและความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ	1) ผู้พักอาศัยต้องหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียง 2) หากมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนบ้านข้างเคียงต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบล่วงหน้า	1) ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิทยา สิงห์อินทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

39/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทางบก	การดำเนินโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจเป็นการรบกวนสัตว์ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ แต่สัตว์ส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่เป็นสัตว์ที่พบเห็นได้ทั่วไป และมีความสามารถในการปรับตัวให้เข้ากับชุมชนได้สูง รวมทั้งโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่บางส่วน โดยการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ ซึ่งสามารถให้ร่มเงาและเป็นที่อาศัยของนก หรือผีเสื้อได้ ประกอบกับกิจกรรมของโครงการเป็นการดำเนินกิจการเพื่อการพักอาศัยเป็นหลัก ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อชีวภาพทางบกแต่อย่างใด	1) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก และไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงา และสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 2) ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ให้มีประสิทธิภาพในการทำงานเสมอ	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD _๕ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD _{๑๐} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและอาคารบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD _{๑๐} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของ	1) บำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป	

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

40/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
MOVEMENT CO., LTD.
EVE-THAI.COM

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ (ต่อ)	โครงการ ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลบล้างตรวจคุณภาพน้ำ ก่อน ปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น จึงมี ผลกระทบต่อชีวภาพทางน้ำในระดับต่ำ		

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ	ในระยะดำเนินการโครงการมีการใช้น้ำประมาณ 42 ลูกบาศก์ เมตร/วัน โดยโครงการใช้น้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค จังหวัด ภูเก็ต จะผ่านมิเตอร์น้ำ ปริมาตร 35 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำด้วย เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติขึ้นสู่ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ใช้ถึงสำเร็จรูปขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ใบ รวมปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นหลังคาสูงเท่ากับ 12 ลูกบาศก์เมตร แล้วแจกจ่ายไปยังแต่ละส่วนของอาคาร รวมปริมาตร ถังเก็บน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 47 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการ สามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 1 วัน ทั้งนี้เนื่องจาก โครงการเป็นเพียงการประกอบกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น โดย กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่ ได้แก่ การชำระล้างร่างกาย การรดน้ำสวน เป็นต้น ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	1) โครงการจัดให้มีการถังเก็บน้ำที่สามารถสำรองน้ำไว้ ใช้ได้ 1 วัน 2) หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำเข้าโครงการในช่วงที่ชุมชนมี การใช้น้ำสูงสุด 3) รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักอาศัยช่วยกัน ประหยัดน้ำ 4) ดูแลถังเก็บน้ำ ให้มีสภาพดีไม่รั่วซึมพร้อมทั้ง บำรุงรักษา เครื่องสูบน้ำ ระบบท่อส่วนจ่ายน้ำ ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ 5) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 6) ตรวจสอบดูแลเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ 7) ดูแลระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำ ท่อส่งน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ 8) ควบคุมจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ ปริมาณผู้พักอาศัยมากกว่าที่โครงการจะรองรับได้ (3 คน/หน่วย)	1) ตรวจสอบเส้นท่อประปา การ แตกรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บ น้ำ 2) ตรวจสอบความสะอาดของถัง เก็บน้ำใช้ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
---------------	--	--	---

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์จันทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

41/66



ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์) VEMENT CO., LTD

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม E-THAI.COM

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำ	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของโครงการ โดยผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากหลังคา ถนน และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อพักน้ำที่มีอยู่เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และจากบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.15 เมตร ความลาดชัน 1:200 ผ่านบ่อพักน้ำที่มีอยู่เป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ และของน้ำผิวดิน 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0068 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ ซึ่งสามารถระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลเท่ากับ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ และปริมาณน้ำฝนส่วนใหญ่ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะถูกรวบรวมลงบ่อหน้าบ่อน้ำก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ดังนั้นในระยะดำเนินการจึง ไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แต่อย่างใด	1) มีการตรวจสอบอุปกรณ์ ระบบท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบรอยรั่วหรือชำรุดต้องมีการซ่อมแซมทันที 2) มีการขุดลอกตะกอนภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำ และต้องดูแลทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษวัสดุ เศษดินทราย ลงไปอุดตันในท่อระบายน้ำ 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ 4) เพิ่มเดิมการประชาสัมพันธ์และจัดทำป้ายแจ้งเตือนห้ามทิ้งวัสดุต่างๆ ลงในท่อระบายน้ำอันจะก่อให้เกิดปัญหาท่อระบายน้ำอุดตันได้	1) ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก บ่อดักขยะ และบ่อหน้าบ่อน้ำ 2) ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง 3) ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

42/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ได้ถูกออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียค่า BOD_{ห้า} 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ที่กำหนดให้โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่ถึง 60 ห้อง ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะเข้าสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ โดยผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไปสำหรับการกำจัดกากตะกอนโครงการต้องประสานงานให้เทศบาลเมืองกะทู้ มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี	1) โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ 2) ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำในบ่อพักน้ำเป็นประจำ 3) สูบตะกอนออกจากถังเกราะทุกๆ 2 ปี หรือเมื่อมีปริมาณตะกอน 1/3 ของถัง 4) รณรงค์และประชาสัมพันธ์มิให้มีการทิ้งวัสดุหรือสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม เช่น ผ้าอนามัย ถุงพลาสติก เป็นต้น อันเป็นสาเหตุทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียลดลง และเกิดการอุดตันในเส้นทาง 5) จัดให้มีพนักงาน ควบคุม ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างถูกวิธี และตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 6) ตรวจสอบคราบไขมัน และปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นจากถังดักไขมัน เมื่อมีปริมาณมากให้ทางโครงการดักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมแล้วประสานกับเทศบาลเมืองกะทู้นำไปกำจัดต่อไป	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกด้านนอกโครงการ โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 <u>ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่</u> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณสารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN)

ลงชื่อ.....
 (นายวิญญา สิงห์อินทร์)
 รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
 ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
 กรกฎาคม 2563

43/66

ลงชื่อ.....
 (นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
 กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	หรือเมื่อมีปริมาณตะกอน 1/3 ของถัง ดังนั้น คาดว่า การบำบัดน้ำเสียของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ	7) จัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่สำคัญในระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องเติมอากาศจำนวน 2 ชุด เพื่อป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉินที่อุปกรณ์ชำรุดไม่สามารถใช้งานได้ 8) ควบคุมจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้พักอาศัยมากกว่าที่โครงการจะรองรับได้ (3 คน/หน่วย) ผังแสดงจุดเก็บน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3	- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.49 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 ห้อง แยกประเภทมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยย่อยสลายได้ และมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยโครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเพียงพอ จากนั้นให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บขน เพื่อให้การเก็บขนเป็นไปด้วยความรวดเร็ว ง่าย และสะดวก โดยทางโครงการจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทั้งนี้การจัดการน้ำชะมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิด	1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป 2) ตรวจสอบมัดถุงบรรจุมูลฝอยให้แน่นก่อนการเก็บขน เพื่อป้องกันการหก รั่วไหล 3) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักรวมต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	1) ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขในทันที ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

44/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	จากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้ง ผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในระดับต่ำ สำหรับห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกข้างอาคารบริเวณด้านหน้าใกล้กับถนนวิจิตรสงคราม จึงสะดวกต่อการเก็บขนของพนักงานไปยังรถเก็บขนมูลฝอย สำหรับการจัดการเก็บมูลฝอยโครงการให้เทศบาลเมืองกะทู้รับไปกำจัด ทั้งนี้ การจัดการน้ำชะมูลฝอย โครงการจัดให้มีพนักงานจะล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ โดยผ่านตะแกรงดักมูลฝอย เพื่อลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น การจัดการมูลฝอยของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนได้ โดยจะอยู่ในระดับต่ำ	5) ตรวจสอบมัตถุขบรรจุมูลฝอยให้แน่นก่อนการเก็บขน เพื่อป้องกันการหก รั่วไหล 6) มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย เป็นมูลฝอยประเภทที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย 7) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและจุดที่พักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ 8) กวดขันให้แม่บ้านประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงมูลฝอยพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 9) ประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยที่เป็นอันตราย 10) ควบคุมจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้พักอาศัยมากกว่าที่โครงการจะรองรับได้ (3 คน/หน่วย) 11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยอันตราย	

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

45/66

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRO-MOVE THAILAND CO., LTD.
MIME WWW.ENVIRO-MOVE-THAI.COM

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคม	โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 4 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ ทั้งหมด โดยจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 3 คัน กว้างประมาณ 2.40 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร และที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอย จำนวน 1 คัน กว้างประมาณ 3 เมตร ยาวประมาณ 5.00 เมตร ทั้งนี้พื้นที่จอดรถมีความเพียงพอในการรองรับปริมาณ รถที่ใช้บริการภายในโครงการและสามารถเข้าจอดได้สะดวก จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณการจราจรในช่วงดำเนินการใน ชั่วโมงเร่งด่วนบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ มีสภาพ การจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงยังสามารถรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจาก การดำเนินโครงการได้ ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะ ดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายแสดงทางเข้าออก ป้ายแสดง พื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ที่ต้องเข้าโครงการสามารถมองเห็นได้ และ มีความเข้าใจตรงกัน 2) ดูแลสภาพพื้นที่จอดรถและทางเข้าไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทาง จราจร และมีสภาพดีอยู่เสมอ 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งที่จอดรถ 4) ติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องที่ให้เห็นชัดเจน 5) ในเวลากลางคืน บริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ ต้องมีไฟ ส่องสว่างอยู่ตลอดเวลา 6) แนะนำให้ผู้เข้าพักในพื้นที่โครงการ จอดรถให้เป็นระเบียบ 7) ติดป้ายกำหนดให้ผู้ใช้บริการโครงการห้ามจอดรถกีดขวาง การจราจรบริเวณถนนสาธารณะ 8) ควบคุมจำนวนผู้พักอาศัยในแต่ละห้อง เพื่อไม่ให้ปริมาณผู้พัก อาศัยมากกว่าที่โครงการจะรองรับได้ (3 คน/หน่วย)	1) ตรวจสอบความคล่องตัวของ การจราจร ในขณะที่รถเข้า-ออกจาก โครงการ 2) สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียง ว่าการเข้า-ออกของรถโครงการ ก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และต้องให้ แก้ไขอย่างไร ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

46/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 ระบบไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยผ่านมิเตอร์ไฟฟ้า แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับเครื่องมือเครื่องจักรกล และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การตัดเหล็ก เชื่อมเหล็ก และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างใช้ในปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และคนงานไม่ได้พักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างในช่วงดำเนินการโครงการขอรับการบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ตผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้า หลังจากนั้นกระแสไฟฟ้าจะถูกปล่อยเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้ารวม (MDB) แล้วจึงจ่ายกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แผงควบคุมวงจรไฟฟ้าย่อย (LOAD CENTER) ก่อนจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการได้เลือกใช้ชนิดประหยัดพลังงาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สำรองไฟฟ้า (Emergency light) บริเวณทางเดินด้านหน้าอาคาร เพื่อส่องสว่างในกรณีที่กระแสไฟฟ้าเกิดเหตุขัดข้อง ดังนั้น ในช่วงระยะดำเนินการจึงไม่มีผลกระทบ	1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	1) ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า 2) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้ ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

47/66

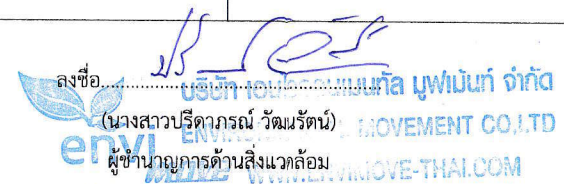
ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ในระยะดำเนินการส่งผลกระทบโดยตรง คือ การว่าจ้างพนักงานของโครงการ ส่งผลกระทบด้านดีในระดับต่ำต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก และโครงการต้องว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	1) ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 2) หากเกิดการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง โครงการดำเนินการแก้ไขโดยด่วน และเร่งทำความเข้าใจกับชุมชนดังกล่าว	1) ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการประกอบกิจการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้พักอาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ในเขตเทศบาลเมืองกะทู้ มีโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด จำนวน 1 แห่ง คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลกะทู้ ดังนั้น ผลกระทบด้านสาธารณสุขและอาชีวอนามัยจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที 3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	1) ติดตั้งกล้องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามี การพร้อมใช้งานและเตรียมพร้อมหรือไม่เพียงใด 3) ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

48/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	ระบบสัญญาณเตือนภัยและระบบดับเพลิง 1) ชั้นที่ 1 - ติดตั้งแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและทางเดิน - เครื่องตรวจจับควัน จำนวน 2 จุด บริเวณเพดานโถงบันไดหลักและบน เพดานบริเวณทางเดิน - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง จำนวน 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและโถงทางเดิน - ถังดับเพลิง จำนวน 1 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวน 5 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวน 2 จุด บริเวณทางเดิน 2) ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและทางเดิน - เครื่องตรวจจับควัน จำนวนชั้นละ 1 จุด บริเวณเพดานโถงบันไดหลักและบน เพดานบริเวณทางเดิน	1) ตรวจสอบและดูแลระบบการป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโครงการ ให้มีสภาพพร้อมที่ต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 1 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 2) แสดงป้ายตำแหน่งของระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน 3) ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เช่น ตรวจสอบวันผลิต วันหมดอายุการใช้งาน ตรวจสอบสลักให้มีความพร้อมต้องใช้งานอยู่เสมอ เป็นต้น 4) ต้องติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น 5) จัดให้มีพนักงานควบคุมดูแล ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อย 1 คน 6) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาศัยออกนอกอาคาร 7) ติดตั้งป้ายจุดรวมพลให้ผู้เข้าพักอาศัยสามารถเห็นได้ชัดเจน ภายในโครงการ 8) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานใน ส่วนของพนักงาน โดยต้องจัดให้มีการฝึกซ้อมอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย ว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร 2) ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง ว่ามีความเข้าใจมาก-น้อยเพียงใด 3) ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น 4) ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานใน ส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ 5) ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

49/66

ลงชื่อ.....

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและโถงทางเดิน - ถังดับเพลิง จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงบันไดหลัก - โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน จำนวนชั้นละ 3 จุด บริเวณโถงบันไดหลักและทางเดิน - ป้ายบอกทางหนีไฟ จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณทางเดิน ระบบป้องกันฟ้าผ่า และระบบป้องกันความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้าเพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ชั้นที่ 1 จำนวน 6 จุด บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหลัก ชั้นที่ 2-5 จำนวนชั้นละ 2 จุด บริเวณโถงทางเดินและบันไดหลัก โครงการมีผู้ใช้บริการและพนักงานโครงการ เท่ากับ 137 คน จุดรวมพล (Point of Assembly) ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลเท่ากับ 43.40 ตารางเมตร	9) จัดเตรียมแผนป้องกันอัคคีภัย โดยอยู่ในความรับผิดชอบของผู้บริหารโครงการและพนักงานโครงการทุกท่าน 10) จัดให้มีผู้ตรวจสอบ ดูแลความพร้อมของอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิงและสิ่งต่างๆ อยู่อย่างสม่ำเสมอ เป็นประจำทุก 6 เดือน และซ่อมแซมทันทีเมื่อเกิดการชำรุด 11) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาวะปกติพร้อมใช้งาน 12) ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน รวมทั้งตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ 13) ประสานกับหน่วยงานท้องถิ่นที่เป็นที่ตั้งพื้นที่โครงการให้ทราบถึงการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของหน่วยงานดังกล่าว ในกรณีเกิดเหตุการณ์เพลิง-ไหม้ ให้สามารถช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยภายในโครงการฯ ได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

50/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	จึงจะเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการและพนักงาน ของโครงการ จำนวน 137 คน (ผู้พักอาศัย จำนวน 132 คน และพนักงานของโครงการ จำนวน 5 คน) คิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่จุลรวมพลต่อผู้ที่อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 0.31 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ด้วย น้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการดังกล่าว คาดว่าจะช่วยลดระดับความรุนแรงและสามารถแก้ปัญหาใน เบื้องต้นที่อาจจะเกิดขึ้นได้ ทำให้สามารถใช้ดับเพลิงได้ ทันทั่วทั้งที่ นอกจากนี้ ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง โครงการสามารถขอรับความช่วยเหลือจากหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลกะทู้ ซึ่งหน่วยงาน ดังกล่าวมีความพร้อมทั้งด้านบุคลากรและอุปกรณ์การดับเพลิง ต่าง ๆ จึงสามารถช่วยลดความรุนแรงของปัญหาลงได้โดยใช้ เวลาไม่นานมากนัก ดังนั้น ผลกระทบด้านอัคคีภัยและความ ปลอดภัยจึงอยู่ในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์จันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

51/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ/ ทัศนียภาพ	จากการศึกษาและตรวจสอบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียง พบว่าพื้นที่ส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย มีบ้านอยู่อาศัย ร้านค้า ร้านอาหาร และพื้นที่มีการครอบครองเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น โครงการซึ่งเป็นการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงมีสภาพที่กลมกลืนกับบริเวณข้างเคียง อีกทั้งมีการจัดตกแต่งพื้นที่ว่างในพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียวขนาด 150 ตารางเมตร คิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในโครงการ 1.09 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 132 คน และพนักงานจำนวน 5 คน) ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 70 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูก ได้แก่ ต้นประดู่ ต้นมะฮอกกานี เป็นต้น ทั้งนี้ ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูกเป็นพรรณไม้ที่มีความเหมาะสมกับภูมิอากาศในท้องถิ่น และผู้ออกแบบได้คำนึงถึงความเหมาะสมในการปลูกไม้ยืนต้น ตำแหน่งในการปลูกต้นไม้ กำหนดปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ถังบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ ตลอดจนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงไม่ปรากฏแหล่งโบราณคดีอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น จึงไม่มีผลกระทบด้านสุขภาพและทัศนียภาพ	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 150 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่โครงการนำมาปลูก ได้แก่ ต้นพุทธรูป ต้นมะฮอกกานี เป็นต้น 2) การปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ เพื่อให้ร่มเงาและสร้างความสดชื่น และหมั่นดูแลรักษาอยู่เสมอ 3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	1) ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

52/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVMOVE-THAI.COM
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด/ ทิศทางลม	โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) โดยพัฒนาโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 44 หน่วย เนื่องจากบริเวณพื้นที่ข้างเคียงจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในระดับต่ำ เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงที่สุดเท่ากับ 14.70 เมตร การบดบังแสงของอาคารของโครงการต่ออาคารข้างเคียงมีการเปลี่ยนแปลงในแต่ละชั่วโมงแตกต่างกัน ซึ่งเกิดจากหลายปัจจัยที่มีผลต่อการได้รับดวงอาทิตย์ เช่น ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ลักษณะของอาคารโครงการและอาคารใกล้เคียง ทิศทางหรือการหมุนของดวงอาทิตย์กับอาคารโครงการในช่วงเวลา และฤดูกาล เป็นต้น ดังนั้น การประเมินการบดบังแสงจึงต้องคำนวณถึงปัจจัยต่างๆเหล่านี้ ซึ่งในการประเมินได้สร้างภาพจำลองอาคารโครงการที่จะเกิดแสงบดบังในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับการบดบังแสงคือพื้นที่ที่อยู่ติดกับโครงการ ดังนั้น การบดบังแสงของอาคารโครงการที่มีความสูง 5 ชั้น จะส่งผลกระทบต่อในระดับต่ำ โครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้) โดยพัฒนาโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องพักจำนวน 44 หน่วย การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการต่อบ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่โครงการ สรุปได้ว่า อาคารโครงการจะบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการในภาพรวมที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง ขั้นตอนและกระบวนการการรับเรื่องร้องเรียนแสดงดังรูปที่ 4	1) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองกะทู้ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่มา: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด, 2562

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

53/66

ลงชื่อ.....
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
www.enviMOVE-THAI.COM
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาคารเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อย จังหวัดภูเก็ต (กะทู้)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารและก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ทุกวัน ตลอดช่วงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
2. ทรัพยากรดิน	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับถมพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ - ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	- ทุกวัน ตลอดช่วงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น รวมทั้งรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาปรับปรุงและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว - ตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

54/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
www.enmove-thai.com

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพเสียง	- ตรวจวัดเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยการเก็บตัวอย่างตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ดัชนีที่ทำการตรวจวัด คือ 1. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr) 2. ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3. ระดับเสียงเปอร์เซนไทล์ (L_{90}) 4. ระดับเสียงรบกวน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก จากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
5. ความสั่นสะเทือน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น - ตรวจวัดความสั่นสะเทือน(Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ การเก็บตัวอย่างตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวันตลอดระยะเวลาที่มีการทำฐานราก	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
6. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา การแตกรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

55/66

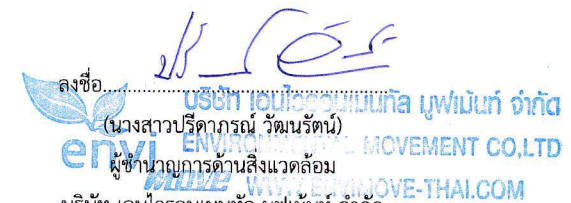
ลงชื่อ.....

(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. การจัดการขยะ	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตักค้างของมูลฝอยคนงานว่ามีมากนักน้อยเพียงใด	- ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
8. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบดูแลจัดเก็บวัสดุก่อสร้างให้เรียบร้อย เพื่อไม่ให้กองวัสดุก่อสร้างกีดขวางทางไหลของน้ำ - ตรวจสอบเศษขยะ หิน หวายและตะกอนดินในรางระบายน้ำบ่อดักตะกอนดินและบ่อบำบัดน้ำ หากพบว่าปริมาณมากให้ทำการขุดลอกทันที	- ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้างหรือทุกครั้งหลังจากฝนตก - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้างหรือทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
9. การจัดการขยะ	- จัดให้มีคนงานรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างก่อนประสานงานกับเทศบาลเมืองกะทู้เข้ามาเก็บมูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบความสามารถของถังมูลฝอยในการรองรับปริมาณมูลฝอยและการรั่วซึมของถังมูลฝอย - ตรวจสอบปริมาณตักค้างของขยะ ความสมบูรณ์ของถังขยะ และความสะอาดของถังขยะ	- ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

56/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน-ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้	- ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบดับเพลิง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดียู่เสมอหรือไม่ - ตรวจสอบความเข้าใจของคนงาน ในการใช้ถังดับเพลิง ว่าใช้ได้ถูกต้องหรือไม่ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบความพร้อมในการเตรียมการ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ - ตรวจสอบจุดรวมพลของโครงการ ให้มีขอบเขตที่ชัดเจนและไม่มีสิ่งกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	- ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
12. การจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการและป้ายทิศทางการจราจรต่างๆภายในพื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุกๆวันตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

57/66

ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด-THAI.COM

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. เศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ทุก ๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
14. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานและพนักงานที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาล ว่ามีการเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบว่าผู้รับเหมาได้ให้คนงานใช้อุปกรณ์ เครื่องมือป้องกันภัยหรือไม่ เช่น ถุงมือ รองเท้าบูท หรือที่ครอบหู หน้ากาก - ตรวจสอบห้องน้ำ-ห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ เพื่อสุขภาพอนามัยของคนงาน - ตรวจสอบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ว่าได้รับผลกระทบ/ความเสียหายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลและแนะนำวิธีการทำงานที่ปลอดภัยแก่พนักงาน	- ปัสะ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดช่วงระยะการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
15. สุขภาพ/ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการขำรดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
16. การบดบังแสง/ทิศทางลม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองกะทู้	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงระยะก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ผู้รับผิดชอบมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ที่มา: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

58/66

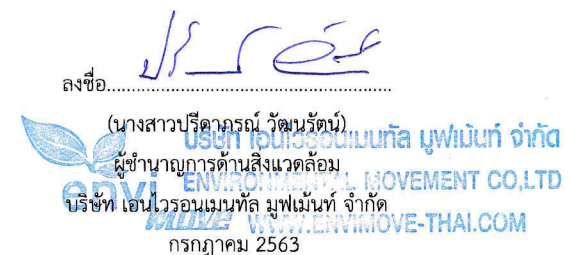
ลงชื่อ.....

(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563



ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีตายหรือไม่เติบโต	- ทุกๆ สัปดาห์ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
2. ทรัพยากรดิน และการพังทลายของดิน	- สภาพของต้นไม้และพืชที่ปลูกคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ต้องอยู่ในสภาพดี	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบสภาพของถนน ทางเดินรถ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปา การแตกรั่วซึมของท่อประปาและถังเก็บน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้	- ทุกเดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
5. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
6. การจัดการน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายออกด้านนอกโครงการ โดยการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์จันทร์)

รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

59/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริศนากรณ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
enviromental MOVEMENT CO.,LTD
www.environmental-movement-thai.com

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ดัชนีที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)		
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำ - ตรวจสอบบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยไม่ให้มูลฝอยตกค้าง - ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ หมายเหตุ - ในช่วงฝนตก ให้ทำการตรวจสอบและขุดลอกตะกอนในบ่อพัก บ่อดักขยะ และบ่อหน่วงน้ำทันทีหลังฝนตก	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ หรือทุกครั้งหลังจากฝนตก - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ หรือทุกครั้งหลังจากฝนตก	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
8. การจัดการขยะ	- ตรวจสอบถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการการแก้ไขทันที	- ทุกวันตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

60/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด
enviromental MOVEMENT CO.,LTD
www.enviromove-thai.com

กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น สายไฟ หรือเครื่องจักรที่ต้องใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลเมืองกะทู้	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
10. เศรษฐกิจและสังคม	- ตรวจสอบอาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบเกี่ยวกับการได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ทุก 3 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการพร้อมใช้งานและเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด - ตรวจสอบการทำงานของระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
12. สุนทรียภาพ/ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาด้านไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลุกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
13. การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลเมืองกะทู้ - ตรวจสอบอุปกรณ์ปฐมพยาบาลว่ามีการพร้อมใช้งานและเตรียมพร้อมหรือไม่ เพียงใด	- ทุกๆ 6 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

61/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
www.ENVMOVE-THAI.COM
กรกฎาคม 2563

ตารางที่ 3 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ/สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
14. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง (ต่อ)	- ตรวจสอบจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - ฝึกซ้อมและฝึกอบรมทีมปฏิบัติงานในส่วนของพนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน และป้ายจุดรวมพลต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้	- ทุกๆ 3 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
15. การจราจรและพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และถนนเข้า-ออกโครงการ - ตรวจสอบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ว่าได้รับผลกระทบ/ความเสียหายหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ โดยการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	- ทุก 6 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
16. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
17. สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	- ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หากพบการชำรุดควรรับแก้ไขทันทีและซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบสภาพของรั้วรอบพื้นที่โครงการ หากพบการชำรุดควรรับแก้ไขทันทีและซ่อมแซมทันที	- ทุกๆ เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)
18. พื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว - ตกแต่งกิ่งไม้ให้เรียบร้อย กรณีที่รูกิ่งเข้าไปในบริเวณพื้นที่ข้างเคียง - กรณีต้นไม้ที่มีผล ควรดูแลผลไม่ให้ร่วงหล่นลงมาเกิดอันตรายต่อผู้มาบริการ	- ทุกๆ เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ เดือน ตลอดช่วงระยะดำเนินการ - ทุกๆ สัปดาห์ ตลอดช่วงระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

หมายเหตุ: ผู้รับผิดชอบมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะรื้อถอนและช่วงระยะก่อสร้าง ได้แก่ ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การกำกับดูแลของเจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ผู้รับผิดชอบมาตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงระยะดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของโครงการ (การเคหะแห่งชาติ)

ที่มา: บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด, 2563

ลงชื่อ.....

(นายวิญญา สิงห์อินทร์)

รองผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

กรกฎาคม 2563

62/66

ลงชื่อ.....

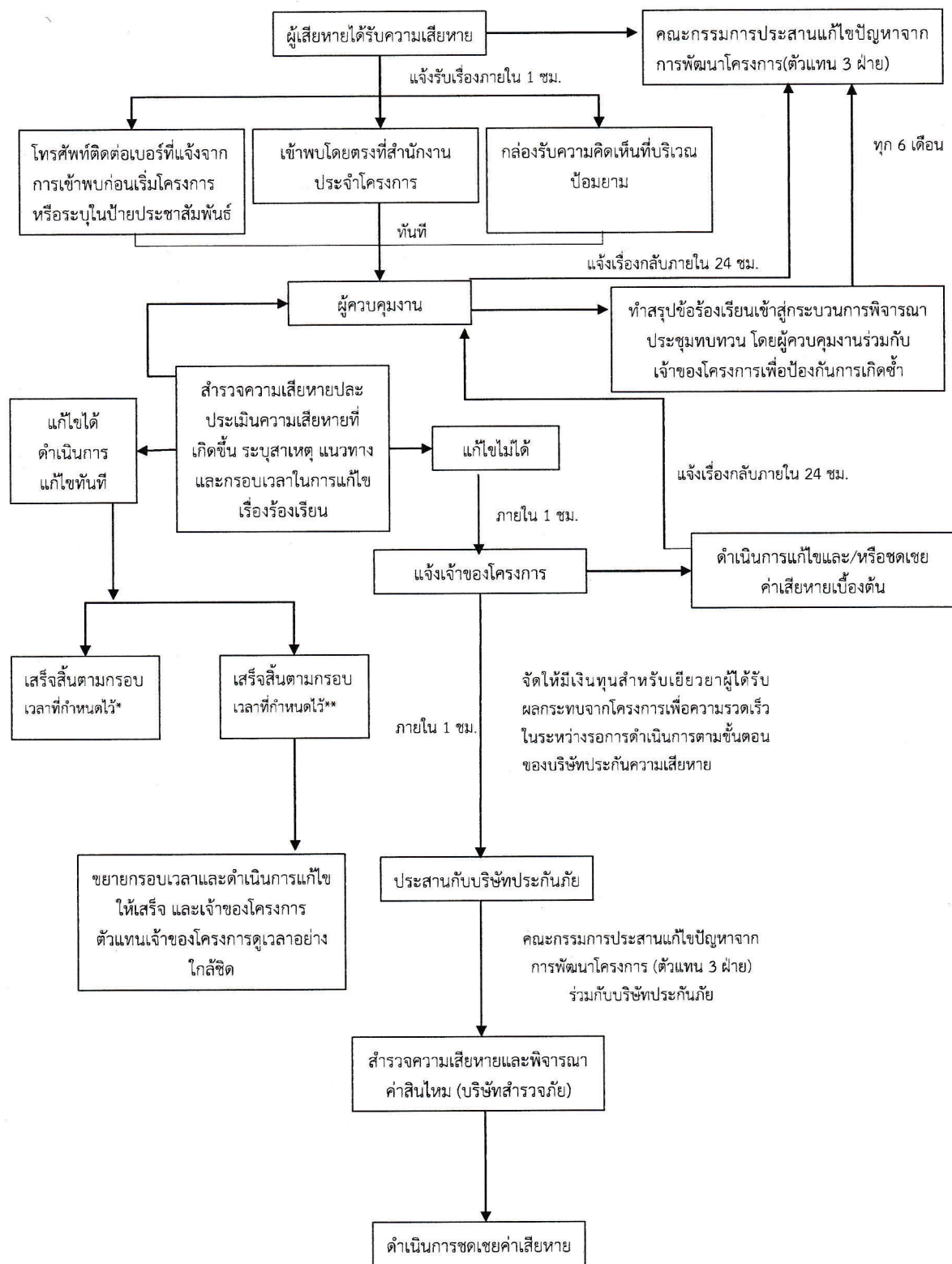
(นางสาวปริศนากรณ์ วัฒนรัตน์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

กรกฎาคม 2563

ENVIRO ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD
WWW.ENVIRMOVE-THAI.COM



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

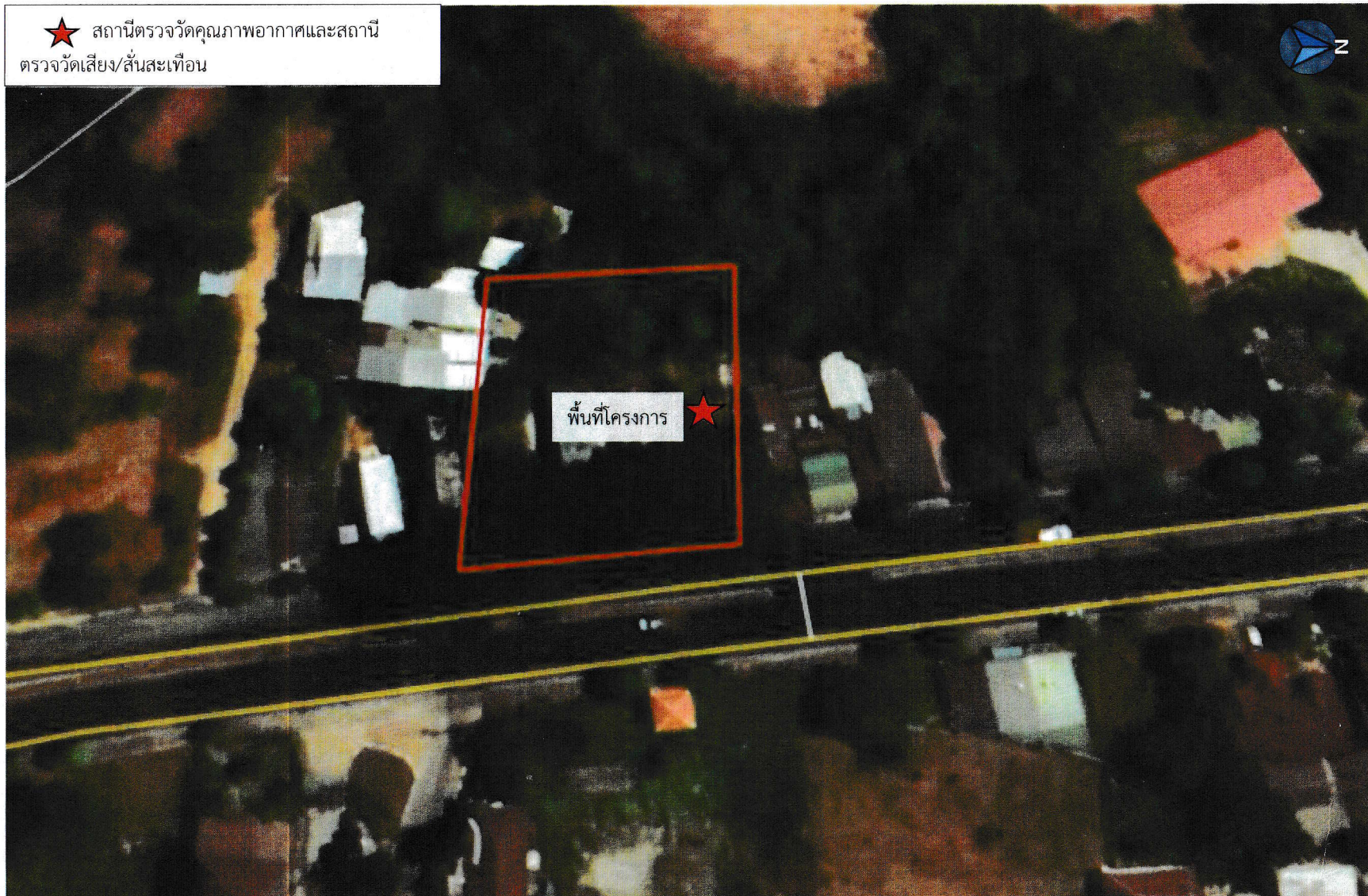
** ในกรณีแก้ไขข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าว และกำหนดเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาค่าสินไหม 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 1 ขั้นตอนและกระบวนการการรับเรื่องร้องเรียนในระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์จันทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

ลงชื่อ.....
(นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVI MOVE
กรกฎาคม 2563
www.envimove-thai.com

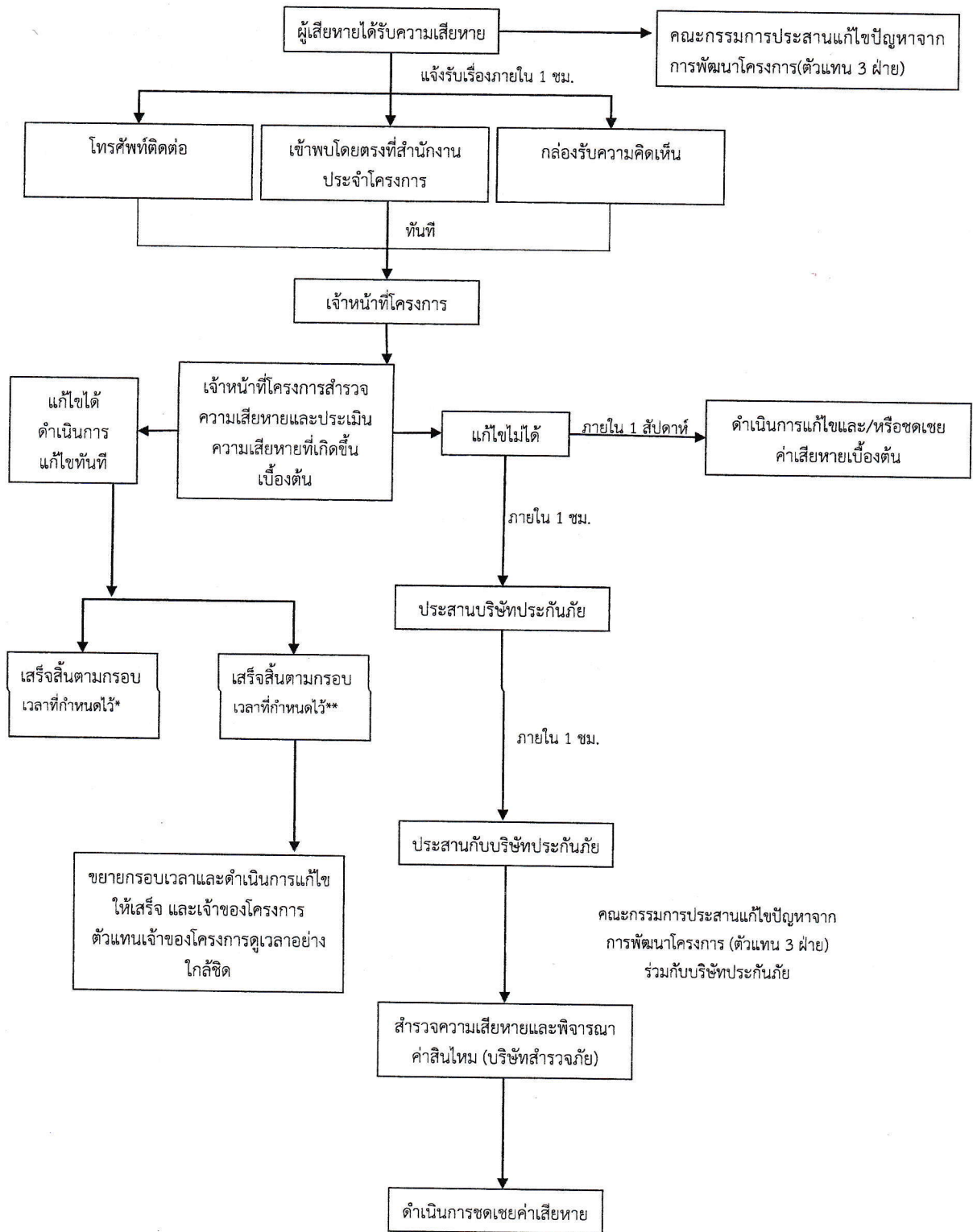
★ สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศและสถานี
ตรวจวัดเสียง/สั่นสะเทือน



รูปที่ 2 สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์อินทร์)
รองผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้จัดการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

** ในกรณีแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดเวลาในการแก้ไขใหม่และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการฯ และทำการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหามิแล้วเสร็จ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 4 ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

ลงชื่อ.....
(นายวิญญา สิงห์จันทร์)
รองผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการ การเคหะแห่งชาติ
กรกฎาคม 2563

66/66

ลงชื่อ.....
(นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
กรกฎาคม 2563